工程编号：2608-440306-04-01-922546001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：上川大厦升级改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳中宏建设有限公司

日期：2026 年 9 月 28 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩（不评审）	近五年内（从本工程招标公告发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。 注： 1、时间以合同签订时间为准，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章等）。
2	拟派项目经理同类工程业绩（不评审）	近五年内（从本工程招标公告发布之日起倒推） 承接过的最具代表性的同类工程业绩（不超过 2 项，若提供超过 2 项，统计时只计取前 2 项）。 注：时间以竣工验收报告时间为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等），竣工验收报告（竣工验收报告中须体现项目经理名字）。
3	投标授权代表委托书（不评审）	提供投标员的授权委托书，被授权人应与投标系统中的人员保持一致。 备注:格式自拟，附委托代理人身份证(正反面)，并加盖投标人公章。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业同类工程业绩（不评审）

企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同金额（万元）	合同签订日期	备注
1	上合南昌工业园升级改造工程	深圳市新安上合股份合作公司	894.616613	2024-10-18	P3-19
2	高压氧舱改造工程	深圳市致远医疗科技有限公司	129.378077	2026-3-21	P20-27
3	福永人民医院塘尾社康中心中医馆改造工程	深圳市宝安区福永人民医院	95.098144	2024-6-17	P28-41
4	太子湾医院室内装修改造工程项目	乐康置业（深圳）有限公司	145.60	2025-3-31	P42-46
5	太子湾医院室内肠道门诊和感染科改造工程项目	乐康置业（深圳）有限公司	98.90	2025-4-18	P47-53
6	建安新村幼儿园总园户外提升工程（小型工程）	深圳市宝安区建安新村幼儿园	98.871694	2023-6-1	P54-66
7	深圳市宝安区航城九围幼儿园二楼教室改造工程（小型工程）	深圳市宝安区航城九围幼儿园	91.440449	2023-4-25	P67-78
8	深圳市教育科学研究院实验学校（光明）河畔幼儿园户外环境提升工程	深圳市教育科学研究院实验学校（光明）河畔幼儿园	91.617506	2023-6-25	P79-88
9	天台防水及外墙刷改造工程	深圳市光明区马田将围幼儿园	63.889611	2023-6-25	P89-101
10	尖岗山壹号花园住宅装修工程	深圳市新安上合股份合作公司	727.543591	2023-12-22	P102-115
11	邦彦阿波罗产业园 4#楼 17 层办公室装饰工程	邦彦技术股份有限公司	143.00	2023-8-1	P116-120
12	汇智研发中心导师系统、停车场地坪及交通设施工程	深圳市汇鑫产业发展有限公司	449.927074	2022-11-24	P121-133
13	广东尼轩电子国弘科技园厂房装修及空调安装工程	广东尼轩电子有限公司	121.375154	2026-3-3	P134-138
14	两院区窗户护栏工程	中国科学院大学深圳医院（光明）	86.378564	2022-5-27	P139-150

1、上合南昌工业园升级改造工程

中 标 通 知 书

标段编号： 2306-440306-04-01-586935001001

标段名称： 上合南昌工业园升级改造工程

建设单位： 深圳市新安上合股份合作公司

招标方式： 邀请招标

中标单位： 深圳中宏建设有限公司

中标价： 894.616513万元

中标工期： 120

项目经理（总监）： 申思伟

本工程于 2024-08-31 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-10

查验码：JY20240930392674

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：上合南昌工业园升级改造工程

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市新安上合股份合作公司

承 包 人：深圳中宏建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市新安上合股份合作公司**

承包人(全称)：**深圳中宏建设有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：上合南昌工业园升级改造工程

工程地点：深圳市宝安区

核准（备案）证编号：深宝安发改备案〔2023〕0773号

工程规模及特征：本项目由四栋厂房和一栋宿舍配套组成，为升级改造工程，改造主要内容：外立面重点改造、给排水和弱电系统改造、交通动线梳理、增加园区标识、商业空间调整、充电桩的增设、产业促进中心装饰和消防设备修缮。

资金来源：财政投入_____%；国有资本____%；集体资本_100_%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他___%。

二、工程承包范围

包括但不限于装饰工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、消防工程等工程以及负责办理项目施工阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续（包括但不限于办理各类配套手续、消防备案手续、施工审批手续、各项验收手续）等。具体详见施工图纸及工程量清单，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米

□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
☑通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
☑建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
☑智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
☑装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

其他零星改造及维修。

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 120 天，具体开工时间以开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）捌佰玖拾肆万陆仟壹佰陆拾伍元壹角叁分¥8946165.13 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾壹万叁仟玖佰叁拾陆元伍角叁分（¥213936.53 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍拾万元（¥500000.00 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）肆拾肆万叁仟柒佰伍拾壹元捌角叁分（¥443751.83 元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年10月18日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执3份。

发包人：深圳市新安上合股份合作公司（公章）	承包人：深圳中宏建设有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
审核人：	
经办人：	
统一社会信用代码 91440300192476918H	统一社会信用代码：91440300786562194Q
地址：深圳市宝安区 32 区公园路 302 号	地址：深圳市宝安区西乡街道西乡大道明月花都 F 栋 2208-2209 号
邮政编码：518101	邮政编码：518102
法定代表人：黄创坤	法定代表人：黎在许
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：27573388	电话：0755-21631599
传真：/	传真：0755-21631566
电子信箱：/	电子信箱：624614673@qq.com
开户银行：深圳农商行上合支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：000009752130	账号：44250100010000001353

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：上合南昌工业园升级改造工程

验收日期：2025.3.28

建设单位（盖章）：深圳市新安上合股份合作公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	上合南昌工业园升级改造工程				
工程地点	深圳市宝安区上合南昌工业园	建筑面积	约35000平方米	工程造价	894.616513万元
结构类型	/			层数	地上： 7 层
	/				地下： / 层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年10月19日			验收日期	2025.7.28
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市新安上合股份合作公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州和兴装饰设计有限公司				
施工单位	深圳中宏建设有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市华南工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄剑强
副组长	黄小武
组员	聂勋、叶湛、谢海波、申思伟、黄虎、黄贤钧、李福贵、钟祥聪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄剑强	谢海波、黄虎、叶湛
建筑设备安装工程	黄小武	申思伟、李福贵
工程质控资料	聂勋	黄贤钧、钟祥聪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 ____项
屋面	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-D1-613/5 0 0 1

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	同意验收	1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
边坡	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
附属建筑	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外环境	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 本工程经建设、设计、施工、监理和物业各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 项目负责人： 2018 年 3 月 28 日	（公章） 总监理工程师： 2018 年 3 月 28 日	（公章） 项目负责人： 2018 年 3 月 28 日	（公章） 项目负责人： 2018 年 3 月 28 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612 0 0 1

工程名称	上合南昌工业园升级改造工程	结构类型	/	层数/建筑面积	/ / /
施工单位	深圳中宏建设有限公司	技术负责人	黎在高	开工日期	2024年10月19日
项目负责人	申思伟	项目技术负责人	黎在高	竣工日期	

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共 6 分部，经查符合标准及设计要求 6 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 13 项，经审查符合要求 13 项，经核定符合规范要求 13 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合要求 6 项，共核查 6 项，符合要求 6 项，经返工处理符合要求 ＿＿ 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 ＿＿ 项。	验收合格
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025 年 3 月 28 日	2025 年 3 月 28 日	2025 年 3 月 28 日	2025 年 3 月 28 日	年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

工程项目施工单位履约评价表

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">上合南昌工业园升级改造工程</td><td>工程地点</td><td colspan="3">深圳市宝安区</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2024 年
10 月 19 日</td><td>竣工日期</td><td>2025 年
3 月 28 日</td><td>项目经理</td><td>申思伟</td><td>联系方式</td><td>13590150703</td></tr>
<tr><td>工程编号</td><td colspan="3">2306-440306-04-01-586935001001</td><td>合同造价</td><td colspan="3">8946165.13 元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建设单位</td><td colspan="3" rowspan="2">深圳市新安上合股份有限公司</td><td>公司地址</td><td colspan="3">深圳市宝安区 32 区公园路 302 号</td></tr>
<tr><td>联系人</td><td>黄小武</td><td>联系方式</td><td>0755-27573388</td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工单位</td><td colspan="3" rowspan="2">深圳中宏建设有限公司</td><td>公司地址</td><td colspan="3">深圳市宝安区西乡街道西乡大道明月花都 F 栋 22 楼 2208-2209 号</td></tr>
<tr><td>联系人</td><td>黄丽萍</td><td>联系方式</td><td>0755-21631599</td></tr>
<tr><td rowspan="8">建设单位评价意见</td><td>评价内容</td><td colspan="2">评价意见</td><td colspan="3">较差、差评价意见理由说明</td></tr>
<tr><td>现场管理人员到位情况</td><td colspan="2">☑优秀 □好 □较好
□一般 □较差</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>工程进度控制情况</td><td colspan="2">☑优秀 □好 □较好
□一般 □较差</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>质量管理情况</td><td colspan="2">☑优秀 □好 □较好
□一般 □较差</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>安全生产和文明施工管理情况</td><td colspan="2">☑优秀 □好 □较好
□一般 □较差</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>民工工资支付情况</td><td colspan="2">☑优秀 □好 □较好
□一般 □较差</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>履约整体评价</td><td colspan="2">☑优秀 □好 □较好
□一般 □较差</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="8">建设单位意见：
2025年 4月 15日</td></tr>
</table>

2、高压氧舱改造工程

深圳太子湾医院高压氧仓改造工程合同

甲方：深圳市致远医疗科技有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5HNLT337

乙方：深圳中宏建设有限公司

统一社会信用代码：914403007865621940

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规规定，甲乙双方在平等互利、协商一致的基础上，同意订立本合同，供双方共同遵守：

第一条　工程概况

1.1工程名称：高压氧舱改造工程

1.2工程地点：深圳市南山区望海路1006号太子湾医院

1.3工程承包内容、范围：土建结构改造、设备基础施工、供气系统安装、通风排风系统建设、电气控制系统布设及其他附属配套工程

1.3.1工程范围及要求：

乙方针对本工程开展包括但不限于以下工作：

(1)按照甲方要求(详见附件1：工程清单和报价）及本合同约定对本工程进行按图纸施工。

(2)负责本合同竣工图及工程资料的编制、收集、整理、移交和工程维保等工程相关全流程工作。

1.3.2工程承包方式：包工包料、包质量、包安全、包工期、包成品保护等全面总承包方式。

第二条　工期要求

2.1工期：

2.1.1合同签订且乙方收到甲方款项的3日内开工。

2.1.2计划开工日期：2026年3月25日

2.1.3计划竣工日期：2026年5月15日

2.1.4合同工期： 日历天。合同工期已含各专业分包交叉施工以及国家法定节假日。非乙方原因导致的任何停工和延期，乙方需书面致函甲方需顺延的工期，经甲方书面确认后予以顺延。未按要求书面申请的且延期的，甲方有权要求乙方制定赶工方案，乙方必须无条件配合在约定的时间内完成工期。

第三条 工程质量

3.1本工程各工序竣工后须达到工程质量合格标准，以施工图纸、作法说明和《建筑装饰工程施工及验收规范》等国家制定的施工及验收规范作为验收标准。

3.2如果双方未对工程的质量标准、技术标准做出约定或约定不明确的，应按照强制性国家标准履行；没有强制性国家标准的，按照推荐性国家标准或行业标准中要求较高者履行。

3.3如果同时存在两种及以上标准，应以要求较高的标准执行。

3.4没有国家标准、行业标准或者地方标准的，应按照本合同项下工程的使用目的和招商力宝太子湾医院的要求和解释执行。

3.5无论执行哪一种验收标准，乙方所交付的工程均应确保招商力宝太子湾医院能正常使用。

3.6 因乙方原因造成工程质量未达到合同约定标准的，甲方有权要求乙方返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由乙方承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

第四条 合同价款及支付方式

4.1本合同总价：为人民币 1,293,780.77 元，增值税发票税率为： 9 %，不含税金额为人民币 1186954.83 元，税金为人民币 106825.94 元。

4.2付款方式

9.4因乙方原因导致业主方或政府主管部门对甲方做出的处罚或其他追责，由此给甲方造成的全部损失，均由乙方全额承担。

第十条　保修责任

10.1工程竣工验收合格后，乙方负责对本合同范围内的工程进行质保一年。

第十一条　争议解决

11.1与本合同有关的一切争议，甲乙双方应通过友好协商解决；争议解决过程中，甲乙双方应保证正常施工。

11.2如经协商仍不能解决争议时，甲乙双方同意由工程所在地有管辖权的人民法院通过诉讼方式解决。

第十二条　附则

12.1本合同自双方加盖公 章后生效。

12.2本合同壹式 贰 份，甲方执 壹 份，乙方执 壹 份，均具有同等法律效力。

以下无正文：

甲方公章：

签署日期：2026.3.21

乙方公章：

签署日期：

项目验收表

基础信息			
工程名称	深圳太子湾医院高压氧仓改造工程		
工程地址	深圳市南山区招商街道五湾社区望海路 1006 号太子湾医院		
甲方（建设单位）	深圳市致远医疗科技有限公司	乙方（施工单位）	深圳中宏建设有限公司
开工日期	2026 年 3 月 27 日	竣工日期	2026 年 5 月 15 日
验收日期	2026 年 6 月 15 日	合同预算金额	1,293,780.77 元
实际结算金额	1,293,780.77 元	验收次数	首次验收☐ 复验☐
工程改造内容			
☑ 墙体拆除/新建 ;☑ 水电改造 ;☑ 地面铺贴;☑ 墙面刷漆/瓷砖 ☑ 吊顶安装;☑ 门窗更换;☑ 防水工程;☑ 洁具/灯具安装;☑钢结构加固工程;☑幕墙改造工程;☑空调工程;☑消防工程;☑网络工程;☑摄像头工程			
验收项目及质量检查			

序号	验收项目	验收标准	验收结果	备注
1	水电工程	线路排布规范、无老化破损、无漏电隐患；开关插座通电正常；给排水管道通畅、接口无渗漏，排水坡度达标	合格☐ 不合格☐ 整改☐	

2	防水工程	卫生间、阳台等区域防水涂刷均匀，高度符合施工标准；闭水试验无渗漏、无积水，防水层无破损空鼓	合格□ 不合格□ 整改□	
3	墙面工程	墙面平整垂直、阴阳角顺直，无空鼓、开裂、掉皮、色差，墙面清洁无污渍、无修补痕迹	合格□ 不合格□ 整改□	
4	地面工程	地面铺贴平整牢固，无空鼓、破损、划痕，缝隙均匀规整，排水区域坡度合理、无积水	合格□ 不合格□ 整改□	
5	吊顶工程	吊顶安装牢固、平整无变形、无开裂，接缝均匀平整，灯具、风口、检修口安装规范、贴合紧密	合格□ 不合格□ 整改□	
6	门窗工程	门窗安装牢固，开关、推拉顺畅，密封胶条完好，密封性佳，无漏风漏光，五金配件齐全完好、开合无异响	合格□ 不合格□ 整改□	
7	油漆涂料工程	涂刷均匀光滑，无流坠、漏刷、透底、起皮、色差，边角整齐，整体观感整洁美观	合格□ 不合格□ 整改□	

8	洁具五金安装	洁具、五金配件安装牢固、位置准确，开合、通水正常，无松动、无漏水、无破损污渍	合格□ 不合格□ 整改□	
9	钢结构加固工程	按设计要求、规范施工完成，隐蔽工程中间验收、分项工程完工验收、分部竣工验收完成	合格□ 不合格□ 整改□	
10	幕墙改造工程	幕墙完工，外观干净整洁，无漏水，无脱胶，无损坏	合格□ 不合格□ 整改□	
11	空调工程	空调安装好，无漏水、空调制冷达到需求，外观完好	合格□ 不合格□ 整改□	
12	消防工程	按规范施工，无漏水，消防联动到监控中	合格□ 不合格□ 整改□	
13	网络工程；	按要求布线网络，正常使用	合格□ 不合格□ 整改□	
14	摄像头工程	按要求安装到位，监控中心联网	合格□ 不合格□ 整改□	
15	现场清洁保护	施工现场建筑垃圾、杂物全部清理干净，场地整洁，原有成品、设施无损坏、无污染	合格□ 不合格□ 整改□	
16	竣工资料	竣工图纸、材料合格证、检测报告、保修单据等相关资料齐全、完整、规	合格□ 不合格□ 整改□	

		范		
问题整改记录				
现存问题				
整改要求				
整改完成时限		年 月 日前完成整改并申请复验		
复验结果		☑ 整改合格，予以通过验收 ；☐ 整改不合格，继续整改		
综合验收结论：				
☑ 验收合格：经医院、我司、氧舱厂家验收后，工程施工符合合同及规范要求，质量达标，同意交付使用 ☐ 验收不合格：经医院、我司、氧舱厂家验收后，工程存在质量问题，未达到交付标准，需全面整改后重新验收 ☐ 整改后合格：经医院、我司、氧舱厂家验收后，局部问题整改完成后，整体工程验收合格				
保修约定				
1. 水电隐蔽工程保修期：_____年，防水工程保修期：_____年，装饰装修工程保修期：_____年； 2. 保修期内，因乙方施工质量问题导致的损坏、渗漏、故障等问题，乙方需无偿上门维修；				

3. 人为损坏、不可抗力因素导致的损坏，不在保修范围内。	
甲方验收签字（盖章）： 签验人：李琳 日期：2026 年 6 月 18 日	乙方验收签字（盖章）： 签验人： 日期：2026 年 6 月 18 日

3、福永人民医院塘尾社康中心中医馆改造工程

广州市国科招标代理有限公司

中标通知书

深圳中宏建设有限公司：

广州市国科招标代理有限公司受深圳市宝安区福永人民医院的委托，就福永人民医院塘尾社康中心中医馆改造工程（项目编号：GZGK24D256B0484Z）采用公开招标进行采购。按规定程序进行了开标、评标，经评标委员会评审，采购人确认，贵公司为本项目的中标人，中标结果如下：

中标人名称	采购内容	数量	中标金额（元）
深圳中宏建设有限公司	福永人民医院塘尾社康中心中医馆改造工程	1项	￥950,981.44

请贵公司接此通知书后在十个工作日内依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《深圳经济特区政府采购条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》、《中华人民共和国民法典》规定并按招标文件确定的事项和投标文件的承诺与采购人签订政府采购书面合同。

采购人联系人： 吴工　　联系电话：0755-27386779

特此通知！

广州市国科招标代理有限公司

2024年06月14日

施工合同

发包人（发包单位）：深圳市宝安区福永人民医院，以下简称甲方。

承包人（施工单位）：深圳中宏建设有限公司，以下简称乙方。

依照《中华人民共和国民法典》等有关规定，结合本工程具体情况，甲乙双方协商达成如下协议：

第一条：工程项目内容

1、工程名称：福永人民医院塘尾社康中心中医馆改造工程。

2、工程地点：深圳市宝安区福海街道塘尾社康。

3、工程承包施工内容及范围：对塘尾社康四层、五层整体进行装修改造，作为中医馆使用。

4、工程承包方式：包工包料。

5、施工期限：本项目于合同签订后，乙方70个自然日内完工。

第二条： 工程承包协议总价及支付结算

1、总承包价：950981.44￥元整（大写人民币：玖拾伍万零玖佰捌拾壹元肆角肆分，含税）

2、首付款：按中标价的30%（即285294.43元）进行支付，作为工程首付款。

3、工程施工完成、通过甲方相关部门竣工验收合格后，可支付至合同中标价的85%，乙方开具发票交于甲方，甲方收到发票后15日内支付相关款项。乙方迟延提供发票或提供发票不符合约定的，甲方有权顺延付款期限且不视为甲方逾期付款。

4、工程完成结算、结算审核，保留总承包价3%的履约保证金，支付剩余款项。

5、验收满一年且无质量问题的，可申请支付履约保证金。

第三条： 工程质量、验收及移交

1、工程质量：乙方按甲方要求施工，保证质量，必须达到相关法律法规要求的现行施工验收规范标准。

2、工程验收：隐蔽工程由甲方在隐蔽前进行验收，竣工验收由甲方组织，按设计施工要求和国家规范进行验收，在验收中属于施工质量问题，由乙方负责及时处理，直到达到标准。

3、乙方如组织高空作业，必须组织有高空作业证的工人进行作业，并提交合格有效的高空作业证书复印件给甲方报备，施工作业前必须为现场人员购买相关意外商业保险，在施工中若发生乙方安全、质量责任事故，由此造成的一切损失均由乙方负责。

4、工程验收移交：工程验收合格移交甲方使用后，全权由甲方接收管理维护。

5、该项目质保期为 2 年，竣工验收之日起计算。质保期内因乙方原因存在质量问题需进行维修，乙方应积极响应进行义务免费维修；超过质保期外的乙方应优先配合甲方有偿进行维护维修。

6、乙方自行保证履行本合同的合法合规性及不侵权性。如有违反导致任何纠纷，由己方自行承担全部责任，甲方不承担任何责任。

第四条： 安全生产施工

1、 乙方严格遵守《建设工程施工安全技术操作规程》等安全生产规定，履行相应职责。

2、 乙方必须安全生产、文明施工、并接受有关部门的检查和监督。若乙方责任的各类事故由乙方自行承担。

3、 乙方同意，甲方可在履约保证金中扣除乙方应向甲方支付的违

约金或损失赔偿费用，履约保证金不足以支付违约金或赔偿金的，乙方应当在甲方要求的期限内补足。

第五条： 违约责任

1、若甲乙双方违反协议规定，给对方造成损失的，由违约方承担赔偿责任。

2、乙方逾期完工的，每逾期一日，甲方有权要求乙方支付合同总价3‰的违约金；逾期满十五日的，甲方有权解除合同，要求乙方支付合同总价20%的违约金并承担损失赔偿责任。

第六条： 附则

1、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决，若协商不成由工程所在地当地人民法院裁决。

2、本协议一式肆份，甲方执【叁】份，乙方执【壹】份，具有同等法律效力。本协议自双方代表签字，加盖公章后生效，工程竣工验收符合要求，结算工程款且双方权利义务履行完毕后终止。

廉政条款

一、甲乙双方的权利和义务：

1、严格遵守党和国家有关法律及卫生部的有关规定。

2、严格执行该项目的合同文件，自觉按合同办事。

3、双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），不得损害国家和集体利益，不得违反相关管理规章制度。

4、建立健全廉政制度，开展廉政教育，设廉政公告牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

5、发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

6、发现对方严重违反本合同义务条款和行为，有向上级有关部门举报、建议给予处理并要求进一步处理结果的权利。

二、甲方的义务：

1、甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方或个人支付的费用等。

2、甲方工作人员不得参加乙方安排的超标准宴请和娱乐活动；不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

3、甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出境、旅游等提供方便等。

4、甲方工作人员的配偶、子女不得从理与甲方有关的材料、设备供应、劳务等经济活动等。

5、甲方及其工作人员不得发任何理由向乙方推荐分包单位，不得要求乙方购买合同规定外的材料和设备。

三、乙方义务：

1、乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品等。

2、乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销由甲方单位或个人支付的任何费用。

3、乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

4、乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具等。

发包单位：深圳市宝安区福永人民医院

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：124403064558347657

地址：深圳市宝安区福永街道德丰路 81 号

邮政编码：518103

电话：0755-27386779

传真：/

电子信箱：/

开户银行：深圳农村商业银行福永支行

账号：000014179886

承包单位：深圳中宏建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300786562194Q

地址：深圳市宝安区西乡街道西乡大道明月花都 F 栋 2208-2209 号

邮政编码：518102

电话：0755-21631599

传真：0755-21631566

电子信箱：624614673@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号： 44250100010000001353

签订日期：2024 年 6 月 17 日

竣工验收报告

工程名称：深圳市宝安区福永人民医院塘尾中医馆改造工程

验收日期：2024 年 9 月 8 日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区福永人民医院

施工单位(盖章)：深圳中宏建设有限公司

单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式六份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	深圳市宝安区福永人民医院塘尾中医馆改造工程				
工程地点	深圳市宝安区福永人民医院塘尾中医馆	建筑面积		工程造价	950981.44元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024 年 6 月 28 日	验收日期	2024年 9月 8 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区福永人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市顺洲建设集团有限公司				
总包单位	深圳中宏建设有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）					
监理单位	广东锦绣长宏工程管理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
装饰工程		共_6_项，其中：经审查符合要求_6项 经核定符合要求_6_ 项	共_6_项，其中：资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_6项	共 6 项，其中：评价为“好”的 _3_ 项 评价为“一般”的 3 项
电气工程		共_6_项，其中：经审查符合要求_6项 经核定符合要求_6_ 项	共_6_项，其中：资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_6项	共 6 项，其中：评价为“好”的 _4_ 项 评价为“一般”的 2 项
给排水工程		共_6_项，其中：经审查符合要求_6项 经核定符合要求_6_ 项	共_6_项，其中：资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_6项	共 6 项，其中：评价为“好”的 _4_ 项 评价为“一般”的 2 项
弱电工程		共_6_项，其中：经审查符合要求_6项 经核定符合要求_6_ 项	共_6_项，其中：资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_6项	共 6 项，其中：评价为“好”的 _3_ 项 评价为“一般”的 3 项
消防工程		共_6_项，其中：经审查符合要求_6项 经核定符合要求_6_ 项	共_6_项，其中：资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_6项	共 6 项，其中：评价为“好”的 _4_ 项 评价为“一般”的 2 项

E 914/

四、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	傅*	福永人民医院			傅*
2	吴柏伟	福永人民医院			吴柏伟
3	洪指	福永医院			洪指
4					
5	赵*	方*			赵*
6	林*	深圳*			林*
7	保全南	中*			保全南
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五)工程验收结论及备注

本工程已完成合同约定的全部内容，质量符合设计和规范要求，各分部工程质量合格，使用功能和安全性能满足要求，观感质量良好，经各方一致同意，工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位 （公章） 单位(项目)负	监理单位： 单位(项目)	施工单位： 单位(项目)	设计单位： 公章） 单位(项目)负责人：	勘察单位： （公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

工程项目施工单位履约评价表

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">福永人民医院塘尾社康中医馆改造工程</td><td>工程地点</td><td colspan="3">福永塘尾中医馆</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2024年6月28日</td><td>竣工日期</td><td>2024年9月8日</td><td>项目经理</td><td></td><td>联系方式</td><td></td></tr>
<tr><td>合同编号</td><td colspan="3"></td><td>合同造价</td><td colspan="3">950981.44 元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建设单位</td><td colspan="3" rowspan="2">福永人民医院</td><td>公司地址</td><td colspan="3">福永街道德丰路81号</td></tr>
<tr><td>联系人</td><td>吴工</td><td>联系方式</td><td>27386779</td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工单位</td><td colspan="3" rowspan="2">深圳中宏建设有限公司</td><td>公司地址</td><td colspan="3">深圳市宝安区西乡街道西乡大道明月花都F栋22楼2208-2209号</td></tr>
<tr><td>联系人</td><td>黄丽萍</td><td>联系方式</td><td>0755-21631599</td></tr>
<tr><td rowspan="8">建设单位评价意见</td><td>评价内容</td><td colspan="2">评价意见</td><td colspan="4">较差、差评价意见理由说明</td></tr>
<tr><td>现场管理人员到位情况</td><td colspan="2">☑优秀 ☐好 ☐较好
☐一般 ☐较差</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>工程进度控制情况</td><td colspan="2">☑优秀 ☐好 ☐较好
☐一般 ☐较差</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>质量管理情况</td><td colspan="2">☑优秀 ☐好 ☐较好
☐一般 ☐较差</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>安全生产和文明施工管理情况</td><td colspan="2">☑优秀 ☐好 ☐较好
☐一般 ☐较差</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>民工工资支付情况</td><td colspan="2">☑优秀 ☐好 ☐较好
☐一般 ☐较差</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>履约整体评价</td><td colspan="2">☑优秀 ☐好 ☐较好
☐一般 ☐较差</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="8">建设单位意见：

2024年 9月 8日</td></tr>
</table>

4、太子湾医院室内装修改造工程项目

太子湾医院室内装修改造工程合同

甲方：乐康置业（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DLJ7E3E

乙方：深圳中宏建设有限公司

统一社会信用代码：914403007865621940

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规的规定，甲乙双方经友好协商，就太子湾医院室内装修改造工程施工相关事项达成如下协议，以供双方严格遵守：

第一条　工程概况

1.1 工程名称：太子湾医院室内装修改造工程项目（下称 “本工程”）

1.2 工程地点：深圳市南山区望海路 1006 号太子湾医院

1.3 工程承包内容、范围：

1.3.1 工程范围及要求：

乙方针对本工程开展包括但不限于以下工作：

（1）按照甲方要求（详见附件 1：室内装修改造工程清单和报价）及本合同约定对本工程进行施工。

（2）负责本合同竣工图及工程资料的编制、收集、整理、移交和工程维保等工程相关全流程工作。

1.3.2 工程承包方式：包设计、包工包料、包质量、包安全、包工期、包成品保护等全面总承包方式。

第二条　工期要求

2.1 工期：

2.1.1 计划开工日期：2025 年 3 月 22 日，实际开工时间以甲方书面通知为准。

2.1.2 计划竣工日期：2025 年 4 月 20 日。

2.1.3 合同工期：30 日历天。合同工期已含各专业分包交叉施工以及国家法定节假日。非乙方原因导致的任何停工和延期，乙方需书面致函甲方需顺延的工期，经甲方书面确认后予以顺延。

第三条　工程质量

3.1 本工程各工序竣工后须达到工程质量合格标准，以施工图纸、作法说明和《建筑装饰工程施工及验收规范》等国家制定的施工及验收规范作为验收标准。

3.2 如果双方未对工程的质量标准、技术标准做出约定或约定不明确的，应按照强制性国家标准履行；没有强制性国家标准的，按照推荐性国家标准或行业标准中要求较高者履行。

3.3 如果同时存在两种及以上标准，应以要求较高的标准执行。

3.4 没有国家标准、行业标准或者地方标准的，应按照本合同项下工程的使用目的和甲方解释执行。

3.5 无论执行哪一种验收标准，乙方所交付的工程均应确保甲方能正常使用。

3.6 因乙方原因造成工程质量未达到合同约定标准的，甲方有权要求乙方返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由乙方承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

第四条　合同价款及支付方式

4.1 本合同总价：为人民币 1,465,000.00 元，增值税发票税率为：9 %，不含税金额为人民币 1,344,036.70 元，税金为人民币 120,963.30 元。

4.1.1 本合同为固定总价合同，除本合同文件和招标文件另有约定外，视为乙方已在投标报价时综合考虑，乙方在投标报价中如有错漏等相关一切不利后果由其自行承担。合同总价已包含包括人工、材料、机械、管理费、利润、风险费及为完成该工程可能发生的一切费用。

4.2 付款方式

4.2.1 合同签订且甲方收到乙方提供的符合甲方要求的等额增值税专用发票后的十五个工作日内，甲方支付合同总价 10%/人民币 146,500.00 元作为预付款。

4.2.2 工程竣工，甲方书面验收验收合格，在完成结算且乙方按甲方要求按时退场并按照合同及档案管理部门要求移交了档案资料、向甲方提供工程结算价款的全额增值税专用发票后的十五个工作日内，甲方支付至工程结算总价的97%。

4.2.3 其余 3%工程结算总价作为工程保修金(保证金)，乙方在工程缺陷责任期间充分履行保修责任且缺陷责任期满后的十五个工作日内甲方一次性支付该保修金，不计利息。

4.2.4 工程验收合格后，乙方应按约定税率开具全额增值税专用发票交付甲方，作为甲方支付款项前提。

4.3 乙方每次就付款金额与甲方提前进行确认，乙方就确认的金额向甲方开具按照合同约定增值税率的等额增值税专用发票（下同，如发票无法分割的，应在第一次付款时全额提供）。乙方不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。

4.4 乙方应在每次增值税专用发票开具后的十五个工作日内向甲方提交相应增值税专用发票，否则甲方有权拒收发票。

4.5 甲方支付款项时，乙方应事先提交经甲方书面确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给乙方。

4.6 乙方必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的，乙方负责赔偿甲方一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。

4.7 乙方开具的增值税专用发票送达并经甲方书面签收后，若发生丢失，乙方应积极协助甲方，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证甲方

甲方：[illegible]康置业（深圳）有限公司

（公章）

签订日期：2025.3.31

乙方：深圳中宏建设有限公司

（公章）

签订日期：2025.03.31

零星及附属工程验收单

编号：___号

工程名称	太子湾医院室内装修改造工程	合同编号	
施工单位	深圳中宏建设有限公司	负责人/电话	马金平/18503036222
建设单位	乐康置业(深圳)有限公司	负责人/电话	
工程内容	太子湾医院室内装修改造工程	开工日期	2025年3月22日
		竣工日期	2025年4月20日
		合同工期	30 天
		合同造价	¥1,465,000.00
		验收日期	
验收评定意见：本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。			
质量评定： 合格			
附件：			
施工单位： 签验人：马金平	物业单位： 签验人：	建设单位： 签验人：2025.5.13	

5、太子湾医院室内肠道门诊和感染科改造工程项目

太子湾医院肠道门诊和感染科改造工程
合同

甲方：乐康置业（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DLJ7E3E

乙方：深圳中宏建设有限公司

统一社会信用代码：914403007865621940

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规的规定，甲乙双方经友好协商，就太子湾医院肠道门诊和感染科改造工程设计及施工相关事项达成如下协议，以供双方严格遵守：

第一条　工程概况

1.1 工程名称：太子湾医院室内肠道门诊和感染科改造工程项目（下称“本工程”）

1.2 工程地点：深圳市南山区望海路1006号太子湾医院

1.3 工程承包内容、范围：

1.3.1 工程范围及要求：

乙方针对本工程开展包括但不限于以下工作：

（1）按照甲方要求（详见附件1：肠道门诊和感染科改造工程清单和报价）及本合同约定对本工程进行设计、图纸深化、施工。

（2）负责本合同竣工图及工程资料的编制、收集、整理、移交和工程维保等工程相关全流程工作。

1.3.2 工程承包方式：包设计、包出图、包工包料、包质量、包安全、包工

期、包成品保护等全面总承包方式。

第二条　工期要求

2.1 工期：

2.1.1 计划开工日期：2025 年 4 月 14 日，实际开工时间以甲方书面通知为准。

2.1.2 计划竣工日期：2025 年 5 月 28 日。

2.1.3 合同工期：45 日历天。合同工期已含各专业分包交叉施工以及国家法定节假日。非乙方原因导致的任何停工和延期，乙方需书面致函甲方需顺延的工期，经甲方书面确认后予以顺延。

第三条　工程质量

3.1 本工程各工序竣工后须达到工程质量合格标准，以施工图纸、作法说明和《建筑装饰工程施工及验收规范》等国家制定的施工及验收规范作为验收标准。

3.2 如果双方未对工程的质量标准、技术标准做出约定或约定不明确的，应按照强制性国家标准履行；没有强制性国家标准的，按照推荐性国家标准或行业标准中要求较高者履行。

3.3 如果同时存在两种及以上标准，应以要求较高的标准执行。

3.4 没有国家标准、行业标准或者地方标准的，应按照本合同项下工程的使用目的和甲方解释执行。

3.5 无论执行哪一种验收标准，乙方所交付的工程均应确保甲方能正常使用。

3.6 因乙方原因造成工程质量未达到合同约定标准的，甲方有权要求乙方返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由乙方承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

第四条　合同价款及支付方式

4.1 本合同总价：为人民币 299,000.00 元，增值税发票税率为：　9　%，不含税金额为人民币 274,311.93 元，税金为人民币 24,688.07 元。

4.1.1 本合同为固定总价合同，除本合同文件和招标文件另有约定外，视为

乙方已在投标报价时综合考虑，乙方在投标报价中如有错漏等相关一切不利后果由其自行承担。合同总价已包含包括人工、材料、机械、管理费、利润、风险费及为完成该工程可能发生的一切费用。

4.2 付款方式

4.2.1 合同签订且甲方收到乙方提供的符合甲方要求的等额增值税专用发票后的十五个工作日内，甲方支付合同总价 20%/人民币 59,800.00 元作为预付款。

4.2.2 工程竣工，甲方书面验收验收合格，在完成结算且乙方按甲方要求按时退场并按照合同及档案管理部门要求移交了档案资料、向甲方提供工程结算价款的全额增值税专用发票后的十五个工作日内，甲方支付至工程结算总价的97%。

4.2.3 其余 3%工程结算总价作为工程保修金(保证金)，乙方在工程缺陷责任期间充分履行保修责任且缺陷责任期满后的十五个工作日内甲方一次性支付该保修金，不计利息。

4.2.4 工程验收合格后，乙方应按约定税率开具全额增值税专用发票交付甲方，作为甲方支付款项前提。

4.3 乙方每次就付款金额与甲方提前进行确认，乙方就确认的金额向甲方开具按照合同约定增值税率的等额增值税专用发票（下同，如发票无法分割的，应在第一次付款时全额提供）。乙方不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。

4.4 乙方应在每次增值税专用发票开具后的十五个工作日内向甲方提交相应增值税专用发票，否则甲方有权拒收发票。

4.5 甲方支付款项时，乙方应事先提交经甲方书面确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给乙方。

4.6 乙方必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的，乙方负责赔偿甲方一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚

甲方：乐康置业（深圳）有限公司　　乙方：

（公章）　　（公章）

签订日期：2025.4.18　　签订日期：2025.4.18

太子湾医院肠道门诊和感染科改造工程合同补充协议

甲方：乐康置业（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DLJ7E3E

乙方：深圳中宏建设有限公司

统一社会信用代码：914403007865621940

鉴于甲乙双方于 2025 年 4 月 18 日签订了《太子湾医院肠道门诊和感染科改造工程合同》（下称“原合同”），现因工程实际需要，甲方提出追加部分工程内容，经双方协商一致，达成如下补充协议：

一、追加工程内容

乙方同意按照甲方提供的《深圳招商力宝太子湾医院肠道门诊和感染科改造追加工程预算》中所列项目（详见附件一）进行施工。

二、合同价款

1.本补充协议追加的合同总价款为人民币 690,000.00 元（大写：陆拾玖万元整），增值税税率为 9%，不含税金额：633,027.52 元，税额：56,972.48 元。

2.追加后肠道门诊和感染科改造工程合计总金额为人民币 989,000.00 元，增值税发票税率为 9%,不含税金额为人民币 907,339.45 元，税金为人民币 81,660.55 元。

三、支付方式

1. 基于本协议完成签订，且感染科整体改造工程经甲方书面验收合格，在完成结算且乙方按甲方要求按时退场并按照合同及档案管理部门要求移交了档案资料，甲方收到乙方开具的全额增值税专用发票的三十个工作日内，甲方向乙方支付至工程结算总价的 97%。

2. 剩余 3%工程结算金额为工程保修金(保证金)，乙方在工程缺陷责任期间充分履行保修责任且缺陷责任期满后的十五个工作日内甲方一次性支付该保修金，不计利息，其中工程缺陷责任期为以本次追加工程完工并经甲方书面竣工验收合格之日起算的一年。

四、其他约定

1. 除本补充协议明确变更的内容外，原合同其他条款继续有效；

2. 本补充协议与原合同具有同等法律效力，如有冲突以本协议内容为准；

3. 本协议一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，自双方签字盖章之日起生效。

附件一：《深圳招商力宝太子湾医院肠道门诊和感染科改造追加工程预算》

以下无正文。

甲方（盖章）：

乐康置业（深圳）有限公司

日期：2025 年10月23日

乙方（盖章）：

深圳中宏建设有限公司

日期：2025 年__月__日

零星及附属工程验收单

编号：___号

工程名称	太子湾医院室内肠道门诊和感染科改造工程项目	合同编号	
施工单位	深圳中宏建设有限公司	负责人/电话	马金平/18503036222
建设单位	乐康置业(深圳)有限公司	负责人/电话	
工程内容	太子湾医院室内肠道门诊和感染科改造工程项目	开工日期	2025年4月14日
		竣工日期	2025年5月28日
		合同工期	45 天
		合同造价	
		验收日期	
验收评定意见：本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按要求施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。			
质量评定： 合格			
附件：			
施工单位： 签验人：马金平 2025.05.28	物业单位：深圳太子湾物业服务中心 签验人： 2025.7.21	建设单位： 签验人：	

6、建安新村幼儿园总园户外提升工程（小型工程）

中 标 通 知 书

标段编号：XX20230410005

标段名称：建安新村幼儿园总园户外提升工程（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区建安新村幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中宏建设有限公司

中标价：98.871694 万元

中标工期：60 天

本工程于 2023-04-11 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

打印日期：2023-05-12

防伪码：600151731096712003392305121420405 81

工程编号：XX20230410005

合同编号：XX20230410005

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：建安新村幼儿园总园户外提升工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区建安新村幼儿园内

发 包 人：深圳市宝安区建安新村幼儿园

承 包 人：深圳中宏建设有限公司

1

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区建安新村幼儿园

联系人及联系电话：吴莹莹　13510407036

承包人(全称)：深圳中宏建设有限公司

联系地址：深圳市宝安区西乡街道西乡大道明月花都F栋2208-2209号

联系人及联系电话：黄丽纯　15013506974

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：建安新村幼儿园总园户外提升工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区建安新村幼儿园内

工程规模及特征：本工程为建安新村幼儿园总园户外提升工程

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

包含施工图以及变更函的所有内容，详见预算书。

1.房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	
地基与基础工程	□ 桩基类别：_____，桩径：　数量：	通风空调工程	空调面积：　平方米 □设计冷负荷：　冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构□网架□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	☼ 二次装修 □幕墙：　平方米	电梯工程	□电梯　部 □自动扶梯　部
屋面及防水工程	□	消防工程	□

筑给排水工程	□	燃气工程	□户数　　户 □庭院管：　　米
建筑电气工程	□	其它工程	□户外地面

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□　　万平方米	给水管道工程	□　　米
挡墙护坡工程	□长：　宽：　高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□　　万平方米	泵站工程	□　　平方米
道路工程	□长：　　宽：	电信管道工程	□　　米
桥梁工程	□　　座	电力管道工程	□　　米
隧道工程	□长：　宽：　高：	路灯照明工程	□　　座
排水管道工程	□雨水管：　　米 □污水管：　　米	道路改造工程	□长：　宽：
排水箱涵工程	□长：　宽：　高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□　　米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

无

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2023 年　　月　　日　（实际开工日期以开工令日期为准。）

竣工日期：计划竣工日期 2023　年　　月　　日

合同工期总日历天数 60 天（施工阶段）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

1. 币种：人民币

合同价款(大写)：玖拾捌万捌仟柒佰壹拾陆元玖角肆分

（小写）：988716.94 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：￥19847.33元

项目单价：合同中的单价以审定的预算价格项目的综合单价为准。

本合同价款为固定价款，已包含完成本项目所需的材料费、劳务费、运输费、安全文明措施费、水电费、税费等全部费用，发包方不再额外支付其他费用。承包人应向发包人支付的违约金、赔偿款等，发包人有权从此款中直接予以扣除，不足部分仍由承包人承担。

2.本合同签署页所列银行账户信息为承包人指定收款账户，承包人应保证该收款账户能够正常使用，因该收款账户异常导致合同费用支付异常或者支付不成功的，承包人自行承担相应责任。承包人变更收款账户信息应当书面通知发包人，并取得发包人的书面回复确认发包人已知悉，否则，发包人按照合同中约定的账户付款，所造成的一切不利后果均由承包人自行承担。

3.承包人知悉发包人付款需经财政支付审批程序，若因上述程序导致发包人付款延迟的，发包人不承担任何违约责任；在发包人每次付款前，承包人应提供合法有效等额的税务发票，若是因承包人延迟提供导致发包人付款延迟的，发包人不承担任何违约责任；若是因为承包人拒绝提供合法有效等额的税务发票的，发包人有权拒绝付款。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1.协议书；

2.中标通知书；

3.专用条款和补充条款；

4.通用条款；

5.招、投标文件；

6.标准、规范及有关技术文件；

7.图纸；

8. 经中标单位盖章确认的审定的标底（含工程量清单）；

9.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件（如有）；

10.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)（如有）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照法律规定及本合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担工程维修责任，并履行本合同所约定及发包人要求的全部义务。

2. 不得将本合同、合同附件、与合同有关的计划和项目书泄露给其他第三方。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 1 日

订立地点：**深圳市宝安区建安新村幼儿园**

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后后生效。

本合同首部甲、乙双方联系方式、地址信息等适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。以上信息未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件邮寄发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

发包人（公章）：	深圳市宝安区建安新村幼儿园
地　　址：	
法定代表人或其委托代理人：	
电　　话：	
传　　真：	
开 户 银 行：	
账　　号：	
邮 政 编 码：	

承包人（公章）：	深圳中宏建设有限公司
地　　址：	深圳市宝安区西乡街道西乡大道明月花都F栋2208-2209号
法定代表人或其委托代理人：	
电　　话：	0755-21631599
传　　真：	0755-21631566
开 户 银 行：	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账　　号：	44250100010000001353
邮 政 编 码：	518101

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年　　月　　日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-824 0 0 1

工程名称：建安新村幼儿园总园户外提升工程（小型工程）

验收日期：2023 年 8 月 28 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建安新村幼儿园

一、工程概况

GD-E1-824/3 0 0 1

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="6">建安新村幼儿园总园户外提升工程(小型工程)</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="2">深圳市宝安区建安新村幼儿园内</td><td>建筑面积</td><td></td><td>工程造价</td><td>988716.94 元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td>/</td><td rowspan="2">层 数</td><td colspan="4">地上： / 层</td></tr>
<tr><td>/</td><td colspan="4">地下： / 层</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>/</td><td>监理许可证号</td><td colspan="4">/</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>/</td><td>验收日期</td><td colspan="4">/</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>/</td><td>监督编号</td><td colspan="4">/</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="6">深圳市宝安区建安新村幼儿园</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="6">/</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="6">南中设计（深圳）有限公司</td></tr>
<tr><td>总包单位</td><td colspan="6">深圳中宏建设有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位(土建)</td><td colspan="6">/</td></tr>
<tr><td>承建单位(设备安装)</td><td colspan="6">/</td></tr>
<tr><td>承建单位(装修)</td><td colspan="6">/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="6">深圳市文杰项目管理有限公司</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="6">/</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-824/3 0 0 2

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	
副组长	
组员	龚楚、雷云光

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、验收人员签名

GD-E1-824/4 0 0 3

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷云光	建安新村幼儿园			雷云光
2	吴莹莹	建安新村幼儿园			吴莹莹
3	马仕虎	深圳市文杰项目管理有限公司			马仕虎
4	秦道云	南华设计(深圳)有限公司			秦道云
5	陈圭南	深圳中宏建设有限公司			陈圭南
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

四、工程验收结论及备注

GD-E1-824/4 0 0 4

验收合格!

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目） 负责人：[illegible] 2023年8月28日	（公章） 总监理工程师：[illegible] 2023年8月28日	（公章） 单位（项目） 负责人：[illegible] 2023年8月28日	（公章） 单位（项目） 负责人：[illegible] 2023年8月28日

招标项目履约评价报备表（工程类）

采购单位名称		深圳市宝安区建安新村幼儿园	招标项目编号	XX20230410005
项目负责人		吴莹莹	联系电话	13510407036
工程项目名称		建安新村幼儿园总园户外提升工程(小型工程)	招标采购类型	公开招标
供应商名称		深圳中宏建设有限公司	供应商资质	建筑装修装饰工程专业承包二级
法定代表人		黎在许	联系电话	13602505780
中标金额		￥98.871694（万元）		
合同履约时间		自 2023年 5 月26 日 至 2023年 8 月 28 日		
履约情况评价	人员配备	□ 优 ☑良 □ 中 □ 差		
	履约质量	☑优 □ 良 □ 中 □ 差		
	进度控制	□ 优 ☑良 □ 中 □ 差		
	协调配合与服务	☑优 □ 良 □ 中 □ 差		
综合评价		□ 优 ☑良 □ 中 □ 差		
其它情况说明				
监理单位意见： 监理单位负责人（签字/盖章）： 2023年9月25日				
履约评价小组意见（签名）： 2023年9月25日				
采购单位负责人签字（盖章）： 2023年9月25日				

7、深圳市宝安区航城九围幼儿园二楼教室改造工程（小型工程）

中 标 通 知 书

标段编号：XX20230328001

标段名称：深圳市宝安区航城九围幼儿园二楼教室改造工程（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区航城九围幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中宏建设有限公司

中标价：91.440449 万元

中标工期： 天

本工程于 2023-03-28 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

打印日期: 2023-04-21

防伪码：77745754046588240281230421162437624

深圳市建设工程施工合同

工程名称：深圳市宝安区航城九围幼儿园二楼教室改造工程(小型工程)

工程地点：深圳市宝安区航城街道

发 包 人：深圳市宝安区航城九围幼儿园

承 包 人：深圳中宏建设有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：**深圳市宝安区航城九围幼儿园**

承包人(全称)：**深圳中宏建设有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规和其它规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**深圳市宝安区航城九围幼儿园二楼教室改造工程(小型工程)**

工程地点：**深圳市宝安区航城街道**

工程规模及特征：**本项目位于深圳市宝安区，主要内容为深圳市宝安区航城九围幼儿园二楼教室改造工程等包括但不限于预算审定书所含所有内容。**

资金来源：**100%政府投资**

二、工程承包范围

包括但不限于深圳市宝安区航城九围幼儿园二楼教室改造工程施工图以及变更函的所有内容，详见预算书。

1. 房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	
地基与基础工程	□ 桩基类别：_____，桩径：　数量：	通风空调工程	空调面积：　平方米 □设计冷负荷：　冷吨
主体结构工程	□ 混凝土□砌体 □钢结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	二次装修 □幕墙：　平方米	电梯工程	□电梯　部 □自动扶梯　部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
筑给排水工程	□	燃气工程	□户数　户 □庭院管：　米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□　　万平方米	给水管道工程	□　　米
挡墙护坡工程	□长：　宽：　高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□　　万平方米	泵站工程	□　　平方米
道路工程	□长：　宽：	电信管道工程	□　　米
桥梁工程	□　　座	电力管道工程	□　　米
隧道工程	□长：　宽：　高：	路灯照明工程	□　　座
排水管道工程	□雨水管：　　米 □污水管：　　米	道路改造工程	□长：　宽：
排水箱涵工程	□长：　宽：　高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□　　米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

包括但不限于深圳市宝安区航城九围幼儿园二楼教室改造工程施工图以及变更函的所有内容，详见预算书。

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2023 年　月　日　（实际开工日期以开工令日期为准。）

竣工日期：计划竣工日期 2023 年　月　日　（竣工日期以实际竣工日期为准。）

合同工期总日历天数　天　（施工阶段）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种：**人民币**

合同价款(大写)：**玖拾壹万肆仟肆佰零肆元肆角玖分**

(小写)：**91.440449 万元**

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：　　元

项目单价：**合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站审定的预算价格项目的综合单价为准。**

发　包　人（公章）：深圳市宝安区航城九围幼儿园　　承　包　人（公章）：深圳中宏建设有限公司

法定代表人（签字）：　　法定代表人（签字）：

2023 年 06 月 15 日　　2023 年 06 月 15 日

GD3015□□

工程竣工验收报告

（建筑装饰工程）

工　程　名　称：深圳市宝安区航城九围幼儿园二楼教室改造工程(小型工程)

验　收　日　期：2014年8月29日

建设单位（公章）：深圳市宝安区航城九围幼儿园

一、工程概况

工程名称	深圳市宝安区航城九围幼儿园二楼教室改造工程	工程地点	深圳市宝安区航城九围幼儿园
建筑面积		工程造价	91.440449 万元
结构类型		层　数	
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2022年7月10日	验收日期	2022年8月29日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市宝安区航城九围幼儿园	资质证号	
勘察单位			
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司		
总包单位	深圳中宏建设有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位			
施工图审查单位			

装 订 线

二、工程竣工验收实施情况

（）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程		
建设设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

㈡ 验收程序

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

装 订 线

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 4 项 经审核符合要求 4 项 经核定符合规范要求 4 项	共核查 4 项 符合要求 4 项 共抽查 4 项 符合要求 4 项 经返工处理符合要求 项	共抽查 4 项 符合要求 4 项 不符合要求 项
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及采暖工程				
建筑电气工程				
智能建筑工程				
通风与空调工程				
电梯工程				

装 订 线

(四) 验收人员签名

姓名	工作单位	职称	签名
陈小小	深圳市宝安区航城九围幼儿园	信息员	陈小小
曾幼华	深圳市宝安区航城九围幼儿园	后勤主任	曾幼华
黄[illegible]	深圳市宝安区航城九围幼儿园	教学主任	黄[illegible]
林河东	深圳市宝安区航城九围幼儿园	安全副园长	林河东
胡桐红	深圳安达项目管理有限公司	监理工程师	胡桐红
陈全南	深圳中宏建设有限公司	项目经理	陈全南

装 订 线

(五) 工程验收结论

竣工验收结论：经验收组成员对照设计图、工量单进行质量现场验收，一致认为该工程合格，可以交付使用。				
建设单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2023年8月29日	监理单位： （公章） 单位（项目）负责人：周红军 2023年8月29日	施工单位： （公章） 单位（项目）负责人：陈全南 2023年8月29日	勘察单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	设计单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2023年8月29日

装 订 线

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区航城九围幼儿园		招标项目编号	XX20230328001
项目负责人	黄水源		联系电话	0755-81665929
工程项目名称	深圳市宝安区航城九围幼儿园二楼教室改造工程(小型工程)		招标类型	公开招标
承包商名称	深圳中宏建设有限公司		承包商资质	建筑装修装饰二级
承包商法定代表人	黎在许		联系电话	13602505780
中标金额	91.440449（万元）			
合同履约时间	自 2023年 7月 10日至 2023年 8月 15 日			
履约情况评价	人员配备	☑优 ☐良 ☐中 ☐差		
	履约质量	☐优 ☑良 ☐中 ☐差		
	进度控制	☐优 ☑良 ☐中 ☐差		
	协调配合与服务	☑优 ☐良 ☐中 ☐差		
综合评价	☐优 ☑良 ☐中 ☐差			
其它情况说明				

监理单位意见：

已按合同要求履行完成

监理单位负责人（签字/盖章）：

2023年 8月29日

履约评价小组意见（签名）：

已按合同要求履行完成.

2023年 8月29日

采购单位主要负责人签字（盖章）：

已按合同要求履行完成。

2023年8月29日

8、深圳市教育科学研究院实验学校（光明）河畔幼儿园户外环境提升工程

深圳市德顺项目咨询有限公司
地 址：深圳市光明区华强创意产业园1A栋1902室
电 话：0755-27406137　　http://szsdeshun.com/

中标通知书

深圳中宏建设有限公司：

由我司受深圳市教育科学研究院实验学校（光明）河畔幼儿园委托组织的深圳市教育科学研究院实验学校（光明）河畔幼儿园户外环境提升工程（项目编号：GMZX20230606134）公开招标中，参考《深圳经济特区政府采购条例》及其实施细则的规定，经评标委员会评审和采购单位确认，现将中标结果公布如下：

项目名称	中标人名称	中标价格（人民币 万元）	完工期
深圳市教育科学研究院实验学校（光明）河畔幼儿园户外环境提升工程	深圳中宏建设有限公司	91.617506	45 日历天

请贵公司（联系人：高永亮，联系电话：13632659068）尽快与采购单位（联系人：李老师，联系电话：0755-27418225）联系，在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订合同。

特此通知！

深圳市德顺项目咨询有限公司
2023 年 6 月 24 日

附：采购代理机构联系方式
名称：深圳市德顺项目咨询有限公司
地址：深圳市光明区华强创意产业园 1A 栋 1902 室
联系人：丘工
电话：0755-27406137

备注：供应商可以凭借中标通知书向相关金融机构申请政府采购订单融资，具体指引登录深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）查询。

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳市教育科学研究院实验学校（光明）河畔幼儿园户外环境提升工程

工程地点：深圳市光明区公明街道上村社区民生工业区后面第五栋

发 包 人：深圳市教育科学研究院实验学校（光明）河畔幼儿园

承 包 人：深圳中宏建设有限公司

2021 年版

..108
..110
..110
..110
..110
..111
..114
..114
.114
..115
.115

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市教育科学研究院实验学校（光明）河畔幼儿园

承包人（全称）：深圳中宏建设有限公司

统一社会信用代码：914403007865621940

地址：深圳市宝安区西乡街道西乡大道明月花都F栋2208-2209号

法定代表人：黎在许

项目经理姓名：申思伟 资格等级：二级 证书号码：粤2442010201104527

联系方式：15013506974

本工程于2023 年06 月20 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市教育科学研究院实验学校（光明）河畔幼儿园户外环境提升工程

工程地点：深圳市教育科学研究院实验学校（光明）河畔幼儿园

工程内容：外墙、围墙、操场、一楼走廊下沉修复、保安亭等

结构形式：框架结构

层/幢：4

建筑面积：2252.39 平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：财政资金100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

外墙、窗台、围墙、大门、保安室、运动场等

承包人理解并清楚本工程为按图纸 清单 包干，包括但不限于报价清单内容，如图纸描述表示的项目有任何漏算、少算、错算、漏项均属于承包人施工范围。

（1）**房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

三、合同工期

三、合同工期

开工日期：2023 年 7 月 10 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 8 月 24 日

合同工期总日历天数：45 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：合格

五、合同价款

本工程含税总造价为人民币（大写）：玖拾壹万陆仟壹佰柒拾伍元零陆分（¥916175.06 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌万零捌佰叁拾捌元陆角肆分（¥80838.64 元）；

（2）口工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＿＿＿元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿／＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＿　　元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿／＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＿＿＿元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿／＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＿＿＿元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿／＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＿＿＿元）；

（7）其他：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿／＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＿＿＿元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制

的人民法院提起诉讼。

九、合同份数

本合同一式肆份，发包人叁份，承包人壹份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 6 月 25 日

合同订立地点：深圳市教育科学研究院实验学校（光明）河畔幼儿园内

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住　　所：深圳市光明区公明街道上村社区民生工业区后面第五栋

法定代表人：蔡明霞

委托代理人：

电　　话：27418225

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）深圳中宏建设有限公司

住　　所：深圳市宝安区西乡街道西乡大道明月花都 F 栋 2208-2209 号

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-21631599

传　　真：0755-21631566

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账　　号：44250100010000001353

邮 政 编 码：518102

备案意见：

经 办 人：

2023 年 6 月 25 日

深圳市教育科学研究院实验学校（光明）河畔幼
儿园户外环境提升工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工　程　名　称：深圳市教育科学研究院实验学校（光明）河畔幼儿园户外环境提升工程

验　收　日　期：2021年08月20日

建设单位(盖章)：

一、工程概况

工程名称	深圳市教育科学研究院实验学校（光明）河畔幼儿园户外环境提升工程	工程地点	深圳市教育科学研究院实验学校（光明）河畔幼儿园
工程规模		工程造价（元）	916,175.06
结构类型		工程用途	
施工许可证号		开工日期	2023年7月10日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市教育科学研究院实验学校（光明）河畔幼儿园		
勘察单位		资质证号	
设计单位	湖北佳境建筑设计有限公司		A142008315
施工单位	深圳中宏建设有限公司		D344167320
监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司		E244068832
施工图审查单位	湖北佳境建筑设计有限公司		A142008315

二、验收（专业）组成员签名

姓　名	工　作　单　位	职　称	职　务	签　名
蒋丽霞	深圳市教育科学研究院实验学校（光明）有限公司	园长	园长	蒋丽霞
范方珠	深圳市教育科学研究院实验学校（光明）有限公司	办公室主任	办公室主任	范方珠
冯桂芬	深圳市教育科学研究院实验学校（光明）有限公司		安全干事	冯桂芬
申思伟	深圳中元建设有限公司	二级建造师	项目经理	申思伟
庄君煜	深圳市海德工程管理集团有限公司		项目总监	庄君煜
吴少军	湖北佑境建筑设计有限公司		设计师	吴少军

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

1. 工程竣工图及工程竣工验收资料齐全
2. 工程已按设计图纸及变更内容全部完成
3. 工程观感质量符合要求
4. 工程质量合格

验收日期：2023 年 8 月 24 日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	使用单位（公章）	设计单位（公章）
验收组成员：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

工程项目施工单位履约评价表

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">深圳市教育科学研究院实验学校（光明）河畔幼儿园户外环境提升工程</td><td>工程地点</td><td colspan="3">深圳市光明区公明街道上村社区民生工业区后面第五栋</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2023年7月10日</td><td>竣工日期</td><td>2023年8月24日</td><td>项目经理</td><td>申思伟</td><td>联系方式</td><td>15013506974</td></tr>
<tr><td>合同编号</td><td colspan="3"></td><td>合同造价</td><td colspan="3">91.617506 元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建设单位</td><td colspan="3" rowspan="2">深圳市教育科学研究院实验学校（光明）河畔幼儿园</td><td>公司地址</td><td colspan="3">深圳市光明区公明街道上村社区民生工业区后面第五栋</td></tr>
<tr><td>联系人</td><td></td><td>联系方式</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工单位</td><td colspan="3" rowspan="2">深圳中宏建设有限公司</td><td>公司地址</td><td colspan="3">深圳市宝安区西乡街道西乡大道明月花都F栋22楼2208-2209号</td></tr>
<tr><td>联系人</td><td>黄丽萍</td><td>联系方式</td><td>0755-21631599</td></tr>
<tr><td rowspan="7">建设单位评价意见</td><td>评价内容</td><td colspan="2">评价意见</td><td colspan="4">较差、差评价意见理由说明</td></tr>
<tr><td>现场管理人员到位情况</td><td colspan="2">□优秀 ☑好 □较好
□一般 □较差</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>工程进度控制情况</td><td colspan="2">☑优秀 □好 □较好
□一般 □较差</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>质量管理情况</td><td colspan="2">□优秀 ☑好 □较好
□一般 □较差</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>安全生产和文明施工管理情况</td><td colspan="2">□优秀 ☑好 □较好
□一般 □较差</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>民工工资支付情况</td><td colspan="2">☑优秀 □好 □较好
□一般 □较差</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>履约整体评价</td><td colspan="2">□优秀 ☑好 □较好
□一般 □较差</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="8">建设单位意见：

2023年 8月 24日</td></tr>
</table>

9、天台防水及外墙粉刷改造工程

深圳市德顺项目咨询有限公司
地 址：深圳市光明区华强创意产业园1A栋1902室
电 话：0755-27406137　　http://szsdeshun.com/

中标通知书

深圳中宏建设有限公司：

由我司受深圳市光明区马田将围幼儿园委托组织的天台防水及外墙粉刷改造工程（项目编号：GMZX20230607242）公开招标中，参考《深圳经济特区政府采购条例》及其实施细则的规定，经评标委员会评审和采购单位确认，现将中标结果公布如下：

项目名称	中标人名称	中标价格（人民币 万元）	完工期
天台防水及外墙粉刷改造工程	深圳中宏建设有限公司	63.889611	40 日历天

请贵公司（联系人：江伟华，联系电话：13632659068）尽快与采购单位（联系人：蔡老师，联系电话：0755-23196132）联系，在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订合同。

特此通知！

深圳市德顺项目咨询有限公司
2023 年 6 月 24 日

附：采购代理机构联系方式
名称：深圳市德顺项目咨询有限公司
地址：深圳市光明区华强创意产业园 1A 栋 1902 室
联系人：丘工
电话：0755-27406137

备注：供应商可以凭借中标通知书向相关金融机构申请政府采购订单融资，具体指引登录深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）查询。

深圳市光明区建设工程
天台防水及外墙粉刷改造工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：天台防水及外墙粉刷改造工程

工程地点：深圳市光明区马田街道将围社区将石路 14 号

发 包 人：深圳市光明区马田将围幼儿园

承 包 人：深圳中宏建设有限公司

2021 年版

.110
..111
..114
..114
.114
..114
..114

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区马田将围幼儿园

统一社会信用代码：12440300MB2D41510A

负责人：黄丹

地址：深圳市光明区马田街道将围社区将石路 14 号

联系人：蔡丽文；

联系电话：13418785278；

承包人（全称）：深圳中宏建设有限公司

统一社会信用代码：91440300786562194Q

法定代表人：黎在许

地址：深圳市宝安区西乡街道西乡大道明月花都 F 栋 2208-2209 号

项目经理姓名：申思伟 资格等级：二级 证书号码：粤 2442010201104527

联系电话：13632659068

本工程于 2023 年 06 月 20 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：天台防水及外墙粉刷改造工程

工程地点：深圳市光明区马田将围幼儿园

工程内容：天台防水及外墙粉刷改造工程

结构形式：框架结构

层 / 幢：2

建筑面积：1700 平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：财政资金 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

(1) 天台防水及外墙粉刷改造工程

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□土石方工程	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m^2
□装饰、装修及幕墙工程	☑装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	□电梯工程	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部
☑屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m^2 □防水层面积：_____ m^2	□消防工程	☑消防水系统 ☑消防电系统
□给排水工程	☑室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程

2

			☐其他:
☐建筑节能	☐屋面节能工程 ☐外墙节能工程 ☐机电设备节能工程 ☐其他节能配套设施工程	☐其他通用安装工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在☐内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐七通一平工程	☐ 面积: _____万 m^2	☐海绵城市工程	☐面积: _____ 万 m^2
☐挡墙护坡工程	☐厚×高: ____ m×____m 总长: _____m	☐燃气工程	☐最大管径: DN _____mm 总长: _____ m
☐软基处理工程	☐ 面积: _____万 m^2	☐地下综合管廊工程	☐矩形断面 总宽×高: m×___m 舱数: _____舱 总长: _____m ☐其他断面形式:
☐道路工程	☐沥青混凝土路面 ☐水泥混凝土路面 ☐宽: ___m 总长: ___m	☐路灯工程	☐ _____座
☐桥梁工程	☐最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	☐交通设施工程	☐交通监控、收费综合系统工程 ☐交通安全设施工程
☐隧道工程	☐洞宽×高: ___ m×___m	☐通信管道工程	总长: _____m

3

	总长：_____m		
□给水管道工程	□最大管径：DN_____mm 总长：_____m	□电力管道工程	总长：_____m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m □污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土　□砌体 □宽×高：____ m×____m 总长：_____m	□园林绿化工程	□面积：_____m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d □除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h	□轨道交通工程	总长：_____km □车站：_____ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m^3	□其他市政及配套工程	

（3）其他工程

外墙油漆

三、合同工期

开工日期：2023 年 7 月 10 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 8 月 20 日

合同工期总日历天数：40 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：合格

五、合同价款

人民币（大写）：陆拾叁万捌仟捌佰玖拾陆元壹角壹分（¥ 638896.11 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁万壹仟玖佰贰拾捌元贰角柒分（¥ 31928.27 元）；

（2）口工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＿元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿／＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＿元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿／＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＿元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿／＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＿元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿／＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＿元）；

（7）其他：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿／＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＿元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：不下浮 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

十、合同生效

合同订立时间：__2023_____年__6___月___25____日

合同订立地点：___深圳市光明区马田将围幼儿园内____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：（公章）	承　包　人：深圳中宏建设有限公司（公章）
住　　所：深圳市光明区马田街道将围社区将石路 14 号	住　　所：深圳市宝安区西乡街道西乡大道明月花都 F 栋 2208-2209 号
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0755-21631599
传　　真：	传　　真：0755-21631566
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账　　号：	账　　号：44250100010000001353
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：518102

深圳市光明区马田将围幼儿园天台防水及外墙粉刷改造工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工　程　名　称：天台防水及外墙粉刷改造工程

验　收　日　期：2023年 8月 22日

建设单位(盖章)：

一、工程概况

工程名称	天台防水及外墙粉刷改造工程	工程地点	深圳市光明区马田将围幼儿园
工程规模		工程造价（元）	638,896.11
结构类型		工程用途	
施工许可证号		开工日期	2023年7月10日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市光明区马田将围幼儿园		
勘察单位		资质证号	
设计单位	深圳市立方米工程建设有限公司		A244034026
施工单位	深圳中宏建设有限公司		D344167320
监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司		E244068832
施工图审查单位	深圳市立方米工程建设有限公司		A244034026

二、验收(专业)组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
禹丹	深圳市光明区马田将围幼儿园		园长	禹丹
吴瑜川	深圳市光明区马田将围幼儿园		安全主事	吴瑜川
蔡万文	深圳市光明区马田将围幼儿园		行政干事	蔡万文
钟敬龙	深圳市立方米工程建设有限公司		设计师	钟敬龙
申思伟	深圳市宏建设有限公司		项目经理	申思伟

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

1. 工程竣工图及工程竣工验收资料齐全
2. 工程已按设计图纸及变更内容全部完成
3. 工程观感质量符合要求
4. 工程质量合格

验收日期：2023 年 8 月 22 日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	使用单位（公章）	设计单位（公章）
验收组成员：	项目总监：君煜	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

工程项目施工单位履约评价表

工程名称	天台防水及外墙粉刷改造工程			工程地点	深圳市光明区马田街道将围社区将石路14号		
开工日期	2023年7月10日	竣工日期	2023年8月22日	项目经理	申思伟	联系方式	15013506974
合同编号				合同造价	638896.11元		
建设单位	深圳市光明区马田将围幼儿园			公司地址	深圳市光明区马田街道将围社区将石路14号		
				联系人		联系方式	
施工单位	深圳中宏建设有限公司			公司地址	深圳市宝安区西乡街道西乡大道明月花都F栋22楼2208-2209号		
				联系人	黄丽萍	联系方式	0755-21631599

建设单位评价意见	评价内容	评价意见	较差、差评价意见理由说明
	现场管理人员到位情况	☑优秀 □好 □较好 □一般 □较差	
	工程进度控制情况	☑优秀 □好 □较好 □一般 □较差	
	质量管理情况	□优秀 ☑好 □较好 □一般 □较差	
	安全生产和文明施工管理情况	☑优秀 □好 □较好 □一般 □较差	
	民工工资支付情况	☑优秀 □好 □较好 □一般 □较差	
	履约整体评价	☑优秀 □好 □较好 □一般 □较差	

建设单位意见：

2023年8月22日

10、尖岗山壹号花园住宅装修工程

中 标 通 知 书

标段编号：E-03-01-0100200-0090001001

标段名称：尖岗山壹号花园住宅装修工程

建设单位：深圳市新安上合股份合作公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳中宏建设有限公司

中标价：727.543591万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：申思伟

本工程于 2023-11-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-12-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-12-04

查验码：6226577718749089 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：尖岗山壹号花园住宅装修工程

工程地点：新安街道上川路与群辉路交汇处

发包人：深圳市新安上合股份合作公司

承包人：深圳中宏建设有限公司

合同签订日期：2023年12月22日

协议书

发包人(全称)：深圳市新安上合股份合作公司

承包人(全称)：深圳中宏建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：尖岗山壹号花园住宅装修工程

工程地点：新安街道上川路与群辉路交汇处

工程规模及特征：

尖岗山壹号花园住宅装修工程位于深圳市宝安区新安街道上川路与群辉路交汇处，共36套，总装修面积3275.8㎡。

资金来源：集体100%

二、工程承包范围

本项目招标范围包含但不限于尖岗山壹号花园住宅装修工程的装修工程、电气工程、空调工程、弱电工程、给排水工程等。具体详见施工图纸和工程量清单及编制说明。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	空调面积：平方米 □ 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□ 混凝土□ 砌体□ 钢结构 □ 网架 索膜结构	室外环境工程	

装饰，装修工程	□ 二次装修 幕墙：平方米	电梯工程	□ 电梯部 自动扶梯部
屋面及防水工程		消防工程	
建筑给排水工程		燃气工程	□ 户数：户 □ 庭院管：米
建筑电气工程		其它工程	

2. 市政工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

七通一平工程	万平方米	给水管道工程	米
挡墙护坡工程	□ 长：宽：高：	给排水构筑物工程	
软基处理工程	万平方米	泵站工程	平方米
道路工程	长：宽：	电信管道工程	米
桥梁工程	座	电力管道工程	米
隧道工程	长：宽：高：	路灯照明工程	座
排水管道工程	雨水管：米 污水管：米	道路改造工程	长：宽：
排水箱涵工程	长：宽：高：	绿化工程	
交通监控、收费综合系统工程		燃气工程	米
交通安全设施工		其它工程	

3. 其它工程

_____

三、合同工期

开工日期：____年 月 日（以监理工程师发出的开工令为准）

竣工日期：____年 月 日

合同工期总日历天数 240 天。

标准工期 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。符合现行相关法律、法规、规范要求，符合主管部门的验收要求。

五、合同价款(含税)

币种：人民币

合同价款(大写)：柒佰贰拾柒万伍仟肆佰叁拾伍元玖角壹分

(小写)：727.543591 万元

上述价款为固定包干总价合同，除该合同价款外，发包人不再支付其他费用。其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：11.881477 万元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下（本条与本合同通用条款 4.1 款的规定不一致的，以本条为准）：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 补充条款；
4. 专用条款
5. 通用条款；
6. 投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 工程量清单；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人应当取得相应资质和行政许可，并委派具有专门经验与资质的人员进行施工，否则发包人有权解除合同，承包人应当承担违约责任并支付合同总价款 30%的违约金。

3. 承包人在施工过程中必须遵守深圳市有关施工作业时间、安全文明施工、环境管理等的规定，凡因违反政府有关规定的，均由承包人承担责任。

4. 承包人应保证施工现场因自身原因发生安全事故均由承包人自负。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023 年 12月 22日

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送备案后生效。

（以下无正文）

（本页为签字页）

发包人(公章)：	深圳市新安上合股份合作公司	承包人(公章)：	深圳中宏建设有限公司
地址		地址：	深圳市宝安区西乡街道西乡大道明月花都F栋2208-2209号
法定代表人： 委托代理人：		法定代表人： 委托代理人：	
审核人： 经办人：			
电话：		电话：	0755-21631599
传真：		传真：	0755-21631566
开户银行：		开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：		账号：	44250100010000001353
邮政编码：		邮政编码：	518102

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：尖岗山壹号花园住宅装修工程

验收日期：2024年6月13日

建设单位(盖章)：深圳市新安上合股份合作公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	尖岗山壹号花园住宅装修工程				
工程地点	新安街道上川路与群辉路交汇处	建筑面积	/	工程造价	727543 5.91元
结构类型	框剪	层数	地上： / 层		
	框剪		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年12月18日	验收日期	2024年06月13日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市新安上合股份合作公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳庭院设计咨询有限公司				
总包单位	深圳中宏建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈沛康
副组长	黄超荣、黄海亮、黄剑强、王运喜、申思伟
组员	黄锦森、黎在许、龚亦文、王开喜、庄超滦、皮建生、林义报、关开创

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄超荣	王开喜、庄超滦、皮建生、林义报
建筑设备安装工程		/
工程质控资料	黄海亮	黄锦森、龚亦文、黎在许、关开创

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		业主验收			
		〃			
		〃			
		〃			
		〃			
		〃			
		〃			
		施工验收			
		监理验收		项目经理	
		设计验收		总监	
		中宏建设	项目经理		
		中宏建设			
		〃			
		中宏建设			
		〃			
		〃			
		〃			

GD-E1-914/5

四、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

1、工程竣工图及工程竣工验收资料齐全；

2、工程已按设计图纸及变更内容全部完成；

3、工程观感质量符合要求；

4、工程质量合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年6月13日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月13日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年6月13日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年6月13日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年6月13日

GD-E1-914/6

工程项目施工单位履约评价表

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">尖岗山壹号花园住宅装修工程</td><td>工程地点</td><td colspan="3">深圳市宝安区新安街道上川路与群辉路交汇处</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2024 年 月 日</td><td>竣工日期</td><td>2024 年 6 月 13 日</td><td>项目经理</td><td>申恩伟</td><td>联系方式</td><td>13590150703</td></tr>
<tr><td>合同编号</td><td colspan="3"></td><td>合同造价</td><td colspan="3">7275435.91 元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建设单位</td><td colspan="3" rowspan="2">深圳市新安上合股份合作公司</td><td>公司地址</td><td colspan="3">深圳市宝安区宝城 32 区公园路 302 号</td></tr>
<tr><td>联系人</td><td>黄小武</td><td>联系方式</td><td>0755-27573988</td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工单位</td><td colspan="3" rowspan="2">深圳中宏建设有限公司</td><td>公司地址</td><td colspan="3">深圳市宝安区西乡街道西乡大道明月花都 F 栋 22 楼 2208-2209 号</td></tr>
<tr><td>联系人</td><td>黄丽萍</td><td>联系方式</td><td>0755-21631599</td></tr>
<tr><td rowspan="8">建设单位评价意见</td><td>评价内容</td><td colspan="2">评价意见</td><td colspan="3">较差、差评价意见理由说明</td></tr>
<tr><td>现场管理人员到位情况</td><td colspan="2">☑优秀 □好 □较好 □一般 □较差</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>工程进度控制情况</td><td colspan="2">☑优秀 □好 □较好 □一般 □较差</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>质量管理情况</td><td colspan="2">☑优秀 □好 □较好 □一般 □较差</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>安全生产和文明施工管理情况</td><td colspan="2">☑优秀 □好 □较好 □一般 □较差</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>民工工资支付情况</td><td colspan="2">☑优秀 □好 □较好 □一般 □较差</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>履约整体评价</td><td colspan="2">☑优秀 □好 □较好 □一般 □较差</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="8">建设单位意见：
2025 年 6 月 30 日</td></tr>
</table>

11、邦彦阿波罗产业园 4#楼 17 层办公室装饰工程

BANGYAN 邦彦　　合同编号：

邦彦阿波罗产业园 4#楼 17 层

办公室装饰工程（施工合同）

项目名称：邦彦阿波罗产业园 4#楼 17 层办公室装饰工程

合同编号：

工程地点：深圳市龙岗区山水中路与连山二路交叉口阿波罗工业园

甲方单位：邦彦技术股份有限公司

乙方单位：深圳中宏建设有限公司

签订地点：深圳市龙岗区

扫描全能王 创建

邦彦阿波罗产业园 4#楼 17 层

办公室装饰工程（施工合同）

发包单位（以下简称甲方）：邦彦技术股份有限公司

施工单位（以下简称乙方）：深圳中宏建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规的相关规定，经甲方招标，确定由乙方承包施工邦彦阿波罗产业园 4#楼 17 层办公室装饰工程。双方本着互利互惠、互相制约的原则，经双方协商一致，订立本合同，供双方共同遵守。

一、工程概况：

1、工程名称：邦彦阿波罗产业园 4#楼 17 层办公室装饰工程（以下简称本工程）。

2、工程规模：4#楼 17 层装修，建筑面积约 1300 平米（以图纸实际面积为准）。

3、工程地点：深圳市龙岗区山水中路与连山二路交叉口阿波罗工业园。

4、施工工期：50 个日历天。

5、计划开工时间为 2023 年____月___日，具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。

二、承包范围、承包方式

1、承包范围：邦彦阿波罗产业园 4#楼 17 层办公室装饰工程施工图纸及清单内规定的所有装饰装修、安装工程内容。

2、具体工程内容包括：

1）装修工程：图纸及清单范围内的所有包括但不限于拆除、墙体作业、仓库地面找平、洗手间防水、天棚吊顶、墙面涂料及其他饰面、地面饰面装饰装修。

（2）安装工程：

a. 给排水、强弱电系统的管、线安装；（详见图纸及清单）

扫描全能王 创建

b. 图纸及清单范围内的所有瓷砖、洁具、网线、线缆、灯具、开关插座等安装；（详见图纸及清单）

c. 协助智能化管线安装。（详见图纸及清单，不含智能化设备安装）

d. 空调设备安装。（详见图纸及清单）

2、在本合同签订前，乙方向甲方出具了如下文件：

（1）《邦彦阿波罗产业园 4#楼 17 层办公室装饰工程投标清单报价书》属本合同的附件并与本合同具同等效力，乙方应严格按照报价书内容自行组织人员和采购材料对本工程进行施工安装。

（2）在本合同履行过程中，具体以甲方审定通过的施工图、乙方的投标报价书的内容为准；同时，双方开会的会议纪要、补充通知等附件均作为本合同的附件且与本合同具同等效力。如有遗漏，以补充协议的方式来完善。

3、承包方式：（按实际工程量计算）包括但不限于包工、包料、包设备供应、包机具、包质量、包工期、包管理费、包利润、包税金、包安全、包文明施工、包施工措施、包食宿、包保修等一切费用。

4、本工程技术要求：本工程符合国家《建筑装饰装修工程施工规范》（GB 50327-2001）及国家、深圳市现行相关规范的要求。

三、工程造价和工程结算

1、合同总价款：本工程总价（含 9% 税金）为人民币 143 万元（大写：人民币壹佰肆拾叁万元整）。

2、工程结算：

1）按经甲方确认的施工图、竣工图、合同附件报价书清单、有效的书面签证单为依据，进行结算。

2）本合同承包范围内的内容，除经甲方确认后的设计变更需按实调整外，其他内容双方不得以任何理由调整单价。包括不因市场价格的变化而调整，利润及风险由乙方自行承担。

3）变更价款的结算：

a. 增减工程量按实计算，增减项目的单价按以下原则确定：①“报价表”中有相

扫描全能王 创建

了高质量、高效率的工作成果，甲方将与其长期合作；若乙方违反合同约定要求及不诚信的，甲方将长期不与其合作。

2、因不可抗力情形的发生（如战争、地震、疫情、台风、红色暴雨等），导致甲方或乙方不能全部或部分履行本合同约定的义务时，受影响方须立即用电话或传真通知对方，并在十四天内以书面方式（特快专递或送达）将不可抗力情形详细情况及有关证明文件提供给对方。

3、自不可抗力情形发生后，双方应采取合理方式，处理不可抗力引起的不利后果。

4、一方逾期履行后发生不可抗力的，不得免除或减轻其部分或全部责任。

十六、合同的生效

1、本合同经双方签字盖章后生效。本合同一式四份，甲方、乙方各执二份，均具同等法律效力。

2、本合同未尽事宜，双方另行协商确定，补充合同条款作为本合同的附件与本合同具有同等效力。

（以下无正文）

（盖章签署页）

发包人（盖章）：邦彦技术股份有限公司　　承包人（盖章）：深圳中宏建设有限公司

法定代表人或委托代理人：

合同订立地点：

法定代表人或委托代理人：

合同签订时间：2023.8.1

扫描全能王 创建

工程竣工验收报告

建设单位	邦彦技术股份有限公司	工程类别	/
施工单位	深圳中宏建设有限公司	工程名称	邦彦阿波罗产业园4号楼17层办公室装修工程
施工许可证编号	/	工程造价	¥143万元
设计单位	/	工程地址	深圳市龙岗区沙荷路和环山路交叉处西北侧阿波罗工业园
勘察单位	/	开工日期	2023.8.2
监理单位	/	竣工日期	2023.10.10
施工概况	地砖铺贴、水电敷设、油漆、吊顶、隔墙、空调安装、消防改造、监控门禁安装		
验收结论	验收合格		
参加验收单位签章	负责人（签名）： 施工单位（盖章）： 2023 年 10 月 12 日	负责人（签名）： 建设单位（盖章）： 2023 年 10 月 12 日	

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

12、汇智研发中心导师系统、停车场地坪及交通设施工程

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-72-03-012543011001

标段名称：汇智研发中心导视系统、停车场地坪及交通设施工程

建设单位：深圳市汇鑫产业发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中宏建设有限公司

中标价：449.927074万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-10-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-11-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-21

查验码：2133438543489541

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

项目编号：2020-440306-72-03-012543011

合同编号：汇鑫司-2022-JG- 006

汇智研发中心导视系统、停车场地坪及交通设施工程采购安装合同

（正本）

工程地点：宝安区西乡街道广深公路与通成路交汇处西北侧

发 包 人：深圳市汇鑫产业发展有限公司

承 包 人：深圳中宏建设有限公司

签约日期：2022年11月24日

汇智研发中心导视系统、停车场地坪及交通设施工程采购安装合同

发包人： 深圳市汇鑫产业发展有限公司

统一社会信用代码：914403003984422549

联系方式：0755-2784993

送达地址:深圳市宝安区西乡街道桃源社区航城工业区宝华森国际中心 C 栋 411-412 室

承包人： 深圳中宏建设有限公司

统一社会信用代码：91440300786562194Q

联系方式：0755-21631599

送达地址：深圳市宝安区西乡街道西乡大道明月花都 F 栋 2208-2209 号

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同。

定义、图纸、合同文件内容及解释次序

（一）定义

1. 工程名称：汇智研发中心导视系统、停车场地坪及交通设施工程

2. 合同价款：指甲乙双方在本合同中约定，发包人用以支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

3. 图纸：由发包人提供或由承包人提供并经发包人批准，满足承包人施工所需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

4. 书面形式：合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

5. 通知、同意、批准、证书和决定：除另有规定之外，合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应是以书面形式体现的，任何这种书面形式接收方均不应以任何理由拒收。

（二） 合同文件内容及解释次序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

1. 合同履行中，发包人承包人有关本工程的补充协议、洽商、变更等书面协议或文件；

2. 本工程合同及其附件；

3. 招标文件及其附件；

4. 投标文件；

5. 现行的标准、规范及有关技术文件；

6. 经发包人签名认可的图纸与设计变更和（或）经发包人签名认可的样板；

7. 工程报价单或预算书；

（三）图纸

1. 承包人在开工前若需深化设计本工程施工图纸及方案，深化设计内容需报发包人委托的设计单位进行复核确认，承包人应提供八套深化设计施工图纸交发包人委托的设计单位审核出图，承包人应在施工现场随时保留三整套施工图纸，以供发包人、监理有关人员查阅。

2. 承包人保证只将图纸用于本次招投标及本合同履行，承包人不得将图纸的任何部分泄漏给其它无关的第三方。

3. 材料样板及施工样板须事前经发包人确认，承包人方可正式采购及施工，承包人应提供材料样板供发包人封存。

二、 工程承包范围、承包方式和主要工作内容：

1. **承包范围：**本项目承包范围为__汇智研发中心导视系统、停车场地坪及交通设施工程__货物采购及安装。主要包括但不限于导视系统、停车场地坪及交通设施工程的货物供应、安装施工等内容。涵盖建筑室内（地上部分和地下室）与户外公共区域。本工程包括各类形象字、警示、指示、提示、索引、发光字、房号、设施等标识，停车场交通标识、行车、人行导向标识及其他交通设施等，具体以施工图及工程量清单为准。应满足相关主管部门的验收要求。

2. **承包方式：**

本工程采用固定综合单价包干，工程量按实结算的承包方式，承包人承包内容包括但不限于深化设计、包工包料、机械设备、材料设备运输、包装卸车、垃圾清

运及协助使用单位通过政府交通主管部门验收及经营性停车场许可证办证等。

3. 施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点：**发包人不指定接驳点，承包人可与项目总包单位进行协商，承包人的接驳方案须经监理人及相关管理部门的审批认可，由承包人自行解决并承担一切费用，投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用**。

4. 发包人委托承包人办理的工作：

以下为发包人委托承包人办理的工作，费用已包含在投标报价中（不含按规定应由发包人交纳的各项费用）：

1）协助办理导视系统、停车场地坪及交通设施工程报批报建手续，包括安全质量监督、施工许可证（如需）；

2）协助办理停车场验收合格证书、停车场出入口信息采集上传系统合格证、深圳市经营性停车场许可证等；

3）通过相关主管部门的审查；施工完毕后配合发包人组织的验收工作。

三、合同价款及结算原则

（一）合同价款

1. 本合同暂定总价（含税）为人民币：**￥4499270.74** 元（大写：**肆佰肆拾玖万玖仟贰佰柒拾元柒角肆分），其中包含暂列金 276317.06 元**。本工程各明细综合单价详见本合同附件。

2. 本工程采用固定综合单价包干，工程量结算采用按实结算的方式，结算单价以承包人投标报价的综合单价为准。

3. 本合同所约定总价款为暂定价款，具体金额按实际工程量结算。本合同所约定各包干综合单价为含税价格，综合单价已包含但不限于深化设计、人工、材料设备、机械、包装运输、装卸车、安装、技术、管理、验收、检验、税金、利润、报批和报验费、办证费、政策性文件规定费用、地面固化费用、车辆信息采集系统、施工技术措施费、施工缺陷修复费、保险费、保修费、专项费、专利费、现场二次搬运费及赶工、停工补偿费和临时停水停电引起的误工、窝工补偿费、垃圾清运费、施工水电费、安全与文明施工措施费等所有费用。

4. 总包配合服务费（为合同总价的 1.5%，包括施工电梯及塔吊使用费、施工临时

7. 发包人有权采取以下方式对承包人的工程款使用情况进行监管：

□**资金共管**：发包人可要求承包人建立共管账户，工程进度款支付到以发包人名义设立的共管账户中，承包人对外支付时需得到发包人的批准，并加盖发包人指定人员的印签。资金共管的范围包括但不限于工程预付款、工程进度款、安全文明措施费等。

☑**暂停支付**：发包人有权在下一期中支付时暂停支付与承包人挪用款额相等的工程款；

□**代付分包工程款和材料款**：发包人有权根据承包人与分包人（含劳务分包人）、材料供应商的期中结算，在应付承包人的进度款中扣除并代为支付该期分包工程款与材料款；

☑其他：承包人在向发包人提供固定的银行账户后，发包人需按照合同的相关要求，将合同款项打入承包人指定的银行账户。若承包人指定的银行账户发生变动的，应当及时通知发包人。因承包人未尽到上述通知义务而产生不利后果的，由承包人自行承担后果。

发包人认为需要时，可要求造价顾问对应付的款项提供估算建议。其中进度付款的工程量仅为付款用，不能视为工程已验收合格的依据。发包人有权从应付或将要付给承包人的款项中扣除发包人按合同条款可扣除的价款。

六、工期要求

1. 计划开工日期：2022 年 11 月 30 日（**以实际开工申请报告批复日期或开工令日期为准**）；

2. 计划竣工日期：2023 年 3 月 30 日；

3. 合同工期总日历天数 120 天；

4. 承包人必须服从和执行发包人下达的月、周施工生产计划，每月、周的生产任务必须无条件完成。根据发包人的进度要求，随时调度作业人数和其它资源，确保工期目标顺利实现。

七、质量控制及验收标准

（以下无正文）

发包人（公章）：

单位地址：

法定代表人：

（或）授权委托人：

电话：

开户银行：

账号：

签订日期：2022.11.24

承包人（公章）：

单位地址：

法定代表人：

（或）授权委托人：

电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001353

签订日期：2022.11.24

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：汇智研发中心导视系统、停车场地坪及交通设施工程

验收日期：2023年 5 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市汇鑫产业发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	汇智研发中心导视系统、停车场地坪及交通设施工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道原新安第一工业园区	建筑面积	309201㎡	工程造价	449.9270万元
结构类型	框架结构 框剪结构	层数	地上：1#楼28层、2#楼28层、3#楼28层、4#楼14层、5#楼39层 地下：3层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 11 月 26 日	验收日期	2023 年 05 月 30 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市汇鑫产业发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳中宏建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张磊
副组长	王光飞、李文浩
组员	张骐、周建民、曹海天、陈庆南、王子高、陈炼义、陈强义

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张骐	周建民、陈庆南、舒腊华
建筑设备安装工程	曹海天	王子高、廖广胜
工程质控资料	唐欣	许鹏、吕尤

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张磊	深圳市汇鑫产业发展有限公司	项目负责人		张磊
2	张永刚				张永刚
3					
4					
5					
6	谭新华	深圳市筑博设计股份有限公司	项目建造人		谭新华
7					
8	王志飞	深圳市甘泉建设监理有限公司	项目总监		王志飞
9	陈永南		专监		陈永南
10					
11	翁翔华	深圳中宏建设有限公司	项目经理		翁翔华
12	吕飞		技术负责人		吕飞
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经有关单位现场验收，一致认为本工程的导视系统、停车场地坪及交通设施工程等标识，停车场交通标识、行车、人行导向标识及其他交通设施等基本符合设计及规范要求，工程资料齐全有效，质量评定为合格。因此，与会各单位一致认为汇智研发中心导视系统、停车场地坪及交通设施工程竣工验收评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年5月30日	2023年5月30日	2023年5月30日	2023年5月30日	年 月 日

GD-E1-914/6

13、广东尼轩电子国弘科技园厂房装修及空调安装工程

合同编号：LH2026020036

广东尼轩电子国弘科技园厂房装修及空调安装工程

施工合同

工程名称：广东尼轩电子国弘科技园厂房装修及空调安装工程

工程地点：东莞市望牛墩镇太和路2号5号楼5、7、9、10层

发 包 人：广东尼轩电子有限公司

承 包 人：深圳中宏建设有限公司

合同签订地址：

签订日期：2026 年 3 月 3 日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

甲方(全称)：广东尼轩电子有限公司

住所：中国广东省东莞市望牛墩镇太和路 2 号 5 号楼 501 室

法定代表人：付莹

统一社会信用代码：91441900MA4UJTDD33

乙方(全称)：深圳中宏建设有限公司

住所：深圳市宝安区西乡街道西乡大道明月花都 F 栋 2208-2209 号

法定代表人：黎在许

统一社会信用代码：91440300786562194Q

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：广东尼轩电子国弘科技园厂房装修及空调安装工程

工程地点：东莞市望牛墩镇太和路 2 号国弘科技园 5 号楼 5、7、9、10 层

工程规模及特征：本工程位于东莞市望牛墩镇太和路 2 号国弘科技园 5 号楼 5、7、9、10 层，总建筑面积约 8500 平方，主要为室内装饰装修项目施工及空调设备系统安装项目施工。

二、工程承包范围及技术要求：

1. 工程量详见：按照施工图纸及工程量清单。

2. 施工材料及做法要求详见：按照设计施工图纸。

3. 工程施工范围：主要承包施工内容包括：（1）室内装饰装修部分包含彩钢板隔墙、格栅吊顶、玻璃隔墙、门窗安装、照明线路及灯具安装等；（2)空调设备系统安装部分包括屋面主机安装、管道安装、风机安装、设备主电缆及控制线线安装等。具体详见本项目《工程量清单》及本项目《施工图》。

三、合同工期

开工日期：2026 年 月 日（以实际进场施工时间为准）。

竣工日期：2026 年 月 日。

合同工期总日历天数 40 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按照施工图纸及现行国家有关标准施工，质量达到“合格等级”。

五、承包方式、合同价款

1.本合同承包方式采取固定单价按实际工程量结算方式：包含但不限于以下费用：包人工费、包机械费、包材料费、包税金、包安全措施费、包垃圾清理外运费、包文明施工等，包含乙方为履行本合同义务所发生的一切费用。

2.税款已包含在本合同总价款内，由乙方向税务部门缴纳，并向甲方提供发票。

3.签约合同含税价款为：人民币（大写）：壹佰贰拾壹万叁仟柒佰伍拾壹元伍角肆分，（小写）：￥1213751.54元。其中：装修部分为502662.35元；空调安装部分为711089.19元。

六.付款方式、结算方式

1．本合同生效后，以双方的签约合同总价作为付款依据进行付款。

2.工程款的支付以合同约定的时间为准，为保证工程按期完工，甲方须依约付款，乙方须按合同规定按期完工。

3．凡甲方以转帐支票形式支付工程款时，工程工期均以乙方开户银行兑现甲方支票进帐之日算起。

4．在施工过程中，若甲乙双方因设计变更或增加项目达成了关于增加费用的协议，甲方在付进度款时，须将增加费用计入工程总造价中。

5．付款方式 ：

5.1、第一期：签约后7日内支付工程预付款，合同总价的30%：人民币（大写）：叁拾陆万肆仟壹佰贰拾伍元肆角陆分，（小写）：￥364125.46元。

5.2、第二期：施工至总工期或总进度的1/2时支付工程进度款，即合同总价40%：人民币（大写）：肆拾捌万伍仟伍佰元陆角贰分，（小写）：￥485500.62元。

5.3、第三期：乙方完成本合同工程量的100%，竣工验收后7个日历天内，付至合同总价款的97%；同时发包人应将施工过程中发生的设计变更及现场签证款项支付给乙方。

5.4、合同总价款的3%即：人民币（大写）：叁万陆仟肆佰壹拾贰元伍角伍分（小写：￥36412.55元）作为保修金，自本工程竣工验收合格并交付甲方使用之日起12个月后10个日历天内一次性无息付清。

5.5、甲方如未按合同规定时间或条款支付工程款，乙方有权停工；按每拖延一天支付工程款，乙方按每天向甲方收取总工程价的1‰工程滞纳金。

6. 结算方式：

十六、其他

本合同一式 肆 份，甲方执 叁 份，乙方执 壹 份，均具同等法律效力，自双方签字盖章后生效。附件：双方签证的报价单，甲乙方各执一份。

（以下无正文）

甲方：**广东尼轩电子有限公司（盖章）**　　乙方：**深圳中宏建设有限公司**（盖章）

法定代表人/授权代表：
（签字）

法定代表人/授权代表：
（签字）

签订日期：2026 年 3 月 3 日　　签订日期：2026 年 3 月 3 日

工程竣工验收单

工程名称	广东尼轩电子国弘科技园厂房装修及空调安装工程	施工地点	广东省东莞市望牛墩镇国弘科技园
建设单位	广东尼轩电子有限公司	施工单位	深圳中宏建设有限公司
开工日期		竣工日期	2026.5.9
工程内容	已按施工合同及施工设计图纸要求完成施工，满足设计和合同要求。		
施工单位意见： 工程已完成施工，申请竣工验收 负责人签名（盖章）：黄贤钧 2026年 5月 9日		建设单位意见：工程验收合格 负责人签名（盖章）：毛雷 2026年 5月 12日	

14、两院区窗户护栏工程

中国科学院大学深圳医院（光明）

成 交 结 果 通 知 书

（项目编号：GKDSZYYGC-2022-003）

深圳中宏建设有限公司：

由中国科学院大学深圳医院（光明）组织的公开采购中，经评审委员会评审和采购科室确认，现将结果公布如下：

项目名称	数量	中标金额（元）	中标供应商
两院区窗户护栏工程	1项	863785.64	深圳中宏建设有限公司

中国科学院大学深圳医院（光明）

2022年4月29日

工程编号：GKDSZYYGC-2022-003

合同编号：

两院区窗户护栏工程
施工合同

建设单位：中国科学院大学深圳医院（光明）

施工单位：深圳中宏建设有限公司

工程名称：两院区窗户护栏工程

工程地点：深圳市光明区马田街道松白路 4253 号

签订时间：2022 年 5 月 27 日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

《两院区窗户护栏工程施工合同》

甲方(发包方)： 中国科学院大学深圳医院（光明）

乙方(承包方)： 深圳中宏建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

1.1 工程名称：两院区窗户护栏工程 （工程编号：GKDSZYYGC-2022-003）

1.2 工程地点：深圳市光明区马田街道松白路 4253 号 ，

1.3 工程规模及特征：本工程为两院区窗户护栏改造（含东院区和西院区），位于中国科学院大学深圳医院光明区马田街道松白路 4253 号，主要工程内容为：两院区窗户增加铝合金防护网、不锈钢防护网、隐形防盗网等工程等。

二、工程承包范围及技术要求

2.1 工程量详见：按预算审核书工程量清单（招标内容）；

2.2 施工材料及做法要求详见：按照施工图纸及预算书；

2.3 工程承包范围：按施工图纸、工程量清单和招标文件要求，投标及施工所报材料的品牌、规格及质量必须严格按设计图纸选定的材料报价及使用，施工中不允许施工非设计选用的材料。

三、合同价款及付款方式

3.1 按招标文书，本合同为**固定单价合同**：工程结算时，项目单价不做调整，按实际完成的工程量结算，项目单价以本工程招标控制价（预算）审定书中各项目的综合单价为准（具体详见各工程预算审核书），合同价款为中标通知书价格，最终结算价款以甲方或第三方审计部门出具的审结报告为准。

合同价款含税（人民币）大写： 捌拾陆万叁仟柒佰捌拾伍元陆角肆分（￥863785.64 元）

3.2 付款方式：本项目付款分 4 次进行；

3.2.1 签订合同工程开工完成工程量 **50%**后，甲方凭乙方出具相关证明材料支付工程进度款，即合同中标总价款 **35%**（小写）：**¥302324.97 元** （大写：**叁拾万零贰仟叁佰贰拾肆元玖角柒分**）；

3.2.2 工程竣工验收合格后付中标总价款的 **50%**，即：431892.82 元（大写：肆拾叁万

壹仟捌佰玖拾贰元捌角贰分)；

3.2.3 工程竣工完成并由甲方审计部门审计完成后付结算价款的97%减去合同中标总价款85%；

3.2.4 余款：结算款3% 待免费保修期满一年并合格后无息付清。

3.3 乙方应在甲方付款前开具等额的工程增值税普通发票，否则甲方有权迟延支付相应价款，乙方因此造成的损失由其自行承担。

四、合同工期

4.1 开工日期：2022年5月20日 （以监理下发的开工令为准）

4.2 竣工日期：2022年7月19日前完成

4.3 合同工期总日历天数 60 日历天。

五、质量标准

本工程质量标准：按照图纸及现行国家有关标准施工，质量达到“合格等级”。

六、工程变更

6.1 甲方变更设计，应在该项目工程施工前7天向乙方发出书面通知。

6.2 所有的设计变更和工程量的增减，甲方必须办理签字确认手续，否则乙方有权拒绝变更。

6.3 因甲方设计变更，造成乙方返工需要的全部追加合同价款和相应损失均由甲方承担，并相应顺延工期。

6.4 由于设计变更，造成乙方已购材料积压，应由甲方负责处理，并承担全部处理费用。

6.5 乙方按变更通知进行变更，并于3天内，提出变更价款报告的完整资料。甲方收到变更价款报告后3天内予以签认，或提出异议。如甲方无正当理由不签认，变更价款报告自送达之日3天后自行生效。

6.6 乙方接到变更通知后，可按下列方法提出变更价格，送甲方或甲方代表批准后调整合同价款：

6.6.1 合同附件工程预算书中已有适用于变更工程的价格，按合同附件已有的价格变更合同价款；

6.6.2 合同附件工程中预算书中只有类似于变更工程的价格，可以此作为基础确定变更价格，变更合同价款。

6.6.3 合同附件预算书中没有适用和类似变更工程的价格，甲乙双方协商，确定变更价格。

14.1 保密内容：包括但不限于因履行本合同而知悉对方的商业秘密及其他非公开的技术和经营信息。

14.2 涉密人员范围：参与配合本合同实施的双方全体人员。

14.3 保密期限：合同签订后至双方书面声明放弃该保密权利之日止。

14.4 泄密责任：任何一方违反本合同项下保密义务的，应向对方支付合同价款 10%的违约金，还应赔偿对方因此造成的损失。

十五、合同转让和分包

15.1 乙方不得以任何形式部分或全部转让其应履行的合同义务。

15.2 除在投标文件中提出的分包项目和建议的分包人外，乙方不得采用分包方式履行合同。

15.3 在合同实施过程中，除乙方违约外，甲方不得指定分包人。

十六、附则

16.1 本合同所有条款是经甲、乙双方书面确认同意后自愿接受执行的，双方不得违约，如有违约，由违约方承担一切违约责任并赔偿因此给对方造成的经济损失。

16.2 因本合同在施工进行中发生纠纷，双方通过友好协商解决，协商解决不成时，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

16.3 在诉讼期间，除正在进行诉讼的部分外，合同的其他部分应继续执行。

16.4 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，自双方签字盖章后生效。

十七、其他

无

以下无正文为签字页面

甲 方：中国科学院大学深圳医院（光明）

（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住　　所：

开户银行：

银行帐号：

签订日期：2022 年 5 月 27 日

乙 方：深圳申宏建设有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住　　所：深圳市宝安区西乡街道西乡大道明月花都 F 栋 2208-2209 号

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号：44250100010000001353

GD3015 0 1

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工 程 名 称 ： 两院区窗户护栏工程

验 收 日 期 ： 2022年12月9日

建设单位（盖章）： 中国科学院大学深圳医院（光明）

1

一、工程概况

工程名称	两院区窗户护栏工程	工程地点	光明区西院区
建筑面积	/m2	工程造价	86.378564 万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 层 地下： 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022年7月17日	验收日期	2022年12月9日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	中国科学院大学深圳医院（光明）	资质证号	/
勘察单位	/		/
设计单位	/		/
施工单位	深圳中宏建设有限公司		D344167320
监理单位	深圳市泓森项目管理有限公司		E244067040
施工图审查单位	/		/

一、工程概况

工程名称	两院区窗户护栏工程	工程地点	光明区西院区
建筑面积	/m2	工程造价	86.378564 万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 层 地下： 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022年7月17日	验收日期	2022年12月9日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	中国科学院大学深圳医院（光明）	资质证号	/
勘察单位	/		/
设计单位	/		/
施工单位	深圳中宏建设有限公司		D344167320
监理单位	深圳市泓森项目管理有限公司		E244067040
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	钟振杰
副组长	
组员	元根生、黄风、陈建杰、陈金南

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟振杰	元根生、黄风、陈建杰、陈金南
建筑设备安装工程	钟振杰	
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料	钟振杰	元根生、黄风、陈建杰、陈金南

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（四）验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
金中杰	中国科学院大学深圳医院（光明）	中级	干事
	中国科学院大学深圳医院（光明）		
	中国科学院大学深圳医院（光明）		
王振生	深圳市泓森项目管理有限公司	工程师	总监
袁凤	深圳市泓森项目管理有限公司	/	监理员
何爱兵	深圳中宏建设有限公司	技术员	
陈金南	深圳中宏建设有限公司	工程师	项目经理

（五）验收人员签名

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定的各项工作，竣工资料齐全、各项功能均能满足设计图纸和验收规范要求，无违反工程建设强制性标准的情况，同意竣工验收，工程质量等级为“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022 年 12 月 9 日	（公章） 总监理工程师： 2022 年 12 月 9 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022 年 12 月 9 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

二、拟派项目经理同类工程业绩（不评审）

拟派项目经理同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额（万元）	合同签订日期	备注
1	立才幼儿园消防安全改造工程	深圳市宝安区沙井街道立才幼儿园	26.847676	2026-7-20	
2	深圳市宝安区明德第一幼儿园消防改造工程	深圳市宝安区沙井街道明德第一幼儿园	42.473606	2026-7-23	

1、立才幼儿园消防安全改造工程

编号： ZH-C-20260707

深圳市装修装饰工程行业

合同书

编号：ZH-C-20260707

发包方：深圳市宝安区沙井街道立才幼儿园（以下简称甲方）

承包方：深圳中宏建设有限公司（以下简称乙方）

鉴于乙方调查了解并知晓甲方现场实际状况，根据主管部门的施工要求及标准，乙方有能力全力按行业标准完成此次改造工程并通过验收。为了维护双方之间的合法权益，在双方公平、公正的原则下，结合本工程具体情况，经甲乙双方协商，一致同意达成如下协议：

第一条：工程概况

1．1．工程名称：立才幼儿园消防安全改造工程

1．2．承包范围及方式：施工项目以报价单及行业最新标准为准。

1．3．合同总价款（人民币大写）：贰拾陆万捌仟肆佰柒拾陆元柒角陆分

第二条：付款方式、结算方式

2.1．乙方知晓甲方此次工程的经费性质，先由乙方垫资完成工程，通过相关部门验收后。再由甲方配合完成申请付款流程，最终以甲方的主管部门审批通过后一次付款结束。

2.2．合同生效后，乙方不能以未收到预付款等理由无故停工。

2.3.如涉及工程质保金以甲方主管部门要求为准，与甲方无关。

2.4.此合同总价是经双方共同议定，为一次性定价。此后无任何变动因素或有变动皆与甲方无关。

第三条：工期约定

3．1．本合同将按合同规定时间顺利完成,为保证工期如期完成，要具备以下条件： 1、工地水电正常供应；2、每日施工限时不少于 8 小时；3、周六、周日允许正常施工。

3．2．施工工期从 2026 年 07 月 30 日- 2026 年 8 月 25 日，共计 26 天。

3．3.甲方要求在合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意。如因乙方无故停工或不能如期完工，造成的损失将以甲方认定的标准进行赔偿。

第四条：质量控制约定

4．1．如施工中或完毕后，甲方对原设计进行更改，乙方施工所耗材料、人工由甲方承担。甲乙双方经签认后方可按修改方案进行施工、验收、结算。

4．2．甲方在施工过程中如有项目增加和设计变更，须由甲乙双方代表签认。不得与乙方不具代表性的人员达成变改协议。

第五条：保修

（以下无正文）

甲　方	深圳市宝安区沙井街道立才幼儿园	乙　方	深圳中宏建设有限公司
地　址	深圳市宝安区沙井街道民主大道 21 号	地　址	深圳市宝安区西乡街道西乡大道明月花都 F 栋 2208-2209 号
证件号码	52440306729925166	银行帐号	中国建设行股份有限公司深圳天健世纪支行 44250100010000001353
甲方 代表		乙方 代表	
电　话		电　话	0755-21631599

甲方代表（签字）：

乙方代表（签字）：

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

日期：2026年7月20日

日期：2026年7月20日

建筑消防设施检测报告

项目名称	深圳市宝安区沙井街道立才幼儿园消防改造工程	
项目地址	深圳市宝安区沙井街道海滨大道东	
委托单位(建设单位)	深圳市宝安区沙井街道立才幼儿园	
设计单位	中天（深圳）设计院有限公司	
施工单位(维保单位)	深圳中宏建设有限公司	
检测建筑物概况	竣工日期	2026/8/28
	竣工图纸提供情况	电子版
	建筑总面积（㎡）	3000
	建筑层数/建筑高度（m）	地上2层/7
	建筑类别	多层公共建筑
	检测部位	整栋
	检测面积（㎡）	3000
	检测部位使用功能	幼儿园
	检测类型	√竣工检测 □年度检测 √整体检测 □局部检测
消防审核批文 （消防验收批文）	/	
检测日期	2026年08月29日至2026年08月29日	
检测依据	《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T 15-110-2015	
检测内容	√消防水源 □消火栓系统 √自动喷水灭火系统 □大空间智能型主动喷水灭火系统 □雨淋、水幕及水喷雾灭火系统 □气体灭火系统 □泡沫灭火系统 □细水雾灭火系统 □固定消防炮灭火系统 □干粉灭火系统 √火灾自动报警系统 □防烟和排烟系统 □防火门、防火窗和防火卷帘 √消防供配电 □消防应急照明和疏散指示系统 □建筑灭火器 □城市消防远程监控系统	
综合判定结论	√合格 □不合格 2026年09月01日	

项目负责人：李道远 审核：王吉照 技术负责人：王吉照 （执业印章）

中华人民共和国 一级注册消防工程师 李道远 14423000360

中华人民共和国 一级注册消防工程师 王吉照 14424000293

中华人民共和国 一级注册消防工程师 王吉照 14424000293

学校小额维修项目竣工验收表

项目名称：立才幼儿园消防安全改造工程

建设单位	深圳市宝安区沙井街道立才幼儿园
施工单位	深圳中宏建设有限公司
完工日期	2026 年 8 月 28 日
项目造价	268476.76 元
验收结论：项目已按合同要求完成施工，质量合格，通过验收。	
1、建设单位:(章) 项目负责人： 2026 年 9 月 4 日	2、施工单位:(章) 项目负责人： 2026 年 9 月 4 日

2、深圳市宝安区明德第一幼儿园消防改造工程

编号： ZH-C-20260629

深圳市装修装饰工程行业

合同书

编号：ZH-C-20260629

发包方：深圳市宝安区沙井街道明德第一幼儿园（以下简称甲方）

承包方：深圳中宏建设有限公司（以下简称乙方）

为了维护双方之间的合法权益，在双方公平、公正的原则下，结合本工程具体情况，经甲乙双方协商，双方一致同意达成如下协议：

第一条：工程概况

1．1．工程名称：深圳市宝安区明德第一幼儿园消防改造工程

1．2．承包范围及方式：施工项目以报价单为准。

1．3．合同总价款（人民币大写）：肆拾贰万肆仟柒佰叁拾陆元零角陆分

第二条：付款方式、结算方式

2．1．本合同生效后，甲乙双方先以总价作为付第一次款的依据，付款则按双方签订的工程总造价进行付款。

2．2．工程款的支付以合同约定的时间为准，为保证工程按期完工，甲方须依约付款，乙方须按合同规定按期完工。

2．3．凡甲方以转帐支票形式支付工程款时，工程工期均以乙方开户银行兑现甲方支票进帐之日算起。

2．4．在施工过程中，若甲乙双方因设计变更或增加项目达成了关于增加费用的协议，甲方在付进度款时，须将增加费用计入工程总造价中。

2．5．付款方式：

第一期：验收合格后7个工作日内支付总价的100%：424736.06 元

注：甲方如未按合同规定时间或条款支付工程款，乙方有权停工；按每拖延一天支付工程款，乙方按甲方应支付款项的1%每天向甲方收取滞纳金。

第三条：工期约定

3．1．本合同将按合同规定时间顺利完成，为保证工期如期完成，要具备以下条件：1、工地水电正常供应；2、每日施工限时不少于8小时；3、周六、周日允许正常施工；4、工程款甲方及时支付给乙方。

3．2．甲方要求在合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工期所需费用。

3．3．施工工期从_____年____月____日-_____年____月_____日，共计_____天。

附件：双方签证的报价单，甲乙方各执一份。

（以下无正文）

甲　方	深圳市宝安区沙井街道明德第一幼儿园	乙　方	深圳中宏建设有限公司
地　址	深圳市宝安区沙井街道新桥社区	地　址	深圳市宝安区西乡街道西乡大道明月花都F栋2208-2209号
证件号码	交通银行沙井支行　443066216018120026350	银行帐号	中国建设行股份有限公司深圳天健世纪支行 44250100010000001353
甲方 代表		乙方 代表	
电　话	0755-27257238	电　话	0755-21631599

甲方代表（签字）：

乙方代表（签字）：

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

日期：2026年7月23日

日期：2016年7月23日

建筑消防设施检测报告

项目名称	深圳市宝安区沙井街道明德第一幼儿园消防改造工程	
项目地址	深圳市宝安区新桥街道新桥社区	
委托单位(建设单位)	深圳市宝安区沙井街道明德第一幼儿园	
设计单位	中天（深圳）设计院有限公司	
施工单位(维保单位)	深圳中宏建设有限公司	
检测建筑物概况	竣工日期	2026/8/28
	竣工图纸提供情况	电子版
	建筑总面积（㎡）	3000
	建筑层数/建筑高度（m）	地上2层/7
	建筑类别	多层公共建筑
	检测部位	整栋
	检测面积（㎡）	3000
	检测部位使用功能	幼儿园
	检测类型	√竣工检测 □年度检测 √整体检测 □局部检测
消防审核批文 (消防验收批文)	/	
检测日期	2026年08月29日至2026年08月29日	
检测依据	《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T 15-110-2015	
检测内容	√消防水源 √自动喷水灭火系统 □雨淋、水幕及水喷雾灭火系统 □泡沫灭火系统 □固定消防炮灭火系统 √火灾自动报警系统 □防火门、防火窗和防火卷帘 □消防应急照明和疏散指示系统 □城市消防远程监控系统	□消火栓系统 □大空间智能型主动喷水灭火系统 □气体灭火系统 □细水雾灭火系统 □干粉灭火系统 □防烟和排烟系统 √消防供配电 □建筑灭火器
综合判定结论	√合格 □不合格 2026年09月20日	

项目负责人：李道远 审核：王吉照 技术负责人：王吉照 （执业印章）

中华人民共和国 一级注册消防工程师 李道远 14423000329

中华人民共和国 一级注册消防工程师 王吉照 14424000293

中华人民共和国 一级注册消防工程师 王吉照 14424000293

学校小额维修项目竣工验收表

项目名称：深圳市宝安区明德第一幼儿园消防改造工程

建设单位	深圳市宝安区沙井街道明德第一幼儿园
施工单位	深圳中宏建设有限公司
完工日期	2026 年 8 月 28 日
项目造价	424736.06 元
验收结论： 工程质量符合，同意验收	
1、建设单位:(章) 项目负责人： 2026 年 9 月 21 日	2、施工单位:(章) 项目负责人：张梅平 2026 年 9 月 21 日

三、投标授权代表委托书（不评审）

法定代表人资格证明书

投标人名称：深圳中宏建设有限公司

单位性质：有限责任公司

地址：深圳市宝安区西乡街道西乡大道明月花都F栋2208-2209号

成立时间：2006 年 03 月 23 日

经营期限：永久续营

姓名：黎在许

性别：男

年龄：48岁

职务：总经理

系 深圳中宏建设有限公司 （投标人名称） 的法定代表人。

特此证明。

投标人：深圳中宏建设有限公司

日期：2026 年 9 月 28 日

注：

1、如为法定代表人参加本次投标活动时，则不需要填写“法定代表人授权委托书”。

2、后附法定代表人身份证正反面复印件。

3、格式仅供参考

身份证复印件





法定代表人授权委托书

致：深圳市全过程项目管理有限公司/ 深圳市新安上合股份合作公司

本授权委托书宣告：深圳中宏建设有限公司（投标人全称）的 总经理、黎在许（职务）（姓名）以其法定代表人的身份，合法地代表本单位，授权 深圳中宏建设有限公司（投标人全称） 的 投标员、陈静玲（职务）（姓名）为我单位授权代理人，该授权代理人有权在的投标活动中，以我单位的名义签署投标函和投标文件、与招标人协商、谈判、签订合同协议以及全权处理与此有关的一切事项，其法律后果由我单位承担。

委托期限：同投标有效期。

授权代理人无转委托权，特此委托。

投标人：深圳中宏建设有限公司

法定代表人：

日期：2026 年 01 月 28 日

注：

1、如为法定代表人参加本次投标活动时，则不需要填写“法定代表人授权委托书”；

2、后附授权代理人身份证正反面复印件；

3、格式仅供参考。

身份证复印件

