

标段编号：2105-440399-04-01-485106006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深汕高中园（综合高中）项目智能化工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：北京泰豪智能工程有限公司

日期：2026年09月07日



目录

1 企业“百千万工程”帮扶项目业绩	4
2 投标人业绩	5
2.1 深圳国际交流学校建设项目建筑智能化工程	7
2.1.1 获奖证书	7
2.1.2 中标通知书	8
2.1.3 合同协议书	9
2.1.4 验收报告	16
2.2 北京安贞医院通州院区建设项目建筑智能化（弱电）工程	22
2.2.1 获奖证书	22
2.2.2 中标通知书	23
2.2.3 合同协议书	24
2.2.4 验收报告	29
2.3 国家会议中心二期项目（初定）主体部分弱电工程（赛时）	31
2.3.1 获奖证书	31
2.3.2 中标通知书	32
2.3.3 合同协议书	33
2.3.4 验收报告	40
2.4 新建湖北鄂州民用机场转运中心工程信息弱电工程施工	41
2.4.1 获奖证书	41
2.4.2 中标通知书	42
2.4.3 合同协议书	43
2.4.4 验收报告	51
2.5 中苑宾馆改造工程项目(1#主楼酒店等 8 项)一智能化工程	52
2.5.1 中标通知书	52
2.5.2 合同协议书	53
2.5.3 验收报告	58
3 项目经理业绩	59
3.1 滨湖新区乐业公寓智能化系统工程	60
3.1.1 中标通知书	60
3.1.2 合同协议书	61
3.1.3 验收报告	67
3.2 赣铁九龙府（赣铁西客站南地块）家用空调设备采购及安装项目	68



3.2.1	中标通知书	68
3.2.2	合同协议书	72
3.2.3	验收报告	76
3.3	青山湖区廉政教育中心设施设备采购项目	87
3.3.1	中标通知书	87
3.3.2	合同协议书	88
3.3.3	验收报告	94
3.4	北京银行南昌分行营业大楼弱电智能化（一标段）工程	95
3.4.1	获奖证书	95
3.4.2	中标通知书	96
3.4.3	合同协议书	97
3.4.4	验收报告	103
4	深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函	104
5	拟投入本项目人员情况表	113
5.1	项目经理	115
5.1.1	一级建造师注册证（机电工程）	116
5.1.2	安全生产考核 B 本	117
5.1.3	职称证（高级工程师）	118
5.1.4	身份证	119
5.1.5	学历证	120
5.1.6	社保证明	121
5.2	技术负责人	123
5.2.1	职称证（高级工程师）	124
5.2.2	身份证	126
5.2.3	学历证	127
5.2.4	社保证明	128
5.3	安全负责人	132
5.3.1	安全生产考核 C 本	133
5.3.2	职称证（工程师）	134
5.3.3	身份证	135
5.3.4	学历证	136
5.3.5	社保证明	137
5.4	质量负责人	140
5.4.1	质量员证	141
5.4.2	职称证（工程师）	142
5.4.3	身份证	143



5.4.4 学历证	144
5.4.5 社保证明	145
5.5 造价合约负责人	147
5.5.1 一级造价工程师	148
5.5.2 职称证（高级工程师）	149
5.5.3 身份证	150
5.5.4 学历证	151
5.5.5 社保证明	152
5.6 安全员	156
5.6.1 安全生产考核 C 本	157
5.6.2 职称证（助理工程师）	158
5.6.3 学历证	159
5.6.4 社保证明	160
5.7 资料员	164
5.7.1 资料员证	165
5.7.2 职称证（工程师）	166
5.7.3 身份证	167
5.7.4 身份证	168
5.7.5 学历证	169
5.7.6 社保证明	170
5.8 劳资专员	172
5.8.1 职称证（助理工程师）	172
5.8.2 身份证	173
5.8.3 学历证	174
5.8.4 社保证明	175
6 廉洁投标承诺书	179
7 农民工工资支付保障方案	181

1 企业“百千万工程”帮扶项目业绩

企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点
1	暂无	暂无	暂无	暂无	暂无	暂无	暂无
2							

说明：提供投标人百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。

1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。

2. 提供相关主管部门或合同签订单位出具的已完工帮扶业绩证明（含金额）

上述业绩最多不超过 2 项，超过 2 项的，按序取前 2 项。

2 投标人业绩

投标人业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点	投资类型
1	深圳国际交流学校建设项目建筑智能化工程	深圳国际交流学院	10,364,247.56 元	2020-3-20/ 2021-11-6	周国栋	获奖证书、中标通知书、合同、验收报告	深圳市福田区	私营投资
2	北京安贞医院通州院区建设项目建筑智能化（弱电）工程	北京城建集团有限责任公司	88,803,481.78 元	2022-3-18/ 2024-04-20	程淳	获奖证书、中标通知书、合同、验收报告	北京市通州区	政府投资
3	国家会议中心二期项目（初定）主体部分弱电工程（赛时）	中国建工集团有限公司	84,409,159.69 元	2020-9-30/ 2024-11-18	张洪波	获奖证书、中标通知书、合同、验收报告	北京市朝阳区	其他投资
4	新建湖北鄂州民用机场转运中心工程信息弱电工程施工	鄂州泰盛物流发展有限公司	62,090,478.26 元	2021-6-15/ 2023-7-4	韩明文	获奖证书、中标通知书、合同、验收报告	湖北省鄂州市鄂城区	私营投资
5	中苑宾馆改造工程（1#主楼酒店等8项）—智能化工程	北京城建集团有限责任公司	39,525,955.19 元	2022-9/2024-8-21	卢丽萍	中标通知书、合同、验收报告	北京市海淀区	其他投资

说明：



1. 提供近 8 年自 2018 年 8 月 1 日起（以合同签订时间为准）至公告发布之日止，已竣工的公共建筑类项目相关工程业绩；

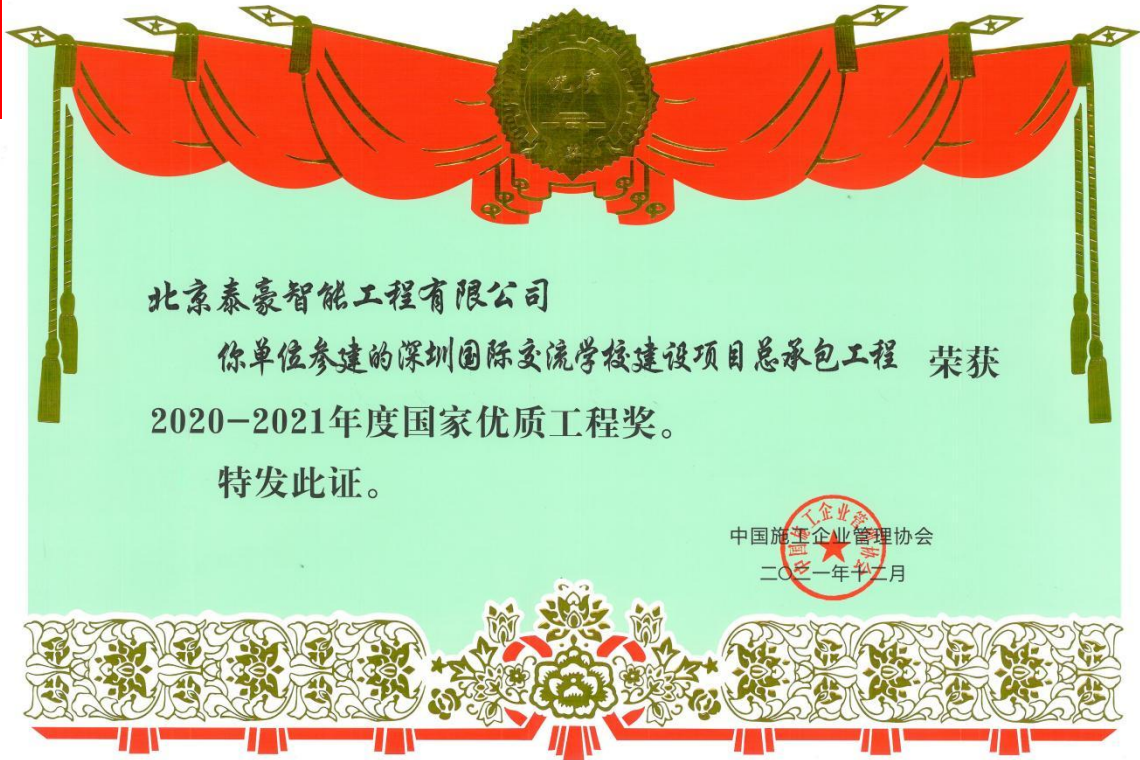
2. 需提供合同及竣工验收证明文件等相关证明材料，若提供合同及竣工验收证明文件无法体现规模的，则需提供政府相关主管部门的有关批复文件。

上述业绩最多不超过 5 项，超过 5 项的，按序取前 5 项。



2.1 深圳国际交流学校建设项目建筑智能化工程

2.1.1 获奖证书



您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 国家优质工程奖获奖工程名单-深圳地区

国家优质工程奖获奖工程名单-深圳地区

序号	工程名称	主承建单位	参建单位	监理单位	项目经理	年度
1	深圳国际交流学校建设项目总承包工程	中建二局第二建筑工程有限公司	北京泰豪智能工程有限公司; 深圳市隆金达实业有限公司	中海监理有限公司		2021

1 1 Go 每页20条记录, 共1条记录

2.1.2 中标通知书

中标通知书

北京泰豪智能工程有限公司深圳分公司（投标单位）：

我学院的深圳国际交流学校建设项目智能化工程招标工作已结束，经评标委员会评定，现确定贵司中标，

项目名称	深圳国际交流学校建设项目智能化工程
项目地点	深圳市福田区安托山地区侨香二道以北，安托山六路以西。
建设规模	总建筑面积为 102875.92 平方米，地上共 3 栋塔楼，分别为教学楼、学生宿舍、教师宿舍。
中标价	总价包干，含税工程造价¥10364247.56 元，人民币（大写）：壹仟零叁拾陆万肆仟贰佰肆拾柒元五角陆分。
中标工期	自我学院正式发出开工令之日起直至全部工程通过竣工验收后止，计划工期为：120(日历天)。

备注：

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程的施工合同，签订合同的地点为：深圳市南山区侨香路 4060 号花样年香年广场 C 座 14 层 1404。

特此通知。

招标人：深圳国际交流学院

日期：2020 年 3 月 10 日

2.1.3 合同协议书

THG0208012003016

深圳国际交流学校建筑智能化施工合同

合同编号: SCIENC-C010

正 本

深圳国际交流学校建设项目 建筑智能化工程施工合同 (上册:合同书)

工程名称: 深圳国际交流学校建设项目建筑智能化工程

工程地点: 深圳市福田区侨香三道南侧, 安托山六路西侧

发包人: 深圳国际交流学院

承包人: 北京泰豪智能工程有限公司

签订日期: 2020年3月20日



第一部分 协议书

协议书

发包人（全称）：深圳国际交流学院

承包人（全称）：北京泰豪智能工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳国际交流学校建设项目建筑智能化工程

工程地点：深圳市福田区侨香三道南侧，安托山六路西侧

核准（备案）证编号：深福田发改备案（2018）0204 号

工程规模及特征：本项目地块位于深圳市福田区侨香三道南侧，安托山六路西侧。项目总用地面积 21802.32 平方米，总建筑面积为 103502.57 平方米，机动车泊位数 255 辆，含 57 个充电桩停车位。地上共 4 栋塔楼，分别为 2 栋教学楼、学生宿舍、教师宿舍，半地下室一层为校区入口、办公室、多功能厅、食堂、安全出口等，1 层为架空层，设有教学及行政用房，教学楼 2-9 层为教学及行政用房，学生宿舍 2 层及以上为宿舍，教师宿舍 2-5 层为教学辅助用房，6 层及以上为宿舍。地下室共二层，地下室一层及地下二层为停车库（兼人防地下室）及设备房。地下车库停车当量数为 255 辆。

资金来源：自筹资金 100 %。

二、工程承包范围

（1）承包范围和内容包括但不限于：

- 1) 电话交换系统
- 2) 校园信息网络系统（不包含无线 WIFI 网络设备）
- 3) 智能化专网系统
- 4) 综合布线系统
- 5) 有线电视系统



- 6) 公共广播系统
- 7) 信息引导及发布系统
- 8) 视频监控系统
- 9) 信息应用系统
- 10) 紧急求救系统
- 11) 出入口控制管理子系统
- 12) 停车场管理系统
- 13) 无线对讲系统及电子巡查管理系统
- 14) 远程抄表系统
- 15) 电梯五方通话系统
- 16) 智能照明系统
- 17) 多媒体教学系统（不包含教学设备）
- 18) 多媒体会议系统
- 19) 机房工程
- 20) 楼宇可视对讲系统（教师宿舍）。

(2) 智能化系统工程深化设计，弱电系统综合管线优化设计；

(3) 智能化系统工程的设备与材料的供应及其运输、包装、现场仓储；

(4) 系统与应用软件开发、设备安装、布线施工（包括线管及线槽的施工）和电气接线；

(5) 智能化系统工程的配电、防雷与接地设备与材料的供应与施工；

(6) 系统测试、调试以及与相关系统的联调，第三方的检测；

(7) 系统正式移交业主之前的试运行和系统维护；

(8) 技术培训和系统正式移交后的技术服务与支持；

(9) 编制系统竣工图及竣工资料；

(10) 上述工作所需的附件、工具、备品备件、资料的提供。

(11) 中标方为项目建筑智能化系统集成总承包，涵括产品安装、系统测试、系统调试、成品保护、验收、产品检验及报告等一体化的交钥匙工程，取得国家或地方政府要求的相关证照，并开放所承建系统标准的通讯协议及二次开发接口，具备对接智慧物业物联网管理平台接口。

三、合同工期

开工日期：2020年3月20日；



竣工日期: 2020年7月20日;

合同工期总日历天数 120 天。

2020年3月31日完成需要深化图纸的设计; 2020年5月30日之前完成光纤入户的验收, 2020年6月30日之前满足建筑智能化初验条件, 2020年7月20日之前完成建筑智能化验收。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

(1) 承包人必须严格按施工图纸(含设计变更通知)、施工图深化设计等技术资料及现行国家、本地区有关施工技术规范、规程组织施工, 工程竣工后, 按施工图及以上规范和标准进行验收, 取得国家或地方政府要求的相关证照。

(2) 承包人必须严格按照《深圳国际交流学校建设项目建筑智能化招标技术要求》的技术参数及功能性能和相关规定的要求履行合同。

五、签约合同价

按设计图纸及承包人负责的深化设计方案全费用综合单价工程量清单计价, 固定总价包干:

固定总价(人民币):(大写): 壹仟零叁拾陆万肆仟贰佰肆拾柒元伍角陆分(小写: ¥ 10364247.56 元);

其中:

安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾贰万伍仟肆佰伍拾陆元捌角伍分(¥ 125456.85 元);

六、组成合同的文件

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第二部分的合同条款;
- (5) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (6) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;



(8) 图纸和技术规格书;

(9) 已标价工程量清单;

(10) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“专用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 3 月 20 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: 深圳市福田区皇岗公园一街 18 号

邮政编码:

法定代表人:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 911103026336518153

地址: 北京市经济开发区泰豪智能大厦

邮政编码: 100176

法定代表人: 邹卫明



深圳国际交流学校建筑智能化施工合同

委托代理人: _____	委托代理人: <u>肖彦</u>
电话: _____	电话: <u>18926060088</u>
传真: _____	传真: <u>010-59380800</u>
电子信箱: _____	电子信箱: <u>155133816@qq.com</u>
开户银行: _____	开户银行: <u>中国民生银行北京南二环支行</u>
账号: _____	账号: <u>600 670 003</u>



行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

在紧急情况下，发包人代表要求承包人立即执行指令或承包人虽有异议，但发包人代表仍决定执行的指令，承包人应予以执行。

如承包人拒绝执行发包人指令，发包人有权另行委托第三方执行指令，相关费用从承包人工程合同结算价款中扣除。

7、项目经理

承包人委派的代表姓名：周国栋 职务：项目经理

职权：按承包人授权书所授予的权利和义务执行。

7.1 承包人的要求、通知的处理形式：承包人的要求、通知均以书面形式由承包人项目经理签字并加盖承包人项目部公章后递交给监理人派驻的总监理工程师并转交发包人，但对本合同的任何修订、工程决算款的审定等重要文件，需有承包人法定代表人或授权人的签字并加盖公司公章。

7.2 承包人项目班子：所有管理人员和施工设备应按承包人的投标文件承诺到位。承包人派往本公司项目经理部全部管理人员从工程开工到竣工（包括准备和收尾阶段）均须专职在岗，项目经理部人员以监理单位、发包人批准的施工组织设计中的人员为准。如承包人需对人员、机械设备等进行变更，必须提前 7 个工作日以书面形式说明原因，经发包人同意后方可执行。发包人同意承包人管理人员变更的，其后任必须无条件全面继续承担前任应负的责任。

(1) 承包人未经监理人及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10 万元 / 次。

(2) 如发现承包人项目经理或项目班组人员有发生不符合其职业行为或不能胜任其本职工作的，发包人有权要求承包人立即更换。

(3) 项目经理必须常驻现场，若有事确需临时离开现场的，必须事先向发包人代表及监理人请假，并委托其他符合本工程要求的项目经理代行其职责，且以书面形式通知发包人及监理人；未请假擅自离开，发包人有权在应付工程款中扣除违约金人民币 2000 元/人·次。项目经理每次请假不得连续 3 个日历天，每月累计离开现场时间不得超过 5 天，否则视为承包人擅自更换项目经理。

(4) 需由项目经理签署的文件和资料不得代签，一经发现代签的情形，监理人有

2.1.4 验收报告



智能建筑工程竣工验收报告

工程名称: 深圳国际交流学校建设项目建筑智能化工程

验收日期: 2024 年 11 月 6 日

建设单位 (盖章): 深圳国际交流学院

GD-E1-914



一、工程概况

工程名称	深圳国际交流学校建设项目建筑智能化工程				
工程地点	深圳市福田区侨香三道南侧，安托山六路西侧	建筑面积	103502.57 平方米	工程造价	1036.424756 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：26 层 地下：2 层		
施工许可证号	4403042018000603	监理许可证号	/		
开工日期	2020年03月20日	验收日期			
建设单位	深圳国际交流学院				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
承建单位 (专业承包单位)	北京泰豪智能工程有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				

GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织监理、业主、设计、物业、施工等单位和其他有关专家组成验收组。

1. 验收组

组长	王恩慧
副组长	周宏建
组员	张正彪、林祺、朱朝阳、张静、叶宇、钟掘根、左新明、曾念平、林琦、冯梦辉、张全哲

2. 验收内容

分部工程	智能建筑
子分部（系统）/子系统	智能一卡通系统、多媒体教学系统、智能化专网系统、信息设施网络系统、综合布线系统、信息引导及发布系统、无线WIFI网络覆盖系统、广播系统、有线电视系统、远程抄表系统、视频监控系统、无线对讲系统、门禁系统、梯控系统、停车场管理系统、电梯五方通话系统、电子巡更系统、紧急求救系统、楼宇可视对讲系统、智能照明系统、机房工程及UPS配电系统

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
3. 审阅建设、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王恩慧	深圳国际交流学院	项目负责人	/	王恩慧
2	周宏建	中海监理有限公司	项目总监	工程师	周宏建
3	张正启	深圳国际交流学院	业主代表	工程师	张正启
4	林祺	深圳国际交流学院	业主代表	/	林祺
5	朱朝阳	深圳国际交流学院	甲方代表	/	朱朝阳
6	张静	中海监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	张静
7	叶宇	中海监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	叶宇
8	钟拥根	中海监理有限公司	资料员	助理工程师	钟拥根
9	左新明	深圳市同济人建筑设计有限公司	机电专业设计工程师	工程师	左新明
10	曾念平	深圳市特发服务股份有限公司	物业代表	工程师	曾念平
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/4



四、工程验收结论及备注

竣工验收结论：
建设单位组织监理、业主、设计、施工、物业单位等相关人员进行深圳国际交流学校建设项目建筑智能化工程竣工验收工作。
该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，观感质量评定为好，工程档案资料完整。

验收整改意见详见智能化工程验收会议纪要。

建设单位： 单位(项目)负责人： 2021年11月6日	监理单位： 总监理工程师： 2021年11月6日	施工单位： 单位(项目)负责人： 2021年11月6日	设计单位： 单位(项目)负责人： 2021年11月6日
---------------------------------------	------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------



智能化工程验收会议纪要

会议名称	深圳国际交流学校建设项目建筑智能化工程验收会议				
时间	2021/11/6	地址	深圳国际交流学院教学楼 B333		
主持单位	深圳国际交流学院	主持人	王恩慧	记录人	张全哲
参会单位 (人员)	深圳国际交流学院 (王恩慧、张正启、朱朝阳、周祖文)				
	中海监理有限公司 (周宏建、张静、叶宇)				
	深圳市同济人建筑设计有限公司 (左新明)				
	深圳市特发服务股份有限公司 (曾念平)				
	北京泰豪智能工程有限公司 (林琦、冯梦辉、张全哲)				
<p>会议要求整改内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> 一卡通系统 升级为符合住建部规范的 CPU 卡密钥体系。 综合布线系统 提供测试报告。完善弱电井机柜及信息点位对照图。 视频监控系统 按学校需求，所有视频监控储存时间从 30 天改为 90 天。 门禁系统 要求门禁消防联动具备软件连接以及前端硬件连接，并解决其管理软件运行稳定问题。 电子巡更系统 按学校要求更换品牌设备，满足在线式巡更要求。 智能照明系统 教学楼所有教室的照明控制要求：既能实现智能集中控制，又能实现本地手动控制。 					
<p>参会人员签字：</p> <div style="display: flex; flex-wrap: wrap; justify-content: space-around;"> <div>周宏建</div> <div>张静</div> <div>林琦</div> <div>叶宇</div> <div>左新明</div> <div>张正启</div> <div>王恩慧</div> <div>朱朝阳</div> <div>曾念平</div> <div>周祖文</div> <div>冯梦辉</div> <div>张全哲</div> </div>					

2.2 北京安贞医院通州院区建设项目建筑智能化（弱电）工程

2.2.1 获奖证书



2.2.2 中标通知书

中标通知书

北京泰豪智能工程有限公司：

你方于 2022年02月27日 所递交的 北京安贞医院通州院区建设项目建筑智能化（弱电）工程（工程名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

专业分包工程名称	北京安贞医院通州院区建设项目建筑智能化（弱电）工程	建设规模	340000平方米
建设地点	北京市通州区宋庄镇		
中标范围	包括信息设施系统、安全技术防范系统、建筑设备管理系统、信息化应用系统、智能化系统集成、机房工程等包含的弱电预留预埋工程；桥架至预埋管之间的明配管、线缆及相关材料设备的供应及安装；负责集成冷热源自控系统、变配电自控系统、柴油发电自控系统、医疗气体成套设备自控系统、空调系统自控系统、锅炉工程自控系统等设备开放接口信息，以系统级别接入到建筑楼宇自控系统平台；负责电表、水表、热能表敷设线缆连接；负责燃气表以系统级别接入到能源计量管理系统；负责建筑智能化（弱电）工程整体检测等电子与智能化工程专业承包资质承揽范围内的全部施工内容		
中标价格	小写：88803481.78 元 大写：捌仟捌佰捌拾万叁仟肆佰捌拾壹元柒角捌分		
中标工期	637 日历天	计划开工日期	2022年03月14日
		计划竣工日期	2023年12月11日
工程质量	合格，配合承包人取得北京市结构长城杯金奖、北京市建筑长城杯金奖、中国钢结构金奖、中国建设工程鲁班奖、AAA级安全文明标准化工地		
项目经理	程淳	注册建造师执业资格	
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到指定地点与我方签订施工专业分包合同，在此之前按招标文件第七章“投标人须知”第7.4款规定向我方提供履约担保。

招标人：北京城建集团有限责任公司（盖章企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：陈代华 盖个

代陈

人CA电子印章）

2022年03月07日

2.2.3 合同协议书



北京安贞医院通州院区建设项目

建筑智能化（弱电）工程

建设工程合同

承包人：北京城建集团有限责任公司

分包人：北京泰豪智能工程有限公司

签订地点：北京市

日期：2022 年 3 月 18 日





第一部分 合同协议书

编号: _____

承包人（全称）：北京城建集团有限责任公司

注册地址：北京市海淀区北太平庄路 18 号

邮编：100088

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91110000101909934T

开户银行名称：建设银行北京北环支行

开户银行账号：11001028700056031362

分包人（全称）：北京泰豪智能工程有限公司

注册地址：北京市北京经济技术开发区锦绣街 3 号 1 号楼三层

邮编：100176

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：911103026336518153

开户银行名称：建行北京自贸试验区高端产业片区支行

开户银行账号：11001184100052505810-0002

鉴于首都医科大学附属北京安贞医院（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的北京安贞医院通州院区建设项目工程施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），承包人为完成北京安贞医院通州院区建设项目（整体工程名称）建设中的建筑智能化（弱电）工程专业分包工程（以下简称“本专业分包工程”），已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

专业分包工程名称：北京安贞医院通州院区建设项目建筑智能化（弱电）工程

工程地点：北京市通州区宋庄镇

专业分包工程内容：按照工程规范和技术说明规定负责深化设计工作及 BIM 建模及应用；负责实施招标文件、合同及图纸中标明的信息设施系统、安全技术防范系统、建筑设备管理系统、信息化应用系统、智能化系统集成、机房工程等包含的弱电预留预埋工程；桥架至预埋管之间的明配管、线缆及相关材料设备的供应及安装；负责集成冷热源自控系统、变配电自控系统、柴油发电自控系统、医疗气体成套设备自控系统、空调系统自控系统、锅炉工程自控系统及电梯工程自控系统等设备开放接口信息，以系统级别接入到建筑楼宇自控系统平



台：负责电表、水表、热能表敷设线缆连接；负责燃气表以系统级别接入到能源计量管理系统；负责建筑智能化（弱电）工程整体检测、验收、培训、售后服务及维保工作；具体工作包括但不限于以下内容：

综合布线系统（不含网络交换设备）、智能化专网布线系统（不含网络交换设备）、数字电视系统（仅含管线敷设、末端 TV 面板、配线架、理线器安装）、建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、出入口管理系统、热水卡控系统的深化设计，管线敷设、设备供应、安装、调试、验收及维保工作；仅为无线对讲系统、时钟系统、排队叫号系统、信息引导发布系统、医护对讲及探视系统、视频监控系统、停车管理及车位引导系统、入侵报警系统、手术示教系统、室内定位及导诊系统、医院综合运维管理系统按照图纸要求预留线管及线缆敷设（不含电源线），为末端设备预留接线盒工作。

工程立项批准文号：京发改（前期）【2017】21 号

资金来源：政府投资（地方）

二、专业分包工程承包范围

承包范围：包括信息设施系统、安全技术防范系统、建筑设备管理系统、信息化应用系统、智能化系统集成、机房工程等包含的弱电预留预埋工程；桥架至预埋管之间的明配管、线缆及相关材料设备的供应及安装；负责集成冷热源自控系统、变配电自控系统、柴油发电自控系统、医疗气体成套设备自控系统、空调系统自控系统、锅炉工程自控系统等设备开放接口信息，以系统级别接入到建筑楼宇自控系统平台；负责电表、水表、热能表敷设线缆连接；负责燃气表以系统级别接入到能源计量管理系统；负责建筑智能化（弱电）工程整体检测等电子与智能化工程专业承包资质承揽范围内的全部施工内容。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、专业分包合同工期

计划开工日期：2022 年 03 月 14 日

计划完工日期：2023 年 12 月 11 日

工期总日历天数 637 天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格，配合承包人取得：

（1）绿色安全施工：全国建设工程项目施工安全生产标准化工地、北京市绿色安全样板工地；

（2）质量要求：中国建设工程鲁班奖；

（3）BIM 要求：北京市建筑信息模型（BIM）应用示范工程、“龙图杯”、“中建协 BIM 大赛”；

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级标准要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级标准：绿色



六、合同形式

本专业分包合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：捌仟捌佰捌拾万零叁仟肆佰捌拾壹元柒角捌分（人民币）

（小写）¥：88803481.78 元

本合同价款为含税价款。其中除税金额为 81471084.20 元，增值税 7332397.58 元，
税率为 9 %。

其中：安全文明施工费（含税）：0 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：459988.19 元

暂列金额（含税）：5000000 元

八、分包人项目经理：

姓名：程淳；

职称：高级工程师；

身份证号：110101197006023027； 建造师执业资格证书号：0214106；

建造师注册证书号：京 1112007201907663。

建造师执业印章号：京 1112007201907663 (00)。

安全生产考核合格证书号：京建安 B (2012) 0082184。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份。



十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：北京城建集团有限责任公司（盖单位章） 分包人：北京泰豪智能工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：



法定代表人或其
委托代理人：

邹卫明（签字）

____年____月____日

2022年3月18日

签约地点：北京市

2.2.4 验收报告

智能建筑 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号:

单位(子单位) 工程名称	北京安贞医院通州院区建设项目	子分部工程 数量	4	分项工程 数量	14
施工单位	北京城建集团有限责任公司	项目负责人	马讯	技术(质量) 负责人	熊正朝
分包单位	北京泰豪智能工程有限公司	分包单位 项目负责人	程淳	分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	综合布线系统	梯架、托盘和槽盒和 导管安装	2	合格	合格
2	综合布线系统	线缆敷设	31	合格	合格
3	综合布线系统	机柜、机架、配线架 的安装	10	合格	合格
4	综合布线系统	链路或信道测试	10	合格	合格
5	安全技术防范系统	设备安装	10	合格	合格
6	安全技术防范系统	软件安装	1	合格	合格
7	安全技术防范系统	系统调试	1	合格	合格
质量控制资料				符合质量验收规范要求	合格
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效,符合 设计及规范要求	合格
观感质量检验结果				好	
综合 验收 结论	合格				
施工单位 项目负责人:	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:	监理单位 总监理工程师:		
2024年4月20日	年月日	2024年4月30日	2024年4月27日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。



智能建筑 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号:

单位(子单位) 工程名称	北京安贞医院通州院区建设项目	子分部工程 数量	4	分项工程 数量	14
施工单位	北京城建集团有限公司	项目负责人	马讯	技术(质量) 负责人	熊正朝
分包单位	北京泰康智能工程有限公司	分包单位 项目负责人	程淳	分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
8	安全技术防范系统	试运行	1	合格	合格
9	建筑设备监控系统	传感器安装	10	合格	合格
10	建筑设备监控系统	控制器、箱安装	10	合格	合格
11	建筑设备监控系统	软件安装	1	合格	合格
12	建筑设备监控系统	系统调试	1	合格	合格
13	建筑设备监控系统	试运行	1	合格	合格
14	防雷与接地	线缆敷设	12	合格	合格
质量控制资料				符合质量验收规范要求	合格
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求	合格
观感质量检验结果				好	
综合 验收 结论	合格				
施工单位 项目负责人: 2024年4月20日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人: 2024年4月30日	监理单位 总监理工程师: 2024年4月28日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。



2.3 国家会议中心二期项目（初定）主体部分弱电工程（赛时）

2.3.1 获奖证书



2.3.2 中标通知书

中标结果告知书

你方所投标的国家会议中心二期项目（初定）主体部分弱电（赛时）工程，按照评标委员会推荐的中标候选人，招标人核对无误后，确定中标人为：北京泰豪智能工程有限公司

感谢你单位对我们工作的大力支持！



招标人：北京建工集团有限公司



法定代表人：樊军

2020年09月29日



2.3.3 合同协议书



合同编号: C22010002018045411GCFB00532020

正本

范本编号: BCEG-JT-HTFB0350

项目合同编号:

国家会议中心二期项目(初定)主体部分
弱电工程(赛时)专业分包合同

承包人: 北京建工集团有限责任公司

分包人: 北京泰豪智能工程有限公司

总包工程名称: 国家会议中心二期项目(初定)主体部分

分包工程名称: 国家会议中心二期项目(初定)主体部分弱电工程(赛时)分包工程

工程地点: 北京市朝阳区奥林匹克中心区内B25和B26地块, 国家会议中心北侧, 用地范围南起大屯路、北至科荟南路, 东起天辰东路, 西至北辰西路



合同编号: C22010002018045411GCFB00532020

第一部分 合同协议书

编号:

承包人(全称): 北京建工集团有限责任公司

法定代表人: 樊军

法定注册地址: 北京市西城区广莲路1号

分包人(全称): 北京泰豪智能工程有限公司

法定代表人: 邹卫明

法定注册地址: 北京市北京经济技术开发区锦绣街3号1号楼三层

鉴于北京北辰会展投资有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订的国家会议中心二期项目(初定)主体部分工程施工总承包合同(以下称为“总承包合同”),承包人为完成国家会议中心二期项目(初定)主体部分弱电工程(赛时)建设中的分包工程(以下简称“本分包工程”),已接受分包人提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

分包工程名称: 国家会议中心二期项目(初定)主体部分弱电工程(赛时)

工程地点: 北京市朝阳区奥林匹克中心区内B25和B26地块,国家会议中心北侧,用地范围南起大屯路,北至科荟南路,东起天辰东路,西至北辰西路

工程立项批准文号: 京发改(前期)【2018】92号文

资金来源: 企业自筹

二、分包工程承包范围

承包范围: 布线系统、用户电话交换系统、信息网络系统、无线对讲系统、公共广播系统、视频安防监控系统、入侵报警系统、电梯五方对讲系统、建筑设备监控系统、机房工程、蓝牙导航与定位系统和音视频系统的深化设计、设备材料采购、安装、报批报验、



合同编号: C22010002018045411GCFB00532020

系统调试、运行、验收、交付、培训、修补质量缺陷和保修等工作。

三、分包合同工期

计划开工日期: 2020年10月01日

计划完工日期: 2021年07月08日

工期总日历天数 280 天, 自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格。同时, 对于本分包工程, 分包人应当确保其合同范围内的工程质量要求及其工作要求达到评审“鲁班奖”和“詹天佑大奖”的标准和要求, 且保证不因本分包工程而影响承包人获得上述任一项奖, 并确保整体工程在申请绿色中国建筑三星认证和美国绿色建筑协会 LEED 认证铂金级中无任何不利影响, 完全符合和满足相应奖项和认证的工程质量及资料要求。

五、合同形式

本分包合同采用 固定综合单价的方式 合同形式。

六、签约合同价

1、签约合同价:

金额大写: 捌仟肆佰肆拾万零玖仟壹佰伍拾玖元陆角玖分。

小写: ¥84409159.69 元

其中:

(1) 不含税价(税前工程造价): ¥77439596.05 元, 包含安全文明施工费: ¥1218813.95 元; 暂列金额: / 元已包含城市维护建设税、教育费附加以及地方缴费附加、河道管理费(如有时)、规费;

(2) 税金: 本合同选择计税方法为【一般计税方法】(请选择填写: 一般计税方法或简易计税方法);

①选择一般计税方法的税额为¥6969563.64 元, 税率为【9%】(请选择填写: 3%、6%、9%、13%)。

②选择简易计税方法的税额为¥ / 元, 征收率为 3%。

2、合同价格形式为【固定综合单价】(请选择填写: 固定综合单价、固定总价或其他(如成本加酬金等))。



合同编号: C22010002018045411GCFB00532020

七、分包人项目经理:

姓名: 邓德银;

职称: 高级工程师;

身份证号: 360122197509244532;

建造师执业资格证书号: 01110948;

建造师注册证书号(或建造师临时执业证书号): 京 136060700201;

建造师执业印章号: 京 136060700201 (00);

安全生产考核合格证书号: 京建安 B(2020) 0178382;

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、专用合同条款;
- 5、通用合同条款;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以分包合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、分包人承诺按照分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、承包人承诺按照分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份,合同双方各执一份;副本一式六份,甲方执五份,乙方执一份,其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

(以下无正文)



马益荣

合同编号: C22010002018045411GCFB00532020

承包人:



(须盖单位合同专用章)

住所: 北京市西城区广益路1号

法定代表人或

其委托代理人: (签字或盖章)

联系人: 郁建

联系电话: 13611248196

分包人:



(须盖单位合同专用章)

住所: 北京市北京经济技术开发区锦绣街3

号1号楼三层

法定代表人或

其委托代理人: (签字或盖章)

联系人: 赵婧婧

联系电话: 18618405916

2020年09月30日

2020年09月30日

签字地点: 北京市西城区

项目经理变更



国家会议中心二期项目（初定）主体部分 弱电工程（赛时）专业分包 合同补充协议一

分包人项目经理变更协议

承包人（全称）：北京建工集团有限责任公司

法定代表人：樊军

法定注册地址：北京市西城区东广莲路1号

分包人（全称）：北京泰豪智能工程有限公司

法定代表人：邹卫明

法定注册地址：北京市北京经济技术开发区锦绣街3号1号楼三层

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方对国家会议中心二期项目（初定）主体弱电工程（赛时）专业分包合同作如下变更：

原合同协议书中分包项目经理

姓名：邓德银；职称：高级工程师；身份证号：360122197509244532；

建造师执业资格证书号：01110948；

建造师注册证书号：京 136060700201。

建造师执业印章号：京 136060700201 (00)。

安全生产考核合格证书号：京建安B(2020) 0178382。

变更为：姓名：张洪波；职称：高级工程师；身份证号：230622198103131055；

建造师执业资格证书号：00347587；



建造师注册证书号: 京 111131427743 ;

建造师执业印章号: 京 111131427743 (00) ;

安全生产考核合格证书号: 京建安 B(2015)0108006 。

注: 原拟派项目经理 邓德银 因工作调动。 邓德银 为机电工程专业一级注册建造师。经发包人与承包人双方同意, 分包人将项目经理更换为 张洪波 , 张洪波 为机电工程专业一级注册建造师, 高级工程师。变更后的项目经理信誉、业绩、职称等与原项目经理相同。

承包人: (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

分包人: (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

邵卫明

联 系 人: 郁建

联系电话: 13611248196

2021 年 02 月 24 日

联 系 人: 乔京红

联系电话: 17710099310

2021 年 02 月 24 日

2.3.4 验收报告

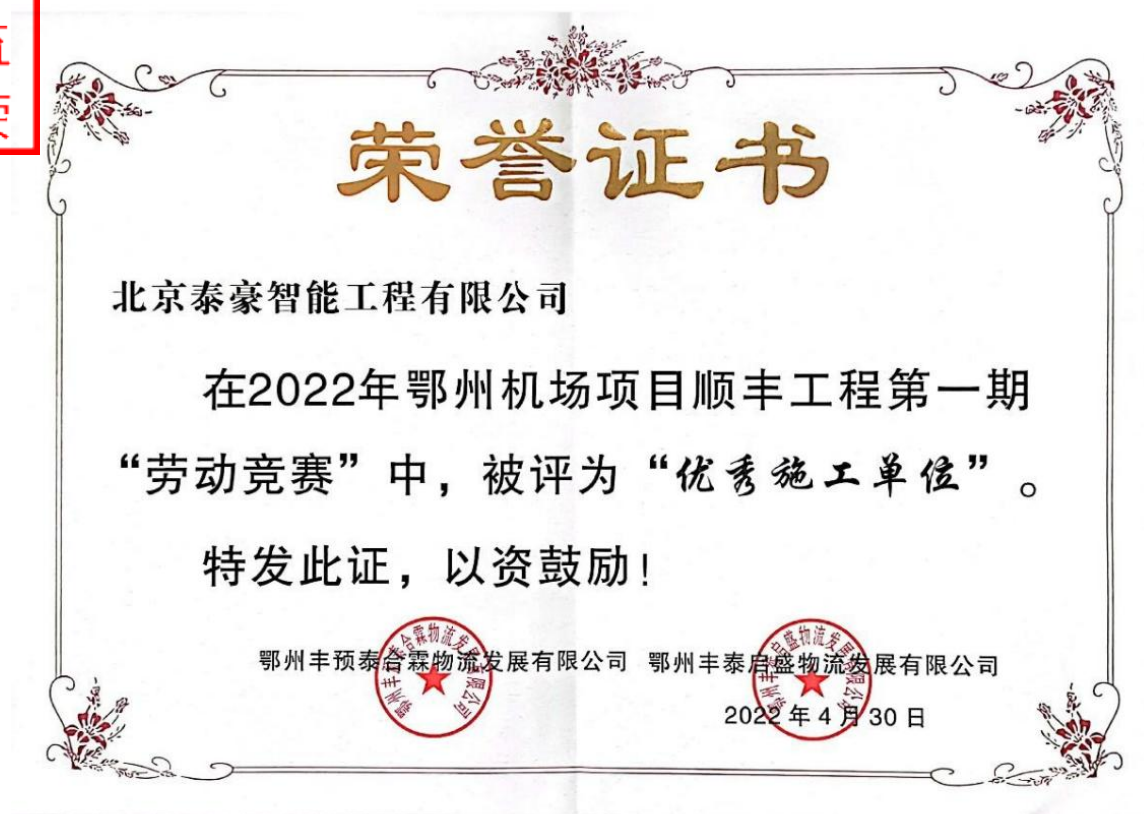
单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	国家会议中心二期项目 主体部分(会展中心等2 项)		结构类型	钢管混凝土框架组合抗震 墙	层数/ 建筑面积	地上3层地下2层 /418680.00 m²
施工单位	北京建工集团有限责任公司		技术负责人	陈硕晖	开工日期	2019年07月 31日
项目负责人	池明智	项目技术负责人	齐翰	完工日期	2024年11月 18日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共抽查 33 项, 符合规定 33 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 王志坤 注册号: 1101144-002 有效期: 至2026年2月		中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 常勇 注册号: 4401567-008 有效期: 至2025年07月				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
2024年11月18日	2024年11月18日	2024年11月18日	2024年11月18日	2024年11月18日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

2.4 新建湖北鄂州民用机场转运中心工程信息弱电工程施工

2.4.1 获奖证书



扫描全能王 创建

2.4.2 中标通知书

中标通知书

招标编号：BC20201207001

北京泰豪智能工程有限公司（中标人名称）：

你方于 2021 年 4 月 21 日（投标日期）所递交的 新建湖北鄂州民用机场转运中心工程、顺丰航空基地一期工程信息弱电工程施工 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：（小写）71,582,770.86 元

（大写）柒仟壹佰伍拾捌万贰仟柒佰柒拾元捌角陆分

工 期：

转运中心信息弱电工程：262 日历天

顺丰航空基地一期信息弱电工程：231 日历天

工程质量：合格

项目经理：韩明文（姓名）

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 湖北省鄂州市（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：鄂州丰泰启盛物流发展有限公司

鄂州丰泰合霖物流发展有限公司

（盖单位章）

2021 年 5 月 20 日

2.4.3 合同协议书



新建湖北鄂州民用机场转运中心工程
信息弱电

工程施工合同

发 包 人：鄂州丰泰启盛物流发展有限公司

承 包 人：北京泰豪智能工程有限公司

合同编号：61202108170001

签署日期：2021 年 6 月 15 日



合同协议书

鄂州丰泰启盛物流发展有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 新建湖北鄂州民用机场转运中心工程信息弱电工程施工（项目名称），已接受 北京泰豪智能工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目目标段施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

（注：此处合同文件的组成部分及优先顺序应与专用合同条款1.5款的约定一致）

2. 签约合同价：人民币（大写）陆仟贰佰零玖万零肆佰柒拾捌元贰角陆分（¥ 62090478.26元）。

3. 工程质量符合 合格 标准。

4. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

5. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

6. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 262 日历天。

7. 本协议书在承包人提供履约担保后，由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位公章后生效。全部工程竣工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后失效。

8. 本协议书正本二份，合同双方各执一份，副本八份，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

9. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：鄂州丰泰启盛物流发展有限
公司（盖单位章）

法定代表人

或其委托代理人：_____（签字）

地址：湖北省鄂州市鄂城区滨湖路1号

承包人：北京泰豪智能工程有限公司
（盖单位章）

法定代表人

或其委托代理人：_____（签字）

地址：北京市经济技术开发区运成街2号A

座11层

2021年 6 月 15 日

2021 年 6 月 15 日



总 说 明

工程名称：新建湖北鄂州民用机场转运中心工程信息弱电工程

一、工程概况：

- 1、项目名称：新建湖北鄂州民用机场转运中心工程信息弱电工程
- 2、建设单位名称：鄂州丰泰启盛物流发展有限公司
- 3、设计单位名称：中南建筑设计院股份有限公司
- 4、建设地点：湖北省鄂州市鄂城区燕矶镇杜湾村附近

5、工程概况：

新建湖北鄂州民用机场转运中心工程总建筑面积约67.8万m²东西最长1088m宽856m；由主楼、陆侧指廊、空侧指廊、机组休息区和航材库等组成。其中主楼主要为4层，局部2层，建筑檐口高度42m；陆侧指廊为1层，建筑檐口高度12.3m；空侧指廊为1层，建筑檐口高度12.3m。

二、投标范围：

转运中心信息弱电工程：包括综合布线系统（仅限综合楼）、停车管理系统、电视系统、机房工程、UPS及配电系统、功能中心及大屏系统、会议系统；

三、编制依据：

- 1、本工程招标文件及答疑文件等。
- 2、《鄂州机场项目计量计价规则（非民航专业）（试行）》和鄂建办[2018]367号发布的《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表》、《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用基价表》、《湖北省公共专业工程消耗量定额及全费用基价表》、《湖北省市政工程消耗量定额及全费用基价表》、《湖北省房屋园林绿化工程消耗量定额及全费用基价表》、《湖北省装配式建筑消耗量定额及全费用基价表》、《湖北省施工机具使用费用定额》、《湖北省安装工程费用定额》、《湖北省绿色建筑工程消耗量定额及全费用基价表》、《省城市地下综合管廊工程消耗量定额及全费用基价表》
- 3、材料及设备价格依据市场价综合考虑

附件六：工程质量保修书

工程质量保修书

发包人（全称）：鄂州丰泰启盛物流发展有限公司

承包人（全称）：北京泰豪智能工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就新建湖北鄂州民用机场转运中心工程信息弱电工程施工（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容 承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

保修责任范围包括：由承包人负责施工的全部工程。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 其他项目保修期限约定如下：执行国家、湖北省相关定。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金，质量保证金退还不计利息。

四、质量保修责任



1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：

1. 承包人应按国家法律、行政法规及国家关于工程质量保修的有关规定，对交付发包人使用的工程在保修期内承担质量保修责任。保修期内发包人在任何时间发现本合同工程有缺陷，均可要求承包人立即进行修复。

2. 质保期内若发生质量问题，承包人应在接到发包人通知后 4 小时内响应，24 小时内派相关技术人员到达现场进行质量鉴定，提出修复方案，并与发包人协商确定修复时间。

3. 工程保修期满前一个月，承包人应对所承包的工程进行全面的质量检查，若发现质量问题应及时通知发包人并提出修复方案，组织修复。修复工程的质保期自修复验收合格之日重新计算。

4. 增加保修费用约定承包人必须能够证明质量缺陷为非承包人责任，否则保修费用由承包人承担。

工程质量保修书由发包人、承包人双方在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期至保修期满。

七、联系人

发包人联系人：蔡梦楼

承包人联系人：韩明文



马益荣

联系电话: 13871510689

联系电话: 18801610764

发包人: 鄂州丰泰启盛物流发展有限
公司 (公章)

法定代表人

或委托代理人 (签字):

地 址: 湖北省鄂州市鄂城区滨湖路1
号

承包人: 北京泰豪智能工程有限公司
(公章)

法定代表人

或委托代理人 (签字):

地 址: 北京市经济技术开发区运成街2
号A座11层



附件八：承包人主要施工管理人员表

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	杨震	总经理		
其他人员	吴杰	商务经理	中级工程师	
二、现场人员				
项目经理	韩明文	项目经理	一级建造师/中级工程师	
项目副经理	张云龙	项目副经理	高级工程师	2015年6月22日-2019年5月15日 深业上城（南区）商业及LOFT、塔1办公区和塔2智能化I标段工程 担任项目副经理
技术负责人	刘文生	技术负责人	高级工程师	2017年6月2日-2017年12月16日 阜外华中心血管病医院建设项目 担任技术工程师
造价管理	高雅	造价工程师	中级工程师	2017年5月26日-2017年12月22日 丰台区西铁国际商业科研综合楼项目



				担任造价管理人员
质量管理	许海聚	电气质检员	高级工程师	2015年6月22日-2019年5月15日 深业上城（南区）商业及LOFT、塔1办公区和塔2智能化I标段工程 担任质量管理
材料管理	王莘	材料员	中级工程师	2017年7月1日-2018年7月30日 北京亦庄实验中学信息化建设工程 担任资料员
计划管理	苗丽娜	工程师	中级工程师	2017年5月26日-2017年12月22日 丰台区西铁国际商业科研综合楼项目 担任计划管理人员
安全管理	李磊	专职安全生产管理人员	中级工程师	2017年7月1日-2018年7月30日 北京亦庄实验中学信息化建设工程 担任安全员
其他人员				

2.4.4 验收报告

新建湖北鄂州民用机场转运中心工程信息弱电工程施工工程竣工验收表

工程名称	新建湖北鄂州民用机场转运中心工程信息弱电工程施工		
建设单位	鄂州丰泰启盛物流发展有限公司	工程地点	湖北省鄂州市鄂城区燕矶镇
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司	施工单位	北京泰豪智能工程有限公司
勘察单位	/	监理单位	北京帕克国际工程咨询股份有限公司
开工日期	2022年5月15日	竣工日期	2023年7月4日

1、工程规模：62090478.26 元
2、工程内容：包括综合布线系统（仅限综合楼）、停车管理系统、机房工程、UPS 及配电系统、功能中心及大屏系统、会议系统、环控系统、KVM 系统、系统深化设计（含 BIM）。

验收意见：
满足设计及规范要求，质量评定等级：合格。

建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
 项目负责人：李书林 日期：2023年7月4日	 项目负责人：龙明强 日期：2023年7月4日 竣工验收专用章	 项目负责人：周江林 日期：2023年7月4日	 项目负责人：李书林 日期：2023年7月4日

2.5 中苑宾馆改造工程项目(1#主楼酒店等8项)—智能化工程

2.5.1 中标通知书

中标通知书

北京泰豪智能工程有限公司：

你方于 2022年08月14日 所递交的 中苑宾馆改造工程项目(1#主楼酒店等8项)智能化工程 (工程名称)施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

专业分包工程名称	中苑宾馆改造工程项目(1#主楼酒店等8项)	建设规模	点位总计约16398个
建设地点	高粱桥斜街18号		
中标范围	施工图纸中所包含的电梯控制系统、建筑设备控制系统、楼背景音乐广播系统、酒店部分无线对讲系统、会议系统、智能照明系统、信息综合布线等全部智能化工程。		
中标价格	小写：39525955.19元 大写：叁仟玖佰伍拾贰万伍仟玖佰伍拾伍元壹角玖分		
中标工期	189 日历天	计划开工日期	2022年09月10日
		计划竣工日期	2023年03月18日
工程质量	合格		
项目经理	卢丽萍	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到指定地点与我方签订专业分包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

招标人：北京城建集团工程有限责任公司（盖章企业CA电子印
法定代表人或其委托代理人：陈华（盖个
人CA电子印章）

2022年08月31日

2.5.2 合同协议书



中苑宾馆改造工程项目
(1#主楼酒店等8项) 智能化工程



专业分包合同

承 包 人: 北京城建集团有限责任公司

分 包 人: 北京泰豪智能工程有限公司

签订日期: 年 月 日



扫描全能王 创建



合同协议书

编号: GCXM-010201-20210205-

京ZYB2022003ZYFBHT2022001

承包人(全称): 北京城建集团有限责任公司

法定代表人: 陈代华

法定注册地址: 北京市海淀区北太平庄路18号

分包人(全称): 北京泰豪智能工程有限公司

法定代表人: 邹卫明

法定注册地址: 北京经济技术开发区锦绣街3号

鉴于 中苑宾馆有限公司 (以下简称“发包人”) 与承包人已经签订的 中苑宾馆改造工程项目(1#主楼酒店等8项)施工总承包合同 (以下称为“总承包合同”), 承包人为完成 中苑宾馆改造工程项目(1#主楼酒店等8项) 建设中的 智能化专业分包工程 (以下简称“本专业分包工程”), 已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

专业分包工程名称: 中苑宾馆改造工程项目(1#主楼酒店等8项)一智能化工程

工程地点: 海淀区高梁桥斜街18号

专业分包工程内容: 施工图纸中所包含的信息设施系统(包含信息网络系统、电话交换系统、时钟系统、综合布线系统、有线电视系统、卫星电视接收系统、无线对讲系统、会议系统、公共广播系统、信息引导及发布系统、客房控制系统等)、安全技术





防范系统(包含视频安防监控系统、出入口门禁系统、访客系统、入侵报警系统、电子巡查系统、停车场管理系统等)、建筑设备管理系统(包含楼控系统、机房动环系统等)、智能化集成系统及配套系统(包含UPS电源系统、防雷接地系统、消控室、地下车库电动感应卷帘门)等的深化设计、设备供应、设备安装及配套管线敷设、系统调试、人员培训、工程保修等全部内容。

工程立项批准文号: 京海淀发改(核)[2019]82号

资金来源: 其他资金投资

二、专业分包工程承包范围

承包范围: 施工图纸中所包含的信息设施系统(包含信息网络系统、电话交换系统、时钟系统、综合布线系统、有线电视系统、卫星电视接收系统、无线对讲系统、会议系统、公共广播系统、信息引导及发布系统、客房控制系统等)、安全技术防范系统(包含视频安防监控系统、出入口门禁系统、访客系统、入侵报警系统、电子巡查系统、停车场管理系统等)、建筑设备管理系统(包含楼控系统、机房动环系统等)、智能化集成系统及配套系统(包含UPS电源系统、防雷接地系统、消控室、地下车库电动感应卷帘门)等的深化设计、设备供应、设备安装及配套管线敷设、系统调试、人员培训、工程保修等全部内容

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、专业分包合同工期

计划开工日期: 2022年9月10日

计划完工日期: 2023年3月18日

工期总日历天数 189 天,自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级标准要求





施工现场安全生产标准化建设达标考核标准

六、合同形式

本专业分包合同采用综合单价合同形式。

七、签约合同价

金额(大写): 叁仟玖佰伍拾贰万伍仟玖佰伍拾伍元壹角玖分 元(人民币)

(小写)¥: 39525955.19 元

其中:安全文明施工费(含税): 992191.79 元

建筑垃圾运输处置费(含税): 102708.14 元

暂列金额(含税): 3104367.67 元

农民工工伤保险费: 47321 元

八、分包人项目经理:

姓名: 卢丽萍; 职称: 高级工程师;

身份证号: 371122197102058327; 建造师执业资格证书号: 0122821;

建造师注册证书号: 京1112006200805867。

建造师执业印章号: 京1112006200805867(00)。

安全生产考核合格证书号: 京建安B(2008)0051943。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、合同条款专用部分;
- 5、合同条款通用部分;
- 6、技术标准和要求;





7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先者为准。

十、本协议书有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式六份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：北京城建集团有限责任公司
(盖单位章)

分包人：北京泰豪智能工程有限公司
(盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人：

(签字或盖章)



法定代表人或其

委托代理人：

(签字或盖章)



____年____月____日

____年____月____日

签约地点：_____



扫描全能王 创建



工程竣工验收记录

工程名称		中克宾馆改造工程(1#主楼酒店等8项)				施工许可证号		1101082021033106601	
单位信息		姓名		职务		单位信息		姓名	
建设单位	中克宾馆有限公司	辛艳华	项目负责人	勘察单位	建设综合勘察研究院有限公司	魏峰先	项目负责人		
设计单位	北京市建筑设计研究院股份有限公司	陈曦	项目负责人	施工单位	北京城建集团有限责任公司	江海	项目经理		
监理单位	泛华建设集团有限公司	程道臻	总监理工程师	专家姓名					
序号	验收项目		验收情况	序号	验收项目		验收情况		
1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容		已完成	7	对于民用建筑工程,建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收		已验收合格		
2	是否有完整的技术档案和施工管理资料;是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料		资料齐全有效	8	商品住宅小区和保障性住房工程,建设单位是否已按分期建设方案要求,组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收		已出具不涉及证明		
3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格		已验收合格	9	对于住宅工程,质量分户验收是否合格		已出具不涉及分户验收证明		
4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款		已按约定支付	10	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程,对附属绿化工程的验收是否合格		已验收合格		
5	施工单位是否已经签署工程质量保修书		已签署	11	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌		已完成		
无障碍设施是否已验收合格			无碍设施是否已验收合格	建设单位及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕					
建设单位签字(公章)			建设单位签字(公章)	监理单位签字(公章)					
监理单位签字(公章)			监理单位签字(公章)	专家签字					

3 项目经理业绩

项目经理业绩表

姓名	余凯	性别	男	年龄	42 岁	学历	本科	职称	助理工程师
毕业院校	华东交通大学			毕业时间	2006.6.30	所学专业	通信工程		
工程建设行业工作年限	20 年			投标人企业工作年限	10 年	技术特长	机电工程		
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业			京 1112016201638561 机电工程		
主要工作经历	2016.12——至今，北京泰豪智能工程有限公司，高级项目经理								
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	滨湖新区乐业公寓智能化系统工程	1582.08	2019-4-1	公共建筑	安徽合肥	合肥滨湖资产管理有限公司	项目经理		
2	赣铁九龙府（赣铁西客站南地块）家用空调设备采购及安装项目	3098.87	2020-1-2	住宅	江西南昌	南昌赣铁置业有限公司	项目经理		
3	青山湖区廉政教育中心设施设备采购项目	702.65	2023-10-12	公共建筑	江西南昌	中共青山湖区纪律检查委员会	项目经理		
4	北京银行南昌分行营业大楼弱电智能化（一标段）工程	2100.34	2016-6-23	公共建筑	江西南昌	北京银行股份有限公司南昌分行	项目经理		

说明：

1. 提供近 8 年自 2018 年 8 月 1 日起（以合同签订时间为准）至公告发布之日止，以项目经理身份参与的已竣工公共建筑类项目相关工程业绩。

2. 佐证资料应当体现项目经理姓名及职务等信息，如不能佐证，可提供项目建设单位的证明。

上述业绩最多不超过 5 项，超过 5 项的，按序取前 5 项。

3.1 滨湖区乐业公寓智能化系统工程

3.1.1 中标通知书



<p>代理机构联系方式： 单位：安徽诚信项目管理有限公司 邮编：230601 地址：合肥市滨湖区南京路 2588 号合肥要素市场 A 区 (徽州大道与南京路交口) 本项目联系人：李斌 电话：0551-66223669 传真：/ 网址：http://www.ahggzyjt.com</p>	<p> 公开·公平·公正</p> <p>安徽合肥公共资源交易中心</p> <p>中 标 通 知 书</p> <p></p> <p>合肥市公共资源交易监督管理局监制</p>
--	--

<p>中标通知书</p> <p>编号：HFZTB-GC-2019-001211</p>	
<p>北京泰豪智能工程有限公司：</p> <p>你单位于 <u>滨湖区乐业公寓智能化系统工程</u> (项目编号：<u>2018AHCZ4276</u>) 招投标中，经评定，被确定为中标人。中标价款为(人民币) <u>1582.086905 万元</u> (大写 <u>壹仟伍佰捌拾贰万零捌佰陆拾玖元零伍分</u>)。请你单位在收到中标通知书后，于 30 日内与招标人签订合同。无故逾期视为放弃中标资格。</p>	<p>重要提示：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。2. 中标人应当按照约定履行合同。对未能按时、按质、按量履行合同的中标人，将被追究违约责任。公共资源交易监督管理部门将对其违约行为进行记录并予以披露。 <p>附则：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 《中标通知书》是合同签订的法律依据。此内容不得变更，应作为合同；2. 中标人不得转让、出卖《中标通知书》；3. 合同自签订之日起五个工作日内，须办理合同备案手续；4. 办理合同见证和备案时须携带以下资料： (1) 合同原件 (2) 履约保证金等各种担保(复印件)
<p>招标代理机构：(盖章)  2019 年 2 月 15 日</p>	<p>安徽合肥公共资源交易中心：(盖章)  2019 年 2 月 15 日</p>

3.1.2 合同协议书

项目编号：2018AHCZ4276

滨湖新区乐业公寓智能化系统工程

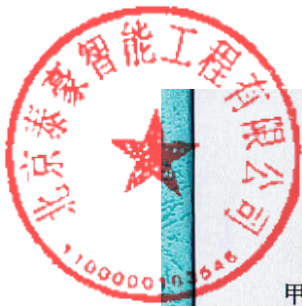
合 同

甲方：合肥滨湖资产管理有限公司

乙方：北京泰豪智能工程有限公司

合同专用章

(03)



第一部分 合同协议书

甲方：合肥滨湖资产管理有限公司

乙方：北京泰豪智能工程有限公司

签订地点：合肥

项目名称：滨湖新区乐业公寓智能化系统工程

项目编号：2018AHCZ4276

本项目采用公开招标采购方式，经本项目评审委员会认真评审，决定将采购合同授予乙方。为进一步明确双方的责任，确保合同的顺利履行，根据《中华人民共和国合同法》之规定及安徽诚信项目管理有限公司的招标文件、中标（成交）通知书等相关资料的要求，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条 货物名称、品牌、型号、规格、制造商、数量及交货时间（若产品过多则见附表，如有附表则必须加盖印章）

序号	货物名称	型号规格	制造商	单位	数量	单价	金额	交货期	备注
									详见 招标 文件
	金额合计	壹仟伍佰捌拾贰万零捌佰陆拾玖元零伍分						/	

第二条 合同总价款

1、合同总价：（人民币）15820869.05元（大写：壹仟伍佰捌拾贰万零捌佰陆拾玖元零伍分）。

2、总价应包含货物及所需附件购置费、包装费、运输费、人工费、保险费、安装调试费、各种税费、资料费、售后服务费及合同实施过程中的不可预见费用等全部费用。

3、本合同价为固定总价合同。

第三条 产品的技术标准（包括质量要求），按下列第（①）项执行：

- ①按国家标准执行；②按部颁标准执行；③若无以上标准，则应不低于同行业质量标准；
④有特殊要求的，按甲乙双方在合同中商定的技术条件、样品或补充的技术要求执行；



乙方提供和交付的货物技术标准应与招标文件规定的技术标准相一致。若技术标准中无相应规定，所投货物应符合相应的国际标准或原产地国家有关部门最新颁布的相应的正式标准。

进口产品的质量标准为_____/_____。

乙方所提供的货物应是全新、未使用过的，是完全符合以上质量标准的原装正品（含零部件、配件、随机工具等），表面无划伤、无碰撞；相关的施工安装是由持有有权部门核发上岗证书的安装调试人员按照国际或国家现行安装验收规范来实施的；乙方所提供的货物在正确安装、正常使用和保养条件下，在其使用寿命内应具有满意的性能。

第四条 包装、运输、保险

- 1、乙方所供货物的制造商原装出厂包装箱号与设备出厂批号一致。
- 2、包装必须与运输方式相适应，包装方式的确定及包装费用均由乙方负责，由于不适当的包装而造成货物在运输过程中有任何损坏、丢失由乙方负责。
- 3、包装应足以承受整个过程中的运输、转运、贮存等，并考虑合肥地区的气候特点。
- 4、每一包装箱两个侧面用不褪色的容易识别的中文字样作出标记：箱号、装运标志、毛重、净重、到货地址、收货人名称、货物名称等。
- 5、货物在验收合格前的保险由乙方负责，并负责其派出的现场服务人员人身意外保险。

【注：合同中约定的包装标准应与乙方在投标文件中承诺的一致，且投标文件应作为合同附件与合同具有同等法律效力。】

- 6、乙方进场后应服从总包单位与建设单位管理，并与总包单位签订总分包管理协议。
- 7、现场施工完成后，应自行清理施工产生的垃圾，不得遗留在现场，或将垃圾清理至指定场地，由总包同意清运，费用由乙方承担。完工后5日内若未能清理完毕，甲方将委托其他单位代为清理，产生的费用将从工程款中扣除。
- 8、在施工、收尾和修复过程中产生的施工水电费用，由施工总包单位收取。计取方式为：装表计量，按照实际用量结算。

第五条 产品的交货方法、到货地点和交货期限

1. 交货方法，按下列第①项执行：

①乙方送货上门；②乙方代运；③甲方自提自运。

2. 到货地点：合肥滨湖新区西藏路与成都路交口西南（甲方指定的任何地点，安装并调



25、本项目所涉及与装饰效果相关系统品牌中的样式，需报甲方确认、样品留存后，方可采购进场，产品类型、样式改变所产生费用，均考虑在投标报价中，产品变更价格不做调整。

26、本项目所有弱电机房（多媒体机房、消控监控BAS机房、计算机网络机房、运营商机房、总配线机房、各单体弱电机房）装饰均包含在本次招标范围内，包括地板、吊顶、墙面涂料、照明灯具（含灯具接线）机房内部隔墙、监控墙、机房内部移门等；相关费用均已包含在合同总价内，后期不予增加，承包人进场后由总包单位毛坯交付。

27、根据消防或装饰等专业需做的局部调整修改，承包人需无条件配合，相关费用均已包含在合同总价内，后期不予增加。

28、各子系统需对第三方接口免费开放通信协议及标准，实现信息的共享、互操，开放通信接口及二次开发费用含在此次投标报价中。

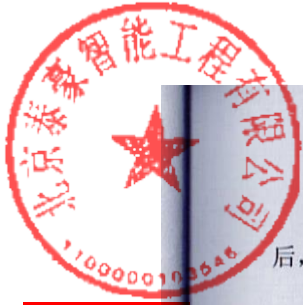
29、本项目住宅冷水表计量、预付费电表计量部分需配合已定标单位安装、调试，待已定标单位设备进场后，需无条件配合其完成需求点位供电及网络通畅，相关费用均已包含在合同总价内，后期不予增加。

30、承包人进场后必须根据所选用设备尺寸对本项目所有弱电机房（消控监控BMS机房、计算机网络机房、运营商机房、总配线机房、各单体弱电机房等）的装饰装修、设备布局进行深化，并出具效果图；效果图必须获得设计单位及业主单位审核认可后，方可施工；相关费用均已包含在合同总价内，后期不予增加。

31、本项目电梯内配置的摄像头、梯控系统等需要电梯单位进行配合（配合放线、开孔、加装模块等）的费用，均包含在合同总价内，后期不予增加。

32、中标单位采购的设备材料须提供原厂生产证件，不得采购贴牌产品（OEM、ODM等）。现场一旦发现使用贴牌产品，中标单位必须无条件返工，并处以该产品招标控制价双倍价款的罚款。

第十七条 下列关于滨湖新区乐业公寓智能化系统工程（项目编号：2018AHCZ4276）的采购文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：①招标文件；②乙方提供的投标文件；③服务承诺；④甲乙双方商定的其他文件。以上附件顺序在前的具有优先解释权。



本合同一式玖份，甲乙双方各执肆份，交合肥市公共资源交易监督管理局审核备案后，诚信公司留存壹份，自双方当事人签字盖章之日起生效。

本合同合计 页 A4 纸张，缺页之合同为无效合同。

甲方：合肥信融资产管理有限公司



地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

年 月 日

乙方：北京泰豪智能工程有限公司



地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

年 月 日



合肥市公共资源交易监督管理局：（合同备案专用章）



年 月 日



3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： 余 凯 ；

身份证号： 360104198403120015 ；

建造师执业资格等级： 壹级 ；

建造师注册证书号： 京 111161638561 ；

建造师执业印章号： ；

安全生产考核合格证书号： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： ；

承包人对项目经理的授权范围如下： ；

关于项目经理、技术负责人及其他管理人员每月在施工现场的时间要求： 驻场时间每月不少于 26 天，每天在岗工作时间不得少于 8 小时 。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： 承包人须支付发包人 10 万元违约金。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： 每发生一次，支付 3000 元违约金；
技术负责人及其他管理人员未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： 每发生一次，支付 2000 元违约金

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任： 承包人须支付发包人 20 万元违约金。更换后的项目经理资历、水平不得降低。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： 发包人有权根据工程实际情况，要求对上述人员中的部分人员作出调整，要求承包人增加、调换人员，费用不予调整，承包人必须无条件服从；否则发包人有权单方解除合同，承包人应无条件退场，且向发包人支付合同金额的 4% 的违约金并赔偿发包人遭受的超过违约金数额的损失。

3.3 承包人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限： 接到开工通知

3.1.3 验收报告

滨湖新区乐业公寓智能化系统工程

工程概况	项目名称	滨湖新区乐业公寓智能化系统工程	中标单位	北京泰豪智能工程有限公司
	监理单位	安徽省建设监理有限公司	设计单位	中科院建筑设计研究院有限公司
	合同价	¥15820869.05 元	验收日期	2021.11.26

滨湖新区乐业公寓智能化系统工程，包括以下工作内容：1、视频监控及分析系统；2、一卡通管理系统（考勤、门禁、梯控）；3、车辆管理系统；4、无线对讲及巡更系统；5、楼宇可视对讲系统；6、智能门锁系统；7、背景音乐及广播系统；8、综合布线系统；9、计算机网络系统；10、信息发布系统；11、电梯五方对讲系统；12、远程抄表系统；13、IBMS 系统集成；14、机房；15、综合管网系统。

终验结论性意见

验收合格

参加验收人员会签栏

王峰 汤伟 徐建 余金虎

	施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
参加验收单位	 单位（项目）负责人：余凯	 单位（项目）负责人：汤伟	 单位（项目）负责人：徐建	 单位（项目）负责人：汤伟

3.2 赣铁九龙府（赣铁西客站南地块）家用空调设备采购及安装项目

3.2.1 中标通知书

江西省房屋建筑和市政基础设施工程设备招标

中 标 通 知 书

赣建省招字〔2019〕第 25 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二 0 一 0 年



扫描全能王 创建



北京泰豪智能工程有限公司：

经评标委员会评审，现决定赣铁九龙府五期（赣铁西客站南地块）家用空调设备采购及安装项目由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书三十天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓 名	证 号
注册建造师		余凯	京 111161638561
主持项目负责人		刘蔚	/
五大员	施工员	/	/
	质检员	/	/
	安全员	/	/
	造价员	/	/
	材料员	/	/

特此通知。

招 标 人：_____（章）

法定代表人：_____（章）

经 办 人：金石 联系电话：0791-86357806

2019年12月13日



扫描全能王 创建



中标工程主要约定条件和经济技术指标



中标名称	赣铁九龙府五期（赣铁西客站南地块）家用空调设备采购及安装项目			
建筑面积	122144.75 m²	建筑结构/层数		框剪/31 层
工程类别	/	交货期	合同签订接到买方书面通知起 18 个月内完成安装调试验收。	
招标控制价	3266 万元			
中 标 总 造 价	30988725.83 元			
工程风险	材料风险	招标人 0%	中标人 0%	合计 0%
	机械风险	招标人 0%	中标人 0%	合计 0%
评标办法	综合评估法		质量等级	合格
中标工程范围	招标文件规定的货物制造、供应、运输及保险费、卸货、标准附件、备品备件、专用工具、设计、安装、装修、调试、试运行、检测、政府验收（包含质检部门的申报、检验费用在内）、总包配合费（为合同安装费的 2%）、成品保护、水电、培训、技术服务、现场监造费及不少于两年的免费保养、售后服务及其它相关费用。每户空调报价包含空调室内、外机设备费、空调设备安装费、空调配套铜管、室内机冷凝排水管、管道橡塑保温棉、室内机出风口连接帆布、风管、风口、室内机触摸屏线控器及信号线、空调图纸上无标识但现场必须施工的穿墙套管、墙面与地面开凿项目、系统安装辅材、空调孔洞封堵费用、方案设计费、调试费用、总包配合费和税金等所有费用。			
工程质量创优奖罚措施	/			
工程款支付办法	1) 合同签订后 10 个工作日内，甲方向乙方支付合同总金额的 10%预付款；付至合同总金额的 60%时一次性抵扣。2) 本项目安装部分按经监理工程师及招标人确认的当月工程款的 65%支付工程进度款，工程竣工验收合格，付至安装款的 85%；3) 本项目设备部分按批次支付到货金额的 70%；设备部分竣工验收合格后 10 个工作日内，甲方向乙方支付至合同总金额的 85%；4) 工程结算经审定后，招标人按工程结算价款的 97%支付，剩余 3%作为质保金；5) 本项目交付甲方并正式运行至质保期结束无质量问题，质保期自本项目竣工验收之日起计算，质保期满后 30 日内退还质保金，不计利息。每次付款前，乙方必须在领取每期进度款（或结算款）时向甲方开具与进度款（或结算款）符合国家税法的税务发票，空调设备费用开具材料费增值税专用发票（税率：13%），空调安装费用开具服务增值税专用发票（税率：9%），否则甲方有权拒付工程款。			
投标人对招标人的优惠措施及其它条件明	详见投标文件			
备 注	/			

注: 本表一式四份, 招投标监管机构、招标单位、中标单位、建筑部门各存一份。



扫描全能王 创建



履约担保	担保金额	合同总价的 10%。	
	担保期限	签订合同前提交	
	担保方式	转帐、电汇、保函	
低价风险担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
支付担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
合同补充条款	/		
其它需要说明的问题：在采购合同中约定。			
招标单位意见	 法定代表人：		招投标监督机构签收  签收人：
	 2019年12月13日		

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一



扫描全能王 创建

3.2.2 合同协议书

赣铁九龙府五期（赣铁西客站南地块）
家用空调设备采购及安装项目

合
同
书

二〇二〇年一月



扫描全能王 创建



甲 方：南昌赣铁置业有限公司

乙 方：北京泰豪智能工程有限公司

南昌赣铁置业有限公司（甲方）赣铁九龙府五期（赣铁西客站南地块）家用空调设备采购及安装项目（项目名称）中所需家用全直流变频多联式机组采购及安装（货物名称）经江西省机电设备招标有限公司以 赣建省招字[2019]第25号 号招标文件在国内公开（邀请）招标。经评标委员会评定 北京泰豪智能工程有限公司（投标人）为中标单位。

买、卖双方同意按照下面的条款和条件，签署本合同。

1. 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分：

- 1) 合同条款
- 2) 合同条款附件（投标分项报价表）

2. 合同范围和条件

本合同的范围和条件应与上述规定的合同文件内容一致。



扫描全能王 创建



3. 货物和数量

本合同要求提供的货物和数量见货物需求一览表。

4. 合同金额

本合同金额为 叁仟零玖拾捌万捌仟柒佰贰拾伍元整捌角叁分 (¥30988725.83) 元人民币，分项价格见投标分项报价表，其中总包配合费（为合同安装费的 2%），合同价为含税价。

5. 付款方式

本合同的付款方式见合同条款第 11 条。

6. 交货时间及交货地点

交货期：合同签订接到乙方书面通知起 18 个月内完成安装调试验收。

交货地点：项目施工现场。

7. 合同的生效

本合同经双方授权代表签署，甲乙双方加盖印章之后生效。



扫描全能王 创建



签署页：

甲 方：南昌赣铁置业有限公司

名 称：（印章）

全权代表（签字）

地 址：南昌市红谷滩新区前湖大道 888 号
B 栋四层

邮政编码：330038

电 话： 0791-86357802

开户银行：招商银行南昌北京西路支行

帐 号： 791906232710701

日 期：

乙 方：北京泰嘉智能工程有限公司

名 称：（印章）

全权代表（签字）

地 址：南昌市高新大道 590 号

邮政编码：330029

电 话： 0791-88112159

开户银行：中信银行南昌分行营业部

帐 号： 7281110182600032351

日 期：



扫描全能王 创建

3.2.3 验收报告

工程竣工验收单

K-1-1

工程名称	赣铁九龙府五期（赣铁西客站南地块）家用空调设备采购及安装项目		
建设单位	南昌赣铁艾溪湖置业有限公司		
施工单位	北京泰豪智能工程有限公司		
验收时间	2021.10.25		
验收部位	1号楼1单元		
验收记录			
施工单位 自检意见	所属项目中央空调工程均按照相关 规范施工，系统调试运行正常 经自检判定合格。		施工单位：余明 北京泰豪智能工程有限公司 赣铁西客站南地块项目专用章 （签订各类经济类文件无效） 日期：2021.10.25
监理单位 验收意见	初验，验收合格 最终以三方验收合格为准。		监理单位：董林 日期：2021.10.26
建设单位 验收意见	初验，验收合格 最终以三方验收合格为准。		建设单位：胡中伟 日期：2021.10.26

注：本表一式三份，由建设单位、监理单位、施工单位各存一份。



工程竣工验收单

K-1-2

工程名称	赣铁九龙府五期（赣铁西客站南地块）家用空调设备采购及安装项目		
建设单位	南昌赣铁艾溪湖置业有限公司		
施工单位	北京泰豪智能工程有限公司		
验收时间	2021.10.25		
验收部位	1号楼2单元		
验收记录			
施工单位 自检意见	所属项目中中央空调工程均按照相关规范设计施工，系统调试运行正常。 同楼层人员合格 北京泰豪智能工程有限公司 赣铁西客站南地块项目专用章 （签订各类经济类文件有效） 日期：2021.10.25		
监理单位 验收意见	初验，验收合格 最终以三方验收合格为准。 监理单位：[Signature] 日期：2021.10.26		
建设单位 验收意见	初验，验收合格 最终以三方验收合格为准。 建设单位：[Signature] 日期：2021.10.26		

注：本表一式三份，由建设单位、监理单位、施工单位各存一份。



工程竣工验收单

K-2-1

工程名称	赣铁九龙府五期（赣铁西客站南地块）家用空调设备采购及安装项目		
建设单位	南昌赣铁艾溪湖置业有限公司		
施工单位	北京泰豪智能工程有限公司		
验收时间	2021.10.25		
验收部位	2号楼1单元		
验收记录			
施工单位 自检意见	所属项目中央空调工程均按照相关 规范设计施工，系统调试运行正常 自检评定合格 北京泰豪智能工程有限公司 施工单位：[Signature] 日期：2021.10.25		
监理单位 验收意见	初验，验收合格。 最终以三方验收合格为准 监理单位：[Signature] 日期：2021.10.26		
建设单位 验收意见	初验，验收合格。 最终以三方验收合格为准 建设单位：[Signature] 日期：2021.10.26		

注：本表一式三份，由建设单位、监理单位、施工单位各存一份。



工程竣工验收单

K-3-1

工程名称	赣铁九龙府五期（赣铁西客站南地块）家用空调设备采购及安装项目		
建设单位	南昌赣铁艾溪湖置业有限公司		
施工单位	北京泰豪智能工程有限公司		
验收时间	2021.10.25		
验收部位	3号楼单元		
验收记录			
施工单位 自检意见	所属项目中央空调工程均按照 规范施工，系统调试运行正常 自检评定合格 北京泰豪智能工程有限公司 施工单位：余斌 日期：2021.10.25		
监理单位 验收意见	初验 验收合格 最终验收合格为据 监理单位：韩斌 日期：2021.10.26		
建设单位 验收意见	初验 验收合格 最终验收合格为据 建设单位：胡明 日期：2021.10.26		

注：本表一式三份，由建设单位、监理单位、施工单位各存一份。



工程竣工验收单

K-3-2

工程名称	赣铁九龙府五期（赣铁西客站南地块）家用空调设备采购及安装项目		
建设单位	南昌赣铁艾溪湖置业有限公司		
施工单位	北京泰豪智能工程有限公司		
验收时间	2021.10.25		
验收部位	3号楼2单元		
验收记录			
施工单位 自检意见	所属项目中央空调工程均按照图纸 规范施工，系统调试运行正常。 自检评定合格 北京泰豪智能工程有限公司 施工单位：（盖章） （签订各类经济类文件无效） 日期：2021.10.25		
监理单位 验收意见	初审验收合格 最终三方验收合格为准。 监理单位：（盖章） 日期：2021.10.26		
建设单位 验收意见	初审验收合格 最终三方验收合格为准 建设单位：（盖章） 日期：2021.10.26		

注：本表一式三份，由建设单位、监理单位、施工单位各存一份。



工程竣工验收单

K-5-1

工程名称	赣铁九龙府五期（赣铁西客站南地块）家用空调设备采购及安装项目		
建设单位	南昌赣铁艾溪湖置业有限公司		
施工单位	北京泰豪智能工程有限公司		
验收时间	2021.10.25		
验收部位	5号楼1单元		
验收记录			
施工单位 自检意见	所属项目中央空调工程均按照相关 规范设计施工，系统调试运行正常 自检评定合格。 施工单位：余祝（盖章） 日期：2021.10.25		
监理单位 验收意见	初验 - 验收合格 验收以后验收合格有效。 监理单位：（盖章） 日期：2021.10.26		
建设单位 验收意见	初验验收合格 最终以三方验收合格为准 建设单位：（盖章） 日期：2021.10.26		

注：本表一式三份，由建设单位、监理单位、施工单位各存一份。



工程竣工验收单

K-5-2

工程名称	赣铁九龙府五期（赣铁西客站南地块）家用空调设备采购及安装项目		
建设单位	南昌赣铁艾溪湖置业有限公司		
施工单位	北京泰豪智能工程有限公司		
验收时间	2021.10.25		
验收部位	5号楼2单元		
验收记录			
施工单位 自检意见	所属项目中央空调工程按照相关 规范设计施工，系统调试运行正常。 自检评定合格。 日期：2021.10.25		
监理单位 验收意见	初验，验收合格。 最终验收合格为准。 日期：2021.10.26		
建设单位 验收意见	初验，验收合格。 最终验收合格为准。 日期：2021.10.26		

注：本表一式三份，由建设单位、监理单位、施工单位各存一份。



工程竣工验收单

K-6-1

工程名称	赣铁九龙府五期（赣铁西客站南地块）家用空调设备采购及安装项目		
建设单位	南昌赣铁艾溪湖置业有限公司		
施工单位	北京泰豪智能工程有限公司		
验收时间	2021.10.25		
验收部位	6号楼1单元		
验收记录			
施工单位 自检意见	所属项目中央空调工程均按照相关规范设计施工，系统调试运行正常。 自检评定合格 日期：2021.10.25		
监理单位 验收意见	初验，验收合格。 最终验收合格为准。 监理单位：[Signature] 日期：2021.10.26		
建设单位 验收意见	初验验收合格。 最终以三方签字盖章为准。 建设单位：[Signature] 日期：2021.10.26		

注：本表一式三份，由建设单位、监理单位、施工单位各存一份。



工程竣工验收单

K-6-2

工程名称	赣铁九龙府五期（赣铁西客站南地块）家用空调设备采购及安装项目		
建设单位	南昌赣铁艾溪湖置业有限公司		
施工单位	北京泰豪智能工程有限公司		
验收时间	2021.10.25		
验收部位	6号楼单元		
验收记录			
施工单位 自检意见	所属项目中央空调工程均按照相关规范设计施工，系统调试运行正常，自检评定合格。 日期：2021.10.25 （签字：徐凯） （盖章：北京泰豪智能工程有限公司 赣铁西客站南地块项目专用章）		
监理单位 验收意见	符合验收合格。 验收合格。 日期：2021.10.26 （签字：胡中伟） （盖章：江西赣铁工程咨询有限公司）		
建设单位 验收意见	符合验收合格。 验收合格。 日期：2021.11.18 （签字：江万安）		

注：本表一式三份，由建设单位、监理单位、施工单位各存一份。



工程竣工验收单

K-7-1

工程名称	赣铁九龙府五期（赣铁西客站南地块）家用空调设备采购及安装项目		
建设单位	南昌赣铁艾溪湖置业有限公司		
施工单位	北京泰豪智能工程有限公司		
验收时间	2021.10.25		
验收部位	7号楼单元		
验收记录			
施工单位 自检意见	所属项目中央空调工程均按照相关 规范设计施工，系统调试运行正常 自检评定合格 日期：2021.10.25		
监理单位 验收意见	合格，验收合格 最终以三方签字合格为准 监理单位：[Signature] 日期：2021.10.26		
建设单位 验收意见	合格 最终以三方签字合格为准 建设单位：[Signature] 日期：2021.10.26		

注：本表一式三份，由建设单位、监理单位、施工单位各存一份。



工程竣工验收单

K-7-2

工程名称	赣铁九龙府五期（赣铁西客站南地块）家用空调设备采购及安装项目		
建设单位	南昌赣铁艾溪湖置业有限公司		
施工单位	北京泰豪智能工程有限公司		
验收时间	2021.10.25		
验收部位	7号楼2单元		
验收记录			
施工单位 自检意见	所属项目中央空调工程均按照相关 规范设计施工，系统调试运行正常 自检评定合格。 日期：2021.10.25		
监理单位 验收意见	初验合格 最终以三方验收合格为准 日期：2021.10.26		
建设单位 验收意见	初验合格 最终以三方验收合格为准 日期：2021.10.26		

注：本表一式三份，由建设单位、监理单位、施工单位各存一份。

3.3 青山湖区廉政教育中心设施设备采购项目

3.3.1 中标通知书

江西省安标工程项目管理有限公司

成交通知书

北京泰豪智能工程有限公司：

江西省安标工程项目管理有限公司受中共青山湖区纪律检查委员会委托，就青山湖区廉政教育中心设施设备采购项目（项目编号：JXAB2023141）按竞争性磋商方式的规定已完成了采购活动。经磋商小组和采购人确认，贵公司为本项目的成交单位，成交结果如下：

项目编号	项目名称	成交单位名称	成交金额
JXAB2023141	青山湖区廉政教育中心设施设备采购项目	北京泰豪智能工程有限公司	7026565.13 元

请贵公司 30 天内与中共青山湖区纪律检查委员会签订合同。

特此通知

江西省安标工程项目管理有限公司

二〇二三年八月十一日

3.3.2 合同协议书



青山湖区廉政教育中心设施设备采购项目

【项目编号：JXAB2023141】

设备采购合同

采购人：中共青山湖区纪律检查委员会

采购代理机构：江西省安标工程项目管理有限公司

二〇二三年九月



青山湖区廉政教育中心设施设备采购项目施工合同

发包方（甲方）：中共青山湖区纪律检查委员会

承包方（乙方）：北京泰豪智能工程有限公司

为明确甲、乙双方的权利和义务，确保本项目保质保量按时完成，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，供双方共同遵守。

第一条 项目概况

1.1 项目名称：青山湖区廉政教育中心设施设备采购项目

1.2 项目地点：江西省南昌市东湖区扬子洲镇

第二条 承包范围与承包方式

2.1 承包范围：青山湖区廉政教育中心设施设备采购项目，包括施工图纸范围内的综合布线系统、视频监控系统、门禁系统、多媒体会议系统、审讯系统、机房工程、电子围栏系统、其他设备等。

2.1.1 具体为智能化系统优化设计工作；智能化系统设备、管道、配件的包装、运输、保险、装卸等全部供应工作；智能化系统的安装、系统调试、系统检测、系统验收以及工程管理、系统相关的窨井砌筑（含小区内）、剔凿、修补、开孔、相关洞及套管的封堵、修补，组织施工和工程配合等全部工作；含加班工资、安全防护、施工操作架搭设、成品保护、二次搬运费、机械吊装费、水电费、保险费、政府有关部门的验收等所有间接费、利润及税金等全部费用。



承包范围包含相关材料的检验、检测及各项手续报批报验、项目竣工备案手续、项目移交等全部工作，光纤网络通信系统有关的一切内容，必须通过相关政府部门验收，属交钥匙工程。

2.1.2 甲方有权通过设计变更或书面指令等方式对承包范围或工程量进行增减，所产生的工程造价变更以本合同第十二条相关约定处理。

2.2 承包方式：本项目承包方式为包工包料，合同形式为固定单价，该项目为交钥匙工程。合同总价不因费率、材料设备市场差价、物价、人工、政策性调整等因素之升降而调整。

2.3 交货地点：甲方指定地点。

2.4 交货时间：合同签订后，乙方须在 2023 年 9 月 25 日前完成供货、安装、调试并通过验收合格（包含但不限于采购人验收、省市纪委监委等）交付使用。

2.5 质量标准：合格，符合相应国家及标准。

第三条 合同价款

本合同为固定单价合同。合同单价详附合同清单。

合同含税总价（人民币）：小写 7026565.13 元；大写：柒佰零贰万陆仟伍佰陆拾伍元壹角叁分。

其中，材料设备费用总价：7026565.13 元，税率为 13 %，不含税金额为 6218199.23 元，税金为 808365.9 元；

不含增值税金额=含税金额/（1+增值税税率）（其中税率按当地政府规定）

本合同总价包括但不限于：承包范围全部项目内容的人工费、材



何第三方提出侵权指控，乙方须与第三方交涉并承担由此发生的一切责任、费用和经济赔偿。

8.6.5 如招标文件的技术要求或招标文件中承诺的技术要求，高于国家或行业标准，以高的标准进行验收。

8.7 保修的约定

8.7.1 质保期：在验收合格交付使用之日起，即进入保修期。乙方承诺智能化系统的质保期为肆年，质保期内乙方承诺免费（免收材料费和人工费，人为损坏不在免费范围之内）向甲方的用户提供保养、维修服务，满足智能化系统正常运行。系统在正常使用中发生故障时，甲方应立即通知乙方，在接到甲方通知后 24 小时内，无偿给予及时修复或更换修复。

8.7.2 质保期过后乙方承诺继续承接售后维保服务全面工作，向甲方的用户提供保养、维修服务，乙方在检查、维修智能化系统时，如确认需维修或更换配件时，所需的所有配件和易损配件由乙方有偿提供并安装和修理，其所有配件的价格五年内执行合同中的价格；

8.7.3 售后质量承诺：在产品交付甲方用户使用一个月内，若因产品自身质量问题影响甲方用户正常使用的，乙方负责无条件更换或退货，并承担一切费用。在产品交付甲方用户使用一个月后若因乙方产品自身质量问题影响甲方用户正常使用的，乙方负责免费维修，若维修一次后仍不能正常使用的乙方负责免费更换，人为损坏或使用不当则不在退换和免费维修范围之内。

8.7.4 在合同保修期内，需更换或维修的设备，要求乙方在 24 小时



中出现的问题，对项目施工质量、进度、安全等进行管理。未经甲方同意，乙方不得随意更换项目经理。如项目经理及其它管理人员无法胜任工作的，甲方有权要求更换，乙方应在 48 小时内重新安排经甲方批准的合格人员上岗。否则每迟延一天，乙方应向甲方支付违约金 2000 元/人次。

项目经理姓名：余凯 联系电话：18607911065

乙方项目经理出勤率不低于 90%，如乙方所指派项目经理或其他相关项目管理人员对甲方指令执行不力或不服从监理或甲方的统筹指挥，甲方有权要求乙方更换其项目经理或其他相关管理人员。

10.4 乙方产品进场必须向监理单位及甲方提供产品相关证明文件，产品合格证、检测报告等。采购的施工材料须提供质检证书经甲方认可，对不符合要求的材料乙方必须重新采购，直到符合国标产品要求为止。如乙方所供施工材料的质量不符合合同约定或甲方要求，被甲方或监理工程师查出，每发现一次，乙方应向甲方支付人民币 20000 元的违约金，并且乙方应按甲方要求无条件更换直至符合要求的施工材料，如造成工期延误，乙方要承担工期延误责任及甲方全部损失。

10.5 乙方驻现场管理人员和所有进场操作人员应具有相关资质及岗位证书，且年龄不低于 18 周岁，不超过 55 周岁；特殊工种应持有效上岗证书持证上岗。

10.6 为确保项目质量，乙方工程技术人员必须具有丰富的施工经验和较高的技术水平。乙方发现图纸问题，应及时向甲方提出，甲方及时协调相关单位予以解决。未经甲方确认，乙方不得擅自施工，否则



甲方(章):

法定代表人:

或委托代理人:

单位地址:

邮政编码:

电 话:

日 期:



乙方(章):

法定代表人

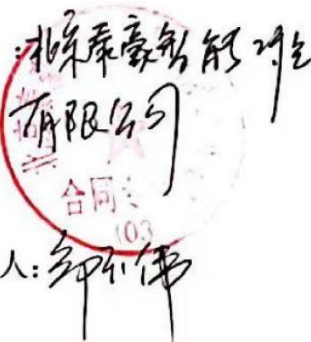
或委托代理人:

单位地址:

邮政编码:

电 话:

日 期: 2023.10.12

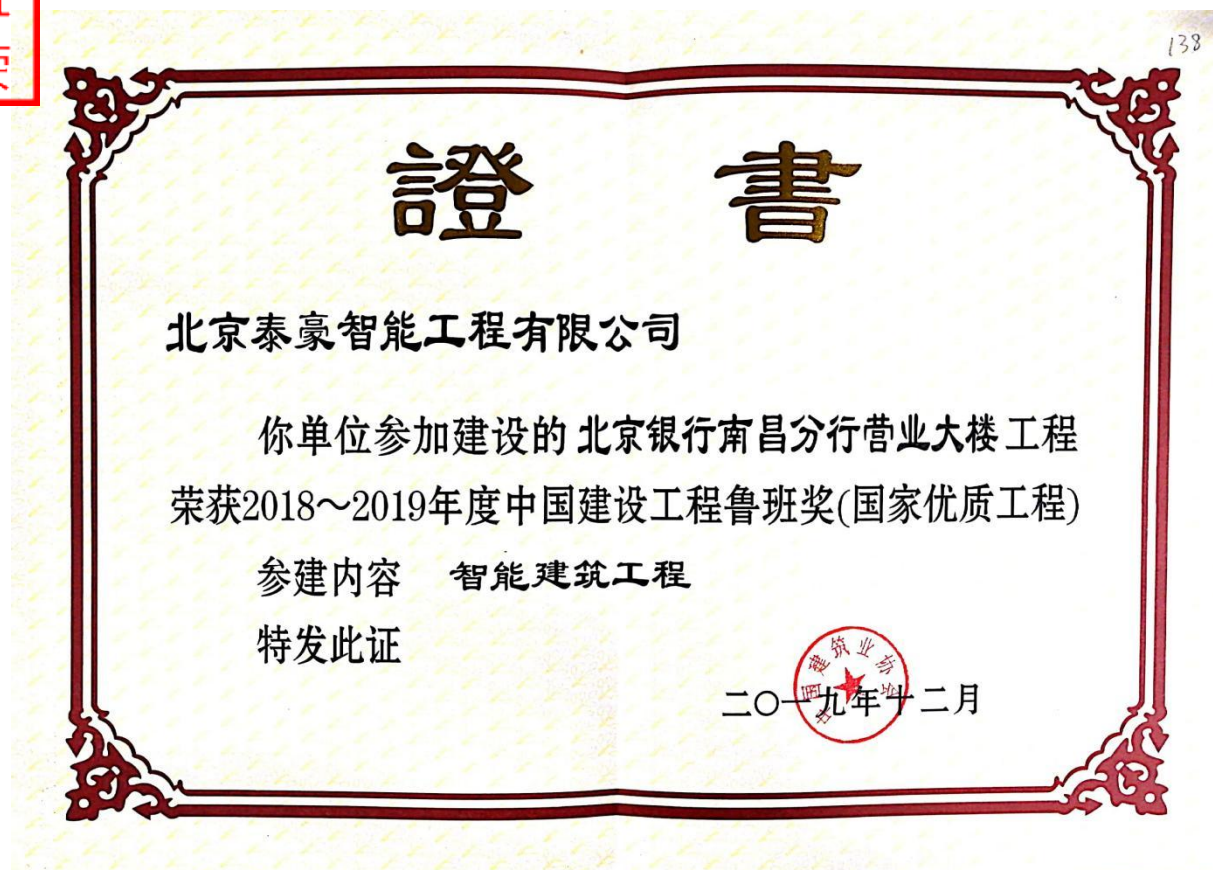


3.3.3 验收报告

工程竣工验收报告					
工程名称	青山湖区扬子洲廉政教育基地智能化项目			监督注册号	
结构类型	框架/砖混/其它	层数	6层	建筑面积	约4600m ²
开工日期		竣工日期	2023年9月25日	验收日期	2023年11月3日
验收内容	<p>基地综合布线系统、视频监控系统、门禁系统、休息室门锁系统、会议系统、谈话室讯问系统、指挥室讯问系统、监控室询问系统、案管室询问系统、医务室涉案财务室讯问系统、机房冷通道、装修、防雷接地、气体灭火及UPS系统、室外电子围栏及周界安防系统；客房空调、电视、热水器；消防水箱及水箱管网；污水处理设备；2号楼空调、床垫、衣柜、洗衣；办公用电脑、打印机、保密柜，红黑电源；；食堂电视机、冰箱、厨具、餐具；门口道闸；主大门维修配件；门卫室桌椅；综合楼洗衣机，具备竣工验收条件，同意验收，请各方确认。</p>				
验收结论	经各单位共同验收，所采购的产品资料齐全，质量，功能及数量均符合合同要求。				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日		监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日	
物业单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日		建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日	

3.4 北京银行南昌分行营业大楼弱电智能化（一标段）工程

3.4.1 获奖证书



3.4.2 中标通知书

中标通知书

北京泰豪智能工程有限公司：

根据北京银行南昌分行营业大楼弱电智能化工程招标文件和你单位于2016年4月25日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为上述招标工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	北京银行南昌分行营业大楼弱电智能化工程	建筑面积	约 51455 平方米
建设地点	南昌市红谷滩新区芳华路与凤凰中大道交界处		
中标价格	大写：人民币贰仟壹佰万零叁仟肆佰贰拾玖元零壹分		
中标工程范围	综合布线系统、有线电视系统、信息网络系统（含无线网络、IP 语音）、公共广播与紧急广播系统、电子巡更系统、无线对讲系统、楼宇设备自动控制系统、信息发布系统（含排队叫号）、多媒体会议系统、弱电系统配电工程、综合管线系统		
招标内容	北京银行南昌分行营业大楼弱电施工图范围内的弱电设备和材料的供应、加工、安装、调试及验收（须要通过公安等相关部门的备案）和工程完工所需的服务及维修保养		
中标工期	180 天	计划开工日期	2016 年 5 月 15 日
		计划竣工日期	2016 年 11 月 15 日
项目负责人	刘文生	项目经理	王毅
质量等级	确保杜鹃花，争创鲁班		
备 注	本通知代替招标确认单，作为办理有关建设程序的依据。		

请在接到本中标通知书后 2 天内，到我单位签订工程承包合同。

招标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

北京银行股份有限公司南昌分行

日期：2016 年 5 月 4 日

注：本中标通知书由招标人填写，一式两份，招标人留存壹份。

3.4.3 合同协议书



北京银行南昌分行营业大楼弱电智能化（一标段）工程施工合同

合同文件

甲方：北京市第三建筑工程有限公司

乙方：北京泰豪智能工程有限公司

丙方：北京银行股份有限公司南昌分行

签约日期：2016 年 6 月 日



一、协议书

甲方(全称):北京市第三建筑工程有限公司(或称发包方、发包人)

乙方(全称):北京泰豪智能工程有限公司(或称承包方、承包人、投标人、中标人)

丙方(全称):北京银行股份有限公司南昌分行(或称招标人、业主)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,三方就 北京银行南昌分行营业大楼弱电工程 施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 北京银行南昌分行营业大楼弱电智能化工程。

2. 工程地点: 江西省南昌市红谷滩新区凤凰中大道与芳华路交界处。

3. 资金来源: 自筹。

4. 工程内容: 北京银行南昌分行营业大楼弱电智能化工程。

5. 工程承包范围:

本次弱电工程的承包范围为北京银行南昌分行营业大楼弱电施工图范围内的弱电设备和材料的供应、加工、安装、调试及验收和工程完工所需的服务及维修保养。

弱电主要子系统为:综合布线系统、有线电视系统、信息网络系统/含无线网络、IP语音、公共广播与紧急广播系统、电子巡更系统、无线对讲系统、楼宇设备自动控制系统、信息发布系统(含排队叫号)、多媒体会议系统、弱电系统配电工程、综合管线系统、视频监控系统(仅管线敷设)、防盗报警与紧急报警系统(仅管线敷设)、门禁一卡通系统(仅管线敷设)。

二、合同工期

计划开工日期: 2016 年 5 月 15 日。

计划竣工日期: 2016 年 11 月 12 日。

工期总日历天数: 180 天。

据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。甲方有权根据项目需要适当调整工期,对此乙方表示同意并完全接受,不得提出其他任何异议,且不得提出任何索赔或要求甲方调整合同价款。

开工日期具体以甲方在正式施工前书面指令为准。对此乙方表示同意并完全接受,



不得提出其他任何异议，且不得提出任何索赔。

三、质量标准

工程质量确保“杜鹃花”奖、“国家优质工程”奖，争创“鲁班奖”

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟壹佰万零叁仟肆佰贰拾玖元零壹分（¥21003429.01元）；

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

乙方项目经理：王毅。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函、投标文件及其附件（如果有）；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 甲方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

在乙方全部履行完毕合同约定的义务以后，甲方按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 甲方、乙方、丙方通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程



另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 南昌市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 三方签字盖章 后生效。

十三、合同份数

本合同一式十二份；三方各执肆份；均具有同等法律效力。

甲方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

签订时间：

组织机构代码： \

地 址： \

邮政编码： \

法定代表人： \

委托代理人： \

电 话： \

传 真： \

电子信箱： \

开户银行： \

账 号： \

乙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

签订时间： (03)

组织机构代码： \

地 址： \

邮政编码： \

法定代表人： \

委托代理人： \

电 话： \

传 真： /

电子信箱： /

开户银行： \

账 号： \



丙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____ \ _____

开户银行：_____ \ _____

账 号：_____ \ _____

签订时间：_____





工程项目经理变更申请表



工程名称:	北京银行南昌分行营业大楼弱电智能化（一标段）		
施工企业名称:	北京泰豪智能工程有限公司		
项目经理名称:	王毅	证书编号	0321491
变更后 项目经理名称:	余凯	证书编号	JJ00392225
变更原因	原项目经理王毅因故调离原工作岗位，特恳更换项目经理		
施工企业盖章:		管理公司意见(盖章):	
法人签字:		建设单位签字:	
日期:		日期:	

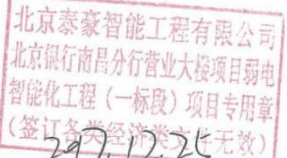
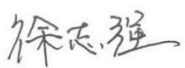
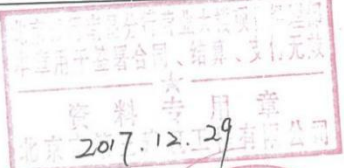
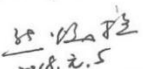
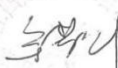
3.4.4 验收报告



工程竣工报告

工程名称：北京银行南昌分行营业大楼智能化一标段

编号：BJTH-2017-12-25

建设单位：	北京银行股份有限公司南昌分行
施工单位：	北京泰豪智能工程有限公司
监理单位：	江西中昌工程咨询代理有限公司
<p>我方已完成北京银行南昌分行营业大楼智能化一标段合同内的所有施工内容，包括系统由：无线对讲系统、排队叫号系统、公共广播系统、综合布线系统、UPS系统、信息发布系统、楼宇自控系统等；质保期按合同约定执行，在此期间，我方承担质保责任并负责维修。</p>	
施工单位签字盖章：	  2017.12.25
总包单位签字盖章：	  2017.12.29
监理单位签字盖章：	<p>除少部分设备材料导致部分设备无法完成外，其他已按合同约定完成，并已移交部分行和物业部门。</p>  2018.1.5
投资监理单位签字盖章：	<p>尽快完善设备材料</p>  2018.1.5
管理公司签字盖章：	 2018.1.5
建设单位签字盖章：	  2018.1.5

4 深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函

益荣	建设项目名称	深汕高中园（综合高中）项目智能化工程
	合同名称	深汕高中园（综合高中）项目智能化工程
	建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
	代建单位（招标人）	/
	监理单位	/
	施工单位	北京泰豪智能工程有限公司
	工程详细地址	深圳市深汕特别合作区赤石街道
	不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
	施工单位法定代表人签字	<p>本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或盖章）：益荣 时间：2026 年 9 月 7 日</p>



施工投标承诺函

致招标人： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署



为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受 深汕高中国（综合高中）项目智能化工程工程的招标文件所有内容，为此作出如下承诺：

1、根据企业自身情况，理性报价，不会以低于成本的报价竞标，并愿以投标总报价 1588.027827 万元，按招标文件要求承包本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。否则，我方愿意承担任何风险。（投标人填写）

2、我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我公司基本账户汇出，银行保函是由我公司基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我公司基本账户支付。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我公司承担。

4、我方完全理解和接受招标文件招投标文件正文第 40 条的规定，并承诺一旦我方的投标出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形而被评标委员会废标的，将自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

5、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定施工合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

6、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

7、按规定完成施工合同承包范围 本次招标为深汕高中国（综合高中）项目智能化工程，招标范围包括所承包范围相关专业的深化设计、智能化及舞台工艺图纸包含的所有施工、采购、安装、检测、调试、验收、试运营、移交（含局部移交）、培训、保修、开业配合等工作，具体内容如下（包括但不限于）：

1、智能化工程：

(1) 信息网络与综合布线系统（包含信息接入系统、布线系统、计算机网络系统、智能化系统集成、IP 电话通讯系统、广播系统、有线电视系统等）；

(2) 信息显示系统（包含信息导引及发布系统等）；

(3) 音视频会议系统（会议发言系统、扩声系统、视频显示系统、多媒体管理系统等）；

(4) 安防系统（人脸梯控系统、安全管理与门禁系统、视频安防监控系统、求助报警对讲系统、无线对讲及巡更系统、电子巡查系统、考场监控系统、车库管理系统、阻车系统、校园卡应用系统、安全防范综合管理平台等）；

(5) 建筑设备监控系统（建筑设备管理系统、智能照明控制系统、智能抄表及建筑能效监管系统等）；智慧电子班牌系统；考试巡考系统；

(6) 机房工程；UPS 供配电系统、机房与弱电间的防雷与接地等；精密空调等；

(7) 电子书包柜、录播教室、教室智能控制室电教设备、图书馆信息设备、服务器及存储备份、信息安全系统、时钟系统、电梯五方对讲通信系统、校园卡系统、移动通信室内信号覆盖系统等相关管线预埋及线路敷设；

(8) 成品保安岗亭、电动伸缩门（包含消防联动的连接和调试配合）、道闸（包含消防联动的连接和调试配合）；

(9) 光纤入户系统。

2、舞台工艺工程：

(1) 舞台机械及幕布系统；(2) 舞台灯光系统；(3) 扩声系统；(4) 视频显示系统；(5) 中控管理系统；(6) 会议系统；(7) 会议录播系统；(8) LED 显示单元系统（含多功能厅显示屏）；

(9) 设备吊杆吊架、灯具、显示屏、舞台工艺设备等收边收口。

3、深化设计：

按图纸及现场技术要求进行深化设计；智能化及舞台工艺专业所有的系统深化；智能化及舞台工艺所有的系统通讯协议及接口等技术问题的统筹管理；确保该项目所有系统实现功能及协同和兼容运行；配合总包 BIM 团队完成施工 BIM 模型的创建和深化工作，承包人对总包 BIM 团队给出的结果进行复核和确认；深化设计过程中与设计单位、总包单位的对接配合，深化设计成果的批复确认等。

4、培训、交付：

智能化单位必须将承包范围内的所有系统对运营方及建设单位等全过程交底培训，必须保证建设、运营单位的相关管理人员熟练操作智能化及舞台工艺各类设备设施、管理系统软件等；智能化单位必须将本工程建设所有内容交付至建设单位、运营单位，包括但不限于工程实体、工程资料、移交



清单、使用手册、主机设备、软件秘钥等。

5、其他：

承包范围内智能化及舞台工艺工作的深化设计及联络、施工样板、材料设备采购检测检验、总承包及承包单位之间协调与配合、安装（其中预埋预留在总承包施工范围内）、调试及联调、相关软件免费升级及供应、系统开放协议及接口预留、软件编程备份、备品备件、系统手册编制、用户培训、施工过程报验、承包范围内可能涉及到的报建工作（光纤到户工程链路性能检测、光纤入户核验、光纤入户备案、通网第三方检测、通信验收、通信管理局验收备案等）、消防验收、竣工验收及售后服务、配合总包开展的 BIM 应用工作、迎检、评优申报等，具体详见招标工程量清单及招标文件约定。

本工程智能化及舞台工艺范围若存在不明确的部分或内容，则以招标文件、招标图纸、工程量清单及与其他专业工程界面划分为准，承包人不得拒绝执行为完成工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人有权根据项目推进进展调整施工内容，最终解释权归发包人。

工程界面划分另见合同附件 8。

（与招标范围一致）的全部内容，质量达到合格标准的要求，质量目标为 合格，本项目质量目标为争创广东省建设工程优质奖，承包人应无条件配合发包人和施工总承包单位的迎检创优申报。。

8、建立完善的质量安全保证体系，配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和施工管理人员，并确保常驻现场。我方在本工程中配备的项目管理机构和施工管理人员详见《项目管理机构配备情况表》（投标人填写）。撤换上述人员前，必须征得贵方及建设行政主管部门批准同意。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我公司承担。

9、我方在本工程中投入的主要机械设备详见附件《主要机械设备表》。所使用的工程机械、装卸机械满足国家现阶段非道路移动机械用柴油机排放标准。（投标人填写）

10、我方保证在收到中标通知书后 28 日内，递交经贵方认可的履约担保，履约担保金额为 中标价的 10%万元，否则，贵方可取消我方中标资格。

11、我方委托工程造价咨询企业编制商务标书的，按照规定递交委托协议，商务标加签工程造价咨询企业造价工程师个人数字证书。

12、为确保施工安全，我方保证在签定施工合同 1 日后，提交施工作业范围内的市政基础设施

管线防护措施，按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工费专款专用。

13、我方保证在 244 日内（或于 2027 年 6 月 30 日前）完成并移交本工程（非我方造成的工期延误除外）。（投标人填写）

14、对在工程实施过程中发生的工程变更，严格按照双方合同的有关规定计量和计价，我方保证接受贵方要求完成变更的工程内容。

15、按照施工合同约定的质量缺陷保修范围和相应的保修期，我方保证在接到保修通知后 1 日内派人维修，直到达到合格的质量标准。

16、招标文件规定的其他主要承诺事项：

/

17、我方保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场施工的无条件退场、记录不良行为、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

18、我方保证中标后不转包或违法分包，依法按照国家、省、市有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，按时足额支付工程款给分包单位（如有）。

19、我方保证坚持以人为本，中标后切实落实用工实名制和分账制管理的各项规定，利用信息技术手段对施工现场人员建立基本信息档案，采用人脸识别、扫码等技术实施考勤管理；开设工人工资专用账户，保证工人工资按月足额发放，切实维护工人合法权益。我方接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。

20、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为合格及以下；



(3)本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4)建设、交通行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。



投标人（单位公章）：北京泰豪智能工程有限公司

单位地址：北京市北京经济技术开发区锦绣街3号1号楼三层

邮政编码：100176 电话：010-59380808 传真：010-59380800

2026 年 9 月 7 日

附件：

《项目管理机构配备情况表》、《主要机械设备表》（投标人填写）



项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）



职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	余凯	高级工程师	一级建造师	一级	京 1112016201638561	机电工程
技术负责人	邓德银	高级工程师	高级工程师	高级	36220170036	工程管理
安全负责人	刘铭	工程师	安全生产考核 C 证	/	京建 C2(2015)0199563	电子信息工程
质量负责人	余翔	工程师	设备安装质量员	/	0111610891116006080	电子信息工程
造价合约负责人	何铭辉	高级工程师	一级造价工程师	一级	建[造]14201100001940	安装工程
安全员	吴鹏	助理工程师	安全生产考核 C 证	/	京建安 C3(2024)0020945	工程造价
资料员	司旻	工程师	材料员	/	0111711491117012985	电子信息工程
劳资专员	刘通浩	助理工程师	助理工程师	初级	2012231	机电



主要施工机械设备表（与技术标书一致）

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 (KW)	生产能力	备注
一、管槽施工机具								
1	电动切割机	J3G-400	6 台	中国	2024	2.2kW	—	
2	电锤 / 冲击钻	TE-76	15 台	中国	2024	1.1kW	—	
3	手电钻	BOSCH GBM13	20 台	中国	2024	0.55kW	—	
4	角磨机	BOSCH GWS6-100	8 台	中国	2024	0.67kW	—	
5	型材切割机	J1G-400	4 台	中国	2024	3.0kW	—	
6	弯管机	SWG-2A	4 台	中国	2023	—	适配≤2"管	
7	液压开孔器	HPK-15	4 台	中国	2023	—	适配≤150mm	
二、线缆施工机具								
8	光缆熔接机	FSM-90S	2 台	中国	2025	0.1kW	—	
9	光缆施工工具箱	配套	4 套	中国	2024	—	—	
10	电缆放线架	手动式	6 套	中国	2023	—	适配≤Φ150	
11	穿线器	玻璃钢杆	10 套	中国	2023	—	长度 30m	
12	网线压接钳	RJ45/RJ11	20 把	中国	2024	—	—	
13	同轴电缆压接钳	配套	6 把	中国	2024	—	—	
14	剥线钳	多功能	20 把	中国	2024	—	—	
三、检测仪器设备								
15	网络测试仪	FLUKE DSX-8000	2 台	中国	2025	0.05kW	CAT6A 认证	
16	光纤测试仪 (OTDR)	FLUKE OFP-100	1 台	中国	2025	0.05kW	—	
17	万用表	FLUKE 17B+	10 台	中国	2024	—	—	
18	钳形电流表	FLUKE 319	6 台	中国	2024	—	—	
19	接地电阻测试仪	FLUKE 1625-2	2 台	中国	2024	—	—	

20	绝缘电阻测试仪 (兆欧表)	FLUKE 1508	2 台	中国	2024	—	—	
21	场强仪	安立 MS2720T	1 台	中国	2025	0.03kW	—	
22	红外热成像仪	FLUKE TiS60+	1 台	中国	2025	—	—	
23	激光测距仪	BOSCH GLM50	6 台	中国	2024	—	量程 50m	
24	水准仪	苏光 DSZ2	2 台	中国	2023	—	精度 2mm/km	
25	网络分析仪	FLUKE OptiView	1 台	中国	2025	0.1kW	—	
26	视频信号发生器	配套	2 台	中国	2024	0.05kW	—	
27	音频信号发生器	配套	2 台	中国	2024	0.05kW	—	
28	声级计	B&K 2250	1 台	中国	2025	—	—	
四、安装调试工具								
29	电动螺丝刀	BOSCH GO	20 把	中国	2024	—	—	
30	力矩扳手	预置式	4 套	中国	2023	—	适配 $\leq$ 300N·m	
31	脚手架	移动式	10 套	中国	2023	—	—	
32	人字梯	3-6 米	15 把	中国	2023	—	—	
33	升降平台车	6-8 米	2 台	中国	2023	—	额定载荷 300kg	
34	对讲机	摩托罗拉	20 部	中国	2024	—	—	
35	移动发电机	5kW	2 台	中国	2023	5.5kW	5kW/220V	
五、安全防护设备								
36	临时配电箱	三级配电	15 套	中国	2024	20KW	—	
37	灭火器	干粉/CO ₂	30 具	中国	2025	—	5Kg	
38	安全警示带/围栏	配套	若干	中国	2024	—	—	

5 拟投入本项目人员情况表

拟投入本项目人员情况表（须含 5.1 基本人员需求表相关人员）



姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
余凯	项目经理	高级工程师	持有一级注册建造师、安全生产考核 B 证、高级工程师，从事项目经理 10 余年，主持完成滨湖新区乐业公寓智能化系统、赣铁九龙府空调采购安装、青山湖区廉政教育中心设施采购、北京银行南昌分行弱电智能化（鲁班奖）等项目。
邓德银	技术负责人	高级工程师	持有高级工程师，从事技术负责人 9 年，承担过广州白云民科园数据中心机电总承包、广州南沙懋源云数据中心机电总承包等项目
刘铭	安全负责人	工程师	持有安全生产考核 C 证，5 年以上安全管理工作经历
余翔	质量负责人	工程师	持有质量员、工程师证书，多年弱电智能化工程质量管理工作经验
何铭辉	造价合约负责人	高级工程师	持有一级注册造价工程师（安装工程），多年造价合约管理工作经历
吴鹏	安全员	助理工程师	持有安全员、助理工程师证书，多年现场安全管理工作经历
司旻	资料员	工程师	持有资料员、工程师证书，多年施工资料管理工作经历
刘通浩	劳资专员	助理工程师	持有助理工程师证书，多年项目用工实名制及工资分账制管理经验

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。



项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	余凯	高级工程师	一级建造师	一级	京1112016201638561	机电工程
技术负责人	邓德银	高级工程师	高级工程师	高级	36220170036	工程管理
安全负责人	刘铭	工程师	安全生产考核 C 证	/	京建C2(2015)0199563	电子信息工程
质量负责人	余翔	工程师	设备安装质量员	/	0111610891116006080	电子信息工程
造价合约负责人	何铭辉	高级工程师	一级造价工程师	一级	建[造]14201100001940	安装工程
安全员	吴鹏	助理工程师	安全生产考核 C 证	/	京建安C3(2024)0020945	工程造价
资料员	司旻	工程师	材料员	/	0111711491117012985	电子信息工程
劳资专员	刘通浩	助理工程师	助理工程师	初级	2012231	机电

5.1 项目经理

项目经理（建造师）简历表

姓名	余凯	性别	男	年龄	42
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360104198403120015	手机号码	18607911065
参加工作时间	2006.6	从事项目经理（建造师）年限			10 年
项目经理（建造师）资格证书编号		京 1112016201638561			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
合肥滨湖资产管理有限公司	滨湖新区乐业公寓智能化系统工程	总建筑面积 109840.3 平方米	2019-4-1 至 2021-11-26	已完工	合格
南昌赣铁置业有限公司	赣铁九龙府（赣铁西客站南地块）家用空调设备采购及安装项目	建筑面积 122144.75 平方米	2020-1-2 至 2021-10-25	已完工	合格
中共青山湖区纪律检查委员会	青山湖区廉政教育中心设施设备采购项目	建筑面积 4600 平方米	2023-10-12 至 2023-11-3	已完工	合格
北京银行股份有限公司南昌分行	北京银行南昌分行营业大楼弱电智能化（一标段）工程	建筑面积 51455 平方米	2016-6-23 至 2018-1-5	已完工	2019 年度中国建设工程鲁班奖

5.1.1 一级建造师注册证（机电工程）



使用有效期: 2026年08月28日
- 2027年02月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 余凯

性 别: 男

出生日期: 1984年03月12日

注册编号: 京1112016201638561

聘用企业: 北京泰豪智能工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-02-28至2027-02-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2016年10月17日



5.1.2 安全生产考核 B 本



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2016）0133687

姓 名：余凯

性 别：男

出 生 年 月：1984年3月12日

企 业 名 称：北京泰豪智能工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年12月20日

有 效 期：2025年12月19日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.1.3 职称证（高级工程师）



5.1.4 身份证



5.1.5 学历证



5.1.6 社保证明

江西省社会保险个人权益记录单

个人基本信息						
姓名	余凯	性别	男	社会保障号码	360104198403120015	是否参保
参保缴费情况（在职人员显示）						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位		当前参保地		
补充工伤保险（部分省份使用）	参保缴费	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司		南昌市市本级		
工伤保险	参保缴费	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司		南昌市市本级		
失业保险	参保缴费	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司		南昌市市本级		
企业职工基本养老保险	参保缴费	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司		南昌市市本级		
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额（元）	当年记账本金（元）	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额（元）	
企业职工基本养老保险	36615.4	4304.64	0.0	0.0	40920.04	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800058154229						
养老金领取情况（退休人员显示）						
个人社保编号	800058154229	退休年月		待遇开始享受年月	当月养老金水平（元）	
工伤保险支付情况（工伤职工显示）						
个人社保编号	800058154229	伤残等级		护理等级	待遇开始年月	
本年工伤基金支付总额（元）		工伤医疗费（元）		康复费（元）	辅助器具配置费（元）	
住院伙食费（元）		统筹区外就医交通费（元）		一次性伤残补助金（元）	伤残津贴（元）	
生活护理费（元）		养老金工伤补差（元）		一次性工伤医疗补助金（元）	一次性工亡补助金（元）	
丧葬补助金（元）		供养亲属抚恤金（元）				
失业保险支付情况（失业职工显示）						
个人社保编号	800058154229	当月失业保险金待遇（元）		待遇开始享受年月	待遇结束年月	
当月临时价格补贴金额（元）		当月代缴医疗保险费金额（元）		职业技能工种 1	职业技能提升补贴金额（元）	
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额				
参保缴费明细（在职人员显示）						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费（元）	个人缴费（元）	缴费单位
800058154229	企业职工基本养老保险	202601-202608	6726.02	8609.28	4304.64	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800058154229	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915.0	7516.8	3758.4	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800058154229	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839.0	7370.88	3685.44	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800058154229	企业职工基本养老保险	202310-202312	3659.0	1756.32	878.16	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800058154229	失业保险	202601-202608	6726.02	269.04	269.04	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800058154229	失业保险	202501-202512	3915.0	234.96	234.96	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800058154229	失业保险	202401-202412	3839.0	230.4	230.4	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司



江西省社会保险个人权益记录单



800058154229	失业保险	202310-202312	3659.0	54.9	54.9	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800058154229	工伤保险	202601-202608	6726.02	181.27	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800058154229	工伤保险	202501-202512	3915.0	206.76	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800058154229	工伤保险	202401-202412	3839.0	183.69	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800058154229	工伤保险	202310-202312	3659.0	30.18	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800058154229	补充工伤保险（部分省份使用）	202601-202608	6726.02	177.6	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800058154229	补充工伤保险（部分省份使用）	202501-202512	3915.0	155.04	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800058154229	补充工伤保险（部分省份使用）	202403-202412	3839.0	126.7	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
机关事业单位工作人员养老保险缴费总月数			企业职工基本养老保险缴费总月数			
备注： 1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释，如有疑问，请到参保地经办机构核实。 2. 本权益记录单为打印时当前参保情况。今后发生变更的，以变更后的情况为准。 3. 本权益记录单涉及参保人个人信息，由个人妥善保管，因保管不当等原因造成信息泄露等后果，由个人承担。 4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。 5. 本权益记录单来源：政务服务网 Web 端。						

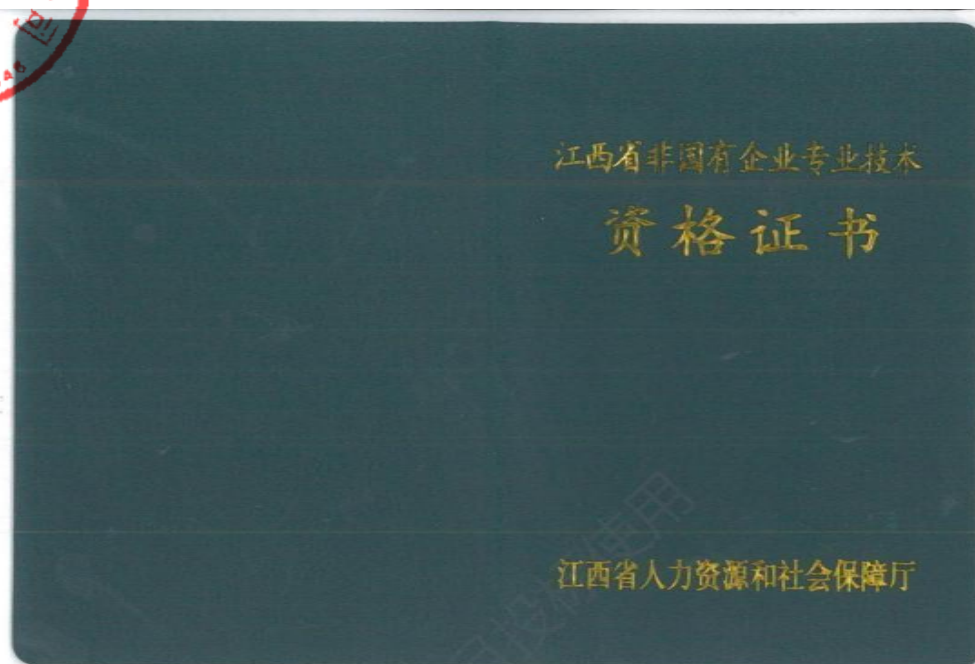
打印时间 2026年09月01日

5.2 技术负责人

技术负责人简历表

姓名	邓德银	性别	男	年龄	51
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360122197509244532		
手机号码	13870883546	证件号（职称证书编号）	36220170036		
参加工作时间	1998.6	从事技术负责人年限	9 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
博浩数据信息技术(广州)有限公司	广州白云民科园 A 栋数据中心 2.1 期五层南侧及六层机电总承包工程	建筑面积 7486 平方米	2024-10-31 至 2025-3-15	已完工	合格
广州懋源云科技有限公司	广州南沙懋源云数据中心 2.4 期项目机电总承包工程	建筑面积约 2950 平方米	2025-5-14 至 2025-8-31	已完工	合格

5.2.1 职称证（高级工程师）





姓名: 邓德银

身份证号: 360122197509244532

资格名称: 非国有企业高级工程师

专业名称: 机电工程

批准日期: 2017年12月4 日

批复文件: 赣人社字(2018) 61号

泰豪科技股份有限公司
工作单位: _____

36220170036
非国有管理号: _____

签发单位: 泰豪科技
专业技术资格
专用章

签发日期: 2018 年 月 日

须知

1. 用计算机打印或钢笔、毛笔填写, 涂改无效。
2. 相片上要加盖发证单位钢印。
3. 此证只限本人使用, 不得转借他人。

5.2.2 身份证



5.2.3 学历证



普通高等学校 毕业证书



学生 邓德银 性别 男, 1975 年
9 月 24 日生, 于 1995 年 9 月
至 1998 年 6 月在本校电气工程系
建筑电气 专业三年制
专科学习, 修完教学计划规定的全部课
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

校 名:

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00030175

学校编号: 华交教第 95862124 号

1998 年 6 月 30 日

普通高等学校 毕业证书



学生 邓德银 性别 男, 一九七五年 九 月二十四日生, 于二〇一四
年 九 月至二〇一七年 一 月在本校网络教育 工程管理(建造师方向)
专业 2.5 年制 专升本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名:

校(院)长:

证书编号: 101737201705005078

二〇一七 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

5.2.4 社保证明



江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	邓德银	性别	男	社会保障号码	360122197509244532	是否参保
参保缴费情况（在职人员显示）						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位		当前参保地		
补充工伤保险（部分省份使用）	参保缴费	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司		南昌市市本级		
企业职工基本养老保险	参保缴费	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司		南昌市市本级		
失业保险	参保缴费	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司		南昌市市本级		
工伤保险	参保缴费	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司		南昌市市本级		
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额（元）	当年记账本金（元）	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额（元）	
企业职工基本养老保险	57856.67	7114.45	0.0	0.0	64971.12	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800055280818						
养老金领取情况（退休人员显示）						
个人社保编号	800055280818	退休年月		待遇开始享受年月	当月养老金水平（元）	
工伤保险支付情况（工伤职工显示）						
个人社保编号	800055280818	伤残等级		护理等级	待遇开始年月	
本年工伤基金支付总额（元）		工伤医疗费（元）		康复费（元）	辅助器具配置费（元）	
住院伙食费（元）		统筹区外就医交通费（元）		一次性伤残补助金（元）	伤残津贴（元）	
生活护理费（元）		养老金工伤补差（元）		一次性工伤医疗补助金（元）	一次性工亡补助金（元）	
丧葬补助金（元）		供养亲属抚恤金（元）				
失业保险支付情况（失业职工显示）						
个人社保编号	800055280818	当月失业保险金待遇（元）		待遇开始享受年月	待遇结束年月	
当月临时价格补贴金额（元）		当月代缴医疗保险费金额（元）		职业技能工种 1	职业技能提升补贴金额（元）	
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额				
参保缴费明细（在职人员显示）						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费（元）	个人缴费（元）	缴费单位
800055280818	企业职工基本养老保险	202601-202607	12704.32	14228.83	7114.45	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800055280818	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915.0	7516.8	3758.4	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800055280818	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839.0	7370.88	3685.44	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800055280818	企业职工基本养老保险	202310-202312	3659.0	1756.32	878.16	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800055280818	企业职工基本养老保险	202005-202007	2842.0	0.0	682.08	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800055280818	企业职工基本养老保险	202001-202004	2842.0	1136.8	909.44	泰豪科技股份有限公司
800055280818	企业职工基本养老保险	201905-201912	2842.0	3637.76	1818.88	泰豪科技股份有限公司



江西省社会保险个人权益记录单



800055280818	企业职工基本养老保险	201901-201904	3429.0	2606.04	1097.28	泰豪科技股份有限公司
800055280818	企业职工基本养老保险	201812-201812	3072.0	583.68	245.76	江西泰豪数据管理有限公司
800055280818	企业职工基本养老保险	201801-201811	2807.0	5866.63	2470.16	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800055280818	企业职工基本养老保险	201708-201712	2807.0	2666.65	1122.8	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800055280818	企业职工基本养老保险	201701-201707	2547.0	3387.51	1426.32	泰豪科技股份有限公司
800055280818	企业职工基本养老保险	201601-201612	2547.0	5909.04	2445.12	泰豪科技股份有限公司
800055280818	企业职工基本养老保险	201501-201512	2312.0	5548.8	2219.52	泰豪科技股份有限公司
800055280818	企业职工基本养老保险	201401-201412	2124.0	5097.6	2039.04	泰豪科技股份有限公司
800055280818	企业职工基本养老保险	201301-201312	2121.0	5090.4	2036.16	泰豪科技股份有限公司
800055280818	企业职工基本养老保险	201201-201212	1991.0	4778.4	1911.36	泰豪科技股份有限公司
800055280818	企业职工基本养老保险	201101-201112	1752.0	4204.8	1681.92	泰豪科技股份有限公司
800055280818	企业职工基本养老保险	201001-201012	1470.0	3528.0	1411.2	泰豪科技股份有限公司
800055280818	企业职工基本养老保险	200907-200912	1285.0	1542.0	616.8	泰豪科技股份有限公司
800055280818	企业职工基本养老保险	200901-200906	1149.0	1378.8	551.52	泰豪科技股份有限公司
800055280818	企业职工基本养老保险	200807-200812	1149.0	1378.8	551.52	泰豪科技股份有限公司
800055280818	企业职工基本养老保险	200801-200806	969.0	1162.8	465.12	泰豪科技股份有限公司
800055280818	企业职工基本养老保险	200707-200712	969.0	1162.8	465.12	泰豪科技股份有限公司
800055280818	企业职工基本养老保险	200701-200706	873.0	1047.6	419.04	泰豪科技股份有限公司
800055280818	企业职工基本养老保险	200607-200612	873.0	1047.6	419.04	泰豪科技股份有限公司
800055280818	企业职工基本养老保险	200601-200606	768.0	921.6	368.64	泰豪科技股份有限公司
800055280818	企业职工基本养老保险	200509-200512	768.0	614.4	245.76	泰豪科技股份有限公司
800055280818	失业保险	202601-202607	12704.32	444.64	444.64	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800055280818	失业保险	202501-202512	3915.0	234.96	234.96	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800055280818	失业保险	202401-202412	3839.0	230.4	230.4	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800055280818	失业保险	202310-202312	3659.0	54.9	54.9	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800055280818	失业保险	202005-202007	2842.0	0.0	42.63	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800055280818	失业保险	202001-202004	2842.0	35.54	56.84	泰豪科技股份有限公司
800055280818	失业保险	201905-201912	2842.0	113.68	113.68	泰豪科技股份有限公司
800055280818	失业保险	201901-201904	3429.0	68.6	68.6	泰豪科技股份有限公司
800055280818	失业保险	201812-201812	3072.0	15.36	15.36	江西泰豪数据管理有限公司
800055280818	失业保险	201801-201811	2807.0	154.44	154.44	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800055280818	失业保险	201708-201712	2807.0	70.2	70.2	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800055280818	失业保险	201701-201707	2547.0	89.18	89.18	泰豪科技股份有限公司
800055280818	失业保险	201606-201612	2547.0	89.18	89.18	泰豪科技股份有限公司
800055280818	失业保险	201605-201605	4859.0	12.74	12.74	泰豪科技股份有限公司



江西省社会保险个人权益记录单



800055280818	失业保险	201601-201604	2547.0	152.84	50.96	泰豪科技股份有限公司
800055280818	失业保险	201506-201512	2312.0	242.76	80.92	泰豪科技股份有限公司
800055280818	失业保险	201503-201505	4436.0	104.04	34.68	泰豪科技股份有限公司
800055280818	失业保险	201501-201502	2312.0	92.48	46.24	泰豪科技股份有限公司
800055280818	失业保险	201401-201412	2124.0	509.76	254.88	泰豪科技股份有限公司
800055280818	失业保险	201301-201312	2121.0	509.04	254.52	泰豪科技股份有限公司
800055280818	失业保险	201201-201212	1991.0	477.84	238.92	泰豪科技股份有限公司
800055280818	失业保险	201101-201112	1752.0	420.48	210.24	泰豪科技股份有限公司
800055280818	失业保险	201001-201012	1470.0	352.8	176.4	泰豪科技股份有限公司
800055280818	工伤保险	202601-202607	12704.32	307.46	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800055280818	工伤保险	202501-202512	3915.0	206.76	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800055280818	工伤保险	202401-202412	3839.0	183.69	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800055280818	工伤保险	202310-202312	3659.0	30.18	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800055280818	工伤保险	202002-202004	0.0	12.78	0.0	泰豪科技股份有限公司
800055280818	工伤保险	202001-202001	2842.0	8.53	0.0	泰豪科技股份有限公司
800055280818	工伤保险	201905-201912	2842.0	68.24	0.0	泰豪科技股份有限公司
800055280818	工伤保险	201901-201904	3429.0	25.71	0.0	泰豪科技股份有限公司
800055280818	工伤保险	201812-201812	3501.0	10.5	0.0	江西泰豪数据管理有限公司
800055280818	工伤保险	201801-201811	3155.0	70.99	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800055280818	工伤保险	201708-201712	3155.0	47.35	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800055280818	工伤保险	201701-201707	2867.0	134.76	0.0	泰豪科技股份有限公司
800055280818	工伤保险	201605-201612	2867.0	206.4	0.0	泰豪科技股份有限公司
800055280818	工伤保险	201604-201604	5397.0	25.8	0.0	泰豪科技股份有限公司
800055280818	工伤保险	201601-201603	2867.0	51.6	0.0	泰豪科技股份有限公司
800055280818	工伤保险	201512-201512	2530.0	15.18	0.0	泰豪科技股份有限公司
800055280818	工伤保险	201510-201511	5060.0	30.36	0.0	泰豪科技股份有限公司
800055280818	工伤保险	201501-201509	2530.0	364.32	0.0	泰豪科技股份有限公司
800055280818	工伤保险	201401-201412	2317.0	444.95	0.0	泰豪科技股份有限公司
800055280818	工伤保险	201301-201312	2121.0	407.28	0.0	泰豪科技股份有限公司
800055280818	工伤保险	201201-201212	1991.0	382.32	0.0	泰豪科技股份有限公司
800055280818	工伤保险	201101-201112	1752.0	336.36	0.0	泰豪科技股份有限公司
800055280818	工伤保险	201006-201012	1470.0	164.64	0.0	泰豪科技股份有限公司
800055280818	补充工伤保险（部分省份使用）	202601-202607	12704.32	293.44	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800055280818	补充工伤保险（部分省份使用）	202501-202512	3915.0	155.04	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800055280818	补充工伤保险（部分省份使用）	202403-202412	3839.0	126.7	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司



江西省社会保险个人权益记录单



机关事业单位工作人员养老保险缴费总月数		企业职工基本养老保险缴费总月数	
<p>备注:</p> <p>1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释, 如有疑问, 请到参保地经办机构核实。</p> <p>2. 本权益记录单为打印时当前参保情况。今后发生变更的, 以变更后的情况为准。</p> <p>3. 本权益记录单涉及参保人个人信息, 由个人妥善保管, 因保管不当等原因造成信息泄露等后果, 由个人承担。</p> <p>4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。</p> <p>5. 本权益记录单来源: 政务服务网 Web 端。</p>			

打印时间 2026年07月29日

5.3 安全负责人

安全负责人信息表

姓名	刘铭	证件类型	身份证	证件号码	360102199010044359
手机号码	15170007302		证件号（C 证编号）		京建 C2(2015)0199563

5.3.1 安全生产考核 C 本

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2015）0199563

姓 名：刘 铭

性 别：男

出 生 年 月：1990年10月4日

企 业 名 称：北京泰豪智能工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年9月21日

有 效 期：2024年11月19日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年11月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.3.2 职称证（工程师）

江西省中级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：刘 铭

性 别：男

出生年月：1990年10月04日

身份证号：360102199010044359

工作单位：江西好望角网络科技有限公司



资格名称：工程师

专业名称：机电工程

取得资格时间：2022年12月30日

批复文号：洪人社发〔2023〕8号

管 理 号：36202213085585



唯一在线验证网址：

<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>

打印时间：2023年01月18日



5.3.3 身份证



5.3.4 学历证



扫描全能王 创建

5.3.5 社保证明

江西省社会保险个人权益记录单

个人基本信息							
姓名	刘铭	性别	男	社会保障号码	360102199010044359	是否参保	
参保缴费情况（在职人员显示）							
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位			当前参保地		
工伤保险	暂停缴费（中断）	江西战起数字技术研发有限公司			南昌市南昌县		
补充工伤保险（部分省份使用）	参保缴费	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司			南昌市市本级		
企业职工基本养老保险	参保缴费	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司			南昌市市本级		
失业保险	参保缴费	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司			南昌市市本级		
工伤保险	参保缴费	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司			南昌市市本级		
基本养老保险个人账户情况							
险种名称	截止上年末累计储存额（元）	当年记账本金（元）	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额（元）		
企业职工基本养老保险	49986.21	3396.33	0.0	0.0	53382.54		
职业年金个人账户情况							
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出		
800056986038							
养老金领取情况（退休人员显示）							
个人社保编号	800056986038	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平（元）	
工伤保险支付情况（工伤职工显示）							
个人社保编号	800056986038	伤残等级		护理等级		待遇开始年月	
本年工伤基金支付总额（元）		工伤医疗费（元）		康复费（元）		辅助器具配置费（元）	
住院伙食费（元）		统筹区外就医交通费（元）		一次性伤残补助金（元）		伤残津贴（元）	
生活护理费（元）		养老金工伤补差（元）		一次性工伤医疗补助金（元）		一次性工亡补助金（元）	
丧葬补助金（元）		供养亲属抚恤金（元）					
失业保险支付情况（失业职工显示）							
个人社保编号	800056986038	当月失业保险金待遇（元）		待遇开始享受年月		待遇结束年月	
当月临时价格补贴金额（元）	0.0	当月代缴医疗保险费金额（元）	0.0	职业技能工种 1	计算机程序设计员	职业技能提升补贴金额（元）	1500.0
职业技能工种 2	电工	职业技能提升补贴金额	1500.0				
参保缴费明细（在职人员显示）							
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费（元）	个人缴费（元）	缴费单位	
800056986038	企业职工基本养老保险	202601-202607	6064.89	6792.66	3396.33	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司	
800056986038	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915.0	7516.8	3758.4	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司	
800056986038	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839.0	7370.88	3685.44	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司	
800056986038	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659.0	7025.28	3512.64	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司	
800056986038	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528.0	6773.76	3386.88	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司	
800056986038	企业职工基本养老保险	202101-202112	3176.0	6097.92	3048.96	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司	



江西省社会保险个人权益记录单



800056986038	企业职工基本养老保险	202001-202012	2842.0	454.72	2728.32	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056986038	企业职工基本养老保险	201911-201912	2842.0	909.44	454.72	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056986038	企业职工基本养老保险	201905-201910	3072.0	2949.12	1474.56	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056986038	企业职工基本养老保险	201901-201904	3429.0	2606.04	1097.28	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056986038	企业职工基本养老保险	201801-201812	3072.0	7004.16	2949.12	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056986038	企业职工基本养老保险	201701-201712	2807.0	6399.96	2694.72	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056986038	企业职工基本养老保险	201601-201612	2547.0	5909.04	2445.12	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056986038	企业职工基本养老保险	201502-201512	2312.0	5086.4	2034.56	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056986038	企业职工基本养老保险	201501-201501	2124.0	424.8	169.92	泰豪科技股份有限公司
800056986038	企业职工基本养老保险	201401-201412	2124.0	5097.6	2039.04	泰豪科技股份有限公司
800056986038	企业职工基本养老保险	201311-201312	2121.0	848.4	339.36	泰豪科技股份有限公司
800056986038	企业职工基本养老保险	201309-201309	1320.0	184.8	105.6	南昌市本级转入虚拟单位
800056986038	企业职工基本养老保险	201301-201308	1200.0	1344.0	768.0	南昌市本级转入虚拟单位
800056986038	企业职工基本养老保险	201208-201212	1200.0	840.0	480.0	南昌市本级转入虚拟单位
800056986038	企业职工基本养老保险	201207-201207	1100.0	154.0	88.0	南昌市本级转入虚拟单位
800056986038	失业保险	202601-202607	6064.89	212.24	212.24	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056986038	失业保险	202501-202512	3915.0	234.96	234.96	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056986038	失业保险	202401-202412	3839.0	230.4	230.4	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056986038	失业保险	202301-202312	3659.0	219.6	219.6	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056986038	失业保险	202201-202212	3528.0	211.76	211.76	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056986038	失业保险	202101-202112	3176.0	190.56	190.56	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056986038	失业保险	202001-202012	2842.0	14.21	170.52	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056986038	失业保险	201911-201912	2842.0	28.42	28.42	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056986038	失业保险	201905-201910	3072.0	92.16	92.16	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056986038	失业保险	201901-201904	3429.0	68.6	68.6	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056986038	失业保险	201801-201812	3072.0	184.32	184.32	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056986038	失业保险	201701-201712	2807.0	168.48	168.48	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056986038	失业保险	201606-201612	2547.0	89.18	89.18	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056986038	失业保险	201605-201605	4859.0	12.74	12.74	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056986038	失业保险	201601-201604	2547.0	152.84	50.96	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056986038	失业保险	201506-201512	2312.0	242.76	80.92	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056986038	失业保险	201503-201505	4436.0	104.04	34.68	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056986038	失业保险	201502-201502	2312.0	46.24	23.12	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056986038	失业保险	201501-201501	2124.0	42.48	21.24	泰豪科技股份有限公司
800056986038	失业保险	201405-201412	2124.0	339.84	169.92	泰豪科技股份有限公司



江西省社会保险个人权益记录单



800056986038	工伤保险	202601-202607	6064.89	146.79	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056986038	工伤保险	202501-202512	3915.0	206.76	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056986038	工伤保险	202401-202412	3839.0	183.69	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056986038	工伤保险	202301-202312	3659.0	120.72	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056986038	工伤保险	202201-202212	3528.0	76.71	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056986038	工伤保险	202101-202112	3176.0	57.24	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056986038	工伤保险	202001-202012	2842.0	4.26	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056986038	工伤保险	201911-201912	2842.0	8.52	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056986038	工伤保险	201901-201910	3501.0	52.5	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056986038	工伤保险	201801-201812	3501.0	84.0	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056986038	工伤保险	201701-201712	3155.0	113.64	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056986038	工伤保险	201605-201612	2867.0	68.8	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056986038	工伤保险	201604-201604	5397.0	8.6	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056986038	工伤保险	201601-201603	2867.0	51.6	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056986038	工伤保险	201512-201512	2530.0	15.18	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056986038	工伤保险	201510-201511	5060.0	30.36	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056986038	工伤保险	201502-201509	2530.0	242.88	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056986038	工伤保险	201501-201501	2317.0	37.07	0.0	泰豪科技股份有限公司
800056986038	工伤保险	201405-201412	2317.0	296.63	0.0	泰豪科技股份有限公司
800056986038	补充工伤保险（部分省份使用）	202601-202607	6064.89	140.07	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056986038	补充工伤保险（部分省份使用）	202501-202512	3915.0	155.04	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056986038	补充工伤保险（部分省份使用）	202403-202412	3839.0	126.7	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
机关事业单位工作人员养老保险缴费总月数			企业职工基本养老保险缴费总月数			
备注： 1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释，如有疑问，请到参保地经办机构核实。 2. 本权益记录单为打印时当前参保情况。今后发生变更的，以变更后的情况为准。 3. 本权益记录单涉及参保人个人信息，由个人妥善保管，因保管不当等原因造成信息泄露等后果，由个人承担。 4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。 5. 本权益记录单来源：政务服务网 Web 端。						

打印时间 2026年07月31日

5.4 质量负责人

质量负责人信息表

姓名	余翔	证件类型	身份证	证件号码	360481198410123416
手机号码	18870003677		证件号(质量员证编号)	0111610891116006080	

5.4.1 质量员证



证书编码: 0111610891116006080

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 余翔

身份证号: 360481198410123416

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2024 年 07 月 26 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5.4.2 职称证（工程师）



江西省中级专业技术资格 证 书

此证表明持证人员具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：余翔

性 别：男

出生年月：1984年10月12日

身份证号：360481198410123416

工作单位：北京泰豪智能工程有限公司
江西分公司



资格名称：工程师

专业名称：电子信息技术

取得资格时间：2020年12月29日

批复文号：洪人社发〔2021〕14号

管 理 号：36202013031992



唯一在线验证网址：
<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>
打印时间：2021年02月05日



5.4.3 身份证



5.4.4 学历证



马益荣

普通高等学校

毕业证书



学生 余翔 性别 男，一九八四年十月十二日生，于二〇〇二

年九月至二〇〇六年六月在本校 电子信息工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西师范大学 校（院）长：

杨晖

证书编号：104141200605810931

二〇〇六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5.4.5 社保证明



江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	余翔	性别	男	社会保障号码	360481198410123416	是否参保
参保缴费情况（在职人员显示）						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位			当前参保地	
补充工伤保险（部分省份使用）	参保缴费	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司			南昌市市本级	
企业职工基本养老保险	参保缴费	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司			南昌市市本级	
失业保险	参保缴费	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司			南昌市市本级	
工伤保险	参保缴费	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司			南昌市市本级	
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额（元）	当年记账本金（元）	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额（元）	
企业职工基本养老保险	65419.4	3631.68	0.0	0.0	69051.08	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800056358177						
养老金领取情况（退休人员显示）						
个人社保编号	800056358177	退休年月		待遇开始享受年月	当月养老金水平（元）	
工伤保险支付情况（工伤职工显示）						
个人社保编号	800056358177	伤残等级		护理等级	待遇开始年月	
本年工伤基金支付总额（元）		工伤医疗费（元）		康复费（元）	辅助器具配置费（元）	
住院伙食费（元）		统筹区外就医交通费（元）		一次性伤残补助金（元）	伤残津贴（元）	
生活护理费（元）		养老金工伤补差（元）		一次性工伤医疗补助金（元）	一次性工亡补助金（元）	
丧葬补助金（元）		供养亲属抚恤金（元）				
失业保险支付情况（失业职工显示）						
个人社保编号	800056358177	当月失业保险金待遇（元）		待遇开始享受年月	待遇结束年月	
当月临时价格补贴金额（元）	0.0	当月代缴医疗保险费金额（元）	0.0	职业技能工种 1	计算机程序设计员	职业技能提升补贴金额（元） 2000.0
职业技能工种 2	电工	职业技能提升补贴金额	1500.0			
参保缴费明细（在职人员显示）						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费（元）	个人缴费（元）	缴费单位
800056358177	企业职工基本养老保险	202601-202608	5674.5	7263.36	3631.68	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056358177	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915.0	7516.8	3758.4	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056358177	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839.0	7370.88	3685.44	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056358177	企业职工基本养老保险	202310-202312	3659.0	1756.32	878.16	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056358177	失业保险	202601-202608	5674.5	226.96	226.96	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056358177	失业保险	202501-202512	3915.0	234.96	234.96	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056358177	失业保险	202401-202412	3839.0	230.4	230.4	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司



江西省社会保险个人权益记录单



800056358177	失业保险	202310-202312	3659.0	54.9	54.9	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056358177	工伤保险	202601-202608	5674.5	152.91	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056358177	工伤保险	202501-202512	3915.0	206.76	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056358177	工伤保险	202401-202412	3839.0	183.69	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056358177	工伤保险	202310-202312	3659.0	30.18	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056358177	补充工伤保险（部分省份使用）	202601-202608	5674.5	149.84	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056358177	补充工伤保险（部分省份使用）	202501-202512	3915.0	155.04	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056358177	补充工伤保险（部分省份使用）	202403-202412	3839.0	126.7	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
机关事业单位工作人员养老保险缴费总月数			企业职工基本养老保险缴费总月数			
备注： 1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释，如有疑问，请到参保地经办机构核实。 2. 本权益记录单为打印时当前参保情况。今后发生变更的，以变更后的情况为准。 3. 本权益记录单涉及参保人个人信息，由个人妥善保管，因保管不当等原因造成信息泄露等后果，由个人承担。 4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。 5. 本权益记录单来源：政务服务网 Web 端。						

打印时间 2026年09月02日

5.5 造价合约负责人

造价合约负责人信息表

姓名	何铭辉	证件类型	身份证	证件号码	360502197405300014
手机号码	15079033003		证件号(造价工程师)	建[造]14201100001940	

5.5.1 一级造价工程师

使用有效期: 2026年08月28日
- 2026年11月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 何铭辉
性 别: 男
出 生 日 期: 1974年05月30日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14201100001940
有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日
聘 用 单 位: 北京泰豪智能工程有限公司



个人签名:

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年08月19日



5.5.2 职称证（高级工程师）

江西省高级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：何铭辉

性 别：男

出生年月：1974年05月30日

身份证号：360502197405300014

工作单位：北京泰豪智能工程有限公司
江西分公司



资格名称：非国有企业高级工程师

专业名称：电气工程及其自动化

取得资格时间：2021年12月20日

批复文号：赣人社字（2022）142号

管 理 号：36202112036358



唯一在线验证网址：
<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>

打印时间：2022年03月30日



5.5.3 身份证



5.5.4 学历证



5.5.5 社保证明



江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	何铭辉	性别	男	社会保障号码	360502197405300014	是否参保
参保缴费情况（在职人员显示）						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位		当前参保地		
补充工伤保险（部分省份使用）	参保缴费	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司		南昌市本级		
工伤保险	参保缴费	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司		南昌市本级		
失业保险	参保缴费	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司		南昌市本级		
企业职工基本养老保险	参保缴费	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司		南昌市本级		
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额（元）	当年记账本金（元）	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额（元）	
企业职工基本养老保险	82203.39	6565.65	0.0	0.0	88769.04	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800055438972						
养老金领取情况（退休人员显示）						
个人社保编号	800055438972	退休年月	待遇开始享受年月	当月养老金水平（元）		
工伤保险支付情况（工伤职工显示）						
个人社保编号	800055438972	伤残等级	护理等级	待遇开始年月		
本年工伤基金支付总额（元）	工伤医疗费（元）	康复费（元）	辅助器具配置费（元）			
住院伙食费（元）	统筹区外就医交通费（元）	一次性伤残补助金（元）	伤残津贴（元）			
生活护理费（元）	养老金工伤补差（元）	一次性工伤医疗补助金（元）	一次性工亡补助金（元）			
丧葬补助金（元）	供养亲属抚恤金（元）					
失业保险支付情况（失业职工显示）						
个人社保编号	800055438972	当月失业保险金待遇（元）	待遇开始享受年月	待遇结束年月		
当月临时价格补贴金额（元）	当月代缴医疗保险费金额（元）	职业技能工种 1	职业技能提升补贴金额（元）			
职业技能工种 2	职业技能提升补贴金额					
参保缴费明细（在职人员显示）						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费（元）	个人缴费（元）	缴费单位
800055438972	企业职工基本养老保险	202601-202607	11724.38	13131.3	6565.65	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800055438972	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915.0	7516.8	3758.4	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800055438972	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839.0	7370.88	3685.44	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800055438972	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659.0	7025.28	3512.64	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800055438972	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528.0	6773.76	3386.88	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800055438972	企业职工基本养老保险	202101-202112	3176.0	6097.92	3048.96	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800055438972	企业职工基本养老保险	202001-202012	2842.0	454.72	2728.32	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司



江西省社会保险个人权益记录单



800055438972	企业职工基本养老保险	201911-201912	2842.0	909.44	454.72	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800055438972	企业职工基本养老保险	201905-201910	3072.0	2949.12	1474.56	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800055438972	企业职工基本养老保险	201901-201904	3429.0	2606.04	1097.28	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800055438972	企业职工基本养老保险	201801-201812	3072.0	7004.16	2949.12	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800055438972	企业职工基本养老保险	201708-201712	3082.0	0.0	0.0	南昌市人民政府灵活就业人员管理虚拟单位
800055438972	企业职工基本养老保险	201701-201712	2807.0	6399.96	2694.72	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800055438972	企业职工基本养老保险	201601-201612	2547.0	5909.04	2445.12	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800055438972	企业职工基本养老保险	201501-201512	2312.0	5548.8	2219.52	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800055438972	企业职工基本养老保险	201401-201412	2124.0	5097.6	2039.04	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800055438972	企业职工基本养老保险	201301-201312	2121.0	5090.4	2036.16	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800055438972	企业职工基本养老保险	201205-201212	1991.0	3185.6	1274.24	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800055438972	企业职工基本养老保险	201201-201204	1980.0	1584.0	633.6	泰豪科技股份有限公司
800055438972	企业职工基本养老保险	201101-201112	1752.0	4204.8	1681.92	泰豪科技股份有限公司
800055438972	企业职工基本养老保险	201001-201012	1470.0	3528.0	1411.2	泰豪科技股份有限公司
800055438972	企业职工基本养老保险	200907-200912	1285.0	1542.0	616.8	泰豪科技股份有限公司
800055438972	企业职工基本养老保险	200901-200906	1149.0	1378.8	551.52	泰豪科技股份有限公司
800055438972	企业职工基本养老保险	200807-200812	1149.0	1378.8	551.52	泰豪科技股份有限公司
800055438972	企业职工基本养老保险	200803-200806	969.0	775.2	310.08	泰豪科技股份有限公司
800055438972	企业职工基本养老保险	200801-200802	1615.0	0.0	0.0	南昌市人民政府灵活就业人员管理虚拟单位
800055438972	企业职工基本养老保险	200707-200712	1615.0	0.0	0.0	南昌市人民政府灵活就业人员管理虚拟单位
800055438972	企业职工基本养老保险	200701-200706	902.0	1082.4	432.96	建投物联股份有限公司
800055438972	企业职工基本养老保险	200607-200612	902.0	1082.4	432.96	建投物联股份有限公司
800055438972	企业职工基本养老保险	200601-200606	780.0	936.0	374.4	建投物联股份有限公司
800055438972	企业职工基本养老保险	200507-200512	780.0	936.0	374.4	建投物联股份有限公司
800055438972	企业职工基本养老保险	200501-200506	700.0	840.0	336.0	建投物联股份有限公司
800055438972	企业职工基本养老保险	200407-200412	700.0	840.0	336.0	建投物联股份有限公司
800055438972	企业职工基本养老保险	200401-200406	572.0	686.4	274.56	建投物联股份有限公司
800055438972	企业职工基本养老保险	200307-200312	572.0	686.4	274.56	建投物联股份有限公司
800055438972	企业职工基本养老保险	200301-200306	498.0	597.6	219.12	建投物联股份有限公司
800055438972	企业职工基本养老保险	200212-200212	0.0	0.0	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800055438972	企业职工基本养老保险	200207-200212	498.0	627.48	209.16	建投物联股份有限公司
800055438972	企业职工基本养老保险	200201-200206	438.0	551.88	170.82	建投物联股份有限公司
800055438972	企业职工基本养老保险	200107-200112	438.0	551.88	157.68	建投物联股份有限公司
800055438972	企业职工基本养老保险	200101-200106	420.0	529.2	138.6	建投物联股份有限公司
800055438972	企业职工基本养老保险	200007-200012	420.0	554.4	126.0	建投物联股份有限公司



江西省社会保险个人权益记录单



800055438972	企业职工基本养老保险	200001-200006	410.0	541.2	114.8	建投物联股份有限公司
800055438972	企业职工基本养老保险	199905-199912	410.0	721.6	98.4	建投物联股份有限公司
800055438972	失业保险	202601-202607	11724.38	410.34	410.34	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800055438972	失业保险	202501-202512	3915.0	234.96	234.96	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800055438972	失业保险	202401-202412	3839.0	230.4	230.4	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800055438972	失业保险	202301-202312	3659.0	219.6	219.6	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800055438972	失业保险	202201-202212	3528.0	211.76	211.76	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800055438972	失业保险	202101-202112	3176.0	190.56	190.56	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800055438972	失业保险	202001-202012	2842.0	14.21	170.52	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800055438972	失业保险	201911-201912	2842.0	28.42	28.42	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800055438972	失业保险	201905-201910	3072.0	92.16	92.16	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800055438972	失业保险	201901-201904	3429.0	68.6	68.6	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800055438972	失业保险	201801-201812	3072.0	184.32	184.32	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800055438972	失业保险	201701-201712	2807.0	168.48	168.48	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800055438972	失业保险	201606-201612	2547.0	89.18	89.18	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800055438972	失业保险	201605-201605	4859.0	12.74	12.74	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800055438972	失业保险	201601-201604	2547.0	152.84	50.96	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800055438972	失业保险	201506-201512	2312.0	242.76	80.92	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800055438972	失业保险	201503-201505	4436.0	104.04	34.68	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800055438972	失业保险	201501-201502	2312.0	92.48	46.24	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800055438972	失业保险	201401-201412	2124.0	509.76	254.88	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800055438972	失业保险	201301-201312	2121.0	509.04	254.52	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800055438972	失业保险	201205-201212	1991.0	318.56	159.28	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800055438972	失业保险	201201-201204	1980.0	158.4	79.2	泰豪科技股份有限公司
800055438972	失业保险	201101-201112	1752.0	420.48	210.24	泰豪科技股份有限公司
800055438972	失业保险	201001-201012	1470.0	352.8	176.4	泰豪科技股份有限公司
800055438972	工伤保险	202601-202607	11724.38	283.73	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800055438972	工伤保险	202501-202512	3915.0	206.76	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800055438972	工伤保险	202401-202412	3839.0	183.69	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800055438972	工伤保险	202301-202312	3659.0	120.72	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800055438972	工伤保险	202201-202212	3528.0	76.71	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800055438972	工伤保险	202101-202112	3176.0	57.24	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800055438972	工伤保险	202001-202012	2842.0	4.26	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800055438972	工伤保险	201911-201912	2842.0	8.52	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800055438972	工伤保险	201901-201910	3501.0	52.5	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司



江西省社会保险个人权益记录单



800055438972	工伤保险	201801-201812	3501.0	84.0	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800055438972	工伤保险	201701-201712	3155.0	113.64	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800055438972	工伤保险	201605-201612	2867.0	68.8	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800055438972	工伤保险	201604-201604	5397.0	8.6	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800055438972	工伤保险	201601-201603	2867.0	51.6	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800055438972	工伤保险	201512-201512	2530.0	15.18	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800055438972	工伤保险	201510-201511	5060.0	30.36	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800055438972	工伤保险	201501-201509	2530.0	273.24	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800055438972	工伤保险	201401-201412	2317.0	333.6	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800055438972	工伤保险	201301-201312	2121.0	305.4	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800055438972	工伤保险	201206-201212	1991.0	167.23	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800055438972	工伤保险	201201-201205	1980.0	158.4	0.0	泰豪科技股份有限公司
800055438972	工伤保险	201101-201112	1752.0	336.36	0.0	泰豪科技股份有限公司
800055438972	工伤保险	201006-201012	1470.0	164.64	0.0	泰豪科技股份有限公司
800055438972	补充工伤保险（部分省份使用）	202601-202607	11724.38	270.83	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800055438972	补充工伤保险（部分省份使用）	202501-202512	3915.0	155.04	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800055438972	补充工伤保险（部分省份使用）	202403-202412	3839.0	126.7	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
机关事业单位工作人员养老保险缴费总月数			企业职工基本养老保险缴费总月数			
备注： 1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释，如有疑问，请到参保地经办机构核实。 2. 本权益记录单为打印时当前参保情况。今后发生变更的，以变更后的情况为准。 3. 本权益记录单涉及参保人个人信息，由个人妥善保管，因保管不当等原因造成信息泄露等后果，由个人承担。 4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。 5. 本权益记录单来源：政务服务网 Web 端。						

打印时间 2026年07月31日

5.6 安全员

安全员信息表

姓名	吴鹏	证件类型	身份证	证件号码	360124199211160012
手机号码	13755793113		证件号(C证编号)		京建安 C3(2024)0020945

5.6.1 安全生产考核 C 本

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2024）0020945

姓 名：吴鹏

性 别：男

出 生 年 月：1992年11月16日

企 业 名 称：北京泰豪智能工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年5月30日

有 效 期：2024年5月30日 至 2027年5月30日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年5月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.6.2 职称证（助理工程师）

江西省初级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：吴鹏

性 别：男

出生年月：1992年11月16日

身份证号：360124199211160012

工作单位：北京泰豪智能工程有限公司
江西分公司

资格名称：助理工程师

专业名称：工程造价

取得资格时间：2020年07月31日

批复文号：洪高新职改字〔2020〕01号

管 理 号：36202024005337



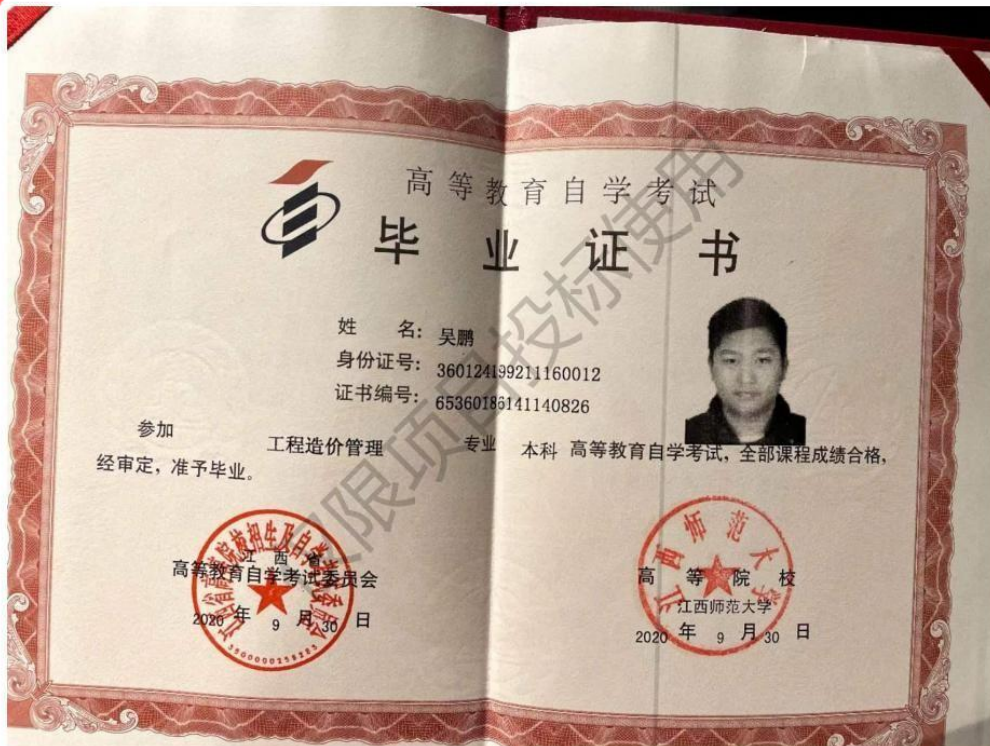
唯一在线验证网址：

<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>

打印时间：2020年08月14日



5.6.3 学历证



5.6.4 社保证明



江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	吴鹏	性别	男	社会保障号码	360124199211160012	是否参保
参保缴费情况（在职人员显示）						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位	当前参保地			
工伤保险	暂停缴费（中断）	江西战起数字技术研发有限公司	南昌市南昌县			
工伤保险	暂停缴费（中断）	江西智优人力资源管理有限公司	南昌市市本级			
工伤保险	暂停缴费（中断）	江西泰豪智能工程有限公司	南昌市市本级			
补充工伤保险（部分省份使用）	暂停缴费（中断）	江西泰豪智能工程有限公司	南昌市市本级			
补充工伤保险（部分省份使用）	参保缴费	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司	南昌市市本级			
补充工伤保险（部分省份使用）	暂停缴费（中断）	江西战起数字技术研发有限公司	南昌市南昌县			
企业职工基本养老保险	参保缴费	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司	南昌市市本级			
失业保险	参保缴费	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司	南昌市市本级			
工伤保险	参保缴费	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司	南昌市市本级			
工伤保险	暂停缴费（中断）	高创安邦（江西）保安服务技术有限公司	南昌市高新区			
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额（元）	当年记账本金（元）	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额（元）	
企业职工基本养老保险	38453.54	3740.1	0.0	0.0	42193.64	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800057660665						
养老金领取情况（退休人员显示）						
个人社保编号	800057660665	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平（元）
工伤保险支付情况（工伤职工显示）						
个人社保编号	800057660665	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤基金支付总额（元）		工伤医疗费（元）		康复费（元）		辅助器具配置费（元）
住院伙食费（元）		统筹区外就医交通费（元）		一次性伤残补助金（元）		伤残津贴（元）
生活护理费（元）		养老金工伤补差（元）		一次性工伤医疗补助金（元）		一次性工亡补助金（元）
丧葬补助金（元）		供养亲属抚恤金（元）				
失业保险支付情况（失业职工显示）						
个人社保编号	800057660665	当月失业保险金待遇（元）		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额（元）	0.0	当月代缴医疗保险费金额（元）	0.0	职业技能工种 1	计算机程序设计员	职业技能提升补贴金额（元）
职业技能工种 2	电工	职业技能提升补贴金额	1500.0			1500.0
参保缴费明细（在职人员显示）						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费（元）	个人缴费（元）	缴费单位
800057660665	企业职工基本养老保险	202601-202607	6678.78	7480.2	3740.1	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司



江西省社会保险个人权益记录单



800057660665	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915.0	7516.8	3758.4	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800057660665	企业职工基本养老保险	202406-202412	3839.0	4299.68	2149.84	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800057660665	企业职工基本养老保险	202404-202404	3839.0	614.24	307.12	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800057660665	企业职工基本养老保险	202401-202403	3839.0	1842.72	921.36	江西泰豪智维科技有限公司
800057660665	企业职工基本养老保险	202311-202312	3659.0	1170.88	585.44	江西泰豪智维科技有限公司
800057660665	企业职工基本养老保险	202307-202310	3659.0	2341.76	1170.88	江西智优人力资源管理有限公司
800057660665	企业职工基本养老保险	202301-202306	3528.0	3386.88	1693.44	江西智优人力资源管理有限公司
800057660665	企业职工基本养老保险	202209-202212	3528.0	2257.92	1128.96	江西智优人力资源管理有限公司
800057660665	企业职工基本养老保险	202201-202208	3329.0	4261.12	2130.56	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800057660665	企业职工基本养老保险	202101-202112	3176.0	6097.92	3048.96	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800057660665	企业职工基本养老保险	202001-202012	2842.0	454.72	2728.32	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800057660665	企业职工基本养老保险	201911-201912	2842.0	909.44	454.72	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800057660665	企业职工基本养老保险	201905-201910	3072.0	2949.12	1474.56	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800057660665	企业职工基本养老保险	201901-201904	3429.0	2606.04	1097.28	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800057660665	企业职工基本养老保险	201801-201812	3072.0	7004.16	2949.12	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800057660665	企业职工基本养老保险	201701-201712	2807.0	6399.96	2694.72	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800057660665	企业职工基本养老保险	201611-201612	2547.0	967.86	407.52	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800057660665	企业职工基本养老保险	201609-201609	2547.0	483.93	203.76	高创安邦（江西）保安服务技术有限公司
800057660665	企业职工基本养老保险	201601-201608	2312.0	3606.72	1479.68	高创安邦（江西）保安服务技术有限公司
800057660665	企业职工基本养老保险	201511-201512	2312.0	924.8	369.92	高创安邦（江西）保安服务技术有限公司
800057660665	失业保险	202601-202607	6678.78	233.73	233.73	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800057660665	失业保险	202501-202512	3915.0	234.96	234.96	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800057660665	失业保险	202406-202412	3839.0	134.4	134.4	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800057660665	失业保险	202404-202404	3839.0	19.2	19.2	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800057660665	失业保险	202401-202403	3839.0	57.6	57.6	江西泰豪智维科技有限公司
800057660665	失业保险	202311-202312	3659.0	36.6	36.6	江西泰豪智维科技有限公司
800057660665	失业保险	202307-202310	3659.0	73.2	73.2	江西智优人力资源管理有限公司
800057660665	失业保险	202301-202306	3528.0	105.84	105.84	江西智优人力资源管理有限公司
800057660665	失业保险	202209-202212	3528.0	70.56	70.56	江西智优人力资源管理有限公司
800057660665	失业保险	202201-202208	3329.0	133.2	133.2	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800057660665	失业保险	202101-202112	3176.0	190.56	190.56	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800057660665	失业保险	202001-202012	2842.0	14.21	170.52	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800057660665	失业保险	201911-201912	2842.0	28.42	28.42	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800057660665	失业保险	201905-201910	3072.0	92.16	92.16	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800057660665	失业保险	201901-201904	3429.0	68.6	68.6	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司



江西省社会保险个人权益记录单



800057660665	失业保险	201801-201812	3072.0	184.32	184.32	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800057660665	失业保险	201701-201712	2807.0	168.48	168.48	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800057660665	失业保险	201611-201612	2547.0	25.48	25.48	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800057660665	失业保险	201609-201609	2547.0	12.74	12.74	高创安邦（江西）保安服务技术有限公司
800057660665	失业保险	201606-201608	2312.0	34.68	34.68	高创安邦（江西）保安服务技术有限公司
800057660665	失业保险	201605-201605	4624.0	11.56	11.56	高创安邦（江西）保安服务技术有限公司
800057660665	失业保险	201601-201604	2312.0	138.72	46.24	高创安邦（江西）保安服务技术有限公司
800057660665	失业保险	201511-201512	2312.0	69.36	23.12	高创安邦（江西）保安服务技术有限公司
800057660665	工伤保险	202601-202607	6678.78	161.65	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800057660665	工伤保险	202501-202512	3915.0	206.76	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800057660665	工伤保险	202406-202412	3839.0	118.23	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800057660665	工伤保险	202404-202404	3839.0	16.89	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800057660665	工伤保险	202401-202403	3839.0	20.16	0.0	江西泰豪智维科技有限公司
800057660665	工伤保险	202311-202312	3659.0	12.8	0.0	江西泰豪智维科技有限公司
800057660665	工伤保险	202307-202310	3659.0	14.64	0.0	江西智优人力资源管理有限公司
800057660665	工伤保险	202301-202306	3528.0	21.18	0.0	江西智优人力资源管理有限公司
800057660665	工伤保险	202209-202212	3528.0	14.12	0.0	江西智优人力资源管理有限公司
800057660665	工伤保险	202201-202208	3329.0	39.92	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800057660665	工伤保险	202101-202112	3176.0	57.24	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800057660665	工伤保险	202001-202012	2842.0	4.26	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800057660665	工伤保险	201911-201912	2842.0	8.52	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800057660665	工伤保险	201901-201910	3501.0	52.5	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800057660665	工伤保险	201801-201812	3501.0	84.0	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800057660665	工伤保险	201701-201712	3155.0	113.64	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800057660665	工伤保险	201611-201612	2867.0	17.2	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800057660665	工伤保险	201609-201609	2867.0	11.47	0.0	高创安邦（江西）保安服务技术有限公司
800057660665	工伤保险	201601-201608	2530.0	80.96	0.0	高创安邦（江西）保安服务技术有限公司
800057660665	工伤保险	201511-201512	2530.0	20.24	0.0	高创安邦（江西）保安服务技术有限公司
800057660665	补充工伤保险（部分省份使用）	202601-202607	6678.78	154.28	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800057660665	补充工伤保险（部分省份使用）	202501-202512	3915.0	155.04	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800057660665	补充工伤保险（部分省份使用）	202406-202412	3839.0	88.69	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800057660665	补充工伤保险（部分省份使用）	202404-202404	3839.0	12.67	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800057660665	补充工伤保险（部分省份使用）	202403-202403	3839.0	8.06	0.0	江西泰豪智维科技有限公司
机关事业单位工作人员养老保险缴费总月数			企业职工基本养老保险缴费总月数			



江西省社会保险个人权益记录单



备注：
1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释，如有疑义，请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况。今后发生变更的，以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息，由个人妥善保管，因保管不当等原因造成信息泄露等后果，由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源：政务服务网 Web 端。

打印时间 2026年07月31日

5.7 资料员

资料员信息表

姓名	司旻	证件类型	身份证	证件号码	36042519920517201X
手机号码	15279176981		证件号(资料员)		0111711491117012985

5.7.1 资料员证

证书编码: 0111711491117012985

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名: 司旻

身份证号: 36042519920517201X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 北京市

发证时间: 2021 年 08 月 10 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

5.7.2 职称证（工程师）

江西省中级专业技术资格 证 书

此证表明持证人员具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：司旻

性 别：男

出生年月：1992年05月17日

身份证号：36042519920517201X

工作单位：北京泰豪智能工程有限公司
江西分公司

资格名称：工程师

专业名称：电子信息工程

取得资格时间：2022年12月30日

批复文号：洪人社发〔2023〕8号

管 理 号：36202213085136



唯一在线验证网址：
<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>

打印时间：2023年01月18日



5.7.3 身份证



5.7.4 身份证



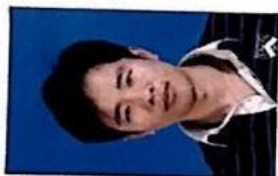
5.7.5 学历证



马益荣

普通高等学校

毕业证书



学生 司旻，性别 男，一九九二年五月十七日生，于二〇〇九年

九月至二〇一二年六月在本校 网络系统管理 专业

三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：福建工程学院

校(院)长：

蒋兴华

证书编号：103881201206000675

二〇一二年六月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

5.7.6 社保证明



江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息							
姓名	司旻	性别	男	社会保障号码	36042519920517201X		
参保缴费情况（在职人员显示）							
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位			当前参保地		
补充工伤保险（部分省份使用）	参保缴费	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司			南昌市市本级		
工伤保险	参保缴费	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司			南昌市市本级		
企业职工基本养老保险	参保缴费	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司			南昌市市本级		
失业保险	参保缴费	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司			南昌市市本级		
基本养老保险个人账户情况							
险种名称	截止上年末累计储存额（元）	当年记账本金（元）	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额（元）		
企业职工基本养老保险	41205.56	6466.32	0.0	0.0	47671.88		
职业年金个人账户情况							
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出		
800057437276							
养老金领取情况（退休人员显示）							
个人社保编号	800057437276	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平（元）	
工伤保险支付情况（工伤职工显示）							
个人社保编号	800057437276	伤残等级		护理等级		待遇开始年月	
本年工伤基金支付总额（元）		工伤医疗费（元）		康复费（元）		辅助器具配置费（元）	
住院伙食费（元）		统筹区外就医交通费（元）		一次性伤残补助金（元）		伤残津贴（元）	
生活护理费（元）		养老金工伤补差（元）		一次性工伤医疗补助金（元）		一次性工亡补助金（元）	
丧葬补助金（元）		供养亲属抚恤金（元）					
失业保险支付情况（失业职工显示）							
个人社保编号	800057437276	当月失业保险金待遇（元）		待遇开始享受年月		待遇结束年月	
当月临时价格补贴金额（元）	0.0	当月代缴医疗保险费金额（元）	0.0	职业技能工种 1	计算机程序设计员	职业技能提升补贴金额（元）	1500.0
职业技能工种 2	电工	职业技能提升补贴金额	1500.0				
参保缴费明细（在职人员显示）							
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费（元）	个人缴费（元）	缴费单位	
800057437276	企业职工基本养老保险	202601-202608	10103.6	12932.64	6466.32	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司	
800057437276	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915.0	7516.8	3758.4	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司	
800057437276	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839.0	7370.88	3685.44	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司	
800057437276	企业职工基本养老保险	202310-202312	3659.0	1756.32	878.16	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司	
800057437276	失业保险	202601-202608	10103.6	404.16	404.16	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司	
800057437276	失业保险	202501-202512	3915.0	234.96	234.96	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司	
800057437276	失业保险	202401-202412	3839.0	230.4	230.4	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司	



江西省社会保险个人权益记录单



800057437276	失业保险	202310-202312	3659.0	54.9	54.9	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800057437276	工伤保险	202601-202608	10103.6	272.28	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800057437276	工伤保险	202501-202512	3915.0	206.76	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800057437276	工伤保险	202401-202412	3839.0	183.69	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800057437276	工伤保险	202310-202312	3659.0	30.18	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800057437276	补充工伤保险（部分省份使用）	202601-202608	10103.6	266.72	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800057437276	补充工伤保险（部分省份使用）	202501-202512	3915.0	155.04	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800057437276	补充工伤保险（部分省份使用）	202403-202412	3839.0	126.7	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
机关事业单位工作人员养老保险缴费总月数			企业职工基本养老保险缴费总月数			
备注： 1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释，如有疑问，请到参保地经办机构核实。 2. 本权益记录单为打印时当前参保情况。今后发生变更的，以变更后的情况为准。 3. 本权益记录单涉及参保人个人信息，由个人妥善保管，因保管不当等原因造成信息泄露等后果，由个人承担。 4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。 5. 本权益记录单来源：政务服务网 Web 端。						

打印时间 2026年09月03日

5.8 劳资专员

劳资专管员信息表

姓名	刘通浩	证件类型	身份证	证件号码	360103198203264712
手机号码	13507088551	证件号（职称证）	2012231		

5.8.1 职称证（助理工程师）



姓名: 刘通浩
Full Name: 刘通浩

身份证号: 360103198203264712
ID Number: 360103198203264712

资格名称: 助理工程师
Qualification: 助理工程师

专业名称: 机电
Profession: 机电

批准日期: 2012年11月
Approval Date: 2012年11月

批复文件: 洪高新职改字[2012]17号
Approval Document: 洪高新职改字[2012]17号

工作单位: 泰豪科技股份有限公司
Work Unit: 泰豪科技股份有限公司

管理号: 2012231
File No.: 2012231

签发单位盖章: [Red circular stamp of Taihao Technology Co., Ltd.]
Issued by: [Red circular stamp of Taihao Technology Co., Ltd.]

签发日期: 2013年 1 月 3 日
Issued on: 2013年 1 月 3 日

5.8.2 身份证



5.8.3 学历证



5.8.4 社保证明



江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息							
姓名	刘通浩	性别	男	社会保障号码	360103198203264712	是否参保	
参保缴费情况（在职人员显示）							
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位			当前参保地		
工伤保险	暂停缴费（中断）	江西战起数字技术研发有限公司			南昌市南昌县		
补充工伤保险（部分省份使用）	参保缴费	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司			南昌市市本级		
工伤保险	参保缴费	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司			南昌市市本级		
企业职工基本养老保险	参保缴费	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司			南昌市市本级		
失业保险	参保缴费	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司			南昌市市本级		
基本养老保险个人账户情况							
险种名称	截止上年末累计储存额（元）	当年记账本金（元）	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额（元）		
企业职工基本养老保险	83089.81	4730.25	0.0	0.0	87820.06		
职业年金个人账户情况							
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出		
800056150768							
养老金领取情况（退休人员显示）							
个人社保编号	800056150768	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平（元）	
工伤保险支付情况（工伤职工显示）							
个人社保编号	800056150768	伤残等级		护理等级		待遇开始年月	
本年工伤基金支付总额（元）		工伤医疗费（元）		康复费（元）		辅助器具配置费（元）	
住院伙食补助费（元）		统筹区外就医交通费（元）		一次性伤残补助金（元）		伤残津贴（元）	
生活护理费（元）		养老金工伤补差（元）		一次性工伤医疗补助金（元）		一次性工亡补助金（元）	
丧葬补助金（元）		供养亲属抚恤金（元）					
失业保险支付情况（失业职工显示）							
个人社保编号	800056150768	当月失业保险金待遇（元）		待遇开始享受年月		待遇结束年月	
当月临时价格补贴金额（元）	0.0	当月代缴医疗保险费金额（元）	0.0	职业技能工种 1	电工	职业技能提升补贴金额（元）	1500.0
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额					
参保缴费明细（在职人员显示）							
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费（元）	个人缴费（元）	缴费单位	
800056150768	企业职工基本养老保险	202601-202607	8446.88	9460.5	4730.25	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司	
800056150768	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915.0	7516.8	3758.4	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司	
800056150768	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839.0	7370.88	3685.44	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司	
800056150768	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659.0	7025.28	3512.64	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司	
800056150768	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528.0	6773.76	3386.88	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司	
800056150768	企业职工基本养老保险	202101-202112	3176.0	6097.92	3048.96	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司	



江西省社会保险个人权益记录单



800056150768	企业职工基本养老保险	202001-202012	2842.0	454.72	2728.32	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056150768	企业职工基本养老保险	201911-201912	2842.0	909.44	454.72	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056150768	企业职工基本养老保险	201905-201910	3072.0	2949.12	1474.56	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056150768	企业职工基本养老保险	201901-201904	3429.0	2606.04	1097.28	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056150768	企业职工基本养老保险	201801-201812	3072.0	7004.16	2949.12	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056150768	企业职工基本养老保险	201701-201712	2807.0	6399.96	2694.72	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056150768	企业职工基本养老保险	201601-201612	2547.0	5909.04	2445.12	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056150768	企业职工基本养老保险	201501-201512	2312.0	5548.8	2219.52	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056150768	企业职工基本养老保险	201401-201412	2124.0	5097.6	2039.04	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056150768	企业职工基本养老保险	201310-201312	2121.0	1272.6	509.04	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056150768	企业职工基本养老保险	201301-201309	2190.0	3942.0	1576.8	泰豪科技股份有限公司
800056150768	企业职工基本养老保险	201201-201212	1991.0	4778.4	1911.36	泰豪科技股份有限公司
800056150768	企业职工基本养老保险	201111-201112	1752.0	700.8	280.32	泰豪科技股份有限公司
800056150768	企业职工基本养老保险	201105-201106	1320.0	0.0	0.0	泰豪科技股份有限公司
800056150768	企业职工基本养老保险	201101-201104	1100.0	0.0	0.0	泰豪科技股份有限公司
800056150768	企业职工基本养老保险	201007-201012	1100.0	0.0	0.0	泰豪科技股份有限公司
800056150768	企业职工基本养老保险	201001-201006	1000.0	0.0	0.0	泰豪科技股份有限公司
800056150768	企业职工基本养老保险	200911-200912	1000.0	0.0	0.0	泰豪科技股份有限公司
800056150768	企业职工基本养老保险	200901-200901	1200.0	0.0	0.0	泰豪科技股份有限公司
800056150768	企业职工基本养老保险	200801-200801	1756.0	0.0	0.0	泰豪科技股份有限公司
800056150768	企业职工基本养老保险	200712-200712	1756.0	0.0	0.0	泰豪科技股份有限公司
800056150768	企业职工基本养老保险	200701-200711	1600.0	0.0	0.0	泰豪科技股份有限公司
800056150768	企业职工基本养老保险	200611-200612	1600.0	0.0	0.0	泰豪科技股份有限公司
800056150768	企业职工基本养老保险	200609-200610	1624.0	0.0	0.0	泰豪科技股份有限公司
800056150768	企业职工基本养老保险	200608-200608	1500.0	0.0	0.0	泰豪科技股份有限公司
800056150768	企业职工基本养老保险	200607-200607	1624.0	0.0	0.0	泰豪科技股份有限公司
800056150768	企业职工基本养老保险	200601-200606	1597.0	0.0	0.0	泰豪科技股份有限公司
800056150768	企业职工基本养老保险	200507-200512	1597.0	0.0	0.0	泰豪科技股份有限公司
800056150768	企业职工基本养老保险	200501-200506	1531.0	0.0	0.0	泰豪科技股份有限公司
800056150768	企业职工基本养老保险	200407-200412	1531.0	0.0	0.0	泰豪科技股份有限公司
800056150768	企业职工基本养老保险	200401-200406	1500.0	0.0	0.0	泰豪科技股份有限公司
800056150768	企业职工基本养老保险	200301-200312	1500.0	0.0	0.0	泰豪科技股份有限公司
800056150768	企业职工基本养老保险	200209-200212	1500.0	0.0	0.0	泰豪科技股份有限公司
800056150768	失业保险	202601-202607	8446.88	295.61	295.61	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056150768	失业保险	202501-202512	3915.0	234.96	234.96	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司



江西省社会保险个人权益记录单



800056150768	失业保险	202401-202412	3839.0	230.4	230.4	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056150768	失业保险	202301-202312	3659.0	219.6	219.6	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056150768	失业保险	202201-202212	3528.0	211.76	211.76	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056150768	失业保险	202101-202112	3176.0	190.56	190.56	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056150768	失业保险	202001-202012	2842.0	14.21	170.52	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056150768	失业保险	201911-201912	2842.0	28.42	28.42	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056150768	失业保险	201905-201910	3072.0	92.16	92.16	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056150768	失业保险	201901-201904	3429.0	68.6	68.6	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056150768	失业保险	201801-201812	3072.0	184.32	184.32	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056150768	失业保险	201701-201712	2807.0	168.48	168.48	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056150768	失业保险	201606-201612	2547.0	89.18	89.18	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056150768	失业保险	201605-201605	4859.0	12.74	12.74	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056150768	失业保险	201601-201604	2547.0	152.84	50.96	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056150768	失业保险	201506-201512	2312.0	242.76	80.92	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056150768	失业保险	201503-201505	4436.0	104.04	34.68	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056150768	失业保险	201501-201502	2312.0	92.48	46.24	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056150768	失业保险	201401-201412	2124.0	509.76	254.88	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056150768	失业保险	201310-201312	2121.0	127.26	63.63	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056150768	失业保险	201301-201309	2190.0	394.2	197.1	泰豪科技股份有限公司
800056150768	失业保险	201201-201212	1991.0	477.84	238.92	泰豪科技股份有限公司
800056150768	失业保险	201111-201112	1752.0	70.08	35.04	泰豪科技股份有限公司
800056150768	工伤保险	202601-202607	8446.88	204.43	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056150768	工伤保险	202501-202512	3915.0	206.76	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056150768	工伤保险	202401-202412	3839.0	183.69	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056150768	工伤保险	202301-202312	3659.0	120.72	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056150768	工伤保险	202201-202212	3528.0	76.71	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056150768	工伤保险	202101-202112	3176.0	57.24	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056150768	工伤保险	202001-202012	2842.0	4.26	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056150768	工伤保险	201911-201912	2842.0	8.52	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056150768	工伤保险	201901-201910	3501.0	52.5	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056150768	工伤保险	201801-201812	3501.0	84.0	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056150768	工伤保险	201701-201712	3155.0	113.64	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056150768	工伤保险	201605-201612	2867.0	68.8	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056150768	工伤保险	201604-201604	5397.0	8.6	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056150768	工伤保险	201601-201603	2867.0	51.6	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司



江西省社会保险个人权益记录单



800056150768	工伤保险	201512-201512	2530.0	15.18	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056150768	工伤保险	201510-201511	5060.0	30.36	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056150768	工伤保险	201501-201509	2530.0	273.24	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056150768	工伤保险	201401-201412	2317.0	333.6	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056150768	工伤保险	201310-201312	2121.0	76.35	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056150768	工伤保险	201301-201309	2190.0	315.36	0.0	泰豪科技股份有限公司
800056150768	工伤保险	201201-201212	1991.0	382.32	0.0	泰豪科技股份有限公司
800056150768	工伤保险	201111-201112	1752.0	56.06	0.0	泰豪科技股份有限公司
800056150768	补充工伤保险（部分省份使用）	202601-202607	8446.88	195.09	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056150768	补充工伤保险（部分省份使用）	202501-202512	3915.0	155.04	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
800056150768	补充工伤保险（部分省份使用）	202403-202412	3839.0	126.7	0.0	北京泰豪智能工程有限公司江西分公司
机关事业单位工作人员养老保险缴费总月数			企业职工基本养老保险缴费总月数			
备注： 1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释，如有疑义，请到参保地经办机构核实。 2. 本权益记录单为打印时当前参保情况。今后发生变更的，以变更后的情况为准。 3. 本权益记录单涉及参保人个人信息，由个人妥善保管，因保管不当等原因造成信息泄露等后果，由个人承担。 4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。 5. 本权益记录单来源：政务服务网 Web 端。						

打印时间 2026年07月31日



6 廉洁投标承诺书

廉洁投标承诺书



根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，北京泰豪智能工程有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕特别合作区建筑工务署（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；
- 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；
- 六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。



本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼风控审计部（邮编：518200）



承诺人：北京泰豪智能工程有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字）

或其授权的代理人：_____（签字）

日期：2026年9月7日



7 农民工工资支付保障方案

农民工工资支付保障方案

一、编制目的

为严格落实《保障农民工工资支付条例》《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》（国办发〔2016〕1号）、《广东省人民政府办公厅关于全面治理拖欠异地务工人员工资问题的实施意见》（粤府办〔2016〕111号）、省人社厅省住建厅等六部门《关于开展解决拖欠农民工工资问题专项行动的通知》（粤人社明电〔2016〕54号）、深圳市住建局关于印发《全面治理工程建设领域拖欠农民工工资问题专项治理行动实施方案》的通知（深建市场〔2016〕34号）、深圳市住建水务局《关于进一步全面规范农民工实名制和工资分账制管理工作的通知》（深建设〔2018〕18号）等文件的要求，规范本项目农民工工资支付管理，健全农民工工资支付长效保障机制，从源头防范和化解拖欠农民工工资风险，切实保障农民工合法劳动报酬权益，维护企业正常经营秩序、项目平稳推进和社会和谐稳定，结合本单位的实际情况，制定本保障方案。

二、适用范围

本方案适用于本公司在深汕高中园（综合高中）项目智能化工程项目用工场景，涵盖全体聘用农民工、各分包施工队伍、合作劳务单位，全面覆盖用工招录、考勤管理、工资核算、支付发放、台账留存、风险处置等全流程工作。

三、组织架构与职责分工

我公司将成立农民工工资支付保障工作领导小组，统筹推进工资支付保障各项工作，全面负责方案落地、风险防控、问题处置等工作。

组 长：公司主要负责人（全面统筹、负总责）

副组长：分管生产、财务、人事负责人（分管具体工作、督促落实）

成 员：项目部、财务部、商务部、项目经理、劳资专员、各分包单位负责人（具体落实、办理、监督、协调农民工工资支付事宜）

四、保障措施

1. 本项目的专业分包合同、劳务分包合同报发包人备案，并在施工现场保存备查。我公司及分包单位、劳务单位依法与招用的农民工签订劳动合同，并严格履行先签订劳



劳动合同后进场；劳动合同应具备用人单位的名称、住所和法定代表人或者主要负责人、劳动合同期限、劳动报酬等必备条款，在合同中明确约定工资计算方式（计时、计件）和工资支付日期；



2. 我公司及分包单位、劳务单位在施工现场配备劳资专管员，负责建立每月的劳务工花名册（与劳动合同、身份证复印件一一对应），记录所有劳务工每月考勤表和确认进场、退场记录；

3. 在施工区域安装电子信息卡刷卡或者个人生物信息识别设备等门禁设施，用于施工现场人员的日常考勤和工作情况记录。实名制采集信息应完整，包括身份信息（含姓名、性别、出生年月、住址、民族、身份证件号码、电子照片、手机号码）、从业资格、项目岗位、培训教育等；

4. 我公司负责统一管理、指导、检查发包人平行发包的专业工程承包人（如有）的劳务工实名制和分账制管理情况；

5. 在施工现场保存完整的《工资专户监管协议》《劳务工工资委托发放协议》、劳务工工资发放（足额发放）表及付款凭证、承包人和专户往来的凭证。

6. 在工地醒目的位置竖立《工人工资支付保障维权信息告示牌（栏）》，每月张贴经劳务工签字确认的劳务工的劳务工考勤情况和工资足额发放表；

7. 按照有关规定开设工人工资专用账户，专项用于发放本工程工人工资。开设、使用工人工资专用账户有关资料应由专人妥善保存备查。

8. 根据《保障农民工工资支付条例》、《人力资源社会保障部等十部委关于印发〈工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法〉的通知》（人社部发[2021]53号）文件的规定落实工人工资专户管理工作，配备劳资专管员，专职负责分账制管理工作。每月按时按照文件的规定将每月工资表、每月工资足额发放表、每月工资付款凭证、专户每月流水等数据上传“深圳市建筑业实名制与分账制管理平台”。

9. 严格按照国家、省、市等有关规定发放工资、劳务费。对发包人支付的工程款，优先保障工人工资和劳务分包企业的劳务费的发放。对发包人支付到工人工资专用账户的款项，我公司及时足额发放，不得拖欠或克扣，并加强对工资发放的监督管理。

10. 按照《工程建设领域农民工工资保证金规定》、《深圳市工程建设领域农民工工资保证金管理办法》的相关规定，在银行设立账户并足额存储本工程的农民工工资保证金。工资保证金将采取银行保函、工程保证保险、工程担保公司保函方式替代缴存。

工资保证金采用保函形式的，保函有效期应截至本工程竣工验收合格之日。本工程实际竣工验收合格之日之前保函的有效期已过的，应及时更换新的保函或延长保函有效期。

11. 严格分包单位准入管理，合作分包、劳务单位必须具备合法用工资质、无欠薪不良记录，签订劳务合作协议时，同步明确工资支付责任、违约追责条款。

12. 如上述援引的法规、政策等发生变化，应以最新公布的为准。

五、风险预警与应急处置机制

（一）风险排查预警

1. 实行每周排查、月度复盘制度，定期排查工资支付缺口、考勤异常、农民工诉求、分包单位资金短缺等风险，建立隐患排查台账，明确整改责任人、整改时限。

2. 重点关注节假日、项目收尾、资金周转紧张等关键节点，提前预判工资支付风险，提前储备应急资金，确保工资按时足额发放。

3. 畅通农民工诉求渠道，设立工资维权公示牌，公布投诉电话、联系人，及时受理、回应农民工工资咨询和投诉，做到小事当场化解、大事限期处置。

（二）应急处置流程

1. 隐患初报：发现欠薪隐患、工资拖欠苗头或收到农民工投诉后，当日上报工作领导小组，详细记录问题情况、涉及人员、金额、诉求。

2. 核查处置：领导小组 24 小时内组织核查，厘清责任主体、拖欠原因，制定处置方案，督促责任单位立即补发拖欠工资；资金短缺的，启动工资保证金或应急资金先行垫付。

3. 稳控化解：安排专人对接涉事农民工，做好沟通解释、情绪疏导工作，杜绝群体性上访、舆情炒作等问题，确保问题就地化解、矛盾不上交。

4. 闭环复盘：问题处置完毕后，及时复盘问题根源，完善管理制度，堵塞管理漏洞，形成排查、处置、整改、复盘的闭环管理。