标段编号： 2608-440300-04-01-900010001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 布吉街道2026年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程（二标段）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东誉杰建筑工程有限公司

日期： 2026年09月21日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	投标人须填报《企业基础信息情况表》、《投标人企业所有制情况申报表》。（按“第三章　招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 附件”格式要求提供）
2	企业施工业绩	企业近 3 年（自截标之日起倒算）自认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。同类业绩是指市政类与本项目招标范围相近的业绩。证明资料为施工合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页等主要信息）原件扫描件、竣工验收报告扫描件等相关证明资料，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期。（按“第三章　招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 附件”格式要求提供）
3	企业财务情况	企业近 1 年（2025 年）由第三方会计事务所出具的财务审计报告，至少应清晰反映营业收入、资产总额、负债总额等数据。（按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 附件”格式要求提供）
4	项目负责人情况	提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、注册证书等相关证书原件扫描件，注：须提供截标前近 3 个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效）
5	项目负责人业绩	提供拟派项目负责人近 3 年（自截标之日起倒算）自认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。同类业绩是指市政类与本项目招标范围相近的业绩。证明材料：同时提供合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、项目负责人姓名等主要信息）和验收证明扫描件，竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料,具有验收结论以及建设单位盖章，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期。
6	履约评价	提供近 3 年内(从截标之日起倒算)由招标人或建设单位出具的政府投资项目履约评价情况，可上传原件扫描件。（不超过 3 项，超过部分按提供资料前 3 项计取）格式详见第三章。
7	安全管理水平	提供企业安全生产相关的证书及与安全管理配套的人员证明，如安全管理体系认证、企业安全生产许可证、项目负责人安全生产考核合格证书、安全管理制度与流程、安全主管证书、安全员证书（扫描件）等（格式自拟），安全主管 1 人，安全员 3 人或 3 人以上。
8	拟派项目管理成员情况	提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟派项目管理成员情况》及其职称证书、执业资格证书（若有）、社保缴纳证明。格式详见第三章。专业技术人员规模(中级及以上工程师) 4 人以上，含 4 人。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本信息

1.1、投标人基本情况

企业名称	广东誉杰建筑工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440101MA9XM00N1L	企业类型	（有限责任公司）
法定代表人	陈和龙	企业总人数	29
注册资本	6000（万元）	注册类专业人员规模	15



统一社会信用代码
91440101MA9XM00N1L

营业执照

（副 本）

名　　称　广东誉杰建筑工程有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2021年03月19日

法定代表人　陈和龙　　住　　所　深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 04 月 13 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

建筑业企业资质证书

证书编号： D244648700

企　业　名　称： 广东誉杰建筑工程有限公司

统一社会信用代码： 91440101MA9XM00N1L

法　定　代　表　人： 陈和龙

注　册　地　址： 深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺

有　效　期： 至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年10月15日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344509808

企　业　名　称： 广东誉杰建筑工程有限公司

统一社会信用代码： 91440101MA9XM00N1L

法　定　代　表　人： 陈和龙

注　册　地　址： 深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺

有　效　期： 至2030年10月15日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 消防设施工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年10月15日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net



统一社会信用代码：91440101MA9XM00N1L

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2022]110041

企　业　名　称：广东誉杰建筑工程有限公司

法 定 代 表 人：陈和龙

单　位　地　址：深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺

经　济　类　型：有限责任公司

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2024年12月17日　至 2027年12月17日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024 年 12 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

广东誉杰建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440101MA9XM00N1L
注册号：	440126003718689
商事主体名称：	广东誉杰建筑工程有限公司
住所：	深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺
法定代表人：	陈和龙
认缴注册资本（万元）：	6000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2021-03-19
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-04-13
年报情况：	2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

广东誉杰建筑工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑工程机械与设备租赁；运输设备租赁服务；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；工程管理服务；专业设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；普通机械设备安装服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建设工程施工；住宅室内装饰装修；电气安装服务；建设工程设计；特种设备安装改造修理；消防设施工程施工；文物保护工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；地质灾害治理工程施工；建设工程监理；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

广东誉杰建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈和龙	5940	自然人	自然人股东
陈焕	60	自然人	自然人股东

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东誉杰建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440101MA9XM00N1L	企业法定代表人	陈和龙
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	黄泽耿	440582199******10	二级注册造价工程师	B21234400010511	土建
2	陈婷婷	441721199******49	一级注册造价工程师	B11214400009422	土建
3	万梦	421023198******72	二级注册建造师	粤2442013201402160	机电工程
4	万梦	421023198******72	二级注册建造师	粤2442013201402160	建筑工程
5	胡育华	445224198******19	二级注册建造师	粤2442013201406672	建筑工程
6	胡育华	445224198******19	二级注册建造师	粤2442013201406672	市政公用工程
7	黄承贵	433126198******17	二级注册建造师	粤2442014201510720	建筑工程
8	黄承贵	433126198******17	二级注册建造师	粤2442014201510720	市政公用工程
9	杨春新	441622198******70	二级注册建造师	粤2442016201610481	建筑工程
10	杨春新	441622198******70	二级注册建造师	粤2442016201610481	市政公用工程
11	伍晓彬	440582199******3X	二级注册建造师	粤2442020202102751	建筑工程
12	伍晓彬	440582199******3X	二级注册建造师	粤2442020202102751	市政公用工程
13	白玉兰	370829197******47	二级注册建造师	粤2442020202107795	机电工程
14	白玉兰	370829197******47	二级注册建造师	粤2442020202107795	建筑工程
15	黄泽耿	440582199******10	二级注册建造师	粤2442020202108187	建筑工程

共 26 条

< 1 2 > 前往 1 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东誉杰建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440101MA9XM00N1L	企业法定代表人	陈和龙
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	黄泽耿	440582199******10	二级注册建造师	粤2442020202108187	市政公用工程
17	庄塘协	440582199******10	二级注册建造师	粤2442020202114229	建筑工程
18	庄塘协	440582199******10	二级注册建造师	粤2442020202114229	市政公用工程
19	张鹏	******13	二级注册建造师	粤2442023202323481	建筑工程
20	张鹏	******13	二级注册建造师	粤2442023202323481	市政公用工程
21	陈晓津	440582199******54	二级注册建造师	粤2442023202511457	建筑工程
22	林俊峰	440582199******11	二级注册建造师	粤2442024202412710	市政公用工程
23	钟鸿昌	440105198******31	一级注册建造师	粤1442015202004342	建筑工程
24	颜克煽	430522199******36	一级注册建造师	粤1442018201902145	建筑工程
25	颜克煽	430522199******36	一级注册建造师	粤1442018201902145	市政公用工程
26	陈婷婷	441721199******49	一级注册建造师	粤1442023202309684	建筑工程

共 26 条 < 1 2 > 前往 2 页

1.2、投标人企业所有制情况申报表

二、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市龙岗区布吉街道办事处（招标人）

我方参加布吉街道2026年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程（二标段）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	广东誉杰建筑工程有限公司	
企业所有制	☑民营企业　　□国有企业	
控股股东/投资人	陈和龙	出资比（99）%
非控股股东/投资人	陈焕	出资比（1）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　　注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3.本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：广东誉杰建筑工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026 年 09 月 21 日



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开
基础信息
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

广东誉杰建筑工程有限公司 存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91440101MA9XM00N1L
注册号：
法定代表人：陈和龙
登记机关：深圳市市场监督管理局龙岗监管局
成立日期：2021年03月19日

关注 更多

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440101MA9XM00N1L	企业名称：	广东誉杰建筑工程有限公司
注册号：		法定代表人：	陈和龙
类型：	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期：	2021年03月19日
注册资本：	6000.000000万人民币	核准日期：	2023年04月13日
登记机关：	深圳市市场监督管理局龙岗监管局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺		
经营范围：	建筑工程机械与设备租赁；运输设备租赁服务；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；工程管理服务；专业设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；普通机械设备安装服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^建设工程施工；住宅室内装饰装修；电气安装服务；建设工程设计；特种设备安装改造修理；消防设施工程施工；文物保护工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；地质灾害治理工程施工；建设工程监理；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈焕	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	陈和龙	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
暂无行政许可信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

2、企业施工业绩

2.1、企业施工业绩一览表

投标人：广东誉杰建筑工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
1	深圳市恒盈泰投资有限公司	深圳珺睿大厦项目东侧临时道路建设工程	深圳市	本项目东侧嘉华路新建临时道路，实施范围约 600m’，包括但不限于东侧道路局部破除、临时路道路工程、道路标线、原排水沟拆除、排水沟新建、地面铺装及绿化工程、现状人行道瓷砖局部修补等	2024.03.21 2024.04.25	60.82	
2	深圳市龙岗区坪地街道办事处	坪地高中园配套路涉坪地高桥第一工业区交通安全隐患消除工程	深圳市	拆除工程:拆除护栏、清除地被植物、拆除基层、拆除路面、 拆除片石挡土墙、保护性拆除钢围挡、废弃料品种:废渣外运。 2、新建工程:新建路面工程、人行道工程、标志杆、标志牌及标 线、挡土墙等	2023.09.19 2023.11.15	79.88	
3	深圳市龙华区观澜街道办事处	黎光社区三坳水库西侧登山道建设工程	深圳市	主要包括拆除及清理部分、不良地基处理、新建部分、水 塘部分、排水部分，具体以施工图纸及工程审定预算书涵盖的所有内容	2025.03.18 2025.06.12	77.48	
4	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	龙岗街道红岭北路道路整治工程	深圳市	龙岗街道红岭北路道路整治工程主要实施内容:修复破损路面、新建道牙 护栏、隔离网及路灯等，具体以本工程施工图纸及工程量清单为准	2024.11.13 2025.04.30	77.03	
5	深圳	湛宝路(为	深	本工程位于横岗街道，主要施工	2024.03.18	19.42	

	市龙岗区横岗街道湛宝路办事处	民路与湛宝路交叉口-红棉一路)非机混行道路整治工程	圳市	内容包括:铲除原有路面标线、新建路中隔离护栏、新建道路标识牌、交通划线等;具体以施工图为准。	2024.03.26		

提示：按资信标要求提供证明文件。

业绩 1：深圳珺睿大厦项目东侧临时道路建设工程

合同编号：房开-755012-深圳珺睿大厦-C1-PT-20240585

深圳珺睿大厦项目东侧临时道路建设工程施工合同

建设单位：深圳市恒盈泰投资有限公司

承包单位：广东誉杰建筑工程有限公司

签订日期： 2024 年 3 月

第一部分　协议书

发包人(全称)： 深圳市恒盈泰投资有限公司

承包人(全称)： 广东誉杰建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳珺睿大厦项目东侧临时道路建设工程

工程地点：广东省深圳市福田区华强北街道振兴路茂业天地西侧

二、工程承包范围：

为满足本项目消防环路通行和居民进出需求，需在本项目东侧嘉华路新建临时道路，实施范围约 600 ㎡，包括但不限于东侧道路局部破除、临时路道路工程、道路标线、原排水沟拆除、排水沟新建、地面铺装及绿化工程、现状人行道瓷砖局部修补等，为完成图纸要求范围内等全部内容等。具体以施工图及附件说明、招标文件（含答疑）和工程量清单为准。

三、合同工期

1、开工日期：

本工程合同累计工期为 35 日历天（该工期包含、临时设施搭设时间、国家规定的法定节假日、并综合考虑主体工程以及所有专业单位交叉施工的因素，投标人不得以场地未完全具备移交条件为由拒绝或拖延进场施工）。

开工日期：本工程开工时间未定，实际开工日期以发包人的书面进场通知为准

竣工日期：按发包人的书面进场通知顺延 35 天。

四、质量标准

合格。

五、合同价款

本合同固定含税价款为人民币（大写）：陆拾万捌仟贰佰肆拾陆元玖角贰分（¥：608246.92元），其中不含税价款为人民币（大写）：伍拾伍万捌仟零贰拾肆元柒角整（¥：558024.70元），增值税税额按照 9%计算为人民币（大写）：伍万零贰佰贰拾贰元贰角贰分（¥：50222.22元）。若相关政府部门调整增值税税率的，则前述不含税价款不变，增值税税额及固定总价（含税）按照调整后的增值税税率相应调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 补充合同（协议）；
2. 本合同协议书；

3. 本合同专用条款；

4. 本合同通用条款；

5. 招标文件及其附件（含招标答疑文件）；

6. 投标澄清、投标文件及其附件；

7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 图纸；

9. 工程量清单；

10. 工程报价单或预算书；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

本合同约定 双方签字盖章 后生效。

合同订立时间：2024 年 3 月 21 日

合同订立地点：深圳市

十一、本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，具有同等法律效力。

（此页以下无正）

发包人名称：（公章）

法定代表人：

或委托代理人：（签字或盖章）

地址：

邮政编码：

电话：

开户银行：

银行帐号：

承包人名称：（公章）

法定代表人：

或委托代理人：（签字或盖章）

地址：

邮政编码：

电话：

开户银行：

银行帐号：

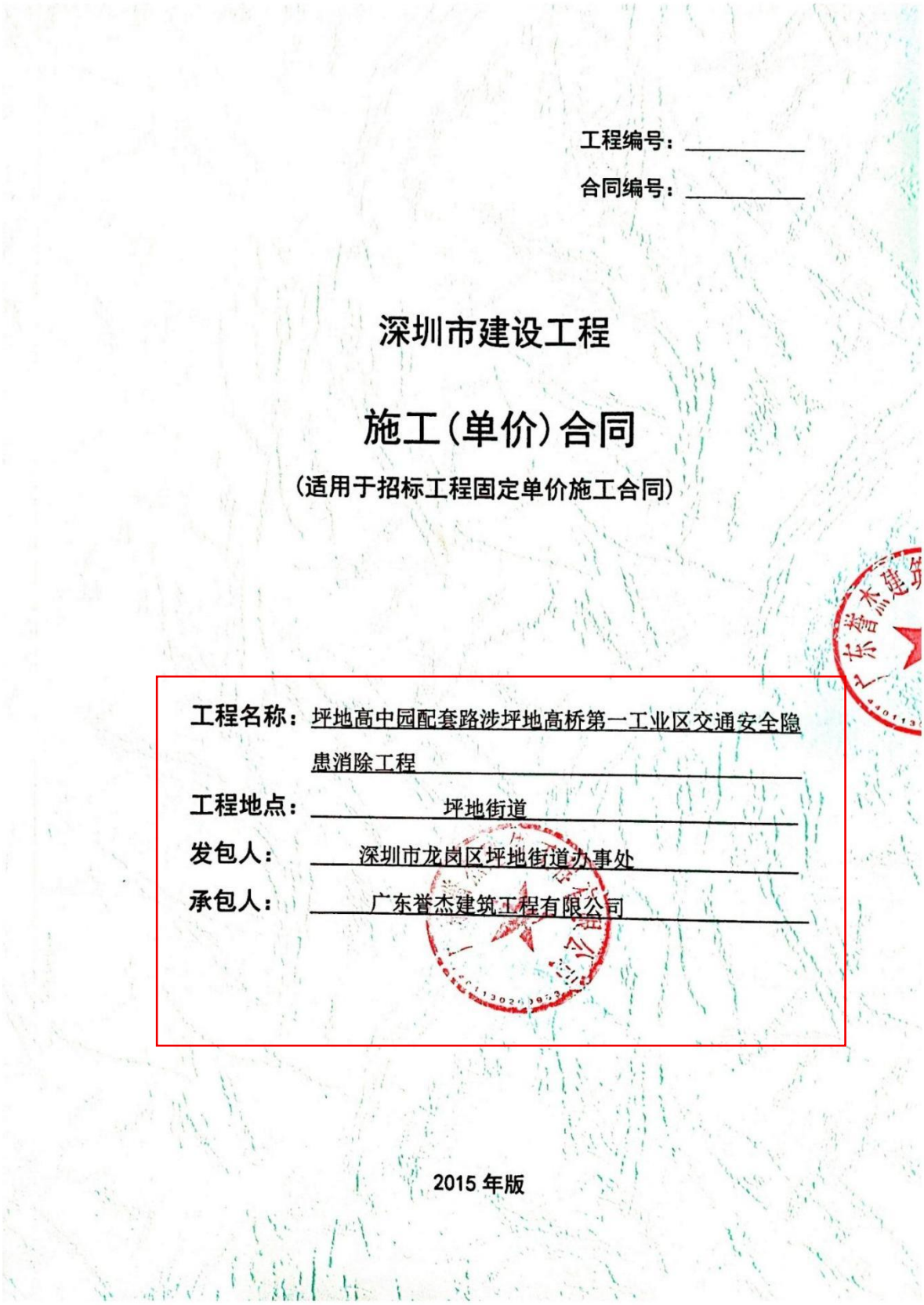
竣工验收证明书

项目名称	深圳珺睿大厦项目东侧临时道路建设工程		
施工单位	广东誉杰建筑工程有限公司	合同名称	深圳珺睿大厦项目东侧临时道路建设工程施工合同
合同编号	房开-755012-深圳珺睿大厦-C1-PT-20240585	合同价	608246.92
开工日期	2024年3月22日	竣工日期	2024年4月25日

审查项目及内容	审查情况
一、是否已全部完成合同约定内容	☑齐全 □其他情况说明：
二、是否已全部完成变更内容及签证资料	☑已完成 □未完成情况说明：
三、技术档案和施工管理资料是否齐全	☑齐全 □其他情况说明：
四、是否按合同工期完成，如变化有和影响	☑已按合同工期完成 □未按合同工期完成但无其他不利影响； □工期变化影响说明：
五、工程进行中有无索赔发生	☑无 □索赔通知编号：
六、工程质量是否达到合同要求	☑质量合格，满足合同要求； □质量未达到合同要求

施工单位：	监理单位：	建设单位：
项目负责人： （签字）伍晓林 （公章） 2024年4月25日	总监理工程师： （签字） （公章） 2024年4月25日	项目总经理： （签字） （公章） 2024年4月25日

业绩 2、坪地高中园配套路涉坪地高桥第一工业区交通安全隐患消除工程



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：坪地高中园配套路涉坪地高桥第一工业区交通安全隐患消除工程

工程地点：坪地街道

发包人：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人：广东誉杰建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称)：广东誉杰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪地高中园配套路涉坪地高桥第一工业区交通安全隐患消除工程

工程地点：坪地街道

核准（备案）证编号：44039420230831005

工程规模及特征：1、拆除工程:拆除护栏、清除地被植物、拆除基层、拆除路面、拆除片石挡土墙、保护性拆除钢围挡、废弃料品种:废渣外运。
2、新建工程 ：新建路面工程、人行道工程、标志杆、标志牌及标线、挡土墙等

资金来源：政府投入 100% 。

二、工程承包范围

1、拆除工程:拆除护栏、清除地被植物、拆除基层、拆除路面、拆除片石挡土墙、保护性拆除钢围挡、废弃料品种:废渣外运。 2、新建工程 ：新建路面工程、人行道工程、标志杆、标志牌及标线、挡土墙等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d

□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：交通疏解工程、电力工程、给排水工程、防雷工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它)；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

/

三、合同工期

计划开工日期：___年____月____日，以监理发出的开工令为准；

计划竣工日期：____年____月____日，以竣工验收合格之日为竣工日期；；

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）**柒拾玖萬捌仟捌佰零壹圆贰角贰分(¥798801.22元)，最终结算价以审计为准。**

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹万柒仟柒佰叁拾贰圆贰分（¥17732.02 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒万壹仟陆佰零叁圆贰角（¥71603.2 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年9月19日；

订立地点：坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：坪地高中园配套路涉坪地高桥第一工业区交通安全隐患消除工程

验收日期：2023年11月17日

建设单位(盖章)：

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	坪地高中园配套路涉坪地高桥第一工业区交通安全隐患消除工程	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道辖区
工程规模	小型基建	工程造价（万元）	79.880122
结构类型	道路工程	工程用途	交通
施工许可证号	/	开工日期	2023年9月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	
设计单位	深圳市享业设计有限公司		A244403412
施工单位	广东誉杰建筑工程有限公司		D344509808
	/		
	/		
监理单位	深圳市昱升工程建设管理有限公司		E244805032
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

1、验收组

组　长	
副 组 长	
组　员	

2、专业组

专业组	组　长	组　　员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防 洪 工 程		
供电及照明工程		

(二)验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

四、验收(专业)组成员签名

姓　名	工　作　单　位	职　称	职　务	签　名
林欢发	广东誉杰建筑有限公司	工程师	项目经理	林欢发
陈楚雄	———————	工程师	质检员	陈楚雄
胡劲松	深圳市星艺环境设计有限公司	总监		胡劲松
曹力斌	深圳市 ———	现场监理		曹力斌
何志文	坪地街道城建办			何志文
宋建林	城建办			宋建林

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程已完成设计全部内容包括变更工程，施工质量符合深圳市现行建设工程竣工验收规范要求，施工过程质量保证资料齐全有效，综合评定质量等级为《合格》。

验收日期：2023 年 11 月 15 日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
法人代表：		法人代表：		

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

业绩 3、黎光社区三坳水库西侧登山道建设工程

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称)：广东誉杰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：黎光社区三坳水库西侧登山道建设工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：主要包括拆除及清理部分、不良地基处理、新建部分、水塘部分、排水部分，具体以施工图纸及工程审定预算书涵盖的所有内容

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

项目施工图纸中的所有施工内容及《工程量清单》包含的全部内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
☑道路工程 长：约 950 米 宽： 1.5 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米

□其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：__2025__年__3__月__20__日(以监理工程师签发的开工令为准)；

计划竣工日期：__2025__年__6__月__7__日(以实际开工日期顺延)；

合同工期总日历天数 80 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：符合建设工程施工质量验收规范及验收标准，且达到合格以上。其他法律、法规或广东省、深圳市规范性文件有特别规定的，以要求严格者为准。

五、签约合同价

人民币（大写）柒拾柒万肆仟捌佰肆拾叁元陆角贰分（¥ 77.484362 万元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹万陆仟柒佰伍拾叁元捌角肆分（¥ 1.675384 万元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ / 万元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ / 万元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写） /（¥ / 万元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2015 年 3 月 18 日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 18 份，均具有同等法律效力，发包人执 14 份，承包人执 4 份。

委托方：	受托方：广东誉杰建筑工程有限公司
法定代表人或其授权的代理人：	法定代表人或其授权的代理人：陈和龙
经办人：	经办人：
单位地址：	单位地址：深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺
联系电话：	联系电话：
传真：	传真：/
邮政编码：	邮政编码：518100
开户名称：	开户名称：中国建设银行
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行
账号：	账号：44250100004700004084

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：黎光社区三坳水库西侧登山道建设工程

建设单位（公章）：深圳市龙华区观澜街道办事处

竣工验收日期：2015年6月12日

发出日期：年 月 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2．填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3．工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	黎光社区三坳水库西侧登山道建设工程	工程地点	深圳市龙华区观澜街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建登山道约950米，新建沉砂井9座、安装防爬网850米、新建混凝土路面194平方等	工程造价（万元）	77.484362万元
结构类型	市政工程	开工日期	2025年3月 25 日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年6月12日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处	总施工单位	广东誉杰建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市中密工程勘察有限公司	施工单位（土建）	广东誉杰建筑工程有限公司
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东中源工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫泰检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过	
工程质量情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。
	设备安装	
工程未达到使用功能的部位（范围）		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	（公章） 项目负责人： 2025年6月12日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 年 月 日
	施工单位	
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	
	分包单位	设计单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日
	勘察单位	
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	

中华人民共和国注册监理工程师 宁国锋 注册号 44029429 有效期 2025.05.22 广东中源工程项目管理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：张平新 注册号：4406068-AY001 有效期：至2026年6月

中华人民共和国二级注册建造师执业印章 杨春新 粤2442020202102751(00) 建筑 市政 2027.05.05 广东誉杰建筑工程有限公司

签到表

工程名称 黎光社区三坳水库西侧登山道建设工程

日　期：

序号	工作单位	姓名	联系电话	备注
1				
2	观澜街道办	王[illegible]		
3	观澜街道办	温少坤		
4	观澜街道办	许峰		
5	观澜河综合执法队	邓玉龄		
6	曙电建设咨询	赵云		
7	中成科建工程设计有限公司	徐文刚		
8	广东中源项目管理公司	吴洁		
9	广东中源工程项目管理公司	李国辉		
10	广东誉杰建筑工程有限公司	杨君彩		
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				

业绩 4、龙岗街道红岭北路道路整治工程

合同编号：241597

深圳市龙岗区龙岗街道司法所 已审核 审核人： 年 月 日

深圳市建设工程
施工(单价)合同

龙岗街

工程名称：龙岗街道红岭北路道路整治工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人：广东誉杰建筑工程有限公司

发包人（甲方）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（乙方）：广东誉杰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗街道红岭北路道路整治工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

工程规模及特征：修复破损路面、新建道牙护栏、隔离网及路灯等，具体以本工程施工图纸及工程量清单为准。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

龙岗街道红岭北路道路整治工程主要实施内容：修复破损路面、新建道牙护栏、隔离网及路灯等，具体以本工程施工图纸及工程量清单为准。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 11 月 11 日 （具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2025 年 2 月 9 日

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：柒拾柒万零叁佰捌拾贰元整

（小写）：770382.00 元

（最终以工程决算审核价为准。）

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：/

六、工程款支付

本工程按实际工程进度和该工程政府资金指标的下拨进度支付工程进度款。承包人应根据工程实际进度进行计量并申报，且需监理和发包人审核、确认。工程施工完成后，乙方凭竣工验收报告等甲方要求的资料，可向甲方申请合同总价 80%的工程款。工程结算审核后，乙方凭结算审核报告等甲方要求的资料，向甲方申请一次性支付剩余工程款，不计利息。

本合同涉及的工程款，乙方须按甲方的请款程序准备资料，待该项目政府资金指标到达街道后由甲方进行审批、支付。甲方因行政审批流程造成的延迟付款，乙方不得要求甲方承担违约责任。

七、双方权责

1、乙方在施工过程中，必须严按照安全操作规程作业，注意自身及周边安全，负责处理施工工程中所有的事故，并承担与之相关的一切责任。

2、因乙方原因导致甲方或第三方人身或财产受到损害的，由乙方承担赔偿损害责任，若乙方未在规定时间妥善解决相关损害赔偿争议的，甲方有权暂扣相应的工程款，直至该争议得到最终的司法裁判。

3、甲方应加强现场施工的监督、协调工作，确保乙方顺利开展施工。

4、本工程在结算审核后，甲方应在该项目政府资金指标到达街道后按规定将工程款付给乙方，因特殊原因不能及时支付的，应及时向乙方说明情况，乙方要给与谅解。

5、双方因本协议发生争议，应协商解决，协商不成，应向深圳市龙岗区人民法院提起诉讼。

6、乙方因自身原因逾期完工的，每逾期一天，按 500 元/天在结算款中扣除，违约金累计不超合同价的 1%。

7、乙方施工应符合甲方及相关的质量标准，未达到上述质量标准的，乙方应进行免费修补、返工，若乙方两次修补、返工后（所用时间计入工期），仍不能达到上述质量标准的，甲方有权单方解除合同，乙方除应赔偿甲方损失外，仍应向甲方支付合同总价 20%的违约金，同时工期逾期的违约责任依照本合同第七条第 6 款的约定执行；上述违约金

甲方有权在乙方的工程款中直接予以扣减。

8、乙方应在合同工期内完成竣工验收工作，并在工程竣工验收后60天内提交符合相关要求的工程结算资料。甲方自接到工程结算资料后7天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意乙方提交的工程结算资料。若因乙方原因，工程未能按时完成结算审核或备案工作，在结算中扣除合同总价1%作为违约金。

9、根据《龙岗区政府投资项目管理办法》（深龙府〔2018〕1号）相关规定，由于乙方原因，在合同约定期限内乙方不按时提交竣工资料、结算资料办理结算的，街道办将发函或委托工程主管部门发函给乙方，在该函件规定的期限内乙方仍未能按要求办理结算，街道办有权按工程实体现状及现有资料办理结算，并提交审计部门或造价站审计结算。由于乙方原因造成资料不齐无法送审的，由乙方负全部责任。甲方有权要求乙方按照本合同第七条第7款承担相应的违约责任。

10、本工程所建项目质量保修期为1年，不设质量保证金。在质量保修期内出现的任何与本工程相关的质量问题，乙方必须按甲方要求无偿维修，直到甲方验收符合相关质量标准为止。若乙方三次维修后甲方验收都不合格，甲方将乙方记入街道履约评价做相应处理。

11、乙方应根据国家、省、市、龙岗区的有关安全文明施工的规定和经审批的施工组织设计的要求进行安全文明施工，实施安全防护和文明施工措施项目。在施工过程中，若发现乙方未按审查的安全文明施工措施费清单落实或落实不及时或落实不好未达到规定标准的，即为安全文明施工措施落实不合格，就是乙方违约，根据情节严重程度，甲方有权要求乙方按下列标准支付违约金：1000-2000 元/次。乙方支付违约金后仍应及时整改该项目直到合格。否则不予计量、结算和支付相应款项。

12、街道小型建设工程的未尽事宜参照市、区及街道的相关文件规定执行。

13、本协议一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，均具同等法律效力。

14、乙方承诺符合《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规的规定，具有相应的政府采购资质。承诺在合同履行期间，如出现因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，导致不满足《中华人民共和国政

府采购法》第二十二条供应商要求的，或者乙方在政府采购活动中存在失信或不良行为的（包括但不限于被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单等）情形以及其他违法违规行为，严重违反合同约定以及履约评价差等情形的。甲方有权单方解除合同或不予续签下一年度合同，且无需承担违约责任，同时，将乙方列入诚信“黑名单”。

发包人(公章)：	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	承包人(公章)：	广东誉杰建筑工程有限公司
地　　址：		地　　址：	深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺
法定代表人（签字）：		法定代表人(签字)：	
委托代理人（签字）：		委托代理人(签字)：	
		法人联系电话：	13502816758
开 户 银 行：		开 户 银 行：	中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行
账　　号：		账　　号：	44250100004700004084
合同签订日期：2024.11.13		年　月　日	2024.11.13

市政基础设施工程

市政备 —1

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：龙岗街道红岭北路道路整治工程

验收日期：2025 年 4 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

一、工程概况

工程名称	龙岗街道红岭北路道路整治工程	工程地点	龙岗街道红岭北路
工程规模	修复破损路面、新建道牙护栏、隔离网及路灯等	工程造价（万元）	77.0382
结构类型	路面	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2025年2月24日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司		A244025330
施工单位	广东誉杰建筑工程有限公司		D244648700
	/		/
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		E144006151
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建议单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组　　长	廖丁荣
副　组　长	林圣卿
组　　员	林福滨、尹杰、吴小武、伍晓彬

2、专业组

专业组	组　长	组　　员
道 路 工 程	廖丁荣	林圣卿、林福滨、尹杰、吴小武、伍晓彬
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	/	/
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	廖丁荣	林圣卿、林福滨、尹杰、吴小武、伍晓彬
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	廖丁荣	林圣卿、林福滨、尹杰、吴小武、伍晓彬

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　　定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	良好	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	良好	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	良好	合格	合格

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7		中筑(深圳)设计院有限公司	设计		
8		土建顾问	总监		
9		水质顾问	监理		
10					
11		深圳市	业主		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

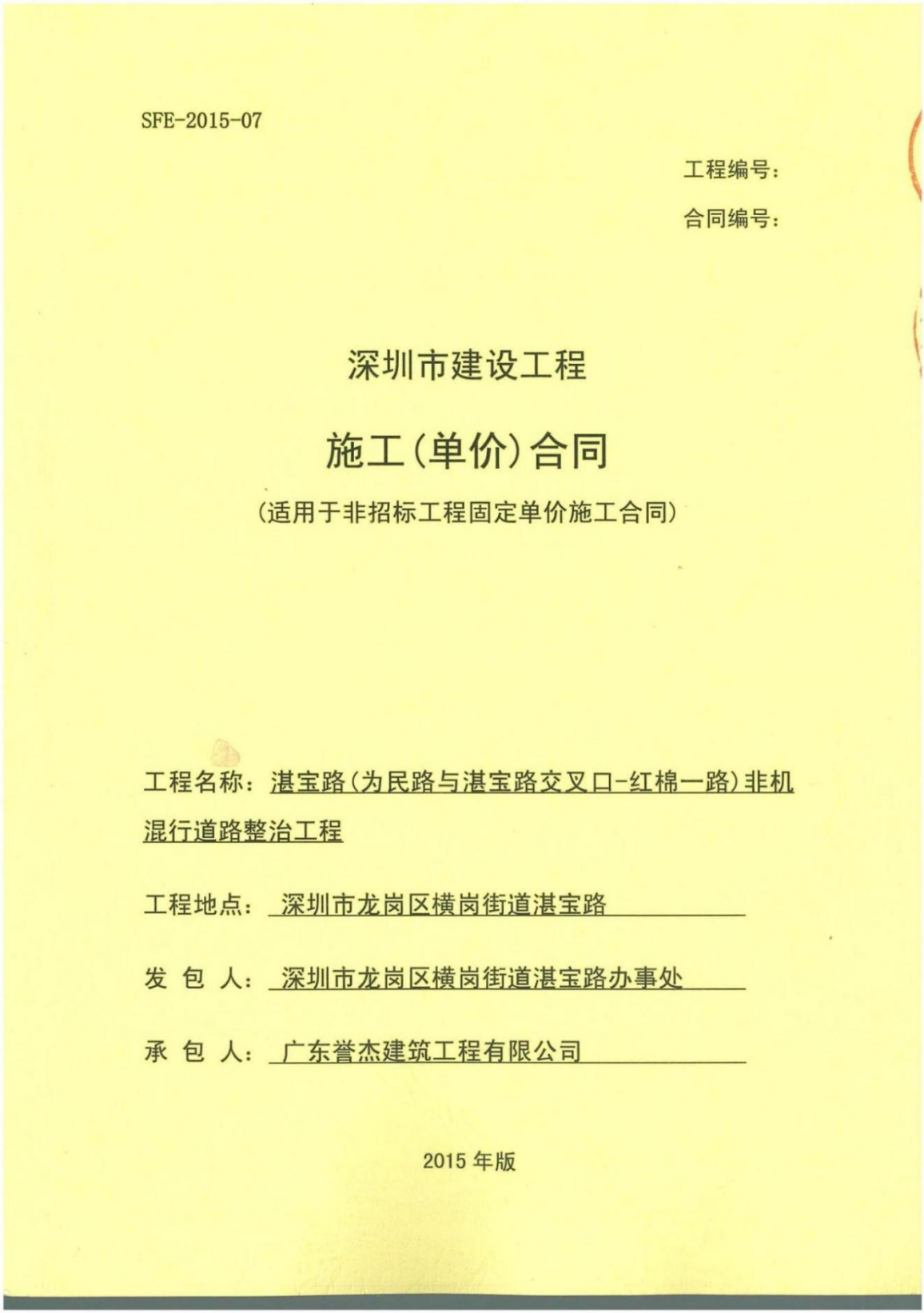
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

已按施工图及规范施工完成，评定合格。

建设单位：	监理单位：	设计单位：	施工单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 4 月 3 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 4 月 3 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 4 月 3 日

业绩 5、湛宝路(为民路与湛宝路交叉口-红棉一路)非机混行道路整治工程



SFE-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：湛宝路(为民路与湛宝路交叉口-红棉一路)非机混行道路整治工程

工程地点：深圳市龙岗区横岗街道湛宝路

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道湛宝路办事处

承 包 人：广东誉杰建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区横岗街道湛宝路办事处

承包人(全称)：广东誉杰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：湛宝路(为民路与湛宝路交叉口-红棉一路)非机混行道路整治工程

工程地点：深圳市龙岗区横岗街道湛宝路

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本工程位于横岗街道，主要施工内容包括：铲除原有路面标线、新建路中隔离护栏、新建道路标识牌、交通划线等；具体以施工图为准。

资金来源：财政投入100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

本工程位于横岗街道，主要施工内容包括：铲除原有路面标线、新建路中隔离护栏、新建道路标识牌、交通划线等；具体以施工图为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长: 米 宽: 米	□隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长: 米 宽: 米
□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	□路灯照明工程 座

□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）;		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）;		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙:　平方米　□其它_____ ）;		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）;		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）;		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）;		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）;	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数: _____户;　庭院管: _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）;				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）;				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）;				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）;				
□其它:				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数__90__天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%__（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：__施工图纸设计及国家、省、深圳市验收的标准合格规范。__

五、签约合同价

人民币（大写）__壹拾玖万肆仟贰佰壹拾捌元柒角陆分__（¥__194218.76__元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年3月18日；

订立地点：横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）广东誉杰建筑工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440101MA9XM0ON1L
地址：_____	地址：深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺
邮政编码：_____	邮政编码：518100
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行
账号：_____	账号：4425 0100 0047 0000 4084

附件：

工程质量保修书

发包人(全称)：深圳市龙岗区横岗街道湛宝路办事处

承包人(全称)：广东誉杰建筑工程有限公司

为保证 湛宝路(为民路与湛宝路交叉口-红棉一路)非机混行道路整治工程 (工程名称)在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

本施工合同（含补充合同、协议）所约定的承包范围及施工过程中工程变更增加的所有工程内容，以及发包人、承包人双方或多方会议约定要求纳入本质量缺陷保修范围的内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

□地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

□屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为_____年(最低为5年)；

□电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为_____年(最低为2年)；

□供热和供冷系统工程为_____个(最低为2个)采暖期、供冷期；

□装饰装修工程为_____年；

☑其他项目保修期约定：本工程项目保修期为1年。

三、工程质量保修责任

1.属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2.发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☑质量保证金：

质量保证金一般不超过结算合同价格的3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为结算合同价格的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：￥结算金额的3%

(小写)：￥结算金额的3%

□工程质量保证担保：

_____

_____

□工程质量保险：

_____

_____

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满一年后第14天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

（1）工程施工缺陷维修完毕后，承包人应把现场清扫干净；(2)承包人负责成品的保护工作，工作人员上门服务时，应注意保护好成品，如有损坏，应立即向发包人报告，如果必须修改某些成品，则要征得发包人同意，并在维修完毕后恢复原样，得到发包人认可；（3）本《工程质量保修书》作为主施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发　包　人(公章)：

法定代表人(签字)：

2024年3月18日

承　包　人(公章)：

法定代表人(签字)：

2024年3月18日

市政备－1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：湛宝路(为民路与湛宝路交叉口-红棉一路)非机混行道路整治工程

验收日期：2024.3.26

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区横岗街道办事处

一、工程概况

工程名称	湛宝路(为民路与湛宝路交叉口-红棉一路)非机混行道路整治工程	工程地点	深圳市龙岗区横岗街道湛宝路
建筑面积	/	工程造价（万元）	19.421876 万元
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2024 年 3 月 19 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	广西富盟工程设计有限公司		/
施工单位	广东誉杰建筑工程有限公司		D244648700
	/		/
			/
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司		/
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组　长	
副 组 长	
组　员	

2、专业组

专 业 组	组长	组员
建 筑 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交通设工程		
污水处理工程		
防 洪 工　程		
供电及照明工程		

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
绿化工程				

四、验收人员签到表

姓　名	工　作　单　位	职　称	职　务
林炯发	广东誉杰建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师
刘辉	深圳市中鹏项目管理有限公司	监理工程师	总监理工程师
张[illegible]	广西富盟工程设计有限公司	设计工程师	总设计师
黄志勇	深圳市龙岗区横岗街道办事处		
刘法进	城建办		

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论： 本工程按工程量清单及合同完成全部施工内容，各部位（工序）经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。

本工程质量评定为合格，同意验收。

验收日期 ： 年 月 日

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：

3、企业财务情况

3.1、企业财务情况

投标人：广东誉杰建筑工程有限公司

序号	负债总额	资产总额	负债率	备注
1	503.331168 万元	2667.001518 万元	18.87%	

提示：按资信标要求提供证明文件。

关于广东誉杰建筑工程有限公司的

审计报告

（二〇二五年度）

柏莱特审字[2026]第 BS-5062号

北京柏莱特会计师事务所（普通合伙）

北京柏莱特会计师事务所（普通合伙）

北京中兴华会计师事务所(普通合伙)

目　录

项　　目	页码
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润及利润分配表	5-6
四、现金流量表	7
五、所有者权益变动表	8
六、财务报表附注	9-29
七、财务情况说明	30
八、会计师事务所营业执照 、执业许可证	

审 计 报 告

柏莱特审字[2026]第 BS-5062号

北京柏莱特会计师事务所(普通合伙)

广东誉杰建筑工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的广东誉杰建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表、2025年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵公司2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1.识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3.评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4.对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5.评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京柏莱特会计师事务所
（普通合伙）

中国　北京

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二六年五月二十日

广东誉杰建筑工程有限公司

资产负债表

二〇二五年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	附注1	728,078.42	210,807.07
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注2	8,368,540.66	2,110,031.42
应收款项融资		-	-
预付款项	附注3	260,739.80	267,896.85
其他应收款	附注4	1,372,604.79	188,658.79
存货	附注5	1,441,754.34	1,329,186.75
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		12,171,718.01	4,106,580.88
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注6	98,297.17	126,414.49
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	附注7	14,400,000.00	20,000,000.00
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		14,498,297.17	20,126,414.49
资产合计		26,670,015.18	24,232,995.37

广东誉杰建筑工程有限公司

资产负债表(续)

二〇二五年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债			-
应付票据			-
应付账款	附注8	3,396,736.24	1,284,640.70
预收款项		-	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注9	59,386.33	282,243.67
应交税费	附注10	- 318,355.55	68,374.77
其他应付款	附注11	1,895,544.66	1,950,391.67
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		5,033,311.68	3,585,650.81
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		5,033,311.68	3,585,650.81
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	附注12	20,000,000.00	20,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注13	1,636,703.50	647,344.56
所有者权益（或股东权益）合计		21,636,703.50	20,647,344.56
负债和所有者权益（或股东权益）合计		26,670,015.18	24,232,995.37

广东誉杰建筑工程有限公司

利 润 表

二〇二五年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注14	41,374,480.02	19,860,142.72
减:营业成本	附注15	38,365,587.54	17,316,064.81
税金及附加	附注16	48,042.36	23,097.77
销售费用		-	-
管理费用	附注17	1,917,688.38	2,103,706.32
研发费用		-	-
财务费用	附注18	1,424.18	1,550.88
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,041,737.61	415,722.94
加:营业外收入	附注19	32.15	-
减:营业外支出		-	99.26
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,041,769.76	415,623.68
减:所得税费用	附注20	52,088.49	20,781.18
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		989,681.27	394,842.50
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		989,681.27	394,842.50
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-

广东誉杰建筑工程有限公司

利 润 表（续）

二〇二五年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定收益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他权益投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		989,681.27	394,842.50
七、每股收益：		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

广东誉杰建筑工程有限公司

现 金 流 量 表

二〇二五年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	35,115,970.78	19,546,298.35
收到的税费返还	2	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	2,127,019.15	1,490,002.53
现金流入小计	4	37,242,989.93	21,036,300.88
购买商品、接受劳务支付的现金	5	31,041,640.21	18,406,645.72
支付给职工以及为职工支付现金	6	4,054,699.04	2,067,965.48
支付的各项税款	7	379,465.95	354,521.41
支付的其他与经营活动有关的现金	8	1,249,913.38	148,236.59
现金流出小计	9	36,725,718.58	20,977,369.20
经营活动产生的现金流量净额	10	517,271.35	58,931.68
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	
取得投资收益所收到的现金	12	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	-	137,910.71
投资所支付的现金	18	-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	
现金流出小计	21	-	137,910.71
投资活动产生的现金流量净额	22	-	-137,910.71
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	24		
取得借款收到的现金	25	-	
收到的其他与筹资活动有关的现金	26	-	
现金流入小计	27	-	-
偿还债务所支付的现金	28	-	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	29	-	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	30		
支付的其他与筹资活动有关的现金	31		
现金流出小计	32	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	33	-	-
四、汇率变动对现金的影响额	34		
五、现金及现金等价物净额增加	35	517,271.35	-78,979.03
加：期初现金及现金等价物余额	36	210,807.07	289,786.10
六、期末现金及现金等价物余额	37	728,078.42	210,807.07

广东誉杰建筑工程有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

（二〇二五年度）

单位：人民币元

项　　目	行次	本年金额						上年金额					
		实收资本（或股本）	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（或股本）	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	20,000,000.00	-	-	-	647,344.56	20,647,344.56	20,000,000.00				252,717.06	20,252,717.06
加：会计政策变更	02						-						-
前期差错更正	03					- 322.33	- 322.33					- 215.00	- 215.00
二、本年年初余额	04	20,000,000.00	-	-	-	647,022.23	20,647,022.23	20,000,000.00	-	-	-	252,502.06	20,252,502.06
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	-	-	-	-	989,681.27	989,681.27	-	-	-	-	394,842.50	394,842.50
（一）综合收益总额	06					989,681.27	989,681.27					394,842.50	394,842.50
（二）所有者投入和减少资本	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	08	-	-				-						-
2.其他权益工具持有者投入资本	09						-						-
3.股份支付计入所有者权益的金额	10						-						-
4.其他	11						-						-
（三）利润分配	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	13				-	-	-				-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	14					-	-					-	-
3.其他	15						-						-
（四）所有者权益内部结转	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	17		-				-		-				-
2.盈余公积转增资本（或股本）	18						-						-
3.盈余公积弥补亏损	19						-						-
4.设定收益计划变动额结转留存收益	20												
5.其他	21						-						-
四、本年年末余额	22	20,000,000.00	-	-	-	1,636,703.50	21,636,703.50	20,000,000.00	-	-	-	647,344.56	20,647,344.56

北京中兴华会计师事务所（普通合伙）

广东誉杰建筑工程有限公司
财务报表附注
（二〇二五年度）

单位：人民币元

一、被审计单位基本情况

1.公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2021年3月19日正式成立的有限责任公司(自然人投资或控股)，领有统一社会信用代码为91440101MA9XM00N1L企业法人营业执照，注册资本为人民币6000万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺。

2.经营范围：

建筑工程机械与设备租赁；运输设备租赁服务；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；工程管理服务；专业设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；普通机械设备安装服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建设工程施工；住宅室内装饰装修；电气安装服务；建设工程设计；特种设备安装改造修理；消防设施工程施工；文物保护工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；地质灾害治理工程施工；建设工程监理；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、遵循企业会计准则的声明：

本公司声明：本次编制的2025年度会计报表符合《企业会计准则》的要求真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等情况。

三、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为前提，以权责发生制为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》基本准则、具体准则、应用指南的规定进行确认和计量，在此基础上基于以下所述会计政策、会计估计编制财务报表。

四、主要会计政策和会计估计

1.会计期间

本公司自公历1月1日至12月31日为一个会计年度。

本报告会计期间自2025年1月1日至2025年12月31日。

2. 记账本位币：以人民币为记账本位币。

3. 记账基础：会计核算以权责发生制为基础进行会计确认、计量和报告。

4. 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等

5. 外币业务和外币报表折算

（1）外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

（2）外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

6. 金融工具

1、金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

业务模式是以收取合同现金流量为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以摊余成本计量的金融资产；业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）；除此之外的其他金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

对于非交易性权益工具投资，本公司在初始确认时确定是否将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，按照上述条件，本公司指定的这类金融资产主要包括：（具体描述指定的情况）

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

1）该项指定能够消除或显著减少会计错配。

2）根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

2、 金融工具的确认依据和计量方法

（1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

（4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（5）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

（6）以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司在发生金融资产转移时，评估其保留金融资产所有权上的风险和报酬的程度，并分别下列情形处理：

（1）转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

（2）保留了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则继续确认该金融资产。

（3）既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的（即除本条（1）、（2）之外的其他情形），则根据其是否保留了对金融资产的控制，分别下列情形处理：

1） 未保留对该金融资产控制的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

2） 保留了对该金融资产控制的，则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。继续涉入被转移金融资产的程度，是指本公司承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

（1）金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

1） 被转移金融资产在终止确认日的账面价值。

2）因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

（2）金融资产部分转移且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分（在此种情形下，所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

1） 终止确认部分在终止确认日的账面价值。

2） 终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

北京相聚特会计师事务所(普通合伙)

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。预期信用损失的计量取决于金融资产自初始确认后是否发生信用风险显著增加。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

通常逾期超过30日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

对于应收票据、应收账款、应收款项融资，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款、公司通过销售商品或提供劳务形成的长期应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于客观证据表明存在减值，以及适用于单项评估的应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资及长期应收款等单独进行减值测试，确认预期信用损失，计提减值准备；对于不存在减值客观依据的应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资，或当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资及长期应收款等划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。具体如下：

（1）应收票据

组合名称	确定组合的依据	计量信用损失的方法
组合一	银行承兑票据	通过违约风险敞口和整个存续期预计信用损失率，该组合预期信用损失率为0%
组合二	商业承兑汇票	通过违约风险敞口和整个存续期预计信用损失率，计算预期信用损

（2）应收账款

组合名称	确定组合的依据	计量信用损失的方法
组合一	合并范围内关联方	通过违约风险敞口和整个存续期预计信用损失率，该组合预期信用损失率为0%
组合二	账龄组合	按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

（3）其他应收款

组合名称	确定组合的依据	计量信用损失的方法
组合一	合并范围内关联方	通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预计信用损失率，该组合预期信用损失率为0%
组合二	出口退税、增值税即征即退等税款组合	通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预计信用损失率，该组合预期信用损失率为0%
组合三	押金保证金备用金组合	通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预计信用损失率，该组合预期信用损失率为0%
组合四	除以上组合外的其他各种应收及暂付款项	通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预计信用损失率，计算预期信用损失

（4）应收款项融资

组合名称	确定组合的依据	计量信用损失的方法
银行承兑汇票	信用风险较低的银行	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预

应收账款	应收一般经销商	测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。
商业承兑汇票	信用风险较高的企业	

（5）长期应收款

组合名称	确定组合的依据	计量信用损失的方法
组合一	因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
组合二	其他	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

7.应收款项

本公司应收款项包括应收账款和其他应收款等，采用备抵法核算坏账损失

（1）应收款项坏账准备的确认标准：

资产负债表日，本公司对应收款项的账面价值进行检查，有客观证据表明应收款项发生减值的，确认减值损失，计提减值准备。出现下述情况之一时，表明应收款项存在减值迹象：债务人发生严重的财务困难；债务人违反了合同条款，发生违约或逾期未履行偿债义务；债权人出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人做出让步；债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；其他表明应收款项发生减值的客观证据。

（2）坏账的确认标准

债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后仍无法收回的应收款项；或债务人逾期未履行其偿债义务，并且具有明显特征表明无法收回或收回可能性极小的应收款项。

对于确定无法收回的应收款项，在报经董事会批准后作为坏账转销。

（3）坏账准备的计提方法：

a.对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试。有客观证据表明其发生了减值的，应当根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

单项金额100万元以上的应收款项，确定为单项金额重大的应收款项。

b.对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收款项，根据信用风险划分为若干组合，根据以前年度与之有类似风险特征应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定报告期各项组合计提的坏账准备

不同组合的确定依据及计提方法：

组合名称	依据	计提方法
备用金、押金组合	缴纳的各类保证金及押金，回收风险较小	如无客观证据发生减值的，不计提
关联方往来组合	因关联方关系回收风险较小	如无客观证据发生减值的，不计提
政府部门及合作方	因政府部门及合作方回收风险较小	如无客观证据发生减值的，不计提
账龄组合	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征	账龄分析法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1年以内（含1年）	5	5
1—2年	10	10
2—3年	30	30
3年以上	50	50

8.存货

(1)存货的分类

存货主要包括原材料、周转材料、库存商品、在产品、开发成本等。

(2)发出存货的计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时，采用加权平均法确定其发出的实际成本。

(3)不同类别存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，本公司存货按照成本与可变现净值孰低计量。公司在对存货进行全面盘点的基础上，对于存货因已霉烂变质、市场价格持续下跌且在可预见的未来无回升的希望、全部或部分陈旧过时、产品更新换代等原因，使存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，并计入当期损益。本公司按照单个存货项目计提存货跌价准备。对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备。

可变现净值为在正常生产过程中，以存货的估计售价减去至完工估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税金后的金额。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益

(4)存货的盘存制度

采用永续盘存制。

(5)低值易耗品和包装物的摊销方法

a.低值易耗品采用一次转销法

b.包装物采用一次转销法

9.持有待售

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

a.根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

b.出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

10.长期股权投资

(1)共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

(2)初始投资成本的确定

a.企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

b.其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具有商业实质且换入资产和换出资产的公允价值均能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

(3)后续计量及损益确认方法

a. 成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

b. 权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

c. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转

11. 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

12. 固定资产

(1)固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

a. 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

b. 该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2)折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

固定资产类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	平均年限法	20-50	0-10	1.8-5
机器设备	平均年限法	5-10	0-10	9-20
运输设备	平均年限法	3-10	0-10	9-33.33
办公设备	平均年限法	3-5	0-10	18-33.33
电子及其他设备	平均年限法	3-10	0-10	9-33.33

13. 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

14. 借款费用

借款费用，是指本公司因借款而发生的利息及其他相关成本，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产的成本。其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益

（1）借款费用资本化的确认原则

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：资产支出已经发生；借款费用已经发生；为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

（2）借款费用资本化期间

资本化期间，是指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序，借款费用的资本化继续进行。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时计入当期损益。

（3）借款费用资本化金额的计算方法

在资本化期间内，每一会计期间的利息（包括折价或溢价的摊销）资本化金额，按照下列规定确定：

a.为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

b.为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，本公司根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

15.无形资产

(1)无形资产的确认标准

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。在同时满足下列条件时才能确认无形资产：a.符合无形资产的定义；b.与该资产相关的预计未来经济利益很可能流入公司；c.该资产的成本能够可靠计量。

(2)无形资产的初始计量

无形资产按照成本进行初始计量。实际成本按以下原则确定：

a.外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号-借款费用》可予以资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

b.投资者投入无形资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外

c.非货币性资产交换、债务重组、政府补助和企业合并取得的无形资产的成本，分别按照《企业会计准则第7号-非货币性资产交换》、《企业会计准则第12号-债务重组》、《企业会计准则第16号-政府补助》、《企业会计准则第20号-企业合并》的有关规定确定。

(3)自行开发的无形资产

本公司内部研究开发项目的支出，区分研究阶段支出与开发阶段支出。内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

a.完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

b.具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c.无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，证明其有用性；

d.有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e.归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足无形资产确认规定后至达到预定用途前所发生的支出总额。以前期间已经费用化的支出不再调整。

(4)无形资产的后续计量

本公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命。无形资产的使用寿命为有限的，估计该使用寿命的年限或者构成使用寿命的产量等类似计量单位数量；无法预见无形资产为本公司带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

使用寿命有限的无形资产，应当自无形资产可供使用时起，至不再作为无形资产确认时止，在使用寿命期采用直线法摊销，使用寿命不确定的无形资产不应摊销。本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法进行复核。并于每个会计期间，对使用寿命不确定的无形资产的预计使用寿命进行复核，对于有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。

(5)无形资产减值准备的确认标准和计提方法

本公司在资产负债表日判断无形资产是否存在可能发生减值的迹象。存在下列迹象的，表明无形资产可能发生了减值：

a. 无形资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；

b. 本公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及无形资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响；

c. 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响本公司计算无形资产预计未来现金流量现值的折现率，导致其可收回金额大幅度降低；

d.无形资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；

e.本公司内部报告的证据表明无形资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如无形资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；

f.其他表明无形资产可能已经发生减值的迹象。

无形资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。本公司一般以单项无形资产为基础估计其可收回金额，可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。可收回金额的计量结果表明无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。难以对单项无形资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额，并按照《企业会计准则第8号-资产减值》有关规定计提无形资产减值准备。减值损失一经确认，在以后会计期间不能转回。

16.长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组商合誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值， 自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。本公司在分摊商誉的账面价值时，根据相关资产组或资产组组合能够从企业合并的协同效应中获得的相对受益情况进行分摊，在此基础上进行商誉减值

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

17.长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用，长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

18.职工薪酬

（1）短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，如能够可靠计量的，按照公允价值计量。

（2）离职后福利的会计处理方法

a. 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

除基本养老保险外，本公司还依据国家企业年金制度的相关政策建立了企业年金缴费制度企业年金计划。本公司按职工工资总额的一定比例向当地社会保险机构缴费/年金计划缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成

b. 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

(3)辞退福利的会计处理方法

本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

19.应付债券

债券是本公司依照法定程序发行，约定在一定期限内还本付息的有价证券，应付债券即本公司债券在到期时应付钱给持有债券的人（包括本钱和利息）。

债券发行分为面值发行、溢价发行和折价发行三种情况，本公司设置“应付债券”科目，并在该科目下设置债券面值、债券溢价、债券折价、应付利息等明细科目，核算应付债券发行、计提利息、还本付息等情况。

20.预计负债

(1)预计负债的确认标准

或有事项相关义务同时符合下列条件，确认为预计负债：a.该义务是公司承担的现时义务；b.该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；c.该义务的金额能够可靠计量。

(2)预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；如涉及多个项目，按照各种可能结果及相关概率计算确定最佳估计数。

资产负债表日应当对预计负债账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数，应当按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

21.收入

（1）销售商品

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

（2）提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

（3）让渡资产使用权

让渡资产使用权收入包括利息收入、使用费收入和出租物业收入等，在同时满足以下条件时确认收入：与交易相关的经济利益很可能流入企业；收入的金额能够可靠地计量。

（4）建造合同

本公司在资产负债表日，建造合同的结果能够可靠估计的，根据完工百分比法确认合同收入和费用。完工百分比法，是指根据合同完工进度确认收入与费用的方法。本公司采用已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定合同完工进度。

固定造价合同的结果能够可靠估计确定依据为：合同总收入能够可靠地计量；与合同相关的经济利益很可能流入本公司；实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

成本加成合同的结果能够可靠估计确定依据为：与合同相关的经济利益很可能流入本公司；实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量。

建造合同的结果不能可靠估计的，分别情况进行处理：a.合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；b.合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

22.政府补助

(1)政府补助类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。主要包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助两种类型。

(2)区分与资产相关政府补助和与收益相关政府补助的具体标准

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于构建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

(3)政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额（1元）计量。

已确认的政府补助需要退回的，应当在需要退回的当期分别情况处理：初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值（净额法）；存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

(4)政府补助会计处理

本公司采用总额法确认政府补助，具体处理：

与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，应当将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

a.用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入；

b.用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，应当区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，应当整体归类为与收益相关的政府补助。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

a.财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

b.财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

23.递延所得税资产和递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

24.租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

在合同开始日，评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同的一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司进行如下评估：

a.合同是否涉及已识别资产的使用。已识别资产可能由合同明确指定或在资产可供客户使用时隐性指定，并且该资产在物理上可区分，或者如果资产的某部分产能或其他部分在物理上不可区分但实质上代表了该资产的全部产能，从而使客户获得因使用该资产所产生的几乎全部经济利益。如果资产的供应方在整个使用期间拥有对该资产的实质性替换权　则该资产不属于已识别资产

b.承租人是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益

c.承租人是否有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

合同中同时包含多项单独租赁的，承租人和出租人将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。在分拆合同包含的租赁和非租赁部分时，承租人按照各租赁部分单独价格及非租赁部分的单独价格之和的相对比例分摊合同对价。出租人按收入准则关于交易价格分摊的规定分摊合同对价。

(1)本公司作为承租人：

在租赁期开始日，本公司将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，包括:租赁负债的初始计量金额:在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额;承租人发生的初始直接费用;承租人为拆卸及移除租赁资产、复原和赁资产所在场地或将和赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

在租赁期开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用再租人增最借款利率作为折现率。

本公司后续来用直线法对使用权资产计提折旧，并计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

本公司对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

(2)本公司作为出租人

租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

a.经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益。

b.在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。对应收融资租赁款进行初始计量时，以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

25. 终止经营

终止经营是满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被本公司处置或被本公司划归为持有待售类别：

a. 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；

b. 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；

c. 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

26. 重要会计政策和会计估计的变更

(1) 会计政策变更---无变更。

(2) 会计差错更正---无更正。

(3) 会计估计变更---无变更。

五、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入	9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、财务报表项目注释

附注1：货币资金

项　　目	期末余额	期初余额
现　　金	7,236.89	7,117.14
银行存款	720,841.53	203,689.93
合　　计	728,078.42	210,807.07

附注2：应收账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	8,368,540.66	100.00%	2,110,031.42	100.00%
合　　计	8,368,540.66	100.00%	2,110,031.42	100.00%

附注3：预付账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	260,739.80	100.00%	267,896.85	100.00%
合　　计	260,739.80	100.00%	267,896.85	100.00%

附注4：其他应收款

项　　目	期末余额	期初余额
其他应收款项	1,372,604.79	188,658.79
合　　计	1,372,604.79	188,658.79

（1）其他应收款项按账龄披露

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	1,372,604.79	100.00%	188,658.79	100.00%
合　　计	1,372,604.79	100.00%	188,658.79	100.00%

附注5：存货

类　　别	期初余额	期末余额
施工成本	1,329,186.75	1,441,754.34
合　　计	1,329,186.75	1,441,754.34

附注6：固定资产

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
（一）固定资产原值合计	137,910.71			137,910.71
固定资产	137,910.71			137,910.71
（二）累计折旧合计	11,496.22	28,117.32		39,613.54
固定资产	11,496.22	28,117.32		39,613.54
（三）固定资产账面净值	126,414.49		28,117.32	98,297.17

附注7：无形资产

类　　别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
（一）无形资产原值合计	20,000,000.00			20,000,000.00
无形资产	20,000,000.00			20,000,000.00
（二）累计摊销合计		5,600,000.00		5,600,000.00

无形资产摊销		5,600,000.00		5,600,000.00
（三）无形资产账面净值	20,000,000.00		5,600,000.00	14,400,000.00

附注8：应付账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	3,396,736.24	100.00%	1,284,640.70	100.00%
合　　计	3,396,736.24	100.00%	1,284,640.70	100.00%

附注9：应付职工薪酬

项　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	282,243.67	3,831,841.70	4,054,699.04	59,386.33
合　　计	282,243.67	3,831,841.70	4,054,699.04	59,386.33

附注10：应交税费

项　　目	期初余额	期末余额
应交税费	68,374.77	-318,355.55
合　　计	68,374.77	-318,355.55

附注11：其他应付款

项　　目	期末余额	期初余额
其他应付款项	1,895,544.66	1,950,391.67
合　　计	1,895,544.66	1,950,391.67

（1）其他应付款项按账龄披露

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	1,895,544.66	100.00%	1,950,391.67	100.00%
合　　计	1,895,544.66	100.00%	1,950,391.67	100.00%

附注12：实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例(%)	金额（人民币）	比例(%)
陈和龙	59,400,000.00	99.00%	20,000,000.00	33.33%
陈焕	600,000.00	1.00%		
合　　计	60,000,000.00	100.00%	20,000,000.00	33.33%

附注13：未分配利润

项　　目	金　额
上年期末余额	647,344.56
加：会计政策变更	
其他因素调整	-322.33
本期年初余额	647,022.23
加：本期净利润转入	989,681.27
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	1,636,703.50
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注14：营业收入

项　　目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
建造合同收入	41,374,480.02	19,860,142.72		
合　　计	41,374,480.02	19,860,142.72		

附注15：营业成本

项　　目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
建造合同成本	38,365,587.54	17,316,064.81		
合　　计	38,365,587.54	17,316,064.81		

附注16：税金及附加

项　　目	本年发生额	上年发生额
税金及附加	48,042.31	23,097.77
合　　计	48,042.31	23,097.77

附注17：管理费用

项　　目	本年发生额	上年发生额
管理费用	1,917,688.38	2,103,706.32
合　　计	1,917,688.38	2,103,706.32

附注18：财务费用

项　　目	本年发生额	上年发生额
财务费用	1,424.18	1,550.88
合　　计	1,424.18	1,550.88

附注19：营业外收入

项　　目	本年发生额	上年发生额
营业外收入	32.15	
合　　计	32.15	

附注20：所得税费用

项　　目	本年发生额	上年发生额
当期所得税	52,088.49	20,781.18
合　　计	52,088.49	20,781.18

附注21：现金流量情况

补充资料	2025年度	2024年度
1.将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	989,681.27	394,842.50
加：计提的资产减值准备	-	
固定资产折旧、使用权资产折旧	28,117.32	11,496.22
无形资产摊销	5,600,000.00	
长期待摊费用摊销	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-	
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）	-	
财务费用	-	
投资损失（减：收益）	-	
递延所得税资产减少（减：增加）	-	
递延所得税负债增加（减：减少）	-	
存货的减少（减：增加）	-112,567.59	-1,329,186.75
经营性应收项目的减少（减：增加）	-7,435,298.19	-790,702.50
经营性应付项目的增加（减：减少）	1,447,660.87	1,772,697.21
其他	-322.33	-215.00
经营活动产生的现金流量净额	**517,271.35**	**58,931.68**
2.不涉及现金收支的以投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	728,078.42	210,807.07
减：现金的期初余额	210,807.07	289,786.10
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	**517,271.35**	**-78,979.03**

附注22：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注23：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

附注24：重要事项说明

本报告仅以本单位提供的有关资料为依据，未提供资料的其他事项及对本报告使用不当造成的经济纠纷或用于银行贷款而造成的后果不负相关责任。

广东誉杰建筑工程有限公司
2025年财务情况说明

一、企业基本情况

广东誉杰建筑工程有限公司（以下简称本公司）系于2021年3月19日正式成立的有限责任公司（自然人投资或控股），持有深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为91440101MA9XM0ON1L企业法人营业执照，本公司注册资本为人民币6000万元，法定代表人：陈和龙。

经营范围：建筑工程机械与设备租赁；运输设备租赁服务；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；工程管理服务；专业设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；普通机械设备安装服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建设工程施工；住宅室内装饰装修；电气安装服务；建设工程设计；特种设备安装改造修理；消防设施工程施工；文物保护工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；地质灾害治理工程施工；建设工程监理；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

经营期限：永续经营。

注册地址：深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺。

二、资产状况

2025年12月31日公司账面资产总额为26,670,015.18元，其中：账面流动资产为12,171,718.01元，固定资产净值为98 297 17元

三、负债情况

2025年12月31日公司账面负债总额为5,033,311.68元，其中：账面流动负债为5,033,311.68元。

四、所有者权益

2025年12月31日公司账面所有者权益为21,636,703.50元，其中：账面实收资本为20,000,000.00元，账面未分配利润为1,636,703.50元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入41,374,480.02元，营业成本38,365,587.54元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加48,042.31元，销售费用0.00元，管理费用1,917,688.38元，研发费用0.00元，财务费用1,424.18元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为20,000,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率/次
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	241.82%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	18.87%
3	应收账款周转次数	销售收入/平均应收账款余额	7.90
4	流动资产周转次数	销售收入/平均流动资产总额	5.08
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金及附加）/主营业务收入*100%	7.16%
6	成本费用利润率	营业利润额/成本费用总额×100%	2.58%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	4.68%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）÷上年销售总额×100%	108.33%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	10.06%

北京柏莱特会计师事务所（普通合伙）

中国 北京

统一社会信用代码

91110115MAEP80LL41

营业执照

（副 本）(1-1)

扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体验
更多应用服务。

名　　称　北京柏莱特会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙企业

执行事务合伙人　张一新

经营范围　许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：财政资金项目预算绩效评价服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　30万元

成立日期　2025年07月07日

主要经营场所　北京市大兴区隆盛大街6号院2号楼2层222室

登记机关　北京市大兴区市场监督管理局

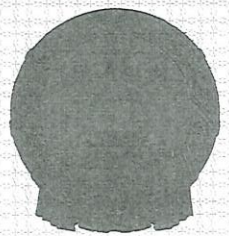
2025 年 07 月 28 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

广东誉杰建筑工程有限公司



会计师事务所
执业证书

名　　称：北京柏莱特会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：张一新

主任会计师：

经营场所：北京市大兴区隆盛大街6号院2号楼2层222室

组织形式：普通合伙

执业证书编号：11013345

批准执业文号：京财会许可[2025]0029号

批准执业日期：2025年11月17日

证书序号：0022850

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

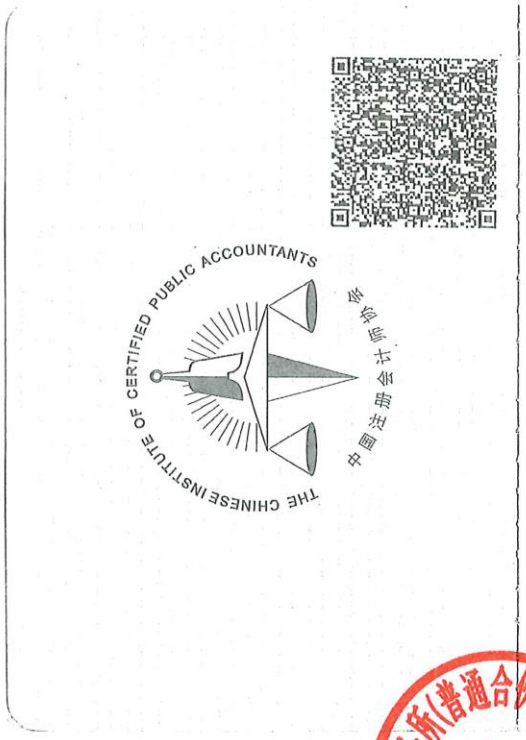
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

2025年11月17日

中华人民共和国财政部制

广东誉杰建筑工程有限公司



姓　名 Full name 张一新
性　别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1975年02月19日
工作单位 Working unit 德州瀚海会计师事务所有限责任公司
身份证号码 Identity card No. 210702197502190046





注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

德州瀚海会计师事务所 事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2015 年 /y 7 月 /m 23 日 /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

北京中兴华会计师事务所 事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2015 年 /y 8 月 /m 17 日 /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

北京中兴华会计师事务所 事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2015 年 /y 11 月 /m 26 日 /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

德州瀚海会计师事务所 事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2015 年 /y 11 月 /m 26 日 /d



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name 韩照兰
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1983-01-10
工作单位 Working unit 河南永法会计师事务所（普通
身份证号码 Identity card No. 410402198301105664

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

[illegible]事务所 CPAs
注册会计师协会
转所专用章
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2015年11月17日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

[illegible]事务所 CPA
注册会计师协会
转所专用章
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2015年11月17日
/y /m /d

16

注 意 事 项

一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder.No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

4、项目负责人情况

姓名	杨春新	性别	男	年龄	45
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441622198112235470	手机号码	0755-84898906
参加工作时间	2006.07		从事项目经理（建造师）年限		15
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442016201610481				

使用有效期：2026年05月12日-2026年11月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：杨春新

性　　别：男

出生日期：1981-12-23

注册编号：粤2442016201610481

聘用企业：广东誉杰建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-03-13至2027-03-12）
建筑工程（有效期：2024-03-13至2027-03-12）

个人签名：杨春新

签名日期：2026.5.12

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2024年03月13日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B（2017）0000390



姓　　名： 杨春新

性　　别： 男

出 生 年 月： 1981年12月23日

企 业 名 称： 广东誉杰建筑工程有限公司

职　　务： 项目负责人（项目经理）

初次领证日期： 2017年01月16日

有 效 期： 2025年12月29日　　至 2029年01月15日

发 证 机 关： 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2025 年 12 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development,this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.

广东省人力资源和社会保障厅

approved & authorized

by

Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province

广东省住房和城乡建设厅

approved & authorized

by

Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号：
No. GD 067647



持证人签名：
Signature of the Bearer

15441150144435834

姓名：杨春新
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1981年12月
Date of Birth

专业类别：建筑工程
Professional Type

批准日期：2015年05月31日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

签发日期：2016年01月26日
Issued on

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 龙川县公安局

有效期限 2015.04.06 — 2035.04.06

姓 名 杨春新

性 别 男 民 族 汉

出 生 1981 年12 月 23 日

住 址 广东省龙川县田心镇东江村委会下村村140号



公民身份号码 441622198112235470

仅限建筑工程投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨春新　　社保电脑号：642825779　　身份证号码：441622198112235470　　页码：1

参保单位名称：广东誉杰建筑工程有限公司　　单位编号：31045144　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	05	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				10696.0	5348.0			1413.28	471.14			471.14		[illegible]		282.24	70.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7ff1f1c0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31045144	广东誉杰建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年8月26日

5、项目负责人业绩

5.1、项目负责人业绩一览表

投标人：广东誉杰建筑工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
1	深圳市龙华区观澜街道办事处	黎光社区三坳水库西侧登山道建设工程	深圳市	主要包括拆除及清理部分、不良地基处理、新建部分、水工程规模及特征:塘部分、排水部分，	2025.3.25 2025.6-12	77.48	

提示：按资信标要求提供证明文件。

业绩 1：黎光社区三坳水库西侧登山道建设工程

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称)：广东誉杰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：黎光社区三坳水库西侧登山道建设工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：主要包括拆除及清理部分、不良地基处理、新建部分、水塘部分、排水部分，具体以施工图纸及工程审定预算书涵盖的所有内容

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

项目施工图纸中的所有施工内容及《工程量清单》包含的全部内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
☑道路工程 长：约 950 米 宽： 1.5 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米

□其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 3 月 20 日（以监理工程师签发的开工令为准）；

计划竣工日期：2025 年 6 月 7 日（以实际开工日期顺延）；

合同工期总日历天数 80 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：符合建设工程施工质量验收规范及验收标准，且达到合格以上。其他法律、法规或广东省、深圳市规范性文件有特别规定的，以要求严格者为准。

五、签约合同价

人民币（大写）柒拾柒万肆仟捌佰肆拾叁元陆角贰分 (¥ 77.484362 万元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹万陆仟柒佰伍拾叁元捌角肆分 (¥ 1.675384 万元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 万元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 万元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 万元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2015 年 3 月 18 日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 18 份，均具有同等法律效力，发包人执 14 份，承包人执 4 份。

委托方：		受托方：	广东誉杰建筑工程有限公司
法定代表人或其授权的代理人：		法定代表人或其授权的代理人：	陈和龙
经办人：		经办人：	
单位地址：		单位地址：	深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺
联系电话：		联系电话：	
传真：		传真：	/
邮政编码：		邮政编码：	518100
开户名称：		开户名称：	中国建设银行
开户银行：		开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行
账号：		账号：	44250100004700004084

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：黎光社区三坳水库西侧登山道建设工程

建设单位（公章）：深圳市龙华区观澜街道办事处

竣工验收日期：2025 年 6 月 12 日

发出日期：　　年　月　日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2．填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3．工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	黎光社区三坳水库西侧登山道建设工程	工程地点	深圳市龙华区观澜街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建登山道约950米，新建沉砂井9座、安装防爬网850米、新建混凝土路面194平方等	工程造价（万元）	77.484362万元
结构类型	市政工程	开工日期	2025年3月 25 日
施工许可证号	/	竣工日期	2026年6月12日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处	总施工单位	广东誉杰建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市中密工程勘察有限公司	施工单位（土建）	广东誉杰建筑工程有限公司
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东中源工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫泰检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过	
工程质量情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。
	设备安装	
工程未达到使用功能的部位（范围）		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	（公章） 项目负责人： 2025年6月12日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 年 月 日
	分包单位	设计单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

施工单位	勘察单位
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

签到表

工程名称 黎光社区三坳水库西侧登山道建设工程

日　期：

序号	工作单位	姓名	联系电话	备注
1				
2	观澜街道办	[illegible]		
3	观澜街道办	温少坤		
4	观澜街道办	许峰		
5	观澜街道办	邓玉秀		
6	曙电建设咨询	赖云		
7	中成科建工程设计有限公司	徐文刚		
8	广东中源项目管理公司	吴洁		
9	广东中源工程项目管理公司	曾国辉		
10	广东誉杰建筑工程有限公司	杨君彩		
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				

6、履约评价

四、投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程类履约评价情况

投标人：广东誉杰建筑工程有限公司

1、工程名称：深圳珺睿大厦项目东侧临时道路建设工程，评价等级：优秀，评价时间：2024.05.22；

2、工程名称：南湾实验小学校内人车分流道路安全隐患整治工程，评价等级：优秀，评价时间：2024.10.11；

3、工程名称：龙岗街道红岭北路道路整治工程，评价等级：优秀，评价时间：2025.05.12。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供履约评价等扫描件，以履约证明上载明时间为准；履约评价扫描件未体现时间的，则不予统计此项履约评价，1 个项目的履约评价只计 1 项。

履约 1：深圳珺睿大厦项目东侧临时道路建设工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市恒盈泰投资有限公司		评价期限	2024 年 04 月 04 日至 2024 年 05 月 08 日	
承包商名称	广东誉杰建筑工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包三级	
法定代表人及联系方式	陈和龙、0755-84898906		项目负责人及联系方式	杨春新、13006676686	
企业地址	深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路 163、165 号商铺				
工程名称	深圳珺睿大厦项目东侧临时道路建设工程		承包范围	东侧道路局部破除、临时道路工程、道路标线、原排水沟拆除、排水沟新建、地面铺装及绿化工程、现状人行道局部修补等。	
工程地点	深圳市福田区		工程合同价	60.82 万元	
合同开工日期	2024 年 04 月 04 日	合同竣工日期	2024 年 05 月 08 日	合同工期	35 天
实际开工日期	2024 年 04 月 04 日	实际竣工日期	2024 年 05 月 08 日	实际工期	35 天

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
机构人员配置（≤14 分）	14
技术经济实力（≤18 分）	15
工程实施过程管理（≤45 分）	44
工期控制（≤10 分）	10
协调配合与服务（≤13 分）	12
合计	95

备注：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

履约评价

（建设单位公章）

日期：2024 年 05 月 22 日

评价等级	优秀☑	良好☐	合格☐	不合格☐

履约 2：南湾实验小学校内人车分流道路安全隐患整治工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/发包单位（评价单位）	深圳市龙岗区南湾实验小学		评价期限	2024年7月1日至2024年10月1日	
承包商（评价对象）	广东誉杰建筑工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺	
法定代表人	陈和龙		统一社会信用代码	91440101MA9XM0ON1L	
工程名称	南湾实验小学校内人车分流道路安全隐患整治工程		项目负责人	伍晓彬	
标段编号	/		工程合同价	10.856023（万元）	
合同开工日期	2024年7月1日	合同竣工日期	2024年7月25日	合同工期	15（天）
实际开工日期	2024年7月1日	实际竣工日期	2024年7月25日	实际工期	15（天）

工程节点履约评价得分情况

序号	得分	评价时间
1	12	2024年10月1日
2	25	2024年10月1日
3	23	2024年10月1日
4	12	2024年10月1日
5	9.6	2024年10月1日
6	9.2	2024年10月1日
得分（N）	90.8	
评价等级	优秀（N≥90分）	

监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：

监理单位（公章）：

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2024.10.1

备注：

履约 3：龙岗街道红岭北路道路整治工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/发包单位（评价单位）	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2025年2月24日至2025年5月12日	
承包商（评价对象）	广东誉杰建筑工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包 二级		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺	
法定代表人	陈和龙		统一社会信用代码	91440101MA9XM00N1L	
工程名称	龙岗街道红岭北路道路整治工程		项目负责人	伍晓彬	
标段编号	/		工程合同价	77.0382（万元）	
合同开工日期	2024年11月11日	合同竣工日期	2025年2月9日	合同工期	90（天）
实际开工日期	2025年2月24日	实际竣工日期	2025年4月30日	实际工期	65（天）

工程节点履约评价得分情况

序号	得分	评价时间
1	11.6	2025年5月12日
2	25	2025年5月12日
3	23	2025年5月12日
4	12	2025年5月12日
5	9.6	2025年5月12日
6	9.2	2025年5月12日
得分（N）	90.4	
评价等级	优	

监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：

监理单位（公章）：2025.5.12

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：2025.5.12

备注：

7、安全管理水平

7.1、体系认证



华中认证检验
HUAZHONG IDENTIFICATION INSPECTION

华中国际认证检验集团有限公司

质量管理体系认证证书

证书编号：16425Q30454R0S

兹证明

广东誉杰建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440101MA9XM00N1L

注册地址：广东省深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路 163、165 号商铺

实际经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 20 楼 2004

建立的工程建设施工管理体系符合标准：

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

通过认证范围如下：

资质范围内的建筑装修装饰工程施工专业承包

发证日期：2025 年 04 月 09 日　　有效期至：2028 年 04 月 08 日

注：1、认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的相关行政许可、资质许可的产品/服务范围。2、获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。3、认可状态：经中国合格评定国家认可委员会认可，公司认可注册号：CNASC164-M。

签发人：

CNAS
中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C164-M

华中国际认证检验集团有限公司 Huazhong International Certification & Inspection Group Co., Ltd.

证书是否有效以二维码扫描结果为准

公司地址：南昌市西湖区站前路96号天集大厦2206室　　邮编：330002　　网址：http://www.hzjt666.com

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和本公司网站查询

华中认证检验
HUAZHONG IDENTIFICATION INSPECTION

华中国际认证检验集团有限公司

环境管理体系认证证书

证书编号：16425E30289R0S

兹证明

广东誉杰建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440101MA9XM00N1L

注册地址：广东省深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路 163、165 号商铺

实际经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 20 楼 2004

建立的环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过认证范围如下：

位于广东省深圳市龙岗区龙城街道恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 20 楼 2004 的广东誉杰建筑工程有限公司的资质范围内的建筑装修装饰工程施工专业承包。

发证日期：2025 年 04 月 09 日　　有效期至：2028 年 04 月 08 日

注：1、认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的相关行政许可、资质许可的产品/服务范围。2、获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。3、认可状态：经中国合格评定国家认可委员会认可，公司认可注册号：CNASC164-M。

签发人：

证书是否有效以二维码扫描结果为准

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITIONARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C164-M

华中国际认证检验集团有限公司 Huazhong International Certification & Inspection Group Co., Ltd.

公司地址：南昌市西湖区站前路96号天集大厦2206室　　邮编：330002　　网址：http://www.hzjt666.com

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和本公司网站查询

华中认证检验
HUAZHONG IDENTIFICATION INSPECTION

华中国际认证检验集团有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：16425S30249R0S

兹证明

广东誉杰建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440101MA9XM00N1L

注册地址：广东省深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路 163、165 号商铺

实际经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 20 楼 2004

建立的职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO 45001：2018

通过认证范围如下：

位于广东省深圳市龙岗区龙城街道恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 20 楼 2004 的广东誉杰建筑工程有限公司的资质范围内的建筑装修装饰工程施工专业承包。

发证日期：2025 年 04 月 09 日　　有效期至：2028 年 04 月 08 日

注：1、认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的相关行政许可、资质许可的产品/服务范围。2、获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。3、认可状态：经中国合格评定国家认可委员会认可，公司认可注册号：CNASC164-M。

签发人：

证书是否有效以二维码扫描结果为准

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITIONARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C164-M

华中国际认证检验集团有限公司 Huazhong International Certification & Inspection Group Co., Ltd.

公司地址：南昌市西湖区站前路96号天集大厦2206室　　邮编：330002　　网址：http://www.hzjt666.com

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和本公司网站查询

7.2、企业安全生产许可证



7.3、项目负责人安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2017）0000390



姓　　名：杨春新

性　　别：男

出 生 年 月：1981年12月23日

企 业 名 称：广东誉杰建筑工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年01月16日

有　效　期：2025年12月29日　　至 2029年01月15日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 12 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.4、安全人员证书

安全主管

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0020596



姓　　名：陈镇丰

性　　别：男

出 生 年 月：1984年10月11日

企 业 名 称：广东誉杰建筑工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年07月06日

有 效 期：2026年06月08日　至 2029年07月05日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 06 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2020）0002480



姓　　名：陈小敏

性　　别：女

出 生 年 月：1991年05月25日

企 业 名 称：广东誉杰建筑工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年01月14日

有 效 期：2025年12月05日　　至 2029年01月13日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 12 月 05 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2026）0028755



姓　　名：胡霖翔

性　　别：男

出 生 年 月：1992年12月15日

企 业 名 称：广东誉杰建筑工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2026年05月20日

有 效 期：2026年07月06日　　至 2029年05月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026年07月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0041711



姓　　名：黄金泉

性　　别：男

出 生 年 月：1998年02月09日

企 业 名 称：广东誉杰建筑工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年10月30日

有 效 期：2026年07月13日　　至 2026年10月29日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026年07月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

8、拟派项目管理成员情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理1	杨春新	工程师	注册建造师证	二级	粤 2442016201610481	建筑工程、市政公用工程	本单位	0	/
项目经理2	张鹏	高级工程师	建造师证	二级	粤 2442023202323481	市政公用工程、建筑工程	本单位	0	/
项目经理3	伍晓彬	工程师	建造师证	二级	粤 2442020202102751	市政公用工程、建筑工程	本单位	0	/
项目经理4	黄泽耿	/	建造师证	二级	粤 2442020202108187	建筑工程、市政公用工程	本单位	0	/
项目经理5	颜克煽	工程师	建造师证	一级	粤 1442018201902145	市政公用工程、建筑工程	本单位	0	/
项目经理6	庄塘协	/	建造师证	二级	粤 2442020202114229	建筑工程、市政公用工程	本单位	0	/
技术负责人	万梦	工程师	职称证	中级	B08203010100006150	建筑工程	本单位	0	/
安全负责人	陈镇丰	/	安全C证	/	粤建安C3（2023）0020596	/	本单位	0	/
质量负责人	陈楚雄	/	岗位证	/	09158792026006058 95	/	本单位	0	/
施工员	陈焕	/	岗位证	/	09158792024070062 06	/	本单位	0	/
劳资专管	樊学	/	岗位证	/	09158792025060117 58	/	本单位	0	/

员	勤								
造价工程师	陈婷婷	工程师	造价师证	一级	建[造]11214400009422	土木建筑工程	本单位	0	/
安全员	陈小敏	/	安全C证	/	粤建安C3（2020）0002480	/	本单位	0	/
安全员	胡霖翔	/	安全C证	/	粤建安C3(2026)0028755	/	本单位	0	/
安全员	黄金泉	/	安全C证	/	粤建安C3(2023)0041711	/	本单位	0	/
材料员	陈美敏	/	岗位证	/	0915879202600405592	/	本单位	0	/

提示：按资信标要求提供证明文件。

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨春新	性　别	男	年　龄	45
职务	项目经理	职　称	工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441622198112235470	手机号码	0755-84898906
参加工作时间	2006.07		从事项目经理（建造师）年限		15
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442016201610481				
在建和已完工程项目情况					

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华区观澜街道办事处	黎光社区三坳水库西侧登山道建设工程	主要包括拆除及清理部分、不良地基处理、新建部分、水工程规模及特征:塘部分、排水部分	2025.3.25.2025.6-12	已完	合格

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	万梦	性 别	男	年 龄	41
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	421023198507075272		
手机号码	0755-84898906		证件号（职称证书编号）	B0820301010000615 0	
参加工作时间	2006.06		从事技术负责人年限	12	

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈楚雄	证件类型	身份证	证件号码	44058219720704703X
手机号码	0755-84898906		证件号（质量员证编号）		0915879202600605895

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈镇丰	证件类型	身份证	证件号码	440582198410116912
手机号码	0755-84898906		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2023)0020596

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈小敏	证件类型	身份证	证件号码	440307199105250748
手机号码	0755-84898906		证件号（C 证编号）		粤建安 C3 (2020)0002480

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	樊学勤	证件类型	身份证	证件号码	420605197812221023
手机号码	0755-84898906		证件号		0915879202506011758

8.项目管理机构情况辅助证明材料

……

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

项目经理 1：杨春新

使用有效期：2026年05月12日-2026年11月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：杨春新

性　　别：男

出生日期：1981-12-23

注册编号：粤2442016201610481

聘用企业：广东誉杰建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-03-13至2027-03-12）
建筑工程（有效期：2024-03-13至2027-03-12）

个人签名：

签名日期：2026.5.12

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年03月13日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B（2017）0000390



姓　　名： 杨春新

性　　别： 男

出 生 年 月： 1981年12月23日

企 业 名 称： 广东誉杰建筑工程有限公司

职　　务： 项目负责人（项目经理）

初次领证日期： 2017年01月16日

有 效 期： 2025年12月29日　　**至** 2029年01月15日

发 证 机 关： 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2025年12月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 12050140015 20 号

杨春新 于二〇一二年

十 月，经 梅州市专业

技术职务职称

评审委员会评审通过，

具备 建筑中级工程师

资格。特发此证

梅州市人事局

发证机关：梅州市人事局

二〇一二 年 十 月 十六 日



普通高等学校

毕业证书

学生 杨春新 性别 男，一九八一年 十二 月二十三日生，于二〇〇二年 九 月至二〇〇六年 七 月在本校 工业工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学 校（院）长：熊云明

证书编号：10407120060500327 9

二〇〇六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 龙川县公安局

有效期限 2015.04.06 — 2035.04.06

姓名 杨春新

性别 男 民族 汉

出生 1981 年12 月 23 日

住址 广东省龙川县田心镇东江村委会下村村140号

公民身份号码 441622198112235470

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨春新　　社保电脑号：642825779　　身份证号码：441622198112235470　　页码：1

参保单位名称：广东誉杰建筑工程有限公司　　单位编号：31045144　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				10696.0	5348.0			1413.28	471.14			471.14		352.8		282.24	70.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7ff1f1c0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31045144	广东誉杰建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年8月26日

项目经理 2：张鹏

使用有效期：2026年06月23日-2026年11月14日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：张鹏

性　　别：男

出生日期：1988-10-16

注册编号：粤2442023202323481

聘用企业：广东誉杰建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-11-15至2026-11-14）
建筑工程（有效期：2025-06-25至2028-06-24）

个人签名：张鹏

签名日期：2026.6.23

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2023年11月15日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2025）0039034



姓　　名：张鹏

性　　别：男

出 生 年 月：1988年10月16日

企 业 名 称：广东誉杰建筑工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2025年07月11日

有　效　期：2025年07月11日　　至 2028年07月10日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 07 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：张鹏

身份证号：622103198810162019

职称名称：高级工程师

专　　业：市政路桥施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101277696

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日

广东省职称证书



姓　　名：张鹏

身份证号：622103198810162019

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：珠海市工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2004003013677

发证单位：珠海市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



成人高等教育

毕业证书

学生 张鹏 性别 男，一九八八 年 十 月 十六 日生，于 二0二0 年 二 月至 二0二二 年 七 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455202205204448

二0二二 年 七 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 张鹏

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 10 月 16 日

住址 甘肃省敦煌市月牙泉镇兰州村六组23号

公民身份号码 622103198810162019



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 敦煌市公安局

有效期限 2017.03.27-2037.03.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鹏　　社保电脑号：817359249　　身份证号码：H61133313　　页码：1

参保单位名称：广东誉杰建筑工程有限公司　　单位编号：31045144　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				10696.0	5348.0			1413.28	471.14			471.14		352.8		282.24	70.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7ff4653f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31045144	广东誉杰建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年8月26日

项目经理 3：伍晓彬

使用有效期：2026年04月07日-2026年10月04日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：伍晓彬

性　　别：男

出生日期：1993-05-06

注册编号：粤2442020202102751

聘用企业：广东誉杰建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-06至2027-05-05）
建筑工程（有效期：2024-05-06至2027-05-05）

个人签名：

签名日期：2026.4.7

广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

签发日期：2024年05月06日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0103154



姓　　名：伍晓彬

性　　别：男

出 生 年 月：1993年05月06日

企 业 名 称：广东誉杰建筑工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年06月07日

有 效 期：2024年05月08日　　**至** 2027年06月06日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 05 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



B729

姓　　名：伍晓彬

性　　别：男

身份证号：44058219930506633X

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B082030801000000144

湖南省人力资源和社会保障厅

广东省职称证书



姓　　名：伍晓彬

身份证号：440582199305066 33X

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年01月24日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084459

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

伍晓彬：此件仅用于2026-05-20 10:07:37前特证主体使用电子证照办理事项

成人高等教育

毕业证书



学生 伍晓彬 性别 男，一九九三年 五月 六 日生，于二〇二〇 年三 月至二〇二二年 六 月在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学 校 长：蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号

证书编号：115355202205012439

二〇二二 年 六 月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 湖南工业大学监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍晓彬　　社保电脑号：641357166　　身份证号码：44058219930506633X　　页码：1

参保单位名称：广东誉杰建筑工程有限公司　　单位编号：31045144　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	31045144	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	31045144	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	31045144	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	31045144	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	31045144	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	31045144	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	31045144	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	31045144	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	[illegible]	28.18	7.05
2026	03	31045144	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2026	04	31045144	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2026	05	31045144	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	06	31045144	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	07	31045144	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	08	31045144	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计				10696.0	5348.0			5248.86	1884.28			471.14		493.22		394.52	98.7

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7ff1578m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31045144	广东誉杰建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

项目经理 4：黄泽耿

使用有效期：2026年03月30日
2026年09月26日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：黄泽耿

性　　别：男

出生日期：1998-10-09

注册编号：粤2442020202108187

聘用企业：广东誉杰建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-27至2027-04-27）
建筑工程（有效期：2026-03-30至2029-03-29）

个人签名：黄泽耿

签名日期：2026.3.30

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2024年05月29日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2021）0103821



姓　　名：黄泽耿

性　　别：男

出 生 年 月：1998年10月09日

企 业 名 称：广东誉杰建筑工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年06月15日

有 效 期：2024年06月05日　　至 2027年06月14日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 06 月 05 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书



学生 黄泽耿 性别 男，一九九八年 十 月 九 日生，于二〇一七年 三 月至二〇二〇年 一 月在本校 工程造价 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：蒋新华

批准文号：粤教规函[2010]107号

证书编号：141365202006001452

二〇二〇 年 一 月 五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制


姓名 黄泽耿
性别 男 民族 汉
出生 1998 年 10 月 9 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中田东门公宫下区西直四巷7号002房
公民身份号码 440582199810096310


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2020.01.23-2030.01.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄泽耿　　社保电脑号：650518442　　身份证号码：440582199810096310　　页码：1

参保单位名称：广东誉杰建筑工程有限公司　　单位编号：31045144　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	06	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	07	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	08	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计				10696.0	5348.0			1413.28	471.14			471.14		472.3		377.8	94.5

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7fef131d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31045144	广东誉杰建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年8月26日

项目经理 5：颜克煽

使用有效期：2026年06月17日
-2026年12月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：颜克煽

性　　别：男

出生日期：1990年01月11日

注册编号：粤1442018201902145

聘用企业：广东誉杰建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-06-20至2028-06-19)
市政公用工程(有效期：2025-06-20至2028-06-19)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：颜克煽

签名日期：2026.6.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2025年06月20日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0004141



姓　　名：颜克煽

性　　别：男

出 生 年 月：1990年01月11日

企 业 名 称：广东誉杰建筑工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年07月08日

有　效　期：2025年06月27日　　至 2028年07月07日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 06 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名	颜克煽
性　　别	男
身份证号	430522199001113936
级　　别	中级
专　　业	市政公用工程
发证时间	2024年11月30日
证书编号	B0624399101024581

有效期至长期

有效期至长期

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



普通高等学校

毕业证书

学生 颜克煽 性别 男，一九九〇年 一 月 十一 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南文理学院 校（院）长：

证书编号：105491201205001294 二〇一二年 六 月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：



姓名 颜克煽

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 1 月 11 日

住址 广东省佛山市三水区乐平镇工业路5号盛凯御苑1座1201

公民身份号码 430522199001113936



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 佛山市公安局三水分局

有效期限 2023.06.09-2043.06.09

广东誉杰建筑工程有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜克煽　　社保电脑号：815379826　　身份证号码：430522199001113936　　页码：1

参保单位名称：广东誉杰建筑工程有限公司　　单位编号：31045144　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				10696.0	5348.0			1413.28	471.14			471.14		352.8		282.24	70.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7ff1a6fi ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31045144	广东誉杰建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月26日

项目经理 6：庄塘协

使用有效期：2026年08月26日-2027年02月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：庄塘协

性　　别：男

出生日期：1995-03-24

注册编号：粤2442020202114229

聘用企业：广东誉杰建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-09-12至2028-09-11）
建筑工程（有效期：2024-06-01至2027-06-01）

个人签名：庄塘协

签名日期：2026.8.26

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2026年08月26日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0105513



姓　　名：庄塘协

性　　别：男

出 生 年 月：1995年03月24日

企 业 名 称：广东誉杰建筑工程有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2021年07月29日

有 效 期：2026年08月27日　　**至** 2027年07月28日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026年08月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东誉杰建筑工程有限公司

成人高等教育



毕业证书

学生 庄塘协 性别 男，一九九五年 三 月二十四日生，于 二〇二一 年 三 月至二〇二三年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉工程大学 校（院）长：王存文

批准文号：(88)化教职字第108号

证书编号：104905202305004869

二〇二三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄塘协　　社保电脑号：649570621　　身份证号码：440582199503246710　　密码：

参保单位名称：广东誉杰建筑工程有限公司　　单位编号：31045144　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	08	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	252[illegible]	25.2	2520	20.[illegible]	5.04
合计				764.0	382.0			100.91	33.64			33.64		25.2		20.16	5.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f14d4b8852 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31045144	广东誉杰建筑工程有限公司

[illegible]社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

技术负责人：万梦


B635
姓　　名：万梦
性　　别：男
身份证号：421023198507075272
专　　业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2020 年 12 月 20 日
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
证书编号：B08203010100006150
河南省人力资源和社会保障厅


普通高等学校
毕业证书
学生　万梦　性别 男，一九八五 年 七 月 七 日生，于二〇〇三 年 九 月至二〇〇六年 六 月在本校　机电技术　专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校　名：湖北工业大学　校（院）长：
证书编号：105001200606472010
二〇〇六年 六 月 三十 日
0359966516
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 万梦
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 7 月 7 日
住址 湖北省监利县尺八镇殷万村七组
公民身份号码 421023198507075272


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 监利县公安局
有效期限 2016.01.22-2036.01.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万梦　　社保电脑号：647371905　　身份证号码：421023198507075272　　页码：1

参保单位名称：广东誉杰建筑工程有限公司　　单位编号：31045144　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	05	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				10696.0	5348.0			1413.28	471.14			471.14		[illegible]		282.24	70.56

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd801cec77 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31045144	广东誉杰建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月26日

安全负责人：陈镇丰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0020596



姓　　名：陈镇丰

性　　别：男

出 生 年 月：1984年10月11日

企 业 名 称：广东誉杰建筑工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年07月06日

有 效 期：2026年06月08日　至 2029年07月05日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 06 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



南開大學

毕业证书

学生 陈镇丰 性别 男，一九八四年 十月 十一 日生，于 二〇一〇 年 三 月至 二〇一二 年 七 月在本校 工商企业管理（网络教育） 专业二年半制专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南开大学 校（院）长：

证书编号：100557201206002359

二〇一二 年 七 月二十日

查询网址：http://www.chsi.cn 南开大学制



姓 名 陈镇丰

性 别 男 民 族 汉

出 生 1984 年 10 月 11 日

住 址 广东省汕头市潮阳区关埠镇福仓公路西一片一横巷20号102户

公民身份号码 440582198410116912

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2024.09.14-2044.09.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈镇丰　　社保电脑号：604482247　　身份证号码：440582198410116912　　页码：1

参保单位名称：广东誉杰建筑工程有限公司　　单位编号：31045144　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	31045144	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31045144	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31045144	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31045144	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31045144	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	31045144	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	31045144	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	31045144	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	31045144	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	31045144	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	31045144	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	31045144	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	31045144	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	31045144	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				10696.0	5348.0			5248.86	1884.28			471.14		352.8		282.24	70.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7feadeb1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31045144	广东誉杰建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月26日

质量负责人：陈楚雄

住房和城乡建设领域建设专业合格证书

姓　　名：**陈楚雄**

身份证号：**44058219720704703X**

名　　称：**质量员**

等　　级：**--**

证书编号：**0915879202600605895**



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期：**2026年06月12日**

查询网址：www.gdzjx.org.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈楚雄　　社保电脑号：801650988　　身份证号码：440582197207047O3X　　页码：1

参保单位名称：广东誉杰建筑工程有限公司　　单位编号：31045144　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				10696.0	5348.0			1413.28	471.14			471.14		352.8		282.24	70.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7fe52d6n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31045144	广东誉杰建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月26日

施工员：陈焕



持证人签名
Signature of the holder

姓　名：陈焕
Full Name

性　别：男
Gender

身份证号：440307199309270716
ID No.

职业工种：施工员
Occupation Trade

级　别：—
Rank

证书编号：09158792024070062O6
Certificate No.

注册编号：091587920247006206
Registration No.

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2024年7月
Issued Date

广东省建筑职业技能鉴定中心



姓名 陈 焕
性别 男　民族 汉
出生 1993 年 9 月 27 日
住址 广东省深圳市龙岗区康乐路康乐花园97栋
公民身份号码 440307199309270716

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2020.06.01-2040.06.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈焕　　社保电脑号：643104935　　身份证号码：440307199309270716　　页码：1

参保单位名称：广东誉杰建筑工程有限公司　　单位编号：31045144　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	31045144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31045144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31045144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31045144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31045144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	31045144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	31045144	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	31045144	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	31045144	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	31045144	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	31045144	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	31045144	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	31045144	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	31045144	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				11364.5	5348.0			5248.86	1884.28			471.14		[illegible]		382.24	70.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7fe72531 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31045144	广东誉杰建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月26日

劳资专管员：樊学勤



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：091587920250601175 8
Certificate No.

注册编号：091587920256011758
Registration No.

姓　名：樊学勤
Full Name

性　别：女
Gender

身份证号：420605197812221023
ID No.

职业工种：劳资专管员
Occupation Trade

级　别：—
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2025年7月23日
Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊学勤　　社保电脑号：614671636　　身份证号码：420605197812221023　　页码：1

参保单位名称：广东誉杰建筑工程有限公司　　单位编号：31045144　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	31045144	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31045144	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31045144	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31045144	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31045144	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	31045144	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	31045144	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	31045144	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	31045144	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	31045144	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	31045144	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	31045144	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	31045144	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	31045144	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				10696.0	5348.0			5248.86	1884.28			471.14		352.8		282.24	70.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7feb273e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31045144	广东誉杰建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月26日

造价工程师：陈婷婷

使用有效期：2026年07月21日
- 2026年10月19日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：陈婷婷

性　　别：女

出 生 日 期：1991年04月07日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11214400009422

有 效 期：2025年11月05日-2029年11月04日

聘 用 单 位：广东誉杰建筑工程有限公司

个人签名：陈婷婷

签名日期：2026.7.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年10月28日



陈婷婷 (06132)

河南省人力资源和社会保障厅

证书编号: B0624399101006132

姓　　名: 陈婷婷 6132

性　　别: 女

身份证号: 441721199104073049

专　　业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2024 年 11 月 30 日

查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/



普通高等学校

毕业证书

学生　陈婷婷　性别女，一九九一年　四　月　七　日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年　六　月在本校　园林　专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：嘉应学院　　校（院）长：

证书编号：105821201305060228　　二〇一三年　六　月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈婷婷　　社保电脑号：637941790　　身份证号码：441721199104073049　　页码：1

参保单位名称：广东誉杰建筑工程有限公司　　单位编号：31045144　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	05	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	07	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	08	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
合计				10696.0	5348.0			1413.28	471.14			471.14		352.8		282.24	70.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7fe7c472 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31045144	广东誉杰建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月26日

安全员：陈小敏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0002480



姓　　名：陈小敏

性　　别：女

出 生 年 月：1991年05月25日

企 业 名 称：广东誉杰建筑工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年01月14日

有 效 期：2025年12月05日　至 2029年01月13日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 12 月 05 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


姓名 陈小敏
性别 女 民族 汉
出生 1991 年 5 月 25 日
住址 广东省深圳市龙岗区康乐路88号恒地悦山湖花园1号楼C座3002
公民身份号码 440307199105250748


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2021.02.08-2041.02.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈小敏　　社保电脑号：500652551　　身份证号码：440307199105250748　　页码：1

参保单位名称：广东誉杰建筑工程有限公司　　单位编号：31045144　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	31045144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31045144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31045144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31045144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31045144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	31045144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	31045144	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	31045144	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	31045144	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	31045144	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	31045144	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	31045144	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	31045144	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	31045144	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				11364.5	5348.0			5248.86	1884.28			471.14		[illegible]		[illegible]	70.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7fe9c15d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31045144	广东誉杰建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月26日

安全员：胡霖翔

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2026）0028755



姓　　名：胡霖翔

性　　别：男

出 生 年 月：1992年12月15日

企 业 名 称：广东誉杰建筑工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2026年05月20日

有 效 期：2026年07月06日　　至 2029年05月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 07 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡霖翔　　社保电脑号：649803519　　身份证号码：431024199212152114　　页码：1

参保单位名称：广东誉杰建筑工程有限公司　　单位编号：31045144　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	06	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		75.6		60.48	15.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7febf96r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31045144	广东誉杰建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

安全员：黄金泉

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0041711



姓　　名：黄金泉

性　　别：男

出 生 年 月：1998年02月09日

企 业 名 称：广东誉杰建筑工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年10月30日

有 效 期：2026年07月13日　　至 2026年10月29日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 07 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄金泉　　社保电脑号：805472253　　身份证号码：445222199802091634　　页码：1

参保单位名称：广东誉杰建筑工程有限公司　　单位编号：31045144　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	31045144	0.0										4775	47.75			
2026	06	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	07	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	08	31045144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		191.0		114.6	28.65

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7fedbe0i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31045144	广东誉杰建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月26日

材料员：陈美敏

住房和城乡建设领域建设专业合格证书

姓　　名：陈美敏

身份证号：440582199708307089

名　　称：材料员

等　　级：--

证书编号：09158792026004055 92



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期：2026年04月14日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈美敏　　社保电脑号：501144356　　身份证号码：440582199708307089　　页码：1

参保单位名称：广东誉杰建筑工程有限公司　　单位编号：31045144　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	31045144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	31045144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	31045144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	31045144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	31045144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	31045144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	31045144	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	31045144	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	[illegible]	28.18	7.05
2026	03	31045144	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2026	04	31045144	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	3523	[illegible]	7.05
2026	05	31045144	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	[illegible]	35.23	3523	28.18	7.05
2026	06	31045144	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	[illegible]	35.23	3523	28.18	7.05
2026	07	31045144	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	[illegible]	35.23	3523	28.18	7.05
2026	08	31045144	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	[illegible]	35.23	3523	28.18	7.05
合计				11364.5	5348.0			5248.86	1884.28			471.14		493.22		394.52	98.7

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7fe77e2e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31045144	广东誉杰建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年8月26日