标段编号： 2502-440300-04-01-621897002001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 创新大道（创文路至南门河大桥南侧桥头段）市政道路工程全过程造价咨询服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 国众联建设工程管理顾问有限公司

日期： 2026年09月14日

目　录

一、 投标承诺函 3

二、 企业业绩一览表 5

1、 侨城东路北延通道工程造价咨询二标 6

2、 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程结算审核 19

3、 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程 28

4、 丹平快速路二期工程造价咨询 54

5、 望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程全过程造价咨询服务II标段 65

三、 项目负责人简历及业绩表 76

1、 侨城东路北延通道工程造价咨询二标 83

2、 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程 98

3、 国际会展小镇建安路等 9 个政府投资项目全过程造价咨询 125

4、 深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）全过程造价咨询服务 146

5、 新海大道（新东路-碧东路）工程全过程造价咨询 163

四、 百县千镇万村帮扶业绩 176

五、 拟投入本项目人员一览表 236

一、 投标承诺函

致（招标人）深圳市深汕特别合作区建筑工务署：

根据已收到贵方的创新大道（创文路至南门河大桥南侧桥头段）市政道路工程全过程造价咨询服务招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 根据企业自身情况，理性报价，不以低于成本的报价竞标，并愿以 89.4766 万元投标总价按招标文件要求承接本工程的全过程造价咨询服务。否则，我方愿意承担任何风险。

2. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

3. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

4. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人：黄西勤

授权委托人：江建华

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518

邮编：518002 联系电话：0755-25132210 传真：0755-25132097

日　　期：2026 年 9 月 14 日

二、 企业业绩一览表

企业业绩一览表

投标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

序号	建设项目名称	合同金额（单位：万元）	合同签订日期	投资类型	委托单位	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）	备注
1	侨城东路北延通道工程造价咨询二标	2843.51	2022-07-13	政府	深圳市交通公用设施建设中心	P6-18	
2	空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程结算审核	983.57	2022-4-2	政府	深圳市宝安区建筑工务署	P19-27	
3	科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程	949.21	2020-3-24	政府	原单位：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局 后变更为：深圳市深汕特别合作区建筑工务署	P28-53	
4	丹平快速路二期工程造价咨询	686.813196	2026-04-29	政府	深圳市交通公用设施建设中心	P54-64	
5	望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程全过程造价咨询服务II标段	203.73	2026-4-20	政府	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	P65-75	

备注：

1. 提供近 10 年（从 2016 年 8 月 1 日起至投标文件截止日）新建、改扩建市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩或概算、预算、结算审核业绩，时间以合同签订日期为准。

2. 投资类型一栏中，请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。

3. 业绩以建设项目为单位进行评审，上述项目最多不超过 5 项且投标人须按照项目业绩规模（咨询服务合同额由大到小顺序）编写上表并提交相关证明材料，超过 5 项的，按序取前 5 项。

投标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司　　法定代表人：黄西勤

1、 侨城东路北延通道工程造价咨询二标

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403012019032200200900l

标段名称：侨城东路北延通道工程等五个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司;深圳市永达信工程造价咨询有限公司;深圳市合创建设工程顾问有限公司;建艺国际工程管理集团有限公司;深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司;国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：10434.176万元(A包：国众联建设工程管理顾问有限公司，中标价2843.51万元，下浮率23%；B包：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司，中标价2452.76万元，下浮率32%；C包：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司，中标价1905.36万元，下浮率32%；D包：深圳市永达信工程造价咨询有限公司，中标价1208.2万元，下浮率30%；E包：建艺国际工程管理集团有限公司，中标价1093.3万元，下浮率35%；F包：深圳市合创建设工程顾问有限公司，中标价931.046万元，下浮率25.99%。)

中标工期：按照招标文件执行。

项目经理(总监)：----;----;----;----;----;----

本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

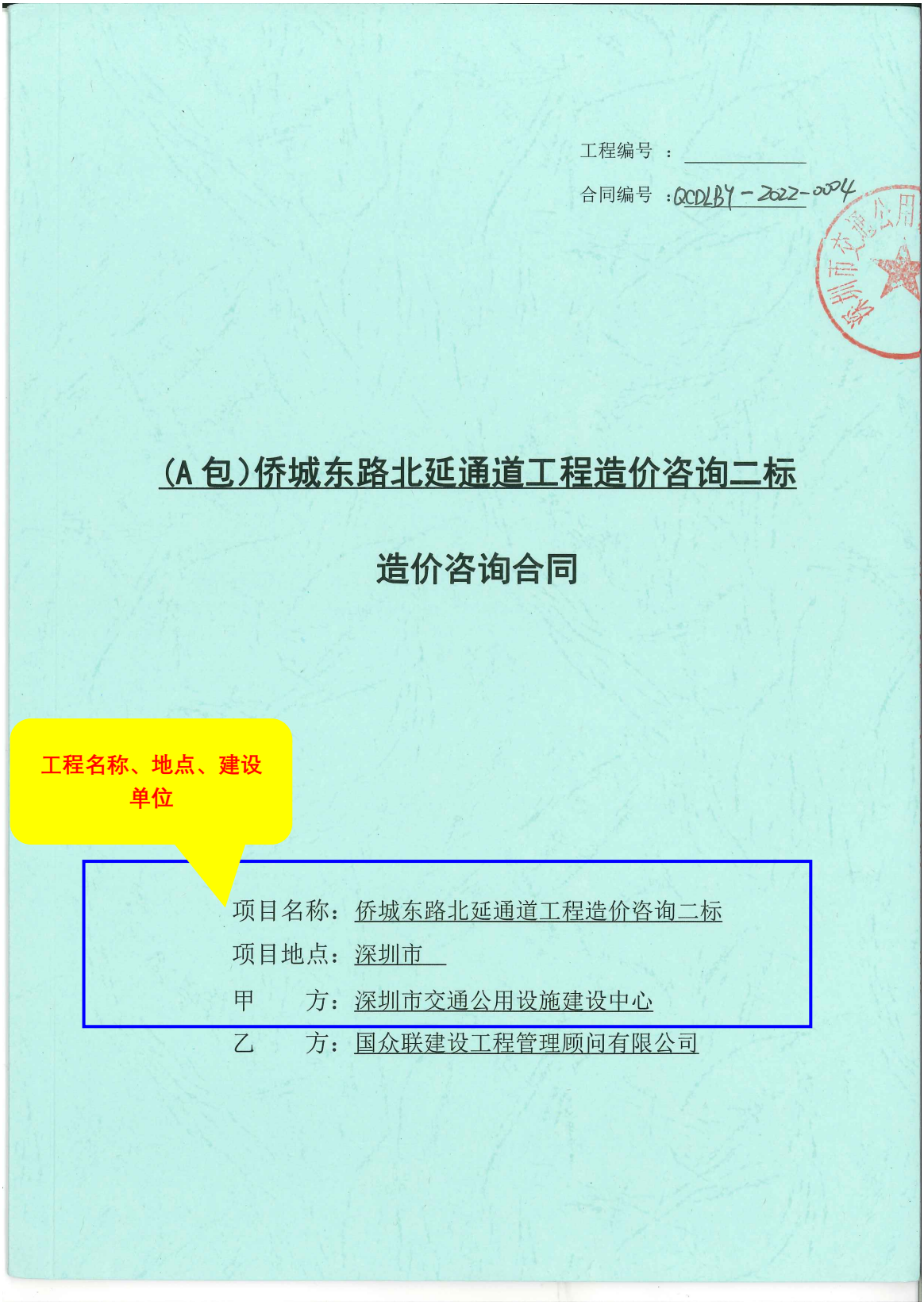
招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-06

合同关键页



工程编号 ：_____

合同编号 ：GCDLBY-2022-0004

（A包）侨城东路北延通道工程造价咨询二标

造价咨询合同

工程名称、地点、建设单位

项目名称：侨城东路北延通道工程造价咨询二标

项目地点：深圳市

甲　　方：深圳市交通公用设施建设中心

乙　　方：国众联建设工程管理顾问有限公司

第一部分　合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、 自愿、公平和诚实信用的原则，双方就（A包）桥城东路北延通道工程造价咨询二标 造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

工程规模

一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：桥城东路北延通道工程造价咨询二标

2、工程地点：深圳市

3、工程规模：本项目自福龙立交起向南1.33km处至南坪立交，服务内容包括：（1）起止桩号为RK2+364～RK8+550,LK2+336～LK8+508.190范围内的全部造价咨询；（2）全路段的机电工程(图纸中的隧道通风、隧道消防、电气、监控、照明等工程）；（3）全路段的路面工程（扣除造价咨询一标段服务范围内的路面工程）；（4）项目全部服务类合同的预结算 。

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋算量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

合同金额

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数，费率采用差额定率累进法计算，再按中标下浮率下浮，再加上100万元的统筹服务费（详见本合同第七部分）。

2.合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 521,000 万元，中标下浮率 23 %。合同价暂定为人民币（大写）：贰仟捌佰肆拾叁万伍仟壹佰元 整（小写：￥28,435,100.00元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用 2559.16 万元（占90%）和绩效费用 284.35 万元（占10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果及履约违约金扣除情况确定。

3

工作内容

5、招标文件及其澄清文件；

6、投标文件。

五、乙方的工作内容

1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；

2、编制工程预算；

3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；

11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；

12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；

13、对项目进行经济技术指标分析；

14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术，通过 BIM 模型，自动将相应的清单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。相关费用已包含在合同价款中，甲方不另行计付。

15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。

16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

六、乙方项目团队配置要求

1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

5

（本页无正文）

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

（盖章）

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：深圳市罗湖区清水河三路7号中海慧智大厦1C栋国众联集团

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

账号：4100 1200 0400 2342 1

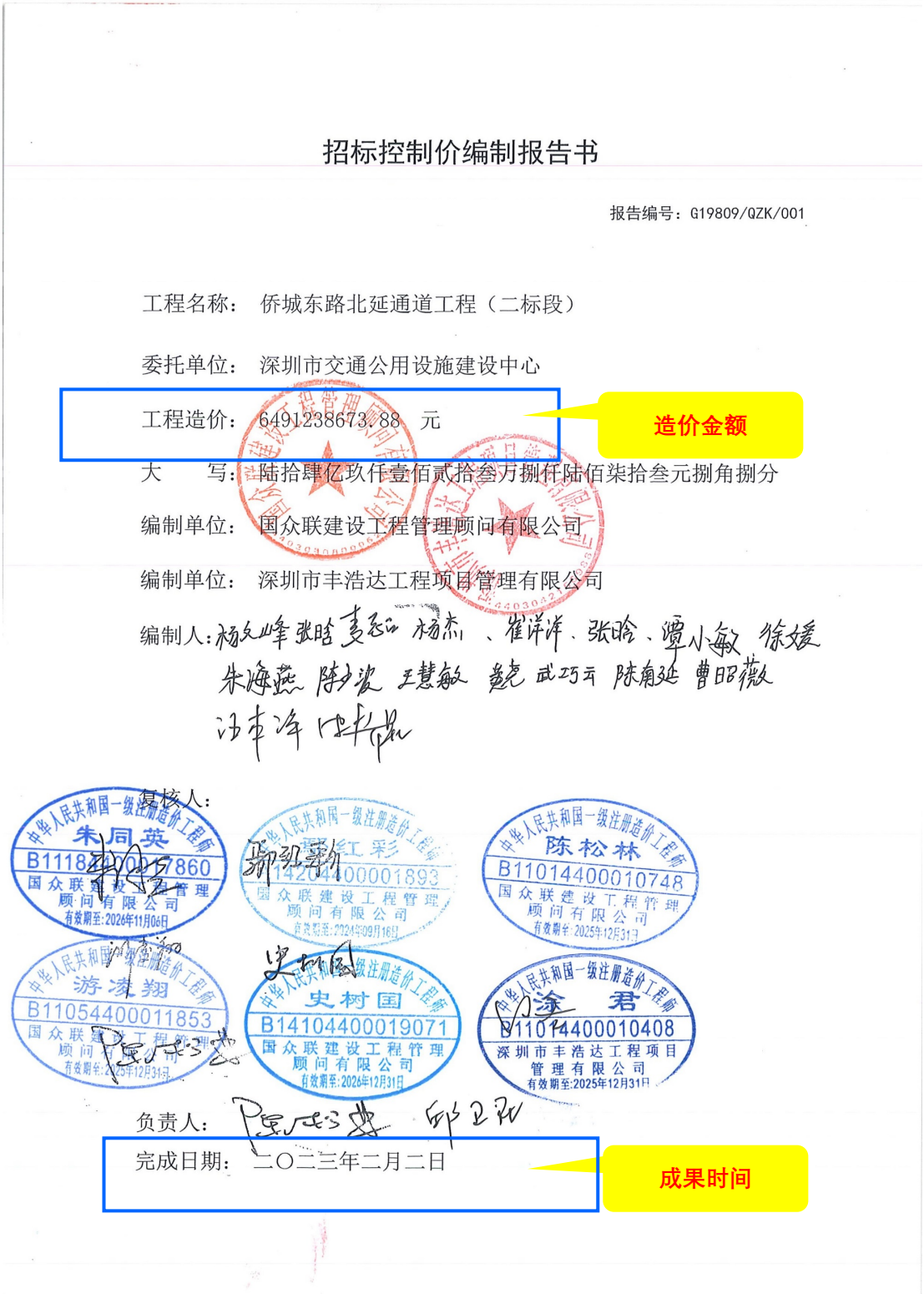
签订地点：深圳市福田区

签订日期：2022年7月13日

签订时间

成果文件

关于成果文件的说明：该项目我司与招标人单独签订造价咨询合同，由于相邻标段及项目施工标段划分等原因，按招标人要求我司与深圳市丰浩达工程项目管理有限公司共同出具此项目的招标控制价的成果文件。



招标控制价编制报告书

报告编号：G19809/QZK/001

工程名称： 侨城东路北延通道工程（二标段）

委托单位： 深圳市交通公用设施建设中心

工程造价： 6491238673.88 元

造价金额

大 写： 陆拾肆亿玖仟壹佰贰拾叁万捌仟陆佰柒拾叁元捌角捌分

编制单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制单位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

编制人：杨文峰 张晓 麦强 杨杰 、崔洋洋、张玲、谭小敏 徐媛 朱海燕 陈少波 王慧敏 魏亮 武巧云 陈南延 曹昭薇 汪丰泽

复核人：

负责人：

完成日期： 二〇二三年二月二日

成果时间

招标控制价公示表

工程名称	侨城东路北延通道工程（二标段）
审定造价	649123.867388 万元
投标报价上限	标底下浮 10%，即 588575.101245 万元
安全文明措施费	11865.253151 万元
暂列金额	30174.307167 万元
截标时间（经窗口确定）	年　月　日

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：520405.935653 万元；

措施项目清单计价合计：38356.641138 万元（其中，安全文明措施费计价合计：11865.253151 万元）；

其他项目清单计价合计：0 万元；

规费：24979.088463 万元；

税金：19744.478083 万元；

暂列金额：30174.307167 万元；

工程建设其他费：（不含暂列金额）：15463.416884 万元；

不可竞争费用：43636.205953 万元（其中安全文明措施费 11865.253151 万元、暂列金额 30174.307167 万元、建筑信息模型（BIM）技术应用费用 1496.645635 万元、安全生产奖励 100.00 万元）。

造价单位公章：

招标人：深圳市交通公用设施建设中心

（盖章）

造价师注册章：

日　期：　2023 年 2 月 3 日

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公布前统一向交易窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

概算批复

深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2022〕317号

深圳市发展和改革委员会关于侨城东路北延通道工程项目概算的复函

市交通运输局:

《市交通运输局关于提前介入审批侨城东路北延通道工程初步设计总概算的函》（国家编码：2018-440300-48-01-717715）收悉。经审核，现函复如下:

一、项目建设内容及规模

项目北起福龙路（不含福龙立交），南至滨海大道，全长约15.7公里，采用城市快速路标准，双向六车道，设计速度80公里/小时。新建主线隧道5座，长约13.9公里（含特长隧道2座），立交4处（宝鹏立交、南坪立交、北环立交、滨海立交），除立交外主线桥梁3座（跨高峰水库桥、阳台山1号桥、阳台山2号桥），人行天桥1座（跨广深高速），桥梁总长约6.2公里。具体内容如下:

1.道路工程。主要包括道路工程（新建改性沥青混凝土机动车道约79.05万平方米、新建透水砖人行道2.7万平方米，铺设花岗岩道牙3.7万米）、软基处理工程（换填处理体积19.9万立方米、水泥粉煤灰碎石桩7.8万米）、其他

7.燃气工程。新建燃气管道 3576 米。

8.景观绿化工程。绿化种植面积约 16 万平方米，包括边坡覆绿、苗木地被种植、种植土回填及安装喷灌设施等。

9.交通工程。包括交通设施、交通监控工程。铺设标线，安装护栏、标识标牌、交通诱导系统、视频监控系统、电子警察系统、光纤网络系统等，以及交警监控中心设备扩容。

10.管线迁改工程。包括施工影响范围内的给排水、燃气、电力、通信管线及铁塔等迁改。

11.交通疏解工程。新建疏解道路、施工便道、便桥、施工围挡，安装临时交通标牌、临时监控设施等。

概算总投资

12.其他工程。主要包括海绵城市、环境保护和水土保持工程。新建声屏障、环保雨水口、溢水口、人工湿地、排水沟、截水沟等。

二、投资概算及资金来源

项目概算投资 1657841.00 万元，其中，工程费用 1432689.81 万元，工程建设其他费用 145825.54 万元，预备费 78925.65 万元，赣深铁路上下行联络线加固保护费 400 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请落实市委市政府有关要求，尽快稳定宝鹏通道与侨城东路连接段涉及占用生态红线部分的建设内容，同时及时完善项目用地规划等各项相关手续，在此基础上按《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》，尽快正式向我

委申报审批可行性研究报告和总概算文件。

（二）在项目推进期间，请严格落实各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

专此复函。

附件：侨城东路北延通道工程项目概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2022 年 8 月 1 日

（联系人及电话：林志耀、彭海城，88125059、88121230）

4

履约评价优秀

深圳市交通公用设施建设中心

市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位2022年度履约评价结果的通知

中心各部、各造价咨询单位:

根据《建设中心造价咨询评优活动工作方案》，我中心对24家造价咨询单位开展了2022年度履约评价工作，推选排名前5的咨询单位和优秀项目负责人，现将结果通知如下:

一、评价结果

（一）排名前5的单位:深圳市诚信行工程造价有限公司、深圳市栋森工程项目管理有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司。

（二）优秀项目负责人:深圳市诚信行工程造价有限公司的郑建威、深圳市栋森工程项目管理有限公司的邓兵、深圳市航建工程造价咨询有限公司的代兴华、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的王兴文、国众联建设工程管理顾问有限公司的游凌翔。

（三）其它19家评价为良好的单位:深圳市建锋工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 、深圳市广得信工程造价咨询有限公司、深圳市合创工程造价咨询有限

履约评价：优秀

优秀项目负责人

公司、深圳市永达信工程造价咨询有限公司、深圳市建衡达工程造价咨询有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司、广东粤能工程管理有限公司、深圳市建星工程造价咨询公司、广东省国际咨询有限公司、深圳华仑诚工程管理有限公司 、广东明正工程造价咨询有限公司、深圳市鹏信工程造价咨询有限公司、云基智慧工程股份有限公司、中国建设银行深圳分行、北京思泰工程造价咨询有限公司 、深圳市锦洲工程造价咨询有限公司、深圳市普利工程咨询有限公司、深圳华夏工程顾问有限公司。

二、评价发现的主要问题

（一）人员配备

个别造价单位配备的项目负责人未能满足合同及招标文件要求，组织协调能力较差，专业负责人变动较大，造成工作衔接不上等问题。

（二）履约质量

部分造价咨询单位编制的成果文件质量不高，出现清单错漏项较多，工程量计算不准确，定额套用不合理，主材询价不符合材料询价的相关规定等情况。

（三）履约进度

部分造价咨询单位在审核造价过程中，发现问题或施工单位补充资料不及时，未能及时向我中心反馈，造成出具造价成果文件滞后的情况。

三、工作要求

（一）加强造价人员履约管理

各造价咨询单位应严格依照合同及招标文件的要求配备具有高度责任心、协调组织能力强的项目负责人，在合同履约期间保持造价人员的稳定性。

（二）加强造价履约质量管理

在审核造价文件时，造价咨询单位应严格按照设计图纸及清单规范等认真核查，确保清单项目编制齐全，分类清楚，工程量计算准确，定额套用合理，主材询价工作细致全面，避免出现清单错漏项。同时应重视造价档案资料的管理工作，对于审核过的造价相关资料做到应存必存，目录清楚，资料完整。

（三）加强履约进度管理

造价咨询单位应按照合同规定的时限按时递交成果文件。审核过程中遇到问题应及时向我中心反馈，并积极主动与相关单位沟通协调，确保按时出具审核成果文件。

特此通知。

建设中心

2023年4月19日

（联系人：孙颖，联系电话：13691801551）

2、 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程结算审核

中标通知书

打印中标通知书 —— 深圳交易集团有限公司宝安分公司 Page 1 of 1

中 标 通 知 书

标段编号：XX20220224001

标段名称：空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程结算审核

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：预选库招标

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：983.570000 万元

中标工期： 天

本工程于 2022-02-25 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

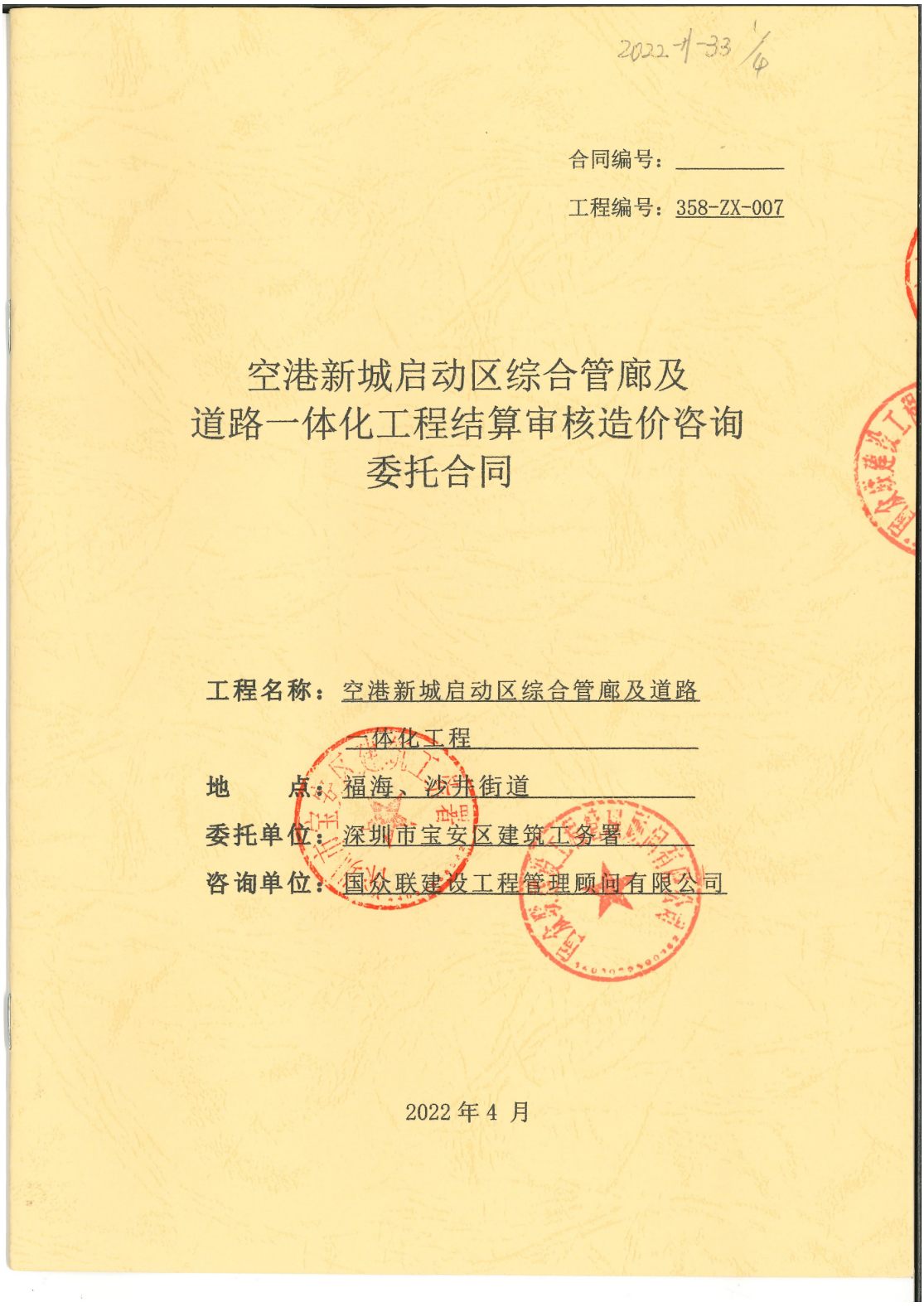
（签字或盖章）：

打印日期: 2022-03-24

防伪码：17557211570606539817220324163120018

http://120.234.61.23:1386/BidNotice/BidPrint?inviteId=2022224084FC0003C108CA8... 2022/3/24

合同关键页



2022-1-33 1/4

合同编号：_____

工程编号：358-ZX-007

空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程结算审核造价咨询委托合同

工程名称： 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程

地　　点： 福海、沙井街道

委托单位： 深圳市宝安区建筑工务署

咨询单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

2022 年 4 月

委 托 人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，根据 2022 年 3 月 4 日的抽签中标结果，委托给乙方，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

工程概况

第一部分、协议书

一、工程概况

工程名称：空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程

工程地点：福海、沙井街道

工程建设规模和内容（暂定）：空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程概算总投资约 85.87 亿元，其中建安费 75.31 亿元。包含 19 条市政道路（19 个子项），其中 7 条道路设置综合管廊。道路总长度为 25.331km，综合管廊总长度为 9.8km。主要建设内容包括土石方工程、机动车道工程、人行道工程、道路附属构筑工程、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、桥涵工程、给水工程、排水工程、污水工程、中水工程、电力工程、照明工程、通信工程、下穿通道电气工程、综合管廊工程、海绵城市工程等内容。

二、造价咨询文件的编制依据

1、方案设计、投资估算、概算；

2、初步设计文件及图纸；

3、施工招标文件、投标文件；

4、施工合同；

5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

6、工程变更；

1

7、材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

8、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程计价规程》（2017），《深圳市建设工程计价费率标准》，深圳市建设工程造价管理站的有关计价规定；

工作内容

9、勘察、测量报告；

10、结算报告书；

11、其它。

三、咨询工作内容

根据委托人提供的资料完成结算审核工作，包括一体化工程施工、勘察、监测、检测等需要开展结算审核工作的相应内容，以及委托人要求办理的与本工程结算审核有关的其他一切事务，并配合决算审核及审计有关工作。

四、咨询完成时间要求

本合同的结算审核业务自合同签订之日起开始实施，至本工程完成工程决算后结束。各项咨询成果文件完成时间：

1、接到图纸及有关资料后 30 日内完成结算审核，并提交结算审核报告（各子项需单独编制结算审核报告书并汇总） 6 份及电子光盘一份；

2、按照甲方要求时间进行意见回复、出具有关报告、资料收集汇总、开展及配合相关工作，并按甲方要求提交相关资料。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档。

五、咨询费的计算依据及支付办法

1、本项目结算审核费计取方式：本项目结算审核酬金取费标准为《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函〔2011〕742 号），包括基本收费和效益收费，基本收费根据一体化工程结算编制单位编制的施工合同送审结算价（19 个子项总和）为计费基数按费率计算，效益收费按照|核减额|+|核增额|的 5%收费。|核减额|、|核增额|根据咨询人出具的施工合同结算审核结果与本项目结算编制单位编制的本项目施工合同结算造价的情况按实计取，综合

计算后下浮 20%。

（1）费率标准如下：

	计费基数	100 万元以内	101-500 万元	501-1000 万元	1000-5000 万元	5000 万元-1 亿元	1 亿元以上	备注
基本收费	送审结算价	2.8‰	2.5‰	2.2‰	1.6‰	1.3‰	1‰	基本收费为差额定率累进计费；总收费=基本收费+效益收费
效益收费	（|核减额|+|核增额|）×5%							

合同金额

（2）结算审核酬金暂定为人民币玖佰捌拾叁万伍仟柒佰元整（¥9835700）。

2、咨询费支付方法：

完成结算审核，并出具正式结算审核报告后，按粤价函〔2011〕742 号计算咨询费，并支付至咨询费的 70%，剩余款项待区建设工程造价管理机构完成工程决算审核后，按审核结果一次性支付。本工程共 19 个子项工程，咨询费暂按各子项工程进展情况分别支付。若相关子项工程取消，则相应的造价咨询业务予以取消，甲方不予以乙方任何补偿。

六、造价文件的质量要求

1、按甲方和政府各监督管理部门的要求整理、编目、汇总造价文件。

2、造价文件必须文字清晰整齐。必须由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字并加盖造价工程师执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致。

3、造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等。

4、审核结果与政府相关造价管理部门或审计单位的审定价相差应小于 5%（不含 5%）。

3

由责任方负责赔偿。

3、变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

4、对于因规划变化或其他原因造成相应道路取消的，相应委托工作予以取消，不予以承包人任何补偿；对于政府有关结算审核工作要求发生变化的，按有关规定执行，对于相关变化造成发包人或委托人的权利或责任发生原则性变化，双方均可提出解除合同，终止剩余工作，已完成结算审核的按合同约定办理结算，未完成的不予以支付有关费用或补偿。

甲方：深圳市宝安区建筑工务署

地　址：宝安九区广场大厦 3 楼

法定代表人：

委托代理人：张左为

电　话：

开户银行：

帐　号：

合同签订时间：2022 年 4月 2日

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

地　址：罗湖区清水河三路中海慧智大厦 1C 栋国众联集团

法定代表人：

委托代理人：黄乐涛

电　话：0755-25132258

开户银行：中国农业银行罗湖支行

帐　号：41001200040023421

合同签订地点：深圳市宝安区

签订时间

合同经办人：张千一

盖章经办人：

8

概算批复

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2020〕40号

宝安区发展和改革局关于空港新城启动区综合管廊及道路一体化项目总概算的批复

区工务署:

报来《宝安区建筑工务署关于申报空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程项目总概算的函》(国家编码:2016-440300-53-01-700255)收悉。经审核,现批复如下:

一、项目建设内容及规模

本项目包含19条市政道路,其中7条道路设置综合管廊。道路总长度为25.331km。主要建设内容详见下表:

序号	道路名称	道路长度(m)	工程内容
1	海滨大道(重庆路西延段-新沙路西延段)	2585	道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、地通道工程
2	展览大道(海云路-蚝业路)	1140	道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、综合管廊、燃气工程
3	重庆路西延段(海滨大道-松福大道)	1485	道路工程、给排水工程、电气工程、综合管廊、燃气工程
4	海云路(海滨大道-新沙路西延段)	4006	道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、综合管廊、监控中心(含智慧管廊)、燃气工程
5	桥和路西延段(海云路-福园二路)	595	道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、综合管廊、燃气工程

序号	道路名称	道路长度（m）	工程内容
6	凤塘大道西延段（海滨大道-福园二路）	1366	道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、综合管廊、燃气工程
7	沙福路西延段（海滨大道-锦程路）	1410	道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、综合管廊、燃气工程
8	沙井南环路西延段（海滨大道-锦程路）	2090	道路工程、桥涵工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、综合管廊
9	和秀西路西延段（海云路-福园二路）	162	道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程
10	景芳路西延段（海云路-福园二路）	208	道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程
11	民乐路（沙福路西延段-沙井南环路西延段）	1074	道路工程、桥涵工程、给排水工程、电气工程、燃气工程
12	锦云路（民乐路-锦程路）	574	道路工程、给排水工程、电气工程
13	万乐路西延段（海云路-锦程路）	881	道路工程、给排水工程、电气工程、桥梁工程、燃气工程
14	海锦路（万乐路-锦程路）	727	道路工程、给排水工程、电气工程
15	丰民路（海锦路-德民路）	1115	道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程
16	新沙路西延段（海滨大道-锦程路）	1810	道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程
17	民主大道西延段（荣安路-民乐路）	425	道路工程、给排水工程、电气工程、隧道工程
18	荣安路（新沙路西延段-锦程路）	2417	道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程
19	德民路（荣安路-锦程路）	1261	道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、桥涵工程

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算858769.94万元，其中，建安工程费753182.32万元，工程建设其他费64693.81万元，预备费40893.81万元（详见附件）。资金来源为市、区政府投资。

三、下一阶段工作要求

—2—

（一）请你单位根据《国家政府投资条例》（国务院令第712号）、《深圳市宝安区人民政府关于印发<宝安区政府投资项目管理办法>的通知》（深宝规[2018]16号）和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

（二）本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续；并请项目建设单位在招标工作完成、施工合同签订后备齐中标通知书、施工合同及相关审批文件等资料向我局申请投资计划。

（三）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（四）本批复有效期两年。

附件：宝安区发展和改革局关于空港新城启动区综合管廊及道路一体化项目总概算汇总表及各道路概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局

2020年4月13日

抄送：区住房建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室　　2020年4月13日印发

（印7份）

—3—

3、 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020190095009001

标段名称：深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等7个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市智筑工程咨询有限公司;深圳市建艺国际工程顾问有限公司;深圳建呈达工程造价咨询有限公司;国众联建设工程管理顾问有限公司;深圳市海德伦工程咨询有限公司;深圳华仑诚工程管理有限公司;上海市政工程造价咨询有限公司

中标价：科教大道（南山路至红海大道）建设工程造价咨询，中标单位：深圳市建艺国际工程顾问有限公司，中标价：1114.35万元； 深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）造价咨询，中标单位：深圳市智筑工程咨询有限公司，中标价：1087.96万元； 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程造价咨询，中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司，中标价：949.21万元； 宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程造价咨询，中标单位：深圳建呈达工程造价咨询有限公司，中标价：844.11万元； 深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）造价咨询，中标单位：上海市政工程造价咨询有限公司，中标价：633.85万元； 创智路、创新大道建设工程（建设北路~汕美绿道段）造价咨询，中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司，中标价：371.07万元； 深汕特别合作区鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条道路）造价咨询，中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司，中标价：258.44万元。

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：----;----;----;----;----;----;----

本工程于 2019-11-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

法定代表人或其委托代理人

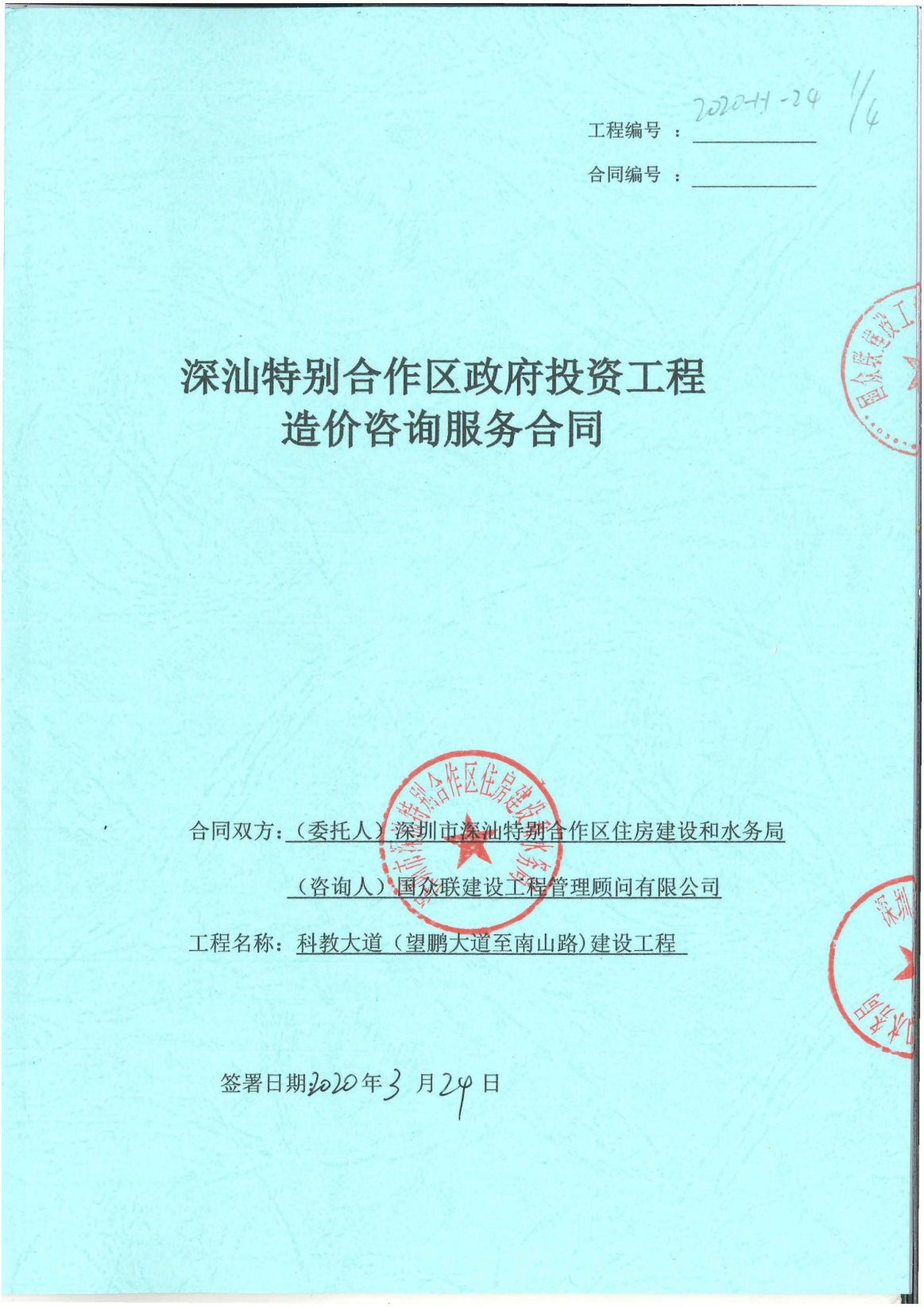
(签字或盖章)：

日期：2019-12-25

查验码：5361251944004999

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



工程编号：2020-1-24 1/4

合同编号：

深汕特别合作区政府投资工程
造价咨询服务合同

合同双方：（委托人）深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

（咨询人）国众联建设工程管理顾问有限公司

工程名称：科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程

签署日期2020年3月24日

第一部分　协议书

委托人：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称及地点

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程

工程地点：深汕特别合作区

服务内容

服务范围：施工图纸范围内的所有工程的全过程造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

二、咨询工作内容

（一）包括工程预算编制、项目实施阶段相关服务、工程结算审核的造价咨询工作内容

1、审核概算、协助完成概算评审工作；

2、编制或审核工程预算；

3、编制招标文件商务标部分（若需）；

4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；

5、提供主要材料数量及价格清单；

6、提供主要设备清单及单价；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同（若需）；

8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；

10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；

11、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；

12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的

1

事项，提出相关改善建议；

13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；

15、支付中标服务费；

16、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

（二）咨询人承诺

造价咨询成果的反复性修改工作不再另外计费。委托人保留签订合同后，根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，咨询人自愿放弃所有可能的索赔或要求的权利。

三、造价咨询服务费用及支付

合同价：949.21 万元

（一）收费标准和依据：

1、本项目造价咨询服务费合同暂定价以估算中的建安费作为计费基数，依据深圳市造价工程师协会印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）中“施工阶段全过程造价控制”的收费标准计算后，根据基准价对不同项目按下列标准下浮：造价咨询费 2000 万元及以上的下浮 50%，1500~2000 万元的下浮 45%，1000~1500 万元的下浮 40%，1000 万元以下的下浮 30%。本合同价暂定为人民币（大写）玖佰肆拾玖万贰仟壹佰元整（￥9,492,100.00 元），其中 20%为绩效费用。造价咨询服务费以概算批复的建安费为基数计算，最终结算价以结算审核价为准。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、本项目要求咨询人派驻现场 2 人（土建、安装各 1 名），按委托人要求开展工作。同时，咨询人须委派 1 名具有注册造价工程师执业资格的人员参与委托人的项目管理。

造价咨询工作。无论咨询服务费支付与否，对委托人约定工作范围内的咨询任务必须及时响应，否则甲方有权视情况对咨询人采取处罚措施。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式 捌 份，具有同等法律效力。委托人持有 肆 份，咨询人持有 肆 份。具体合同份数由签订双方根据具体情况进行增减。

委托人：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局（盖章）

地　址：

法定代表人或委托代理人：陈温锦

电　话：

开户名称：

开户银行：

帐　号：

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司（盖章）

地　址：深圳市罗湖区深南东路2019号东乐大厦10楼

法定代表人或委托代理人：黄绍芳

电　话：0755-25132258

开户名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐　号：41001200040023421

合同签订时间：2020年3月29日

合同签订地点：深汕特别合作区

合同签订时间

概算批复

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

深汕发财函〔2020〕2155号

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局关于科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程项目概算并同步转为新开工及下达资金计划的批复

区住建水务局：

你局发来的《深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局关于申请审批科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程初步设计和概算的函》（深汕建水函〔2020〕1517号）收悉。经审核，并根据《深汕特别合作区政府投资项目管理暂行办法》及其若干补充规定，现就有关事项批复如下：

建设规模

一、项目名称

科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程

二、建设规模及内容

本项目设计起点接南山路，终点接望鹏大道，全长约5.9km，道路等级为城市主干道，规划红线宽60m/54.5m，设计速度60km/h，双向8车道。本项目的主要构筑物包括分幅主线桥梁1460.7m/7座（以主线计算），隧道分线段桥梁702m/3座，隧道960m/2座，综合管廊2.67km。

建设内容包含道路工程、交通工程、岩土工程、桥梁工程、

1

隧道工程、管廊工程、给排水工程、电力工程、河道改造工程、燃气工程、绿化工程、电力改迁、通信改迁等工程。主要建设内容如下:

（一）道路工程

新建机动车道：4cmAC-13C 改性沥青混凝土 137683 ㎡，6cmAC-20C 沥青混凝土 137683 ㎡，8cmAC-25C 沥青混凝土 137683 ㎡，32cm5%水泥稳定碎石 145944 ㎡，18cm4%水泥稳定碎石 151452 ㎡。

新建自行车道：4cm 天然露骨料透水混凝土 17561 ㎡，13cmC20 透水混凝土 17561 ㎡，15cm 级配碎石 17561 ㎡。

人行道工程:6cm 彩色环保透水砖 34091 ㎡，15cmC20 透水混凝土 34091 ㎡，10cm 级配碎石 34091 ㎡。

（二）岩土工程

地基处理工程：片石垫层 161345m³。

挡土墙工程;混凝土挡墙 678m³，抗滑桩 899m。

边坡防护工程：混凝土框架梁 10444m³，锚杆 116667m，锚索 84063m，挂网喷播植草(灌木)籽 89008 ㎡，排水沟 5598m，截水沟 5489m。

桥位处边坡修整工程：锚杆 5090m，锚索 2400m，永久钢板桩 337.5t，非永久钢板桩 2875.5t。

（三）涵洞工程

1-5.0x4.0 钢筋砼箱涵 89m，1-5.0x3.0 钢筋砼箱涵 80m，2-5.0x3.5 钢筋砼箱涵 80m，1-2.0x2.0 钢筋砼箱涵 122m，

再生水：DN200 球墨铸铁管 42m，DN400 球墨铸铁管 30m，DN600 球墨铸铁管 2430m，DN800 球墨铸铁管 48.4m，DN600 焊接钢管 92.5m。

（十六）海绵城市

DN150PVC 穿孔花管 5400m，回填种植土 9081 m^3，填细砂 10594.5m^3，填砾石 7567.5 m^3。

（十七）燃气工程

D325*11 无缝钢管 619.5m，De315*18.7 聚乙烯(PE)燃气管 5560m，De315*28.6 聚乙烯(PE)燃气管 180m，De200*11.9 聚乙烯(PE)燃气管 172.4m，De160*9.5 聚乙烯(PE)燃气管 591.8m，阀门井 123 座。

总投资：22.54 亿元

三、项目概算及资金来源

本项目总投资概算为 225386.76 万元，其中，建安工程费 195453.29 万元，工程建设其他费 19200.77 万元，预备费 10732.70 万元（详见附件）。

项目所需资金来源为财政资金。

同意该项目转为新开工项目，本次安排该项目资金计划 25000.00 万元。

四、下一步工作要求

（一）请你单位根据《深汕特别合作区政府投资项目管理暂行办法》及补充规定要求，按照批复的概算进行限额设计，经批准的初步设计不得擅自变更，增加或减少建设内容，禁止总投资突破总概算。

6

（二）请建设单位做好建设场地管理，避免违规倾倒土方和垃圾，造成项目建设条件发生重大变化。

（三）请在项目前期设计及建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利落实。

（四）本计划为指令性计划，其建设内容、建设规模、投资额等均需按计划严格执行，未经规定程序批准不得变更或突破。

（五）凭本计划到区财政部门办理用款手续。

（六）请严格按《政府投资条例》、《深汕特别合作区政府投资项目管理暂行办法》及其补充规定等有关规定，积极组织实施，保证专款专用，确保计划的顺利执行。

特此批复。

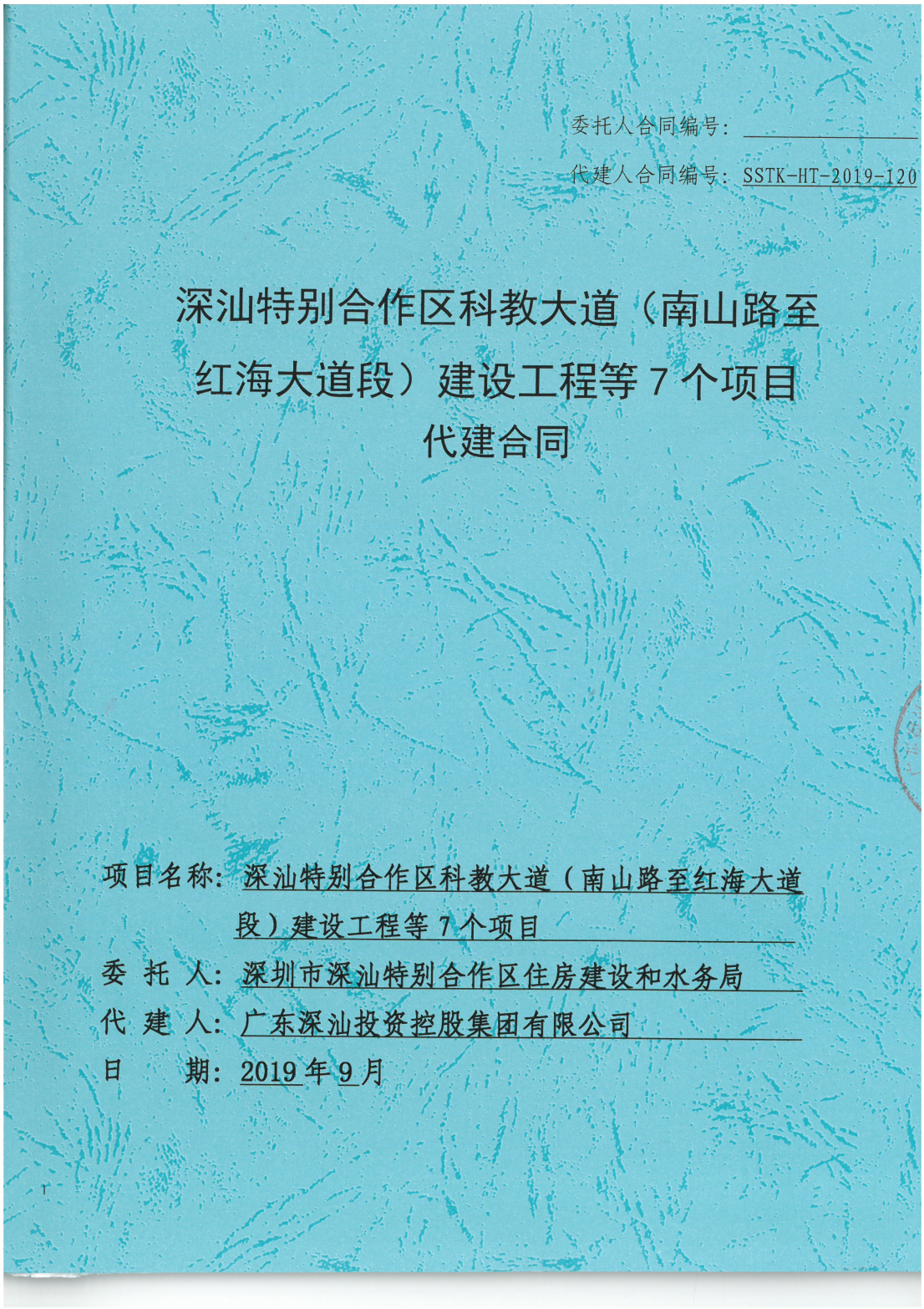
附件：科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程概算审核表

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

2020年12月23日

抄送：区审计局

代建合同



委托人合同编号：

代建人合同编号：SSTK-HT-2019-120

深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等7个项目

代建合同

项目名称：深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等7个项目

委 托 人：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

代 建 人：广东深汕投资控股集团有限公司

日　　期：2019年9月

建设项目代建合同协议书

项目委托人：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

项目代建人：广东深汕投资控股集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招投标管理条例》及其它有关法律法规，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

一、项目概况

1.项目名称：深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等7个项目代建

2.项目总投资：暂定1539464.73万元，具体以区发改财政局下达的资金计划及概算批复为准。

3.建设地点：深汕特别合作区

4.建设规模：建设内容包括道路、桥梁、管廊、隧道、给排水、电气、通信、管线迁改、绿化工程等及BIM建设管理，不含交通智能化，最终以招标人提供的施工图为准。

(1)科教大道（南山路至红海大道）建设工程，项目总投资估算为37.18亿元（含新增综合管廊），起于规划南山路，终于红海大道（原国道G324），道路全长约7.22km，按城市主干路标准建设。沿线与深汕大道（原国道G324，规划红海大道）、厦深高铁、G15深汕高速改线、望鹏大道、发展大道、深东大道、福田路、南山路等道路交叉，包含一座1055m穿山隧道，一座140m跨厦深高铁桥梁，及G324互通立交及主线桥、两座跨大湾溪、杨桃溪中桥。规划道路红线宽60m，双向8车道标准建设，设计速度50km/h。

(2)科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程，本项目原立项名称为科教大道（宜城大道北延至南山路段）建设工程，后因规划调整减少了建设长度，工程投资估算为28.73亿元（含新增综合管廊），起点接南山路，沿线与广汕高铁、创智路相交，终点接望鹏大道，全长约6.0km；按城市主干路标准建设，双向8车道，设计时速50km/h，

七、本合同中的有关词语含义与本合同[第二部分通用合同条款]中赋予它们的定义相同。

八、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要条件。

九、代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

十、委托人通过招标确定的预选单位，代建人需使用。

十一、本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，委托人执陆份，代建人执捌份。

委托人：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局（签章）

法定代表人或授权委托人（签字）：

地址：深汕特别合作区管委会1号楼4楼

电话：0755-22108338-8173

代建人：广东深汕投资控股集团有限公司（签章）

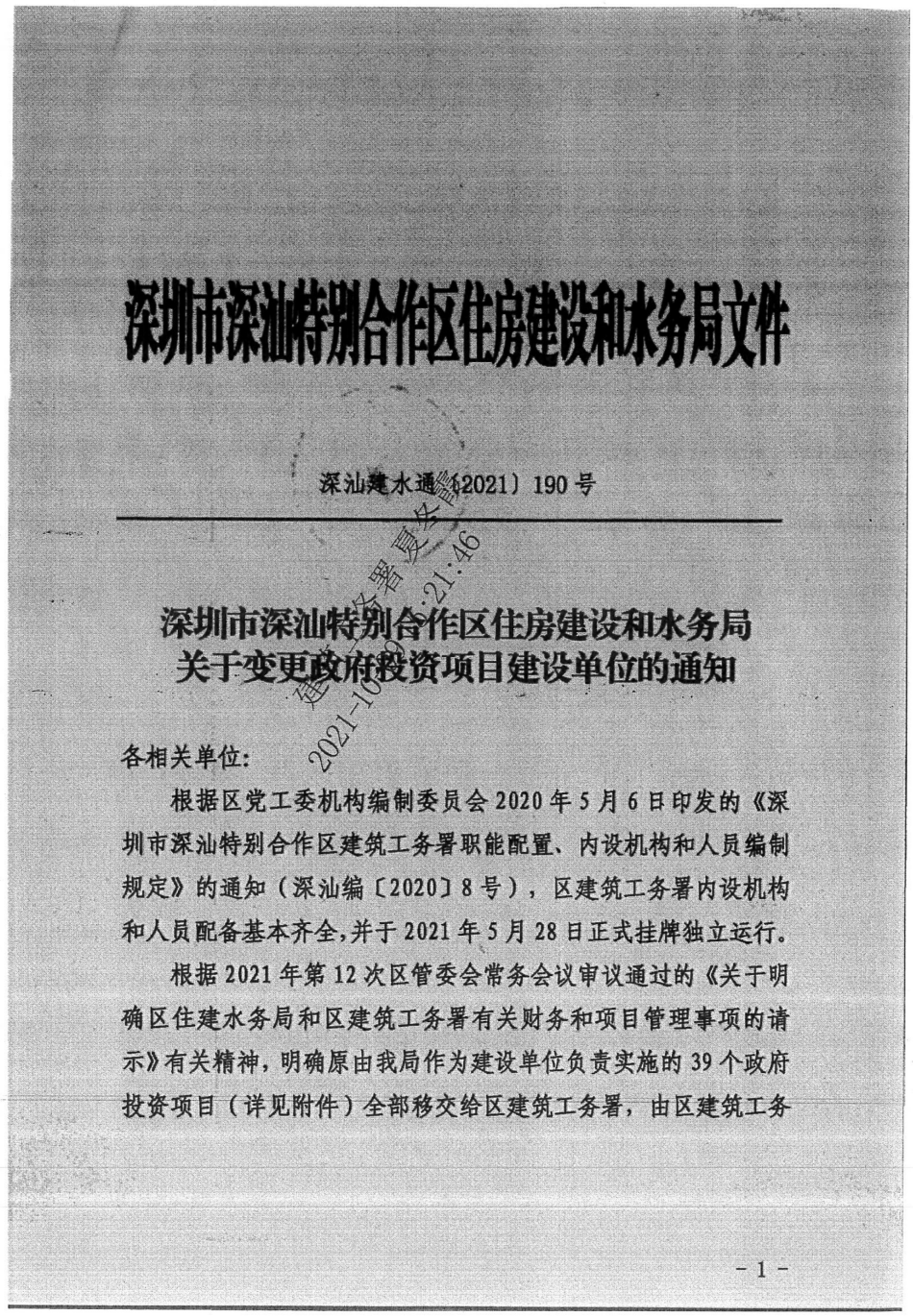
法定代表人或授权委托人（签字）：

地址：广东省深圳市深汕特别合作区（鹅埠镇）创元路日新楼一楼

电话：0755-22106004

本合同签于 2019 年 8 月 20 日

建设单位变更文件



深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局文件

深汕建水通〔2021〕190号

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局关于变更政府投资项目建设单位的通知

各相关单位：

根据区党工委机构编制委员会2020年5月6日印发的《深圳市深汕特别合作区建筑工务署职能配置、内设机构和人员编制规定》的通知（深汕编〔2020〕8号），区建筑工务署内设机构和人员配备基本齐全，并于2021年5月28日正式挂牌独立运行。

根据2021年第12次区管委会常务会议审议通过的《关于明确区住建水务局和区建筑工务署有关财务和项目管理事项的请示》有关精神，明确原由我局作为建设单位负责实施的39个政府投资项目（详见附件）全部移交给区建筑工务署，由区建筑工务

－1－

署作为建设单位负责项目后续管理、验收、支付、移交、结算、审计等工作。

特此通知。

附件：变更建设单位的项目清单

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

2021年9月27日

（联系人：袁娇；联系方式：13510282791）

建筑_务署夏虎鑫 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局 2021-10-09 15:21:21

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局办公室　2021年9月27日印发

－ 2 －

变更建设单位的项目清单

序号	项目名称	原建设单位	变更后建设单位	备注
1	深汕特别合作区小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网开发、建设和运营项目	区住建水务局	区建筑工务署	
2	深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）	区住建水务局	区建筑工务署	
3	深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东出口1.5km段）	区住建水务局	区建筑工务署	
4	深汕湾机器人小镇碧道及水系整治建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
5	深汕湾机器人小镇市政道路建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
6	科教大道(南山路至红海大道)建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
7	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
8	望鹏大道（深东大道至通港大道）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
9	望鹏大道（潮莞高速至深东大道）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
10	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
11	宜城大道（深汕大道至红海大道）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
12	宜城大道北延段（创智路至望鹏大道）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
13	深东大道(创智路至新福路)建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
14	深东大道(新福路至望鹏大道)建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
15	创智路、创新大道（建设北路～汕美绥道段）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
16	深汕特别合作区鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条道路）	区住建水务局	区建筑工务署	
17	西湖村庭寮背边坡治理工程	区住建水务局	区建筑工务署	
18	深汕特别合作区地质灾害点治理工程（一期）	区住建水务局	区建筑工务署	
19	同乐路市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	未开工
20	创元路北段（同乐路至珠东快速南幅路段）市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	未开工
21	新风路市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	在建
22	新光路市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	在建
23	中兴南路升级改造工程	区住建水务局	区建筑工务署	未开工
24	同富路（原龙山路）市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	未开工
25	新明路南段市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	未开工
26	东进路（原新安路、鹅埠横二路，新明路至新园路段）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	在建（按原名完成立项）
27	建设北路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
28	建设南路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
29	建设西路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
30	上北路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
31	建设中路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
32	创新大道	区住建水务局	区建筑工务署	在建
33	新乡路、民新路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
34	望海路、百安路北段	区住建水务局	区建筑工务署	在建
35	兴业路（原安防产业园道路）、创业路（安防产业园连接道路）	区住建水务局	区建筑工务署	未开工（按原名完成立项）
36	南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程项目	区住建水务局	区建筑工务署	
37	赤石镇冰深村石龙庵后山等3处边坡治理工程	区住建水务局	区建筑工务署	
38	鹅埠片区市政路网建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
39	工程管理服务中心业务用房改造工程	区住建水务局	区建筑工务署	

成果文件

市政工程施工图预算书

报告编号：G13526/YS/004

工程名称： 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程

委托单位： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

代建单位： 广东深汕投资控股集团有限公司

设计单位： 中国华西工程设计建设有限公司

工程造价： 1830178793.09元

工程规模： 5.85 KM 经济指标： 312851075.74元/KM

大 写： 壹拾捌亿叁仟零壹拾柒万捌仟柒佰玖拾叁元零玖分

审核单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质： 甲级 资质证号： 190744001152

国众联建设工程管理顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号：190744001152 有效期至：2022年6月30日

审核人： 资格证号：

复核人： 资格证号：

中华人民共和国注册造价工程师 A10440010195 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2022年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 游凌翔 A05440006774 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2021年12月31日

负责人：

完成日期： 二〇二一年十二月二十七日

成果文件完成时间

委托单位出具的业绩证明资料

广东深汕投资控股集团有限公司

深汕投控〔2021〕292号

关于报送科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程施工总承包工程预算的报告

深圳市深汕特别合作区建筑工务署:

科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程位于深汕特别合作区中心组团北侧，道路总体呈南北走向，起点接南山路，终点至望鹏大道，全长约 5.853km。本项目按城市主干路标准建设，道路为双向 8 车道，设计车速 60km/h，全长 5.853km，全线含暗挖隧道两座，长约 960m（莲花隧道机动车道与莲花隧道非机动车道）；新建桥梁 5 座，总长 1257.8m（新建大桥 2 座，新建中桥 3 座），旧桥改造 3 座，总长 651m；综合管廊一条，南起南山路，北至创智路，线路长约 2.6km，标准段廊顶覆土约 3.5m，采用三舱断面，分别为综合舱、中压电力舱和高压电力舱。全线采用沥青混凝土路面。

本工程建设单位原为深圳市深汕特别合作区住建和水务局，根据深汕建水通〔2021〕190 号通知的相关规定现由贵署建设管理，我公司为代建单位。

—1—

本工程施工蓝图于2021年8月出具，根据施工总承包合同协议书第五条约定，“...在设计单位出具审查合格的施工蓝图后，由发包人委托造价咨询单位依据审查合格的施工图纸与合同约定的编制办法编制预算，预算总价按固定下浮率下浮后（其中安全文明措施费、暂列金、专业工程暂估价、询价材料不参与下浮）为本项目的合同总价，确定合同总价后与中标单位签订补充协议，补充协议中确定的合同总价只作为工程进度款支付依据，最终结算价按政府投资工程审计办法确定”。目前该工程全过程造价咨询单位国众联建设工程管理顾问有限公司据此已完成了施工总承包工程预算的编制，且已完成与施工单位的对数和专家评审工作，现将成果报送至贵署，并将预算编制基本情况和遗留问题汇报如下：

一、编制范围

本次预算编制范围为施工总承包合同范围，包含新建燃气工程管道预埋部分和智慧交通土建部分，不含创智二路明挖下穿隧道工程；其他绿化合同范围、智慧交通合同范围以及燃气工程（新建）均不在本次编制的范围内。

二、编制总体情况

本项目概算中建安费为195353.29万元，扣除明挖下穿隧道工程、绿化工程、智慧交通安装工程、燃气工程后，与施工总承包合同范围同口径的工程建安费为183597.36万元，本次编制总承包工程施工图预算为183017.88万元（不含暂列金、弃土受纳处

甲方确认的成果文件

置费和工程保险费），比概算中批复建安费减少 579.48 万元（占比 0.32%）。

下浮后总承包工程施工图预算为 156286.75 万元，比合同暂定价 194864.94 万元少 38578.19 万元(占比 19.78%)。加上暂列金 9150.89 万元、弃土受纳处置费 1321.46 万元、工程保险费 394.76 万元，施工总承包工程合同总价应为 167153.86 万元。

三、遗留问题

(一)关于预算编制中信息价期数采用的问题

本工程施工总承包合同协议书第五款约定，本工程预算编制时使用编制当期的《深圳市建设工程价格信息》(大概 2021 年 10 月信息价），而合同专用条款第 21.4 条约定“材料基准参考价 P0 按投标截止日期已出版的最新一期《深圳市建设工程价格信息》发布的某材料价格（2019 年 8 月信息价）”，合同协议书与专用条款前后约定不一致。为统一原则，本次预算编制暂按投标截止日期已出版的最新一期信息价（2019 年 8 月信息价）计价，故信息价的采用仍然与合同协议书约定存在矛盾，后续在与承包人结算时将存在一定的争议和合同纠纷风险。

（二）土石方运输机械问题

目前，合作区尚未正式出台采用深圳市新型智能泥头车的相关政策文件和具体规定，且合同中对是否采用新能源泥头车以及是否按照新能源泥头车相关定额计价问题未做明确约定。

鉴于工程开工至现阶段项目建设过程中大部分实际采用普

通自卸车，本着实事求是、节约投资的原则，本次工程预算编制按普通自卸车计价。如后续合作区出台相关管理规定要求执行新型智能泥头车后，存在以文件发布之日起后续施工完成的土石方工程中外弃土方及借土方需按照相关规定进行调整的风险。

（三）弃土受纳处置费

鉴于合作区目前正在规划建设弃土场，并在逐步规范管理弃土问题，弃土场建成后，在后续工程建设中指定弃土场的可能性极大，为此，本次预算中按照概算批复原则暂列弃土受纳处置费。如后续合作区弃土场建成并投入使用后，合作区有关政府部门要求外弃土方必须弃置到指定弃土场，将根据实际确认弃置至指定弃土场的工程量核算费用。

（四）关于通信迁改工程预算的问题

本工程中通信迁改工程受产权单位影响，施工图尚未确定，为不影响整体进度，本次预算将该部分工程费用参照概算批复价及相关清单暂列，后期根据最终施工图调整。

按照施工总承包合同的有关约定（施工图预算未审定前按初审的 60%进行计量），截至日前，本工程进度款一直按 60%计量并支付资金。为促进项目施工进展，确保工程资金的落实，现将施工总承包工程预算成果报送至贵署。若贵署无意见，后续期中支付将按本预算执行并按 80%进行计量。

特此报告。

附件：1. 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程施工总承包工程施工图预算成果（下浮前）

2. 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程施工总承包工程预算成果（下浮后）

3. 关于科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程施工图预算中存在问题的函

4. 施工图预算专家评审会意见及签到表

5. 咨询单位关于施工图预算评审专家意见回复及调整说明

广东深汕投资控股集团有限公司

2021 年 12 月 31 日

（联系方式：王宏生，18575516260）

履约评价优秀

广东深汕投资控股集团有限公司代建项目事业部

关于科教大道等7个代建项目全过程造价咨询单位2022年第3季度履约评价的通报

深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等7个项目全过程造价咨询单位:

我部按照造价咨询合同约定以及本部门有关造价咨询单位履约考核管理办法，统筹统计并结合各咨询单位在2022年第3季度的工作开展情况，经综合考评汇总出2022年第3季度履约考评结果，现将具体考评结果通报如下:

一、履约考评结果

根据造价咨询合同中履约评价细则统一评分标准(评分细则结合咨询单位日常工作做了适当调整和细化)，结合各咨询单位第3季度工作表现以及扣分情况，对各咨询单位履约情况进行评分和排名，评比结果如下:

履约评价：第一名

第一名：科教大道(望鹏大道至南山路段)建设工程，咨询单位名称-国众联建设工程管理顾问有限公司，综合得分89分。

第二名：宜城大道(深汕大道至创智路）建设工程，造价咨询单位名称-深圳建呈达工程造价咨询有限公司，综合得分88分。

第三名：深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5

千米段)，咨询单位名称-深圳市智筑工程咨询有限公司，综合得分 87 分。

第四名：深汕大道改扩建提升工程(惠汕交界至鹅埠加油站)，咨询单位名称-上海市政工程造价咨询有限公司，综合得分 85.5 分。

第五名：科教大道(南山路至红海大道段)建设工程，咨询单位名称-建艺国际工程管理集团有限公司，综合得分 85 分。

第六名：创智路、创新大道建设工程(建设北路～汕美绿道段)，造价咨询单位名称-深圳市海德伦工程咨询有限公司，综合得分 83 分。

第七名：鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等 10 条道路)，造价咨询单位名称-深圳华仑诚工程管理有限公司，综合得分 80 分。

二、下一步工作要求

1. 请各咨询单位结结合本季度履约评价及项目实际进展情况，根据建设单位、代建单位的相关工作指令，准确把握当前工作方向，统筹推进，合理安排时间和人员，确保各项工作任务按期完成。

2. 全面系统梳理各项目预算编制完成情况，包括但不限于因承包合同的划分、施工界面的划分等原因造成预算尚未编制完成的单位及专业工程，因工程变更、预算错漏、图纸修编项等原因引起的已编制预算与图纸不一致的分部分项工程，形成清单和台

账，配合建设单位、代建单位尽快完成未编制完成的剩余工程预算，同时要理清思路、服从安排配合完成有关工程变更、图纸修编后有关预算审核及修编工作，争取在四季度推进一部分重点变更工程取得突破性进展，理清并完善相关变更流程。

3. 请各咨询公司加强对驻场人员的管理，妥善安排驻场人员非本项目以外的工作任务，要遵循驻场人员首要任务是完成驻场项目工作的原则，要合理弹性的安排工作任务，保障驻场人员工作精力和时间，很好的完成驻场项目各项目工作。从下季度开始此项将成为各单位季度履约评价重点考核内容，对于不按照上述要求改进的单位在下季度履约评价中将一票否决，情况特别严重的将直接给予履约评价不合格。

附件：1. 科教大道等 7 个代建项目全过程造价咨询单位 2022 年第 3 季度履约评价得分汇总表

2. 科教大道等 7 个代建项目造价咨询单位 2022 年第 3 季度履约评价细则（扣分）表

广东深汕投资控股集团有限公司代建项目事业部

2022 年 10 月 14 日

（联系方式：王宏生，18575516260）

优秀成果奖



荣誉证书

国众联建设工程管理顾问有限公司：

您单位完成的《深汕特别合作区科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

4、 丹平快速路二期工程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2310-440300-04-01-626198003001

标段名称： 光明科学城至松山湖科学城通道（深圳段）等4个项目造价咨询批量招标

建设单位： 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳华仑诚工程管理有限公司；深圳市建衡达工程造价咨询有限公司；深圳市广诚工程顾问有限公司；国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价： 2307.42563万元

中标价补充说明： （A标）光明科学城至松山湖科学城通道（深圳段）造价咨询，中标人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司，中标价：971.32万元，下浮率38.14%；（B标）丹平快速路二期工程造价咨询，中标人：国众联建设工程管理顾问有限公司，中标价：686.813196万元，下浮率38.00%；（C标）绿梓大道北段新建工程（坪山段）造价咨询，中标人：深圳市广诚工程顾问有限公司，中标价：469.066239万元，下浮率38.00%；（D标）沙井南环至玉律道路工程造价咨询，中标人：深圳华仑诚工程管理有限公司，中标价：180.226195万元，下浮率37.50%；

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-12-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

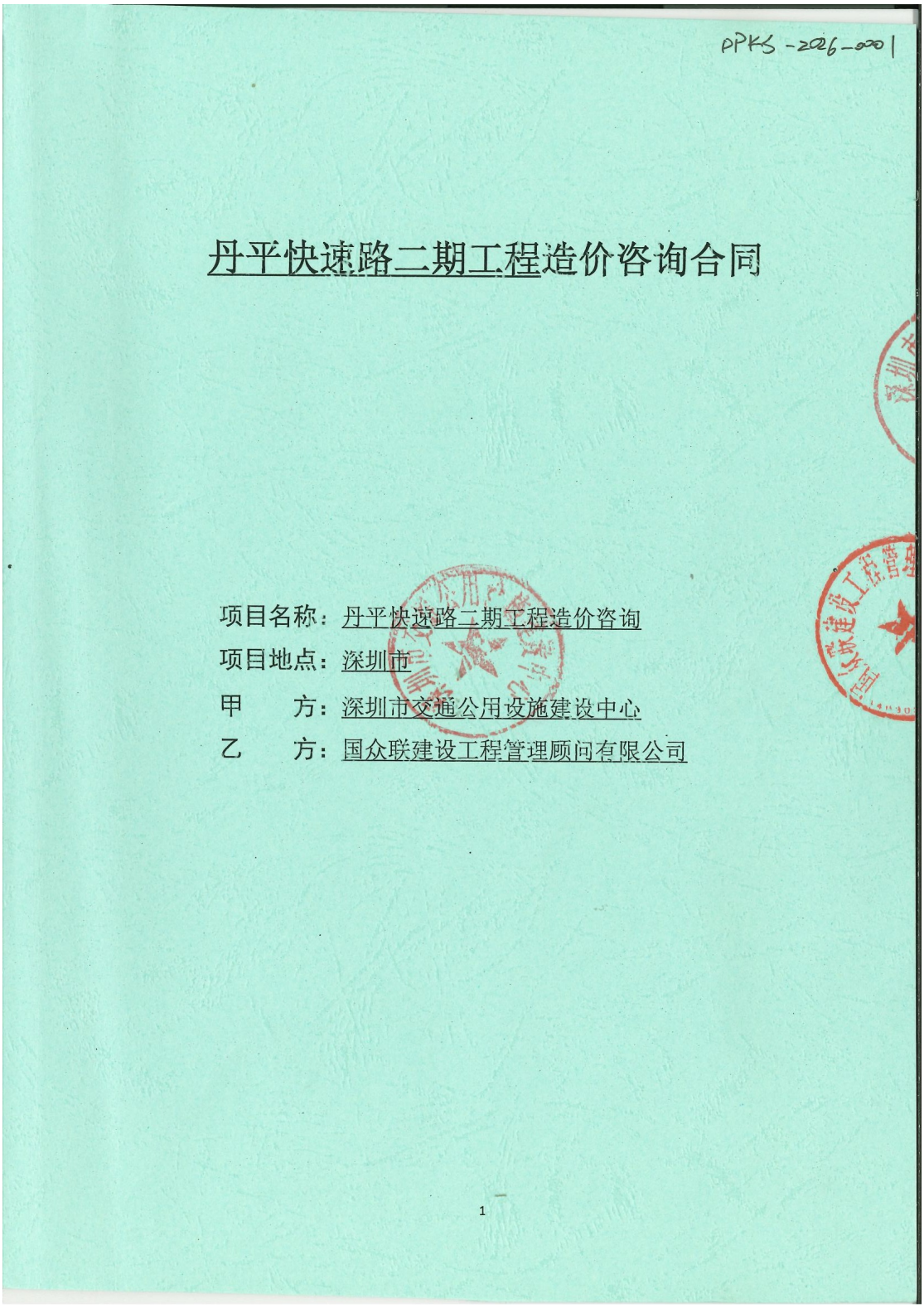
招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2026-03-31

合同关键页



PPKS-2026-0001

丹平快速路二期工程造价咨询合同

项目名称：丹平快速路二期工程造价咨询

项目地点：深圳市

甲　　方：深圳市交通公用设施建设中心

乙　　方：国众联建设工程管理顾问有限公司

1

第一部分　合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、 自愿、公平和诚实信用的原则，双方就丹平快速路二期工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

项目规模

一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：丹平快速路二期工程

2、工程地点：深圳市

3、工程规模：

丹平快速路二期工程造价咨询项目概况如下：项目南起平安大道，顺接丹平快速路一期北延段，终点至凤凰大道，顺接东莞东深二通道，建安费约 15.59 亿元。招标内容为丹平快速路二期工程全过程造价咨询服务。

4、工程造价咨询服务范围：

造价咨询服务工作包括（但不限于）：审核概算（若需）、协助完成概算评审工作（若需），编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、经济造价指标分析等，具体内容以招标文件的要求以及本合同约定为准。

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

合同价

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742 号）》中收费标准表第 6 项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮后确定，费率采用差额定率累进法。

2. 合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 15.59 亿元，中标下浮率 38.00%。合同价暂定为人民币（大写）：陆佰捌拾陆万捌仟壹佰叁拾壹元玖角陆分（小写：￥6868131.96 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门职能调整，则按新的程序执行）。

造价咨询费由基本费用 618.131876 万元（占 90%）和绩效费用 68.681320 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果及履约违约金扣除情况确定。

履约评价得分	对应的绩效费用支付比例
85 分及以上	100%
60 分及以上，85 分以下	30%+ 70%×（履约评价得分-60）/25

3

服务内容

2、造价咨询合同第一部分合同协议书；

3、造价咨询合同第三部分建设工程造价咨询合同专用条件、造价咨询合同第四至七部分；

4、造价咨询合同第二部分建设工程造价咨询合同标准条件、合同附件；

5、招标文件及其澄清文件；

6、投标文件。

五、乙方的工作内容

1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；

2、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；

3、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

4、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；

5、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

7、协助甲方签订合同；

8、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

9、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；

10、审核工程结算，协助完成结算审计工作；

11、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；

12、对项目进行经济技术指标分析；

13、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术，通过 BIM 模型，自动将相应的清单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。

14、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。

15、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

六、乙方项目团队配置要求

1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

（本页无正文）

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

（盖章）

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：

乙方： 国众联建设工程管理顾问有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：

开户银行：

账号：

签订地点： 深圳市福田区

签订日期：2026年 4月29日

签订时间

12

概算批复

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2026〕487号

深圳市发展和改革委员会关于丹平快速路二期工程项目总概算的批复

深圳市交通运输局（深圳市港务管理局）：

报来《丹平快速路二期工程项目总概算》（项目代码：2018-440300-53-01-706591）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于龙岗区，南起平安大道，顺接丹平快速路一期北延段，终点至凤凰大道，顺接东莞东深二通道，全长2.70公里。采用“主线高架+地面辅道”形式对现状东深公路快速化改造，主线双向6车道，设计速度80公里/小时，辅道双向4车道，设计速度40公里/小时。全线新建桥梁10座（主线桥2座、匝道

桥 6 座、拼宽桥 1 座、跨河桥 1 座）、人行通道 2 座、箱涵 2 座（新建 1 座、延长现状箱涵 1 座）；拆除现状桥梁 3 座。主要建设内容包括:

（一）市政府投资部分

1.道路工程（含岩土工程）

新建机动车道面积约 11.41 万平方米，采用改性沥青混凝土面层，其中主路和 A、B 匝道结构厚度 72.8 厘米、辅道和其他匝道结构厚度 66.8 厘米；非机动车道面积约 0.66 万平方米，采用透水沥青混凝土面层，结构厚度 34 厘米；人行道面积约 2.46 万平方米，面层采用透水砖，结构厚度 34 厘米。路缘石采用混凝土立道牙、平道牙。

路基软基处理主要采用换填、碎石桩、预应力混凝土管桩、高压旋喷桩等；边坡防护主要采用锚杆格构梁+植生袋、挂三维网+喷播植草、人字骨架+挂三维网+喷播植草、挡土墙等。

2.桥涵工程

新建桥梁 10 座，总面积约 8.28 万平方米。其中，主线桥 2 座，面积约 7.02 万平方米，上部结构采用钢箱梁、预应力混凝土小箱梁，下部结构采用钢筋混凝土矩形墩、门架墩、重力式桥台；匝道桥 6 座，面积约 1.09 万平方米，上部结构采用钢箱梁、预应力混凝土小箱梁，下部结构采用钢筋混凝土矩形墩、重力式桥台、轻型桥台；拼宽桥 1 座，面积约 0.11 万平方米，上部结构采用现浇混凝土箱梁，下部结构采用矩形墩；辅道跨鹅公岭河

桥 1 座，面积约 0.06 万平方米，上部结构采用一跨 17 米装配式预应力混凝土简支空心板，下部结构采用重力式桥台。桥梁基础均采用钻孔灌注桩。拆除现状桥 3 座（丹平快速路一期北延段部分主线桥、鹅公岭立交跨线桥、跨鹅公岭河桥）。

新建钢筋混凝土人行通道 2 座，总长约 26 米；拆除并新建箱涵 1 座，长约 94 米；延长现状箱涵 1 座，长约 11 米。

3. 交通工程

包括交通安全设施、交通监控及治超点工程。新建各类交通标志牌、标线、防护隔离，交通信号灯、电子警察等。

4. 给排水工程

包括给水工程（土建）、雨水工程。雨水箱涵采用钢筋混凝土结构、雨水管采用钢筋混凝土管。

5. 电气工程

包括电力、通信、照明工程。新建电缆沟、普通及智慧路灯，敷设 HDPE 电缆保护管、PVC 通信光缆保护管及照明电缆保护管等。

6. 管线迁改工程

包括施工影响范围内的给水、再生水、污水、燃气、电力、通信管线等迁改。

7. 绿化工程

包括新建绿化和绿化迁改工程。新建绿化面积约 5.72 万平方米，迁移乔木 946 株等。

8.交通疏解工程

包括疏解道路、钢便桥、施工围挡及临时的交通设施、照明、交通监控等。

9.其他工程

包括海绵城市设施、环境保护及水土保持工程。

（二）管线权属单位投资部分

新建给水采用管线权属单位供材模式建设，包括管线材料（包括主材、辅材、管道附件、附属设施等）及安装（包括安装、接驳、试验等）；新建污水采用代建模式，包括污水工程土建及管线材料等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为128349.00万元，其中：工程费用111668.43万元，工程建设其他费用10569.23万元，预备费6111.34万元(详见附件)。(一)市政府投资部分概算121489.00万元，其中工程费用105134.87万元，工程建设其他费用10569.23万元，预备费5784.90万元。（二）管线权属单位投资部分概算6860.00万元，其中工程费用6533.56万元，预备费326.44万元。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复有关要求，抓紧开展后续工作，完善法律法规规定的建设程

序，及时组织开工建设。

（二）在项目后续建设过程中，严格落实各项安全管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实保证安全生产，防止各类安全生产事故发生。

（三）严格落实《深圳市落实过紧日子要求 从严从紧加强政府投资项目管理的方案》（深府办函〔2024〕80号）具体要求，严格控制投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。

（四）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（五）严格按照《深圳市城市管理和综合执法局 深圳市规划和自然资源局关于进一步加强绿地和树木保护管理工作的通知》（深城管通〔2024〕114号）等相关规定要求，依法依规办理占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木手续。

（六）请你单位按照《市政府投资的道路项目同步建设地下管线工作指引（试行）》要求，统筹安排地下管线建设工期与道路建设工期，做好同步建设的管道工程与本项目的衔接，避免道路反复开挖。

（七）按照《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》（深府办函〔2021〕103号）要求，加强BIM在项目正向设计、三维建

模、进度跟踪、投资控制、智慧监测等方面运用，落实 BIM 审批报建要求。

（八）请按照统计制度规定，会同统计部门原则上采用形象进度方式做好项目固定资产投资纳统工作。

（九）根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》，你单位应该在项目通过竣工验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送市财政预算和投资评审中心评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并报送市财政预算和投资评审中心评审。

（十）你单位作为道路工程、桥涵、道路附属设施、道路标志、标线等分项工程资产登记主体及交付使用单位，请会同其他分项工程产权单位在工程竣工验收后按照资产管理要求办理项目资产登记有关手续。根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：丹平快速路二期工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2026 年 7 月 7 日

5、 望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程全过程造价咨询服务II标段

中 标 通 知 书

标段编号： 2018-440399-48-01-720069002001

标段名称： 望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程全过程造价咨询服务II标段

建设单位： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价： 203.73万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：

本工程于 2026-01-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2026-04-10

查验码：JY20260402590780 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同关键页

正 本

合同编号：SSGW-WPKT-ZJ002

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

全过程造价咨询合同

项目名称：望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程

合同名称：望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程全过程造价咨询服务Ⅱ标段合同

甲　　方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙　　方：国众联建设工程管理顾问有限公司

日　　期：二〇二六年四月

合同条款

甲方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

工程名称

一、工程概况

工程名称：望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程全过程造价咨询服务Ⅱ标段

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程概况

工程规模及内容：望鹏大道(科教大道至通港大道段)建设工程起于通港大道，终点接科教大道，城市快速路，长约 10.64 公里，双向 8 车道，道路红线宽 60 米，设计速度 80 公里/小时，沿线与通港大道、创新大道、宜城大道、科教大道等快速、主干路交叉下穿深汕高铁、厦深高铁。全线主要包括一座下沉式城市隧道长约 1.7 公里，高压电力隧道及深汕大道节点综合管廊长约 1.1 公里;3 座互通立交(创新大道立交、深汕高速立交、科教大道立交);桥涵总面积约 102718 平方米。建设内容主要包括:道路工程、交通工程、桥涵工程、隧道工程、电力隧道工程、岩土工程、雨水工程、电气工程、交通监控工程、景观绿化工程、交通疏解、管线迁改工程及海绵城市设施等。本项目总投资估算为 369747 万元，其中：建安费为 323208.35 万元。

1、本标段造价咨询服务范围为 K2+900～K5+060 段，包含 1 座跨河桥 、1 座双喇叭互通立交（创新大道立交）、路基等内容。本标段建安费暂定为 47029.50 万元。

2、本标段服务范围不涉及绿化景观工程。

3、甲方具有根据项目实际情况调整发包范围的权利，乙方对此不得提出异议。

最终规模及投资以概算批复为准。

1

合同范围

本工程全过程造价咨询的项目包括：服务内容包括但不限于可研阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程等造价咨询服务。

二、合同价及结算：

1.合同价（含税）：本项目全过程造价咨询服务费用（暂定）为人民币大写贰佰零叁万柒仟叁佰元整（小写：¥2,037,300.00元），不含税价为¥1,921,981.13元，增值税税率6%。中标下浮率为38.65%。

合同金额

2.合同结算：全过程造价咨询费服务费由基本费用（占90%）和绩效费用（占10%）组成。

2.1 本标段造价咨询费用=总的造价咨询服务费×（本标段的施工标招标控制价之和÷各标段施工标招标控制价之和）×（1−本标段中标下浮率），总的造价咨询服务费以最终批复概算建安费作为取费基数，参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）“施工阶段全过程造价控制”收费标准计算。

2.2 绩效费用根据合同最终履约评价情况计取。

2.3 最终结算价以政府相关审定部门审定金额为准。

2.4 因政府原因导致项目终止的，若乙方已经开展本合同约定的工作，在收到甲方要求解除合同的通知后，乙方应在甲方要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据乙方完成工作的工作量和工作质量核对乙方实际已发生的费用并达成一致意见，甲方予以适当补偿。

工作内容

三、乙方工作内容

□1.负责审核项目投资匡算。

□2.负责审核项目投资估算、协助完成项目可行性研究评审工作。

☑3.负责审核项目初步设计概算、协助完成概算评审工作（如需）。

4.编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账。

2

5.协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、招标控制价的编制和电子生成工作。

6.编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中应该和可以采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；调研并编制合理的投标报价上限价。

7.提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据。

8.提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据。

9.复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

10.派人参加甲方召开的招标答疑会，协助甲方签订合同。

11.编制投资控制形象进度表。

12.施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。

13.参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证。

14. 按审定部门有关要求整理汇总结算资料，审核工程竣工结算，配合审定部门及时到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）。

15.全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

16.结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算。

17.项目如需要分标段，必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

18.工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作。

□19.驻场咨询服务：乙方需派驻一名专业造价人员常驻甲方工作 x 年，驻场人员应具有 xx 学历，xx 相关专业，具备 xx 职称（或注册造价工程师），专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。驻场费用已包含在造价咨询费中，结算时不另行计取。如果甲方提出人员更换要求的，乙方应在甲方提出更换通知的 3 天内，派出具有同等资历的人员替换，逾期按

（本页无正文，为《望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程全过程造价咨询服务Ⅱ标段合同》签订页）

甲方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署（盖章）

地址：深汕特别合作区鹅埠街道创富路文贞楼2栋4楼南侧

法定代表人：

或 委托代理人：

纳税人识别号：

账号：

邮政编码：

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司（盖章）

地址：深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1C栋国众联集团

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

账号：41001200040023421

邮政编码：518024

合同订立时间：2026年4月20日

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

合同时间

12

概算批复

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2024〕227号

作废 2021-04-03 18:04:32

深圳市发展和改革委员会关于鹏兴大道（科教大道至通港大道段）建设工程项目建议书的批复

深汕特别合作区管委会：

报来《鹏兴大道（科教大道至通港大道段）建设工程项目建议书》（项目代码：2018-440399-48-01-720069）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设必要性

按照《深圳市综合交通“十四五”规划》，鹏兴大道是深汕特别合作区骨架路网的重要组成部分。科教大道至通港大道段建设对完善合作区路网结构，加强合作区内小漠港、赤石中

心区、深汕高铁站等片区间，及与潮莞高速、深汕西高速的快速交通联系，服务沿线用地开发建设和产业布局发展具有重要意义。因此，项目建设是必要的。

二、项目建设内容及规模

项目南起在建通港大道，北接在建科教大道，长约 10.64 公里，采用城市快速路设计标准，主线双向 8 车道，局部路段设置辅道。沿线与通港大道、创新大道、宜城大道、科教大道等道路交叉，并下穿深汕、厦深高铁。全线新建下沉式隧道 1 座，长约 1.7 公里，高压电力隧道 1 座，长约 4.63 公里，互通立交 3 处（创新大道立交、深汕高速立交、科教大道立交），新建桥梁总计 108943 平方米。

建设内容主要包括:道路工程、交通工程、桥梁工程、隧道工程、电力隧道工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通监控工程、景观绿化工程、交通疏解、管线迁改工程及海绵城市设施等。

三、投资匡算及资金来源

项目投资匡算为 421465.00 万元，其中：市政工程（不含给水和燃气工程）投资匡算 415043 万元（详见附件），资金来源为市政府投资；给水工程投资匡算 3320 万元，资金来源为合作区深水水务有限公司投资；燃气工程投资匡算 3102 万元，资金来源为合作区深燃天然气有限公司投资。

四、下一阶段工作要求

（一）进一步完善主、辅道交通量预测，优化互通节点及主辅道出入口布设方案。

（二）结合沿线用地规划，优化小漠段南侧单向辅道设计方案。优先考虑设置互通节点解决交通转换需求，增大沿线进出交通服务范围的同时，避免主线大开挖增加投资。

（三）进一步优化道路横断面设计，做好主辅道高差衔接，复核调整绿化带宽度。

（四）补充完善跨赤石河大桥所采用航道设计标准规划依据，进一步明确通航净空和通航水位；结合大桥结构受力、景观功能要求等，进一步优化整体桥型及慢行空间布置方案。

（五）复核下穿厦深铁路桥梁段小箱梁吊装作业空间是否满足相关要求。

（六）结合勘察资料，优化高边坡锚固设计，优化软基处理的范围、深度和措施。

（七）结合在编的《深汕特别合作区市政详细规划》相关研究成果，进一步复核高压电力隧道及市政管线布设方案，隧道综合管理中心规模应在征求交通、规划等主管部门及交警执法部门意见基础上做进一步论证。

（八）根据空间初步论证意见，项目用地涉及占用生态控制线、农用地、林地、河道管理线等，应加强与相关部门沟通对接，做好相关论证、评估工作，按程序办理相关手续。

（九）严控绿化建设标准。最大限度避让古树名木，涉及树木迁移、砍伐的，应充分征求专家、公众意见，严格按照《深圳市城市管理和综合执法局 深圳市规划和自然资源局关于进一步加强绿地和树木保护管理工作的通知》（深城管通〔2022〕40号）要求办理占用相关手续。

（十）根据项目涉及分项工程，进一步加强与行业主管部门对接，明确资产移交对象和产权登记主体，并在可研报告中单独说明，所涉及投资应当单独计列。

（十一）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目规划、设计和建设。

（十二）在项目前期设计及建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

（十三）加强BIM在项目正向设计、三维建模、进度跟踪、投资 控制、智慧监测等方面运用，可研报告阶段应采用“BIM+图纸+文本”报建。

（十四）按照《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展可研报告编制工作，及时报送我委审核。

(十五)抓紧履行《深汕特别合作区发展规划和国土资源局

关于望鹏大道（深东大道至通港大道段）建设工程项目建议书的批复》（深汕发规土函〔2018〕497号文）等项目批复文件废止手续。

附件：鹏兴大道（科教大道至通港大道段）建设工程投资匡算表

深圳市发展和改革委员会

2024年3月27日

深汕特别合作区 2024-04-03 18:04:

- 5 -

三、 项目负责人简历及业绩表

项目负责人简历及业绩表

姓名	游凌翔	出生年月	1968.11	文化程度	大专	毕业时间	1992.7
毕业院校和专业	重庆建筑高等专科学校、建筑工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	34 年
造价工程师证书号	建【造】11054400011853		技术职称		高级工程师	聘任时间	2013.3

主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）

1. 1992 年 8 月-1995 年 2 月在中建七局一公司，预算科，负责平顶山市供电局微楼工程成本核算工作，同时参与上海，苏州等地的工程投标工作。

2. 1995 年 5 月-2005 年 5 月在汕头市达濠建筑总公司深圳分公司，预算科，从事结算审核工作。

3. 2005 年 5 月-2012 年 12 月在深圳市华夏工程顾问有限公司，任副总工程师，土建及市政专业总审。

4. 2013 年 3 月-至今国众联建设工程管理顾问有限公司，任土建及市政专业总审。

提供近 10 年（从 2016 年 8 月 1 日起至投标文件截止日）担任项目负责人的新建、改扩建的市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩或概算、预算、结算审核业绩

序号	建设项目名称	合同金额（单位：万元）	合同签订日期	投资类型	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）	备注
1	侨城东路北延通道工程造价咨询二标	2843.51	2022-07-13	政府	P83-97	

2	科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程	949.21	2020-3-24	政府	P98-124	
3	国际会展小镇建安路等9个政府投资项目全过程造价咨询	203.5724	2019-07-16	政府	P125-145	
4	深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）全过程造价咨询服务	169.6471	2023-04-20	政府	P146-162	
5	新海大道（新东路-碧东路）工程全过程造价咨询	92.631	2024-11-7	政府	P163-175	

1.提供近10年（从2016年8月1日起至投标文件截止日）担任项目负责人的新建、改扩建的市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩或概算、预算、结算审核业绩，时间以合同签订日期为准。

2.证明材料包括咨询合同关键页扫描件、工程预算（或结算）成果文件封面：

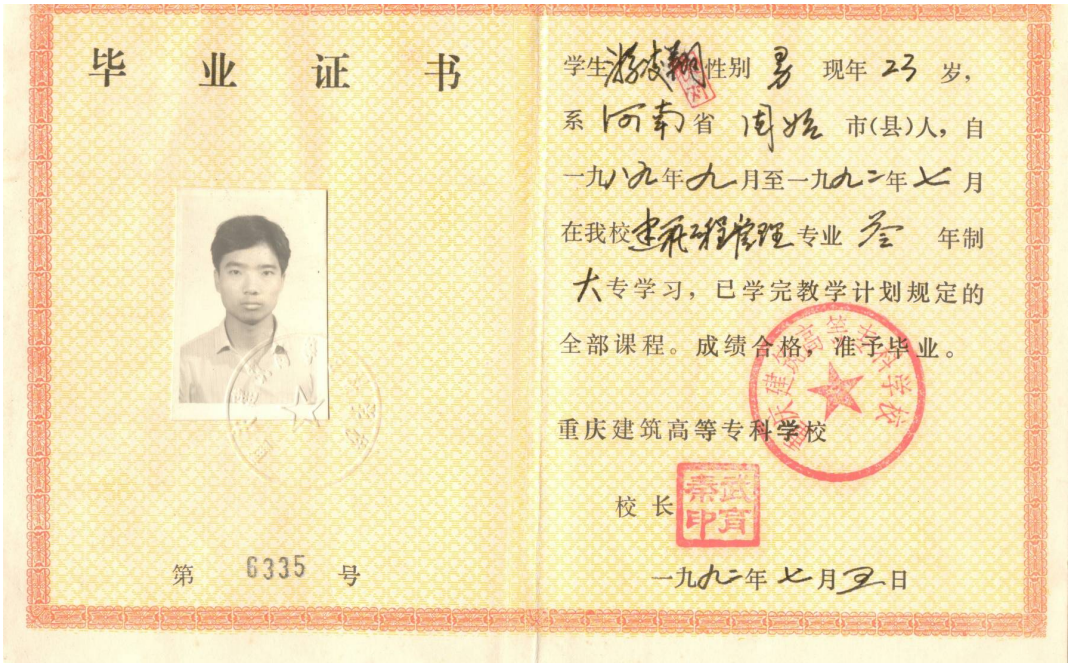
①合同关键页扫描件须可见项目负责人信息，无项目负责人信息的可提供委托单位盖章的项目负责人证明文件作为佐证材料；否则业绩不予认可。

②工程预算（或结算）成果文件封面须经委托单位盖章，可见成果文件金额、出具时间、拟派项目负责人签字（或盖章）；无委托单位盖章的工程预算或结算成果文件封面，须同时提供与其对应的有委托单位盖章的招标控制价公示表或政府审定部门预（结）算审定表（审定报告）或委托单位盖章出具的业绩证明作为佐证材料；否则业绩不予认可。

3.投资类型一栏中，请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。

4.业绩以建设项目为单位进行评审，上述项目最多不超过5项且投标人须按照项目业绩规模（咨询服务合同额由大到小顺序）编写上表并提交相关证明材料，超过5项的，按序取前5项。

投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司　　法定代表人：黄雨勤



毕 业 证 书

学生游凌翔 性别 男 现年 23 岁，系 河南 省 周口 市(县)人，自一九八九年九月至一九九二年七月在我校建筑工程管理 专业 叁 年制大专学习，已学完教学计划规定的全部课程。成绩合格，准予毕业。

重庆建筑高等专科学校

校长

第 6335 号

一九九二年七月三日



游凌翔 于二〇〇九年十二月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 造价 高级工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1002001100367 号

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅

二〇一〇年三月十日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

游凌翔

证件类型	居民身份证	证件号码	510212**********94	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号：建[造]11054400011853 注册编号/执业印章号：B11054400011853

注册专业：土建 有效期：2029年12月31日

查看证书变更记录（3）

使用有效期：2026年09月09日
- 2026年12月08日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：游凌翔

性　　别：男

出 生 日 期：1968年11月29日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11054400011853

有 效 期：2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：

签名日期：2026.9.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年12月15日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：No. 0054253



持证人签名：
Signature of the Bearer

游凌翔

姓名：Full Name 游凌翔
性别：Sex 男
出生年月：Date of Birth 1968年11月
专业类别：Professional Type
批准日期：Approval Date 2004年10月17日

签发单位盖章：Issued by 广东省人事厅

签发日期：Issued on 2005年 01月 06日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游凌翔　　社保电脑号：605633551　　身份证号码：510212196811290894　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	05	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	06	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	07	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	08	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				21316.44	10136.96			9280.27	3470.66			867.78		402.0		804.0	201.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec842fa4an ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月31日

1、 侨城东路北延通道工程造价咨询二标

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403012019032200200900l

标段名称：侨城东路北延通道工程等五个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司;深圳市永达信工程造价咨询有限公司;深圳市合创建设工程顾问有限公司;建艺国际工程管理集团有限公司;深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司;国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：10434.176万元(A包：国众联建设工程管理顾问有限公司，中标价2843.51万元，下浮率23%；B包：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司，中标价2452.76万元，下浮率32%；C包：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司，中标价1905.36万元，下浮率32%；D包：深圳市永达信工程造价咨询有限公司，中标价1208.2万元，下浮率30%；E包：建艺国际工程管理集团有限公司，中标价1093.3万元，下浮率35%；F包：深圳市合创建设工程顾问有限公司，中标价931.046万元，下浮率25.99%。)

中标工期：按照招标文件执行。

项目经理(总监)：----;----;----;----;----;----

本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

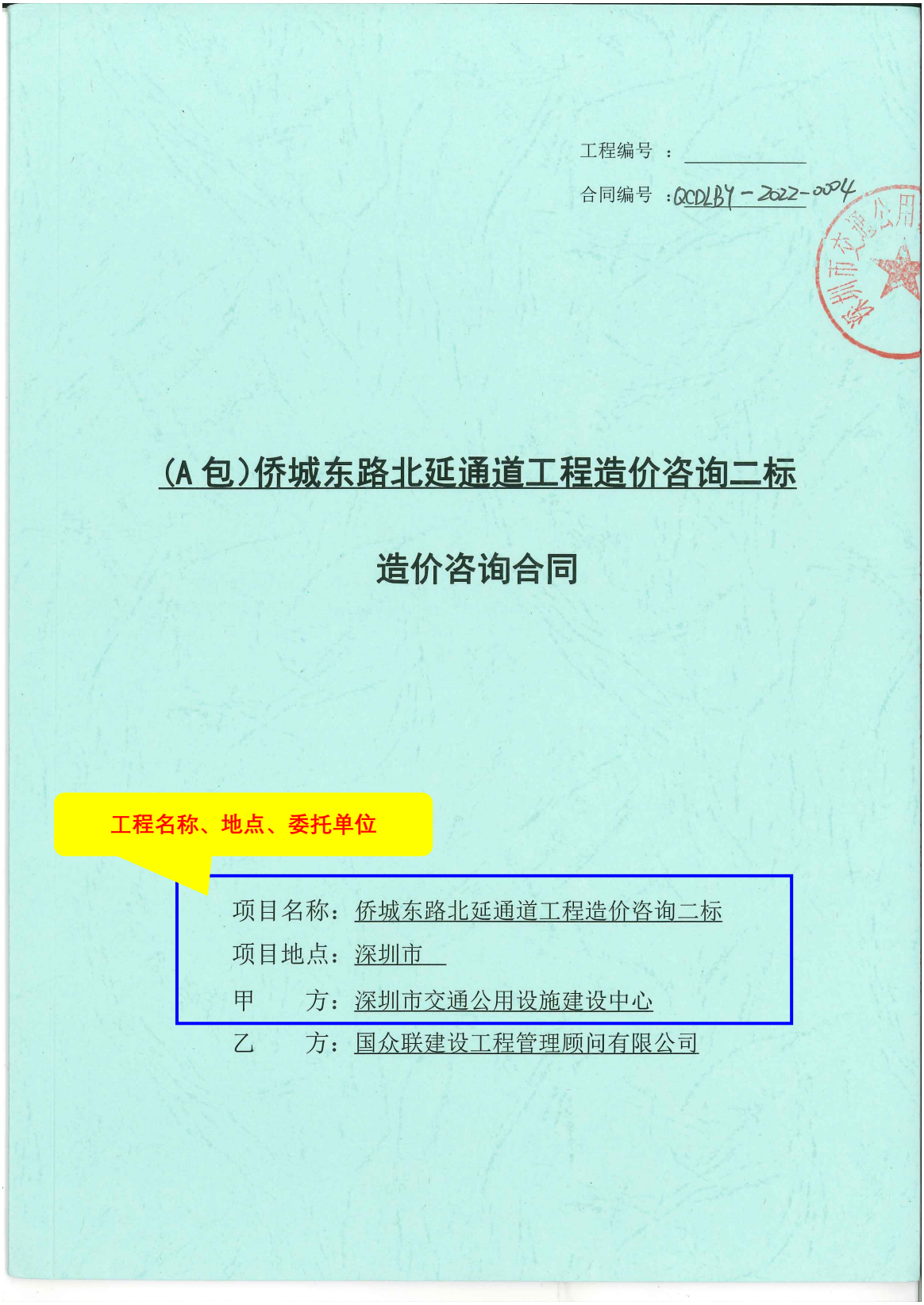
招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-06

合同关键页



工程编号 ：_____

合同编号 ：GCDLBY-2022-0004

（A包）侨城东路北延通道工程造价咨询二标

造价咨询合同

工程名称、地点、委托单位

项目名称：侨城东路北延通道工程造价咨询二标

项目地点：深圳市

甲　　方：深圳市交通公用设施建设中心

乙　　方：国众联建设工程管理顾问有限公司

第一部分　合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、 自愿、公平和诚实信用的原则，双方就（A 包）桥城东路北延通道工程造价咨询二标 造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

工程规模

一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：桥城东路北延通道工程造价咨询二标

2、工程地点：深圳市

3、工程规模：本项目自福龙立交起向南 1.33km 处至南坪立交，服务内容包括：（1）起止桩号为 RK2+364～RK8+550,LK2+336～LK8+508.190 范围内的全部造价咨询；（2）全路段的机电工程(图纸中的隧道通风、隧道消防、电气、监控、照明等工程）；（3）全路段的路面工程（扣除造价咨询一标段服务范围内的路面工程）；（4）项目全部服务类合同的预结算 。

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋算量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

合同金额

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742 号）》中收费标准表第 6 项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数，费率采用差额定率累进法计算，再按中标下浮率下浮，再加上 100 万元的统筹服务费（详见本合同第七部分）。

2. 合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 521,000 万元，中标下浮率 23 %。合同价暂定为人民币（大写）：贰仟捌佰肆拾叁万伍仟壹佰元 整（小写：￥ 28,435,100.00 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用 2559.16 万元（占 90%）和绩效费用 284.35 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果及履约违约金扣除情况确定。

工作内容

5、招标文件及其澄清文件；

6、投标文件。

五、乙方的工作内容

1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；

2、编制工程预算；

3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；

11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；

12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；

13、对项目进行经济技术指标分析；

14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术，通过 BIM 模型，自动将相应的清单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。相关费用已包含在合同价款中，甲方不另行计付。

15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。

16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

六、乙方项目团队配置要求

1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

5

（本页无正文）

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

（盖章）

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：深圳市罗湖区清水河三路7号中海慧智大厦1C栋国众联集团

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

账号：4100 1200 0400 2342 1

签订地点：深圳市福田区

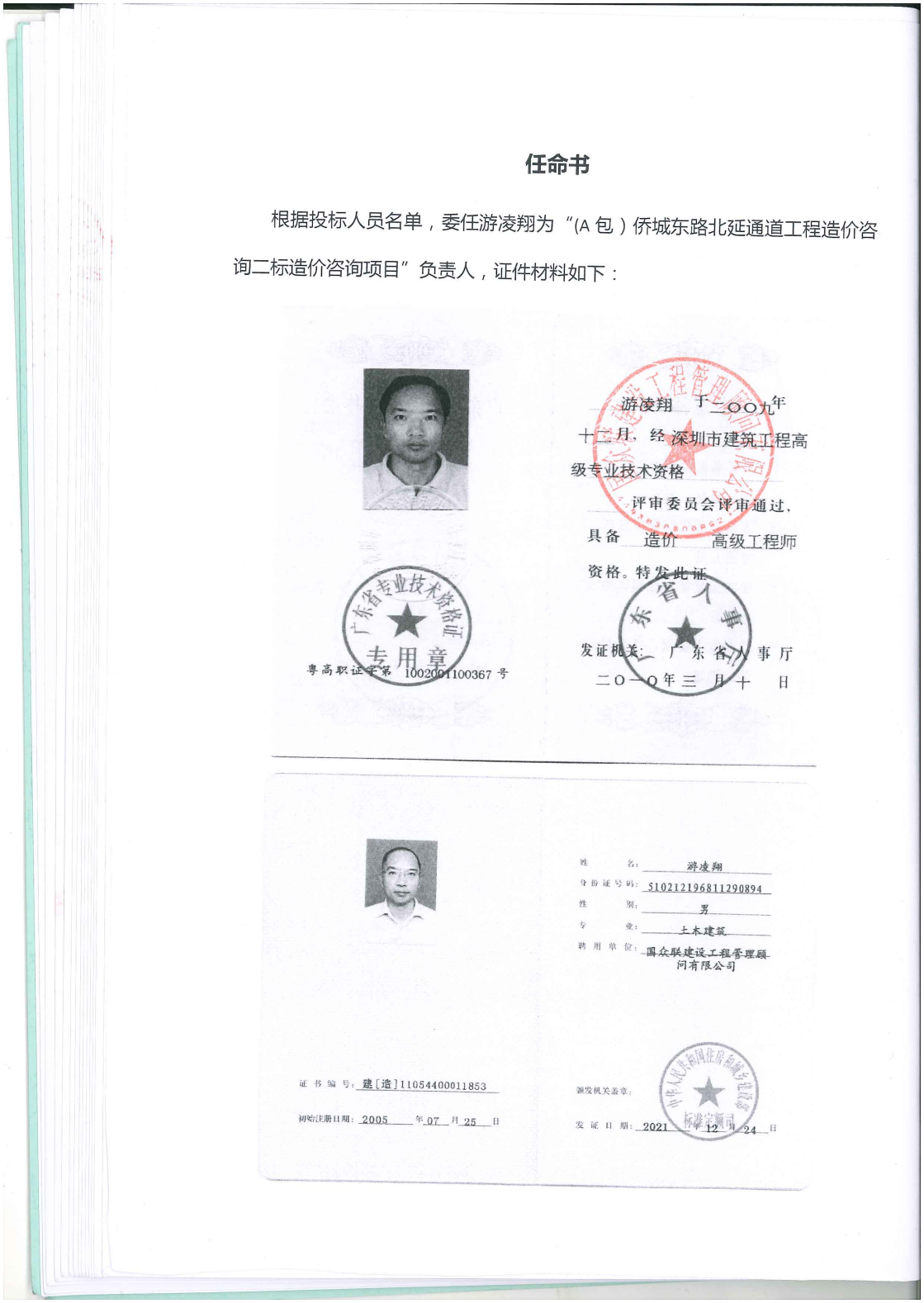
签订日期：2022年7月13日

签订时间

项目负责人

任命书

根据投标人员名单，委任游凌翔为“(A 包）侨城东路北延通道工程造价咨询二标造价咨询项目”负责人，证件材料如下：



游凌翔 于二〇〇九年十二月，经深圳市建筑工程高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 造价 高级工程师资格。特发此证。

发证机关：广东省人事厅

二〇一〇年三月十日

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 10020011100367 号

姓 名：游凌翔

身份证号码：510212196811290894

性 别：男

专 业：土木建筑

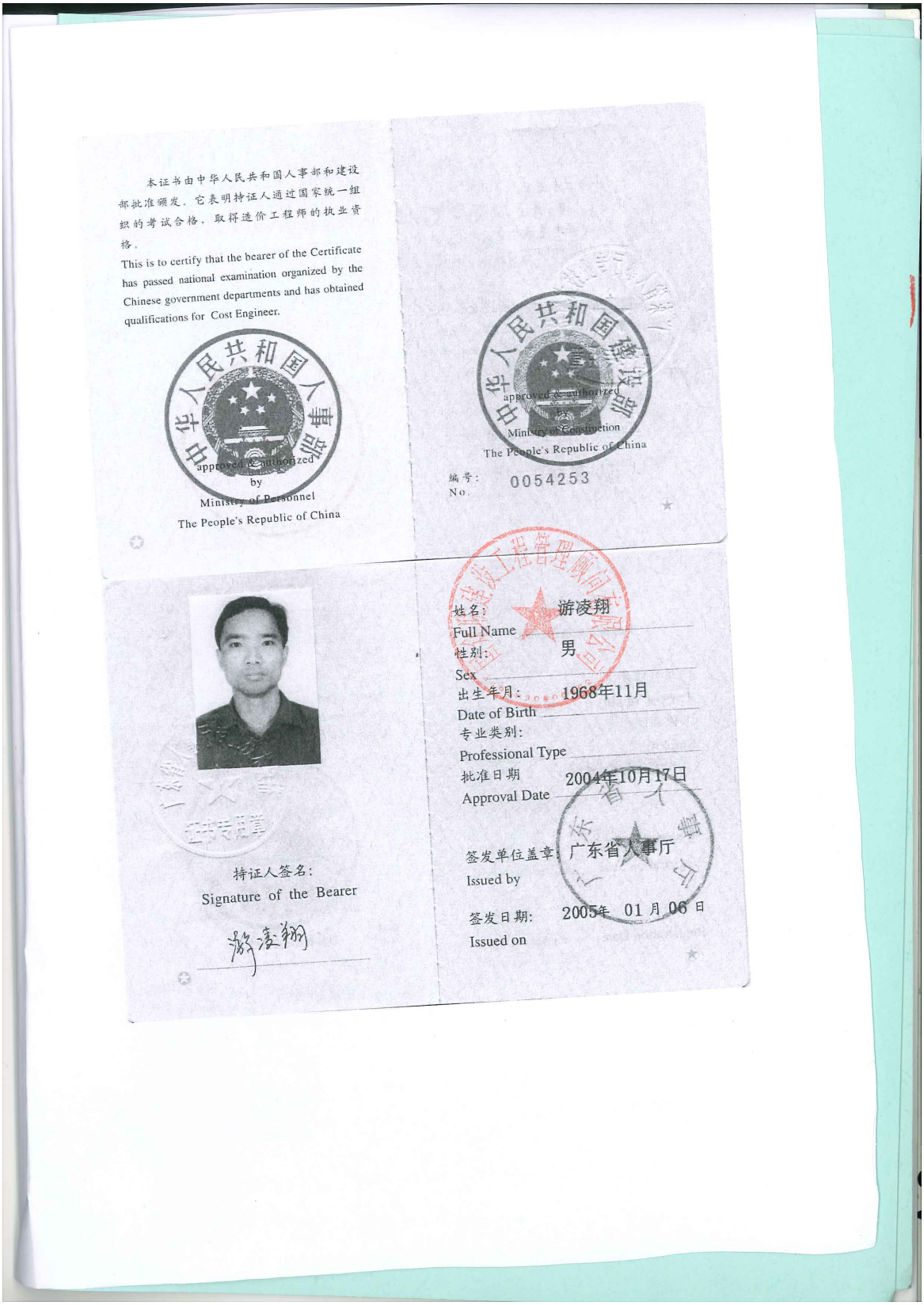
聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11054400011853

初始注册日期：2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章：

发证日期：2021 年 12 月 24 日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部 approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China

中华人民共和国建设部 approved & authorized Ministry of Construction The People's Republic of China

编号: No. 0054253

持证人签名: Signature of the Bearer

游凌翔

姓名: Full Name 游凌翔

性别: Sex 男

出生年月: Date of Birth 1968年11月

专业类别: Professional Type

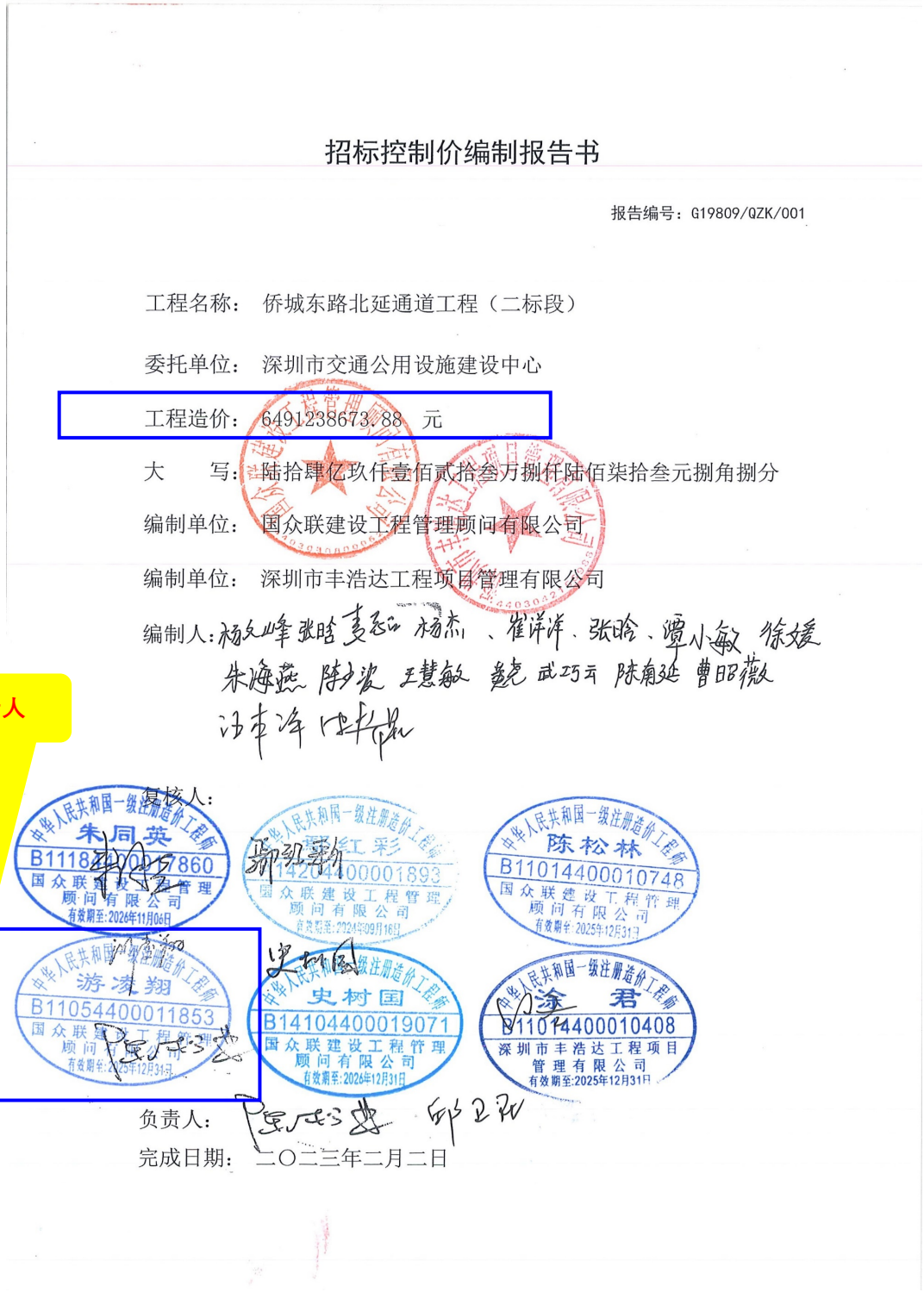
批准日期 Approval Date 2004年10月17日

签发单位盖章: Issued by 广东省人事厅

签发日期: Issued on 2005年 01月 06日

成果文件

关于成果文件的说明：该项目我司与招标人单独签订造价咨询合同，由于相邻标段及项目施工标段划分等原因，按招标人要求我司与深圳市丰浩达工程项目管理有限公司共同出具此项目的招标控制价的成果文件。



招标控制价编制报告书

报告编号：G19809/QZK/001

工程名称： 侨城东路北延通道工程（二标段）

委托单位： 深圳市交通公用设施建设中心

工程造价： 6491238673.88 元

大　　写： 陆拾肆亿玖仟壹佰贰拾叁万捌仟陆佰柒拾叁元捌角捌分

编制单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制单位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

编制人：杨文峰 张晓雪 杨杰 、崔洋洋、张晗、谭小敏 徐媛 朱海燕 陈少波 王慧敏 魏艳 武巧云 陈南延 曹昭薇 汪丰洋

项目负责人

复核人：

负责人：

完成日期： 二〇二三年二月二日

招标控制价公示表

工程名称	侨城东路北延通道工程（二标段）
审定造价	649123.867388 万元
投标报价上限	标底下浮 10%，即 588575.101245 万元
安全文明措施费	11865.253151 万元
暂列金额	30174.307167 万元
截标时间（经窗口确定）	年　月　日

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：520405.935653 万元；

措施项目清单计价合计：38356.641138 万元（其中，安全文明措施费计价合计：11865.253151 万元）；

其他项目清单计价合计：0 万元；

规费：24979.088463 万元；

税金：19744.478083 万元；

暂列金额：30174.307167 万元；

工程建设其他费：（不含暂列金额）：15463.416884 万元；

不可竞争费用：43636.205953 万元（其中安全文明措施费 11865.253151 万元、暂列金额 30174.307167 万元、建筑信息模型（BIM）技术应用费用 1496.645635 万元、安全生产奖励 100.00 万元）。

造价单位公章：

造价师注册章：

招标人：深圳市交通公用设施建设中心

（盖章）

日　期：　2023 年 2 月 3 日

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公布前须一同交施工窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

概算批复

深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2022〕317号

深圳市发展和改革委员会关于侨城东路北延通道工程项目概算的复函

市交通运输局:

《市交通运输局关于提前介入审批侨城东路北延通道工程初步设计总概算的函》（国家编码：2018-440300-48-01-717715）收悉。经审核，现函复如下:

一、项目建设内容及规模

项目北起福龙路（不含福龙立交），南至滨海大道，全长约15.7公里，采用城市快速路标准，双向六车道，设计速度80公里/小时。新建主线隧道5座，长约13.9公里（含特长隧道2座），立交4处（宝鹏立交、南坪立交、北环立交、滨海立交），除立交外主线桥梁3座（跨高峰水库桥、阳台山1号桥、阳台山2号桥），人行天桥1座（跨广深高速），桥梁总长约6.2公里。具体内容如下:

1.道路工程。主要包括道路工程（新建改性沥青混凝土机动车道约79.05万平方米、新建透水砖人行道2.7万平方米，铺设花岗岩道牙3.7万米）、软基处理工程（换填处理体积19.9万立方米、水泥粉煤灰碎石桩7.8万米）、其他

7.燃气工程。新建燃气管道 3576 米。

8.景观绿化工程。绿化种植面积约 16 万平方米，包括边坡覆绿、苗木地被种植、种植土回填及安装喷灌设施等。

9.交通工程。包括交通设施、交通监控工程。铺设标线，安装护栏、标识标牌、交通诱导系统、视频监控系统、电子警察系统、光纤网络系统等，以及交警监控中心设备扩容。

10.管线迁改工程。包括施工影响范围内的给排水、燃气、电力、通信管线及铁塔等迁改。

11.交通疏解工程。新建疏解道路、施工便道、便桥、施工围挡，安装临时交通标牌、临时监控设施等。

概算总投资

12.其他工程。主要包括海绵城市、环境保护和水土保持工程。新建声屏障、环保雨水口、溢水口、人工湿地、排水沟、截水沟等。

二、投资概算及资金来源

项目概算投资 1657841.00 万元，其中，工程费用 1432689.81 万元，工程建设其他费用 145825.54 万元，预备费 78925.65 万元，赣深铁路上下行联络线加固保护费 400 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请落实市委市政府有关要求，尽快稳定宝鹏通道与侨城东路连接段涉及占用生态红线部分的建设内容，同时及时完善项目用地规划等各项相关手续，在此基础上按《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》，尽快正式向我

委申报审批可行性研究报告和总概算文件。

（二）在项目推进期间，请严格落实各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

专此复函。

附件：侨城东路北延通道工程项目概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2022年8月1日

（联系人及电话：林志耀、彭海城，88125059、88121230）

履约评价优秀

深圳市交通公用设施建设中心

市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位2022年度履约评价结果的通知

中心各部、各造价咨询单位:

根据《建设中心造价咨询评优活动工作方案》，我中心对24家造价咨询单位开展了2022年度履约评价工作，推选排名前5的咨询单位和优秀项目负责人，现将结果通知如下:

一、评价结果

（一）排名前5的单位:深圳市诚信行工程造价有限公司、深圳市栋森工程项目管理有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司。

（二）优秀项目负责人:深圳市诚信行工程造价有限公司的郑建威、深圳市栋森工程项目管理有限公司的邓兵、深圳市航建工程造价咨询有限公司的代兴华、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的王兴文、国众联建设工程管理顾问有限公司的游凌翔。

（三）其它19家评价为良好的单位:深圳市建锋工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 、深圳市广得信工程造价咨询有限公司、深圳市合创工程造价咨询有限

履约评价：优秀

优秀项目负责人

公司、深圳市永达信工程造价咨询有限公司、深圳市建衡达工程造价咨询有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司、广东粤能工程管理有限公司、深圳市建星工程造价咨询公司、广东省国际咨询有限公司、深圳华仑诚工程管理有限公司 、广东明正工程造价咨询有限公司、深圳市鹏信工程造价咨询有限公司、云基智慧工程股份有限公司、中国建设银行深圳分行、北京思泰工程造价咨询有限公司 、深圳市锦洲工程造价咨询有限公司、深圳市普利工程咨询有限公司、深圳华夏工程顾问有限公司。

二、评价发现的主要问题

（一）人员配备

个别造价单位配备的项目负责人未能满足合同及招标文件要求，组织协调能力较差，专业负责人变动较大，造成工作衔接不上等问题。

（二）履约质量

部分造价咨询单位编制的成果文件质量不高，出现清单错漏项较多，工程量计算不准确，定额套用不合理，主材询价不符合材料询价的相关规定等情况。

（三）履约进度

部分造价咨询单位在审核造价过程中，发现问题或施工单位补充资料不及时，未能及时向我中心反馈，造成出具造价成果文件滞后的情况。

三、工作要求

（一）加强造价人员履约管理

各造价咨询单位应严格依照合同及招标文件的要求配备具有高度责任心、协调组织能力强的项目负责人，在合同履约期间保持造价人员的稳定性。

（二）加强造价履约质量管理

在审核造价文件时，造价咨询单位应严格按照设计图纸及清单规范等认真核查，确保清单项目编制齐全，分类清楚，工程量计算准确，定额套用合理，主材询价工作细致全面，避免出现清单错漏项。同时应重视造价档案资料的管理工作，对于审核过的造价相关资料做到应存必存，目录清楚，资料完整。

（三）加强履约进度管理

造价咨询单位应按照合同规定的时限按时递交成果文件。审核过程中遇到问题应及时向我中心反馈，并积极主动与相关单位沟通协调，确保按时出具审核成果文件。

特此通知。

建设中心

2023年4月19日

（联系人：孙颖，联系电话：13691801551）

2、 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020190095009001

标段名称：深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等7个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市智筑工程咨询有限公司;深圳市建艺国际工程顾问有限公司;深圳建呈达工程造价咨询有限公司;国众联建设工程管理顾问有限公司;深圳市海德伦工程咨询有限公司;深圳华仑诚工程管理有限公司;上海市政工程造价咨询有限公司

中标价：科教大道（南山路至红海大道）建设工程造价咨询，中标单位：深圳市建艺国际工程顾问有限公司，中标价：1114.35万元； 深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）造价咨询，中标单位：深圳市智筑工程咨询有限公司，中标价：1087.96万元； 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程造价咨询，中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司，中标价：949.21万元； 宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程造价咨询，中标单位：深圳建呈达工程造价咨询有限公司，中标价：844.11万元； 深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）造价咨询，中标单位：上海市政工程造价咨询有限公司，中标价：633.85万元； 创智路、创新大道建设工程（建设北路~汕美绿道段）造价咨询，中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司，中标价：371.07万元； 深汕特别合作区鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条道路）造价咨询，中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司，中标价：258.44万元。

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：----;----;----;----;----;----;----

本工程于 2019-11-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

法定代表人或其委托代理人

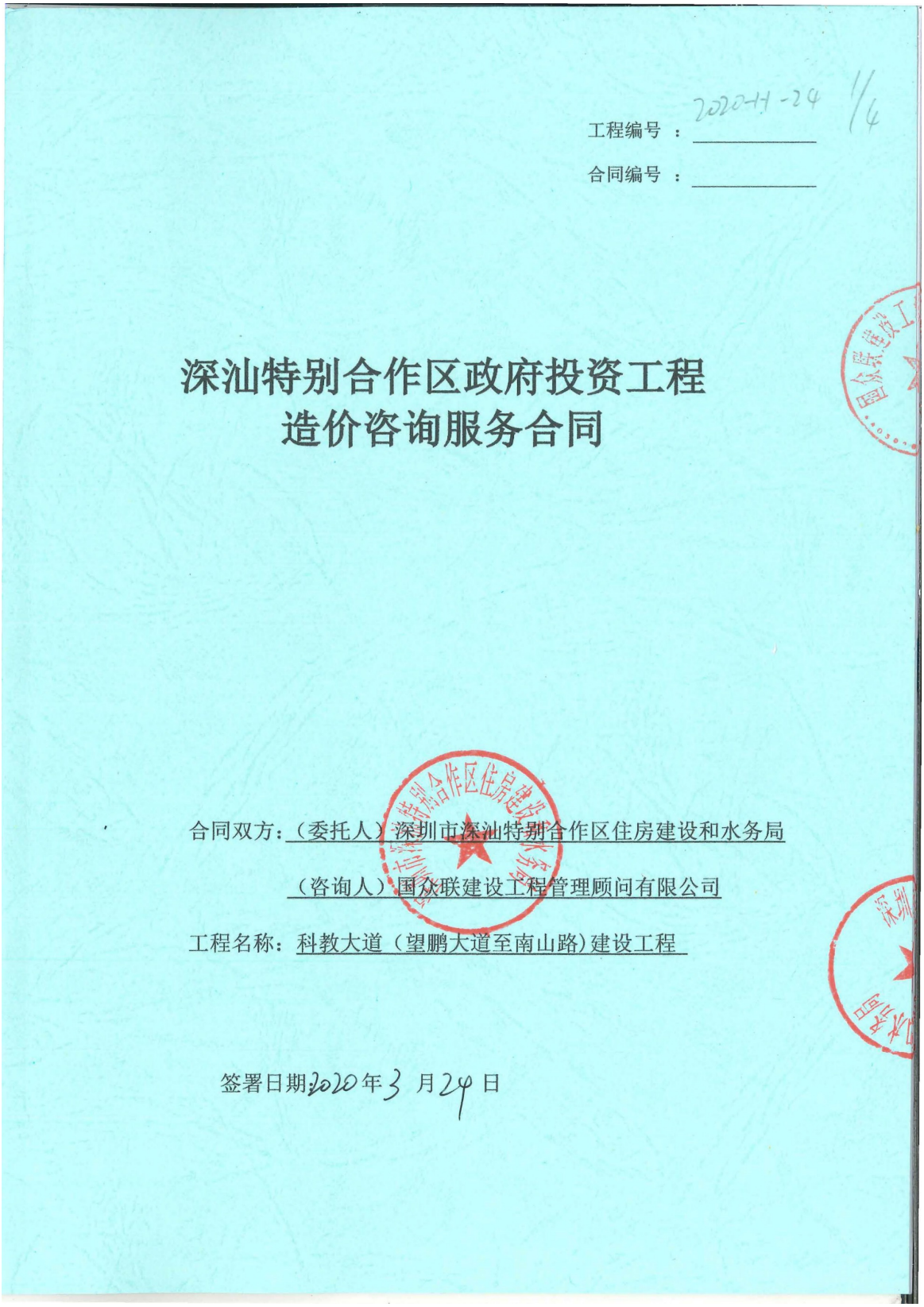
(签字或盖章)：

日期：2019-12-25

查验码：5361251944004999

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



工程编号：2020-11-24 1/4

合同编号：

深汕特别合作区政府投资工程
造价咨询服务合同

合同双方：（委托人）深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

（咨询人）国众联建设工程管理顾问有限公司

工程名称：科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程

签署日期2020年3月24日

第一部分　协议书

委托人：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称及地点

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程

工程地点：深汕特别合作区

服务内容

服务范围：施工图纸范围内的所有工程的全过程造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

二、咨询工作内容

（一）包括工程预算编制、项目实施阶段相关服务、工程结算审核的造价咨询工作内容

1、审核概算、协助完成概算评审工作；

2、编制或审核工程预算；

3、编制招标文件商务标部分（若需）；

4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；

5、提供主要材料数量及价格清单；

6、提供主要设备清单及单价；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同（若需）；

8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；

10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；

11、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；

12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的

1

事项，提出相关改善建议；

13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；

15、支付中标服务费；

16、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

（二）咨询人承诺

造价咨询成果的反复性修改工作不再另外计费。委托人保留签订合同后，根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，咨询人自愿放弃所有可能的索赔或要求的权利。

三、造价咨询服务费用及支付

合同价：949.21 万元

（一）收费标准和依据：

1、本项目造价咨询服务费合同暂定价以估算中的建安费作为计费基数，依据深圳市造价工程师协会印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）中“施工阶段全过程造价控制”的收费标准计算后，根据基准价对不同项目按下列标准下浮：造价咨询费 2000 万元及以上的下浮 50%，1500~2000 万元的下浮 45%，1000~1500 万元的下浮 40%，1000 万元以下的下浮 30%。本合同价暂定为人民币（大写）玖佰肆拾玖万贰仟壹佰元整（￥9,492,100.00 元），其中 20%为绩效费用。造价咨询服务费以概算批复的建安费为基数计算，最终结算价以结算审核价为准。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、本项目要求咨询人派驻现场 2 人（土建、安装各 1 名），按委托人要求开展工作。同时，咨询人须委派 1 名具有注册造价工程师执业资格的人员参与委托人的项目管理。

造价咨询工作。无论咨询服务费支付与否，对委托人约定工作范围内的咨询任务必须及时响应，否则甲方有权视情况对咨询人采取处罚措施。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式 捌 份，具有同等法律效力。委托人持有 肆 份，咨询人持有 肆 份。具体合同份数由签订双方根据具体情况进行增减。

委托人：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局（盖章）

地　址：

法定代表人或委托代理人：陈温锦

电　话：

开户名称：

开户银行：

帐　号：

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司（盖章）

地　址：深圳市罗湖区深南东路2019号东乐大厦10楼

法定代表人或委托代理人：黄绍芳

电　话：0755-25132258

开户名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐　号：41001200040023421

合同签订时间：2020年3月29日

合同签订地点：深汕特别合作区

合同签订时间

5

项目负责人

附件 3

项目管理班子配置表

项目负责人

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	从事工程造价咨询工作的年限	进退场时间
1	项目负责人	游凌翔	高级工程师	全部造价咨询业务	造价工程师	土建	建【造】05440006774	27	按招标人要求
2	土建负责人	邱光兰	高级工程师	土建专业	造价工程师	土建	建【造】02440018355	28	按招标人要求
3	安装负责人	史树国	工程师	安装专业	造价工程师	安装	建【造】10440010195	32	按招标人要求
4	土建造价师	崔多卫	高级工程师	土建专业	造价工程师	土建	建【造】14440018016	32	按招标人要求
5	土建造价师	司洪伟	高级工程师	土建专业	造价工程师	土建	建【造】11440010397	25	按招标人要求
6	土建造价师	赵福春	高级工程师	土建专业	造价工程师	土建	建【造】07440008510	28	按招标人要求
7	土建造价师	周鹏	经济师	土建专业	造价工程师	土建	建【造】17440015171	9	按招标人要求
8	安装造价师	凌燕	工程师	安装专业	造价工程师	安装	建【造】12440010983	20	按招标人要求
9	安装造价师	魏鑫忠	工程师	安装专业	造价工程师	安装	建【造】19440020351	33	按招标人要求
10	安装造价师	徐仁爱	工程师	安装专	造价工	安装	建【造】	34	按招标人

25

概算批复

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

深汕发财函〔2020〕2155号

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局关于科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程项目概算并同步转为新开工及下达资金计划的批复

区住建水务局：

你局发来的《深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局关于申请审批科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程初步设计和概算的函》（深汕建水函〔2020〕1517号）收悉。经审核，并根据《深汕特别合作区政府投资项目管理暂行办法》及其若干补充规定，现就有关事项批复如下：

建设规模

一、项目名称

科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程

二、建设规模及内容

本项目设计起点接南山路，终点接望鹏大道，全长约5.9km，道路等级为城市主干道，规划红线宽60m/54.5m，设计速度60km/h，双向8车道。本项目的主要构筑物包括分幅主线桥梁1460.7m/7座（以主线计算），隧道分线段桥梁702m/3座，隧道960m/2座，综合管廊2.67km。

建设内容包含道路工程、交通工程、岩土工程、桥梁工程、

1

隧道工程、管廊工程、给排水工程、电力工程、河道改造工程、燃气工程、绿化工程、电力改迁、通信改迁等工程。主要建设内容如下:

（一）道路工程

新建机动车道：4cmAC-13C 改性沥青混凝土 137683 ㎡，6cmAC-20C 沥青混凝土 137683 ㎡，8cmAC-25C 沥青混凝土 137683 ㎡，32cm5%水泥稳定碎石 145944 ㎡，18cm4%水泥稳定碎石 151452 ㎡。

新建自行车道：4cm 天然露骨料透水混凝土 17561 ㎡，13cmC20 透水混凝土 17561 ㎡，15cm 级配碎石 17561 ㎡。

人行道工程:6cm 彩色环保透水砖 34091 ㎡，15cmC20 透水混凝土 34091 ㎡，10cm 级配碎石 34091 ㎡。

（二）岩土工程

地基处理工程：片石垫层 161345m³。

挡土墙工程;混凝土挡墙 678m³，抗滑桩 899m。

边坡防护工程：混凝土框架梁 10444m³，锚杆 116667m，锚索 84063m，挂网喷播植草(灌木)籽 89008 ㎡，排水沟 5598m，截水沟 5489m。

桥位处边坡修整工程：锚杆 5090m，锚索 2400m，永久钢板桩 337.5t，非永久钢板桩 2875.5t。

（三）涵洞工程

1-5.0x4.0 钢筋砼箱涵 89m，1-5.0x3.0 钢筋砼箱涵 80m，2-5.0x3.5 钢筋砼箱涵 80m，1-2.0x2.0 钢筋砼箱涵 122m，

再生水：DN200 球墨铸铁管 42m，DN400 球墨铸铁管 30m，DN600 球墨铸铁管 2430m，DN800 球墨铸铁管 48.4m，DN600 焊接钢管 92.5m。

（十六）海绵城市

DN150PVC 穿孔花管 5400m，回填种植土 9081 m^3，填细砂 10594.5m^3，填砾石 7567.5 m^3。

（十七）燃气工程

D325*11 无缝钢管 619.5m，De315*18.7 聚乙烯(PE)燃气管 5560m，De315*28.6 聚乙烯(PE)燃气管 180m，De200*11.9 聚乙烯(PE)燃气管 172.4m，De160*9.5 聚乙烯(PE)燃气管 591.8m，阀门井 123 座。

总投资：22.54 亿元

三、项目概算及资金来源

本项目总投资概算为 225386.76 万元，其中，建安工程费 195453.29 万元，工程建设其他费 19200.77 万元，预备费 10732.70 万元（详见附件）。

项目所需资金来源为财政资金。

同意该项目转为新开工项目，本次安排该项目资金计划 25000.00 万元。

四、下一步工作要求

（一）请你单位根据《深汕特别合作区政府投资项目管理暂行办法》及补充规定要求，按照批复的概算进行限额设计，经批准的初步设计不得擅自变更，增加或减少建设内容，禁止总投资突破总概算。

（二）请建设单位做好建设场地管理，避免违规倾倒土方和垃圾，造成项目建设条件发生重大变化。

（三）请在项目前期设计及建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利落实。

（四）本计划为指令性计划，其建设内容、建设规模、投资额等均需按计划严格执行，未经规定程序批准不得变更或突破。

（五）凭本计划到区财政部门办理用款手续。

（六）请严格按《政府投资条例》、《深汕特别合作区政府投资项目管理暂行办法》及其补充规定等有关规定，积极组织实施，保证专款专用，确保计划的顺利执行。

特此批复。

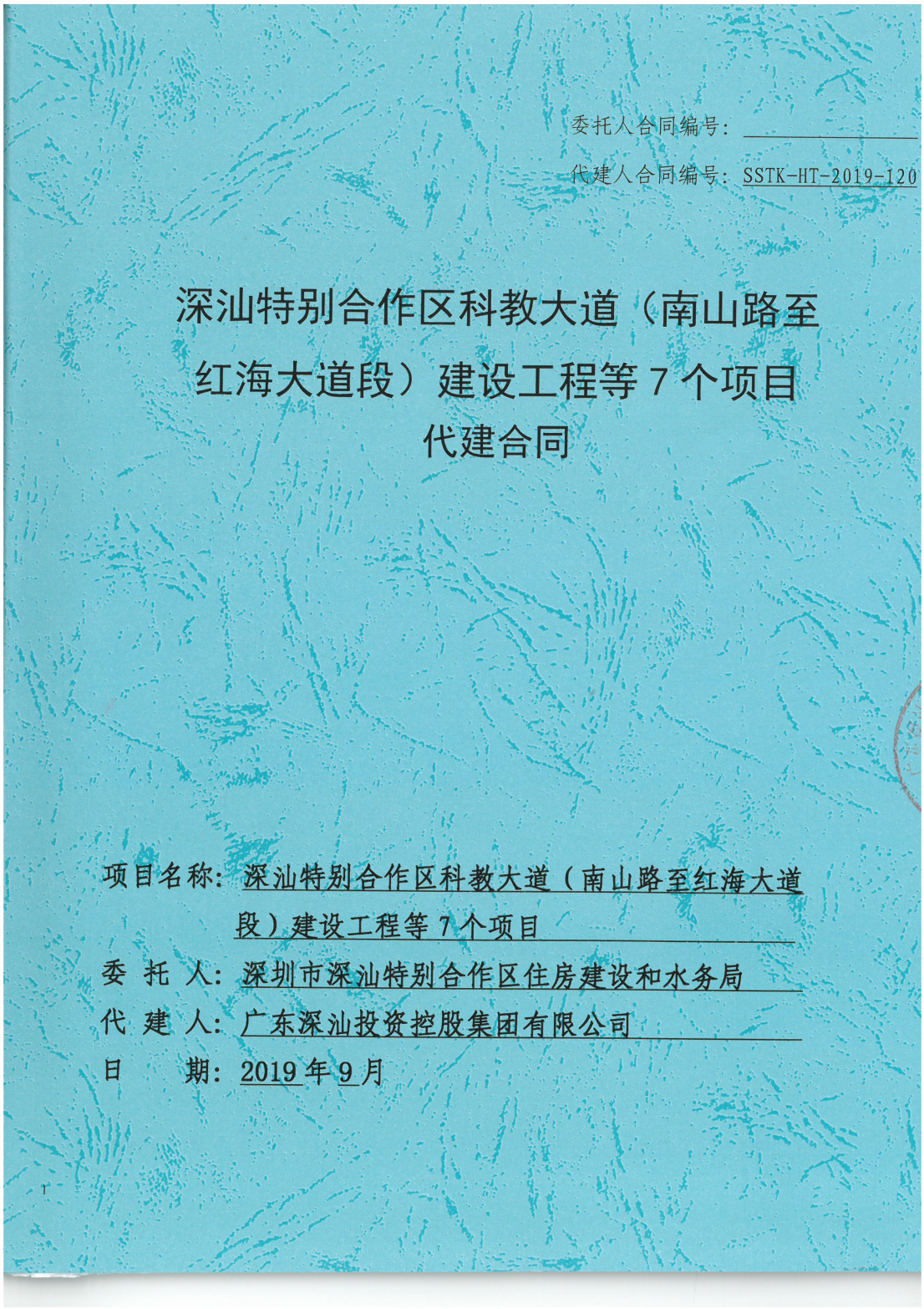
附件：科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程概算审核表

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

2020年12月23日

抄送：区审计局

代建合同



委托人合同编号：_____

代建人合同编号：SSTK-HT-2019-120

深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等7个项目

代建合同

项目名称：深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等7个项目

委 托 人：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

代 建 人：广东深汕投资控股集团有限公司

日　　期：2019年9月

建设项目代建合同协议书

项目委托人：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

项目代建人：广东深汕投资控股集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招投标管理条例》及其它有关法律法规，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

一、项目概况

1.项目名称：深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等7个项目代建

2.项目总投资：暂定1539464.73万元，具体以区发改财政局下达的资金计划及概算批复为准。

3.建设地点：深汕特别合作区

4.建设规模：建设内容包括道路、桥梁、管廊、隧道、给排水、电气、通信、管线迁改、绿化工程等及BIM建设管理，不含交通智能化，最终以招标人提供的施工图为准。

(1)科教大道（南山路至红海大道）建设工程，项目总投资估算为37.18亿元（含新增综合管廊），起于规划南山路，终于红海大道（原国道G324），道路全长约7.22km，按城市主干路标准建设。沿线与深汕大道（原国道G324，规划红海大道）、厦深高铁、G15深汕高速改线、望鹏大道、发展大道、深东大道、福田路、南山路等道路交叉，包含一座1055m穿山隧道，一座140m跨厦深高铁桥梁，及G324互通立交及主线桥、两座跨大湾溪、杨桃溪中桥。规划道路红线宽60m，双向8车道标准建设，设计速度50km/h。

(2)科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程，本项目原立项名称为科教大道（宜城大道北延至南山路段）建设工程，后因规划调整减少了建设长度，工程投资估算为28.73亿元（含新增综合管廊），起点接南山路，沿线与广汕高铁、创智路相交，终点接望鹏大道，全长约6.0km；按城市主干路标准建设，双向8车道，设计时速50km/h，

七、本合同中的有关词语含义与本合同[第二部分通用合同条款]中赋予它们的定义相同。

八、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要条件。

九、代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

十、委托人通过招标确定的预选单位，代建人需使用。

十一、本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，委托人执陆份，代建人执捌份。

委托人：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局（签章）

法定代表人或授权委托人（签字）：

地址：深汕特别合作区管委会1号楼4楼

电话：0755-22108338-8173

代建人：广东深汕投资控股集团有限公司（签章）

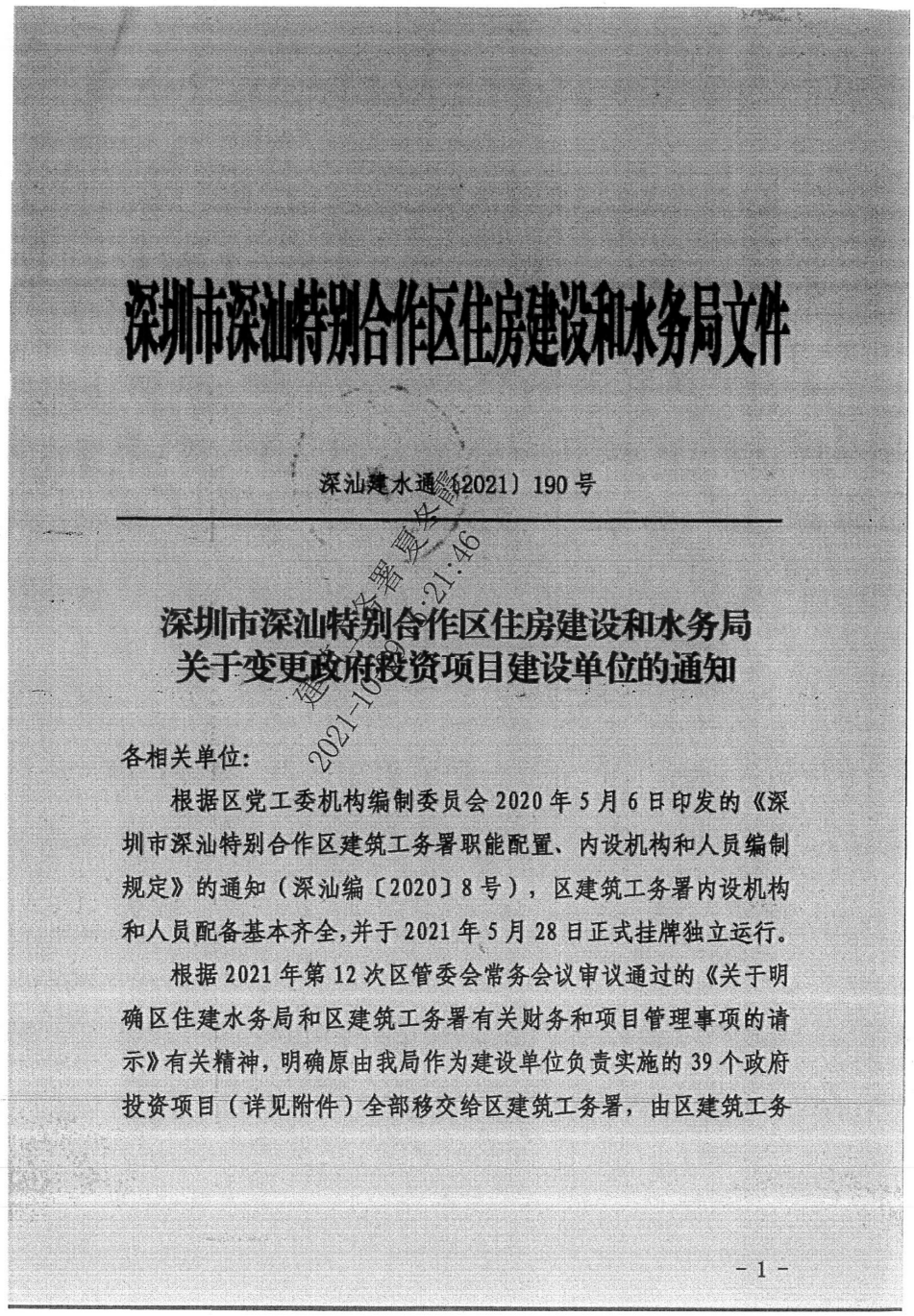
法定代表人或授权委托人（签字）：

地址：广东省深圳市深汕特别合作区（鹅埠镇）创元路日新楼一楼

电话：0755-22106004

本合同签于 2019 年 8 月 20 日

建设单位变更文件



深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局文件

深汕建水通〔2021〕190号

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局关于变更政府投资项目建设单位的通知

各相关单位：

根据区党工委机构编制委员会2020年5月6日印发的《深圳市深汕特别合作区建筑工务署职能配置、内设机构和人员编制规定》的通知（深汕编〔2020〕8号），区建筑工务署内设机构和人员配备基本齐全，并于2021年5月28日正式挂牌独立运行。

根据2021年第12次区管委会常务会议审议通过的《关于明确区住建水务局和区建筑工务署有关财务和项目管理事项的请示》有关精神，明确原由我局作为建设单位负责实施的39个政府投资项目（详见附件）全部移交给区建筑工务署，由区建筑工务

－1－

署作为建设单位负责项目后续管理、验收、支付、移交、结算、审计等工作。

特此通知。

附件：变更建设单位的项目清单

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

2021年9月27日

（联系人：袁娇；联系方式：13510282791）

建筑_务署夏虎鑫 2021-10-09 15:21:21

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局办公室　2021年9月27日印发

－ 2 －

变更建设单位的项目清单

序号	项目名称	原建设单位	变更后建设单位	备注
1	深汕特别合作区小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网开发、建设和运营项目	区住建水务局	区建筑工务署	
2	深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）	区住建水务局	区建筑工务署	
3	深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东出口1.5km段）	区住建水务局	区建筑工务署	
4	深汕湾机器人小镇碧道及水系整治建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
5	深汕湾机器人小镇市政道路建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
6	科教大道(南山路至红海大道)建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
7	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
8	望鹏大道（深东大道至通港大道）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
9	望鹏大道（潮莞高速至深东大道）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
10	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
11	宜城大道（深汕大道至红海大道）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
12	宜城大道北延段（创智路至望鹏大道）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
13	深东大道(创智路至新福路)建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
14	深东大道(新福路至望鹏大道)建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
15	创智路、创新大道（建设北路～汕美绥道段）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
16	深汕特别合作区鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条道路）	区住建水务局	区建筑工务署	
17	西湖村庭寮背边坡治理工程	区住建水务局	区建筑工务署	
18	深汕特别合作区地质灾害点治理工程（一期）	区住建水务局	区建筑工务署	
19	同乐路市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	未开工
20	创元路北段（同乐路至珠东快速南幅路段）市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	未开工
21	新风路市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	在建
22	新光路市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	在建
23	中兴南路升级改造工程	区住建水务局	区建筑工务署	未开工
24	同富路（原龙山路）市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	未开工
25	新明路南段市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	未开工
26	东进路（原新安路、鹅埠横二路，新明路至新园路段）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	在建（按原名完成立项）
27	建设北路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
28	建设南路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
29	建设西路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
30	上北路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
31	建设中路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
32	创新大道	区住建水务局	区建筑工务署	在建
33	新乡路、民新路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
34	望海路、百安路北段	区住建水务局	区建筑工务署	在建
35	兴业路（原安防产业园道路）、创业路（安防产业园连接道路）	区住建水务局	区建筑工务署	未开工（按原名完成立项）
36	南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程项目	区住建水务局	区建筑工务署	
37	赤石镇冰深村石龙庵后山等3处边坡治理工程	区住建水务局	区建筑工务署	
38	鹅埠片区市政路网建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
39	工程管理服务中心业务用房改造工程	区住建水务局	区建筑工务署	

成果文件

市政工程施工图预算书

报告编号：G13526/YS/004

工程名称： 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程

委托单位： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

代建单位： 广东深汕投资控股集团有限公司

设计单位： 中国华西工程设计建设有限公司

工程造价： 1830178793.09元

工程规模： 5.85 KM 经济指标： 312851075.74元/KM

大 写： 壹拾捌亿叁仟零壹拾柒万捌仟柒佰玖拾叁元零玖分

审核单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质： 甲级 资质证号： 190744001152

国众联建设工程管理顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 证书号：190744001152 有效期至：2022年6月30日

审核人： 资格证号：

复核人： 资格证号：

中华人民共和国注册造价工程师 A10440010195 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2022年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 游凌翔 A05440006774 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2021年12月31日

负责人：

完成日期： 二〇二一年十二月二十七日

成果文件完成时间

委托单位出具的业绩证明资料

广东深汕投资控股集团有限公司

深汕投控〔2021〕292号

关于报送科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程施工总承包工程预算的报告

深圳市深汕特别合作区建筑工务署:

科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程位于深汕特别合作区中心组团北侧，道路总体呈南北走向，起点接南山路，终点至望鹏大道，全长约 5.853km。本项目按城市主干路标准建设，道路为双向8车道，设计车速60km/h，全长5.853km，全线含暗挖隧道两座，长约 960m（莲花隧道机动车道与莲花隧道非机动车道）；新建桥梁5座，总长1257.8m（新建大桥2座，新建中桥3座），旧桥改造3座，总长651m；综合管廊一条，南起南山路，北至创智路，线路长约2.6km，标准段廊顶覆土约3.5m，采用三舱断面，分别为综合舱、中压电力舱和高压电力舱。全线采用沥青混凝土路面。

本工程建设单位原为深圳市深汕特别合作区住建和水务局，根据深汕建水通〔2021〕190号通知的相关规定现由贵署建设管理，我公司为代建单位。

本工程施工蓝图于2021年8月出具，根据施工总承包合同协议书第五条约定，“...在设计单位出具审查合格的施工蓝图后，由发包人委托造价咨询单位依据审查合格的施工图纸与合同约定的编制办法编制预算，预算总价按固定下浮率下浮后（其中安全文明措施费、暂列金、专业工程暂估价、询价材料不参与下浮）为本项目的合同总价，确定合同总价后与中标单位签订补充协议，补充协议中确定的合同总价只作为工程进度款支付依据，最终结算价按政府投资工程审计办法确定”。目前该工程全过程造价咨询单位国众联建设工程管理顾问有限公司据此已完成了施工总承包工程预算的编制，且已完成与施工单位的对数和专家评审工作，现将成果报送至贵署，并将预算编制基本情况和遗留问题汇报如下：

一、编制范围

本次预算编制范围为施工总承包合同范围，包含新建燃气工程管道预埋部分和智慧交通土建部分，不含创智二路明挖下穿隧道工程；其他绿化合同范围、智慧交通合同范围以及燃气工程（新建）均不在本次编制的范围内。

二、编制总体情况

本项目概算中建安费为195353.29万元，扣除明挖下穿隧道工程、绿化工程、智慧交通安装工程、燃气工程后，与施工总承包合同范围同口径的工程建安费为183597.36万元，本次编制总承包工程施工图预算为183017.88万元（不含暂列金、弃土受纳处

甲方确认的成果文件

置费和工程保险费），比概算中批复建安费减少 579.48 万元（占比 0.32%）。

下浮后总承包工程施工图预算为 156286.75 万元，比合同暂定价 194864.94 万元少 38578.19 万元(占比 19.78%)。加上暂列金 9150.89 万元、弃土受纳处置费 1321.46 万元、工程保险费 394.76 万元，施工总承包工程合同总价应为 167153.86 万元。

三、遗留问题

(一)关于预算编制中信息价期数采用的问题

本工程施工总承包合同协议书第五款约定，本工程预算编制时使用编制当期的《深圳市建设工程价格信息》(大概 2021 年 10 月信息价），而合同专用条款第 21.4 条约定“材料基准参考价 P0 按投标截止日期已出版的最新一期《深圳市建设工程价格信息》发布的某材料价格（2019 年 8 月信息价）”，合同协议书与专用条款前后约定不一致。为统一原则，本次预算编制暂按投标截止日期已出版的最新一期信息价（2019 年 8 月信息价）计价，故信息价的采用仍然与合同协议书约定存在矛盾，后续在与承包人结算时将存在一定的争议和合同纠纷风险。

（二）土石方运输机械问题

目前，合作区尚未正式出台采用深圳市新型智能泥头车的相关政策文件和具体规定，且合同中对是否采用新能源泥头车以及是否按照新能源泥头车相关定额计价问题未做明确约定。

鉴于工程开工至现阶段项目建设过程中大部分实际采用普

通自卸车，本着实事求是、节约投资的原则，本次工程预算编制按普通自卸车计价。如后续合作区出台相关管理规定要求执行新型智能泥头车后，存在以文件发布之日起后续施工完成的土石方工程中外弃土方及借土方需按照相关规定进行调整的风险。

（三）弃土受纳处置费

鉴于合作区目前正在规划建设弃土场，并在逐步规范管理弃土问题，弃土场建成后，在后续工程建设中指定弃土场的可能性极大，为此，本次预算中按照概算批复原则暂列弃土受纳处置费。如后续合作区弃土场建成并投入使用后，合作区有关政府部门要求外弃土方必须弃置到指定弃土场，将根据实际确认弃置至指定弃土场的工程量核算费用。

（四）关于通信迁改工程预算的问题

本工程中通信迁改工程受产权单位影响，施工图尚未确定，为不影响整体进度，本次预算将该部分工程费用参照概算批复价及相关清单暂列，后期根据最终施工图调整。

按照施工总承包合同的有关约定（施工图预算未审定前按初审的 60%进行计量），截至日前，本工程进度款一直按 60%计量并支付资金。为促进项目施工进展，确保工程资金的落实，现将施工总承包工程预算成果报送至贵署。若贵署无意见，后续期中支付将按本预算执行并按 80%进行计量。

特此报告。

附件：1. 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程施工总承包工程施工图预算成果（下浮前）

2. 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程施工总承包工程预算成果（下浮后）

3. 关于科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程施工图预算中存在问题的函

4. 施工图预算专家评审会意见及签到表

5. 咨询单位关于施工图预算评审专家意见回复及调整说明

广东深汕投资控股集团有限公司

2021 年 12 月 31 日

（联系方式：王宏生，18575516260）

履约评价优秀

广东深汕投资控股集团有限公司代建项目事业部

关于科教大道等 7 个代建项目全过程造价咨询单位 2022 年第 3 季度履约评价的通报

深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等 7 个项目全过程造价咨询单位:

我部按照造价咨询合同约定以及本部门有关造价咨询单位履约考核管理办法，统筹统计并结合各咨询单位在 2022 年第 3 季度的工作开展情况，经综合考评汇总出 2022 年第 3 季度履约考评结果，现将具体考评结果通报如下:

一、履约考评结果

根据造价咨询合同中履约评价细则统一评分标准(评分细则结合咨询单位日常工作做了适当调整和细化)，结合各咨询单位第 3 季度工作表现以及扣分情况，对各咨询单位履约情况进行评分和排名，评比结果如下:

履约评价:第一名

第一名：科教大道(望鹏大道至南山路段)建设工程，咨询单位名称-国众联建设工程管理顾问有限公司，综合得分 89 分。

第二名：宜城大道(深汕大道至创智路）建设工程，造价咨询单位名称-深圳建呈达工程造价咨询有限公司，综合得分 88 分。

第三名：深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5

千米段)，咨询单位名称-深圳市智筑工程咨询有限公司，综合得分 87 分。

第四名：深汕大道改扩建提升工程(惠汕交界至鹅埠加油站)，咨询单位名称-上海市政工程造价咨询有限公司，综合得分 85.5 分。

第五名：科教大道(南山路至红海大道段)建设工程，咨询单位名称-建艺国际工程管理集团有限公司，综合得分 85 分。

第六名：创智路、创新大道建设工程(建设北路～汕美绿道段)，造价咨询单位名称-深圳市海德伦工程咨询有限公司，综合得分 83 分。

第七名：鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等 10 条道路)，造价咨询单位名称-深圳华仑诚工程管理有限公司，综合得分 80 分。

二、下一步工作要求

1. 请各咨询单位结结合本季度履约评价及项目实际进展情况，根据建设单位、代建单位的相关工作指令，准确把握当前工作方向，统筹推进，合理安排时间和人员，确保各项工作任务按期完成。

2. 全面系统梳理各项目预算编制完成情况，包括但不限于因承包合同的划分、施工界面的划分等原因造成预算尚未编制完成的单位及专业工程，因工程变更、预算错漏、图纸修编项等原因引起的已编制预算与图纸不一致的分部分项工程，形成清单和台

账，配合建设单位、代建单位尽快完成未编制完成的剩余工程预算，同时要理清思路、服从安排配合完成有关工程变更、图纸修编后有关预算审核及修编工作，争取在四季度推进一部分重点变更工程取得突破性进展，理清并完善相关变更流程。

3. 请各咨询公司加强对驻场人员的管理，妥善安排驻场人员非本项目以外的工作任务，要遵循驻场人员首要任务是完成驻场项目工作的原则，要合理弹性的安排工作任务，保障驻场人员工作精力和时间，很好的完成驻场项目各项目工作。从下季度开始此项将成为各单位季度履约评价重点考核内容，对于不按照上述要求改进的单位在下季度履约评价中将一票否决，情况特别严重的将直接给予履约评价不合格。

附件：1. 科教大道等 7 个代建项目全过程造价咨询单位 2022 年第 3 季度履约评价得分汇总表

2. 科教大道等 7 个代建项目造价咨询单位 2022 年第 3 季度履约评价细则（扣分）表

广东深汕投资控股集团有限公司代建项目事业部

2022 年 10 月 14 日

（联系方式：王宏生，18575516260）

优秀成果奖



荣誉证书

国众联建设工程管理顾问有限公司：

您单位完成的《深汕特别合作区科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

3、 国际会展小镇建安路等 9 个政府投资项目全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030620180186000200l

标段名称：国际会展小镇建安路等9个政府投资项目全过程造价咨询（批量招标）

建设单位：深圳招商房地产有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：203.5724万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2018-07-30 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-09-19

查验码：4941544313362943

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同关键页

2019-H-129

1/3

合同编号：_____

建设工程造价咨询委托合同

工程名称、地点、委托单位

工程名称：国际会展小镇建安路等 9 个政府投资项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

委托单位：深圳招商房地产有限公司

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

业主单位：深圳市宝安区福海街道办事处

第 1 页

第一部分　协议书

项目名称及地点

深圳招商房地产有限公司（以下简称委托人）与国众联建设工程管理顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：**国际会展小镇建安路等 9 个政府投资项目全过程造价咨询**

2、工程地点：深圳市宝安区

服务内容

3、服务范围：全过程造价咨询服务（部分专业）。包括但不限于：可研及概算的编制审核、招标清单编制、招标控制价编制、施工图预算核对、结算审核、结算报审计、过程监控、进度款审核、变更签证审核、项目结转配合、提供工程造价计价依据及、有关工程造价信息和询价资料等、施工全过程的造价咨询服务（含驻场服务）及凡与工程造价咨询相关的工作。

专业范围包括但不限于：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通疏解工程、水土保持工程、现场临时设施等。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

[ ] 编制

[ ] 审核

[ ] 项目经济评价

B 类：

[ ] 建设工程概算编制（审核）

[ ] 建设工程预算编制（审核）

[ ] 建设工程结算编制（审核）

C 类：

[ ] 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

[ ] 建设工程招标标底编制（审核）

D 类：[ ] 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类：[ ] 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类：[√] 全过程造价咨询。

[ ]5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币： / 元，增值税人民币： / 元，增值税率： / %，含税价人民币： / 元。

（大写）：不含税价人民币： / ，增值税人民币： / ，含税价人民币： / 元。

[ ]6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

（小写）不含税价人民币： / 元，增值税人民币： / 元，增值税率： / %，含税价人民币： / 元。

（大写）：不含税价人民币： / ，增值税人民币： / ，含税价人民币： / 元。

[√]7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以咨询费率包干形式确定咨询酬金：

总咨询酬金=咨询费率×取费基数

取费基数最终以本项目经审计部门审定的（对应合同范围的）建安工程费结算价为准（最终的取费基数可能因咨询内容变动出现调整）。

咨询费率为：0.498%；工程投资暂定为：40878 万元

总投资：4.09 亿元

总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：1920494.34 元，增值税人民币：115229.66 元，增值税率： 6%，含税价人民币：2035724 元。

（大写）：不含税价人民币：壹佰玖拾贰万肆佰玖拾肆元叁角肆分 ，增值税人民币：壹拾壹万伍仟贰佰贰拾玖元陆角陆分，含税价人民币： 贰佰零叁万伍仟柒佰贰拾肆元。

合同价格：203.5724 万元

② 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

③ 如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间 /月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间 /月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

[√]8、其他：本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。

四、咨询成果要求：

1. 咨询人编制的估算、概算、预算、工程量清单、标底应全面反映设计图纸包含的内容，不得多项、漏项，工程量计算准确。工程量清单单项工程工程量平均误差率在±2%（统计各分部分项工程量误差率的平均值）以内，

（以下为签字盖章页，无正文）

委托人：深圳招商房地产有限公司　　咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

（盖章）　　（盖章）

地址：　　地址：

法定代表人：（签字）　　法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）　　委托代理人：（签字）

合同签订时间：2019年7月16日

合同签订地点：_____

备案意见：

合同签订时间

经办人：

备案机构：

_____年_____月_____日

项目负责人

附件 1

拟派项目组织机构人员配备表

投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司

项目负责人

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称
1	项目负责人	游凌翔	项目负责人	高级工程师
2	造价工程师（土建专业）	司洪伟	土建负责人	工程师
3	造价工程师（电气专业）	史树国	安装负责人	工程师
4	造价工程师	徐仁爱	造价工程师	工程师
5	造价工程师	凌燕	造价工程师	经济师
6	造价工程师	赵福春	造价工程师	高级工程师
7	造价工程师	陈松林	造价工程师	工程师
8	造价工程师	尹澍妤	造价工程师	经济师
9	造价工程师	赵玉中	造价工程师	工程师
10	造价工程师	黄敏	造价工程师	经济师
11	造价工程师	戴翠萍	造价工程师	经济师
12	造价工程师	朱同英	造价工程师	工程师
13	造价员	史秀玫	造价员	工程师
14	造价员	叶舒婷	造价员	助理工程师
15	造价员	廖进进	造价员	助理工程师
16	造价员	张志杰	造价员	助理工程师
17	造价员	黄俊武	造价员	助理工程师
18	造价员	陈娇娜	造价员	助理工程师
19	造价员	麦志江	造价员	助理工程师

第7页

概算批复

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2018〕83号

关于福海街道蚝业路（福园二路至福园一路）综合整治工程项目总概算的批复

福海街道办:

报来《关于审核福海街道蚝业路（福园二路至福园一路）综合整治工程初步设计及概算的函》收悉。项目经按程序审定，现批复如下:

一、 项目主要建设内容

本项目位于福海街道，属旧路改造工程，起点为福园二路，终点为福园一路，全长372.15m，红线宽40m，双向四车道，道路等级属城市次干道。项目主要对现状机动车道进行“白改黑”处理，加铺沥青罩面、人行道翻新、增加非机动车道、绿化景观提升改造及完善地下管线等。主要建设内容：道路工程、交通工程、给排水工程、绿化工程、景观工程、交通疏解工程等。

二、投资概算及资金来源

项目概算总投资1828.82万元，其中，建安工程费1530.51元，工程建设其他费211.22万元，预备费87.09万元（详见附件）。项目资金来源为区政府投资。

三、下阶段工作要求

（一）本工程与坳颈涌综合整治工程有相交重合部分，请你单位与区环水局做好设计和建设衔接工作。

（二）请你单位根据《宝安区政府投资项目管理办法（2017年修订版）》有关要求，按照概算汇总表的取费标准限额进行设计，严禁擅自提高建设标准，增加或减少建设内容，禁止项目投资突破总概算。

（三）本批复只用于控制项目概算总投资规模，请你单位在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续；并在招标工作完成、施工合同签订后10个工作日内备齐中标通知书、施工合同及相关审批文件等资料向我局申请投资计划。

（四）请在项目前期设计及建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

（五）本批复有效期两年。

附件：1.福海街道蚝业路（福园二路至福园一路）综合整治工程概算汇总表

2.关于福海街道蚝业路（福园二路至福园一路）综合整治工程初步设计概算评审的意见（宝投评审[2018]119号）

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-25

查验码：5361251944004999

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2018〕79号

关于福海街道大族激光产业园区周边市政设施综合提升工程项目总概算的批复

福海街道办:

报来《关于审核福海街道大族激光产业园区周边市政设施综合提升工程初步设计及概算的函》收悉。项目经按程序审定，现批复如下:

一、 项目主要建设内容

本项目主要对福海街道大族激光产业园区周边环境进行综合整治，综合提升面积约53195㎡。此次提升范围为三个路段的人行道和绿化带，其中，福园一路起点为重庆路，终点为蚝业路，道路全长480米；重庆路起点为福园一路，终点为松福路，道路全长450米；松福路起点为重庆路，终点为蚝业路，道路全长520米。主要建设内容：园建工程、绿化工程（含海绵城市）、照明工程及绿化给水工程等。

二、投资概算及资金来源

项目概算总投资2472.97万元，其中，建安工程费2080.41万元，工程建设其他费274.80万元，预备费117.76万元（详见附件）。

项目资金来源为区政府投资。

三、 下阶段工作要求

（一）项目实施应理清与周边项目的建设内容衔接及施工时序问题，避免重复建设，减少投资浪费。

（二）请你单位根据《宝安区政府投资项目管理办法（2017年修订版）》有关要求，按照概算汇总表的取费标准限额进行设计，严禁擅自提高建设标准，增加或减少建设内容，禁止项目投资突破总概算。

（三）本批复只用于控制项目概算总投资规模，请你单位在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续；并在招标工作完成、施工合同签订后10个工作日内备齐中标通知书、施工合同及相关审批文件等资料向我局申请投资计划。

（四）请在项目前期设计及建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

（五）本批复有效期两年。

附件：1. 福海街道大族激光产业园区周边市政设施综合提升工程概算汇总表

2. 关于福海街道大族激光产业园区周边市政设施综合提升工程初步设计概算评审的意见（宝投评审〔2018〕110号）

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-25

查验码：5361251944004999

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2018〕89号

关于福海街道建安路（福园二路至和沙路）综合整治工程项目总概算的批复

福海街道办：

报来《关于审核福海街道建安路（福园二路至和沙路）综合整治工程初步设计及概算的函》收悉。项目经按程序审定，现批复如下：

一、项目主要建设内容

本项目属国际会展新城规划建设范围，为旧路整治工程。项目起点为福园二路，终点为和沙路，全长1692米，红线宽40米，双向四车道，道路等级属城市次干道。项目主要对现状机动车道进行“白改黑”处理，加铺沥青罩面、人行道翻新、绿化景观提升改造及完善灯光照明等。主要建设内容：道路工程、交通工程、绿化工程、施工期交通疏解工程、给排水工程、电气工程、景观工程等。

二、投资概算及资金来源

项目概算总投资4171.25万元，其中，建安工程费3539.13万元，工程建设其他费433.49万元，预备费198.63万元（详见附件）。

项目资金来源为区政府投资。

三、下阶段工作要求

（一）请你单位根据《宝安区政府投资项目管理办法（2017年修订版）》有关要求，按照概算汇总表的取费标准限额进行设计，严禁擅自提高建设标准，增加或减少建设内容，禁止项目投资突破总概算。

（二）本批复只用于控制项目概算总投资规模，请你单位在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续；并在招标工作完成、施工合同签订后10个工作日内备齐中标通知书、施工合同及相关审批文件等资料向我局申请投资计划。

（三）请在项目前期设计及建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

（四）本批复有效期两年。

附件：1. 福海街道建安路（福园二路至和沙路）综合整治工程概算汇总表

2. 关于福海街道建安路（福园二路至和沙路）综合整治工程初步设计概算评审的意见（宝投评审〔2018〕120号）

（此页无正文）

宝安区发展和改革局

2018 年 6 月 28 日

抄送：区住建局，区审计局。

宝安区发展和改革局办公室　　2018 年 6 月 28 日印发

（印 7 份）

成果文件



工程结算审核报告书

报告编号：G11380/JS/001

工程名称：福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程

委托单位：深圳招商房地产有限公司

送审造价：37596362.66 元　　核减造价：3153084.74 元

审核造价：34443277.93 元　　核减率：8.39%

工程规模：0.00 m2　　经济指标：0.00 元/m2

大　　写：叁仟肆佰肆拾肆万叁仟贰佰柒拾柒元玖角叁分

编制单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人：

复核人：

负责人：

完成日期：二〇二三年一月四日

造价金额

完成时间

工程结算审核报告书

报告编号：G11380/JS/004

工程名称：福海街道建安路（福园二路至和沙路）综合整治工程

委托单位：深圳招商房地产有限公司

送审造价：	39282289.72 元	核减造价：	3170573.74 元
审核造价：	36111715.98 元	核减率：	8.07%
工程规模：	0.00 m2	经济指标：	0.00 元/m2

大　　写：叁仟陆佰壹拾壹万壹仟柒佰壹拾伍元玖角捌分

编制单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人：

复核人：

负责人：

完成日期：二〇二三年一月四日



工程结算审核报告书

报告编号：G11380/JS/002

工程名称：福海街道福永法庭周边环境综合整治工程

委托单位：深圳招商房地产有限公司

送审造价：11879469.29 元　　核减造价：1354090.07 元

审核造价：10525379.22 元　　核减率：11.40%

工程规模：0.00 m2　　经济指标：0.00 元/m2

大　　写：壹仟零伍拾贰万伍仟叁佰柒拾玖元贰角贰分

编制单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人：

复核人：

负责人：

完成日期：二〇二三年一月四日

工程结算审核报告书

报告编号：G11380/JS/003

工程名称：福海街道蚝业路（福园二路至福园一路）综合整治工程

委托单位：深圳招商房地产有限公司

送审造价：12248462.53 元　　核减造价：957155.15 元

审核造价：11291307.37 元　　核减率：7.81%

工程规模：0.00 m2　　经济指标：0.00 元/m2

大　　写：壹仟壹佰贰拾玖万壹仟叁佰零柒元叁角柒分

编制单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人：杨文峰　孙振云

复核人：凌燕　陈松林　史树国　游凌翔

负责人：

完成日期：二〇二三年一月四日

履约评价优秀

附件 3：

咨询服务评价确认通知书

国众联建设工程管理顾问有限公司：

根据招标文件的要求和国际会展小镇建安路等 9 个政府投资项目全过程造价咨询建设工程造价咨询合同的约定，现对贵司咨询服务期内工作情况进行评分，本次评分结果如附表（附表 1-1 至表 1-4）所示：

本次得分为 90 分，评分等级为 A 级。

履约评价：优秀

深圳招商房地产有限公司成本部

委托人代表签字：

日期 2021 年 1 月 X 日

咨询人代表签收：

日期 2021 年 10 月 15 日

附件 3：

咨询服务评价确认通知书

国众联建设管理顾问有限公司：

根据招标文件的要求和国际会展小镇建安路 9 个政府投资项目全过程造价咨询建设工程造价咨询合同的约定，现对贵司咨询服务期内工作情况进行评分，本次评分结果如附表（附表 1-3）所示：

本此得分为 95 分，评分等级为 A 级。

履约评价：优秀

深圳招商房地产有限公司成本部

委托人代表签字：

日期 2020 年 11 月 6 日

咨询人代表签收：

日期 2020 年 11 月 6 日

4、 深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）全过程造价咨询服务

业务委托书

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

造价咨询业务委托书

（编号：ZJZX-F030C ）

国众联建设工程管理顾问有限公司：

根据深圳市前海建设投资控股集团有限公司2022-2024年度造价咨询任务分配细则，本次将以下任务委托贵公司承接：

委托人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	委托数量	一项
项目名称	深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）全过程造价咨询服务		
造价咨询合同金额	人民币1696471.18元（大写：壹佰陆拾玖万陆仟肆佰柒拾壹元壹角捌分）		
工作成果时间要求	全过程造价咨询服务：具体按合同条款执行。		

请贵公司尽快与委托人联系，并办理签订合同事宜。

委托人（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2023 年 4 月 7 日

委托人联系人： 周工，13662286102

1

合同关键页

合同编号：ZJ2023018

深圳市前海建设投资控股集团有限公司
2022-2024 年度造价咨询
框架协议子合同

委托方

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（委托人）
国众联建设工程管理顾问有限公司（受托人）

工程名称

工程名称：深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）全过程造价咨询服务

签订时间

签署日期：2023 年 4 月20 日

委托人（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人（受托人）：国众联建设工程管理顾问有限公司

鉴于甲乙双方已于 2022 年 8 月 26 日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议》（QHKG-2022-384），按照框架协议约定办法，委托人已于 2023 年 4 月 7 日向受托人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

第一条 工程概况

工程地点

1.1 工程名称：深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）

1.2 工程地点：前海合作区

1.3 工程总投资：约 4 亿元

服务内容

1.4 造价咨询服务范围：本工程的全过程咨询服务，具体详见任务委托书

第二条 造价咨询工作内容

2.1 可研阶段：

2.1.1 根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对工程造价的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.1.2 根据确定的方案，审核可研单位编制的投资估算，并提供详细的造价指标审核依据。根据方案及委托人意见，及时调整投资估算。协助委托人完成工程立项的批复。

2.1.3 将批复的工程立项按合同架构进行分解，确定各标段的成本。

2.1.4 参与有关可研汇报会议，及时了解动向及进展。

2.2 方案设计阶段：

2.2.1 对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据委托人和设计单位提供

的图纸和设计资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.2.2 根据确定的方案设计调整项目投资估算。

2.2.3 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.3 初步设计阶段：

2.3.1 根据设计单位提供的初步设计，编制或审核概算（或目标成本）。根据项目需要，协助委托人完成概算（或目标成本）的批复（或审批）。

2.3.2 随设计的深入而动态调整概算（或目标成本）；将概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在概算（目标）成本之内。

2.3.3 根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.3.4 根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标截标、回标标书分析、询标、评定标等时间节点计划。

2.3.5 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.4 施工图设计阶段：

2.4.1 根据设计单位提供的施工图设计，编制施工图预算，并对施工图预算和概算（或目标成本）进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图预算的批复。

2.4.2 随设计的深入而动态调整施工图预算；将施工图预算与概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

2.4.3根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项

目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.4.4 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.5 招标阶段：

2.5.1 根据项目特点，就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款及合同管理模式提供建议，并提出可能存在的风险因素，供委托人考虑。

2.5.2 审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

2.5.3 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议。

2.5.4 与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面，针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容，并提出可能存在的风险因素。

2.5.5 协助委托人编制招标文件，按要求的时间，及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析表及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、答疑、投标、开标、评标、投标标书分析、答辩、定标等工作。

2.5.6 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议。

2.5.7 协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出造价分析报告。

2.5.8 提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判。

2.5.9 负责项目相关合同文件的编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

2.6 施工阶段：

2.6.1 向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量

项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件有深入了解。

2.6.2 定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账。

2.6.3 按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

2.6.4 与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

2.6.5 负责材料调差的计算，每月根据当月计量情况，计算项目的材料调差金额。

2.6.6 采用下浮率招标的项目，根据委托人要求，及时编制施工图预算作为计量支付的基础；施工图总预算（或概算）经主管部门批复后，分劈的施工图总预算作为计量支付的基础。

2.6.7 在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。

2.6.8 根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

2.6.9 协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。协助委托人及时整理及提出反索赔申请，包括索赔依据和计算方法等。

2.6.10 参与工地例会，当场做合同的澄清，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

2.6.11 定期召开造价例会，解决造价相关问题。

2.6.12 定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

2.6.13 审核所有保险、保函内容以确保符合合同要求。

2.6.14 若工程量清单采用暂定数量项目或暂定价的，应在设计单位发出第一版经

审查合格的详细施工图后规定时间内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见。

2.7 结算阶段：

2.7.1 审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

2.7.2 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

2.7.3 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

2.7.4 结算完成后，负责经济技术指标分析。

2.7.5 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，协助办理项目决算工作。

2.8 其他：

2.8.1 所有与本项目相关的咨询顾问的管理服务：包括但不限于设计、勘察、环评、水保、消防性能化研究、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、工程建设监理、施工图审查、各专业顾问等合同的招标控制价编制、合同管理及结算审核等工作，以及参与审图并提出造价相关的意见等。

2.8.2 建立动态成本台账，内容包括但不限于每一个合同的概算价、施工图总预算价、合同价、至当月的变更汇总价、暂定款调整额、预计结算金额、至当月累积已付款项等，每月调整动态成本并出具动态成本报告。

2.8.3 协助委托人编制或完善包括但不限于总承包工程、指定分包工程、独立承包工程、甲供设备及材料的招标文件及合同文件范本。

2.8.4 对施工单位可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告。

2.8.5 根据项目的需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料包括但不限

■（5）招标商务标清标报告：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

■（6）工程量清单重计量成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 3 日历天内提交；

■(7)施工过程中的计量价及进度款情况审核意见:自接到相关资料后 3 日历天内提交；

■（8）工程变更审核意见：自接到相关资料后 5 日历天内提交；

■（9）工程竣工结算审核成果文件/审核报告书：自接到完整的工程竣工结算资料后 30 日历天内提交。

□（10）工程竣工结算复审成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 / 日历天内提交。

以上工作成果文件均应提供纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

合同金额

第四条 合同价款及其支付

4.1 本项目造价咨询服务费总额（含税）暂定为人民币（小写）1696471.18 元（大写）壹佰陆拾玖万陆仟肆佰柒拾壹元壹角捌分。其中，造价咨询服务费总额（不含税）暂定为人民币（小写）1600444.51 元（大写）壹佰陆拾万零肆佰肆拾肆元伍角壹分；增值税税率 6%；税费为人民币（小写）96026.67 元（大写）玖万陆仟零贰拾陆元陆角柒分。

造价咨询服务费的 90%为合同基本费用，10%为履约评价费用。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为：□增值税专用发票 ☑增值税发票（普通、专用均可）

本合同的报价下浮率为 31.2%。

4.2 取费基数:

（签署页，以下无正文）

委托人：	深圳市前海建设投资控股集团有限公司(盖章)	受托人：	国众联建设工程管理顾问有限公司(盖章)
地址：	深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路123号前海大厦T1栋1701	地址：	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518
电话：	0755-88982686	电话：	0755-25132876
传真：	/	传真：	/
开户银行：	中信银行股份有限公司深圳前海分行	开户银行：	中国农业银行深圳分行罗湖支行
账号：	8110301013600620073	账号：	41001200040023421
法定代表人或其授权的代理人：	（签字）	法定代表人或其授权的代理：	黄西勤（签字）
日期：	2023年4月20日	日期：	2023年4月20日

签订时间

项目负责人

附件 2：项目主要人员

深圳"互联网+"未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）项目人员一览表

项目负责人

序号	拟在本项目担任职务	姓名	学历	职称	专业
1	项目负责人	游凌翔	大专	高级工程师	土建一级造价师
2	土建负责人	武巧云	大专	高级工程师	土建一级造价师
3	安装负责人	鄢红彩	本科	高级工程师	安装一级造价师
4	安装造价师	钟睿	本科	助理工程师	安装二级造价师
5	土建造价师	王慧敏	本科	助理工程师	土建二级造价师
6	土建造价师	徐媛	大专	助理工程师	土建二级造价师
7	土建造价师	官小花	本科	工程师	土建二级造价师
8	土建审核造价师	崔多卫	本科	高级工程师	土建一级造价师
9	安装审核造价师	史树国	大专	高级工程师	安装一级造价师

概算批复

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

深前海函〔2023〕498号

深圳市前海管理局关于深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）项目总概算的批复

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

报来《深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）项目总概算》（项目国家编码：2304-440305-48-01-877717）及相关材料收悉。经审核，现批复如下：

一、工程概况

项目位于前海合作区大铲湾片区，北起纬一路，南至纬六路，道路等级为城市次干路，道路全长约2423米。本次实施范围为支二路至纬四路段，道路长约747米，其中地面道路长约97米，地下道路长约650米，实施宽度37～77米，设计行车速度40公里/小时、主要建设内容包括：地面道路工程、地下道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、海绵城市工程、水土保持工程、围挡工程等，具体如下：

（一）地面道路工程

新建沥青混凝土机动车道1754平方米（结构厚度76厘米）、

透水砖人行道 2829 平方米（结构厚度 34 厘米）、透水混凝土非机动车道 1819 平方米（结构厚度 34 厘米）、安砌花岗岩路缘石 2581 米，开挖土石方 12050 立方米，回填土方 28413 立方米，实施水泥搅拌桩 107485 米，铺设土工格栅 12193 平方米。

（二）地下道路工程

基坑支护采用桩基支护形式，新建φ800 灌注桩 56232 米，φ1000 灌注桩 2839 米，φ800 旋喷桩 1092 米，浇筑 C30 混凝土 5156 立方米；喷射 C20 混凝土 7040 平方米，制安钢筋 4343 吨等；开挖土石方 82750 立方米，回填土方 49535 立方米等。主体结构工程浇筑 C20 及 C30 混凝土 3717 立方米，C45 抗渗等级 P8 混凝土 35702 立方米，制安钢筋 8151 吨。装饰工程顶棚采用铝合金平板、内墙刷白、地面采用环氧地坪等。排水工程新建排污泵 4 套，各类管线 520 米。电气工程安装箱式变电站 2 台，电力电缆 11850 米，光缆 3000 米，镀锌钢管 24345 米，电缆桥架 1800 米，各类灯具 96 套。消防工程新建消火栓 4 套、灭火器箱 18 套等。智能化工程新建摄像机 20 套，控制单元 8 套，各类线缆 6100 米，金属桥架 1085 米，钢管 4000 米等。

（三）交通工程

新建标志标牌 8 套，标线 930 平方米，限高架 3 座。

（四）给排水工程

铺设 DN150～DN600 球墨铸铁管 1022 米、DN300～DN1800 钢筋混凝土管 555 米、DN200～DN300 铸铁管 854 米，新建室外消

火栓 7 座、各类井 26 座、双算雨水口 6 座，各类雨水检查井 17 座等。

（五）电气工程

包括缆线管廊工程、通信工程、智慧照明工程。安装路灯 26 套，铺设各类保护管 2750 米，敷设电缆（电线）2029 米，新建隐蔽式电缆沟 376 米、各类井 29 座；敷设光缆 700 米等。

（六）绿化工程

种植乔木 88 株（主要为小叶榄仁）、灌木 73 株（主要为红车）、地被 890 平方米（主要为双色野鸢尾、翠芦莉、银纹沿阶草等）、草皮 15200 平方米（主要为马尼拉），回填种植土 8045 立方米。

（七）燃气工程

铺设 De200PE 燃气管 814 米，新建各类井 6 座等。

（八）海绵城市工程

铺设管道 211 米，铺设土工布 1050 平方米。

（九）水土保持工程

新建排水沟 3350 米，沉沙池 8 座，喷播植草 4770 平方米。

（十）围挡工程

新建及拆除装配式烤漆面板围挡（H=2.5 米）5200 米等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 38306.89 万元，其中：建安工程费用 32106.74 万元，工程建设其他费用 4376.01 万元，预备费 1824.14

万元（详见附件），资金来源为前海管理局财政性资金。

三、下阶段工作要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》，控制好项目总投资，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。

（二）请你单位合理安排项目建设时序，优化施工组织设计，严格履行各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各类安全隐患，防止各类安全生产事故的发生，确保安全生产。

（三）根据《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》的有关要求，2022 年 1 月 1 日起，新建（立项、核准备案）市区政府投资和国有资金投资建设项目、市区重大项目、重点片区工程项目全面实施 BIM 技术应用，请你单位按要求开展建筑信息模型（BIM）技术应用相关工作。

（四）请按规定做好固定资产投资数据入库纳统工作。

（五）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并报送市财政预算和投资评审中心评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并报送市财政预算和投资评审中心评审。

此复。

附件：深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）项目总概算汇总表

深圳市前海管理局

2023年10月22日

（联系人：刘　洁，电话：88105117、15768136866；
陈奕楠，电话：88105491、13510444311）

成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号：G20704/QZK/001

工程名称：深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）

委托单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

工程造价：321727618.03 元

大　　写：叁亿贰仟壹佰柒拾贰万柒仟陆佰壹拾捌元零叁分

编制单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人：杨文峰 崔东方 好君 徐澳 刘宇欣 聂帅 伍雪豪 黄彩 郑培荣 吴泽鹏 郑钡耀

复核人：武巧云 郭红彩 史树国 游凌翔

项目负责人

负责人：

完成日期：二〇二三年九月廿六日

招标控制价公示表

标段名称	深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）施工
标段编号	/
招标人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
招标控制价审核单位	□造价站 □审计中心 ☑招标人
招标控制价	32172.761803 万元
投标报价上限	28604.972691 万元，净下浮 12%
不可竞争费合计	2441.185867 万元
截标时间	年 月 日

备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）：

1. 工程总价:32172.761803 万元；
2. 分部分项工程量请单计价合计:26371.431780 万元；
3. 措施项目清单计价合计:2314.127469 万元，其中安全文明施工措施费 909.185867 万元；
4. 其他项目清单计价合计:0.000000 万元；
5. 税金和规费合计:1955.202554 万元；
6. 工程建设其他费合计:1532.000000 万元；
7. 不可竞争费用合计:2441.185867 万元，其中，安全文明措施费 909.185867 万元，暂列金额 1532.000000 万元。

招标人（盖章）：

日 期：

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

5、 新海大道（新东路-碧东路）工程全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2402-440343-04-01-718047002001

标段名称： 新海大道（新东路-碧东路）工程（造价咨询）

建设单位： 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价： 92.6431万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：

本工程于 2024-09-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-04

查验码：JY20241030139220

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同关键页

正本

合同编号：ZJ2024-023

深圳市大鹏新区建筑工务署

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：新海大道（新东路-碧东路）工程（造价咨询）

工程地点：深圳市大鹏新区

委托单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

第一部分　协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询人（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人、咨询人就**新海大道（新东路-碧东路）工程（造价咨询）**工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

项目名称

一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：**新海大道（新东路-碧东路）工程（造价咨询）**

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：施工图纸范围内的所有工程的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

服务内容

二、咨询服务内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

□编制（审核）

□项目经济评价

（二）■建设工程概算编制（审核）

□建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

□建设工程变更审核

□建设工程结算编制（审核）

（三）□工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四）□编制工程造价计价依据

□对工程造价进行监控

□提供有关工程造价信息服务

（五）■对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六）■其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签证的计量、计价复核等。应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；②本项目相关的工程建设其他费的造价编制及审核工作；③配合概算编制单位对报概文件提出

合同金额

合理改善建议；④与本工程相关项目的造价咨询服务（计算定额工期、项目经济指标分析、分部分项工程量清单经济指标分析对比等）。

三、合同价款及支付：

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）的规定计算后下浮 20% 确定，合同价暂定为人民币（大写）**玖拾贰万陆仟肆佰叁拾壹元**整（￥926431 元），其中 20 %为绩效费用。造价咨询服务费以概算批复的建安费为基数计算，最终结算价以结算审核价为准。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指发包人完成审批的期限。因政府其他部门或财政部门的原因核批导致付款延迟的，发包人不承担违约责任，咨询人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。咨询人有义务在发包人办理申请财政付款手续前提供相关付款申请的凭证以及符合发包人财务支付要求的发票，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担责任。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到发包人的资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

五、质量要求：

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确，准确率必须在95%以上（含95%）；

3、各类工程计算造价与深圳市审计单位出具的审定价相差应小于5%以内（含5%）；

4、造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人

发包人：（公章）	**咨询人：**（公章）
地址：深圳市大鹏新区中山路10号建筑工务署	地址：深圳市罗湖区清水河街道清水社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518
法定代表人或委托代理人：	**法定代表人或委托代理人：**
（签字）	（签字）
电话：_____	电话：0755-25132210
开户银行：_____	开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行
帐号：_____	帐号：41001200040023421
合同签订地点：深圳市大鹏新区	
合同签订时间：2024年11月7日	

合同签订日期

第三部分　专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市建筑工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

项目负责人

第四条 咨询人指派 **游凌翔** 造价工程师负责本项目咨询业务，并提交公司资质文件、项目联络人、项目负责人及主要项目配备人员的资格证件及联系方式等文件给发包人备案。咨询人主要职责：

（一）方案设计阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)审核投资估算，提出合理化建议。

2、具体要求：

（1）质量要求：结合项目的特点进行定性与定量的分析；参加方案论证和优化；对方案进行财务及风险分析和评价。

（2）时间要求：在接到相关资料后 15 天内完成投资估算审核工作并向发包人提交审核报告。

（二）初步设计阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)复核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

2、具体要求：

（1）质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核概算，并对概算进行补充和完善。概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否准确，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

（2）时间要求：在接到相关资料后 15 天内完成概算复核工作并向发包人提交成果文件。

（3）提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件三份。

（三）施工招标阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提

概算批复文件

深圳市大鹏新区发展和财政局文件

深鹏发财〔2025〕94号

深圳市大鹏新区发展和财政局关于新海大道（新东路-碧东路）工程项目总概算的批复

新区政府投资项目前期工作中心：

《关于申请审核新海大道（新东路-碧东路）工程初步设计概算的请示》等资料收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目位于南澳办事处新大社区，道路起于新东路—新海大道交叉口，向南延伸，穿越新大河湿地公园，止于碧东路，与现状碧洲路衔接。主线全长约811米，其中桥梁段长60.88米，路基段长750米，包含2座新建箱涵，新圩支沟部分明渠段改渠。道路等级为城市次干路，设计速度40公里/小时，道路红线宽度40米，双向四车道。主要建设内容包括：

（一）道路工程：借土回填94555立方米，中央分隔带回填

碎石 855 立方米，铺设沥青混凝土机动车道 13640 平方米、透水混凝土自行车道 3457 平方米、混凝土透水砖人行道 6634 平方米，安砌混凝土路道牙 9299 米，喷播植草 8138 平方米，新建混凝土排水沟 1622 米，拆除沥青路面 1297 平方米、混凝土路面 2004 平方米、人行道 1164 平方米等。

（二）交通工程：涂敷热熔标线 1155 平方米，安装标志牌 17 套、隔离护栏 1511 米、挡车柱 147 根，新建公交车站 4 座等。

（三）桥梁及箱涵工程：新建车行桥 1 座、人行桥 1 座、箱涵 2 座。其中车行桥宽 35.5 米（不含中央分隔带），长 60.88 米，桥梁面积 2161 平方米，桥梁上部采用装配式预应力混凝土小箱梁，下部采用轻型式桥台，基础采用灌注桩；人行桥宽 3.5 米，桥梁全长 12.88 米，桥梁面积 45 平方米，桥梁采用钢筋混凝土结构，基础采用灌注桩；1#箱涵截面为 1-（4×3）米，2#箱涵截面为 2-（6×3.15）米，均采用钢筋混凝土结构。

（四）挡墙工程：新建钢筋混凝土重力式挡墙 168 米等。

（五）水工改渠：新建预制混凝土 U 型板砖 1624 米，浇筑钢筋混凝土池梁 133 立方米等。

（六）地基处理：挖土方 72389 立方米，回填碎石 69343 立方米、土方 3046 立方米，砌筑片石 121 立方米等。

（七）绿化工程：栽植乔木 436 株、灌木地被 8924 平方米，回填种植土 2667 立方米等。

（八）给排水工程：包含给水、雨水、污水等系统。挖土方 11925 立方米，回填土 2828 立方米、石粉渣 7314 立方米、中粗

砂 420 立方米，敷设球墨铸铁给水管 1645 米、球墨铸铁排水管 1063 米、混凝土排水管 1818 米、钢管 126 米、聚乙烯绿化给水管 1037 米，牵引管 178 米，新建各类阀门井 164 座、雨水口 16 座，迁改钢管 850 米、混凝土管 230 米，打拔钢板桩 1302 吨等。

（九）电气工程：挖土方 1390 立方米，石粉渣 592 立方米、中粗砂 462 立方米，新建钢筋混凝土电缆沟 650 米、各类井 75 座，混凝土包封 149 立方米，敷设电力电缆 3950 米、电线 820 米、电缆保护管 4374 米，安装多功能智能灯杆 55 套、庭院灯 88 套、配电箱 1 台，拆除路灯 33 套、电缆 900 米等。

（十）交通监控工程：新建检查井 35 座，安装信号灯杆 13 套、一体化闯红灯抓拍设备 4 套、一体化监控设备 6 套、一体化智能机柜 1 套、控制机箱 2 套，敷设 PE 管 650 米、电力电缆 1500 米，租赁通信管道 150 米等。

（十一）燃气工程：敷设聚乙烯燃气管 920 米、钢管 313 米，安装阀门 10 个、标志桩 96 个，砌筑阀门井 10 座，连接新旧管碰口 2 处等。

（十二）通信迁改工程：破复沥青路面 86 平方米、混凝土路面 62 平方米、人行道 56 平方米，混凝土包封 86 立方米，拆除光缆 5255 米，敷设光缆 7352 米、塑料管 2343 米，砌筑人孔井 31 座，迁改治安监控设备 11 套等。

（十三）电力迁改工程：敷设电力电缆 3282 米、塑料管 932 米、钢管 133 米，新建高压成套配电柜 1 套、630kVA 环网柜 1 台、电缆井 13 座，施工顶管 737 米，拆除电缆 2620 米等。

（十四）交通疏解工程：设置钢结构围挡 1916 米，安装标识牌 30 块、警示灯 54 套等。

（十五）水土保持工程：新建临时排水沟 1202 米、沉砂池 9 个等。

（十六）海绵城市：新建立式涡轮雨水口 51 座，敷设塑料管 1619 米等。

二、项目总概算及资金来源

项目投资总概算为 11200 万元，其中：建筑安装工程费 9314 万元，工程建设其他费 1352 万元，预备费 533 万元（详见附件）。资金来源为新区财政。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据《深圳市大鹏新区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作，完善法律法规规定的建设程序，及时组织开工建设。

（二）严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准，禁止项目投资突破总概算。

（三）严格落实《深圳市城市管理和综合执法局 深圳市规划和自然资源局关于进一步加强绿地和树木保护管理工作的通知》（深城管通〔2024〕114 号）等相关规定要求，涉及树木迁移、砍伐的情况，按规定办理相关审批手续。

（四）请你单位科学制定项目实施计划，强化建设管理，健全推进机制，加强项目统筹。按照统计制度规定，会同统计部门

原则上采用形象进度方式做好项目固定资产投资纳统工作。

（五）请按照“生态立区”要求，注意在项目实施过程中加强对环境的保护工作。严格执行各项安全生产管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

此复。

附件：新海大道（新东路-碧东路）工程项目总概算汇总表

深圳市大鹏新区发展和财政局

2025年3月27日

成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号：G23604/QZK/002

工程名称： 新海大道（新东路-碧东路）工程（施工）

委托单位： 深圳市大鹏新区建筑工务署

工程造价： 90167363.20 元

大　　写： 玖仟零壹拾陆万柒仟叁佰陆拾叁元贰角整

编制单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人：

复核人：

批准人：

完成日期： 二〇二五年九月十七日

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	新海大道（新东路-碧东路）工程（施工）
审定造价	9016.736320 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 10%，即 8186.174169 万元
不可竞争费	711.114811 万元
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：
分部分项工程量清单计价合计：7260.059001 万元；
措施项目清单计价合计：507.576359 万元；
其他项目清单计价合计 0.00 万元；
规费合计：210.906753 万元；
税金：269.866207 万元；
建设工程其他费合计（不包含暂列金额）：356.328000 万元（其中工程保险费：0.00 万元，弃土场受纳处置费 356.328000 万元，专业工程暂估价：0.0000 万元）
不可竞争性费用合计为：711.114811 万元，其中安全文明措施费 299.114811 万元，暂列金 412.000000 万元，专业工程暂估价：0.0000 万元。
设备、材料价格采用《深圳建设工程造价信息》2025 年第 8 月份信息价。

造价单位（盖公章）

造价单位（执业印章）

注册造价师章（职业印章）

招标人：（盖章）
日期：

说明：
1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制公示时，原件彩色扫描上传；

深圳市建设工程交易服务中心制

四、 百县千镇万村帮扶业绩

企业近百县千镇万村帮扶业绩

（企业近 5 年）

投标人名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点（市级）	帮扶金额（万元）	投资类型	备注
1	赤石镇帮扶工作队龙岗工作组 2022 年驻镇帮镇扶村项目	2022.10.8	深圳市	116.23	政府投资	
2	深圳对口帮扶协作汕尾指挥部非共建园区类帮扶协作项目综合管理服务	2024.11.12	深圳市	14	政府投资	
3	平海镇“百千万工程”拟培育典型村碧甲村综合整治项目	2025.1.3	惠州市	118.5506	政府投资	
4	兴宁市“百千万工程”师范路径南高速出入口及周边道路绿化美化提升工程	2023.12.29	兴宁市	166.0824	政府投资	
5	兴宁区“百千万工程”黄陂镇粒坑村绿化工程	2023.12.29	兴宁市	4.6956	政府投资	
6	大埔县大麻镇“百千万工程”典型镇建设项目	2023.4.12	梅州市	4628.65	政府投资	

注：

提供投标人近 5 年（2021 年 8 月 1 日至投标截止日止）百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。

1.业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面、完整的协议书和合同金额等关键信息页）；未提供证明材料的，不予计取。

2.提供行政建设主管部门出具已完工帮扶业绩证明（含金额）。

上述业绩最多不超过 2 项，超过 2 项的，按序取前 2 项。

1、赤石镇帮扶工作队龙岗工作组 2022 年驻镇帮镇扶村项目

年度框架合同-关键页

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局
关于聘请中介机构协助评审部门预算
项目支出采购合同

甲方：深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

深汕合作区发改财政局聘请中介机构协助评审部门预算项目支出采购合同

甲方：深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

甲方是深圳市深汕特别合作区管委会职能机构，依法履行评审职能；乙方是相关专业机构，能够为评审工作提供专业支持和服务。甲方为利用乙方之服务提高评审工作的质量和效率，乙方协助评审以获取合理之报酬，且委托行为符合法律法规有关规定。

经双方平等协商，甲方决定委托乙方实施部门预算项目支出的协助评审工作，乙方同意接受该委托。双方订立协议如下：

一、委托时间：2022 年10月 1 日至 2023 年9月30日。

二、经甲方同意，乙方按财政评审的执业标准开展项目评审工作，以评审结果向甲方负责。

三、乙方接受甲方的工作分配，安排协审工作人员从事具体工作，乙方应在接到甲方通知的 1 个工作日内，安排工作人员按甲方协审相关流程办理资料交接手续。

四、前述工作人员系与乙方通过签订合同等方式建立合法劳动关系的专业人员，在参加委托工作期间仍与乙方保持劳动关系，并受乙方委派开展工作。

2. 有较强的工作能力和文字、口头表达能力。

3. 具有相关咨询专业技术资格和与评审项目相关的专

业知识。

六、服务期限

服务期限：本项目服务期限为 2022 年10月1日至 2023 年9月30日，本采购项目为三年期服务类项目，第一年为本次采购的服务期限，采购方可根据项目需要和中标服务商的履约情况及项目实际需求确定合同期限是否延长，但总的服务时长不超过三年。

七、费用标准及结算

1. 单个部门预算项目支出的协审费用按照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函〔2011〕742 号）的工程预算的审核-清单计价法-单独审核预算造价的收费标准下浮20%，以审定金额为收费基数。根据乙方实际完成协审的部门预算项目个数据实结算，且最终支付年度服务费用在 50 万元以下。

2. 费用审批表经甲方审批，甲方在收到乙方提供的发票后按财政国库集中支付程序办理费用的支付手续，在财政拨款到位后将费用支付给乙方。由于本协议经费由政府拨款，因此如因政策影响，拨款未能及时到位，乙方不得以此为由要求甲方承担违约责任。在甲方支付上述款项前，乙方应向甲方提供等额合法发票，乙方提供发票之后，甲方才办理费用的支付手续及支付合同费用，否则，甲方有权拒付上述款项。

八、乙方的权利和义务

1. 由乙方对其工作人员实施全方位的管理，包括对其工作人员的道德规范和职业行为的管理；负责提供工作人员的

劳动报酬和一切福利待遇等；乙方承担其工作人员在工作期间因公伤亡所导致的治疗和抚恤等费用。乙方负责协审工作所需的办公用品、设备、工作人员食宿、交通等费用，并在甲方指定的办公场所开展协审工作并采取有效措施保障协审服务工作质量，及时出具评审报告，接受甲方对协审服务工作质量的考评。

2. 乙方须如实提供工作人员专业水平状况的证明，并须保证工作人员具备与所参与评审工作相适应的业务素质和工作能力。

3. 由乙方负责教育、监督并管理工作人员遵守职业道德和甲方规定的评审工作纪律、评审人员守则，按时保质完成评审任务。

4. 乙方应保证其工作人员在从事具体工作期间，不以评审机关名义从事超出委托工作项目以外的任何活动。

5. 乙方及其工作人员应对所查证的事实、收集的证据及评审报告的真实性承担法律责任。

6. 乙方及其工作人员应严格履行保密义务，工作期间取得的资料、获取的信息和形成的工作记录，不得以任何方式向第三方提供或透露。

7. 乙方工作人员不服从甲方工作安排，或工作质量和效率低下的，甲方可以要求更换，乙方应在 3 日内另行推荐人选供甲方选择，不得拒绝更换。

8. 乙方应在人员安排上给予甲方及时保障。乙方应根据项目情况安排足够的协审人员开展协审工作，乙方派出的协审人员应为投标文件中填报的协审人员。

9. 乙方应建立有效的质量保证措施。乙方评审工作质量不能达到甲方要求或在评审过程中出现违规违纪现象，甲方有权中止与乙方的协审业务，因乙方导致评审结果有严重错误，并造成甲方经济损失的，乙方应承担相应的法律责任。

10. 评审期间，乙方评审人员不得单独与被审单位及与评审项目相关的施工、设计、监理等单位和人员接触，如确实需要与上述单位和人员接触的，必须在取得甲方同意后，由甲方派员共同参与接触事宜。

11. 乙方如曾参与协审项目建设过程（如招标代理、工程监理、造价咨询、评估），应主动回避，不得接受该项目的协审业务。

12. 乙方须服从采购人项目管理办法，具体履约评价标准以采购方制定的为准。

13. 乙方须在甲方要求的时间内提交协审报告。

14. 乙方一年内因自身原因导致评审报告交付延期达到两次以上（不含两次），取消协审资格。

15. 乙方须派项目人员总人数不少于2人在甲方备案。

16. 乙方须签订廉政承诺书和保密协议，具体文件由甲方提供。

九、甲方权利和义务

1. 督促被评审单位向乙方提供政府投资项目评审有关资料，协调评审工作关系。

2. 负责提供办公场所。

3. 负责对乙方的评审质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权要求乙方调换评审质量不好、效率不高

或工作态度不佳的评审人员。

4. 负责对乙方所提出的与评审项目有关的问题进行复核，并对乙方与被评审单位有争议的问题进行裁定。

5. 负责复核和审定乙方撰写的评审报告初稿，并出具评审结果。

6. 负责指导乙方评审档案立卷、归档工作。

7. 负责对乙方在协审过程中进行履约评价，若乙方因动态评分达到扣分限额的，甲方有权取消其承接协审业务的资格，不再安排协审项目，本协议自动终止。

十、违约责任

乙方未完全履行上述义务的，甲方有权解除委托，直至取消乙方协审资格，并要求乙方承担以下责任：

1. 乙方无正当理由不能按时完成评审任务，按有关规定承担违约责任。

2. 乙方及其工作人员因故意或者重大过失导致所查证的事实、收集的证据及评审报告不实，乙方无权收取约定相应的协审费用，如已收取协审费用，应当全额退还。如果造成甲方或者第三方损失的，应当赔偿全部损失。

3. 乙方及其工作人员未能适当履行保密义务的，乙方无权收取约定的协审费用，如已收取协审费用，应当全额退还。如果造成甲方或者第三方损失的，应当赔偿全部损失。

4. 乙方具有违纪和泄密行为的工作人员三年内不得受委托参与甲方的协审业务。

5. 乙方应保证其提供的工作人员在协议有效期间，不得在未经甲方同意的情况下离开，否则将视工作延误情况，相

应扣减协审费用。

6. 乙方在本合同履约期间，不得再与合作区其他政府部门承接部门预算项目支出的预算编制和审核、工程结算编制和审核的造价咨询业务，一经发现，乙方无权收取约定的协审费用，如已收取协审费用，应当全额退还。如果造成甲方或者第三方损失的，应当赔偿全部损失。

十一、协审质量和时间要求

1. 乙方必须按照要求完成协审项目。

协审单位应在接到项目评审通知1个工作日内，从备案人员中选派相应的工程造价协审人员接收送审资料，办理资料交接手续。协审人员应在收到送审资料3个工作日内对照资料报送清单进行审查，发现送审资料不完整的，出具资料缺项清单，将送审资料退还评审中心。

具体项目审核工期如下。

部门预算审核类型	审核时限（日历天）
各类送审项目	不超过5天

注：工期以从发出评审通知书之日起算，截止日期为出具征求意见稿（补充资料及对数时间不计）。

2. 乙方完成的协审项目需接受甲方核查，部门预算项目评审报告的容许偏差率为5%以内。

注：偏差率=（审定核减金额-核查前核减金额）/核查前核减金额。

3. 若质量核查偏差率超出容许范围，甲方将扣减乙方该项目的费用，扣减费用=该项目总服务费用×偏差率，质量核查结果发生争议时，以甲方裁定为准。

4. 乙方必须在规定的质量核查工作期限之前将协审项目的评审报告提交甲方。

十二、争议解决方式

在合同履行过程中，甲乙双方发生争议，应先行协商，协商不成的，任何一方均有权依法向甲方所在地法院起诉。

十三、其他

1. 合同签订时间：2022 年 10 月 8 日。

2. 本合同未尽事宜由甲乙双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3. 本协议一式四份，甲乙双方各持两份，具有同等法律效力，自签订之日起生效。

甲方：（盖章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

乙方：（盖章）

地址：深圳市罗湖区清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1C 栋

法定代表人：

委托代理人：

电话：13510864545

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

账号：41001200040023421

合同签订地点：深圳市深汕特别合作区管委会政和楼 1 栋 407 室。

成果文件

工程预算审核报告书

报告编号：G21369/YS/001

工程名称： 赤石镇帮扶工作队龙岗工作组2022年驻镇帮镇扶村项目

委托单位： 深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

送审造价： 1219890.95 元 核减造价： 57580.32 元

审核造价： 1162310.63 元 核减率： 4.72%

大 写： 壹佰壹拾陆万贰仟叁佰壹拾元陆角叁分

审核单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人：

复核人：

批准人：

完成日期： 二〇二三年七月六日

业绩证明

2022年至今年度国众联建设工程管理顾问有限公司在深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局(下属执行单位:深圳市深汕特别合作区政府投资项目和财政预算评审中心)参与并完成以下项目的协审工作，项目负责人为游凌翔，履约评价为合格。项目情况及参与人员如下：

序号	项目名称	项目类型	送审金额（万元）	审定金额（万元）	完成时间	部分参与人员	备注
1	赤石镇2022年存量违法用地整治工程	预算审核	48.52	44.40	2022.10.11	王祺、朱同英、游凌翔	
2	鲘门镇纪委谈话室及办公室标准化规范化建设工程	预算审核	30.01	28.56	2022.10.20	朱同英、郝子普、游凌翔	
3	深汕特别合作区世界一流汽车城公益广告项目	预算审核	85.27	79.96	2022.10.24	杨文峰、林金玲、游凌翔	
4	2022年度赤石镇综合减灾社区创建项目	预算审核	49.96	48.39	2022.11.7	王祺、朱同英、游凌翔	
5	深圳市深汕特别合作区政务网络态势感知系统建设项目	预算审核	165.80	165.80	2022.11.9	刘务邦、郑会楷、郝子普	
6	深汕特别合作区四镇学校改造旱厕沟槽式厕所项目	预算审核	199.88	190.66	2022.11.9	王祺、杨文峰、游凌翔	
7	鲘门镇围内村新建市政污水管道工程	预算审核	87.45	82.50	2022.12.2	王祺、刘务邦、郝子普	
8	大安村委水利维修工程	预算审核	120.21	110.95	2022.12.20	胡清友、陈建升、游凌翔	
9	赤石村委及明溪村委水利维修工程	预算审核	106.68	100.47	2022.12.21	王科、朱同英、游凌翔	
10	三江楼公厕修缮工程	预算审核	30.06	22.03	2022.12.23	麦志江、郝子普、游凌翔	
11	赤石镇村、社区（二期）人居环境整治攻坚行动项目	预算审核	199.40	176.76	2022.12.5	王祺、朱同英、游凌翔	
12	鹅埠镇垃圾填埋场渗滤液处理运营服务项目	预算审核	199.68	194.37	2022.12.7	胡清友、郑志远、游凌翔	
13	西湖村委十宗厂房拆除工程项目	预算审核	192.13	140.63	2022.12.7	麦志江、胡清友、游凌翔	
14	水底山温泉度假村路口综合提升服务项目	预算审核	57.15	47.76	2022.8.12	胡清友、钟鑫文、游凌翔	
15	小漠镇人民政府围墙及地台建设项目	预算审核	97.98	95.27	2022.8.23	宋卿、陈泽滨、游凌翔	
16	小漠党群服务中心围墙建设项目	预算审核	123.95	117.71	2022.8.30	关婷婷、麦志江、游凌翔	
17	鲘门镇百安村委核酸检测点项目	预算审核	198.52	172.70	2022.8.31	刘务邦、麦志江、游凌翔	
18	赤石镇政府厨房装修升级工程项目	预算审核	119.63	100.02	2022.9.19	邓容、郝子普、游凌翔	
19	深汕特别合作区卫生站建设项目百安村、民新村	预算审核	99.76	90.48	2022.9.19	王祺、杨文峰、游凌翔	
20	深汕特别合作区鹅埠镇政府预防性消毒服务项目	预算审核	68.71	48.64	2022.9.2	胡清友、朱同英、游凌翔	
21	小漠镇广告牌制作安装工程	预算审核	42.33	39.95	2022.9.22	杨文峰、叶燕珊、游凌翔	
22	小漠镇围蔽制作安装工程	预算审核	49.59	45.18	2022.9.27	王祺、朱同英、游凌翔	
23	小漠镇龙虾头海防打私执勤点改造项目	预算审核	28.58	26.72	2022.9.28	王祺、郝子普、游凌翔	
24	小漠镇海边路平整修复项目	预算审核	32.72	31.91	2022.9.29	胡清友、朱同英、游凌翔	
25	小漠镇浮动码头建设项目	预算审核	94.41	84.54	2022.9.30	杨文峰、朱同英、游凌翔	
26	深汕特别合作区零散烈士墓搬迁改造项目	预算审核	89.83	80.23	2022.9.4	王祺、朱同英、游凌翔	
27	采购安装人民防空警报通信系统项目	预算审核	95.48	93.56	2022.9.4	王祺、刘务邦、郝子普	
28	赤石河蚝排整治工程（二期）	预算审核	48.40	40.07	2022.9.5	刘务邦、陈培鑫、郝子普	
29	鹅埠镇生态环境科技产业园现场指挥部改造工程	预算审核	129.49	99.66	2022.9.6	麦志江、郝子普、游凌翔	
30	新里村委农田水利工程（一期）项目	预算审核	190.96	169.22	2023.10.11	林金玲、郝子普、周鹏	
31	新里村路灯建设项目	预算审核	69.94	69.83	2023.10.27	王祺、叶志林、郝子普	
32	赤石镇新联村文体活动广场二期	预算审核	79.99	70.91	2023.11.15	邓容、武巧云、游凌翔	
33	甬莞高速深汕段道路交通科技设施提升工程	预算审核	97.79	82.57	2023.11.30	王祺、叶志林、游凌翔	
34	社区党群服务中心警务室升级改造项目	预算审核	129.58	88.78	2023.11.30	王祺、文仕超、游凌翔	
35	深汕公安分局采购出入境业务硬件设备	预算审核	194.20	181.12	2023.11.30	麦志江、林金玲、郝子普	

序号	项目名称	项目类型	送审金额（万元）	审定金额（万元）	完成时间	部分参与人员	备注
36	鹅埠社区火灾高风险区域挂牌整治服务项目	预算审核	887.21	647.98	2023.11.6	王祺、武巧云、郝子普	
37	赤石河应急引水工程田寮河段原水管线迁改工程	预算审核	107.35	85.40	2023.12.25	王祺、刘务邦、郝子普	
38	鹅埠镇重大产业新增用地项目1、2地块清表工程	预算审核	328.04	270.51	2023.12.25	麦志江、王祺、武巧云	
39	赤石镇第二批奋禽养殖污染专项整治项目拆迁工程	预算审核	197.11	160.84	2023.12.27	王祺、叶燕珊、武巧云	
40	深圳至深汕合作区铁路项目(鹅埠段）土地整备清表工程	预算审核	221.48	126.24	2023.12.28	胡清友、麦志江、武巧云	
41	小漠镇旺渔市场装修项目	预算审核	96.34	94.59	2023.12.28	王祺、武巧云、郝子普	
42	室外智能健身设施项目	预算审核	146.90	132.19	2023.12.8	胡清友、麦志江、游凌翔	
43	赤石镇政府大院、党群服务中心及财政所、司法所部分办公室修缮工程	预算审核	64.47	48.93	2023.2.1	王祺、胡清友、游凌翔	
44	区纪工委机关办公用房改造工程	预算审核	186.44	162.97	2023.2.14	王祺、郝子普、朱同英	
45	修缮基层办公营房项目	预算审核	99.31	85.29	2023.2.15	林金玲、朱同英、游凌翔	
46	赤石镇新联村新寨片区农田水利维修工程项目	预算审核	49.78	40.63	2023.2.17	王祺、朱同英、游凌翔	
47	深圳市深汕白机项目	预算审核	83.89	64.77	2023.3.13	王祺、杨超鹏、游凌翔	
48	小漠大桥综合执法检查站和新田坑综合检查站	预算审核	126.23	104.32	2023.3.22	王祺、朱同英、游凌翔	
49	小漠中心小学改扩建一期教学设备采购	预算审核	460.99	345.09	2023.4.12	王祺、郝子普、游凌翔	
50	小漠储备粮食库（南北区）清表项目	预算审核	445.35	389.03	2023.4.18	王祺、陈静、游凌翔	
51	深汕公安分局档案中心项目	预算审核	198.00	184.32	2023.4.27	王祺、朱同英、郝子普	
52	西湖村委长朗村拟定留用地围档工程项目	预算审核	68.44	55.83	2023.4.29	王祺、朱同英、游凌翔	
53	深汕特别合作区全民健身设施智能化采购项目	预算审核	158.95	143.83	2023.5.18	王祺、麦志江、郝子普	
54	深汕合作区秋塘村安置区三通一平工程	预算审核	462.89	420.21	2023.5.19	王祺、叶辉鹏、游凌翔	
55	鹅埠镇创智路、创新大道（下北段）清表工程项目	预算审核	98.58	91.98	2023.5.8	王祺、钟鑫文、游凌翔	
56	鹅埠镇重大产业项目及周边配套设施地块（下北无争议段）清表工程项目	预算审核	66.19	58.46	2023.5.8	蔡仕铭、麦志江、游凌翔	
57	小漠镇防火路修整工程	预算审核	95.65	94.41	2023.6.16	王祺、麦志江、游凌翔	
58	小漠卫生站建设项目	预算审核	150.15	139.70	2023.7.11	王祺、郑钦耀、游凌翔	
59	深汕鹅埠加油站无线传输迁移工程	预算审核	68.24	64.95	2023.7.12	王祺、吴泽鹏、郝子普	
60	深汕鹅埠加油站旁无线通信迁移工程	预算审核	115.61	83.14	2023.7.17	王祺、吴泽鹏、郝子普	
61	赤石(南标段）农村生活污水治理整改项目预算	预算审核	98.41	87.90	2023.7.31	王祺、郑钦耀、郝子普	
62	赤石（北标段）农村生活污水治理整改项目	预算审核	142.92	129.08	2023.7.31	王祺、麦志江、郝子普	
63	赤石镇帮扶工作队龙岗工作组2022年驻镇帮镇扶村项目	预算审核	121.90	116.23	2023.7.6	王祺、叶辉鹏、游凌翔	

序号	项目名称	项目类型	送审金额（万元）	审定金额（万元）	完成时间	部分参与人员	备注
64	深汕特别合作区红源村卫生站建设项目	预算审核	45.87	43.24	2023.8.14	林金玲、麦志江、游凌翔	
65	深职院深汕校区大水口村房屋拆除工程	预算审核	248.25	198.12	2023.8.28	王祺、麦志江、游凌翔	
66	宣城大道房屋拆除工程	预算审核	547.76	348.55	2023.8.28	王祺、陈铺庆、游凌翔	
67	安居深乐村幼儿园装修工程	预算审核	181.06	142.98	2023.8.9	王祺、郑培东、武巧云	
68	科教大道项目房屋拆除工程	预算审核	279.58	137.58	2023.9.10	王祺、麦志江、朱同英	
69	深汕铁路房屋拆除工程	预算审核	55.67	29.03	2023.9.11	王祺、麦志江、武巧云	
70	负压救护车采购项目	预算审核	259.79	259.79	2023.9.19	王祺、张世成、郝子普	
71	日月湖火车旅馆修复工程	预算审核	333.66	274.32	2023.9.28	刘务邦、蔡仕铭、游凌翔	
72	安居深乐村幼儿园开办设备采购	预算审核	130.25	120.99	2023.9.7	王祺、叶志林、刘务邦、麦志江、郝子普、游凌翔	
73	鲘门镇火灾高风险区域挂牌整治服务项目	预算审核	999.50	895.88	2023.9.8	王祺、林金玲、朱同英	
74	红海大道改扩建项目小漠（东滨隆）项目拆除工程	预算审核	164.71	90.67	2024.1.12	王祺、胡清友、游凌翔	
75	深汕特别合作区排水管网淤积量检测项目	预算审核	259.31	241.31	2024.1.12	刘务邦、麦志江、朱同英	
76	公共事业局办公用房装饰工程项目	预算审核	194.62	189.59	2024.1.19	刘务邦、麦志江、武巧云、	
77	深圳市公安局警察训练基地下北段清表工程	预算审核	342.52	186.37	2024.1.3	王祺、游凌翔、朱同英	
78	深圳市安全教育基地深汕拓展馆建设装修工程项目	预算审核	130.16	105.87	2024.2.19	刘务邦、叶志林、游凌翔	
79	深圳市深汕特别合作区组织人事局创新创业孵化基地功能改造提升项目	预算审核	94.81	83.21	2024.2.24	麦志江、胡清友、游凌翔	
80	赤石镇大安小学等学校修缮项目	预算审核	195.11	162.71	2024.2.7	刘务邦、麦志江、游凌翔	
81	鹅埠镇皇家酒店附近内涝点整治工程	预算审核	155.09	90.20	2024.3.11	胡清友、蔡晓倩、游凌翔	
82	采购移动警务岗亭及配套设施	预算审核	70.00	65.00	2024.3.12	麦志江、胡清友、游凌翔	
83	鹅埠镇同心路污水管道（产业路交汇处）缺陷修复工程	预算审核	57.55	44.68	2024.3.18	叶志林、胡清友、游凌翔	
84	赤石镇综合减灾社区创建项目（二）	预算审核	47.80	41.64	2024.3.19	王祺、胡清友、武巧云	
85	采购警用摩托车	预算审核	185.42	185.42	2024.3.22	麦志江、杨一帆、游凌翔	
86	广汕铁路深汕枢纽及维修工区清表工程项目	预算审核	166.75	110.30	2024.4.28	麦志江、姚晓敏、游凌翔	
87	鹅埠镇城内村、上街村农村人居环境建设微工程	预算审核	160.76	142.83	2024.4.3	王祺、刘务邦、武巧云	
88	鹅埠镇蛟湖村农村人居环境建设微工程	预算审核	120.22	72.32	2024.4.3	王祺、郝子普、游凌翔	
89	鹅埠镇长朗村农村人居环境建设微工程	预算审核	139.36	81.52	2024.4.3	麦志江、叶志林、游凌翔	
90	深圳市公安局深汕特别合作区分局采购铁骑装备	预算审核	139.98	128.71	2024.4.3	胡清友、武巧云、游凌翔	
91	深汕特别合作区2024年治超暨泥头车专项整治技术辅助服务	预算审核	157.86	148.10	2024.4.30	麦志江、游凌翔、武巧云	
92	深汕大道重要节点绿化景观提升项目	预算审核	197.95	171.96	2024.7.11	麦志江、胡清友、武巧云	
93	小漠中心小学改扩建二期开办设备采购	预算审核	193.88	169.98	2024.7.23	麦志江、胡清友、武巧云	
94	小漠比亚迪供水保障工程	预算审核	191.25	158.02	2024.7.24	麦志江、胡清友、游凌翔	
95	深职大（深汕校区）坟墓临时安置点工程项目	预算审核	159.94	103.80	2024.7.30	麦志江、胡清友、游凌翔	

注:此证明仅限于国众联建设工程管理顾问有限公司投标业绩证明用!

深圳市深汕特别合作区政府投资项目和财政预算评审中心

2025年4月30日

2、深圳对口帮扶协作汕尾指挥部非共建园区类帮扶协作项目综合管理服务

2024 年度合同

深圳对口帮扶协作汕尾指挥部非共建园区类帮扶协作项目综合管理服务（2024 年）协议书

协议书编号：2024-0230

甲方：深圳对口帮扶协作汕尾指挥部

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规、规章的规定，深圳对口帮扶协作汕尾指挥部（以下简称“甲方”）和国众联建设工程管理顾问有限公司（以下简称“乙方”），双方在平等、自愿、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方进行 2024 年非共建园区类帮扶协作项目综合管理服务事宜（以下简称“本项目”），协商一致，达成如下协议：

一、项目情况

1.项目名称：深圳对口帮扶协作汕尾指挥部非共建园区类帮扶协作项目综合管理服务

2.服务范围：本项目服务范围包括造价咨询、造价预算复核、结算复核、复核报告编制等工作。

3.服务期限：2024 年 11 月至 2025 年 10 月

二、工作内容

1.复核时限：一般情况下，乙方自取得完整项目复核资料后，单个项目预算 500 万元以下的，一周内反馈复核结果；500 万元以上的，两周内反馈复核结果；如因特殊情况需要

加快工作进度的，乙方应采取切实有效的措施满足甲方的要求。特大型项目的复核可根据实际情况适当延长复核时间，但须经甲方同意。

2.复核内容：

（1）提供非共建园区类帮扶协作项目造价咨询，协助甲方审核非共建园区类帮扶协作项目预算，跨年度非共建园区类项目资金 1 亿元左右；

（2）根据非共建园区类帮扶协作项目工程进度及资金需求，复核非共建园区类帮扶协作项目实施阶段的计量程序及资料的准确性、完整性、同步性，以及申报单位在项目实施过程中发生的设计变更、工程材料变化等变更复核；

（3）根据需要对非共建园区类帮扶协作项目结算阶段以及结算协议外的单价、结算总费用的复核等；

（4）对申报单位提供的设计文件、图纸等提出经济合理、切实可行的优化建议；

（5）根据需要参与非共建园区类帮扶协作项目验收，提出专业性的意见建议；

（6）及时披露重大预算或结算问题；

（7）出具相应的复核报告；

（8）其他相关的服务内容。

3.工作要求

乙方在复核过程中要履行重大事项报告制度，若发现有重大违规情况应在出具复核报告书前要及时汇报。如审计、财政等监督部门对完成的复核报告进行检查时，乙方必须无

条件配合，并做好解释、纠错、整改等工作。

三、支付方式

1.计费方式：参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）中规定的收费标准执行。

2.本协议服务费用（以实际中标价格为准）含税价为人民币拾肆万元整（小写：¥140000）。

3.本协议服务费用在服务期内分两次支付，自协议签订后两个月内支付第一笔费用，支付金额为中标价的50%，即柒万元（小写：¥70000），剩余费用在服务期限结束后两个月内支付，具体金额以最终完成的复核工作量测算结算价（服务费用最终结算价不超过14万元）。

4.每次付款前，乙方应提前5个工作日提供当期付款金额的增值税发票和支付申请（含开户名、银行账号、开户行全称、付款金额等，须加盖公章）等请款材料。如乙方延期提供请款材料，则甲方有权顺延支付的时间，甲方不承担迟延付款的违约责任。

四、权利与义务

1.甲方权利与义务

①甲方有权对乙方工作进行监督、检查和审查。若甲方领取复核报告后，发现材料有误，有权要求乙方重新出具成果文件，其费用不得重新计取。

②甲方应负责与本项目相关的帮扶协作对象的外部协调工作，为乙方工作提供外部条件，并按乙方要求提供复核

项目所需的图纸、预算材料、结算材料等原始资料，并对资料的真实性、有效性、合法性负责。

③甲方应按协议约定按时向乙方支付综合管理服务费用。

④除非另有说明，乙方提交的服务成果文件归属于甲方所有。

⑤甲方指定联系人为：曾凤林，联系电话：15099901580，负责项目对接、联络、跟踪履约情况及协调等工作。

2.乙方权利与义务

①乙方有权根据法律、法规及本协议的有关规定，履行本项目综合管理职责，并行使相应权利。

②乙方对甲方提供的资料负及时合理审查义务，发现短缺、遗漏、错误、疑问等问题的，乙方应在收到甲方提供的上述资料后3天内向甲方一次性提出，乙方逾期未提出意见视为乙方认可甲方提供的全部资料完整、准确、合格，甲方此后不再对此承担任何法律责任。

③根据甲方授权范围及内容开展相关工作，并对服务工作承担相应责任。

④乙方工作过程中应遵守职业道德，保持廉洁自律，不能损害甲方利益。

⑤乙方不得将委托服务项目的各相关文件资料及其服务成果，以任何形式透露给第三方。

⑥乙方指定联系人为：罗月丽，联系电话:18819053241，负责综合管理服务工作的具体落实、对接、联络、协调、配合等工作。

五、违约责任

1.协议双方任何一方不能履行或未切实履行协议条款，均属违约。违约所造成的损失，按本协议规定及政府有关政策，由违约方承担。

2.乙方应当严格执行国家的法律法规，客观公正、廉洁自律，保证复核结果的合法性、客观性、准确性和公正性；严禁与项目有关单位和人员恶意串通、高冒估算、弄虚作假，否则将追究有关人员责任，情节严重触犯刑事法律的，移送司法部门处理。

3.乙方应独立完成委托复核工作，不得以任何形式将委托工作再委托给其他单位或个人。特殊情况需要聘请专家或其他专业复核人员的，其自行完成量应在60%以上，并对委托业务负全部法律责任，且聘请专家或其他专业复核人员发生的费用由乙方自行承担。

4.若乙方未在甲方要求的成果提交期限内向甲方提交成果，经甲方催告后仍未在甲方要求期限内提交的，甲方有权处以500元/次的违约金，在当期综合管理服务费用支付中直接扣除。乙方未在甲方要求的成果提交期限内提交成果累计超3次，或者逾期提交成果超过5日的，视为乙方严重违约，甲方有权解除合同。

5.经调查核实，对甲方委托的服务工作，乙方有本条款情形之一的，甲方均可以对其进行警告、扣减复核费用、终止协议等。

6.乙方提交的成果及其知识产权，归甲方所有。乙方保

证：（1）不将甲方提供的资料及乙方提交的合同成果用于本合同之外的其他用途；（2）履行本合同要求过程的全部研究、使用、提供的成果合法，并不得损害任何第三人合法权益，包括但不限于第三人著作权、专利权、商标权等知识产权和其他合法权利。乙方违反其中之一的，因此取得的知识产权或其他收益归甲方所有，甲方有权要求乙方支付相当于合同总价款20%的违约金并赔偿由此造成甲方的全部损失，甲方有权解除本合同。本条为独立条款，合同无效、被撤销、终止或者解除的，不影响本条的法律效力，乙方仍应当承担保密、不侵犯他人知产成果的义务及约定的法律责任。

7.乙方应对其所提供服务的专业性、合理性、真实性、完整性、合法性等独立负责，若因乙方提交的成果存在瑕疵引发问题，由乙方承担所有责任。该责任不因甲方的审查、验收行为而减免。

8.乙方应保障其与第三方纠纷不涉及甲方，若因此导致甲方涉诉或甲方被采取强制执行措施（如账户被查封冻结划扣等）、被罚款/索赔或其他影响甲方正常工作开展等情况的，乙方应积极负责一切协调工作并承担与此有关的一切赔偿及费用（包括但不限于损害赔偿金、违约金、诉讼费、仲裁费、律师费、差旅费等），甲方有权在应付款项内直接予以扣除，乙方不得异议。

9.在合同履行过程中，甲方有权在合同范围内针对乙方的行为提出建议或调整，乙方予以配合且达到甲方要求。若乙方不予以配合累计3次以上（含本数），视为严重违约，

甲方有权解除合同。

10.合同生效后，若乙方因自身原因无法履行合同或因乙方违约导致甲方按照法律规定或本合同约定终止或解除合同，乙方应向甲方支付合同总额的20%作为违约金并赔偿由此造成甲方的全部损失。

本合同项下的损失或赔偿，包括但不限于律师费、诉讼费、仲裁费、担保费、保全费、差旅费、公证费、鉴定费等费用。

六、保密条款

1.在本协议订立前、履行中、终止后，未经协议另一方书面同意，任何一方对本协议和各方相互提供的资料、信息（包括但不限于技术资料、图纸、数据、与业务有关的帮扶协作对象信息及其他信息等）。

2.乙方应遵守国家有关保密规定，不得泄露复核时知悉的秘密，不得将复核中取得的材料用于复核报告以外的事项。

3.任何一方违反上述约定的，责任方应向协议另一方支付相当于合同总价款30%的违约金并有权解除本合同。本条为独立条款，合同无效、被撤销、终止或者解除的，不影响本条的法律效力，乙方仍应当承担保密义务及相应的法律责任。

七、争议解决

1.协议履行过程中，甲乙双方如对内容、要求有重大变动或因客观原因造成时间拖延、增加工作量等必须变更时，由甲乙双方协商解决并签订补充协议。

2.执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，双

方应通过友好协商解决；协商不成时，交由甲方所在地人民法院诉讼解决。

八、协议终止

1.在本协议服务期限届满，双方履行完全部的责任和义务后，本协议自然终止。

2.因不可抗力致使协议无法履行时，遭受不可抗力的一方全部或部分不能履行本合同、解除或迟延履行本合同的，应在遭受不可抗力后5个工作日内将事件情况以书面形式通知另一方并向另一方提交相应的证明。经甲乙双方协商一致，甲乙双方可以按照相关规定终止协议。

九、通知与送达

甲乙双方确认以本协议下列送达信息作为往来、函件及司法送达的有效联系方式，如需变更，则至少提前 3 个工作日以书面的形式通知另一方，否则一方在收到书面变更通知书前按原地址送达的，均视为有效送达。如一方按有效地址递送，出现另一方拒收的、未妥投退回等无人签收的情况，退回之日视为送达之日。

1.甲方送达信息

地址：汕尾市城区香城路80号商务局大楼603室深圳对口帮扶协作汕尾指挥部民生事业部

邮箱：sszhbmsz@163.com

电话号码：0660-3696023

2.乙方送达信息

地址：深圳市罗湖区清水河街道中海慧智大厦1C栋

邮箱：1064010849@qq.com

电话号码：18819053241

十、附则

1.若乙方在本协议中履约情况较好，协议期满后，经甲乙双方协商一致，乙方服务期可延长 1 年，并另行签署新协议。

2.本协议未尽事宜，由甲乙双方根据法律、法规、部门规章及规范性文件协商解决。

3.本协议壹式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

4.自协议双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

附：乙方收款账户如下：

户　名：国众联建设工程管理顾问有限公司

开户行：农业银行罗湖支行

账　号：41001200040023421

乙方确保上述银行账号信息准确无误，甲方无义务进行审核，账户信息错误的责任由乙方负责，导致的任何损失均由乙方自行承担。如账号发生错误、变更等情况，应当提前 10 日以书面形式向甲方报送请示并说明理由，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，甲方有权暂不付款且不因此承担因逾期付款而产生的任何责任。甲方在收到书面通知前按原账户信息付款的，视为乙方已收到相应支付款项。

（以下为合同签署页，无正文）

甲方：深圳对口帮扶协作汕尾指挥部

代表：

2024 年 11 月 12 日

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

代表：

2024年 11 月 12 日

2025 年度合同

深圳帮扶协作汕尾资金项目协议书

协议书编号：2025-02035

甲方：深圳对口帮扶协作汕尾指挥部

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规、规章的规定，深圳对口帮扶协作汕尾指挥部（以下简称“甲方”）和国众联建设工程管理顾问有限公司（以下简称“乙方”），双方在平等、自愿、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方进行 2025 年度非共建园区类帮扶协作项目综合管理服务事宜（以下简称“本项目”），协商一致，达成如下协议：

一、项目情况

（一）项目名称：2025 年度非共建园区类帮扶协作项目综合管理服务

（二）服务范围：本项目服务范围包括造价咨询、造价预算复核、结算复核、复核报告编制等工作。

（三） 服务期限：2025 年 11 月至 2026 年 10 月

二、工作内容

（一）复核时限

乙方自收到甲方确认完整项目复核资料之日起，单个项目预算 500 万元以下的，应于 5 个工作日内反馈复核结果；预算 500 万元以上的，应于 10 个工作日内反馈复核结果；

如甲方要求加快工作进度的，乙方应采取切实有效的措施满足并确保质量。特大型项目的复核可根据实际情况适当延长期限，但须经甲方书面同意。

（二）复核内容

1. 提供非共建园区类帮扶协作项目造价咨询，协助甲方审核非共建园区类帮扶协作项目预算（审价），跨年度非共建园区类资金 1 亿元左右；

2. 根据非共建园区类帮扶协作工程进度及资金需求，复核非共建园区类帮扶协作项目实施阶段的造价及资料的准确性、完整性、同步性，以及申报单位在项目实施过程中发生的设计变更、工程材料变化等变更复核；

3. 根据需要对非共建园区类帮扶协作项目结算阶段以及结算协议外的单价、结算总费用的复核等；

4. 对申报单位提供的设计文件、图纸等提出经济合理、切实可行的优化建议；

5. 根据需要参与非共建园区类帮扶协作项目验收，提出专业性的意见建议；

6. 及时披露重大预算或结算问题；

7. 出具相应的复核报告：报告内容应符合国家标准《建设工程造价咨询规范》（GB/T510952015）及《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC72012）的要求，按约定时间节点提交初稿、修改稿与定稿，并由注册造价工程师签字盖章及加盖企业执业印章。乙方提交的报告初稿经甲方审查后，乙方应在收到甲方修改意见之日起 3 个工作日内完成修改并提交定稿；因乙方未及时修改或修改未达要求影响

验收的，甲方有权延期付款、扣减费用并追究违约责任；

8. 其他相关的服务内容须经甲方书面确认后执行，乙方不得据此主张额外费用或延长工期；未经甲方书面确认的服务事项，甲方不承担任何费用。

（三）工作要求

乙方在复核过程中要履行重大事项报告制度，若发现有重大违规情况或影响成果质量的重大事项应在出具复核报告书前及时汇报。如审计、财政等监督部门对完成的复核报告进行检查时，乙方必须无条件配合，并在甲方要求的期限内完成解释、纠错、整改等工作，相关费用由乙方承担。

三、支付方式

1.计费方式：参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）中规定的收费标准执行。

2．本协议服务费用暂定（以实际结算价格为准）含税价为人民币拾肆万元整（小写：¥140000)。

3．本协议服务费用在服务期内分两次支付，自协议签订后两个月内支付第一笔费用，支付金额为协议价的 50%，即柒万元（小写：¥70000)，剩余费用在服务期限结束且乙方全部成果经甲方验收合格并开具合法有效的增值税发票后两个月内支付，若乙方未按期、按质完成成果或存在瑕疵，甲方有权延期支付或相应扣减（最终结算总价上限为人民币拾肆万元整，乙方不得以任何理由突破该上限；如工作量减少或未完成约定成果，甲方有权据实下调结算价）。

4．每次付款前，乙方应提前 5 个工作日提供当期付款

金额的增值税发票和支付申请（含开户名、银行账号、开户行全称、付款金额等，须加盖公章）等请款材料。如乙方延期提供请款材料或发票、信息不规范的，则甲方有权顺延至乙方纠正后再行支付，且不承担任何迟延付款的责任，因此产生的责任和费用由乙方自行承担。

5.乙方须提供符合甲方要求请款材料，甲方在收到请款材料并审核乙方交付工作成果和请款材料合格无误后，按本协议约定进度支付乙方费用。若因乙方原因造成甲方延迟付款或财政支付程序原因（如政府财政审批原因、概算调整流程原因等）造成迟延付款，甲方不承担任何责任，包括不支付利息，乙方应当继续履行协议。

四、权利及义务

（一）甲方权利及义务

1.甲方有权对乙方工作进行监督、检查和审查。若甲方领取复核报告后，发现材料或成果有误、遗漏或不符合约定标准的，甲方有权要求乙方在指定期限内重新提交成果文件，直至甲方验收合格，期间不得重新计取费用；

2.甲方应负责与本项目相关的帮扶协作对象的外部协调工作，为乙方工作提供外部条件，并按乙方要求提供复核项目所需的图纸、预算材料、结算材料等原始资料，并对资料的真实性、有效性、合法性负责；

3.甲方应按协议约定按时向乙方支付综合管理服务费用；

4.除非另有说明，乙方提交的服务成果文件归属于甲方所有；

5.甲方指定联系人为：曾凤林，联系电话：15099901580，负责项目对接、联络、跟踪履约情况及协调等工作。

（二）乙方权利及义务

1.乙方有权根据法律、法规及本协议的有关规定，履行本项目综合管理职责，并行使相应权利；

2.乙方应对甲方提供的资料负及时合理审查义务，发现短缺、遗漏、错误、疑问等问题的，乙方应在收到甲方提供的上述资料之日起3天内以书面形式向甲方一次性提出，乙方逾期未提出意见视为乙方认可甲方提供的全部资料完整、准确、合格，但不免除乙方对成果质量的责任。任何情况下，乙方对其成果的专业性、准确性、完整性、合法性承担独立责任，甲方不因此承担连带或补充责任；

3.根据甲方授权范围及内容开展相关工作，并对服务工作承担相应责任；

4.乙方工作过程中应遵守职业道德，保持廉洁自律，不能损害甲方利益；

5.乙方不得将委托服务项目的各相关文件资料及其服务成果，以任何形式透露给第三方；

6.乙方指定联系人为：罗月丽，联系电话：18819053241，乙方联系人应具备相应专业资质与授权，确保综合管理服务工作的具体落实、对接、联络、协调、配合等工作的有效履行；因联系人授权不足或失职导致影响履约的，责任由乙方承担。

7.若乙方提供的人员或人员提供的服务不符合甲方要求

的，甲方有权要求乙方在限期内更换人员（经验及资质等标准不得降低）。乙方未按甲方要求提供/更换人员或擅自更换人员的，甲方有权要求乙方支付 500 元/人/次的违约金，若上述情形的发生次数合计超过 3 次的，甲方有权解除协议，乙方应退回甲方已付款项，并支付甲方相当于协议总额 20%的违约金及赔偿由此造成甲方的全部损失。

五、违约责任

1.协议双方任何一方不能履行或未切实履行协议条款，均属违约。违约所造成的损失，按本协议规定及政府有关政策，由违约方承担；

2.乙方应当严格执行国家的法律法规，客观公正、廉洁自律，保证复核结果的合法性、客观性、准确性和公正性；严禁与项目有关单位和人员恶意串通、高冒估算、弄虚作假，否则将追究有关人员责任，情节严重触犯刑事法律的，移送司法部门处理；

3.未经甲方事先书面同意，乙方应独立完成委托复核工作，不得以任何形式将委托工作再委托给任何第三方。确需要聘请专家或其他专业复核人员的，应提前提交书面申请并附资质材料，且乙方自行完成量应应不低于 60%，并对委托业务负全部法律责任，且聘请专家或其他专业复核人员发生的费用由乙方自行承担；未经甲方同意的第三方合作行为无效，甲方有权解除协议并要求乙方支付相当于协议总额 20%的违约金并赔偿由此造成甲方的全部损失，同时甲方保留从其他途径采购类似服务的权利，由此造成甲方损失的均由乙

方承担。

4.若乙方未在甲方要求的成果提交期限内向甲方提交成果，经甲方催告后仍未在甲方要求期限内提交的，甲方有权处以 500 元 / 次的违约金，在当期综合管理服务费用支付中直接扣除。乙方未在甲方要求的成果提交期限内提交成果累计超 3 次，或者单次逾期提交成果超过 5 日的，视为乙方严重违约，甲方有权解除协议并要求乙方支付相当于协议总额20%的违约金并赔偿由此造成甲方的全部损失；

5.经调查核实，对甲方委托的服务工作，乙方存在本协议任一违约的，甲方均可以对其进行警告、扣减复核服务费用、终止协议等，并要求乙方承担相当于协议总额 20%的违约金并赔偿由此造成甲方的全部损失；

6.乙方提交的成果及其知识产权，归甲方所有。乙方保证：（1）不将甲方提供的资料及乙方提交的协议成果用于本协议之外的其他用途；（2）履行本协议要求过程的全部研究、使用、提供的成果合法，并不得损害任何第三人合法权益，包括但不限于第三人著作权、专利权、商标权等知识产权和其他合法权利。乙方违反其中之一的，因此取得的知识产权或其他收益归甲方所有，甲方有权要求乙方支付相当于协议总价款 20％的违约金并赔偿由此造成甲方的全部损失，甲方有权解除本协议。本条为独立条款，协议无效、被撤销、终止或者解除的，不影响本条的法律效力，乙方仍应当承担保密、不侵犯他人知产成果的义务及约定的法律责任；

7.乙方应对其所提供服务的专业性、合理性、真实性、

完整性、合法性等独立负责，若因乙方提交的成果存在瑕疵引发任何纠纷、处罚或损害，由乙方承担所有责任并赔偿甲方因此遭受的损失。该责任不因甲方的审查、验收或使用行为而减免；

8.乙方应保障其与第三方纠纷不涉及甲方，若因此导致甲方涉诉或甲方被采取强制执行措施（如账户被查封冻结划扣等）、被罚款/索赔或其他影响甲方正常工作开展等情况，乙方应积极负责一切协调工作并承担与此有关的一切赔偿及费用（包括但不限于损害赔偿金、违约金、诉讼费、仲裁费、律师费、差旅费等），甲方有权在应付款项内直接予以扣除，乙方不得异议；

9.在协议履行过程中，甲方有权在协议范围内针对乙方的行为提出建议或调整，乙方予以配合且达到甲方要求。若乙方不予以配合累计3次以上（含本数），视为严重违约，甲方有权解除协议且不需要承担任何责任；

10.协议生效后，若乙方因自身原因无法履行协议或因乙方违约导致甲方按照法律规定或本协议约定终止或解除协议，乙方应向甲方支付相当于协议总额20%的违约金并赔偿由此造成甲方的全部损失，如违约金不足以弥补损失，甲方有权另行主张差额赔偿。

本协议项下的损失或赔偿，包括但不限于律师费、诉讼费、仲裁费、担保费、保全费、差旅费、公证费、鉴定费等费用。

六、保密条款

1.在本协议订立前、履行中、终止后，未经协议另一方事先书面同意，任何一方不得向第三方披露或以任何方式使用本协议和各方相互提供的资料、信息（包括但不限于技术资料、图纸、数据、与业务有关的帮扶协作对象信息及其他信息等）但依法应监管机关提供或已公开的信息除外；

2.乙方应遵守国家有关保密规定，不得泄露复核时知悉的秘密，不得将复核中取得的材料用于复核报告以外的事项；

3.任何一方违反上述约定的，责任方应向协议另一方支付相当于协议总价款30%的违约金并有权解除本协议。本条为独立条款，协议无效、被撤销、终止或者解除的，不影响本条的法律效力，乙方仍应当承担保密义务及相应的法律责任。

七、争议解决

1.协议履行过程中，甲乙双方如对内容、要求有重大变动或因客观原因造成时间拖延、增加工作量等必须变更时，由甲乙双方协商解决并签订补充协议；

2.执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，双方应通过友好协商解决；协商不成时，交由甲方所在地人民法院诉讼解决。

八、协议终止

1.在本协议服务期限届满，双方履行完全部的责任和义务后，本协议自然终止；

2.因不可抗力致使协议无法履行时，遭受不可抗力的一方全部或部分不能履行本协议、解除或迟延履行本协议的，

应在遭受不可抗力后5个工作日内将事件情况以书面形式通知另一方并向另一方提交相应的证明。经甲乙双方协商一致，甲乙双方可以按照相关规定终止协议。

九、通知与送达

各方确认以本协议下列送达信息作为往来、函件及司法送达的有效联系方式，如需变更，则至少提前 3 个工作日以书面形式通知对方并以对方实际收到为准，否则视为未变更。按本协议所载地址发出的书面文件，均视为有效送达，由未通知方承担由此而引起的相关责任；如一方按有效地址递送，出现另一方拒收的、未妥投退回等无人签收的情况，退回之日视为送达之日。

1.甲方送达信息

地址：汕尾市城区香城路80号商务局大楼603室深圳对口帮扶协作汕尾指挥部民生事业部

邮箱：sszhbmsz@163.com

电话号码：0660-3696023

2.乙方送达信息

地址：深圳市罗湖区清水河街道中海慧智大厦1C栋

邮箱：1064010849@qq.com

电话号码：18819053241

十、附则

1.本协议未尽事宜，由甲乙双方根据法律、法规、部门规章及规范性文件协商解决。

2.本协议壹式肆份，甲乙双方各执贰份，自签订之日起

生效。

3.自协议双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

附：乙方收款账户如下：

户　名：国众联建设工程管理顾问有限公司

开户行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

账　号：41001200040023421

（乙方确保上述银行账号信息准确无误，甲方无义务进行审核，账户信息错误的责任由乙方负责，导致的任何损失均由乙方自行承担。如账号发生错误、变更等情况，应当提前10日以书面形式向甲方报送请示并说明理由，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，甲方有权暂不付款且不因此承担因逾期付款而产生的任何责任。甲方在收到书面通知前按原账户信息付款的，视为乙方已收到相应支付款项。）

（以下为协议签署页，无正文）

甲方：深圳对口帮扶协作汕尾指挥部

授权代表：

2025 年 11 月 10 日

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

授权代表：

2025 年 11 月 10 日

部分成果文件

工程预算审核报告书

报告编号：G24054/YS/001

工程名称： 陆河食品谷项目一螺溪镇小微食品加工产业园(一期)

委托单位： 深圳对口帮扶协作汕尾指挥部

送审造价：	3,851,437.08	元	核减造价：	676,882.76 元
审核造价：	3,174,554.32	元	核减率：	17.57%
工程规模：		m2	经济指标：	元/m2

大　　写： 叁佰壹拾柒万肆仟伍佰伍拾肆元叁角贰分

审核单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人：

中华人民共和国二级注册造价工程师 陈辉燕 B21234400013320 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2027年09月26日

复核人：

中华人民共和国一级注册造价工程师 罗丽萍 B11214400011409 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2025年12月06日

中华人民共和国一级注册造价工程师 熊慧玲 B14244400033183 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2028年07月23日

批准人：

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈松林 B11014400010748 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2025年12月31日

完成日期： 二〇二五年五月十四日

工程预算审核报告书

报告编号：G24558/YS/001

工程名称： 红海湾经济开发区遮浪街道宫前村停车场充电桩建设工程

委托单位： 深圳对口帮扶协作汕尾指挥部

送审造价：	2,054,699.49	元	核减造价：	693,270.65	元
审核造价：	1,361,428.84	元	核减率：	33.74%	
工程规模：		m2	经济指标：		元/m2

大　　写： 壹佰叁拾陆万壹仟肆佰贰拾捌元捌角肆分

审核单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人：

复核人：

批准人：

完成日期： 二〇二五年八月二十六日

工程预算审核报告书

报告编号：G23942/YS/001

工程名称： 汕尾中学宿舍楼建设工程

委托单位： 深圳对口帮扶协作汕尾指挥部

送审造价：	8,091,015.05 元	核减造价：	693,299.56	元
审核造价：	7,397,715.49 元	核减率：	8.57%	
工程规模：	m2	经济指标：		元/m2

大　　写： 柒佰叁拾玖万柒仟柒佰壹拾伍元肆角玖分

审核单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人：

复核人：

批准人：

完成日期： 二〇二五年四月十七日

工程预算审核报告书

报告编号：G24445/YS/001-1

工程名称： 天星湖智造产业园2025年绿美生态建设项目

委托单位： 深圳对口帮扶协作汕尾指挥部

送审造价：	286,277.75 元	核减造价：	31,285.22	元
审核造价：	254,992.53 元	核减率：	10.93%	
工程规模：	m2	经济指标：		元/m2

大　　写： 贰拾伍万肆仟玖佰玖拾贰元伍角叁分

审核单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人：

中华人民共和国二级注册造价工程师 陈辉燕 B212344000013320 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2027年09月26日

复核人：

中华人民共和国一级注册造价工程师 罗丽萍 B112144000011409 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2025年12月06日

批准人：

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈松林 B110144000010748 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2025年12月31日

完成日期： 二〇二五年八月五日

工程预算审核报告书

报告编号：G24275/YS/001

工程名称： 香洲小学校园安全与校园文化建设项目

委托单位： 深圳对口帮扶协作汕尾指挥部

送审造价：	1,988,747.56	元	核减造价：	332,473.35	元
审核造价：	1,656,274.21	元	核减率：	16.72%	
工程规模：		m2	经济指标：		元/m2

大　　写： 壹佰陆拾伍万陆仟贰佰柒拾肆元贰角壹分

审核单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人：

中华人民共和国一级注册造价工程师 熊慧珍 B142444000033183 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2028年07月23日

复核人：

中华人民共和国一级注册造价工程师 罗丽萍 B112144000011409 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2025年12月06日

批准人：

完成日期： 二〇二五年六月二十四日

3、平海镇“百千万工程”拟培育典型村碧甲村综合整治项目

委托书

惠东县财政局建设项目工程预算审核委托书

委托书编号：2025 年（预字）第 004 号

建设单位：惠东县平海镇碧甲村民委员会			
县投资管理中心工程预结算事务部项目联系人：刘锦锋			电话：0752-8829910
委托项目名称：	平海镇“百千万工程”拟培育典型村碧甲村综合整治项目		
委托项目内容	1	平海镇“百千万工程”拟培育典型村碧甲村综合整治项目	1382774.05 元
			合计：1382774.05 元

委　托　意　见	受　托　公　司　承　诺
国众联建设工程管理顾问有限公司： 现委托你单位对上述工程项目预算进行审核，请遵守以下规定： 1、应遵循科学、客观、公正、合理的原则，准确地做好预算的审核工作。在收到我局提供的工程项目图纸和有关资料 15 个工作日，完成预算审核任务。 2、应严格遵守国家有关法律、法规和操作规范，并承担审核的一切法律责任。 3、该项目的预算审核费用按惠东财建函[2016]1 号文相关规定执行。 工程预结算事务部经办人： 工程预结算事务部负责人： 中心分管领导： 局领导： 委托单位：惠东县财政局 委托日期：2025 年 1 月 3 日 （公章）	我公司承诺，严格遵守国家、省（市）有关法律法规和业务规范，遵循客观、公正、科学、合理的原则，选用正确的基础数据、计算方法、计算公式和计算程序，做好取证和核实工作，严格按照合同、定额和有关规范进行审核，对该项目的评审质量和评审结果负最终责任。 对审核过程中知悉的评审内容和其他需要保密的资料或信息承担保密责任。 如违背上述承诺，愿意承担由此引起的一切责任。 签收人： 负责人： 公司联系电话：15989972184 签收日期：2025 年 1 月 3 日 （公章）

备注：本表一式贰份，县投资管理中心工程预结算事务部及受托单位各一份。

惠东县财政投资项目审核服务合同

甲方：惠东县财政局　　（委托方）

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司　　（受托方）

依据《中华人民共和国民法典》的规定及国家有关法律、法规，本着平等、自愿、公平、诚实、信用的原则，经双方协商一致签订本合同。

一、业务范围

乙方接受甲方委托，为甲方提供以下1宗预算造价审核服务：

1. 平海镇“百千万工程”拟培育典型村碧甲村综合整治项目。

二、服务时限

中选后2个工作日内签订合同，签订合同后15个工作日内完成。

三、委托审核费

1. 下列服务费用按惠东财建函[2016]1号文以工程送审金额先行测算，待工程审定后，最终计付金额，测算如下：

(1) 平海镇“百千万工程”拟培育典型村碧甲村综合整治项目：1382774.05*3.28‰=4535.5元。

以上预算造价审核服务费测算合计为：4535.5元。

2. 审核定案后，乙方按季度填报付费申请表，经县财政局相关股室审定后支付相关费用。

四、甲方的责任和义务

1. 向乙方提供完整的审核资料，提出审核要求；

2. 负责协调乙方现场勘察、答疑、会审、对数等工作；

3. 对审核过程中出现争议较大的问题，负责组织召开会审会议，

形成统一意见；

4. 对乙方出具定案后的成果报告进行抽查并提出抽查意见；

5. 按本合同约定支付审核费。

五、乙方的责任和义务

1. 乙方应严格按照国家和省市县有关财政、财务、基建管理、工程造价的法规、政策文件的有关规定、以及甲方有关惠东县政府投资项目工程预、结算审核的规定和对审核成果文件的要求，本着合理、合规节约政府投资的原则，客观、公正地开展该项目的预算审核工作，按时按质按量提供审核服务，对审核成果的真实性、准确性、完整性、合法性、合理性负责，并负责保密责任。乙方对审核结果定案金额负最终责任。

2. 乙方派出参与惠东县政府投资项目工程预、结算审核的人员，应完整、准确、真实反映并记录审核过程中的工作情况，做好审核资料、工作底稿整理、归集，并按惠东县财政局有关规定格式和质量要求提供审核结论和审核成果文件。

3. 妥善保管甲方的所有委托审核项目的相关资料，由于乙方原因造成甲方资料损失，乙方承担全部责任；

4. 根据惠东县财政局的要求组织审核工作。

六、违约责任

1. 甲方提供资料不齐，需补送资料的应相应延长审核时间；

2. 第三方咨询机构审核定案后的成果报告若经审计抽查复审，审核成果偏差率 i（偏差是指由于第三方咨询机构审核人员的主观原因造成的差错，如错套定额，点错小数点、重项、无核实签证是否违规或重复、主材严重偏离市场价、工程量计算错误、高估冒算等；偏差率是指中介审核成果金额与复审后金额比率）百分比并按以下规定由委托审核单位对预、结算审核单位进行处理：

（1）i≤3%，不扣除审核服务费；

（2）3%＜i≤5%，扣除审核服务费的20%；

（3）5%＜i≤7%，扣除审核服务费的50%；

（4）i＞7%，扣除审核服务费的100%。

3. 存在上述第（4）情况的，扣减相应审核服务费后，由委托审核单位向中介超市书面提出投诉，经负责受理的中介超市专责运维机构核实后，按照中介超市管理的相关规定，予以处理。

4. 任何一方如有违反本合同的规定，给对方造成损失的，按《中华人民共和国民法典》的规定，承担违约责任。

七、其他有关事项

其他未尽事宜，双方协商解决。如争议协商无效的，提交到惠东县人民法院诉讼。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。自双方法人或授权人签字并加盖公章之日起生效。

（以下无正文）

甲方：（盖章）

法人（或授权人）签名：

2025年 1月 3日

乙方（盖章）

法人（或授权人）签名：

2025 年 1 月 3 日

成果文件

工程预算审核报告书

报告编号：G23560/YS/001

工程名称： 平海镇“百千万工程”拟培育典型村碧甲村综合整治项目

委托单位： 惠东县财政局

送审造价： 1382774.05 元 核减造价： 197267.75 元

审核造价： 1185506.30 元 核减率： 14.27%

工程规模： m2 经济指标： 元/m2

大 写： 壹佰壹拾捌万伍仟伍佰零陆元叁角整

审核单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人：

复核人：

批准人：

完成日期： 二〇二五年一月十三日

4、兴宁市“百千万工程”师范路径南高速出入口及周边道路绿化美化提升工程年度框架合同

建设工程造价咨询服务
合作协议

甲方（委托单位）：兴宁市地方公路管理站

乙方（咨询单位）：国众联建设工程管理顾问有限公司

协议签订时间：2023 年 12 月 29 日

第一部分 协议书

甲方（委托人）：兴宁市地方公路管理站

电话：

地址：

乙方（咨询人）：国众联建设工程管理顾问有限公司

电话：0753-3322382

地址：兴宁市兴城兴华路31号1至6卡第三层（门牌号301）

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及工程项目情况，经双方协商，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，订立本服务协议。

一、协议期限

本协议自2024年1月1日起至2024年12月31日止。

二、服务费用标准

按咨询人预算审核、结算审核咨询费计价标准按实结算，计价标准如下：

核定金额Q	取费标准R	审核费用(W)计算式	备注
Q≤50万元	1000元	W=1000元	固定单价1000元
50<Q≤100万元	0.20%	W=Q×R	按公式计价
100<Q≤500万元	0.18%	W=Q×R	低于2000元按2000元计
500<Q≤1000万元	0.15%	W=Q×R	低于9000元按9000元计
1000<Q≤5000万元	0.10%	W=Q×R	低于15000元按15000元计
5000<Q≤1亿元	0.08%	W=Q×R	低于50000元按50000元计
Q>1亿元	0.05%	W=Q×R	低于80000元按80000元计

三、付款方式

1、付款方式：银行转账支付；

2、付款时间：每个季度对完成任务的工程进行请款支付；

3、甲方支付服务费时，乙方同时向甲方提供正式发票。

四、咨询工作内容和期限

1、 依据委托人提交的相关资料进行工程预算/结算审核。

送审金额	审核时限（工作日）	
	预算审核	结算审核
500 万以内（含 500 万）	7	12
500～5000 万（含 5000 万）	10	20
5000～10000 万（含 10000 万）	15	30
10000 万以上	20	50

五、质量要求

成果报告质量应达到行业标准。

六、下列文件均为本合同的组成部分

1、建设工程造价咨询合同通用条件；

2、建设工程造价咨询合同专用条件；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、服务承诺

1、咨询人向委托人承诺，按照本合同约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

2、委托人向咨询人承诺，按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、其他约定

咨询人因业务需要，委托属下分支机构国众联建设工程管理顾问有限公司梅州分公司作为咨询人合法委托代理单位，代表咨询人与委托人进行代开发票和代收款活动有关的事务。

九、合同生效

1、本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

2、合同自甲乙双方法人代表或其授权代表签字并加盖公章之日起即时生效，如有未尽事宜再另行协议解决。

甲方：兴宁市地方公路管理站

法定代表/授权代表（签字）：

日期：2023.12.29

开户名称：

开户银行：

帐号：

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表/授权代表（签字）：

日期：2023.12.29

开户名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

梅州分公司

开户银行：广发银行梅州兴宁支行

帐号：9550880210430000122

成果文件

工程结算审核报告书

报告编号：MZG22802/JS/001

工程名称：兴宁市“百千万工程”示范路径南高速出入口及周边道路绿化美化提升工程

委托单位：兴宁市地方公路管理站

送审造价：1688509.00 元　　核减造价：27685.00 元

审核造价：1660824.00 元　　核减率：1.64%

大　　写：壹佰陆拾陆万零捌佰贰拾肆元整

审核单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人：赖伟烽

中华人民共和国二级注册造价工程师 赖伟烽 A212244000004992 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2026年04月05日

复核人：

中华人民共和国一级注册造价工程师 袁嘉俊 B112244400032127 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2028年06月02日

批准人：

完成日期：二〇二四年七月十七日

兴宁市“百千万工程”示范路径南高速出入口及周边道路绿化美化提升工程

结 算 审 核 总 价

送审造价 1688509.00 元　　核减造价 27685.00 元

审核造价 1660824.00 元　　（大写）：壹佰陆拾陆万零捌佰贰拾肆元整

建设单位：	施工单位：	审核单位：国众联建设工程管理顾问有限公司
法定代表人或其授权人：	法定代表人或其授权人：	法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）	（签字或盖章）	（签字或盖章）

审 核 人：　　复 核 人：

委托时间：2024年7月10日　　审核时间：2024年7月17日

5、兴宁区“百千万工程”黄陂镇粒坑村绿化工程

年度框架合同

建设工程造价咨询服务

合作协议

甲方（委托单位）：兴宁市地方公路管理站

乙方（咨询单位）：国众联建设工程管理顾问有限公司

协议签订时间：2023 年 12 月 29 日

第一部分 协议书

甲方（委托人）：兴宁市地方公路管理站

电话：

地址：

乙方（咨询人）：国众联建设工程管理顾问有限公司

电话：0753-3322382

地址：兴宁市兴城兴华路 31 号 1 至 6 卡第三层（门牌号 301）

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及工程项目情况，经双方协商，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，订立本服务协议。

一、协议期限

本协议自 2024 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止。

二、服务费用标准

按咨询人预算审核、结算审核咨询费计价标准按实结算，计价标准如下：

核定金额 Q	取费标准 R	审核费用(W)计算式	备注
Q≤50 万元	1000 元	W=1000 元	固定单价 1000 元
50<Q≤100 万元	0.20%	W=Q×R	按公式计价
100<Q≤500 万元	0.18%	W=Q×R	低于 2000 元按 2000 元计
500<Q≤1000 万元	0.15%	W=Q×R	低于 9000 元按 9000 元计
1000<Q≤5000 万元	0.10%	W=Q×R	低于 15000 元按 15000 元计
5000<Q≤1 亿元	0.08%	W=Q×R	低于 50000 元按 50000 元计
Q>1 亿元	0.05%	W=Q×R	低于 80000 元按 80000 元计

三、付款方式

1、付款方式：银行转账支付；

2、付款时间：每个季度对完成任务的工程进行请款支付；

3、甲方支付服务费时，乙方同时向甲方提供正式发票。

四、咨询工作内容和期限

1、 依据委托人提交的相关资料进行工程预算/结算审核。

送审金额	审核时限（工作日）	
	预算审核	结算审核
500 万以内（含 500 万）	7	12
500～5000 万（含 5000 万）	10	20
5000～10000 万（含 10000 万）	15	30
10000 万以上	20	50

五、质量要求

成果报告质量应达到行业标准。

六、下列文件均为本合同的组成部分

1、建设工程造价咨询合同通用条件；

2、建设工程造价咨询合同专用条件；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、服务承诺

1、咨询人向委托人承诺，按照本合同约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

2、委托人向咨询人承诺，按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、其他约定

咨询人因业务需要，委托属下分支机构国众联建设工程管理顾问有限公司梅州分公司作为咨询人合法委托代理单位，代表咨询人与委托人进行代开发票和代收款活动有关的事务。

九、合同生效

1、本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

2、合同自甲乙双方法人代表或其授权代表签字并加盖公章之日起即时生效，如有未尽事宜再另行协议解决。

甲方：兴宁市地方公路管理站

法定代表/授权代表（签字）：

日期：2023.12.29

开户名称：

开户银行：

帐号：

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表/授权代表（签字）：

日期：2023.12.29

开户名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

梅州分公司

开户银行：广发银行梅州兴宁支行

帐号：9550880210430000122

成果文件

工程结算审核报告书

报告编号：MZG22846/JS/001

工程名称： 兴宁市“百千万工程”黄陂镇粒坑村绿化工程

委托单位： 兴宁市地方公路管理站

送审造价： 46956.00 元 核减造价： 0.00 元

审核造价： 46956.00 元 核减率： 0.00%

大 写： 肆万陆仟玖佰伍拾陆元整

审核单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人：

复核人：

批准人：

完成日期： 二〇二四年七月三十日

兴宁市“百千万工程”黄陂镇粒坑村绿化工程

结 算 审 核 总 价

送审造价 46956.00 元　　**核减造价** 0.00 元

审核造价 46956.00 元　　(大写)：肆万陆仟玖佰伍拾陆元整

建设单位：　　**施工单位：**　　**审核单位：** 国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人或其授权人：	法定代表人或其授权人：	法定代表人或其授权人：
(签字或盖章)	(签字或盖章)	(签字或盖章)

审 核 人：　　**复 核 人：**

委托时间： 2024年6月28日　　**审核时间：** 2024年7月30日

6、大埔县大麻镇“百千万工程”典型镇建设项目

年度框架合同

梅州市大埔县政府采购

合同书

采购项目编号：GDYC-202308

采购项目名称：大埔县县级权限政府投资项目概算审查服务政府采购项目

中标单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

甲方：大埔县发展和改革局

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据大埔县县级权限政府投资项目概算审查服务政府采购项目（采购计划编号：441422-2023-00197，采购项目编号：GDYC-202308）的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下：

一、项目名称、服务内容和时间

项目名称	大埔县县级权限政府投资项目概算审查服务政府采购项目
服务内容	大埔县县级权限政府投资项目（含调整投资计划类项目）投资概算审查服务，送审金额在人民币 100 万元以上（含100万元）
服务期间	自合同签订之日起三年

二、服务范围

（一）服务内容

甲方聘请乙方提供以下服务：

1. 审查投资概算的编制依据是否符合法律、法规及其他规定要求，编制方法是否科学、合理，编制的内容是否与可行性研究报告和初步设计相符；

2. 审查建设项目的工程费用在选用有效的概算定额、概算指标是否在合理范围内，综合单价是否合理，工程量计算是否准确、定额套价是否正确、定额组价及材料价格是否合理，各项费用定额及取费标准是否符合相关规定；

3. 审查建设项目所需采购的设备在规格、数量、配置和技术参数等方面是否符合设计要求，价格是否合理；

4. 审查建设项目的其他费用的取费范围和取费标准是否符合有关规定。

（二）评审依据

1. 国家、地方政府及行业主管部门有关投资管理和工程建设的法律、法规及

则，应承担相应责任。

4. 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

九、合同生效

1. 本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。

2. 本合同正本六份，双方各执二份，政府采购管理办公室一份，政府采购代理机构一份， 合同自签字之日起即时生效。

3. 本合同未尽事宜，由双方协商处理。

甲方（盖章）：

代表（签字）：

联系电话：

联系地址：

乙方（盖章）：

代表（签字）：

联系电话：0755-88832456

联系地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518

签订地点：

签订日期：2022年4月12日　　签订日期：2022 年 4 月 12 日

开户名称：国众联建设工程管理顾问有限公司梅州分公司

银行帐号：9550880210430000122

开 户 行： 广发银行股份有限公司梅州兴宁支行

成果文件

工程概算审核报告书

报告编号：MZG24416/GS/001-1

工程名称： 大埔县大麻镇“百千万工程”典型镇建设项目

委托单位： 大埔县发展和改革局

送审造价： 4642.39 万元 核减造价： 13.74 万元

审核造价： 4628.65 万元 核减率： 0.30%

大 写： 肆仟陆佰贰拾捌万陆仟伍佰元整

审核单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人：

中华人民共和国二级注册造价工程师 赖伟烽 A21224400004992 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至：2026年04月05日

复核人：

中华人民共和国一级注册造价工程师 武巧云 B11124400002604 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至：2028年12月31日

批准人：

完成日期： 二〇二五年七月三十日

五、 拟投入本项目人员一览表

拟投入本项目人员一览表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他
游凌翔	男	58 岁	项目负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	大专	
陈静	女	41 岁	土建负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	
凌燕	女	49 岁	安装负责人	一级注册造价工程师	中级经济师	大专	
曾高	男	57 岁	交通运输造价师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	
金迪	男	35 岁	交通运输造价师	一级注册造价工程师	工程师	本科	
武巧云	女	45 岁	土建造价师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	
孙辉	男	41 岁	土建造价师	一级注册造价工程师	工程师	本科	
钟鑫文	男	30 岁	土建造价师	二级注册造价工程师	工程师	本科	
郑会楷	男	32 岁	土建造价师	二级注册造价工程师	助理工程师	大专	
刘佩佩	女	33 岁	土建造价师	二级注册造价工程师	助理工程师	本科	
林成杰	男	31 岁	土建造价师	二级注册造价工程师	工程师	大专	
李康龙	男	31 岁	土建造价师	二级注册造价工程师	助理工程师	大专	
谢克想	男	31 岁	土建造价师	二级注册造价工程师	助理工程师	本科	

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他
郝子普	男	44 岁	安装造价师	一级注册造价工程师	工程师	本科	
熊慧玲	女	34 岁	安装造价师	一级注册造价工程师	工程师	本科	
陈辅庆	男	35 岁	安装造价师	二级注册造价工程师	助理工程师	本科	
叶燕珊	女	33 岁	安装造价师	二级注册造价工程师	助理工程师	本科	
陈建升	男	31 岁	土建造价师	二级注册造价工程师	助理工程师	大专	
林佳杰	男	35 岁	安装造价师	二级注册造价工程师	助理工程师	大专	
钟睿	男	31 岁	土建造价师	二级注册造价工程师	助理工程师	大专	

备注：

1. 列明拟派项目负责人、拟参与注册造价工程师、编制人员拟投入计划；

2. 须随本表提交表中人员的执业资格证书、注册证书、职称证书及毕业证原件扫描件；

3. 退休人员不得作为参加招标人项目的工作人员；

4. 本表应按专业依次填写，不足时可续页。

投标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司　　法定代表人：黄西勤

拟派项目负责人、拟参与注册造价工程师、编制人员拟投入计划

（1）拟派项目负责人

拟派游凌翔担任本项目负责人，具备一级注册造价工程师执业资格，职称等级为高级工程师。将全面统筹项目造价管理工作，负责整体策划、各环节协调及质量把控，确保项目造价工作有序推进。

（2）拟参与注册造价工程师

拟参与注册造价工程师中，一级注册造价工程师共 9 人（含土建负责人、安装负责人及土建造价师、安装造价师、交通运输造价师），二级注册造价工程师共 11 人。高工 5 人，中工 4 人。

（3）编制人员拟投入计划

本项目编制团队由上述具备一级或二级注册造价工程师资格的专业人员组成，覆盖土建、安装两大核心板块，形成“负责人统筹+板块负责人主导+专业造价师执行”的层级架构。

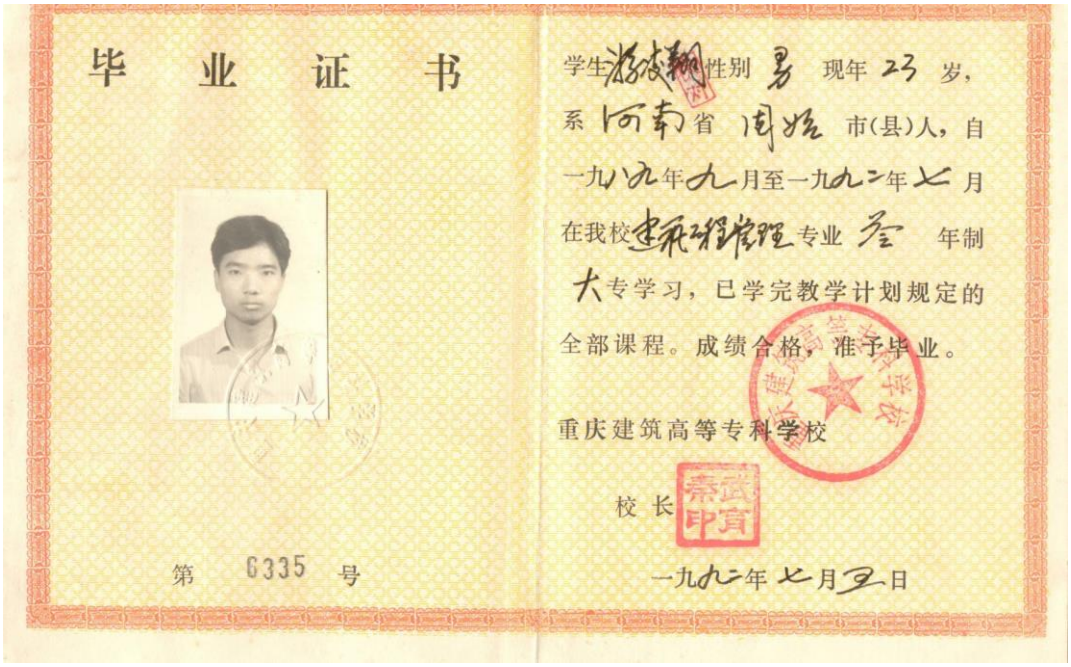
项目负责人游凌翔全程参与，从项目启动到最终成果交付，统筹制定造价管理方案，协调土建与安装板块工作，解决重大技术与管理问题。

土建负责人陈静、安装负责人凌燕分别牵头各自板块，负责造价规划、过程控制及成果复核，确保板块内工作专业合规。

一级注册造价工程师作为核心执行力量，承担造价编制、审核、成本分析等关键工作，保障数据准确性与方案合理性；二级注册造价工程师作为辅助力量，负责基础数据整理、资料归档、现场配合等工作，支撑核心团队高效推进任务。

团队将根据项目进度分阶段投入：前期阶段集中完成造价策划与清单编制，中期阶段同步跟进施工过程中的造价调整与核算，后期阶段聚焦成果审核与总结，确保全流程造价管理无缝衔接、高效落地。

1、 土建造价师-游凌翔



毕 业 证 书

学生游凌翔 性别 男 现年 23 岁，系 河南 省 周口 市(县)人，自一九八九年九月至一九九二年七月在我校建筑经济管理 专业 叁 年制大专学习，已学完教学计划规定的全部课程。成绩合格，准予毕业。

重庆建筑高等专科学校

校长

第 6335 号

一九九二年七月三日



游凌翔 于二〇〇九年十二月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 造价 高级工程师 资格。特发此证。

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1002001100367 号

发证机关：广东省人事厅

二〇一〇年三月十日

使用有效期：2026年09月09日
- 2026年12月08日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：游凌翔

性　　别：男

出 生 日 期：1968年11月29日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11054400011853

有 效 期：2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：

签名日期：2026.9.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年12月15日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0054253



持证人签名：
Signature of the Bearer

游凌翔

姓名：游凌翔
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1968年11月
Date of Birth

专业类别：
Professional Type

批准日期：2004年10月17日
Approval Date

签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by

签发日期：2005年 01月 06日
Issued on

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游凌翔　　社保电脑号：605633551　　身份证号码：510212196811290894　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	[illegible]	28.0	7.0
2026	03	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2026	04	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	05	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	06	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	07	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	20.0	10000	80.0	20.0
2026	08	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	20.0	10000	80.0	20.0
合计				21316.44	10136.96			9280.27	3470.66			867.78		402.0		804.0	201.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec842fa4an ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

2、 土建负责人-陈静



普通高等学校

毕业证书

学生 陈静 性别 女，一九八五 年 八 月 二十八日生，于 二〇〇六 年 九 月至 二〇一〇 年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州航空工业管理学院 校（院）长：

证书编号：104851201005000388 二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



168

造价工程师

Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名：陈静

证件号码：411524198508282021

性 别：女

出生年月：1985年08月

专 业：土建

批准日期：2017 年 10 月 22 日

管 理 号：20170234402320154402450009 29

广东省职称证书



姓　　名：陈静

身份证号：411524198508282021

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132000

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2026年07月20日
- 2026年10月18日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：陈静

性　　别：女

出 生 日 期：1985年08月28日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11194400018674

有 效 期：2023年01月10日-2027年01月09日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：陈静

签名日期：2026.7.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年12月14日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈静　　社保电脑号：626005994　　身份证号码：411524198508282021　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	[illegible]	24.0	6.0
2026	03	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2026	04	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	06	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	07	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	20.0	10000	80.0	20.0
2026	08	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	20.0	10000	80.0	20.0
合计				21316.44	10136.96			9280.27	3470.66			867.78		356.0		712.0	178.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec8431f28z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

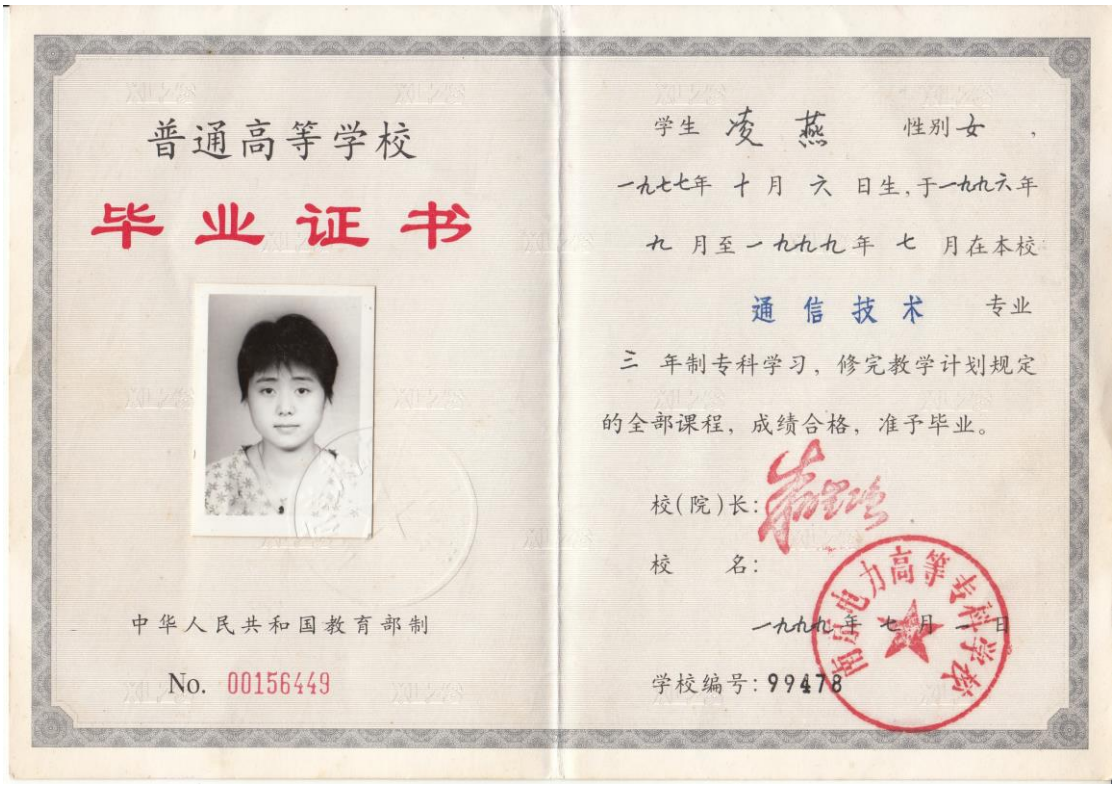
单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

3、 安装造价师-凌燕



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部制

No. 00156449

学生 凌燕 性别女，

一九七七年 十 月 六 日生，于一九九六年

九 月至一九九九年 七 月在本校

通信技术 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：

一九九九年 七 月 一 日

学校编号：99478

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号：
No.： 12000097



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 120149321011614 15

姓名：
Full Name 凌燕

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1977年10月

专业名称：
Speciality 经济—建筑经济

资格级别：
Qualification Level 中 级

批准日期：
Approval Date 2012年11月

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2013 年 03 月 30 日

使用有效期：2026年07月16日
- 2026年10月14日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：凌燕

性　　别：女

出 生 日 期：1977年10月06日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14124400002606

有 效 期：2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：凌燕

签名日期：2026.7.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年12月19日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0107119



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 10234442305443747

姓名：
Full Name 凌燕

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1977年10月

专业类别：
Professional Type 安 装

批准日期：
Approval Date 2010年10月24日

签发单位盖章：
Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部

签发日期：
Issued on 2011 年 03 月 10 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌燕　　社保电脑号：631691901　　身份证号码：362101197710060620　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	[illegible]	28.0	7.0
2026	03	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2026	04	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	05	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	06	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				19539.94	9300.96			8887.51	3339.74			835.06		350.0		700.0	175.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec84328743 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月31日

4、 交通运输造价师-曾高



毕 业 证 书

学生曾 高 性别男系广东省阳江县(市)人，一九六九年 六 月出生，于一九八九年 九 月至一九九一年 七 月在我院土木工程 系工业与民用建筑 专业(二年制) 专 科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。

广东工学院

院长

一九九一年七 月 日发

证书登记广工毕字91号第552号



成人高等教育

毕 业 证 书

学生 曾高 性别男，一九六八 年 六 月二十八日生，于二00二 年 九 月至 二00五 年 六 月在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

学校(院)：浙江科技学院

二00五 年 六 月三十 日

电子注册号：110575200505000042

批准文号：浙教高一字(1994)第56号

BY0000119



曾高 于二〇〇五年十二月，经 广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过，具备 建筑工程预结算高级工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 0600101067632 号

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅

二〇〇六年 三 月 十四 日



一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

人力资源和社会保障部人事考试中心

人力资源和社会保障部
人事考试中心

姓　　名：曾高
证件号码：440726196906280514
性　　别：男
出生年月：1969年06月
专　　业：交通运输工程
批准日期：2023年10月29日
管 理 号：20231004544000000959

扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书



姓　　名：曾高

身份证件号码：440726196906280514

性　　别：男

专　　业：交通运输工程

类　　别：公路工程

聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]12234454033237

有效期至：2028年04月09日

发证机关（章）：交通运输 行政许可专用章

个人签名：

发证日期：2024年04月09日

20260831140043702O

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：曾高

证件号码：440726196906280514

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

广东省人力资源社会保障网办业务专用章

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	19940101	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	19970701	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	19970701	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202508	110368085686	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202509	110368085686	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202510	110368085686	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202511	110368085686	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202512	110368085686	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202601	110368085686	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202602	110368085686	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202603	110368085686	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202604	110368085686	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202605	110368085686	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202606	110368085686	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202607	110368085686	9381	1500.96	0	750.48	9381	75.05	18.76	37.52	
202608	110368085686	9381	1500.96	0	750.48	9381	75.05	18.76	37.52	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368085686:广州市:国众联建设工程管理顾问有限公司广州分公司

2、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、 交通运输造价师-金迪



普通高等学校

毕业证书

学生 金迪 性别 男，

学号 11121205，一九九一年

九月 十四 日生，于 二〇一一年

九月至 二〇一五年 七月在本校

土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

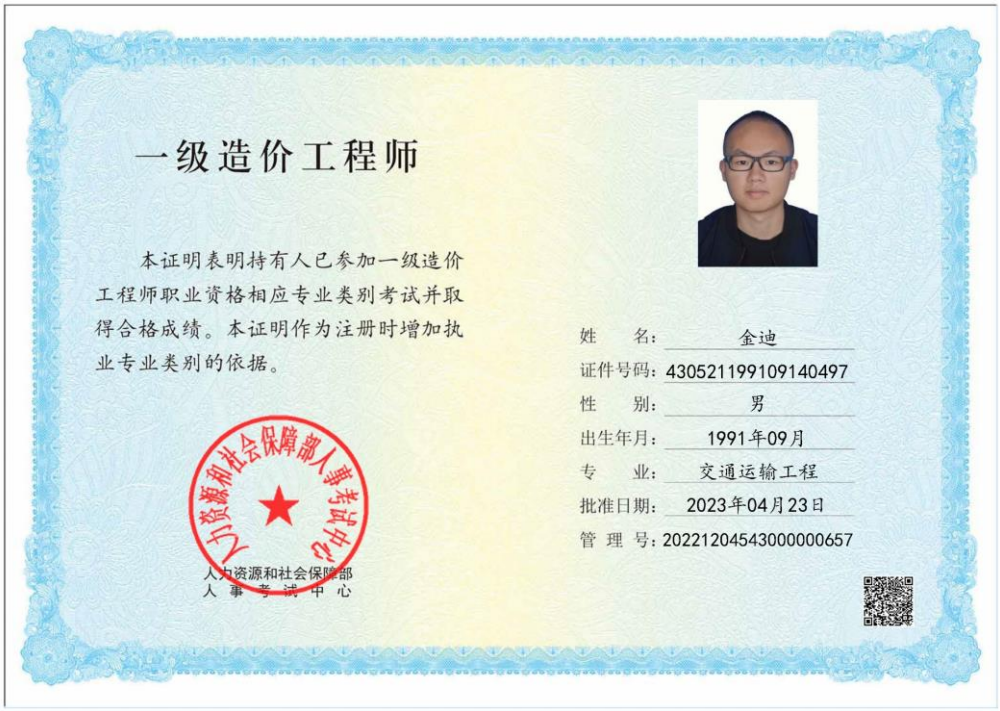
校（院）长：

校 名：上海大学

二〇一五年 七月 一日

证书序列号：NO. 0000022015167648

证书编号：10280120150500392 9



一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

人力资源和社会保障部人事考试中心

人力资源和社会保障部
人事考试中心

姓 名：金迪

证件号码：430521199109140497

性 别：男

出生年月：1991年09月

专 业：交通运输工程

批准日期：2023年04月23日

管 理 号：20221204543000000657

扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书



姓　　名：金迪

身份证件号码：430521199109140497

性　　别：男

专　　业：交通运输工程

类　　别：公路工程

聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]12234454031725

有效期至：2027年09月15日

发证机关（章）：

个人签名：

发证日期：2023年09月15日

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　金迪
性　　别　男
身份证号　430521199109140497
级　　别　中级
专　　业　工程造价
发证时间　2021年12月25日
证书编号　B08213070100000100

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp;
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司长沙分公司			当前单位编号	43110000000011027401
姓名	金迪	建账时间	201508	身份证号码	430521199109140497
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-12-01 14:46
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		

用途	本人查询

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914301116918348203	国众联建设工程管理顾问有限公司长沙分公司	企业职工基本养老保险	202507-202608
		工伤保险	202507-202608
		失业保险	202507-202608

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202608	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260824	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	25.85	0	正常	20260824	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260824	正常应缴	长沙市市本级
202607	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202607	工伤保险	4308	25.85	0	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
202606	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260618	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260618	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260618	正常应缴	长沙市市本级
202605	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260518	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260518	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260518	正常应缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260421	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260421	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260421	正常应缴	长沙市市本级
202603	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260317	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260317	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260317	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260209	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260209	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260209	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260120	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260120	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260120	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251215	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251215	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251215	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251117	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202511	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251117	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251117	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251020	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251020	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251020	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250918	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250918	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250918	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250819	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250819	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250819	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250711	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250711	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250711	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

6、 土建造价师-武巧云



东南大學

毕业证书

学生 武巧云 性别 女，1981 年 4月29日生，于 2005 年 9 月至 2008 年 6 月在本校 土木工程 专业网络教育 专科 起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

电子注册号：102867200805001100 校长

No. 0753100 二〇〇八年七月五日

注册查询：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：武巧云

身份证号：130634198104296048

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071147

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No.： 0110337



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 11234442309443475

姓名：
Full Name 武巧云

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1981年04月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2011年10月23日

签发单位盖章：
Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部

签发日期：
Issued on 2012年 02月 06日

使用有效期：2026年07月23日
- 2026年10月21日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：武巧云

性　　别：女

出 生 日 期：1981年04月29日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11124400002604

有 效 期：2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：武巧云

签名日期：2026年7月23日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年12月19日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：武巧云　　社保电脑号：632885600　　身份证号码：130634198104296048　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	03	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	04	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	05	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	06	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	07	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	08	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				42000.0	20000.0			13300.0	5000.0			1250.0		1000.0		2000.0	500.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec8432ed8h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月31日

7、 土建造价师-孙辉



普通高等学校

毕业证书

学生 孙辉 性别男，一九八五年 十二 月 二十五日生，于二〇〇五年 九月至二〇〇九年 六 月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：襄樊学院 校（院）长：李修寿

证书编号：105191200905216981 二〇〇九年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 襄樊学院印制



照片

孙辉 于二〇一七 年 十一月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二 评审委员会评审通过，具备 工程造价工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格专用章

粤中职证字第 18030030137776 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关 二〇一八 年 五 月 十四 日

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：孙辉

证件号码：421121198512254075

性　　别：男

出生年月：1985年12月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2019 年 10 月27日

管 理 号：20191004544000078S

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

使用有效期：2026年07月03日
-2026年10月01日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：孙辉

性　　别：男

出 生 日 期：1985年12月25日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11204400001883

有 效 期：2024年09月17日-2028年09月16日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：孙辉

签名日期：2026.7.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年08月26日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙辉　　社保电脑号：637329849　　身份证号码：421121198512254075　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	[illegible]	24.0	6.0
2026	03	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2026	04	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	06	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				19539.94	9300.96			8887.51	3339.74			835.06		300.0		600.0	150.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec8431e2bx ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

8、 土建造价师-钟鑫文

普通高等学校

毕业证书



学生 钟鑫文 性别 男，一九九六年 九 月十 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561201905001606 二〇一九年 六 月二十九日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：钟鑫文

证件号码：441424199609102311

性 别：男

出生年月：1996年09月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2020年12月27日

管 理 号：20209854454998514402010010003

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

广东省职称证书



姓　　名：钟鑫文

身份证号：441424199609102311

职称名称：工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2026年5月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2603003296094

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2026年8月14日

使用有效期：2026年07月06日-2027年01月02日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：钟鑫文

性　　别：男

出 生 日 期：1996年09月10日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21214400000751

有 效 期 ：2025年08月10日-2029年08月10日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：钟鑫文

签名日期：2026.7.6

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 08 月 10 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟鑫文　　社保电脑号：806058916　　身份证号码：441424199609102311　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	05	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				19539.94	9300.96			8887.51	3339.74			835.06		247.52		193.04	123.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec842ffcec ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

9、 土建造价师-郑会楷



成人高等教育

毕业证书

学生 郑会楷 性别 男，

学号 Y14371009 ，一九九四年

一月二十二日生，于二〇一四年 三月

至 二〇一六 年 七 月在本校（院）

建筑工程管理 专业

业余学习，修完 三年制专科 教

学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：上海工程技术大学

二〇一六年 七 月 一 日

证书序列号： NO. 0000032016034258

证书编号： 108565201606000381

上海市教育委员会监制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址:www.chsi.com.cn



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓 名：郑会楷

证件号码：440582199401220018

性 别：男

出生年月：1994年01月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2021年12月05日

管 理 号：20219854457898514402010026696

广东省职称证书



姓　　名：郑会楷

身份证号：440582199401220018

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年02月28日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131168

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2026年09月01日-2027年02月28日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：郑会楷

性　　别：男

出 生 日 期：1994年01月22日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400004411

有 效 期：2026年03月23日-2030年03月23日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：郑会楷

签名日期：2026.9.1

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2026 年 03 月 23 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑会楷　　社保电脑号：804833453　　身份证号码：440582199401220018　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				18377.32	9300.96			2504.93	835.06			835.06		247.52		493.04	123.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec8430c0fk ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月31日

10、 土建造价师-刘佩佩



普通高等学校

毕业证书

学生 刘佩佩 性别女，一九九三年 二 月二十三日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校（院）长：

证书编号：104971201405709704

二〇一四 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

姓 名：刘佩佩

证件号码：430725199302236761

性 别：女

出生年月：1993年02月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2024年06月15日

管 理 号：20249854463398514402010003 88

广东省职称证书



姓　　名：刘佩佩

身份证号：430725199302236761

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131573

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2026年07月08日-2027年01月04日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：刘佩佩

性　　别：女

出 生 日 期：1993年02月23日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400015424

有 效 期 ：2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：刘佩佩

签名日期：2026.7.8

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 01 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘佩佩　　社保电脑号：638867827　　身份证号码：430725199302236761　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	05	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				19539.94	9300.96			8887.51	3339.74			835.06		247.52		193.04	123.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec843a9750 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

11、 土建造价师-林成杰



普通高等学校

毕业证书

学生 林成杰 性别男，一九九五 年 一 月二十五日生，于二〇一三年九月至二〇一六年 七 月在本校 建筑工程管理（工程造价） 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：潮汕职业技术学院 校（院）长：

证书编号：109651201606000806 二〇一六 年 七 月 二 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

姓 名：林成杰

证件号码：440582199501250038

性 别：男

出生年月：1995年01月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2024年06月16日

管 理 号：20249854463398514402010016 54

广东省职称证书



姓　　名：林成杰

身份证号：440582199501250038

职称名称：工程师

专　　业：施工管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2026年5月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2603003296486

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2026年8月14日

使用有效期：2026年07月08日-2027年01月04日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：林成杰

性　　别：男

出 生 日 期：1995年01月25日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400015755

有 效 期：2024年08月02日-2028年08月01日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：林成杰

签名日期：2026.7.8

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 02 日

CS 扫描全能王

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林成杰　　社保电脑号：642070147　　身份证号码：440582199501250038　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	05	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				19539.94	9300.96			8887.51	3339.74			835.06		247.52		193.04	123.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec843a5a5u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

12、 土建造价师-李康龙

普通高等学校

毕业证书



学生 李康龙 性别男，一九九三年 七 月十一 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州航海学院 校（院）长：

证书编号：111061201606407307 二〇一六年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：李康龙

证件号码：440883199307113518

性 别：男

出生年月：1993年07月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2024年06月16日

管 理 号：20249854463398514402010021 98

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

广东省职称证书



姓　　名：李康龙

身份证号：440883199307113518

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月21日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056006951

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月23日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2026年07月08日-2027年01月04日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：李康龙

性　　别：男

出 生 日 期：1993年07月11日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400016421

有 效 期：2024年08月08日-2028年08月07日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：李康龙

签名日期：2026.7.8

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 08 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李康龙　　社保电脑号：632766407　　身份证号码：440883199307113518　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				18377.32	9300.96			2504.93	835.06			835.06		247.32		493.04	123.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec8439c4a3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月31日

13、 土建造价师-谢克想



普通高等学校

毕业证书

学生谢克想 性别男，一九九一年 九 月 十三 日生，于二0一二 年 九 月至二0一六年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:广东海洋大学寸金学院 校（院）长: 何春林

证书编号: 126221201605000814 二0一六 年 六 月二十九日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

使用有效期：2026年07月03日-2026年12月30日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：谢克想

性　　别：男

出 生 日 期：1991年09月13日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400012348

有 效 期：2023年08月30日-2027年08月29日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：谢克想

签名日期：2026.7.3

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

发证日期：2023 年 08 月 30 日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：谢克想
证件号码：441723199109135213
性　　别：男
出生年月：1991年09月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514402010050 81

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅

根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知**【建人〔2018〕67】**文件第三十一条:“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，因此，二级造价工程师可认定为具有助理工程师职称。

查询网址:

（https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zc/wjk/art/2018/art_17339_237029.html）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢克想　　社保电脑号：807076082　　身份证号码：441723199109135213　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	05	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				18377.32	9300.96			2504.93	835.06			835.06		247.52		493.04	123.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec842fd463 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

14、 安装造价师-郝子普



郑州大学 ZHENGZHOU UNIVERSITY

毕 业 证 书

郝子普，男，一九八二年 五 月十四日生。于二〇二〇年 三 月至二〇二二年 六 月在本校 土木工程（专升本） 专业 2.5 年制网络教育 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

郑州大学

校 长：李蓬

证书编号：104597202205505862

二〇二二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



河南省人力资源和社会保障厅

姓 名：郝子普

性 别：男

身份证号：142731198205144211

专 业：工程造价

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 19 日

查询网址：http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08203071500000024

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：郝子普

证件号码：142731198205144211

性　　别：男

出生年月：1982年05月

专　　业：安装工程

批准日期：2018年10月28日

管 理 号：20181004541000167 3

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

使用有效期：2026年07月17日
- 2026年10月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：郝子普

性　　别：男

出 生 日 期：1982年05月14日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14204400000085

有 效 期：2024年03月30日-2028年03月29日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：郝子普

签名日期：2026.7.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年03月13日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝子普　　社保电脑号：803332538　　身份证号码：142731198205144211　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	[illegible]	24.0	6.0
2026	03	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2026	04	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2026	05	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	06	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				18377.32	9300.96			2504.93	835.06			835.06		300.0		600.0	150.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec8432d772 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月31日

15、 安装造价师-熊慧玲



普通高等学校

毕业证书

学生 熊慧玲 性别 女，一九九二年 十一月 十七日生，于 二〇一二年 九月至二〇一六年 六月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武昌理工学院 校（院）长：

证书编号：12310120160500049 9 二〇一六年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名：熊慧玲

证件号码：421127199211171543

性 别：女

出生年月：1992年11月

专 业：安装工程

批准日期：2023年10月29日

管 理 号：20231004544000003571

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

使用有效期：2026年07月01日
- 2026年09月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：熊慧玲

性　　别：女

出 生 日 期：1992年11月17日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14244400033183

有　效　期：2024年07月24日-2028年07月23日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：熊慧玲

签名日期：2024.7.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年07月15日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊慧玲　　社保电脑号：817756806　　身份证号码：421127199211171543　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10696.0	5348.0			1413.28	471.14			471.14		141.12		282.24	70.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec8431cbbq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月31日

16、 安装造价师-陈辅庆



普通高等学校

毕业证书

学生 陈辅庆 性别男，一九八九年 三 月二十二 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二 年 六 月在本校 建筑设备工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127411201206294525

二〇一二年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



中国地质大学 CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书

陈辅庆 性别 男 ，1989 年 03 月 22 日生，于 2017 年 09 月至 2021 年 06 月在本校 网络教育 电气工程及其自动化 专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

2021 年 06 月 01 日

证书编号：114157202105011347

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：陈辅庆

身份证号：440506198903220412

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070556

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2026年07月14日-2027年01月10日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：陈辅庆

性　　别：男

出 生 日 期：1989年03月22日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400015429

有 效 期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：

签名日期：2026.7.14.

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 01 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：陈辅庆

证件号码：440506198903220412

性　　别：男

出生年月：1989年03月

专　　业：安装工程

批准日期：2024年06月16日

管 理 号：20249854463398514402010031 82

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 证书专用

广东省人力资源和社会保障厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈辅庆　　社保电脑号：633662155　　身份证号码：440506198903220412　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	[illegible]	28.0	7.0
2026	03	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2026	04	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2026	05	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	06	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	07	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	08	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				21316.44	10136.96			9280.27	3470.66			867.78		302.0		804.0	201.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec843a8fcp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月31日

17、 安装造价师-叶燕珊

高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓　　名：叶燕珊
身份证号：440510199307140845
证书编号：65440101144060758

参加　建筑工程　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2016 年12 月30 日

高等院校
2016 年12 月30 日

No.01- 1604976953

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：叶燕珊
证件号码：440510199307140845
性　　别：女
出生年月：1993年07月
专　　业：安装工程
批准日期：2023年06月17日
管 理 号：20239854463098514402010038 74

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

广东省职称证书



姓　　名：叶燕珊

身份证号：440510199307140845

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070520

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2026年07月03日-2026年12月30日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：叶燕珊

性　　别：女

出 生 日 期：1993年07月14日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400011441

有 效 期：2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：叶燕珊

签名日期：2026.7.3

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 08 月 16 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶燕珊　　社保电脑号：806461663　　身份证号码：440510199307140845　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				18377.32	9300.96			2504.93	835.06			835.06		247.52		393.04	123.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec8430e76h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

18、 安装造价师-陈建升



成人高等教育

毕业证书

学生 陈建升 性别 男，一九九五年十二月二十六日生，于二〇一七年三 月至二〇二〇年 一 月在本校 建筑工程技术专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华立科技职业学院 校（院）长：

批准文号：粤府函[2005]38号

证书编号：139285202006000022

二〇二〇 年 一 月 五 日

http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅

广东省职称证书



姓　　名：陈建升

身份证号：440982199512262132

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207138

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

使用有效期：2026年07月07日-2026年12月25日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：陈建升

性　　别：男

出 生 日 期：1995年12月26日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24224400009610

有 效 期：2022年12月26日-2026年12月25日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：陈建升

签名日期：2026.7.7

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 12 月 26 日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：陈建升
证件号码：440982199512262132
性　　别：男
出生年月：1995年12月
专　　业：安装工程
批准日期：2022年10月29日
管 理 号：20229854462698514402010032l6

根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知**【建人〔2018〕67】**文件第三十一条:“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，因此，二级造价工程师可认定为具有助理工程师职称。

查询网址:

（https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zc/wjk/art/2018/art_17339_237029.html）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈建升　　社保电脑号：802367753　　身份证号码：440982199512262132　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				18377.32	9300.96			2504.93	835.06			835.06		247.52		393.04	123.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec84300806 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月31日

19、 安装造价师-林佳杰



成人高等教育

毕业证书

学生 林佳杰 性别 男，一九九一年 十 月 十三日生，于二〇一一年三 月至 二〇一四年 一 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：

批准文号：教发函[2003]142号

证书编号：125725201406000546

二〇一四年 一 月 十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



成人高等教育

毕业证书

学生 林佳杰 性别 男，一九九一 年 十 月十三 日生，于 二〇二一 年三 月至二〇二三 年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学 校 长：

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号

证书编号：115355202305016280

二〇二三 年 六 月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 湖南工业大学监制

使用有效期：2026年07月03日-2026年12月30日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：林佳杰

性　　别：男

出 生 日 期：1991年10月13日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24254400019961

有 效 期：2025年08月18日-2029年08月17日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名：林佳杰

签名日期：2026.7.3

广东省
住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 08 月 18 日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：林佳杰
证件号码：440582199110136676
性　　别：男
出生年月：1991年10月
专　　业：安装工程
批准日期：2020年12月26日
管 理 号：20209854454998514402010029 71

根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【**建人〔2018〕67**】文件第三十一条:“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，因此，二级造价工程师可认定为具有助理工程师职称。

查询网址:（https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zc/wjk/art/2018/art_17339_237029.html）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林佳杰　　社保电脑号：647547029　　身份证号码：440582199110136676　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60008245	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	08	60008245	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				19409.32	9816.96			2543.11	847.78			847.78		297.36		582.72	145.68

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec8430d5cp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月31日

20、 安装造价师-钟睿

普通高等学校

毕业证书



学生 钟睿 ，性别 男 ， 一九九四 年 八 月 三 日生，于 二〇一三 年 九 月至 二〇一七 年 六 月在本校 生态环境与城市建设学院 建筑环境与能源应用工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：福建工程学院 校 长：

证书编号： 103881201705002782 二〇一七 年 六 月二十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2026年08月21日-2027年02月17日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：钟睿

性　　别：男

出 生 日 期：1994年08月03日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24214400001962

有 效 期 限：2025年08月31日-2029年08月31日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：钟睿

签名日期：2026.8.21

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 08 月 31 日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

姓　　名：钟睿
证件号码：441602199408030414
性　　别：男
出生年月：1994年08月
专　　业：安装工程
批准日期：2020年11月18日
管 理 号：20209854454898514402010000036

根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【**建人〔2018〕67**】文件第三十一条:“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，因此，二级造价工程师可认定为具有助理工程师职称。

查询网址:（https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zc/wjk/art/2018/art_17339_237029.html）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟睿　　社保电脑号：804572642　　身份证号码：441602199408030414　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				19539.94	9300.96			8887.51	3339.74			835.06		247.52		393.04	123.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec842fe90v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月31日

社保费缴纳清单 证明专用章