

标段编号：2312-440310-04-01-673079004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：安峽雅居项目设计装修EPC工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：浙江亚厦装饰股份有限公司

日期：2026年09月23日

## 目录

- 1、投标人已完成类似项目的业绩
- 2、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩
- 3、项目管理机构
- 4、纳税证明
- 5、其他
- 6、企业信用信息



1、投标人已完成类似项目的业绩

| 序号 | 工程名称                                                        | 建设单位               | 合同价<br>(万元)      | 竣工验收时间     | 工程所在地  |
|----|-------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|------------|--------|
| 1  | 研创园二期人才公寓项目装饰装修工程                                           | 南京软件园科技发展有限公司      | 22325.94<br>3752 | 2022.8.19  | 江苏南京   |
| 2  | 河海大学常州新校区教职工住宅项目室内装修工程一标段(12#楼、22#楼、30#楼、38#-40#楼、44#-48#楼) | 常州江茂房地产开发有限公司      | 21107.32<br>6167 | 2025.1.21  | 江苏常州   |
| 3  | 东麟府项目二期(8#、9#、10#、11#、12#、15#楼、物业用房、C15号地块地下室二期)室内精装修工程     | 绍兴上虞闰创置业有限公司       | 19705.03<br>25   | 2023.3.28  | 浙江绍兴   |
| 4  | 蓝城海宁【海自自然字21181号地块】(暂定名)项目                                  | 海宁蓝城桢盛置业有限公司       | 17307.48<br>99   | 2024.9.9   | 浙江杭州   |
| 5  | 华夏幸福南方总部江南区域公司武汉长江中心项目B3地块R2#、R5#楼住宅精装修工程                   | 御江轩(武汉)房地产开发有限公司   | 15552.71<br>922  | 2023.11.19 | 湖北武汉   |
| 6  | 嘉湾B1-1地块精装修工程                                               | 厦门特房嘉湾房地产有限公司      | 12575.56<br>08   | 2023.12.28 | 福建厦门   |
| 7  | 蜀惠朝闻花城11#~19#室内及公区项目装饰工程                                    | 杭州滨宇房地产开发有限公司      | 11526.15<br>76   | 2023.3.28  | 浙江杭州   |
| 8  | 天澜海岸公寓9#~17#楼室内和公共部位精装修工程                                   | 杭州滨泓房地产开发有限公司      | 11065.09<br>3543 | 2025.4.10  | 浙江杭州   |
| 9  | 深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰工程施工IV标                                 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心   | 8473.352<br>952  | 2023.5.10  | 深圳市光明区 |
| 10 | 崇川区CR21044地块保障性租赁住房项目(人才公寓三期)室内精装修工程施工一标段                   | 南通市中央创新区科创产业发展有限公司 | 8217.687<br>317  | 2024.12.27 | 江苏南通   |
| 11 | 望涛月明室内和公共部位精装修工程                                            | 杭州滨浩房地产开发有限公司      | 7235.665<br>4    | 2024.10.15 | 浙江杭州   |
| 12 | 深圳市第二儿童医院项目装修装饰工程II标段                                       | 深圳市建筑工务署工程管理中心     | 6676.162<br>246  | 2024.5.21  | 深圳市龙华区 |
| 13 | 中山大学深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工(IX标)                                 | 深圳市建筑工务署工程管理中心     | 2544.601<br>621  | 2022.8.9   | 深圳市光明区 |

业绩 1：研创园二期人才公寓项目装饰装修工程



研创园二期人才公寓项目装饰装修

工程合同

发包人（全称）：南京软件园科技发展有限公司

承包人（全称）：浙江亚厦装饰股份有限公司

2019 年 6 月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京软件园科技发展有限公司

承包人（全称）：浙江亚厦装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就研创园二期人才公寓项目装饰装修工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：研创园二期人才公寓项目装饰装修工程。
  2. 工程地点：南京江北新区研创园区内。
  3. 工程立项批准文号：宁高管内备字[2017]24号
  4. 资金来源：国有自筹资金。
  5. 工程内容：本项目为研创园二期人才公寓项目装饰装修工程，本工程结构类型为框架结构，预制装配率大于31%，该项目新建建筑面积约127761平方米，其中地上建筑面积约84761平方米，地下建筑面积约42999平方米，6栋地上29层地下2层，2栋商业附属，建筑物高度约90米，招标范围为室内装饰装修等工程，具体详细工程量清单及图纸。
  6. 工程承包范围：本工程承包内容及范围包括工程施工图纸（不限于合同图纸、工程量清单）、工程变更、标准规范、招标文件、招标澄清答疑、投标文件等合同文件要求的所有工程内容。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
- 发包人保留根据工程实际情况及设计变更增减工程量的权利。

### 二、合同工期

计划开工日期：2020年6月27日（暂定，以业主的书面开工令日期为准）

计划竣工日期：2020年11月24日（暂定）

工期总日历天数：150日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家验收标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿贰仟叁佰贰拾伍万玖仟肆佰叁拾柒元伍角贰分

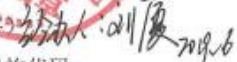
（¥223259437.52元）（详见投标报价）；

#### 2. 合同价格形式：固定单价合同。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

组织机构代码：

地 址：南京江北新区研创园团结路 99 号

孵鹰大厦 B 座 5 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：025-58536505

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司

南京江北新区支行

账 号：10122001040218837



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9133000014616098X3

地 址：杭州市西湖区沙秀路 99 号亚厦中心

邮政编码：310048

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0571-28208090

传 真：0571-89880899

电子信箱：yashazs@chinayasha.com

开户银行：华夏银行解放支行

账 号：4231200001801500001254

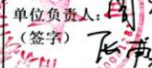
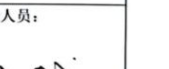
## 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 研创园二期人才公寓项目装饰装修工程

验收日期: 年 月 日

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |                    |      |                |      |           |      |           |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|------|----------------|------|-----------|------|-----------|
| 建设单位 | 南京软件园科技发展有限公司                                                                                                                                                                                                                                                       |      |                    | 监理单位 | 江苏雨田工程咨询集团有限公司 |      |           |      |           |
| 施工单位 | 浙江亚厦装饰股份有限公司                                                                                                                                                                                                                                                        |      |                    | 设计单位 | 南京城镇建筑设计咨询有限公司 |      |           |      |           |
| 建筑面积 | 125751.86 m²                                                                                                                                                                                                                                                        | 工程造价 | 22325.94<br>3752 万 | 类别   | 装饰装修           | 开工日期 | 2020.5.18 | 竣工日期 | 2022.8.19 |
| 完成内容 | 本项目研创园二期人才公寓项目装饰装修工程, 施工范围 1~6 号楼楼上 28 层、负一层~负二层, 7、8 号楼公区装饰工程全部完成; 工程已完成施工合同以及施工图要求的各项内容; 各分部分项工程符合设计要求及强制性标准, 工程质量符合国家验收标准的相关条文, 达到优良等级; 工程技术、质保、检(复)测试工程技术资料完整齐全并全部合格; 工程的观感质量较好; 施工过程中无任何安全、质量事故发生, 单位工程功能检验合格, 满足使用要求; 工程的结构性能和使用功能满足设计要求, 参加验收人员一致同意验收, 验收合格。 |      |                    |      |                |      |           |      |           |
| 验收意见 | 同意验收                                                                                                                                                                                                                                                                |      |                    |      |                |      |           |      |           |
| 遗留问题 | 无                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |                    |      |                |      |           |      |           |

|                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                         |                                                                                                           |                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位                                                                                                                                                                                                | 监理单位                                                                                                                                                                                                 | 施工单位                                                                                                                                                                                                | 设计单位                                                                                                    | 物业管理单位                                                                                                    | 有关单位                                                                                                      |
| 工地代表: <br>单位负责人: <br>(签字)<br>(公章) | 总监理工程师: <br>法人代表: <br>(签字)<br>(公章) | 技术负责人: <br>法人代表: <br>(签字)<br>(公章) | 参加人员: <br>(签字)<br>(公章) | 参加人员: <br>(签字)<br>(公章) | 参加人员: <br>(签字)<br>(公章) |

业绩 2：河海大学常州新校区教职工住宅项目室内装修工程一标段(12#楼、22#楼、30#楼、38#-40#楼、44#-48#楼)

亚厦合同编号  
ASG2302501200

# 建设工程施工合同

## (示范文本)

(GF—2017—0201)



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：常州江茂房地产开发有限公司

承包人（全称）：浙江亚厦装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就河海大学常州新校区教职工住宅项目室内装修工程一标段（12#楼、22#楼、30#楼、38#-40#楼、44#-48#楼）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：河海大学常州新校区教职工住宅项目室内装修工程一标段（12#楼、22#楼、30#楼、38#-40#楼、44#-48#楼）。

2. 工程地点：常州市金坛区长荡湖北路南侧、长河路北侧、金山南路西侧、庆升路东侧。

3. 工程立项批准文号：坛发改备[2021]307号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：河海大学常州新校区教职工住宅项目室内装修工程一标段（12#楼、22#楼、30#楼、38#-40#楼、44#-48#楼）图纸及工程量清单（含编制说明）范围内的所有装饰装修、一般水电等工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：河海大学常州新校区教职工住宅项目室内装修工程一标段（12#楼、22#楼、30#楼、38#-40#楼、44#-48#楼）图纸及工程量清单（含编制说明）范围内的所有装饰装修、一般水电等工程。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023-01-31。

计划竣工日期：2023-07-29。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿壹仟壹佰零柒万叁仟贰佰陆拾壹元陆角柒分（¥211073261.67元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 2 月 日签订。

十、签订地点

本合同在常州江茂房地产开发有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自除法律另有规定或合同另有约定外，自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位公章或合同专用章后，合同生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：常州市金坛区金坛大道333号

邮政编码：213200

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0519-85658080

传 真：

电子信箱：

开户银行：浙商银行金坛支行

账 号：3040000110120100012003

承包人：(公章)浙江亚厦装饰股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9133000044616098X3

地 址：杭州市西湖区沙秀路 99 号亚厦中心

邮政编码：310018

法定代表人：张小明

委托代理人：

电 话：0571-28208090

传 真：0571-89880899

电子信箱：yashazs@chinayasha.com

开户银行：兴业银行杭州上城支行

账 号：356960100100117113

2023.2.23



## 工程竣工验收报告

工程名称： 河海大学常州新校区教职工住宅项目室内装修工程一标段  
(12#楼、22#楼、30#楼、38#-40#楼、44#-48#楼)

验收日期：2025 年 1 月 21 日

|                     |                                                                                                                                 |                      |                                  |                       |                 |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------|-----------------------|-----------------|
| 建设单位                | 常州江茂房地产开发有限公司                                                                                                                   | 工程地址                 | 常州市金坛区长荡湖北路南侧、长河路北侧、金山南路西侧、庆升路东侧 | 合同造价                  | 21107 万元        |
| 设计单位                | 江苏美城建筑规划设计院有限公司                                                                                                                 | 建筑面积                 | 133768 m²                        | 装修面积                  | 124142 m²       |
| 监理单位                | 江苏建科工程咨询有限公司                                                                                                                    | 开工日期                 | 2023 年 6 月 8 日                   | 竣工日期                  | 2025 年 1 月 21 日 |
| 施工单位                | 浙江亚厦装饰股份有限公司                                                                                                                    | 项目经理                 | 张树栋                              | 项目技术负责人               | 鲁云海             |
|                     |                                                                                                                                 | 其他管理人员               | 胡仲樑、崔宇萱、乔蓉、赵雪冬、张敏、史胜军、李国防、张居海    |                       |                 |
| 竣工标准<br>达到情况        | 1. 已完成工程设计和合同约定的各项内容；<br>2. 对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到合格标准；<br>3. 技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。 |                      |                                  |                       |                 |
| 施工单位（公章）：<br>项目负责人： | 设计单位（公章）：<br>项目负责人：                                                                                                             | 监理单位（公章）：<br>总监理工程师： | 建设单位（公章）：<br>项目负责人：              | 其他相关单位（公章）：<br>项目负责人： |                 |

备注：本表一式四份，经建设单位、监理单位、设计单位审核盖章后，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各存一份。

业绩 3：东麟府项目二期(8#、9#、10#、11#、12#、15#楼、物业用房、  
C15 号地块地下室二期)室内精装修工程

副本

(GF—2017—0201)

合同编号：202107

## 建设工程施工合同

工程名称：东麟府项目二期（8#、9#、10#、11#、12#、

15#楼、C15 号地块地下室二期）室内精装修工程

发 包 人：浙江宏祥建设工程有限公司

承 包 人：浙江亚厦装饰股份有限公司

签约地点：浙江上虞

签订时间：2021 年 7 月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浙江宏祥建设工程有限公司

承包人（全称）：浙江亚厦装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
东麟府项目二期（8#、9#、10#、11#、12#、15#楼、C15号地块地下  
室二期）室内精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下  
协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：东麟府项目二期（8#、9#、10#、11#、12#、15#  
楼、C15号地块地下室二期）室内精装修工程。

2.工程地点：绍兴上虞。

3.工程立项批准文号：                    /                    。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：本工程施工图纸范围内的装饰、装修。

6.工程承包范围：

双方确认图纸范围内装饰工程（不含空调、地暖等其他甲供材  
料）。

### 二、合同工期

开工日期：一期 2021 年 9 月 1 日 开工，其余根据总包工程进  
度同步施工。

竣工日期：一期 2023 年 2 月 28 日竣工。

### 三、质量标准

工程质量符合 国家相关合格质量 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿玖仟柒佰零伍万零叁佰贰拾伍元整  
（¥197050325.00）（企业带征税和印花税按总造价的 0.53% 计入）

工程造价：197050325.00 元

其中甲供材料（地暖、空调、油烟机、燃气灶、空气能热水器及其相应设备配套工程）乙方管理配合费、乙方上市公司企业所得税、甲定乙供材料（详报价清单）利润及其他所有费用、乙方项目整体施工额外成本增加费（除去甲定乙供材料及甲方分包项目）等费用详补充协议；其余价格组成详见附件 3 报价清单。

2、甲方分包项目管理配合项目内容：地暖、空调、厨房电器及其相应设备配套工程施工过程中所涉及到的工作，含开孔、成品保护、清洁卫生等工作。

3、甲方分包项目设备调试期间的水电煤费用由发包方承担。

4. 施工技术措施费按投标所规定的施工范围内根据报价书的费用一次性包干。

5. 电梯保护、电梯使用及专人管理等所有费用由装修单位承担（包括电梯维护及专人管理费用）。

## 五、项目经理

承包人项目经理：高培银。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保



工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月签订。

## 十、签订地点

本合同在 绍兴上虞 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同正本一式 2 份，双方各执 1 份，副本一式 4 份，双方各执 2 份，均具有同等法律效力。

发包人：浙江宏祥建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

地 址：绍兴市上虞区

邮政编码：312300

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：..

承包人：浙江亚厦装饰股份  
有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

地 址：杭州市西湖区沙秀路 99 号亚厦

邮政编码：310008

法定代表人：张小明

委托代理人：

电 话：0571-89880888

传 真：0571-89880899

电子信箱：

开户银行：兴业银行清泰支行

账 号：356960100100117113

2021.7.1

## 工程竣工验收报告

|                                                                                                          |                                                                                                                                 |                                                                                                          |                                                      |                                                                                                           |            |                                                                                                           |  |                                                                                                                            |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 工程名称                                                                                                     | 东麟府项目二期（8#、9#、10#、11#、12#、15#楼、物业用房、C15号地块地下室二期）室内精装修工程                                                                         | 工程地址                                                                                                     | 上虞区城东C15号地块                                          |                                                                                                           |            |                                                                                                           |  |                                                                                                                            |  |
| 建设单位                                                                                                     | 绍兴上虞闰创置业有限公司                                                                                                                    | 建筑结构                                                                                                     | 剪力墙结构                                                |                                                                                                           |            |                                                                                                           |  |                                                                                                                            |  |
| 设计单位                                                                                                     | 浙江绿城联合设计有限公司                                                                                                                    | 建筑面积/装饰面积                                                                                                | 128715.19m <sup>2</sup> （装饰面积66973.3m <sup>2</sup> ） |                                                                                                           |            |                                                                                                           |  |                                                                                                                            |  |
| 监理单位                                                                                                     | 浙江华康工程管理有限公司                                                                                                                    | 合同造价                                                                                                     | 19705.0325万元                                         |                                                                                                           |            |                                                                                                           |  |                                                                                                                            |  |
| 总包单位                                                                                                     | 浙江宏祥建设工程有限公司                                                                                                                    | 开工时间                                                                                                     | 2021年9月30日                                           | 竣工时间                                                                                                      | 2023年3月28日 |                                                                                                           |  |                                                                                                                            |  |
| 施工单位                                                                                                     | 浙江亚厦装饰股份有限公司                                                                                                                    | 项目经理                                                                                                     | 高培银                                                  | 项目技术负责人                                                                                                   | 马毅         |                                                                                                           |  |                                                                                                                            |  |
| 竣工标准达到情况                                                                                                 | 1. 已完成工程设计和合同约定的各项内容；<br>2. 对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到合格标准；<br>3. 技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。 |                                                                                                          |                                                      |                                                                                                           |            |                                                                                                           |  |                                                                                                                            |  |
| 建设单位（公章）：<br><br>项目负责人： |                                                                                                                                 | 设计单位（公章）：<br><br>项目负责人： |                                                      | 监理单位（公章）：<br><br>总监理工程师： |            | 总包单位（公章）：<br><br>项目负责人： |  | 施工单位（公章）：<br><br>项目负责人：高培银<br>2023.3.28 |  |

备注：本表一式五份，经建设单位、监理单位、设计单位审核盖章后，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位（总包单位或分包单位）各存一份。



业绩 4：蓝城海宁【海自然字 21181 号地块】(暂定名)项目

业厦合同编号  
ASG2207486900

# 建设工程施工合同

## (住宅批量精装修工程)

工程名称：蓝城海宁【海自然字 21181 号地块】(暂定名)项目

发 包 人：海宁蓝城桢盛置业有限公司

承 包 人：浙江亚厦装饰股份有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 海宁蓝城桢盛置业有限公司

承包人(全称): 浙江亚厦装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 蓝城海宁【海自然字 21181 号地块】(暂定名)项目住宅批量精装修工程施工 及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 【蓝城海宁【海自然字 21181 号地块】(暂定名)项目】。
2. 工程地点: 【浙江省海宁市长安镇高新区一号直河西侧、文海北路北侧】。
3. 工程内容: 【住宅批量精装修】。
4. 工程承包范围:

【包括蓝城海宁【海自然字 21181 号地块】(暂定名)项目住宅批量精装修工程施工图范围内涉及的所有精装修工程内容,精装修施工范围包含园区入户大堂、首层大堂、地下单元门大堂、负 1 层~屋顶层楼梯间及消防前室、楼层(户内装修、电梯厅、过道、卫生间)、电梯轿厢、架空层、生活馆二层展示样板房等区域精装修施工及本项目竣工验收前的相关土建、机电安装工作,具体详见附件 1:装饰工程与其它专业工程的界面划分】。

住宅批量精装修地上建筑面积为 106507.63 m<sup>2</sup>(预测绘面积,含三套展示样板房 274m<sup>2</sup>)。

发包人有权对承包人、分包及甲供的工作界面进行调整,承包人须无条件接受,基于装配式工程的特殊性,调整不得晚于承包人材料下单。

### 5. 工程承包方式:

【包工、包料、包质量、包工期、包安全文明环保、包协调管理施工(甲供材料、设备除外),为交钥匙工程。】

### 二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 3 月 1 日,开工日期具体以发包人书面通知为准。

计划竣工日期: 2024 年 6 月 30 日。

关键节点工期要求

| 序号 | 关键节点名称            | 开始时间       | 完工时间        |
|----|-------------------|------------|-------------|
| 1  | 1#、2#、3#、5#楼精装修   | 2023年3月1日  | 2023年9月1日   |
| 2  | 4#、7#、10#、13#楼精装修 | 2023年5月15日 | 2023年11月15日 |
| 3  | 8#、11#、12#楼精装修    | 2023年6月15日 | 2023年12月15日 |
| 4  | 6#、9#楼精装修         | 2023年7月15日 | 2024年3月15日  |
| 5  | 竣工备案              | 2024年3月30日 | 2024年6月30日  |
| 6  | 门厅后改造部分           | 2024年7月1日  | 2024年8月31日  |
| 7  | 集中交付              | 2024年9月30日 |             |

工期总日历天数：工期从发包人开具正式开工令起算，总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，此工期包含一房一验、竣工验收整改，达到精品移交条件。

发包人保留调整本工程各幢楼的开发计划的权利，承包人应做好相应施工组织安排及配合。

本工程工期提前不予奖励，因承包人原因逾期将予以相应处罚。

若因发包人原因引起延误，经发包人书面同意后工期顺延，但费用不予另行签证。

### 三、质量标准

1. 工程质量符合国家、省市、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准，并且达到蓝城集团要求的精装修工程施工技术标准（详见附件14）；

2. 各季度第三方综合评估成绩：承包人的季度综合评估成绩集团排名前10%；

3. 其他补充要求：**【（1）工程质量必须达到国家质量评定标准的合格标准，必须满足2019年3月17日国家住房和城乡建设部办公厅《装配式内装修技术标准（征求意见稿）》里提出的全部行业标准。（2）工程质量应达到设计要求，符合规范、标准和合同约定，因乙方原因质量不合格者必须严格按监理工程师的要求进行返工，返修费用由乙方负担，工期不予延长。如因乙方原因，乙方未能在48小时内处理工程质量事故或问题，监理工程师或甲方有权自行或委托他人处理，发生的一切费用可从甲方给乙方的任何款项中扣回。因乙方装修工程质量问题导致甲方延期交付房屋的，乙方须向甲方赔偿因此给甲方造成的所有损失。（3）精装最终验收前室内空气质量必须达到无甲醛（无甲醛标准依据GB/T18883-2002标准执行），无醛人造板及其制品质量须满足T/CNFPIA3002——2018标准，乙方提供具备资质的单位检测并出具报告（甲方有权力要求乙方使用甲方确认的第三方单位进行空气检测，相关费用乙方承担）；如检测结果不符合无甲醛（无甲醛标准依据GB/T18883-2002标准执行）与无醛人造板T/CNFPIA3002——2018标准中的规范，乙方负责对不合格区域全面返工并进行空气治理直**

至满足无甲醛（无甲醛标准依据 GB/T18883-2002 标准执行）与无醛人造板 T/CNFPJA3002—2018 标准中规范要求，相关费用由乙方承担。（4）甲方有权直接聘请第三方单位进行抽检，如不符合无甲醛（无甲醛标准依据 GB/T18883-2002 标准执行）与无醛人造板 T/CNFPJA3002—2018 标准中的规范，则相关费用由承包人承担。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为（暂定）：

2. 人民币（大写） 壹亿柒仟叁佰零柒万肆仟捌佰玖拾玖元（¥ 173074899 元）；

（其中：不含增值税造价：158784311 元，增值税税率：9%，增值税：14290588 元）。

3. 合同价格形式：单价包干合同。

（1）本工程精装修部分整体均价按 1625 元/m<sup>2</sup> 建筑单方标准实施（按甲方确认的交付标准落地方案及效果实施）。签订合同后，乙方需按双方确认过的工程施工图纸及甲方有关要求的全部内容进行施工，本工程建筑单方标准不再因户型、政策、市场、材料、人工等因素而变更，双方协商同意变更的情形除外。

1）户内交付标准内容包含柜体、基础装修、部分户型传统装修/装配式定制内容、后置配件等（配置标准详见附件 2、附件 3），若乙方实施过程中，因甲方定位需求变化本合同配置标准内容实施的，甲方根据合同清单价款据实核算调整相关费用；因乙方原因未按本合同配置标准内容实施的，按违约条款处理且发包人有权终止合同，并扣除相关费用。

2）户内交付标准后置清单表内容，项目实施时若出现变更，变更部分内容根据实际选型确认的价格及实施数量据实调整结算价款。

3）乙方为本工程装修施工图深化设计费用以及为甲方基于工程质量、安全、美观、进度目的而发生的一切配合设计费用以及由于上述深化设计、配合设计而导致的施工费用的变更、签证，均已含在综合单价中一次性包干。甲方提出的变更所涉及的费用双方另行协商。

4）施工水电费施工第一阶段水电费由乙方和总包自行协商，费用已包含在综合单价中，不再另行计算；

施工第二阶段使用市政正式水电，施工期间水电费由乙方根据总造价进行平摊后支付给甲方，费用已包含在综合单价中，不再另行计算。

#### （3）结算及面积认定

结算方式：单方造价 1625 元/m<sup>2</sup>\*乙方实施范围内的政府实测地上建筑面积（不含配套用房、社区服务用房）±双方确认价款变更。

（4）因项目现场实际已由第三方单方提前进行合同范围内部分预埋工作（如电线管、电位扁铁等），合同签订后且乙正式进场前，乙方需向甲方提供关于实际已完成预埋工程



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于【2022】年【11】月【16】日签订。

#### 十、签订地点

本合同在【浙江省海宁市】签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方代表人签字并经单位盖章且缴纳履约保函后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式【肆】份, 均具有同等法律效力, 发包人执【伍】份, 承包人执【叁】份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



组织机构代码: MA7EDKF700  
地址: 浙江省嘉兴市海宁市长安镇  
海宁高新技术产业园区纬三路 11 号 524 室

邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: 钱思羽  
委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 021-22506046  
传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
海宁连杭支行

账号: 33050163616700000543

组织机构代码: 9133000014616098X3  
地址: 杭州市西湖区沙秀路 99 号亚厦中心

邮政编码: 310008  
法定代表人: 张小明  
委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0571-89880888  
传真: 0571-89880899  
电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 兴业银行清泰支行

账号: 356960100100117113

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|                            |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程名称                       | 蓝城海宁【海自然字<br>21181号地块】(暂定名)<br>项目住宅区1号楼                                             |                                                                                     | 结构类型                                                                                | 剪力墙                                                                                 | 层数<br>建筑面积                                                                           | 地上17层<br>5327.67 m <sup>2</sup>                                                       |
| 施工单位                       | 海天建设集团有限公司                                                                          |                                                                                     | 技术<br>负责人                                                                           | 蒋相阳                                                                                 | 开工日期                                                                                 | 2022年4月25日                                                                            |
| 项目负责人                      | 楼初南                                                                                 |                                                                                     | 项目<br>技术负责人                                                                         | 赵文彬                                                                                 | 完工日期                                                                                 | 2024年9月9日                                                                             |
| 分包单位                       | 浙江亚厦装饰股份有限<br>公司                                                                    |                                                                                     | 分包单位<br>负责人                                                                         | 宋凯                                                                                  |                                                                                      |                                                                                       |
| 序号                         | 项 目                                                                                 | 验 收 记 录                                                                             |                                                                                     |                                                                                     | 验 收 结 论                                                                              |                                                                                       |
| 1                          | 分部工程验收                                                                              | 共10分部, 经查符合设计及标准规定<br>10分部。                                                         |                                                                                     |                                                                                     | 合格                                                                                   |                                                                                       |
| 2                          | 质量控制资料核查                                                                            | 共52项, 经核查符合规定52项。                                                                   |                                                                                     |                                                                                     | 齐全                                                                                   |                                                                                       |
| 3                          | 安全和使用功能核查<br>及抽查结果                                                                  | 共核查32项, 符合规定32项,<br>共抽查11项, 符合规定11项,<br>经返工处理符合规定 / 项。                              |                                                                                     |                                                                                     | 良好                                                                                   |                                                                                       |
| 4                          | 观感质量验收                                                                              | 共抽查24项, 达到“好”和一般的24<br>项, 经返修处理符合要求的 / 项。                                           |                                                                                     |                                                                                     | 一般                                                                                   |                                                                                       |
| 综合验收结论                     |                                                                                     | 合格, 观感质量为一般。                                                                        |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |
| 参<br>加<br>验<br>收<br>单<br>位 | 建设单位                                                                                | 勘察单位                                                                                | 设计单位                                                                                | 施工单位                                                                                | 分包单位                                                                                 | 监理单位                                                                                  |
|                            | 项目负责人:                                                                              | 项目负责人:                                                                              | 项目负责人:                                                                              | 项目负责人:                                                                              | 项目负责人:                                                                               | 总监理工程师:                                                                               |
|                            |  |  |  |  |  |  |
|                            | 2024年10月29日                                                                         | 2024年10月29日                                                                         | 2024年10月29日                                                                         | 2024年10月29日                                                                         | 2024年10月29日                                                                          | 2024年10月29日                                                                           |

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|                            |                                                                                               |                                                                                               |                                                                                               |                                                                                               |                                                                                                |                                                                                                  |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程名称                       | 蓝城海宁【海自然字<br>21181 号地块】(暂定名)<br>项目住宅区 2 号楼                                                    |                                                                                               | 结构类型                                                                                          | 剪力墙                                                                                           | 层数<br>建筑面积                                                                                     | 地上 17 层<br>5177.07 m <sup>2</sup>                                                                |
| 施工单位                       | 海天建设集团有限公司                                                                                    |                                                                                               | 技术<br>负责人                                                                                     | 蒋相阳                                                                                           | 开工日期                                                                                           | 2022 年 4 月 25 日                                                                                  |
| 项目负责人                      | 楼初南                                                                                           |                                                                                               | 项目<br>技术负责人                                                                                   | 赵文彬                                                                                           | 完工日期                                                                                           | 2024 年 9 月 9 日                                                                                   |
| 分包单位                       | 浙江亚厦装饰股份有限<br>公司                                                                              |                                                                                               | 分包单位<br>负责人                                                                                   | 宋凯                                                                                            |                                                                                                |                                                                                                  |
| 序号                         | 项 目                                                                                           | 验 收 记 录                                                                                       |                                                                                               |                                                                                               | 验 收 结 论                                                                                        |                                                                                                  |
| 1                          | 分部工程验收                                                                                        | 共 10 分部, 经查符合设计及标准规定<br>10 分部。                                                                |                                                                                               |                                                                                               | 合格                                                                                             |                                                                                                  |
| 2                          | 质量控制资料核查                                                                                      | 共 52 项, 经核查符合规定 52 项。                                                                         |                                                                                               |                                                                                               | 齐全                                                                                             |                                                                                                  |
| 3                          | 安全和使用功能核查<br>及抽查结果                                                                            | 共核查 32 项, 符合规定 32 项,<br>共抽查 11 项, 符合规定 11 项,<br>经返工处理符合规定 / 项。                                |                                                                                               |                                                                                               | 完整                                                                                             |                                                                                                  |
| 4                          | 观感质量验收                                                                                        | 共抽查 24 项, 达到“好”和一般的 24<br>项, 经返修处理符合要求的 / 项。                                                  |                                                                                               |                                                                                               | 一般                                                                                             |                                                                                                  |
| 综合验收结论                     |                                                                                               | 合格, 观感质量为一般                                                                                   |                                                                                               |                                                                                               |                                                                                                |                                                                                                  |
| 参<br>加<br>验<br>收<br>单<br>位 | 建设单位                                                                                          | 勘察单位                                                                                          | 设计单位                                                                                          | 施工单位                                                                                          | 分包单位                                                                                           | 监理单位                                                                                             |
|                            | 项目负责人:<br> | 项目负责人:<br> | 项目负责人:<br> | 项目负责人:<br> | 项目负责人:<br> | 总监理工程师:<br> |
|                            | 2024/10/29 日                                                                                  | 2024 年 月 日                                                                                    | 2024 年 月 日                                                                                    | 2024 年 月 日                                                                                    | 2024 年 月 日                                                                                     | 2024 年 月 日                                                                                       |



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|                |                                      |                                                          |         |        |            |                       |
|----------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------|--------|------------|-----------------------|
| 工程名称           | 蓝城海宁【海自然字 21181 号地块】(暂定名) 项目住宅区 3 号楼 |                                                          | 结构类型    | 剪力墙    | 层数<br>建筑面积 | 地上 17 层<br>5004.12 m² |
| 施工单位           | 海天建设集团有限公司                           |                                                          | 技术负责人   | 蒋相阳    | 开工日期       | 2022 年 4 月 25 日       |
| 项目负责人          | 楼初南                                  |                                                          | 项目技术负责人 | 赵文彬    | 完工日期       | 2024 年 9 月 9 日        |
| 分包单位           | 浙江亚厦装饰股份有限公司                         |                                                          | 分包单位负责人 | 宋凯     |            |                       |
| 序号             | 项 目                                  | 验 收 记 录                                                  |         |        | 验 收 结 论    |                       |
| 1              | 分部工程验收                               | 共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部。                             |         |        | 合格         |                       |
| 2              | 质量控制资料核查                             | 共 52 项, 经检查符合规定 52 项。                                    |         |        | 齐全         |                       |
| 3              | 安全和使用功能核查及抽查结果                       | 共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 1 项。 |         |        | 合格         |                       |
| 4              | 观感质量验收                               | 共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 1 项。              |         |        | 一般         |                       |
| 综合验收结论         |                                      | 合格, 观感质量为一等                                              |         |        |            |                       |
| 建设单位           | 勘察单位                                 | 设计单位                                                     | 施工单位    | 分包单位   | 监理单位       |                       |
| 项目负责人:         | 项目负责人:                               | 项目负责人:                                                   | 项目负责人:  | 项目负责人: | 总监理工程师:    |                       |
| 验收单位           |                                      |                                                          |         |        |            |                       |
| 2024 年 9 月 9 日 | 年 月 日                                | 年 月 日                                                    | 年 月 日   | 年 月 日  | 年 月 日      |                       |

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 工程名称                                                                                | 蓝城海宁【海自然字<br>21181 号地块】(暂定名)<br>项目住宅区 4 号楼                                          |                                                                                     | 结构类型                                                                                | 剪力墙                                                                                  | 层数<br>建筑面积                                                                            | 地上 24 层<br>9202.68 m <sup>2</sup> |
| 施工单位                                                                                | 海天建设集团有限公司                                                                          |                                                                                     | 技术负责人                                                                               | 蒋相阳                                                                                  | 开工日期                                                                                  | 2022 年 4 月 25 日                   |
| 项目负责人                                                                               | 楼初甫                                                                                 |                                                                                     | 项目<br>技术负责人                                                                         | 赵文彬                                                                                  | 完工日期                                                                                  | 2024 年 9 月 9 日                    |
| 分包单位                                                                                | 浙江亚厦装饰股份有限公司                                                                        |                                                                                     | 分包单位<br>负责人                                                                         | 宋凯                                                                                   |                                                                                       |                                   |
| 序号                                                                                  | 项 目                                                                                 | 验 收 记 录                                                                             |                                                                                     |                                                                                      | 验 收 结 论                                                                               |                                   |
| 1                                                                                   | 分部工程验收                                                                              | 共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。                                                         |                                                                                     |                                                                                      | 合格                                                                                    |                                   |
| 2                                                                                   | 质量控制资料核查                                                                            | 共 52 项, 经核查符合规定 52 项。                                                               |                                                                                     |                                                                                      | 齐全                                                                                    |                                   |
| 3                                                                                   | 安全和使用功能核查<br>及抽查结果                                                                  | 共核查 32 项, 符合规定 32 项,<br>共抽查 11 项, 符合规定 11 项,<br>经返工处理符合规定 1 项。                      |                                                                                     |                                                                                      | 完整                                                                                    |                                   |
| 4                                                                                   | 观感质量验收                                                                              | 共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 1 项。                                         |                                                                                     |                                                                                      | 一般                                                                                    |                                   |
| 综合验收结论                                                                              |                                                                                     | 合格, 观感质量为一般                                                                         |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |                                   |
| 建设单位                                                                                | 勘察单位                                                                                | 设计单位                                                                                | 施工单位                                                                                | 分包单位                                                                                 | 监理单位                                                                                  |                                   |
| 项目负责人:                                                                              | 项目负责人:                                                                              | 项目负责人:                                                                              | 项目负责人:                                                                              | 项目负责人:                                                                               | 总监理工程师:                                                                               |                                   |
|  |  |  |  |  |  |                                   |
| 2024 年 10 月 29 日                                                                    | 2024 年 10 月 29 日                                                                    | 年 月 日                                                                               | 年 月 日                                                                               | 年 月 日                                                                                | 年 月 日                                                                                 |                                   |

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

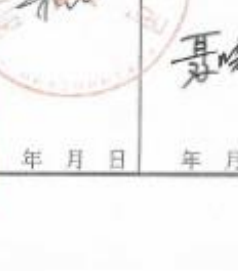
|             |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |                                                                                       |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程名称        | 蓝城海宁【海自然字 21181 号地块】(暂定名) 项目住宅区 5 号楼                                                |                                                                                     | 结构类型                                                                                | 剪力墙                                                                                  | 层数<br>建筑面积                                                                            | 地上 22 层<br>8764.71 m²                                                                 |
| 施工单位        | 海天建设集团有限公司                                                                          |                                                                                     | 技术负责人                                                                               | 蒋相阳                                                                                  | 开工日期                                                                                  | 2022 年 4 月 25 日                                                                       |
| 项目负责人       | 楼初南                                                                                 |                                                                                     | 项目技术负责人                                                                             | 赵文彬                                                                                  | 完工日期                                                                                  | 2024 年 9 月 9 日                                                                        |
| 分包单位        | 浙江亚厦装饰股份有限公司                                                                        |                                                                                     | 分包单位负责人                                                                             | 宋凯                                                                                   |                                                                                       |                                                                                       |
| 序号          | 项 目                                                                                 | 验 收 记 录                                                                             |                                                                                     |                                                                                      | 验 收 结 论                                                                               |                                                                                       |
| 1           | 分部工程验收                                                                              | 共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。                                                         |                                                                                     |                                                                                      | 合格                                                                                    |                                                                                       |
| 2           | 质量控制资料核查                                                                            | 共 52 项, 经核查符合规定 52 项。                                                               |                                                                                     |                                                                                      | 齐全                                                                                    |                                                                                       |
| 3           | 安全和使用功能核查及抽查结果                                                                      | 共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 1 项。                            |                                                                                     |                                                                                      | 合格                                                                                    |                                                                                       |
| 4           | 观感质量验收                                                                              | 共抽查 24 项, 达到“好”和一般的 24 项, 经返修处理符合要求的 1 项。                                           |                                                                                     |                                                                                      | 一般                                                                                    |                                                                                       |
| 综合验收结论      |                                                                                     | 合格                                                                                  |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |                                                                                       |
| 参 加 验 收 单 位 | 建设单位                                                                                | 勘察单位                                                                                | 设计单位                                                                                | 施工单位                                                                                 | 分包单位                                                                                  | 监理单位                                                                                  |
|             | 项目负责人:                                                                              | 项目负责人:                                                                              | 项目负责人:                                                                              | 项目负责人:                                                                               | 项目负责人:                                                                                | 总监理工程师:                                                                               |
|             |  |  |  |  |  |  |
|             | 2024 年 10 月 9 日                                                                     | 年 月 日                                                                               | 年 月 日                                                                               | 年 月 日                                                                                | 年 月 日                                                                                 | 年 月 日                                                                                 |





表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

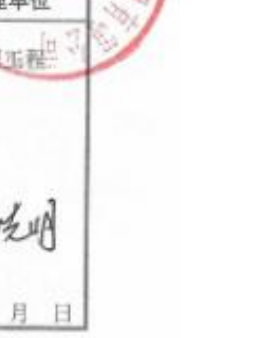
|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |                                                                                       |                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 工程名称                                                                                | 蓝城海宁【海自然字 21181 号地块】(暂定名)项目住宅区 7、10、13 号楼                                           |                                                                                     | 结构类型                                                                                 | 剪力墙                                                                                   | 层数<br>建筑面积                                                                            | 地上 25 层<br>28994.75 m <sup>2</sup> |
| 施工单位                                                                                | 海天建设集团有限公司                                                                          |                                                                                     | 技术负责人                                                                                | 蒋相阳                                                                                   | 开工日期                                                                                  | 2022 年 4 月 25 日                    |
| 项目负责人                                                                               | 楼初南                                                                                 |                                                                                     | 项目技术负责人                                                                              | 赵文彬                                                                                   | 完工日期                                                                                  | 2024 年 9 月 9 日                     |
| 分包单位                                                                                | 浙江亚厦装饰股份有限公司                                                                        |                                                                                     | 分包单位负责人                                                                              | 宋凯                                                                                    |                                                                                       |                                    |
| 序号                                                                                  | 项 目                                                                                 | 验 收 记 录                                                                             |                                                                                      |                                                                                       | 验 收 结 论                                                                               |                                    |
| 1                                                                                   | 分部工程验收                                                                              | 共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。                                                         |                                                                                      |                                                                                       | 合格                                                                                    |                                    |
| 2                                                                                   | 质量控制资料核查                                                                            | 共 52 项, 经核查符合规定 52 项。                                                               |                                                                                      |                                                                                       | 齐全                                                                                    |                                    |
| 3                                                                                   | 安全和使用功能核查及抽查结果                                                                      | 共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 1 项。                            |                                                                                      |                                                                                       | 通过                                                                                    |                                    |
| 4                                                                                   | 观感质量验收                                                                              | 共抽查 24 项, 达到“好”和一般的 24 项, 经返修处理符合要求的 1 项。                                           |                                                                                      |                                                                                       | 一般                                                                                    |                                    |
| 综合验收结论                                                                              |                                                                                     | 观感质量一般                                                                              |                                                                                      |                                                                                       |                                                                                       |                                    |
| 建设单位                                                                                | 勘察单位                                                                                | 设计单位                                                                                | 施工单位                                                                                 | 分包单位                                                                                  | 监理单位                                                                                  |                                    |
| 项目负责人:                                                                              | 项目负责人:                                                                              | 项目负责人:                                                                              | 项目负责人:                                                                               | 项目负责人:                                                                                | 总监/监理工程师:                                                                             |                                    |
|  |  |  |  |  |  |                                    |
| 2024 年 9 月 9 日                                                                      | 年 月 日                                                                               | 年 月 日                                                                               | 年 月 日                                                                                | 年 月 日                                                                                 | 年 月 日                                                                                 |                                    |

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|             |                                         |                                                      |             |        |            |                                 |
|-------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------|--------|------------|---------------------------------|
| 工程名称        | 蓝城海宁【海自然字<br>21181号地块】(暂定名)<br>项目住宅区8号楼 |                                                      | 结构类型        | 剪力墙    | 层数<br>建筑面积 | 地上22层<br>8790.65 m <sup>2</sup> |
| 施工单位        | 海天建设集团有限公司                              |                                                      | 技术<br>负责人   | 蒋相阳    | 开工日期       | 2022年4月25日                      |
| 项目负责人       | 楼初南                                     |                                                      | 项目<br>技术负责人 | 赵文彬    | 完工日期       | 2024年9月9日                       |
| 分包单位        | 浙江亚厦装饰股份有限公司                            |                                                      | 分包单位<br>负责人 | 宋凯     |            |                                 |
| 序号          | 项 目                                     | 验 收 记 录                                              |             |        | 验 收 结 论    |                                 |
| 1           | 分部工程验收                                  | 共10分部, 经查符合设计及标准规定<br>10分部。                          |             |        | 合格         |                                 |
| 2           | 质量控制资料核查                                | 共52项, 经核查符合规定52项。                                    |             |        | 齐全         |                                 |
| 3           | 安全和使用功能核查<br>及抽查结果                      | 共核查32项, 符合规定32项,<br>共抽查11项, 符合规定11项,<br>经返工处理符合规定7项。 |             |        | 健全         |                                 |
| 4           | 观感质量验收                                  | 共抽查24项, 达到“好”和一般的24<br>项, 经返修处理符合要求的1项。              |             |        | 一般         |                                 |
| 综合验收结论      |                                         | 观感质量为一般                                              |             |        |            |                                 |
| 建设单位        | 勘察单位                                    | 设计单位                                                 | 施工单位        | 分包单位   | 监理单位       |                                 |
| 项目负责人:      | 项目负责人:                                  | 项目负责人:                                               | 项目负责人:      | 项目负责人: | 总监理工程师:    |                                 |
| 验收单位        |                                         |                                                      |             |        |            |                                 |
| 2024年10月29日 | 年 月 日                                   | 年 月 日                                                | 年 月 日       | 年 月 日  | 年 月 日      |                                 |



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

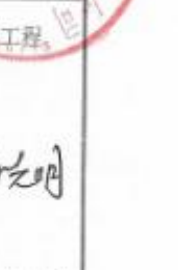
|             |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |                                                                                       |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程名称        | 蓝城海宁【海自然字 21181 号地块】(暂定名) 项目住宅区 9 号楼                                                |                                                                                     | 结构类型                                                                                | 剪力墙                                                                                  | 层数<br>建筑面积                                                                            | 地上 17 层<br>8288.21 m <sup>2</sup>                                                     |
| 施工单位        | 海天建设集团有限公司                                                                          |                                                                                     | 技术负责人                                                                               | 蒋相阳                                                                                  | 开工日期                                                                                  | 2022 年 4 月 25 日                                                                       |
| 项目负责人       | 楼初南                                                                                 |                                                                                     | 项目技术负责人                                                                             | 赵文彬                                                                                  | 完工日期                                                                                  | 2024 年 9 月 9 日                                                                        |
| 分包单位        | 浙江亚厦装饰股份有限公司                                                                        |                                                                                     | 分包单位负责人                                                                             | 宋凯                                                                                   |                                                                                       |                                                                                       |
| 序号          | 项 目                                                                                 | 验 收 记 录                                                                             |                                                                                     |                                                                                      | 验 收 结 论                                                                               |                                                                                       |
| 1           | 分部工程验收                                                                              | 共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。                                                         |                                                                                     |                                                                                      | 合格                                                                                    |                                                                                       |
| 2           | 质量控制资料核查                                                                            | 共 52 项, 经核查符合规定 52 项。                                                               |                                                                                     |                                                                                      | 齐全                                                                                    |                                                                                       |
| 3           | 安全和使用寿命核查及抽查结果                                                                      | 共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 1 项。                            |                                                                                     |                                                                                      | 合格                                                                                    |                                                                                       |
| 4           | 观感质量验收                                                                              | 共抽查 24 项, 达到“好”和一般的 24 项, 经返修处理符合要求的 1 项。                                           |                                                                                     |                                                                                      | 一般                                                                                    |                                                                                       |
| 综合验收结论      |                                                                                     | 观感质量为一般                                                                             |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |                                                                                       |
| 参 加 验 收 单 位 | 建设单位                                                                                | 勘察单位                                                                                | 设计单位                                                                                | 施工单位                                                                                 | 分包单位                                                                                  | 监理单位                                                                                  |
|             | 项目负责人:                                                                              | 项目负责人:                                                                              | 项目负责人:                                                                              | 项目负责人:                                                                               | 项目负责人:                                                                                | 总监理工程师:                                                                               |
|             |  |  |  |  |  |  |
|             | 2024 年 10 月 20 日                                                                    | 年 月 日                                                                               | 年 月 日                                                                               | 年 月 日                                                                                | 年 月 日                                                                                 | 年 月 日                                                                                 |

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|                  |                                            |                                                                |                  |                  |                  |                                  |
|------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|----------------------------------|
| 工程名称             | 蓝城海宁【海自然字<br>21181号地块】(暂定名)<br>项目住宅区 11 号楼 |                                                                | 结构类型             | 剪力墙              | 层数<br>建筑面积       | 地上 25 层<br>9362.7 m <sup>2</sup> |
| 施工单位             | 海天建设集团有限公司                                 |                                                                | 技术负责人            | 蒋相阳              | 开工日期             | 2022 年 4 月 25 日                  |
| 项目负责人            | 楼初南                                        |                                                                | 项目技术负责人          | 赵文彬              | 完工日期             | 2022 年 9 月 9 日                   |
| 分包单位             | 浙江亚厦装饰股份有限公司                               |                                                                | 分包单位负责人          | 宋凯               |                  |                                  |
| 序号               | 项 目                                        | 验 收 记 录                                                        |                  |                  | 验 收 结 论          |                                  |
| 1                | 分部工程验收                                     | 共 10 分部, 经审查符合设计及标准规定 10 分部。                                   |                  |                  | 合格               |                                  |
| 2                | 质量控制资料核查                                   | 共 52 项, 经核查符合规定 52 项。                                          |                  |                  | 齐全               |                                  |
| 3                | 安全和使用功能核查<br>及抽查结果                         | 共核查 32 项, 符合规定 32 项,<br>共抽查 11 项, 符合规定 11 项,<br>经返工处理符合规定 / 项。 |                  |                  | 合格               |                                  |
| 4                | 观感质量验收                                     | 共抽查 24 项, 达到“好”和一般的 24 项,<br>经返修处理符合要求的 / 项。                   |                  |                  | 一般               |                                  |
| 综合验收结论           |                                            | 合格, 观感质量一般                                                     |                  |                  |                  |                                  |
| 建设单位             | 勘察单位                                       | 设计单位                                                           | 施工单位             | 分包单位             | 监理单位             |                                  |
| 项目负责人:           | 项目负责人:                                     | 项目负责人:                                                         | 项目负责人:           | 项目负责人:           | 总监理工程师:          |                                  |
| 2022 年 10 月 29 日 | 2022 年 10 月 29 日                           | 2022 年 10 月 29 日                                               | 2022 年 10 月 29 日 | 2022 年 10 月 29 日 | 2022 年 10 月 29 日 |                                  |

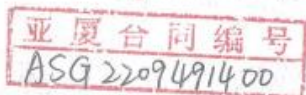




表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|                  |                                       |                                                              |                  |                  |                  |                                   |
|------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------------------------|
| 工程名称             | 蓝城海宁【海自然字<br>21181 号地块】(暂定名)<br>项目地下室 |                                                              | 结构类型             | 剪力墙              | 层数<br>建筑面积       | 地下 1 层<br>63174.32 m <sup>2</sup> |
| 施工单位             | 海天建设集团有限公司                            |                                                              | 技术<br>负责人        | 蒋相阳              | 开工日期             | 2022 年 4 月 25 日                   |
| 项目负责人            | 楼初南                                   |                                                              | 项目<br>技术负责人      | 赵文彬              | 完工日期             | 2024 年 10 月 29 日                  |
| 分包单位             | 浙江亚厦装饰股份有限<br>公司                      |                                                              | 分包单位<br>负责人      | 宋凯               |                  |                                   |
| 序号               | 项 目                                   | 验 收 记 录                                                      |                  |                  | 验 收 结 论          |                                   |
| 1                | 分部工程验收                                | 共 6 分部, 经查符合设计及标准规定<br>6 分部。                                 |                  |                  | 合格               |                                   |
| 2                | 质量控制资料核查                              | 共 29 项, 经核查符合规定 29 项。                                        |                  |                  | 齐全               |                                   |
| 3                | 安全和使用功能核查<br>及抽查结果                    | 共核查 15 项, 符合规定 15 项,<br>共抽查 6 项, 符合规定 6 项,<br>经返工处理符合规定 / 项。 |                  |                  | 合格               |                                   |
| 4                | 观感质量验收                                | 共抽查 15 项, 达到“好”和一般的 15<br>项, 经返修处理符合要求的 / 项。                 |                  |                  | 一般               |                                   |
| 综合验收结论           |                                       | 合格, 观感良好, 资料齐全                                               |                  |                  |                  |                                   |
| 建设单位             | 勘察单位                                  | 设计单位                                                         | 施工单位             | 分包单位             | 监理单位             |                                   |
| 项目负责人:           | 项目负责人:                                | 项目负责人:                                                       | 项目负责人:           | 项目负责人:           | 总监理工程师:          |                                   |
| 2024 年 10 月 29 日 | 2024 年 10 月 29 日                      | 2024 年 10 月 29 日                                             | 2024 年 10 月 29 日 | 2024 年 10 月 29 日 | 2024 年 10 月 29 日 |                                   |

业绩 5: 华夏幸福南方总部江南区域公司武汉长江中心项目 B3 地块 R2#、  
R5#楼住宅精装修工程



合同编号: NFZB-WH-19-001-S-005-03-HTHY000109

华夏幸福南方总部江南区域公司武汉长  
江中心项目B3地块R2#、R5#楼

住宅精装修工程  
合同文件

二〇二二年十二月

发包人: 御江轩(武汉)房地产开发有限公司

承包人: 浙江亚厦装饰股份有限公司

58



## 专业承包合同协议书

由

发包人：御江轩（武汉）房地产开发有限公司

注册地址：武昌区徐家棚街和平大道750号绿地国际金融城A3地块二期C1栋1层1室5

和

专业承包人：浙江亚厦装饰股份有限公司

注册地址：绍兴市上虞区章镇工业新区

两方所订立。

本合同是根据发包人与中建三局集团有限公司（以下简“总承包人”）于二零二零年八月二十三日签订之华夏幸福南方总部江南区域公司长江中心项目B3总承包工程（以下简“总承包合同”）的基础上所订立。

发包人委托专业承包人进行本专业承包合同协议书第1条所述之专业承包工程（以下简称为“专业承包工程”），而该专业承包工程为按总承包合同进行之总承包工程的一部分，而专业承包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容。

两方现在同意如下：

### 1. 专业承包合同标的

专业承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、技术要求所说明及合同条款所描述的本专业承包工程。

### 2. 专业承包合同价款

#### 2.1. 本工程合同总价（含增值税）为：

人民币壹亿伍仟伍佰伍拾贰万柒仟壹佰玖拾贰元贰角整（大写）

RMB155,527,192.20（小写），其中：

（1）增值税税金总额为：

RMB12,841,694.77，适用税率9%

（2）不含增值税金额为：

人民币壹亿肆仟贰佰陆拾捌万伍仟肆佰玖拾柒元肆角叁分（大写）

RMB142,685,497.43 (小写)

2.2. 合同总价中, 包括的暂列金额(含增值税)为:

RMB 6,358,840.81。

本工程暂估价不包含于本合同总价之内, 其中:

☒ 本专业承包工程为图纸及技术要求不含税(不含税是指不含增值税)总价包干合同, 包含在专业承包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所示和技术要求所说明的为准, 任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本专业承包合同的一部分, 凡为完成本专业承包工程所需的一切工作及费用均已包含在专业承包合同总价内, 包括不能或缺的所有附带工作及费用, 不论它们是否在专业承包合同文件中有所说明, 亦不论它们是否在签订专业承包合同时预料到。除因变更及本专业承包合同约定可调整的情形外, 专业承包合同总价一概不予调整, 亦不会因人工、物价、费率或汇率等之变动而调整。

本专业承包工程为暂定数量不含税(不含税是指不含增值税)单价包干合同, 暂定数量为预估数量, 发包人对其准确性不负任何责任, 若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别, 用于计值之合同单价不会调整, 工期亦不予延长。凡为完成本专业承包工程所需的一切工作及费用均已包含在专业承包合同单价/价款内, 包括不能或缺的所有附带工作及费用, 不论它们是否在专业承包合同文件中有所说明, 亦不论它们是否在签订专业承包合同时预料到。除本专业承包合同约定可调整的情形外, 专业承包合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率等之变动而调整。合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度, 并用合同单价进行计算重计量及变更洽商。

如果专业承包合同执行过程中本专业承包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的, 无论如何, 本专业承包工程不含税的

☒ 合同总价/单价及价款  
合同单价及价款

维持不变, 但执行新的增值税税率后未开票的不含税价, 需按新的增值税税率开具增值税专用发票, 并相应调整含税价。最终专业承包合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下专业承包合同结算含税金额;

X1 = 新税率前已开票含税金额;

Y = 原税率下专业承包合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向专业承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值税(自动适用新税率),专业承包人应按专业承包合同总价内约定的增值税税率(自动适用新税率)向发包人提供增值税专用发票后,发包人支付奖励款/违约金/赔偿金等;而专业承包人须向发包人支付的任何违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(自动适用新税率),直接从含税专业承包合同总价中扣减,而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

### 3. 专业承包合同工期

本工程合同工期为394个日历天,计划开工日期为2022年8月1日,计划竣工日期为2023年8月30日。实际开工日期以发包人发出的开工通知为准,专业承包人须根据发包人进度要求进行施工。(具体工期详见技术要求第10章)

同时,专业承包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度(包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度)执行及完成专业承包工程,以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

### 4. 质量标准

本专业承包工程质量要求详见技术要求2章

5. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.7条)RMB15,553,000.00,履约保函的有效期限自银行开具之日起,至总承包工程竣工验收合格之日后3个月止。

6. 延误赔偿率详见专用合同条款6.4条。

7. 付款详见专用合同条款第10.3条。

### 8. 专业承包合同文件构成及解释

8.1 下列各文件(以下简称“专业承包合同文件”)应被视为组成并理解和解释分包合同文件的一部分:

- (1) 专业承包合同协议书
- (2) 中标通知书 (如有)
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款

- (5) 通用合同条款
- (6) 技术要求
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件 (《工程质量保修协议》、《保函标准格式》、《设计变更、工程洽商管理工作指引》、《工程款支付作业指引》、《合同结算作业指引》、《暂转固管理工作指引》、《EHS诚信承诺书》、《华夏幸福与合作方廉洁协议书》、《总承包人与专业承包人管理协议》、《总承包合同通用合同条款及专用合同条款》、《供方违规处理清单》《建筑工程一切险及第三者责任险保单》等)
- (11) 投标文件(包括投标书、投标须知及技术标,其中技术标回标文件仅供参考,另行装订)。

8.2 若技术要求与合同图纸要求不一致,以要求较严格者为准。

8.3 若专业承包合同文件之间有任何矛盾,以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为专业承包合同文件的一部份,其内容不能影响专业承包合同文件的含意,除非双方同意签认作为本专业承包合同的补充。

9. 专业承包人认可下列银行账户信息为收款账户:

纳税人类别: 一般纳税人  
计税方式: 一般计税  
纳税人识别号: 9133000014616098X3  
开户行: 兴业银行杭州上城支行  
开户名: 浙江亚厦装饰股份有限公司  
账 号: 356960100100117113

专业承包人确认,其对账户信息的管理及准确性负有完全责任,发包人无义务进行审核,账户信息错误的责任由专业承包人负责,导致的任何损失均由专业承包人自行承担。如专业专业承包人变更账户的,应在下一付款节点前书面通知发包人及总承包人,否则发包人有权暂不付款。

10. 专业承包合同份数

{

5



双方于 2022 年 12 月 19 日在 武汉 市签署：

发包人：（盖章）御江轩（武汉）房地产开发有限公司

法定代表人：（签署）



或

获授权代表：（签署）

专业承包人：（盖章）浙江嘉康装饰股份有限公司

法定代表人：（签署）



或

获授权代表：（签署）



1/2

工程竣工验收报告

|                                                                                                         |                                                                                                                                 |                                                                                                       |                                      |                                                                                                         |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 工程名称                                                                                                    | 武汉长江中心项目 B3 地块 R2#、R5#楼住宅精装修工程                                                                                                  | 工程地址                                                                                                  | 武昌区规划路与中部次干道交汇处,武昌滨江商务核心区 A 包(B3 地块) |                                                                                                         |                  |
| 建设单位                                                                                                    | 御江轩(武汉)房地产开发有限公司                                                                                                                | 建筑结构                                                                                                  | 剪力墙结构                                |                                                                                                         |                  |
| 设计单位                                                                                                    | 武汉妙物建筑装饰设计工程有限公司                                                                                                                | 总建筑面积                                                                                                 | 109500.00 m²                         |                                                                                                         |                  |
| 监理单位                                                                                                    | 北京远达国际工程管理咨询有限公司                                                                                                                | 合同造价                                                                                                  | 15552.71922 万元                       |                                                                                                         |                  |
| 施工单位                                                                                                    | 浙江亚厦装饰股份有限公司                                                                                                                    | 开工时间                                                                                                  | 2022 年 10 月 1 日                      | 竣工时间                                                                                                    | 2023 年 11 月 19 日 |
|                                                                                                         |                                                                                                                                 | 项目经理                                                                                                  | 许炳峰                                  | 项目技术负责人                                                                                                 | 丁孟超              |
|                                                                                                         |                                                                                                                                 | 施工员                                                                                                   | 邢波、欧阳洲                               | 质量员                                                                                                     | 成娟、张鸿基           |
| 竣工标准<br>达到情况                                                                                            | 1. 已完成工程设计和合同约定的各项内容;<br>2. 对工程质量进行了全面检查,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求,工程质量达到合格标准;<br>3. 技术资料完整,主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。 |                                                                                                       |                                      |                                                                                                         |                  |
| 建设单位(公章):<br>项目负责人:    |                                                                                                                                 | 设计单位(公章):<br>项目负责人:  |                                      | 监理单位(公章):<br>总监理工程师:  |                  |
| 施工单位(公章):<br>项目负责人:  |                                                                                                                                 |                                                                                                       |                                      |                                                                                                         |                  |

备注: 本表一式五份, 经建设单位、监理单位、设计单位审核盖章后, 建设单位、监理单位、设计单位、施工单位(总包单位或分包单位)各存一份。

业绩 6：嘉湾 B1-1 地块精装修工程

业经合同编号  
AG2112475500

嘉湾 B1-1 地块精装修工程 项目  
户内精装修 专业分包合同

合同编号： TFJG.H.[2023].GC.21.0040

总包人： 厦门特房建设工程集团有限公司

分包人： 浙江亚厦装饰股份有限公司

签约地点： 厦门市思明区

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规规定，总包人和分包人就 嘉湾 B1-1 地块精装修工程户内精装修专业分包 有关事宜，经友好协商一致，特签订本合同，以供双方共同遵守：

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称：嘉湾 B1-1 地块精装修工程（以下简称本工程）。

1.2 工程地点：厦门市同安区，民安大道南侧，滨海东大道东侧

1.3 分包范围：套内精装修（除柜体外）、交付样板房B、F户型、展示样板房B、F、H户型、环东售楼处样板房A、B户型、环东售楼处看房通道三层、7#楼展示区、主体避难间防火门，套内防水及防潮工程，部分主体机电管线及精装修后期改造，具体详见编制说明、图纸、附件9《嘉湾B1-1地块精装修工程户内精装修专业分包相关要求》及附件10《工程量计价清单》。

总包人有权根据工程实际情况，对分包范围内的工作内容做出相应调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人承诺无条件服从，并承诺不向总包人索赔任何费用。

### 1.4 工期：

2023年11月30日前完成竣工备案，具体施工工期按总包人项目部施工进度要求执行。

1.4.1 特殊节点要求：2024年3月30日前完成改造；2024年6月前完成交房。

### 1.5 质量等级：省优。

1.5.1 本分包工程质量标准双方约定为：分包人按深化设计图施工，且应达到 省优 工程评定标准。因分包人原因导致本工程不能评上 省优 工程的，分包人应按本分包工程结算总价的 3 %支付违约金。

## 第二条 合同计价方式及合同价款

2.1 合同计价方式：采用 ☐ 固定（综合）单价 ☒ 固定总价包干 的形式，所包含的内容根据以下约定执行：

2.1.1 本合同 固定总价 已包含以下费用：

①包括但不限于图纸变更深化设计费（由于设计的任何遗漏或不足所增加费用均包含在本报价内）、提供 8 套完整的工业化施工深化图纸、材料费、运输费、制作费、安装费、检验检测费、保险、管理费、利润、税金、临时设施费、二次搬运费、成品保护费、安全文明施工措施费、建筑垃圾清理外运费、内业资料及竣工图（5 套）制作归档费、建筑垃圾处理费、移交物业公司前的户内保洁费用及其他费用等；

②与总包人其他分包项目施工做好必要的工作交接和提供技术上的帮助，包括但不限于

⑧对于类似高考、中考、98 中国投资贸易洽谈会、春节及其他法定节假日等可预见的可能对施工有影响的特殊期间，分包人应预先做出安排，工期不因有关部门采取施工限制措施而顺延，费用由分包人自理。

风险费用的计算方法：已包含在合同总价中，施工过程和竣工结算时不再调整。

2.1.2.2 上述风险范围以外的合同价款调整方法：因非分包人原因的设计变更引起工程工程量变化的，可按实际发生情况进行工程量增减，并按 2.1.2.3 条及 2.1.2.4 条办法计算相关费用。

2.1.2.3 增减工程量的单价确定：

① 在工程量清单之内的项目，按变更部分所在的分包人工程量清单的综合单价和取费标准计算；若在不同标号同一定额子项内计取的材料单价不一致，发生工程量增减时，增减工程量计价按有利于总包人情形的中标报价（增加按报价最低，减少按报价最高）进行计取所增减的工程造价。

② 不在工程量清单之内的项目，由分包人提出适当的单价，总、分包人另行协商并确定。

2.1.2.4 材料变更时价格确定：

① 分包人在价格明细表已有的材料，根据分包人材料价格明细表所列的材料单价计算。

② 分包人材料价格明细表中没有的材料，由分包人提出适当的价格，总、分包人共同商定认可。

2.2 本分包合同暂定含税总价共计为：125755608.88 元。其中，不含税金额为 115372118.24 元，税金为 10383490.64 元（分包人属于增值税 ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人，增值税税率按 9 % 计）。工程量计价清单详见附件 10。本合同总价按含税价计取，已包含创优质工程增加费（省优）及 3% 风险包干费（含施工现场现状、预算图纸里错漏空缺等）。在本合同履行期间，若遇国家税率调整，不含税金额不因国家税率变化而变化，但双方应按实际调整后的税率结算，即按照实际调整后的含税价（不含税金额+调整后的税额）进行最终结算，具体税率以开具合法有效发票的时间为准。施工过程中因变更工程量增加的造价达到本分包合同工程总造价 20% 及以上时，双方应另行签订补充协议。

本分包工程分包人应提供税务机关认可的合法有效的：☒ 增值税专用发票 ☐ 增值税普通发票。

### 第三条 合同文件、图纸

3.1 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：①补充协议及有关工程洽商、变更等有效文



地址变更后未及时履行告知义务,或者受送达人本人或受送达人指定的代收人拒绝签收,导致法院或仲裁庭送达的法律文书(包括但不限于裁判/仲裁文书、传票、执行文书等)未能被实际签收的,则邮寄送达以邮件回执上注明的退回之日视为送达之日;直接送达以送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日,其他方式以网络、传真、电子邮件等讯息到达受送达人特定系统的日期为送达之日。

15.4 由于不可抗力或发生其他无法预见且无法抗拒情形致使合同无法履行时,双方应及时协商解决。

15.5 本合同发生争议,双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解,协商或调解不成时,提交项目所在地有管辖权的人民法院裁决。

15.6 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议确定,有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要、工程变更等,均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

15.7 本合同经双方盖章(且分包人将履约保证金缴交到位)后生效,至保修期满款项结清之日终止。

15.8 本合同一式壹拾份,总包人执陆份,分包人执肆份,每份具有同等法律效力。

附件1:《福建省工程建设领域农民工工资委托支付协议》

附件2:《嘉湾B1-1地块精装修工程质量保修协议书》

附件3:《廉洁承诺书》

附件4:《安全生产承诺书》

附件5:《项目安全管理确认书》

附件6:《项目部相关权限范围确认书》

附件7:《预付款保函示范文本(独立保函)》

附件8:《履约保函示范文本(独立保函)》

附件9:《嘉湾B1-1地块精装修工程户内精装修专业分包相关要求》

附件10:《工程量计价清单》(另附电子版)

(以下无正文)

总包人:(盖章)厦门特房建设工程集团有限公司

分包人：（盖章）浙江亚厦装饰股份有限公司



本合同所有款项必须支付至以下账户  
户名：浙江亚厦装饰股份有限公司  
开户行：建设银行上虞支行  
账户：33001656435050006334

签约时间：2023 年 2 月 13 日



# 竣工项目审查

表 1

|                                                                          |                                            |                                    |                         |        |     |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|--------|-----|
| 工程名称                                                                     | 嘉湾 B1-1 地块精装修工程                            | 工程地址                               | 厦门市同安区民安大道<br>南侧滨海东大道东侧 |        |     |
| 建设单位                                                                     | 厦门特房嘉湾房地产有限公司                              | 结构形式                               | 框架、剪力墙                  |        |     |
| 勘察单位                                                                     | 福建省漳州市建筑设计有限公司                             | 层 数                                | 地下 1 层<br>地上 32 层       | 幢<br>数 | 7 幢 |
| 设计单位                                                                     | 厦门特房国际设计股份有限公司                             | 工程规模                               | 装修面积为 64594.6 m²        |        |     |
| 监理单位                                                                     | 福州诺成工程项目管理有限公司                             | 开工日期                               | 2022 年 04 月 21 日        |        |     |
| 施工单位                                                                     | 厦门特房建设工程集团有限公司<br>浙江亚厦装饰股份有限公司（精<br>装专业分包） | 竣工日期                               | 2023 年 12 月 28 日        |        |     |
| 施工许可<br>证号                                                               | 350212202204200201                         | 总 造 价                              | 21761.711 万元            |        |     |
|                                                                          |                                            | 精装专业<br>分包造价                       | 12575.5608 万元           |        |     |
| 审查项目及内容                                                                  |                                            | 审查情况                               |                         |        |     |
| 一、完成设计项目情况<br>1、室内装饰工程<br>2、给排水工程、燃气工程、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程   |                                            | 已完成设计项目内容。                         |                         |        |     |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定                         |                                            | 已完成合同约定内容。                         |                         |        |     |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 |                                            | 所有技术档案和施工管<br>理资料材料齐全、有效、符合<br>要求。 |                         |        |     |

续表 1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 四、进场试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、建筑构配件<br>3、设备<br>4、工程质量检测和功能性试验资料                                                                                                                                                                                                                                                      | 主要材料、构配件、设备试验报告、工程质量检测和功能性试验资料齐全。     |
| 五、质量评价文件<br>1、勘察单位质量检查报告<br>2、设计单位质量检查报告<br>3、施工单位竣工报告<br>4、监理单位质量评估报告                                                                                                                                                                                                                                           | 各单位已分别出具了质量合格评价报告。                    |
| 六、工程质量保修书<br>1、总、分包单位<br>2、专业承包单位                                                                                                                                                                                                                                                                                | 已出具单位工程质量保修书                          |
| 七、建设单位是否已按合同约定支付工程款                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 已按合同约定支付工程款                           |
| 八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》                                                                                                                                                                                                                                                                    | 已组织进行分户验收并验收合格，建设单位已按户出具《住宅工程质量分户验收表》 |
| 九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 已全部整改完毕                               |
| 审查结论：<br><br>本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程内业资料基本齐全，工程符合国家现行的检验评定标准，同意该工程竣工验收。<br><br><div style="text-align: right;">             建设单位工程负责人： <br/>             2013年12月18日           </div> |                                       |

  
  
  
  
  
  
 10210

## 验收机构

### (一) 领导层

表 2

|     |                   |
|-----|-------------------|
| 主任  | 王鹤                |
| 副主任 | 唐丽芹 陈志刚 赵珈 王鹤     |
| 成员  | 梁健业 罗岳衡 黄峰 冯敏 王小明 |

### (二) 专业组

| 验收专业组        | 组长  | 组员                                     |
|--------------|-----|----------------------------------------|
| 建筑装饰装修工程     | 梁健业 | 罗静芳 陈懿欣 方世跃 林青 吴文旭 吴芬芳 郑智杰 王小明 冯娜琴 王超杰 |
| 给排水、燃气工程     | 马研  | 黄如婷 巫建文 高岳 任凯文 吴文钊 王琪 张秀梅 严福标 薛惠华      |
| 建筑电气、智能化安装工程 | 罗岳衡 | 李晨昶 江峰 任凯文 高航 高艳 蔡丽芳 卢颖 张丹丹 祝蕊         |
| 通风与空调工程      | 罗岳衡 | 郭东海 李晨昶 江峰 任凯文 高航 高艳 孙景楷 周健            |
| 电梯安装工程       | /   | /                                      |
| 室外工程         | /   | /                                      |

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应

注明职务、职称。

## 二、验收组织程序

### (一) 建设单位主持验收会议

### (二) 施工单位介绍施工情况

### (三) 监理单位介绍监理情况

### (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

### (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

### (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

### (七) 其他单位发言



# 工程质量评定

表 3

| 分部工程名称                                                                                                                                          | 评定等级     | 质量保证资料评定<br><br>共核查 27 项，<br>其中符合要求 27 项，<br>经鉴定符合要求 0 项<br>结论：符合要求。 | 观感质量评定<br><br>应得：100 分<br>实得：100 分<br>得分率：100 % |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 地基与基础                                                                                                                                           | /        |                                                                      |                                                 |
| 主体结构                                                                                                                                            | /        |                                                                      |                                                 |
| 建筑装饰装修                                                                                                                                          | 合格       |                                                                      |                                                 |
| 屋面                                                                                                                                              | /        |                                                                      |                                                 |
| 建筑给水排水及供暖                                                                                                                                       | 合格       |                                                                      |                                                 |
| 通风与空调                                                                                                                                           | 合格       |                                                                      |                                                 |
| 建筑电气                                                                                                                                            | 合格       |                                                                      |                                                 |
| 智能建筑                                                                                                                                            | /        |                                                                      |                                                 |
| 建筑节能                                                                                                                                            | 合格       |                                                                      |                                                 |
| 电梯                                                                                                                                              | /        |                                                                      |                                                 |
| 单位工程评定等级                                                                                                                                        |          |                                                                      |                                                 |
| 本工程质量评定等级为合格                                                                                                                                    |          |                                                                      |                                                 |
| <div><div><div>嘉清房地产有限公司</div><div>（公章）</div><div>建设单位负责人：</div><div>2023年12月28日</div></div><div><div>印王</div><div>2023122811</div></div></div> |          |                                                                      |                                                 |
| 执行标准情况                                                                                                                                          | 建筑工程     | 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013                                         |                                                 |
|                                                                                                                                                 | 给排水、燃气工程 | 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002                                    |                                                 |
|                                                                                                                                                 | 电气、智能化工程 | 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015<br>《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013           |                                                 |
|                                                                                                                                                 | 通风、空调工程  | 《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016                                        |                                                 |
|                                                                                                                                                 | 电梯工程     | /                                                                    |                                                 |

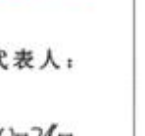


续表 3

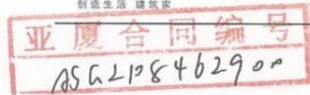
|        |      |                                                         |
|--------|------|---------------------------------------------------------|
| 验收机构意见 | 建设单位 | 本工程已按建设工程设计及合同约定完成,工程质量符合设计文件及合同约定要求,质控资料技术档案齐全,同意竣工验收。 |
|        | 勘察单位 | 工程质量符合勘察文件要求,同意竣工验收。                                    |
|        | 设计单位 | 工程质量符合设计文件要求,同意竣工验收。                                    |
|        | 施工单位 | 本工程质保资料及安全功能检验资料齐全、有效;工程质量满足设计和规范要求;观感质量好,施工单位自评为合格。    |
|        | 监理单位 | 本工程的质量符合设计及施工验收规范的要求,监理单位评定为合格,同意竣工验收。                  |

## 竣工验收结论:

本工程各分部工程均按设计图纸、设计变更文件及相关规范、规程、规定等完成合同约定的项目。无违反工程建设标准强制性条文、条款,内业资料基本齐全,经质量监督部门、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位和建设单位共同验收,工程质量符合设计及质量验收规范标准要求,质量合格,同意竣工验收。

|                                                                                                     |                                                                                                     |                                                                                                     |                                                                                                      |                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>建设单位<br>(公章) | <br>勘察单位<br>(公章) | <br>设计单位<br>(公章) | <br>监理单位<br>(公章) | <br>施工单位<br>(公章) |
| 项目负责人:<br>(签字)                                                                                      | 项目负责人:<br>(签字)                                                                                      | 项目负责人:<br>(签字)                                                                                      | 总监理工程师:<br>(签字)                                                                                      | 项目经理:<br>(签字)                                                                                         |
| 法定代表人:<br>       | 法定代表人:<br>       | 法定代表人:<br>       | 法定代表人:<br>       | 法定代表人:<br>       |
| 2021年1月14日                                                                                          | 2021年1月14日                                                                                          | 2021年1月14日                                                                                          | 2021年12月8日                                                                                           | 2021年1月26日                                                                                            |

## 业绩 7：蜀惠朝闻花城 11#~19#室内及公区项目装饰工程



装饰工程施工合同 3.0

合同编号：

蜀惠朝闻花城 11#~19#室内及公区项目

装饰工程施工合同

(BJHT-GC02-1)

发包方：杭州滨宇房地产开发有限公司

承包方：浙江亚厦装饰股份有限公司

发包方（以下简称甲方）：杭州滨宇房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：浙江亚厦装饰股份有限公司

为明确责任和义务，保障甲乙双方的利益，保证装饰工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在双方自愿的基础上，按照《民法典》及相关法律法规规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

## 1. 合同文件内容及解释次序

1.1. 构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

1. 合同履行中，甲乙双方有关本工程的洽商、变更等书面补充协议
2. 本合同、合同附录
3. 招标文件、投标文件及询标纪要
4. 标准、规范及有关技术文件
5. 联系单、图纸和甲乙双方确认的样板
6. 工程量清单
7. 工程报价单或预算书

## 1.2. 法律、法规、标准、规范

本工程施工及验收依据的规范和国家标准：

1.2.1. 《民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及国家现行有关法律、法规。

1.2.2. 适用标准、规范：

- 1) 《建筑安全施工检查标准》（JGJ59-99）、《杭州市建筑工地文明施工管理规定》
- 2) 《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209—2002
- 3) 《住宅装饰装修工程施工规范》GB50327—2001
- 4) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001
- 5) 浙江省《全装修住宅室内装饰工程质量验收规范》DB33/T1132-2017
- 6) 《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020
- 7) 《高层民用建筑防火规范》GBJ84-85
- 8) 《高层民用建筑设计防火规范》GB50045-95
- 9) 《高层民用建筑设计防火规范》GB 50045—95（2001年版）条文说明
- 10) 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-95
- 11) 《建筑设计防水规范》GBJ16-87
- 12) 《建筑内部装修设计防水规范》GB50222-95
- 13) 《工程建设施工现场焊接目视检验规范》CECS71：94
- 14) 《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46—88
- 15) 《声环境质量标准》GB3096—2008。
- 16) 《民用建筑照明设计标准》GBJ133—90
- 17) 大理石材料标准
- 18) 木地板材料标准
- 19) 浮法玻璃标准
- 20) 钢化玻璃标准
- 21) 其它国家、地方和行业现行有关规范、规程和标准。
- 22)



**1.2.3. 标准、规范除合同条款另有约定外，其优先解释次序如下：**

1. 工程所在地现行的地方标准、规范；
  2. 现行的行业标准、规范；
  3. 现行的国家标准、规范；
  4. 没有相应标准、规范的，设计和甲方向乙方提出施工技术要求，乙方应按要求提出施工方案，经甲方、监理组织有关专家论证认可后执行。
- 如相关现行的标准、规范相互矛盾，则以标准高者为优先。

**1.3. 图纸**

- 1.3.1. 甲方于开工前向乙方提供图纸 2 套。乙方应在施工现场保留一整套完整图纸，以供甲方、监理有关人员查阅。
- 1.3.2. 如乙方认为甲方提供的图纸、资料不完整的，乙方应于开工之前向甲方提交补充图纸及资料所需的时间表，列明在不影响进度的条件下，甲方在整个工期内应向乙方提供补充的图纸及资料的名称及期限。乙方未按前述要求提交的，视为认可。
- 1.3.3. 乙方负责设计、深化或完善的图纸，图纸必须经过甲方确认，但甲方的确认不免除或者减轻乙方义务及责任，以上图纸条款相关全部责任仍由乙方自行承担。
- 1.3.4. 乙方保证只将图纸用于本次招投标及本合同履行，乙方不得将图纸的任何部分泄漏给其它无关的第三方。

**2. 工程内容和承包范围**

**2.1. 工程概况**

工程名称：蜀惠朝闻花城 11#~19#室内及公区精装修工程  
工程地点：萧山区  
工程概况：/  
工程总承包单位：浙江中豪建设集团有限公司、杭州通达集团有限公司  
工程监理单位：杭州中河建设的项目管理有限公司  
建筑设计单位：浙江东南未来建筑设计有限公司  
工程质量监督：萧山质监站

**2.2. 工程内容及承包范围：**

本合同装饰工程包含施工图纸范围内的全部内容，包括承包范围内的装饰施工及材料采购、试验、加工制作、安装、测试、管理、清洁、产品维修、成品保护、验收、保修及服务等工作。具体内容和承包范围包括：

- 1) 蜀惠朝闻花城 11#、12#、13#、14#、15#、16#、17#、18#、19#楼室内、阳台、露台、地下室 等。
- 2) 朝闻花城项目入户大堂、地下大堂、电梯桥厢装修、楼梯间、标准层、架空层等。
- 3) 15#楼物业用房、南地下车库出入口、北地下车库出入口、门卫、泳池配套、物业食堂、样板房翻修等。

甲方有权将部分工程另行分包，乙方不得就此向甲方提出增加费用或索赔，但甲方需提前通知乙方。



2.3. 合同内双方明确不包含的项目包括：（详见招标文件及询标纪要）

### 3. 合同价款、支付与结算

3.1. 合同价款为 ¥115,261,576.00 元（小写）

人民币 壹亿壹仟伍佰贰拾陆万壹仟伍佰柒拾陆元整（大写）

其中，不含税金额为人民币 105,744,565.14 元，增值税税金为人民币 9,517,010.86 元。增值税税率为 9 %。

合同总价（暂定）含增值税，为税价合计金额。如遇国家税收政策调整，合同的不含税价保持不变，含税价格根据国家建筑行业标准税率调整而调整。乙方应当就收取的合同价款向甲方提供全额增值税专用发票。发票和合同价款的支付具体规定见本合同附录《关于合同价款和增值税发票开具的补充约定》。

### 3.2. 工程承包方式及结算依据：

1.1.1. 本合同采用的承包及结算计价方式为：本次招标采用固定总价的承包方式，包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。装修乙方在招标施工图范围内总价包干。如有设计变更调整，变更部分费用计算规则：合同内已有价格，按照合同已有价格调整结算；合同内没有价格，按照合同取费口径，主材单价以甲方联系单签复为准。最终工程结算价款以三方（甲方、乙方、审计方）经审核的结算价款为准。

3.2.1. 合同价款是按照工程招标文件、施工图纸、投标文件、询标纪要等确定。

3.2.2. 乙方在签订本合同前对本工程的招标文件、施工图纸、技术要求、验收标准、工程情况、周边环境等情况均已详细研究，投标报价已包含人工、材料、机械、包装运输、施工技术、施工措施、管理、利润、税金、规费等各项因素并计算了全部费用，如有错漏，概由乙方负责。

3.2.3. 按国家及地方政府规定由乙方缴纳的各种税收及其他费用已包含在本合同价款内，由乙方向税收和相关部门缴纳。

3.3. 其他特别约定：1、由于甲方现场空间紧促，不提供宿舍区域。现场安全文明卫生由乙方按照杭州绿色文明工地管理要求自行管理；2、施工期间水电费已包含在合同价款中，由总包方和分包方装表计量或自行协调解决，协商不成的必须装表计量；总包有权对分包单位的水电费使用情况、建筑垃圾堆放进行监督、管理。3、投标人因为方便施工或管理不善造成的变更费用由投标人自行承担。4、增减范围工程量超过 50 万时，双方另行签订补充协议。

3.3.1. 在工程施工过程中除经甲方书面签证的工程变更外，合同价款不得调整。

### 3.3.2. 工程变更

- 1) 乙方对于甲方正式发出的变更、签证，应及时完整地执行，并保证工程的质量和进度要求。
- 2) 工程变更和新增工程量费用的计算办法：变更工程量内容经甲方现场代表和监理工程师核准，变更工程量按实计算。如变更工程量投标报价中有相应的综合单价或计价规则可参照则参照投标报价；如投标报价中无对应的项目，则由乙方根据市场价格水平考虑合理的利润进行组价，经甲方和监理书面确认后作为结算依据。变更工作影响工期的，乙方应提出调整工期的具体计划；但无论何种情况，乙方不得就工程变更导致的工期延长或提前而向甲方提出增加费用或索赔。

3.3.3 所有价格的核定与调整均有甲方签证认可后方为有效。乙方施工水、电费由乙方承担（如甲方代

当期工程款中扣罚。本项目为全装修竣工验收项目，质监分户验收责任主体主要为装修单位，装修单位必须做好质监分户验收的各项工作。

3、乙方须按相关成品保护细则做好现场的成品、半成品的保护，因乙方原因导致的损坏，由乙方无条件负责及时解决，并承担由此产生的损失。

4、正式交付前，乙方须做好承包范围内的保洁工作，并达到交房标准。

5、招标文件需要复验材料的，必须按照招标文件要求完成抽查/复验，数据合格后方可大面积施工，不符合要求的，取消该批次进场的材料，对已上墙的工作内容进行拆除，并处以 2 万元/次的罚款；

6、如乙方的主要管理人员素质、施工队伍的素质、施工力量、机械设备、现场文明施工和安全防护投入及管理不符合施工规范、规定及甲方要求，造成现场管理混乱、工程质量、进度、现场文明施工、安全生产达不到预定计划，甲方有权要求乙方更换管理人员，调整和充实施工力量，乙方须无条件接受。当上述措施仍无效时，甲方可视情况进行处罚，直至终止合同，并对由此引起的工期及经济损失由乙方承担。

6、中标装修单位需做好自身现场安包围蔽工作，必须采用人脸识别闸机作为标段工地大门的唯一进出工具并设置 24 小时专门门岗，如因安保工作不到位导致无关人员进入工地现场的，罚款 5000 元/人，引起业主投诉的 50000 元/起。

18. 本合同自双方签订之日起生效。本合同一式陆份，甲乙双方各持叁份，具有同等法律效力。

附录：1、精装修成品保护实施细则

2、防渗漏协议

(本页无正文)

甲方（公章）：

地址：

电话：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

账号：

乙方（公章）：

地址：上虞章镇工业新区

电话：0571-89880898

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：兴业银行清泰支行

账号：356960100100117113

签约日期：2021年10月13日

## 工程竣工验收报告

|                                                                                                          |                                                                                                                                 |                                                                                                          |                 |                                                                                                           |                 |                                                                                                            |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 工程名称                                                                                                     | 蜀惠朝闻花城 11#~19#室内及公区精装修工程                                                                                                        | 工程地址                                                                                                     | 浙江省杭州市萧山区蜀惠街道   |                                                                                                           |                 |                                                                                                            |  |
| 建设单位                                                                                                     | 杭州滨宇房地产开发有限公司                                                                                                                   | 建筑结构                                                                                                     | 剪力墙结构           |                                                                                                           |                 |                                                                                                            |  |
| 设计单位                                                                                                     | 浙江东南未来建筑设计有限公司                                                                                                                  | 装修面积                                                                                                     | 153517.59 m²    |                                                                                                           |                 |                                                                                                            |  |
| 监理单位                                                                                                     | 杭州中河建设管理有限公司                                                                                                                    | 合同造价                                                                                                     | 11526.1576 万元   |                                                                                                           |                 |                                                                                                            |  |
| 施工单位                                                                                                     | 浙江亚厦装饰股份有限公司                                                                                                                    | 开工时间                                                                                                     | 2021 年 10 月 8 日 | 竣工时间                                                                                                      | 2023 年 3 月 18 日 |                                                                                                            |  |
|                                                                                                          |                                                                                                                                 | 项目经理                                                                                                     | 宋凯              | 项目技术负责人                                                                                                   | 孙云浩             |                                                                                                            |  |
| 竣工标准<br>达到情况                                                                                             | 1. 已完成工程设计和合同约定的各项内容；<br>2. 对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到合格标准；<br>3. 技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。 |                                                                                                          |                 |                                                                                                           |                 |                                                                                                            |  |
| 建设单位（公章）：<br><br>项目负责人： |                                                                                                                                 | 设计单位（公章）：<br><br>项目负责人： |                 | 监理单位（公章）：<br><br>总监理工程师： |                 | 施工单位（公章）：<br><br>项目负责人： |  |

备注：本表一式五份，经建设单位、监理单位、设计单位审核盖章后，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位（总包单位或分包单位）各存一份。

2023/11/1-4

## 业绩 8：天澜海岸公寓 9#~17#楼室内和公共部位精装修工程



装饰工程施工合同 3.0



合同编号：\_\_\_\_\_

### 天澜海岸公寓 9#~17#楼室内和公共部位精装修工程

施工合同

(BJHT-GC02-1)

发包方：杭州滨泓房地产开发有限公司

承包方：浙江亚厦装饰股份有限公司





发包方（以下简称甲方）：杭州滨泓房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：浙江亚厦装饰股份有限公司

为明确责任和义务，保障甲乙双方的利益，保证装饰工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在双方自愿的基础上，按照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

## 1. 合同文件内容及解释次序

### 1.1. 构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释

次序如下：

1. 合同履行中，甲乙双方有关本工程的洽商、变更等书面补充协议
2. 本合同、合同附录
3. 招标文件、投标文件及询标纪要
4. 标准、规范及有关技术文件
5. 联系单、图纸和甲乙双方确认的样板
6. 工程量清单
7. 工程报价单或预算书

### 1.2. 法律、法规、标准、规范

本工程施工及验收依据的规范和国家标准：

#### 1.2.1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及国家现行有关法律法规。

#### 1.2.2. 适用标准、规范：

- 1) 《建筑安全施工检查标准》(JGJ59-99)、《杭州市建筑工地文明施工管理规定》
- 2) 《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209—2002
- 3) 《住宅装饰装修工程施工规范》GB50327—2001
- 4) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001
- 5) 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325-2001
- 6) 《高层民用建筑防火规范》GBJ84-85
- 7) 《高层民用建筑设计防火规范》GB50045-95
- 8) 《高层民用建筑设计防火规范》GB 50045--95 (2001 年版) 条文说明
- 9) 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-95
- 10) 《建筑设计防水规范》GBJ16-87
- 11) 《建筑内部装修设计防水规范》GB50222-95
- 12) 《工程建设施工现场焊接目视检验规范》CECS71: 94
- 13) 《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46—88
- 14) 《民用建筑隔声设计规范》GBJ118—88
- 15) 《民用建筑照明设计标准》GBJ133—90
- 16) 大理石材料标准
- 17) 木地板材料标准
- 18) 浮法玻璃标准
- 19) 钢化玻璃标准
- 20) 其它国家、地方和行业现行有关规范、规程和标准。
- 21) /

#### 1.2.3. 标准、规范除合同条款另有约定外，其优先解释次序如下：

- i. 工程所在地现行的地方标准、规范；



- ii. 现行的行业标准、规范;
  - iii. 现行的国家标准、规范;
  - iv. 没有相应标准、规范的, 设计、监理和甲方向乙方提出施工技术要求, 乙方应按要求提出施工方案, 经甲方、监理组织有关专家论证认可后执行。
- 如相关现行的标准、规范相互矛盾, 则以标准高者为优先。

### 1.3. 图纸

- 1.3.1. 甲方于开工前向乙方提供图纸 2 套。乙方应在施工现场保留一整套完整图纸, 以供甲方、监理有关人员查阅。
- 1.3.2. 如乙方认为甲方提供的图纸、资料不完整的, 乙方应于开工之前向甲方提交补充图纸及资料所需的时间表, 列明在不影响进度的条件下, 甲方在整个工期内应向乙方提供补充的图纸及资料的名称及期限。
- 1.3.3. 乙方负责设计、深化或完善的图纸, 图纸必须经过甲方确认, 但甲方的确认不免除或者减轻乙方义务及责任, 以上图纸条款相关全部责任仍由乙方自行承担。
- 1.3.4. 乙方保证只将图纸用于本次招投标及本合同履行, 乙方不得将图纸的任何部分泄漏给其它无关的第三方。

## 2. 工程内容和承包范围

### 2.1. 工程概况

工程名称: 天澜海岸公寓 1#~18#楼室内和公共部位精装修工程  
工程地点: 杭州市彭埠街道之江东路与月杨路交叉口  
工程概况: /  
工程总承包单位: /  
工程监理单位: 杭州中河建设物业管理有限公司  
建筑设计单位: 浙江东南建筑设计有限公司  
工程质量监督: 杭州中河建设物业管理有限公司

### 2.2. 工程内容及承包范围:

本合同装饰工程包含施工图纸范围内的全部内容, 包括承包范围内的装饰施工及材料采购、试验、加工制作、安装、测试、管理、清洁、产品维修、成品保护、验收、保修及服务等工作。具体内容和承包范围: 为 9#~17#楼室内与公共部位精装修。甲方有权将部分工程另行分包, 但甲方需提前通知乙方。

- 2.3. 合同内双方明确不包含的项目包括: 不包括沙发, 装饰品、窗帘等软装部分 (详见招标文件)。

## 3. 合同价款、支付与结算

- 3.1. 合同价款为 ¥110650935.43 (小写)

人民币 壹亿壹仟零陆拾伍万零玖佰叁拾伍元肆角叁分 (大写)

其中, 不含税金额为人民币 101514619.66 元, 增值税税金为人民币 9136315.77 元。增值税税率为 9 %。如在合同履行过程中税率调整的, 按调整后的税率执行。

合同总价 (暂定) 含增值税, 为税价合计金额。如遇国家税收政策调整, 合同的不含税价保持不变,

含税价格根据国家建筑行业标准税率调整而调整。乙方应当就收取的合同价款向甲方提供全额增值税专用发票。发票和合同价款的支付具体规定见本合同附录《关于合同价款和增值税发票开具的补充约定》。

### 3.2. 工程承包方式及结算依据：

- 3.2.1. 本合同采用的承包及结算计价方式为：本次招标采用固定总价的承包方式，包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。投标人在招标阶段施工图范围并结合样板房实行总价包干。如有设计变更调整，变更部分费用计算规则：合同内已有价格，按照合同已有价格调整结算；合同内没有价格，按照合同取费口径，主材单价以甲方联系单签复为准。

合同价款是按照工程招标文件、施工图纸、投标文件、询标纪要等确定。

- 3.2.2. 乙方在签订本合同前对本工程的招标文件、施工图纸、技术要求、验收标准、工程情况、周边环境等情况均已详细研究，投标报价已包含人工、材料、机械、包装运输、施工技术、施工措施、管理、利润、税金、规费等各项因素并计算了全部费用，如有错漏，概由乙方负责。
- 3.2.3. 按国家及地方政府规定由乙方缴纳的各种税收及其他费用已包含在本合同价款内，由乙方缴税和相关部门缴纳。
- 3.2.4. 其他特别约定：1、由于甲方现场空间紧促，不提供宿舍区域。现场安全文明卫生由乙方按照杭州绿色文明工地管理要求自行管理；2、施工期间水电费交由相应标段的总包单位，统一按分包单位合同总价的 1.2%收取（不含甲供设备及保险费用）。

### 3.3. 合同价款的调整

- 3.3.1. 在工程施工过程中除经甲方书面签证的工程变更外，合同价款不得调整。

#### 3.3.2. 工程变更

- 1) 乙方对于甲方正式发出的变更、签证，应及时完整地执行，并保证工程的质量和进度要求。
- 2) 工程变更和新增工程量费用的计算办法：变更工程量内容经甲方现场代表和监理工程师核准，变更工程量按实计算。如变更工程量投标报价中有相应的综合单价或计价规则可参照则参照投标报价；如投标报价中无对应的项目，则由乙方根据市场价格水平考虑合理的利润进行组价，经甲方和监理书面确认后作为结算依据。变更工作影响工期的，乙方应提出调整工期的具体计划；但乙方不得就自身原因工程变更导致的工期延长或提前而向甲方提出增加费用或索赔。

- 3.3.3. 所有价格的核定与调整均有甲方签证认可后方为有效。乙方施工水、电费由乙方承担（如甲方代缴的，自工程款中直接扣除）。

- 3.3.4. 为满足工程成本管理需要，对于联系单签证、工程结算等时间、流程及资料应按甲方有关程序规定办理。工程竣工后 30 日内，乙方向甲方交齐符合要求的竣工资料（符合城建档案馆备案所需及满足总包单位要求）、工程结算书及结算资料，甲方 3 个月内完成结算，逾期审核未果的，视为认可。乙方应在工程结算过程中做好配合工作。

- 3.3.5. 为合理计算及控制工程造价，乙方上报工程预算、结算书将由甲方负责委托咨询单位进行审核（或自审）。该建设工程造价咨询服务费由基本审核费和核增减追加费两部分组成，其中基本审核费由发包方承担，核增减追加费由承包方承担，由项目公司代扣代付。无论结算是发包方自审还是送咨

- 6.1. 乙方必须具备承担本工程所必要的资质，负责办妥政府规定的需由乙方办理的与本工程有关的全部手续，并使甲方免于承担因此产生的任何责任。
- 6.2. 乙方负责本工程的施工、调试、验收、培训、维护、技术指导、保修和保修期满后维修服务工作。
- 6.3. 乙方应于开工前向监理和甲方提交详细的施工组织设计，并严格按照经监理和甲方批准的施工组织设计施工。
- 6.4. 装饰工程为整体项目发展中的一环，在各方面均须与其他工程有所配合和协调。乙方须清楚了此项，并保证会在甲方的指示下全面与有关单位配合和协调。乙方应特别做好与室内装修单位的配合工作，及时为室内装修提供完整的工作面，不影响室内装修的进度。
- 6.5. 进场当日提供总体进度计划表（含劳动力、机械设备进场计划）、材料采购进场计划表；每季度开始前 10 天提交该季度的进度计划表（含劳动力、机械设备进场计划）和材料采购进场计划表；每月 20 日提供本月度工程简报、下月度工程进度计划表（含劳动力、机械设备进场计划）和下月度材料采购进场计划表；每周三 12 点前提供周工程简报，内含本周工程质量、进度和材料采购情况分析，以及下周进度计划表（含劳动力、机械设备进场计划）和下月度材料采购进场计划表。
- 6.6. 合同规定由乙方完成或提供配合的工作（包括合同、会议纪要约定内容以及甲方签证的设计变更和新增工程量等），如乙方拒绝完成，甲方可安排其他单位完成，产生的费用和造成的工期延误由乙方负责。
- 6.7. 工程未交付甲方之前，负责已完工工程和第三方已完工工程及材料的保护工作，由此造成的损失由乙方承担。
- 6.8. 在施工过程中必须配合甲方销售需要，积极配合样板房及室外环境等销售展示区域的施工。
- 6.9. 乙方严格执行《劳动合同法》，对甲方支付的工程款，乙方须优先用于支付工人劳动报酬。合同履行过程中，乙方不得拖欠民工工资，否则由此给甲方造成的一切损失均由乙方承担；因乙方拖欠民工工资的，甲方有权给予先行垫付，垫付后乙方必须支付甲方垫付款项总额的两倍给甲方作为违约金，甲方有权直接从工程款内扣回。
- 6.10. 遵守政府主管部门对施工场地交通、施工噪音以及和《中华人民共和国安全生产法》有关的管理规定，由于乙方责任造成的政府部门的罚款由乙方负责。
- 6.11. 乙方负责办理乙方在施工现场人员的生命财产、现场各种施工用设施、设备、材料的保险，并支付相应的费用。因乙方原因造成的任何事故（包括第三者人员在内）所发生的损失、赔偿费、补偿费用等责任由乙方承担。
- 6.12. 应总包单位要求，乙方在开工前应总包单位签订配合协议。
- 6.13. 在工程施工过程中以及工程移交一年内，由于乙方责任出现质量问题、安全事故或者其他原因，受到报纸、电视等媒体的曝光或政府有关主管部门的通报批评，每次由乙方方向甲方支付赔偿金 2 万元/次。

## 7. 工期

### 7.1. 开工、竣工

合同工期：2023 年 5 月 31 日-2024 年 11 月 20 日，共计 539 日历天。本合同约定的工期包

- 16.5. 合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方的要求将自有的机械设备和人员撤出施工场地，乙方未完成移交手续擅自撤场的，应该赔偿由此给甲方造成的一切损失。甲方应为乙方的撤出提供必要条件，已完工程价款在乙方根据甲方要求完全撤出施工场地并办理结算手续后支付。
- 16.6. 如本合同因一方原因解除或者终止的，违约方除承担本合同约定的违约责任外，还需承担本合同签约合同价 20% 的违约金。
17. 甲乙双方就本合同未尽事宜补充约定如下：   /
18. 本合同自双方签订之日起生效。本合同一式捌份，甲乙双方各持肆份，具有同等法律效力。

附录：1、关于合同价款和增值税发票开具的补充约定

2、防渗漏协议

3、乙方管理人员名单（如有）

（本页无正文）

甲方（公章）：

地址：

电话：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

账号：

签约日期：2017 年 9 月 5 日



乙方（公章）：

地址：

电话：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：兴业银行杭州上城支行

账号：356960100100117113



工程竣工验收报告

|                                                                                                       |                                                                                                                                 |                                                                                                       |                    |                                                                                                         |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 工程名称                                                                                                  | 天澜海岸公寓 1#~18#楼室内和公共部位精装修工程                                                                                                      | 工程地址                                                                                                  | 杭州市彭埠街道之江东路与月杨路交叉口 |                                                                                                         |              |
| 建设单位                                                                                                  | 杭州滨泓房地产开发有限公司                                                                                                                   | 建筑结构                                                                                                  | 剪力墙结构              |                                                                                                         |              |
| 设计单位                                                                                                  | 中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司                                                                                                            | 总建筑面积                                                                                                 | 120000 m²          |                                                                                                         |              |
| 监理单位                                                                                                  | 杭州中河建设项目管理有限公司                                                                                                                  | 合同造价                                                                                                  | 11065.09 万元        |                                                                                                         |              |
| 施工单位                                                                                                  | 浙江亚厦装饰股份有限公司                                                                                                                    | 开工时间                                                                                                  | 2023年 11月 20日      | 竣工时间                                                                                                    | 2023年 4月 10日 |
|                                                                                                       |                                                                                                                                 | 项目经理                                                                                                  | 施凤                 | 项目技术负责人                                                                                                 | 孙云浩          |
|                                                                                                       |                                                                                                                                 | 施工员                                                                                                   | 王湛、李航程             | 质量员                                                                                                     | 王巍、刘士萌       |
| 竣工标准<br>达到情况                                                                                          | 1. 已完成工程设计和合同约定的各项内容；<br>2. 对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到合格标准；<br>3. 技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。 |                                                                                                       |                    |                                                                                                         |              |
| 建设单位（公章）：<br>项目负责人：  |                                                                                                                                 | 设计单位（公章）：<br>项目负责人：  |                    | 监理单位（公章）：<br>总监理工程师：   |              |
|                                                                                                       |                                                                                                                                 |                                                                                                       |                    | 施工单位（公章）：<br>项目负责人：  |              |

备注：本表一式五份，经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、监理单位、设计单位、施工单位（总包单位或分包单位）各存一份。



业绩 9：深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰工程施工 IV 标

亚厦合同编号  
AS62110466700

副本



合同编号：ZYGM-069-2021

深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
合同协议书

项目名称：深圳市中医院光明院区一期项目

合同名称：深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰  
工程施工IV标合同

承包方：浙江亚厦装饰股份有限公司

日期：二〇二一年十一月

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：浙江亚厦装饰股份有限公司

项目经理姓名：陆凯凯 资格等级：一级建造师 证书号码：浙 133192001417

本工程于2021年7月21日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰工程施工IV标

工程地点：深圳市光明区光侨路与龙太高速交界处

工程内容：妇儿中心（7-12层）、内科中心（7层-12层）等。

结构形式：框架结构、框架剪力墙结构、钢结构等形式。

层 / 幢：12层/4幢（内科中心大楼、外科中心大楼、妇儿中心大楼、教学宿舍楼）、6层/1幢（行政科研楼）、5层/2幢（门诊医技楼、制剂中心）、3层/1幢（会议中心）、2层/1幢（污水处理站、垃圾站）。

建筑面积：约 44.26 万平方米；

工程立项批准文号：深发改[2018]1010 号

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

IV标段具体包括(但不限于)：妇儿中心（7-12层）、内科中心（7层-12层）等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

开工日期：2021 年 11 月 20 日（以监理人签发的开工令日期为准）；

竣工日期：2022 年 11 月 20 日；

合同工期总日历天数为：365 日历天。

节点工期要求：

- (1) 中标通知书发出后 60 日内完成图纸深化设计文件，提资给设计单位；
- (2) 取得施工许可证后 45 日内完成工艺样板施工。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

确保获得广东省优秀建筑装饰工程奖，争取获得中国建筑工程装饰奖，奖项按标段申报，配合总承包单位获取相关奖项，项目整体目标为鲁班奖。

工期节点奖罚

完工交付时间节点为 2022 年 9 月 15 日。若由于承包人原因导致上述节点未如期交付，处违约金 100 万元，同时按拖期具体日历天数处罚赔偿金 1 万元/日历天，总罚金最多不超过合同价的 5%。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：捌仟肆佰柒拾叁万叁仟伍佰贰拾玖元伍角贰分

（小写）：¥ 84733529.52 元。

相对招标控制价净下浮 20.61%。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：壹佰伍拾玖万捌仟贰佰捌拾贰元壹角柒分（¥1598282.17 元）；

(2) 暂列金额：

人民币（大写）：玖佰叁拾叁万元整（¥ 9330000 元）；

(3) 优质优价奖励费：

人民币（大写）：壹佰万元整（¥ 1000000 元）；

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(扣除暂列金额 933.00 万元、优质优价奖励费 100 万元)的 20%即 1488 万元。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

##### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

##### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

##### 4、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：浙江亚厦装饰股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中信银行深圳市民中心支行

工人工资款支付专用账户号： 8110301013000584771

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 5 份，承包人 3 份。



## 十、合同生效

合同订立时间：2021年11月18日

合同订立地点：深圳市福田区侨香村1栋裙楼3层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署

教育工程管理中心

住 所：深圳市福田区侨香村1栋A座裙楼  
3层336室

法定代表人：

委托代理人：解学理

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

承 包 人：（公章）

住 所：合同专用章

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

## 单位（子单位）竣工验收报告

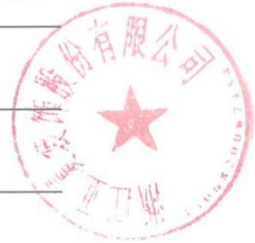
GD-E1-914 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

工程名称：深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰工程施工  
IV标

验收日期：2023年5月10日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



\* GD - E1 - 914 \*

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2001

|            |                                                   |        |            |                        |              |
|------------|---------------------------------------------------|--------|------------|------------------------|--------------|
| 工程名称       | 深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰工程施工IV标                       |        |            |                        |              |
| 工程地点       | 位于深圳市光明区光侨路南侧，龙大高速西南侧，长圳路（现名长风路）北侧，距离光明城高铁站约2.0公里 | 建筑面积   | 49028.08㎡  | 工程造价                   | 8473.352952万 |
| 结构类型       | 框架结构、框架剪力墙结构、钢结构等形式                               | 层数     | 地上：        | 妇儿中心7~12层<br>内科中心7~12层 | 层            |
|            | /                                                 |        | 地下：        | /                      | 层            |
| 施工许可证号     | 2017-440394-83-01-29341208                        | 监理许可证号 |            |                        |              |
| 开工日期       | 2021年12月16日                                       | 验收日期   | 2023年5月10日 |                        |              |
| 监督单位       | 深圳市建筑工程质量安全监督总站                                   | 监督编号   |            |                        |              |
| 建设单位       | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心                                  |        |            |                        |              |
| 勘察单位       | 深圳市工勘岩土集团有限公司                                     |        |            |                        |              |
| 设计单位       | 深圳市建筑设计研究总院有限公司、深圳市杰恩创意设计股份有限公司                   |        |            |                        |              |
| 总包单位       | 深圳市建工集团股份有限公司                                     |        |            |                        |              |
| 承建单位（土建）   | /                                                 |        |            |                        |              |
| 承建单位（设备安装） | /                                                 |        |            |                        |              |
| 承建单位（装修）   | 浙江亚厦装饰股份有限公司                                      |        |            |                        |              |
| 监理单位       | 深圳市九州建设技术股份有限公司                                   |        |            |                        |              |
| 施工图审查单位    | 深圳市建筑设计研究总院有限公司、深圳市杰恩创意设计股份有限公司                   |        |            |                        |              |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

|     |                                                    |
|-----|----------------------------------------------------|
| 组长  | 任展                                                 |
| 副组长 | 赵桂阳、肖松、陈辉                                          |
| 组员  | 欧福盛、谢孟光、王成立、戚雨峰、程垚、郑伟亮、、陈学金、苏平江、廖晟凯、谢孟光、周刚、顾慧清、吴建宇 |

2.专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                             |
|----------|-----|--------------------------------|
| 建筑工程     | 赵桂阳 | 欧福盛、苏平江、周刚、廖晟凯、谢孟光、张夏龙、袁黎明、沈绍华 |
| 建筑设备安装工程 | 王成立 | 陈学金、周春雨、沈绍华                    |
| 工程质控资料   | 戴翠英 | 张中原                            |

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                                             | 主要使用功能和安全性能资料核查<br>/实体质量抽查结果统计                                 | 观感质量验收抽查结果统计                                                  |
|-----------------|---------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 地基与基础           | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 主体结构            | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑装饰装修          | 合格      | 共 <u>6</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>6</u> 项<br>经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>5</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>5</u> 项 |
| 屋面              | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑给水、排水及采暖      | 合格      | 共 <u>1</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>1</u> 项<br>经核定符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>1</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 通风与空调           | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑电气            | 合格      | 共 <u>5</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>5</u> 项<br>经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>3</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>3</u> 项 |
| 智能建筑            | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑节能            | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 电梯              | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                 |         |                                                              |                                                                |                                                               |
|                 |         |                                                              |                                                                |                                                               |
|                 |         |                                                              |                                                                |                                                               |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务    | 职称  | 签名  |
|----|-----|-----------------|-------|-----|-----|
|    | 何晓  | 市公路局            | 项目    | 高工  | 何晓  |
|    | 肖松  | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 高工  | 肖松  |
|    | 陈元川 | 深圳市工务岩土         | 项目负责人 | 高工  | 陈元川 |
|    | 陈柳  | 深圳市小建建设股份有限公司   | 项目负责人 | 高工  | 陈柳  |
|    | 周川林 | 深圳市中泰建设股份有限公司   | 项目负责人 | 高工  | 周川林 |
|    | 刘江星 | 深圳市建艺装饰集团股份有限公司 | 项目负责人 | 高工  | 刘江星 |
|    | 李卫锋 | 深圳市建艺装饰集团股份有限公司 | 技术负责人 | 高工  | 李卫锋 |
|    | 王亚五 | 惠州金源建筑装饰股份有限公司  | 项目负责人 | 高工  | 王亚五 |
|    | 李志明 | 深圳保利建筑装饰有限公司    | 项目负责人 | 中工  | 李志明 |
|    | 张景龙 | 浙江五洲装饰股份有限公司    | 项目负责人 | 高工  | 张景龙 |
|    | 陈云岩 | 深圳市燃气工程管理有限公司   | 项目负责人 | 中工  | 陈云岩 |
|    | 林若华 | 深圳机械院设计有限公司     | 技术负责人 | 高工  | 林若华 |
|    | 孙斌  | 深圳市燃气工程管理有限公司   | 负责人   |     | 孙斌  |
|    | 张中原 | 深圳市华成能源建设有限公司   | 负责人   |     | 张中原 |
|    | 谢益兰 | 教育工程中心          | 项目负责人 | 工程师 | 谢益兰 |
|    | 程志  | 市工业局教育工程管理部     | 机电工程  | 工程师 | 程志  |
|    | 梁卓华 | 深圳市康乐集团有限公司     | 机电    |     | 梁卓华 |
|    | 彭明华 | 市工业局教育工程管理部     | 项目负责人 | 工程师 | 彭明华 |
|    | 周明  | 深圳市建艺装饰集团股份有限公司 | 项目负责人 | 中工  | 周明  |



\* GD-EI-914/5 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务    | 职称 | 签名  |
|----|-----|------------------|-------|----|-----|
|    | 曾钢钢 | 深圳市华剑建设集团股份有限公司  | 执行经理  |    | 曾钢钢 |
|    | 胡立森 | 中建广东幕墙装饰有限公司     | 项目经理  | 高级 | 胡立森 |
|    | 叶国贵 | 深圳市华剑建设集团股份有限公司  | 项目经理  | 高级 | 叶国贵 |
|    | 杜海鹏 | 浙江亚厦幕墙有限公司       | 项目经理  | 中级 | 杜海鹏 |
|    | 付绍东 | 深圳市华诚源建设工程有限公司   | 项目经理  | 中级 | 付绍东 |
|    | 韦哲威 | 深圳达实智能股份有限公司     | 项目经理  | 中级 | 韦哲威 |
|    | 贺振华 | 中建电子信息技术有限公司     | 项目经理  | 中级 | 贺振华 |
|    | 李明  | 深圳文科园林股份有限公司     | 项目经理  | 中级 | 李明  |
|    | 盛祥辉 | 深圳市同林万泰有限公司      | 项目经理  | 中级 | 盛祥辉 |
|    | 祝鸣玲 | 深圳市鲁大明智慧科技集团有限公司 | 项目经理  |    | 祝鸣玲 |
|    | 戴翠英 | 深圳市九洲建设技术股份有限公司  | 资料员   |    | 戴翠英 |
|    | 王祥  | 深圳市永泽明实业发展有限公司   | 项目经理  |    | 王祥  |
|    | 陈锐  | 深圳达实智能股份有限公司     | 工程师   |    | 陈锐  |
|    | 蒋柏帆 | 深圳达实智能股份有限公司     | 工程师   |    | 蒋柏帆 |
|    | 马涌辉 | 中建电子信息技术有限公司     | 资料员   |    | 马涌辉 |
|    | 骆伟辉 | 中建电子信息技术有限公司     | 项目经理  |    | 骆伟辉 |
|    | 殷连梯 | 深圳市建艺装饰集团股份有限公司  | 项目经理  |    | 殷连梯 |
|    | 李真鑫 | 深圳市博大建设集团有限公司    | 资料员   |    | 李真鑫 |
|    | 庄土新 | 深圳市建设技术股份有限公司    | 土建工程师 | 中级 | 庄土新 |
|    | 杨彬  | 深圳瑞和股份有限公司       | 项目经理  |    | 杨彬  |

\* GD - E1 - 914 / 5 \*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务    | 职称  | 签名  |
|----|-----|-----------------|-------|-----|-----|
|    | 廖晨凯 | 深圳市九州建设技术有限公司   | 监理工程师 | 初级  | 廖晨凯 |
|    | 周雪  | 深圳市九州建设技术有限公司   | 监理工程师 | 中级  | 周雪  |
|    | 刘广明 | 深圳市文远科技股份有限公司   | 项目经理  | 工程师 | 刘广明 |
|    | 李正山 | 深圳市文远科技股份有限公司   | 技术负责人 | 工程师 | 李正山 |
|    | 梁发时 | 深圳市文远科技股份有限公司   | 工程师   | 工程师 | 梁发时 |
|    | 马康月 | 深圳市文远科技股份有限公司   | 生产经理  | 工程师 | 马康月 |
|    | 张晚香 | 深圳市建工集团股份有限公司   | 机电工程师 | 工程师 | 张晚香 |
|    | 周刚  | 深圳市九州建设技术有限公司   | 建造师   | 工程师 | 周刚  |
|    | 顾黎清 | 深圳市九州建设技术有限公司   | 工程师   | 工程师 | 顾黎清 |
|    | 蔡玉林 | 深圳市九州建设技术有限公司   | 工程师   | 工程师 | 蔡玉林 |
|    | 黄恩拉 | 深圳市建工集团股份有限公司   | 工程师   | 工程师 | 黄恩拉 |
|    | 廖恩华 | 深圳市华企建设集团股份有限公司 | 项目经理  |     | 廖恩华 |
|    | 卢洪林 | 深圳市建工集团股份有限公司   | 工程师   |     | 卢洪林 |
|    | 史丰林 | 深圳市建工集团股份有限公司   |       |     | 史丰林 |
|    | 许江  | 深圳建工            | 项目经理  | 工程师 | 许江  |
|    | 钟银树 | 深圳华企建设集团股份有限公司  | 造价员   | 初级  | 钟银树 |
|    | 郭慧明 | 深圳市建工集团股份有限公司   | 造价工程师 |     | 郭慧明 |
|    | 姜名  | 深圳市文远科技股份有限公司   | 资料员   |     | 姜名  |
|    | 陈江  | 深圳文远科技股份有限公司    | 主任    |     | 陈江  |
|    | 李江  | 深圳九州建设技术有限公司    | 总工程师  | 工程师 | 李江  |

\* GD-E1-914/5 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名   | 工作单位          | 职务   | 职称    | 签名   |
|----|------|---------------|------|-------|------|
|    | 柳胜彬  | 深圳市建工集团股份有限公司 | 施工员  |       | 柳胜彬  |
|    | 伍小华  | 深圳市建工集团股份有限公司 | 施工员  |       | 伍小华  |
|    | 林宗建  | 深圳市建工集团股份有限公司 | 技核   | 助理工程师 | 林宗建  |
|    | 伍国龙  | 深圳市建工集团股份有限公司 | 技核   | 助理工程师 | 伍国龙  |
|    | 郭澎涛  | 深圳市建工集团股份有限公司 | 技核   | 助理工程师 | 郭澎涛  |
|    | 张雷   | 深圳市建工集团股份有限公司 | 技核   | 工程师   | 张雷   |
|    | 吴卫   | 深圳市建工集团股份有限公司 | 安全总监 | 工程师   | 吴卫   |
|    | 李鹏军  | 深圳市建工集团股份有限公司 | 技核   | 助理工程师 | 李鹏军  |
|    | 陈勇   | 深圳市建工集团股份有限公司 | 施工员  | 助理工程师 | 陈勇   |
|    | 邓亿   | 深圳市建工集团股份有限公司 | 技核   | 助理工程师 | 邓亿   |
|    | 顾文祥  | 深圳市建工集团股份有限公司 | 技核   |       | 顾文祥  |
|    | 方舜标  | 深圳市建工集团股份有限公司 | 技术员  |       | 方舜标  |
|    | 陈卫   | 深圳市建工集团股份有限公司 | 工程师  | 工程师   | 陈卫   |
|    | 刘明典  | 深圳市建工集团股份有限公司 | 工程师  | 工程师   | 刘明典  |
|    | 左洪辉  | 深圳市建工集团股份有限公司 | 技术员  |       | 左洪辉  |
|    | 林何立芳 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 工程师  | 工程师   | 林何立芳 |
|    | 林华磊  | 深圳市建工集团股份有限公司 | 工程师  | 工程师   | 林华磊  |
|    | 刘伟   | 深圳市建工集团股份有限公司 | 施工员  | 助工    | 刘伟   |
|    | 易云奇  | 深圳市建工集团股份有限公司 | 质检员  | 助工    | 易云奇  |
|    | 刘子忠  | 深圳市建工集团股份有限公司 | 资料员  |       | 刘子忠  |

GD-E1-914/5



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务    | 职称  | 签名  |
|----|-----|-----------------|-------|-----|-----|
|    | 陈曲洋 | 深圳市汇建安泰工程有限公司   | 项目经理  |     | 陈曲洋 |
|    | 吕昌辉 | 中建电子信息技术有限公司    | 项目经理  |     | 吕昌辉 |
|    | 刘正芳 | 深圳市梁圳建设工程有限公司   | 工程师   | 工程师 | 刘正芳 |
|    | 欧慧恒 | 深圳市九州建设技术有限公司   | 工程师   | 工程师 | 欧慧恒 |
|    | 姜富敏 | 深圳市九州建设技术有限公司   | 监理工程师 | 高级  | 姜富敏 |
|    | 彭龙  | 深圳市华创建设集团股份有限公司 | 工程师   | 工程师 | 彭龙  |
|    | 叶汉卿 | 深圳市建工集团股份有限公司   | 项目经理  |     | 叶汉卿 |
|    | 彭发贵 | 深圳市建工集团股份有限公司   | 工程师   | 工程师 | 彭发贵 |
|    | 袁日欣 | 深圳市建工集团股份有限公司   | 工程师   | 工程师 | 袁日欣 |
|    | 袁北祖 | 深圳市鹏达丰实业有限公司    |       |     | 袁北祖 |
|    | 张发礼 | 南京马斯德克金属制品有限公司  | 项目负责人 |     | 张发礼 |
|    | 张家欣 | 霍曼(北京)贸易有限公司    | 项目经理  |     | 张家欣 |
|    | 邹远东 | 上海森林特种钢管有限公司    | 项目负责人 |     | 邹远东 |
|    | 孔阳阳 | 深圳市九州建设技术有限公司   | 监理员   |     | 孔阳阳 |
|    | 范慧敏 | 深圳市九州建设技术有限公司   | 监理员   |     | 范慧敏 |
|    | 胡学东 | 深圳市建工集团股份有限公司   | 工程师   |     | 胡学东 |
|    | 邹强  | 广东岭南建设管理有限公司    | 项目经理  |     | 邹强  |
|    | 贾正  | 深圳市建工集团股份有限公司   | 工程师   |     | 贾正  |
|    | 朱方文 | 深圳市建工集团股份有限公司   | 工程师   |     | 朱方文 |
|    | 蒙耀家 | 中建电子信息技术有限公司    | 项目经理  |     | 蒙耀家 |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务     | 职称    | 签名  |
|----|-----|-----------------|--------|-------|-----|
|    | 叶斌  | 浙江亚厦幕墙有限公司      | 生产经理   |       | 叶斌  |
|    | 朱柯  | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 总工程师   | 工程师   | 朱柯  |
|    | 刘峰  | 中建不二幕墙装饰有限公司    | 资料员    |       | 刘峰  |
|    | 胡松  | 浙江亚厦幕墙有限公司      | 资料员    |       | 胡松  |
|    | 陈从  | 广东铭丰幕墙工程有限公司    | 项目经理   |       | 陈从  |
|    | 曹东  | 深圳市建工集团有限公司     | 机电经理   |       | 曹东  |
|    | 周君星 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 机电总代   | 高工    | 周君星 |
|    | 姜昌斌 | .....           | 机电总代   | 高工    | 姜昌斌 |
|    | 吴骥  | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 设计管理   |       | 吴骥  |
|    | 江文  | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 项目总负责人 | 高工    | 江文  |
|    | 江林如 | 上海市园林工程有限公司     | 现场负责人  |       | 江林如 |
|    | 叶君星 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 资料员    |       | 叶君星 |
|    | 林昌毅 | 深圳市九州建设         | 安全员    |       | 林昌毅 |
|    | 熊恩农 | 深圳市建工集团股份有限公司   | 技术员    | 助理工程师 | 熊恩农 |
|    | 谢冠豪 | 深圳市建工集团股份有限公司   | 技术员    | 助理工程师 | 谢冠豪 |
|    | 曾祥成 | 深圳市九州建设技术       | 造价员    |       | 曾祥成 |
|    | 褚文丽 | 深圳市九州建设         | 造价负责人  |       | 褚文丽 |
|    | 刘超  | 深圳市承教管工程中心      | 土建工程师  | 工程师   | 刘超  |
|    | 梁甲  | 深圳市建工集团股份有限公司   | 机电     |       | 梁甲  |
|    | 石成  | 深圳建工            | 土建     |       | 石成  |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务    | 职称    | 签名  |
|----|-----|-----------------|-------|-------|-----|
|    | 张洪凡 | 深圳市建工集团股份有限公司   | 技术负责人 | 工程师   | 张洪凡 |
|    | 纪泓建 | 深圳市建工集团股份有限公司   | 技术部长  | 助理工程师 | 纪泓建 |
|    | 王少飞 | 深圳市建工集团股份有限公司   | 商务经理  |       | 王少飞 |
|    | 梁桂玲 | 深圳市建工集团股份有限公司   | 预算    | 助理工程师 | 梁桂玲 |
|    | 刘奇  | 深圳市建工集团股份有限公司   | 预算    | 助理工程师 | 刘奇  |
|    | 吕朝霞 | 深圳市建工集团股份有限公司   | 预算    | 助理工程师 | 吕朝霞 |
|    | 关亮  | 深圳市建工集团股份有限公司   | 预算    | 助理工程师 | 关亮  |
|    | 袁坤花 | 深圳市建工集团股份有限公司   | 预算    |       | 袁坤花 |
|    | 王玮  | 深圳市建工集团股份有限公司   | 预算    | 助理工程师 | 王玮  |
|    | 王线云 | 广东省教育工程管理中心     | 机电工程师 |       | 王线云 |
|    | 刘助力 | 深圳九州建设技术股份有限公司  | 安全总监  |       | 刘助力 |
|    | 刘振和 | 广东省教育工程管理中心     | 项目负责人 |       | 刘振和 |
|    | 欧福盛 | 教育工程管理中心        | 工程师   |       | 欧福盛 |
|    | 傅群  | 深圳九州建设技术股份有限公司  |       |       | 傅群  |
|    | 余苗  | 深圳九州建设技术股份有限公司  |       |       | 余苗  |
|    | 张军  | 深圳九州建设技术股份有限公司  |       | 工程师   | 张军  |
|    | 李政杰 | 深圳市建工集团股份有限公司   | 安全主任  |       | 李政杰 |
|    | 李广全 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 电气    |       | 李广全 |
|    | 吴吉鑫 | 深圳九州建设技术股份有限公司  |       |       | 吴吉鑫 |
|    | 王少强 | 深圳九州建设技术股份有限公司  | 空调通风  | 工程师   | 王少强 |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



#### 四、验收人员签名

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位                | 职务   | 职称   | 签名  |
|----|-----|---------------------|------|------|-----|
|    | 何书礼 | 武汉华康世纪医药股份有限公司 项目经理 |      |      | 何书礼 |
|    | 刘鹏  | 武汉华康世纪医药股份有限公司 项目经理 | 工程师  |      | 刘鹏  |
|    | 刘建  | 深圳市南山区教育工程中心        | 工程师  | 高级   | 刘建  |
|    | 赖伟杰 | 教育工程中心              | 工程师  | 中级   | 赖伟杰 |
|    | 林晓莉 | 教育工程中心              | 工程师  | 初级   | 林晓莉 |
|    | 林   | 教育工程中心              | 工程师  | 中级   | 林   |
|    | 梁晓亮 | 市卫生健康局              | 平等   | 初级   | 梁晓亮 |
|    | 梁晓亮 | 教育工程中心              | 项目经理 | 高级讲师 | 梁晓亮 |
|    | 梁伟亮 | 教育工程中心              | 工程师  | 初级   | 梁伟亮 |
|    | 梁晓亮 | 教育工程中心              | 工程师  | 中级   | 梁晓亮 |
|    | 赵建玮 | 教育工程中心              | 工程师  | 初级   | 赵建玮 |
|    | 黄正宇 | 教育工程中心              | 工程师  | 中级   | 黄正宇 |
|    | 乔邈  | 深圳市建工集团股份有限公司       | 工程师  | 初级   | 乔邈  |
|    | 刘明典 | 深圳市建工集团股份有限公司       | 工程师  | 初级   | 刘明典 |
|    | 梁文婷 | 教育工程中心              | 工程师  |      | 梁文婷 |
|    |     |                     |      |      |     |
|    |     |                     |      |      |     |
|    |     |                     |      |      |     |
|    |     |                     |      |      |     |
|    |     |                     |      |      |     |



\* GD- E1- 914/ 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-014/5 0 0 1

1、建设、设计、施工、工程监理等单位的质量行为符合有关建设工程质量管理规定的要求，在该工程施工过程中，各责任主体质量责任制落实到位，质保体系健全，运转正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求。

2、施工单位在工程完工后进行了质量预验收，确认了工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。

3、监理单位对工程进行了质量评估，提交工程质量评估报告，并组织了竣工初验。

4、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场报验。

5、有完整的施工技术管理资料。

6、已完成了工程设计和合同约定各项内容。

7、同意竣工验收。

|                                      |                                   |                                           |                                      |                                      |
|--------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 建设单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 | 监理单位：<br>(公章)<br>总监理工程师：<br>年 月 日 | 施工单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2015 年 月 日 | 设计单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 | 勘察单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 |
|--------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|



GD-E1-014/5



业绩 10：崇川区 CR21044 地块保障性租赁住房项目（人才公寓三期）室  
内精装修工程施工一标段

亚厦合同编号  
ASG2311519800

建设工程施工专业分包施工合同

项目名称：崇川区 CR21044 地块保障性租赁住房项目（人才公寓三期）  
室内精装修工程施工一标段

承 包 人：南通八建集团有限公司

分 包 人：浙江亚厦装饰股份有限公司

签订日期：2023 年 12 月 25 日

浙江亚厦装饰股份有限公司

## 第一部分 协议书

承包人（全称）：南通八建集团有限公司

分包人（全称）：浙江亚厦装饰股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于南通市中央创新区科创产业发展有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就崇川区 CR21044 地块保障性租赁住房项目（人才公寓三期）室内精装修工程施工一标段事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称：崇川区 CR21044 地块保障性租赁住房项目（人才公寓三期）室内精装修工程施工一标段；

分包工程地点：崇川区兴通路以南、科创路以西；

分包工程承包范围：标段内施工图纸及工程量清单所示的全部内容，具体详见施工图纸及工程量清单；包括主楼 1#、2#、3#、4#楼及门卫 12#楼。

### 二、分包合同价款

金额：大写人民币捌仟贰佰壹拾柒万陆仟捌佰柒拾叁元壹角柒分，小写：8,2176,873.17 元。

### 三、工期

开工日期：本分包工程定于 2023 年 11 月    日开工；

竣工日期：本分包工程定于 2024 年 07 月    日竣工；

合同工期总日历天数为：240 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格。

奖项要求：本项目要求确保至少一栋单体取得“扬子杯”，如由于分包人原因导致未能获得“扬子杯”等奖项，则分包人须向承包人支付 15 万元作为违约金，从最终结算价中直接扣除。

### 五、组成分包合同的文件包括

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、招标文件及修改、补充文件；
- 4、分包人的报价书；
- 5、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 6、本合同专用条款；
- 7、本合同通用条款；
- 8、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 9、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2023 年 12 月 25 日；

合同订立地点：崇川区；

本合同双方约定 本合同自双方签字、盖章后成立，分包人向承包人支付合同价款 5% 的履约担保 后生效。

承包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

分包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



工程竣工验收证明书

|                                                                                   |  |                                                                                                                                                         |      |                                                                                   |               |                                                                                   |  |                                                                                    |      |                        |      |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------|------|------------------|
| 工程名称： 崇川区CR21044地块保障性租赁住房项目（人才公寓三期）室内精装<br>修工程施工一标段                               |  |                                                                                                                                                         |      |                                                                                   |               |                                                                                   |  |                                                                                    |      | 验收日期： 2024 年 12 月 27 日 |      |                  |
| 建设单位：                                                                             |  | 南通市中央创新区科创产业发展有限公司                                                                                                                                      |      |                                                                                   |               | 监理单位：                                                                             |  | 南通中房工程建设监理有限公司                                                                     |      |                        |      |                  |
| 总承包单位：                                                                            |  | 南通八建集团有限公司                                                                                                                                              |      |                                                                                   |               | 设计单位：                                                                             |  | 南通市建筑设计研究院有限公司                                                                     |      |                        |      |                  |
| 专业分包单位：                                                                           |  | 浙江亚厦装饰股份有限公司                                                                                                                                            |      |                                                                                   |               |                                                                                   |  |                                                                                    |      |                        |      |                  |
| 建设面积                                                                              |  | 49075m²                                                                                                                                                 | 工程造价 |                                                                                   | 8217.687317万元 | 结构层次                                                                              |  | 地上22层/地下1层                                                                         | 开工日期 | 2023 年 12 月 29 日       | 竣工日期 | 2024 年 12 月 27 日 |
| 验收意见                                                                              |  | 1、单位工程所含分部（子分部）工程的质量均验收合格；<br>2、质量控制资料完整；<br>3、单位工程所含分部（子分部）工程有关安全和功能的检查资料完整；<br>4、主要功能项目的检查结果符合相关专业质量验收规范的规定；<br>5、观感质量验收符合要求；<br>6、参加验收人员一致同意验收，验收合格； |      |                                                                                   |               |                                                                                   |  |                                                                                    |      |                        |      |                  |
|                                                                                   |  |                                                                                                                                                         |      |                                                                                   |               |                                                                                   |  |                                                                                    |      |                        |      |                  |
| 建设单位                                                                              |  | 总承包单位                                                                                                                                                   |      | 监理单位                                                                              |               | 设计单位                                                                              |  | 专业分包单位                                                                             |      |                        |      |                  |
|  |  |                                                                        |      |  |               |  |  |  |      |                        |      |                  |

## 业绩 11：望涛月明室内和公共部位精装修工程



亚厦合同编号

AS62204480900

装饰工程施工合同 3.0

合同编号：\_\_\_\_\_

### 望涛月明项目 12~14#、16#、17#楼户内及公区 装饰工程施工合同 (BJHT-GC02-1)

发包方：杭州滨浩房地产开发有限公司

承包方：浙江亚厦装饰股份有限公司



发包方（以下简称甲方）：杭州滨浩房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：浙江亚厦装饰股份有限公司

为明确责任和义务，保障甲乙双方的利益，保证装饰工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在双方自愿的基础上，按照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

## 1. 合同文件内容及解释次序

1.1. 构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

1. 合同履行中，甲乙双方有关本工程的洽商、变更等书面补充协议
2. 本合同、合同附录
3. 招标文件、投标文件及询标纪要
4. 标准、规范及有关技术文件
5. 联系单、图纸和甲乙双方确认的样板
6. 工程量清单
7. 工程报价单或预算书

## 1.2. 法律、法规、标准、规范

本工程施工及验收依据的规范和国家标准：

1.2.1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及国家现行有关法律、法规。

1.2.2. 适用标准、规范：

- 1) 建筑安全施工检查标准（JGJ59-99）、《杭州市建筑工地文明施工管理规定》
- 2) 《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209—2002
- 3) 《住宅装饰装修工程施工规范》GB50327—2001
- 4) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001
- 5) 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325-2001
- 6) 《高层民用建筑防火规范》GBJ84-85
- 7) 《高层民用建筑设计防火规范》GB50045-95
- 8) 《高层民用建筑设计防火规范》GB 50045—95（2001年版）条文说明
- 9) 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-95
- 10) 《建筑设计防水规范》GBJ16-87
- 11) 《建筑内部装修设计防水规范》GB50222-95
- 12) 《工程建设施工现场焊接目视检验规范》CECS71：94
- 13) 《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46—88
- 14) 《民用建筑隔声设计规范》GBJ118—88
- 15) 《民用建筑照明设计标准》GBJ133—90
- 16) 大理石材料标准
- 17) 木地板材料标准
- 18) 浮法玻璃标准
- 19) 钢化玻璃标准
- 20) 其它国家、地方和行业现行有关规范、规程和标准。
- 21) /

1.2.3. 标准、规范除合同条款另有约定外，其优先解释次序如下：

- i. 工程所在地现行的地方标准、规范;
  - ii. 现行的行业标准、规范;
  - iii. 现行的国家标准、规范;
  - iv. 没有相应标准、规范的, 设计和监理单位向乙方提出施工技术要求, 乙方应按要求提出施工方案, 经甲方、监理单位有关专家论证认可后执行。
- 如相关现行的标准、规范相互矛盾, 则以标准高者为优先。

### 1.3. 图纸

- 1.3.1. 甲方于开工前向乙方提供图纸 2 套。乙方应在施工现场保留一整套完整图纸, 以供甲方、监理单位有关人员查阅。
- 1.3.2. 如乙方认为甲方提供的图纸、资料不完整的, 乙方应于开工之前向甲方提交补充图纸及资料所需的时间表, 列明在不影响进度的条件下, 甲方在整个工期内应向乙方提供补充的图纸及资料的名称及期限。
- 1.3.3. 乙方负责设计、深化或完善的图纸, 图纸必须经过甲方确认, 但甲方的确认不免除或者减轻乙方义务及责任, 以上图纸条款相关全部责任仍由乙方自行承担。
- 1.3.4. 乙方保证只将图纸用于本次招投标及本合同履行, 乙方不得将图纸的任何部分泄漏给其它无关的第三方。

## 2. 工程内容和承包范围

### 2.1. 工程概况

工程名称: 望涛月明室内和公共部位精装修工程  
工程地点: 萧山区建设二路与宁税路交叉口  
工程概况: 销售面积 151336.85平方米;  
工程总承包单位: 浙江中豪建设工程有限公司、浙江金澜建设有限公司  
工程监理单位: 浙江烁基建设管理有限公司  
建筑设计单位: 浙江东南建筑设计有限公司  
工程质量监督: 杭州市萧山区建设工程质量监督站

### 2.2. 工程内容及承包范围:

本合同装饰工程包含施工图纸范围内的全部内容, 包括承包范围内的装饰施工及材料采购、试验、加工制作、安装、测试、管理、清洁、产品维修、成品保护、验收、保修及服务。具体内容和承包范围: 望涛月明项目 12#、13#、14#、16#、17#室内和公共部位精装修工程。

甲方有权将部分工程另行分包, 但甲方需提前通知乙方。

- 2.3. 合同内双方明确不包含的项目包括: 甲分包及软装等 (详见招标文件)。

## 3. 合同价款、支付与结算

- 3.1. 合同价款为¥ 72356654 (小写)

人民币 柒仟贰佰叁拾伍万陆仟陆佰伍拾肆 (大写)

其中, 不含税金额为人民币 66382251.38 元, 增值税税金为人民币 5974402.62 元。增值

税税率为 9%。如在合同履行过程中税率调整的，按调整后的税率执行。

合同总价（暂定）含增值税，为税价合计金额。如遇国家税收政策调整，合同的不含税价保持不变，含税价格根据国家建筑行业标准税率调整而调整。乙方应当就收取的合同价款向甲方提供全额增值税专用发票。发票和合同价款的支付具体规定见本合同附录《关于合同价款和增值税发票开具的补充约定》。

### 3.2. 工程承包方式及结算依据：

- 3.2.1. 本合同采用的承包及结算计价方式为：本次招标采用固定总价的承包方式，包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。投标人在招标施工图范围并结合样板房实行总价包干。如有设计变更调整，变更部分费用计算规则：合同内已有价格，按照合同已有价格调整结算；合同内没有价格，按照合同取费口径，主材单价以甲方联系单答复为准。

合同价款是按照工程招标文件、施工图纸、投标文件、询标纪要等确定。

- 3.2.2. 乙方在签订本合同前对本工程的招标文件、施工图纸、技术要求、验收标准、工程情况、周边环境等情况均已详细研究，投标报价已包含人工、材料、机械、包装运输、施工技术、施工措施、管理、利润、税金、规费等各项因素并计算了全部费用，如有错漏，概由乙方负责。
- 3.2.3. 按国家及地方政府规定由乙方缴纳的各种税收及其他费用已包含在本合同价款内，由乙方向税收和相关部门缴纳。
- 3.2.4. 其他特别约定：1、由于甲方现场空间紧促，不提供宿舍区域。现场安全文明卫生由乙方按照杭州绿色文明工地管理要求自行管理；2、施工期间水电费交由相应标段的总包单位，统一按分包单位合同总价的 1.2%收取（不含甲供设备）；3、询标纪要内容视作本合同的一部分。

### 3.3. 合同价款的调整

- 3.3.1. 在工程施工过程中除经甲方书面签证的工程变更外，合同价款不得调整。

#### 3.3.2. 工程变更

- 1) 乙方对于甲方正式发出的变更、签证，应及时完整地执行，并保证工程的质量和进度要求。
- 2) 工程变更和新增工程量费用的计算办法：变更工程量内容经甲方现场代表和监理工程师核准，变更工程量按实计算。如变更工程量投标报价中有相应的综合单价或计价规则可参照则参照投标报价；如投标报价中无对应的项目，则由乙方根据市场价格水平考虑合理的利润进行组价，经甲方和监理书面确认后作为结算依据。变更工作影响工期的，乙方应提出调整工期的具体计划；但乙方不得就自身原因工程变更导致的工期延长或提前而向甲方提出增加费用或索赔。

- 3.3.3. 所有价格的核定与调整均有甲方签证认可后方为有效。乙方施工水、电费由乙方承担（如甲方代缴的，自工程款中直接扣除）。

- 3.3.4. 为满足工程成本管理需要，对于联系单签证、工程结算等时间、流程及资料应按甲方有关程序规定办理。工程竣工备案后 15 日内，乙方向甲方交齐符合要求的竣工资料（符合城建档案馆备案所需及满足总包单位要求）、工程结算完整资料（包括总包、分包、甲供材料）。乙方必须在交付后一个月内完成结算，交付后二个月内甲方审核未果的，视为认可。乙方应在工程结算过程中做好配合工作。

- 16.2. 当乙方将已承包的全部工程转包给他人，或肢解后以分包的名义分别转包给他人，甲方有权解除合同。
- 16.3. 因不可抗力致使合同无法履行的，甲乙双方协商后可以解除合同。
- 16.4. 甲方根据市场需要，工程停建或工程设计修改后相应承包工程项目不存在时，甲方有权单方面提出解除合同。
- 16.5. 合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方的要求将自有的机械设备和人员撤出施工场地，乙方未完成移交手续擅自撤场的，应该赔偿由此给甲方造成的一切损失。甲方应为乙方的撤出提供必要条件，已完工程价款在乙方根据甲方要求完全撤出施工场地并办理结算手续后支付。
- 16.6. 如本合同因一方原因解除或者终止的，违约方除承担本合同约定的违约责任外，还需承担本合同签约合同价 20% 的违约金。
17. 甲乙双方就本合同未尽事宜补充约定如下： /
18. 本合同自双方签订之日起生效。本合同一式捌份，甲乙双方各持肆份，具有同等法律效力。

附录：1、关于合同价款和增值税发票开具的补充约定

2、防渗漏协议

(本页无正文)

甲方（公章）：

地址：

电话：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

账号：

乙方（公章）：浙江亚厦装饰股份有限公司

地址：

电话：

法定代表人：张小明

委托代理人：

开户银行：兴业银行杭州上城支行

账号：356960100100117113

签约日期：2022年 6月28日



工程竣工验收报告

|                                |                                                                                                                                 |                                |                   |                                 |                  |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------|---------------------------------|------------------|
| 工程名称                           | 望涛月明室内和公共部位精装修工程                                                                                                                | 工程地址                           | 杭州市萧山区建设二路与宁税路交叉口 |                                 |                  |
| 建设单位                           | 杭州滨浩房地产开发有限公司                                                                                                                   | 建筑结构                           | 剪力墙结构             |                                 |                  |
| 设计单位                           | 浙江东南建筑设计有限公司                                                                                                                    | 装修面积                           | 151336.85 m²      |                                 |                  |
| 监理单位                           | 浙江力德工程顾问有限公司                                                                                                                    | 合同造价                           | 7235.67 万元        |                                 |                  |
| 施工单位                           | 浙江亚厦装饰股份有限公司                                                                                                                    | 开工时间                           | 2023 年 11 月 18 日  | 竣工时间                            | 2024 年 10 月 15 日 |
|                                |                                                                                                                                 | 项目经理                           | 邹文涛               | 项目技术负责人                         | 蒲日静              |
| 竣工标准<br>达到情况                   | 1. 已完成工程设计和合同约定的各项内容；<br>2. 对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到合格标准；<br>3. 技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。 |                                |                   |                                 |                  |
| 建设单位（公章）：<br>项目负责人：[Signature] |                                                                                                                                 | 设计单位（公章）：<br>项目负责人：[Signature] |                   | 监理单位（公章）：<br>总监理工程师：[Signature] |                  |
|                                |                                                                                                                                 |                                |                   |                                 |                  |
|                                |                                                                                                                                 |                                |                   |                                 |                  |

备注：本表一式五份，经建设单位、监理单位、设计单位审核盖章后，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位（总包单位或分包单位）各存一份。



业绩 12: 深圳市第二儿童医院项目装修装饰工程 II 标段

亚厦合同编号  
ASG2003678900

正本



合同编号: DEETYY-037-2022

# 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市第二儿童医院项目

合同名称: 深圳市第二儿童医院项目装修装饰工程 II 标段合同

承包方: 浙江亚厦装饰股份有限公司

日期: 二〇二二年四月



## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：浙江亚厦装饰股份有限公司

项目经理姓名：崔锋华 资格等级：一级注册建造师 证书号码：浙 1312018201903536

本工程于 2021 年 12 月 23 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市第二儿童医院项目装修装饰工程II标段

工程地点：深圳市龙华区民治大道，民治大道与民康路交汇处的东北角（民治大道以东，民康路以北）

工程内容：建筑装修装饰工程

结构形式：框架剪力墙结构体系

层 / 幢：见图纸

建筑面积：约 36700 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】384 号

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

裙楼 3-7 层装修工程（不含净化、防护、实验室等区域）+7 层景观、绿化工程+全院电梯装饰装修工程。

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 2 月 20 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023 年 3 月 30 日

合同工期总日历天数：404天（计划开工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

2023 年 3 月 30 日前通过竣工验收。

#### 四、工程质量标准

- 1、质量标准：符合工务署标准的合格工程。
- 2、质量目标：中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类），配合总承包单位完成鲁班奖获奖目标。

#### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）陆仟陆佰柒拾陆万壹仟陆佰贰拾贰元肆角陆分（¥ 66761622.46 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零陆万贰仟伍佰伍拾玖元零陆分（¥ 1062559.06 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥       /       元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥       /       元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰玖拾万元整（¥ 3900000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹佰万元整（¥ 1000000.00 元）。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的审核为准。

##### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 20% 即 1237 万元（人民币）。  
在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监  
理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按  
工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支

付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

## 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

## 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

# 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：浙江亚厦装饰股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：8110301013000584771

工人工资款支付专用账户号：中信银行深圳市民中心支行

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

# 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 3）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。所有合同均具同等效力。

## 十一、合同生效

合同订立时间： 2022 年 4 月 18 日

合同订立地点： 深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1、中标通知书

2、不可撤销履约保函

3、工程质量保修书

4、项目经理委托书

5、投标文件澄清会议纪要



发 包 人：深圳市建筑工务署  
                                工程管理中心（公章）  
住 所：深圳市罗湖区深南东路  
                                2001号鸿昌广场六楼  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
账 号：  
邮 政 编 码：

承 包 人：浙江亚厦装饰股份  
                                有限公司（公章）  
住 所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
账 号：  
邮 政 编 码：

本合同所有款项必须支付至以下账户  
户 名：浙江亚厦装饰股份有限公司  
开 户 行：建设银行上虞支行  
账 户：33001656435050006334

备案意见：  
经 办 人：  
备案机构（公章）  
年 月 日

明张  
印小

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深圳市第二儿童医院项目装修装饰工程 II 标段

验收日期: 2024年5月21日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工程务署工程管理中心



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

|            |                            |        |                     |      |           |
|------------|----------------------------|--------|---------------------|------|-----------|
| 工程名称       | 深圳市第二儿童医院项目装修装饰工程 II 标段    |        |                     |      |           |
| 工程地点       | 深圳市龙华区民治街道                 | 建筑面积   | 0                   | 工程造价 | 6676.16万元 |
| 结构类型       | 框架                         | 层数     | 地上: 16 层<br>地下: 3 层 |      |           |
| 施工许可证号     | 2014-440300-83-01-10148608 | 监理许可证号 | E133000815-8/1      |      |           |
| 开工日期       | 2021年6月10日                 | 验收日期   | 年 月 日               |      |           |
| 监督单位       | 深圳市住房和建设局                  | 监督编号   | Q44030120180142-07  |      |           |
| 建设单位       | 深圳市建筑工务署工程管理中心             |        |                     |      |           |
| 勘察单位       | /                          |        |                     |      |           |
| 设计单位       | 筑博设计股份有限公司                 |        |                     |      |           |
| 总包单位       | 上海宝冶集团有限公司                 |        |                     |      |           |
| 承建单位(土建)   | 上海宝冶集团有限公司                 |        |                     |      |           |
| 承建单位(设备安装) | 上海宝冶集团有限公司                 |        |                     |      |           |
| 承建单位(装修)   | 浙江亚厦装饰股份有限公司               |        |                     |      |           |
| 监理单位       | 浙江江南工程管理股份有限公司             |        |                     |      |           |
| 施工图审查单位    | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司           |        |                     |      |           |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                                                                                                                                           |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 组长  | 符翔                                                                                                                                                        |
| 副组长 | 叶珺、夏宝、吴迪、王新煜、刘道军                                                                                                                                          |
| 组员  | 曾召民、蔡志豪、蒋智禹、徐徽、张志聪、曲博、邢霖生、刘芸、蔡观国、涂辉、张明、刘雅菲、栾毅、谷金省、王建明、俞鹏飞、李来江、王英博、吴钟钟、陈喻明、杨为众、何江海、刘晗、庄明敏、张一鸣、徐华球、张贵廷、刘深根、木宗献、郭建琼、许海钦、周阳、徐泰松、肖元明、符春峰、梁晓君、张学斌、黄智星、王萃、石晶、杨思东 |

#### 2. 专业组

|          |     |                                                                   |
|----------|-----|-------------------------------------------------------------------|
| 专业组      | 组长  | 组员                                                                |
| 建筑工程     | 夏宝  | 毕玉洪、杨银村、左威、胡晋、李生存、金浪、霍双亮、刘深根、木宗献、许海钦、肖宁、荀满、张少雄、曾禄、黄学文、梁俊、欧阳雄杰、刘俊超 |
| 建筑设备安装工程 | 王新煜 | 黄胜超、蒋富、朱槐康、郭建琼、兰意、谢斯炜、姚皓、顾相辉、姜永辉                                  |
| 工程质控资料   | 刘爱淋 | 陈银萍、罗小银                                                           |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部(系统、<br>成套设备)工<br>程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                      | 主要使用功能和安全<br>性能资料核查/实体<br>质量抽查结果统计        | 观感质量验收抽查<br>结果统计                         |
|-------------------------|---------|---------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|
| 地基与基础                   | /       | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 主体结构                    |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑装饰装修                  | 同意验收    | 5 项,其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 5 项,其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面                      | /       | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑给水、排<br>水及采暖          | 同意验收    | 4 项,其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项 | 共 1 项,其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项,其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调                   | /       | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑电气                    | 同意验收    | 5 项,其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 3 项,其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项,其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑                    | /       | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑节能                    | /       | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 电梯                      | /       | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                         |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                         |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                         |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务     | 职称  | 签名  |
|----|-----|------------------|--------|-----|-----|
| 1  | 符翔  | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 项目主任   |     | 符翔  |
| 2  | 叶珺  | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 商务总监   |     | 叶珺  |
| 3  | 夏宝  | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 项目副主任  |     | 夏宝  |
| 4  | 吴迪  | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 项目副主任  |     | 吴迪  |
| 5  | 梁晓君 | 深圳市卫健委体制改革和发展规划处 | 土建工程师  |     | 梁晓君 |
| 6  | 王新煜 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 水暖工程师  | 工程师 | 王新煜 |
| 7  | 曾召民 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 土建工程师  |     | 曾召民 |
| 8  | 蔡志豪 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 电气工程师  |     | 蔡志豪 |
| 9  | 蒋智禹 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 土建工程师  |     | 蒋智禹 |
| 10 | 涂辉  | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 土建工程师  | 工程师 | 涂辉  |
| 11 | 蔡观国 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 土建工程师  | 工程师 | 蔡观国 |
| 12 | 刘芸  | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 造价工程师  |     | 刘芸  |
| 13 | 蔡观国 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 土建工程师  | 工程师 | 蔡观国 |
| 14 | 曹亮  | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 水暖工程师  | 工程师 | 曹亮  |
| 15 | 徐微  | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 建筑工程师  |     | 徐微  |
| 16 | 张明  | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 结构工程师  |     | 张明  |
| 17 | 何有朋 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 建筑工程师  |     | 何有朋 |
| 18 | 胡礼基 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 建筑工程师  |     | 胡礼基 |
| 19 | 陈紫君 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 建筑工程师  |     | 陈紫君 |
| 20 | 曲博  | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 暖通工程师  |     | 曲博  |
| 21 | 王洋  | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 建筑工程师  |     | 王洋  |
| 22 | 李雯蕾 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 建筑工程师  |     | 李雯蕾 |
| 23 | 张志聪 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 电气工程师  |     | 张志聪 |
| 24 | 邢霖生 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 给排水工程师 |     | 邢霖生 |
| 25 | 何燕  | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 建筑工程师  |     | 何燕  |
| 26 | 蔡斌  | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 室内工程师  |     | 蔡斌  |
| 27 | 刘雅菲 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 室内工程师  |     | 刘雅菲 |

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务      | 职称    | 签名  |
|----|-----|------------------|---------|-------|-----|
| 28 | 黄星智 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 幕墙工程师   |       | 黄星智 |
| 29 | 梁毅  | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 景观工程师   |       | 梁毅  |
| 30 | 张学斌 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | BIM工程师  |       | 张学斌 |
| 31 | 王翠  | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 造价工程师   |       | 王翠  |
| 32 | 刘爱琳 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 项目组资料员  | 档案员   | 刘爱琳 |
| 33 | 谷金省 | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 总咨询师    | 总工    | 谷金省 |
| 34 | 刘道军 | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 项目总监    |       | 刘道军 |
| 35 | 王建明 | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 设计管理负责人 |       | 王建明 |
| 36 | 俞鹏飞 | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 土建工程师   |       | 俞鹏飞 |
| 37 | 李来江 | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 总监代表    | 总监代表  | 李来江 |
| 38 | 黄胜超 | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 机电工程师   | 工程师   | 黄胜超 |
| 39 | 毕玉洪 | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 土建工程师   | 工程师   | 毕玉洪 |
| 40 | 符春峰 | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 土建工程师   | 工程师   | 符春峰 |
| 41 | 左威  | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 土建工程师   | 工程师   | 左威  |
| 42 | 杨银村 | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 土建工程师   | 助理工程师 | 杨银村 |
| 43 | 蒋富  | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 土建工程师   | 工程师   | 蒋富  |
| 44 | 朱槐康 | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 监理员     | 监理员   | 朱槐康 |
| 45 | 胡晋  | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 土建工程师   |       | 胡晋  |
| 46 | 金浪  | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 土建工程师   |       | 金浪  |
| 47 | 庄明敏 | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 智能化工程师  | 工程师   | 庄明敏 |
| 48 | 张一鸣 | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 暖通工程师   | 助理工程师 | 张一鸣 |
| 49 | 徐华球 | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 景观工程师   | 工程师   | 徐华球 |
| 50 | 王英博 | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 给排水工程师  | 工程师   | 王英博 |
| 51 | 吴钟钟 | 浙江江南工程管理股份有限公司   | BIM工程师  | 助理工程师 | 吴钟钟 |
| 52 | 陈喻明 | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 土建监理工程师 | 助理工程师 | 陈喻明 |
| 53 | 李生存 | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 土建工程师   | 工程师   | 李生存 |
| 54 | 钟文杰 | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 造价工程师   | 工程师   | 钟文杰 |

GD-E1-914/5

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名   | 工作单位           | 职务      | 职称    | 签名   |
|----|------|----------------|---------|-------|------|
| 55 | 陈银萍  | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 监理资料员   |       | 陈银萍  |
| 56 | 徐泰松  | 深圳市勘察研究院有限公司   | 项目负责人   | 正高    | 徐泰松  |
| 57 | 肖元明  | 深圳市勘察研究院有限公司   | 项目经理    |       | 肖元明  |
| 58 | 杨为众  | 筑博设计股份有限公司     | 项目负责人   | 正高    | 杨为众  |
| 59 | 何江海  | 筑博设计股份有限公司     | 项目经理    |       | 何江海  |
| 60 | 张贵廷  | 上海宝冶集团有限公司     | 项目经理    | 高工    | 张贵廷  |
| 61 | 刘深根  | 上海宝冶集团有限公司     | 项目技术负责人 | 高工    | 刘深根  |
| 62 | 郭建琼  | 上海宝冶集团有限公司     | 项目副经理   | 工程师   | 郭建琼  |
| 63 | 木宗献  | 上海宝冶集团有限公司     | 项目副经理   | 工程师   | 木宗献  |
| 64 | 许海钦  | 上海宝冶集团有限公司     | 技术部长    | 助理工程师 | 许海钦  |
| 65 | 周阳   | 上海宝冶集团有限公司     | 安全经理    | 助理工程师 | 周阳   |
| 66 | 罗小银  | 上海宝冶集团有限公司     | 资料员     | 助理工程师 | 罗小银  |
| 67 | 曾祿   | 上海宝冶集团有限公司     | 技术员     | 助理工程师 | 曾祿   |
| 68 | 黄学文  | 上海宝冶集团有限公司     | 技术员     | 助理工程师 | 黄学文  |
| 69 | 张少雄  | 上海宝冶集团有限公司     | 质量部长    | 中级工程师 | 张少雄  |
| 70 | 梁俊   | 上海宝冶集团有限公司     | 质量员     | 助理工程师 | 梁俊   |
| 71 | 兰意   | 上海宝冶集团有限公司     | 机电部长    | 助理工程师 | 兰意   |
| 72 | 谢斯炜  | 上海宝冶集团有限公司     | 机电施工员   | 助理工程师 | 谢斯炜  |
| 73 | 姚皓   | 上海宝冶集团有限公司     | 机电施工员   | 助理工程师 | 姚皓   |
| 74 | 荀潇   | 上海宝冶集团有限公司     | 工程部长    | 助理工程师 | 荀潇   |
| 75 | 肖宁   | 上海宝冶集团有限公司     | 工程部长    | 助理工程师 | 肖宁   |
| 76 | 陈威   | 上海宝冶集团有限公司     | 土建施工员   |       | 陈威   |
| 77 | 欧阳雄杰 | 上海宝冶集团有限公司     | 土建施工员   | 助理工程师 | 欧阳雄杰 |
| 78 | 刘俊超  | 上海宝冶集团有限公司     | 土建施工员   | 助理工程师 | 刘俊超  |
| 79 | 欧嘉俊  | 上海宝冶集团有限公司     | BIM技术员  | 助理工程师 | 欧嘉俊  |
| 80 | 刘俊超  | 上海宝冶集团有限公司     | 土建施工员   | 助理工程师 | 刘俊超  |
| 81 | 欧嘉俊  | 上海宝冶集团有限公司     | BIM技术员  | 助理工程师 | 欧嘉俊  |

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号  | 姓名  | 工作单位             | 职务    | 职称  | 签名  |
|-----|-----|------------------|-------|-----|-----|
| 82  | 吴天胜 | 浙江亚厦装饰股份有限公司     | 技术负责人 |     | 吴天胜 |
| 83  | 王社艳 | 浙江亚厦装饰股份有限公司     | 资料员   |     | 王社艳 |
| 84  | 王雄  | 浙江亚厦装饰股份有限公司     | 生产经理  |     | 王雄  |
| 85  | 康成龙 | 浙江亚厦装饰股份有限公司     | 项目负责人 |     | 康成龙 |
| 86  | 崔锋华 | 浙江亚厦装饰股份有限公司     | 项目经理  |     | 崔锋华 |
| 87  | 刁明  | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  | 项目经理  |     | 刁明  |
| 88  | 刁明  | 深圳市宝丰建设工程有限公司    | 项目经理  |     | 刁明  |
| 89  | 沈志青 | 深圳市宝丰建设工程有限公司    | 项目经理  |     | 沈志青 |
| 90  | 李飞  | 浙江亚厦装饰股份有限公司     | 资料员   |     | 李飞  |
| 91  | 刘悦东 | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  | 资料员   |     | 刘悦东 |
| 92  | 陈义  | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  | 技术负责人 |     | 陈义  |
| 93  | 陈磊毅 | 上海宝洁有限公司         | 项目经理  |     | 陈磊毅 |
| 94  | 徐凯  | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  | 质量负责人 |     | 徐凯  |
| 95  | 洪永兵 | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  | 设计    |     | 洪永兵 |
| 96  | 陈叙  | 北京国安电气有限公司       | 质量负责人 |     | 陈叙  |
| 97  | 许启琛 | 北京国安电气有限公司       | 项目经理  | 工程师 | 许启琛 |
| 98  | 张伟庆 | 北京国安电气有限公司       | 安全负责人 |     | 张伟庆 |
| 99  | 刘媛媛 | 北京国安电气有限公司       | 资料员   |     | 刘媛媛 |
| 100 | 冯浩斌 | 北京国安电气有限公司       | 技术负责人 | 工程师 | 冯浩斌 |
| 101 | 唐朋友 | 胜利油田大明新型建材材料有限公司 | 项目经理  |     | 唐朋友 |
| 102 | 李向亚 | 深圳达实智能股份有限公司     | 安全负责人 |     | 李向亚 |
| 103 | 韩立峰 | 深圳达实智能股份有限公司     | 技术负责人 |     | 韩立峰 |
| 104 | 陈海林 | 深圳达实智能股份有限公司     | 资料员   |     | 陈海林 |
| 105 | 邓志宇 | 深圳达实智能股份有限公司     | 安全员   |     | 邓志宇 |
| 106 | 周益帆 | 深圳达实智能股份有限公司     | 质量负责人 |     | 周益帆 |
| 107 | 梁富明 | 深圳达实智能股份有限公司     | 项目经理  |     | 梁富明 |
| 108 | 刁明  | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  | 项目经理  |     | 刁明  |



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号  | 姓名  | 工作单位         | 职务   | 职称 | 签名  |
|-----|-----|--------------|------|----|-----|
| 109 | 石昂  | 浙江中杭管业股份有限公司 | 项目经理 | 不高 | 石昂  |
| 110 | 邢中礼 | 深圳市燃气工程有限公司  | 项目经理 |    | 邢中礼 |
| 111 | 杨恩东 | 上海宝冶集团有限公司   | 项目经理 |    | 杨恩东 |
| 112 | 杨阳  | 深圳市燃气集团有限公司  | 项目经理 |    | 杨阳  |
| 113 |     |              |      |    |     |
| 114 |     |              |      |    |     |
| 115 |     |              |      |    |     |
| 116 |     |              |      |    |     |
| 117 |     |              |      |    |     |
| 118 |     |              |      |    |     |
| 119 |     |              |      |    |     |
| 120 |     |              |      |    |     |
| 121 |     |              |      |    |     |
| 122 |     |              |      |    |     |
| 123 |     |              |      |    |     |
| 124 |     |              |      |    |     |
| 125 |     |              |      |    |     |
| 126 |     |              |      |    |     |
| 127 |     |              |      |    |     |
| 128 |     |              |      |    |     |
| 129 |     |              |      |    |     |
| 130 |     |              |      |    |     |
| 131 |     |              |      |    |     |
| 132 |     |              |      |    |     |
| 133 |     |              |      |    |     |
| 134 |     |              |      |    |     |
| 135 |     |              |      |    |     |

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容：工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准：质量合格、工程档案资料完善：经甲方组织参各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格、观感质量为好。

|                                                                       |                                                                    |                                                                       |                                                                       |                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 建设单位：                                                                 | 监理单位：                                                              | 施工单位：                                                                 | 设计单位：                                                                 | 勘察单位：                                                           |
| <div><div>（公章）</div><div>单位（项目）负责人：</div><div>2024年 5月21日</div></div> | <div><div>（公章）</div><div>总监理工程师：</div><div>2024年 5月21日</div></div> | <div><div>（公章）</div><div>单位（项目）负责人：</div><div>2024年 5月21日</div></div> | <div><div>（公章）</div><div>单位（项目）负责人：</div><div>2024年 5月21日</div></div> | <div><div>（公章）</div><div>单位（项目）负责人：</div><div>年 月 日</div></div> |

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

业绩 13：中山大学深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（IX 标）



副本



合同编号：ZSDX-124-2021

## 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：中山大学·深圳建设工程项目

合同名称：中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程  
施工（IX标）合同

承包方：浙江亚厦装饰股份有限公司

日期：二〇二一年四月

# 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：浙江亚厦装饰股份有限公司

项目经理姓名：安浩亮 资格等级：一级注册建造师 证书号码：浙 133181903296

本工程于 2020 年 12 月 15 日公开招标，确定由承包人浙江亚厦装饰股份有限公司 承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（IX标）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：建筑装修装饰工程

结构形式：见图纸

层 / 幢：见图纸

建筑面积：见图纸

工程立项批准文号：深发改〔2018〕1449号

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

20#医科组团（一）室内装修装饰工程。

所有的细目详见工程招标图纸、标段、界面划分图、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。标段、界面划分图见招标文件附件。

### 三、合同工期

开工日期：2021年1月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021年6月30日

合同工期总日历天数：181日历天

节点工期要求：

- 1、2021年3月30日完成材料品牌报审；
- 2、2021年4月30日完成全部装修装饰基层，包括吊顶、墙面龙骨、墙面腻子，地面基层（面层和结合层除外）。

### 四、工程质量标准

（一）质量标准：

符合工务署标准的合格工程，满足《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及各专业工程施工质量验收规范的合格标准；且满足深圳市建筑工务署各项管理要求。

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

（二）质量目标：

1. 必保“广东省优秀建筑装饰工程奖”；
2. 按照施工总承包单位创优评奖策划，配合施工总承包单位完成“深圳市优质工程奖”的获奖目标。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰仟伍佰肆拾肆万陆仟零壹拾陆元贰角壹分（¥ 25,446,016.21 元）；

其中：

（1）安全文明施工费（税前）：

人民币（大写）贰拾玖万壹仟贰佰玖拾叁元捌角（¥ 291,293.80 元）；

（2）暂列金额：



人民币（大写）壹佰伍拾万元整（¥ 1,500,000.00 元）；

根据有关审计监督规定，政府投资项目必须进行审计。工程结算报送深圳市财政投资评审中心评审，以评审结果作为工程结算的依据。若被各级审计机关再次就结算进行审计的，应以审计机关的审计结论作为结算依据。如审计机关审计结论认定工程结算多计工程款项的，乙方应在接到甲方书面通知后 15 日内无条件返还多支付的工程款。

### 支付方式

#### 1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 20%即 479.00 万元（人民币，四舍五入至万元）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

#### 2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

#### 3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书(详见附件4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份, 正本 贰 份, 发包人 壹 份, 承包人 壹 份, 副本 拾 份, 发包人 柒 份, 承包人 叁 份。

## 十、合同生效

合同订立时间: 2021 年 4 月 9 日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页无正文，为签字盖章页)

发 包 人：(公章) 深圳市住宅工程管理站

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章) 浙江亚厦装饰股份有限公司

住 所： 杭州市西湖区沙秀路99号亚厦中心

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0571-89880888

传 真：0571-89880899

开 户 银 行：工商银行杭州众安支行

账 号：1202021719900217228

邮 政 编 码：310008

备案意见：

经 办 人：

备案机构(公章)

年 月 日

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 工程名称   | 中山大学, 深圳建设工程<br>项目建筑装饰装修工程施工 (IX标)                                                                                                                                                                                                                                                        | 结构类型                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 框架剪力墙                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 层数/建筑面积                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 地上8层<br>地下2层                                                                                                                                                                                                                                                                                | 148859m <sup>2</sup> |
| 施工单位   | 浙江亚厦装饰股份有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                              | 技术负责人                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 何静姿                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 开工日期                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2018/11/1                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                      |
| 项目负责人  | 徐祝燕                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 项目技术负责人                                                                                                                                                                                                                                                                                | 王勇                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 竣工日期                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2022/8/9                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                      |
| 序号     | 项目                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 验收记录                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 验收结论                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      |
| 1      | 分部工程                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 共 3 分部, 经查<br>符合标准及设计要求 3 分部                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 合格                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |
| 2      | 质量控制资料核查                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 共 14 项, 经审查符合要求 14 项。<br>经核定符合规范要求 14 项                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 合格                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |
| 3      | 安全和主要使用功能核查<br>及抽查结果                                                                                                                                                                                                                                                                      | 共核查 5 项, 符合要求 5 项,<br>共抽查 5 项, 符合要求 5 项,<br>经返工处理符合要求 0 项                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 合格                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |
| 4      | 观感质量验收                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”<br>的 12 项, 经返修处理符合要求的 0<br>项。                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 合格                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |
| 综合验收结论 |                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范和工程建设强制性标准。质量合格。工程档案资料完整。                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |
| 参加验收单位 | 建设单位                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 监理单位                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 施工单位                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 设计单位                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 勘察单位                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      |
|        | <br><br>单位(项目)负责人: <br>2022年8月9日 | <br><br>总监理工程师: <br>2022年8月9日 | <br><br>项目负责人: <br>2022年8月9日 | <br><br>项目负责人: <br>2022年8月9日 | <br><br>项目负责人: <br>2022年8月9日 |                      |

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



\* GD - E1 - 913 \*

2、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

项目经理业绩

|                       |                             |               |                           |       |             |
|-----------------------|-----------------------------|---------------|---------------------------|-------|-------------|
| 姓名                    | 蔡宗                          | 性别            | 男                         | 年龄    | 39 岁        |
| 职务                    | 项目经理                        | 职称            | 工程师                       | 学历    | 大专          |
| 证件类型                  | 身份证                         | 证件号码          | 430623198708<br>20453X    | 手机号码  | 18128847871 |
| 参加工作时间                | 2005 年                      |               | 从事项目经理（建造师）<br>年限         |       | 6 年         |
| 项目经理（建造师）<br>资格证书编号   | 浙 1442019202100064          |               |                           |       |             |
| 在建和已完工程项目情况           |                             |               |                           |       |             |
| 建设单位                  | 项目名称                        | 建设规模          | 开、竣工日期                    | 在建或已完 | 工程质量        |
| 杭州滨惠房<br>地产开发有<br>限公司 | 翠栖府 项目室<br>内及公区装饰<br>工程施工合同 | 5244.18<br>万元 | 2024. 5. 1<br>2026. 1. 15 | 已完    | 合格          |
|                       |                             |               |                           |       |             |
|                       |                             |               |                           |       |             |
|                       |                             |               |                           |       |             |
|                       |                             |               |                           |       |             |
|                       |                             |               |                           |       |             |



# 项目经理业绩：翠硕府项目精装修工程



装饰工程施工合同 3.0

合同编号：\_\_\_\_\_

亚厦合同编号  
ASG2403523400

翠硕府项目室内及公区

装饰工程施工合同

(BJHT-GC02-1)

发包方：杭州滨惠房地产开发有限公司

承包方：浙江亚厦装饰股份有限公司

发包方（以下简称甲方）：杭州滨惠房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：浙江亚厦装饰股份有限公司

为明确责任和义务，保障甲乙双方的利益，保证装饰工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在双方自愿的基础上，按照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，根据本工程的具体情况，签订本合同。

#### 1. 合同文件内容及解释次序

1.1. 构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

1. 合同履行中，甲乙双方有关本工程的洽商、变更等书面补充协议
2. 本合同、合同附录
3. 招标文件、投标文件及询标纪要
4. 标准、规范及有关技术文件
5. 联系单、图纸和甲乙双方确认的样板
6. 工程量清单
7. 工程报价单或预算书

#### 1.2. 法律、法规、标准、规范

本工程施工及验收依据的规范和国家标准：

1.2.1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及国家现行有关法律法规。

1.2.2. 适用标准、规范：

- 1) 建筑安全施工检查标准（JGJ59-99）、《杭州市建筑工地铁文明施工管理规定》
- 2) 《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209—2002
- 3) 《住宅装饰装修工程施工规范》GB50327—2001
- 4) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001
- 5) 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325-2001
- 6) 《高层民用建筑防火规范》GB184-85
- 7) 《高层民用建筑设计防火规范》GB50045-95
- 8) 《高层民用建筑设计防火规范》GB 50045--95（2001年版）条文说明

- 9) 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-95
- 10) 《建筑设计防水规范》GBJ16-87
- 11) 《建筑内部装修设计防水规范》GB50222-95
- 12) 《工程建设施工现场焊接目视检验规范》CECS71: 94
- 13) 《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46-88
- 14) 《民用建筑隔声设计规范》GBJ118-88
- 15) 《民用建筑照明设计标准》GBJ133-90
- 16) 大理石材料标准
- 17) 木地板材料标准
- 18) 浮法玻璃标准
- 19) 钢化玻璃标准
- 20) 其它国家、地方和行业现行有关规范、规程和标准。

1.2.3. 标准、规范除合同条款另有约定外，其优先解释次序如下：

- 1. 工程所在地现行的地方标准、规范；
- 2. 现行的行业标准、规范；
- 3. 现行的国家标准、规范；
- 4. 没有相应标准、规范的，设计和甲方向乙方提出施工技术要求，乙方应按要求提出施工方案，经甲方、监理组织有关专家论证认可后执行。
- 5. 如相关现行的标准、规范相互矛盾，则以标准高者为优先。

### 1.3. 图纸

1.3.1. 甲方于开工前向乙方提供图纸 2 套，乙方应在施工现场保留一整套完整图纸，以供甲方、监理有关人员查阅。

1.3.2. 如乙方认为甲方提供的图纸、资料不完整的，乙方应于开工之前向甲方提交补充图纸及资料所需的时间表，列明在不影响进度的条件下，甲方在整个工期内应向乙方提供补充的图纸及资料的名称及期限。乙方未按前述要求提交的，视为认可。

1.3.3. 乙方负责设计、深化或完善的图纸，图纸必须经过甲方确认，但甲方的确认不免除或者减轻乙方义务及责任，以上图纸条款相关全部责任仍由乙方自行承担。

1.3.4. 乙方保证只将图纸用于本次招投标及本合同履行，乙方不得将图纸的任何部分泄漏给其它无关的第三方。

## 2. 工程内容和承包范围

### 2.1. 工程概况

工程名称：翠栖府项目精装修工程  
工程概况：杭州市萧山区新塘街道  
工程总承包单位：浙江金澜建设有限公司、杭州通达集团有限公司  
工程监理单位：杭州中河建设监理管理有限公司  
建筑设计单位：浙江东南建筑设计集团有限公司  
工程质安监督：萧山区建设工程质量安全监督站

## 2.2. 工程内容及承包范围：

本合同装饰工程包含施工图纸范围内的全部内容，包括承包范围内的装饰施工及材料采购、试验、加工制作、安装、测试、管理、清洁、产品维修、成品保护、验收、保修及服务等工作。具体内容和承包范围包括：

- 1、翠栖项目府9-19#楼室内及标准层电梯厅、电梯轿厢等。
- 2、翠栖府项目入户大堂、地下大堂公区等。
- 3、甲方有权将部分工程另行分包，但需提前通知乙方。

2.3. 合同内双方明确不包含的项目包括：电视机、活动家私、艺术品、吊灯、消防、等专业。

## 3. 合同价款、支付与结算

3.1. 合同价款为：¥ 52441822.00 （小写）

人民币：伍仟贰佰肆拾肆万壹仟捌佰贰拾贰元整 （大写）

其中，不含税金额为人民币 48111763.30 元，增值税税金为人民币 4330058.70 元，增值税税率为 9 %。

合同总价（暂定）含增值税，为税价合计金额。如遇国家税收政策调整，合同的不含税价保持不变，含税价格根据国家建筑行业标准税率调整而调整。乙方应当就收取的合同价款向甲方提供全额增值税专用发票。发票和合同价款的支付具体规定见本合同附录《关于合同价款和增值税发票开具的补充约定》。

## 3.2. 工程承包方式及结算依据：

3.2.1. 本合同采用的承包及结算计价方式为：本合同采用固定总价的承包方式，包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。如有设计变更调整，变更部分费用计算规则：合同内已有价格，按照合同已有价格调整结算；合同内没有价格，按照合同取费口径，主材单价以甲方联系单签复为准。

3.2.2. 合同价款是按照工程招标文件、施工图纸、投标文件、询标纪要等确定。

3.2.3. 乙方在签订本合同前对本工程的招标文件、施工图纸、技术要求、验收标准、工程情况、周边环境等情况均已详细研究，投标报价已包含人工、材料、机械、包装运输、施工技术、施工措施、管理、

- (12)精装修甲乙供材料分判表
- (13)翠栖府精装修工程询标纪要
- (14)关于合同价款和增值税发票开具的补充约定

19. 本合同自双方签订之日起生效。本合同一式捌份，甲乙双方各持肆份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：（公章）杭州滨惠房地产开发有限公司

住所：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：



乙方：（公章）浙江亚厦装饰股份有限公司

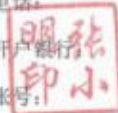
住所：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：



2024.5.14



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|                            |                              |                                                           |                              |                              |                              |
|----------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 工程名称                       | 翠苑府项目精装修工程                   | 结构类型                                                      | 框剪                           | 层数/<br>建筑面积                  | 52000m <sup>2</sup>          |
| 施工单位                       | 浙江亚厦装饰股份有限公司                 | 技术负责人                                                     | 何静姿                          | 开工日期                         | 2016.5.1                     |
| 项目负责人                      | 蔡宗                           | 项目技术<br>负责人                                               | 黎杰                           | 完工日期                         | 2016.1.15                    |
| 序号                         | 项 目                          | 验 收 记 录                                                   |                              | 验 收 结 论                      |                              |
| 1                          | 分部工程验收                       | 共 3 分部, 经审查符合设计及标准规定<br>3 分部                              |                              | 合格                           |                              |
| 2                          | 质量控制资料核查                     | 共 10 项, 经核查符合规定 10 项                                      |                              | 齐全, 完整, 有效                   |                              |
| 3                          | 安全和使用功能<br>核查及抽查结果           | 共核查 10 项, 符合规定 10 项<br>共抽查 9 项, 符合规定 9 项<br>经返工处理符合规定 1 项 |                              | 合格                           |                              |
| 4                          | 观感质量验收                       | 共抽查 13 项, 达到“好”和“一<br>般”的 13 项, 经返修处理符合要<br>求的 1 项        |                              | 好                            |                              |
| 综合验收结论                     |                              | 合格                                                        |                              |                              |                              |
| 参<br>加<br>验<br>收<br>单<br>位 | 建设单位                         | 监理单位                                                      | 施工单位                         | 设计单位                         | 勘察单位                         |
|                            | (公章)<br>项目负责人:<br>2016年1月15日 | (公章)<br>总监理工程师:<br>2016年1月15日                             | (公章)<br>项目负责人:<br>2016年1月15日 | (公章)<br>项目负责人:<br>2016年1月15日 | (公章)<br>项目负责人:<br>2016年1月15日 |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 项目技术负责人业绩

[illegible]

技术负责人业绩 1：杭政储出[2022]70 号地块住宅（设配套公建）项目潮映华岸府 1#-5#楼户内、公区、地下会所、泛会所装饰工程



滨江集团  
BINJIANG REAL ESTATE  
创造生活 建筑家

亚厦合同编号

ASG230915300

20302

装饰工程施工合同 3.0

合同编号：\_\_\_\_\_

杭政储出[2022]70 号地块住宅（设配套公建）项目潮映华岸府  
1#-5#楼户内、公区、地下会所、泛会所  
装饰工程施工合同

(BJHT-GC02-1)



发包方：杭州江湾盛和置业有限公司

承包方：浙江亚厦装饰股份有限公司



发包方（以下简称甲方）：杭州江湾盛和置业有限公司

承包方（以下简称乙方）：浙江亚厦装饰股份有限公司

为明确责任和义务，保障甲乙双方的利益，保证装饰工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在双方自愿的基础上，按照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

## 1. 合同文件内容及解释次序

1.1. 构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释

次序如下：

1. 合同履行中，甲乙双方有关本工程的洽商、变更等书面补充协议
2. 本合同、合同附录
3. 招标文件、投标文件及询标纪要
4. 标准、规范及有关技术文件
5. 联系单、图纸和甲乙双方确认的样板
6. 工程量清单
7. 工程报价单或预算书

## 1.2. 法律、法规、标准、规范

本工程施工及验收依据的规范和国家标准：

1.2.1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及国家现行有关法律法规。

1.2.2. 适用标准、规范：

- 1) 建筑安全施工检查标准（JGJ59-99）、《杭州市建筑工文明施工管理规定》
- 2) 《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209—2002
- 3) 《住宅装饰装修工程施工规范》GB50327—2001
- 4) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001
- 5) 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325-2001
- 6) 《高层民用建筑防火规范》GBJ84-85
- 7) 《高层民用建筑设计防火规范》GB50045-95
- 8) 《高层民用建筑设计防火规范》GB 50045—95（2001年版）条文说明
- 9) 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-95
- 10) 《建筑设计防水规范》GBJ16-87
- 11) 《建筑内部装修设计防水规范》GB50222-95
- 12) 《工程建设施工现场焊接目视检验规范》CECS71：94
- 13) 《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46—88
- 14) 《民用建筑隔声设计规范》GBJ118—88
- 15) 《民用建筑照明设计标准》GBJ133—90
- 16) 大理石材料标准
- 17) 木地板材料标准
- 18) 浮法玻璃标准
- 19) 钢化玻璃标准
- 20) 其它国家、地方和行业现行有关规范、规程和标准。
- 21) /

1.2.3. 标准、规范除合同条款另有约定外，其优先解释次序如下：

- i. 工程所在地现行的地方标准、规范；
- ii. 现行的行业标准、规范；
- iii. 现行的国家标准、规范；
- iv. 没有相应标准、规范的，设计、监理和甲方向乙方提出施工技术要求，乙方应按要求提出施工方案，经甲方、监理组织有关专家论证认可后执行。

如相关现行的标准、规范相互矛盾，则以标准高者为优先。

1.3. 图纸

- 1.3.1. 甲方于开工前向乙方提供图纸 2 套。乙方应在施工现场保留一整套完整图纸，以供甲方、监理有关人员查阅。
- 1.3.2. 如乙方认为甲方提供的图纸、资料不完整的，乙方应于开工之前向甲方提交补充图纸及资料所需的时间表，列明在不影响进度的条件下，甲方在整个工期内应向乙方提供补充的图纸及资料的名称及期限。
- 1.3.3. 乙方负责设计、深化或完善的图纸，图纸必须经过甲方确认，但甲方的确认不免除或者减轻乙方义务及责任，以上图纸条款相关全部责任仍由乙方自行承担。
- 1.3.4. 乙方保证只将图纸用于本次招投标及本合同履行，乙方不得将图纸的任何部分泄漏给其它无关的第三方。

2. 工程内容和承包范围

2.1. 工程概况

工程名称：杭政储出[2022]70号地块住宅（设配套公建）项目潮映华岸府1#-5#楼户内、公区、地下会所、泛会所装饰工程。

工程地点：上城区（四堡七堡单元 JG1403-40 地块）东至绿化，南至规划江湾路，西至规划御塘路，北至规划钱江东路。

工程概况：总建筑面积 63011 m²，地上建筑面积 46358 m²，地下建筑面积 16653 m²

工程总承包单位：浙江耀华建设集团有限公司

工程监理单位：杭州信达投资咨询估价监理有限公司

建筑设计单位：浙江东南未来建筑设计有限公司

2.2. 工程内容及承包范围：

本合同装饰工程包含施工图纸范围内的全部内容，包括承包范围内的装饰施工及材料采购、试验、加工制作、安装、测试、管理、清洁、产品维修、成品保护、验收、保修及服务等工作。具体内容和承包范围：潮映华岸府1#-5#楼户内、公区、地下会所、泛会所装饰工程（详细施工内容见招标文件）。

甲方有权将部分工程另行分包，但甲方需提前通知乙方。

- 2.3. 合同内双方明确不包含的项目包括：甲供材料及软装（详见招标文件）。

3. 合同价款、支付与结算

- 3.1. 合同价款为¥52000000 元（小写），人民币 伍仟贰佰万元整（大写）

BJHT-GC02-1



其中,不含税金额为人民币 47706422.02 元,增值税税金为人民币 4293577.98 元。增值税税率为 9 %。  
如在合同履行过程中税率调整的,按调整后的税率执行。

合同总价(暂定)含增值税,为含税价合计金额。如遇国家税收政策调整,合同的不含税价保持不变,含税价格根据国家建筑行业标准税率调整而调整。乙方应当就收取的合同价款向甲方提供全额增值税专用发票。发票和合同价款的支付具体规定见本合同附录《关于合同价款和增值税发票开具的补充约定》。

### 3.2. 工程承包方式及结算依据:

3.2.1. 本合同采用的承包及结算计价方式为: 本次招标采用施工图总价包干的承包方式(暂定价,包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。投标人在招标施工图范围并结合样板房实行总价包干。如有设计变更调整,变更部分费用计算规则:合同内已有价格,按照合同已有价格调整结算;合同内没有价格,按照合同取费口径,主材单价以甲方联系单签复为准。(详细结算方式见招标文件))

合同价款是按照工程招标文件、施工图纸、投标文件、询标纪要等确定。

3.2.2. 乙方在签订本合同前对本工程的招标文件、施工图纸、技术要求、验收标准、工程情况、周边环境等情况均已详细研究,投标报价已包含人工、材料、机械、包装运输、施工技术、施工措施、管理、利润、税金、规费等各项因素并计算了全部费用,如有错漏,概由乙方负责。

3.2.3. 按国家及地方政府规定由乙方缴纳的各种税收及其他费用已包含在本合同价款内,由乙方向税收和相关部门缴纳。

3.2.4. 其他特别约定: 1、由于甲方现场空间紧促,不提供宿舍区域。现场安全文明卫生由乙方按照杭州绿色文明工地管理要求自行管理;2、施工期间水电费交由相应标段的总包单位,统一按分包单位合同总价的 8%收取(不含甲供设备)。

### 3.3. 合同价款的调整

3.3.1. 在工程施工过程中除经甲方书面签证的工程变更外,合同价款不得调整。

#### 3.3.2. 工程变更

1) 乙方对于甲方正式发出的变更、签证,应及时完整地执行,并保证工程的质量和进度要求。

2) 工程变更和新增工程量费用的计算方法:变更工程量内容经甲方现场代表和监理工程师核准,变更工程量按实计算。如变更工程量投标报价中有相应的综合单价或计价规则可参照则参照投标报价;如投标报价中无对应的项目,则由乙方根据市场价格水平考虑合理的利润进行组价,经甲方和监理书面确认后作为结算依据。变更工作影响工期的,乙方应提出调整工期的具体计划;但乙方不得就自身原因工程变更导致的工期延长或提前而向甲方提出增加费用或索赔。

3.3.3. 所有价格的核定与调整均有甲方签证认可后方为有效。乙方施工水、电费由乙方承担(如甲方代缴的,自工程款中直接扣除)。

3.3.4. 为满足工程成本管理需要,对于联系单签证、工程结算等时间、流程及资料应按甲方有关程序规定办理。工程竣工后 30 日内,乙方向甲方交齐符合要求的竣工资料(符合城建档案馆备案所需及满足总包单位要求)、工程结算书及结算资料,乙方应在工程结算过程中做好配合工作。

- 16.4. 甲方根据市场需要, 工程停建或工程设计修改后相应承包工程项目不存在时, 甲方有权单方面提出解除合同。
- 16.5. 合同解除后, 乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作, 按甲方的要求将自有的机械设备和人员撤出施工场地, 乙方未完成移交手续擅自撤场的, 应该赔偿由此给甲方造成的一切损失。甲方应为乙方的撤出提供必要条件, 已完工程价款在乙方根据甲方要求完全撤出施工场地并办理结算手续后支付。
- 16.6. 如本合同因一方原因解除或者终止的, 违约方除承担本合同约定的违约责任外, 还需承担本合同签约合同价 20% 的违约金。
17. 甲乙双方就本合同未尽事宜补充约定如下:   /
18. 本合同自双方签订之日起生效。本合同一式捌份, 甲乙双方各持肆份, 具有同等法律效力。

附录: 1、关于合同价款和增值税发票开具的补充约定

2、防渗漏协议

3、乙方管理人员名单 (如有)

(本页无正文)



甲方 (公章):

地址:

电话:

法定代表人:

委托代理人:

开户银行:

账号:

签约日期: 2023 年 12 月 22 日



乙方 (公章): 浙江亚厦装饰股份有限公司

地址:

电话:

法定代表人:

委托代理人:

开户银行: 兴业银行杭州上城支行

账号: 356960100100117113



工程竣工验收报告

|                         |                                                                                                                                 |                         |                              |                                                         |            |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------|------------|
| 工程名称                    | 杭政储出[2022]70号地块住宅（及配套公建）项目湖映华岸府1#-5#楼户内、公区、地下会所、泛会所、装饰工程                                                                        |                         | 工程地址                         | 杭州市上城区（四堡七堡单元JG1403-40地块）东至绿化，南至规划江湾路，西至规划御塘路，北至规划钱江东路。 |            |
| 建设单位                    | 杭州江湾盛和置业有限公司                                                                                                                    |                         | 建筑结构                         | 框剪结构                                                    |            |
| 设计单位                    | 中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司                                                                                                            |                         | 总建筑面积                        | 63011.00 m²                                             |            |
| 监理单位                    | 浙江信达咨询监理有限公司                                                                                                                    |                         | 合同造价                         | 5200.00 万元                                              |            |
| 施工单位                    | 浙江亚厦装饰股份有限公司                                                                                                                    | 开工时间                    | 2023年11月1日                   | 竣工时间                                                    | 2025年8月15日 |
|                         |                                                                                                                                 | 项目经理                    | 罗凯                           | 项目技术负责人                                                 | 罗海波        |
|                         |                                                                                                                                 | 其他人员                    | 施工员：陈建立、韩刚；质量员：罗明、倪君波；资料员：魏阿 |                                                         |            |
| 竣工标准达到情况                | 1. 已完成工程设计和合同约定的各项内容；<br>2. 对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到合格标准；<br>3. 技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。 |                         |                              |                                                         |            |
| 建设单位（公章）：<br>项目负责人：[签字] |                                                                                                                                 | 设计单位（公章）：<br>项目负责人：[签字] |                              | 监理单位（公章）：<br>总监理工程师：[签字]                                |            |
| [公章]                    |                                                                                                                                 | [公章]                    |                              | [公章]                                                    |            |

备注：本表一式五份，经建设单位、监理单位、设计单位审核盖章后，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位（总包单位或分包单位）各存一份。

技术负责人业绩 2：宁波滨涛府 1#、4-6#、9#-10#楼户内与公共部位精装修工程



装饰工程施工合同 3.0

合同编号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
宁波滨涛府 1#、4-6#、9#-10#楼户内与公共部位精装修工程 项目

装饰工程施工合同  
(BJHT-GC02-1)

发包方：宁波滨浦置业有限公司\_\_\_\_\_

承包方：浙江亚厦装饰股份有限公司\_\_\_\_\_



发包方（以下简称甲方）：宁波滨浦置业有限公司

承包方（以下简称乙方）：浙江亚厦装饰股份有限公司

为明确责任和义务，保障甲乙双方的利益，保证装饰工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在双方自愿的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

## 1. 合同文件内容及解释次序

1.1. 构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

1. 合同履行中，甲乙双方有关本工程的洽商、变更等书面补充协议
2. 本合同、合同附录
3. 招标文件、投标文件及询标纪要
4. 标准、规范及有关技术文件
5. 联系单、图纸和甲乙双方确认的样板
6. 工程量清单
7. 工程报价单或预算书

## 1.2. 法律、法规、标准、规范

本工程施工及验收依据的规范和国家标准：

1.2.1. 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及国家现行有关法律法规。

### 1.2.2. 适用标准、规范：

- 1) 建筑安全检查标准（JGJ59-99）、《杭州市建筑工地文明施工管理规定》
- 2) 《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209—2002
- 3) 《住宅装饰装修工程施工规范》GB50327—2001
- 4) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210—2001
- 5) 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325—2001
- 6) 《高层民用建筑防火规范》GBJ84—85
- 7) 《高层民用建筑设计防火规范》GB50045—95
- 8) 《高层民用建筑设计防火规范》GB 50045—95（2001年版）条文说明
- 9) 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222—95
- 10) 《建筑设计防水规范》GBJ16—87
- 11) 《建筑内部装修设计防水规范》GB50222—95
- 12) 《工程建设施工现场焊接目视检验规范》CECS71：94
- 13) 《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46—88
- 14) 《民用建筑隔声设计规范》GBJ118—88
- 15) 《民用建筑照明设计标准》GBJ133—90
- 16) 大理石材料标准
- 17) 木地板材料标准
- 18) 浮法玻璃标准
- 19) 钢化玻璃标准
- 20) 其它国家、地方和行业现行有关规范、规程和标准。
- 21) \_\_\_\_\_



1.1.1. 标准、规范除合同条款另有约定外，其优先解释次序如下：

1. 工程所在地现行的地方标准、规范；
2. 现行的行业标准、规范；
3. 现行的国家标准、规范；
4. 没有相应标准、规范的，设计、监理和甲方向乙方提出施工技术要求，乙方应按要求提出施工方案，经甲方、监理组织有关专家论证认可后执行。

如相关现行的标准、规范相互矛盾，则以标准高者为优先。

1.3. 图纸

- 1.3.1. 甲方于开工前向乙方提供图纸 二 套。乙方应在施工现场保留一整套完整图纸，以供甲方、监理有关人员查阅。
- 1.3.2. 如乙方认为甲方提供的图纸、资料不完整的，乙方应于开工之前向甲方提交补充图纸及资料所需的时间表，列明在不影响进度的条件下，甲方在整个工期内应向乙方提供补充的图纸及资料的名称及期限。乙方未按前述要求提交的，视为认可。
- 1.3.3. 乙方负责设计、深化或完善的图纸，图纸必须经过甲方确认，但甲方的确认不免除或者减轻乙方义务及责任，以上图纸条款相关全部责任仍由乙方自行承担。
- 1.3.4. 乙方保证只将图纸用于本次招投标及本合同履行，乙方不得将图纸的任何部分泄漏给其它无关的第三方。

2. 工程内容和承包范围

2.1. 工程概况

工程名称：滨江府户内与公共部位精装修工程

工程地点：宁波市江北区环城北路与文汇路交叉口

工程概况：滨江府项目地上建筑面积约 7 万平方，共 10 幢楼，

其中 1 号楼为地上 11F（地下仅一层），2-9 号为地上 18F（2-8 号楼地下仅一层、9 号楼地下有两层）、10 号为地上 17F（地下有两层）商品房精装楼栋

工程总承包单位：浙江杰立建设集团有限公司

工程监理单位：杭州中河建设项目管理有限公司

建筑设计单位：浙江金瑞建筑设计有限公司

工程质量监督：宁波市江北区质量监督站

2.2. 工程内容及承包范围：

本合同装饰工程包含施工图纸范围内的全部内容，包括承包范围内的装饰施工及材料采购、试验、加工制作、安装、测试、管理、清洁、产品维修、成品保护、验收、保修及服务等工作。具体内容和承包范围包括：

1) 1 号、4-6 号、9 号楼-10 号楼户内与公共部位（含连廊、电梯厅、架空层、负一层、负二层门厅及门厅外延吊顶及墙面装饰等施工图纸范围内的施工内容

2) 辅助用房（4 号楼裙房一层物业经营用房及物业办公用房、消控室、6 号楼泳池配套用房及环卫

用房)\_\_\_\_\_

3) 详见招标文件及询标纪要所约定的内容\_\_\_\_\_

甲方有权将部分工程另行分包,乙方不得就此向甲方提出增加费用或索赔,但甲方需提前通知乙方。

2.3. 合同内双方明确不包含的项目包括: 甲分包、甲供材及软装 (详见招标文件)\_\_\_\_\_

### 3. 合同价款、支付与结算

3.1. 合同价款为¥49472362 元\_\_\_\_\_ (小写)

人民币 肆仟玖佰肆拾柒万贰仟叁佰陆拾贰\_\_\_\_\_ (大写)

其中,不含税金额为人民币 45387488.07 元,增值税税金为人民币 4084873.93 元。增值税税率为 9 %。

合同总价含增值税,为税价合计金额。如遇国家税收政策调整,合同的不含税价保持不变,含税价格根据国家建筑行业标准税率调整而调整。乙方应当就收取的合同价款向甲方提供全额增值税专用发票。发票和合同价款的支付具体规定见本合同附录《关于合同价款和增值税发票开具的补充约定》。

#### 工程承包方式及结算依据:

3.1.1. 本合同采用的承包及结算计价方式为: 本次招标采用固定总价的承包方式,包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。投标人在招标施工图范围并结合样板房实行总价包干。如有设计变更调整,变更部分费用计算规则: 合同内已有价格,按照合同已有价格调整结算; 合同内没有价格,按照合同取费口径,主材单价以甲方联系单签复为准。

3.1.2. 合同价款是按照工程招标文件、施工图纸、投标文件、询标纪要等确定。

3.1.3. 乙方在签订本合同前对本工程的招标文件、施工图纸、技术要求、验收标准、工程情况、周边环境等情况均已详细研究,投标报价已包含人工、材料、机械、包装运输、施工技术、施工措施、管理、利润、税金、规费等各项因素并计算了全部费用,如有错漏,概由乙方负责。

3.1.4. 按国家及地方政府规定由乙方缴纳的各种税收及其他费用已包含在本合同价款内,由乙方方向税收和相关部门缴纳。

3.1.5. 其他特别约定: 1、由于甲方现场空间紧促,不提供宿舍区域。现场安全文明卫生由乙方按照杭州绿色文明工地管理要求自行管理; 2、总包水电费由中标单位自行承担,在投标报价时综合考虑,统一按分包单位工程造价的 1.2%收取施工水电费 (不含甲供设备)。

3.1.6.

### 3.2. 合同价款的调整

3.2.1. 在工程施工过程中除经甲方书面签证的工程变更外,合同价款不得调整。

#### 3.2.2. 工程变更

1) 乙方对于甲方正式发出的变更、签证,应及时完整地执行,并保证工程的质量和进度要求。

2) 工程变更和新增工程量费用的计算办法: 变更工程量内容经甲方现场代表和监理工程师核准,变更工程量按实计算。如变更工程量投标报价中有相应的综合单价或计价规则可参照则参照投标报价; 如投标报价中无对应的项目,则由乙方根据市场价格水平考虑合理的利润进行组价,经甲方和监理书面确认后作为结算依据。变更工作影响工期的,乙方应提出调整工期的具体计

18. 本合同自双方签订之日起生效。本合同一式陆份，甲乙双方各持叁份，具有同等法律效力。

附录：1、关于合同价款和增值税发票开具的补充约定

2、防渗漏协议

3、乙方管理人员名单（如有）

4、万家公司落手清及文明施工管理制度（见附件）

（本页无正文）

甲方（公章）：宁波滨浦置业有限公司

地址：宁波市江北区环城北路与文汇路交叉口

电话：0574-88836059

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：中国银行宁波市江东支行

账号：363678208389

签约日期：2021 年 11 月 12 日

乙方（公章）：浙江亚厦装饰股份有限公司

地址：浙江省杭州市西湖区转塘街道沙秀路 99 号亚厦  
中心

电话：0571-89880898

法定代表人：张小明

委托代理人：

开户银行：广发银行杭州分行营业部

账号：9550880026050100156

## 工程竣工验收报告

|                     |                                                                                                                                 |                      |                      |         |             |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|---------|-------------|
| 工程名称                | 滨海府户内与公共部位精装修工程                                                                                                                 | 工程地址                 | 宁波市江北区环城北路与文汇路交叉口    |         |             |
| 建设单位                | 宁波滨浦置业有限公司                                                                                                                      | 建筑结构                 | 剪力墙结构                |         |             |
| 设计单位                | 浙江金瑞建筑设计有限公司                                                                                                                    | 总建筑面积                | 50000 m <sup>2</sup> |         |             |
| 监理单位                | 杭州中河建设项目管理有限公司                                                                                                                  | 合同造价                 | 4947.2362 万元         |         |             |
| 施工单位                | 浙江亚厦装饰股份有限公司                                                                                                                    | 开工时间                 | 2021年12月8日           | 竣工时间    | 2022年10月21日 |
|                     |                                                                                                                                 | 项目经理                 | 吴天胜                  | 项目技术负责人 | 罗海波         |
|                     |                                                                                                                                 | 施工员                  | 翁月仙                  | 安全员     | 郭阳建         |
| 竣工标准<br>达到情况        | 1. 已完成工程设计和合同约定的各项内容；<br>2. 对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到合格标准；<br>3. 技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。 |                      |                      |         |             |
| 建设单位（公章）：<br>项目负责人： | 设计单位（公章）：<br>项目负责人：                                                                                                             | 监理单位（公章）：<br>总监理工程师： | 施工单位（公章）：<br>项目负责人：  |         |             |

备注：本表一式五份，经建设单位、监理单位、设计单位审核盖章后，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位（总包单位或分包单位）各存一份。

### 3、项目管理机构

#### 1. 项目管理机构配备情况表

| 职务    | 姓名  | 职称    | 上岗资格证明                 |    |                                           |        |       | 已承担在建工程情况 |      |
|-------|-----|-------|------------------------|----|-------------------------------------------|--------|-------|-----------|------|
|       |     |       | 证书名称                   | 级别 | 证号                                        | 专业     | 原服务单位 | 项目数       | 项目名称 |
| 项目经理  | 蔡宗  | 工程师   | 注册建造师证                 | 一级 | 浙<br>1442019202100064                     | 建筑工程   | 亚厦装饰  | 0         | 0    |
| 技术负责人 | 罗海波 | 工程师   | 职称证                    | 中级 | 粤中职证字第<br>1803003010793 号                 | 建筑施工   | 亚厦装饰  | 0         | 0    |
| 生产经理  | 曹伟  | 工程师   | 职称证                    | 中级 | 2103003055634                             | 建筑装饰施工 | 亚厦装饰  | 0         | 0    |
| 商务经理  | 黄硕  | 工程师   | 职称证                    | 中级 | ZC3301202446071                           | 建筑装饰   | 亚厦装饰  | 0         | 0    |
| 造价工程师 | 鄢星星 | 工程师   | 造价工程师注册证               | 一级 | 建<br>[造]112433000275<br>64                | 土木建筑工程 | 亚厦装饰  | 0         | 0    |
| 预算员   | 徐瑾  | 工程师   | 造价工程师注册证               | 一级 | 建<br>[造]112333000212<br>93                | 土木建筑工程 | 亚厦装饰  | 0         | 0    |
| 质量主任  | 陈敬涵 | 工程师   | 质量员证                   | /  | 0332410700043000<br>110                   | 装饰装修   | 亚厦装饰  | 0         | 0    |
| 质量员   | 何伟权 | /     | 质量员证                   | /  | 0442210700007000<br>015                   | 装饰装修   | 亚厦装饰  | 0         | 0    |
| 质量员   | 唐亮  | /     | 质量员证                   | /  | 0332410700043000<br>095                   | 装饰装修   | 亚厦装饰  | 0         | 0    |
| 安全主任  | 蒋胜利 | 助理工程师 | 注册安全工程师、<br>安全生产考核 C 证 | /  | 2023JZ00001123/<br>浙建安<br>C3(2021)6491219 | 建筑施工安全 | 亚厦装饰  | 0         | 0    |
| 安全工程师 | 陈海跃 | /     | 安全生产考核 C 证             | /  | 浙建安<br>C3(2023)6101438                    | 建筑工程   | 亚厦装饰  | 0         | 0    |
| 安全工程师 | 黄龙华 | /     | 安全生产考核 C 证             | /  | 浙建安<br>C3(2025)6402119                    | 建筑工程   | 亚厦装饰  | 0         | 0    |



|                     |         |           |              |    |                           |                |          |   |   |
|---------------------|---------|-----------|--------------|----|---------------------------|----------------|----------|---|---|
| 装修<br>工程<br>师       | 黄敬      | 工程师       | 职称证          | 中级 | 粤中职称字第<br>1803003010869 号 | 建筑<br>装饰<br>施工 | 亚厦<br>装饰 | 0 | 0 |
| 装修<br>工程<br>师       | 卢森      | 工程师       | 职称证          | 中级 | ZC3301202405146           | 建筑<br>装饰       | 亚厦<br>装饰 | 0 | 0 |
| 电气<br>工程<br>师       | 黄世<br>超 | 工程师       | 职称证          | 中级 | 2011-B-00970              | 机电             | 亚厦<br>装饰 | 0 | 0 |
| 给排<br>水工<br>程师      | 廖春<br>燕 | 高级工<br>程师 | 职称证          | 高级 | 2019B003256               | 给水<br>排水<br>工程 | 亚厦<br>装饰 | 0 | 0 |
| 深化<br>设计<br>工程<br>师 | 李坚      | 工程师       | 职称证          | 中级 | SZZT201801600695          | 室内<br>设计       | 亚厦<br>装饰 | 0 | 0 |
| 资料<br>管理<br>员       | 简齐<br>超 | 工程师       | 资料员证         | /  | 0332311400043000<br>015   | 建筑<br>施工       | 亚厦<br>装饰 | 0 | 0 |
| 资料<br>员             | 王家<br>俊 | /         | 资料员证         | /  | 0332411400043000<br>038   | 建筑<br>工程<br>技术 | 亚厦<br>装饰 | 0 | 0 |
| 劳资<br>专管<br>员       | 罗珊<br>娜 | /         | 劳务员证         | /  | 0441811394418002<br>215   | 建筑<br>工程       | 亚厦<br>装饰 | 0 | 0 |
| 施工<br>员             | 高维      | /         | 施工员证         | /  | 0332310200043000<br>099   | 装饰<br>装修       | 亚厦<br>装饰 | 0 | 0 |
| 施工<br>员             | 宋森<br>铨 | /         | 施工员证         | /  | 0331710293317001<br>915   | 装饰<br>装修       | 亚厦<br>装饰 | 0 | 0 |
| 材料<br>员             | 陈建<br>华 | /         | 材料员证         | /  | 0331511193315015<br>312   | 建筑<br>工程       | 亚厦<br>装饰 | 0 | 0 |
| BIM 工<br>程师         | 蒋旭<br>涛 | /         | BIM 建模<br>师证 | 一级 | 1901001023048794          | 建筑<br>工程       | 亚厦<br>装饰 | 0 | 0 |

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。



### 3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

[illegible]

#### 4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

|      |             |      |             |      |                     |
|------|-------------|------|-------------|------|---------------------|
| 姓名   | 陈敬涵         | 证件类型 | 身份证         | 证件号码 | 420381198708202214  |
| 手机号码 | 13808626636 |      | 证件号（质量员证编号） |      | 0332410700043000110 |

#### 5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

|      |             |      |           |      |                        |
|------|-------------|------|-----------|------|------------------------|
| 姓名   | 蒋胜利         | 证件类型 | 身份证       | 证件号码 | 431281199810204015     |
| 手机号码 | 17670409233 |      | 证件号（C证编号） |      | 浙建安<br>C3(2021)6491219 |

#### 6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

|      |             |      |           |      |                        |
|------|-------------|------|-----------|------|------------------------|
| 姓名   | 陈海跃         | 证件类型 | 身份证       | 证件号码 | 412826199308166776     |
| 手机号码 | 18739928387 |      | 证件号（C证编号） |      | 浙建安<br>C3(2023)6101438 |

|      |             |      |           |      |                        |
|------|-------------|------|-----------|------|------------------------|
| 姓名   | 黄龙华         | 证件类型 | 身份证       | 证件号码 | 440823199603273659     |
| 手机号码 | 13692444565 |      | 证件号（C证编号） |      | 浙建安<br>C3(2025)6402119 |

#### 7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

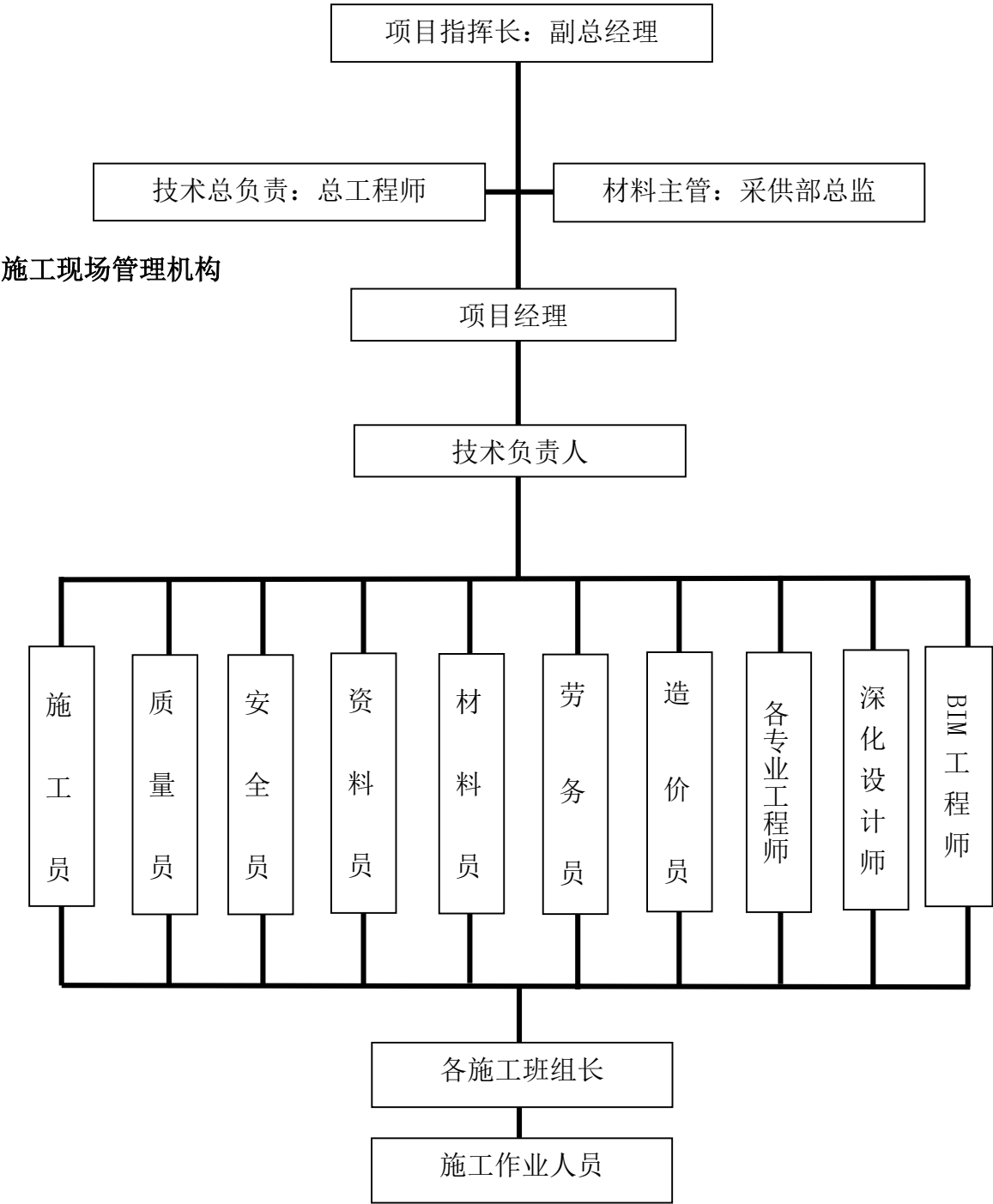
|      |             |      |     |      |                     |
|------|-------------|------|-----|------|---------------------|
| 姓名   | 罗珊娜         | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441481198706254168  |
| 手机号码 | 13823339496 |      | 证件号 |      | 0441811394418002215 |

8. 项目管理机构情况辅助证明材料

.....

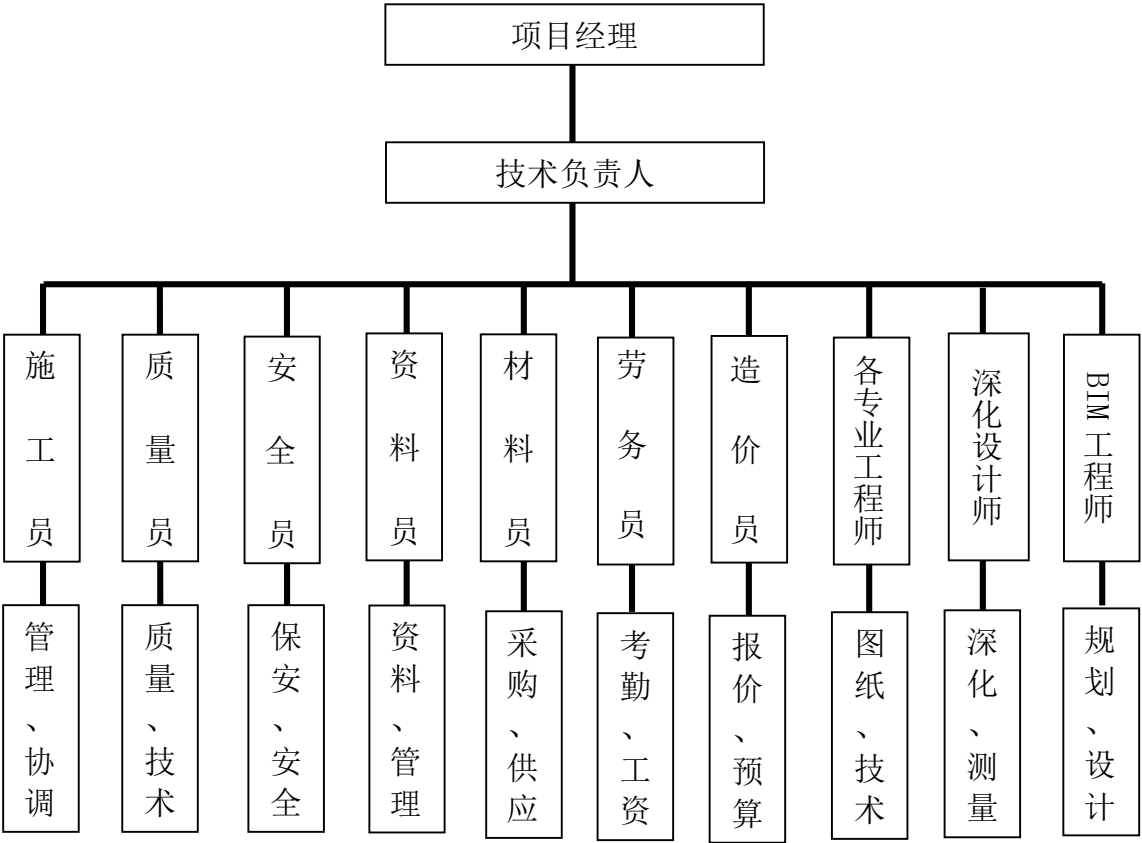
注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

总指挥部





施工现场职责分工情况



说明：

项目经理：代表企业法人，对该工程全面负责，其职能为：负责项目部的全面工作，沟通部门之间、项目部与作业队之间、与总公司之间、与业主之间、与各横向单位之间的关系，以及生产调度、施工组织设计、计划进度安排等工作。

技术负责人：主要负责现场技术管理与协调工作，如技术方案的编制、现场重要技术问题的解决、全面质量监督控制等工作。

施工员：负责工程施工组织设计，优化施工方案，对施工图纸进行审核，并提交书面审核意见，负责落实各项技术交底、并按照技术交底内容组织施工等工作。

质量员：负责工程质量预控，检测，隐蔽验收，技术复核，质量评定和技术资料的收集工作。

安全员：负责施工现场安全动态管理，消防保卫，环境保护等工作。

材料员：主要负责材料询价、采购、计划供应、管理运输工作。

资料员：负责各方面资料的收集、整理，与总包、监理的业务联系。

劳务员（劳动力管理员）：主要负责人员配备考勤、工资发放等工作。

造价员：主要负责工程造价测算、预算调整、工程决算工作。

深化设计师：负责现场图纸深化及加工图绘制，协助施工方案优化，竣工图绘制。

各专业工程师：编写施工组织设计及施工技术方案。

BIM 工程师：负责根据建筑设计的图纸建立三维立体模型，把整个建筑物的各个部位、各个构件都很详细的在模型中体现出来，也可以根据不同的要求有所侧重的进行建模。

### **现场组织机构框图文字详述：**

公司运行三位一体的整合性管理体系对施工过程控制管理作出了科学的说明，严谨的程序规定，对产品生产(含单位工程项目的施工管理)的各个环节的控制作出具体的要求，列出了预防措施及不合格品的处理办法，是目前非常优秀的标准化管理文件。

建立项目经理负责制，明确项目经理及项目成员的责、权、利，为项目顺利高效的运行提供条件，充分调动项目成员的积极性。签订《项目责任书》，在项目开工前公司工程部与项目部签订《责任书》，在《责任书》中项目成员所需承担的义务及享受的权限和奖罚问题作出全面明确的规定，事实证明，通过上述措施，能够很好地调动项目成员的工作积极性，有利于实现对项目施工管理的成本、工期、质量、安全、文明施工等各项计划要求。

将技术工人的生产与回报紧密联系起来，对施工班组的生产计划、施工技术、安全、质量、降低成本、工资等各项技术经济指标分解成并落实到班组和个人。使项目各项指标的完成同施工班组、个人的日常工作 and 经济紧密联系起来，从而调动施工工人的积极性，提高工作效率，保证工程质量、降低工程成本，高速地完成施工任务，满足业主及有关主管部门的要求。

### **总部与现场管理部分之间的关系详述**

为达到公司的管理目标，公司实行项目三级管理组织机构和管理体系，以公司领导 and 各职能部门组成企业管理层，制定和健全项目管理制度，规范项目管理行为，为项目施工的生产要素，实行优化配置和动态管理服务。以公司选派的具有项目管理业绩显著、组织协调能力强、道德品质诚信的项目经理作为主要责任人，组成项目管理层，贯彻执行国家法律、法规、政策和强制性标准，接受企业管理层、业主和监理机构的检查和监督，对项目的质量、成本、工期、安全进行高效率的管理并负责；在

现场成立项目经理部，现场项目经理部下设施工管理、安全文明管理、技术质量管理、后勤管理等职能部门，全权组织施工生产及日常工作，对工程项目的工期、质量、安全、成本等综合效益进行高效率、有计划的组织协调和管理。

项目经理蔡宗



使用有效期: 2026年09月01日  
- 2027年02月28日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 蔡宗

性 别: 男

出生日期: 1987年08月20日

注册编号: 浙1442019202100064

聘用企业: 浙江亚厦装饰股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

蔡宗

个人签名: 蔡宗

签名日期: 2026.9.1

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2024年09月27日

中华人民共和国  
专业技术人员职业资格证书  
(电子证书)

一级建造师  
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

姓名：蔡宗  
证件号码：43062319870820453X  
性别：男  
出生年月：1987年08月  
专业：建筑工程  
批准日期：2019年09月22日  
管理号：201909034440004772



制发日期：2024年10月10日





建筑施工企业项目负责人

# 安全生产考核合格证书

编号：浙建安B(2025)3400255

姓名：蔡宗

性别：男

出生年月：1987年08月

企业名称：浙江亚厦装饰股份有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2025年03月10日

有效期：2025年03月10日至2027年04月24日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年03月10日





证书编号: B08203010100007662

姓 名: 蔡宗

性 别: 男

身份证号: 43062319870820453X

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



专业技术  
资格证书

Qualification Certificate  
of Speciality and Technology

湖南省人力资源和社会保障厅制



姓名 蔡宗  
性别 男 民族 汉  
出生 1987 年 8 月 20 日  
住址 广东省深圳市龙岗区龙岗大道2518号中房怡芬花园B栋116房  
公民身份号码 43062319870820453X

 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2017.08.08-2037.08.08

普通高等学校

**毕业证书**

学生 蔡宗 性别男，一九八七年 八 月 二十 日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年 六 月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:湖南城建职业技术学院 校(院)长:袁鋼强

证书编号: 130441200906003146 二〇〇九年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡宗      社保电脑号：633208470      身份证号码：43062319870820453X      页码：1  
 参保单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司深圳分公司      单位编号：497832      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |          |         | 医疗保险 |      |         |         | 生育 |      |        | 工伤保险 |       | 失业保险 |       |       |
|------|----|--------|--------|----------|---------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|-------|------|-------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2024 | 11 | 497832 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 12 | 497832 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 01 | 497832 | 4492.0 | 763.64   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 02 | 497832 | 4492.0 | 763.64   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 03 | 497832 | 4492.0 | 763.64   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 04 | 497832 | 4492.0 | 763.64   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 05 | 497832 | 4492.0 | 763.64   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 06 | 497832 | 4492.0 | 763.64   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 07 | 497832 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 08 | 497832 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 09 | 497832 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 10 | 497832 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 11 | 497832 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 12 | 497832 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 01 | 497832 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 02 | 497832 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 03 | 497832 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 04 | 497832 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 05 | 497832 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 06 | 497832 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 07 | 497832 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 08 | 497832 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 合计   |    |        |        | 17383.78 | 8222.88 |      |      | 7916.26 | 2951.24 |    |      | 737.92 |      | 493.2 |      | 438.8 | 109.6 |

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339280f510830dab ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 497832      单位名称  
 浙江亚厦装饰股份有限公司深圳分公司





技术负责人罗海波

07-03-210

罗海波 于 二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三  
评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师  
资格。特发此证

照片

广东省专业技术资格  
专用章

粤中取证字第 1803003010793号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月十七日

成人高等教育

毕业证书

学生 罗海波 性别 男，一九八五年 三月二十九日生，于二〇〇六年  
一月至二〇一〇年一月在本校 机械设计制造及其自动化  
专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名 广东工业大学

批准文号：(85)教高三字003号  
证书编号：118455201005100246

校（院）长：

二〇一〇年一月十五日

http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅



|                           |                  |                           |         |
|---------------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: <b>罗海波</b>            | 社保电脑号: 642782010 | 身份证号码: 441481198503293618 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 浙江亚厦装饰股份有限公司深圳分公司 |                  | 单位编号: 497832              | 计算单位: 元 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339280f510826f63 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

| 单位编号   | 单位名称              |
|--------|-------------------|
| 497832 | 浙江亚厦装饰股份有限公司深圳分公司 |

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2020年9月2日  
证明专用章

生产经理曹伟

# 广东省职称证书

姓名：曹伟

身份证号：430602199103197413



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055634

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

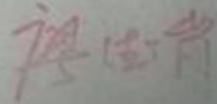
# 毕业证书



学生 **曹伟** 性别 **男**，一九九一年 三 月 十九 日生，于二〇一〇  
年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 **土木工程**  
专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：**湖南文理学院芙蓉学院**

校（院）长：



证书编号：126571201405000475

二〇一四年 六 月 二十二日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹伟      社保电脑号：642484713      身份证号码：430602199103197413      页码：1  
 参保单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司深圳分公司      单位编号：497832      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         | 生育      |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |      |       |       |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|-------|------|-------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2024 | 09 | 497832 | 3523.0 | 563.68  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 10 | 497832 | 3523.0 | 563.68  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 01 | 497832 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 02 | 497832 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 03 | 497832 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 04 | 497832 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 05 | 497832 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 06 | 497832 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 07 | 497832 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 08 | 497832 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 09 | 497832 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 10 | 497832 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 11 | 497832 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 12 | 497832 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 01 | 497832 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 02 | 497832 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 03 | 497832 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 04 | 497832 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 05 | 497832 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 06 | 497832 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 07 | 497832 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 08 | 497832 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 合计   |    |        |        | 17073.7 | 8067.84 |      |      | 7916.26 | 2951.24 |    |      | 737.92 |      |       |      | 438.4 | 109.6 |

备注：
   
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339280f5108314d2 ）核查，验真码有效期三个月。
   
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
   
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
   
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
   
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
   
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
   
 7. 单位编号对应的单位名称：
 

单位编号  
497832
 

单位名称  
浙江亚厦装饰股份有限公司深圳分公司





商务经理黄硕

## 杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：黄硕

性别：男

出生年月：1992年10月26日

资格名称：工程师

专业名称：建筑装饰

评委会名称：杭州市西湖区建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2024年11月28日

证书编号：ZC3301202446071

查询：浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码：MXFEPPPR



发证时间：2024年12月27日





# 教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2025年05月26日

|         |                        |
|---------|------------------------|
| 姓名      | 黄硕                     |
| 性别      | 男                      |
| 出生日期    | 1992年10月26日            |
| 入学日期    | 2012年09月15日            |
| 毕（结）业日期 | 2015年06月26日            |
| 学校名称    | 扬州市职业大学                |
| 专业      | 工程造价                   |
| 学制      | 3 年                    |
| 层次      | 专科                     |
| 学历类别    | 普通高等教育                 |
| 学习形式    | 普通全日制                  |
| 毕（结）业   | 毕业                     |
| 证书编号    | 1146 2120 1506 5618 51 |
| 校（院）长姓名 | 吴春笃                    |



在线验证码 **AFZCNY1VE2ZHRZTK**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>  
②使用学信网App扫描二维码验证

## 注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》([教高\[2014\]11号](#))对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意思之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司                      统一社会信用代码：91330106MAC7H63R4M                      共116页，第13页

| 当前单位参保险种                              |     | 养老保险               | 工伤保险            | 失业保险 |
|---------------------------------------|-----|--------------------|-----------------|------|
| 当前参保缴费总人数                             |     | 1305               | 1307            | 1305 |
| 2023年01月 - 2026年08月，该单位（养老保险）参保人员信息如下 |     |                    |                 |      |
| 序号                                    | 姓名  | 社会保障号              | 缴费起止年月          | 缴费月数 |
| 289                                   | 罗凯  | 310109198007142813 | 202412 - 202502 | 3    |
| 290                                   | 梅仲华 | 320102196809072878 | 202306 - 202608 | 39   |
| 291                                   | 王鹏轩 | 320103198310261798 | 202303 - 202608 | 42   |
| 292                                   | 陈晨  | 32010519871126081X | 202304 - 202512 | 33   |
| 293                                   | 戴翔  | 320112198303050411 | 202305 - 202608 | 40   |
| 294                                   | 嵇超  | 320121199909172916 | 202305 - 202309 | 5    |
| 295                                   | 蓝朋宏 | 32012219870104241X | 202304 - 202404 | 13   |
| 296                                   | 丁广朋 | 320123197007244419 | 202305 - 202403 | 11   |
| 297                                   | 顾妙洁 | 320206200206222048 | 202408 - 202604 | 21   |
| 298                                   | 周海涛 | 320211197602250434 | 202304 - 202608 | 41   |
| 299                                   | 施岚  | 32028219890306212X | 202304 - 202608 | 41   |
| 300                                   | 平景  | 320305199008181269 | 202408 - 202608 | 25   |
| 301                                   | 孙朝阳 | 320321199005083014 | 202404 - 202608 | 29   |
| 302                                   | 樊博博 | 320321199409292410 | 202305 - 202404 | 12   |
| 303                                   | 田崇亮 | 320321199412120230 | 202305 - 202608 | 40   |
| 304                                   | 王亚全 | 320321199710010216 | 202506 - 202608 | 15   |
| 305                                   | 裴中凯 | 320322198601183435 | 202304 - 202608 | 41   |
| 306                                   | 任贵成 | 320322198605102858 | 202305 - 202503 | 23   |
| 307                                   | 张强  | 32032219900502423X | 202602 - 202608 | 7    |
| 308                                   | 赵东雪 | 320322199010261125 | 202304 - 202608 | 41   |
| 309                                   | 黄硕  | 320322199210265331 | 202303 - 202608 | 42   |
| 310                                   | 刘双双 | 32032219931221683X | 202602 - 202608 | 7    |
| 311                                   | 周思梦 | 320323199709085424 | 202303 - 202502 | 24   |
| 312                                   | 杨文明 | 320323199801245419 | 202504 - 202505 | 2    |

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26091009555104125173，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

# 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

共116页, 第116页

[illegible]

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26091009555104125173.

验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年09月10日



造价工程师鄢星星

使用有效期: 2026年06月29日  
- 2026年09月27日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 鄢星星

性 别: 男

出 生 日 期: 1996年07月06日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11243300027564

有 效 期: 2024年05月15日-2028年05月14日

聘 用 单 位: 浙江亚厦装饰股份有限公司



个人签名:

鄢星星

签名日期:

2026.6.29



发证日期: 2024年04月30日



# 杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：鄢星星

性别：男

出生年月：1996年7月6日

资格名称：工程师

专业名称：建筑装饰

评委会名称：杭州市西湖区建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2025年11月27日

证书编号：ZC3301202536852

查询：浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码：KF3K3MY5



发证时间：2025年12月30日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 鄢星星 性别 男，一九九六年 七月 六 日生，于二〇一九年 三月  
至 二〇二一年 八月在本校 土木工程 专业 专科升本科学习(网络教育)，  
修完教学计划规定的全部课程，总学分 80 学分，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大學

校 长：李言荣

证书编号：106107202105008890

二〇二一年 八月三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭星星      社保电脑号: 818782630      身份证号码: 522121199607067036      页码: 1  
 参保单位名称: 浙江亚厦装饰股份有限公司深圳分公司      单位编号: 497832      计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |      |         | 生育      |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |      |        |       |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|-------|------|--------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交    | 个人交   |
| 2026 | 01 | 497832 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 02 | 497832 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 03 | 497832 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 04 | 497832 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 05 | 497832 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 06 | 497832 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 07 | 497832 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 08 | 497832 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 合计   |    |        | 6112.0 | 3056.0 |       |      |      | 3228.96 | 1076.32 |    |      | 269.12 |      |       |      | 161.28 | 40.32 |

备注:
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 ( 339280f5108c0150 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 497832      单位名称 浙江亚厦装饰股份有限公司深圳分公司



预算员徐瑾

使用有效期: 2026年07月31日  
- 2026年10月29日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 徐瑾  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1992年07月27日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11233300021293  
有 效 期: 2023年07月17日-2027年07月16日  
聘 用 单 位: 浙江亚厦装饰股份有限公司



徐瑾

个人签名: 徐瑾

签名日期: 2026.7.31



发证日期: 2026.7.31

# 浙江省初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：徐瑾

性别：女

出生年月：1992年7月27日

资格名称：工程师

专业名称：工程造价

评委会名称：浙江省人才市场工程技术人员中级职务任职资格  
评审委员会



取得资格时间：2023年10月14日

证书编号：ZC3361202301210

查询：浙江政务服务网([www.zjzfwf.gov.cn](http://www.zjzfwf.gov.cn))

在线验证码：HSKUWYWW



发证时间：2023年10月27日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 徐瑾 性别 女，一九九二年 七 月二十七日生，于二〇一二  
年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程管理  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：南通大学

校（院）长：

程纯

证书编号：103041201605003129

二〇一六年 六 月 三十 日



浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司                      统一社会信用代码：91330106MAC7H63R4M                      共116页，第19页

|                                       |     |                    |                 |      |
|---------------------------------------|-----|--------------------|-----------------|------|
| 当前单位参保险种                              |     | 养老保险               | 工伤保险            | 失业保险 |
| 当前参保缴费总人数                             |     | 1305               | 1307            | 1305 |
| 2023年01月 - 2026年08月，该单位（养老保险）参保人员信息如下 |     |                    |                 |      |
| 序号                                    | 姓名  | 社会保障号              | 缴费起止年月          | 缴费月数 |
| 433                                   | 徐瑾  | 32072319920727442X | 202304 - 202608 | 41   |
| 434                                   | 王继尧 | 32072419950210063X | 202601 - 202608 | 8    |
| 435                                   | 袁蒙  | 320801199111060037 | 202305 - 202305 | 1    |
| 436                                   | 崔航  | 320804200003110310 | 202305 - 202411 | 19   |
| 437                                   | 刘毅  | 320811196907191015 | 202305 - 202309 | 5    |
| 438                                   | 华和勇 | 320821197607260717 | 202305 - 202608 | 40   |
| 439                                   | 李浩  | 320821198910171113 | 202304 - 202603 | 36   |
| 440                                   | 戈涛  | 320821199612012311 | 202604 - 202608 | 5    |
| 441                                   | 谷正宇 | 320821199808242311 | 202305 - 202305 | 1    |
| 442                                   | 朱红林 | 320826197502274831 | 202303 - 202403 | 13   |
| 443                                   | 濮广权 | 320826198901023612 | 202505 - 202608 | 16   |
| 444                                   | 朱中学 | 320826198905261255 | 202509 - 202608 | 12   |
| 445                                   | 吉海龙 | 320826199012161550 | 202608 - 202608 | 1    |
| 446                                   | 朱中平 | 320826199701291211 | 202604 - 202608 | 5    |
| 447                                   | 衡冬冬 | 320826199711173016 | 202506 - 202606 | 13   |
| 448                                   | 罗益林 | 320826200201113211 | 202408 - 202408 | 1    |
| 449                                   | 赵顺华 | 320828197409296211 | 202306 - 202404 | 11   |
| 450                                   | 陶露  | 320829199402100883 | 202603 - 202608 | 6    |
| 451                                   | 苏雅婷 | 320830200107051223 | 202308 - 202408 | 13   |
| 452                                   | 孟君科 | 320882198705135431 | 202304 - 202312 | 9    |
| 453                                   | 朱锴剑 | 320882199109145814 | 202303 - 202608 | 42   |
| 454                                   | 刘慧苹 | 320882199812202622 | 202305 - 202309 | 5    |
| 455                                   | 朱博  | 32090120021116001X | 202603 - 202608 | 6    |
| 456                                   | 单春虎 | 320902197403071056 | 202508 - 202608 | 13   |

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26091009555104125173，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

## 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

统一社会信用代码: 91330106MAC7H63R4M

共116页, 第116页

[illegible]

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26091009555104125173

验证平台: <https://mapi.zizwfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年09月10日



质量主任陈敬涵

D30

照  
片



粤中取证字第 1803003014093 号

陈敬涵 于二〇一七 年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月七日



证书编码: 0332410700043000110

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈敬涵

身份证号: 420381198708202214

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 浙江亚厦装饰股份有限公司

发证时间: 2024年11月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈敬涵 性别男，一九八七年八月二十日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 信息管理与信息系统 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北汽车工业学院

校（院）长：胡仲军

证书编号：105251201005001165

二〇一〇年 六 月 三十 日



# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:浙江亚厦装饰股份有限公司华中分公司

单位编号:100587707

| 单位参保险种                 | 企业养老  |                    | 缴费总人数       | 25     |        |      |
|------------------------|-------|--------------------|-------------|--------|--------|------|
| 参保所在地                  | 武汉市本级 |                    | 做账期号        | 202608 |        |      |
| 2026年08月，该单位以下参保缴费人员信息 |       |                    |             |        |        |      |
| 序号                     | 姓名    | 身份证号               | 个人编号        | 缴费起止时间 |        | 缴费状态 |
|                        |       |                    |             | 年/月    | 年/月    |      |
| 61                     | 张丹    | 422130199104014146 | 10052935202 | 202305 | 202608 | 实缴到账 |
| 62                     | 欧阳洲   | 42102219890628661X | 10022339674 | 202307 | 202502 | 实缴到账 |
| 63                     | 庞小冲   | 421087198807093239 | 10048867266 | 202403 | 202406 | 实缴到账 |
| 64                     | 熊胜彬   | 421182199605025535 | 10059545523 | 202404 | 202608 | 实缴到账 |
| 65                     | 高晨光   | 420684199604168015 | 10059545909 | 202404 | 202608 | 实缴到账 |
| 66                     | 韩满会   | 42068219930301057X | 10059744066 | 202405 | 202608 | 实缴到账 |
| 67                     | 陈敬涵   | 420381198708202214 | 10049134840 | 202405 | 202608 | 实缴到账 |
| 68                     | 刘会良   | 440229198608260436 | 10060261043 | 202406 | 202406 | 实缴到账 |
| 69                     | 罗振伟   | 420122198109200056 | 10003570741 | 202407 | 202407 | 实缴到账 |
| 70                     | 肖剑涛   | 42122119881109103X | 10061706094 | 202501 | 202608 | 实缴到账 |
| 71                     | 袁舟    | 430624199410127114 | 10061712953 | 202501 | 202503 | 实缴到账 |
| 72                     | 杨昆    | 421221199511141052 | 10062027185 | 202504 | 202608 | 实缴到账 |
| 73                     | 孙浩    | 421221199408080052 | 10062027234 | 202504 | 202608 | 实缴到账 |
| 74                     | 陈鑫磊   | 420606199507242034 | 10049236863 | 202506 | 202608 | 实缴到账 |
| 75                     | 龚磊    | 429006198501025152 | 10051208934 | 202506 | 202608 | 实缴到账 |
| 76                     | 郭刚    | 421123199501031236 | 10019410003 | 202506 | 202506 | 实缴到账 |
| 77                     | 王望    | 522401199908067057 | 10063901902 | 202507 | 202603 | 实缴到账 |
| 78                     | 向梦若   | 42118219921217138X | 10067233421 | 202510 | 202608 | 实缴到账 |
| 79                     | 张正维   | 421182198803223319 | 10068156953 | 202603 | 202608 | 实缴到账 |
| 80                     | 黎程    | 420502199504254813 | 10060897509 | 202604 | 202604 | 实缴到账 |

备注：

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码：2026 0902 0942 08FX NSM3



打印时间： 2026年09月02日

质量员何伟权

证书编码: 0442210700007000015

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 何伟权

身份证号: 441481198512183111

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年 05月 20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

329



国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618202206720150

学生 何伟权 , 性别 男 ,  
生于 一九八五 年 十二 月 十八 日, 于  
二〇二二 年 一 月 在本校修完  
专 科 建筑工程技术  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
符合毕业规定, 准予毕业。

校长:

刘德刚

学校: 国家开放大学

二〇二二 年 一 月 二十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何伟权      社保电脑号：807861385      身份证号码：441481198512183111      页码：1  
 参保单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司深圳分公司      单位编号：497832      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |        | 医疗保险 |      |         | 生育     |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险   |       |       |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|--------|-------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    | 基数    | 单位交   |
| 2025 | 10 | 497832 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520  | 20.16 |
| 2025 | 11 | 497832 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520  | 20.16 |
| 2025 | 12 | 497832 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520  | 20.16 |
| 2026 | 01 | 497832 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520  | 20.16 |
| 2026 | 02 | 497832 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520  | 20.16 |
| 2026 | 03 | 497832 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520  | 20.16 |
| 2026 | 04 | 497832 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520  | 20.16 |
| 2026 | 05 | 497832 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520  | 20.16 |
| 2026 | 06 | 497832 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520  | 20.16 |
| 2026 | 07 | 497832 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520  | 20.16 |
| 2026 | 08 | 497832 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520  | 20.16 |
| 合计   |    |        |        | 8404.0 | 4202.0 |      |      | 4238.91 | 1480.3 |    |      | 370.13 |      | 219.74 | 221.7 | 55.44 |

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339280f5108d756c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号497832      单位名称浙江亚厦装饰股份有限公司深圳分公司





质量员唐亮

证书编码: 0332410700043000095

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 唐亮

身份证号: 321183198508172910

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 浙江亚厦装饰股份有限公司

发证时间: 2024年11月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2025年07月11日

|         |                        |
|---------|------------------------|
| 姓名      | 唐亮                     |
| 性别      | 男                      |
| 出生日期    | 1985年08月17日            |
| 入学日期    | 2023年02月20日            |
| 毕（结）业日期 | 2025年07月10日            |
| 学校名称    | 江苏城乡建设职业学院             |
| 专业      | 建筑工程技术                 |
| 学制      | 2.5 年                  |
| 层次      | 专科                     |
| 学历类别    | 成人高等教育                 |
| 学习形式    | 函授                     |
| 毕（结）业   | 毕业                     |
| 证书编号    | 1454 3520 2506 0019 01 |
| 校（院）长姓名 | 王曙光                    |



在线验证码 **AZZJ5SAG46XLT81E**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>  
②使用学信网App扫描二维码验证

## 注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》([教学\[2014\]11号](#))对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



江苏省社会保险权益记录单  
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 浙江亚厦装饰股份有限公司江苏分公司 现参保地： 建邺区  
统一社会信用代码： 91320105575903657D 查询时间： 202301-202609

共9页，第1页

| 单位参保险种 |     | 养老保险               | 工伤保险            | 失业保险 |
|--------|-----|--------------------|-----------------|------|
| 缴费总人数  |     | 144                | 144             | 144  |
| 序号     | 姓名  | 公民身份号码(社会保障号)      | 缴费起止年月          | 缴费月数 |
| 1      | 朱佳佳 | 320623200012224115 | 202301 - 202407 | 19   |
| 2      | 彭小敏 | 320124198101153215 | 202301 - 202608 | 44   |
| 3      | 杨定兰 | 320114198106101542 | 202301 - 202411 | 23   |
| 4      | 张慧轩 | 320882199910230221 | 202301 - 202410 | 22   |
| 5      | 马龙  | 320111199103283219 | 202301 - 202412 | 24   |
| 6      | 曾成永 | 532527199705102036 | 202301 - 202608 | 44   |
| 7      | 雷磊  | 320121198703304712 | 202301 - 202501 | 25   |
| 8      | 刘晓波 | 320621198303196932 | 202301 - 202608 | 44   |
| 9      | 赵立新 | 320114196611072130 | 202301 - 202608 | 44   |
| 10     | 赵歆予 | 320981198311080967 | 202301 - 202608 | 44   |
| 11     | 杨桃  | 51150219941215659X | 202506 - 202608 | 15   |
| 12     | 聂嘉伟 | 32010619870623201X | 202301 - 202608 | 44   |
| 13     | 陈志浩 | 130321199801290633 | 202511 - 202608 | 10   |
| 14     | 张建豪 | 34262519930710325X | 202301 - 202505 | 29   |
| 15     | 谢福恒 | 32032219930308111X | 202306 - 202608 | 39   |
| 16     | 朱雷鸣 | 320114197401162458 | 202301 - 202608 | 44   |
| 17     | 何宜成 | 320721198809130856 | 202301 - 202502 | 26   |
| 18     | 张凯胜 | 320681197809112013 | 202301 - 202603 | 39   |
| 19     | 李刚  | 310108197211014834 | 202301 - 202607 | 43   |
| 20     | 崔祥飞 | 32032119811110227X | 202301 - 202304 | 4    |
| 21     | 王珩  | 320105199009110410 | 202505 - 202608 | 16   |
| 22     | 濮强勇 | 320826198209193615 | 202510 - 202608 | 11   |
| 23     | 潘玉峰 | 34022219891115411X | 202603 - 202605 | 3    |
| 24     | 孙亮  | 321202199208142412 | 202408 - 202502 | 7    |
| 25     | 唐高原 | 412726198912018411 | 202504 - 202506 | 3    |
| 26     | 夏炜  | 32108419810512005X | 202301 - 202403 | 15   |
| 27     | 洪昊  | 320106198211200016 | 202301 - 202412 | 24   |
| 28     | 周秀意 | 34072119921102271X | 202301 - 202404 | 16   |
| 29     | 刘双双 | 32032219931221683X | 202301 - 202601 | 37   |
| 30     | 卓壮  | 342225199503020513 | 202304 - 202403 | 12   |
| 31     | 陈文智 | 320922198708143911 | 202604 - 202608 | 5    |
| 32     | 戴俊  | 320107197911250315 | 202301 - 202608 | 44   |
| 33     | 宋佳朔 | 32132119940508501X | 202604 - 202607 | 4    |



|     |     |                    |        |   |        |    |
|-----|-----|--------------------|--------|---|--------|----|
| 136 | 邹文涛 | 320382199010223416 | 202301 | - | 202608 | 44 |
| 137 | 方学美 | 320123198205214020 | 202301 | - | 202608 | 44 |
| 138 | 张娜  | 342225198902213641 | 202301 | - | 202311 | 11 |
| 139 | 张娜  | 342225198902213641 | 202410 | - | 202511 | 14 |
| 140 | 颜泽俊 | 321183199112153611 | 202306 | - | 202310 | 5  |
| 141 | 金悠然 | 330324199810164328 | 202301 | - | 202303 | 3  |
| 142 | 徐洪辉 | 320625197311204171 | 202301 | - | 202608 | 44 |
| 143 | 吴国香 | 320811197901254032 | 202407 | - | 202504 | 10 |
| 144 | 黄洪  | 321324199610105410 | 202301 | - | 202608 | 44 |
| 145 | 王磊  | 320723199208015278 | 202305 | - | 202402 | 10 |
| 146 | 唐亮  | 321183198508172910 | 202301 | - | 202608 | 44 |
| 147 | 崔宇萱 | 220523199612120139 | 202301 | - | 202504 | 28 |
| 148 | 朱科岩 | 320324199203100013 | 202301 | - | 202608 | 44 |
| 149 | 李雍  | 320721199810055210 | 202412 | - | 202607 | 20 |
| 150 | 李雍  | 320721199810055210 | 202402 | - | 202405 | 4  |
| 151 | 冯桂军 | 321281198212110916 | 202301 | - | 202307 | 7  |
| 152 | 马丽霞 | 412327199003048428 | 202301 | - | 202602 | 38 |
| 153 | 李倩  | 342221199609096529 | 202305 | - | 202608 | 40 |
| 154 | 冯丽颖 | 320107199208314224 | 202301 | - | 202405 | 17 |
| 155 | 顾施展 | 320705200206260010 | 202409 | - | 202602 | 18 |
| 156 | 刘亚东 | 130425199309187512 | 202301 | - | 202308 | 8  |
| 157 | 薛惠华 | 320586199011062139 | 202603 | - | 202608 | 6  |
| 158 | 吕思君 | 320831199003032213 | 202301 | - | 202608 | 44 |
| 159 | 樊亚洁 | 321324199106271436 | 202301 | - | 202505 | 29 |
| 160 | 卓晓威 | 320324198712085216 | 202301 | - | 202303 | 3  |
| 161 | 傅彦博 | 320102199401101616 | 202301 | - | 202303 | 3  |
| 162 | 侯莉源 | 230622198308021562 | 202301 | - | 202608 | 44 |
| 163 | 马啸  | 320102199703142827 | 202301 | - | 202304 | 4  |
| 164 | 陈鸣  | 320922199004193624 | 202301 | - | 202304 | 4  |
| 165 | 王健  | 41058120000801852X | 202301 | - | 202303 | 3  |
| 166 | 朱龙基 | 321283199601290276 | 202506 | - | 202608 | 15 |
| 167 | 汪瀚鲲 | 320106199111073210 | 202301 | - | 202608 | 44 |
| 168 | 李敬亚 | 32032119900818171X | 202509 | - | 202608 | 12 |
| 169 | 郑杰  | 320122199511030033 | 202301 | - | 202305 | 5  |
| 170 | 冒宜斌 | 320102198705252419 | 202301 | - | 202605 | 41 |
| 171 | 范继荣 | 320123197507250014 | 202301 | - | 202608 | 44 |
| 172 | 徐祥森 | 320723199906122417 | 202301 | - | 202402 | 14 |
| 173 | 何碧涛 | 422101199511293910 | 202309 | - | 202608 | 36 |
| 174 | 朱政  | 342201199005293235 | 202301 | - | 202608 | 44 |
| 175 | 余海洋 | 412829199805220031 | 202604 | - | 202607 | 4  |
| 176 | 张晶晶 | 420582200002037103 | 202511 | - | 202604 | 6  |
| 177 | 韩叙  | 321322199207188858 | 202301 | - | 202608 | 44 |
| 178 | 张广威 | 320922198511015457 | 202301 | - | 202401 | 13 |
| 179 | 殷晓勋 | 411424198503066631 | 202301 | - | 202302 | 2  |
| 180 | 唐佳伟 | 32072419970220541X | 202301 | - | 202504 | 28 |
| 181 | 芮勤芳 | 320121197802263923 | 202301 | - | 202405 | 17 |
| 182 | 徐晨曦 | 320923198506220014 | 202301 | - | 202301 | 1  |
| 183 | 刘峰  | 320621198107138313 | 202301 | - | 202305 | 5  |
| 184 | 王玉婷 | 34032319920421604X | 202507 | - | 202607 | 13 |
| 185 | 吴蔚  | 320683199405121417 | 202507 | - | 202608 | 14 |
| 186 | 吴存飞 | 321183199006292917 | 202301 | - | 202608 | 44 |



安全主任蒋胜利

浙江省  
初级注册安全工程师  
注册证书



姓 名： 蒋胜利  
性 别： 男  
身份证号： 431281199810204015  
注册类别： 建筑施工安全  
聘用单位： 浙江亚厦装饰股份有限公司杭州装饰  
分公司  
执业证号： 2023JZ00001123  
有效期限： 2028年08月09日

签发机构： 浙江省应急管理厅

签发时间： 2023年08月10日





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

## 安全生产考核合格证书

编号：浙建安C3(2021)6491219

姓 名：蒋胜利

性 别：男

出 生 年 月：1998年10月

企 业 名 称：浙江亚厦装饰股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年05月18日

有 效 期：2024年02月23日 至 2027年05月17日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月23日





# 杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：蒋胜利

性别：男

出生年月：1998年10月20日

资格名称：助理工程师

专业名称：建筑工程管理

评委会名称：杭州市西湖区人力资源和社会保障局



取得资格时间：2023年3月31日

证书编号：ZC3301202321287

查询：浙江政务服务网([www.zjzwfw.gov.cn](http://www.zjzwfw.gov.cn))

在线验证码：TW2MM9YP



发证时间：2023年4月24日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 蒋胜利 性别 男，一九九八年十月二十日生，于二〇一三年九月至二〇一八年六月在本校 建筑工程技术专业 5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 怀化职业技术学院

校（院）长：



证书编号： 130371201806001212

二〇一八年六月三十日

浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司      统一社会信用代码：91330106MAC7H63R4M      共116页，第102页

| 当前单位参保险种                              |     | 养老保险               | 工伤保险            | 失业保险 |
|---------------------------------------|-----|--------------------|-----------------|------|
| 当前参保缴费总人数                             |     | 1305               | 1307            | 1305 |
| 2023年01月 - 2026年08月，该单位（养老保险）参保人员信息如下 |     |                    |                 |      |
| 序号                                    | 姓名  | 社会保障号              | 缴费起止年月          | 缴费月数 |
| 2425                                  | 周晓东 | 43052719910222635X | 202303 - 202608 | 42   |
| 2426                                  | 张双贵 | 430581198808264036 | 202606 - 202608 | 3    |
| 2427                                  | 龙际熊 | 430581199511164274 | 202603 - 202607 | 5    |
| 2428                                  | 曹伟  | 430602199103197413 | 202411 - 202412 | 2    |
| 2429                                  | 钟诚  | 43061119850911451X | 202305 - 202608 | 40   |
| 2430                                  | 吴志红 | 430626197901096758 | 202311 - 202311 | 1    |
| 2431                                  | 李逍  | 430681199304099399 | 202506 - 202506 | 1    |
| 2432                                  | 龙世征 | 430681199406283218 | 202306 - 202403 | 10   |
| 2433                                  | 卢畅  | 430682199303251519 | 202404 - 202608 | 29   |
| 2434                                  | 熊鑫宇 | 430703199912280032 | 202303 - 202307 | 5    |
| 2435                                  | 张薇  | 430722198806011626 | 202303 - 202303 | 1    |
| 2436                                  | 李骏  | 430724199710141634 | 202306 - 202403 | 10   |
| 2437                                  | 李建明 | 43072519940613871X | 202306 - 202311 | 6    |
| 2438                                  | 符鸣凤 | 430902199811206524 | 202306 - 202403 | 10   |
| 2439                                  | 夏可欣 | 430903200412040629 | 202608 - 202608 | 1    |
| 2440                                  | 全艳芳 | 430921199402222629 | 202304 - 202312 | 9    |
| 2441                                  | 夏辉玲 | 430922199603224213 | 202306 - 202608 | 39   |
| 2442                                  | 龚婷  | 430923199009181149 | 202303 - 202608 | 42   |
| 2443                                  | 欧晓欢 | 431022200109206519 | 202408 - 202505 | 10   |
| 2444                                  | 曹会敏 | 431081200010230025 | 202407 - 202409 | 3    |
| 2445                                  | 廖宇轩 | 431128200003278032 | 202305 - 202404 | 12   |
| 2446                                  | 蒋胜利 | 431281199810204015 | 202306 - 202608 | 39   |
| 2447                                  | 卜克辉 | 432301197904032010 | 202307 - 202411 | 17   |
| 2448                                  | 吴细林 | 432503198611212796 | 202510 - 202608 | 11   |

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26091009555104125173，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

# 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

共116页, 第116页

[illegible]

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26091009555104125173.

验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年09月10日





安全工程师陈海跃

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

## 安全生产考核合格证书

编号：浙建安C3（2023）6101438

姓 名：陈海跃

性 别：男

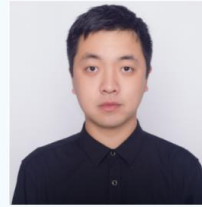
出 生 年 月：1993年08月

企 业 名 称：浙江亚厦装饰股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2026年07月21日

有 效 期：2026年07月21日 至 2029年10月09日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年07月21日





254

成人高等教育

# 毕业证书



学生 陈海跃 性别 男，一九九三年 八 月十六 日生，于 二〇二三  
年 四 月至二〇二五年 七 月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

陈海跃

批准文号：（83）教成字002号

证书编号：107315202505273838

二〇二五年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司                      统一社会信用代码：91330106MAC7H63R4M                      共116页，第95页

|                                       |     |                     |                 |      |
|---------------------------------------|-----|---------------------|-----------------|------|
| 当前单位参保险种                              |     | 养老保险                | 工伤保险            | 失业保险 |
| 当前参保缴费总人数                             |     | 1305                | 1307            | 1305 |
| 2023年01月 - 2026年08月，该单位（养老保险）参保人员信息如下 |     |                     |                 |      |
| 序号                                    | 姓名  | 社会保障号               | 缴费起止年月          | 缴费月数 |
| 2257                                  | 张艳军 | 412726198503184937  | 202306 - 202403 | 10   |
| 2258                                  | 张磊  | 412726199511224518  | 202303 - 202608 | 42   |
| 2259                                  | 李子月 | 412726199708224765  | 202303 - 202307 | 5    |
| 2260                                  | 邵亚非 | 412727199107207413  | 202306 - 202608 | 39   |
| 2261                                  | 雷义磊 | 412727199605164073  | 202506 - 202608 | 15   |
| 2262                                  | 刘兰丽 | 412728199302176065  | 202303 - 202403 | 13   |
| 2263                                  | 王钦  | 412728199609121536  | 202303 - 202608 | 42   |
| 2264                                  | 韦家浩 | 412728199808105758  | 202308 - 202402 | 7    |
| 2265                                  | 庞松伟 | 412821198509256018  | 202510 - 202606 | 9    |
| 2266                                  | 杨帅堂 | 412822197907224814  | 202408 - 202412 | 5    |
| 2267                                  | 曹保良 | 4128221994111306575 | 202306 - 202608 | 39   |
| 2268                                  | 张凡  | 412822199501091889  | 202304 - 202312 | 9    |
| 2269                                  | 李华鹏 | 412822200008024477  | 202305 - 202503 | 23   |
| 2270                                  | 张中原 | 412824199002026014  | 202306 - 202608 | 39   |
| 2271                                  | 张要辉 | 412825199508016733  | 202504 - 202608 | 17   |
| 2272                                  | 关盼盼 | 412825199605054942  | 202304 - 202608 | 41   |
| 2273                                  | 翟宇珊 | 412825200012083727  | 202304 - 202308 | 5    |
| 2274                                  | 陈海跃 | 412826199308166776  | 202306 - 202608 | 39   |
| 2275                                  | 姚森森 | 412827199808064019  | 202304 - 202501 | 22   |
| 2276                                  | 姚森森 | 412827199808064019  | 202603 - 202608 | 6    |
| 2277                                  | 刘晨  | 412827199904168010  | 202404 - 202410 | 7    |
| 2278                                  | 贺一冰 | 41282719991014252X  | 202305 - 202405 | 13   |
| 2279                                  | 李宁  | 412828199105060210  | 202404 - 202608 | 29   |
| 2280                                  | 梅梦瑶 | 41282819990306542X  | 202504 - 202603 | 12   |

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26091009555104125173，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

# 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

共116页, 第116页

[illegible]

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26091009555104125173.

验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年09月10日



安全工程师黄龙华

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

## 安全生产考核合格证书

编号：浙建安C3(2025)6402119

姓 名：黄龙华

性 别：男

出 生 年 月：1996年03月

企 业 名 称：浙江亚厦装饰股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年09月05日

有 效 期：2026年01月28日 至 2029年04月20日



发 证 机 关：浙江省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026年01月28日





# 教育部学历证书电子注册备案表

更新日期: 2025年07月16日

|         |                        |
|---------|------------------------|
| 姓名      | 黄龙华                    |
| 性别      | 男                      |
| 出生日期    | 1996年03月27日            |
| 入学日期    | 2017年03月01日            |
| 毕(结)业日期 | 2020年01月20日            |
| 学校名称    | 广州番禺职业技术学院             |
| 专业      | 机械制造与自动化               |
| 学制      | 3年                     |
| 层次      | 专科                     |
| 学历类别    | 成人高等教育                 |
| 学习形式    | 业余                     |
| 毕(结)业   | 毕业                     |
| 证书编号    | 1204 6520 2006 0900 16 |
| 校(院)长姓名 | 何友义                    |



在线验证码 **A3PWWETZEA7YK4Z6**

- ①验证报告在线查验网址: <https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
- ②使用学信网App扫描二维码验证

## 注意事项:

1. 备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》([国学\[2014\]11号](#))对学历证书电子注册复核备案的结果。
2. 备案表内容如有修改, 请以最新在线验证的内容为准。
3. 未经学历信息权属人同意, 不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
4. 报告在线验证有效期由报告权属人设置(1-6个月), 其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄龙平

社保电脑号：817492228

身份证号码：440823199603273659

页码：1

参保单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司深圳分公司

单位编号：497832

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |         |         |        | 生育 |        |       | 工伤保险 |        | 失业保险   |       |      |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|--------|--------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 08 | 497832 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 497832 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 497832 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 497832 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 497832 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 497832 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 497832 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 497832 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 497832 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 497832 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 497832 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 497832 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 08 | 497832 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 9932.0 | 4966.0 |       |      | 4912.21 | 1749.62 |        |    | 437.47 |       |      | 294.84 | 262.08 | 65.52 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339280f51082993v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 497832 单位名称 浙江亚厦装饰股份有限公司深圳分公司



装修工程师黄敬



粤中职证字第 1803003010869 号

黄敬 于 二〇一七 年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月十七日



中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: S11615201485788150



学生 黄敬 , 性别 男 ,  
生于一九七八 年 九 月 二十四日, 于  
二〇一四 年 七 月在本校修完 二年制  
(专科起点) 本科 土木工程  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校:

中央广播电视大学

二〇一四 年 七 月 三十一 日



X002550505

中华人民共和国教育部监制 www.cbtu.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄敬 社保电脑号：600401079 身份证号码：441425197809244397 页码：1  
参保单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司深圳分公司 单位编号：497832 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险   |       |       |       |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|--------|-------|-------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交    | 基数    | 单位交   | 个人交   |
| 2025 | 12 | 497832 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 01 | 497832 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 02 | 497832 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 03 | 497832 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 04 | 497832 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 05 | 497832 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 06 | 497832 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 07 | 497832 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 08 | 497832 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04  |
| 合计   |    |        | 7305.75 | 3438.0 |       |      | 3565.61 | 1210.98 |        |    | 302.79 |       |      | 2041.4 | 181.4 |       | 45.36 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339280f5108d94f1 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 497832 单位名称 浙江亚厦装饰股份有限公司深圳分公司





装修工程师卢森

## 杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：卢森

性别：男

出生年月：1990年12月3日

资格名称：工程师

专业名称：建筑装饰

评委会名称：杭州市西湖区建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2023年11月30日

证书编号：ZC3301202405146

查询：浙江政务服务网([www.zjzwfw.gov.cn](http://www.zjzwfw.gov.cn))

在线验证码：N74UNUK5



发证时间：2024年1月9日





普通高等学校

# 毕业证书



学生 卢森 性别 男，一九九〇年 十二月 三 日生，于二〇〇九  
年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 建筑工程技术  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：江西理工大学

校（院）长：

叶仁菡

证书编号：104071201206000749

二〇一二年 七 月 十 日

四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 浙江亚厦装饰股份有限公司成都分公司      单位社保编号 10101152425      当前参保地 成都市高新区

参保险种: 工伤保险, 失业保险, 企业职工基本养老保险(2023年01月-2026年09月)



| 缴费月份   | 缴费情况     |           |            |        |      |         |      |         |
|--------|----------|-----------|------------|--------|------|---------|------|---------|
|        | 企业职工养老保险 |           | 机关事业单位养老保险 |        | 失业保险 |         | 工伤保险 |         |
|        | 企业缴费人数   | 企业缴费金额    | 机关缴费人数     | 机关缴费金额 | 缴费人数 | 缴费金额    | 缴费人数 | 缴费金额    |
| 202301 | 114      | 114574.56 |            | 0      | 114  | 4640.94 | 114  | 1276.8  |
| 202302 | 110      | 110666.4  |            | 0      | 110  | 4478.1  | 110  | 1232    |
| 202303 | 107      | 107777.28 |            | 0      | 107  | 4355.97 | 107  | 1198.4  |
| 202304 | 96       | 97071.84  |            | 0      | 96   | 4044.66 | 96   | 1075.2  |
| 202305 | 91       | 92312.64  |            | 0      | 91   | 3846.36 | 92   | 1647.72 |
| 202306 | 90       | 91377.6   |            | 0      | 90   | 3807.4  | 90   | 1611.9  |
| 202307 | 86       | 87553.44  |            | 0      | 86   | 3648.06 | 87   | 1558.17 |
| 202308 | 86       | 87637.44  |            | 0      | 86   | 3651.56 | 86   | 1606.48 |
| 202309 | 82       | 83561.28  |            | 0      | 82   | 3481.72 | 82   | 1531.76 |
| 202310 | 81       | 82542.24  |            | 0      | 81   | 3439.26 | 81   | 1513.08 |
| 202311 | 82       | 83561.28  |            | 0      | 82   | 3481.72 | 82   | 1531.76 |
| 202312 | 80       | 81523.2   |            | 0      | 80   | 3396.8  | 80   | 1494.4  |
| 202401 | 78       | 83237.52  |            | 0      | 78   | 3468.23 | 78   | 1526.07 |
| 202402 | 76       | 81199.44  |            | 0      | 76   | 3383.31 | 76   | 1488.71 |
| 202403 | 69       | 74066.16  |            | 0      | 69   | 3086.09 | 69   | 1357.95 |
| 202404 | 66       | 71009.04  |            | 0      | 66   | 2958.71 | 66   | 1301.91 |
| 202405 | 63       | 68015.52  |            | 0      | 63   | 2833.98 | 63   | 1247.04 |
| 202406 | 63       | 68015.52  |            | 0      | 63   | 2833.98 | 63   | 1247.04 |
| 202407 | 62       | 67123.68  |            | 0      | 62   | 2796.82 | 62   | 1230.7  |
| 202408 | 62       | 67123.68  |            | 0      | 62   | 2796.82 | 62   | 1230.7  |
| 202409 | 61       | 66041.04  |            | 0      | 61   | 2751.71 | 61   | 1210.85 |
| 202410 | 60       | 64958.4   |            | 0      | 60   | 2706.6  | 60   | 1191    |
| 202411 | 53       | 57379.92  |            | 0      | 53   | 2390.83 | 53   | 1052.05 |

|        |    |          |  |   |    |         |    |         |
|--------|----|----------|--|---|----|---------|----|---------|
| 202412 | 51 | 55214.64 |  | 0 | 51 | 2300.61 | 51 | 1012.35 |
| 202501 | 51 | 55214.64 |  | 0 | 51 | 2300.61 | 51 | 1205.11 |
| 202502 | 49 | 53049.36 |  | 0 | 49 | 2210.55 | 49 | 1215.55 |
| 202503 | 47 | 50884.08 |  | 0 | 47 | 2120.17 | 47 | 1166.07 |
| 202504 | 46 | 49801.44 |  | 0 | 46 | 2075.06 | 46 | 1141.26 |
| 202505 | 45 | 48718.8  |  | 0 | 45 | 2029.95 | 45 | 1116.45 |
| 202506 | 45 | 48718.8  |  | 0 | 45 | 2029.95 | 45 | 1116.45 |
| 202507 | 43 | 47255.76 |  | 0 | 43 | 1968.99 | 43 | 1082.79 |
| 202508 | 41 | 45108.96 |  | 0 | 41 | 1879.54 | 41 | 1033.59 |
| 202509 | 40 | 44026.32 |  | 0 | 40 | 1834.43 | 40 | 1008.78 |
| 202510 | 41 | 45145.92 |  | 0 | 41 | 1881.08 | 41 | 1034.43 |
| 202511 | 42 | 46247.04 |  | 0 | 42 | 1926.96 | 42 | 1059.66 |
| 202512 | 41 | 45145.92 |  | 0 | 41 | 1881.08 | 41 | 1034.43 |
| 202601 | 41 | 45145.92 |  | 0 | 41 | 1881.08 | 41 | 1034.43 |
| 202602 | 40 | 44044.8  |  | 0 | 40 | 1835.2  | 40 | 1009.2  |
| 202603 | 40 | 44044.8  |  | 0 | 40 | 1835.2  | 40 | 1009.2  |
| 202604 | 43 | 47348.16 |  | 0 | 43 | 1972.84 | 43 | 1084.89 |
| 202605 | 42 | 46247.04 |  | 0 | 42 | 1926.96 | 42 | 1059.66 |
| 202606 | 38 | 41842.56 |  | 0 | 38 | 1743.44 | 38 | 958.74  |
| 202607 | 39 | 42943.68 |  | 0 | 39 | 1789.32 | 39 | 1180.92 |
| 202608 | 36 | 39640.32 |  | 0 | 36 | 1651.68 | 36 | 1090.08 |
| 202609 | 0  |          |  | 0 | 0  |         | 0  |         |

欠费情况（从单位初次参保时间2019年10月截至2023年12月）

|         |            |            |          |          |
|---------|------------|------------|----------|----------|
| 险种      | 企业养老保险（本金） | 机关养老保险（本金） | 失业保险（本金） | 工伤保险（本金） |
| 累计欠费（元） | 0          | 0          | 0        | 0        |

人员缴费信息(2023年01月-2026年09月)

| 序号 | 证件号码               | 姓名  | 养老保险   |             |          | 失业保险        |          | 工伤保险        |          |
|----|--------------------|-----|--------|-------------|----------|-------------|----------|-------------|----------|
|    |                    |     | 养老类型   | 本单位首次缴费开始时间 | 期间累计缴费月数 | 本单位首次缴费开始时间 | 期间累计缴费月数 | 本单位首次缴费开始时间 | 期间累计缴费月数 |
| 1  | 511025199201172538 | 吴侨峰 | 企业职工养老 | 202301      | 18       | 202301      | 18       | 202301      | 18       |

|    |                    |     |        |        |    |        |    |        |    |
|----|--------------------|-----|--------|--------|----|--------|----|--------|----|
| 45 | 510902198708164210 | 吴军  | 企业职工养老 | 202603 | 2  | 202603 | 2  | 202603 | 2  |
| 46 | 511321199007108939 | 黄相文 | 企业职工养老 | 202301 | 4  | 202301 | 4  | 202301 | 4  |
| 47 | 513021197306027094 | 吴勇  | 企业职工养老 | 202301 | 44 | 202301 | 44 | 202301 | 44 |
| 48 | 510622199710023920 | 杨欢  | 企业职工养老 | 202301 | 21 | 202301 | 21 | 202301 | 21 |
| 49 | 510781199001272161 | 谭红梅 | 企业职工养老 | 202301 | 9  | 202301 | 9  | 202301 | 9  |
| 50 | 513701199402220910 | 喻旬  | 企业职工养老 | 202301 | 18 | 202301 | 18 | 202301 | 18 |
| 51 | 652723199710202210 | 李鼎  | 企业职工养老 | 202301 | 14 | 202301 | 14 | 202301 | 14 |
| 52 | 510132199310171217 | 王晓虎 | 企业职工养老 | 202301 | 6  | 202301 | 6  | 202301 | 6  |
| 53 | 510104199104111074 | 葛舒  | 企业职工养老 | 202301 | 30 | 202301 | 30 | 202301 | 30 |
| 54 | 510112199401301819 | 黄健  | 企业职工养老 | 202301 | 14 | 202301 | 14 | 202301 | 14 |
| 55 | 510322199004138118 | 张家明 | 企业职工养老 | 202301 | 3  | 202301 | 3  | 202301 | 3  |
| 56 | 511126199110161528 | 吴艳梅 | 企业职工养老 | 202301 | 25 | 202301 | 25 | 202301 | 25 |
| 57 | 510824198903302773 | 闫龙  | 企业职工养老 | 202301 | 8  | 202301 | 8  | 202301 | 8  |
| 58 | 513022198608260028 | 吕佳耘 | 企业职工养老 | 202301 | 8  | 202301 | 8  | 202301 | 8  |
| 59 | 51132519900102473X | 何澜  | 企业职工养老 | 202301 | 44 | 202301 | 44 | 202301 | 44 |
| 60 | 510602197608182437 | 肖洪云 | 企业职工养老 | 202301 | 3  | 202301 | 3  | 202301 | 3  |
| 61 | 652324199006241915 | 张鹏  | 企业职工养老 | 202301 | 44 | 202301 | 44 | 202301 | 44 |
| 62 | 510922199603200158 | 刘欣  | 企业职工养老 | 202301 | 11 | 202301 | 11 | 202301 | 11 |
| 63 | 513723199604015825 | 张金枝 | 企业职工养老 | 202301 | 41 | 202301 | 41 | 202301 | 41 |
| 64 | 511325198507055635 | 赵攀  | 企业职工养老 | 202305 | 23 | 202305 | 23 | 202305 | 23 |
| 65 | 510623199203010515 | 邱富俊 | 企业职工养老 | 202305 | 24 | 202305 | 24 | 202305 | 24 |
| 66 | 530103200010283310 | 储渝昆 | 企业职工养老 | 202405 | 10 | 202405 | 10 | 202405 | 10 |
| 67 | 210112198205271055 | 王健  | 企业职工养老 | 202606 | 3  | 202606 | 3  | 202606 | 3  |
| 68 | 513426200012275912 | 李章崇 | 企业职工养老 | 202607 | 2  | 202607 | 2  | 202607 | 2  |
| 69 | 500229199803052713 | 刘大凯 | 企业职工养老 | 202301 | 5  | 202301 | 5  | 202301 | 5  |
| 70 | 51021219770826043X | 张洪亮 | 企业职工养老 | 202301 | 44 | 202301 | 44 | 202301 | 44 |
| 71 | 510104198202040666 | 吴迪  | 企业职工养老 | 202301 | 6  | 202301 | 6  | 202301 | 6  |
| 72 | 513701199605016426 | 樊婷  | 企业职工养老 | 202301 | 39 | 202301 | 39 | 202301 | 39 |
| 73 | 500233199301020791 | 陈巧  | 企业职工养老 | 202301 | 7  | 202301 | 7  | 202301 | 7  |
| 74 | 230103199702085511 | 闫鑫  | 企业职工养老 | 202301 | 4  | 202301 | 4  | 202301 | 4  |
| 75 | 522426199804248061 | 夏森  | 企业职工养老 | 202301 | 5  | 202301 | 5  | 202301 | 5  |
| 76 | 510105199908113776 | 周粤钧 | 企业职工养老 | 202301 | 44 | 202301 | 44 | 202301 | 44 |
| 77 | 132530198107010018 | 王怀庄 | 企业职工养老 | 202301 | 44 | 202301 | 44 | 202301 | 44 |
| 78 | 510822199209160017 | 姜礼  | 企业职工养老 | 202301 | 4  | 202301 | 4  | 202301 | 4  |
| 79 | 513701198709085552 | 朱博  | 企业职工养老 | 202301 | 44 | 202301 | 44 | 202301 | 44 |
| 80 | 510781199006182472 | 郭伟  | 企业职工养老 | 202301 | 3  | 202301 | 3  | 202301 | 3  |
| 81 | 513721198906153791 | 马治荣 | 企业职工养老 | 202510 | 11 | 202510 | 11 | 202510 | 11 |
| 82 | 513822198908244971 | 曾军文 | 企业职工养老 | 202601 | 2  | 202601 | 2  | 202601 | 2  |
| 83 | 511323199904163092 | 杨金国 | 企业职工养老 | 202605 | 4  | 202605 | 4  | 202605 | 4  |
| 84 | 362523199012031215 | 卢森  | 企业职工养老 | 202301 | 43 | 202301 | 43 | 202301 | 43 |
| 85 | 51302819721120817X | 杨保  | 企业职工养老 | 202301 | 37 | 202301 | 37 | 202301 | 37 |
| 86 | 510722197808281991 | 唐大军 | 企业职工养老 | 202301 | 44 | 202301 | 44 | 202301 | 44 |
| 87 | 511381199312053299 | 王浩  | 企业职工养老 | 202301 | 36 | 202301 | 36 | 202301 | 36 |

## 电气工程师黄世超

持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。  
本证书统一由省、市、县(市、区)人事部门或省级厅局及相当一级单位发放。

公布文件：湖人社发[2011]338号  
湖州市建筑工程专业中级职务评审委员会

取得资格时间：2011年12月29日

发证时间：2011年12月31日

发证单位：湖州市人力资源和社会保障局

证书编号：2011-B-00970



姓名：黄世超

性别：男

出生年月：1976、10

资格名称：工程师

专业名称：机电



普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄世强 性别 男，一九七六年十月三十日生，于二〇〇七  
年九月至二〇〇九年七月在本校网络教育 土木工程(建筑)  
专业 二 年制 全 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：中国地质大学



校(院)长：

张锦东

证书编号：104917200906769898

二〇〇九年 七 月 一 日

浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司      统一社会信用代码：91330106MAC7H63R4M      共116页，第44页

| 当前单位参保险种                              |     | 养老保险               | 工伤保险            | 失业保险 |
|---------------------------------------|-----|--------------------|-----------------|------|
| 当前参保缴费总人数                             |     | 1305               | 1307            | 1305 |
| 2023年01月 - 2026年08月，该单位（养老保险）参保人员信息如下 |     |                    |                 |      |
| 序号                                    | 姓名  | 社会保障号              | 缴费起止年月          | 缴费月数 |
| 1033                                  | 沈全水 | 330623197402077277 | 202306 - 202410 | 17   |
| 1034                                  | 斯列坤 | 330623197409071919 | 202304 - 202608 | 41   |
| 1035                                  | 陈雪萍 | 330623197410128935 | 202304 - 202408 | 17   |
| 1036                                  | 王文君 | 330623197502057273 | 202606 - 202608 | 3    |
| 1037                                  | 沈龙  | 330623197504016870 | 202304 - 202608 | 41   |
| 1038                                  | 郑复建 | 330623197508266711 | 202306 - 202501 | 20   |
| 1039                                  | 童亨良 | 330623197510088918 | 202304 - 202608 | 41   |
| 1040                                  | 郑全中 | 330623197601246715 | 202305 - 202402 | 10   |
| 1041                                  | 黄世超 | 330623197610308076 | 202305 - 202608 | 40   |
| 1042                                  | 郑飞华 | 330623197611307059 | 202604 - 202608 | 5    |
| 1043                                  | 陈余  | 330623197703246871 | 202304 - 202412 | 21   |
| 1044                                  | 裘卫萍 | 330623197705246429 | 202304 - 202506 | 27   |
| 1045                                  | 李泽明 | 330623197712316579 | 202305 - 202608 | 40   |
| 1046                                  | 邢海军 | 330623198012012077 | 202305 - 202608 | 40   |
| 1047                                  | 李永坤 | 330623198012056416 | 202606 - 202608 | 3    |
| 1048                                  | 祝伟强 | 330623198107266416 | 202504 - 202608 | 17   |
| 1049                                  | 郑玉萍 | 33062319811009642X | 202304 - 202608 | 41   |
| 1050                                  | 沈里海 | 33062319820120641X | 202508 - 202608 | 13   |
| 1051                                  | 张群  | 330623198210144628 | 202304 - 202308 | 5    |
| 1052                                  | 贾军  | 330624198409284413 | 202304 - 202608 | 41   |
| 1053                                  | 应赛  | 330624199005206253 | 202606 - 202608 | 3    |
| 1054                                  | 梁晓岚 | 330624199112213504 | 202303 - 202608 | 42   |
| 1055                                  | 俞芳  | 330624199204057000 | 202303 - 202608 | 42   |
| 1056                                  | 章世民 | 330624199207076258 | 202306 - 202509 | 28   |

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26091009555104125173，  
验证平台：<https://mapi.zizwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

## 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

统一社会信用代码: 91330106MAC7H63R4M

共116页, 第116页

[illegible]

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26091009555104125173

验证平台: <https://mapi.zizwfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年09月10日



给排水工程师廖春燕

# 天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 廖春燕

性 别: 女

资 格 名 称: 高级工程师

系 列: 工程技术

专 业: 给水排水工程



评 审 机 构: 天津市工程技术系列市政工程专业副高级职称评审委员

取得资格时间: 2019年12月14日

呈 报 单 位: 中国北方人才市场(天津市人才服务中心)

身 份 证 号: 450322198504232046

证 书 编 号: 2019B003256

验 证 网 站: <http://hrss.tj.gov.cn>

颁 证 机 关:



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **廖春燕** 性别 女，一九八五年 四 月 二十三日生，于二〇〇三  
年 九月至二〇〇七年 六 月在本校 **给水排水工程** 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

*张公亮*

证书编号：102941200706002743

二〇〇七 年 六 月 二十九日



# 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

统一社会信用代码: 91330106MAC7H63R4M

共116页, 第104页

|                                       |     |                    |                 |      |
|---------------------------------------|-----|--------------------|-----------------|------|
| 当前单位参保种                               |     | 养老保险               | 工伤保险            | 失业保险 |
| 当前参保缴费总人数                             |     | 1305               | 1307            | 1305 |
| 2023年01月 - 2026年08月，该单位（养老保险）参保人员信息如下 |     |                    |                 |      |
| 序号                                    | 姓名  | 社会保障号              | 缴费起止年月          | 缴费月数 |
| 2473                                  | 邓华成 | 441223199608201759 | 202306 - 202406 | 13   |
| 2474                                  | 陈汝华 | 441283199102211059 | 202511 - 202605 | 7    |
| 2475                                  | 何振恒 | 441284199904285216 | 202308 - 202308 | 1    |
| 2476                                  | 丘顺鑫 | 441402199707251013 | 202306 - 202403 | 10   |
| 2477                                  | 黄敬  | 441425197809244397 | 202406 - 202511 | 18   |
| 2478                                  | 刘美怡 | 441481198707150360 | 202403 - 202403 | 1    |
| 2479                                  | 张瑞意 | 441523198706257635 | 202504 - 202506 | 3    |
| 2480                                  | 邱文政 | 441523200006226571 | 202308 - 202410 | 15   |
| 2481                                  | 黄剑溟 | 445222198610251619 | 202604 - 202604 | 1    |
| 2482                                  | 王艺瀚 | 445281200005163055 | 202305 - 202305 | 1    |
| 2483                                  | 蔡景佳 | 450103198406021034 | 202306 - 202603 | 34   |
| 2484                                  | 黄少新 | 450121199602250624 | 202304 - 202512 | 33   |
| 2485                                  | 谢宇  | 450122198812237913 | 202504 - 202608 | 17   |
| 2486                                  | 刘思懿 | 450304199812033024 | 202305 - 202404 | 12   |
| 2487                                  | 廖春燕 | 450322198504232046 | 202508 - 202608 | 13   |
| 2488                                  | 胡文杰 | 450323200405102410 | 202608 - 202608 | 1    |
| 2489                                  | 唐海洋 | 450324198803256198 | 202305 - 202608 | 40   |
| 2490                                  | 陈永宏 | 450481199004011810 | 202508 - 202608 | 13   |
| 2491                                  | 蔡卓婷 | 450512199906190021 | 202305 - 202608 | 40   |
| 2492                                  | 郭珍丽 | 450802199904272027 | 202305 - 202306 | 2    |
| 2493                                  | 李锦明 | 450821199907232839 | 202305 - 202608 | 40   |
| 2494                                  | 陈范冰 | 450902199902280926 | 202306 - 202312 | 7    |
| 2495                                  | 陈范冰 | 450902199902280926 | 202404 - 202404 | 1    |
| 2496                                  | 丘岳涛 | 450922200210253514 | 202408 - 202502 | 7    |

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26091009555104125173。

验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

# 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

共116页, 第116页

[illegible]

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26091009555104125173.

验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年09月10日



# 深化设计工程师李坚

|                                                                                   |                    |                                                                            |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                    | 经 苏州市建设工程技术<br>中级资格评审委员会 于<br>2018年9月29日评审,李坚 已<br>具备 工程师(室内设计专业)<br>职称资格。 |                                                                                    |
| 姓 名                                                                               | 李坚                 | 公布文号:                                                                      | 苏人保专[2018]48号                                                                      |
| 性 别                                                                               | 男                  | 发证机关:                                                                      |  |
| 身份证号                                                                              | 321322198710200434 | 2018年11月19日                                                                |                                                                                    |
| 工作单位                                                                              | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司    |                                                                            |                                                                                    |
| 编 号                                                                               | SZZJ201801600695   |                                                                            |                                                                                    |



|                                                     |                                                                                     |                                                                                       |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 普通高等学校                                              |                                                                                     |  |
| 毕业证书                                                |                                                                                     |                                                                                       |
| 学生 李坚 性别 男, 一九八七年十月二十日生, 于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 艺术设计专业 |                                                                                     |                                                                                       |
| 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。                 |                                                                                     |                                                                                       |
| 校 名:                                                |  | 校(院)长: 徐从才                                                                            |
| 证书编号: 103271201005001672                            |                                                                                     | 二〇一〇年 六 月 二十二日                                                                        |



## 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

统一社会信用代码: 91330106MAC7H63R4M

共116页, 第23页

|                                       |     |                    |                 |      |
|---------------------------------------|-----|--------------------|-----------------|------|
| 当前单位参保险种                              |     | 养老保险               | 工伤保险            | 失业保险 |
| 当前参保缴费总人数                             |     | 1305               | 1307            | 1305 |
| 2023年01月 - 2026年08月，该单位（养老保险）参保人员信息如下 |     |                    |                 |      |
| 序号                                    | 姓名  | 社会保障号              | 缴费起止年月          | 缴费月数 |
| 529                                   | 丁斌  | 321284199407271211 | 202305 - 202507 | 27   |
| 530                                   | 曹文辉 | 32128420011225441X | 202605 - 202608 | 4    |
| 531                                   | 张磊  | 321302198306290831 | 202304 - 202608 | 41   |
| 532                                   | 宋佳佳 | 321321199904207229 | 202305 - 202608 | 40   |
| 533                                   | 李坚  | 321322198710200434 | 202406 - 202608 | 27   |
| 534                                   | 丁金权 | 321322199302236416 | 202606 - 202606 | 1    |
| 535                                   | 李明石 | 321322199410052657 | 202303 - 202303 | 1    |
| 536                                   | 张云飞 | 321322199410112234 | 202303 - 202501 | 23   |
| 537                                   | 葛攀攀 | 321322199905171033 | 202305 - 202404 | 12   |
| 538                                   | 王昌建 | 321323199003271517 | 202303 - 202304 | 2    |
| 539                                   | 张来  | 321323199008230474 | 202305 - 202510 | 30   |
| 540                                   | 唐猛  | 321323199610171913 | 202404 - 202608 | 29   |
| 541                                   | 胡浩杰 | 32132319980604473X | 202308 - 202504 | 21   |
| 542                                   | 韩飞虎 | 321324199802125037 | 202305 - 202503 | 23   |
| 543                                   | 吕平凡 | 330102197804191233 | 202608 - 202608 | 1    |
| 544                                   | 赵亮  | 330102198107053016 | 202304 - 202608 | 41   |
| 545                                   | 何佳  | 330102198303231211 | 202305 - 202608 | 40   |
| 546                                   | 吴震  | 330102198402012719 | 202304 - 202504 | 25   |
| 547                                   | 王治平 | 330102198506121274 | 202305 - 202608 | 40   |
| 548                                   | 蒋璇  | 330102198703011226 | 202311 - 202312 | 2    |
| 549                                   | 蒋璇  | 330102198703011226 | 202404 - 202608 | 29   |
| 550                                   | 纪晓嫫 | 330102198704232426 | 202508 - 202511 | 4    |
| 551                                   | 郭睿  | 330102198801181827 | 202305 - 202608 | 40   |
| 552                                   | 包佳瑛 | 330102198901193120 | 202304 - 202404 | 13   |

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26091009555104125173.

验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

## 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

共116页, 第116页

[illegible]

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26091009555104125173.

验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年09月10日





资料管理员简齐超

证书编码: 0332311400043000015

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 简齐超

身份证号: 420901199104041136

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 浙江亚厦装饰股份有限公司

发证时间: 2023 年 04 月 17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 浙江省初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：简齐超

性别：男

出生年月：1991年4月4日

资格名称：工程师

专业名称：建筑施工

评委会名称：浙江省人才市场工程技术人员中级职务任职资格  
评审委员会



取得资格时间：2023年10月14日

证书编号：ZC3361202301198

查询：浙江政务服务网([www.zjzfwf.gov.cn](http://www.zjzfwf.gov.cn))

在线验证码：FAG9M8EB



发证时间：2023年10月27日

成人高等教育

# 毕业证书



学生：简齐超 性别：男，一九九一年四月四日生，于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校建筑装饰工程技术专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北城市建设职业技术学院

校（院）长：



批准文号：鄂政函〔2002〕47号

证书编号：129835201306000181

二〇一三年七月一日

浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司                      统一社会信用代码：91330106MAC7H63R4M                      共116页，第98页

| 当前单位参保险种                              |     | 养老保险               | 工伤保险            | 失业保险 |
|---------------------------------------|-----|--------------------|-----------------|------|
| 当前参保缴费总人数                             |     | 1305               | 1307            | 1305 |
| 2023年01月 - 2026年08月，该单位（养老保险）参保人员信息如下 |     |                    |                 |      |
| 序号                                    | 姓名  | 社会保障号              | 缴费起止年月          | 缴费月数 |
| 2329                                  | 张笑颜 | 420682199803050527 | 202306 - 202306 | 1    |
| 2330                                  | 黄华静 | 420683198702096413 | 202306 - 202307 | 2    |
| 2331                                  | 程秋云 | 42068419981206152X | 202306 - 202405 | 12   |
| 2332                                  | 周逸飞 | 420821199810202937 | 202306 - 202506 | 25   |
| 2333                                  | 徐紫璇 | 420821200003114020 | 202305 - 202308 | 4    |
| 2334                                  | 杨柳  | 420822199601234920 | 202306 - 202608 | 39   |
| 2335                                  | 陈冰艳 | 42088119930404002X | 202304 - 202311 | 8    |
| 2336                                  | 简齐超 | 420901199104041136 | 202303 - 202608 | 42   |
| 2337                                  | 岳东  | 420902198911237727 | 202407 - 202608 | 26   |
| 2338                                  | 刘弯弯 | 420921199011072684 | 202303 - 202308 | 6    |
| 2339                                  | 李文杰 | 42092219970817007X | 202305 - 202305 | 1    |
| 2340                                  | 付琼梁 | 420922200108013818 | 202308 - 202608 | 37   |
| 2341                                  | 高星星 | 420983198609273231 | 202303 - 202608 | 42   |
| 2342                                  | 金科  | 420984199309105018 | 202507 - 202602 | 8    |
| 2343                                  | 成智虎 | 420984199402082754 | 202306 - 202402 | 9    |
| 2344                                  | 李阳  | 420984199701073313 | 202306 - 202503 | 22   |
| 2345                                  | 刘杰  | 421002197708244515 | 202305 - 202306 | 2    |
| 2346                                  | 欧阳洲 | 42102219890628661X | 202306 - 202306 | 1    |
| 2347                                  | 汪炎  | 421023198603137613 | 202303 - 202602 | 36   |
| 2348                                  | 汪炎  | 421023198603137613 | 202604 - 202608 | 5    |
| 2349                                  | 平炎华 | 421083199311152177 | 202306 - 202401 | 8    |
| 2350                                  | 李东  | 421083199911030018 | 202506 - 202507 | 2    |
| 2351                                  | 孙升  | 42108320021102531X | 202408 - 202603 | 20   |
| 2352                                  | 高胡田 | 421087199209294211 | 202306 - 202509 | 28   |

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26091009555104125173，  
验证平台：<https://mapi.zizfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zi/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。







资料员王家俊

证书编码: 0332411400043000038

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 王家俊

身份证号: 36242419970808341X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 浙江亚厦装饰股份有限公司

发证时间: 2024年09月02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 王家俊 性别 男，一九九七年八月八日生。于二〇一六年九月至二〇一九年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：129381201906003471

二〇一九年七月一日

浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司      统一社会信用代码：91330106MAC7H63R4M      共116页，第82页

| 当前单位参保险种                              |      | 养老保险               | 工伤保险            | 失业保险 |
|---------------------------------------|------|--------------------|-----------------|------|
| 当前参保缴费总人数                             |      | 1305               | 1307            | 1305 |
| 2023年01月 - 2026年08月，该单位（养老保险）参保人员信息如下 |      |                    |                 |      |
| 序号                                    | 姓名   | 社会保障号              | 缴费起止年月          | 缴费月数 |
| 1945                                  | 江益保  | 362334197111051210 | 202304 - 202512 | 33   |
| 1946                                  | 汪列彬  | 362334198310061619 | 202304 - 202603 | 36   |
| 1947                                  | 江锦堂  | 362334198411051217 | 202304 - 202412 | 21   |
| 1948                                  | 王元辉  | 362334198701251217 | 202304 - 202305 | 2    |
| 1949                                  | 项万宝  | 362334198711205652 | 202306 - 202402 | 9    |
| 1950                                  | 程礼平  | 362334199210130714 | 202303 - 202304 | 2    |
| 1951                                  | 程礼平  | 362334199210130714 | 202306 - 202312 | 7    |
| 1952                                  | 程礼平  | 362334199210130714 | 202404 - 202608 | 29   |
| 1953                                  | 祝淘坤  | 362334199411233410 | 202504 - 202608 | 17   |
| 1954                                  | 何飞   | 362334199908317118 | 202307 - 202505 | 23   |
| 1955                                  | 欧阳小亮 | 362421198610200856 | 202306 - 202608 | 39   |
| 1956                                  | 王运   | 362421199106102653 | 202306 - 202608 | 39   |
| 1957                                  | 李博   | 362421200109240010 | 202308 - 202608 | 37   |
| 1958                                  | 方基忠  | 362423197307086016 | 202305 - 202608 | 40   |
| 1959                                  | 宋华平  | 362424197606162919 | 202306 - 202608 | 39   |
| 1960                                  | 王家俊  | 36242419970808341X | 202407 - 202608 | 26   |
| 1961                                  | 罗诗思  | 362425199908180827 | 202305 - 202511 | 31   |
| 1962                                  | 郭亮   | 362426199105292813 | 202304 - 202307 | 4    |
| 1963                                  | 尹才华  | 362426199607227317 | 202306 - 202608 | 39   |
| 1964                                  | 洪添   | 362426200105260016 | 202308 - 202410 | 15   |
| 1965                                  | 何智平  | 362427199709174419 | 202305 - 202308 | 4    |
| 1966                                  | 聂凯   | 362502199102035816 | 202306 - 202608 | 39   |
| 1967                                  | 戴紫豪  | 362522200108122057 | 202308 - 202507 | 24   |
| 1968                                  | 张寿明  | 362523197910051614 | 202304 - 202608 | 41   |

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26091009555104125173，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

# 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

共116页, 第116页

[illegible]

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26091009555104125173.

验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年09月10日





劳资专管员罗珊娜

证书编码: 0441811394418002215

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 罗珊娜

身份证号: 441481198706254168

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





# 高等教育自学考试 毕业证书

姓 名: 罗珊珊  
身份证号: 441481198706254168  
证书编号: 65420142232160438



参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

湖北省  
高等教育自学考试委员会  
2025 年 06 月 30 日

高 等 院 校  
武汉理工大学  
2025 年 06 月 30 日

No.01- 24092807

|                           |                  |                           |         |
|---------------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 罗珊珊                   | 社保电话号: 619875577 | 身份证号码: 441481198706254168 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 浙江亚厦装饰股份有限公司深圳分公司 |                  | 单位编号: 497832              | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339280f5108263f9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位编号  
497832

浙江亚厦装饰股份有限公司深圳分公司



施工员高维

证书编码: 0332310200043000099

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 高维

身份证号: 610521199404274571

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 浙江亚厦装饰股份有限公司

发证时间: 2023年 07月 31日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2021年3月12日

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                    |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 姓名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 高维                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |                                                                                                    |  |
| 性别                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 男                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 出生日期    | 1994年01月01日  AI识图 |                                                                                     |
| 入学日期                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2013年09月01日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 毕(结)业日期 | 2016年07月01日                                                                                        |                                                                                     |
| 学历类别                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 普通高等教育                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 层次      | 专科                                                                                                 |                                                                                     |
| 学校名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 杨凌职业技术学院                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         | 学制                                                                                                 |                                                                                     |
| 专业                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 水利工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         | 学习形式                                                                                               | 普通全日制                                                                               |
| 证书编号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1096 6120 1606 2593 04                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         | 毕(结)业                                                                                              | 毕业                                                                                  |
| 校(院)长姓名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 王周锁                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |                                                                                                    |                                                                                     |
| 在线验证                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <div> <div> <a href="#">ALZN0166N5MCAW9W</a><br/>在线验证码 </div> <div> <br/>  微信扫一扫，使用小程序<br/> 1. 扫码获取“学信网报告在线验证”小程序 </div> <div> <br/>  小程序扫一扫，在线验证<br/> 2. 使用小程序扫码验证 </div> </div> |         |                                                                                                    |                                                                                     |
| <p><b>注意事项：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(<a href="#">教学[2014]11号</a>)对学历证书电子注册复核备案的结果。</li> <li>2、备案表内容验证办法：①点击备案表(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫描验证，不要用其他第三方扫描程序。</li> <li>3、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。</li> <li>4、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。</li> <li>5、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月)，其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。</li> </ol> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                    |                                                                                     |



## 陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10026090836858510



姓名:高维 身份证号:610521199404274571 人员参保关系ID:61000000000005470322 个人编号:61019902030719

现缴费单位名称:浙江亚厦装饰股份有限公司西安分公司

| 序号 | 缴费年度 | 缴费月份          | 个人缴费 | 对应缴费单位名称          | 经办机构            |
|----|------|---------------|------|-------------------|-----------------|
| 1  | 2026 | 202601-202608 | 2976 | 浙江玉鹰装饰股份有限公司西安分公司 | 西安高新区社会保险基金管理中心 |

现参保经办机构:西安高新区社会保险基金管理中心



打印时间:2026-09-08 11:06:04

第1页/共1页

说明：1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式，不再加盖鲜章。如需查验真伪，可通过“陕西人社”APP，下载“陕西社会保险”APP，点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效，验证有效期至2026年11月07日，有效期内验证编号可多次使用。



施工员宋森铨

证书编码: 0331710293317001915

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

## 职业培训合格证

姓 名: 宋森铨



身份证号: 330622197707150950

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 浙江省

发证时间: 2020 年 12 月 02 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



国家开放大学

THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

## 毕业证书



(国家开放大学专用章)

学生 宋森铨 ，性别 男 ，

生于 一九七七 年 七 月 十五 日，

于 二〇二四 年 七 月在本校修完

专 科 建筑工程技术

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合  
毕业规定，准予毕业。

批准文号：〔78〕教工农字089号  
注册证号：51161820240645258A

校长：

王启明



二〇二四 年 七 月二十 日

Y003317887

## 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

统一社会信用代码: 91330106MAC7H63R4M

共116页, 第42页

|                                       |      |                    |                 |      |
|---------------------------------------|------|--------------------|-----------------|------|
| 当前单位参保险种                              | 养老保险 | 工伤保险               | 失业保险            |      |
| 当前参保缴费总人数                             | 1305 | 1307               | 1305            |      |
| 2023年01月 - 2026年08月，该单位（养老保险）参保人员信息如下 |      |                    |                 |      |
| 序号                                    | 姓名   | 社会保障号              | 缴费起止年月          | 缴费月数 |
| 985                                   | 朱江峰  | 330622197511073017 | 202404 - 202608 | 29   |
| 986                                   | 罗锋   | 33062219751202871X | 202304 - 202608 | 41   |
| 987                                   | 冯伟明  | 330622197512168413 | 202606 - 202608 | 3    |
| 988                                   | 徐焱锋  | 33062219760112851X | 202606 - 202608 | 3    |
| 989                                   | 吕湮   | 330622197607088520 | 202306 - 202608 | 39   |
| 990                                   | 王天明  | 330622197610257815 | 202305 - 202602 | 34   |
| 991                                   | 胡志根  | 330622197701108014 | 202606 - 202608 | 3    |
| 992                                   | 吴兴国  | 330622197702058012 | 202508 - 202608 | 13   |
| 993                                   | 陈蜀军  | 33062219770211781X | 202304 - 202412 | 21   |
| 994                                   | 孙伟庆  | 330622197703200033 | 202304 - 202608 | 41   |
| 995                                   | 王勇   | 33062219770406781X | 202304 - 202304 | 1    |
| 996                                   | 王勇   | 33062219770406781X | 202306 - 202312 | 7    |
| 997                                   | 王勇   | 33062219770406781X | 202404 - 202608 | 29   |
| 998                                   | 宋森铨  | 330622197707150950 | 202606 - 202608 | 3    |
| 999                                   | 丁立中  | 330622197708038514 | 202304 - 202608 | 41   |
| 1000                                  | 沈泽槐  | 330622197710197813 | 202304 - 202608 | 41   |
| 1001                                  | 俞芳   | 330622197711148087 | 202303 - 202608 | 42   |
| 1002                                  | 韩钢   | 330622197811228519 | 202606 - 202608 | 3    |
| 1003                                  | 陈学灿  | 330623196312017014 | 202305 - 202312 | 8    |
| 1004                                  | 沈之能  | 330623196607236871 | 202304 - 202607 | 40   |
| 1005                                  | 郑福龙  | 330623196609297010 | 202305 - 202608 | 40   |
| 1006                                  | 杜明桥  | 330623196611136734 | 202606 - 202608 | 3    |
| 1007                                  | 陈国平  | 330623196612240015 | 202306 - 202409 | 16   |
| 1008                                  | 陈秀忠  | 330623196701216877 | 202606 - 202608 | 3    |

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26091009555104125173，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。





材料员陈建华

证书编码: 0331511193315015312

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈建华

身份证号: 36062219851108201X

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 浙江省

发证时间: 2020 年 12 月 01 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校

# 毕业证书



学生陈建华

性别男 一九八五年十一月八日生，于二〇〇四

年九月至二〇〇七年七月在本校模具设计与制造专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：九江职业技术学院

校（院）长：



HUAWEI Mate 40 Pro: 117851200706624496  
Ultra Vision Cine Camera | LEICA

二〇〇七年七月十日

浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)

统一社会信用代码: 91330106MAC7H63R4M

共116页，第78页

|                                       |      |                    |                 |      |
|---------------------------------------|------|--------------------|-----------------|------|
| 当前单位参保险种                              | 养老保险 | 工伤保险               | 失业保险            |      |
| 当前参保缴费总人数                             | 1305 | 1307               | 1305            |      |
| 2023年01月 - 2026年08月，该单位（养老保险）参保人员信息如下 |      |                    |                 |      |
| 序号                                    | 姓名   | 社会保障号              | 缴费起止年月          | 缴费月数 |
| 1849                                  | 叶青元  | 360427196806081235 | 202304 - 202512 | 33   |
| 1850                                  | 向清元  | 360427197406211218 | 202304 - 202608 | 41   |
| 1851                                  | 李平钰  | 360427197611101210 | 202304 - 202608 | 41   |
| 1852                                  | 吴方芸  | 360427198705101013 | 202503 - 202608 | 18   |
| 1853                                  | 张丛敏  | 360427199501251217 | 202304 - 202306 | 3    |
| 1854                                  | 向德贤  | 360427200104291210 | 202503 - 202608 | 18   |
| 1855                                  | 向少华  | 360427200202101214 | 202601 - 202605 | 5    |
| 1856                                  | 洪恩赐  | 360428198912204353 | 202305 - 202608 | 40   |
| 1857                                  | 杨磊   | 360428199408202011 | 202305 - 202312 | 8    |
| 1858                                  | 李鑫   | 360429200012262511 | 202511 - 202608 | 10   |
| 1859                                  | 黄冬冬  | 360430199012161710 | 202403 - 202403 | 1    |
| 1860                                  | 欧阳洁婷 | 360430199710090921 | 202307 - 202403 | 9    |
| 1861                                  | 敖小忠  | 36050219690118461X | 202305 - 202608 | 40   |
| 1862                                  | 李明生  | 360502197411300432 | 202306 - 202608 | 39   |
| 1863                                  | 彭思远  | 360502199510072518 | 202306 - 202409 | 16   |
| 1864                                  | 黄慧   | 360602198808181523 | 202303 - 202608 | 42   |
| 1865                                  | 徐志仁  | 360621197210272214 | 202407 - 202608 | 26   |
| 1866                                  | 陈建华  | 36062219851108201X | 202305 - 202608 | 40   |
| 1867                                  | 于成荣  | 360622198605292616 | 202303 - 202602 | 36   |
| 1868                                  | 于成荣  | 360622198605292616 | 202604 - 202608 | 5    |
| 1869                                  | 林卉   | 360721199002190868 | 202405 - 202410 | 6    |
| 1870                                  | 黄为民  | 36072119921025001X | 202303 - 202403 | 13   |
| 1871                                  | 肖君   | 360722198507150011 | 202303 - 202608 | 42   |
| 1872                                  | 谢璟阳  | 360722200010180071 | 202308 - 202411 | 16   |

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26091009555104125173，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

## 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

共116页, 第116页

[illegible]

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26091009555104125173.

验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年09月10日



BIM 工程师蒋旭涛





普通高等学校

# 毕业证书



学生 蒋旭涛 性别 男，一九九八年 五 月 十一 日生，于二〇一六  
年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 给排水科学与工程  
专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：宁夏理工学院

校（院）长：



证书编号：125441202005000461

二〇二〇 年 六 月 二十 日



浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)

统一社会信用代码: 91330106MAC7H63R4M

共116页, 第46页

| 当前单位参保险种                              |      | 养老保险               | 工伤保险            | 失业保险 |
|---------------------------------------|------|--------------------|-----------------|------|
| 当前参保缴费总人数                             |      | 1305               | 1307            | 1305 |
| 2023年01月 - 2026年08月，该单位（养老保险）参保人员信息如下 |      |                    |                 |      |
| 序号                                    | 姓名   | 社会保障号              | 缴费起止年月          | 缴费月数 |
| 1081                                  | 楼炜毅  | 330681199209113312 | 202306 - 202502 | 21   |
| 1082                                  | 赵鑫威  | 330681199410161754 | 202304 - 202305 | 2    |
| 1083                                  | 胡炜钢  | 330681199411232550 | 202306 - 202608 | 39   |
| 1084                                  | 陈锦环  | 330681199506066241 | 202304 - 202608 | 41   |
| 1085                                  | 吕钺翔  | 330681199507142074 | 202303 - 202504 | 26   |
| 1086                                  | 俞笑盈青 | 330681199507190527 | 202304 - 202608 | 41   |
| 1087                                  | 钱少泽  | 330681199602011558 | 202304 - 202310 | 7    |
| 1088                                  | 杜洁菲  | 33068119960422854X | 202303 - 202405 | 15   |
| 1089                                  | 周佳磊  | 330681199804185038 | 202507 - 202603 | 9    |
| 1090                                  | 蒋旭涛  | 330681199805113052 | 202306 - 202608 | 39   |
| 1091                                  | 钱李兵  | 330681199906085396 | 202306 - 202608 | 39   |
| 1092                                  | 何璐滢  | 330681199907044561 | 202503 - 202508 | 6    |
| 1093                                  | 陈建霞  | 330681199910015024 | 202311 - 202311 | 1    |
| 1094                                  | 黄柯怡  | 33068120000518574X | 202404 - 202409 | 6    |
| 1095                                  | 王杨尹  | 330681200011143300 | 202305 - 202403 | 11   |
| 1096                                  | 柴尉城  | 330681200208035493 | 202408 - 202608 | 25   |
| 1097                                  | 俞建娣  | 330682197801028026 | 202304 - 202608 | 41   |
| 1098                                  | 王新军  | 33068219780704123X | 202303 - 202402 | 12   |
| 1099                                  | 陈建立  | 330682197809070915 | 202606 - 202608 | 3    |
| 1100                                  | 丁伟江  | 330682197809137817 | 202512 - 202608 | 9    |
| 1101                                  | 王东进  | 330682197809223037 | 202504 - 202608 | 17   |
| 1102                                  | 丁青   | 330682197810237815 | 202504 - 202608 | 17   |
| 1103                                  | 陈焕庆  | 330682197812121410 | 202606 - 202608 | 3    |
| 1104                                  | 蔡钦华  | 330682197812188535 | 202606 - 202608 | 3    |

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26091009555104125173.

验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>.

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

## 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

共116页, 第116页

[illegible]

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26091009555104125173.

验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年09月10日



## 4、纳税证明

### 2023 年度纳税证明



## 中华人民共和国 税收完税证明

24(0308)33 证明 61401978

|         |                         |             |                    |
|---------|-------------------------|-------------|--------------------|
| 税务机关    | 国家税务总局浙江省税务局            | 填发日期        | 2024年03月08日        |
| 纳税人名称   | 浙江亚厦装饰股份有限公司            | 纳税人识别号      | 9133000014616098X3 |
| 税种      | 税款所属期                   | 实缴(退)税款     |                    |
| 地方教育附加  | 2023-01-01 至 2023-12-31 | 1166188.75  |                    |
| 其他收入    | 2023-01-01 至 2023-12-31 | 310163.05   |                    |
| 城市维护建设税 | 2023-01-01 至 2023-12-31 | 2915471.94  |                    |
| 教育费附加   | 2023-01-01 至 2023-12-31 | 1749283.16  |                    |
| 增值税     | 2023-01-01 至 2023-12-31 | 58255438.67 |                    |
| 印花税     | 2023-01-01 至 2023-12-31 | 2149832.68  |                    |

本页以下内容为空

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 陆仟陆佰伍拾肆万陆仟叁佰柒拾捌元贰角伍分

¥ 66546378.25



备注: 本完税证明信息可在国家税务总局浙江省电子税务局

(<https://etax.zhejiang.chinatax.gov.cn>)的“公众服务”—

“证明信息查询”栏目进行查验

填票人: 浙江省电子税务局01

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



# 中华人民共和国 税收完税证明

24(0403)33证明90003214533

税务机关 国家税务总局杭州市西湖区税务局

填发日期 2024年04月03日

纳税人名称 浙江亚厦装饰股份有限公司杭州装饰分公司 纳税人识别号 91330106MAC7H63R4M

| 税种          | 品目                | 税款所属期           | 入(退)库日期    | 实缴(退)税额    |   |
|-------------|-------------------|-----------------|------------|------------|---|
| 企业职工基本养老保险费 | 职工基本养老保险(单位缴纳)    | 2023-03至2023-12 | 2024-02-03 | 8484838.18 |   |
| 失业保险费       | 失业保险(个人缴纳)        | 2023-03至2023-12 | 2024-02-03 | 303068.47  |   |
| 基本医疗保险费     | 职工基本医疗保险(个人缴纳)滞纳金 | 2023-07至2023-10 | 2024-01-09 | 15.54      |   |
| 失业保险费       | 失业保险(个人缴纳)滞纳金     | 2023-07至2023-10 | 2024-01-09 | 3.89       |   |
| 工伤保险费       | 工伤保险              | 2023-03至2023-12 | 2024-02-03 | 484791.40  |   |
| 失业保险费       | 失业保险(单位缴纳)        | 2023-03至2023-12 | 2024-02-03 | 303048.87  | 手 |
| 企业职工基本养老保险费 | 职工基本养老保险(个人缴纳)    | 2023-03至2023-12 | 2024-02-03 | 4848478.96 | 写 |
| 基本医疗保险费     | 职工基本医疗保险(个人缴纳)    | 2023-03至2023-12 | 2024-02-03 | 1100896.94 | 无 |
| 基本医疗保险费     | 职工基本医疗保险(单位缴纳)    | 2023-03至2023-12 | 2024-02-03 | 5229320.75 | 效 |
| 企业职工基本养老保险费 | 职工基本养老保险(个人缴纳)滞纳金 | 2023-07至2023-10 | 2024-01-09 | 62.19      |   |
| 本页以下内容为空    |                   |                 |            |            |   |

金额合计(大写) 贰仟零柒拾伍万肆仟伍佰贰拾伍元壹角玖分

¥20754525.19



备注: "本完税证明信息可在国家税务总局浙江省电子税务局(<https://etax.zhejiang.chinatax.gov.cn>)的“公共服务”-“缴费证明查验”栏目进行查验。"

填票人: 浙江省电子税务局01

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



# 中华人民共和国 税收完税证明

24(0308)33证明90003053053

税务机关 国家税务总局绍兴市上虞区税务局

填发日期 2024年03月08日

纳税人名称 浙江亚厦装饰股份有限公司

纳税人识别号 9133000014616098X3

| 税种          | 品目             | 税款所属期           | 入(退)库日期    | 实缴(退)税额    |   |
|-------------|----------------|-----------------|------------|------------|---|
| 基本医疗保险费     | 职工基本医疗保险(个人缴纳) | 2023-01至2023-12 | 2024-01-09 | 134004.72  |   |
| 基本医疗保险费     | 职工基本医疗保险(单位缴纳) | 2023-01至2023-12 | 2024-01-09 | 750418.72  |   |
| 企业职工基本养老保险费 | 职工基本养老保险(个人缴纳) | 2023-01至2023-12 | 2024-01-09 | 713126.96  |   |
| 企业职工基本养老保险费 | 职工基本养老保险(单位缴纳) | 2023-01至2023-12 | 2024-01-09 | 1247972.18 |   |
| 工伤保险费       | 工伤保险           | 2023-01至2023-12 | 2024-01-09 | 49153.75   | 手 |
| 失业保险费       | 失业保险(单位缴纳)     | 2023-01至2023-12 | 2024-01-09 | 44575.17   | 写 |
| 失业保险费       | 失业保险(个人缴纳)     | 2023-01至2023-12 | 2024-01-09 | 44580.37   | 无 |
| 保管          | 本页以下内容为空       |                 |            |            | 效 |

金额合计(大写) 贰佰玖拾捌万叁仟捌佰叁拾壹元捌角柒分

¥2983831.87



备注: "本完税证明信息可在国家税务总局浙江省电子税务局(<https://etax.zhejiang.chinatax.gov.cn>)的“公共服务”-“缴费证明查验”栏目进行查验。"

填票人: 浙江省电子税务局01

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



## 2024 年度纳税证明

### 中华人民共和国 税收完税证明

25(0414)33 证明 00000869

|            |                             |            |                    |
|------------|-----------------------------|------------|--------------------|
| 税务机关       | 国家税务总局绍兴市上虞区税务局纳税服务股(办税服务厅) | 填发日期       | 2025-04-14         |
| 纳税人名称      | 浙江亚厦装饰股份有限公司                | 纳税人识别号     | 9133000014616098X3 |
| 税种         | 税款所属时期                      | 入(退)库日期    | 实缴(退)金额            |
| 增值税        | 2024-01-01 至 2024-12-31     | 2025-01-15 | ¥21108803.00       |
| 城市维护建设税    | 2024-01-01 至 2024-12-31     | 2025-01-15 | ¥1055890.15        |
| 印花税        | 2024-01-01 至 2024-12-31     | 2025-03-17 | ¥2218456.90        |
| 印花税(滞纳金)   | 2024-10-01 至 2024-12-31     | 2025-03-17 | ¥989.11            |
| 环境保护税(滞纳金) | 2024-04-01 至 2024-09-30     | 2024-12-17 | ¥80.92             |
| 环境保护税      | 2024-04-01 至 2024-09-30     | 2024-12-17 | ¥1732.83           |
| 教育费附加      | 2024-01-01 至 2024-12-31     | 2025-01-15 | ¥633534.09         |
| 地方教育附加     | 2024-01-01 至 2024-12-31     | 2025-01-15 | ¥422356.06         |
| 其他收入       | 2024-01-01 至 2024-12-31     | 2024-08-12 | ¥316284.98         |

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 贰仟伍佰柒拾伍万捌仟壹佰贰拾捌元零肆分 ¥25758128.04



备 注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国  
税收完税证明

25(0529)33证明90005301030

税务机关 国家税务总局杭州市西湖区税务局

填发日期 2025年05月29日

纳税人名称 浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司 纳税人识别号 91330106MAC7H63R4M

| 税种                | 品目                | 税款所属期           | 入(退)库日期    | 实缴(退)税额     |   |
|-------------------|-------------------|-----------------|------------|-------------|---|
| 企业职工基本养老保险<br>保险费 | 职工基本养老保险(单位缴纳)    | 2024-01至2024-12 | 2025-03-27 | 12403508.11 |   |
| 失业保险费             | 失业保险(个人缴纳)        | 2024-01至2024-12 | 2025-03-27 | 420560.51   |   |
| 基本医疗保险费           | 职工基本医疗保险(个人缴纳)滞纳金 | 2024-01至2024-12 | 2025-03-27 | 459.25      |   |
| 失业保险费             | 失业保险(个人缴纳)滞纳金     | 2024-01至2024-12 | 2025-03-27 | 212.40      |   |
| 工伤保险费             | 工伤保险              | 2024-01至2024-12 | 2025-03-27 | 923010.97   |   |
| 失业保险费             | 失业保险(单位缴纳)        | 2024-01至2024-12 | 2025-03-27 | 420560.51   | 手 |
| 企业职工基本养老保险<br>保险费 | 职工基本养老保险(个人缴纳)    | 2024-01至2024-12 | 2025-03-27 | 6729630.64  | 写 |
| 企业职工基本养老保险<br>保险费 | 职工基本养老保险(个人缴纳)滞纳金 | 2024-01至2024-12 | 2025-03-27 | 3398.10     | 无 |
| 基本医疗保险费           | 职工基本医疗保险(个人缴纳)    | 2024-01至2024-12 | 2025-03-27 | 1679573.66  | 效 |
| 基本医疗保险费           | 职工基本医疗保险(单位缴纳)    | 2024-01至2024-12 | 2025-03-27 | 7977974.66  |   |

本页以下内容为空

金额合计(大写) 叁仟零伍拾伍万捌仟捌佰捌拾捌元捌角壹分

¥30558888.81



备注: "本完税证明信息可在国家税务总局浙江省电子税务局(<https://etax.zhejiang.chinatax.gov.cn>)的“公共服务”-“缴费证明查验”栏目进行查验。"

填票人: 浙江省电子税务局01

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



# 中华人民共和国 税收完税证明

25(0529)33证明90005300830

税务机关 国家税务总局绍兴市上虞区税务局

填发日期 2025年05月29日

纳税人名称 浙江亚厦装饰股份有限公司

纳税人识别号 9133000014616098X3

| 税种          | 品目             | 税款所属期           | 入(退)库日期    | 实缴(退)税额    |   |
|-------------|----------------|-----------------|------------|------------|---|
| 基本医疗保险费     | 职工基本医疗保险(个人缴纳) | 2024-01至2024-12 | 2025-01-09 | 135668.96  |   |
| 基本医疗保险费     | 职工基本医疗保险(单位缴纳) | 2024-01至2024-12 | 2025-01-09 | 759744.24  |   |
| 企业职工基本养老保险费 | 职工基本养老保险(个人缴纳) | 2024-01至2024-12 | 2025-01-09 | 708073.92  |   |
| 企业职工基本养老保险费 | 职工基本养老保险(单位缴纳) | 2024-01至2024-12 | 2025-01-09 | 1304526.16 |   |
| 工伤保险费       | 工伤保险           | 2024-01至2024-12 | 2025-01-09 | 59168.74   | 手 |
| 失业保险费       | 失业保险(单位缴纳)     | 2024-01至2024-12 | 2025-01-09 | 44254.62   | 写 |
| 失业保险费       | 失业保险(个人缴纳)     | 2024-01至2024-12 | 2025-01-09 | 44254.62   | 无 |
| 安善保管        | 本页以下内容为空       |                 |            |            | 效 |

金额合计(大写) 叁佰零伍万伍仟陆佰玖拾壹元贰角陆分

¥3055691.26



备注: "本完税证明信息可在国家税务总局浙江省电子税务局(<https://etax.zhejiang.chinatax.gov.cn>)的“公共服务”-“缴费证明查验”栏目进行查验。"

填票人: 浙江省电子税务局01

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国  
税收完税证明

25(0529)33 证明 00004074

|       |                             |        |                    |
|-------|-----------------------------|--------|--------------------|
| 税务机关  | 国家税务总局杭州市西湖区税务局纳税服务科(办税服务厅) | 填发日期   | 2025-05-29         |
| 纳税人名称 | 浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司           | 纳税人识别号 | 91330106MAC7H63R4M |

| 税种      | 税款所属时期                  | 入(退)库日期    | 实缴(退)金额  |
|---------|-------------------------|------------|----------|
| 增值税     | 2024-08-01 至 2024-12-31 | 2025-01-09 | ¥2947.28 |
| 城市维护建设税 | 2024-08-01 至 2024-12-31 | 2025-01-09 | ¥206.31  |
| 印花税     | 2024-03-31 至 2024-12-31 | 2025-01-09 | ¥9098.97 |
| 教育费附加   | 2024-08-01 至 2024-12-31 | 2025-01-09 | ¥88.42   |
| 地方教育附加  | 2024-08-01 至 2024-12-31 | 2025-01-09 | ¥58.95   |

妥善  
保管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 壹万贰仟叁佰玖拾玖元玖角叁分 ¥12399.93



备注

填票人 电子税务局

第1页, 总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国  
税收完税证明

25(0718)33 证明 00004003

|       |                          |        |                    |
|-------|--------------------------|--------|--------------------|
| 税务机关  | 国家税务总局岱山县税务局第一税务所(办税服务厅) | 填发日期   | 2025-07-18         |
| 纳税人名称 | 浙江亚厦装饰股份有限公司岱山分公司        | 纳税人识别号 | 91330921MACUX7QL29 |

| 税种      | 税款所属时期                  | 入(退)库日期    | 实缴(退)金额    |
|---------|-------------------------|------------|------------|
| 增值税     | 2024-01-01 至 2024-03-31 | 2024-04-15 | ¥532869.69 |
| 城市维护建设税 | 2024-01-01 至 2024-03-31 | 2024-04-15 | ¥26643.49  |
| 印花税     | 2024-04-01 至 2024-12-31 | 2025-01-08 | ¥563.98    |
| 环境保护税   | 2024-01-01 至 2024-06-30 | 2024-07-05 | ¥11762.00  |
| 教育费附加   | 2024-01-01 至 2024-03-31 | 2024-04-15 | ¥15986.09  |
| 地方教育附加  | 2024-01-01 至 2024-03-31 | 2024-04-15 | ¥10657.39  |

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 伍拾玖万捌仟肆佰捌拾贰元陆角肆分 ¥598482.64



备 注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



# 中华人民共和国 税收完税证明

25(0718)33 证明 00004415

|       |                         |        |                    |
|-------|-------------------------|--------|--------------------|
| 税务机关  | 国家税务总局湖州市吴兴区税务局行政服务中心大厅 | 填发日期   | 2025-07-18         |
| 纳税人名称 | 浙江亚厦装饰股份有限公司湖州分公司       | 纳税人识别号 | 91330502MADBHF2K0R |

| 税种      | 税款所属时期                  | 入(退)库日期    | 实缴(退)金额     |
|---------|-------------------------|------------|-------------|
| 增值税     | 2024-03-01 至 2024-12-31 | 2025-01-16 | ¥1800833.51 |
| 城市维护建设税 | 2024-03-01 至 2024-12-31 | 2025-01-16 | ¥90041.68   |
| 印花税     | 2024-01-01 至 2024-12-31 | 2024-04-08 | ¥44341.14   |
| 教育费附加   | 2024-03-01 至 2024-12-31 | 2025-01-16 | ¥54025.00   |
| 地方教育附加  | 2024-03-01 至 2024-12-31 | 2025-01-16 | ¥36016.67   |

妥善  
保管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 贰佰零贰万伍仟贰佰伍拾捌元整 ¥2025258.00



备注

填票人 电子税务局

第1页, 总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

# 中华人民共和国 税收完税证明

25(0718)33 证明 00004380

|         |                          |            |                    |
|---------|--------------------------|------------|--------------------|
| 税务机关    | 国家税务总局遂昌县税务局纳税服务股（办税服务厅） | 填发日期       | 2025-07-18         |
| 纳税人名称   | 浙江亚厦装饰股份有限公司遂昌分公司        | 纳税人识别号     | 91331123MA2E3H6X42 |
| 税种      | 税款所属时期                   | 入（退）库日期    | 实缴（退）金额            |
| 增值税     | 2024-09-01 至 2024-12-31  | 2024-10-16 | ¥2062737.81        |
| 城市维护建设税 | 2024-09-01 至 2024-12-31  | 2024-10-16 | ¥103136.89         |
| 教育费附加   | 2024-09-01 至 2024-12-31  | 2024-10-16 | ¥61882.14          |
| 地方教育附加  | 2024-09-01 至 2024-12-31  | 2024-10-16 | ¥41254.76          |

妥善保管

手写无效

金额合计（大写） 贰佰贰拾陆万玖仟零壹拾壹元陆角 ¥2269011.60



备注

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

# 中华人民共和国 税收完税证明

25(0718)33 证明 00004431

|            |                          |            |                    |
|------------|--------------------------|------------|--------------------|
| 税务机关       | 国家税务总局桐庐县税务局第一税务所（办税服务厅） | 填发日期       | 2025-07-18         |
| 纳税人名称      | 浙江亚厦装饰股份有限公司桐庐分公司        | 纳税人识别号     | 91330122MADQETLH28 |
| 税种         | 税款所属时期                   | 入（退）库日期    | 实缴（退）金额            |
| 增值税        | 2024-08-01 至 2024-09-30  | 2024-09-05 | ¥1830717.77        |
| 城市维护建设税    | 2024-08-01 至 2024-09-30  | 2024-09-05 | ¥91535.89          |
| 印花税        | 2024-07-01 至 2024-12-31  | 2024-10-16 | ¥48546.95          |
| 环境保护税(滞纳金) | 2024-07-01 至 2024-12-31  | 2025-06-13 | ¥1776.66           |
| 环境保护税      | 2024-07-01 至 2024-12-31  | 2025-06-13 | ¥18751.08          |
| 教育费附加      | 2024-08-01 至 2024-09-30  | 2024-09-05 | ¥54921.54          |
| 地方教育附加     | 2024-08-01 至 2024-09-30  | 2024-09-05 | ¥36614.36          |

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

金额合计（大写） 贰佰零捌万贰仟捌佰陆拾肆元贰角伍分 ¥2082864.25

备 注

税务机关  
(盖章)



填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

# 中华人民共和国 税收完税证明

25(0718)44 证明 00005297

|       |                                |        |                    |
|-------|--------------------------------|--------|--------------------|
| 税务机关  | 国家税务总局横琴粤澳深度合作区税务局纳税服务科(办税服务厅) | 填发日期   | 2025-07-18         |
| 纳税人名称 | 浙江亚厦装饰股份有限公司珠海分公司              | 纳税人识别号 | 91440400MA529JW10J |

| 税种      | 税款所属时期                  | 入(退)库日期    | 实缴(退)金额     |   |
|---------|-------------------------|------------|-------------|---|
| 增值税     | 2024-02-01 至 2024-07-31 | 2024-03-07 | ¥2212451.40 |   |
| 企业所得税   | 2024-01-01 至 2024-12-31 | 2025-06-10 | ¥-9085.11   |   |
| 城市维护建设税 | 2024-02-01 至 2024-07-31 | 2024-03-07 | ¥154871.60  |   |
| 印花税     | 2024-06-30 至 2024-12-31 | 2024-07-05 | ¥22206.06   | 手 |
| 教育费附加   | 2024-02-01 至 2024-07-31 | 2024-03-07 | ¥66373.54   | 写 |
| 地方教育附加  | 2024-02-01 至 2024-07-31 | 2024-03-07 | ¥44249.04   | 无 |

妥  
善  
保  
管

效

|          |                   |             |
|----------|-------------------|-------------|
| 金额合计(大写) | 贰佰肆拾玖万壹仟零陆拾陆元伍角叁分 | ¥2491066.53 |
|----------|-------------------|-------------|



备 注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2025 年度纳税证明

中华人民共和国  
税收完税证明

26(0401)33 证明 00005493

|          |                             |            |                    |
|----------|-----------------------------|------------|--------------------|
| 税务机关     | 国家税务总局绍兴市上虞区税务局纳税服务股（办税服务厅） | 填发日期       | 2026-04-01         |
| 纳税人名称    | 浙江亚厦装饰股份有限公司                | 纳税人识别号     | 9133000014616098X3 |
| 税种       | 税款所属时期                      | 入（退）库日期    | 实缴（退）金额            |
| 增值税      | 2025-01-01 至 2025-12-31     | 2026-01-15 | ¥58973018.99       |
| 增值税(滞纳金) | 2025-05-01 至 2025-05-31     | 2025-09-23 | ¥5.99              |
| 增值税      | 2025-12-01 至 2025-12-31     | 2026-01-27 | ¥-32409.80         |
| 城市维护建设税  | 2025-01-01 至 2025-12-31     | 2026-01-15 | ¥2949100.96        |
| 城市维护建设税  | 2025-12-01 至 2025-12-31     | 2026-01-27 | ¥-1620.49          |
| 印花税      | 2025-01-01 至 2025-12-31     | 2026-01-15 | ¥1940974.47        |
| 教育费附加    | 2025-01-01 至 2025-12-31     | 2026-01-15 | ¥1769460.57        |
| 教育费附加    | 2025-12-01 至 2025-12-31     | 2026-01-27 | ¥-972.29           |
| 地方教育附加   | 2025-01-01 至 2025-12-31     | 2026-01-15 | ¥1179640.38        |
| 地方教育附加   | 2025-12-01 至 2025-12-31     | 2026-01-27 | ¥-648.20           |
| 排污权出让收入  | 2025-12-28 至 2025-12-28     | 2026-01-05 | ¥278.40            |
| 其他收入     | 2025-01-01 至 2025-12-31     | 2026-01-20 | ¥239547.27         |
| 金额合计（大写） | 陆仟柒佰零壹万陆仟叁佰柒拾陆元贰角伍分         |            | ¥67016376.25       |

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效



备 注

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证





中华人民共和国  
税 收 完 税 证 明

26(0423)33证明90006838759

税务机关 国家税务总局绍兴市上虞区税务局

填发日期 2026年04月23日

纳税人名称 浙江亚厦装饰股份有限公司

纳税人识别号 9133000014616098X3

| 税种          | 品目             | 税款所属期           | 入(退)库日期    | 实缴(退)税额    |   |
|-------------|----------------|-----------------|------------|------------|---|
| 基本医疗保险费     | 职工基本医疗保险(个人缴纳) | 2025-01至2025-12 | 2026-01-05 | 64045.68   |   |
| 基本医疗保险费     | 职工基本医疗保险(单位缴纳) | 2025-01至2025-12 | 2026-01-05 | 550797.40  |   |
| 企业职工基本养老保险费 | 职工基本养老保险(个人缴纳) | 2025-01至2025-12 | 2026-01-05 | 532439.04  |   |
| 企业职工基本养老保险费 | 职工基本养老保险(单位缴纳) | 2025-01至2025-12 | 2026-01-05 | 1064878.08 |   |
| 工伤保险费       | 工伤保险           | 2025-01至2025-12 | 2026-01-05 | 102216.76  | 手 |
| 失业保险费       | 失业保险(单位缴纳)     | 2025-01至2025-12 | 2026-01-05 | 33277.44   | 写 |
| 失业保险费       | 失业保险(个人缴纳)     | 2025-01至2025-12 | 2026-01-05 | 33277.44   | 无 |
| 安善保管        | 本页以下内容为空       |                 |            |            | 效 |

金额合计(大写) 贰佰叁拾捌万零玖佰叁拾壹元捌角肆分

¥2380931.84



备注: "本完税证明信息可在国家税务总局浙江省电子税务局(<https://etax.zhejiang.chinatax.gov.cn>)的“公共服务”-“缴费证明查验”栏目进行查验。"

填票人: 浙江省电子税务局01

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国  
税收完税证明

26(0423)33证明90006838798

税务机关 国家税务总局杭州市西湖区税务局

填发日期 2026年04月23日

纳税人名称 浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司 纳税人识别号 91330106MAC7H63R4M

| 税种          | 品目                | 税款所属期           | 入(退)库日期    | 实缴(退)税额     |   |
|-------------|-------------------|-----------------|------------|-------------|---|
| 企业职工基本养老保险费 | 职工基本养老保险(单位缴纳)    | 2025-01至2025-12 | 2026-01-08 | 12535142.74 |   |
| 失业保险费       | 失业保险(个人缴纳)        | 2025-01至2025-12 | 2026-01-08 | 391723.38   |   |
| 基本医疗保险费     | 职工基本医疗保险(个人缴纳)滞纳金 | 2025-01至2025-08 | 2025-11-27 | 174.43      |   |
| 失业保险费       | 失业保险(个人缴纳)滞纳金     | 2025-01至2025-08 | 2025-11-27 | 43.55       |   |
| 工伤保险费       | 工伤保险              | 2025-01至2025-12 | 2026-01-08 | 703801.24   |   |
| 失业保险费       | 失业保险(单位缴纳)        | 2025-01至2025-12 | 2026-01-08 | 391723.38   | 手 |
| 企业职工基本养老保险费 | 职工基本养老保险(个人缴纳)    | 2025-01至2025-12 | 2026-01-08 | 6267571.37  | 写 |
| 基本医疗保险费     | 职工基本医疗保险(单位缴纳)    | 2025-01至2025-12 | 2026-01-08 | 7438510.01  | 无 |
| 基本医疗保险费     | 职工基本医疗保险(个人缴纳)    | 2025-01至2025-12 | 2026-01-08 | 1566002.06  | 效 |
| 企业职工基本养老保险费 | 职工基本养老保险(个人缴纳)滞纳金 | 2025-01至2025-08 | 2025-11-27 | 696.80      |   |
| 本页以下内容为空    |                   |                 |            |             |   |

金额合计(大写) 贰仟玖佰贰拾玖万伍仟叁佰捌拾捌元玖角陆分

¥29295388.96



备注: "本完税证明信息可在国家税务总局浙江省电子税务局(<https://etax.zhejiang.chinatax.gov.cn>)的“公共服务”-“缴费证明查验”栏目进行查验。"

填票人: 浙江省电子税务局01

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

5、其他

(1) 投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书

（注：提交项目获奖证书，奖项个数最多不超过 10 个，如投标人提交的奖项超过 10 个的，第 10 个以后的奖项招标人将不予置评）

| 序号 | 奖项名称      | 获奖情况                                        |           |             |
|----|-----------|---------------------------------------------|-----------|-------------|
|    |           | 获奖组织机构或项目                                   | 评选奖项的组织机构 | 获奖时间        |
| 1  | 鲁班奖       | 二二工程                                        | 中国建筑业协会   | 2022 年 12 月 |
| 2  | 鲁班奖       | 世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）                    | 中国建筑业协会   | 2023 年 11 月 |
| 3  | 鲁班奖       | 雄安商务服务中心项目一期工程                              | 中国建筑业协会   | 2023 年 11 月 |
| 4  | 鲁班奖       | 中国人民银行国家外汇管理局外汇储备经营场所工程                     | 中国建筑业协会   | 2022 年 12 月 |
| 5  | 鲁班奖       | 天府艺术公园·文博坊片区场馆建设项目                          | 中国建筑业协会   | 2023 年 11 月 |
| 6  | 鲁班奖       | 冬奥会非注册 VIP 接待中心                             | 中国建筑业协会   | 2023 年 11 月 |
| 7  | 鲁班奖       | 南京国际博览中心三期 1#楼及大地下室工程                       | 中国建筑业协会   | 2023 年 11 月 |
| 8  | 中国建筑工程装饰奖 | 大洋湾希尔顿酒店室内装饰工程                              | 中国建筑装饰协会  | 2024 年 12 月 |
| 9  | 中国建筑工程装饰奖 | 鼎成环球港文旅项目一期住宅楼室内精装修工程                       | 中国建筑装饰协会  | 2024 年 12 月 |
| 10 | 中国建筑工程装饰奖 | 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程主体工程施工总承包【标段精装修工程 | 中国建筑装饰协会  | 2024 年 12 月 |

# 證書

浙江亚厦装饰股份有限公司：

你单位参加建设的 二 二 工程  
荣获2022 ~ 2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 装饰工程

特发此证。

二〇二三年十二月

# 證書

浙江亚厦装饰股份有限公司：

你单位参加建设的 世界大运会体育公园(东安湖场馆、配套酒店、园林) 工程  
荣获2022 ~ 2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 装饰工程

特发此证。

二〇二三年十一月



# 證書

浙江亚厦装饰股份有限公司：

你单位参加建设的 雄安商务服务中心项目一期工程  
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 室内装饰工程

特发此证。

二〇二三年十一月



# 證書

浙江亚厦装饰股份有限公司：

你单位参加建设的 中国人民银行国家外汇管理局外汇储备经营场所工程  
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 装饰工程

特发此证。

二〇二三年十二月





# 證書

浙江亚厦装饰股份有限公司：

你单位参加建设的 天府艺术公园·文博坊片区场馆建设项目工程  
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 室内装饰工程

特发此证。

二〇二三年十一月



# 證書

浙江亚厦装饰股份有限公司：

你单位参加建设的 冬奥会非注册VIP接待中心工程  
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 室内装饰工程

特发此证。

二〇二三年十一月





# 證書

浙江亚厦装饰股份有限公司：

你单位参加建设的 南京国际博览中心三期1#楼及大地下室工程  
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 室内装饰工程

特发此证。

二〇二三年十一月

## 中国建筑工程装饰奖

# 获奖证书

(公共建筑装饰类)

浙江亚厦装饰股份有限公司

你单位承建的大洋湾希尔顿酒店室内装饰工程 工程  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：1#-4#楼希尔顿酒店主体，1#楼约20000㎡，2#楼约5100㎡，3#楼约5100㎡，4#楼约1300㎡，酒店总建筑面积31500㎡，最高三层，地下建筑面积约15000㎡，地下一层；5#-14#楼为10栋别墅，建筑面积约2500㎡

二〇二四年十二月

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

浙江亚厦装饰股份有限公司

你单位承建的 鼎成环球港文旅项目一期住宅楼室内精装修工程  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1#-2# 楼 2-16 层; 3#-4# 楼 2-17 层  
室内装饰装修



二〇二四年十二月

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

浙江亚厦装饰股份有限公司

你单位承建的 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通  
中心工程主体工程施工总承包 I 标段精装修工程 工程  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 出发层 B4、B5 段、北长廊 17.4m-22.2m  
层 C11 区大屋面、南侧国内商业区、到  
达通道及行李提取大厅等区域



二〇二四年十二月

(2) 投标人近 3 年（2023-2025 年度）经审计的财务报告  
2023 年度审计报告

RSM | 容诚

## 审计报告

浙江亚厦装饰股份有限公司  
容诚审字[2024]361Z0348 号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)  
中国·北京

容诚会计  
骑

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。  
报告编码:京24WCC7N79S



## 目 录

| 序号 | 内 容         | 页码    |
|----|-------------|-------|
| 1  | 审计报告        | 1-7   |
| 2  | 合并资产负债表     | 1     |
| 3  | 合并利润表       | 2     |
| 4  | 合并现金流量表     | 3     |
| 5  | 合并所有者权益变动表  | 4     |
| 6  | 母公司资产负债表    | 5     |
| 7  | 母公司利润表      | 6     |
| 8  | 母公司现金流量表    | 7     |
| 9  | 母公司所有者权益变动表 | 8     |
| 10 | 财务报表附注      | 9-130 |







容诚会计师事务所（特殊普通合伙）  
总所：北京市西城区阜成门外大街 22 号  
外经贸大厦 15 层 / 922-926 (100037)  
TEL: 010-6600 1391 FAX: 010-6600 1392  
E-mail: bj@rsmchina.com.cn  
<https://www.rsm.global/china/>

## 审计报告

容诚审字[2024]361Z0348 号

浙江亚厦装饰股份有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了浙江亚厦装饰股份有限公司（以下简称亚厦股份公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了亚厦股份公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于亚厦股份公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

#### （一）工程施工合同收入确认

相关信息披露详见财务报表附注三、重要会计政策及会计估计-27及附注五、合并财务报表项目注释-42。



## 1、事项描述

如财务报表附注三-27及附注五-42所述，亚厦股份公司主要从事建筑装饰、幕墙装饰、智能化系统集成等业务，根据公司收入确认政策，对工程施工合同根据履约进度确认合同收入和成本，履约进度根据累计实际发生的工程成本占合同预计总成本的比例确定。由于营业收入是亚厦股份公司的关键业绩指标之一，亚厦股份公司管理层（以下简称管理层）对履约进度和收入的确认涉及重大的会计估计和判断，因此我们将工程施工合同收入确认确定为关键审计事项。

## 2、审计应对

在本年度财务报表审计中，我们针对工程施工合同收入确认事项实施的审计程序主要包括：

（1）了解和评价公司与工程施工合同收入确认相关内部控制设计的有效性，并测试关键控制运行的有效性。

（2）获取工程施工合同台账，复核工程施工合同履约进度及本期确认收入金额计算的准确性。

（3）抽样选取工程施工合同项目，检查工程施工合同关键合同条款和相应的成本预算资料，评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计的合理性。

（4）选取样本检查与工程施工成本确认相关的支持性文件，包括采购合同、材料入库单、劳务分包结算单、税务发票等，检查账面确认的工程履约成本的准确性。

（5）执行程序评价工程项目期末履约进度的合理性，包括①选取工程施工合同样本，现场查看工程形象进度，②选取工程施工合同样本，获取第三方监理单位出具的工程进度单，并与账面记录的履约进度核对。

（6）访谈项目工程师及管理人员，了解工程的完工情况、合同及收款信息等，并与账面信息核对，对异常情况执行进一步检查程序，评估工程成本、履约进度和收入确认的合理性。



## （二）应收账款/合同资产减值计提

相关信息披露详见财务报表附注三、重要会计政策及会计估计-11及附注五、合并财务报表项目注释-3、8、20。

### 1、事项描述

如财务报表附注三-11及附注五-3、8、20所述，截至2023年12月31日，公司应收账款及合同资产（含一年以上）账面价值占资产总额的比例为53.17%。由于亚厦股份公司应收账款/合同资产（含一年以上）金额重大，管理层在确定应收账款/合同资产预计可回收金额时需要运用重要会计估计和判断，若应收账款/合同资产不能按期收回或者无法收回对财务报表的影响较为重大，因此我们将应收账款/合同资产减值测试确定为关键审计事项。

### 2、审计应对

在本年度财务报表审计中，我们针对应收账款/合同资产减值事项实施的审计程序主要包括：

（1）了解和评价公司与应收账款/合同资产减值测试相关内部控制设计的有效性，并测试关键控制运行的有效性。

（2）通过实施查阅建造合同中结算条款、检查工程款回收情况、与管理层沟通等程序，了解和评价管理层对应收账款/合同资产减值准备作出的会计估计的合理性。

（3）选取样本检查各个组合内客户的信用记录、历史付款记录、期后回款并考虑前瞻性信息等因素，评估管理层对整个存续期信用损失预计的适当性。

（4）获取管理层编制的应收账款/合同资产账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，选取样本对账龄准确性进行复核，并复核坏账准备计提的准确性。对于单项计提坏账的应收账款/合同资产，了解管理层评估单项计提坏账的应收款项的可收回性的基础，并通过检查单项计提坏账的应收款项相关的支持性文件，包括债务人的财务状况、已识别的与债务人之间的纠纷、应收款项逾期情况以及历史及期后还款记录等，评价管理层计提相关应收款项坏账准备的合理性。



(5) 选取样本对客户期末应收账款/合同资产余额、合同金额和完工进度执行函证程序，评价应收账款/合同资产的可回收性。

#### 四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括亚厦股份公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估亚厦股份公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算亚厦股份公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督亚厦股份公司的财务报告过程。

#### 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者



依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对亚厦股份公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致亚厦公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就亚厦股份公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。





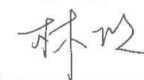
从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



（此页无正文，为浙江亚厦装饰股份有限公司容诚审字[2023]361Z0348号审计报告之签字盖章页。）



中国·北京

|          |                                                                                    |                                             |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 中国注册会计师： |  | <div>中国注册会计师<br/>杨海固<br/>110101560061</div> |
|          | 杨海固（项目合伙人）                                                                         |                                             |
| 中国注册会计师： |  | <div>中国注册会计师<br/>林辉钦<br/>110101560025</div> |
|          | 林辉钦                                                                                |                                             |
| 中国注册会计师： |  | <div>中国注册会计师<br/>林欣<br/>110100320678</div>  |
|          | 林欣                                                                                 |                                             |

2024 年 4 月 28 日



## 合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：浙江亚盛光电股份有限公司

单位：元 币种：人民币

| 项 目         | 附注   | 2023年12月31日       | 2022年12月31日       | 项 目           | 附注   | 2023年12月31日       | 2022年12月31日       |
|-------------|------|-------------------|-------------------|---------------|------|-------------------|-------------------|
| 流动资产：       |      |                   |                   | 流动负债：         |      |                   |                   |
| 货币资金        | 五、1  | 3,321,365.12      | 3,542,223.50      | 短期借款          | 五、22 | 1,659,824,694.02  | 1,806,342,416.69  |
| 交易性金融资产     |      |                   |                   | 交易性金融负债       |      |                   |                   |
| 衍生金融资产      |      |                   |                   | 衍生金融负债        |      |                   |                   |
| 应收票据        | 五、23 | 322,784,452.43    | 249,280,836.63    | 应付票据          | 五、23 | 2,186,286,712.47  | 2,787,262,975.20  |
| 应收账款        | 五、3  | 3,909,132,230.02  | 3,603,522,857.10  | 应付账款          | 五、24 | 8,665,878,275.26  | 8,112,342,232.72  |
| 应收款项融资      | 五、4  | 8,548,036.25      | 2,925,453.72      | 预收款项          | 五、25 | 3,135,551.90      | -                 |
| 预付账款        | 五、5  | 161,032,677.94    | 164,335,955.12    | 合同负债          | 五、26 | 468,950,567.24    | 521,160,256.07    |
| 其他应收款       | 五、6  | 281,372,104.50    | 319,468,100.46    | 应付职工薪酬        | 五、27 | 120,017,820.94    | 127,670,760.46    |
| 其中：应收利息     |      |                   |                   | 应交税费          | 五、28 | 147,732,505.43    | 150,869,256.27    |
| 应收股利        |      |                   |                   | 其他应付款         | 五、29 | 521,686,248.60    | 486,817,779.80    |
| 存货          | 五、7  | 2,527,311,066.62  | 2,822,871,951.38  | 其中：应付利息       |      |                   |                   |
| 合同资产        | 五、8  | 7,893,541,147.41  | 8,095,392,565.76  | 应付股利          |      |                   |                   |
| 持有待售资产      |      |                   |                   | 持有待售负债        |      |                   |                   |
| 一年内到期的非流动资产 |      |                   |                   | 一年内到期的非流动负债   | 五、30 | 36,033,548.35     | 143,506,551.00    |
| 其他流动资产      | 五、9  | 416,202,860.80    | 377,559,901.02    | 其他流动负债        | 五、31 | 896,943,839.45    | 798,915,753.50    |
| 流动资产合计      |      | 18,841,289,697.14 | 19,177,581,212.52 | 流动负债合计        |      | 14,706,489,763.66 | 15,024,827,981.71 |
| 非流动资产：      |      |                   |                   | 非流动负债：        |      |                   |                   |
| 债权投资        |      |                   |                   | 长期借款          | 五、32 | -                 | 9,800,000.00      |
| 其他债权投资      |      |                   |                   | 应付债券          |      |                   |                   |
| 长期应收款       |      |                   |                   | 其中：优先股        |      |                   |                   |
| 长期股权投资      | 五、10 | 150,263,648.84    | 152,763,600.09    | 永续债           |      |                   |                   |
| 其他权益工具投资    |      |                   |                   | 租赁负债          | 五、33 | 22,966,042.09     | 51,666,609.83     |
| 其他非流动金融资产   | 五、11 | 64,955,041.90     | 66,704,948.74     | 长期应付款         |      |                   |                   |
| 投资性房地产      | 五、12 | 944,421,709.03    | 948,636,100.00    | 长期应付职工薪酬      |      |                   |                   |
| 固定资产        | 五、13 | 766,028,479.94    | 819,066,844.97    | 预计负债          | 五、34 | 10,373,884.30     | 35,361,471.03     |
| 在建工程        | 五、14 | 59,563,869.05     | 48,557,812.15     | 递延收益          | 五、35 | 579,722.21        | 332,499.98        |
| 生产性生物资产     |      |                   |                   | 递延所得税负债       | 五、19 | 76,602,792.18     | 101,320,845.51    |
| 油气资产        |      |                   |                   | 其他非流动负债       |      |                   |                   |
| 使用权资产       | 五、15 | 51,127,621.68     | 90,056,071.19     | 非流动负债合计       |      | 110,522,440.78    | 198,481,426.35    |
| 无形资产        | 五、16 | 214,829,577.67    | 228,891,164.74    | 负债合计          |      | 14,817,012,204.44 | 15,223,309,408.06 |
| 开发支出        |      |                   |                   | 所有者权益：        |      |                   |                   |
| 商誉          | 五、17 | 210,357,240.32    | 232,544,040.32    | 股本            | 五、36 | 1,339,096,498.00  | 1,339,096,498.00  |
| 长期待摊费用      | 五、18 | 53,835,094.89     | 62,200,782.68     | 其他权益工具        |      |                   |                   |
| 递延所得税资产     | 五、19 | 501,894,501.83    | 508,129,708.75    | 其中：优先股        |      |                   |                   |
| 其他非流动资产     | 五、20 | 1,156,982,274.60  | 845,014,042.28    | 永续债           |      |                   |                   |
| 非流动资产合计     |      | 4,174,259,050.72  | 4,002,565,055.91  | 资本公积          | 五、37 | 1,895,254,033.46  | 1,891,575,108.33  |
|             |      |                   |                   | 减：库存股         | 五、38 | 61,419,600.00     | 61,419,600.00     |
|             |      |                   |                   | 其他综合收益        | 五、39 | 25,992,992.90     | 25,992,992.90     |
|             |      |                   |                   | 专项储备          |      |                   |                   |
|             |      |                   |                   | 盈余公积          | 五、40 | 418,560,262.12    | 396,652,818.92    |
|             |      |                   |                   | 未分配利润         | 五、41 | 4,274,045,139.82  | 4,064,114,019.57  |
|             |      |                   |                   | 归属于母公司所有者权益合计 |      | 7,892,429,326.30  | 7,656,911,817.72  |
|             |      |                   |                   | 少数股东权益        |      | 306,107,217.12    | 299,025,022.65    |
|             |      |                   |                   | 所有者权益合计       |      | 8,198,536,543.42  | 7,956,836,860.37  |
| 资产总计        |      | 23,015,548,747.86 | 23,180,146,268.43 | 负债和所有者权益总计    |      | 23,015,548,747.86 | 23,180,146,268.43 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 合并利润表

2023年度

编制单位：浙江亚厦装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

| 项 目                          | 附注   | 2023年度            | 2022年度            |
|------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| 一、营业总收入                      |      | 12,868,788,679.48 | 12,116,212,505.82 |
| 其中：营业收入                      | 五、42 | 12,868,788,679.48 | 12,116,212,505.82 |
| 二、营业总成本                      |      | 12,465,369,818.60 | 11,669,322,117.19 |
| 其中：营业成本                      | 五、42 | 11,427,719,492.77 | 10,592,878,876.00 |
| 税金及附加                        | 五、43 | 53,190,190.80     | 49,742,241.79     |
| 销售费用                         | 五、44 | 240,758,183.16    | 259,031,110.87    |
| 管理费用                         | 五、45 | 307,469,482.34    | 334,058,060.51    |
| 研发费用                         | 五、46 | 388,818,758.08    | 371,367,991.64    |
| 财务费用                         | 五、47 | 47,413,711.45     | 62,243,836.38     |
| 其中：利息费用                      | 五、47 | 70,764,210.75     | 78,085,674.38     |
| 利息收入                         | 五、47 | 31,242,000.84     | 25,295,954.73     |
| 加：其他收益                       | 五、48 | 23,082,487.63     | 27,084,502.89     |
| 投资收益（损失以“-”号填列）              | 五、49 | -2,350,510.81     | -14,131,577.40    |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益           | 五、49 | -2,499,951.25     | -2,964,344.67     |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益           | 五、49 | -4,146,829.43     | -6,846,206.86     |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）           |      |                   |                   |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）          | 五、50 | -10,594,671.67    | 17,378,518.31     |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）            | 五、51 | -150,574,017.93   | -216,081,040.51   |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）            | 五、52 | 3,925,724.69      | -17,256,343.48    |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）            | 五、53 | 2,612,355.59      | 3,650,006.43      |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列）            |      | 269,514,228.38    | 247,534,454.87    |
| 加：营业外收入                      | 五、54 | 362,456.25        | 1,736,987.68      |
| 减：营业外支出                      | 五、55 | 1,947,352.29      | 1,022,509.37      |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）          |      | 267,929,332.34    | 248,248,933.18    |
| 减：所得税费用                      | 五、56 | 14,086,090.56     | 45,400,149.85     |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列）            |      | 253,843,241.78    | 202,848,783.33    |
| （一）按经营持续性分类                  |      |                   |                   |
| 1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）       |      | 253,843,241.78    | 202,848,783.33    |
| 2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）       |      |                   |                   |
| （二）按所有权归属分类                  |      |                   |                   |
| 1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列） |      | 250,185,359.94    | 186,240,939.43    |
| 2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）        |      | 3,657,881.84      | 16,607,843.90     |
| 六、其他综合收益的税后净额                |      | -                 | -                 |
| （一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额     |      | -                 | -                 |
| 1. 不能重分类进损益的其他综合收益           |      |                   |                   |
| 2. 将重分类进损益的其他综合收益            |      |                   |                   |
| （二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额       |      |                   |                   |
| 七、综合收益总额                     |      | 253,843,241.78    | 202,848,783.33    |
| （一）归属于母公司所有者的综合收益总额          |      | 250,185,359.94    | 186,240,939.43    |
| （二）归属于少数股东的综合收益总额            |      | 3,657,881.84      | 16,607,843.90     |
| 八、每股收益                       |      |                   |                   |
| （一）基本每股收益（元/股）               | 十七、2 | 0.19              | 0.14              |
| （二）稀释每股收益（元/股）               | 十七、2 | 0.19              | 0.14              |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 合并现金流量表

2023年度

编制单位：浙江亚厦装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

| 项目                        | 附注       | 2023年度            | 2022年度            |
|---------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量</b>      |          |                   |                   |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |          | 12,350,339,445.53 | 11,841,660,993.17 |
| 收到的税费返还                   |          | 3,160,194.94      | 100,113,277.51    |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | 五、57、（1） | 2,465,004,493.29  | 1,725,888,568.74  |
| 经营活动现金流入小计                |          | 14,818,504,133.76 | 13,667,662,839.42 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |          | 10,681,795,759.82 | 10,395,508,493.96 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |          | 1,127,050,305.25  | 1,278,678,861.13  |
| 支付的各项税费                   |          | 400,461,466.30    | 357,702,073.91    |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 五、57、（1） | 2,404,823,520.04  | 1,610,782,493.97  |
| 经营活动现金流出小计                |          | 14,614,131,051.41 | 13,642,671,922.97 |
| 经营活动产生的现金流量净额             |          | 204,373,082.35    | 24,990,916.45     |
| <b>二、投资活动产生的现金流量</b>      |          |                   |                   |
| 收回投资收到的现金                 |          | -                 | 205,351,638.82    |
| 取得投资收益收到的现金               |          | 4,290,269.87      | 203,685.61        |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |          | 2,071,063.80      | 5,632,335.00      |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |          |                   |                   |
| 收到其他与投资活动有关的现金            | 五、57、（2） | 84,700,000.00     | -                 |
| 投资活动现金流入小计                |          | 91,061,333.67     | 211,187,659.43    |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |          | 27,511,617.15     | 64,690,382.97     |
| 投资支付的现金                   |          | -                 | 152,572,214.65    |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |          |                   |                   |
| 支付其他与投资活动有关的现金            | 五、57、（2） | 40,000,000.00     | 1,500,000.00      |
| 投资活动现金流出小计                |          | 67,511,617.15     | 218,762,597.62    |
| 投资活动产生的现金流量净额             |          | 23,549,716.52     | -7,574,938.19     |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量</b>      |          |                   |                   |
| 吸收投资收到的现金                 |          | -                 | 37,501,400.00     |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金       |          |                   |                   |
| 取得借款收到的现金                 |          | 1,777,650,000.00  | 2,015,433,511.13  |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            | 五、57、（3） | 310,000,000.00    | 113,229,075.43    |
| 筹资活动现金流入小计                |          | 2,087,650,000.00  | 2,166,163,986.56  |
| 偿还债务支付的现金                 |          | 2,105,136,250.00  | 2,060,708,750.00  |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |          | 87,789,069.77     | 108,654,923.01    |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润       |          |                   |                   |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            | 五、57、（3） | 134,631,329.96    | 276,850,252.38    |
| 筹资活动现金流出小计                |          | 2,327,556,649.73  | 2,446,213,925.39  |
| 筹资活动产生的现金流量净额             |          | -239,906,649.73   | -280,049,938.83   |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响        |          | 106.38            | 530.43            |
| 五、现金及现金等价物净增加额            |          | -11,983,744.48    | -262,633,430.14   |
| 加：期初现金及现金等价物余额            |          | 2,535,234,018.37  | 2,797,867,448.51  |
| 六、期末现金及现金等价物余额            |          | 2,523,250,273.89  | 2,535,234,018.37  |

法定代表人：

张小明

主管会计工作负责人：

吕建

会计机构负责人：

吕建





合并所有者权益变动表

2023年度

单位：元 币种：人民币

| 项目                    | 2023年度           |        |                  |       |               |               |      |                |                  |                  | 所有者权益合计        |                  |
|-----------------------|------------------|--------|------------------|-------|---------------|---------------|------|----------------|------------------|------------------|----------------|------------------|
|                       | 归属于母公司所有者权益      |        |                  |       |               |               |      |                |                  |                  |                | 少数股东权益           |
|                       | 股本               | 其他权益工具 | 资本公积             | 减：库存股 | 其他综合收益        | 专项储备          | 盈余公积 | 未分配利润          | 小计               |                  |                |                  |
| 一、上年年末余额              | 1,330,996,498.00 |        | 1,891,575,108.33 |       | 61,419,600.00 | 25,992,992.90 |      | 396,637,994.09 | 4,064,114,019.57 | 7,656,911,837.72 | 299,925,022.65 | 7,956,836,860.37 |
| 加：会计政策变更              |                  |        |                  |       |               |               |      | -14,824.83     | 427,975.56       | 413,150.73       | -19,412.84     | 393,737.89       |
| 前期差错更正                |                  |        |                  |       |               |               |      |                |                  |                  |                |                  |
| 同一控制下企业合并             |                  |        |                  |       |               |               |      |                |                  |                  |                |                  |
| 其他                    |                  |        |                  |       |               |               |      |                |                  |                  |                |                  |
| 二、本年初余额               | 1,330,996,498.00 | -      | 1,891,575,108.33 | -     | 61,419,600.00 | 25,992,992.90 | -    | 396,637,994.09 | 4,064,541,995.13 | 7,657,324,988.45 | 299,905,609.81 | 7,957,230,598.26 |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) |                  |        |                  |       |               |               |      |                |                  |                  |                |                  |
| (一) 综合收益总额            |                  |        |                  |       |               |               |      |                |                  |                  |                |                  |
| (二) 所有者投入和减少资本        |                  |        |                  |       |               |               |      |                |                  |                  |                |                  |
| 1. 所有者投入的普通股          |                  |        | 3,678,925.13     |       | -             |               |      | -              |                  |                  |                |                  |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本      |                  |        | 4,724,061.58     |       |               |               |      |                |                  |                  |                |                  |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额     |                  |        |                  |       |               |               |      |                |                  |                  |                |                  |
| 4. 其他                 |                  |        | -1,045,136.45    |       |               |               |      |                |                  |                  |                |                  |
| (三) 利润分配              |                  |        |                  |       |               |               |      |                |                  |                  |                |                  |
| 1. 提取盈余公积             |                  |        |                  |       |               |               |      | 31,922,268.03  | -40,682,219.25   | -8,759,947.22    |                | -1,045,136.45    |
| 2. 对所有者(或股东)的分配       |                  |        |                  |       |               |               |      | 31,922,268.03  | -21,922,268.03   | -                |                | -18,759,947.22   |
| 3. 其他                 |                  |        |                  |       |               |               |      |                | -18,759,947.22   | -18,759,947.22   |                | -18,759,947.22   |
| (四) 所有者权益内部结转         |                  |        |                  |       |               |               |      |                |                  |                  |                |                  |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)      |                  |        |                  |       |               |               |      |                |                  |                  |                |                  |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)      |                  |        |                  |       |               |               |      |                |                  |                  |                |                  |
| 3. 盈余公积弥补亏损           |                  |        |                  |       |               |               |      |                |                  |                  |                |                  |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益    |                  |        |                  |       |               |               |      |                |                  |                  |                |                  |
| 5. 其他综合收益结转留存收益       |                  |        |                  |       |               |               |      |                |                  |                  |                |                  |
| 6. 其他                 |                  |        |                  |       |               |               |      |                |                  |                  |                |                  |
| (五) 专项储备              |                  |        |                  |       |               |               |      |                |                  |                  |                |                  |
| 1. 本年提取               |                  |        |                  |       |               |               |      |                |                  |                  |                |                  |
| 2. 本年使用               |                  |        |                  |       |               |               |      |                |                  |                  |                |                  |
| (六) 其他                |                  |        |                  |       |               |               |      |                |                  |                  |                |                  |
| 四、本年年末余额              | 1,330,996,498.00 | -      | 1,895,254,033.46 | -     | 61,419,600.00 | 25,992,992.90 | -    | 418,560,262.12 | 4,274,045,139.82 | 7,892,429,326.30 | 306,107,217.12 | 8,198,536,543.42 |

法定代表人：张军

主管会计工作负责人：张军

会计机构负责人：张军

张军

张军





合并所有者权益变动表

2023年度

单位：元 币种：人民币

|                     | 2022年度           |        |                  |                |               |      |                |                  |                  |                |
|---------------------|------------------|--------|------------------|----------------|---------------|------|----------------|------------------|------------------|----------------|
|                     | 归属于母公司所有者权益      |        |                  |                |               |      |                |                  |                  |                |
|                     | 股本               | 其他权益工具 | 资本公积             | 减：库存股          | 其他综合收益        | 专项储备 | 盈余公积           | 未分配利润            | 小计               | 少数股东权益         |
|                     | 优先股              | 永续债    | 其他               |                |               |      |                |                  |                  |                |
| 一、上年年末余额            | 1,339,996,498.00 |        | 1,921,146,047.11 | 199,999,823.05 | 25,992,992.90 |      | 388,234,591.39 | 3,619,791,216.80 | 7,395,161,523.15 | 281,321,457.69 |
| 加：会计政策变更            |                  |        |                  |                |               |      |                |                  |                  |                |
| 前期差错更正              |                  |        |                  |                |               |      |                |                  |                  |                |
| 同一控制下企业合并           |                  |        |                  |                |               |      |                |                  |                  |                |
| 其他                  |                  |        |                  |                |               |      |                |                  |                  |                |
| 二、本年年初余额            | 1,339,996,498.00 |        | 1,921,146,047.11 | 199,999,823.05 | 25,992,992.90 |      | 388,234,591.39 | 3,619,791,216.80 | 7,395,161,523.15 | 281,321,457.69 |
| 三、本年年末余额(减少以“-”号填列) |                  |        |                  |                |               |      |                |                  |                  |                |
| (一)综合收益总额           |                  |        |                  |                |               |      |                |                  |                  |                |
| 1. 所有者投入的普通股        |                  |        |                  |                |               |      |                |                  |                  |                |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本    |                  |        |                  |                |               |      |                |                  |                  |                |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额   |                  |        |                  |                |               |      |                |                  |                  |                |
| 4. 其他               |                  |        |                  |                |               |      |                |                  |                  |                |
| (二)利润分配             |                  |        |                  |                |               |      |                |                  |                  |                |
| 1. 提取盈余公积           |                  |        |                  |                |               |      |                |                  |                  |                |
| 2. 对所有者(或股东)的分配     |                  |        |                  |                |               |      |                |                  |                  |                |
| 3. 其他               |                  |        |                  |                |               |      |                |                  |                  |                |
| (三)所有者权益内部结转        |                  |        |                  |                |               |      |                |                  |                  |                |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)    |                  |        |                  |                |               |      |                |                  |                  |                |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)    |                  |        |                  |                |               |      |                |                  |                  |                |
| 3. 盈余公积弥补亏损         |                  |        |                  |                |               |      |                |                  |                  |                |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益  |                  |        |                  |                |               |      |                |                  |                  |                |
| 5. 其他综合收益结转留存收益     |                  |        |                  |                |               |      |                |                  |                  |                |
| 6. 其他               |                  |        |                  |                |               |      |                |                  |                  |                |
| (四)专项储备             |                  |        |                  |                |               |      |                |                  |                  |                |
| 1. 本年提取             |                  |        |                  |                |               |      |                |                  |                  |                |
| 2. 本年使用             |                  |        |                  |                |               |      |                |                  |                  |                |
| (五)其他               |                  |        |                  |                |               |      |                |                  |                  |                |
| 四、本年年末余额            | 1,339,996,498.00 |        | 1,891,575,108.33 | 61,419,600.00  | 25,992,992.90 |      | 396,652,818.92 | 4,064,111,019.57 | 7,656,911,537.72 | 299,025,021.65 |

法定代表人：

张一明

主管会计工作负责人：

吕通

会计机构负责人：

吕通



母公司资产负债表

2023年12月31日

编制单位：浙江亚厦装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

| 资 产         | 附注   | 2023年12月31日       | 2022年12月31日       | 负债和所有者权益    | 附注 | 2023年12月31日       | 2022年12月31日       |
|-------------|------|-------------------|-------------------|-------------|----|-------------------|-------------------|
| 流动资产：       |      |                   |                   | 流动负债：       |    |                   |                   |
| 货币资金        |      | 1,941,917,262.47  | 2,164,375,307.35  | 短期借款        |    | 1,022,042,769.46  | 1,118,969,250.41  |
| 交易性金融资产     |      |                   |                   | 交易性金融负债     |    |                   |                   |
| 衍生金融资产      |      |                   |                   | 衍生金融负债      |    |                   |                   |
| 应收票据        |      | 22,960,985.64     | 112,868,197.50    | 应付票据        |    | 736,297,908.86    | 1,109,000,153.26  |
| 应收账款        | 十六、1 | 2,352,556,378.24  | 2,151,859,835.78  | 应付账款        |    | 5,420,915,903.59  | 5,049,918,106.41  |
| 应收款项融资      |      | 6,248,036.25      | 7,776.00          | 预收款项        |    |                   |                   |
| 预付款项        |      | 71,239,892.45     | 85,431,546.00     | 合同负债        |    | 222,601,523.81    | 280,549,259.19    |
| 其他应收款       | 十六、2 | 874,496,499.46    | 712,230,399.23    | 应付职工薪酬      |    | 25,801,251.84     | 27,392,869.49     |
| 其中：应收利息     |      |                   |                   | 应交税费        |    | 89,117,686.10     | 81,513,936.07     |
| 应收股利        |      |                   |                   | 其他应付款       |    | 373,108,565.20    | 347,278,195.69    |
| 存货          |      | 937,349,950.88    | 1,093,318,970.06  | 其中：应付利息     |    |                   |                   |
| 合同资产        |      | 3,937,698,209.37  | 4,147,396,389.13  | 应付股利        |    |                   |                   |
| 持有待售资产      |      |                   |                   | 持有待售负债      |    |                   |                   |
| 一年内到期的非流动资产 |      |                   |                   | 一年内到期的非流动负债 |    | 16,326,314.55     | 114,034,468.58    |
| 其他流动资产      |      | 88,660,898.63     | 99,506,597.18     | 其他流动负债      |    | 511,336,175.72    | 472,468,117.19    |
| 流动资产合计      |      | 10,433,796,998.59 | 10,566,995,018.23 | 流动负债合计      |    | 8,417,548,099.13  | 8,690,215,356.29  |
| 非流动资产：      |      |                   |                   | 非流动负债：      |    |                   |                   |
| 债权投资        |      |                   |                   | 长期借款        |    |                   |                   |
| 其他债权投资      |      |                   |                   | 应付债券        |    |                   |                   |
| 长期应收款       |      |                   |                   | 其中：优先股      |    |                   |                   |
| 长期股权投资      | 十六、3 | 2,646,721,857.74  | 2,649,221,808.99  | 永续债         |    |                   |                   |
| 其他权益工具投资    |      |                   |                   | 租赁负债        |    | 4,936,112.87      | 13,243,589.53     |
| 其他非流动金融资产   |      | 14,955,041.90     | 16,704,948.74     | 长期应付款       |    |                   |                   |
| 投资性房地产      |      | 36,671,700.00     | 38,212,800.00     | 长期应付职工薪酬    |    |                   |                   |
| 固定资产        |      | 70,887,768.14     | 77,663,459.06     | 预计负债        |    | 7,593,859.17      | 32,115,830.62     |
| 在建工程        |      | 6,138,859.22      | 4,881,873.80      | 递延收益        |    |                   |                   |
| 生产性生物资产     |      |                   |                   | 递延所得税负债     |    | -                 | 4,717,814.49      |
| 油气资产        |      |                   |                   | 其他非流动负债     |    |                   |                   |
| 使用权资产       |      | 21,218,989.85     | 22,215,608.89     | 非流动负债合计     |    | 12,529,972.04     | 50,077,234.64     |
| 无形资产        |      | 3,476,640.57      | 7,692,605.40      | 负债合计        |    | 8,430,078,071.17  | 8,740,292,590.93  |
| 开发支出        |      |                   |                   | 所有者权益：      |    |                   |                   |
| 商誉          |      |                   |                   | 股本          |    | 1,339,996,498.00  | 1,339,996,498.00  |
| 长期待摊费用      |      | 15,973,107.62     | 27,992,384.08     | 其他权益工具      |    |                   |                   |
| 递延所得税资产     |      | 311,293,556.89    | 322,096,921.67    | 其中：优先股      |    |                   |                   |
| 其他非流动资产     |      | 526,940,214.72    | 470,342,477.83    | 永续债         |    |                   |                   |
| 非流动资产合计     |      | 3,654,277,736.65  | 3,632,024,888.46  | 资本公积        |    | 1,775,063,201.84  | 1,776,108,338.29  |
|             |      |                   |                   | 减：库存股       |    | 61,419,600.00     | 61,419,600.00     |
|             |      |                   |                   | 其他综合收益      |    |                   |                   |
|             |      |                   |                   | 专项储备        |    |                   |                   |
|             |      |                   |                   | 盈余公积        |    | 418,569,262.12    | 396,652,818.92    |
|             |      |                   |                   | 未分配利润       |    | 2,185,796,302.11  | 2,007,389,260.55  |
|             |      |                   |                   | 所有者权益合计     |    | 5,657,996,664.07  | 5,458,727,315.76  |
| 资产总计        |      | 14,088,074,735.24 | 14,199,019,906.69 | 负债和所有者权益总计  |    | 14,088,074,735.24 | 14,199,019,906.69 |

法定代表人：

张子明

主管会计工作负责人：

吕建

会计机构负责人：

吕建



# 母公司利润表

2023年度

编制单位：浙江亚厦装饰股份有限公司 单位：元 币种：人民币

|                        | 附注   | 2023年度           | 2022年度           |
|------------------------|------|------------------|------------------|
| 一、营业收入                 | 十六、4 | 6,382,401,040.34 | 6,054,402,017.04 |
| 减：营业成本                 | 十六、4 | 5,613,649,735.97 | 5,328,344,339.68 |
| 税金及附加                  |      | 18,478,823.37    | 19,145,841.10    |
| 销售费用                   |      | 114,036,937.01   | 134,520,707.08   |
| 管理费用                   |      | 121,379,907.64   | 139,497,597.61   |
| 研发费用                   |      | 198,881,114.15   | 200,075,116.14   |
| 财务费用                   |      | 27,572,613.04    | 46,062,307.73    |
| 其中：利息费用                |      | 47,473,917.02    | 59,671,112.35    |
| 利息收入                   |      | 23,151,383.79    | 16,195,998.50    |
| 加：其他收益                 |      | 4,755,319.76     | 4,603,042.24     |
| 投资收益（损失以“-”号填列）        | 十六、5 | -3,253,108.12    | -5,951,779.32    |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益     |      | -2,499,951.25    | -2,964,344.67    |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益     |      | -753,156.87      | -2,987,434.65    |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）     |      |                  |                  |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）    |      | -3,291,006.84    | 349,186.63       |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）      |      | -78,829,942.67   | -102,446,651.59  |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）      |      | 17,048,032.91    | 7,007,866.83     |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）      |      | 96,835.45        | -349,201.88      |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）      |      | 224,928,039.65   | 89,968,570.61    |
| 加：营业外收入                |      | 30,000.00        | 5,224.09         |
| 减：营业外支出                |      | 108,384.87       | 848,207.95       |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）    |      | 224,849,654.78   | 89,125,586.75    |
| 减：所得税费用                |      | 5,626,974.49     | 4,943,311.44     |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）      |      | 219,222,680.29   | 84,182,275.31    |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） |      | 219,222,680.29   | 84,182,275.31    |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） |      |                  |                  |
| 五、其他综合收益的税后净额          |      | -                | -                |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益     |      |                  |                  |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益      |      |                  |                  |
| 六、综合收益总额               |      | 219,222,680.29   | 84,182,275.31    |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





# 母公司现金流量表

2023年度

编制单位：浙江亚厦装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

|                           | 附注 | 2023年度           | 2022年度           |
|---------------------------|----|------------------|------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量</b>      |    |                  |                  |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |    | 6,182,929,800.92 | 6,419,311,477.90 |
| 收到的税费返还                   |    |                  |                  |
| 收到其他与经营活动有关的现金            |    | 1,620,575,829.83 | 3,082,112,303.35 |
| 经营活动现金流入小计                |    | 7,803,505,630.75 | 9,501,423,781.25 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |    | 5,660,418,149.99 | 5,659,281,776.12 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |    | 464,810,135.62   | 557,134,325.85   |
| 支付的各项税费                   |    | 135,938,158.23   | 144,522,784.08   |
| 支付其他与经营活动有关的现金            |    | 1,387,011,352.60 | 2,992,273,587.04 |
| 经营活动现金流出小计                |    | 7,648,177,796.44 | 9,353,212,473.09 |
| 经营活动产生的现金流量净额             |    | 155,327,834.31   | 148,211,308.16   |
| <b>二、投资活动产生的现金流量</b>      |    |                  |                  |
| 收回投资收到的现金                 |    |                  |                  |
| 取得投资收益收到的现金               |    |                  |                  |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |    | 200,155.20       | 189,868.02       |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |    |                  |                  |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |    | 84,700,000.00    | -                |
| 投资活动现金流入小计                |    | 84,900,155.20    | 189,868.02       |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |    | 1,643,923.22     | 7,624,960.27     |
| 投资支付的现金                   |    |                  |                  |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |    |                  |                  |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |    | 40,000,000.00    | 1,300,000.00     |
| 投资活动现金流出小计                |    | 41,643,923.22    | 8,924,960.27     |
| 投资活动产生的现金流量净额             |    | 43,256,231.98    | -8,735,092.25    |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量</b>      |    |                  |                  |
| 吸收投资收到的现金                 |    | -                | 34,501,400.00    |
| 取得借款收到的现金                 |    | 1,020,000,000.00 | 1,115,000,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |    | -                | 113,229,075.43   |
| 筹资活动现金流入小计                |    | 1,020,000,000.00 | 1,262,730,475.43 |
| 偿还债务支付的现金                 |    | 1,220,836,250.00 | 1,458,908,750.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |    | 66,186,733.27    | 92,416,206.00    |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |    | 19,507,313.74    | 18,924,944.74    |
| 筹资活动现金流出小计                |    | 1,306,530,297.01 | 1,570,249,900.74 |
| 筹资活动产生的现金流量净额             |    | -286,530,297.01  | -307,519,425.31  |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b> |    |                  |                  |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>     |    |                  |                  |
| 加：期初现金及现金等价物余额            |    | 1,498,556,743.12 | 1,666,599,952.52 |
| 六、期末现金及现金等价物余额            |    | 1,410,610,512.40 | 1,498,556,743.12 |

法定代表人：

张子明

主管会计工作负责人：

吕建

会计机构负责人：

吕建





母公司所有者权益变动表

2023年度

| 2023年度                |                  |        |     |    |                  |               |        |      |                | 单位：元 币种：人民币      |                  |
|-----------------------|------------------|--------|-----|----|------------------|---------------|--------|------|----------------|------------------|------------------|
| 项目                    | 股本               | 其他权益工具 |     |    | 资本公积             | 减：库存股         | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积           | 未分配利润            | 所有者权益合计          |
|                       |                  | 优先股    | 永续债 | 其他 |                  |               |        |      |                |                  |                  |
| 一、上年年末余额              | 1,330,996,498.00 |        |     |    | 1,776,108,338.29 | 61,419,600.00 |        |      | 396,652,818.92 | 2,007,389,260.55 | 5,458,727,315.76 |
| 加：会计政策变更              |                  |        |     |    |                  |               |        |      | -14,824.83     | -133,423.48      | -148,248.31      |
| 前期差错更正                |                  |        |     |    |                  |               |        |      |                |                  |                  |
| 其他                    |                  |        |     |    |                  |               |        |      |                |                  |                  |
| 二、本年年初余额              | 1,330,996,498.00 |        |     |    | 1,776,108,338.29 | 61,419,600.00 |        |      | 396,637,994.09 | 2,007,255,837.07 | 5,458,579,067.45 |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) |                  |        |     |    | -1,045,136.45    |               |        |      | 21,922,268.03  | 178,508,465.04   | 199,417,596.62   |
| (一) 综合收益总额            |                  |        |     |    |                  |               |        |      |                | 219,222,680.29   | 219,222,680.29   |
| (二) 所有者投入和减少资本        |                  |        |     |    | -1,045,136.45    |               |        |      |                |                  | -1,045,136.45    |
| 1. 所有者投入的普通股          |                  |        |     |    |                  |               |        |      |                |                  |                  |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本      |                  |        |     |    |                  |               |        |      |                |                  |                  |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额     |                  |        |     |    |                  |               |        |      |                |                  |                  |
| 4. 其他                 |                  |        |     |    | -1,045,136.45    |               |        |      |                |                  |                  |
| (三) 利润分配              |                  |        |     |    |                  |               |        |      |                |                  |                  |
| 1. 提取盈余公积             |                  |        |     |    |                  |               |        |      | 21,922,268.03  | -40,682,215.25   | -18,759,947.22   |
| 2. 对所有者(或股东)的分配       |                  |        |     |    |                  |               |        |      | 21,922,268.03  | -21,922,268.03   |                  |
| 3. 其他                 |                  |        |     |    |                  |               |        |      |                | -18,759,947.22   | -18,759,947.22   |
| (四) 所有者权益内部结转         |                  |        |     |    |                  |               |        |      |                |                  |                  |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)      |                  |        |     |    |                  |               |        |      |                |                  |                  |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)      |                  |        |     |    |                  |               |        |      |                |                  |                  |
| 3. 盈余公积弥补亏损           |                  |        |     |    |                  |               |        |      |                |                  |                  |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益    |                  |        |     |    |                  |               |        |      |                |                  |                  |
| 5. 其他综合收益结转留存收益       |                  |        |     |    |                  |               |        |      |                |                  |                  |
| 6. 其他                 |                  |        |     |    |                  |               |        |      |                |                  |                  |
| (五) 专项储备              |                  |        |     |    |                  |               |        |      |                |                  |                  |
| 1. 本期提取               |                  |        |     |    |                  |               |        |      |                |                  |                  |
| 2. 本期使用               |                  |        |     |    |                  |               |        |      |                |                  |                  |
| 四、本年年末余额              | 1,330,996,498.00 |        |     |    | 1,775,063,201.84 | 61,419,600.00 |        |      | 418,560,262.12 | 2,185,796,302.11 | 5,657,996,664.07 |

法定代表人：张明

主管会计工作负责人：吕建

会计机构负责人：王



母公司所有者权益变动表

2023年度

| 项目                    | 2023年度           |        |                  |                |        |      |                | 所有者权益合计          |
|-----------------------|------------------|--------|------------------|----------------|--------|------|----------------|------------------|
|                       | 股本               | 其他权益工具 | 资本公积             | 减：库存股          | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积           |                  |
|                       |                  | 优先股    |                  |                |        |      |                |                  |
|                       |                  | 永续债    |                  |                |        |      |                |                  |
|                       |                  | 其他     |                  |                |        |      |                |                  |
| 一、上年年末余额              | 1,330,996,498.00 |        | 1,803,814,187.61 | 199,999,823.05 | -      | -    | 388,234,591.39 | 5,297,170,575.85 |
| 加：会计政策变更              |                  |        |                  |                |        |      |                | -                |
| 前期差错更正                |                  |        |                  |                |        |      |                | -                |
| 其他                    |                  |        |                  |                |        |      |                | -                |
| 二、本年年初余额              | 1,330,996,498.00 |        | 1,803,814,187.61 | 199,999,823.05 | -      | -    | 388,234,591.39 | 5,297,170,575.85 |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) |                  |        |                  |                |        |      |                |                  |
| (一) 综合收益总额            |                  |        |                  |                |        |      |                |                  |
| (二) 所有者投入和减少资本        |                  |        |                  |                |        |      |                |                  |
| 1. 所有者投入的普通股          |                  |        |                  |                |        |      |                |                  |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本      |                  |        |                  |                |        |      |                |                  |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额     |                  |        |                  |                |        |      |                |                  |
| 4. 其他                 |                  |        |                  |                |        |      |                |                  |
| (三) 利润分配              |                  |        |                  |                |        |      |                |                  |
| 1. 提取盈余公积             |                  |        |                  |                |        |      |                |                  |
| 2. 对所有者(或股东)的分配       |                  |        |                  |                |        |      |                |                  |
| 3. 其他                 |                  |        |                  |                |        |      |                |                  |
| (四) 所有者权益内部结转         |                  |        |                  |                |        |      |                |                  |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)      |                  |        |                  |                |        |      |                |                  |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)      |                  |        |                  |                |        |      |                |                  |
| 3. 盈余公积弥补亏损           |                  |        |                  |                |        |      |                |                  |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益    |                  |        |                  |                |        |      |                |                  |
| 5. 其他综合收益结转留存收益       |                  |        |                  |                |        |      |                |                  |
| 6. 其他                 |                  |        |                  |                |        |      |                |                  |
| (五) 专项储备              |                  |        |                  |                |        |      |                |                  |
| 1. 本年提取               |                  |        |                  |                |        |      |                |                  |
| 2. 本年使用               |                  |        |                  |                |        |      |                |                  |
| (六) 其他                |                  |        |                  |                |        |      |                |                  |
| 四、本年年末余额              | 1,330,996,498.00 |        | 1,776,108,138.29 | 61,419,600.00  | -      | -    | 396,652,818.92 | 5,458,777,315.76 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



**浙江亚厦装饰股份有限公司****财务报表附注**

2023 年度

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

**一、公司的基本情况**

浙江亚厦装饰股份有限公司(以下简称“本公司”或“公司”), 2007 年 7 月 25 日经浙江省人民政府批复, 并经浙江省工商行政管理局核准登记, 取得 330000000002564 号企业法人营业执照, 注册资本人民币 15,800.00 万元。

根据本公司 2010 年度股东大会决议, 经中国证券监督管理委员会批准(证监许可[2010]119 号), 本公司 2010 年度向社会公众股东公开发行 5,300 万股人民币普通股(A 股), 每股发行价格为人民币 31.86 元。2010 年 3 月 23 日, 经深圳证券交易所“深证上 2010(92)号”文同意, 2010 年 3 月 23 日, 本公司发行的人民币普通股(A 股)股票在深圳证券交易所上市, 股票简称“亚厦股份”, 股票代码“002375”。2010 年 5 月 25 日, 本公司取得了浙江省工商行政管理局换发的《企业法人营业执照》。2015 年 11 月, 本公司办理换发新版《营业执照》, 统一社会信用代码为 9133000014616098X3。经过历次股份变更, 截至 2023 年 12 月 31 日, 本公司注册资本和股本均增至人民币 133,999.6498 万元。

本公司注册地址为: 浙江省上虞章镇工业新区, 公司总部经营地址为: 浙江省杭州市西湖区沙秀路 99 号亚厦中心 A 座。法定代表人为: 张小明。

本公司及其子公司主要从事建筑装饰、幕墙装饰、智能化系统集成等业务。

财务报表批准报出日: 本财务报表业经本公司董事会于 2024 年 4 月 28 日决议批准报出。

**二、财务报表的编制基础****1. 编制基础**

| 报告期利润                   | 加权平均净资产<br>收益率（%） | 每股收益   |        |
|-------------------------|-------------------|--------|--------|
|                         |                   | 基本每股收益 | 稀释每股收益 |
| 归属于公司普通股股东的净利润          | 3.21              | 0.19   | 0.19   |
| 扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润 | 2.61              | 0.15   | 0.15   |

②2022 年度

| 报告期利润                   | 加权平均净资产<br>收益率（%） | 每股收益   |        |
|-------------------------|-------------------|--------|--------|
|                         |                   | 基本每股收益 | 稀释每股收益 |
| 归属于公司普通股股东的净利润          | 2.49              | 0.14   | 0.14   |
| 扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润 | 1.97              | 0.11   | 0.11   |

公司名称：浙江亚厦装饰股份有限公司

日期：2024 年 04 月 28 日







# 营业执照

统一社会信用代码

911101020854927874

(副本)(5-1)



扫描市场主体身份码  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息，体  
验更多应用服务。

名称 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙会计师事务所

执行事务合伙人 肖厚发

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；软件开发；销售计算机、软件及辅助设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 8130 万元

成立日期 2013 年 12 月 10 日

主要经营场所 北京市西城区阜成门外大街 22 号 1 幢外经贸大厦 901-22 至 901-26

会计师事务所(特殊普通合伙)  
业务报告附件专用

登记机关

2024 年 03 月 25 日



市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0011869



## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

执业证书

名称: 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 肖厚发

主任会计师:

经营场所 北京市西城区阜成门外大街22号1幢外经贸大厦901-22至901-26

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010032

批准执业文号: 京财会许可[2013]0067号

批准执业日期: 2013年10月25日

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)  
业务报告附件专用

发证机关: 北京市财政局

二〇一九年六月廿一日

中华人民共和国财政部制



2013.3.15

证书编号: 110101500001  
批准注册协会: 福建省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期: 2013 年 06 月 25 日  
Date of Issuance

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



月 28 日

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)  
业务报告附件专用



姓 Full name 杨海霞  
性 Sex 女  
出生日期 Date of birth 1988-04-23  
工作单位 Working unit 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)厦门分所  
身份证号 Identity card No. 350524198804236030



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

张同庆

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2014 年 7 月 29 日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

容诚厦门

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2014 年 7 月 29 日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
年 月 日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
年 月 日

证书编号: 11010156025  
No of Certificate  
批准注册协会: 中国注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期: 2019年12月6日  
Date of issuance



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



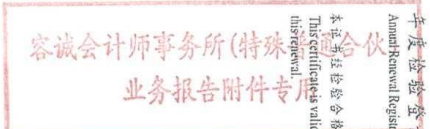
2019年3月15日

姓名: 王树强  
Full name  
性别: 男  
Sex  
出生日期: 1972.01.27  
Date of birth  
工作单位: 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)  
Working unit  
身份证号码: 1101020362092  
Identity card No



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年月日



姓名: 王树强  
身份证号: 11010156025

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

容诚会计师事务所

事务所  
CPAs

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

容诚会计师事务所

事务所  
CPAs

2019年12月6日  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年月日



166



容诚会计师事务所(特殊普通合伙)  
林欣 女  
1994-12-10  
110100320678  
容诚会计师事务所(特殊普通合伙)厦门分所  
350524199412101589



容诚会计师事务所(特殊普通合伙)  
业务报告附件专用

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110100320678  
No. of Certificate  
批准注册协会: 福建省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期: 2021 年 03 月 26 日  
Date of Issuance /y /m /d



月 日  
/m /d

# 2024 年度审计报告



## 审计报告

浙江亚厦装饰股份有限公司

容诚审字[2025]361Z0289 号



容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·北京

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编码: 京250N02VT7P





## 目 录

| 序号 | 内 容         | 页码      |
|----|-------------|---------|
| 1  | 审计报告        | 1-7     |
| 2  | 合并资产负债表     | 1       |
| 3  | 合并利润表       | 2       |
| 4  | 合并现金流量表     | 3       |
| 5  | 合并所有者权益变动表  | 4       |
| 6  | 母公司资产负债表    | 5       |
| 7  | 母公司利润表      | 6       |
| 8  | 母公司现金流量表    | 7       |
| 9  | 母公司所有者权益变动表 | 8       |
| 10 | 财务报表附注      | 9 - 115 |



## 审计报告

容诚审字[2025]361Z0289 号

浙江亚厦装饰股份有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了浙江亚厦装饰股份有限公司（以下简称亚厦股份公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了亚厦股份公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于亚厦股份公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

#### （一）工程施工合同收入确认

相关信息披露详见财务报表附注三、重要会计政策及会计估计-25 及附注五、合并财务报表项目注释-42。



## 1、事项描述

如财务报表附注三-25 及附注五-42 所述，亚厦股份公司主要从事建筑装饰、幕墙装饰、智能化系统集成等业务，根据公司收入确认政策，对工程施工合同根据履约进度确认合同收入和成本，履约进度根据累计实际发生的工程成本占合同预计总成本的比例确定。由于营业收入是亚厦股份公司的关键业绩指标之一，亚厦股份公司管理层（以下简称管理层）对履约进度和收入的确认涉及重大的会计估计和判断，因此我们将工程施工合同收入确认确定为关键审计事项。

## 2、审计应对

在本年度财务报表审计中，我们针对工程施工合同收入确认事项实施的审计程序主要包括：

（1）了解和评价公司与工程施工合同收入确认相关内部控制设计的有效性，并测试关键控制运行的有效性。

（2）获取工程施工合同台账，复核工程施工合同履约进度及本期确认收入金额计算的准确性。

（3）抽样选取工程施工合同项目，检查工程施工合同关键合同条款和相应的成本预算资料，评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计的合理性。

（4）选取样本检查与工程施工成本确认相关的支持性文件，包括采购合同、材料入库单、劳务分包结算单、税务发票等，检查账面确认的工程履约成本的准确性。

（5）执行程序评价工程项目期末履约进度的合理性，包括①选取工程施工合同样本，现场查看工程形象进度，②选取工程施工合同样本，获取第三方监理单位出具的工程进度单，并与账面记录的履约进度核对。

（6）访谈项目工程师及管理人员，了解工程的完工情况、合同及收款信息等，并与账面信息核对，对异常情况执行进一步检查程序，评估工程成本、履约进度和收入确认的合理性。

## （二）应收账款/合同资产减值计提



相关信息披露详见财务报表附注三、重要会计政策及会计估计-10 及附注五、合并财务报表项目注释-3、8、20。

#### 1、事项描述

如财务报表附注三-10 及附注五-3、8、20 所述，截至 2024 年 12 月 31 日，公司应收账款及合同资产（含一年以上）账面价值占资产总额的比例为 56.83%。由于亚厦股份公司应收账款/合同资产（含一年以上）金额重大，管理层在确定应收账款/合同资产预计可回收金额时需要运用重要会计估计和判断，若应收账款/合同资产不能按期收回或者无法收回对财务报表的影响较为重大，因此我们将应收账款/合同资产减值测试确定为关键审计事项。

#### 2、审计应对

在本年度财务报表审计中，我们针对应收账款/合同资产减值事项实施的审计程序主要包括：

（1）了解和评价公司与应收账款/合同资产减值测试相关内部控制设计的有效性，并测试关键控制运行的有效性。

（2）通过实施查阅建造合同中结算条款、检查工程款回收情况、与管理层沟通等程序，了解和评价管理层对应收账款/合同资产减值准备作出的会计估计的合理性。

（3）选取样本检查各个组合内客户的信用记录、历史付款记录、期后回款并考虑前瞻性信息等因素，评估管理层对整个存续期信用损失预计的适当性。

（4）获取管理层编制的应收账款/合同资产账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，选取样本对账龄准确性进行复核，并复核坏账准备计提的准确性。对于单项计提坏账的应收账款/合同资产，了解管理层评估单项计提坏账的应收款项的可收回性的基础，并通过检查单项计提坏账的应收款项相关的支持性文件，包括债务人的财务状况、已识别的与债务人之间的纠纷、应收款项逾期情况以及历史及期后还款记录等，评价管理层计提相关应收款项坏账准备的合理性。

（5）选取样本对客户期末应收账款/合同资产余额、合同金额和完工进度执行



函证程序，评价应收账款/合同资产的可回收性。

#### 四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括亚厦股份公司 2024 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估亚厦股份公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算亚厦股份公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督亚厦股份公司的财务报告过程。

#### 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。





在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对亚厦股份公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致亚厦股份公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就亚厦股份公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重



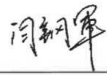
要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



（此页无正文，为浙江亚厦装饰股份有限公司容诚审字[2025]361Z0289 号审计报告之签字盖章页。）



中国·北京

中国注册会计师：    
闫钢军（项目合伙人）

中国注册会计师：    
林辉钦

2025 年 4 月 25 日



# 合并资产负债表

2024年12月31日

编制单位：浙江亚厦装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

| 项 目           | 附注   | 2024年12月31日       | 2023年12月31日       | 项 目           | 附注   | 2024年12月31日       | 2023年12月31日       |
|---------------|------|-------------------|-------------------|---------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>流动资产：</b>  |      |                   |                   | <b>流动负债：</b>  |      |                   |                   |
| 货币资金          | 五、1  | 2,569,617,598.06  | 3,321,365,121.17  | 短期借款          | 五、22 | 1,289,173,473.32  | 1,659,824,694.02  |
| 交易性金融资产       |      |                   |                   | 交易性金融负债       |      |                   |                   |
| 应收票据          | 五、2  | 323,321,774.77    | 322,784,452.43    | 应付票据          | 五、23 | 1,922,477,540.83  | 2,186,286,712.47  |
| 应收账款          | 五、3  | 4,325,276,568.76  | 3,909,132,230.02  | 应付账款          | 五、24 | 8,836,092,716.80  | 8,665,878,275.26  |
| 应收款项融资        | 五、4  | 24,193,996.04     | 8,548,036.25      | 预收款项          | 五、25 | 2,960,796.19      | 3,135,551.90      |
| 预付款项          | 五、5  | 151,560,294.78    | 161,032,677.94    | 合同负债          | 五、26 | 494,617,581.19    | 468,950,567.24    |
| 其他应收款         | 五、6  | 230,445,505.61    | 281,372,104.50    | 应付职工薪酬        | 五、27 | 99,779,462.67     | 120,017,820.94    |
| 其中：应收利息       |      |                   |                   | 应交税费          | 五、28 | 137,410,245.07    | 147,732,505.43    |
| 应收股利          |      |                   |                   | 其他应付款         | 五、29 | 507,755,928.36    | 521,686,248.60    |
| 存货            | 五、7  | 2,202,372,892.25  | 2,527,311,066.62  | 其中：应付利息       |      |                   |                   |
| 合同资产          | 五、8  | 8,196,424,223.25  | 7,893,541,147.41  | 应付股利          |      |                   |                   |
| 持有待售资产        |      |                   |                   | 持有待售负债        |      |                   |                   |
| 一年内到期的非流动资产   |      |                   |                   | 一年内到期的非流动负债   | 五、30 | 20,066,842.72     | 36,033,548.35     |
| 其他流动资产        | 五、9  | 461,592,246.17    | 416,202,860.80    | 其他流动负债        | 五、31 | 1,013,261,901.58  | 896,943,839.45    |
| 流动资产合计        |      | 18,484,735,099.69 | 18,841,289,697.14 | 流动负债合计        |      | 14,323,596,488.73 | 14,706,489,763.66 |
| <b>非流动资产：</b> |      |                   |                   | <b>非流动负债：</b> |      |                   |                   |
| 债权投资          |      |                   |                   | 长期借款          | 五、32 | 16,300,000.00     |                   |
| 其他债权投资        |      |                   |                   | 租赁负债          | 五、33 | 7,760,710.93      | 22,966,042.09     |
| 长期应收款         |      |                   |                   | 预计负债          | 五、34 | 14,111,421.41     | 10,373,884.30     |
| 长期股权投资        | 五、10 | 151,152,047.79    | 150,263,648.84    | 递延收益          | 五、35 | 658,702.51        | 579,722.21        |
| 其他权益工具投资      |      |                   |                   | 递延所得税负债       | 五、19 | 78,414,381.91     | 76,602,792.18     |
| 其他非流动金融资产     | 五、11 | 65,061,096.86     | 64,955,041.90     | 其他非流动负债       |      |                   |                   |
| 投资性房地产        | 五、12 | 940,947,800.00    | 944,421,700.00    | 非流动负债合计       |      | 117,245,216.76    | 110,522,440.78    |
| 固定资产          | 五、13 | 723,943,961.24    | 766,028,479.94    | 负债合计          |      | 14,440,841,705.49 | 14,817,012,204.44 |
| 在建工程          | 五、14 | 81,246,312.89     | 59,563,869.05     | <b>所有者权益：</b> |      |                   |                   |
| 生产性生物资产       |      |                   |                   | 股本            | 五、36 | 1,339,996,498.00  | 1,339,996,498.00  |
| 油气资产          |      |                   |                   | 其他权益工具        |      |                   |                   |
| 使用权资产         | 五、15 | 28,017,927.02     | 51,127,621.68     | 其中：优先股        |      |                   |                   |
| 无形资产          | 五、16 | 203,963,481.24    | 214,829,577.67    | 永续债           |      |                   |                   |
| 开发支出          |      |                   |                   | 资本公积          | 五、37 | 1,895,115,771.51  | 1,895,254,033.46  |
| 商誉            | 五、17 | 167,868,240.32    | 210,357,240.32    | 减：库存股         | 五、38 | 211,426,639.21    | 61,419,600.00     |
| 长期待摊费用        | 五、18 | 40,690,718.70     | 53,835,094.89     | 其他综合收益        | 五、39 | 25,992,992.90     | 25,992,992.90     |
| 递延所得税资产       | 五、19 | 501,145,537.75    | 501,894,501.83    | 专项储备          |      |                   |                   |
| 其他非流动资产       | 五、20 | 1,379,705,988.10  | 1,156,982,274.60  | 盈余公积          | 五、40 | 447,458,400.37    | 418,560,262.12    |
| 非流动资产合计       |      | 4,283,743,111.91  | 4,174,259,050.72  | 未分配利润         | 五、41 | 4,521,899,579.43  | 4,274,045,139.82  |
|               |      |                   |                   | 归属于母公司所有者权益合计 |      | 8,019,036,603.00  | 7,892,429,326.30  |
|               |      |                   |                   | 少数股东权益        |      | 308,599,903.11    | 306,107,217.12    |
|               |      |                   |                   | 所有者权益合计       |      | 8,327,636,506.11  | 8,198,536,543.42  |
| 资产总计          |      | 22,768,478,211.60 | 23,015,548,747.86 | 负债和所有者权益总计    |      | 22,768,478,211.60 | 23,015,548,747.86 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 合并利润表

2024年度

编制单位：浙江亚厦装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

| 项 目                         | 附注   | 2024年度            | 2023年度            |
|-----------------------------|------|-------------------|-------------------|
| 一、营业总收入                     |      | 12,135,761,971.03 | 12,868,788,679.48 |
| 其中：营业收入                     | 五、42 | 12,135,761,971.03 | 12,868,788,679.48 |
| 二、营业总成本                     |      | 11,508,983,834.96 | 12,465,369,818.60 |
| 其中：营业成本                     | 五、42 | 10,562,303,207.20 | 11,427,719,492.77 |
| 税金及附加                       | 五、43 | 48,840,464.02     | 53,190,190.80     |
| 销售费用                        | 五、44 | 194,191,404.40    | 240,758,183.16    |
| 管理费用                        | 五、45 | 286,156,409.56    | 307,469,482.34    |
| 研发费用                        | 五、46 | 371,822,689.55    | 388,818,758.08    |
| 财务费用                        | 五、47 | 45,669,660.23     | 47,413,711.45     |
| 其中：利息费用                     |      | 54,580,964.74     | 70,764,210.75     |
| 利息收入                        |      | 14,597,561.94     | 31,242,000.84     |
| 加：其他收益                      | 五、48 | 17,432,240.45     | 23,082,487.63     |
| 投资收益（损失以“-”号填列）             | 五、49 | 811,080.97        | -2,356,510.81     |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益          |      | 888,398.95        | -2,499,951.25     |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益          |      | -110,485.93       | -4,146,829.43     |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）          |      |                   |                   |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）         | 五、50 | -5,148,435.23     | -10,594,671.67    |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）           | 五、51 | -271,608,566.95   | -150,574,017.93   |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）           | 五、52 | -20,700,444.39    | 3,925,724.69      |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）           | 五、53 | -1,725,744.17     | 2,612,355.59      |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列）           |      | 345,838,266.75    | 269,514,228.38    |
| 加：营业外收入                     | 五、54 | 2,088,489.71      | 362,456.25        |
| 减：营业外支出                     | 五、55 | 2,534,701.97      | 1,947,352.29      |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）         |      | 345,392,054.49    | 267,929,332.34    |
| 减：所得税费用                     | 五、56 | 40,097,340.01     | 14,086,090.56     |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列）           |      | 305,294,714.48    | 253,843,241.78    |
| （一）按经营持续性分类                 |      |                   |                   |
| 1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）       |      | 305,294,714.48    | 253,843,241.78    |
| 2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）       |      |                   |                   |
| （二）按所有权归属分类                 |      |                   |                   |
| 1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列） |      | 302,727,579.74    | 250,185,359.94    |
| 2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）        |      | 2,567,134.74      | 3,657,881.84      |
| 六、其他综合收益的税后净额               |      | -                 | -                 |
| （一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额    |      | -                 | -                 |
| （二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额      |      |                   |                   |
| 七、综合收益总额                    |      | 305,294,714.48    | 253,843,241.78    |
| （一）归属于母公司所有者的综合收益总额         |      | 302,727,579.74    | 250,185,359.94    |
| （二）归属于少数股东的综合收益总额           |      | 2,567,134.74      | 3,657,881.84      |
| 八、每股收益                      |      |                   |                   |
| （一）基本每股收益（元/股）              |      | 0.23              | 0.19              |
| （二）稀释每股收益（元/股）              |      | 0.23              | 0.19              |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





# 合并现金流量表

2024年度

编制单位：浙江亚厦装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

| 项目                        | 附注   | 2024年度            | 2023年度            |
|---------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量</b>      |      |                   |                   |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |      | 11,105,926,323.89 | 12,350,339,445.53 |
| 收到的税费返还                   |      | 1,336,091.44      | 3,160,194.94      |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | 五、57 | 1,224,274,907.37  | 2,465,004,493.29  |
| 经营活动现金流入小计                |      | 12,331,537,322.70 | 14,818,504,133.76 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |      | 9,158,895,412.23  | 10,681,795,759.82 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |      | 988,700,003.25    | 1,127,050,305.25  |
| 支付的各项税费                   |      | 386,112,325.03    | 400,461,466.30    |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 五、57 | 1,554,663,862.78  | 2,404,823,520.04  |
| 经营活动现金流出小计                |      | 12,088,371,603.29 | 14,614,131,051.41 |
| 经营活动产生的现金流量净额             |      | 243,165,719.41    | 204,373,082.35    |
| <b>二、投资活动产生的现金流量</b>      |      |                   |                   |
| 收回投资收到的现金                 |      | 28,000,000.00     | -                 |
| 取得投资收益收到的现金               |      | 33,167.95         | 4,290,269.87      |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |      | 976,888.69        | 2,071,063.80      |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |      |                   |                   |
| 收到其他与投资活动有关的现金            | 五、57 | 20,429,000.00     | 84,700,000.00     |
| 投资活动现金流入小计                |      | 49,439,056.64     | 91,061,333.67     |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |      | 96,620,333.74     | 27,511,617.15     |
| 投资支付的现金                   |      | 28,000,000.00     | -                 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |      |                   |                   |
| 支付其他与投资活动有关的现金            | 五、57 | 109,086,686.86    | 40,000,000.00     |
| 投资活动现金流出小计                |      | 233,707,020.60    | 67,511,617.15     |
| 投资活动产生的现金流量净额             |      | -184,267,963.96   | 23,549,716.52     |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量</b>      |      |                   |                   |
| 吸收投资收到的现金                 |      |                   |                   |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金       |      |                   |                   |
| 取得借款收到的现金                 |      | 1,607,280,099.25  | 1,777,650,000.00  |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            | 五、57 | 50,000,000.00     | 310,000,000.00    |
| 筹资活动现金流入小计                |      | 1,657,280,099.25  | 2,087,650,000.00  |
| 偿还债务支付的现金                 |      | 1,969,150,000.00  | 2,105,136,250.00  |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |      | 78,853,677.85     | 87,789,069.77     |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润       |      |                   |                   |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            | 五、57 | 226,887,511.76    | 134,631,329.96    |
| 筹资活动现金流出小计                |      | 2,274,891,189.61  | 2,327,556,649.73  |
| 筹资活动产生的现金流量净额             |      | -617,611,090.36   | -239,906,649.73   |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b> |      | 95.20             | 106.38            |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>     |      | -558,713,239.71   | -11,983,744.48    |
| 加：期初现金及现金等价物余额            |      | 2,523,250,273.89  | 2,535,234,018.37  |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>     |      | 1,964,537,034.18  | 2,523,250,273.89  |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并所有者权益变动表

2024年度

编制单位：浙江亚厦装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

| 2024年度             |                  |     |                  |                |               |      |                |                  |                  |                |                  |
|--------------------|------------------|-----|------------------|----------------|---------------|------|----------------|------------------|------------------|----------------|------------------|
| 项 目                | 归属于母公司所有者权益      |     |                  |                |               |      |                |                  |                  |                | 所有者权益合计          |
|                    | 股本               |     | 资本公积             | 减：库存股          | 其他综合收益        | 专项储备 | 盈余公积           | 未分配利润            | 小计               | 少数股东权益         |                  |
|                    | 优先股              | 普通股 |                  |                |               |      |                |                  |                  |                |                  |
| 一、上年年末余额           | 1,339,996,498.00 |     | 1,895,254,033.46 | 61,419,600.00  | 25,992,992.90 | -    | 418,560,262.12 | 4,274,045,139.82 | 7,892,429,326.30 | 306,107,217.12 | 8,198,536,543.42 |
| 加：会计政策变更           |                  |     |                  |                |               |      |                |                  |                  |                | -                |
| 前期差错更正             |                  |     |                  |                |               |      |                |                  |                  |                | -                |
| 其他                 |                  |     |                  |                |               |      |                |                  |                  |                | -                |
| 二、本年初余额            | 1,339,996,498.00 |     | 1,895,254,033.46 | 61,419,600.00  | 25,992,992.90 | -    | 418,560,262.12 | 4,274,045,139.82 | 7,892,429,326.30 | 306,107,217.12 | 8,198,536,543.42 |
| 三、本年期初余额           | 1,339,996,498.00 |     | -138,261.95      | 150,007,039.21 | -             | -    | 28,898,138.25  | 247,854,439.61   | 126,607,276.70   | 2,492,688.99   | 129,099,962.69   |
| (一) 综合收益总额         |                  |     | -                |                |               |      |                |                  |                  |                |                  |
| (二) 所有者投入和减少资本     |                  |     | -                |                |               |      |                |                  |                  |                |                  |
| 1. 所有者投入的普通股       |                  |     | -138,261.95      | 150,007,039.21 | -             | -    | -              |                  | 302,727,579.74   | 2,567,134.74   | 305,294,714.48   |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本   |                  |     | -138,261.95      | 150,007,039.21 | -             | -    | -              |                  | -150,145,301.16  | -74,448.75     | -150,219,749.91  |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额  |                  |     |                  |                |               |      |                |                  |                  |                |                  |
| 4. 其他              |                  |     |                  |                |               |      |                |                  | -150,145,301.16  | -74,448.75     | -150,219,749.91  |
| (三) 利润分配           |                  |     | -                |                |               |      |                |                  |                  |                |                  |
| 1. 提取盈余公积          |                  |     |                  |                |               |      | 28,898,138.25  | -54,873,140.13   | -25,975,001.88   | -              | -25,975,001.88   |
| 2. 对所有者（或股东）的分配    |                  |     |                  |                |               |      | 28,898,138.25  | -28,898,138.25   | -                |                | -                |
| 3. 其他              |                  |     |                  |                |               |      |                | -25,975,001.88   | -25,975,001.88   |                | -25,975,001.88   |
| (四) 所有者权益内部结转      |                  |     | -                |                |               |      |                |                  |                  |                |                  |
| 1. 资本公积转增资本（或股本）   |                  |     |                  |                |               |      |                |                  |                  |                |                  |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本）   |                  |     |                  |                |               |      |                |                  |                  |                |                  |
| 3. 盈余公积弥补亏损        |                  |     |                  |                |               |      |                |                  |                  |                |                  |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 |                  |     |                  |                |               |      |                |                  |                  |                |                  |
| 5. 其他综合收益结转留存收益    |                  |     |                  |                |               |      |                |                  |                  |                |                  |
| 6. 其他              |                  |     |                  |                |               |      |                |                  |                  |                |                  |
| (五) 专项储备           |                  |     | -                |                |               |      |                |                  |                  |                |                  |
| 1. 本年提取            |                  |     |                  |                |               |      |                |                  |                  |                |                  |
| 2. 本年使用            |                  |     |                  |                |               |      |                |                  |                  |                |                  |
| (六) 其他             |                  |     |                  |                |               |      |                |                  |                  |                |                  |
| 四、本年年末余额           | 1,339,996,498.00 | -   | 1,895,115,771.51 | 211,426,639.21 | 25,992,992.90 | -    | 447,458,400.37 | 4,521,899,579.43 | 8,019,036,603.00 | 308,599,903.11 | 8,327,636,506.11 |

法定代表人：KAMPA

主管会计工作负责人：品健

会计机构负责人：品健



合并所有者权益变动表

2024年度

单位：元 币种：人民币

| 项目                    | 2023年度           |                  |       |               |      |                |                  |                  |                |                  |
|-----------------------|------------------|------------------|-------|---------------|------|----------------|------------------|------------------|----------------|------------------|
|                       | 归属于母公司所有者权益      |                  |       |               |      | 少数股东权益         |                  |                  |                |                  |
|                       | 股本               | 资本公积             | 减：库存股 | 其他综合收益        | 专项储备 | 盈余公积           | 未分配利润            | 小计               | 少数股东权益         | 所有者权益合计          |
| 一、上年年末余额              | 1,339,996,498.00 | 1,891,575,108.33 |       | 25,992,992.90 |      | 396,652,818.92 | 4,064,114,019.57 | 7,656,911,837.72 | 299,925,022.65 | 7,956,836,860.37 |
| 加：会计政策变更              |                  |                  |       |               |      | -14,824.83     | 427,975.56       | 413,150.73       | -19,412.84     | 393,737.89       |
| 前期差错更正                |                  |                  |       |               |      |                |                  |                  |                |                  |
| 其他                    |                  |                  |       |               |      |                |                  |                  |                |                  |
| 二、本年年初余额              | 1,339,996,498.00 | 1,891,575,108.33 |       | 25,992,992.90 |      | 396,637,994.09 | 4,064,541,995.13 | 7,657,324,988.45 | 299,905,609.81 | 7,957,230,598.26 |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) |                  | 3,678,925.13     |       |               |      | 21,922,268.03  | 209,503,144.69   | 235,104,337.85   | 6,201,607.31   | 241,305,945.16   |
| (一) 综合收益总额            |                  |                  |       |               |      |                | 250,155,359.94   | 250,155,359.94   | 3,657,881.84   | 253,813,241.78   |
| (二) 所有者投入和减少资本        |                  | 3,678,925.13     |       |               |      |                |                  | 3,678,925.13     | 2,543,725.47   | 6,222,650.60     |
| 1. 所有者投入的普通股          |                  | 4,724,061.58     |       |               |      |                |                  | 4,724,061.58     | 2,543,725.47   | 7,267,787.05     |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本      |                  |                  |       |               |      |                |                  |                  |                |                  |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额     |                  |                  |       |               |      |                |                  |                  |                |                  |
| 4. 其他                 |                  | -1,045,136.45    |       |               |      |                |                  | -1,045,136.45    |                | -1,045,136.45    |
| (三) 利润分配              |                  |                  |       |               |      |                |                  |                  |                |                  |
| 1. 提取盈余公积             |                  |                  |       |               |      | 21,922,268.03  | -40,682,715.25   | -18,759,947.22   |                | -18,759,947.22   |
| 2. 对所有者(或股东)的分配       |                  |                  |       |               |      | 21,922,268.03  | -21,922,268.03   |                  |                |                  |
| 3. 其他                 |                  |                  |       |               |      |                | -18,759,947.22   | -18,759,947.22   |                | -18,759,947.22   |
| (四) 所有者权益内部结转         |                  |                  |       |               |      |                |                  |                  |                |                  |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)      |                  |                  |       |               |      |                |                  |                  |                |                  |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)      |                  |                  |       |               |      |                |                  |                  |                |                  |
| 3. 盈余公积弥补亏损           |                  |                  |       |               |      |                |                  |                  |                |                  |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益    |                  |                  |       |               |      |                |                  |                  |                |                  |
| 5. 其他综合收益结转留存收益       |                  |                  |       |               |      |                |                  |                  |                |                  |
| 6. 其他                 |                  |                  |       |               |      |                |                  |                  |                |                  |
| (五) 专项储备              |                  |                  |       |               |      |                |                  |                  |                |                  |
| 1. 本年提取               |                  |                  |       |               |      |                |                  |                  |                |                  |
| 2. 本年使用               |                  |                  |       |               |      |                |                  |                  |                |                  |
| (六) 其他                |                  |                  |       |               |      |                |                  |                  |                |                  |
| 四、本年年末余额              | 1,339,996,498.00 | 1,895,254,033.46 |       | 25,992,992.90 |      | 418,560,262.12 | 4,274,045,139.82 | 7,892,429,326.30 | 306,107,217.12 | 8,198,536,543.42 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司资产负债表

2024年12月31日

编制单位：浙江亚厦装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

| 资 产         | 附注   | 2024年12月31日       | 2023年12月31日       | 负债和所有者权益    | 附注 | 2024年12月31日       | 2023年12月31日       |
|-------------|------|-------------------|-------------------|-------------|----|-------------------|-------------------|
| 流动资产：       |      |                   |                   | 流动负债：       |    |                   |                   |
| 货币资金        |      | 1,348,880,316.81  | 1,941,917,265.67  | 短期借款        |    | 822,309,951.38    | 1,022,042,769.46  |
| 交易性金融资产     |      |                   |                   | 交易性金融负债     |    |                   |                   |
| 应收票据        |      | 136,437,433.97    | 223,629,857.64    | 应付票据        |    | 660,497,877.48    | 736,297,908.86    |
| 应收账款        | 十六、1 | 2,783,050,463.39  | 2,352,556,378.24  | 应付账款        |    | 5,373,834,945.40  | 5,420,915,903.59  |
| 应收款项融资      |      | 8,243,571.08      | 6,248,036.25      | 预收款项        |    |                   |                   |
| 预付款项        |      | 68,539,961.76     | 71,239,892.45     | 合同负债        |    | 292,464,178.19    | 222,601,523.81    |
| 其他应收款       | 十六、2 | 1,001,541,329.85  | 874,496,499.46    | 应付职工薪酬      |    | 24,902,829.57     | 25,801,251.84     |
| 其中：应收利息     |      |                   |                   | 应交税费        |    | 72,639,238.91     | 89,117,686.10     |
| 应收股利        |      |                   |                   | 其他应付款       |    | 373,520,263.09    | 373,108,565.20    |
| 存货          |      | 784,245,670.81    | 937,349,960.88    | 其中：应付利息     |    |                   |                   |
| 合同资产        |      | 3,931,085,674.41  | 3,937,698,209.37  | 应付股利        |    |                   |                   |
| 持有待售资产      |      |                   |                   | 持有待售负债      |    |                   |                   |
| 一年内到期的非流动资产 |      |                   |                   | 一年内到期的非流动负债 |    | 4,485,733.54      | 16,326,314.55     |
| 其他流动资产      |      | 107,447,600.05    | 88,660,898.63     | 其他流动负债      |    | 528,650,329.46    | 511,336,175.72    |
| 流动资产合计      |      | 10,169,472,022.13 | 10,433,796,998.59 | 流动负债合计      |    | 8,153,305,347.02  | 8,417,548,099.13  |
| 非流动资产：      |      |                   |                   | 非流动负债：      |    |                   |                   |
| 债权投资        |      |                   |                   | 长期借款        |    |                   |                   |
| 其他债权投资      |      |                   |                   | 应付债券        |    |                   |                   |
| 长期应收款       |      |                   |                   | 其中：优先股      |    |                   |                   |
| 长期股权投资      | 十六、3 | 2,647,610,256.69  | 2,646,721,857.74  | 永续债         |    |                   |                   |
| 其他权益工具投资    |      |                   |                   | 租赁负债        |    | 272,206.17        | 4,936,112.87      |
| 其他非流动金融资产   |      | 15,061,096.86     | 14,955,041.90     | 预计负债        |    | 6,916,453.61      | 7,593,859.17      |
| 投资性房地产      |      | 35,756,000.00     | 36,671,700.00     | 递延收益        |    |                   |                   |
| 固定资产        |      | 65,077,080.89     | 70,887,768.14     | 递延所得税负债     |    |                   |                   |
| 在建工程        |      | 4,656,175.96      | 6,138,859.22      | 其他非流动负债     |    |                   |                   |
| 生产性生物资产     |      |                   |                   | 非流动负债合计     |    | 7,188,659.78      | 12,529,972.04     |
| 油气资产        |      |                   |                   | 负债合计        |    | 8,160,494,006.80  | 8,430,078,071.17  |
| 使用权资产       |      | 5,665,658.64      | 21,218,989.85     | 所有者权益：      |    |                   |                   |
| 无形资产        |      | 736,279.62        | 3,476,640.57      | 股本          |    | 1,339,996,498.00  | 1,339,996,498.00  |
| 开发支出        |      |                   |                   | 其他权益工具      |    |                   |                   |
| 商誉          |      |                   |                   | 其中：优先股      |    |                   |                   |
| 长期待摊费用      |      | 9,634,292.53      | 15,973,107.62     | 永续债         |    |                   |                   |
| 递延所得税资产     |      | 274,249,931.20    | 311,293,556.89    | 资本公积        |    | 1,775,063,201.84  | 1,775,063,201.84  |
| 其他非流动资产     |      | 703,571,217.71    | 526,940,214.72    | 减：库存股       |    | 211,426,639.21    | 61,419,600.00     |
| 非流动资产合计     |      | 3,762,017,990.10  | 3,654,277,736.65  | 其他综合收益      |    |                   |                   |
|             |      |                   |                   | 盈余公积        |    | 447,458,400.37    | 418,560,262.12    |
|             |      |                   |                   | 未分配利润       |    | 2,419,904,544.43  | 2,185,796,302.11  |
|             |      |                   |                   | 所有者权益合计     |    | 5,770,996,005.43  | 5,657,996,664.07  |
| 资产总计        |      | 13,931,490,012.23 | 14,088,074,735.24 | 负债和所有者权益总计  |    | 13,931,490,012.23 | 14,088,074,735.24 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





## 母公司利润表

2024年度

编制单位：浙江亚厦装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

| 项 目                    | 附注   | 2024年度           | 2023年度           |
|------------------------|------|------------------|------------------|
| 一、营业收入                 | 十六、4 | 6,091,954,191.87 | 6,382,401,040.34 |
| 减：营业成本                 | 十六、4 | 5,181,321,823.30 | 5,613,649,735.97 |
| 税金及附加                  |      | 17,032,690.14    | 18,478,823.37    |
| 销售费用                   |      | 91,873,512.11    | 114,036,937.01   |
| 管理费用                   |      | 116,294,376.15   | 121,379,907.64   |
| 研发费用                   |      | 202,592,036.68   | 198,881,114.15   |
| 财务费用                   |      | 29,391,857.65    | 27,572,613.04    |
| 其中：利息费用                |      | 36,107,834.98    | 47,473,917.02    |
| 利息收入                   |      | 9,286,391.60     | 23,151,383.79    |
| 加：其他收益                 |      | 1,598,304.96     | 4,755,319.76     |
| 投资收益（损失以“-”号填列）        | 十六、5 | 821,052.91       | -3,253,108.12    |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益     |      | 888,398.95       | -2,499,951.25    |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益     |      | -67,346.04       | -753,156.87      |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）     |      |                  |                  |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）    |      | -809,645.04      | -3,291,006.84    |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）      |      | -126,664,703.04  | -78,829,942.67   |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）      |      | 830,106.04       | 17,048,032.91    |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）      |      | 432,798.48       | 96,835.45        |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）      |      | 329,655,810.15   | 224,928,039.65   |
| 加：营业外收入                |      | 25,000.00        | 30,000.00        |
| 减：营业外支出                |      | 1,366,658.46     | 108,384.87       |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）    |      | 328,314,151.69   | 224,849,654.78   |
| 减：所得税费用                |      | 39,332,769.24    | 5,626,974.49     |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）      |      | 288,981,382.45   | 219,222,680.29   |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） |      | 288,981,382.45   | 219,222,680.29   |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） |      |                  |                  |
| 五、其他综合收益的税后净额          |      | -                | -                |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益     |      | -                | -                |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益      |      | -                | -                |
| 六、综合收益总额               |      | 288,981,382.45   | 219,222,680.29   |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





## 母公司现金流量表

2024年度

编制单位：浙江亚厦装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

| 项 目                       | 附注 | 2024年度           | 2023年度           |
|---------------------------|----|------------------|------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量</b>      |    |                  |                  |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |    | 5,600,387,560.20 | 6,182,929,800.92 |
| 收到的税费返还                   |    |                  |                  |
| 收到其他与经营活动有关的现金            |    | 1,081,994,252.31 | 1,620,575,829.83 |
| 经营活动现金流入小计                |    | 6,682,381,812.51 | 7,803,505,630.75 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |    | 4,910,683,271.30 | 5,660,418,149.99 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |    | 403,827,116.67   | 464,810,135.62   |
| 支付的各项税费                   |    | 157,622,499.86   | 135,938,158.23   |
| 支付其他与经营活动有关的现金            |    | 1,105,583,741.21 | 1,387,011,352.60 |
| 经营活动现金流出小计                |    | 6,577,716,629.04 | 7,648,177,796.44 |
| 经营活动产生的现金流量净额             |    | 104,665,183.47   | 155,327,834.31   |
| <b>二、投资活动产生的现金流量</b>      |    |                  |                  |
| 收回投资收到的现金                 |    |                  |                  |
| 取得投资收益收到的现金               |    |                  |                  |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |    | 76,153.40        | 200,155.20       |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |    |                  |                  |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |    | 11,400,000.00    | 84,700,000.00    |
| 投资活动现金流入小计                |    | 11,476,153.40    | 84,900,155.20    |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |    | 75,276,994.04    | 1,643,923.22     |
| 投资支付的现金                   |    |                  |                  |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |    |                  |                  |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |    | 95,320,000.00    | 40,000,000.00    |
| 投资活动现金流出小计                |    | 170,596,994.04   | 41,643,923.22    |
| 投资活动产生的现金流量净额             |    | -159,120,840.64  | 43,256,231.98    |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量</b>      |    |                  |                  |
| 吸收投资收到的现金                 |    |                  |                  |
| 取得借款收到的现金                 |    | 970,000,000.00   | 1,020,000,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |    |                  |                  |
| 筹资活动现金流入小计                |    | 970,000,000.00   | 1,020,000,000.00 |
| 偿还债务支付的现金                 |    | 1,170,000,000.00 | 1,220,836,250.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |    | 61,283,210.26    | 66,186,733.27    |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |    | 163,645,332.68   | 19,507,313.74    |
| 筹资活动现金流出小计                |    | 1,394,928,542.94 | 1,306,530,297.01 |
| 筹资活动产生的现金流量净额             |    | -424,928,542.94  | -286,530,297.01  |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>     |    | -479,384,200.11  | -87,946,230.72   |
| 加：期初现金及现金等价物余额            |    | 1,410,610,512.40 | 1,498,556,743.12 |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>     |    | 931,226,312.29   | 1,410,610,512.40 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司所有者权益变动表

2024年度

单位：元 币种：人民币

| 项 目                   | 2024年度           |     |               |    |                  |                |
|-----------------------|------------------|-----|---------------|----|------------------|----------------|
|                       | 股本               | 优先股 | 其他权益工具<br>优先股 | 其他 | 资本公积             | 减：库存股          |
| 一、上年年末余额              | 1,339,996,498.00 |     |               |    | 1,775,063,201.84 | 61,419,600.00  |
| 加：会计政策变更              |                  |     |               |    |                  |                |
| 前期差错更正                |                  |     |               |    |                  |                |
| 其他                    |                  |     |               |    |                  |                |
| 二、本年年初余额              | 1,339,996,498.00 | -   | -             | -  | 1,775,063,201.84 | 61,419,600.00  |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) |                  |     |               |    |                  |                |
| (一)综合收益总额             |                  |     |               |    |                  |                |
| (二)所有者投入和减少资本         |                  |     |               |    |                  |                |
| 1.所有者投入的普通股           |                  |     |               |    |                  |                |
| 2.其他权益工具持有者投入资本       |                  |     |               |    |                  |                |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额      |                  |     |               |    |                  |                |
| 4.其他                  |                  |     |               |    |                  |                |
| (三)利润分配               |                  |     |               |    |                  |                |
| 1.提取盈余公积              |                  |     |               |    |                  |                |
| 2.对所有者(或股东)的分配        |                  |     |               |    |                  |                |
| 3.其他                  |                  |     |               |    |                  |                |
| (四)所有者权益内部结转          |                  |     |               |    |                  |                |
| 1.资本公积转增资本(或股本)       |                  |     |               |    |                  |                |
| 2.盈余公积转增资本(或股本)       |                  |     |               |    |                  |                |
| 3.盈余公积弥补亏损            |                  |     |               |    |                  |                |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益     |                  |     |               |    |                  |                |
| 5.其他综合收益结转留存收益        |                  |     |               |    |                  |                |
| 6.其他                  |                  |     |               |    |                  |                |
| (五)专项储备               |                  |     |               |    |                  |                |
| 1.本年提取                |                  |     |               |    |                  |                |
| 2.本年使用                |                  |     |               |    |                  |                |
| (六)其他                 |                  |     |               |    |                  |                |
| 四、本年年末余额              | 1,339,996,498.00 | -   | -             | -  | 1,775,063,201.84 | 211,436,639.21 |

法定代表人：张andi

主管会计工作负责人：吕理

会计机构负责人：吕理



母公司所有者权益变动表

2024年度

| 2023年度                |                  |     |        |    |                  |               |       |        |      |                |                  |                  |
|-----------------------|------------------|-----|--------|----|------------------|---------------|-------|--------|------|----------------|------------------|------------------|
| 项目                    | 股本               |     | 其他权益工具 |    |                  | 资本公积          | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积           | 未分配利润            | 所有者权益合计          |
|                       | 优先股              | 永续债 | 其他     | 其他 |                  |               |       |        |      |                |                  |                  |
| 一、上年年末余额              | 1,339,996,498.00 |     |        |    | 1,776,108,338.29 | 61,419,600.00 |       |        |      | 396,652,818.92 | 2,007,389,260.55 | 5,458,727,315.76 |
| 加：会计政策变更              |                  |     |        |    |                  |               |       |        |      | -14,824.83     | -133,423.48      | -148,248.31      |
| 前期差错更正                |                  |     |        |    |                  |               |       |        |      |                |                  |                  |
| 其他                    |                  |     |        |    |                  |               |       |        |      |                |                  |                  |
| 二、本年年初余额              | 1,339,996,498.00 |     |        |    | 1,776,108,338.29 | 61,419,600.00 |       |        |      | 396,637,994.09 | 2,007,255,837.07 | 5,458,579,067.45 |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) |                  |     |        |    | -1,045,136.45    |               |       |        |      | 21,922,268.03  | 178,540,465.04   | 199,417,596.62   |
| (一) 综合收益总额            |                  |     |        |    | -1,045,136.45    |               |       |        |      | 21,922,268.03  | 219,222,680.29   | 219,222,680.29   |
| (二) 所有者投入和减少资本        |                  |     |        |    |                  |               |       |        |      |                |                  | -1,045,136.45    |
| 1. 所有者投入的普通股          |                  |     |        |    |                  |               |       |        |      |                |                  |                  |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本      |                  |     |        |    |                  |               |       |        |      |                |                  |                  |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额     |                  |     |        |    |                  |               |       |        |      |                |                  |                  |
| 4. 其他                 |                  |     |        |    |                  |               |       |        |      |                |                  |                  |
| (三) 利润分配              |                  |     |        |    |                  |               |       |        |      |                |                  | -1,045,136.45    |
| 1. 提取盈余公积             |                  |     |        |    |                  |               |       |        |      | 21,922,268.03  | -40,682,215.25   | -18,759,947.22   |
| 2. 对所有者(或股东)的分配       |                  |     |        |    |                  |               |       |        |      | 21,922,268.03  | -21,922,268.03   |                  |
| 3. 其他                 |                  |     |        |    |                  |               |       |        |      |                | -18,759,947.22   | -18,759,947.22   |
| (四) 所有者权益内部结转         |                  |     |        |    |                  |               |       |        |      |                |                  |                  |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)      |                  |     |        |    |                  |               |       |        |      |                |                  |                  |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)      |                  |     |        |    |                  |               |       |        |      |                |                  |                  |
| 3. 盈余公积弥补亏损           |                  |     |        |    |                  |               |       |        |      |                |                  |                  |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益    |                  |     |        |    |                  |               |       |        |      |                |                  |                  |
| 5. 其他综合收益结转留存收益       |                  |     |        |    |                  |               |       |        |      |                |                  |                  |
| 6. 其他                 |                  |     |        |    |                  |               |       |        |      |                |                  |                  |
| (五) 专项储备              |                  |     |        |    |                  |               |       |        |      |                |                  |                  |
| 1. 本年提取               |                  |     |        |    |                  |               |       |        |      |                |                  |                  |
| 2. 本年使用               |                  |     |        |    |                  |               |       |        |      |                |                  |                  |
| (六) 其他                |                  |     |        |    |                  |               |       |        |      |                |                  |                  |
| 四、本年年末余额              | 1,339,996,498.00 |     |        |    | 1,775,063,201.84 | 61,419,600.00 |       |        |      | 418,560,262.12 | 2,185,796,302.11 | 5,657,996,664.07 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 浙江亚厦装饰股份有限公司

## 财务报表附注

2024 年度

(除特别说明外，金额单位为人民币元)

## 一、公司的基本情况

浙江亚厦装饰股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”），2007 年 7 月 25 日经浙江省人民政府批复，并经浙江省工商行政管理局核准登记，取得 330000000002564 号企业法人营业执照，注册资本人民币 15,800.00 万元。

根据本公司 2010 年度股东大会决议，经中国证券监督管理委员会批准（证监许可[2010]119 号），本公司 2010 年度向社会公众股东公开发行 5,300 万股人民币普通股（A 股），每股发行价格为人民币 31.86 元。2010 年 3 月 23 日，经深圳证券交易所“深证上 2010（92）号”文同意，2010 年 3 月 23 日，本公司发行的人民币普通股（A 股）股票在深圳证券交易所上市，股票简称“亚厦股份”，股票代码“002375”。2010 年 5 月 25 日，本公司取得了浙江省工商行政管理局换发的《企业法人营业执照》。2015 年 11 月，本公司办理换发新版《营业执照》，统一社会信用代码为 9133000014616098X3。经过历次股份变更，截至 2024 年 12 月 31 日，本公司注册资本和股本均增至人民币 133,999.6498 万元。

本公司注册地址为：浙江省上虞章镇工业新区，公司总部经营地址为：浙江省杭州市西湖区沙秀路 99 号亚厦中心 A 座，法定代表人为：张小明。

本公司及其子公司主要从事建筑装饰、幕墙装饰、智能化系统集成等业务。

财务报表批准报出日：本财务报表业经本公司董事会于 2025 年 4 月 25 日决议批准报出。

## 二、财务报表的编制基础

## 1. 编制基础



| 项 目                 | 2024 年度       | 说明 |
|---------------------|---------------|----|
| 非经常性损益净额            | 27,533,290.33 |    |
| 减：归属于少数股东的非经常性损益净额  | 1,586,753.95  |    |
| 归属于公司普通股股东的非经常性损益净额 | 25,946,536.38 |    |

说明：根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益 (2023 年修订)》（证监会公告[2023]65 号）相关规定，本公司将本期与资产相关的政府补助、与收益相关的政府补助（增值税计征即退退税款）、收到的个税手续费返还、进项税加计扣除认定为经常性损益，不在上表列示。

2. 净资产收益率及每股收益

①2024 年度

| 报告期利润                   | 加权平均净资产收益率（%） | 每股收益   |        |
|-------------------------|---------------|--------|--------|
|                         |               | 基本每股收益 | 稀释每股收益 |
| 归属于公司普通股股东的净利润          | 3.83          | 0.23   | 0.23   |
| 扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润 | 3.50          | 0.21   | 0.21   |

②2023 年度

| 报告期利润                   | 加权平均净资产收益率（%） | 每股收益   |        |
|-------------------------|---------------|--------|--------|
|                         |               | 基本每股收益 | 稀释每股收益 |
| 归属于公司普通股股东的净利润          | 3.21          | 0.19   | 0.19   |
| 扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润 | 2.61          | 0.15   | 0.15   |



公司名称：浙江亚厦装饰股份有限公司  
日期：2025 年 4 月 25 日







# 营业执照

统一社会信用代码

911101020854927874



扫描市场主体身份码，  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息，体  
验更多应用服务。



名称 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 刘维、肖厚发

经营范围

一般项目：税务服务；企业管理咨询；软件开发；信息系统运行维护服务；计算机软硬件及辅助设备零售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 8811.5 万元

成立日期 2013 年 12 月 10 日

主要经营场所

北京市西城区阜成门外大街 22 号 1 幢 10 层 1001-1 至 1001-26

登记机关



2023 年 03 月 05 日

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

业务报告附件专用



国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



# 会计师事务所 执业证书

名称：容诚会计师事务所（特殊普通合伙）  
首席合伙人：刘维  
主任会计师：  
经营场所：北京市西城区阜成门外大街22号1幢1001-1至1001-26

组织形式：特殊普通合伙  
执业证书编号：11010032  
批准执业文号：京财会许可[2013]0067号  
批准执业日期：2013年10月25日



容诚会计师事务所（特殊普通合伙）  
业务报告附件专用



证书序号：0022698

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局  
2025年3月24日

中华人民共和国财政部制

证书编号:  
No. of Certificate  
批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期:  
Date of Issuance

福建  
2019年  
9月  
7日

### 年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



2019年3月15日

### 年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日

### 注册会计师工作单位变更事项

Registration of the Change of Working Unit

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

容诚厦门分所

事务所  
CPAs

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

容诚厦门分所

事务所  
CPAs

2019年11月8日  
容诚厦门分所  
容诚会计师事务所  
容诚会计师事务所  
容诚会计师事务所

### 年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



验证证书真实有效  
姓名: 何朝晖  
注册编号: 350200011525

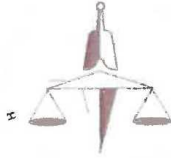
### 年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日



姓名  
Full name  
性别  
Sex  
出生日期  
Date of birth  
工作单位  
Working unit  
身份证号码  
Identity card No.



1101020362092



122



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会



姓名 Full name: 张同厦

性别 Sex: 男

出生日期 Date of birth: 19850501

工作单位 Working unit: 容诚会计师事务所(特殊普通合伙) 厦门分所

身份证号码 Identity card No.: 350102198505012510



**年度检验登记**  
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



**年度检验登记**  
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



验证码 110101560025

**年度检验登记**  
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

福建省注册会计师协会  
任职资格审查专用章

2019年4月30日

批准注册协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2019年3月15日

**注册会计师工作单位变更事项登记**  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred to:

容诚会计师事务所  
Rongcheng Accounting Firm

2019年12月6日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to:

容诚会计师事务所  
Rongcheng Accounting Firm

2019年12月6日



# 2025 年度审计报告



## 审计报告

浙江亚厦装饰股份有限公司  
容诚审字[2026]361Z0455号



容诚会计师事务所(特殊普通合伙)  
中国·北京

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编码: 京266JK202L





## 目 录

| <u>序号</u> | <u>内 容</u>  | <u>页码</u> |
|-----------|-------------|-----------|
| 1         | 审计报告        | 1-7       |
| 2         | 合并资产负债表     | 1         |
| 3         | 合并利润表       | 2         |
| 4         | 合并现金流量表     | 3         |
| 5         | 合并所有者权益变动表  | 4         |
| 6         | 母公司资产负债表    | 5         |
| 7         | 母公司利润表      | 6         |
| 8         | 母公司现金流量表    | 7         |
| 9         | 母公司所有者权益变动表 | 8         |
| 10        | 财务报表附注      | 9-118     |





容诚会计师事务所（特殊普通合伙）  
总所：北京市西城区阜成门外大街 22 号  
1 幢 10 层 1001-1 至 1001-26 (100037)  
TEL:010-6600 1391 FAX:010-6600 1392  
E-mail:bj@rsmchina.com.cn  
<https://www.rsm.global/china/>

## 审计报告

容诚审字[2026]361Z0455号

浙江亚厦装饰股份有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了浙江亚厦装饰股份有限公司（以下简称亚厦股份公司）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了亚厦股份公司 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2025 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则和中国注册会计师独立性准则，我们独立于亚厦股份公司，并遵守了独立性准则中适用于公众利益实体财务报表审计的规定，同时履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

#### （一）工程施工合同收入确认

相关信息披露详见财务报表附注三、重要会计政策及会计估计-25 及附注五、



合并财务报表项目注释-42。

#### 1、事项描述

如财务报表附注三-25 及附注五-42 所述，亚厦股份公司主要从事建筑装饰、幕墙装饰、智能化系统集成等业务，根据公司收入确认政策，对工程施工合同根据履约进度确认合同收入和成本，履约进度根据累计实际发生的工程成本占合同预计总成本的比例确定。由于营业收入是亚厦股份公司的关键业绩指标之一，亚厦股份公司管理层（以下简称管理层）对履约进度和收入的确认涉及重大的会计估计和判断，因此我们将工程施工合同收入确认确定为关键审计事项。

#### 2、审计应对

在本年度财务报表审计中，我们针对工程施工合同收入确认事项实施的审计程序主要包括：

（1）了解和评价公司与工程施工合同收入确认相关内部控制设计的有效性，并测试关键控制运行的有效性。

（2）获取工程施工合同台账，复核工程施工合同履约进度及本期确认收入金额计算的准确性。

（3）抽样选取工程施工合同项目，检查工程施工合同关键合同条款和相应的成本预算资料，评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计的合理性。

（4）选取样本检查与工程施工成本确认相关的支持性文件，包括采购合同、材料入库单、劳务分包结算单、税务发票等，检查账面确认的工程履约成本的准确性。

（5）执行程序评价工程项目期末履约进度的合理性，包括①选取工程施工合同样本，现场查看工程形象进度，②选取工程施工合同样本，获取第三方监理单位出具的工程进度单，并与账面记录的履约进度核对。

（6）访谈项目工程师及管理人员，了解工程的完工情况、合同及收款信息等，并与账面信息核对，对异常情况执行进一步检查程序，评估工程成本、履约进度和收入确认的合理性。



## （二）应收账款/合同资产减值计提

相关信息披露详见财务报表附注三、重要会计政策及会计估计-10 及附注五、合并财务报表项目注释-3、8、20。

### 1、事项描述

如财务报表附注三-10 及附注五-3、8、20 所述，截至 2025 年 12 月 31 日，公司应收账款及合同资产（含一年以上）账面价值占资产总额的比例为 55.50%。由于亚厦股份公司应收账款/合同资产（含一年以上）金额重大，管理层在确定应收账款/合同资产预计可回收金额时需要运用重要会计估计和判断，若应收账款/合同资产不能按期收回或者无法收回对财务报表的影响较为重大，因此我们将应收账款/合同资产减值测试确定为关键审计事项。

### 2、审计应对

在本年度财务报表审计中，我们针对应收账款/合同资产减值事项实施的审计程序主要包括：

（1）了解和评价公司与应收账款/合同资产减值测试相关内部控制设计的有效性，并测试关键控制运行的有效性。

（2）通过实施查阅建造合同中结算条款、检查工程款回收情况、与管理层沟通等程序，了解和评价管理层对应收账款/合同资产减值准备作出的会计估计的合理性。

（3）选取样本检查各个组合内客户的信用记录、历史付款记录、期后回款并考虑前瞻性信息等因素，评估管理层对整个存续期信用损失预计的适当性。

（4）获取管理层编制的应收账款/合同资产账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，选取样本对账龄准确性进行复核，并复核坏账准备计提的准确性。对于单项计提坏账的应收账款/合同资产，了解管理层评估单项计提坏账的应收款项的可收回性的基础，并通过检查单项计提坏账的应收款项相关的支持性文件，包括债务人的财务状况、已识别的与债务人之间的纠纷、应收款项逾期情况以及历史及期后还款记录等，评价管理层计提相关应收款项坏账准备的合理性。



(5) 选取样本对客户期末应收账款/合同资产余额、合同金额和完工进度执行函证程序，评价应收账款/合同资产的可回收性。

#### 四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括亚厦股份公司 2025 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估亚厦股份公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算亚厦股份公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督亚厦股份公司的财务报告过程。

#### 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者





依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对亚厦股份公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致亚厦股份公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就亚厦股份公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。



从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

（以下无正文）



(此页无正文，为浙江亚厦装饰股份有限公司容诚审字[2026]361Z0455号审计报告之签字盖章页。)



中国·北京

中国注册会计师： 闫钢军   
闫钢军（项目合伙人）

中国注册会计师： 林辉钦   
林辉钦

中国注册会计师： 王宜省   
王宜省

2026年4月24日



合并资产负债表  
2025年12月31日

编制单位：浙江亚厦装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

| 项 目                      | 附注   | 2025-12-31        | 2024-12-31        | 项 目                         | 附注   | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|--------------------------|------|-------------------|-------------------|-----------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <strong>流动资产：</strong>   |      |                   |                   | <strong>流动负债：</strong>      |      |                   |                   |
| 货币资金                     | 五、1  | 2,599,617,598.06  | 2,599,617,598.06  | 短期借款                        | 五、22 | 1,324,035,521.28  | 1,289,173,473.32  |
| 交易性金融资产                  | -    | -                 | -                 | 交易性金融负债                     | -    | -                 | -                 |
| 衍生金融资产                   | -    | -                 | -                 | 衍生金融负债                      | -    | -                 | -                 |
| 应收票据                     | 五、2  | 323,321,774.77    | 323,321,774.77    | 应付票据                        | 五、23 | 1,801,604,282.68  | 1,922,477,540.83  |
| 应收账款                     | 五、3  | 4,325,276,568.76  | 4,325,276,568.76  | 应付账款                        | 五、24 | 8,078,939,961.04  | 8,836,092,716.80  |
| 应收款项融资                   | 五、4  | 53,647,656.78     | 24,123,996.04     | 预收款项                        | 五、25 | 2,634,977.45      | 2,960,796.19      |
| 预付款项                     | 五、5  | 145,696,165.10    | 151,560,294.78    | 合同负债                        | 五、26 | 355,585,612.69    | 494,617,581.19    |
| 其他应收款                    | 五、6  | 270,240,256.80    | 230,445,505.61    | 应付职工薪酬                      | 五、27 | 137,464,233.13    | 99,779,462.67     |
| 其中：应收利息                  | -    | -                 | -                 | 应交税费                        | 五、28 | 191,165,872.62    | 137,410,245.07    |
| 应收股利                     | -    | -                 | -                 | 其他应付款                       | 五、29 | 546,978,325.33    | 507,755,928.36    |
| 存货                       | 五、7  | 1,935,296,627.14  | 2,202,372,892.25  | 其中：应付利息                     | -    | -                 | -                 |
| 其中：数据资源                  | -    | -                 | -                 | 应付股利                        | -    | -                 | -                 |
| 合同资产                     | 五、8  | 7,746,707,518.82  | 8,196,424,223.25  | 持有待售负债                      | -    | -                 | -                 |
| 持有待售资产                   | -    | -                 | -                 | 一年内到期的非流动负债                 | 五、30 | 10,497,849.19     | 20,066,842.72     |
| 一年内到期的非流动资产              | -    | -                 | -                 | 其他流动负债                      | 五、31 | 914,172,372.64    | 1,013,261,901.58  |
| 其他流动资产                   | 五、9  | 426,440,028.88    | 461,592,246.17    | <strong>流动负债合计</strong>     |      | 13,363,079,008.85 | 14,323,596,488.73 |
| <strong>流动资产合计</strong>  |      | 17,646,437,501.42 | 18,484,735,099.69 | <strong>非流动负债：</strong>     |      |                   |                   |
| <strong>非流动资产：</strong>  |      |                   |                   | 长期借款                        | 五、32 | 15,800,000.00     | 16,300,000.00     |
| 债权投资                     | -    | -                 | -                 | 应付债券                        | -    | -                 | -                 |
| 其他债权投资                   | -    | -                 | -                 | 其中：优先股                      | -    | -                 | -                 |
| 长期应收款                    | -    | -                 | -                 | 永续债                         | -    | -                 | -                 |
| 长期股权投资                   | 五、10 | 148,480,961.44    | 151,152,047.79    | 租赁负债                        | 五、33 | 4,827,135.97      | 7,760,710.93      |
| 其他权益工具投资                 | -    | -                 | -                 | 长期应付款                       | -    | -                 | -                 |
| 其他非流动金融资产                | 五、11 | 67,115,911.71     | 65,061,096.66     | 长期应付职工薪酬                    | -    | -                 | -                 |
| 投资性房地产                   | 五、12 | 927,120,100.00    | 940,947,800.00    | 预计负债                        | 五、34 | 7,634,121.22      | 14,111,421.41     |
| 固定资产                     | 五、13 | 756,193,160.63    | 723,943,961.24    | 递延收益                        | 五、35 | 386,114.30        | 658,702.51        |
| 在建工程                     | 五、14 | 4,629,953.17      | 81,246,312.89     | 递延所得税负债                     | 五、19 | 83,544,479.24     | 78,414,581.91     |
| 生产性生物资产                  | -    | -                 | -                 | 其他非流动负债                     | -    | -                 | -                 |
| 油气资产                     | -    | -                 | -                 | <strong>非流动负债合计</strong>    |      | 112,191,850.73    | 117,245,216.76    |
| 使用权资产                    | 五、15 | 18,434,058.61     | 28,017,927.02     | <strong>负债合计</strong>       |      | 13,475,270,858.78 | 14,440,841,705.49 |
| 无形资产                     | 五、16 | 195,253,884.03    | 203,983,481.24    | <strong>所有者权益：</strong>     |      |                   |                   |
| 其中：数据资源                  | -    | -                 | -                 | 股本                          | 五、36 | 1,339,996,498.00  | 1,339,996,498.00  |
| 开发支出                     | -    | -                 | -                 | 其他权益工具                      | -    | -                 | -                 |
| 其中：数据资源                  | -    | -                 | -                 | 其中：优先股                      | -    | -                 | -                 |
| 商誉                       | 五、17 | 98,262,660.78     | 167,868,240.32    | 永续债                         | -    | -                 | -                 |
| 长期待摊费用                   | 五、18 | 31,199,340.58     | 40,690,718.70     | 资本公积                        | 五、37 | 1,895,277,706.69  | 1,895,115,771.51  |
| 递延所得税资产                  | 五、19 | 529,191,173.02    | 501,145,537.75    | 减：库存股                       | 五、38 | 211,426,639.21    | 211,426,639.21    |
| 其他非流动资产                  | 五、20 | 1,603,007,803.55  | 1,379,705,988.10  | 其他综合收益                      | 五、39 | 25,992,992.90     | 25,992,992.90     |
| <strong>非流动资产合计</strong> |      | 4,376,889,007.52  | 4,283,743,111.91  | 专项储备                        | -    | -                 | -                 |
|                          |      |                   |                   | 盈余公积                        | 五、40 | 481,339,430.83    | 447,458,400.37    |
|                          |      |                   |                   | 未分配利润                       | 五、41 | 4,727,064,069.79  | 4,521,899,579.43  |
|                          |      |                   |                   | 归属于母公司所有者权益合计               |      | 8,258,244,059.00  | 8,019,036,603.00  |
|                          |      |                   |                   | 少数股东权益                      |      | 289,811,591.16    | 308,599,903.11    |
|                          |      |                   |                   | <strong>所有者权益合计</strong>    |      | 8,548,055,650.16  | 8,327,636,506.11  |
| <strong>资产总计</strong>    |      | 22,023,326,508.94 | 22,768,478,211.60 | <strong>负债和所有者权益总计</strong> |      | 22,023,326,508.94 | 22,768,478,211.60 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 合并利润表

2025年度

编制单位：浙江亚厦装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

| 项 目                         | 附注   | 2025年度           | 2024年度            |
|-----------------------------|------|------------------|-------------------|
| 一、营业总收入                     |      | 9,117,670,855.74 | 12,135,761,971.03 |
| 其中：营业收入                     | 五、42 | 9,117,670,855.74 | 12,135,761,971.03 |
| 二、营业总成本                     |      | 8,490,234,607.11 | 11,508,983,834.96 |
| 其中：营业成本                     | 五、42 | 7,694,152,828.96 | 10,562,303,207.20 |
| 税金及附加                       | 五、43 | 40,725,978.92    | 48,840,464.02     |
| 销售费用                        | 五、44 | 178,616,452.38   | 194,191,404.40    |
| 管理费用                        | 五、45 | 255,650,428.51   | 286,156,409.56    |
| 研发费用                        | 五、46 | 282,187,132.79   | 371,822,689.55    |
| 财务费用                        | 五、47 | 38,901,785.55    | 45,669,660.23     |
| 其中：利息费用                     |      | 39,366,684.90    | 54,580,964.74     |
| 利息收入                        |      | 9,041,818.31     | 14,597,561.94     |
| 加：其他收益                      | 五、48 | 25,105,785.15    | 17,432,240.45     |
| 投资收益（损失以“-”号填列）             | 五、49 | -4,879,518.07    | 811,080.97        |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益          |      | -4,671,086.35    | 888,398.95        |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益          |      | -249,886.33      | -110,485.93       |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）          |      |                  |                   |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）         | 五、50 | -896,296.09      | -5,148,435.23     |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）           | 五、51 | -261,287,993.50  | -271,808,566.95   |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）           | 五、52 | -19,359,740.91   | -20,700,444.39    |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）           | 五、53 | -5,296,222.91    | -1,725,744.17     |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列）           |      | 360,822,262.30   | 345,838,266.75    |
| 加：营业外收入                     | 五、54 | 1,663,714.39     | 2,088,489.71      |
| 减：营业外支出                     | 五、55 | 1,311,386.16     | 2,534,701.97      |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）         |      | 361,174,590.53   | 345,392,054.49    |
| 减：所得税费用                     | 五、56 | 50,092,070.94    | 40,097,340.01     |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列）           |      | 311,082,519.59   | 305,294,714.48    |
| （一）按经营持续性分类                 |      |                  |                   |
| 1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）       |      | 311,082,519.59   | 305,294,714.48    |
| 2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）       |      |                  |                   |
| （二）按所有权归属分类                 |      |                  |                   |
| 1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列） |      | 329,958,027.40   | 302,727,579.74    |
| 2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）        |      | -18,875,507.81   | 2,567,134.74      |
| 六、其他综合收益的税后净额               |      | -                | -                 |
| （一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额    |      | -                | -                 |
| 1.不能重分类进损益的其他综合收益           |      | -                | -                 |
| 2.将重分类进损益的其他综合收益            |      | -                | -                 |
| （二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额      |      | -                | -                 |
| 七、综合收益总额                    |      | 311,082,519.59   | 305,294,714.48    |
| （一）归属于母公司所有者的综合收益总额         |      | 329,958,027.40   | 302,727,579.74    |
| （二）归属于少数股东的综合收益总额           |      | -18,875,507.81   | 2,567,134.74      |
| 八、每股收益                      |      |                  |                   |
| （一）基本每股收益（元/股）              |      | 0.25             | 0.23              |
| （二）稀释每股收益（元/股）              |      | 0.25             | 0.23              |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并现金流量表  
2025年度

编制单位：浙江亚厦装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

| 项目                        | 附注   | 2025年度            | 2024年度            |
|---------------------------|------|-------------------|-------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量             |      |                   |                   |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |      | 9,121,805,846.19  | 11,105,926,323.89 |
| 收到的税费返还                   |      | 285,856.16        | 1,336,091.44      |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | 五、57 | 1,284,075,737.83  | 1,224,274,907.37  |
| 经营活动现金流入小计                |      | 10,406,167,440.18 | 12,331,537,322.70 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |      | 7,395,514,287.09  | 9,158,895,412.23  |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |      | 902,686,545.68    | 988,700,003.25    |
| 支付的各项税费                   |      | 249,784,861.80    | 386,112,325.03    |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 五、57 | 1,617,582,007.84  | 1,554,663,862.78  |
| 经营活动现金流出小计                |      | 10,165,567,702.41 | 12,088,371,603.29 |
| 经营活动产生的现金流量净额             |      | 240,599,737.77    | 243,165,719.41    |
| 二、投资活动产生的现金流量             |      |                   |                   |
| 收回投资收到的现金                 |      | 22,000,000.00     | 28,000,000.00     |
| 取得投资收益收到的现金               |      | 48,529.20         | 33,167.95         |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |      | 5,847,136.68      | 976,888.69        |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |      | -                 | -                 |
| 收到其他与投资活动有关的现金            | 五、57 | 88,740,883.86     | 20,429,000.00     |
| 投资活动现金流入小计                |      | 116,636,549.74    | 49,439,056.64     |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |      | 53,365,164.79     | 96,620,333.74     |
| 投资支付的现金                   |      | 22,000,000.00     | 28,000,000.00     |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |      | -                 | -                 |
| 支付其他与投资活动有关的现金            | 五、57 | 93,880,000.00     | 109,086,686.86    |
| 投资活动现金流出小计                |      | 169,245,164.79    | 233,707,020.60    |
| 投资活动产生的现金流量净额             |      | -52,608,615.05    | -184,267,963.96   |
| 三、筹资活动产生的现金流量             |      |                   |                   |
| 吸收投资收到的现金                 |      |                   |                   |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金       |      |                   |                   |
| 取得借款收到的现金                 |      | 1,631,707,342.01  | 1,607,280,099.25  |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            | 五、57 | 90,000,000.00     | 50,000,000.00     |
| 筹资活动现金流入小计                |      | 1,721,707,342.01  | 1,657,280,099.25  |
| 偿还债务支付的现金                 |      | 1,566,230,000.00  | 1,969,150,000.00  |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |      | 130,280,926.88    | 78,853,677.85     |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润       |      |                   |                   |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            | 五、57 | 164,257,434.29    | 226,887,511.76    |
| 筹资活动现金流出小计                |      | 1,860,768,361.17  | 2,274,891,189.61  |
| 筹资活动产生的现金流量净额             |      | -139,061,019.16   | -617,611,090.36   |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响        |      | -143.75           | 95.20             |
| 五、现金及现金等价物净增加额            |      | 48,929,959.81     | -558,713,239.71   |
| 加：期初现金及现金等价物余额            |      | 1,964,537,034.18  | 2,523,250,273.89  |
| 六、期末现金及现金等价物余额            |      | 2,013,466,993.99  | 1,964,537,034.18  |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并所有者权益变动表

编制单位：浙江亚恒化学股份有限公司 2023年度 单位：元 币种：人民币

|                       | 2023年度           |        |                  |                |               |      |                |                  |                  |                | 所有者权益合计          |
|-----------------------|------------------|--------|------------------|----------------|---------------|------|----------------|------------------|------------------|----------------|------------------|
|                       | 股本               | 其他权益工具 | 资本公积             | 减：库存股          | 其他综合收益        | 专项储备 | 盈余公积           | 未分配利润            | 小计               | 少数股东权益         |                  |
| 一、上年年末余额              | 1,339,996,498.00 | -      | 1,895,115,771.51 | 211,426,639.21 | 25,992,992.90 | -    | 447,458,400.37 | 4,521,899,579.43 | 8,019,036,603.00 | 308,599,903.11 | 8,327,636,506.11 |
| 加：会计政策变更              |                  |        |                  |                |               |      |                |                  |                  |                |                  |
| 前期差错更正                |                  |        |                  |                |               |      |                |                  |                  |                |                  |
| 其他                    |                  |        |                  |                |               |      |                |                  |                  |                |                  |
| 二、本年年初余额              | 1,339,996,498.00 | -      | 1,895,115,771.51 | 211,426,639.21 | 25,992,992.90 | -    | 447,458,400.37 | 4,521,899,579.43 | 8,019,036,603.00 | 308,599,903.11 | 8,327,636,506.11 |
| 三、本年年末变动金额(减少以“-”号填列) |                  |        |                  |                |               |      |                |                  |                  |                |                  |
| (一) 综合收益总额            |                  |        | 161,935.18       | -              | -             | -    | 33,881,030.46  | 205,164,090.56   | 239,207,456.00   | -18,788,311.95 | 220,419,144.05   |
| (二) 所有者投入和减少资本        |                  |        | 161,935.18       | -              | -             | -    | -              | 329,958,027.40   | 329,958,027.40   | -18,875,507.81 | 311,082,519.59   |
| 1. 所有者投入的普通股          |                  |        | 161,935.18       | -              | -             | -    | -              | -                | 161,935.18       | 87,195.86      | 249,131.04       |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本      |                  |        | 161,935.18       | -              | -             | -    | -              | -                | 161,935.18       | 87,195.86      | 249,131.04       |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额     |                  |        |                  |                |               |      |                |                  |                  |                |                  |
| 4. 其他                 |                  |        |                  |                |               |      |                |                  |                  |                |                  |
| (三) 利润分配              |                  |        |                  |                |               |      |                |                  |                  |                |                  |
| 1. 提取盈余公积             |                  |        |                  |                |               |      | 33,881,030.46  | -124,793,537.04  | -90,912,506.58   | -              | -90,912,506.58   |
| 2. 对所有者(或股东)的分配       |                  |        |                  |                |               |      | 33,881,030.46  | -33,881,030.46   | -                | -              | -                |
| 3. 其他                 |                  |        |                  |                |               |      |                | -90,912,506.58   | -90,912,506.58   |                | -90,912,506.58   |
| (四) 所有者权益内部结转         |                  |        |                  |                |               |      |                |                  |                  |                |                  |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)      |                  |        |                  |                |               |      |                |                  |                  |                |                  |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)      |                  |        |                  |                |               |      |                |                  |                  |                |                  |
| 3. 盈余公积弥补亏损           |                  |        |                  |                |               |      |                |                  |                  |                |                  |
| 4. 专项储备计划变动额结转留存收益    |                  |        |                  |                |               |      |                |                  |                  |                |                  |
| 5. 其他综合收益结转留存收益       |                  |        |                  |                |               |      |                |                  |                  |                |                  |
| 6. 其他                 |                  |        |                  |                |               |      |                |                  |                  |                |                  |
| (五) 专项储备              |                  |        |                  |                |               |      |                |                  |                  |                |                  |
| 1. 本年提取               |                  |        |                  |                |               |      |                |                  |                  |                |                  |
| 2. 本年使用               |                  |        |                  |                |               |      |                |                  |                  |                |                  |
| (六) 其他                |                  |        |                  |                |               |      |                |                  |                  |                |                  |
| 四、本年年末余额              | 1,339,996,498.00 | -      | 1,895,277,706.69 | 211,426,639.21 | 25,992,992.90 | -    | 481,339,430.83 | 4,727,064,069.79 | 8,258,244,059.00 | 289,811,591.16 | 8,548,055,650.16 |

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：





合并所有者权益变动表

2025年度

单位：元 币种：人民币

|                       | 2024年度           |     |        |                  |                |               |      |                |                  |                  |
|-----------------------|------------------|-----|--------|------------------|----------------|---------------|------|----------------|------------------|------------------|
|                       | 归属于母公司所有者权益      |     |        |                  |                |               |      |                |                  |                  |
|                       | 股本               | 优先股 | 其他权益工具 | 资本公积             | 减：库存股          | 其他综合收益        | 专项储备 | 盈余公积           | 未分配利润            | 小计               |
| 一、上年年末余额              | 1,339,996,498.00 | -   | -      | 1,895,254,033.46 | 61,419,600.00  | 25,992,992.90 | -    | 418,560,262.12 | 4,274,045,139.82 | 7,892,429,326.30 |
| 加：会计政策变更              |                  |     |        |                  |                |               |      |                |                  |                  |
| 前期差错更正                |                  |     |        |                  |                |               |      |                |                  |                  |
| 其他                    |                  |     |        |                  |                |               |      |                |                  |                  |
| 二、本年年初余额              | 1,339,996,498.00 | -   | -      | 1,895,254,033.46 | 61,419,600.00  | 25,992,992.90 | -    | 418,560,262.12 | 4,274,045,139.82 | 7,892,429,326.30 |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) | -                | -   | -      | -138,261.95      | 150,007,039.21 | -             | -    | 28,898,138.25  | 247,854,439.61   | 126,607,276.70   |
| (一) 综合收益总额            |                  |     |        |                  |                |               |      |                |                  |                  |
| (二) 所有者投入和减少资本        |                  |     |        |                  |                |               |      |                |                  |                  |
| 1. 所有者投入的普通股          | -                | -   | -      | -138,261.95      | 150,007,039.21 | -             | -    | -              | -74,448.75       | 385,294,714.48   |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本      |                  |     |        | -138,261.95      | 150,007,039.21 | -             | -    | -              | -74,448.75       | -150,219,749.91  |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额     |                  |     |        |                  |                |               |      |                |                  |                  |
| 4. 其他                 |                  |     |        |                  |                |               |      |                |                  |                  |
| (三) 利润分配              |                  |     |        |                  |                |               |      |                |                  |                  |
| 1. 提取盈余公积             |                  |     |        | -                | -              | -             | -    | 28,898,138.25  | -54,873,140.13   | -25,975,001.88   |
| 2. 对所有者(或股东)的分配       |                  |     |        |                  |                |               |      | 28,898,138.25  | -38,898,138.25   | -                |
| 3. 其他                 |                  |     |        |                  |                |               |      |                | -25,975,001.88   | -25,975,001.88   |
| (四) 所有者权益内部结转         |                  |     |        |                  |                |               |      |                |                  |                  |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)      |                  |     |        | -                | -              | -             | -    | -              | -                | -                |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)      |                  |     |        |                  |                |               |      |                |                  |                  |
| 3. 盈余公积弥补亏损           |                  |     |        |                  |                |               |      |                |                  |                  |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益    |                  |     |        |                  |                |               |      |                |                  |                  |
| 5. 其他综合收益结转留存收益       |                  |     |        |                  |                |               |      |                |                  |                  |
| 6. 其他                 |                  |     |        |                  |                |               |      |                |                  |                  |
| (五) 专项储备              |                  |     |        |                  |                |               |      |                |                  |                  |
| 1. 本年提取               |                  |     |        |                  |                |               |      |                |                  |                  |
| 2. 本年使用               |                  |     |        |                  |                |               |      |                |                  |                  |
| (六) 其他                |                  |     |        |                  |                |               |      |                |                  |                  |
| 四、本年年末余额              | 1,339,996,498.00 | -   | -      | 1,895,115,771.51 | 211,426,639.21 | 25,992,992.90 | -    | 447,458,400.37 | 4,321,896,579.43 | 8,019,836,403.00 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司资产负债表

2025-12-31

编制单位：浙江亚厦装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

| 资 产            | 附注   | 2025-12-31               | 2024-12-31               | 负债和所有者权益          | 附注 | 2025-12-31               | 2024-12-31               |
|----------------|------|--------------------------|--------------------------|-------------------|----|--------------------------|--------------------------|
| <b>流动资产：</b>   |      |                          |                          | <b>流动负债：</b>      |    |                          |                          |
| 货币资金           |      | 1,277,949,286.26         | 1,348,880,316.81         | 短期借款              |    | 827,991,667.05           | 822,309,951.38           |
| 交易性金融资产        |      | -                        | -                        | 交易性金融负债           |    | -                        | -                        |
| 衍生金融资产         |      | -                        | -                        | 衍生金融负债            |    | -                        | -                        |
| 应收票据           |      | 180,838,169.88           | 136,437,433.97           | 应付票据              |    | 634,196,032.64           | 660,497,877.48           |
| 应收账款           | 十六、1 | 2,715,897,744.54         | 2,783,050,463.39         | 应付账款              |    | 5,262,969,723.17         | 5,373,834,945.40         |
| 应收款项融资         |      | 7,820,333.18             | 8,243,571.08             | 预收款项              |    | -                        | -                        |
| 预付款项           |      | 76,304,501.65            | 68,539,961.76            | 合同负债              |    | 197,693,915.73           | 292,464,178.19           |
| 其他应收款          | 十六、2 | 1,228,281,198.51         | 1,001,541,329.85         | 应付职工薪酬            |    | 48,275,344.23            | 24,902,829.57            |
| 其中：应收利息        |      |                          |                          | 应交税费              |    | 135,274,186.97           | 72,639,238.91            |
| 应收股利           |      |                          |                          | 其他应付款             |    | 298,087,099.19           | 373,520,263.09           |
| 存货             |      | 665,574,842.62           | 784,245,670.81           | 其中：应付利息           |    |                          |                          |
| 其中：数据资源        |      | -                        | -                        | 应付股利              |    |                          |                          |
| 合同资产           |      | 3,736,847,269.20         | 3,931,085,674.41         | 持有待售负债            |    |                          |                          |
| 持有待售资产         |      | -                        | -                        | 一年内到期的非流动负债       |    | 12,324,644.55            | 4,485,733.54             |
| 一年内到期的非流动资产    |      | -                        | -                        | 其他流动负债            |    | 513,175,456.44           | 528,650,329.46           |
| 其他流动资产         |      | 82,611,323.72            | 107,447,600.05           | <b>流动负债合计</b>     |    | <b>7,929,988,069.97</b>  | <b>8,153,305,347.02</b>  |
| <b>流动资产合计</b>  |      | <b>10,171,964,665.56</b> | <b>10,169,472,022.13</b> | <b>非流动负债：</b>     |    |                          |                          |
| <b>非流动资产：</b>  |      |                          |                          | 长期借款              |    |                          |                          |
| 债权投资           |      |                          |                          | 应付债券              |    |                          |                          |
| 其他债权投资         |      |                          |                          | 其中：优先股            |    |                          |                          |
| 长期应收款          |      |                          |                          | 永续债               |    |                          |                          |
| 长期股权投资         | 十六、3 | 2,575,939,170.34         | 2,647,610,256.69         | 租赁负债              |    | 1,651,007.65             | 272,206.17               |
| 其他权益工具投资       |      | -                        | -                        | 长期应付款             |    | -                        | -                        |
| 其他非流动金融资产      |      | 17,115,911.71            | 15,061,096.86            | 长期应付职工薪酬          |    | -                        | -                        |
| 投资性房地产         |      | 30,116,400.00            | 35,756,000.00            | 预计负债              |    | 3,853,199.36             | 6,916,453.61             |
| 固定资产           |      | 60,263,322.36            | 65,077,080.89            | 递延收益              |    |                          |                          |
| 在建工程           |      | 4,231,981.46             | 4,656,175.96             | 递延所得税负债           |    |                          |                          |
| 生产性生物资产        |      |                          |                          | 其他非流动负债           |    |                          |                          |
| 油气资产           |      |                          |                          | <b>非流动负债合计</b>    |    | <b>5,504,207.01</b>      | <b>7,188,659.78</b>      |
| 使用权资产          |      | 16,048,998.76            | 5,665,658.64             | <b>负债合计</b>       |    | <b>7,935,492,276.98</b>  | <b>8,160,494,006.80</b>  |
| 无形资产           |      | 5,100,820.74             | 736,279.62               | <b>所有者权益：</b>     |    |                          |                          |
| 其中：数据资源        |      |                          |                          | 股本                |    | 1,339,996,498.00         | 1,339,996,498.00         |
| 开发支出           |      |                          |                          | 其他权益工具            |    |                          |                          |
| 其中：数据资源        |      |                          |                          | 其中：优先股            |    |                          |                          |
| 商誉             |      |                          |                          | 永续债               |    |                          |                          |
| 长期待摊费用         |      | 6,105,450.93             | 9,634,292.53             | 资本公积              |    | 1,775,063,201.84         | 1,775,063,201.84         |
| 递延所得税资产        |      | 274,598,931.80           | 274,249,931.20           | 减：库存股             |    | 211,426,639.21           | 211,426,639.21           |
| 其他非流动资产        |      | 792,900,426.73           | 703,571,217.71           | 其他综合收益            |    | -                        | -                        |
| <b>非流动资产合计</b> |      | <b>3,782,421,414.83</b>  | <b>3,762,017,990.10</b>  | 专项储备              |    | -                        | -                        |
|                |      |                          |                          | 盈余公积              |    | 481,339,430.83           | 447,458,400.37           |
|                |      |                          |                          | 未分配利润             |    | 2,633,921,311.95         | 2,419,904,544.43         |
|                |      |                          |                          | <b>所有者权益合计</b>    |    | <b>6,018,893,803.41</b>  | <b>5,770,996,005.43</b>  |
| <b>资产总计</b>    |      | <b>13,954,386,080.39</b> | <b>13,931,490,012.23</b> | <b>负债和所有者权益总计</b> |    | <b>13,954,386,080.39</b> | <b>13,931,490,012.23</b> |

法定代表人：张军

主管会计工作负责人：吕建

会计机构负责人：吕建





# 母公司利润表

2025年度

编制单位：浙江亚厦装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

| 项 目                    | 附注   | 2025年度           | 2024年度           |
|------------------------|------|------------------|------------------|
| 一、营业收入                 | 十六、4 | 4,832,750,212.94 | 6,091,954,191.87 |
| 减：营业成本                 | 十六、4 | 3,965,756,731.34 | 5,181,321,823.30 |
| 税金及附加                  |      | 16,883,124.51    | 17,032,690.14    |
| 销售费用                   |      | 84,208,019.80    | 91,873,512.11    |
| 管理费用                   |      | 105,493,753.80   | 116,294,376.15   |
| 研发费用                   |      | 161,372,039.88   | 202,592,036.68   |
| 财务费用                   |      | 24,734,073.60    | 29,391,857.65    |
| 其中：利息费用                |      | 26,631,333.08    | 36,107,834.98    |
| 利息收入                   |      | 6,006,287.36     | 9,286,391.60     |
| 加：其他收益                 |      | 5,225,139.21     | 1,598,304.96     |
| 投资收益（损失以“-”号填列）        | 十六、5 | -8,943,696.26    | 821,052.91       |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益     |      | -4,671,086.35    | 888,398.95       |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益     |      | -                | -67,346.04       |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）     |      | -                | -                |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）    |      | 3,740,441.53     | -809,645.04      |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）      |      | -126,191,712.38  | -126,664,703.04  |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）      |      | 35,333,998.67    | 830,106.04       |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）      |      | -387,825.17      | 432,798.48       |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）      |      | 383,078,815.61   | 329,655,810.15   |
| 加：营业外收入                |      | 0.17             | 25,000.00        |
| 减：营业外支出                |      | 740,791.00       | 1,366,658.46     |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）    |      | 382,338,024.78   | 328,314,151.69   |
| 减：所得税费用                |      | 43,527,720.22    | 39,332,769.24    |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）      |      | 338,810,304.56   | 288,981,382.45   |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） |      | 338,810,304.56   | 288,981,382.45   |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） |      |                  |                  |
| 五、其他综合收益的税后净额          |      | -                | -                |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益     |      | -                | -                |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益      |      | -                | -                |
| 六、综合收益总额               |      | 338,810,304.56   | 288,981,382.45   |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





母公司现金流量表

2025年度

编制单位：浙江亚厦装饰股份有限公司

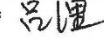
单位：元 币种：人民币

| 项 目                       | 附注 | 2025年度           | 2024年度           |
|---------------------------|----|------------------|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量             |    |                  |                  |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |    | 4,846,848,353.12 | 5,600,387,560.20 |
| 收到的税费返还                   |    | -                | -                |
| 收到其他与经营活动有关的现金            |    | 1,541,864,451.43 | 1,081,994,252.31 |
| 经营活动现金流入小计                |    | 6,388,712,804.55 | 6,682,381,812.51 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |    | 3,993,240,724.37 | 4,910,683,271.30 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |    | 385,050,507.13   | 403,827,116.67   |
| 支付的各项税费                   |    | 113,789,039.45   | 157,622,499.86   |
| 支付其他与经营活动有关的现金            |    | 1,702,121,584.52 | 1,105,583,741.21 |
| 经营活动现金流出小计                |    | 6,194,201,855.47 | 6,577,716,629.04 |
| 经营活动产生的现金流量净额             |    | 194,510,949.08   | 104,665,183.47   |
| 二、投资活动产生的现金流量             |    |                  |                  |
| 收回投资收到的现金                 |    | 29,516.71        | -                |
| 取得投资收益收到的现金               |    | 6,628.44         | -                |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |    | 1,840,734.04     | 76,153.40        |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |    | -                | -                |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |    | 72,950,000.00    | 11,400,000.00    |
| 投资活动现金流入小计                |    | 74,826,879.19    | 11,476,153.40    |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |    | 15,394,070.61    | 75,276,994.04    |
| 投资支付的现金                   |    | 43,000,000.00    | -                |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |    | -                | -                |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |    | 73,970,000.00    | 95,320,000.00    |
| 投资活动现金流出小计                |    | 132,364,070.61   | 170,596,994.04   |
| 投资活动产生的现金流量净额             |    | -57,537,191.42   | -159,120,840.64  |
| 三、筹资活动产生的现金流量             |    |                  |                  |
| 吸收投资收到的现金                 |    |                  |                  |
| 取得借款收到的现金                 |    | 876,775,695.00   | 970,000,000.00   |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |    |                  |                  |
| 筹资活动现金流入小计                |    | 876,775,695.00   | 970,000,000.00   |
| 偿还债务支付的现金                 |    | 870,000,000.00   | 1,170,000,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |    | 117,491,931.07   | 61,283,210.26    |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |    | 19,192,086.30    | 163,645,332.68   |
| 筹资活动现金流出小计                |    | 1,006,684,017.37 | 1,394,928,542.94 |
| 筹资活动产生的现金流量净额             |    | -129,908,322.37  | -424,928,542.94  |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响        |    |                  |                  |
| 五、现金及现金等价物净增加额            |    | 7,065,435.29     | -479,384,200.11  |
| 加：期初现金及现金等价物余额            |    | 931,226,312.29   | 1,410,610,512.40 |
| 六、期末现金及现金等价物余额            |    | 938,291,747.58   | 931,226,312.29   |

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





母公司所有者权益变动表

2025年度

| 2025年度              |                       |     |        |    |                  |                |        |      |                | 单位：元 币种：人民币      |                  |                     |
|---------------------|-----------------------|-----|--------|----|------------------|----------------|--------|------|----------------|------------------|------------------|---------------------|
| 项目                  | 股本                    |     | 其他权益工具 |    | 资本公积             | 减：库存股          | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积           | 未分配利润            | 所有者权益合计          |                     |
|                     | 优先股                   | 永续债 | 其他     | 其他 |                  |                |        |      |                |                  |                  |                     |
| 一、上年年末余额            | 1,330,996,498.00      | -   | -      | -  | 1,775,063,201.84 | 211,426,639.21 | -      | -    | 447,458,400.37 | 2,419,904,544.43 | 5,770,996,005.43 |                     |
| 加：会计政策变更            |                       |     |        |    |                  |                |        |      |                |                  |                  |                     |
| 前期差错更正              |                       |     |        |    |                  |                |        |      |                |                  |                  |                     |
| 其他                  |                       |     |        |    |                  |                |        |      |                |                  |                  |                     |
| 二、本年年初余额            | 1,330,996,498.00      | -   | -      | -  | 1,775,063,201.84 | 211,426,639.21 | -      | -    | 447,458,400.37 | 2,419,904,544.43 | 5,770,996,005.43 |                     |
| 三、本年年末余额(减少以“-”号填列) |                       |     |        |    |                  |                |        |      |                |                  |                  |                     |
| (一) 综合收益总额          |                       |     |        |    |                  |                |        |      | 33,881,030.46  | 214,016,767.52   | 247,897,797.98   |                     |
| (二) 所有者投入和减少资本      |                       |     |        |    |                  |                |        |      | 338,810,304.56 | 338,810,304.56   |                  |                     |
| 1. 所有者投入的普通股        |                       |     |        |    |                  |                |        |      |                |                  |                  |                     |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本    |                       |     |        |    |                  |                |        |      |                |                  |                  |                     |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额   |                       |     |        |    |                  |                |        |      |                |                  |                  |                     |
| 4. 其他               |                       |     |        |    |                  |                |        |      |                |                  |                  |                     |
| (三) 利润分配            |                       |     |        |    |                  |                |        |      |                |                  |                  |                     |
| 1. 提取盈余公积           |                       |     |        |    |                  |                |        |      | 33,881,030.46  | -124,793,337.04  | -90,912,506.58   |                     |
| 2. 对所有者(或股东)的分配     |                       |     |        |    |                  |                |        |      | 33,881,030.46  | -33,881,030.46   |                  |                     |
| 3. 其他               |                       |     |        |    |                  |                |        |      |                | -90,912,506.58   | -90,912,506.58   |                     |
| (四) 所有者权益内部结转       |                       |     |        |    |                  |                |        |      |                |                  |                  |                     |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)    |                       |     |        |    |                  |                |        |      |                |                  |                  |                     |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)    |                       |     |        |    |                  |                |        |      |                |                  |                  |                     |
| 3. 盈余公积弥补亏损         |                       |     |        |    |                  |                |        |      |                |                  |                  |                     |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益  |                       |     |        |    |                  |                |        |      |                |                  |                  |                     |
| 5. 其他综合收益结转留存收益     |                       |     |        |    |                  |                |        |      |                |                  |                  |                     |
| 6. 其他               |                       |     |        |    |                  |                |        |      |                |                  |                  |                     |
| (五) 专项储备            |                       |     |        |    |                  |                |        |      |                |                  |                  |                     |
| 1. 本年提取             |                       |     |        |    |                  |                |        |      |                |                  |                  |                     |
| 2. 本年使用             |                       |     |        |    |                  |                |        |      |                |                  |                  |                     |
| (六) 其他              |                       |     |        |    |                  |                |        |      |                |                  |                  |                     |
| 四、本年年末余额            | 1,330,996,498.00      | -   | -      | -  | 1,775,063,201.84 | 211,426,639.21 | -      | -    | 481,339,430.83 | 2,433,921,311.95 | 6,018,893,803.41 |                     |
| 法定代表人：[Signature]   | 主管会计工作负责人：[Signature] |     |        |    |                  |                |        |      |                |                  |                  | 会计机构负责人：[Signature] |



母公司所有者权益变动表

2025年度

| 2024年度             |                  |        |     |    |                  |                |        |      |                |                  |                  | 2025年度                |                  |        |     |    |                  |                |        |      |                |                  |                  | 2026年度 |     |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------|------------------|--------|-----|----|------------------|----------------|--------|------|----------------|------------------|------------------|-----------------------|------------------|--------|-----|----|------------------|----------------|--------|------|----------------|------------------|------------------|--------|-----|----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 项目                 | 股本               | 其他权益工具 |     |    | 资本公积             | 减：库存股          | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积           | 未分配利润            | 所有者权益合计          | 项目                    | 股本               | 其他权益工具 |     |    | 资本公积             | 减：库存股          | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积           | 未分配利润            | 所有者权益合计          |        |     |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                    |                  | 优先股    | 永续债 | 其他 |                  |                |        |      |                |                  |                  |                       |                  | 优先股    | 永续债 | 其他 |                  |                |        |      |                |                  |                  | 优先股    | 永续债 | 其他 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 一、上年年末余额           | 1,339,996,498.00 | -      | -   | -  | 1,775,063,201.84 | -              | -      | -    | 418,560,262.12 | 2,185,796,302.11 | 5,657,996,664.07 | 二、本年年初余额              | 1,339,996,498.00 | -      | -   | -  | 1,775,063,201.84 | -              | -      | -    | 418,560,262.12 | 2,185,796,302.11 | 5,657,996,664.07 |        |     |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 加：会计政策变更           |                  |        |     |    |                  |                |        |      |                |                  |                  | 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) |                  |        |     |    |                  |                |        |      |                |                  |                  |        |     |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 前期差错更正             |                  |        |     |    |                  |                |        |      |                |                  |                  | (一) 综合收益总额            |                  |        |     |    |                  |                |        |      |                |                  |                  |        |     |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 其他                 |                  |        |     |    |                  |                |        |      |                |                  |                  | (二) 所有者投入和减少资本        |                  |        |     |    |                  |                |        |      |                |                  |                  |        |     |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. 所有者投入的普通股       |                  |        |     |    |                  |                |        |      |                |                  |                  | 1. 所有者投入的普通股          |                  |        |     |    |                  |                |        |      |                |                  |                  |        |     |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本   |                  |        |     |    |                  |                |        |      |                |                  |                  | 2. 其他权益工具持有者投入资本      |                  |        |     |    |                  |                |        |      |                |                  |                  |        |     |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额  |                  |        |     |    |                  |                |        |      |                |                  |                  | 3. 股份支付计入所有者权益的金额     |                  |        |     |    |                  |                |        |      |                |                  |                  |        |     |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4. 其他              |                  |        |     |    |                  |                |        |      |                |                  |                  | 4. 其他                 |                  |        |     |    |                  |                |        |      |                |                  |                  |        |     |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (三) 利润分配           |                  |        |     |    |                  |                |        |      |                |                  |                  | (三) 利润分配              |                  |        |     |    |                  |                |        |      |                |                  |                  |        |     |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. 提取盈余公积          |                  |        |     |    |                  |                |        |      |                |                  |                  | 1. 提取盈余公积             |                  |        |     |    |                  |                |        |      |                |                  |                  |        |     |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. 对所有者(或股东)的分配    |                  |        |     |    |                  |                |        |      |                |                  |                  | 2. 对所有者(或股东)的分配       |                  |        |     |    |                  |                |        |      |                |                  |                  |        |     |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. 其他              |                  |        |     |    |                  |                |        |      |                |                  |                  | 3. 其他                 |                  |        |     |    |                  |                |        |      |                |                  |                  |        |     |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (四) 所有者权益内部结转      |                  |        |     |    |                  |                |        |      |                |                  |                  | (四) 所有者权益内部结转         |                  |        |     |    |                  |                |        |      |                |                  |                  |        |     |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)   |                  |        |     |    |                  |                |        |      |                |                  |                  | 1. 资本公积转增资本(或股本)      |                  |        |     |    |                  |                |        |      |                |                  |                  |        |     |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)   |                  |        |     |    |                  |                |        |      |                |                  |                  | 2. 盈余公积转增资本(或股本)      |                  |        |     |    |                  |                |        |      |                |                  |                  |        |     |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. 盈余公积弥补亏损        |                  |        |     |    |                  |                |        |      |                |                  |                  | 3. 盈余公积弥补亏损           |                  |        |     |    |                  |                |        |      |                |                  |                  |        |     |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 |                  |        |     |    |                  |                |        |      |                |                  |                  | 4. 设定受益计划变动额结转留存收益    |                  |        |     |    |                  |                |        |      |                |                  |                  |        |     |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5. 其他综合收益结转留存收益    |                  |        |     |    |                  |                |        |      |                |                  |                  | 5. 其他综合收益结转留存收益       |                  |        |     |    |                  |                |        |      |                |                  |                  |        |     |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6. 其他              |                  |        |     |    |                  |                |        |      |                |                  |                  | 6. 其他                 |                  |        |     |    |                  |                |        |      |                |                  |                  |        |     |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (五) 专项储备           |                  |        |     |    |                  |                |        |      |                |                  |                  | (五) 专项储备              |                  |        |     |    |                  |                |        |      |                |                  |                  |        |     |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. 本年提取            |                  |        |     |    |                  |                |        |      |                |                  |                  | 1. 本年提取               |                  |        |     |    |                  |                |        |      |                |                  |                  |        |     |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. 本年使用            |                  |        |     |    |                  |                |        |      |                |                  |                  | 2. 本年使用               |                  |        |     |    |                  |                |        |      |                |                  |                  |        |     |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (六) 其他             |                  |        |     |    |                  |                |        |      |                |                  |                  | (六) 其他                |                  |        |     |    |                  |                |        |      |                |                  |                  |        |     |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 四、本年年末余额           | 1,339,996,498.00 | -      | -   | -  | 1,775,063,201.84 | 211,424,639.21 | -      | -    | 447,458,400.37 | 2,419,994,544.43 | 5,770,996,005.43 | 五、本年年末余额              | 1,339,996,498.00 | -      | -   | -  | 1,775,063,201.84 | 211,424,639.21 | -      | -    | 447,458,400.37 | 2,419,994,544.43 | 5,770,996,005.43 |        |     |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

编制单位：浙江亚厦装饰股份有限公司

法定代表人：王明

主管会计工作负责人：王明

会计机构负责人：王明

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

## 浙江亚厦装饰股份有限公司

## 财务报表附注

2025 年度

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

## 一、公司的基本情况

浙江亚厦装饰股份有限公司(以下简称“本公司”或“公司”), 2007 年 7 月 25 日经浙江省人民政府批复, 并经浙江省工商行政管理局核准登记, 取得 330000000002564 号企业法人营业执照, 注册资本人民币 15,800.00 万元。

根据本公司 2010 年度股东大会决议, 经中国证券监督管理委员会批准(证监许可[2010]119 号), 本公司 2010 年度向社会公众股东公开发行 5,300 万股人民币普通股(A 股), 每股发行价格为人民币 31.86 元。2010 年 3 月 23 日, 经深圳证券交易所“深证上 2010(92)号”文同意, 2010 年 3 月 23 日, 本公司发行的人民币普通股(A 股)股票在深圳证券交易所上市, 股票简称“亚厦股份”, 股票代码“002375”。2010 年 5 月 25 日, 本公司取得了浙江省工商行政管理局换发的《企业法人营业执照》。2015 年 11 月, 本公司办理换发新版《营业执照》, 统一社会信用代码为 9133000014616098X3。经过历次股份变更, 截至 2025 年 12 月 31 日, 本公司注册资本和股本均增至人民币 133,999.6498 万元。

本公司注册地址为: 浙江省上虞章镇工业新区, 公司总部经营地址为: 浙江省杭州市西湖区沙秀路 99 号亚厦中心 A 座, 法定代表人为: 张小明。

本公司及其子公司主要从事建筑装饰、幕墙装饰、智能化系统集成等业务。

财务报表批准报出日: 本财务报表业经本公司董事会于 2026 年 4 月 24 日决议批准报出。

## 二、财务报表的编制基础

## 1. 编制基础



2. 净资产收益率及每股收益

①2025 年度

| 报告期利润                       | 加权平均净资产<br>收益率（%） | 每股收益   |        |
|-----------------------------|-------------------|--------|--------|
|                             |                   | 基本每股收益 | 稀释每股收益 |
| 归属于公司普通股股东的净利润              | 4.03              | 0.25   | 0.25   |
| 扣除非经常性损益后归属于公司普通股<br>股东的净利润 | 3.42              | 0.21   | 0.21   |

②2024 年度

| 报告期利润                       | 加权平均净资产<br>收益率（%） | 每股收益   |        |
|-----------------------------|-------------------|--------|--------|
|                             |                   | 基本每股收益 | 稀释每股收益 |
| 归属于公司普通股股东的净利润              | 3.83              | 0.23   | 0.23   |
| 扣除非经常性损益后归属于公司普通股<br>股东的净利润 | 3.50              | 0.21   | 0.21   |

公司名称：浙江亚厦装饰股份有限公司

日期：2026 年 4 月 24 日







# 营业执照

统一社会信用代码

911101020854927874



扫描市场主体身份码  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息，体  
验更多应用服务。

(副本)(5-1)



名称 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

名称 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙(企业)

类型 特殊普通合伙(企业)

执行事务合伙人 刘维、肖厚发

出资额 8730.5 万元

成立日期 2013 年 12 月 10 日

主要经营场所 北京市西城区阜成门外大街 22 号 1 幢 10 层 1001-1 至 1001-26

经营范围

一般项目：税务服务；企业管理咨询；软件开发；信息系统运行维护服务；计算机软硬件及辅助设备零售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件和许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)  
业务报告附件专用

登记机关



2026 年 04 月 13 日

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所  
执业证书

名称: 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 刘维

主任会计师: 刘维

经营场所: 北京市西城区阜成门外大街22号1幢1001-1至1001-26

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010032

批准执业文号: 京财会许可[2013]0067号

批准执业日期: 2013年10月25日

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)  
业务报告附件

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)  
业务报告附件

证书序号: 0022698

说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 北京市财政局

2025年3月24日

中华人民共和国财政部制



112



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会



姓名  
Full name

性别  
Sex

出生日期  
Date of birth

工作单位  
Working unit

身份证号  
Identity card No.

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

1101020362092

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

福建省注册会计师协会  
 注册证换发专用章  
 有效期至2009年4月30日

2009年3月15日

注册证号  
No. of Certificate

注册证有效期  
Valid Period of Certificate

发证日期  
Date of Issuance

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.





验证书真伪有效  
验证书编号: 350200071525

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

变更理由  
Reason for Change

变更日期  
Date of Change

变更人  
Applicant

变更单位  
New Unit

变更事由  
Reason for Change

变更证明  
Proof of Change

变更审核人  
Reviewer

变更审核日期  
Review Date

变更审核单位  
Reviewing Unit

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)  
业务报告附件专用

2009年11月8日

普通通告  
12)

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 张树欣

注册编号: 110101560025

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入  
Agree to be transferred to the qualified firm

同意调出  
Agree to be transferred from the qualified firm

张树欣  
2019年12月6日

同意调入  
Agree to be transferred to the qualified firm

张树欣  
2019年12月6日

同意调入  
Agree to be transferred to the qualified firm

张树欣  
2019年12月6日



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

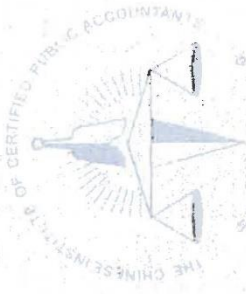
本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

福建省注册会计师协会  
任取费检查专用章  
2019年4月20日

证书编号: 110101560025  
No. of Certificate

批准注册协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2019年12月7日  
Date of Issuance



|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| 姓名                | 王宜省                   |
| Full name         |                       |
| 性别                | 男                     |
| Sex               |                       |
| 出生日期              | 1994-10-02            |
| Date of birth     |                       |
| 工作单位              | 容诚会计师事务所(特殊普通合伙) 厦门分所 |
| Working unit      |                       |
| 身份证号              | 350202199410020074    |
| Identity card No. |                       |



容诚会计师事务所(特殊普通合伙)  
业务报告附件专用

### 年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



王宜省 110100321173

证书编号: 110100321173  
No. of Certificate  
批准注册协会: 福建省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期: 2023 年 05 月 18 日  
Date of Issuance

年 月 日  
/y /m /d



(3) 投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）扫描件



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人

# 安全生产考核合格证书

编号：浙建安B(2025)3400255

姓名：蔡宗

性别：男

出生年月：1987年08月

企业名称：浙江亚厦装饰股份有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2025年03月10日

有效期：2025年03月10日至2027年04月24日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年03月10日



## (4) 投标人体现自身综合实力的其它证明材料

### (4) 投标人体现自身综合实力的其它证明材料

#### 承诺函

致：深圳市坪山安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司安峤雅居项目设计装修EPC工程（项目名称）工程（工程编号：2312-440310-04-01-673079004001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：浙江亚厦装饰股份有限公司（公章）

日期：2026年9月23日



## 承诺书

深圳市坪山安居有限公司（招标人）：

我司参与 安峤雅居项目设计装修EPC工程(项目名称) 的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标人（盖章）浙江亚厦装饰股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2026 年 9 月 23 日



## 投标合规承诺函

我单位 浙江亚厦装饰股份有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的 安峤雅居项目设计装修EPC工程（项目名称，项目编号：2312-440310-04-01-673079004001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

### 一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

### 二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“~~报价过低无法履约~~”为由放弃中标资格。

### 三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

### 四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

### 五、保密承诺





对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

#### 六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业（盖章）：浙江亚厦装饰股份有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：2026年9月23日

联系地址：浙江省杭州市西湖区沙秀路99号亚厦中心

联系电话：18810837482

## 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市坪山安居有限公司

我方参加 安峽雅居项目设计装修 EPC 工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

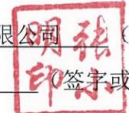
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 申报人姓名     | 浙江亚厦装饰股份有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                            |
| 企业所有制     | √ 民营企业      国有企业                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                            |
| 控股股东/投资人  | <p>■ 亚厦控股有限公司（持股数 4.39 亿/占比 32.77%）</p> <p>■ 张杏娟（持股数 1.69 亿/占比 12.61%）</p> <p>■ 丁欣欣（持股数 9025 万/占比 6.74%）</p> <p>■ 香港中央结算有限公司（持股数 2047 万/占比 1.53%）</p> <p>■ 浙江亚厦装饰股份有限公司第四期员工持股计划（持股数 1692 万/占比 1.26%）</p> <p>■ 丁泽成（持股数 1200 万/占比 0.90%）</p> <p>■ 王文广（持股数 1033 万/占比 0.77%）</p> <p>■ 丁海富（持股数 998.79 万/占比 0.75%）</p> <p>■ 金曙光（持股数 985.9 万/占比 0.74%）</p> <p>■ 中国银行股份有限公司-易方达稳健收益债券型证券投资基金（持股数 886.3 万/占比 0.66%）</p> | <p>出资比<br/>( 58.73 ) %</p> |
| 非控股股东/投资人 | 股东人数 3 万余人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>出资比<br/>( 41.27 ) %</p> |
| 管理关系单位名称  | 管理关系单位名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 无                          |
|           | 被管理关系单位名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 无                          |
| 备 注       | 无                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：  浙江亚厦装饰股份有限公司 (加盖公章)  
法定代表人或其委托代理人：  (签字或加盖私章)  
2026 年 9 月 23 日

公元

成立日期: 1995年07月07日

### 3.1 数据预处理

\* 链接：中国《司法鉴定管理条例》及其实施细则，来源：《司法鉴定条例官方公开平台-司法部司法鉴定科学研究院》，国家司法大数据研究中心出品。https://www.samr.gov.cn/zw/shiqip/daziguan/djz/art/9c67183de37d4f6f8955d42d132847b2.html

營業期限至: 9999年12月31日

共查询到2条记录 共1页

[返回](#)
[上一面](#)
[下一面](#)
[末页](#)

共计 17 条信息 << 查看全部 >>  

浙江亚厦装饰股份有限公司江宁分公司  
统一社会信用代码：  
登记机关：

浙江亚厦装饰股份有限公司浦口分公司

浙江亚厦装饰股份有限公司湖州新北分公司  
统一社会信用代码：  
登记机关：

cninf

看公告读人一步

首页公告资讯数据服务

代客定制研究报告

Q 登录注册

亚厦股份 [002375]

添加自选

看盘人登录/持仓/公告/研报/研报

3.89

0.041.37%

2026-09-04 11:08

通国

成交量: 834.40万股

总市值: 15.77

成交额: 0.32亿

换手率: 0.63%

ROE: 1.86%

总股本: 13.40亿股

市净率: 0.63

净利润: 1.54亿

主营收入: 41.26亿

商誉: 0.88亿

流通股本: 13.31亿股

负债率: 60.17%

质押率: 28.93%

货币资金: 19.80亿

应收款: 41.57亿

风险提示: 本网站竭力保证所提供的证券市场行情数据准确, 但并不担保 (无论提示、默示、法定或其他形式) 其准确性或完整性。任何使用方不得就全部或部分使用其中的证券行情数据作为依据。

公司概况

公司公告

财务数据

行情走势

股本结构

十大股东

十大流通股东

股东人数

基金持仓

限售解禁

股权质押

交易信息

十大股东

2026-06-30

2026-03-31

2025-12-31

2025-09-30

2025-06-30

| 股东名称                     | 持股数量(万股) | 持股比例(%) | 股份性质       |
|--------------------------|----------|---------|------------|
| 1 亚厦控股有限公司               | 43909    | 32.77   | 流通A股       |
| 2 张西波                    | 16901.66 | 12.61   | 流通A股       |
| 3 丁邦斌                    | 9025.01  | 6.74    | 流通A股       |
| 4 浙江亚厦装饰股份有限公司-第一期员工持股计划 | 1692     | 1.26    | 流通A股       |
| 5 香港中央结算有限公司             | 1465.45  | 1.09    | 流通A股       |
| 6 丁国成                    | 1200.01  | 0.9     | 流通A股, 流通B股 |
| 7 王立广                    | 1033.13  | 0.77    | 流通A股       |
| 8 丁海霞                    | 998.79   | 0.75    | 流通A股       |
| 9 金耀光                    | 985.9    | 0.74    | 流通A股       |
| 10 周自新                   | 752.6    | 0.56    | 流通A股       |

cninf

看公告读人一步

首页公告资讯数据服务

代客定制研究报告

Q 登录注册

亚厦股份 [002375]

添加自选

看盘人登录/持仓/公告/研报/研报

3.89

0.061.57%

2026-09-04 11:08

通国

成交量: 835.34万股

总市值: 15.77

成交额: 0.32亿

换手率: 0.63%

ROE: 1.86%

总股本: 13.40亿股

市净率: 0.63

净利润: 1.54亿

主营收入: 41.26亿

商誉: 0.88亿

流通股本: 13.31亿股

负债率: 60.17%

质押率: 28.93%

货币资金: 19.80亿

应收款: 41.57亿

风险提示: 本网站竭力保证所提供的证券市场行情数据准确, 但并不担保 (无论提示、默示、法定或其他形式) 其准确性或完整性。任何使用方不得就全部或部分使用其中的证券行情数据作为依据。

公司概况

公司公告

财务数据

行情走势

股本结构

十大股东

十大流通股东

股东人数

基金持仓

限售解禁

股权质押

交易信息

股东人数

截止日期

股东人数(户)

股东人数变动幅度(%)

2026-06-30

29641

-2.16

2026-03-31

30296

2.16

2025-12-31

29654

-2.05

2025-09-30

30275

-4.27

2025-06-30

31624

-5.3

2025-03-31

33395

-8.79

2024-12-31

36612

13.41

2024-09-30

32284

-1.26

2024-06-30

32696

-6.2

2024-03-31

34859

-5.6

2023-12-31

36927

-21.57

2023-09-30

47081

36.61

2023-06-30

34463

-0.69

2023-03-31

34703

-0.83



## 中标通知书

项目经理(总监): 马国征



日期: 2024-03-20

查验码: 2003509927014092 查验网址: <https://www.nzgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 表 扬 信

浙江亚厦装饰股份有限公司：

深圳理工大学对贵司在深圳理工大学建设工程项目精装修工程IV标项目中的卓越表现表示由衷的感谢和高度的赞赏。在室内精装修及园林工程中的出色表现，充分展示了贵司在安全、质量、交付、配合等各方面的专业素养和敬业精神。

安全管理方面，贵司始终坚持“安全第一，预防为主”的原则。通过严格执行安全管理制度和定期安全检查，贵司实现了零事故，充分体现了“人人都是一道安全屏障”的理念，保障了项目顺利进行。

工程质量方面，贵司以“把顾客的满意作为核心驱动力”为原则，严把质量关，从材料选用到施工细节，都做到了精益求精，确保了高标准、高质量的精装修工程，赢得了各方的赞誉。

交付方面，贵司合理规划施工进度，精心组织协调，确保各项任务按时完成。贵司负责的体育组团按期完成交付，充分证明了贵司在管理和执行方面的卓越能力。

合作配合方面，贵司与我们保持了密切的沟通和良好的合作关系，在技术支持还是资源调配方面，都给予了极大帮助，进一步提升了项目整体效率。

深圳理工大学项目的顺利推进，离不开贵司领导的高度重视和一线指挥长罗振伟同志、项目经理付靖涛同志及全体项目员工

的辛勤付出。我们对贵司的专业精神和敬业态度表示衷心的感谢。  
希望贵单位在后续的工程建设中继续保持这种积极向上的工作态度  
和优良的工作作风，与监理单位及其他参建单位密切配合，  
共同打造更多的优质工程。



## 表扬信

致：浙江亚厦装饰股份有限公司

由贵司承建的海口市国际免税城项目（地块一）A座公共区域精装修分包工程，自开工承建以来，项目安全管理执行力强，在贵司大力支持和项目部全体管理人员的共同努力下，各项工作推动及时、有序开展。在过去一年中，贵司面对超强台风“摩羯”等不定时的大风天气、高温天气等恶劣天气及现场场地紧张、施工交叉作业频繁等诸多困难的情况下，建立健全的安全组织机构、安全保障体系及各项安全管理制度，制定了针对性极强的安全技术方案，现场各项施工安全措施落实到位，确保了项目的施工生产安全有序推进。

2024年贵司管理人员到岗到位认真履行各项安全管理工作，在各项安全教育、现场加工区、库房布置、人员安全管理、临时用电、文明施工、在外迎检中起到了模范带头作用。同时在项目负责人朱国兴的带领下，安全员负责人林万相及全体管理人员的强有力的执行下，使得项目部能严格执行我司安全管理要求，积极配合我司现场隐患整改、安全文明施工及迎接各级领导视察，在各项安全管理工作中体现出专业性，给我方各级领导检查中留下了良好印象。

在此，感谢分包单位浙江亚厦装饰股份有限公司对海口市国际免税城项目（地块一）A座公共区域精装修分包工程的支持，确保了整个工程施工安全有序的进行，后期收尾阶段安全管理任务依然繁重，希望贵司一如既往发挥装饰行业翘楚的担当，确保后续工作安全有序完成，实现完美履约。



中国建筑一局（集团）有限公司

中国建筑一局（集团）有限公司（签订经济合同无效）  
海口市国际免税城项目部  
(B01C01/0898/18)  
2024年12月

# 表扬信

致浙江亚厦装饰股份有限公司：

由贵公司第三工程公司承建的通州湾人民医院工程施工项目是南通市通州湾示范区重点民生工程，同时也是南通市卫健委重点关注落实项目之一。

在工程建设过程中，我方看到了贵公司对本项目的高度重视，面对工期紧、任务重、要求严、等诸多因素，项目部全体人员充分发扬工匠精神，凝心聚力、攻坚克难、敢啃硬骨头的精神，有条不紊的合理安排工序，通过制定施工计划，倒排工期、通过夜间施工，增加施工机械、人员等一系列相关措施，积极组织施工，合理调配资源，井然有序的完成了各项施工任务。

在此，通州湾开发公司向贵公司及项目管理团队表示充分肯定和赞扬，希望贵司能一如既往的继续发扬优良作风和建工铁军的精神，最后衷心祝愿贵公司事业蒸蒸日上，再创辉煌！期待与贵司再次合作。

南通通州湾开发建设有限公司  
通州湾医院项目  
2023年12月29日





# 曲阜弘越建设有限责任公司

## 表 扬 信

浙江亚厦装饰股份有限公司：

贵司承建的阜师范大学曲阜校区扩建项目精装修(EPC)工程，自 2021 年 12 月份进场以来，贵司项目管理团队积极配合我司工程部的各项要求，严格按照我司统一协调与安排，以专业的技术水平、优异的工期把控能力，科学组织、精心部署，保障了工程的施工进度；施工现场层层落实安全、环环紧扣质量，保障了工程的施工质量及安全文明施工；最后以优良的装饰效果完成了工程的设计和合同约定的各项内容，监理单位及我司领导给予一致好评。

贵司项目部在本项目所展现出来的团队协作、精益求精的施工风范和一心为业主服务的理念给我司留下了深刻印象。在此，我司对贵司及项目部全体管理人员给与肯定，特发此函予以表扬！

同时望贵司再接再厉，在今后能一如既往地大力支持我司工程建设，继续发扬优良作风，建造优秀工程。

最后祝贵司事业蒸蒸日上，再创辉煌！

曲阜弘越建设有限责任公司

2022 年 12 月 20 日



# 感谢信

浙江亚厦装饰股份有限公司：

在贵司的高度重视及积极配合下，目前长沙建鸿达JW万豪酒店装饰装修工程顺利完成了各项工期节点和任务目标，2022年5月20日我司酒店开业庆典顺利如期盛大举行，贵司承接的客房工程装饰装修工程质量和呈现效果赢得了各方好评。

酒店项目在本年春节后复工之时，全国多地和长沙疫情骤起，在交通物流和人员流动受阻等不利情况下，贵司陈刚经理带领项目管理团队，克服困难，精心组织谋划，现场施工管控有力，保障了酒店项目顺利按时完成。

在此，衷心感谢贵司对本项目的支持与帮助，感谢贵司项目管理团队一直以来积极配合我方管理工作，在本项目工作期间的辛勤付出。希望今后继续与贵司加强交流、密切合作，为建设国际一流标杆酒店和中国优秀装饰企业的美好愿景而共同奋斗！

顺祝商祺！



湖南建鸿达实业集团有限公司

湖南建鸿达酒店管理有限公司



2022年6月8日

## 表扬信

浙江亚厦装饰股份有限公司：

由贵公司承建的智慧谷酒店项目自启动以来，会议楼部分装修工程在项目经理杨宗书的带领下，面对工期紧张、场地狭小等诸多困难，工作中积极主动，敢做为、敢担当，合理安排各项工序，充分调度人力和资源，有效确保了项目的顺利进行。在关键节点，杨宗书以身作则，带领项目团队加班加点，夜以继日地奋战在施工一线。他的这种忘我工作精神，有效保障了施工进度的顺利推进，赢得了各参建单位的高度评价。目前会议楼部分在杨宗书的努力下，按计划顺利推进，但酒店楼部分目前整体进度滞后，现场存在施工工序混乱，材料供应滞后等问题。望贵司能表彰先进，同时提高项目整体管理能力，确保项目整体高标准按时交付。

再次感谢贵司会议楼项目部杨宗书团队的辛苦努力付出，以及贵司对项目的大力支持！同时，我们也希望贵公司能够继续培养和输送更多像杨宗书这样的优秀项目经理，与我司携手共进！

杭州钱塘区开发集团有限公司





# 泰康保险集团股份有限公司文件

## 感谢信

浙江亚厦装饰股份有限公司：

感谢贵司长期以来对我司各项工作的支持与配合！

秉持商业向善价值观，泰康坚定贯彻新寿险战略，培养行业新质生产力，引领保险业高质量发展。2024年，泰康营业收入和利润均实现正增长，管理资产规模超42000亿元，累计服务企业客户超49万家、核心个人客户近6600万人。

泰康作为长寿时代大民生工程的核心骨干企业，将医养康宁服务体系建设作为新主业，在完成高品质养老社区全国布局的基础上，全面推动网络化康养中心布局，辐射社区居家养老，打造机构养老、社区养老和居家养老三位一体的“养联体”，更好地满足百姓多层次养老服务需求。

泰康以“保险+服务”为核心的大健康生态体系离不开贵司的鼎力支持和辛勤付出。我们将继续与贵司相互支持、精诚合作，携手共建风清气正、互利共赢的合作伙伴关系。

2025年，我们坚守初心，坚定信心，直面挑战，行稳致远，在砥砺前行中谱写新的华章，创造新的辉煌！

新春将至，惟愿山河锦绣、国泰民康！

泰康保险集团股份有限公司  
董事长兼首席执行官

2025年1月20日

# 证书



上海迪士尼度假区

荣获第十五届中国土木工程詹天佑奖

获奖单位: 浙江亚厦装饰股份有限公司

中国土木工程学会  
北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会  
二〇一七年十二月

# 证书



杭州国际博览中心

荣获第十六届中国土木工程詹天佑奖

获奖单位: 浙江亚厦装饰股份有限公司

中国土木工程学会  
北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会  
二〇一八年十二月



# 證書

浙江亚厦装饰股份有限公司：

你单位参加建设的 天府艺术公园·文博坊片区场馆建设项目工程  
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 室内装饰工程

特发此证。

二〇二三年十一月

# 證書

浙江亚厦装饰股份有限公司：

你单位参加建设的 中国人民银行国家外汇管理局外汇储备经营场所工程  
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 装饰工程

特发此证。

二〇二三年十二月

# 證書

浙江亚厦装饰股份有限公司：

你单位参加建设的 **西安奥体中心** 工程  
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 **室内装饰工程**

特发此证。

二〇二一年十二月



# 證書

浙江亚厦装饰股份有限公司：

你单位参加建设的 **二二** 工程  
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 **装饰工程**

特发此证。

二〇二二年十二月





# 證書

浙江亚厦装饰股份有限公司：

你单位参加建设的北京市朝阳区CBD核心区Z15地块项目（中信大厦）工程  
荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

参建内容 室内装饰工程

特发此证。

二〇二一年十二月



浙江亚厦装饰股份有限公司

你单位参建的延庆冬奥村项目

荣获

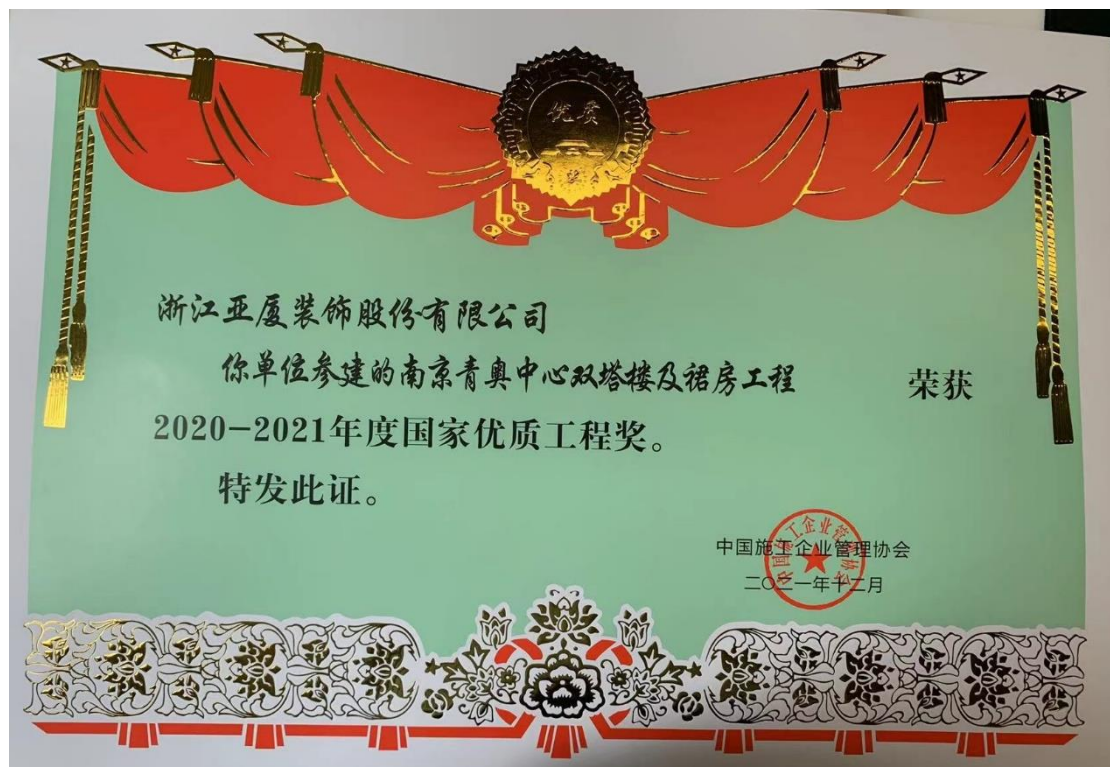
2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月







# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

浙江亚厦装饰股份有限公司

你单位承建的 漕河泾新洲大楼内部装修项目

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 地下一层, 地上一至六层室内装饰



二〇二二年六月十六日

※中国建筑装饰协会 制※

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

浙江亚厦装饰股份有限公司

你单位承建的 北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目 Z3、Z5 区空中大堂精装修工程

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: Z3 区 (31、32、33 层)、Z5 区 (59、60、61 层) 接待区、空中大堂、电梯厅精装修工程



二〇二二年六月十六日

※中国建筑装饰协会 制※



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

浙江亚厦装饰股份有限公司

你单位承建的 横琴国际金融中心大厦室内装修工程一标段 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: B1F-2F 商业流通区, B4F-2F 办公大堂, B4F-1F 公寓大堂,  
三层会展区域, 4F-16F 办公精装修区等区域



二〇二二年六月十六日

※中国建筑装饰协会 制※

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

浙江亚厦装饰股份有限公司

你单位承建的 宁波栎社国际机场三期扩建工程2号航站楼精 工程  
装修工程一标段  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 出发层9米层及以上区域精装修



二〇二二年六月十六日

※中国建筑装饰协会 制※

# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑装饰类)

浙江亚厦装饰股份有限公司

你单位承建的 第七届世界军人运动会射击场馆项目精装修工程 工程  
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 媒体中心东楼室内精装修



※中国建筑装饰协会 制※

# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑装饰类)

浙江亚厦装饰股份有限公司

你单位承建的 恩来干部学院装饰装修工程 工程  
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 恩来干部学院装饰装修工程, 包括教学楼、拓展中心、交流中心、学院宿舍和餐饮中心装饰装修工程



※中国建筑装饰协会 制※

# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑装饰类)

浙江亚厦装饰股份有限公司

你单位承建的国家海洋博物馆项目办公区及部分公共区精装修工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：办公区的室内装饰装修工程，公共区（不含库房、通高展厅、中央大厅、临时展厅）的装饰装修工程



※中国建筑装饰协会 制※

# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑装饰类)

浙江亚厦装饰股份有限公司

你单位承建南京市浦口新城医疗中心建设工程项目一期室内装饰装修工程一标段工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：A-A，A-B 栋裙楼 1-3 层



※中国建筑装饰协会 制※



# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑装饰类)

浙江亚厦装饰股份有限公司

你单位承建的

温州永强机场新建航站楼附属工程装饰装修工程  
程到达层标段

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 4.5m 层及以下部分装饰工程



※中国建筑装饰协会 制※

# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑装饰类)

浙江亚厦装饰股份有限公司

你单位承建的

中国人寿保险股份有限公司山东省分公司营业用房工程  
项目精装修工程四标段

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 主楼 1-4 层室内精装修



※中国建筑装饰协会 制※

# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑装饰类)

浙江亚厦装饰股份有限公司

你单位承建的 杭政储出【2011】68号商业金融用房装饰工程 工程  
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 5# 地下餐厅、大堂、3#2-10层办公



※中国建筑装饰协会 制※

# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑装饰类)

浙江亚厦装饰股份有限公司

你单位承建的 绿城·杭州桃花源南区生活体验馆精装修工程 工程  
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 一层大堂、一层西区(客房、会议室、棋牌室、游泳池、SPA区、  
豪华总统套房)和三层客房



※中国建筑装饰协会 制※



# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑装饰类)

浙江亚厦装饰股份有限公司

你单位承建的 华为武汉研发生产项目(一期)北区标段精装修工程  
修分包工程(标段二)

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 北区标段食(W3)堂, 二联体(W4)和三联体(W5)的办  
公楼室内精装修



※中国建筑装饰协会 制※

# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑装饰类)

浙江亚厦装饰股份有限公司

你单位承建的 南京青奥中心双塔楼及裙房工程裙楼塔楼与会议酒  
店装饰装修工程一标段二会议酒店1的室内精装修工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 南京青奥双子楼塔A6—23层(11层除外)



※中国建筑装饰协会 制※

# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑装饰类)

浙江亚厦装饰股份有限公司

你单位承建的 南昌保利半山皇冠假日酒店公共区域精装修工程 工程  
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 酒店地下一层、地上一至二层公共区域城室内装饰装修



※中国建筑装饰协会 制※

# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑装饰类)

浙江亚厦装饰股份有限公司

你单位承建的 苏州中心广场项目 7# 楼酒店精装修工程 (一 工程  
标段)  
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 7# 楼酒店 (地下 3 层至地上 4 层) 精装修



※中国建筑装饰协会 制※



企业信誉







# 证书

浙江亚厦装饰股份有限公司：

荣获 2019-2020 年度江苏省装饰装  
修行业信息化建设**先进企业**称号。  
特颁此证。

江苏省装饰装修行业协会（商会）  
2021年1月14日



# 高新技术企业 证书

企业名称：浙江亚厦装饰股份有限公司

证书编号：GR202533003023

发证日期：2025 年 12 月 19 日

有效期：三年

批准机关：









**中国民营企业500强**

CHINA TOP 500 PRIVATE ENTERPRISES

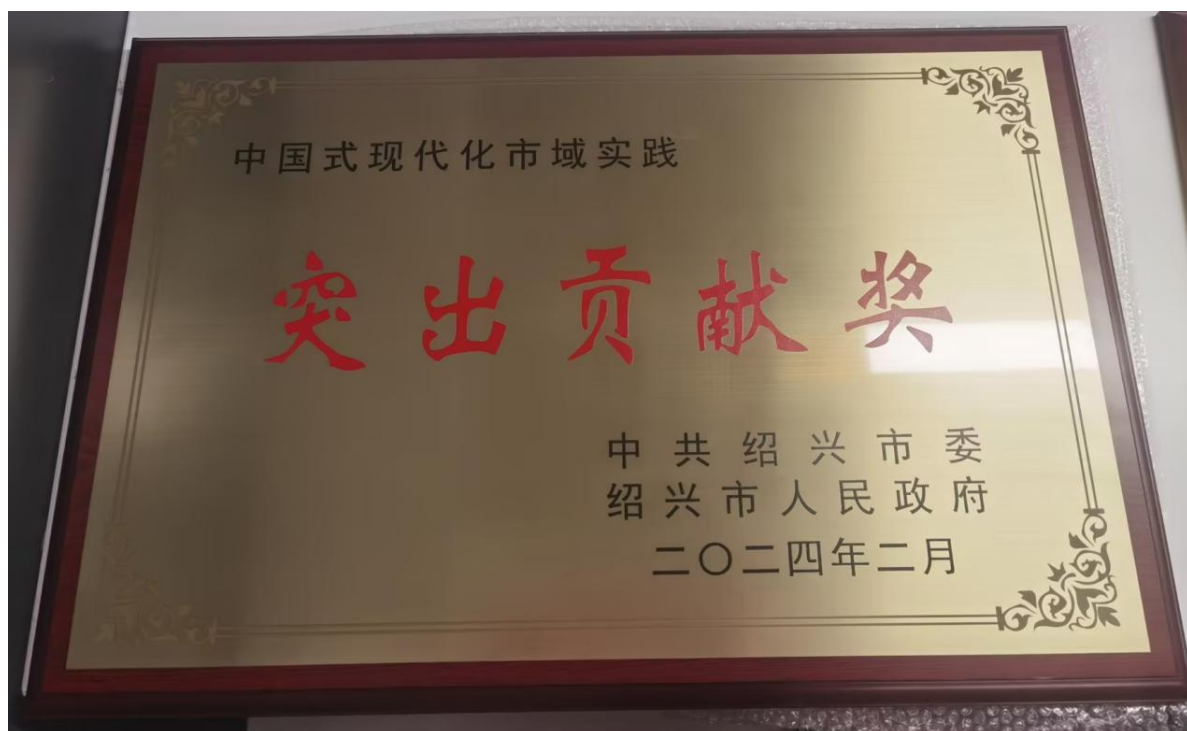
**2024**

**亚厦控股有限公司**

第 **361** 位







浙江亚厦装饰股份有限公司

**“十三五”浙江工程总承包领军企业**

主办单位：浙江日报报业集团

指导单位：浙江省公共政策研究院

浙江大学公共政策研究院

2021年12月



# 荣誉证书

兹授予：浙江亚厦装饰股份有限公司

质量管理优秀企业

特颁此证。



410



二〇一九年十一月二十一日





2023年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计

浙江亚厦装饰股份有限公司

装饰类 NO. 002

2024年12月10日



2022 年中国建筑装饰行业综合数据统计 装饰类第二



2022年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计

浙江亚厦装饰股份有限公司

装饰类 NO. 002



开户许可证

|                                                                                                                              |                      |                                                                                    |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  <b>中国建设银行</b><br>China Construction Bank |                      | <b>基本存款账户信息</b>                                                                    |  |
| 账户名称：                                                                                                                        | 浙江亚厦装饰股份有限公司         |                                                                                    |  |
| 账户号码：                                                                                                                        | 33001656435050006334 |                                                                                    |  |
| 开户银行：                                                                                                                        | 中国建设银行股份有限公司上虞支行营业部  |                                                                                    |  |
| 法定代表人：<br>(单位负责人)                                                                                                            | 张小明                  |                                                                                    |  |
| 基本存款账户编号：                                                                                                                    | J3372000060306       |                                                                                    |  |
|                                                                                                                              |                      |  |  |
|                                                                                                                              |                      | 2020 年 3 月 24 日                                                                    |  |



## 一般纳税人资格证明

上虞区国家税务局纳税服务科

税务事项通知书

上虞区国税增值税认定税通[ 2016] 355号

浙江亚厦装饰股份有限公司：（纳税人识别号：  
9133000014616098X3）

事由：一般纳税人资格认定

依据：《增值税一般纳税人资格认定管理办法》（国家税务总局第  
22号令）

通知内容：经审核，同意你单位为增值税一般纳税人，从 2013年  
01月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定管理。

上虞区国家税务局纳税服务科  
业务专用章  
2016年04月20日

国家税务总局浙江省电子税务局

请输入需要搜索的内容

搜索

登录

首页 > 公众服务 > 一般纳税人资格认定

纳税人识别号或统一社会信用代码 9133000014616098X3 验证码 n032 查询

| 序号 | 纳税人识别号或统一社会信用代码    | 纳税人名称        | 纳税人类型    | 有效期起止                 |
|----|--------------------|--------------|----------|-----------------------|
| 1  | 9133000014616098X3 | 浙江亚厦装饰股份有限公司 | 增值税一般纳税人 | 2013-01-01-9999-12-31 |

每页 20 条 共 1 条 20 1 / 1 页

资信状况-评估机构出具的信用 AAA 等级证明

企业信用评价报告

浙江亚厦装饰股份有限公司  
信用评价报告

报告编号：CCR(2023)5010-14616098X

报告结论：

信用等级：AAA

评价展望：稳定

评价时间：2023 年 12 月 12 日

有效期限：2026 年 12 月 11 日

等级释义：受评主体经营的稳定性极强，对履行相关经济和社会责任能够提供极强的安全保障，尽管环境因素可能会发生变化，但这些变化对受评主体的影响不会从根本上损害其相当稳定的发展趋势，违约风险极低。

主要财务指标：

| 年度         | 2020   | 2021   | 2022   |
|------------|--------|--------|--------|
| 指标名称       |        |        |        |
| 速动比率（%）    | 124.87 | 110.78 | 108.85 |
| 资产负债率（%）   | 61.49  | 66.73  | 65.67  |
| 总资产报酬率（%）  | 2.25   | -4.08  | 1.41   |
| 营业利润率（%）   | 3.81   | -8.35  | 2.04   |
| 应收账款周转率（次） | 1.35   | 2.90   | 3.17   |
| 流动资产周转率（次） | 0.58   | 0.64   | 0.63   |
| 营业收入增长率（%） | 0.02   | 11.95  | 0.33   |
| 总资产增长率（%）  | 3.01   | 3.57   | 0.45   |

企业概要：

浙江亚厦装饰股份有限公司成立于 1995 年 7 月，2010 年 3 月在深圳证券交易所上市，股票代码 002375。目前公司注册资本 133999.6498 万元，员工总数 202 人，设立数十家分支机构，具有建筑工程施工总承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑装饰工程设计专项甲级等多项资质。

2022 年末公司资产规模达到 231.80 亿元，全年实现营业收入 121.16 亿元，净利润 2.03 亿元。

主要优势：

1. 公司发展时间较长，专业资质完备，治理结构合理，管理制度健全，管理团队能够有效保障工程项目的规范运行。
2. 公司多次获得国家级、省市级荣誉奖项，工程质量优良，在建筑装饰行业具有很高的品牌知名度和很强的市场竞争力。
3. 公司被认定为高新技术企业、浙江省企业技术中心，拥有数千项专利知识产权，技术优势显著。
4. 2022 年公司资产规模同比扩大，营业收入保持增长，营业利润、净利润较上年显著增加。
5. 公司积极参与社会公益活动，社会责任感较强。

特别关注：

1. 2022 年公司营业利润率、成本费用利润率同比上升，但仍处于较低水平。
2. 预计短期国内宏观经济下行压力仍然较大，建筑行业及相关产业或将持续面对较为复杂的政策环境及市场形势。

分析师：黄小芳 魏华展

联系电话：010-53558858

传真：010-53558858

电子信箱：lixiangyi@ceigle.com

北京信构信用管理有限公司

二〇二三年十二月十二日



# 信用等级通知书

编号：CCR(2023)5010-14616098X

浙江亚厦装饰股份有限公司：

受中国建筑装饰协会委托，北京信构信用管理有限公司对贵公司长期信用能力、经营的稳定性及履约能力进行综合评价，评定贵公司主体信用等级为 AAA 级，有效期自二〇二三年十二月十二日起至二〇二六年十二月十一日止。

北京信构信用管理有限公司  
二〇二三年十二月十二日





# 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

浙江亚厦装饰股份有限公司

中国建筑装饰协会对 浙江亚厦装饰股份有限公司

对 2020年1月—2022年12月 的信用状况进行了  
评价,评定结果为 AAA 级。特发此证



证书编号: 202304311100510  
颁发日期: 2023-12  
有效日期: 2026-12  
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn  
协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。  
经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,  
需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
5. 本证书不得涂改、转借。

复审记录:



## 其他拟投入生产资源情况-企业技术力量

### 工程技术能力及优势说明

我司将派本公司最有经验、最有实力的施工班组参加负责本工程的施工，我司承诺不管是在数量方面还是质量方面，我公司所派劳务人员都满足本工程的需要。

(1)我司为上市的全国前三强的专业装饰施工企业，经过多年的组建，已组成了自成体系的劳动力资源库。根据本工程的具体要求，我们计划在公司的劳务资源库中，择优选择由江浙地区的劳务人员进行施工。

(2)我司的技术工人技术过硬，经验老道，绝大部分都是我公司的技术骨干，曾多次参加过我公司大型装饰工程的施工。

(3)我司每年定期通过有关部门对技术工人进行综合素质考核，考核不合格者解除劳务合同。通过建立考评制度，能够保持我公司技术工人水准一流。

(4)我司进场施工的各工种技术人员均有权威机构颁发的国家认可的技术等级证书，特殊工种除有上述的技术等级证书，还有特殊工种上岗证书，绝不使用“三无”盲流人员。

(5)选用劳务队伍由工程管理部负责，本着以自有的劳务队伍为主，本着以长期合作的劳务公司为辅的原则，进场前进行认真的考察，全面了解队伍的整体素质和管理能力等情况，做到公平、公正、公开，并进行技术考核，合格后予以录用。

(6)所使用的各专业队伍做到：技术全面从事专业3-5年以上，作业班组组成人员相对固定，这些施工作业人员技术专业性强，组织纪律性高，能很快的进入施工状态并能严格管理要求自己。为确保施工参与人员的素质，所有专业技术人员必须经过预审程序，经审查合格后方可进场施工。

(7)区分不同的装饰区域，使用不同技术等级的工人，更好的处理成本—质量—工期间的关系。

(8)对现场施工队伍严格审查，班组必须配备兼取的一定数量的进行协调、质量、安全管理的人员。

#### (9)施工班组投入计划

##### 1)石材及墙地砖地面铺设专业施工班组

负责石材及砖墙地面铺设的是本公司有多年施工经验的专业工人，同时施行激励措施。本项目管理实施面积分组法，一片地面完工后经验收达到“优秀”方可继续下

一片地面施工，做不到优秀者退场，扣罚工资 50%。施工过程中每一块高度均检查一次，如有问题马上整改，每天下午项目部经理组织检查一次，不合格则马上拆除。

## 2) 木工、油漆班组

从本公司有多年经验的木工、油漆班组中挑选一批精英参与本项目施工，他们大多具有多年的高级装饰经验。工人施工实施计量管理法，职责明确，自己对自己工序的全过程负全盘责任，比如墙面的基层及封面板施工任务，均由同一班组负责，自检合格后，交质检工程师验收接收，项目技术组确认达到优良标准，奖励 10%工资额奖金；不合格标准者返工并自负其费用，直至做到合格为止。

## 3) 吊顶组

吊顶工根据业主认定的品牌及厂家再行安排工人，一般是本公司有多年经验的技术工人实行计量管理法，责任到人，奖罚分明，必须一次验收通过，在厂家工程师或客户代表的指导验收下，达到优秀标准，奖励 10%工资颁奖后，返工自负工料费，直至达到标准。

4) 特殊工艺工人包括焊工、水电工、玻璃安装工、防水工，在公司内挑选合格者参与工序的施工，确保专业水平。

5) 普工班：每个施工区配备普工主要负责材料的运输、现场文明施工、成品保护、仓库协管等工作。

## 浙江亚厦装饰股份有限公司在发展过程中，逐渐形成自己独特的核心竞争力：

一、品牌优势：公司自成立伊始，积极实施“以质量打造企业核心竞争力”的发展战略并取得显著的成效：2002 以来，公司共荣获“鲁班奖”及国家级工程奖等 546 项，“钱江杯”、“西湖杯”等省（部）级优质工程奖 1637 项。公司还荣获“全国建筑工程装饰奖明星企业”、“浙江省建筑装饰质量优胜五连冠企业”、“浙江省先进建筑业企业”、“浙江省建筑业首批诚信企业”等称号。

二、人才优势：人才是企业发展的根本。公司一贯坚持“以人为本”的管理理念，积极引进和培养公司各类专业技术、管理人才，为企业的发展培育了各类人才梯队：一是素质高、能力强的高层管理团队；二是职业道德和执行力强的中层管理人员；三是技术精、业务专的一线施工人员。

三、工厂化生产优势：公司早在 1995 年就率先在全国装饰行业推广生产工厂化、加工配套化、装配现场化。通过实施以机械化、专业化、批量化为主要特征的成

品装配化施工，从根本上保证了装饰成品的生产品质，为创精品工程提供了强有力的技术支持。“工厂化生产”施工模式的创新，使亚厦拥有成熟的加工基地、成套的精装修加工厂以及一批高素质的专业技术工人，确保了“亚厦装饰”在全国装饰行业内领先的地位。

四、企业文化优势：企业文化建设的好坏对企业的兴衰起到至关重要的作用。公司积极创建的“和谐敬业、追求卓越、尽心服务、创造完美”的独具特色的“亚厦文化”，其核心内容是“为员工创造平台，为企业创造价值，为社会创造美丽”。正是今日亚厦成功的精髓所在。

#### 五、设计优势：

经过十多年的发展，亚厦已拥有 450 余专业设计人员组成的综合性装饰设计研究院，下辖酒店（会所）设计研究所、住宅精装修设计研究所、公共空间设计研究所、景观园林设计研究所、智能化设计研究所、综合设计研究所等专业设计团队；另外公司在北京、上海、重庆、青岛等地亦有设计分支机构，形成了以杭州总部为龙头，巩固长三角、辐射中西部和环渤海经济圈的连锁设计经营格局。

➤ **高新技术企业：**2010 年，公司被认定为“高新技术企业”，2013 年通过高企复审。

公司打造以技术研发为核心的高技术服务企业。2013 年被认定为“浙江省创新型试点企业”；2014 年加盟由国家科技部创新发展司主办的“国家创新型企业共享服务平台”，主持“浙江省新型建筑工业化研究科研项目”的装饰部品部件研究工作；2015 年公司通过国家住房城乡建设部专家评审，被认定为“国家住宅产业化基地”；2016 年被评为“浙江省专利示范企业”；2013~2015 年，公司连续获选“浙江省百强高新技术企业”，2014~2015 年公司连续获选“浙江技术创新能力百强企业”。2016 年经过认定资料提交、专家评审、财税部门会审、社会公示等等环节严格审查后，我单位在此荣膺“国家级高新技术企业”称号。自此，我单位已连续十余年获得“高新技术企业”荣誉证书。





企业名称: 浙江亚厦装饰股份有限公司

证书编号: GR202533003023

发证日期: 2025 年 12 月 19 日

有效期: 三年

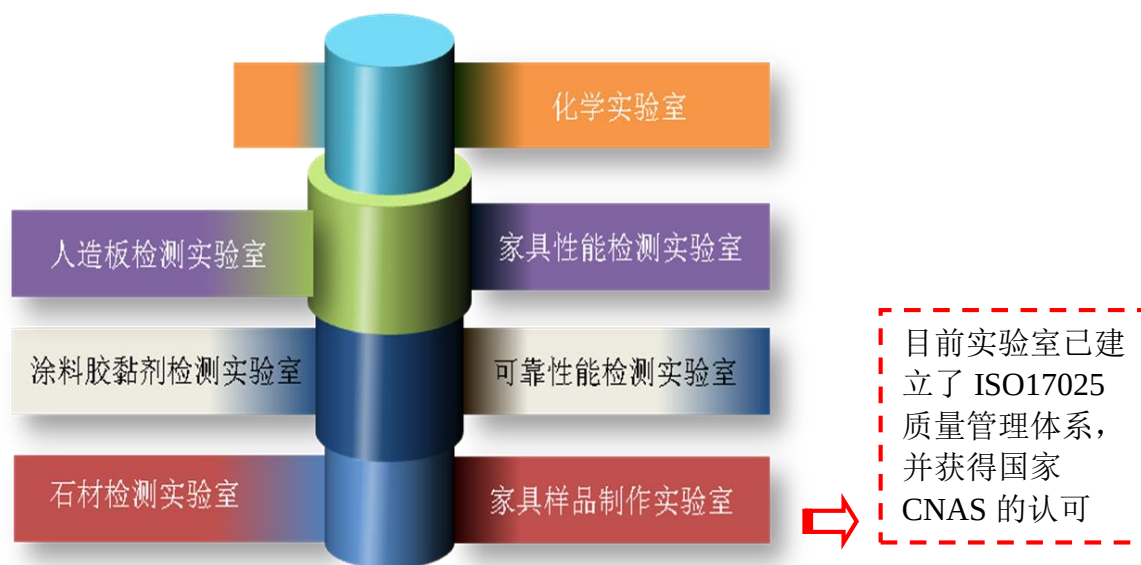
批准机关:

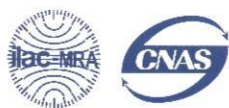


➤ **技术研发能力：**2013 年企业研发中心被认定为“省级高新技术企业研究开发中心”；

2015 年公司研究院被认定为“省级企业研究院”；同年，公司实验中心经中国合格评定国家认可委员会（CNAS）批准，授予 CNAS 认可资格。此外，公司与国内知名大学进行广泛合作，开展持续、深入的产学研合作，公司科研条件和人才优势获大幅提升。

➤ 公司的研发中心实验室，占地面积约 600 平方，配备各种高精尖科研及检测设备，目前已开展人造板、家具、民用建筑室内环境污染物、涂料等四大领域共 20 余个测试项目。





# 中国合格评定国家认可委员会 实验室认可证书

(注册号: CNAS L7889)

兹证明:

浙江亚厦装饰股份有限公司实验中心

浙江省绍兴市上虞区经济开发区人民西路通河路18号, 312300

符合 ISO/IEC 17025:2005《检测和校准实验室能力的通用要求》  
(CNAS-CL01《检测和校准实验室能力认可准则》)的要求, 具备承担  
本证书附件所列检测服务的能力, 予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件, 证书附件是  
本证书组成部分。

签发日期: 2015-08-10

有效期至: 2018-08-09

初次认可: 2015-08-10



中国合格评定国家认可委员会授权人

朱华

中国合格评定国家认可委员会 (CNAS) 经国家认证认可监督管理委员会 (CNCA) 授权, 负责实施合格评定国家认可制度。 (CNAS 是国际实验室认可合作组织 (ILAC) 和亚太实验室认可合作组织 (APLAC) 的多边互认协议成员。

No.CNASAL1

0013321



China National Accreditation Service for Conformity Assessment

# LABORATORY ACCREDITATION CERTIFICATE

(Registration No. CNAS L7889)

Experimental Center of Zhejiang Yasha Decoration Co., Ltd.

No.18, Tonghe Road, Renmin West Road, Economic & Technological

Development Zone, Shangyu District, Shaoxing, Zhejiang, China

is accredited to ISO/IEC 17025:2005 General Requirements for the  
Competence of Testing and Calibration Laboratories (CNAS-CL01  
Accreditation Criteria for the Competence of Testing and Calibration  
Laboratories) for the competence of testing.

The scope of accreditation is detailed in the attached appendices bearing the same  
registration number as above. The appendices form an integral part of this  
certificate.

Date of Issue: 2015-08-10

Date of Expiry: 2018-08-09

Date of Initial Accreditation: 2015-08-10

朱华

Signed on behalf of China National Accreditation Service  
for Conformity Assessment

China National Accreditation Service for Conformity Assessment (CNAS) is authorized by Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China (CNCA) to operate the national accreditation scheme for conformity assessment. CNAS is the signatory to International Laboratory Accreditation Cooperation Multilateral Recognition Arrangement (ILAC MLA) and Asia-Pacific Laboratory Accreditation Cooperation Multilateral Recognition Arrangement (APLAC MLA).

No. CNASAL2

0014379

➤ 近年来，公司获国家级工法 1 项，省级工法 4 项；获国家级 QC 成果 2 项，省级 QC 成果 7 项；公司的多项科技成果受到行业认可，近三年共有 126 项科技成果被评为“全国建筑装饰行业科技创新成果奖”。获得多项实用新型专利、发明专利、设计专利等等技术成果。





## 省级工法证书

工法名称：超高超大防火门止振式安装施工工法

批准文号：苏建质安〔2023〕37号

工法编号：JSSJGF2022-0432

完成单位：浙江亚厦装饰股份有限公司

工法主要完成人：1.简齐超 2.刘东东 3.王文东 4.蒲日静 5.朱兴梅





## 6、企业信用信息

投标人以下网站近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以处罚日期为准）查询结果，投标人无需提供，由招标人及招标代理查询：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。”