标段编号： 2502-440300-04-01-621897002001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 创新大道（创文路至南门河大桥南侧桥头段）市政道路工程全过程造价咨询服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳华仑诚工程管理有限公司

日期： 2026年09月14日

1、投标承诺函

致**深圳市深汕特别合作区建筑工务署**（招标人）：

根据已收到贵方的**创新大道（创文路至南门河大桥南侧桥头段）市政道路工程全过程造价咨询服务**招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1.根据企业自身情况，理性报价，不以低于成本的报价竞标，并愿以92.56万元投标总价按招标文件要求承接本工程的全过程造价咨询服务。否则，我方愿意承担任何风险。

2.我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

3.我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

4.我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

5.如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6.如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7.如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8.我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9.在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

法定代表人：何小芳

授权委托人：郑继灿

单位地址：深圳市福田区新城大厦西座 8 楼 邮编：518031

联系电话：0755-25882688 13316868103 传真：0755-25882688

日　　期：2026 年 09 月 14 日

2、企业业绩一览表

序号	建设项目名称	合同金额（单位：万元）	合同签订日期	投资类型	委托单位	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）	备注
1	南澳-东西涌干道工程（造价咨询）工程	1688.55	2023.11.30	政府投资	深圳市大鹏新区建筑工务署	业绩文件第4-16页	
2	鹏坝通道工程（桩号K3+160-K7+862.166）工程	877.20	2023.10.18	政府投资	深圳市交通公用设施建设中心	业绩文件第17-35页	
3	春风隧道工程造价咨询	400.00	2017.12.31	政府投资	深圳市交通公用设施建设中心	业绩文件第36-46页	
4	民乐路市政工程	355.12	2018.06.19	政府投资	深圳市交通公用设施建设中心	业绩文件第47-59页	
5	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程全过程造价咨询	190.17	2022.08.17	政府投资	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	业绩文件第60-75页	
6	光明国际马术中心配套道路工程	93.49	2024.02.05	政府投资	深圳市光明区建筑工务署	业绩文件第76-87页	
7	深汕特别合作区2022年“四好农村路”项目(造价咨询)	62.88	2022.05.09	政府投资	深圳市交通运输局深汕管理局	业绩文件第88-96页	
8	信义路下穿水官高速通道工程	52.33	2022.12.12	政府投资	深圳市龙岗区建筑工务署	业绩文件第97-108页	

投标单位：

备注：1.提供近10年（从2016年8月1日起至投标文件截止日）新建、改扩建市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩或概算、预算、结算审核业绩，时间以合同签订日期为准。

2.投资类型一栏中，请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。

3.业绩以建设项目为单位进行评审，上述项目最多不超过5项且投标人须按照项目业绩规模（咨询服务合同额由大到小顺序）编写上表并提交相关证明材料，超过5项的，按序取前5项。

投标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

法定代表人：何小芳

1. 南澳-东西涌干道工程（造价咨询）

中 标 通 知 书

标段编号：2210-440343-04-01-300796003001

标段名称：南澳-东西涌干道工程（造价咨询）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：1688.550000万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-10-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-29

查验码：8155670249717522 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

副本

合同编号：ZJ2023-030

深圳市大鹏新区建筑工务署
建设工程造价咨询委托合同

工程名称：南澳-东西涌干道工程（造价咨询）

工程地点：深圳市大鹏新区

委托单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人、咨询人就南澳-东西涌干道工程（造价咨询）服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：南澳-东西涌干道工程（造价咨询）

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：施工图纸范围内的所有工程的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

二、咨询服务内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

□编制（审核）

□项目经济评价

（二）■建设工程概算编制（审核）

□建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

□建设工程变更审核

□建设工程结算编制（审核）

（三）□工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四）□编制工程造价计价依据

□对工程造价进行监控

□提供有关工程造价信息服务

（五）■对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六）■其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签证的计量、计价复核等。应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；②本项目相关的工程建设其他费的造价编制及审核工作；③配合概算编制单位对报概

文件提出合理改善建议；④与本工程相关项目的造价咨询服务（计算定额工期、项目经济指标分析、分部分项工程量清单经济指标分析对比等）。

三、合同价款及支付：

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）的规定计算后下浮 **20%** 确定，合同价（含税）暂定为人民币（大写）**壹仟陆佰捌拾捌万伍仟伍佰元整**（¥16885500元，其中 **20%** 为绩效费用。造价咨询服务费以概算批复的建安费为基数计算，最终结算价以结算审核价为准。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指发包人完成审批的期限。因政府其他部门或财政部门的原因核批导致付款延迟的，发包人不承担违约责任，咨询人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。咨询人有义务在发包人办理申请财政付款手续前提供相关付款申请的凭证以及符合发包人财务支付要求的发票，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担责任。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到发包人的资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

五、质量要求：

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确，准确率必须在95%以上（含95%）；

3、各类工程计算造价与深圳市审计单位出具的审定价相差应小于5%以内

（含5%）；

4、造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章。

5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

2、投标文件及招标文件（适用于招标工程）；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

4、建设工程造价咨询协议书；

5、建设工程造价咨询合同通用条款；

6、建设工程造价咨询合同专用条款；

7、建设工程造价咨询合同补充条款；

8、大鹏新区建筑工务署合同履约评价管理办法、建设工程造价管理办法及大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚管理办法》。

七、咨询人向发包人承诺，按照本合同的约定，保质保量按时完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、发包人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同壹式陆份（贰正肆副），发包人执叁份（壹正贰副），咨询人执叁份（壹正贰副），具有同等法律效力，当正副本不一致时，以正本为准。

发包人：（公章）

地址：深圳市大鹏新区中山路 10 号建筑工务署

法定代表人或委托代理人：

（签字）石雪

电话：0755-28333391

开户银行：

帐号：

合同签订地点：深圳市大鹏新区

合同签订时间：2023 年 11 月 30 日

咨询人：（公章）

地址：深圳市福田区深南中路 1027 号新城大厦 8 层

法定代表人或委托代理人：

（签字）何小芳

电话：0755-25882688

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

帐号：74423101 8280 0037 961

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

南澳-东西涌干道工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012210150012	省级项目编号	4403012210140013
建设单位	深圳市交通运输局大鹏管理局	建设单位统一社会信用代码	05618333-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	312224
立项级别	地市级	立项文号	2210-440343-04-01-300796



项目地址：新大片区至东西涌片区

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2210-440343-04-01-300796	项目编号	4403012210150012
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	新大片区至东西涌片区	经纬度	--
立项文号	2210-440343-04-01-300796	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-10-14
建设单位	深圳市交通运输局大鹏管理局	建设单位统一信用社会代码	05618333-6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	312224
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	项目位于南澳办事处，道路呈南北走向，北起坪西路-新东路交叉口，南至现状南西路，依次经过新大村、新大临时集散中心、大鹏半岛地质公园等，沿线与新丰路、地质公园路、南西公路、鹤芽路相交。规划为城市主干路，道路全长约7.2公里（其中左线隧道长4.395公里，右线隧道长4.370公里），红线宽度35-40米，双向四至六车道，设计车速60公里/小时，沿线布设原水、给水、雨水、污水、电力、通信、照明及燃气市政管线。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2973981

一、投标须知前附表

序号	内　容	规　定
1	标段名称	南坪-东西涌干道工程（造价咨询）
2	工程地点	深圳市大鹏新区
3	是否场外工程	□是 行政监督部门_____ ☑否 行政监督部门大鹏新区住房和建设局
4	总投资额	312000 万元
5	招标范围	包括但不限于南坪-东西涌干道工程概算编制及施工阶段全过程造价咨询服务。
6	资金来源	政府投资 100%
7	投标人资格要求	具有独立法人或合伙制企业或其他组织资格。
8	资格审查方式	□投标报名　□资格预审　☑资格后审
9	是否接受联合体投标	☑不接受　□接受
10	项目负责人资格要求	具有国家注册一级造价工程师（或注册造价工程师）执业资格。
11	投标报价要求	投标报价上限为：☑ 1688.55 万元　□公示招标控制价净下浮_____%
12	投标文件组成	以电子文件形式通过“深圳公共资源交易网”网上递交下列文件： 1、技术标（含资信标）电子标书 1 份 2、商务标电子标书 1 份 ☑3、资格审查文件电子标书 1 份 ☑4、业绩文件电子标书 1 份 （业绩文件包含：①招标公告中业绩要求所需提供的证明文件(若有)；②招标文件中要求提供的所有业绩证明文件）
13	踏勘现场	详细地点：本项目不组织现场踏勘，由此产生的一切费用及责任均由投标人自行承担。

(一)招标工程情况介绍

（提示招标人：本章节为必填内容，招标人应当如实详细填写，并作为投标、评标的重要参考。如因招标人未填写或未如实填写本章节内容，造成的不利后果应由招标人承担。）

1. 工程概况、工程规模

本项目位于大鹏新区南澳办事处辖区，道路呈南北走向，北侧起点接坪西路与新东路交叉口，南侧终点接西涌片区现状南西路，道路全长约 7.2 公里，采用城市主干道标准，双向 4-6 车道，设计速度 60 公里/小时，为沥青混凝土路面。项目大致分为两段，其中北段（坪西路与新东路交叉口至地质公园路段）长 1.9 公里，双向 6 车道，规划道路红线 40 米；南段（地质公园路段至西涌片区）为新建道路，长 5.3 公里（其中隧道段长度约 4.4 公里），双向 6 车道。工程设有主线桥 1 座、跨线桥 2 座、匝道桥 1 座以及箱涵 3 座。主要建设内容包括：道路、桥梁、涵洞、隧道、给排水、电气、景观绿化、交通、迁改、交通疏解、海绵城市等工程。项目总投资匡算约 31.2 亿元。

深圳市大鹏新区发展和财政局文件

深鹏发财〔2022〕309号

深圳市大鹏新区发展和财政局关于南澳-东西涌干道工程项目建议书的批复

市交通运输局大鹏管理局：

《关于申请审批南澳-东西涌干道工程项目建议书的函》（深交鹏函〔2022〕426号）及相关资料收悉。经新区党工委、管委会同意，现批复如下：

一、项目建设必要性

本项目的建设，有利于优化大鹏半岛干线路网、完善市政配套设施、提高深圳市区至东西涌的交通运输能力，对于推动大鹏新区南澳片区城市化进程、改善投资环境、提升区域综合竞争力具有重要意义。因此，本项目的建设是必要的。

二、项目建设内容及规模

本项目位于大鹏新区南澳办事处辖区，道路呈南北走向，北

侧起点接坪西路与新东路交叉口，南侧终点接西涌片区现状南西路，由北向南依次经过新大村、新大临时集散中心、大鹏半岛地质公园等，沿线与新丰路、地质公园路、南西公路、鹤芽路相交。道路全长约 7.20 公里，采用城市主干道标准，双向 4-6 车道，设计速度 60 公里/小时，为沥青混凝土路面。

项目大致分为两段：项目北段（坪西路与新东路交叉口至地质公园路段）长 1.90 公里，双向 6 车道，规划道路红线 40 米，其中旧路改造长 1.20 公里（包含现状新大路改造段 0.80 公里，现状地质公园路段 0.40 公里），新建段长 0.70 公里。项目南段（地质公园路段至西涌片区）为新建道路，长 5.30 公里，其中：进入隧道前道路长 0.65 公里，双向六车道，道路红线为 35 米；左线隧道长度为 4.40 公里，右线隧道长度为 4.37 公里，双向 6 车道（含应急车道 2 条）；隧道出口至终点段，长 0.28 公里，双向四车道，道路红线为 28-35 米。全线布置立交 4 处，含新东路菱形互通立交 1 座、地质公园路菱形互通立交 1 座、东涌路定向匝道 2 条、鹤芽路衔接线定向匝道 1 条；设置平面交叉 4 处，含新圩二路（规划）、新海大道（规划）、碧东路(新丰路)及碧洲路（规划）相交节点。工程设有主线桥 1 座、跨线桥 2 座、匝道桥 1 座以及箱涵 3 座。主要建设内容包括：道路、桥梁、涵洞、隧道、给排水、电气、景观绿化、交通、迁改、交通疏解、海绵城市等工程。

三、匡算总投资

项目投资匡算为 312224 万元，其中：建筑安装工程费 258293 万元，工程建设其他费 30803 万元，预备费 23128 万元（详见附件）。

四、下一阶段工作要求

（一）结合东西涌规划发展定位及开发强度，进一步核实本项目关键断面、节点交通需求，合理确定建设规模。

（二）建议取消隧道接东涌路地下匝道方案，进一步优化隧道段纵断面设计，隧道内紧急停靠带宜按港湾式设置。

（三）补充绿道规划相关资料，优化慢行系统设计。

（四）结合本项目功能和交通特征，地质公园路节点宜采用平面交叉口；与坪西路市政工程设计方案协调，优化新东路节点工程方案，明确与坪西路工程界面。

（五）补充电力、通信设施和线路迁改内容，校核与规划管位容量等匹配性。

（六）补充桥涵所在河道综合整治规划及现状情况，校核设计防洪标准、过流断面控制。

（七）请根据大鹏新区有关规定和本批复的有关要求，抓紧开展项目可行性研究报告编制等工作，绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。

此复。

附件：南澳-东西涌干道工程项目投资匡算表

深圳市大鹏新区发展和财政局

2022年11月15日

南澳-东西涌干道项目通信迁改工程

华仑诚[YB]2023-425-1

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：4,516,733.53元

招标控制价(大写)：肆佰伍拾壹万陆仟柒佰叁拾叁元伍角叁分

招 标 人：深圳市大鹏新区建筑工务署
(单位盖章)

工程造价咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人：何小芳
(签字或盖章)

编 制 人：曹善成 (造价工程师签字盖专用章)
中华人民共和国一级注册造价工程师 曹善成 B14084400002238 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2024年12月31日

编制时间：2024年3月25日

复 核 人：胡广 (造价工程师签字盖专用章)
中华人民共和国一级注册造价工程师 胡广 B11104400019394 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2026年12月31日

复核时间：2024年3月25日

2. 鹏坝通道工程（桩号 K3+160-K7+862.166）造价咨询

（本项目为深圳港西部港区出海航道二期工程等 11 个项目造价咨询批量招标的 C 包）

中 标 通 知 书

标段编号：4403832023027001001

标段名称：深圳港西部港区出海航道二期工程等11个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司;深圳市航建工程造价咨询有限公司;深圳市建锋工程造价咨询有限公司;深圳市栋森工程项目管理有限公司;深圳华仑诚工程管理有限公司;深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价：6323.45万元(A包：深圳市诚信行工程咨询有限公司，中标价：2557.44万元，净下浮率：28%；B包：深圳市航建工程造价咨询有限公司，中标价：1164.46万元，净下浮率：26.3%；C包：深圳华仑诚工程管理有限公司，中标价：877.2万元，净下浮率：26.9%；D包：深圳市建锋工程造价咨询有限公司，中标价：588万元，净下浮率：30%；E包：深圳市栋森工程项目管理有限公司，中标价：592.5万元，净下浮率：25%；F包：深圳市中建达工程项目管理有限公司，中标价：543.85万元，净下浮率：25.5%。)

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：----;----;----;----;----;----

本工程于 2023-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-19

工程编号 ：_____

合同编号 ：PBTD-2025-0004

鹏坝通道工程（桩号 K3+160-K7+862.166）

造价咨询合同

项目名称：鹏坝通道工程（桩号 K3+160-K7+862.166）造价咨询

项目地点：深圳市大鹏新区

甲　　方：深圳市交通公用设施建设中心

乙　　方：深圳华仑诚工程管理有限公司

第一部分　合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、 自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鹏坝通道工程（桩号 K3+160-K7+862.166）造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：鹏坝通道工程（桩号 K3+160-K7+862.166）

2、工程地点：深圳市

3、工程规模：鹏坝通道工程起点接葵涌街道坝光片区环坝路，终点止于鹏城区现状银滩路，全长约 5.9 公里。桩号 K1+960-K7+862.166 建安费为约 16.9 亿元。

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：审核概算、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、经济造价指标分析等，具体内容以各包组的约定为准。

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742 号）》中收费标准表第 6 项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮 26.9%确定，费率采用差额定率累进法。

2. 合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 169000 万元，中标下浮率 26.9%。合同价暂定为人民币（大写）捌佰柒拾柒万贰仟元整（小写：￥8,772,000.00 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用 789.48 万元（占 90%）和绩效费用 87.72 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果及履约违约金扣除情况确定。

履约评价得分	对应的绩效费用支付比例
85 分及以上	100%
60 分及以上，85 分以下	30%+ 70%×（履约评价得分-60）/25
60 分以下	0

备注：履约评价按合同条款执行，履约评价得分在 60 分以下的，视为履约不合格，情节严重的，甲方有权解除合同，并提请交通或建设行政主管部门作不良行为记录，3 年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。若合同履行期间甲方出台了新的《造价咨询管理办法》，履约评价以最新发布的办法为准。

3、咨询服务费包括税金等乙方履行本合同所需的全部费用，除双方另有约定外，甲方在本合同项

下不再负有其他支付义务。

三、支付细则

1、概算阶段：概算批复后，甲方支付至合同暂定价中基本费用的 10%。

2、预算阶段：乙方按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后支付至（合同暂定价中基本费用×45%-违约金）。

3、施工阶段：按施工形象进度分期支付，支付上限为（合同暂定价中基本费用×70%-违约金）。

4、结算阶段：

主体工程施工结算取得深圳市财政预算和投资评审中心审核报告后，可支付至（合同暂定价中基本费用×80%-违约金）。

施工合同全部结算取得深圳市财政预算和投资评审中心审核报告后（不需报深圳市财政预算和投资评审中心进行工程结算评审的施工合同，需经乙方审核完毕），可支付至（合同暂定价中基本费用×95%-违约金）。

若因建设内容增加或减少对咨询服务费有重大调整的，则按调整后的总咨询费用中的基本费用（咨询费用增加的需签订咨询合同补充协议）。

违约金在每期费用支付时扣除，结算费用中扣除的违约金为各期扣除违约金之和。

5、剩余款项的支付：本项目决算经深圳市财政预算和投资评审中心审定后，按审定金额以及履约评价结果支付咨询服务费余款。

6、若甲方终止本项目或项目部分内容甩项不实施，不视为甲方违约，甲方仅根据乙方实际完成的合格工作量占总工作量的比例进行费用结算及支付，除此之外甲方不承担其他任何赔偿、补偿或违约责任。

7、乙方应提供专用账户报深圳市财政局备案，以便造价咨询费的及时支付。乙方收款账户在本协议书尾部列明。乙方在每期支付前应提供符合财政支付要求的支付申请资料。

8、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指甲方完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，乙方不得因此要求甲方承担相关责任。乙方有义务在每期支付前提供相关付款申请的凭证，因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，责任概由乙方自行承担。

9、费用的支付应遵循政府投资项目管理的有关规定，如已支付款项超过审定结算价，乙方应主动退回超出的价款。对于经书面催促在限定时间不退的，三年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。

四、组成合同的文件

1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；

2、造价咨询合同第一部分合同协议书；

3、造价咨询合同第三部分建设工程造价咨询合同专用条件、造价咨询合同第四至六部分；

4、造价咨询合同第二部分建设工程造价咨询合同标准条件、合同附件；

5、招标文件及其澄清文件；

6、投标文件。

五、乙方的工作内容

1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；

2、编制工程预算；

3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；

11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；

12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；

13、对项目进行经济技术指标分析；

14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询BIM技术，通过BIM模型，自动将相应的清单和定额附加到BIM建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。

15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。

16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

六、乙方项目团队配置要求

1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

序号	岗位	姓名	资质	资质证书取得年限
1	项目负责人	曹善成	一级注册造价工程师	15年
2	现场负责人	胡广	一级注册造价工程师	13年
3	土建负责人	李海权	一级注册造价工程师	10年

4	安装负责人	江韶军	一级注册造价工程师	11年
5	其他人员	黄坚峰	一级注册造价工程师	/
6	其他人员	辜香成	一级注册造价工程师	/
7	其他人员	许清浅	一级注册造价工程师	/
8	其他人员	宁秋香	一级注册造价工程师	/
9	其他人员	吴恩凤	一级注册造价工程师	/
10	其他人员	郎天成	一级注册造价工程师	/
11	其他人员	尹黎	一级注册造价工程师	/
12	其他人员	裴庆花	一级注册造价工程师	/
13	其他人员	樊亚莉	一级注册造价工程师	/
14	其他人员	谢寅虎	一级注册造价工程师	/
15	其他人员	杨柱	一级注册造价工程师	/
16	其他人员	潘炬燕	一级注册造价工程师	/
17	其他人员	唐捷	一级注册造价工程师	/
18	其他人员	宁晓燕	一级注册造价工程师	/
19	其他人员	刚婷婷	一级注册造价工程师	/
20	其他人员	霍立飞	一级注册造价工程师	/
21	其他人员	杨晶	一级注册造价工程师	/
22	其他人员	赖岐	一级注册造价工程师	/
23	其他人员	孙鹏	一级注册造价工程师	/
24	其他人员	陆云峰	一级注册造价工程师	/
25	其他人员	杨世荣	一级注册造价工程师	/
26	其他人员	王燕	一级注册造价工程师	/
27	其他人员	郑娟娟	一级注册造价工程师	/
28	其他人员	王革燕	一级注册造价工程师	/
29	其他人员	印翔	一级注册造价工程师	/
30	其他人员	曹倩	一级注册造价工程师	/
31	其他人员	毛先明	一级注册造价工程师	/
32	其他人员	朱庄军	一级注册造价工程师	/
33	其他人员	郑奕	一级注册造价工程师	/
34	其他人员	张海强	一级注册造价工程师	/
35	其他人员	范鹏	一级注册造价工程师	/
36	其他人员	刘明福	一级注册造价工程师	/
37	其他人员	聂玉震	一级注册造价工程师	/
38	其他人员	蔡小娟	二级注册造价工程师	/
39	其他人员	林增鑫	二级注册造价工程师	/
40	其他人员	刘剑峰	二级注册造价工程师	/
41	其他人员	曹婉倩	二级注册造价工程师	/
42	其他人员	杨健	二级注册造价工程师	/
43	其他人员	刘华锋	二级注册造价工程师	/
44	其他人员	余绍长	造价员	/
45	其他人员	曾文珍	造价员	/
46	其他人员	胡丹	造价员	/
47	其他人员	张胜飞	造价员	/
48	其他人员	黄一强	造价员	/
49	其他人员	张宇	造价员	/
50	其他人员	覃清华	造价员	/
51	其他人员	陈伶俐	造价员	/
52	其他人员	徐程程	造价员	/
53	其他人员	周柳娟	造价员	/
54	其他人员	吴伙贵	造价员	/
55	其他人员	叶佩双	造价员	/
56	其他人员	宋松松	造价员	/

备注：合同履行期间，视工程管理需要，甲方有权要求乙方派驻人员常驻施工现场，乙方应无条件配合。

3、合同履行期间项目负责人原则上不得变更。项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方书面同意。

4、乙方拟任项目人员工作要求

（1）按甲方通知参加工作会议，参会人员应提前沟通了解会议内容并作相应准备。

（2）派驻现场负责人在收到甲方通知后三天内携带办公用品到甲方驻点办公，遵守甲方有关工作纪律。作为项目联络员，从事该项目造价技术管理、沟通协调等工作，负责项目推进事宜及有关任务督查督办等。施工期间，驻工地现场服务时间每周不少于 1 天，通过甲方智慧建设平台（电子围栏内人脸识别考勤）提供驻场服务证明，自动生成履约记录并作为信用评价依据；其余时间在甲方驻点办公。该人员无法胜任有关工作的，乙方按甲方要求及时更换。

七、乙方工作期限要求

1、设计概算复核结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 7 天内；

2、工程量清单及招标控制价提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交工程量清单，30 天内提交招标控制价；

3、投标文件商务标部分的澄清：接到资料后 3 天内；

4、施工招标完成后工程量清单的复核：接到资料后 15 天内；

5、施工过程的计量计价（变更或签证等）审核意见：接到资料后 7 天内；

6、工程竣工结算审核：接到资料后 30 天内。

上述期限最终以甲方发出的工作任务单上列明的期限为准。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

八、成果文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、设备、材料的市场询价资料要完备严谨；

3、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；

4、结算造价与深圳市财政预算和投资评审中心审定价差额应小于 5%（不含 5%）；

5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

6、项目结算总造价应控制在批复概算内。

7、其它要求按造价咨询合同履约评价细则执行。

九、乙方违约责任

甲方有权对乙方的以下违约行为扣除违约金，累计违约金不超过暂定合同价的 20%：

（一）人员违约

1、乙方的项目负责人除以下情形之一外，不得更换：

①因重病或重伤(持有县、区以上医院证明)两个月以上不能履行职责的；

②主动辞职或调离原工作单位的；

③因不称职被甲方要求更换的；

④因违法被责令停止执业的；

⑤因涉嫌犯罪被羁押或判刑的；

⑥死亡。

2、乙方如确需更换项目负责人，应至少提前 7 天以书面形式报甲方同意，否则更换无效。续任项目负责人资质和工作经验应不低于原项目负责人。

3、甲方有权要求乙方更换其认为不称职的项目负责人，并书面通知乙方。乙方应在接到更换通知后 7 天内向甲方提出书面的改进报告。甲方收到改进报告后仍要求更换的，乙方应在接到第二次更换通知的 7 天内进行更换，并将新任命的项目负责人的注册执业资格、工作经验等资料书面报甲方。

4、项目负责人出现以下情形的处以违约金 10 万元/人·次：①乙方未经甲方同意擅自更换项目负责人的；②乙方无正当理由拒绝更换不称职项目负责人的； ③本协议第九.（一）.1 款中除第①和⑥情形外需更换项目负责人的。

5、其他人员的更换参照项目负责人更换要求，更换现场、土建或安装负责人处以违约金 5 万元/人·次、其他人员 5000 元/人·次。

6、驻点人员未按甲方要求提供驻场服务的，违约金按 1000 元/人·天计取。

（二）成果文件质量违约

1、概算复核（如需）

对设计单位编制的概算文件造价的合理性、工程量的准确性、清单的错漏项进行复核。编制文件有明显错误未指出且该部分造价超过 300 万元的，对每个事项处以 1 万元违约金。

2、预算误差：

由于乙方原因，清单错漏项达到以下两种情形之一时，违约金为（错漏项总造价-500 万元）×1%：①清单错漏项总金额达到 500 万元且达到施工合同价的 3%的；②清单错漏项总金额未达到施工合同价的 3%但金额达到 1000 万元的。

3、结算误差：

（1）工程结算经深圳市财政预算和投资评审中心评审后，核减率有以下情况的，对乙方（非造价咨询单位责任除外）给予黄牌警告，同时在该项目咨询合同结算时，按超出部分的比例处以合同价相应比例的违约金：

①送审金额≤2000 万元的，核减率≥8%；

②送审金额＞2000 万元的，5%＜核减率＜10%。

（2）结算送审金额>2000 万元的工程， 经深圳市财政预算和投资评审中心评审后核减率≥10%的，对乙方（非造价咨询单位责任除外）给予红牌警告，同时在该项目咨询合同结算时，对超出 5%的部分按合同价相应比例、超出 10%的部分按合同价双倍比例处以违约金。

（3）在深圳市财政预算和投资评审中心出具的评审报告中，由于造价咨询单位原因导致工程量不实被核减金额达到 100 万元且占总核减金额比例超过 30%的，乙方相应责任人记入参建单位及从业人员黑名单。

4、因乙方主要原因，造成提交任何一项成果文件严重拖延，经甲方书面催促，仍不能按时限提交成果文件的，按 1000 元/天×延迟天数的计算标准处以违约金。

5、由于乙方未能及时提交完整的成果资料（资料整理应分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档）的，在甲方规定时限内不能完成整改或整改不到位的，按 1000 元/天×延迟天数的计算标准扣除违约金。

（三）严重违约

乙方出现以下任何一种严重违约情况的，甲方有权提前终止或解除合同，冻结支付合同款项，扣除合同暂定价 20 %作为违约金，并提请建设行政主管部门作不良行为记录，触犯法律的追究乙方法律责任：

1、未经甲方书面同意，乙方将本合同项下的任务以任何形式进行转包或分包的。

2、乙方或乙方人员参与与甲方利益相冲突的任何活动，对甲方造成严重不良影响的。

3、乙方同时接受招标人和投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务。

4、乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假，骗取国家建设资金的。

5、乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果的。

6、乙方有其他违约行为，经甲方要求改正三次仍未改正的。

合同提前终止或解除的，乙方应当返还甲方提供的全部项目资料。

十、从业人员黑名单

乙方从业人员以下行为，将被甲方列入从业人员黑名单：

1、被甲方通报批评累计 3 次及以上的；

2、乙方现场负责人等驻场履约人员长期不到位；

3、被查实存在严重弄虚作假行为的；

4、参与现场工程量、运距、隐蔽工程的实测实量，对发现的数据不实行为不向甲方反馈且签字确认不实数据的；

5、被查实在甲方项目中有各类涉黑行为的；

5、存在违法承接工程、截留挪用农民工工资、恶意讨薪、恶意欠薪甚至携款逃逸等行为之一的；

7、存在其它违纪违法行为被查实的。

未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心参建单位及从业人员黑名单管理办法》。

十一、不良行为

1、乙方以下行为，将被甲方认定为不良行为：

（1）因工程量清单编制错漏项等问题，累计增加投资每超过项目施工合同价总金额 3%，被市交通运输局或其下属单位通报的。

（2）因工程量清单编制错漏项等问题导致工程费用增加（单次增加金额 500 万元及以上，或累计两次单次增加金额 300 万元及以上、500 万元以内），被市交通运输局或其下属单位通报的。

（3）结算造价被市财政预算和投资评审中心评审核减率≥10%，，被市交通运输局或其下属单位通

报的。

（4）在甲方履约评价中，被评为“不合格”的。

（5）被甲方或主管部门认定的其他不良行为。

未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心交通建设从业单位不良行为管理办法(试行)》的通知》（深交建设通〔2020〕35号）。

2、因不良行为被通报或履约评价为“不合格”的，甲方有权拒绝其参加下一阶段的造价咨询业务的投标。

十二、知识产权

1、甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质文件的著作权属于甲方，乙方可以为实现本合同目的而复制或者以其他方式使用此类文件，但不能用于与本合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了本合同以外的目的复制或者以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

2、本合同项下所有服务成果包括知识产权在内的合法权利归甲方所有。甲方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能擅自修改或用于与本合同无关的其他事项。未经乙方书面同意，甲方不得为了本合同以外的目的而复制或以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

3、双方均有权在履行本合同保密义务并且不损害对方利益的情况下，将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查。

4、双方保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。因乙方侵犯他人知识产权所引起的责任，由乙方承担；因甲方提供的基础资料导致侵权的，由甲方承担责任。

十三、本合同自合同协议书经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效。

十四、本合同一式十二份，具有同等法律效力，甲方执八份，乙方执四份。

（本页无正文）

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

（盖章）

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：

乙方： 深圳华仑诚工程管理有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：深圳市福田区深南中路 1027 号新城大厦西座 8 层

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

账号： 7442 3101 8280 0037 961

签订地点： 深圳市福田区

签订日期：2023 年 10 月 18 日

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2024〕724号

深圳市发展和改革委员会关于鹏坝通道工程项目总概算的批复

深圳市交通运输局（深圳市港务管理局）：

报来《鹏坝通道工程项目总概算》（项目代码：2014-440300-53-01-701233）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于大鹏新区，北起坝光片区环坝路，向南穿过排牙山，南至鹏城片区银滩路。道路主线全长约5.9公里，红线宽19.5~44.5米，采用城市主干路标准，双向四车道（隧道内设连续应急车道），设计速度50公里/小时。起点环坝路—生物谷路交叉口处设置一条左转定向匝道，长483米，单向两车道，设计速度

30 公里/小时。全线共设桥梁 5 座，特长隧道 1 座。

本项目分两段建设，其中：先行开工段范围为项目起点 K1+960～K3+160、长 1.2 公里，未开工段范围为 K3+160～K7+868.048、长 4.7 公里。先行开工段已实施工程包括道路、桥梁、隧道的主体工程，未实施工程主要建设内容包括道路工程、桥涵工程、隧道工程、排水工程、电气工程、景观绿化工程、交通工程、交通疏解工程、管线迁改工程、其他工程等。

（一）道路工程

路面工程：包括地面道路、桥梁、隧道路面铺装工程。全线机动车道采用改性沥青混凝土路面，约 12.45 万平方米。其中：地面道路路面铺装约 3.86 万平方米，桥梁及匝道路面铺装约 1.26 万平方米，隧道路面铺装约 7.33 万平方米。全线非机动车道采用透水水泥混凝土，约 0.32 万平方米；人行道采用透水砖，约 1 万平方米。

软基处理工程：软基处理采用换填及水泥搅拌桩等。

其他工程：新建排水沟、挡土墙等。

（二）桥涵工程

新建桥梁 5 座，总长约 951 米，总面积约 9478 平方米。新建混凝土箱涵 5 处，总长度约 179 米。

（三）隧道工程

1. 主体工程

隧道左线长 2465 米，右线长 2470 米。标准断面单洞净宽约

12.9 米，净高约 6.7 米，建筑限界为 12×4.5 米。

2. 附属建筑

排牙山隧道口以南新建隧道监控站 1 座。隧道内设置人行横通道、车行横通道、配电房等。

3. 装饰工程

隧道内两侧采用装饰板墙面，顶部刷防火涂料。

4. 安装工程

排水工程：设置潜水泵，管材采用焊接钢管。

电气工程：包括隧道变配电系统、动力及照明系统、防雷接地系统、火灾自动报警系统等。

通风工程：包括防排烟系统、通风系统等。

消防工程：包括消火栓、泡沫—水喷雾系统、干粉灭火器等。

智能化工程：包括交通监控、视频监控、有线电话、有线广播、无线通信、环境监测、隧道健康监测等系统。

（四）排水工程

包括雨水、污水工程。

（五）电气工程

包括电力、照明工程。

（六）景观绿化工程

绿化种植面积约 3.44 万平方米。

（七）交通工程

包括交通设施、交通监控工程。

（八）交通疏解工程

新建疏解道路、施工便道、便桥、施工围挡，安装临时护栏、临时交通标志牌等。

（九）管线迁改工程

包括施工影响范围内的给水、燃气、电力、通信管线等迁改。

（十）其他工程

包括拆除工程、海绵城市、水土保持、声屏障、门式钢拱架等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为144871.00万元，其中：工程费用127811.79万元，工程建设其他费用13869.04万元，预备费3190.17万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复有关要求，抓紧开展后续工作，完善法律法规规定的建设程序，及时组织开工建设。

（二）按照《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》（深圳市人民政府令第328号），尽快办理隧道监控站用地规划许可和建设工程规划许可等相关审批手续，严格控制建设规模，尽量节约投资。

（三）在项目后续建设和使用过程中，严格按照《机关团体建设楼堂馆所管理条例》（中华人民共和国国务院令第688号）

的规定，禁止在技术业务用房中设置办公用房。

（四）在项目后续建设过程中，严格落实各项安全管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实保证安全生产，防止各类安全生产事故发生。

（五）严格控制投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。

（六）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（七）按照《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》（深府办函〔2021〕103号）要求，加强BIM在项目正向设计、三维建模、进度跟踪、投资控制、智慧监测等方面运用，落实BIM审批报建要求。

（八）严格落实《国务院办公厅关于科学绿化的指导意见》（国办发〔2021〕19号）、《广东省人民政府办公厅关于科学绿化的实施意见》（粤府办〔2021〕48号）及《深圳市城市管理和综合执法局 深圳市规划和自然资源局关于进一步加强绿地和树木保护管理工作的通知》（深城管通〔2024〕114号）等相关规定要求，涉及树木迁移、砍伐的情况，按规定办理相关审批手续。

（九）请你单位按照统计制度规定，会同统计部门原则上采

用形象进度方式做好项目固定资产投资纳统工作。

（十）根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》，你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送市财政预算和投资评审中心评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并报送市财政预算和投资评审中心评审。

（十一）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，你单位应当在完成项目竣工决算报告评审后三十个工作日内，向我委申请办理项目验收。

（十二）请你单位牵头会同相关单位在工程竣工验收后按照资产管理要求加快办理项目资产登记等有关手续。

附件：鹏坝通道工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2024 年 9 月 6 日

控制价报告书

华仑诚[YB]2023-395-3

项目名称：鹏坝通道工程（土建标）

委托单位：深圳市交通公用设施建设中心

建筑规模：　　结构/层数：

工程造价：892,107,915.06元　　经济指标：

大写：　捌亿玖仟贰佰壹拾万柒仟玖佰壹拾伍元陆分

编 制 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

编制日期：2023年10月8日

地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼　　邮编：518031
电话：（0755）25882688　　传真：82073262-8669

招标控制价公示表

工程名称	鹏坝通道工程(土建标)
审定造价	85231.823204 万元
投标报价上限	标底下浮 12%，即 75733.306821 万元
安全文明措施费	1960.825212 万元
暂列金额	3984.442802 万元
截标时间（经窗口确定）	年　月　日

备注（73 号文要求公示的其他内容）：本项目造价文件是根据中铁大桥勘测设计院集团有限公司的 2023.08 A 版《鹏坝通道工程施工图纸》，并采用 2023 年 9 月份的《深圳建设工程价格信息》编制。具体造价数据如下：

分部分项工程量清单计价合计：66408.508473 万元；

措施项目清单计价合计：7263.797574 万元（其中，安全文明措施费计价合计：1960.825212 万元）；

其他项目清单计价合计：0 万元；

规费：3409.340383 万元；

税金：2607.209609 万元；

暂列金额：3984.442802 万元；

工程建设其他费：（包括弃土场受纳处置费、BIM 费用、不含暂列金额）：1426.272363 万元；

不可竞争费用：6077.520014 万元（其中安全文明措施费 1960.825212 万元、暂列金额 3984.442802 万元、高标准农田用地补建费 132.252000 万元）。

造价单位公章：

造价师注册章：

中华人民共和国一级注册造价工程师 张海强 B11204400000059 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2024年03月29日

招标人：深圳市交通公用设施建设中心

（盖章）

日　期：2023 年 10 月 31 日

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交施工窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制

3. 春风隧道工程造价咨询

中 标 通 知 书

标段编号：4403832017032300100040001

标段名称：春风隧道工程造价咨询

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：400.0万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2017-07-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-08-16

查验码：9074135577057822

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同编号：CFSD-ZX-001

春风隧道工程造价咨询合同

项目名称：春风隧道工程造价咨询

项目地点：深圳市罗湖区

业　　主：深圳市交通公用设施建设中心

咨 询 人：深圳华仑诚工程管理有限公司

日期：2017 年 12 月

第一部分　合同协议书

委托人：深圳市交通公用设施建设中心
咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、 自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 春风隧道工程 造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：春风隧道工程造价咨询

2、工程地点：深圳市罗湖区

3、工程造价咨询服务范围为：工程概算审核、预算审核、变更审核、结算审核、竣工决算等工作及后续服务。

二、建设工程咨询服务内容

1、协助深圳市交通工程造价管理站（以下简称“造价站”）开展概算审核工作；如按相关规定需进行评审则咨询人需完成概算评审的相关工作并确保通过评审。；

2、编制或审核工程预算；

3、提供主要设备清单及单价；

4、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

5、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；

6、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；

7、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；

8、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；

9、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

10、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；

11、支付中标服务费；

12、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

1、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；

2、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；

3、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；

4、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

5、咨询人应在收到送审资料后 10 天内将送审资料存在的问题书面反馈；如未在 10 天内将送审资料存在的问题书面反馈则概算审核质量的考核评价结果为不合格。

6、若送审资料不存在问题，咨询人应在收到送审资料后在 45 天内出具概算成果文件。若咨询人未按时出具成果文件则概算审核质量的考核评价结果为不合格。

四、合同价款及支付

1、本工程造价咨询服务费以人民币（大写）肆佰万元整（￥4,000,000.00 元）包干，结算时不作调整。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、支付方式

概预算审核阶段：咨询人按要求提交工程概算、预算成果文件，得到业主的认可后 15 天内支付合同价的 30%；

施工阶段：工程总体进度完成 80%、且所有招标都已完成后 15 天内，委托人支付至合同价的 60%；

结算阶段：工程完工且完成结算审核后 15 天内，支付至合同价的 90%；

余款：待竣工决算经政府审计部门审定后按照审计结果将余款一次性付清。

若因政府原因取消或终止本项目，委托人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究业主的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的造价工作进行费用结算。

咨询人应在每一阶段工作完成后向委托人提出付款申请，委托人审查无误并签署意见后报深圳市财政委员会，深圳市财政委员会审核后拨付造价咨询费。在此之前，咨询人应提供专用帐户报深圳市财政委员会备案，以便造价咨询费的及时支付。

因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指委托人完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，咨询人不得因此要求委托人承担相关责任。咨询人有义务提供相关付款申请的凭证，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担。

五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项；

2、工程量计算准确率在95%以上（含95%）；

3、结算造价与政府审计部门审定价差额应小于5%（不含5%）；

4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；

6、按深圳市交通运输委员会“深交[2014]523号”文执行。

7、若项目主要工程量（主要工程量指分部分项金额大于100万元的工程量）计算结果与造价站复核的计算结果误差超过5%或因工程量计算、计价失误等原因造成咨询人出具的概算成果文件上的总金额与造价站复核后的总金额误差超过10%的则概算审核质量的考核评价结果为不合格。

8、若咨询人出具的概算成果文件未通过评审则概算审核质量的考核评价结果为不合格。

9、咨询人的概算审核质量每被造价站考核评价一次不合格委托人将扣减咨询人的造价咨询服务费人民币十万元整。若咨询人被造价站考核评价为“不合格”的次数达到三次，委托人有权要求咨询人将送审资料退回并更换概算审核单位且委托人将扣除概预算审核阶段的全部造价咨询服务费（人民币是壹佰贰拾万元整）。同时委托人将把咨询人记入市交委交通建设市场信用评价黑名单。

如上述考核评价内容与委托人的工程造价咨询履约评价细则不一致，按上述考核内容执行。

六、下列文件均为本合同的组成部分

1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；

2、建设工程造价咨询协议书；

3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；

4、建设工程造价咨询合同标准条件；

5、《深圳市交通工程造价管理站概算审核质量考核评价表》。

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建

设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

八、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十、本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，咨询人执四份。

委托人：（盖章）
法定代表人：（签字）
或
委托代理人：（签字）
经办人：
地址：

咨询人：（盖章）
法定代表人：（签字）
或
委托代理人：（签字）
经办人：
地址：福田区深南中路 1027 号新城大厦
西座八楼北侧
开户银行：中信银行深圳华侨城支行
账号：7442310182800037961

签订时间：2017 年 12 月 31 日

市交通运输委

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2016〕1255号

深圳市发展和改革委员会关于春风隧道工程可行性研究报告的批复

市交通运输委：

报来《春风隧道工程可行性研究报告》（项目代码：Z22016CJ0038-00）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

春风隧道位于罗湖区和福田区，与现状春风路高架共同构成罗湖区南部东西向复合通道，主要承担分离中长距离过境交通需求，缓解现状春风路高架段交通拥堵的功能。本项目西起滨河大道上步立交东侧与滨河大道对接，东至新秀立交南侧接入沿河南

路。道路等级为城市快速路，设计车速为 60 公里/小时。道路全长 5.078 公里，其中隧道封闭段长 4.82 公里。项目分为地下道路（隧道）和地面改造两部分，其中地下道路为小型车专用地下道路；地面改造道路主要为隧道进出口处对滨河大道和沿河南路改造段。全线设置隧道盾构始发井一处，隧道盾构接收井一处，通风竖井两处，废水泵房三座，隧道监控中心一处，拆除重建人行天桥三座。主要建设内容包括：道路、桥梁、隧道、给排水、水工、电力、通信、照明、燃气、交通、景观、管线迁改等。

二、投资估算及资金来源

项目总投资估算为 504503.99 万元（详见附件一），其中主体工程投资估算 480104.86 万元（详见附件二），包括建安费 400691.02 万元，工程建设其他费 43850.52 万元，预备费 35563.32 万元；建筑物拆除重建工程投资估算 24399.13 万元（详见附件三），包括建安工程费 5020.57 万元，工程建设其他费用 535.07 万元，预备费 277.78 万元，安置费 18565.70 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）结合交通预测分析，进一步明确各交通流向转换需求及主次关系，优化隧道两端接线交通组织方案，采用硬隔离、提前交织、分段交织等处理方式，尽量减少和规范关键路段的车流交织，提高关键路段的通行能力和和抗交通事故能力。进一步优

化隧道两端纵断面设计。

（二）工程地质和水文地质是盾构工法的主要风险源，要加强地质勘察工作，进一步明确盾构机选型。盾构机的性能参数及功能配置应适用本项目地质条件的要求。

（三）加强对沿线现状建（构）筑物基础资料的调查，完善监测方案，制定有针对性的保护措施及应急预案。

（四）根据本工程只通行小汽车、火灾热释放功率小的特点论证泡沫水喷雾联用灭火系统建设的必要性；优化消防泵房设计和水泵性能参数，进一步论证高压细水雾降温系统设置的必要性；针对污染物排放特点，进一步优化隧道空气净化方案，结合环评批复意见落实有关环保措施。

（五）结合隧道主体、管线迁改、新秀立交改造等工程施工组织方案与计划，优化本项目施工工序和交通疏解方案。进一步核实现状市政管线，依据相关规划和研究，尽量一步迁改到位。优化相关设计和临时工程措施，减小二次迁改工程量和对周边环境的影响。

（六）进一步落实本工程弃渣运输方式和弃土点。若采用水运方式，需及时与港方、海事、航道、口岸等部门协调。

（七）为加快项目推进，顺利完成安置及建筑物重建工作，需尽快与罗湖区政府沟通协商，落实该项工作实施主体和费用来源。

（八）请在项目前期设计及建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

（九）请按照《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和《深圳市发展改革委关于进一步简政放权创新政府投资项目管理方式的通知》（深发改[2016]426号）精神，结合本批复工作要求，抓紧开展下阶段工作。如工程采用设计采购施工总承包(EPC)方式，项目概算委托你委自行审批，请加强审核，提高质效，加快推进项目建设。

附件：1. 春风隧道工程总投资估算表
2. 春风隧道主体工程投资估算表
3. 春风隧道建筑物拆除重建工程投资估算表

深圳市发展和改革委员会
2016年10月24日

—4—

预算审核报告书

华仑诚[YS]2017-734

项目名称：春风隧道工程

委托单位：深圳市交通公用设施建设中心

建筑规模：5,078.00 ㎡　　结构/层数：结构/层

送审造价：5,610,404,476.36元　　经济指标:101.14万元/m

审核造价：5,135,727,100.00元　　核减造价：474,677,376.36元

大写人民币：伍拾壹亿叁仟伍佰柒拾贰万柒仟壹佰元整

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲1161044001765

审核日期：2018年10月10日

4. 民乐路市政工程

中 标 通 知 书

标段编号：4403832017080700100060001

标段名称：深圳市民乐路市政工程造价咨询

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：355.12万元

中标工期：按合同执行

项目经理(总监)：

本工程于 2018-03-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-03-26

查验码：1962603325342009

查验网址：www.szjsjy.com.cn

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市民乐路市政工程造价咨询合同

项目名称：深圳市民乐路市政工程造价咨询

项目地点：深圳市福田区

业　　主：深圳市交通公用设施建设中心

咨 询 人：深圳华仑诚工程管理有限公司

日期：2-18 年 6 月

第一部分　合同协议书

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、 自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 深圳市民乐路市政工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：深圳市民乐路市政工程造价咨询

2、工程地点：深圳市

3、工程造价咨询服务范围为：全过程造价咨询服务

二、建设工程咨询服务内容

1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；

2、编制或审核工程预算（若需）；

3、编制招标文件商务标部分；

4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；

5、提供主要材料数量及价格清单；

6、提供主要设备清单及单价；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；

8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；

10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；

11、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；

12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；

13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；

15、支付中标服务费；

16、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交；

2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；

3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；

4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；

5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）“施工阶段全过程造价控制收费编制”计算后下浮 10% 确定，合同价暂定为人民币（大写）叁佰伍拾伍万壹仟贰佰元整（￥3551200.00 元），造价咨询服务费最终结算价以政府审计部门审定价为准。（注：若委托人要求进行概算审核、钢筋算量、驻场服务、决算审核，咨询人应无条件响应，相关费用不另行计取支付）

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、支付方式

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后 15 天内支付合同暂定价的 35%；施工阶段：工程总体进度完成 80%、且所有招标都已完成后 15 天内，委托人支付至合同暂定价的 60%；结算阶段：工程完工，主体结算审核完成后，咨询单位报送咨询费结算文件，累计支付金额达到暂定合同价的 90%时停止支付。（咨询单位完成所有合同工作后，如累计计算咨询费结算金额超过暂定合同价 25%时，签订补充协议，补充协议合同的付款上限以财委规定为准；如累计计算咨询费结算金额未超过暂定合同价 25%的，则不签订补充协议。）

余款：待竣工决算经政府审计部门审定后按照审计结果将余款一次性付清。若本工程政府审计部门未进行结算审计，则最终支付金额以审定决算价为准。

若因政府原因取消或终止本项目，委托人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究业主的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的造价工作进行费用结算。

咨询人应在每一阶段工作完成后向委托人提出付款申请，委托人审查无误并签署意见后报深圳市财政委员会，深圳市财政委员会审核后拨付造价咨询费。在此之前，咨询人应提供专用帐户报深圳市财政委员会备案，以便造价咨询费的及时支付。

因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指委托人完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，咨询人不得因此要求委托人承担相关责任。咨询人有义务提供相关付款申请的凭证，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担。

五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确率在95%以上（含95%）；

3、结算造价与政府审计部门审定价差额应小于5%（不含5%）；

4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；

6、按深圳市交通运输委员会“深交[2014]523号”文执行。

六、下列文件均为本合同的组成部分

1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；

2、建设工程造价咨询协议书；

3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；

4、建设工程造价咨询合同标准条件；

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，咨询人执四份。

委托人：（盖章）
深圳市交通公用设施建设中心

法定代表人：（签字）
或
委托代理人：（签字）

经办人：
地址：

咨询人：（盖章）
深圳华仑诚工程管理有限公司

法定代表人：（签字）
或
委托代理人：（签字）

经办人：
地址：深圳市福田区深南中路 1027 号
新城大厦西座八楼北侧
开户银行：中信银行深圳华侨城支行
账号：7442310182800037961

签订时间：　　年　　月　　日

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2017〕1105号

深圳市发展和改革委员会关于民乐路市政工程项目总概算的批复

深圳市交通运输委：

报来《深圳市民乐路市政工程初步设计及概算》（项目代码：2012-440300-54-01-100229/原项目代码：301200903695）及相关材料收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

深圳市民乐路市政工程起自梅龙路，终至五和大道，沿途与民治大道、梅观高速、华南路相交，全长1.876公里，双向六车道，道路等级为主干路，道路红线宽42～60米，设计车速50公里/小时。新建全互通横岭立交一座。主要建设内容包括：

（一）道路工程

包括机动车道、非机动车道、人行道及民治水库巡堤路。主要工程内容：铺设改性沥青玛蹄脂机动车道 92827 平方米，其中，新建机动车道 78260 平方米（结构总厚度 74.8 厘米），拓宽机动车道 1612 平方米（结构总厚度 70.0 厘米），加铺罩面 12955 平方米（结构总厚度 5.0 厘米）；新建透水混凝土非机动车道 6456 平方米（结构总厚度 32.0 厘米）、透水砖人行道 24412 平方米（结构总厚度 38.0 厘米）、水泥混凝土巡堤路 2154 平方米（结构总厚度 75.0 厘米）；铺设混凝土道牙 32941 米，新建公交站台 4 座。拆除道路 61014 平方米，混凝土房、砖房 36909 平方米等。道路挖土方约 58.5 万立方米、石方约 4.6 万立方米，回填土方约 13.9 万立方米。

（二）路基工程

新建钢筋混凝土挡墙 4972 立方米、植草护坡 6251 平方米、拱形骨架护坡 11553 平方米、锚杆框架梁护坡 13256 平方米等，路基换填土方 18441 立方米。

（三）桥梁工程

新建全互通横岭立交一座，包括跨梅观高速主线桥 1 座、匝道桥 8 座、梅观高速辅道桥 2 座、梅观高速拓宽桥 2 座、通道桥 3 座、人行天桥 3 座，总桥梁面积 31343.07 平方米。其中：跨梅观高速主线桥面积 7517.35 平方米、C 匝道桥面积 2547.81 平方米、E1 匝道桥面积 5006.43 平方米、G 匝道桥面积 3564.00 平方

米，上部结构均采用预应力混凝土连续箱梁+连续钢箱梁；A 匝道桥面积 2660.00 平方米、B 匝道桥面积 877.07 平方米、D 匝道桥面积 1724.88 平方米、D 匝道人行桥面积 486.00 平方米、E2 匝道桥面积 864.00 平方米、梅观高速东辅道桥面积 1933.01 平方米、梅观高速西辅道桥面积 1236.68 平方米，上部结构均采用预应力混凝土连续箱梁；梅观高速拓宽桥面积 156.00 平方米，上部结构采用钢筋混凝土连续刚构梁；主线通道桥面积 572.00 平方米、F 匝道通道桥面积 176.00 平方米、H 匝道通道桥面积 268.00 平方米，上部结构均采用空心板简支梁；1 号人行天桥面积 598.00 平方米、2 号人行天桥面积 717.00 平方米、3 号人行天桥面积 438.84 平方米，上部结构均采用钢箱梁。下部结构包括钻孔灌注桩、钢筋混凝土桥墩、钢管混凝土桥墩、重力式桥台、轻型桥台等。

（四）给排水工程

包括给水、雨水、污水工程。铺设 DN200～DN800 球墨铸铁管 4278 米、DN600～DN2000 钢筋混凝土管 2837 米、DN400 内肋增强聚乙烯螺旋波纹管 2394 米，新建 3 米×1.5 米钢筋混凝土箱涵 350 米。

（五）电气工程

包括电力、照明、通信工程。新建 10kV 箱式变电站 5 座、电力电缆沟 1683 米、路灯 231 座、人孔井 52 座，敷设 10kV 电力电缆 2700 米、1kV 电力电缆 18000 米、电力排管 275 米、通信排管 2918 米等。

（六）燃气工程

铺设 de160PE 燃气管 1597 米等。

（七）交通工程

包括交通设施和交通监控工程。全线共设置梅龙路、民治大道、华南路、五和大道 4 个灯控路口。铺设标线，安装电子警察、车牌识别系统、交通诱导信息发布系统、闭路电视系统、标志标牌、信号灯、护栏等。

（八）绿化工程

道路绿化面积 45996 平方米，主要包括种植香樟 488 株（高度 6.5～7 米、米径 20～22 厘米、冠幅 3～3.5 米）、澳洲火焰木 162 株（高度 6.5～7 米、米径 18～20 厘米、冠幅 3～3.5 米）、重瓣朱槿 829 株（高度 1.2～1.5 米、冠幅 1～1.2 米）、黄金叶 4235 平方米、龟背竹+海芋 11466 平方米等和铺种草皮。

（九）电力迁改及通信迁改工程

迁改工程影响范围内的电缆、光缆。电力迁改包括：拆除现状 10kV 电缆及架空线，新建箱式变电站 3 座、环网柜 5 套，敷设 10kV 电缆 7968 米、电缆排管 860 米。通信迁改包括：拆除现状通信电缆、光缆，敷设通信光缆 134.4 千米。

（十）其他工程

包括交通疏解和水土保持工程。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 62280 万元，其中：建安工程费用 53997

万元，工程建设其他费用 5318 万元，预备费 2965 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）华南物流园二期出入口与 D 匝道终点相接，考虑行车安全，初步设计阶段将 D 匝道纵坡降低。该方案增加桥梁面积较多，对行车安全的改善不大。建议比选将 D 匝道改为双车道匝道，并将右侧车道作为右进右出专用车道的方案，进一步优化设计。

（二）请根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作，控制投资规模，不可擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

（三）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审计后，请及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳市民乐路市政工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2017 年 9 月 13 日

民乐路市政工程

华仑诚[YB]2018-121

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 537,011,063.39(元)

深圳华仑诚工程管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲161044001765 有效期至：2019年6月30日

大写： 伍亿叁仟柒佰零壹万壹仟零陆拾叁元叁角玖分

招标人：深圳市交通公用设施建设中心 （单位盖章）

工程造价咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司 （单位资质专用章）

法定代表人或其授权人： （签字或盖章）

法定代表人或其授权人： （签字或盖章）

编 制 人： （造价人员签字盖专用章）

复 核 人： （造价工程师签字盖专用章）

编制时间： 2018年6月1日

复 核 时 间： 2018年6月1日

地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座八楼 邮编：518008
电话：（0755）82073198 82125335 82073260 传真：82073262

标底公示表

（此表限评标工程）

工程名称	民乐路市政工程
招标控制价	53701.106339 万元
投标报价上限	标底下浮 10 %， 即 48751.824976 万元
安全文明措施费	1707.292711 万元
暂列金额	2501.00 万元
不可竞争费用合计	4208.292711 万元
截标时间（经窗口确定）	2018 年 月 日

深圳华仑诚工程管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号：甲161044001765 有效期至：2019年6月30日

中华人民共和国注册造价工程师 姓名 王震 A01440001064 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：42795.227015 万元；

措施项目清单计价合计：4124.302213 万元（其中，安全文明措施费计价合计：1707.292711 万元）；

其他项目清单计价合计：0 万元

规费：1408.110075 万元；

税金：1699.586419 万元；

暂列金额： 2501.00 万元；

专业工程暂估价：0 万元；

工程建设其他费（不含暂列金额）：1172.880617 万元；

不可竞争费用：4208.292711 万元（其中安全文明措施费 1707.292711 万元、暂列金额 2501.00 万元）。

招标人：深圳市交通公用设施建设中心 （盖单）

日 期：2018 年 月 日

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制

5. 赤石中心区桃源路等四条道路建设工程全过程造价咨询

中标通知书

致：深圳华仑诚工程管理有限公司

你公司于2022年7月18日在赤石中心区桃源路等四条道路建设工程全过程造价咨询招标中被确定为中标单位，中标价为人民币（暂定价）：壹佰玖拾万零壹仟柒佰元整（小写：￥1901700.00）。

请你公司于2022年8月26日之前与我署联系并按照相关规定办理合同签订事宜。

招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

法定代表人：

（或授权委托代理人）：

日期：2022年7月27日

中 标 通 知 书

标段编号：2202-440399-04-01-175318001001

标段名称：赤石中心区桃源路等四条道路建设工程全过程造价咨询

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：190.17万元

中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-27

查验码：7631532659733135

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：SSGW-TYL-ZJ001

深圳市深汕特别合作区建筑工务署
合同协议书

项目名称：赤石中心区桃源路等四条道路建设工程

合同名称：赤石中心区桃源路等四条道路建设工程全过程造价咨询合同

咨询单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

日　　期：二〇二二年八月

合同条款

委托单位（甲方）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2022 年 3 月 30 日公开招标，并于 2022 年 7 月 18 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：赤石中心区桃源路等四条道路建设工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程规模及内容：赤石中心区桃源路等四条道路总长 2.779km。其中，桃源路全长 1.586km，规划道路等级为主干路，红线宽 40m，双向六车道，设计速度 50km/h；汇文路全长 0.419km，规划道路等级为次干路，红线宽 24m，双向四车道，设计速度 40km/h；宝安路西段全长 0.27km，规划道路等级为次干路，红线宽 28m，双向四车道，设计速度 40km/h；宝安路东段全长 0.504km，规划道路等级为城市支路，红线宽 24m，双向四车道，设计速度 30km/h。主要建设内容包括道路、桥梁、交通、给排水、电力、通信、照明、燃气、交通监控、海绵城市及景观绿化等工程。项目总投资估算为 34241.63 万元，最终规模及投资以概算批复为准。

本工程全过程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括

但不限于工程可行性研究评估阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询服务。

二、合同价及结算：

1、合同价：本项目全过程造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹佰玖拾万壹仟柒佰元整（小写：￥1901700.00元）。

2、合同结算：全过程造价咨询费服务费由基本费用（占80%）和绩效费用（占20%）组成。

2.1咨询服务费结算以所承接项目对应的最终批复概算中的建安费作为取费基数，参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）“施工阶段全过程造价控制”收费标准并下浮20%，再根据合同最终履约评价情况得出结算金额。

2.2绩效费用根据合同最终履约评价情况进行计取。

2.3最终结算价以相关审定部门审定金额为准。

三、乙方工作内容

1、负责审核项目可行性研究资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中应该和可以采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，甲方可要求乙方指派造价工程师组成造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项

目委托范围以外的），或接受甲方委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、项目如需要分标段，必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作；

19、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

20、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

21、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后15天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单，30天内提交标底；

3、签订施工合同后20天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核：自收到相关资料后60天内提交；

5、施工过程的计量计价审核意见：自收到相关资料后3天内提

甲方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署	乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司
地址：深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋4楼南侧	地址：深圳市福田区深南大道1027号新城大厦西座8楼
法定代表人：	法定代表人：何小芳
或 委托代理人：田芝强	或 委托代理人：
开户银行：	开户银行：中信银行深圳华侨城支行
帐号：	帐号：7442310182800037961
邮政编码：	邮政编码：518030

合同订立时间：2022年8月17日

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

深汕发财函〔2022〕1519号

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局关于赤石中心区桃源路等四条道路建设工程可行性研究报告的批复

区建筑工务署:

你单位报送的《关于申请审批赤石中心区桃源路等四条道路建设工程可行性研究报告的函》(深汕建工函〔2022〕478号)收悉。经审核，并根据《深汕特别合作区政府投资项目管理暂行办法》及其若干补充规定，现就有关事项批复如下:

一、项目建设的必要性及可行性

赤石中心区桃源路等四条道路建设工程是深汕高级中学、深汕高中园的必要道路及市政配套设施接驳通道。该项目建成后，将大幅改善高中园片区的交通条件，提升校园周边土地价值，促进中心区城市发展，为深汕合作区社会经济发展提供持久动力。因此，本项目建设是必要的。

《可研报告》提出的建设方案、工程技术方案可行，建设内容及建设规模基本合理，符合发展规划，具备基本建设条件，资金来源可靠。因此，其建设是可行的。

二、项目选址及建设内容

1

该项目位于深汕特别合作区赤石镇。本工程道路总长2.779km。其中，桃源路全长1.586km，规划道路等级为主干路，红线宽40m，双向六车道，设计速度50km/h；汇文路全长0.419km，规划道路等级为次干路，红线宽24m，双向四车道，设计速度40km/h；宝安路西段全长0.27km，规划道路等级为次干路，红线宽28m双向四车道，设计速度40km/h；宝安路东段全长0.504km，规划道路等级为城市支路，红线宽24m，双向四车道，设计速度30km/h。主要建设内容包括道路、交通、桥梁、给排水、电力、通信、照明、燃气、交通监控、海绵城市及景观绿化等工程。

三、投资估算及资金来源

项目总投资估算34241.63万元，其中，建安工程费28526.79万元，工程建设其他费3178.42万元，预备费2536.42万元（详见附件）。资金来源优先由市级资金保障，不足部分由区财政资金保障。

四、下一步工作要求

（一）本批复仅为开展工程建设项目前期工作的依据，不作为批准项目开工建设的依据，请你单位按规定办理相关手续，在开工建设前完善国家规定的各项审批手续。

（二）请你单位根据《深汕特别合作区政府投资项目管理暂行办法》及其若干补充规定、工程招投标相关规定以及其他有关法律法规要求，依程序抓紧开展初步设计及概算编制工作，并结合工程实际情况和专家评审意见，进一步优化设计方案，节省投

资及完善用地手续，初步设计及概算应严格按照经批准的可行性研究报告内容、建设标准及投资估算进行限额设计，项目总概算原则上不得突破已批复的总估算，项目投资规模以概算批复为准。

（三）请你单位根据项目实际情况切实做好概算编制，我局将在概算阶段进一步加强审核，提高项目资金使用效率。

特此批复。

附件：赤石中心区桃源路等四条道路建设工程投资估算表

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

2022年8月1日

抄送：区审计局

3

832

赤石中心区桃源路等四条道路建设工程第三方监测费

招标控制价

华仑诚[YB]2022-441-1

项目名称：赤石中心区桃源路等四条道路建设工程第三方监测费

委托单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

工程造价：81,434.93元

大写人民币：捌万壹仟肆佰叁拾肆元玖角叁分

编 制 人：曹善成 资格证号：B14084400002238

复 核 人： 资格证号：

批 准 人： 资格证号：B11104400019394

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

编制日期：2023年4月26日

地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼 邮编：518031
电话：（0755）25882688 传真：82073262-8669

预付款审核报告书

967

华仑诚[YFK]2022-441-1

项目名称：赤石中心区桃源路等四条道路建设工程一标段（宝安路西段、宝安路东段、汇文路）-预付款

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

施工单位：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

送审金额：17,280,000.00元　　经济指标：

审核金额：17,280,000.00元　　核增减造价：

大写人民币：壹仟柒佰贰拾捌万元

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审核日期：2023年09月11日

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标工程招标控制价公示表

建 设 项 目	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程
投 资 总 额	工程总概算 28825.00 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程 标段（宝安路西段、宝安路东段、汇文路）施工总承包
招标控制价	10370.62 万元

说明：

投标人投标报价时自行填报净下浮率及投标报价，净下浮率上限为 13.37%，投标报价上限为 8984.07 万元。

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

2023 年 月 日

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标工程招标控制价公示表

建 设 项 目	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程
投 资 总 额	工程总概算 28825.00 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程二标段（桃源路西段）施工总承包
招标控制价	8332.90 万元
说明： 投标人投标报价时自行填报净下浮率及投标报价，净下浮率上限为 13.37%，投标报价上限为 7218.79 万元。	

曾 兽 成
B14084400002238
深圳华仑诚工程管理有限公司
有效期至:2024年12月31日

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

2023 年 月 日

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标工程招标控制价公示表

建设项目	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程
投资总额	工程总概算 28825.00 万元
资金来源	政府投资
招标工程	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程三标段（桃源路东段）施工总承包
招标控制价	10077.15 万元

说明：

投标人投标报价时自行填报净下浮率及投标报价，净下浮率下限为 13.37%，投标报价上限为 8729.84 万元。

中华人民共和国一级注册造价工程师 曹善成 B14084400002238 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至：2024年12月31日

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

2023 年 月 日

6. 光明国际马术中心配套道路工程

正 本

合同编号：光建造价咨询[2024]2 号

深圳市光明区建筑工务署
建设工程全过程造价咨询委托合同

工程名称：光明国际马术中心配套道路工程

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署 （简称“甲方”）

受托单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 （简称“乙方”）

按照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：**光明国际马术中心配套道路工程**

工程地点：光明区

工程规模及内容：本项目位于光明街道，包含4条市政道路建设。其中径口路全长约1218米，红线宽24米，为设双向四车道城市支路；弄观路全长528米，红线宽21米，双向两车道的城市支路；马术路全长约354米，红线宽21米，为设双向两车道的城市支路；回归路全长约1303米，红线宽21米，设为双向两车道的城市支路。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数及费率：

（1）取费基数以最终概算批复的建安工程费用（含设备费）为准，若无概算批复则按审定的预算建安费为准，若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

（2）咨询费计取方式：取费基数乘以各阶段费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

工程造价咨询费费率标准

造价咨询阶段任务（咨询任务包括但不限于以下内容）		建安造价	费率（‰）
工可阶段	1.负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
	2.负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助甲方编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。	1亿元内部分	2.5
		1-3亿元部分	2.4
		3-5亿元部分	2.3
		5亿元以上部分	2.2
施工阶段	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助甲方签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5
结算阶段	审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）。	1亿元内部分	2.2
		1-3亿元部分	2.1
		3-5亿元部分	2.0
		5亿元以上部分	1.9
其他工程造价咨询任务	1、协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	0.3

注：

①造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

2、本工程造价咨询合同价

本工程造价咨询服务费为：人民币玖拾叁万肆仟捌佰捌拾壹元伍角整（小写￥934881.50元），最高限价99.8万元，最终以相关审核机构的审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 13454.14 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2‰，费用为 2.69083 万元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3‰，费用为 4.03624 万元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2‰-2.5‰，费用合计为 33.28994 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5‰，费用为 25 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4‰，费用为 8.28994 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3‰，费用为 / 万元；

5 亿以上部分，费率为 2.2‰，费用为 / 万元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5‰，费用为 20.18121 万元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9‰-2.2‰，费用合计为 29.25369 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2‰，费用为 22 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1‰，费用为 7.25369 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0‰，费用为 / 万元；

甲方（盖章）：深圳市光明区建筑工务署

地址：深圳市光明区光明街道华夏二路商会大厦

法定代表人：

或其委托代理人（签章）：

电话：

传真：/

乙方（盖章）：深圳华仑诚工程管理有限公司

地址：深圳市福田区新城大厦西座8层

法定代表人：何小芳

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-25882688

传真：/

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

账号：7442 3101 8280 0037 961

合同订立时间：2024 年 2月5 日

合同订立地点：深圳市光明区

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2024〕422号

光明区发展和改革局关于光明国际马术中心配套道路工程项目总概算的批复

区建筑工务署：

来文《光明区建筑工务署关于申请审批光明国际马术中心配套道路工程初步设计及概算的函》收悉。经审核，批复如下。

一、项目建设规模及主要建设内容

本项目（国家编码：2310-440311-04-01-522096）位于公明街道，建设内容包括马术路(回归路-农观路)、农观路(马术路-迳口路)、回归路(光武路-马术路)、迳口路功能完善、马术中心地块场平、边坡挡土墙以及电力通信迁改等。具体如下：

（一）马术路(回归路-农观路)

全长354米，红线宽21米，为设双向两车道城市支路。

包括拆除机动车道301平方米、人行道325平方米、护栏195

米，新建机动车道5183平方米、人行道2396平方米、球墨铸铁管836米、雨水管659米、排水管400米、燃气管406米、电力管道295米、标线、护栏、高低臂路灯，通信迁改及保护，乔木迁移及相关配套设施等。

（二）农观路(马术路-迳口路)

全长528米，红线宽21米，为设双向两车道城市支路。

包括拆除机动车道1575平方米、照明路灯，新建动车道7258平方米、人行道3444平方米、围挡1071米、球墨铸铁管1187米、雨水管906米、排水管680米、燃气管541米、标线、护栏、高低臂路灯，通信管道包封保护，迁移乔木41株及相关配套设施等。

（三）回归路(光武路-马术路)

非涉铁段：全长1141米，红线宽21米，为设双向两车道城市支路。主要包括拆除机动车道1575平方米、给水管1400米、照明路灯、电缆1078米，光缆8407米，新建机动车道16436平方米、人行道6880平方米、围挡2312米、球墨铸铁管1511米、雨水管1997米、排水管1076米、电力管道570米、通信管道1385米、燃气管1169米、路灯92套、跨河箱梁桥一座（全长26米、宽21米）、电缆1112米，迁移乔木296株、砍伐乔木9株及相关配套设施等。

涉铁段：全长175米，红线宽21米，为设双向两车道城市支路。拆除照明路灯18套，新建机动车道3446平方米、人行道1274平方米、标线、标志板、球墨铸铁管235米、雨水管281米、高低臂路灯15套及相关配套设施等。

（四）迳口路功能完善工程

包括拆除人行道4794平方米、标线80平方米，新建自行车道4081平方米、盲道712平方米、公交站台6座、隔离护栏2926米等。

（五）马术中心地块场平工程

包括拆除路面8795平方米、停车场植草砖3811平方米等。拓宽新建路面3930平方米等。

（六）边坡挡土墙工程

包括新建挡土墙2124立方米、挡土墙饰面383平方米、排水沟盖板1084米、锚索1210米、锚杆516米、围挡539米等。

（七）电力通信迁改工程

包括拆除管道2239米、电力电缆320米等，新建电缆6576米、光缆3393米、塑料子管927米、新建标志牌143个等。

二、项目总概算及资金来源

项目总概算 14966 万元。其中建安工程费 12052 万元，工程建设其他费 1631 万元，预备费 684 万元，涉铁费 599 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）严格遵守各项工程建设管理制度，全面落实安全生产责任制，确保项目建设符合海绵城市建设、环境保护、水土保持、用水用能等标准规范要求。

（二）按照《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《光明区政府投资管理办法》相关规定和本批复文件

要求加快项目建设，禁止突破总概算。

附件：光明国际马术中心配套道路工程项目总概算汇总表

光明区发展和改革局

2024年11月5日

抄送：区财政局、市规划和自然资源局光明管理局、市交通运输局光明管理局、区城管和综合执法局，光明街道办事处。

深圳市光明区发展和改革局办公室　　2024年11月6日印发

— 4 —

光明国际马术中心配套道路工程Ⅰ标段施工总承包

华仑诚[YB]2024-25-6

预 算 价

招标控制价(小写)：105,657,851.06元

招标控制价(大写)：壹亿零伍佰陆拾伍万柒仟捌佰伍拾壹元零角陆分

招 标 人：深圳市光明区建筑工务署
(单位盖章)

工程造价咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人：何小芳
(签字或盖章)

编 制 人：
(造价人员签字盖专用章)

复 核：
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2024年5月9日

复核时间：2024年5月9日

地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼　　邮编：518031
电话：（0755）82073198　82125335　82073260　　传真：82073262-8669

招标控制价公示表（评标工程）

工程名称	光明国际马术中心项目Ⅱ标段及光明国际马术中心配套道路工程Ⅰ标段施工总承包
招标控制价审核单位	□造价站 □审计中心 ☑招标人
招标控制价	34235.517492 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 12.00% ，即 30491.262770 万元。
不可竞争费	本工程以下四项不可竞争费均不下浮，合计 3033.394809 万元，包括以下内容： 1. 安全文明措施费：1139.187980 万元，（不含电力迁改安全文明措施费）； 2. 暂列金额：1592.0000 万元； 3. 工程保险费：31.846787 万元； 4. 电力迁改费：270.360042 万元（含电力迁改安全文明措施费）。
造价师：（盖章） 日期：2024年5月9日	造价咨询单位：（盖章）
招标人：深圳市光明区建筑工务署（盖章） 日期：2024年5月9日	

说明：如果投标人投标报价高于“投标报价上限”将被废标。

第2次

137

光明国际马术中心配套道路--涉铁工程

华仑诚[YB]2024-25-11

预 算 价

招标控制价(小写)：15,996,626.39元

招标控制价(大写)：壹仟伍佰玖拾玖万陆仟陆佰贰拾陆元叁角玖分

招 标 人：深圳市光明区建筑工务署
(单位盖章)

工程造价咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人：何小芳
(签字或盖章)

编 制 人：
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2024年7月4日

复核时间：2024年7月4日

地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼 邮编：518031
电话：（0755）82073198 82125335 82073260 传真：82073262-8669

7. 深汕特别合作区2022年“四好农村路”项目（造价咨询）

中 标 通 知 书

标段编号：4403832022004001001

标段名称：深汕特别合作区2022年“四好农村路”项目（造价咨询）

建设单位：深圳市交通运输局深汕管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：62.8824万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-04-26

查验码：1024724547468294

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：SHNCL-2022-0013

深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目造价咨询合同

项目名称：深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目（造价咨询）

项目地点：深圳市深汕特别合作区

委托人：深圳市交通运输局深汕管理局

咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司

日期：2022 年 5 月 7 日

1

第一部分　合同协议书

委托人：深圳市交通运输局深汕管理局

咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、 自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深汕特别合作区2022年“四好农村路”项目（造价咨询）服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：深汕特别合作区2022年“四好农村路”项目（造价咨询）

2、工程地点：深圳市深汕特别合作区

3、工程造价咨询服务范围为：包括但不限于本项目预算、工程结算的编制或审核，对工程造价进行监控以及提供有关工程造价信息资料等施工阶段全过程造价咨询业务。

二、咨询人工作内容

1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；

2、编制或审核工程预算；

3、编制招标文件商务标部分；

4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；

5、提供主要材料数量及价格清单；

6、提供主要设备清单及单价；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；

8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；

10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；

11、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；

12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；

13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；

15、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

16、咨询人应当在本合同规定的期限内提交符合委托人要求的工作成果，包含工程造价报告纸质文档和电子文档，各一式四份。

前述工作内容具体由委托人根据工程需要确定。

三、咨询人工作时间要求

1、施工图预算、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交；

2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；

3、施工过程中工程变更等造价审核报告时间：在接到相关资料后 7 天内；

4、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；

5、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；

6、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受；

该合同服务年限至项目竣工结算送审为止。

四、合同价款及支付

1、本工程造价咨询服务费根据《关于调整我省建设工程全过程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）进行计算，以本项目建安工程费 7449 万元为计费基数，并以收费标准中“施工阶段全过程造价控制”费率计取，**下浮 5%**，合同价暂定为人民币**（大写）陆拾贰万捌仟捌佰贰拾肆元整（￥628,824.00 元）**，造价咨询服务费最终结算以审计部门审定价为准，且不得超过有关部门下达的计划金额。

2、咨询服务费取费基数：若有批复概算的，以批复概算的建安工程费用（含设备费）作为取费基数签订合同（若签订合同时无批复概算，则以最终的施工图预算乘以 0.8 作为取费基数签订暂定价合同）。工程造价咨询服务结算时取费基数以最终批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）为准（如没有概算批复、则以最终的施工图预算建安工程费用为准）。取费基数乘以费率并下浮 5%为咨询服务费，合同签订时工程咨询服务费按暂定价计列，最终结算以审计部门的审定价为准。

3、本合同价款是咨询人履行本合同所需的全部费用（概算审核、钢筋算量、驻场服务、工程类合同决算审核等相关内容的费用视为已包含在咨询服务费中，委托人不另行支付）。除双方另有约定外，委托人在本合同项下不再负有其他支付义务。

4、支付方式

委托人分三期支付咨询费，咨询人提交请款申请及等额有效发票后，经委托人审核无误后按财务报账流程支付咨询费：

（1）合同签订后 20 天，委托人向咨询人支付合同暂定价的 30%；

（2）咨询人提交工程预算报告后，委托人依据咨询人申请支付至合同暂定价的 60%；

（3）咨询人提交工程结算报告后，委托人依据咨询人申请支付至合同暂定价的 100%；

（4）竣工结算后，将政府部门的审定价作为最终合同款，如未足额支付，委托人一次性将余款付清；如有付超现象，咨询人需无条件向咨询人退回付超部分。

具体付款方式最终以合同约定的方式为准。

若本工程政府审计部门未进行结算审计，则最终支付金额以审定决算价为准。

若因政府原因取消或终止本项目，委托人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究委托人的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的造价工作进行费用结算。

咨询人应在每一阶段工作完成后向委托人提出付款申请，委托人审查无误并签署意见后拨付造价

咨询费。

因本项目属政府投资，因此，合同中约定的支付时间只指委托人完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，咨询人不得因此要求委托人承担相关责任。咨询人有义务在每期支付前提供相关付款申请的凭证，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担。

五、质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确率在95%以上（含95%）；

3、咨询人应保证所提交的报告文件符合国家、广东省和深圳市的有关规定，符合行业标准规范及主管部门的要求，结算造价与政府审计部门审定价差额应小于5%（不含5%）；

4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性，签字及盖章符合要求，并提供相应的电子文档；

5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；

6、项目施工实际结算总造价小于批复概算中的建安工程费。

7、造价成果文件清晰整齐，必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并加盖公司印章。

8、按深圳市交通运输委员会“深交[2014]523号”文执行。

9、符合深圳市建设工程造价管理站的有关规定。

六、下列文件均为本合同的组成部分

1、本合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；

2、建设工程造价咨询协议书；

3、中标通知书；

4、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；

5、建设工程造价咨询合同标准条件；

6、投标文件；

7、招标文件。

七、咨询人承诺

咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同生效开始实施，至 咨询人**完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后** 终结。

九、本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，委托人执 八 份，咨询人执 四 份。

十、本合同自双方法定代表人或者授权代表签字盖章之日起生效。

（以下无正文）

（本页无正文，为签署页）

委托人：（盖章）
深圳市交通运输局深汕管理局

咨询人：（盖章）
深圳华仑诚工程管理有限公司

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

或
委托代理人：（签字）

或
委托代理人：（签字）

经办人：

经办人：巴银波

地址：广东省深圳市深汕特别合作区管理委员会仁和楼2栋4楼

地址：深圳市福田区深南大道1027号新城大厦西座8层

签订时间：2022年5月9日

(一)招标工程情况介绍

（提示招标人：本章节为必填内容，招标人应当如实详细填写，并作为投标、评标的重要参考。如因招标人未填写或未如实填写本章节内容，造成的不利后果应由招标人承担。）

1.工程概况、工程规模

深汕特别合作区2022年“四好农村路”项目主要是对通村道路、农村公路等道路进行破损路面修复、水泥混凝土路面拓宽改造、沥青罩面、砂石路硬化等维修整治，有条件路段设置机非分离、中央隔离带（栏）、硬路肩、排水系统、绿化景观、人行道等慢行系统，对隐患桥梁拆除重建、维修加固，对隐患边坡进行加固整治，对道路沿线标志标牌标线等交安设施进行完善，并根据实际和规范要求增加或调整的其他相关内容。项目总投资约8213.19万元。

446

预算审核报告书

华仑诚[YS]2022-192-2

项目名称：深汕特别合作区2022年“四好农村路”项目（Y232至东坑等道路）大中修工程施工

建设单位：深圳市交通运输局深汕管理局

建筑规模：　　结构/层数：

送审造价：29,929,000.00元　　经济指标：

审核造价：30,365,688.36元　　审增造价：436,688.36元

大写人民币：叁仟零叁拾陆万伍仟陆佰捌拾捌元叁角陆分

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审核日期：2022年08月16日

标底公示表

（此表限评标工程）

工程名称	深汕特别合作区2022年"四好农村路"项目（Y232至东坑等道路）大中修工程施工
审定造价	2783.618569万元
投标报价上限	招标控制价净下浮5% 即2657.907195万元
不可竞争费用	269.391081万元

备注（73号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：¥2344.819831万元

措施项目清单计价合计：¥85.307859万元

其他项目清单计价合计：¥0万元

规费合计：¥52.051314万元

税金合计：¥83.957222万元

工程保险费：¥2.566136万元

暂列金：¥214.916207万元

不可竞争费用合计：¥269.391081万元

（不可竞争费用包含：安全文明措施费 ¥54.474874万元；暂列金：¥214.916207万元；）

招标人：（盖章）

日期：2022年8月22日

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

8. 信义路下穿水官高速通道工程

合同编号：_____

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：信义路下穿水官高速通道工程

工程地点：龙岗区

委 托 人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨 询 人：深圳华仑诚工程管理有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分　协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：深圳华仓诚工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：信义路下穿水官高速通道工程

工程地点：龙岗区

工程规模：信义路下穿水官高速通道工程位于横岗街道，属于下穿水官高速通道改扩建工程，工程起点接现状信义路，往东南方向下穿水官高速，终点接现状信义路。项目包含既有通道改造及新增慢行通道，既有道路改造长度 168.854m，其中103.4m为既有通道改造段，敞开段改造长度22.9m，其余为道路工程接线改造，由双向两车道+人行道改造为双向四车道，设计速度40km/h；新建慢行通道分上下两幅，位于既有通道两侧，西侧新建通道（A通道）长度168.980m，其中隧道段长105.5m，敞开段长度为 10.2m，新建接线段长度9.5m，其余为既有接线慢行道改造长度；东侧新建通道（B通道）长度177.656m，其中隧道段长123.5m，敞开段长度为22.4m，新建接线段长度4m，其余为既有接线慢行道改造长度。工程估算投资额：9799.43万元，估算建安费7801.98万元。

二、咨询工作内容：

☑1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：☐ 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；
☑ 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价

咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

□2、投资估算的编制或审核；
□3、工程概算的编制或审核；
□4、方案测算/比选
□5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
□6、工程结算的编制；
□7、工程结算的审核；
□8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核
□9、工程竣工决算编制专项审计；
□10、后评估：_____ 。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）伍拾贰万叁仟贰佰柒拾捌元整（小写）￥523278 元 ，计算式如下：

100 万元×12‰=1.2 万元

（500-100）万元×11‰=4.4 万元

（1000-500）万元×10‰=5 万元

（5000-1000）万元×9‰=36 万元

（7801.98-5000）万元×8‰=22.4158 万元

上述合计 69.0158 万元，造价咨询服务费下浮 24.18%，合同价暂定为 52.3278 万元。

2、造价咨询计取及结算方式：

☑2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：□预算价/招标控制价，☑概算建安费，□概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，□其他_____），并下浮 24.18 %；

□2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，结算上限价不超过概算批复造价咨询费用，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式，并在送达本合同中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认。

（以下无正文）

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署　　咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司

地　址：　　地　址：深圳市福田区新城大厦西座第8层

联系电话：　　联系电话：18938866166

电子邮箱：　　电子邮箱：157188580@qq.com

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：何小芳

户名：　　户名：深圳华仑诚工程管理有限公司

开户银行：　　开户银行：中信银行深圳华侨城支行

帐　号：　　帐　号：7442310182800037961

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2022年12月12日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年　　月　　日

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2022〕818号

龙岗区发展和改革局关于信义路下穿水官高速通道工程总概算的批复

区建筑工务署:

你单位报送的信义路下穿水官高速通道工程总概算(项目国家编码:2020-440307-48-01-013437)及相关资料收悉。经审核,现将有关事项批复如下:

一、工程概况

本工程位于横岗街道,为信义路下穿水官高速通道改扩建工程,南侧为信义汽车玻璃(深圳)有限公司,北侧为228工业区。项目包含既有道路改造及新增慢行通道。既有道路改造长度169.73m,其中103.4m为现状通道,22.9m为通道间敞口段,其余为两侧道路连接改造,通道内由双向两车道+人行道改造为双

向四车道，设计车速 30Km/h。新增慢行通道分为 A、B 通道，A 通道位于既有通道西侧，全长 115.684m；B 通道位于既有通道东侧，全长 145.499m。

工程主要内容包括：

（一）道路工程：

1. 通道外新建机动车道共计 144m2，结构层分别为沥青层 13cm（“5+8”两层结构）+水稳基层 50cm（“30+20”两层结构）；通道口沥青调平层 637m2（沥青层 5cm）；人行道块料敷设共计 188m2，结构为彩色透水砖（30×60×6cm）、干硬性水泥砂浆 2cm、C20 透水砼 15cm、级配碎石 10cm；自行车道共计 133m2，结构层为无色透明双丙聚氨酯密封处理、露骨料透水砼面层 4cm、C20 透水水泥混凝土 15cm、级配碎石 15cm。

2. 通道内新建机动车道共计 206m2，结构层分别为沥青层 13cm（“5+8”两层结构）+C35 水泥混凝土基层 11cm；通道口沥青调平层 1454m2（沥青层 5cm）；人行道块料敷设共计 655m2，结构为彩色透水砖（30×60×6cm）、干硬性水泥砂浆 2cm、C20 透水砼 15cm、级配碎石 10cm；自行车道共计 393m2，结构层为无色透明双丙聚氨酯密封处理、露骨料透水砼面层 4cm、C20 透水水泥混凝土 15cm、级配碎石 15cm。

3. 拆除工程：对现状 228 工业区门楼（箱涵顶进始发段）进行拆除重建；拆除通道内人行道（改造为机动车道）393m2、护栏 254m；拆除通道外人行道 188m2、非机动车道 133m2。

（二）通道工程：新建通道下穿水官高速主线范围采用顶管施工，顶管前在新建通道周圈锁扣管幕并对通道周边 2.5m 范围内土体进行袖阀管注浆加固；顶推进出洞洞口处设置门框梁，门框梁下部设置Φ0.8m、6m 长灌注桩；箱涵顶进始发段位于信义汽车玻璃（深圳）有限公司侧，设置钢筋砼后背梁。通道下穿水官高速匝道范围采用明挖暗埋施工。

新建 A 通道全长 115.684m，通道结构尺寸为 5.2×4.5m，其中明挖暗埋段 43.684m（K0+008.030-K0+051.714）、顶管段 72m（K0+051.714-K0+123.714），埋深 1.3-5.6m;B 通道全长 145.499m，通道结构尺寸为 5.2×4.75m，其中明挖暗埋段 73.499m（K0+003.493-K0+076.992）、顶管段 72m（K0+076.992-K0+148.992）,埋深 2.4-6m。

（三）交通设施工程：全线设置地面标线 279m2、门架型标志牌 1 套、圆形标志牌 10 个、不锈钢隔离柱 8 根、路中隔离护栏 23m。

（四）交通疏解工程：利用现状水官高速匝道绿化带新建交通疏解道路，共计新建机动车道 2870m2、波形护栏 696m、PVC 围挡 772m，并对绿化带内给水、照明、雨水设置进行迁改。

（五）给水工程：对既有通道范围的 DN30、DN200、DN400 给水管道进行迁改，共计新建钢塑复合管（DN25、DN400）395m、球墨铸铁管（DN80、DN200、DN400、DN600）148m。

（六）雨水工程：对通道顶进始发区域内的 DN600-800 钢筋

混凝土雨水管进行迁改，共新建雨水管 72m、混凝土井 6 座、9m 拉森钢板桩 111t。

（七）污水工程：对通道顶进始发区域内的 DN300-600 钢筋混凝土污水管进行迁改，共新建污水管 97m、混凝土井 7 座、9m 拉森钢板桩 169t。

（八）电气工程：道路东侧人行通道内新建电力 HDPE 排管（24ΦDN160+8ΦDN160）154m、8ΦDN160 电力过路 HDPE 管 44m；道路西侧人行通道内新建通信排管（18ΦDN110）164m；新建智慧路灯 4 盏、智慧路灯 PVC 排管（6ΦDN110+3ΦDN75）119m。

（九）交安机电工程：既有通道及新建慢行通道内新建 LED 线性灯（6W）323 套、疏散指示灯箱 12 套、投光灯 4 套、数字固定摄像机 4 台等。

（十）通信迁改工程：工程需对现状通道内悬挂通信线路进行迁移。工程需分二次迁改：对通道顶进始发区域内的通信管线进行临时迁移，其余段落临时保护，待通道施工完毕后再迁移至通道内预留通信管道内。临时迁改工程需新建通信管道 9Φ110 通信管道 100m，新建 12-288 芯通信光缆 7310m。永久迁改需新建 20Φ110 通信管道 180m，20Φ110 过路拖拉管 63m，12-288 芯通信光缆 22750m。

（十一）电力迁改工程：工程需将现状通道内悬挂 10KV 电缆线路迁移至新建慢行通道内预留电力管道内，共新建 FYZA-YJV22-8.7/15KV-3×300mm2 电力电缆 1732m、36 芯光缆

706m。

二、项目概算

本工程送审总概算 9271.62 万元，审核后总概算 7809.20 万元。其中：建筑安装工程费 6590.54 万元，工程建设其他费 991.21 万元，预备费 227.45 万元。本工程核减 1462.42 万元。以审核概算 7809 万元作为该项目的计划总投资。

三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的相关规定，严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：信义路下穿水官高速通道工程项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局

2022 年 11 月 18 日

— 5 —

484

建设工程招标控制价

华仑诚[QGC]2022-647

项目名称：信义路下穿水官高速通道工程

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

建筑规模：　　结构/层数：

工程造价：65,601,087.51元　　经济指标：

（不可竞争费用合计为：5201552.38元，其中：安全文明措施费为：1507997.38元，弃土费为：393555元，暂列金额为：3300000元）

编 制 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

编制日期：2022年11月22日

标底公示表

工程名称	信义路下穿水官高速通道工程
审定造价	65,601,087.51 元
投标报价上限	公示招标控制价净下浮 11.65%，即 58,564,541.67 元
安全文明措施费不含规费和税金）	1,507,997.38 元
截标时间（经窗口确定）	年　月　日
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：￥52959662.43 元；

措施项目清单计价合计：￥4824414.89 元；

其中：安全文明措施费计价合计：￥1507997.38 元（不含规费及税金）；

规费为：￥2098003.68 元；

税金为：￥2025451.51 元；

不可竞争费用合计为：￥5201562.38 元，其中：安全文明措施费为：￥1507997.38 元，弃土费为：￥393555 元，暂列金额为：￥3300000 元；（不可竞争性费用不下浮）。

招标人：（盖章）

日期：2022 年 11 月 22 日

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	■ 单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区建筑工务署			评价期限	2022 年 9 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日		
承包商（评价对象）	深圳华仑诚工程管理有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 □施工 □监理 ■造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	造价咨询甲级			承包商地址	深圳市福田区新城大厦西座 8 楼		
法定代表人	何小芳	电话	13602510503	项目负责人	李海权	电话	18938866166
工程名称	信义路下穿水官高速通道工程			承包范围	全过程造价咨询		
工程地点	广东省深圳市龙岗区			工程合同价	5600.961419（万元）		
合同开工日期	年 月 日		合同竣工日期	年 月 日	合同工期	400（天）	
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备（5 分）	5	88
	履约质量（55 分）	50	
	履约时间（20 分）	15	
	履约配合（20 分）	18	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

年 月 日

评价等级	■ 良好（85 分≤总分） □ 合格（60≤总分<84 分） □ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

1

3、项目负责人简历及业绩表

姓名	曹善成	出生年月	1976.06	文化程度	本科	毕业时间	2000.06
毕业院校和专业	河北建筑科技学院-给水排水工程					从事专业工作年限/造价工作年限	24 年
造价工程师证书号	建[造]14084400002238		技术职称		高级工程师	聘任时间	2007.11

主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）
自 2006 起至今：任职深圳华仑诚工程管理有限公司，从事专业工作年限 24 年。做过的项目和担任项目负责人的工程有：南澳-东西涌干道工程（造价咨询）工程、鹏坝通道工程（桩号 K3+160-K7+862.166）造价咨询、春风隧道工程造价咨询、赤石中心区桃源路等四条道路建设工程全过程造价咨询、南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程造价咨询等项目。

提供近 10 年（从 2016 年 8 月 1 日起至投标文件截止日）担任项目负责人的新建、改扩建的市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩或概算、预算、结算审核业绩

序号	建设项目名称	合同金额（单位：万元）	合同签订日期	投资类型	证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)	备注
1	南澳-东西涌干道工程（造价咨询）工程	1688.55	2023.11.30	政府投资	业绩文件第 122-135 页	
2	鹏坝通道工程（桩号 K3+160-K7+862.166）造价咨询	877.20	2023.10.18	政府投资	业绩文件第 136-154 页	
3	春风隧道工程造价咨询	400.00	2017.12.31	政府投资	业绩文件第 155-166 页	
4	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程全过程造价咨询	190.17	2022.08.17	政府投资	业绩文件第 167-180 页	
5	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程造价咨询	174.74	2017.02.16	政府投资	业绩文件第 181-198 页	

备注：

1.提供近 10 年（从 2016 年 8 月 1 日起至投标文件截止日）担任项目负责人的新建、改扩建的市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩或概算、预算、结算审核业绩，时间以合同签订日期为准。

2.证明材料包括咨询合同关键页扫描件、工程预算（或结算）成果文件封面：

①合同关键页扫描件须可见项目负责人信息，无项目负责人信息的可提供委托单位盖章的项目负责人证明文件作为佐证材料；否则业绩不予认可。

②工程预算（或结算）成果文件封面须经委托单位盖章，可见成果文件金额、出具时间、拟派项目负责人签字（或盖章）；无委托单位盖章的工程预算或结算成果文件封面，须同时提供与其对应的有委托单位盖章的招标控制价公示表或政府审定部门预（结）算审定表（审定报告）或委托单位盖章出具的业绩证明作为佐证材料；否则业绩不予认可。

3.投资类型一栏中，请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。

4.业绩以建设项目为单位进行评审，上述项目最多不超过 5 项且投标人须按照项目业绩规模（咨询服务合同额由大到小顺序）编写上表并提交相关证明材料，超过 5 项的，按序取前 5 项。

个人实力证明

荣誉证书

曹善成、胡广、郑振华、李海权、裘庆苑、谢寅虎同志：

你们代表深圳华仑诚工程管理有限公司参赛的项目：质量管理数字化项目，在福田区2022年职工“五小”创新与质量技术成果竞赛成绩突出，荣膺创新优秀奖。其中曹善成为项目第一完成人。

特发此证，以资鼓励。

福田区总工会
二〇二二年十二月

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00502372

学生 曹善成 性别 男，

一九七六 年 六 月 日生，于一九九六年

九 月至二零零零年 六月在本校

给水排水工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：

二零零零年 六月 二十日

学校编号： 10076200030960126

中国高等教育学历认证报告

报告编号：13533663
打印日期：2026-06-26

姓　　名：曹善成
性　　别：男
出生日期：1976年06月
学历类别：普通
层　　次：本科
院校名称：河北建筑科技学院
专业名称：给水排水工程
学习形式：普通全日制
学　　制：四年
入学日期：1996年09月
毕业日期：2000年06月
毕 结 业：毕业
证书编号：10076200030960126

以上学历情况属实，专此认证。

认证报告在线验证网址：
https://www.chsi.com.cn/xlrz/

教育部学生服务与素质发展中心

照片



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1703001002708 号

曹善成 于二〇一六 年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备 工程造价 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 发证单位

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格评审专用章

二〇一七 年 四 月 二十五 日

使用有效期：2026年09月01日
-2026年11月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：曹善成
性　　别：男
出 生 日 期：1976年06月10日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14084400002238
有 效 期：2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位：深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名：曹善成
签名日期：2026.9.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年12月09日



姓　　名：曹善成
身份证号码：432901197606108374
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳华仓诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]14084400002238
初始注册日期：2008 年 08 月 06 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2020 年 10 月 14 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：同意延续注册
有效期至：2028年 12月 31日
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD

◆荣获深圳市“五一”劳动奖状企业荣誉
◆荣获广东省特色咨询企业和品牌企业荣誉



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曹善成

证件类型	居民身份证	证件号码	432901**********74	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　证书编号：00877368　注册编号/执业印章号：44044974

注册专业：市政公用工程　有效期：2027年09月04日

注册专业：房屋建筑工程　有效期：2027年09月04日

查看证书变更记录（1）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　证书编号：建[造]14084400002238　注册编号/执业印章号：B14084400002238

注册专业：安装　有效期：2028年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0077063



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：06234442305440228
File No.：

姓名：曹善成
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1976年06月
Date of Birth

专业类别：安　装
Professional Type

批准日期：2006年10月15日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2007 年 03 月30 日
Issued on

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹善成　　社保电脑号：612766658　　身份证号码：432901197606108374　　页码：1

参保单位名称：深圳华仓诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	[illegible]	28.18	7.05
2026	03	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2026	04	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	3523	28.17	7.05
2026	05	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				10552.75	4966.0			4912.21	1749.62			437.47		183.17		366.34	91.65

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd9bcd1a311 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仓诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月25日

深圳市人才安居集团有限公司 2023 年二季度履约评价

排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	深圳华仑诚工程管理有限公司	华富北片区棚改项目基坑支护及土石方和电力改造工程项目	曹善成	建[造]14084400002238	优秀
2	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	宝安机场地块 DB09-A3 人才住房项目	田雪英	建［造］06440007397	优秀
3	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目	邹海翔	建[造]04440007225	优秀
4	深圳市普利工程咨询有限公司	宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）	吴日升	建[造]11014400009768	优秀
5	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	南方科技大学教师宿舍项目	胡志刚	建[造]11214400007566	优秀
6	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	中芯国际 11-2 项目	邹海翔	A04440007225	良好
7	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	南山区南头街道马家龙工业区协诚地块城市更新单元 02 地块人才住房项目	贺鹏	建[造]11440010479	良好
8	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	公明将石 02-35 地块项目	洪军	建〔造〕14440012414	良好
9	深圳市普利工程咨询有限公司	大运新城地区 04-03 地块项目	吴日升	B11014400009768	良好
10	深圳市华夏工程顾问有限公司	高新南地块人才住房（公共租赁）项目	陈金兰	建[造]07440008514	良好
11	国众联建设工程管理顾问有限公司	坝光人才公寓 DY05-05 地块项目	陈松林	A01440001021	良好
12	广东华禹工程咨询有限公司	罗湖区船步街片区棚户区改造项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	良好
13	国众联建设工程管理顾问有限公司	景福花园片区棚改项目	游凌翔	建[造]05440006774/0054253	良好
14	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	安托山片区法定图则 13-01 地块项目	邹海翔	建[造]04440007225	良好
15	深圳市普利工程咨询有限公司	松坪村综合楼结构修复工程项目	任晋	建[造]11214400007589	良好
16	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	坪山区 G11341-0136 宗地项目	贺鹏	建【造】11440010479	良好
17	深圳市华夏工程顾问有限公司	高新公寓棚户区改造项目	陈金兰	建[造]0744000851	良好
18	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	深汕创文路北人才住房建设项目	李艳	A06440008120	良好
19	深圳华仑诚工程管理有限公司	集团总部新办公场所	曹善成	建[造]14084400002238	良好
20	深圳市普利工程咨询有限公司	桃源村 96 栋裙楼项目	李子宇	建[造]11204400003737	良好
21	深圳市普利工程咨询有限公司	富莲大厦和吉莲大厦裙楼项目	李子宇	建[造]11204400003737	良好
22	华联世纪工程咨询股份有限公司	2022 年度彩田村零星维修项目	陈宙	建[造]11214400006327	良好
23	深圳市中联建工程项目管理有限公司	老坑 01-21 地块项目	麦婵妹	A01440000312	良好
24	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	蕃田埔社区保障性住房项目	邹海翔	建[造]04440007225	良好
25	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目	陈世兵	建（造）01440001114	良好
26	深圳市普利工程咨询有限公司	蕃田埔花园违建控停项目	吴日升	B11014400009768	良好
27	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	大鹏 08-13 地块人才住房项目配套九年一贯制学校	王根发	A11214400004616	良好
28	深圳市海德伦工程咨询有限公司	2023 年度物业零星维修项目	张曙光	建[造]03440004820	良好
29	深圳市普利工程咨询有限公司	合水口花园违建控停项目	吴日升	B11014400009768	良好
30	华联世纪工程咨询股份有限公司	梅林一村一栋裙楼商业升级改造项目	谢翔	B11014400010292	良好
31	深圳市普利工程咨询有限公司	宝安区 39 区海乐花园棚户区改造项目	吴日升	建[造]11014400009768	良好
32	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	罗湖边检二大院棚户区改项目	洪军	建〔造〕14440012414	良好
33	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳大学总医院保障性租赁住房项目	胡志刚	建[造]11214400007566	良好
34	深圳市普利工程咨询有限公司	龙华 A916-0572 宗地项目	吴日升	建[造]11014400009768	良好
35	深圳市合创建设工程顾问有限公司	福永街道 A213-0386 宗地	唐先会	建（造）A11440010734	良好

		人才住房项目			
36	深圳市建星项目管理顾问有限公司	龙华区 A917-0057 宗地项目	张新	建[造]15440012696	良好
37	华联世纪工程咨询股份有限公司	深圳市福田人才安居有限公司 2023 年度零星工程	黄淑权	建[造]11014400011081	良好
38	深圳市中联建工程项目管理有限公司	坝光 DY03-09 地块公共租赁住房项目	李交曼	A19440020320	良好
39	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	领亚地块保障性住房项目	王兴文	建[造]11014400010036	良好
40	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目	贺鹏	建[造]11440010479	良好
41	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	高新园 29-15 地块人才公寓项目	田雪芙	建[造]06440007397	良好
42	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	西乡铁岗 A122-0364 地块人才住房项目	吕从蓉	建（造）02440003625	良好
43	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	坝光地区 DY03-08 地块项目	邹海翔	A04440007225	良好
44	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	盐田第八期人才住房项目	程晓丹	B11014400010396	良好
45	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	2015 年保障性住房松岗地块项目	吕从蓉	建（造）02440003625	良好
46	华联世纪工程咨询股份有限公司	福田莲花街道 B407-0035 地块项目	劳伟权	建[造]06440008028	良好
47	国众联建设工程管理顾问有限公司	秀新地块人才住房项目	陈松林	A0144001021	良好
48	深圳市普利工程咨询有限公司	白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目	吴日升	B11014400009768	良好
49	国众联建设工程管理顾问有限公司	大鹏中心区 08-13-04 地块人才住房项目	陈松林	A01440001021	良好
50	广东华禹工程咨询有限公司	坪山坑梓 06-14 地块项目	钟朝栋	B11014400010979	良好
51	深圳华仑诚工程管理有限公司	坪山区 G14313-8018 宗地项目	刘明福	A02440003837	良好
52	深圳市普利工程咨询有限公司	宝安区 38 区新乐花园棚户区改造项目	吴日升	建[造]11014400009768	良好
53	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	南方科技大学教师宿舍	田雪芙	建［造］06440007397	良好

		（周转公寓）项目			
54	广东华禹工程咨询有限公司	福田竹子林地块 FT05-02-02-04 项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	良好
55	广东华禹工程咨询有限公司	原车管所地块警察公寓项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	良好
56	广东华禹工程咨询有限公司	福田区梅林公安街地块警察公寓项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	良好
57	深圳市普利工程咨询有限公司	深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目	吴日升	B11014400009768	良好
58	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	盐田区 J302-0011 地块项目	陈世兵	建[造]11014400011764	良好
59	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	炮台山人才住房项目	邱卫民	B11054400011635	良好
60	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	龙华区 A822-0409 宗地项目	赛绪志	B1101440011011	良好
61	深圳市普利工程咨询有限公司	龙岗区宝龙东地区 04-10 地块	吴日升	B11014400009768	良好
62	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	深圳北站商务中心区 06-06 地块项目	邹海翔	建[造]04440007225	良好
63	国众联建设工程管理顾问有限公司	笋岗片区深业物流 12-08 地块人才住房项目	游凌翔	建[造]05440006774/0054253	良好
64	广东华禹工程咨询有限公司	安居深乐村二期人才住房项目（E2020-0001 宗地）	钟朝栋	B11014400010979	良好
65	国众联建设工程管理顾问有限公司	深圳市税务局新沙地块项目	崔多卫	建[造]14150002932	良好
66	深圳市建星项目管理顾问有限公司	坪山沙湖保障性租赁住房项目	张新	A15440012696	良好
67	国众联建设工程管理顾问有限公司	盐田区沙头角梧桐路棚户区改造项目	游凌翔	A05440006774	良好
68	深圳市中联建工程项目管理有限公司	高新技术产业园区人才住房项目	刘儒	建【造】07650003566	良好
69	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	深职院校区人才住房项目	贺鹏	建[造]11440010479	良好

70	深圳市普利工程咨询有限公司	景鹏大厦裙楼和景田南综合楼 1-3 层(外立面)升级改造项目	李子宇	建[造]11204400003737	良好
71	深圳市普利工程咨询有限公司	龙华区 A822-0408 宗地项目	吴日升	建[造]11014400009768	良好
72	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	梅观土地整备利益统筹项目 03 地块	邱卫民	B11054400011635	良好
73	国众联建设工程管理顾问有限公司	盐田 J312-0044 地块项目	邱光兰	A02440018355	良好
74	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	龙华区民新派出所项目	邹海翔	建[造]04440007225	良好
75	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	阿波罗未来产业城配套人才住房 06-25 地块项目	田雪英	6440007397	良好
76	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目	白林德	建[造]11014400010954/00082 13	合格
77	深圳市华夏工程顾问有限公司	龙华区 A811-0323 宗地项目	牟金桥	A01440010651	合格
78	深圳市甘泉建设监理有限公司	2015 年保障性住房松岗地块项目	刘晓东	建（造）A07440008692	合格
79	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	南山区同乐 05-05-05 地块人才住房项目	李屏	建[造]19440019507	合格
80	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	梅林公安街东侧地块项目	邱卫民	B11054400011635	合格
81	深圳华仑诚工程管理有限公司	万丈坡保障性住房项目	曹善成	建[造]14084400002238	合格
82	华联世纪工程咨询股份有限公司	宝安西乡 04-14 地块马鞍山人才住房项目	劳伟权	建【造】06440008028	合格
83	深圳市国福工程项目管理有限公司	龙华高峰水厂人才住房项目	黄剑秋	建[造]11164400003119	合格
84	深圳市振强建设工程管理有限公司	内衣基地产业配套宿舍项目	曾辉全	A19440020920	合格
85	深圳市栋森工程项目管理有限公司	坝光人才公寓 DY03-10 地块项目	邓兵	A11164400002807	合格
86	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	阿波罗未来产业城配套人才住房 06-23 地块项目	田雪英	6440007397	合格

87	广东华禹工程咨询有限公司	宝龙 G02405-0007 宗地项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	合格
88	深圳市栋森工程项目管理有限公司	龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目	邓兵	11164400002807	合格
89	深圳市中联建工程项目管理有限公司	长圳车辆段保障性安居工程二期项目	刘儒	建【造】07650003566	合格
90	华联世纪工程咨询股份有限公司	安居鲘门朝面山居住项目	谢栩	B11014400010292	合格
91	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	光明区 A511-0037 宗地项目	李晓晴	建[造]11214400009575	合格
92	国众联建设工程管理顾问有限公司	平湖 G05425-1027 宗地项目	游凌翔	11054400011853	合格
93	广东华禹工程咨询有限公司	宝龙街道 G02302-0022 宗地项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	合格
94	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	坪山竹坑 G13302-8025 宗地项目	白林德	A01440002517	合格
95	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	宝龙街道 G02203-0016 宗地项目	白林德	11014400010954	合格
96	深圳市中联建工程项目管理有限公司	龙华樟坑径地块项目	何江云	建[造]14214400006302	合格
97	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	大鹏 08-13 地块 2 号地块支路项目	曹新宇	A01440002537	合格

1. 南澳-东西涌干道工程（造价咨询）

中 标 通 知 书

标段编号：2210-440343-04-01-300796003001

标段名称：南澳-东西涌干道工程（造价咨询）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：1688.550000万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-10-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-29

查验码：8155670249717522 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

副本

合同编号：ZJ2023-030

深圳市大鹏新区建筑工务署
建设工程造价咨询委托合同

工程名称：南澳-东西涌干道工程（造价咨询）

工程地点：深圳市大鹏新区

委托单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人、咨询人就南澳-东西涌干道工程（造价咨询）服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：南澳-东西涌干道工程（造价咨询）

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：施工图纸范围内的所有工程的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

二、咨询服务内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

□编制（审核）

□项目经济评价

（二）■建设工程概算编制（审核）

□建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

□建设工程变更审核

□建设工程结算编制（审核）

（三）□工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四）□编制工程造价计价依据

□对工程造价进行监控

□提供有关工程造价信息服务

（五）■对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六）■其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签证的计量、计价复核等。应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；②本项目相关的工程建设其他费的造价编制及审核工作；③配合概算编制单位对报概

文件提出合理改善建议；④与本工程相关项目的造价咨询服务（计算定额工期、项目经济指标分析、分部分项工程量清单经济指标分析对比等）。

三、合同价款及支付：

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）的规定计算后下浮 **20%** 确定，合同价（含税）暂定为人民币（大写）**壹仟陆佰捌拾捌万伍仟伍佰元整**（¥16885500元，其中 **20%** 为绩效费用。造价咨询服务费以概算批复的建安费为基数计算，最终结算价以结算审核价为准。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指发包人完成审批的期限。因政府其他部门或财政部门的原因核批导致付款延迟的，发包人不承担违约责任，咨询人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。咨询人有义务在发包人办理申请财政付款手续前提供相关付款申请的凭证以及符合发包人财务支付要求的发票，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担责任。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到发包人的资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

五、质量要求：

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确，准确率必须在95%以上（含95%）；

3、各类工程计算造价与深圳市审计单位出具的审定价相差应小于5%以内

（含5%）；

4、造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章。

5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

2、投标文件及招标文件（适用于招标工程）；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

4、建设工程造价咨询协议书；

5、建设工程造价咨询合同通用条款；

6、建设工程造价咨询合同专用条款；

7、建设工程造价咨询合同补充条款；

8、大鹏新区建筑工务署合同履约评价管理办法、建设工程造价管理办法及大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚管理办法》。

七、咨询人向发包人承诺，按照本合同的约定，保质保量按时完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、发包人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同壹式陆份（贰正肆副），发包人执叁份（壹正贰副），咨询人执叁份（壹正贰副），具有同等法律效力，当正副本不一致时，以正本为准。

发包人：（公章）

地址：深圳市大鹏新区中山路 10 号建筑工务署

法定代表人或委托代理人：

（签字）石雪

电话：0755-28333391

开户银行：

帐号：

合同签订地点：深圳市大鹏新区

合同签订时间：2023 年 11 月 30 日

咨询人：（公章）

地址：深圳市福田区深南中路 1027 号新城大厦 8 层

法定代表人或委托代理人：

（签字）何小芳

电话：0755-25882688

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

帐号：74423101 8280 0037 961

第三部分　专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市建筑工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 曹善成 造价工程师负责本项目咨询业务，并提交公司资质文件、项目联络人、项目负责人及主要项目配备人员的资格证件及联系方式等文件给发包人备案。咨询人主要职责：

（一）方案设计阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)审核投资估算，提出合理化建议。

2、具体要求：

（1）质量要求：结合项目的特点进行定性与定量的分析；参加方案论证和优化；对方案进行财务及风险分析和评价。

（2）时间要求：在接到相关资料后 15 天内完成投资估算审核工作并向发包人提交审核报告。

（二）初步设计阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)复核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

2、具体要求：

（1）质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核概算，并对概算进行补充和完善。概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否准确，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

（2）时间要求：在接到相关资料后 15 天内完成概算复核工作并向发包人提交成果文件。

（3）提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

南澳-东西涌干道工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012210150012	省级项目编号	4403012210140013
建设单位	深圳市交通运输局大鹏管理局	建设单位统一社会信用代码	05618333-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	312224
立项级别	地市级	立项文号	2210-440343-04-01-300796



项目地址：新大片区至东西涌片区

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2210-440343-04-01-300796	项目编号	4403012210150012
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	新大片区至东西涌片区	经纬度	--
立项文号	2210-440343-04-01-300796	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-10-14
建设单位	深圳市交通运输局大鹏管理局	建设单位统一信用社会代码	05618333-6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	312224
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	项目位于南澳办事处，道路呈南北走向，北起坪西路-新东路交叉口，南至现状南西路，依次经过新大村、新大临时集散中心、大鹏半岛地质公园等，沿线与新丰路、地质公园路、南西公路、鹤芽路相交。规划为城市主干路，道路全长约7.2公里（其中左线隧道长4.395公里，右线隧道长4.370公里），红线宽度35-40米，双向四至六车道，设计车速60公里/小时，沿线布设原水、给水、雨水、污水、电力、通信、照明及燃气市政管线。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2973981

一、投标须知前附表

序号	内　容	规　定
1	标段名称	南坪-东西涌干道工程（造价咨询）
2	工程地点	深圳市大鹏新区
3	是否场外工程	□是 行政监督部门_____ ☑否 行政监督部门大鹏新区住房和建设局
4	总投资额	312000 万元
5	招标范围	包括但不限于南坪-东西涌干道工程概算编制及施工阶段全过程造价咨询服务。
6	资金来源	政府投资 100%
7	投标人资格要求	具有独立法人或合伙制企业或其他组织资格。
8	资格审查方式	□投标报名　□资格预审　☑资格后审
9	是否接受联合体投标	☑不接受　□接受
10	项目负责人资格要求	具有国家注册一级造价工程师（或注册造价工程师）执业资格。
11	投标报价要求	投标报价上限为：☑ 1688.55 万元　□公示招标控制价净下浮_____%
12	投标文件组成	以电子文件形式通过“深圳公共资源交易网”网上递交下列文件： 1、技术标（含资信标）电子标书 1 份 2、商务标电子标书 1 份 ☑3、资格审查文件电子标书 1 份 ☑4、业绩文件电子标书 1 份 （业绩文件包含：①招标公告中业绩要求所需提供的证明文件(若有)；②招标文件中要求提供的所有业绩证明文件）
13	踏勘现场	详细地点：本项目不组织现场踏勘，由此产生的一切费用及责任均由投标人自行承担。

（一）招标工程情况介绍

（提示招标人：本章节为必填内容，招标人应当如实详细填写，并作为投标、评标的重要参考。如因招标人未填写或未如实填写本章节内容，造成的不利后果应由招标人承担。）

1. 工程概况、工程规模

本项目位于大鹏新区南澳办事处辖区，道路呈南北走向，北侧起点接坪西路与新东路交叉口，南侧终点接西涌片区现状南西路，道路全长约 7.2 公里，采用城市主干道标准，双向 4-6 车道，设计速度 60 公里/小时，为沥青混凝土路面。项目大致分为两段，其中北段（坪西路与新东路交叉口至地质公园路段）长 1.9 公里，双向 6 车道，规划道路红线 40 米；南段（地质公园路段至西涌片区）为新建道路，长 5.3 公里（其中隧道段长度约 4.4 公里），双向 6 车道。工程设有主线桥 1 座、跨线桥 2 座、匝道桥 1 座以及箱涵 3 座。主要建设内容包括：道路、桥梁、涵洞、隧道、给排水、电气、景观绿化、交通、迁改、交通疏解、海绵城市等工程。项目总投资匡算约 31.2 亿元。

深圳市大鹏新区发展和财政局文件

深鹏发财〔2022〕309号

深圳市大鹏新区发展和财政局关于南澳-东西涌干道工程项目建议书的批复

市交通运输局大鹏管理局：

《关于申请审批南澳-东西涌干道工程项目建议书的函》（深交鹏函〔2022〕426号）及相关资料收悉。经新区党工委、管委会同意，现批复如下：

一、项目建设必要性

本项目的建设，有利于优化大鹏半岛干线路网、完善市政配套设施、提高深圳市区至东西涌的交通运输能力，对于推动大鹏新区南澳片区城市化进程、改善投资环境、提升区域综合竞争力具有重要意义。因此，本项目的建设是必要的。

二、项目建设内容及规模

本项目位于大鹏新区南澳办事处辖区，道路呈南北走向，北

侧起点接坪西路与新东路交叉口，南侧终点接西涌片区现状南西路，由北向南依次经过新大村、新大临时集散中心、大鹏半岛地质公园等，沿线与新丰路、地质公园路、南西公路、鹤芽路相交。道路全长约 7.20 公里，采用城市主干道标准，双向 4-6 车道，设计速度 60 公里/小时，为沥青混凝土路面。

项目大致分为两段：项目北段（坪西路与新东路交叉口至地质公园路段）长 1.90 公里，双向 6 车道，规划道路红线 40 米，其中旧路改造长 1.20 公里（包含现状新大路改造段 0.80 公里，现状地质公园路段 0.40 公里），新建段长 0.70 公里。项目南段（地质公园路段至西涌片区）为新建道路，长 5.30 公里，其中：进入隧道前道路长 0.65 公里，双向六车道，道路红线为 35 米；左线隧道长度为 4.40 公里，右线隧道长度为 4.37 公里，双向 6 车道（含应急车道 2 条）；隧道出口至终点段，长 0.28 公里，双向四车道，道路红线为 28-35 米。全线布置立交 4 处，含新东路菱形互通立交 1 座、地质公园路菱形互通立交 1 座、东涌路定向匝道 2 条、鹤芽路衔接线定向匝道 1 条；设置平面交叉 4 处，含新圩二路（规划）、新海大道（规划）、碧东路(新丰路)及碧洲路（规划）相交节点。工程设有主线桥 1 座、跨线桥 2 座、匝道桥 1 座以及箱涵 3 座。主要建设内容包括：道路、桥梁、涵洞、隧道、给排水、电气、景观绿化、交通、迁改、交通疏解、海绵城市等工程。

三、匡算总投资

项目投资匡算为 312224 万元，其中：建筑安装工程费 258293 万元，工程建设其他费 30803 万元，预备费 23128 万元（详见附件）。

四、下一阶段工作要求

（一）结合东西涌规划发展定位及开发强度，进一步核实本项目关键断面、节点交通需求，合理确定建设规模。

（二）建议取消隧道接东涌路地下匝道方案，进一步优化隧道段纵断面设计，隧道内紧急停靠带宜按港湾式设置。

（三）补充绿道规划相关资料，优化慢行系统设计。

（四）结合本项目功能和交通特征，地质公园路节点宜采用平面交叉口；与坪西路市政工程设计方案协调，优化新东路节点工程方案，明确与坪西路工程界面。

（五）补充电力、通信设施和线路迁改内容，校核与规划管位容量等匹配性。

（六）补充桥涵所在河道综合整治规划及现状情况，校核设计防洪标准、过流断面控制。

（七）请根据大鹏新区有关规定和本批复的有关要求，抓紧开展项目可行性研究报告编制等工作，绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。

此复。

附件：南澳-东西涌干道工程项目投资匡算表

深圳市大鹏新区发展和财政局

2022年11月15日

南澳-东西涌干道项目通信迁改工程

华仑诚[YB]2023-425-1

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：4,516,733.53元

招标控制价(大写)：肆佰伍拾壹万陆仟柒佰叁拾叁元伍角叁分

招 标 人：深圳市大鹏新区建筑工务署
（单位盖章）

工程造价
咨 询 人：深圳华仑诚工程管理有限公司
（单位公章及资质专用章）

法定代表人
或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：何小芳
（签字或盖章）

编 制 人：曹善成
（造价工程师签字盖专用章）

复 核 人：胡广
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2024年3月25日

复核时间：2024年3月25日

地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座8楼北侧
邮编：518031
电话：（0755）82073198 82125335 82073260
传真：82073262

2. 鹏坝通道工程（桩号 K3+160-K7+862.166）造价咨询

（本项目为深圳港西部港区出海航道二期工程等 11 个项目造价咨询批量招标的 C 包）

中 标 通 知 书

标段编号：4403832023027001001

标段名称：深圳港西部港区出海航道二期工程等11个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司;深圳市航建工程造价咨询有限公司;深圳市建锋工程造价咨询有限公司;深圳市栋森工程项目管理有限公司;深圳华仑诚工程管理有限公司;深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价：6323.45万元(A包：深圳市诚信行工程咨询有限公司，中标价：2557.44万元，净下浮率：28%；B包：深圳市航建工程造价咨询有限公司，中标价：1164.46万元，净下浮率：26.3%；C包：深圳华仑诚工程管理有限公司，中标价：877.2万元，净下浮率：26.9%；D包：深圳市建锋工程造价咨询有限公司，中标价：588万元，净下浮率：30%；E包：深圳市栋森工程项目管理有限公司，中标价：592.5万元，净下浮率：25%；F包：深圳市中建达工程项目管理有限公司，中标价：543.85万元，净下浮率：25.5%。)

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：----;----;----;----;----;----

本工程于 2023-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-19

工程编号：_____

合同编号：PBTD-2025-0004

鹏坝通道工程（桩号 K3+160-K7+862.166）

造价咨询合同

项目名称：鹏坝通道工程（桩号 K3+160-K7+862.166）造价咨询

项目地点：深圳市大鹏新区

甲　　方：深圳市交通公用设施建设中心

乙　　方：深圳华仑诚工程管理有限公司

第一部分　合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、 自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鹏坝通道工程（桩号 K3+160-K7+862.166）造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：鹏坝通道工程（桩号 K3+160-K7+862.166）

2、工程地点：深圳市

3、工程规模：鹏坝通道工程起点接葵涌街道坝光片区环坝路，终点止于鹏城区现状银滩路，全长约 5.9 公里。桩号 K1+960-K7+862.166 建安费为约 16.9 亿元。

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：审核概算、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、经济造价指标分析等，具体内容以各包组的约定为准。

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742 号）》中收费标准表第 6 项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮 26.9%确定，费率采用差额定率累进法。

2. 合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 169000 万元，中标下浮率 26.9%。合同价暂定为人民币（大写）捌佰柒拾柒万贰仟元整（小写：￥8,772,000.00 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用 789.48 万元（占 90%）和绩效费用 87.72 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果及履约违约金扣除情况确定。

履约评价得分	对应的绩效费用支付比例
85 分及以上	100%
60 分及以上，85 分以下	30%+ 70%×（履约评价得分-60）/25
60 分以下	0

备注：履约评价按合同条款执行，履约评价得分在 60 分以下的，视为履约不合格，情节严重的，甲方有权解除合同，并提请交通或建设行政主管部门作不良行为记录，3 年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。若合同履行期间甲方出台了新的《造价咨询管理办法》，履约评价以最新发布的办法为准。

3、咨询服务费包括税金等乙方履行本合同所需的全部费用，除双方另有约定外，甲方在本合同项

下不再负有其他支付义务。

三、支付细则

1、概算阶段：概算批复后，甲方支付至合同暂定价中基本费用的 10%。

2、预算阶段：乙方按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后支付至（合同暂定价中基本费用×45%-违约金）。

3、施工阶段：按施工形象进度分期支付，支付上限为（合同暂定价中基本费用×70%-违约金）。

4、结算阶段：

主体工程施工结算取得深圳市财政预算和投资评审中心审核报告后，可支付至（合同暂定价中基本费用×80%-违约金）。

施工合同全部结算取得深圳市财政预算和投资评审中心审核报告后（不需报深圳市财政预算和投资评审中心进行工程结算评审的施工合同，需经乙方审核完毕），可支付至（合同暂定价中基本费用×95%-违约金）。

若因建设内容增加或减少对咨询服务费有重大调整的，则按调整后的总咨询费用中的基本费用（咨询费用增加的需签订咨询合同补充协议）。

违约金在每期费用支付时扣除，结算费用中扣除的违约金为各期扣除违约金之和。

5、剩余款项的支付：本项目决算经深圳市财政预算和投资评审中心审定后，按审定金额以及履约评价结果支付咨询服务费余款。

6、若甲方终止本项目或项目部分内容甩项不实施，不视为甲方违约，甲方仅根据乙方实际完成的合格工作量占总工作量的比例进行费用结算及支付，除此之外甲方不承担其他任何赔偿、补偿或违约责任。

7、乙方应提供专用账户报深圳市财政局备案，以便造价咨询费的及时支付。乙方收款账户在本协议书尾部列明。乙方在每期支付前应提供符合财政支付要求的支付申请资料。

8、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指甲方完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，乙方不得因此要求甲方承担相关责任。乙方有义务在每期支付前提供相关付款申请的凭证，因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，责任概由乙方自行承担。

9、费用的支付应遵循政府投资项目管理的有关规定，如已支付款项超过审定结算价，乙方应主动退回超出的价款。对于经书面催促在限定时间不退的，三年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。

四、组成合同的文件

1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；

2、造价咨询合同第一部分合同协议书；

3、造价咨询合同第三部分建设工程造价咨询合同专用条件、造价咨询合同第四至六部分；

4、造价咨询合同第二部分建设工程造价咨询合同标准条件、合同附件；

5、招标文件及其澄清文件；

6、投标文件。

五、乙方的工作内容

1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；

2、编制工程预算；

3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；

11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；

12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；

13、对项目进行经济技术指标分析；

14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术，通过 BIM 模型，自动将相应的清单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。

15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。

16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

六、乙方项目团队配置要求

1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

序号	岗位	姓名	资质	资质证书取得年限
1	项目负责人	曹善成	一级注册造价工程师	15 年
2	现场负责人	胡广	一级注册造价工程师	15 年
3	土建负责人	李海权	一级注册造价工程师	10 年

4	安装负责人	江韶军	一级注册造价工程师	11年
5	其他人员	黄坚峰	一级注册造价工程师	/
6	其他人员	辜香成	一级注册造价工程师	/
7	其他人员	许清浅	一级注册造价工程师	/
8	其他人员	宁秋香	一级注册造价工程师	/
9	其他人员	吴恩凤	一级注册造价工程师	/
10	其他人员	郎天成	一级注册造价工程师	/
11	其他人员	尹黎	一级注册造价工程师	/
12	其他人员	裴庆花	一级注册造价工程师	/
13	其他人员	樊亚莉	一级注册造价工程师	/
14	其他人员	谢寅虎	一级注册造价工程师	/
15	其他人员	杨柱	一级注册造价工程师	/
16	其他人员	潘炬燕	一级注册造价工程师	/
17	其他人员	唐捷	一级注册造价工程师	/
18	其他人员	宁晓燕	一级注册造价工程师	/
19	其他人员	刚婷婷	一级注册造价工程师	/
20	其他人员	霍立飞	一级注册造价工程师	/
21	其他人员	杨晶	一级注册造价工程师	/
22	其他人员	赖岐	一级注册造价工程师	/
23	其他人员	孙鹏	一级注册造价工程师	/
24	其他人员	陆云峰	一级注册造价工程师	/
25	其他人员	杨世荣	一级注册造价工程师	/
26	其他人员	王燕	一级注册造价工程师	/
27	其他人员	郑娟娟	一级注册造价工程师	/
28	其他人员	王革燕	一级注册造价工程师	/
29	其他人员	印翔	一级注册造价工程师	/
30	其他人员	曹倩	一级注册造价工程师	/
31	其他人员	毛先明	一级注册造价工程师	/
32	其他人员	朱庄军	一级注册造价工程师	/
33	其他人员	郑奕	一级注册造价工程师	/
34	其他人员	张海强	一级注册造价工程师	/
35	其他人员	范鹏	一级注册造价工程师	/
36	其他人员	刘明福	一级注册造价工程师	/
37	其他人员	聂玉震	一级注册造价工程师	/
38	其他人员	蔡小娟	二级注册造价工程师	/
39	其他人员	林增鑫	二级注册造价工程师	/
40	其他人员	刘剑峰	二级注册造价工程师	/
41	其他人员	曹婉倩	二级注册造价工程师	/
42	其他人员	杨健	二级注册造价工程师	/
43	其他人员	刘华锋	二级注册造价工程师	/
44	其他人员	余绍长	造价员	/
45	其他人员	曾文珍	造价员	/
46	其他人员	胡丹	造价员	/
47	其他人员	张胜飞	造价员	/
48	其他人员	黄一强	造价员	/
49	其他人员	张宇	造价员	/
50	其他人员	覃清华	造价员	/
51	其他人员	陈伶俐	造价员	/
52	其他人员	徐程程	造价员	/
53	其他人员	周柳娟	造价员	/
54	其他人员	吴伙贵	造价员	/
55	其他人员	叶佩双	造价员	/
56	其他人员	宋松松	造价员	/

备注：合同履行期间，视工程管理需要，甲方有权要求乙方派驻人员常驻施工现场，乙方应无条件配合。

3、合同履行期间项目负责人原则上不得变更。项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方书面同意。

4、乙方拟任项目人员工作要求

（1）按甲方通知参加工作会议，参会人员应提前沟通了解会议内容并作相应准备。

（2）派驻现场负责人在收到甲方通知后三天内携带办公用品到甲方驻点办公，遵守甲方有关工作纪律。作为项目联络员，从事该项目造价技术管理、沟通协调等工作，负责项目推进事宜及有关任务督查督办等。施工期间，驻工地现场服务时间每周不少于 1 天，通过甲方智慧建设平台（电子围栏内人脸识别考勤）提供驻场服务证明，自动生成履约记录并作为信用评价依据；其余时间在甲方驻点办公。该人员无法胜任有关工作的，乙方按甲方要求及时更换。

七、乙方工作期限要求

1、设计概算复核结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 7 天内；

2、工程量清单及招标控制价提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交工程量清单，30 天内提交招标控制价；

3、投标文件商务标部分的澄清：接到资料后 3 天内；

4、施工招标完成后工程量清单的复核：接到资料后 15 天内；

5、施工过程的计量计价（变更或签证等）审核意见：接到资料后 7 天内；

6、工程竣工结算审核：接到资料后 30 天内。

上述期限最终以甲方发出的工作任务单上列明的期限为准。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

八、成果文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、设备、材料的市场询价资料要完备严谨；

3、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；

4、结算造价与深圳市财政预算和投资评审中心审定价差额应小于 5%（不含 5%）；

5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

6、项目结算总造价应控制在批复概算内。

7、其它要求按造价咨询合同履约评价细则执行。

九、乙方违约责任

甲方有权对乙方的以下违约行为扣除违约金，累计违约金不超过暂定合同价的 20%：

（一）人员违约

1、乙方的项目负责人除以下情形之一外，不得更换：

①因重病或重伤(持有县、区以上医院证明)两个月以上不能履行职责的；

②主动辞职或调离原工作单位的；

③因不称职被甲方要求更换的；

④因违法被责令停止执业的；

⑤因涉嫌犯罪被羁押或判刑的；

⑥死亡。

2、乙方如确需更换项目负责人，应至少提前 7 天以书面形式报甲方同意，否则更换无效。续任项目负责人资质和工作经验应不低于原项目负责人。

3、甲方有权要求乙方更换其认为不称职的项目负责人，并书面通知乙方。乙方应在接到更换通知后 7 天内向甲方提出书面的改进报告。甲方收到改进报告后仍要求更换的，乙方应在接到第二次更换通知的 7 天内进行更换，并将新任命的项目负责人的注册执业资格、工作经验等资料书面报甲方。

4、项目负责人出现以下情形的处以违约金 10 万元/人·次：①乙方未经甲方同意擅自更换项目负责人的；②乙方无正当理由拒绝更换不称职项目负责人的； ③本协议第九.（一）.1 款中除第①和⑥情形外需更换项目负责人的。

5、其他人员的更换参照项目负责人更换要求，更换现场、土建或安装负责人处以违约金 5 万元/人·次、其他人员 5000 元/人·次。

6、驻点人员未按甲方要求提供驻场服务的，违约金按 1000 元/人·天计取。

（二）成果文件质量违约

1、概算复核（如需）

对设计单位编制的概算文件造价的合理性、工程量的准确性、清单的错漏项进行复核。编制文件有明显错误未指出且该部分造价超过 300 万元的，对每个事项处以 1 万元违约金。

2、预算误差：

由于乙方原因，清单错漏项达到以下两种情形之一时，违约金为（错漏项总造价-500 万元）×1%：①清单错漏项总金额达到 500 万元且达到施工合同价的 3%的；②清单错漏项总金额未达到施工合同价的 3%但金额达到 1000 万元的。

3、结算误差：

（1）工程结算经深圳市财政预算和投资评审中心评审后，核减率有以下情况的，对乙方（非造价咨询单位责任除外）给予黄牌警告，同时在该项目咨询合同结算时，按超出部分的比例处以合同价相应比例的违约金：

①送审金额≤2000 万元的，核减率≥8%；

②送审金额＞2000 万元的，5%＜核减率＜10%。

（2）结算送审金额>2000 万元的工程， 经深圳市财政预算和投资评审中心评审后核减率≥10%的，对乙方（非造价咨询单位责任除外）给予红牌警告，同时在该项目咨询合同结算时，对超出 5%的部分按合同价相应比例、超出 10%的部分按合同价双倍比例处以违约金。

（3）在深圳市财政预算和投资评审中心出具的评审报告中，由于造价咨询单位原因导致工程量不实被核减金额达到 100 万元且占总核减金额比例超过 30%的，乙方相应责任人记入参建单位及从业人员黑名单。

4、因乙方主要原因，造成提交任何一项成果文件严重拖延，经甲方书面催促，仍不能按时限提交成果文件的，按 1000 元/天×延迟天数的计算标准处以违约金。

5、由于乙方未能及时提交完整的成果资料（资料整理应分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档）的，在甲方规定时限内不能完成整改或整改不到位的，按 1000 元/天×延迟天数的计算标准扣除违约金。

（三）严重违约

乙方出现以下任何一种严重违约情况的，甲方有权提前终止或解除合同，冻结支付合同款项，扣除合同暂定价 20 %作为违约金，并提请建设行政主管部门作不良行为记录，触犯法律的追究乙方法律责任：

1、未经甲方书面同意，乙方将本合同项下的任务以任何形式进行转包或分包的。

2、乙方或乙方人员参与与甲方利益相冲突的任何活动，对甲方造成严重不良影响的。

3、乙方同时接受招标人和投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务。

4、乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假，骗取国家建设资金的。

5、乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果的。

6、乙方有其他违约行为，经甲方要求改正三次仍未改正的。

合同提前终止或解除的，乙方应当返还甲方提供的全部项目资料。

十、从业人员黑名单

乙方从业人员以下行为，将被甲方列入从业人员黑名单：

1、被甲方通报批评累计 3 次及以上的；

2、乙方现场负责人等驻场履约人员长期不到位；

3、被查实存在严重弄虚作假行为的；

4、参与现场工程量、运距、隐蔽工程的实测实量，对发现的数据不实行为不向甲方反馈且签字确认不实数据的；

5、被查实在甲方项目中有各类涉黑行为的；

5、存在违法承接工程、截留挪用农民工工资、恶意讨薪、恶意欠薪甚至携款逃逸等行为之一的；

7、存在其它违纪违法行为被查实的。

未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心参建单位及从业人员黑名单管理办法》。

十一、不良行为

1、乙方以下行为，将被甲方认定为不良行为：

（1）因工程量清单编制错漏项等问题，累计增加投资每超过项目施工合同价总金额 3%，被市交通运输局或其下属单位通报的。

（2）因工程量清单编制错漏项等问题导致工程费用增加（单次增加金额 500 万元及以上，或累计两次单次增加金额 300 万元及以上、500 万元以内），被市交通运输局或其下属单位通报的。

（3）结算造价被市财政预算和投资评审中心评审核减率≥10%，，被市交通运输局或其下属单位通

报的。

（4）在甲方履约评价中，被评为“不合格”的。

（5）被甲方或主管部门认定的其他不良行为。

未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心交通建设从业单位不良行为管理办法(试行)》的通知》（深交建设通〔2020〕35号）。

2、因不良行为被通报或履约评价为“不合格”的，甲方有权拒绝其参加下一阶段的造价咨询业务的投标。

十二、知识产权

1、甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质文件的著作权属于甲方，乙方可以为实现本合同目的而复制或者以其他方式使用此类文件，但不能用于与本合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了本合同以外的目的复制或者以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

2、本合同项下所有服务成果包括知识产权在内的合法权利归甲方所有。甲方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能擅自修改或用于与本合同无关的其他事项。未经乙方书面同意，甲方不得为了本合同以外的目的而复制或以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

3、双方均有权在履行本合同保密义务并且不损害对方利益的情况下，将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查。

4、双方保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。因乙方侵犯他人知识产权所引起的责任，由乙方承担；因甲方提供的基础资料导致侵权的，由甲方承担责任。

十三、本合同自合同协议书经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效。

十四、本合同一式十二份，具有同等法律效力，甲方执八份，乙方执四份。

（本页无正文）

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

（盖章）

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：

乙方： 深圳华仑诚工程管理有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：深圳市福田区深南中路 1027 号新城大厦西座 8 层

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

账号： 7442 3101 8280 0037 961

签订地点： 深圳市福田区

签订日期：2023 年 10 月 18 日

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2024〕724号

深圳市发展和改革委员会关于鹏坝通道工程项目总概算的批复

深圳市交通运输局（深圳市港务管理局）：

报来《鹏坝通道工程项目总概算》（项目代码：2014-440300-53-01-701233）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于大鹏新区，北起坝光片区环坝路，向南穿过排牙山，南至鹏城片区银滩路。道路主线全长约5.9公里，红线宽19.5~44.5米，采用城市主干路标准，双向四车道（隧道内设连续应急车道），设计速度50公里/小时。起点环坝路—生物谷路交叉口处设置一条左转定向匝道，长483米，单向两车道，设计速度

30 公里/小时。全线共设桥梁 5 座，特长隧道 1 座。

本项目分两段建设，其中：先行开工段范围为项目起点 K1+960～K3+160、长 1.2 公里，未开工段范围为 K3+160～K7+868.048、长 4.7 公里。先行开工段已实施工程包括道路、桥梁、隧道的主体工程，未实施工程主要建设内容包括道路工程、桥涵工程、隧道工程、排水工程、电气工程、景观绿化工程、交通工程、交通疏解工程、管线迁改工程、其他工程等。

（一）道路工程

路面工程：包括地面道路、桥梁、隧道路面铺装工程。全线机动车道采用改性沥青混凝土路面，约 12.45 万平方米。其中：地面道路路面铺装约 3.86 万平方米，桥梁及匝道路面铺装约 1.26 万平方米，隧道路面铺装约 7.33 万平方米。全线非机动车道采用透水水泥混凝土，约 0.32 万平方米；人行道采用透水砖，约 1 万平方米。

软基处理工程：软基处理采用换填及水泥搅拌桩等。

其他工程：新建排水沟、挡土墙等。

（二）桥涵工程

新建桥梁 5 座，总长约 951 米，总面积约 9478 平方米。新建混凝土箱涵 5 处，总长度约 179 米。

（三）隧道工程

1. 主体工程

隧道左线长 2465 米，右线长 2470 米。标准断面单洞净宽约

12.9 米，净高约 6.7 米，建筑限界为 12 × 4.5 米。

2. 附属建筑

排牙山隧道口以南新建隧道监控站 1 座。隧道内设置人行横通道、车行横通道、配电房等。

3. 装饰工程

隧道内两侧采用装饰板墙面，顶部刷防火涂料。

4. 安装工程

排水工程：设置潜水泵，管材采用焊接钢管。

电气工程：包括隧道变配电系统、动力及照明系统、防雷接地系统、火灾自动报警系统等。

通风工程：包括防排烟系统、通风系统等。

消防工程：包括消火栓、泡沫—水喷雾系统、干粉灭火器等。

智能化工程：包括交通监控、视频监控、有线电话、有线广播、无线通信、环境监测、隧道健康监测等系统。

（四）排水工程

包括雨水、污水工程。

（五）电气工程

包括电力、照明工程。

（六）景观绿化工程

绿化种植面积约 3.44 万平方米。

（七）交通工程

包括交通设施、交通监控工程。

（八）交通疏解工程

新建疏解道路、施工便道、便桥、施工围挡，安装临时护栏、临时交通标志牌等。

（九）管线迁改工程

包括施工影响范围内的给水、燃气、电力、通信管线等迁改。

（十）其他工程

包括拆除工程、海绵城市、水土保持、声屏障、门式钢拱架等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为144871.00万元，其中：工程费用127811.79万元，工程建设其他费用13869.04万元，预备费3190.17万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复有关要求，抓紧开展后续工作，完善法律法规规定的建设程序，及时组织开工建设。

（二）按照《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》（深圳市人民政府令第328号），尽快办理隧道监控站用地规划许可和建设工程规划许可等相关审批手续，严格控制建设规模，尽量节约投资。

（三）在项目后续建设和使用过程中，严格按照《机关团体建设楼堂馆所管理条例》（中华人民共和国国务院令第688号）

的规定，禁止在技术业务用房中设置办公用房。

（四）在项目后续建设过程中，严格落实各项安全管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实保证安全生产，防止各类安全生产事故发生。

（五）严格控制投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。

（六）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（七）按照《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》（深府办函〔2021〕103号）要求，加强BIM在项目正向设计、三维建模、进度跟踪、投资控制、智慧监测等方面运用，落实BIM审批报建要求。

（八）严格落实《国务院办公厅关于科学绿化的指导意见》（国办发〔2021〕19号）、《广东省人民政府办公厅关于科学绿化的实施意见》（粤府办〔2021〕48号）及《深圳市城市管理和综合执法局 深圳市规划和自然资源局关于进一步加强绿地和树木保护管理工作的通知》（深城管通〔2024〕114号）等相关规定要求，涉及树木迁移、砍伐的情况，按规定办理相关审批手续。

（九）请你单位按照统计制度规定，会同统计部门原则上采

用形象进度方式做好项目固定资产投资纳统工作。

（十）根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》，你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送市财政预算和投资评审中心评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并报送市财政预算和投资评审中心评审。

（十一）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，你单位应当在完成项目竣工决算报告评审后三十个工作日内，向我委申请办理项目验收。

（十二）请你单位牵头会同相关单位在工程竣工验收后按照资产管理要求加快办理项目资产登记等有关手续。

附件：鹏坝通道工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2024 年 9 月 6 日

控制价报告书

华仑诚[YB]2023-395-3

项目名称：鹏坝通道工程（土建标）

委托单位：深圳市交通公用设施建设中心

建筑规模：　　结构/层数：

工程造价：892,107,915.06元　　经济指标：

大写：　捌亿玖仟贰佰壹拾万柒仟玖佰壹拾伍元陆分

编 制 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

编制日期：2023年10月8日

中华人民共和国一级注册造价工程师 张海强 B112044000000059 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2024年03月29日

中华人民共和国一级注册造价工程师 胡广 B111044000019394 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2024年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 曹善成 B114084400002238 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2024年12月31日

地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼　　邮编：518031
电话：（0755）25882688　　传真：82073262-8669

招标控制价公示表

工程名称	鹏坝通道工程(土建标)
审定造价	85231.823204 万元
投标报价上限	标底下浮 12%，即 75733.306821 万元
安全文明措施费	1960.825212 万元
暂列金额	3984.442802 万元
截标时间（经窗口确定）	年　月　日

备注（73 号文要求公示的其他内容）：本项目造价文件是根据中铁大桥勘测设计院集团有限公司的 2023.08 A 版《鹏坝通道工程施工图纸》，并采用 2023 年 9 月份的《深圳建设工程价格信息》编制。具体造价数据如下：

分部分项工程量清单计价合计：66408.508473 万元；

措施项目清单计价合计：7263.797574 万元（其中，安全文明措施费计价合计：1960.825212 万元）；

其他项目清单计价合计：0 万元；

规费：3409.340383 万元；

税金：2607.209609 万元；

暂列金额：3984.442802 万元；

工程建设其他费：（包括弃土场受纳处置费、BIM 费用、不含暂列金额）：1426.272363 万元；

不可竞争费用：6077.520014 万元（其中安全文明措施费 1960.825212 万元、暂列金额 3984.442802 万元、高标准农田用地补建费 132.252000 万元）。

造价单位公章：

造价师注册章：

招标人：深圳市交通公用设施建设中心

（盖章）

日　期：2023 年 10 月 31 日

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交施工窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制

3. 春风隧道工程造价咨询

中 标 通 知 书

标段编号：4403832017032300100040001

标段名称：春风隧道工程造价咨询

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：400.0万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2017-07-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-08-16

查验码：9074135577057822

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同编号：CJSD-ZX-001

春风隧道工程造价咨询合同

项目名称：春风隧道工程造价咨询

项目地点：深圳市罗湖区

业　　主：深圳市交通公用设施建设中心

咨 询 人：深圳华仑诚工程管理有限公司

日期：2017 年 12 月

第一部分　合同协议书

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、 自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 春风隧道工程 造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：春风隧道工程造价咨询

2、工程地点：深圳市罗湖区

3、工程造价咨询服务范围为：工程概算审核、预算审核、变更审核、结算审核、竣工决算等工作及后续服务。

二、建设工程咨询服务内容

1、协助深圳市交通工程造价管理站（以下简称“造价站”）开展概算审核工作；如按相关规定需进行评审则咨询人需完成概算评审的相关工作并确保通过评审。；

2、编制或审核工程预算；

3、提供主要设备清单及单价；

4、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

5、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；

6、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；

7、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；

8、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；

9、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

10、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；

11、支付中标服务费；

12、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

1、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；

2、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；

3、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；

4、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

5、咨询人应在收到送审资料后 10 天内将送审资料存在的问题书面反馈；如未在 10 天内将送审资料存在的问题书面反馈则概算审核质量的考核评价结果为不合格。

6、若送审资料不存在问题，咨询人应在收到送审资料后在 45 天内出具概算成果文件。若咨询人未按时出具成果文件则概算审核质量的考核评价结果为不合格。

四、合同价款及支付

1、本工程造价咨询服务费以人民币（大写）肆佰万元整（￥4,000,000.00 元）包干，结算时不作调整。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、支付方式

概预算审核阶段：咨询人按要求提交工程概算、预算成果文件，得到业主的认可后 15 天内支付合同价的 30%；

施工阶段：工程总体进度完成 80%、且所有招标都已完成后 15 天内，委托人支付至合同价的 60%；

结算阶段：工程完工且完成结算审核后 15 天内，支付至合同价的 90%；

余款：待竣工决算经政府审计部门审定后按照审计结果将余款一次性付清。

若因政府原因取消或终止本项目，委托人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究业主的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的造价工作进行费用结算。

咨询人应在每一阶段工作完成后向委托人提出付款申请，委托人审查无误并签署意见后报深圳市财政委员会，深圳市财政委员会审核后拨付造价咨询费。在此之前，咨询人应提供专用帐户报深圳市财政委员会备案，以便造价咨询费的及时支付。

因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指委托人完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，咨询人不得因此要求委托人承担相关责任。咨询人有义务提供相关付款申请的凭证，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担。

五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项；

2、工程量计算准确率在95%以上（含95%）；

3、结算造价与政府审计部门审定价差额应小于5%（不含5%）；

4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；

6、按深圳市交通运输委员会“深交[2014]523号”文执行。

7、若项目主要工程量（主要工程量指分部分项金额大于100万元的工程量）计算结果与造价站复核的计算结果误差超过5%或因工程量计算、计价失误等原因造成咨询人出具的概算成果文件上的总金额与造价站复核后的总金额误差超过10%的则概算审核质量的考核评价结果为不合格。

8、若咨询人出具的概算成果文件未通过评审则概算审核质量的考核评价结果为不合格。

9、咨询人的概算审核质量每被造价站考核评价一次不合格委托人将扣减咨询人的造价咨询服务费人民币十万元整。若咨询人被造价站考核评价为“不合格”的次数达到三次，委托人有权要求咨询人将送审资料退回并更换概算审核单位且委托人将扣除概预算审核阶段的全部造价咨询服务费（人民币是壹佰贰拾万元整）。同时委托人将把咨询人记入市交委交通建设市场信用评价黑名单。

如上述考核评价内容与委托人的工程造价咨询履约评价细则不一致，按上述考核内容执行。

六、下列文件均为本合同的组成部分

1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；

2、建设工程造价咨询协议书；

3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；

4、建设工程造价咨询合同标准条件；

5、《深圳市交通工程造价管理站概算审核质量考核评价表》。

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建

设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

八、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十、本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，咨询人执四份。

委托人：（盖章）
法定代表人：（签字）
或
委托代理人：（签字）
经办人：
地址：

咨询人：（盖章）
法定代表人：（签字）
或
委托代理人：（签字）
经办人：
地址：福田区深南中路 1027 号新城大厦
西座八楼北侧
开户银行：中信银行深圳华侨城支行
账号：7442310182800037961

签订时间：2017 年 12 月 31 日

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国合同法》、广东省深圳市有关规定。

第四条

一、咨询人提供工程造价咨询服务资料的时间：自接到委托方相关资料后 15 天内提交。

二、咨询人提供工程造价咨询服务资料内容：

1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；

2、咨询工作计划一份；

3、承担本合同业务的专业人员名单一份。

其中，咨询人授权负责本咨询业务的代表：曹善成 联系方式：13530631150，职权：代表咨询人全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

4、工程造价咨询服务成果包括：工程量审核计算底稿（若有）、建设工程预算编制成果文件、建设工程招标标底编制成果文件、增加工程单价分析表、工程变更造价资料、期中计量支付审核资料、工程造价审定书及说明书等（以上文件均应在提供纸本文件贰套外，另提供电脑光盘一套）。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：详见合同书第三条款服务时间。

第九条 委托人应在 14 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 委托人授权的代表：钟国强 联系方式：83180876，职权：代表委托人全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委咨询人进行联系、沟通及协调。

第十四条

一、咨询人应当履行的义务具体包括：

1、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意，否则，将被记入不良履约行为记录，委托人有权对咨询人处以罚款（每更换一人处以 5000 元-10000 元人民币罚款）。

2、咨询人参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，否则将被记入不良履约行为记录，委托人有权要求咨询人承担本合同咨询报酬20%的违约金，对委托人造成损失的，咨询人还应当赔偿全部损失。

市交通运输委

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2016〕1255号

深圳市发展和改革委员会关于春风隧道工程可行性研究报告的批复

市交通运输委：

报来《春风隧道工程可行性研究报告》（项目代码：Z22016CJ0038-00）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

春风隧道位于罗湖区和福田区，与现状春风路高架共同构成罗湖区南部东西向复合通道，主要承担分离中长距离过境交通需求，缓解现状春风路高架段交通拥堵的功能。本项目西起滨河大道上步立交东侧与滨河大道对接，东至新秀立交南侧接入沿河南

路。道路等级为城市快速路，设计车速为 60 公里/小时。道路全长 5.078 公里，其中隧道封闭段长 4.82 公里。项目分为地下道路（隧道）和地面改造两部分，其中地下道路为小型车专用地下道路；地面改造道路主要为隧道进出口处对滨河大道和沿河南路改造段。全线设置隧道盾构始发井一处，隧道盾构接收井一处，通风竖井两处，废水泵房三座，隧道监控中心一处，拆除重建人行天桥三座。主要建设内容包括：道路、桥梁、隧道、给排水、水工、电力、通信、照明、燃气、交通、景观、管线迁改等。

二、投资估算及资金来源

项目总投资估算为 504503.99 万元（详见附件一），其中主体工程投资估算 480104.86 万元（详见附件二），包括建安费 400691.02 万元，工程建设其他费 43850.52 万元，预备费 35563.32 万元；建筑物拆除重建工程投资估算 24399.13 万元（详见附件三），包括建安工程费 5020.57 万元，工程建设其他费用 535.07 万元，预备费 277.78 万元，安置费 18565.70 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）结合交通预测分析，进一步明确各交通流向转换需求及主次关系，优化隧道两端接线交通组织方案，采用硬隔离、提前交织、分段交织等处理方式，尽量减少和规范关键路段的车流交织，提高关键路段的通行能力和和抗交通事故能力。进一步优

化隧道两端纵断面设计。

（二）工程地质和水文地质是盾构工法的主要风险源，要加强地质勘察工作，进一步明确盾构机选型。盾构机的性能参数及功能配置应适用本项目地质条件的要求。

（三）加强对沿线现状建（构）筑物基础资料的调查，完善监测方案，制定有针对性的保护措施及应急预案。

（四）根据本工程只通行小汽车、火灾热释放功率小的特点论证泡沫水喷雾联用灭火系统建设的必要性；优化消防泵房设计和水泵性能参数，进一步论证高压细水雾降温系统设置的必要性；针对污染物排放特点，进一步优化隧道空气净化方案，结合环评批复意见落实有关环保措施。

（五）结合隧道主体、管线迁改、新秀立交改造等工程施工组织方案与计划，优化本项目施工工序和交通疏解方案。进一步核实现状市政管线，依据相关规划和研究，尽量一步迁改到位。优化相关设计和临时工程措施，减小二次迁改工程量和对周边环境的影响。

（六）进一步落实本工程弃渣运输方式和弃土点。若采用水运方式，需及时与港方、海事、航道、口岸等部门协调。

（七）为加快项目推进，顺利完成安置及建筑物重建工作，需尽快与罗湖区政府沟通协商，落实该项工作实施主体和费用来源。

（八）请在项目前期设计及建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

（九）请按照《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和《深圳市发展改革委关于进一步简政放权创新政府投资项目管理方式的通知》（深发改[2016]426号）精神，结合本批复工作要求，抓紧开展下阶段工作。如工程采用设计采购施工总承包(EPC)方式，项目概算委托你委自行审批，请加强审核，提高质效，加快推进项目建设。

附件：1. 春风隧道工程总投资估算表
2. 春风隧道主体工程投资估算表
3. 春风隧道建筑物拆除重建工程投资估算表

深圳市发展和改革委员会
2016年10月24日

预算审核报告书

华仑诚[YS]2017-734

项目名称：春风隧道工程

委托单位：深圳市交通公用设施建设中心

建筑规模：5,078.00 ㎡　　结构/层数：结构/层

送审造价：5,610,404,476.36元　　经济指标:101.14万元/m

审核造价：5,135,727,100.00元　　核减造价：474,677,376.36元

大写人民币：伍拾壹亿叁仟伍佰柒拾贰万柒仟壹佰元整

审 核 人：　　资格证号：A08440009193

复 核 人：　　资格证号：A01440001064

批 准 人：　　资格证号：

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲161044001765

深圳华仑诚工程管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号：甲161044001765 有效期至：2015年6月30日

审核日期：2018年10月10日

4. 赤石中心区桃源路等四条道路建设工程全过程造价咨询

中标通知书

致：深圳华仑诚工程管理有限公司

你公司于2022年7月18日在赤石中心区桃源路等四条道路建设工程全过程造价咨询招标中被确定为中标单位，中标价为人民币（暂定价）：壹佰玖拾万零壹仟柒佰元整（小写：￥1901700.00）。

请你公司于2022年8月26日之前与我署联系并按照相关规定办理合同签订事宜。

招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

法定代表人：

（或授权委托代理人）：

日期：2022年7月27日

中 标 通 知 书

标段编号：2202-440399-04-01-175318001001

标段名称：赤石中心区桃源路等四条道路建设工程全过程造价咨询

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：190.17万元

中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-27

查验码：7631532659733135

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：SSGW-TYL-ZJ001

深圳市深汕特别合作区建筑工务署
合同协议书

项目名称：赤石中心区桃源路等四条道路建设工程

合同名称：赤石中心区桃源路等四条道路建设工程全过程造价咨询合同

咨询单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

日　　期：二〇二二年八月

合同条款

委托单位（甲方）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2022 年 3 月 30 日公开招标，并于 2022 年 7 月 18 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：赤石中心区桃源路等四条道路建设工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程规模及内容：赤石中心区桃源路等四条道路总长 2.779km。其中，桃源路全长 1.586km，规划道路等级为主干路，红线宽 40m，双向六车道，设计速度 50km/h；汇文路全长 0.419km，规划道路等级为次干路，红线宽 24m，双向四车道，设计速度 40km/h；宝安路西段全长 0.27km，规划道路等级为次干路，红线宽 28m，双向四车道，设计速度 40km/h；宝安路东段全长 0.504km，规划道路等级为城市支路，红线宽 24m，双向四车道，设计速度 30km/h。主要建设内容包括道路、桥梁、交通、给排水、电力、通信、照明、燃气、交通监控、海绵城市及景观绿化等工程。项目总投资估算为 34241.63 万元，最终规模及投资以概算批复为准。

本工程全过程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括

但不限于工程可行性研究评估阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询服务。

二、合同价及结算：

1、合同价：本项目全过程造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹佰玖拾万壹仟柒佰元整（小写：￥1901700.00元）。

2、合同结算：全过程造价咨询费服务费由基本费用（占80%）和绩效费用（占20%）组成。

2.1咨询服务费结算以所承接项目对应的最终批复概算中的建安费作为取费基数，参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）“施工阶段全过程造价控制”收费标准并下浮20%，再根据合同最终履约评价情况得出结算金额。

2.2绩效费用根据合同最终履约评价情况进行计取。

2.3最终结算价以相关审定部门审定金额为准。

三、乙方工作内容

1、负责审核项目可行性研究资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中应该和可以采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，甲方可要求乙方指派造价工程师组成造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项

目委托范围以外的），或接受甲方委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、项目如需要分标段，必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作；

19、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

20、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

21、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后15天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单，30天内提交标底；

3、签订施工合同后20天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核：自收到相关资料后60天内提交；

5、施工过程的计量计价审核意见：自收到相关资料后3天内提

甲方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

地址：深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋4楼南侧

法定代表人：

或 委托代理人：田芝强

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司

地址：深圳市福田区深南大道1027号新城大厦西座8楼

法定代表人：何小芳

或 委托代理人：

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

帐号：7442310182800037961

邮政编码：518030

合同订立时间：2022年8月17日

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

附件五：

项目组成员情况表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他
曹善成	男	45	项目负责人	一级造价工程师	高级	本科	
李海权	男	40	土建负责人	一级造价工程师	高级	本科	
刘明福	男	60	土建负责人	一级造价工程师	高级	本科	
胡　广	男	41	土建技术人员	一级造价工程师	高级	本科	
徐瑞华	男	52	土建技术人员	一级造价工程师	高级	本科	
江韶军	男	50	安装技术人员	一级造价工程师	中级	本科	
黄坚峰	男	44	土建技术人员	一级造价工程师	中级	本科	
许清浅	男	54	安装技术人员	一级造价工程师	中级	本科	
郑振华	男	36	安装技术人员	一级造价工程师	中级	大专	
尹　黎	女	38	土建技术人员	一级造价工程师	助理	本科	
裴庆花	女	46	土建技术人员	一级造价工程师	助理	本科	
宁秋香	女	29	安装技术人员	一级造价工程师	助理	本科	
谢寅虎	男	35	驻点技术人员	一级造价工程师	助理	本科	
蔡小娟	女	29	土建技术人员	二级造价工程师	助理	大专	
林增鑫	男	24	土建技术人员	二级造价工程师	助理	大专	
胡　丹	女	33	土建技术人员	造价员	中级	本科	
张胜飞	女	43	土建技术人员	造价员	中级	本科	
曾文珍	女	33	土建技术人员	造价员	中级	本科	
余绍长	男	46	土建技术人员	造价员	中级	大专	
何少楠	男	26	土建技术人员	造价员	助理	本科	
萧锦欣	女	25	土建技术人员	造价员	助理	大专	
聂益鹏	男	34	土建技术人员	造价员	助理	大专	
劳业柱	男	25	土建技术人员	造价员	助理	大专	
宋松松	男	31	安装技术人员	造价员	助理	专科	
曾　炜	男	25	安装技术人员	造价员	助理	本科	
王帅兵	女	31	安装技术人员	造价员	助理	大专	
梁伟我	男	29	安装技术人员	造价员	助理	大专	

832

赤石中心区桃源路等四条道路建设工程第三方监测费

招标控制价

华仑诚[YB]2022-441-1

项目名称：赤石中心区桃源路等四条道路建设工程第三方监测费

委托单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

工程造价：81,434.93元

大写人民币：捌万壹仟肆佰叁拾肆元玖角叁分

编 制 人：黄欣欣 曹善成 资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 曹善成 B14084400002238 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至：2024年12月31日

复 核 人： 资格证号：

批 准 人： 资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 胡广 B11104400019394 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至：2024年12月31日

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

编制日期：2023年4月26日

预付款审核报告书

967

华仑诚[YFK]2022-441-1

项目名称：赤石中心区桃源路等四条道路建设工程一标段（宝安路西段、宝安路东段、汇文路）-预付款

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

施工单位：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

送审金额：17,280,000.00元　　经济指标：

审核金额：17,280,000.00元　　核增减造价：

大写人民币：壹仟柒佰贰拾捌万元

审 核 人：曹善成　资格证号：B1104400002238

复 核 人：胡广　资格证号：B1104400019394

批 准 人：　资格证号：

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审核日期：2023年09月11日

地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼　邮编：518031
电话：（0755）82073198　82125335　82073260　传真：82073262-8669

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标工程招标控制价公示表

建 设 项 目	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程
投 资 总 额	工程总概算 28825.00 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程一标段（宝安路西段、宝安路东段、汇文路）施工总承包
招标控制价	10370.62 万元

说明：

投标人投标报价时自行填报净下浮率及投标报价，净下浮率上限为 13.37%，投标报价上限为 8984.07 万元。

曹善成 B14084400002238 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至：2024年12月31日

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

2023 年 月 日

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标工程招标控制价公示表

建 设 项 目	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程
投 资 总 额	工程总概算 28825.00 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程二标段（桃源路西段）施工总承包
招标控制价	8332.90 万元
说明： 投标人投标报价时自行填报净下浮率及投标报价，净下浮率上限为 13.37%，投标报价上限为 7218.79 万元。	

曾 兽 成
B14084400002238
深圳华仑诚工程管理有限公司
有效期至:2024年12月31日

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

2023 年 月 日

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标工程招标控制价公示表

建 设 项 目	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程
投 资 总 额	工程总概算 28825.00 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程三标段（桃源路东段）施工总承包
招标控制价	10077.15 万元

说明：

投标人投标报价时自行填报净下浮率及投标报价，净下浮率下限为 13.37%，投标报价上限为 8729.84 万元。

中华人民共和国一级注册造价工程师 曹善成 B14084400002238 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至：2024年12月31日

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

2023 年 月 日

5. 南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程造价咨询

中 标 通 知 书

标段编号：4403832016103100100050001

标段名称：南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程造价咨询

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：174.744万元

中标工期：无

项目经理(总监)：

本工程于 2016-11-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-01-05

查验码：8042941439759361

查验网址：www.szjsjy.com.cn

2017-13

合同编号：_____

SZHLC-(2017)-ZJ-(13)

南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程造价咨询合同

项目名称：南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程造价咨询

项目地点：深圳市南山区

业　　主：深圳市交通公用设施建设中心

咨 询 人：深圳华仑诚工程管理有限公司

日期：2017 年 2 月

①

第一部分　合同协议书

委托人：深圳市交通公用设施建设中心
咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、 自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程 造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程造价咨询

2、工程地点：深圳市

3、工程造价咨询服务范围为：南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程全过程造价咨询服务，本项目本项目包括延伸段和改造段两期工程，两期项目分别进行，单独支付工程款。

二、建设工程咨询服务内容

1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；

2、编制或审核工程预算（若需）；

3、编制招标文件商务标部分；

4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；

5、提供主要材料数量及价格清单；

6、提供主要设备清单及单价；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；

8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；

10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；

11、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；

12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；

13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；

15、支付中标服务费；

16、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交；

2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；

3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；

4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；

5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）“施工阶段全过程造价控制收费编制”计算后下浮 28 % 确定，合同价暂定为人民币**（大写）壹佰柒拾肆万柒仟肆佰肆拾元整（￥1747440 元）（其中延伸段合同价暂定为 55.18 万元，改造段合同价暂定为 119.564 万元）**，造价咨询服务费最终结算价以政府审计部门审定价为准。（注：若委托人要求进行审核概算、编制或审核工程预算，咨询人应无条件响应，相关费用不另行计取支付）

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、支付方式（本项目包括延伸段和改造段两期工程，两期工程按单个项目按以下方法分别进行结算支付。）

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后 15 天内支付合同暂定价的 35%；

施工阶段：工程总体进度完成 80%、且所有招标都已完成后 15 天内，委托人支付至合同暂定价的 60%；

结算阶段：工程完工且完成结算审核后 15 天内，支付至委托人初审造价咨询费的 90%；

余款：待竣工决算经政府审计部门审定后按照审计结果将余款一次性付清。

若因政府原因取消或终止本项目，委托人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究业主的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的造价工作进行费用结算。

咨询人应在每一阶段工作完成后向委托人提出付款申请，委托人审查无误并签署意见后报深圳市财政委员会，深圳市财政委员会审核后拨付造价咨询费。在此之前，咨询人应提供

专用帐户报深圳市财政委员会备案，以便造价咨询费的及时支付。

因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指委托人完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，咨询人不得因此要求委托人承担相关责任。咨询人有义务提供相关付款申请的凭证，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担。

五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确率在95%以上（含95%）；

3、结算造价与政府审计部门审定价差额应小于5%（不含5%）；

4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；

6、按深圳市交通运输委员会“深交[2014]523号”文执行。

六、下列文件均为本合同的组成部分

1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；

2、建设工程造价咨询协议书；

3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；

4、建设工程造价咨询合同标准条件；

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

八、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十、本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，咨询人执四份。

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

（盖章）

法定代表人

或委托代理人：（签字）

经办人：

地址：

咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司

（盖章）

法定代表人

或委托代理人：（签字）

经办人：

地址：福田区深南中路新城大厦西座八楼

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

账号： 7442310182800037961

签订时间：2017 年 2 月 日

第三部分　建设工程造价咨询合同专用条件

第二条　本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国合同法》、广东省深圳市有关规定。

第四条

一、咨询人提供工程造价咨询服务资料的时间：自接到委托方相关资料后 15 天内提交。

二、咨询人提供工程造价咨询服务资料内容：

1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；

2、咨询工作计划一份；

3、承担本合同业务的专业人员名单一份。

其中，咨询人授权负责本咨询业务的代表 曹善成，联系方式：13316861316，职权：代表咨询人全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

4、工程造价咨询服务成果包括：工程量审核计算底稿（若有）、建设工程预算编制成果文件、建设工程招标标底编制成果文件、增加工程单价分析表、工程变更造价资料、期中计量支付审核资料、工程造价审定书及说明书等（以上文件均应在提供纸本文件贰套外，另提供电脑光盘一套）。

第八条　双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：_____

第九条　委托人应在 14 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 委托人授权的代表：_____ 联系方式：_____，职权：_____

第十四条

一、咨询人应当履行的义务具体包括：

1、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意，否则，将被记入不良履约行为记录，委托人有权对咨询人处以罚款（每更换一人处以 1000 元-10000 元人民币罚款）。

2、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，否则将被记入不良履约行为记录，对委托人造成损失的，承担相应的违约责任。

3、对委托的造价业务及与此相关的一切事宜有保密义务，必须严格保密。未经委托人书面同意，咨询人及职员不得向任何第三人以任何形式披露与本次委托事项有关的内容及资料。

4、咨询人任何人员不得与承包单位进行任何接触，否则，应当向委托人承担相应的违约责任。

二、 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

赔偿金=直接经济损失×酬金费率（按照招标文件规定确定），即：_____

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2022〕172号

南山区发展和改革局关于南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资97432万元。现批复如下：

一、工程概况

南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程项目（国家编码：2017-440305-48-01-700257）于2009年立项（深发改〔2009〕1668号），2017年项目一期可研批复（深南发改批〔2017〕50号），总投资24696万元；2021年11月，项目二期可研批复（深南发改批〔2021〕354号），投资估算78152万元。

项目南接望海路，北接东滨路，道路全长约3.819千米，为城市主干道，双向六车道，红线宽30至60米，设计速度40至50千米/小时。项目建设范围沿线包括机动车道、人行道、非机动车道、绿化带及相关市政管线，华明路路口，不包含四海站、工业六路站、海上世界站三个地铁站点所在区域的中间四车道及其地下市政管网（由地铁集团负责建设）。建设内容包括道路、岩土、交通、绿化、园建、给排水、电力、智慧、燃气、电力迁改、通信迁改等工程。

（一）道路工程：

拆除现状破损沥青路面、水泥混凝土路面、人行道、砖房等，将现状双向四车道拓宽为双向六车道，对破损机动车道进行修复，对现状路面进行沥青罩面；新建人行道和非机动车道，其中非机动车道采用灰然露骨料透水混凝土路面，人行道采用烧面芝麻灰花岗岩，路缘石采用花岗岩路缘石。

（二）岩土工程：

清理边坡灌木杂草、拆除边坡框架梁、对边坡进行削坡后新建边坡挡土墙、框架梁、护栏、排水沟、截水沟等；拆除并新建锦园地下通道。

（三）交通工程：

新建标志牌、分隔柱、人行横道牌，涂划标线，道路两侧新建护栏等。

（四）交通疏解工程：

新建活动护栏、交通警示灯、施工指示牌、反光防护柱和

反光锥等。

（五）绿化工程：

栽植凤凰木、秋枫、紫花风铃木、宫粉紫荆、进口朱瑾、蓝雪花，铺设大叶油草草皮，对现状苗木进行迁移和修剪等。

（六）园建工程：

拆除道路两侧广场原有路面，新建园路、树池坐凳、风雨连廊、景墙等，园路采用烧面珍珠黑花岗岩和烧面芝麻灰花岗岩；对现状蛇口沃尔玛人行天桥进行改造并加设两部垂直电梯。

（七）安装工程：

1、给排水工程：拆除现状给水管并新建球墨铸铁给水管、闸阀井、消火栓、密封闸阀；拆除现状雨水管道并新建混凝土雨水管、雨水检查井；拆除现状污水管道并新建球墨铸铁污水管、污水检查井；新建球墨铸铁再生水管、闸阀井、密封闸阀等。

2、电力工程：局部拆除道路西侧现状电缆沟，道路东侧新建 0.7 米× 0.7 米电缆沟、1.2 米× 1.2 米电缆沟、2× 1.4 米× 1.7 米电缆沟、1.4 米× 1.7 米+1.1 米× 1.7 米组合式缆线管廊、UPVC 塑料套管等。

3、智慧工程：拆除现状信号灯、电子警察和电缆线，新建信号控制系统、一体化智能机柜系统、电警卡口系统、低空视频监控系统、交通流检测系统、交通监控常规杆、车路协同信号优先系统、智慧路灯和智慧公交站台等。

4、景观照明工程：新建 LED 柔性灯带、LED 线型投光灯、

LED 埋地灯、电力电缆、电缆保护管等。

5、燃气工程：沿道路铺设聚乙烯燃气管及管件，安装钢制闸板阀、放散球阀、钢筋混凝土套管，砖砌收口式燃气阀门井，安装标志桩、电子识别器等。

6、10kV 电力管线迁改工程：拆除现状 10kV 电力电缆、500kVA 箱变、环网柜，新建 10kV 电力电缆、电缆终端头、500kVA（干变）环网型预装箱式变电站及不锈钢标志牌等。

7、通信管线迁改工程：拆除现状光缆并铺设 6 芯、12 芯、24 芯等光缆，新建人孔井，安装电子监控设备等。

8、项目预计开竣工时间为 2022 年 11 月-2024 年 11 月。

二、审核结果

项目一期报送审概算 21445 万元，审核后概算 20362 万元，其中建安工程费 18050 万元，工程建设其他费用 1719 万元，预备费 593 万元。二期报送审概算 79737 万元，审核后概算 77070 万元，其中建安工程费 65926 万元，工程建设其他费用 7474 万元，预备费 3670 万元。汇总项目两期审核结果，送审总概算 101182 万元，审核后总概算 97432 万元。

三、项目要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资。

（二）请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

（三）该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区政府投资项目在线审批监管平台”。

（四）请按规定做好项目入库纳统工作。

（五）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并送区造价站评审。

此复。

附件：南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程项目概算表

南山区发展和改革局

2022 年 7 月 6 日

南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程-南延段（一期）I标段

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 153,636,667.37(元)

大写： 壹亿伍仟叁佰陆拾叁万陆仟陆佰陆拾柒元叁角柒分

招标人:深圳市交通公用设施建设中心
（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司
（单位资质专用章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

编 制 人：
（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间： 2017年3月2日

复 核 时 间 ： 2017年3月2日

标底公示表

（定性评审法）

工程名称	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程-南延段（一期）I 标段
招标控制价	￥15363.666737 万元
投标报价上限	控制价下浮 12.65 %，即 ￥13556.166856 万元
安全文明措施费	￥183.930125 万元
截标时间（经窗口确定）	2017 年 月 日

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：￥125142087.06 元；
措施项目清单计价合计：￥6565116.51 元；
其中：安全文明措施费计价合计：￥1839301.25 元；
其它项目清单计价合计：￥0.00 元，
规费为：￥6743408.83 元；
税金为：￥4744979.38 元；
暂列金额：￥7,160,000.00 元；
工程保险费：￥143,195.59 元；
专业工程暂估价：￥1,752,000.00 元；弃土场受纳处置费：￥1,385,880.00 元；
不可竞争费用：1075.130125 万元，其中安全文明措施费 1839301.25 元、暂列金额 7,160,000.00 元、专业工程暂估价 1,752,000.00 元。

招标人：深圳市交通公用设施建设中心

日期：2017 年 月 日

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制

第3次 212

南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）-Ⅰ标

华仑诚[YB]2022-350

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：320,147,023.37元

招标控制价(大写)：大写人民币:叁亿贰仟零壹拾肆万柒仟零贰拾叁元叁角柒分

招 标 人：深圳市南山区建筑工务署
（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司
（单位公章及资质专用章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：何小芳
（签字或盖章）

编 制 人：
（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：
（造价工程师签字盖专用章）

中华人民共和国一级注册造价工程师 胡广 A110440000105 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至：2022年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 曹善成 A140844000002238 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至：2024年12月31日

深圳华仑诚工程管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号：甲191044001765 有效期至：2022年6月30日

编制时间：2022年7月1日

复核时间：2022年7月1日

地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼 邮编：518031
电话：（0755）82073198 82125335 82073260 传真：82073262-8669

标底公示表

工程名称	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工
审定造价	312309285.12 元
投标报价上限	标底下浮 8.91 %，即 287024007.67 元
招标控制价修正价格	
安全文明措施费	13643904.13 元（不含规费、税金）
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

1. 标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2022 年第 6 期。
2. 工程总价：312309285.12 元；
   分部分项工程量清单计价合计：255595185.25 元；
   措施项目清单计价合计：18894403.66 元；
   规费：8651620.12 元；
   税金：9576968.28 元；
   工程建设其他费：19591107.81 元
3. 不可竞争费用合计 28523904.13 元，其中，安全文明措施费（不含规费、税金）：13643904.13 元. 暂列金额：14640000 元. 专业工程暂估价：240000 元。

中华人民共和国一级注册造价工程师 胡广 A111044000001056 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至：2022年12月31日

招标人：（盖章）
日期：

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制

南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）-Ⅱ标

华仑诚[YB]2022-351

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：329,059,981.31元

招标控制价(大写)：大写人民币:叁亿贰仟玖佰零伍万玖仟玖佰捌拾壹元叁角壹分

招 标 人：深圳市南山区建筑工务署
（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司
（单位公章及资质专用章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：何小芳
（签字或盖章）

编 制 人：
（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：
（造价人员签字盖专用章）

编制时间：2022年7月1日

复核时间：2022年7月1日

深圳华仑诚工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲191044001765
有效期至：2022年6月30日

地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼 邮编：518031
电话：（0755）82073198 82125335 82073260 传真：82073262-8669

标底公示表

工程名称	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工
审定造价	318094041.96 元
投标报价上限	标底下浮 8.91 %，即 292476602.44 元
招标控制价修正价格	
安全文明措施费	12803009.21 元（不含规费、税金）
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

1. 标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2022 年第 6 期。
2. 工程总价：318094041.96 元；
   分部分项工程量清单计价合计：263867396.63 元；
   措施项目清单计价合计：15912820.66 元；
   规费：6207851.11 元；
   税金：9673260.45 元；
   工程建设其他费：22432713.11 元
3. 不可竞争费用合计 30580691.61 元，其中，安全文明措施费（不含规费、税金）：12803009.21 元．暂列金额：14790000 元．专业工程暂估价：2987682.4 元．

中华人民共和国一级注册造价工程师 胡广 A111044000001056 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至：2022年12月31日

招标人：（盖章）
日期：

深圳市南山区建筑工务署

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

4、百县千镇万村帮扶业绩

（企业近 5 年）

投标人名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点（市级）	帮扶金额（万元）	投资类型	备注
1	深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目（造价咨询）	2022.05.09	☑深圳 ☐其他	62.88	政府投资	
2	深汕特别合作区 2022 年交通综合治理工程造价咨询	2022.07.28	☑深圳 ☐其他	9.90	政府投资	
3	深汕特别合作区 2023-2025 年道路设施日常养护工程项目标底测算服务	2022.09.20	☑深圳 ☐其他	9.29	政府投资	

注：

提供投标人近 5 年（2021 年 8 月 1 日至投标截止日止）百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。

1.业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面、完整的协议书和合同金额等关键信息页）；未提供证明材料的，不予计取。

2.提供相关主管部门或合同签订单位出具的已完工帮扶业绩证明（含金额）。

上述业绩最多不超过 2 项，超过 2 项的，按序取前 2 项。

1. 深汕特别合作区2022年“四好农村路”项目（造价咨询）

中 标 通 知 书

标段编号：4403832022004001001

标段名称：深汕特别合作区2022年“四好农村路”项目（造价咨询）

建设单位：深圳市交通运输局深汕管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：62.8824万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-04-26

查验码：1024724547468294

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：SHNCL-2022-0013

深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目造价咨询合同

项目名称：深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目（造价咨询）

项目地点：深圳市深汕特别合作区

委托人：深圳市交通运输局深汕管理局

咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司

日期：2022 年 5 月 7 日

1

第一部分　合同协议书

委托人：深圳市交通运输局深汕管理局

咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、 自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深汕特别合作区2022年“四好农村路”项目（造价咨询）服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：深汕特别合作区2022年“四好农村路”项目（造价咨询）

2、工程地点：深圳市深汕特别合作区

3、工程造价咨询服务范围为：包括但不限于本项目预算、工程结算的编制或审核，对工程造价进行监控以及提供有关工程造价信息资料等施工阶段全过程造价咨询业务。

二、咨询人工作内容

1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；

2、编制或审核工程预算；

3、编制招标文件商务标部分；

4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；

5、提供主要材料数量及价格清单；

6、提供主要设备清单及单价；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；

8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；

10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；

11、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；

12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；

13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；

15、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

16、咨询人应当在本合同规定的期限内提交符合委托人要求的工作成果，包含工程造价报告纸质文档和电子文档，各一式四份。

前述工作内容具体由委托人根据工程需要确定。

三、咨询人工作时间要求

1、施工图预算、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交；

2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；

3、施工过程中工程变更等造价审核报告时间：在接到相关资料后 7 天内；

4、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；

5、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；

6、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受；

该合同服务年限至项目竣工结算送审为止。

四、合同价款及支付

1、本工程造价咨询服务费根据《关于调整我省建设工程全过程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）进行计算，以本项目建安工程费 7449 万元为计费基数，并以收费标准中“施工阶段全过程造价控制”费率计取，**下浮 5%**，合同价暂定为人民币**（大写）陆拾贰万捌仟捌佰贰拾肆元整（￥628,824.00 元）**，造价咨询服务费最终结算以审计部门审定价为准，且不得超过有关部门下达的计划金额。

2、咨询服务费取费基数：若有批复概算的，以批复概算的建安工程费用（含设备费）作为取费基数签订合同（若签订合同时无批复概算，则以最终的施工图预算乘以 0.8 作为取费基数签订暂定价合同）。工程造价咨询服务结算时取费基数以最终批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）为准（如没有概算批复、则以最终的施工图预算建安工程费用为准）。取费基数乘以费率并下浮 5%为咨询服务费，合同签订时工程咨询服务费按暂定价计列，最终结算以审计部门的审定价为准。

3、本合同价款是咨询人履行本合同所需的全部费用（概算审核、钢筋算量、驻场服务、工程类合同决算审核等相关内容的费用视为已包含在咨询服务费中，委托人不另行支付）。除双方另有约定外，委托人在本合同项下不再负有其他支付义务。

4、支付方式

委托人分三期支付咨询费，咨询人提交请款申请及等额有效发票后，经委托人审核无误后按财务报账流程支付咨询费：

（1）合同签订后 20 天，委托人向咨询人支付合同暂定价的 30%；

（2）咨询人提交工程预算报告后，委托人依据咨询人申请支付至合同暂定价的 60%；

（3）咨询人提交工程结算报告后，委托人依据咨询人申请支付至合同暂定价的 100%；

（4）竣工结算后，将政府部门的审定价作为最终合同款，如未足额支付，委托人一次性将余款付清；如有付超现象，咨询人需无条件向咨询人退回付超部分。

具体付款方式最终以合同约定的方式为准。

若本工程政府审计部门未进行结算审计，则最终支付金额以审定决算价为准。

若因政府原因取消或终止本项目，委托人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究委托人的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的造价工作进行费用结算。

咨询人应在每一阶段工作完成后向委托人提出付款申请，委托人审查无误并签署意见后拨付造价

咨询费。

因本项目属政府投资，因此，合同中约定的支付时间只指委托人完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，咨询人不得因此要求委托人承担相关责任。咨询人有义务在每期支付前提供相关付款申请的凭证，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担。

五、质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确率在95%以上（含95%）；

3、咨询人应保证所提交的报告文件符合国家、广东省和深圳市的有关规定，符合行业标准规范及主管部门的要求，结算造价与政府审计部门审定价差额应小于5%（不含5%）；

4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性，签字及盖章符合要求，并提供相应的电子文档；

5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；

6、项目施工实际结算总造价小于批复概算中的建安工程费。

7、造价成果文件清晰整齐，必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并加盖公司印章。

8、按深圳市交通运输委员会“深交[2014]523号”文执行。

9、符合深圳市建设工程造价管理站的有关规定。

六、下列文件均为本合同的组成部分

1、本合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；

2、建设工程造价咨询协议书；

3、中标通知书；

4、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；

5、建设工程造价咨询合同标准条件；

6、投标文件；

7、招标文件。

七、咨询人承诺

咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同生效开始实施，至 咨询人**完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后** 终结。

九、本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，委托人执 八 份，咨询人执 四 份。

十、本合同自双方法定代表人或者授权代表签字盖章之日起生效。

（以下无正文）

（本页无正文，为签署页）

委托人：（盖章）
深圳市交通运输局深汕管理局

咨询人：（盖章）
深圳华仑诚工程管理有限公司

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

或
委托代理人：（签字）

或
委托代理人：（签字）

经办人：

经办人：巴银波

地址：广东省深圳市深汕特别合作区管理委员会仁和楼2栋4楼

地址：深圳市福田区深南大道1027号新城大厦西座8层

签订时间：2022年5月9日

6

（一）招标工程情况介绍

（提示招标人：本章节为必填内容，招标人应当如实详细填写，并作为投标、评标的重要参考。如因招标人未填写或未如实填写本章节内容，造成的不利后果应由招标人承担。）

1.工程概况、工程规模

深汕特别合作区2022年“四好农村路”项目主要是对通村道路、农村公路等道路进行破损路面修复、水泥混凝土路面拓宽改造、沥青罩面、砂石路硬化等维修整治，有条件路段设置机非分离、中央隔离带（栏）、硬路肩、排水系统、绿化景观、人行道等慢行系统，对隐患桥梁拆除重建、维修加固，对隐患边坡进行加固整治，对道路沿线标志标牌标线等交安设施进行完善，并根据实际和规范要求增加或调整的其他相关内容。项目总投资约8213.19万元。

高质量铺就“四好农村路”勇当“百千万工程”排头兵

农村公路承载着当地百姓对增收致富美好生活的向往，也托举着乡村振兴的梦想。近年来，深圳市交通运输局深汕管理局积极落实“百千万工程”任务，高质量建设“四好农村路”，加快完善农村交通运输基础设施，推动路域环境持续改善，以精益求精的“绣花”功夫，助推乡村振兴全面发展，绘就美丽乡村共富新画卷，为深汕群众致富奔康提供坚实的交通保障。

位于深汕特别合作区鲘门镇百安村的百安路，长2.3公里，是G228国道通往百安海景旅游度假村的唯一道路。百安路亲海路口至望海路口段长271米，原为未硬化道路，路面坑洼不平。望海路口至百安海景旅游度假村段长2公里，原水泥混凝土路面存在路面破损开裂、标线模糊等病害，群众出行体验不佳。

为营造安全、畅通的春运出行环境，提升群众返乡和假期出行体验，近日，深汕管理局对亲海路口至望海路口段进行道路硬底化，对望海路口至百安海景旅游度假村段进行地基注浆加固、破损路面破除新建。最后应用3D数字化智能控制技术，对百安路全段进行沥青摊铺，使平整精度误差从过去的厘米级别降到毫米级别，显著提升路面的平顺性。为打造特色旅游公路，该局还创新性施划粉白蓝彩色标线，大大提升了道路“颜值”。

通过精心规划和高效施工，百安半岛的村路面貌焕然一新，绿水青山和碧海蓝天的旅游资源得到更充分地释放。“百安半岛住宿方便、海鲜美味，加上细软的沙滩和湛蓝的海水，让人流连忘返。”周末来深汕玩的旅客王女士高兴地分享道，“尤其是交通出行，出乎意料的舒适安全，从深汕西高速鲘门收费站开车下来，往百安半岛驶去，一路走来都是黝黑平坦

以上截图来自深圳市交通运输局平台

https://www.sz.gov.cn/cn/xxgk/zfxxgj/bmdt/content/post_11148823.html

446

预算审核报告书

华仑诚[YS]2022-192-2

项目名称：深汕特别合作区2022年“四好农村路”项目（Y232至东坑等道路）大中修工程施工

建设单位：深圳市交通运输局深汕管理局

建筑规模：　　结构/层数：

送审造价：29,929,000.00元　　经济指标：

审核造价：30,365,688.36元　　审增造价：436,688.36元

大写人民币：叁仟零叁拾陆万伍仟陆佰捌拾捌元叁角陆分

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审核日期：2022年08月16日

地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼　　邮编：518031
电话：（0755）82073198　82125335　82073260　　传真：82073262-8669

2. 深汕特别合作区 2022 年交通综合治理工程造价咨询

工程编号：ZHZL-2022-0003

合同编号：

深汕特别合作区 2022 年交通综合治理工程造价咨询服务合同

项目名称：深汕特别合作区 2022 年交通综合治理工程造价咨询

项目地点：深圳市深汕特别合作区

委托人：深圳市交通运输局深汕管理局

咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司

日期：2022 年 7 月 28 日

1

第一部分　合同协议书

委托人：深圳市交通运输局深汕管理局　（以下称“甲方”）
法定代表人：郑　彩
项目联系人：赖全维
联系方式：/
通讯地址：广东省汕尾市海丰县鹅埠镇深汕特别合作区管委会 2 栋 4 楼
电　　话：　　传真：
电子信箱：

咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司　（以下称“乙方”）
统一社会信用代码：91440300777192566K
法定代表人：何小芳
项目联系人：巴银波
联系方式：075525882688
通讯地址：深圳市福田区深南大道 1027 号新城大厦西座 8 层
电　　话：　　传真：
电子信箱：

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、 自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**深汕特别合作区 2022 年交通综合治理工程造价咨询服务合同**服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：**深汕特别合作区 2022 年交通综合治理工程造价咨询服务合同**

2、工程地点：**深圳市深汕特别合作区**

3、工程造价咨询服务范围为：**工程施工阶段全过程造价咨询服务**

二、乙方工作内容

1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；

2、编制或审核工程预算（若需）；

3、编制招标文件商务标部分；

4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；

5、提供主要材料数量及价格清单；

6、提供主要设备清单及单价；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助甲方签订合同；

8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；

10、协助甲方向相关审计部门报备工程变更；

11、初步审核工程竣工结算资料，协助甲方完成结算审计工作；

12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；

13、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；

14、配合甲方对设计、监理和施工等单位进行履约评价；

15、支付中标服务费；

16、甲方合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

17、乙方应当在本合同规定的期限内提交符合甲方要求的工作成果，包含工程造价报告纸质文档和电子文档，各一式四份。

前述工作内容具体由甲方根据工程需要确定。

三、乙方工作时间要求

1、施工图预算、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交；

2、造价控制形象进度表提交时间：在甲方与施工承包人签订施工合同后 20 天内；

3、施工过程中工程变更等造价审核报告时间：在接到相关资料后 7 天内；

4、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；

5、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；

6、甲方有权调整以上时间，乙方应无条件接受；
该合同服务年限至项目竣工结算送审为止。

四、合同价款及支付

1、本工程造价咨询费用参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号文）文件执行，合同价暂定为人民币**(大写)玖万玖仟元整（￥99000.00元）**，造价咨询服务费最终结算以审计部门审定价为准，且不得超过有关部门下达的计划金额。

2、咨询服务费取费基数：若有批复概算的，以批复概算的建安工程费用（含设备费）作为取费基数签订合同（若签订合同时无批复概算，则以最终的施工图预算乘以 0.8 作为取费基数签订暂定价合同）。工程造价咨询服务结算时取费基数以最终批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）为准（如没有概算批复、则以最终的施工图预算建安工程费用为准）。取费基数乘以费率为咨询服务费，合同签订时工程咨询服务费按暂定价计列，最终结算以审计部门的审定价为准。

3、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。除协议另有约定外，委托人不向咨询人支付任何其他费用。委托人有权在支付价款时直接扣除咨询人按照本合同约定应承担的违约金和赔偿金。

4、支付方式

甲方分二期支付咨询费，乙方提交请款申请及等额有效发票后，经甲方审核无误后按财务报账流程支付咨询费：

（1）合同签订后 20 天，甲方向乙方支付合同暂定价的 30%；

（2）乙方提交工程结算报告后，甲方依据乙方申请支付至合同价的 100%；

（3）竣工结算后，将政府部门的审定价作为最终合同款，如未足额支付，甲方一次性将余款付清；如有付超现象，乙方需无条件向乙方退回付超部分。

具体付款方式最终以各个项目合同约定的方式为准。

若本工程政府审计部门未进行结算审计，则最终支付金额以审定决算价为准。

若因政府原因取消或终止本项目，甲方不做金钱或实物的赔偿，乙方不得以此为由追究甲方的赔偿责任。甲方将根据乙方实际完成的合格造价工作进行费用结算。

因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指甲方完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，乙方不得因此要求甲方承担相关责任。乙方有义务在每期支付前提供相关付款申请的凭证，因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由乙方自行承担。

五、质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；

3、乙方应保证所提交的报告文件符合国家、广东省和深圳市的有关规定，符合行业标准规范及主管部门的要求，结算造价与政府审计部门审定价差额应小于 5%（不含 5%）；

4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性，签字及盖章符合要求，并提供相应的电子文档；

5、按甲方的工程造价咨询履约评价细则执行；

6、项目施工实际结算总造价小于批复概算中的建安工程费。

7、造价成果文件清晰整齐，必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并加盖公司印章。

8、按深圳市交通运输委员会“深交[2014]523 号”文执行。

9、符合深圳市建设工程造价管理站的有关规定。

六、下列文件均为本合同的组成部分

1、本合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；

2、建设工程造价咨询协议书；

3、中标通知书；

4、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；

5、建设工程造价咨询合同标准条件；

6、招标文件；

7、投标文件。

七、乙方承诺

乙方同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同生效开始实施，至_乙方**完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，甲方按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后**_终结。

九、本合同一式_十二_份，具有同等法律效力，甲方执_八_份，乙方执_四_份。

十、本合同自双方法定代表人或者授权代表签字盖章之日起生效。

（以下无正文）

（本页无正文，为签署页）

委托人：（盖章）
深圳市交通运输局深汕管理局

咨询人：（盖章）
深圳华仑诚工程管理有限公司

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：巴银波

地址：**广东省深圳市深汕特别合作区管理委员会仁和楼2栋4楼**

地址：深圳市福田区深南大道1027号新城大厦西座8层

签订时间：2022年 7 月 18 日

3. 深汕特别合作区 2023-2025 年道路设施日常养护工程项目标底测算服务

合同编号：DLYH-2022-0005

2022-150

深汕特别合作区 2023-2025 年道路设施日常养护工程项目标底测算服务合同

工程名称：深汕特别合作区 2023-2025 年道路设施日常养护工程项目标底测算服务

工程地点：深圳市深汕特别合作区

委托单位（甲方）：深圳市交通运输局深汕管理局

咨询单位（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

第一部分 合作协议书

委托人（甲方）：深圳市交通运输局深汕管理局

法定代表人：郑彩
项目联系人：杜左雷
联系方式：0755-22100188
通信地址：深圳市深汕特别合作区
电　　话：
电子邮箱：

咨询人（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

统一社会信用代码：91440300777192566K
法定代表人：何小芳
项目联系人：巴银波
联系方式：13316860838
通信地址：深圳市福田区深南大道 1027 号新城大厦西座 8 楼
电　　话：
电子邮箱：

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就项目标底测算咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、咨询工程概况：

工程名称：深汕特别合作区 2023-2025 年道路设施日常养护工程项目标底测算服务
工程地点：深圳市深汕特别合作区
工程规模及内容：详见项目资料

二、咨询工作内容（为本协议适用项）：

(一)：建设项目可行性研究投资估算

□编制（审核）　　□项目经济评价

(二)：□建设工程概算编制（审核）

☒建设工程预算编制（审核）

☒建设工程结算编制（审核）

(三)：☒建设工程施工招标标底编制（审核）

□施工投标报价的编制（审核）

(四)：□工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(五)：□编制工程造价计价依据

□对工程造价进行监控

□提供有关工程造价信息服务

(六)：□对建设工程造价进行全过程编制（审核）

(七)：**其他：** 标底测算

三、合同金额与支付方式：

1、本项目为固定总价合同，本合同金额为人民币（大写）：玖万贰仟玖佰元整（小写：¥92900.00 元），含税，税率为 6%。

2、双方签订合同后且乙方完成标底测算咨询工作成果并交付至甲方，甲方向乙方一次性付清全款。甲方付款前，乙方需向甲方开具符合财税规定的与甲方将要付款的金额相等的发票。乙方延迟提供上述发票的，支付时间相应顺延。

乙方收款帐号：

公司名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

开户银行名称：中信银行深圳华侨城支行

开户银行账号：7442310182800037961

乙方变更收款信息的，至少于应付款日前 10 个工作日书面告知甲方，否则甲方按照上述信息付款即视为履行了付款义务，由此造成的全部损失由乙方承担。

3、因甲方资金需以财政资金拨付，甲方于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为甲方按期付款。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，从资料签收单上的日期起算 30 天内咨询人向委托人提交完成的咨询成果文件。接到咨询人向委托人初审意见后 7 天内出正式咨询成果文件。

五、质量要求：

1、满足市、区有关定额站颁发的定额、计价依据及现行相关文件规定；

2、项目编制齐全，分类清楚，标底价格合理；

3、提供报告文件准确及时、文字清晰整齐。

六、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

七、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、违约责任

1. 乙方未在约定时间内按要求履行合同义务的，除赔偿甲方所有损失外，应支付合同总价 20%的违约金。乙方未在约定期限内完成项目内容的，延迟超过十日的，甲方有权解除合同并要求乙方返还已经支付的款项，未支付的不再支付。

2. 乙方交付的成果验收不合格的，经甲方要求整改再次验收仍不合格的或乙方提交的成果存在虚假、违法违规、重大错误的，甲方有权立即解除合同，要求乙方返还已经支付的款项并支付合同总额 20%的违约金。

3. 因乙方实施本项目过程中侵犯第三人合法权益或者违约导致甲方承担赔偿责任的，甲方有权向乙方追偿并有权解除合同，要求乙方返还已经支付的款项并支付合同总额 20%的违约金。

4. 乙方在履行合同过程中，将服务项目委托给第三人的，甲方有权立即解除合同，要求乙方返还已经支付的款项并支付合同总额 20%的违约金。

5. 乙方违反前述保密义务的，甲方有权立即解除合同，要求乙方返还已经支

付的款项并支付合同总额 20%的违约金。

6. 乙方所提供的项目数据不真实性，弄虚作假的，甲方有权立即解除合同，要求乙方返还已经支付的款项并支付合同总额 20%的违约金。

7. 乙方未经甲方允许擅自更换项目组成员的，甲方有权立即解除合同，要求乙方返还已经支付的款项并支付合同总额 20%的违约金。

8. 除合同对违约责任另有约定外，乙方有任何违反合同约定的行为的，甲方有权要求乙方改正和补救，并按照合同总价款 5%每次的标准计扣违约金。乙方拒不改正、未改正至甲方满意或累计 3 次以上（含本数）出现违约行为的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付相当于合同总价款 20%的违约金。

9. 本合同未约定违约责任的，违约方应按照《中华人民共和国民法典》有关条款的规定承担违约责任。

九、本合同一式十二份，自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章后生效，具有同等法律效力，甲方持捌份，乙方持肆份。

（以下无正文）

（本页无正文，为《深圳市建设工程造价咨询委托合同》签字页）

委托单位（甲方）	深圳市交通运输局深汕管理局	咨询单位（乙方）	深圳华仑诚工程管理有限公司
法定代表人（或授权代表）：		法定代表人（或授权代表）：	
经办人：		经办人：	
地址：广东省深圳市深汕特别合作区管理委员会仁和楼2栋4楼		地址：深圳市福田区深南大道1027号新城大厦西座8楼	
签订日期：2022年9月6日		签订日期：2022年9月19日	

5、拟投入本项目人员一览表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他
曹善成	男	49	项目负责人	一级造价工程师	高级	本科	
胡　广	男	45	土建负责人	一级造价工程师	高级	本科	
陈　蓉	女	37	安装负责人	一级造价工程师	中级	本科	
李海权	男	43	土建技术人员	一级造价工程师	高级	本科	
乔海玲	女	47	土建技术人员	一级造价工程师	高级	本科	
郑　霜	女	43	安装技术人员	一级造价工程师	中级	本科	
冯馨萍	女	42	土建技术人员	一级造价工程师	高级	本科	
张海强	男	52	土建技术人员	一级造价工程师	中级	本科	
黄坚峰	男	43	土建技术人员	一级造价工程师	中级	本科	
辜香成	男	56	土建技术人员	一级造价工程师	中级	本科	
樊亚莉	女	41	驻场人员	一级造价工程师	中级	本科	
裴庆花	女	48	土建技术人员	一级造价工程师	中级	本科	
尹　黎	女	39	土建技术人员	一级造价工程师	中级	本科	
谢寅虎	男	38	土建技术人员	一级造价工程师	中级	本科	
张胜飞	女	44	土建技术人员	一级造价工程师	中级	本科	
陈佳俊	男	29	土建技术人员	二级造价工程师	初级	本科	
曾文珍	女	38	土建技术人员	造价员	中级	本科	
陈伶俐	女	32	土建技术人员	造价员	初级	本科	
徐程程	女	32	土建技术人员	造价员	初级	本科	
吴伙贵	男	35	土建技术人员	造价员	初级	大专	
宁秋香	女	32	安装技术人员	一级造价工程师	中级	本科	
李柏禧	男	37	安装技术人员	一级造价工程师	中级	本科	
白凤霞	女	46	安装技术人员	一级造价工程师	中级	大专	
邱小燕	女	32	安装技术人员	一级造价工程师	中级	本科	
王飞飞	女	43	安装技术人员	一级造价工程师	中级	本科	
邵月英	女	28	安装技术人员	二级造价工程师	初级	大专	
刘美芳	女	30	安装技术人员	二级造价工程师	初级	本科	
陈　瑞	女	30	安装技术人员	二级造价工程师	初级	本科	
宋松松	男	36	安装技术人员	造价员	初级	本科	
王理山	女	28	安装技术人员	造价员	初级	大专	

备注：

1. 列明拟派项目负责人、拟参与注册造价工程师、编制人员拟投入计划；

2. 须随本表提交表中人员的执业资格证书、注册证书、职称证书及毕业证原件扫描件；

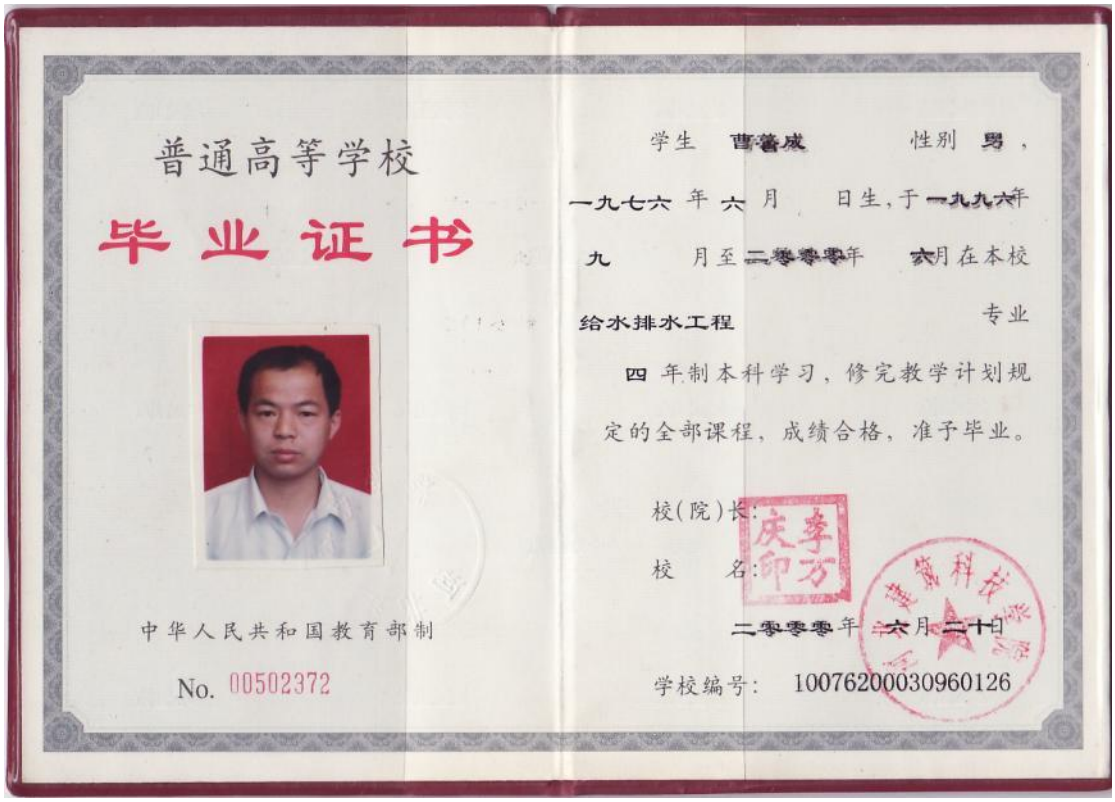
3. 退休人员不得作为参加招标人项目的工作人员；

4. 本表应按专业依次填写，不足时可续页。

投标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

法定代表人：何小芳

1. 曹善成



普通高等学校

毕业证书

学生 曹善成 性别 男，

一九七六 年 六 月 日生，于一九九六年

九 月至二零零零年 六月在本校

给水排水工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：

二零零零年 六月二十日

中华人民共和国教育部制

No. 00502372

学校编号： 10076200030960126

中国高等教育学历认证报告

报告编号：13533663
打印日期：2026-06-26

姓　　名：曹善成
性　　别：男
出生日期：1976年06月
学历类别：普通
层　　次：本科
院校名称：河北建筑科技学院
专业名称：给水排水工程
学习形式：普通全日制
学　　制：四年
入学日期：1996年09月
毕业日期：2000年06月
毕 结 业：毕业
证书编号：10076200030960126

以上学历情况属实，专此认证。

认证报告在线验证网址：
https://www.chsi.com.cn/xlrz/

教育部学生服务与素质发展中心



照片

曹善成 于二〇一六 年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备 工程造价高级工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1703001002708 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

使用有效期: 2026年09月01日
- 2026年11月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 曹善成

性　　别: 男

出 生 日 期: 1976年06月10日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14084400002238

有 效 期 : 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名: 曹善成

签名日期: 2024.9.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年12月09日



姓　　名：曹善成
身份证号码：432901197606108374
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]14084400002238
初始注册日期：2008 年 08 月 06 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2020 年 10 月 14 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：
同意延续注册
有效期至：2028年 12月 31日
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日



以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0077063



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：06234442305440228
File No.：

姓名：曹善成
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1976年06月
Date of Birth

专业类别：安　装
Professional Type

批准日期：2006年10月15日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2007 年 03 月30 日
Issued on

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹善成　　社保电脑号：612766658　　身份证号码：432901197606108374　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	[illegible]	28.18	7.05
2026	03	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2026	04	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	3523	28.17	7.05
2026	05	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				10552.75	4966.0			4912.21	1749.62			437.47		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd9bcd1a311 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2026年3月25日

2. 胡　广

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02323842

学生　胡广　性别 男，

一九八〇年 九 月　日生，于一九九九年

九 月至 二〇〇三 年 六 月在本校

工程管理　专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：吴付喜

校　名：湖北大学

二〇〇三 年 六 月三十日

学校编号：10512120030500 2714

姓　名　胡广

性　别　男

出生年月　1980 年9 月

任职资格　高级工程师

任职专业　工程造价



编号　201516024

授予单位：中冶集团职称评审工作领导小组

二〇一五 年 十二 月三十一日

使用有效期：2026年09月01日
-2026年11月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

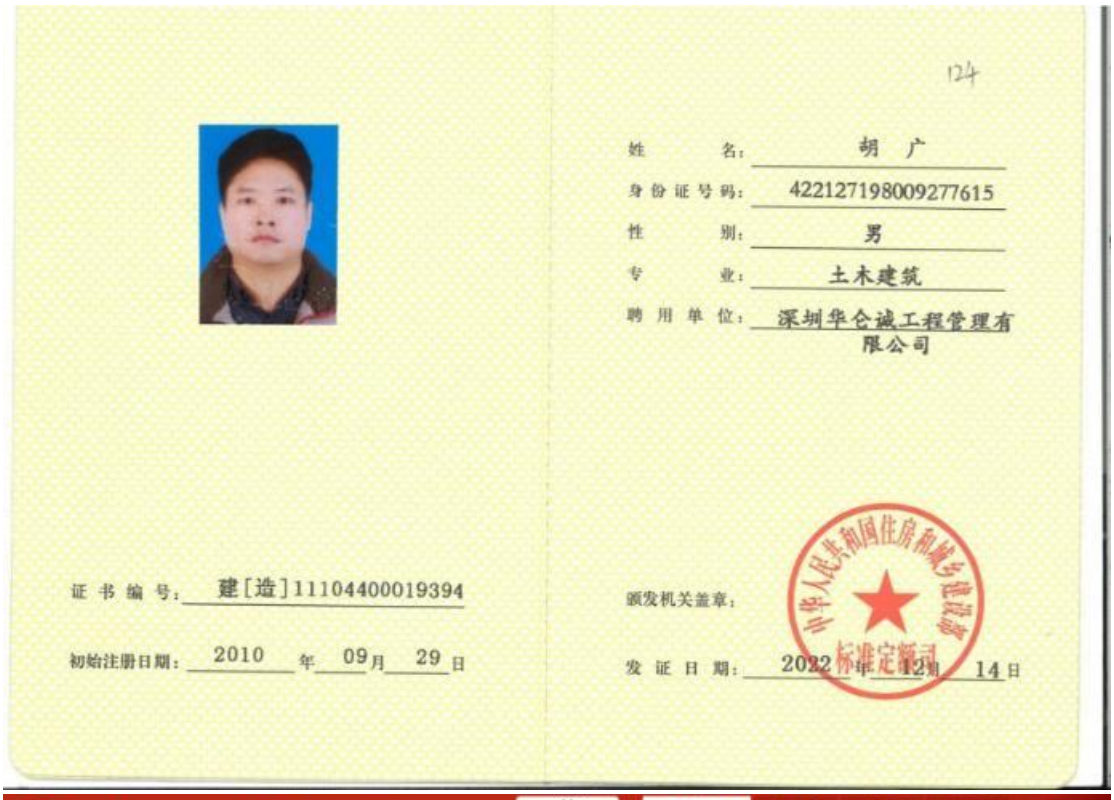
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：胡广
性　　别：男
出 生 日 期：1980年09月27日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11104400019394
有 效 期 ：2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位：深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名：
签名日期：2026.9.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2022年12月14日



124

姓　　名：胡　广
身份证号码：422127198009277615
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11104400019394
初始注册日期：2010 年 09 月 29 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2022 年 12 月 14 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

胡广

证件类型	居民身份证	证件号码	422127**********15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　证书编号：建[造]11104400019394　注册编号：B11104400019394
注册专业：土建　有效期：2026年12月31日

暂无证书变更记录

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0089901



持证人签名：
Signature of the Bearer

胡广

管理号：08233142307310731
File No.：

姓名：胡 广
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1980.09
Date of Birth

专业类别：土 建
Professional Type

批准日期：2008年10月19日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术资格证书 专用章

签发日期：2008 年 12 月 25 日
Issued on

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡广　　社保电脑号：805903235　　身份证号码：422127198009277615　　页码：1

参保单位名称：深圳华仓诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd9bcd2a015 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仓诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年8月25日

3. 陈　蓉



普通高等学校

毕业证书

学生　陈蓉　性别　女，一九八八年　十一月　一　日生，于　二〇一四年　三　月至　二〇一六年　七　月在本校　网络教育学院　专科起点　土木工程（工业与民用建筑方向）　专业　2.5　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆大学　校（院）长：周绪红

证书编号：106117201605203536　二〇一六　年　七　月　一　日

广东省职称证书



姓　　名：陈蓉

身份证号：430423198811015824

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024011

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期: 2026年09月01日
- 2026年11月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 陈蓉
性　　别: 女
出 生 日 期: 1988年11月01日
专　　业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14194400023870
有 效 期 : 2023年08月21日-2027年08月20日
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名: 陈蓉
签名日期: 2026.9.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期: 2023年08月02日

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD

◆荣获深圳市“五一”劳动奖状企业荣誉
◆荣获广东省特色咨询企业和品牌企业荣誉

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈蓉

证件类型	居民身份证	证件号码	430423**********24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]14194400023870 注册编号/执业印章号：B14194400023870

注册专业：安装 有效期：2027年08月20日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈蓉　　社保电脑号：629889326　　身份证号码：430423198811015824　　页码：1

参保单位名称：深圳华仓诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				10552.75	4966.0			4912.21	1749.62			437.47		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd9bcd2b6b8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仓诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月25日

4. 李海权



成人高等教育

毕业证书

学生 李海权 性别 男，一九八二 年十一月 十一日生，于 二〇一二年 三 月至二〇一四年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：教发[2000]123号

证书编号：11342520105070194

二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



照片

广东省专业技术资格证书 专用章

粤高职证字第 1708001001097 号

李海权 于二〇一六 年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过，具备 工程造价 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

使用有效期: 2026年09月01日
- 2026年11月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 李海权

性　　别: 男

出 生 日 期: 1982年11月11日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11134400011885

有 效 期 : 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

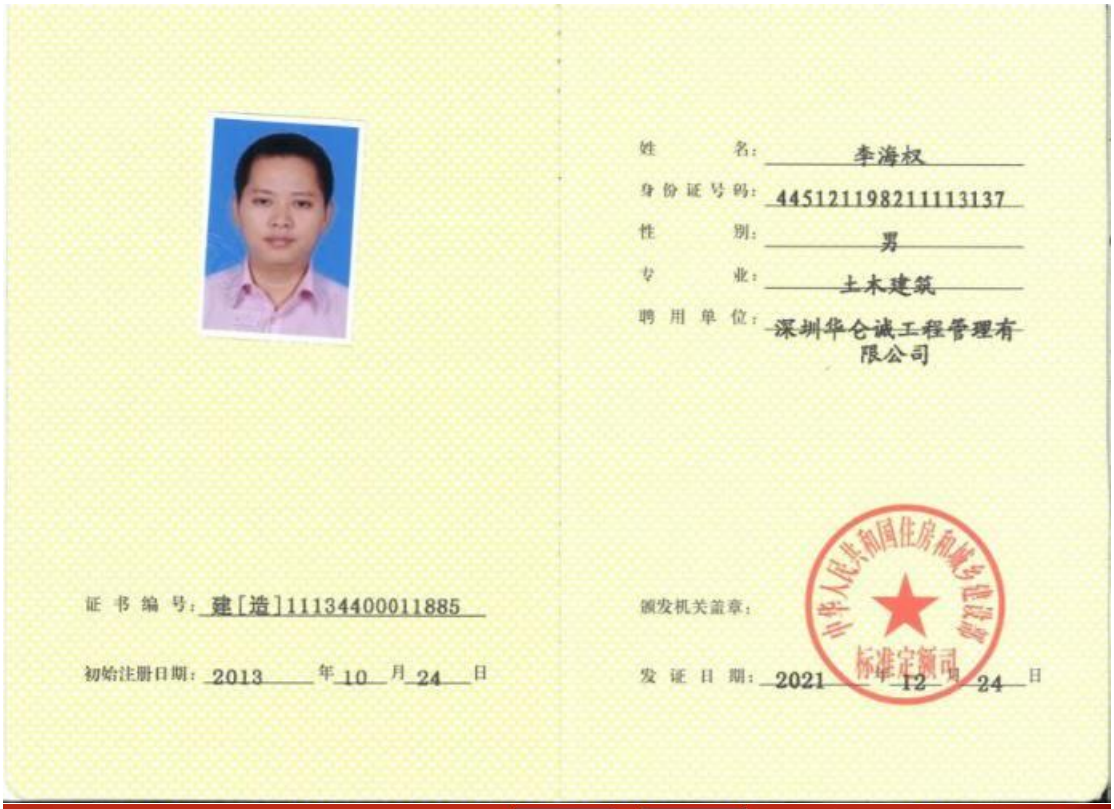
个人签名:

签名日期: 2026.9.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年12月08日

◆荣获深圳市“五一”劳动奖状企业荣誉
◆荣获广东省特色咨询企业和品牌企业荣誉



姓　　名：李海权
身份证号码：445121198211113137
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11134400011885
初始注册日期：2013 年 10 月 24 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 12 月 24 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

李海权

证件类型	居民身份证	证件号码	445121**********37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 个人业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　证书编号：建[造]11134400011885　注册编号/执业印章号：B11134400011885
注册专业：土建　有效期：2029年12月31日

上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No.： 0120316



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 12234442311443031

姓名：
Full Name 李海权

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1982年11月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2012年10月21日

签发单位盖章：
Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部

签发日期：2013 年 02 月06 日
Issued on

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李海权　　社保电脑号：606938402　　身份证号码：445121198211113137　　页码：1

参保单位名称：深圳华仓诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				10552.75	4966.0			4912.21	1749.62			437.47		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd9bcdb81c5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仓诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年8月25日

5. 乔海玲



郑州大学
ZHENGZHOU UNIVERSITY

毕 业 证 书

乔海玲 ，女，一九七八年一十月一十七日生。于二〇一七年九月至二〇二〇年一月在本校 土木工程(专升本) 专业 2.5 年制网络教育 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

郑州大学

校 长：刘炯天

证书编号：104597202005121247

二〇二〇 年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



从事专业 工程造价

取得职称名称 高级工程师

取得职称级别 副高级

取得方式 考核认定

评审组织（认定部门） 河南省工程系列建筑专业副高级职称考核认定委员会

评审（认定）通过时间 2020.12

发证单位 河南省人力资源和社会保障厅

姓 名 乔海玲 性 别 女

出生年月 1978.10

工作单位 河南中健韬工程项目管理咨询有限公司

证书编号 B202009070100363

2021 年 02 月 20 日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：乔海玲

性　　别：女

出 生 日 期：1978年10月17日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11224400032950

有 效 期：2026年04月24日-2030年04月23日

聘 用 单 位：深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名：乔海玲

签名日期：2026年04月02日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2026年04月02日

4



姓　　名：乔海玲

身份证号码：411221197810173029

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：河南泉境工程管理咨询有限公司

证书编号：建造[1]12241000079[illegible]

初始注册日期：2022 年 04 月 24 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 4 月 24 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

（乔海玲）

深圳华仓诚工程管理有限公司

建[造]1[2]2440003[illegible]2950

注册受理机关
公　章
年　月　日
2024 7 16

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD

◆荣获深圳市“五一”劳动奖状企业荣誉
◆荣获广东省特色咨询企业和品牌企业荣誉





以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：ZT 00171559
No.



姓名：乔海玲
Full Name
性别：女
Sex
出生年月：1978.10
Date of Birth
专业类别：
Professional Type 土建
批准日期：
Approval Date 2016.10

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2017 年 2月 日
Issued on

管理号：201602341023000000230641052l
File No. ZT00171559

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：乔海玲　　社保电脑号：814069902　　身份证号码：411221197810173029　　页码：1

参保单位名称：深圳华仓诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd9bcdc6c4f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仓诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年8月25日

6. 郑　霜



成人高等教育

毕业证书

学生 郑霜 性别 女， 1982 年 11 月 9 日生，于 2006 年 2 月至 2009 年 1 月在本校 土木工程 专业专科起点函授学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：

学　校：

批准文号：(89)教高三字001号

证书编号：103355200905005049　　2009 年 1 月 15 日

查询网址 http://www.chsi.com.cn　　浙江大学监制

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：郑霜
性　　别：女
出 生 年 月：1982年11月09日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：工程造价
取得资格时间：2022年11月25日
评 委 会 名 称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：331002198211094948
证 书 编 号：G3300364114
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在 线 验 证 码：0JY4BOMR

发证时间：2022年12月13日

使用有效期：2026年07月01日
-2026年09月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：郑霜

性　　别：女

出 生 日 期：1982年11月09日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14234400023502

有 效 期：2023年07月17日-2027年07月16日

聘 用 单 位：深圳华仑诚工程管理有限公司

郑霜

个人签名：郑霜

签名日期：2026.7.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年07月03日

249



姓　　名：郑　霜
身份证号码：331002198211094948
性　　别：女
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]14234400023502
初始注册日期：2023 年 07 月 17 日
颁发机关盖章：
发证日期：2023 年 7 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

郑霜

证件类型	居民身份证	证件号码	331002**********48	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　证书编号：建[造]14234400023502　注册编号/执业印章号：B14234400023502
注册专业：安装　有效期：2027年07月16日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：ZA 00127394
No.



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：20160233302320
File No. 15332701000831

姓名：
Full Name 郑 霜

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1982年11月

专业类别：
Professional Type 安 装

批准日期：
Approval Date 2016年10月16日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2017 年 01 月 20 日
Issued on

浙江省人力资源和社会保障厅 证书专用章 (1)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑霜　　社保电脑号：813325427　　身份证号码：331002198211094948　　页码：1

参保单位名称：深圳华仓诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd9bce34416 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仓诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年8月25日

7. 冯馨萍



成人高等教育

毕业证书

学生冯馨萍　性别女，一九八四年五月二十五日生，于二〇〇九年三月至二〇一二年二月在本校　工程管理专业　函授　学习，修完　专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

批准文号：（83）教成字002号

证书编号：107325201205000261

二〇一二年二月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：冯馨萍

身份证号：622301198405251921

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001129961

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2026年06月17日
-2026年09月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：冯馨萍
性　　别：女
出 生 日 期：1984年05月25日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11224400015582
有 效 期：2026年07月04日-2030年07月03日
聘 用 单 位：深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名：冯馨萍
签名日期：2026.6.17.

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期：2026年06月16日



This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

No. ZA 00127939



Full Name 冯馨萍
Sex 女
Date of Birth 1984年05月
Professional Type 安 装
Approval Date 2016年10月16日

Signature of the Bearer
冯馨萍

Issued by
Issued on



一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

人力资源和社会保障部
人事考试中心

姓　　名：冯馨萍
证件号码：622301198405251921
性　　别：女
出生年月：1984年05月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年10月31日
管 理 号：20211004544000001980



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

冯馨萍

证件类型	居民身份证	证件号码	622301**********21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　证书编号：建[造]11224400015582　注册编号/执业印章号：B11224400015582
注册专业：土建　有效期：2026年07月03日

查看证书变更记录（3）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　证书编号：建[造]14174400006015　注册编号/执业印章号：B14174400006015
注册专业：安装　有效期：2029年07月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯馨萍　　社保电脑号：630655991　　身份证号码：622301198405251921　　页码：1

参保单位名称：深圳华仓诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60041213	0.0										3523	14.09			
2025	09	60041213	0.0										3523	14.09			
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				8929.25	4202.0			4238.91	1480.3			370.13		183.17		309.98	77.55

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd9bcea834v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

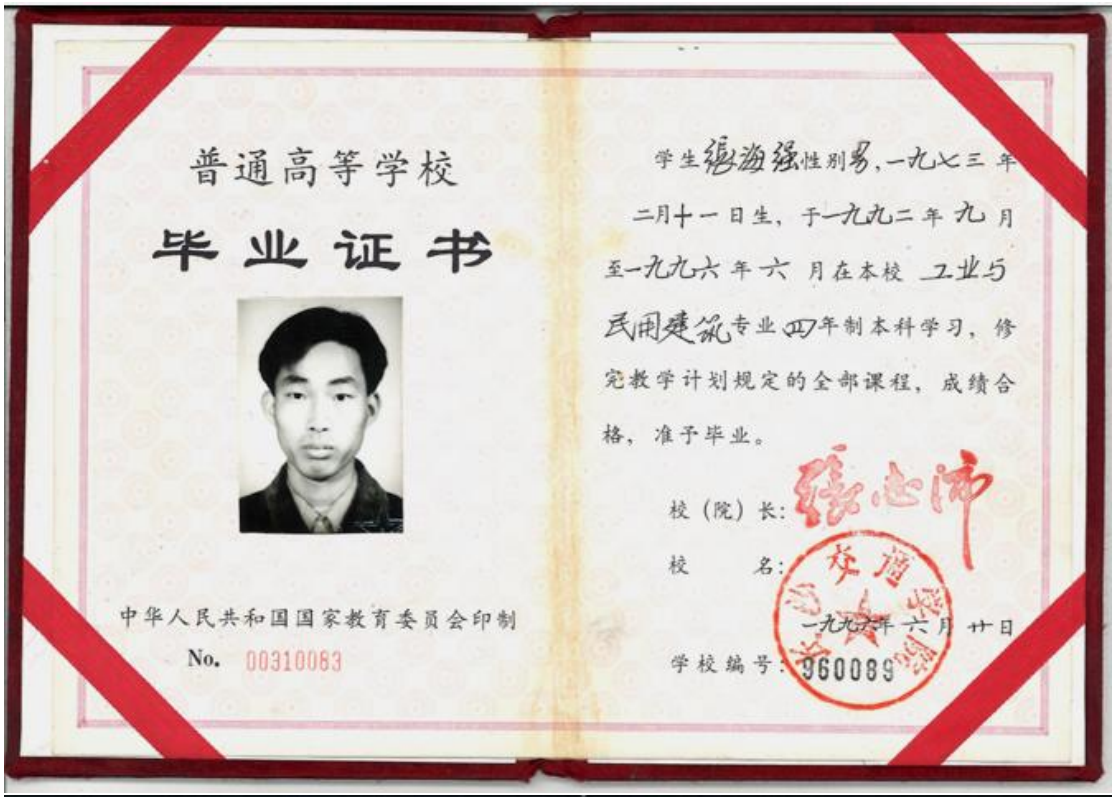
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仓诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月25日

8. 张海强



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00310063

学生张海强性别男，一九七三年二月十一日生，于一九九二年九月至一九九六年六月在本校工业与民用建筑专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　　名：

一九九六年六月廿日

学校编号：960089



从事专业 Speciality　工程管理

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications　工程师

评审组织 Organization Of Evaluation　正规大学毕业

评审通过时间 Time Of Adoption　2004.06

发证单位 Issuing Authority　许昌市人民政府

姓名 Full Name　张海强　性别 Sex　男

出生年月 Birthdate　1973.02　籍贯 Native Place

工作单位 Work Unit　许昌市人才交流中心

证书编号 Credentials No.　C11068040900141

2005 年 10 月 26 日

使用有效期: 2026年09月01日
- 2026年11月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 张海强
性　　别: 男
出 生 日 期: 1973年02月11日
专　　业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204400000059
有 效 期 : 2024年03月30日-2028年03月29日
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名:
签名日期: 2026.9.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期: 2024年03月13日



姓　　名：张海强
身份证号码：411002197302111032
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市宝安规划设计院

证书编号：建[造]11204400000059
初始注册日期：2020 年 03 月 30 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2020 年 03 月 30 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：同意延续注册 2028年 03月 29日
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

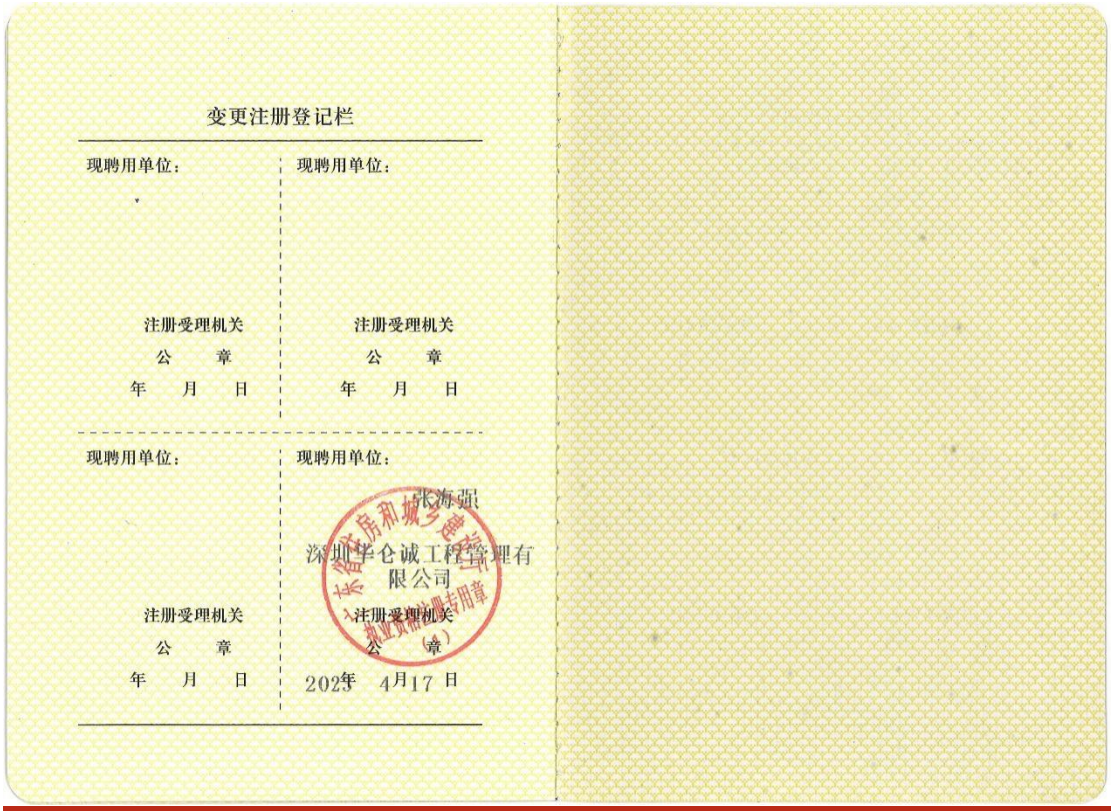
变更注册登记栏

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：张海强 深圳市宝安规划设计院有限公司
注册受理机关
公　章
2020年 12月 16日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日



变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

张海强
深圳华仑诚工程管理有限公司

注册受理机关
公　章
202年　4月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

张海强

证件类型	居民身份证	证件号码	411002**********32	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　　证书编号：建[造]11204400000059　　注册编号/执业印章号：B11204400000059

注册专业：土建　　有效期：2028年03月29日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

◆荣获深圳市“五一”劳动奖状企业荣誉
◆荣获广东省特色咨询企业和品牌企业荣誉

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0068060



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 05234440490303400

姓名：
Full Name 张海强

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1973年02月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2005年10月16日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2006 年 01 月 10 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张海强　　社保电脑号：617688145　　身份证号码：411002197302111032　　页码：1

参保单位名称：深圳华仓诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	03	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	04	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	05	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	06	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	07	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	08	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				22100.0	10400.0			7300.0	2600.0			650.0		520.0		1040.0	260.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd9bcd293b6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仓诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月25日
社保费缴纳清单 证明专用章

9. 黄坚峰



成人高等教育

毕业证书

学生 黄坚峰 性别男，一九七八年 一 月 十九 日生，于二〇〇四年 二 月至二〇〇七年 一 月在本校 建筑学 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：11078520070500216?

二〇〇七年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制



黄坚峰 于二〇〇九年十二月，经 深圳市建筑工程技术工程师资格评审委员会评审通过，具备 造价 工程师资格，特发此证

广东省专业技术资格 专用章

粤中职证字第 10020[illegible]4000832 号

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一〇年 三 月 十 日

使用有效期：2026年06月26日
- 2026年09月24日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：黄坚峰

性　　别：男

出 生 日 期：1978年01月19日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11114400028465

有 效 期：2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位：深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名：黄坚峰

签名日期：2026.6.26

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)
11010810900459

发证日期：2024年12月20日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App



101

姓　　名：黄坚峰
身份证号码：440306197801193913
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11114400028465
初始注册日期：2012 年 01 月 30 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 12 月 19 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

黄坚峰

证件类型	居民身份证	证件号码	440306**********13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　证书编号：建[造]11114400028465　注册编号/执业印章号：B11114400028465
注册专业：土建　有效期：2027年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0103055



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 10234442309442592

姓名：
Full Name 黄坚峰

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1978年01月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2010年10月24日

签发单位盖章：
Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部

签发日期：
Issued on 2011年 03月 10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄坚峰　　社保电脑号：2376084　　身份证号码：440306197801193913　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				10552.75	4966.0			4912.21	1749.62			437.47		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd9bcdca4dt ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月25日

10. 辜香成



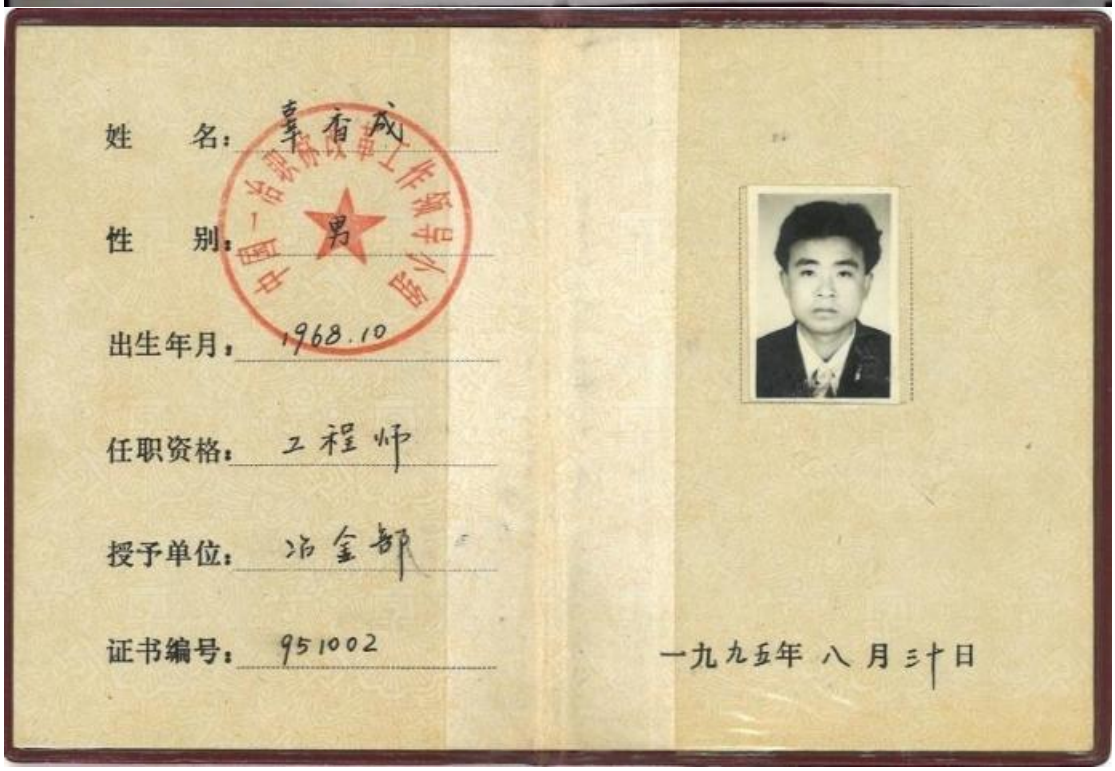
毕 业 证 书

学生辜香成，男，现年廿一岁，于一九八六年九月至一九九〇年七月在我校工程测量系工程测量专业本科学习，学制四年，修业期满，按教学计划完成全部学业，成绩合格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

武汉测绘科技大学
校 长 宁津生
一九九〇年七月 日

证书编号：10880



姓 名：辜香成

性 别：男

出生年月：1968.10

任职资格：工程师

授予单位：冶金部

证书编号：951002

一九九五年 八 月 三十 日

使用有效期：2026年09月01日
- 2026年11月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：辜香成

性　　别：男

出 生 日 期：1968年08月22日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11224400013347

有 效 期：2026年04月02日-2030年04月01日

聘 用 单 位：深圳华仑诚工程管理有限公司

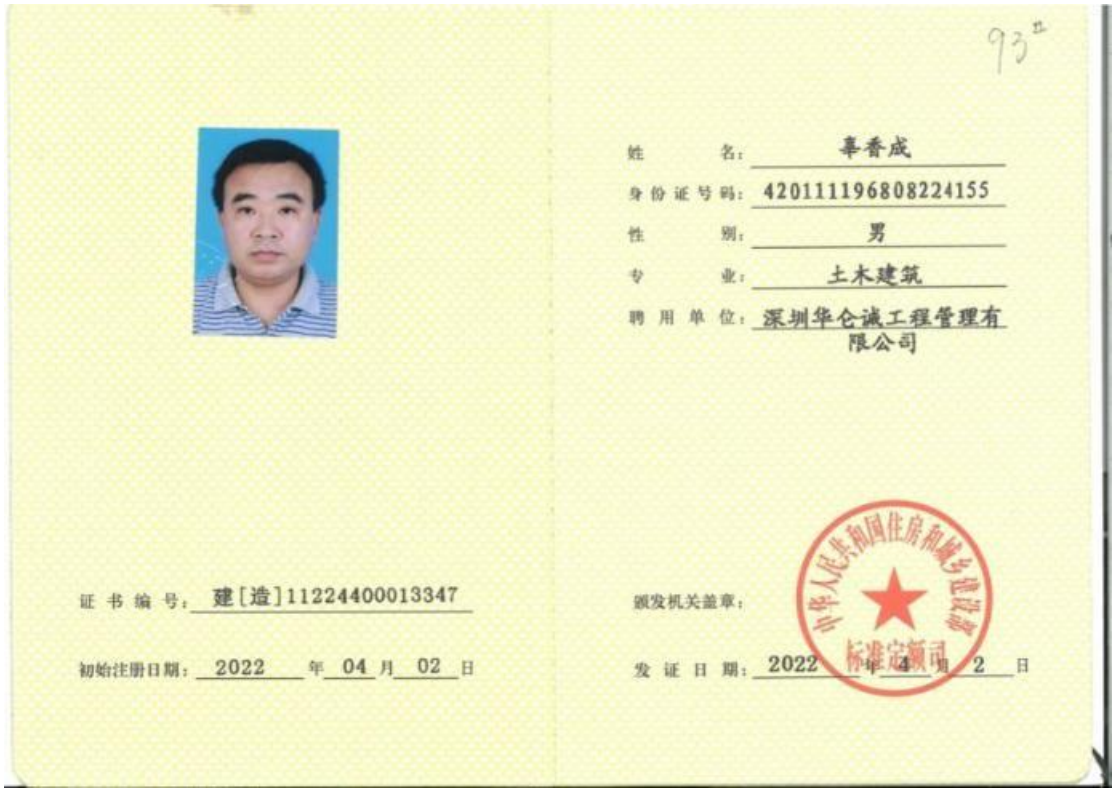
个人签名：

签名日期：2026.9.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2026年08月09日

◆荣获深圳市“五一”劳动奖状企业荣誉
◆荣获广东省特色咨询企业和品牌企业荣誉



姓　　名：辜香成
身份证号码：420111196808224155
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11224400013347
初始注册日期：2022 年 04 月 02 日
颁发机关盖章：
发证日期：2022 年 4 月 2 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

辜香成

证件类型	居民身份证	证件号码	420111**********55	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　证书编号：建[造]11224400013347　注册编号/执业印章号：B11224400013347

注册专业：土建　有效期：2030年04月01日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
Approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领

中华人民共和国建设部
Approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0031893



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 辜香成
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1968.8.22
专业类别：
Professional Type (2001.10)土建
批准日期：
Approval Date 2001.10

签发单位盖章：
Issued by 湖北省人事厅 专业技术人员职称处

签发日期：
Issued on 2002年6月24日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：辜香成　　社保电脑号：600604463　　身份证号码：420111196808224155　　页码：1

参保单位名称：深圳华仓诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	09	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	10	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	11	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	12	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2026	01	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2026	02	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2026	03	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				13795.5	6492.0			5196.72	1857.24			464.34		294.54		589.08	147.3

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd9bcdcbe9q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仓诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月25日

11. 樊亚莉



普通高等学校

毕业证书

学生 樊亚莉 性别 女，一九八三年 五 月 二十六 日生，于 二零零四 年 九 月至 二零零七 年 七 月在本校 工程造价管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：新乡学院 校（院）长：杨宏志(代)

证书编号：110711200706002353 二零零七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



樊亚莉 于二〇一三年十二月，经 深圳市建筑工程技术中级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 造价 工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第13001100184272 号

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格评审专用章

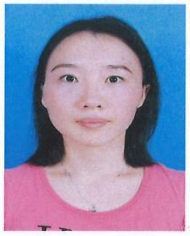
发证机关：

二〇一四 年 三 月 二十五 日

使用有效期: 2026年08月05日
- 2026年11月03日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 樊亚莉
性　　别: 女
出 生 日 期: 1983年05月26日
专　　业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400014095
有 效 期 : 2026年06月08日-2030年06月07日
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名: 樊亚莉
签名日期: 2026.8.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期: 2026年05月12日

◆荣获深圳市“五一”劳动奖状企业荣誉
◆荣获广东省特色咨询企业和品牌企业荣誉



姓　　名：樊亚莉
身份证号码：412328198305261883
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司
证书编号：建[造]11224400014095
初始注册日期：2022 年 06 月 08 日
颁发机关盖章：
发证日期：2022 年 6 月 8 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

樊亚莉

证件类型	居民身份证	证件号码	412328**********83	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师
注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　证书编号：建[造]11224400014095　注册编号：B11224400014095
注册专业：土建　有效期：2026年06月07日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：樊亚莉
证件号码：412328198305261883
性　　别：女
出生年月：1983年05月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年10月31日
管 理 号：20211004544000001377

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊亚莉　　社保电脑号：613757672　　身份证号码：412328198305261883　　页码：1

参保单位名称：深圳华仓诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	[illegible]	28.18	7.05
2026	03	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2026	04	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	3523	28.17	7.05
2026	05	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				10552.75	4966.0			4912.21	1749.62			437.47		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd9bcdd4b8c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仓诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2026年3月25日

12. 裴庆花



普通高等学校

毕业证书

学生　裴庆花　性别　女，一九七五年　十一月　十四日生，于二〇一〇年　三　月至二〇一二年　七　月在本校网络教育学院　专科起点　土木工程（工业与民用建筑方向）专业　三　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆大学　　校（院）长：

证书编号：106117201205303153

二〇一二　年　七　月　一　日

使用有效期: 2026年09月01日
- 2026年11月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 裴庆花

性　　别: 女

出 生 日 期: 1975年11月14日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11104400019796

有 效 期 : 2023年01月01日-2026年12月31日

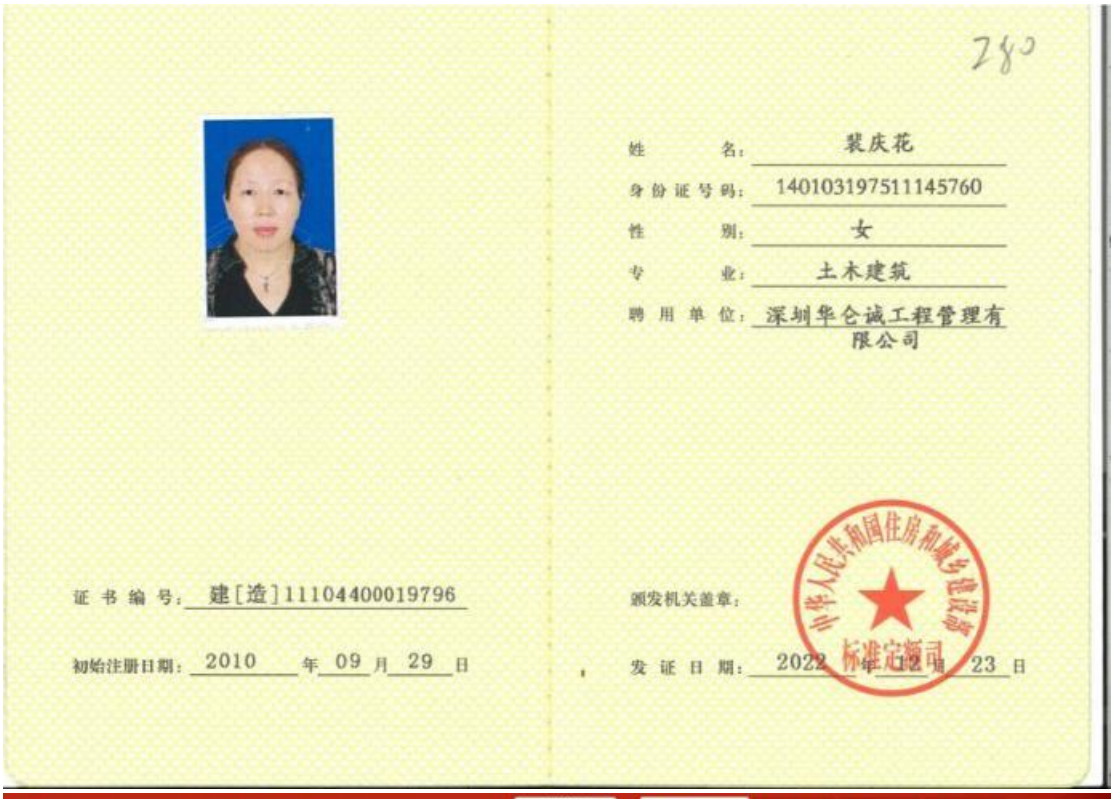
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名:

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年12月26日



姓　　名：裴庆花
身份证号码：140103197511145760
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11104400019796
初始注册日期：2010 年 09 月 29 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2022 年 12 月 23 日



以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0096714



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.：

姓名：
Full Name 裴庆花

性别：
Sex

出生年月：
Date of Birth 1975 年 11 月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2009 年 9 月 6 日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 20 10年 3 月 8 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：裴庆花　　社保电脑号：805329859　　身份证号码：140103197511145760　　页码：1

参保单位名称：深圳华仓诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd9bcdd8d38 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仓诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年8月25日

13. 尹　黎



普通高等学校

毕业证书

学生　尹黎　性别 女，一九八四年　九　月二十三日生，于 二〇〇四年　九　月至二〇〇八年　六　月在本校　土木工程　专业四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：中国矿业大学　校（院）长：葛世荣

证书编号：102901200805000428　二〇〇八年　六　月二十八日



169

姓　名：尹　黎

身份证号码：210623198409231887

性　别：女

专　业：土木建筑

聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11194400025740

初始注册日期：2019 年 10 月 31 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 10 月 11 日

使用有效期：2026年09月01日
- 2026年11月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：尹黎
性　　别：女
出 生 日 期：1984年09月23日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11194400025740
有 效 期：2023年10月31日-2027年10月30日
聘 用 单 位：深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名：尹黎
签名日期：2026.9.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2023年10月11日

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD

◆荣获深圳市“五一”劳动奖状企业荣誉
◆荣获广东省特色咨询企业和品牌企业荣誉



以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹黎　　社保电脑号：650210339　　身份证号码：210623198409231887　　页码：1

参保单位名称：深圳华仓诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd9bcdd98ca ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仓诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年8月25日

14. 谢寅虎



普通高等学校

毕业证书

学生 谢寅虎 性别 男，一九八六年 十二月 十五日生，于 二〇〇四年 九月至 二〇〇八年 六月在本校 计算机科学与技术 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工业大学 校（院）长：

证书编号：105001200805186997

二〇〇八年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期: 2026年09月01日
- 2026年11月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 谢寅虎

性　　别: 男

出 生 日 期: 1986年12月15日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400006453

有 效 期 : 2025年07月08日-2029年07月07日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名: 谢寅虎

签名日期: 2026.9.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年07月01日

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD

◆荣获深圳市“五一”劳动奖状企业荣誉
◆荣获广东省特色咨询企业和品牌企业荣誉

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

谢寅虎

证件类型	居民身份证	证件号码	421087**********72	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]11214400006453 注册编号/执业印章号：B11214400006453

注册专业：土建 有效期：2029年07月07日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢寅虎　　社保电脑号：638631333　　身份证号码：421087198612153772　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd9bcddbad8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月25日

15. 张胜飞



普通高等学校

毕业证书

学生 张胜飞 性别 女，

一九七八 年 九 月十五 日生，于 二零零一 年 九 月至 二零零三 年 七 月在本校 信息管理与信息系统(专升本) 专业 二 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：张鸣龙

校名：郑州航空工业管理学院

二零零三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部监制

No. 02217110

学校编号：10485120030500l143



张胜飞 于二〇〇九年十二月，经 深圳市建筑工程技术中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 造价 工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证书 专用章

粤中职证字第0900160167923 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一〇 年 二 月十九 日

使用有效期：2026年09月02日
-2026年12月01日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：张胜飞
性　　别：女
出 生 日 期：1978年09月15日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11254400038217
有 效 期：2025年06月09日-2029年06月08日
聘 用 单 位：深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名：张胜飞
签名日期：2026.9.2

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期：[illegible]年[illegible]月[illegible]日

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD

◆荣获深圳市“五一”劳动奖状企业荣誉
◆荣获广东省特色咨询企业和品牌企业荣誉

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张胜飞

证件类型	居民身份证	证件号码	522221**********68	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]11254400038217 注册编号/执业印章号：B11254400038217

注册专业：土建 有效期：2029年06月08日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张胜飞　　社保电脑号：609532713　　身份证号码：522221197809152868　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	[illegible]	28.18	7.05
2026	03	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2026	04	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	3523	28.17	7.05
2026	05	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				10552.75	4966.0			4912.21	1749.62			437.47		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd9bcdf9375 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月25日

16. 陈佳俊



普通高等学校

毕业证书

学生 陈佳俊 性别 男，一九九六 年 八 月 三 日生，于二〇一五 年 九 月至二〇一九 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：[illegible]石油化工学院 校 长：[illegible]

证书编号：116561201905002962

二〇一九 年 六 月二十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期: 2026年07月10日
- 2026年10月08日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 陈佳俊

性　　别: 男

出 生 日 期: 1996年08月03日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11264400043592

有 效 期 : 2026年07月01日-2030年06月30日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名: 陈佳俊

签名日期: 2026.7.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2026年07月01日

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD

◆荣获深圳市“五一”劳动奖状企业荣誉
◆荣获广东省特色咨询企业和品牌企业荣誉



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈佳俊

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　证书编号：00876861　注册编号/执业印章号：44044492

注册专业：市政公用工程　有效期：2027年09月04日

注册专业：房屋建筑工程　有效期：2027年09月04日

查看证书变更记录（1）

二级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　证书编号：建[造]21234400011176　注册编号/执业印章号：B21234400011176

注册专业：土建　有效期：2027年07月11日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：陈壮俊
证件号码：440582199608037237
性　　别：男
出生年月：1996年08月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年10月29日
管 理 号：20229854626865144020100198 4

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈佳俊　　社保电脑号：804067573　　身份证号码：440582199608037237　　页码：1

参保单位名称：深圳华仓诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd9bcd2ea21 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仓诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年8月25日

17. 曾文珍



成人高等教育

毕业证书

学生 曾文珍 性别 女，一九八六年 八 月 三 日生，于二〇一五年 三 月至二〇一八年 一 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

书编号：105905201805001556

二〇一八 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅制



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第13001100184275 号

曾文珍 于二〇一三年 十二月，经 深圳市建筑工程技术中级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 造价 工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格评审专用章

发证机关：

二〇一四 年 一 月 二十五 日


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
中国建设工程造价管理协会
发证单位（盖章）
姓　名：曾文珍
专　业：装饰装修工程
证书号：粤0908000
工作单位：深圳市恒基建工程项目管理有限公司
签发单位（盖章）
2009 年 11 月 3 日


变 更 记 录 栏
深圳市国晨工程造价咨询有限公司
广东省工程造价协会
造价员变更专用章
2010 年 9 月 日
编号：08
深圳市华鼎工程顾问有限公司
广东省工程造价协会
造价员变更专用章
编号：
年 月 日
变 更 记 录 栏
深圳华仑诚工程管理有限公司
广东省工程造价协会
造价员变更专用章
2015 年 08 月 25 日
签发单位（盖章）
年 月 日



根据《国务院关于取消一批职业资格许可和认定事项的决定》（国发[2016]5 号）和《住房城乡建设部办公厅关于贯彻落实国务院取消相关职业资格决定的通知》（建办人[2016]7 号）的要求，省协会关闭“广东省造价员管理信息系统”和停止办理造价员业务。因此无法办理造价员资格证延期等相关事宜。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾文珍　　社保电脑号：618508085　　身份证号码：441481198608032529　　页码：1

参保单位名称：深圳华仓诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				10552.75	4966.0			4912.21	1749.62			437.47		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd9bce0faax ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仓诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年8月25日

18. 陈伶俐



成人高等教育

毕业证书

陈伶俐，女，一九九三年一月二十一日生，
于二〇一五年三月至二〇一八年六月在本校
土木工程专业2.5年制函授学习，
修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南科技大学　　校长：李伯超

证书编号：105345201805061817　　二〇一八年六月三十日

广东省职称证书



姓　　名：陈伶俐

身份证号：440802199301210829

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070361

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈伶俐　　社保电脑号：644006398　　身份证号码：440802199301210829　　页码：1

参保单位名称：深圳华仓诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				10552.75	4966.0			4912.21	1749.62			437.47		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd9bce123ff ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仓诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年8月25日

19. 徐程程



普通高等学校

毕业证书

学生 徐程程 性别 女，一九九四年 四 月 廿九 日生，于二〇一三年 九 月至 二〇一七 年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：新余学院 校（院）长：史可

证书编号：115081201705000423 二〇一七 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：徐程程

身份证号：362202199404294462

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207246

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐程程　　社保电脑号：647763239　　身份证号码：362202199404294462　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	[illegible]	28.18	7.05
2026	03	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2026	04	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	3523	28.17	7.05
2026	05	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				10552.75	4966.0			4912.21	1749.62			437.47		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd9bcd4bafw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月25日

20. 吴伙贵



普通高等学校

毕业证书

学生 吴伙贵 性别男，一九九〇年 六 月二十二日生，于二〇一一年九月至二〇一四年 六 月在本校 建筑工程管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工商职业学院 校（院）长：

证书编号：137211201406000302

二〇一四年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

广东省职称证书



姓　　名：吴伙贵

身份证号：440923199006226331

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006058550

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴伙贵　　社保电脑号：643626880　　身份证号码：440923199006226331　　页码：1

参保单位名称：深圳华仓诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd9bce1d8ds ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仓诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年8月25日

21. 宁秋香



成人高等教育

毕业证书

学生 宁秋香 性别 女，
学号 141340031，一九九二年
十一月 十日生，于二〇一四年 三月
至 二〇一七 年 一 月在本校（院）
工程管理 专业
业余学习，修完 专科起点三年制本科 教
学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：钟志华

学校（院）：同济大学

二〇一七年 一 月 十五 日

证书序列号：NO. 0000032016066845
证书编号：102475201705002457



使用有效期：2026年09月01日
-2026年11月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：宁秋香
性　　别：女
出 生 日 期：1992年11月10日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14214400006446
有 效 期：2025年07月08日-2029年07月07日
聘 用 单 位：深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名：宁秋香
签名日期：2026.9.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期：2025年07月01日

◆荣获深圳市“五一”劳动奖状企业荣誉
◆荣获广东省特色咨询企业和品牌企业荣誉

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

宁秋香

证件类型	居民身份证	证件号码	360730**********4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]14214400006446 注册编号/执业印章号：B14214400006446

注册专业：安装 有效期：2029年07月07日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宁秋香　　社保电脑号：649975222　　身份证号码：360730199211106347　　页码：1

参保单位名称：深圳华仓诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd9bce47b0q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仓诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年8月25日

22. 李柏禧

普通高等学校

毕业证书



学生 李柏禧 性别 男，一九八八年 十 月 八 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 建筑工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西工业工程职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129441201206000627 二〇一二年 七 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期: 2026年08月19日
- 2026年11月17日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 李柏禧

性　　别: 男

出 生 日 期: 1988年10月08日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14224400034728

有 效 期 : 2026年09月08日-2030年09月07日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名:

签名日期: 2026.8.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2026年08月19日

6



姓　　名：李柏禧
身份证号码：440923198810082231
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：广州凯达尔投资有限公司

证书编号：建[造]14224400017126
初始注册日期：2022 年 09 月 08 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2022 年 9 月 8 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：
同意李柏禧变更至
江西昌州工程管理
咨询有限公司
建[造]1422400008996
注册受理机关
公　章
2023 年 03 月 21 日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
（李柏禧）
深圳华仑诚工程管理有限公司
建[造]1422[illegible]
注册受理机关
公　章
2024 12 9

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD

◆荣获深圳市“五一”劳动奖状企业荣誉
◆荣获广东省特色咨询企业和品牌企业荣誉

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李柏禧

证件类型	居民身份证	证件号码	440923**********31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　证书编号：建[造]14224400034728　注册编号/执业印章号：B14224400034728

注册专业：安装　有效期：2026年09月07日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　名：李柏禧
证件号码：440923198810082231
性　别：男
出生年月：1988年10月
专　业：安装工程
批准日期：2021年10月31日
管 理 号：20211004544000000761

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李柏禧　　社保电脑号：816568333　　身份证号码：440923198810082231　　页码：1

参保单位名称：深圳华仓诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd9bce4e28s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仓诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年8月25日

23. 白凤霞

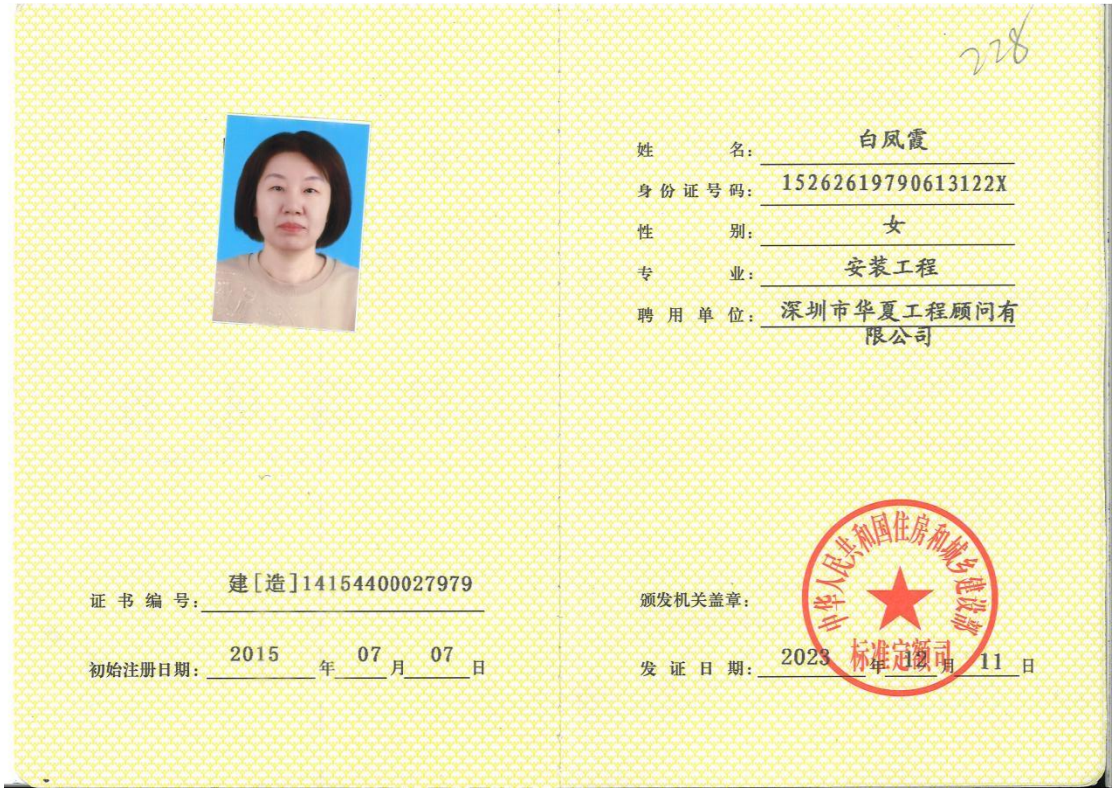


普通高等学校
毕业证书

学生 白凤霞 性别 女，
一九七九年 六 月 十三日生，于一九九九年
九 月至 二〇〇二年 七 月在本校
供用电技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：杨庚宇
校 名：华北科技学院
二〇〇二 年 七 月 一 日
学校编号：11104120020600496

中华人民共和国教育部监制
No. 01375004

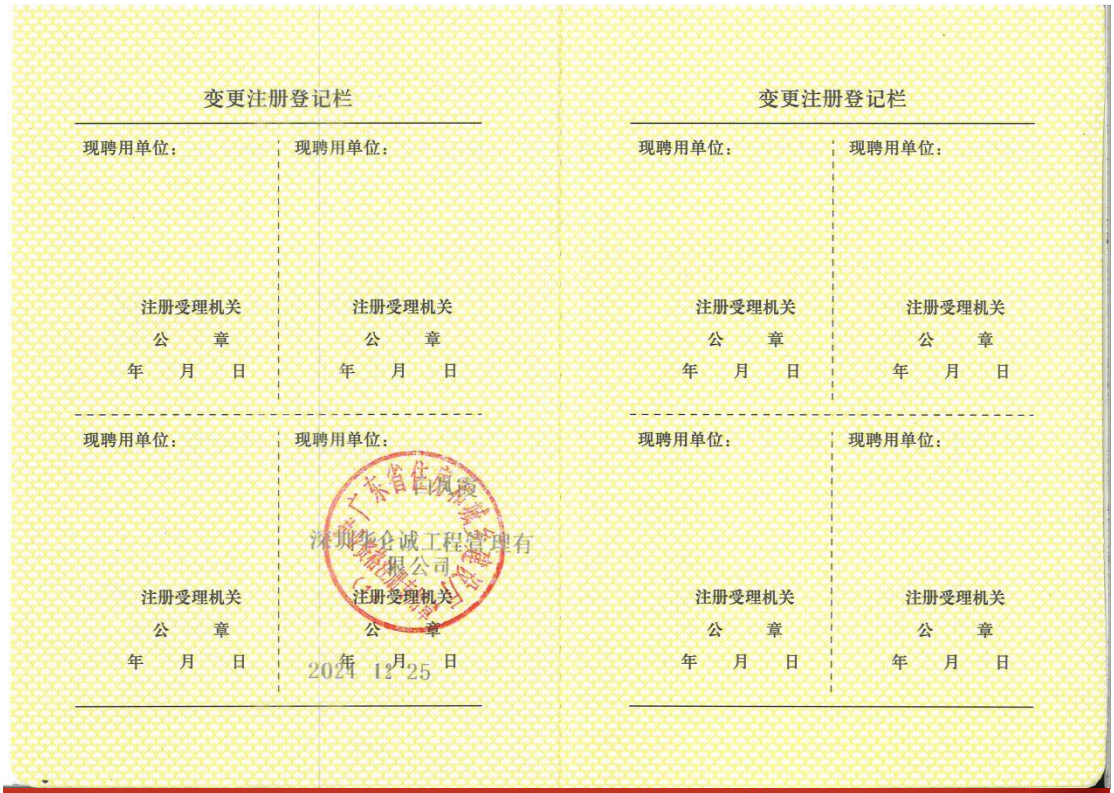


228

姓 名：白凤霞
身份证号码：15262619790613122X
性 别：女
专 业：安装工程
聘用单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号：建[造]14154400027979
初始注册日期：2015 年 07 月 07 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 11 月 11 日



变更注册登记栏

现聘用单位：　　现聘用单位：

注册受理机关　　注册受理机关
公　章　　公　章
年　月　日　　年　月　日

现聘用单位：　　现聘用单位：

注册受理机关　　注册受理机关
公　章　　公　章
年　月　日　　2024 12 25 日

变更注册登记栏

现聘用单位：　　现聘用单位：

注册受理机关　　注册受理机关
公　章　　公　章
年　月　日　　年　月　日

现聘用单位：　　现聘用单位：

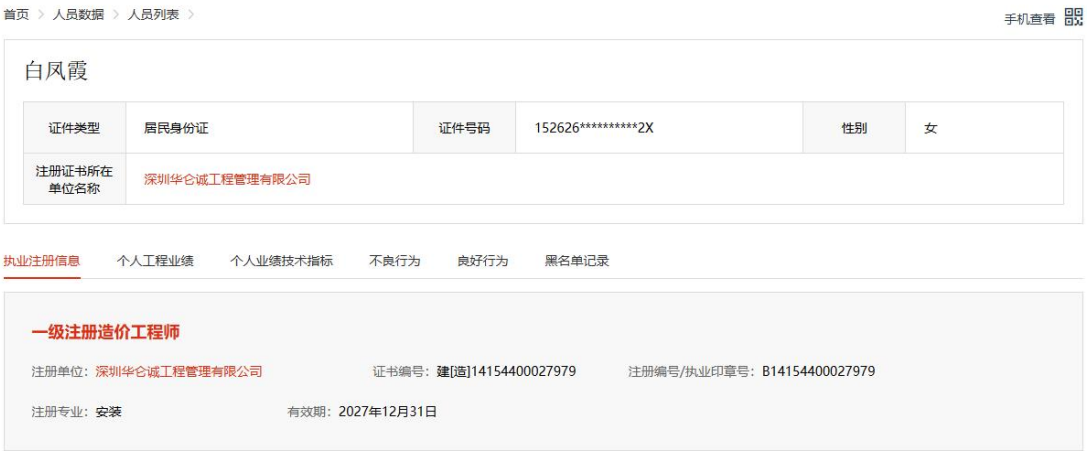
注册受理机关　　注册受理机关
公　章　　公　章
年　月　日　　年　月　日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

白凤霞

证件类型	居民身份证	证件号码	152626**********2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　证书编号：建[造]14154400027979　注册编号/执业印章号：B14154400027979

注册专业：安装　有效期：2027年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

使用有效期：2026年09月04日
2026年12月03日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：白凤霞

性　　别：女

出 生 日 期：1979年06月13日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14154400027979

有 效 期：2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位：深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名：白凤霞

签名日期：2026.9.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年12月11日



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. 20130234402300000023094436O3

姓名：
Full Name 白凤霞

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1979年06月

专业类别：
Professional Type 安 装

批准日期：
Approval Date 2013年10月20日

签发单位盖章
Issued by

签发日期：2014年 02月 20日
Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. ZA 00122735

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白凤霞　　社保电脑号：605131033　　身份证号码：152626197906131222X　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	[illegible]	28.18	7.05
2026	03	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2026	04	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2026	05	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				10552.75	4966.0			4912.21	1749.62			437.47		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd9bce4ebd7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月25日

24. 邱小燕



普通高等学校

毕业证书

学生邱小燕 性别女，一九九三年四月十日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 给水排水工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：石河子大学 校（院）长：向幸春

证书编号:107591201605002868 二〇一六年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名：邱小燕
证件号码：652901199304102284
性 别：女
出生年月：1993年04月
专 业：安装工程
批准日期：2024年10月20日
管 理 号：04520241012000000847

使用有效期：2026年07月01日
- 2026年09月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：邱小燕

性　　别：女

出 生 日 期：1993年04月10日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14254400037696

有 效 期：2025年04月22日-2029年04月21日

聘 用 单 位：深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名：邱小燕

签名日期：2026.7.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年04月21日

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD

◆荣获深圳市“五一”劳动奖状企业荣誉
◆荣获广东省特色咨询企业和品牌企业荣誉





以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱小燕　　社保电脑号：817417645　　身份证号码：652901199304102284　　页码：1

参保单位名称：深圳华仓诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd9bce7f3fv ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仓诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月25日

25. 王飞飞



成人高等教育

毕业证书

学生 王飞飞 性别 女，一九八三年 八 月 十三 日生，于二〇一二年 二 月至二〇一四年 七 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201405000609

二〇一四 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



学士学位证书

王飞飞 ，女， 1983 年 8 月 13 日生。在 深圳大学 （夜大） 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

深圳大学 校 长 学位评定委员会主席

证书编号： 10590429145214425 二〇一四 年 十二 月 二十四 日

（成人高等教育本科毕业生）

使用有效期: 2026年09月01日
- 2026年10月23日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 王飞飞

性　　别: 女

出 生 日 期: 1983年08月13日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14224400017796

有 效 期 : 2022年10月24日-2026年10月23日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名: 王飞飞

签名日期:2026年9月18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期:2022年10月18日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

114



姓　　名：王飞飞

身份证号码：362502198308132449

性　　别：女

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市弘浩建设工程有限公司

证书编号：建[造]14224400017796

初始注册日期：2022 年 10 月 24 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 10 月 24 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公　章 年　月　日	注册受理机关 公　章 年　月　日
现聘用单位：	现聘用单位： 王飞飞 深圳华仑诚工程管理有限公司
注册受理机关 公　章 年　月　日	注册受理机关 公　章 2023 年 3 月 15 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公　章 年　月　日	注册受理机关 公　章 年　月　日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公　章 年　月　日	注册受理机关 公　章 年　月　日

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD

◆荣获深圳市“五一”劳动奖状企业荣誉
◆荣获广东省特色咨询企业和品牌企业荣誉



以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王飞飞　　社保电脑号：610405848　　身份证号码：362502198308132449　　页码：1

参保单位名称：深圳华仓诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				10552.75	4966.0			4912.21	1749.62			437.47		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd9bce4b353 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仓诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月25日

26. 邵月英



普通高等学校

毕业证书

学生 邵月英 性别 女，一九九七年 一 月 九 日生，于二〇一七年 九月至 二〇二一年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：新余学院 校（院）长：张玉清

证书编号：115081202105000895 二〇二一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：邵月英

身份证号：362326199701092142

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132097

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2026年08月05日-2027年02月01日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：邵月英

性　　别：女

出 生 日 期：1997年01月09日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400016013

有 效 期：2024年08月05日-2028年08月04日

聘 用 单 位：深圳华仓诚工程管理有限公司

个人签名：邵月英

签名日期：2026.8.5

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

发证日期：2024 年 08 月 05 日

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD

◆荣获深圳市“五一”劳动奖状企业荣誉
◆荣获广东省特色咨询企业和品牌企业荣誉

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

邵月英

证件类型	居民身份证	证件号码	362326**********42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]24244400016013 注册编号/执业印章号：B24244400016013

注册专业：安装 有效期：2028年08月04日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

姓　　名：邵月英
证件号码：362326199701092142
性　　别：女
出生年月：1997年01月
专　　业：安装工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514402010010 55

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵月英　　社保电脑号：650102928　　身份证号码：362326199701092142　　页码：1

参保单位名称：深圳华仓诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				10266.25	4966.0			3733.96	1244.67			437.47		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd9bce51698 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仓诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月25日

27. 刘美芳



成人高等教育

毕业证书

学生 刘美芳 性别 女 ，一九九五 年二 月 十二 日生，于 二〇一九 年 二 月至 二〇二一 年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学 校（院）长：

批准文号：教育部（88）教高字 191 号

证书编号：105365202105084646

二〇二一 年 六 月 廿 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2026年04月27日-2026年10月24日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：刘美芳

性　　别：女

出生日期：1995年02月12日

专　　业：安装工程

证书编号：建[造]24244400014897

有 效 期：2024年05月24日-2028年05月23日

聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名：刘美芳

签名日期：2026.4.27

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 05 月 24 日

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD

◆荣获深圳市“五一”劳动奖状企业荣誉
◆荣获广东省特色咨询企业和品牌企业荣誉

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘美芳

证件类型	居民身份证	证件号码	360731**********4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]24244400014897 注册编号/执业印章号：B24244400014897

注册专业：安装 有效期：2028年05月23日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：刘美芳
证件号码：360731199502121 44X
性　　别：女
出生年月：1995年02月
专　　业：安装工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514402010021 96

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘美芳　　社保电脑号：807014888　　身份证号码：360731199502121 44X　　页码：1

参保单位名称：深圳华仓诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd9bcd3acar ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仓诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年8月25日

28. 陈　瑞



普通高等学校

毕业证书

学生 陈瑞　　性别 女　，一九九五年 八　月 十四　日生，于二〇一四年 九　月至二〇一八年 六　月在本校　　工程造价　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：天津城建大学　　校（院）长：李忠献

证书编号：107921201805001896　　二〇一八 年 七　月十一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：陈瑞

身份证号：659001199508145427

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006069835

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2026年08月05日-2027年02月01日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：陈瑞

性　　别：女

出 生 日 期：1995年08月14日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400015790

有 效 期：2024年08月02日-2028年08月01日

聘 用 单 位：深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名：陈瑞

签名日期：2026.8.5.

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 02 日

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD

◆荣获深圳市“五一”劳动奖状企业荣誉
◆荣获广东省特色咨询企业和品牌企业荣誉

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈瑞

证件类型	居民身份证	证件号码	659001**********27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]24244400015790 注册编号/执业印章号：B24244400015790

注册专业：安装 有效期：2028年08月01日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈瑞　　社保电脑号：804433619　　身份证号码：659001199508145427　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	[illegible]	28.18	7.05
2026	03	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2026	04	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	3523	28.17	7.05
2026	05	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				10552.75	4966.0			4912.21	1749.62			437.47		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd9bcd383a3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

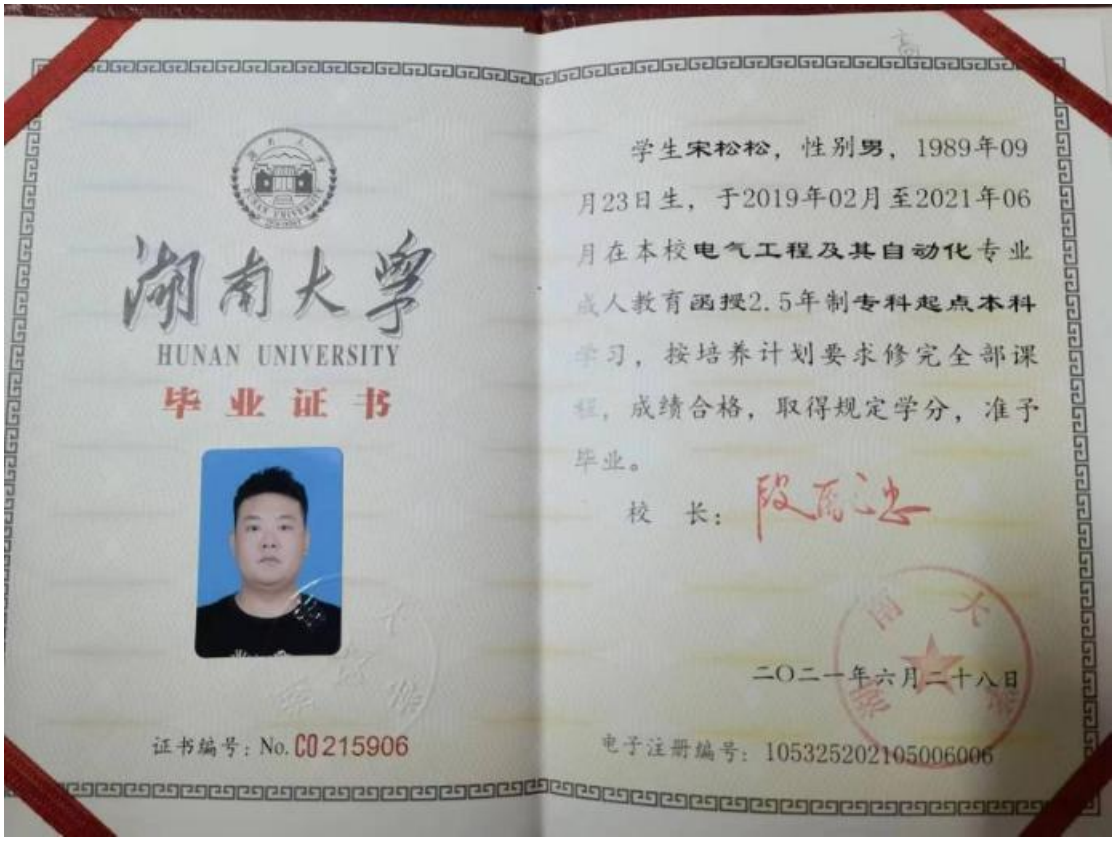
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月25日

29. 宋松松



湖南大学
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书

学生宋松松，性别男，1989年09月23日生，于2019年02月至2021年06月在本校电气工程及其自动化专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校　长：

二〇二一年六月二十八日

证书编号：No. C0215906

电子注册编号：105325202105006006

广东省职称证书



姓　　名：宋松松

身份证号：430723198909231433

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208808

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋松松　　社保电脑号：629841210　　身份证号码：430723198909231433　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	[illegible]	28.18	7.05
2026	03	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2026	04	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	3523	28.17	7.05
2026	05	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9932.0	4966.0			4912.21	1749.62			437.47		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd9bce6cb6r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月25日

30. 王理山



东華理工大學
EAST CHINA UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

普通高等学校

毕业证书

学生 王理山 性别 女，一九九七年 五 月 十五 日生。

于 二〇一六 年 九 月至 二〇一九 年 七 月在本校

工程造价 专业三年制专科学习，

修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

证书编号:104051201906010711 二〇一九 年 七 月 一 日

中华人民共和国学历证书查询网址:http//www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：王理山

身份证号：360722199705150324

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132329

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2026年05月15日-2026年11月11日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：王理山

性　　别：女

出 生 日 期：1997年05月15日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24254400020735

有 效 期 ：2025年11月07日-2029年11月06日

聘 用 单 位：深圳华仓诚工程管理有限公司

个人签名：王理山

签名日期：2026.5.15

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 11 月 07 日

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD

◆荣获深圳市“五一”劳动奖状企业荣誉
◆荣获广东省特色咨询企业和品牌企业荣誉



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王理山

证件类型	居民身份证	证件号码	360722*********24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　证书编号：建[造]24254400020735　注册编号/执业印章号：B24254400020735

注册专业：安装　有效期：2029年11月06日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王理山　　社保电脑号：808037400　　身份证号码：360722199705150324　　页码：1

参保单位名称：深圳华仓诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd9bce65b0u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仓诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年8月25日