标段编号： 2502-440300-04-01-621897002001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 创新大道（创文路至南门河大桥南侧桥头段）市政道路工程全过程造价咨询服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

日期： 2026年09月14日

1、投标承诺函

致 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 ：

根据已收到贵方的创新大道（创文路至南门河大桥南侧桥头段）市政道路工程全过程造价咨询服务招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 根据企业自身情况，理性报价，不以低于成本的报价竞标，并愿以万元投标总价按招标文件要求承接本工程的全过程造价咨询服务。否则，我方愿意承担任何风险。

2. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

3. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

4. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称： 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

法定代表人：刘学文 刘学文

授权委托人：曾淳

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路悦和楼 2 栋 2 楼

邮编：518200

联系电话：0755-22090167 传真：/

日　　期：2026 年 9 月 14 日

法定代表人身份证正面：  	法定代表人身份证反面： 
授权委托人身份证正面：  	授权委托人身份证反面： 

2、企业业绩一览表

序号	建设项目名称	合同金额（单位：万元）	合同签订日期	投资类型	委托单位	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）	备注
1	鹅埠公墓及片区配套工程全过程造价咨询服务	96.732	2025/11/5	政府投资	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	第 6-10 页	/
2	疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程全过程造价咨询服务	88.80	2023/8/28	政府投资	建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署 代建单位：深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	第 11-18 页	/
3	小漠安置区市政配套道路项目全过程造价咨询	82.00	2023/3/1	政府投资	建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署 代建单位：深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	第 19-26 页	/
4	深汕特别合作区高端电子化学品产业园配套基础设施工程（道路、管廊等工程）全过程造价咨询服务	60.00	2024/11/14	政府投资	建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署 代建单位：深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	第 27-34 页	/
5	小漠文体中心及配套工程全过程造价咨询服务二标段	35.346	2025/10/24	政府投资	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	第 35-39 页	/

投标单位：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

备注：1.提供近 10 年（从 2016 年 8 月 1 日起至投标文件截止日）新建、改扩建市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩或概算、预算、结算审核业绩，时间以

合同签订日期为准。

2. 投资类型一栏中，请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。

3. 业绩以建设项目为单位进行评审，上述项目最多不超过 5 项且投标人须按照项目业绩规模（咨询服务合同额由大到小顺序）编写上表并提交相关证明材料，超过 5 项的，按序取前 5 项。

投标单位：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

法定代表人：刘学文

①鹅埠公墓及片区配套工程全过程造价咨询服务

中 标 通 知 书

标段编号： 2505-440399-04-01-530268002001

标段名称： 鹅埠公墓及片区配套工程全过程造价咨询服务

建设单位： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

中标价： 96.732万元

中标工期（天）： 按照招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-07-31 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-10-09

查验码：JY20250918769975

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同编号：SSGW-EBGMPT-ZJ001
SSZH-HT-2025-053

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

全过程造价咨询合同

项目名称：鹅埠公墓及片区配套工程

合同名称：鹅埠公墓及片区配套工程全过程造价咨询服务合同

甲　　方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙　　方：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

日　　期：二〇二五年十月

合同条款

甲方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙方：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：鹅埠公墓及片区配套工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程规模及内容：鹅埠公墓及片区配套工程包含三个子项：鹅埠公墓及进场道路、中兴北路（东进路至创文路）市政道路工程、同乐路（创文路至创元路）市政道路工程。具体如下：

1、鹅埠公墓及进场道路：包含鹅埠公墓、进场道路。鹅埠公墓主要建设内容包括墓葬区（17707 个埋地式墓位）、骨灰楼 1680 ㎡、百姓公妈墓、附属用房 2334 ㎡、山门 160 ㎡、入口广场、停车场（190 个车位）、墓区大门、郊野公园、墓区绿化以及水电配套工程等；进场道路长约 512m，双向 2 车道，红线宽度 6.5m，含道路、边坡、市政管线、相关附属设施等。

2、中兴北路（东进路至创文路）市政道路工程：位于鹅埠片区，规划为城市支路，规划红线宽 18m，规划双向两车道，设计速度 20km/h。道路基本呈南北走向，南起东进路，北至创文路，长约 165.49m。主要建设内容有：道路、交通、岩土、给排水、电、绿化、水土保持、交通疏解等。

3、同乐路（创文路至创元路）市政道路工程：位于鹅埠片区，规划为城市支路，规划红线宽 26m，规划双向四车道，设计速度 30km/h。道路基本呈南北走向，南起创文路，北至创元路，长约 381.26m。主要建设内容有：道路、交通、岩土、给排水、电气、绿化、水土保持、交通疏解等。

最终规模及投资以概算批复为准。

本工程全过程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括但不限于工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段及其他工程造价咨询服务。

二、合同价及结算：

1.合同价（含税）：本项目全过程造价咨询服务费用（暂定）为人民币大写玖拾陆万柒仟叁佰贰拾元整（小写：¥967,320.00 元），中标下浮率为40.00%。

2.合同结算：全过程造价咨询费服务费由基本费用（占 90%）和绩效费用（占 10%）组成。

2.1 咨询服务费结算以承接项目对应的最终的批复概算中建安费作为取费基数，参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）“施工阶段全过程造价控制”收费标准并按中标下浮率下浮后计取。

2.2 绩效费用根据合同最终履约评价情况进行计取。

2.3 最终结算价以政府相关审定部门审定金额为准。

2.4 因政府原因导致项目终止的，若乙方已经开展本合同约定的工作，在收到甲方要求解除合同的通知后，乙方应在甲方要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据乙方完成工作的工作量和工作质量核对乙方实际已发生的费用并达成一致意见，甲方予以适当补偿。

三、乙方工作内容

□1.负责审核项目投资匡算。

☑2.负责审核项目投资估算、协助完成项目可行性研究评审工作。

☑3.负责审核项目初步设计概算、协助完成概算评审工作。

4.编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账。

（本页无正文，为《鹅埠公墓及片区配套工程全过程造价咨询服务合同》签订页）

甲方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署（盖章）

地址：深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋4楼南侧

法定代表人：

或 委托代理人：

纳税人识别号：

乙方：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司（盖章）

地址：深汕特别合作区鹅埠镇创元路悦和楼2栋2楼

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行

账号：79170155200009265

邮政编码：518200

账号：

邮政编码：

合同订立时间：2025年 11月 5日

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

②疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程全过程造价咨询服务

中 标 通 知 书

标段编号：2303-440399-04-01-208971003001

标段名称：疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

中标价：88.800000万元

中标工期：自中标通知书发出之日起开始实施，至完成本项目竣工决算及合同全部内容为止。（本项目工期最终以招标人确认为准）

项目经理(总监)：

本工程于 2023-06-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-26

查验码：1389485778732864 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

仅供投标使用

登记通知书

业务流程号:22309270370

深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

变更后名称:深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年一月十日

注册业务专用章

(电子)

注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

仅供投标使用

甲方合同编号：QCC-HT-2023-312
乙方合同编号：SSKF-HT-2023-045

疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程全过程造价咨询服务合同

项目名称：疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程全过程造价咨询服务

项目地点：深圳市深汕特别合作区

甲　　方：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙　　方：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

2023 年 8 月

仅供投标使用

仅供投标使用

第一部分合同协议书

甲方（项目委托人）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙方（项目咨询人）：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程规模：疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程包含疏港大道及2座连通汽车产业园地块的通道桥。疏港大道工程位于深汕特别合作区小漠镇，南起红海大道，北至鹏兴大道，道路等级为城市主干路，本次立项长度约1.1km，规划红线宽34m，双向六车道，设计速度40km/h。项目投资匡算暂按18854万元控制（最终以区发改部门批复项目总概算为准）。

主要建设内容包括：道路工程、桥梁工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、景观绿化、海绵城市、智慧照明、交通疏解、水土保持等。

二、咨询工作内容：

☑1、工程概算的编制或审核（包括但不限于（1）配合估算与方案比选；（2）概算协审）工作。

☑2、施工阶段全过程造价控制（包含但不限于（1）模拟清单编制、预算工程量清单编制或审核；（2）招标配合、清单更新编制与核对；（3）提供主要材料数量及价格清单；（4）提供主要设备清单及单价；（5）参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的审核工作；（6）参与工程变更及现场签证的计量、计价审核工作；（7）协助甲方向相关审计部门报备工程变更；（8）审核工程竣工结算资料，结算一审、配合二审[审计]；（9）参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能

影响投资的事项，提出相关改善建议；（10）结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；（11）甲方合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务）工作。

☑3、工程预算的编制或审核

☑4、工程结算的编制或审核

☑5、工程量清单、招标控制价的编制或审核

☑6、提供1套斯维尔计价软件密钥锁

☑7、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料

三、合同费用及支付方式：

1.含税金等费用，本项目为暂定总价包干合同，合同总价为人民币（大写）捌拾捌万捌仟元整（¥888,000.00元），其中，税率为6%，不含税金额为人民币（大写）捌拾叁万柒仟柒佰叁拾伍元捌角伍分（¥837,735.85元），税金金额为人民币（大写）伍万零贰佰陆拾肆元壹角伍分（¥50,264.15元），如遇国家税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

本项目合同总价为¥888,000.00元，其中90%为合同基本费用，即¥799,200.00元，10%为合同绩效费用，即¥88,800.00元。（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。**最终履约评价得分80分及以上绩效费用按100%支付，得分60分及以上、80分以下绩效费用按50%支付，低于60分绩效费用不予支付。**

2.支付方式

双方约定按下列方式作为合同支付条款。若因政府原因取消或终止本项目，甲方不做任何形式的补偿或赔偿，乙方不得以此为由追究甲方的赔偿任何责任。甲方将根据乙方实际完成并通过验收的造价工作进行费用结算，合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。

支付方式

①完成预算初稿编制，与施工单位核对并出具初稿报告，支付至合同基本费用的30%；

②完成预算定稿报告，并获得甲方批准后，支付至合同基本费用的50%；

③完成结算报告，并获得甲方批准后，支付至合同基本费用的90%；

仅供投标使用

（以下无正文）

甲方：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（盖章）	乙方：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司（盖章）
地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心3楼	地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路悦和楼2栋2楼
法定代表人	法定代表人
或委托代理人：	或委托代理人：
电话：0755-22166008	电话：0755-22090167
开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行	开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行
账号：443066292013005674037	账号：79170155200009265

签订时间：2023年8月28日

仅供投标使用

仅供投标使用

疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程

施工图预算书（初稿）

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

代建单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

工程造价：154,547,849.69 元

大 写：壹亿伍仟肆佰伍拾肆万柒仟捌佰肆拾玖元陆角玖分

编 制 人：

复 核 人：

批 准 人：

编制日期：2023年12月

编制单位：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

地址：深圳市深汕特别合作区鹏城创元路悦和苑2栋2楼

联系电话：0755-22090167 email：szkfzx123@163.com

疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程设计施工总承包（EPC）

工程预算报告书

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

代建单位：深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

编制造价：118610937.45 元

大　　写：壹亿壹仟捌佰陆拾壹万零玖佰叁拾柒元肆角伍分

编制人：

审核人：

审定人：

法定代表人
或其授权人：

编制日期：2025 年 4 月 24 日

编制单位：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路悦和楼 2 栋 2 楼

联系电话：0755-22090167　　Email：sskfzx123@163.com

③小漠安置区市政配套道路项目全过程造价咨询

中 标 通 知 书

标段编号：2207-440399-04-01-300130005001

标段名称：小漠安置区周边市政配套建设项目全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市深汕智造城产业发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

中标价：82.00万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-12-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-02-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-02-20

查验码：4362332644624389 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

仅供投标使用

登记通知书

业务流程号:22309270370

深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

变更后名称:深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年一月二日

注册业务专用章

(电子)

注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

仅供投标使用

合同编号：QCC-HT-2023-044

小漠安置区市政配套道路项目全过程造价咨询合同

项目名称：小漠安置区市政配套道路项目全过程造价咨询

项目地点：深圳市深汕特别合作区

甲　　方：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙　　方：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

2023 年 3 月

仅供投标使用

第一部分合同协议书

甲方（项目委托人）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙方（项目咨询人）：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：小漠安置区市政配套道路项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程规模：该项目位于深汕特别合作区小漠镇，规划红海大道以东，规划为城市支路，工程规模包括二横三纵五条城市支路，除纵二路为双向四车道布设，其余四条路均为双向两车道布设，设计车速 30km/h，其中横一路红线宽约 16 米，道路长度约为 520 米；横二路红线宽约 16 米，道路长度约 730 米；纵一路红线宽约 16 米，道路长度约为 150 米；纵二路红线宽约 25 米，道路长度约 280 米；纵三路红线宽约 16 米，道路长度约 160 米。5 条道路总长约 1890m。项目新建两座跨河桥，桥长约 50m。主要建设内容包括道路、桥梁、交通、岩土、给排水、电力、通信、照明、燃气、景观绿化、海绵城市、交通疏解工程等。总投资约 20,747.08 元，其中建安费约 17,217.14 万元。

二、咨询工作内容：

☑1、工程概算的编制或审核（包括但不限于（1）配合估算与方案比选；（2）概算审核。）工作。

☑2、施工阶段全过程造价控制（包含但不限于（1）、模拟清单及预算编制或审核；（2）招标配合、清单更新编制与核对；（3）提供主要材料数量及价格清单；（4）提供主要设备清单及单价；（5）参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的审核工作；（6）参与工程变更及现场签证的计量、计价审核工作；（7）协助甲方向相关审计部门报备工程变更；（8）审核工程竣工结算资料，协助甲方完成结算审计（二

仅供投标使用

审）工作；（9）参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；（10）结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；（11）甲方合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务）工作。

☑3、工程预算的编制或审核

☑4、工程结算的编制或审核

☑5、工程量清单、招标控制价的编制或审核

☑6、提供1套斯维尔计价软件密码锁

☑7、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料

三、合同费用及支付方式：

1.含税金等费用，本项目采用固定总价包干合同，合同总价为人民币（大写）捌拾贰万元整（¥820,000.00元），其中，税率为6%，不含税金额为人民币（大写）柒拾柒万叁仟伍佰捌拾肆元玖角壹分（¥773,584.91元），税金金额为人民币（大写）肆万陆仟肆佰壹拾伍元零玖分（¥46,415.09元），如遇国家税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

本项目合同总价为¥820,000.00元，其中90%为合同基本费用，即¥738,000.00元，10%为合同绩效费用，即¥82,000.00元。（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。**最终履约评价得分80分及以上绩效费用按100%支付，得分60分及以上、80分以下绩效费用按50%支付，低于60分绩效费用不予支付。**

2.支付方式

双方约定按下列第（3）种方式作为合同支付条款。若因政府原因取消或终止本项目，甲方不做任何形式的补偿或赔偿，乙方不得以此为由追究甲方的赔偿任何责任。甲方将根据乙方实际完成并通过验收的造价工作进行费用结算，合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。

支付方式（1）

①项目造价咨询合同签订且施工总承包招标完成（招标控制价编制且经甲方审核完成后）后中标人可向甲方申请支付合同基本费用的25%；

②在全部工程竣工验收合格后，中标人可向甲方申请支付合同基本费用的25%（累计支

（以下无正文）

发包人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（公章）	**承包人：**深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司（公章）
地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心3楼	**地址：**深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路悦和楼2栋2楼
法定代表人	**法定代表人**
或委托代理人：	**或委托代理人：**
电话：0755-22106008	**电话：**0755-22090167
开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行	**开户银行：**上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行
账号：443066292013005674037	**账号：**79170155200009265

签订时间：2023年 3月 1 日

仅供投标使用

小漠安置区周边市政配套建设项目
概算审核意见

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

编制单位：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

审核单位：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

日　　期：2023年6月19日

仅供投标使用
仅供投标使用
仅供投标使用
仅供投标使用

小漠安置区周边市政配套建设项目

施工总承包

工程预算报告书

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

代建单位：深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

编制造价：118171548.72 元

大　　写：壹亿壹仟捌佰壹拾柒万壹仟伍佰肆拾捌元柒角贰分

编制人：

审核人：

中华人民共和国一级注册造价工程师 黄星远 B14244400031420 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司 有效期至:2028年06月02日

审定人：

法定代表人或其授权人：

编制日期：2024 年 11 月 5 日

编制单位：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路悦和楼 2 栋 2 楼

联系电话：0755-22090167　　Email：sskfzx123@163.com

④深汕特别合作区高端电子化学品产业园配套基础设施工程（道路、管廊等工程）全过程造价咨询服务

中 标 通 知 书

标段编号： 4403922024090300100101Y

标段名称： 深汕特别合作区高端电子化学品产业园配套基础设施工程（道路、管廊等工程）全过程造价咨询服务

建设单位： 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

中标价： 60万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-09-13 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-18

查验码：JY202411009790236

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

仅供投标使用

甲方合同编号：QCC-HT-2024-498

乙方合同编号：SSZH-HT-2024-049

深汕特别合作区高端电子化学品产业园配套基础设施工程（道路、管廊等工程）全过程造价咨询服务合同

项目名称： 深汕特别合作区高端电子化学品产业园配套基础设施工程（道路、管廊等工程）全过程造价咨询服务

甲　　方： 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙　　方： 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

日　　期： 2024 年 11 月 14 日

仅供投标使用
仅供投标使用
仅供投标使用
仅供投标使用

合同条款

甲方：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙方：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深汕特别合作区高端电子化学品产业园配套基础设施工程（道路、管廊等工程）全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程规模及内容：深汕特别合作区高端电子化学品产业园配套道路及配套管线工程、工业管廊工程、智能化管控平台工程（园区封闭工程、园区智慧化工程）等，其中道路及配套管线路网工程包含但不限于一号路、二号路、三号路、四号路、五号路，道路实施总长约3.153km，随路敷设给水、雨水、再生水、电力通信预埋、燃气管线等；工业管廊工程包含但不限于主管廊和支管廊，总长度约2.13km，随管廊建设蒸汽管网；智能化管控平台工程包含但不限于园区封闭工程、园区智慧化工程，园区封闭工程采用物理隔离和电子隔离方式，园区智慧化工程主要包括系统平台建设、业务应用系统建设和智慧化基础设施建设等。最终规模及投资以概算批复为准。

本工程全过程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括但不限于工程估算的审核、概算的审核、建设工程其他费招标控制价编制（不含建设单位管理费、交易服务费、造价咨询费、前期工作咨询费、招标代理费、淤泥渣土弃置费及行政缴费部分等）配合估算与方案比选、模拟清单或预算编制、招标配合、预算清单更新与核对、签证变更编制与审核、进度款审核、结算一审、配合二审、配合项目后评价、指标分析等。

二、合同价及结算：

仅供投标使用

1.合同价：本项目全过程造价咨询服务费用（暂定）为人民币大写：陆拾万元整（小写：¥600,000.00元），不含税金额为人民币大写：伍拾陆万陆仟零叁拾柒元柒角肆分（小写：¥566,037.74元），增值税税率为6%，税金为人民币大写：叁万叁仟玖佰陆拾贰元贰角陆分（小写：¥33,962.26元）。如遇国家税率调整，合同总价不变，税金做相应调整。

2.合同结算：全过程造价咨询费服务费由基本费用（占90%）和绩效费用（占10%）组成。

2.1咨询服务费结算原则：咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算中建安费作为取费基数，按照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）"施工阶段全过程造价控制"收费标准按中标下浮率下浮后计取。本项目中标下浮率=（招标估价-投标报价）/招标估价=71.59%（结果保留两位小数）。

2.2绩效费用根据合同最终履约评价情况进行计取。

2.3最终结算价以政府相关审定部门审定金额为准。

2.4因政府原因导致项目终止的，若乙方已经开展本合同约定的工作，在收到甲方要求解除合同的通知后，乙方应在甲方要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据乙方完成工作的工作量和工作质量核对乙方实际已发生的费用并达成一致意见，甲方予以适当补偿。

二、乙方工作内容

☑1.负责审核项目投资匡算。

☑2.负责审核项目投资估算、协助完成项目可行性研究评审工作。

☑3.负责审核项目初步设计概算、协助完成概算评审工作。

4.编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账。

仅供投标使用

（本页无正文，为《深汕特别合作区高端电子化学品产业园配套基础设施工程（道路、管廊等工程）全过程造价咨询服务合同》签订页）

甲方：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心3楼

法定代表人：

或 委托代理人：

纳税人识别号：91440300MA5H93594R

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：443066292013005674037

乙方：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路悦和楼2栋2楼

法定代表人：

或 委托代理人：

纳税人识别号：91441500324780728N

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行

账号：79170155200009265

合同订立时间：2024 年 11 月 14 日

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

仅供投标使用

深汕特别合作区高端电子化学品产业园配套基础设施工程(道路工程)施工总承包投标报价上限价编制说明

一、项目概况及主要服务内容

（一）项目概况

深汕特别合作区高端电子化学品产业园配套基础设施工程建设内容包括场地平整工程、道路及管线等工程，主要建设内容包括：场地平整 114 公顷（包括场平工程范围内土石方挖填、边坡支护、排洪沟等工程）、道路工程总长约 3.156km、设计速度 20~30 公里/小时，雨水工程，电气工程、交通工程、交通监控工程及绿化工程；交通疏解工程、管线迁改工程及其他工程（包括拆除工程、水土保持工程），项目概算总投资约 52592 万元，概算建安费约 45464.12 万元。

本次招标的道路工程、雨水工程，电气工程、交通工程、交通监控工程及绿化工程；交通疏解工程、管线迁改工程及其他工程（包括拆除工程、水土保持工程）建安费约 8512.55 万元。

二、投标报价上限价

深汕特别合作区高端电子化学品产业园配套基础设施工程

(道路工程)施工总承包模拟清单招标控制价为84434614.69元，其中不可竞争费为5740099.88元（包含安全文明措施费为1719403.94元，暂列金为4020695.94元，专业工程暂估价为0.00元）。

结合历史案例工程下浮率，本次下浮率取16.37%，通过计算得出投标报价上限价=（招标控制价-不可竞争费）*（1-下浮率）+不可竞争费=（84434614.69-5740099.88）*（1-16.37%）+5740099.88=71552322.62元，其中不可竞争费为5740099.88元（包含安全文明措施费为1719403.94元，暂列金为4020695.94元，专业工程暂估价为0.00元）。

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

代建单位（招标人）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

2025年1月27日

招标控制价公示表

标段名称	深汕特别合作区高端电子化学品产业园配套基础设施工程(道路工程)施工总承包
标段编号	
招标人	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司
招标控制价审核单位	□造价站 □审计中心 ■招标人
招标控制价	84434614.69 元
投标报价上限	71552322.62 元，净下浮 16.37 %
不可竞争费合计	5740099.88 元
截标时间	年 月 日

备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计 69936414.14 元

措施项目清单计价合计：3700236.90 元

其他项目清单计价合计：0.00 元

工程建设其他费：5969144.95 元(其中暂列金额为 4020695.94 元)

规费合计：2261635.08 元

税金合计：2567183.62 元

工程总价：84434614.69 元，不可竞争费合计：5740099.88 元。其中：安全文明措施费：1719403.94 元，暂列金额：4020695.94 元，暂估价为：0.00 元。

招标人（盖章）：

日 期：2025.2.5

备注：依据《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报，招标控制价公示时间不少于 5 日，截止提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

B112344000031378
有限公司
有效期至:2027年07月09日

⑤小漠文体中心及配套工程全过程造价咨询服务二标段

中 标 通 知 书

标段编号： 4403922025081800101Y001

标段名称： 小漠文体中心及配套工程全过程造价咨询服务二标段

建设单位： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

中标价： 34.356万元

中标工期（天）： 按照招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-08-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-10-09

查验码：JY20250918032124

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

甲方合同编号：SSGW-XMWTPT-ZJ001
乙方合同编号：SSZH-HT-2025-052

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

全过程造价咨询合同

（副本）

项目名称：小漠文体中心及配套工程

合同名称：小漠文体中心及配套工程全过程造价咨询服务二标段合同

甲　方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙　方：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

日　期：二〇二五年十月

合同条款

甲方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙方：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：小漠文体中心及配套工程全过程造价咨询服务二标段

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程规模及内容：小漠文体中心及配套工程位于深汕特别合作区小漠街道，项占地面积 37550 平方米，建筑面积约 90980 平方米。主要建设内容包括文化场馆、体育场馆、停车位、配套道路工程、水电气工程等。项目总投资匡算为 120028 万元，其中建安费为 98920.81 万元。

本标段造价咨询服务范围包含三条道路：

（1）元新路（红海大道至旺官路段）位于小漠街道，规划为城市次干路，双向四车道，设计速度 30km/h，红线宽度 25m，涉及一座跨河桥，桥长约 25m。道路线位基本呈东西走向，西起红海大道，东至规划旺官路，全线长约 516m。项目主要建设内容有:道路工程、交通工程、岩土工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、水土保持工程、交通疏解工程等。项目建安费匡算为 5491.36 万元。

（2）旺官一路（元新一路至元新路段）位于小漠街道，规划为城市支路，双向两车道，设计速度 20km/h，红线宽度 16m，道路线位基本呈南北走向，南起规划元新一路，北至规划元新路，全线长约 137m。项目主要建设内容有:道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、水土保持工程、交通疏解工程等。项目建安费匡算为 678.23 万元。

（3）旺官二路（红海大道至旺官路）位于小漠街道，规划为城市支路，双向两车道，设计速度 30km/h，红线宽度 16m，全线长约 664m，东起红海大道，跨新圩河，西至旺官路，是旺官路至红海大道的重要通道，也是南侧小漠居住等地块通往红海大道的主要通道。项目主要建设内容有：道路工程、桥梁工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、景观工程、海绵城市设施等。项目建安费匡算为 3384.09 万元。

最终规模及投资以概算批复为准。

本工程全过程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括但不限于工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段及其他工程造价咨询服务。

二、合同价及结算：

1.合同价（含税）：本项目全过程造价咨询服务费用（暂定）为人民币大写叁拾肆万叁仟伍佰陆拾元整（小写：¥343560.00 元），中标下浮率为 52%。

2.合同结算：全过程造价咨询费服务费由基本费用（占 90%）和绩效费用（占 10%）组成。

2.1 造价咨询服务费结算以所承接的项目对应的最终批复概算建安费作为取费基数，参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）“施工阶段全过程造价控制”收费标准并按中标下浮率下浮后计取。

2.2 绩效费用根据合同最终履约评价情况进行计取。

2.3 最终结算价以政府相关审定部门审定金额为准。

2.4 因政府原因导致项目终止的，若乙方已经开展本合同约定的工作，在收到甲方要求解除合同的通知后，乙方应在甲方要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据乙方完成工作的工作量和工作质量核对乙方实际已发生的费用并达成一致意见，甲方予以适当补偿。

三、乙方工作内容

（本页无正文，为《小漠文体中心及配套工程全过程造价咨询服务二标段合同》签订页）

甲方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署（盖章）

地址：深汕特别合作区鹅埠镇创富路文点楼2栋1楼南侧

法定代表人：

或 委托代理人：

纳税人识别号：

账号：

邮政编码：

乙方：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司（盖章）

地址：深汕深汕特别合作区鹅埠镇创元路悦和楼2栋2楼

法定代表人：刘学文

或 委托代理人：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行

账号：79170155200009265

邮政编码：518200

合同订立时间： 2025 年 10 月 24 日

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

3、项目负责人简历及业绩表

姓名	黄星远	出生年月	1996/6/19	文化程度	本科	毕业时间	2018/6/29
毕业院校和专业	江南大学/机械工程					从事专业工作年限/造价工作年限	8 年
造价工程师证书号	建[造]14244400031420		技术职称	一级造价师（安装工程）		聘任时间	2024/4/22

主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）
起止年限：2024/4 至今
单位名称：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司
从事的工作内容：全过程造价咨询服务
职务：造价咨询项目负责人

提供近 10 年（从 2016 年 8 月 1 日起至投标文件截止日）担任项目负责人的新建、改扩建的市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩或概算、预算、结算审核业绩

序号	建设项目名称	合同金额（单位：万元）	合同签订日期	投资类型	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）	备注
1	疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程全过程造价咨询服务	88.80	2023/8/28	政府投资	第 42-48 页	/
2	小漠安置区市政配套道路项目全过程造价咨询	82.00	2023/3/1	政府投资	第 49-55 页	/
3	/	/	/	/	/	/
4	/	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/	/

备注：

1. 提供近 10 年（从 2016 年 8 月 1 日起至投标文件截止日）担任项目负责人的新建、改扩建的市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩或概算、预算、结算审核业绩，时间以合同签订日期为准。

2. 证明材料包括咨询合同关键页扫描件、工程预算（或结算）成果文件封面：

①合同关键页扫描件须可见项目负责人信息，无项目负责人信息的可提供委托单位盖章的项目负责人证明文件作为佐证材料；否则业绩不予认可。

②工程预算（或结算）成果文件封面须经委托单位盖章，可见成果文件金额、出具时间、

拟派项目负责人签字（或盖章）；无委托单位盖章的工程预算或结算成果文件封面，须同时提供与其对应的有委托单位盖章的招标控制价公示表或政府审定部门预（结）算审定表（审定报告）或委托单位盖章出具的业绩证明作为佐证材料；否则业绩不予认可。

3.投资类型一栏中，请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。

4.业绩以建设项目为单位进行评审，上述项目最多不超过5项且投标人须按照项目业绩规模（咨询服务合同额由大到小顺序）编写上表并提交相关证明材料，超过5项的，按序取前5项。

①疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程全过程造价咨询服务

中 标 通 知 书

标段编号：2303-440399-04-01-208971003001

标段名称：疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

中标价：88.800000万元

中标工期：自中标通知书发出之日起开始实施，至完成本项目竣工决算及合同全部内容为止。（本项目工期最终以招标人确认为准）

项目经理(总监)：

本工程于 2023-06-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-26

查验码：1389485778732864 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

仅供投标使用

登记通知书

业务流程号:22309270370

深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

变更后名称:深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年一月十日

注册业务专用章

(电子)

注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

仅供投标使用

甲方合同编号：QCC-HT-2023-312
乙方合同编号：SSKF-HT-2023-045

疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程全过程造价咨询服务合同

项目名称：疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程全过程造价咨询服务

项目地点：深圳市深汕特别合作区

甲　　方：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙　　方：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

2023 年 8 月

仅供投标使用

第一部分合同协议书

甲方（项目委托人）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙方（项目咨询人）：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程规模：疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程包含疏港大道及2座连通汽车产业园地块的通道桥。疏港大道工程位于深汕特别合作区小漠镇，南起红海大道，北至鹏兴大道，道路等级为城市主干路，本次立项长度约1.1km，规划红线宽34m，双向六车道，设计速度40km/h。项目投资匡算暂按18854万元控制（最终以区发改部门批复项目总概算为准）。

主要建设内容包括：道路工程、桥梁工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、景观绿化、海绵城市、智慧照明、交通疏解、水土保持等。

二、咨询工作内容：

☑1、工程概算的编制或审核（包括但不限于（1）配合估算与方案比选；（2）概算协审）工作。

☑2、施工阶段全过程造价控制（包含但不限于（1）模拟清单编制、预算工程量清单编制或审核；（2）招标配合、清单更新编制与核对；（3）提供主要材料数量及价格清单；（4）提供主要设备清单及单价；（5）参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的审核工作；（6）参与工程变更及现场签证的计量、计价审核工作；（7）协助甲方向相关审计部门报备工程变更；（8）审核工程竣工结算资料，结算一审、配合二审[审计]；（9）参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能

仅供投标使用

影响投资的事项，提出相关改善建议；（10）结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；（11）甲方合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务）工作。

☑3、工程预算的编制或审核

☑4、工程结算的编制或审核

☑5、工程量清单、招标控制价的编制或审核

☑6、提供1套斯维尔计价软件密钥锁

☑7、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料

三、合同费用及支付方式：

1.含税金等费用，本项目为暂定总价包干合同，合同总价为人民币（大写）捌拾捌万捌仟元整（¥888,000.00元），其中，税率为6%，不含税金额为人民币（大写）捌拾叁万柒仟柒佰叁拾伍元捌角伍分（¥837,735.85元），税金金额为人民币（大写）伍万零贰佰陆拾肆元壹角伍分（¥50,264.15元），如遇国家税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

本项目合同总价为¥888,000.00元，其中90%为合同基本费用，即¥799,200.00元，10%为合同绩效费用，即¥88,800.00元。（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。**最终履约评价得分80分及以上绩效费用按100%支付，得分60分及以上、80分以下绩效费用按50%支付，低于60分绩效费用不予支付。**

2.支付方式

双方约定按下列方式作为合同支付条款。若因政府原因取消或终止本项目，甲方不做任何形式的补偿或赔偿，乙方不得以此为由追究甲方的赔偿任何责任。甲方将根据乙方实际完成并通过验收的造价工作进行费用结算，合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。

支付方式

①完成预算初稿编制，与施工单位核对并出具初稿报告，支付至合同基本费用的30%；

②完成预算定稿报告，并获得甲方批准后，支付至合同基本费用的50%；

③完成结算报告，并获得甲方批准后，支付至合同基本费用的90%；

仅供投标使用

（以下无正文）

甲方：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（盖章）

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心3楼

法定代表人

或委托代理人：

电话：0755-22166008

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：443066292013005674037

乙方：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司（盖章）

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路悦和楼2栋2楼

法定代表人

或委托代理人：

电话：0755-22090167

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行

账号：79170155200009265

签订时间：2023年8月28日

仅供投标使用

疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程设计施工总承包（EPC）

工程预算报告书

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

代建单位：深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

编制造价：118610937.45 元

大　　写：壹亿壹仟捌佰陆拾壹万零玖佰叁拾柒元肆角伍分

编制人：

审核人：

审定人：

法定代表人或其授权人：

编制日期：2025 年 4 月 24 日

编制单位：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路悦和楼 2 栋 2 楼

联系电话：0755-22090167　　Email：sskfzx123@163.com

②小漠安置区市政配套道路项目全过程造价咨询

中 标 通 知 书

标段编号：2207-440399-04-01-300130005001

标段名称：小漠安置区周边市政配套建设项目全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市深汕智造城产业发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

中标价：82.00万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-12-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-02-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-02-20

查验码：4362332644624389 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

仅供投标使用

登记通知书

业务流程号:22309270370

深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

变更后名称:深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年一月二日

注册业务专用章

(电子)

注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

仅供投标使用

合同编号：QCC-HT-2023-044

小漠安置区市政配套道路项目全过程造价咨询合同

项目名称：小漠安置区市政配套道路项目全过程造价咨询

项目地点：深圳市深汕特别合作区

甲　　方：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙　　方：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

2023 年 3 月

仅供投标使用

第一部分合同协议书

甲方（项目委托人）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙方（项目咨询人）：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：小漠安置区市政配套道路项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程规模：该项目位于深汕特别合作区小漠镇，规划红海大道以东，规划为城市支路。工程规模包括二横三纵五条城市支路，除纵二路为双向四车道布设，其余四条路均为双向两车道布设，设计车速 30km/h，其中横一路红线宽约 16 米，道路长度约为 520 米；横二路红线宽约 16 米，道路长度约 730 米；纵一路红线宽约 16 米，道路长度约为 150 米；纵二路红线宽约 25 米，道路长度约 280 米；纵三路红线宽约 16 米，道路长度约 160 米。5 条道路总长约 1890m。项目新建两座跨河桥，桥长约 50m。主要建设内容包括道路、桥梁、交通、岩土、给排水、电力、通信、照明、燃气、景观绿化、海绵城市、交通疏解工程等。总投资约 20,747.08 元，其中建安费约 17,217.14 万元。

二、咨询工作内容：

☑1、工程概算的编制或审核（包括但不限于（1）配合估算与方案比选；（2）概算审核。）工作。

☑2、施工阶段全过程造价控制（包含但不限于（1）、模拟清单及预算编制或审核；（2）招标配合、清单更新编制与核对；（3）提供主要材料数量及价格清单；（4）提供主要设备清单及单价；（5）参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的审核工作；（6）参与工程变更及现场签证的计量、计价审核工作；（7）协助甲方向相关审计部门报备工程变更；（8）审核工程竣工结算资料，协助甲方完成结算审计（二

审）工作；（9）参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；（10）结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；（11）甲方合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务）工作。

☑3、工程预算的编制或审核

☑4、工程结算的编制或审核

☑5、工程量清单、招标控制价的编制或审核

☑6、提供1套斯维尔计价软件密码锁

☑7、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料

三、合同费用及支付方式：

1.含税金等费用，本项目采用固定总价包干合同，合同总价为人民币（大写）捌拾贰万元整（¥820,000.00元），其中，税率为6%，不含税金额为人民币（大写）柒拾柒万叁仟伍佰捌拾肆元玖角壹分（¥773,584.91元），税金金额为人民币（大写）肆万陆仟肆佰壹拾伍元零玖分（¥46,415.09元），如遇国家税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

本项目合同总价为¥820,000.00元，其中90%为合同基本费用，即¥738,000.00元，10%为合同绩效费用，即¥82,000.00元。（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。**最终履约评价得分80分及以上绩效费用按100%支付，得分60分及以上、80分以下绩效费用按50%支付，低于60分绩效费用不予支付。**

2.支付方式

双方约定按下列第（3）种方式作为合同支付条款。若因政府原因取消或终止本项目，甲方不做任何形式的补偿或赔偿，乙方不得以此为由追究甲方的赔偿任何责任。甲方将根据乙方实际完成并通过验收的造价工作进行费用结算，合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。

支付方式（1）

①项目造价咨询合同签订且施工总承包招标完成（招标控制价编制且经甲方审核完成后）后中标人可向甲方申请支付合同基本费用的25%；

②在全部工程竣工验收合格后，中标人可向甲方申请支付合同基本费用的25%（累计支

（以下无正文）

发包人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（公章）	**承包人：**深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司（公章）
地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心3楼	**地址：**深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路悦和楼2栋2楼
法定代表人	**法定代表人**
或委托代理人：	**或委托代理人：**
电话：0755-22106008	**电话：**0755-22090167
开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行	**开户银行：**上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行
账号：443066292013005674037	**账号：**79170155200009265

签订时间：2023年 3月 1 日

仅供投标使用

小漠安置区周边市政配套建设项目

施工总承包

工程预算报告书

建设单位：　深圳市深汕特别合作区建筑工务署

代建单位：　深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

编制造价：　118171548.72 元

大　　写：　壹亿壹仟捌佰壹拾柒万壹仟伍佰肆拾捌元柒角贰分

编制人：

审核人：

中华人民共和国一级注册造价工程师
黄星远
B14244400031420
深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司
有效期至:2028年06月02日

审定人：　　法定代表人或其授权人：

编制日期：2024 年 11 月 5 日

编制单位：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路悦和楼 2 栋 2 楼

联系电话：0755-22090167　　Email：sskfzx123@163.com

4、百县千镇万村帮扶业绩

（企业近 5 年）

投标人名称：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点（市级）	帮扶金额（万元）	投资类型	备注
1	赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）-红色文化园区项目全过程造价咨询服务	2024/11/12	深圳市	10.669809	国有投资	/
2	/	/	/	/	/	/

注：

提供投标人近 5 年（2021 年 8 月 1 日至投标截止日止）百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。

1.业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面、完整的协议书和合同金额等关键信息页）；未提供证明材料的，不予计取。

2.提供相关主管部门或合同签订单位出具的已完工帮扶业绩证明（含金额）。

上述业绩最多不超过 2 项，超过 2 项的，按序取前 2 项。

①赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）-红色文化园区项目全过程造价咨询服务

中标通知书

深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司：

由我公司自行组织的赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）-红色文化园区项目全过程造价咨询服务询价招标中，经评审委员会评定，贵公司为本工程服务招标中标单位。

中标价为：106,698.09 元（大写：壹拾万陆仟陆佰玖拾捌元零角玖分），不含税价为100,658.58 元，税率6%。

工期要求：咨询工作自中标通知书发出之日起开始实施，至项目决算工作全部完毕且成本后评价工作完成后结束，暂定1年。 收到委托各阶段任务后，乙方15天内完成各阶段成果文件。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起30日内按照招标文件和中标人的投标文件与我公司联系签订合同事宜。无故逾期将视为放弃中标资格。

本中标通知书一式两份，双方各执一份。

深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

联系电话：0755-36565847

日期：2024年10月20日

SSZH-HT-2024-052

合同编号：SSJG-DAC-GC-ZJZX-202410047

赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）-红色文化园区项目全过程造价咨询服务合同

工程名称：赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）-红色文化园区项目全过程造价咨询服务

工程地址：深圳市深汕特别合作区

委 托 人：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

咨 询 人：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

第一部分 合同协议书

委托人(甲方)：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

咨询人(乙方)：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、咨询服务项目概况

项目名称：赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）-红色文化园区项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市深汕特别合作区赤石镇大安村

工程规模及内容：项目用地面积约 19978 平方米，总建筑面积约 15000 平方米，其中一期需建 1800 平方米满足使用，投资估算 1486.13 万元。

二、服务范围和内容

本次咨询的专业范围包括但不限于：施工图纸所明确的全部专业，包括但不限于：建筑工程，道路工程，桥涵工程，码头工程，水电工程，景观工程等。

服务内容：从方案设计估算、初步设计概算、施工图设计预算、招标采购控制价、施工过程造价管理（签证变更进度款等）、竣工结算、竣工决算、成本后评价等阶段所涉及的全部造价咨询服务工作，具体工作内容包括但不限于：

委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

14. 协助委托人编制、签订各类合同，并提供各类合同的造价咨询工作，编制投资控制形象进度表。

15. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门审核，并积极配合审核工作。

16. 协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。

17. 做好与项目各专项施工单位、设计单位、咨询单位、监理单位以及公司相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与建设工程交易中心、造价管理站、审计部门及其它相关的政府职能部门的协调工作。

18. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。

19. 根据委托人需求，协助委托人建立成本指标数据库。

20. 按照委托人的要求，需派驻 2 名造价工程师常驻委托人指定场所办公（每个月派驻时间不少于 20 个工作日），派驻时间暂定为 1 年（具体以结算完成时间为准），派驻人员需具备注册二级造价工程师或中级工程师及以上职称，具有至少 1 个完整的同类项目造价经验，且不得同时承担委托人安排以外的其他项目造价工作。

21. 其它工程造价技术咨询等。

22. 详见任务书。

三、咨询酬金：

本项目咨询酬金暂定为含税价人民币（大写）：壹拾万零陆仟陆佰玖拾捌元零玖分，（小写）：106,698.09 元。

本合同由下述双方签署。双方确认，在签署本合同时，双方已就全部条款进行了详细地说明和讨论，双方对合同的全部条款均无疑义，并对甲方和乙方有关权利义务和责任限制或免除条款的法律含义，以及违约责任的适用（包括违约金和赔偿金额计算标准的准确度和合理性）有准确无误的理解和确认。

甲方单位名称：（公章或合同专用章）	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	乙方单位名称：（公章或合同专用章）	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司
法定代表人或代理人：（签字或盖章）	肖飞	法定代表人或代理人：（签字或盖章）	刘学文
单位地址：	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同德路 8 栋 2 楼东侧	单位地址：	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路悦和楼 2 栋 2 楼
联系电话：	0755-36565661	联系电话：	
开户银行：	中国工商银行股份有限公司深汕特别合作区支行	开户银行：	上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行
银行帐号：	4000 0327 0920 0402 562	银行帐号：	91701552000092 65
统一信用代码：	91440300MA5FM49D4K	统一信用代码：	91441500324780728N

签订日期：2024 年 11 月 12 日

5、拟投入本项目人员一览表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他
黄星远	男	30	项目负责人	一级造价工程师（安装工程）	工程师	本科	/
王壮	男	35	技术负责人	高级工程师（建筑管理）	高级工程师	硕士	/
张健德	男	32	专业负责人	1.一级造价师（土木建筑） 2.助理咨询师（建筑工程）	工程师	本科	/
张文雅	女	31	专业负责人	1.一级造价师（土木建筑） 2.二级建造师（建筑工程）	工程师	本科	/
李凤冰	女	32	造价员	1.一级造价师（土木建筑） 2.二级建造师（建筑工程）	工程师	本科	/
陈茹	女	29	造价员	1.二级造价师（安装工程） 2.助理工程师（工程造价）	助理工程师	本科	/
何泽琴	女	30	造价员	1.二级造价师（安装工程） 2.助理工程师（工程造价）	助理工程师	本科	/
郑鑫	男	32	造价员	二级建造师（机电工程）	/	本科	/
唐媛媛	女	26	造价员	二级造价师（土木建筑）	/	本科	/
杨雨林	女	30	造价员	助理工程师（工程造价）	助理工程师	本科	/
方奕祺	女	29	资料员	/	/	本科	/

备注：

1. 列明拟派项目负责人、拟参与注册造价工程师、编制人员拟投入计划；

2. 须随本表提交表中人员的执业资格证书、注册证书、职称证书及毕业证原件扫描件；

3. 退休人员不得作为参加招标人项目的工作人员；

4. 本表应按专业依次填写，不足时可续页。

投标单位：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

法定代表人：刘学文

1、黄星远（项目负责人）

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：黄星远
证件号码：362422199606194O1X
性　　别：男
出生年月：1996 年 06 月
专　　业：安装工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000001812

中华人民共和国人力资源和社会保障部　　中华人民共和国住房和城乡建设部



姓　　名：黄星远
身份证号码：362422199606194O1X
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

证 书 编 号：建[造]14244400031420
初始注册日期：2024 年 06 月 03 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发 证 日 期：2024 年 06 月 3 日

仅供投标使用

使用有效期：2026年08月27日
-2026年11月25日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：黄星远

性　　别：男

出生日期：1996年06月19日

专　　业：安装工程

证书编号：建[造]14244400031420

有效期：2024年06月03日-2028年06月02日

聘用单位：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

个人签名：黄星远

签名日期：2026.8.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

发证日期：2024年06月07日



普通高等学校

毕业证书

学生 黄星远 性别 男， 1996 年 06 月 19 日生，于 2014 年 09 月至 2018 年 06 月在本校 机械工程 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

江南大学 校长：

证书编号：10295120180500134 9

二〇一八年 六 月二十九日

2、王壮（技术负责人）



广东省职称证书

姓 名：王壮

身份证号：370102199108263711

职称名称：高级工程师

专 业：建筑管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2026年5月24日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2603001301658

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2026年9月8日

普通高等学校

毕业证书



学生　王壮　性别 男，一九九一年 八 月二十六日生，于二〇一〇年 九月至 二〇一四年 六月在本校普通全日制 给水排水工程 专业四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：四川大学　校　长：

证书编号：106101201405006039

二〇一四年 六 月二十五日

河海大学
HOHAI UNIVERSITY

硕士研究生毕业证书



王壮，男，一九九一年 八 月二十六日生，于二〇一八年 九 月至二〇二〇年 九 月在 工程管理 专业非全日制学习，学制 二 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校 名：河海大学　校 长：

证书编号：102941202002330196

2020 年 9 月 24 日

仅供投标使用

3、张健德（专业负责人）

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：张健德
证件号码：370321199308243317X
性　　别：男
出生年月：1993年08月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年11月13日
管 理 号：20221104537000000509

本人调用 有效期至2026年11月24日

中华人民共和国人力资源和社会保障部（盖章）
专业技术人员职业资格证书专用章

制发日期：2023年04月17日

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）

咨询工程师（投资）
Consulting Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家发展和改革委员会监制，中国工程咨询协会颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，具有咨询工程师（投资）的职业水平和能力。

姓　　名：张健德
证件号码：370321199308243317X
性　　别：男
出生年月：1993年08月
批准日期：2023年04月09日
管 理 号：20230403137000000135

本人调用 有效期至2026年11月24日

中国工程咨询协会（盖章）
中国工程咨询协会

制发日期：2023年07月18日

使用有效期：2023年08月26日
-2026年11月24日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：张健德

性　　别：男

出 生 日 期：1993年08月24日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11234400031378

有 效 期：2023年07月10日-2027年07月09日

聘 用 单 位：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

个人签名：张健德

签名日期：2026.8.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年08月26日



普通高等学校

毕业证书

学生 张健德 性别男，一九九三 年 八 月二十四 日生，于 二〇一二 年 九 月至二〇一六 年 六 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学 校（院）长：

证书编号：104291201605004801 二〇一六 年 六 月二十三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

仅供投标使用 仅供投标使用

4、张文雅（专业负责人）



中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名：张文雅
证件号码：41272719950414062X
性 别：女
出生年月：1995年04月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2023年10月29日
管 理 号：20231004544000003334

（盖章）
专业技术人员职业资格证书专用章

制发日期：2024年01月24日

本人调用 有效期至2026年10月26日

本人调用 有效期至2026年10月26日

仅供投标使用

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

广东省人力资源和社会保障厅



姓　　名：张文雅
证件号码：41272719950414062X
性　　别：女
出生年月：1995年04月
专　　业：建筑工程
批准日期：2021年05月23日
管 理 号：20210504405020204402640044 35



257

姓　　名：张文雅
身份证号码：41272719950414062X
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

证 书 编 号：建[造]11244400031069
初始注册日期：2024 年 05 月 15 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发 证 日 期：2024 年 05 月 15 日

使用有效期：2026年07月28日
-2026年10月26日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：张文雅

性　　别：女

出 生 日 期：1995年04月14日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11244400031069

有 效 期：2024年05月15日-2028年05月14日

聘 用 单 位：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

个人签名：张文雅

签名日期：2026.7.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年04月30日

普通高等学校

毕业证书



学生 张文雅 性别 女，一九九五 年 四 月 十四 日生，于 二〇一三 年 九 月至 二〇一七年 七 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安思源学院

校（院）长：周文波

证书编号：131211201705000119

二〇一七 年 七 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

仅供投标使用

5、李凤冰（造价员）

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名：李凤冰

证件号码：440882199403143745

性 别：女

出生年月：1994 年 03 月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2023 年 10 月 29 日

管 理 号：20231004544000003629

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

仅供投标使用

二级建造师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：李凤冰
证件号码：440882199403143745
性　　别：女
出生年月：1994年03月
专　　业：建筑工程
批准日期：2021年05月23日
管 理 号：20210504405020204410060065 70

仅供投标使用
2021年11月09日个人查证

普通高等学校

毕业证书



学生　李凤冰　性别女，一九九四年三月十四日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校土木工程（工程管理）专业四年制本科学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东石油化工学院　　校　　长：

证书编号:116561201805002423

二〇一八年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2026年06月24日
-2026年11月22日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Grade1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：李凤冰

性　　别：女

出 生 日 期：1994年03月14日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11254400038720

有 效 期：2025年07月07日-2029年07月06日

聘 用 单 位：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

个人签名：李凤冰

签名日期：2026年8日24日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年07月03日

6、陈茹（造价员）



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：陈茹
证件号码：441422199609294222
性　　别：女
出生年月：1996年09月
专　　业：安装工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：20219854457898514020100143 2

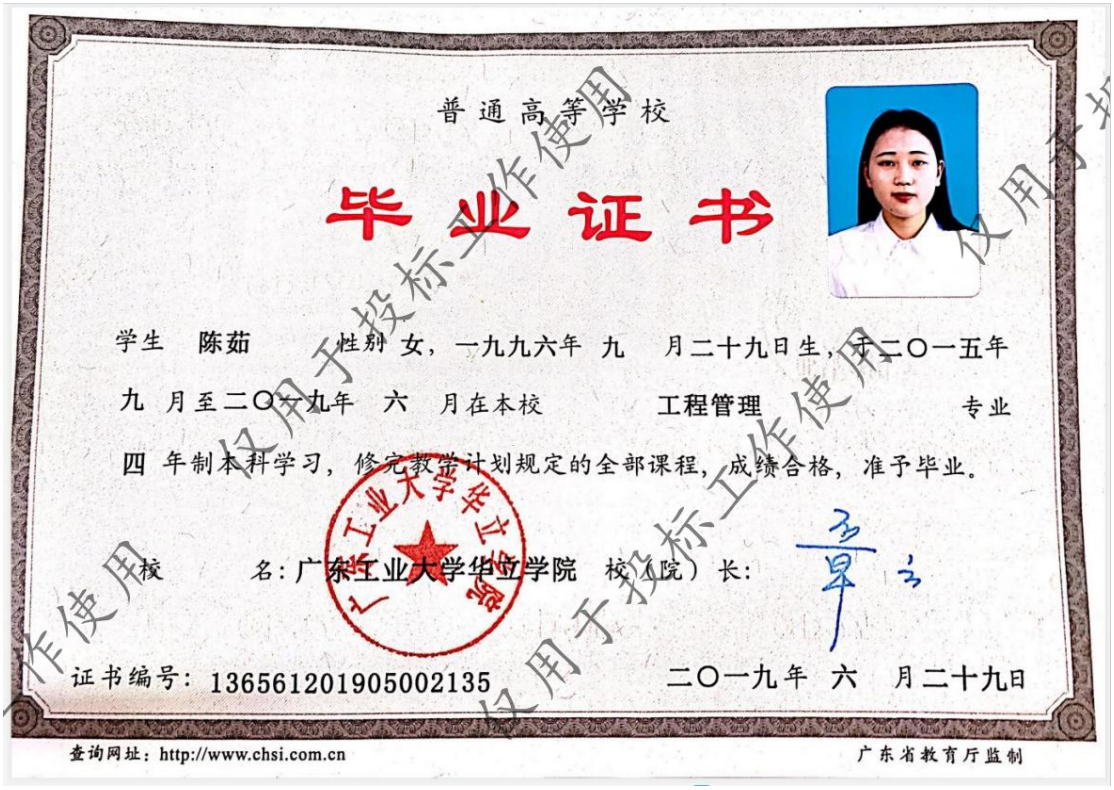


广东省职称证书

姓　　名：陈茹
身份证号：441422199609294222
职称名称：助理工程师
专　　业：工程造价
级　　别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年09月18日
评审组织：深圳市人力资源和社会保障局
证书编号：2003006038765
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月19日

职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



普通高等学校

毕业证书

学生 陈茹 性别 女，一九九六年 九 月二十九日生，于二〇一五年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561201905002135 二〇一九年 六 月二十九日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

仅用于投标工作使用

7、何泽琴（造价员）



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓 名：何泽琴

证件号码：360730199511260066

性 别：女

出生年月：1995年11月

专 业：安装工程

批准日期：2021年12月04日

管 理 号：20219864157898514402010005 53

仅供投标使用



广东省职称证书

姓　　名：何泽琴
身份证号：360730199511260066
职称名称：助理工程师
专　　业：工程造价
级　　别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年08月31日
评审组织：深圳市盐田区人力资源局
证书编号：2003086000294
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年09月27日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



普通高等学校

毕业证书

学生　何泽琴　性别　女　，一九九五年十一月二十六日生，于二〇一七年　九　月至二〇一九年　七　月在本校　工程造价（专科起点）　专业　四　年制本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：江西理工大学　　校　　长：杨斌

证书编号：104071201905003396

二〇一九　年七　月一　日

仅供投标使用

8、郑鑫（造价员）



二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：郑鑫
证件号码：440582199408200191
性　　别：男
出生年月：1994年08月
专　　业：机电工程
批准日期：2021年05月23日
管 理 号：20210504405020204402200010516



普通高等学校

毕业证书

学生　郑鑫　性别男，一九九四年八月二十日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校　土木工程（注册建造师方向）　专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东白云学院　　校（院）长：

证书编号：108221201705002705　　二〇一七年七月一日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

9、唐媛媛（造价员）



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

姓　名：唐媛媛
证件号码：511322200003201062
性　别：女
出生年月：2000年03月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：20249854463398514090100020



普通高等学校

毕业证书

学生 唐媛媛 性别女，2000 年 03 月 20 日生，于 2018 年 09 月至 2022 年 06 月在本校 工程造价 专业 四 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西南交通大学希望学院　校（院）长：

证书编号：142621202205002260　二〇二二年 六 月 三十 日

仅供投标使用

10、杨雨林（造价员）



广东省职称证书

姓　　名：杨雨林
身份证号：440232199602180024
职称名称：助理工程师
专　　业：工程造价
级　　别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会
证书编号：2303006131289
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日

职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



普通高等学校

毕业证书

学生　杨雨林　性别　女，一九九六年　二　月　十八　日生，于　二〇一五　年　九　月至二〇一九年　七　月在本校　工程管理　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：南昌航空大学

校（院）长：

证书编号：10406120190500417 8

二〇一九　年　七　月　十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

仅供投标使用

11、方奕祺（资料员）



普通高等学校

毕业证书

学生 方奕祺 性别女，一九九七 年 一 月 四 日生，于二〇一五 年 九 月至二〇一九 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南方科技大学 校 长：

证书编号：10559120190502210?

二〇一九 年 六 月二十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

仅供投标使用 仅供投标使用 仅供投标使用