

标段编号： 2019-440306-70-03-102982002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 河东骏濠园施工总承包（结算审核）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市信任行工程造价咨询有限公司

日期： 2026年09月20日



河东骏濠园施工总承包（结算审核）项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2019-440306-70-03-102982002001

投标人名称： 深圳市信任行工程造价咨询有限公司

投标人代表： 张任溪

投标日期： 2026 年 9 月 20 日



投标函

致 深圳市河东投资发展有限公司：

根据已收到贵方的河东骏濠园施工总承包（结算审核）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市信任行工程造价咨询有限公司

法定代表人：张任溪

授权委托人：张伟锋

单位地址：深圳市南山区西丽街道丽湖社区西丽湖路西丽水库保安宿舍 1 号平房整

套

邮编：518000

联系电话：0755-82400216

传真：0755-82439068

日期：2026 年 9 月 20 日



二、营业执照扫描件；

	
统一社会信用代码 91440300067198429W	营 业 执 照
	
名 称 深圳市信任行工程造价咨询有限公司	成 立 日 期 2013年04月18日
类 型 有限责任公司	住 所 深圳市南山区西丽街道丽湖社区西丽湖路西丽水库保安宿舍1号平房整套
法 定 代 表 人 张任溪	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	登记机关 2023年11月15日
	
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn	
国家市场监督管理总局监制	

	
统一社会信用代码 91440300067198429W	营 业 执 照 (副 本)
	
名 称 深圳市信任行工程造价咨询有限公司	成 立 日 期 2013年04月18日
类 型 有限责任公司	住 所 深圳市南山区西丽街道丽湖社区西丽湖路西丽水库保安宿舍1号平房整套
法 定 代 表 人 张任溪	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	登记机关 2023年11月15日
	
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn	
国家市场监督管理总局监制	



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单（注册资本金：200 万元）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市信任行工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300067198429W
注册号：	440301107156998
商事主体名称：	深圳市信任行工程造价咨询有限公司
住所：	深圳市南山区西丽街道丽湖社区西丽湖路西丽水库保安宿舍1号平房整套
法定代表人：	张任溪
认缴注册资本（万元）：	200
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-04-18
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-05-30
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市信任行工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程造价咨询；工程招标代理。
许可经营项目：	



三、拟派项目负责人注册执业资格证书（一级注册造价工程师或注册造价工程师执业资格证书扫描件）



(一) 胡华清—项目负责人注册造价工程师

		姓 名: <u>胡华清</u>	
		身份证号码: <u>43042519730628137X</u>	
		性 别: <u>男</u>	
		专 业: <u>土木建筑</u>	
		聘 用 单 位: <u>深圳市信任行工程造价咨询有限公司</u>	
证 书 编 号: <u>建[造]11164400003095</u>		颁发机关盖章: 	
初始注册日期: <u>2016</u> 年 <u>09</u> 月 <u>20</u> 日		发 证 日 期: <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>9</u> 日	
延续注册登记栏			
第一次延续注册:		第二次延续注册:	
同意延续注册			
有效期至: <u>2028年12月31日</u>		有效期至:	
注册受理机关 公 章		注册受理机关 公 章	
年 月 日		年 月 日	
第三次延续注册:		第四次延续注册:	
有效期至:		有效期至:	
注册受理机关 公 章		注册受理机关 公 章	
年 月 日		年 月 日	
变更注册登记栏			
现聘用单位:		现聘用单位:	
注册受理机关 公 章		注册受理机关 公 章	
年 月 日		年 月 日	
现聘用单位:		现聘用单位:	
注册受理机关 公 章		注册受理机关 公 章	
年 月 日		年 月 日	



使用有效期: 2026年09月17日
- 2026年12月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 胡华清

性 别: 男

出 生 日 期: 1973年06月28日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400003095

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司



个人签名: 胡华清

签名日期: 26.07.17

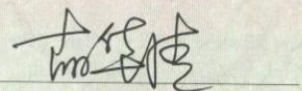


发证日期: 2024年12月16日



(二) 胡华清—高级职业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.	
 Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China
编号: ZT00152640 No.	

 持证人签名: Signature of the Bearer  管理号: 2015023440232014449909001392 File No.	姓名: 胡华清 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1973年06月 Date of Birth 专业类别: 土 建 Professional Type 批准日期: 2015年10月18日 Approval Date 签发单位盖章:  Issued by 签发日期: 2016年10月28日 Issued on
--	---



(三) 胡华清—全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

胡华清

证件类型	居民身份证	证件号码	430425*****7X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市信任行工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11164400003095 注册编号/执业印章号: B11164400003095

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日



(四) 胡华清—毕业证





四、拟派项目团队人员配置情况

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1.	项目负责人	胡华清	技术人员	/	工作经历：2016 年从事造价员工作至今 工程项目经验：新霖荟邑花园（2018-60D-0003 地块）项目
2.	土建负责人	陈翠芬	土建负责人	高级	工作经历：2017 年从事造价员工作至今 工程项目经验：鑫美康（深圳）贸易有限公司平湖工业园工程
3.	安装负责人	黄广洲	技术人员	/	工作经历：2003 年从事造价员工作至今 工程项目经验：新霖荟璟花园全过程造价咨询
4.	技术人员	孙大刚	技术人员	/	/
5.	技术人员	陈良鑫	技术人员	/	工作经历：2011 年从事造价员工作至今
6.	技术人员	曾繁胜	技术人员	/	工作经历：2004 年从事造价员工作至今



1、项目负责人——胡华清

胡华清执业资格证书（一级注册造价师）

	姓 名： <u>胡华清</u> 身份证号码： <u>43042519730628137X</u> 性 别： <u>男</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位： <u>深圳市信任行工程造价咨询有限公司</u>								
证 书 编 号： <u>建[造]11164400003095</u> 初始注册日期： <u>2016</u> 年 <u>09</u> 月 <u>20</u> 日	颁发机关盖章：  发 证 日 期： <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>09</u> 日								
延续注册登记栏 <table border="1"><tr><td>第一次延续注册： 同意延续注册 有效期至：<u>2028年12月31日</u> 注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr><tr><td>第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr></table>	第一次延续注册： 同意延续注册 有效期至： <u>2028年12月31日</u> 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	变更注册登记栏 <table border="1"><tr><td>现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr><tr><td>现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr></table>	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第一次延续注册： 同意延续注册 有效期至： <u>2028年12月31日</u> 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日								
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日								
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日								
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日								



使用有效期: 2026年09月17日
- 2026年12月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 胡华清

性 别: 男

出 生 日 期: 1973年06月28日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400003095

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司



个人签名: 胡华清

签名日期: 26.07.17



发证日期: 2024年12月16日



胡华清全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > [手机查看](#)

胡华清

证件类型	居民身份证	证件号码	430425*****7X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市信任行工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]111164400003095 注册编号/执业印章号: B11164400003095

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日



胡华清毕业证书





胡华清社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡华清

社保电脑号：612926143

身份证号码：43042519730628137X

页码：1

参保单位名称：深圳市信任行工程造价咨询有限公司

单位编号：125218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	125218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	125218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	125218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	125218	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2025	05	125218	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2025	06	125218	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2025	07	125218	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	*336.65	*134.66	1	6733	*33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2025	08	125218	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	*336.65	*134.66	1	6733	*33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2025	09	125218	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	*336.65	*134.66	1	6733	*33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2025	10	125218	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	*336.65	*134.66	1	6733	*33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2025	11	125218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	125218	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	01	125218	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	02	125218	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	*403.62	*134.54	1	6727	*33.64	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	03	125218	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	*403.62	*134.54	1	6727	*33.64	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	04	125218	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	*403.62	*134.54	1	6727	*33.64	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	05	125218	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	*403.62	*134.54	1	6727	*33.64	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	06	125218	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	*403.62	*134.54	1	6727	*33.64	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	07	125218	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	*403.62	*134.54	1	6727	*33.64	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
合计			14942.15	7031.6			6865.14	2557.7			639.52				380.48		96.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927f8753470dcn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
125218
单位名称
深圳市信任行工程造价咨询有限公司





2、土建负责人员——陈翠芬

陈翠芬执业资格证书（一级注册造价师）

	姓 名： <u>陈翠芬</u> 身份证号码： <u>440981198412162520</u> 性 别： <u>女</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位： <u>深圳市信任行工程造价咨询有限公司</u>												
证书编号： <u>建[造]11174400005630</u> 初始注册日期： <u>2017</u> 年 <u>06</u> 月 <u>08</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2021</u> 年 <u>6</u> 月 <u>7</u> 日												
<table border="1"><thead><tr><th colspan="2">延续注册登记栏</th></tr></thead><tbody><tr><td>第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr><tr><td>第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr></tbody></table>	延续注册登记栏		第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	<table border="1"><thead><tr><th colspan="2">变更注册登记栏</th></tr></thead><tbody><tr><td>现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr><tr><td>现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr></tbody></table>	变更注册登记栏		现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
延续注册登记栏													
第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日												
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日												
变更注册登记栏													
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日												
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日												



使用有效期: 2026年09月17日
- 2026年12月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈翠芬
性 别: 女
出 生 日 期: 1984年12月16日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11174400005630
有 效 期: 2025年06月08日-2029年06月07日
聘 用 单 位: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司



陈翠芬

个人签名: 陈翠芬

签名日期: 2024.09.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年06月03日





使用有效期: 2026年09月17日
- 2026年12月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈翠芬
性 别: 女
出 生 日 期: 1984年12月16日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14264400042266
有 效 期: 2026年05月08日-2030年05月07日
聘 用 单 位: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司



陈翠芬

个人签名:

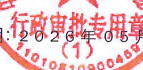
陈翠芬

签名日期:

26.09.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2026年05月08日





陈翠芬全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

[搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > [手机查看](#)

陈翠芬

证件类型	居民身份证	证件号码	440981*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市信任行工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司	证书编号: 建[造]11174400005630	注册编号/执业印章号: A11174400005630
注册专业: 土建	有效期: 2025年06月07日	



陈翠芬职称证书（高级）

广东省职称证书

姓 名：陈翠芬

身份证号：440981198412162520



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审
委员会

证书编号：2203001070288

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



陈翠芬毕业证书





陈翠芬社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈翠芬 社保电脑号：646327081 身份证号码：440981199412162520 页码：1
参保单位名称：深圳市信任行工程造价咨询有限公司 单位编号：125218 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	125218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	125218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	125218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	125218	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2025	05	125218	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2025	06	125218	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2025	07	125218	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	*336.65	*134.66	1	6733	*33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2025	08	125218	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	*336.65	*134.66	1	6733	*33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2025	09	125218	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	*336.65	*134.66	1	6733	*33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2025	10	125218	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	*336.65	*134.66	1	6733	*33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2025	11	125218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	125218	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	01	125218	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	02	125218	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	*403.62	*134.54	1	6727	*33.64	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	03	125218	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	*403.62	*134.54	1	6727	*33.64	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	04	125218	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	*403.62	*134.54	1	6727	*33.64	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	05	125218	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	*403.62	*134.54	1	6727	*33.64	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	06	125218	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	*403.62	*134.54	1	6727	*33.64	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	07	125218	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	*403.62	*134.54	1	6727	*33.64	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
合计			14942.15	7031.6			6865.14	2557.7			639.52				380.48		95.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927f87534a871e）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
125218
单位名称
深圳市信任行工程造价咨询有限公司





3、安装负责人——黄广洲

黄广洲执业资格证书（一级注册造价师）

	姓 名： <u>黄广洲</u> 身份证号码： <u>430611197503084511</u> 性 别： <u>男</u> 专 业： <u>安装工程</u> 聘 用 单 位： <u>深圳市圆信工程造价评估有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]14204400001915</u> 初始注册日期： <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日
延续注册登记栏 第一次延续注册： 同意延续注册 有效期至： <u>2028年09月16日</u> 注册受理机关：  公 章： 年 月 日	变更注册登记栏 现聘用单位： 黄广洲 注册受理机关：  公 章： 年 月 日 2020 11 6
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关： 公 章： 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关： 公 章： 年 月 日
第五次延续注册： 有效期至： 注册受理机关： 公 章： 年 月 日	第六次延续注册： 有效期至： 注册受理机关： 公 章： 年 月 日



使用有效期: 2026年09月17日
-2026年12月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄广洲

性 别: 男

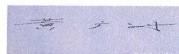
出 生 日 期: 1975年03月08日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14204400001915

有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日

聘 用 单 位: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司



个人签名: 黄广洲

签名日期: 26.09.17



发证日期: 2024年09月16日



黄广洲全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

黄广洲

证件类型	居民身份证	证件号码	430611*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市信任行工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14204400001915 注册编号/执业印章号: B14204400001915

注册专业: 安装 有效期: 2028年09月16日

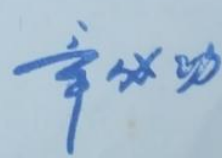
黄广洲毕业证书

成人高等教育



毕业证书

学生 黄广洲 性别 男, 一九七五年 三 月 日生, 于二〇〇五年
二 月至二〇〇九年 二 月在本校 计算机科学与技术
专业 业余 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 深圳大学 校(院)长: 

批准文号: (86)教高3字004号
证书编号: 105905200906000072 二〇〇九年 二 月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



黄广州社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄广州

社保电脑号：604094151

身份证号码：430611197503084511

页码：1

参保单位名称：深圳市信任行工程造价咨询有限公司

单位编号：125218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	125218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	125218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	125218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	125218	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2025	05	125218	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2025	06	125218	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2025	07	125218	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	*336.65	*134.66	1	6733	*33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2025	08	125218	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	*336.65	*134.66	1	6733	*33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2025	09	125218	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	*336.65	*134.66	1	6733	*33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2025	10	125218	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	*336.65	*134.66	1	6733	*33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2025	11	125218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	125218	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	01	125218	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	02	125218	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	*403.62	*134.54	1	6727	*33.64	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	03	125218	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	*403.62	*134.54	1	6727	*33.64	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	04	125218	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	*403.62	*134.54	1	6727	*33.64	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	05	125218	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	*403.62	*134.54	1	6727	*33.64	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	06	125218	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	*403.62	*134.54	1	6727	*33.64	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	07	125218	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	*403.62	*134.54	1	6727	*33.64	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
合计			14942.15	7031.6			6865.14	2557.7			639.52			380.48		95.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927f87534b82d6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前提视到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前提视到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
125218
单位名称
深圳市信任行工程造价咨询有限公司





4、专业技术人员——孙大刚

孙大刚执业资格证书（一级注册造价师）

使用有效期: 2026年09月11日 - 2026年12月10日			
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration			
姓 名:	孙大刚		
性 别:	女		
出 生 日 期:	1960年09月05日		
专 业:	安装工程		
证 书 编 号:	建[造]14054400041449		
有 效 期:	2026年01月01日-2029年12月31日		
聘 用 单 位:	深圳市信任行工程造价咨询有限公司		
			
个人签名:	孙大刚		
签名日期:	26.9.11		
		发证日期: 2025年12月08日	



孙大刚职称证书

本证书由吉林省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。 This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.		 吉林省人事厅制发 Formulated and Issued by Jilin Provincial Personnel Department 管理号: JL 222057178	
		专业名称 供热通风 Profession 高级工程师 资格名称 Post 授予时间 2007年1月1日 Date of Issue 审核人章 Verifies the person seal	
姓名 孙大刚 Name 性别 女 Sex 身份证号码 220302198009080627 ID Card No. 证书编号 2007302B010 Certificate No.		 发证机关 Issued by	



孙大刚退休证

根据国务院和吉林省人民政府规定，持证人已参加吉林省城镇企业职工基本养老保险，并履行缴费义务，经审核批准，符合领取基本养老保险待遇条件。

人力资源和社会保障行政部门盖章

发证日期：2010年12月30日

社会保障号码 3000033208
2010-11-1839

(人力资源和社会保障行政部门钢印)

持证人须知

- 1、此证为退休人员身份的有效凭证。
- 2、本证各项内容涂改无效。
- 3、本证须经县级及其以上人力资源和社会保障行政部门同时加盖钢印和油印章方为有效。
- 4、本证如有损坏或遗失时，应及时持有效证件向发证机关申请换证或补发。
- 5、此证由省人力资源和社会保障行政部门制发，其他部门和单位不得翻印。

姓名 孙大刚

性别 女

身份证号 220302196009050627

出生日期 1960年 9月5日

退休时间 2010年 11月 日

退休类别 转岗



5、技术人员——陈良鑫

陈良鑫执业资格证书（二级注册造价师）

		使用有效期：2026年07月 01日-2026年12月28日
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	陈良鑫	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1989年07月30日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24234400012243	
有 效 期：	2023年08月28日-2027年08月27日	
聘 用 单 位：	深圳市信任行工程造价咨询有限公司	
 个人签名：陈良鑫		 发证日期：2023 年 08 月 28 日
签名日期：2026.07.01		





陈良鑫全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) 手机查看

陈良鑫

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市信任行工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]24234400012243 注册编号/执业印章号: B24234400012243

注册专业: 安装 有效期: 2027年08月27日

陈良鑫毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 陈良鑫 性别男, 一九八九年 七 月 三十 日生, 于二〇〇八年九月至二〇一一年 六 月在本校 电气自动化技术专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州铁路职业技术学院 校(院)长: 刘国生

证书编号: 139431201106001316 二〇一一年 六 月二十九日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



陈良鑫社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈良鑫 社保电话号：636746166 身份证号码：440682198907306615 页码：1
参保单位名称：深圳市信任行工程造价咨询有限公司 单位编号：125218 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	125218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	125218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	125218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	125218	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2025	05	125218	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2025	06	125218	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2025	07	125218	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	*101.0	*33.67	1	6733	*33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2025	08	125218	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	*101.0	*33.67	1	6733	*33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2025	09	125218	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	*101.0	*33.67	1	6733	*33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2025	10	125218	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	*101.0	*33.67	1	6733	*33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2025	11	125218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	125218	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	01	125218	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	02	125218	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	*100.91	*33.64	1	6727	*33.64	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	03	125218	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	*100.91	*33.64	1	6727	*33.64	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	04	125218	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	*100.91	*33.64	1	6727	*33.64	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	05	125218	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	*100.91	*33.64	1	6727	*33.64	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	06	125218	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	*100.91	*33.64	1	6727	*33.64	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	07	125218	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	*100.91	*33.64	1	6727	*33.64	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
合计			14063.2	7031.6				1918.37	639.52			639.52				380.48	95.12

备注：

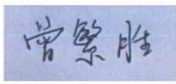
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927f8753548ddz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
125218
单位名称
深圳市信任行工程造价咨询有限公司





6、技术人员——曾繁胜

曾繁胜执业资格证书（二级注册造价师）

		使用有效期：2026年04月 30日-2026年10月27日
中华人民共和国		
二级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	曾繁胜	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1982年07月13日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24244400014806	
有 效 期：	2024年05月08日-2028年05月07日	
聘 用 单 位：	深圳市信任行工程造价咨询有限公司	
		
个人签名：	曾繁胜	发证日期：2024 年 05 月 08 日
签名日期：	2026-04-30	



曾繁胜社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：曾繁胜 社保电脑号：806369998 身份证号码：440582198207130436 页码：1																	
参保单位名称：深圳市信任行工程造价咨询有限公司 单位编号：125218 计算单位：元																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	125218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	125218	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	*17.97	4492	*35.94	*8.98
2025	05	125218	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	*17.97	4492	*35.94	*8.98
2025	06	125218	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	*17.97	4492	*35.94	*8.98
2025	07	125218	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	*101.0	*33.67	1	6733	*33.67	4492	*17.97	4492	*35.94	*8.98
2025	08	125218	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	*101.0	*33.67	1	6733	*33.67	4492	*17.97	4492	*35.94	*8.98
2025	09	125218	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	*101.0	*33.67	1	6733	*33.67	4492	*17.97	4492	*35.94	*8.98
2025	10	125218	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	*101.0	*33.67	1	6733	*33.67	4492	*17.97	4492	*35.94	*8.98
2025	11	125218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	125218	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	*17.97	4492	*35.94	*8.98
2026	01	125218	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	*17.97	4492	*35.94	*8.98
2026	02	125218	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	*100.91	*33.64	1	6727	*33.64	4492	*17.97	4492	*35.94	*8.98
2026	03	125218	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	*100.91	*33.64	1	6727	*33.64	4492	*17.97	4492	*35.94	*8.98
2026	04	125218	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	*100.91	*33.64	1	6727	*33.64	4492	*17.97	4492	*35.94	*8.98
2026	05	125218	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	*100.91	*33.64	1	6727	*33.64	4492	*17.97	4492	*35.94	*8.98
2026	06	125218	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	*100.91	*33.64	1	6727	*33.64	4492	*17.97	4492	*35.94	*8.98
2026	07	125218	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	*100.91	*33.64	1	6727	*33.64	4492	*17.97	4492	*35.94	*8.98
合计			12625.76	6312.88			1716.37	572.18			572.18		305.49		610.98	152.66	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927f8753519869 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
125218
单位名称
深圳市信任行工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年8月6日
证明专用章



五、企业同类工程业绩情况汇总表

投标人名称：深圳市信任行工程造价咨询有限公司

序号	项目名称	合同金额 (万元)	中标或合 同签订日 期日期	备注
1	白石洲学校改扩建工程项目全过程造 价咨询	165.80	2024.01.1 9	/
2	红树湾学校项目全过程造价咨询	198.93	2024.08.2 1	/



1、白石洲学校改扩建工程项目全过程造价咨询

中标通知书

标段编号：44030520230048002001

标段名称：白石洲学校改扩建工程项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市信任行工程造价咨询有限公司

中标价：165.80万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：



本工程于 2023-11-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-01-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-03



查验码：5952682473067494 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



工程造价预算书

工程名称：白石洲学校改扩建工程项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：m² 单位造价：元/m²

工程造价：¥185270071.83元

工程总造价(大写)：壹亿捌仟伍佰贰拾柒万零柒拾壹元捌角叁分

编制人：



审核人：



批准人：

黄广洲

资格证号：

完成日期：2024年3月18日



深圳市信任行工程造价咨询有限公司

证书编号：甲 201844003985 资质等级：甲级电话：0755-82400216
地址：深圳市福田区上步北路笔架山·依岚花园 1 栋宝源大厦 10A 公司邮箱：774834168@qq.com



合同编号: _____

正本

深圳市南山区建筑工务署 建设工程全过程造价咨询合同 (修订稿)

工程名称: 白石洲学校改扩建工程项目

合同名称: 白石洲学校改扩建工程项目全过程造价咨询合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司



合同编号: _____

深圳市南山区建筑工务署 建设工程全过程造价咨询合同 (修订稿)

工程名称: 白石洲学校改扩建工程项目

合同名称: 白石洲学校改扩建工程项目全过程造价咨询合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市信任行工程造价咨询有限公司

甲方于2023年12月采用公开招标方式确定乙方为白石洲学校改扩建工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：白石洲学校改扩建工程项目

2. 工程概况：项目位于石洲中路原南山中英文学校内，总用地面积约为28990平方米，拟改建为54班/2520座学位的九年一贯制学校（36班小学+18班初中）。主要建设内容包括：现有建筑（含连廊）室内外重新装修、管线更新及室外场地整体提升及改造；新建教学辅助用房、教职工和学生食堂、报告厅、体育馆等必配校舍和架空层、游泳馆、地下人防车库、设备用房等选配校舍。

3. 工程投资：22829 万元

二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一） 概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二） 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容



- (1) 编制工程预算。
- (2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- (3) 编制工程量清单及标底,计算标准工期,并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格(包括暂定价)清单及定价依据;按甲方要求到现场踏勘。
- (4) 协助甲方完成标底、预算审核工作,进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析,说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因,以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工(含施工准备)阶段造价咨询工作内容

- (1) 协助甲方进行招投标答疑。
- (2) 本工程公开招标的标段,如施工招标等,乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标,并出具书面签字确认的清标报告。
- (3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标,并出具详细的造价分析报告;核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
- (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
- (6) 施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。
- (7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核;根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估,并在甲方要求时间范围内提供书面报告;根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。
- (8) 参与工程暂定价定价工作,并根据甲方要求出具书面报告。
- (9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等,并根据甲方要求出具书面报告。
- (10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作,确保询价定价依据全面充分,并根据甲方要求出具询价定价报告。
- (11) 项目施工期间乙方应每月到工地现场解决有关造价事宜(每月到工地的具体时间以甲方通知为准),主动、及时地发现任何可能影响成本的



事项，提出相关改善建议，每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

（12）工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL 表格形式），主要内容包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

（1）审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

（2）进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

（3）工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

（4）配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（三）竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

（四）其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价



信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、 乙方工作时间要求

1. 概算成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。

5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。

6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。

7. 本项目工期最终以甲方确认为准。

8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整 and 具体明确。

9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

四、 乙方人员配备



1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，其中土建专业造价工程师 1 名，土建专业造价员 13 名；安装专业造价工程师 1 名，安装专业造价员 14 名；共计 30 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2. 乙方人员配置表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话（手机）
1	胡华清	项目负责人	中级	一级注册造价工程师	建[造]11164400003095	13714358809
2	江鹰	技术负责人	高级	一级注册造价工程师	建[造]11054400009910	13510541996
3	何俐娜	安装负责人	中级	一级注册造价工程师	建[造]14204400000745	13680197361
4	陈翠芬	土建负责人	副高	一级注册造价工程师	建[造]11174400005630	13418652798
5	张国庆	专业技术人员	高级	一级注册造价工程师	建[造]11214400022530	15904221663
6	杨凌	专业技术人员	副高	一级注册造价工程师	建[造]11054400022511	13936510609
7	潘小玲	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]11214400007405	13226596862
8	黄广洲	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]14204400001915	13724358458
9	徐灵浩	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]07440008583	18933340346
10	李研	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]11064400004098	13570349349
11	许清翔	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]14104400019455	15914452570
12	温昌伟	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]11234400024197	13034953581
13	周峰	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]14234400024125	13628679410
14	陈晓薇	专业技术人员	助理	二级注册造价工程师	建[造]24234400011129	13726254524
15	黄凡	专业技术人员	/	二级注册造价工程师	建[造]24234400010290	18676187871
16	陈良鑫	专业技术人员	/	二级注册造价工程师	建[造]24234400012243	13143766834



序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话（手机）
17	纪耿亮	专业技术人员	/	二级注册造价工程师	建[造]21234400012248	18688002834
18	吴贻鹏	专业技术人员	/	造价员	粤 140B00620	13715232054
19	郑炳钦	专业技术人员	/	造价员	粤 130B01077	13823755371
20	林晓生	专业技术人员	/	造价员	机械 144400971	18675890641
21	吴怡明	专业技术人员	/	造价员	粤 120L00157	13554943444
22	张伟锋	专业技术人员	/	造价员	机械 144401223	13825262313
23	郑燕敏	专业技术人员	/	造价员	粤 130001022	13025234586
24	张任溪	专业技术人员	中级	造价员	粤 060B00785	13502826111
25	张任龙	专业技术人员	/	造价员	粤 060B02242	13695111567
26	方少恋	专业技术人员	中级	工程师	02144782	13754110215
27	柳灿辉	专业技术人员	/	造价员	机械 144401221	13823365516
28	秦贵梅	专业技术人员	中级	工程师	No. 0003897	13851477546
29	孙金霞	专业技术人员	/	造价员	116168799	13714550147
30	朱红梅	专业技术人员	助理	工程师	36202124082068	18313507682

五、 造价文件的编制标准和依据

（一） 建设工程计价主要标准

1. 计价规程，包括估算、概算、预算、结算、决算编制规程等。
2. 工程量清单计价规范以及其他专业规范、补充规范。
3. 消耗量定额。
4. 工期定额。
5. 造价指标。
6. 材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格。
7. 现行国家、省、市强制性规范、规章制度及政府规定等。
8. 其它。



(二) 造价文件编制依据

1. 投资估算：根据方案设计、建设规模、建设标准、建设工期、计价标准、价格信息等编制。
2. 设计概算：根据初步设计文件、投资估算、计价标准、价格信息等编制。
3. 施工图预算：根据施工图设计文件、设计概算、施工现场条件、施工工艺、计价标准、价格信息等编制。
4. 工程量清单：根据施工图设计文件、招标文件、计价标准等编制。
5. 招标控制价：根据施工图预算或者设计概算、招标文件、计划工期、工程实际、计价标准、价格信息等编制。
6. 工程变更价款：根据中标单位投标文件、工程变更及现场签证、设计变更、施工记录、以及合同约定的变更价款确定方法、程序和时限等编制。
7. 竣工结算：根据中标单位投标文件、施工合同、设计文件、竣工图、工程变更资料、索赔报告等编制。
8. 竣工决算：根据竣工结算等编制。

(三) 造价成果文件的编制不得违反工程造价强制性标准。

六、 乙方应提交的造价成果文件

(一) 工程概算编制或审核阶段成果文件

1. 工程概算书或审核报告一式四份
2. 概算分析报告书一式四份

(二) 施工阶段全过程造价控制阶段成果文件

1. 工程量清单编制、标底编制阶段
 - (1) 工程预算书一式四份
 - (2) 工程量计算底稿一式两份
 - (3) 工程量清单一式三份
 - (4) 标底造价书一式四份。标底造价书应附项目综合单价分析表、措施项目分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单及定价依据、主要设备数量及价格（参考价格）清单及定价依据、标准工期计算书



(5) 标底分析报告书一式四份

2. 施工（含施工准备）阶段

(1) 清标报告一式四份

(2) 中标人商务标复核分析报告一式四份

(3) 暂定价及无信息价材料设备询价定价报告一式四份

(4) 工程变更及现场签证计量、计价报告一式四份

(5) 拟工程变更费用估算报告一式四份

3. 结算阶段

(1) 工程结算审核报告一式四份

(2) 竣工结算分析报告书一式四份

(3) 经济技术指标分析报告一式四份

(三) 决算阶段成果文件

1. 工程决算审核报告及项目资料清单一式四份

2. 对相关方履约评价的建议（根据甲方要求）

3. 项目分析报告一式四份

(四) 其他

以上文件均应有乙方及相关负责人签章并提供储存有电子文件的光盘两张。

七、 造价成果文件的质量要求

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；编制说明需详细。

2. 造价成果文件必须文字清晰、整齐。造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章方可对外提交。

3. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

八、 双方责任

(一) 甲方责任



1. 按时提供各阶段造价咨询服务工作所需图纸及相关资料。
2. 及时审查乙方提交的造价成果文件，提出审查意见。
3. 在乙方工作期间密切配合，提供工作便利。
4. 经乙方书面提交付款申请后，及时支付造价咨询费。

(二) 乙方责任

1. 按照本合同要求，及时、准确地编制或审核造价文件；向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见。

2. 委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料。

3. 乙方应对提交资料的真实性和完整性负责，所有资料均以甲方提交和接收为准，工作完成后，乙方应原样退还甲方提供的有关资料。

4. 协助甲方审核招标文件及相关阶段图纸。

5. 协助甲方进行招标答疑。

6. 根据甲方需要派人参加重大变更相关会议，进行施工现场计量抽查工作，及时办理变更及签证造价审核工作。每月派乙方负责本项目的相关人员上门服务（根据甲方需求上门是指甲方办公室、工地现场或甲方指定的与工程有关的第三方处等）不少于一天。

7. 按发改局、区造价站有关要求整理汇总工程概算、预算、标底、结算资料，配合发改局、区造价站审核工程概算、预算、标底、竣工结算及其它相关事宜。

8. 项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前 7 天征得甲方书面同意，否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的造价人员。

9. 项目负责人必须是符合资质的注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方进行工作对接；根据甲方的需要及安排参加项目工程例会，未经甲方同意不得缺席。

10. 工程概算、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）或审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排



对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务,乙方均未参加,甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误,甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的,必须主动提出回避,若被甲方发现,将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意,乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下,乙方不得转包本合同的义务,否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作,汇总工作进度及问题,乙方应确保对接人员的稳定,如必要时必须更换需提前至少一周书面通知甲方,并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现,并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、 合同价、支付方式及结算方式

(一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币: 壹佰陆拾伍万捌仟元整 (大写), 即 RMB165.80 万元 (含税价)。

全过程造价咨询费用计费规则: 取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》(深价协(2017)14号)计取, 下浮率按 20% 执行。计算过程如下:

本项目投资匡算(或估算) 22829 万元, 建安工程费按 85% 记取为 19404.65 万元。

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 $A1 = 27.03$ 万元(暂定)。

其中: 基本酬金 $B1 = A1 \times 80\%$; 绩效酬金 $C1 = A1 \times 20\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 $A_2=176.4$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B_2=A_2 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C_2=A_2 \times 20\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 $A_3=3.81$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B_3=A_3 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C_3=A_3 \times 20\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 $A: A=A_1+A_2+A_3=165.8$ 万元。其中：基本酬金合计暂定 $B=B_1+B_2+B_3$ ；绩效酬金合计暂定 $C=C_1+C_2+C_3$ 。

5. 计算本项目施工阶段全过程造价咨询费用时，若乙方未核对设计变更和现场签证、未复核工程进度款支付等，则应分阶段进行取费，分为预算编制（审核）和结算审核两个阶段进行取费。

6. 结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终咨询服务费执行合同计费规则及下浮率，以区造价站质量复核结论为准。

7. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

（二）支付方式

1. 概算编制或审核费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，甲方支付工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金的基本酬金 $B_1 \times 100\% +$ 绩效酬金 $C_1 \times$ 当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金（赔偿金）。计费基数为批复概算价。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

（1）标底、工程量清单编制费用支付

标底经区造价站审定，完成招标及协助甲方完成施工合同签订后，乙方向甲方提出书面付款申请，甲方支付施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金的基本酬金 $B2 \times 30\% + \text{绩效酬金 } C2 \times 30\% \times \text{当期节点履约评价支付比例} - \text{当期违约金（赔偿金）}$ 。计费基数为批复概算价。

（2） 结算审核费用支付

第一次支付：工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，乙方向甲方提出书面付款申请，支付施工阶段全过程控制咨询服务酬金的基本酬金 $B2 \times 50\% + \text{绩效酬金 } C2 \times 50\% \times \text{当期节点履约评价支付比例} - \text{当期违约金（赔偿金）}$ ，计费基数为批复概算价。

第二次支付：待区造价站完成质量复核后，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，根据审定的造价控制费支付施工阶段全过程控制咨询服务酬金的基本酬金 $B2 \times 20\% + \text{绩效酬金 } C2 \times 20\% \times \text{当期节点履约评价支付比例} - \text{当期违约金（赔偿金）}$ 。计费基数为审定的结算价。

3. 竣工决算编制费用及尾款的支付

决算经区造价站质量复核后，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价及完成履约评价后，甲方完成竣工决算编制费用支付及尾款支付，其中：

（1）竣工决算编制费用：甲方支付竣工决算编制咨询服务酬金的基本酬金 $B3 \times 100\% + C3 \times 100\% \times \text{当期节点履约评价支付比例} - \text{当期违约金（赔偿金）}$ ，计费基数为区造价站质量复核审定的扣除建安费之外的工程建设其他费。

（2）尾款：本合同尾款主要是各阶段由于节点履约评价暂缓支付的绩效酬金，结算绩效收费不能高于基本收费。尾款 = 绩效酬金总额 $\times$ 完成履约评价支付比例 - 已经支付绩效酬金总额。

绩效酬金总额 = 各阶段支付时的全额绩效酬金之和。当尾款为负数时，以尾款为零计取。

4. 上述每次付款前，乙方需向甲方提出付款申请，并开具符合甲方要求等额合法有效的增值税发票至甲方后，甲方按照财政支付程序办理支付手续。甲方有正当原因（如乙方未提供发票或提供发票不符合甲方要求、财政拨款延迟等原因）无法在上述期限内支付合同费用的，不负迟延付款责任。

5. 履约评价支付比例

5.1 履约评价为良好及以上时，支付 100%绩效酬金；

5.2 履约评价为中等及合格时，支付 60%绩效酬金；

5.3 履约评价为不合格时时，不支付绩效酬金；

5.4 因节点履约评价结果为合格或不合格导致节点绩效酬金被暂扣的，若承包商在后期工作中大幅提升履约质量，最终的完成履约评价达到良好以上的，可申请全额支付。具体详见“十、履约评价”条款约定。

（三）结算方式

结算时以区造价站质量复核的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协（2017）14号）并下浮 20%后计取工程概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，施工阶段全过程造价咨询费用结算计算方法按本合同前述条款约定）、竣工决算编制的造价咨询服务费。同时考虑补充协议中的金额、咨询成果完成履约评价结果综合得出最终结算金额。其中，结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终咨询服务费以区造价站质量复核结论为准。上述各阶段咨询费均需经区造价站质量复核该阶段造价后再支付。

十、 履约评价

（一）评价依据

为保障乙方履行合同质量，甲方对乙方全程履约表现和服务成果进行评价。履约评价按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度》（合同履行期间，若该制度有最新版本，则按最新版本规定执行）的各项规定进行，评分表见附件《造价咨询合同节点履约评价评分表》。

（二）评价分类及时间节点

本合同履约评价包括节点履约评价、年度履约评价及完成履约评价。履约评价的时间原则上按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定进行，但本合同甲方的主责部门有权根据项目实际情况对评价时间进行调整。

（三）评价等级

履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分



大于或等于 90 分时为优秀；当履约得分大于或等于 80 分，小于 90 分时为良好；当履约得分大于或等于 70 分，小于 80 分时为中等；当履约得分大于或等于 60 分，小于 70 分时为合格；当履约得分低于 60 分时为不合格。

（四）履约评价与合同支付关系

1. 对节点履约评价为良好及以上的承包商，按照合同约定给予 100% 的当期绩效酬金。

2. 对节点履约评价为中等及合格的承包商，按照合同约定给予 60% 的当期绩效酬金。

3. 对节点履约评价为不合格的承包商，按照合同约定不支付当期的绩效酬金。

4. 因节点履约评价结果为合格或不合格导致节点绩效酬金被暂扣的，若承包商在后期工作中大幅提升履约质量，最终的完成履约评价达到良好以上的，可申请全额支付。

（五）对履约评价不合格的履约单位处理方式

对履约评价不合格的乙方的处理方式按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度》执行（合同履行期间，若该制度有最新版本，则按最新版本规定执行）。

十一、不良行为

（一）不良行为认定条件

1. 不按合同约定履行投资控制责任的行为。
2. 与施工单位恶意串通，损害建设工程利益的行为。
3. 未能按投标时承诺配齐配足专业人员或服务质量达不到合同约定的行为。
4. 不履行保密义务，违规泄密的行为。
5. 在甲方履约评价中，被评为“不合格”的行为。
6. 其他被甲方认定的不良行为。
7. 被主管部门认定的其他不良行为。

（二）不良行为处理方式

1. 甲方将视不良行为情节轻重和对建设工程及甲方造成的损失严重程度，给予乙方口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良

行为、在一段时间内拒绝其参加甲方造价咨询业务的投标等处理。

2. 在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为甲方服务，同时通报建设行政主管部门，情节严重者将追究其法律责任。

3. 本合同中有关对履约评价不合格的履约单位处理规定。

十二、违约责任

1. 如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则乙方提交造价成果文件的时间相应顺延，不予经济补偿。

2. 合同生效后，甲方因非乙方原因而要求终止或解除或暂停合同时，甲方承担的违约责任为：乙方未开始咨询工作的，甲方不支付任何费用；已开始咨询工作的，甲方根据乙方至终止之日止实际完成的并经甲方审核确认的合格工作量，支付相应的费用。同时，乙方应将已完成的阶段成果移交甲方。

3. 乙方出具的工程量清单中造价所占总造价比例达 1% 以上的项目，每漏一项，乙方应向甲方支付本合同总价 1% 的违约金。

4. 因乙方原因造成的乙方工程预算造价（工程标底造价）或工程结算造价与区造价站（或甲方委托的第三方造价咨询机构）审定价偏差超过 5%（询价造成的核超不计算在此范围），乙方应向甲方支付超过部分造价 0.5% 的违约金。

5. 乙方由于自身原因未按约定时间提交造价文件，每延误一天，乙方应承担 10000 元的违约金。延误超过 30 天，甲方有权向乙方发出书面通知解除本合同，并要求乙方向甲方支付相当于本合同总价 20% 的违约金。

6. 若乙方泄露甲方要求保密内容和资料或未经甲方书面许可，乙方不得以任何形式利用该成果，造成不良后果和损失的，乙方应承担本合同总价 10% 的违约金，并赔偿由此造成甲方的一切损失；触犯法律的，承担相应法律责任。

7. 乙方未经甲方书面同意更换项目负责人的，乙方应承担 50000 元/人/次的违约金；未经甲方书面同意更换项目组成员的，乙方应承担 10000 元/人/次的违约金。



8. 甲方要求乙方及时替换工作表现不佳的项目负责人时,乙方应当在接到甲方的书面通知7天内进行更换,否则乙方应承担50000元/人/次的违约金;甲方要求乙方及时替换工作表现不佳的项目组其他成员时,乙方应当在接到甲方的书面通知7天内进行更换,否则乙方应承担10000元/人/次的违约金。

9. 若乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假,骗取国家建设资金的,一经查出,甲方有权立即解除合同,乙方应立即退还已经收到的全部咨询费用且向甲方支付相当于合同总价30%的违约金,上述违约金不足以补偿甲方全部损失的,乙方还应对甲方损失予以赔偿,乙方或其人员同时应承担其它相应的法律责任。

10. 乙方提供的造价审核资料存在故意或者重大过失,造成甲方多支多付时,乙方应承担本合同价两倍的违约金,并承担由此给甲方造成的一切损失。

11. 乙方将本合同范围内工作转包或未经甲方书面同意分包给第三方,乙方应向甲方支付本合同价30%的违约金,甲方有权单方面解除合同,由此导致甲方损失的,乙方还应以全部赔偿。

12. 除本合同有明确约定乙方违约情形下的违约金标准的事项外,乙方违反本合同约定的其他条款或未履行约定的其他职责或义务亦视为乙方违约,乙方该等违约行为经甲方提出后乙方未按照甲方的要求在甲方指定期限内予以纠正的,甲方有权停付咨询服务费,乙方应承担本合同价1%/次的违约金,并赔偿由此导致甲方的损失。本合同中约定的乙方需赔偿甲方的损失的范围包括但不限于诉讼费、律师费、财产保全费、调查费、执行费等。

13. 乙方之违约行为虽未达到甲方依据本合同约定或法律法规规定解除合同条件,但乙方连续二次或累计五次违反合同约定或法律法规规定之义务或违反义务后经甲方连续两次以上发出催告纠正的通知仍未回应或在指定期限内纠正的,甲方有权单方面解除合同,合同解除后,乙方应承担本合同价20%的违约金。

14. 以上除第9、10条款外,乙方应承担违约金总额上限不超过本咨询合同价的20%。

15. 每发生一次违约,双方应及时填写本合同附件2《咨询单位违

约责任表》，经双方项目负责人签字并加盖公章后，甲方有权在当期（或最近一期）付款时扣除，乙方不得异议。《咨询单位违约责任表》甲方应及时录入 OA 系统工程费用支付审批流程、并及时提交档案室存档，档案室负责录入 EIM 系统。

16. 乙方在各阶段申请支付费用时，必须在支付申请中写明违约金事宜：若没有产生违约金只需写明“未产生违约金”；若产生了违约金，支付申请书应当说明当期应扣除的违约金总额，扣除违约金后应付款总额，同时必须提交《咨询单位违约责任记录表》，否则，甲方有权暂停办理费用支付，甲方不承担由此造成迟延付款的任何责任。

17. 甲方有权从应向乙方支付的合同费中扣除乙方在本协议项下应付甲方的违约金、赔偿金及应由乙方承担的费用。应付合同费不足以抵扣前述金额的，乙方应在甲方发出通知的 10 个工作日内另行向甲方支付。

十三、争议的解决方式

建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

- （一）提交仲裁委员会仲裁；
- （二）依法向甲方所在地人民法院起诉。

十四、其它

1. 鉴于本工程为政府投资项目的特殊性，本合同双方同意，若因政府决定终止本合同项目的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须为此承担任何责任。

2. 因政府决定终止本合同项目时，若乙方已经开展本合同约定的工作，在收到甲方要求解除合同的通知后乙方应在甲方要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件。双方应按照实事求是的原则，根据乙方完成工作的工作量和工作质量核对乙方实际已发生的服务费用并达成一致意见，甲方予以适当补偿。



3. 乙方依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于甲方。未经甲方书面许可，乙方不得以任何形式利用该成果。否则，应当向甲方承担违约责任。

4. 未经甲方的书面同意，乙方不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

5. 乙方应保障其与第三方纠纷不涉及甲方，若因此导致甲方涉诉或甲方账户被查封冻结划扣或其他影响甲方正常工作开展等情况的，乙方应积极负责一切协调工作并承担与此有关的一切赔偿或费用。

6. 通知

6.1 本合同的有关通知应采取书面形式，通知可由专人递送，或以中国邮政特快专递方式送达；

6.2 专人递送的，递送当日为送达日；以中国邮政特快专递递送的，文件发出后（以承揽方签收为准）第三日视为送达；

6.3 各方在合同签署页中预留的地址，应视为其通讯地址，如一方地址发生变更需自变更之日起5个工作日内通知另一方，否则按本合同所载地址发出的书面文件，均视为有效送达，由未通知方承担由此而引起的相关责任；

6.4 一方按有效地址递送，另一方拒收的、未妥投退回，视为有效送达；

6.5 如因本合同履行产生争议，本合同所示地址同时作为诉讼所有程序（包括一审、二审、再审、执行等程序）中相关法律文书的有效司法送达地址，按该地址送达即视为有效送达；

6.6 本联系方式条款为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力影响，始终有效。

7. 本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式陆份，含正本贰份，副本肆份。甲乙双方各执叁份（正本壹份，副本贰份），具同等法律效力。乙方须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

（以下无正文）



委托单位：深圳市南山区建筑工务署 (公章)	咨询单位：深圳市信任行工程造价咨询有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市南山区西丽街道丽湖社区西 丽湖路西丽水库保安宿舍 1 号平房整套
统一社会信用代码	统一社会信用代码：91440300067198429W
	开户银行：建设银行深圳八卦岭支行
	账号：44201002100052513914
签订日期： 2024 年 1 月 19 日	联系人及 联系方式：张伟锋 13825262313



2、红树湾学校项目全过程造价咨询

中标通知书

标段编号： 2405-440300-04-01-900021001001

标段名称： 红树湾学校项目全过程造价咨询

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市信任行工程造价咨询有限公司

中标价： 198.93万元

中标工期： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：



本工程于 2024-05-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-31

查验码：JY20240725687846

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



工程造价预算书

工程名称: 红树湾学校项目基坑支护、土石方及基础工程

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

建筑面积: m^2 单位造价: 元/ m^2

工程造价: 46542354.29

工程总造价(大写): 肆仟陆佰伍拾肆万贰仟叁佰伍拾肆元贰角玖分

编制人:



审核人:



批准人:

张世强

资格证号:



完成日期: 2026年6月12日

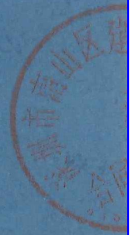


深圳市信任行工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲 201844003083 资质等级: 甲级 电话: 0755-82400216
地址: 深圳市福田区·彩北路笔架山·依岚花园1栋宝源大厦 10A 公司邮箱: 774834168@qq.com



合同编号: 2024F128009



深圳市南山区建筑工务署 建设工程全过程造价咨询合同



工程名称: 红树湾学校

合同名称: 红树湾学校项目全过程造价咨询合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司



合同编号: 2024F228009

深圳市南山区建筑工务署 建设工程全过程造价咨询合同

工程名称: 红树湾学校

合同名称: 红树湾学校项目全过程造价咨询合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工程署

咨询单位（乙方）：深圳市信任行工程造价咨询有限公司

甲方于 2024 年 7 月采用公开招标方式确定乙方为红树湾学校项目工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：红树湾学校

2. 工程概况：项目位于深圳市南山区白石四道和深湾五路交汇处西南角。拟建 36 班（小学24班、初中12班）1680个学位的九年制学校，总占地面积14005平方米，总建筑面积35253平方米，其中地上建筑面积29713平方米，地下建筑面积 5540平方米。

3. 工程投资：28674 万元，其中建安费为 21959 万元。（深南发改批〔2024〕45 号）

二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一） 概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二） 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容
 - （1） 编制工程预算。
 - （2） 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
 - （3） 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。



(4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

- (1) 协助甲方进行招投标答疑。
- (2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- (3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
- (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
- (6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。
- (7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。
- (8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。
- (9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。
- (10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。
- (11) 项目施工期间乙方应每月到工地现场解决有关造价事宜（每月到工地的具体时间以甲方通知为准），主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。
- (12) 工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL 表格形式），主要包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

- (1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。



(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析,说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因,以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后,协助甲方进行经济技术指标分析,并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价(节点履约评价),由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的,须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算,按照有关质量管理办法执行,主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据,对项目建设程序等进行审核,出具结算审核意见,并编制决算审核报告。

2. 审核完成后,协助甲方进行项目分析,对于建设过程中存在问题,提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算,配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

(四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结,并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、 乙方工作时间要求

1. 概算审核成果文件提交时间:甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间:甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底,标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3. 商务标清标报告提交时间:自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件(包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件)提交时间:甲方提供相关资料后 3 天内提交。

5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间:甲方提供相关资料后 30 天内提交。

6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间:根据工程规模大小及复杂程度,甲方



提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。

7. 本项目工期最终以甲方确认为准。

8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

四、 乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，其中土建专业造价工程师 10 名，土建专业造价员 8 名；安装专业造价工程师 6 名，安装专业造价员 2 名；共计 27 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2. 乙方人员配置表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话（手机）
1	胡华清	项目负责人	中级	一级注册造价工程师	建[造]11164400003095	13714358809
2	江鹰	技术负责人	高级	一级注册造价工程师	建[造]11054400009910	13510541996
3	何俐娜	安装负责人	中级	一级注册造价工程师	建[造]14204400000745	13680197361
4	陈翠芬	土建负责人	副高	一级注册造价工程师	建[造]11174400005630	13418652798
5	张国庆	专业技术人员	高级	一级注册造价工程师	建[造]11214400022530	15904221663
6	杨凌	专业技术人员	副高	一级注册造价工程师	建[造]11054400022511	13936510609
7	潘小玲	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]11214400007405	13226596862
8	黄广洲	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]14204400001915	13724358458



序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话（手机）
9	徐灵浩	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]07440008583	18933340346
10	李研	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]11064400004098	13570349349
11	温昌伟	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]11234400024197	13034953581
12	周峰	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]14234400024125	13628679410
13	林锦升	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]11234400026370	18125114188
14	陈晓薇	专业技术人员	助理	二级注册造价工程师	建[造]24234400011129	13726254524
15	黄凡	专业技术人员	/	二级注册造价工程师	建[造]24234400010290	18676187871
16	陈良鑫	专业技术人员	/	二级注册造价工程师	建[造]24234400012243	13143766834
17	吴贻鹏	专业技术人员	/	造价员	粤 140B00620	13715232054
18	郑炳钦	专业技术人员	/	造价员	粤 130B01077	13823755371
19	林晓生	专业技术人员	/	造价员	机械 144400971	18675890641
20	吴怡明	专业技术人员	/	造价员	粤 120L00157	13554943444
21	张伟锋	专业技术人员	/	造价员	机械 144401223	13825262313
22	郑燕敏	专业技术人员	/	造价员	粤 130001022	13025234586
23	张任溪	专业技术人员	中级	造价员	粤 060B00785	13502826111
24	张任龙	专业技术人员	/	造价员	粤 060B02242	13695111567
25	方少恋	专业技术人员	中级	工程师	02144782	13754110215
26	柳灿辉	专业技术人员	/	造价员	机械 144401221	13823365516
27	秦贵梅	专业技术人员	中级	工程师	No. 0003897	13851477546
28	孙金霞	专业技术人员	/	造价员	116168799	13714550147



五、 造价文件的编制标准和依据

（一） 建设工程计价主要标准

1. 计价规程，包括估算、概算、预算、结算、决算编制规程等。
2. 工程量清单计价规范以及其他专业规范、补充规范。
3. 消耗量定额。
4. 工期定额。
5. 造价指标。
6. 材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格。
7. 现行国家、省、市强制性规范、规章制度及政府规定等。
8. 其它。

（二） 造价文件编制依据

1. 投资估算：根据方案设计、建设规模、建设标准、建设工期、计价标准、价格信息等编制。
2. 概算（审核）：根据概算书、初步设计文件、投资估算、计价标准、价格信息等审核。
3. 施工图预算：根据施工图设计文件、设计概算、施工现场条件、施工工艺、计价标准、价格信息等编制。
4. 工程量清单：根据施工图设计文件、招标文件、计价标准等编制。
5. 招标控制价：根据施工图预算或者设计概算、招标文件、计划工期、工程实际、计价标准、价格信息等编制。
6. 工程变更价款：根据中标单位投标文件、工程变更及现场签证、设计变更、施工记录、以及合同约定的变更价款确定方法、程序和时限等编制。
7. 竣工结算：根据中标单位投标文件、施工合同、设计文件、竣工图、工程变更资料、索赔报告等编制。
8. 竣工决算：根据竣工结算等编制。

（三） 造价成果文件的编制不得违反工程造价强制性标准。

六、 乙方应提交的造价成果文件

（一） 工程概算审核阶段成果文件

1. 工程概算审核报告一式四份



2. 概算分析报告书一式四份

(二) 施工阶段全过程造价控制阶段成果文件

1. 工程量清单编制、标底编制阶段

(1) 工程预算书一式四份

(2) 工程量计算底稿一式两份

(3) 工程量清单一式三份

(4) 标底造价书一式四份。标底造价书应附项目综合单价分析表、措施项目分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单及定价依据、主要设备数量及价格（参考价格）清单及定价依据、标准工期计算书

(5) 标底分析报告书一式四份

2. 施工（含施工准备）阶段

(1) 清标报告一式四份

(2) 中标人商务标复核分析报告一式四份

(3) 暂定价及无信息价材料设备询价定价报告一式四份

(4) 工程变更及现场签证计量、计价报告一式四份

(5) 拟工程变更费用估算报告一式四份

3. 结算阶段

(1) 工程结算审核报告一式四份

(2) 竣工结算分析报告书一式四份

(3) 经济技术指标分析报告一式四份

(三) 决算阶段成果文件

1. 工程决算审核报告及项目资料清单一式四份

2. 对相关方履约评价的建议（根据甲方要求）

3. 项目分析报告一式四份

(四) 其他

以上文件均应有乙方及相关负责人签章并提供储存有电子文件的光盘两张。

七、 造价成果文件的质量要求

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；编制说明需详



细。

2. 造价成果文件必须文字清晰、整齐。造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名,加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章方可对外提交。

3. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求,其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

八、 双方责任

(一) 甲方责任

1. 按时提供各阶段造价咨询服务工作所需图纸及相关资料。
2. 及时审查乙方提交的造价成果文件,提出审查意见。
3. 在乙方工作期间密切配合,提供工作便利。
4. 经乙方书面提交付款申请后,及时支付造价咨询费。

(二) 乙方责任

1. 按照本合同要求,及时、准确地编制或审核造价文件;向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见。

2. 委托的造价业务有保密要求时,必须严格保密,不得向任何无关人员透露有关内容及资料。

3. 乙方应对提交资料的真实性和完整性负责,所有资料均以甲方提交和接收为准,工作完成后,乙方应原样退还甲方提供的有关资料。

4. 协助甲方审核招标文件及相关阶段图纸。

5. 协助甲方进行招标答疑。

6. 根据甲方需要派人参加重大变更相关会议,进行施工现场计量抽查工作,及时办理变更及签证造价审核工作。每月派乙方负责本项目的相关人员上门服务(根据甲方需求上门是指甲方办公室、工地现场或甲方指定的与工程有关的第三方处等)不少于一天。

7. 按发改局、区造价站有关要求整理汇总工程概算、预算、标底、结算资料,配合发改局、区造价站审核工程概算、预算、标底、竣工结算及其它相关事宜。

8. 项目拟派人员不得随意更换,如需更换,须提前7天征得甲方书面同意,否则,将记入不良履约行为记录;甲方有权要求更换不合格的造价人员。

9. 项目负责人必须是符合资质的注册造价工程师,且必须做到:完全了解该工程全



过程造价控制情况；直接与甲方进行工作对接；根据甲方的需要及安排参加项目工程例会，未经甲方同意不得缺席。

10. 工程概算审核前、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）或审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、 合同价、支付方式及结算方式

（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹佰玖拾捌万玖仟叁佰元整（大写），即 RMB198.93 万元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14 号）计取，下浮率分阶段设置，其中概算审核阶段下浮率单独先下浮 20%，再与其他阶段总体下浮 20% 执行。计算过程如下：

本项目投资匡算 28674 万元，建安工程费按 85% 记取为 24372.90 万元。



1. 工程概算审核阶段咨询服务酬金 $A1 = (100 \times 2\% + 400 \times 1.8\% + 500 \times 1.6\% + 4000 \times 1.3\% + 5000 \times 1.2\% + 18674 \times 1.1\%) \times (1 - 20\%) = 26.77$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B1 = A1 \times 90\%$ ；绩效酬金 $C1 = A1 \times 10\%$ 。（该阶段先下浮 20%）

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 $A2 = 100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + 18674 \times 7\% = 217.32$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B2 = A2 \times 90\%$ ；绩效酬金 $C2 = A2 \times 10\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 $A3 = 100 \times 2\% + 400 \times 1.4\% + 500 \times 1.1\% + 3300 \times 1\% = 4.57$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B3 = A3 \times 90\%$ ；绩效酬金 $C3 = A3 \times 10\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A: $A = (A1 + A2 + A3) \times (1 - 20\%) = 198.93$ 万元。其中：基本酬金合计暂定 $B = B1 + B2 + B3$ ；绩效酬金合计暂定 $C = C1 + C2 + C3$ 。

5. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

（二）支付方式

1. 概算审核费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，甲方支付工程概算审核阶段咨询服务酬金的基本酬金 $B1 \times 100\%$ + 绩效酬金 $C1 \times$ 当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金（赔偿金）。计费基数为批复概算总投资。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

（1）标底、工程量清单编制费用支付

标底经工程造价站审定，完成招标及协助甲方完成施工合同签订后，乙方向甲方提出书面付款申请，甲方支付施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金的基本酬金 $B2 \times 30\%$ + 绩效酬金 $C2 \times 30\% \times$ 当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金（赔偿金）。计费基数为造价站审定标底。

若项目以单项工程报送标底或预算，则以每次造价站审定的单项工程的标底或预算为计费额核算该次的咨询费，并支付至该次咨询费的 90%。但单项工程咨



询费总额不能超本条约定的施工阶段全过程造价控制咨询服务费的 30%。

(2) 结算审核费用支付

第一次支付：工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，乙方向甲方提出书面付款申请，支付施工阶段全过程控制咨询服务酬金的基本酬金 $B2 \times 40\% + \text{绩效酬金 } C2 \times 40\% \times \text{当期节点履约评价支付比例} - \text{当期违约金（赔偿金）}$ ，计费基数为乙方出具结算报告的审核价。

第二次支付：待区造价站完成质量复核后，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，根据审定的造价控制费支付施工阶段全过程控制咨询服务酬金的基本酬金 $B2 \times 20\% + \text{绩效酬金 } C2 \times 20\% \times \text{当期节点履约评价支付比例} - \text{当期违约金（赔偿金）}$ 。计费基数为造价站审定的结算价。

3. 竣工决算编制费用支付

决算经区造价站质量复核后，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价及完成履约评价后，甲方支付竣工决算编制咨询服务酬金的基本酬金 $B3 \times 100\% + C3 \times 100\% \times \text{当期节点履约评价支付比例} - \text{当期违约金（赔偿金）}$ 。计费基数为区造价站工程决算质量复核审定造价扣除建安费之外的建设工程其他费。

4. 尾款支付

上述各阶段咨询费尾款均需经区造价站出具工程决算质量复核报告后再支付。

本合同尾款包含各阶段由于节点履约评价暂缓支付的绩效酬金。因节点履约评价结果导致节点绩效酬金被暂扣的，按履约评价管理办法规定执行。

5. 上述每次付款前，乙方需向甲方提出付款申请，并开具符合甲方要求等额合法有效的增值税发票至甲方后，甲方按照财政支付程序办理支付手续。甲方有正当理由（如乙方未提供发票或提供发票不符合甲方要求、财政拨付延迟等原因）无法在上述期限内支付合同费用的，不负迟延付款责任。

(三) 结算方式

1. 结算时以政府相关部门批复或审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）相关规定，下浮率按以下规定执行：（1）概算审核阶段咨询费下浮率单独先下浮 20%，再与其他阶段总体下浮 20% 执行。

（2）施工阶段全过程造价控制阶段咨询费（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，施工阶段全过程造价咨询费用结算计算方法按本条第 2 款约定执行）、竣工决算编制阶段咨询费（决算编制的服务费计费基数按本条第 3 款约定执行）的下浮 20%。



2. 结算时,若乙方未核对设计变更和现场签证、未复核工程进度款支付等,则不应按施工阶段全过程造价咨询取费,应分阶段进行取费,分为预算编制(审核)和结算审核两个阶段进行取费。结算绩效收费不能高于基本收费。下浮按上述规定执行。

3. 决算编制计费基数为扣除建安费之外的建设工程其他费为决算额计取。下浮按上述约定执行。

4. 最终咨询服务费以区造价站质量复核结论为准。

5. 双方确认,如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整,应当按照最新政策规定执行。若最终存在甲方超付情况的,乙方应自收到甲方通知返还之日起【30】日内(特殊情况时,甲乙双方协商返还时间)一次性退还甲方超付的款项,否则乙方应以未退金额为基数,按照中国人民银行同期贷款利率向甲方支付违约金,直至全部还清,并赔偿由此造成甲方的全部损失。

十、 履约评价

(一) 评价依据

为保障乙方履行合同质量,甲方对乙方全程履约表现和服务成果进行评价。履约评价按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度》(合同履行期间,若该制度有最新版本,则按最新版本规定执行)的各项规定进行,评分表见附件《造价咨询合同节点履约评价评分表》。

(二) 评价分类及时间节点

本合同履约评价包括节点履约评价、年度履约评价及完成履约评价。履约评价的时间原则上按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定进行,但本合同甲方的主责部门有权根据项目实际情况对评价时间进行调整。

(三) 评价等级

履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀;当履约得分大于或等于 80 分,小于 90 分时为良好;当履约得分大于或等于 70 分,小于 80 分时为中等;当履约得分大于或等于 60 分,小于 70 分时为合格;当履约得分低于 60 分时为不合格。

(四) 履约评价与合同支付关系

1. 对节点履约评价为良好及以上的承包商,按照合同约定给予 100%的当期绩效酬金。
2. 对节点履约评价为中等的承包商,按照合同约定给予 80%的当期绩效酬金。



3. 对节点履约评价为合格的承包商，按照合同约定给予 60%的当期绩效酬金。
4. 对节点履约评价为不合格的承包商，按照合同约定不支付当期的绩效酬金。
5. 因节点履约评价结果为中等或合格导致节点绩效酬金被暂扣的，若承包商在后期工作中大幅提升履约质量，最终的完成履约评价达到良好及以上的，可申请全额支付。

（五）对履约评价不合格的履约单位处理方式

对履约评价不合格的乙方的处理方式按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度》执行（合同履行期间，若该制度有最新版本，则按最新版本规定执行）。

十一、不良行为

（一）不良行为认定条件

1. 不按合同约定履行投资控制责任的行为。
2. 与施工单位恶意串通，损害建设工程利益的行为。
3. 未能按投标时承诺配齐配足专业人员或服务质量达不到合同约定的行为。
4. 不履行保密义务，违规泄密的行为。
5. 在甲方履约评价中，被评为“不合格”的行为。
6. 其他被甲方认定的不良行为。
7. 被主管部门认定的其他不良行为。

（二）不良行为处理方式

1. 甲方将视不良行为情节轻重和对建设工程及甲方造成的损失严重程度，给予乙方口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为、在一段时间内拒绝其参加甲方造价咨询业务的投标等处理。
2. 在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为甲方服务，同时通报建设行政主管部门，情节严重者将追究其法律责任。
3. 本合同中有关对履约评价不合格的履约单位处理规定。

十二、违约责任

1. 如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则乙方提交造价成果文件的时间相应顺延，不予经济补偿。
2. 合同生效后，甲方因非乙方原因而要求终止或解除或暂停合同时，甲方承担的违约责任为：乙方未开始咨询工作的，甲方不支付任何费用；已开始咨询工作的，甲方根据



乙方至终止之日止实际完成的并经甲方审核确认的合格工作量，支付相应的费用。同时，乙方应将已完成的阶段成果移交给甲方。

3. 乙方出具的工程量清单中造价所占总造价比例达 1% 以上的项目，每漏一项，乙方应向甲方支付本合同总价 1% 的违约金。

4. 因乙方原因造成的乙方概算审核价与发改批复概算金额偏差超过 15% 的，甲方给予该阶段节点履约评价不合格。

5. 因乙方原因造成的乙方工程预算造价（工程标底造价）或工程结算造价与区造价站（或甲方委托的第三方造价咨询机构）审定价偏差超过 5%（询价造成的核超不计算在此范围），乙方应向甲方支付超过部分造价 0.5% 的违约金。

6. 乙方由于自身原因未按约定时间提交造价文件，每延误一天，乙方应承担 10000 元的违约金。延误超过 30 天，甲方有权向乙方发出书面通知解除本合同，并要求乙方向甲方支付相当于本合同总价 20% 的违约金。

7. 若乙方泄露甲方要求保密内容和资料或未经甲方书面许可，乙方不得以任何形式利用该成果，造成不良后果和损失的，乙方应承担本合同总价 10% 的违约金，并赔偿由此造成甲方的一切损失；触犯法律的，承担相应法律责任。

8. 乙方未经甲方书面同意更换项目负责人的，乙方应承担 50000 元/人/次的违约金；未经甲方书面同意更换项目组成员的，乙方应承担 10000 元/人/次的违约金。

9. 甲方要求乙方及时替换工作表现不佳的项目负责人时，乙方应当在接到甲方的书面通知 7 天内进行更换，否则乙方应承担 50000 元/人/次的违约金；甲方要求乙方及时替换工作表现不佳的项目组其他成员时，乙方应当在接到甲方的书面通知 7 天内进行更换，否则乙方应承担 10000 元/人/次的违约金。

10. 若乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假，骗取国家建设资金的，一经查出，甲方有权立即解除合同，乙方应立即退还已经收到的全部咨询费用且向甲方支付相当于合同总价 30% 的违约金，上述违约金不足以补偿甲方全部损失的，乙方还应对甲方损失予以赔偿，乙方或其人员同时应承担其它相应的法律责任。

11. 乙方提供的造价审核资料存在故意或者重大过失，造成甲方多支多付时，乙方应承担本合同价两倍的违约金，并承担由此给甲方造成的一切损失。

12. 乙方将本合同范围内工作转包或未经甲方书面同意分包给第三方，乙方应向甲方支付本合同价 30% 的违约金，甲方有权单方面解除合同，由此导致甲方损失的，乙方还应予以全部赔偿。



13. 除本合同有明确约定乙方违约情形下的违约金标准的事项外，乙方违反本合同约定的其他条款或未履行约定的其他职责或义务亦视为乙方违约，乙方该等违约行为经甲方提出后乙方未按照甲方的要求在甲方指定期限内予以纠正的，甲方有权停付咨询服务费，乙方应承担本合同价 1%/次的违约金，并赔偿由此导致甲方的损失。本合同中约定的乙方需赔偿甲方的损失的范围包括但不限于诉讼费、律师费、财产保全费、调查费、执行费等。

14. 乙方之违约行为虽未达到甲方依据本合同约定或法律法规规定解除合同条件，但乙方连续二次或累计五次违反合同约定或法律法规规定之义务或违反义务后经甲方连续两次以上发出催告纠正的通知仍未回应或在指定期限内纠正的，甲方有权单方面解除合同，合同解除后，乙方应承担本合同价 20%的违约金。

15. 以上除第 9、10 条款外，乙方应承担违约金总额上限不超过本咨询合同价的 20%。

16. 每发生一次违约，双方应及时填写本合同附件 2 《咨询单位违约责任表》，经双方项目负责人签字并加盖公章后，甲方有权在当期（或最近一期）付款时扣除，乙方不得异议。《咨询单位违约责任表》甲方应及时录入 OA 系统工程费用支付审批流程、并及时提交档案室存档，档案室负责录入 EIM 系统。

17. 乙方在各阶段申请支付费用时，必须在支付申请中写明违约金事宜：若没有产生违约金只需写明“未产生违约金”；若产生了违约金，支付申请书应当说明当期应扣除的违约金总额，扣除违约金后应付款总额，同时必须提交《咨询单位违约责任记录表》，否则，甲方有权暂停办理费用支付，甲方不承担由此造成迟延付款的任何责任。

18. 甲方有权从应向乙方支付的合同费中扣除乙方在本协议项下应付甲方的违约金、赔偿金及应由乙方承担的费用。应付合同费不足以抵扣前述金额的，乙方应在甲方发出通知的 10 个工作日内另行向甲方支付。

十三、争议的解决方式

建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

- （一）提交仲裁委员会仲裁；
- （二）依法向甲方所在地人民法院起诉。

十四、其它



1. 鉴于本工程为政府投资项目的特殊性,本合同双方同意,若因政府决定终止本合同项目的,本合同自动解除,合同签订双方均无须承担任何违约责任。若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的,则双方按新的期限变更本合同的履行时间,合同签订双方均无须为此承担任何责任。

2. 因政府决定终止本合同项目时,若乙方已经开展本合同约定的工作,在收到甲方要求解除合同的通知后乙方应在甲方要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件。双方应按照实事求是的原则,根据乙方完成工作的工作量和工作质量核对乙方实际已发生的服务费用并达成一致意见,甲方予以适当补偿。

3. 乙方依据本合同,并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书,均归属于甲方。未经甲方书面许可,乙方不得以任何形式利用该成果。否则,应当向甲方承担违约责任。

4. 未经甲方的书面同意,乙方不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

5. 乙方应保障其与第三方纠纷不涉及甲方,若因此导致甲方涉诉或甲方账户被查封冻结划扣或其他影响甲方正常工作开展等情况的,乙方应积极负责一切协调工作并承担与此有关的一切赔偿或费用。

6. 通知

6.1 本合同的有关通知应采取书面形式,通知可由专人递送,或以中国邮政特快专递方式送达;

6.2 专人递送的,递送当日为送达日;以中国邮政特快专递递送的,文件发出后(以承揽方签收为准)第三日视为送达;

6.3 各方在合同签署页中预留的地址,应视为其通讯地址,如一方地址发生变更需自变更之日起5个工作日内通知另一方,否则按本合同所载地址发出的书面文件,均视为有效送达,由未通知方承担由此而引起的相关责任;

6.4 一方按有效地址递送,另一方拒收的、未妥投退回,视为有效送达;

6.5 如因本合同履行产生争议,本合同所示地址同时作为诉讼所有程序(包括一审、二审、再审、执行等程序)中相关法律文书的有效司法送达地址,按该地址送达即视为有效送达;

6.6 本联系方式条款为独立条款,不受合同整体或其他条款的效力影响,始终有效。

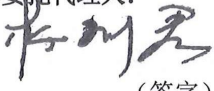


7. 本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、 合同份数

本合同一式陆份，含正本贰份，副本肆份。甲乙双方各执叁份（正本壹份，副本贰份），具同等法律效力。乙方须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

（以下无正文）

 委托单位：深圳市南山区建筑工务署 (公章)	 咨询单位：深圳市信任行工程造价咨询有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市南山区西丽街道丽湖社区 西丽湖路西丽水库保安宿舍 1 号平房整 套
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300067198429W
	开户银行：建设银行深圳八卦岭支行
	账号：44201002100052513914
签订日期： 2024 年 8 月 21 日	联系人及 联系方式：张伟锋/13825262313

