标段编号： 2608-440300-04-01-900010001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 布吉街道2026年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程（二标段）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市焕升建筑集团有限公司

日期： 2026年09月21日

目　录

1、企业基本信息 5
1.1、投标人营业执照 6
1.2、投标人施工企业资质证书 10
1.3、投标人企业所有制情况申报表 11
2、企业施工业绩 12
2.1、光明街道第五批管道天然气改造普及工程 13
2.2、白石洲村消防提升项目施工 28
2.3、光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程（东隆路、塘尾路、塘学路） 43
2.4、坪山区创体路市政工程（施工） 61
2.5、粤海街道后海滨路至兰桂一路公共步道项目 73
3、企业财务情况 85
4、项目负责人情况 105
项目负责人 1：刘丰丰 105
项目负责人 2：江浩权 111
项目负责人 3：何凌映 117
项目负责人 4：罗安 123
项目负责人 5：覃健 129
项目负责人 6：庄森鹏 135
5、项目负责人业绩 141
5.1、育新站至光布路新建电缆沟工程 142
6、履约评价 159
6.1、粤海街道后海滨路至兰桂一路公共步道项目 160
6.2、白石洲村消防提升项目施工 167
6.3、光明街道第五批管道天然气改造普及工程 176
7、安全管理水平 184
7.1、安全管理体系认证 184
7.2、企业安全生产许可证 185
7.5、项目负责人 1（刘丰丰）安全生产考核合格证书 186
7.4、项目负责人 2（江浩权）安全生产考核合格证书 187
7.3、项目负责人 3（何凌映）安全生产考核合格证书 188
7.6、项目负责人 4（罗安）安全生产考核合格证书 189
7.7、项目负责人 5（覃健）安全生产考核合格证书 190
7.8、项目负责人 6（庄森鹏）安全生产考核合格证书 191
7.9、安全管理制度与流程 192
7.9.1、安全施工岗位职责 192
7.9.2、安全管理制度 192
7.9.3、安全管理工作流程 194
7.10、安全主管（李怀波）证书 196
7.11、安全员 1（林海芳）证书 197
7.12、安全员 2（李少君）证书 198

7.13、安全员 3（周莉）证书 199
8、拟派项目管理成员情况 200
项目负责人 1·刘丰丰 202
项目负责人 1（刘丰丰）业绩一：育新站至光布路新建电缆沟工程 207
项目负责人 2·江浩权 224
项目负责人 2（江浩权）业绩一：平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--白坭坑社区丹农路-莲塘路交通安全隐患整治程 230
项目负责人 2（江浩权）业绩二：平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--平湖社区凤凰新村后山休闲场所环境提升工程 242
项目负责人 2（江浩权）业绩三：平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--凤凰社区横岭路 19 号-宏泰街 13 号周边交通安全隐患整治工程 254
项目负责人 3·何凌映 266
项目负责人 3（何凌映）业绩一：马田街道口袋公园项目 272
项目负责人 3（何凌映）业绩二：罗湖区金稻田路翠茵学校段污水管道改造项目 291
项目负责人 4·罗安 301
项目负责人 5·覃健 306
项目负责人 6·庄森鹏 311
技术负责人·柳晓虎 316
技术负责人业绩一：宝安区妇幼保健院中心区新院和宝安中心区 N16 区街边绿地及地下停车场 321
技术负责人业绩二：育新站至光布路新建电缆沟工程 345
技术负责人业绩三：坪山区第二实验学校精装修和景观工程 362
土建专业工程师·高阳 370
道路专业工程师·杨猛 374
电气专业工程师·李进发 377
给排水专业工程师·张进伟 380
造价专业工程师·林壹庄 384
安全负责人信息表·李怀波 387
质量负责人信息表·李蕃荣 391
劳资专管员·李焕东 396
安全员·林海芳 400
安全员·李少君 403
安全员·周莉 407
施工员·庄森鸿 409
施工员·李奕彬 413
质量员·李莉吟 416
资料员·李少如 420
材料员·陈丽敏 424
标准员·李珠敏 427

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	投标人须填报《企业基础信息情况表》、《投标人企业所有制情况申报表》。（按“第三章　招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 附件”格式要求提供）
2	企业施工业绩	企业近 3 年（自截标之日起倒算）自认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。同类业绩是指市政类与本项目招标范围相近的业绩。证明资料为施工合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页等主要信息）原件扫描件、竣工验收报告扫描件等相关证明资料，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期。（按“第三章　招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 附件”格式要求提供）
3	企业财务情况	企业近 1 年（2025 年）由第三方会计事务所出具的财务审计报告，至少应清晰反映营业收入、资产总额、负债总额等数据。（按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 附件”格式要求提供）
4	项目负责人情况	提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、注册证书等相关证书原件扫描件，注：须提供截标前近 3 个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效）
5	项目负责人业绩	提供拟派项目负责人近 3 年（自截标之日起倒算）自认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。同类业绩是指市政类与本项目招标范围相近的业绩。证明材料：同时提供合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、项目负责人姓名等主要信息）和验收证明扫描件，竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提

		供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设单位盖章，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期。
6	履约评价	提供近 3 年内(从截标之日起倒算)由招标人或建设单位出具的政府投资项目履约评价情况，可上传原件扫描件。(不超过 3 项，超过部分按提供资料前 3 项计取）格式详见第三章。
7	安全管理水平	提供企业安全生产相关的证书及与安全管理配套的人员证明，如安全管理体系认证、企业安全生产许可证、项目负责人安全生产考核合格证书、安全管理制度与流程、安全主管证书、安全员证书（扫描件）等（格式自拟），安全主管 1 人，安全员 3 人或 3 人以上。
8	拟派项目管理成员情况	提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟派项目管理成员情况》及其职称证书、执业资格证书（若有）、社保缴纳证明。格式详见第三章。专业技术人员规模(中级及以上工程师）4 人以上，含 4 人。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本信息

一、投标人基本情况

企业名称	深圳市焕升建筑集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市焕升建筑工程有限公司
统一社会信用代码	914403001923862772	企业类型	有限责任公司
法定代表人	李灿升	企业总人数	107 人
注册资本	10288 万元	注册类专业人员规模	76 人

1.1、投标人营业执照



统一社会信用代码

91440300192386277 2

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市焕升建筑集团有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　1995年10月19日

法定代表人　李灿升

住　　所　深圳市深汕特别合作区鹅埠镇鲘湖村创强路26号振业时代花园5栋1606

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 08 月 13 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制



商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：　请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：　深圳市焕升建筑集团有限公司　☑ 全称

查询　清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息　许可经营信息　股东信息　成员信息　变更信息　股权质押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

深圳市焕升建筑集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403001923862772
注册号：	440301105696103
商事主体名称：	深圳市焕升建筑集团有限公司
住所：	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇鲘湖村创强路26号振业时代花园5栋1606
法定代表人：	李灿升
认缴注册资本（万元）：	10288
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1995-10-19
营业期限：	自1995-10-19起至2035-10-19止
核准日期：	2025-08-13
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	
备注：	

变更（备案）通知书

22308261686

深圳市焕升建筑集团有限公司：

我局已于二〇二三年四月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市焕升建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市焕升建筑集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年四月十日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市焕升建筑集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923862772	企业法定代表人	李灿升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蚊湖村创展路26号振业时代花园5栋1606		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	柳晓虎	360430197******7X	一级注册造价工程师	B11134400011902	土建
2	郑兰	440301198******20	一级注册造价工程师	B11194400025391	土建
3	林查庄	440582198******38	一级注册造价工程师	B11214400005170	土建
4	黄辉	421123198******50	一级注册造价工程师	B11224400013933	土建
5	刘丽姣	220403198******23	一级注册造价工程师	B11264400043638	土建
6	李锴	420500197******52	二级注册建造师	粤2442010201101836	市政公用工程
7	张久涛	420922197******33	二级注册建造师	粤2442010201200009	建筑工程
8	黄恒福	452231198******58	二级注册建造师	粤2442011201202366	市政公用工程
9	范伟劲	440104197******11	二级注册建造师	粤2442013201400352	建筑工程
10	江治权	441381198******14	二级注册建造师	粤2442013201404369	市政公用工程
11	罗明华	362526198******57	二级注册建造师	粤2442016201605057	建筑工程
12	罗明华	362526198******57	二级注册建造师	粤2442016201605057	市政公用工程
13	何东	431024198******98	二级注册建造师	粤2442016201606054	建筑工程
14	何凌映	430602198******4X	二级注册建造师	粤2442016201606892	市政公用工程
15	郑泽群	440506199******35	二级注册建造师	粤2442016201609601	建筑工程

共 76 条

‹ 1 2 3 4 5 6 › 前往 1 页

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

1.2、投标人施工企业资质证书



使用有效期：2026年06月23日
- 2026年12月20日

建筑业企业资质证书

企 业 名 称： 深圳市焕升建筑集团有限公司

详 细 地 址： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村创强路26号振业时代花园5栋1606

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 914403001923862772 **经 济 性 质：** 有限责任公司

证 书 编 号： D144A07653

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级2028年12月22日；市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日

发证机关：

2026 年 06 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

1.3、投标人企业所有制情况申报表

二、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市龙岗区布吉街道办事处（招标人）

我方参加 布吉街道2026年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程（二标段） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市焕升建筑集团有限公司	
企业所有制	☑民营企业　　□国有企业	
控股股东/投资人	李灿升	出资比（ 90 ）%
非控股股东/投资人	李焕东	出资比（ 10 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　　注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3.本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市焕升建筑集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026 年 09 月 21 日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市焕升建筑集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李焕东	1028.8	自然人	自然人股东
李灿升	9259.2	自然人	自然人股东

打印时间：2026年09月04日9:28:20

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、企业施工业绩

三、企业施工业绩一览表

投标人：深圳市焕升建筑集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
1	深圳市光明区光明街道办事处	光明街道第五批管道天然气改造普及工程	深圳市光明区	改造范围内的地下管道铺设、地上管道及调压设备安装	2022.10.20~2024.01.30	6154.897208	
2	深圳市南山区沙河街道办事处	白石洲村消防提升项目施工	深圳市南山区	占地面积约13.7万平方米，共有楼栋 608 栋、住户14037户，约3.5万人居住。主要建设内容为消防工程、道路及标识工程等。	2024.11.25~2025.12.04	2130.41445	
3	深圳市光明区凤凰街道办事处	光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程（东隆路、塘尾路、塘学路）	深圳市光明区	3 条牵引式顶管电缆沟建设	2022.09.24~2023.11.03	1544.289196	
4	深圳市坪山区交通轨道管理中心	坪山区创体路市政工程（施工）	深圳市坪山区	路线呈东西走向，西起规划黄沙坑路，东至现状体育一路，道路全长 126.50 米，红线宽 12 米，为城市支路，双向2车道，设计速度20千米/小时。主要建设内容包含但不限于道路、交通、绿化、给排水、通信、照明等。	2023.08.10~2024.09.20	373.960884	
5	深圳市南山区粤海街道办事处	粤海街道后海滨路至兰桂一路公共步道项目	深圳市南山区	道路呈东西走向，起点接现状后海滨路，终点接规划兰桂一路，道路长74米，红线宽16米，道路兼作为华强方特地块消防通道。主要建设内容包括道路、路基、绿化、电气、给排水等工程。	2024.11.27~2026.01.21	234.572502	

提示：按资信标要求提供证明文件。

2.1、光明街道第五批管道天然气改造普及工程

变更（备案）通知书

22308261686

深圳市焕升建筑集团有限公司：

我局已于二〇二三年四月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称：	深圳市焕升建筑工程有限公司
变更后名称：	深圳市焕升建筑集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年四月十日

中 标 通 知 书

标段编号：2111-440311-04-05-914789005001

标段名称：光明街道第五批管道天然气改造普及工程

建设单位：深圳市光明区光明街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：6154.897208万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：何东

本工程于 2022-08-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-09-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-20

查验码：7335809096355085

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号：2111-440311-04-05-914789005001
合同编号：深光光建施 22-015 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：光明街道第五批管道天然气改造普及工程

地　　点：深圳市光明区光明街道

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人：深圳市焕升建筑工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：**深圳市光明区光明街道办事处**

承包人（全称）：**深圳市焕升建筑工程有限公司**

项目经理姓名：何东　　资格等级：一级建造师　　证书号码：粤 1442017201847265

本工程于 2022 年 9 月 20 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明街道第五批管道天然气改造普及工程

工程地点：光明区光明街道

工程内容：改造范围内的地下管道铺设、地上管道及调压设备安装，具体以施工现场实际情况及招标人要求实施的内容为准。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：深光发改（2021）503 号

资金来源：区政府投资

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括但不限于改造范围内的地下管道铺设、地上管道及调压设备安装，具体以施工现场实际情况及招标人要求实施的内容为准。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打 √、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：　m^3 □石方：　m^3 □运距：　km	□门窗工程	□门窗面积：m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：　m □边坡高度：　m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统

3

	□基坑周长： m □基坑深度： m		□其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：m^2 □冷负荷：RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积： m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积： m^2 □幕墙： m^2	□电梯工程	□升降电梯： 部 □自动扶梯：部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积： m^2 □防水层面积：m^2	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数： 户 □管长： m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

（2）市政公用及配套专业工程： （可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□ 面积：万 m^2	□海绵城市工程	□面积： 万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高： m×m 总长：m	□燃气工程	□最大管径：DN mm 总长： m
□软基处理工程	□ 面积：万 m^2	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m×m 舱数： 舱 总长：m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面	□路灯工程	□ 座

	□宽：m 总长：m		
□桥梁工程	□最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高： m×m 总长：m	□通信管道工程	总长：m
□给水管道工程	□最大管径：DNmm 总长：m	□电力管道工程	总长：m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：dmm 总长：m□污水管： 最大管径：dmm 总长：m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：t/d □焚烧处理规模：t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高： m×m 总长：m	□园林绿化工程	□面积：m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模： t/ d □除臭工程 处理规模：万 m^3/h	□轨道交通工程	总长：km□车站： 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：万 m^3/d □雨水泵站 处理规模： 万 m^3/d □污水泵站 处理规模： 万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m^3	☑其他市政及配套工程	主要建设内容包括：改造范围内的地下管道铺设、地上管道及调压设备安装，具体以施工现场实际情况及招标人要求实施的内容为准。

（3）其他工程_____

5

三、合同工期

开工日期：2022 年 10 月 20 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 8 月 15 日

合同工期总日历天数：300 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标：无

五、合同价款

币种：人民币

暂定合同价（大写）：陆仟壹佰伍拾肆万捌仟玖佰柒拾贰元捌分

（小写）：61548972.08 元；

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经

合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份，副本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 10 月 10 日

合同订立地点：深圳市光明区光明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处（公章）	承 包 人：深圳市焱升建筑工程有限公司（公章）
住 所：	住 所：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号玖江广场 A3 栋 11E
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：0755-23603566
传 真：	传 真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账 号：	账 号：44250100010009898898
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

深圳市建设工程

竣工验收报告

（燃气工程专用）

深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套天然气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	光明街道第五批管道天然气改造普及工程	工程地址	光明区光明街道
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处	工程内容	地上：共 11164 户（其中光明社区：共 2152 户，翠湖社区：共 1439 户，白花社区：共 2835 户，东周社区：共 3169 户，迳口社区：共 597 户，碧眼社区：共 949 户，机关食堂：商业户数共 3 户）。调压柜 1000m³/h-1 台，调压柜 500m³/h-4 台，调压柜 300m³/h-7 台，调压箱 150m³/h-2 台，调压箱 100m³/h-4 台，调压箱 50m³/h-1 台，调压箱 25m³/h-4 台， 商业：调压器 50m³/h-2 台，腰轮表 G25-1 台，腰轮表 G16-2 台。 地下：PE 管道共 19406.8 米，其中 D160-3834.85 米，D110-5776.33 米，D90-2741.15 米，D63-7054.47 米。钢制闸板阀 DN160-2 座，PE 球阀 DN110-10 座，PE 球阀 DN90-10 座，PE 球阀 DN63-10 座。
设计单位	四川省尺度建设工程设计有限公司	工程造价	61548972.08 元
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	开工日期	2022 年 10 月 20 日
施工单位	深圳市焕升建筑集团有限公司	施工许可证	/

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况	
1、场站燃气工程	/
2、市政燃气管道工程	/
3、地上燃气管道工程	合格
4、庭院燃气管道工程	合格
5、其它	/

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐全
六、工程质量保修书	已签订
审查结论 合格 建设单位负责人： 2024年 1月30日	

工程质量评定

<table>
<tr><td>各类工程名称</td><td>评定结果</td><td>质量控制资料核查结果</td><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td>观感质量验收结果</td></tr>
<tr><td>1、场站燃气工程</td><td>/</td><td rowspan="5">共 12 项，经审查符合要求 12 项，经核定符合规范要求 12 项</td><td rowspan="5">共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 0 项</td><td rowspan="5">共抽查 8 项，符合要求 8 项，不符合要求 0 项</td></tr>
<tr><td>2、市政燃气管道工程</td><td>/</td></tr>
<tr><td>3、地上燃气管道工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>4、庭院燃气管道工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>5、其它</td><td>/</td></tr>
<tr><td>工程评定等级</td><td colspan="4">合格</td></tr>
<tr><td rowspan="3">执行标准</td><td colspan="4">《城镇燃气设计规范》GB50028-2006（2020 年版）</td></tr>
<tr><td colspan="4">《城镇燃气室内工程施工与验收规范》CJJ94-2009</td></tr>
<tr><td colspan="4">《城镇燃气输配工程施工与验收规范》CJJ33-2005</td></tr>
<tr><td colspan="5">工程中存在的问题：
无</td></tr>
</table>

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
成　员	徐德威	深圳市光明区光明街道办事处	建设单位工程师	
	陈俊伟	广东鲁班行技术管理有限公司	监理单位监理工程师	
	叶锐敏	四川省尺度建设工程设计有限公司	设计单位设计	
	何东	深圳市焕升建筑集团有限公司	施工单位项目经理	

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、验收人员核查质保资料、并到现场检查

5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

经各相关单位验收符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：
项目负责人：	设计负责人：	项目总监：	项目经理或注册建造师：
2024 年 1 月 30 日	2024 年 1 月 30 日	2024 年 1 月 30 日	2024 年 1 月 30 日

2.2、白石洲村消防提升项目施工

深圳市公共资源交易中心招标公告-查询链接：
https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2343392&noticeType=%E6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85%AC%E5%91%8A&bidSectionNumber=2408-440305-04-01-344401001001&crumb=jsgc

四、详细公告内容

白石洲村消防提升项目施工【标段编号：2408-440305-04-01-344401001001】

本次招标内容	本次招标范围包括但不限（一）消防工程： 1.消防水系统：楼栋内增设轻便消防水龙、灭火器、微型消防柜、逃生口、逃生绳梯，楼栋外增设外置式消火栓柜、消防小推车等消防设施。2.应急照明系统：楼栋内更换损坏的应急照明灯具，楼栋外增设应急照明灯具等。 3.用电监测系统：每户电表箱进线处增加智能配电监测终端。 4.火灾自动报警系统：楼栋内增设感烟探测器、手动报警按钮、声光报警器、火灾报警控制器、消防报警网关，楼栋外增设手动报警按钮、声光报警器等。 5.AI 视频分析系统：楼栋外增设热成像枪式火灾探测器、网络摄像头、高空瞭望鹰眼摄像头，机房增加视频智能分析一体机、硬盘录像机、交换机等。 6.广播系统：楼栋外增设无线广播音箱，机房增加广播话筒等。7.消防水压监测系统： 7 层及以上楼栋增设消火栓无线监测终端。 8.智能燃气监测系统：非居商户处增设燃气报警探测器、紧急切断阀等。 （二）道路及标识工程： 拆除并新建二级微型消防车道路面，路面采用透水混凝土；修补破损三级道路；重新划涂标线，新建疏散标识牌。 详见招标文件。
本次招标面积	
本次发包工程估价	2408.805132万元
计划总投资	2,949万元
工程地址	南山区沙河街道，深南大道南侧、石洲中路东侧、世界之窗园区西侧、红树街北侧
项目现场的具体位置和周边环境	/
计划开/竣工日期	2024-10-31 至 2025-01-27
计划工期	90
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票决抽签
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-10-21 18:00
投标保证金	30万元
是否接受联合体投标	接受
联合体要求	本项目接受联合体投标。联合体成员不超过2家，联合体牵头单位必须为具备消防设施工程专业承包二级资质或以上资质的单位。项目经理由联合体牵头单位委派。联合体各方在投标前应签订联合体共同投标协议书，明确联合体牵头单位和各方的权利和义务。
投标人资质要求	
其他资质要求	1、投标人要求：同时具备：①消防设施工程专业承包二级资质或以上资质；②市政公用工程施工总承包三级资质或以上资质； 2、投标人项目经理（建造师）要求：一级注册建造师（机电工程专业）； 3、本项目接受联合体投标。联合体成员不超过2家，联合体牵头单位必须为具备消防设施工程专业承包二级资质或以上资质的单位。项目经理由联合体牵头单位委派。联合体各方在投标前应签订联合体共同投标协议书，明确联合体牵头单位和各方的权利和义务。
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	一级
拟派项目经理（或建筑师）专业	机电工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
	投标申请人必须具备安全生产许可证。 投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。

中 标 通 知 书

标段编号： 2408-440305-04-01-344401001001

标段名称： 白石洲村消防提升项目施工

建设单位： 深圳市南山区沙河街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市焕升建筑集团有限公司

中标价： 2130.41445万元

中标工期（天）： 90

项目经理（总监）： 李进发

本工程于 2024-09-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-06

查验码：JY20241031300889

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

白石洲村消防提升项目施工合同

工程名称：白石洲村消防提升项目施工

工程地点：南山区沙河街道白石洲村

发 包 人：深圳市南山区沙河街道办事处

承 包 人：深圳市焕升建筑集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市南山区沙河街道办事处

统一社会信用代码：11440305007541766X

承包人(全称)：深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码：914403001923862772

法定代表人：李灿升

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：白石洲村消防提升项目施工

工程地点：南山区沙河街道白石洲村

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于南山区沙河街道，深南大道南侧、石洲中路东侧、世界之窗园区西侧、红树街北侧，占地面积约 13.7 万平方米，共有楼栋 608 栋、住户 14037 户，约 3.5 万人居住。主要建设内容为：消防工程、道路及标识工程等。项目总投资 2728 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

本次工程范围包括但不限于： 白石洲村消防提升项目的消防工程、道路及标识工程等。

（一）消防工程：

1.消防水系统：楼栋内增设轻便消防水龙、灭火器、微型消防柜、逃生口、逃生绳梯，楼栋外增设外置式消火栓柜、消防小推车等消防设施。2.应急照明系统：楼栋内更换损坏的应急照明灯具，楼栋外增设应急照明灯具等。

3.用电监测系统：每户电表箱进线处增加智能配电监测终端。

4.火灾自动报警系统：楼栋内增设感烟探测器、手动报警按钮、声光报警器、火灾报警控制器、消防报警网关，楼栋外增设手动报警按钮、声光报警器等。

5.AI 视频分析系统：楼栋外增设热成像枪式火灾探测器、网络摄像头、高空瞭望鹰眼摄像头，机房增加视频智能分析一体机、硬盘录像机、交换机等。

6.广播系统：楼栋外增设无线广播音箱，机房增加广播话筒等。7.消防水压监测系统：

7 层及以上楼栋增设消火栓无线监测终端。

8.智能燃气监测系统：非居商户处增设燃气报警探测器、紧急切断阀等。

（二）道路及标识工程：

拆除并新建二级微型消防车道路面，路面采用透水混凝土；修补破损三级道路；重新划涂标线，新建疏散标识牌。

具体内容详见工程量清单及施工图纸，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑 □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

1. 计划开工日期：_____年_____月_____日（具体以监理工程师签发的开工令为准）；

2. 计划竣工日期：_____年_____月_____日；

3. 合同工期总日历天数 90 日历天。

4. 如遇到下列情形发生，则工期相应顺延：

（1）发包人不能按约定期限交出施工场地，或发包人的其它工程，拖延了工程进度。

（2）因涉及变更或非承包人原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

4.承包人若不能按期开工，应提前 2 个工作日向发包人提出延期开工的书面理由和请求。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

1.合同价款暂定为人民币（大写）贰仟壹佰叁拾万肆仟壹佰肆拾肆元伍角整(¥21304144.5 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）（¥_____元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）（¥_____元）。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥_____元）。

2.合同结算价款：本工程竣工结算工程量以实际发生的工程量为准，结算价以政府造价部门审定后的结算（或决算）价为准。本合同期限内，政府部门审计或审核出台新的规定，则按最新规定执行。预算材料未列明项目，除承包人施工前经发包人书面审核无异议，否则发包人有权不予结算该部分工程量。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.承包人及承包人工作人员与发包人不存在任何劳动或劳务关系，承包人

工作人员提供服务期间，发生自身的人身伤害、伤亡，均由承包人负责处理并承担经济和法律责任，发包人不承担任何责任。

4. 因承包人违约，导致发包人需通过法律途径维护自身权益的，因此产生包括但不限于诉讼费、律师费、财产保全费、财产保全担保费等均由承包人承担。

5. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 11 月 19 日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 肆 份。

发包人：深圳市南山区沙河街道办事处 （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签字） 统一社会信用代码：	承包人：深圳市焕升建筑集团有限公司 （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签字） 统一社会信用代： 914403001923862772
地址：	地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104
邮政编码：	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：李灿升

工 程 竣 工 验 收 报 告

工 程 名 称：白石洲村消防提升项目施工

验 收 日 期：2015年 12月 4日

建设单位（盖章）：深圳市沙河街道办事处

施工单位（盖 章）：深圳市焕升建筑集团有限公司

（一）工程概况（白石洲村消防提升项目施工）

工程名称	白石洲村消防提升项目施工	工程地点	南山区沙河街道，深南大道南侧、石洲中路东侧、世界之窗园区西侧红树街北侧
工程规模	占地面积约13.7万平方米共有楼栋608栋住户14037户，约3.5 万人居住	合同造价（万元）	2130万元
工程类型	消防提升改造工程	合同工期	90天
开工日期	2024年11月25日	完工日期	2025年11月20日
建设单位	深圳市南山区沙河街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	/
施工单位	深圳市焕升建筑集团有限公司		D344052001
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E144001983-4/4
设计单位	深圳宗建建筑设计有限公司		A144006651

(二)主要工程量清单(白石洲村消防提升项目施工)

该项目主要为：给排水工程、电气工程、智能化工程、道路工程及标识工程等

（工程量以结算工程量为准）

（以下空白）

（三）　验收(专业)组成员验收现场签到表

（白石洲村消防提升项目施工）

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
	彭德荣	龙华区		彭德荣
	吴胜雄	城建办		吴胜雄
	余名扬	龙华区		余名扬
	王楚楚	城建办		王楚楚
	贺辉	城建办		贺辉
	李xx	龙华		李xx
	石振宇	龙华办		石振宇
	吴丽丽	村委		吴丽丽
	王xx	龙华监理		王xx
	孙宇	宗建设计		孙宇
	郑xx	学习达造价		郑xx
	张xx	龙城小服务		张xx
	刘xx	大兴监理		刘xx
	李xx	深圳市焕升建筑集团有限公司		李xx
	叶xx	焕升公司		叶xx
	李焕东	焕升建筑集团		李焕东
	邓xx	大兴升建筑集团		邓xx
	李xx	深圳市焕升建筑集团有限公司		李xx

(四)工程竣工验收结论(白石洲村消防提升项目施工)

竣工验收结论：

白石洲村消防提升项目施工工程，按照施工图纸和合同约定，工程范围和内容包括:给排水工程、电气工程、智能化工程、道路工程及标识工程等。

本次竣工验收范围包括:由深圳市焕升建筑集团有限公司承接的白石洲村消防提升项目施工工程。竣工验收组听取了建设、设计、施工、监理、对工程消防提升情况的汇报，经查看现场和审核施工资料，并对工程质量进行了认真评议，一致认为:施工单位已按设计文件、施工合同及补充协议要求完成了相关施工内容。各分项工程质量达到设计标准和施工规范要求，工程资料齐备，工程质量评定为合格，同意竣工验收。

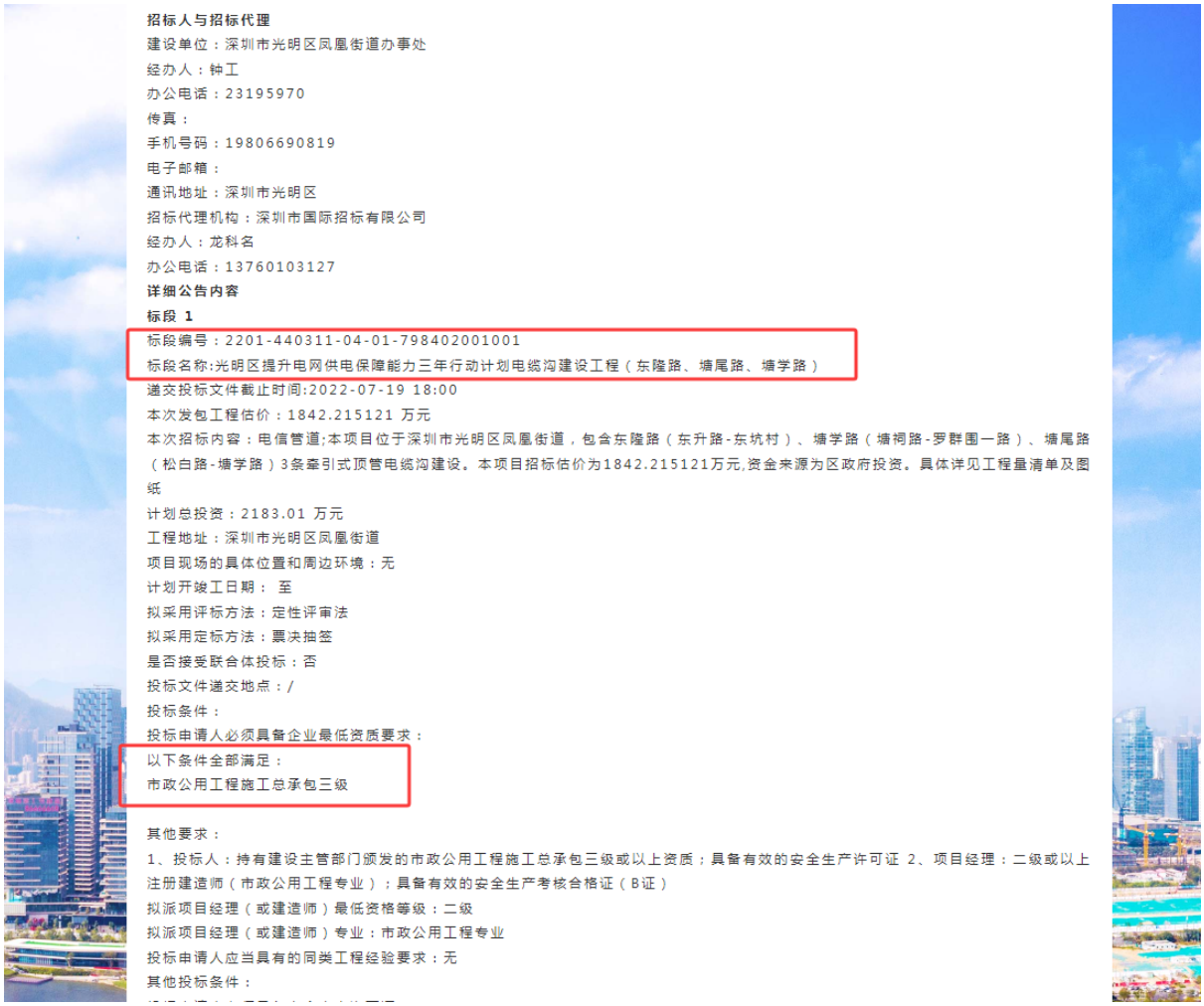
验收工作组组长签名：

验收日期：2025年12月4日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

2.3、光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程（东隆路、塘尾路、塘学路）

深圳市公共资源交易中心招标公告-查询链接：
https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1452418&channelId=2851



招标人与招标代理
建设单位：深圳市光明区凤凰街道办事处
经办人：钟工
办公电话：23195970
传真：
手机号码：19806690819
电子邮箱：
通讯地址：深圳市光明区
招标代理机构：深圳市国际招标有限公司
经办人：龙科名
办公电话：13760103127
详细公告内容
标段 1
标段编号：2201-440311-04-01-798402001001
标段名称:光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程（东隆路、塘尾路、塘学路）
递交投标文件截止时间:2022-07-19 18:00
本次发包工程估价：1842.215121 万元
本次招标内容：电信管道;本项目位于深圳市光明区凤凰街道，包含东隆路（东升路-东坑村）、塘学路（塘祠路-罗群围一路）、塘尾路（松白路-塘学路）3条牵引式顶管电缆沟建设。本项目招标估价为1842.215121万元,资金来源为区政府投资。具体详见工程量清单及图纸
计划总投资：2183.01 万元
工程地址：深圳市光明区凤凰街道
项目现场的具体位置和周边环境：无
计划开竣工日期： 至
拟采用评标方法：定性评审法
拟采用定标方法：票决抽签
是否接受联合体投标：否
投标文件递交地点：/
投标条件：
投标申请人必须具备企业最低资质要求：
以下条件全部满足：
市政公用工程施工总承包三级

其他要求：
1、投标人：持有建设主管部门颁发的市政公用工程施工总承包三级或以上资质；具备有效的安全生产许可证 2、项目经理：二级或以上注册建造师（市政公用工程专业）；具备有效的安全生产考核合格证（B证）
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级
拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程专业
投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无
其他投标条件：

变更（备案）通知书

22308261686

深圳市焕升建筑集团有限公司：

我局已于二〇二三年四月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市焕升建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市焕升建筑集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年四月十日

注册业务专用章

（电子）

中 标 通 知 书

标段编号：2201-440311-04-01-798402001001

标段名称：光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程（东隆路、塘尾路、塘学路）

建设单位：深圳市光明区凤凰街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：1544.289196万元

中标工期：186天

项目经理(总监)：董亮波

本工程于 2022-07-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-08-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-12

查验码：1931366231464150

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号：_____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同

工程名称：光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程（东隆路、塘尾路、塘学路）

工程地点：深圳市光明区凤凰街道

发 包 人：深圳市光明区凤凰街道办事处

承 包 人：深圳市焕升建筑工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人（全称）：深圳市焕升建筑工程有限公司

项目经理姓名：董亮波 资格等级：一级 证书号码：粤 1442021202204790

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程（东隆路、塘尾路、塘学路）

工程地点：深圳市光明区凤凰街道

工程内容：/

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：区政府投资

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程（东隆路、塘尾路、塘学路）位于凤凰街道，包含东隆路（东升路-东坑村）、塘学路（塘祠路-罗群围一路）、塘尾路（松白路-塘学路）3 条牵引式顶管电缆沟建设。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打 √、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m^2

1

☐**边坡与基坑支护工程**	☐边坡长度: _____ m ☐边坡高度: _____ m ☐基坑周长: _____ m ☐基坑深度: _____ m	☐**建筑智能工程**	☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其他配套硬件、软件工程
☐**地基与基础工程**	☐桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m ☐其他基础形式:	☐**通风空调工程**	☐使用面积: _____m^2 ☐冷负荷: _____RT (冷吨)
☐**主体结构工程**	☐钢筋混凝土 ☐砌体 ☐钢结构 ☐网架 ☐索膜结构	☐**景观绿化工程**	☐面积: _____ m^2
☐**装饰、装修及幕墙工程**	☐装修面积: _____ m^2 ☐幕墙: _____ m^2	☐**电梯工程**	☐升降电梯: ____ 部 ☐自动扶梯: _____部
☐**屋面与防水工程**	☐屋面构造层面积: _____ m^2 ☐防水层面积: _____m^2	☐**消防工程**	☐消防水系统 ☐消防电系统
☐**给排水工程**	☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水管网	☐**燃气工程**	☐户数: _____ 户 ☐管长: _____ m
☐**电气工程**	☐强电系统 ☐弱电系统	☐**其他房建及配套工程**	☐高低压配电、外线电缆工程 ☐其他:
☐**建筑节能**	☐屋面节能工程 ☐外墙节能工程 ☐机电设备节能工程 ☐其他节能配套设施工程	☐**其他通用安装工程**	☐

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在☐内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐七通一平工程	☐ 面积：_____万 m^2	☐海绵城市工程	☐面积：_____ 万 m^2
☐挡墙护坡工程	☐厚×高：____ m×____m 总长：_____m	☐燃气工程	☐最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
☐软基处理工程	☐ 面积：_____万 m^2	☐地下综合管廊工程	☐矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m ☐其他断面形式：
☐道路工程	☐沥青混凝土路面 ☐水泥混凝土路面 ☐宽：_____m 总长：_____m	☐路灯工程	☐ _____座
☐桥梁工程	☐最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	☐交通设施工程	☐交通监控、收费综合系统工程 ☐交通安全设施工程
☐隧道工程	☐洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	☐通信管道工程	总长：_____m
☐给水管道工程	☐最大管径：DN_____mm 总长：_____m	☑电力管道工程	总长：_____m
☐排水管道工程	☐雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m ☐污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	☐生活垃圾处理工程	☐填埋处理规模：_____t/d ☐焚烧处理规模：_____t/d

3

□渠涵工程	结构形式: □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高: ____ m×____m 总长: _____m	□园林绿化工程	□面积: _____m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模: _____万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/ d □除臭工程 处理规模: _____万 m^3/h	□轨道交通工程	总长: _____km □车站: _____ 座 □车辆段: □其他辅助设施工程:
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模: _____万 m^3/d □雨水泵站 处理规模: _____万 m^3/d □污水泵站 处理规模: _____万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积: _____万 m^3	□其他市政及配套工程	

（3）其他工程

_____

_____

三、合同工期

开工日期: 2022 年 8 月 29 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期: 2023 年 3 月 3 日

合同工期总日历天数: 186 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：

五、合同价款

人民币（大写）壹仟伍佰肆拾肆万贰仟捌佰玖拾壹元玖角陆分（¥15442891.96元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾万零叁仟零肆拾元伍角（¥303040.5元）；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾柒万肆仟壹佰肆拾玖元贰角伍分（¥1674149.25元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）（¥元）；

（7）其他：

人民币（大写）贰万壹仟贰佰贰拾捌元（¥21228元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：18.14%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准，若本项目被光明区财政局抽中审查或相关政府部门审计，则以审查或审计的结论为准。

3、若经审计、审核或者审查得出的结论与合同约定的金额不一致时，双方同意按如下标准支付费用：合同约定的价格低于审查（或审核、审计）的结果，以合同约定的金额为准；合同约定的价格高于审查（或审核、审计）的结果，以审查（或审核、审计）的结果为准，承包人退还高出部分金额。

4、如果本合同所涉及项目费用的支付需要经过相关部门审计、批准、审核或抽审等时，承包人必须配合相关工作；待相关部门审计、批准、审核或抽审完成后，发包人根据审计、批准、审核或

抽审结果予以付款；承包人如不配合相关工作的，造成付款迟延，发包人不承担责任。

5、承包人应在每次支付款项前向发包人提供合格有效的发票及发包人要求的请款资料，否则因未按时提供有效合格发票或请款资料导致的迟延支付后果由承包人承担，发包人不承担任何违约责任。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

本合同及本合同的各有效组成部分就同一事项规定不一致的，除双方明确协商一致并进行更改外，以对承包人要求最高者或最为严格者为准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

3、承包人承诺妥善保管因履行本合同项目所产生的与本合同项目相关的所有资料文件并确保所有资料齐全无缺失，包括但不限于过程性资料、成果资料、往来函件、台账等相关档案资料。承包人应当在项目竣工验收前将与本项目相关的上述所有资料完整移交给发包人。每逾期一天，承包人应按合同总价款 0.5‰向发包人支付逾期违约金；若资料缺失或承包人逾期 10 天未交付，发包人有权要求承包人承担合同总价款 5%的违约责任，并对发包人的损失承担全部赔偿责任。因此导致的项目验收不及格等一切后果由承包人承担。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此违约金，但不排除其他扣款方法。

九、合同份数

本合同一式 拾 份，正本 拾 份，发包人 陆 份，承包人 肆 份，副本 / 份，发包人 份，承包人 / 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 08 月 25 日
合同订立地点：深圳市光明区凤凰街道
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
住所：	住所：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A3 栋 11E
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：麦逢博	委托代理人：
电话：	电话：0755-23603378
传真：	传真：0755-23601066
开户银行：	开户银行：建设银行深圳天健世纪支行
账号：	账号：44250100010009898898
邮政编码：	邮政编码：518172

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

8

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程（东隆路、塘尾路、塘学路）

验收日期：2022 年 11 月 02 日

建设单位：（章）深圳市光明区凤凰街道办事处

一、工程概况

工程名称	光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程（东隆路、塘尾路、塘学路）	工程地点	深圳市光明区凤凰街道
工程规模		工程造价（元）	15442891.96
结构类型	/	工程用途	改造提升
施工许可证证号	/	开工日期	2022.09.24
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	/
施工单位	深圳市焕升建筑集团有限公司		D144113908
设计单位	深圳晟能电力工程设计有限公司		A244407902
监理单位	深圳市威彦达工程监理有限公司		E244009856
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收班，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组　长	组 员
市政工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

（三）、工程质量评定

专业工程 名　　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　　定	实测实量 评　　定	评定等级
市政工程	齐　全	良　好	符合要求	
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工　　程				
污水处理 工　　程				
防洪工程				
供电及照明 工　　程				

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
	深圳市光明区凤凰街道办事处			
	深圳晟能电力工程设计有限公司			
	深圳市威彦达工程监理有限公司			
	深圳市焕升建筑集团有限公司			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收.

验收日期：2023.11.03

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

2.4、坪山区创体路市政工程（施工）

中 标 通 知 书

标段编号：2209-440310-04-01-311340001001

标段名称：坪山区创体路市政工程（施工）

建设单位：深圳市坪山区交通轨道管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑集团有限公司

中标价：373.960884万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：莫浩鹏

本工程于 2023-05-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-14

查验码：7170629156542569 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同编号：SPJG-SG-SG-2023-11 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪山区创体路市政工程

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区交通轨道管理中心

承 包 人：深圳市焕升建筑集团有限公司

第一部分　协议书

发包人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心
统一社会信用代码：12440300MB2C47620R
法定代表人：黄明政
地址：深圳市坪山区龙田街道金牛西路 8 号荣德大厦 8、9 楼

承包人（乙方）：深圳市焕升建筑集团有限公司
统一社会信用代码：914403001923862772
法定代表人及联系电话：李灿升，0755-23603378
地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心 2 栋 2501

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，并严格按照合同约定执行，具体协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山区创体路市政工程
工程地点：深圳市坪山区
核准（备案）证编号：/
工程规模及特征：本项目位于马峦街道坪环片区,路线呈东西走向，西起规划黄沙坑路,东至现状体育一路,道路全长 126.50 米,红线宽 12 米，为城市支路,双向 2 车道,设计速度 20 千米/小时。
资金来源：财政投入 100%。

二、工程承包范围

主要建设内容包含但不限于：道路、交通、绿化、给排水、通信、照明等工程量清单及合同条款的全部内容，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	☑通信管道工程　　米
☑挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d

□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给排水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
☑道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☑路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	☑海绵城市　　米
☑交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
☑其它:交通安全设施及施工期间交通疏解及其他附属工程等。	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）;		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土　□钢结构　□网架　□索膜结构　□其它 _____）;		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）;		
□通风与空调　(□通风　□空调　□其它_____　）;		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水系统　□其它_____）;		
□建筑电气工程　(□室外电气　□电气照明　□其它_____　）;		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）;	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风　□空调　□其它_____　);				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　);				
□智能建筑　(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　）;				
□装饰装修　(□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）;				

深圳市轨道交通建设管理中心

□其它：

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 10 日，具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准；

计划竣工日期：2023 年 10 月 18 日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足招标人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰柒拾叁万玖仟陆佰零捌元捌角肆分(¥ 3739608.84 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万捌仟柒佰伍拾柒元玖角叁分 (¥ 188757.93 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾捌万元整 (¥180000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

深圳市坪山区交通运输道管理中心

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：深圳市坪山区

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执拾份。

深圳市坪山区交通轨道管理中心

（本页无正文，为坪山区创体路市政工程施工合同签署页）

发包人：深圳市坪山区交通轨道管理中心(盖章)

统一社会信用代码：12440300MB2C47620R

地址： 深圳市坪山区龙田街道金牛西路8号荣德大厦8-9楼

邮政编码：518118

法定代表人：

（签字或盖章）

或委托代理人：

（签字或盖章）

经 办 人：

电话：0755-28824859

开户银行：

账号：

承包人：深圳市焕升建筑集团有限公司(盖章)

统一社会信用代码：91440300192386277Z

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501

邮政编码：516473

法定代表人：

（签字或盖章）

委托代理人：

（签字或盖章）

经 办 人：李少如

电话：0755-23603378

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010009898898

签订日期：2023年 7 月 7 日

签订地点：深圳市坪山区

深圳市坪山区交通轨道管理中心

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：坪山区创体路市政工程（施工）

建设单位（公章）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

竣工验收日期：2024年9月20日

发出日期：

市政基础设施工程

填 写 说 明

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。

2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	坪山区创体路市政工程(施工)	工程地点	深圳市坪山区马峦街道坪环片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	起止桩号为K0+016.157~K0+142.66，全长 126.503m	工程造价（万元）	373.960884
结构类型	钢筋混凝土框架结构+市政工程	开工日期	2023年8月10日
施工许可证号	2023017(协议监管)	竣工日期	2024年9月20日
监督单位	深圳市坪山区住房和建设局建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023067-2
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	总承包单位	深圳市焕升建筑集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程检测单　位	深圳市泰科检测有限公司
			/
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录		市政竣·通-10	
规划验收合格证	/		
环保验收认可文件	/		
消防验收意见书	/		
燃气验收合格证	/		
电梯准用证	/		
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证	/		————————
施工图设计文件审查意见			————————
工程竣工报告		市政管-4	
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告		市政竣·通-6	
设计质量检查报告		市政竣·通-7	
工程质量保修书			————————

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	依合同履约及执行国家法律和工程建设强制性标准施工，工程档案从立项、招投标、设计及施工管理资料准备齐全。
	勘察单位	勘察设计单位都具有相应的资质，勘察单位提供的地质、测量等勘察结果真实、准确
	设计单位	设计单位的设计文件，符合国家规定的标准。
	监理单位	监理单位具有相应的资质等级，工程监理中严格依照法律法规以及有关技术标准，设计文件和建设承包合同实施管理。
	施工单位	施工单位具有相应的资质等级，施工单位严格按照工程设计要求、技术标准和合同约定进行施工，对使用的建筑材料，建筑构配件、设备等严格把关，不合格的材料严禁进入现场，施工中未发现擅自更改设计，偷工减料现象。
对各管理环节评价	工程按设计和合同约定项目完成情况	工程已按设计和合同约定项目完成
	技术档案和施工管理资料编审情况	有完整的技术档案和施工管理资料
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告（含监理见证、监督抽检资料）	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告
	工程实体竣工质量检测和功能性试验资料	有完整的工程实体竣工质量检测和功能性试验资料
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">本工程已于2024年09月20日竣工，已完成合同所约定的坪山区创体路市政工程等全部施工内容。经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，各分部分项工程均满足设计要求，符合规范要求；与工程有关的技术档案资料齐全，工程达到了竣工验收标准。特申请办理竣工验收手续。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>工程质量按国家及行业的有关技术规范组织施工、验收，确保工程质量达到合格等级。</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td>无</td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2">无</td></tr>
<tr><td rowspan="4">参加验收单位</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：
2024 年 9 月 20 日</td><td>（公章）
总监理工程师：（执业资格证章）
2024 年 9 月 21 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2024 年 9 月 20 日</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2024 年 9 月 20 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2024 年 9 月 20 日</td></tr>
</table>

2.5、粤海街道后海滨路至兰桂一路公共步道项目

中 标 通 知 书

标段编号： 4403922024060700400101Y

标段名称： 粤海街道后海滨路至兰桂一路公共步道项目

建设单位： 深圳市南山区粤海街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市焕升建筑集团有限公司

中标价： 234.572502万元

中标工期： 120

项目经理（总监）： 罗明华

本工程于 2024-06-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-27

查验码：JY20240621037684

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：粤海街道后海滨路至兰桂一路公共步道项目

工程地点：深圳市南山区粤海街道办辖区

发 包 人：深圳市南山区粤海街道办事处

承 包 人：深圳市焕升建筑集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市南山区粤海街道办事处

承包人(全称)：深圳市焕升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规， 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：粤海街道后海滨路至兰桂一路公共步道项目

工程地点：深圳市南山区粤海街道办辖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于南山区粤海街道数字动漫影视基地总部（华强方特大厦）以南，道路呈东西走向，起点接现状后海滨路，终点接规划兰桂一路，道路长74米，红线宽 16 米，道路兼作为华强方特地块消防通道。主要建设内容包括道路、路基、绿化、电气、给排水等工程。

资金来源： 财政投入 100 %； 国有资本 %； 集体资本 %； 民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %； 其他 %。

二、工程承包范围

建设内容主要包括道路、路基、给排水、电气、绿化、交通疏解等工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米

☐排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐路灯照明工程 座
☐交通监控、收费综合系统工程	☐绿化工程 米
☐交通安全设施工程 米	☐燃气工程 米
☑其它：包括但不限于道路、路基、给排水、电气、绿化、交通疏解等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程 （☐基础 ☐ 基坑支护 ☐边坡 ☐土石方 ☐其它_____）；		
☐主体结构工程 （☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐网架 ☐索膜结构 ☐其它 _____）；		
☐装饰装修工程 （☐金属门窗 ☐幕墙： 平方米 ☐其它_____ ）；		
☐通风与空调 （☐通风 ☐空调 ☐其它_____ ）；		
☐建筑给水排水及供暖 （☐室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐其它_____）；		
☐建筑电气工程 （☐室外电气 ☐电气照明 ☐其它_____ ）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；	
☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐ 室外工程 （ ☐室外设施_____ ☐附属建筑_____ ☐室外环境_____）。		
☐燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调 （☐通风 ☐空调 ☐其它_____ ）；				
☐建筑给排水及供暖 （☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水系统 ☐其它_____ ）；				
☐智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____ ）；				
☐装饰装修 （☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板（砖） ☐吊顶 ☐其它_____ ）；				
☐其它：				

4. 其他工程

三、**合同工期**（以实际开工日期为准）

计划开工日期：__2024__年__7__月__1__日；

计划竣工日期：__2024__年__9__月__30__日；

合同工期总日历天数__120__天。

招标工期总日历天数__120__天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：__达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。__

五、签约合同价

含税人民币（大写）__贰佰叁拾肆万伍仟柒佰贰拾伍元零贰分__（¥ 2345725.02元）；其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____

（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相 背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月29日；

订立地点：粤海街道办

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份，监理单位壹份，主管单位备案壹份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300192386277Z
地址：_____	地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104
邮政编码：_____	邮政编码：518000
法定代表人：_____	法定代表人：李灿升
委托代理人：_____	委托代理人：/
电话：_____	电话：0755-2360337
传真：_____	传真：0755-23601066
电子信箱：_____	电子信箱：/
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：_____	账号：4425 0100 0100 0989 8898

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：粤海街道后海滨路至兰桂一路公共步道项目

建设单位（公章）：深圳市南山区粤海街道办事处

竣工验收日期：2025年 12 月 25 日

发出日期：2026 年 1 月 21 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	粤海街道后海滨路至兰桂一路公共步道项目	工程地点	粤海街道后海滨路至兰桂一路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	74m	工程造价（万元）	234.572502万元
结构类型	道路建设	开工日期	2024年 11 月 27 日
施工许可证号		竣工日期	2025年 12 月 25 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市南山区粤海街道办事处	总施工单位	深圳市焕升建筑集团有限公司
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2025年 12 月 25 日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件			

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	齐全有效	市政竣·通-11	合格
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	合格
勘查质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目所有施工内容验收通过.</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>根据设计要求以及施工验收规范相关规定，本工程实物质量合格。施工技术资料齐全，工程质量等级评定为合格。</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td>根据设计要求以及施工验收规范相关规定，本工程实物质量合格。施工技术资料齐全，工程质量等级评定为合格。</td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2">中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：王绪锋
注册号：4403999-AY015
有效期：至2027年12月
中华人民共和国二级注册建造师执业印章
罗明华
粤2442016201605057(00)
市政 建筑
2028.06.16
深圳市城升建筑集团有限公司</td></tr>
<tr><td rowspan="4">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：
年 月 日</td><td>（公章）
总监理工程师：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td></tr>
</table>

会议签到表

工程名称：粤海街道后海滨路至兰桂一路公共步道项目　　时间：

会议内容	项目竣工验收会议			
会议地点	项目部			
单　位	姓　名	职务（职称）	电　话	备　注
粤海办	李主	工程师	13738007985	
深圳市[illegible]	李涛	[illegible]		
深圳博[illegible]设计	辛金涛	项目负责人	83229491	
深圳市[illegible]	王[illegible]涛	项目负责人	18761971953	
深圳[illegible]	罗明华	项目经理	13682979762	

3、企业财务情况

六、企业财务情况

投标人：深圳市焕升建筑集团有限公司

序号	负债总额	资产总额	负债率	备注
1	8449.227191	21202.133214	39.85%	

提示：按资信标要求提供证明文件。

N.Y.CPA 深圳南粤会计师事务所

深圳南粤会计师事务所

关于深圳市焕升建筑集团有限公司的

审 计 报 告

二〇二五年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、所有者权益变动表	6
4、现金流量表	7-8
5、财务报表附注	9-14
6、财务情况说明书	15-16
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	

深 圳 南 粤 会 计 师 事 务 所

地址：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

电话：83675878　　传真：83672800　　邮编：518016

机密　　深南粤会审字[2026]第N046号

审　计　报　告

深圳市焕升建筑集团有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市焕升建筑集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表、2025年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

一、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

二、管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

三、注册会计师的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执

行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

四、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司2025年12月31日的财务状况2025年度的经营成果和现金流量。

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

中国●深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二六年三月十八日

深圳市焕升建筑集团有限公司
资产负债表

2025年12月31日　　单位:元

资　　产	附注	期末余额		年初余额
流动资产：				
货币资金	1	40,544,534.17		29,265,886.48
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
衍生金融资产				
应收票据				
应收帐款	2	43,325,708.90		47,004,275.14
预付帐款	3	2,948,742.30		385,408.30
应收利息				
应收股利				
其他应收款	4	78,590,696.50		78,659,846.26
存货	5	45,284,634.86		16,624,988.55
低值易耗品				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产				
流动资产合计		**210,694,316.73**		**171,940,404.73**
非流动资产：				
可供出售金融资产				
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资	6	80,000.00		80,000.00
投资性房地产				
固定资产	7	1,247,015.41		1,568,050.50
在建工程				
工程物资				
固定资产清理				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产				
开发支出				
商誉				
长期待摊费用				
递延所得税资产				
其他非流动资产				
非流动资产合计		**1,327,015.41**		**1,648,050.50**
资产总计		**212,021,332.14**		**173,588,455.23**

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

3

深圳市焕升建筑集团有限公司
资产负债表（续）

2025年12月31日　　单位:元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	期末余额		年初余额
流动负债：				
短期借款	8	9,460,000.00		12,296,190.48
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债				
衍生金融负债				
应付票据				
应付账款	9	44,813,681.35		26,617,657.64
预收账款				
应付职工薪酬		588,842.50		663,131.51
应交税费	10	-6,179,021.73		-4,814,986.73
应付利息				
应付股利				
其他应付款	11	35,808,769.79		11,863,601.76
一年内到期的非流动负债				
其他流动负债				
流动负债合计		**84,492,271.91**		**46,625,594.66**
非流动负债：				
长期借款				
长期应付款				
专项应付款				
预计负债				
递延所得税负债				
其他非流动负债				
非流动负债合计				
负债合计		**84,492,271.91**		**46,625,594.66**
所有者权益：				
实收资本（或股本）	12	102,880,000.00		102,880,000.00
其他权益工具				
其中：优先股				
永续债				
资本公积				
减：库存股				
其他综合收益				
专项储备				
盈余公积				
未分配利润		24,649,060.23		24,082,860.57
所有者权益（或股东权益）合计		**127,529,060.23**		**126,962,860.57**
负债和所有者权益（或股东权益）总计		**212,021,332.14**		**173,588,455.23**

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市焕升建筑集团有限公司

利 润 表

2025年度　　单位:元

项　　目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	13	**245,315,180.34**	**249,566,295.76**
减：营业成本	13	237,198,785.53	241,488,705.22
营业税金及附加		529,333.03	746,544.98
销售费用			
管理费用		6,048,503.48	5,982,480.56
财务费用		487,243.12	477,710.05
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
加：其他业务收入			
减:其他业务支出			
二、营业利润		**1,051,315.18**	**870,854.95**
加：营业外收入		71,711.35	19,423.22
减：营业外支出		500,247.86	290,566.08
三、利润总额		**622,778.67**	**599,712.09**
减：所得税费用		52,450.32	76,482.11
四、净利润		**570,328.35**	**523,229.98**
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市焕升建筑集团有限公司
所有者权益变动表

2025年度　　单位:人民币元

项　目	本年金额					
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	**102,880,000.00**				**24,082,860.57**	**126,962,860.57**
加：会计政策变更						
前期差错更正					-4,128.69	-4,128.69
二、本年年初余额	**102,880,000.00**				**24,078,731.88**	**126,958,731.88**
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					**570,328.35**	**570,328.35**
（一）净利润					570,328.35	570,328.35
（二）直接计入所有者权益的利得和损失						
1.可供出售金融资产价值变动净额						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4.其他						
上述（一）和（二）小计					570,328.35	570,328.35
（三）所有者投入和减少资本						
1.所有者投入资本						
2.股份支付计入所有者权益的金额						
3.其他						
（四）利润分配						
1.提取盈余公积						
2.对所有者（或股东）的分配						
3.其他						
（五）所有者权益内部结转						
1.资本公积转增资本（或股本）						
2.盈余公积转增资本（或股本）						
3.盈余公积弥补亏损						
4.其他						
四、本年年末余额	**102,880,000.00**				**24,649,060.23**	**127,529,060.23**

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市焕升建筑集团有限公司
现金流量表

2025年度　　单位:元

项　　目	附注	金　　额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		248,993,746.58
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		28,945,168.03
经营活动现金流入小计		**277,938,914.61**
购买商品、接受劳务支付的现金		250,225,742.13
支付给职工以及为职工支付的现金		4,087,564.89
支付的各项税费		5,087,823.54
支付其他与经营活动有关的现金		3,677,516.68
经营活动现金流出小计		**263,078,647.24**
经营活动产生的现金流量净额		**14,860,267.37**
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		22,123.89
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		**22,123.89**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		280,309.97
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		**280,309.97**
投资活动产生的现金流量净额		**-258,186.08**
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		7,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		**7,500,000.00**
偿还债务支付的现金		10,336,190.48
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		487,243.12
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		**10,823,433.60**
筹资活动产生的现金流量净额		**-3,323,433.60**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		**11,278,647.69**

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市焕升建筑集团有限公司
现金流量表补充资料

2025年度　　单位:元

补 充 资 料	附注	金　　额
1、将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润		570,328.35
加:资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		577,554.14
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		1,667.03
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		487,243.12
投资损失		
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		-28,659,646.31
经营性应收项目的减少		1,184,382.00
经营性应付项目的增加		40,702,867.73
其他		-4,128.69
经营活动产生的现金流量净额		**14,860,267.37**
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额		40,544,534.17
减:现金的期初余额		29,265,886.48
加:现金等价物的期末余额		
减:现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		**11,278,647.69**

公司负责人:　　主管会计工作负责人:　　会计机构负责人:

深圳市焕升建筑集团有限公司
财务报表附注

2025年度　　单位:人民币元

一、公司基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1995年10月19日正式成立的有限责任公司，领取企业法人营业执照，统一社会信用代码为914403001923862772，经营期限为自1995年10月19日起至2035年10月19日止,法定代表人李灿升，注册地址为深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村创强路26号振业时代花园5栋1606。认缴注册资本人民币10288万元，实收资本人民币10288万元。

经营范围：市政公用工程、建筑工程、建筑装修装饰工程、园林绿化、地基基础工程、土石方工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、体育场馆工程施工（取得建设行政主管部门资质证书方可经营）；兴办实业（具体项目另行申报）；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；建筑工程设计、施工（取得建设行政主管部门资质证书方可经营）；建筑劳务分包（须取得建设行政主管部门资质证书后方可经营）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

二、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行《企业会计准则》及其补充规定。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

发生外币业务时，采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价，将有关外币金额折算为记账本位币金额，期末按市场汇价，对有关外币业务的货币性账户余额进行调整，除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外，其余均计入当期财务费用。

（六）现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资作为现金等价物。

（七）坏账核算方法

1、坏账确认标准：

① 因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收款项；

② 因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款项；

③ 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用直接转销法。

（八）存货核算方法

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分原材料、在产品和产成品等。

存货在发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备：年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

（九）长期投资核算方法

1、长期股权投资

取得时按投资成本计价。

公司拥有被投资公司权益性资本不足20%时，以成本法核算；拥有被投资公司权益性资本20%至50%时，以权益法核算；直接或间接拥有被投资公司权益性资本50%以上，以及拥有被投资公司权益性资本20%至50%，但本公司对其实质上拥有控制权时，采用权益法核算并对其会计报表予以合并。

2、长期债券投资核算方法

长期债券投资成本扣除相关费用及应收利息，与债券面值之间的差额，作为债券投资溢价或折价利息收入以其回收的可能性来确认。

3、长期投资减值准备

由于市价持续下跌或被投资单位经营状况变化等原因导致长期投资可收回金额低于长期投资账面价值，按可收回金额低于长期投资账面价值的差额，计提长期投资减值准备。长期投资可收回金额是指长期投资的出售净价与预期从该投资的持有和投资到期处置中形成的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

（十）固定资产和折旧核算方法

固定资产包括使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等；不属于生产经营的主要设备，但单位价值在人民币2000元以上，并且使用期限超过两年的物品也作为固定资产。

固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用平均年限法提取折旧。估计残值为原值的10%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

类　　别	折旧年限	折旧率
房屋及建筑物	30年	3%
机器设备	10年	9%
运输设备	5年	18%
办公设备	3年	30%
其他设备	5年	18%

固定资产减值准备，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

（十一）在建工程核算方法

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济效益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

（十二）无形资产核算方法

无形资产按取得时的实际成本计价，按预计受益期限采用直线法平均摊销。

无形资产减值准备，无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。年末检查各项无形资产预期给企业带来的经济利益的能力，对可收回金额低于账面价值的差额，计提无形资产减值准备。无形资产可收回金额是指无形资产的销售净价与预期从该无形资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

（十三）长期待摊费用核算方法

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入账，按受益期平均摊销。对于长期待摊费用不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十四）收入确认原则

1、销售商品的收入：公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权力时，确认营业收入的实现。

2、提供劳务的收入：均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

3、他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠的计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

（十五）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用应付税款法核算。计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

三、主要税项

税　　种	计税依据	税　　率
增值税	一般销售收入	13%、9%、6%、3%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%、5%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、会计报表主要项目注释

附注1、货币资金

项　　目	年末余额
库存现金	109,041.75
银行存款	40,435,492.42
合　　计	40,544,534.17

附注2、应收账款

单　位　名　称		年末余额
中国二十冶集团有限公司		13,322,786.69
深圳中铁二局工程有限公司		8,708,680.62
中国建筑第七工程局有限公司		8,556,733.86
深圳市福田区建筑工务署		7,241,213.56
深圳市环水管网科技服务有限公司		1,573,167.55
中建五局华南建设有限公司		1,220,381.13
其他		2,702,745.49
合　　计		43,325,708.90

附注3、预付账款

单　位　名　称		年末余额
深圳市松岗江边股份合作公司		2,562,334.00
其他		386,408.30
合　　计		2,948,742.30

附注4、其他应收款

单　位　名　称		年末余额
深圳市大鳄投资有限公司		45,676,059.21
深圳市恒源大业贸易有限公司		27,799,990.00
深圳市中晨建材有限公司		3,000,000.00
深圳市弘荣和建筑工程有限公司		2,000,000.00
其他		114,647.29
合　　计		78,590,696.50

附注5、存货

项　　目		年末余额
工程成本		45,284,634.86
合　　计		45,284,634.86

附注6、长期股权投资

项　　目		年末余额
深圳市长茂装饰工程有限公司		80,000.00
合　　计		80,000.00

附注7、固定资产原值及累计折旧

（1）固定资产原值	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
办公及其他设备	4,588,709.18	280,309.97	118,707.69	4,750,311.46
合　　计	4,588,709.18	280,309.97	118,707.69	4,750,311.46
（2）固定资产折旧	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
办公及其他设备	3,020,658.68	577,554.14	94,916.77	3,503,296.05
合　　计	3,020,658.68	577,554.14	94,916.77	3,503,296.05
（3）固定资产净值	1,568,050.50			1,247,015.41

附注8、短期借款

借　款　银　行		年末余额
深圳农商行大水坑支行		9,460,000.00
合　　计		9,460,000.00

附注9、应付账款

单　位　名　称		年末余额
深圳市侨香建筑工程有限公司		8,145,884.00
深圳恒悦建设科技有限公司		6,785,683.46
中国建筑第八工程局有限公司		5,770,071.08
深圳市屹心建设工程有限公司		5,193,237.65
武汉寅木生物科技有限公司		4,654,607.00
深圳市金鑫混凝土有限公司		1,950,000.00
深圳市深汕特别合作区富基建材制品有限公司		1,318,847.00
深圳市精艺建筑劳务有限公司		1,155,000.00
其他		9,840,351.16
合　　计		44,813,681.35

附注10、应交税费

税　　目	年初金额	本期应交数	本期已交数	年末余额
待抵扣进项税额	-5,543,066.52	17,898,823.28	19,156,501.34	-6,800,744.58
增值税	613,943.77	4,356,172.71	4,432,478.39	537,638.09
城市维护建设税	30,697.19	217,916.57	221,731.85	26,881.91
教育费附加	18,418.31	130,685.18	132,974.35	16,129.14

地方教育费附加	12,278.88	87,123.45	88,649.57	10,752.76
企业所得税	29,775.96	56,579.01	86,894.69	-539.72
印花税	17,608.34	87,297.65	85,442.56	19,463.43
环境保护税		5,500.18	-	5,500.18
个人所得税	5,357.34	40,191.85	39,652.13	5,897.06
合　　计	-4,814,986.73	22,880,289.88	24,244,324.88	-6,179,021.73

附注11、其他应付款

单　位　名　称		年末余额
深圳市卓升建筑工程有限公司		15,180,000.00
深圳市昊信誉科技有限公司		7,669,247.44
深圳市卓岳建筑工程有限公司		6,117,640.38
深圳龙柯建设工程有限公司		1,470,626.86
深圳市光明新区光明临禧装饰材料商行		1,281,870.00
深圳市信恒建筑劳务有限公司		1,266,000.00
深圳市汇博百川贸易有限公司		1,150,427.05
深圳市汉京建设工程有限公司		1,142,810.57
其他		530,147.49
合　　计		35,808,769.79

附注12、实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	投资金额	所占比例	投资金额	所占比例
李灿升	92,592,000.00	90.00%	92,592,000.00	90.00%
李焕东	10,288,000.00	10.00%	10,288,000.00	10.00%
合　　计	102,880,000.00	100.00%	102,880,000.00	100.00%

附注13、营业收入及营业成本

项　　目	营业收入	营业成本
一般销售	245,315,180.34	237,198,785.53
合　　计	245,315,180.34	237,198,785.53

五、承诺事项

截止2025年12月31日，本公司无重大承诺事项。

六、资产负债表日后事项

截止审计报告日，本公司无重大资产负债表日后事项。

深圳市焕升建筑集团有限公司

财务情况说明书

2025年度

一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1995年10月19日正式成立的有限责任公司，领取企业法人营业执照，统一社会信用代码为914403001923862772，经营期限为自1995年10月19日起至2035年10月19日止,法定代表人李灿升，注册地址为深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村创强路26号振业时代花园5栋1606。认缴注册资本人民币10288万元，实收资本人民币10288万元。

经营范围：市政公用工程、建筑工程、建筑装修装饰工程、园林绿化、地基基础工程、土石方工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、体育场馆工程施工（取得建设行政主管部门资质证书方可经营）；兴办实业（具体项目另行申报）；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；建筑工程设计、施工（取得建设行政主管部门资质证书方可经营）；建筑劳务分包（须取得建设行政主管部门资质证书后方可经营）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

二、资产状况

2025年末公司资产总额21202万元，比上年末资产总额17359万元，增加3843万元，上升22.14%。

三、负债状况

2025年末公司负债总额8449万元，比上年末负债总额4663万元，增加3786万元，上升81.19%。

四、所有者权益

2025年末企业所有者权益总额12753万元，比上年末所有者权益总额12696万元，增加57万元，上升0.45%。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度公司实现营业收入245,315,180.34元，营业成本237,198,785.53元。

（二）费用及税金

本年度公司发生营业税金及附加529,333.03元，销售费用0元,管理费用6,048,503.48元,财务费用487,243.12元.

六、所有者权益变动

本年度末公司所有者权益为127,529,060.23元,其中:本年度未分配利润增加570,328.35元,以前年度损益调整-4,128.69元。

七、各项财务指标

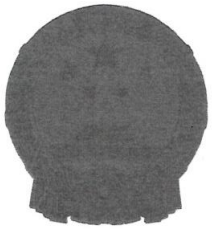
序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	249.37%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	39.85%
3	应收账款周转率	营业收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	543.15%
4	流动资产周转率	营业收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	128.22%
5	主营业务利润率	（营业收入-营业成本-营业税金及附加）/营业收入*100%	3.09%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.26%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	0.45%
8	销售增长率	（本年营业收入-上年营业收入）/上年营业收入*100%	-1.70%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	22.14%

八、净利润增长情况

本年度实现净利润570,328.35元，比上年度净利润523,229.98元，增加47,098.37元，上升9.00%。

九、企业所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、利润表与公司2025年企业所得税申报数不存在差异。



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：董越波

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470164

批准执业文号：深财会[2006]1号

批准执业日期：2006年1月12日

此复印件仅作为报告书附件使用再次复印无效!

证书序号：0012476

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二〇年七月三十一日

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码

91440300783945536D

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　董越波

成立日期　2006年01月19日

主要经营场所　深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

此复印件仅作为报告书附件使用，其他复印无效！

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2020年 07月 24日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

4、项目负责人情况

项目负责人 1：刘丰丰

项目经理（项目负责人）简历表

姓名	刘丰丰	性　　别	男	年　　龄	32 岁
职务	项目负责人	职　　称	/	学　　历	专科
证件类型	身份证	证件号码	522324199402165 61X	手机号码	0755-23603378
参加工作时间	2016 年		从事项目经理（建造师）年限		3 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442022202300233				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明区凤凰街道办事处	育新站至光布路新建电缆沟工程	505.361241 万元	2025.10.09~2026.04.10	已完	合格

使用有效期：2026年06月10日-2026年12月07日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：刘丰丰

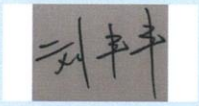
性　　别：男

出生日期：1994-02-16

注册编号：粤2442022202300233

聘用企业：深圳市焕升建筑集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2026-01-04至2029-01-04）



个人签名：刘丰丰

签名日期：2026.06.10

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年12月18日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0006895



姓　　名：刘丰丰

性　　别：男

出 生 年 月：1994年02月16日

企 业 名 称：深圳市焕升建筑集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年04月06日

有 效 期：2026年01月05日　　**至** 2029年04月05日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026年01月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书



学生 刘丰丰 性别 男 ，一九九四 年 二 月 十六 日生，于二〇一四年 三 月至二〇一六年 六 月在本校 道路桥梁工程技术专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通职业技术学院 校（院）长：

批准文号：教发函【2001】248号

证书编号：123975201606000162

二〇一六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 刘丰丰
性别 男 民族 苗
出生 1994 年 2 月 16 日
住址 贵州省晴隆县长流乡青山村中白组
公民身份号码 522324199402165 61X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 晴隆县公安局
有效期限 2023.11.02-2043.11.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘丰丰　　社保电脑号：643815072　　身份证号码：52232419940216561X　　页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司　　单位编号：60034360　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		302.4		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe147eb419i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月28日

项目负责人 2：江浩权

项目经理（项目负责人）简历表

姓名	江浩权	性　　别	男	年　　龄	40 岁
职务	项目负责人	职　　称	/	学　　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441381198604226814	手机号码	0755-23603378
参加工作时间	2011 年		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442013201404369				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区平湖街道办事处	平湖街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--白坭坑社区丹农路-莲塘路交通安全隐患整治程	82.538032 万元	2024.01.02~2024.02.27	已完	合格
深圳市龙岗区平湖街道办事处	平湖街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--平湖社区凤凰新村后山休闲场所环境提升工程，	50.453841 万元	2024.03.04~2024.05.31	已完	合格
深圳市龙岗区平湖街道办事处	平湖街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--凤凰社区横岭路 19 号-宏泰街 13 号周边交通安全隐患整治工程	73.666869 万元	2024.04.12~2024.05.31	已完	合格

使用有效期：2026年07月16日-2027年01月12日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：江浩权

性　　别：男

出生日期：1986-04-22

注册编号：粤2442013201404369

聘用企业：深圳市焕升建筑集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2026-08-11至2029-08-11）

江浩权

个人签名：江浩权

签名日期：2026.07.16

广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

签发日期：2026年07月16日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0001291



姓　　名：江浩权

性　　别：男

出 生 年 月：1986年04月22日

企 业 名 称：深圳市焕升建筑集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年01月25日

有 效 期：2024年10月29日　　**至** 2028年01月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 10 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校



毕业证书

学生 **江浩权** 性别 **男**，一九八六 年 四 月 二十二 日生，于二〇〇七 年 九 月至 二〇一一 年 六 月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：**深圳大学**　　校（院）长：

证书编号：105901201105003182　　二〇一一 年 六 月 二十一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制


姓 名 江浩权
性 别 男 民 族 汉
出 生 1986 年 4 月 22 日
住 址 广东省惠州市惠阳区新圩镇约场村下新田村14号之一
公民身份号码 441381198604226814


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 惠州市公安局惠阳分局
有效期限 2021.10.28-2041.10.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江浩权　　社保电脑号：500514296　　身份证号码：441381198604226814　　页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司　　单位编号：60034360　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		302.4		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe147d9f1e9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月28日

项目负责人 3：何凌映

项目经理（项目负责人）简历表

姓名	何凌映	性　　别	女	年　龄	43 岁
职务	项目负责人	职　　称	/	学　历	大专
证件类型	身份证	证件号码	430602198307122 54X	手机号码	0755-23603378
参加工作时间	2005 年		从事项目经理（建造师）年限		6 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442016201606892				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明区马田街道办事处	马田街道口袋公园项目	245.671476 万元	2024.08.15~ 2025.08.24	已完	合格
深圳市水务（集团）有限公司	罗湖区金稻田路翠茵学校段污水管道改造项目	262.544241 万元	2023.08.19~ 2023.12.15	已完	合格

使用有效期：2026年06月10日-2026年12月07日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：何凌映

性　　别：女

出生日期：1983-07-12

注册编号：粤2442016201606892

聘用企业：深圳市焕升建筑集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-07-01至2028-07-01）

何凌映

个人签名：何凌映

签名日期：2026.06.10

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年06月23日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0002609



姓　　名：何凌映

性　　别：女

出 生 年 月：1983年07月12日

企 业 名 称：深圳市焕升建筑集团有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2020年07月28日

有 效 期：2026年04月27日　　**至** 2029年07月27日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 04 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



成人高等教育

毕业证书

学生 何凌映 性别 女 ，一九八三 年七 月十二 日生，于 二〇一二 年 三 月至 二〇一四 年 六 月在本校 会计电算化 专业 函授 学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南理工学院 校(院)长：

批准文号：(87) 高教三字 024 号

证书编号：105435201406000822

二〇一四 年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 何凌映
性别 女 民族 汉
出生 1983 年 7 月 12 日
住址 湖南省双牌县江村镇政府
家属楼1栋1单元
公民身份号码 43060219830712254X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 双牌县公安局
有效期限 2019.03.15-2039.03.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何凌映　　社保电脑号：600243719　　身份证号码：43060219830712254X　　页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司　　单位编号：60034360　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9741.0	4584.0			4575.56	1614.96			403.8		302.4		241.92	60.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe147cd445u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月28日

项目负责人 4：罗安

项目经理（项目负责人）简历表

姓名	罗安	性　　别	男	年　　龄	40 岁
职务	项目负责人	职　　称	/	学　　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	431224198612290731	手机号码	0755-23603378
参加工作时间	2008 年		从事项目经理（建造师）年限		5 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442020202103330				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

使用有效期：2026年06月10日-2026年12月07日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：罗安

性　　别：男

出生日期：1986-12-29

注册编号：粤2442020202103330

聘用企业：深圳市焕升建筑集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-06-29至2027-06-29）

个人签名：罗安

签名日期：2026.06.10

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年05月30日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0101157



姓　　名：罗安

性　　别：男

出 生 年 月：1986年12月29日

企 业 名 称：深圳市焕升建筑集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年05月27日

有 效 期：2024年02月27日　　**至** 2027年05月26日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 02 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生　罗安　性别 男，一九八六年 十二月二十九日生，于二〇〇四年 九 月至 二〇〇八年 六 月在本校　园林　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：　校（院）长：

证书编号：105381200805004242　二〇〇八年 六 月 三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 罗安
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 12 月 29 日
住址 湖南省溆浦县卢峰镇雷峰山村六组
公民身份号码 431224198612290731


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 溆浦县公安局
有效期限 2017.10.16-2037.10.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗安　　社保电脑号：628803526　　身份证号码：431224198612290731　　页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司　　单位编号：60034360　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		302.4		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe147cd0c45 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月28日

项目负责人 5：覃健

项目经理（项目负责人）简历表

姓名	覃健	性　　别	男	年　龄	41 岁
职务	项目经理	职　　称	/	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	450922198510060896	手机号码	/
参加工作时间	2009 年		从事项目经理（建造师）年限		5 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442020202102248				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

使用有效期：2026年06月10日-2026年12月07日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：覃健

性　　别：男

出生日期：1985-10-06

注册编号：粤2442020202102248

聘用企业：深圳市焕升建筑集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-20至2027-04-20）

覃健

个人签名：覃健

签名日期：2026.06.10

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

广东省

住房和城乡建设厅

签发日期：2024年03月22日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0101626



姓　　名：覃健

性　　别：男

出 生 年 月：1985年10月06日

企 业 名 称：深圳市焕升建筑集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年05月27日

有 效 期：2024年02月27日　　**至** 2027年05月26日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 02 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校



毕业证书

学生　覃健　性别　男，一九八五 年　十 月　六 日生，于 二〇〇五 年　九月至 二〇〇九年　六月在本校　通信工程 专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：桂林电子科技大学　校（院）长：

证书编号：105951200905100627　二〇〇九年　六 月　二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


SINGOMINGZ
姓名 覃健
SINGOBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG AIENZ NYIED HAUH
出生 1985 年 10 月 6 日
DIEGYOUQ
住址 广西陆川县马坡镇雄英村
周屋队26号
GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450922198510060896


中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 陆川县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2021.01.07-2041.01.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃健　　社保电脑号：810112760　　身份证号码：450922198510060896　　页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司　　单位编号：60034360　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		302.4		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe147d9084c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月28日

项目负责人 6：庄森鹏

项目经理（项目负责人）简历表

姓名	庄森鹏	性　　别	男	年　龄	38 岁
职务	项目经理	职　　称	/	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440307198808181115	手机号码	/
参加工作时间	2010 年		从事项目经理（建造师）年限		4 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442021202205156				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

成人高等教育



毕业证书

学生 庄森鹏 性别 男，一九八八 年 八 月 十八 日生，于二〇一五 年 三 月至二〇二〇 年 一 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905202005000034

二〇二〇 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制


姓名 庄森鹏
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 8 月 18 日
住址 广东省深圳市罗湖区凉果街2号大院4栋18单元101
公民身份号码 440307198808181115


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2019.05.06-2039.05.06

使用有效期：2026年06月29日-2026年12月26日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：庄森鹏

性　　别：男

出生日期：1988-08-18

注册编号：粤2442021202205156

聘用企业：深圳市焕升建筑集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2026-06-29至2029-06-28）

个人签名：

签名日期：2026-06-29

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2026年06月29日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0110278



姓　　名：庄森鹏

性　　别：男

出 生 年 月：1988年08月18日

企 业 名 称：深圳市焕升建筑集团有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2022年08月17日

有 效 期：2026年06月30日　　**至** 2028年08月16日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 06 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄森鹏　　社保电脑号：500527082　　身份证号码：440307198808181115　　页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司　　单位编号：60034360　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	06	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		75.6		60.48	15.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe147ccad44 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年8月28日

5、项目负责人业绩

五、项目负责人业绩一览表

投标人：深圳市焕升建筑集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
1	深圳市光明区凤凰街道办事处	育新站至光布路新建电缆沟工程	深圳市光明区	建设内容包括新建总长 272 米电缆通道。建设内容包括拆除人行道85平方米，新建路面 1041 平方米、电缆沟 69 米、电缆排管 23 米、混凝土井 5 座、标线 57 平方米、标志牌 3 套、PVC 围挡 140 米、警示灯 10 套等。	2025.10.09~2026.04.10	505.361241	刘丰丰

提示：按资信标要求提供证明文件。

5.1、育新站至光布路新建电缆沟工程

中 标 通 知 书

标段编号： 2412-440311-04-01-934352001002

标段名称： 育新站至光布路新建电缆沟工程

建设单位： 深圳市光明区凤凰街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市焕升建筑集团有限公司

中标价： 505.361241万元

中标工期（天）： 90

项目经理（总监）： 刘丰丰

本工程于 2025-03-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-05-16

查验码：JY20250509884423

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同编号：[2025]城建办-工务组-第 037 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：育新站至光布路新建电缆沟工程

工程地点：深圳市光明区凤凰街道

发 包 人：深圳市光明区凤凰街道办事处

承 包 人：深圳市焕升建筑集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人（全称）：深圳市焕升建筑集团有限公司

项目经理姓名：刘丰丰 资格等级：二级 证书号码：粤 2442022202300233

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：育新站至光布路新建电缆沟工程

工程地点：深圳市光明区凤凰街道

工程内容：育新站至光布路新建电缆沟工程建设内容包括新建总长 272 米电缆通道。建设内容包括拆除人行道 85 平方米，新建路面 1041 平方米、电缆沟 69 米、电缆排管 23 米、混凝土井 5 座、标线 57 平方米、标志牌 3 套、PVC 围挡 140 米、警示灯 10 套等。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2024〕529 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

新建总长 272 米电缆通道，建设内容包括拆除人行道 85 平方米，新建路面 1041 平方米、电缆沟 69 米、电缆排管 23 米、混凝土井 5 座、标线 57 平方米、标志牌 3 套、PVC 围挡 140 米、警示灯 10 套等

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

1

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□**土石方工程**	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	□**门窗工程**	□门窗面积：_____m^2
□**边坡与基坑支护工程**	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□**建筑智能工程**	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□**地基与基础工程**	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□**通风空调工程**	□使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）
□**主体结构工程**	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□**景观绿化工程**	□面积：_____ m^2
□**装饰、装修及幕墙工程**	□装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	□**电梯工程**	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部
□**屋面与防水工程**	□屋面构造层面积：_____ m^2 □防水层面积：_____m^2	□**消防工程**	□消防水系统 □消防电系统
□**给排水工程**	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□**燃气工程**	□户数：_____ 户 □管长：_____ m

□**电气工程**	□强电系统 □弱电系统	□**其他房建及配套工程**	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□**建筑节能**	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□**其他通用安装工程**	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□**七通一平工程**	□ 面积：_____万 m^2	□**海绵城市工程**	□面积：_____ 万 m^2
□**挡墙护坡工程**	□厚×高：____ m×____m 总长：_____m	□**燃气工程**	□最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
□**软基处理工程**	□ 面积：_____万 m^2	□**地下综合管廊工程**	□矩形断面 总宽×高：m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
□**道路工程**	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面	□**路灯工程**	□ _____座

	□宽：_____m 总长：_____m		
□**桥梁工程**	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	□**交通设施工程**	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□**隧道工程**	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	□**通信管道工程**	总长：_____m
□**给水管道工程**	□最大管径：DN_____mm 总长：_____m	☑**电力管道工程**	总长：____272_____m
□**排水管道工程**	□雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m□ 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	□**生活垃圾处理工程**	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d
□**渠涵工程**	结构形式： □钢筋混凝土　　□砌体 □宽×高：____ m×____m 总长：_____m	□**园林绿化工程**	□面积：_____m^2
□**水处理工程**	□水厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d	□**轨道交通工程**	总长：_____km□ 车站：_____ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：

	□污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d □除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h		
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d **O**其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m^3	**□其他市政及配套工程**	

（3）其他工程

_____/_____

_____

三、合同工期

开工日期：2025 年 5 月 21 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 8 月 19 日

合同工期总日历天数：90

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程创优目标：/

五、合同价款

1、人民币（大写）伍佰零伍万叁仟陆佰壹拾贰元肆角壹分（¥ 5053612.41 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万肆仟叁佰叁拾贰元柒角陆分（¥ 124332.76 元）；

（2）❍工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＿＿＿元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＿＿＿元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＿＿＿元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＿＿＿元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＿＿＿元）；

（7）其他：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＿＿＿元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：6.66%。

2、最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准，若本项目被光明区财政局抽中审查或相关政府部门审计，则以审查或审计的结论为准。

3、若经相关政府部门（包括但不限于光明区财政局、街道办下设政府部门）审计、审核或者审查得出的结论与合同约定的金额不一致时，双方同意按如下标准支付费用：合同约定的价格低于审查（或审核、审计）的结果，以合同约定的金额为准；合同约定的价格高于审查（或审核、审计）的结果，以审查（或审核、审计）的结果为准，承包人退还高出部分金额。

若相关部门之间（包括光明区财政局、街道办下设部门等）对本项目所作出的审计、审查、审核等结果不一致的，不论本项目是否已经完成结算，均以最低的结果确定本项目实际项目费用。若

发包人已向承包人支付了项目款项，承包人应在审计、审查或审核结论出具之日起 7 个工作日内，无条件将高出部分金额退还给发包人；若承包人延期退还，则发包人有权要求承包人承担每日万分之五的违约金。

4、如果本合同所涉及项目费用的支付需要经过相关部门（包括但不限于光明区财政局、街道下设政府部门）审计、批准、审核或抽审等时，承包人必须配合相关工作；待相关部门审计、批准、审核或抽审完成后，发包人根据审计、批准、审核或抽审结果予以付款；承包人如不配合相关工作的，造成付款迟延，发包人不承担责任。

5、承包人应在每次支付款项前向发包人提供合格有效的发票及发包人要求的请款资料，否则因未按时提供有效合格发票或请款资料导致的迟延支付后果由承包人承担，发包人不承担任何违约责任。

6. 承包人提交与本项目相关材料并请款是发包人顺利支付合同款项的必要前提条件之一。在本项目满足请款条件后一个月内，承包人应向发包人提交完整项目成果资料并请款；承包人逾期请款的，发包人有权根据情况拒绝支付任何款项，并且承包人逾期请款所导致的一切法律风险及后果（包括但不限于逾期付款、因财政原因、政府部门监督/检查/审计等原因无法支付项目费用等不利后果）均由承包人自行承担，发包人不承担任何违约责任及合同款项付款义务。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

本合同及本合同的各有效组成部分就同一事项规定不一致的，除双方明确协商一致并进行更改外，以对承包人要求最高者或最为严格者为准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

3、承包人承诺妥善保管因履行本合同项目所产生的与本合同项目相关的所有资料文件并确保所有资料齐全无缺失，包括但不限于过程性资料、成果资料、往来函件、台账等相关档案资料。承包人应当在项目竣工验收前将与本项目相关的上述所有资料完整移交给发包人。每逾期一天，承包人应按合同总价款 0.5‰向发包人支付逾期违约金；若资料缺失或承包人逾期 10 天未交付，发包人有权要求承包人承担合同总价款 5%的违约责任，并对发包人的损失承担全部赔偿责任。因此导致的项目验收不及格等一切后果由承包人承担。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此违约金，但不排除其他扣款方法。

九、合同份数

本合同一式 肆 份，正本 肆 份，发包人 叁 份，承包人 壹 份，副本 / 份，发包人 份，承包人 / 份。

十、合同生效

合同订立时间：2025 年 5 月 21 日

合同订立地点：深圳市光明区凤凰街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市光明区凤凰街道办事处

（公章）

住　　所：

法定代表人：

或委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承包人：深圳市焕升建筑集团有限公司

（公章）

住　　所：深圳市福田区上步北路2009号笔架山宝源大厦8A

法定代表人：

或委托代理人：

电　　话：0755-23603378

传　　真：0755-23603378

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账　　号：4425 0100 0100 0989 8898

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工 程 名 称：育新站至光布路新建电缆沟工程

验 收 日 期：2016年4月10日

建设单位(盖章)：深圳市光明区凤凰街道办事处

一、工程概况

工程名称	育新站至光布路新建电缆沟工程	工程地点	深圳市光明区凤凰街道
工程规模	274.019 m	工程造价	505万元
结构类型	电力管线	工程用途	新建电缆管道
施工许可证号	/	开工日期	2025.10.9
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处		
勘察单位	深圳市南湖勘测技术有限公司	资质证号	B244065466
设计单位	中誉设计有限公司		A144003251
施工单位	深圳市焕升建筑集团有限公司		D144113908
	/		/
	/		/
监理单位	广东中源工程项目管理有限公司		E244068664
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	高明亮
副组长	宁国锋　郑心健　陈章兴
组员	刘丰丰　邓梓健　柳晓虎

2.专业组

专业组	组长	组　员
土方工程	高明亮	郑心健　陈章兴
供电干线安装工程	郑心健	宁国锋　刘丰丰　柳晓虎
附属构筑物	宁国锋	郑心健　刘丰丰　邓梓健

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
土方工程	齐全	好	合格	合格
供电干线安装工程	齐全	好	合格	合格
附属构筑物	齐全	好	合格	合格
绿化工程	齐全	好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	签名
高明亮	深圳市光明区凤凰街道办事处	建设单位项目负责人	
郑心健	中誉设计院有限公司	设计单位项目负责人	
宁国锋	广东中源工程项目管理有限公司	总监理工程师	
邓梓健	广东中源工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
陈章兴	深圳市南湖勘测技术有限公司	勘察单位项目负责人	
刘丰丰	深圳市焕升建筑集团有限公司	施工单位项目负责人	
柳晓虎	深圳市焕升建筑集团有限公司	施工单位技术负责人	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，经有关部门检查符合设计及施工质量验收规范规定要求.

通过验收。本工程评为合格。

验收日期：2026年04月10日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：
2026年4月10日	2026年04月10日	2026年04月10日	26年04月10日

6、履约评价

四、投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程类履约评价情况

投标人：深圳市焕升建筑集团有限公司

1、工程名称：粤海街道后海滨路至兰桂一路公共步道项目，评价等级：优秀，评价时间：2026.02.09；
2、工程名称：白石洲村消防提升项目施工，评价等级：优秀，评价时间：2026.03.26；
3、工程名称：光明街道第五批管道天然气改造普及工程，评价等级：优秀，评价时间：2025.01.06。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。证明材料：提供履约评价等扫描件，以履约证明上载明时间为准；履约评价扫描件未体现时间的，则不予统计此项履约评价，1 个项目的履约评价只计 1 项。

6.1、粤海街道后海滨路至兰桂一路公共步道项目

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市南山区粤海街道办事处	评价期限	2024年12月2日至2025年12月25日		
承包商名称	深圳市焕升建筑集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 消防设施工程专业承包一级		
法定代表人及联系方式	李灿升/0755-23603378	项目负责人及联系方式	罗明华/0755-23603378		
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村创强路26号振业时代花园5栋1606				
工程名称	粤海街道后海滨路至兰桂一路公共步道项目	承包范围	主要建设内容为：于道路、岩土、给排水、照明、绿化、交通疏解等工程等。		
工程地点	深圳市南山区粤海街道	工程合同价	234.572502（万元）		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	120天
实际开工日期	2024年11月27日	实际竣工日期	2025年12月25日	实际工期	394天

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
一. 机构人员配备（14）	14
二. 技术经济实力（18）	18
三. 工程实施过程管理（45）	41
四. 工期控制（10）	10
五. 协调配合与服务（13）	12
合计	95

备注：

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

（监理单位公章）

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

（建设单位公章）

2026.02.09

评价等级	优秀☑ 良好☐ 合格☐ 不合格☐

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：粤海街道后海滨路至兰桂一路公共步道项目

工程地点：深圳市南山区粤海街道办辖区

发 包 人：深圳市南山区粤海街道办事处

承 包 人：深圳市焕升建筑集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市南山区粤海街道办事处

承包人(全称)：深圳市焕升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规， 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：粤海街道后海滨路至兰桂一路公共步道项目

工程地点：深圳市南山区粤海街道办辖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于南山区粤海街道数字动漫影视基地总部（华强方特大厦）以南，道路呈东西走向，起点接现状后海滨路，终点接规划兰桂一路，道路长74米，红线宽 16 米，道路兼作为华强方特地块消防通道。主要建设内容包括道路、路基、绿化、电气、给排水等工程。

资金来源： 财政投入 100 %； 国有资本 %； 集体资本 %； 民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %； 其他 %。

二、工程承包范围

建设内容主要包括道路、路基、给排水、电气、绿化、交通疏解等工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √, 并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米

☐排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐路灯照明工程 座
☐交通监控、收费综合系统工程	☐绿化工程 米
☐交通安全设施工程 米	☐燃气工程 米
☑其它：包括但不限于道路、路基、给排水、电气、绿化、交通疏解等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程 （☐基础 ☐ 基坑支护 ☐边坡 ☐土石方 ☐其它_____）；		
☐主体结构工程 （☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐网架 ☐索膜结构 ☐其它 _____）；		
☐装饰装修工程 （☐金属门窗 ☐幕墙： 平方米 ☐其它_____ ）；		
☐通风与空调 （☐通风 ☐空调 ☐其它_____ ）；		
☐建筑给水排水及供暖 （☐室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐其它_____）；		
☐建筑电气工程 （☐室外电气 ☐电气照明 ☐其它_____ ）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；	
☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐ 室外工程 （ ☐室外设施_____ ☐附属建筑_____ ☐室外环境_____）。		
☐燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调 （☐通风 ☐空调 ☐其它_____ ）；				
☐建筑给排水及供暖 （☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水系统 ☐其它_____ ）；				
☐智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____ ）；				
☐装饰装修 （☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板（砖） ☐吊顶 ☐其它_____ ）；				
☐其它：				

4. 其他工程

三、**合同工期**（以实际开工日期为准）

计划开工日期：__2024__年__7__月__1__日；

计划竣工日期：__2024__年__9__月__30__日；

合同工期总日历天数__120__天。

招标工期总日历天数__120__天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：**达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。**

五、签约合同价

含税人民币（大写）__贰佰叁拾肆万伍仟柒佰贰拾伍元零贰分__（¥ 2345725.02元）；其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____

（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相 背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月29日；

订立地点：粤海街道办

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份，监理单位壹份，主管单位备案壹份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300192386277 2
地址：_____	地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104
邮政编码：_____	邮政编码：518000
法定代表人：_____	法定代表人：李灿升
委托代理人：_____	委托代理人：/
电话：_____	电话：0755-2360337
传真：_____	传真：0755-23601066
电子信箱：_____	电子信箱：/
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：_____	账号：4425 0100 0100 0989 8898

6.2、白石洲村消防提升项目施工

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市南山区沙河街道办事处	评价期限	年 月 日至 年 月 日		
承包商名称	深圳市焕升建筑集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 消防设施工程专业承包一级		
法定代表人及联系方式	李灿升/0755-23603378	项目负责人及联系方式	李进发/0755-23603378		
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村创强路26号振业时代花园5栋1606				
工程名称	白石洲村消防提升项目施工	承包范围	主要建设内容为：消防工程、道路及标识工程等。		
工程地点	深圳市南山区	工程合同价	2130.41445（万元）		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天

四、履约评价分项得分

分 项 内 容	得 分
一. 机构人员配备（14）	14
二. 技术经济实力（18）	18
三. 工程实施过程管理（45）	41
四. 工期控制（10）	10
五. 协调配合与服务（13）	12
合计	95

备注：

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

（监理单位公章）

2026.3.26

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

（建设单位公章）

2026.3.26

评价等级	优秀☑ 良好☐ 合格☐ 不合格☐

变更（备案）通知书

22308261686

深圳市焕升建筑集团有限公司：

我局已于二〇二三年四月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市焕升建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市焕升建筑集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年四月十日

注册业务专用章

（电子）

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

白石洲村消防提升项目施工合同

工程名称：白石洲村消防提升项目施工

工程地点：南山区沙河街道白石洲村

发 包 人：深圳市南山区沙河街道办事处

承 包 人：深圳市焕升建筑集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市南山区沙河街道办事处

统一社会信用代码：11440305007541766X

承包人(全称)：深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码：914403001923862772

法定代表人：李灿升

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：白石洲村消防提升项目施工

工程地点：南山区沙河街道白石洲村

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于南山区沙河街道，深南大道南侧、石洲中路东侧、世界之窗园区西侧、红树街北侧，占地面积约 13.7 万平方米，共有楼栋 608 栋、住户 14037 户，约 3.5 万人居住。主要建设内容为：消防工程、道路及标识工程等。项目总投资 2728 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

本次工程范围包括但不限于： 白石洲村消防提升项目的消防工程、道路及标识工程等。

（一）消防工程：

1.消防水系统：楼栋内增设轻便消防水龙、灭火器、微型消防柜、逃生口、逃生绳梯，楼栋外增设外置式消火栓柜、消防小推车等消防设施。2.应急照明系统：楼栋内更换损坏的应急照明灯具，楼栋外增设应急照明灯具等。

3.用电监测系统：每户电表箱进线处增加智能配电监测终端。

4.火灾自动报警系统：楼栋内增设感烟探测器、手动报警按钮、声光报警器、火灾报警控制器、消防报警网关，楼栋外增设手动报警按钮、声光报警器等。

5.AI 视频分析系统：楼栋外增设热成像枪式火灾探测器、网络摄像头、高空瞭望鹰眼摄像头，机房增加视频智能分析一体机、硬盘录像机、交换机等。

6.广播系统：楼栋外增设无线广播音箱，机房增加广播话筒等。7.消防水压监测系统：

7 层及以上楼栋增设消火栓无线监测终端。

8.智能燃气监测系统：非居商户处增设燃气报警探测器、紧急切断阀等。

（二）道路及标识工程：

拆除并新建二级微型消防车道路面，路面采用透水混凝土；修补破损三级道路；重新划涂标线，新建疏散标识牌。

具体内容详见工程量清单及施工图纸，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑 □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

1. 计划开工日期：_____年_____月_____日（具体以监理工程师签发的开工令为准）；

2. 计划竣工日期：_____年_____月_____日；

3. 合同工期总日历天数 90 日历天。

4. 如遇到下列情形发生，则工期相应顺延：

（1）发包人不能按约定期限交出施工场地，或发包人的其它工程，拖延了工程进度。

（2）因涉及变更或非承包人原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

4.承包人若不能按期开工，应提前 2 个工作日向发包人提出延期开工的书面理由和请求。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

1.合同价款暂定为人民币（大写）贰仟壹佰叁拾万肆仟壹佰肆拾肆元伍角整(¥21304144.5 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）（¥_____元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）（¥_____元）。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥_____元）。

2.合同结算价款：本工程竣工结算工程量以实际发生的工程量为准，结算价以政府造价部门审定后的结算（或决算）价为准。本合同期限内，政府部门审计或审核出台新的规定，则按最新规定执行。预算材料未列明项目，除承包人施工前经发包人书面审核无异议，否则发包人有权不予结算该部分工程量。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.承包人及承包人工作人员与发包人不存在任何劳动或劳务关系，承包人

工作人员提供服务期间，发生自身的人身伤害、伤亡，均由承包人负责处理并承担经济和法律责任，发包人不承担任何责任。

4. 因承包人违约，导致发包人需通过法律途径维护自身权益的，因此产生包括但不限于诉讼费、律师费、财产保全费、财产保全担保费等均由承包人承担。

5. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 11 月 19 日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 肆 份。

发包人：深圳市南山区沙河街道办事处 （公章）	承包人：深圳市焕升建筑集团有限公司 （公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代： 914403001923862772
地址：	地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104
邮政编码：	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：李灿升

6.3、光明街道第五批管道天然气改造普及工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市光明区光明街道办事处	评价期限	2022年10月22日至2025年01月06日		
承包商名称	深圳市焕升建筑集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人及联系方式	李灿升/0755-23608266	项目负责人及联系方式	何东/0755-23603378		
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104				
工程名称	光明街道第五批管道天然气改造普及工程	承包范围	燃气工程。		
工程地点	深圳市光明区	工程合同价	6154.897208元（万元）		
合同开工日期	2022年10月20日	合同竣工日期	2023年8月15日	合同工期	300天
实际开工日期	2022年10月20日	实际竣工日期	2023年10月10日	实际工期	356天

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
一. 机构人员配备（14）	14
二. 技术经济实力（18）	18
三. 工程实施过程管理（45）	60
四. 工期控制（10）	8
五. 协调配合与服务（13）	10
合计	90

备注：

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

（监理单位公章）

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

（建设单位公章）

2025.01.06

评价等级	优秀☑ 良好☐ 合格☐ 不合格☐

变更（备案）通知书

22308261686

深圳市焕升建筑集团有限公司：

我局已于二〇二三年四月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市焕升建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市焕升建筑集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年四月十日

注册业务专用章

（电子）

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号：2111-440311-04-05-914789005001
合同编号：深光光建施 22-015 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：光明街道第五批管道天然气改造普及工程

地　　点：深圳市光明区光明街道

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人：深圳市焕升建筑工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：**深圳市光明区光明街道办事处**

承包人（全称）：**深圳市焕升建筑工程有限公司**

项目经理姓名：何东　　资格等级：一级建造师　　证书号码：粤 1442017201847265

本工程于 2022 年 9 月 20 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明街道第五批管道天然气改造普及工程

工程地点：光明区光明街道

工程内容：改造范围内的地下管道铺设、地上管道及调压设备安装，具体以施工现场实际情况及招标人要求实施的内容为准。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：深光发改（2021）503 号

资金来源：区政府投资

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括但不限于改造范围内的地下管道铺设、地上管道及调压设备安装，具体以施工现场实际情况及招标人要求实施的内容为准。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打 √、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：　m^3 □石方：　m^3 □运距：　km	□门窗工程	□门窗面积：m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：　m □边坡高度：　m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统

	□基坑周长： m □基坑深度： m		□其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：m^2 □冷负荷：RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积： m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积： m^2 □幕墙： m^2	□电梯工程	□升降电梯： 部 □自动扶梯：部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积： m^2 □防水层面积：m^2	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数： 户 □管长： m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

（2）市政公用及配套专业工程： （可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□ 面积：万 m^2	□海绵城市工程	□面积： 万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高： m×m 总长：m	□燃气工程	□最大管径：DN mm 总长： m
□软基处理工程	□ 面积：万 m^2	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m×m 舱数： 舱 总长：m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面	□路灯工程	□ 座

	□宽：m 总长：m		
□桥梁工程	□最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高： m×m 总长：m	□通信管道工程	总长：m
□给水管道工程	□最大管径：DNmm 总长：m	□电力管道工程	总长：m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：dmm 总长：m□污水管： 最大管径：dmm 总长：m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：t/d □焚烧处理规模：t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高： m×m 总长：m	□园林绿化工程	□面积：m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模： t/ d □除臭工程 处理规模：万 m^3/h	□轨道交通工程	总长：km□车站： 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：万 m^3/d □雨水泵站 处理规模： 万 m^3/d □污水泵站 处理规模： 万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m^3	☑其他市政及配套工程	主要建设内容包括：改造范围内的地下管道铺设、地上管道及调压设备安装，具体以施工现场实际情况及招标人要求实施的内容为准。

（3）其他工程_____

三、合同工期

开工日期：2022 年 10 月 20 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 8 月 15 日

合同工期总日历天数：300 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标：无

五、合同价款

币种：人民币

暂定合同价（大写）：陆仟壹佰伍拾肆万捌仟玖佰柒拾贰元捌分

（小写）：61548972.08 元；

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经

合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份，副本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 10 月 10 日

合同订立地点：深圳市光明区光明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市光明区光明街道办事处（公章）	承包人：深圳市焱升建筑工程有限公司（公章）
住所：	住所：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A3 栋 11E
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-23603566
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号：44250100010009898898
邮政编码：	邮政编码：

7、安全管理水平

7.1、安全管理体系认证



CCCI

职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02124S10371R1M

深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码： 914403001923862772
注册地址：广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104
办公地址：1、广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104
2、广东省深圳市福田区上步北路 2007 号宝源大厦 8 层 A

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下：

资质范围内地基基础工程施工、市政公用工程施工、消防设施工程施工、建筑机电安装工程施工及相关管理活动

本证书有效期至 2027 年 4 月 9 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

华夏认证中心有限公司

地址：中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址：http://www.cccci.com.cn

总经理：

颁证日期： 2024 年 4 月 10 日

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

7.2、企业安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300192386277 2

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]006376

企 业 名 称：深圳市焕升建筑集团有限公司

法 定 代 表 人：李灿升

单 位 地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村创强路26号振业时代花园5栋1606

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2026年04月08日 至 2029年04月07日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026 年 04 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.5、项目负责人 1（刘丰丰）安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0006895



姓　　名：刘丰丰

性　　别：男

出 生 年 月：1994年02月16日

企 业 名 称：深圳市焕升建筑集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年04月06日

有 效 期：2026年01月05日　　至 2029年04月05日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026年01月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.4、项目负责人 2（江浩权）安全生产考核合格证书



建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0001291

姓　　名：江浩权

性　　别：男

出 生 年 月：1986年04月22日

企 业 名 称：深圳市焕升建筑集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年01月25日

有 效 期：2024年10月29日　至 2028年01月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 10 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.3、项目负责人 3（何凌映）安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0002609



姓　　名：何凌映

性　　别：女

出 生 年 月：1983年07月12日

企 业 名 称：深圳市焕升建筑集团有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2020年07月28日

有　效　期：2026年04月27日　　至 2029年07月27日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2020年04月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.6、项目负责人 4（罗安）安全生产考核合格证书



建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0101157

姓　　名：罗安

性　　别：男

出 生 年 月：1986年12月29日

企 业 名 称：深圳市焕升建筑集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年05月27日

有 效 期：2024年02月27日　至 2027年05月26日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 02 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.7、项目负责人5（覃健）安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0101626



姓　　名：覃健

性　　别：男

出 生 年 月：1985年10月06日

企 业 名 称：深圳市焕升建筑集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年05月27日

有 效 期：2024年02月27日　至 2027年05月26日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年02月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.8、项目负责人 6（庄森鹏）安全生产考核合格证书



建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0110278

姓　　名：庄森鹏

性　　别：男

出 生 年 月：1988年08月18日

企 业 名 称：深圳市焕升建筑集团有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2022年08月17日

有 效 期：2026年06月30日　至 2028年08月16日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 06 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.9、安全管理制度与流程

7.9.1、安全施工岗位职责

一、岗位职责

1、项目经理

对项目安全生产全面负责，落实安全经费投入、审批专项安全方案、组织应急演练、协调管线产权单位、发生事故第一时间上报并组织救援。

2、项目技术负责人

编制、审核本安全专项方案及沟槽开挖、边坡支护、有限空间、燃气施工等分部分项安全技术交底；识别施工技术危险源，制定专项防控技术措施。

3、安全总监/专职安全员

现场日常安全巡检、危险源动态辨识、安全技术交底监督、安全教育培训组织、安全资料收集、隐患下发整改单、参与应急处置、管理安全防护用品。

4、专业施工员

分道路、分专业落实班组安全交底，管控路基开挖、管线敷设、边坡施工工序安全，监督班组落实防护措施。

5、机械管理员

统一管理挖掘机、压路机、吊车等机械设备，设备进场验收、日常维保、特种机械操作人员持证管控。

6、、消防管理员

施工现场消防设施布设、动火作业审批、易燃易爆材料（燃气管材、油料）管控、消防演练组织。

各班组长

班前安全喊话、班组人员劳保用品佩戴检查、落实本班组危险源防控、上报现场安全隐患。

7.9.2、安全管理制度

一、安全生产责任制

明确项目经理、安全管理人员、技术人员、班组人员安全责任；签订安全生产责任状；安全生产管理纳入履约评价，作为本项目定标择优要素。

二、安全教育培训制度

1、三级安全教育：公司级、项目级、班组级，所有进场工人必须完成教育方可上岗，留存教育签到、试卷记录；

2、班前安全教育（班前喊话）：每日开工前班组开展，针对当日作业内容（路面切割、沟槽开挖、路灯接线、登高绿化作业）讲风险点；

3、特种作业人员专项培训：电工、焊工、起重、登高作业人员必须持证上岗，证件在有效期；无证人员严禁从事特种作业；

4、培训资料归档，接受发包人、监理、主管部门检查。

三、安全技术交底制度

1、分部分项工程开工前，技术负责人向施工管理人员、安全员交底；管理人员向作业班组交底；

2、交底覆盖：沟槽开挖、临时用电、路面破除切割、路灯安装、高处绿化作业、机械作业；

3、交底书面签字确认，留存归档；无交底不得开工。

四、安全检查及隐患排查治理制度

1、日常巡查：安全员每日现场巡查；

2、周安全检查：项目经理组织，全体管理、安全员参加；

3、月度综合大检查：全面排查临时用电、沟槽防护、机械、消防、文明施工；

4、隐患实行台账管理：登记隐患描述→下发整改通知→限期整改→复查销项；

5、重大隐患：立即停工，整改复查合格后方可复工。

五、临时用电安全管理制度

本项目涉及路灯改造、巷道改造，现场临时用电点多分散。

1、执行“三级配电、两级保护”，一机一闸一漏一箱；

2、电工持证作业，严禁非电工接线；电缆敷设做好防护，路面区域电缆做好防碾压保护；

3、每日对配电箱、漏电保护器进行检查测试；雨季重点检查防漏电。

六、机械设备管理制度

1、路面切割机、挖掘机、电焊机、登高作业设备进场验收，设备完好、防护齐全；

2、操作人员持证上岗，作业前检查设备状态；严禁设备带病作业；

3、定期保养维修，建立设备台账。

七、动火作业管理制度

1、焊接等动火作业，执行动火审批；现场配备灭火器，清理周边易燃物；

2、动火现场有监护人，作业完成确认无火灾隐患方可离开。

八、高处作业安全管理制度

绿化修剪、路灯安装登高作业：

1、登高设备完好，作业人员佩戴安全带安全帽；

2、下方设置警戒区，禁止无关人员进入；严禁违章登高。

九、沟槽/开挖作业安全制度（本项目路灯提升、管线开挖）

1、沟槽开挖按方案放坡或支护；沟槽周边设置防护栏杆、警示带、夜间警示灯；

2、严禁沟槽边堆载过重材料；每日作业前检查沟槽边坡稳定性；

3、沟槽作业人员配备应急逃生通道，发现边坡开裂立即撤离人员。

十、文明施工、扬尘及废弃物管理制度

1、施工区域围挡、警示标识，居民区、学校周边（莲花小学门口环境整治）做好降噪、围挡隔离；

2、路面切割、破除采取洒水降尘；建筑废弃物分类堆放，按规定办理建筑废弃物排放核准，使用合规运输车辆，执行电子联单；

3、材料堆放整齐，不占用消防通道、人行通道。

十一、消防管理制度

1、现场配置灭火器，办公区、材料堆放区消防器材定期检查；

2、严禁现场违规明火，宿舍严禁私拉乱接大功率电器。

十二、劳动防护用品管理制度

安全帽、安全带、绝缘手套、护目镜等按需发放，监督作业人员正确佩戴，不合格防护用品禁止使用。

十三、事故报告及应急管理制度

1、发生轻伤、重伤、火灾、坍塌等事故：第一时间抢救伤员、保护现场，项目经理第一时间上报监理、建设单位及主管部门；

2、严禁瞒报、迟报安全事故；

3、编制应急预案：高处坠落、沟槽坍塌、触电、火灾、机械伤害，定期组织应急演练。

十四、安全文明施工费专款专用制度

安全文明施工费专款专用，建立台账，不得挪作他用，接受发包人监督核查，符合招标文件及深圳市安全文明施工费管理规定。

十五、实名制及用工安全制度

落实工人实名制，签订劳动合同，落实工伤保险、意外伤害险；劳资专管员负责工人管理，保障工人工资支付。

7.9.3、安全管理工作流程

一、流程 1：项目开工安全准备流程

1、组建安全管理团队，配齐安全员、特种作业人员；

2、编制专项安全施工方案，报监理审核批准；

3、进场设备进场验收；

4、三级安全教育+分部分项安全技术交底，全员签字归档；

5、现场安全设施（围挡、防护、临时用电、消防）布设完成，监理核查；

6、满足条件→方可开工。

二、流程 2：日常施工作业安全管控流程

1、每日班前会：班前安全教育，识别当日作业风险；

2、作业前检查：设备、用电、防护设施、沟槽边坡、登高设备；隐患未消除禁止作业；

3、作业过程安全员现场巡查，制止违章作业；

4、作业结束：切断电源，清理现场，消除火灾、沟槽坍塌隐患。

三、流程 3：安全检查与隐患闭环流程

1、开展日常/周/月安全检查，记录检查台账；

2、发现隐患→下发整改通知单，明确整改内容、责任人、整改期限；

3、责任班组落实整改；

4、安全员复查；复查合格→销项；复查不合格→继续整改，严重隐患立即停工。

四、流程 4：特种作业审批流程（动火、有限空间、登高）

1、班组提出作业申请；

2、安全员核查现场条件，落实防护、监护人员；

3、项目经理审批作业许可；

4、许可生效后方可开展特种作业；作业全程监护；作业完毕确认安全，关闭作业许可。

五、流程 5：安全事故处置流程

1、事故发生：立即停止作业，优先抢救受伤人员，保护事故现场；

2、项目经理第一时间上报监理、建设单位、行业主管部门；

3、启动对应应急预案；

4、配合主管部门事故调查；落实整改、安全教育；形成事故档案。

六、流程 6：分部分项完工安全验收流程

1、分项工程完工，班组自检安全；

2、安全员复核现场安全状态，拆除临时危险设施；

监理进行安全条件核查，方可进入下一道工序。

7.10、安全主管（李怀波）证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0064693



姓　　名：李怀波

性　　别：男

出 生 年 月：1970年09月18日

企 业 名 称：深圳市焕升建筑集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年11月13日

有 效 期：2025年11月13日　　至 2028年11月12日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 11 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.11、安全员 1（林海芳）证书



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2015）0010837

姓　　名：林海芳

性　　别：女

出 生 年 月：1995年11月01日

企 业 名 称：深圳市焕升建筑集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年12月18日

有　效　期：2024年09月19日　　至 2027年12月17日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 09 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.12、安全员 2（李少君）证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0133443



姓　　名：李少君

性　　别：女

出 生 年 月：1988年08月27日

企 业 名 称：深圳市焕升建筑集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年11月08日

有 效 期：2024年09月05日　　**至** 2027年11月07日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 09 月 05 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.13、安全员 3（周莉）证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2026）0008635



姓　　名：周莉

性　　别：女

出 生 年 月：1989年01月26日

企 业 名 称：深圳市焕升建筑集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2026年02月12日

有 效 期：2026年02月12日　至 2029年02月11日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026年02月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

8、拟派项目管理成员情况

七、拟派项目管理成员情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情　况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目负责人1	刘丰丰	无	注册建造师证	二级	粤 2442022202300233	市政公用工程	本单位	/	/
项目负责人2	江浩权	无	注册建造师证	二级	粤 2442013201404369	市政公用工程	本单位	/	/
项目负责人3	何凌映	无	注册建造师证	二级	粤 2442016201606892	市政公用工程	本单位	/	/
项目负责人4	罗安	无	注册建造师证	二级	粤 2442020202103330	市政公用工程	本单位	/	/
项目负责人5	覃健	无	注册建造师证	二级	粤 2442020202102248	市政公用工程	本单位	/	/
项目负责人6	庄森鹏	无	注册建造师证	二级	粤 2442021202205156	市政公用工程	本单位	/	/
技术负责人	柳晓虎	高级	职称证	高级	粤高职证字第1803001015250号	建筑施工	本单位	/	/
土建专业工程师	高阳	高级	职称证	高级	A651010035	建筑工程	本单位	/	/
道路专业工程师	杨猛	中级	职称证	中级	粤中职证字第1500102199273号	市政路桥	本单位	/	/
电气专业工程师	李进发	高级工程师	职称证	高级	2500101341971	建筑电气	本单位	/	/
给排水专业工程师	张进伟	中级	职称证	中级	粤中职证字第1000102028836号	给排水	本单位	/	/
造价专业工程师	林壹庄	/	注册造价师证	一级	建[造]11214400005170	土木建筑	本单位	/	/
安全负责人	李怀波	无	安全考核C证	C3级	粤建安C3(2025)0064693	安全管理	本单位	/	/
质量负责人	李蕃荣	高级	岗位证	无	2501030100747789	土建工程	本单位	/	/
劳资专管员	李焕东	无	岗位证	无	0915879202501004231	市政工程	本单位	/	/
安全员	林海芳	无	安全考核C证	C3级	粤建安C3（2015）0010837	安全管理	本单位	/	/
安全员	李少君	无	安全考核C证	C3级	粤建安C3（2021）0133443	安全管理	本单位	/	/

安全员	周莉	无	安全考核 C 证	C3 级	粤建安 C3(2026)0008635	安全员	本单位	/	/
施工员	庄森鸿	无	岗位证	无	0441710194417000815	土建工程	本单位	/	/
施工员	李奕彬	无	岗位证	无	2501010600590449	市政工程	本单位	/	/
质量员	李莉吟	无	岗位证	无	2601030500056467	装饰工程	本单位	/	/
资料员	李少如	无	岗位证	无	0441711494417008278	/	本单位	/	/
材料员	陈丽敏	无	岗位证	无	2601040000049211	/	本单位	/	/
标准员	李珠敏	无	岗位证	无	2601150000048901	/	本单位	/	/

提示：按资信标要求提供证明文件。

项目负责人 1 • 刘丰丰

项目经理（项目负责人）简历表

姓名	刘丰丰	性　　别	男	年　龄	32 岁
职务	项目经理	职　　称	/	学　历	大专
证件类型	身份证	证件号码	522324199402165 61X	手机号码	/
参加工作时间	2016 年		从事项目经理（建造师）年限		3 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442022202300233				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明区凤凰街道办事处	育新站至光布路新建电缆沟工程	505.361241 万元	2025.10.09~2026.04.10	已完	合格



成人高等教育

毕业证书

学生 刘丰丰 性别男，一九九四年 二 月 十六 日生，于二〇一四年 三 月至二〇一六年 六 月在本校 道路桥梁工程技术专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南交通职业技术学院　　校（院）长：

批准文号：教发函【2001】248号

证书编号：123975201606000162

二〇一六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2026年06月10日-2026年12月07日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：刘丰丰

性　　别：男

出生日期：1994-02-16

注册编号：粤2442022202300233

聘用企业：深圳市焕升建筑集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2026-01-04至2029-01-04）

个人签名：刘丰丰

签名日期：2026.06.10

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年12月18日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0006895



姓　　名：刘丰丰

性　　别：男

出 生 年 月：1994年02月16日

企 业 名 称：深圳市焕升建筑集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年04月06日

有 效 期：2026年01月05日　　**至** 2029年04月05日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026年01月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


姓名 刘丰丰
性别 男 民族 苗
出生 1994 年 2 月 16 日
住址 贵州省晴隆县长流乡青山村中白组
公民身份号码 522324199402165 61X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 晴隆县公安局
有效期限 2023.11.02-2043.11.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘丰丰　　社保电脑号：643815072　　身份证号码：52232419940216561X　　页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司　　单位编号：60034360　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		302.4		241.92	60.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe147eb419i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月28日

项目负责人1（刘丰丰）业绩一：育新站至光布路新建电缆沟工程

中 标 通 知 书

标段编号： 2412-440311-04-01-934352001002

标段名称： 育新站至光布路新建电缆沟工程

建设单位： 深圳市光明区凤凰街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市焕升建筑集团有限公司

中标价： 505.361241万元

中标工期（天）： 90

项目经理（总监）： 刘丰丰

本工程于 2025-03-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-05-16

查验码：JY20250509884423

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同编号：[2025]城建办-工务组-第 037 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：育新站至光布路新建电缆沟工程

工程地点：深圳市光明区凤凰街道

发 包 人：深圳市光明区凤凰街道办事处

承 包 人：深圳市焕升建筑集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人（全称）：深圳市焕升建筑集团有限公司

项目经理姓名：刘丰丰 资格等级：二级 证书号码：粤 2442022202300233

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：育新站至光布路新建电缆沟工程

工程地点：深圳市光明区凤凰街道

工程内容：育新站至光布路新建电缆沟工程建设内容包括新建总长 272 米电缆通道。建设内容包括拆除人行道 85 平方米，新建路面 1041 平方米、电缆沟 69 米、电缆排管 23 米、混凝土井 5 座、标线 57 平方米、标志牌 3 套、PVC 围挡 140 米、警示灯 10 套等。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2024〕529 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

新建总长 272 米电缆通道，建设内容包括拆除人行道 85 平方米，新建路面 1041 平方米、电缆沟 69 米、电缆排管 23 米、混凝土井 5 座、标线 57 平方米、标志牌 3 套、PVC 围挡 140 米、警示灯 10 套等

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□**土石方工程**	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	□**门窗工程**	□门窗面积：_____m^2
□**边坡与基坑支护工程**	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□**建筑智能工程**	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□**地基与基础工程**	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□**通风空调工程**	□使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）
□**主体结构工程**	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□**景观绿化工程**	□面积：_____ m^2
□**装饰、装修及幕墙工程**	□装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	□**电梯工程**	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部
□**屋面与防水工程**	□屋面构造层面积：_____ m^2 □防水层面积：_____m^2	□**消防工程**	□消防水系统 □消防电系统
□**给排水工程**	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□**燃气工程**	□户数：_____ 户 □管长：_____ m

□**电气工程**	□强电系统 □弱电系统	□**其他房建及配套工程**	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□**建筑节能**	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□**其他通用安装工程**	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□**七通一平工程**	□ 面积：_____万 m^2	□**海绵城市工程**	□面积：_____ 万 m^2
□**挡墙护坡工程**	□厚×高：____ m×____m 总长：_____m	□**燃气工程**	□最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
□**软基处理工程**	□ 面积：_____万 m^2	□**地下综合管廊工程**	□矩形断面 总宽×高：m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
□**道路工程**	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面	□**路灯工程**	□ _____座

	□宽：_____m 总长：_____m		
□**桥梁工程**	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	□**交通设施工程**	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□**隧道工程**	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	□**通信管道工程**	总长：_____m
□**给水管道工程**	□最大管径：DN_____mm 总长：_____m	☑**电力管道工程**	总长：____272_____m
□**排水管道工程**	□雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m□ 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	□**生活垃圾处理工程**	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d
□**渠涵工程**	结构形式： □钢筋混凝土　　□砌体 □宽×高：____ m×____m 总长：_____m	□**园林绿化工程**	□面积：_____m^2
□**水处理工程**	□水厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d	□**轨道交通工程**	总长：_____km□ 车站：_____ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：

	□污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d □除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h		
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d **O**其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m^3	**□其他市政及配套工程**	

（3）其他工程

_____/_____

_____

三、合同工期

开工日期：2025 年 5 月 21 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 8 月 19 日

合同工期总日历天数：90

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程创优目标：/

五、合同价款

1、人民币（大写）伍佰零伍万叁仟陆佰壹拾贰元肆角壹分（¥ 5053612.41 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万肆仟叁佰叁拾贰元柒角陆分（¥ 124332.76 元）；

（2）❶工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＿＿＿元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＿＿＿元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＿＿＿元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＿＿＿元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＿＿＿元）；

（7）其他：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＿＿＿元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：6.66%。

2、最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准，若本项目被光明区财政局抽中审查或相关政府部门审计，则以审查或审计的结论为准。

3、若经相关政府部门（包括但不限于光明区财政局、街道办下设政府部门）审计、审核或者审查得出的结论与合同约定的金额不一致时，双方同意按如下标准支付费用：合同约定的价格低于审查（或审核、审计）的结果，以合同约定的金额为准；合同约定的价格高于审查（或审核、审计）的结果，以审查（或审核、审计）的结果为准，承包人退还高出部分金额。

若相关部门之间（包括光明区财政局、街道办下设部门等）对本项目所作出的审计、审查、审核等结果不一致的，不论本项目是否已经完成结算，均以最低的结果确定本项目实际项目费用。若

发包人已向承包人支付了项目款项，承包人应在审计、审查或审核结论出具之日起 7 个工作日内，无条件将高出部分金额退还给发包人；若承包人延期退还，则发包人有权要求承包人承担每日万分之五的违约金。

4、如果本合同所涉及项目费用的支付需要经过相关部门（包括但不限于光明区财政局、街道下设政府部门）审计、批准、审核或抽审等时，承包人必须配合相关工作；待相关部门审计、批准、审核或抽审完成后，发包人根据审计、批准、审核或抽审结果予以付款；承包人如不配合相关工作的，造成付款迟延，发包人不承担责任。

5、承包人应在每次支付款项前向发包人提供合格有效的发票及发包人要求的请款资料，否则因未按时提供有效合格发票或请款资料导致的迟延支付后果由承包人承担，发包人不承担任何违约责任。

6. 承包人提交与本项目相关材料并请款是发包人顺利支付合同款项的必要前提条件之一。在本项目满足请款条件后一个月内，承包人应向发包人提交完整项目成果资料并请款；承包人逾期请款的，发包人有权根据情况拒绝支付任何款项，并且承包人逾期请款所导致的一切法律风险及后果（包括但不限于逾期付款、因财政原因、政府部门监督/检查/审计等原因无法支付项目费用等不利后果）均由承包人自行承担，发包人不承担任何违约责任及合同款项付款义务。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

本合同及本合同的各有效组成部分就同一事项规定不一致的，除双方明确协商一致并进行更改外，以对承包人要求最高者或最为严格者为准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

3、承包人承诺妥善保管因履行本合同项目所产生的与本合同项目相关的所有资料文件并确保所有资料齐全无缺失，包括但不限于过程性资料、成果资料、往来函件、台账等相关档案资料。承包人应当在项目竣工验收前将与本项目相关的上述所有资料完整移交给发包人。每逾期一天，承包人应按合同总价款 0.5‰向发包人支付逾期违约金；若资料缺失或承包人逾期 10 天未交付，发包人有权要求承包人承担合同总价款 5%的违约责任，并对发包人的损失承担全部赔偿责任。因此导致的项目验收不及格等一切后果由承包人承担。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此违约金，但不排除其他扣款方法。

九、合同份数

本合同一式 肆 份，正本 肆 份，发包人 叁 份，承包人 壹 份，副本 / 份，发包人 份，承包人 / 份。

十、合同生效

合同订立时间：2025 年 5 月 21 日

合同订立地点：深圳市光明区凤凰街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市光明区凤凰街道办事处	承包人：深圳市焕升建筑集团有限公司
（公章）	（公章）
住　　所：	住　　所：深圳市福田区上步北路2009号笔架山宝源大厦8A
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：
电　　话：	电　　话：0755-23603378
传　　真：	传　　真：0755-23603378
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账　　号：	账　　号：4425 0100 0100 0989 8898
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　月　日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工 程 名 称：育新站至光布路新建电缆沟工程

验 收 日 期：2016年4月10日

建设单位(盖章)：深圳市光明区凤凰街道办事处

一、工程概况

工程名称	育新站至光布路新建电缆沟工程	工程地点	深圳市光明区凤凰街道
工程规模	274.019 m	工程造价	505万元
结构类型	电力管线	工程用途	新建电缆管道
施工许可证号	/	开工日期	2025.10.9
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处		
勘察单位	深圳市南湖勘测技术有限公司	资质证号	B244065466
设计单位	中誉设计有限公司		A144003251
施工单位	深圳市焕升建筑集团有限公司		D144113908
	/		/
	/		/
监理单位	广东中源工程项目管理有限公司		E244068664
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	高明亮
副组长	宁国锋　郑心健　陈章兴
组员	刘丰丰　邓梓健　柳晓虎

2.专业组

专业组	组长	组　员
土方工程	高明亮	郑心健　陈章兴
供电干线安装工程	郑心健	宁国锋　刘丰丰　柳晓虎
附属构筑物	宁国锋	郑心健　刘丰丰　邓梓健

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
土方工程	齐全	好	合格	合格
供电干线安装工程	齐全	好	合格	合格
附属构筑物	齐全	好	合格	合格
绿化工程	齐全	好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	签名
高明亮	深圳市光明区凤凰街道办事处	建设单位项目负责人	
郑心健	中誉设计院有限公司	设计单位项目负责人	
宁国锋	广东中源工程项目管理有限公司	总监理工程师	
邓梓健	广东中源工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
陈章兴	深圳市南湖勘测技术有限公司	勘察单位项目负责人	
刘丰丰	深圳市焕升建筑集团有限公司	施工单位项目负责人	
柳晓虎	深圳市焕升建筑集团有限公司	施工单位技术负责人	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，经有关部门检查符合设计及施工质量验收规范规定要求.

通过验收。本工程评为合格。

验收日期：2026年04月10日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：
2026年4月10日	2026年04月10日	2026年04月10日	26年04月10日

项目负责人 2 • 江浩权

项目经理（项目负责人）简历表

姓名	江浩权	性　　别	男	年　　龄	40 岁
职务	项目负责人	职　　称	/	学　　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441381198604226814	手机号码	0755-23603378
参加工作时间	2011 年		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442013201404369				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区平湖街道办事处	平湖街道2023年第二批社区“民生微实事•大盆菜”项目--白坭坑社区丹农路-莲塘路交通安全隐患整治程	82.538032 万元	2024.01.02~2024.02.27	已完	合格
深圳市龙岗区平湖街道办事处	平湖街道2023年第二批社区“民生微实事•大盆菜”项目--平湖社区凤凰新村后山休闲场所环境提升工程，	50.453841 万元	2024.03.04~2024.05.31	已完	合格
深圳市龙岗区平湖街道办事处	平湖街道2023年第二批社区“民生微实事•大盆菜”项目--凤凰社区横岭路 19 号-宏泰街 13 号周边交通安全隐患整治工程	73.666869 万元	2024.04.12~2024.05.31	已完	合格

注：业绩证明附后

使用有效期：2026年07月16日-2027年01月12日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：江浩权

性　　别：男

出生日期：1986-04-22

注册编号：粤2442013201404369

聘用企业：深圳市焕升建筑集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2026-08-11至2029-08-11）

江浩权

个人签名：江浩权

签名日期：2026.07.16

广东省住房和城乡建设厅

住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

签发日期：2026年07月16日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0001291



姓　　名：江浩权

性　　别：男

出 生 年 月：1986年04月22日

企 业 名 称：深圳市焕升建筑集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年01月25日

有 效 期：2024年10月29日　　**至** 2028年01月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 10 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校



毕业证书

学生 **江浩权** 性别 **男**，一九八六 年 四 月 二十二 日生，于二〇〇七 年 九 月至 二〇一一 年 六 月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：**深圳大学**　　校（院）长：

证书编号：105901201105003182　　二〇一一 年 六 月 二十一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制


姓 名 江浩权
性 别 男 民 族 汉
出 生 1986 年 4 月 22 日
住 址 广东省惠州市惠阳区新圩镇约场村下新田村14号之一
公民身份号码 441381198604226814


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 惠州市公安局惠阳分局
有效期限 2021.10.28-2041.10.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江浩权　　社保电脑号：500514296　　身份证号码：441381198604226814　　页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司　　单位编号：60034360　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		302.4		241.92	60.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe147d9f1e9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

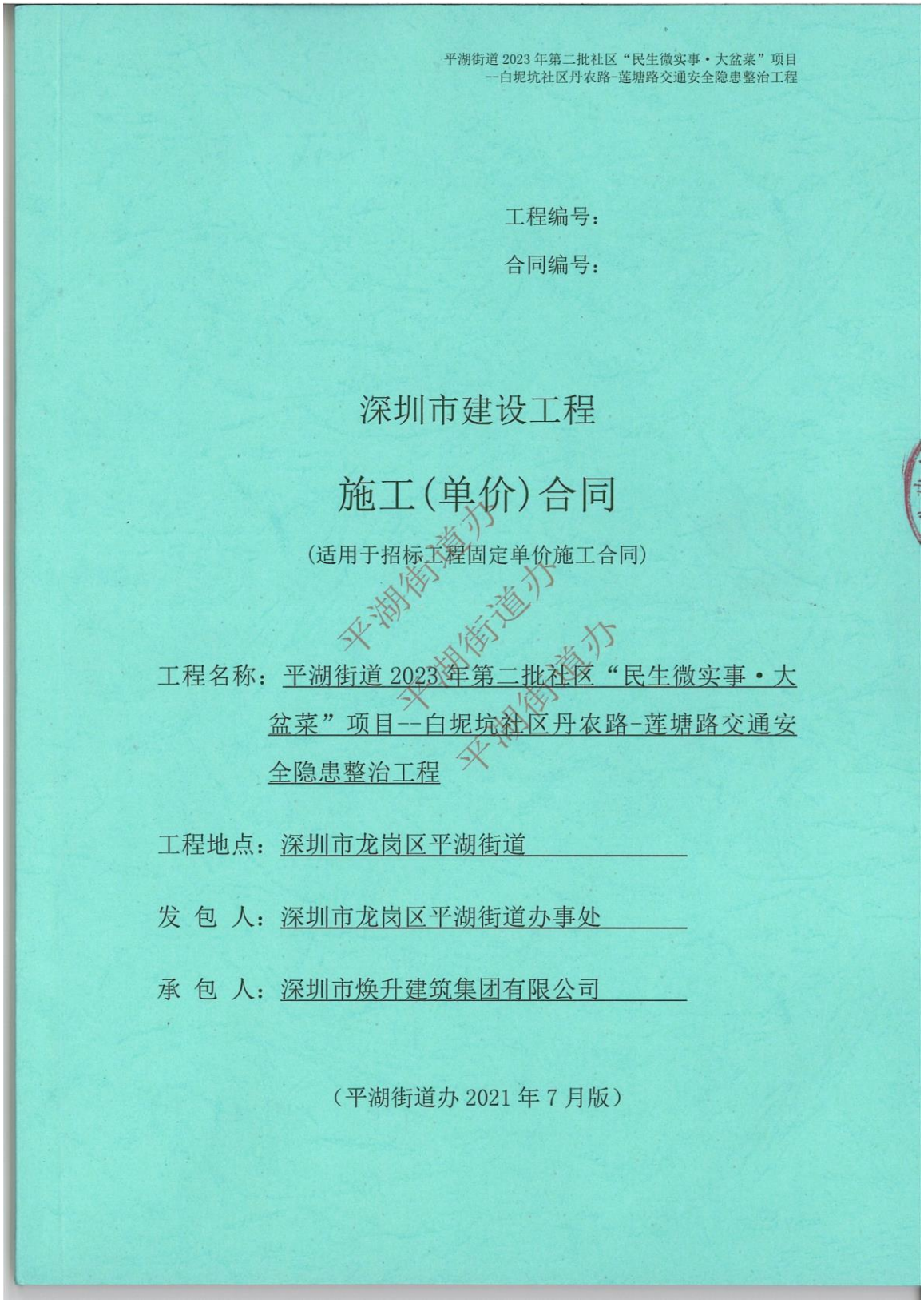
单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

项目负责人 2（江浩权）业绩一：平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--白坭坑社区丹农路-莲塘路交通安全隐患整治程



工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--白坭坑社区丹农路-莲塘路交通安全隐患整治工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

发 包 人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人：深圳市焕升建筑集团有限公司

（平湖街道办 2021 年 7 月版）

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人(全称)：深圳市焕升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下。本协议及相关合同条款中标注“■”或“ ☑ ”的句、段内容属于本合同项目适用条款；标注“□”的句、段内容不属于本合同项目适用条款。

一、工程概况

工程名称：平湖街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--白坭坑社区丹农路-莲塘路交通安全隐患整治工程

子项目工程名称：/

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：白坭坑社区丹农路-莲塘路交通安全隐患整治工程：该项目位于白坭坑社区丹农路-莲塘路，该区域交通安全设施不完善，路面破损。拟整治该路段交通安全隐患，修缮破损路面，完善机非隔离车道、标志标线、慢行系统等。以上项目工程量及造价以设计、预算成果文件及现场实际情况为准。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

白坭坑社区丹农路-莲塘路交通安全隐患整治工程，具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
■其它:拆除及新建混凝土路面169.3平方米、拆除破损人行道路面1601.77平方米、新建透水混凝土人行道1589.5平方米、新建40根花岗岩车止石、新建隔离护栏369.27米、新建标识牌1套等配套设施。	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2023年12月12日；（此日期为暂定，实际以开工令为准）

计划竣工日期：2024年3月10日；（此日期为暂定，实际以竣工验收报告中发包人确认的竣工时间为准）

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：以施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准为准。

五、签约合同价

人民币（大写）捌拾贰万伍仟叁佰捌拾元贰角贰分（¥825380.22元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹万玖仟伍佰玖拾捌元贰角柒分（¥19598.27元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）陆万贰仟玖佰壹拾柒元柒角伍分（¥62917.75元）；

⑸弃土费：

人民币（大写）壹万贰仟叁佰叁拾陆元伍角整（¥12336.5元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 12 月 11 日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙岗区平湖街道平安大道309号

邮政编码：

法定代表人：韩雪峰

委托代理人：栾振华

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市焕升建筑集团有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300192386277 2

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501

邮政编码：518260

法定代表人：李灿升

委托代理人：

电话：0755-23603378

传真：0755-23601066

电子信箱：573153962@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010009898898

经办人：蔡英伟

复核人：

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：平湖街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--白坭坑社区丹农路-莲塘路交通安全隐患整治工程

验收日期：2024 年 2 月 27 日

建设单位（盖章）深圳市龙岗区平湖街道办事处

一、工程概况

工程名称	平湖街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—白坭坑社区丹农路-莲塘路交通安全隐患整治工程	工程地点	深圳市龙岗区平湖街道白坭坑社区
工程规模	新建透水混凝土地面约1594.1㎡；、新建盲道 423.5m；新建路沿石 496m	工程造价	825380.22元
结构类型	道路工程	工程用途	道路工程
施工许可证证号		开工日期	2024年1月2日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
勘察单位		资质证号	
设计单位	湖南城市学院设计研究院有限公司		A143001172-6/1
施工单位	深圳市焕升建筑集团有限公司		D244044176
监理单位	广东省建东工程监理有限公司深圳分公司		44039978
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	蔡英伟
副组长	刘江
组员	江浩权 冯昱 李怀波

2、专业组

专业组	组　长	组 员
道路工程	蔡英伟	刘江 江浩权 冯昱 李怀波

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程名　　称	质量保证资料评定	外观质量评　　定	实测实量评　　定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
蔡英伟	平湖街道办事处			蔡英伟
冯昊	湖南城市学院设计			冯昊
刘洋	建未监理		总监	刘洋
江洪根	深圳市设计建筑集团有限公司	建造师	项目经理	江洪根
刘杰明	平湖街道办事处			刘杰明

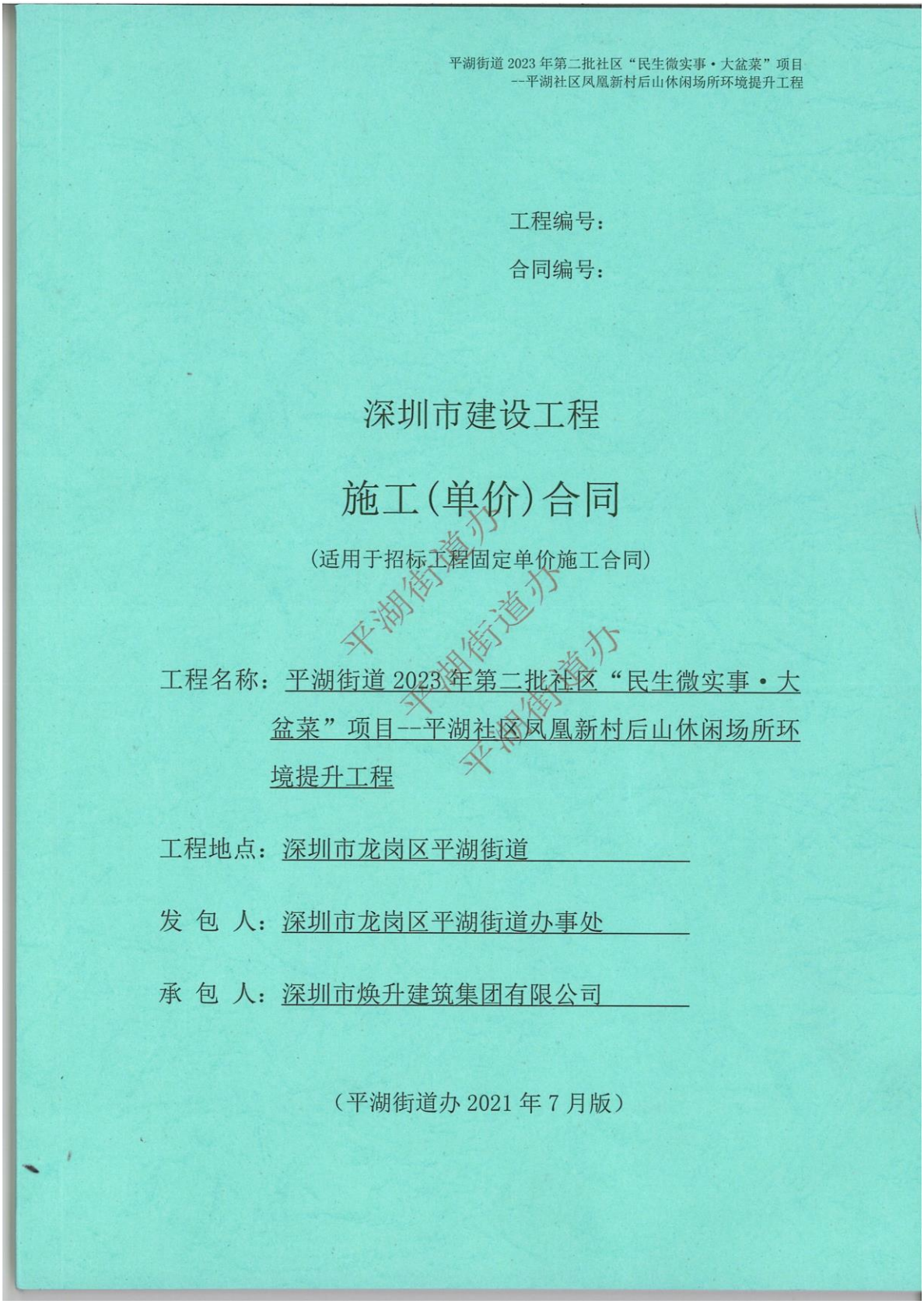
五、工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：
1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
3、质量控制资料齐全并符合要求；
4、安全和使用功能核查及抽查合格；
5、观感质量检查合格；
6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

验收日期：2026年1月27日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
合格	合格	合格		合格
项目负责人：蔡英伟	项目总监：刘江	项目负责人：江洪水	项目负责人：	项目负责人：刘勇

项目负责人 2（江浩权）业绩二：平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--平湖社区凤凰新村后山休闲场所环境提升工程



工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--平湖社区凤凰新村后山休闲场所环境提升工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

发 包 人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人：深圳市焕升建筑集团有限公司

（平湖街道办 2021 年 7 月版）

平湖街道办 平湖街道办 平湖街道办

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人(全称)：深圳市焕升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下。本协议及相关合同条款中标注“■”或“ ☑ ”的句、段内容属于本合同项目适用条款；标注“□”的句、段内容不属于本合同项目适用条款。

一、工程概况

工程名称：平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--平湖社区凤凰新村后山休闲场所环境提升工程

子项目工程名称：/

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：平湖社区凤凰新村后山休闲场所环境提升工程：该项目位于平湖社区凤凰新村后山，面积约 1000 平方米，拟提升室外环境。包括路面改造、破除路面新建电缆下埋并修复路面、新建室外照明、新建室外给排水、排水沟盖板改造、新建钢板栏杆、新建廊架、安砌侧石及铺种部分草皮等。以上项目工程量及造价以设计、预算成果文件及现场实际情况为准。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

平湖社区凤凰新村后山休闲场所环境提升工程，具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d

□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
■其它:路面改造约870平方米、新建各类电力电缆共283米、新建室外照明21套、新建室外给排水8米、排水沟盖板改造112.14米、新建钢板栏杆132.28米、新建廊架、安砌侧石86.9米及铺种草皮233.86平方米等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土　□钢结构　□网架　□索膜结构　□其它　）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水系统　□其它）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿　）。		
□燃气工程　　（户数：户；　庭院管：　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它　）；				

平湖街道办

□其它：

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2023年12月12日；（此日期为暂定，实际以开工令为准）

计划竣工日期：2024年3月10日；（此日期为暂定，实际以竣工验收报告中发包人确认的竣工时间为准）

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：以施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准为准。

五、签约合同价

人民币（大写）伍拾万肆仟伍佰叁拾捌元肆角壹分（¥504538.41元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹万零叁佰贰拾陆元零陆分（¥10326.06元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）贰万捌仟叁佰柒拾捌元壹角贰分（¥28378.12元）；

⑸弃土费：

人民币（大写）贰仟伍佰陆拾肆元贰角伍分（¥2564.25元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,

并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 12 月 11 日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙岗区平湖街道平安大道309号

邮政编码：

法定代表人：韩雪峰

委托代理人：栾振华

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：蔡英伟

复核人：

承包人：深圳市焕升建筑集团有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

914403001923862772

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501

邮政编码：518260

法定代表人：李灿升

委托代理人：

电话：0755-23603378

传真：0755-23601066

电子信箱：573153962@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010009898898

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：平湖街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--平湖社区凤凰新村后山休闲场所环境提升工程

验收日期：2024 年 7 月 3 日

建设单位（盖章）深圳市龙岗区平湖街道办事处

一、工程概况

工程名称	平湖街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--平湖社区凤凰新村后山休闲场所环境提升工程	工程地点	深圳市龙岗区平湖街道平湖社区凤凰新村
工程规模	新建透仿石砖地面约780.94㎡；、钢板栏杆 132.28m；新建廊架1座；新建排水沟盖板112.14m等	工程造价	504538.41元
结构类型	景观工程	工程用途	景观工程
施工许可证证号		开工日期	2024年3月4日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
勘察单位		资质证号	
设计单位	湖南城市学院设计研究院有限公司		A143001172-6/1
施工单位	深圳市焕升建筑集团有限公司		D244044176
监理单位	广东省建东工程监理有限公司深圳分公司		44039978
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	刘杰明
副组长	蔡英伟
组员	刘江 江浩权 冯昱

2、专业组

专业组	组　长	组 员
景观工程	刘杰明	蔡英伟　刘江 江浩权 冯昱

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程名　称	质量保证资料评定	外观质量评　定	实测实量评　定	评定等级
景观工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
刘杰明	平湖街道办事处			刘杰明
蔡英伟	平湖街道办事处			蔡英伟
彭				彭
刘	广东省建科工程监理有限公司深圳分公司	工程师	总监	刘
赵光权	深圳市建筑设计总院有限公司	建造师	项目经理	赵光权
	平湖先飞			
黄志彬	深圳市龙岗建设监理有限公司			黄志彬

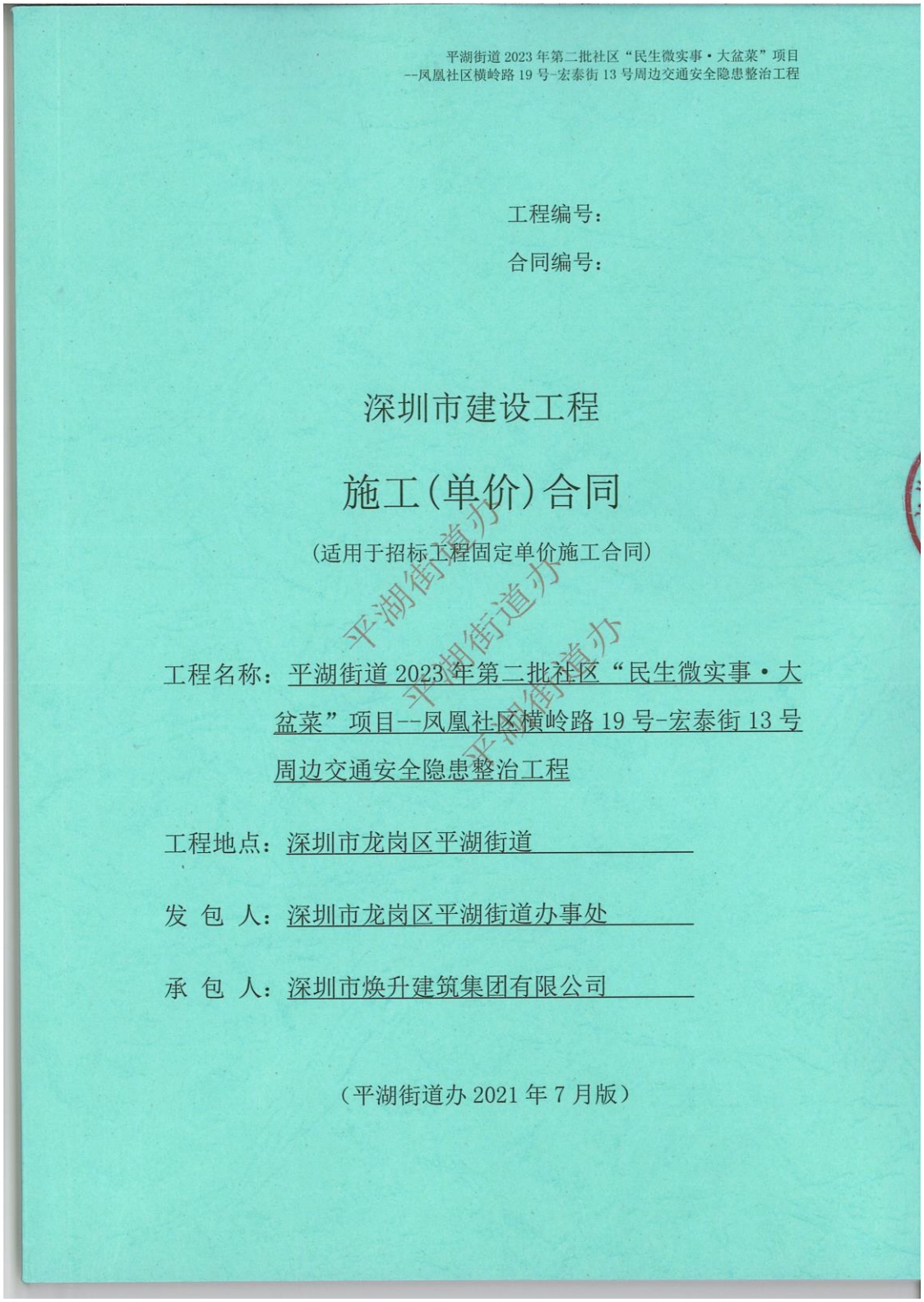
五、工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：
1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
3、质量控制资料齐全并符合要求；
4、安全和使用功能核查及抽查合格；
5、观感质量检查合格；
6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

验收日期：2024 年 5 月 31 日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
合格				
项目负责人：滕英伟 刘杰刚	项目总监：刘江	项目负责人：江浩权	项目负责人：	项目负责人：

项目负责人 2（江浩权）业绩三：平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--凤凰社区横岭路 19 号-宏泰街 13 号周边交通安全隐患整治工程



工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--凤凰社区横岭路 19 号-宏泰街 13 号周边交通安全隐患整治工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

发 包 人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人：深圳市焕升建筑集团有限公司

（平湖街道办 2021 年 7 月版）

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人(全称)：深圳市焕升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下。本协议及相关合同条款中标注“■”或“ ☑ ”的句、段内容属于本合同项目适用条款；标注“□”的句、段内容不属于本合同项目适用条款。

一、工程概况

工程名称：平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--凤凰社区横岭路 19 号-宏泰街 13 号周边交通安全隐患整治工程

子项目工程名称：/

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：凤凰社区横岭路19号-宏泰街13号周边交通安全隐患整治工程：该项目位于凤凰社区横岭路 19 号-宏泰街 13 号路段周边，面积约 2800 平方米，该区域交通安全设施不完善，路面破损。拟整治该路段交通安全隐患，修缮破损路面，完善标志标线等。以上项目工程量及造价以设计、预算成果文件及现场实际情况为准。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

凤凰社区横岭路 19 号-宏泰街 13 号周边交通安全隐患整治工程，具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
■其它:修缮沥青路面约2800平方米、各类井盖加固提升108座、新建标线约194平方米等配套设施。	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统　□其它）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）。		
□燃气工程　（户数：户；　庭院管：　米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它　）；				
□其它：				

平湖街道办

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2023年12月12日；（此日期为暂定，实际以开工令为准）

计划竣工日期：2024年3月10日；（此日期为暂定，实际以竣工验收报告中发包人确认的竣工时间为准）

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：以施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准为准。

五、签约合同价

人民币（大写）柒拾叁万陆仟陆佰陆拾捌元陆角玖分（¥736668.69元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹万柒仟伍佰壹拾壹元肆角捌分（¥17511.48元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）陆万叁仟伍佰壹拾伍元肆角叁分（¥63515.43元）；

⑸弃土费：

人民币（大写）壹万零伍佰贰拾肆元贰角伍分（¥10524.25元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 12 月 11 日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市龙岗区平湖街道办事处	**承包人：**深圳市焕升建筑集团有限公司
（公章）	（公章）
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：**
	91440300192386277 2
地址：深圳市龙岗区平湖街道平安大道309号	**地址：**深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501
邮政编码：	**邮政编码：**518260
法定代表人：韩雪峰	**法定代表人：**李灿升
委托代理人：栾振华	**委托代理人：**
电话：	**电话：**0755-23603378
传真：	**传真：**0755-23601066
电子信箱：	**电子信箱：**573153962@qq.com
开户银行：	**开户银行：**中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	**账号：**44250100010009898898
经办人：蒋英伟	
复核人：[illegible]	

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：平湖街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--凤凰社区横岭路19号-宏泰街13号周边交通安全隐患整治工程

验收日期：2024 年 7 月 21 日

建设单位（盖章）深圳市龙岗区平湖街道办事处

一、工程概况

工程名称	平湖街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--凤凰社区横岭路19号-宏泰街13号周边交通安全隐患整治工程	工程地点	深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区横岭路19号-宏泰街13号
工程规模	新建沥青路面2798.88m2、水泥地面91.55m2、井盖加固提升108座、标志板1块、安全警示牌2根、道路广角镜1个、标线193.76m2等。	工程造价	736668.69元
结构类型	道路工程	工程用途	道路工程
施工许可证证号		开工日期	2024年4月12日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
勘察单位		资质证号	
设计单位	湖南城市学院设计研究院有限公司		A143001172-6/1
施工单位	深圳市焕升建筑集团有限公司		D244044176
监理单位	广东省建东工程监理有限公司深圳分公司		44039978
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	刘杰明
副组长	蔡英伟
组员	刘江 江浩权 冯昱

2、专业组

专业组	组　长	组 员
景观工程	刘杰明	蔡英伟　刘江 江浩权 冯昱

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程名　称	质量保证资料评定	外观质量评　定	实测实量评　定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
刘杰明	平湖街道办事处			刘杰明
蔡英伟	平湖街道办事处			蔡英伟
邓星	深圳市龙岗区城市管理监督指挥中心	助理工程师	项目负责人	邓星
刘汉	广东安宏工程监理有限公司深圳分公司	总监工程师	总监	刘汉
江治权	深圳市建设集团有限公司	建造师	项目经理	江治权
曾嘉铭	深圳市工务建设管理有限公司			曾嘉铭

五、工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：
1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
3、质量控制资料齐全并符合要求；
4、安全和使用功能核查及抽查合格；
5、观感质量检查合格；
6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

验收日期：2024年5月31日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

项目负责人 3 • 何凌映

项目经理（项目负责人）简历表

姓名	何凌映	性　　别	女	年　龄	43 岁
职务	项目经理	职　　称	/	学　历	大专
证件类型	身份证	证件号码	430602198307122 54X	手机号码	/
参加工作时间	2005 年		从事项目经理（建造师）年限		6 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442016201606892				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明区马田街道办事处	马田街道口袋公园项目	245.671476 万元	2024.08.15~ 2025.08.24	已完	合格
深圳市水务（集团）有限公司	罗湖区金稻田路翠茵学校段污水管道改造项目	262.544241 万元	2023.08.19~ 2023.12.15	已完	合格

注：业绩证明详见资信标第五点

使用有效期：2026年06月10日-2026年12月07日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：何凌映

性　　别：女

出生日期：1983-07-12

注册编号：粤2442016201606892

聘用企业：深圳市焕升建筑集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-07-01至2028-07-01）

个人签名：何凌映

签名日期：2026.06.10

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年06月23日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0002609



姓　　名：何凌映

性　　别：女

出 生 年 月：1983年07月12日

企 业 名 称：深圳市焕升建筑集团有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2020年07月28日

有 效 期：2026年04月27日　　**至** 2029年07月27日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 04 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



成人高等教育

毕业证书

学生 何凌映 性别 女 ，一九八三 年七 月十二 日生，于 二〇一二 年 三 月至 二〇一四 年 六 月在本校 会计电算化 专业 函授 学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南理工学院 校(院)长：

批准文号：(87) 高教三字 024 号

证书编号：105435201406000822

二〇一四 年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 何凌映
性别 女 民族 汉
出生 1983 年 7 月 12 日
住址 湖南省双牌县江村镇政府
家属楼1栋1单元
公民身份号码 43060219830712254X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 双牌县公安局
有效期限 2019.03.15-2039.03.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何凌映　　社保电脑号：600243719　　身份证号码：43060219830712254X　　页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司　　单位编号：60034360　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9741.0	4584.0			4575.56	1614.96			403.8		302.4		241.92	60.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe147cd445u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月28日

项目负责人 3（何凌映）业绩一：马田街道口袋公园项目

查询链接：

https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2233203&noticeType=%E6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85%AC%E5%91%8A&bidSectionNumber=2304-440311-04-01-680681001001&crumb=jsgc



四、详细公告内容

马田街道口袋公园项目【标段编号：2304-440311-04-01-680681001001】

本次招标内容	施工总承包，本次招标范围包括《马田街道口袋公园项目》施工图纸及清单中的全部内容，具体详见施工图纸及工程量清单。
本次招标面积	
本次发包工程估价	259.752565万元
计划总投资	324万元
工程地址	广东省深圳市光明区
项目现场的具体位置和周边环境	/
计划工期	90
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票决抽签
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-07-01 18:00
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	建筑施工资质：住建部资质/建筑施工/施工总承包/市政公用工程施工总承包/三级及以上；
其他资质要求	
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	二级
拟派项目经理（或建筑师）专业	市政公用工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	投标申请人必须具备安全生产许可证。 投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。 今年以来，在招投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。 项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负。

五、附件信息



中标人

深圳市焕升建筑集团有限公司

1 招标公告 — 2 截标信息 — 3 答疑、补遗 — 4 最高投标限价公示 — 5 资审公示 — 6 开标公示 — 7 评标公示 — 8 定标公示 — 9 合同公示 — 10 其它公示

中标结果公示 马田街道口袋公园项目中标结果公示 发布时间：2024-07-18 18:18:43

马田街道口袋公园项目中标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	2304-440311-04-01-680681001
招标项目名称：	马田街道口袋公园项目
标段编号：	2304-440311-04-01-680681001001
标段名称：	马田街道口袋公园项目
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市光明区马田街道办事处
招标代理机构：	深圳市恒大建设监理有限公司
公示时间：	2024-07-18 18:18 至 2024-07-23 18:18
联系人：	林工

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	深圳市焕升建筑集团有限公司	何凌映	二级注册建造师	粤2442016201606892	245.671476	90

中 标 通 知 书

标段编号： 2304-440311-04-01-680681001001

标段名称： 马田街道口袋公园项目

建设单位： 深圳市光明区马田街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市焕升建筑集团有限公司

中标价： 245.671476万元

中标工期： 90

项目经理（总监）： 何凌映

本工程于 2024-06-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-24

查验码：JY20240718871751

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

GMGCSG-2021-01

合同编号：CSJSgc-202407-041

深圳市光明区建设工程
施工单价合同

工程名称：马田街道口袋公园项目

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区马田街道办事处

承 包 人：深圳市焕升建筑集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区马田街道办事处

承包人（全称）：深圳市焕升建筑集团有限公司

项目经理姓名：何凌映 资格等级：二级 证书号码：粤 2442016201606892

本工程于 2024 年 6 月 12 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：马田街道口袋公园项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：主要建设内容包括公园园路改造、配套基础设施完善、栽植绿化、增设成品游乐设施、IP 雕塑、LOGO 标识等。项目概算总投资 324.26 万元。其中建安工程费 264.55 万元，工程建设其他费 44.27 万元，预备费 15.44 万元。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：平方米;

工程立项批准文号：《光明区发展和改革局关于马田街道口袋公园项目总概算的批复》（深光发改〔2024〕120 号）

资金来源：国有投资 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括《马田街道口袋公园项目》施工图纸及清单中的全部内容，具体详见施工图纸及工程量清单。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m^3	□门窗工程	□门窗面积：_____ m^2

1

	□石方：_____ m^3 □运距：_____ km		
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	□电梯工程	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m^2 □防水层面积：_____m^2	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程： （可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□ 面积：_____万 m^2	□海绵城市工程	□面积：_____ 万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高：____ m×____m 总长：_____m	□燃气工程	□最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
□软基处理工程	□ 面积：_____万 m^2	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：_____m 总长：_____m	□路灯工程	□ _____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	□通信管道工程	总长：_____m
□给水管道工程	□最大管径：DN_____mm 总长：_____m	□电力管道工程	总长：_____m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m □污水管：	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d

	最大管径：d_____mm 总长：_____m		
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土　□砌体 □宽×高：____ m×____m 总长：_____m	□园林绿化工程	□面积：_____m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d □除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h	□轨道交通工程	总长：_____km □车站：_____ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m^3	☑其他市政及配套工程	

（3）其他工程

_____

_____

三、合同工期

开工日期：2024 年____月_____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年____月_____日

合同工期总日历天数：90

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）贰佰肆拾伍万陆仟柒佰壹拾肆元柒角陆分（¥2456714.76元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆万伍仟零叁拾玖贰角叁分（¥45039.23元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）/（¥/元）；

（7）其他：

人民币（大写）/（¥/元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：5.58%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式__陆__份，正本__贰__份，发包人__壹__份，承包人__壹__份，副本肆份，发包人__贰__份，承包人__贰__份。

十、合同生效

合同订立时间：__2024__年__8__月__12__日

合同订立地点：__深圳市光明区马田街道办事处__

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：（公章）深圳市光明区马田街道办事处	承　包　人：深圳市焕升建筑集团有限公司（公章）
住　　所：	住　　所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104
法定代表人：	法定代表人：李灿升
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0755-23603566
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账　　号：	账　　号：44250100010009898898
邮政编码：	邮政编码：

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

2024年 8月 12日

(b) 配备空调，空调供电设专线，穿线使用薄壁钢管，插座设置于板房外面；

(c) 生活区分区 24 小时集中供应热水。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理

姓　　名：何凌映；

身份证号：43060219830712254X；

建造师执业资格等级：二级；

建造师注册证书号：粤 2442016201606892；

建造师执业印章号：/；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2020)0002609；

联系电话：13902958316；

电子邮箱：；

通信地址：。

本项目中项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。

3.2.3 项目经理的更换

项目经理、项目技术负责人、安全主任每月累计打卡不应低于 22 日历天（因个人原因符合国家规定的正常请假除外），详见专用条件附件《发包人项目参建单位人员实名制管理暂行办法》。

在工程施工期间，需暂时离开工地现场不超过 2 天，应事先征得总监理工程师的同意，并指定适合的项目经理、项目技术负责人、安全主任代行其职责，书面通知总监理工程师；若暂时离开现场 3 天及以上，则除应事先征得总监理工程师的同意外，还应征得项目主任的同意，并指定适合的项目经理代表、项目技术负责人、安全主任代行其职责，书面通知总监理工程师。

项目经理未经同意离开工地现场时，对承包人处下述额度的违约金：每天 1 万元的额度处违约金。当项目经理未经同意离开工地每年（起始月份为施工许可证颁发之月）累计达到 20 天的，视为承包人重大违约，发包人可予以记录不良行为，并提请行政主管部门对承包人是否存在转包挂靠情况进行调查。

☐ (1) 本项目中项目经理允许更换。

承包人更换项目经理、项目技术负责人、安全主任应取得发包人的书面同意。

☐ (2) 本项目中项目经理不允许更换，但下列情形除外：

(a) 因重病或者重伤（持有县、区以上医院证明）导致 2 个月以上不能履行职责的。

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备一1

工程名称：马田街道口袋公园项目

验收日期：2025 年 8 月 14 日

建设单位（盖章）：深圳市光明区马田街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

填 写 说 明

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td>马田街道口袋公园项目</td><td>工程地点</td><td colspan="2">深圳市光明区</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>主要建设内容包括公园园路改造、配套基础设施完善、栽植绿化、增设成品游乐设施、IP雕塑、LOGO 标识等。</td><td>工程造价（万元）</td><td colspan="2">227.240885 万元</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>/</td><td>工程用途</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>/</td><td>开工日期</td><td colspan="2">2024 年 8 月 15 日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>/</td><td>监督登记号</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="4">深圳市光明区马田街道办事处</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td>核工业江西工程勘察研究院总院有限公司</td><td rowspan="8">资质证号</td><td colspan="2">B136007024-10/9</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>深圳奥雅设计股份有限公司</td><td colspan="2">A144006441</td></tr>
<tr><td rowspan="3">施工单位</td><td>深圳市焕升建筑集团有限公司</td><td colspan="2">D144113908</td></tr>
<tr><td>/</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>/</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>广东大智工程管理有限公司</td><td colspan="2">244812320</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td>/</td><td colspan="2">/</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	赵福恩
副组长	周军志
组　员	黄铭、胡业群、周军志、杨清文、何凌映、李怀波

2、专业组

专 业 组	组　长	组　员
绿化工程	赵福恩	黄铭、胡业群、周军志、杨清文、何凌映、李怀波
园林建筑及小品工程	赵福恩	黄铭、胡业群、周军志、杨清文、何凌映、李怀波
园林给排水	赵福恩	黄铭、胡业群、周军志、杨清文、何凌映、李怀波
园林用电	赵福恩	黄铭、胡业群、周军志、杨清文、何凌映、李怀波

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名　　称	质量保证资料评定	外观质量评　　定	实测实量评　　定	评定等级
绿化工程	合格	合格	合格	合格
园林建筑及小品工程	合格	合格	合格	合格
园林给排水	合格	合格	合格	合格
园林用电	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
赵福恩	深圳市光明区马田街道办事处		业主负责人	
黄铭	深圳市光明区马田街道办事处			
李訢昕	核工业江西工程勘察研究院总院有限公司		勘查负责人	
胡业群	深圳奥雅设计股份有限公司		设计负责人	
周军志	广东大智工程管理有限公司		总监理工程师	
杨清文	广东大智工程管理有限公司		总监代表	
何凌映	深圳市焕升建筑集团有限公司		项目经理	
李怀波	深圳市焕升建筑集团有限公司		技术总工	

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合合同要求和设计文件要求及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，各项功能满足使用要求。本工程评定为 合格 工程，同意使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李訢昕
注册号：3600702-AY028
有效期：至2026年12月

验收日期：2025 年 8 月 24 日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：黄锦	项目总监：	项目负责人：何凌映	项目负责人：李訢昕	项目负责人：胡少辉
		法人代表：何凌映		

中华人民共和国二级注册建造师执业印章 何凌映 建造师编号：4406106892(00) 专业：市政 2028.07.01 深圳市坤升建筑集团有限公司

项目负责人 3（何凌映）业绩二：罗湖区金稻田路翠茵学校段污水管道改造项目

变更（备案）通知书

22308261686

深圳市焕升建筑集团有限公司：

我局已于二〇二三年四月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称：	深圳市焕升建筑工程有限公司
变更后名称：	深圳市焕升建筑集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年四月十日

中标通知书

深圳市水务（集团）有限公司罗湖分公司（招标人名称）的罗湖区金稻田路翠茵学校段污水管道改造工程（项目名称）经2022年4月28日抽签开标后，确定深圳市焕升建筑工程有限公司为中标人。

自中标通知书发出之日起三十日内，中标人应按照招标文件与招标人签订本招标项目合同。

招标人（签字或盖章）：

2022年4月28日

深水合字2021年第815号

建 设 工 程 施 工 合 同

（标准文本）

工程名称：罗湖区金稻田路翠茵学校段污水管道改造项目

工程地点：深圳市罗湖区金稻田路

发包单位：深圳市水务（集团）有限公司

施工单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

第一部分　　协议书

发包人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司　　承包人（全称）：深圳市焕升建筑工程有限公司

住　　所：深圳市深南中路 1019 号万德大厦　　住　　所：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A3 栋 11E

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：罗湖区金稻田路翠茵学校段污水管道改造项目

工程地点：深圳市罗湖区金稻田路

工程内容：采用开挖施工及胀管施工将金稻田路翠茵学校段(鸿基花园对面至翠茵学校北侧路口)现状老旧 DN500 污水管道改造及老旧 DN400 污水管道原位换管，并按规划将老旧 DN500 污水管道扩建为 DN800 II 级钢筋混凝土污水管，长约 353 米.（详见施工图及工程量清单）

工程立项批准文号：/

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：经审核的项目的施工图、设计变更所包含的内容，以及根据业主或监理指令实施的工程内容。

承包方式：双方商定采取下列第（1）种承包方式。

（1）承包人包工、包料；
（2）承包人包工、部分包料，发包人提供部分材料；
（3）承包人包工、发包人包料。

三、合同工期：

计划开工日期：2022 年 7 月 30 日（以实际开工令为准）

计划竣工日期：2023 年 1 月 26 日

合同工期总日历天数 180 天（总工期）

四、质量标准

工程质量标准：合格，按照《建设工程质量管理条例》规定

五、合同价款

不含税金额：¥2408662.76（大写：人民币 贰佰肆拾万零捌仟陆佰陆拾贰元柒角陆分）

增值税金额：¥216779.65（大写：人民币 贰拾壹万陆仟柒佰柒拾玖元陆角伍分）

含税金额（未下浮暂定价）：¥2625442.41（大写：人民币 贰佰陆拾贰万伍仟肆佰肆拾贰元肆角壹分）

承包人需在每次付款前向发包人提供等额有效的增值税专用发票，税率为 9%，当国家增值税率提高时合同总价不变，当国家增值税率降低时合同总价相应降低。

其中，暂列金额（小写）：123000 元；施工现场安全文明措施费（小写）：54864.68 元。

本次签订合同金额，依据深圳市永达信工程造价咨询有限公司出具的预算审核价。计价依据详见由深圳市永达信工程造价咨询有限公司出具的预算审核书。

施工图及第三方审核的预算为结算资料的有效组成部分，分部分项单价固定，工程量按实结算；

结算价包含原合同价部分、变更签证部分、工程量增减部分、清单错漏项部分及其他部分，以发包人委托的第三方造价咨询单位审核结算价结算，并按照集团公司《建设工程造价管理办法（2020 年修订）》深水字〔2020〕82 号规定的下浮率下浮。结算造价下浮比例按以下差额定率累进下浮方案下浮：

下浮基数（万元）	下浮比例
100 以内（不含 100）	5%
100-400	10%

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、本合同专用条款

3、本合同通用条款

4、标准、规范及有关技术文件

5、图纸

6、工程量清单

7、工程预算审核书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 5 月 16 日

合同订立地点：深圳市水务（集团）有限公司

本合同经双方签字盖章后即生效。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人：	法定代表人：
委托代表人：	委托代表人：
银行账户信息：	银行账户信息：
户名：深圳市水务（集团）有限公司	户名：深圳市焕升建筑工程有限公司
纳税人识别号：914403001921755419	纳税人识别号：914403001923862772
公司注册地址：深圳市福田区深南中路万德大厦 23 层 82137777	公司注册地址：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A3 栋 11E
	开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
开户行：建设银行深南中路支行	
银行帐号：44201531000056007375	银行帐号：44250100010009898898
联系电话：	联系电话：0755-23603566

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：罗湖区金稻田路翠茵学校段污水管道改造工程

建设单位（公章）：深圳市水务（集团）有限公司罗湖分公司

竣工验收日期：2023年12月10日

发出日期：2023年12月15日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	罗湖区金稻田路跟茵学校段污水管道改造工程	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	管道总长359m	工程造价（万元）	262.5442万
结构类型	排水管道工程	开工日期	2023 年 3 月 9 日
施工许可证号	/	竣工日期	2023 年 12 月 10 日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	
建设单位	深圳市水务（集团）有限公司罗湖分公司	总施工单位	深圳市焕升建筑集团有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市科达检测有限公司
			深圳市中贺工程检测有限公司
			深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日	市政竣·通-10	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	资料齐全、有效		
工程质量评估报告	资料齐全、有效		
勘查质量检查报告	资料齐全、有效		
设计质量检查报告	资料齐全、有效		
工程质量保修书	资料齐全、有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，经各单位组织检查，工程质量符合设计文件、符合国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，同意竣工。	
工程质量情况	土建	/
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）		

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：杨金林
注册号：4100260-AY056
有效期：至2023年12月

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2023 年12月10日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023年12月10日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年12月10日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年12月10日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023 年12月10日

项目负责人 4 • 罗安

项目经理（项目负责人）简历表

姓名	罗安	性　　别	男	年　龄	40 岁
职务	项目经理	职　　称	/	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	431224198612290731	手机号码	/
参加工作时间	2008 年		从事项目经理（建造师）年限		5 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442020202103330				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



普通高等学校

毕业证书

学生　罗安　性别 男，一九八六年 十二月二十九日生，于二〇〇四年 九 月至 二〇〇八年 六 月在本校　园林　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：　校（院）长：

证书编号：105381200805004242　二〇〇八年 六 月 三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 罗安
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 12 月 29 日
住址 湖南省溆浦县卢峰镇雷峰山村六组
公民身份号码 431224198612290731


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 溆浦县公安局
有效期限 2017.10.16-2037.10.16

使用有效期：2026年06月10日-2026年12月07日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：罗安

性　　别：男

出生日期：1986-12-29

注册编号：粤2442020202103330

聘用企业：深圳市焕升建筑集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-06-29至2027-06-29）

个人签名：罗安

签名日期：2026.06.10

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年05月30日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0101157



姓　　名：罗安

性　　别：男

出 生 年 月：1986年12月29日

企 业 名 称：深圳市焕升建筑集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年05月27日

有 效 期：2024年02月27日　　**至** 2027年05月26日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 02 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗安　　社保电脑号：628803526　　身份证号码：431224198612290731　　页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司　　单位编号：60034360　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		302.4		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe147cd0c45 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月28日

项目负责人 5 • 覃健

项目经理（项目负责人）简历表

姓名	覃健	性　　别	男	年　龄	41 岁
职务	项目经理	职　　称	/	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	450922198510060896	手机号码	/
参加工作时间	2009 年		从事项目经理（建造师）年限		5 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442020202102248				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



普通高等学校

毕业证书

学生　覃健　性别 男，一九八五 年 十 月 六 日生，于 二〇〇五 年 九月至 二〇〇九年 六月在本校 通信工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：桂林电子科技大学　校（院）长：

证书编号：105951200905100627　二〇〇九年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2026年06月10日-2026年12月07日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：覃健

性　　别：男

出生日期：1985-10-06

注册编号：粤2442020202102248

聘用企业：深圳市焕升建筑集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-20至2027-04-20）

覃健

个人签名：覃健

签名日期：2026.06.10

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

广东省

住房和城乡建设厅

签发日期：2024年03月22日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0101626



姓　　名：覃健

性　　别：男

出 生 年 月：1985年10月06日

企 业 名 称：深圳市焕升建筑集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年05月27日

有 效 期：2024年02月27日　　**至** 2027年05月26日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 02 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


SINGOMINGZ
姓名 覃健
SINGOBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG AIENZ NYIED HAIH
出生 1985 年 10 月 6 日
DIEGYOUQ
住址 广西陆川县马坡镇雄英村
周屋队26号
GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450922198510060896


中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 陆川县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2021.01.07-2041.01.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃健　　社保电脑号：810112760　　身份证号码：450922198510060896　　页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司　　单位编号：60034360　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		302.4		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe147d9084c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月28日

项目负责人 6 • 庄森鹏

项目经理（项目负责人）简历表

姓名	庄森鹏	性　　别	男	年　　龄	38 岁
职务	项目经理	职　　称	/	学　　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440307198808181115	手机号码	/
参加工作时间	2010 年		从事项目经理（建造师）年限		4 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442021202205156				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



成人高等教育

毕业证书

学生 庄森鹏 性别 男，一九八八 年 八 月 十八 日生，于二〇一五 年 三 月至二〇二〇 年 一 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳大学　　校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905202005000034

二〇二〇 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制


姓名 庄森鹏
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 8 月 18 日
住址 广东省深圳市罗湖区凉果街2号大院4栋18单元101
公民身份号码 440307198808181115


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2019.05.06-2039.05.06

使用有效期：2026年06月29日-2026年12月26日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：庄森鹏

性　　别：男

出生日期：1988-08-18

注册编号：粤2442021202205156

聘用企业：深圳市焕升建筑集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2026-06-29至2029-06-28）

个人签名：

签名日期：2026-06-29

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2026年06月29日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0110278



姓　　名：庄森鹏

性　　别：男

出 生 年 月：1988年08月18日

企 业 名 称：深圳市焕升建筑集团有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2022年08月17日

有 效 期：2026年06月30日　　至 2028年08月16日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 06 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄森鹏　　社保电脑号：500527082　　身份证号码：440307198808181115　　页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司　　单位编号：60034360　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	06	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		75.6		60.48	15.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe147ccad44 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月28日

技术负责人·柳晓虎

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	柳晓虎	性 别	男	年龄	52 岁
职务	项目技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	36043019740826037X		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第1803001015250 号	
参加工作时间	2008 年		从事技术负责人年限	13 年	

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安区建筑工务局	宝安区妇幼保健院中心区新院和宝安中心区 N16 区街边绿地及地下停车场	48389.536698 万元	2012.04.02~2015.11.27	已完	合格
深圳市光明区凤凰街道办事处	育新站至光布路新建电缆沟工程	505.361241 万元	2025.10.09~2026.04.10	已完	合格
深圳市万科城市建设管理有限公司	坪山区第二实验学校精装修和景观工程	10086.753112 万元	2020.10.20~2021.08.27	已完	合格

注：业绩证明附后

照片



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1803001015250 号

柳晓虎 于二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会评审通过，具备 建筑施工 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一八 年 五 月 七 日

普通高等学校
毕业证书



证书序列号：NO.10895530

电子注册号：102477200805002175

学生柳晓虎　　性别　男　，

学号 069240402　　，一九七四　年

八月　二十六日生，于　二〇〇六年

九月至　二〇〇八　年　　七月在本校

工程管理(网络教育)　专业

专科起点四年制本科　学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　　名：同济大学

二〇〇八　年　七月　一日


姓名 柳晓虎
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 8 月 26 日
住址 广东省深圳市龙华区龙华人民路4084号华昱苑3栋B403
公民身份号码 360430197408260 37X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2025.12.17-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柳晓虎　　社保电脑号：604103626　　身份证号码：36043019740826037X　　页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司　　单位编号：60034360　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9741.0	4584.0			4575.56	1614.96			403.8		302.4		241.92	60.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe147cefa90 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月28日

技术负责人业绩一：宝安区妇幼保健院中心区新院和宝安中心区 N16 区街边绿地及地下停车场



荣誉证书

柳晓虎 同志：

由你任项目经理组织施工的 宝安区妇幼保健院工程，荣获二〇一七年度深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一七年一月



荣誉证书

柳晓虎 项目经理：

你组织施工的“宝安区妇幼保健院”工程项目，荣获2013年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”

特发此证

广东省建筑安全协会

二〇一四年二月



荣誉证书

柳晓虎 同志：

由你任项目经理组织施工的 宝安区妇幼保健院工程，荣获二〇一三年度上半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一三年五月



荣誉证书

柳晓虎 同志：

由你任项目经理组织施工的 宝安区妇幼保健院工程，新技术应用达到深圳地区**领先水平**，荣获 2016 年度深圳市建筑业新技术应用示范工程称号。

特发此证。

深圳建筑业协会

二〇一六年九月



荣誉证书

柳晓虎 同志：

由你任项目经理组织施工的 宝安区妇幼保健院工程，荣获二〇一三年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一三年八月

副本

工程编号：44030620110163001
合同编号：3[illegible]

深圳市建设工程施工合同

工程名称：宝安区妇幼保健院中心区新院和宝安中心区N16区街边绿地及地下停车场

工程地点：宝安中心区N16区

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务局

承 包 人：深圳市福田建筑安装工程有限公司

二〇一二年一月

第一部分　协议书

发包人(全称)：　深圳市宝安区建筑工务局

承包人(全称)：　深圳市福田建筑安装工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝安区妇幼保健院中心区新院和宝安中心区 N16 区街边绿地及地下停车场

工程地点：　宝安中心区 N16 区

工程规模及特征：

本次招标的工程项目由宝安区妇幼保健院中心区新院工程和宝安中心区 N16 区街边绿地及地下停车场两个单项工程组成。

宝安区妇幼保健院中心区新院工程占地 29803.9 平方米，总建筑面积 99007.98 平方米，其中门诊部、医技部、住院部、行政后勤部、门卫、地下车库和设备房等。主体结构为框架剪力墙结构，基础采用预应力混凝土管桩基础。基坑深度 5.75 米~6.0 米，基坑面积 28134 平方米 。总床位 600 张。

N16 区街边绿地及地下停车场占地 6858.45 平方米，建筑面积 6040.15 平方米，其中包括公共卫生间、地下车库、地下设备用房等。绿地面积 4629.38 平方米，道路广场用地面积 2107.67 平方米。地下一层，框架结构，停车位 191 个。基坑深度 5.2 米~5.7 米，面积 6605 平方米。

资金来源：100% 政府投资

二、工程承包范围

施工图内所有内容包括：地基与基础工程、土石方工程、主体结构工程、装饰、装修工程、屋面及防水工程、金属门窗工程、空调和通风工程、建筑电气工程、建筑给排水工程、智能建筑工程、电梯工程、防排烟工程、钢结构工程、幕

墙工程、消防工程、燃气工程、公共厕所、室外管道综合布线及室外工程（给排水、围墙、道路、化粪池、广场、门卫、停车场及环境、绿色环保工程、广场、停车场、景观照明、大门）、白蚁防治、场地清运、其他附属工程及所有相应施工措施等。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。详见工程量清单和施工图。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☑	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	☑	智能建筑工程	☑
地基与基础工程	☑ 桩基类别：水泥搅拌桩、预制管桩和钻孔灌注桩__ 桩径：__数量，米___	通风空调工程	☑ 空调面积：67650 平方米 ☑ 设计冷负荷：2800 冷吨
主体结构工程	☑ 混凝土 ☑ 砌体 ☑ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰、装修工程	☐ 二次装修 ☑ 幕墙：约 43180 平方米	电梯工程	☑ 电梯 28 部 ☑ 自动扶梯 16 部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☑
建筑给排水工程	☑	燃气工程	☐ 户数：_____户 ☑ 庭院管：_____米
建筑电气工程	☑	其它工程	幕墙、钢结构、园林环境景观工程、公厕、景观照明、室外给排水、电气、化粪池、围墙、门卫、绿色环保工程、大门、道路、广场、停车场和综合布线、白蚁防治、场地清运、其他附属工程及所有相应施工措施等。

三、合同工期

开工日期：计划开工：2011 年 12 月 31 日 （开工以监理工程师发出的开工令为准）

竣工日期：2013 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数 732 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格、深圳市绿色建筑银级、广东省安全文明施工奖和

深圳市优质工程奖

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：肆亿捌仟叁佰捌拾玖万伍仟叁佰陆拾陆元玖角捌分

(小写)：48389.536698万元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：730.719339万元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：

1.协议书；

2.中标通知书；

3.专用条款和补充条款；

4.通用条款；

5.投标文件；

6.标准、规范及有关技术文件；

7.图纸。

8.工程量清单；

9.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

10.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2012 年 1 月 18 日

订立地点：深圳市宝安区建筑工务局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市宝安区建设局备案后生效。

发包人（公章）：	承包人（公章）：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

工程款必须汇进乙方合同帐号

合同备案情况：

宝安区建设局业务办理中心 已备 经办人：[illegible] 2012 3 29

备案机构（公章）：

经办人：

年　月　日

097

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：宝安区妇幼保健院

验　收　日　期：2015年11月27日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区妇幼保健院（深圳市宝安区建筑工务局代建）

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	宝安区妇幼保健院					
工程地点	宝安区中心区N16区		建筑面积	99007.98㎡	工程造价	48389.536698万元
结构类型	框架结构 框剪结构	层数	地上：住院楼：22层；门诊楼：5层；急诊楼：5层；医技楼：6层；行政楼：5层 层 地下：1 层			
施工许可证号	XK20140060	监理许可证号	/			
开工日期	2012年4月2日	验收日期	2015-11-27			
监督单位	深圳市宝安区工程质量监督检验站	监督编号	FJ20120060~FJ20120064、FJ20120066			
建设单位	深圳市宝安区妇幼保健院（深圳市宝安区建筑工务局代建）	资质证号	/			
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		191015-kj			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计有限公司		A144018705			
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司		A1014044030407-6/1			
承建单位（土建）	深圳市福田建安建设集团有限公司		A1014044030407-6/1			
承建单位（设备安装）	消防：深圳市新天洋消防工程有限公司 智能化：深圳市恒福临建筑装饰设计工程有限公司		消防：B1114044030403 智能化：B1034044030436			
承建单位（装修）	深圳市福田建安建设集团有限公司		A1014044030407-6/1			
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119			
施工图审查单位	深圳市速远工程审图有限公司		19017			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐继平
副组长	蒋乐聚、王亚杰、柳晓虎、张强
组员	建设单位：李国勇、是选河 设计单位：刘毅、胡勇、胡晓、崔天龙、成琛楷 施工单位：何冰、兰汝成、周大林、刘向阳、杨进福、程镇、王靖、谢沪春、胡本祥、周中安 监理单位：游海辉、杨宇瑄、马征、王安平、王安学、郭胜杰、莫季林、曹辉、罗西飞、赵勇攀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐继平	蒋乐聚、王亚杰、胡晓、何冰、柳晓虎、周大林、刘向阳、杨进福、程镇、胡本祥、张强、游海辉、郭胜杰、莫季林、曹辉、罗西飞
建筑设备安装工程	李国勇	刘毅、胡勇、成琛楷、崔天龙、兰汝成、王靖、周中安、杨宇瑄、马征、王安平、王安学
通讯、电视、燃气等专业工程	李国勇	崔天龙、王靖、谢沪春、赵勇攀
工程质控资料	是选河	游海辉、何冰、柳晓虎、周大林、刘向阳、程镇

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为"好"的 8 项 评价为"一般"的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为"好"的 1 项 评价为"一般"的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项,其中: 评价为"好"的 11 项 评价为"一般"的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为"好"的 10 项 评价为"一般"的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项,其中: 评价为"好"的 11 项 评价为"一般"的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项,其中: 评价为"好"的 14 项 评价为"一般"的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项,其中: 评价为"好"的 12 项 评价为"一般"的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 25 项,其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 30 项,其中: 评价为"好"的 30 项 评价为"一般"的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为"好"的 11 项 评价为"一般"的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为"好"的 10 项 评价为"一般"的 0 项
泡沫灭火系统		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项,其中: 评价为"好"的 10 项 评价为"一般"的 0 项
燃气系统	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为"好"的 8 项 评价为"一般"的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
唐他平	宝安工务局	项目负责人	唐他平
	深圳市恒浩建	总监	
	深圳市恒浩建	专监	
	〃 〃	专监	
	〃 〃	〃	
	〃 〃	〃	
	〃 〃	〃	
	〃 〃	专监	
	深圳市南华岩土工程有限公司	监察	
	深圳市福田基建设管理中心	技术负责人	
	〃 〃	土建结构工	
	深圳市恒浩建	监理员	
	〃	〃	
	〃	〃	
	专业不对口	团技2级工	
罗雨飞	深圳市恒浩建	监理员	罗雨飞

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
	华阳国际	弱排水2组长	
刘守祥	深圳市建计自然公司	项目经理	刘守祥
胡勇	华阳国际	暖通	胡勇
	华阳国际	装修	
	华阳国际	电气	
	华阳国际	建筑	
	深圳市[illegible]公司	技术负责人	
	[illegible]	项目负责人	
	深圳市[illegible]公司	项目负责人	
	深圳[illegible]	项目负责人	
	深圳市[illegible]公司	负责人	
	深圳市源鸿达建筑[illegible]公司	负责人	
	广东十六治建设有限公司	负责人	
	深圳市恒福临建筑装饰设计工程有限公司	项目经理	
	东莞金世纪[illegible]公司	项目	

（五）工程验收结论及备注

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按有关规定组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料完善，原材料构配件实验报告齐全且符合规定要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及验收合格，隐蔽检查验收符合规定要求，监理跟踪监督严格，建设主管部门大力支持配合，取得了较好的质量效果，整个施工过程未发生质量事故。与会单位一致同意本工程通过验收。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2015 年 11 月 27 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2015 年 11 月 27 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2015 年 11 月 27 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2015 年 11 月 27 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2015 年 11 月 27 日

说 明

GD411

104

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：玉律地下停车场-地下停车场、公共卫生间及售卖亭

验　收　日　期：2015-11-27

建设单位(盖章)：深圳市宝安区中心区规划建设管理办公室（深圳市宝安区建筑工务局）

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	玉律地下停车场-地下停车场、公共卫生间及售卖亭					
工程地点	宝安区N16区		建筑面积	6102.39㎡	工程造价	2435.611985万元
结构类型	框架结构 框剪结构	层 数	地上： 无 层 地下： 1 层			
施工许可证号	XK20140061	监理许可证号	/			
开工日期	2012年4月2日	验收日期	2015-11-27			
监督单位	深圳市宝安区工程质量监督检验站	监督编号	FJ20120066			
建设单位	深圳市宝安区中心区规划建设管理办公室（深圳市宝安区建筑工务局）	资质证号	/			
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		191015-kj			
设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司		A132000046、A232000043			
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司		A1014044030407-6/1			
承建单位(土建)	深圳市福田建安建设集团有限公司		A1014044030407-6/1			
承建单位(设备安装)	消防：深圳市新天泽消防工程有限公司		消防：B1114044030403			
承建单位(装修)	深圳市福田建安建设集团有限公司		A1014044030407-6/1			
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119			
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司		19017			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐维军
副组长	蒋承聚、王德政、柳晓虎、张强
组员	建设单位:李国宏、吴运河 设计单位:王德政 施工单位:何冰、兰汶成、周大林、刘向阳、杨进福、程镇、王靖、谢汴春、胡本祥、周中安 监理单位:游海烽、杨宇宣、马征、王安平、王安学、郭胜杰、莫春林、曹烽、罗西飞、赵勇攀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		蒋承聚、王德政、何冰、柳晓虎、周大林、刘向阳、杨进福、胡本祥、张强、游海烽、郭胜杰、莫春林、曹烽、罗西飞
建筑设备安装工程		王德政、兰汶成、杨宇宣、马征、王安平、王安学
通讯、电视、燃气等专业工程		/
工程质控资料		王德政、游海烽、何冰、柳晓虎、周大林、刘向阳、程镇

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
泡沫灭火系统		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
唐他平	宝安工务局	项目负责人	唐他平
	深圳市恒浩建	总监	
	深圳市恒浩建	专监	
	〃 〃	专监	
	〃 〃	〃	
	〃 〃	〃	
	〃 〃	〃	
	〃 〃	专监	
	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察	
	深圳市福田基坑监测项目	技术负责人	
	〃 〃	监测负责人	
	深圳市恒浩建	监理	
	深圳市恒浩建	专监	
	〃	〃	
	深圳市恒浩建	团技2组长	
罗雨飞	深圳市恒浩建	监理员	罗雨飞

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
刘[illegible]	华阳国际	给排水工程师	刘[illegible]
刘[illegible]祥	深圳[illegible]设计有限公司	项目经理	刘[illegible]祥
胡[illegible]勇	华阳国际	暖通	胡[illegible]勇
[illegible]	华阳国际	装修	[illegible]
[illegible]	华阳国际	电气	[illegible]
[illegible]梢	华阳国际	建筑	[illegible]梢
兰[illegible]	深圳市[illegible]有限公司	技术负责人	兰[illegible]
[illegible]	[illegible]	项目负责人	[illegible]
周[illegible]林	深圳市[illegible]有限公司	项目负责人	周[illegible]林
周中安	深圳[illegible]	项目负责人	周中安
刘[illegible]	深圳市[illegible]有限公司	负责人	刘[illegible]
杨[illegible]	深圳市源鸿达建筑[illegible]有限公司	负责人	杨进福
李[illegible]	广东十六冶建设有限公司	负责人	李[illegible]
王[illegible]	深圳市恒福[illegible]建筑装饰设计工程有限公司	项目经理	王[illegible]
[illegible]	市粤安[illegible]有限公司	施工	[illegible]

(五)工程验收结论及备注

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按有关规定组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料完善，原材料构配件实验报告齐全且符合规定要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及验收合格，隐蔽检查验收符合规定要求，监理跟踪监督严格，建设主管部门大力支持配合，取得了较好的质量效果，整个施工过程未发生质量事故。与会单位一致同意本工程通过验收。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2015 年 11 月 27 日	（公章） 总监理工程师： 2015 年 11 月 27 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2015 年 11 月 27 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2015 年 11 月 27 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2015 年 11 月 27 日

说 明

GD411

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

技术负责人业绩二：育新站至光布路新建电缆沟工程

中 标 通 知 书

标段编号： 2412-440311-04-01-934352001002

标段名称： 育新站至光布路新建电缆沟工程

建设单位： 深圳市光明区凤凰街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市焕升建筑集团有限公司

中标价： 505.361241万元

中标工期（天）： 90

项目经理（总监）： 刘丰丰

本工程于 2025-03-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2025-05-16

查验码：JY20250509884423

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同编号：[2025]城建办-工务组-第 037 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：育新站至光布路新建电缆沟工程

工程地点：深圳市光明区凤凰街道

发 包 人：深圳市光明区凤凰街道办事处

承 包 人：深圳市焕升建筑集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人（全称）：深圳市焕升建筑集团有限公司

项目经理姓名：刘丰丰 资格等级：二级 证书号码：粤 2442022202300233

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：育新站至光布路新建电缆沟工程

工程地点：深圳市光明区凤凰街道

工程内容：育新站至光布路新建电缆沟工程建设内容包括新建总长 272 米电缆通道。建设内容包括拆除人行道 85 平方米，新建路面 1041 平方米、电缆沟 69 米、电缆排管 23 米、混凝土井 5 座、标线 57 平方米、标志牌 3 套、PVC 围挡 140 米、警示灯 10 套等。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2024〕529 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

新建总长 272 米电缆通道，建设内容包括拆除人行道 85 平方米，新建路面 1041 平方米、电缆沟 69 米、电缆排管 23 米、混凝土井 5 座、标线 57 平方米、标志牌 3 套、PVC 围挡 140 米、警示灯 10 套等

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□**土石方工程**	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	□**门窗工程**	□门窗面积：_____m^2
□**边坡与基坑支护工程**	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□**建筑智能工程**	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□**地基与基础工程**	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□**通风空调工程**	□使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）
□**主体结构工程**	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□**景观绿化工程**	□面积：_____ m^2
□**装饰、装修及幕墙工程**	□装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	□**电梯工程**	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部
□**屋面与防水工程**	□屋面构造层面积：_____ m^2 □防水层面积：_____m^2	□**消防工程**	□消防水系统 □消防电系统
□**给排水工程**	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□**燃气工程**	□户数：_____ 户 □管长：_____ m

□**电气工程**	□强电系统 □弱电系统	□**其他房建及配套工程**	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□**建筑节能**	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□**其他通用安装工程**	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□**七通一平工程**	□ 面积：_____万 m^2	□**海绵城市工程**	□面积：_____ 万 m^2
□**挡墙护坡工程**	□厚×高：____ m×____m 总长：_____m	□**燃气工程**	□最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
□**软基处理工程**	□ 面积：_____万 m^2	□**地下综合管廊工程**	□矩形断面 总宽×高：m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
□**道路工程**	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面	□**路灯工程**	□ _____座

	□宽：_____m 总长：_____m		
□**桥梁工程**	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	□**交通设施工程**	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□**隧道工程**	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	□**通信管道工程**	总长：_____m
□**给水管道工程**	□最大管径：DN_____mm 总长：_____m	☑**电力管道工程**	总长：____272_____m
□**排水管道工程**	□雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m□ 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	□**生活垃圾处理工程**	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d
□**渠涵工程**	结构形式： □钢筋混凝土　　□砌体 □宽×高：____ m×____m 总长：_____m	□**园林绿化工程**	□面积：_____m^2
□**水处理工程**	□水厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d	□**轨道交通工程**	总长：_____km□ 车站：_____ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：

	□污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d □除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h		
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d **O**其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m^3	**□其他市政及配套工程**	

（3）其他工程

_____/_____

_____

三、合同工期

开工日期：2025 年 5 月 21 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 8 月 19 日

合同工期总日历天数：90

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程创优目标：/

五、合同价款

1、人民币（大写）伍佰零伍万叁仟陆佰壹拾贰元肆角壹分（¥ 5053612.41 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万肆仟叁佰叁拾贰元柒角陆分（¥ 124332.76 元）；

（2）❍工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＿＿＿元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＿＿＿元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＿＿＿元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＿＿＿元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＿＿＿元）；

（7）其他：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＿＿＿元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：6.66%。

2、最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准，若本项目被光明区财政局抽中审查或相关政府部门审计，则以审查或审计的结论为准。

3、若经相关政府部门（包括但不限于光明区财政局、街道办下设政府部门）审计、审核或者审查得出的结论与合同约定的金额不一致时，双方同意按如下标准支付费用：合同约定的价格低于审查（或审核、审计）的结果，以合同约定的金额为准；合同约定的价格高于审查（或审核、审计）的结果，以审查（或审核、审计）的结果为准，承包人退还高出部分金额。

若相关部门之间（包括光明区财政局、街道办下设部门等）对本项目所作出的审计、审查、审核等结果不一致的，不论本项目是否已经完成结算，均以最低的结果确定本项目实际项目费用。若

发包人已向承包人支付了项目款项，承包人应在审计、审查或审核结论出具之日起 7 个工作日内，无条件将高出部分金额退还给发包人；若承包人延期退还，则发包人有权要求承包人承担每日万分之五的违约金。

4、如果本合同所涉及项目费用的支付需要经过相关部门（包括但不限于光明区财政局、街道下设政府部门）审计、批准、审核或抽审等时，承包人必须配合相关工作；待相关部门审计、批准、审核或抽审完成后，发包人根据审计、批准、审核或抽审结果予以付款；承包人如不配合相关工作的，造成付款迟延，发包人不承担责任。

5、承包人应在每次支付款项前向发包人提供合格有效的发票及发包人要求的请款资料，否则因未按时提供有效合格发票或请款资料导致的迟延支付后果由承包人承担，发包人不承担任何违约责任。

6. 承包人提交与本项目相关材料并请款是发包人顺利支付合同款项的必要前提条件之一。在本项目满足请款条件后一个月内，承包人应向发包人提交完整项目成果资料并请款；承包人逾期请款的，发包人有权根据情况拒绝支付任何款项，并且承包人逾期请款所导致的一切法律风险及后果（包括但不限于逾期付款、因财政原因、政府部门监督/检查/审计等原因无法支付项目费用等不利后果）均由承包人自行承担，发包人不承担任何违约责任及合同款项付款义务。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

本合同及本合同的各有效组成部分就同一事项规定不一致的，除双方明确协商一致并进行更改外，以对承包人要求最高者或最为严格者为准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

3、承包人承诺妥善保管因履行本合同项目所产生的与本合同项目相关的所有资料文件并确保所有资料齐全无缺失，包括但不限于过程性资料、成果资料、往来函件、台账等相关档案资料。承包人应当在项目竣工验收前将与本项目相关的上述所有资料完整移交给发包人。每逾期一天，承包人应按合同总价款 0.5‰向发包人支付逾期违约金；若资料缺失或承包人逾期 10 天未交付，发包人有权要求承包人承担合同总价款 5%的违约责任，并对发包人的损失承担全部赔偿责任。因此导致的项目验收不及格等一切后果由承包人承担。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此违约金，但不排除其他扣款方法。

九、合同份数

本合同一式 肆 份，正本 肆 份，发包人 叁 份，承包人 壹 份，副本 / 份，发包人 份，承包人 / 份。

十、合同生效

合同订立时间：2025 年 5 月 21 日

合同订立地点：深圳市光明区凤凰街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市光明区凤凰街道办事处	承包人：深圳市焕升建筑集团有限公司
（公章）	（公章）
住　　所：	住　　所：深圳市福田区上步北路2009号笔架山宝源大厦8A
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：
电　　话：	电　　话：0755-23603378
传　　真：	传　　真：0755-23603378
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账　　号：	账　　号：4425 0100 0100 0989 8898
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　月　日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工 程 名 称：育新站至光布路新建电缆沟工程

验 收 日 期：2016年4月10日

建设单位(盖章)：深圳市光明区凤凰街道办事处

一、工程概况

工程名称	育新站至光布路新建电缆沟工程	工程地点	深圳市光明区凤凰街道
工程规模	274.019 m	工程造价	505万元
结构类型	电力管线	工程用途	新建电缆管道
施工许可证号	/	开工日期	2025.10.9
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处		
勘察单位	深圳市南湖勘测技术有限公司	资质证号	B244065466
设计单位	中誉设计有限公司		A144003251
施工单位	深圳市焕升建筑集团有限公司		D144113908
	/		/
	/		/
监理单位	广东中源工程项目管理有限公司		E244068664
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	高明亮
副组长	宁国锋　郑心健　陈章兴
组员	刘丰丰　邓梓健　柳晓虎

2.专业组

专业组	组长	组　员
土方工程	高明亮	郑心健　陈章兴
供电干线安装工程	郑心健	宁国锋　刘丰丰　柳晓虎
附属构筑物	宁国锋	郑心健　刘丰丰　邓梓健

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
土方工程	齐全	好	合格	合格
供电干线安装工程	齐全	好	合格	合格
附属构筑物	齐全	好	合格	合格
绿化工程	齐全	好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	签名
高明亮	深圳市光明区凤凰街道办事处	建设单位项目负责人	
郑心健	中誉设计院有限公司	设计单位项目负责人	
宁国锋	广东中源工程项目管理有限公司	总监理工程师	
邓梓健	广东中源工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
陈章兴	深圳市南湖勘测技术有限公司	勘察单位项目负责人	
刘丰丰	深圳市焕升建筑集团有限公司	施工单位项目负责人	
柳晓虎	深圳市焕升建筑集团有限公司	施工单位技术负责人	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，经有关部门检查符合设计及施工质量验收规范规定要求.

通过验收。本工程评为合格。

验收日期：2026年04月10日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：
2026年4月10日	2026年04月10日	2026年04月10日	26年04月10日

技术负责人业绩三：坪山区第二实验学校精装修和景观工程

福田建安

中 标 通 知 书

标段编号：44038220180084002001

标段名称：坪山区第二实验学校精装修和景观工程

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市福田建安建设集团有限公司

中标价：10086.753112万元

中标工期：215天

项目经理(总监)：柳晓虎

本工程于 2020-06-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-23

查验码：4261187516167151

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳坪山区第二实验学校
精装修和景观工程施工合同

工程名称：坪山区第二实验学校精装修和景观工程

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：深圳市福田建安建设集团有限公司

二〇二〇年七月

第一章协议书

发包人(全称)：**深圳市万科城市建设管理有限公司**

承包人(全称)：**深圳市福田建安建设集团有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**坪山区第二实验学校精装修和景观工程**

工程地点：**深圳市坪山区 第二实验学校**

工程规模及特征：**坪山区第二实验学校总概算为 89704.22 万元。总用地面积为 31625.35 平方米，总建筑面积为 115394.06 平方米,其中地下室为 39647.64 平方米，地上为 75746.42 平方米。**

资金来源：**政府投资 100%**

二、工程承包范围

1、精装区域包含：宿舍楼（楼梯间除外）所有部位、教学及教学辅助用房（包括但不限于普通教室、专用教室、实验室、器材室等）、公共教学用房（包括但不限于报告厅、图书馆、体育馆、会议室、库房、门卫室、医务室、展览室等）、办公用房（包括但不限于教学办公用房、行政办公用房、文印室等）、生活服务用房（A 栋食堂、餐厅）等以上区域；2、各类场馆工程包含：游泳池、塑胶跑道、篮球场、羽毛球场、网球场、足球场等运动场地装修及运动设施；3、室外景观工程等。详见工程量清单以及图纸。甲方根据工程需要有权对部分招标范围内工程内容进行增减，工程量最终以甲方确认为准。

1.房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)



土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	□ 空调面积：平方米 □ 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□ 混凝土□ 砌体□ 钢结构 □ 网架□ 索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□ 二次装修 □ 幕墙：平方米	电梯工程	□ 电梯部 □ 自动扶梯部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	□	其它工程	**精装修工程、景观工程**

2. **市政工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ 万平方米	给水管道工程	□ 米
挡墙护坡工程	□ 长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□ 长：宽：	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□ 长：宽：高：	路灯照明工程	□ 座



排水管道工程	☐ 雨水管：米 ☐ 污水管：米	道路改造工程	☐ 长：宽：
排水箱涵工程	☐ 长：宽：高：	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

/

三、合同工期

开工日期：2020 年 7 月 30 日(暂定)

竣工日期：2021 年 1 月 30 日(暂定)

合同工期总日历天数 185 日历 天。

标准工期 215 日历 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：壹亿零捌拾陆万柒仟伍佰叁拾壹元壹角贰分（小写）：¥100867531.12 元

（建安工程费下浮率 14.5 %，其中不可竞争费用不下浮）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

2. 协议书；

3. 中标通知书；

4. 补充条款；

5. 专用条款；

6. 本合同附件；

7. 通用条款；

8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；

9. 经双方认可的投标文件；

10. 标准、规范及有关技术文件；

11. 图纸；

12. 工程量清单；

13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。



八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020 年 7 月 26 日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。



发包人(公章)：	深圳市万科城市建设管理有限公司	承包人(公章)：	深圳市福田建安建设集团有限公司
地　　址：	深圳市福田区车公庙泰然八路 3 号万科滨海云中心 16 楼	地　　址：	深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金亨投资公司 1 栋厂房 6 楼北面 604 房
法定代表人：	陆荣秀	法定代表人：	吴晓斌
委托代理人：		委托代理人：	
电　　话：		电　　话：	0755-83424766
传　　真：		传　　真：	
开 户 银 行：		开 户 银 行：	建行国会大厦支行
账　　号：		账　　号：	44201503500051403284
邮 政 编 码：		邮 政 编 码：	

2020 年　7　月　26 日

土建专业工程师·高阳

黑龙江省人力资源和社会保障厅

编号：A651010035



（加盖授予部门钢印有效）

姓　　名：高阳

性　　别：男

出生年月：1975年1月

专业名称：建筑工程

资格名称：高级工程师

授予时间：2010年9月1日

授予部门：

持证人签名：

身份证号码：231025197501117255X

中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台（试运行） 网站无障碍 | 北京 | 深圳市***公司 | 退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才优先

首页 | 用人单位服务 | 办事指南 | 地方服务窗口 | 人社服务电子地图 | 通知公告

在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）

APP下载 微信公众号 12333 投诉建议 小程序 智能客服

全国职称评审信息查询（试运行）

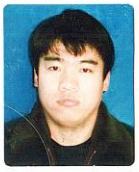
姓名	高*	证件类型	居民身份证（户口簿）
证件号码	23102519750117255X	证书编号	A651010035
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级（副高）
评审专业名称	建筑工程	发证日期	20100901
评审机构	黑龙江省建设系列高级评审委员会	发证机构	黑龙江省人力资源和社会保障厅

上一页 1 下一页

核验查询

成人高等教育

毕业证书



学生 高阳 性别 男，一九七五 年 一 月 十七 日生，于二〇〇七 年 二 月至二〇〇九 年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：

证书编号：102125200905002090

二〇〇九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 高阳
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 1 月 17 日
住址 广东省珠海市斗门区井岸
镇中兴南路308号201房
公民身份号码 23102519750117255X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 珠海市公安局斗门分局
有效期限 2020.03.30-2040.03.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高阳　　社保电脑号：643799501　　身份证号码：231025197501172555X　　页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司　　单位编号：60034360　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		302.4		241.92	60.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe147cf0bb6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月28日

道路专业工程师·杨猛


广东省专业技术资格证
专用章
粤中职证字第 15001[illegible]199273 号
杨猛 于二〇一五年
十二月，经 广东省建筑工程
技术工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备市政路桥施工工程师
资格。特发此证
发证机关：
二〇一六年 五 月 一十五日
广东省人力资源和社会保障厅


姓名 杨猛
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 10 月 29 日
住址 湖北省监利县柘木乡薛潭村8-20号
公民身份号码 421023198710298332


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 监利县公安局
有效期限 2016.06.08-2036.06.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨猛　　社保电脑号：639918806　　身份证号码：421023198710298332　　页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司　　单位编号：60034360　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		302.4		241.92	60.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe147cd8abw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

电气专业工程师·李进发

广东省职称证书



姓　　名：李进发

身份证号：440582198710066638

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑电气施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月1日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500101341971

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日


姓名 李进发
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 10 月 6 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇西凤新向北区四直巷14号101户
公民身份号码 440582198710066638


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.05.03-2036.05.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李进发　　社保电脑号：648983813　　身份证号码：440582198710066638　　页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司　　单位编号：60034360　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		302.4		241.92	60.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe147dc42fy ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

给排水专业工程师 • 张进伟




姓名 张进伟
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 8 月 17 日
住址 广东省深圳市福田区农林路23号香山美树苑9栋4E
公民身份号码 440307198208170711


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2020.01.21-2040.01.21

普通高等学校

毕业证书



学生　张进伟　性别 男，1982 年 08 月 17 日生，于 2001 年 09 月至 2005 年 07 月在本校 市政工程系 给水排水工程 专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：哈尔滨工业大学　　校（院）长：王树国

证书编号：102131200505000056　　二〇〇五 年 七 月 五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张进伟　　社保电脑号：606083595　　身份证号码：440307198208170711　　页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司　　单位编号：60034360　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				8117.5	3820.0			3902.26	1345.64			336.46		252.0		201.6	50.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe147ccb173 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年8月28日

造价专业工程师 • 林壹庄

使用有效期: 2026年07月16日
- 2026年10月14日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 林壹庄

性　　别: 男

出 生 日 期: 1986年01月29日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400005170

有 效 期 : 2025年04月06日-2029年04月05日

聘 用 单 位: 深圳市焕升建筑集团有限公司

个人签名: 林壹庄

签名日期: 2026.07.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年03月10日


姓名 林壹庄
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 1 月 29 日
住址 广东省惠州市惠阳区淡水街
道星河东七路1号星河丹堤
花园G区8幢2单元2401房
公民身份号码 440582198601296338


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 惠州市公安局惠阳分局
有效期限 2018.02.13-2038.02.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林壹庄　　社保电脑号：634925490　　身份证号码：440582198601296338　　页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司　　单位编号：60034360　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		302.4		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe147dc6cd3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月28日

安全负责人信息表·李怀波

姓名	李怀波	证件类型	身份证	证件号码	440524197009186633
手机号码	/		证件号（岗位证书号）		粤建安 C3(2025)0064693





普通高等学校

毕业证书



学生 李怀波 性别男，一九七0 年 九 月十八 日生，于二0一二 年 九 月至二0一五 年 一 月在本校网络教育 建筑工程技术 专业 专科 学习2.5年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校（院）长：

证书编号：104877201506115186 二0一五 年 一 月三十一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn（教育部）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0064693



姓　　名：李怀波

性　　别：男

出 生 年 月：1970年09月18日

企 业 名 称：深圳市焕升建筑集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年11月13日

有 效 期：2025年11月13日　　至 2028年11月12日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 11 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李怀波　　社保电脑号：625218872　　身份证号码：440524197009186633　　页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司　　单位编号：60034360　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		302.4		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe147cbef8u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月28日

质量负责人信息表·李蕃荣

姓名	李蕃荣	证件类型	身份证	证件号码	441424197908125338
手机号码	/		证件号（岗位证书号）		2501030100747789



姓　　名 李蕃荣

身份证号 441424197908125338

证书编号 2501030100747789

工作单位

李蕃荣 同志于 2025 年 11 月 19 日至 2025 年 12 月 03 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员（土建）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

北京市海淀区国建教育培训中心 证书专用章

国建波教育协会培训中心 证书专用章

2025 年 12 月 05 日

有效期：2028年12月05日

广东省职称证书



姓　　名：李蕃荣

身份证号：441424197908125338

职称名称：高级工程师

专　　业：装配式建筑

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001062318

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc


姓名 李蕃荣
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 8 月 12 日
住址 广东省深圳市福田区农林路5号鑫竹苑A座25层
公民身份号码 441424197908125338


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2008.02.19-2028.02.19

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01613664

学生 李蕃荣 性别 男，

一九七九年 八 月十二日生，于一九九八年

九 月至 二〇〇二年 六 月在本校

土木工程（道路与桥梁工程） 专业

四年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：章怀宝

校 名：

二〇〇二年 六 月二十五日

学校编号：10538120020500263

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李蕃荣　　社保电脑号：601009916　　身份证号码：441424197908125338　　页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司　　单位编号：60034360　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				7305.75	3438.0			3565.61	1210.98			302.79		226.8		181.44	45.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe147d9ee0m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月28日

劳资专管员·李焕东

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李焕东	证件类型	身份证	证件号码	440582199409196737
手机号码	/		证件号		09158792025010042 31

住房和城乡建设领域建设专业
合格证书



姓　　名：**李焕东**

身份证号：**440582199409196737**

名　　称：**劳资专管员**

等　　级：**--**

证书编号：**09158792025010042 31**

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期：**2025年10月15日**

查询网址：**www.gdzjx.org.cn**


姓名 李焕东
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 9 月 19 日
住址 广东省深圳市福田区北环大道栖棠映山花园4号楼2002
公民身份号码 440582199409196737


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2024.02.06-2044.02.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李焕东　　社保电脑号：639403075　　身份证号码：440582199409196737　　页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司　　单位编号：60034360　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9741.0	4584.0			4575.56	1614.96			403.8		302.4		241.92	60.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe147db437c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月28日

安全员·林海芳

姓名	林海芳	证件类型	身份证	证件号码	440582199511016667
手机号码	/		证件号（安全生产考核合格证书号）		粤建安 C3（2015）0010837



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2015）0010837

姓　　名：林海芳

性　　别：女

出 生 年 月：1995年11月01日

企 业 名 称：深圳市焕升建筑集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年12月18日

有 效 期：2024年09月19日　至 2027年12月17日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 09 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


姓名 林海芳
性别 女 民族 汉
出生 1995 年 11 月 1 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇泉塘六片新村西畔围四横巷9号
公民身份号码 440582199511016667


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2026.01.13-2046.01.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林海芳　　社保电脑号：636815575　　身份证号码：440582199511016667　　页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司　　单位编号：60034360　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		302.4		241.92	60.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe147db113m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全员·李少君

姓名	李少君	证件类型	身份证	证件号码	440582198808276705
手机号码	/		证件号（安全生产考核合格证书号）		粤建安 C3（2021）0133443

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0133443



姓　　名：李少君

性　　别：女

出 生 年 月：1988年08月27日

企 业 名 称：深圳市焕升建筑集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年11月08日

有　效　期：2024年09月05日　　**至** 2027年11月07日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 09 月 05 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


姓名 李少君
性别 女 民族 汉
出生 1988 年 8 月 27 日
住址 广东省深圳市坪山新区深
汕路坪山段583号
公民身份号码 440582198808276705


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2017.08.09-2037.08.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少君　　社保电脑号：639453219　　身份证号码：440582198808276705　　页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司　　单位编号：60034360　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9741.0	4584.0			4575.56	1614.96			403.8		302.4		241.92	60.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe147dbab34 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月28日

安全员·周莉

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2026）0008635



姓　　名：周莉

性　　别：女

出 生 年 月：1989年01月26日

企 业 名 称：深圳市焕升建筑集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2026年02月12日

有 效 期：2026年02月12日　　至 2029年02月11日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026年02月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周莉　　社保电脑号：628002643　　身份证号码：445281198901264049　　页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司　　单位编号：60034360　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9741.0	4584.0			4575.56	1614.96			403.8		302.4		241.92	60.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe147d9267n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

施工员 • 庄森鸿



证书编码：04417101944170008l5

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：庄森鸿

身份证号：440582199110086197

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 11日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


姓名 庄森鸿
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 10 月 8 日
住址 广东省深圳市罗湖区人民北路凉果街2号大院4栋18单元102房
公民身份号码 440582199110086197


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2017.03.29-2027.03.29

普通高等学校

毕业证书



学生 庄森鸿 性别男，一九九一 年 十 月八 日生，于二〇一七年

九 月至 二〇二〇 年 一 月 在本校 土木工程(道桥方向) 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：101417202005016218 二〇二〇 年 一 月 十 日

3548

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄森鸿　　社保电脑号：642482207　　身份证号码：440582199110086197　　页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司　　单位编号：60034360　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9741.0	4584.0			4575.56	1614.96			403.8		302.4		241.92	60.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe147db8feq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月28日

施工员·李奕彬



姓　　名李奕彬

身份证号440582199009206895

证书编号2501010600590449

工作单位深圳市煥升建筑集团有限公司

李奕彬 同志于 2025 年 04 月 09 日至 2025 年 04 月 23 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 施工员（市政）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

北京市海淀区国建教育培训中心 证书专用章 1101081656287

中国建设教育协会培训中心 证书专用章 1021010135035

2025 年 04 月 26 日

有效期：2028年04月26日


姓名 李奕彬
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 9 月 20 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇西凤新沟新区九直巷11号102户
公民身份号码 440582199009206895


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2018.01.11-2038.01.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李奕彬　　社保电脑号：644082926　　身份证号码：440582199009206895　　页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司　　单位编号：60034360　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		302.4		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe147db97c9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月28日

质量员 • 李莉吟

证书编号：2601030500056467

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：李莉吟

性　　别：女

身份证号：4405********6643

证书编号：2601030500056467

证书有效期：2029年04月10日

岗位名称：质量员（装饰）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2026 年 04 月 10 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证


姓名 李莉吟
性别 女 民族 汉
出生 1998 年 10 月 14 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇西风新向北区二直巷3号102户
公民身份号码 440582199610146643


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2017.02.15-2027.02.15



普通高等学校

毕业证书

学生 李莉吟 性别 女，一九九六年 十 月 十四 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 金融学 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院 校（院）长：

证书编号：108221201905003317

二〇一九年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李莉吟　　社保电脑号：803715890　　身份证号码：440582199610146643　　页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司　　单位编号：60034360　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		302.4		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe147daefc1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月28日

资料员 • 李少如

证书编码：04417114944170082 78

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　李少如

身份证号：　44058219911020662X

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


姓名 李少如
性别 女 民族 汉
出生 1991 年 10 月 20 日
住址 广东省深圳市龙岗区朱古
石路千林山居I区32号楼
B座1706
公民身份号码 44058219911020662X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2020.01.11-2040.01.11

342

成人高等教育

毕业证书



学生 李少如 性别 女，一九九一 年 十 月 二十 日生，于二〇一四年 三 月至二〇一六年 十二 月在本校 工程造价 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：

批准文号：粤教规函【2010】107号

证书编号：14136520160600135l

二〇一六年 十二月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少如　　社保电脑号：620573920　　身份证号码：440582199110206620X　　页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司　　单位编号：60034360　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9741.0	4584.0			4575.56	1614.96			403.8		302.4		241.92	60.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe147db802v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

材料员 • 陈丽敏

证书编号：2601040000049211

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证



姓　　名：陈丽敏

性　　别：女

身份证号：4415********4303

证书编号：2601040000049211

证书有效期：2029年04月10日

岗位名称：材料员

工作单位：

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2026 年 04 月 10 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证


姓名 陈丽敏
性别 女 民族 汉
出生 1994 年 7 月 2 日
住址 广东省陆丰市城东镇磨海
村委会磨海埔田村187号
公民身份号码 441581199407024303


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 陆丰市公安局
有效期限 2018.01.08-2028.01.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丽敏　　社保电脑号：803856506　　身份证号码：441581199407024303　　页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司　　单位编号：60034360　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		302.4		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe147d9d49i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月28日

标准员·李珠敏

证书编号：2601150000048901

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：李珠敏

性　　别：女

身份证号：4405********6723

证书编号：2601150000048901

证书有效期：2029年04月10日

岗位名称：标准员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2026 年 04 月 10 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证


姓名 李珠敏
性别 女 民族 汉
出生 1988 年 9 月 19 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇西凤黄藤仔区86号
公民身份号码 440582198809196723


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.04.05-2036.04.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李珠敏　　社保电脑号：621405518　　身份证号码：440582198809196723　　页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司　　单位编号：60034360　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		302.4		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe147db9d5g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月28日