标段编号： 2502-440300-04-01-621897002001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 创新大道（创文路至南门河大桥南侧桥头段）市政道路工程全过程造价咨询服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市华屹工程顾问有限公司

日期： 2026年09月14日

1、投标承诺函

致 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 ：

根据已收到贵方的创新大道（创文路至南门河大桥南侧桥头段）市政道路工程全过程造价咨询服务 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1.根据企业自身情况，理性报价，不以低于成本的报价竞标，并愿以 87.5 万元投标总价按招标文件要求承接本工程的全过程造价咨询服务。否则，我方愿意承担任何风险。

2.我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

3.我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

4.我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

5.如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6.如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7.如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8.我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9.在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市华屹工程顾问有限公司

法定代表人：魏茂灶

授权委托人：_____/_____

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道102正西方向200米自建房一楼

邮编：518260

联系电话：13570994842 传真：/

日　　期：2026 年 9 月 14 日

2、企业业绩一览表

序号	建设项目名称	合同金额（单位：万元）	合同签订日期	投资类型	委托单位	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）	备注
1	鹅埠片区市政路网建设工程项目(龙山大道、龙颐路)全过程造价咨询	90	2023年7月27日	政府投资	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	6	履评良好
2	新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程全过程造价咨询	29.4840	2024年1月18日	政府投资	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	15	履评良好
3	鹅埠路（创富路至创元路段）市政道路工程全过程造价咨询	24.5070	2024年1月18日	政府投资	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	25	履评良好
4	创文路（创新大道-同乐路）市政道路改造工程全过程造价咨询	16.8660	2024年1月18日	政府投资	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	35	履评良好
5	北京大学深圳医院深汕医院人行天桥工程全过程造价咨询	13.4460	2024年1月18日	政府投资	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	45	/

投标单位：

备注：1.提供近10年（从2016年8月1日起至投标文件截止日）新建、改扩建市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩或概算、预算、结算审核业绩，时间以合同签订日期为准。

2.投资类型一栏中，请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。

3.业绩以建设项目为单位进行评审，上述项目最多不超过5项且投标人须按照项目业绩规模（咨询服务合同额由大到小顺序）编写上表并提交相关证明材料，超过5项的，按序取前5项。

投标单位：深圳市华屹工程顾问有限公司　　法定代表人：魏茂灶

1、鹅埠片区市政路网建设工程项目(龙山大道、龙颐路）全过程造价咨询

中标通知书

致：深圳市华屹工程顾问有限公司

你公司于2023年7月12日在鹅埠片区市政路网建设工程项目（龙山大道、龙颐路）全过程造价咨询招标中被确定为中标单位，中标价为人民币（暂定价）：玖拾万元整（小写：¥900,000.00元）。

请你公司于2023年8月12日之前与我署联系并按照相关规定办理合同签订事宜。

招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

法定代表人：

（或授权委托代理人）：

日期：2023年7月13日

正 本

合同编号：SSGW-EBLS-ZJ002

鹅埠片区市政路网建设工程项目（龙山大道、龙颐路）全过程造价咨询合同

项目名称：鹅埠片区市政路网建设工程项目（龙山大道、龙颐路）

合同名称：鹅埠片区市政路网建设工程项目（龙山大道、龙颐路）全过程造价咨询合同

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳市华屹工程顾问有限公司

日　　期：2023年7月27日

合同条款

委托单位（甲方）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市华屹工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2023 年 6 月 12 日公开招标，并于 2023 年 7 月 12 日在深圳公共资源交易中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：鹅埠片区市政路网建设工程项目（龙山大道、龙颐路）

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程规模及内容：鹅埠片区市政路网建设工程项目（龙山大道、龙颐路）位于鹅埠片区，龙山大道长约 1328.5m，南起发展大道（规划），北至龙颐路（规划），道路等级为城市主干路，规划双向 6 车道，红线宽度 36m，设计速度 60km/h，龙颐路长约 110.4m，南起龙山大道（规划），北至深汕大道（现状），道路等级为城市支路，双向 2 车道，红线宽度 20m，设计速度 30km/h。主要建设内容包括道路、交通、岩土、电力、通信、燃气、给水、污水、照明、景观绿化等子项工程。总投资估算批复为 18623.78 万元，其中建安费为 15122.04 万元。最终以概算批复为准。

本工程全过程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括但不限于工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造

价咨询服务。

二、合同价及结算：

1、合同价：本项目全过程造价咨询服务费用（暂定）为大写：玖拾万元整（小写：￥900000元），中标下浮率为 26.5% 。

2、合同结算：全过程造价咨询费服务费由基本费用（占90%）和绩效费用（占10%）组成。

2.1 咨询服务费结算原则：结算价=合同价/计费基数×概算批复建安费，结算金额不得超过100万元。其中，计费基数为15122.04万元。

2.2 绩效费用根据合同最终履约评价情况进行计取。

2.3 最终结算价以相关审定部门审定金额为准。

三、乙方工作内容

1、负责审核项目可行性研究资料、协助完成项目可行性研究评审工作；负责审核项目初步设计概算、协助完成概算评审工作；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中应该和可以采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，甲方可要求乙方指派造价工程师组成造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受甲方委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、项目如需要分标段，必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作；

19、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

20、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

21、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单，30天内提交标底；

2、签订施工合同后20天内，提交投资控制形象进度表；

3、施工招标完成后工程量清单的复核：自收到相关资料后60天内提交；

4、施工过程的计量计价审核意见：自收到相关资料后3天内提交；

5、工程竣工结算审核：自收到相关资料后30天内提交。

甲方有权根据项目实际情况在合同履行期间向乙方提出具体要求，乙方应予执行。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、其它。

六、造价文件的质量要求

附件二：廉政合同

附件三：造价咨询合同履约评价细则

附件四：深圳市深汕特别合作区建筑工务署履约评价管理办法

附件五：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局不良行为记录处理办法

附件六：乙方人员配备表

甲方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

地址：深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋4楼

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：深圳市华屹工程顾问有限公司

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道102正西方向200米自建房一楼

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

帐号：44250100004000007116

邮政编码：518000

合同订立时间：2023年7月27日

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

工程造价预算报告书

HYGW-SZSS-[2024(01)]-01

工 程 名 称：深汕特别合作区鹅埠片区市政路网建设工程第 2 标段（龙山大道、龙颐路）

建 设 单 位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

工 程 造 价 (小写)：122251298.65 元

(大写)：壹亿贰仟贰佰贰拾伍万壹仟贰佰玖拾捌元陆角伍分

编制人：（签字盖章）　　复核人：（签字盖章）

审定人：（签字盖章）

编制单位：深圳市华屹工程顾问有限公司

编制日期：2024 年 11 月 20 日

总部地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道 102 正西方向 200 米自建房一楼

龙华地址：深圳市龙华区龙华街道富康社区东环一路良基大厦 5 楼 D 区 551

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标工程招标控制价公示表

建设项目	鹅埠片区市政路网建设工程（龙山大道、龙颐路）项目
投资总额	17066.00 万元
资金来源	政府投资
招标工程	鹅埠片区市政路网建设工程（龙山大道、龙颐路）施工总承包工程
招标控制价	12285.129865 万元

说明：

1、招标控制价金额以人民币万元为单位；

2、本招标控制价不可竞争费用包含：

安全文明施工措施费（税前）：399.899961 万元；

暂列金（税后）：566.180357 万元；奖金（税后）：／万元；不可竞争费用合计为：966.080318 万元；

3、本工程投标报价的上限价为公布的招标控制价净下浮 16.37%，即 10382.023454 万元。

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

2024 年 11 月 20 日

2、新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程全过程造价咨询

合同编号：SSGW-XLXF-ZJ001

正 本

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

全过程造价咨询合同

项目名称：新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程

合同名称：新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程

全过程造价咨询合同

甲　　方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙　　方：深圳市华屹工程顾问有限公司

日　　期：二〇二四年一月

合同条款

委托单位（甲方）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市华屹工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程规模及内容：新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程西起规划新乡路，东至发展大道，西端与规划新岭路西段相接，东端接现状新岭路，全线长约 0.48km。规划为城市次干路，红线宽度 26m，双向四车道，设计速度 30km/h，包含一座长约 30m 的跨河桥。项目主要建设内容有：道路工程、交通工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、照明工程、通信工程、燃气工程、景观绿化工程等。最终规模及投资以概算批复为准。

本工程全过程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括但不限于工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段及其他工程造价咨询服务。

二、合同价及结算：

1.合同价（含税）：本项目全过程造价咨询服务费用（暂定）为人民币大写贰拾玖万肆仟捌佰肆拾元整（小写：¥294840.00 元）。

2.合同结算：全过程造价咨询费服务费由基本费用（占 90%）和绩效费用（占 10%）组成。

2.1 咨询服务费结算原则=合同价/计费基数（招标时）×最终概算批复建安费，其中计费基数为 43718500.00 元。

2.2 绩效费用根据合同最终履约评价情况进行计取。

2.3 最终结算价以政府相关审定部门审定金额为准。

2.4 因政府原因导致项目终止的，若乙方已经开展本合同约定的工作，在收到甲方要求解除合同的通知后，乙方应在甲方要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据乙方完成工作的工作量和工作质量核对乙方实际已发生的费用并达成一致意见，甲方予以适当补偿。

二、乙方工作内容

□1.负责审核项目投资匡算；

☑2.负责审核项目投资估算、协助完成项目可行性研究评审工作；

☑3.负责审核项目初步设计概算、协助完成概算评审工作；

4.编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

5.协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、招标控制价的编制和电子生成工作；

6.编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中应该和可以采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；调研并编制合理的投标报价上限价；

7.提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

8.提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

9.复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

10. 派人参加甲方召开的招标答疑会，协助甲方签订合同；

11.编制投资控制形象进度表；

12.施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

13.参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

14. 按审定部门有关要求整理汇总结算资料，审核工程竣工结算，配合审定部门;及时到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；

15.全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

16.结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

17.项目如需要分标段，必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作；

18.工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

□19.驻场咨询服务：乙方需派驻一名专业造价人员常驻甲方工作x年，驻场人员应具有xx学历，xx相关专业，具备xx职称（或注册造价工程师），专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。驻场费用已包含在造价咨询费中，结算时不另行计取。

20.项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

21.其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

三、乙方工作时间要求

1.设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后5天内提交；

2.招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单，30天内提交标底成果文件；

3.签订施工合同后60天内，提交投资控制形象进度表；

4.施工招标完成后工程量清单的复核：自收到相关资料后60天内提交；

5.施工过程的计量计价审核意见：自收到相关资料后3天内提交；

6.工程竣工结算审核：自收到相关资料后30天内提交。

甲方有权根据项目实际情况在合同履行期间向乙方提出具体要求，乙方应予执行。

四、造价文件的编制原则和依据

1.初步设计文件及图纸；

2.施工招标文件；

3.施工合同；

4.施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5.工程变更；

□6.材料及设备价格参考招标施工期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7.其它。

五、造价文件的质量要求

1.工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2.工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

3.设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；

4.主要材料设备计价准确，无原则性错误；

5.报送结算造价与最终审定的结算价相差应小于5%以内（不含5%）；

6.造价文件必须有相关专业造价工程师盖注册章、项目负责人签字盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章。

7.项目实际结算总造价原则上应控制在批复概算内。

8.乙方所提交的工作成果必须满足甲方的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性，并提供相应的电子文档。9.乙方未按合同条款、甲方要求执行，或工作成果的质量标准等达不到合同约定质量标准要求的，须及时进行整改、修正，直至符合甲方要求为止，且最后一次修正稿的提交日应当早于乙方提交工作成果日。

六、乙方应提交的资料

1.工程预算书四份；

2.工程量计算底稿一份；

3.工程量清单一份；

4.标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格(参考价格)清单、主要设备数量及价格(参考价格)清单；

5.工程结算书四份；

以上文件均应提供光盘、U盘各一份。

七、双方权利义务

（一）甲方权利义务

1.咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换咨询团队人员，直至终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任；

2.根据具体项目的大小情况，甲方有权要求乙方在现有的人员配备中增加人员投入，乙方不得拒绝；

3.按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；

4.按双方约定时间支付咨询服务费；

5.未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；

6.在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

（二）乙方权利义务

1.按照本合同第四条至第六条，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见；

2.委托的造价业务必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；

3.调高招标控制价、预算必须有甲方的书面通知，否则由乙方承担全部责任；

4.项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方书面同意，否则，将按相关违约条款处理；

5.乙方接受合同咨询业务时，指派以下人员作为项目负责人：

项目负责人姓名：魏茂文 联系方式：13570994842

该项目负责人必须具有政府投资工程全过程投资控制的工作经验，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况，直接与甲方联系，按时参加工程例会，不得随意缺席；

6.参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属或利益关系的，必须主动提出回避，否则，一经发现不论是否造成不良后果均将记入不良履约行为记录；

7.乙方从事工程造价咨询活动，应当遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害社会公共利益和他人的合法权益；

8.乙方承诺按照法律规定及合同约定，完成合同范围内的建设工程造价咨询服务，不转包或分包承接的造价咨询服务业务；

9.乙方应对甲方提供的各项资料进行检查，如甲方提供的资料不明确或存在错漏时，应及时书面告知甲方。

八、支付细则

1.合同金额分基本费用（占90%）和绩效费用（占10%）两部分。

2.基本费用的支付：基本费用=合同金额×90%；

2.1 工可、概算阶段：

R 工可批复后，支付合同金额基本费用的5%；初步设计概算批复后，支付合同金额基本费用的5%；

□无工可阶段，初步设计概算批复后，支付合同金额基本费用的10%；

□无工可、初步设计概算阶段，本合同签订后，支付合同金额基本费用的10%；

2.2 预算阶段：完成施工总承包预算并经甲方确认后，支付至合同金额基本费用的40%；

2.3 工程实施阶段：以季度为单位，根据项目施工进度按比例支付，竣工验收时支付至合同金额或预计结算金额（两者取小）基本费用的80%（两者取小）暂停支付；

2.4 结算阶段：所有施工类合同结算报相关审定部门审定后，支付至合同金额或预计结算金额（两者取小）基本费用的90%。

（本页无正文，为《新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程全过程造价咨询合同》签订页）

甲方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署	乙方：深圳市华屹工程顾问有限公司
地址：深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贡楼2栋4楼南侧	地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道102正西方向200米自建房一楼
法定代表人：	法定代表人：
或 委托代理人：	或 委托代理人：
纳税人识别号：	开户银行：中国建设银行深圳龙华支行
帐号：	帐号：44250100004000007116
邮政编码：	邮政编码：518200

合同订立时间：2024年1月18日

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

工程造价预算审核报告书

档案号：HYGW-SZSS[2025]-01

工 程 名 称：新岭路(新乡路至发展大道段)市政道路工程

委 托 单 位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

建 设 单 位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

送 审 造 价：33557791.11 元　　审 核 造 价：30575532.53 元

核 减 造 价：2982258.58 元　　核 减 率：8.89%

审核人：林烈标　　复核人：

（签字盖章）

审定人：

（签字盖章）公 司

编制单位：深圳市华屹工程顾问有限公司

编制日期：2025 年 6 月 3 日

总部地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道 102 正西方向 200 米自建房一楼

分部地址：深圳市龙华区龙华街道富康社区东环一路良基大厦 5 楼 D 区 551

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标工程招标控制价公示表

建 设 项 目	新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程
投 资 总 额	4305.00 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程施工总承包
招标控制价	3973.41 万元

中华人民共和国一级注册造价工程师 魏茂文 B11224400017232 深圳市华屹工程顾问有限公司 有效期至:2026年09月20日

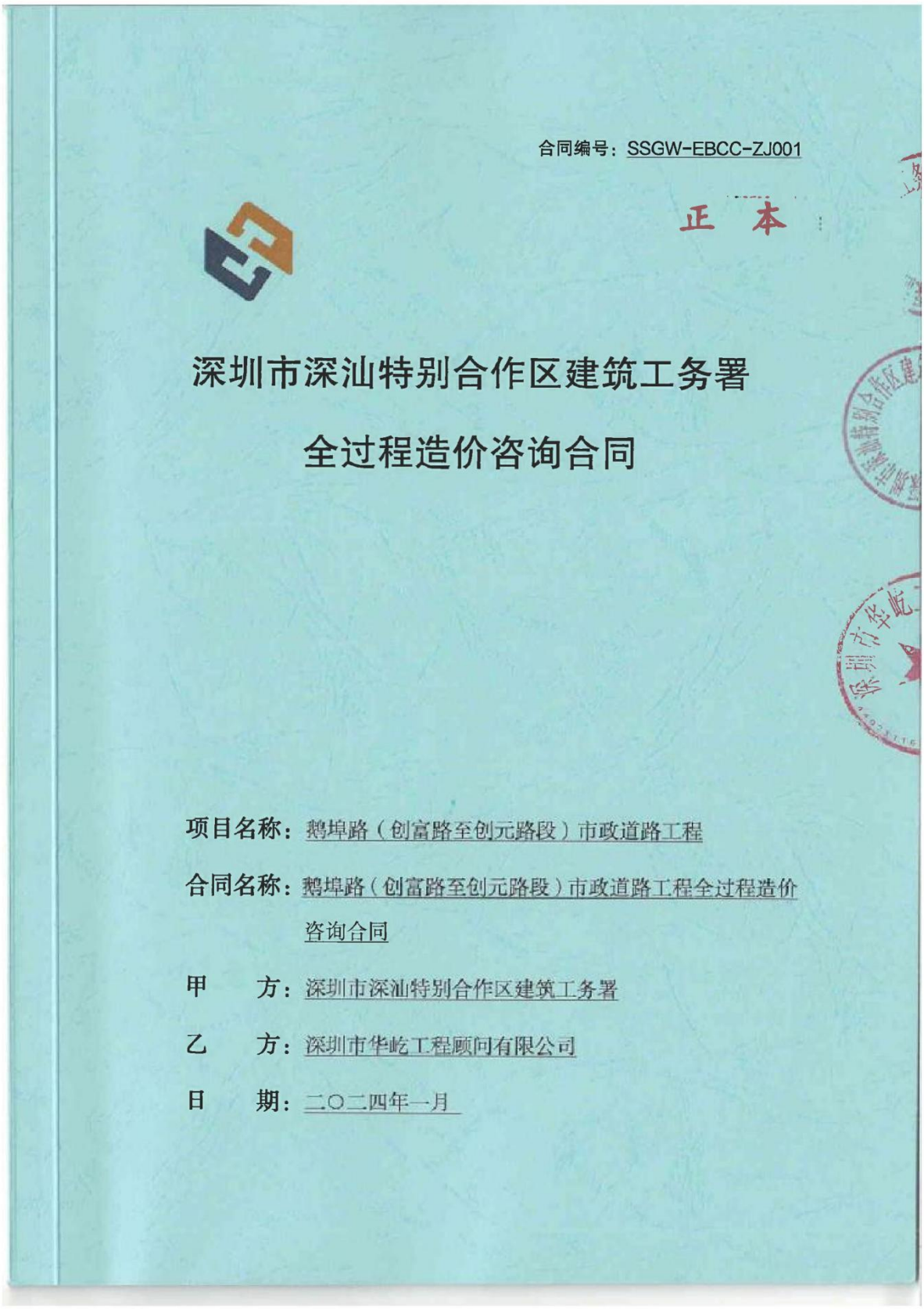
说明：

投标人投标报价时自行填报净下浮率及投标报价，净下浮率上限为16.37%，投标报价上限为 3322.96 万元。

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

2024 年 8 月 19 日

3、鹅埠路（创富路至创元路段）市政道路工程全过程造价咨询



合同编号：SSGW-EBCC-ZJ001

正 本

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

全过程造价咨询合同

项目名称：鹅埠路（创富路至创元路段）市政道路工程

合同名称：鹅埠路（创富路至创元路段）市政道路工程全过程造价咨询合同

甲　　方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙　　方：深圳市华屹工程顾问有限公司

日　　期：二〇二四年一月

合同条款

甲方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙方：深圳市华屹工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：鹅埠路（创富路至创元路段）市政道路工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程规模及内容：鹅埠路（创富路至创元路段）市政道路工程西起现状创富路，东至规划创元路，道路全长约0.375km。规划为城市次干路，道路红线宽度30m，双向四车道，设计速度40km/h。项目主要建设内容有：道路交通工程、岩土工程、给排水工程(给水、雨水、污水)、电气工程(照明、电力、通信、交通监控)、燃气工程、交通疏解工程、水土保持工程等。

本工程全过程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括但不限于工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段及其他工程造价咨询服务。

二、合同价及结算：

1.合同价（含税）：本项目全过程造价咨询服务费用（暂定）为人民币大写贰拾肆万伍仟零柒拾 元整（小写：¥245,070.00元）。

2.合同结算：全过程造价咨询费服务费由基本费用（占90%）和绩效费用（占10%）组成。

2.1 咨询服务费结算原则=合同价/计费基数（招标时）×最终概算批复建安费，其中计费基数为36,045,500.00 元。

2.2 绩效费用根据合同最终履约评价情况进行计取。

2.3 最终结算价以政府相关审定部门审定金额为准。

2.4 因政府原因导致项目终止的，若乙方已经开展本合同约定的工作，在收到甲方要求解除合同的通知后，乙方应在甲方要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据乙方完成工作的工作量和工作质量核对乙方实际已发生的费用并达成一致意见，甲方予以适当补偿。

二、乙方工作内容

□1.负责审核项目投资匡算；

☑2.负责审核项目投资估算、协助完成项目可行性研究评审工作；

☑3.负责审核项目初步设计概算、协助完成概算评审工作；

4.编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

5.协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、招标控制价的编制和电子生成工作；

6.编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中应该和可以采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；调研并编制合理的投标报价上限价；

7.提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

8.提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

9.复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

10. 派人参加甲方召开的招标答疑会，协助甲方签订合同；

11.编制投资控制形象进度表；

12.施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

13.参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

14. 按审定部门有关要求整理汇总结算资料，审核工程竣工结算，配合审定部门及时到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；

15.全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

16.结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

17.项目如需要分标段，必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作；

18.工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

□19.驻场咨询服务：乙方需派驻一名专业造价人员常驻甲方工作x年，驻场人员应具有xx学历，xx相关专业，具备xx职称（或注册造价工程师），专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。驻场费用已包含在造价咨询费中，结算时不另行计取。

20.项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

21.其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

三、乙方工作时间要求

1.设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后5天内提交；

2.招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单，30天内提交标底成果文件；

3.签订施工合同后60天内，提交投资控制形象进度表；

4.施工招标完成后工程量清单的复核：自收到相关资料后60天内提交；

5.施工过程的计量计价审核意见：自收到相关资料后3天内提交；

6.工程竣工结算审核：自收到相关资料后30天内提交。

甲方有权根据项目实际情况在合同履行期间向乙方提出具体要求，乙方应予执行。

四、造价文件的编制原则和依据

1.初步设计文件及图纸；

2.施工招标文件；

3.施工合同；

4.施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5.工程变更；

□6.材料及设备价格参考招标施工期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7.其它。

五、造价文件的质量要求

1.工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2.工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

3.设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；

4.主要材料设备计价准确，无原则性错误；

5.报送结算造价与最终审定的结算价相差应小于5%以内（不含5%）；

6.造价文件必须有相关专业造价工程师盖注册章、项目负责人签字盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；

7.项目实际结算总造价原则上应控制在批复概算内；

8.乙方所提交的工作成果必须满足甲方的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性，并提供相应的电子文档。9.乙方未按合同条款、甲方要求执行，或工作成果的质量标准等达不到合同约定质量标准要求的，须及时进行整改、修正，直至符合甲方要求为止，且最后一次修正稿的提交日应当早于乙方提交工作成果日。

六、乙方应提交的资料

1.工程预算书四份；

2.工程量计算底稿一份；

3.工程量清单一份；

4.标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格(参考价格)清单、主要设备数量及价格(参考价格)清单；

5.工程结算书四份；

以上文件均应提供光盘、U盘各一份。

七、双方权利义务

（一）甲方权利义务

1.咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换咨询团队人员，直至终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任；

2.根据具体项目的大小情况，甲方有权要求乙方在现有的人员配备中增加人员投入，乙方不得拒绝；

3.按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；

4.按双方约定时间支付咨询服务费；

5.未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；

6.在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

（二）乙方权利义务

1.按照本合同第四条至第六条，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见；

2.委托的造价业务必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；

3.调高招标控制价、预算必须有甲方的书面通知，否则由乙方承担全部责任；

4.项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方书面同意，否则，将按相关违约条款处理；

5.乙方接受合同咨询业务时，指派以下人员作为项目负责人：

项目负责人姓名：魏茂文 联系方式：13570994842

该项目负责人必须具有政府投资工程全过程投资控制的工作经验，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况，直接与甲方联系，按时参加工程例会，不得随意缺席；

6.参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属或利益关系的，必须主动提出回避，否则，一经发现不论是否造成不良后果均将记入不良履约行为记录；

7.乙方从事工程造价咨询活动，应当遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害社会公共利益和他人的合法权益；

8.乙方承诺按照法律规定及合同约定，完成合同范围内的建设工程造价咨询服务，不转包或分包承接的造价咨询服务业务；

9.乙方应对甲方提供的各项资料进行检查，如甲方提供的资料不明确或存在错漏时，应及时书面告知甲方。

八、支付细则

1.合同金额分基本费用（占90%）和绩效费用（占10%）两部分。

2.基本费用的支付：基本费用=合同金额×90%；

2.1 工可、概算阶段：

☑工可批复后，支付合同金额基本费用的5%；初步设计概算批复后，支付合同金额基本费用的5%；

□无工可阶段，初步设计概算批复后，支付合同金额基本费用的10%；

□无工可、初步设计概算阶段，本合同签订后，支付合同金额基本费用的10%；

2.2 预算阶段：完成施工总承包预算并经甲方确认后，支付至合同金额基本费用的40%；

2.3 工程实施阶段：以季度为单位，根据项目施工进度按比例支付，竣工验收时支付至合同金额或预计结算金额（两者取小）基本费用的80%（两者取小）暂停支付；

2.4 结算阶段：所有施工类合同结算报相关审定部门审定后，支付至合同金额或预计结算金额（两者取小）基本费用的90%。

（本页无正文，为《鹅埠路（创富路至创元路段）市政道路工程全过程造价咨询合同》签订页）

甲方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

地址：深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋4楼南侧

法定代表人：

或 委托代理人：

纳税人识别号：

乙方：深圳市华讯工程顾问有限公司

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道102正西方向200米自建房一楼

法定代表人：

或 委托代理人：魏茂文

开户银行：中国建设银行深圳龙华支行

帐号：44250100004000007116

邮政编码：518200

帐号：

邮政编码：

合同订立时间：2024 年 1 月 18 日

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

工程造价预算报告书

HYGW-8Z88-[2025]-04-YS01

工 程 名 称：鹅埠路(创富路至创元路段)市政道路工程施工总承包

建 设 单 位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

工 程 造 价 (小写)：19650609.48 元

(大写)：壹仟玖佰陆拾伍万零陆佰零玖元肆角捌分

编制人：

复核人：

审定人：

编制单位：深圳市华屹工程顾问有限公司

编制日期：2025 年 6 月 6 日

总部地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道 102 正西方向 200 米自建房一楼

龙华地址：深圳市龙华区龙华街道富康社区东环一路良基大厦 5 楼 D 区 551

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标工程招标控制价公示表

建 设 项 目	鹅埠路（创富路至创元路段）市政道路工程
投 资 总 额	3178.00 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	鹅埠路（创富路至创元路段）市政道路工程施工总承包
招标控制价	2540.69 万元
说明： 投标人投标报价时自行填报净下浮率及投标报价，净下浮率上限为 16.37%，投标报价上限为 2124.78 万元。	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

2024 年 11 月 21 日

4、创文路（创新大道-同乐路）市政道路改造工程全过程造价咨询

合同编号：SSGW-CWCT-ZJ001

正本

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

全过程造价咨询合同

项目名称：创文路（创新大道-同乐路）市政道路改造工程

合同名称：创文路（创新大道-同乐路）市政道路改造工程全过程造价咨询合同

甲　　方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙　　方：深圳市华屹工程顾问有限公司

日　　期：二〇二四年一月

合同条款

甲方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙方：深圳市华屹工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：创文路（创新大道-同乐路）市政道路改造工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程规模及内容：本工程位于鹅埠片区，规划为城市次干路，双向6车道，设计速度40km/h，红线宽度40m。呈东西走向，西起创新大道，东至同乐路，全线长约380m。建设内容有：道路工程、交通工程、照明工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通监控工程、交通疏解工程、水土保持工程、景观绿化工程、电力通信燃气迁改工程等。最终规模及投资以概算批复为准。

本工程全过程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括但不限于工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段及其他工程造价咨询服务。

二、合同价及结算：

1.合同价（含税）：本项目全过程造价咨询服务费用（暂定）为人民币大写壹拾陆万捌仟陆佰陆拾元整（小写：¥168660.00元）。

2.合同结算：全过程造价咨询费服务费由基本费用（占90%）和绩效费用（占10%）组成。

2.1 咨询服务费结算原则=合同价/计费基数（招标时）×最终概算批复建安费，其中计费基数为24239900.00元。

2.2 绩效费用根据合同最终履约评价情况进行计取。

2.3 最终结算价以政府相关审定部门审定金额为准。

2.4 因政府原因导致项目终止的，若乙方已经开展本合同约定的工作，在收到甲方要求解除合同的通知后，乙方应在甲方要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据乙方完成工作的工作量和工作质量核对乙方实际已发生的费用并达成一致意见，甲方予以适当补偿。

二、乙方工作内容

□1.负责审核项目投资匡算；

☑2.负责审核项目投资估算、协助完成项目可行性研究评审工作；

☑3.负责审核项目初步设计概算、协助完成概算评审工作；

4.编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

5.协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、招标控制价的编制和电子生成工作；

6.编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中应该和可以采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；调研并编制合理的投标报价上限价；

7.提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

8.提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

9.复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

10. 派人参加甲方召开的招标答疑会，协助甲方签订合同；

11.编制投资控制形象进度表；

12.施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

13.参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

14.按审定部门有关要求整理汇总结算资料，审核工程竣工结算，配合审定部门及时到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；

15.全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

16.结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

17.项目如需要分标段，必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作；

18.工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

□19.驻场咨询服务：乙方需派驻一名专业造价人员常驻甲方工作x年，驻场人员应具有xx学历，xx相关专业，具备xx职称（或注册造价工程师），专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。驻场费用已包含在造价咨询费中，结算时不另行计取。

20.项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

21.其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

三、乙方工作时间要求

1.设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后5天内提交；

2.招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单，30天内提交标底成果文件；

3.签订施工合同后60天内，提交投资控制形象进度表；

4.施工招标完成后工程量清单的复核：自收到相关资料后60天内提交；

5.施工过程的计量计价审核意见：自收到相关资料后3天内提交；

6.工程竣工结算审核：自收到相关资料后30天内提交。

甲方有权根据项目实际情况在合同履行期间向乙方提出具体要求，乙方应予执行。

四、造价文件的编制原则和依据

1.初步设计文件及图纸；

2.施工招标文件；

3.施工合同；

4.施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5.工程变更；

□6.材料及设备价格参考招标施工期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7.其它。

五、造价文件的质量要求

1.工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2.工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

3.设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；

4.主要材料设备计价准确，无原则性错误；

5.报送结算造价与最终审定的结算价相差应小于5%以内（不含5%）；

6.造价文件必须有相关专业造价工程师盖注册章、项目负责人签字盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章。

7.项目实际结算总造价原则上应控制在批复概算内。

8.乙方所提交的工作成果必须满足甲方的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性，并提供相应的电子文档。9.乙方未按合同条款、甲方要求执行，或工作成果的质量标准等达不到合同约定质量标准要求的，须及时进行整改、修正，直至符合甲方要求为止，且最后一次修正稿的提交日应当早于乙方提交工作成果日。

六、乙方应提交的资料

1.工程预算书四份；

2.工程量计算底稿一份；

3.工程量清单一份；

4.标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格(参考价格)清单、主要设备数量及价格(参考价格)清单；

5.工程结算书四份；

以上文件均应提供光盘、U盘各一份。

七、双方权利义务

（一）甲方权利义务

1.咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换咨询团队人员，直至终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任；

2.根据具体项目的大小情况，甲方有权要求乙方在现有的人员配备中增加人员投入，乙方不得拒绝；

3.按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；

4.按双方约定时间支付咨询服务费；

5.未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；

6.在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

（二）乙方权利义务

1.按照本合同第四条至第六条，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见；

2.委托的造价业务必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；

3.调高招标控制价、预算必须有甲方的书面通知，否则由乙方承担全部责任；

4.项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方书面同意，否则，将按相关违约条款处理；

5.乙方接受合同咨询业务时，指派以下人员作为项目负责人：

项目负责人姓名：魏茂文 联系方式：13570994842

该项目负责人必须具有政府投资工程全过程投资控制的工作经验，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况，直接与甲方联系，按时参加工程例会，不得随意缺席；

6.参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属或利益关系的，必须主动提出回避，否则，一经发现不论是否造成不良后果均将记入不良履约行为记录；

7.乙方从事工程造价咨询活动，应当遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害社会公共利益和他人的合法权益；

8.乙方承诺按照法律规定及合同约定，完成合同范围内的建设工程造价咨询服务，不转包或分包承接的造价咨询服务业务；

9.乙方应对甲方提供的各项资料进行检查，如甲方提供的资料不明确或存在错漏时，应及时书面告知甲方。

八、支付细则

1.合同金额分基本费用（占90%）和绩效费用（占10%）两部分。

2.基本费用的支付：基本费用=合同金额×90%；

2.1 工可、概算阶段：

☑工可批复后，支付合同金额基本费用的5%；初步设计概算批复后，支付合同金额基本费用的5%；

□无工可阶段，初步设计概算批复后，支付合同金额基本费用的10%；

□无工可、初步设计概算阶段，本合同签订后，支付合同金额基本费用的10%；

2.2 预算阶段：完成施工总承包预算并经甲方确认后，支付至合同金额基本费用的40%；

（本页无正文，为《创文路（创新大道-同乐路）市政道路改造工程全过程造价咨询合同》签订页）

甲方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

地址：深汕特别合作区鹅埠镇创富路文点楼2栋4楼南侧

法定代表人：

或委托代理人：

纳税人识别号：

账号：

邮政编码：

乙方：深圳市华屹工程顾问有限公司

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道102正西方向200米自建房一楼

法定代表人：

或委托代理人：魏茂文

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

账号：44250100004000007116

邮政编码：518200

合同订立时间：2024 年 1 月 18 日

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

工程造价预算报告书

HYGW-SZSS-[2025]-03-YS01

工 程 名 称：创文路（创新大道-同乐路）市政道路改造工程施工总承包

建 设 单 位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

工 程 造 价 (小写)：15950545.31 元

(大写)：壹仟伍佰玖拾伍万零伍佰肆拾伍元叁角壹分

编制人：吴胜联　　复核人：

审定人：

编制单位：深圳市华屹工程顾问有限公司

编制日期：2025 年 5 月 28 日

总部地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道 102 正西方向 200 米自建房一楼

龙华地址：深圳市龙华区龙华街道富康社区东环一路良基大厦 5 楼 D 区 551

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标工程招标控制价公示表

建 设 项 目	创文路（创新大道-同乐路）市政道路改造工程
投 资 总 额	2771.00 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	创文路（创新大道-同乐路）市政道路改造工程施工总承包
招标控制价	2183.40 万元

说明：

投标人投标报价时自行填报净下浮率及投标报价，净下浮率上限为 16.37%，投标报价上限为 1825.98 万元。

中华人民共和国一级注册造价工程师 魏茂文 B11224400017232 深圳市华屹工程顾问有限公司 有效期至:2026年09月20日

深圳市华屹工程顾问有限公司

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

2024 年 11 月 21 日

5、北京大学深圳医院深汕医院人行天桥工程全过程造价咨询

合同编号：SSGW-BDTQ-ZJ001

正 本

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

全过程造价咨询合同

项目名称：北京大学深圳医院深汕医院人行天桥工程

合同名称：北京大学深圳医院深汕医院人行天桥工程全过程造价咨询合同

甲　　方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙　　方：深圳市华屹工程顾问有限公司

日　　期：二〇二四年一月

合同条款

甲方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙方：深圳市华屹工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：北京大学深圳医院深汕医院人行天桥工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程规模及内容：本项目位于鹅埠镇，北京大学深圳医院深汕医院北侧，跨越深汕大道。人行天桥主桥桥长约 72.3m，总宽 6.9m，两侧各设置一对梯道及 1 座垂直电梯，与地面人行系统连通。天桥主体结构推荐为钢箱梁，主桥和梯道设置顶棚及花槽。项目主要建设内容有:道路工程、交通工程、岩土工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、照明工程、通信工程、燃气工程、交通监控工程、交通疏解工程、水土保持工程、海绵城市工程、景观绿化工程等。最终规模及投资以概算批复为准。

本工程全过程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括但不限于工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段及其他工程造价咨询服务。

二、合同价及结算：

1.合同价（含税）：本项目全过程造价咨询服务费用（暂定）为人民币大写壹拾叁万肆仟肆佰陆拾元整（小写：¥134,460.00 元）。

2.合同结算：全过程造价咨询费服务费由基本费用（占 90%）和绩效费用（占 10%）组成。

2.1 咨询服务费结算原则=合同价/计费基数（招标时）×最终概算批复建安费，其中计费基数为 18,972,900.00 元。

2.2 绩效费用根据合同最终履约评价情况进行计取。

2.3 最终结算价以政府相关审定部门审定金额为准。

2.4 因政府原因导致项目终止的，若乙方已经开展本合同约定的工作，在收到甲方要求解除合同的通知后，乙方应在甲方要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据乙方完成工作的工作量和工作质量核对乙方实际已发生的费用并达成一致意见，甲方予以适当补偿。

二、乙方工作内容

□1.负责审核项目投资匡算；

☑2.负责审核项目投资估算、协助完成项目可行性研究评审工作；

☑3.负责审核项目初步设计概算、协助完成概算评审工作；

4.编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

5.协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、招标控制价的编制和电子生成工作；

6.编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中应该和可以采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；调研并编制合理的投标报价上限价；

7.提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

8.提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

9.复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

10. 派人参加甲方召开的招标答疑会，协助甲方签订合同；

11.编制投资控制形象进度表；

12.施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

13.参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

14. 按审定部门有关要求整理汇总结算资料，审核工程竣工结算，配合审定部门及时到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；

15.全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

16.结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

17.项目如需要分标段，必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作；

18.工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

□19.驻场咨询服务：乙方需派驻一名专业造价人员常驻甲方工作x年，驻场人员应具有xx学历，xx相关专业，具备xx职称（或注册造价工程师），专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。驻场费用已包含在造价咨询费中，结算时不另行计取。

20.项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

21.其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

三、乙方工作时间要求

1.设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后5天内提交；

2.招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单，30天内提交标底成果文件；

3.签订施工合同后60天内，提交投资控制形象进度表；

4.施工招标完成后工程量清单的复核：自收到相关资料后60天内提交；

5.施工过程的计量计价审核意见：自收到相关资料后3天内提交；

6.工程竣工结算审核：自收到相关资料后30天内提交。

甲方有权根据项目实际情况在合同履行期间向乙方提出具体要求，乙方应予执行。

四、造价文件的编制原则和依据

1.初步设计文件及图纸；

2.施工招标文件；

3.施工合同；

4.施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5.工程变更；

□6.材料及设备价格参考招标施工期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7.其它。

五、造价文件的质量要求

1.工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2.工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

3.设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；

4.主要材料设备计价准确，无原则性错误；

5.报送结算造价与最终审定的结算价相差应小于5%以内（不含5%）；

6.造价文件必须有相关专业造价工程师盖注册章、项目负责人签字盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；

7.项目实际结算总造价原则上应控制在批复概算内;

8.乙方所提交的工作成果必须满足甲方的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性，并提供相应的电子文档。9.乙方未按合同条款、甲方要求执行，或工作成果的质量标准等达不到合同约定质量标准要求的，须及时进行整改、修正，直至符合甲方要求为止，且最后一次修正稿的提交日应当早于乙方提交工作成果日。

六、乙方应提交的资料

1.工程预算书四份；

2.工程量计算底稿一份；

3.工程量清单一份；

4.标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格(参考价格)清单、主要设备数量及价格(参考价格)清单；

5.工程结算书四份；

以上文件均应提供光盘、U盘各一份。

七、双方权利义务

（一）甲方权利义务

1.咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换咨询团队人员，直至终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任；

2.根据具体项目的大小情况，甲方有权要求乙方在现有的人员配备中增加人员投入，乙方不得拒绝；

3.按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；

4.按双方约定时间支付咨询服务费；

5.未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；

6.在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

（二）乙方权利义务

1.按照本合同第四条至第六条，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见；

2.委托的造价业务必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；

3.调高招标控制价、预算必须有甲方的书面通知，否则由乙方承担全部责任；

4.项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方书面同意，否则，将按相关违约条款处理；

5.乙方接受合同咨询业务时，指派以下人员作为项目负责人：

项目负责人姓名：魏茂文 联系方式：13570994842

该项目负责人必须具有政府投资工程全过程投资控制的工作经验，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况，直接与甲方联系，按时参加工程例会，不得随意缺席；

6.参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属或利益关系的，必须主动提出回避，否则，一经发现不论是否造成不良后果均将记入不良履约行为记录；

7.乙方从事工程造价咨询活动，应当遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害社会公共利益和他人的合法权益；

8.乙方承诺按照法律规定及合同约定，完成合同范围内的建设工程造价咨询服务，不转包或分包承接的造价咨询服务业务；

9.乙方应对甲方提供的各项资料进行检查，如甲方提供的资料不明确或存在错漏时，应及时书面告知甲方。

八、支付细则

1.合同金额分基本费用（占90%）和绩效费用（占10%）两部分。

2.基本费用的支付：基本费用=合同金额×90%；

2.1 工可、概算阶段：

☑工可批复后，支付合同金额基本费用的5%；初步设计概算批复后，支付合同金额基本费用的5%；

□无工可阶段，初步设计概算批复后，支付合同金额基本费用的10%；

□无工可、初步设计概算阶段，本合同签订后，支付合同金额基本费用的10%；

2.2 预算阶段：完成施工总承包预算并经甲方确认后，支付至合同金额基本费用的40%；

2.3 工程实施阶段：以季度为单位，根据项目施工进度按比例支付，竣工验收时支付至合同金额或预计结算金额（两者取小）基本费用的80%（两者取小）暂停支付；

2.4 结算阶段：所有施工类合同结算报相关审定部门审定后，支付至合同金额或预计结算金额（两者取小）基本费用的90%。

（本页无正文，为《北京大学深圳医院深汕医院人行天桥工程全过程造价咨询合同》签订页）

甲方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

地址：深汕特别合作区鹅埠镇创富路交贝楼2栋4楼南侧

法定代表人：

或 委托代理人：

纳税人识别号：

帐号：

邮政编码：

乙方：深圳市华屹工程顾问有限公司

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道102正西方向200米自建房一楼

法定代表人：

或 委托代理人：魏茂文

开户银行：中国建设银行深圳龙华支行

帐号：44250100004000007116

邮政编码：518200

合同订立时间：2024 年 1 月 18 日

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

项目履约评价

2024 年第一季度

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2024年第一季度履约评价汇总表（市政类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
49	赤石镇冰深村后山等4个边坡治理工程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	81.8	良好	
50	E2021-0013地块场地平整工程项目全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	75.4	中等	
51	比亚迪产业项目场地平整工程（一期）项目全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	74.6	中等	
52	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	79.0	中等	
53	鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业等7条市政道路）造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	81.6	良好	
54	深汕（南山）产业园配套道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	77.8	中等	
55	圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	76.9	中等	
56	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳华仑诚工程管理有限公司	79.2	中等	
57	小漠港物流园区配套市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	77.6	中等	
58	站北路（深汕百合高中学校至地町岭路段）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	77.8	中等	
59	小漠安置区周边市政配套建设项目造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	78.7	中等	
60	疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	80.9	良好	
61	创元路（同乐路至深东大道）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	80.7	良好	
62	红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程全过程咨询服务（造价咨询）	造价咨询	上海城济工程造价咨询有限公司	75.5	中等	
63	水厂路（创文路至深东大道段）市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	70.0	中等	
64	新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	72.0	中等	
65	鹅埠片区市政路网建设工程项目（龙山大道、龙顺路）造价咨询合同	造价咨询	深圳市华屹工程顾问有限公司	81.8	良好	
66	同心路（产业路至创强路段）市政道路工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	71.4	中等	
67	深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块场平工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	82.7	良好	
68	新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市华屹工程顾问有限公司	80.8	良好	
69	新雅路（发展大道至深汕大道段）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	73.0	中等	
70	创新大道（建设北路至汕美绿道段）延长段市政工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	81.0	良好	
71	鹅埠片区鹅公路建设工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	83.0	良好	
72	鹅埠路（创富路至创元路段）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市华屹工程顾问有限公司	83.0	良好	

2024年第二季度

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2024年第二季度履约评价汇总表（市政类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
43	创智路创新大道（建设北路~汕美绿道段）建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	80.8	良好	
44	E2021-0013地块场地平整工程项目全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	80.5	良好	
45	比亚迪产业项目场地平整工程（一期）项目全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	72.2	中等	
46	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	74.3	中等	
47	鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业等7条市政道路）造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	80.5	良好	
48	深汕（南山）产业园配套道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	81.5	良好	
49	圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	76.4	中等	
50	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳华仑诚工程管理有限公司	81.9	良好	
51	小漠港物流园区配套市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	81.6	良好	
52	站北路（深汕百合高中学校至地町岭路段）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	76.9	中等	
53	小漠安置区周边市政配套建设项目造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	77.4	中等	
54	疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	84.0	良好	
55	创元路（同乐路至深东大道）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	81.6	良好	
56	红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程全过程咨询服务（造价咨询）	造价咨询	上海城济工程造价咨询有限公司	73.6	中等	
57	水厂路（创文路至深东大道段）市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	67.0	合格	
58	新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	67.0	合格	
59	鹅埠片区市政路网建设工程项目（龙山大道、龙颐路）造价咨询合同	造价咨询	深圳市华屹工程顾问有限公司	81.8	良好	
60	同心路（产业路至创强路段）市政道路工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	73.0	中等	
61	深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块场平工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	82.3	良好	
62	新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市华屹工程顾问有限公司	80.0	良好	
63	新雅路（发展大道至深汕大道段）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	72.0	中等	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2024年第二季度履约评价汇总表（市政类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
64	创新大道（建设北路至汕美绿道段）延长段市政工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	81.0	良好	
65	鹅埠片区鹅公路建设工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	80.0	良好	
66	鹅埠路（创富路至创元路段）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市华屹工程顾问有限公司	81.0	良好	
67	小漠片区知行路建设工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	81.0	良好	
68	深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	80.1	良好	
69	上径路（同心路至建设西路）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	76.1	中等	
70	深东大道（创智路至新福路）建设工程造价咨询合同	造价咨询	广州市新誉工程咨询合同	62.1	基本合格	
71	创文路（创新大道-同乐路）市政道路改造工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市华屹工程顾问有限公司	82.0	良好	
72	产业配套道路工程（金新农配套市政道路和110kV深汕比亚迪变电站进站道路）全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	82.0	良好	
73	深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块间联通桥梁建设工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	80.0	良好	
74	小漠公墓提升工程（包含配套附属功能）全过程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	83.3	良好	
75	虎地头路（红海大道至站北路段）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	74.0	中等	
76	科教大道(南山路至红海大道)建设工程	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	76.0	中等	
77	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	70.0	中等	
78	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目代建合同	代建	深圳市深汕特别合作区海港新城投资建设有限公司	72.0	中等	
79	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	68.0	合格	
80	创智路创新大道（建设北路～汕美绿道段）建设工程	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	71.9	中等	
81	红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程	代建	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	62.0	基本合格	
82	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（东地块）	代建	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	62.0	基本合格	
83	小漠安置区周边市政配套建设项目代建合同	代建	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	66.0	合格	
84	疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程代建合同	代建	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	64.0	基本合格	

2024年第三季度

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2024年第三季度履约评价汇总表（市政类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
64	新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	72.0	中等	
65	鹅埠片区市政路网建设工程项目（龙山大道、龙颐路）造价咨询合同	造价咨询	深圳市华屹工程顾问有限公司	83.7	良好	
66	同心路（产业路至创强路段）市政道路工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	81.3	良好	
67	深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块场平工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	82.4	良好	
68	新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市华屹工程顾问有限公司	80.8	良好	
69	新雅路（发展大道至深汕大道段）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	71.0	中等	
70	创新大道（建设北路至汕美绿道段）延长段市政工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	81.0	良好	
71	鹅埠片区鹅公路建设工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	81.0	良好	
72	鹅埠路（创富路至创元路段）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市华屹工程顾问有限公司	81.0	良好	
73	小漠片区知行路建设工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	81.0	良好	
74	深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	82.7	良好	
75	上径路（同心路至建设西路）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	79.6	中等	
76	深东大道（创智路至新福路）建设工程造价咨询合同	造价咨询	广州市新誉工程咨询合同	68.6	合格	
77	创文路（创新大道-同乐路）市政道路改造工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市华屹工程顾问有限公司	84.4	良好	
78	产业配套道路工程（金新农配套市政道路和110kV深汕比亚迪变电站进站道路）全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	80.0	良好	
79	深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块间联通桥梁建设工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	82.0	良好	
80	小漠公墓提升工程（包含配套附属功能）全过程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	82.2	良好	
81	虎地头路（红海大道至站北路段）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	80.0	良好	
82	创强路（同心路至创新大道）市政道路工程全过程咨询服务合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	78.4	中等	
83	科教大道(南山路至红海大道)建设工程	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	78.0	中等	
84	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	71.0	中等	

2024 年第四季度

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
52	圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	82.1	良好	
53	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳华仑诚工程管理有限公司	77.6	中等	
54	小漠港物流园区配套市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	81.4	良好	
55	站北路（深汕百合高中学校至地町岭路段）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	82.1	良好	
56	小漠安置区周边市政配套建设项目造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	81.7	良好	
57	疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	83.9	良好	
58	创元路（同乐路至深东大道）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	80.6	良好	
59	红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程全过程咨询服务（造价咨询）	造价咨询	上海城济工程造价咨询有限公司	65.2	合格	
60	水厂路（创文路至深东大道段）市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	73.0	中等	
61	新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	73.0	中等	
62	鹅埠片区市政路网建设工程项目（龙山大道、龙颐路）造价咨询合同	造价咨询	深圳市华屹工程顾问有限公司	84.7	良好	
63	同心路（产业路至创强路段）市政道路工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	81.3	良好	
64	深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块场平工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	84.1	良好	
65	新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市华屹工程顾问有限公司	80.8	良好	
66	鹅埠路（创富路至创元路段）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市华屹工程顾问有限公司	82.0	良好	
67	小漠片区知行路建设工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	82.5	良好	
68	深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	76.5	中等	
69	上径路（同心路至建设西路）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	77.6	中等	
70	深东大道（创智路至新福路）建设工程造价咨询合同	造价咨询	广州市新誉工程咨询合同	63.6	基本合格	
71	创文路（创新大道-同乐路）市政道路改造工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市华屹工程顾问有限公司	80.8	良好	
72	深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块间联通桥梁建设工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	81.0	良好	
73	小漠公墓提升工程（包含配套附属功能）全过程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	83.6	良好	
74	创强路（同心路至创新大道）市政道路工程全过程咨询服务合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	80.6	良好	
75	深汕特别合作区高端电子化学品产业园配套基础设施工程（道路、管廊等工程）全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	82.3	良好	
76	科教大道(南山路至红海大道)建设工程	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	76.0	中等	
77	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	70.0	中等	

2025 年第一季度

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
66	圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	80.6	良好	
67	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳华仑诚工程管理有限公司	70.3	中等	
68	小漠港物流园区配套市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	81.6	良好	
69	站北路（深汕百合高中学校至地町岭路段）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	81.0	良好	
70	小漠安置区周边市政配套建设项目造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	81.2	良好	
71	疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	84.2	良好	
72	创元路（同乐路至深东大道）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	80.9	良好	
73	红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程全过程咨询服务（造价咨询）	造价咨询	上海城济工程造价咨询有限公司	75.6	中等	
74	水厂路（创文路至深东大道段）市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	83.5	良好	
75	新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	83.5	良好	
76	鹅埠片区市政路网建设工程项目（龙山大道、龙颐路）造价咨询合同	造价咨询	深圳市华屹工程顾问有限公司	81.6	良好	
77	同心路（产业路至创强路段）市政道路工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	82.9	良好	
78	深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块场平工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	86.4	良好	
79	鹅埠片区鹅公路建设工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	86.0	良好	
80	小漠片区知行路建设工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	83.0	良好	
81	深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	81.6	良好	
82	上径路（同心路至建设西路）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	81.0	良好	
83	深东大道（创智路至新福路）建设工程造价咨询合同	造价咨询	广州市新誉工程咨询合同	76.8	中等	
84	创文路（创新大道-同乐路）市政道路改造工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市华屹工程顾问有限公司	80.8	良好	
85	深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块间联通桥梁建设工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	82.0	良好	
86	小漠公墓提升工程（包含配套附属功能）全过程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	82.0	良好	
87	创强路（同心路至创新大道）市政道路工程全过程咨询服务合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	82.9	良好	

2025 年第二季度

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
76	小漠安置区周边市政配套建设项目造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	80.0	良好	
77	疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	85.9	良好	
78	创元路（同乐路至深东大道）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	80.9	良好	
79	红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程全过程咨询服务（造价咨询）	造价咨询	上海城济工程造价咨询有限公司	70.8	中等	
80	水厂路（创文路至深东大道段）市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	72.2	中等	
81	新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	72.2	中等	
82	鹅埠片区市政路网建设工程项目（龙山大道、龙顾路）造价咨询合同	造价咨询	深圳市华屹工程顾问有限公司	81.6	良好	
83	同心路（产业路至创强路段）市政道路工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	82.2	良好	
84	深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块场平工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	79.4	中等	
85	新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市华屹工程顾问有限公司	83.5	良好	
86	新雅路（发展大道至深汕大道段）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	80.0	良好	
87	创新大道（建设北路至汕美绿道段）延长段市政工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	81.0	良好	
88	鹅埠片区鹅公路建设工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	81.0	良好	
89	鹅埠路（创富路至创元路段）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市华屹工程顾问有限公司	81.0	良好	
90	深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	80.6	良好	
91	上径路（同心路至建设西路）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	70.9	中等	
92	深东大道（创智路至新福路）建设工程造价咨询合同	造价咨询	广州市新誉工程咨询合同	78.8	中等	
93	创文路（创新大道-同乐路）市政道路改造工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市华屹工程顾问有限公司	82.1	良好	
94	小漠公墓提升工程（包含配套附属功能）全过程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	80.0	良好	

2025 年第三季度

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2025年第三季度履约评价汇总表（市政类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
77	创元路（同乐路至深东大道）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	80.9	良好	
78	红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程全过程咨询服务（造价咨询）	造价咨询	上海城济工程造价咨询有限公司	68.7	合格	
79	水厂路（创文路至深东大道段）市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	70.8	中等	
80	新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	70.8	中等	
81	鹅埠片区市政路网建设工程项目（龙山大道、龙颐路）造价咨询合同	造价咨询	深圳市华屹工程顾问有限公司	86.7	良好	
82	同心路（产业路至创强路段）市政道路工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	81.0	良好	
83	深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块场平工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	82.0	良好	
84	新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市华屹工程顾问有限公司	81.0	良好	
85	新雅路（发展大道至深汕大道段）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	81.5	良好	
86	创新大道（建设北路至汕美绿道段）延长段市政工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	81.5	良好	
87	鹅埠片区鹅公路建设工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	81.5	良好	
88	小漠片区知行路建设工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	81.5	良好	
89	深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	80.6	良好	
90	上径路（同心路至建设西路）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	80.6	良好	
91	深东大道（创智路至新福路）建设工程造价咨询合同	造价咨询	广州市新誉工程咨询合同	77.7	中等	
92	深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块间联通桥梁建设工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	77.0	中等	
93	小漠公墓提升工程（包含配套附属功能）全过程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	80.0	良好	
94	虎地头路（红海大道至站北路段）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	71.1	中等	
95	创强路（同心路至创新大道）市政道路工程全过程咨询服务合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	81.0	良好	

2025 年第四季度

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
88	鹅埠片区市政路网建设工程项目（龙山大道、龙颐路）造价咨询合同	造价咨询	深圳市华屹工程顾问有限公司	83.7	良好	
89	深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块场平工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	91.0	优秀	
90	同心路（产业路至创强路段）市政道路工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	81.0	良好	
91	新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市华屹工程顾问有限公司	81.0	良好	
92	新雅路（发展大道至深汕大道段）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	82.0	良好	
93	创新大道（建设北路至汕美绿道段）延长段市政工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	82.0	良好	
94	鹅埠片区鹅公路建设工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	82.0	良好	
95	小漠片区知行路建设工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	82.0	良好	
96	深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	80.6	良好	
97	上径路（同心路至建设西路）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	78.6	中等	
98	创文路（创新大道-同乐路）市政道路改造工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市华屹工程顾问有限公司	82.1	良好	
99	深东大道（创智路至新福路）建设工程造价咨询合同	造价咨询	广州市新誉工程咨询合同	77.0	中等	
100	小漠公墓提升工程（包含配套附属功能）全过程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	78.0	中等	
101	创强路（同心路至创新大道）市政道路工程全过程咨询服务合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	81.0	良好	
102	益庆路等3项市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	79.7	中等	
103	观山云邸配套市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	76.8	中等	
104	潮莞连接线路面及附属设施工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	80.0	良好	
105	凤河路（创智路-宜城大道）市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	82.1	良好	
106	深汕高端电子化学品产业园配套基础设施工程（道路、管廊等工程）全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	80.1	良好	
107	深汕高端电子化学品产业园配套基础设施工程（场地平整及边坡工程）全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	77.4	中等	
108	同富路（创富路至河背路段）市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	81.0	良好	
109	深乐村东侧地块配套工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	79.5	中等	

2026 年第一季度

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
80	小漠港物流园区配套市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	83.7	良好	
81	站北路（深汕百合高中学校至地叮岭路段）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	82.3	良好	
82	小漠安置区周边市政配套建设项目造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	82.0	良好	
83	疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	80.6	良好	
84	创元路（同乐路至深东大道）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	75.3	中等	
85	红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程全过程咨询服务（造价咨询）	造价咨询	上海城济工程造价咨询有限公司	66.4	合格	
86	水厂路（创文路至深东大道段）市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	74.2	中等	
87	新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	74.2	中等	
88	鹅埠片区市政路网建设工程项目（龙山大道、龙顺路）造价咨询合同	造价咨询	深圳市华屹工程顾问有限公司	81.6	良好	
89	同心路（产业路至创强路段）市政道路工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	81.0	良好	
90	新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市华屹工程顾问有限公司	81.0	良好	
91	新雅路（发展大道至深汕大道段）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	81.5	良好	
92	创新大道（建设北路至汕美绿道段）延长段市政工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	81.5	良好	
93	鹅埠片区鹅公路建设工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	81.5	良好	
94	小漠片区知行路建设工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	81.5	良好	
95	深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	83.7	良好	
96	上径路（同心路至建设西路）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	79.6	中等	
97	深东大道（创智路至新福路）建设工程造价咨询合同	造价咨询	广州市新誉工程咨询合同	78.8	中等	
98	深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块间联通桥梁建设工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	81.5	良好	
99	小漠公墓提升工程（包含配套附属功能）全过程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	80.0	良好	

3、项目负责人简历表

姓名	魏茂文	出生年月	1990 年 8 月	文化程度	本科	毕业时间	2015 年 12 月 30 日
毕业院校和专业	长沙理工大学、工程造价管理					从事专业工作年限/造价工作年限	12 年
造价工程师证书号	建[造]11224400017232		技术职称		中级	聘任时间	2022 年
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2022 年入职深圳市华屹工程顾问有限公司至今，负责过的项目有：1、鹅埠片区市政路网建设工程项目(龙山大道、龙颐路）全过程造价咨询；2、鹅埠路（创富路至创元路段）市政道路工程全过程造价咨询；3、新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程全过程造价咨询等。							
提供近 10 年（从 2016 年 8 月 1 日起至投标文件截止日）担任项目负责人的新建、改扩建的市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩或概算、预算、结算审核业绩							
序号	建设项目名称	合同金额（单位：万元）	合同签订日期	投资类型	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）	备注	
1	鹅埠片区市政路网建设工程项目(龙山大道、龙颐路)全过程造价咨询	90	2023 年 7 月 27 日	政府投资	65	履评良好	
2	新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程全过程造价咨询	29.4840	2024 年 1 月 18 日	政府投资	74	履评良好	
3	鹅埠路（创富路至创元路段）市政道路	24.5070	2024 年 1 月 18 日	政府投资	84	履评良好	

	工程全过程造价咨询					
4	创文路（创新大道-同乐路）市政道路改造工程全过程造价咨询	16.8660	2024年1月18日	政府投资	94	履评良好
5	北京大学深圳医院深汕医院人行天桥工程全过程造价咨询	13.4460	2024年1月18日	政府投资	104	/

备注：

1.提供近10年（从2016年8月1日起至投标文件截止日）担任项目负责人的新建、改扩建的市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩或概算、预算、结算审核业绩，时间以合同签订日期为准。

2.证明材料包括咨询合同关键页扫描件、工程预算（或结算）成果文件封面：

①合同关键页扫描件须可见项目负责人信息，无项目负责人信息的可提供委托单位盖章的项目负责人证明文件作为佐证材料；否则业绩不予认可。

②工程预算（或结算）成果文件封面须经委托单位盖章，可见成果文件金额、出具时间、**拟派项目负责人签字（或盖章）**；无委托单位盖章的工程预算或结算成果文件封面，须同时提供与其对应的有委托单位盖章的招标控制价公示表或政府审定部门预（结）算审定表（审定报告）或委托单位盖章出具的业绩证明作为佐证材料；否则业绩不予认可。

3.投资类型一栏中，请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。

4.业绩以建设项目为单位进行评审，上述项目最多不超过5项且投标人须按照项目业绩规模（咨询服务合同额由大到小顺序）编写上表并提交相关证明材料，超过5项的，按序取前5项。

1、鹅埠片区市政路网建设工程项目(龙山大道、龙颐路）全过程造价咨询

中标通知书

致：深圳市华屹工程顾问有限公司

你公司于2023年7月12日在鹅埠片区市政路网建设工程项目（龙山大道、龙颐路）全过程造价咨询招标中被确定为中标单位，中标价为人民币（暂定价）：玖拾万元整（小写：¥900,000.00元）。

请你公司于2023年8月12日之前与我署联系并按照相关规定办理合同签订事宜。

招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

法定代表人：

（或授权委托代理人）：

日期：2023年7月13日

正 本

合同编号：SSGW-EBLS-ZJ002

鹅埠片区市政路网建设工程项目（龙山大道、龙颐路）全过程造价咨询合同

项目名称：鹅埠片区市政路网建设工程项目（龙山大道、龙颐路）

合同名称：鹅埠片区市政路网建设工程项目（龙山大道、龙颐路）全过程造价咨询合同

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳市华屹工程顾问有限公司

日　　期：2023年7月27日

合同条款

委托单位（甲方）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市华屹工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2023 年 6 月 12 日公开招标，并于 2023 年 7 月 12 日在深圳公共资源交易中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：鹅埠片区市政路网建设工程项目（龙山大道、龙颐路）

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程规模及内容：鹅埠片区市政路网建设工程项目（龙山大道、龙颐路）位于鹅埠片区，龙山大道长约 1328.5m，南起发展大道（规划），北至龙颐路（规划），道路等级为城市主干路，规划双向 6 车道，红线宽度 36m，设计速度 60km/h，龙颐路长约 110.4m，南起龙山大道（规划），北至深汕大道（现状），道路等级为城市支路，双向 2 车道，红线宽度 20m，设计速度 30km/h。主要建设内容包括道路、交通、岩土、电力、通信、燃气、给水、污水、照明、景观绿化等子项工程。总投资估算批复为 18623.78 万元，其中建安费为 15122.04 万元。最终以概算批复为准。

本工程全过程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括但不限于工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造

价咨询服务。

二、合同价及结算：

1、合同价：本项目全过程造价咨询服务费用（暂定）为大写：玖拾万元整（小写：￥900000元），中标下浮率为 26.5% 。

2、合同结算：全过程造价咨询费服务费由基本费用（占90%）和绩效费用（占10%）组成。

2.1 咨询服务费结算原则：结算价=合同价/计费基数×概算批复建安费，结算金额不得超过100万元。其中，计费基数为15122.04万元。

2.2 绩效费用根据合同最终履约评价情况进行计取。

2.3 最终结算价以相关审定部门审定金额为准。

三、乙方工作内容

1、负责审核项目可行性研究资料、协助完成项目可行性研究评审工作；负责审核项目初步设计概算、协助完成概算评审工作；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中应该和可以采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，甲方可要求乙方指派造价工程师组成造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受甲方委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、项目如需要分标段，必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作；

19、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

20、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

21、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单，30天内提交标底；

2、签订施工合同后20天内，提交投资控制形象进度表；

3、施工招标完成后工程量清单的复核：自收到相关资料后60天内提交；

4、施工过程的计量计价审核意见：自收到相关资料后3天内提交；

5、工程竣工结算审核：自收到相关资料后30天内提交。

甲方有权根据项目实际情况在合同履行期间向乙方提出具体要求，乙方应予执行。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、其它。

六、造价文件的质量要求

附件二：廉政合同

附件三：造价咨询合同履约评价细则

附件四：深圳市深汕特别合作区建筑工务署履约评价管理办法

附件五：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局不良行为记录处理办法

附件六：乙方人员配备表

甲方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

地址：深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋4楼

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：深圳市华屹工程顾问有限公司

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道102正西方向200米自建房一楼

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

帐号：44250100004000007116

邮政编码：518000

合同订立时间：2023年7月27日

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

工程造价预算报告书

HYGW-SZSS-[2024(01)]-01

工 程 名 称：深汕特别合作区鹅埠片区市政路网建设工程第 2 标段（龙山大道、龙颐路）

建 设 单 位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

工 程 造 价 (小写)：122251298.65 元

(大写)：壹亿贰仟贰佰贰拾伍万壹仟贰佰玖拾捌元陆角伍分

编制人：（签字盖章）　　复核人：（签字盖章）

审定人：（签字盖章）

编制单位：深圳市华屹工程顾问有限公司

编制日期：2024 年 11 月 20 日

总部地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道 102 正西方向 200 米自建房一楼

龙华地址：深圳市龙华区龙华街道富康社区东环一路良基大厦 5 楼 D 区 551

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标工程招标控制价公示表

建设项目	鹅埠片区市政路网建设工程（龙山大道、龙颐路）项目
投资总额	17066.00 万元
资金来源	政府投资
招标工程	鹅埠片区市政路网建设工程（龙山大道、龙颐路）施工总承包工程
招标控制价	12285.129865 万元

说明：

1、招标控制价金额以人民币万元为单位；

2、本招标控制价不可竞争费用包含：

安全文明施工措施费（税前）：399.899961 万元；

暂列金（税后）：566.180357 万元；奖金（税后）：／万元；不可竞争费用合计为：966.080318 万元；

3、本工程投标报价的上限价为公布的招标控制价净下浮 16.37%，即 10382.023454 万元。

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

2024 年 11 月 20 日

2、新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程全过程造价咨询

合同编号：SSGW-XLXF-ZJ001

正 本

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

全过程造价咨询合同

项目名称：新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程

合同名称：新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程

全过程造价咨询合同

甲　　方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙　　方：深圳市华屹工程顾问有限公司

日　　期：二〇二四年一月

合同条款

委托单位（甲方）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市华屹工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程规模及内容：新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程西起规划新乡路，东至发展大道，西端与规划新岭路西段相接，东端接现状新岭路，全线长约 0.48km。规划为城市次干路，红线宽度 26m，双向四车道，设计速度 30km/h，包含一座长约 30m 的跨河桥。项目主要建设内容有：道路工程、交通工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、照明工程、通信工程、燃气工程、景观绿化工程等。最终规模及投资以概算批复为准。

本工程全过程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括但不限于工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段及其他工程造价咨询服务。

二、合同价及结算：

1.合同价（含税）：本项目全过程造价咨询服务费用（暂定）为人民币大写贰拾玖万肆仟捌佰肆拾元整（小写：¥294840.00 元）。

2.合同结算：全过程造价咨询费服务费由基本费用（占 90%）和绩效费用（占 10%）组成。

2.1 咨询服务费结算原则=合同价/计费基数（招标时）×最终概算批复建安费，其中计费基数为 43718500.00 元。

2.2 绩效费用根据合同最终履约评价情况进行计取。

2.3 最终结算价以政府相关审定部门审定金额为准。

2.4 因政府原因导致项目终止的，若乙方已经开展本合同约定的工作，在收到甲方要求解除合同的通知后，乙方应在甲方要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据乙方完成工作的工作量和工作质量核对乙方实际已发生的费用并达成一致意见，甲方予以适当补偿。

二、乙方工作内容

□1.负责审核项目投资匡算；

☑2.负责审核项目投资估算、协助完成项目可行性研究评审工作；

☑3.负责审核项目初步设计概算、协助完成概算评审工作；

4.编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

5.协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、招标控制价的编制和电子生成工作；

6.编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中应该和可以采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；调研并编制合理的投标报价上限价；

7.提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

8.提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

9.复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

10. 派人参加甲方召开的招标答疑会，协助甲方签订合同；

11.编制投资控制形象进度表；

12.施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

13.参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

14. 按审定部门有关要求整理汇总结算资料，审核工程竣工结算，配合审定部门;及时到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；

15.全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

16.结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

17.项目如需要分标段，必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作；

18.工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

□19.驻场咨询服务：乙方需派驻一名专业造价人员常驻甲方工作x年，驻场人员应具有xx学历，xx相关专业，具备xx职称（或注册造价工程师），专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。驻场费用已包含在造价咨询费中，结算时不另行计取。

20.项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

21.其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

三、乙方工作时间要求

1.设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后5天内提交；

2.招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单，30天内提交标底成果文件；

3.签订施工合同后60天内，提交投资控制形象进度表；

4.施工招标完成后工程量清单的复核：自收到相关资料后60天内提交；

5.施工过程的计量计价审核意见：自收到相关资料后3天内提交；

6.工程竣工结算审核：自收到相关资料后30天内提交。

甲方有权根据项目实际情况在合同履行期间向乙方提出具体要求，乙方应予执行。

四、造价文件的编制原则和依据

1.初步设计文件及图纸；

2.施工招标文件；

3.施工合同；

4.施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5.工程变更；

□6.材料及设备价格参考招标施工期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7.其它。

五、造价文件的质量要求

1.工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2.工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

3.设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；

4.主要材料设备计价准确，无原则性错误；

5.报送结算造价与最终审定的结算价相差应小于5%以内（不含5%）；

6.造价文件必须有相关专业造价工程师盖注册章、项目负责人签字盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章。

7.项目实际结算总造价原则上应控制在批复概算内。

8.乙方所提交的工作成果必须满足甲方的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性，并提供相应的电子文档。9.乙方未按合同条款、甲方要求执行，或工作成果的质量标准等达不到合同约定质量标准要求的，须及时进行整改、修正，直至符合甲方要求为止，且最后一次修正稿的提交日应当早于乙方提交工作成果日。

六、乙方应提交的资料

1.工程预算书四份；

2.工程量计算底稿一份；

3.工程量清单一份；

4.标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格(参考价格)清单、主要设备数量及价格(参考价格)清单；

5.工程结算书四份；

以上文件均应提供光盘、U盘各一份。

七、双方权利义务

（一）甲方权利义务

1.咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换咨询团队人员，直至终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任；

2.根据具体项目的大小情况，甲方有权要求乙方在现有的人员配备中增加人员投入，乙方不得拒绝；

3.按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；

4.按双方约定时间支付咨询服务费；

5.未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；

6.在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

（二）乙方权利义务

1.按照本合同第四条至第六条，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见；

2.委托的造价业务必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；

3.调高招标控制价、预算必须有甲方的书面通知，否则由乙方承担全部责任；

4.项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方书面同意，否则，将按相关违约条款处理；

5.乙方接受合同咨询业务时，指派以下人员作为项目负责人：

项目负责人姓名：魏茂文 联系方式：13570994842

该项目负责人必须具有政府投资工程全过程投资控制的工作经验，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况，直接与甲方联系，按时参加工程例会，不得随意缺席；

6.参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属或利益关系的，必须主动提出回避，否则，一经发现不论是否造成不良后果均将记入不良履约行为记录；

7.乙方从事工程造价咨询活动，应当遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害社会公共利益和他人的合法权益；

8.乙方承诺按照法律规定及合同约定，完成合同范围内的建设工程造价咨询服务，不转包或分包承接的造价咨询服务业务；

9.乙方应对甲方提供的各项资料进行检查，如甲方提供的资料不明确或存在错漏时，应及时书面告知甲方。

八、支付细则

1.合同金额分基本费用（占90%）和绩效费用（占10%）两部分。

2.基本费用的支付：基本费用=合同金额×90%；

2.1 工可、概算阶段：

R 工可批复后，支付合同金额基本费用的5%；初步设计概算批复后，支付合同金额基本费用的5%；

□无工可阶段，初步设计概算批复后，支付合同金额基本费用的10%；

□无工可、初步设计概算阶段，本合同签订后，支付合同金额基本费用的10%；

2.2 预算阶段：完成施工总承包预算并经甲方确认后，支付至合同金额基本费用的40%；

2.3 工程实施阶段：以季度为单位，根据项目施工进度按比例支付，竣工验收时支付至合同金额或预计结算金额（两者取小）基本费用的80%（两者取小）暂停支付；

2.4 结算阶段：所有施工类合同结算报相关审定部门审定后，支付至合同金额或预计结算金额（两者取小）基本费用的90%。

（本页无正文，为《新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程全过程造价咨询合同》签订页）

甲方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署	乙方：深圳市华屹工程顾问有限公司
地址：深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贡楼2栋4楼南侧	地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道102正西方向200米自建房一楼
法定代表人：	法定代表人：
或 委托代理人：	或 委托代理人：
纳税人识别号：	开户银行：中国建设银行深圳龙华支行
帐号：	帐号：44250100004000007116
邮政编码：	邮政编码：518200

合同订立时间：2024年1月18日

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

工程造价预算审核报告书

档案号：HYGW-SZSS[2025]-01

工 程 名 称：新岭路(新乡路至发展大道段)市政道路工程

委 托 单 位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

建 设 单 位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

送 审 造 价：33557791.11 元　　审 核 造 价：30575532.53 元

核 减 造 价：2982258.58 元　　核 减 率：8.89%

审核人：林烈标　　复核人：

（签字盖章）

审定人：

（签字盖章）公 司

编制单位：深圳市华屹工程顾问有限公司

编制日期：2025 年 6 月 3 日

总部地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道 102 正西方向 200 米自建房一楼

分部地址：深圳市龙华区龙华街道富康社区东环一路良基大厦 5 楼 D 区 551

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标工程招标控制价公示表

建 设 项 目	新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程
投 资 总 额	4305.00 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程施工总承包
招标控制价	3973.41 万元

中华人民共和国一级注册造价工程师 魏茂文 B11224400017232 深圳市华屹工程顾问有限公司 有效期至:2026年09月20日

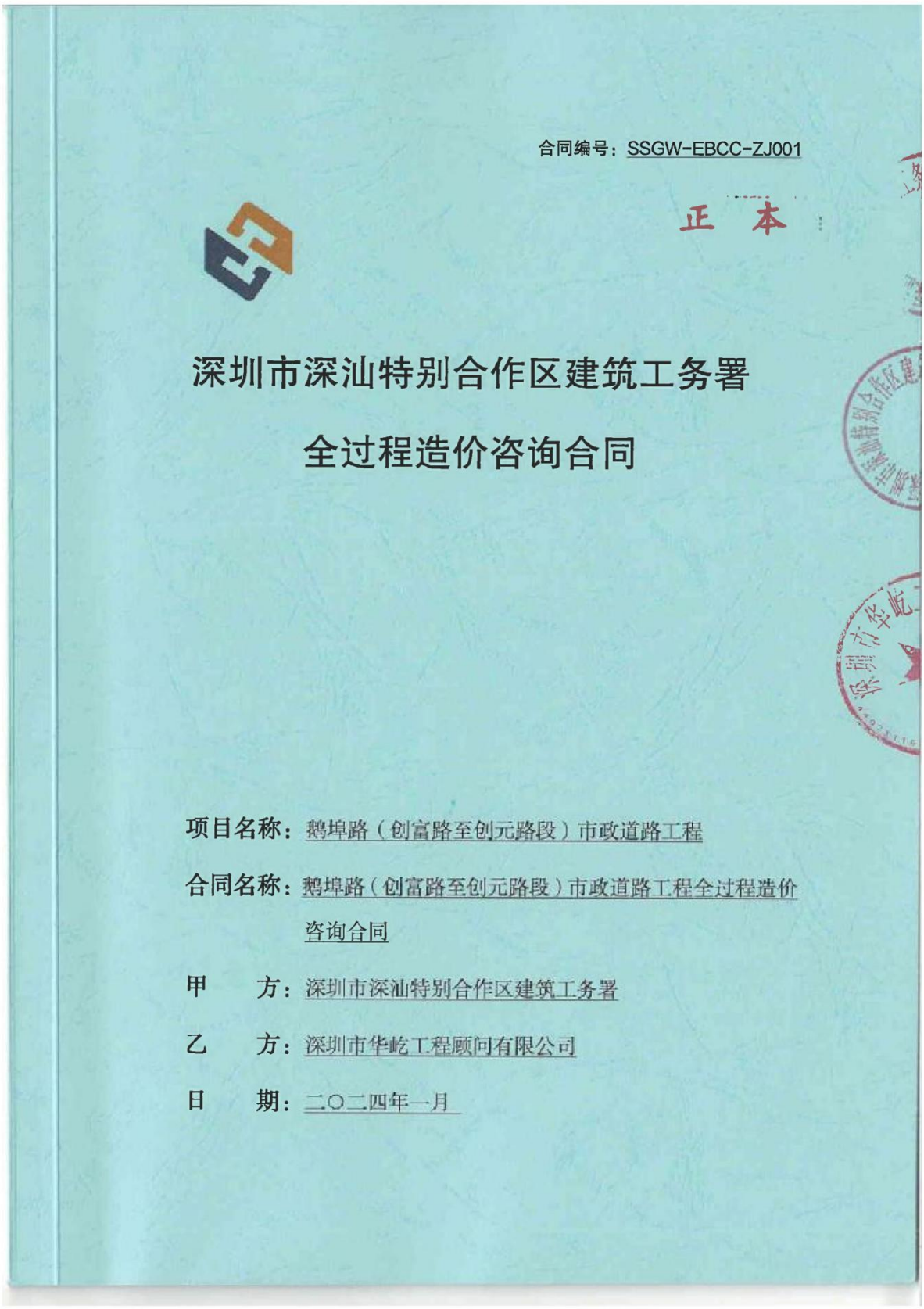
说明：

投标人投标报价时自行填报净下浮率及投标报价，净下浮率上限为16.37%，投标报价上限为 3322.96 万元。

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

2024 年 8 月 19 日

3、鹅埠路（创富路至创元路段）市政道路工程全过程造价咨询



合同编号：SSGW-EBCC-ZJ001

正 本

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

全过程造价咨询合同

项目名称：鹅埠路（创富路至创元路段）市政道路工程

合同名称：鹅埠路（创富路至创元路段）市政道路工程全过程造价咨询合同

甲　　方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙　　方：深圳市华屹工程顾问有限公司

日　　期：二〇二四年一月

合同条款

甲方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙方：深圳市华屹工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：鹅埠路（创富路至创元路段）市政道路工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程规模及内容：鹅埠路（创富路至创元路段）市政道路工程西起现状创富路，东至规划创元路，道路全长约0.375km。规划为城市次干路，道路红线宽度30m，双向四车道，设计速度40km/h。项目主要建设内容有：道路交通工程、岩土工程、给排水工程(给水、雨水、污水)、电气工程(照明、电力、通信、交通监控)、燃气工程、交通疏解工程、水土保持工程等。

本工程全过程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括但不限于工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段及其他工程造价咨询服务。

二、合同价及结算：

1.合同价（含税）：本项目全过程造价咨询服务费用（暂定）为人民币大写贰拾肆万伍仟零柒拾 元整（小写：¥245,070.00元）。

2.合同结算：全过程造价咨询费服务费由基本费用（占90%）和绩效费用（占10%）组成。

2.1 咨询服务费结算原则=合同价/计费基数（招标时）×最终概算批复建安费，其中计费基数为36,045,500.00 元。

2.2 绩效费用根据合同最终履约评价情况进行计取。

2.3 最终结算价以政府相关审定部门审定金额为准。

2.4 因政府原因导致项目终止的，若乙方已经开展本合同约定的工作，在收到甲方要求解除合同的通知后，乙方应在甲方要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据乙方完成工作的工作量和工作质量核对乙方实际已发生的费用并达成一致意见，甲方予以适当补偿。

二、乙方工作内容

□1.负责审核项目投资匡算；

☑2.负责审核项目投资估算、协助完成项目可行性研究评审工作；

☑3.负责审核项目初步设计概算、协助完成概算评审工作；

4.编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

5.协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、招标控制价的编制和电子生成工作；

6.编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中应该和可以采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；调研并编制合理的投标报价上限价；

7.提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

8.提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

9.复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

10. 派人参加甲方召开的招标答疑会，协助甲方签订合同；

11.编制投资控制形象进度表；

12.施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

13.参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

14. 按审定部门有关要求整理汇总结算资料，审核工程竣工结算，配合审定部门及时到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；

15.全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

16.结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

17.项目如需要分标段，必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作；

18.工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

□19.驻场咨询服务：乙方需派驻一名专业造价人员常驻甲方工作x年，驻场人员应具有xx学历，xx相关专业，具备xx职称（或注册造价工程师），专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。驻场费用已包含在造价咨询费中，结算时不另行计取。

20.项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

21.其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

三、乙方工作时间要求

1.设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后5天内提交；

2.招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单，30天内提交标底成果文件；

3.签订施工合同后60天内，提交投资控制形象进度表；

4.施工招标完成后工程量清单的复核：自收到相关资料后60天内提交；

5.施工过程的计量计价审核意见：自收到相关资料后3天内提交；

6.工程竣工结算审核：自收到相关资料后30天内提交。

甲方有权根据项目实际情况在合同履行期间向乙方提出具体要求，乙方应予执行。

四、造价文件的编制原则和依据

1.初步设计文件及图纸；

2.施工招标文件；

3.施工合同；

4.施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5.工程变更；

□6.材料及设备价格参考招标施工期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7.其它。

五、造价文件的质量要求

1.工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2.工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

3.设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；

4.主要材料设备计价准确，无原则性错误；

5.报送结算造价与最终审定的结算价相差应小于5%以内（不含5%）；

6.造价文件必须有相关专业造价工程师盖注册章、项目负责人签字盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；

7.项目实际结算总造价原则上应控制在批复概算内；

8.乙方所提交的工作成果必须满足甲方的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性，并提供相应的电子文档。9.乙方未按合同条款、甲方要求执行，或工作成果的质量标准等达不到合同约定质量标准要求的，须及时进行整改、修正，直至符合甲方要求为止，且最后一次修正稿的提交日应当早于乙方提交工作成果日。

六、乙方应提交的资料

1.工程预算书四份；

2.工程量计算底稿一份；

3.工程量清单一份；

4.标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格(参考价格)清单、主要设备数量及价格(参考价格)清单；

5.工程结算书四份；

以上文件均应提供光盘、U盘各一份。

七、双方权利义务

（一）甲方权利义务

1.咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换咨询团队人员，直至终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任；

2.根据具体项目的大小情况，甲方有权要求乙方在现有的人员配备中增加人员投入，乙方不得拒绝；

3.按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；

4.按双方约定时间支付咨询服务费；

5.未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；

6.在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

（二）乙方权利义务

1.按照本合同第四条至第六条，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见；

2.委托的造价业务必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；

3.调高招标控制价、预算必须有甲方的书面通知，否则由乙方承担全部责任；

4.项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方书面同意，否则，将按相关违约条款处理；

5.乙方接受合同咨询业务时，指派以下人员作为项目负责人：

项目负责人姓名：魏茂文 联系方式：13570994842

该项目负责人必须具有政府投资工程全过程投资控制的工作经验，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况，直接与甲方联系，按时参加工程例会，不得随意缺席；

6.参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属或利益关系的，必须主动提出回避，否则，一经发现不论是否造成不良后果均将记入不良履约行为记录；

7.乙方从事工程造价咨询活动，应当遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害社会公共利益和他人的合法权益；

8.乙方承诺按照法律规定及合同约定，完成合同范围内的建设工程造价咨询服务，不转包或分包承接的造价咨询服务业务；

9.乙方应对甲方提供的各项资料进行检查，如甲方提供的资料不明确或存在错漏时，应及时书面告知甲方。

八、支付细则

1.合同金额分基本费用（占90%）和绩效费用（占10%）两部分。

2.基本费用的支付：基本费用=合同金额×90%；

2.1 工可、概算阶段：

☑工可批复后，支付合同金额基本费用的5%；初步设计概算批复后，支付合同金额基本费用的5%；

□无工可阶段，初步设计概算批复后，支付合同金额基本费用的10%；

□无工可、初步设计概算阶段，本合同签订后，支付合同金额基本费用的10%；

2.2 预算阶段：完成施工总承包预算并经甲方确认后，支付至合同金额基本费用的40%；

2.3 工程实施阶段：以季度为单位，根据项目施工进度按比例支付，竣工验收时支付至合同金额或预计结算金额（两者取小）基本费用的80%（两者取小）暂停支付；

2.4 结算阶段：所有施工类合同结算报相关审定部门审定后，支付至合同金额或预计结算金额（两者取小）基本费用的90%。

（本页无正文，为《鹅埠路（创富路至创元路段）市政道路工程全过程造价咨询合同》签订页）

甲方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

地址：深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋4楼南侧

法定代表人：

或 委托代理人：

纳税人识别号：

乙方：深圳市华讯工程顾问有限公司

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道102正西方向200米自建房一楼

法定代表人：

或 委托代理人：魏茂文

开户银行：中国建设银行深圳龙华支行

帐号：44250100004000007116

邮政编码：518200

帐号：

邮政编码：

合同订立时间：2024 年 1 月 18 日

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

工程造价预算报告书

HYGW-8Z88-[2025]-04-YS01

工 程 名 称：鹅埠路(创富路至创元路段)市政道路工程施工总承包

建 设 单 位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

工 程 造 价 (小写)：19650609.48 元

(大写)：壹仟玖佰陆拾伍万零陆佰零玖元肆角捌分

编制人：

复核人：

审定人：

编制单位：深圳市华屹工程顾问有限公司

编制日期：2025 年 6 月 6 日

总部地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道 102 正西方向 200 米自建房一楼

龙华地址：深圳市龙华区龙华街道富康社区东环一路良基大厦 5 楼 D 区 551

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标工程招标控制价公示表

建 设 项 目	鹅埠路（创富路至创元路段）市政道路工程
投 资 总 额	3178.00 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	鹅埠路（创富路至创元路段）市政道路工程施工总承包
招标控制价	2540.69 万元
说明： 投标人投标报价时自行填报净下浮率及投标报价，净下浮率上限为 16.37%，投标报价上限为 2124.78 万元。	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

2024 年 11 月 21 日

4、创文路（创新大道-同乐路）市政道路改造工程全过程造价咨询

合同编号：SSGW-CWCT-ZJ001

正本

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

全过程造价咨询合同

项目名称：创文路（创新大道-同乐路）市政道路改造工程

合同名称：创文路（创新大道-同乐路）市政道路改造工程全过程造价咨询合同

甲　　方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙　　方：深圳市华屹工程顾问有限公司

日　　期：二〇二四年一月

合同条款

甲方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙方：深圳市华屹工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：创文路（创新大道-同乐路）市政道路改造工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程规模及内容：本工程位于鹅埠片区，规划为城市次干路，双向6车道，设计速度40km/h，红线宽度40m。呈东西走向，西起创新大道，东至同乐路，全线长约380m。建设内容有：道路工程、交通工程、照明工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通监控工程、交通疏解工程、水土保持工程、景观绿化工程、电力通信燃气迁改工程等。最终规模及投资以概算批复为准。

本工程全过程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括但不限于工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段及其他工程造价咨询服务。

二、合同价及结算：

1.合同价（含税）：本项目全过程造价咨询服务费用（暂定）为人民币大写壹拾陆万捌仟陆佰陆拾元整（小写：¥168660.00元）。

2.合同结算：全过程造价咨询费服务费由基本费用（占90%）和绩效费用（占10%）组成。

2.1 咨询服务费结算原则=合同价/计费基数（招标时）×最终概算批复建安费，其中计费基数为24239900.00元。

2.2 绩效费用根据合同最终履约评价情况进行计取。

2.3 最终结算价以政府相关审定部门审定金额为准。

2.4 因政府原因导致项目终止的，若乙方已经开展本合同约定的工作，在收到甲方要求解除合同的通知后，乙方应在甲方要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据乙方完成工作的工作量和工作质量核对乙方实际已发生的费用并达成一致意见，甲方予以适当补偿。

二、乙方工作内容

□1.负责审核项目投资匡算；

☑2.负责审核项目投资估算、协助完成项目可行性研究评审工作；

☑3.负责审核项目初步设计概算、协助完成概算评审工作；

4.编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

5.协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、招标控制价的编制和电子生成工作；

6.编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中应该和可以采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；调研并编制合理的投标报价上限价；

7.提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

8.提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

9.复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

10. 派人参加甲方召开的招标答疑会，协助甲方签订合同；

11.编制投资控制形象进度表；

12.施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

13.参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

14.按审定部门有关要求整理汇总结算资料，审核工程竣工结算，配合审定部门及时到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；

15.全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

16.结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

17.项目如需要分标段，必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作；

18.工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

□19.驻场咨询服务：乙方需派驻一名专业造价人员常驻甲方工作x年，驻场人员应具有xx学历，xx相关专业，具备xx职称（或注册造价工程师），专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。驻场费用已包含在造价咨询费中，结算时不另行计取。

20.项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

21.其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

三、乙方工作时间要求

1.设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后5天内提交；

2.招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单，30天内提交标底成果文件；

3.签订施工合同后60天内，提交投资控制形象进度表；

4.施工招标完成后工程量清单的复核：自收到相关资料后60天内提交；

5.施工过程的计量计价审核意见：自收到相关资料后3天内提交；

6.工程竣工结算审核：自收到相关资料后30天内提交。

甲方有权根据项目实际情况在合同履行期间向乙方提出具体要求，乙方应予执行。

四、造价文件的编制原则和依据

1.初步设计文件及图纸；

2.施工招标文件；

3.施工合同；

4.施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5.工程变更；

□6.材料及设备价格参考招标施工期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7.其它。

五、造价文件的质量要求

1.工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2.工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

3.设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；

4.主要材料设备计价准确，无原则性错误；

5.报送结算造价与最终审定的结算价相差应小于5%以内（不含5%）；

6.造价文件必须有相关专业造价工程师盖注册章、项目负责人签字盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章。

7.项目实际结算总造价原则上应控制在批复概算内。

8.乙方所提交的工作成果必须满足甲方的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性，并提供相应的电子文档。9.乙方未按合同条款、甲方要求执行，或工作成果的质量标准等达不到合同约定质量标准要求的，须及时进行整改、修正，直至符合甲方要求为止，且最后一次修正稿的提交日应当早于乙方提交工作成果日。

六、乙方应提交的资料

1.工程预算书四份；

2.工程量计算底稿一份；

3.工程量清单一份；

4.标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格(参考价格)清单、主要设备数量及价格(参考价格)清单；

5.工程结算书四份；

以上文件均应提供光盘、U盘各一份。

七、双方权利义务

（一）甲方权利义务

1.咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换咨询团队人员，直至终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任；

2.根据具体项目的大小情况，甲方有权要求乙方在现有的人员配备中增加人员投入，乙方不得拒绝；

3.按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；

4.按双方约定时间支付咨询服务费；

5.未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；

6.在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

（二）乙方权利义务

1.按照本合同第四条至第六条，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见；

2.委托的造价业务必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；

3.调高招标控制价、预算必须有甲方的书面通知，否则由乙方承担全部责任；

4.项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方书面同意，否则，将按相关违约条款处理；

5.乙方接受合同咨询业务时，指派以下人员作为项目负责人：

项目负责人姓名：魏茂文 联系方式：13570994842

该项目负责人必须具有政府投资工程全过程投资控制的工作经验，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况，直接与甲方联系，按时参加工程例会，不得随意缺席；

6.参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属或利益关系的，必须主动提出回避，否则，一经发现不论是否造成不良后果均将记入不良履约行为记录；

7.乙方从事工程造价咨询活动，应当遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害社会公共利益和他人的合法权益；

8.乙方承诺按照法律规定及合同约定，完成合同范围内的建设工程造价咨询服务，不转包或分包承接的造价咨询服务业务；

9.乙方应对甲方提供的各项资料进行检查，如甲方提供的资料不明确或存在错漏时，应及时书面告知甲方。

八、支付细则

1.合同金额分基本费用（占90%）和绩效费用（占10%）两部分。

2.基本费用的支付：基本费用=合同金额×90%；

2.1 工可、概算阶段：

☑工可批复后，支付合同金额基本费用的5%；初步设计概算批复后，支付合同金额基本费用的5%；

□无工可阶段，初步设计概算批复后，支付合同金额基本费用的10%；

□无工可、初步设计概算阶段，本合同签订后，支付合同金额基本费用的10%；

2.2 预算阶段：完成施工总承包预算并经甲方确认后，支付至合同金额基本费用的40%；

（本页无正文，为《创文路（创新大道-同乐路）市政道路改造工程全过程造价咨询合同》签订页）

甲方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

地址：深汕特别合作区鹅埠镇创富路文点楼2栋4楼南侧

法定代表人：

或委托代理人：

纳税人识别号：

账号：

邮政编码：

乙方：深圳市华屹工程顾问有限公司

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道102正西方向200米自建房一楼

法定代表人：

或委托代理人：魏茂文

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

账号：44250100004000007116

邮政编码：518200

合同订立时间：2024 年 1 月 18 日

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

工程造价预算报告书

HYGW-SZSS-[2025]-03-YS01

工 程 名 称：创文路（创新大道-同乐路）市政道路改造工程施工总承包

建 设 单 位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

工 程 造 价 (小写)：15950545.31 元

(大写)：壹仟伍佰玖拾伍万零伍佰肆拾伍元叁角壹分

编制人：吴胜联　　复核人：

审定人：

编制单位：深圳市华屹工程顾问有限公司

编制日期：2025 年 5 月 28 日

总部地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道 102 正西方向 200 米自建房一楼

龙华地址：深圳市龙华区龙华街道富康社区东环一路良基大厦 5 楼 D 区 551

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标工程招标控制价公示表

建 设 项 目	创文路（创新大道-同乐路）市政道路改造工程
投 资 总 额	2771.00 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	创文路（创新大道-同乐路）市政道路改造工程施工总承包
招标控制价	2183.40 万元

说明：

投标人投标报价时自行填报净下浮率及投标报价，净下浮率上限为 16.37%，投标报价上限为 1825.98 万元。

中华人民共和国一级注册造价工程师 魏茂文 B11224400017232 深圳市华屹工程顾问有限公司 有效期至:2026年09月20日

深圳市华屹工程顾问有限公司

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

2024 年 11 月 21 日

5、北京大学深圳医院深汕医院人行天桥工程全过程造价咨询

合同编号：SSGW-BDTQ-ZJ001

正 本

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

全过程造价咨询合同

项目名称：北京大学深圳医院深汕医院人行天桥工程

合同名称：北京大学深圳医院深汕医院人行天桥工程全过程造价咨询合同

甲　　方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙　　方：深圳市华屹工程顾问有限公司

日　　期：二〇二四年一月

合同条款

甲方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙方：深圳市华屹工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：北京大学深圳医院深汕医院人行天桥工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程规模及内容：本项目位于鹅埠镇，北京大学深圳医院深汕医院北侧，跨越深汕大道。人行天桥主桥桥长约 72.3m，总宽 6.9m，两侧各设置一对梯道及 1 座垂直电梯，与地面人行系统连通。天桥主体结构推荐为钢箱梁，主桥和梯道设置顶棚及花槽。项目主要建设内容有:道路工程、交通工程、岩土工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、照明工程、通信工程、燃气工程、交通监控工程、交通疏解工程、水土保持工程、海绵城市工程、景观绿化工程等。最终规模及投资以概算批复为准。

本工程全过程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括但不限于工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段及其他工程造价咨询服务。

二、合同价及结算：

1.合同价（含税）：本项目全过程造价咨询服务费用（暂定）为人民币大写壹拾叁万肆仟肆佰陆拾元整（小写：¥134,460.00 元）。

2.合同结算：全过程造价咨询费服务费由基本费用（占 90%）和绩效费用（占 10%）组成。

2.1 咨询服务费结算原则=合同价/计费基数（招标时）×最终概算批复建安费，其中计费基数为 18,972,900.00 元。

2.2 绩效费用根据合同最终履约评价情况进行计取。

2.3 最终结算价以政府相关审定部门审定金额为准。

2.4 因政府原因导致项目终止的，若乙方已经开展本合同约定的工作，在收到甲方要求解除合同的通知后，乙方应在甲方要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据乙方完成工作的工作量和工作质量核对乙方实际已发生的费用并达成一致意见，甲方予以适当补偿。

二、乙方工作内容

□1.负责审核项目投资匡算；

☑2.负责审核项目投资估算、协助完成项目可行性研究评审工作；

☑3.负责审核项目初步设计概算、协助完成概算评审工作；

4.编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

5.协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、招标控制价的编制和电子生成工作；

6.编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中应该和可以采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；调研并编制合理的投标报价上限价；

7.提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

8.提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

9.复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

10. 派人参加甲方召开的招标答疑会，协助甲方签订合同；

11.编制投资控制形象进度表；

12.施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

13.参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

14. 按审定部门有关要求整理汇总结算资料，审核工程竣工结算，配合审定部门及时到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；

15.全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

16.结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

17.项目如需要分标段，必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作；

18.工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

□19.驻场咨询服务：乙方需派驻一名专业造价人员常驻甲方工作x年，驻场人员应具有xx学历，xx相关专业，具备xx职称（或注册造价工程师），专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。驻场费用已包含在造价咨询费中，结算时不另行计取。

20.项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

21.其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

三、乙方工作时间要求

1.设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后5天内提交；

2.招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单，30天内提交标底成果文件；

3.签订施工合同后60天内，提交投资控制形象进度表；

4.施工招标完成后工程量清单的复核：自收到相关资料后60天内提交；

5.施工过程的计量计价审核意见：自收到相关资料后3天内提交；

6.工程竣工结算审核：自收到相关资料后30天内提交。

甲方有权根据项目实际情况在合同履行期间向乙方提出具体要求，乙方应予执行。

四、造价文件的编制原则和依据

1.初步设计文件及图纸；

2.施工招标文件；

3.施工合同；

4.施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5.工程变更；

□6.材料及设备价格参考招标施工期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7.其它。

五、造价文件的质量要求

1.工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2.工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

3.设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；

4.主要材料设备计价准确，无原则性错误；

5.报送结算造价与最终审定的结算价相差应小于5%以内（不含5%）；

6.造价文件必须有相关专业造价工程师盖注册章、项目负责人签字盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；

7.项目实际结算总造价原则上应控制在批复概算内;

8.乙方所提交的工作成果必须满足甲方的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性，并提供相应的电子文档。9.乙方未按合同条款、甲方要求执行，或工作成果的质量标准等达不到合同约定质量标准要求的，须及时进行整改、修正，直至符合甲方要求为止，且最后一次修正稿的提交日应当早于乙方提交工作成果日。

六、乙方应提交的资料

1.工程预算书四份；

2.工程量计算底稿一份；

3.工程量清单一份；

4.标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格(参考价格)清单、主要设备数量及价格(参考价格)清单；

5.工程结算书四份；

以上文件均应提供光盘、U盘各一份。

七、双方权利义务

（一）甲方权利义务

1.咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换咨询团队人员，直至终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任；

2.根据具体项目的大小情况，甲方有权要求乙方在现有的人员配备中增加人员投入，乙方不得拒绝；

3.按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；

4.按双方约定时间支付咨询服务费；

5.未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；

6.在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

（二）乙方权利义务

1.按照本合同第四条至第六条，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见；

2.委托的造价业务必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；

3.调高招标控制价、预算必须有甲方的书面通知，否则由乙方承担全部责任；

4.项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方书面同意，否则，将按相关违约条款处理；

5.乙方接受合同咨询业务时，指派以下人员作为项目负责人：

项目负责人姓名：魏茂文 联系方式：13570994842

该项目负责人必须具有政府投资工程全过程投资控制的工作经验，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况，直接与甲方联系，按时参加工程例会，不得随意缺席；

6.参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属或利益关系的，必须主动提出回避，否则，一经发现不论是否造成不良后果均将记入不良履约行为记录；

7.乙方从事工程造价咨询活动，应当遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害社会公共利益和他人的合法权益；

8.乙方承诺按照法律规定及合同约定，完成合同范围内的建设工程造价咨询服务，不转包或分包承接的造价咨询服务业务；

9.乙方应对甲方提供的各项资料进行检查，如甲方提供的资料不明确或存在错漏时，应及时书面告知甲方。

八、支付细则

1.合同金额分基本费用（占90%）和绩效费用（占10%）两部分。

2.基本费用的支付：基本费用=合同金额×90%；

2.1 工可、概算阶段：

☑工可批复后，支付合同金额基本费用的5%；初步设计概算批复后，支付合同金额基本费用的5%；

□无工可阶段，初步设计概算批复后，支付合同金额基本费用的10%；

□无工可、初步设计概算阶段，本合同签订后，支付合同金额基本费用的10%；

2.2 预算阶段：完成施工总承包预算并经甲方确认后，支付至合同金额基本费用的40%；

2.3 工程实施阶段：以季度为单位，根据项目施工进度按比例支付，竣工验收时支付至合同金额或预计结算金额（两者取小）基本费用的80%（两者取小）暂停支付；

2.4 结算阶段：所有施工类合同结算报相关审定部门审定后，支付至合同金额或预计结算金额（两者取小）基本费用的90%。

（本页无正文，为《北京大学深圳医院深汕医院人行天桥工程全过程造价咨询合同》签订页）

甲方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

地址：深汕特别合作区鹅埠镇创富路交贝楼2栋4楼南侧

法定代表人：

或 委托代理人：

纳税人识别号：

帐号：

邮政编码：

乙方：深圳市华屹工程顾问有限公司

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道102正西方向200米自建房一楼

法定代表人：

或 委托代理人：魏茂文

开户银行：中国建设银行深圳龙华支行

帐号：44250100004000007116

邮政编码：518200

合同订立时间：2024 年 1 月 18 日

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

4、百县千镇万村帮扶业绩
（企业近 5 年）

投标人名称：深圳市华屹工程顾问有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点（市级）	帮扶金额（万元）	投资类型	备注
1	工程造价咨询协审服务项目(B 包)	2025 年 8 月 1 日	深圳市	20	政府投资	自愿免费
2	鲘门街道民新党群服务中心建设项目(全过程造价咨询)	2025 年 7 月 21 日	深圳市	1.9208	政府投资	自愿免费

注：

提供投标人近 5 年（2021 年 8 月 1 日至投标截止日止）百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。

1.业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面、完整的协议书和合同金额等关键信息页）；未提供证明材料的，不予计取。

2.提供相关主管部门或合同签订单位出具的已完工帮扶业绩证明（含金额）。

上述业绩最多不超过 2 项，超过 2 项的，按序取前 2 项。

1、工程造价咨询协审服务项目(B包)

协议编号：_____

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

工程造价协审帮扶协议

项目名称：工程造价咨询协审服务项目（B包）

委托方（甲方）：深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局

受托方（乙方）：深圳市华屹工程顾问有限公司

本协议共 3 页（不含封面）

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

工程造价协审帮扶协议

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局提供工程造价咨询协审服务项目（B包）相关帮扶工作。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥工程工程造价咨询企业技术所长，配合施工企业做好结对帮扶，提高受帮扶单位的项目管理水平、增强工程质量保障能力，促进乡村振兴。

一、帮扶内容

项目名称：工程造价咨询协审服务项目（B包）

服务范围：深汕特别合作区街道（村镇）50万元以内的投资估算或概算协审服务。

服务标准：依据国家相关法律法规和行业标准，确保造价咨询服务的专业性和规范性。

二、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥资源等方面的优势，配合乙方工程造价咨询工作，为工作过程中遇到的困难和问题，做好协调解决和保障工作。

2. 乙方应积极配合甲方工作，按照协议约定为甲方提供工程造价咨询（投资估算或工程概算）和造价相关技术支持，必要时提出解决方案和处理意见。

三、帮扶金额

工程造价咨询协审服务项目（B包）预计50个项目总投资估算为1000万元人民币，乙方帮扶工程造价咨询服务金额为20万元人民币（根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格-深价协[2019]013号》，单个项目按“造价咨询服务费收费不足5000元时，按5000元收取”并下浮20%计取（4000元/项），受托人自愿免费为委托人提供造价咨询服务，造价咨询过程中的全部费用均由受托人自行承担。

四、协议期限

1. 开工日期：2025年08月01日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2025年12月31日

五、协议生效

1. 本协议订立时间：2025年08月01日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

六、其他

本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

七、合同份数

本协议一式4份，双方各执2份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。本协议包括甲乙双方就该项协议所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

本页无正文，为深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局与深圳市华屹工程顾问有限公司签订的《工程造价咨询协审服务项目（B包）》协议签署页。

甲方	甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 通讯地址：深圳市深汕特别合作区仁和楼1栋3楼 联系人： 联系电话： 签订日期：　　年　月　日
乙方	乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人：魏茂文 通讯地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道102正西方向200米自建房一楼 项目负责人：魏茂文 联系电话：15899898489 签订日期：　　年　月　日

帮扶服务证明

兹证明深圳市华屹工程顾问有限公司自愿为深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局提供红泉村高架桥入口标识项目提供工程估算工程造价咨询工作。现该已完成工作交付，且深圳市华屹工程顾问有限公司完成对该项目全部帮扶工作，帮扶金额4000元，工程造价咨询成果文件已交付。

特此证明

深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局

2025年8月19日

工程造价估算审核书

HYGW-SZSS-[2025]-05-01

工 程 名 称：红泉高架桥入口标识建设项目

委 托 单 位：深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局

送 审 造 价：372114.76 元

审 核 造 价：237221.24 元　核 减 金 额：134893.52 元

(大写)：贰拾叁万柒仟贰佰贰拾壹元贰角肆分

编制人：吴贻聪　　复核人：熊耀伟

审定人：魏荣文

编制单位：深圳市华屹工程顾问有限公司

编制日期：2025 年 8 月 18 日

总部地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道 102 正西方向 200 米自建房一楼

龙华地址：深圳市龙华区龙华街道富康社区东环一路良基大厦 5 楼 D 区 551

2、鲘门街道民新党群服务中心建设项目(全过程造价咨询)

协议编号：_____

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

造价咨询企业帮扶协议

项目名称：鲘门街道民新党群服务中心建设项目（全过程造价咨询）

甲　　方：深圳市深汕特别合作区鲘门办事处

乙　　方：深圳市华屹工程顾问有限公司

本协议共 3 页（不含封面）

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

工程造价协审帮扶协议

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对鲘门街道民新党群服务中心建设项目提供全过程工程造价咨询相关帮扶工作。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥工程工程造价咨询企业技术所长，配合施工企业做好结对帮扶，提高受帮扶单位的项目管理水平、增强工程质量保障能力，促进乡村振兴。

一、帮扶内容

服务范围：鲘门街道民新党群服务中心建设项目的投资估算、工程概算、工程预算（工程控制价）、工程结算、竣工决算以及实施阶段造价咨询等全过程工程造价咨询服务。

服务标准：依据国家相关法律法规和行业标准，确保造价咨询服务的专业性和规范性。

二、甲、乙双方权利和义务

1．甲方发挥资源等方面的优势，配合乙方工程造价咨询工作，为工作过程中遇到的困难和问题，做好协调解决和保障工作。

2．乙方应积极配合甲方工作，按照协议约定为甲方提供工程造价咨询和造价相关技术支持，包括估算阶段、概算阶段、预算阶段、实施阶段、结算阶段、决算阶段，

必要时提出解决方案和处理意见。

三、帮扶金额

深汕特别合作区鲘门街道民新党群服务中心建设项目总投资估算为 98 万元人民币，乙方帮扶造价咨询服务金额为 1.9208 万元人民币，乙方自愿免费为甲方提供造价咨询服务，造价咨询过程中的全部费用均由乙方自行承担。

四、协议工期

1．开工日期：2025 年　　月　　日（自合同签订之日起算）

2．竣工日期：2025 年　　月　　日

五、协议生效

1．本协议订立时间：2025 年 7 月 21 日。

2．订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3．生效条件：各方签字盖章后生效。

六、其他

本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

七、合同份数

本协议一式 4 份，双方各执 2 份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。本协议包括甲乙双方就该项协议所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

本页无正文，为 深圳市深汕特别合作区鲘门办事处 与 深圳市华屹工程顾问有限公司 签订的《鲘门街道民新党群服务中心建设项目（全过程造价咨询）》协议签署页。

甲方	甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期：　　年　月　日
乙方	乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 通讯地址： 项目负责人： 联系电话： 签订日期：　　年　月　日

帮扶业绩证明

兹证明深圳市华屹工程顾问有限公司自愿免费为深圳市深汕特别合作区鲘门办事处提供鲘门街道民新党群服务中心建设项目提供全过程工程造价咨询工作。现该项目完成投资估算、概算编制、预算编制帮扶工作，为我街道节省民新党群服务中心全过程工程造价咨询费用12446元（以整体项目98万元计算，98万元*0.15%[投资估算复核]+98万元*0.3%[工程概算复核]+98万元*0.5%[工程量清单编制]+98万元*0.32%[招标控制价编制]=1.2446万元），该工程造价咨询成果文件已交付。

特此证明。

附：深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格

深圳市深汕特别合作区鲘门办事处

2025年8月22日

工程造价预算报告书

HYGW-SZSS-[2025]-10

工 程 名 称：民新党群服务中心

建 设 单 位：深圳市深汕特别合作区鹅门办事处

工 程 造 价 (小写)：998486.86 元

(大写)：玖拾玖万捌仟肆佰捌拾陆元捌角陆分

编制人：林徐峰 (签字盖章)

复核人：关利岗 (签字盖章)

审定人：(签字盖章)

编制单位：深圳市华屹工程顾问有限公司

编制日期：2025 年 9 月 16 日

总部地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道 102 正西方向 200 米自建房一楼

龙华地址：深圳市龙华区龙华街道富康社区东环一路良基大厦 5 楼 D 区 551

5、拟投入本项目人员一览表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他
魏茂文	男	36	项目负责人	一级造价工程师	中级	本科	/
关利岗	男	55	技术负责人	一级造价工程师	高级	本科	/
林烈标	男	33	土建工程师	一级造价工程师	中级	专科	/
敖志琴	女	36	土建工程师	一级造价工程师	中级	专科	/
王晶	女	45	安装工程师	一级造价工程师	中级	本科	/
林徐峰	男	38	土建工程师	二级造价工程师	助理级	专科	/
王土明	男	27	土建造价员	造价员	/	专科	/
黄泽峰	男	41	土建造价员	造价员	/	专科	/

备注：

1.列明拟派项目负责人、拟参与注册造价工程师、编制人员拟投入计划；

2.须随本表提交表中人员的执业资格证书、注册证书、职称证书及毕业证原件扫描件；

3.退休人员不得作为参加招标人项目的工作人员；

4.本表应按专业依次填写，不足时可续页。

投标单位：深圳市华屹工程顾问有限公司　　法定代表人：魏茂灶

1、项目负责人、魏茂文

使用有效期：2026年07月11日
-2026年09月20日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：魏茂文

性　　别：男

出 生 日 期：1990年08月05日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11224400017232

有 效 期：2022年09月21日-2026年09月20日

聘 用 单 位：深圳市华屹工程顾问有限公司

个人签名：魏茂文

签名日期：2026.07.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年09月20日

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：魏茂文

证件号码：440582199008056311

性　　别：男

出生年月：1990 年 08 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2021 年 10 月 31 日

管 理 号：20211004544000001714

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

广东省职称证书



姓　　名：魏茂文

身份证号：440582199008056311

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209572

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓　　名：魏茂文

身份证号：440582199008056311

证书编号：65439110131017636

参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一五 年十二 月三十 日

长沙理工大学
高 等 院 校
二〇一五 年十二 月三十 日

15221173

No.01- 1504518617 13

2、关利岗

中华人民共和国一级造价工程师
注册证书



姓　　名：关利岗

性　　别：男

身份证件号码：152801197110060319

专　　业：水利工程

聘用单位：深圳市华屹工程顾问有限公司

证书编号：建[造]13251151002340

有 效 期：2025年05月30日至2029年05月29日

中华人民共和国水利部

个人签名：关利岗

发证日期：2025年06月27日

招投标 有效期至2027年07月27日



姓　　名：关利岗　　身份证件号码：　　注册证书编号：　　证书状态：

每页显示条数：　　验 证 码：rmgp　　查询

序号	姓名	身份证件号码	聘用单位	注册证书编号	发证日期	有效期	证书状态	标注异常时间
1	关利岗	152801********0319	深圳市华屹工程顾问有限公司	13251151002340	2025-05-30	2029-05-29	正常	



扫码访问微信小程序

京ICP备14010557号 主办单位：水利部行政审批受理中心 网站联系电话：010-63208000
政府网站标识码：bm20000001 京公网安备11040102700040号

党政机关

政府网站找错

姓　　名 关利岗
Full Name

性　　别 男
Sex

出生地点 内蒙古
Place of Birth

身份证号 152801197110060319
ID No.

专业名称 工程造价
Speciality

资格名称 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2009 年 12 月 31 日
Conferment Date

中国大唐集团公司高级专业技术资格评审委员会
评审专用章
Conferred by

普通高等学校

毕业证书



学生　关利岗　性别男，一九七一年　十　月　六　日生，于二〇〇五年三　月至二〇〇七年　一　月在本校网络教育学院（专升本）　土木工程　专业二　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：中国地质大学　　校（院）长：吴淦国

证书编号：　114157200705000454　　二〇〇七年　一　月三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制

3、林烈标

使用有效期: 2026年06月22日
- 2026年09月20日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 林烈标

性　　别: 男

出 生 日 期: 1993年09月12日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11264400043201

有 效 期 : 2026年06月12日-2030年06月11日

聘 用 单 位: 深圳市华屹工程顾问有限公司

个人签名:

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2026年06月11日

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：林烈标

证件号码：440582199309126379

性　　别：男

出生年月：1993 年 09 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2025 年 10 月 19 日

管 理 号：04520251044000001104

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

普通高等学校

毕业证书



学生　林烈标　性别男，一九九三年　九　月　十二　日生，于二〇一二年　九　月至二〇一五年　六　月在本校　数控技术　专业　三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州工程技术职业学院　校（院）长：

证书编号：137091201506000966

二〇一五年　六　月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4、敖志琴

使用有效期: 2026年09月03日
- 2026年12月02日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 敖志琴

性　　别: 女

出 生 日 期: 1990年06月12日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11264400042813

有 效 期 : 2026年05月22日-2030年05月21日

聘 用 单 位: 深圳市华屹工程顾问有限公司

个人签名:

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2026年05月22日

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：敖志琴

证件号码：360502199006127428

性　　别：女

出生年月：1990 年 06 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2025 年 10 月 19 日

管 理 号：04520251044000000834

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



普通高等学校

毕业证书

学生 敖志琴，性别 女，一九九〇 年 六 月十二 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：新余学院

校（院）长：罗玉峰

证书编号：11508120120600019

二〇一二年 七 月 三 日

5、王晶

使用有效期：2026年07月06日
-2026年10月04日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：王晶

性　　别：女

出 生 日 期：1981年01月18日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14264400043436

有 效 期：2026年06月26日-2030年06月25日

聘 用 单 位：深圳市华屹工程顾问有限公司

个人签名：王晶

签名日期：

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2026年06月26日



01488

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 08011532102015518

姓名:
Full Name 王晶

性别:
Sex 女

出生年月:
Date of Birth 198101

专业名称:
Speciality 建筑经济

资格级别:
Qualification Level 中级

批准日期:
Approval Date 200811

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on 2009 年 3 月 1 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号:
No.: 08015725

成人高等教育

毕业证书



学生 **王 晶** 性别 **女**， 1981 年 1 月 18 日生，于 2004 年 3 月至 2006 年 12 月在本校 **会计学** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：（83）教成字002号

证书编号：101125200705000643

2006 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://[illegible].com.cn

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名：王晶

证件号码：150204198101180924

性 别：女

出生年月：1981 年 01 月

专 业：安装工程

批准日期：2023 年 04 月 23 日

管 理 号：20221204515000000068

6、林徐峰

使用有效期：2026年07月10日-2027年01月06日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：林徐峰

性　　别：男

出 生 日 期：1988年07月03日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400016908

有 效 期 ：2024年08月26日-2028年08月25日

聘 用 单 位：深圳市华屹工程顾问有限公司

个人签名：

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 26 日

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



（无国家开放大学钢印无效）

学生　林徐峰　，性别　男　，
生于　一九八八　年　七　月　三　日，于
二〇一七　年　一　月在本校修完　二　年制
专　科　工程造价管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：杨志坚

学校：国家开放大学

二〇一七　年　一　月　三十一　日

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号:　511618201706891043

No.　X004654532

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn

7、王土明

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



（无国家开放大学钢印无效）

学生　　王土明　　，性别　男　，
生于　一九九九　年　六　月　五　日，于
二〇一九　年　七　月在本校修完　二　年制
专　　科　　电子商务
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：杨志坚

学校：国家开放大学

二〇一九　年　七　月　九　日

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号:　511618201906563989

No.　X006697241

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn

8、黄泽峰



成人高等教育

毕业证书

学生 黄泽峰 性别男，一九八五年 九 月二十五日生，于二〇〇九年 二 月至二〇一二年 一 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：

批准文号：教发函[2003]142号

证书编号：125725201206000106

二〇一二年 一 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制