标段编号： 2502-440300-04-01-621897002001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 创新大道（创文路至南门河大桥南侧桥头段）市政道路工程全过程造价咨询服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市智筑工程咨询有限公司

日期： 2026年09月14日

目录

1. 投标承诺函 13

2. 企业业绩一览表 14

2.1 深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段） 15

2.1.1 中标截图 15

2.1.2 中标通知书 16

2.1.3 合同 18

2.1.4 立项批复 22

2.1.5 代建合同 37

2.1.6 预算编制 48

2.1.7 标底公示表 53

2.1.8 结算编制 54

2.1.9 履约评价 58

2.2 田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询） 67

2.2.1 中标截图 67

2.2.2 中标通知书 68

2.2.3 合同 69

2.2.4 立项批复 74

2.2.5 成果文件 77

2.2.6 招标控制价审核报告书 82

2.2.7 履约评价 84

2.3 福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询 86

2.3.1 中标通知书 86

2.3.2 合同 88

2.3.3 成果文件 97

2.3.4 变更通知书 98

2.3.5 立项批复文件 99

2.3.6 履约评价 103

2.4 永淳路临时道路工程（全过程造价及概算编制） 104

2.4.1 合同 104

2.4.2 标底公示表 110
2.4.3 结算编制 111
2.4.4 立项批复 116
2.4.5 履约评价 121
2.5 沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程全过程造价咨询服务（小型工程） 122
2.5.1 中标截图 122
2.5.2 中标通知书 123
2.5.3 合同 124
2.5.4 立项批复 135
2.5.5 成果文件 139
2.5.6 标底公示表 143
2.5.7 履约评价 144
3. 项目负责人简历及业绩表 145
3.1 深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段） 147
3.1.1 中标截图 147
3.1.2 中标通知书 148
3.1.3 合同 150
3.1.4 立项批复 154
3.1.5 代建合同 169
3.1.6 预算编制 180
3.1.7 标底公示表 185
3.1.8 结算编制 186
3.1.9 履约评价 190
3.2 田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询） 199
3.2.1 中标截图 199
3.2.2 中标通知书 200
3.2.3 合同 201
3.2.4 立项批复 206
3.2.5 成果文件 209
3.2.6 招标控制价审核报告书 214

3.2.7 履约评价 216
3.3 福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询 218
3.3.1 中标通知书 218
3.3.2 合同 220
3.3.3 成果文件 229
3.3.4 变更通知书 230
3.3.5 立项批复文件 231
3.3.6 履约评价 235
3.4 永淳路临时道路工程（全过程造价及概算编制） 236
3.4.1 合同 236
3.4.2 标底公示表 242
3.4.3 结算编制 243
3.4.4 立项批复 248
3.4.5 履约评价 253
3.5 沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程全过程造价咨询服务（小型工程） 254
3.5.1 中标截图 254
3.5.2 中标通知书 255
3.5.3 合同 256
3.5.4 立项批复 267
3.5.5 成果文件 271
3.5.6 标底公示表 275
3.5.7 履约评价 276
4. 百县千镇万村帮扶业绩 277
4.1 赤石镇大安村“百千万工程”乡村振兴建设试点项目（一期）可行性研究报告专业服务合同书 278
4.1.1 合同 278
4.1.2 成果文件 286
4.1.3 履约评价 288
4.1.4 业绩证明 290
4.2 深圳市深汕特别合作区主要道路综合环境整治项目（鲘门标段）预

算编制 291
4.2.1 中标通知书 291
4.2.2 合同 292
5. 拟投入本项目人员一览表 299
5.1 李琦 301
5.1.1 一级造价师执业资格证书 301
5.1.2 一级造价师注册证书 302
5.1.3 高工 304
5.1.4 身份证 305
5.1.5 毕业证 306
5.1.6 社保 308
5.2 赵娟 310
5.2.1 一级造价师执业资格证 310
5.2.2 一级造价师注册证 311
5.2.3 中工 313
5.2.4 毕业证 315
5.2.5 身份证 318
5.2.6 社保 319
5.3 吴凯鹰 320
5.3.1 一级造价师执业资格证 320
5.3.2 一级造价师注册证 321
5.3.3 身份证 323
5.3.4 毕业证 324
5.3.5 社保 326
5.4 杨润菁 327
5.4.1 一级造价师执业资格证 327
5.4.2 一级造价师注册证 328
5.4.3 毕业证 330
5.4.4 身份证 333
5.4.5 社保 334
5.5 蔡星如 335

5.5.1 一级造价师执业资格证书 335
5.5.2 一级造价师注册证书 336
5.5.3 身份证 338
5.5.4 毕业证 339
5.5.5 社保 340
5.6 王璇 341
5.6.1 一级造价师执业资格证 341
5.6.2 一级造价师注册证 342
5.6.3 中工 344
5.6.4 毕业证 345
5.6.5 身份证 346
5.6.6 社保 347
5.7 王琪 348
5.7.1 一级造价师职业资格证 348
5.7.2 一级造价师注册证 349
5.7.3 毕业证 351
5.7.4 身份证 352
5.7.5 社保 353
5.8 杨建锋 354
5.8.1 一级造价师执业资格证 354
5.8.2 一级造价师注册证 355
5.8.3 毕业证 357
5.8.4 身份证 359
5.8.5 社保 360
5.9 姚爱森 361
5.9.1 一级造价师执业资格 361
5.9.2 一级造价师注册证 362
5.9.3 工程师职称证书 364
5.9.4 毕业证 366
5.9.5 身份证 367
5.9.6 社保 368

5.10 刘小龙.....369
5.10.1 一级造价师执业资格证.....369
5.10.2 一级造价师注册证.....370
5.10.3 毕业证.....372
5.10.4 身份证.....374
5.10.5 社保.....375
5.11 张哲.....376
5.11.1 一级造价工程师资格证.....376
5.11.2 一级造价工程师注册证.....377
5.11.3 毕业证.....379
5.11.4 身份证.....380
5.11.5 社保.....381
5.12 杨建.....382
5.12.1 一级造价师执业资格证.....382
5.12.2 一级造价师注册证.....383
5.12.3 毕业证.....385
5.12.4 身份证.....386
5.12.5 社保.....387
5.13 郑永希.....388
5.13.1 一级造价师职业资格证.....388
5.13.2 一级造价师注册证.....389
5.13.3 中工.....391
5.13.4 毕业证.....393
5.13.5 身份证.....395
5.13.6 社保.....396
5.14 陆鹏垲.....397
5.14.1 二造职业资格证书.....397
5.14.2 二造注册证书.....398
5.14.3 毕业证.....400
5.14.4 身份证.....401
5.14.5 助工.....402

5.14.6 社保 404
5.15 吴新凯 405
5.15.1 二级造价师执业资格证书 405
5.15.2 二级造价师注册证书 406
5.15.3 身份证 408
5.15.4 毕业证 409
5.15.5 社保 410
5.16 詹建武 411
5.16.1 二造职业资格证书 411
5.16.2 二造注册证书 412
5.16.3 身份证 414
5.16.4 毕业证 415
5.16.5 社保 416
5.17 周雨蕾 417
5.17.1 二造职业资格证书 417
5.17.2 二造注册证书 418
5.17.3 身份证 420
5.17.4 毕业证 421
5.17.5 社保 423
5.18 彭霜 424
5.18.1 二造职业资格证书 424
5.18.2 二造注册证书 425
5.18.3 职称证 428
5.18.4 身份证 430
5.18.5 毕业证 431
5.18.6 社保 432
5.19 李元霖 433
5.19.1 二造职业资格证书 433
5.19.2 二造注册证书 434
5.19.3 造价员 436
5.19.4 中工 437

5.19.5 身份证 438
5.19.6 毕业证 439
5.19.7 社保 441
5.20 张怡敏 442
5.20.1 二造职业资格证书 442
5.20.2 二造注册证书 443
5.20.3 助工 445
5.20.4 身份证 446
5.20.5 毕业证 447
5.20.6 社保 448
5.21 林子晨 449
5.21.1 二造职业资格证书 449
5.21.2 二造注册证书 450
5.21.3 身份证 452
5.21.4 毕业证 453
5.21.5 社保 454
5.22 李志伟 455
5.22.1 造价员证 455
5.22.2 中工 457
5.22.3 信息证书 459
5.22.4 毕业证 460
5.22.5 身份证 461
5.22.6 社保 462
5.23 郭林平 463
5.23.1 中工 463
5.23.2 造价员 464
5.23.3 毕业证 465
5.23.4 身份证 468
5.23.5 社保 469
5.24 黄廷标 470
5.24.1 高工 470

5.24.2 毕业证 471
5.24.3 身份证 472
5.24.4 社保 473
5.25 廖燕萍 474
5.25.1 助工 474
5.25.2 毕业证 476
5.25.3 身份证 478
5.25.4 社保 479
5.26 陈燕 480
5.26.1 中工 480
5.26.2 毕业证 481
5.26.3 身份证 482
5.26.4 社保 483
5.27 郑永强 484
5.27.1 一级造价师职业资格证 484
5.27.2 一级造价师注册证 485
5.27.3 高工 487
5.27.4 毕业证 488
5.27.5 身份证 490
5.27.6 社保 491
5.28 唐田田 492
5.28.1 一级造价师职业资格证 492
5.28.2 一级造价师注册证 493
5.28.3 助工 495
5.28.4 毕业证 497
5.28.5 身份证 498
5.28.6 社保 499
5.29 杨洋洋 500
5.29.1 二造职业资格证书 500
5.29.2 二造注册证书 501
5.29.3 中工 503

5.29.4 身份证 505
5.29.5 毕业证 506
5.29.6 社保 508
5.30 陈静雯 509
5.30.1 二造职业资格证书 509
5.30.2 二造注册证书 510
5.30.3 毕业证 512
5.30.4 身份证 513
5.30.5 社保 514
5.31 招汝飞 515
5.31.1 二造职业资格证书 515
5.31.2 二造注册证书 516
5.31.3 毕业证 518
5.31.4 身份证 519
5.31.5 社保 520
5.32 庄桂淇 521
5.32.1 二造职业资格证书 521
5.32.2 二造注册证书 522
5.32.3 身份证 524
5.32.4 毕业证 525
5.32.5 社保 526
5.33 袁海灵 527
5.33.1 造价员证 527
5.33.2 中工 528
5.33.3 毕业证 530
5.33.4 身份证 532
5.33.5 社保 533
5.34 王媛 534
5.34.1 造价员 534
5.34.2 中工 535
5.34.3 毕业证 536

5.34.4 身份证 537
5.34.5 社保 538
5.35 黄训斌 539
5.35.1 助工 539
5.35.2 身份证 541
5.35.3 毕业证 542
5.35.4 社保 543

1. 投标承诺函

致 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 ：

根据已收到贵方的创新大道（创文路至南门河大桥南侧桥头段）市政道路工程全过程造价咨询服务招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 根据企业自身情况，理性报价，不以低于成本的报价竞标，并愿以84.85 万元投标总价按招标文件要求承接本工程的全过程造价咨询服务。否则，我方愿意承担任何风险。

2. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

3. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

4. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市智筑工程咨询有限公司

法定代表人：李志伟

授权委托人：邱映涛

单位地址：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期（02-08地块）11 栋 2705A　　邮编：518000

联系电话：15766366561　传真：/

日　　期：2026 年 9 月 14 日

2. 企业业绩一览表

序号	建设项目名称	合同金额（单位：万元）	合同签订日期	投资类型	委托单位	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）	备注
1	深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）造价咨询	1087.96	2020.3.23	政府投资	深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局	P15-P66	/
2	田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）	227.2059	2023.3.17	政府投资	深圳市宝安区石岩街道办事处	P67-P85	/
3	福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询	121.0968	2024.4.30	政府投资	福清市城市产业投资集团有限公司	P86-P103	/
4	永淳路临时道路工程（全过程造价及概算编制）	17.4391	2021.7.23	政府投资	深圳市龙华区龙华街道办事处	P104-P121	/
5	沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程全过程造价咨询服务（小型工程）	15.3	2023.4.21	私营投资	深圳市凯德丰投资有限公司	P122-P144	/

投标单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

备注：1.提供近10年（从2016年8月1日起至投标文件截止日）新建、改扩建市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩或概算、预算、结算审核业绩，时间以合同签订日期为准。

2.投资类型一栏中，请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。

3.业绩以建设项目为单位进行评审，上述项目最多不超过5项且投标人须按照项目业绩规模（咨询服务合同额由大到小顺序）编写上表并提交相关证明材料，超过5项的，按序取前5项。

投标单位：深圳市智筑工程咨询有限公司　　法定代表人：李志伟

2.1深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段）

2.1.1 中标截图



深圳市住房和建设局·工程交易

中标结果公示-详细

中标公示

招标项目编号：	44030020190095009
招标项目名称：	深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等7个项目造价咨询批量招标
标段名称：	深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等7个项目造价咨询批量招标
项目编号：	44030020190095
项目名称：	深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等7个项目
公示时间：	2019-12-06 15:46 至 2019-12-11 15:46
招标人：	深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局
招标代理机构：	深圳市综合交通设计研究院有限公司
招标方式：	公开招标

中标人信息

中标人：	深圳市智筑工程咨询有限公司;深圳市建艺国际工程顾问有限公司;深圳建呈达工程造价咨询有限公司;国众联建设工程管理顾问有限公司;深圳市海德伦工程咨询有限公司;深圳华仑诚工程管理有限公司;上海市政工程造价咨询有限公司
中标价：	科教大道（南山路至红海大道）建设工程造价咨询，中标单位：深圳市建艺国际工程顾问有限公司，中标价：1114.35万元； 深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）造价咨询，中标单位：深圳市智筑工程咨询有限公司，中标价：1087.96万元； 科教大道（望眺大道至南山路）建设工程造价咨询，中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司，中标价：949.21万元； 宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程造价咨询，中标单位：深圳建呈达工程造价咨询有限公司，中标价：844.11万元； 深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）造价咨询，中标单位：上海市政工程造价咨询有限公司，中标价：633.85万元； 创智路、创新大道建设工程（建设北路"汕美绿道段）造价咨询，中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司，中标价：371.07万元； 深汕特别合作区鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条道路）造价咨询，中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司，中标价：258.44万元。
中标工期：	按招标文件执行
项目经理：	—,—,—,—,—,—,—,—
资格等级：	—,—,—,—,—,—,—,—
资格证书：	—,—,—,—,—,—,—,—
是否暂定金额：	否

定标结果列表

附件信息

序号	文件名	创建时间
无		

2.1.2 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020190095009001

标段名称：深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等7个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市智筑工程咨询有限公司;深圳市建艺国际工程顾问有限公司;深圳建呈达工程造价咨询有限公司;国众联建设工程管理顾问有限公司;深圳市海德伦工程咨询有限公司;深圳华仑诚工程管理有限公司;上海市政工程造价咨询有限公司

中标价：科教大道（南山路至红海大道）建设工程造价咨询，中标单位：深圳市建艺国际工程顾问有限公司，中标价：1114.35万元； 深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）造价咨询，中标单位：深圳市智筑工程咨询有限公司，中标价：1087.96万元； 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程造价咨询，中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司，中标价：949.21万元； 宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程造价咨询，中标单位：深圳建呈达工程造价咨询有限公司，中标价：844.11万元； 深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）造价咨询，中标单位：上海市政工程造价咨询有限公司，中标价：633.85万元； 创智路、创新大道建设工程（建设北路~汕美绿道段）造价咨询，中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司，中标价：371.07万元； 深汕特别合作区鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条道路）造价咨询，中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司，中标价：258.44万元。

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：----;----;----;----;----;----;----

本工程于 2019-11-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

法定代表人或其委托代理人

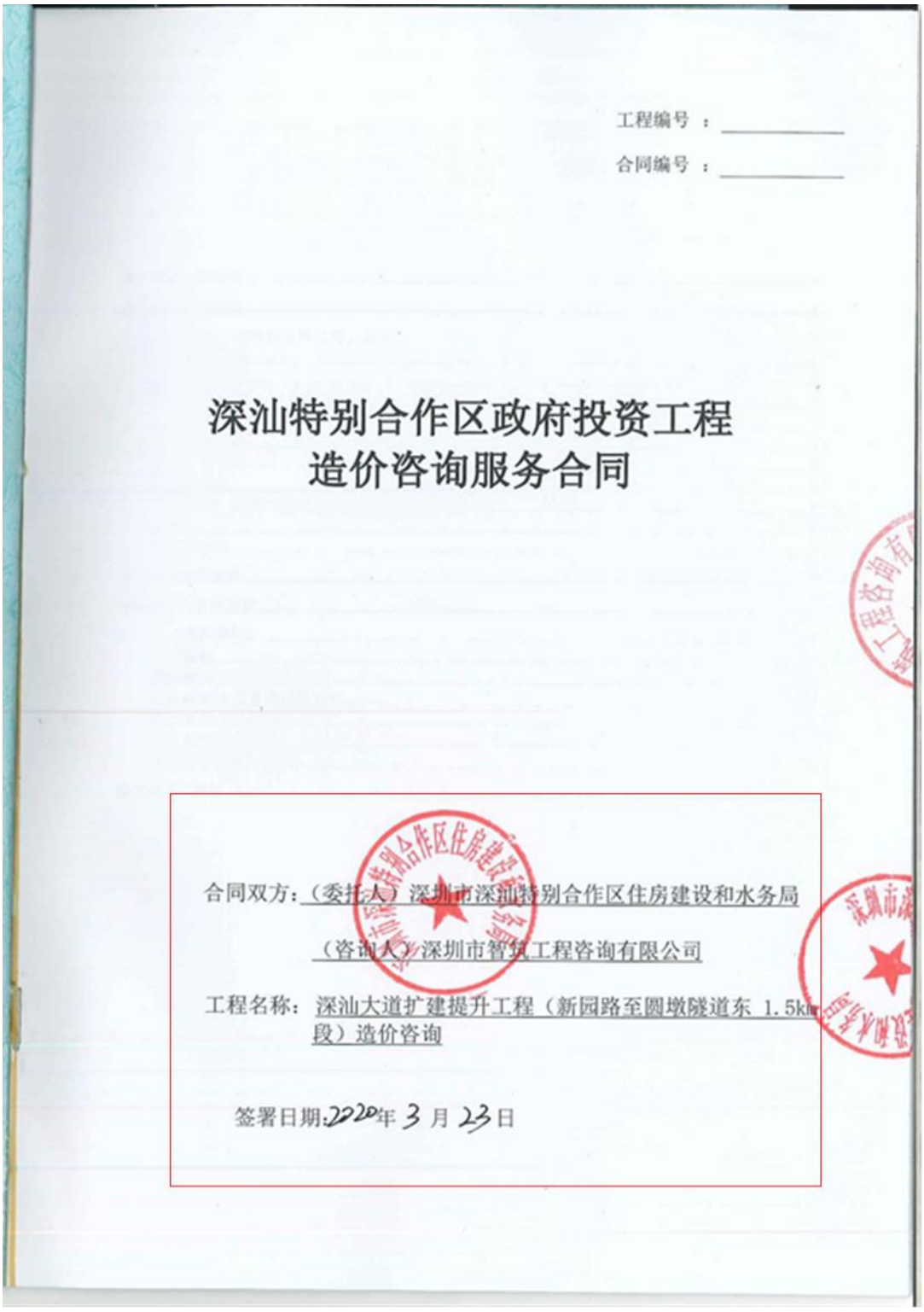
（签字或盖章）：

日期：2019-12-25

查验码：5361251944004999

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.1.3 合同



工程编号 ：_____

合同编号 ：_____

深汕特别合作区政府投资工程
造价咨询服务合同

合同双方：（委托人）深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

（咨询人）深圳市智筑工程咨询有限公司

工程名称：深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段）造价咨询

签署日期：2020年 3 月 23 日

第一部分　协议书

委托人：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

咨询人：深圳市智筑工程咨询有限公司

按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）造价咨询

工程地点：深汕特别合作区

服务范围：施工图纸范围内的所有工程的全过程造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

二、咨询工作内容

（一）包括工程预算编制、项目实施阶段相关服务、工程结算审核的造价咨询工作内容

1、审核概算、协助完成概算评审工作；

2、编制或审核工程预算；

3、编制招标文件商务标部分（若需）；

4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；

5、提供主要材料数量及价格清单；

6、提供主要设备清单及单价；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同（若需）；

8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；

10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；

11、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；

12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；

13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；

15、支付中标服务费；

16、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

（二）咨询人承诺

造价咨询成果的反复性修改工作不再另外计费。委托人保留签订合同后，根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，咨询人自愿放弃所有可能的索赔或要求的权利。

三、造价咨询服务费用及支付

（一）收费标准和依据：

1、本项目造价咨询服务费合同暂定价以估算中的建安费作为计费基数，依据深圳市造价工程师协会印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）中“施工阶段全过程造价控制”的收费标准计算后，根据基准价对不同项目按下列标准下浮：造价咨询费2000万元及以上的下浮50%，1500~2000万元的下浮45%，1000~1500万元的下浮40%，1000万元以下的下浮30%。合同价暂定为人民币（大写）壹仟零捌拾柒万玖仟陆佰元整（￥10,879,600.00元），其中20%为绩效费用。造价咨询服务费以概算批复的建安费为基数计算，最终结算价以结算审核价为准。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、本项目要求咨询人派驻现场 2 人（土建、安装各1名），按委托人要求开展工作。同时，咨询人须委派1名具有注册造价工程师执业资格的人员参与委托人的项目

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。无论咨询服务费支付与否，对委托人约定工作范围内的咨询任务必须及时响应，否则甲方有权视情况对咨询人采取处罚措施。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式 捌 份，具有同等法律效力。委托人持有 肆 份，咨询人持有 肆 份。具体合同份数由签订双方根据具体情况进行增减。

委托人：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局（盖章）

咨询人：深圳市智筑工程咨询有限公司（盖章）

地　址：

地　址：深圳市龙华区民治大道567号优城商务大厦1318

法定代表人或委托代理人：陈锦温

法定代表人或委托代理人：李志伟

电　话：

电　话：0755-28094050

开户名称：

开户名称：公司名称：深圳市智筑工程咨询有限公司 纳税人识别号：91440300738835725Y 公司地址：深圳市龙华区民治街道民强社区优城北环1318 开户银行：建设银行深圳建设路支行 银行账号：44250100003100001386

开户银行：

帐　号：

帐　号：

合同签订时间：2023 年 3 月 23 日

合同签订地点：深汕特别合作区

2.1.4 立项批复

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

深汕发财函〔2020〕1764号

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局关于深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）项目概算并同步转为新开工及下达资金计划的批复

区住建水务局：

你局发来的《深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局关于申请审批深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）初步设计和概算的函》（深汕建水函〔2020〕1058号）收悉。经审核，并根据《深汕特别合作区政府投资项目管理暂行办法》及其若干补充规定，现就有关事项批复如下：

一、项目名称

深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）

二、建设规模及内容

本项目为深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段），西起新园路（深汕东五路），东至圆墩隧道东1.5km段，接深汕大道I标，全长约6.38km。主要内容包括：道路、桥涵、隧道、综合管廊、建筑、结构、通风、消防、给排水、电力、通信、照明、燃气、交通、绿化及附属设施等工程。主要建设内容

1

如下:

（一）道路工程

土石方工程: 挖土方 874880 立方米，挖石方 19190 立方米，填土方 1097006 立方米。

一般路基处理: 桥涵台后回填石粉渣 19756.2 立方米；挖填交界处理挖土方 31180 立方米，填土方 26788 立方米。

路基防护工程: 植草护坡 22110.4 平方米，挂三维网植草护坡 29372 平方米，预制人字形拱形骨架护坡 6791.1 平方米，浆砌片石护坡 10315.6 平方米，路基边坡支挡工程 3316 立方米，钢筋 399.951 吨。

特殊路基工程: 挖土方 323110 立方米，填土方 312047.2 立方米，Φ500 水泥搅拌桩 160328.4 米，级配碎石垫层 22102 立方米。

路面工程: 本项目规划为城市主干道，主线双向八车道，辅道双向四车道，道路红线宽 60¯80m。主路机动车道加罩/拓宽段 4cm细粒式改性沥青混凝土（SBSAC-13）20431.9 平方米，6cm中粒式改性沥青混合料（AC-20C,掺加重量比 0.5%抗车辙剂)13691.5 平方米，8cm粗粒式沥青混凝土（AC－25C）7969 平方米，15～23cm 5%水泥稳定石屑调平层 3115.26 平方米，17～56cm 5%水泥稳定石屑调平层 3015 平方米，新建 24cm水泥混凝土板(弯拉强度 5.0MPa）11609.2 平方米；主路新建路面 4cm细粒式改性

2

沥青混凝土（SBSAC-13）151186.5平方米，6cm中粒式改性沥青混合料（AC-20C,掺加重量比0.5%抗车辙剂）151186.5平方米，8cm粗粒式沥青混凝土（AC－25C）151186.5平方米，18cm水泥稳定石屑（4.5MPa）311882.8平方米，20cm水泥稳定石屑（3.0MPa）167185.3平方米，15cm 未筛分碎石垫层36139.2平方米；辅路新建路面4cm细粒式改性沥青混凝土(SBSAC-13)55161.7平方米，8cm粗粒式沥青混凝土（AC－25C）55161.7平方米，15cm水泥稳定石屑173662.1平方米；非机动车道路面4cm天然露骨料透水混凝土面层(灰蓝色)23065.8平方米,15cm C20透水混凝土23065.8平方米，15cm级配碎石23065.8平方米；人行道6cm彩色透水人行道砖45628.4平方米，15cm C20透水混凝土垫层45628.4平方米，10cm 级配碎石45628.4平方米；路基排水工程矩形混凝土边沟（2.5m×2m）511.1米，60cm×60cm盖板沟4799.1米；道路附属工程A型花岗岩侧石(99.5cm×55cm×25cm) 10330.4米，B型花岗岩侧石(49.5cm×45cm×15cm) 16811.9米，C型花岗岩侧石(49.5cm×40cm×12cm）7281.1米，花岗岩平缘石(49.5cm×20cm×10cm) 31534.8米。

（二）高边坡工程

三维网喷播植草4166平方米，格构梁C30混凝土2270立方米，钢筋351.477吨；预应力锚索25998米。

（三）道路绿化工程

3

栽植乔木共2944株，栽植灌木共468株，地被88589平方米，铺种草皮59864平方米，换填种植土96366立方米。

（四）桥梁工程

新建深汕大桥、响水河桥、吉水门河桥共3座桥梁，长度共计998.87米，面积共计41819平方米。其中深汕大桥长度878.88米，面积33644平方米，桥梁上部结构采用网状吊杆钢混组合梁拱桥结构，主跨跨径230米，主拱截面采用六边形断面，吊杆拉索采用高疲劳应力幅钢绞线成品索，桥面板采用C60预制桥面板及现浇超高性能混凝土（UHPC）桥面板，下部结构采用C40混凝土单柱Y型墩，桥台采用C40混凝土重力式桥台。响水河桥长度51.11米，面积3731平方米，吉水门河桥长度60.88米，面积4444平方米;桥梁上部结构均采用预制预应力C50混凝土小箱梁，桥墩形式采用排架墩，混凝土等级为C40，桥台采用C40混凝土重力式桥台。3座桥梁基础均采用钻孔灌注桩，混凝土等级为水下混凝土C35。桥面铺装采用4cm细粒式改性沥青混凝土(SBSAC-13)加6cm中粒式改性沥青混合料(AC-20C,掺加重量比0.5%抗车辙剂)沥青混凝土，设置防撞护栏、泄水孔、对墩台装饰、桥身刷漆等。

旧桥拆除：拆除原深汕大桥1650平方米，响水河桥409.2平方米，吉水门河桥145.2平方米。

箱涵工程：新建5座箱涵，长度共482.8米，面积共1034.08平方米。箱涵主体采用钢筋混凝土结构，混凝土等级为C35。

4

水工工程：响水河河道整治面积约10000平方米，吉水门河河道整治面积约8400平方米。

（五）隧道工程

主体工程：新建圆墩山隧道左线541米，右线531米，其中双线进口端均设置21米明洞，出口端均设置30米；隧道中间设置20米人行横洞。隧道采用复合式衬砌结构，单线四车道，净宽约19.81米，净高约13.28米，围岩级别为Ⅴ级，隧道洞身按新奥法设计，采用复合式衬砌，初期支护以喷射混凝土、锚杆辅以型钢钢架、格栅钢架加强为主要手段。隧道二次衬砌采用整体式现浇混凝土和钢筋混凝土。明洞为单线四车道，净宽约19.19米，净高约12.84米，采用明挖法，主体采用钢筋混凝土结构。隧道主要装饰做法，路面采用沥青混凝土（面层4cm细粒式SBS 改性沥青混凝土AC-13（掺加10%阻燃剂）、底层6cm 中粒式改性沥青混凝土AC-20C（0.5%抗车辙剂+10%阻燃剂），墙面采用亚光搪瓷钢板，顶棚刷防火涂料，设置电缆沟、排水沟及排水管。隧道出入口新建钢结构雨棚。

附属用房土建工程：新建变电所、值班室及泵房，建筑面积约为722平方米。。

（六）管线工程

给水工程：球墨铸铁管DN150-DN800共9891米；焊接钢管D800x9-D2000x16共11158米；DN1200管接阀门井钢筋混凝土

5

（2200x3400）2 座；DN1600 管接排气井钢筋混凝土（1600X2400）3 座；DN1600 管接排泥井砖砌（ϕ1800）3 座；DN1600 管接阀门井钢筋混凝土（2200x3800）13 座；DN2000 管接排气井钢筋混凝土（2000x2800）7 座；DN2000 管接排泥井砖砌（ϕ2000）8 座；DN2000 管接阀门井钢筋混凝土（2600x4200）7 座；DN150 管接阀门井钢筋混凝土（1300x1300）1 座；DN200 管接排气井钢筋混凝土（1200x1200）7 座；DN200 管接排泥井砖砌（ϕ1000）8 座；DN200 管接阀门井钢筋混凝土（1300x1300）49 座；DN400 管接阀门井钢筋混凝土（1400x1800）25 座；DN600 管接排泥井砖砌（ϕ1000）1 座；DN600 管接阀门井钢筋混凝土（1500x2100）4 座；DN800 管接阀门井钢筋混凝土（1800x2600）3 座；SS100/65 型消火栓 100 座；双盘闸阀 DN75-DN400 共 185 个；电动蝶阀 DN600-DN2000 共 51 个；焊接钢管D1600*20（顶管）149 米；吉水门河桥JS-288 处顶管工作井（ϕ7500）1 座；吉水门河桥JS-289 处顶管接收井（ϕ5000）1 座；D800 钻孔灌注桩（回旋钻）2528 米；9 米、12 米、15 米钢板桩（双面）共 1868 米。

雨水工程：HDPE缠绕结构壁雨水连接管DN300 共 4450 米；溢流雨水口 426 座；联合式双篦雨水口 190 座；II级钢筋混凝土雨水管D600-D1650 共 12528 米；III级钢筋混凝土雨水管D600-D1200 共 188 米；钢筋混凝土雨水方渠（2.6x1.5m）105 米；圆形钢筋混凝土雨水检查井（Φ1000）186 座；圆形钢筋混凝土雨水检查

6

井（Φ1250）90 座；圆形钢筋混凝土雨水检查井（Φ1500）55 座；矩形钢筋混凝土雨水检查井（1500x1000）56 座；矩形钢筋混凝土雨水检查井（1650x1650）12 座；矩形钢筋混凝土雨水检查井(1700x1100)13 座;矩形钢筋混凝土雨水检查井(2200x2200)17 座；矩形钢筋混凝土雨水检查井（2630x2630）3 座；矩形钢筋混凝土雨水检查井（3300x2480）1 座；矩形钢筋混凝土雨水检查井（2200x1700）1 座；矩形钢筋混凝土雨水检查井（4000x1650）1 座；矩形钢筋混凝土雨水检查井（2500x1400）1 座；矩形钢筋混凝土雨水检查井（2000x1100）5 座；矩形钢筋混凝土雨水检查井（2700x2050）1 座；III级钢筋混凝土管D600-D1200（顶管）共 120 米；φ7500 顶管工作井和顶管接收井（φ4500）各 1 座； 9 米、12 米钢板桩（双面）共 4234 米；钢板桩旋挖钻钻孔引孔共 67326 米;应急事故池 2 座;八字钢筋混凝土排放口(2650x2280)2 座；八字钢筋混凝土排放口(2200x1790)1 座；八字钢筋混凝土排放口(2350x1960)1 座；八字钢筋混凝土排放口(2000x1580)1 座；八字钢筋混凝土排放口(2500x2120)1 座；钢筋混凝土雨水跌水井（4000x2600）1 座；钢筋混凝土边沟井（900x400）3 座；钢筋混凝土边沟井（1000x500）1 座；钢筋混凝土边沟井（1200x600）1 座;钢筋混凝土边沟井(1400x800)1 座;钢筋混凝土明渠(2x2.5m)140 米。

污水工程： II级钢筋混凝土污水管D400-D1350 共 8505 米；

7

III级钢筋混凝土排水管D400-D1350 共 440 米；圆形钢筋混凝土污水检查井（Φ1000）246 座；圆形钢筋混凝土污水检查井（Φ1250）7 座；圆形钢筋混凝土污水检查井（Φ1500）4 座；钢筋混凝土污水检查井（1500x1100）6 座；钢筋混凝土污水检查井（2200x2200）8 座；钢筋混凝土污水检查井（1700x1100）4 座；钢筋混凝土污水检查井（3300x2400）1 座；钢筋混凝土跌水井（4000x1650）2 座；钢筋混凝土跌水井（2500×1400）4 座；焊接钢管D800（顶管）共 210 米；φ7500 顶管工作井和φ7500 顶管接收井各 1 座；9 米、12 米钢板桩（双面）共 2880 米；钢板桩旋挖钻钻孔引孔共 42666 米。

绿化给水：滴箭（流量 2L/h）3590 个；1 号-12 号喷头共 8629 个；PE给水管dn25-dn200 共 51826 米；镀锌钢管保护管共 1240 米；闸阀及阀门井DN20-DN150 共 190 个；水表组DN50-DN200 共 26 组。

给排水管线迁改：赤石河应急饮水管改迁拆除原有给水管 1051 米、拆除阀门井和检修井 7 座，新建焊接钢管D800 共 1055 米、新建阀门井和检修井 12 座、新建蝶阀DN8003 个、新建闸阀DN150-DN250 共 9 个；现状给水管迁改拆除给水管 450 米，新建铸铁给水管DN600-DN800 共 442 米，新建聚乙烯PE管DN300 共 8 米；现状污水管改迁拆除管道 300 米、拆除污水检查井 7 座，新建II级钢筋混凝土管D400 共 300 米、新建钢筋混凝土污水检查井

8

（φ1000）7 座；临时给水管改迁拆除给水管 3682 米，新建PE给水管de160-de200 共 3580 米、新建焊接钢管DN150-DN200 共 44 米、新建阀门及阀门井 6 座；现状排水检查井井筒加高共 184 座；现状给水管及附属构筑物废除中拆除给水管 3525 米、拆除阀门井共 21 座；现状雨水管及附属构筑物废除中拆除雨水管 4642 米、拆除雨水检查井 141 座、拆除雨水口 114 座；现状污水管及附属构筑物废除中拆除污水管 1290 米、拆除污水检查井 45 座；D800 钻孔灌注桩（回旋钻）2394 米；高压旋喷桩φ800 共 1932 米；9 米、12 米钢板桩（双面）共 490 米；钢板桩旋挖钻钻孔引孔 8856 米。

（七）管廊工程

本工程综合管廊全长约 6.46km，管廊为两舱，分别为高压电力舱、综合舱，过赤石河盾构段采用双管内径 4.25m盾构，过圆墩山采用矿山法穿山管廊隧道断面。

管廊工程--矿山法段：矿山法长度为 399.9 米，超前小导管（管径mmφ50） 31588.6 米；开挖V级围岩 54982.19 立方米，HPB300和HRB400现浇构件钢筋 2551 吨，C40 混凝土仰拱衬砌 8862 立方米，隧道内管廊主体 5053 立方米； 1.6mm厚TPO高分子防水卷材 15891.65 平方米。

管廊工程—盾构法段：盾构法长度为 626.6 米，盾构始发井φ1000 灌注桩(旋挖钻孔） 4464 米，钢筋 689 吨，结构两侧回填

9

中粗砂 3196.54 立方米，C40 底板、井壁 2299.42 立方米，钢筋 345 吨，C30 内衬井 1 座；盾构接收井φ1000 灌注桩(旋挖钻孔) 2072 米，钢筋 319.5 吨，结构两侧回填中粗砂 1138.37 立方米，C40 底板、井壁 1832.26 立方米，钢筋 274.839 吨；盾构管片负环段掘进 48 米，进洞段掘进 100 米，正常段掘进 640 米，出洞段掘进 60 米,衬砌同步压浆 4177.96 立方米,预制钢筋砼管片(C50、P12) 2826 立方米，管片配筋 565.2 吨，压密注浆 15500 立方米；隧道二次结构C40 隧道二次结构 1800 立方米，钢筋 270 吨。

管廊工程—结构工程：结构工程总长度为 5428 米，综合管廊标准段混凝土 51457 立方米，钢筋 6123.57 吨，止水螺杆 133 吨；综合管廊节点混凝土 42075 立方米，钢筋 5230.157 吨；综合管廊标准段防水 1.5mm厚预铺反粘TPO防水卷材 30000.25 平方米，1.6mm厚预铺反粘TPO防水卷材 47390.78 平方米,1.6mm厚自粘TPO耐根穿刺防水卷材 10647.4 平方米；综合管廊节点防水 1.5mm厚预铺反粘TPO防水卷材 18386.34 平方米，1.6mm厚预铺反粘TPO防水卷材 30474.14 平方米，1.6mm厚自粘TPO耐根穿刺防水卷材 15431.74 平方米。

管廊工程—基坑围护工程：D800 钻孔灌注桩（旋挖钻）50824.44 米,D1000钻孔灌注桩(旋挖钻)2968 米,钢筋笼 3343.690 吨，φ800 高压水泥旋喷桩 （水泥掺量 40%）52278.14 米，φ800 高压水泥旋喷桩 （水泥掺量 40%）83752.91 米，φ800 高压水泥

旋喷桩 空桩 106153.1 米，钢板桩 18506.797 吨，钢板桩旋挖钻钻孔引孔 194552.4 米，引孔回填石粉渣 35391.51 立方米，混凝土支撑梁及横梁 7162.49 立方米，钢筋 1160.65 吨，钢结构支护工程拼装支撑 9247.63 吨，挖土方 217650.73 立方米，回填土方 158246.63 立方米，结构两侧回填石粉渣 68897.68 立方米。

管廊暖通工程：屋顶式排风机共 87 台；壁式轴流风机共 64 台；电动排烟防火阀共 86 个。

管廊排水工程：无缝钢管DN100（管廊内）共 1863 米；无缝钢管DN100（管廊外）共 6522 米；防水套管 532 个；橡胶接头DN80 共 532 个；止回阀DN80 共 532 个；闸阀DN80 共 532 个；镀锌钢格栅盖板（1600x1250）共 132 套。

管廊消防工程：超细干粉自动灭火装置（总线型）共 4546 套；灭火装置智能控制主机 1 台；区域控制单元 102 台；外控电源 102 台；灭火器 1204 组；潜水泵共 244 台。

管廊工艺工程：电力防水组件DN200 共 1162 个；通信防水组件DN110 共 1111 个；电动百叶窗 60 平方米；电动百叶窗电机 28 台；甲级防火门 287 樘；防火墙 38 立方米；管廊专用防盗井盖（1000x1000）45 套；密闭防火盖板 45 套；轻质盖板 78 套；双层密封防水盖板 58 套；不锈钢栏杆 740.66 米；45° 钢梯和爬梯各 10.393 吨；玻璃雨棚（7600x1800）49.28 平方米；防火卷帘门（2500x2000）8 樘；镀锌钢管DN100 共 997 米；防水套管 293

个;C35混凝土管道支墩1041个;20mm厚白色无机防霉涂料183381平方米; 100mm厚水泥砂浆60856平方米; 米色毛面花岗岩3075平方米;钢结构玻璃幕墙440.6平方米;成品轻钢雨棚7.58平方米; 玻璃门13.44平方米; 防风雨百叶共556.5平方米; 管道支架共43751套; 吊钩4177套。

（八）电气工程

电力工程: 电力排管BWFRP 12孔φ200至BWFRP 48孔φ200总长度约1820米; 大型电力井约47座。

照明工程: 智慧路灯杆（15m投光灯3×300W LED灯)智慧4套,智慧路灯杆(15m投光灯3×500W LED灯)4套,智慧路灯杆(13m单臂灯370W LED灯)40套,智慧路灯杆(13m双臂灯370W/180W LED灯)165套, 智慧路灯杆（13m双臂灯370W/120W LED灯)20套, 智慧路灯杆（10m单臂灯240W LED灯)50套, 智慧路灯杆（10m单臂灯180W LED灯)65套,智慧路灯杆(10m双臂灯240W/100W LED灯)30套, 智慧路灯杆（10m双臂灯180W/100W LED灯)40套, 智慧路灯杆（杆高4m庭院灯40W LED灯）40套, 智慧路灯杆（13m无臂灯370W LED灯)60套, 杆高4m庭院灯40W LED灯400套, 智慧路灯综合机箱7台,各式电力电缆总长约76830m,电缆接线井451座,电缆穿线管PVC-U75至PVC-U110总长约108500m, 电缆穿线管SC100约25000m, 路灯基础918座。

通信工程: 通信排管PVC-U-12Φ110至PVC-U-24Φ110总长

12

度约1850米；手孔井约46座。

交通监控及信号灯：地面信号灯系统1套，路口违法电警系统1套，路口视频监控系统1套，基础路口优化控制系统1套，公交优先系统1套，人车感应控制系统1套，全路段监控系统1套，不礼让行人抓拍系统1套，违停抓拍系统1套，超速抓拍系统1套，交通诱导系统1套，信息发布系统1套，超载超限抓拍系统1套，交通接线大沙井25座，交通接线小沙井75座，交通接线大沙井25座，立杆基础251座。

（九）燃气工程

PE100-SDR17聚乙烯燃气管D200共1290米；PE100-SDR17聚乙烯燃气管D315共4930米；钢套管DN300-DN800共1137米；PE接头闸板阀DN200-DN300(含双放散阀、钢塑转换及三通)共25个；标志桩400个；电子标签300个。

三、项目概算及资金来源

本项目总投资概算为303379.47万元，其中：建安工程费269070.15万元，工程建设其他费21245.13万元，预备费13064.19万元（详见附件）。

项目资金来源优先由抗疫特别国债保障，不足部分由区财政统筹。

同意该项目转为新开工项目，本次安排该项目资金计划13000.00万元。

四、下一步工作要求

（一）请你单位根据《深汕特别合作区政府投资项目管理暂行办法》及补充规定要求，按照批复的概算进行限额设计，经批准的初步设计不得擅自变更，增加或减少建设内容，禁止总投资突破总概算。

（二）请建设单位做好建设场地管理，避免违规倾倒土方和垃圾，造成项目建设条件发生重大变化。

（三）请在项目前期设计及建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利落实。

（四）本计划为指令性计划，其建设内容、建设规模、投资额等均需按计划严格执行，未经规定程序批准不得变更或突破。

（五）凭本计划到区财政部门办理用款手续。

（六）请严格按《政府投资条例》、《深汕特别合作区政府投资项目管理暂行办法》及其补充规定等有关规定，积极组织实施，保证专款专用，确保计划的顺利执行。

特此批复。

附件：深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）概算总表

14

（此页无正文）

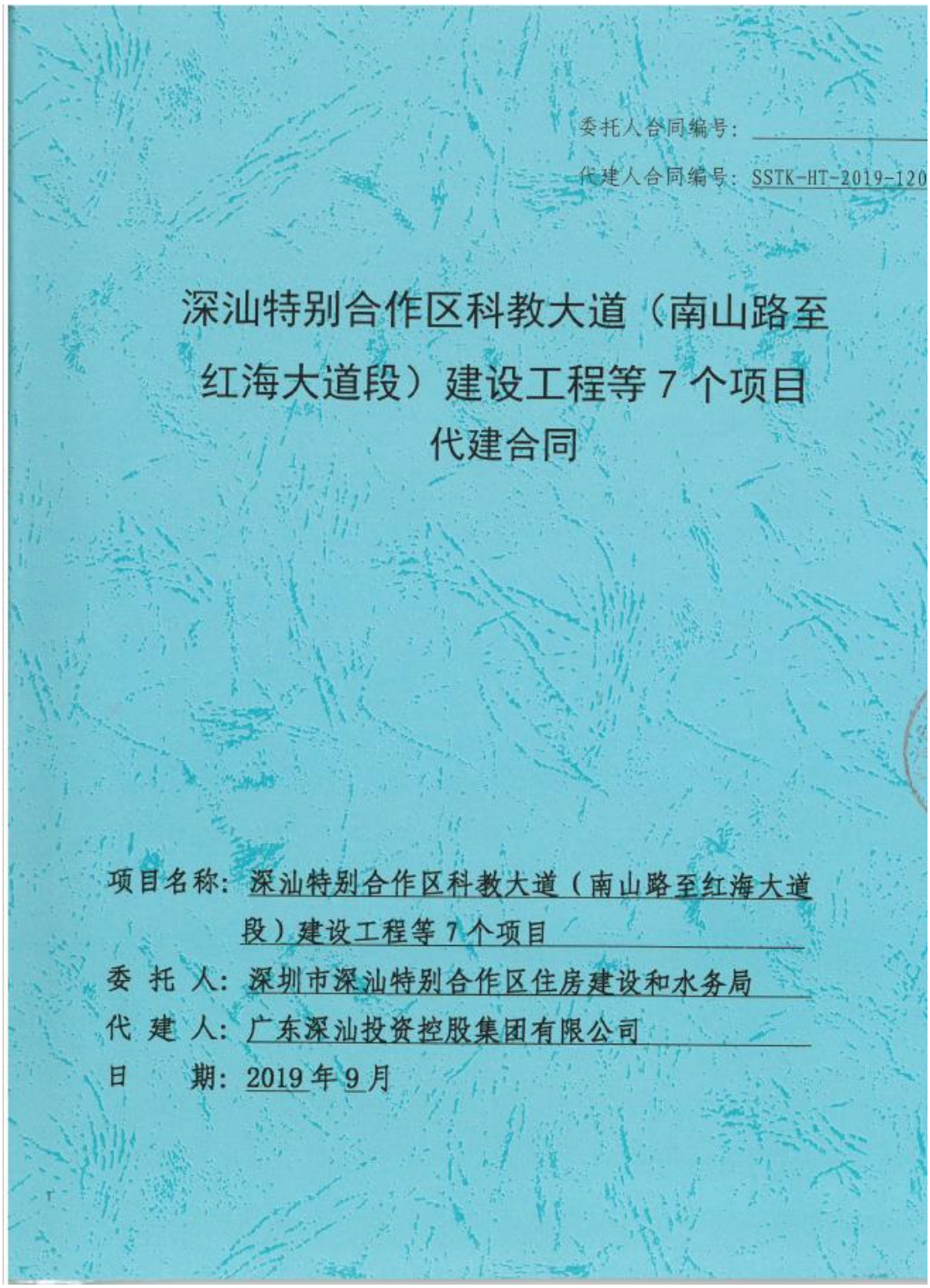
深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

2020年11月12日

抄送：区审计局

15

2.1.5 代建合同



委托人合同编号：

代建人合同编号：SSTK-HT-2019-120

深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等7个项目代建合同

项目名称：深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等7个项目

委 托 人：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

代 建 人：广东深汕投资控股集团有限公司

日　　期：2019年9月

建设项目代建合同协议书

项目委托人：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

项目代建人：广东深汕投资控股集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招投标管理条例》及其它有关法律法规，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

一、项目概况

1.项目名称：深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等7个项目代建

2.项目总投资：暂定1539464.73万元，具体以区发改财政局下达的资金计划及概算批复为准。

3.建设地点：深汕特别合作区

4.建设规模：建设内容包括道路、桥梁、管廊、隧道、给排水、电气、通信、管线迁改、绿化工程等及BIM建设管理，不含交通智能化，最终以招标人提供的施工图为准。

(1)科教大道（南山路至红海大道）建设工程，项目总投资估算为37.18亿元（含新增综合管廊），起于规划南山路，终于红海大道（原国道G324），道路全长约7.22km，按城市主干路标准建设。沿线与深汕大道（原国道G324，规划红海大道）、厦深高铁、G15深汕高速改线、望鹏大道、发展大道、深东大道、福田路、南山路等道路交叉，包含一座1055m穿山隧道，一座140m跨厦深高铁桥梁，及G324互通立交及主线桥、两座跨大湾溪、杨桃溪中桥。规划道路红线宽60m，双向8车道标准建设，设计速度50km/h。

(2)科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程，本项目原立项名称为科教大道（宜城大道北延至南山路段）建设工程，后因规划调整减少了建设长度，工程投资估算为28.73亿元（含新增综合管廊），起点接南山路，沿线与广汕高铁、创智路相交，终点接望鹏大道，全长约6.0km；按城市主干路标准建设，双向8车道，设计时速50km/h，

红线宽 54.5/60m。项目道路面积约 19.77 万 m2，新建桥梁面积 4.95 万 m2，旧桥改造面积 1.52 万 m2，地下通道长约 0.69km，棚洞长约 0.36km，管廊长约 2.7km（含新增管廊 0.14 km）。

(3)宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程，工程投资估算为 23.37 亿元（含新增综合管廊），该项目起点接深汕大道，终点接创智路，道路全长约 6.976km，道路等级为城市主干道，规划道路红线宽 56m,双向八车道标准建设，设计时速 50km/h。

(4)深汕大道扩建提升工程(惠汕交界至鹅埠加油站段)，项目总投资估算为 17.48 亿元(包含新增约 4.95km 管廊)，该项目从起点惠汕交界至终点鹅埠加油站，道路全长约 4.952km，道路规划为城市主干道，道路红线宽 60－80m，设计时速 50Km/h，主道双向八车道。

(5)深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段），项目投资总估算为 32.97 亿元（包含新增总长约 6.35km 管廊，其中宜城大道以东约 1.13km 四舱管廊，宜城大道以西约 5.22km 三舱管廊），项目起点位于深汕特别合作区鹅埠片区新园路，自西向东基本沿旧国道 G324 走向，途径赤石、圆墩林场，终点位于赤石中心片区圆墩隧道东 1.5km 处。道路全长约 6.35km，其中桥梁段长约 1.0km，隧道段长约 0.876km，规划道路红线宽 60~80m，设计时速 50km/h，双向八车道。

(6)创智路、创新大道建设工程（建设北路~汕美绿道段）：

①创智路建设工程南起深汕大道(G324 国道)，北至创新大道，全长约 4.02 千米，道路等级为城市主干道，规划道路红线宽 40 米，双向六车道标准建设，设计车速 50Km/h。

②创新大道建设工程(建设北路－汕美绿道段)，东起建设北路，西至汕美绿道，全长约 2.68 千米，道路等级为城市主干道，规划道路红线宽 40 米，双向六车道标准建设，设计车速 50Km/h。

以上两段道路打包立项，项目投资估算 83078 万元，按一个标段进行招标。

(7)深汕特别合作区鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等 10 条道路）：

具体包括：新福路、新安路、新风路（深东大道至创文路、深汕大道至发展大道）、鹅埠路（创业路至创发路）、创业路（深汕大道至发展大道）、东进路（新园路至新福

路）、新康路、新田路（发展大道至创新大道）、创发路、创文路（新田路至新福路）。以上10条（段）道路打包立项，总长约7.84 km，项目投资估算59261万元，按一个标段招标。

5.建设内容：代建人根据委托人提出的项目投资控制、规模、标准、功能、质量、进度等要求，负责该工程代建合同签订之日起至移交给委托人使用前的全部工程建设管理工作，即项目实施准备阶段、项目实施阶段、项目竣工验收和总结评价阶段的建设管理工作以及相关税费缴纳和委托人要求承办的其他工作。主要工作内容包括但不限于：协助办理部分前期、征地拆迁、协调建设工程全过程相关手续，组织开展设计审核、优化，负责施工等招标（建设单位已委托的除外），组织施工管理、竣工验收、交付、结（决）算审计、办理产权登记、保修、工程档案移交等全部工作。

（1）根据项目要求，协助办理工程报建、报批工作；

（2）制定建设计划，做好主要节点工期的控制；

（3）对委托人选定的设计单位出具的施工图进行审核及优化；

（4）依法招标或选择施工等或认为需要的其他专业团队等单位，代建人以自己名义与上述单位签订合同；

（5）在实施过程中进行全面管理工作，包括：质量、安全、进度、投资、风险、文明施工；

（6）及时与委托人沟通，确保工程开支不超过委托人上级主管单位审批同意的投资限额；

（7）组织工程验收和移交，并办理备案等；

（8）负责规划验收，协助办理产权登记等；

（9）根据档案管理的有关规定，须满足深圳市、深汕合作区档案馆及委托人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交市或深汕合作区档案馆和委托人，取得相应的移交证明书；

（10）为保证工程的顺利进行，应同相关部门单位沟通，取得相关部门单位的同意；

（11）负责本项目按相关文件规定时间向委托人及政府审定部门报送竣工结（决）

算，提供相关资料。

（12）建设标准：按照国家、省市相关法律法规、规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收，质量要求合格。

二、代建项目管理范围和内容

□全过程代建：包括以下（一）~（八）。

■前期阶段代建：包括以下（一、二）。前期阶段工作已基本完成，委托人已完成的除外，剩余的前期工作由代建人协助办理。

■实施阶段代建：包括以下（三）~（八）。

（一）项目策划、决策

1、负责组织可行性研究报告、法定图则修改、环境影响评价、地质灾害评估、交通专项规划研究、投资估算、初步设计及概算的编制，完成相关的报批手续。（项目立项由政府相关部门完成）

（二）项目前期准备阶段

2、负责建设范围内现状建筑物和构筑物的拆除工作（已委托街道办办理的除外）。

3、负责办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调。委托人已经完成的除外，负责组织本项目规划、勘察、设计的招标工作，选定勘察、设计等中标单位并与中标单位签订合同，进行本项目的勘察、设计管理工作。

4、负责办理建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、土地出让合同等相关用地手续；负责办理消防、人防、水保、排水、排污、供水、供电、煤气、交通、防雷、节能等（水电、园林、绿化和市政）等相关的审查、报批、报建手续。

（三）项目实施准备阶段

5、负责办理施工许可等相关施工报建手续。

6、负责组织本项目施工、重要设备材料采购（不含专业设备）等的招标工作（委托人已经完成的除外，监理和造价咨询由委托人负责），选定施工、设备材料供应商等中标单位（以下简称“专业工作单位”）并与专业工作单位签订合同，进行本项目的施工管理工作。

7、负责有关项目建设合同的洽谈与签订工作，组织开展对建设项目的投资、进度、质量等工作全过程管理。

8、负责协调设计、施工单位落实项目后期运营单位提出的设计优化、功能优化建议。

（四）项目实施阶段

9、负责项目实施阶段的组织、协调、管理工作。

10、负责编制工作计划表，制定项目建设管理计划和建设组织大纲并报委托人备案。计划和大纲必须详细列明下列内容：

（1）拟选派项目工作组管理人员（包括项目负责人、施工经理、技术负责人、安全工程师、造价工程师和资料员等）的姓名、学历、工作经历，并将相关人员身份证明、注册证书或职称证等材料报送委托人；

（2）项目资金使用计划及进度计划；

（3）项目建设期间的造价控制（包括项目重大调整或变更的报批程序）；

（4）对项目进度、质量（含各施工工序的质量）、安全、文明施工的管控措施。

11、根据实际工作进度和资金需求，代编年度投资计划和项目用款报告，交由委托人审核后，按月向委托人报送工程进度和资金使用情况，由区财政部门根据项目建设进度和项目用款报告拨付工程款等建设资金。

代建人不代垫任何建设资金，如因委托人或区财政部门或上级政府主管单位的审批原因导致建设资金延期支付，代建人不承担工期延误的违约责任，且项目总工期相应顺延。

12、负责代建期内用地的使用、安全等管理。

13、负责组织工程中间验收。

14、依照国家及深圳市有关政府投资项目建设的规定，向委托人、工程造价管理部门、审计机关等有关单位申报工程设计变更、签证等。

15、严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用。

（五）项目竣工验收和总结评价阶段

16、项目完工达到竣工条件时，负责报告委托人，由代建人组织工程竣工验收。

17、会同委托人组织项目竣工验收，并负责编制项目竣工决算报表报委托人及审计部门审计。

18、负责将项目竣工及有关技术资料整理汇编移交委托人和有关单位，并按批准的资产价值向委托人或委托人指定单位办理资产交付手续。

19、负责编制项目竣工决算报告，报委托人及政府审计部门完成项目决算审计和竣工财务决算批复申报工作。

20、负责项目竣工验收移交后至保修期内的保修管理（保修期限按《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》等规定执行）工作，并按现行法律法规规定对工程质量承担相应保修管理责任。

21、配合政府审计部门完成对本项目的决算审计以及其它部门组织的项目后评估。

（六）产权办理

22、负责按《深圳经济特区房地产登记条例》规定提交有关资料并以委托人名义办理完成项目产权初始登记（项目产权初始登记在委托人名下或委托人指定单位）。

（七）税费缴纳

23、按国家相关规定缴纳质监、安监、散装水泥保证金、墙体保证金、项目面积测量测绘费、产权登记费、契税及代建过程中签署合同产生的印花税等有关费用，费用计入建设资金，由委托人承担。（代建人自行承担的税费除外）

代建人因收取和拨付建设资金而产生的额外税收负担（如有）计入建设资金，由委托人承担。

（八）其他工作

24、根据委托人要求承办下列事项，经委托人同意后费用计入建设资金：

（1）迎接政府、人大、政协等各级各部门以及兄弟省市相关单位对本项目的监督、检查与学习、考察等工作；

（2）对本项目开展有关项目建设的各种形式的宣传工作，包括制作项目展示模型、

图片、影像资料等(如有);

（3）向省、市和国家有关部门申报示范项目等奖项和评价、认证等工作(如有);

（4）为建设本项目需要进行的考察、课题研究、专家评审等(如有);

25、本协议约定及依照国家及深圳市有关规定的应由代建人负责的其它工作。

26、经协商一致由委托人临时委托的其他工作。

三、合同工期

开工日期：2019 年__月__日(合同签订日期)

竣工日期：2024 年__月__日

移交日期：2024 年__月__日（交付及决算审计完成之日）

自签订合同至项目移交，总日历天数：1825 天。

四、代建项目管理目标

本项目系政府投资项目，代建人明确知晓并理解其在本项目工程管理过程中所应负担之责任及所应履行之义务，并特此保证并承诺：代建人具有独立法人资格，具备与本项目管理相适应的管理能力、技术力量和履约能力，具备同类工程建设管理经验，具有与项目相适应的资金实力，且代建人具有良好的企业信誉，近三年内无不良信用记录。代建人已熟知有关政府投资项目工程的有关投资控制、报批、报审、备案等规范及操作程序，并承诺其有能力确保本项目的投资、质量、工期等达到本合同约定之目标。

1、工期管理目标

实施阶段：从签订代建合同之日起，至项目交付及决算审计完成之日止，最终以委托人确定的时间为准。2019 年__月__日开工建设，2024 年__月__日全部完工（具体以开工令为准）。代建人应在合同签订后 15 日历天内，根据项目进度及实际情况制定项目总控计划报委托人审批。如因征地拆迁、规划调整等问题，经委托人同意后，工期相应顺延。

保修阶段：基础设施工程、地基基础工程和主体结构工程为永久保修，其余项目按国家相关规定执行，从项目交付为起始日计。各服务节点为：基础工程完成、初验、竣工验收、办理产权登记、移交、结（决）算审计、保修期结束。

2、项目合同和招投标管理目标

本项目所涉及的所有合同和需要招投标工作必须符合国家、广东省和深圳市有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。代建人应确保以公开、公平、公正与择优原则选择具有资质的合格的专业工作单位。鉴于本项目属于政府投资类项目，除国家法律及广东省相关规定允许代建人自行选择专业工作单位外，代建人应按政府投资项目相关规定，通过公开招标的方式选择施工单位以及其他专业工作单位。代建人或其关联企业不得参与本项目的勘察、设计、监理、材料供应等活动。

3、项目建设安全管理目标

代建人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。

代建人对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关施工监理单位、施工单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。

代建人应控制专项安全管理资金的支付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

4、项目建设质量管理目标

按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现，委托人将监督代建人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

5、投资管理目标

项目投资控制在政府主管部门批复的项目概算之内。但通用合同条款第六十八条、六十九条约定的情况除外。

6、环保管理目标

按有关政策，优先使用绿色再生建材产品。达到国家海绵城市建设相关要求。

7、反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

五、代建管理费

根据《深汕特别合作区2019年第22次党工委会议纪要》，代建项目建设内容包括道路施工和绿化施工，不含智慧交通工程。道路施工和绿化施工代建管理费合同价暂定为（大写）：壹亿玖仟柒佰柒拾肆万捌仟伍佰元整，人民币（小写）¥：19774.85万元(由原发包暂估价20538.85万元扣减掉智慧交通工程代建管理费暂估额764万元，其中智慧交通工程代建管理费以批复概算中智慧交通工程建安费为基数，费率按2.0%计取，即为：8201.79万元*2%=764万元)。

代建费按深圳市发展和改革委员会《关于印发深圳市级政府投资项目市场化代建试点实施方案的通知》（深发改〔2018〕861号）中代建项目管理费率上限标准的80%计算后再下浮20%，并扣减智慧交通工程部分代建管理费。

代建管理费最终根据政府投资项目规定的程序审定的计算方式进行核算。

在非政府原因及不可抗力的情况下，若工程竣工结算总价款超过代建内容建设工程概算的，超出部分不计代建管理费。

六、本合同由以下文件组成

1. 本合同签订后，两方认可的补充协议；

2. 本合同第一部分的《合同协议书》；

3. 中标通知书；

4. 本合同第三部分的《专用合同条款》；

5. 本合同第二部分的《通用合同条款》；

6. 代建单位招标文件及答疑补遗文件；

7. 代建单位招标投标文件；

8. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

9. 双方认为应作为合同构成的其他文件。

构成本合同的文件为一个整体，应彼此对照理解。若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

七、本合同中的有关词语含义与本合同[第二部分通用合同条款]中赋予它们的定义相同。

八、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要条件。

九、代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

十、委托人通过招标确定的预选单位，代建人需使用。

十一、本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，委托人执陆份，代建人执捌份。

委托人：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局（签章）

法定代表人或授权委托人（签字）：

地址：深汕特别合作区管委会1号楼4楼

电话：0755-22108338-8173

代建人：广东深汕投资控股集团有限公司（签章）

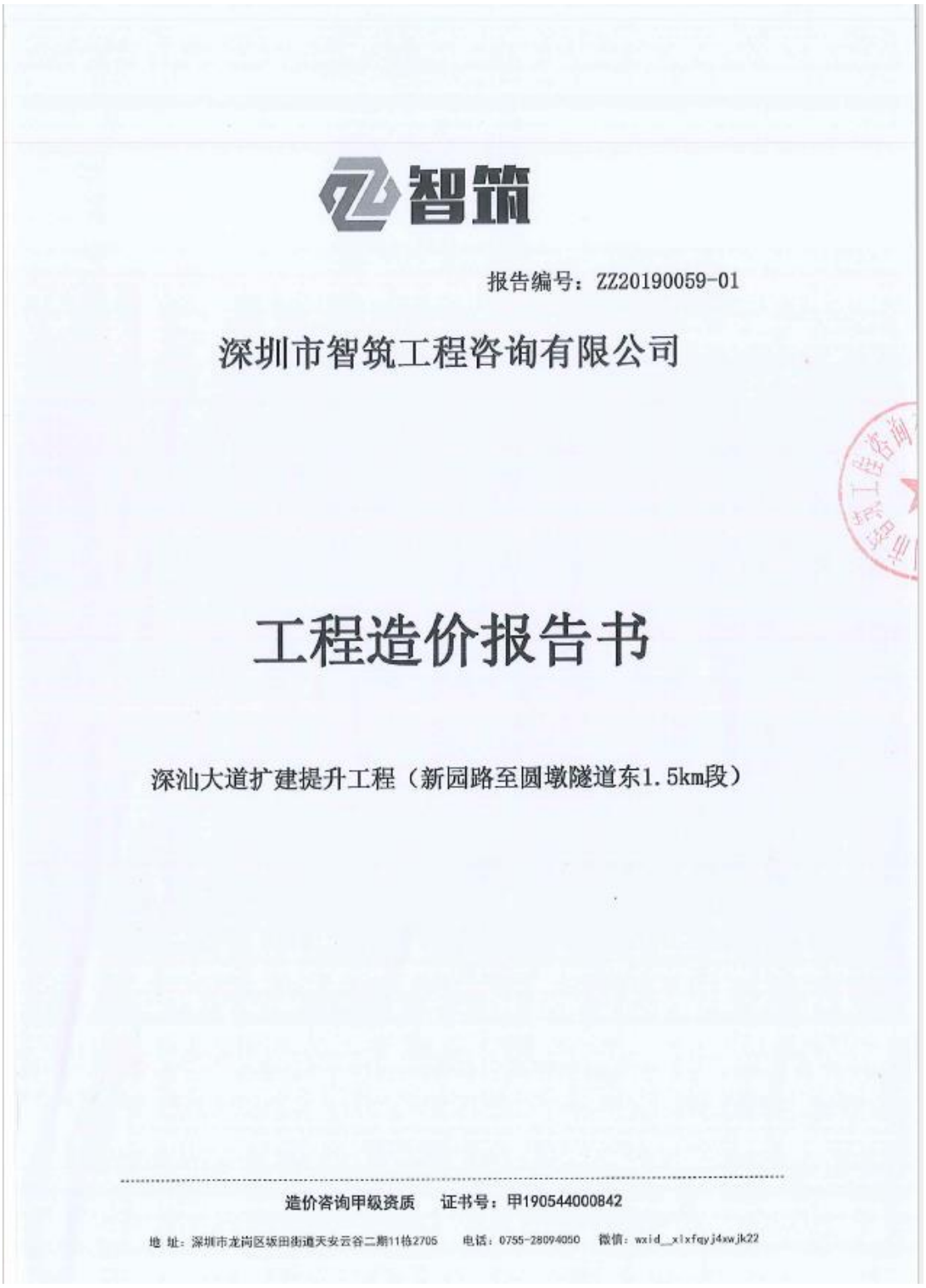
法定代表人或授权委托人（签字）：

地址：广东省深圳市深汕特别合作区（鹅埠镇）创元路日新楼一楼

电话：0755-22106004

本合同签于 2019 年 8 月 20 日

2.1.6 预算编制



智筑

报告编号：ZZ20190059-01

深圳市智筑工程咨询有限公司

工程造价报告书

深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）

造价咨询甲级资质　证书号：甲190544000842

地 址：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705　电话：0755-28094050　微信：wxid_xlxfqyj4xwjk22

施工图预算编制报告书

项目类型：　预算编制　　报告编号：ZZ20190059-01

深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）

建 设 单 位：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

代 建 单 位：广东深汕投资控股集团有限公司

设 计 单 位：上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

施 工 单 位：中国交通建设股份有限公司（牵头方）、中交第二公路工程局有限公司（成员方）、中交路桥建设有限公司（成员方）

施工图预算价(元)：　2542047747.68

大写：　贰拾伍亿肆仟贰佰零肆万柒仟柒佰肆拾柒元陆角捌分

编 制 单 位：深圳市智筑工程咨询有限公司

编　制　人：　　（造价人员签字盖专用章）

审　核　人：

批　准　人：　　（造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间：2022年9月21日

造价咨询甲级资质　证书号：甲190544000842

项目组联系人 / 联系方式：　李工，18620301646　微　信：　wxid_xlxfqyj4xwjk22

地　址：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705　电话：0755-28094050

施工图预算编制说明

一、工程概况

1、项目名称：深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5 km 段）

2、建设单位：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局(深圳市深汕特别合作区建筑工务署)

3、代建单位：广东深汕投资控股集团有限公司

4、设计单位：上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

5、施工单位：中国交通建设股份有限公司（牵头方）、中交第二公路工程局有限公司（成员方）、中交路桥建设有限公司（成员方）

6、工程地点：深汕特别合作区；建设资金性质：政府投资；

7、项目概况：深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东 1.5km 段)全长约 6.38km，规划道路红线宽 80m。采用"主线+辅路"的断面形式，主路为主干道等级，设计车速 50km/h，采用双向八车道规模；辅道为次干道等级，设计车速 30km/h，双向四车道规模。全线主要结构物含一座长约 536m 的山岭隧道，隧道采用双向双洞形式，单洞内为单向四车道宽度；一座特大景观桥(深汕大桥，单跨 230m 网状系杆拱桥)和两座跨河大桥，桥梁总长约 0.99km；同时还包含约 6.38km 的综合管廊（2 仓），（Φ4750 盾构隧道 400m*2）。

二、编制范围

本次预算编制范围包括道路及配套工程（含道路工程、高边坡工程、交通工程、交通疏解工程、水土保持）、桥涵工程、管廊工程（含矿山法段、盾构法段、结构工程、管廊工艺、排水消防工程等）、隧道工程（含隧道主体结构、隧道消防、安装等工程）、给排水工程(含雨水工程、污水工程、给水工程、海绵城市)、智慧交通及照明工程（土建）、燃气迁改及预埋管道工程、迁改工程（给排水迁改、电力迁改、通信迁改、国防光缆等）；

本次预算编制不包含燃气工程、景观绿化工程、智慧交通照明安装工程（交通监控及信号灯、照明工程、智慧路灯及附属设备），智慧交通照明安装工程与土建预埋工程的界面划分按照施工图册进行划分，具体内容以施工图纸为准。

三、编制依据

1、 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司提供的《深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段）最终版施工蓝图》（2021 年 7 月）及过程中有关图纸答疑。

2、深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5 km 段）施工招标文件（2019 年 8 月），深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5 km 段）施工承包合同。

1、管理费率及利润率依据深圳市建设工程计价费率标准（2018）中推荐费率计取。根据目前本市建筑施工企业管理水平的实际情况，不区分专业工程，企业管理费费率参考范围为11%～27%，推荐费率为 18%。不区分专业工程，利润率参考范围为 1%～9%，推荐费率为5%，采用装配式（预制率达到15%以上，装配率达到30%以上）等新技术、新工艺的利润率参考范围和推荐费率可适当提高1%~2%。安全文明措施费费率：道路工程-2%、桥梁工程-2.1%、交通设施-1.6%、市政维修-1.6%、其他-1.5%。担保手续费率参范围：1‰～5‰，推荐费率 4‰，本工程履约担保手续费按履约保证金的3‰计价。

2、规费依据《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（市政工程-深建价[2018]25号、建办标函[2019]193号）中推荐推荐费率为18%计算。

3、税金执行《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（深建价[2018]25号、建办标函[2019]193号 ）文件规定计取。其中：增值税综合应纳税费率按中值3.02%计取。

（五）计价问题需澄清及处理方式：

1、 本工程场内平衡土石方运距为1km包干。土石方外运运距按10km考虑，最终结算按合同约定以实际确认运距为准。

2、水稳运距暂定15km，钢构件运距按照15km综合考虑，预制构件场内运距暂定500m。

3、土石方运输车辆暂按照自卸汽车定额考虑。

4、绿化养护按施工图6个月养护期。

5、土石方比例以及土方类别暂按图纸工程量计算，土石方利用及调配方案依据施工图纸及常规施工方案平衡计算。

6、 履约担保手续费按履约保证金的3‰考虑。

7、桥梁超前钻、桩基检测属于工程建设其他费，本次预算未考虑。

8、明洞砌石、水工工程砌石石方利用场内开挖石方。

9、依据现阶段市场行情盾构场外运输费按50万计取。

10、盾构隧道设计图纸中盾构具体型号及参数、盾构负环段、始发段、正常段、出洞段长度不明确，本次预算暂按照依据设计院答疑数据编制；盾构掘进外加剂种类及数量设计图纸中不明确，本次预算暂按设计答疑回复数据进行预算编制。

11、盾构基座反力架、盾构过赤石河顶部注浆量图纸未明确，暂按设计答疑回复数据编制预算。

12、管廊上位系统（统一管理平台计算机、打印机、综合管廊平台软件、NVR网络硬盘录像机、数据服务器柜SWG、DLP拼接大屏）属于后期运营设施，现阶段项目后期运营

单位暂不确定，无法明确具体的系统需求，施工蓝图中设计参数亦不详细明确，暂按专业工程暂估价 120 万暂列。

13、隧道自控系统（数据库服务器、I/O 服务器、预案管理服务器、通信服务器、系统软件、组态软件、集成平台及应用软件、数据库、防病毒软件、A3 彩色打印机、控制台、系统机柜、视频管理服务器、视频分析事件检测系统、交通信号灯、前段光传输设备、车牌识别、视频图像软件、车路协同模块接口、视频管理工作站、可变情报板机箱、室外可变情报板）属于后期运营设施，设计参数不确定，按专业工程暂估价 50 万暂列。

14、深汕大桥拆除工程量按设计图纸计算，拆除工艺按设计答疑并结合经审批的专项施工方案计价，采用绳锯机切割，水上作业采用浮箱。

15、公交站台建设按概算批复金额列入专业工程暂估价。

四、结论

本工程施工图预算总价为 256013.83 万元，本次预算不包含智慧交通照明安装工程（交通监控及信号灯、照明工程、智慧路灯及附属设备）燃气工程(新建）、景观绿化工程，（其中安全文明措施费 5415.11 万元，不含暂列金、保险费、弃土费）。

深圳市智筑工程咨询有限公司

2022 年 9 月 21 日

2.1.7 标底公示表

最高投标限价公示表

标段名称	深汕大道改扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）新增人行过街设施及深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段）雨水管接驳工程施工总承包
标段编号	
招标人	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
最高投标限价审核单位	□财政评审中心 □造价站 ☑招标人
最高投标限价	178.262035 万元
投标报价的其他要求	投标报价的净下浮要求≥10%，即投标报价的上限为 162.461689 万元
不可竞争费合计	20.258579 万元
截标时间	年 月 日

备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）：

1、分部分项工程量清单计价合计：141.808618 万元；

2、措施项目清单计价合计：9.597042 万元；

3、其他项目清单计价合计：10.707168 万元（暂列金额）；

4、增值税合计：14.590154 万元；

5、工程建设其他费：1.539053 万元（其中：异土场受纳处置费：1.184436 万元，工程保险费 0.374617 万元）；

6、不可竞争费合计为：20.258579 万元（其中安全文明措施费（税前）9.551411 万元，暂列金额（税前）10.707168 万元，专业工程暂估价 0.00 万元）。

注册造价工程师执业专用章：_____

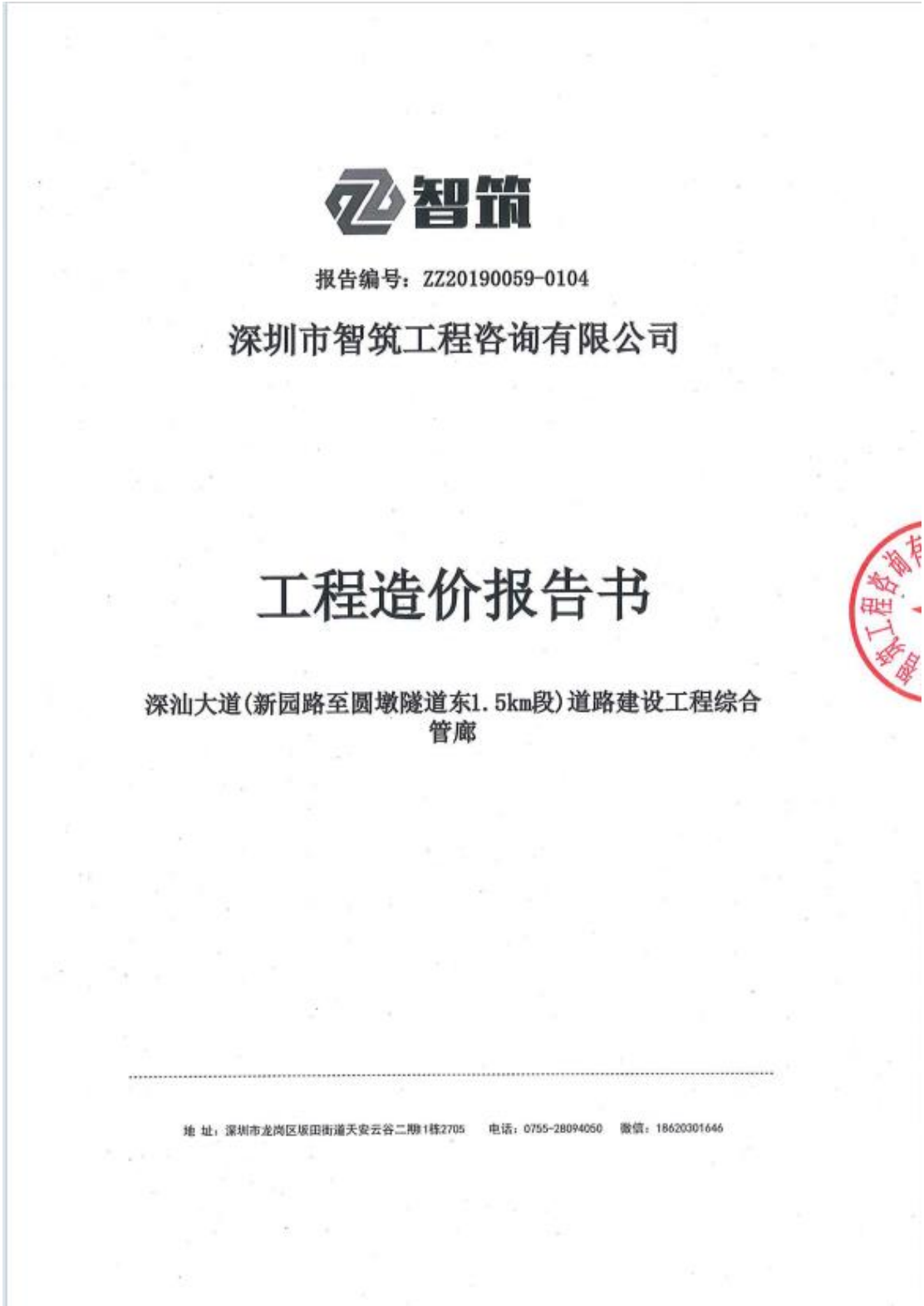
注册监理工程师执业专用章：_____

造价审核（公章）：深圳市智筑工程咨询有限公司

招标人（公章）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

备注：招标人应按相关规定填报《最高投标限价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网公布。

2.1.8 结算编制



智筑

报告编号：ZZ20190059-0104

深圳市智筑工程咨询有限公司

工程造价报告书

深汕大道(新园路至圆墩隧道东1.5km段)道路建设工程综合管廊

地 址：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期1栋2705　　电话：0755-28094050　　微信：18620301646

工程结算编制报告书
（预计结算价）

项目类型：　结算编制　　报告编号：　ZZ20190059-0104

深汕大道(新园路至圆墩隧道东1.5km段)道路建设工程综合管廊

建 设 单 位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

代 建 单 位：广东深汕投资控股集团有限公司

设 计 单 位：上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

施 工 单 位：中国交通建设股份有限公司（牵头方）、中交第二公路工程局有限公司（成员方）、中交路桥建设有限公司（成员方）

工程造价(元)：　738837776.01

大写：　柒亿叁仟捌佰捌拾叁万柒仟柒佰柒拾陆元零壹分

编 制 单 位：深圳市智筑工程咨询有限公司
（单位盖章）

编 制 人：
（造价人员签章或专用章）

审 核 人：
（造价工程师签字盖专用章）

批 准 人：

编 制 时 间：2025年12月21日

项目组联系人 / 联系方式：　李工，18620301646　　微　信：　lianva

地　址：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705　　电话：0755-28094050

结算编制说明

一、工程概况

1. 项目名称：深汕大道(新园路至圆墩隧道东 1.5km 段)道路建设工程综合管廊

2、建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

3、代建单位：广东深汕投资控股集团有限公司

4、设计单位：上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

5、施工单位：中国交通建设股份有限公司（牵头方）、中交第二公路工程局有限公司（成员方）、中交路桥建设有限公司（成员方）

6、工程地点：深汕合作区；建设资金性质：政府投资；

7. 项目概况：深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段）全长约 6.38km，规划道路红线宽 80m。采用“主线+辅路”的断面形式，主路为主干道等级，设计车速 50km/h，采用双向八车道规模；辅道为次干道等级，设计车速 30km/h，双向四车道规模。本道路工程包含新建一条长度约 6.34km 的综合管廊（2 仓），综合管廊主要专业内容工程包括管廊土建基坑工程、管廊主体结构、管廊设备、通讯管道桥架等。

二、编制依据

1. 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司提供的《深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段）施工图最终版》（2021.7 版）、2021.4 月修改补充图纸和过程图纸答疑对接。

2. 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司提供的《深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5 km 段）管廊安装工程及隧道安装工程深化蓝图》（2025 年 8 月）。

3. 深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东 1.5 km 段)施工招标文件(2019 年 8 月)，深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5 km 段）施工承包合同。

4. 施工单位提供的施工组织设计、委托合同等。

5. 施工过程发生的相关变更及提供的变更文件、变更图纸等内容。

三、计价依据

1. 本工程采用工程量清单计价，工程量计算规则执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》；

2. 定额依据：《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》（无适用定额的可参考《深圳市建筑工程消耗量标准（2016）》、《深圳市城市轨道交通工程消耗量定额（2011）》、《深

圳市安装工程消耗量标准(2003)》(2014)、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017))、《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》、《深圳市建设工程计价规程（2017）》、《公路工程概算定额》JTGT 3831—2018、《广东省沿海桥梁工程结算补充定额》（试行）、《深圳市建设工程造价管理站关于发布施工临时围挡补充及修订子目（试行）的通知》及深圳市补充规范、深圳市现行计价标准等。

3. 材料信息价采用招投标截止日期已出版的最新一期：2019 年 8 月份《深圳建设工程价格信息》，对于该期《价格信息》中没有的材料、设备，参考前一年至本期的《价格信息》，采取就近参考的原则确定，仍没有的参考市场询价确定。

四、编制方式、主要问题说明

（一）编制方式：本工程项目的编制方式："工程量清单综合单价计价法"

（二）主要问题说明

1. 管廊设备：图纸中部分图纸设备软件配置仍不够详细清晰，鉴于工程实际情况以及类似安装工程的特点，设计图纸中也无法完全详细的给出与市场产品匹配的图纸，目前设备主材价格按照施工总承包合同约定暂由咨询单位按照图纸参数结合市场产品询价确定，部分参考对比了承包人提交的询价单，但承包人提供的询价设备价格均较高，最终基本以咨询单位询价单价确定，建议结算以实际购买设备相关佐证资料进行结算，最终财评审核为准。

2. 通讯管道桥架：通讯管道桥架长度，该工程变更暂未完全审核完成，单价暂按照 295 元/米，合计金额 8544675 元。

3. 工程保险费：建筑安装工程费的 1‰计算。

4. 材料调差：暂按建筑安装工程费*1.5%计算。

五、结论

本工程管廊预计结算金额（按施工图结算下浮 16.65%）为：738837776.01 元，其中安全文明措施费为 14313427.32 元，规费为：24415651.74 元，税金为：23777257.93 元；各单位工程造价详见附件。本结算为预计结算金额，最终综合单价及总价按政府投资工程审计办法确定。

深圳市智筑工程咨询有限公司

2025 年 12 月 21 日

2.1.9 履约评价

广东深汕投资控股集团有限公司代建项目事业部

关于科教大道等7个代建项目全过程造价咨询单位2021年第2季度履约评价的通报

深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等7个项目全过程造价咨询单位:

我部按照造价咨询合同约定以及本部门有关造价咨询单位履约考核管理办法，统筹统计并结合各咨询单位在2021年第2季度的工作开展情况，经综合考评汇总出2021年第2季度履约考评结果，现将具体考评结果通报如下:

一、履约考评结果

根据造价咨询合同中履约评价细则统一评分标准（评分细则结合实际情况做了适当调整和细化），结合各咨询单位第2季度工作表现以及扣分情况，对各咨询单位履约情况进行评分和排名，评比结果如下:

第一名：科教大道（望鹏大道至南山路段）建设工程国众联建设工程管理顾问有限公司，综合得分89.5分，本期评价等级“良好”。

第二名：深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5

—1—

千米段)深圳市智筑工程咨询有限公司，综合得分86分，本期评价等级“良好”。

第三名：科教大道(南山路至红海大道段)建设工程建艺国际工程管理集团有限公司，综合得分84分，本期评价等级“良好”。

第四名：宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程深圳建呈达工程造价咨询有限公司，综合得分78.5分，本期评价等级“合格”。

第五名：创智路、创新大道建设工程（建设北路~汕美绿道段）深圳市海德伦工程咨询有限公司，综合得分77分，本期评价等级“合格”。

第六名：深汕大道改扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站）上海市政工程造价咨询有限公司，综合得分69分，本期评价等级“基本合格”。

第七名：鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条道路）深圳华仑诚工程管理有限公司，综合得分67.5分，本期评价等级“基本合格”。

二、存在主要问题

（一）人员安排不足

根据本季度召开的部分项目预算专题会议并结合实际摸底情况，反应出各咨询单位在项目组人员安排方面存在较多问题，集中体现在项目组人员数量不够，人员技术力量薄弱，项目组各专业人员之间沟通较少，部分单位项目负责人统筹能力较弱等。

（二）工作质量不高

各单位提交的预算成果质量整体不高，表现在清单项目漏项较多，项目特征描述与实际套用的定额不符，计算工程量不准确，部分清单中工程量出现数量级的低级错误；安装部分询价材料单价差异大，未掌握市场实际行情；同一个项目前后各单位工程之间费率取费不一致，信息价未统一调整；公司后台对成果文件自检审核深度不够，总审不到位。

（三）工作效率低、进度慢

各咨询单位在工作开展中，对代建人安排一些紧急任务及成果提交时主观能动性不强，公司后台紧急工作方面人员力量投入不足，配合度较差，不能按时完成任务或提交成果，工作效率有待进一步提高，工作进度需进一步加快。

三、下一步工作要求

1.加大人员投入，增强技术力量。各咨询单位在近期内要调整思路，在预算工作全面推进的关键节点，要加大人员投入，增强项目组人员技术力量。针对项目组人员少或既有人员年轻、经验缺乏无法满足项目需求的情况，应及时增加或调整，要确保项目组人员与项目体量、工作质量要求相匹配，确保项目成果编制总体进度。

2.提高编制成果质量。预算编制是目前工作的重中之重，现阶段各单位都已完成了初稿编制工作，部分项目已发承包人征求意见。各单位务必要加强自核自检，要通过公司后台的两级审核深化完善，严控成果质量，坚决杜绝较大的差、错、漏项问题的

出现，确保提交预算成果的完整度和准确度。

3. 各咨询单位要充分认识到加快推进预算编制工作的重要性和迫切性，要结合本季度履约检查中存在的问题，提高意识，调整思路，加强组织管理，举全力加快推进预算编制工作。

附件：1. 科教大道等 7 个代建项目全过程造价咨询单位第四季度履约评价得分汇总表

2. 科教大道等 7 个代建项目各造价咨询单位第四季度履约评价细则（扣分）表

广东深汕投资控股集团有限公司

代建项目事业部

2021 年 7 月 5 日

（联系方式：王宏生，18575516260）

2.1.9.1 第一季履约评价



深圳市深汕特别合作区建筑工务署2023年第一季度履约评价汇总表（市政类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	分数	评价等级	备注
1	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程施工合同	施工	中电建生态环境集团有限公司/中国水利水电第五工程局有限公司/中国水利水电第七工程局有限公司/深圳市水务规划设计院股份有限公司/中国电建集团西北勘测设计研究院	64.0	基本合格	
2	科教大道（南山路至红海大道）建设工程施工合同	施工	中国建筑股份有限公司	73.6	中等	
3	科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程施工合同	施工	中国铁建股份有限公司（联合体牵头方）/中铁十四局集团有限公司（联合体成员方）/中铁十五集团局有限公司（联合体成员方）	76.7	中等	
4	深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）施工合同	施工	中国一冶集团有限公司	76.8	中等	
5	深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）施工合同	施工	中国交通建设股份有限公司（牵头方）/中交第二公路工程局有限公司（成员方）/中交路桥建设有限公司（成员方）	78.3	中等	
6	宣城大道（深汕大道至创智路）建设工程施工合同	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	58.9	不合格	
7	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目施工合同	施工	中国建筑股份有限公司	65.0	合格	
8	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）施工合同	施工	中国新兴建设开发有限责任公司	61.0	基本合格	
9	创智路创新大道（建设北路--汕美绿道段）建设工程施工合同	施工	深圳市市政工程总公司	73.1	中等	
10	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（西地块）施工总承包一标段	施工	深圳市建安东部建设有限公司/深圳市粤通建设工程有限公司	74.0	中等	
11	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（西地块）施工总承包二标段	施工	深圳市深安企业有限公司	83.0	良好	
12	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（西地块）施工总承包三标段	施工	安能（深圳）建设发展有限公司/深圳路桥工程有限公司	78.0	中等	
13	深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）绿化工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	86.0	良好	
14	深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）绿化工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	77.0	中等	
15	红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司/中国水利水电第六工程局有限公司	83.0	良好	
16	深汕（南山）产业园配套道路工程施工合同	施工	深圳市坤和建筑工程有限公司	86.8	良好	
17	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（东地块）施工一标段	施工	深圳市建安东部建设有限公司	70.0	中等	
18	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（东地块）施工二标段	施工	中冶华南（深圳）建筑科创有限公司	72.0	中等	
19	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程监理合同	监理	深圳市深水水务咨询有限公司	69.0	合格	
20	科教大道（南山路至红海大道）建设工程监理合同	监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	79.2	中等	
21	科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程监理合同	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	/	不合格	
22	深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）监理合同	监理	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	/	不合格	
23	深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）监理合同	监理	云基智慧工程股份有限公司	78.4	中等	
24	宣城大道（深汕大道至创智路）建设工程监理合同	监理	广州万安建设监理有限公司	64.4	基本合格	
25	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目监理合同	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	65.3	合格	

第 1 页，共 5 页

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	分数	评价等级	备注
26	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）监理合同	监理	深圳市征克建设监理有限公司	61.0	基本合格	
27	创智路创新大道（建设北路~汕美绿道段）建设工程监理合同	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	75.3	中等	
28	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程监理合同	监理	深圳现代建设监理有限公司	86.0	良好	
29	深汕（南山）产业园配套道路工程监理合同	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	75.3	中等	
30	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市深水工程造价咨询有限公司	80.8	良好	
31	科教大道(南山路至红海大道)建设工程造价咨询合同	造价咨询	建艺国际工程管理集团有限公司	83.3	良好	
32	科教大道(坦鹏大道至南山路)建设工程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	81.0	良好	
33	深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）造价咨询合同	造价咨询	上海市政工程造价咨询有限公司	84.0	良好	
34	深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）造价咨询合同	造价咨询	深圳市智筑工程咨询有限公司	87.0	良好	
35	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳建呈达工程造价咨询有限公司	82.8	良好	
36	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	71.2	中等	
37	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）造价咨询合同	造价咨询	深圳华仓诚工程管理有限公司	83.3	良好	
38	创智路创新大道（建设北路~汕美绿道段）建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	81.5	良好	
39	深圳市深汕特别合作区地质灾害点治理工程（一期）项目造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	82.0	良好	
40	赤石镇冰碟村后山等4个边坡治理工程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	78.0	中等	
41	E2021-0013地块场地平整工程项目全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	82.0	良好	
42	比亚迪产业项目场地平整工程（一期）项目全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	78.0	中等	
43	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	82.0	良好	
44	鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业等7条市政道路）造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	80.2	良好	
45	深汕（南山）产业园配套道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	72.2	中等	
46	圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及五达路建设工程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	82.1	良好	
47	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳华仓诚工程管理有限公司	77.2	中等	
48	科教大道(南山路至红海大道)建设工程	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	74.0	中等	
49	科教大道(坦鹏大道至南山路)建设工程	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	70.0	中等	
50	深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	88.0	良好	
51	深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	63.9	基本合格	

第 2 页，共 5 页

2.1.9.2 第二季履约评价



深圳市深汕特别合作区建筑工务署2023年第二季度履约评价汇总表（市政类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
1	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程施工合同	施工	中电建生态环境集团有限公司/中国水利水电第五工程局有限公司/深圳市水务规划设计院股份有限公司/中国电建集团华东勘测设计研究院	64.0	基本合格	
2	科教大道（南山路至红海大道）建设工程施工合同	施工	中国建筑股份有限公司	70.1	中等	材料抽检扣5分
3	科教大道（坪鹏大道至南山路）建设工程施工合同	施工	中国铁建股份有限公司（联合体牵头方）/中铁十四局集团有限公司（联合体成员方）/中铁十五集团局有限公司（联合体成员方）	75.5	中等	
4	深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）施工合同	施工	中国一冶集团有限公司	81.8	良好	
5	深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）施工合同	施工	中国交通建设股份有限公司（牵头方）/中交第二公路工程局有限公司（成员方）/中交路桥建设有限公司（成员方）	80.2	良好	
6	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程施工合同	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	60.9	基本合格	
7	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目施工合同	施工	中国建筑股份有限公司	64.6	基本合格	
8	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）施工合同	施工	中国新兴建设开发有限责任公司	68.0	合格	
9	创智路创新大道（建设北路～汕美绿道段）建设工程施工合同	施工	深圳市市政工程总公司	74.5	中等	
10	深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）绿化工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	78.5	中等	
11	深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）绿化工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	76.0	中等	
12	红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司/中国水利水电第六工程局有限公司	72.6	中等	
13	深汕（南山）产业园配套道路工程施工合同	施工	深圳市坤和建筑工程有限公司	65.0	合格	
14	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（东地块）施工一标段	施工	深圳市建安东部建设有限公司	76.5	中等	
15	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（东地块）施工二标段	施工	中冶华南（深圳）建筑科创有限公司	81.0	良好	
16	小漠安置区周边市政配套建设项目施工总承包工程施工合同	施工	深圳二十冶建设有限公司/深圳市建安（集团）股份有限公司	79.8	中等	
17	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程监理合同	监理	深圳市深水水务咨询有限公司	69.0	合格	
18	科教大道（南山路至红海大道）建设工程监理合同	监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	72.7	中等	材料抽检扣5分
19	科教大道（坪鹏大道至南山路）建设工程监理合同	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	79.5	中等	
20	深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）监理合同	监理	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	78.8	中等	
21	深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）监理合同	监理	云基智慧工程股份有限公司	78.2	中等	
22	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程监理合同	监理	广州万安建设监理有限公司	63.4	基本合格	
23	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目监理合同	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	66.0	合格	
24	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）监理合同	监理	深圳市蕾克建设监理有限公司	69.0	合格	
25	创智路创新大道（建设北路～汕美绿道段）建设工程监理合同	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	79.0	中等	

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
26	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程监理合同	监理	深圳现代建设监理有限公司	89.0	良好	
27	深汕（南山）产业园配套道路工程监理合同	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	65.0	合格	
28	小漠安置区周边市政配套建设项目全过程监理合同	监理	深圳市宏新土地项目管理有限公司	87.5	良好	
29	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市深东工程造价咨询有限公司	80.0	良好	
30	科教大道（南山路至红海大道）建设工程造价咨询合同	造价咨询	建艺国际工程管理集团有限公司	84.0	良好	
31	科教大道（坪鹏大道至南山路）建设工程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	81.0	良好	
32	深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）造价咨询合同	造价咨询	上海市政工程造价咨询有限公司	80.0	良好	
33	深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）造价咨询合同	造价咨询	深圳市智筑工程咨询有限公司	87.0	良好	
34	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳建皇达工程造价咨询有限公司	81.5	良好	
35	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	74.2	中等	
36	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）造价咨询合同	造价咨询	深圳华仓诚工程管理有限公司	80.7	良好	
37	创智路创新大道（建设北路～汕美绿道段）建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	83.0	良好	
38	E2021-0013地块场地平整工程项目全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	80.0	良好	
39	比亚迪产业项目场地平整工程（一期）项目全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	80.0	良好	
40	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	82.0	良好	
41	鹅埠片区市政道路网建设工程项目（产业等7条市政道路）造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	77.8	中等	
42	深汕（南山）产业园配套道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	80.6	良好	
43	汕美绿道（深汕大道至兴业路段）及互动路建设工程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	73.1	中等	
44	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳华仓诚工程管理有限公司	77.8	中等	
45	小漠路物流园区配套市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	85.7	良好	
46	站北路（深汕百合高中学校至地厂岭路段）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	80.2	良好	
47	小漠安置区周边市政配套建设项目造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司	80.0	良好	
48	科教大道（南山路至红海大道）建设工程	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	72.0	中等	
49	科教大道（坪鹏大道至南山路）建设工程	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	70.0	中等	
50	深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	86.0	良好	
51	深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	60.0	基本合格	

2.1.9.3 第三、四季履约评价



深圳市深汕特别合作区建筑工务署2022年第三季度履约评价汇总表（市政类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	分数	评价等级	备注
1	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程施工合同	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	67.0	合格	
2	E2021-0013地块场地平整工程一标段施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区天健建设投资有限公司/深圳市市政工程总公司	73.0	中等	
3	E2021-0013地块场地平整工程二标段施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区中铁建建设投资有限公司/中铁十五局集团第五工程有限公司	70.0	中等	
4	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程监理合同	监理	广州万安建设监理有限公司	68.0	合格	
5	E2021-0013地块场地平整工程监理合同	监理	云基智慧工程股份有限公司	78.0	中等	

第 1 页，共 8 页

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2022年第四季度履约评价汇总表（市政类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	分数	评价等级	备注
1	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程施工合同	施工	中电建生态环境集团有限公司/中国水利水电第五工程局有限公司/中国水利水电第七工程局有限公司/深圳市水务规划设计院股份有限公司/中国电建集团西北勘测设计研究院	64.0	基本合格	
2	科教大道(南山路至红海大道)建设工程施工合同	施工	中国建筑股份有限公司	73.0	中等	
3	科教大道(坚鹏大道至南山路)建设工程施工合同	施工	中国铁建股份有限公司（联合体牵头方）/中铁十四局集团有限公司（联合体成员方）/中铁十五集团局有限公司（联合体成员方）	82.2	良好	
4	深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）施工合同	施工	中国一冶集团有限公司	84.9	良好	
5	深汕大道扩建提升工程（新园路至园墩隧道东1.5km段）施工合同	施工	中国交通建设股份有限公司（牵头方）/中交第二公路工程局有限公司（成员方）/中交路桥建设有限公司（成员方）	77.8	中等	
6	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程施工合同	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	63.0	基本合格	
7	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目施工合同	施工	中国建筑股份有限公司	72.0	中等	
8	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）施工合同	施工	中国新兴建设开发有限责任公司	79.5	中等	
9	创智路创新大道（建设北路~汕美绿道段）建设工程施工合同	施工	深圳市市政工程总公司	73.8	中等	
10	E2021-0013地块场地平整工程一标段施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区天健建设投资有限公司/深圳市市政工程总公司	78.0	中等	
11	E2021-0013地块场地平整工程二标段施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区中铁建建设投资有限公司/中铁十五局集团第五工程有限公司	76.0	中等	
12	深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）绿化工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	81.0	良好	
13	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（西地块）施工总承包一标段	施工	深圳市建安东部建设有限公司/深圳市粤通建设工程有限公司	64.0	基本合格	
14	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（西地块）施工总承包二标段	施工	深圳市深安企业有限公司	82.0	良好	
15	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（西地块）施工总承包三标段	施工	安能（深圳）建设发展有限公司/深圳路桥工程有限公司	78.0	中等	
16	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程监理合同	监理	深圳市深水水务咨询有限公司	79.0	中等	
17	科教大道(南山路至红海大道)建设工程监理合同	监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	75.7	中等	
18	科教大道(坚鹏大道至南山路)建设工程监理合同	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	81.8	良好	
19	深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）监理合同	监理	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	80.4	良好	
20	深汕大道扩建提升工程（新园路至园墩隧道东1.5km段）监理合同	监理	云基智慧工程股份有限公司	78.7	中等	
21	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程监理合同	监理	广州万安建设监理有限公司	69.0	合格	
22	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目监理合同	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	73.0	中等	
23	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）监理合同	监理	深圳市雷克建设监理有限公司	79.0	中等	
24	创智路创新大道（建设北路~汕美绿道段）建设工程监理合同	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	78.1	中等	
25	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程监理合同	监理	深圳现代建设监理有限公司	86.0	良好	

26	E2021-0013地块场地平整工程监理合同	监理	云基智慧工程股份有限公司	82.0	良好	
27	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市深水工程造价咨询有限公司	81.0	良好	
28	科教大道(南山路至红海大道)建设工程造价咨询合同	造价咨询	建艺国际工程管理集团有限公司	80.5	良好	
29	科教大道(坚鹏大道至南山路)建设工程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	81.0	良好	
30	深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）造价咨询合同	造价咨询	上海市政工程造价咨询有限公司	71.0	中等	
31	深汕大道扩建提升工程（新园路至园墩隧道东1.5km段）造价咨询合同	造价咨询	深圳市智筑工程咨询有限公司	87.0	良好	
32	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳建呈达工程造价咨询有限公司	82.1	良好	
33	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	74.5	中等	
34	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）造价咨询合同	造价咨询	深圳华仓诚工程管理有限公司	85.0	良好	
35	创智路创新大道（建设北路~汕美绿道段）建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	80.0	良好	
36	赤石镇冰深村后山等4个边坡治理工程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	74.0	中等	
37	E2021-0013地块场地平整工程项目全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	82.0	良好	
38	比亚迪产业项目场地平整工程（一期）项目全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	80.0	良好	
39	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	77.0	中等	
40	鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业等7条市政道路）造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	81.5	良好	
41	科教大道(南山路至红海大道)建设工程检测合同	检测	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	74.0	中等	
42	科教大道(坚鹏大道至南山路)建设工程检测合同	检测	深圳高速工程检测有限公司	89.0	良好	
43	深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）检测合同	检测	铁科院（深圳）检测工程有限公司	83.0	良好	
44	深汕大道扩建提升工程（新园路至园墩隧道东1.5km段）检测合同	检测	深圳市泰科检测有限公司	77.0	中等	
45	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目检测合同（I标）	检测	深圳市交通工程试验检测中心有限公司	78.0	中等	
46	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）检测合同	检测	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	86.0	良好	
47	创智路创新大道（建设北路~汕美绿道段）建设工程检测合同	检测	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	84.0	良好	
48	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（西地块）第三方检测合同	检测	深圳市泰科检测有限公司	82.0	良好	
49	科教大道(南山路至红海大道)建设工程监测合同	监测	中铁大桥勘测设计院集团有限公司	84.0	良好	
50	科教大道(坚鹏大道至南山路)建设工程监测合同	监测	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	89.0	良好	
51	深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）监测合同	监测	深圳市市政设计研究院有限公司	82.0	良好	
52	深汕大道扩建提升工程（新园路至园墩隧道东1.5km段）监测合同	监测	深圳市爱华勘测工程有限公司	85.0	良好	

2.2田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）

2.2.1 中标截图



无障碍浏览 繁體版

全国公共资源交易平台（广东·深圳市）
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置：建设工程

田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）定标结果公示

发布时间：2023-01-12 信息来源：本站

基本信息

公告名称：	田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）
标段编号：	2008-440300-53-01-700671001001
标段名称：	田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）
建设单位：	深圳市宝安区石岩街道办事处
定标时间：	2023-01-12 17:13
中标候选人：	深圳市智筑工程咨询有限公司
入围方式：	无需入围
定标方法：	票决抽签定标
联系人：	李文涛、江琳、雷金辉、叶政
联系电话：	13825397203

定标结果列表

抽签号:3

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	2022-12-13 19:22:27	
2	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	2022-12-15 20:34:52	
3	深圳市智筑工程咨询有限公司	2022-12-16 14:58:19	☑

附件信息

无

分享到：

2.2.2 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2008-440300-53-01-700671001001

标段名称：田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

中标价：227.205900万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2022-11-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-01-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

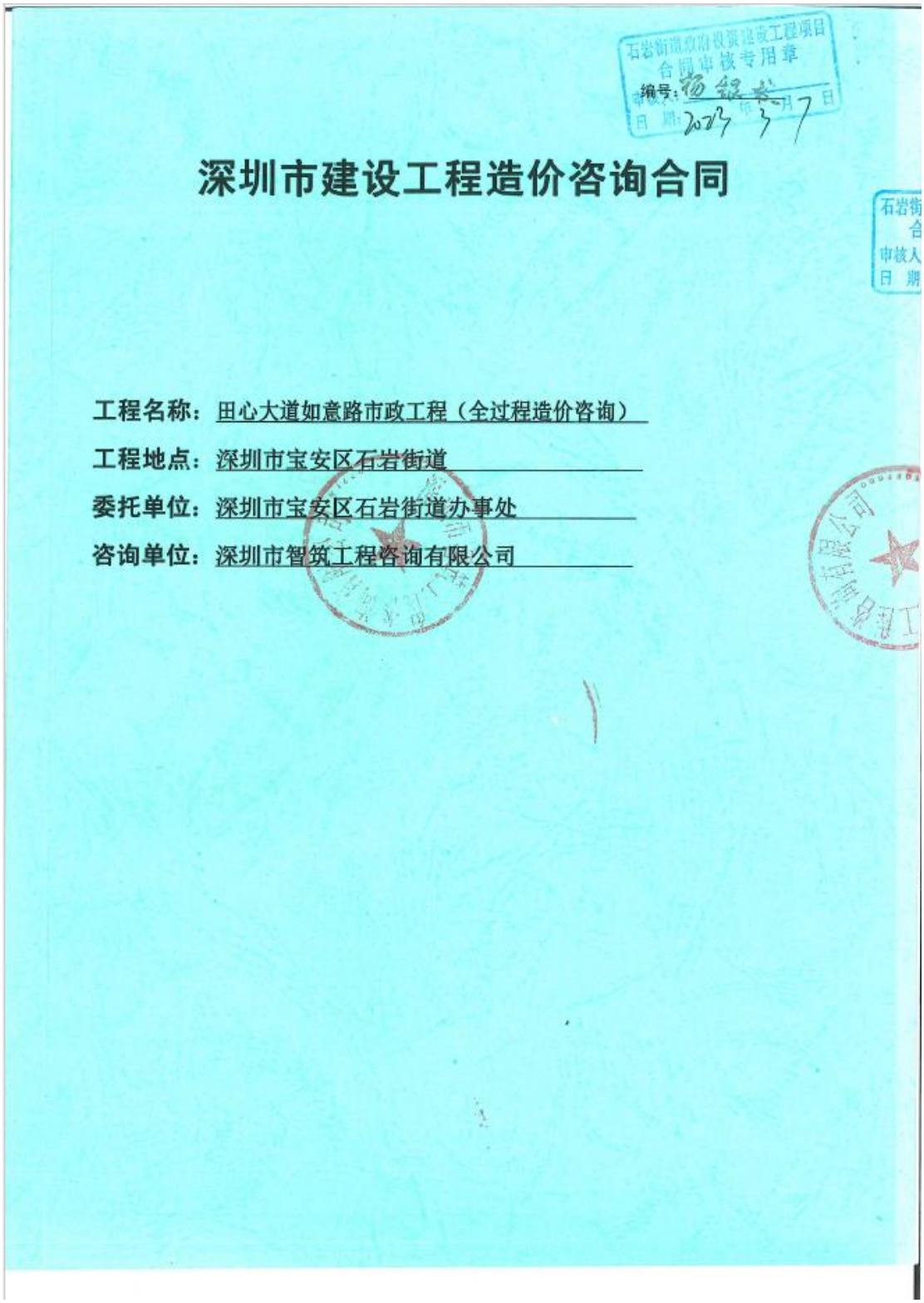
招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-02-22

查验码：5570551882917513 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

2.2.3 合同



石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
编号：
日 期：2023 3 7

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

委托单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

第一部分　合同协议书

委 托 人：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨 询 人：深圳市智筑工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、 自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：田心大道如意路市政工程

2、工程地点：深圳市宝安区石岩街道

3、工程造价咨询服务范围为：工程量清单编制开始到工程竣工决算编制的全过程造价咨询服务。

二、建设工程咨询服务内容

1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；

2、编制工程施工图预算；

3、依据招标文件要求，编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；

4、提供主要材料数量及价格清单；

5、提供主要设备清单及单价；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；

7、复核中标人对底标提出的错项、漏项及其他有关标底的异议；

8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的编制或审核工作（若需）；

9、审核工程变更及现场签证的计量、计价；

10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；

11、审核工程竣工结算报告，协助委托人完成结算审核工作；

12、编制工程竣工决算报告，协助委托人完成决算审核工作；

13、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

15、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；

16、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务；

17、协助委托人按照宝安区投资管理办法完成各项任务。

三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交；

2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 10 天内；

3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 5 天内；

4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 20 天内；

5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1、合同价暂定为人民币 227.2059 万元（大写：贰佰贰拾柒万贰仟零伍拾玖元整）。本工程造价咨询服务费参照《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知》（深价协[2017]14 号）规定的方法计算，**最终结算价以概算批复建安费为计费基数，**按施工阶段全过程造价控制差额率累进计费办法计取，超过 3 万元须下浮 10%。

合同价暂以项目估算建安费 33693.01 万元作为计费基数，参照《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知》（深价协[2017]14 号）的费率表计算，通过“差额定率累进”计费并下浮 10%，计算如下：

0---100 万元：100×12.00‰=1.2 万元

100---500 万元：400×11.00‰=4.4 万元

500---1000 万元：500×10.00‰=5 万元

1000---5000 万元：4000×9.00‰=36 万元

5000---10000 万元：（10000-5000）×8.00‰=40 万元

10000 万元以上：（33693.01-10000）×7.00‰=165.85 万元

全过程造价咨询费为：[100×12‰+（500-100）×11‰+（1000- 500）×10‰+（5000-1000）×9‰+（10000-5000）×8‰+（33693.01-10000）×7‰]*（1-10%）=227.2059 万元

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求和合同约定完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。委托人由于行政审批、财政拨付导致延迟支付款项的，委托人不构成违约，无需承担任何逾期付款的责任，咨

询人对此应予以谅解。

3、支付方式

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后15天内支付合同结算价的35%；

施工阶段：工程完工，所有工程变更经咨询人审核后且都已完成备案后15天内，委托人支付至合同结算价的60%；

结算审核阶段：工程竣工验收且完成结算审核后15天内，委托人支付至合同结算价的80%；

决算编制阶段：工程竣工结算审核后且完成决算编制后15天内，委托人支付至合同结算价的90%；

余款：待竣工决算经政府部门审定后按照决算审核结果将余款一次性付清。

五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

1、工程量清单项目审核齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确率在95%以上（含95%）；

3、结算造价与政府审定价差额应小于5%（不含5%）；

4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；

六、本合同组成文件及优先解释顺序如下：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、建设工程造价咨询合同补充条款；

3、建设工程造价咨询合同协议书；

4、建设工程造价咨询合同专用条款；

5、建设工程造价咨询合同通用条款。

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至合同所有义务履行完毕终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询

人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式 捌 份，合同双方各执 肆 份，具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

地　址：

法定代表人：

或其委托代理人：

电话：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

合同经办人：

咨询人：深圳市智筑工程咨询有限公司

地　址：深圳市宝安区新安街道上川社区 35 区同昌路 4 号 416

法定代表人：

或其委托代理人：

电　　话：0755-28094050

开户名称：深圳市智筑工程咨询有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行

银行帐号：44250100015900003402

联系人：李志伟 18620301646

合同签订时间：2023 年 3 月 17 日

2.2.4 立项批复

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2022〕163号

宝安区发展和改革局关于田心大道如意路市政工程项目总概算的批复

石岩街道办:

报来《关于申请审批田心大道如意路市政工程概算的函》(国家编码:2008-440300-53-01-700671)收悉。经审核,现批复如下:

一、项目建设内容及规模

本项目起点为同辉路,终点为外环路,全长3.19km,扣除由市地铁集团实施的地铁13号线石岩段车站范围0.71km后,本项目实施2.48km,设计红线宽37~44m,双向六车道,道路等级为城市主干道。

工程内容主要包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、道路附属构筑工程、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等)、桥涵工程(含桥梁工程、箱涵)、给排水工程(含给水、雨水、污水工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)、燃气工程、管线迁改工程及海绵城市等。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 40452.77 万元，其中，建安工程费 32406.32 万元，工程建设其他费 6120.13 万元，预备费 1926.32 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）根据市政府常务会议精神（七届 16 次）和《深圳市城市管理和综合执法局关于进一步加强城市绿化树木管理工作的通知》（深城管通[2021]188 号）的有关要求，不得以景观为由砍伐和迁移树木；原则上只可增种树木，不得为种新树而砍伐老树；因公共工程、安全隐患等确需砍伐、迁移树木的，在下阶段需针对现有树木情况建立树木保护专章，论证树木迁移的唯一性、必要性及可行性，同时按程序报市政府批准后方可实施。如项目确需砍伐、迁移树木，请你单位根据《关于印发<安区占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木审批规范指引（试行）>的通知》（深宝城管联席办[2022]1 号）有关规定抓紧开展报批工作。

（二）请你单位根据周边地块建设条件，做好衔接方案。

（三）请根据《国家政府投资条例》（国务院令第 712 号）、《深圳市政府投资项目策划生成管理办法》及《宝安区政府投资项目管理办法》（深宝规[2022]2 号）和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

（四）本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开

工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续。

（五）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（六）深发改[2010]935号作废。

附件：田心大道如意路市政工程项目总概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局

2022年11月25日

抄送：区住房和建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室　　2022年11月25日印发

2.2.5 成果文件

智筑

深圳市智筑工程咨询有限公司

项目编号： ZZ2023-005-001-001

工程造价编制报告书

项目名称： 田心大道如意路市政工程

地 址：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705室　　电话：0755-28094050

工程造价编制报告书

项目类型： 预算编制　　项目编号： ZZ2023-005-001-001

田心大道如意路市政工程

工 程 造 价(元)： 304798717.05

大　　写： 叁亿零肆佰柒拾玖万捌仟柒佰壹拾柒元零伍分

建 筑 面 积：　　m^2　结构形式：

单 位 造 价：　　元/m^2

建 设 单 位： 深圳市宝安区石岩街道办事处（单位公章）

编 制 单 位： 深圳市智筑工程咨询有限公司（单位公章）

编　制　人：

审　核　人：

批　准　人：

（造价人员签字盖专用章）

（造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间： 2023-5-5

项目组联系人/ 联系方式： 李工，18620301646　微　信： 18620301646

公司地址：深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室　电话：0755-28094050

编 制 说 明

一、工程概况

1、项目名称：田心大道如意路市政工程

2、建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

3、项目基本情况:本工程包括但不限于：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、道路附属构筑工程、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等）、桥涵工程（含桥梁工程、箱涵）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（含电力工程、通信工程、照明工程）、燃气工程、管线迁改工程及海绵城市等。

二、编制依据

1、田心大道如意路市政工程招标文件；

2、深圳市市政设计研究院有限公司设计的《田心大道如意路市政工程》施工图；

3、深圳市市政设计研究院有限公司对《田心大道如意路市政工程》的图纸疑问回复；

4、相关法律法规及其它资料。

三、计价依据

1、计量标准：本工程采用工程量清单计价，工程量计算规则执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》；

2、计价标准：

2.1《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》；

2.2《深圳市装饰工程消耗量定额(2020)》 ；

2.3《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》；

2.4 《深圳市安装工程消耗量定额(2020)》；

2.5《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）；

2.6与工程计价有关的计价文件和修编定额、消耗量标准及各类政府、造价站颁发的解释文件；

3、 取费标准：建筑工程（深建价[2018]25号、深建市场[2021]20号）（安全文明施工费按各专业取费）；

4、价格文件：采用《深圳建设工程价格信息》2023年03月，绿化苗木采用深圳市2023年1季度信息价格，人工费采用深圳市2023年03月价格信息，对于《价格信息》中没有的材料、设备采用市场询价的方式确定。

四、结算金额

田心大道如意路市政工程预算金额（小写）:304798717.05元；大写（人民币金额）：叁亿零肆佰柒拾玖万捌仟柒佰壹拾柒元零伍分。

五、其他说明

1、本项目土石方外运运距按25km计算，最终按实际运距计算，最高不超过25km，弃土费按47元/m3计算；

2、乔木迁移运距按10km计算，最终按实际运距计算，最高不超过10km；

3、本项目工程保险费按建筑安装工程费1‰考虑计取；

4、本项目暂列金额按建筑安装工程费5%考虑计取；

5、水土保持临时排水沟、沉沙池、洗车槽、土工布覆盖等内容属于安全文明施工措施费用包含内容，不单独计取；

6、预算金额不包含拆除金属构件、可回收构件的残值回收费用，拆除构件归属建设单位处置；

7、交通疏解、施工围挡工程包含在道路工程措施费用中列取；

8、电力管线迁改不在本次预算范围；

9、本项目通信管线迁改工程按1200万元以暂估价考虑计取。

深圳市智筑工程咨询有限公司

2023年05月05日

文件编号：祺骏字[2023]01-142号

招标控制价审核报告书（上册）

工程名称：田心大道如意路市政工程　　建设规模：3.19km　　结构/层数：

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

报送造价：304798717.05元　　审核造价：304555380.20元　　核减额：243336.85元

审核造价（大写）：叁亿零肆佰伍拾伍万伍仟叁佰捌拾元贰角

审核人：　　复核人：　　批 准 人：

资格证号：　　资格证号：

编制单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司　　审核时间：　年　月　日

公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301

联系电话：0755-29031203

标底公示表

（定性评审法）

工程名称	田心大道如意路市政工程
审定造价	30455.53802 万元
投标报价上限	标底净下浮：**10%**，即 27973.600704 万元
不可竞争费	5636.164864 万元
截标时间	详见深圳交易集团有限公司宝安分公司网站
经办人签名	

备注：

1、本工程招标控制价（标底）为：304555380.2 元，其中包含：

分部分项工程量清单计价合计：217364126.85 元；

措施项目清单计价合计 22934464.38 元；

规费：7494657.14 元；

税金：8381358.81 元；

工程建设其他费：48380773.02 元。

2、本工程不可竞争费用合计 56361648.64 元（安全文明施工措施费 8251090.23 元、弃土场受纳处置费：20559828.05 元、暂列金额：13510730.36 元、通信管道迁改工程费 12000000.00 元、优质优价奖励费 200000.00 元、专业工程暂估价：1840000 元）。

造价咨询单位（盖章）：

注册造价工程师（盖执业专用章）：

招标人：深圳市宝安区石岩街道办事处

日期：

深圳市建设工程交易服务中心制

2.2.7 履约评价

履约（验收）评价表

咨询单位名称（或受托人）	深圳市智筑工程咨询有限公司				
建设单位(或委托人)	深圳市宝安区石岩街道办事处				
项目负责人:	李琦	项目现场负责人	/	项目组员:	赵娟、吴凯鹰、王璇、郑永强、杨建锋、王琪、姚爱森、杨润菁、李元霖、陆鹏垲、李志伟、郭林平、黄训斌
项目名称	田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）				
项目分类	□估算 □概算 ■预算编制 □结算审核 □全过程造价咨询				

考核项目	编号	考核内容	标准分值	得分
工作质量	1	依据是否准确、完整；引用资料是否详实。	20	18
	2	内容是否完整；格式是否规范。初稿和终稿意见有无重大差异。	20	18
	3	工程量计算是否准确、单价和各项费用的核实是否正确、合理，工作有无重大失误或漏项。	20	19
	4	资料交接记录、现场查勘记录及相片（若有）是否记录清晰。	5	5
	5	是否按时提交成果文件。	10	10
服务质量	6	是否选派已报委托人备案造价人员(投标文件填报的从事本项目人员默认为备案人员)工作；工作期间人员变动有无经委托人同意。	5	4
		遵守公正、客观和独立评审原则，具备较强专业能力、工作经验、沟通能力和独立解决问题。	15	14
		根据委托人指令,在规定响应时间内到达指定现场；能否主动采取有效措施，配合有关单位做好造价咨询工作。	5	4
得分合计			100	92
总体评价: ☑优 □良 □中 □差				

等级标准：优91-100分，良81-90分，中61-80分，差为60分以下。

建设单位（或委托人）（单位公章）：

日期： 2024年7月5日


深圳市宝安区石岩街道办事处
无障碍 长者助手 收藏
政府信息公开
请输入搜索关键词
政策
政府信息公开指南
政府信息公开制度
法定主动公开内容
机构职能
机构概况
机构领导
机构设置
内设机构
直属机构
社区工作站
财政审计
规划计划
统计数据
人事信息
招标采购
建议提案
政务服务
政民互动
其他法定公开内容
政府信息公开年报
法定主动公开内容 > 机构职能 > 机构设置 > 直属机构
索引号：1144030600754198SN/2025-00169
分类：
发布机构：深圳市宝安区石岩街道办事处
成文日期：2025-08-20
名称：综合事务中心（后勤部分、会计部分、计生部分、市政部分、工务部分、水务部分、土整部分、企服部分）
文号：
发布日期：2025-08-20
主题词：综合事务中心
【打印】【字体：大 中 小】
分享到：
综合事务中心（后勤部分、会计部分、计生部分、市政部分、工务部分、水务部分、土整部分、企服部分）
发布日期：2025-08-20 浏览次数：268
1.贯彻执行上级有关企业服务、科技创新服务、城市建设、城市管理、退役军人服务、计划生育、采购管理等工作的法律法规和政策。
2.负责街道机关后勤服务保障工作，承担政府采购、固定资产管理、政府物业管理、机关版塑管理、公务车辆管理、办公场所管理、会务服务等工作。
3.负责企业服务和科技创新服务工作，建立企业联络机制，收集并反映辖区企业意见建议，协调处理企业诉求。加强与各工商团体和各行业协会之间的联系，协助处理企业间的矛盾纠纷。开展科技创新服务及交流工作。负责动植物防疫检疫工作。
4.负责工商团体工作，建立与商会会员、工商界同联系的机制，维护会员合法权益。沟通和联络国内外及港、澳、台地区工商社团和工商界人士。协助有关部门规范工商企业经营行为。
5.协助公共服务办公室，承担开展退役军人服务、计划生育相关事务性工作。
6.协助应急管理办公室，承担劳动、就业、培训相关事务性工作。
7.协助城市建设办公室，承担市政建设、城市更新、土地整备、城市规划、拆迁安置和轨道建设相关事务性工作。
8.协助经济发展办公室，承担经济统计相关事务性工作。
9.协助综合行政执法队城市管理科，承担环境卫生、公共场所设施、市政设施、园林绿化管理以及水利设施的建设和维护相关事务性工作。
10.协助集体资产监督管理办公室，承担会计核算相关事务性工作。
11.承办上级交办的其他事项。
政府网站找错
适老化无障碍服务
主办单位：深圳市宝安区石岩街道办事处 联系方式：0755-29732722（工作时段）
粤公网安备 44030602001291号 粤ICP备2022094509号-1 网站标识码：4403060030

2.3福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询

2.3.1 中标通知书

中标通知书

招标编号:E3501810102802153001

深圳市市政设计研究院有限公司(联合体名称：深圳市智筑工程咨询有限公司，福建省建研工程检测有限公司)：

福清市城投建设投资集团有限公司位于福清市龙山街道、阳下街道的福泽大道(北延伸至洪宽大道段)全过程工程咨询，招标范围：本项目的全过程工程咨询服务，包括以下内容：

（1）工程勘察：包含但不限于为满足本项目设计和规范所要求的工程勘察、全部勘察报告和资料，以及工程施工、验收、备案所需要的配合服务，包括但不限于收集资料，现场踏勘，制定勘察纲要，进行测绘、勘探、取样、试验、测试等勘察作业，编制工程勘察文件，与业主单位、设计单位、施工单位、监理单位的配合服务等。

（2）设计咨询：包括但不限于建设规划红线图内的初步设计及概算编制工作（满足施工总承包招标的要求）、施工图设计咨询、服务和配合工作及项目后续阶段相关配合服务，设计成果符合国家规定的设计深度要求及当地主管部门技术审查要求。

（3）造价咨询：包括但不限于参与前期设计的相关讨论、工程进度款审核、编制施工图预算、工程造价指标分析以及施工过程中对成本动态的控制等施工过程造价咨询，出具各阶段书面咨询意见或签署相关意见以及上述咨询服务中与施工、评审、审计等单位的必要的核对、复核、协调、解释等工作（其中在施工过程中根据招标人实际需要对工程变更、设计变更及经济签证进行初审、材料询价，工程造价指标分析等施工过程造价咨询并出具各阶段书面咨询意见或签署相关意见以及上述咨询服务中与施工、评审、审计等单位的必要的核对、复核、协调、解释以及结算过程中相关配合等工作不另行计费）。

（4）其他咨询：招标人就工程项目建设过程管理中提出的其他咨询，

包括但不限于水土保持编制、环境影响评估编制、社稳评估报告编制、林地编制、施工过程检（监）测与项目建设有关的所需的其他工作。结构类型为/，建筑面积为/平方米。该工程项目招标于2024年4月2日依法公开开标后，已完成评标工作，现确定你单位为中标人，中标价为大写人民币壹仟伍佰玖拾伍万叁仟陆佰叁拾伍元整（小写：15953635元），计划服务期：从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至本项目工程全部竣工验收合格之日止。，工程质量要求:各项咨询成果符合现行管理规定，最终施工质量符合国家验收合格标准；项目负责人为朱秀兰、201910020440000423，履约担保金为中标合同金额的10%。

你单位收到中标通知书后，须在2024年5月19日17时前到福清市城投建设投资集团有限公司与招标人签订合同。

招标人：（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字或盖章）

招标代理机构：（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：2024年4月19日

2.3.2 合同

合同编号：2024-CTFW-2821

福泽大道(北延伸至洪宽大道段)
全过程工程咨询合同

委托人：福清市城投建设投资集团有限公司

咨询人：深圳市市政设计研究院有限公司（牵头方）；

：深圳市智筑工程咨询有限公司（成员方）；

：福建省建研工程检测有限公司（成员方）

2024 年 4 月

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：福清市城投建设投资集团有限公司

咨询人（全称）：深圳市市政设计研究院有限公司（牵头方）；

深圳市智筑工程咨询有限公司（成员方）；

福建省建研工程检测有限公司（成员方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规及福建省的相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 福泽大道(北延伸至洪宽大道段)全过程工程咨询 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：福泽大道(北延伸至洪宽大道段)全过程工程咨询。

2. 工程地点：福清市龙山街道、阳下街道 。

3. 工程概况：项目起点位于纬一路匝道，终点至洪宽大道，路线全长 2400 米，道路等级为城市主干路。全线设有三个隧道洞口，分别为机动车道左右洞和人非洞，其中机动车道左右洞均长 1580 米，机动车左右洞宽度均为 11 米，双向六车道，设计速度 40 千米/时，铺设沥青混凝土路面。左右洞起点纬一路匝道-隧道进洞口段道路长 100 米，宽度为 40 米，终点隧道出洞口段-洪宽大道道路长 462 米，宽度为 30 米~64.3 米；人非洞洞长 1640 米，宽度为 7.5 米；人非洞起点进洞口道路段长度为 80 米，宽度为 7.5 米；终点出洞口道路段长度位 202 米，宽度为 7.5 米~9 米(9 米段含 1.5 米树池)，非机动车道铺设沥青混凝土路面，人行道铺设透水砖。工程内容包括道路工程、隧道工程、给排水工程、电气工程、交通工程及绿化工程等。项目总投资估算 68947.37 万元，其中工程费用约 58403.49 万元。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：福泽大道(北延伸至洪宽大道段)全过程工程咨询服务。

2. 全过程工程咨询服务内容：

（1）工程勘察：包含但不限于为满足本项目设计和规范所要求的工程勘察、全部勘察报告和资料，以及工程施工、验收、备案所需要的配合服务，包括但不限于收集资料，现场踏勘，制定勘察纲要，进行测绘、勘探、取样、试验、测试等勘察作业，编制工程勘察文件，与业主单位、设计单位、施工单位、监理单位的配合服务等。

（2）设计咨询： 包括但不限于建设规划红线图内的初步设计及概算编制工作（满足施工总承

包招标的要求）、施工图设计咨询、服务和配合工作及项目后续阶段相关配合服务，设计成果符合国家规定的设计深度要求及当地主管部门技术审查要求。

（3）造价咨询：包括但不限于参与前期设计的相关讨论、工程进度款审核、编制施工图预算、工程造价指标分析以及施工过程中对成本动态的控制等施工过程造价咨询，出具各阶段书面咨询意见或签署相关意见以及上述咨询服务中与施工、评审、审计等单位的必要的核对、复核、协调、解释等工作（其中在施工过程中根据招标人实际需要对工程变更、设计变更及经济签证进行初审、材料询价，工程造价指标分析等施工过程造价咨询并出具各阶段书面咨询意见或签署相关意见以及上述咨询服务中与施工、评审、审计等单位的必要的核对、复核、协调、解释以及结算过程中相关配合等工作不另行计费）。

（4）其他咨询：包括但不限于水土保持编制、环境影响评估编制、社稳评估报告编制、林地编制、施工过程检（监）测与项目建设有关的所需的其他工作（如项目管理:根据招标人需求，协助招标人对项目的安全、质量、进度、成本等内容进行全过程管理工作，项目所涉及工程建设前期工作、工程建设技术管理、工程竣工验收、工程前期咨询资料收集归档、 工程造价控制等的组织、协调工作等项目管理工作）。

（具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1 全过程工程咨询主要服务内容及成果文件。）

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至本项目工程全部竣工验收合格之日止 。

工程勘察服务期限：同上。

设计咨询服务期限：同上。

造价咨询服务期限：同上。

其他咨询服务期限：同上。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格：1595.3635 万元 ；

2. 签约合同价为： 暂定 1595.3635 万元 ，其中：

（1）工程勘察：550 万元 。

（2）设计咨询：734.4614 万元。

（3）造价咨询：121.0968 万元。

（4）其他咨询：189.8053 万元。

五、委托人代表与咨询人项目负责人

委托人代表：__陈婉晴__身份证号码：__350181199812271581__。

咨询人项目负责人：__朱秀兰__身份证号码：__310110196912283620__，执业资格__注册土木工程师（道路工程）、注册咨询工程师（投资）、一级注册结构工程师、一级注册造价工程师__，注册号：__201910020440000423、咨登 2420210600028、S994200755、建[造]11234400023025；

咨询人项目负责人：__陈立椿__身份证号码：__350181198807132056__，执业资格__/__，注册号：__/__。

勘察负责人：__陈鹏__身份证号码：__420123198210205616__，执业资格__注册土木工程师（岩土）；__

设计负责人：__张晶晶__身份证号码：__429001198710163154__，执业资格__注册土木工程师（道路工程）__；

设计负责人：__凌建林__身份证号码：__350322198610225233__，执业资格__/__；

造价负责人：__李琦__身份证号码：__43108119820818137X__，执业资格__一级注册造价工程师__

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）委托人要求；

（6）技术标准；

（7）已标价的工作量清单或预算书（如果有）；

（8）委托人提供的相关资料（如果有）；

（9）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，如有不明确或不一致之处，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、合同签订

1. 合同签订时间：2024 年 11 月 30 日

2. 合同签订地点：福清市

3. 本合同一式 壹拾陆 份，具有同等法律效力，委托人执 肆 份，咨询人各执 肆 份。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字或盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 肆 份、副本一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，委托人执正本 壹 份、副本 叁 份，咨询人各执正本 壹 份、副本 叁 份。

（以下无正文，为签订页）

委托人：（盖章）

福清市城投建设投资集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码证号：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

咨询人：（盖章）

深圳市市政设计研究院有限公司（牵头方）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码证号：91440300665890108N

地　址：深圳市福田区笋岗西路 3007 号市政设计大厦

邮政编码：518029

电　话：0755-83265011

传　真：0755-83324659

电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳黄木岗支行

账　号：4000025209022101117

咨询人：（盖章）

深圳市智筑工程咨询有限公司（成员方）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码证号：91440300738895725Y

地　址：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期（02-08 地块）11 栋 2705A

邮政编码：518000

电　话：_____

传　真：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行

账　号：44250100015900003402

咨询人：（盖章）

福建省建研工程检测有限公司（成员方）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码证号：91350102054836544C

地　址：福州高新区高新大道 58-1 号裙楼地下一层—一层、三层-四层

邮政编码：350100

电　话：0591-83052157

传　真：0591-87586917

开户银行：兴业银行福州杨桥支行

账　号：117200100100112980

附件 4

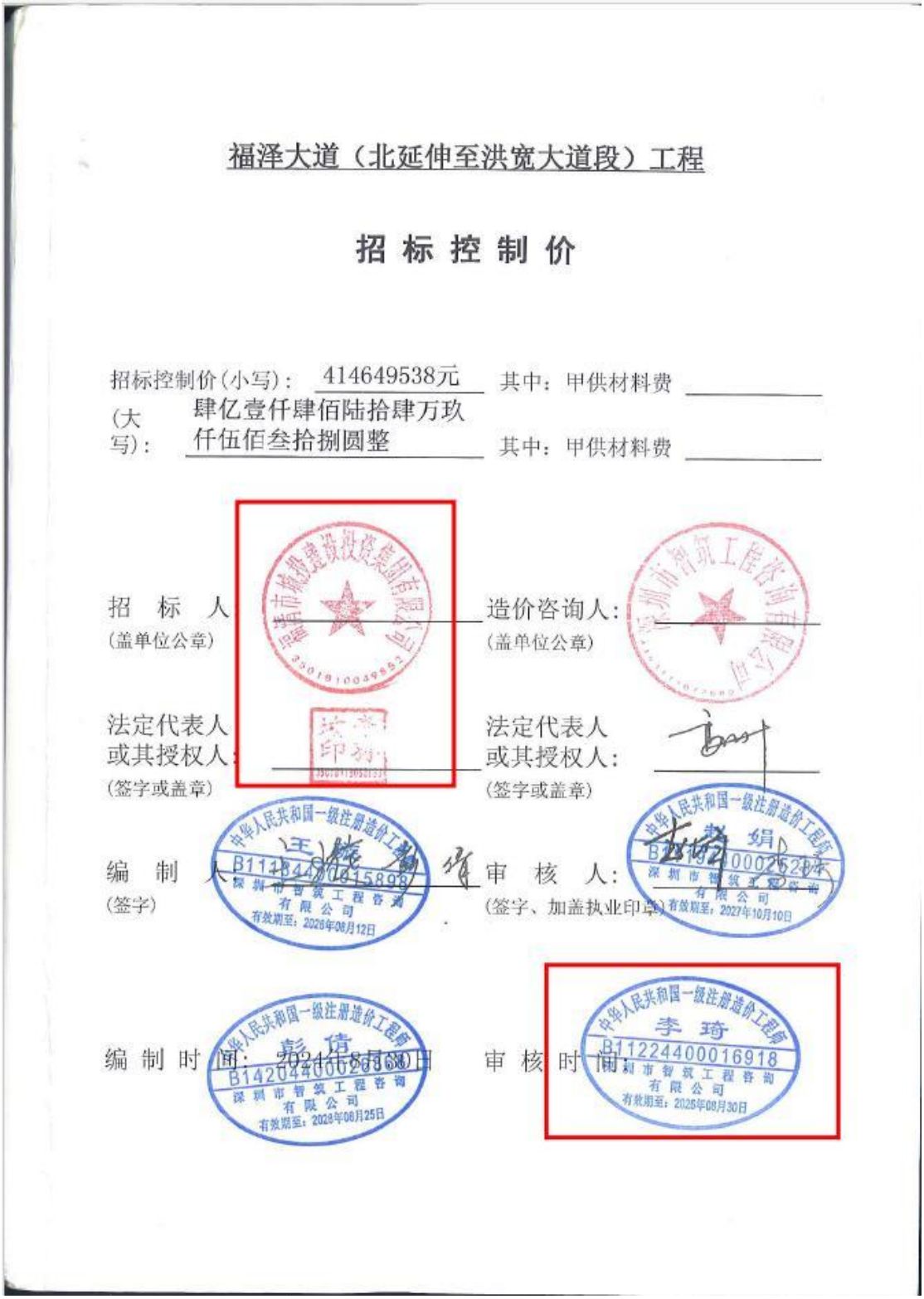
咨询人主要咨询人员表

序号	拟任职务	姓名	职称	执业或职业资格		职称		备注
				证书名称	证书编号	职称专业	级别	
1	项目负责人	朱秀兰	教授级高级工程师	注册土木工程师（道路工程）、注册咨询工程师（投资）、一级注册结构工程师、一级注册造价工程师、市政路桥设计教授级高级工程师	201910020440000423、容登2420210600028、S994200755、建[造]11234400023025、粤高职证字第1300101073232号	市政路桥设计	教授级高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
2	项目负责人	陈立椿	高级工程师	道路与桥梁工程	2203001079971	道路与桥梁	高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
3	设计负责人	张晶晶	高级工程师	注册土木工程师（道路工程）、道路与桥梁高级工程师	20211002035000000132、粤高职证字第1803001013509号	道路与桥梁	高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
4	设计负责人	凌建林	高级工程师	市政路桥高级工程师	闽G009-21344	市政路桥设计	高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
5	勘察负责人	陈鹏	高级工程师	注册土木工程师（岩土）、岩土高级工程师	AY144401044、粤高职证字第1600101106302号	岩土	高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
6	造价负责人	李琦	高级工程师	一级注册造价工程师、工程造价高级工程师	建[造]11224400016918、W072017125638A	工程造价	高级工程师	深圳市智筑工程咨询有限公司

7	主要项目管理人员（道桥专业）	赖仰健	高级工程师	道路与桥梁高级工程师	粤高职证字第1300101085660	道路与桥梁	高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
8	主要项目管理人员（结构专业）	孙凯东	工程师	一级注册结构工程师、道路与桥梁工程师	S214411093、2203003079972	道路与桥梁	工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
9	主要项目管理人员（电气专业）	苏芳	高级工程师	电气工程高级工程师	粤高职证字第1703001004915号	电气工程	高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
10	主要项目管理人员（给排水专业）	董永红	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）、市政给排水高级工程师	CS224401633、闽G009-24272	市政给排水	高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
11	主要项目管理人员（风景园林专业）	邓怀宇	工程师	风景园林设计工程师	闽Z009-80127	风景园林设计	工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
12	道桥专业负责人	叶明月	正高级工程师	注册土木工程师（道路工程）、道路与桥梁正高级工程师	202010020350000000006、2022A04921	道路与桥梁	正高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
13	结构专业负责人	杨颖	高级工程师	一级注册结构工程师、结构高级工程师	S153302878、2020032174	结构	高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
14	电气专业负责人	李汉国	教授级高级工程师	注册电气工程师（供配电）、建筑电气设计教授级高级工程师	DG104400353、粤高职证字第1100101017472号	建筑电气设计	教授级高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
15	给排水专业负责人	林翊炜	高级工程师	注册公用设备工程师、给排水高级	CS234401762、2303001127830	给排水	高级工程师	深圳市市政设计研究院有限

				工程师（给水排水）				公司
16	风景园林专业负责人	杨政军	高级工程师	园林高级工程师	粤高职证字第0902001100214号	园林	高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
17	土建专业造价人员	王璇	/	一级注册造价工程师（土木建筑）	建[造]11184400015898	/	/	深圳市智筑工程咨询有限公司
18	土建专业造价人员	赵娟	工程师	一级注册造价工程师（土木建筑）、工程造价工程师	建[造]11194400025284、2003003043616	工程造价	工程师	深圳市智筑工程咨询有限公司
19	土建专业造价人员	王琪	高级工程师	一级注册造价工程师（土木建筑）、工程造价工程师	建[造]11214400006696、G3433000171	工程造价	高级工程师	深圳市智筑工程咨询有限公司
20	安装专业造价人员	郑永强	高级工程师	一级注册造价工程师（安装工程）、工程监理高级工程师	建[造]14214400005181、闽G609-02024	工程监理	高级工程师	深圳市智筑工程咨询有限公司
21	安装专业造价人员	赵晓强	/	一级注册造价工程师（安装工程）	建[造]14214400016775	/	/	深圳市智筑工程咨询有限公司
22	安装专业造价人员	彭倩	工程师	一级注册造价工程师（安装工程）、造价工程师	建[造]14204400026868、粤中职证字第1002004000845号	造价	工程师	深圳市智筑工程咨询有限公司
23	隧道专业负责人	叶明月	正高级工程师	注册土木工程师（道路工程）、道路与桥梁正高级工程师	202010020350000000006、2022A04921	道路与桥梁	正高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司

2.3.3 成果文件



福泽大道（北延伸至洪宽大道段）工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：414649538元　其中：甲供材料费

(大写)：肆亿壹仟肆佰陆拾肆万玖仟伍佰叁拾捌圆整　其中：甲供材料费

招 标 人（盖单位公章）　造价咨询人：（盖单位公章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）　法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编 制 人（签字）　审 核 人：（签字、加盖执业印章）

编制时间：2024年8月30日　审核时间：

2.3.4 变更通知书

登记通知书

（融）市监登字〔2024〕第 45487 号

福清市城市产业投资集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称：福清市城投建设投资集团有限公司

（登记机关盖章）

2024 年 12 月 30 日

注：1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

2.3.5 立项批复文件

福清市发展和改革局文件

融发改审批〔2023〕684号

关于福泽大道(北延伸至洪宽大道段)项目建议书暨可行性研究报告的批复

福清市城投建设投资集团有限公司:

报来《福清市城投建设投资集团有限公司关于申请审批福泽大道(北延伸至洪宽大道段)项目可行性研究报告的函》(融城投建设函〔2023〕1151号)及相关材料收悉。经研究,现批复如下:

一、为构建城市骨架路网体系,原则同意项目建设。

二、项目名称:福泽大道(北延伸至洪宽大道段)项目(项目编码:2309-350181-04-01-752454)。

三、项目建设地点:位于福清市龙山街道、阳下街道。

四、项目单位:福清市城投建设投资集团有限公司。

五、项目建设规模及主要内容:项目起点位于纬一路匝道,终点至洪宽大道,路线全长2400米,道路等级为城市主干路。全

线设有三个隧道洞口，分别为机动车道左右洞和人非洞，其中机动车道左右洞均长1580米，机动车左右洞宽度均为11米，双向六车道，设计速度 40 千米/时，铺设沥青混凝土路面。左右洞起点纬一路匝道-隧道进洞口段道路长100米，宽度为40米；终点隧道出洞口段-洪宽大道道路长462 米，宽度为30米~64.3 米；人非洞洞长1640米，宽度为7.5米；人非洞起点进洞口道路段长度为80米，宽度为7.5米；终点出洞口道路段长度为202米，宽度为7.5米~9米(9米段含1.5米树池)，非机动车道铺设沥青混凝土路面，人行道铺设透水砖。工程内容主要包括道路工程、隧道工程、给排水工程、电气工程、交通工程及绿化工程等。

六、项目投资估算及资金来源：项目总投资为68947.37万元，（其中工程费用58403.49万元，工程建设其他费用7419.74万元，基本预备费3124.14万元）。所需建设资金由市财政拨款解决。

七、项目建设工期：24个月。

八、招标内容：根据招标投标法等相关规定，建设单位依法决定项目勘察、设计、施工、监理、重要设备采购等的招标方式，不再核准。

九、项目已按有关规定开展社会稳定风险评估，龙山街道、阳下街道已出具项目社会稳定风险等级为低风险的评估意见表。请严格落实项目风险防范和化解措施，切实维护广大群众的切身利益和社会稳定。

福清市发展和改革局

2023年10月8日

抄送：市府办、监察委、自然资源和规划局、住建局、福清生态环境局、统计局、交通局、财政局、吴市长、李常务副市长

福清市发展和改革局文件

融发改审批〔2024〕338号

关于福泽大道(北延伸至洪宽大道段)项目初步设计的批复

福清市城投建设投资集团有限公司:

报来《福清市城投建设投资集团有限公司关于申请审批福泽大道(北延伸至洪宽大道段)项目初步设计批复的函》(融城投建设函〔2024〕843号)及附件收悉。经研究,原则同意福泽大道(北延伸至洪宽大道段)项目(项目编码:2309-350181-04-01-752454)初步设计方案和工程概算。具体批复如下:

一、项目名称:福泽大道(北延伸至洪宽大道段)项目。

二、项目建设地点:位于福清市音西街道。

三、项目单位:位于福清市阳下街道、龙山街道。

四、项目建设规模及主要内容:项目起点位于纬一路匝道,终

点至洪宽大道，路线全长 2.13 千米，全线设有两条机动车道隧道，单洞 11 米，左洞长度为 1.552 千米，右洞长度为 1.541 千米，建设标准为城市主干路，设计速度 40 千米/小时。工程内容主要包括道路工程、交通工程、隧道工程、给排水工程、电气工程、照明工程、绿化工程等。

五、主要设计标准：同意初步设计采用的工程建设技术标准和规范。

六、工程概算

项目概算总投资为 60792.85 万元（其中工程费用 46938.99 万元，工程建设其他费 12336.12 万元，基本预备费 1517.74 万元）。所需建设资金由市财政拨款解决。

请根据此批复文件认真开展施工图设计工作。

福清市发展和改革局

2024 年 7 月 16 日

抄送：市府办、监察委、自然资源和规划局、住建局、福清生态环境局、统计局、财政局、吴市长、李常务副市长

2.3.6 履约评价

履约（验收）评价表

咨询单位名称（或受托人）	深圳市智筑工程咨询有限公司				
建设单位(或委托人)	福清市城市产业投资集团有限公司				
项目负责人:	李琦	项目现场负责人	/	项目组员:	赵娟、王璇、郑永强、王琪、姚爱森、吴凯鹰、陆鹏垲
项目名称	福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询				
项目分类	□估算 □概算 √□预算编制 □结算编制 ■全过程造价咨询				

考核项目	编号	考核内容	标准分值	得分
工作质量	1	依据是否准确、完整；引用资料是否详实。	20	19
	2	内容是否完整；格式是否规范。初稿和终稿意见有无重大差异。	20	19
	3	工程量计算是否准确、单价和各项费用的核实是否正确、合理，工作有无重大失误或漏项。	20	20
	4	资料交接记录、现场查勘记录及相片（若有）是否记录清晰。	5	5
	5	是否按时提交成果文件。	10	9
服务质量	6	是否选派已报委托人备案造价人员(投标文件填报的从事本项目人员默认为备案人员)工作；工作期间人员变动有无经委托人同意。	5	4
		遵守公正、客观和独立评审原则，具备较强专业能力、工作经验、沟通能力和独立解决问题。	15	15
		根据委托人指令,在规定响应时间内到达指定现场；能否主动采取有效措施，配合有关单位做好造价咨询工作。	5	4
得分合计			100	95
总体评价: √□优 □良 □中 □差				

等级标准：优91-100分，良81-90分，中61-80分，差为60分以下。

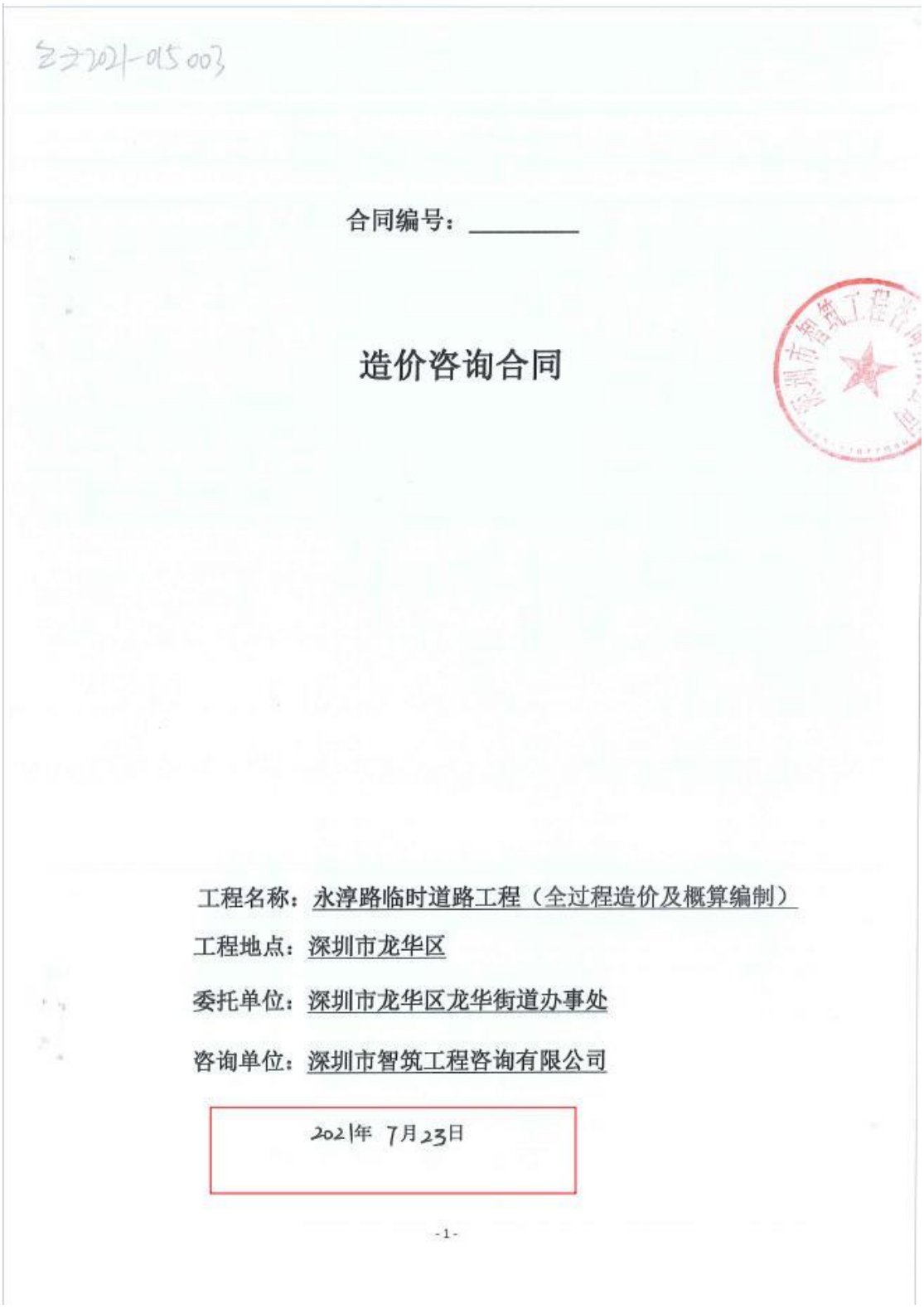
建设单位（或委托人）（单位公章）：

日期： 2025年4月15日



2.4永淳路临时道路工程（全过程造价及概算编制）

2.4.1 合同



ZZ2021-015003

合同编号：_____

造价咨询合同

工程名称：永淳路临时道路工程（全过程造价及概算编制）

工程地点：深圳市龙华区

委托单位：深圳市龙华区龙华街道办事处

咨询单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

2021年 7月23日

-1-

第一部分　协 议 书

委托人：深圳市龙华区龙华街道办事处

咨询人：深圳市智筑工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《深圳市建设工程造价管理规定》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：永淳路临时道路工程

工程地点：深圳市龙华区龙华街道

工作范围：对本项目工程造价进行全过程造价及概算编制咨询管理，招标范围及内容包括但不限于：概算编制、预算编制、结算编制，协助完成概算、预算、结算审核工作；编制工程量清单，并提供综合单价分析表；提供主要材料数量及价格清单；提供主要设备清单及单价；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；协助招标人向相关部门报备工程变更；初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审核工作；参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询工作等。

第二条咨询服务类别

㈠：建设项目可行性研究投资估算

□编制（审核）　□项目经济评价

㈡：■建设工程概算编制（审核）

■建设工程预算编制（审核）

■建设工程结算编制（审核）

㈢：□建设工程招标标底编制（审核）

□施工投标报价的编制（审核）

㈣：■工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

㈤：■编制工程造价计价依据

■对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

㈥：■对建设工程造价进行全过程编制（审核）

(七)：■其他：

1、参与和造价控制的有关工程会议，审核及处理索赔中与资金有关的事宜；根据施工进度及时审核承包人报送的工程预算；

2、工程洽商及签证：做好事前比较，事中跟踪实地测量，事后造价变更及确认；

3、审核工程进度款并出具付款审核报告；

4、提供涉及委托工程项目的人工、材料、机械、设备等造价信息；

5、向委托人提供国内和本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务。

6、整理完成发生于该工程所有经济往来的一切资料并移交给委托人；

7、协助委托人依据施工合同，进行涉及费用索赔的预防和处理；

8、提供与造价控制有关的其他服务。

9、协助审核工程结算工作（需配合委托人取得政府部门出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）；

10、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算。

第三条咨询酬金：

（一）收费标准及取费基数

1、收费标准：造价咨询以深价协[2017]14号文标准计算并下浮12%计费。

2、全过程造价及概算编制收费基数及收费标准控制

咨询项目名称	服务内容	收费基数	最高收费标准					
			100万元以下	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001-10000万元	10000-100000万元
工程概算的编制或审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告	概算价	2‰	1.8‰	1.6‰	1.3‰	1.2‰	1.1‰
项目全过程造价控制	工程量清单编制-工程结算审核的造价咨询服务	建安工程概算	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰

3、收费基数：其中概算编制以概算批复（审核）的建安费为取费基数，全过程造价咨询以概算

批复（审核）的建安费为取费基数。本项目批复（审核）总概算为2100.06万元，概算批复（审核）的建安费用为1727.89万元，故概算编制的取费基数为1727.89万元，全过程造价咨询的取费基数为1727.89万元。

（二）合同暂定价（下浮12%后）：174391.00元，大写：壹拾柒万肆仟叁佰玖拾壹元整（取整数），最终费用以审核审定价为准，且不高于概算批复专项费用的最高限额。

概算编制费＝【100万*2‰+400万*1.8‰+500万*1.6‰+（1727.89-1000）万*1.3‰】×（1-12%）=23463.06（元），

造价咨询费（全过程）=【100万*12‰+400万*11‰+500万*10‰+（1727.89-1000）万*9‰】×（1-12%）=150928.89（元）。

（三）咨询酬金结算

1、造价咨询酬金暂按概算编制+建设工程全过造价程编制收费标准计算，最终按实际工作内容进行结算，如有未实施内容，则造价咨询酬金按造价咨询以深价协[2017]14号文标准及本合同约定计费额计费，未实施部分的咨询酬金在合同价中扣除。

2、如施工图纸或其他基础资料无重大修改，不调增费用。

3、审核部门对造价咨询酬金的计费额、取费率、咨询酬金有不同意见时，依照现行法律法规执行。

（四）咨询酬金支付

1、造价咨询费用计费支付方式：

委托人应按以下的方式支付咨询人酬金：

第一次：完成预算编制并提交最终成果，经委托人认可且预算审核后，支付至合同暂定价的70%；

第二次：完成结算编制并提交最终成果，经委托人认可且结算审核后，支付至结算价的90%；

第三次：完成工程决算审核后，按审定结果付清剩余咨询费用。

2、已支付酬金高于决算价时，咨询人必须在相关部门核实审定后15个工作日内退还委托人多付部分的酬金。否则，委托人可按照每迟延一日加收1‰的违约金。

3、委托人在支付款项前，咨询人均需事先提交税务发票，否则委托人有权顺延支付而无需承担逾期付款的违约责任。委托人因行政审批程序、财务封账等导致迟延付款的，不视为违约，咨询人不得以此拒绝或怠于履行本合同义务。委托人有权在支付价款时扣除咨询人按照本合同应承担的违约金和赔偿金。

第四条 咨询人提交的成果要求：

按照国家和行业地方有关标准，清单数量及标底工程量计算准确，按深圳市现行标准，标底各分项计价及措施费等费用计算准确，工程预算必须保证完全满足龙华区现行相关法律法规的要

求。其他要求详见本合同第六条规定。

第五条　咨询人的咨询工作期限

本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止（具体要求完成的日期按委托人实际要求的为准）。

（一）招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5～15 天内提交工程量清单和标底。

（二）商务标复核提交时间自接到相关资料后 2～7 天。

（三）施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程设计变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后 1～3 天内提交。

（四）工程进度款审核意见在接到相关资料后 3 个工作日内提交。

（五）工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 5～20 天内提交。

（六）上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

第六条　质量要求

根据国家、深圳市和行业地方现行有关标准，按照委托人提供的图纸资料及造价原则、规范如实准确进行计价，保证清单数量及标底工程量计算准确、标底各分项计价及措施费等费用计算准确、工程预算、结算等本合同项下事项必须完全符合《深圳市建设工程造价管理规定》、龙华区现行相关法律法规及其他有关规定的要求。

第七条 本合同组成文件及优先解释顺序：

1、合同协议书；

2、中标通知书或委托书（如有）；

3、合同专用条款（如有附录，含附录）；

4、合同通用条款；

5、投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；

6、其他合同文件；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第八条　双方权利与义务

（一）、委托人**权利与义务：**

委托人（甲方）：深圳市龙华区龙华街道办事处（盖章）	咨询人（乙方）：深圳市智筑工程咨询有限公司（盖章）
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
	银行开户名：深圳市智筑工程咨询有限公司
	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行
	银行账号：4425 0100 0159 0000 3402

合同签订时间：2021年7月23日

2.4.2 标底公示表



标底公示表

工程名称	永淳路临时道路工程
标底价(招标控制价)	1754.4683 万元
投标报价上限	标底下浮 5 %，即 1670.685805 万元
安全文明措施费	60.818406 万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

1. 工程总价：1754.4683 万元；

分部分项工程量清单计价合计：1477.346642 万元；
措施项目清单计价合计：109.791114 万元；
规费：49.601707 万元； 税金：55.361076 万元；
工程保险费：1.710101 万元； 弃土场受纳处置费：42.65766 万元；
2. 不可竞争费用合计：78.818406 万元，其中，安全文明措施费：60.818406 万元；
暂列金额：0.00 万元；专业工程暂估价：18.00 万元；

预算单位：（盖章）

招标人：（盖章）
日期：2021.7.14

中华人民共和国注册造价工程师 王璨 A184400172O5 深圳市智筑工程咨询有限公司

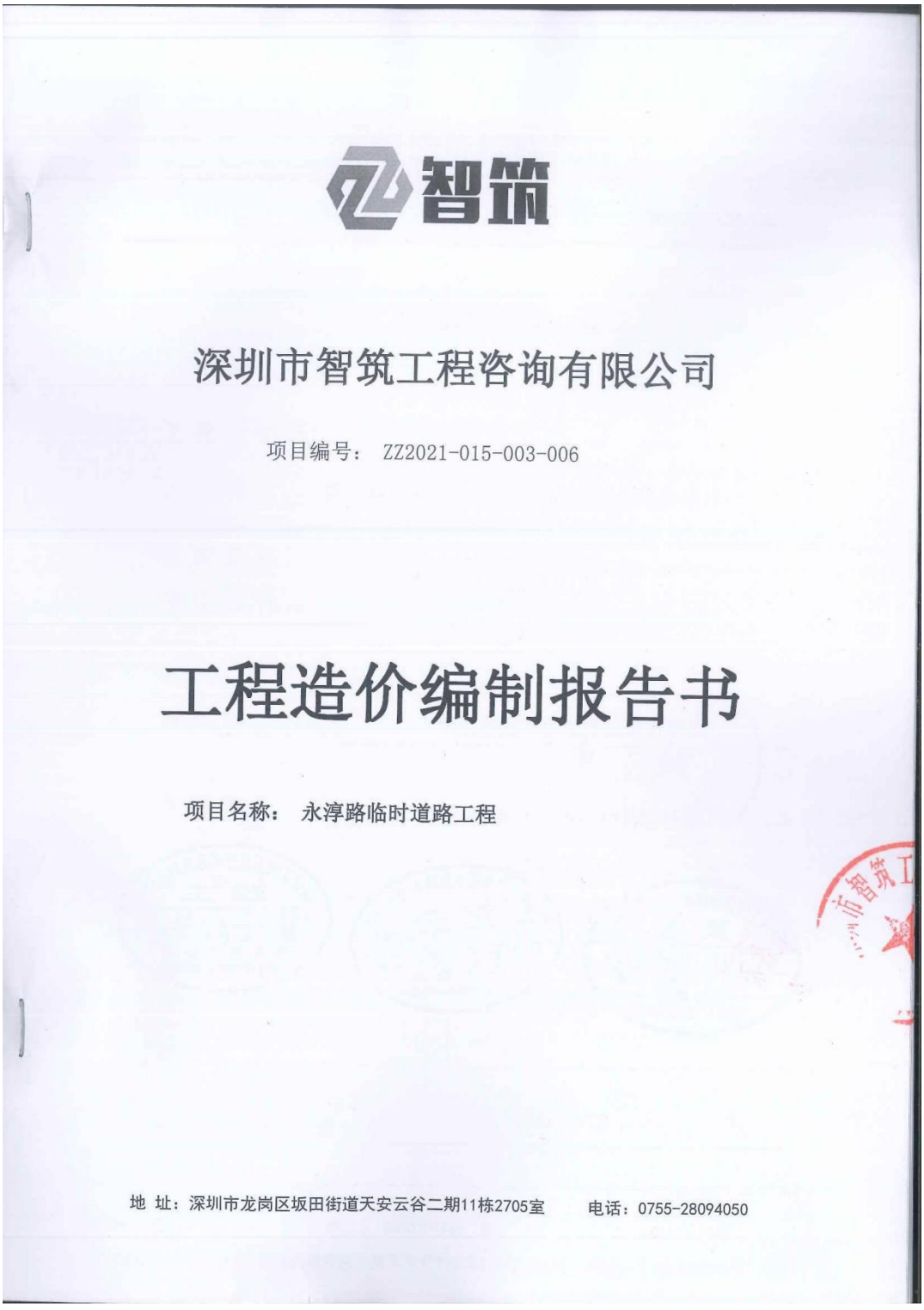
说明：

1、本表应与审计单位认可的标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制

2.4.3 结算编制



智筑

深圳市智筑工程咨询有限公司

项目编号： ZZ2021-015-003-006

工程造价编制报告书

项目名称： 永淳路临时道路工程

地 址：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705室 电话：0755-28094050

工程造价编制报告书

项目类型： 结算编制　　项目编号： ZZ2021-015-003-006

永淳路临时道路工程

工 程 造 价(元)： 14781370.56

大　　写： 壹仟肆佰柒拾捌万壹仟叁佰柒拾元伍角陆分

建 筑 面 积： m^2　结构形式：

单 位 造 价： 元/m^2

建 设 单 位： 深圳市龙华区龙华街道办事处

（单位公章）

编 制 单 位： 深圳市智筑工程咨询有限公司

（单位公章）

编　制　人：

审　核　人：

（造价人员签字盖专用章）

批　准　人：

（造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间： 2023/3/23

项目组联系人/ 联系方式： 李工，18620301646　微　信： 18620301646

公司地址：深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室　电话：0755-28094050

编 制 说 明

一、工程概况

1、项目名称：永淳路临时道路工程

2、建设单位：深圳市龙华区龙华街道办事处

3、施工单位：深圳市景鹏建设工程有限公司

4、项目基本情况:本工程为永淳路临时道路工程，内容主要包括：包括拆除工程、道路及道路附属工程、电力迁改、电气工程、给排水及燃气工程。

二、编制依据

1、委托方提供的《永淳路临时道路工程施工合同》、开工报告、中标通知书、图纸会审纪要、竣工验收报告及其他结算相关的资料；

2、委托方提供的深圳市景鹏建设工程有限公司编制的《永淳路临时道路工程结算书》；

3、工程量计算的依据：委托方提供的《永淳路临时道路工程》竣工图纸、施工图纸、工程联系单及附件。

4、相关法律法规及其它资料。

三、计价依据

1、结算方式：本项目为固定单价合同，结算方式：施工图+变更、签证；

2、计量标准：执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》；

3、计价标准：

3.1 有合同价：按合同价中有同类或类似的项目单价，参照执行

3.2 无合同价：定额执行

3.2.1《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》

3.2.2《深圳市装饰工程》（2003）(2014 机械)

3.2.3《深圳市安装工程》（2003）(2014 机械)

3.2.4《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》

3.2.5《深圳市市政维修工程消耗量标准》（2007）（2014 机械）

3.2.6《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额(2017)》

3.2.7 与工程计价有关的计价文件和修编定额、消耗量标准及各类政府、造价站颁发的解释文件

4、 取费标准：执行深圳市市政工程（深建价[2018]25 号、建办标函[2019]193 号）。

5、价格文件：按照《深圳市建设工程价格信息》2021 年第 5 期，缺项采取市场询价方式。

四、结算金额

永淳路临时道路工程结算金额（小写）：14781370.56 元；大写（人民币金额）：壹仟肆佰柒拾捌万壹仟叁佰柒拾元伍角陆分。

五、其他说明

1、本次审核主要以建设单位所提供的相关资料，进行合规性核查，甲方应对所提供的资料的真实性负责；

2、工程保险费根据提供的工程保险单金额审核计取；

3、植草防护现场未施工，扣除此项内容；

4、变电箱占用人行道范围无铺贴透水砖，工程量扣除。

深圳市智筑工程咨询有限公司

2023 年 03 月 23 日

2.4.4 立项批复

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2021〕54号

龙华区发展和改革局关于永淳路临时道路工程项目总概算的批复

龙华街道办：

报来《永淳路临时道路工程项目总概算》（国家编码：2107-440309-04-01-991753）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

永淳路临时道路工程位于龙华街道清湖社区，西起龙华和平路，东接龙华大道，大致呈西北-东南走向，全长约395米。主要建设内容为：道路、交通、水土保持、电气、给排水、燃气、

电力迁改、通信迁改工程等。

（一）道路工程

新建机动车道4327.51平方米，路面结构由上至下依次为：4厘米厚细粒式沥青砼、沥青粘层油、5厘米厚中粒式沥青砼、沥青粘层油、30厘米厚水泥稳定级配碎石、18厘米厚稳定碎石，路面结构层总厚度57厘米；新建人行道2808.22平方米、路面结构由上至下依次为：6厘米厚生态砂基透水砖、2厘米厚干硬性水泥砂浆、14厘米厚C20透水砼、10厘米厚级配碎石，路面结构层总厚度32厘米等。

其他工程包括：安砌花岗岩道牙1469.96米，喷播植草护坡805.1平方米，新建俯斜式挡土墙43米、砖砌小挡墙133米、排水边沟245.93米，路基换填碎石1102立方米、土方666.3立方米，安装警示灯80套、单柱施工标志牌2套、人行绕行指示牌2块、施工围挡867米，拆除砼路面6053.56平方米，迁移乔木145株，清除地被1361平方米，土方开挖8083.81立方米等。

（二）交通工程

划热熔型标线340.8平方米，安装单柱双圆标牌3套、小型单柱指路标志2套、单柱路名牌3套、单柱三角标志牌4套、单柱八角标志牌1套、升降警示柱9根、警示柱89根、路侧护栏43米等。

（三）水土保持工程

新建截水沟68米、临时排水沟815米、沉砂池25座、临时

砂袋挡墙43米，铺设土工布6450平方米等。

（四）电气工程

新建180w单臂路灯12套、1.0×1.0m隐蔽式电缆沟272米、接线井10座、人孔井8座，迁移路灯1套，敷设DN150BWFRP电缆管596.16米、DN100PVC-U通信管4056米，水平导向钻进DN100～150HDPE管1587.56米等。

（五）给排水工程

敷设DN200～700铸铁管给水管514.8米、DN300～600钢筋砼排水管1106.5米，新建室外消火栓4座、阀门井14座、雨水检查井24座、沉沙井2座、雨水口38座、污水井14座，打拔钢板桩544.326吨、槽钢7.812吨，拆除及恢复路面250平方米等。

（五）燃气工程

敷设DN100～160聚乙烯燃气管427米，水平导向钻进DN160聚乙烯燃气管98.4米，安装阀门24套、标志桩27个、电子标签11个，新建阀门井24座等。

（六）电力迁改工程

敷设电力电缆1136米、光缆462米、DN150涂塑钢管1277米、DN40刚性阻燃管326米，安装高压成套配电柜3套、电缆标志桩23套、电缆标示牌60个，砌筑行人井10座等。

（七）通信迁改工程

无相关资料，暂按报送计列。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为2100.06万元，其中建安工程费1727.89万元，工程建设其他费272.17万元，预备费100.00万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）本项目未设置非机动车道，建议在施工图阶段进一步优化道路断面并增加非机动车道。

（二）请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》《关于调整区政府投资项目管理事权的若干措施（试行）》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起尽快开工建设。

（三）请严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：永淳路临时道路工程项目总概算汇总表

龙华区发展和改革局

2021年7月7日

抄送：王卫、卫华、马里、建民、志东同志；区审计局、区住房和建设局

龙华区发展和改革局办公室　　2021年7月7日印发

附件：

永淳路临时道路工程项目总概算汇总表

序号	项目费用名称	工程量（km）	单位造价（万元/km）	概算投资（万元）	占总投资比重
一	建筑安装工程费用	0.39	4430.49	1727.89	82.28%
1	道路工程	0.18	3898.61	701.75	
2	交通工程	0.18	99.22	17.86	
3	水土保持工程	0.18	160.39	28.87	
4	电气工程	0.18	938.50	168.93	
5	给排水工程	0.18	2598.56	467.74	
6	燃气工程	0.18	216.39	38.95	
7	电力迁改工程	0.18	1521.06	273.79	
8	通信迁改工程	0.18	166.67	30.00	
二	工程建设其他费用	计费依据及标准		272.17	12.96%
1	项目建设管理费	一 ×1.8%		30.92	
2	设计费	一 ×3.2%		56.21	
3	竣工图编制费	设计费×8%		4.50	
4	勘察费	设计费×30%		16.86	
5	全过程造价咨询费	按规定计算		17.15	
6	监理费	按规定计算		49.95	含保修阶段
7	工程保险费	一 ×0.10%		1.73	
8	招投标交易服务费	一 ×0.13%		2.25	
9	招标代理服务费	按规定计算		9.10	
10	前期工作咨询费	按规定计算		1.81	
11	水土保持咨询费	按规定计算		0.29	
12	水土保持补偿及弃土费	按47.5元/m3		81.40	
三	预备费			100.00	4.76%
1	基本预备费	（一+二）×5%		100.00	
四	建设项目总概算	一+二+三		2100.06	100%

注：该项目余泥渣土外弃运距暂按37公里计算。

2.4.5 履约评价

履约（验收）评价表

咨询单位名称（或受托人）	深圳市智筑工程咨询有限公司				
建设单位(或委托人)	深圳市龙华区龙华街道办事处				
项目负责人:	李琦	项目现场负责人	/	项目组员:	赵娟、郑永强、王琪、姚爱森、杨建锋、陆鹏地、郭林平、李志伟、黄训斌 刘小龙、吴凯鹰
项目名称	永淳路临时道路工程（全过程造价及概算编制）				
项目分类	··估算 □概算 □预算编制 □结算编制 ■全过程造价咨询				

考核项目	编号	考核内容	标准分值	得分
工作质量	1	依据是否准确、完整；引用资料是否详实。	20	16
	2	内容是否完整；格式是否规范。初稿和终稿意见有无重大差异。	20	16
	3	工程量计算是否准确、单价和各项费用的核实是否正确、合理，工作有无重大失误或漏项。	20	16
	4	资料交接记录、现场查勘记录及相片（若有）是否记录清晰。	5	4
	5	是否按时提交成果文件。	10	8
服务质量	6	是否选派已报委托人备案造价人员(投标文件填报的从事本项目人员默认为备案人员)工作；工作期间人员变动有无经委托人同意。	5	4
		遵守公正、客观和独立评审原则，具备较强专业能力、工作经验、沟通能力和独立解决问题。	15	13
		根据委托人指令,在规定响应时间内到达指定现场；能否主动采取有效措施，配合有关单位做好造价咨询工作。	5	4
得分合计			100	81
总体评价		□优 ☑良 □中 □差		

等级标准：优91-100分，良81-90分，中61-80分，差为60分以下。

建设单位（或委托人）（单位公章）

日期：2025年6月4日

2.5沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程全过程造价咨询服务（小型工程）

2.5.1 中标截图



2.5.2 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：XX20230306001

标段名称：沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程全过程造价咨询服务（小型工程）

建设单位：深圳市凯德丰投资有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

中标价：15.300000 万元

中标工期：30 天

本工程于 2023-03-07 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

打印日期：2023-03-17

防伪码：627154443962282257072303171754457 67

2.5.3 合同

建设工程造价咨询委托合同

合同编号：

委 托 人：深圳市凯德丰投资有限公司

咨 询 人：深圳市智筑工程咨询有限公司

项目名称：沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市宝安区沙井街道塱岗社区

签约地点：深圳市科兴科学园 B1 单元 1001 号

签约时间：2023 年 4 月 21 日

- 1 -

建设工程造价咨询委托合同

第一部分　建设工程造价咨询合同

深圳市凯德丰投资有限公司（以下简称委托人）与深圳市智筑工程咨询有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

第一条　委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1.1.项目名称：沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程全过程造价咨询服务

1.2.工程内容：清单编制、结算编制造价咨询服务，含招标阶段、竣工结算及保修阶段以及其他。

第二条　咨询服务内容：

2.2.1. 本工程为招标阶段、施工阶段、竣工结算及保修阶段以及其他。包括但不限于类似产品成本数据库对标分析、材料市场价询价、零星成本测算及成本指标分析、所有工程清单和标底编制、预算/预算、结算编制、审核、对数并在委托人要求的时限内提供符合委托人要求的成果资料。

2.2.2. 最终确定的工程预算/预算包干及签证变更成果需得到承建人、咨询人的签字盖章和委托人的签字确认。

第三条　咨询服务范围：

3.1 招标工程量清单及标底的编制（含总包模拟清单编制）

3.2、提供类似工程数据库对标分析等

3.3、建设工程预算的编制、审核、对数等

3.4 、建设工程结算的编制、审核、对数等

上述所有的范围以甲方发出的委派单为准。

第四条　完成时间及需提交资料：

4.1 工程招标工程量清单及标底编制工作要求：

4.1.1 自咨询人接到有关资料后，根据委托人提供的图纸或工程量清单要求于如下时间内编制完成清单及标底，并将工作成果提交委托人。

√总包工程：接到委托人通知和图纸后 30 个日历天内（正式清单）；

√其它工程：根据工程委托单的约定

4.1.2 工程招标清单编制完成后提交如下资料：

4.1.2.1 工程招标清单编制说明

4.1.2.2 工程招标清单书及电子盘

4.1.2.3 斯维尔软件或广联达计算的工程量电子文件（含钢筋抽料表）及不能用斯维尔或广联达计的 EXCEL 的工程量计算的电子文件（即计算底稿）。计价软件：要求使用的计价软件，根据甲方需求，具体按业务委托通知单。

4.1.2.4 经济含量指标分析表

4.1.2.5 其他有关资料

4.2 成本数据支撑

4.2.1 类似产品数据库对标分析

自接到委托人的对标要求后，应在一周内完成协助委托人找到类似项目定位及产品定位的竞品项目的成本数据提供给委托人进行对标。要求尽最大力度能提供委托人要求的竞品项目，如只能提供类似项目的数据，须向委托人提交替代项目可作为竞品进行成本对标的可行性说明，如委托人不认可，咨询人须继续完成为委托人提供可作为竞品进行成本对标的项目的成本数据，延长时限一周内，延长次数一次，成本数据要求能提供至末级科目的成本数据及科目所包含的成本内容。

4.2.2 其他成本配合工作

自接到委托人的临时工作要求（不限于材料市场价询价、零星成本测算及成本指标分析等）后，应在委托人要求的时限后及时协助委托人提供成本数据支撑。

4.3 预算编制时间要求：

4.3.1 总包预算的编制时间按以下规定

(1)工程预算的编制、审核工作，自咨询人接到有关资料后，于30日历天内编制、审核完成并将工作成果提交委托人。

(2)咨询人完成工程预算/预算包干的，需咨询人进行对数的，在委托人发出通知书后，在30日历天内与承建单位核对完成并将工作成果提交委托人。

4.3.2 工程预算/预算包干及签证变更编制完成后提交如下资料一式三份：

4.3.2.1. 工程预算/预算包干及签证变更编制说明

4.3.2.2. 工程预算/预算包干及签证变更书及电子盘

4.3.2.3. 斯维尔软件或广联达计算的工程量电子文件（含钢筋抽料表）及不能用斯维尔或广联达计的 EXCEL 的工程量计算的电子文件（即计算底稿。）计价软件：要求使用的计价软件，根据甲方需求，具体按业务委托通知单。

4.3.2.4. 含量表

4.3.2.5.其他有关资料

4.3.3.与承建单位核对完成后提交如下资料一式三份：

4.3.3.1.工程预算/预算包干及签证变更核对调整差异说明

4.3.3.2.核对调整后的工程预算/预算包干及签证变更与编制的预算/预算包干及签证变更对比表

4.3.3.3.核对调整后的工程预算/预算包干及签证变更书及电子盘

4.3.3.4.核对调整后的工程量计算书及电子稿（即计算底稿）

4.3.3.5.核对调整后的钢筋抽料表及电子稿（即计算底稿）

4.3.3.6.经济含量指标分析表

4.3.3.7.其他有关资料

与承建单位核对地点为委托人办公地点。

4.4 结算编制时间要求：

4.4.1 总包结算的编制时间按以下规定

(1)工程竣备结算编制工作，自咨询人接到有关资料后，于10日历天内编制完成并将工作成果提交委托人，咨询人应保证所做的竣备结算编制通过政府相关部门的审批。

(2)工程结算的编制、审核工作，自咨询人接到有关资料后，于30日历天内编制、审核完成并将工作成果提交委托人。

(3)咨询人完成工程结算的，需咨询人进行对数的，在委托人发出通知书后，在30日历天内与承建单位核对完成并将工作成果提交委托人。

4.4.2 工程结算编制完成后提交如下资料一式三份：

4.4.2.1.工程结算的编制说明

4.4.2.2.工程结算书及电子盘

4.4.2.3.斯维尔软件计算的工程量电子文件（含钢筋抽料表）及不能用斯维尔计的EXCEL的工程量计算的电子文件（即计算底稿。）计价软件：要求使用的计价软件，根据甲方需求，具体按业务委托通知单。

4.4.2.4.经济含量指标分析表

4.4.2.5.其他有关资料

4.4.3.与承建单位核对完成后提交如下资料一式三份：

4.4.3.1.工程结算核对调整差异说明

4.4.3.2.核对调整后的结算对比表

4.4.3.3.核对调整后的结算书及电子盘

4.4.3.4.核对调整后的工程量计算书及电子稿（即计算底稿）

4.4.3.5.核对调整后的钢筋抽料表及电子稿（即计算底稿）

4.4.3.6.经济含量指标分析表

4.4.3.7.其他有关资料

与承建单位核对地点为委托人指定办公地点。

第五条　工程预算/结算审核及签证变更编制的计价原则及依据：

5.1.设计及工程资料：方案图、施工图、

5.2.计价依据：承包范围内各工程 建设施工合同

5.3. 委托人提供的其它计价、调差依据

第六条　咨询文件的编制要求：

6.1.咨询人必须按咨询合同及施工合同要求编制咨询文件。未按合同条款要求执行或工作成果质量达不到委托人的要求，咨询人须及时进行整改、修正，直至符合委托人要求为止，最后一次修正稿的提交日为咨询人提交工作成果日。

6.2.造价文件：咨询人应提供详尽造价汇总表、工程量计算稿及工程量汇总表（含建筑面积、钢筋抽量、工程量等计算稿）：工程量汇总表：要求结构及砌体部分要分层汇总，每层要求分构件汇总，地面块料及室内墙面块料要求分层分功能分不同材料及规格汇总。钢筋抽料表：要求提供详细的抽料表和明细汇总表，详细的抽料表应注明钢筋所在构件名称、施工部位、钢筋编号、图样、计算式等，明细汇总表要求分楼层不同等级及直径汇总、每层按不同构件、不同等级及直径的汇总，工程量计算要求用使用正版广联达钢筋及算量软件并提供相应的软件电子盘。造价文件还应包括相应的工程量含量表、工程造价对比分析表等（详附表）。

6.3.咨询人完成委托书约定的咨询服务工作内容后，须无条件地归还委托人提供的一切资料。

第七条：　费用计取及支付方式：

7.1 费用计取费率详见合同附件1，造价咨询费用含 全部 费用，本合同中的金额币种均为人民币，税票为6%的增值税专用发票。

7.2 本工程造价咨询服务，含招标阶段、施工阶段、竣工结算及保修阶段以及其他。包括但不限于所有工程预算（含清单和标底）/预算包干及签证变更/结算编制、审核、对数并在委托人要求的时限内提供符合委托人要求的成果资料。

7.3.费用支付方式

7.3.1.各阶段咨询服务支付方式：

7.3.1.1.

（1）乙方根据甲方各项目委托单的要求完成工程量清单、招标控制价编制，并出具正式文件，经甲方复核后，七个工作日内支付该部分造价咨询费的70%；

（2）工程清单或工程预算控制价的咨询服务费用在甲方招标，定标后；十个工作日内向咨询人支付剩余的10%咨询服务酬金；

（3）结算审核完成出具审核结果后支付该部份造价咨询费的70%；

（4）与施工方完成对数工作，甲方确定造价后支付该部份价咨询费的10%；

（5）工程结算完成后支付剩余20%工程款项。

（6）在委托方向咨询方支付工程款前，咨询方应向委托方提供同等金额的正式发票，否则甲方有权拒付工程款，并无需对由此造成的延迟付款承担违约责任。

（7）委托人每次付款前，咨询人应向委托人提供等额合法有效的增值税专用发票。

第八条　违约责任：

8.1. 咨询人编制的总价包干或结算与委托项目最终确定的总价包干或结算对比出现错误，应按以下方式处理：

8.1.1. 2%＜误差率≤3%，扣除整体咨询费用的10%作为违约金。

8.1.2. 3%＜误差率≤5%，扣除整体咨询费用的15%作为违约金。

8.1.3. 误差率＞5%，则视为咨询人严重违约，委托人有权终止本合同，扣除剩余的咨询费用，咨询人应赔偿委托人所受的损失，累计赔偿总额不应超过建设工程造价咨询酬金总额（除去税金），并按全部咨询费用的20%作为违约金。

以上误差率的计算原则：

委托项目的咨询人的咨询成果与委托人审核确定（最终定案）的工程总价包干/结算的对比，按以下方式计算：

（1）计算公式：

P = （C-B）/B×100%

P：按合同委托内容单项涉及金额的总误差率%；

B：合同相应委托范围，委托人审核确定（公司最终定案）的工程总价包干/结算总金额；

C：合同相应委托范围，咨询人审核确定的工程总价包干/结算总金额（咨询人以争议上报区域后经区域同意部分不计算在内）；

8.2 咨询人出现任何损害委托人利益的情况，都需根据委托人损失情况承担不低于全部咨询费用的20%的违约金，同时委托人有权终止合同并保留法律诉讼的权力。

8.3 咨询人延期提交咨询成果（包括不限于前述提及的预结算成果，对标项目成本数据、

零星测算成果等）及不配合提供数据支撑和测算服务的，每延迟一天或发生不配合行为一次，应向委托人支付本合同咨询费总额的千分之五作为违约金，延迟达 15 天以上的，则委托人有权单方解除本合同，咨询人应向委托人支付咨询费总额的 20%作为违约金，且尚未支付的咨询费不再支付。

第九条　合同时效：

本合同的咨询业务自2023年____月____日开始实施，至按合同的约定完成委托人委托的咨询业务时终结。

第十条　下列文件均为本合同的组成部分：

10.1. 建设工程造价咨询合同标准条件；

10.2. 建设工程造价咨询合同专用条件；

10.3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

第十一条　本合同正本一式陆份，双方各执叁份，均具有同等法律效力。

委托人：（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

开户银行：

帐　　号：

电　　话：

年　　月　　日

咨　询　人：（盖章）深圳市智筑工程咨询有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行

帐　　号：44250100015900003402

电　　话：0755-28094050

2023 年 4 月 21 日

第二部分　建设工程造价咨询合同标准条件

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条　下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、"委托人"是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。

2、"咨询人"是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。

3、"第三人"是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、"日"是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条　建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条件中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

第三条　建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

咨询人的义务

第四条　向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同专用条件中约定的范围实施咨询业务。

第五条　咨询人在履行本合同期间，向委托人提供的服务包括正常服务、附加服务和额外服务。

1、"正常服务"是指双方在专用条件中约定的工程造价咨询工作；

2、"附加服务"是指在"正常服务"以外，经双方书面协议确定的附加服务；

3、"额外服务"是指不属于"正常服务"和"附加服务"，但根据合同标准条件第十三条、第二十条和二十二条的规定，咨询人应增加的额外工作量。

第六条　在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

委托人的义务

第七条　委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为咨询人工作提供外部条件。

第八条　委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第九条　委托人应当在约定的时间内就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应负责转达及资料转送。

第十条　委托人应当授权胜任本咨询业务的代表，负责与咨询人联系。

咨询人的权利

第十一条　委托人在委托的建设工程造价咨询业务范围内，授予咨询人以下权利：

1、咨询人在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时可向委托人提出书面报告。

2、咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。

3、咨询人在咨询过程中，有到工程现场勘察的权利。

委托人的权利

第十二条　委托人有下列权利：

1、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。

2、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、当委托人认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

咨询人的责任

第十三条　咨询人的责任期即建设工程造价咨询合同有效期。如因非咨询人的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

第十四条　咨询人责任期内，应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，因咨询人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。累计赔偿总额不应超过建设工程造价咨询酬金总额（除去税金）。

第十五条　咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应承担责任。

第十六条　咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致委托人的各种费用的支出。

委托人的责任

第十七条　委托人应当履行建设工程造价咨询合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给咨询人造成的损失。

第十八条　委托人如果向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致咨询人的各种费用的支出。

合同生效，变更与终止

第十九条　本合同自双方签字盖章之日起生效。

第二十条　由于委托人或第三人的原因使咨询人工作受到阻碍或延误以致增加了工作量或持续时间，则咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知委托人。由此增加的工作量视为额外服务，完成建设工程造价咨询工作的时间应当相应延长，并得到额外的酬金。

第二十一条　当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在 14 日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

第二十二条　咨询人由于非自身原因暂停或终止执行建设工程造价咨询业务，由此而增加的恢复执行建设工程造价咨询业务的工作，应视为额外服务，有权得到额外的时间和酬金。

第二十三条　变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

咨询业务的酬金

第二十四条　正常的建设工程造价咨询业务，附加工作和额外工作的酬金，按照建设工程造价咨询合同专用条件约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

第二十五条　如果委托人在规定的支付期限内未支付建设工程造价咨询酬金，自规定支付之日起，应当向咨询人补偿应支付的酬金利息。利息额按规定支付期限最后一日银行活期贷款乘以拖欠酬金时间计算。

第二十六条　如果委托人对咨询人提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目提出异议，应当在收到支付通知书两日内向咨询人发出异议的通知，但委托人不得拖延其无异议酬金项目的支付。

第二十七条　支付建设工程造价咨询酬金所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

其　他

第二十八条　因建设工程造价咨询业务的需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意，其所需费用由委托人负责。

第二十九条　咨询人如需外聘专家协助，在委托的建设工程造价咨询业务范围内其费用由咨询人承担；在委托的建设工程造价咨询业务范围以外经委托人认可其费用由委托人承担。

第三十条　未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。

第三十一条　除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。

咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

合同争议的解决

第三十二条　因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，根据双方约定提交委托人所在地人民法院提起诉讼。

附件 5

服务团队人员配备表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度/专业	备注
李琦	男	42	项目负责人	一级造价师	中工	本科/工程管理	
郑永强	男	53	安装造价负责人	一级造价师	高工	本科/机械工程机械制造工艺与设备	
王璇	女	36	土建造价负责人	一级造价师	中工	专科/建筑工程技术专业	
潘越	男	59	造价工程师	一级造价师	高工	本科/汽施工程系内燃机专业	
赵京文	女	53	造价工程师	一级造价师	中工	本科/给水排水工程	
杨建锋	男	44	造价工程师	一级造价师	中工	专科/房屋建筑工程	
李颖	女	37	造价工程师	一级造价师	中工	本科/土木工程	
胡青哲	女	39	造价工程师	一级造价师	中工	本科/工程管理	
刘小龙	男	43	造价工程师	一级造价师	中工	本科/工程管理	
赵晓强	男	32	造价工程师	一级造价师	中工	本科/工程造价	
姚爱森	男	51	项目负责人	一级造价师	中工	本科/土木工程	
李志伟	男	41	造价工程师	造价员	中工	本科/土木工程	
郭林平	男	39	造价工程师	造价员	中工	专科/工程造价	
陆鹏垲	男	28	造价工程师	造价员	助工	专科/工程造价	
黄训斌	男	17	造价工程师	造价员	助工	专科/工程造价	

2.5.4 立项批复

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2023〕160号

宝安区发展和改革局关于沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程项目总概算的批复

沙井街道办：

报来《关于申报沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程初步设计及概算的函》（国家编码：2020-440306-48-01-010353）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目呈东西走向，起点接规划永通路，终点至规划岗头路。道路全长约214m，红线宽12m，双向两车道，设计速度20km/h，道路等级为城市支路。

工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理、交通安全设施工程、其他工程）、给排水工程（含给水、雨水、污水）、电气工程（含电力、通信、智慧照明）、燃气工程、海绵城市等。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资893.70万元，其中，建安工程费673.74万元，工程建设其他费177.40万元，预备费42.56万元（详见附

—1—

件）。本项目资金来源为引入社会资本投资，区政府按比例补贴。社会资本投资人为深圳市凯德丰投资有限公司，业主单位为沙井街道办。

三、下一阶段工作要求

（一）根据市政府常务会议精神（七届16次）和《深圳市城市管理和综合执法局关于进一步加强城市绿化树木管理工作的通知》（深城管通[2021]188号）的有关要求，不得以景观为由砍伐和迁移树木；原则上只可增种树木，不得为种新树而砍伐老树；因公共工程、安全隐患等确需砍伐、迁移树木的，在下阶段需针对现有树木情况建立树木保护专章，论证树木迁移的唯一性、必要性及可行性，同时按程序报市政府批准后方可实施。如项目确需砍伐、迁移树木，请你单位根据《关于印发<安区占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木审批规范指引（试行）>的通知》（深宝城管联席办[2022]1号）有关规定抓紧开展报批工作。

（二）请根据《国家政府投资条例》（国务院令第712号）、《深圳市政府投资项目策划生成管理办法》及《宝安区政府投资项目管理办法》（深宝规[2022]2号）、《深圳市宝安区人民政府关于延长<宝安区鼓励社会资本参与城市更新范围内公共基础设施建设管理规定>有效期的通知》（深宝规[2022]5号）和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

（三）本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续。

（四）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变

建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程项目总概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局

2023年7月15日

抄送：区住房和建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室　　2023年7月15日印发

宝发改概算[2023]160号　附件

沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用（万元）	占总投资比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
一	**建筑安装工程费**	**㎡**	**2785**	**2419.17**	**673.74**	**75.39%**	
1	道路工程	㎡	2785	952.60	265.30		
1.1	土石方工程	m^3	1762	58.51	10.31		
1.2	机动车道	㎡	1585	559.31	88.65		含施工围挡
1.3	人行道及非机动车道	㎡	1200	519.42	62.33		含路缘石
1.4	软基处理工程	m^3	4601	113.98	52.44		
1.5	交通安全设施工程	项	1		26.03		
1.6	其他工程	项	1		25.54		拆除工程等
2	给排水工程	项	1		216.08		
2.1	给水工程	m	260	3299.23	85.78		
2.2	雨水工程	m	111	1990.09	22.09		
2.3	污水工程	m	208	5202.40	108.21		
3	电气工程	项	1		130.21		
3.1	电力工程	m	228	3127.19	71.30		
3.2	通信工程	m	227	1023.35	23.23		
3.3	照明工程	座	9	39644.44	35.68		多功能智能杆
4	燃气工程	m	236	2633.47	62.15		含管沟保护
二	**工程建设其他费**				**177.40**	**19.85%**	
1	项目建设管理费				13.47		
2	建设工程监理费				18.95		含施工和保修阶段
3	工程设计费				24.89		含基本设计费及竣工图编制费
4	工程勘察费				7.47		
5	工程造价咨询费				7.34		
6	招标代理服务费				4.76		
7	工程招标交易费				1.29		
8	工程保险费				0.67		
9	前期工作咨询费				9.51		
10	环境影响咨询费				4.95		
11	水土保持服务费				1.40		按送审价暂定
12	弃土场受纳处置费				42.50		
13	BIM技术应用费				40.20		
三	**预备费**	**（一+二）×5%**			**42.56**	**4.76%**	
1	基本预备费	（一+二）×5%			42.56		
四	**建设项目综合概算**	**（一+二+三）**			**893.70**	**100%**	
海绵城市建设内容主要包括人行道透水砖、非机动车道透水混凝土、环保雨水口等，涉及投资约68万元。							

2.5.5 成果文件

智筑

深圳市智筑工程咨询有限公司

项目编号： ZZ2023-HD-001-001

工程造价编制报告书

项目名称： 沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程

地 址：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705室　　电话：0755-28094050

工程造价编制报告书

项目类型： 招标控制价　　项目编号： ZZ2023-HD-001-001

沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程

工 程 造 价(元)： 7040646.14

大　　写： 柒佰零肆万零陆佰肆拾陆元壹角肆分

建 筑 面 积：　　m^2　结构形式：

单 位 造 价：　　元/m^2

建 设 单 位：

（单位公章）

编 制 单 位： 深圳市智筑工程咨询有限公司

（单位公章）

编　制　人：

（造价人员签字盖专用章）

审　核　人：

（造价工程师签字盖专用章）

批　准　人：

编 制 时 间： 2023-7-19

项目组联系人/ 联系方式： 李工，18620301646　微　信： 18620301646

公司地址:深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室　电话：0755-28094050

编 制 说 明

一、工程概况：

沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程位于宝安区沙井街道，设计起点接永通路，设计终点至与岗头路交叉口，路线总长 279.267m，其中与永通路交叉口纳入永通路范围、与岗头路交叉口纳入岗头路范围，长度为 213.984m，规划红线 12m。本项目规划为支路，双向两车道标准进行设计，道路红线宽 12m，设计车速 20km/h。主要建设内容包括：道路、交通、给排水、电力、通信、智慧路灯、燃气、水土保持及海绵城市等。

二、编制依据

1、计量依据：由建设方提供的《岗南一路施工图0710》图纸，日期：2023年7月。

2、计价依据：按照建设部《建设工程工程量清单计价规范GB50500-2013》规定的清单计价模式进行计价，定额套用《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市安装工程消耗量定额(2020)》等；

3、本工程人工、材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2023年第6月份发布的价格信息，信息价中没有的材料，参照市场询价计入。

4、预算采用的费率、税率按《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（深建价[2018]25号）、深建市场[2021]20号（安全文明施工费按各专业计取）

三、编制说明

1、本工程土方外运，按25KM考虑；

2、工程保险费按含税建安造价的1‰计取，结算未使用扣除；

3、暂列金额按5%计取；

4、弃土费按25元/m3计取；

5、拆除工程量暂估，结算时按实结算；

2.5.6 标底公示表

招标控制价公示表

标段名称	沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程
标段编号	/
招标人	深圳市凯德丰投资有限公司
招标控制价审核单位	□造价站　□审计中心　☑招标人
招标控制价	672.066063 万元
投标报价上限	640.924903 万元，净下浮 5 %
不可竞争费合计	49.242871 万元
截标时间	年　月　日

备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）：

1、主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2024 年第 3 期。

2、招标控制价：672.066063 万元，其中：

分部分项工程费：536.663263 万元；

措施项目费：34.026625 万元（含安全文明措施费：18.73324 万元）；

规费：19.538844 万元；

应纳税额：19.963895 万元；

工程建设其他费：31.363805 万元；

暂列金额：30.509631 万元；

3、不可竞争费用合计：49.242871 万元（包括：安全文明措施费：18.73324 万元，暂列金额：30.509631 万元）；

造价工程师（加盖执业专用章）：

中华人民共和国一级注册造价工程师 邓刚 B110144000[illegible]72 深圳市圆信工程造价评估有限公司 有效期至:2025年12月31日

造价咨询单位（盖章）：

招标人（盖章）：深圳市凯德丰投资有限公司

日期：2024-4-28

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

2.5.7 履约评价

履约（验收）评价表

咨询单位名称（或受托人）	深圳市智筑工程咨询有限公司			
建设单位(或委托人)	深圳市凯德丰投资有限公司			
项目负责人:	李琦	项目组员:	赵娟、吴凯鹰、郑永强 杨润菁、蔡星如、杨建锋 陆鹏垲、陈静雯、吴新凯	
项目名称	沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程全过程造价咨询服务（小型工程）			
服务内容	全过程造价咨询			
预算金额	704.064614万元			
履约时间	2023年4月21日-2026年2月4日			

考核项目	编号	考核内容	标准分值	得分
工作质量	1	依据是否准确、完整；引用资料是否详实。	20	19
	2	内容是否完整；格式是否规范。初稿和终稿意见有无重大差异。	20	19
	3	工程量计算是否准确、单价和各项费用的核实是否正确、合理，工作有无重大失误或漏项。	20	18
	4	资料交接记录、现场查勘记录及相片（若有）是否记录清晰。	5	5
	5	是否按时提交成果文件。	10	9
服务质量	6	是否选派已报委托人备案造价人员(投标文件填报的从事本项目人员默认为备案人员)工作；工作期间人员变动有无经委托人同意。	5	5
		遵守公正、客观和独立评审原则，具备较强专业能力、工作经验、沟通能力和独立解决问题。	15	13
		根据委托人指令,在规定响应时间内到达指定现场；能否主动采取有效措施，配合有关单位做好造价咨询工作。	5	5
得分合计			100	93

总体评价: ☑优 ☐良 ☐中 ☐差

等级标准：优91-100分，良81-90分，中61-80分，差为60分以下。

建设单位（或委托人）（单位公章）：

日期： 2026年2月4日

3. 项目负责人简历及业绩表

姓名	李琦	出生年月	1982.8	文化程度	本科	毕业时间	2005.6
毕业院校和专业	中南大学；工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	21
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11224400016918		技术职称	高工		聘任时间	2016年

主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）

起 止 年 限：2005 年-至今从事工程造价行业

单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司

工 作 内 容：项目统筹管理

职　　务：项目负责人

提供近 10 年（从 2016 年 8 月 1 日起至投标文件截止日）担任项目负责人的新建、改扩建的市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩或概算、预算、结算审核业绩

序号	建设项目名称	合同金额（单位：万元）	合同签订日期	投资类型	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）	备注
1	深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段）造价咨询	1087.96	2020.3.23	政府投资	P147-P198	/
2	田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）	227.2059	2023.3.17	政府投资	P199-P217	/
3	福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询	121.0968	2024.4.30	政府投资	P218-P235	/
4	永淳路临时道路工程（全过程造价及概算编制）	17.4391	2021.7.23	政府投资	P236-P253	/
5	沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建	15.3	2023.4.21	私营投资	P254-P276	/

	工程全过程造价咨询服务（小型工程）						

备注：

1. 提供近 10 年（从 2016 年 8 月 1 日起至投标文件截止日）担任项目负责人的新建、改扩建的市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩或概算、预算、结算审核业绩，时间以合同签订日期为准。

2. 证明材料包括咨询合同关键页扫描件、工程预算（或结算）成果文件封面：

①合同关键页扫描件须可见项目负责人信息，无项目负责人信息的可提供委托单位盖章的项目负责人证明文件作为佐证材料；否则业绩不予认可。

②工程预算（或结算）成果文件封面须经委托单位盖章，可见成果文件金额、出具时间、拟派项目负责人签字（或盖章）；无委托单位盖章的工程预算或结算成果文件封面，须同时提供与其对应的有委托单位盖章的招标控制价公示表或政府审定部门预（结）算审定表（审定报告）或委托单位盖章出具的业绩证明作为佐证材料；否则业绩不予认可。

3. 投资类型一栏中，请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其投资。

4. 业绩以建设项目为单位进行评审，上述项目最多不超过 5 项且投标人须按照项目业绩规模（咨询服务合同额由大到小顺序）编写上表并提交相关证明材料，超过 5 项的，按序取前 5 项。

3.1深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段）

3.1.1 中标截图



深圳市住房和建设局·工程交易

中标结果公示-详细

中标公示

招标项目编号：	44030020190095009
招标项目名称：	深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等7个项目造价咨询批量招标
标段名称：	深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等7个项目造价咨询批量招标
项目编号：	44030020190095
项目名称：	深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等7个项目
公示时间：	2019-12-06 15:46 至 2019-12-11 15:46
招标人：	深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局
招标代理机构：	深圳市综合交通设计研究院有限公司
招标方式：	公开招标

中标人信息

中标人：	深圳市智筑工程咨询有限公司;深圳市建艺国际工程顾问有限公司;深圳建呈达工程造价咨询有限公司;国众联建设工程管理顾问有限公司;深圳市海德伦工程咨询有限公司;深圳华仑诚工程管理有限公司;上海市政工程造价咨询有限公司
中标价：	科教大道（南山路至红海大道）建设工程造价咨询，中标单位：深圳市建艺国际工程顾问有限公司，中标价：1114.35万元； 深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）造价咨询，中标单位：深圳市智筑工程咨询有限公司，中标价：1087.96万元； 科教大道（望眉大道至南山路）建设工程造价咨询，中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司，中标价：949.21万元； 宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程造价咨询，中标单位：深圳建呈达工程造价咨询有限公司，中标价：844.11万元； 深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）造价咨询，中标单位：上海市政工程造价咨询有限公司，中标价：633.85万元； 创智路、创新大道建设工程（建设北路"汕美绿道段）造价咨询，中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司，中标价：371.07万元； 深汕特别合作区鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条道路）造价咨询，中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司，中标价：258.44万元。
中标工期：	按招标文件执行
项目经理：	—,—,—,—,—,—,—,—
资格等级：	—,—,—,—,—,—,—,—
资格证书：	—,—,—,—,—,—,—,—
是否暂定金额：	否

定标结果列表

附件信息

序号	文件名	创建时间
无		

3.1.2 中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：44030020190095009001

标段名称：深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等7个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市智筑工程咨询有限公司;深圳市建艺国际工程顾问有限公司;深圳建呈达工程造价咨询有限公司;国众联建设工程管理顾问有限公司;深圳市海德伦工程咨询有限公司;深圳华仑诚工程管理有限公司;上海市政工程造价咨询有限公司

中标价：科教大道（南山路至红海大道）建设工程造价咨询，中标单位：深圳市建艺国际工程顾问有限公司，中标价：1114.35万元； 深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）造价咨询，中标单位：深圳市智筑工程咨询有限公司，中标价：1087.96万元； 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程造价咨询，中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司，中标价：949.21万元； 宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程造价咨询，中标单位：深圳建呈达工程造价咨询有限公司，中标价：844.11万元； 深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）造价咨询，中标单位：上海市政工程造价咨询有限公司，中标价：633.85万元； 创智路、创新大道建设工程（建设北路~汕美绿道段）造价咨询，中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司，中标价：371.07万元； 深汕特别合作区鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条道路）造价咨询，中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司，中标价：258.44万元。

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：----;----;----;----;----;----;----

本工程于 2019-11-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

法定代表人或其委托代理人

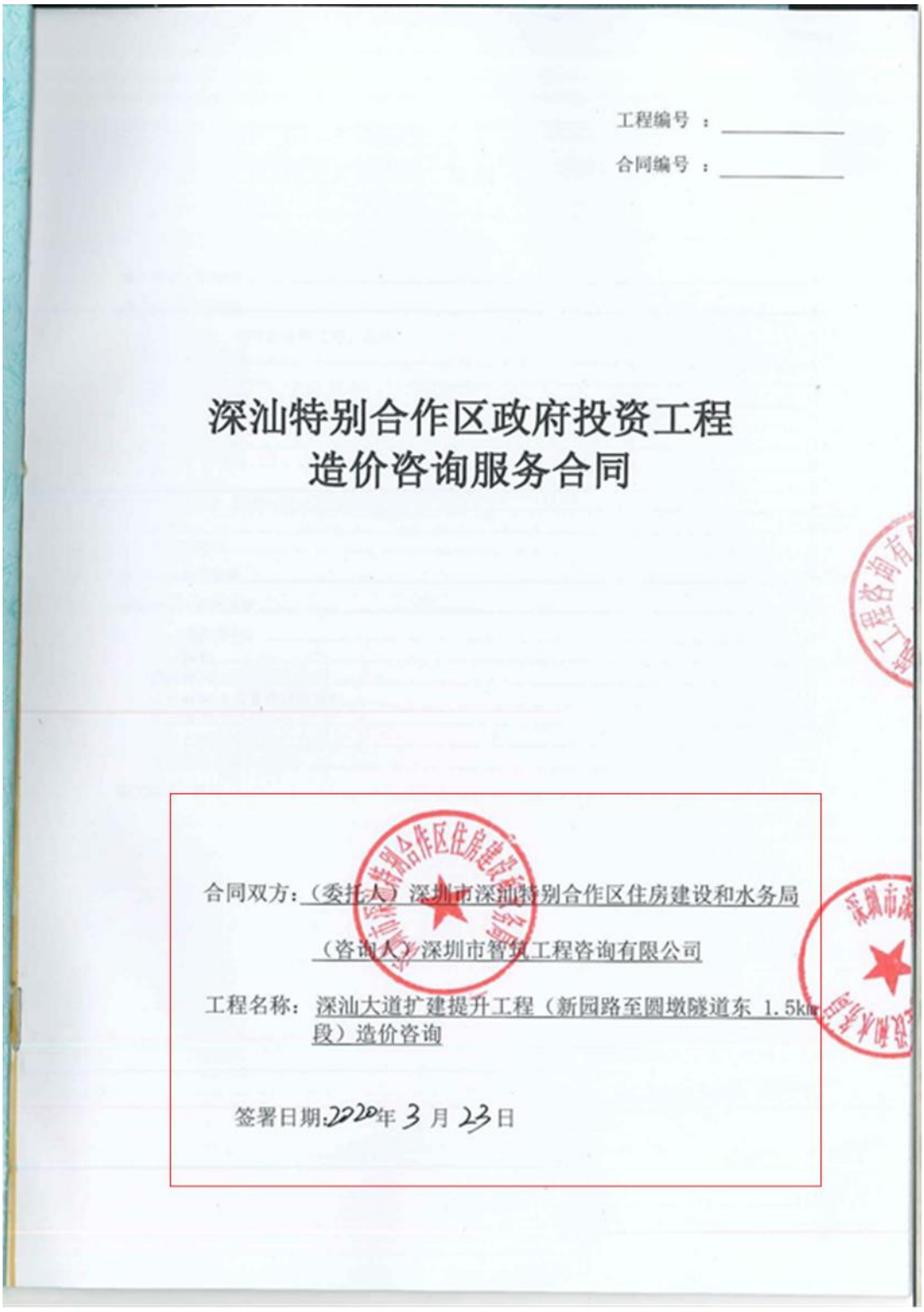
（签字或盖章）：

日期：2019-12-25

查验码：5361251944004999

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

3.1.3 合同



工程编号 ：_____

合同编号 ：_____

深汕特别合作区政府投资工程
造价咨询服务合同

合同双方：（委托人）深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

（咨询人）深圳市智筑工程咨询有限公司

工程名称：深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段）造价咨询

签署日期：2020年 3 月 23 日

第一部分　协议书

委托人：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

咨询人：深圳市智筑工程咨询有限公司

按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）造价咨询

工程地点：深汕特别合作区

服务范围：施工图纸范围内的所有工程的全过程造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

二、咨询工作内容

（一）包括工程预算编制、项目实施阶段相关服务、工程结算审核的造价咨询工作内容

1、审核概算、协助完成概算评审工作；

2、编制或审核工程预算；

3、编制招标文件商务标部分（若需）；

4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；

5、提供主要材料数量及价格清单；

6、提供主要设备清单及单价；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同（若需）；

8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；

10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；

11、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；

12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；

13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；

15、支付中标服务费；

16、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

（二）咨询人承诺

造价咨询成果的反复性修改工作不再另外计费。委托人保留签订合同后，根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，咨询人自愿放弃所有可能的索赔或要求的权利。

三、造价咨询服务费用及支付

（一）收费标准和依据：

1、本项目造价咨询服务费合同暂定价以估算中的建安费作为计费基数，依据深圳市造价工程师协会印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）中“施工阶段全过程造价控制”的收费标准计算后，根据基准价对不同项目按下列标准下浮：造价咨询费2000万元及以上的下浮50%，1500~2000万元的下浮45%，1000~1500万元的下浮40%，1000万元以下的下浮30%。合同价暂定为人民币（大写）壹仟零捌拾柒万玖仟陆佰元整（￥10,879,600.00元），其中20%为绩效费用。造价咨询服务费以概算批复的建安费为基数计算，最终结算价以结算审核价为准。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、本项目要求咨询人派驻现场 2 人（土建、安装各1名），按委托人要求开展工作。同时，咨询人须委派1名具有注册造价工程师执业资格的人员参与委托人的项目

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。无论咨询服务费支付与否，对委托人约定工作范围内的咨询任务必须及时响应，否则甲方有权视情况对咨询人采取处罚措施。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式 捌 份，具有同等法律效力。委托人持有 肆 份，咨询人持有 肆 份。具体合同份数由签订双方根据具体情况进行增减。

委托人：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局（盖章）

咨询人：深圳市智筑工程咨询有限公司（盖章）

地　址：

地　址：深圳市龙华区民治大道567号优城商务大厦1318

法定代表人或委托代理人：陈锦温

法定代表人或委托代理人：李志伟

电　话：

电　话：0755-28094050

开户名称：

开户名称：公司名称：深圳市智筑工程咨询有限公司 纳税人识别号：91440300738835725Y 公司地址：深圳市龙华区民治街道民强社区优城北环1318 开户银行：建设银行深圳建设路支行 银行帐号：44250100003100001386

开户银行：

帐　号：

合同签订时间：2023 年 3 月 23 日

合同签订地点：深汕特别合作区

3.1.4 立项批复

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

深汕发财函〔2020〕1764号

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局关于深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）项目概算并同步转为新开工及下达资金计划的批复

区住建水务局：

你局发来的《深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局关于申请审批深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）初步设计和概算的函》（深汕建水函〔2020〕1058号）收悉。经审核，并根据《深汕特别合作区政府投资项目管理暂行办法》及其若干补充规定，现就有关事项批复如下：

一、项目名称

深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）

二、建设规模及内容

本项目为深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段），西起新园路（深汕东五路），东至圆墩隧道东1.5km段，接深汕大道I标，全长约6.38km。主要内容包括：道路、桥涵、隧道、综合管廊、建筑、结构、通风、消防、给排水、电力、通信、照明、燃气、交通、绿化及附属设施等工程。主要建设内容

1

如下:

（一）道路工程

土石方工程: 挖土方 874880 立方米，挖石方 19190 立方米，填土方 1097006 立方米。

一般路基处理: 桥涵台后回填石粉渣 19756.2 立方米；挖填交界处理挖土方 31180 立方米，填土方 26788 立方米。

路基防护工程: 植草护坡 22110.4 平方米，挂三维网植草护坡 29372 平方米，预制人字形拱形骨架护坡 6791.1 平方米，浆砌片石护坡 10315.6 平方米，路基边坡支挡工程 3316 立方米，钢筋 399.951 吨。

特殊路基工程: 挖土方 323110 立方米，填土方 312047.2 立方米，Φ500 水泥搅拌桩 160328.4 米，级配碎石垫层 22102 立方米。

路面工程: 本项目规划为城市主干道，主线双向八车道，辅道双向四车道，道路红线宽 60¯80m。主路机动车道加罩/拓宽段 4cm细粒式改性沥青混凝土（SBSAC-13）20431.9 平方米，6cm中粒式改性沥青混合料（AC-20C,掺加重量比 0.5%抗车辙剂)13691.5 平方米，8cm粗粒式沥青混凝土（AC－25C）7969 平方米，15～23cm 5%水泥稳定石屑调平层 3115.26 平方米，17～56cm 5%水泥稳定石屑调平层 3015 平方米,新建 24cm水泥混凝土板(弯拉强度 5.0MPa）11609.2 平方米；主路新建路面 4cm细粒式改性

2

沥青混凝土（SBSAC-13）151186.5平方米，6cm中粒式改性沥青混合料（AC-20C,掺加重量比0.5%抗车辙剂）151186.5平方米，8cm粗粒式沥青混凝土（AC－25C）151186.5平方米，18cm水泥稳定石屑（4.5MPa）311882.8平方米，20cm水泥稳定石屑（3.0MPa）167185.3平方米，15cm 未筛分碎石垫层36139.2平方米；辅路新建路面4cm细粒式改性沥青混凝土(SBSAC-13)55161.7平方米，8cm粗粒式沥青混凝土（AC－25C）55161.7平方米，15cm水泥稳定石屑173662.1平方米；非机动车道路面4cm天然露骨料透水混凝土面层(灰蓝色)23065.8平方米,15cm C20透水混凝土23065.8平方米，15cm级配碎石23065.8平方米；人行道6cm彩色透水人行道砖45628.4平方米，15cm C20透水混凝土垫层45628.4平方米，10cm 级配碎石45628.4平方米；路基排水工程矩形混凝土边沟（2.5m×2m）511.1米，60cm×60cm盖板沟4799.1米；道路附属工程A型花岗岩侧石(99.5cm×55cm×25cm) 10330.4米，B型花岗岩侧石(49.5cm×45cm×15cm) 16811.9米，C型花岗岩侧石(49.5cm×40cm×12cm）7281.1米，花岗岩平缘石(49.5cm×20cm×10cm) 31534.8米。

（二）高边坡工程

三维网喷播植草4166平方米，格构梁C30混凝土2270立方米，钢筋351.477吨；预应力锚索25998米。

（三）道路绿化工程

3

栽植乔木共2944株，栽植灌木共468株，地被88589平方米，铺种草皮59864平方米，换填种植土96366立方米。

（四）桥梁工程

新建深汕大桥、响水河桥、吉水门河桥共3座桥梁，长度共计998.87米，面积共计41819平方米。其中深汕大桥长度878.88米，面积33644平方米，桥梁上部结构采用网状吊杆钢混组合梁拱桥结构，主跨跨径230米，主拱截面采用六边形断面，吊杆拉索采用高疲劳应力幅钢绞线成品索，桥面板采用C60预制桥面板及现浇超高性能混凝土（UHPC）桥面板，下部结构采用C40混凝土单柱Y型墩，桥台采用C40混凝土重力式桥台。响水河桥长度51.11米，面积3731平方米，吉水门河桥长度60.88米，面积4444平方米;桥梁上部结构均采用预制预应力C50混凝土小箱梁，桥墩形式采用排架墩，混凝土等级为C40，桥台采用C40混凝土重力式桥台。3座桥梁基础均采用钻孔灌注桩，混凝土等级为水下混凝土C35。桥面铺装采用4cm细粒式改性沥青混凝土(SBSAC-13)加6cm中粒式改性沥青混合料(AC-20C,掺加重量比0.5%抗车辙剂)沥青混凝土，设置防撞护栏、泄水孔、对墩台装饰、桥身刷漆等。

旧桥拆除：拆除原深汕大桥1650平方米，响水河桥409.2平方米，吉水门河桥145.2平方米。

箱涵工程：新建5座箱涵，长度共482.8米，面积共1034.08平方米。箱涵主体采用钢筋混凝土结构，混凝土等级为C35。

水工工程：响水河河道整治面积约10000平方米，吉水门河河道整治面积约8400平方米。

（五）隧道工程

主体工程：新建圆墩山隧道左线541米，右线531米，其中双线进口端均设置21米明洞，出口端均设置30米；隧道中间设置20米人行横洞。隧道采用复合式衬砌结构，单线四车道，净宽约19.81米，净高约13.28米，围岩级别为Ⅴ级，隧道洞身按新奥法设计，采用复合式衬砌，初期支护以喷射混凝土、锚杆辅以型钢钢架、格栅钢架加强为主要手段。隧道二次衬砌采用整体式现浇混凝土和钢筋混凝土。明洞为单线四车道，净宽约19.19米，净高约12.84米，采用明挖法，主体采用钢筋混凝土结构。隧道主要装饰做法，路面采用沥青混凝土（面层4cm细粒式SBS 改性沥青混凝土AC-13（掺加10%阻燃剂）、底层6cm 中粒式改性沥青混凝土AC-20C（0.5%抗车辙剂+10%阻燃剂），墙面采用亚光搪瓷钢板，顶棚刷防火涂料，设置电缆沟、排水沟及排水管。隧道出入口新建钢结构雨棚。

附属用房土建工程：新建变电所、值班室及泵房，建筑面积约为722平方米。。

（六）管线工程

给水工程：球墨铸铁管DN150-DN800共9891米；焊接钢管D800x9-D2000x16共11158米；DN1200管接阀门井钢筋混凝土

5

（2200x3400）2 座；DN1600 管接排气井钢筋混凝土（1600X2400）3 座；DN1600 管接排泥井砖砌（φ1800）3 座；DN1600 管接阀门井钢筋混凝土（2200x3800）13 座；DN2000 管接排气井钢筋混凝土（2000x2800）7 座；DN2000 管接排泥井砖砌（φ2000）8 座；DN2000 管接阀门井钢筋混凝土（2600x4200）7 座；DN150 管接阀门井钢筋混凝土（1300x1300）1 座；DN200 管接排气井钢筋混凝土（1200x1200）7 座；DN200 管接排泥井砖砌（φ1000）8 座；DN200 管接阀门井钢筋混凝土（1300x1300）49 座；DN400 管接阀门井钢筋混凝土（1400x1800）25 座；DN600 管接排泥井砖砌（φ1000）1 座；DN600 管接阀门井钢筋混凝土（1500x2100）4 座；DN800 管接阀门井钢筋混凝土（1800x2600）3 座；SS100/65 型消火栓 100 座；双盘闸阀 DN75-DN400 共 185 个；电动蝶阀 DN600-DN2000 共 51 个；焊接钢管D1600*20（顶管）149 米；吉水门河桥JS-288 处顶管工作井（φ7500）1 座；吉水门河桥JS-289 处顶管接收井（φ5000）1 座；D800 钻孔灌注桩（回旋钻）2528 米；9 米、12 米、15 米钢板桩（双面）共 1868 米。

雨水工程：HDPE缠绕结构壁雨水连接管DN300 共 4450 米；溢流雨水口 426 座；联合式双篦雨水口 190 座；II级钢筋混凝土雨水管D600-D1650 共 12528 米；III级钢筋混凝土雨水管D600-D1200 共 188 米；钢筋混凝土雨水方渠（2.6x1.5m）105 米；圆形钢筋混凝土雨水检查井（Φ1000）186 座；圆形钢筋混凝土雨水检查

6

井（Φ1250）90 座；圆形钢筋混凝土雨水检查井（Φ1500）55 座；矩形钢筋混凝土雨水检查井（1500x1000）56 座；矩形钢筋混凝土雨水检查井（1650x1650）12 座；矩形钢筋混凝土雨水检查井(1700x1100)13 座;矩形钢筋混凝土雨水检查井(2200x2200)17 座；矩形钢筋混凝土雨水检查井（2630x2630）3 座；矩形钢筋混凝土雨水检查井（3300x2480）1 座；矩形钢筋混凝土雨水检查井（2200x1700）1 座；矩形钢筋混凝土雨水检查井（4000x1650）1 座；矩形钢筋混凝土雨水检查井（2500x1400）1 座；矩形钢筋混凝土雨水检查井（2000x1100）5 座；矩形钢筋混凝土雨水检查井（2700x2050）1 座；III级钢筋混凝土管D600-D1200（顶管）共 120 米；ф7500 顶管工作井和顶管接收井（ф4500）各 1 座； 9 米、12 米钢板桩（双面）共 4234 米；钢板桩旋挖钻钻孔引孔共 67326 米;应急事故池 2 座;八字钢筋混凝土排放口(2650x2280)2 座；八字钢筋混凝土排放口(2200x1790)1 座；八字钢筋混凝土排放口(2350x1960)1 座；八字钢筋混凝土排放口(2000x1580)1 座；八字钢筋混凝土排放口(2500x2120)1 座；钢筋混凝土雨水跌水井（4000x2600）1 座；钢筋混凝土边沟井（900x400）3 座；钢筋混凝土边沟井（1000x500）1 座；钢筋混凝土边沟井（1200x600）1 座;钢筋混凝土边沟井(1400x800)1 座;钢筋混凝土明渠(2x2.5m)140 米。

污水工程： II级钢筋混凝土污水管D400-D1350 共 8505 米；

7

III级钢筋混凝土排水管D400-D1350 共 440 米；圆形钢筋混凝土污水检查井（Φ1000）246 座；圆形钢筋混凝土污水检查井（Φ1250）7 座；圆形钢筋混凝土污水检查井（Φ1500）4 座；钢筋混凝土污水检查井（1500x1100）6 座；钢筋混凝土污水检查井（2200x2200）8 座；钢筋混凝土污水检查井（1700x1100）4 座；钢筋混凝土污水检查井（3300x2400）1 座；钢筋混凝土跌水井（4000x1650）2 座；钢筋混凝土跌水井（2500×1400）4 座；焊接钢管D800（顶管）共 210 米；φ7500 顶管工作井和φ7500 顶管接收井各 1 座；9 米、12 米钢板桩（双面）共 2880 米；钢板桩旋挖钻钻孔引孔共 42666 米。

绿化给水：滴箭（流量 2L/h）3590 个；1 号-12 号喷头共 8629 个；PE给水管dn25-dn200 共 51826 米；镀锌钢管保护管共 1240 米；闸阀及阀门井DN20-DN150 共 190 个；水表组DN50-DN200 共 26 组。

给排水管线迁改：赤石河应急饮水管改迁拆除原有给水管 1051 米、拆除阀门井和检修井 7 座，新建焊接钢管D800 共 1055 米、新建阀门井和检修井 12 座、新建蝶阀DN8003 个、新建闸阀DN150-DN250 共 9 个；现状给水管迁改拆除给水管 450 米，新建铸铁给水管DN600-DN800 共 442 米，新建聚乙烯PE管DN300 共 8 米；现状污水管改迁拆除管道 300 米、拆除污水检查井 7 座，新建II级钢筋混凝土管D400 共 300 米、新建钢筋混凝土污水检查井

8

（φ1000）7 座；临时给水管改迁拆除给水管 3682 米，新建PE给水管de160-de200 共 3580 米、新建焊接钢管DN150-DN200 共 44 米、新建阀门及阀门井 6 座；现状排水检查井井筒加高共 184 座；现状给水管及附属构筑物废除中拆除给水管 3525 米、拆除阀门井共 21 座；现状雨水管及附属构筑物废除中拆除雨水管 4642 米、拆除雨水检查井 141 座、拆除雨水口 114 座；现状污水管及附属构筑物废除中拆除污水管 1290 米、拆除污水检查井 45 座；D800 钻孔灌注桩（回旋钻）2394 米；高压旋喷桩φ800 共 1932 米；9 米、12 米钢板桩（双面）共 490 米；钢板桩旋挖钻钻孔引孔 8856 米。

（七）管廊工程

本工程综合管廊全长约 6.46km，管廊为两舱，分别为高压电力舱、综合舱，过赤石河盾构段采用双管内径 4.25m盾构，过圆墩山采用矿山法穿山管廊隧道断面。

管廊工程--矿山法段：矿山法长度为 399.9 米，超前小导管（管径mmφ50） 31588.6 米；开挖V级围岩 54982.19 立方米，HPB300和HRB400现浇构件钢筋 2551 吨，C40 混凝土仰拱衬砌 8862 立方米，隧道内管廊主体 5053 立方米； 1.6mm厚TPO高分子防水卷材 15891.65 平方米。

管廊工程—盾构法段：盾构法长度为 626.6 米，盾构始发井φ1000 灌注桩(旋挖钻孔） 4464 米，钢筋 689 吨，结构两侧回填

9

中粗砂 3196.54 立方米，C40 底板、井壁 2299.42 立方米，钢筋 345 吨，C30 内衬井 1 座；盾构接收井φ1000 灌注桩(旋挖钻孔) 2072 米，钢筋 319.5 吨，结构两侧回填中粗砂 1138.37 立方米，C40 底板、井壁 1832.26 立方米，钢筋 274.839 吨；盾构管片负环段掘进 48 米，进洞段掘进 100 米，正常段掘进 640 米，出洞段掘进 60 米,衬砌同步压浆 4177.96 立方米,预制钢筋砼管片(C50、P12) 2826 立方米，管片配筋 565.2 吨，压密注浆 15500 立方米；隧道二次结构C40 隧道二次结构 1800 立方米，钢筋 270 吨。

管廊工程—结构工程：结构工程总长度为 5428 米，综合管廊标准段混凝土 51457 立方米，钢筋 6123.57 吨，止水螺杆 133 吨；综合管廊节点混凝土 42075 立方米，钢筋 5230.157 吨；综合管廊标准段防水 1.5mm厚预铺反粘TPO防水卷材 30000.25 平方米，1.6mm厚预铺反粘TPO防水卷材 47390.78 平方米,1.6mm厚自粘TPO耐根穿刺防水卷材 10647.4 平方米；综合管廊节点防水 1.5mm厚预铺反粘TPO防水卷材 18386.34 平方米，1.6mm厚预铺反粘TPO防水卷材 30474.14 平方米，1.6mm厚自粘TPO耐根穿刺防水卷材 15431.74 平方米。

管廊工程—基坑围护工程：D800 钻孔灌注桩（旋挖钻）50824.44 米,D1000钻孔灌注桩(旋挖钻)2968 米,钢筋笼3343.690 吨，φ800 高压水泥旋喷桩 （水泥掺量 40%）52278.14 米，φ800 高压水泥旋喷桩 （水泥掺量 40%）83752.91 米，φ800 高压水泥

旋喷桩 空桩 106153.1 米，钢板桩 18506.797 吨，钢板桩旋挖钻钻孔引孔 194552.4 米，引孔回填石粉渣 35391.51 立方米，混凝土支撑梁及横梁 7162.49 立方米，钢筋 1160.65 吨，钢结构支护工程拼装支撑 9247.63 吨，挖土方 217650.73 立方米，回填土方 158246.63 立方米，结构两侧回填石粉渣 68897.68 立方米。

管廊暖通工程：屋顶式排风机共 87 台；壁式轴流风机共 64 台；电动排烟防火阀共 86 个。

管廊排水工程：无缝钢管DN100（管廊内）共 1863 米；无缝钢管DN100（管廊外）共 6522 米；防水套管 532 个；橡胶接头DN80 共 532 个；止回阀DN80 共 532 个；闸阀DN80 共 532 个；镀锌钢格栅盖板（1600x1250）共 132 套。

管廊消防工程：超细干粉自动灭火装置（总线型）共 4546 套；灭火装置智能控制主机 1 台；区域控制单元 102 台；外控电源 102 台；灭火器 1204 组；潜水泵共 244 台。

管廊工艺工程：电力防水组件DN200 共 1162 个；通信防水组件DN110 共 1111 个；电动百叶窗 60 平方米；电动百叶窗电机 28 台；甲级防火门 287 樘；防火墙 38 立方米；管廊专用防盗井盖（1000x1000）45 套；密闭防火盖板 45 套；轻质盖板 78 套；双层密封防水盖板 58 套；不锈钢栏杆 740.66 米；45° 钢梯和爬梯各 10.393 吨；玻璃雨棚（7600x1800）49.28 平方米；防火卷帘门（2500x2000）8 樘；镀锌钢管DN100 共 997 米；防水套管 293

个;C35混凝土管道支墩1041个;20mm厚白色无机防霉涂料183381平方米; 100mm厚水泥砂浆60856平方米; 米色毛面花岗岩3075平方米;钢结构玻璃幕墙440.6平方米;成品轻钢雨棚7.58平方米; 玻璃门13.44平方米; 防风雨百叶共556.5平方米; 管道支架共43751套; 吊钩4177套。

（八）电气工程

电力工程: 电力排管BWFRP 12孔φ200至BWFRP 48孔φ200总长度约1820米; 大型电力井约47座。

照明工程: 智慧路灯杆（15m投光灯3×300W LED灯)智慧4套,智慧路灯杆(15m投光灯3×500W LED灯)4套,智慧路灯杆(13m单臂灯370W LED灯)40套,智慧路灯杆(13m双臂灯370W/180W LED灯)165套, 智慧路灯杆（13m双臂灯370W/120W LED灯)20套, 智慧路灯杆（10m单臂灯240W LED灯)50套, 智慧路灯杆（10m单臂灯180W LED灯)65套,智慧路灯杆(10m双臂灯240W/100W LED灯)30套, 智慧路灯杆（10m双臂灯180W/100W LED灯)40套, 智慧路灯杆（杆高4m庭院灯40W LED灯）40套, 智慧路灯杆（13m无臂灯370W LED灯)60套, 杆高4m庭院灯40W LED灯400套, 智慧路灯综合机箱7台,各式电力电缆总长约76830m,电缆接线井451座,电缆穿线管PVC-U75至PVC-U110总长约108500m, 电缆穿线管SC100约25000m, 路灯基础918座。

通信工程: 通信排管PVC-U-12Φ110至PVC-U-24Φ110总长

12

度约1850米；手孔井约46座。

交通监控及信号灯：地面信号灯系统1套，路口违法电警系统1套，路口视频监控系统1套，基础路口优化控制系统1套，公交优先系统1套，人车感应控制系统1套，全路段监控系统1套，不礼让行人抓拍系统1套，违停抓拍系统1套，超速抓拍系统1套，交通诱导系统1套，信息发布系统1套，超载超限抓拍系统1套，交通接线大沙井25座，交通接线小沙井75座，交通接线大沙井25座，立杆基础251座。

（九）燃气工程

PE100-SDR17聚乙烯燃气管D200共1290米；PE100-SDR17聚乙烯燃气管D315共4930米；钢套管DN300-DN800共1137米；PE接头闸板阀DN200-DN300(含双放散阀、钢塑转换及三通)共25个；标志桩400个；电子标签300个。

三、项目概算及资金来源

本项目总投资概算为303379.47万元，其中：建安工程费269070.15万元，工程建设其他费21245.13万元，预备费13064.19万元（详见附件）。

项目资金来源优先由抗疫特别国债保障，不足部分由区财政统筹。

同意该项目转为新开工项目，本次安排该项目资金计划13000.00万元。

四、下一步工作要求

（一）请你单位根据《深汕特别合作区政府投资项目管理暂行办法》及补充规定要求，按照批复的概算进行限额设计，经批准的初步设计不得擅自变更，增加或减少建设内容，禁止总投资突破总概算。

（二）请建设单位做好建设场地管理，避免违规倾倒土方和垃圾，造成项目建设条件发生重大变化。

（三）请在项目前期设计及建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利落实。

（四）本计划为指令性计划，其建设内容、建设规模、投资额等均需按计划严格执行，未经规定程序批准不得变更或突破。

（五）凭本计划到区财政部门办理用款手续。

（六）请严格按《政府投资条例》、《深汕特别合作区政府投资项目管理暂行办法》及其补充规定等有关规定，积极组织实施，保证专款专用，确保计划的顺利执行。

特此批复。

附件：深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）概算总表

14

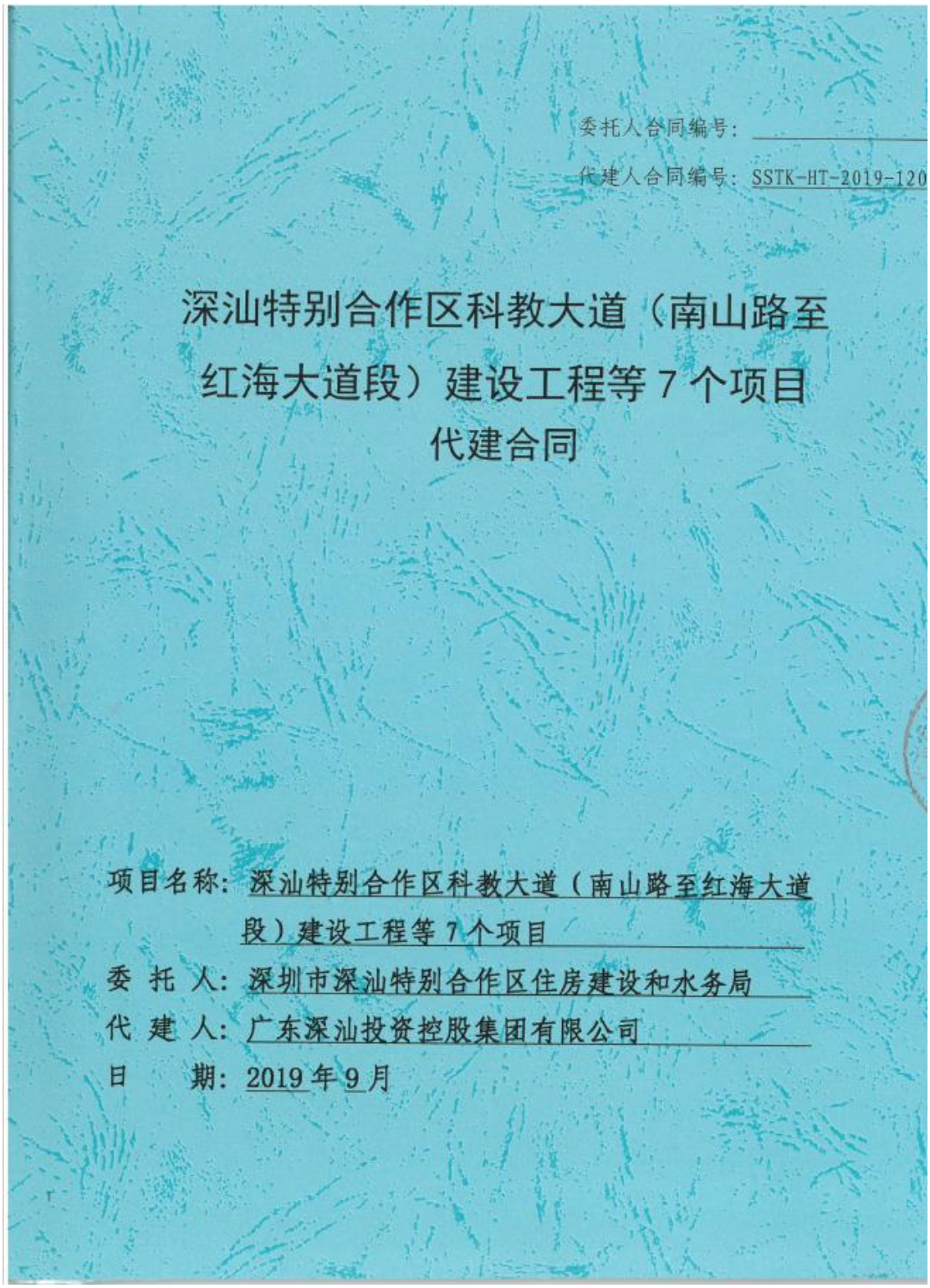
（此页无正文）

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

2020 年 11 月 12 日

抄送：区审计局

3.1.5 代建合同



委托人合同编号：

代建人合同编号：SSTK-HT-2019-120

深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等7个项目代建合同

项目名称：深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等7个项目

委 托 人：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

代 建 人：广东深汕投资控股集团有限公司

日　　期：2019年9月

建设项目代建合同协议书

项目委托人：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

项目代建人：广东深汕投资控股集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招投标管理条例》及其它有关法律法规，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

一、项目概况

1.项目名称：深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等7个项目代建

2.项目总投资：暂定1539464.73万元，具体以区发改财政局下达的资金计划及概算批复为准。

3.建设地点：深汕特别合作区

4.建设规模：建设内容包括道路、桥梁、管廊、隧道、给排水、电气、通信、管线迁改、绿化工程等及BIM建设管理，不含交通智能化，最终以招标人提供的施工图为准。

(1)科教大道（南山路至红海大道）建设工程，项目总投资估算为37.18亿元（含新增综合管廊），起于规划南山路，终于红海大道（原国道G324），道路全长约7.22km，按城市主干路标准建设。沿线与深汕大道（原国道G324，规划红海大道）、厦深高铁、G15深汕高速改线、望鹏大道、发展大道、深东大道、福田路、南山路等道路交叉，包含一座1055m穿山隧道，一座140m跨厦深高铁桥梁，及G324互通立交及主线桥、两座跨大湾溪、杨桃溪中桥。规划道路红线宽60m，双向8车道标准建设，设计速度50km/h。

(2)科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程，本项目原立项名称为科教大道（宜城大道北延至南山路段）建设工程，后因规划调整减少了建设长度，工程投资估算为28.73亿元（含新增综合管廊），起点接南山路，沿线与广汕高铁、创智路相交，终点接望鹏大道，全长约6.0km；按城市主干路标准建设，双向8车道，设计时速50km/h，

红线宽 54.5/60m。项目道路面积约 19.77 万 m2，新建桥梁面积 4.95 万 m2，旧桥改造面积 1.52 万 m2，地下通道长约 0.69km，棚洞长约 0.36km，管廊长约 2.7km（含新增管廊 0.14 km）。

(3)宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程，工程投资估算为 23.37 亿元（含新增综合管廊），该项目起点接深汕大道，终点接创智路，道路全长约 6.976km，道路等级为城市主干道，规划道路红线宽 56m，双向八车道标准建设，设计时速 50km/h。

(4)深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段），项目总投资估算为 17.48 亿元(包含新增约 4.95km 管廊)，该项目从起点惠汕交界至终点鹅埠加油站，道路全长约 4.952km，道路规划为城市主干道，道路红线宽 60－80m，设计时速 50Km/h，主道双向八车道。

(5)深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段），项目投资总估算为 32.97 亿元（包含新增总长约 6.35km 管廊，其中宜城大道以东约 1.13km 四舱管廊，宜城大道以西约 5.22km 三舱管廊），项目起点位于深汕特别合作区鹅埠片区新园路，自西向东基本沿旧国道 G324 走向，途径赤石、圆墩林场，终点位于赤石中心片区圆墩隧道东 1.5km 处。道路全长约 6.35km，其中桥梁段长约 1.0km，隧道段长约 0.876km，规划道路红线宽 60~80m，设计时速 50km/h，双向八车道。

(6)创智路、创新大道建设工程（建设北路~汕美绿道段）：

①创智路建设工程南起深汕大道(G324 国道)，北至创新大道，全长约 4.02 千米，道路等级为城市主干道，规划道路红线宽 40 米，双向六车道标准建设，设计车速 50Km/h。

②创新大道建设工程(建设北路－汕美绿道段)，东起建设北路，西至汕美绿道，全长约 2.68 千米，道路等级为城市主干道，规划道路红线宽 40 米，双向六车道标准建设，设计车速 50Km/h。

以上两段道路打包立项，项目投资估算 83078 万元，按一个标段进行招标。

(7)深汕特别合作区鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等 10 条道路）：

具体包括：新福路、新安路、新风路（深东大道至创文路、深汕大道至发展大道）、鹅埠路（创业路至创发路）、创业路（深汕大道至发展大道）、东进路（新园路至新福

路）、新康路、新田路（发展大道至创新大道）、创发路、创文路（新田路至新福路）。以上10条（段）道路打包立项，总长约7.84 km，项目投资估算59261万元，按一个标段招标。

5.建设内容：代建人根据委托人提出的项目投资控制、规模、标准、功能、质量、进度等要求，负责该工程代建合同签订之日起至移交给委托人使用前的全部工程建设管理工作，即项目实施准备阶段、项目实施阶段、项目竣工验收和总结评价阶段的建设管理工作以及相关税费缴纳和委托人要求承办的其他工作。主要工作内容包括但不限于：协助办理部分前期、征地拆迁、协调建设工程全过程相关手续，组织开展设计审核、优化，负责施工等招标（建设单位已委托的除外），组织施工管理、竣工验收、交付、结（决）算审计、办理产权登记、保修、工程档案移交等全部工作。

（1）根据项目要求，协助办理工程报建、报批工作；

（2）制定建设计划，做好主要节点工期的控制；

（3）对委托人选定的设计单位出具的施工图进行审核及优化；

（4）依法招标或选择施工等或认为需要的其他专业团队等单位，代建人以自己名义与上述单位签订合同；

（5）在实施过程中进行全面管理工作，包括：质量、安全、进度、投资、风险、文明施工；

（6）及时与委托人沟通，确保工程开支不超过委托人上级主管单位审批同意的投资限额；

（7）组织工程验收和移交，并办理备案等；

（8）负责规划验收，协助办理产权登记等；

（9）根据档案管理的有关规定，须满足深圳市、深汕合作区档案馆及委托人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交市或深汕合作区档案馆和委托人，取得相应的移交证明书；

（10）为保证工程的顺利进行，应同相关部门单位沟通，取得相关部门单位的同意；

（11）负责本项目按相关文件规定时间向委托人及政府审定部门报送竣工结（决）

算，提供相关资料。

（12）建设标准：按照国家、省市相关法律法规、规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收，质量要求合格。

二、代建项目管理范围和内容

□全过程代建：包括以下（一）~（八）。

■前期阶段代建：包括以下（一、二）。前期阶段工作已基本完成，委托人已完成的除外，剩余的前期工作由代建人协助办理。

■实施阶段代建：包括以下（三）~（八）。

（一）项目策划、决策

1、负责组织可行性研究报告、法定图则修改、环境影响评价、地质灾害评估、交通专项规划研究、投资估算、初步设计及概算的编制，完成相关的报批手续。（项目立项由政府相关部门完成）

（二）项目前期准备阶段

2、负责建设范围内现状建筑物和构筑物的拆除工作（已委托街道办办理的除外）。

3、负责办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调。委托人已经完成的除外，负责组织本项目规划、勘察、设计的招标工作，选定勘察、设计等中标单位并与中标单位签订合同，进行本项目的勘察、设计管理工作。

4、负责办理建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、土地出让合同等相关用地手续；负责办理消防、人防、水保、排水、排污、供水、供电、煤气、交通、防雷、节能等（水电、园林、绿化和市政）等相关的审查、报批、报建手续。

（三）项目实施准备阶段

5、负责办理施工许可等相关施工报建手续。

6、负责组织本项目施工、重要设备材料采购（不含专业设备）等的招标工作（委托人已经完成的除外，监理和造价咨询由委托人负责），选定施工、设备材料供应商等中标单位（以下简称“专业工作单位”）并与专业工作单位签订合同，进行本项目的施工管理工作。

7、负责有关项目建设合同的洽谈与签订工作，组织开展对建设项目的投资、进度、质量等工作全过程管理。

8、负责协调设计、施工单位落实项目后期运营单位提出的设计优化、功能优化建议。

（四）项目实施阶段

9、负责项目实施阶段的组织、协调、管理工作。

10、负责编制工作计划表，制定项目建设管理计划和建设组织大纲并报委托人备案。计划和大纲必须详细列明下列内容：

（1）拟选派项目工作组管理人员（包括项目负责人、施工经理、技术负责人、安全工程师、造价工程师和资料员等）的姓名、学历、工作经历，并将相关人员身份证明、注册证书或职称证等材料报送委托人；

（2）项目资金使用计划及进度计划；

（3）项目建设期间的造价控制（包括项目重大调整或变更的报批程序）；

（4）对项目进度、质量（含各施工工序的质量）、安全、文明施工的管控措施。

11、根据实际工作进度和资金需求，代编年度投资计划和项目用款报告，交由委托人审核后，按月向委托人报送工程进度和资金使用情况，由区财政部门根据项目建设进度和项目用款报告拨付工程款等建设资金。

代建人不代垫任何建设资金，如因委托人或区财政部门或上级政府主管单位的审批原因导致建设资金延期支付，代建人不承担工期延误的违约责任，且项目总工期相应顺延。

12、负责代建期内用地的使用、安全等管理。

13、负责组织工程中间验收。

14、依照国家及深圳市有关政府投资项目建设的规定，向委托人、工程造价管理部门、审计机关等有关单位申报工程设计变更、签证等。

15、严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用。

（五）项目竣工验收和总结评价阶段

16、项目完工达到竣工条件时，负责报告委托人，由代建人组织工程竣工验收。

17、会同委托人组织项目竣工验收，并负责编制项目竣工决算报表报委托人及审计部门审计。

18、负责将项目竣工及有关技术资料整理汇编移交委托人和有关单位，并按批准的资产价值向委托人或委托人指定单位办理资产交付手续。

19、负责编制项目竣工决算报告，报委托人及政府审计部门完成项目决算审计和竣工财务决算批复申报工作。

20、负责项目竣工验收移交后至保修期内的保修管理（保修期限按《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》等规定执行）工作，并按现行法律法规规定对工程质量承担相应保修管理责任。

21、配合政府审计部门完成对本项目的决算审计以及其它部门组织的项目后评估。

（六）产权办理

22、负责按《深圳经济特区房地产登记条例》规定提交有关资料并以委托人名义办理完成项目产权初始登记（项目产权初始登记在委托人名下或委托人指定单位）。

（七）税费缴纳

23、按国家相关规定缴纳质监、安监、散装水泥保证金、墙体保证金、项目面积测量测绘费、产权登记费、契税及代建过程中签署合同产生的印花税等有关费用，费用计入建设资金，由委托人承担。（代建人自行承担的税费除外）

代建人因收取和拨付建设资金而产生的额外税收负担（如有）计入建设资金，由委托人承担。

（八）其他工作

24、根据委托人要求承办下列事项，经委托人同意后费用计入建设资金：

（1）迎接政府、人大、政协等各级各部门以及兄弟省市相关单位对本项目的监督、检查与学习、考察等工作；

（2）对本项目开展有关项目建设的各种形式的宣传工作，包括制作项目展示模型、

图片、影像资料等(如有);

（3）向省、市和国家有关部门申报示范项目等奖项和评价、认证等工作(如有);

（4）为建设本项目需要进行的考察、课题研究、专家评审等(如有);

25、本协议约定及依照国家及深圳市有关规定的应由代建人负责的其它工作。

26、经协商一致由委托人临时委托的其他工作。

三、合同工期

开工日期：2019 年__月__日(合同签订日期)

竣工日期：2024 年__月__日

移交日期：2024 年__月__日（交付及决算审计完成之日）

自签订合同至项目移交，总日历天数：1825 天。

四、代建项目管理目标

本项目系政府投资项目，代建人明确知晓并理解其在本项目工程管理过程中所应负担之责任及所应履行之义务，并特此保证并承诺：代建人具有独立法人资格，具备与本项目管理相适应的管理能力、技术力量和履约能力，具备同类工程建设管理经验，具有与项目相适应的资金实力，且代建人具有良好的企业信誉，近三年内无不良信用记录。代建人已熟知有关政府投资项目工程的有关投资控制、报批、报审、备案等规范及操作程序，并承诺其有能力确保本项目的投资、质量、工期等达到本合同约定之目标。

1、工期管理目标

实施阶段：从签订代建合同之日起，至项目交付及决算审计完成之日止，最终以委托人确定的时间为准。2019 年__月__日开工建设，2024 年__月__日全部完工（具体以开工令为准）。代建人应在合同签订后 15 日历天内，根据项目进度及实际情况制定项目总控计划报委托人审批。如因征地拆迁、规划调整等问题，经委托人同意后，工期相应顺延。

保修阶段：基础设施工程、地基基础工程和主体结构工程为永久保修，其余项目按国家相关规定执行，从项目交付为起始日计。各服务节点为：基础工程完成、初验、竣工验收、办理产权登记、移交、结（决）算审计、保修期结束。

2、项目合同和招投标管理目标

本项目所涉及的所有合同和需要招投标工作必须符合国家、广东省和深圳市有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。代建人应确保以公开、公平、公正与择优原则选择具有资质的合格的专业工作单位。鉴于本项目属于政府投资类项目，除国家法律及广东省相关规定允许代建人自行选择专业工作单位外，代建人应按政府投资项目相关规定，通过公开招标的方式选择施工单位以及其他专业工作单位。代建人或其关联企业不得参与本项目的勘察、设计、监理、材料供应等活动。

3、项目建设安全管理目标

代建人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。

代建人对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关施工监理单位、施工单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。

代建人应控制专项安全管理资金的支付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

4、项目建设质量管理目标

按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现，委托人将监督代建人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

5、投资管理目标

项目投资控制在政府主管部门批复的项目概算之内。但通用合同条款第六十八条、六十九条约定的情况除外。

6、环保管理目标

按有关政策，优先使用绿色再生建材产品。达到国家海绵城市建设相关要求。

7、反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

五、代建管理费

根据《深汕特别合作区2019年第22次党工委会议纪要》，代建项目建设内容包括道路施工和绿化施工，不含智慧交通工程。道路施工和绿化施工代建管理费合同价暂定为（大写）：壹亿玖仟柒佰柒拾肆万捌仟伍佰元整，人民币（小写）¥：19774.85万元(由原发包暂估价20538.85万元扣减掉智慧交通工程代建管理费暂估额764万元，其中智慧交通工程代建管理费以批复概算中智慧交通工程建安费为基数，费率按2.0%计取，即为：8201.79万元*2%=764万元)。

代建费按深圳市发展和改革委员会《关于印发深圳市级政府投资项目市场化代建试点实施方案的通知》（深发改〔2018〕861号）中代建项目管理费率上限标准的80%计算后再下浮20%，并扣减智慧交通工程部分代建管理费。

代建管理费最终根据政府投资项目规定的程序审定的计算方式进行核算。

在非政府原因及不可抗力的情况下，若工程竣工结算总价款超过代建内容建设工程概算的，超出部分不计代建管理费。

六、本合同由以下文件组成

1. 本合同签订后，两方认可的补充协议；

2. 本合同第一部分的《合同协议书》；

3. 中标通知书；

4. 本合同第三部分的《专用合同条款》；

5. 本合同第二部分的《通用合同条款》；

6. 代建单位招标文件及答疑补遗文件；

7. 代建单位招标投标文件；

8. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

9. 双方认为应作为合同构成的其他文件。

构成本合同的文件为一个整体，应彼此对照理解。若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

七、本合同中的有关词语含义与本合同[第二部分通用合同条款]中赋予它们的定义相同。

八、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要条件。

九、代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

十、委托人通过招标确定的预选单位，代建人需使用。

十一、本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，委托人执陆份，代建人执捌份。

委托人：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局（签章）

法定代表人或授权委托人（签字）：

地址：深汕特别合作区管委会1号楼4楼

电话：0755-22108338-8173

代建人：广东深汕投资控股集团有限公司（签章）

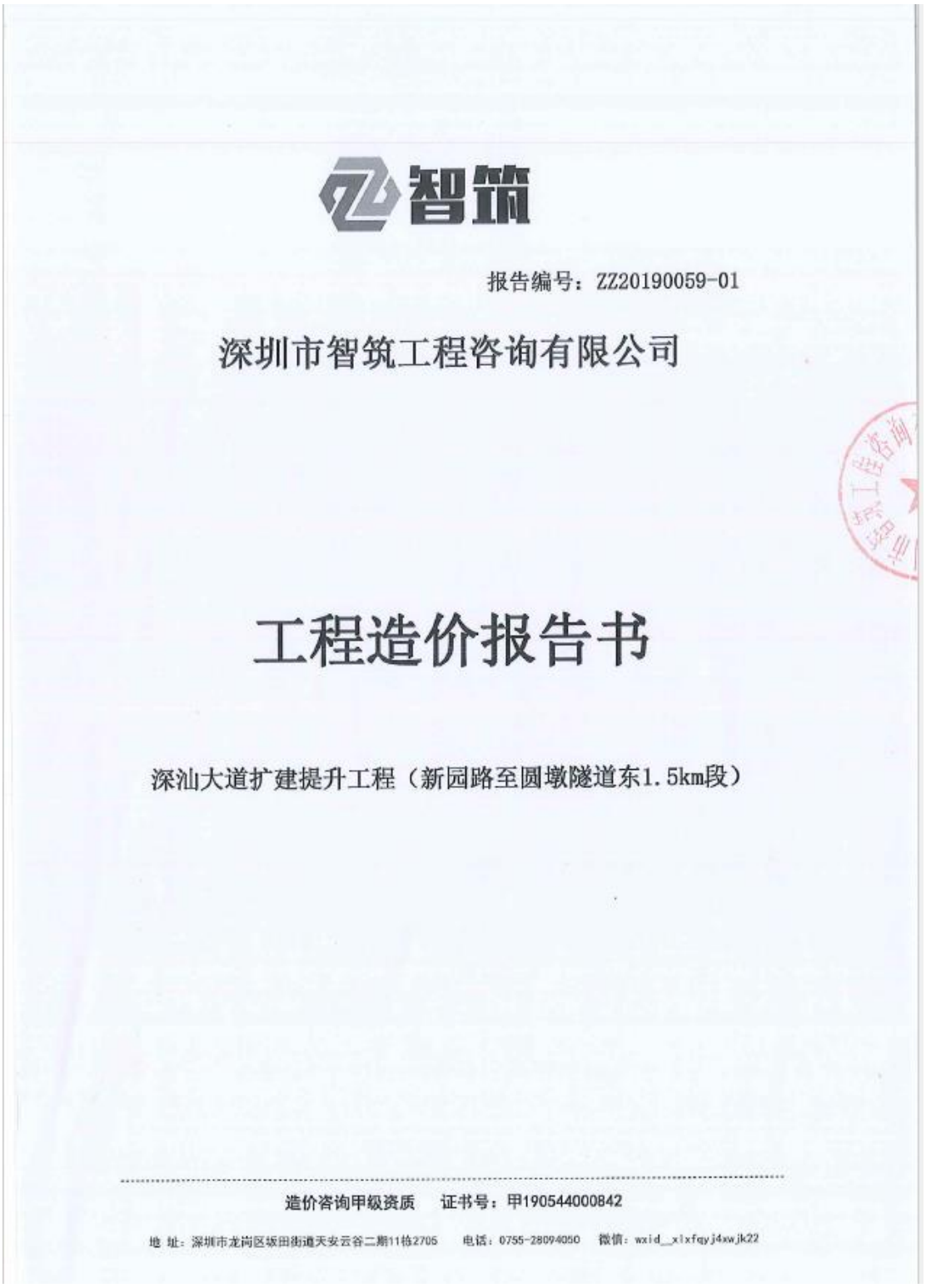
法定代表人或授权委托人（签字）：

地址：广东省深圳市深汕特别合作区（鹅埠镇）创元路日新楼一楼

电话：0755-22106004

本合同签于 2017 年 8 月 20 日

3.1.6 预算编制



智筑

报告编号：ZZ20190059-01

深圳市智筑工程咨询有限公司

工程造价报告书

深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）

造价咨询甲级资质　证书号：甲190544000842

地 址：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705　电话：0755-28094050　微信：wxid_xlxfqyj4xwjk22

施工图预算编制报告书

项目类型：　预算编制　　报告编号：ZZ20190059-01

深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）

建 设 单 位：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

代 建 单 位：广东深汕投资控股集团有限公司

设 计 单 位：上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

施 工 单 位：中国交通建设股份有限公司（牵头方）、中交第二公路工程局有限公司（成员方）、中交路桥建设有限公司（成员方）

施工图预算价(元)：　2542047747.68

大写：　贰拾伍亿肆仟贰佰零肆万柒仟柒佰肆拾柒元陆角捌分

编 制 单 位：深圳市智筑工程咨询有限公司

编　制　人：　（造价人员签字盖专用章）

审　核　人：　（造价工程师签字盖专用章）

批　准　人：

编 制 时 间：2022年9月21日

造价咨询甲级资质　证书号：甲190544000842

项目组联系人 / 联系方式：　李工，18620301646　微　信：　wxid_xlxfqyj4xwjk22

地　址：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705　电话：0755-28094050

施工图预算编制说明

一、工程概况

1、项目名称：深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5 km 段）

2、建设单位：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局(深圳市深汕特别合作区建筑工务署)

3、代建单位：广东深汕投资控股集团有限公司

4、设计单位：上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

5、施工单位：中国交通建设股份有限公司（牵头方）、中交第二公路工程局有限公司（成员方）、中交路桥建设有限公司（成员方）

6、工程地点：深汕特别合作区；建设资金性质：政府投资；

7、项目概况：深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东 1.5km 段)全长约 6.38km，规划道路红线宽 80m。采用"主线+辅路"的断面形式，主路为主干道等级，设计车速 50km/h，采用双向八车道规模；辅道为次干道等级，设计车速 30km/h，双向四车道规模。全线主要结构物含一座长约 536m 的山岭隧道，隧道采用双向双洞形式，单洞内为单向四车道宽度；一座特大景观桥(深汕大桥，单跨 230m 网状系杆拱桥)和两座跨河大桥，桥梁总长约 0.99km；同时还包含约 6.38km 的综合管廊（2 仓），（Φ4750 盾构隧道 400m*2）。

二、编制范围

本次预算编制范围包括道路及配套工程（含道路工程、高边坡工程、交通工程、交通疏解工程、水土保持）、桥涵工程、管廊工程（含矿山法段、盾构法段、结构工程、管廊工艺、排水消防工程等）、隧道工程（含隧道主体结构、隧道消防、安装等工程）、给排水工程(含雨水工程、污水工程、给水工程、海绵城市)、智慧交通及照明工程（土建）、燃气迁改及预埋管道工程、迁改工程（给排水迁改、电力迁改、通信迁改、国防光缆等）；

本次预算编制不包含燃气工程、景观绿化工程、智慧交通照明安装工程（交通监控及信号灯、照明工程、智慧路灯及附属设备），智慧交通照明安装工程与土建预埋工程的界面划分按照施工图册进行划分，具体内容以施工图纸为准。

三、编制依据

1、 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司提供的《深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段）最终版施工蓝图》（2021 年 7 月）及过程中有关图纸答疑。

2、深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5 km 段）施工招标文件（2019 年 8 月），深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5 km 段）施工承包合同。

1、管理费率及利润率依据深圳市建设工程计价费率标准（2018）中推荐费率计取。根据目前本市建筑施工企业管理水平的实际情况，不区分专业工程，企业管理费费率参考范围为11%～27%，推荐费率为 18%。不区分专业工程，利润率参考范围为 1%～9%，推荐费率为5%，采用装配式（预制率达到15%以上，装配率达到30%以上）等新技术、新工艺的利润率参考范围和推荐费率可适当提高1%~2%。安全文明措施费费率：道路工程-2%、桥梁工程-2.1%、交通设施-1.6%、市政维修-1.6%、其他-1.5%。担保手续费率参范围：1‰～5‰，推荐费率 4‰，本工程履约担保手续费按履约保证金的3‰计价。

2、规费依据《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（市政工程-深建价[2018]25号、建办标函[2019]193号）中推荐推荐费率为18%计算。

3、税金执行《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（深建价[2018]25号、建办标函[2019]193号 ）文件规定计取。其中：增值税综合应纳税费率按中值3.02%计取。

（五）计价问题需澄清及处理方式：

1、 本工程场内平衡土石方运距为1km包干。土石方外运运距按10km考虑，最终结算按合同约定以实际确认运距为准。

2、水稳运距暂定15km，钢构件运距按照15km综合考虑，预制构件场内运距暂定500m。

3、土石方运输车辆暂按照自卸汽车定额考虑。

4、绿化养护按施工图6个月养护期。

5、土石方比例以及土方类别暂按图纸工程量计算，土石方利用及调配方案依据施工图纸及常规施工方案平衡计算。

6、 履约担保手续费按履约保证金的3‰考虑。

7、桥梁超前钻、桩基检测属于工程建设其他费，本次预算未考虑。

8、明洞砌石、水工工程砌石石方利用场内开挖石方。

9、依据现阶段市场行情盾构场外运输费按50万计取。

10、盾构隧道设计图纸中盾构具体型号及参数、盾构负环段、始发段、正常段、出洞段长度不明确，本次预算暂按照依据设计院答疑数据编制；盾构掘进外加剂种类及数量设计图纸中不明确，本次预算暂按设计答疑回复数据进行预算编制。

11、盾构基座反力架、盾构过赤石河顶部注浆量图纸未明确，暂按设计答疑回复数据编制预算。

12、管廊上位系统（统一管理平台计算机、打印机、综合管廊平台软件、NVR网络硬盘录像机、数据服务器柜SWG、DLP拼接大屏）属于后期运营设施，现阶段项目后期运营

单位暂不确定，无法明确具体的系统需求，施工蓝图中设计参数亦不详细明确，暂按专业工程暂估价 120 万暂列。

13、隧道自控系统（数据库服务器、I/O 服务器、预案管理服务器、通信服务器、系统软件、组态软件、集成平台及应用软件、数据库、防病毒软件、A3 彩色打印机、控制台、系统机柜、视频管理服务器、视频分析事件检测系统、交通信号灯、前段光传输设备、车牌识别、视频图像软件、车路协同模块接口、视频管理工作站、可变情报板机箱、室外可变情报板）属于后期运营设施，设计参数不确定，按专业工程暂估价 50 万暂列。

14、深汕大桥拆除工程量按设计图纸计算，拆除工艺按设计答疑并结合经审批的专项施工方案计价，采用绳锯机切割，水上作业采用浮箱。

15、公交站台建设按概算批复金额列入专业工程暂估价。

四、结论

本工程施工图预算总价为 256013.83 万元，本次预算不包含智慧交通照明安装工程（交通监控及信号灯、照明工程、智慧路灯及附属设备）燃气工程(新建）、景观绿化工程，（其中安全文明措施费 5415.11 万元，不含暂列金、保险费、弃土费）。

深圳市智筑工程咨询有限公司

2022 年 9 月 21 日

3.1.7 标底公示表

最高投标限价公示表

标段名称	深汕大道改扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）新增人行过街设施及深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段）雨水管接驳工程施工总承包
标段编号	
招标人	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
最高投标限价审核单位	□财政评审中心 □造价站 ☑招标人
最高投标限价	178.262035 万元
投标报价的其他要求	投标报价的净下浮要求≥10%，即投标报价的上限为 162.461689 万元
不可竞争费合计	20.258579 万元
截标时间	年 月 日

备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）：

1、分部分项工程量清单计价合计：141.808618 万元；

2、措施项目清单计价合计：9.597042 万元；

3、其他项目清单计价合计：10.707168 万元（暂列金额）；

4、增值税合计：14.590154 万元；

5、工程建设其他费：1.539053 万元（其中：养土场受纳处置费：1.184436 万元，工程保险费 0.374617 万元）；

6、不可竞争费合计为：20.258579 万元（其中安全文明措施费（税前）9.551411 万元，暂列金额（税前）10.707168 万元，专业工程暂估价 0.00 万元）。

注册造价工程师执业专用章：_____

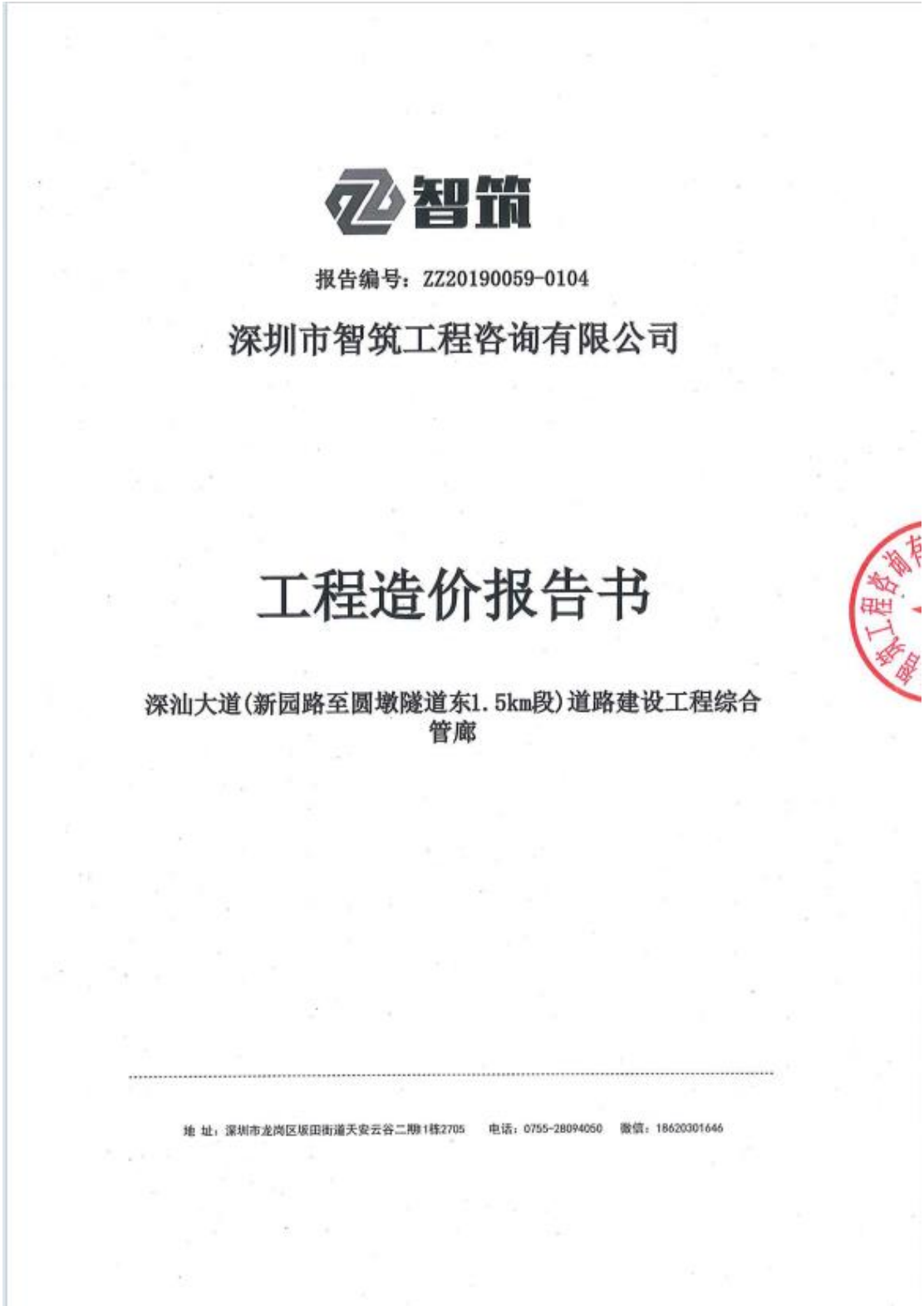
注册造价工程师执业专用章：_____

造价审核（公章）：深圳市智筑工程咨询有限公司

招标人（公章）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

备注：招标人应按相关规定填报《最高投标限价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网公布。

3.1.8 结算编制



智筑

报告编号：ZZ20190059-0104

深圳市智筑工程咨询有限公司

工程造价报告书

深汕大道(新园路至圆墩隧道东1.5km段)道路建设工程综合管廊

地 址：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期1栋2705　　电话：0755-28094050　　微信：18620301646

工程结算编制报告书
（预计结算价）

项目类型：　结算编制　　报告编号：　ZZ20190059-0104

深汕大道(新园路至圆墩隧道东1.5km段)道路建设工程综合管廊

建 设 单 位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

代 建 单 位：广东深汕投资控股集团有限公司

设 计 单 位：上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

施 工 单 位：中国交通建设股份有限公司（牵头方）、中交第二公路工程局有限公司（成员方）、中交路桥建设有限公司（成员方）

工程造价(元)：　738837776.01

大写：　柒亿叁仟捌佰捌拾叁万柒仟柒佰柒拾陆元零壹分

编 制 单 位：深圳市智筑工程咨询有限公司
（单位盖章）

编 制 人：
（造价人员签章或专用章）

审 核 人：
（造价工程师签字盖专用章）

批 准 人：

编 制 时 间：2025年12月21日

项目组联系人 / 联系方式：　李工，18620301646　　微　信：　lianva

地　址：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705　　电话：0755-28094050

结算编制说明

一、工程概况

1. 项目名称：深汕大道(新园路至圆墩隧道东 1.5km 段)道路建设工程综合管廊

2、建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

3、代建单位：广东深汕投资控股集团有限公司

4、设计单位：上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

5、施工单位：中国交通建设股份有限公司（牵头方）、中交第二公路工程局有限公司（成员方）、中交路桥建设有限公司（成员方）

6、工程地点：深汕合作区；建设资金性质：政府投资；

7. 项目概况：深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段）全长约 6.38km，规划道路红线宽 80m。采用“主线+辅路”的断面形式，主路为主干道等级，设计车速 50km/h，采用双向八车道规模；辅道为次干道等级，设计车速 30km/h，双向四车道规模。本道路工程包含新建一条长度约 6.34km 的综合管廊（2 仓），综合管廊主要专业内容工程包括管廊土建基坑工程、管廊主体结构、管廊设备、通讯管道桥架等。

二、编制依据

1. 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司提供的《深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段）施工图最终版》（2021.7 版）、2021.4 月修改补充图纸和过程图纸答疑对接。

2. 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司提供的《深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5 km 段）管廊安装工程及隧道安装工程深化蓝图》（2025 年 8 月）。

3. 深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东 1.5 km 段)施工招标文件(2019 年 8 月)，深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5 km 段）施工承包合同。

4. 施工单位提供的施工组织设计、委托合同等。

5. 施工过程发生的相关变更及提供的变更文件、变更图纸等内容。

三、计价依据

1. 本工程采用工程量清单计价，工程量计算规则执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》；

2. 定额依据：《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》（无适用定额的可参考《深圳市建筑工程消耗量标准（2016）》、《深圳市城市轨道交通工程消耗量定额（2011）》、《深

圳市安装工程消耗量标准(2003)》(2014)、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017))、《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》、《深圳市建设工程计价规程（2017）》、《公路工程概算定额》JTGT 3831—2018、《广东省沿海桥梁工程结算补充定额》（试行）、《深圳市建设工程造价管理站关于发布施工临时围挡补充及修订子目（试行）的通知》及深圳市补充规范、深圳市现行计价标准等。

3. 材料信息价采用招投标截止日期已出版的最新一期：2019 年 8 月份《深圳建设工程价格信息》，对于该期《价格信息》中没有的材料、设备，参考前一年至本期的《价格信息》，采取就近参考的原则确定，仍没有的参考市场询价确定。

四、编制方式、主要问题说明

（一）编制方式：本工程项目的编制方式："工程量清单综合单价计价法"

（二）主要问题说明

1. 管廊设备：图纸中部分图纸设备软件配置仍不够详细清晰，鉴于工程实际情况以及类似安装工程的特点，设计图纸中也无法完全详细的给出与市场产品匹配的图纸，目前设备主材价格按照施工总承包合同约定暂由咨询单位按照图纸参数结合市场产品询价确定，部分参考对比了承包人提交的询价单，但承包人提供的询价设备价格均较高，最终基本以咨询单位询价单价确定，建议结算以实际购买设备相关佐证资料进行结算，最终财评审核为准。

2. 通讯管道桥架：通讯管道桥架长度，该工程变更暂未完全审核完成，单价暂按照 295 元/米，合计金额 8544675 元。

3. 工程保险费：建筑安装工程费的 1‰计算。

4. 材料调差：暂按建筑安装工程费*1.5%计算。

五、结论

本工程管廊预计结算金额（按施工图结算下浮 16.65%）为：738837776.01 元，其中安全文明措施费为 14313427.32 元，规费为：24415651.74 元，税金为：23777257.93 元；各单位工程造价详见附件。本结算为预计结算金额，最终综合单价及总价按政府投资工程审计办法确定。

深圳市智筑工程咨询有限公司

2025 年 12 月 21 日

3.1.9 履约评价

广东深汕投资控股集团有限公司代建项目事业部

关于科教大道等7个代建项目全过程造价咨询单位2021年第2季度履约评价的通报

深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等7个项目全过程造价咨询单位:

我部按照造价咨询合同约定以及本部门有关造价咨询单位履约考核管理办法，统筹统计并结合各咨询单位在2021年第2季度的工作开展情况，经综合考评汇总出2021年第2季度履约考评结果，现将具体考评结果通报如下:

一、履约考评结果

根据造价咨询合同中履约评价细则统一评分标准（评分细则结合实际情况做了适当调整和细化），结合各咨询单位第2季度工作表现以及扣分情况，对各咨询单位履约情况进行评分和排名，评比结果如下:

第一名：科教大道（望鹏大道至南山路段）建设工程国众联建设工程管理顾问有限公司，综合得分89.5分，本期评价等级“良好”。

第二名：深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5

—1—

千米段)深圳市智筑工程咨询有限公司，综合得分86分，本期评价等级“良好”。

第三名：科教大道(南山路至红海大道段)建设工程建艺国际工程管理集团有限公司，综合得分84分，本期评价等级“良好”。

第四名：宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程深圳建呈达工程造价咨询有限公司，综合得分78.5分，本期评价等级“合格”。

第五名：创智路、创新大道建设工程（建设北路~汕美绿道段）深圳市海德伦工程咨询有限公司，综合得分77分，本期评价等级“合格”。

第六名：深汕大道改扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站）上海市政工程造价咨询有限公司，综合得分69分，本期评价等级“基本合格”。

第七名：鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条道路）深圳华仑诚工程管理有限公司，综合得分67.5分，本期评价等级“基本合格”。

二、存在主要问题

（一）人员安排不足

根据本季度召开的部分项目预算专题会议并结合实际摸底情况，反应出各咨询单位在项目组人员安排方面存在较多问题，集中体现在项目组人员数量不够，人员技术力量薄弱，项目组各专业人员之间沟通较少，部分单位项目负责人统筹能力较弱等。

（二）工作质量不高

各单位提交的预算成果质量整体不高，表现在清单项目漏项较多，项目特征描述与实际套用的定额不符，计算工程量不准确，部分清单中工程量出现数量级的低级错误；安装部分询价材料单价差异大，未掌握市场实际行情；同一个项目前后各单位工程之间费率取费不一致，信息价未统一调整；公司后台对成果文件自检审核深度不够，总审不到位。

（三）工作效率低、进度慢

各咨询单位在工作开展中，对代建人安排一些紧急任务及成果提交时主观能动性不强，公司后台紧急工作方面人员力量投入不足，配合度较差，不能按时完成任务或提交成果，工作效率有待进一步提高，工作进度需进一步加快。

三、下一步工作要求

1.加大人员投入，增强技术力量。各咨询单位在近期内要调整思路，在预算工作全面推进的关键节点，要加大人员投入，增强项目组人员技术力量。针对项目组人员少或既有人员年轻、经验缺乏无法满足项目需求的情况，应及时增加或调整，要确保项目组人员与项目体量、工作质量要求相匹配，确保项目成果编制总体进度。

2.提高编制成果质量。预算编制是目前工作的重中之重，现阶段各单位都已完成了初稿编制工作，部分项目已发承包人征求意见。各单位务必要加强自核自检，要通过公司后台的两级审核深化完善，严控成果质量，坚决杜绝较大的差、错、漏项问题的

出现，确保提交预算成果的完整度和准确度。

3. 各咨询单位要充分认识到加快推进预算编制工作的重要性和迫切性，要结合本季度履约检查中存在的问题，提高意识，调整思路，加强组织管理，举全力加快推进预算编制工作。

附件：1. 科教大道等 7 个代建项目全过程造价咨询单位第四季度履约评价得分汇总表

2. 科教大道等 7 个代建项目各造价咨询单位第四季度履约评价细则（扣分）表

广东深汕投资控股集团有限公司

代建项目事业部

2021 年 7 月 5 日

（联系方式：王宏生，18575516260）

3.1.9.1 第一季履约评价



深圳市深汕特别合作区建筑工务署2023年第一季度履约评价汇总表（市政类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	分数	评价等级	备注
1	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程施工合同	施工	中电建生态环境集团有限公司/中国水利水电第五工程局有限公司/中国水利水电第七工程局有限公司/深圳市水务规划设计院股份有限公司/中国电建集团西北勘测设计研究院	64.0	基本合格	
2	科教大道（南山路至红海大道）建设工程施工合同	施工	中国建筑股份有限公司	73.6	中等	
3	科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程施工合同	施工	中国铁建股份有限公司（联合体牵头方）/中铁十四局集团有限公司（联合体成员方）/中铁十五集团局有限公司（联合体成员方）	76.7	中等	
4	深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）施工合同	施工	中国一冶集团有限公司	76.8	中等	
5	深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）施工合同	施工	中国交通建设股份有限公司（牵头方）/中交第二公路工程局有限公司（成员方）/中交路桥建设有限公司（成员方）	78.3	中等	
6	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程施工合同	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	58.9	不合格	
7	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目施工合同	施工	中国建筑股份有限公司	65.0	合格	
8	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）施工合同	施工	中国新兴建设开发有限责任公司	61.0	基本合格	
9	创智路创新大道（建设北路--汕美绿道段）建设工程施工合同	施工	深圳市市政工程总公司	73.1	中等	
10	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（西地块）施工总承包一标段	施工	深圳市建安东部建设有限公司/深圳市粤通建设工程有限公司	74.0	中等	
11	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（西地块）施工总承包二标段	施工	深圳市深安企业有限公司	83.0	良好	
12	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（西地块）施工总承包三标段	施工	安能（深圳）建设发展有限公司/深圳路桥工程有限公司	78.0	中等	
13	深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）绿化工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	86.0	良好	
14	深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）绿化工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	77.0	中等	
15	红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司/中国水利水电第六工程局有限公司	83.0	良好	
16	深汕（南山）产业园配套道路工程施工合同	施工	深圳市坤和建筑工程有限公司	86.8	良好	
17	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（东地块）施工一标段	施工	深圳市建安东部建设有限公司	70.0	中等	
18	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（东地块）施工二标段	施工	中冶华南（深圳）建筑科创有限公司	72.0	中等	
19	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程监理合同	监理	深圳市深水水务咨询有限公司	69.0	合格	
20	科教大道（南山路至红海大道）建设工程监理合同	监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	79.2	中等	
21	科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程监理合同	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	/	不合格	
22	深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）监理合同	监理	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	/	不合格	
23	深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）监理合同	监理	云基智慧工程股份有限公司	78.4	中等	
24	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程监理合同	监理	广州万安建设监理有限公司	64.4	基本合格	
25	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目监理合同	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	65.3	合格	

第 1 页，共 5 页

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	分数	评价等级	备注
26	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）监理合同	监理	深圳市征克建设监理有限公司	61.0	基本合格	
27	创智路创新大道（建设北路~汕美绿道段）建设工程监理合同	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	75.3	中等	
28	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程监理合同	监理	深圳现代建设监理有限公司	86.0	良好	
29	深汕（南山）产业园配套道路工程监理合同	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	75.3	中等	
30	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市深水工程造价咨询有限公司	80.8	良好	
31	科教大道(南山路至红海大道)建设工程造价咨询合同	造价咨询	建艺国际工程管理集团有限公司	83.3	良好	
32	科教大道(坦鹏大道至南山路)建设工程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	81.0	良好	
33	深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）造价咨询合同	造价咨询	上海市政工程造价咨询有限公司	84.0	良好	
34	深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）造价咨询合同	造价咨询	深圳市智筑工程咨询有限公司	87.0	良好	
35	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳建呈达工程造价咨询有限公司	82.8	良好	
36	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	71.2	中等	
37	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）造价咨询合同	造价咨询	深圳华仓诚工程管理有限公司	83.3	良好	
38	创智路创新大道（建设北路~汕美绿道段）建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	81.5	良好	
39	深圳市深汕特别合作区地质灾害点治理工程（一期）项目造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	82.0	良好	
40	赤石镇冰碟村后山等4个边坡治理工程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	78.0	中等	
41	E2021-0013地块场地平整工程项目全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	82.0	良好	
42	比亚迪产业项目场地平整工程（一期）项目全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	78.0	中等	
43	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	82.0	良好	
44	鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业等7条市政道路）造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	80.2	良好	
45	深汕（南山）产业园配套道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	72.2	中等	
46	圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及五达路建设工程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	82.1	良好	
47	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳华仓诚工程管理有限公司	77.2	中等	
48	科教大道(南山路至红海大道)建设工程	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	74.0	中等	
49	科教大道(坦鹏大道至南山路)建设工程	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	70.0	中等	
50	深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	88.0	良好	
51	深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	63.9	基本合格	

第 2 页，共 5 页

3.1.9.2 第二季履约评价



深圳市深汕特别合作区建筑工务署2023年第二季度履约评价汇总表（市政类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
1	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程施工合同	施工	中电建生态环境集团有限公司/中国水利水电第五工程局有限公司/深圳市水务规划设计院股份有限公司/中国电建集团前北勘测设计研究院	64.0	基本合格	
2	科教大道（南山路至红海大道）建设工程施工合同	施工	中国建筑股份有限公司	70.1	中等	材料抽检扣5分
3	科教大道（坪鹏大道至南山路）建设工程施工合同	施工	中国铁建股份有限公司（联合体牵头方）/中铁十四局集团有限公司（联合体成员方）/中铁十五集团局有限公司（联合体成员方）	75.5	中等	
4	深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）施工合同	施工	中国一冶集团有限公司	81.8	良好	
5	深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）施工合同	施工	中国交通建设股份有限公司（牵头方）/中交第二公路工程局有限公司（成员方）/中交路桥建设有限公司（成员方）	80.2	良好	
6	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程施工合同	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	60.9	基本合格	
7	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目施工合同	施工	中国建筑股份有限公司	64.6	基本合格	
8	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）施工合同	施工	中国新兴建设开发有限责任公司	68.0	合格	
9	创智路创新大道（建设北路～汕美绿道段）建设工程施工合同	施工	深圳市市政工程总公司	74.5	中等	
10	深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）绿化工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	78.5	中等	
11	深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）绿化工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	76.0	中等	
12	红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司/中国水利水电第六工程局有限公司	72.6	中等	
13	深汕（南山）产业园配套道路工程施工合同	施工	深圳市坤和建筑工程有限公司	65.0	合格	
14	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（东地块）施工一标段	施工	深圳市建安东部建设有限公司	76.5	中等	
15	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（东地块）施工二标段	施工	中冶华南（深圳）建筑科创有限公司	81.0	良好	
16	小漠安置区周边市政配套建设项目施工总承包工程施工合同	施工	深圳二十冶建设有限公司/深圳市建安（集团）股份有限公司	79.8	中等	
17	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程监理合同	监理	深圳市深水水务咨询有限公司	69.0	合格	
18	科教大道（南山路至红海大道）建设工程监理合同	监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	72.7	中等	材料抽检扣5分
19	科教大道（坪鹏大道至南山路）建设工程监理合同	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	79.5	中等	
20	深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）监理合同	监理	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	78.8	中等	
21	深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）监理合同	监理	云基智慧工程股份有限公司	78.2	中等	
22	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程监理合同	监理	广州万安建设监理有限公司	63.4	基本合格	
23	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目监理合同	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	66.0	合格	
24	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）监理合同	监理	深圳市蕾克建设监理有限公司	69.0	合格	
25	创智路创新大道（建设北路～汕美绿道段）建设工程监理合同	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	79.0	中等	

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
26	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程监理合同	监理	深圳现代建设监理有限公司	89.0	良好	
27	深汕（南山）产业园配套道路工程监理合同	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	65.0	合格	
28	小漠安置区周边市政配套建设项目全过程监理合同	监理	深圳市宏新土地项目管理有限公司	87.5	良好	
29	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市深东工程造价咨询有限公司	80.0	良好	
30	科教大道（南山路至红海大道）建设工程造价咨询合同	造价咨询	建艺国际工程管理集团有限公司	84.0	良好	
31	科教大道（坪鹏大道至南山路）建设工程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	81.0	良好	
32	深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）造价咨询合同	造价咨询	上海市政工程造价咨询有限公司	80.0	良好	
33	深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）造价咨询合同	造价咨询	深圳市智筑工程咨询有限公司	87.0	良好	
34	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳建皇达工程造价咨询有限公司	81.5	良好	
35	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	74.2	中等	
36	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）造价咨询合同	造价咨询	深圳华仓诚工程管理有限公司	80.7	良好	
37	创智路创新大道（建设北路～汕美绿道段）建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	83.0	良好	
38	E2021-0013地块场地平整工程项目全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	80.0	良好	
39	比亚迪产业项目场地平整工程（一期）项目全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	80.0	良好	
40	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	82.0	良好	
41	鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业等7条市政道路）造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	77.8	中等	
42	深汕（南山）产业园配套道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	80.6	良好	
43	塘美隧道（深汕大道至兴业路段）及互动路建设工程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	73.1	中等	
44	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳华仓诚工程管理有限公司	77.8	中等	
45	小漠鹅物流园区配套市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	85.7	良好	
46	站北路（深汕百合高中学校至地厅岭路段）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	80.2	良好	
47	小漠安置区周边市政配套建设项目造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司	80.0	良好	
48	科教大道（南山路至红海大道）建设工程	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	72.0	中等	
49	科教大道（坪鹏大道至南山路）建设工程	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	70.0	中等	
50	深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	86.0	良好	
51	深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	60.0	基本合格	

3.1.9.3 第三、四季履约评价



深圳市深汕特别合作区建筑工务署2022年第三季度履约评价汇总表（市政类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	分数	评价等级	备注
1	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程施工合同	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	67.0	合格	
2	E2021-0013地块场地平整工程一标段施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区天健建设投资有限公司/深圳市市政工程总公司	73.0	中等	
3	E2021-0013地块场地平整工程二标段施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区中铁建建设投资有限公司/中铁十五局集团第五工程有限公司	70.0	中等	
4	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程监理合同	监理	广州万安建设监理有限公司	68.0	合格	
5	E2021-0013地块场地平整工程监理合同	监理	云基智慧工程股份有限公司	78.0	中等	

第 1 页，共 8 页

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2022年第四季度履约评价汇总表（市政类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	分数	评价等级	备注
1	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程施工合同	施工	中电建生态环境集团有限公司/中国水利水电第五工程局有限公司/中国水利水电第七工程局有限公司/深圳市水务规划设计院股份有限公司/中国电建集团西北勘测设计研究院	64.0	基本合格	
2	科教大道(南山路至红海大道)建设工程施工合同	施工	中国建筑股份有限公司	73.0	中等	
3	科教大道(坚鹏大道至南山路)建设工程施工合同	施工	中国铁建股份有限公司（联合体牵头方）/中铁十四局集团有限公司（联合体成员方）/中铁十五集团局有限公司（联合体成员方）	82.2	良好	
4	深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）施工合同	施工	中国一冶集团有限公司	84.9	良好	
5	深汕大道扩建提升工程（新园路至园墩隧道东1.5km段）施工合同	施工	中国交通建设股份有限公司（牵头方）/中交第二公路工程局有限公司（成员方）/中交路桥建设有限公司（成员方）	77.8	中等	
6	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程施工合同	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	63.0	基本合格	
7	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目施工合同	施工	中国建筑股份有限公司	72.0	中等	
8	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）施工合同	施工	中国新兴建设开发有限责任公司	79.5	中等	
9	创智路创新大道（建设北路～汕美绿道段）建设工程施工合同	施工	深圳市市政工程总公司	73.8	中等	
10	E2021-0013地块场地平整工程一标段施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区天健建设投资有限公司/深圳市市政工程总公司	78.0	中等	
11	E2021-0013地块场地平整工程二标段施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区中铁建建设投资有限公司/中铁十五局集团第五工程有限公司	76.0	中等	
12	深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）绿化工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	81.0	良好	
13	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（西地块）施工总承包一标段	施工	深圳市建安东部建设有限公司/深圳市粤通建设工程有限公司	64.0	基本合格	
14	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（西地块）施工总承包二标段	施工	深圳市深安企业有限公司	82.0	良好	
15	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（西地块）施工总承包三标段	施工	安能（深圳）建设发展有限公司/深圳路桥工程有限公司	78.0	中等	
16	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程监理合同	监理	深圳市深水水务咨询有限公司	79.0	中等	
17	科教大道(南山路至红海大道)建设工程监理合同	监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	75.7	中等	
18	科教大道(坚鹏大道至南山路)建设工程监理合同	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	81.8	良好	
19	深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）监理合同	监理	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	80.4	良好	
20	深汕大道扩建提升工程（新园路至园墩隧道东1.5km段）监理合同	监理	云基智慧工程股份有限公司	78.7	中等	
21	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程监理合同	监理	广州万安建设监理有限公司	69.0	合格	
22	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目监理合同	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	73.0	中等	
23	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）监理合同	监理	深圳市雷克建设监理有限公司	79.0	中等	
24	创智路创新大道（建设北路～汕美绿道段）建设工程监理合同	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	78.1	中等	
25	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程监理合同	监理	深圳现代建设监理有限公司	86.0	良好	

26	E2021-0013地块场地平整工程监理合同	监理	云基智慧工程股份有限公司	82.0	良好	
27	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市深水工程造价咨询有限公司	81.0	良好	
28	科教大道(南山路至红海大道)建设工程造价咨询合同	造价咨询	建艺国际工程管理集团有限公司	80.5	良好	
29	科教大道(坚鹏大道至南山路)建设工程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	81.0	良好	
30	深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）造价咨询合同	造价咨询	上海市政工程造价咨询有限公司	71.0	中等	
31	深汕大道扩建提升工程（新园路至园墩隧道东1.5km段）造价咨询合同	造价咨询	深圳市智筑工程咨询有限公司	87.0	良好	
32	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳建呈达工程造价咨询有限公司	82.1	良好	
33	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	74.5	中等	
34	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）造价咨询合同	造价咨询	深圳华仓诚工程管理有限公司	85.0	良好	
35	创智路创新大道（建设北路～汕美绿道段）建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	80.0	良好	
36	赤石镇冰深村后山等4个边坡治理工程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	74.0	中等	
37	E2021-0013地块场地平整工程项目全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	82.0	良好	
38	比亚迪产业项目场地平整工程（一期）项目全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	80.0	良好	
39	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	77.0	中等	
40	鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业等7条市政道路）造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	81.5	良好	
41	科教大道(南山路至红海大道)建设工程检测合同	检测	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	74.0	中等	
42	科教大道(坚鹏大道至南山路)建设工程检测合同	检测	深圳高速工程检测有限公司	89.0	良好	
43	深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）检测合同	检测	铁科院（深圳）检测工程有限公司	83.0	良好	
44	深汕大道扩建提升工程（新园路至园墩隧道东1.5km段）检测合同	检测	深圳市泰科检测有限公司	77.0	中等	
45	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目检测合同（1标）	检测	深圳市交通工程试验检测中心有限公司	78.0	中等	
46	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）检测合同	检测	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	86.0	良好	
47	创智路创新大道（建设北路～汕美绿道段）建设工程检测合同	检测	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	84.0	良好	
48	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（西地块）第三方检测合同	检测	深圳市泰科检测有限公司	82.0	良好	
49	科教大道(南山路至红海大道)建设工程监测合同	监测	中铁大桥勘测设计院集团有限公司	84.0	良好	
50	科教大道(坚鹏大道至南山路)建设工程监测合同	监测	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	89.0	良好	
51	深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）监测合同	监测	深圳市市政设计研究院有限公司	82.0	良好	
52	深汕大道扩建提升工程（新园路至园墩隧道东1.5km段）监测合同	监测	深圳市爱华勘测工程有限公司	85.0	良好	

3.2田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）

3.2.1 中标截图



无障碍浏览 繁體版

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置：建设工程

田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）定标结果公示

发布时间：2023-01-12 信息来源：本站

基本信息

公告名称：	田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）
标段编号：	2008-440300-53-01-700671001001
标段名称：	田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）
建设单位：	深圳市宝安区石岩街道办事处
定标时间：	2023-01-12 17:13
中标候选人：	深圳市智筑工程咨询有限公司
入围方式：	无需入围
定标方法：	票决抽签定标
联系人：	李文涛、江琳、雷金辉、叶政
联系电话：	13825397203

定标结果列表

抽签号:3

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	2022-12-13 19:22:27	
2	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	2022-12-15 20:34:52	
3	深圳市智筑工程咨询有限公司	2022-12-16 14:58:19	☑

附件信息

无

分享到：

3.2.2 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2008-440300-53-01-700671001001

标段名称：田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

中标价：227.205900万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2022-11-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-01-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

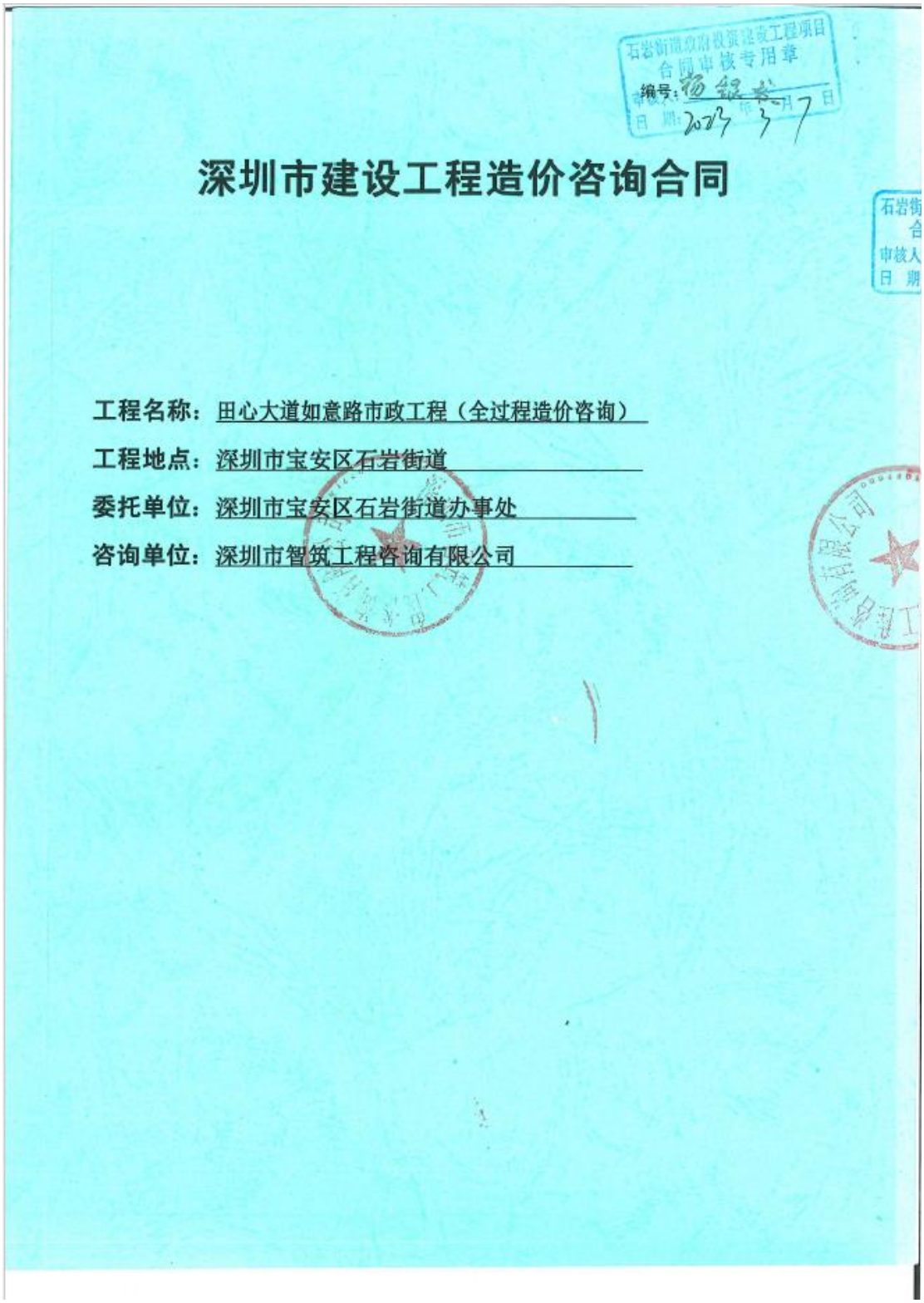
招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-02-22

查验码：5570551882917513 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

3.2.3 合同



石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
编号：
日 期：2023 3 7

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

委托单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

第一部分　合同协议书

委 托 人：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨 询 人：深圳市智筑工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、 自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：田心大道如意路市政工程

2、工程地点：深圳市宝安区石岩街道

3、工程造价咨询服务范围为：工程量清单编制开始到工程竣工决算编制的全过程造价咨询服务。

二、建设工程咨询服务内容

1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；

2、编制工程施工图预算；

3、依据招标文件要求，编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；

4、提供主要材料数量及价格清单；

5、提供主要设备清单及单价；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；

7、复核中标人对底标提出的错项、漏项及其他有关标底的异议；

8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的编制或审核工作（若需）；

9、审核工程变更及现场签证的计量、计价；

10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；

11、审核工程竣工结算报告，协助委托人完成结算审核工作；

12、编制工程竣工决算报告，协助委托人完成决算审核工作；

13、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

15、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；

16、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务；

17、协助委托人按照宝安区投资管理办法完成各项任务。

三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交；

2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 10 天内；

3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 5 天内；

4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 20 天内；

5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1、合同价暂定为人民币 227.2059 万元（大写：贰佰贰拾柒万贰仟零伍拾玖元整）。本工程造价咨询服务费参照《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知》（深价协[2017]14 号）规定的方法计算，**最终结算价以概算批复建安费为计费基数，**按施工阶段全过程造价控制差额率累进计费办法计取，超过 3 万元须下浮 10%。

合同价暂以项目估算建安费 33693.01 万元作为计费基数，参照《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知》（深价协[2017]14 号）的费率表计算，通过“差额定率累进”计费并下浮 10%，计算如下：

0---100 万元：100×12.00‰=1.2 万元

100---500 万元：400×11.00‰=4.4 万元

500---1000 万元：500×10.00‰=5 万元

1000---5000 万元：4000×9.00‰=36 万元

5000---10000 万元：（10000-5000）×8.00‰=40 万元

10000 万元以上：（33693.01-10000）×7.00‰=165.85 万元

全过程造价咨询费为：[100×12‰+（500-100）×11‰+（1000- 500）×10‰+（5000-1000）×9‰+（10000-5000）×8‰+（33693.01-10000）×7‰]*（1-10%）=227.2059 万元

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求和合同约定完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。委托人由于行政审批、财政拨付导致延迟支付款项的，委托人不构成违约，无需承担任何逾期付款的责任，咨

询人对此应予以谅解。

3、支付方式

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后15天内支付合同结算价的35%；

施工阶段：工程完工，所有工程变更经咨询人审核后且都已完成备案后15天内，委托人支付至合同结算价的60%；

结算审核阶段：工程竣工验收且完成结算审核后15天内，委托人支付至合同结算价的80%；

决算编制阶段：工程竣工结算审核后且完成决算编制后15天内，委托人支付至合同结算价的90%；

余款：待竣工决算经政府部门审定后按照决算审核结果将余款一次性付清。

五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

1、工程量清单项目审核齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确率在95%以上（含95%）；

3、结算造价与政府审定价差额应小于5%（不含5%）；

4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；

六、本合同组成文件及优先解释顺序如下：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、建设工程造价咨询合同补充条款；

3、建设工程造价咨询合同协议书；

4、建设工程造价咨询合同专用条款；

5、建设工程造价咨询合同通用条款。

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至合同所有义务履行完毕终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询

人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式 捌 份，合同双方各执 肆 份，具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

地　址：

法定代表人：

或其委托代理人：

电话：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

合同经办人：

咨询人：深圳市智筑工程咨询有限公司

地　址：深圳市宝安区新安街道上川社区 35 区同昌路 4 号 416

法定代表人：

或其委托代理人：

电　　话：0755-28094050

开户名称：深圳市智筑工程咨询有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行

银行帐号：44250100015900003402

联系人：李志伟 18620301646

合同签订时间：2023 年 3 月 17 日

3.2.4 立项批复

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2022〕163号

宝安区发展和改革局关于田心大道如意路市政工程项目总概算的批复

石岩街道办:

报来《关于申请审批田心大道如意路市政工程概算的函》(国家编码:2008-440300-53-01-700671)收悉。经审核,现批复如下:

一、项目建设内容及规模

本项目起点为同辉路,终点为外环路,全长3.19km,扣除由市地铁集团实施的地铁13号线石岩段车站范围0.71km后,本项目实施2.48km,设计红线宽37~44m,双向六车道,道路等级为城市主干道。

工程内容主要包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、道路附属构筑工程、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等)、桥涵工程(含桥梁工程、箱涵)、给排水工程(含给水、雨水、污水工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)、燃气工程、管线迁改工程及海绵城市等。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 40452.77 万元，其中，建安工程费 32406.32 万元，工程建设其他费 6120.13 万元，预备费 1926.32 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）根据市政府常务会议精神（七届 16 次）和《深圳市城市管理和综合执法局关于进一步加强城市绿化树木管理工作的通知》（深城管通[2021]188 号）的有关要求，不得以景观为由砍伐和迁移树木；原则上只可增种树木，不得为种新树而砍伐老树；因公共工程、安全隐患等确需砍伐、迁移树木的，在下阶段需针对现有树木情况建立树木保护专章，论证树木迁移的唯一性、必要性及可行性，同时按程序报市政府批准后方可实施。如项目确需砍伐、迁移树木，请你单位根据《关于印发<安区占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木审批规范指引（试行）>的通知》（深宝城管联席办[2022]1 号）有关规定抓紧开展报批工作。

（二）请你单位根据周边地块建设条件，做好衔接方案。

（三）请根据《国家政府投资条例》（国务院令第 712 号）、《深圳市政府投资项目策划生成管理办法》及《宝安区政府投资项目管理办法》（深宝规[2022]2 号）和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

（四）本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开

工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续。

（五）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（六）深发改[2010]935号作废。

附件：田心大道如意路市政工程项目总概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局

2022年11月25日

抄送：区住房和建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室　　2022年11月25日印发

3.2.5 成果文件

智筑

深圳市智筑工程咨询有限公司

项目编号： ZZ2023-005-001-001

工程造价编制报告书

项目名称： 田心大道如意路市政工程

地 址：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705室　　电话：0755-28094050

工程造价编制报告书

项目类型： 预算编制　　项目编号： ZZ2023-005-001-001

田心大道如意路市政工程

工 程 造 价(元)： 304798717.05

大　　写： 叁亿零肆佰柒拾玖万捌仟柒佰壹拾柒元零伍分

建 筑 面 积：　　m^2　结构形式：

单 位 造 价：　　元/m^2

建 设 单 位： 深圳市宝安区石岩街道办事处（单位公章）

编 制 单 位： 深圳市智筑工程咨询有限公司（单位公章）

编　制　人：

审　核　人：

批　准　人：

（造价人员签字盖专用章）

（造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间： 2023-5-5

项目组联系人/ 联系方式： 李工，18620301646　微　信： 18620301646

公司地址：深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室　电话：0755-28094050

编 制 说 明

一、工程概况

1、项目名称：田心大道如意路市政工程

2、建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

3、项目基本情况:本工程包括但不限于：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、道路附属构筑工程、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等）、桥涵工程（含桥梁工程、箱涵）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（含电力工程、通信工程、照明工程）、燃气工程、管线迁改工程及海绵城市等。

二、编制依据

1、田心大道如意路市政工程招标文件；

2、深圳市市政设计研究院有限公司设计的《田心大道如意路市政工程》施工图；

3、深圳市市政设计研究院有限公司对《田心大道如意路市政工程》的图纸疑问回复；

4、相关法律法规及其它资料。

三、计价依据

1、计量标准：本工程采用工程量清单计价，工程量计算规则执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》；

2、计价标准：

2.1《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》；

2.2《深圳市装饰工程消耗量定额(2020)》 ；

2.3《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》；

2.4 《深圳市安装工程消耗量定额(2020)》；

2.5《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）；

2.6与工程计价有关的计价文件和修编定额、消耗量标准及各类政府、造价站颁发的解释文件；

3、 取费标准：建筑工程（深建价[2018]25号、深建市场[2021]20号）（安全文明施工费按各专业取费）；

4、价格文件：采用《深圳建设工程价格信息》2023年03月，绿化苗木采用深圳市2023年1季度信息价格，人工费采用深圳市2023年03月价格信息，对于《价格信息》中没有的材料、设备采用市场询价的方式确定。

四、结算金额

田心大道如意路市政工程预算金额（小写）:304798717.05元；大写（人民币金额）：叁亿零肆佰柒拾玖万捌仟柒佰壹拾柒元零伍分。

五、其他说明

1、本项目土石方外运运距按25km计算，最终按实际运距计算，最高不超过25km，弃土费按47元/m3计算；

2、乔木迁移运距按10km计算，最终按实际运距计算，最高不超过10km；

3、本项目工程保险费按建筑安装工程费1‰考虑计取；

4、本项目暂列金额按建筑安装工程费5%考虑计取；

5、水土保持临时排水沟、沉沙池、洗车槽、土工布覆盖等内容属于安全文明施工措施费用包含内容，不单独计取；

6、预算金额不包含拆除金属构件、可回收构件的残值回收费用，拆除构件归属建设单位处置；

7、交通疏解、施工围挡工程包含在道路工程措施费用中列取；

8、电力管线迁改不在本次预算范围；

9、本项目通信管线迁改工程按1200万元以暂估价考虑计取。

深圳市智筑工程咨询有限公司

2023年05月05日

文件编号：祺骏字[2023]01-142号

招标控制价审核报告书（上册）

工程名称：田心大道如意路市政工程　　建设规模：3.19km　　结构/层数：

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

报送造价：304798717.05元　　审核造价：304555380.20元　　核减额：243336.85元

审核造价（大写）：叁亿零肆佰伍拾伍万伍仟叁佰捌拾元贰角

审核人：　　复核人：　　批准人：

资格证号：　　资格证号：

编制单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司　　审核时间：　年　月　日

公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301

联系电话：0755-29031203

标底公示表

（定性评审法）

工程名称	田心大道如意路市政工程
审定造价	30455.53802 万元
投标报价上限	标底净下浮：**10%**，即 27973.600704 万元
不可竞争费	5636.164864 万元
截标时间	详见深圳交易集团有限公司宝安分公司网站
经办人签名	

备注：

1、本工程招标控制价（标底）为：304555380.2 元，其中包含：

分部分项工程量清单计价合计：217364126.85 元；

措施项目清单计价合计 22934464.38 元；

规费：7494657.14 元；

税金：8381358.81 元；

工程建设其他费：48380773.02 元。

2、本工程不可竞争费用合计 56361648.64 元（安全文明施工措施费 8251090.23 元、弃土场受纳处置费：20559828.05 元、暂列金额：13510730.36 元、通信管道迁改工程费 12000000.00 元、优质优价奖励费 200000.00 元、专业工程暂估价：1840000 元）。

造价咨询单位（盖章）：

注册造价工程师（盖执业专用章）：

招标人：深圳市宝安区石岩街道办事处

日期：

深圳市建设工程交易服务中心制

3.2.7 履约评价

履约（验收）评价表

咨询单位名称（或受托人）	深圳市智筑工程咨询有限公司				
建设单位(或委托人)	深圳市宝安区石岩街道办事处				
项目负责人:	李琦	项目现场负责人	/	项目组员:	赵娟、吴凯鹰、王璇、郑永强、杨建锋、王琪、姚爱森、杨润菁、李元霖、陆鹏垲、李志伟、郭林平、黄训斌
项目名称	田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）				
项目分类	□估算 □概算 ■预算编制 □结算审核 □全过程造价咨询				

考核项目	编号	考核内容	标准分值	得分
工作质量	1	依据是否准确、完整；引用资料是否详实。	20	18
	2	内容是否完整；格式是否规范。初稿和终稿意见有无重大差异。	20	18
	3	工程量计算是否准确、单价和各项费用的核实是否正确、合理，工作有无重大失误或漏项。	20	19
	4	资料交接记录、现场查勘记录及相片（若有）是否记录清晰。	5	5
	5	是否按时提交成果文件。	10	10
服务质量	6	是否选派已报委托人备案造价人员(投标文件填报的从事本项目人员默认为备案人员)工作；工作期间人员变动有无经委托人同意。	5	4
		遵守公正、客观和独立评审原则，具备较强专业能力、工作经验、沟通能力和独立解决问题。	15	14
		根据委托人指令,在规定响应时间内到达指定现场；能否主动采取有效措施，配合有关单位做好造价咨询工作。	5	4
得分合计			100	92
总体评价: ☑优 □良 □中 □差				

等级标准：优91-100分，良81-90分，中61-80分，差为60分以下。

建设单位（或委托人）（单位公章）：

日期： 2024年7月5日


深圳市宝安区石岩街道办事处
无障碍 长者助手 收藏
政府信息公开
请输入搜索关键词
政策
政府信息公开指南
政府信息公开制度
法定主动公开内容
机构职能
机构概况
机构领导
机构设置
内设机构
直属机构
社区工作站
财政审计
规划计划
统计数据
人事信息
招标采购
建议提案
政务服务
政民互动
其他法定公开内容
政府信息公开年报
法定主动公开内容 > 机构职能 > 机构设置 > 直属机构
索引号：1144030600754198SN/2025-00169
分类：
发布机构：深圳市宝安区石岩街道办事处
成文日期：2025-08-20
名称：综合事务中心（后勤部分、会计部分、计生部分、市政部分、工务部分、水务部分、土整部分、企服部分）
文号：
发布日期：2025-08-20
主题词：综合事务中心
【打印】【字体：大 中 小】
分享到：
综合事务中心（后勤部分、会计部分、计生部分、市政部分、工务部分、水务部分、土整部分、企服部分）
发布日期：2025-08-20 浏览次数：268
1.贯彻执行上级有关企业服务、科技创新服务、城市建设、城市管理、退役军人服务、计划生育、采购管理等工作的法律法规和政策。
2.负责街道机关后勤服务保障工作，承担政府采购、固定资产管理、政府物业管理、机关版塑管理、公务车辆管理、办公场所管理、会务服务等工作。
3.负责企业服务和科技创新服务工作，建立企业联络机制，收集并反映辖区企业意见建议，协调处理企业诉求。加强与各工商团体和各行业协会之间的联系，协助处理企业间的矛盾纠纷。开展科技创新服务及交流工作。负责动植物防疫检疫工作。
4.负责工商团体工作，建立与商会会员、工商界同联系的机制，维护会员合法权益。沟通和联络国内外及港、澳、台地区工商社团和工商界人士。协助有关部门规范工商企业经营行为。
5.协助公共服务办公室，承担开展退役军人服务、计划生育相关事务性工作。
6.协助应急管理办公室，承担劳动、就业、培训相关事务性工作。
7.协助城市建设办公室，承担市政建设、城市更新、土地整备、城市规划、拆迁安置和轨道建设相关事务性工作。
8.协助经济发展办公室，承担经济统计相关事务性工作。
9.协助综合行政执法队城市管理科，承担环境卫生、公共场所设施、市政设施、园林绿化管理以及水利设施的建设和维护相关事务性工作。
10.协助集体资产监督管理办公室，承担会计核算相关事务性工作。
11.承办上级交办的其他事项。
政府网站找错
适老化无障碍服务
主办单位：深圳市宝安区石岩街道办事处 联系方式：0755-29732722（工作时段）
粤公网安备 44030602001291号 粤ICP备2022094509号-1 网站标识码：4403060030

3.3福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询

3.3.1 中标通知书

中标通知书

招标编号:E3501810102802153001

深圳市市政设计研究院有限公司(联合体名称：深圳市智筑工程咨询有限公司,福建省建研工程检测有限公司)：

福清市城投建设投资集团有限公司位于福清市龙山街道、阳下街道的福泽大道(北延伸至洪宽大道段)全过程工程咨询，招标范围：本项目的全过程工程咨询服务，包括以下内容：

（1）工程勘察：包含但不限于为满足本项目设计和规范所要求的工程勘察、全部勘察报告和资料，以及工程施工、验收、备案所需要的配合服务，包括但不限于收集资料，现场踏勘，制定勘察纲要，进行测绘、勘探、取样、试验、测试等勘察作业，编制工程勘察文件，与业主单位、设计单位、施工单位、监理单位的配合服务等。

（2）设计咨询：包括但不限于建设规划红线图内的初步设计及概算编制工作（满足施工总承包招标的要求）、施工图设计咨询、服务和配合工作及项目后续阶段相关配合服务，设计成果符合国家规定的设计深度要求及当地主管部门技术审查要求。

（3）造价咨询：包括但不限于参与前期设计的相关讨论、工程进度款审核、编制施工图预算、工程造价指标分析以及施工过程中对成本动态的控制等施工过程造价咨询，出具各阶段书面咨询意见或签署相关意见以及上述咨询服务中与施工、评审、审计等单位的必要的核对、复核、协调、解释等工作（其中在施工过程中根据招标人实际需要对工程变更、设计变更及经济签证进行初审、材料询价，工程造价指标分析等施工过程造价咨询并出具各阶段书面咨询意见或签署相关意见以及上述咨询服务中与施工、评审、审计等单位的必要的核对、复核、协调、解释以及结算过程中相关配合等工作不另行计费）。

（4）其他咨询：招标人就工程项目建设过程管理中提出的其他咨询，

包括但不限于水土保持编制、环境影响评估编制、社稳评估报告编制、林地编制、施工过程检（监）测与项目建设有关的所需的其他工作。结构类型为/，建筑面积为/平方米。该工程项目招标于2024年4月2日依法公开开标后，已完成评标工作，现确定你单位为中标人，中标价为大写人民币壹仟伍佰玖拾伍万叁仟陆佰叁拾伍元整（小写：15953635元），计划服务期：从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至本项目工程全部竣工验收合格之日止。，工程质量要求:各项咨询成果符合现行管理规定，最终施工质量符合国家验收合格标准；项目负责人为朱秀兰、201910020440000423，履约担保金为中标合同金额的10%。

你单位收到中标通知书后，须在2024年5月19日17时前到福清市城投建设投资集团有限公司与招标人签订合同。

招标人：（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字或盖章）

招标代理机构：（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：2024年4月19日

3.3.2 合同

合同编号：2024-CTFW-2821

福泽大道(北延伸至洪宽大道段)
全过程工程咨询合同

委托人：福清市城投建设投资集团有限公司

咨询人：深圳市市政设计研究院有限公司（牵头方）；

：深圳市智筑工程咨询有限公司（成员方）；

：福建省建研工程检测有限公司（成员方）

2024 年 11 月

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：福清市城投建设投资集团有限公司

咨询人（全称）：深圳市市政设计研究院有限公司（牵头方）；

深圳市智筑工程咨询有限公司（成员方）；

福建省建研工程检测有限公司（成员方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规及福建省的相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 福泽大道(北延伸至洪宽大道段)全过程工程咨询 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：福泽大道(北延伸至洪宽大道段)全过程工程咨询。

2. 工程地点：福清市龙山街道、阳下街道 。

3. 工程概况：项目起点位于纬一路匝道，终点至洪宽大道，路线全长 2400 米，道路等级为城市主干路。全线设有三个隧道洞口，分别为机动车道左右洞和人非洞，其中机动车道左右洞均长 1580 米，机动车左右洞宽度均为 11 米，双向六车道，设计速度 40 千米/时，铺设沥青混凝土路面。左右洞起点纬一路匝道-隧道进洞口段道路长 100 米，宽度为 40 米，终点隧道出洞口段-洪宽大道道路长 462 米，宽度为 30 米~64.3 米；人非洞洞长 1640 米，宽度为 7.5 米；人非洞起点进洞口道路段长度为 80 米，宽度为 7.5 米；终点出洞口道路段长度位 202 米，宽度为 7.5 米~9 米(9 米段含 1.5 米树池)，非机动车道铺设沥青混凝土路面，人行道铺设透水砖。工程内容包括道路工程、隧道工程、给排水工程、电气工程、交通工程及绿化工程等。项目总投资估算 68947.37 万元，其中工程费用约 58403.49 万元。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：福泽大道(北延伸至洪宽大道段)全过程工程咨询服务。

2. 全过程工程咨询服务内容：

（1）工程勘察：包含但不限于为满足本项目设计和规范所要求的工程勘察、全部勘察报告和资料，以及工程施工、验收、备案所需要的配合服务，包括但不限于收集资料，现场踏勘，制定勘察纲要，进行测绘、勘探、取样、试验、测试等勘察作业，编制工程勘察文件，与业主单位、设计单位、施工单位、监理单位的配合服务等。

（2）设计咨询： 包括但不限于建设规划红线图内的初步设计及概算编制工作（满足施工总承

包招标的要求）、施工图设计咨询、服务和配合工作及项目后续阶段相关配合服务，设计成果符合国家规定的设计深度要求及当地主管部门技术审查要求。

（3）造价咨询：包括但不限于参与前期设计的相关讨论、工程进度款审核、编制施工图预算、工程造价指标分析以及施工过程中对成本动态的控制等施工过程造价咨询，出具各阶段书面咨询意见或签署相关意见以及上述咨询服务中与施工、评审、审计等单位的必要的核对、复核、协调、解释等工作（其中在施工过程中根据招标人实际需要对工程变更、设计变更及经济签证进行初审、材料询价，工程造价指标分析等施工过程造价咨询并出具各阶段书面咨询意见或签署相关意见以及上述咨询服务中与施工、评审、审计等单位的必要的核对、复核、协调、解释以及结算过程中相关配合等工作不另行计费）。

（4）其他咨询：包括但不限于水土保持编制、环境影响评估编制、社稳评估报告编制、林地编制、施工过程检（监）测与项目建设有关的所需的其他工作（如项目管理:根据招标人需求，协助招标人对项目的安全、质量、进度、成本等内容进行全过程管理工作，项目所涉及工程建设前期工作、工程建设技术管理、工程竣工验收、工程前期咨询资料收集归档、 工程造价控制等的组织、协调工作等项目管理工作）。

（具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1 全过程工程咨询主要服务内容及成果文件。）

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至本项目工程全部竣工验收合格之日止 。

工程勘察服务期限：同上。

设计咨询服务期限：同上。

造价咨询服务期限：同上。

其他咨询服务期限：同上。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格：1595.3635 万元 ；

2. 签约合同价为： 暂定 1595.3635 万元 ，其中：

（1）工程勘察：550 万元 。

（2）设计咨询：734.4614 万元。

（3）造价咨询：121.0968 万元。

（4）其他咨询：189.8053 万元。

五、委托人代表与咨询人项目负责人

委托人代表：__陈婉晴__身份证号码：__350181199812271581__。

咨询人项目负责人：__朱秀兰__身份证号码：__310110196912283620__，执业资格__注册土木工程师（道路工程）、注册咨询工程师（投资）、一级注册结构工程师、一级注册造价工程师__，注册号：__201910020440000423、咨登 2420210600028、S994200755、建[造]11234400023025；

咨询人项目负责人：__陈立椿__身份证号码：__350181198807132056__，执业资格__/__，注册号：__/__。

__勘察负责人__：__陈鹏__身份证号码：__420123198210205616__，执业资格__注册土木工程师（岩土）；__

__设计负责人__：__张晶晶__身份证号码：__429001198710163154__，执业资格__注册土木工程师（道路工程）__；

__设计负责人__：__凌建林__身份证号码：__350322198610225233__，执业资格__/__；

__造价负责人__：__李琦__身份证号码：__43108119820818137X__，执业资格__一级注册造价工程师__

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）委托人要求；

（6）技术标准；

（7）已标价的工作量清单或预算书（如果有）；

（8）委托人提供的相关资料（如果有）；

（9）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，如有不明确或不一致之处，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、合同签订

1. 合同签订时间：2024 年 11 月 30 日

2. 合同签订地点：福清市

3. 本合同一式 壹拾陆 份，具有同等法律效力，委托人执 肆 份，咨询人各执 肆 份。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字或盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 肆 份、副本一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，委托人执正本 壹 份、副本 叁 份，咨询人各执正本 壹 份、副本 叁 份。

（以下无正文，为签订页）

委托人：（盖章）

福清市城投建设投资集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码证号：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

咨询人：（盖章）

深圳市市政设计研究院有限公司（牵头方）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码证号：91440300665890108N

地　址：深圳市福田区笋岗西路 3007 号市政设计大厦

邮政编码：518029

电　话：0755-83265011

传　真：0755-83324659

电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳黄木岗支行

账　号：4000025209022101117

咨询人：（盖章）

深圳市智筑工程咨询有限公司（成员方）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码证号：91440300738895725Y

地　址：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期（02-08 地块）11 栋 2705A

邮政编码：518000

电　话：_____

传　真：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行

账　号：44250100015900003402

咨询人：（盖章）

福建省建研工程检测有限公司（成员方）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码证号：91350102054836044C

地　址：福州高新区高新大道 58-1 号裙楼地下一层—一层、三层-四层

邮政编码：350100

电　话：0591-83052157

传　真：0591-87586917

开户银行：兴业银行福州杨桥支行

账　号：117200100100112980

附件 4

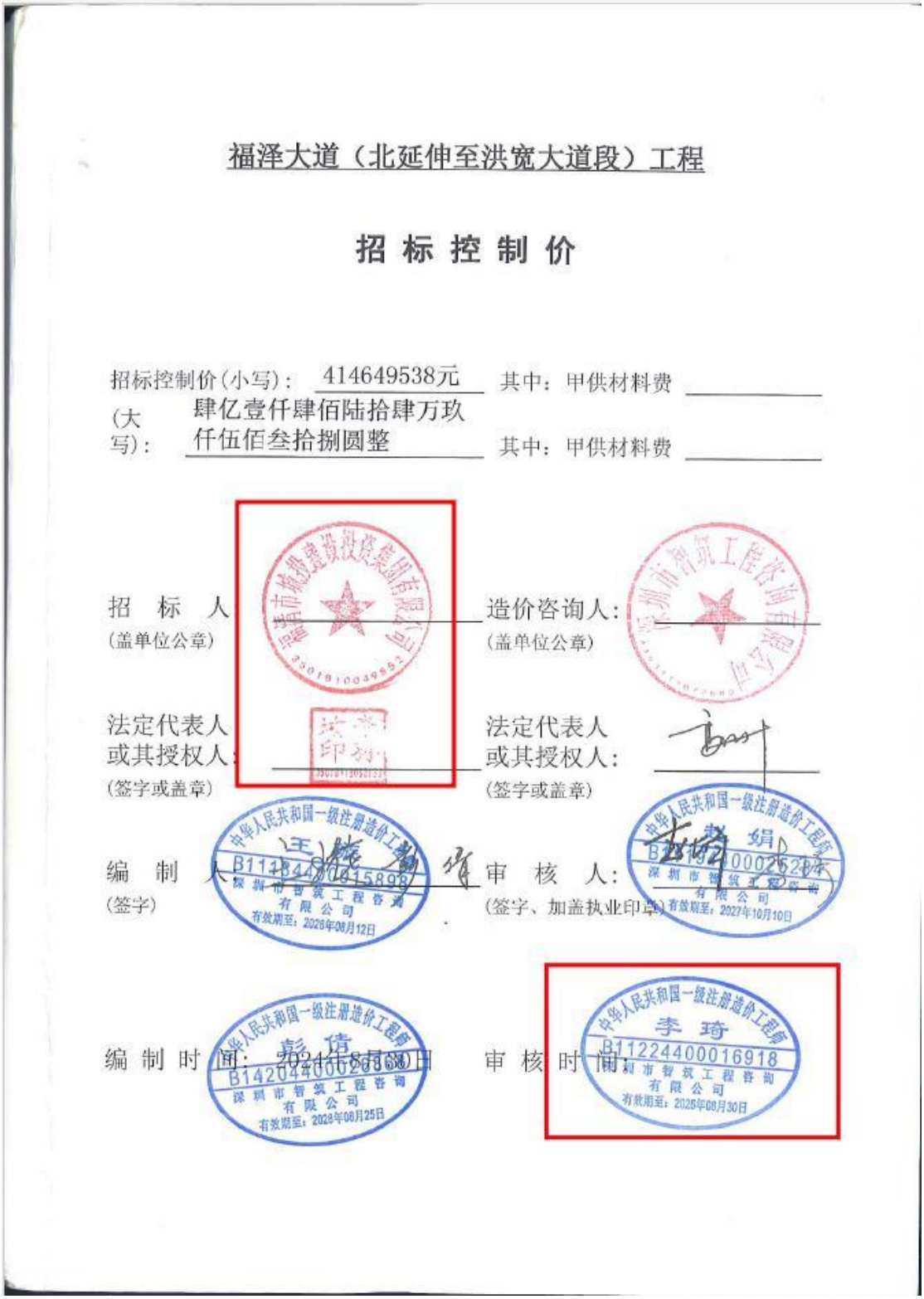
咨询人主要咨询人员表

序号	拟任职务	姓名	职称	执业或职业资格		职称		备注
				证书名称	证书编号	职称专业	级别	
1	项目负责人	朱秀兰	教授级高级工程师	注册土木工程师（道路工程）、注册咨询工程师（投资）、一级注册结构工程师、一级注册造价工程师、市政路桥设计教授级高级工程师	201910020440000423、容登2420210600028、S994200755、建[造]11234400023025、粤高职证字第1300101073232号	市政路桥设计	教授级高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
2	项目负责人	陈立椿	高级工程师	道路与桥梁工程	2203001079971	道路与桥梁	高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
3	设计负责人	张晶晶	高级工程师	注册土木工程师（道路工程）、道路与桥梁高级工程师	20211002035000000132、粤高职证字第1803001013509号	道路与桥梁	高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
4	设计负责人	凌建林	高级工程师	市政路桥高级工程师	闽G009-21344	市政路桥设计	高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
5	勘察负责人	陈鹏	高级工程师	注册土木工程师（岩土）、岩土高级工程师	AY144401044、粤高职证字第1600101106302号	岩土	高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
6	造价负责人	李琦	高级工程师	一级注册造价工程师、工程造价高级工程师	建[造]11224400016918、W072017125638A	工程造价	高级工程师	深圳市智筑工程咨询有限公司

7	主要项目管理人员（道桥专业）	赖仰健	高级工程师	道路与桥梁高级工程师	粤高职证字第1300101085660	道路与桥梁	高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
8	主要项目管理人员（结构专业）	孙凯东	工程师	一级注册结构工程师、道路与桥梁工程师	S214411093、2203003079972	道路与桥梁	工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
9	主要项目管理人员（电气专业）	苏芳	高级工程师	电气工程高级工程师	粤高职证字第1703001004915号	电气工程	高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
10	主要项目管理人员（给排水专业）	董永红	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）、市政给排水高级工程师	CS224401633、闽G009-24272	市政给排水	高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
11	主要项目管理人员（风景园林专业）	邓怀宇	工程师	风景园林设计工程师	闽Z009-80127	风景园林设计	工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
12	道桥专业负责人	叶明月	正高级工程师	注册土木工程师（道路工程）、道路与桥梁正高级工程师	202010020350000000006、2022A04921	道路与桥梁	正高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
13	结构专业负责人	杨颖	高级工程师	一级注册结构工程师、结构高级工程师	S153302878、2020032174	结构	高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
14	电气专业负责人	李汉国	教授级高级工程师	注册电气工程师（供配电）、建筑电气设计教授级高级工程师	DG104400353、粤高职证字第1100101017472号	建筑电气设计	教授级高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
15	给排水专业负责人	林翊炜	高级工程师	注册公用设备工程师、给排水高级	CS234401762、2303001127830	给排水	高级工程师	深圳市市政设计研究院有限

				工程师（给水排水）				公司
16	风景园林专业负责人	杨政军	高级工程师	园林高级工程师	粤高职证字第0902001100214号	园林	高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
17	土建专业造价人员	王璇	/	一级注册造价工程师（土木建筑）	建[造]11184400015898	/	/	深圳市智筑工程咨询有限公司
18	土建专业造价人员	赵娟	工程师	一级注册造价工程师（土木建筑）、工程造价工程师	建[造]11194400025284、2003003043616	工程造价	工程师	深圳市智筑工程咨询有限公司
19	土建专业造价人员	王琪	高级工程师	一级注册造价工程师（土木建筑）、工程造价工程师	建[造]11214400006696、G3433000171	工程造价	高级工程师	深圳市智筑工程咨询有限公司
20	安装专业造价人员	郑永强	高级工程师	一级注册造价工程师（安装工程）、工程监理高级工程师	建[造]14214400005181、闽G609-02024	工程监理	高级工程师	深圳市智筑工程咨询有限公司
21	安装专业造价人员	赵晓强	/	一级注册造价工程师（安装工程）	建[造]14214400016775	/	/	深圳市智筑工程咨询有限公司
22	安装专业造价人员	彭倩	工程师	一级注册造价工程师（安装工程）、造价工程师	建[造]14204400026868、粤中职证字第1002004000845号	造价	工程师	深圳市智筑工程咨询有限公司
23	隧道专业负责人	叶明月	正高级工程师	注册土木工程师（道路工程）、道路与桥梁正高级工程师	202010020350000000006、2022A04921	道路与桥梁	正高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司

3.3.3 成果文件



福泽大道（北延伸至洪宽大道段）工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：414649538元　其中：甲供材料费

(大写)：肆亿壹仟肆佰陆拾肆万玖仟伍佰叁拾捌圆整　其中：甲供材料费

招 标 人：
(盖单位公章)

造价咨询人：
(盖单位公章)

法定代表人或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人：
(签字或盖章)

编 制 人：
(签字)

审 核 人：
(签字、加盖执业印章)

编制时间：2024年8月30日

审核时间：

3.3.4 变更通知书

登记通知书

（融）市监登字〔2024〕第 45487 号

福清市城市产业投资集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称：福清市城投建设投资集团有限公司

（登记机关盖章）

2024 年 12 月 30 日

注：1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

3.3.5 立项批复文件

福清市发展和改革局文件

融发改审批〔2023〕684号

关于福泽大道(北延伸至洪宽大道段)项目建议书暨可行性研究报告的批复

福清市城投建设投资集团有限公司:

报来《福清市城投建设投资集团有限公司关于申请审批福泽大道(北延伸至洪宽大道段)项目可行性研究报告的函》(融城投建设函〔2023〕1151号)及相关材料收悉。经研究,现批复如下:

一、为构建城市骨架路网体系,原则同意项目建设。

二、项目名称:福泽大道(北延伸至洪宽大道段)项目(项目编码:2309-350181-04-01-752454)。

三、项目建设地点:位于福清市龙山街道、阳下街道。

四、项目单位:福清市城投建设投资集团有限公司。

五、项目建设规模及主要内容:项目起点位于纬一路匝道,终点至洪宽大道,路线全长2400米,道路等级为城市主干路。全

线设有三个隧道洞口，分别为机动车道左右洞和人非洞，其中机动车道左右洞均长1580米，机动车左右洞宽度均为11米，双向六车道，设计速度 40 千米/时，铺设沥青混凝土路面。左右洞起点纬一路匝道-隧道进洞口段道路长100米，宽度为40米；终点隧道出洞口段-洪宽大道道路长462 米，宽度为30米~64.3 米；人非洞洞长1640米，宽度为7.5米；人非洞起点进洞口道路段长度为80米，宽度为7.5米；终点出洞口道路段长度为202米，宽度为7.5米~9米(9米段含1.5米树池)，非机动车道铺设沥青混凝土路面，人行道铺设透水砖。工程内容主要包括道路工程、隧道工程、给排水工程、电气工程、交通工程及绿化工程等。

六、项目投资估算及资金来源：项目总投资为68947.37万元，（其中工程费用58403.49万元，工程建设其他费用7419.74万元，基本预备费3124.14万元）。所需建设资金由市财政拨款解决。

七、项目建设工期：24个月。

八、招标内容：根据招标投标法等相关规定，建设单位依法决定项目勘察、设计、施工、监理、重要设备采购等的招标方式，不再核准。

九、项目已按有关规定开展社会稳定风险评估，龙山街道、阳下街道已出具项目社会稳定风险等级为低风险的评估意见表。请严格落实项目风险防范和化解措施，切实维护广大群众的切身利益和社会稳定。

福清市发展和改革局

2023年10月8日

抄送：市府办、监察委、自然资源和规划局、住建局、福清生态环境局、统计局、交通局、财政局、吴市长、李常务副市长

福清市发展和改革局文件

融发改审批〔2024〕338号

关于福泽大道(北延伸至洪宽大道段)项目初步设计的批复

福清市城投建设投资集团有限公司:

报来《福清市城投建设投资集团有限公司关于申请审批福泽大道(北延伸至洪宽大道段)项目初步设计批复的函》(融城投建设函〔2024〕843号)及附件收悉。经研究,原则同意福泽大道(北延伸至洪宽大道段)项目(项目编码:2309-350181-04-01-752454)初步设计方案和工程概算。具体批复如下:

一、项目名称:福泽大道(北延伸至洪宽大道段)项目。

二、项目建设地点:位于福清市音西街道。

三、项目单位:位于福清市阳下街道、龙山街道。

四、项目建设规模及主要内容:项目起点位于纬一路匝道,终

点至洪宽大道，路线全长 2.13 千米，全线设有两条机动车道隧道，单洞 11 米，左洞长度为 1.552 千米，右洞长度为 1.541 千米，建设标准为城市主干路，设计速度 40 千米/小时。工程内容主要包括道路工程、交通工程、隧道工程、给排水工程、电气工程、照明工程、绿化工程等。

五、主要设计标准：同意初步设计采用的工程建设技术标准和规范。

六、工程概算

项目概算总投资为 60792.85 万元（其中工程费用 46938.99 万元，工程建设其他费 12336.12 万元，基本预备费 1517.74 万元）。所需建设资金由市财政拨款解决。

请根据此批复文件认真开展施工图设计工作。

福清市发展和改革局

2024 年 7 月 16 日

抄送：市府办、监察委、自然资源和规划局、住建局、福清生态环境局、统计局、财政局、吴市长、李常务副市长

3.3.6 履约评价

履约（验收）评价表

咨询单位名称（或受托人）	深圳市智筑工程咨询有限公司				
建设单位(或委托人)	福清市城市产业投资集团有限公司				
项目负责人:	李琦	项目现场负责人	/	项目组员:	赵娟、王璇、郑永强、王琪、姚爱森、吴凯鹰、陆鹏垲
项目名称	福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询				
项目分类	□估算 □概算 √预算编制 □结算编制 ■全过程造价咨询				

考核项目	编号	考核内容	标准分值	得分
工作质量	1	依据是否准确、完整；引用资料是否详实。	20	19
	2	内容是否完整；格式是否规范。初稿和终稿意见有无重大差异。	20	19
	3	工程量计算是否准确、单价和各项费用的核实是否正确、合理，工作有无重大失误或漏项。	20	20
	4	资料交接记录、现场查勘记录及相片（若有）是否记录清晰。	5	5
	5	是否按时提交成果文件。	10	9
服务质量	6	是否选派已报委托人备案造价人员(投标文件填报的从事本项目人员默认为备案人员)工作；工作期间人员变动有无经委托人同意。	5	4
		遵守公正、客观和独立评审原则，具备较强专业能力、工作经验、沟通能力和独立解决问题。	15	15
		根据委托人指令,在规定响应时间内到达指定现场；能否主动采取有效措施，配合有关单位做好造价咨询工作。	5	4
得分合计			100	95
总体评价: √优 □良 □中 □差				

等级标准：优91-100分，良81-90分，中61-80分，差为60分以下。

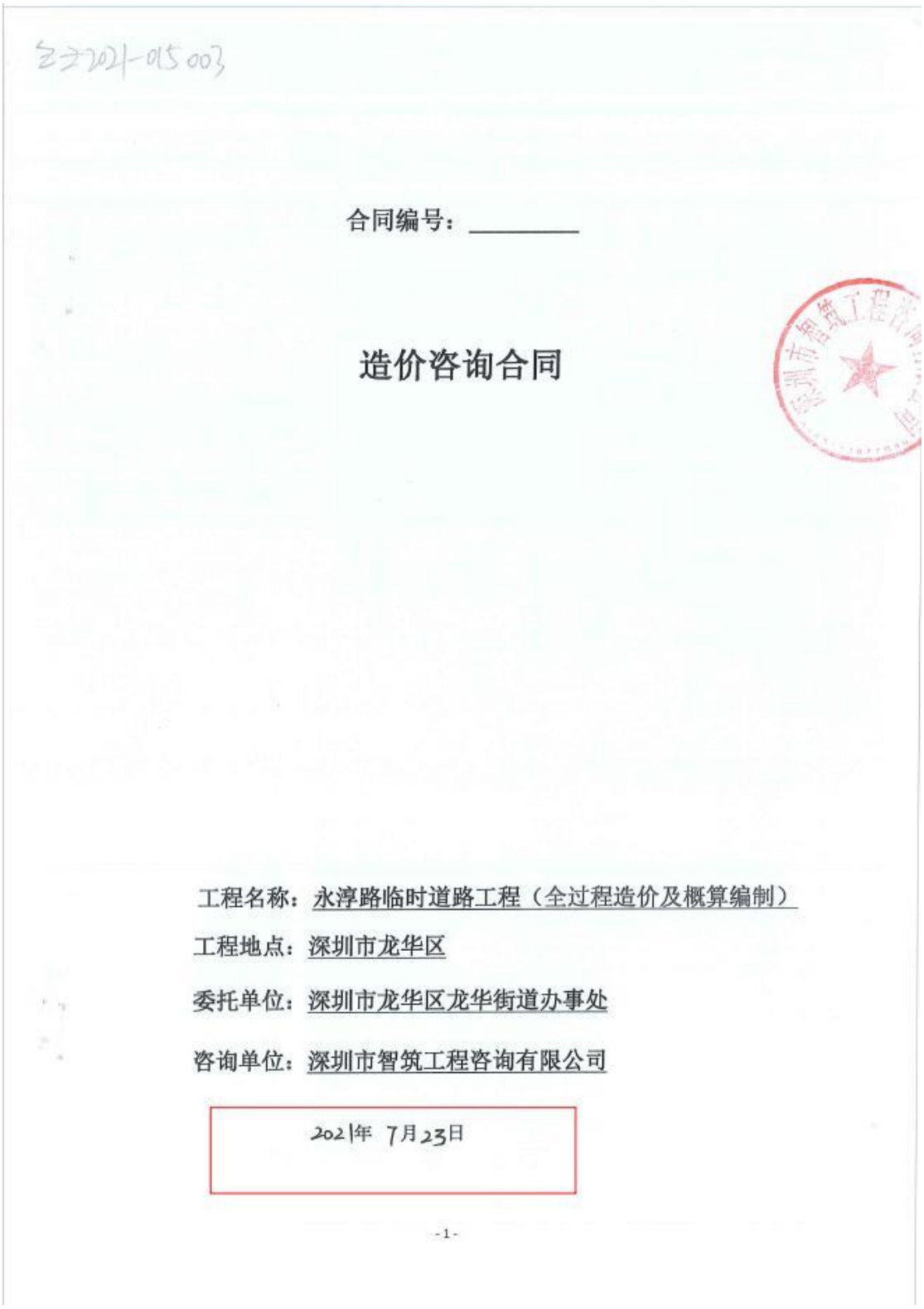
建设单位（或委托人）（单位公章）：

日期： 2025年4月15日



3.4永淳路临时道路工程（全过程造价及概算编制）

3.4.1 合同



ZZ2021-015003

合同编号：_____

造价咨询合同

工程名称：永淳路临时道路工程（全过程造价及概算编制）

工程地点：深圳市龙华区

委托单位：深圳市龙华区龙华街道办事处

咨询单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

2021年 7月23日

-1-

第一部分　协 议 书

委托人：深圳市龙华区龙华街道办事处

咨询人：深圳市智筑工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《深圳市建设工程造价管理规定》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：永淳路临时道路工程

工程地点：深圳市龙华区龙华街道

工作范围：对本项目工程造价进行全过程造价及概算编制咨询管理，招标范围及内容包括但不限于：概算编制、预算编制、结算编制，协助完成概算、预算、结算审核工作；编制工程量清单，并提供综合单价分析表；提供主要材料数量及价格清单；提供主要设备清单及单价；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；协助招标人向相关部门报备工程变更；初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审核工作；参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询工作等。

第二条咨询服务类别

㈠：建设项目可行性研究投资估算

□编制（审核）　□项目经济评价

㈡：■建设工程概算编制（审核）

■建设工程预算编制（审核）

■建设工程结算编制（审核）

㈢：□建设工程招标标底编制（审核）

□施工投标报价的编制（审核）

㈣：■工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

㈤：■编制工程造价计价依据

■对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

㈥：■对建设工程造价进行全过程编制（审核）

㈦：■其他：

1、参与和造价控制的有关工程会议，审核及处理索赔中与资金有关的事宜；根据施工进度及时审核承包人报送的工程预算；

2、工程洽商及签证：做好事前比较，事中跟踪实地测量，事后造价变更及确认；

3、审核工程进度款并出具付款审核报告；

4、提供涉及委托工程项目的人工、材料、机械、设备等造价信息；

5、向委托人提供国内和本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务。

6、整理完成发生于该工程所有经济往来的一切资料并移交给委托人；

7、协助委托人依据施工合同，进行涉及费用索赔的预防和处理；

8、提供与造价控制有关的其他服务。

9、协助审核工程结算工作（需配合委托人取得政府部门出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）；

10、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算。

第三条咨询酬金：

（一）收费标准及取费基数

1、收费标准：造价咨询以深价协[2017]14号文标准计算并下浮12%计费。

2、全过程造价及概算编制收费基数及收费标准控制

咨询项目名称	服务内容	收费基数	最高收费标准					
			100万元以下	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001-10000万元	10000-100000万元
工程概算的编制或审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告	概算价	2‰	1.8‰	1.6‰	1.3‰	1.2‰	1.1‰
项目全过程造价控制	工程量清单编制-工程结算审核的造价咨询服务	建安工程概算	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰

3、收费基数：其中概算编制以概算批复（审核）的建安费为取费基数，全过程造价咨询以概算

批复（审核）的建安费为取费基数。本项目批复（审核）总概算为2100.06万元，概算批复（审核）的建安费用为1727.89万元，故概算编制的取费基数为1727.89万元，全过程造价咨询的取费基数为1727.89万元。

（二）合同暂定价（下浮12%后）：174391.00元，大写：壹拾柒万肆仟叁佰玖拾壹元整（取整数），最终费用以审核审定价为准，且不高于概算批复专项费用的最高限额。

概算编制费＝【100万*2‰+400万*1.8‰+500万*1.6‰+（1727.89-1000）万*1.3‰】×（1-12%）=23463.06（元），

造价咨询费（全过程）=【100万*12‰+400万*11‰+500万*10‰+（1727.89-1000）万*9‰】×（1-12%）=150928.89（元）。

（三）咨询酬金结算

1、造价咨询酬金暂按概算编制+建设工程全过造价程编制收费标准计算，最终按实际工作内容进行结算，如有未实施内容，则造价咨询酬金按造价咨询以深价协[2017]14号文标准及本合同约定计费额计费，未实施部分的咨询酬金在合同价中扣除。

2、如施工图纸或其他基础资料无重大修改，不调增费用。

3、审核部门对造价咨询酬金的计费额、取费率、咨询酬金有不同意见时，依照现行法律法规执行。

（四）咨询酬金支付

1、造价咨询费用计费支付方式：

委托人应按以下的方式支付咨询人酬金：

第一次：完成预算编制并提交最终成果，经委托人认可且预算审核后，支付至合同暂定价的70%；

第二次：完成结算编制并提交最终成果，经委托人认可且结算审核后，支付至结算价的90%；

第三次：完成工程决算审核后，按审定结果付清剩余咨询费用。

2、已支付酬金高于决算价时，咨询人必须在相关部门核实审定后15个工作日内退还委托人多付部分的酬金。否则，委托人可按照每迟延一日加收1‰的违约金。

3、委托人在支付款项前，咨询人均需事先提交税务发票，否则委托人有权顺延支付而无需承担逾期付款的违约责任。委托人因行政审批程序、财务封账等导致迟延付款的，不视为违约，咨询人不得以此拒绝或怠于履行本合同义务。委托人有权在支付价款时扣除咨询人按照本合同应承担的违约金和赔偿金。

第四条 咨询人提交的成果要求：

按照国家和行业地方有关标准，清单数量及标底工程量计算准确，按深圳市现行标准，标底各分项计价及措施费等费用计算准确，工程预算必须保证完全满足龙华区现行相关法律法规的要

求。其他要求详见本合同第六条规定。

第五条　咨询人的咨询工作期限

本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止（具体要求完成的日期按委托人实际要求的为准）。

（一）招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5～15 天内提交工程量清单和标底。

（二）商务标复核提交时间自接到相关资料后 2～7 天。

（三）施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程设计变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后 1～3 天内提交。

（四）工程进度款审核意见在接到相关资料后 3 个工作日内提交。

（五）工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 5～20 天内提交。

（六）上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

第六条　质量要求

根据国家、深圳市和行业地方现行有关标准，按照委托人提供的图纸资料及造价原则、规范如实准确进行计价，保证清单数量及标底工程量计算准确、标底各分项计价及措施费等费用计算准确、工程预算、结算等本合同项下事项必须完全符合《深圳市建设工程造价管理规定》、龙华区现行相关法律法规及其他有关规定的要求。

第七条 本合同组成文件及优先解释顺序：

1、合同协议书；

2、中标通知书或委托书（如有）；

3、合同专用条款（如有附录，含附录）；

4、合同通用条款；

5、投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；

6、其他合同文件；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第八条　双方权利与义务

（一）、委托人**权利与义务：**

委托人（甲方）：深圳市龙华区龙华街道办事处（盖章）	咨询人（乙方）：深圳市智筑工程咨询有限公司（盖章）
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
	银行开户名：深圳市智筑工程咨询有限公司
	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行
	银行账号：4425 0100 0159 0000 3402

合同签订时间：2021年 7 月23 日

3.4.2 标底公示表



标底公示表

工程名称	永淳路临时道路工程
标底价(招标控制价)	1754.4683 万元
投标报价上限	标底下浮 5 %，即 1670.685805 万元
安全文明措施费	60.818406 万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

1. 工程总价：1754.4683 万元；

分部分项工程量清单计价合计：1477.346642 万元；
措施项目清单计价合计：109.791114 万元；
规费：49.601707 万元； 税金：55.361076 万元；
工程保险费：1.710101 万元； 弃土场受纳处置费：42.65766 万元；
2. 不可竞争费用合计：78.818406 万元，其中，安全文明措施费：60.818406 万元；
暂列金额：0.00 万元；专业工程暂估价：18.00 万元；

预算单位：（盖章）

招标人：（盖章）
日期：2021.7.14

中华人民共和国注册造价工程师 王琰 A184400172O5 深圳市智筑工程咨询有限公司

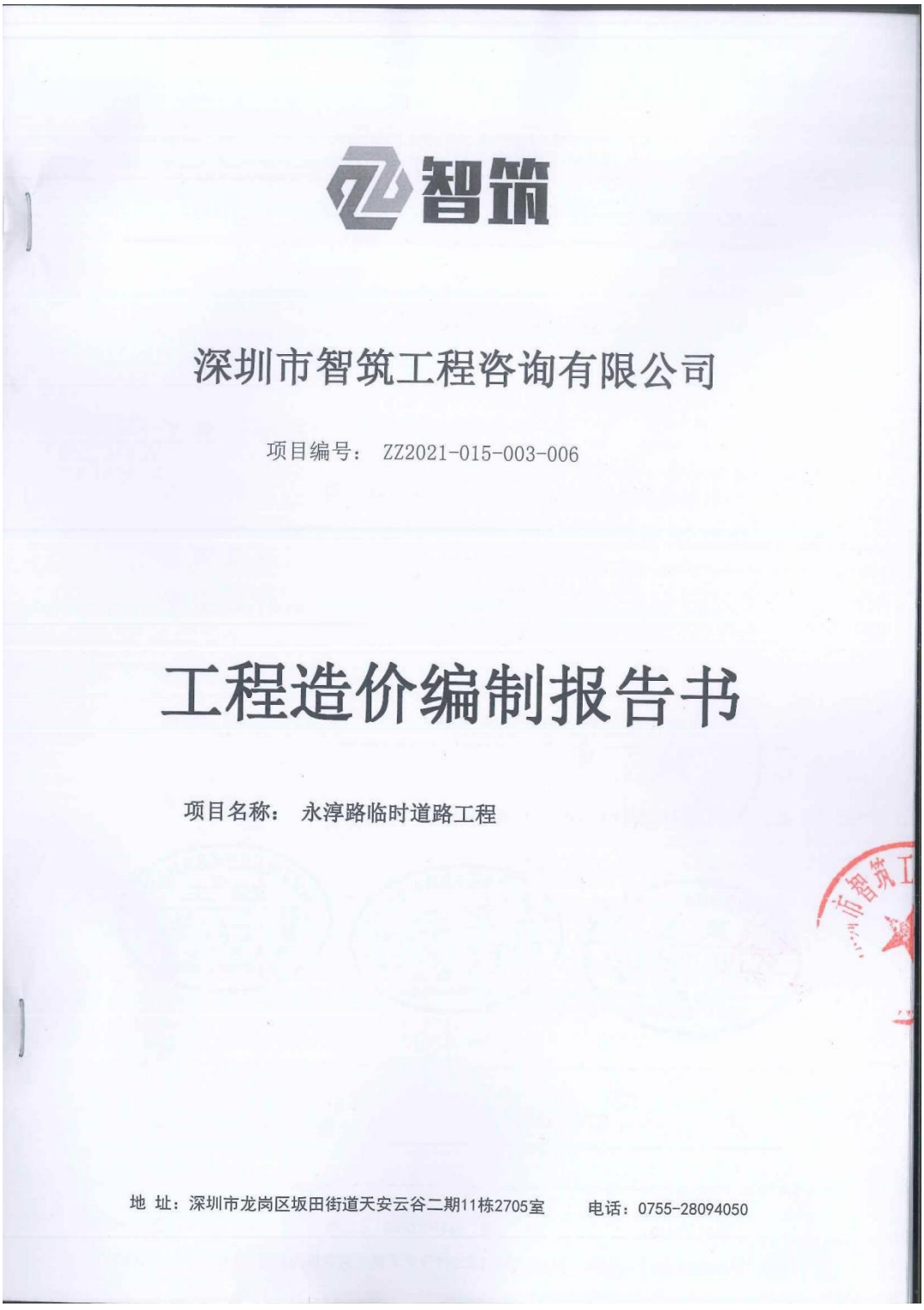
说明：

1、本表应与评标委员会审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制

3.4.3 结算编制



智筑

深圳市智筑工程咨询有限公司

项目编号： ZZ2021-015-003-006

工程造价编制报告书

项目名称： 永淳路临时道路工程

地 址：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705室 电话：0755-28094050

工程造价编制报告书

项目类型： 结算编制　　项目编号： ZZ2021-015-003-006

永淳路临时道路工程

工 程 造 价(元)： 14781370.56

大　　写： 壹仟肆佰柒拾捌万壹仟叁佰柒拾元伍角陆分

建 筑 面 积： m^2　结构形式：

单 位 造 价： 元/m^2

建 设 单 位： 深圳市龙华区龙华街道办事处

（单位公章）

编 制 单 位： 深圳市智筑工程咨询有限公司

（单位公章）

编　制　人：

审　核　人：

（造价人员签字盖专用章）

（造价工程师签字盖专用章）

批　准　人：

编 制 时 间： 2023/3/23

项目组联系人/ 联系方式： 李工，18620301646　微　信： 18620301646

公司地址：深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室　电话：0755-28094050

编 制 说 明

一、工程概况

1、项目名称：永淳路临时道路工程

2、建设单位：深圳市龙华区龙华街道办事处

3、施工单位：深圳市景鹏建设工程有限公司

4、项目基本情况:本工程为永淳路临时道路工程，内容主要包括：包括拆除工程、道路及道路附属工程、电力迁改、电气工程、给排水及燃气工程。

二、编制依据

1、委托方提供的《永淳路临时道路工程施工合同》、开工报告、中标通知书、图纸会审纪要、竣工验收报告及其他结算相关的资料；

2、委托方提供的深圳市景鹏建设工程有限公司编制的《永淳路临时道路工程结算书》；

3、工程量计算的依据：委托方提供的《永淳路临时道路工程》竣工图纸、施工图纸、工程联系单及附件。

4、相关法律法规及其它资料。

三、计价依据

1、结算方式：本项目为固定单价合同，结算方式：施工图+变更、签证；

2、计量标准：执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》；

3、计价标准：

3.1 有合同价：按合同价中有同类或类似的项目单价，参照执行

3.2 无合同价：定额执行

3.2.1《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》

3.2.2《深圳市装饰工程》（2003）(2014 机械)

3.2.3《深圳市安装工程》（2003）(2014 机械)

3.2.4《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》

3.2.5《深圳市市政维修工程消耗量标准》（2007）（2014 机械）

3.2.6《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额(2017)》

3.2.7 与工程计价有关的计价文件和修编定额、消耗量标准及各类政府、造价站颁发的解释文件

4、 取费标准：执行深圳市市政工程（深建价[2018]25 号、建办标函[2019]193 号）。

5、价格文件：按照《深圳市建设工程价格信息》2021 年第 5 期，缺项采取市场询价方式。

四、结算金额

永淳路临时道路工程结算金额（小写）：14781370.56 元；大写（人民币金额）：壹仟肆佰柒拾捌万壹仟叁佰柒拾元伍角陆分。

五、其他说明

1、本次审核主要以建设单位所提供的相关资料，进行合规性核查，甲方应对所提供的资料的真实性负责；

2、工程保险费根据提供的工程保险单金额审核计取；

3、植草防护现场未施工，扣除此项内容；

4、变电箱占用人行道范围无铺贴透水砖，工程量扣除。

深圳市智筑工程咨询有限公司

2023 年 03 月 23 日

3.4.4 立项批复

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2021〕54号

龙华区发展和改革局关于永淳路临时道路工程项目总概算的批复

龙华街道办：

报来《永淳路临时道路工程项目总概算》（国家编码：2107-440309-04-01-991753）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

永淳路临时道路工程位于龙华街道清湖社区，西起龙华和平路，东接龙华大道，大致呈西北-东南走向，全长约395米。主要建设内容为：道路、交通、水土保持、电气、给排水、燃气、

电力迁改、通信迁改工程等。

（一）道路工程

新建机动车道4327.51平方米，路面结构由上至下依次为：4厘米厚细粒式沥青砼、沥青粘层油、5厘米厚中粒式沥青砼、沥青粘层油、30厘米厚水泥稳定级配碎石、18厘米厚稳定碎石，路面结构层总厚度57厘米；新建人行道2808.22平方米、路面结构由上至下依次为：6厘米厚生态砂基透水砖、2厘米厚干硬性水泥砂浆、14厘米厚C20透水砼、10厘米厚级配碎石，路面结构层总厚度32厘米等。

其他工程包括：安砌花岗岩道牙1469.96米，喷播植草护坡805.1平方米，新建俯斜式挡土墙43米、砖砌小挡墙133米、排水边沟245.93米，路基换填碎石1102立方米、土方666.3立方米，安装警示灯80套、单柱施工标志牌2套、人行绕行指示牌2块、施工围挡867米，拆除砼路面6053.56平方米，迁移乔木145株，清除地被1361平方米，土方开挖8083.81立方米等。

（二）交通工程

划热熔型标线340.8平方米，安装单柱双圆标牌3套、小型单柱指路标志2套、单柱路名牌3套、单柱三角标志牌4套、单柱八角标志牌1套、升降警示柱9根、警示柱89根、路侧护栏43米等。

（三）水土保持工程

新建截水沟68米、临时排水沟815米、沉砂池25座、临时

砂袋挡墙43米，铺设土工布6450平方米等。

（四）电气工程

新建180w单臂路灯12套、1.0×1.0m隐蔽式电缆沟272米、接线井10座、人孔井8座，迁移路灯1套，敷设DN150BWFRP电缆管596.16米、DN100PVC-U通信管4056米，水平导向钻进DN100～150HDPE管1587.56米等。

（五）给排水工程

敷设DN200～700铸铁管给水管514.8米、DN300～600钢筋砼排水管1106.5米，新建室外消火栓4座、阀门井14座、雨水检查井24座、沉沙井2座、雨水口38座、污水井14座，打拔钢板桩544.326吨、槽钢7.812吨，拆除及恢复路面250平方米等。

（五）燃气工程

敷设DN100～160聚乙烯燃气管427米，水平导向钻进DN160聚乙烯燃气管98.4米，安装阀门24套、标志桩27个、电子标签11个，新建阀门井24座等。

（六）电力迁改工程

敷设电力电缆1136米、光缆462米、DN150涂塑钢管1277米、DN40刚性阻燃管326米，安装高压成套配电柜3套、电缆标志桩23套、电缆标示牌60个，砌筑行人井10座等。

（七）通信迁改工程

无相关资料，暂按报送计列。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为2100.06万元，其中建安工程费1727.89万元，工程建设其他费272.17万元，预备费100.00万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）本项目未设置非机动车道，建议在施工图阶段进一步优化道路断面并增加非机动车道。

（二）请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》《关于调整区政府投资项目管理事权的若干措施（试行）》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起尽快开工建设。

（三）请严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：永淳路临时道路工程项目总概算汇总表

龙华区发展和改革局

2021年7月7日

抄送：王卫、卫华、马里、建民、志东同志；区审计局、区住房和建设局

龙华区发展和改革局办公室　　2021年7月7日印发

附件：

永淳路临时道路工程项目总概算汇总表

序号	项目费用名称	工程量（km）	单位造价（万元/km）	概算投资（万元）	占总投资比重
一	建筑安装工程费用	0.39	4430.49	1727.89	82.28%
1	道路工程	0.18	3898.61	701.75	
2	交通工程	0.18	99.22	17.86	
3	水土保持工程	0.18	160.39	28.87	
4	电气工程	0.18	938.50	168.93	
5	给排水工程	0.18	2598.56	467.74	
6	燃气工程	0.18	216.39	38.95	
7	电力迁改工程	0.18	1521.06	273.79	
8	通信迁改工程	0.18	166.67	30.00	
二	工程建设其他费用	计费依据及标准		272.17	12.96%
1	项目建设管理费	一 ×1.8%		30.92	
2	设计费	一 ×3.2%		56.21	
3	竣工图编制费	设计费×8%		4.50	
4	勘察费	设计费×30%		16.86	
5	全过程造价咨询费	按规定计算		17.15	
6	监理费	按规定计算		49.95	含保修阶段
7	工程保险费	一 ×0.10%		1.73	
8	招投标交易服务费	一 ×0.13%		2.25	
9	招标代理服务费	按规定计算		9.10	
10	前期工作咨询费	按规定计算		1.81	
11	水土保持咨询费	按规定计算		0.29	
12	水土保持补偿及弃土费	按47.5元/m3		81.40	
三	预备费			100.00	4.76%
1	基本预备费	（一+二）×5%		100.00	
四	建设项目总概算	一+二+三		2100.06	100%

注：该项目余泥渣土外弃运距暂按37公里计算。

3.4.5 履约评价

履约（验收）评价表

咨询单位名称（或受托人）	深圳市智筑工程咨询有限公司				
建设单位(或委托人)	深圳市龙华区龙华街道办事处				
项目负责人:	李琦	项目现场负责人	/	项目组员:	赵娟、郑永强、王琪、姚爱森、杨建锋、陆鹏地、郭林平、李志伟、黄训斌 刘小龙、吴凯鹰
项目名称	永淳路临时道路工程（全过程造价及概算编制）				
项目分类	··估算 □概算 □预算编制 □结算编制 ■全过程造价咨询				

考核项目	编号	考核内容	标准分值	得分
工作质量	1	依据是否准确、完整；引用资料是否详实。	20	16
	2	内容是否完整；格式是否规范。初稿和终稿意见有无重大差异。	20	16
	3	工程量计算是否准确、单价和各项费用的核实是否正确、合理，工作有无重大失误或漏项。	20	16
	4	资料交接记录、现场查勘记录及相片（若有）是否记录清晰。	5	4
	5	是否按时提交成果文件。	10	8
服务质量	6	是否选派已报委托人备案造价人员(投标文件填报的从事本项目人员默认为备案人员)工作；工作期间人员变动有无经委托人同意。	5	4
		遵守公正、客观和独立评审原则，具备较强专业能力、工作经验、沟通能力和独立解决问题。	15	13
		根据委托人指令,在规定响应时间内到达指定现场；能否主动采取有效措施，配合有关单位做好造价咨询工作。	5	4
得分合计			100	81
总体评价		□优 ☑良 □中 □差		

等级标准：优91-100分，良81-90分，中61-80分，差为60分以下。

建设单位（或委托人）（单位公章）：

日期：2025年6月4日

3.5沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程全过程造价咨询服务（小型工程）

3.5.1 中标截图



3.5.2 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：XX20230306001

标段名称：沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程全过程造价咨询服务（小型工程）

建设单位：深圳市凯德丰投资有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

中标价：15.300000 万元

中标工期：30 天

本工程于 2023-03-07 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

打印日期：2023-03-17

防伪码：627154443962282257072303171754457 67

3.5.3 合同

建设工程造价咨询委托合同

合同编号：

委 托 人：深圳市凯德丰投资有限公司

咨 询 人：深圳市智筑工程咨询有限公司

项目名称：沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市宝安区沙井街道塱岗社区

签约地点：深圳市科兴科学园 B1 单元 1001 号

签约时间：2023 年 4 月 21 日

- 1 -

建设工程造价咨询委托合同

第一部分　建设工程造价咨询合同

深圳市凯德丰投资有限公司（以下简称委托人）与深圳市智筑工程咨询有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

第一条　委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1.1.项目名称：沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程全过程造价咨询服务

1.2.工程内容：清单编制、结算编制造价咨询服务，含招标阶段、竣工结算及保修阶段以及其他。

第二条　咨询服务内容：

2.2.1. 本工程为招标阶段、施工阶段、竣工结算及保修阶段以及其他。包括但不限于类似产品成本数据库对标分析、材料市场价询价、零星成本测算及成本指标分析、所有工程清单和标底编制、预算/预算、结算编制、审核、对数并在委托人要求的时限内提供符合委托人要求的成果资料。

2.2.2. 最终确定的工程预算/预算包干及签证变更成果需得到承建人、咨询人的签字盖章和委托人的签字确认。

第三条　咨询服务范围：

3.1 招标工程量清单及标底的编制（含总包模拟清单编制）

3.2、提供类似工程数据库对标分析等

3.3、建设工程预算的编制、审核、对数等

3.4 、建设工程结算的编制、审核、对数等

上述所有的范围以甲方发出的委派单为准。

第四条　完成时间及需提交资料：

4.1 工程招标工程量清单及标底编制工作要求：

4.1.1 自咨询人接到有关资料后，根据委托人提供的图纸或工程量清单要求于如下时间内编制完成清单及标底，并将工作成果提交委托人。

√总包工程：接到委托人通知和图纸后 30 个日历天内（正式清单）；

√其它工程：根据工程委托单的约定

4.1.2 工程招标清单编制完成后提交如下资料：

4.1.2.1 工程招标清单编制说明

4.1.2.2 工程招标清单书及电子盘

4.1.2.3 斯维尔软件或广联达计算的工程量电子文件（含钢筋抽料表）及不能用斯维尔或广联达计的 EXCEL 的工程量计算的电子文件（即计算底稿）。计价软件：要求使用的计价软件，根据甲方需求，具体按业务委托通知单。

4.1.2.4 经济含量指标分析表

4.1.2.5 其他有关资料

4.2 成本数据支撑

4.2.1 类似产品数据库对标分析

自接到委托人的对标要求后，应在一周内完成协助委托人找到类似项目定位及产品定位的竞品项目的成本数据提供给委托人进行对标。要求尽最大力度能提供委托人要求的竞品项目，如只能提供类似项目的数据，须向委托人提交替代项目可作为竞品进行成本对标的可行性说明，如委托人不认可，咨询人须继续完成为委托人提供可作为竞品进行成本对标的项目的成本数据，延长时限一周内，延长次数一次，成本数据要求能提供至末级科目的成本数据及科目所包含的成本内容。

4.2.2 其他成本配合工作

自接到委托人的临时工作要求（不限于材料市场价询价、零星成本测算及成本指标分析等）后，应在委托人要求的时限后及时协助委托人提供成本数据支撑。

4.3 预算编制时间要求：

4.3.1 总包预算的编制时间按以下规定

(1)工程预算的编制、审核工作，自咨询人接到有关资料后，于30日历天内编制、审核完成并将工作成果提交委托人。

(2)咨询人完成工程预算/预算包干的，需咨询人进行对数的，在委托人发出通知书后，在30日历天内与承建单位核对完成并将工作成果提交委托人。

4.3.2 工程预算/预算包干及签证变更编制完成后提交如下资料一式三份：

4.3.2.1.工程预算/预算包干及签证变更编制说明

4.3.2.2.工程预算/预算包干及签证变更书及电子盘

4.3.2.3.斯维尔软件或广联达计算的工程量电子文件（含钢筋抽料表）及不能用斯维尔或广联达计的 EXCEL 的工程量计算的电子文件（即计算底稿。）计价软件：要求使用的计价软件，根据甲方需求，具体按业务委托通知单。

4.3.2.4.含量表

4.3.2.5.其他有关资料

4.3.3.与承建单位核对完成后提交如下资料一式三份：

4.3.3.1.工程预算/预算包干及签证变更核对调整差异说明

4.3.3.2.核对调整后的工程预算/预算包干及签证变更与编制的预算/预算包干及签证变更对比表

4.3.3.3.核对调整后的工程预算/预算包干及签证变更书及电子盘

4.3.3.4.核对调整后的工程量计算书及电子稿（即计算底稿）

4.3.3.5.核对调整后的钢筋抽料表及电子稿（即计算底稿）

4.3.3.6.经济含量指标分析表

4.3.3.7.其他有关资料

与承建单位核对地点为委托人办公地点。

4.4 结算编制时间要求：

4.4.1 总包结算的编制时间按以下规定

(1)工程竣备结算编制工作，自咨询人接到有关资料后，于10日历天内编制完成并将工作成果提交委托人，咨询人应保证所做的竣备结算编制通过政府相关部门的审批。

(2)工程结算的编制、审核工作，自咨询人接到有关资料后，于30日历天内编制、审核完成并将工作成果提交委托人。

(3)咨询人完成工程结算的，需咨询人进行对数的，在委托人发出通知书后，在30日历天内与承建单位核对完成并将工作成果提交委托人。

4.4.2 工程结算编制完成后提交如下资料一式三份：

4.4.2.1.工程结算的编制说明

4.4.2.2.工程结算书及电子盘

4.4.2.3.斯维尔软件计算的工程量电子文件（含钢筋抽料表）及不能用斯维尔计的EXCEL的工程量计算的电子文件（即计算底稿。）计价软件：要求使用的计价软件，根据甲方需求，具体按业务委托通知单。

4.4.2.4.经济含量指标分析表

4.4.2.5.其他有关资料

4.4.3.与承建单位核对完成后提交如下资料一式三份：

4.4.3.1.工程结算核对调整差异说明

4.4.3.2.核对调整后的结算对比表

4.4.3.3.核对调整后的结算书及电子盘

4.4.3.4.核对调整后的工程量计算书及电子稿（即计算底稿）

4.4.3.5.核对调整后的钢筋抽料表及电子稿（即计算底稿）

4.4.3.6.经济含量指标分析表

4.4.3.7.其他有关资料

与承建单位核对地点为委托人指定办公地点。

第五条　工程预算/结算审核及签证变更编制的计价原则及依据：

5.1.设计及工程资料：方案图、施工图、

5.2.计价依据：承包范围内各工程 建设施工合同

5.3. 委托人提供的其它计价、调差依据

第六条　咨询文件的编制要求：

6.1.咨询人必须按咨询合同及施工合同要求编制咨询文件。未按合同条款要求执行或工作成果质量达不到委托人的要求，咨询人须及时进行整改、修正，直至符合委托人要求为止，最后一次修正稿的提交日为咨询人提交工作成果日。

6.2.造价文件：咨询人应提供详尽造价汇总表、工程量计算稿及工程量汇总表（含建筑面积、钢筋抽量、工程量等计算稿）：工程量汇总表：要求结构及砌体部分要分层汇总，每层要求分构件汇总，地面块料及室内墙面块料要求分层分功能分不同材料及规格汇总。钢筋抽料表：要求提供详细的抽料表和明细汇总表，详细的抽料表应注明钢筋所在构件名称、施工部位、钢筋编号、图样、计算式等，明细汇总表要求分楼层不同等级及直径汇总、每层按不同构件、不同等级及直径的汇总，工程量计算要求用使用正版广联达钢筋及算量软件并提供相应的软件电子盘。造价文件还应包括相应的工程量含量表、工程造价对比分析表等（详附表）。

6.3.咨询人完成委托书约定的咨询服务工作内容后，须无条件地归还委托人提供的一切资料。

第七条：　费用计取及支付方式：

7.1 费用计取费率详见合同附件1，造价咨询费用含 全部 费用，本合同中的金额币种均为人民币，税票为6%的增值税专用发票。

7.2 本工程造价咨询服务，含招标阶段、施工阶段、竣工结算及保修阶段以及其他。包括但不限于所有工程预算（含清单和标底）/预算包干及签证变更/结算编制、审核、对数并在委托人要求的时限内提供符合委托人要求的成果资料。

7.3.费用支付方式

7.3.1.各阶段咨询服务支付方式：

7.3.1.1.

（1）乙方根据甲方各项目委托单的要求完成工程量清单、招标控制价编制，并出具正式文件，经甲方复核后，七个工作日内支付该部分造价咨询费的70%；

（2）工程清单或工程预算控制价的咨询服务费用在甲方招标，定标后；十个工作日内向咨询人支付剩余的10%咨询服务酬金；

（3）结算审核完成出具审核结果后支付该部份造价咨询费的70%；

（4）与施工方完成对数工作，甲方确定造价后支付该部份价咨询费的10%；

（5）工程结算完成后支付剩余20%工程款项。

（6）在委托方向咨询方支付工程款前，咨询方应向委托方提供同等金额的正式发票，否则甲方有权拒付工程款，并无需对由此造成的延迟付款承担违约责任。

（7）委托人每次付款前，咨询人应向委托人提供等额合法有效的增值税专用发票。

第八条　违约责任：

8.1. 咨询人编制的总价包干或结算与委托项目最终确定的总价包干或结算对比出现错误，应按以下方式处理：

8.1.1. 2%＜误差率≤3%，扣除整体咨询费用的10%作为违约金。

8.1.2. 3%＜误差率≤5%，扣除整体咨询费用的15%作为违约金。

8.1.3. 误差率＞5%，则视为咨询人严重违约，委托人有权终止本合同，扣除剩余的咨询费用，咨询人应赔偿委托人所受的损失，累计赔偿总额不应超过建设工程造价咨询酬金总额（除去税金），并按全部咨询费用的20%作为违约金。

以上误差率的计算原则：

委托项目的咨询人的咨询成果与委托人审核确定（最终定案）的工程总价包干/结算的对比，按以下方式计算：

（1）计算公式：

P = （C-B）/B×100%

P：按合同委托内容单项涉及金额的总误差率%；

B：合同相应委托范围，委托人审核确定（公司最终定案）的工程总价包干/结算总金额；

C：合同相应委托范围，咨询人审核确定的工程总价包干/结算总金额（咨询人以争议上报区域后经区域同意部分不计算在内）；

8.2 咨询人出现任何损害委托人利益的情况，都需根据委托人损失情况承担不低于全部咨询费用的20%的违约金，同时委托人有权终止合同并保留法律诉讼的权力。

8.3 咨询人延期提交咨询成果（包括不限于前述提及的预结算成果，对标项目成本数据、

零星测算成果等）及不配合提供数据支撑和测算服务的，每延迟一天或发生不配合行为一次，应向委托人支付本合同咨询费总额的千分之五作为违约金，延迟达 15 天以上的，则委托人有权单方解除本合同，咨询人应向委托人支付咨询费总额的 20%作为违约金，且尚未支付的咨询费不再支付。

第九条　合同时效：

本合同的咨询业务自2023年____月____日开始实施，至按合同的约定完成委托人委托的咨询业务时终结。

第十条　下列文件均为本合同的组成部分：

10.1. 建设工程造价咨询合同标准条件；

10.2. 建设工程造价咨询合同专用条件；

10.3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

第十一条　本合同正本一式陆份，双方各执叁份，均具有同等法律效力。

委托人：（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

开户银行：

帐　　号：

电　　话：

年　　月　　日

咨　询　人：（盖章）深圳市智筑工程咨询有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行

帐　　号：44250100015900003402

电　　话：0755-28094050

2023 年 4 月 21 日

第二部分　建设工程造价咨询合同标准条件

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条　下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、"委托人"是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。

2、"咨询人"是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。

3、"第三人"是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、"日"是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条　建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条件中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

第三条　建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

咨询人的义务

第四条　向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同专用条件中约定的范围实施咨询业务。

第五条　咨询人在履行本合同期间，向委托人提供的服务包括正常服务、附加服务和额外服务。

1、"正常服务"是指双方在专用条件中约定的工程造价咨询工作；

2、"附加服务"是指在"正常服务"以外，经双方书面协议确定的附加服务；

3、"额外服务"是指不属于"正常服务"和"附加服务"，但根据合同标准条件第十三条、第二十条和二十二条的规定，咨询人应增加的额外工作量。

第六条　在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

委托人的义务

第七条　委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为咨询人工作提供外部条件。

第八条　委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第九条　委托人应当在约定的时间内就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应负责转达及资料转送。

第十条　委托人应当授权胜任本咨询业务的代表，负责与咨询人联系。

咨询人的权利

第十一条　委托人在委托的建设工程造价咨询业务范围内，授予咨询人以下权利：

1、咨询人在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时可向委托人提出书面报告。

2、咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。

3、咨询人在咨询过程中，有到工程现场勘察的权利。

委托人的权利

第十二条　委托人有下列权利：

1、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。

2、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、当委托人认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

咨询人的责任

第十三条　咨询人的责任期即建设工程造价咨询合同有效期。如因非咨询人的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

第十四条　咨询人责任期内，应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，因咨询人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。累计赔偿总额不应超过建设工程造价咨询酬金总额（除去税金）。

第十五条　咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应承担责任。

第十六条　咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致委托人的各种费用的支出。

委托人的责任

第十七条　委托人应当履行建设工程造价咨询合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给咨询人造成的损失。

第十八条　委托人如果向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致咨询人的各种费用的支出。

合同生效，变更与终止

第十九条　本合同自双方签字盖章之日起生效。

第二十条　由于委托人或第三人的原因使咨询人工作受到阻碍或延误以致增加了工作量或持续时间，则咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知委托人。由此增加的工作量视为额外服务，完成建设工程造价咨询工作的时间应当相应延长，并得到额外的酬金。

第二十一条　当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在 14 日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

第二十二条　咨询人由于非自身原因暂停或终止执行建设工程造价咨询业务，由此而增加的恢复执行建设工程造价咨询业务的工作，应视为额外服务，有权得到额外的时间和酬金。

第二十三条　变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

咨询业务的酬金

第二十四条　正常的建设工程造价咨询业务，附加工作和额外工作的酬金，按照建设工程造价咨询合同专用条件约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

第二十五条　如果委托人在规定的支付期限内未支付建设工程造价咨询酬金，自规定支付之日起，应当向咨询人补偿应支付的酬金利息。利息额按规定支付期限最后一日银行活期贷款乘以拖欠酬金时间计算。

第二十六条　如果委托人对咨询人提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目提出异议，应当在收到支付通知书两日内向咨询人发出异议的通知，但委托人不得拖延其无异议酬金项目的支付。

第二十七条　支付建设工程造价咨询酬金所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

其　他

第二十八条　因建设工程造价咨询业务的需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意，其所需费用由委托人负责。

第二十九条　咨询人如需外聘专家协助，在委托的建设工程造价咨询业务范围内其费用由咨询人承担；在委托的建设工程造价咨询业务范围以外经委托人认可其费用由委托人承担。

第三十条　未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。

第三十一条　除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。

咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

合同争议的解决

第三十二条　因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，根据双方约定提交委托人所在地人民法院提起诉讼。

附件 5

服务团队人员配备表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度/专业	备注
李琦	男	42	项目负责人	一级造价师	中工	本科/工程管理	
郑永强	男	53	安装造价负责人	一级造价师	高工	本科/机械工程机械制造工艺与设备	
王璇	女	36	土建造价负责人	一级造价师	中工	专科/建筑工程技术专业	
潘越	男	59	造价工程师	一级造价师	高工	本科/汽施工程系内燃机专业	
赵京文	女	53	造价工程师	一级造价师	中工	本科/给水排水工程	
杨建锋	男	44	造价工程师	一级造价师	中工	专科/房屋建筑工程	
李颖	女	37	造价工程师	一级造价师	中工	本科/土木工程	
胡青哲	女	39	造价工程师	一级造价师	中工	本科/工程管理	
刘小龙	男	43	造价工程师	一级造价师	中工	本科/工程管理	
赵晓强	男	32	造价工程师	一级造价师	中工	本科/工程造价	
姚爱森	男	51	项目负责人	一级造价师	中工	本科/土木工程	
李志伟	男	41	造价工程师	造价员	中工	本科/土木工程	
郭林平	男	39	造价工程师	造价员	中工	专科/工程造价	
陆鹏垲	男	28	造价工程师	造价员	助工	专科/工程造价	
黄训斌	男	17	造价工程师	造价员	助工	专科/工程造价	

3.5.4 立项批复

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2023〕160号

宝安区发展和改革局关于沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程项目总概算的批复

沙井街道办：

报来《关于申报沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程初步设计及概算的函》（国家编码：2020-440306-48-01-010353）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目呈东西走向，起点接规划永通路，终点至规划岗头路。道路全长约214m，红线宽12m，双向两车道，设计速度20km/h，道路等级为城市支路。

工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理、交通安全设施工程、其他工程）、给排水工程（含给水、雨水、污水）、电气工程（含电力、通信、智慧照明）、燃气工程、海绵城市等。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资893.70万元，其中，建安工程费673.74万元，工程建设其他费177.40万元，预备费42.56万元（详见附

—1—

件）。本项目资金来源为引入社会资本投资，区政府按比例补贴。社会资本投资人为深圳市凯德丰投资有限公司，业主单位为沙井街道办。

三、下一阶段工作要求

（一）根据市政府常务会议精神（七届16次）和《深圳市城市管理和综合执法局关于进一步加强城市绿化树木管理工作的通知》（深城管通[2021]188号）的有关要求，不得以景观为由砍伐和迁移树木；原则上只可增种树木，不得为种新树而砍伐老树；因公共工程、安全隐患等确需砍伐、迁移树木的，在下阶段需针对现有树木情况建立树木保护专章，论证树木迁移的唯一性、必要性及可行性，同时按程序报市政府批准后方可实施。如项目确需砍伐、迁移树木，请你单位根据《关于印发<安区占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木审批规范指引（试行）>的通知》（深宝城管联席办[2022]1号）有关规定抓紧开展报批工作。

（二）请根据《国家政府投资条例》（国务院令第712号）、《深圳市政府投资项目策划生成管理办法》及《宝安区政府投资项目管理办法》（深宝规[2022]2号）、《深圳市宝安区人民政府关于延长<宝安区鼓励社会资本参与城市更新范围内公共基础设施建设管理规定>有效期的通知》（深宝规[2022]5号）和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

（三）本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续。

（四）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变

建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程项目总概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局

2023年7月15日

抄送：区住房和建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室　　2023年7月15日印发

宝发改概算[2023]160号　附件

沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用（万元）	占总投资比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
一	**建筑安装工程费**	**㎡**	**2785**	**2419.17**	**673.74**	**75.39%**	
1	道路工程	㎡	2785	952.60	265.30		
1.1	土石方工程	m³	1762	58.51	10.31		
1.2	机动车道	㎡	1585	559.31	88.65		含施工围挡
1.3	人行道及非机动车道	㎡	1200	519.42	62.33		含路缘石
1.4	软基处理工程	m³	4601	113.98	52.44		
1.5	交通安全设施工程	项	1		26.03		
1.6	其他工程	项	1		25.54		拆除工程等
2	给排水工程	项	1		216.08		
2.1	给水工程	m	260	3299.23	85.78		
2.2	雨水工程	m	111	1990.09	22.09		
2.3	污水工程	m	208	5202.40	108.21		
3	电气工程	项	1		130.21		
3.1	电力工程	m	228	3127.19	71.30		
3.2	通信工程	m	227	1023.35	23.23		
3.3	照明工程	座	9	39644.44	35.68		多功能智能杆
4	燃气工程	m	236	2633.47	62.15		含管沟保护
二	**工程建设其他费**				**177.40**	**19.85%**	
1	项目建设管理费				13.47		
2	建设工程监理费				18.95		含施工和保修阶段
3	工程设计费				24.89		含基本设计费及竣工图编制费
4	工程勘察费				7.47		
5	工程造价咨询费				7.34		
6	招标代理服务费				4.76		
7	工程招标交易费				1.29		
8	工程保险费				0.67		
9	前期工作咨询费				9.51		
10	环境影响咨询费				4.95		
11	水土保持服务费				1.40		按送审价暂定
12	弃土场受纳处置费				42.50		
13	BIM技术应用费				40.20		
三	**预备费**	**（一+二）×5%**			**42.56**	**4.76%**	
1	基本预备费	（一+二）×5%			42.56		
四	**建设项目综合概算**	**（一+二+三）**			**893.70**	**100%**	
海绵城市建设内容主要包括人行道透水砖、非机动车道透水混凝土、环保雨水口等，涉及投资约68万元。							

3.5.5 成果文件

智筑

深圳市智筑工程咨询有限公司

项目编号： ZZ2023-HD-001-001

工程造价编制报告书

项目名称： 沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程

地 址：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705室　　电话：0755-28094050

工程造价编制报告书

项目类型： 招标控制价　　项目编号： ZZ2023-HD-001-001

沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程

工 程 造 价(元)： 7040646.14

大　　写： 柒佰零肆万零陆佰肆拾陆元壹角肆分

建 筑 面 积：　　m^2　结构形式：

单 位 造 价：　　元/m^2

建 设 单 位：

（单位公章）

编 制 单 位： 深圳市智筑工程咨询有限公司

（单位公章）

编　制　人：

（造价人员签字盖专用章）

审　核　人：

（造价工程师签字盖专用章）

批　准　人：

编 制 时 间： 2023-7-19

项目组联系人/ 联系方式： 李工，18620301646　微　信： 18620301646

公司地址:深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室　电话：0755-28094050

编 制 说 明

一、工程概况：

沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程位于宝安区沙井街道，设计起点接永通路，设计终点至与岗头路交叉口，路线总长 279.267m，其中与永通路交叉口纳入永通路范围、与岗头路交叉口纳入岗头路范围，长度为 213.984m，规划红线 12m。本项目规划为支路，双向两车道标准进行设计，道路红线宽 12m，设计车速 20km/h。主要建设内容包括：道路、交通、给排水、电力、通信、智慧路灯、燃气、水土保持及海绵城市等。

二、编制依据

1、计量依据：由建设方提供的《岗南一路施工图0710》图纸，日期：2023年7月。

2、计价依据：按照建设部《建设工程工程量清单计价规范GB50500-2013》规定的清单计价模式进行计价，定额套用《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市安装工程消耗量定额(2020)》等；

3、本工程人工、材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2023年第6月份发布的价格信息，信息价中没有的材料，参照市场询价计入。

4、预算采用的费率、税率按《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（深建价[2018]25号）、深建市场[2021]20号（安全文明施工费按各专业计取）

三、编制说明

1、本工程土方外运，按25KM考虑；

2、工程保险费按含税建安造价的1‰计取，结算未使用扣除；

3、暂列金额按5%计取；

4、弃土费按25元/m3计取；

5、拆除工程量暂估，结算时按实结算；

3.5.6 标底公示表

招标控制价公示表

标段名称	沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程
标段编号	/
招标人	深圳市凯德丰投资有限公司
招标控制价审核单位	□造价站　□审计中心　☑招标人
招标控制价	672.066063 万元
投标报价上限	640.924903 万元，净下浮 5 %
不可竞争费合计	49.242871 万元
截标时间	年　月　日

备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）：

1、主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2024 年第 3 期。

2、招标控制价：672.066063 万元，其中：

分部分项工程费：536.663263 万元；

措施项目费：34.026625 万元（含安全文明措施费：18.73324 万元）；

规费：19.538844 万元；

应纳税额：19.963895 万元；

工程建设其他费：31.363805 万元；

暂列金额：30.509631 万元；

3、不可竞争费用合计：49.242871 万元（包括：安全文明措施费：18.73324 万元，暂列金额：30.509631 万元）；

造价工程师（加盖执业专用章）：

中华人民共和国一级注册造价工程师 邓刚 B110144000[illegible]72 深圳市圆信工程造价评估有限公司 有效期至:2025年12月31日

造价咨询单位（盖章）：

招标人（盖章）：深圳市凯德丰投资有限公司

日期：2024-4-28

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

3.5.7 履约评价

履约（验收）评价表

咨询单位名称（或受托人）	深圳市智筑工程咨询有限公司			
建设单位(或委托人)	深圳市凯德丰投资有限公司			
项目负责人:	李琦	项目组员:	赵娟、吴凯鹰、郑永强 杨润菁、蔡星如、杨建锋 陆鹏垲、陈静雯、吴新凯	
项目名称	沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程全过程造价咨询服务（小型工程）			
服务内容	全过程造价咨询			
预算金额	704.064614万元			
履约时间	2023年4月21日-2026年2月4日			
考核项目	编号	考核内容	标准分值	得分
工作质量	1	依据是否准确、完整；引用资料是否详实。	20	19
	2	内容是否完整；格式是否规范。初稿和终稿意见有无重大差异。	20	19
	3	工程量计算是否准确、单价和各项费用的核实是否正确、合理，工作有无重大失误或漏项。	20	18
	4	资料交接记录、现场查勘记录及相片（若有）是否记录清晰。	5	5
	5	是否按时提交成果文件。	10	9
服务质量	6	是否选派已报委托人备案造价人员(投标文件填报的从事本项目人员默认为备案人员)工作；工作期间人员变动有无经委托人同意。	5	5
		遵守公正、客观和独立评审原则，具备较强专业能力、工作经验、沟通能力和独立解决问题。	15	13
		根据委托人指令,在规定响应时间内到达指定现场；能否主动采取有效措施，配合有关单位做好造价咨询工作。	5	5
得分合计			100	93
总体评价: ☑优 ☐良 ☐中 ☐差				

等级标准：优91-100分，良81-90分，中61-80分，差为60分以下。

建设单位（或委托人）（单位公章）：

日期： 2026年2月4日

4. 百县千镇万村帮扶业绩

（企业近 5 年）

投标人名称：深圳市智筑工程咨询有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点（市级）	帮扶金额（万元）	投资类型	备注
1	赤石镇大安村“百千万工程”乡村振兴建设试点项目（一期）可行性研究报告专业服务合同书	2024.3.12	深圳市	7704.68	政府投资	/
2	深圳市深汕特别合作区主要道路综合环境整治项目（鲘门标段）预算编制	2022.6.20	深圳市	1052.198558	政府投资	/

注：

提供投标人近 5 年（2021 年 8 月 1 日至投标截止日止）百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。

1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面、完整的协议书和合同金额等关键信息页）；未提供证明材料的，不予计取。

2. 提供相关主管部门或合同签订单位出具的已完工帮扶业绩证明（含金额）。

上述业绩最多不超过 2 项，超过 2 项的，按序取前 2 项。

4.1赤石镇大安村“百千万工程”乡村振兴建设试点项目（一期）可行性研究报告专业服务合同书

4.1.1 合同

22024-KT001-001

合同编号：SSJG-DAC-GC-KY-202403012

赤石镇大安村“百千万工程”乡村振兴建设试点项目（一期）可行性研究报告专业服务合同书

甲方（委托人）：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

乙方（受托人）：深圳市智筑工程咨询有限公司

赤石镇大安村“百千万工程”乡村振兴建设试点项目（一期）可行性研究报告专业服务合同书

甲方：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

乙方：深圳市智筑工程咨询有限公司

、甲方委托乙方进行**赤石镇大安村“百千万工程”乡村振兴建设试点项目（一期）可行性研究**报告的编制工作。为明确双方的权利和义务，依据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规和《国家发展改革委关于加强基础设施建设项目管理确保工程安全质量的通知》（发改投资规〔2021〕910号）等有关规定，甲、乙双方经协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

第一条　乙方工作的内容、要求和方式

（一）工作内容

编制《**赤石镇大安村“百千万工程”乡村振兴建设试点项目（一期）可行性研究**报告》（以下简称《可行性研究报告》），《可行性研究报告》应包括但不限于：可行性研究报告编制（总论、项目背景及建设必要性、市场调查与预测、建设规模分析、项目选址与建设条件、建设方案、绿色建筑专篇、环境影响评价、节水节能措施、劳动安全卫生与消防、组织机构与人力资源配置、项目招标与实施进度、投资估算及资金筹措、财务分析、社会效益评价、结论与建议、运营模式），并负责组织专家评审并提供相关经费，最终成果包含且不限于评审后盖章纸质版可行性研究报告8份，电子版1份。

（二）工作要求

《可行性研究报告》的内容和要求应符合并达到经相关主管部门、专家审查、甲方对编制可行性研究报告所要求的内容和深度。

（三）工作方式

按约定向甲方提交《可行性研究报告》正式书面文件及相应的电子文档。

第二条　报告提交

1. 乙方收到甲方发出的委托书后开展《可行性研究报告》编制工作，于30个工作日内完成《可行性研究报告》的编制并获得甲方委托的评估机构评审通过，并通过主管部门审批；

2. 向甲方提交《可行性研究报告》正式纸质文本一式八份和相对应的光盘电子文本一份。

以上时间为《可行性研究报告》编制的控制节点时间，乙方应根据甲方的时间要求将编制《可行性研究报告》的内容分解编制相应的各项目工作所需的时间，投入相应人员，按甲方的深度要求编制。如政府部门要求审批可行性研究报告的时间提前，则乙方提交可行性研究报告的时间也应相应提前，不得推后。

第三条　甲方协作事项

为保证乙方及时、有效地进行编制工作，甲方应当向乙方提供以下协作事项：

（一）提供必需的有关技术、基础资料

甲方应将所拥有的且是乙方编制《可行性研究报告》所必需的有关技术、基础资料及时提供给乙方。对于乙方以自身的专业知识对有关技术、基础资料的准确性所进行的核实工作，甲方应给予必要的协助。

（二）提供相应的其他工作条件，主要包括：

1. 指定联系人配合乙方工作；

2. 依照本合同约定支付乙方编制工作报酬。

第四条　工作成果的体现形式、验收标准、方式、时间和地点

（一）编制工作成果的体现形式

《赤石镇大安村“百千万工程”乡村振兴建设试点项目（一期）可行性研究报告》。

（二）验收标准

经相关主管部门、专家审查、甲方对可行性研究报告的有关规定、技术规范和要求进行验收，并通过行政主管部门审批。

（三）验收方式

乙方编写的《可行性研究报告》获得甲方委托的评估机构评审通过，并能通过主管部门审批。

（四）验收时间和地点

1. 时间：获得主管部门审批正式文件之日。

2. 地点：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司。

第五条　编制工作报酬及支付方式

（一）编制工作报酬

1. 经甲乙双方协商一致，本合同采用固定总价合同计价，合同约定的编制工作报酬总价包干费为人民币陆万玖仟捌佰元整（69,800.00 元，含增值税，税率：6% ）其中，不含税价：65,849.06 元；税费：3,950.94 元。若在合同履行期间，遇国家税收政策调整的，双方应在不含税价的基础上协商处理。

2. 工作报酬包含乙方人工、材料、管理、设备使用、交通、税金、利润、返工费、专家评审费，与本项目有关的电话、传真、邮资、文件速递、文件打印、文件装订等一切相关的杂项开支等，除此之外，

甲方无需支付其他费用。

（二）支付及结算方式

1. 乙方按甲方的要求提交《可行性研究报告》经相关主管部门、专家审查、甲方验收合格后，可办理款项申请手续，经甲方确认后支付全部费用。乙方请款前，应向甲方提供符合甲方要求的付款申请资料和等值有效的增值税专用发票。

2. 除合同规定的情形调整的，合同总价作为结算价。

3. 乙方按甲方的要求提交《可行性研究报告》（评审后盖章纸质版 8 份，电子版 1 份）。

4. 因乙方提交的《可行性研究报告》不符合要求而不能通过主管部门审批时，由乙方负责免费修改，直至通过主管部门审批为止，并由乙方按照本合同第六条的有关约定承担违约责任。

5. 因甲方原因或项目停建等原因致使项目《可行性研究报告》终止的，由甲方根据乙方的实际工作量按如下约定给予补偿（甲方按合同约定已经支付给的乙方的报酬抵作补偿金额，多退少补）：

（1）乙方未进行《可行性研究报告》编制工作的，甲方不支付报酬；

（2）乙方已进行《可行性研究报告》编制工作，但未完成初稿的，甲方应向乙方支付本合同额的 20%；

（3）乙方已完成《可行性研究报告》初稿，但未报主管部门审批通过的，甲方应向乙方支付本合同额的 50%；

（4）乙方已提交《可行性研究报告》送审稿经主管部门接受的，甲方应向乙方支付本合同额的 100%。

第六条　违约责任

（一）除非法律、法规规定或本合同约定，任何一方不得擅自解

除合同。擅自解除合同属违约行为。于此情形下，违约的一方应向对方支付本合同约定的编制工作报酬总额的20%作为违约金。

（二）因乙方自身的原因未按本合同约定的期限提交《可行性研究报告》初稿或正式文本，属于违约行为。于此情形下，乙方每逾期一个日历日，甲方有权扣减本合同约定的编制工作报酬总额的3‰作为违约金；逾期15个日历日以上，甲方有权单方面解除合同，并有权要求乙方支付本合同约定的编制工作报酬总额的20%作为违约金。

（三）《可行性研究报告》未获验收通过，属于违约行为。于此情形下，乙方应无偿返工或者采取补救措施；因此而造成超期七个日历日以上（含七个日历日）交付《可行性研究报告》的，乙方还应承担本条第（二）项约定的违约责任。

（四）乙方所提交的《可行性研究报告》不符合约定，属于违约行为。于此情形下，乙方除无偿返工或者采取补救措施加以完善之外，还应承担违约赔偿责任。

（五）乙方违反本合同其他约定（含其他文件的承诺），亦属于违约行为。每违反一次，扣减本合同约定的编制工作报酬总额的5‰作为违约金。

（六）甲方未按本合同约定及时提交乙方开展编制工作所需要的技术、基础资料，属于违约行为。于此情形下，乙方可顺延向甲方交付《可行性研究报告》的时间。

（七）甲方不按本合同约定支付编制工作报酬，属于违约行为。于此情形下，甲方除应继续向乙方支付合同约定的款项外，每逾期一日，还应向乙方支付逾付款额的3‰作为违约金。

（八）由于一方的违约行为而给另一方造成损失的，违约的一方

应承担相应的赔偿责任。

（九）在本合同有效期内，乙方的单位名称变更的，应及时以书面形式通知甲方；乙方法定代表人变更的，应在变更后15日内向甲方提交新法定代表人的职务、职称、联系电话、通信地址等信息。否则视为乙方违约，乙方应当向甲方支付5000元作为违约金。

（十）本合同各方应自觉履行合同义务，守约方为主张自身合法权益而支付的费用，包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、鉴定费等，上述费用应由违约方承担。

第七条　变更

本合同可以变更，必要时可签订补充合同。变更必须由甲乙双方协商一致，并以书面形式确定。一方可以书面形式向另一方提出变更合同的请求，另一方应当在15日内予以书面答复；逾期未予答复的，视为不同意变更。

第八条　项目联系人及其职责

双方确定，在本合同有效期内，甲方指定黄洁为甲方项目联系人，乙方指定李志伟为乙方项目联系人。

项目联系人承担以下责任：

（一）负责项目有关事宜的联络与沟通；

（二）协助《可行性研究报告》的上报审批工作；

（三）解答有关《可行性研究报告》编制内容的问题。

一方变更项目联系人的，有义务及时以书面形式通知另一方。任何一方未履行及时通知义务，导致影响本合同的履行并造成损失的，应承担相应的法律责任。

第九条　保密条款

乙方郑重承诺：在本合同履行期间及履行完毕后，所有涉密人员（包括但不限于项目小组人员及乙方内部有关人员）未经甲方同意，不会将甲方所提供的资料（包括但不限于技术资料和经营资料）和编制的《可行性研究报告》用于本项目以外的其他用途，如有违反，乙方保证承担其相应的法律责任。

第十条 双方因履行本合同而发生的或与本合同有关的一切争议，应协商或在有关主管部门主持下调解解决。协商、调解不成的，任何一方可将争议提交甲方所在地人民法院。

第十一条 本合同经甲乙双方签字并经单位盖章后生效。

第十二条 本合同正本一式 陆 份，甲方执肆份，乙方执 贰 份。

甲方单位名称： (公章或合同专用章)	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	乙方单位名称： (公章或合同专用章)	深圳市智筑工程咨询有限公司
法定代表人 或代理人： (签字或盖章)	肖飞	法定代表人 或代理人： (签字或盖章)	李志伟
单位地址：	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同德路8栋2楼东侧	单位地址：	深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期（02-08地块）11栋2705A
联系电话：	0755-36565661	联系电话：	0755-28094050
开户银行：	中国工商银行股份有限公司深汕特别合作区支行	开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行
银行帐号：	4000 0327 0920 0402 562	银行帐号：	42501000159000034O2
统一社会信用代码：	91440300MA5FM49D4K	统一社会信用代码：	91440300738835725Y

签订日期：2024年3月12日

4.1.2 成果文件

赤石镇大安村“百千万工程”乡村振兴建设试点项目可行性研究报告

申报单位：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

编制单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

2024 年 3 月

赤石镇大安村“百千万工程”乡村振兴建设试点项目
可行性研究报告

项目名称： 赤石镇大安村“百千万工程”乡村振兴建设试点项目

研究阶段： 可行性研究报告

委托单位： 深汕景观园林工程公司

编制单位： 深圳市智筑工程咨询有限公司

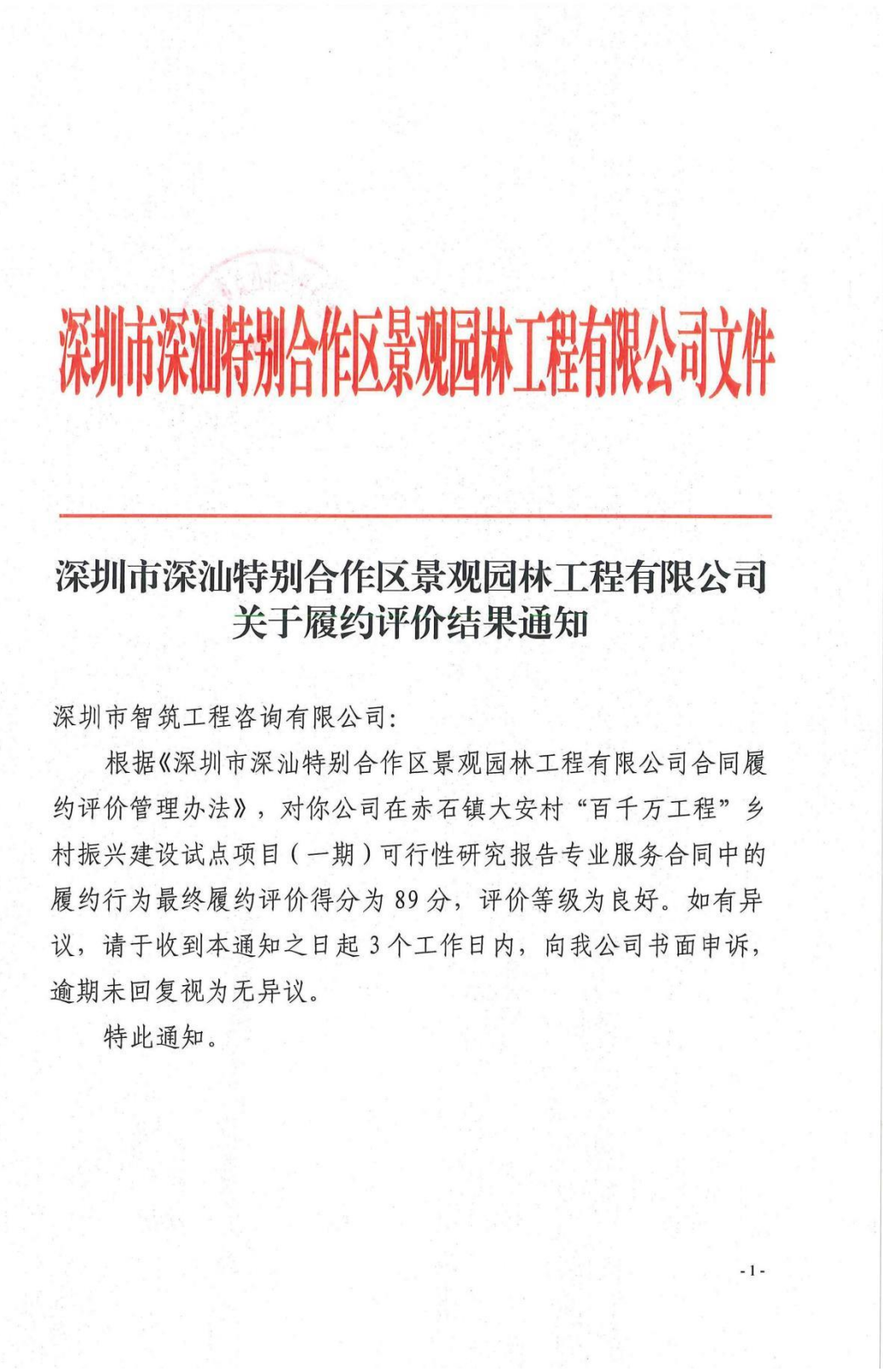
项目负责人： 李志伟（工程师）

研究编制人员 ： 潘 越（高级工程师）

赵 娟（工程师）

闫瑞瑞（工程师）

4.1.3 履约评价



深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司文件

深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司
关于履约评价结果通知

深圳市智筑工程咨询有限公司:

根据《深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司合同履约评价管理办法》，对你公司在赤石镇大安村“百千万工程”乡村振兴建设试点项目（一期）可行性研究报告专业服务合同中的履约行为最终履约评价得分为89分，评价等级为良好。如有异议，请于收到本通知之日起3个工作日内，向我公司书面申诉，逾期未回复视为无异议。

特此通知。

-1-

（此页无正文）



深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

2024年10月9日

抄 送：子公司、各部门

深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司　　2024年10月9日印发

4.1.4 业绩证明

赤石镇大安村“百千万工程”乡村振兴建设试点项目（一期）可行性研究业绩证明

深圳市智筑工程咨询有限公司：

赤石镇大安村“百千万工程”乡村振兴建设试点项目（一期）可行性研究已顺利完成此项目，可行性研究项目负责人：李志伟，成员：潘越、赵娟、李琦等。此项目由政府100%投资，项目总投资金额7704.68万元，建设投资7383.81万元，贵司参与本项目的人员任职期间能够按照合同委托人要求对本项目进行可行性研究服务工作，可行性研究报告符合国家颁发的有关法律法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，文件清晰整齐、数据详实可靠。

特此证明。

深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

2026年1月28日

4.2 深圳市深汕特别合作区主要道路综合环境整治项目（鲘门标段）预算编制

4.2.1 中标通知书

中标通知书

深圳市智筑工程咨询有限公司 ：

我单位受海丰县鲘门镇人民政府委托，就深圳市深汕特别合作区主要道路综合环境整治项目（鲘门标段）预算编制（项目编号：HWZB20220609）项目进行了国内邀请招标。经评标委员会评审和采购人确认，贵公司被确定为中标单位，主要中标内容如下：

采购单位	海丰县鲘门镇人民政府
招标编号	HWZB20220609
委托项目	深圳市深汕特别合作区主要道路综合环境整治项目（鲘门标段）预算编制
中标金额	人民币肆万肆仟捌佰零贰元玖角壹分（¥4.480291 万元）

请中标单位与采购单位（联系人：李工，联系电话：15014363630）应当自中标通知书发出之日起十个日历日内按照招标文件确定的事项签订政府采购合同。

深圳市汉为咨询管理有限公司

日期：2022 年 06 月 20 日

4.2.2 合同

合同编号：_____

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：深圳市深汕特别合作区主要道路综合环境整治项目（鲘门标段）预算编制

工程地点：深圳市深汕特别合作区

委托单位：海丰县鲘门镇人民政府

咨询单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

2022 年 6 月 20 日

1

第一部分　协 议 书

委托人：海丰县鮜门镇人民政府

咨询人：深圳市智筑工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《深圳市建设工程造价管理规定》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条：委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：深圳市深汕特别合作区主要道路综合环境整治项目（鮜门标段）预算编制

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工作范围：对本项目工程造价进行**工程预算价的编制**咨询工作。

第二条：咨询服务类别

㈠：建设项目可行性研究投资估算

□编制（审核）　□项目经济评价

㈡：□建设工程概算编制(审核)

■建设工程预算编制~~(审核)~~

□建设工程结算编制(审核)

㈢：□建设工程招标标底编制(审核)

□施工投标报价的编制(审核)

㈣：□工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

㈤：□编制工程造价计价依据

□对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

㈥：□对建设工程造价进行全过程编制(审核)

㈦：□其他：

1、参与和造价控制的有关工程会议，审核及处理索赔中与资金有关的事宜；根据施工进度及时审核承包人报送的工程预算；

2、工程洽商及签证：做好事前比较，事中跟踪实地测量，事后造价变更及确认；

3、审核工程进度款并出具付款审核报告；

4、提供涉及委托工程项目的人工、材料、机械、设备等造价信息；

5、向委托人提供国内和本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务。

6、整理完成发生于该工程所有经济往来的一切资料并移交给委托人；

7、协助委托人依据施工合同，进行涉及费用索赔的预防和处理；

8、提供与造价控制有关的其他服务。

9、协助审核工程结算工作（需配合委托人取得政府部门出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）；

10、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审计。

第三条：咨询酬金：

（一）收费标准及取费基数

1、收费标准：造价咨询以深价协[2019]013号文标准取费计算，造价咨询服务费收费不足5000元时，按5000元收取计费。

2、工程预算造价收费基数及收费标准；

咨询项目名称	服务内容	收费基数	最高收费标准					
			500万元以内	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元1亿元	1亿元-5亿元	5亿元以上
工程控制价的编制或审核	编制或审核工程量清单及招标控制价	控制价	0.5%	0.46%	0.4%	0.36%	0.32%	0.28%

3、收费基数：工程预算编制咨询费以概算价为取费基数，本项目概算价为1182.87万元。

（二）合同暂定价：44802.9元，大写：肆万肆仟捌佰零贰元玖角，最终造价咨询费结算价以政府相关部门或其指定机构审定价为准。

（三）咨询酬金结算

1、造价咨询酬金暂按建设工程控制价的编制收费标准计算，最终按实际工作内容进行结算，如有实施合同以外工作内容，则造价咨询酬金按造价咨询以深价协[20

19]013 号文标准及本合同约定计费额计费。最终以区发改财政局概算批复的造价咨询费作为进度款支付依据，造价咨询费结算价以政府相关部门或其指定机构审定价为准。

（四）咨询酬金支付

1、造价咨询费用计费支付方式：

委托人应按以下的方式支付咨询人酬金：

完成工程预算编制并提交最终成果后，7 个工作日内，支付至核定咨询费的 100%；

第四条：咨询人提交的成果要求：

按照国家和行业地方有关标准，按深圳市现行相关标准及规定进行合理准确的算量、计价及取费，所出具的本项目工程相关成果文件必须保证满足深圳市及深圳市深汕合作区现行相关法律法规的要求。

第五条：咨询人的咨询工作期限

本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止（具体要求完成的日期按委托人实际要求的为准）。

第六条：质量要求

根据国家、深圳市和行业地方现行有关标准，按照委托人提供的图纸资料及造价原则、规范如实准确进行计量计价，且符合《深圳市建设工程造价管理规定》、深圳市深汕合作区现行相关法律法规及其他有关规定的要求。

第七条：双方权利与义务

（一）、委托人权利与义务：

1、提供工程造价咨询所需图纸、相关资料以及由委托人供货的设备清单和价格。

2、在咨询人工作期间密切配合，提供工作方便。

3、按合同约定及时支付咨询人的咨询酬金。

4、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。

5、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。

6、当委托人认为咨询人不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

（二）、咨询人权利与义务：

1、严格按照国家、省和深圳市有关文件规定，及时准确地进行计价及编制；

2、向委托人提供工程造价咨询编制报告文件 4 份；

3、委托人委托的工程造价咨询有保密要求时，咨询人必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关资料。

4、咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，委托人有权解除合同并要求咨询人赔偿损失。

第八条：违约责任

1、咨询人未能履行保密义务的，应按本合同暂定价的 10%向委托人承担违约金，造成委托人损失的，咨询人应当向委托人承担赔偿责任。

2、当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在 14 日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，由责任方负责赔偿。

第九条：未尽事宜，双方应本着实事求是、友好协商的态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。如未能达成一致，任何一方均有权向委托方所在地人民法院提起诉讼。

第十条：本合同由双方签字盖章后生效。全部成果提交和咨询酬金支付完毕后，本合同终止。

第十一条：本合同一式肆份，具有同等法律效力，委托人贰份，咨询人贰份。

委托人（甲方）：海丰县鮜门镇人民政府（盖章）	咨询人（乙方）：深圳市智筑工程咨询有限公司（盖章）
法定代表人 或 其授权的代理人：（签字）	法定代表人 或 其授权的代理人：（签字）
银行开户名：	银行开户名：深圳市智筑工程咨询有限公司
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行
银行账号：	银行账号：4425 0100 0159 0000 3402
合同签订时间：　　年　　月　　日	

第三部分专用条款

第一条：本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：按深圳市政府相关文件规定执行。

第二条：咨询人指派造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：完成本项目预算编制造价咨询工作，指派项目负责人负责本项目咨询业务，与委托人进行联系、沟通及协调，熟悉工程量清单及深圳市定额。

咨询人项目负责人：姓名：潘越，　　身份证号码：420107196306051018

第三条：本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：非经委托人同意，咨询人不得向第三方泄露或提供第三方使用委托人提交的资料及咨询人的成果资料。保密时间为永远。

第四条：双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：　提供咨询人必要的资料。

提供资料时间　按咨询人要求及时提供　。

第五条：委托人应按以下的方式支付咨询人酬金：

完成工程预算编制并提交最终成果后，7 个工作日内，支付至核定咨询费的 100%；

第六条：双方同意用　人民币　支付酬金，按　　/　　汇率计付。

第七条：本合同在履行过程中如果发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如协商未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，选择下列一种方式解决；

□提交仲裁委员会仲裁；

☑ 向工程所在地的人民法院提起诉讼。

5. 拟投入本项目人员一览表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他
李琦	男	44	项目负责人	一级造价工程师	高工	本科	/
赵娟	女	38	土建负责人	一级造价工程师	中工	本科	/
吴凯鹰	男	33	安装负责人	一级造价工程师	中工	本科	
杨润菁	男	30	土建专业造价工程师	一级造价工程师	中工	本科	/
蔡星如	女	38	土建专业造价工程师	一级造价工程师	中工	本科	/
王璇	女	38	土建专业造价工程师	一级造价工程师	中工	专科	/
王琪	男	43	土建专业造价工程师	一级造价工程师	中工	专科	/
杨建锋	男	47	土建专业造价工程师	一级造价工程师	中工	专科	/
姚爱森	男	54	土建专业造价工程师	一级造价工程师	中工	本科	/
刘小龙	男	46	土建专业造价工程师	一级造价工程师	中工	本科	/
张哲	女	39	土建专业造价工程师	一级造价工程师	中工	专科	/
杨建	女	40	土建专业造价工程师	一级造价工程师	中工	专科	/
郑永希	男	36	土建专业造价工程师	一级造价工程师	中工	本科	/
陆鹏垲	男	29	土建专业造价工程师	二级造价工程师	助工	专科	/
吴新凯	男	36	土建专业造价工程师	二级造价工程师	助工	专科	/
詹建武	男	26	土建专业造价工程师	二级造价工程师	助工	专科	/
周雨蕾	女	31	土建专业造价工程师	二级造价工程师	助工	本科	
彭霜	女	27	土建专业造价工程师	二级造价工程师	助工	本科	/
李元霖	男	34	土建专业造价工程师	二级造价工程师	中工	本科	/

张怡敏	女	32	土建专业造价工程师	二级造价工程师	助工	本科	/
林子晨	男	32	土建专业造价工程师	二级造价工程师	助工	专科	/
李志伟	男	43	土建专业造价工程师	中级工程师	中工	本科	/
郭林平	男	41	土建专业造价工程师	中级工程师	中工	专科	/
黄廷标	男	60	土建专业造价工程师	高级工程师	高工	本科	/
廖燕萍	女	30	土建专业造价工程师	初级工程师	助工	专科	/
陈燕	女	47	土建专业造价工程师	中级工程师	中工	本科	/
郑永强	男	56	安装专业造价工程师	一级造价工程师	高工	本科	/
唐田田	女	37	安装专业造价工程师	一级造价工程师	中工	本科	/
杨洋洋	男	29	安装专业造价工程师	二级造价工程师	中工	本科	/
陈静雯	女	26	安装专业造价工程师	二级造价工程师	助工	专科	/
招汝飞	男	26	安装专业造价工程师	二级造价工程师	助工	本科	/
庄桂淇	男	25	安装专业造价工程师	二级造价工程师	助工	专科	/
袁海灵	男	55	安装专业造价工程师	中级工程师	中工	专科	/
王媛	女	44	安装专业造价工程师	中级工程师	中工	专科	/
黄训斌	男	28	安装专业造价工程师	初级工程师	助工	专科	/

备注：

1. 列明拟派项目负责人、拟参与注册造价工程师、编制人员拟投入计划；

2. 须随本表提交表中人员的执业资格证书、注册证书、职称证书及毕业证原件扫描件；

3. 退休人员不得作为参加招标人项目的工作人员；

4. 本表应按专业依次填写，不足时可续页。

投标单位：深圳市智筑工程咨询有限公司　　法定代表人：李志伟

5.1李琦

5.1.1 一级造价师执业资格证书



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：李琦
证件号码：43108119820818137X
性　　别：男
出生年月：1982年08月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年10月31日
管 理 号：20211004544000001623

5.1.2 一级造价师注册证书



使用有效期：2026年08月24日
-2026年11月22日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：李琦
性　　别：男
出 生 日 期：1982年08月18日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11224400016918
有 效 期 ：2026年08月31日-2030年08月30日
聘 用 单 位：深圳市智筑工程咨询有限公司

个人签名：
签名日期：2026.8.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2026年08月07日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
李琦
证件类型
居民身份证
证件号码
431081**********7X
性别
男
注册证书所在单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司
证书编号：建[造]11224400016918
注册编号/执业印章号：B11224400016918
注册专业：土建
有效期：2030年08月30日

5.1.3 高工



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professinal Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

湖北省人力资源和社会保障厅

approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security

编号：17073120

姓名：Full Name 李琦

身份证号：ID No. 43108119820818137X

管理号：Administration No. W072017125638A

发证日期：Issue Date 2017年11月28日

专业名称：Professional Field 工程造价

资格名称：Qualificational Title 高级工程师

批准时间：Approval Date 2017年11月

批准单位：Approved by 湖北省职称改革工作领导小组办公室

批准文号：Approval No. 鄂职改办(2017)78号

评审组织：Evaluation Organization 湖北省建筑工程技术高级职务评审委员会

5.1.4 身份证


姓名 李琦
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 8 月 18 日
住址 广东省深圳市罗湖区太白路4088号雍翠华府御翠阁14C
公民身份号码 43108119820818137X
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2010.10.09-2030.10.09

5.1.5 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 李琦 性别男，一九八二年 八 月 十八日生，于二〇〇一年

九 月至二〇〇五年 六 月在本校 工程管理 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校（院）长：

证书编号：105331200505002690 二〇〇五 年 六 月 二十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=aqb8ki275z9f9hywh9q23szru1x277cn

中国高等教育学生信息网（学信网）

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：李琦 性别：男

出生日期：1982年08月18日 入学日期：2001年09月01日

毕（结）业日期：2005年06月20日 学校名称：中南大学

专业：工程管理 学历类别：普通高等教育

学制：* 学习形式：普通全日制

层次：本科 毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：* 证书编号：105331200505002690

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=aqb8ki275z9f9hywh9q23szru1x277cn

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）



李琦 ，男，
1982 年8 月生。自2001
年9 月至2005 年6 月
在

工程管理 专业

完成了四 年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 管理 学学士学位。

中南大学
学位评定委员会主席 黄伯云

二〇〇五 年 六 月二十日

证书编号：1053340502690

5.1.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李琦　　社保电脑号：616955811　　身份证号码：43108119820818137X　　页码：1

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司　　单位编号：60013927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	09	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	10	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	11	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	12	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	01	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	02	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	03	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	04	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60013927	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60013927	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60013927	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	05	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	06	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李琦　　社保电脑号：616955811　　身份证号码：431081198208181 37X　　页码：2

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司　　单位编号：60013927　　金额单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育				伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	08	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				34178.66	17020.32			18976.14	6791.46			1423.58		357.12		1361.84	376.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe1412b9019 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013927	深圳市智筑工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.2赵娟

5.2.1 一级造价师执业资格证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：赵娟
证件号码：440301198805201522
性　　别：女
出生年月：1988年05月
专　　业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：20181004544000911

5.2.2 一级造价师注册证



使用有效期：2026年07月20日
-2026年10月18日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：赵娟

性　　别：女

出 生 日 期：1988年05月20日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11194400025284

有 效 期 ：2023年10月11日-2027年10月10日

聘 用 单 位：深圳市智筑工程咨询有限公司

个人签名：

签名日期：2026.7.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年10月18日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
赵娟
证件类型
居民身份证
证件号码
440301**********22
性别
女
注册证书所在单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司

一级注册造价工程师
注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司
证书编号：建[造]11194400025284
注册编号/执业印章号：B11194400025284
注册专业：土建
有效期：2027年10月10日
2023-04-04 - 机构内变更
深圳市智筑工程咨询有限公司

5.2.3 中工

广东省职称证书



姓　　名：赵娟

身份证号：440301198805201522

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043616

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc


https://ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdweb/ggfw/web/pub/ggfwzyjs.do
广东政务服务网
全国一体化在线政务服务平台
申办流程
浏览器一键配置 | 无障碍阅读
首页
网上业务
政策法规
资格条件
评审通知
办事指南
通知公告
文件下载
证书查询
下载电子证照
姓名
赵娟
证书号码
2003003043616
证件号码
440301198805201522
专业名称
工程造价
职称名称
工程师
取得时间
2020-07-05
评委会名称/考核认定机关
深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会
发证机关
深圳市人力资源和社会保障局
颁发日期
2020-10-15
温馨提示：评审日期为2016年之前的职称证书信息暂不支持查询

5.2.4 毕业证





https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=md95m3qxalsoz09tbj8483i6hf3kqa48

成人高等教育

毕业证书



学生 赵娟 性别 女，一九八八 年 五 月 二十 日生，于二〇一二年 二 月至二〇一四年 七 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201405000696

二〇一四 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



学 士 学 位 证 书

赵娟 ，女，1988年 5 月 20 日生。在 深圳大学 （夜大） 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

深 圳 大 学 校 长

学位评定委员会主席

证书编号： 10590420145212?6 二〇一四 年 十二 月 二十四 日

（成人高等教育本科毕业生）



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=n638jmvtpvgw59ed6eetw3bhir3g5mrr

中国高等教育学生信息网（学信网）

CHSI 教育部学历查询网站、教育部阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 登录 English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：赵娟 性别：女

出生日期：1988年05月20日 入学日期：2012年02月20日

毕（结）业日期：2014年07月01日 学校名称：深圳大学

专业：工程管理 学历类别：成人高等教育

学制：2.5 学习形式：业余

层次：本科 毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：李清泉 证书编号：105905201405000696

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=n638jmvtpvgw59ed6eetw3bhir3g5mrr

5.2.5 身份证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2015.11.11-2035.11.11


姓名 赵娟
性别 女 民族 汉
出生 1988 年 5 月 20 日
住址 广东省深圳市罗湖区红岗路1105号红岗西村32栋A-205
公民身份号码 440301198805201522

5.2.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵娟　　社保电脑号：500523706　　身份证号码：440301198805201522　　页码：1

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司　　单位编号：60013927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	[illegible]	24.0	6.0
2026	03	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	[illegible]	[illegible]	24.0	6.0
2026	04	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	06	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	07	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	08	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				27585.05	13511.36			15149.34	5546.98			1243.58		390.96		916.68	255.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe1413fb6as ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013927	深圳市智筑工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月5日

5.3吴凯鹰

5.3.1 一级造价师执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　名：吴凯鹰
证件号码：440582199310226377
性　别：男
出生年月：1993年10月
专　业：安装工程
批准日期：2021年10月31日
管 理 号：20211004544000001732

5.3.2 一级造价师注册证



使用有效期：2026年07月20日
-2026年10月18日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：吴凯鹰

性　　别：男

出 生 日 期：1993年10月22日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14224400014142

有 效 期 ：2026年06月08日-2030年06月07日

聘 用 单 位：深圳市智筑工程咨询有限公司

个人签名：

签名日期：2026.7.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2026年05月12日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴凯鹰

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********77	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司　　注册编号/执业印章号：粤1442022202308421

注册专业：市政公用工程　　有效期：2027年06月27日

查看证书变更记录（3）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司　　证书编号：建[造]14224400014142　　注册编号/执业印章号：B14224400014142

注册专业：安装　　有效期：2030年06月07日

查看证书变更记录（2）

5.3.3 身份证


姓名 吴凯鹰
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 10 月 22 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西陇内二甲二十七巷2号
公民身份号码 440582199310226377


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2020.06.03-2040.06.03

5.3.4 毕业证



成人高等教育

834

毕业证书

学生 吴凯鹰 性别 男，一九九三 年 十 月二十二日生，于二〇一四年 三 月至二〇一六年 十二 月在本校 工程造价 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：刘国生

批准文号：粤教规函【2010】107号

证书编号：141365201606001952

二〇一六年 十二月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=vlx7506fjzxvdbicl0kzxopuuuttcwyd

回应查询问题，近期中国电信用户接收验证码等短信可能出现延迟等情况。给您造成不便，敬请谅解，感谢您的理解与支持！

CHSI 中国高等教育学生信息网（学信网）

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：吴凯鹰 性别：男

出生日期：1993年10月22日 入学日期：2014年03月01日

毕（结）业日期：2016年12月01日 学校名称：广州城建职业学院

专业：工程造价 学历类别：成人高等教育

学制：3 学习形式：业余

层次：专科 毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：刘国生 证书编号：141365201606001952

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=vlx7506fjzxvdbicl0kzxopuuuttcwyd



成人高等教育

毕业证书

学生 吴凯鹰 性别男，一九九三年 十 月二十二日生，于二0一九年 三 月至二0二一年 七 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：惠州学院 校（院）长：彭永宏

批准文号：教发[2000]31号

证书编号：105775202105004083

二0二一 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=1n61dzn2smpqennru3i4pavxi19mrbb4

5.3.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴凯鹰　　社保电脑号：646537531　　身份证号码：440582199310226377　　页码：1

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司　　单位编号：60013927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				20108.02	10224.0			9858.76	3728.24			932.2		270.48		551.68	137.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fc141161f01 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013927	深圳市智筑工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

5.4杨润菁

5.4.1 一级造价师执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：杨润菁
证件号码：44522119960322651X
性　　别：男
出生年月：1996年03月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年04月23日
管 理 号：20221204544000001149

5.4.2 一级造价师注册证



使用有效期：2026年07月20日
- 2026年10月18日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：杨润菁
性　　别：男
出 生 日 期：1996年03月22日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11234400027385
有 效 期 ：2023年11月27日-2027年11月26日
聘 用 单 位：深圳市智筑工程咨询有限公司

个人签名：杨润菁
签名日期：2016.7.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2023年11月15日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
杨润菁
证件类型
居民身份证
证件号码
445221**********1X
性别
男
注册证书所在单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司
证书编号：建[造]11234400027385
注册编号/执业印章号：B11234400027385
注册专业：土建
有效期：2027年11月26日

5.4.3 毕业证



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：杨润菁

身份证号：44522119960322651X

证书编号：65440105173025574

参加　　工程管理　　专业　　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2019 年 06 月 30 日

高等院校

2019 年 06 月 30 日

No.01- 1906563121

华南理工大学

South China University of Technology

学士学位证书



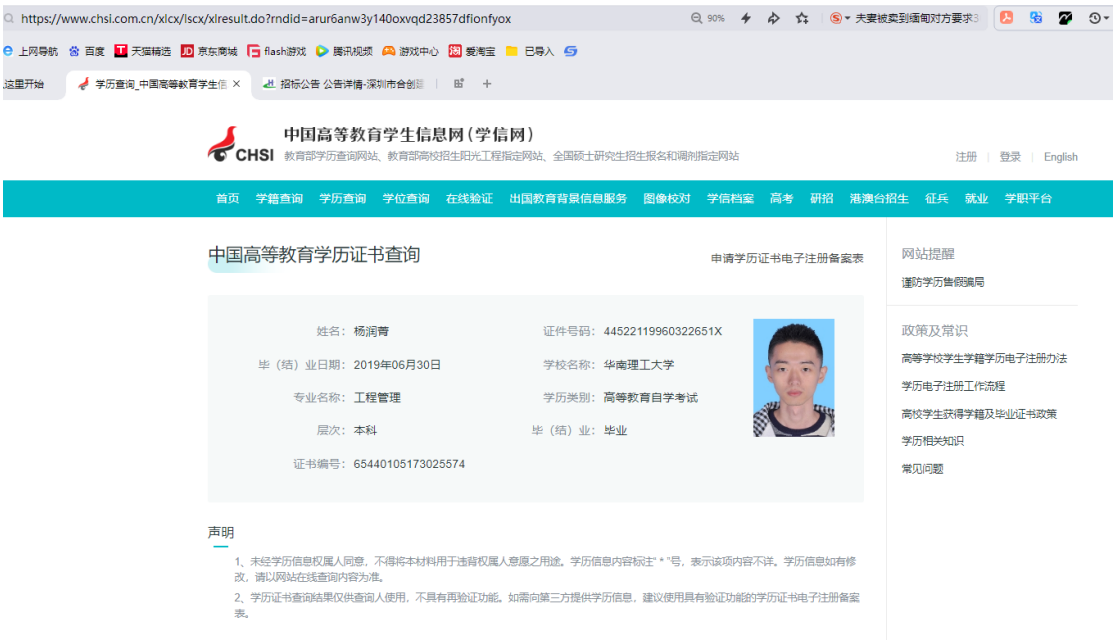
杨润菁，男，1996年 3 月 22 日生。
在本校 （自考） 工程管理
专业完成了本科学习计划，业已毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校 长

证书编号：1056142019301243 二〇一九年十二月 五 日

（成人高等教育本科毕业生）



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=arur6anw3y140oxvqd23857dfionfyox

5.4.4 身份证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 揭阳市公安局空港分局
有效期限 2022.05.11-2042.05.11


姓名 杨润菁
性别 男 民族 汉
出生 1996 年 3 月 22 日
住址 广东省揭阳市空港经济区登岗镇洋淇村灰窑脚新厝四十一号
公民身份号码 445221199603226 51X

5.4.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨润菁　　社保电脑号：815107914　　身份证号码：445221199603226 51X　　页码：1

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司　　单位编号：60013927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				20636.47	10505.84			2893.45	964.58			964.58		276.79		370.56	142.64

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe1413059eq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013927	深圳市智筑工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月2日

5.5蔡星如

5.5.1 一级造价师执业资格证书



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：蔡星如
证件号码：432524198803191629
性　　别：女
出生年月：1988年03月
专　　业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：20181004544000089O

5.5.2 一级造价师注册证书



使用有效期：2026年07月20日
-2026年10月18日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：蔡星如
性　　别：女
出 生 日 期：1988年03月19日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11194400023381
有 效 期 ：2023年08月21日-2027年08月20日
聘 用 单 位：深圳市智筑工程咨询有限公司

个人签名：蔡星如
签名日期：2023年7月20日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2023年07月24日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

蔡星如

证件类型	居民身份证	证件号码	432524**********29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司　证书编号：建[造]11194400023381　注册编号/执业印章号：B11194400023381

注册专业：土建　有效期：2027年08月20日

5.5.3 身份证


姓名 蔡星如
性别 女 民族 汉
出生 1988 年 3 月 19 日
住址 广东省深圳市龙岗区深汕路中骏蓝湾翠岭花园一期13栋507
公民身份号码 432524198803191629


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2020.10.14-2040.10.14

5.5.4 毕业证



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：蔡星如

身份证号：432524198803191629

证书编号：65439109111018233

参加　环境工程　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会

二〇一二年十二月三十日

湖南农业大学高等院校

二〇一二年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

12220051

No.01- 1101867968



中国高等教育学生信息网（学信网）

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：蔡星如　　证件号码：432524198803191629

毕（结）业日期：2012年12月30日　　学校名称：湖南农业大学

专业名称：环境工程(独立本科段)　　学历类别：高等教育自学考试

层次：本科　　毕（结）业：毕业

证书编号：65439109111018233

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"＊"号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=bjmjao00gif3dy6yk01e8tj1ey462ye8

5.5.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡星如　　社保电脑号：635395692　　身份证号码：432524198803191629　　页码：1

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司　　单位编号：60013927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60013927	0.0										2360	9.44			
2025	01	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				15946.34	7504.16			7268.76	2692.24			673.16		209.76		100.64	100.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14139405q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013927	深圳市智筑工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

5.6王璇

5.6.1 一级造价师执业资格证



造价工程师
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：王璇
证件号码：130626198804140028
性　　别：女
出生年月：1988年04月
专　　业：土建
批准日期：2017年10月22日
管 理 号：20170231102320161101070000809

5.6.2 一级造价师注册证



使用有效期：2026年08月03日
-2026年11月01日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：王璇

性　　别：女

出生日期：1988年04月14日

专　　业：土木建筑工程

证书编号：建[造]11184400015898

有 效 期：2026年08月13日-2030年08月12日

聘用单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

个人签名：王璇

签名日期：2026年8月5日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2026年07月27日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
王璇
证件类型
居民身份证
证件号码
130626**********28
性别
女
注册证书所在单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
资质申报使用轨迹
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司
证书编号：建[造]11184400015898
注册编号/执业印章号：B11184400015898
注册专业：土建
有效期：2030年08月12日

5.6.3 中工



经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

姓　　名：王璇

证件号码：130626198804140028

性　　别：女

出生年月：1988年04月

级　　别：中级

专　　业：建筑经济

批准日期：2017 年 11 月 04 日

管 理 号：20170011100120171105220053l8

5.6.4 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 王璇 性别女，一九八八年四月十四日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：129381201006001079

二〇一〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=25wm5kxt28vzj758c70mm8hu1zamqoh3

通知：学信网劳动节放假安排为4月29日-5月3日，其间停止办理咨询等业务，网站正常运行。5月4日正常办公。祝您劳动节快乐！

中国高等教育学生信息网（学信网）

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：王璇 性别：女

出生日期：1988年04月14日 入学日期：2007年09月01日

毕（结）业日期：2010年07月10日 学校名称：江西城市职业学院

专业：建筑工程技术 学历类别：普通高等教育

学制：3 学习形式：普通全日制

层次：专科 毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：黄玉林 证书编号：129381201006001079

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=he7igznqrjhdyxdtdaantcy6vqoo859a

5.6.5 身份证


姓名 王璇
性别 女 民族 汉
出生 1988 年 4 月 14 日
住址 河北省保定市定兴县定兴
镇西城村三区40号
公民身份号码 130626198804140028


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 定兴县公安局
有效期限 2018.01.31-2038.01.31

5.6.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王璇　　社保电脑号：619240674　　身份证号码：130626198804140028　　页码：3

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司　　单位编号：60013927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				43860.05	24951.36			28549.24	10287.77			1896.08		439.69		1575.08	650.79

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe141358dey ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013927	深圳市智筑工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

5.7王琪

5.7.1 一级造价师职业资格证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：王琪
证件号码：511323198310061174
性　　别：男
出生年月：1983年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年10月25日
管 理 号：20201004544000002035

5.7.2 一级造价师注册证



使用有效期：2026年07月18日
- 2026年10月16日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：王琪

性　　别：男

出 生 日 期：1983年10月06日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11214400006696

有 效 期 ：2025年07月16日-2029年07月15日

聘 用 单 位：深圳市智筑工程咨询有限公司

个人签名：

签名日期：2026.7.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年06月16日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
王琪
证件类型
居民身份证
证件号码
511323**********74
性别
男
注册证书所在单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司
证书编号：建[造]11214400006696
注册编号/执业印章号：B11214400006696
注册专业：土建
有效期：2029年07月15日

5.7.3 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　王琪　性别男，一九八三年　十　月　六　日生，于二〇〇二年九　月至二〇〇五年　七　月在本校　工程造价　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：九江学院　校（院）长：陈绵水

证书编号：118431200506004228　二〇〇五　年　七　月　一　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　中华人民共和国教育部监制



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=wa4aburztf9li2d4setcfth7rf21ulx9

5.7.4 身份证


姓名 王琪
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 10 月 6 日
住址 辽宁省大连经济技术开发区金马路260号
公民身份号码 511323198310061174


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 大连市公安局经济技术开发区分局
有效期限 2016.05.05-2036.05.05

5.7.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王琪　　社保电脑号：613538565　　身份证号码：511323198310061174　　页码：2

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司　　单位编号：60013927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	05	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	06	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	09	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	10	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	11	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	12	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	01	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	02	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	03	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	04	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	05	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	06	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计				35239.45	18850.4			25198.52	9131.34			1550.71		720.36		1236.1	412.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe141355694 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013927	深圳市智筑工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.8杨建锋

5.8.1 一级造价师执业资格证



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：

No.： 0091345



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：

File No.： 08234442308442856

姓名：

Full Name 杨建锋

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1979年04月

专业类别：

Professional Type 土 建

批准日期：

Approval Date 2008年10月19日

签发单位盖章：

Issued by

签发日期： 2009 年 02 月 05 日

Issued on

5.8.2 一级造价师注册证



使用有效期：2026年07月20日
- 2026年10月18日

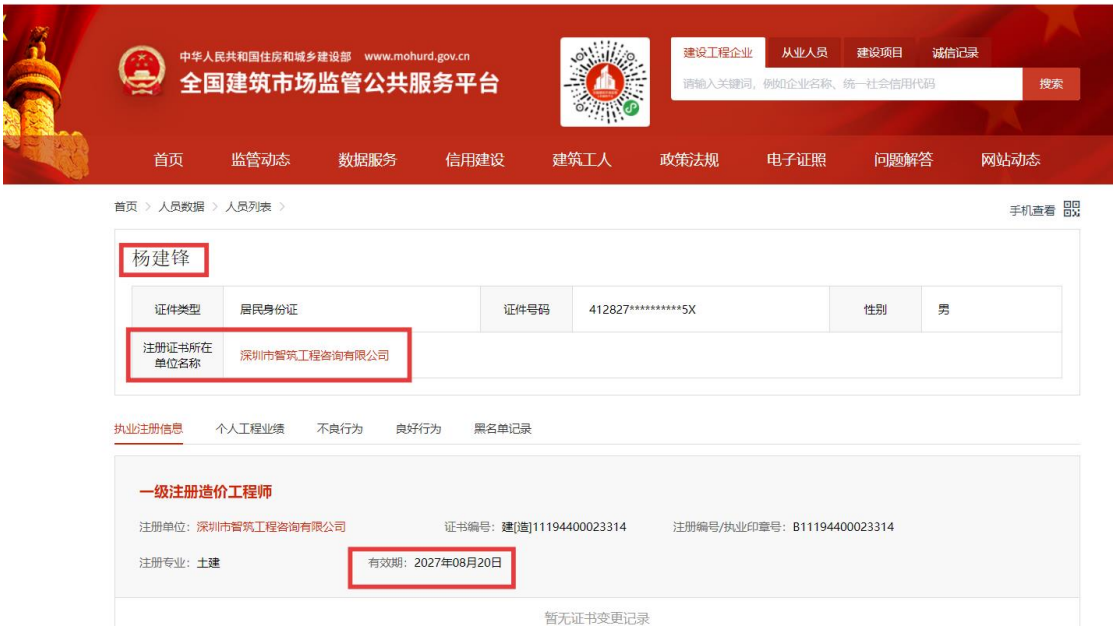
中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

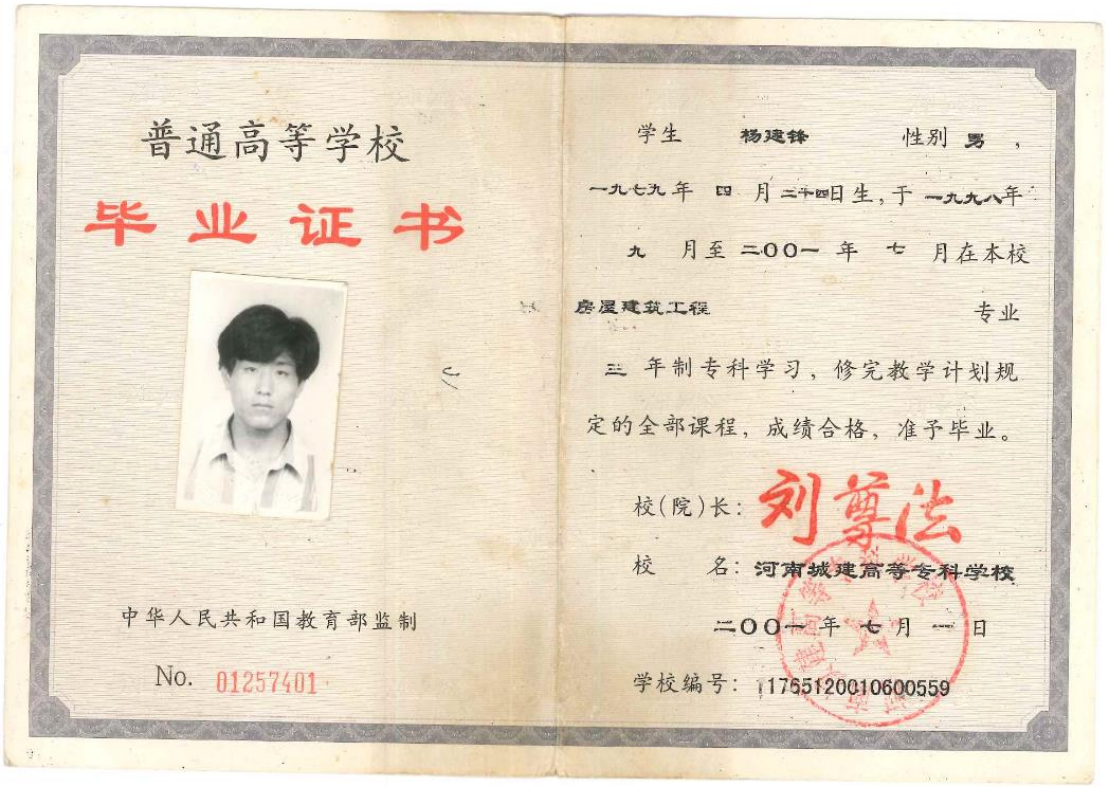
姓　　名：杨建锋
性　　别：男
出 生 日 期：1979年04月29日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11194400023314
有 效 期 ：2023年08月21日-2027年08月20日
聘 用 单 位：深圳市智筑工程咨询有限公司

个人签名：
签名日期：2026.7.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2023年07月24日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
杨建锋
证件类型
居民身份证
证件号码
412827**********5X
性别
男
注册证书所在单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司
证书编号：建[造]11194400023314
注册编号/执业印章号：B11194400023314
注册专业：土建
有效期：2027年08月20日
暂无证书变更记录

5.8.3 毕业证



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 01257401

学生 杨建锋 性别 男，

一九七九年 四 月二十四日生，于 一九九八年

九 月至 二〇〇一 年 七 月在本校

房屋建筑工程 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：刘尊法

校 名：河南城建高等专科学校

二〇〇一 年 七 月 一 日

学校编号：17651200106005559

教育部公告〔教学[2004]25号〕："中国高等教育学生信息网"（网址：http://www.chsi.com.cn）是我国高等教育学历证书查询的唯一网站，"全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心"是教育部授权开展高等教育学历认证工作的专门机构。

中国高等教育学历认证报告

报告编号：2058701

报告日期：2011-07-22

姓名：杨建锋，性别：男，生于 1979 年 04 月 24 日，1998 年就读于 河南城建高等专科学校，房屋建筑工程 专业，学制 三 年，于 2001 年获得 普通 高等教育 专科 毕业 证书，证书编号：11765120010600559。

以上学历情况属实，专此认证。报告编号：2058701。

全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心

报告说明：

1、报告持有人可以凭报告编号在中国高等教育学生信息网（http://www.chsi.com.cn）"学历认证"频道上核实报告的真实性。

2、报告中如若出现"***"，是未经核实的内容。

3、核实报告内容最后部分机打报告编号与印刷的报告编号是否一致，如不一致，请与受理机构联系。

5.8.4 身份证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2018.02.27-2038.02.27


姓名 杨建锋
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 4 月 29 日
住址 广东省深圳市龙岗区龙翔
大道公园大地花园五期39
栋B座1306
公民身份号码 412827197904290O5X

5.8.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨建锋　　社保电脑号：619873977　　身份证号码：412827197904290005X　　页码：2

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司　　单位编号：60013927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60013927	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	60013927	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	10	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	11	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	12	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	01	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	02	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	03	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	04	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	05	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	06	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	07	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	08	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				102130.0	54240.0			37900.92	13793.4			3205.0		1204.28		2370.2	703.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe1412d5cbq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013927	深圳市智筑工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

5.9姚爱森

5.9.1 一级造价师执业资格



5.9.2 一级造价师注册证



使用有效期：2026年07月18日
- 2026年10月16日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：姚爱森

性　　别：男

出 生 日 期：1972年09月22日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11214400006668

有 效 期 ：2025年07月16日-2029年07月15日

聘 用 单 位：深圳市智筑工程咨询有限公司

个人签名：姚爱森

签名日期：2025年7月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年07月01日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

姚爱森

证件类型	居民身份证	证件号码	370722**********93	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司　证书编号：建[造]11214400006668　注册编号/执业印章号：B11214400006668

注册专业：土建　有效期：2029年07月15日

5.9.3 工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：姚爱森

身份证号：370722197209226193

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043770

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

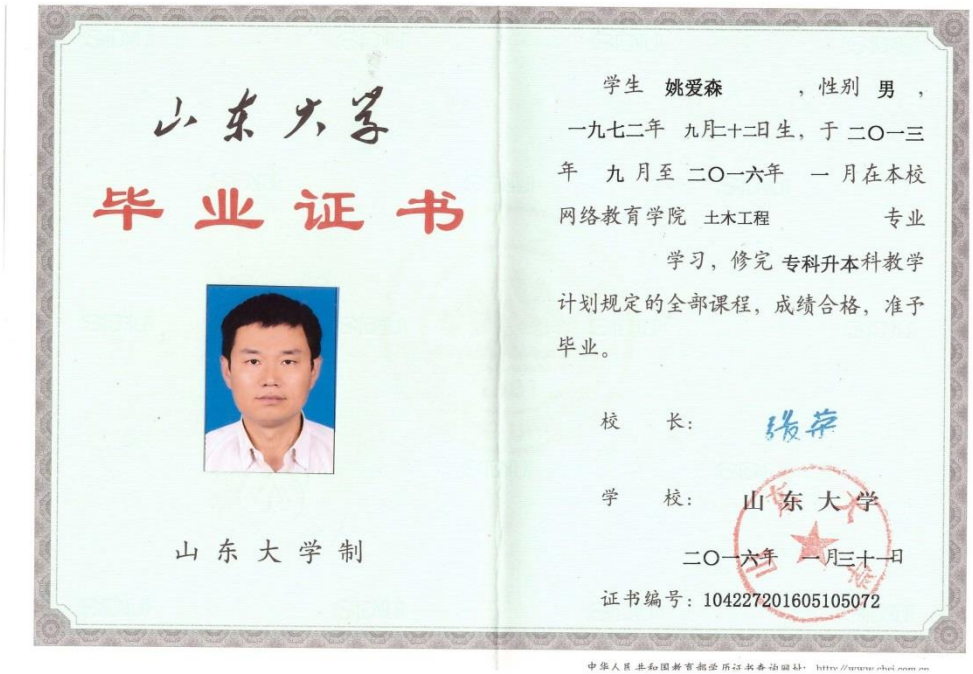
发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc


https://ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdweb/ggfw/web/pub/ggfwzyjs.do
广东政务服务网
全国一体化在线政务服务平台
申办流程
浏览器一键配置
无障碍阅读
首页
网上业务
政策法规
资格条件
评审通知
办事指南
通知公告
文件下载
证书查询
下载电子证照
姓名
姚爱森
证书号码
2003003043770
证件号码
370722197209226193
专业名称
工程造价
职称名称
工程师
取得时间
2020-07-05
评委会名称/考核认定机关
深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会
发证机关
深圳市人力资源和社会保障局
颁发日期
2020-10-15
温馨提示：评审日期为2016年之前的职称证书信息暂不支持查询

5.9.4 毕业证



山东大学

毕业证书

学生 姚爱森 ，性别 男 ，一九七二年 九月二十二日生，于 二〇一三年 九月至 二〇一六年 一月在本校网络教育学院 土木工程 专业学习，修完 专科升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

学 校：山东大学

二〇一六年 一月三十一日

证书编号：104227201605105072

山东大学制



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=z1r5ti68d51fgon1nor7ufvif4z0hxru

中国高等教育学生信息网（学信网）

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姚爱森 男

1972年09月22日 2013年09月01日

2016年01月31日 山东大学

土木工程 网络教育

2.5 网络教育

本科 毕业

张荣 104227201605105072

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=v7ge44j6wegupxkj08hdm841h44x29qv

5.9.5 身份证


姓名 姚爱森
性别 男 民族 汉
出生 1972 年 9 月 22 日
住址 广东省深圳市盐田区万科
东海岸社区嘉湖居102号
楼601
公民身份号码 370722197209226193


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局盐田分局
有效期限 2007.08.29-2027.08.29

5.9.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚爱森　　社保电脑号：603983919　　身份证号码：370722197209226193　　页码：2

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司　　单位编号：60013927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	06	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	07	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	08	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				37935.05	19031.36			24834.16	8875.82			1558.58		453.12		1287.68	414.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14119578n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013927	深圳市智筑工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.10 刘小龙

5.10.1 一级造价师执业资格证



5.10.2 一级造价师注册证



使用有效期：2026年07月18日
- 2026年10月16日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：刘小龙
性　　别：男
出 生 日 期：1980年02月13日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11194400025762
有 效 期 ：2023年10月31日-2027年10月30日
聘 用 单 位：深圳市智筑工程咨询有限公司

个人签名：刘小龙
签名日期：2026.7.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2023年10月11日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
刘小龙
证件类型
居民身份证
证件号码
422406**********13
性别
男
注册证书所在单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司
证书编号：建[造]11194400025762
注册编号/执业印章号：B11194400025762
注册专业：土建
有效期：2027年10月30日

5.10.3 毕业证


学士学位证书
刘小龙，男，
1980年2月生。自1999
年9月至2003年6月
在重庆大学建设管理与房地产学院
工程管理（工程建设管理方向）专业
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予工学学士学位。
重庆大学
学位评定委员会主席
二〇〇三年六月十四日
证书编号：106114303009
普通高等学校
毕业证书
学生 刘小龙 性别 男，
一九八〇年二月十三日生，于一九九九年
九月至二〇〇三年六月在本校
工程管理（工程建设管理方向）专业
四年制本科学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校长：
校名：重庆大学
二〇〇三年六月十日
证书编号：10611120030502403
重庆大学监制
№ 0009418



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=tyjywgykbdxzb5zdv921c90ecx85hvkd

5.10.4 身份证


姓名 刘小龙
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 2 月 13 日
住址 广东省深圳市罗湖区金湖路20号东翠花园3栋C3
公民身份号码 422406198002134413
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2014.09.30-2034.09.30

5.10.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘小龙　　社保电脑号：612755081　　身份证号码：422406198002134113　　页码：2

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司　　单位编号：60013927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				30477.05	15440.96			20182.5	7349.96			1362.38		344.78		943.0	310.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe141147837 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013927	深圳市智筑工程咨询有限公司



打印日期：2026年8月27日

5.11 张哲

5.11.1 一级造价工程师资格证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：张哲
证件号码：232326198710043824
性　　别：女
出生年月：1987年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2019 年 10 月 27 日
管 理 号：20191004523000041 4

5.11.2 一级造价工程师注册证



使用有效期：2026年08月24日
- 2026年11月22日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：张哲
性　　别：女
出 生 日 期：1987年10月04日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11204400009118
有 效 期：2024年09月17日-2028年09月16日
聘 用 单 位：深圳市智筑工程咨询有限公司

个人签名：张哲
签名日期：2024年9月24日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年09月26日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
张哲
证件类型
居民身份证
证件号码
232326**********24
性别
女
注册证书所在单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司
证书编号：建[造]11204400009118
注册编号/执业印章号：B11204400009118
注册专业：土建
有效期：2028年09月16日

5.11.3 毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生张哲　性别女，一九八七年十月四日生，于二〇一三年一月至二〇一五年六月在本校土木工程专业函授学习，修完专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

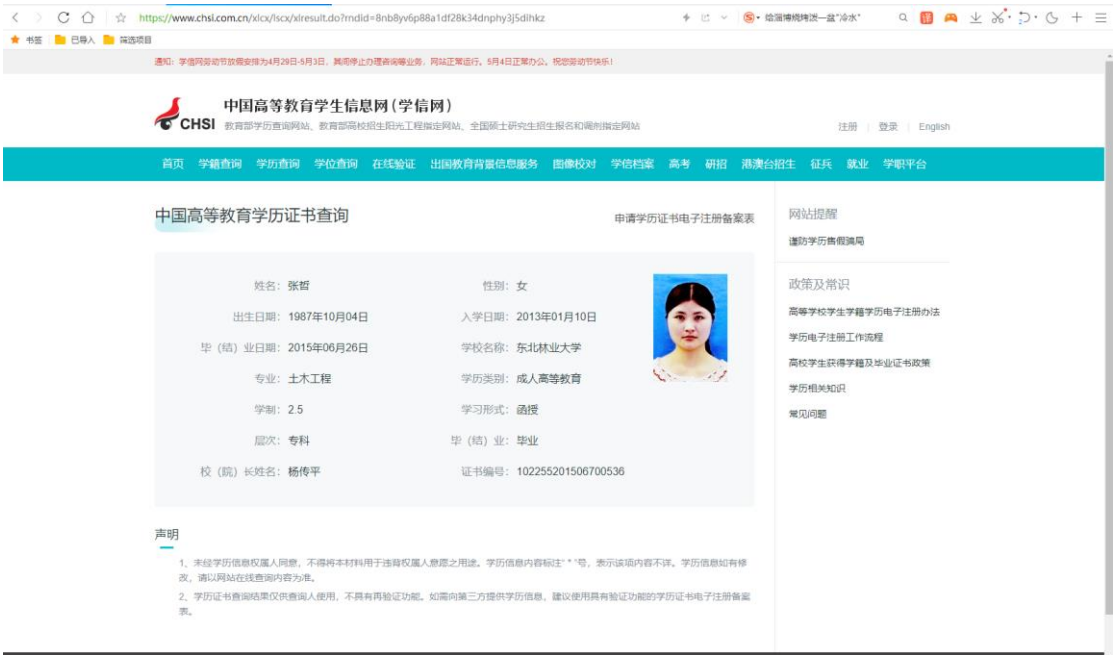
校名：东北林业大学　校（院）长：

批准文号：(84)教成字004号

证书编号：102255201506700536

二〇一五年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



中国高等教育学生信息网(学信网)

中国高等教育学历证书查询

姓名：张哲　性别：女

出生日期：1987年10月04日　入学日期：2013年01月10日

毕（结）业日期：2015年06月26日　学校名称：东北林业大学

专业：土木工程　学历类别：成人高等教育

学制：2.5　学习形式：函授

层次：专科　毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：杨传平　证书编号：102255201506700536

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=8nb8yv6p88a1df28k34dnphy3j5dihkz

5.11.4 身份证


姓名 张哲
性别 女 民族 汉
出生 1987 年 10 月 4 日
住址 黑龙江省大庆市萨尔图区
西宾路西宾小区21号4门
601室
公民身份号码 232326198710043824


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 大庆市公安局萨尔图分局
有效期限 2016.01.13-2036.01.13

5.11.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张哲　　社保电脑号：808858373　　身份证号码：232326198710043821　　页码：2

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司　　单位编号：60013927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				31277.73	16586.56			4821.52	1464.18			1426.82		360.81		1085.28	353.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe1411c925t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013927	深圳市智筑工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月5日

5.12 杨建

5.12.1 一级造价师执业资格证



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：ZT 00152587

No.



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：20150234402320144402110000104

File No.

姓名：

Full Name 杨建

性别：

Sex 女

出生年月：

Date of Birth 1986年10月

专业类别：

Professional Type 土 建

批准日期：

Approval Date 2015年10月18日

签发单位盖章：

Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

签发日期：

Issued on 2016 年 02 月 23 日

5.12.2 一级造价师注册证



使用有效期：2026年07月20日
- 2026年10月18日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：杨建
性　　别：女
出 生 日 期：1986年10月11日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11164400003562
有 效 期 ：2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位：深圳市智筑工程咨询有限公司

个人签名：杨建
签名日期：2026.7.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年12月09日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杨建

证件类型	居民身份证	证件号码	411521**********26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司　证书编号：建[造]11164400003562　注册编号/执业印章号：B11164400003562

注册专业：土建　有效期：2028年12月31日

5.12.3 毕业证



普通高等学校

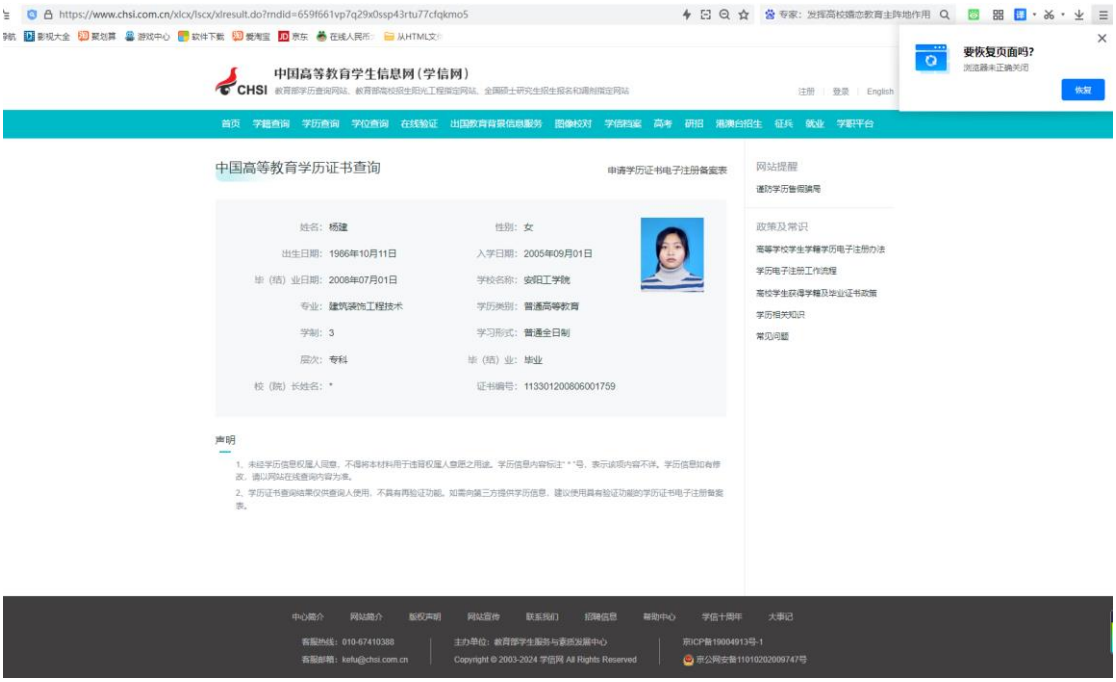
毕业证书

学生杨建　性别女，一九八六年十月十一日生，于二零零五年九月至二零零八年七月在本校建筑装饰工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：安阳工学院　校（院）长：

证书编号：113301200806001759　二零零八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=659f661vp7q29x0ssp43rtu77cfqkmo5

5.12.4 身份证


姓名 杨建
性别 女 民族 汉
出生 1986 年 10 月 11 日
住址 广东省深圳市龙岗区清林路209号人力资源服务大厦411
公民身份号码 411521198610110526


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2021.02.25-2041.02.25

5.12.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨建　　社保电脑号：619841525　　身份证号码：411521198610110526　　页码：1

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司　　单位编号：60013927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				18102.5	8582.24			8240.01	3080.74			770.3		228.64		157.28	114.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe1412c90b7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013927	深圳市智筑工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

5.13 郑永希

5.13.1 一级造价师职业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：郑永希
证件号码：440582199005160930
性　　别：男
出生年月：1990年05月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年10月29日
管 理 号：20231004544000002351

5.13.2 一级造价师注册证



使用有效期：2026年08月25日
-2026年11月23日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：郑永希
性　　别：男
出 生 日 期：1990年05月16日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11254400037971
有 效 期 ：2025年05月19日-2029年05月18日
聘 用 单 位：深圳市智筑工程咨询有限公司

个人签名：
签名日期：2026.8.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年08月16日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
郑永希
证件类型
居民身份证
证件号码
440582**********30
性别
男
注册证书所在单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司
证书编号：建[造]11254400037971
注册编号/执业印章号：B11254400037971
注册专业：土建
有效期：2029年05月18日

5.13.3 中工



广东省职称证书

姓　　名：郑永希

身份证号：440582199005160930

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043576

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc


广东省专业技术人才职称管理系统
https://ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdweb/ggfw/web/pub/ggfwzyjs.do
广东政务服务网
全国一体化在线政务服务平台
申办流程
浏览器一键配置
首页
网上业务
政策法规
资格条件
评审通知
办事指南
通知公告
文件下载
证书查询
下载电子证照
姓名
郑永希
证书号码
2003003043576
证件号码
440582199005160930
专业名称
工程造价
职称名称
工程师
取得时间
2020-07-05
评委会名称/考核认定机关
深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会
发证机关
深圳市人力资源和社会保障局
颁发日期
2020-10-15
温馨提示：评审日期为2016年之前的职称证书信息暂不支持查询

5.13.4 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 郑永希 性别男，一九九〇年 五 月 十六 日生，于二〇〇九年

九月至二〇一二年 七 月在本校 工程造价 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院 校（院）长：

证书编号：108221201206001533 二〇一二年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



中国高等教育学生信息网（学信网）

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：郑永希 性别：男

出生日期：1990年05月16日 入学日期：2009年09月15日

毕（结）业日期：2012年07月01日 学校名称：广东白云学院

专业：工程造价 学历类别：普通高等教育

学制：3 学习形式：普通全日制

层次：专科 毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：* 证书编号：108221201206001533

声明

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=vme2u8ywapcrcebb48rnoikh055el9ob



普通高等学校

毕业证书

学生 郑永希 性别 男，一九九〇年 五 月 十六 日生，于 二〇一五 年 九 月至二〇一八年 一 月在本校网络教育学院 专科起点 工程管理（工程建设管理方向） 专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：张宗益

证书编号：106117201805105594

二〇一八 年 一 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



中国高等教育学生信息网（学信网）

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：郑永希 性别：男

出生日期：1990年05月16日 入学日期：2015年09月01日

毕（结）业日期：2018年01月30日 学校名称：重庆大学

专业：工程管理(工程建设管理方向) 学历类别：网络教育

学制：2.5

学习形式：网络教育 层次：本科

毕（结）业：毕业 校（院）长姓名：张宗益

证书编号：106117201805105594

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=6aze8gwgoc8prvqcnp85fog3j4qunwqw

5.13.5 身份证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2021.02.22-2041.02.22


姓名 郑永希
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 5 月 16 日
住址 广东省汕头市潮阳区棉北街道平北北湖巷西十一横巷6号101
公民身份号码 440582199005160930

5.13.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑永希　　社保电脑号：633432827　　身份证号码：440582199005160930　　页码：1

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司　　单位编号：60013927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60013927	0.0										2520	10.08			
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				5302.72	2651.36			2758.37	941.9			235.51		80.64		141.12	35.28

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe141499c04 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013927	深圳市智筑工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月27日

5.14 陆鹏垲

5.14.1 二造职业资格证书



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：陆鹏垲
证件号码：445121199704025631
性　　别：男
出生年月：1997年04月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年10月29日
管 理 号：20229854462698514402010034 73

5.14.2 二造注册证书



使用有效期：2026年07月20日-2027年01月16日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：陆鹏垒

性　　别：男

出生日期：1997年04月02日

专　　业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21234400010886

有 效 期：2023年05月17日-2027年05月16日

聘用单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

个人签名：

签名日期：2026.7.20

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 05 月 17 日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
陆鹏地
证件类型
居民身份证
证件号码
445121**********31
性别
男
注册证书所在单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录
二级注册造价工程师
注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司
证书编号：建[造]21234400010886
注册编号：B21234400010886
注册专业：土建
有效期：2027年05月16日
暂无证书变更记录

5.14.3 毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生　陆鹏垲　性别 男，一九九七 年 四 月 二 日生，于二〇一六年

九 月至 二〇一八年 六 月在本校　工程造价　专业

二 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东建设职业技术学院　校（院）长：

证书编号：127411201806278704

二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://ww


https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=6pb0axgns8k6cng6pktgvsdv3y1x6ui9

通知：学信网劳动节放假安排为4月29日-5月3日，其间停止办理咨询等业务，网站正常运行。5月4日正常办公。祝您劳动节快乐！

中国高等教育学生信息网（学信网）

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：陆鹏垲　性别：男

出生日期：1997年04月02日　入学日期：2016年09月11日

毕（结）业日期：2018年06月30日　学校名称：广东建设职业技术学院

专业：工程造价　学历类别：普通高等教育

学制：2　学习形式：普通全日制

层次：专科　毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：赵鹏飞　证书编号：127411201806278704

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=6pb0axgns8k6cng6pktgvsdv3y1x6ui9

5.14.4 身份证


姓名 陆鹏垲
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 4 月 2 日
住址 广东省潮州市湘桥区磷溪
镇仙河村二小区18号
公民身份号码 445121199704025631


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 潮州市公安局湘桥分局
有效期限 2023.06.08-2043.06.08

5.14.5 助工

广东省职称证书



姓　　名：陆鹏垲

身份证号：445121199704025631

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070082

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc


广东省专业技术人才职称管理系统
https://ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdweb/ggfw/web/pub/ggfwzyjs.do
广东政务服务网
全国一体化在线政务服务平台
申办流程
浏览器一键配置
首页
网上业务
政策法规
资格条件
评审通知
办事指南
通知公告
文件下载
证书查询
下载电子证照
姓名
陆鹏垲
证书号码
2203006070082
证件号码
445121199704025631
专业名称
工程造价
职称名称
助理工程师
取得时间
2022-05-14
评委会名称/考核认定机关
深圳市工程造价专业高级职称评审委员会
发证机关
深圳市人力资源和社会保障局
颁发日期
2022-06-29
温馨提示：评审日期为2016年之前的职称证书信息暂不支持查询

5.14.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆鹏培　　社保电脑号：650287971　　身份证号码：445121199704025631　　页码：2

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司　　单位编号：60013927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				35743.73	21162.56			11408.87	3940.57			1684.22		383.04		1291.64	524.72

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe1414d852y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013927	深圳市智筑工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

5.15 吴新凯

5.15.1 二级造价师执业资格证书



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：吴新凯
证件号码：440582199012016312
性　　别：男
出生年月：1990年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854454998514402010041 28

5.15.2 二级造价师注册证书



使用有效期：2026年07月20日-2027年01月16日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：吴新凯

性　　别：男

出生日期：1990年12月01日

专　　业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21234400013088

有 效 期：2023年09月15日-2027年09月14日

聘用单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 09 月 15 日

个人签名：吴新凯

签名日期：2026.7.20


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
吴新凯
证件类型
居民身份证
证件号码
440582**********12
性别
男
注册证书所在单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
二级注册造价工程师
注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司
证书编号：建[造]21234400013088
注册编号/执业印章号：B21234400013088
注册专业：土建
有效期：2027年09月14日

5.15.3 身份证


姓名 吴新凯
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 12 月 1 日
住址 广东省深圳市龙岗区深汕路中骏蓝湾翠岭花园一期13栋507
公民身份号码 440582199012016312


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2020.08.29-2040.08.29

5.15.4 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 吴新凯 性别男，一九九O 年 十二 月 一 日生，于二OO九年

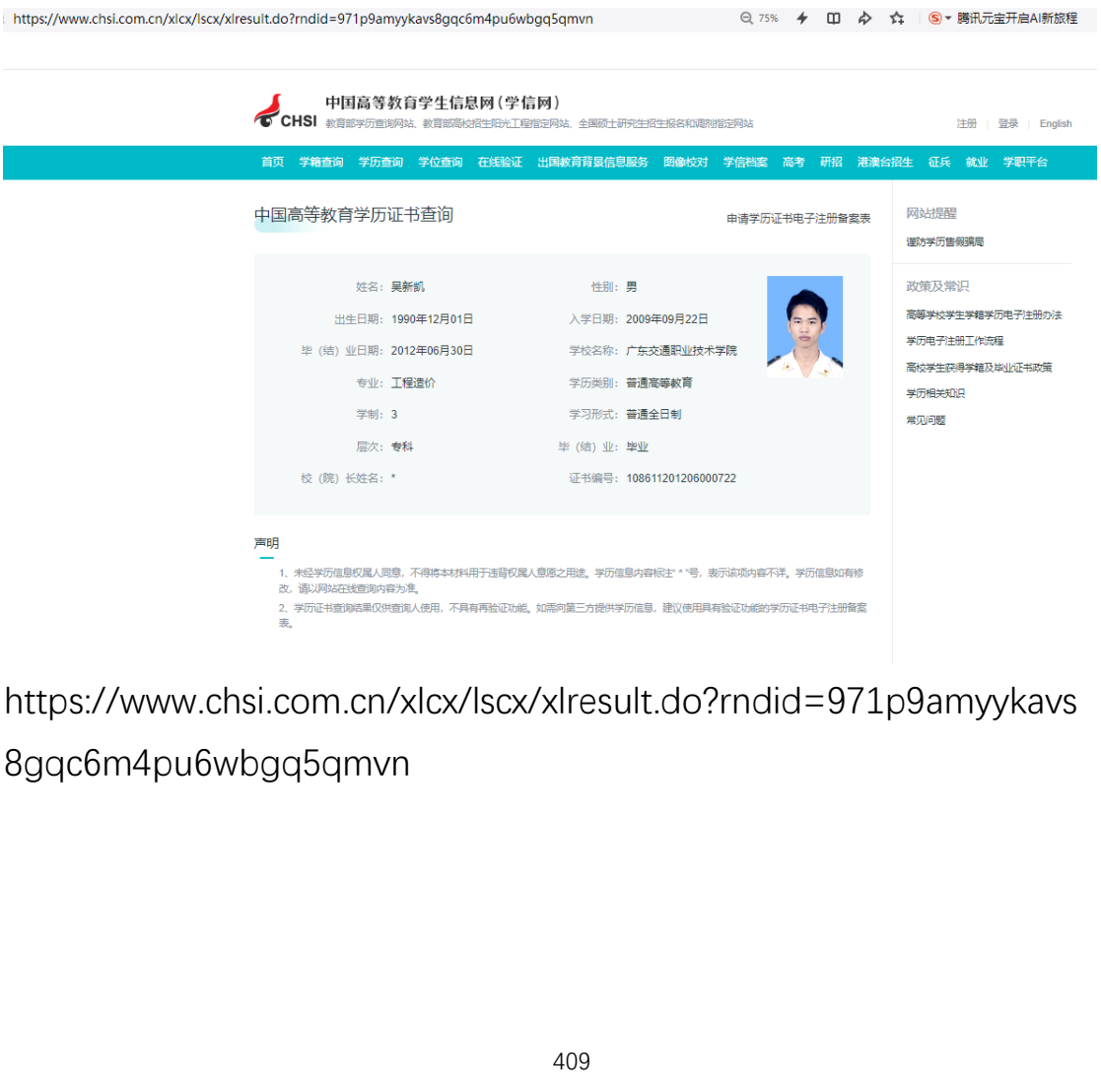
九 月至二O一二年 六 月在本校 工程造价 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东交通职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108611201206000722 二O一二 年 六 月 三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=971p9amyykavs8gqc6m4pu6wbgq5qmvn

5.15.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴新凯　　社保电脑号：633825687　　身份证号码：440582199012016312　　页码：1

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司　　单位编号：60013927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60013927	0.0										2360	9.44			
2025	01	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				15946.34	7504.16			7268.76	2692.24			673.16		209.76		400.64	100.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe1411704dc ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013927	深圳市智筑工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.16 詹建武

5.16.1 二造职业资格证书



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：詹建武
证件号码：445122200001020932
性　　别：男
出生年月：2000年01月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年06月25日
管 理 号：20229854462698514417010000039

5.16.2 二造注册证书



使用有效期：2026年07月20日-2027年01月16日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：詹建武

性　　别：男

出生日期：2000年01月02日

专　　业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21234400013613

有效期：2023年10月19日-2027年10月18日

聘用单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

个人签名：詹建武

签名日期：2026.7.20

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 10 月 19 日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
詹建武
证件类型
居民身份证
证件号码
445122**********32
性别
男
注册证书所在单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司
二级注册造价工程师
注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司
证书编号：建[造]21234400013613
注册编号/执业印章号：B21234400013613
注册专业：土建
有效期：2027年10月18日

5.16.3 身份证


姓名 詹建武
性别 男 民族 汉
出生 2000 年 1 月 2 日
住址 广东省饶平县饶洋镇陈坑
上坑76号之3
公民身份号码 445122200001020932


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 饶平县公安局
有效期限 2026.05.22-2046.05.22

5.16.4 毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 詹建武 性别 男，二〇〇〇年 一 月 二 日生，于二〇一七年

九 月至二〇二〇年 七 月在本校 工程造价 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东文理职业学院 校（院）长：郝世栋

证书编号：141261202006000721

二〇二〇年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn


https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=s72crxpnfk1058idnoyngiuk7hp8fbm8

中国高等教育学生信息网（学信网）

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：詹建武 性别：男

出生日期：2000年01月02日 入学日期：2017年09月17日

毕（结）业日期：2020年07月08日 学校名称：广东文理职业学院

专业：工程造价 学历类别：普通高等教育

学制：3 学习形式：普通全日制

层次：专科 毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：郝世栋 证书编号：141261202006000721

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

5.16.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹建武　　社保电脑号：804282857　　身份证号码：445122200001020932　　页码：1

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司　　单位编号：60013927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				15008.32	7504.16			2019.28	673.16			673.16		200.32		400.64	100.16

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe1413c72e2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013927	深圳市智筑工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

5.17 周雨蕾

5.17.1 二造职业资格证书



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：周雨蕾
证件号码：441624199503153824
性　　别：女
出生年月：1995年03月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514402010036 27

5.17.2 二造注册证书



使用有效期：2026年04月08日-2026年10月05日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：周雨蕾

性　　别：女

出 生 日 期：1995年03月15日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400014777

有 效 期：2024年04月29日-2028年04月28日

聘 用 单 位：深圳市智筑工程咨询有限公司

个人签名：周雨蕾

签名日期：2026.4.8

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 04 月 29 日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
周雨蕾
证件类型
居民身份证
证件号码
441624**********24
性别
女
注册证书所在单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
二级注册造价工程师
注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司
证书编号：建[造]21244400014777
注册编号/执业印章号：B21244400014777
注册专业：土建
有效期：2028年04月28日

5.17.3 身份证


姓名 周雨蕾
性别 女 民族 汉
出生 1995 年 3 月 15 日
住址 广东省深圳市坪山区碧沙北路10号新城东方丽园3栋501房
公民身份号码 441624199503153824


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局坪山分局
有效期限 2018.08.10-2028.08.10

5.17.4 毕业证



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名: 周雨蕾

身份证号: 441624199503153824

证书编号: 65440135201009826

参加　　建筑工程管理　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2020 年 06 月 30 日

高等学院 校

2020 年 06 月 30 日

No.01-2005880285



普通高等学校

毕业证书

学生 周雨蕾 性别 女，一九九五年 三 月 十五 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 建筑工程管理（工程造价） 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：茂名职业技术学院 校（院）长：

证书编号：137121201706003351

二〇一七年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=2lps8n2m9y0hd30lwvgecckl6mflm4pz

5.17.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周雨蕾　　社保电脑号：648181163　　身份证号码：441624199503153824　　页码：1

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司　　单位编号：60013927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9741.0	4584.0			4575.56	1614.96			403.8		120.96		241.92	60.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14117f24t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013927	深圳市智筑工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.18 彭霜

5.18.1 二造职业资格证书



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：彭霜
证件号码：420625199908201523
性　　别：女
出生年月：1999年08月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月17日
管 理 号：20239854463098514402010035563



二级造价工程师

本证明表明持有人已参加广东省二级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：彭霜
证件号码：420625199908201523
性　　别：女
出生年月：1999年08月
专　　业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：20249854463398514402010034 36

5.18.2 二造注册证书



使用有效期：2026年06月29日-2026年12月26日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：彭霜

性　　别：女

出 生 日 期：1999年08月20日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400014578

有 效 期：2024年03月25日-2028年03月24日

聘 用 单 位：深圳市智筑工程咨询有限公司

广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 03 月 25 日

个人签名：彭霜

签名日期：2026.6.27

使用有效期：2026年06月29日-2026年12月26日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：彭霜

性　　别：女

出 生 日 期：1999年08月20日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400017071

有 效 期：2024年09月04日-2028年09月03日

聘 用 单 位：深圳市智筑工程咨询有限公司

个人签名：彭霜

签名日期：2026.6.29

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 09 月 04 日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
彭霜
证件类型
居民身份证
证件号码
420625**********23
性别
女
注册证书所在单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
二级注册造价工程师
注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司
证书编号：建[造]24244400017071
注册编号/执业印章号：B24244400017071
注册专业：安装
有效期：2028年09月03日
暂无证书变更记录
二级注册造价工程师
注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司
证书编号：建[造]21244400014578
注册编号/执业印章号：B21244400014578
注册专业：土建
有效期：2028年03月24日
暂无证书变更记录

5.18.3 职称证

广东省职称证书



姓　　名：彭霜

身份证号：420625199908201523

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209613

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日


广东省专业技术人才职称管理系统
https://ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdweb/ggfw/web/pub/ggfwzyjs.do
广东政务服务网
全国一体化在线政务服务平台
申办流程
浏览器一键配置
首页
网上业务
政策法规
资格条件
评审通知
办事指南
通知公告
文件下载
证书查询
下载电子证照
姓名
彭霜
证书号码
2403006209613
证件号码
420625199908201523
专业名称
工程造价
职称名称
助理工程师
取得时间
2024-04-21
评委会名称/考核认定机关
深圳市工程造价专业高级职称评审委员会
发证机关
深圳市人力资源和社会保障局
颁发日期
2024-08-20
温馨提示：评审日期为2016年之前的职称证书信息暂不支持查询

5.18.4 身份证


姓名 彭霜
性别 女 民族 汉
出生 1999 年 8 月 20 日
住址 湖北省谷城县石花镇杨溪湾村五组
公民身份号码 420625199908201523


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 谷城县公安局
有效期限 2019.02.01-2029.02.01

5.18.5 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　彭霜　性别 女，一九九九年　八 月　二十 日生，于 二O一七年　九 月至 二O二一 年　六 月在本校　工程造价　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：武昌理工学院　校（院）长：赵作斌

证书编号：123101202105002885　二O二一 年　六 月　三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



学历查询_中国高等教育学生信息网

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=1hqdtw1gd0d7kusmeudafg95c06kn3qs

中国高等教育学生信息网（学信网）

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询　申请学历证书电子注册备案表

姓名：彭霜　性别：女

出生日期：1999年08月20日　入学日期：2017年09月02日

毕（结）业日期：2021年06月30日　学校名称：武昌理工学院

专业：工程造价　学历类别：普通高等教育

学制：4　学习形式：普通全日制

层次：本科　毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：赵作斌　证书编号：123101202105002885

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=1hqdtw1gd0d7kusmeudafg95c06kn3qs

5.18.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭霜　　社保电脑号：807986625　　身份证号码：420625199908201523　　页码：1

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司　　单位编号：60013927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				6876.0	3438.0			908.28	302.79			302.79		90.72		181.44	45.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14121367u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013927	深圳市智筑工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月5日

5.19 李元霖

5.19.1 二造职业资格证书



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：李元霖
证件号码：440883199210120033
性　　别：男
出生年月：1992年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2026年07月05日
管 理 号：20269854498520264402030000207

5.19.2 二造注册证书



使用有效期：2026年08月03日-2027年01月30日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：李元霖

性　　别：男

出生日期：1992年10月12日

专　　业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21264400022384

有效期：2026年08月03日-2030年08月02日

聘用单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

个人签名：李元霖

签名日期：2026.8.3

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2026 年 08 月 03 日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李元霖

证件类型	居民身份证	证件号码	440883**********33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录　资质申报使用轨迹

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司　证书编号：建[造]21264400022384　注册编号/执业印章号：B21264400022384

注册专业：土建　有效期：2030年08月02日

5.19.3 造价员


全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction Cost Estimator Qualification

发证单位（盖章）

姓　　名：李元霖

专　　业：土建

证 书 号：林业13440081[illegible]

工作单位：广州[illegible]资管理有限公司

签发单位（盖章）

2013 年 10 月 14 日

C0129798

5.19.4 中工



（加盖发证机关钢印有效）

姓　名 Name　李元霖

性　别 Sex　男

身份证号 ID No.　440883199210120033

工作单位 Establishment　辽宁津广建筑安装工程有限公司

专业名称　科技成果转化（造价）

Profession Series

资格名称　工程师

Post Qualification

授予时间　2021.11

Conferment Date

辽宁省科学技术厅 职称审批专用章

发证机关 Issued by

证书管理号　202100076031109

Certificate Management No.



5.19.5 身份证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 吴川市公安局
有效期限 2023.07.10-2043.07.10


姓名 李元霖
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 10 月 12 日
住址 广东省吴川市梅录街道上
隔海街21号1栋101房
公民身份号码 440883199210120033

5.19.6 毕业证





https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=apf0926g70spxg6et7v94u4bxt025c98



成人高等教育

毕业证书

学生 李元霖 性别 男，一九九二年 十 月 十二 日生，于 二〇一二年 二 月至 二〇一五年 一 月在本校 建筑工程技术(工业与民用建筑工程) 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校（院）长：王迎军

批准文号：（80）教工农字041

证书编号：105615201506000396

二〇一五年 一 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=pk705mq2jqfvcmwqksavo760aojwdhm9

中国高等教育学生信息网（学信网）

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表



姓名：	李元霖	性别：	男
出生日期：	1992年10月12日	入学日期：	2012年02月22日
毕（结）业日期：	2015年01月20日	学校名称：	华南理工大学
专业：	建筑工程技术	学历类别：	成人高等教育
学制：	3	学习形式：	函授
层次：	专科	毕（结）业：	毕业
校（院）长姓名：	王迎军	证书编号：	105615201506000396

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=pk705mq2jqfvcmwqksavo760aojwdhm9

5.19.7 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李元霖　　社保电脑号：648779759　　身份证号码：440883199210120033　　页码：1

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司　　单位编号：60013927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				25737.53	13446.4			10329.24	3755.48			1238.02		320.16		323.08	244.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14124e0fs ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013927	深圳市智筑工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年8月5日

5.20 张怡敏

5.20.1 二造职业资格证书



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：张怡敏
证件号码：450603199303101527
性　　别：女
出生年月：1993年03月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514402010012588

5.20.2 二造注册证书



使用有效期：2026年04月08日-2026年10月05日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：张怡敏

性　　别：女

出生日期：1993年03月10日

专　　业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21234400013425

有效期：2023年10月09日-2027年10月08日

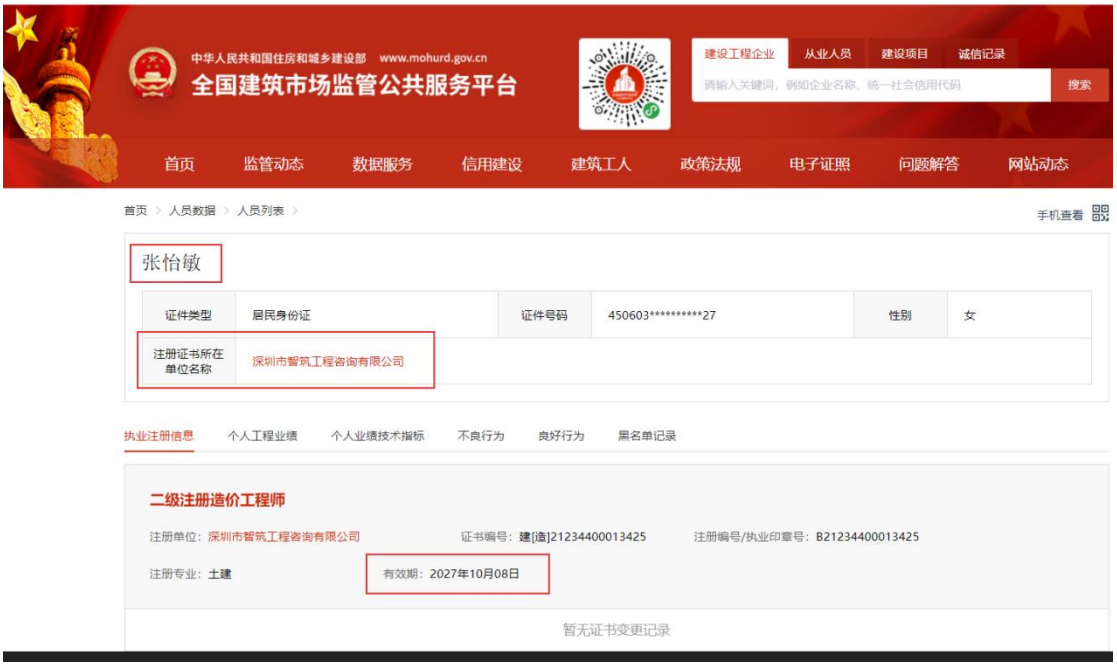
聘用单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

个人签名：

签名日期：2024.4.8

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 10 月 09 日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
张怡敏
证件类型
居民身份证
证件号码
450603**********27
性别
女
注册证书所在单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
二级注册造价工程师
注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司
证书编号：建[造]21234400013425
注册编号/执业印章号：B21234400013425
注册专业：土建
有效期：2027年10月08日
暂无证书变更记录

5.20.3 助工

广东省职称证书



姓　　名：张怡敏

身份证号：450603199303101527

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130107

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc


广东省专业技术人才职称管理系统
https://ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdweb/ggfw/web/pub/ggfwzyjs.do
广东政务服务网
全国一体化在线政务服务平台
申办流程
浏览器一键配置
首页
网上业务
政策法规
资格条件
评审通知
办事指南
通知公告
文件下载
证书查询
下载电子证照
姓名
张怡敏
证书号码
2303006130107
证件号码
450603199303101527
专业名称
工程造价
职称名称
助理工程师
取得时间
2023-04-23
评委会名称/考核认定机关
深圳市工程造价专业高级职称评审委员会
发证机关
深圳市人力资源和社会保障局
颁发日期
2023-07-13
温馨提示：评审日期为2016年之前的职称证书信息暂不支持查询

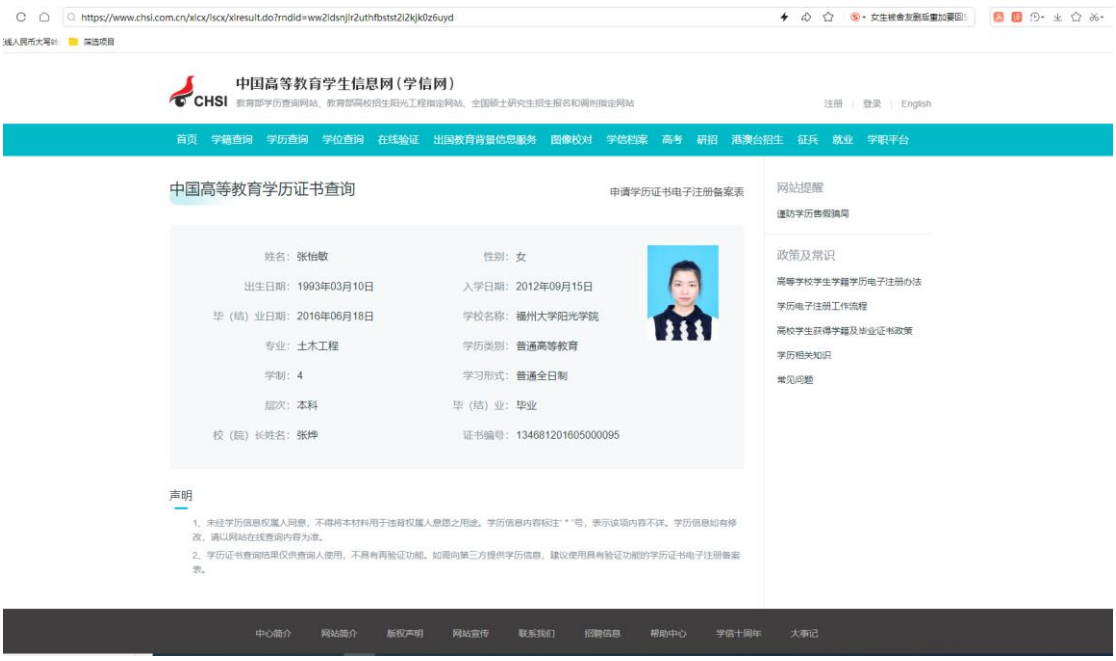
5.20.4 身份证


姓名 张怡敏
性别 女 民族 汉
出生 1993 年 3 月 10 日
住址 广东省深圳市龙华区阳光路28号
公民身份号码 450603199303101527


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2020.04.03-2040.04.03

5.20.5 毕业证





https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=ww2ldsnjlr2uthfbstst2i2kjk0z6uyd

5.20.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张怡敏　　社保电脑号：617279258　　身份证号码：450603199303101527　　页码：3

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司　　单位编号：60013927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	06	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	07	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	08	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				51435.05	29831.36			37463.6	13683.34			2173.58					777.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14120026y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013927	深圳市智筑工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.21 林子晨

5.21.1 二造职业资格证书



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：林子晨
证件号码：445221199403091673
性　　别：男
出生年月：1994年03月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年10月29日
管 理 号：20229854462698514402010037l2

5.21.2 二造注册证书



使用有效期：2026年04月08日-2026年10月05日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：林子晨

性　　别：男

出 生 日 期：1994年03月09日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400013426

有 效 期：2023年10月09日-2027年10月08日

聘 用 单 位：深圳市智筑工程咨询有限公司

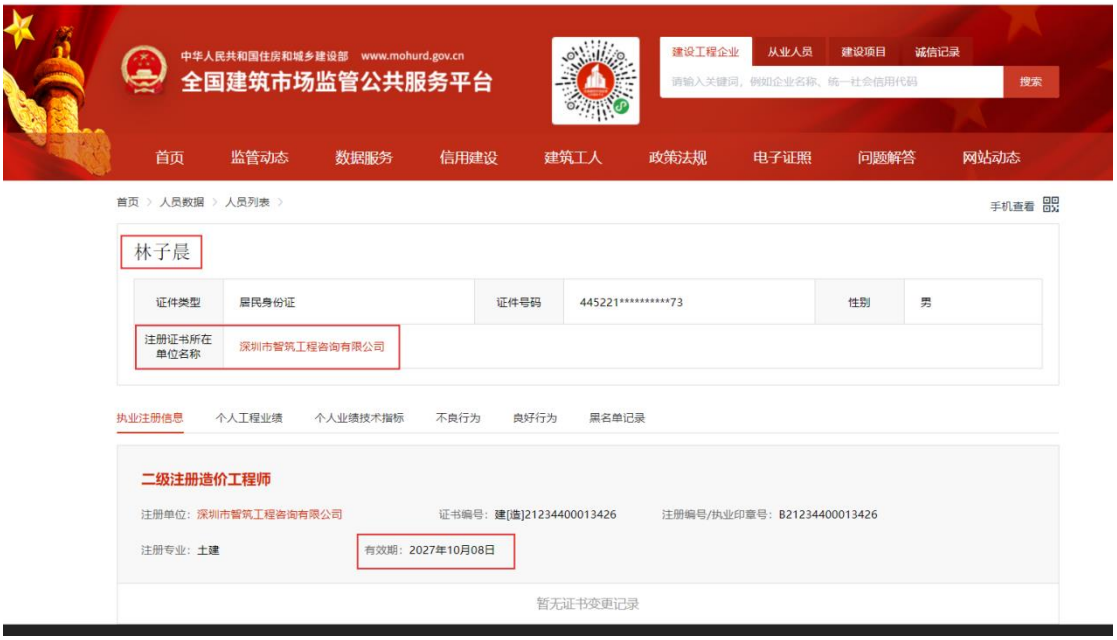
个人签名：林子晨

签名日期：2026.4.8

广东省住房和城乑建设厅 执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

发证日期：2023 年 10 月 09 日

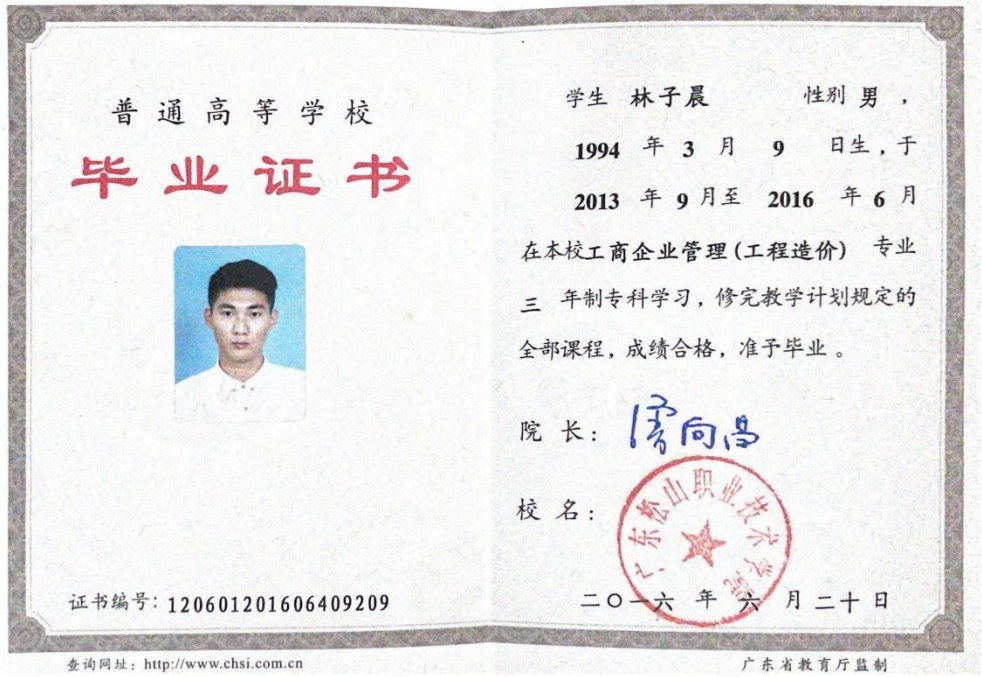

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
林子晨
证件类型
居民身份证
证件号码
445221**********73
性别
男
注册证书所在单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
二级注册造价工程师
注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司
证书编号：建[造]21234400013426
注册编号/执业印章号：B21234400013426
注册专业：土建
有效期：2027年10月08日
暂无证书变更记录

5.21.3 身份证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 揭阳市公安局揭东分局
有效期限 2020.05.12-2040.05.12


姓名 林子晨
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 3 月 9 日
住址 广东省揭阳市揭东区蓝城
霖磐镇东洲村龙德围东北
一巷八号
公民身份号码 445221199403091673

5.21.4 毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 林子晨 性别 男，

1994 年 3 月 9 日生，于

2013 年 9 月至 2016 年 6 月

在本校工商企业管理(工程造价) 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 长：曾向昌

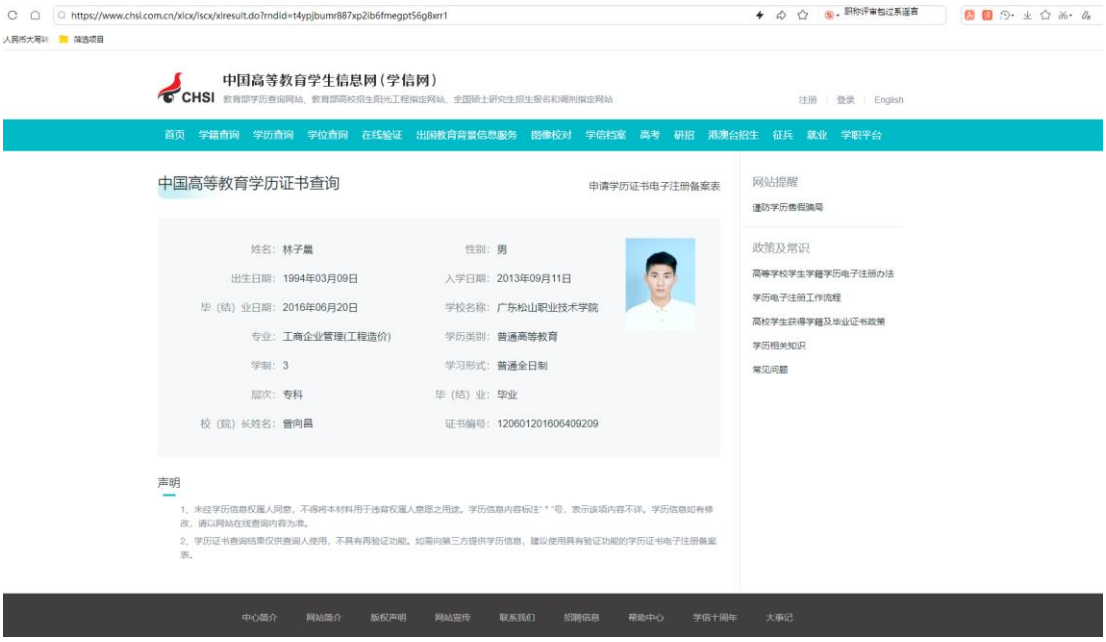
校 名：

二〇一六 年 六 月 二十 日

证书编号：120601201606409209

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=t4ypjbumr887xp2ib6fmegpt56g8xrr1

5.21.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林子晨　　社保电脑号：635629270　　身份证号码：445221199403091673　　页码：2

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司　　单位编号：60013927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	21.0	6.0
2024	02	60013927	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	21.0	6.0
2024	03	60013927	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	21.0	6.0
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	21.0	6.0
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	21.0	6.0
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	21.0	6.0
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	06	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				43866.13	25991.36			33382.98	11954.84			1959.08		866.32		607.94	676.37

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fc14131e3fa ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013927	深圳市智筑工程咨询有限公司

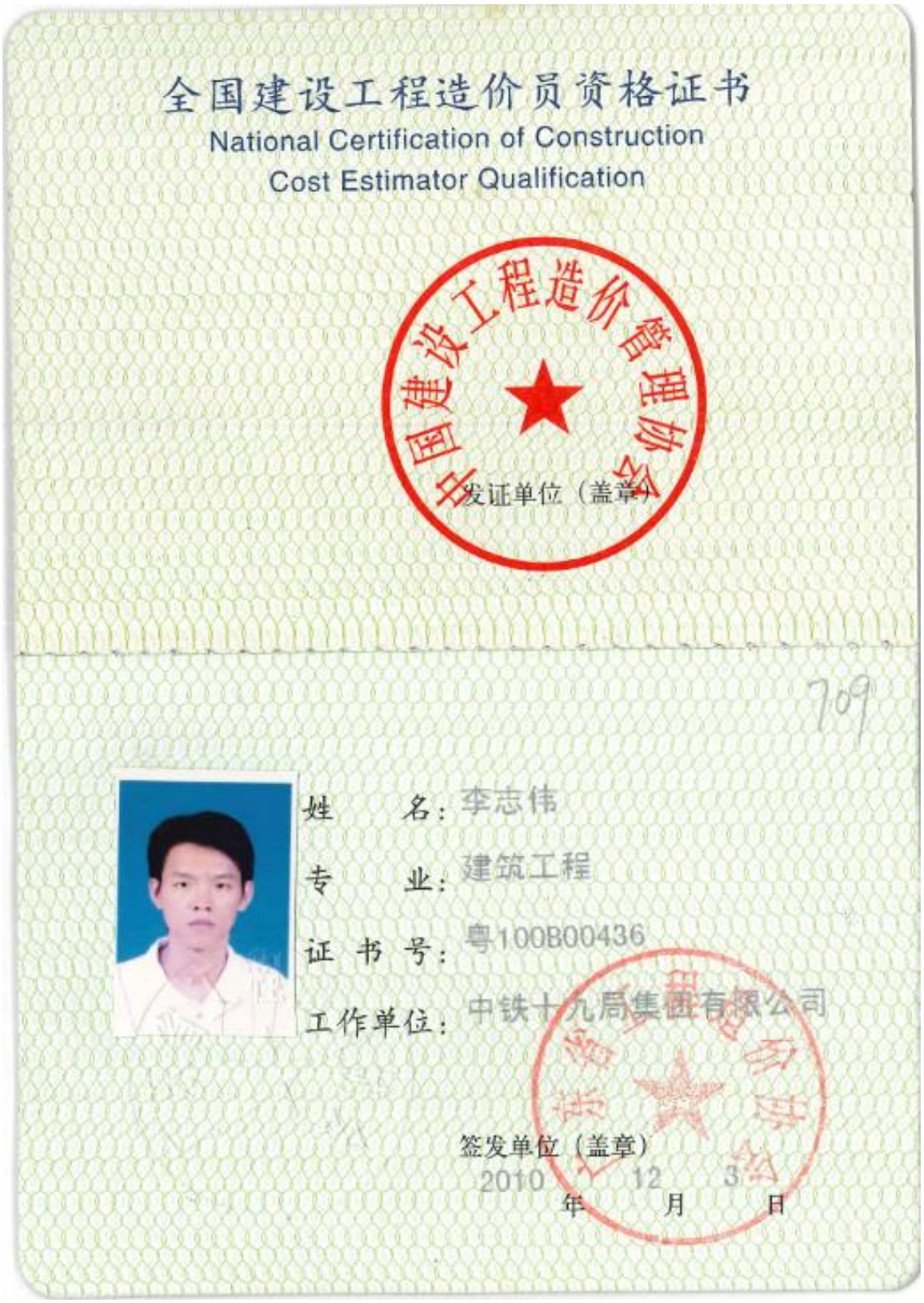
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月5日

社保费缴纳清单
证明专用章

5.22 李志伟

5.22.1 造价员证


全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction Cost Estimator Qualification

全国建设工程造价管理协会

发证单位（盖章）

709

姓　　名：李志伟

专　　业：建筑工程

证 书 号：粤100B00436

工作单位：中铁十九局集团有限公司

签发单位（盖章）

2010 年 12 月 3 日

变 更 记 录 栏

深圳市中行工程造价咨询有限公司

广东省工程造价协会
造价员变更专用章
编号：0[illegible]

签发单位（盖章）
年 月 日

签发单位（盖章）
年 月 日

变 更 记 录 栏

签发单位（盖章）
年 月 日

签发单位（盖章）
年 月 日

验 证 记 录 栏

有效期至2013年12月

签发单位（盖章）
2010 年 12 月 9 日

验证合格
有效期至 2016.12.31
广东省工程造价协会(00)

签发单位（盖章）
年 月 日

验 证 记 录 栏

签发单位（盖章）
年 月 日

签发单位（盖章）
年 月 日

5.22.2 中工

广东省职称证书



姓　　名：李志伟

身份证号：350525198306064535

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071037

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc


广东省专业技术人才职称管理系统
https://ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdweb/ggfw/web/pub/ggfwzyjs.do
广东政务服务网
全国一体化在线政务服务平台
申办流程
浏览器一键配置
首页
网上业务
政策法规
资格条件
评审通知
办事指南
通知公告
文件下载
证书查询
下载电子证照
姓名
李志伟
证书号码
2203003071037
证件号码
350525198306064535
专业名称
工程造价
职称名称
工程师
取得时间
2022-05-14
评委会名称/考核认定机关
深圳市工程造价专业高级职称评审委员会
发证机关
深圳市人力资源和社会保障局
颁发日期
2022-06-29
温馨提示：评审日期为2016年之前的职称证书信息暂不支持查询

5.22.3 信息证书



本证书表明持证人已通过人力资源和社会保障部组织的全国专业技术人员计算机应用能力考试的相应科目。此证书作为评聘相应专业技术职务计算机应用能力要求的凭证。

姓　名：李志伟

性　别：男

身份证号：350525198306064535

序号	合格科目名称	通过时间
1	Windows XP	2009-08-22
2	Word 2003	2009-08-22
3	Excel 2003	2009-08-22
4	Internet 应用	2009-08-22
5	AutoCAD 2004	2009-08-22
6	空　白	
7	空　白	

证书编号：490103200908270011 5

档　案　号：490103000014853

印制序号：04933746

发证单位：深圳市考试指导中心

发证日期：2009-10-20



OSTA

全国计算机信息高新技术考试合格证书

Certificate of Computer Information Technology Testing

李志伟

2007年7月24日参加全国计算机信息高新技术办公软件应用模块高级操作员级（国家职业资格三级）考试，成绩合格，具备较强的Windows环境下图文处理、电子表格操作、图形演示文稿制作及电子文件管理的能力。

On July 24th, 2007, The possessor of the certificate has passed the advanced operation test of office software application (Windows system) of CITT (National Occupational Qualification Level 3). The result up to standard, possessing the proficient ability of document management, Excel, PowerPoint and electronic file management.

证书编号 Certificate No.: 200700230507419

准考证号 Exam Card No.: 07190356100230321 15

身份证号　ID No.: 350525198306064535

网站查证: www.gdosta.org.cn　www.osta.org.cn

中华人民共和国劳动和社会保障部职业技能鉴定中心

Occupational Skill Testing Authority, Ministry of Labor and Social Security of People's Republic of China

证书序列号: A 2608701

5.22.4 毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 李志伟 性别男，一九八三年 六月 六 日生，于二00六 年 二 月至二00九 年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785200905011493

二00九 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=o46drw96hkrike2mr4dgwgzbjk6x9fj3

中国高等教育学生信息网（学信网）

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 登录 English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：李志伟 性别：男

出生日期：1983年06月06日 入学日期：2006年02月01日

毕（结）业日期：2009年01月10日 学校名称：广州大学

专业：土木工程 学历类别：成人高等教育

学制：3 学习形式：函授

层次：本科 毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：* 证书编号：110785200905011493

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=o46drw96hkrike2mr4dgwgzbjk6x9fj3

5.22.5 身份证


姓名 李志伟
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 6 月 6 日
住址 广东省深圳市龙华新区梅龙路世纪春城三期4栋1101
公民身份号码 350525198306064535


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2017.08.24-2037.08.24

5.22.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志伟　　社保电脑号：609051155　　身份证号码：350525198306061535　　页码：2

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司　　单位编号：60013927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	60013927	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60013927	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60013927	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60013927	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60013927	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60013927	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60013927	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60013927	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60013927	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60013927	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60013927	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60013927	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60013927	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60013927	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60013927	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60013927	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60013927	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60013927	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60013927	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60013927	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60013927	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	60013927	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	60013927	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	60013927	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	60013927	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	60013927	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	03	60013927	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	04	60013927	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	05	60013927	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	06	60013927	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	07	60013927	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	08	60013927	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				104150.0	57600.0			41093.93	15137.9			3460.0		1527.9		3236.76	1014.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe141292139 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013927	深圳市智筑工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

5.23 郭林平

5.23.1 中工



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guang xi Zhuang Autonomous Region
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1543035
No.



（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名 .....
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓 名 Name 郭林平 性 别 Gender 男

身份证号 ID Number 362204198511157613

职称系列 Category of Profession 工程

资格名称 Qualification 工程师

专 业 Speciality 造价工程师

授予时间 Date of Conferment 2016年12月

评审机构 Accrediting Agency 工程系列流动专业技术人员贵港市中级评委会

批准机关（盖章） Issued by 贵港市人力资源和社会保障局

2017 年 3 月 6 日

5.23.2 造价员


变更记录栏
深圳市科建源工程造价咨询有限公司
深圳市建安建工程造价咨询有限公司
广东省工程造价协会
2015 年 4 月 15 日
广东省工程造价协会
2014 年 12 月 31 日
验证记录栏
验证合格
广东省工程造价协会
2015 年 12 月 31 日
全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction Cost Estimator Qualification
中国建设工程造价管理协会
发证单位（盖章）
姓 名：郭林平
专 业：建筑工程
证书号：粤080B00028
工作单位：深圳市粤地建设工程有限公司
签发单位（盖章）
2010 年 3 月 17 日

5.23.3 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 郭林平 性别 男，一九八五 年 十一 月 十五 日生，于 二〇〇五 年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学

校（院）长：叶仁荪

证书编号：10407120080600l082

二〇〇八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中国高等教育学历认证报告

报告编号：9526695

打印日期：2018-01-10



姓　　名：郭林平

性　　别：男

出生日期：1985年11月15日

学历类别：普通

层　　次：专科

院校名称：江西理工大学

专业名称：工程造价

学习形式：普通全日制

学　　制：三年

入学日期：2005年09月

毕业日期：2008年07月

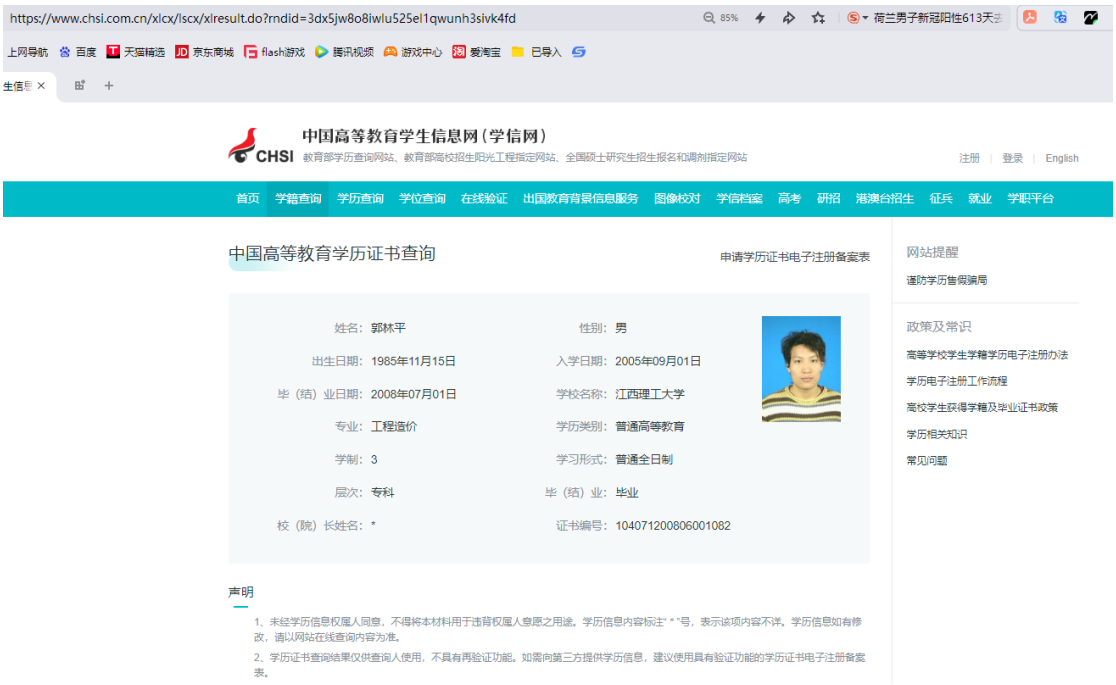
毕 结 业：毕业

证书编号：104071200806001082

以上学历情况属实，专此认证。

认证报告在线验证网址：
http://www.chsi.com.cn/xlrz/

全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=3dx5jw8o8iwlu525el1qwunh3sivk4fd

5.23.4 身份证


姓名 郭林平
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 11 月 15 日
住址 广东省深圳市龙岗区布龙路605号十二橡树庄园一期K1号楼1单元10D
公民身份号码 362204198511157613


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2019.04.22-2039.04.22

5.23.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭林平　　社保电脑号：631053001　　身份证号码：362204198511157613　　页码：1

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司　　单位编号：60013927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	06	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	07	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	08	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				27843.05	13648.96			15631.58	5702.54			1252.18		392.88		933.2	262.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe1414ba074 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013927	深圳市智筑工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.24 黄廷标

5.24.1 高工



5.24.2 毕业证



毕业证书

学生黄廷标性别男 民族汉 一九六六年 十二 月生，系广东省(市)潮阳县(市)人，一九八六年 九 月至一九九〇年 七 月在本校 土木工程系 交通土建工程专业 四 年制。本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工科 学士学位。

学校 校长 朱晋罗

一九九〇年 八月 十五日

毕业证书登记：第 048527 号



中国国家人才网 www.newjobs.com.cn

希望在于人才，一切为了人才

首页 | 个人求职 单位招聘 HR资讯 政策法规 大学生就业 人才测评 全国网络招聘会 专业人才库 企业经营管理人才库 猎头服务 考试培训

专业人才认证（备案）信息查询系统

基本情况

姓　名：黄廷标　　性　别：男　　民　族：汉族

出生年月：1966-12-01　　户　籍：广东汕头市　　政治面貌：群众

毕业院校：中山大学　　所学专业：道路与桥梁工程师　　国　籍：中华人民共和国

认证信息

认证信息

认证类别：专业人才库　　认证编号：PDB46006329020911　　认证日期：2012-12-20

认证名称：道路与桥梁工程.　　认证等级：高级　　查询编号：08677302

教 育

天津市人事局 (2008年01月 至 2008年12月)

证书编号：08677302

中山大学 (1986年09月 至 1990年07月)

专业人才认证信息底部公告维护

| 关于我们 | 服务介绍 | 知名用户 | 联系我们 | 合作加盟 | RSS订阅 | 人才黄页 | 版权声明 | 法律顾问 | 投稿反馈 |

人力资源与社会保障部全国人才流动中心 版权所有

Copyright © 1999-2006 CNCHR. All rights reserved. 京ICP证010434

5.24.3 身份证


姓名 黄廷标
性别 男 民族 汉
出生 1966 年 12 月 17 日
住址 广东省汕头市潮阳区关埠镇田东山脚路东畔十三直巷4号
公民身份号码 440524196612176953


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2026.04.03-长期

5.24.4 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄廷标　　社保电脑号：611528206　　身份证号码：440524196612176953　　页码：2

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司　　单位编号：60013927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				30045.73	15882.56			4612.36	1417.7			1387.22		354.68		1023.68	326.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14155a50m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013927	深圳市智筑工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

5.25 廖燕萍

5.25.1 助工



广东省职称证书

姓　　名：廖燕萍

身份证号：441621199609292268

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209886

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日


广东省专业技术人才职称管理系统
https://ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdweb/ggfw/web/pub/ggfwzyjs.do
广东政务服务网
全国一体化在线政务服务平台
申办流程
浏览器一键配置
首页
网上业务
政策法规
资格条件
评审通知
办事指南
通知公告
文件下载
证书查询
下载电子证照
姓名
廖燕萍
证书号码
2403006209886
证件号码
441621199609292268
专业名称
工程造价
职称名称
助理工程师
取得时间
2024-04-21
评委会名称/考核认定机关
深圳市工程造价专业高级职称评审委员会
发证机关
深圳市人力资源和社会保障局
颁发日期
2024-08-20
温馨提示：评审日期为2016年之前的职称证书信息暂不支持查询

5.25.2 毕业证





https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=8cx5d5d3icg9025p3ilcaz92psdzk1p5



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕 业 证 书

学生 廖燕萍 性别 女，一九九六年 九 月二十九日生，于

二〇二二年 十 月在本校修完 本 科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：广东开放大学 校 长：刘文清

证书编号：513158202205000007

二〇二二 年 十 月 三十 日

NO. 20221000007

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=su6a5b7hraaech5v0ag8qp5r41yb853p

筛选项目

CHSI 中国高等教育学生信息网（学信网）

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表



姓名：	廖燕萍	性别：	女
出生日期：	1996年09月29日	入学日期：	2018年03月01日
毕（结）业日期：	2022年10月30日	学校名称：	广东开放大学
专业：	土木工程	学历类别：	开放教育
学制：	4	学习形式：	开放教育
层次：	本科	毕（结）业：	毕业
校（院）长姓名：	刘文清	证书编号：	513158202205000007

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注'＊'号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

5.25.3 身份证


姓名 廖燕萍
性别 女 民族 汉
出生 1996 年 9 月 29 日
住址 广东省紫金县敬梓镇敬梓
村委会新寨队123号
公民身份号码 441621199609292268


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 紫金县公安局
有效期限 2023.01.20-2043.01.20

5.25.4 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖燕萍　　社保电脑号：810255533　　身份证号码：441621199609292268　　页码：1

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司　　单位编号：60013927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60013927	4775.0	761.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60013927	4775.0	761.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60013927	4775.0	761.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60013927	4775.0	761.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				25089.73	13050.56			3810.43	1231.34			1224.38		319.01		775.88	220.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe1411a9ba9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

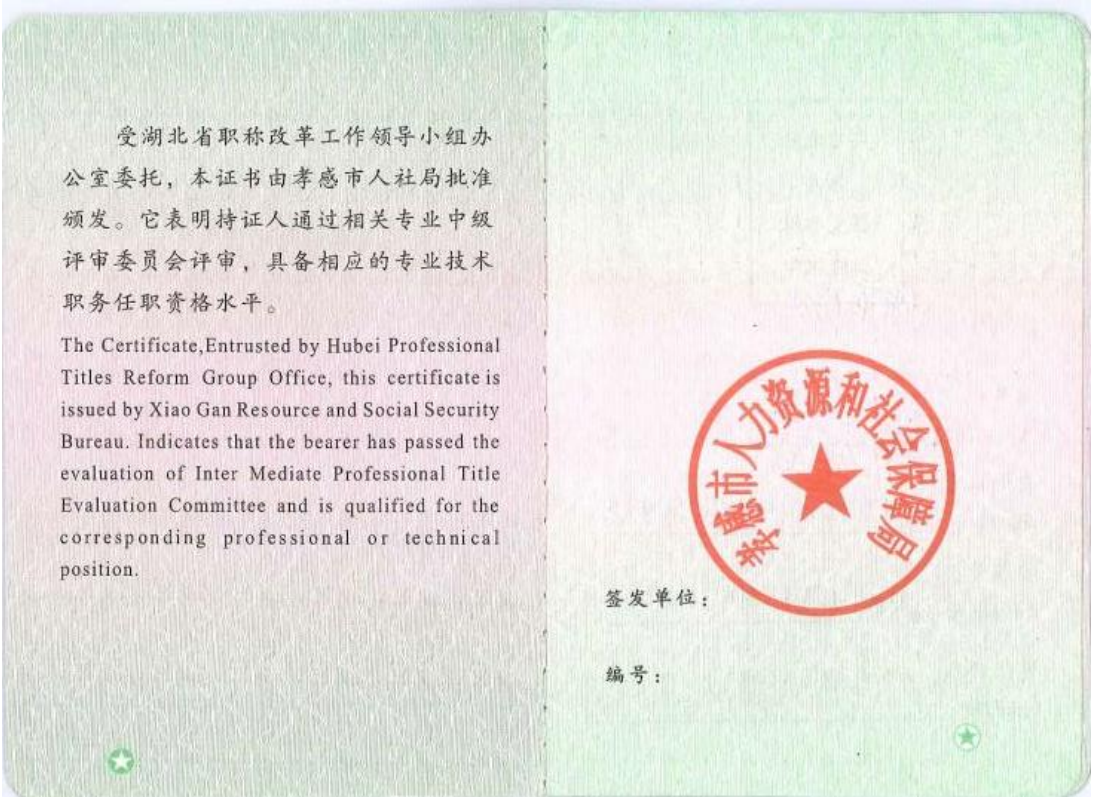
单位编号	单位名称
60013927	深圳市智筑工程咨询有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月27日

5.26 陈燕

5.26.1 中工



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由孝感市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate,Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xiao Gan Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

孝感市人力资源和社会保障局

签发单位：

编号：



姓名：
Full Name 陈 燕

身份证号：
ID No. 420923197905050445

管理号：
Administration No. K0012018300100

发证日期：
Issue Date 2018年7月5日

专业名称：
Professional Field 市政工程

资格名称
Qualificational Title 工程师

批准时间
Approval Date 2018.6.29

批准单位：
Approved by 孝感市职改办

批准文号
Approval No. 孝市职改办资〔2018〕68号

评审组织：
Evaluation Organization 孝感市中级专业技术职务任职资格评审委员会

5.26.2 毕业证





https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=bqgjk0kwklacrbn0c9vcmsvp1v55m6v3

5.26.3 身份证


姓名 陈燕
性别 女 民族 汉
出生 1979 年 5 月 5 日
住址 广东省深圳市龙华区梅坂
大道91号澄水山庄二区6
栋204号
公民身份号码 420923197905050445


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2018.07.24-2038.07.24

5.26.4 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈燕　　社保电脑号：643764926　　身份证号码：420923197905050445　　页码：1

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司　　单位编号：60013927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				17383.78	8222.88			7916.26	2951.24			737.92				438.4	109.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14151e352 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013927	深圳市智筑工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

5.27 郑永强

5.27.1 一级造价师职业资格证



姓名：郑永强
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1970年11月
Date of Birth

专业类别：
Professional Type 造价工程师（安

批准日期：
Approval Date 2002年10月13日

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2003 年1 月13 日
Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0039081

5.27.2 一级造价师注册证



使用有效期：2026年07月20日
- 2026年10月18日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：郑永强

性　　别：男

出 生 日 期：1970年11月10日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14214400005181

有 效 期 ：2025年04月06日-2029年04月05日

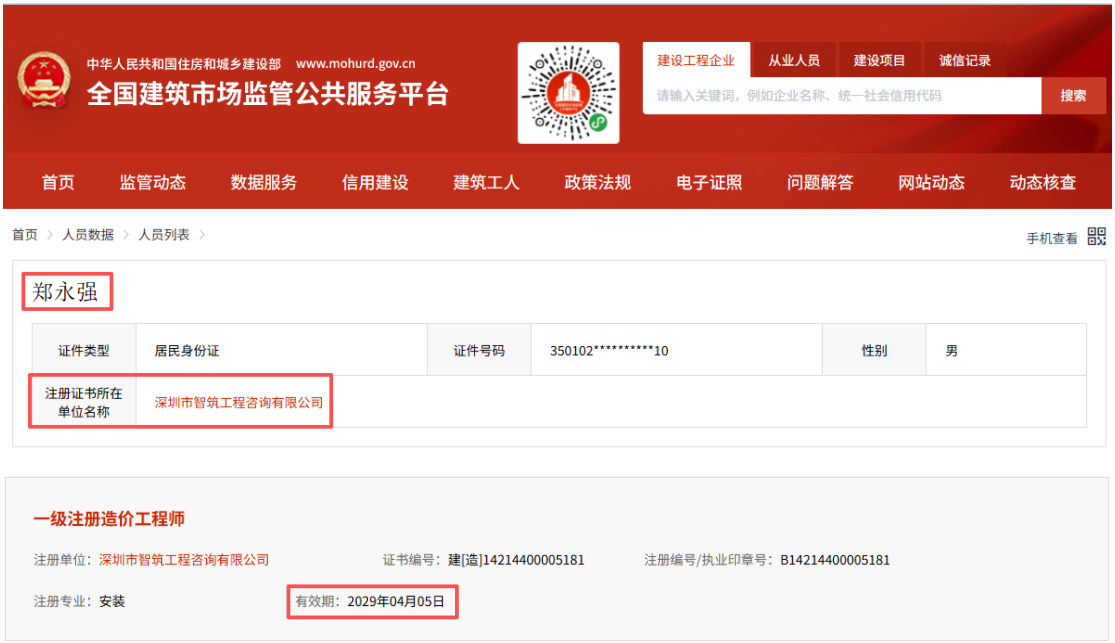
聘 用 单 位：深圳市智筑工程咨询有限公司

个人签名：郑永强

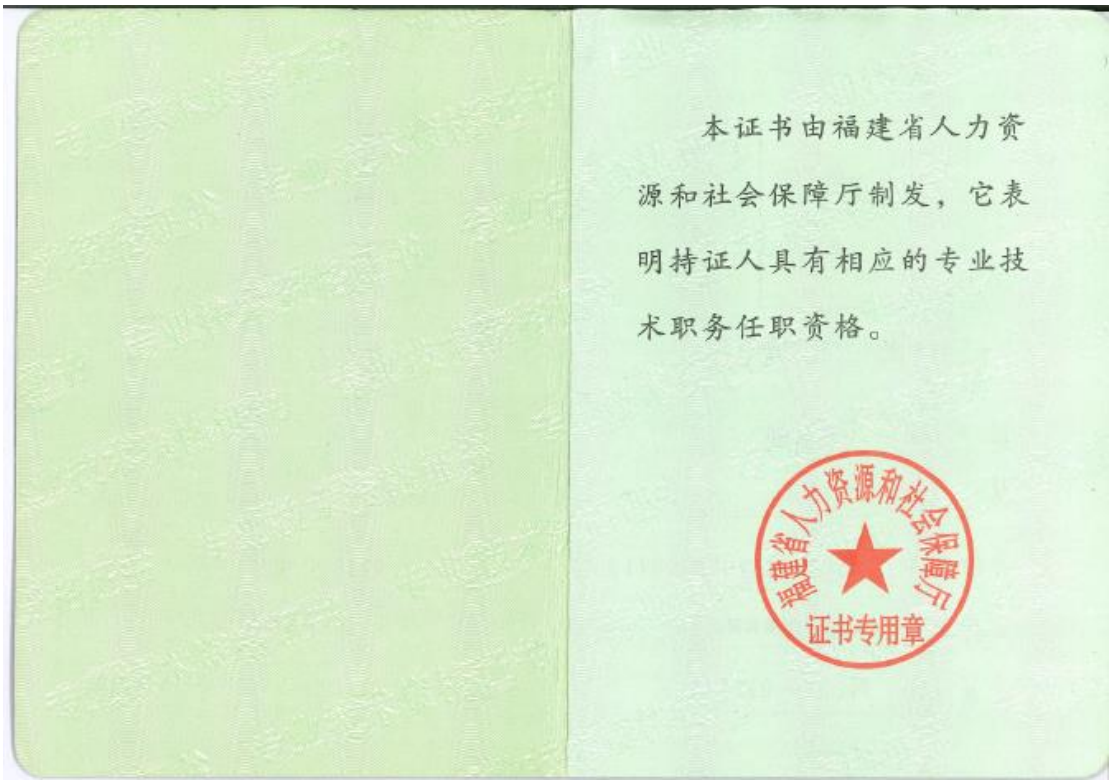
签名日期：2026.7.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年04月07日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
郑永强
证件类型
居民身份证
证件号码
350102**********10
性别
男
注册证书所在单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司
证书编号：建[造]14214400005181
注册编号/执业印章号：B14214400005181
注册专业：安装
有效期：2029年04月05日

5.27.3 高工



本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。

福建省人力资源和社会保障厅 证书专用章



（加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效）

姓　　名：郑永强

性　　别：男

身份证号：350102197011100710

工作单位：福建安华发展有限公司

证书编号：闽G609-02024

级　　别：高　级

专业名称：工程监理

资格名称：高级工程师

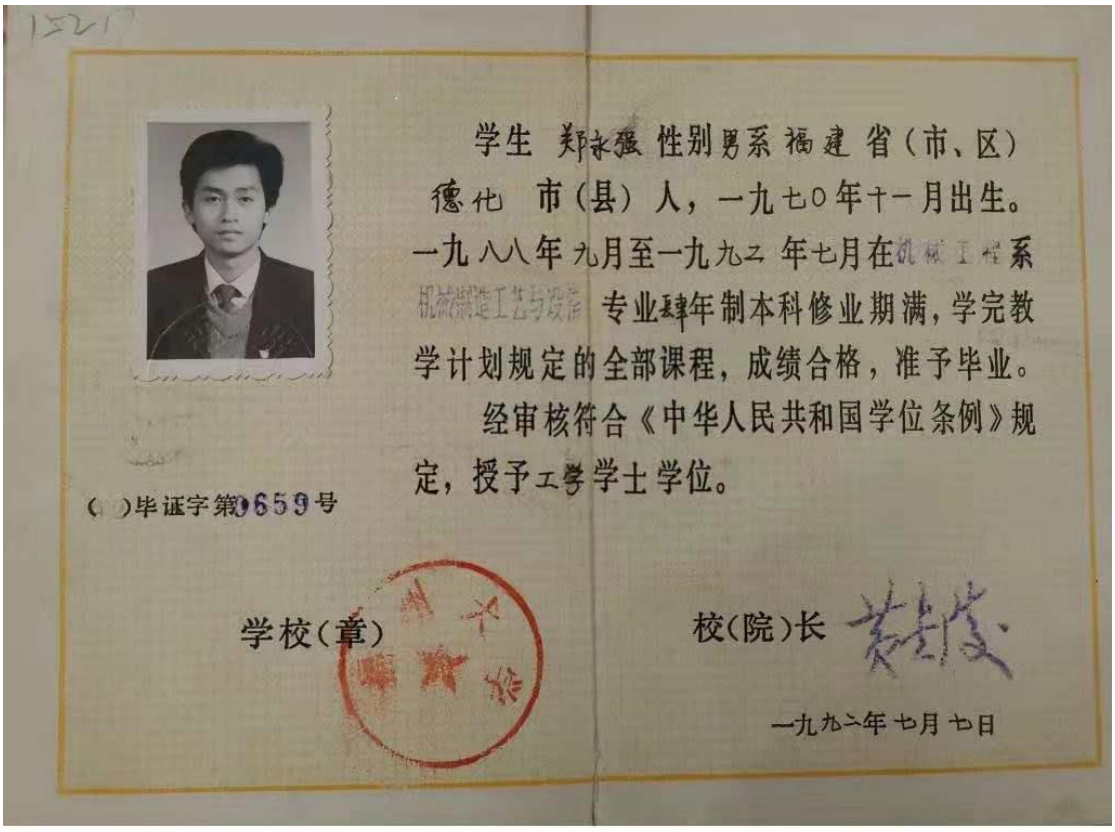
评审组织：福建省工程系列土建专业高级职务任职资格评委会

审批部门：福建省人力资源和社会保障厅

批准文号：闽人社批复[2014]451号

批准日期：2014.12.12

5.27.4 毕业证



学生 郑永强 性别男系 福建 省（市、区）德化 市（县）人，一九七0年十一月出生。一九八八年九月至一九九二 年七月在[illegible]系[illegible]专业肆年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

（ ）毕证字第0659号

学校（章）

校（院）长

一九九二年七月七日



学士学位证书

（[illegible]本科毕业生）

学生郑永强，男，一九七0年十一月生。自一九八八年九月至一九九二年七月在 福州大学 机械工程系 机械制造工艺与设备 专业完成了肆年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

福州大学

学位评定委员会主席

一九九二年七月七日

证书编号：9202076

中国高等教育学历认证报告

报告编号：11172256

打印日期：2023-01-13

姓　　名：郑永强

性　　别：男

出生日期：1970年11月

学历类别：普通

层　　次：本科

院校名称：福州大学

专业名称：机械制造工艺与设备

学习形式：普通全日制

学　　制：四年

入学日期：1988年09月

毕业日期：1992年07月

毕 结 业：毕业

证书编号：920659

以上学历情况属实，专此认证。

认证报告在线验证网址：
http://www.chsi.com.cn/xlrz/

教育部学生服务与素质发展中心

5.27.5 身份证


姓名 郑永强
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 11 月 10 日
住址 福建省厦门市思明区文兴
东二里37号603室
公民身份号码 350102197011100710


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 厦门市公安局思明分局
有效期限 2010.05.23-2030.05.23

5.27.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑永强　　社保电脑号：807316018　　身份证号码：350102197011100710　　页码：2

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司　　单位编号：60013927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	05	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				32817.73	17466.56			5069.8	1519.37			1476.32		368.64		162.28	386.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe1414add36 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013927	深圳市智筑工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月27日

5.28 唐田田

5.28.1 一级造价师职业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：唐田田
证件号码：429006198909131880
性　　别：女
出生年月：1989 年 09 月
专　　业：安装工程
批准日期：2025 年 10 月 19 日
管 理 号：04520251044000000989

5.28.2 一级造价师注册证



使用有效期：2026年08月24日
-2026年11月22日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

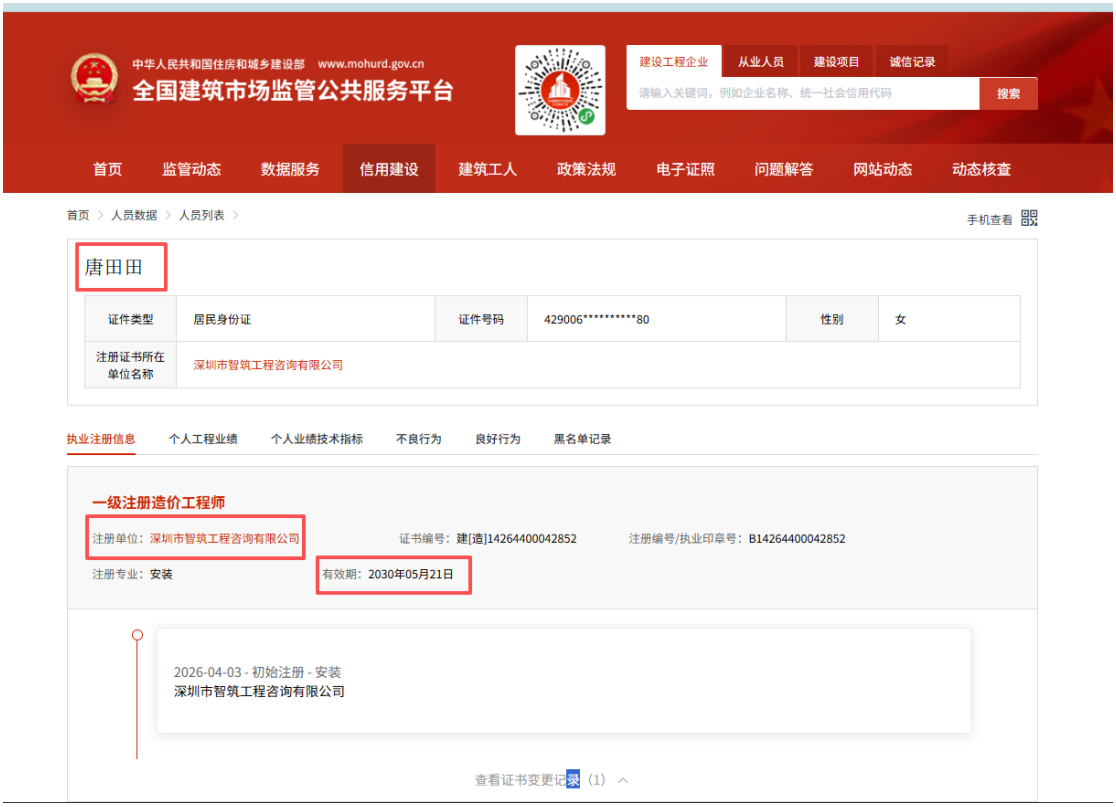
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：唐田田
性　　别：女
出 生 日 期：1989年09月13日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14264400042852
有 效 期：2026年05月22日-2030年05月21日
聘 用 单 位：深圳市智筑工程咨询有限公司

个人签名：
签名日期：2026·08·24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2026年05月22日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
唐田田
证件类型
居民身份证
证件号码
429006**********80
性别
女
注册证书所在单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司
证书编号：建[造]14264400042852
注册编号/执业印章号：B14264400042852
注册专业：安装
有效期：2030年05月21日
2026-04-03 - 初始注册 - 安装
深圳市智筑工程咨询有限公司
查看证书变更记录（1）

5.28.3 助工

广东省职称证书



姓　　名：唐田田

身份证号：429006198909131880

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208818

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日


广东省省本级专业技术网上申报系
广东省省本级专业技术网上申报系
https://ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdweb/ggfw/web/pub/ggfwzyjs.do
搜索
广东政务服务网
全国一体化在线政务服务平台
申办流程
浏览器一键配置 | 无障碍阅读 | 欢迎您，**田 | 退出系统
首页
网上业务
政策法规
资格条件
评审通知
办事指南
通知公告
文件下载
证书查询
下载电子证照
姓名
唐田田
证书号码
2403006208818
证件号码
429006198909131880
专业名称
工程造价
职称名称
助理工程师
取得时间
2024-04-21
评委会名称/考核认定机关
深圳市工程造价专业高级职称评审委员会
发证机关
深圳市人力资源和社会保障局
颁发日期
2024-08-20
温馨提示：评审日期为2016年之前的职称证书信息暂不支持查询

5.28.4 毕业证



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=8gmuvn38nu2vc0tfelzf3zq2jeaxwbz3

5.28.5 身份证


姓名 唐田田
性别 女 民族 汉
出生 1989 年 9 月 13 日
住址 湖北省荆州市荆州区张居正街8号8栋1单元101室
公民身份号码 429006198909131880


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 荆州市公安局荆州分局
有效期限 2026.02.27-2046.02.27

5.28.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐田田　　社保电脑号：635589368　　身份证号码：429006198909131880　　页码：1

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司　　单位编号：60013927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				24854.83	12861.76			4660.22	1521.08			1212.58		316.96		159.36	213.44

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe141185fdz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013927	深圳市智筑工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.29 杨洋洋

5.29.1 二造职业资格证书



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：杨洋洋
证件号码：362422199701092513
性　　别：男
出生年月：1997年01月
专　　业：安装工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：20219854157898514420201000333

5.29.2 二造注册证书



使用有效期：2026年06月29日-2026年12月26日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：杨洋洋

性　　别：男

出生日期：1997年01月09日

专　　业：安装工程

证书编号：建[造]24244400014801

有效期：2024年05月08日-2028年05月07日

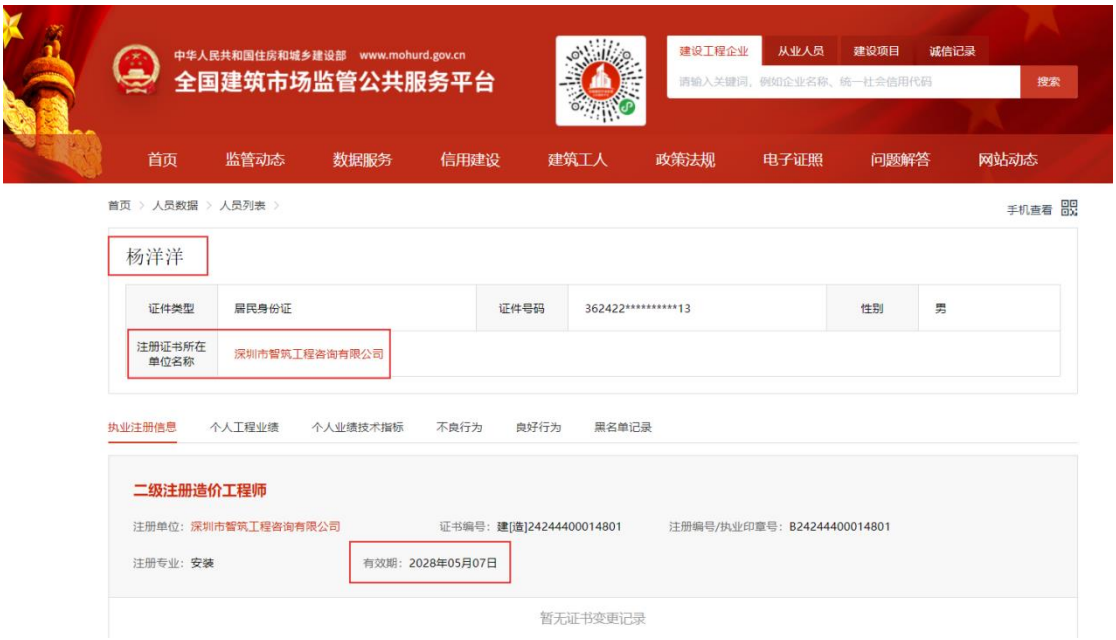
聘用单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

个人签名：杨洋洋

签名日期：2026.6.29

广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024 年 05 月 08 日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
杨洋洋
证件类型
居民身份证
证件号码
362422**********13
性别
男
注册证书所在单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
二级注册造价工程师
注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司
证书编号：建[造]24244400014801
注册编号/执业印章号：B24244400014801
注册专业：安装
有效期：2028年05月07日
暂无证书变更记录

5.29.3 中工



广东省职称证书

姓　　名：杨洋洋

身份证号：362422199701092513

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132085

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

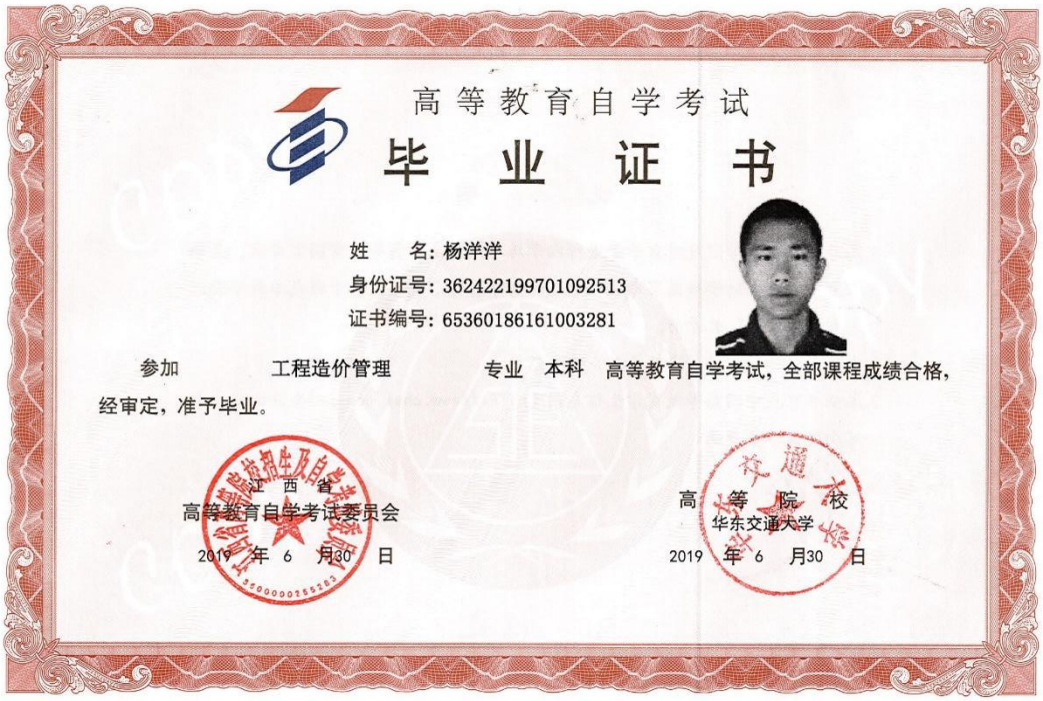

广东省专业技术人才职称管理系统
https://ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdweb/ggfw/web/pub/ggfwzyjs.do
广东政务服务网
全国一体化在线政务服务平台
申办流程
浏览器一键配置
首页
网上业务
政策法规
资格条件
评审通知
办事指南
通知公告
文件下载
证书查询
下载电子证照
姓名
杨洋洋
证书号码
2303003132085
证件号码
362422199701092513
专业名称
工程造价
职称名称
工程师
取得时间
2023-04-23
评委会名称/考核认定机关
深圳市工程造价专业高级职称评审委员会
发证机关
深圳市人力资源和社会保障局
颁发日期
2023-07-13

5.29.4 身份证


姓名 杨洋洋
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 1 月 9 日
住址 江西省吉安市吉水县文峰
镇文峰中大道172号
公民身份号码 362422199701092513


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 吉水县公安局
有效期限 2024.02.19-2044.02.19

5.29.5 毕业证



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：杨洋洋

身份证号：362422199701092513

证书编号：65360186161003281

参加　　工程造价管理　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

江西省高等教育自学考试委员会

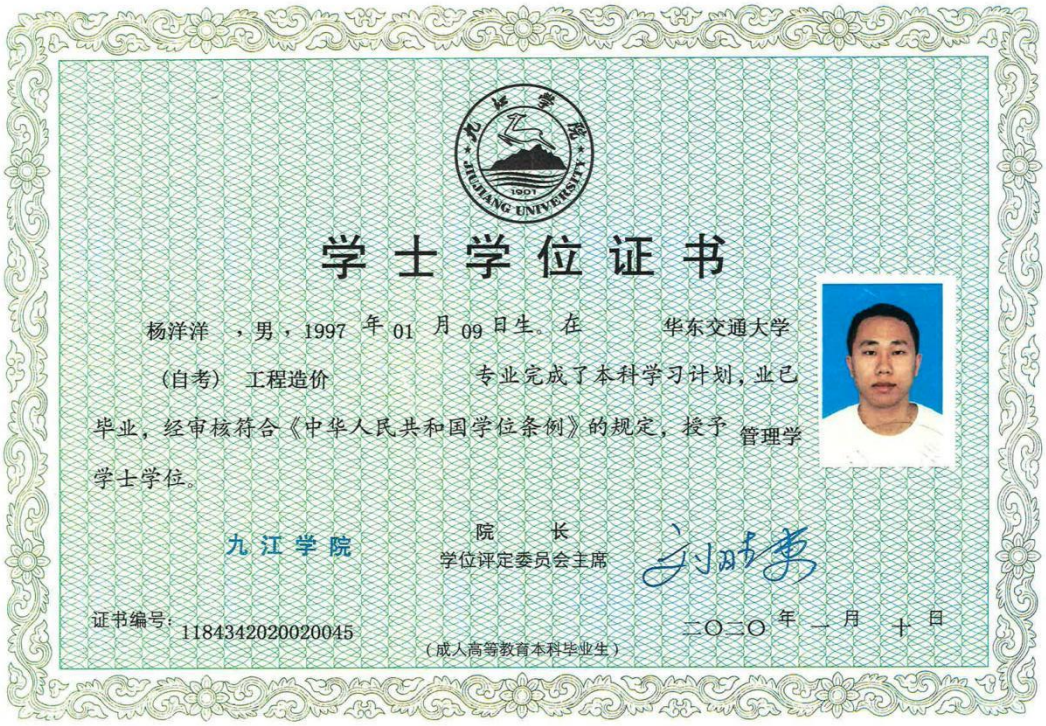
2019 年 6 月30 日

高等院校 华东交通大学

2019 年 6 月30 日

No.01- 1806393720

-



学士学位证书

杨洋洋，男，1997 年 01 月 09 日生。在　　华东交通大学（自考）工程造价　　专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

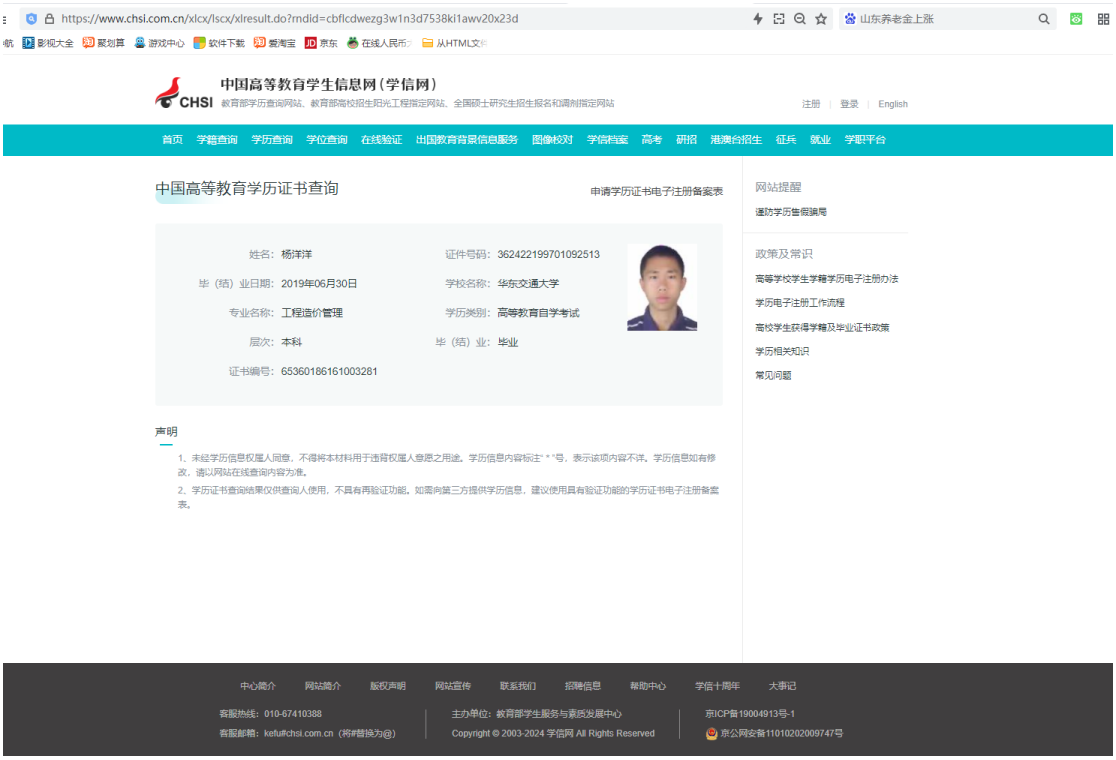
九江学院

院　　长
学位评定委员会主席

证书编号：1184342020020045

二〇二〇 年 一 月 十 日

（成人高等教育本科毕业生）



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=cbflcdwezg3w1n3d7538ki1awv20x23d

5.29.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨洋洋　　社保电脑号：800408118　　身份证号码：362422199701092513　　页码：1

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司　　单位编号：60013927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	05	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				19675.07	9942.16			3607.32	1202.52			899.82		263.87		332.8	133.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe1412e6311 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013927	深圳市智筑工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.30 陈静雯

5.30.1 二造职业资格证书



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：陈静雯
证件号码：440883200007070320
性　　别：女
出生年月：2000年07月
专　　业：安装工程
批准日期：2025年06月14日
管 理 号：20259854463798514402010012666

5.30.2 二造注册证书



使用有效期：2026年06月29日-2026年12月26日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：陈静雯

性　　别：女

出生日期：2000年07月07日

专　　业：安装工程

证书编号：建[造]24254400018717

有效期：2025年07月10日-2029年07月09日

聘用单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

个人签名：陈静雯

签名日期：2026年6月29日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2025 年 07 月 10 日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
陈静雯
证件类型
居民身份证
证件号码
440883**********20
性别
女
注册证书所在单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
二级注册造价工程师
注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司
证书编号：建[造]24254400018717
注册编号/执业印章号：B24254400018717
注册专业：安装
有效期：2029年07月09日

5.30.3 毕业证



普通高等学校

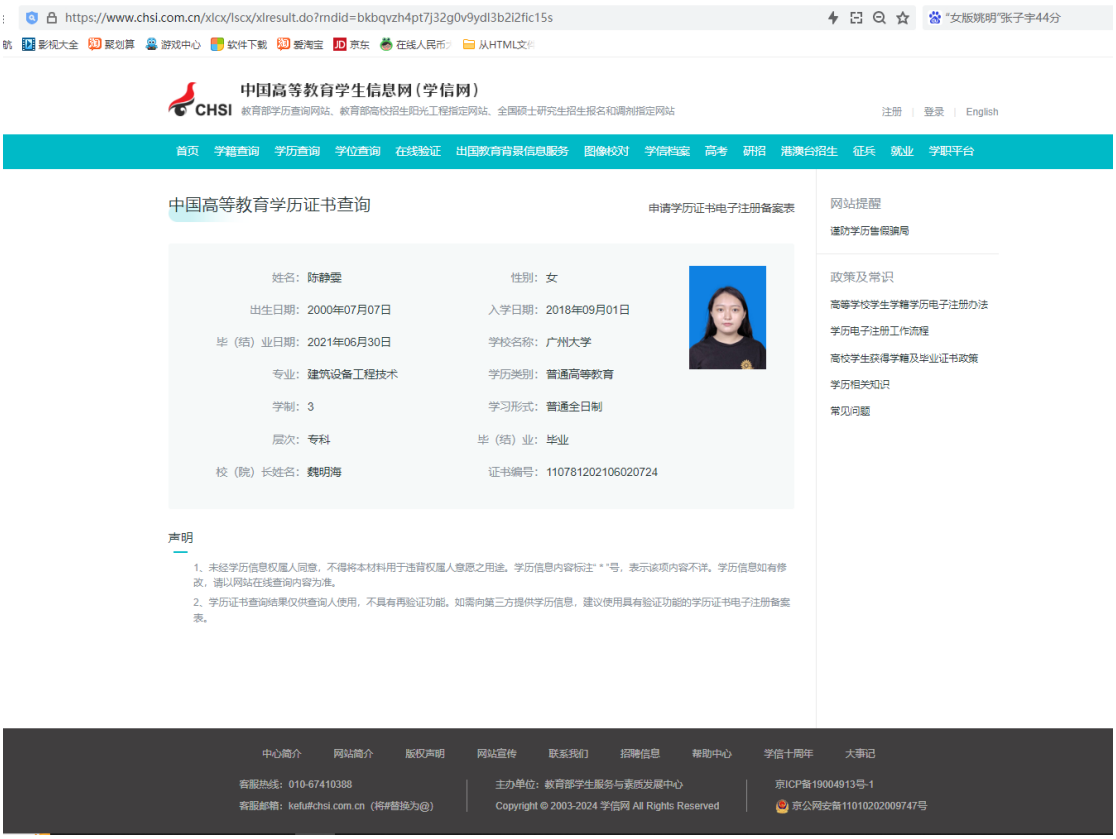
毕业证书

学生 陈静雯 性别女，二〇〇〇年七月七日生，于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 市政技术学院 建筑设备工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广州大学 校（院）长：魏明海

证书编号：110781202106020724 二〇二一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=bkbqvzh4pt7j32g0v9ydl3b2i2fic15s

中国高等教育学生信息网（学信网）

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：陈静雯 性别：女

出生日期：2000年07月07日 入学日期：2018年09月01日

毕（结）业日期：2021年06月30日 学校名称：广州大学

专业：建筑设备工程技术 学历类别：普通高等教育

学制：3 学习形式：普通全日制

层次：专科 毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：魏明海 证书编号：110781202106020724

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

中心简介 网站简介 版权声明 网站宣传 联系我们 招聘信息 帮助中心 学信十周年 大事记

客服热线：010-67410388

客服邮箱：kefu#chsi.com.cn（将#替换为@）

主办单位：教育部学生服务与素质发展中心

Copyright © 2003-2024 学信网 All Rights Reserved

京ICP备19004913号-1

京公网安备11010202009747号

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=bkbqvzh4pt7j32g0v9ydl3b2i2fic15s

5.30.4 身份证


姓名 陈静雯
性别 女 民族 汉
出生 2000 年 7 月 7 日
住址 广东省吴川市梅录街道胜利一街16号
公民身份号码 440883200007070320


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 吴川市公安局
有效期限 2020.09.29-2030.09.29

5.30.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈静雯　　社保电脑号：808142853　　身份证号码：440883200007070320　　页码：1

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司　　单位编号：60013927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				21161.72	10505.84			10182.51	3857.74			964.58		276.79		370.56	142.64

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe1415294am ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013927	深圳市智筑工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月2日

5.31 招汝飞

5.31.1 二造职业资格证书



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：招汝飞
证件号码：440883200001151437
性　　别：男
出生年月：2000年01月
专　　业：安装工程
批准日期：2025年06月15日
管 理 号：20259854463798514402010023330

5.31.2 二造注册证书



使用有效期：2026年06月27日-2026年12月24日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：招汝飞
性　　别：男
出 生 日 期：2000年01月15日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]24254400018718
有 效 期：2025年07月10日-2029年07月09日
聘 用 单 位：深圳市智筑工程咨询有限公司

个人签名：招汝飞
签名日期：2026.6.27

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2025 年 07 月 10 日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
招汝飞
证件类型
居民身份证
证件号码
440883**********37
性别
男
注册证书所在单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
二级注册造价工程师
注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司
证书编号：建[造]24254400018718
注册编号/执业印章号：B24254400018718
注册专业：安装
有效期：2029年07月09日

5.31.3 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 招汝飞 性别男，二〇〇〇年 一 月 十五 日生，于二〇一九年 九 月至二〇二三年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东莞理工学院城市学院 校（院）长：陈明

证书编号：138441202305005273

二〇二三 年 六 月二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.[illegible].cn



中国高等教育学生信息网（学信网）

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：招汝飞 性别：男

出生日期：2000年01月15日 入学日期：2019年09月05日

毕（结）业日期：2023年06月20日 学校名称：东莞理工学院城市学院

专业：土木工程 学历类别：普通高等教育

学制：4 学习形式：普通全日制

层次：本科 毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：陈明 证书编号：138441202305005273

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=kjdqs4mbzfs495tdcazrygyhgr2ur5jl

5.31.4 身份证


姓名 招汝飞
性别 男 民族 汉
出生 2000 年 1 月 15 日
住址 广东省吴川市覃巴镇米朗村173号
公民身份号码 440883200001151437


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 吴川市公安局
有效期限 2017.07.24-2027.07.24

5.31.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：招汝飞　　社保电脑号：815384591　　身份证号码：440883200001151437　　页码：1

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司　　单位编号：60013927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				16355.92	8222.88			2213.54	737.92			737.92				438.4	109.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe141225251 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013927	深圳市智筑工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月6日

5.32 庄桂淇

5.32.1 二造职业资格证书



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试专用章

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：庄桂淇
证件号码：440508200107272310
性　　别：男
出生年月：2001年07月
专　　业：安装工程
批准日期：2025年06月15日
管 理 号：20259854463798514404010000065

5.32.2 二造注册证书



使用有效期：2026年06月27日-2026年12月24日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：庄桂淇

性　　别：男

出 生 日 期：2001年07月27日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24254400018833

有 效 期：2025年07月11日-2029年07月10日

聘 用 单 位：深圳市智筑工程咨询有限公司

庄桂淇

个人签名：庄桂淇

签名日期：2026.6.7

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 07 月 11 日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
庄桂淇
证件类型
居民身份证
证件号码
440508**********10
性别
男
注册证书所在单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
二级注册造价工程师
注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司
证书编号：建[造]24254400018833
注册编号/执业印章号：B24254400018833
注册专业：安装
有效期：2029年07月10日

5.32.3 身份证


姓名 庄桂淇
性别 男 民族 汉
出生 2001 年 7 月 27 日
住址 广东省汕头市金平区金砂街道大华路97号5幢304房
公民身份号码 440508200107272310


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局金平分局
有效期限 2020.07.10-2030.07.10

5.32.4 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 庄桂淇 性别男，二〇〇一 年 七 月二十七日生，于 二〇二〇 年 十 月至二〇二三 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127411202306002212

二〇二三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



中国高等教育学生信息网（学信网）

中国高等教育学历证书查询

姓名：庄桂淇 性别：男

出生日期：2001年07月27日 入学日期：2020年10月24日

毕（结）业日期：2023年06月30日 学校名称：广东建设职业技术学院

专业：建筑工程技术 学历类别：普通高等教育

学制：3 学习形式：普通全日制

层次：专科 毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：赵鹏飞 证书编号：127411202306002212

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=4roffc4s69snhr7rel2gebmi44x1f676

5.32.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄桂淇　　社保电脑号：818685828　　身份证号码：440508200107272310　　页码：1

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司　　单位编号：60013927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				6876.0	3438.0			908.28	302.79			302.79		90.72		181.44	45.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe1411a4680 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013927	深圳市智筑工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月5日

5.33 袁海灵

5.33.1 造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
中国建设工程造价管理协会
发证单位（盖章）
姓　　名：袁海灵
专　　业：建筑工程
证 书 号：粤060B02618
工作单位：深圳市德雅实工程咨询有限公司
广东省建设工程造价协会
签发单位（盖章）
2006年 7 月13 日

5.33.2 中工



本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有的资格水平。

中华人民共和国人事部

编号：0362563
No.

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.

approved & issued

by

Ministry of Personnel

People's Republic of China



持证人签名.....
Signature of the bearer

姓　名 袁海灵
Full Name

性　别 男
Sex

出生年月 1971年07月
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

专业名称 建筑经济
Speciality

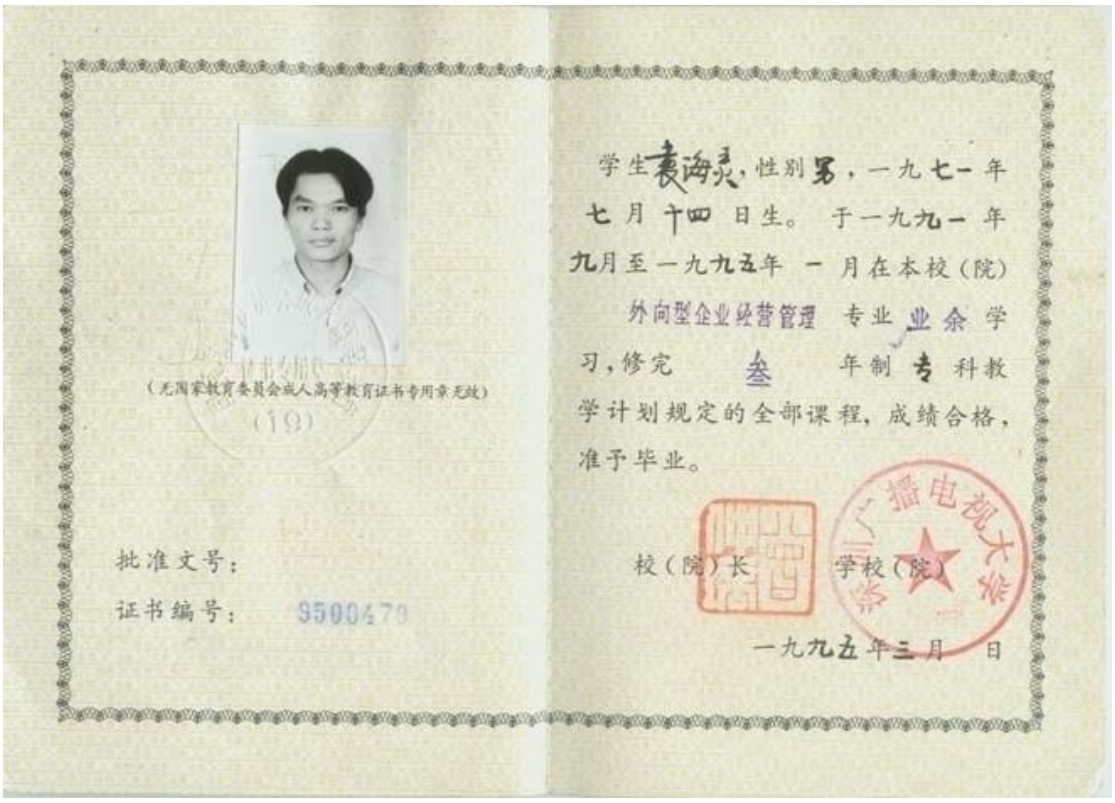
资格名称 中级
Qualification Level

授予时间 1999年11月07日
Conferment Date



专业主管部门
Conferred by

5.33.3 毕业证



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

批准文号：

证书编号：

学生袁海亮，性别男，一九七一年七月十四日生。于一九九一年九月至一九九五年一月在本校（院）外向型企业经营管理专业业余学习，修完叁年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长　　学校（院）

一九九五年三月　日

中国高等教育学历认证报告

姓　　名：袁海灵
性　　别：男
出生日期：1971年07月14日
学历类别：成人
层　　次：专科
院校名称：深圳广播电视大学
专业名称：外向型企业经营管理
学　　制：三年
入学日期：1991年09月
毕业日期：1995年03月
毕 结 业：毕业
证书编号：9500479

报告编号：12214224
打印日期：2023-01-11

以上学历情况属实，专此认证。

认证报告在线验证网址：
http://www.chsi.com.cn/xlrz/

教育部学生服务与素质发展中心

5.33.4 身份证


姓名 袁海灵
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 7 月 14 日
住址 广东省深圳市罗湖区金稻
路草埔新屋吓60号
公民身份号码 440301197107147 51X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2009.09.07-2029.09.07

5.33.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁海灵　　社保电脑号：601448170　　身份证号码：44030119710714751X　　页码：6

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司　　单位编号：60013927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	60013927	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	10.5	9000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	01	60013927	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	02	60013927	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	03	60013927	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	04	60013927	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	9000	72.0	18.0
2024	02	60013927	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	9000	72.0	18.0
2024	03	60013927	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	04	60013927	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	05	60013927	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	06	60013927	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	07	60013927	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	08	60013927	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	09	60013927	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	10	60013927	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	11	60013927	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	12	60013927	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	01	60013927	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	02	60013927	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	03	60013927	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	04	60013927	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	05	60013927	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	06	60013927	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	07	60013927	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	08	60013927	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	09	60013927	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	10	60013927	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	11	60013927	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	12	60013927	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	01	60013927	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	02	60013927	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	03	60013927	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	01	60013927	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	05	60013927	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	06	60013927	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	07	60013927	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	08	60013927	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
合计				285713.46	174100.5			132603.39	45422.28			11335.71		6288.92		6285.23	1989.66

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe1413ba60d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013927	深圳市智筑工程咨询有限公司

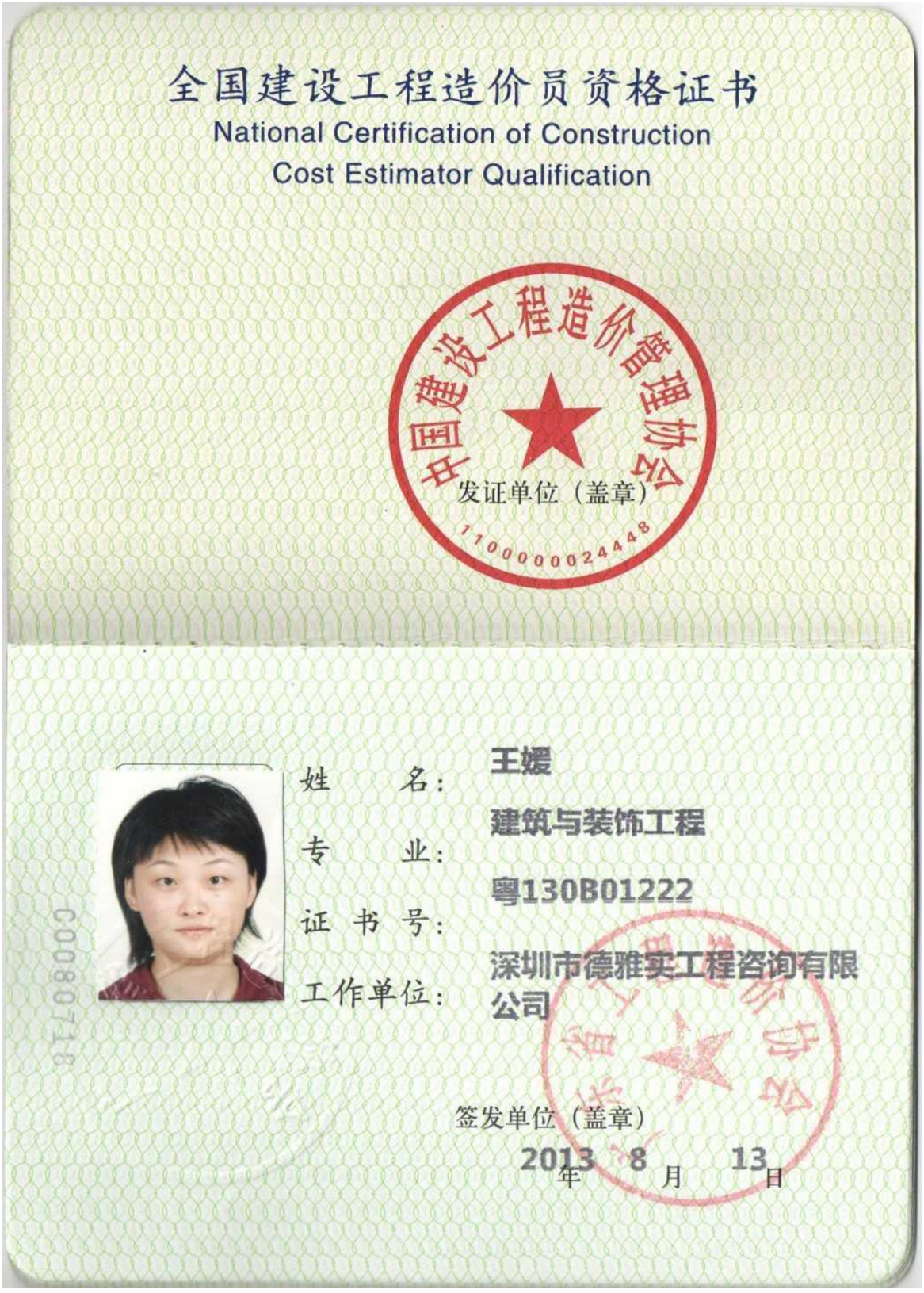
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

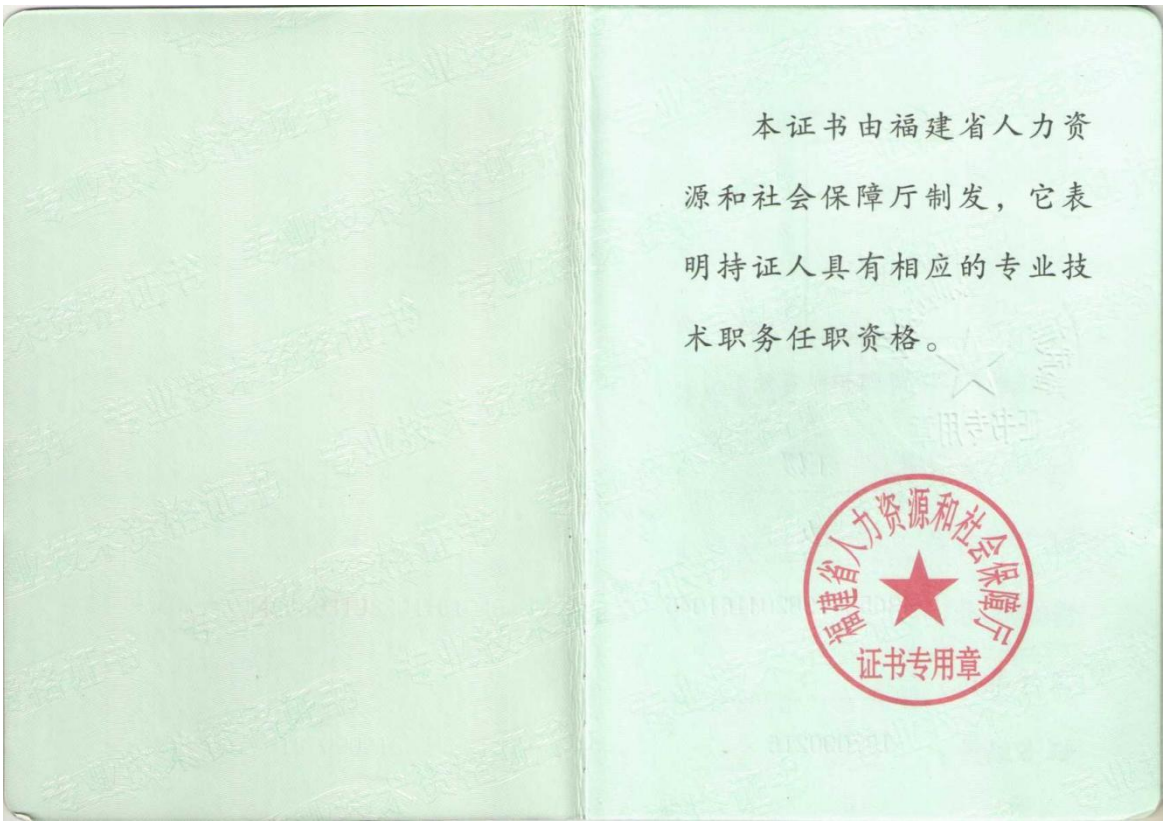
社保费缴纳清单 证明专用章

5.34　王媛

5.34.1 造价员


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
发证单位（盖章）
姓　　名：王媛
专　　业：建筑与装饰工程
证 书 号：粤130B01222
工作单位：深圳市德雅实工程咨询有限公司
签发单位（盖章）
2013 年 8 月 13 日

5.34.2 中工



本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。

福建省人力资源和社会保障厅 证书专用章



（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名：王媛

性　　别：女

身份证号：430503198204161045

工作单位：

证书编号：187090216

级　　别：中 级

专业名称：造价

资格名称：工程师

评审组织：邵武市工程技术中级评审委员会

审批部门：邵武市人力资源和社会保障局

批准文号：邵人社职[2018]56号

批准日期：2018.11.05

5.34.3 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 王媛 性别 女，

一九八二 年四 月十六 日生，于二〇〇〇年

九 月至 二〇〇三 年 七 月在本校

音乐表演与管理 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：罗婷

校 名：湖南女子职业大学

二〇〇三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部监制

No. 02026122

学校编号：115381200306000865



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=0zzhhur9icycj1bfuk1pegu3b64myd4v

中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 登录 English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：王媛 性别：女

出生日期：1982年04月16日 入学日期：2000年09月01日

毕（结）业日期：2003年07月01日 学校名称：湖南女子职业大学

专业：音乐表演与管理 学历类别：普通高等教育

学制：* 学习形式：普通全日制

层次：专科 毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：* 证书编号：115381200306000865

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=0zzhhur9icycj1bfuk1pegu3b64myd4v

5.34.4 身份证


姓名 王媛
性别 女 民族 汉
出生 1982 年 4 月 16 日
住址 广东省深圳市福田区振兴路红荔村10栋205房
公民身份号码 430503198204161045


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.02.23-2037.02.23

5.34.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王媛　　社保电脑号：615555370　　身份证号码：430503198204161045　　页码：5

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司　　单位编号：60013927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60013927	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60013927	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60013927	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60013927	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60013927	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60013927	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60013927	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60013927	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60013927	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60013927	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60013927	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60013927	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60013927	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60013927	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60013927	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60013927	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60013927	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60013927	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60013927	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	60013927	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	60013927	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	03	60013927	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	04	60013927	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	05	60013927	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	06	60013927	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	07	60013927	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	08	60013927	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				114080.0	66720.0			58855.54	20600.3			4346.57		2139.16		1171.57	1764.26

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe141353349 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013927	深圳市智筑工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月27日

5.35 黄训斌

5.35.1 助工



广东省职称证书

姓　　名：黄训斌

身份证号：440582199804076911

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130895

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc


https://ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdweb/ggfw/web/pub/ggfwzyjs.do
广东政务服务网
全国一体化在线政务服务平台
申办流程
浏览器一键配置
首页
网上业务
政策法规
资格条件
评审通知
办事指南
通知公告
文件下载
证书查询
下载电子证照
姓名
黄训斌
证书号码
2303006130895
证件号码
440582199804076911
专业名称
工程造价
职称名称
助理工程师
取得时间
2023-04-23
评委会名称/考核认定机关
深圳市工程造价专业高级职称评审委员会
发证机关
深圳市人力资源和社会保障局
颁发日期
2023-07-13
温馨提示：评审日期为2016年之前的职称证书信息暂不支持查询

5.35.2 身份证


姓名 黄训斌
性别 男 民族 汉
出生 1998 年 4 月 7 日
住址 广东省汕头市潮阳区关埠
镇洋贝南华里十四巷11号
公民身份号码 440582199804076911


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2018.02.22-2028.02.22

5.35.3 毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 黄训斌 性别男，一九九八年 四 月 七 日生，于二〇一六年

九月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业

二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127411201806676071

二〇一八 年 六 月 三十

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://w...com.cn



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=lwqpl8bzgb6qe50cc

idsn2qjs97k3j94

5.35.4 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄训斌　　社保电脑号：801664283　　身份证号码：440582199804076911　　页码：2

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司　　单位编号：60013927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	05	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				33741.73	19226.56			11232.89	3977.6			1575.32		373.16		1205.4	452.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe141590cc9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013927	深圳市智筑工程咨询有限公司

[illegible]社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月23日

社保费缴纳清单 证明专用章