

标段编号：2105-440399-04-01-485106006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深汕高中园（综合高中）项目智能化工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市特发信息技术服务有限公司

日期：2026年09月07日

一. 企业“百千万工程”帮扶项目业绩

无

二. 投标人业绩

投标人业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点	投资类型
1.	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店智能化工程	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	1683.455453 万元	签订时间：2022-11-18 验收时间：2023-6-21	赵少卿	合同关键页、验收证明	广东省深圳市	国有投资
2.	白鹭湾科技生态园三期项目一标段智能化工程施工合同	成都市兴锦白鹭湾建设开发有限公司, 中国五冶集团有限公司	1107.794482 万元	签订时间：2025-4-27 验收时间：2026-4-10	魏炜	合同关键页、验收证明	四川省成都市	国有投资
3.	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场 02-09 地块智能化工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	2675.32 万元	签订时间：2025-9-22 验收时间：2026-7-31	刘园	合同关键页、验收证明	广东省深圳市	国有投资
4.	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块特发小梅沙观海广场智能化工程	深圳市建安（集团）股份有限公司	1166.54633 万元	验收时间：2023-4-17 竣工时间：一期：2023/12/28；二期：2025/3/10	夏声啸	合同关键页、验收证明	广东省深圳市	国有投资
5.	麦捷科技智慧园弱电智能化（设计施工一体	深圳市麦捷微电子科技股份有限公司	1050 万元	验收时间：2021-6-24	刘辉	合同关键页、验收证明	广东省深圳市	国有投资

	化)			竣工时间： 2024 年 6 月 24 日				
--	----	--	--	-----------------------------	--	--	--	--

说明：

1. 提供近 8 年自 2018 年 8 月 1 日起（以合同签订时间为准）至公告发布之日止，已竣工的公共建筑类项目相关工程业绩；
2. 需提供合同及竣工验收证明文件等相关证明材料，若提供合同及竣工验收证明文件无法体现规模的，则需提供政府相关主管部门的有关批复文件。

上述业绩最多不超过 5 项，超过 5 项的，按序取前 5 项。

2.1. 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店 智能化工程

2.1.1. 合同关键页

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号： 小梅沙大酒店-F-2022006

深圳市建设工程

施工合同

工程名称： 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店智能化工程

工程地点： 深圳市盐田区小梅沙片区

发 包 人： 中国建筑第八工程局有限公司

承 包 人： 深圳市特发信息技术服务有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

承包人(全称): 深圳市特发信息技术服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店智能化工程

工程地点: 深圳市盐田区小梅沙片区

核准(备案)证编号: _____/_____

工程规模及特征: 项目由 03-04 地块和 03-05 地块两部分组成,其中: 03-04 地块用地面积: 4703m²; 03-05 地块用地面积: 14302.14m²。总建筑面积: 72809.01m²。其中: 计容积率建筑面积: 55000m², 核增建筑面积: 18252.98m²。建筑主要功能: 酒店、商业、餐饮、地下停车库。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100 %; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

(一) 招标范围(按系统划分)

按照 迈进建筑工程设计(深圳)有限公司设计的《特发新小梅沙大酒店-弱电-招标图第二版—2022 年 04 月 02 日》、《特发新小梅沙大酒店项目弱电系统供应及安装合约工程技术规范—2022 年 5 月》 图纸及规范所包含的室内外弱电系统。包含以下子系统:

- 1、综合布线系统
- 2、计算机网络系统
- 3、程控交换机系统
- 4、手机信号覆盖系统: 不包括在本次招标范围内。
- 5、有线电视系统: 包含深圳市有线电视信号的引入
- 6、无线对讲系统: 包含在政府相关部门申请备案工作

7、背景音乐系统：只提供路由；机房及末端设备（见 AV 设计），不在本次招标范围

围
8、信息发布系统：只提供路由；机房及末端设备（见 AV 设计），不在本次招标范围

围
9、客房控制管理系统：只提供路由；RCU 箱及相应系统软件，由 RCU 厂家及精装单

位负责，供货、安装、调试，均不在本次招标范围内。

10、客梯管理系统：

11、视频监控系统

12、门禁一卡通系统

13、防盗报警系统

14、无线巡更系统

15、电梯五方对讲及电梯监控系统：仅提供电梯机房到消控室的线路并敷设，设备的提供及安装、调试，不在本次招标范围内

16、停车场管理系统

17、楼宇设备监控系统

18、智能照明系统：本承包商提供模块后，由照明控制箱厂家安装于箱内。照明控制箱及灯具等的供货、安装，不在本次招标范围内。本系统的调试工作，由本承包商配合精装修工程进行。

19、多表远传及能源管理系统：电力监控系统（设置于负一层变配电房）不在本次招标范围内；本能源管理系统通过 OPC 接口，从电力监控系统读取相关数据。

本系统所涉及的具有远传功能的水、电、气表，本承包商应根据深化设计，提出具体的技术要求，由相关专业负责采购和安装。本承包商负责线路敷设、系统调试等工作。

20、UPS 配电系统：不包含消控中心内火灾自动报警系统用的 UPS 电源；只包含消控中心内弱电系统（安防监控等）用 UPS，以及电话网络 IT 机房和电视机房的 UPS。

21、机房工程：不包含消控室的相应工作内容；只包含电话网络 IT 机房、电视机房的相应工作内容。

（二）各子系统所包含的工作内容

以上各子系统，包含如下工作内容：

1、图纸的深化、报建（如有）

☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它 _____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 _____ 月 _____ 日, 具体开工时间以招标人通知为准

计划竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

本工程工期为 510 日历天, 其中第一阶段(达到竣工验收备案)为 150 日历天, 第二阶段(配合精装修进行的设备安装调试等)为 360 日历天

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量必须达到国家规定的合格标准, 质量标准的评定以本合同规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟陆佰捌拾叁万肆仟伍佰伍拾肆元伍角叁分
 (¥ 16834554.53 元);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字并盖章后成立。

本合同一式____份,均具有同等法律效力,发包人执____肆____份,承包人执____贰____份。

发包人：(盖章)

承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：

91440300MA5FJQMP9T

地址：_____

地址：深圳市南山区粤海街道科技园社

区科丰路2号特发信息港大厦B栋1701

2.1.2. 验收证书

房屋建筑工程 竣工验收报告

仅供深汕高中园（综合高中）项目智能化工程使用

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发
新小梅沙大酒店工程

验收日期：2023年6月21日

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
(盖公章)



一、工程概况

工程名称	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店工程		
工程地址	深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区		
结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙结构	建筑面积	72809.01 m²
栋/层	1/14	工程造价	35746.20 万元
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305403	开工日期	2021 年 4 月 26 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-049A
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		/
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	北建院建筑设计（深圳）有限公司		A144019685-6/1
监理单位	深圳市特发工程管理有限公司		E244066338
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
分包单位	系统支持		
	桩基		
	钢结构	深圳市华强钢结构工程有限公司	D344010421
	门窗幕墙		
	消防		
	空调	武汉建工安装工程有限公司	D142082025
	燃气		
	高低压配电	/	/
	智能化	/	/

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明：

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、混凝土基础、 <u>地下防水</u> 等
2	主体结构	<u>混凝土结构</u> 、 <u>砌体结构</u> 、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、 <u>钢结构</u> 等
3	装饰装修	幕墙、 <u>门窗</u> 、 <u>轻质隔墙</u> 、 <u>抹灰</u> (地面、 <u>内墙</u> 、 <u>外墙</u>)、防水、 <u>地面</u> 、饰面砖(内、外墙)、 <u>吊顶</u> 、 <u>饰面板</u> 、 <u>涂饰</u> (内、 <u>外墙</u>)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	<u>基层与保护</u> 、 <u>隔热</u> 、 <u>防水与密封</u> 、 <u>细部</u> 等
5	建筑给排水	<u>室内给排水</u> (含消火栓给水、 <u>喷淋给水</u>)、 <u>室内热水</u> 、卫生器具、 <u>室外给排水</u> 、热源及辅助设备、水景喷泉等
6	通风空调	<u>送排风</u> 、防排烟、地下人防通风、 <u>冷凝水</u> 、 <u>空调冷、热水</u> 、冷却水、制冷设备、舒适性空调风系统、恒温恒湿空调风系统、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	<u>变配电</u> 、 <u>供电干线</u> 、 <u>电气动力</u> 、 <u>电气照明</u> 、 <u>备用电源</u> (发电机组)、 <u>防雷及接地</u> 、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、 <u>综合布线</u> 、 <u>信息网络</u> 、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	<u>围护系统节能</u> 、 <u>供暖空调设备及管网节能</u> 、 <u>电气动力节能</u> 、 <u>监控系统节能</u> 、 <u>可再生能源</u> 等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 11 项， 经核查符合规定 11 项	共核查 6 项，符合规定 6 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
主体 结构	共 16 项， 经核查符合规定 16 项	共核查 11 项，符合规定 11 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
装饰 装修	共 6 项， 经核查符合规定 7 项	共核查 2 项，符合规定 2 项 共抽查 2 项，符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 屋面	共 7 项， 经核查符合规定 7 项	共核查 1 项，符合规定 1 项 共抽查 1 项，符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水 排水	共 14 项， 经核查符合规定 14 项	共核查 10 项，符合规定 10 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
通风 空调	共 13 项， 经核查符合规定 13 项	共核查 5 项，符合规定 5 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 电气	共 14 项， 经核查符合规定 14 项	共核查 6 项，符合规定 6 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
智能 建筑	共 6 项， 经核查符合规定 6 项	共核查 9 项，符合规定 9 项 共抽查 9 项，符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 节能	共 17 项， 经核查符合规定 17 项	共核查 2 项，符合规定 2 项 共抽查 2 项，符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
燃气 工程	共 1 项， 经核查符合规定 1 项	共核查 1 项，符合规定 1 项 共抽查 1 项，符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	
室外 工程	共 1 项， 经核查符合规定 1 项	共核查 1 项，符合规定 1 项 共抽查 1 项，符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	/

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2023年6月21日。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈辉
注册号: 4406972-009
中国建设第八工程局有限公司

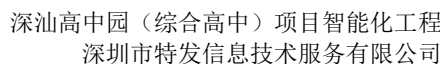
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 全永庆
注册号: 4404678-AY027
有效期: 至2024年6月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 黄旭超
注册号: 沪1452018201900120(00)
建筑
2023.03.12
中国建设第八工程局有限公司

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 邵建	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 金松	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 阮辉	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 李东	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 黄旭超
(盖公章) 2023年6月21日 (盖章日期)	(盖公章) 2023年6月21日 (盖章日期)	(盖公章) 2023年6月21日 (盖章日期)	(盖公章) 2023年6月21日 (盖章日期)	(盖公章) 2023年6月21日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向各备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



盐建质竣[2023]028号

工程名称	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店工程			
监督编号	2020-049A	工程进度	完工	
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	项目负责人	郭建	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	全永庆	
设计单位	北建院建筑设计(深圳)有限公司	项目负责人	陈辉	
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	项目总监	李兵	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	董旭超	
在岗情况	项目总监	是	项目经理	是
监督情况	<p>进行竣工验收监督。</p> <p>本次验收由建设单位组织。组织形式、验收程序及执行验收标准基本符合要求。各责任主体(建设、勘察、设计、监理及施工单位)竣工验收意见一致,同意整改后验收合格。抽查工程现场和施工技术资料发现以下问题:</p> <p>1. 楼梯间顶层一处休息平台反坎不足 150mm; 2. 负一层电梯厅砌体顶棚有缝; 3. 钢结构检测方案变更未见审批手续; 4. 负二层生活水泵房水渠外壳未做重复接地; 5. 消防用明敷线管无防火措施; 6. 负二层空调机房设备外壳接地未连接, 部分设备未连接电源; 7. 柴油发电机房储油间顶预留孔洞不符合要求; 8. 低压配电机房配电箱前未铺绝缘垫; 9. 10 立方米储油罐未安装; 10. 空调机房和屋面的空调管道无保温措施; 11. 部分给排水、消防管道未安装抗震支架。</p> <p>《建设法》《中华人民共和国主席令第九号》</p> <p>第六十一条交付竣工验收的建设工程, 必须符合规定的建设工程质量合格标准。竣工验收合格后, 方可交付使用; 未经验收或验收不合格的, 不得交付使用。</p> <p>《建设工程质量管理条例》(国务院令 第 279 号)</p> <p>第十六条建设单位收到建设工程竣工验收报告, 应当组织设计、施工、工程监理等有关单位进行竣工验收。</p> <p>《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》(建建〔2013〕181 号)</p> <p>第四条工程竣工验收由建设单位负责组织实施。</p> <p>第七条工程竣工验收合格。建设单位应当将竣工验收报告、竣工验收合格证明文件、竣工验收报告、勘察、设计、施工、监理单位等工程参建主体的名称和主要责任人姓名。</p> <p>第八条监理单位应当将竣工验收报告、竣工验收合格证明文件、竣工验收报告、勘察、设计、施工、监理单位等工程参建主体的名称和主要责任人姓名。</p> <p>第九条监理单位应当将竣工验收报告、竣工验收合格证明文件、竣工验收报告、勘察、设计、施工、监理单位等工程参建主体的名称和主要责任人姓名。</p>			
发现问题	<p>《建设法》《中华人民共和国主席令第九号》</p> <p>第六十一条交付竣工验收的建设工程, 必须符合规定的建设工程质量合格标准。竣工验收合格后, 方可交付使用; 未经验收或验收不合格的, 不得交付使用。</p> <p>《建设工程质量管理条例》(国务院令 第 279 号)</p> <p>第十六条建设单位收到建设工程竣工验收报告, 应当组织设计、施工、工程监理等有关单位进行竣工验收。</p> <p>《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》(建建〔2013〕181 号)</p> <p>第四条工程竣工验收由建设单位负责组织实施。</p> <p>第七条工程竣工验收合格。建设单位应当将竣工验收报告、竣工验收合格证明文件、竣工验收报告、勘察、设计、施工、监理单位等工程参建主体的名称和主要责任人姓名。</p> <p>第八条监理单位应当将竣工验收报告、竣工验收合格证明文件、竣工验收报告、勘察、设计、施工、监理单位等工程参建主体的名称和主要责任人姓名。</p> <p>第九条监理单位应当将竣工验收报告、竣工验收合格证明文件、竣工验收报告、勘察、设计、施工、监理单位等工程参建主体的名称和主要责任人姓名。</p>			
发现问题处理意见	<p>以上第 1-11 条问题, 限在 10 天内整改, 整改完毕并经监理单位确认后, 填写《整改情况报告书》报深圳市盐田区工程质量安全监督中心。</p>			
<p>★本次检查部位和资料为随机抽查, 上述问题不代表本工程存在的所有问题;</p> <p>★各责任主体应针对以上问题举一反三, 全面自查并整改本工程存在的问题;</p> <p>★各责任主体应健全质量保证体系, 切实履行工程质量责任。</p>				
责任单位	单位名称		签收人	签收日期
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		张世华	2023.6.21
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		李永庆	2023.6.21
设计单位	北建院建筑设计(深圳)有限公司		董旭超	2023.6.21
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		李兵	2023.6.21
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		陈辉	2023.6.21
检查人员	郭建	郭建	郭建	郭建
执法证号	190046069	190046069	190046069	190046069
备注	<p>本通知书一式二份, 盐田区住房和建设局、盐田区质监站、责任主体各执一份。</p>			
<p>深圳市盐田区住房和建设局</p> <p>(公章)</p> <p>签发日期: 2023 年 6 月 21 日</p>				

2.2. 白鹭湾科技生态园三期项目一标段智能化工程施工合同

2.2.1. 合同关键页

合同编号：BLW_CDXM.BLW_CDXM-0014-2025-0216

白鹭湾科技生态园三期项目一标段 智能化工程施工合同

（综合高中）项目智能化工程使用

发包人：成都市兴锦白鹭湾建设开发有限公司

总承包人：中国五冶集团有限公司

专业承包人：深圳市特发信息技术服务有限公司

2025 年 4 月 27 日

中国·成都

第一章协议书

发包人(甲方): 成都市兴锦白鹭湾建设开发有限公司

总承包人(乙方): 中国五冶集团有限公司

专业承包人(丙方): 深圳市特发信息技术服务有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全管理条例》及有关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人、总承包人双方2023年5月12日签定的《白鹭湾科技生态园三期项目一标段施工合同》(下称“《总承包合同》”)中的专业工程暂估价的**智能化工程**为专业分包工程, 依照总承包合同约定已由**发包人和总承包人共同口发包人**招标确定**智能化工程**实施单位(专业承包人), 现三方就施工及有关事项协商一致, 共同达成如下协议。

第一条工程概况

1. 工程名称: 白鹭湾科技生态园三期项目一标段智能化工程

2. 工程地点: 四川省成都市锦江区。

3. 工程内容: 白鹭湾科技生态园三期项目一标段智能化工程, 包括但不限于**信息设施系统**(含计算机网络系统、综合布线系统、光纤入户系统、室内移动通信覆盖系统、信息引导及发布系统)、**公共安全系统**(视频安防监控系统(客流量统计)、入侵报警系统)、**出入口控制系统**、**电子巡查系统**、**停车管理及车位引导系统**、**电梯五方对讲**、**智能机器人**)、**建筑设备管理系统**(建筑设备监控系统、建筑能源管理与计量系统、智能照明系统、背景音控系统)、**机房UPS供电系统**、**弱电线缆及部分系统桥架、管槽敷设及调整等**; 具体详见**招标工程量清单及施工界面划分**。

4. 工程承包范围: 深圳市建筑设计研究总院有限公司设计《白鹭湾科技生态园三期项目一标段智能化工程》图纸所示全部内容, 工作内容为施工图所包含的全部系统工程的施工、竣工和保修。具体见合同条款、技术要求及工程量清单。

发包人可根据项目的实际情况有权对专业承包人具体承包范围、工作内容及材料供应等作出合理调整, 总承包人和专业承包人双方不得据此提出任何索赔或补偿要求。

第二条合同工期

A166地块:

暂定开工时间为2025年4月1日, 暂定竣工时间为2025年9月27日, 工期为180日历天;

A160地块:

暂定开工时间为2025年5月15日, 暂定竣工时间为2025年10月11日, 工期为150日历天。

各地块实际开工日期以监理人发出的开工令上载明的日期为准, 合同工期日历天数与根据前述计划开、竣工日期计算的工期日历天不一致的, 以合同工期日历天数为准。三方明确, 除发包人事先书面同意延期外, 本合同所述合同工期不因任何原因予以延期。

第三条质量标准

工程质量符合现行国家、行业有关质量验收规范及图纸设计、技术标准要求，质量等级为合格标准。

第四条签约合同价与合同价格形式

1. 本合同暂定含税总价为 大写 壹仟壹佰零柒万柒仟玖佰肆拾肆元捌角贰分（¥11,077,944.82 元），其中：按《中华人民共和国增值税暂行条例》不含税价为 大写：壹仟零壹拾陆万叁仟贰佰伍拾贰元壹角叁分（¥10,163,252.13 元），增值税税额为 大写：玖拾壹万肆仟陆佰玖拾贰元陆角玖分（¥914,692.69 元）。本合同增值税税率 9%，若本合同履约期间国家有增值税政策变更，则以本合同不含税价为基数按照国家最新增值税税率计算税金。

其中：

1.1 安全文明施工费：

（大写 贰拾壹万零陆佰贰拾叁元肆角贰分）（¥210,623.42 元）；

1.2 规费：

（大写 壹拾叁万肆仟柒佰肆拾元陆角贰分）（¥134,740.62 元）；

1.3 暂列金额：

（大写 玖拾柒万贰仟零壹拾陆元贰角壹分）（¥972,016.21 元）；

暂列金额是发包人为了设计变更、材料风险等预留的资金，由发包人掌握并使用。

1.4 材料和工程设备暂估价格（含甲供材料及设备）：/

1.5 专业工程暂估价格：/

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。合同价款包括但不限于完成合同范围内工作所需的人工费、材料采购费、材料包装运输及上下车费、材料检测费、各项性能检测费、超高降效费、机械及机械进出场费（含多次进出场）、场内多次转运费、建筑垃圾场外运输及处置费、水电费（含调试及试运行电费）、安全文明施工费、临时设施费、环境保护费、其他措施费、保险费、现场管理费及利润、税金、规费、赶工补偿、验收、工完场清、配合检测费用、完成相关施工手续的办理所产生的费用、提交施工过程及验收所需的相关资料等所有费用，并承担施工期间人工费、材料费、机械费等涨价风险（合同约定的可调整的除外），以及合同明示和暗示的所有责任、义务和风险。

3. 合同货币：本合同关于货币的相关约定均指人民币。

第五条定义

本合同中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》分别赋予它们的定义相同。

第六条组成合同的文件及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件并按此顺序作为合同条款优先解释排序：



发包人：成都市兴锦白鹭湾建设开
发有限公司
(盖章)

法定代表人(负责人)或

授权代表(签字)：

签订日期：2025.4.27

地址：成都市锦江区静安路16号



总承包人：中国五冶集团有限公司
(盖章)

法定代表人(负责人)或

授权代表(签字)：

签订日期：2025.4.27

地址：四川省成都市锦江区五冶路9



专业承包人：深圳市特发信息技
术服务有限公司
(盖章)

法定代表人(负责人)或

授权代表(签字)：杨明虎

签订日期：2025.4.27

地址：深圳市南山区粤海街道科
技园社区科丰路2号特发信息港
大厦B栋1701

联系人：/

电话：/

传真：/

Email：/

开户银行：中国光大银行成都牛
市口支行

账号：3989 0188 0001 1715 4

统一社会信用代码：

91510104MA6BT6APO2

开户行地址：

开户行联行号：

联系人：/

电话：/

传真：/

Email：/

开户银行：中国建设银行成都市第
三支行

账号：51001426208050242280

统一社会信用代码：

91510100201906490X

开户行地址：

开户行联行号：

联系人：/

电话：/

传真：/

Email：/

开户银行：中信银行深圳笋岗支
行

账号：8110301012700546370

统一社会信用代码：

91440300MA5FJQMP9T

开户行地址：

开户行联行号：

2.2.2. 验收证书

SG-126



智能建筑分部工程质量验收报告

工程名称	白鹭湾科技生态园三期项目（A160）		
建筑面积	112820.45m ²	结构类型	框架剪力墙
建设单位	成都市兴锦白鹭湾建设开发有限公司	资质等级	贰级
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	资质等级	建筑行业建筑工程设计专业资质甲级
监理单位	四川省兴旺建设工程项目管理有限公司	资质等级	工程监理综合资质
施工单位	深圳市特发信息技术服务有限公司	资质等级	电子与智能化工程专业承包一级
实体质量检查情况	严格按照批准前设计图施工，各项设备材料合格，符合设计及规范要求。经抽查抽检各项控制主控项目合格，一般项目符合率。各智能化子系统验收合格，现同意验收。		
质量文件检查情况	齐全完整，抽查8项，符合率8项。		
施工单位评定意见： 经检查验收，该工程智能化分部、子分部、各分项符合经审查批准的设计图纸和施工规范要求，质量合格。 项目技术负责人：[签名] 注册建造师（项目负责人）：[签名] 2026年4月10日		设计单位验收意见： 经检查验收，该分部工程符合经审查批准的设计图纸要求。 [红色公章] 项目负责人：[签名] 2026年4月10日	
监理单位验收意见： 经检查验收，该分部符合经审查批准的设计图纸要求和施工规范，质量合格。 [红色公章] 总监理工程师：[签名] 2026年4月10日		建设单位验收结论： 经检查验收，该分部工程质量验收合格。 [红色公章] 项目负责人：[签名] 2026年4月10日	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
 四川省建设工程质量安全总站 监制

2.3. 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场 02-09 地块智能化工程

2.3.1. 合同关键页

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场 02-09 地块智能化工程

工程地点：盐田区梅沙街道小梅沙片区

发 包 人：中建一局第一建设工程有限责任公司

承 包 人：深圳市特发信息技术服务有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人(全称): 深圳市特发信息技术服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场 02-09 地块智能化工程

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 小梅沙 02-09 地块位于深圳市盐田区梅沙街道小梅沙海滨旅游区,距离小梅沙湾约 200m。项目北侧为小梅沙村,南侧为盐梅路,东侧为 02-10 地块,四周交通便利。地块用地性质为商业用地,拟建公寓、商业以及公共配套设施。

02-09 地块用地面积约 17397.31m²,总建筑面积为 125164.59m²,地上建筑面积为 90180.05m²,地下建筑面积为 34984.54m²。02-09 地块分 AB 栋, A 栋 19 层,建筑最高高度为 93.65m; B 栋 19 层,建筑最高高度为 93.65m。

02-09 地块设地下室四层,主要为停车库、商业、设备用房及城市公共通道。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1、按照深圳市欧博工程设计顾问有限公司设计的《盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 02-09、02-10 地块—智能化专业施工图》各,包含弱电系统设备安装工程的设计(设备选型、深化施工图)、供应、现场运输、安装、检查、验收、测试、保养,及运行整个弱电系统。具体详见招标文件及《特发小梅沙 02 地块商业项目机电工程供应及安装技术规范智能化系统(D 版)》技术规范文件。具体工程内容包括:

（一）按系统划分

1、信息设施系统

1) 通信接入系统

2) 综合布线系统

3) 信息网络系统

4) 室内移动通信覆盖系统（本次招标不含本子系统）

5) 无线对讲系统

6) 公共广播系统

说明：有线电视系统，应满足国家及深圳地方相应法规及行业管理规定。

2、公共安全系统

1) 入侵报警系统

2) 出入口控制系统

3) 视频安防监控系统

4) 电子巡更系统

5) 停车场管理系统

6) 车位引导及反向寻车系统

3、建筑设备管理系统

1) 建筑设备监控系统

2) 能源管理系统

3) 智能抄表系统

4、信息化应用系统

1) 智能化集成系统（办公设置）

2) 一卡通系统

3) 客流统计系统（商业设置）

5、机房与环境工程

本工程包括进线机房、网络机房、运营商机房、消防控制室等智能化专业使用的房

间。

（二）各子系统所包含的工作内容

以上各子系统，包含如下工作内容：

1、图纸的深化、报建（如有）

- 2、所需设备、材料、物品的采购、运输、施工、调试
- 3、计算机网络系统，须提供详细的技术方案、施工文档、设备配置、机柜布置图、接口互联表、设备清单等资料。其余子系统须提供设备清单。
- 4、本次招标包括进线机房、网络机房、运营商机房、消防控制室等智能化专业使用的房间的装修。
- 5、配合建筑竣工验收备案
- 6、配合精装修进行设备（含管线）的可能需要的迁移、调整、调试（如有）
- 7、对物管、运维人员进行使用和维修的培训
- 8、项目的竣工资料的编制及项目的竣工验收
- 9、向物管、运维进行移交。

（三）特别说明

1、停车场管理系统中，除图纸要求的内容外，还应包括：按照深圳市停车场行业主管部门规定，在停车场出入口需要安装的视频监控及联网设备。承包方还应配合停车场的备案验收，直至取得停车场运营收费资质。

2、在图纸中所显示的线槽（含桥架）等，由工程总包统一施工（不在本次招标范围内）。各设备房、设备间内的，以及从现有图纸中的线槽，引出到设备、终端的分支线槽、线管等的供货、安装，包含在本次招标的工作范围内。专属于寻车系统使用的桥架（线槽），属于本次招标范围。

3、对所有弱电专业（含手机信号用）的线槽，应做功能标识。该工作包含在本次招标范围内。线槽盖板的保存（不含供货）、线槽使用完毕后盖板的封闭、按照防火要求在跨越防火分区位置应进行的线槽内的防火封堵，均包含在本次招标范围内。线槽穿墙、穿楼板处，线槽外洞口周边的封堵，不包含在本次招标范围内。

4、系统方面，需与本建筑的消防等系统设置通信接口和联动，以实现监控功能。

5、小梅沙片区，将设置智慧小梅沙系统，对片区的各建筑进行统一的监控。——本智能化系统应预留接口，应可实现与智慧小梅沙系统的联网；本项目智能化系统（含各子系统）的数据，可按照要求和设定，上传至智慧小梅沙系统。并可接收智慧小梅沙系统下发的控制指令。

6、投标单位应充分理解本文件（工程技术要求）所包含的工作内容及工程量。如与招标文件的工程量清单所显示的内容不一致，应及时提出。如未明确提出上述的差异或异议，则视为认可本文件的要求。如在执行中如对两个文件的使用有分歧，以招标单位的解释为准。

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☒ 智能建筑（ ☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_详《小梅沙滨海广场02-09项目智能化工程技术要求》_）；				
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：可能存在的局部结构拆改				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：____/____/____年____月____日；

计划竣工日期：____/____/____年____月____日；

合同工期总日历天数为365日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量必须达到合格标准，质量标准的评定以合同文本规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

五、签约合同价（暂定价款）

人民币（大写）贰仟陆佰柒拾伍万叁仟贰佰捌拾陆元陆角捌分（¥26,753,286.68元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟壹佰陆拾柒万捌仟贰佰零肆元贰角玖分（¥21,678,204.29元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____元（¥_____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____元（¥_____/____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰捌拾陆万玖仟肆佰伍拾玖元壹角壹分（¥2,869,459.11元）

②发标人和承标人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发标人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承标人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发标人和承标人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：深圳市盐田区小梅沙

发标人和承标人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字，公司盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，承标人执肆份，分包人执贰份。

发标人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

合同专用章（3）

统一社会信用代码：914201007483157744

地址：武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号

邮政编码：518000

法定代表人：蒋武

委托代理人：_____ / _____

承标人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5FJQMP9T

地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科丰路2号特发信息港大厦B栋1605-1608

邮政编码：_____

法定代表人：周旭

委托代理人：林臻皓

2.3.2. 验收证书

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元02-09地块主体工程						
施工单位	中建三局第一建设工程有 限责任公司	项目技术 负责人	曾瑞	项目负责人	杨五平	单位技术(质量) 负责人	文江涛
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量) 负责人	/
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	智能化集成系统		4	符合要求			
2	信息网络系统		4	符合要求			
3	综合布线系统		8	符合要求			
4	有线电视及卫星电视接收系统		6	符合要求			
5	公共广播系统		6	符合要求			
6	信息引导及发布系统		6	符合要求			
7	建筑设备监控系统		6	符合要求			
8	安全技术防范系统		6	符合要求			
9	机房工程		6	符合要求			
10	火灾自动报警系统		7	符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)数:				10			
分项数:				59			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好			
综合验收 结论及备注				合格			
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
2026年7月3日		2026年7月3日		2026年7月3日		2026年7月3日	
杨五平		杨五平		/		/	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

* GD - C5 - 7312 *

2.4. 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块特发小梅沙观海广场智能化工程

2.4.1. 合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：
合同编号：

深圳市建设工程
施工合同

仅供深汕高中园（综合高中）项目智能化工程使用

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块特发小梅沙观海广场智能化工程

工程地点：深圳市盐田区小梅沙片区

发 包 人：深圳市建安（集团）股份有限公司

承 包 人：深圳市特发信息技术服务有限公司

2015 年版

1

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳市特发信息技术服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块特发小梅沙观海广场智能化工程

工程地点: 深圳市盐田区小梅沙片区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块特发小梅沙观海广场, 总建筑面积为 181229.49 m², 建筑最高高度为 77.9m, 最大层数(地上/地下)为 23/3 层。

其中地上: 共 6 栋建筑, 1~3 栋为住宅建筑(建筑面积合计 37900m², 建筑高度 74.55/71.45/71.45m, 共 23/22/22 层), 4 栋为办公建筑(建筑面积 34868m², 建筑高度 77.9m, 共 18 层), 5~6 栋为商业建筑(建筑面积合计 18960m², 建筑高度 66.55/62.05m, 共 13/12 层); 架空绿化休闲(建筑面积 6473.15m²), 物业服务用房(建筑面积 232m²), 公共厕所(建筑面积 80m²); 地下: 商业(建筑面积 12000m²), 共用停车库(建筑面积 55410.8m²), 公用设备用房(建筑面积 9842.86m²), 架空公共空间(建筑面积 5462.68m²)。

资金来源: 财政投入 _____ %; 国有资本 _____ 100 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

按照香港华艺设计顾问(深圳)有限公司设计的《特发小梅沙观海广场—智能化—施工图》, 包含以下子系统:

1、信息接入系统:

含: a) 通信运营商(至少三家)的引入及运营商机房建设的相关工作和费用

b) 有线电视的引入及有线电视机房建设的相关工作和费用

以上各项工作，包含：图纸的设计、深化及行业主管部门的审核（备案）；工程的检测及在行业主管部门的验收、备案；

2、综合布线系统：

含：a) “光纤入户”的布线系统

b) 智能化专网

包含：各机房、电信间、配线间，为满足设备安全运行及相关部门验收（备案）需进行的装修、装饰、改造、设备购置等配套工作和费用。

3、信息网络系统：

4、手机信号覆盖系统：

仅包含：按照通管局的要求，负责手机无线信号覆盖系统的机房建设的相关工作（如装修、电源箱、空调等的配置）和费用。

5、电梯五方对讲及电梯监测系统：仅提供电梯机房到消控室的线路及敷设；设备的提供及安装、调试，不在本次招标范围内

6、公共广播系统：与消防应急广播系统合用。不在本次招标范围内。

7、视频监控系统：

8、出入口控制系统（门禁系统）：

9、停车场管理系统：

10、IP电视系统：按照图纸要求；仅预留点位，不含系统设备

11、建筑设备管理系统：

12、机房工程：

含：a) 机房装修：各消控室（共4个），按照 TW-0-R0320~0327 图纸施工

其它：运营商机房、有线电视机房、手机无线信号覆盖系统机房、通信设备间、电信间、配线间等，参照设计说明—机房工程要求施工。

b) UPS 配电：

c) 等电位连接和共用接地：机房设置等电位连接网络。

其他具体详见招标文件、合同文件及技术要求。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米

☐其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 270 天，具体开工时间以发包人向承包人发出的通知中载明的日期为准。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量必须达到国家规定的合格标准。质量标准的评定以本合
同规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依
据。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰陆拾陆万伍仟肆佰陆拾叁元叁角捌分（¥11665463.38元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万贰仟肆佰柒拾贰元捌角捌分（¥192472.88元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆拾伍万零捌佰肆拾肆元壹角伍分（¥650844.15元）。

(5)BIM技术应用费用：承包人在投标报价中综合考虑BIM技术应用费用，承包人不

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:____年____月____日;

订立地点:_____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖公章后成立。

本合同一式____份,均具有同等法律效力,发包人执____份,承包人执____份。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:林臻皓

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

9144030019219737XM

91440300MA5FJQMP9T

地址:深圳市宝安区新安街道海滨社区

地址:深圳市南山区粤海街道科技园社

宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

区科丰路2号特发信息港大厦B栋1701

邮政编码:518101

邮政编码:518057

法定代表人:刘进跃

法定代表人:周旭

2.4.2. 验收证明材料

房屋建筑工程 竣工验收报告

仅供深汕高中园（综合高中）项目智能化工程使用

工程名称：小梅沙片区城市更新单元 03-01-1

地块（特发小梅沙观海广场）一期

验收日期：2023年12月28日

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
(盖公章)

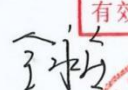
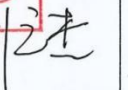
一、工程概况

工程名称	小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块（特发小梅沙观海广场）一期		
工程地址	盐田区小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块东侧		
结构类型	剪力墙结构	建筑面积	76007.91 平方米
栋/层	1 栋/23 层；2、3 栋/22 层	工程造价	30640.908181 万元
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305427	开工日期	2022 年 02 月 16 日
监督单位	盐田区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021-023A
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	深房开字（2021）1283 号	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	B144046787	
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	A244071946	
监理单位	深圳市特发工程管理有限公司	E244066338	
总承包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司	D244014842	
分包单位	基坑支护	/	
	桩基	/	
	防水	/	
	门窗幕墙	/	
	消防	/	
	空调	/	
	精装修	深圳华丽装修家私企业公司	DW244239560
	电梯	日立电梯（中国）有限公司	TS2310055-2024
	燃气	深圳市东诚建业工程有限公司	D344335158
	高低压配电	深圳市安和威电力科技股份有限公司	D3444030251
	智能化	深圳市特发信息技术服务有限公司	D244300141

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2023年12月28日。

<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 全永庆</p> <p>注册号: 4404678-AY027</p> <p>有效期至: 2024年8月</p>					<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>刘元杰</p> <p>注册号00835804</p> <p>有效期2026.12.07</p> <p>深圳市特发工程管理有限公司</p>				
建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位					
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)					
									
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)					
2023年12月28日	2023年12月28日	2023年12月28日	2023年12月28日	2023年12月28日					
(盖章日期)	(盖章日期)	(盖章日期)	(盖章日期)	(盖章日期)					

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

房屋建筑工程 竣工验收报告

仅供深汕高中园（综合高中）项目智能化工程使用

工程名称：小梅沙片区城市更新单元 03-01-1

地块（特发观海广场）二期

验收日期：2025年 3月 10日

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
(盖公章)

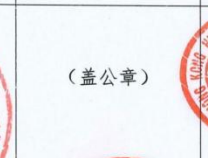
一、工程概况

工程名称	小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块（特发观海广场）二期		
工程地址	盐田区小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块东侧		
结构类型	剪力墙结构	建筑面积	105230.60 m²
栋/层	4 栋/18 层、5 栋/13 层、6 栋/12 层	工程造价	30112.50899 万元
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305434 (2024-0385[改 1])	开工日期	2022 年 03 月 10 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2021-023G
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		深房开字（2021）1283 号
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 深圳市建筑装饰（集团）有限公司（幕墙设计） 深圳前海新概念建筑外墙设计咨询有限公司（幕墙设计）		AW144017173 A244072300 A244063106
监理单位	深圳市特发工程管理有限公司		E244066338
总承包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		D244014842
分包单位	基坑支护	/	
	桩基	/	
	钢结构	深圳市特区建工钢构有限公司	D144200257
	防水	/	
	门窗幕墙	深圳市方大建科集团有限公司	D244037556
	消防	/	
	空调	/	
	燃气	深圳市东诚建业工程有限公司	D344335158
	高低压配电	深圳市安和威电力科技股份有限公司	D3444030251
	智能化	深圳市特发信息技术服务有限公司	D244300141

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程的质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2025 年 3 月 10 日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 
 (盖公章) 2025年3月10日 (盖章日期)	 (盖公章) 2025年3月10日 (盖章日期)	 (盖公章) 2025年3月10日 (盖章日期)	 (盖公章) 2025年3月10日 (盖章日期)	 (盖公章) 2025年3月10日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

2.5. 麦捷科技智慧园弱电智能化（设计施工一体化）

2.5.1. 合同关键页

麦捷科技智慧园弱电智能化工程 设计与施工一体化合同

合同编号：EPO-20210425

仅供深汕高中园（综合高中）项目智能化工程使用

项目名称：麦捷科技智慧园弱电智能化基础工程（设计施工一体化）

项目地点：深圳市坪山区科技路与鸿景路交汇处东南角

发包方（简称甲方）：深圳市麦捷微电子科技股份有限公司

地址：深圳市坪山区坑梓街道新乔围工业区新发路5号

承包方（简称乙方）：深圳市特发信息技术服务有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科丰路2号特发信息港
大厦B栋1701

合同签订时间：2021年6月24日

3		信息网络系统	信息网络系统	办公网、无线网网络设备，核心交换机、汇聚交换机、接入交换机和网络安全设备
4		无线对讲系统	无线对讲系统	智能网网络设备，核心交换机、汇聚交换机、接入交换机和网络安全设备
6		机房建设	机房工程	数字无线通讯，满足保安、消防、紧急通信要求
7		消防控制室		装修、空调、配电、防雷接地—负一楼
9		数据中心机房、弱电间		装修、空调、UPS 电、防雷接地——T2 栋一楼
8		研发部机房（本期暂不考虑）		装修、空调、UPS 电、防雷接地、（T2 栋一楼消防控制室隔出来）
10	智慧安防	视频监控系统	视频监控系 统	装修、空调、UPS 电、防雷接地——T3 栋
11		视频智能分析		园区视频监控全覆盖、满足园区安保视频监控需求
12		人脸布控系统		大堂、地下车库、监控视频智能分析、联动及报警
13		智慧通行	出入口控制 系统	园区主要出入口、各栋楼、办公楼大堂人脸识别部署，黑名单、陌生人报警
14		访客管理系统		门禁系统支持人脸、指纹、刷卡、蓝牙、手机等认证功能，并与视频监控系统联动。
15		智慧车场系统	停车场管理系统（出入口）	针对来访人员的实现预约、审批、临时授权等功能
16	智慧办公	智慧会议	会议系统	园区前后门基于视频车牌识别技术，实现免停车进出管理。
17		广播	和消防合用	扩音、视频投影、视频会议、发言、录播、中控/集成预约及发布——T3 栋展示区、大堂、电梯间、食堂、电梯轿箱内、主通道出入口、公共区域以及车间广播
18	电梯	五方对讲系统	T1/T2/T3	线路铺设，相关调试对应

所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

具体承包范围包括但不限于：报价清单表中罗列的全部工程事项。

第二条 合同工期

人身、财产受损，全部责任由乙方承担。

第四条 工程承包方式及质量标准

4.1 工程承包方式：EPC 总承包方式承包。

4.2 工程质量要求：按照国家现行施工验收规范标准验收为合格，同时满足合同约定要求。

第五条 合同价款及计价方式

5.1 本工程采用单价包干（含税），包干总价为人民币 壹仟零伍拾万（小写：¥10,500,000.00 元）。总价包含税 9% 增值税专用发票。

甲方每次付款前，乙方应提前 10 个工作日向甲方提供付款申请书、开具符合国家规定的增值税专用发票。

5.2 该工程总价包括但不限于：人工费、材料费、辅料费、机械费、运输费、安装费、水电费、施工用水电接驳费、原材料检测费、安全文明施工费、夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、赶工措施费、设备材料安装及成品保护费、大型机械进出场及安拆费、垂直运输费、特殊工艺增加费、规费、管理费、利润、各种税费及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。

5.3 本合同包干总价包含了乙方为完成相应约定承包范围所需的全部费用，除因施工过程中因甲方原因导致工程有变更的，在最终结算时，双方根据合同约定办理的相应变更签证和附件中所示的工程单价来调整工程总价外，工程总价不因其他任何因素变化。

5.4 合同范围内的设计变更、签证计取包括安全文明施工费、措施费。

5.5 包干总价不因以下任何因素而调整：

5.5.1 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；

5.5.2 税率增减变动的；

5.5.3 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的。

第六条 工程款支付及工程结算

6.1 工程进度款支付：

6.2 工程款支付方式：

6.2.1 工程预付款支付

(1) 本工程合同签订后甲方向乙方支付本合同工程预付款为人民币 壹佰万

生变更，应及时通知对方。未通知或延迟通知的，由其承担法律后果。

15.5 本合同中的“天”、“日”，除有特别说明外，均指日历天及日历日。

15.6 合同附件

本项目招投标相关文件是本合同的组成部分，有着同等的法律地位；

附件一：《工程报价表》

附件二：《廉洁合作协议》

附件三：《安全生产管理协议》

附件四：《施工安全责任承诺书》

附件五：《麦捷科技智慧园弱电工程材料品牌表》

附件六：《麦捷科技智慧园工程量清单》

上述附件为本合同不可分割的组成部分。

15.5 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及相关附件组成合同文件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款作出解释或校正，并就此向乙方发出有关通知。

第十六条 合同生效与终止：

18.1 本合同自双方签字盖章之日起生效，一式八份，甲、乙双方各执四份，具有同等法律效力。

18.2 自本合同签定之日起合同内容生效，保修期满后即本合同以及所有的函电和文件等均告失效。

甲方：深圳市麦捷微电子科技股份有限公司 乙方：深圳市特发信息技术服务有限公司

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

签订日期：2021年6月26日

签订日期：2021年6月26日

2.5.2. 验收证明材料

麦捷科技智慧园弱电智能化基础工程 (设计施工一体化)

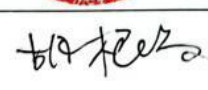
竣工验收报告

建设单位 深圳市麦捷微电子科技股份有限公司

施工单位 深圳市特发信息技术服务有限公司

2022 年 12 月 22 日

工程竣工验收报告

项目名称	麦捷科技智慧弱电智能化基础工程（设计施工一体化）	建设单位	深圳市麦捷微电子科技股份有限公司
项目地点	深圳市坪山区科技路与鸿景路交汇处东南角	施工单位	深圳市特发信息技术服务有限公司
开工日期	2021年6月25日	竣工日期	2022年12月22日
<p>验收意见及施工质量评语：</p> <p>根据《智能建筑工程施工规范》GB 50606-2010 的要求，本项目施工质量符合竣工验收要求，同意深圳市特发信息技术服务有限公司提出的竣工验收申请。</p>			
<p>施工单位代表：  赵少卿</p> <p>施工单位签章： </p> <p>日期：2022年12月22日</p>			
<p>建设单位代表： </p> <p>建设单位签章： </p> <p>日期：2022年12月22日</p>			

一
校
章

智能化分部（子分部）工程质量验收记录

项目名称		麦捷科技智慧园弱电智能化基础工程 (设计施工一体化)		建设单位	深圳市麦捷微电子科技股份有限公司
项目地点		深圳市坪山区科技路与鸿景路交汇处 东南角		施工单位	深圳市特发信息技术服务有限公司
序号	分项工程名称	检验部位	施工单位检查评定	验收意见	
1	综合布线系统	T1/2/3 栋各楼层	合格	合格	
2	计算机网络系统	T1/2/3 栋各楼层	合格	合格	
3	监控系统	T1/2/3 栋各楼层	合格	合格	
4	门禁管理系统	T1/2/3 栋各楼层	合格	合格	
5	停车场管理系统	智慧园入口处	合格	合格	
6	机房工程	T1 栋负一楼	合格	合格	
7	公共广播系统	T1/2 各楼层	合格	合格	
8	会议系统	T3 栋 9 至 13 楼	合格	合格	
安全和功能验收		符合要求			
观感质量验收		符合要求			
验收单位	建设单位	 深圳市麦捷微电子科技股份有限公司 (公章)		项目负责人:  2022 年 12 月 22 日	
	施工单位	 深圳市特发信息技术服务有限公司 (公章)		项目经理:  2022 年 12 月 22 日	

三. 项目经理业绩

项目经理业绩表

姓名	魏炜	性别	男	年龄	48		学历	本科	职称	高级
毕业院校	渝州大学			毕业时间	2001. 7. 1		所学专业		工业自动化	
工程建设行业工作年限	23			投标人企业工作年限	2		技术特长		智能化项目全流程管理	
执业资格类型	一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业					粤 14420132014251 86/机电工程	
主要工作经历	2023 年 5 月-至今就职于深圳市特发信息技术服务有限公司项目经理一职。									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位			担任职位	
5	白鹭湾科技生态园三期项目一标段智能化工程施工合同	1107.794482 万元	开工时间：2025-4-27 验收时间：2026-4-10	智能化集成业绩	四川省成都市	成都市兴锦白鹭湾建设开发有限公司, 中国五冶集团有限公司			项目经理	

说明：

1. 提供近 8 年自 2018 年 8 月 1 日起（以合同签订时间为准）至公告发布之日止，以项目经理身份参与的已竣工公共建筑类项目相关工程业绩。
 2. 佐证资料应当体现项目经理姓名及职务等信息，如不能佐证，可提供项目建设单位的证明。
- 上述业绩最多不超过 5 项，超过 5 项的，按序取前 5 项。

3.1. 白鹭湾科技生态园三期项目一标段智能化工程施工合同

3.1.1. 合同关键页

合同编号：BLW_CDXM.BLW_CDXM-0014-2025-0216

白鹭湾科技生态园三期项目一标段 智能化工程施工合同

（综合高中）项目智能化工程使用

发包人：成都市兴锦白鹭湾建设开发有限公司

总承包人：中国五冶集团有限公司

专业承包人：深圳市特发信息技术服务有限公司

2025 年 4 月 27 日

中国·成都

第一章协议书

发包人(甲方): 成都市兴锦白鹭湾建设开发有限公司

总承包人(乙方): 中国五冶集团有限公司

专业承包人(丙方): 深圳市特发信息技术服务有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全管理条例》及有关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人、总承包人双方2023年5月12日签定的《白鹭湾科技生态园三期项目一标段施工合同》(下称“《总承包合同》”)中的专业工程暂估价的**智能化工程**为专业分包工程, 依照总承包合同约定已由**发包人和总承包人共同口发包人**招标确定**智能化工程**实施单位(专业承包人), 现三方就施工及有关事项协商一致, 共同达成如下协议。

第一条工程概况

1. 工程名称: 白鹭湾科技生态园三期项目一标段智能化工程

2. 工程地点: 四川省成都市锦江区。

3. 工程内容: 白鹭湾科技生态园三期项目一标段智能化工程, 包括但不限于**信息设施系统**(含计算机网络系统、综合布线系统、光纤入户系统、室内移动通信覆盖系统、信息引导及发布系统)、**公共安全系统**(视频安防监控系统(客流量统计)、入侵报警系统)、**出入口控制系统**、**电子巡查系统**、**停车管理及车位引导系统**、**电梯五方对讲**、**智能机器人**)、**建筑设备管理系统**(建筑设备监控系统、建筑能源管理与计量系统、智能照明系统、背景音控系统)、**机房UPS供电系统**、**弱电线缆及部分系统桥架、管槽敷设及调整等**; 具体详见**招标工程量清单及施工界面划分**。

4. 工程承包范围: 深圳市建筑设计研究总院有限公司设计《白鹭湾科技生态园三期项目一标段智能化工程》图纸所示全部内容, 工作内容为施工图所包含的全部系统工程的施工、竣工和保修。具体见合同条款、技术要求及工程量清单。

发包人可根据项目的实际情况有权对专业承包人具体承包范围、工作内容及材料供应等作出合理调整, 总承包人和专业承包人双方不得据此提出任何索赔或补偿要求。

第二条合同工期

A166地块:

暂定开工时间为2025年4月1日, 暂定竣工时间为2025年9月27日, 工期为180日历天;

A160地块:

暂定开工时间为2025年5月15日, 暂定竣工时间为2025年10月11日, 工期为150日历天。

各地块实际开工日期以监理人发出的开工令上载明的日期为准, 合同工期日历天数与根据前述计划开、竣工日期计算的工期日历天不一致的, 以合同工期日历天数为准。三方明确, 除发承包人事先书面同意延期外, 本合同所述合同工期不因任何原因予以延期。

第三条质量标准

工程质量符合现行国家、行业有关质量验收规范及图纸设计、技术标准要求，质量等级为合格标准。

第四条签约合同价与合同价格形式

1. 本合同暂定含税总价为 大写 壹仟壹佰零柒万柒仟玖佰肆拾肆元捌角贰分（¥11,077,944.82 元），其中：按《中华人民共和国增值税暂行条例》不含税价为 大写：壹仟零壹拾陆万叁仟贰佰伍拾贰元壹角叁分（¥10,163,252.13 元），增值税税额为 大写：玖拾壹万肆仟陆佰玖拾贰元陆角玖分（¥914,692.69 元）。本合同增值税税率 9%，若本合同履约期间国家有增值税政策变更，则以本合同不含税价为基数按照国家最新增值税税率计算税金。

其中：

1.1 安全文明施工费：

（大写 贰拾壹万零陆佰贰拾叁元肆角贰分）（¥210,623.42 元）；

1.2 规费：

（大写 壹拾叁万肆仟柒佰肆拾元陆角贰分）（¥134,740.62 元）；

1.3 暂列金额：

（大写 玖拾柒万贰仟零壹拾陆元贰角壹分）（¥972,016.21 元）；

暂列金额是发包人为了设计变更、材料风险等预留的资金，由发包人掌握并使用。

1.4 材料和工程设备暂估价格（含甲供材料及设备）：/

1.5 专业工程暂估价格：/

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。合同价款包括但不限于完成合同范围内工作所需的人工费、材料采购费、材料包装运输及上下车费、材料检测费、各项性能检测费、超高降效费、机械及机械进出场费（含多次进出场）、场内多次转运费、建筑垃圾场外运输及处置费、水电费（含调试及试运行电费）、安全文明施工费、临时设施费、环境保护费、其他措施费、保险费、现场管理费及利润、税金、规费、赶工补偿、验收、工完场清、配合检测费用、完成相关施工手续的办理所产生的费用、提交施工过程及验收所需的相关资料等所有费用，并承担施工期间人工费、材料费、机械费等涨价风险（合同约定的可调整的除外），以及合同明示和暗示的所有责任、义务和风险。

3. 合同货币：本合同关于货币的相关约定均指人民币。

第五条定义

本合同中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》分别赋予它们的定义相同。

第六条组成合同的文件及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件并按此顺序作为合同条款优先解释排序：



发包人：成都市兴锦白鹭湾建设开
发有限公司
(盖章)

法定代表人(负责人)或

授权代表(签字)：

王震 2025.4.27

地址：成都市锦江区静安路16号



总承包人：中国五冶集团有限公司
(盖章)

法定代表人(负责人)或

授权代表(签字)：

2025.4.27

地址：四川省成都市锦江区五冶路9



专业承包人：深圳市特发信息技
术服务有限公司
(盖章)

法定代表人(负责人)或

授权代表(签字)：杨明虎

签订日期：2025.4.27

地址：深圳市南山区粤海街道科
技园社区科丰路2号特发信息港
大厦B栋1701

联系人：/

电话：/

传真：/

Email：/

开户银行：中国光大银行成都牛
市口支行

账号：3989 0188 0001 1715 4

统一社会信用代码：

91510104MA6BT6APO2

开户行地址：

开户行联行号：

联系人：/

电话：/

传真：/

Email：/

开户银行：中国建设银行成都市第
三支行

账号：51001426208050242280

统一社会信用代码：

91510100201906490X

开户行地址：

开户行联行号：

联系人：/

电话：/

传真：/

Email：/

开户银行：中信银行深圳笋岗支
行

账号：8110301012700546370

统一社会信用代码：

91440300MA5FJQMP9T

开户行地址：

开户行联行号：

3.1.2. 验收证书

SG-126



智能建筑分部工程质量验收报告

工程名称	白鹭湾科技生态园三期项目（A160）		
建筑面积	112820.45m ²	结构类型	框架剪力墙
建设单位	成都市兴锦白鹭湾建设开发有限公司	资质等级	贰级
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	资质等级	建筑行业建筑工程设计专业资质 甲级
监理单位	四川省兴旺建设工程项目管理有限公司	资质等级	工程监理综合资质
施工单位	深圳市特发信息技术服务有限公司	资质等级	电子与智能化工程专业承包一级
实体质量检查情况	严格按照批准前设计图施工，各项设备材料合格，符合设计及规范要求。经抽查抽检各项控制项目合格，一般项目符合要求。各智能化子系统验收合格，现同意验收。		
质量文件检查情况	齐全完整，抽查8项，符合8项。		
施工单位评定意见： 经检查验收，该工程智能化分部、子分部、各分项符合经审查批准的设计图纸和施工规范要求，质量合格。 项目技术负责人：[签名] 注册建造师（项目负责人）：[签名] 2026年4月10日		设计单位验收意见： 经检查验收，该分部工程符合经审查批准的设计图纸要求。 [红色公章] 项目负责人：[签名] 2026年4月10日	
监理单位验收意见： 经检查验收，该分部符合经审查批准的设计图纸要求和施工规范，质量合格。 [红色公章] 总监理工程师：[签名] 2026年4月10日		建设单位验收结论： 经检查验收，该分部工程质量验收合格。 [红色公章] 项目负责人：[签名] 2026年4月10日	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
 四川省建设工程质量安全总站 监制

四. 深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函

深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函

建设项目名称	深汕高中园（综合高中）项目智能化工程
合同名称	深汕高中园（综合高中）项目智能化工程
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
代建单位（招标人）	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
监理单位	/
施工单位	深圳市特发信息技术服务有限公司
工程详细地址	深圳市深汕特别合作区赤石街道
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
施工单位法定代表人签字	<p>本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或盖章）： 时间：2026.9.7</p>

五. 拟投入本项目人员情况表

姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
魏炜	项目经理	高级	拥有 15 年从事智能化工程管理工作经验，现担任项目经理。先后牵头完成政务智能化、园区弱电、信息系统运维类项目；统筹项目招投标策划、施工组织、进度管控、成本核算、多方甲方对接、竣工验收全流程工作。熟悉政府采购项目履约规范。担任白鹭湾科技生态园三期项目一标段智能化工程施工合同等项目项目经理。
刘少华	技术负责人	高级	拥有 15 年从事智能化工程管理工作经验，负责项目施工现场统筹协调、施工进度管控、人员调度、材料进场管理，对接甲方、监理现场需求，协调解决现场施工问题，跟进分部分项工程验收，保障项目按施工计划有序推进，无工期延误问题。担任盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店智能化工程技术负责人。
刘园	安全负责人	高级	拥有 15 年从事智能化施工管理工作经历，负责施工现场安全巡查、施工工序质量检验、作业人员安全交底、安全台账整理，严格落实安全生产规范，全程管控弱电施工、设备安装作业风险，跟进隐蔽工程验收等。担任盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店智能化工程安全负责人。
刘辉	质量负责人	中级	拥有 8 年从事智能化工程质量管理工作经验，负责项目全流程质量管控，编制质量管控方案，落实现场质量检查、工序验收，处理质量问题，组织质量交底，保障项目质量符合规范及合同要求。担任坪深数字物流园项目施工总承包项目智能化专业分包工程质量负责人。
赵少卿	造价合约负责人	/	拥有 12 年从事智能化施工造价工作经历，负责项目造价核算、工程量核对、预算及变更签证管理，统筹合约商务对接，把控项目成本，完成结算资料整理。担任坪深数字物流园项目施工总承包项目智能化专业分包工程造价工程师。
施佳华	资料员	初级	拥有 5 年从事智能化项目资料员工作经历，负责项目全套资料收集、编制、归档管理，做好报审报验资料报送，整理竣工资料，保障资料完整可追溯。担任坪深数字物流园项目施工总承包项目智能化专业分包

			工程资料员。
刘刚	劳资专员	中级	拥有 12 年从事智能化项目劳资管理工作经历，负责项目人员劳资管理，人员台账、工资核算，劳务用工合规管理，处理劳务劳资相关事务，落实劳务资料报审。担任坪深数字物流园项目施工总承包项目智能化专业分包工程劳资专员。
陈均	技术工程师	高级	拥有 16 年从事智能化施工管理工作经历，负责项目现场设备安装调试、网络链路部署、软硬件故障排查，配合技术负责人深化施工方案，指导一线人员标准化作业，编制施工记录、测试报告，保障系统稳定上线，参与多项政务、园区智能化项目实施。担任国显科技大厦信息化系统采购技术工程师。
程立军	安全员	/	拥有 10 年从事智能化施工管理工作经历，负责施工现场安全巡查、施工工序质量检验、作业人员安全交底、安全台账整理，严格落实安全生产规范，全程管控弱电施工、设备安装作业风险，跟进隐蔽工程验收等。担任盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店智能化工程安全员。
邓智	施工员	/	拥有 10 年信息化弱电项目现场施工经验，熟练掌握综合布线、设备安装、管线敷设等施工规范，严格按照施工图纸与技术交底完成现场施工作业，负责施工工序自检、施工记录填写，配合现场经理、技术人员完成施工任务，保障施工质量与进度，无违规作业记录。担任坪深数字物流园项目施工总承包项目智能化专业分包工程施工员。

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	魏炜	/	建造师注册证书	一级	粤1442013201425186	机电工程	深圳市特发信息技术服务有限公司	0	0
技术负责人	刘少华	高级	职称证书	高级	2403001177438	建筑电气	深圳市特发信息技术服务有限公司	0	0
安全负责人	刘园	高级	注册安全工程师执业证	中级	20231004644000002578	安全	深圳市特发信息技术服务有限公司	0	0
质量负责人	刘辉	中级	职称证书	中级	0802004000074	通信工程	深圳市特发信息技术服务有限公司	0	0
造价合约负责人	赵少卿	/	造价工程师	一级	建[造]1424440030372	安装工程	深圳市特发信息技术服务有限公司	0	0
资料员	施佳华	初级	职称证书	初级	2203006076994	资料员	深圳市特发信息技术服务有限公司	0	0
劳资专员	刘刚	中级	职称证书	中级	2503003247550	劳资专员	深圳市特发信息技术服务有限公司	0	0
技术工程师	陈均	高级	职称证书	高级	2400101254320	信息通信网络工程	深圳市特发信息技术服务有限公司	0	0
安全员	程立军	/	安全生产考核合格证书	C 证	粤建安C3(2023)0902566	/	深圳市特发信息技术服务有限公司	0	0
施工员	邓智	/	住房和城乡建设领域专业技	/	2401010300017711	施工员	深圳市特发信息技术服务有限公司	0	0

			术管理 人员职 业培训 合格证 书						
--	--	--	-------------------------------	--	--	--	--	--	--

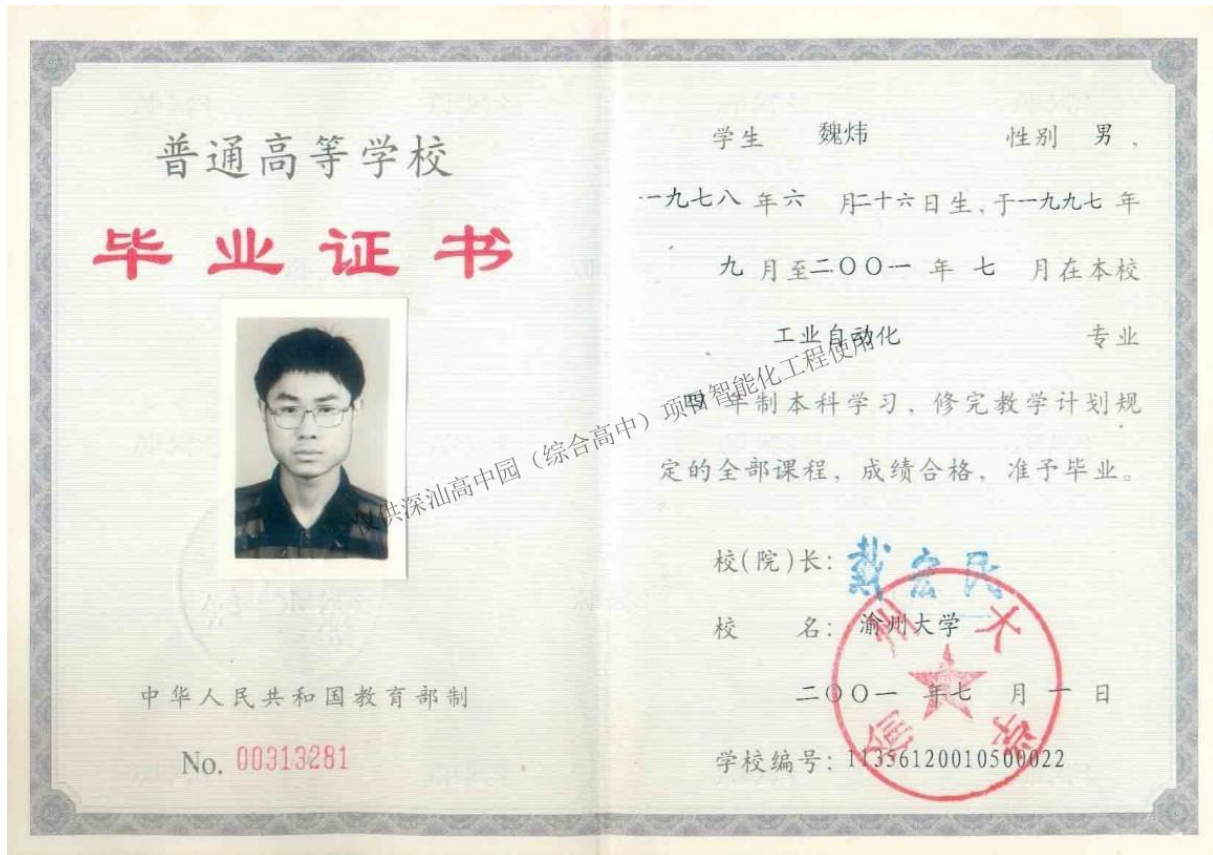
5.1. 项目经理-魏炜

姓名	魏炜		性 别	男	年 龄	48
职务	项目经理		职 称	高级	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	510215197806262315	手机号 码	13392153550
参加工作时间		2003.6		从事项目经理（建造师）年限		15
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442013201425186				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
成都市兴锦白鹭湾建设开发有限公司, 中国五冶集团有限公司	白鹭湾科技生态园三期项目一标段智能化工程施工合同	1107.794482 万元	开工时间： 2025-4-27 验收时间： 2026-4-10	已完	良好	

5.1.1. 身份证



5.1.2. 毕业证



5.1.3. 一级建造师注册证书

		使用有效期: 2026年04月09日 - 2026年10月06日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 魏炜		
性 别: 男		
出生日期: 1978年06月26日		
注册编号: 粤1442013201425186		
聘用企业: 深圳市特发信息技术服务有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)		
机电工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)		
		
		个人签名: 魏炜
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2026.4.09	签发日期: 2024年08月16日

5.1.4. 安全生产考核合格证 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B (2014) 0011383	
姓 名:	魏 炜
性 别:	男
出 生 年 月:	1978年06月26日
企 业 名 称:	深圳市特发信息技术服务有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2014年12月12日
有 效 期:	2024年09月19日 至 2026年12月11日
	<div>发证机关: 广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期: 2024年09月19日</div> 

5.1.5. 职称证书



5.1.6. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏炜 社保电脑号：601067904 身份证号：510215197806262315 页码：1
参保单位名称：深圳市特发信息技术服务有限公司 单位编号：30191873 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	30191873															
2026	03	30191873															
2026	04	30191873															
2026	05	30191873															
2026	06	30191873															
2026	07	30191873															
2026	08	30191873															
合计																	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339280fc99b2adc81）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30191873 单位名称 深圳市特发信息技术服务有限公司



5.2. 技术负责人-刘少华

姓名	刘少华	性 别	男	年 龄	54
职务	技术负责人	职 称	高级	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430203197206015016		
手机号码	13809867396		证件号（职称证书编号）	2403001177438	
参加工作时间	2001.8		从事技术负责人年限	15	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建安（集团）股份有限公司	坪深数字物流园项目施工总承包项目智能化专业分包工程	932.90 万元	开工日期：2024-6-28 竣工日期：2024-12-27	已完	良好

5.2.1. 身份证



5.2.2. 毕业证

109

硕士研究生
毕业证书

研究生 刘少华 性别 男，一九七六年一月一日生，于
二〇一一年九月至二〇一三年六月在 工商管理硕士
专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：中南大学 校(院、所)长：张尧学

证书编号：105331201302003901 二〇一三年十一月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5.2.3. 职称证书

广东省职称证书

姓名：刘少华

身份证号：430203197206015016



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001177438

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



5.2.4. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘少华		社保电脑号：2542373		身份证号码：430203197206015016		页码：1											
参保单位名称：深圳市特发信息技术服务有限公司				单位编号：30191873				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	30191873															
2026	03	30191873															
2026	04	30191873															
2026	05	30191873															
2026	06	30191873															
2026	07	30191873															
2026	08	30191873															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

1102.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339280fc9756f567）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30191873
单位名称
深圳市特发信息技术服务有限公司



5.3. 安全负责人-刘园

姓名	刘园	证件类型	身份证	证件号码	430721198507063710
手机号码	13714470390	证件号（C证编号）	20231004644000002578		

5.3.1. 身份证



5.3.2. 毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 刘园 性别 男 一九八五年 七 月 六 日 生，于 二〇二四年
二 月 至 二〇二六年 七 月 在本校（综合高中）项目智能化工程使用
专业 函授 土木工程 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名 广东工业大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高二字003号
证书编号：118455202605206608 二〇二六年 七 月 十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5.3.3. 注册安全工程师证书

190-0694	
	姓 名 <u>刘园</u>
本人签名 _____	性 别 <u>男</u>
职业资格 证书管理号 <u>20231004644000002578</u>	证件号码 <u>430721198507063710</u>
	级 别 <u>中 级</u>
	执业证号 <u>19240007387</u>
	发证日期 <u>2024年4月16日</u>

注册安全工程师
注册专用章
201020334400

仅供深汕高中园（综合高中）项目智能化工程

中华人民共和国
注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部

190-0694

注册记录

刘园 430721198507063710

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳达实智能股份有限公司

有效期至：2029年4月16日

B0062 刘园

430721198507063710

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市特发信息技术服务有限公司

有效期：2025年6月30日至2029年4月16日

注册记录

5.3.4. 职称证书

广东省职称证书	
姓名：刘园	
身份证号：430721198507063710	
职称名称：高级工程师	
专 业：建筑电气	
级 别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2022年05月22日	
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会	
证书编号：2203001066414	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2022年06月28日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

5.3.5. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘园 社保电脑号：614529989 身份证号码：430721198507063710 页码：1
参保单位名称：深圳市特发信息技术服务有限公司 单位编号：30191873 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	30191873															
2026	03	30191873															
2026	04	30191873															
2026	05	30191873															
2026	06	30191873															
2026	07	30191873															
2026	08	30191873															
合计																	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339280fc9757258）进行核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30191873 单位名称 深圳市特发信息技术服务有限公司



5.4. 质量负责人-刘辉

姓名	刘辉	证件类型	身份证	证件号码	320323197312193057
手机号码	13823526885	证件号（质量员证编号）			2401030300532768

5.4.1. 身份证



5.4.2. 毕业证



5.4.3. 职称证书



5.4.4. 质量员证书



5.4.5. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘辉

社保电脑号：2267396

身份证号码：320323197312193057

页码：1

参保单位名称：深圳市特发信息技术服务有限公司

单位编号：30191873

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	02	30191873														
2026	03	30191873														
2026	04	30191873														
2026	05	30191873														
2026	06	30191873														
2026	07	30191873														
2026	08	30191873														
合计																449.75

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339280fc9757564d）查验，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30191873
单位名称
深圳市特发信息技术服务有限公司



5.5. 造价合约负责人-赵少卿

5.5.1. 身份证



5.5.2. 毕业证



5.5.3. 造价师证书

使用有效期: 2026年07月30日
- 2026年10月28日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵少卿

性 别: 男

出 生 日 期: 1986年12月29日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14244400030372

有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日

聘 用 单 位: 深圳市特发信息技术服务有限公司



赵少卿

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名: 赵少卿

签名日期: 2026.7.30

发证日期: 2024年04月29日

5.5.4. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵少卿			社保电脑号：623046457			身份证号码：421087198612296554			页码：1								
参保单位名称：深圳市特发信息技术服务有限公司			单位编号：30191873			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	30191873															
2026	03	30191873															
2026	04	30191873															
2026	05	30191873															
2026	06	30191873															
2026	07	30191873															
2026	08	30191873															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339280fc9759e9c9）查验，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30191873
单位名称：深圳市特发信息技术服务有限公司



5.6. 资料员-施佳华

5.6.1. 身份证



5.6.2. 毕业证



5.6.3. 职称证书

广东省职称证书

姓 名：施佳华

身份证号：450881199411104178



职称名称：助理工程师

专 业：自动化

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市自动化专业高级职称评审委员会

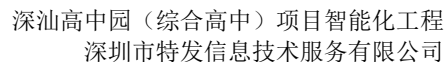
证书编号：2203006076994

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位: 元



1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列查验码 (339280fc975763b4) 核查, 查验码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30191873

单位名称

深圳市特发信息技术服务有限公司



5.7. 劳资专员-刘刚

姓名	刘刚	证件类型	身份证	证件号码	43062619881114241X
手机号码	13242435880	证件号		2503003247550	

5.7.1. 身份证



5.7.2. 毕业证



5.7.3. 职称证书

广东省职称证书

姓 名：刘刚

身份证号：43062619881114241X



职称名称：工程师

专 业：建筑电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月25日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003247550

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



5.7.4. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘刚		社保电脑号 626821744		身份证号码：43062619881114241X		页码：1											
参保单位名称：深圳市特发信息技术服务有限公司				单位编号：30191873		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	30191873															
2026	03	30191873															
2026	04	30191873															
2026	05	30191873															
2026	06	30191873															
2026	07	30191873															
2026	08	30191873															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339280fc98826e8n）查验，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30191873 单位名称 深圳市特发信息技术服务有限公司



5.8. 技术工程师-陈均

5.8.1. 身份证



5.8.2. 毕业证



5.8.3. 职称证书

广东省职称证书	
姓名：陈均	
身份证号：430521198602210028	
职称名称：高级工程师	
专 业：信息通信网络工程	深汕高中园（综合高中）项目智能化工程使用
级 别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2024年5月26日	
评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会	
证书编号：2400101254320	
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅	
发证时间：2024年8月6日	

5.8.4. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈均		社保电脑号：803928782		身份证号码：430521198602210028		页码：1											
参保单位名称：深圳市特发信息技术服务有限公司		单位编号：30191873		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	30191873															
2026	03	30191873															
2026	04	30191873															
2026	05	30191873															
2026	06	30191873															
2026	07	30191873															
2026	08	30191873															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339280fc97555eev）查验，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30191873
单位名称
深圳市特发信息技术服务有限公司



5.9. 安全员-程立军

姓名	程立军	证件类型	身份证	证件号码	430721198411293714
手机号码	15111279598	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2023)0902566		

5.9.1. 身份证

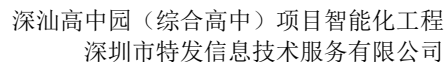


5.9.2. 毕业证



5.9.3. 安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号：粤建安C3（2023）0902566	
姓 名：	程立军
性 别：	男
出 生 年 月：	1984年11月29日
企 业 名 称：	深圳市特发信息技术服务有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2023年11月13日
有 效 期：	2025年05月28日 至 2026年11月12日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2025年05月28日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元



合计

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339280f9c975ff44) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

单位名称

深圳市特发信息技术服务有限公司



深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期: 2026年9月4日

5.10. 施工员-邓智

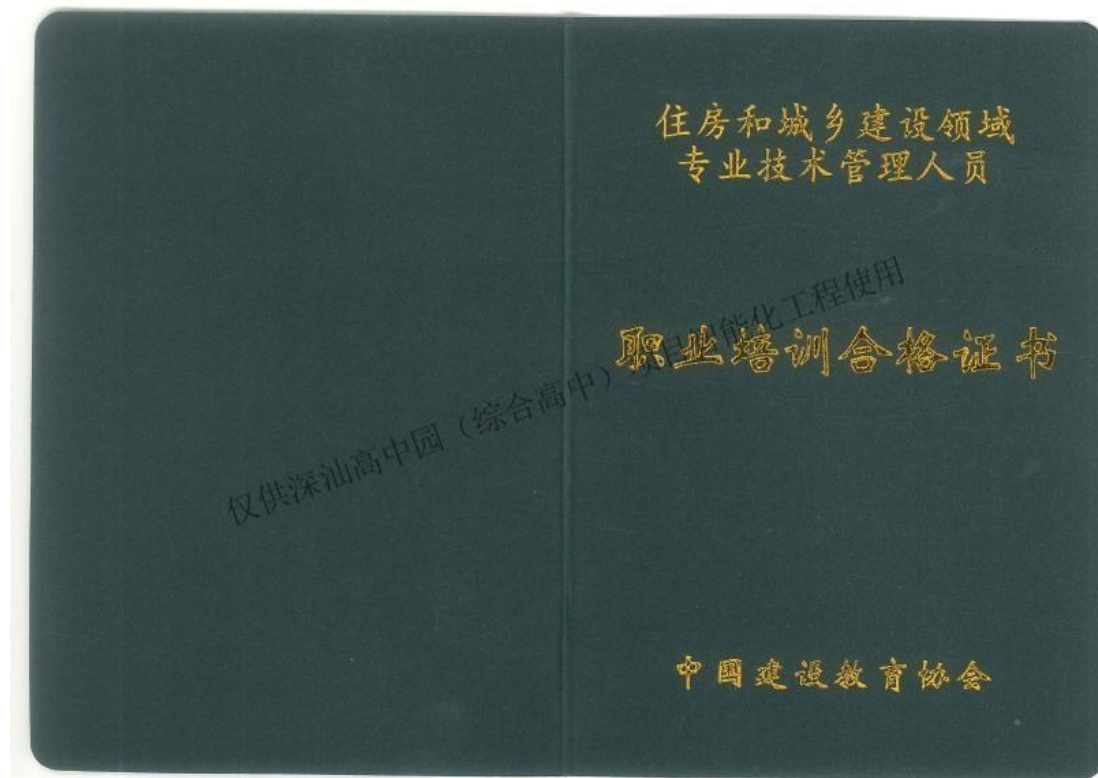
5.10.1. 身份证



5.10.2. 毕业证



5.10.3. 施工员证书



5.10.4. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓智 社保电脑号：627884526 身份证号码：440882199311296576 页码：1
参保单位名称：深圳市特发信息技术服务有限公司 单位编号：30191873 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	30191873															
2026	03	30191873															
2026	04	30191873															
2026	05	30191873															
2026	06	30191873															
2026	07	30191873															
2026	08	30191873															
合计																	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339280fc975c257a）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。“*”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带*标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30191873 单位名称 深圳市特发信息技术服务有限公司



六. 廉洁投标承诺书

廉洁投标承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市特发信息技术服务有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕特别合作区建筑工务署（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标保证金；
 - 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
 - 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
 - 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；
 - 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；
 - 六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。
- 本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政
投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼风控审计部（邮
编：518200）

承诺人：深圳市特发信息技术服务有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字）

或其授权的代理人：_____（签字）

日期：2026 年 9 月 7 日

七. 农民工工资支付保障方案

7.1.1. 施工劳务不分等级证书



建筑业企业资质证书

证书编号: DL344530474

企业名称: 深圳市特发信息技术服务有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FJQMP9T

法定代表人: 周旭

注册地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科丰路2号特发信息港大厦B栋1605-1608

有效期: 至2031年08月21日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市南山区住房和建设局

发证日期: 2026年08月21日

7.1.2. 农民工工资支付保障承诺函

农民工工资支付保障承诺函

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

我单位参与深汕高中园（综合高中）项目智能化工程投标，就农民工工资支付保障郑重承诺：

我单位将严格执行《保障农民工工资支付条例》及地方相关规定，落实农民工工资支付保障方案，实行农民工实名制管理，按时足额发放农民工工资，不发生拖欠、克扣工资行为。

投标单位：深圳市特发信息技术服务有限公司

日期：2026年9月7日

7.1.3. 保障方案

为严格落实国家、省、市关于工程建设领域农民工工资支付管理相关法律法规要求，规范项目用工管理，防范农民工工资拖欠风险，保障施工现场务工人员的合法权益，压实我方作为承包人的工资支付主体责任，我公司针对本次工程项目，建立全流程农民工工资支付保障体系，从资金保障、工资专户管控、用工管理、劳务分保管控、工资发放执行、工资保证金管理、职业健康保障、用工教育培训、风险排查、应急处置、违约风险管控等多维度落实农民工工资支付保障工作，从源头防范拖欠农民工工资问题发生，切实维护项目务工人员合法劳动权益，保障工程项目平稳有序推进。

我方紧扣招标文件专用条款，明确本项目农民工工资支付的核心控制指标，确保“六个100%”。同时，项目成立“农民工工资支付保障领导小组”，实行项目经理第一责任人制，并明确各岗位职责。

控制维度	招标文件要求	投标人承诺目标
工资款比例	工人工资款比例为 18%	按不低于工程进度款 18%足额计提、专款专用，100%落实
支付周期	支付周期不超过 1 个月	按月发放，100%做到“月结月

		清”
发放通道	通过工人工资专用账户按月发放	100%经专用账户直发至农民工本人银行卡
用工登记	签订劳动合同、实名登记	合同签订率、实名登记率 100%
支付留痕	工资台账、支付流水备查	台账、流水、考勤、确认表 “四位一体” 100%归档
权益保障	缴纳社保、购买意外伤害险及工伤保险	保险覆盖率、社保合规率 100%

农民工工资支付保障领导小组各岗位职责划分情况如下：

- **项目经理：**全面负责工资支付保障，审批工资支付计划与支付表；
- **劳资专管员（专职 1 名）：**负责实名制登记、考勤审核、工资支付表编制、台账管理；
- **商务/造价部门：**按月核算工程量与人工费用，确保工资款足额计提；
- **财务部门：**负责专用账户资金收付、银行代发及支付流水管理；
- **劳务/分包管理部门：**审核劳务分包资质、劳动合同与保险资料，监督班组用工；
- **分包单位负责人：**对所招用农民工的工资确认、考勤真实性负直接责任。

1.1 工资款资金来源保障

本项目签约合同价中工人工资款所占比例按 18%执行。项目实施全过程，我方将结合施工进度、现场作业人员数量变化，动态测算项目工资资金需求，持续评估工资计提比例的资金充裕程度。

施工过程中，如因非承包人原因，经发包人、监理人共同确认，现有的工资款比例不足以支撑本项目工人工资足额发放时，我方完全配合发包单位，依据现行法律法规、行业主管部门管理要求，共同协商开展工资款比例调整工作。

我方已充分确认并认可合同文件约定的工资比例及比例调整相关约定，内部做好资金统筹，确保无论比例是否调整，均具备足额资金保障本项目工人工资足额发放。

若当期工资计提额度不足以覆盖当期工人应发工资总额，我方承诺将从当期应付给我方的工程进度款中补足工资资金缺口，确保工资发放资金来源稳定可靠，杜绝因资金不足造成工资拖欠。

收到发包人拨付的工程进度款项后，执行工资优先拨付原则，优先保障本项目工人工资、劳务

分包企业劳务费用的资金安排，坚决不优先挪用于材料采购、设备租赁等其他支出。发包人拨付至工人工资专用账户的款项，我方做到及时足额用于工资发放，绝不克扣、截留、挪用。

1.2 农民工工资专用账户管理

我方严格落实专款专户制度，按政策及招标文件要求，在合作银行开立本项目专属工人工资专用账户，账户仅用于发放本工程项目务工人员工资，严禁挪作项目其他任何支出，完整妥善保管账户开立、变更、注销、日常使用全套资料，随时接受发包人、监理、行业主管部门查阅核查。

工资支付周期严格执行1个月，绝不超过合同文件规定的最长支付周期。完全接受发包人按照合同约定，将工人工资对应款项直接拨付进入本工资专用账户。

为项目每一名进场务工工人统一办理工人工资发放专用银行卡，做到一人一卡，人卡信息匹配，严禁多张人员共用一张银行卡，严禁由班组长、包工头代为统一保管工人工资卡。工资发放时，由工资专用账户按月定期直接转账至工人本人银行卡，杜绝现金发放、班组长代领代发工资的情形。

建立标准化工人工资支付台账，台账包含工人姓名、身份证号、岗位工种、进场退场时间、月度考勤、应发工资、代扣代缴、实发工资金额、工资银行卡号、工人确认签字等完整信息。每个支付周期结束后，及时从工资专户开户行打印工资支付银行流水，台账与银行流水一一对应，成套归档留存。

我方理解并接受，发包人有权将工人工资支付台账、银行支付流水作为工程进度款支付的核查条件。我方将按发包人、监理要求，按时提交台账及流水资料，主动配合各项核验抽查工作。

1.3 人员进场、劳动合同及现场用工管理

我方严格落实用工主体责任，规范人员招用及合同管理，把好人员进场第一道关口。

本项目除合同另有约定外，全部现场作业工人均由我方自行招聘雇佣，严禁从发包人、监理单位服务人员当中招用任何人员。

所有务工人员一律“先签合同、后进场”，我方会严格按照《劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》规定，及时与工人签订书面劳动合同。劳动合同明确约定工作岗位、工作地点、劳动报酬标准、工资支付周期、劳动保护、社会保险等关键内容。依法为务工人员缴纳社会保险，落实国家规定劳动保护相关义务。

建立项目务工人员实名制管理台账，完整登记工人身份信息、劳动合同、工资银行卡、进场退场时间，做到人员动态更新，人员、合同、考勤、工资卡信息四者一一匹配。

强化现场巡检管控，定期开展现场用工排查。施工现场内严禁存在未签订劳动合同的作业人员。如经发包人或监理人现场检查发现未签劳动合同的工人在现场开展施工作业，我方自愿承担全部违约责任。

1.4 劳务分包全流程管控

如本项目开展劳务分包作业，我方将严格执行招标文件劳务分包相关管理要求，对劳务分包单位实施全过程管控，切实落实劳务分包单位工资发放的直接责任。

劳务分包遴选阶段，我方严格选择具备对应合法劳务资质的劳务企业。按照监理人管理要求，完整报送拟选用劳务分包企业全部资质资料，必须经过发包人、监理人审批同意之后，方可正式确认为劳务分包合作单位。

在劳务分包合同条款中明确强制约定：劳务分包企业必须为全部派遣进场工人购买意外伤害险以及工伤保险，保险金额不低于合同文件专用条款约定额度，保险单复印件提交发包人备案留存。若劳务分包企业未落实保险购买义务，我方将主动完善保险购买手续；我方与劳务分包企业，对作业受伤工人承担连带赔偿责任。

劳务分包合同签订完成后7个自然日内，我方将劳务分包合同原件副本分别报送发包人和监理人存档备案。

我方按时足额向劳务分包企业支付劳务费用，不以结算纠纷、材料争议为由拖欠劳务款项。加强现场核查，严禁没有签订劳务分包合同的劳务队伍人员进场开展施工作业，一旦出现该类情形，我方自愿承担违约责任。

对劳务分包单位工资发放实施监督，要求劳务分包单位同步落实实名制、考勤、工资台账制度，劳务分包单位工资发放资料同步报送我方复核，从分包端规避欠薪风险。

1.5 农民工工资保证金管理

我方严格遵照《工程建设领域农民工工资保证金规定》、《深圳市工程建设领域农民工工资保证金管理办法》开展工资保证金缴存工作。

将按规定在银行设立专门账户，足额缴存本项目农民工工资保证金。可采用银行保函、工程保证保险、专业担保公司保函的形式替代现金缴存。

若采用保函形式缴存，保函有效期保证覆盖至本工程竣工验收合格之日。若本项目实际竣工验收合格之前，保函已经到期，我方会主动及时更换全新保函或者办理保函延期手续，保证工资保证金兜底保障效力全程有效。

当我方出现拖欠工人工资、拖欠劳务分包企业劳务费用情形，经被拖欠人员催告后仍不予支付，经发包人和监理核查确认属实，视同我方违约。我方完全认可发包人有权从我方的工程进度款、预付款、保证金当中直接扣划对应拖欠的工资、劳务费用，用于直接清偿务工人员劳动报酬。

1.6 标准化工资发放实施流程

我方针对本项目建立闭环可追溯的工资结算发放流程，每个支付周期完整执行以下步骤：

考勤采集：每日开展现场工人实名制考勤，准确记录工人出勤、加班情况，区分工种岗位，按月汇总形成月度考勤记录。

工资核算：依据劳动合同约定薪酬标准、月度考勤记录，核算每位工人应发工资、各类代扣代缴项目，计算实发工资金额。

工资确认：编制月度工资支付台账，将工资明细交由工人本人核对确认，保障工人对工资明细的知情权，存在异议及时复核修正。

专户拨付：核对无误后，通过工人工资专用账户，将工资直接转账拨付至工人个人专属银行卡。

资料归档：工资发放完成后，打印银行工资支付流水，将考勤表、工资台账、银行流水成套整理归档，长期留存备查。

欠薪诉求处置：建立工人工资诉求受理渠道，现场设置工资维权公示牌，公开投诉联系人。收到工人工资异议、欠薪投诉第一时间内部核查，3个工作日内完成核实与反馈。如工人向发包人申请代为支付工资，我方全力配合发包人和监理开展核查取证工作。

1.7 工人职业健康与劳动权益保障

在保障工资按时发放基础之上，同步落实工人休息权益、生活健康保障、劳动安全，全方位维护务工人员合法权益。

科学编排施工计划，依法合理安排现场施工人员劳动作业时间与休息休假时间，保障工人法定休息权利，严禁违规加班、疲劳作业，若出现必要加班情况，按实际加班时长足额支付加班劳动报酬。

我方为务工人员提供符合标准的食宿居住条件与基本医疗条件，落实食堂卫生、宿舍消防及生活区管理，并改善工人生活区生活环境。落实传染病预防管控举措，定期对施工现场、工人生活区开展防疫、卫生专业检查处置。对于远离城镇的施工场地，配齐伤病防治物资、急救器械以及必要医疗保障条件。

针对扬尘、噪声、有害气体、高温、高寒、高空作业等特殊作业场景，配套落实专项劳动防护措施，配齐防护用具。为工人建立职业健康监护档案，对接触粉尘、噪声、有毒有害因素的岗位组织上岗前、在岗期间、离岗时职业健康检查。若工人在施工过程中发生意外伤害，第一时间组织开展抢救与医疗救治。

落实安全生产与职业病防治措施，采取防尘、降噪、通风等有效防护手段，配备合格劳保用品，定期开展现场劳动防护巡检，检查工人防护用品佩戴使用情况，开展职业危害告知，降低现场职业健康风险。

1.8 产业工人职业训练与用工培训管理

严格落实《深圳市工程建设行业产业工人职业训练管理办法》及深圳市住房和建设局关于产业工人质量安全基础训练的最新要求，依据在建项目产业工人数量，制定训练计划并组织送培，履行我方用工主体责任。

按规定计取产业工人职业训练专项经费，实行专款专用，不挤占、挪用该部分经费。完整留存经费计取、使用全部台账资料。本项目存在分包的，将专项经费使用要求在劳务分包合同中予以明确约定，接受发包人对经费使用情况的监督。

编制本项目产业工人年度训练计划，组织进场工人开展质量、安全基础专项训练，同时普及劳动维权、工资支付相关政策知识。建立培训档案，如实记录培训时间、内容、参加人员及考核结果，完整保存训练计划、签到记录、培训课件、实施情况全套资料，做到培训资料、证书、人员一一对应。

鼓励产业工人自愿参加初级、中级、高级、工匠级职业技能提升训练，建设专业化、职业化、规模化产业工人队伍。

1.9 内部自查、风险排查与欠薪应急处置

建立工资支付月度自查机制，由项目设置的劳资专管员岗位，专职负责实名制、考勤、工资核算、工资台账、资料归档、工人诉求接待工作。每月开展工资支付风险自查，核查实名制、考勤、工资表、银行流水一致性，并提前排查考勤异常、合同漏签、资金缺口等隐患，做到问题早发现、早整改。

制定农民工工资拖欠突发事件应急预案。设立工资支付应急周转资金，一旦出现资金紧张或突发情况，先行垫付农民工工资。一旦发生工资相关群体性事件，第一时间启动应急预案，项目经理24小时内到场处置，协调资金优先解决工人工资诉求，并按规定向人社及行业主管部门报告，避

免事态扩大。

1.10 违约责任与郑重承诺

我方承诺按照发包人、监理单位的要求，及时完整提交工人工资支付台账、银行流水等资料。若我方无法按时提供相关资料，或者发包人抽查发现工人工资未按时足额发放，我方自愿接受向发包人支付违约金；同时接受发包人有权暂定支付当期工程进度款，由此产生的工期延误、各类经济损失全部由我方自行承担。

若因我方原因未按时足额支付工人工资，进而引发工人集体罢工、信访上访、人员伤亡，造成社会不良影响、项目工期延误的，全部损失、法律责任均由我方承担。如果因此导致发包人对外承担法律责任，发包人有权单方面解除合同，我方承担由此给发包人造成的一切直接及间接损失。

我方主动接受人社部门、住建主管部门、发包人、监理单位的监督检查，严格遵守国家、深圳市工程领域农民工工资管理全部规定，坚决杜绝拖欠农民工工资行为，全力保障本项目所有务工人员工资按时足额发放到位。