标段编号： 2606-440311-04-01-348524004001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 观澜A932-0868宗地项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 五洲工程顾问集团有限公司

日期： 2026年09月22日

工程编号：2606-440311-04-01-348524004001

深圳市建设工程监理类招标

投标文件

工程名称：观澜 A932-0868 宗地项目监理

投标文件内容：资信标部分

投标人：五洲工程顾问集团有限公司

日期：2026 年 09 月 22 日

目录

第一部分　企业基本情况一览表.....3
第二部分　企业信用情况.....15
第三部分　企业同类工程业绩一览表.....18
第四部分　拟派项目总监同类工程业绩一览表.....164
第五部分　拟派项目团队能力一览表.....237
第六部分　不违法转包分包承诺书.....316
第七部分　诚信投标承诺书.....317

第一部分　企业基本情况一览表

企业名称	五洲工程顾问集团有限公司	企业曾用名（如有）	浙江五洲工程项目管理有限公司
统一社会信用代码	91330000712561367H	企业性质	民营企业
注册资金（万元）	20008 万元	注册地址	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 601 室
企业法定代表人	严国飞	建立日期	1999 年 5 月 13 日
现有资质类别及等级	工程监理、综合资质		
企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	五洲工程顾问集团有限公司是一家以全过程工程咨询和工程总承包为核心产品的顾问工程公司，总部位于浙江杭州。公司提供工程代建（项目管理）、工程监理、工程设计等传统咨询服务，并提供投资决策咨询、设计管理、全过程投资控制、绿建双碳咨询、BIM咨询、数字咨询、安全顾问、城市更新与保障房建设、法律顾问等新型咨询服务，是国内领先的一站式综合性品牌服务商。 五洲工程顾问集团以政府智库、业主顾问为定位，作为国家级高新技术企业，浙江省未来社区建设技术支撑单位，获批成立浙江省高新技术企业研究开发中心和省级博士后工作站，连续多年位列住建部监理行业综合排名前四、蝉联中国医院基建十佳服务商，并先后荣膺全国企业党建工作先进单位、杭州市模范集体、浙商最具投资潜力企业等荣誉，综合实力浙江领先，位居全国前列。 五洲工程顾问集团现有职工2306人，市场覆盖除港澳台以外各省市地区，业务涉及房建、市政、交通、水利、轨交等各领域，尤其在多个先行领域勇当急先锋、抢占制高点，逐步形成了“高大难尖新工程，首选五洲顾问”的高端市场定位，打造出一批以“建医院，找五洲”为代表的特色拳头产品，成为行业内发展快、资质全、理念新、创新多、综合实力强的明星企业。 员工总人数：2306 人，高级职称人员 280 人占比 10.8%，中级职称人员 769 人占比 29.7%，初级职称人员 641 人占比 24.7%，技术人员数量 606 人占比 23.4%，各类注册人员 720 人占比 27.8%。		
其他	完全响应招标文件实质性要求		

注：

1、随本表附投标人营业执照、资质证书；

2、如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

营业执照副本



统一社会信用代码
91330000712561367H（1/10）

营业执照

（副 本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　五洲工程顾问集团有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　严国飞

经营范围　一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发；技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

注册资本　贰亿零捌万元整

成立日期　1999 年 05 月 13 日

住　　所　浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 601 室

登记机关　杭州高新技术产业开发区(滨江)市场监督管理局

2025 年 03 月 06 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

仅供五洲工程顾问集团有限公司投标使用

企业工商变更

企业基本信息

统一社会信用代码	91330000712561367H	企业名称	五洲工程顾问集团有限公司
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	法定代表人	严国飞
注册资本	20008万元	成立日期	1999-05-13
营业日期自	1999-05-13	营业日期至	
登记机关	杭州市高新区（滨江）市场监督管理局	管辖单位	高新区（滨江）长河市场监管所
核准日期	2025-03-06 15:22:21	登记状态	开业
住所	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室		
经营范围	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。		

变更/备案情况

变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
高级管理人员备案	蒋廷令,柴恩海,严国飞,瞿龙,连志刚,周选泰	蒋廷令,柴恩海,严国飞,周选泰	2016-09-30
投资人(股权)备案	姓名：金卫锋；出资额：***.*；百分比：**% 姓名：丁桢荣；出资额：***.*；百分比：**% 姓名：段桃源；出资额：***.*；百分比：**% 姓名：蒋廷令；出资额：***.*；百分比：**%	姓名：严国飞；出资额：***.*；百分比：**%姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**%	2014-07-31
法定代表人变更	蒋廷令	柴恩海	2016-03-23
高级管理人员备案	姓名：柴恩海；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事 姓名：蒋廷令；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事长兼总经理 姓名：连志刚；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事 姓名：严国飞；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事 姓名：周选泰；证件名称：；证件号码：**********X；性别：男性；职务：监事 姓名：瞿龙；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事	姓名：柴恩海；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事兼总经理姓名：蒋廷令；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事长姓名：连志刚；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事姓名：严国飞；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事姓名：周选泰；证件名称：；证件号码：**********X；性别：男性；职务：监事姓名：瞿龙；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事	2016-03-23
注册资本(金)变	2048	10008	2014-08-19

企业档案资料查询专用章（1）

更			
经营期限(营业期限)变更	营业期限：1999-5-13 至 2019-5-12	营业期限：1999-5-13 至	2014-08-19
实收资本变更	2048	10008	2014-08-19
投资人(股权)备案	姓名：严国飞；出资额：***.*；百分比：**% 姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**%	姓名：严国飞；出资额：****.*；百分比：**%姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**%	2014-08-19
实收资本变更	10008	5108	2015-02-02
注册资本(金)变更	5108	10008	2015-12-21
一般经营项目变更	一般经营项目：工程项目管理及代建，建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工，工程建设监理，工程勘察、设计服务，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢、设计。	一般经营项目：工程项目管理及代建，建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工，工程建设监理，工程勘察、设计服务，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢、设计，低碳节能、清洁生产的咨询服务，计算机软硬件的开发、销售，计算机系统集成，工程总承包。	2015-12-21
投资人(股权)备案	姓名：严国飞；出资额：****.*；百分比：**% 姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**%	姓名：严国飞；出资额：****.*；百分比：**%姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**%	2015-12-21
换发统一社会信用代码执照	注册号：330000000003696 组织机构代码证：712561367	统一社会信用代码:91330000712561367H	2015-12-21
一般经营项目变更	一般经营项目：工程项目管理及代建，建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工，工程咨询、勘察、设计、施工、监理、招标代理咨询，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，评估咨询，经济投资咨询，企业管理咨询。	一般经营项目：工程项目管理及代建，建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工，工程建设监理，工程勘察、设计服务，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢、设计。	2014-10-28
注册资本(金)变更	10008	5108	2015-02-02
投资人(股权)备案	姓名：严国飞；出资额：****.*；百分比：**% 姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**%	姓名：严国飞；出资额：****.*；百分比：**%姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**%	2015-02-02
高级管理人员备案	姓名：董永贤；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事 姓名：纪光磊；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事 姓名：蒋廷令；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事 姓名：蒋廷令；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务	姓名：柴恩海；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事姓名：蒋廷令；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事长兼总经理姓名：连志刚；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事姓名：严国飞；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性	2015-02-02

企业档案资料查询专用章(1)

	：总经理 姓名：蒋廷令；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事长 姓名：蒋中松；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事 姓名：王亚飞；证件名称：；证件号码：**********；性别：女性；职务：董事 姓名：吴英英；证件名称：；证件号码：**********；性别：女性；职务：监事	；职务：董事姓名：周选泰；证件名称：；证件号码：**********X；性别：男性；职务：监事姓名：瞿龙；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事	
经营范围变更	工程项目管理及代建，建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工，工程建设监理，工程勘察、设计服务，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢、设计，低碳节能、清洁生产的咨询服务，计算机软硬件的开发、销售，计算机系统集成，工程总承包。	工程项目管理及代建，工程建设监理，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢，计算机软硬件的开发、销售，计算机系统集成。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	2017-03-06
经营范围变更	工程项目管理及代建，工程建设监理，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢，计算机软硬件的开发、销售，计算机系统集成。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	工程项目管理及代建，工程建设监理，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，室内装潢，计算机软硬件的技术开发、技术咨询、技术服务和销售，计算机信息系统集成服务，建筑节能评估咨询服务，采购代理，检测技术服务（凭许可证经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	2019-08-30
行业代码变更	7241:会计、审计及税务服务	7481:工程管理服务	2020-12-14
经营范围变更	工程项目管理及代建，工程建设监理，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，室内装潢，计算机软硬件的技术开发、技术咨询、技术服务和销售，计算机信息系统集成服务，建筑节能评估咨询服务，采购代理，检测技术服务（凭许可证经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	许可项目：建设工程监理；工程造价咨询业务；建设工程设计；建设工程质量检测；各类工程建设活动(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。	2020-12-14
企业联络员、财务负责人	原联络员姓名:虞杭丽;原联络员固定电话:;原联络员移动电话:********** ;原联络员电子邮箱:;原联络员身份证件类型:中华人民共和国居民身份证;原联络人员证件号码:**********X;原财务负责人姓名:杨爱东;原财务负责人固定电话:;原财务负责人移动电话:**********;原财务负责人电子邮箱:;原财务负责人证件名称:中华人民共和国居民身份证;原财务负责人身份证件号	现联络员姓名:盛晓晓;现联络员固定电话:;现联络员移动电话:**********;现联络员电子邮箱:;现联络员身份证件类型:中华人民共和国居民身份证;现联络人员证件号码:**********;现财务负责人姓名:杨爱东;现财务负责人固定电话:;现财务负责人移动电话:**********;现财务负责人电子邮箱:;现财务负责人证件名称:中华人民共和国居民身份证;现财务负责人身份证件号	

杭州经济技术开发区(滨江)市场监督管理局
企业档案资料查询专用章
2020.12.14
（1）

	码:******************	码:******************	
注册资本(金)变更	10008	20008	2021-08-20
投资人(股权)备案	姓名：蒋廷令；出资额：****.*万；百分比：**%；姓名：严国飞；出资额：****.*万；百分比：**%；	姓名：蒋廷令；出资额：*****.*万；百分比：**%；姓名：严国飞；出资额：****.*万；百分比：**%；	2021-08-20
名称变更	浙江五洲工程项目管理有限公司	五洲工程顾问集团有限公司	2022-05-20
经营范围变更	许可项目：建设工程监理；工程造价咨询业务；建设工程设计；建设工程质量检测；各类工程建设活动(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	2022-05-20
章程修正案备案			2022-05-20
经营范围变更	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	2024-03-22
经营范围变更	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目	2024-07-31

企业档案资料查询专用章（1）

		以审批结果为准）。	
章程修正案备案			2024-07-31
住所变更	杭州市滨江区东信大道***号*幢****室	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路***号**幢***室	2024-09-19
章程修正案备案			2024-09-19
法定代表人变更	柴恩海	严国飞	2025-03-06 15:22:21
投资人(股权)备案	姓名：严国飞，出资额：****.*万，百分比：**%； 姓名：蒋廷令，出资额：*****.*万，百分比：**%；	姓名：蒋廷令，出资额：*****.*万，百分比：**%； 姓名：严国飞，出资额：****.*万，百分比：**%；	2025-03-06 15:22:21
高级管理人员备案	姓名：严国飞，证件号码：**********，职位：董事；姓名：周选泰，证件号码：**********X，职位：监事；姓名：杨爱东，证件号码：**********，职位：财务负责人；姓名：柴恩海，证件号码：**********，职位：董事兼总经理；姓名：蒋廷令，证件号码：**********，职位：董事长；	姓名：严国飞，证件号码：**********，职位：经理；姓名：严国飞，证件号码：**********，职位：董事；姓名：周选泰，证件号码：**********X，职位：监事；姓名：杨爱东，证件号码：**********，职位：财务负责人；姓名：柴恩海，证件号码：**********，职位：董事；姓名：蒋廷令，证件号码：**********，职位：董事长；	2025-03-06 15:22:21
章程备案			2025-03-06 15:22:21

（本资料仅供参考，不得作为经营凭证。）　　打印时间：2025-03-10 12:26:32

企业档案资料查询专用章（1）

营业执照（华南分公司）



统一社会信用代码
91440300MA5F8F7H8K

营业执照

（副本）

名　　称　五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

类　　型　有限责任公司分公司

负 责 人　郑辉

成立日期　2018年07月30日

营业场所　深圳市龙岗区坂田街道象角塘社区中浩一路2号科尔达大厦六层602

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程规定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可从事相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 07 月 30 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

仅限五洲工程顾问集团有限公司投标使用

资质证书

企业名称	五洲工程顾问集团有限公司		
详细地址	杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室		
建立时间	1999年05月13日		
注册资本金	20008万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91330000712561367H		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）		
证书编号	E133000849-8/2		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	柴恩海	职务	法人代表
单位负责人	严国飞	职务	总经理
技术负责人	翟龙	职称或执业资格	高级工程师
备注：	原发证日期：2008年12月24日 曾用名：台州市黄岩惠康建设工程监理有限公司 原企业名称：浙江五洲工程项目管理有限公司		

业务范围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）
2023 年 12 月 11 日
No.EF 0176997

证书延期

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

企业变更栏

技术负责人 变更为：陈志刚
变更核准机关（章）
2024 年 01 月 23 日

详细地址 变更为：浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室
变更核准机关（章）
2024 年09 月29 日

法定代表人 变更为：严国飞
技术负责人 变更为：柴恩海
变更核准机关（章）
2025 年03 月11 日

仅限五洲工程顾问集团有限公司投标使用

企业性质说明书

企业性质说明书

致招标人 深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司 ：

我单位参加观澜 A932-0868 宗地项目监理的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：五洲工程顾问集团有限公司

法定代表人（签名）：严国飞

日期：2026 年 09 月 22 日

单位股权结构查询截图


国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
五洲工程顾问集团有限公司
统一社会信用代码：91330000712561367H
营业执照信息


股东及出资信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息


股东及出资详细信息
股东信息
认缴明细信息
实缴明细信息


股东及出资详细信息
股东信息
股东名称
严国飞
认缴额（万元）
4001.6
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式
认缴出资额(万元)
认缴出资日期
货币
4001.6
2030年3月1日
实缴明细信息
实缴出资方式
实缴出资额(万元)
实缴出资日期
暂无实缴明细信息

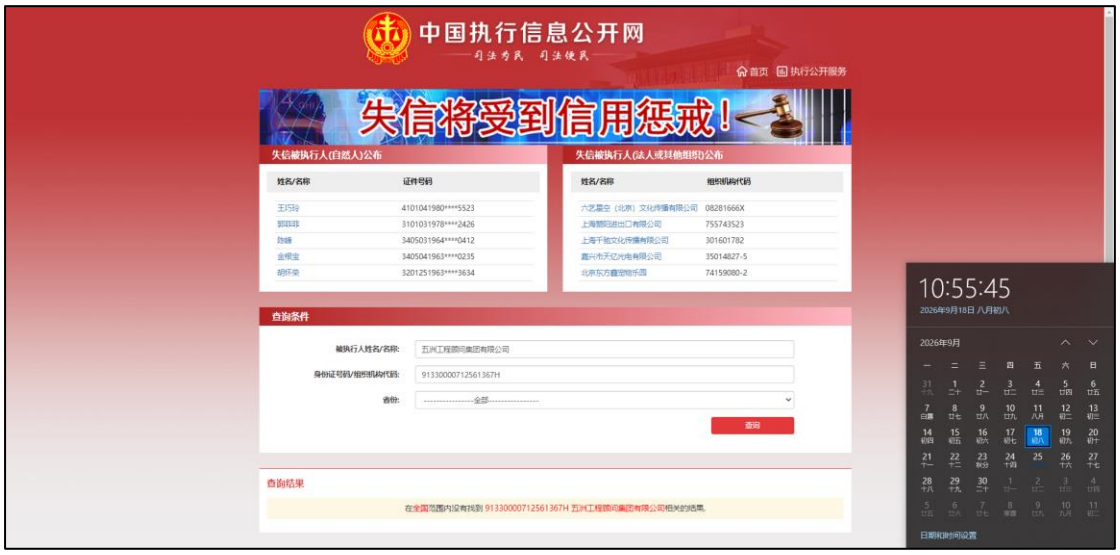
第二部分　企业信用情况

格式自拟。

信用情况查询途径与查询内容：近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录，查询途径以“中国执行信息公开网（失信被执行人、被执行人信息）”、“全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单（黑名单）信息）”查询结果为准；由投标单位自行提供查询截图证明。

备注：由招标人对投标人的信用情况进行复核查询；查询时间截止至截标当日24:00。复核后至入围会开始时间段内，新增或消除相关信用记录均不影响上述查询结果。

中国执行信息公开网（失信被执行人、被执行人信息）：查询截图



企业信用承诺书

致招标人 深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司 ：

我单位参加观澜 A932-0868 宗地项目监理的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司近一年内没有失信或执行能力欠缺记录。

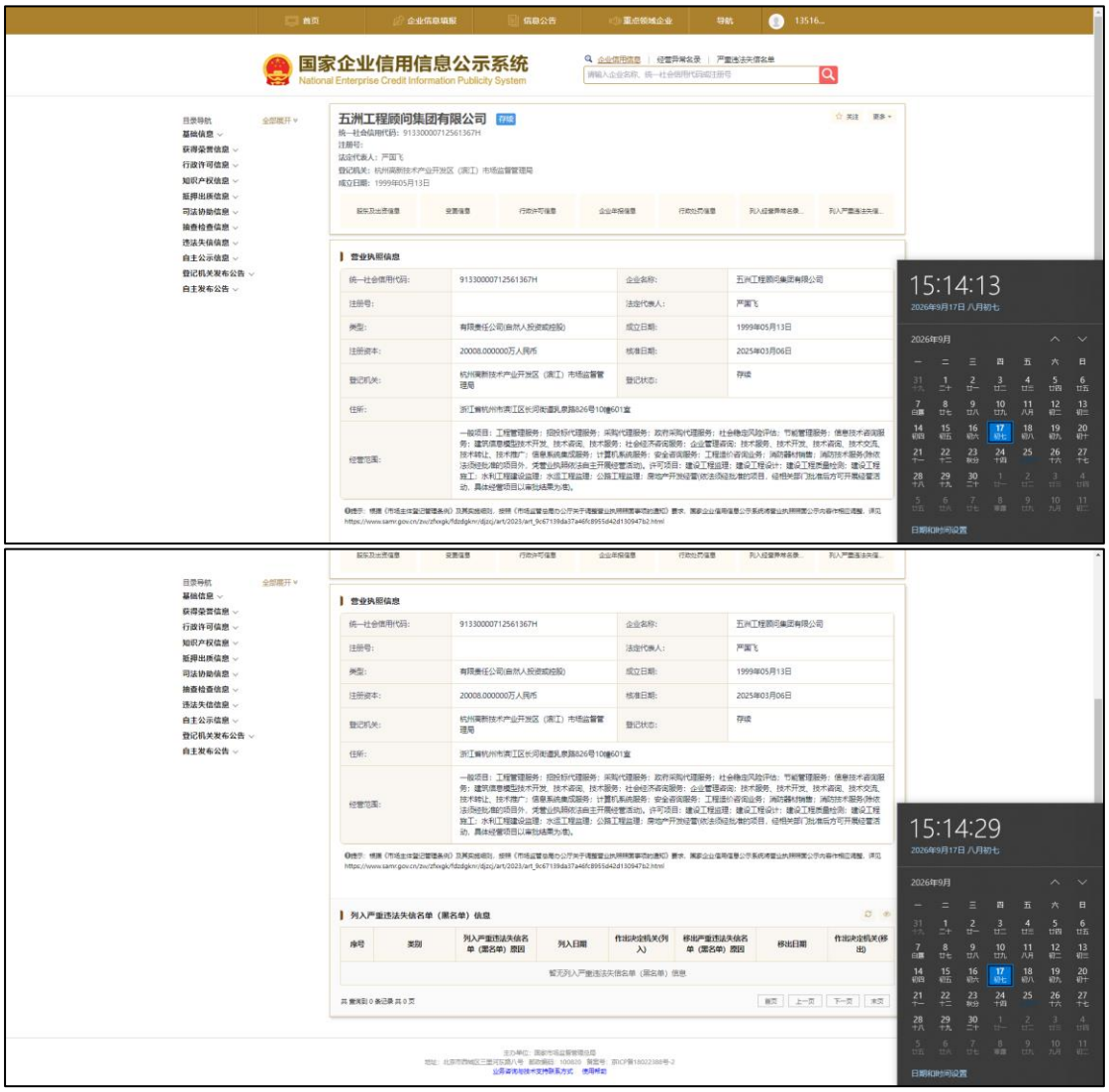
特此说明！

承诺人（盖章）：五洲工程顾问集团有限公司

法定代表人（盖章）：严国飞

日期：2026 年 09 月 22 日

全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单（黑名单）信息）：查询截图



第三部分　企业同类工程业绩一览表

1.工程名称：深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询
（合同金额 9002.49（监理费：3984）万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.12.27）

2.工程名称：新区人民医院新院全过程工程咨询
（合同金额 4018.88（监理费：3049.93）万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025.10.30）

3.工程名称：龙岗区耳鼻咽喉科医院迁址重建工程监理
（合同金额 2184.86 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025.06.16）

4.工程名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询
（合同金额 3188（监理费：2231.81）万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025.04.28）

5.工程名称：浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询
（合同金额 4725（监理费：2790.79）万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025.08.29）

证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询：中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020160580003001

标段名称：深圳市大鹏新区人民医院和深圳市特种设备安全检验测试基地项目工程咨询

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：浙江五洲工程项目管理有限公司

中标价：9588.88万元

中标工期：深圳市大鹏新区人民医院项目预计建设周期2018.12-2023.12（预计开工至竣工）；深圳市特种设备安全检验测试基地项目预计建设周期为2019.1~2022.12（预计开工至竣工）。

项目经理(总监)：

本工程于 2018-08-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-10-12

查验码：1447402682451885

查验网址：www.szjsjy.com.cn

深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询：合同

正 本

合同编号：DPYY-021-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳市大鹏新区人民医院项目

合同名称：深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询合同协议书

承 包 方：浙江五洲工程项目管理有限公司

日　　期：二〇一八年十月

深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询

合同协议书

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

工程咨询单位（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司 .

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询；

2. 工程地点：深圳市大鹏新区人民医院位于广东省深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区，盐坝高速公路以南，坪西公路北侧

3. 工程规模：深圳市大鹏新区人民医院项目总用地面积 97019.88 ㎡，总建筑面积 417775 ㎡；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：可研批复总投资 40.00 亿元，建安费 35.61 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人　姓名：董永贤，身份证号码：331003198112281314；

设计管理负责人　姓名：何让珍，身份证号码：42011119810715558X；

总监理工程师　姓名：杨荣兵，身份证号码：612422196804212811；

造价合约管理负责人　姓名：白树林，身份证号码：230107196604250845；

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：**玖仟零贰万肆仟玖佰元（人民币小写：9002.49 万元）。**

其中技术咨询费：肆仟柒佰肆拾伍万陆仟壹佰伍拾元（4745.615 万元）

监理费：叁仟玖佰捌拾肆万元（3984 万元）

暂列金：贰佰柒拾贰万捌佰柒拾伍元（272.875 万元）

酬金的支付办法简表

<table>
<tr><td colspan="6">签约酬金（不含暂列金）</td></tr>
<tr><td colspan="5">基本酬金=签约酬金×85%</td><td rowspan="2">绩效酬金
=签约酬金×15%</td></tr>
<tr><td>工作阶段</td><td>酬金比重</td><td>支付条件</td><td>支付方式</td><td>支付比例</td></tr>
<tr><td>咨询大纲</td><td>15%</td><td>咨询大纲经委托人批准</td><td>按节点支付</td><td>100%</td><td rowspan="3">按季度支付，绩效酬金=签约酬金×15%÷咨询大纲中计划服务期<含保修期>的季度数×履约评价等级的支付比例，其支付比例为：优秀或良好 100%、中等 70%、合格 50%、不合格 0%。</td></tr>
<tr><td>工程设计</td><td>15%</td><td>提供施工图专项审查意见，经委托人批准</td><td>按进度支付</td><td>100%</td></tr>
<tr><td>工程施工</td><td>65%</td><td>分部分项工程验收合格
取得工程结算审计报告</td><td>按进度支付</td><td>100%</td></tr>
<tr><td>工程保修</td><td>5%</td><td>取得财务决算审计报告
且工程档案移交档案馆
且在工程保修期满之后</td><td>按节点支付</td><td>100%</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="6">结算酬金=应支付的基本酬金+应支付的绩效酬金。</td></tr>
</table>

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，委托人 1 份，工程咨询单位 1 份；副本 10 份，委托人 10 份，工程咨询单位 0 份。

九、合同生效

合同签订时间：2018 年 10 月 25 日

合同签订地点：深圳市建筑工务署工程管理中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委　托　人：（公章）	工程咨询单位：（公章）
深圳市建筑工务署工程管理中心	浙江五洲工程项目管理有限公司
住　　所：深圳市福田区上步中路1023号市府二办	住　　所：浙江省杭州市滨江区东信大道688号志成大厦13楼
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：建行杭州浦沿支行
帐　　号：	帐　　号：33001618184032500224
邮政编码：	邮政编码：

深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询：招标文件

工程编号：2018-全咨6

深圳市建筑工务署
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

工程咨询招标文件

建设项目：深圳市大鹏新区人民医院和深圳市特种设备安全检验测试基地

招标工程：深圳市大鹏新区人民医院和深圳市特种设备安全检验测试基地项目工程咨询

二〇一八年八月

前附表二：招投标主要事项

序号	项目名称	主　　要　　内　　容
1	工程名称	深圳市大鹏新区人民医院和深圳市特种设备安全检验测试基地项目工程咨询
2	委托人	深圳市建筑工务署工程管理中心
3	工程概况	深圳市大鹏新区人民医院项目概况： 本工程位于广东省深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区，盐坝高速公路以南，坪西公路北侧，项目总用地面积 97019.88 ㎡，总建筑面积 417775 ㎡。规划建筑为 1 栋裙楼上面设置 2 栋塔楼，内设包括住院楼、康复中心、门诊医技楼、行政楼、宿舍楼、报告厅、科研楼以及地下室等。项目可研批复总投资 40.00 亿元，建安费 35.61 亿元。预计建设周期 2018.12-2023.12（预计开工至竣工）。 深圳市特种设备安全检验测试基地项目概况： 本工程位于宝安区石岩街道龙田北路北侧地块。总建筑面积 36318 ㎡，其中地上建筑面积 26318 ㎡，地下建筑面积 10000 ㎡。规划新建机电实验楼 1 栋（地上 18 层、地下 2 层），承压实验楼 1 栋（地上 4 层、地下 2 层），电梯实验塔楼 1 栋（共 7 个井道，包括地上试验塔，地下 2 层试验辅助区域和工作准备区），以及室外实验场地、道路围墙、绿化等。项目投资估算为 2.5266 亿元，建安费 1.7128 亿元。项目目前处于方案设计阶段，预计建设周期为 2019.1~2022.12（预计开工至竣工）。
4	工程地点	深圳市（每个项目的地点详见本表第 3 项工程概况）
5	总投资额	每个项目的总投资详见本表第 3 项工程概况(以最终概算批复为准)。
6	资金来源	■政府 100 %，□国有____%，□私有____%，□外资____%，□其他____%
7	招标范围	本次招标主要内容：项目咨询与工程监理一体化的工程咨询。 （1）项目咨询:项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、医疗工艺咨询管理(包含实验室工艺)、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。 （2）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。 （3）根据《深圳市建筑工务署政府工程 2020 先进建造体系实施纲要》及国家、广东省和深圳市等相关文件进行创新技术应用，提出策划方案，并监督相关单位实施。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包Ⅰ标

验收日期：2024 年 12 月 27 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包Ⅰ标				
工程地点	广东省深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区，盐坝高速公路以南，坪西公路北侧	建筑面积	232484m²	工程造价	92361.570006
结构类型	6层及以上钢框架+剪力墙结构 6层及以下混凝土框架+剪力墙结构	层数	地上：16 层 地下：2 层		
施工许可证号	2012-440300-83-01-10048903（证书序列号：2020-1471）	监理许可证号			
开工日期	2020 年 12 月 7 日	验收日期	2021 年 12 月 27 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q4403012017028-05		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、中孚泰文化建筑股份有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊惠锋、徐兆颖
副组长	杨利凯
组员	周栋良、郭子仪、杨荣兵、曾文东、刘格斯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨利凯	杨荣兵、陈孔光、杨奇、孙勇、郑名超、刘振、周志良、王明、吴智文、雷邵广、林利广
建筑设备安装工程	周栋良	郭子仪、曾文东、陈伟漆、杨东旭、李保华、蔡耿群、盘昌健
工程质控资料	刘塘英	覃慧芳、王媛姣、李久刚

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
防水工程	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	刘塘英	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		刘塘英
27	李久刚	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		李久刚
28	牟君宇	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		牟君宇
29	罗先红	五洲工程顾问集团有限公司	机电专业监理工程师	助理	罗先红
30	王君	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		王君
31	郭秀江	五洲工程顾问集团有限公司	设计管理工程师		郭秀江
32	刘卫军	五洲工程顾问集团有限公司	项目助理		刘卫军
33	魏龙飞	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师	/	魏龙飞
34	王勇	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师	助理	王勇
35	罗紫琳	五洲工程顾问集团有限公司	BIM工程师	助理	罗紫琳
36	廖武当	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		廖武当
37	吴登文	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		吴登文
38	雷雨	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		雷雨
39	金泽棋	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		金泽棋
40	高华炎	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		高华炎
41	邵先舜	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		邵先舜
42	谢宏涛	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		谢宏涛
43	李洋波	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		李洋波
44	孟雪	五洲工程顾问集团有限公司	路通		孟雪
45	朱远恒	五洲工程顾问集团有限公司	电气	工程师	朱远恒
46	敖贤	五洲工程顾问集团有限公司	精装修	工程师	敖贤
47					
48					
49					
50					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	郑名超	上海宝冶集团有限公司	项目经理		
52	刘振	上海宝冶集团有限公司	项目技术负责人		
53	戴峰	上海宝冶集团有限公司	总经济师		
54	孙小龙	上海宝冶集团有限公司	安全经理		
55	李保华	上海宝冶集团有限公司	项目副经理		
56	钟国军	上海宝冶集团有限公司	工程部长		
57	隗心荼	上海宝冶集团有限公司	BIM主管.		
58	雷邵广	上海宝冶集团有限公司	工程部长		
59	林利广	上海宝冶集团有限公司	施工员		
60	周志良	上海宝冶集团有限公司	技术员		
61	王明	上海宝冶集团有限公司	技术员		
62	吴智文	上海宝冶集团有限公司	质量员		
63	王媛姣	上海宝冶集团有限公司	资料员		
64	蔡耿群	上海宝冶集团有限公司	机电施工员		
65	盘昌健	上海宝冶集团有限公司	机电施工员		
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
76	吴均雪	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理	高级工程师	
77	吕海波	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目经理		
78	刘本良	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	项目经理		
79	杨金亭	中孚泰文化建筑股份有限公司	项目经理		
80	曹蔚	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理		
81	蒙宝贵	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理		
82	胡双全	深圳新能电力开发设计院有限公司	项目经理		
83	陈克顺	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	
84	李实	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理	中级工程师	
85	黎晓丹	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	资料员		
86	黄福兵	北京国安电气有限责任公司	项目经理		
87	谢运强	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	项目经理		
88	李日鸿	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	安全经理		
89	郭思远	迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司	项目经理		
90	谭永善	北京国安电气有限责任公司	项目经理		
91	易要	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		
92	何运陶	深圳市尚荣医用工程有限公司	项目经理		
93	郭俊富	深圳市辉熙智能科技有限公司	项目经理		
94	姜凯	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理		
95	潘华青	深圳市圣特地板有限公司	项目负责人		
96	邓春毅	中国电子系统工程第二建设有限公司	项目负责人		
97	李美民	国药集团广东省医疗器械有限公司	项目负责人		
98	吴木豪	深圳市禾泽明实业发展有限公司	项目负责人		
99	梁显赫	广州筑美辐射防护科技有限公司	项目负责人		
100					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按合同约定及图纸设计内容的要求全部施工完成。本工程施工过程中严格按照有关的技术标准、现行的规范规定及设计图纸要求执行，无违反强制性条文的情况。工程各项质量控制资料齐全，综合质量评价合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年12月27日	2024年12月27日	2024年12月27日	2024年12月27日	2024年12月27日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包Ⅱ标

验收日期：2024年12月27日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包Ⅱ标				
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区，盐坝高速公路以南，坪西公路以北，白石岗路与宝石西路交叉口南侧	建筑面积	182635m²	工程造价	720853275.23元
结构类型	6层以下混凝土框架+剪力墙结构 6层以上钢框架+剪力墙结构 （钢结构总用钢量约8000吨）	层数	地上： 10 层		
	地下室2层框架-剪力墙		地下： 2 层		
施工许可证号	2020-1456	监理许可证号			
开工日期	2020 年 12 月 7日	验收日期	2024 年12月27日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170128-04		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	深圳速远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	徐兆颖、熊惠锋
副组长	杨荣兵
组员	丁大伟、刘家文、许进、刘思佳、刘格斯

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨利凯	刘家文、许进、陈孔光、马超、范柏高、任坤、鲁义凯
建筑设各安装工程	周栋良	陈伟滦、邓宇彬、郑文涛、陆一宁
工程质控资料	刘塘英	李久刚、覃慧芳、夏伟铭

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 53 项，其中： 经审查符合要求 53 项 经核定符合要求 53 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 49 项，其中： 经审查符合要求 49 项 经核定符合要求 49 项	共 29 项，其中： 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 29 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 60 项，其中： 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 60 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 64 项，其中： 经审查符合要求 64 项 经核定符合要求 64 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 64 项，其中： 经审查符合要求 64 项 经核定符合要求 64 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 80 项，其中： 经审查符合要求 80 项 经核定符合要求 80 项	共 46 项，其中： 资料核查符合要求 46 项 实体抽查符合要求 46 项	共 52 项，其中： 评价为“好”的 52 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包Ⅱ标：桩基础工程；主体结构工程；钢筋混凝土；钢结构；通风与空调；建筑给排水及供暖；室内给、排水系统；室外给、排水系统；建筑电气工程；室外电气；电气照明；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；室外设施；附属建筑；燃气工程；锅炉房[illegible]（含设备）、高压氧舱、白蚁防治工程等分部或单位工程；质量符合有关法律、法规和工程设计[illegible]同要求，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气[illegible]筑等分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测[illegible]，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意[illegible]验收，[illegible]质量评为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：丁 大 伟
注册号：4401435-028
有效期：至2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师
杨荣兵
注册号 33001777
有效期 2025.11.06
五洲工程顾问集团有限公司

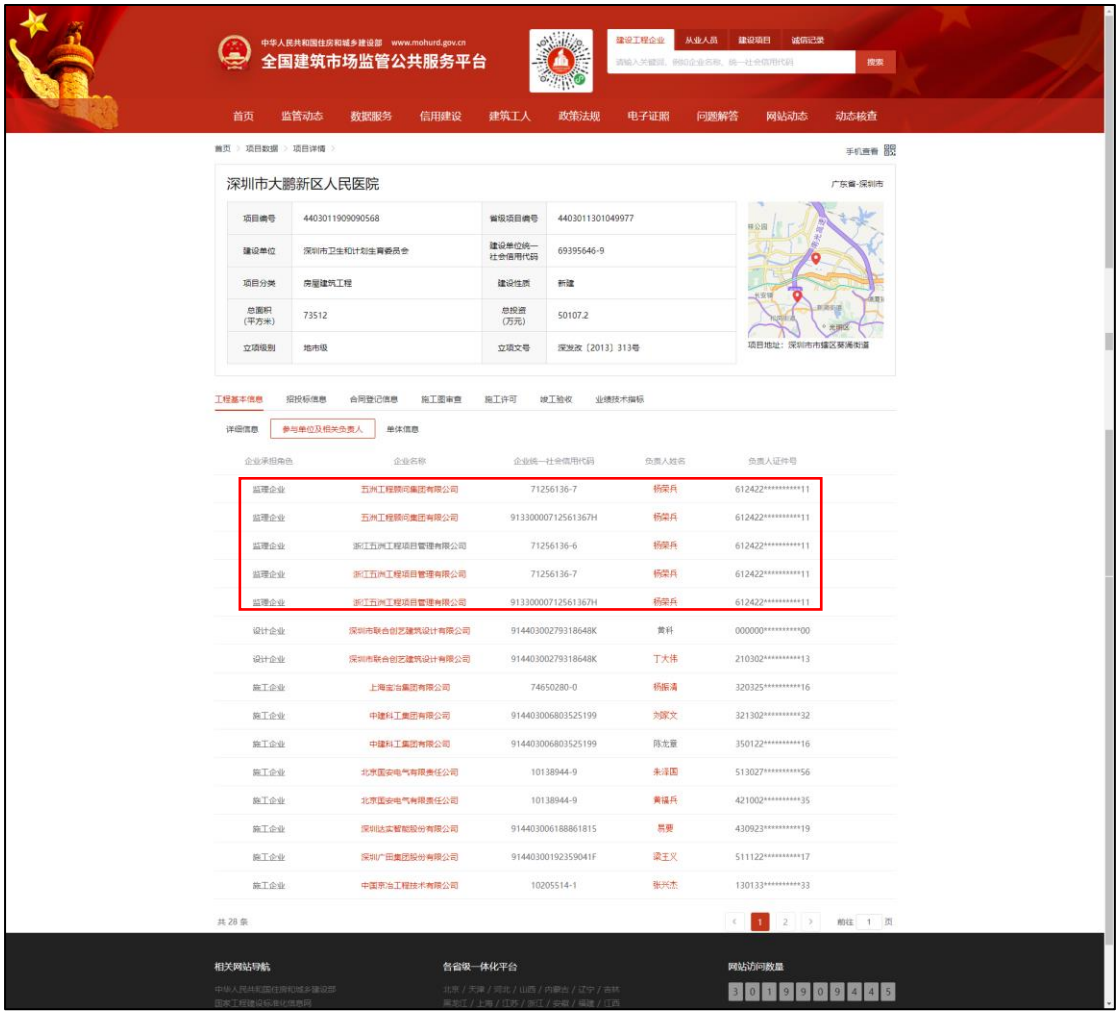
中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：刘思计
注册号：4406554-AYD15
有效期：至2025[illegible]

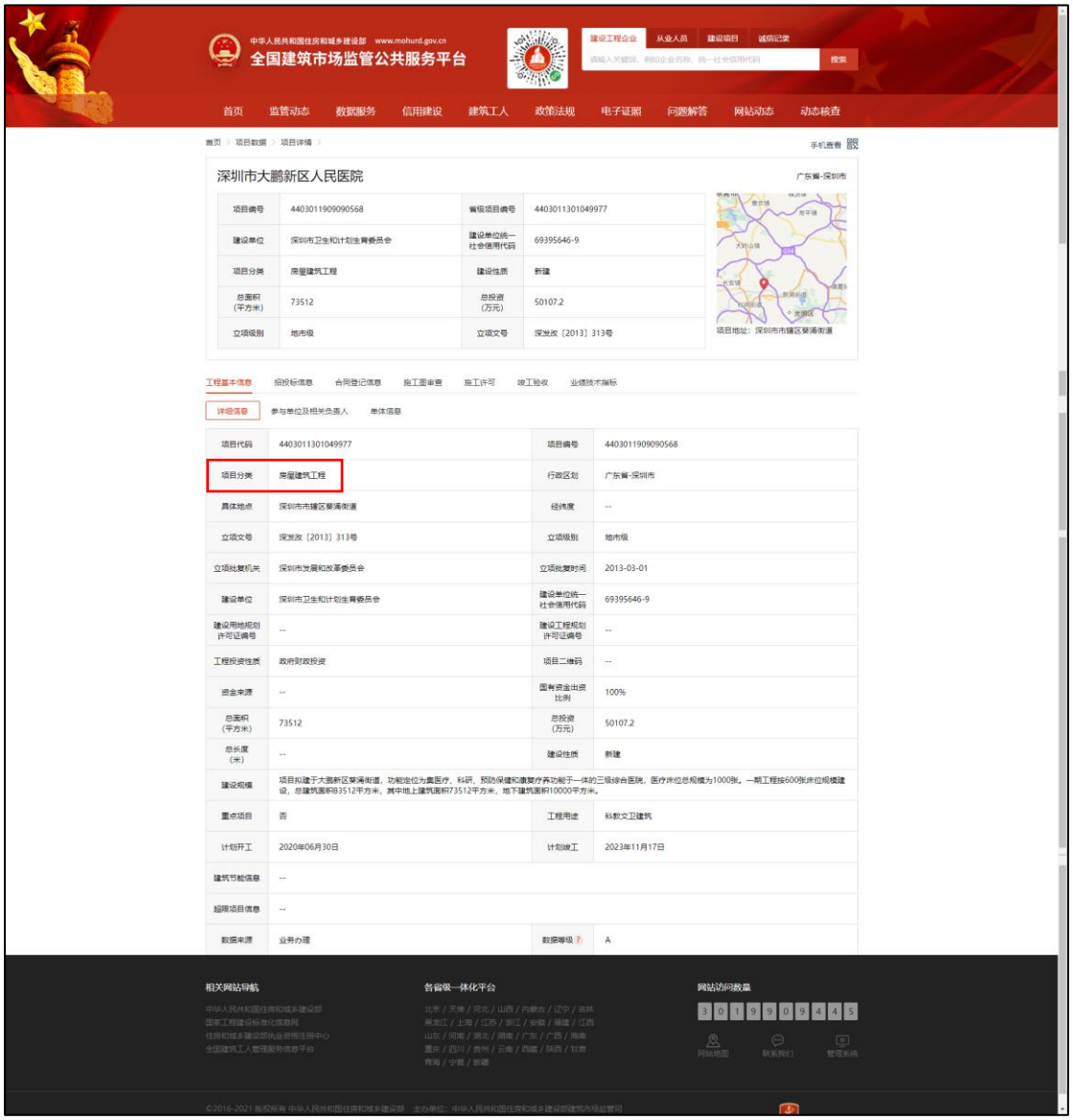
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年12月27日	2024年12月27日	2024年12月27日	2024年12月27日	2024年12月27日

GD-E1-914/6

深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询：全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4152191




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
深圳市大鹏新区人民医院
项目编号 4403011909090568
省级项目编号 4403011301049977
建设单位 深圳市卫生和计划生育委员会
建设单位统一社会信用代码 69395646-9
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 新建
总面积（平方米） 73512
总投资（万元） 50107.2
立项级别 地市级
立项文号 深发改〔2013〕313号
项目地址：深圳市市辖区葵涌街道
工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标
详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息
项目代码 4403011301049977
项目编号 4403011909090568
项目分类 房屋建筑工程
行政区划 广东省-深圳市
具体地点 深圳市市辖区葵涌街道
经纬度 --
立项文号 深发改〔2013〕313号
立项级别 地市级
立项批复机关 深圳市发展和改革委员会
立项批复时间 2013-03-01
建设单位 深圳市卫生和计划生育委员会
建设单位统一社会信用代码 69395646-9
建设用地规划许可证编号 --
建设工程规划许可证编号 --
工程投资性质 政府财政投资
项目二维码 --
资金来源 --
国有资金出资比例 100%
总面积（平方米） 73512
总投资（万元） 50107.2
总长度（米） --
建设性质 新建
建设规模 项目拟建于大鹏新区葵涌街道，功能定位为集医疗、科研、预防保健和康复疗养功能于一体的三级综合医院，医疗床位总规模为1000张。一期工程按600张床位规模建设，总建筑面积83512平方米，其中地上建筑面积73512平方米，地下建筑面积10000平方米。
重点项目 否
工程用途 科教文卫建筑
计划开工 2020年06月30日
计划竣工 2023年11月17日
建筑节能信息 --
超限项目信息 --
数据来源 业务办理
数据等级 A
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量

新区人民医院新院全过程工程咨询：中标通知书

2021年第16

中 标 通 知 书

标段编号：4403872016057001001

标段名称：新区人民医院新院全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：浙江五洲工程项目管理有限公司

中标价：4018.880000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：项目负责人：夏飞伟 总监：程鑫

本工程于 2021-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-07-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-30

查验码：212248350437075S3

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

新区人民医院新院全过程工程咨询：合同

副 本

GMQGCZX-2021-1

工程编号：4403872016057001001

合同编号：光建咨询【2021】1号

深圳市光明区建设工程
全过程工程咨询合同

（示范文本）

工程名称：新区人民医院新院全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人：浙江五洲工程项目管理有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：新区人民医院新院

2. 项目地点：深圳市光明区

3. 建设内容：新区人民医院新院全过程工程咨询。

4. 建设规模：新区人民医院新院位于光明区公明办事处北环大道与富利路交汇处东南侧，可研总投资 269889.00 万元，建筑面积 318430 平方米，新建床位 1500 张。

5. 投资估算金额：269889 万元

6. 资金来源：政府 100%

7. 项目周期：2021 年 6 月 30 日至 2025 年 12 月 31 日，共计 4.5 年

其他：/

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

1

☑项目策划阶段

☑可行性研究阶段

☑工程规划阶段

☑勘察与设计阶段

☑招标与采购阶段

☑施工及保修监理阶段

☐运营管理阶段

☐其他：_____

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：（1）项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

（2）工程监理:实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

（3）工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

（4）根据项目需求，办理项目实施过程中临时路口、交通占道挖掘等相关报批报建手续。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☑（1）项目计划统筹及总体管理；

☑（2）项目策划管理；

☑（3）设计管理；

☑（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

□其他：_____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

□3. 专业咨询服务：

□项目建议书编制；

□可行性研究报告编制；

□规划咨询；

□设计任务书编制；

□环境影响评估；

□节能评估；

3

□交通评估；

□地震安全性评估；

□地质灾害评估；

□水土保持评估；

□防洪评估；

□社会风险评估；

□安全评价；

□社会稳定风险评价；

□水土保持方案设计；

□交通影响评价；

□绿建、海绵城市等相关技术文件；

□勘察方案编制；

□勘察方案审核；

□工程初步勘察、详勘；

□勘察报告编制；

□勘察报告审核；

□方案设计及优化、评审；

□初步设计及优化、评审；

□施工图设计及优化、评审；

□施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；

□施工图精细化审查；

□全过程造价咨询服务；

□专业或专项工艺咨询；

□其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：王九龙，身份证号码：131181198901130970 。

2. 项目主要负责人

（1）项目总负责人姓名：夏巨伟，身份证号码：421182198606104732 ，注册证书类别、专业、注册号：国家一级注册建造师、建筑工程、市政公用工程、浙133171901833 ，职称、证书号：高级工程师、1602020439 。

（2）设计管理负责人姓名：项朝阳 ，身份证号码：332621196902010014 ，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家一级注册建筑师、建筑、103301478，职称、证书号（如有）：高级工程师、G3300289039 。

（3）造价合同管理负责人姓名：汪庆鹏，身份证号码：332621196506265672，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册造价工程师、土建、建[造]02330001839 ，职称、证书号（如有）：高级工程师、G3300003263 。

（4）总监理工程师姓名：程鑫，身份证号码：320321197509134410，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、32023510，职称、证书号（如有）：高级工程师、201822300140 。

（5）其他主要负责人员：安装专业负责人：潘淼，身份证号码：330726197510270730，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册公用设备工程师、给水排水、CS103300323，职称、证书号（如有）：高级工程师、G3300037117。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：肆仟零壹拾捌万捌仟捌佰元整（¥：40188800.00元）。包括：

☑项目管理服务费：（大写）人民币玖佰陆拾捌万玖仟伍佰元整（¥：9689500.00元）

☑工程监理服务费：（大写）人民币叁仟零肆拾玖万玖仟叁佰元整（¥：30499300.00元）（其中施工阶段监理服务费：（大写）人民币贰仟玖佰零肆万陆仟玖佰元整（¥：29046900.00），保修阶段监理服务费：（大写）人民币壹佰肆拾伍万贰仟肆佰元整（¥：1452400.00））

☐专业咨询服务费：_____

☐暂列金：_____

☐奖金：_____

☐其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2021年6月30日开始，至2025年12月31日结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；

2. 招标文件及补遗（如有）；

3. 投标文件澄清纪要（如有）；

4. 投标文件及附件（如有）；

5. 专用合同条款及合同附件；

6. 通用合同条款；

7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2021 年 8 月 11 日

2. 合同订立地点：深圳市光明区

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工务署（公章）

咨询人：浙江五洲工程项目管理有限公司（公章）

住　　所：光明区华夏二路商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：88211175

传　　真：/

开户银行：/

帐　　号：/

邮政编码：518107

住　　所：杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0571-56975032

传　　真：0571-56975100

开户银行：建行杭州浦沿支行

帐　　号：33001618184052500224

邮政编码：310053

8

深 圳 市 光 明 区
重大项目促进服务中心 文件

深光重促评〔2021〕92号

光明区重大项目促进服务中心关于中国科学院大学深圳医院（光明）新院（原新区人民医院新院）项目可行性研究报告（修编）的评审意见

光明区重大项目促进服务中心近期开展了《中国科学院大学深圳医院（光明）新院（原新区人民医院新院）项目可行性研究报告（修编）》（以下简称《可研报告》）的评审工作。本项目申报单位是区建筑工务署，由深圳市建筑科学研究院股份有限公司编制《可研报告》。

重大项目促进服务中心组织工作人员认真阅读申报材料，根据相关法定图则和规划，横向对比我区同类项目情

况，结合区政府相关会议精神，对《可研报告》提出评审意见如下：

一、项目背景情况

本项目（国家编码：2018-440309-47-01-700649）的实施有利于加快光明区医疗卫生基础设施建设，缓解卫生医疗资源的压力，完善医疗公共服务体系，满足持续增长的医疗需求，有利于提升我区医疗服务能力和服务质量，是必要的。

2016 年 7 月 26 日，光明新区发展和财政局以《光明新区发展和财政局关于新区人民医院新院建设工程项目建议书的批复》（深光发财〔2016〕500 号）完成项目立项，明确项目定位为 1500 床的三级甲等综合医院，总建筑面积为 23.54 万平方米，项目总投资匡算为 185801 万元。

2016 年 12 月 12 日，光明新区发展和财政局以《光明新区发展和财政局关于光明新区人民医院新院项目建议书（修编版）的批复》（深光发财〔2016〕981 号）调整项目立项，批复项目总建筑面积为 298280 平方米（含地上 216980 平方米、地下 81300 平方米），总投资匡算为 207089.28 万元。

2017 年 11 月 30 日，深圳市规划国土委光明管理局下发了《建设项目选址意见书》（深规土选 GM-2017-0103 号），确定了项目的选址用地范围和用地面积，项目用地面积为 49962.22 平方米。

2018 年 8 月 10 日，《光明新区发展和财政局关于新区

人民医院新院项目可行性研究报告的批复》（深光发财〔2018〕621号）明确项目总建筑面积为318430平方米（含地上211380平方米、地下107050平方米），项目总投资估算为269889万元。

2021年4月12日下午，区委常委、副区长刘德峰主持召开光明区医疗系统建设项目推进会。根据《光明区医疗系统建设项目推进会议纪要》精神，“会议提出由区发展改革局就增加投资金额进行论证，后续由区建筑工务署按程序上报”。

2021年7月13日下午，区委常委、副区长刘德峰主持召开光明区医疗系统建设项目推进会。根据《光明区医疗系统建设项目推进会议纪要》精神，明确“按照国家最新的疫情防控规范要求，结合项目用地情况和设计单位研究提出的平面布置方案，原则同意单独布置传染楼并适当扩大地下室面积、增设部分架空层和直升机停机坪的方案，并按《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018～2020）》（深建字〔2018〕27号）落实必须的装配式建筑要求。同意将用地红线内的建议性市政道路，以及公明北环大道主路南侧绿化带景观部分纳入本项目统一规划设计和建设实施。请区建筑工务署按上述意见加紧推进项目可研修编和初步设计概算编制工作，请区发展改革局提前介入支持指导”。

2021年8月7日，区建筑工务署来函申请审批《中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目可行性研究报告（修编）》。

因 2018 年 4 月中国科学院大学深圳医院成立，由原光明新区人民医院、光明新区中心医院两个院区及 39 家社区健康服务中心组成；原光明新区人民医院为其西院区；本项目名称由“新区人民医院新院项目”调整为“中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目”。

二、项目主要建设内容

《可研报告》提出，项目位于光明区［公明中心北地区］法定图则 17-02 地块，公明北环大道与富利路交汇处东南侧。项目定位为三级甲等综合性医院，拟建总床位规模 1500 床，用地面积 49962.22 平方米，申报项目总建筑面积为 336944 平方米（计容面积 232130 平方米，不计容面积 104814 平方米），其中地上面积为 216980 平方米、地下面积为 119964 平方米。主要建设内容包括七项基本设施用房、科研用房、教学用房、健康体检用房、夜间值班宿舍、风雨连廊、预防保健、感染用房、地下车库等。

经评审，《可研报告》提出的规模定位基本合理，本项目总建筑面积按申报值 336944 平方米计取。具体内容如下：

（一）基础工程

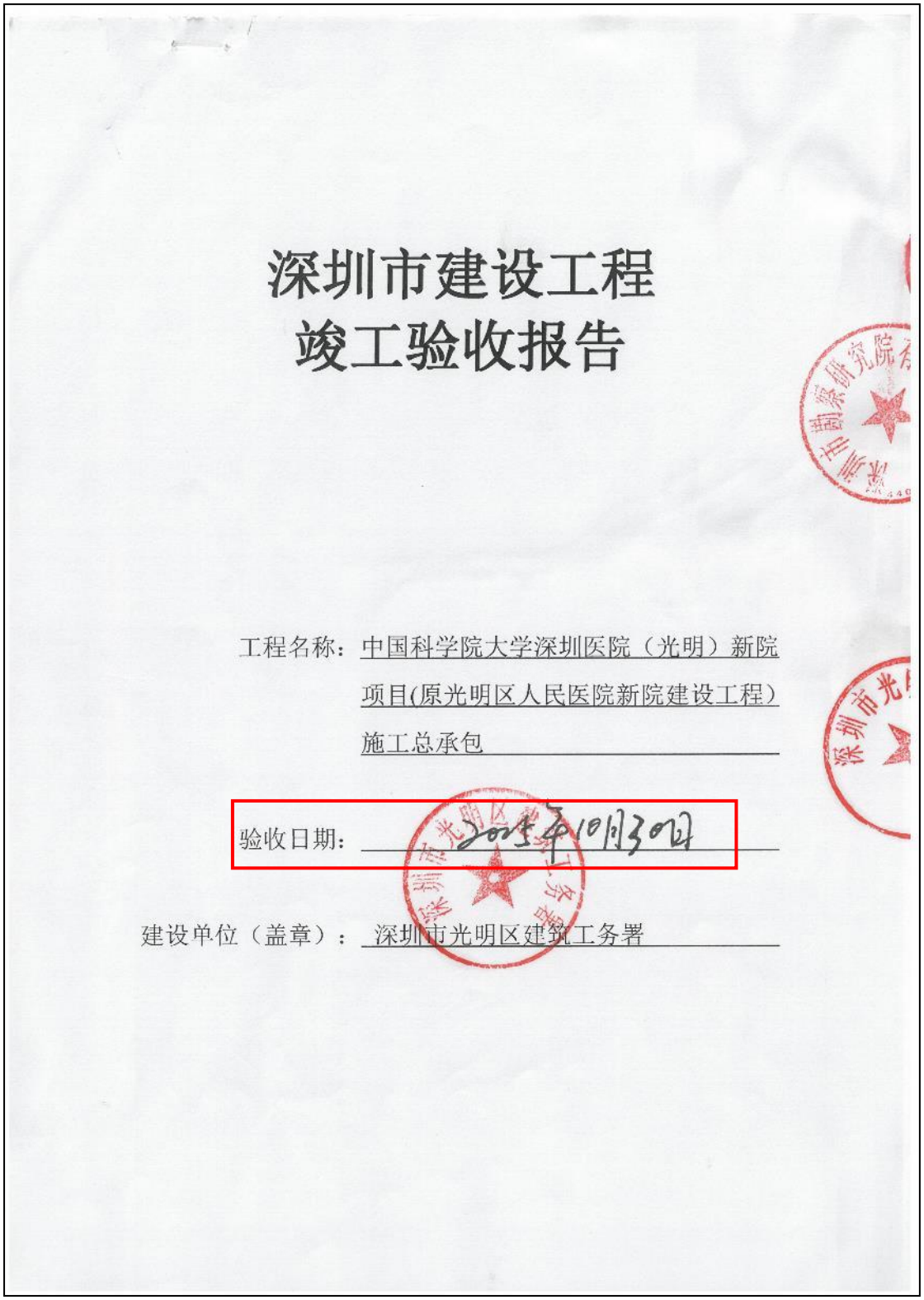
包括土石方工程、基坑支护及排水工程、桩基工程。

（二）七项基本设施用房

新建七项基本设施用房建筑面积共 195000 平方米，包括：

1. 新建急诊科、门诊部、住院部、医技部共 161850 平方米；

新区人民医院新院全过程工程咨询：竣工验收报告



深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目(原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包

验收日期：2022年10月30日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目(原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包	项目曾用名	
工程地点	深圳市光明区公明街道公明北环大道与富利路交汇处东南侧		
建筑面积	336944	工程造价	314433.44 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地下 3 层，地上 20 层
立项批准文号	2018-440309-47-01-700649	宗地号	440306201004GB00588
用地规划许可证号	深规土许 GM-2018-0029 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2022-0019 号
施工许可证号	2018-440309-47-01-70064902	监理许可证号	E133000849
开工日期	2022 年 03 月 01 日	验收日期	2025年10月30日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	【2022】040 号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张邳钢
副组长	夏巨伟、陈海权、孙国宁
组员	关美姣、常文涛、吴娟、李星莲、吴梓瑜、胡飞龙、丘永旺、彭定康、温泽宇、陈世明、王修志、彭道杨、张加欣、曾锦煌、孙燕君、李泽松、居云、曹铭月、王庭洪、赵成明、蒋耀华、王宇赞、周洪涛、冯麟、刘圣权、毕泽锋、张彪、孟国龙、王志明、王琳、李乾坤、赵正、刘宝向、谢斌、邬嘉麒、张吉男、朱晨元、许皓然、宁龙飞、寇高亮、陈建勋、万志成、杨硕、侯贵涛、江玮乘、陈瑶、万申杰、黄仪坤、黄晓民、李天华、唐家康、杨涛、刘浪、农明康、罗淼鑫、王光杜、汤豪、高天翔

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张邳钢	孙国宁、吴娟、胡飞龙、温泽宇、彭道杨、孙燕君、曹铭月、蒋耀华、冯麟、张彪、王琳、刘宝向、张吉男、宁龙飞、万志成、杨硕、黄仪坤、黄晓民、农明康、罗淼鑫
建设设备安装工程	夏巨伟	关美姣、李星莲、丘永旺、陈世明、张加欣、李泽松、王庭洪、王宇赞、刘圣权、孟国龙、李乾坤、谢斌、朱晨元、寇高亮、侯贵涛、江玮乘、李天华、唐家康、高天翔
工程质控资料	陈海权	常文涛、吴梓瑜、彭定康、王修志、曾锦煌、居云、赵成明、周洪涛、毕泽锋、王志明、赵正、邬嘉麒、许皓然、陈建勋、陈瑶、万申杰、杨涛、刘浪、王光杜、汤豪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目(原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1.	张郅钢	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人		
2.	关美姣	深圳市光明区建筑工务署	主管工程师	工程师	
3.	常文涛	深圳市光明区建筑工务署	主管工程师	工程师	
4.	吴娟	深圳市光明区建筑工务署	前期工程师	高2	
5.	李星莲	深圳市光明区建筑工务署	造价工程师	工程师	
6.	吴梓瑜	深圳市光明区建筑工务署	主管工程师	工程师	
7.	胡飞龙	深圳市光明区建筑工务署	主管工程师	工程师	
8.	丘永旺	深圳市光明区建筑工务署	主管工程师	工程师	
9.	彭定康	深圳市光明区建筑工务署	主管工程师	工程师	
10.	温泽宇	深圳市光明区建筑工务署	主管工程师	工程师	
11.	夏巨伟	五洲工程顾问集团有限公司	全咨单位负责人	正高	
12.	陈海权	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	高2	
13.	陈世明	五洲工程顾问集团有限公司	全咨单位总工程师	工程师	
14.	王修志	五洲工程顾问集团有限公司	总监代表		
15.	彭道杨	五洲工程顾问集团有限公司	总监代表	工程师	
16.	张加欣	五洲工程顾问集团有限公司	全咨造价负责人	高2	
17.	曾锦煌	五洲工程顾问集团有限公司	全咨造价工程师		
18.	孙燕君	五洲工程顾问集团有限公司	全咨设计负责人	工程师	
19.	李泽松	五洲工程顾问集团有限公司	全咨造价工程师		

20.	居云	五洲工程顾问集团有限公司	企咨资料员		
21.	曹铭月	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		
22.	王庭洪	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		
23.	赵成明	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		
24.	蒋耀华	中机国际工程设计研究院有限责任公司	设计负责人		
25.	王宇赞	中机国际工程设计研究院有限责任公司	设计执行负责人		
26.	周洪涛	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
27.	冯麟	深圳市勘察研究院有限公司	技术负责人		
28.	孙国宁	中国建筑第八工程局有限公司	总包总指挥		
29.	刘圣权	中国建筑第八工程局有限公司	总包项目负责人		
30.	毕泽锋	中国建筑第八工程局有限公司	总包技术负责人		
31.	张彪	中国建筑第八工程局有限公司	总包质量总监		
32.	孟国龙	中国建筑第八工程局有限公司	总包安装经理		
33.	王志明	中国建筑第八工程局有限公司	总包生产经理		
34.	王琳	中国建筑第八工程局有限公司	项目总经		
35.	李乾坤	中国建筑第八工程局有限公司	总包物资经理		
36.	赵正	中国建筑第八工程局有限公司	总包安全总监		
37.	刘宝向	中国建筑第八工程局有限公司	总包造价工程师		
38.	谢斌	中国建筑第八工程局有限公司	总包造价工程师		
39.	邬嘉麒	中国建筑第八工程局有限公司	总包造价工程师		
40.	张吉男	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师		

41.	朱晨元	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师	工程师	
42.	许皓然	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师		
43.	宁龙飞	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师		
44.	寇高亮	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师	工程师	
45.	陈建勋	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师	工程师	
46.	万志成	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师		
47.	杨硕	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师		
48.	侯贵涛	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师		
49.	江玮乘	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师		
50.	陈瑶	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师		
51.	万申杰	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师	工程师	
52.	黄仪坤	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师	工程师	
53.	黄晓民	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师	工程师	
54.	李天华	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师	工程师	
55.	唐家康	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师	工程师	
56.	杨涛	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师	工程师	
57.	刘浪	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师		
58.	农明康	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师		
59.	罗淼鑫	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师		
60.	王光杜	中国建筑第八工程局有限公司	总包安全工程师	工程师	
61.	汤豪	中国建筑第八工程局有限公司	总包安全工程师		

五、工 程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		√已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		√已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		√已形成/未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收已通过，合格
2	特种设备	验收已通过，合格
3	水土保持设施	验收已通过，合格
4	防雷装置	验收已通过，合格
5	环境保护设施	验收已通过，合格
6	海绵设施	验收已通过，合格
7	通信工程配套	验收已通过，合格
8	节水、排水设施	验收已通过，合格
9	有线电视网络设施	验收已通过，合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	验收已通过，合格
11	无障碍设施	验收已通过，合格
12	住宅光纤到户	验收已通过，合格
13	住宅信报箱	验收已通过，合格
14	绿色建筑	验收已通过，合格
15	新能源汽车充电设施	验收已通过，合格
16	城建档案	验收已通过，合格
17	燃气工程	验收已通过，合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年10月30日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年10月30日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年10月30日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年10月30日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年10月30日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年10月30日

新区人民医院新院全过程工程咨询：项目名称变更证明文件

深圳市光明区
重大项目促进服务中心 文件

深光重促评〔2021〕92号

光明区重大项目促进服务中心关于中国科学院大学深圳医院（光明）新院（原新区人民医院新院）项目可行性研究报告（修编）的评审意见

光明区重大项目促进服务中心近期开展了《中国科学院大学深圳医院（光明）新院（原新区人民医院新院）项目可行性研究报告（修编）》（以下简称《可研报告》）的评审工作。本项目申报单位是区建筑工务署，由深圳市建筑科学研究院股份有限公司编制《可研报告》。

重大项目促进服务中心组织工作人员认真阅读申报材料，根据相关法定图则和规划，横向对比我区同类项目情

况，结合区政府相关会议精神，对《可研报告》提出评审意见如下：

一、项目背景情况

本项目（国家编码：2018-440309-47-01-700649）的实施有利于加快光明区医疗卫生基础设施建设，缓解卫生医疗资源的压力，完善医疗公共服务体系，满足持续增长的医疗需求，有利于提升我区医疗服务能力和服务质量，是必要的。

2016 年 7 月 26 日，光明新区发展和财政局以《光明新区发展和财政局关于新区人民医院新院建设工程项目建议书的批复》（深光发财〔2016〕500 号）完成项目立项，明确项目定位为 1500 床的三级甲等综合医院，总建筑面积为 23.54 万平方米，项目总投资匡算为 185801 万元。

2016 年 12 月 12 日，光明新区发展和财政局以《光明新区发展和财政局关于光明新区人民医院新院项目建议书（修编版）的批复》（深光发财〔2016〕981 号）调整项目立项，批复项目总建筑面积为 298280 平方米（含地上 216980 平方米、地下 81300 平方米），总投资匡算为 207089.28 万元。

2017 年 11 月 30 日，深圳市规划国土委光明管理局下发了《建设项目选址意见书》（深规土选 GM-2017-0103 号），确定了项目的选址用地范围和用地面积，项目用地面积为 49962.22 平方米。

2018 年 8 月 10 日，《光明新区发展和财政局关于新区

人民医院新院项目可行性研究报告的批复》（深光发财〔2018〕621号）明确项目总建筑面积为318430平方米（含地上211380平方米、地下107050平方米），项目总投资估算为269889万元。

2021年4月12日下午，区委常委、副区长刘德峰主持召开光明区医疗系统建设项目推进会。根据《光明区医疗系统建设项目推进会议纪要》精神，“会议提出由区发展改革局就增加投资金额进行论证，后续由区建筑工务署按程序上报”。

2021年7月13日下午，区委常委、副区长刘德峰主持召开光明区医疗系统建设项目推进会。根据《光明区医疗系统建设项目推进会议纪要》精神，明确“按照国家最新的疫情防控规范要求，结合项目用地情况和设计单位研究提出的平面布置方案，原则同意单独布置传染楼并适当扩大地下室面积、增设部分架空层和直升机停机坪的方案，并按《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018～2020）》（深建字〔2018〕27号）落实必须的装配式建筑要求。同意将用地红线内的建议性市政道路，以及公明北环大道主路南侧绿化带景观部分纳入本项目统一规划设计和建设实施。请区建筑工务署按上述意见加紧推进项目可研修编和初步设计概算编制工作，请区发展改革局提前介入支持指导”。

2021年8月7日，区建筑工务署来函申请审批《中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目可行性研究报告（修编）》。

因 2018 年 4 月中国科学院大学深圳医院成立，由原光明新区人民医院、光明新区中心医院两个院区及 39 家社区健康服务中心组成；原光明新区人民医院为其西院区；本项目名称由“新区人民医院新院项目”调整为“中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目”。

二、项目主要建设内容

《可研报告》提出，项目位于光明区［公明中心北地区］法定图则 17-02 地块，公明北环大道与富利路交汇处东南侧。项目定位为三级甲等综合性医院，拟建总床位规模 1500 床，用地面积 49962.22 平方米，申报项目总建筑面积为 336944 平方米（计容面积 232130 平方米，不计容面积 104814 平方米），其中地上面积为 216980 平方米、地下面积为 119964 平方米。主要建设内容包括七项基本设施用房、科研用房、教学用房、健康体检用房、夜间值班宿舍、风雨连廊、预防保健、感染用房、地下车库等。

经评审，《可研报告》提出的规模定位基本合理，本项目总建筑面积按申报值 336944 平方米计取。具体内容如下：

（一）基础工程

包括土石方工程、基坑支护及排水工程、桩基工程。

（二）七项基本设施用房

新建七项基本设施用房建筑面积共 195000 平方米，包括：

1. 新建急诊科、门诊部、住院部、医技部共 161850 平方米；

2.新建保障系统用房、行政管理用房、院内生活用房33150平方米。

（三）配套用房

新建配套用房建筑面积共34880平方米；包括科研用房9600平方米、教学用房9000平方米、健康体检用房2000平方米、夜间值班宿舍9180平方米、感染用房5100平方米。

（四）架空层及风雨连廊

新建架空层及风雨连廊10780平方米。

（五）地下车库及人防

新建地下车库、人防建筑面积共96284平方米，含人防中心医院4500平方米；提供地下机动车停车位2480个、非机动车停车位500个。

三、投资估算

本项目申报总投资372157.73万元，经审核，总投资调整为335461.63万元（核减36696.10万元，约9.86%），其中建安工程费用298304.89万元，工程建设其他费21182.38万元，预备费15974.36万元（详见附件1），综合经济指标约9956.01元/平方米。

投资估算审核说明如下：

（一）建筑安装工程费

建筑安装工程费由325663.50万元调整为298304.89万元，核减27358.61万元。

1.本项目基础工程已于2021年5月28日出具审核意

见，根据《光明区政府投资项目评审中心关于人民医院新院项目地基与基础工程建安工程费及弃置费的审核意见》（深光评审〔2021〕88号），审核本项目基础工程建安工程费为29901.22万元，余泥渣土弃置费为1528.57万元；此部分费用不再另做评审，共计核减5864.53万元。

2.参考深圳市及其他区同类项目各单项造价标准，调整部分项目单价，其中急诊科、门诊部、住院部、医技部按8000元/平方米计列，科研用房、教学用房、感染用房综合单价按8200元/平方米计列，保障系统用房、行政管理用房、院内生活用房、夜间值班宿舍综合单价按5800元/平方米计列，健康体检用房8000元/平方米计列，地下车库综合单价按6200元/平方米计列，架空层及风雨连廊综合单价按4500元/平方米计列，以上单价包含建筑土建工程、室内装修工程、安装工程（包括电气工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程）等费用，共计核减5665万元；

3.调整部分配套设备综合单价，不单独计列城市海绵系统、停车场管理系统、雨水回收系统等费用，共计核减10881.60万元；

4.调整室外及其他配套工程综合单价，共计核减4947.48万元。

（二）工程建设其他费

工程建设其他费共申报28772.43万元，审核因计费基数变化等，按有关规定计取为21182.38万元，共核减

7590.05 万元。主要核减工程设计费 523.37 万元、医疗工艺流程咨询费 606.50 万元、施工图审查费 579.22 万元、竣工图编制费 548.37 万元、工程安监费 325.66 万元、水土保持方案编制费 395.37 万元、弃土场受纳处置费 1800.19 万元、BIM设计费1280.39万元、桩基检测费252.71万元、第三方监测费578.16万元、高可靠性供电费1334.30万元等。

（三）基本预备费

基本预备费按建安费与工程建设其他费之和的 5%即 15974.36 万元计列，核减 1747.44 万元。

四、与第一版可研对比

《光明新区发展和财政局关于新区人民医院新院项目可行性研究报告的批复》（深光发财〔2018〕621 号）明确项目总建筑面积按 318430 平方米控制，其中地上建筑面积为 211380 平方米，地下建筑面积为 107050 平方米，拟配建地下机动车停车位 2250 个；总投资按 269889 万元控制，综合经济指标为 8476 元/平方米。

本次评审结果与深光评估〔2018〕32 号文的主要对比如下：

（一）总建筑面积调整

总建筑面积由 318430 平方米调整为 336944 平方米，增加 18514 平方米（5.81%）。具体如下：

1.根据最新的医院传染病防控救治设施相关要求增设感染楼，为满足防疫要求，本项目感染楼独立设置，增加

感染用房 5100 平方米;

2. 为进一步改善医院整体医疗环境，给医患人员提供更多的活动空间，根据《深圳市绿色建筑促进办法》（深圳市人民政府令第 253 号）规定，增加架空层面积 4780 平方米;

3. 根据最新的人防设计要求，本项目设计了人防中心医院，规模应为 4500 平方米；增加人防面积 1500 平方米;

4. 根据强排方案平面布置条件及相关配置需求，减少门卫和管理用房 600 平方米；地下设备用房面积减少 316 平方米；机动车位由原来 2250 个增加至 2480 个，增加地下室车位规模 8050 平方米。

（二）总投资估算的调整

总投资估算由 269889 万元调整为 335461.63 万元，增加 65572.63 万元（24.30%）。主要原因为总建筑面积的增加，设计方案的进一步优化；增加直升飞机停机坪、新建市政道路、室外绿化面积、医疗智能化等相关内容等。

五、下阶段工作建议

（一）本项目容积率偏高，应进一步优化空间结构，协调设计用地空间环境与建筑功能布局，合理规划室外场地交通路线，避免出现拥堵现象。

（二）加快统筹周边市政道路建设，为本项目建设提供必要的配套条件，保障项目建设的高效开展。

附件：1. 中国科学院大学深圳医院（光明）新院（原

新区人民医院新院）项目可行性研究报告（修编）投资估算汇总表

2. 中国科学院大学深圳医院（光明）新院（原新区人民医院新院）项目可行性研究报告（修编）审核组名单

光明区重大项目促进服务中心

2021 年 10 月 2 日

（联系人：林燕芳；联系电话：88214559）

深圳市光明区重大项目促进服务中心　　2021 年 10 月 9 日印发

— 10 —

附件1

中国科学院大学深圳医院（光明）新院（原新区人民医院新院）项目可行性研究报告（修编）投资估算汇总表

序号	工程项目名称	单位	工程量	单价（元）	合计（万元）	占总投资比重
一	**建筑安装工程费**				**298304.89**	**88.92%**
（一）	**基础工程**				**29901.22**	深光评审〔2021〕88号
（二）	**地下车库（含非机动车）、设备用房及人防中心医院**	**㎡**	**96284**	**6200**	**59696.08**	
（三）	**七项基本设施功能用房**	**㎡**	**195000**		**148707.00**	
1	急诊科、门诊部、住院部、医技部	㎡	161850	8000	129480.00	
2	保障系统、行政管理、院内生活	㎡	33150	5800	19227.00	
（四）	**配套用房**	**㎡**	**34880**		**26358.40**	
1	科研用房	㎡	9600	8200	7872.00	
2	教学用房	㎡	9000	8200	7380.00	
3	健康体检用房	㎡	2000	8000	1600.00	
4	夜间值班宿舍	㎡	9180	5800	5324.40	
5	感染用房	㎡	5100	8200	4182.00	
（五）	**架空层及风雨连廊**	**㎡**	**10780**	**4500**	**4851.00**	
（六）	**配套设备**				**24623.50**	
1	电梯工程	项	1	48800000	4880.00	
2	太阳能热泵热水系统	㎡	135324	35	473.63	
3	医疗智能化系统	㎡	336944	300	10108.32	
4	医用纯水水系统	项	1	7000000	700.00	
5	医用气体	床	1500	15000	2250.00	
6	污水处理系统	项	1	10000000	1000.00	
7	正负压系统	项	1	5000000	500.00	

序号	工程项目名称	单位	工程量	单价（元）	合计（万元）	占总投资比重
8	医院标识系统	㎡	336944	20	673.89	
9	医疗射线防护工程	项	1	1000000	100.00	
10	高压氧仓	套	2	2500000	500.00	
11	燃气工程	项	1	3000000	300.00	
12	机动车充电桩	个	744	15000	1116.00	
13	抗震支架	㎡	336944	60	2021.66	
（七）	**室外及其他配套工程**				**4167.69**	
1	新建道路广场	㎡	9992.44	400	399.70	
2	新建市政道路	㎡	3050	700	213.50	规划明辉路
3	室外绿化工程	㎡	36488.67	350	1277.10	
4	围墙及大门工程	项	1	4500000	450.00	
5	室外管网及配套工程	㎡	38140	250	953.50	
6	建筑物泛光照明工程	㎡	336944	20	673.89	
7	直升飞机停机坪	项	1	2000000	200.00	
二	**工程建设其他费**	计费依据及标准			**21182.38**	**6.31%**
1	建设单位管理费	一× 0.63%			1881.85	
2	建设单位临时设施费	一× 1.00%			2983.05	
3	前期工作咨询费	一× 0.07%			208.81	
4	工程设计费	一× 2.12%			6331.31	
5	工程勘察费	设计费× 30%			1899.39	
6	全过程造价咨询费	一× 0.71%			2104.73	
7	工程建设监理费	一× 1.27%			3779.15	
8	招标代理服务费	一× 0.03%			95.38	
9	工程交易服务费	一× 0.01%			25.00	
10	工程保险费	一× 0.10%			298.30	
11	环境影响咨询费	一× 0.02%			46.84	

序号	工程项目名称	单位	工程量	单价（元）	合计（万元）	占总投资比重
12	余泥渣土弃置费	深光评审〔2021〕88号			1528.57	
三	**预备费**				**15974.36**	**4.76%**
1	基本预备费	（一+二）×5%			15974.36	
四	**总　计**	一+二+三			**335461.63**	**100%**

附件 2

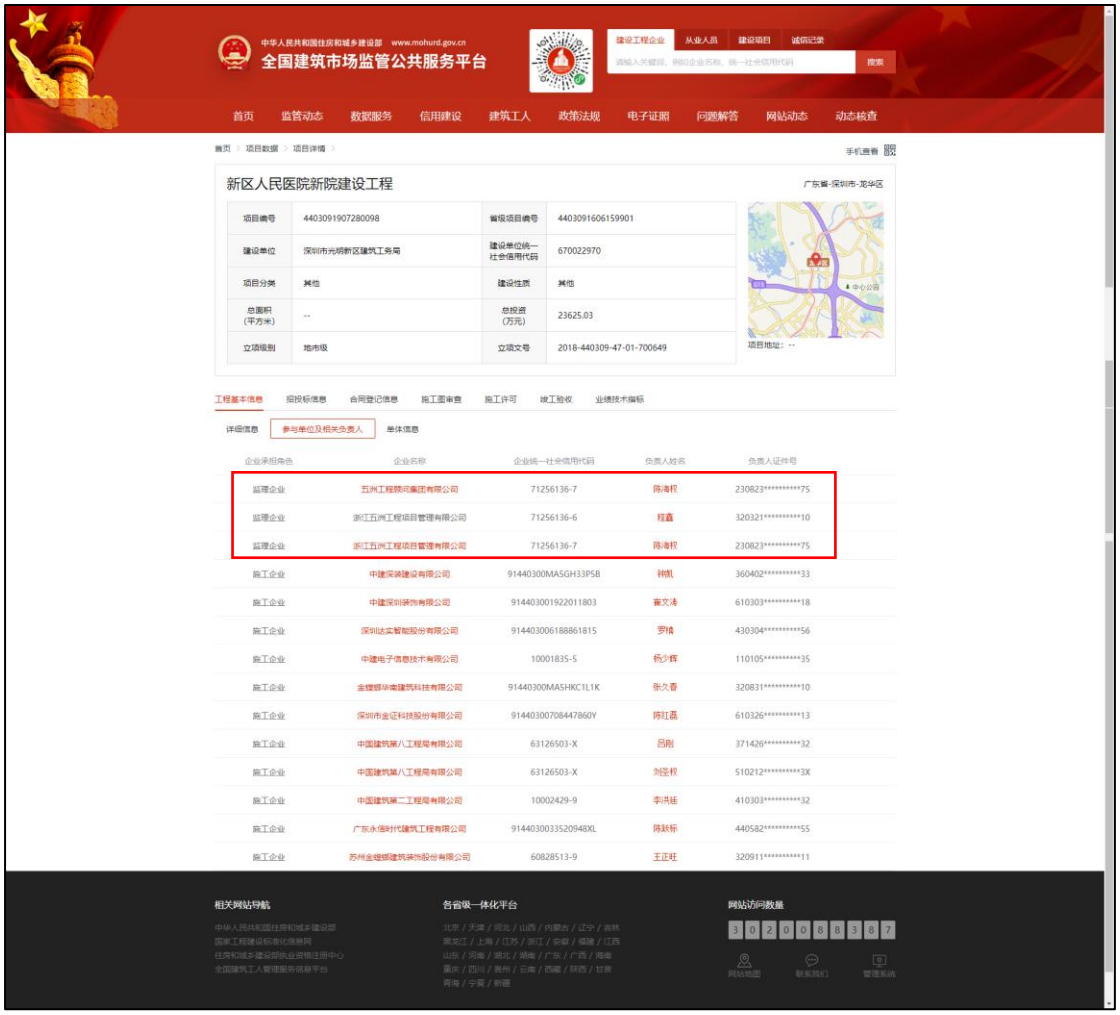
中国科学院大学深圳医院（光明）新院（原新区人民医院新院）项目可行性研究报告（修编）审核组名单

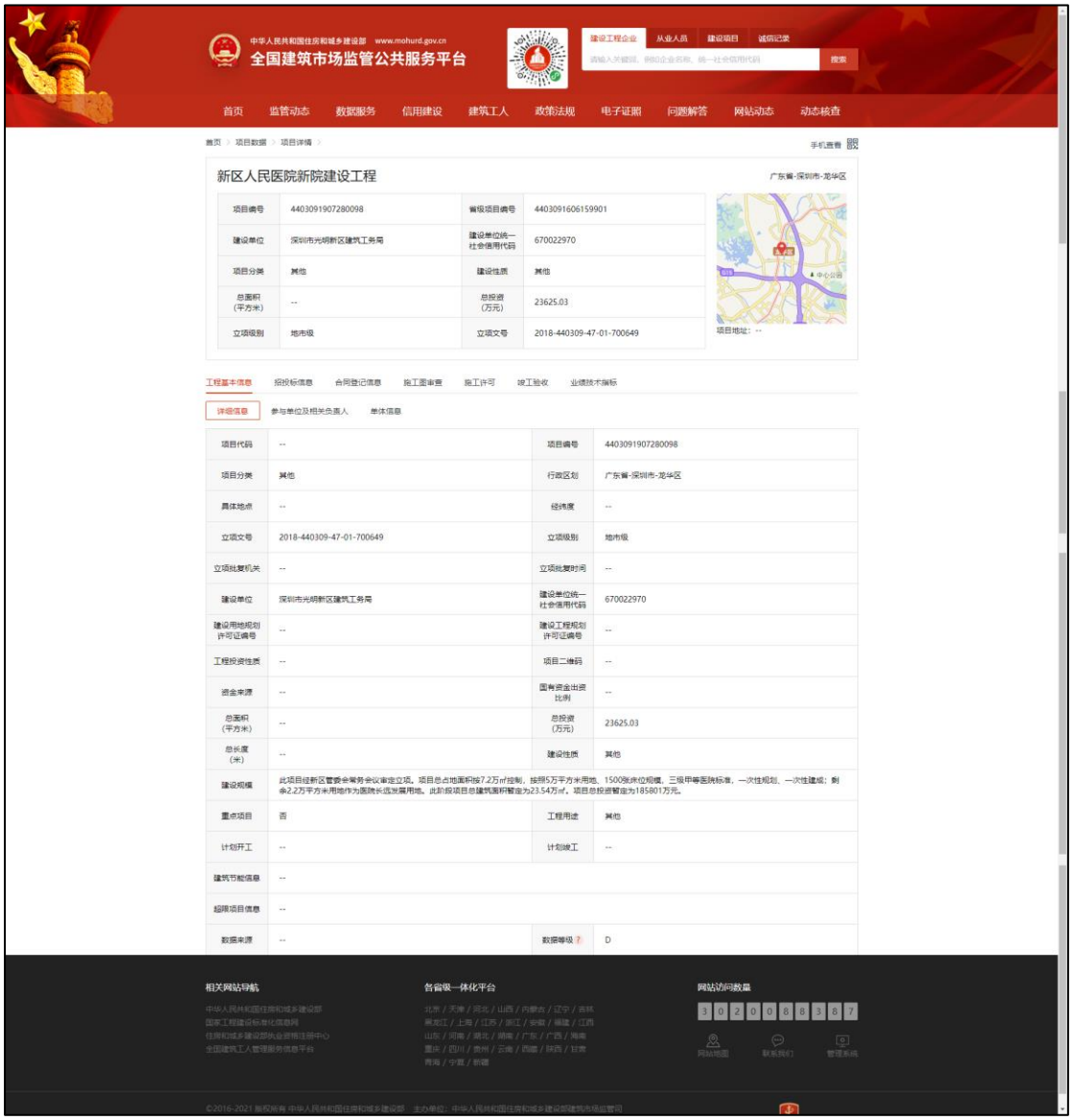
项目审核：林燕芳

项目审定：曾　亮

新区人民医院新院全过程工程咨询：全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1947044




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
新区人民医院新院建设工程
广东省-深圳市-龙华区
项目编号
4403091907280098
省级项目编号
4403091606159901
建设单位
深圳市光明新区建筑工务局
建设单位统一社会信用代码
670022970
项目分类
其他
建设性质
其他
总面积（平方米）
--
总投资（万元）
23625.03
立项级别
地市级
立项文号
2018-440309-47-01-700649
项目地址：--
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息
项目代码
--
项目编号
4403091907280098
项目分类
其他
行政区划
广东省-深圳市-龙华区
具体地点
--
经纬度
--
立项文号
2018-440309-47-01-700649
立项级别
地市级
立项批复机关
--
立项批复时间
--
建设单位
深圳市光明新区建筑工务局
建设单位统一社会信用代码
670022970
建设用地规划许可证编号
--
建设工程规划许可证编号
--
工程投资性质
--
项目二维码
--
资金来源
--
国有资金出资比例
--
总面积（平方米）
--
总投资（万元）
23625.03
总长度（米）
--
建设性质
其他
建设规模
此项目经新区管委会常务会议审定立项。项目总占地面积按7.2万㎡控制，按照5万平方米用地、1500张床位规模、三级甲等医院标准，一次性规划、一次性建成；剩余2.2万平方米用地作为医院长远发展用地。此阶段项目总建筑面积暂定为23.54万㎡，项目总投资暂定为185801万元。
重点项目
否
工程用途
其他
计划开工
--
计划竣工
--
建筑节能信息
--
超限项目信息
--
数据来源
--
数据等级
D
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量
3 0 2 0 0 8 0 5 0 7
网站地图
联系我们
管理系统

龙岗区耳鼻咽喉科医院迁址重建工程监理：中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030720190099001001

标段名称：龙岗区耳鼻咽喉科医院迁址重建工程等六个医院项目监理批量招标

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市城建监理有限公司;深圳市中行建设工程顾问有限公司;浙江五洲工程项目管理有限公司;广州珠江工程建设监理有限公司;江苏建科工程咨询有限公司;上海市建设工程监理咨询有限公司

中标价：1、龙岗区耳鼻咽喉科医院迁址重建工程中标人：浙江五洲工程项目管理有限公司，中标价2184.86；2、龙岗区第六人民医院二期工程中标人：深圳市中行建设工程顾问有限公司，中标价：1680.19；3、龙岗中心医院外科综合楼工程中标人：广州珠江工程建设监理有限公司，中标价：1531.42；4、龙岗区第三人民医院医技内科楼工程中标人：江苏建科工程咨询有限公司，中标价：1342.70，5、龙岗区妇幼保健院扩建工程中标人：上海市建设工程监理咨询有限公司，中标价：1209.13，6、龙岗区第二人民医院迁址重建工程（布吉罗岗地块）中标人：深圳市城建监理有限公司，中标价1145.08；（万元）

中标工期：2922（天）

项目经理（总监）：刘军;李道远;董艳江;陈树平;马卫平;陈红忠

本工程于 2019-05-17 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-06-24

查验码：2070651511212234　　查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号：JL-13708

深圳市工程监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：龙岗区耳鼻咽喉科医院迁址重建工程监理

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道

委 托 人：深圳市龙岗区建筑工务署

受 托 人：浙江五洲工程项目管理有限公司

2018 年 3 月版

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：__深圳市龙岗区建筑工务署_____

受托人（全称）：__浙江五洲工程项目管理有限公司_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区耳鼻咽喉科医院迁址重建工程监理

2. 工程地点：深圳市龙岗区龙城街道

3. 工程规模：规划总用地面积 22913 平方米，建设内容包括深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院(建设床位规模为 600 床，含耳鼻咽喉科 350 床、眼科 150 床、口腔科 100 床)，区域医学检验中心、深圳市耳鼻咽喉研究所及区域医学研究中心。总建筑面积为 181433 平方米，其中深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院建筑面积 81903 平方米(包括七项设施用房 60000 平方米、医学科研用房 4211 平方米、 教学用房 10800 平方米、 夜间值班宿舍 4692 平方米、 健康体检用房 1400 平方米及风雨连廊面积 800 平方米)，区域医学检验中心 10000 平方米，深圳市耳鼻咽喉研究所 4650 平方米及区域医学研究中心 21350 平方米， 污水处理站 430 平方米，液氧站 100 平方米，配套地下建筑面积为 63000 平方米，其中地下车库 59193 平方米（含平战结合人防工程 6000 平方米） 、人防中心医院 3807 平方米，设地下停车位 1332 个。项目投资匡算 164000 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100 %

6. 工程概算投资额：164000 万元（暂定）；招标部分工程概算投资额：147600 万元（暂定）

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：_董艳江_，身份证号码：_231002196210031010_，注册号：_33002698_

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：__贰仟壹佰捌拾肆万捌仟陆佰元__（¥__2184.86 万元__）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	2080.82	104.04	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 07 月 01 日起至 2027 年 06 月 30 日止，总计 2922 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

4. 施工阶段：自 2019 年 07 月 01 日起至 2025 年 06 月 30 日止，共 2192 日历天；

5. 保修阶段：自 2025 年 06 月 30 日起至 2027 年 06 月 30 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；

7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合

同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 7 月 日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区龙城街道。

3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，双方各执委托人拾份、监理人肆份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室
邮编：310051
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：建行杭州浦沿支行
账号：33001618184052500224
电话：0571-56975032
传真：0571-56975131
电子邮箱：wzpm@wzpm.com.cn

第三部分 专 用 条 件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：①本合同签订后，双方依法签订的补充协议；

②协议书；

③中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

④投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

⑤补充条件；

⑥专用条件

⑦通用条件。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：■发改部门下达的该项目概算批复工程建设范围内除 ■ 燃气工程 外所有工程内容（含项目批复内未明确的工程内容），包括但不限于以下内容：

■由 中国中元国际工程有限公司、深圳市勘察研究院有限公司 设计的 龙岗区耳鼻咽喉科医院迁址重建工程 施工图纸范围内 □燃气工程 的内容。

①房屋建筑工程：■土石方 ■基坑支护 ■地基与基础 ■主体工程 ■装饰装修 ■给排水■钢结构■屋面 ■防水 ■建筑电气 ■智能化 ■通风空调■防排烟 ■电梯设备及安装 ■消防 ■幕墙 □燃气 ■金属门窗 ■人防 ■白蚁 ■园林建筑 ■园林绿化 ■室外工程(安装工程、停车场、广场、道路等)■其他：特殊医疗 等监理内容，具体详见图纸。

2.1.2 监理工作内容还包括：详见合同补充条款。。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：(1).《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《深圳市施工监理规程》、《深圳经济特区建设工程监理条例》

(2). 国家和地方现行的建设工程质量评定标准、设计及施工验收规范

(3). 经批准的施工图纸及说明，以及经图纸会审确定的修改设计通知书

(4). 本工程的设计、施工、安装招投标文件及合同

(5). 委托人发出的有关本工程的指令

(6). 委托人制定的有关本工程的规定。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

2.3 项目机构和人员

7.2 调解

本合同争议进行调解时，可提交项目所在地的建设主管部门进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第 2 种方式：

(1). 提请/仲裁委员会进行仲裁。

(2). 向当地人民法院提起诉讼。

8 其　　他

8.2 检测费用

委托人应在检测工作完成后 28 天内支付检测费用。

8.3 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后 28 天内支付咨询费用。

8.4 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：

奖励金额＝工程投资节省额×奖励金额的比率；

奖励金额的比率为_____%。

8.6 保密

委托人申明的保密事项和期限：在本合同期内及合同终止后，受托人应对涉及本工程监理项目的任何信息、合同、资料、数据、或获取、知悉对方的商业秘密进行保密，未经委托人同意，受托人不得将涉及本工程的有关监理与服务的资料转让或透露给第三人，但法律法规和司法机构或其他有权机构书面要求披露除外；保密期限为本工程设计使用年限，本款在合同终止后仍然有效。。

受托人申明的保密事项和期限：/。

第三方申明的保密事项和期限：/。

8.8 著作权

受托人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：

受托人在监理合同履行期间及监理合同终止后两年内不得出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料；监理合同终止之日起届满两年后，受托人应事先征得委托人的书面同意后，方可出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料。

9 补充条款

一、受托人协助委托人开展的具体工作内容还包括（但不限于）以下内容

1.1 对现场勘察进行监督、管理，对现场勘察记录进行复核。

1.2 审核设计文件，核查施工图纸的完善性，督办设计缺陷整改和审查设计变更等。

1.3 对设计审查意见的贯彻执行情况进行检查，并跟踪设计人或相关单位对问题的处理及执行结果。

1.4 协助委托人制订本工程各项工作的详细实施计划，包括工程进度计划、资金需求计划及招标计划；

1.5 做好现状管线的调查核实工作，协助征地拆迁工作；

1.6 核查工程量清单，施工图预算，变更预算，对清单有无漏项、计算是否准确、项目措施费用是否合理等提出核查意见。

1.7 协助委托人做好招标的各项工作（标底编制工作除外）。

1.8 协助委托人组织施工招标的现场踏勘、答疑及中标后的合同条款及技术标的澄清工作。

1.9 协助委托人办理本工程施工所需的质监、安监、环保等相关手续；

1.10 协助委托人办理交通疏解、绿化拆除及恢复、管线迁改等工程所需的相关手续，并负责相关的协调工作；

1.11 协助委托人办理施工现场临时用电、用水、用地、道路占用及破复、余泥渣土排放、排水排污等相关手续和协调工作；

1.12 协助委托人办理施工许可证，以及因施工过程中可能损坏道路、管线、电力、通讯等公共设施而需取得法律、法规规定的申请批准手续；

1.13 协助委托人办理工程施工有关的报建、报批手续；

1.14 检查承包商有关保险办理情况；

1.15 协助委托人办理合同文件的备案工作；

1.16 协助委托人对重大技术问题进行分析、决策或建议。

1.17 协助委托人处理一般技术问题，及时发现并提交书面处理意见。

1.18 监督相关单位对各类会议纪要的处理及执行结果。

1.19 协助委托人做好第三方变形监测单位组织协调工作：

(1) 协助委托人进行第三方监测单位的招标各项工作；

(2) 负责对第三方监测单位的监管工作，定期检查其管理人员和技术人员的调配是否与投标文件相符，并提交书面审核意见；按照招标文件的规定核对第三方监测单位人员的资质，向委托人报告其不满足资质要求的人员情况；

(3) 协助委托人组织审查第三方监测单位的项目质量管理体系、质量计划和质量保证措施，并监督实施过程，并提交书面审核意见；

(4) 协助委托人检查第三方监测单位所使用的测量仪器等的标定证书；

(5) 协助委托人审批第三方监测单位报送的各类资料、报告。

1.20 受托人应按委托人要求派专业技术人员(每个项目需提供 1 人，专业、职称需满足委托人要求)驻委托人指定场所办公。

二、对现场监理班子机构的要求

2.1 本工程实行项目总监负责制，项目总监对监理工作全权负责，对委托人负责。监理班子机构设置、人员安排、职责范围等，须符合附件 1《监理班子人员配备一览表》。未经委托人批准不得

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程

验收日期：2025年 6月 16日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程				
工程地点	龙岗区龙城街道黄阁北路与白灰围一路交叉口东南角	建筑面积	198146㎡	工程造价	114199.275236万元
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上：5、6、8、20、21 层 地下：4 层		
施工许可证号	2018-440307-85-01-70619602	监理许可证号			
开工日期	2021年3月26日	验收日期	2025年6月16日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210035		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国中元国际工程有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
	深圳市天翊建设有限公司				
	湖南泰瑞医疗科技有限公司				
	上海三菱电梯有限公司深圳分公司				
	深圳市鹏翔电气有限公司				
	湖南复泰机电设备工程有限公司				
	北京海利达机电工程有限公司				
	广东东曦环境建设有限公司				
	深圳市卓翔建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市海艺建设工程有限公司				
	广东中鹏建业工程有限公司				
	湖南复泰机电设备工程有限公司				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	蔡庆森
副组长	饶才金、郑颖楠、谢立新、李琳琛、李传旭、董恒磊、李金华、田启、陈兴、董永贤
组员	蔡晓伟、彭水平、梁珊珊、李坤荣、黄诚、李坚然、李纪成、黎俊杰、徐秀丽、侯钢剑、黄裕林、王晓革、曹硕、邱子陽、吴彦慧、许伟强、杨志文、陶炯帆、邱燕红、张晓婷、邓铭泽、陈贤杰、宋理伟、詹捷辉、温剑华、吴铁柱、张硕、林泽鑫、罗林、李义军、 张兴、邓峥云、陈艳辉、李昊天、王永良、肖走彬、史晋明、郭金茹、张浩波、罗颖、吴彦瑾、李佳、徐泰松、赵小东、张轩诚、尤水鑫、程伟、黄俊杰、廖旺强、赵亮、罗杰、陈尔跃、许文彬、韦世强、尹志强、郑一凡、赵文强、唐磊、许晛、肖明礼、王超、杨富成、屈道新、刘灿垣、马启源、张廷琛、赵志扬、商江磊、李龙德、李毅胜、柴红凯、万霖、崔伟、李如扩、方芳

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董恒磊、田启、董永贤、李金华	谢立新、李传旭、李坤荣、蔡晓伟、黄诚、曹硕、邱子陽、许伟强、宋理伟、詹捷辉、温剑华、吴铁柱、吴彦慧、张兴、邓峥云、陈艳辉、李昊天、王永良、徐泰松、赵小东、张轩诚、尤水鑫、程伟、黄俊杰、廖旺强、赵亮、罗杰、陈尔跃、许文彬、韦世强、尹志强、郑一凡、赵文强、唐磊、许晛、肖明礼、王超、杨富成
建筑设备安装工程	彭水平、陈兴	李坚然、李纪成、黎俊杰、张硕、林泽鑫、罗林、李义军、 肖垚彬、史晋明、郭金茹、张浩波、罗颖、吴彦瑾、李佳、屈道新、刘灿垣、马启源、张廷琛、赵志扬、商江磊、李龙德、李毅胜、柴红凯、万霖、崔伟、李如扩
工程质控资料	梁珊珊	徐秀丽、侯钢剑、黄裕林、王晓革、方芳

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

地下室　　GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	符合要求同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
泡沫灭火系统	符合要求同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动火灾报警系统	符合要求同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项

GD-E1-914/4

三、工程质量评定

A区病房楼

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 7 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求同意验收	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 2 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
泡沫灭火系统	符合要求同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动火灾报警系统	符合要求同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项

GD-E1-914/4

三、工程质量评定

B区科研楼　　GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 7 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求同意验收	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 2 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
泡沫灭火系统	符合要求同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动火灾报警系统	符合要求同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项

GD-E1-914/4

三、工程质量评定

C区门诊医技楼　　GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 6 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求同意验收	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
泡沫灭火系统	符合要求同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动火灾报警系统	符合要求同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项

GD-E1-914/4

三、工程质量评定

D区门诊医技楼　　GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 6 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求同意验收	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
泡沫灭火系统	符合要求同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动火灾报警系统	符合要求同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项

GD-E1-914/4

三、工程质量评定

污水处理站

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

三、工程质量评定

液氧站

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	饶才金	深圳市龙岗区发展改革局	重大项目管理中心主任	高级工程师	
2	蔡庆森	深圳市龙岗区建筑工务署	科室负责人	高级工程师	
3	尹远	深圳市龙岗区建筑工务署	科室副科长	中级工程师	
4	董恒磊	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	中级工程师	
5	蔡晓伟	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	中级工程师	
6	彭水平	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	高级工程师	
7	谢立新	深圳市龙岗区建筑工务署	工程督导科科长	中级工程师	
8	吴彦慧	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	助理工程师	
9	郑颖楠	深圳市龙岗区卫生健康项目推进中心	主任	高级工程师	
10	李琳琛	深圳市龙岗区卫生健康项目推进中心	副主任	中级工程师	
11	杨志文	深圳市龙岗区卫生健康项目推进中心	工程师	助理工程师	
12	陶炯帆	深圳市龙岗区卫生健康项目推进中心	工程师	中级工程师	
13	邱燕红	深圳市龙岗区卫生健康项目推进中心	工程师	中级工程师	
14	张晓婷	深圳市龙岗区卫生健康项目推进中心	工程师	中级工程师	
15	邓铭泽	深圳市龙岗区卫生健康项目推进中心	工程师	助理工程师	
16	陈贤杰	深圳市龙岗区卫生健康项目推进中心	工程师	中级工程师	
17	李传旭	深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院	项目科室负责人	高级工程师	
18	李坤荣	深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院	项目负责人	中级工程师	
19	李坚然	深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院	网络中心负责人	高级工程师	
20	李纪成	深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院	保卫科负责人	中级工程师	
21	黎俊杰	深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院	总务科负责人	/	
22	徐秀丽	深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院	综合保障科主办干事	/	
23	侯钢剑	深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院	综合保障科干事	高级工程师	
24	黄裕林	深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院	工程师	中级工程师	
25	王晓革	深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院	基建干事	中级工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	黄诚	深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院	综合保障科干事	中级工程师	
27	曹硕	深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院	综合保障科干事	中级工程师	
28	邱子陽	深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院	综合保障科干事	助理工程师	
29	许伟强	深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院	综合保障科干事	助理工程师	
30	宋理伟	明喆集团股份有限公司龙岗分公司	工程部经理	中级工程师	
31	詹捷辉	明喆集团股份有限公司龙岗分公司	项目经理	/	
32	董永贤	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人（总监理工程师）	高级工程师	
33	董艳江	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	
34	温剑华	五洲工程顾问集团有限公司	总监代表	中级工程师	
35	秦锋	五洲工程顾问集团有限公司	土建监理工程师	中级工程师	
36	吴铁柱	五洲工程顾问集团有限公司	土建监理工程师	/	
37	张硕	五洲工程顾问集团有限公司	机电监理工程师	助理工程师	
38	林泽鑫	五洲工程顾问集团有限公司	机电监理工程师	/	
39	罗林	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师	中级工程师	
40	李义军	深圳市燃气工程监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
41	陈兴	中国中元国际工程有限公司	设计项目负责人	教授级工程师	
42	邓峥云	中国中元国际工程有限公司	结构设计师	高级工程师	
43	张兴	中国中元国际工程有限公司	结构设计师	教授级工程师	
44	陈艳辉	中国中元国际工程有限公司	建筑设计师	高级工程师	
45	李昊天	中国中元国际工程有限公司	建筑设计师	中级工程师	
46	王永良	中国中元国际工程有限公司	建筑设计师	高级工程师	
47	肖垚彬	中国中元国际工程有限公司	暖通设计师	中级工程师	
48	史晋明	中国中元国际工程有限公司	暖通设计师	高级工程师	
49	郭金茹	中国中元国际工程有限公司	电气设计师	高级工程师	
50	张浩波	中国中元国际工程有限公司	弱电智能化设计师	高级工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	罗颖	中国中元国际工程有限公司	给排水设计师	高级工程师	
52	吴彦瑾	中国中元国际工程有限公司	给排水设计师	中级工程师	
53	李佳	中国中元国际工程有限公司	医疗气体设计师	高级工程师	
54	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	勘察负责人	高级工程师	
55	赵小东	中国建筑第八工程局有限公司	指挥长	高级工程师	
56	张轩诚	中国建筑第八工程局有限公司	工程部副经理	高级工程师	
57	田启	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	
58	尤水鑫	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	中级工程师	
59	程伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	中级工程师	
60	黄俊杰	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	中级工程师	
61	廖旺强	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	中级工程师	
62	赵亮	中国建筑第八工程局有限公司	生产副经理	中级工程师	
63	罗杰	中国建筑第八工程局有限公司	项目商务经理	/	
64	陈尔跃	中国建筑第八工程局有限公司	项目安全总监	助理工程师	
65	许文彬	中国建筑第八工程局有限公司	项目副总工	中级工程师	
66	韦世强	中国建筑第八工程局有限公司	项目科技部经理	中级工程师	
67	尹智强	中国建筑第八工程局有限公司	项目质量员	助理工程师	
68	郑一凡	中国建筑第八工程局有限公司	项目质量员	助理工程师	
69	赵文强	中国建筑第八工程局有限公司	项目专业工程师	助理工程师	
70	唐磊	中国建筑第八工程局有限公司	项目专业工程师	助理工程师	
71	许暄	中国建筑第八工程局有限公司	项目专业工程师	助理工程师	
72	肖明礼	中国建筑第八工程局有限公司	项目专业工程师	/	
73	王超	中国建筑第八工程局有限公司	项目专业工程师	中级工程师	
74	杨富成	中国建筑第八工程局有限公司	项目专业工程师	助理工程师	
75	屈道新	中国建筑第八工程局有限公司	安装项目经理	助理工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
76	刘灿垣	中国建筑第八工程局有限公司	安装执行经理	高级工程师	
77	张廷琛	中国建筑第八工程局有限公司	安装总工	中级工程师	
78	赵志扬	中国建筑第八工程局有限公司	安装生产经理	/	
79	马启源	中国建筑第八工程局有限公司	安装生产经理	助理工程师	
80	李龙德	中国建筑第八工程局有限公司	电气专业工程师	中级工程师	
81	商江磊	中国建筑第八工程局有限公司	电气专业工程师	助理工程师	
82	李毅胜	中国建筑第八工程局有限公司	水暖专业工程师	中级工程师	
83	柴红凯	中国建筑第八工程局有限公司	暖通专业工程师	助理工程师	
84	万霖	中国建筑第八工程局有限公司	给排专业工程师	助理工程师	
85	崔伟	中国建筑第八工程局有限公司	给排专业工程师	助理工程师	
86	李如扩	中国建筑第八工程局有限公司	消防专业工程师	/	
87	方芳	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	中级工程师	
88	陆前亮	深圳市海凌机电设备有限公司	项目负责人	/	
89	朱福佳	国药集团深圳器械有限公司	项目负责人	/	
90	杜江导	国药集团深圳器械有限公司	生产经理	/	
91	杜成禾	国药集团深圳器械有限公司	项目专业工程师	/	
92	夏鹏飞	易普森智慧健康科技（深圳）有限公司	项目负责人	/	
93	岑锦培	银翼智迅医疗科技(北京)股份公司	项目负责人	/	
94	李金华	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	高级工程师	
95	梁珊珊	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	中级工程师	
96	曾理菁	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	/	
97	吴立强	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	中级工程师	
98	李默	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	中级工程师	
99	孙广超	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	高级工程师	
100	杜志良	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	高级工程师	
101	郑浩	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	/	
102	姚剑锋	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	中级工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
103	王宁	深圳市龙岗区建筑工务署	党组成员	高级工程师	
104	王国辉	中国建筑第八工程局有限公司	项目工程师	助理工程师	
105	詹振宇	深圳市龙岗区建筑工务署	前期科室负责人	/	
106	陈旭辉	深圳市龙岗区建筑工务署	前期科室副科长	中级工程师	
107	曾瀚	深圳市龙岗区建筑工务署	前期项目负责人	中级工程师	
108	林艳	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	/	
109	黄春平	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	助理工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

验收结论：

本工程总建筑面积198146㎡、最大单体面积197006㎡，框架+剪力墙结构形式、最大单跨29.3m、建筑最高21层、高度99.8m、地下层数4层、地下面积：78020㎡，基坑深度20.9m、地质特征为岩基、桩基采用抗浮锚杆、医院床位数600床、生物实验室为二级及以下，下方有在建地铁16号线距离基坑约34m。

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，经各方责任主体对深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程项目验收，验收结论如下：

1、已完成工程和合同约定的全部施工内容；
2、工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；
3、本单位工程所含分部(子分部)、分项、检验批工程均已验收合格；
4、质量控制资料齐全、完整；
5、涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能检验资料齐全完整、符合要求；
6、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定；
7、观感质量评定等级为好；
8、深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程竣工验收综合评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：董栋磊	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年6月16日	2025年6月16日	2025年6月16日	2025年6月16日	2025年6月16日

* GD-E1-914/6 *

龙岗区耳鼻咽喉科医院迁址重建工程监理：全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1883771





天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程：中标通知书

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2022 年 3 月 21 日

致：浙江五洲工程项目管理有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

贵单位于 2022 年 1 月 4 日为天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询以以人民币（大写）：叁仟壹佰捌拾捌万元整（RMB: 3188.00 万元）所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：

正 本

合同编号：TJGT-008-2022

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程

合同名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询合同

承 包 方：浙江五洲工程项目管理有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

日　　期：二〇二二年四月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询；

2. 工程地点：深圳市南山区长源白石岭地块，位于塘朗山片区，留仙大道以南，平南铁路、南坪快速与福龙路围合用地内，原长源工业区所在地；

3. 工程规模：项目占地面积约 16.2 万平方米，拟定总建筑面积 190415 平方米，主要建设内容为教室、实验实习用房、图书馆、室内体育用房等，包含必配校舍 106380 平方米、选配校舍 46564 平方米、本科生宿舍补助面积 2400 平方米、架空层及连廊 10000 平方米、地下车库及设备用房 25071 平方米；

4. 项目总投资：173388 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人　　姓名：陈　星，身份证号码：342201198112249315

总监理工程师　　姓名：倪广富，身份证号码：412725197212127878

设计管理负责人　姓名：饶　丹，身份证号码：420111198004145549

五、合同费用

合同价为人民币（小写）3188.00 万元，（大写）**叁仟壹佰捌拾捌万元整**，其中包含：

1、项目管理费为人民币￥（小写）761.19 万元，（大写）**柒佰陆拾壹万壹仟玖佰元整** ；

2、工程监理费为人民币￥（小写）2231.81 万元，（大写）**贰仟贰佰叁拾壹万捌仟壹佰元整** ；

3、专业咨询服务费为人民币￥（小写）175 万元，（大写）**壹佰柒拾伍万元整**；

4、奖金为人民币￥（小写）20 万元；（大写）**贰拾万元整**；其中：（1）获得中国建筑工程鲁班奖，奖励 10 万元；（2）获得绿色校园三星，奖励 5 万元；（3）获得绿色建筑三星，奖励 5 万元。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 8 份，发包人 6 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 4 份，发包人 2 份，全过程工程咨询单位 2 份。

九、合同附件

1. 中标通知书；
2. 甲方法定代表人证明书及法人授权委托书；

3. 全过程工程咨询单位（联合体）法定代表人证明书；
4. 中标人澄清会谈纪要（扫描件）；
5. 全过程工程咨询单位联合体协议；
6. 全过程工程咨询单位（联合体）主要管理人员情况表。

十、合同生效

合同签订时间：2022年 4 月 15 日

合同签订地点：深圳市福田区侨香村 1 栋裙楼 3F

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：（公章）

（联合体牵头人）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：（公章）

（联合体成员）

住　　所：

法定代表人：周栋良

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

三、全过程工程咨询服务的主要工作内容

包括但不限于以下工作内容

5.项目管理工作内容：

5.1 项目计划统筹及总体管理

5.1.1 制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

5.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

5.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

5.2 前期工作管理

5.2.1 管理工作

（1）组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；

（2）办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

5.2.2 技术服务

（1）协助发包人负责现场情况调查、设计需求研究、协助编制设计任务书；

（2）对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行审核把关，并提出优化建议及调整措施。

5.2.3 需求研究及管理

（1）在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上，组织研究项目总体建设需求、边界条件、建设规模及投资规模；

（2）为规划、方案设计提供技术咨询服务，组织和开展规划条件研究、设计需求研究和全过程设计需求管理。

（3）协助发包人负责与项目使用单位进行沟通，提出符合各阶段设计深度要求的用户需求，准确表达发包人对工程质量、进度、投资的要求；在设计全阶段（方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计）协调沟通用户需求；负责协调项目使用单位对各阶段设计成果进行确认。

5.2.4 项目可行性研究报告技术把关和审批后监督执行

（1）在对项目建设过程中总体需求变化研究的基础上，根据调研、论证、规划方案设计等工作成果，对可行性研究报告提出优化意见。

（2）审核可行性研究报告应根据国家、深圳市的相关规范、政策，项目建议书及批复的投资匡算进行评估，对项目用地面积、建筑面积、建设规模、工程建安造价指标进行系统分析，并根据对项目场地与项目功能、规模的分析，判断投资控制的方向和可能出现的疑难问题。

（3）对可行性研究报告的审核应充分评估项目的经济性、可实施性及适用性，明确项目建设标准，明确项目的质量、投资、进度、安全目标。使项目的建设规模、投资标准与项目需求匹配，要求做到需求合理、论据充分，深度达到国家及深圳市相关规定要求及发包人所需下一步工作要求。

3	结合项目特点，通过拍摄视频、制作微信推文等方式对公众开展建筑文化、建筑艺术、建筑科技和建筑知识普及，每年不少于 4 次	
4	邀请党代表、人大代表、政协委员和社会监督员开展监督视察，每年不少于 1 次	
5	组织公众参与活动，每年不少于 1 次	
6	邀请市内外媒体，对项目重大建设节点进行信息公开，每年不少于 1 次	
7	挖掘项目建设过程中的人物故事、感人事迹，并通过拍摄视频、制作微信推文等方式进行宣传推广，每年不少于 2 次	
8	制作项目纪录片 1 部	提供素材
9	编制项目画册 1 个	提供素材
10	开展公众满意度调查 1 次	✓
11	开展舆情监测和应对	✓
12	招标人组织开展的其他公共信息管理工作	✓

5.18 与项目建设相关的的其他项目管理工作

完成招标人交予的其他与本项目建设相关的项目管理工作

6.工程监理主要工作内容：

6.1 工程监理报告

全过程工程咨询单位应按约定的时间和份数向发包人提交工程监理与相关服务的报告，包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定，上述文件一式两份，监理规划（或修改）在第一次工地例会前 7 天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前 3 天内提交，监理月报在次月 5 日前（如为节假日则为之后的首个工作日）提交，专项报告自发包人发出指令起 14 天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容：

（1）工程概述；

（2）监理工作范围；

（3）项目组织机构及人员配置，包括岗位名称、岗位基本条件（学历、经历、能力等）、拟派人员姓名、进退场时间等；

（4）自备检测设备，包括仪器设备的品牌、型号（规格）、性能、进退场时间等；

（5）监理工作程序；

（6）工程监理的重点和难点分析；

（7）监理质量保证措施；

（8）合同信息管理；

（9）安全文明管理；

（10）招投标管理；

（11）组织协调；

（12）发包人交办的其他事项；

（13）合理化建议。

6.2 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，全过程工程咨询单位在施工准备阶段了解建设项目的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

6.2.1 根据项目的具体要求，对项目进行整体策划，包括工期策划和关键节点策划，编制监理实施计划和方案；

6.2.2 参与有关本建设项目的其他招标工作，对材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；

6.2.3 参与对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

6.3 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

6.3.1 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报项目管理团队。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

6.3.2 熟悉工程设计文件，并参加由项目管理团队主持的图纸会审和设计交底会议；

6.3.3 参加由项目管理团队主持的工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

6.3.4 督促、检查承包商严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准，协调发包人和全过程工程咨询单位之间的关系；

6.3.5 审核施工总承包单位提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证措施和施工安全保证体系，审核施工总承包单位选择的分包商；

6.3.6 检查施工总承包单位工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

6.3.7 检查施工总承包单位专职安全生产管理人员的配备情况；

6.3.8 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

6.3.9 审核施工总承包单位提供的材料、构配件和设备的数量及质量；

6.3.10 审查施工总承包单位提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

6.3.11 控制工程进度、质量，督促、检查施工总承包单位落实施工质量、安全保证措施；

6.3.12 组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收；

6.3.13 协助发包人和项目管理团队组织工程竣工验收。

6.4 费用控制

6.4.1 复核施工图预算；

6.4.2 施工期间工程量的计量、工程款支付、审查工程变更、签证及其费用等；

6.4.3 审核工程结算。

6.5 合同、信息等方面的协调管理

6.5.1 做好合同管理的各项协调工作；

6.5.2 协助发包人和项目管理团队签订合同；

6.5.3 协助发包人和项目管理团队整理报建资料；

6.5.4 督促全施工总承包单位整理合同文件和技术档案资料；

6.5.5 协助发包人和项目管理团队收集、整理、归档工程资料。

6.6 协助发包人和项目管理团队办理其他与工程相关的事宜。

6.7《建设工程监理规范》规定的相关事宜。

6.8 保修及后续服务管理

检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：

6.8.1 检查工程状况，参与鉴定质量责任；

6.8.2 督促施工总承包单位及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；

6.8.3 督促施工总承包单位回访；

6.8.4 协助发包人收集、整理、归档工程资料。

7. 项目咨询和监理工作质量要求

7.1 项目咨询工作、监理工作目标要求和原则

7.1.1 项目管理工程师和监理工程师在履行其义务时，应本着严格管理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则，按照深圳市建筑工务署有关项目管理的制度和现行国家、广东省、深圳市等相关规范规定要求，运用合同和现代信息化的技能谨慎而勤奋地工作，并确保投资、质量、进度等工程建设目标实现。

7.1.2 项目管理工程师和监理工程师必须实现投资控制目标，项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

7.1.3 项目管理工程师和监理工程师必须实现质量控制目标，工程质量必须符合国家验收合格标准。

7.1.4 项目管理工程师和监理工程师必须实现进度控制目标，工程建设进度必须符合深圳市政府的相关进度要求。

7.1.5 项目管理工程师和监理工程师在履行其义务时，应遵守国家法律和行政法规，不得损害发包人利益和任何第三者的利益，不得泄漏涉及工程的任何机密。

7.1.6 项目管理工程师和监理工程师应当严格履行项目策划与管理和监理义务，对涉及施工安全的危

天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程：联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

浙江五洲工程项目管理有限公司、奥意建筑工程设计有限公司 自愿组成联合体共同参加 2018-440300-83-01-706769005001、天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、 浙江五洲工程项目管理有限公司 为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位：浙江五洲工程项目管理有限公司 承担 项目管理（不含设计管理，其他工作内容与招标文件界定的项目管理工作一致）、工程监理、其他专项咨询服务（双方共同编制《绿色建筑实施管控指引》） 工作；

(2). 联合体成员：奥意建筑工程设计有限公司 承担 项目管理（设计管理）、其他专项咨询服务（施工图精细化审查）、双方共同编制《绿色建筑实施管控指引》 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：浙江五洲工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：柴恩海

单位地址：杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室

邮编：310053 联系电话：0571-56975000 传真：0571-56975131

联合体成员（盖章）：奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：周栋良

单位地址：深圳市福田区华发北路 30 号 邮编：518031

联系电话：0755-83268851 传真：0755-83005666

签订日期： 2022 年 1 月 3 日

天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程：竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程-Ⅰ标段（主体工程）

验收日期：2025年6月28日

建设单位(盖章)：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程-Ⅰ标段（主体工程）				
工程地点	深圳市南山区长源白石岭地块		建筑面积	75906.99平方米	工程造价	48773.792351万元
结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙	层 数	地上：	最高17 层	
			地下：	地下1 层	
施工许可证号	2023-1095	监理许可证号	E133000849-8/1		
开工日期	2022年12月29日	验收日期	2025年04月28日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司//海茵建筑设计咨询（北京）有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司//中铁建工集团华南有限公司				
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司//中铁建工集团华南有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司//中铁建工集团华南有限公司 诚信科技股份有限公司（智能化）				
承建单位（装修）	广东东方雨虹防水工程有限公司（防水）、浙江赛银将军门业有限公司（防火门）、深圳市国艺园林建设有限公司（园林）				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾维迪
副组长	刘启友、王莎莎、张磊、张宝、崔立新、陈平礼、罗建铭、陈星、李春源、闫海
组员	林浩鑫、黄进生、史超、刘建、丁荣、王楚、柳佳林、罗巧、刘义强、王贤周、曾明哲、曹建标、柳小飞、张知慧、曾少健、曾丰、邹骏庚等

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张磊	崔立新、林浩鑫、黄进生、史超、丁荣、王楚、柳佳林、罗巧、刘义强、张知慧、邹骏庚等
建筑设备安装工程	张宝	罗建铭、曾明哲、曹建标、王贤周、黄春根、柳小飞等
工程质控资料	唐惠	施雅格、朱霞、彭芳、吴美婷、刘凤娟、林钰清等

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 21 项,其中: 经审查符合要 21 项 经核定符合要 21 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 20 项,其中: 经审查符合要 20 项 经核定符合要 20 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 21 项,其中: 经审查符合要 21 项 经核定符合要 21 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 19 项,其中: 经审查符合要 19 项 经核定符合要 19 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	共 25 项,其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914.4

四、验收人员签名

GD-E1-□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘启友	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	中心领导		
2	曾维迪	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	高级工程师	
3	张永利	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	副部长	高级工程师	
4	冼宁	深圳市建筑工务署设计工程管理中心	管理五级其他岗		
5	王莎莎	深圳市建筑工务署设计工程管理中心	项目副主任	高级工程师	
6	任鹏	深圳市建筑工务署设计工程管理中心	设计总监		
7	栾毅	深圳市建筑工务署设计工程管理中心	高级景观工程师	高级工程师	
8	张磊	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	
9	张琼友	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师		
10	林浩鑫	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
11	崔立新	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
12	林晓莉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
13	吕晓欢	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
14	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	工程师	
15	赖伟杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	工程师	
16	罗建铭	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水工程师		
17	陈平礼	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
18	朱丹	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师		
19	陈永明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
20	齐旭	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
21	程磊	深圳市工勘岩土集团有限公司	技术负责人	高级工程师	
22	丁荣	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	项目负责人	高级工程师	
23	王楚	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	建筑工程师	工程师	
24	何远明	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	结构工程师	正高级工程师	
25	邓勃勃	五洲工程顾问集团有限公司	公司生产副总		

26	饶丹	奥意建筑工程设计有限公司	设计管理负责人	高级工程师	
27	吴靖玮	奥意建筑工程设计有限公司	建筑管理工程师	工程师	
28	陈星	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
29	李春源	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	
30	黄进生	五洲工程顾问集团有限公司	技术负责人	工程师	
31	曾明哲	五洲工程顾问集团有限公司	水电工程师	工程师	
32	韩威锋	五洲工程顾问集团有限公司	土建工程师	工程师	
33	史超	五洲工程顾问集团有限公司	土建工程师	工程师	
34	刘建	五洲工程顾问集团有限公司	土建工程师	工程师	
35	朱义海	五洲工程顾问集团有限公司	安全工程师	工程师	
36	秦凌云	五洲工程顾问集团有限公司	土建工程师	工程师	
37	王贤周	五洲工程顾问集团有限公司	机电工程师		
38	曹建标	五洲工程顾问集团有限公司	水暖工程师		
39	肖劲翔	五洲工程顾问集团有限公司	绿建工程师		
40	罗世洪	五洲工程顾问集团有限公司	土建工程师		
41	池增翼	五洲工程顾问集团有限公司	机电工程师		
42	朱霞	五洲工程顾问集团有限公司	项目助理		
43	施雅格	五洲工程顾问集团有限公司	监理资料员		
44	陈国羽	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		
45	蒋越	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		
46	石深奥	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		
47	陆奕明	五洲工程顾问集团有限公司	安全员		
48	陈阳	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		
50	詹惠	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		

GD-F1-9145

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
51	闫海	中铁建工集团有限公司	公司生产副总		
52	柳佳林	中铁建工集团有限公司	项目经理		
53	罗巧	中铁建工集团有限公司	项目总工		
54	刘义强	中铁建工集团有限公司	质量总监		
55	黄春根	中铁建工集团有限公司	机电经理		
56	曾华力	中铁建工集团有限公司	生产经理		
57	陈涛	中铁建工集团有限公司	生产经理		
58	曹进	中铁建工集团有限公司	精装设计师		
59	何亮	中铁建工集团有限公司	精装工程师		
60	张汉清	中铁建工集团有限公司	技术部长		
61	赵志国	中铁建工集团有限公司	测量工程师		
62	程雕	中铁建工集团有限公司	质量工程师		
63	王永欣	中铁建工集团有限公司	土建工程师		
64	方亚洲	中铁建工集团有限公司	土建工程师		
65	刘浪	中铁建工集团有限公司	土建工程师		
66	彭芳	中铁建工集团有限公司	资料工程师		
67	童雄	城信科技股份有限公司	项目经理		
68	柳小飞	城信科技股份有限公司	现场执行经理		
69	母传玉	城信科技股份有限公司	现场质量员		
70	吴美婷	城信科技股份有限公司	资料员		
71	张知惠	浙江赛银将军门业有限公司	项目经理		
72	张英杰	浙江赛银将军门业有限公司	现场负责人		
73	刘凤娟	浙江赛银将军门业有限公司	资料员		

GD-F1-914.5

四、验收人员签名

GD-E1-□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
74	曾少健	深圳市国艺园林建设有限公司	项目经理		曾少健
75	曾丰	深圳市国艺园林建设有限公司	现场执行经理		曾丰
76	林钰清	深圳市国艺园林建设有限公司	资料员		林钰清
77	邹骏庚	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目经理		邹骏庚
78	陈强	广东东方雨虹防水工程有限公司	技术负责人		陈强
79	罗娟永	广东东方雨虹防水工程有限公司	资料员		罗娟永
80	谭明勃	深圳市中资环境建设有限公司	项目经理		谭明勃
81	刘春华	深圳市宝创建设集团有限公司	项目经理		刘春华
82	赖伟	深圳市宝创建设集团有限公司	项目经理		赖伟
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					

GD-F1-9145

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年4月28日	2025年4月28日	2025年4月28日	2025年4月28日	2025年4月28日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包II标

验收日期：2025 年 7月31日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程-Ⅱ标段（主体工程）				
工程地点	深圳市南山区长源白石岭地块	建筑面积	114789.07㎡	工程造价	64551.56万元
结构类型	钢框架结构 框架结构	层数	地上： 7 层 地下： 2 层		
施工许可证号	2023-0402/2023-1096	监理许可证号	E133000849-8/1		
开工日期	2023年3月30日	验收日期	2025 年 7 月 31 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220154-01		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司、海茵建筑设计咨询（北京）有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司、广东东方雨虹防水工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司、浙江赛银将军门业有限公司				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾维迪
副组长	张磊、张宝、崔立新、付明龙、张志霖、林浩鑫、陈星、李春源
组员	黄进生、史超、刘建、李媛琴、朱梦莹、王贤周、曾明哲、张超越、周立民、郭森、张锦城、郝强、徐博扬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张磊	崔立新、付明龙、张志霖、林浩鑫、陈庆明、黄进生、刘建、张超越、周立民、郭森、张锦城、郝强、徐博扬
建筑设备安装工程	张宝	林晓莉、吕晓欢、廖志强、王贤周、曾明、李卓、申俊豪、宋斯聪
工程质控资料	唐惠	施雅格、方晶、谢庆良等

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程

建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘启友	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	中心领导		
2	冼宁	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	管理五级其他岗		
3	曾维迪	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	高级工程师	
4	张永利	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	副部长	高级工程师	
5	王莎莎	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	项目副主任	高级工程师	
6	朱丹	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师	高级工程师	
7	张磊	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	
8	张琼友	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师		
9	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师	高级工程师	
10	崔立新	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
11	罗建铭	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	暖通工程师		
12	程垚	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水工程师		
13	潘红波	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		
14	陈平礼	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
15	林浩鑫	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
16	林晓莉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
17	付明龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	
18	张志霖	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
19	廖志强	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	
20	胡铖韬	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	建筑师	助理工程师	
21	邓炼波	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	工程师	工程师	
22	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	高级工程师		
23	付珍琳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		工程师	
24	冯晓文	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		工程师	
25	陈永明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	高级工程师	高级工程师	
27					

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	齐旭	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
29	程磊	深圳市工勘岩土集团有限公司	技术负责人	高级工程师	
30	李媛琴	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	设计总负责人	正高级工程师	
31	朱梦莹	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	项目经理	工程师	
32	何远明	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	结构工程师	正高级工程师	
33	凌亮	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	给排水工程师		
34	梁才华	羿天设计集团有限责任公司	室内项目经理	工程师	
35	赖德晋	深圳市中筑科技幕墙设计咨询有限公司	幕墙工程师		
36					
37	饶丹	奥意建筑工程设计有限公司	设计管理负责人	高级工程师	
38	吴靖玮	奥意建筑工程设计有限公司	建筑管理工程师	工程师	
39	孙勤勤	五洲工程顾问集团有限公司	总指挥		
40	陈星	五洲工程顾问集团有限公司	项目总负责人	高级工程师	
41	李春源	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	
42	黄进生	五洲工程顾问集团有限公司	技术负责人	工程师	
43	曾明哲	五洲工程顾问集团有限公司	水电工程师	工程师	
44	韩威锋	五洲工程顾问集团有限公司	土建工程师	工程师	
45	史超	五洲工程顾问集团有限公司	土建工程师	工程师	
46	刘建	五洲工程顾问集团有限公司	土建工程师	工程师	
47	朱义海	五洲工程顾问集团有限公司	安全工程师	工程师	
48	秦凌云	五洲工程顾问集团有限公司	土建工程师	工程师	
49	王贤周	五洲工程顾问集团有限公司	机电工程师		
50	肖劲翔	五洲工程顾问集团有限公司	绿建工程师		
51	罗世洪	五洲工程顾问集团有限公司	土建工程师		
52	朱霞	五洲工程顾问集团有限公司	项目助理		
53	施雅格	五洲工程顾问集团有限公司	监理资料员		
54	陈国羽	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		
55	陈阳	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		
56	唐惠	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
57	蒋越	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		
58	石深奥	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		
59	陆奕明	五洲工程顾问集团有限公司	安全员		
60	曾锦煌	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师		
61	张超越	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司	项目经理		
62	周立民	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司	技术总工		
63	郭森	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司	技术负责人		
64	高昌胜	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司	安全负责人		
65	张锦城	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司	质量负责人		
66	郝强	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司	生产负责人		
67	汤森林	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司	商务经理		
68	李卓	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司	机电负责人		
69	申俊豪	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司	机电生产经理		
70	徐博扬	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司	技术工程师		
71	浦同文	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司	技术工程师		
72	方晶	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司	综合信息工程师		
73	谢庆良	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司	机电技术工程师		
74	黄先强	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司	质量工程师		
75	田鑫	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司	安全工程师		
76	左港亚	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司	安全工程师		
77	夏斌	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司	建造工程师		
78	董华兵	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司	设备工程师		
79	周满强	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司	建造工程师		
80	邓磊	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司	建造工程师		
81	周大磊	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司	钢结构工程师		
82	李建军	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司	技术工程师		
83	宋斯聪	五洲工程顾问集团有限公司	工程师		
84					
85					

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
86	张志博	深圳广田集团股份有限公司	项目经理	中级工程师	
87	黄兴	深圳广田集团股份有限公司	执行经理		
88	左学贤	深圳广田集团股份有限公司	生产经理		
89	劳杰灼	深圳广田集团股份有限公司	质量总监		
90	李平	深圳广田集团股份有限公司	施工主管		
91	邓晓娇	深圳广田集团股份有限公司	技术员		
92	吴海涛	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人		
93	李迪	深圳广田集团股份有限公司	资料员	工程师	
94					
95	徐锡凯	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目经理		
96	杭荣	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人		
97					
98	李想	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理		
99	夏皓	深圳市华剑建设集团股份有限公司	技术负责人		
100	龙巧林	深圳市华剑建设集团股份有限公司	生产经理		
101	唐任来	深圳市华剑建设集团股份有限公司	质量负责人		
102					
103	申雪连	深圳海外装饰工程有限公司	项目经理	工程师	
104	宗立	深圳海外装饰工程有限公司	技术负责人		
105	王永辉	深圳海外装饰工程有限公司	质量总监		
106	陆佚清	深圳海外装饰工程有限公司	资料员	助理工程师	
107					
108	童雄	城信科技股份有限公司	项目经理		
109	柳小飞	城信科技股份有限公司	现场执行经理		
110	吴美婷	城信科技股份有限公司	资料员		
111					
112	陈积禹	广东东方雨虹防水工程有限公司	公司副总		
113	陈强	广东东方雨虹防水工程有限公司	技术负责人		
114	邹骏庚	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目经理		



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
115	张知惠	浙江赛银将军门业有限公司	项目经理	项目经理	张知惠
116	刘凤娟	浙江赛银将军门业有限公司	资料员	资料员	刘凤娟
117	彭敏	深圳园林股份有限公司	项目经理	中级工程师	彭敏
118	叶昭	深圳园林股份有限公司	生产经理		叶昭
119					
120					
121					
122					
123					
124					
125					
126					
127					
128					
129					
130					
131					
132					
133					
134					
135					
136					
137					
138					
139					
140					
141					
142					
143					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

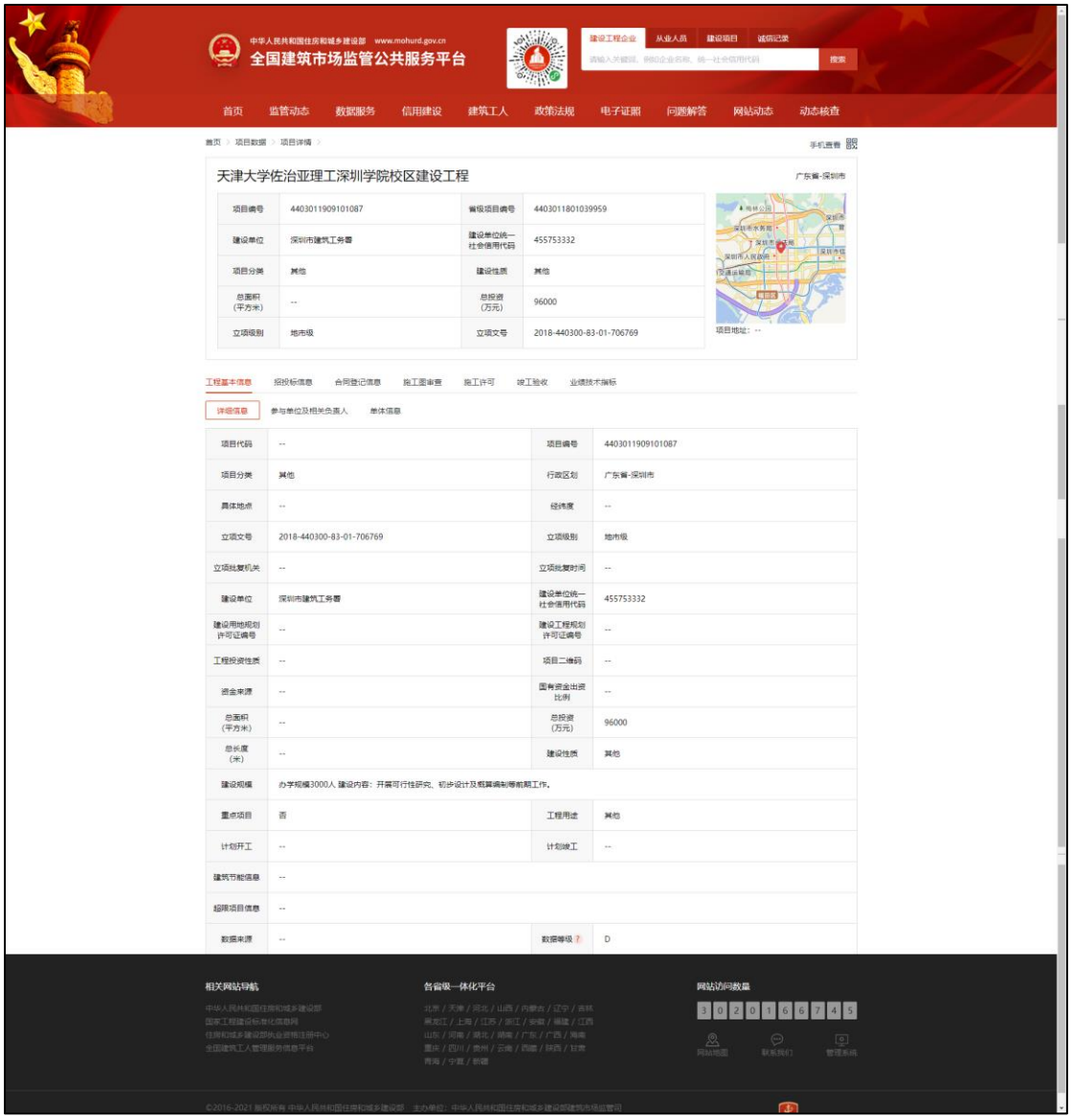
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

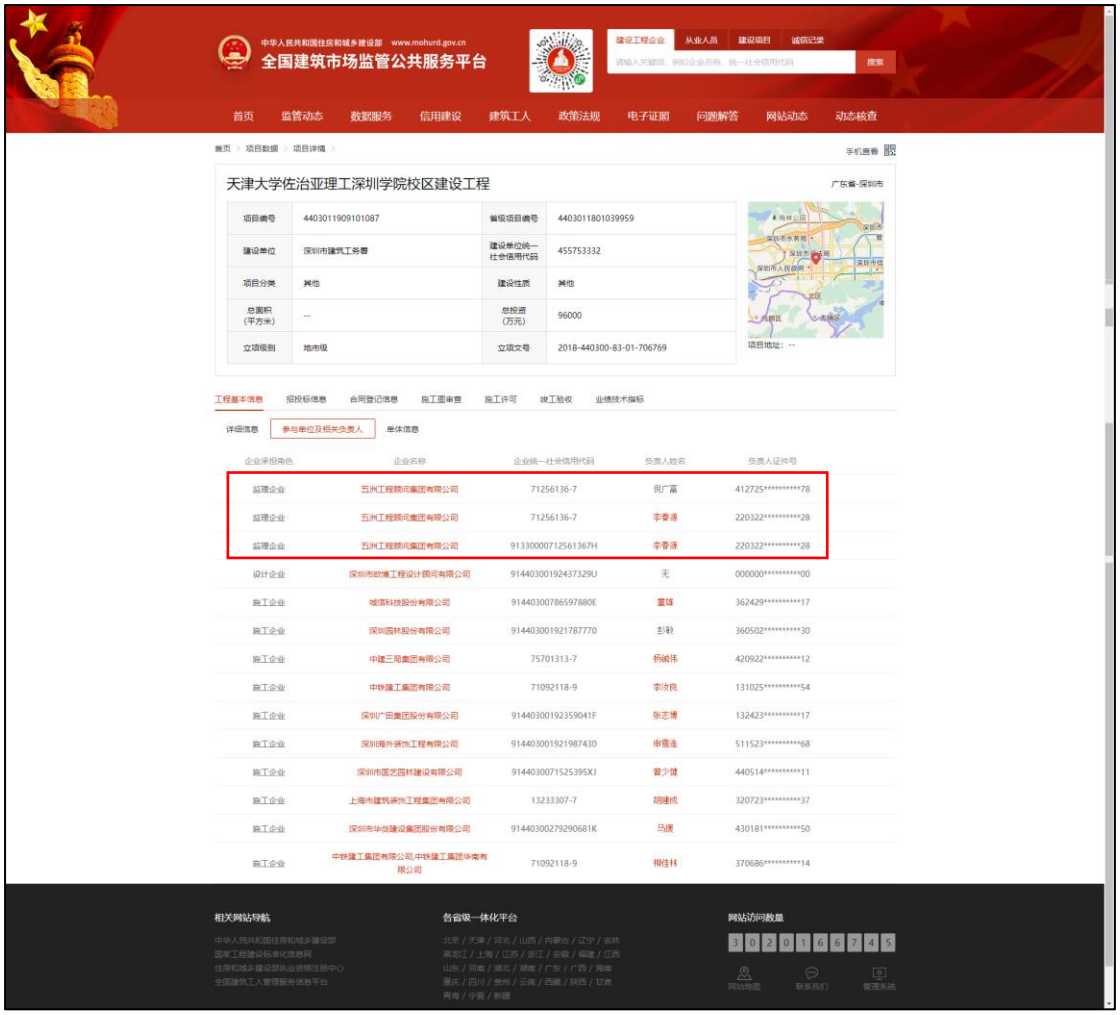
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年7月3日	2025年7月3日	2025年7月3日	2025年7月3日	2025年7月3日

GD-E1-914/6

天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程：全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1954701




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程
项目编号 4403011909101087
省级项目编号 4403011801039959
建设单位 深圳市建筑工务署
建设单位统一社会信用代码 455753332
项目分类 其他
建设性质 其他
总面积（平方米） --
总投资（万元） 96000
立项级别 地市级
立项文号 2018-440300-83-01-706769
项目地址：--
工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术操标
详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息
企业承担角色 企业名称 企业统一社会信用代码 负责人姓名 负责人证件号
监理企业 五洲工程顾问集团有限公司 71256136-7 段广富 412725**********78
监理企业 五洲工程顾问集团有限公司 71256136-7 李睿源 220322**********28
监理企业 五洲工程顾问集团有限公司 91330000712561367H 李睿源 220322**********28
设计企业 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 91440300192437329U 无 000000**********00
施工企业 城信科技股份有限公司 91440300786597880E 董骏 362429**********17
施工企业 深圳园林股份有限公司 91440300192178770 彭毅 360502**********30
施工企业 中建三局集团有限公司 75701313-7 杨威伟 420922**********12
施工企业 中铁建工集团有限公司 71092118-9 李汝良 131025**********54
施工企业 深圳广田集团股份有限公司 91440300192359041F 张志博 132423**********17
施工企业 深圳海外装饰工程有限公司 91440300192198743O 申雪连 511523**********68
施工企业 深圳市国艺园林建设有限公司 91440300715253955XJ 曾少健 440514**********11
施工企业 上海市建筑装饰工程集团有限公司 13233307-7 胡建成 320723**********37
施工企业 深圳市华创建设集团股份有限公司 91440300279290681K 马康 430181**********50
施工企业 中铁建工集团有限公司,中铁建工集团华南有限公司 71092118-9 柳佳林 370686**********14
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量
3 0 2 0 1 6 6 7 4 5
网站地图 联系我们 管理系统

浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询：中标通知书

编号：东招［2022］365 号　　行业主管部门备案：（盖章）

中 标 通 知 书

五洲工程顾问集团有限公司：

根据浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询招标文件和你单位于 2022 年 9 月 21 日提交的投标文件，现确定你单位为上述招标工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询	面　积	/
建设地点	东阳市六石街道木雕小镇以东、广福东街以北、315 省道以南两侧区块	结构/层次	/
中 标 价	工程预算审核价的 1.35%		
中标工程范围与承包方式	项目管理、工程监理、造价咨询、招标代理		
服务期	工程结算复审完成及竣工财务决算审计完成后 10 天止	质量等级	按招标文件要求

项目部主要管理人员

岗　　位	姓名	岗位证书号	职称	身份证号
项目总负责人	陈东升	00347444 B130410228	高级工程师	230104196604274119
项目总监	贾培灯	00443459 G3300343811	高级工程师	330724198008188215
房屋建筑工程专业监理工程师	陈杰	00642703	/	330108199007230217
房屋建筑工程专业监理工程师	张鲁	00642754	/	330683198612244118
房屋建筑工程专业监理工程师	戚俊	10133028 浙建监 2011010492	工程师	330104198309262337
房屋建筑工程专业监理工程师	史雪峰	Z330100085253 浙建监 2016021281	工程师	341203199109202512
房屋建筑工程专业监理工程师	傅靖超	Z330100085598 浙建监 2011011009	工程师	330781198412070013
市政公用工程专业监理工程师	钱波	00642727	/	330682198612225930
机电安装工程专业监理工程师	郑孝中	00594856	/	330821197802022310
机电安装工程专业监理工程师	吴晓正	B71065 浙建监 2016030064	工程师	330726197512092317
机电安装工程专业监理工程师	谢顺利	非国企中字 0246004291 专监师 01202003415	工程师	410421197506271011
土建监理员	郑桂林	浙建监 2015010315	/	330881199102010912
土建监理员	汪恩立	专监师 01202003397	/	330183199411213814

土建监理员	汪国军	浙建监 2017010222	/	332602197504295670
土建监理员	王鑫瑞	浙建监员 1807TJ0100740	/	330104199603023032
土建监理员	申屠铠	浙建监员 1906TJ0101117	/	330122199510181915
土建监理员	陈方涵	浙建监员 1906TJ0101131	/	330721199703124411
安装监理员	衡帅华	专监师 01202003341	/	412724199212251118
安装监理员	徐昶	专监师 01202003417	/	330822199608063317
安装监理员	时海峰	浙建监员 1101AZ0102584	/	330521198704061015
安装监理员	李勤芳	浙建监员 1401AZ1022586	/	330501199002192247
市政监理员	柳利凯	浙建监员 1501SZ1022914	/	332526199012242518
市政监理员	徐芳新	浙建监员 1001SZ1021178	/	431102198812175111X
造价咨询负责人	李毓采	G3300213865 建【造】11203300000504	高级工程师	410504196404151531
土建造价工程师	丁桢荣	G3300307232 建【造】11093300009868	高级工程师	360102198209220511
土建造价工程师	张广明	B201200950 建【造】11133300009541	工程师	332603196706153672
土建造价工程师	宋丽丽	建【造】11203300002759	/	339005199305052926
安装造价工程师	陈玉婷	Z330036517 建【造】14213300006530	工程师	330721199005071447
安装造价工程师	朱海燕	建【造】14203300001729	/	429006198410041309
项目管理负责人	孟庆建	浙 1322008200901837 10620121	高级工程师	652523196903102019
项目管理组成员	何海波	ZC3361202002853	工程师	411524199105215638
项目管理组成员	邱皓博	ZC3361201800438	工程师	330182198905151915
项目管理组成员	王军伟	ZC3361201902613	工程师	410222198906143019
项目管理组成员	徐培武	ZC3301202119140	工程师	33062519680407873X
项目管理组成员	叶晓欢	1910931926	工程师	330825198207203731
项目管理组成员	周金春	Z330100039335	工程师	339005198303219214
备注	1、本中标通知书　　份附件，附件是本中标通知书的组成部分，是对本中标通知书的进一步补充，附件共　　页。 2、本通知书一式九份，招标人二份，中标人二份，行业主管部门二份，金华公共资源交易中心东阳分中心二份，招标代理机构一份。			

本中标通知书经行业主管部门盖章后生效，请在接到本中标通知书后 30 天内，按照招标文件和中标的投标文件到我单位签订工程承包合同。

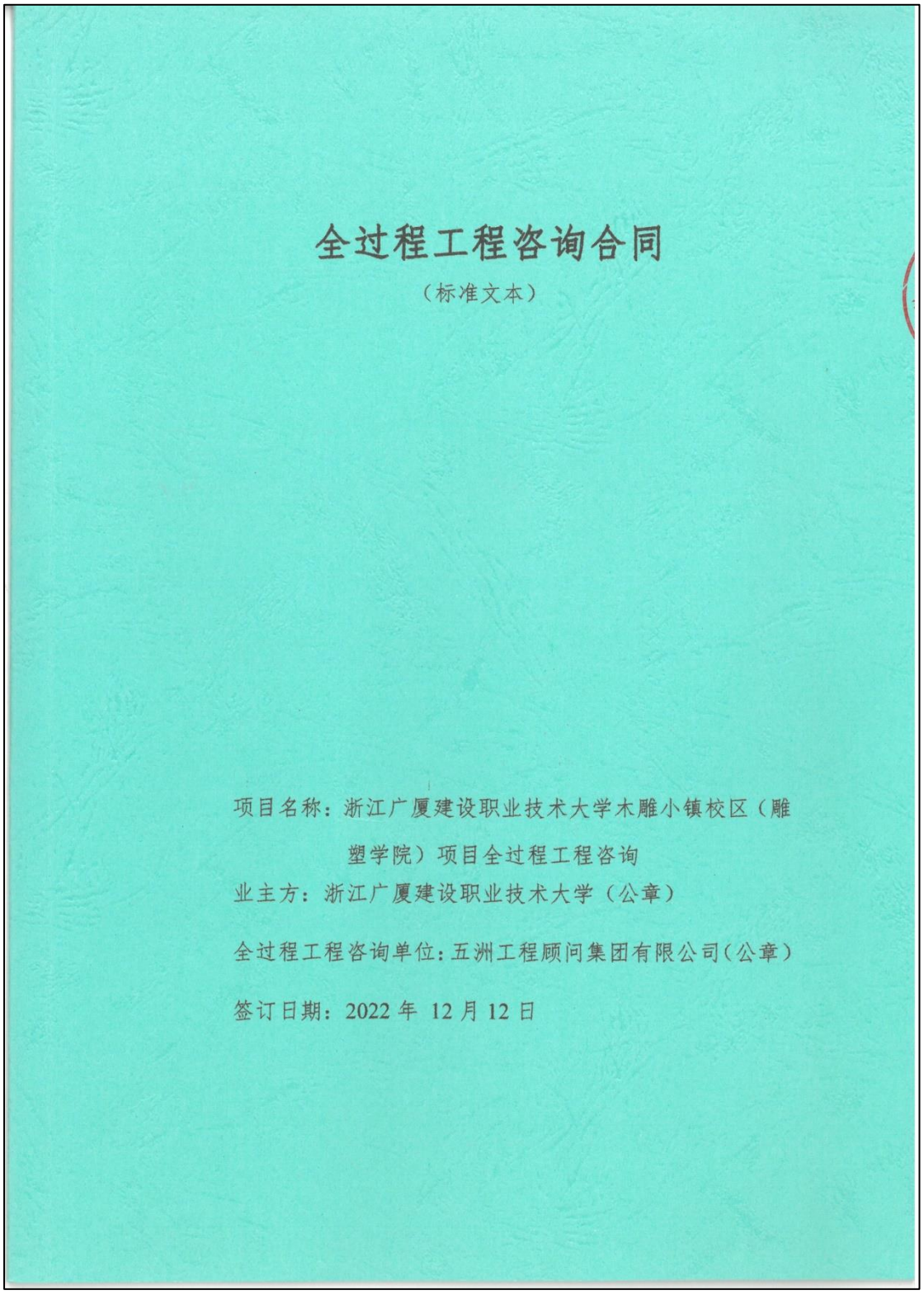
招标人：（盖章）　　代理机构：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

金华市公共资源交易中心东阳分中心见证：（盖章）

日期：2022 年 11 月 8 日

浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询：合同



全过程工程咨询合同

（标准文本）

项目名称：浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询

业主方：浙江广厦建设职业技术大学（公章）

全过程工程咨询单位：五洲工程顾问集团有限公司（公章）

签订日期：2022 年 12 月 12 日

第一部分　协议书

委托人（全称）：浙江广厦建设职业技术大学

工程咨询人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程全过程咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询 。

项目总投资：约 43 亿元。

建安造价：35 亿元。

建设地点：东阳市六石街道木雕小镇以东、广福东街以北、315 省道以南两侧区块。

建设规模：浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目分三期实施，按当地要求配建人防（停车库），具体学校规模须以政府相关批准文件为准。第一期建筑面积预计 27 万㎡，满足 6000 人规模，建设周期为 2022 年 12 月至 2024 年 6 月：含行政楼、图书馆（信息大楼）、教学楼、科研楼、实验实训楼、学生公寓、教师公寓、体育场馆、室内运动场、田径场、食堂、配电房、门卫、后勤辅助用房，以及道路、绿化景观、市政管网、通讯等）；第二期建筑面积预计 17 万㎡，满足 6000 人规模，建设周期为 2023 年 9 月至 2025 年 6 月：含教学楼、实验实训楼、学生公寓、教师公寓、食堂、学生活动中心（泳池），以及道路、绿化景观、通讯、市政管网等；第三期暂不实施。项目总占地面积约 1189.5 亩，地上总建筑面积约 47.19 万平方米。

资金来源：财政拨款及自筹。

服务期：工程结算复审完成及竣工财务决算审计完成后 10 天止。

二、工程咨询服务范围和内容：

1、项目管理工作内容：包括但不限于项目计划统筹及总体管理、编制项目的社会风险评估、水土保持方案、环境影响评估、节能评估等报告，并配合建设单位

进行方案比选、报批报建等工作（中标方若无相关编制资质的，须委托有编制资质的单位编制，编制费用不再增加）。工程技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、设计图纸方案优化（如合理化建议等）管理、项目组织协调管理、合同管理（包括合同分析、合同交底、合同变更管理工作）、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移案管理、工程结算管理、工程保修管理与项目建设管理相关的其他工作

2、造价管理工作内容：包括本项目所有建设过程中的涉及本工程的设计概算复核、设计方案优化（如合理化建议等）、全过程造价咨询（施工图工程量清单及招标控制价编制（不含预算审核）、前期咨询、投资经济分析、制定造价控制、资金使用计划的实施方案，合同价款咨询，施工阶段造价风险分析，审核工程预付款和期中结算及其价款支付，工程变更、签证及索赔管理，材料、设备的询价，提供核价建议，工程造价动态管理，审核及汇总过程分阶段工程结算，完成竣工结算审核，工程技术经济指标分析）。但不限于：①制定造价控制的实施流程，对承包人报送的工程预算进行审核，确定造价控制目标；②根据施工承包合同、进度计划,编制用款计划书；③参与造价控制有关的工程会议；④负责对承包人报送的每月(期)完成进度款月(期)报表进行审核，并提出当月(期)付款建议书；⑤承发包方提出索赔时，凭据合同和有关法律、法规，提供咨询意见；⑥协助业主及时审核因设计变更、现场签证等发生的费用，相应调整造价控制目标，并向业主提供造价控制动态分析报告；⑦核定分阶段完工的分部工程结算；⑧会同业主办理工程竣工结算，提供完整的结算报告及各项费用汇总表；⑨提供与造价控制相关的人工、材料、设备等造价信息和其他咨询服务。具体服务内容在本合同附录 A 中明确。

3、工程监理：本项目所有建设内容的施工全过程及缺陷责任期监理（包含施工阶段及缺陷责任期内工程质量、进度、投资控制、合同管理和组织协调，安全、文明施工监管、环境保护监管等）以及设计等阶段的相关工程监理服务等工作。

4、招标代理（不含政府采购）：应配合招标人做好本项目从合同签订起至竣工全过程的工程建设相关招标代理，招标策划、招标文件编制、招标过程管理、合同条款策划等工作。

三、组成本合同的文件及解释顺序

1.协议书；

2.中标通知书；

3.投标文件及其附件；

4.专用条件及附录 A；

5.通用条件；

6.附录 B。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议或补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

四、项目负责人

项目总负责人姓名：陈东升，身份证号码：230100419660427411 9，注册证书类别、专业、注册号：00347444，职称、证书号：高工 B130410228。

项目总监姓名：贾培灯，身份证号码：330724198008188215，注册证书类别、专业、注册号：00443459，职称、证书号：高工 G3300343811。

项目管理负责人姓名：孟庆建，身份证号码：652523196903102019，注册证书类别、专业、注册号：浙 1322008200901837，职称、证书号：高工 10620121。

造价咨询负责人姓名：李毓采，身份证号码：410504196404151531，注册证书类别、专业、注册号：建(造)11203300000504，职称、证书号：高工 G3300213865。

五、工程咨询服务目标

不低于国家相关验收合格标准，确保各分部、分项工程质量一次性达到国家、省市及地方的验收合格标准，整体工程一次性验收合格，并确保实现招标人对主体工程施工的质量要求。

六、工程咨询报酬

1.本工程的全过程咨询费用按工程预算审核价* 全过程咨询中标费率计算（全过程咨询费最终结算以工程结算审定价×全过程咨询中标费率为准）。

2.全过程咨询中标费率：1.35%（暂按 35 亿为咨询费计价基数），金额（大写）：肆仟柒佰贰拾伍万元人民币，￥：47250000 元

七、工程咨询服务期限

工程结算复审完成及竣工财务决算审计完成后 10 天止。

八、双方承诺

1.委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定支付酬金。

2.工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定提供工程咨询服务。

九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按照下列方式解决（只能选择其中一项）：

□向_____仲裁委员会申请仲裁；

□向项目工程所在地人民法院起诉。

十、合同订立

1.订立时间：_____年_____月_____日。

2.订立地点：_____。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，其中委托人执 捌 份，工程咨询人执 肆 份。

委托人：（公章）_____　　工程咨询人：（公章）_____

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）_____

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）_____

统一社会信用代码：_____
地　址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电　话：_____
传　真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账　号：_____

统一社会信用代码：_____
地　址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电　话：_____
传　真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账　号：_____

浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询：业主证明

广厦大学木雕小镇校区(雕塑学院）项目
全过程工程咨询合同价说明

浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇(雕塑学院）项目为省重点建设项目，位于东阳市六石街道木雕小镇以东、广福东街以北、315省道以南两侧区块，总用地面积约1320亩，总投资约45.56亿元，其中建安费约35亿元。

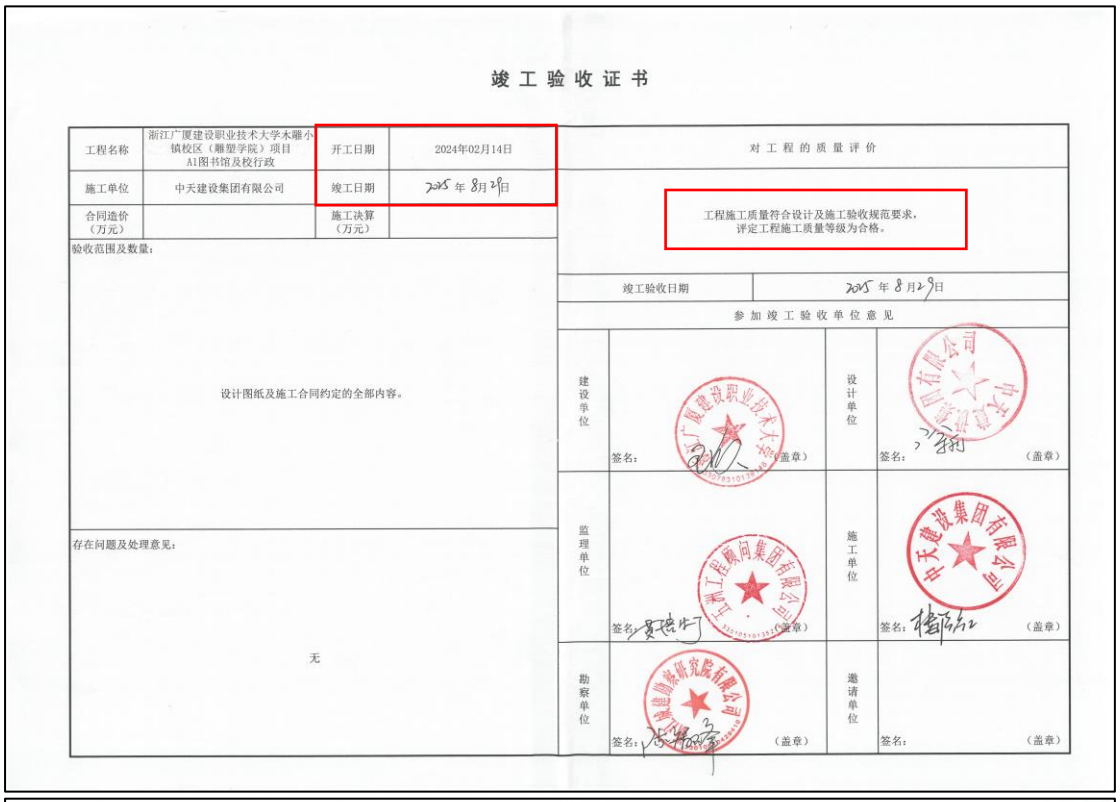
全过程工程咨询合同于2022年12月12日签订，业主方为浙江广厦建设职业技术大学，全过程工程咨询单位为五洲工程顾问集团有限公司，中标暂定合同价:4725万元，其中招标代理费约46.18万元，造价咨询费约813.25万元，工程监理费约2790.79万元，项目管理费约1074.78万元。

浙江广厦建设职业技术大学

2026年4月14日

1

浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询：竣工验收证明



竣 工 验 收 证 书

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目AI图书馆及校行政	开工日期	2024年02月14日
施工单位	中天建设集团有限公司	竣工日期	2025 年 8月28日
合同造价（万元）		施工决算（万元）	

验收范围及数量：

设计图纸及施工合同约定的全部内容。

存在问题及处理意见：

无

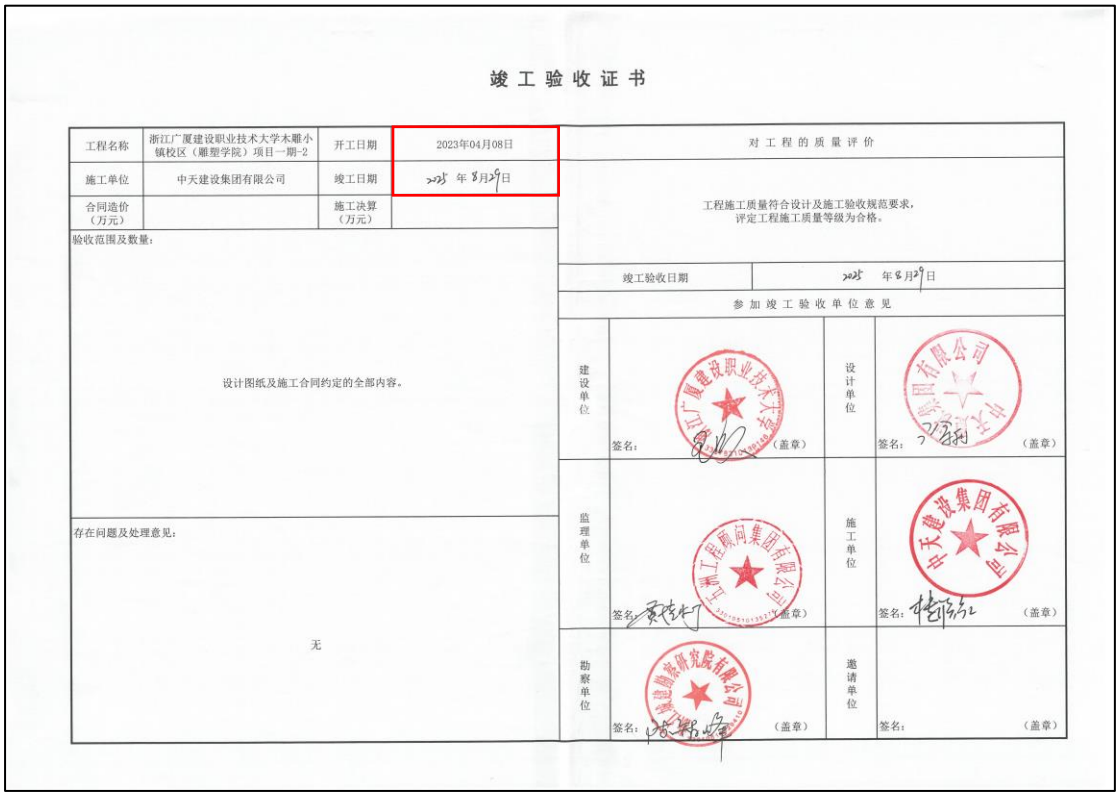
对 工 程 的 质 量 评 价

工程施工质量符合设计及施工验收规范要求，评定工程施工质量等级为合格。

竣工验收日期：2025 年 8月29日

参 加 竣 工 验 收 单 位 意 见

建设单位	签名：（盖章）	设计单位	签名：（盖章）
监理单位	签名：（盖章）	施工单位	签名：（盖章）
勘察单位	签名：（盖章）	邀请单位	签名：（盖章）



竣 工 验 收 证 书

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目一期-2	开工日期	2023年04月08日
施工单位	中天建设集团有限公司	竣工日期	2025 年 8月29日
合同造价（万元）		施工决算（万元）	

验收范围及数量：

设计图纸及施工合同约定的全部内容。

存在问题及处理意见：

无

对 工 程 的 质 量 评 价

工程施工质量符合设计及施工验收规范要求，评定工程施工质量等级为合格。

竣工验收日期：2025 年 8月29日

参 加 竣 工 验 收 单 位 意 见

建设单位	签名：（盖章）	设计单位	签名：（盖章）
监理单位	签名：（盖章）	施工单位	签名：（盖章）
勘察单位	签名：（盖章）	邀请单位	签名：（盖章）

竣 工 验 收 证 书

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目二期-2	开工日期	2023年07月11日
施工单位	中天建设集团有限公司	竣工日期	2023 年 8月29日
合同造价（万元）		施工决算（万元）	

验收范围及数量：

设计图纸及施工合同约定的全部内容。

存在问题及处理意见：

无

对 工 程 的 质 量 评 价

工程施工质量符合设计及施工验收规范要求，评定工程施工质量等级为合格。

竣工验收日期：2023 年 8月29日

参 加 竣 工 验 收 单 位 意 见

建设单位	签名：（盖章）	设计单位	签名：（盖章）
监理单位	签名：（盖章）	施工单位	签名：（盖章）
勘察单位	签名：（盖章）	邀请单位	签名：（盖章）

竣 工 验 收 证 书

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目一期-1	开工日期	2023年04月08日
施工单位	中天建设集团有限公司	竣工日期	2024年08月15日
合同造价（万元）		施工决算（万元）	

验收范围及数量：

设计图纸及施工合同约定的全部内容。

存在问题及处理意见：

无

对 工 程 的 质 量 评 价

工程施工质量符合设计及施工验收规范要求，评定工程施工质量等级为合格。

竣工验收日期：2024年08月15日

参 加 竣 工 验 收 单 位 意 见

建设单位	签名：（盖章）	设计单位	签名：（盖章）
监理单位	签名：（盖章）	施工单位	签名：（盖章）
勘察单位	签名：（盖章）	邀请单位	签名：（盖章）

竣工验收证书

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目二期-1	开工日期	2023年07月11日
施工单位	中天建设集团有限公司	竣工日期	2024年08月15日
合同造价（万元）		施工决算（万元）	

对工程的质量评价：工程施工质量符合设计及施工验收规范要求，评定工程施工质量等级为合格。

竣工验收日期：2024年08月15日

验收范围及数量：设计图纸及施工合同约定的全部内容。

存在问题及处理意见：无

参加竣工验收单位意见

建设单位	签名：（盖章）	设计单位	签名：（盖章）
监理单位	签名：（盖章）	施工单位	签名：（盖章）
勘察单位	签名：（盖章）	邀请单位	签名：（盖章）

该工程的竣工验收备案文件已于2026年6月25日收讫。文件齐全。

备案机关（公章）
2026年6月25日

备案机关负责人		备案经手人	

备案机关处理意见：

（备案机关公章）
2026年6月25日

备注

房屋建筑工程

竣工验收备案表

浙江省建设厅制
金华市建设局印

编号：

建设单位	浙江广厦建设职业技术大学	备案日期	
工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目A1图书馆及校行政楼	建筑面积/造价	计容积率面积（平方米）41927.93 不计容积率面积（平方米）10246.03 52173.96 ㎡ 造价（万元）22220.7475
工程用途	公共建筑	结构类型（层次）	框架剪力墙结构/地下1层，地上8层
开工日期	2024 年 02 月 14 日	竣工验收日期	2025 年 08 月 29 日
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50 年
勘察单位	浙江城建勘察研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	中天建设集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	资质等级	综合
施工单位（总包）	中天建设集团有限公司	资质等级	特级
主要分包单位		资质等级	
主要分包单位		资质等级	
工程质量监督机构	东阳市建设工程质量安全站	施工许可证号	330783202402070101
竣工验收意见	勘察单位意见 合格	法人代表：	（公章） 2026 年 6 月 22 日
	设计单位意见 合格	法人代表：	（公章） 2026 年 6 月 22 日
	施工单位意见 合格	法人代表：	（公章） 2026 年 6 月 22 日
	监理单位意见 合格	法人代表：	（公章） 2026 年 6 月 22 日
	建设单位意见 合格	法人代表：	（公章） 2026 年 6 月 22 日

工程竣工验收备案文件目录

1	建设单位工程竣工验收报告	
2	建筑工程施工许可证	
3	单位工程质量竣工验收记录表	
4	工程质量监督报告	
5	浙江省房屋建筑工程施工图设计文件审查合格书	
6	不动产测量报告、规划测量成果报告书	
7	建设项目工程总承包合同	
8	工程质量保修书	
9	供用水合同	
10	客户受电工程竣工检验意见单	
11	通信服务和光缆维护服务技术、合同验收报告	
12	绿地验收情况说明	
13	建设工程规划许可证	
14	浙江省建设工程规划核实确认书	
15	特殊建设工程消防验收意见书	
16	城镇污水排入排水管网许可证	
17	建设工程竣工档案验收意见书	
18	雷电防护装置检测报告	
19	人防工程验收合格意见书	

该工程的竣工验收备案文件已于 2026 年 6 月 27 日收讫。文件齐全。

（备案机关公章）
2026 年 6 月 27 日

备案机关负责人	备案经手人

备案机关处理意见：

同意

（备案机关公章）
2026 年 6 月 27 日

备注

房屋建筑工程

竣工验收备案表

浙江省建设厅制
金华市建设局印

编号：

建设单位	浙江广厦建设职业技术大学	备案日期	
工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目二期	建筑面积/造价 325795.79 ㎡	计容积率面积（平方米）284615.1 不计容积率面积（平方米）41180.69 造价（万元）193028.1938
工程用途	公共建筑	结构类型（层次）	框架结构/地下1层，地上14层
开工日期	2023 年 07 月 11 日	竣工验收日期	2025 年 08 月 29 日
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50 年
勘察单位	浙江城建勘察研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	中天建设集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	资质等级	综合
施工单位（总包）	中天建设集团有限公司	资质等级	特级
主要分包单位		资质等级	
主要分包单位		资质等级	
工程质量监督机构	东阳市建设工程质量安全站	施工许可证号	330783202307100101
竣工验收意见	勘察单位意见：合格 法人代表：（公章）2026 年 6 月 22 日 设计单位意见：合格 法人代表：（公章）2026 年 6 月 22 日 施工单位意见：合格 法人代表：（公章）2026 年 6 月 22 日 监理单位意见：合格 法人代表：（公章）2026 年 6 月 22 日 建设单位意见：合格 法人代表：（公章）2026 年 6 月 22 日		

工程竣工验收备案文件目录

1	建设单位工程竣工验收报告	
2	建筑工程施工许可证	
3	单位工程质量竣工验收记录表	
4	工程质量监督报告	
5	浙江省房屋建筑工程施工图设计文件审查合格书	
6	不动产测量报告、规划测量成果报告书	
7	建设项目工程总承包合同	
8	工程质量保修书	
9	供用水合同	
10	客户受电工程竣工检验意见单	
11	通信服务和光缆维护服务技术、合同验收报告	
12	绿地验收情况说明	
13	建设工程规划许可证	
14	浙江省建设工程规划核实确认书	
15	特殊建设工程消防验收意见书	
16	城镇污水排入排水管网许可证	
17	建设工程竣工档案验收意见书	
18	雷电防护装置检测报告	
19	人防工程验收合格意见书	

该工程的竣工验收备案文件已于2026年1月5日收讫。文件齐全。

备案机关（公章）
2026年6月5日

备案机关负责人		备案经手人	

备案机关处理意见：

备案机关（公章）
2026年6月5日

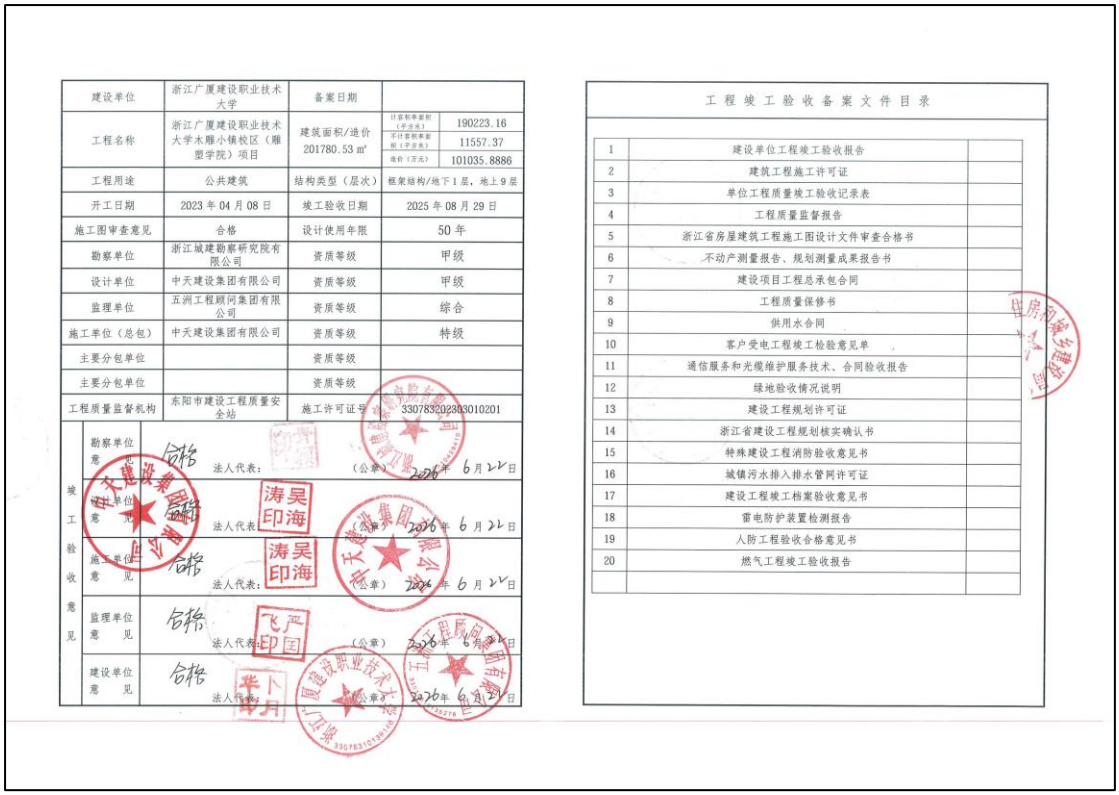
备注	

房屋建筑工程

竣工验收备案表

浙江省建设厅制
金华市建设局印

编号：



建设单位	浙江广厦建设职业技术大学	备案日期	
工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目	建筑面积/造价 201780.53 ㎡	计容积率面积（平方米）：190223.16 不计容积率面积（平方米）：11557.37 造价（万元）：101035.8886
工程用途	公共建筑	结构类型（层次）	框架结构/地下1层，地上9层
开工日期	2023 年 04 月 08 日	竣工验收日期	2025 年 08 月 29 日
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50 年
勘察单位	浙江城建勘察研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	中天建设集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	资质等级	综合
施工单位（总包）	中天建设集团有限公司	资质等级	特级
主要分包单位		资质等级	
主要分包单位		资质等级	
工程质量监督机构	东阳市建设工程质量安全站	施工许可证号	330783202303010201

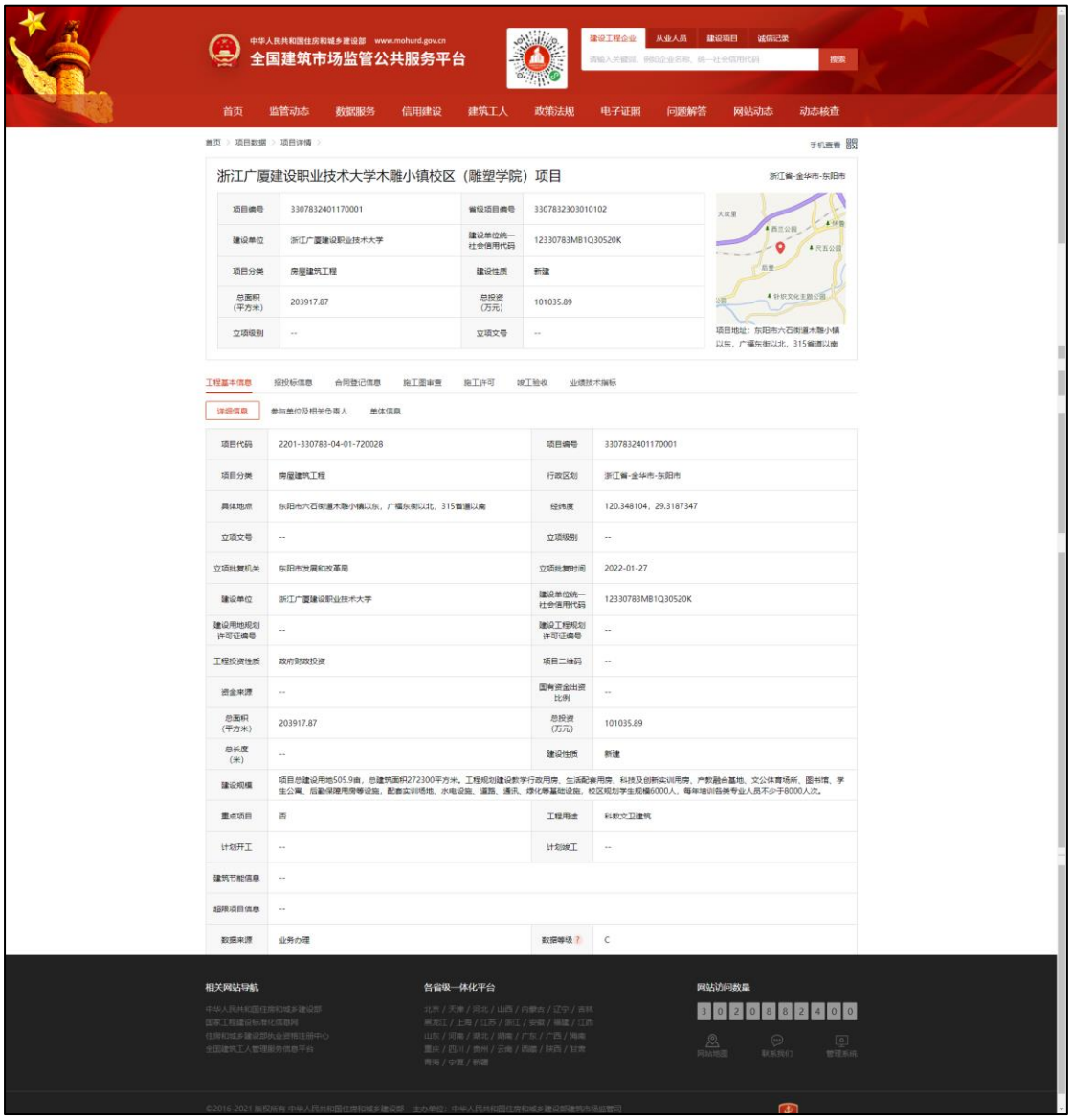
竣工验收意见		
勘察单位意见	合格	法人代表：（公章） 2026 年 6 月 22 日
设计单位意见	合格	法人代表：（公章） 2026 年 6 月 22 日
施工单位意见	合格	法人代表：（公章） 2026 年 6 月 22 日
监理单位意见	合格	法人代表：（公章） 2026 年 6 月 22 日
建设单位意见	合格	法人代表：（公章） 2026 年 6 月 22 日

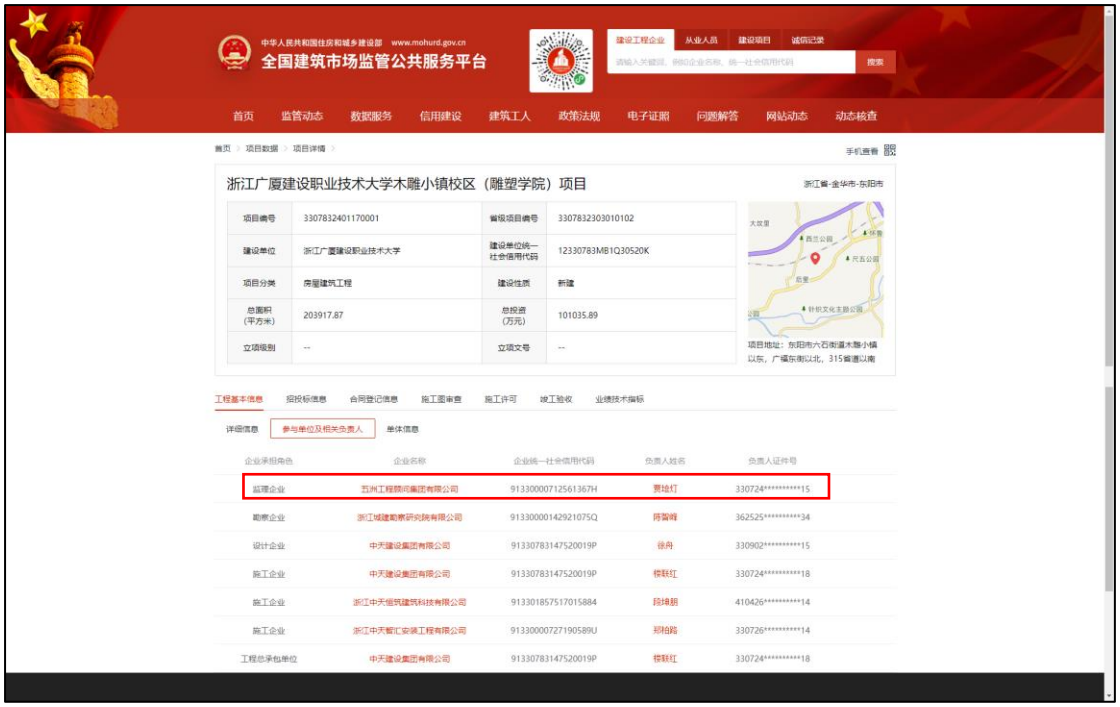
工程竣工验收备案文件目录

1	建设单位工程竣工验收报告	
2	建筑工程施工许可证	
3	单位工程质量竣工验收记录表	
4	工程质量监督报告	
5	浙江省房屋建筑工程施工图设计文件审查合格书	
6	不动产测量报告、规划测量成果报告书	
7	建设项目工程总承包合同	
8	工程质量保修书	
9	供用水合同	
10	客户受电工程竣工检验意见单	
11	通信服务和光缆维护服务技术、合同验收报告	
12	绿地验收情况说明	
13	建设工程规划许可证	
14	浙江省建设工程规划核实确认书	
15	特殊建设工程消防验收意见书	
16	城镇污水排入排水管网许可证	
17	建设工程竣工档案验收意见书	
18	雷电防护装置检测报告	
19	人防工程验收合格意见书	
20	燃气工程竣工验收报告	

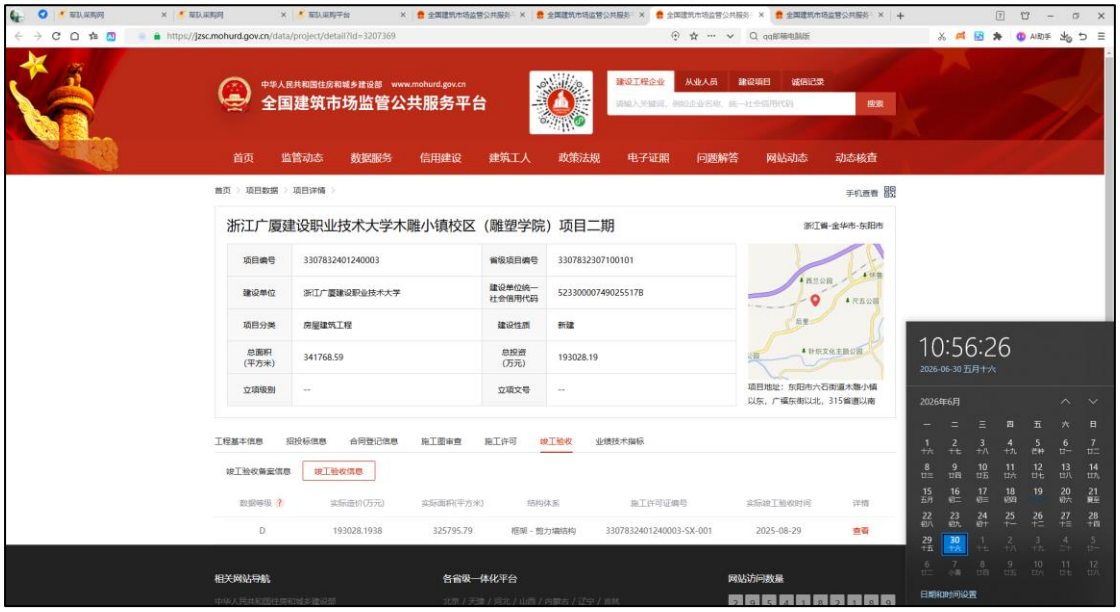
浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询：全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

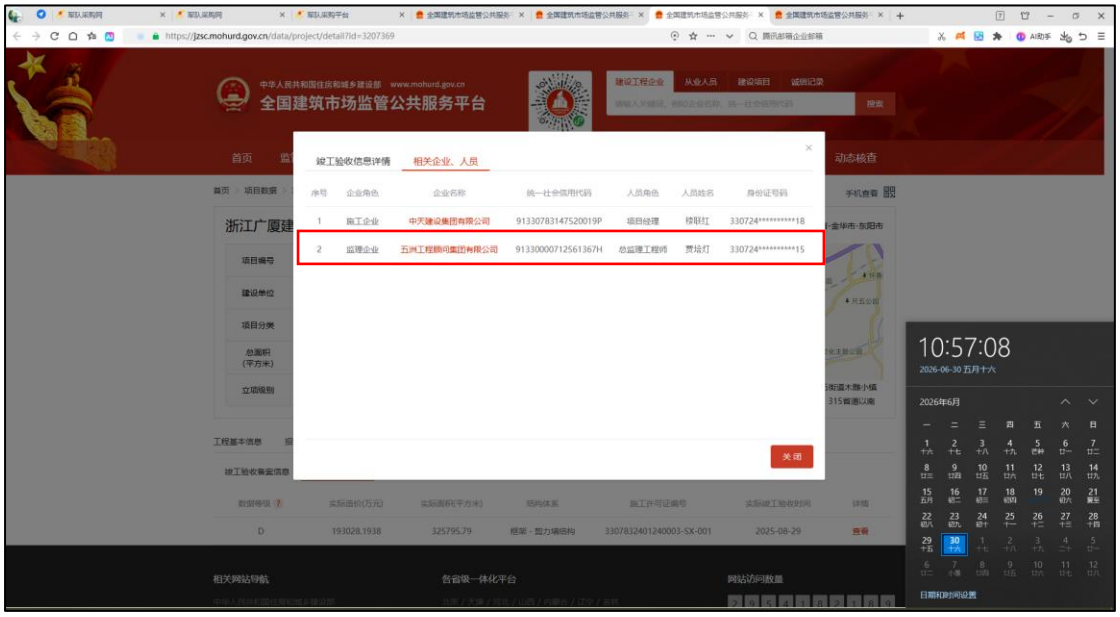
网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3204780



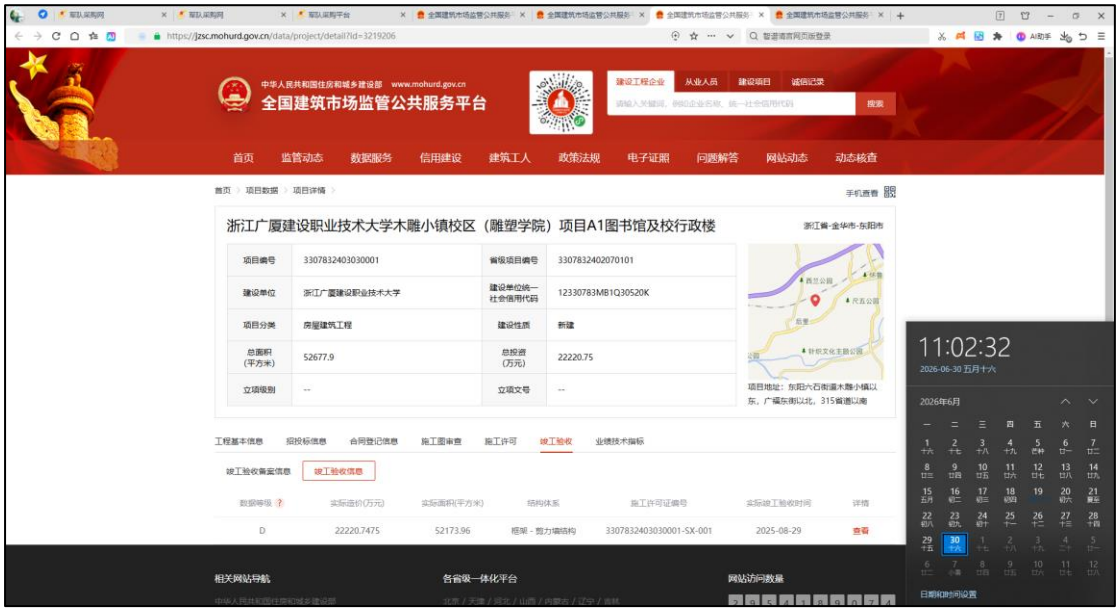

全国建筑市场监管公共服务平台
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目
项目编号
3307832401170001
建设单位
浙江广厦建设职业技术大学
项目分类
房屋建筑工程
总面积（平方米）
203917.87
立项级别
--
省级项目编号
3307832303010102
建设单位统一社会信用代码
12330783MB1Q30520K
建设性质
新建
总投资（万元）
101035.89
立项文号
--
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
参与单位及相关负责人
监理企业
五洲工程顾问集团有限公司
设计企业
中天建设集团有限公司
施工企业
中天建设集团有限公司
施工企业
浙江中天恒筑建筑科技有限公司
施工企业
浙江中天智汇安装工程有限公司
工程总承包单位
中天建设集团有限公司

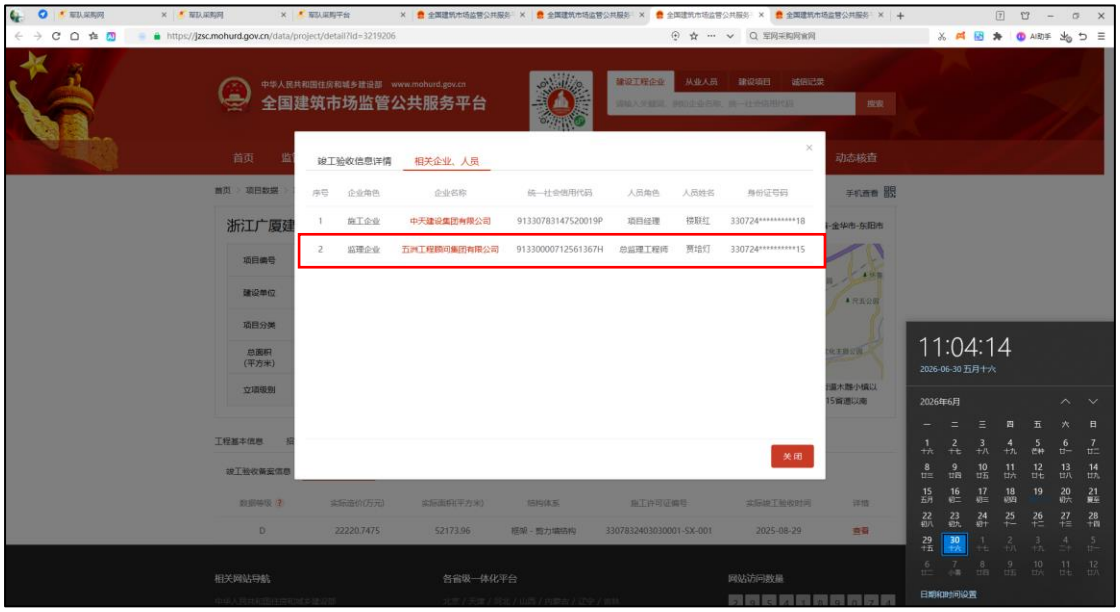
查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3207369





查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3219206





企业工商变更登记情况

企业基本信息

统一社会信用代码	91330000712561367H	企业名称	五洲工程顾问集团有限公司
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	法定代表人	严国飞
注册资本	20008万元	成立日期	1999-05-13
营业日期自	1999-05-13	营业日期至	
登记机关	杭州市高新区（滨江）市场监督管理局	管辖单位	高新区（滨江）长河市场监管所
核准日期	2025-03-06 15:22:21	登记状态	开业
住所	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室		
经营范围	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。		

变更/备案情况

变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
高级管理人员备案	蒋廷令,柴恩海,严国飞,瞿龙,连志刚,周选泰	蒋廷令,柴恩海,严国飞,周选泰	2016-09-30
投资人(股权)备案	姓名：金卫锋；出资额：***.*；百分比：**% 姓名：丁桢荣；出资额：***.*；百分比：**% 姓名：段桃源；出资额：***.*；百分比：**% 姓名：蒋廷令；出资额：***.*；百分比：**%	姓名：严国飞；出资额：***.*；百分比：**%姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**%	2014-07-31
法定代表人变更	蒋廷令	柴恩海	2016-03-23
高级管理人员备案	姓名：柴恩海；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事 姓名：蒋廷令；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事长兼总经理 姓名：连志刚；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事 姓名：严国飞；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事 姓名：周选泰；证件名称：；证件号码：**********X；性别：男性；职务：监事 姓名：瞿龙；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事	姓名：柴恩海；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事兼总经理姓名：蒋廷令；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事长姓名：连志刚；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事姓名：严国飞；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事姓名：周选泰；证件名称：；证件号码：**********X；性别：男性；职务：监事姓名：瞿龙；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事	2016-03-23
注册资本(金)变	2048	10008	2014-08-19

企业档案资料 查询专用章 (1)

更			
经营期限(营业期限)变更	营业期限：1999-5-13 至 2019-5-12	营业期限：1999-5-13 至	2014-08-19
实收资本变更	2048	10008	2014-08-19
投资人(股权)备案	姓名：严国飞；出资额：***.*；百分比：**% 姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**%	姓名：严国飞；出资额：****.*；百分比：**%姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**%	2014-08-19
实收资本变更	10008	5108	2015-02-02
注册资本(金)变更	5108	10008	2015-12-21
一般经营项目变更	一般经营项目：工程项目管理及代建，建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工，工程建设监理，工程勘察、设计服务，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢、设计。	一般经营项目：工程项目管理及代建，建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工，工程建设监理，工程勘察、设计服务，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢、设计，低碳节能、清洁生产的咨询服务，计算机软硬件的开发、销售，计算机系统集成，工程总承包。	2015-12-21
投资人(股权)备案	姓名：严国飞；出资额：****.*；百分比：**% 姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**%	姓名：严国飞；出资额：****.*；百分比：**%姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**%	2015-12-21
换发统一社会信用代码执照	注册号：330000000003696 组织机构代码证：712561367	统一社会信用代码:91330000712561367H	2015-12-21
一般经营项目变更	一般经营项目：工程项目管理及代建，建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工，工程咨询、勘察、设计、施工、监理、招标代理咨询，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，评估咨询，经济投资咨询，企业管理咨询。	一般经营项目：工程项目管理及代建，建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工，工程建设监理，工程勘察、设计服务，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢、设计。	2014-10-28
注册资本(金)变更	10008	5108	2015-02-02
投资人(股权)备案	姓名：严国飞；出资额：****.*；百分比：**% 姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**%	姓名：严国飞；出资额：****.*；百分比：**%姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**%	2015-02-02
高级管理人员备案	姓名：董永贤；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事 姓名：纪光磊；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事 姓名：蒋廷令；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事 姓名：蒋廷令；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务	姓名：柴恩海；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事姓名：蒋廷令；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事长兼总经理姓名：连志刚；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事姓名：严国飞；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性	2015-02-02

企业档案资料查询专用章

	：总经理 姓名：蒋廷令；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事长 姓名：蒋中松；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事 姓名：王亚飞；证件名称：；证件号码：**********；性别：女性；职务：董事 姓名：吴英英；证件名称：；证件号码：**********；性别：女性；职务：监事	；职务：董事姓名：周选泰；证件名称：；证件号码：**********X；性别：男性；职务：监事姓名：瞿龙；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事	
经营范围变更	工程项目管理及代建，建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工，工程建设监理，工程勘察、设计服务，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢、设计，低碳节能、清洁生产的咨询服务，计算机软硬件的开发、销售，计算机系统集成，工程总承包。	工程项目管理及代建，工程建设监理，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢，计算机软硬件的开发、销售，计算机系统集成。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	2017-03-06
经营范围变更	工程项目管理及代建，工程建设监理，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢，计算机软硬件的开发、销售，计算机系统集成。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	工程项目管理及代建，工程建设监理，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，室内装潢，计算机软硬件的技术开发、技术咨询、技术服务和销售，计算机信息系统集成服务，建筑节能评估咨询服务，采购代理，检测技术服务（凭许可证经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	2019-08-30
行业代码变更	7241:会计、审计及税务服务	7481:工程管理服务	2020-12-14
经营范围变更	工程项目管理及代建，工程建设监理，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，室内装潢，计算机软硬件的技术开发、技术咨询、技术服务和销售，计算机信息系统集成服务，建筑节能评估咨询服务，采购代理，检测技术服务（凭许可证经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	许可项目：建设工程监理；工程造价咨询业务；建设工程设计；建设工程质量检测；各类工程建设活动(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。	2020-12-14
企业联络员、财务负责人	原联络员姓名:虞杭丽;原联络员固定电话:;原联络员移动电话:********** ;原联络员电子邮箱:;原联络员身份证件类型:中华人民共和国居民身份证;原联络人员证件号码:**********X;原财务负责人姓名:杨爱东;原财务负责人固定电话:;原财务负责人移动电话:**********;原财务负责人电子邮箱:;原财务负责人证件名称:中华人民共和国居民身份证;原财务负责人身份证件号	现联络员姓名:盛晓晓;现联络员固定电话:;现联络员移动电话:**********;现联络员电子邮箱:;现联络员身份证件类型:中华人民共和国居民身份证;现联络人员证件号码:**********;现财务负责人姓名:杨爱东;现财务负责人固定电话:;现财务负责人移动电话:**********;现财务负责人电子邮箱:;现财务负责人证件名称:中华人民共和国居民身份证;现财务负责人身份证件号	

企业档案资料专用章（1）

	码:******************	码:******************	
注册资本(金)变更	10008	20008	2021-08-20
投资人(股权)备案	姓名：蒋廷令；出资额：****.*万；百分比：**%；姓名：严国飞；出资额：****.*万；百分比：**%；	姓名：蒋廷令；出资额：*****.*万；百分比：**%；姓名：严国飞；出资额：****.*万；百分比：**%；	2021-08-20
名称变更	浙江五洲工程项目管理有限公司	五洲工程顾问集团有限公司	2022-05-20
经营范围变更	许可项目：建设工程监理；工程造价咨询业务；建设工程设计；建设工程质量检测；各类工程建设活动(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	2022-05-20
章程修正案备案			2022-05-20
经营范围变更	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	2024-03-22
经营范围变更	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目	2024-07-31

企业档案资料查询专用章(1)

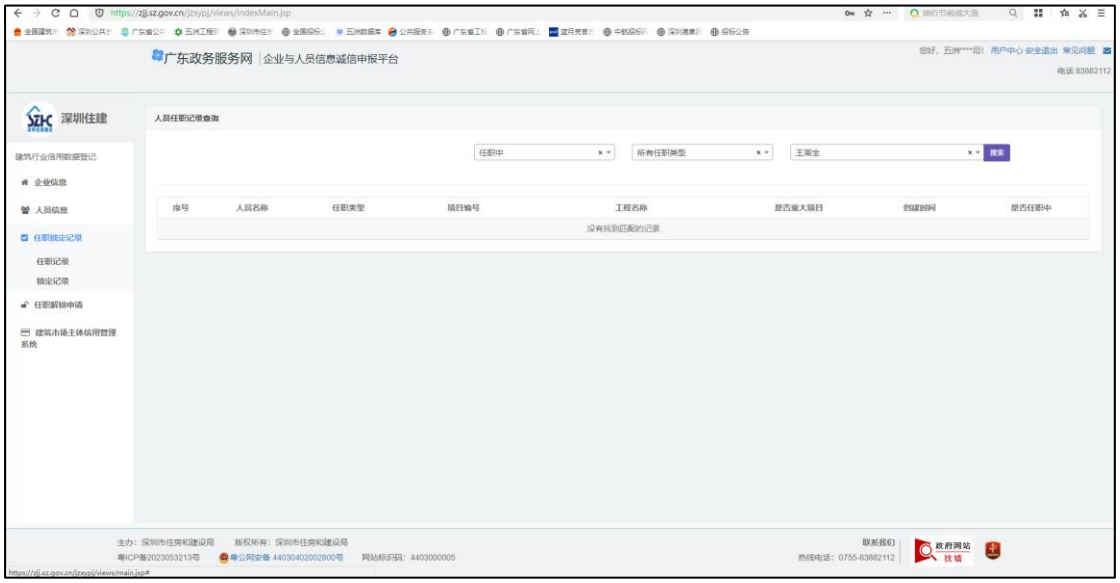
		以审批结果为准)。	
章程修正案备案			2024-07-31
住所变更	杭州市滨江区东信大道***号*幢****室	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路***号**幢***室	2024-09-19
章程修正案备案			2024-09-19
法定代表人变更	柴恩海	严国飞	2025-03-06 15:22:21
投资人(股权)备案	姓名：严国飞，出资额：****.*万，百分比：**%； 姓名：蒋廷令，出资额：*****.*万，百分比：**%；	姓名：蒋廷令，出资额：*****.*万，百分比：**%； 姓名：严国飞，出资额：****.*万，百分比：**%；	2025-03-06 15:22:21
高级管理人员备案	姓名：严国飞，证件号码：**********，职位：董事；姓名：周选泰，证件号码：**********X，职位：监事；姓名：杨爱东，证件号码：**********，职位：财务负责人；姓名：柴恩海，证件号码：**********，职位：董事兼总经理；姓名：蒋廷令，证件号码：**********，职位：董事长；	姓名：严国飞，证件号码：**********，职位：经理；姓名：严国飞，证件号码：**********，职位：董事；姓名：周选泰，证件号码：**********X，职位：监事；姓名：杨爱东，证件号码：**********，职位：财务负责人；姓名：柴恩海，证件号码：**********，职位：董事；姓名：蒋廷令，证件号码：**********，职位：董事长；	2025-03-06 15:22:21
章程备案			2025-03-06 15:22:21

（本资料仅供参考，不得作为经营凭证。） 打印时间：2025-03-10 12:26:32

企业档案资料查询专用章（1）

第四部分　拟派项目总监同类工程业绩一览表

1. 总监任职情况查询截图



2. 同类业绩

项目总监姓名：王周全

1. 工程名称：仙居技师学院建设工程-仙居技师学院（职教扩建工程）（监理）
（合同金额 504.4869 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025.06.30）

2. 工程名称：瑞安市文锦雅苑二期安置房建设工程监理
（合同金额 449 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2022.08.19）

3. 工程名称：仙居县晨曦路安置区项目（监理）
（合同金额 346.7286 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025.08.28）

证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

仙居技师学院建设工程-仙居技师学院（职教扩建工程）（监理）：中标通知书

建设工程中标通知书

招标监管机构备案盖章

五洲工程顾问集团有限公司：（中标人）：

经评标委员会评审及中标候选人公示，现确定贵单位中标。请收到本通知书30天内，到我单位签订建设工程合同。

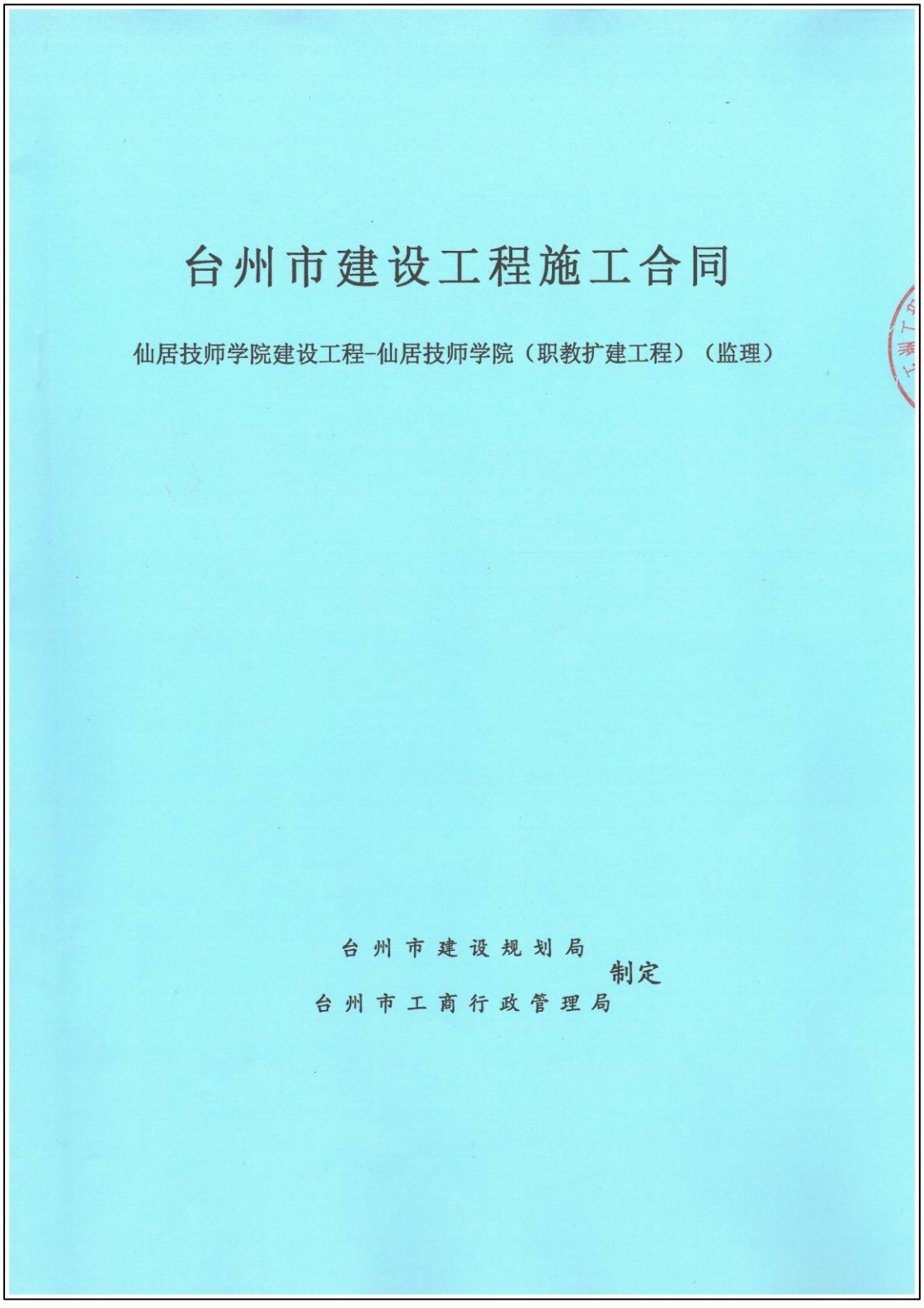
特此通知。

招标项目	仙居技师学院建设工程-仙居技师学院（职教扩建工程）（监理）		
备案登记号	仙工招字[2022]116号		
招标方式	公开招标		
招 标 人	仙居县职业教育中心		
招标代理机构	台州浩通工程管理有限公司		
招标内容	自合同签订之日开始，包含全部工程的监理，包括但不限于的住宅、其他配套附属用房、基础配套设施及绿化等的监理，包括初步设计图纸及初步设计说明中的桩基、基坑围护、建筑、人防、结构、给排水、暖通、电气、电力、消防、装修、智能化、电梯、室外总图（本次招标监理范围不包含的本项中的高压杆线搬迁）、充电桩、附属配套工程等等。包括配合项目前期准备工作，施工阶段全过程监理，配合结算审核及保修阶段的监理。		
建设规模	项目总用地面积为203604平方米，总建筑面积约81169平方米，其中地上建筑面积约74069平方米，地下建筑面积约7100平方米。项目建设内容注意包括理实一体化用房（包含专业教学实训用房、教室和教室办公室）、学生宿舍和学生食堂等建筑物、室外运动场及相关配套工程等。容积率为0.52，建筑密度为15.80%，绿地率为35%，停车泊位165辆。项目分期实施，其中预留发展用地60796平方米。		
中 标 人	五洲工程顾问集团有限公司		
项目负责人	王周全		
中标价(元)	5044869	质量标准	合格
工期	监理期限为36个月，自开工报告签发之日开始，至承接范围内所有工程竣工验收合格结束并办理完成相关的备案手续。前期准备及结算审核及保修阶段的监理服务期限未计在内。		
备 注	项目负责人：王周全 证书编号：00404550		

招标代理机构（公章）：　　招标人（公章）：

代理项目负责人（签字）：　　2022年12月6日

仙居技师学院建设工程-仙居技师学院（职教扩建工程）（监理）：合同



台州市建设工程施工合同

仙居技师学院建设工程-仙居技师学院（职教扩建工程）（监理）

台州市建设规划局
制定
台州市工商行政管理局

中标通知书

建设工程中标通知书

招标监管机构备案盖章

五洲工程顾问集团有限公司：（中标人）：

经评标委员会评审及中标候选人公示，现确定贵单位中标。请收到本通知书 30 天内，到我单位签订建设工程合同。

特此通知。

招标项目	仙居技师学院建设工程-仙居技师学院（职教扩建工程）（监理）		
备案登记号	仙工招字[2022]116 号		
招标方式	公开招标		
招 标 人	仙居县职业教育中心		
招标代理机构	台州浩通工程管理有限公司		
招标内容	自合同签订之日开始，包含全部工程的监理，包括但不限于的住宅、其他配套附属用房、基础配套设施及绿化等的监理，包括初步设计图纸及初步设计说明中的桩基、基坑围护、建筑、人防、结构、给排水、暖通、电气、电力、消防、装修、智能化、电梯、室外总图（本次招标监理范围不包含的本项中的高压杆线搬迁）、充电桩、附属配套工程等等。包括配合项目前期准备工作，施工阶段全过程监理，配合结算审核及保修阶段的监理。		
建设规模	项目总用地面积为 203604 平方米，总建筑面积约 81169 平方米，其中地上建筑面积约 74069 平方米，地下建筑面积约 7100 平方米。项目建设内容注意包括理实一体化用房（包含专业教学实训用房、教室和教室办公室）、学生宿舍和学生食堂等建筑物、室外运动场及相关配套工程等。容积率为 0.52，建筑密度为 15.80%，绿地率为 35%，停车泊位 165 辆。项目分期实施，其中预留发展用地 60796 平方米。		
中 标 人	五洲工程顾问集团有限公司		
项目负责人	王周全		
中标价(元)	5044869	质量标准	合格
工期	监理期限为 36 个月，自开工报告签发之日开始，至承接范围内所有工程竣工验收合格结束并办理完成相关的备案手续。前期准备及结算审核及保修阶段的监理服务期限未计在内。		
备 注	项目负责人：王周全 证书编号：00404550		

招标代理机构（公章）：

代理项目负责人（签字）：

招标人（公章）：

2022 年 12 月 6 日

第 1 页

合同条款

合同文本采用建设工程委托监理合同示范文本（GF－2012－0202）。

由招标人（委托人）与中标人（监理人）根据本章合同条款格式及投标文件签订监理合同。

第一部分　协议书

委托人（全称）：仙居县职业教育中心

监理人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：仙居技师学院建设工程-仙居技师学院（职教扩建工程）（监理）；
2. 工程地点：仙居安洲街道全塘村和官路镇新桥村；
3. 工程规模：本招标项目概况：项目总用地面积为203604平方米，总建筑面积约81169平方米，其中地上建筑面积约74069平方米，地下建筑面积约7100平方米。项目建设内容注意包括理实一体化用房（包含专业教学实训用房、教室和教室办公室）、学生宿舍和学生食堂等建筑物、室外运动场及相关配套工程等。容积率为0.52，建筑密度为15.80%，绿地率为35%，停车泊位165辆。项目分期实施，其中预留发展用地60796平方米。
4. 工程概算投资额约为：49693.92万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A　相关服务的范围和内容

附录B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王周全，身份证号码：410504197507150018，注册号：00404550。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍佰零肆万肆仟捌佰陆拾玖元整（¥：5044869元），监理费率为：1.02%。

包括：

1. 监理酬金：5044869元。
2. 相关服务酬金：_____/_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：在投标报价时已综合考虑，已包含在监理酬金中。

（4）其他相关服务酬金：前期准备及配合结算审核阶段服务费在投标报价时已综合考虑，已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限：36个月，施工监理服务期自开工报告签发之日开始，至承接范围内所有工程竣工验收合格结束。前期准备及结算审核及保修阶段的监理服务期限未计在内。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

（2）设计阶段服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

（3）保修阶段服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

（4）其他相关服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年12月20日。

2. 订立地点：仙居县职业教育中心。

3. 本合同一式16份，具有同等法律效力，双方各执正本2份，副本6份。

委托人：仙居县职业教育中心（盖章）	监理人：五洲工程顾问集团有限公司（盖章）
住所：仙居安洲街道全塘村和官路镇新桥村	住所：杭州市滨江区东信大道688号13楼
邮政编码：317300	邮政编码：310053
法定代表人	法定代表人
或其授权的代理人：	或其授权的代理人：
开户银行：	开户银行：建行杭州浦沿支行
账号：	账号：33001618184052500224
电话：	电话：0571-56975032
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：__按通用条款

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本项目所包含全部工程的监理，包括但不限于的住宅、其他配套附属用房、基础配套设施及绿化等的监理，包括初步设计图纸及初步设计说明中的桩基、基坑围护、建筑、人防、结构、给排水、暖通、电气、电力、消防、装修、智能化、电梯、室外总图（本次招标监理范围不包含的本项中的高压杆线搬迁）、充电桩、附属配套工程等。包括配合项目前期准备工作，施工阶段全过程监理，配合结算审核及保修阶段的监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：配合项目前期准备工作、配合结算审核及保修阶段的监理，但不计入监理服务期。工程结算和保修期间每3个月提供不少于一次的走访服务。保修期间，监理方须根据工程保修需要随时到位服务。检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收。

2.1.3 本监理范围包括人防工程监理，监理人必须无条件满足人防监理的相关规定，并保证顺利通过人防工程验收。人防工程的相关监理费用由监理人在投标报价时综合考虑，并已包含在监理合同价内，不再另行计取。

2.1.4 监理单位将每月签署确认的关于项目进度、质量、安全、文明施工、变更、工程量等文件资料定期报送委托人。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《浙江省建设工程监理管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》、《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）、《施工旁站监理管理办法》等有关法律、法规、规章、标准和规范性文件。

2.2.2 相关服务依据包括：

1、国家的法律、行政法规，以及国家有关部门规章和工程所在地的地方性（省、市、县）法规、规章；

2、国家及有关部门颁布的相关工程设计、施工技术标准、规程、规范和工程质量检验评定标准；

3、上级主管部门批准的设计文件和批文；

4、经审查的施工图纸、资料及说明；

5、监理合同、设计合同、施工承包合同、设备采购合同及其它与委托人签订的合同；

6、委托人提供的其它文件和资料。监理单位出具书面签收单。监理人应及时书面提出所需的其他资料。

7、监理询标纪要。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理机构组成要求：1、总监理工程师：1人，已取得《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》的监理工程师（总监理工程师项目施工期间必须到招标人指定地点视频考勤）。2、主导专业监理工程师（总监不得兼任）：至少2人（其中房屋建筑专业至少1人，安装专业至少1人）。要求为已取得《中华人民共和国注册监理工程师注册职业证书》或《浙江省监理工程师证书》或《浙江省监理工程师培训合格证书》。3、至少1人人防工程师已取得《中华人民共和国人防监理工程师职业证书》4、监理员基本要求：至少4人，持有监理员岗位证书（其中1人须为房建监理员；1人须为市政监理员；1人须为安装监理员；1人须专项负责安全工作）。5、造价人员：至少1人，须持有《注册造价工程师》证书（根据工程进度须派驻不同专业的造价工程师，专业造价工程师须经过建设单位的考核，考核合格后方能入职，若考核未通过造价工程师监理人须无条件更换，且须在接到书面通知之日起15天内完成更换，直至考核合格为止）。6、监理人应委派一名具备《人民防空工程监理工程师资格证》的人员协助总监理工程师负责人防工程的监理工作，且必须根据人防工程实际情况配备具备相应资格的其他监理人员。7、专职资料员：至少1人。7、监理机构组成应根据工程实际进展需要确保工程相应专业人员配套齐全、安排充足。

监理人员备案一览表

职务	姓名	岗位证书号码	身份证号	进场安排	须提供的证书	备注
总监理工程师	王周全	41003327	410504197507150018	按需	《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》	必须配备
主导专业监理工程师（房屋建筑工程）	于进周	专监师01202000587	410521196307215552	按需	《中华人民共和国注册监理工程师注册职业证书》或《浙江省监理工程师证书》或《浙江省监理工程师培训合格证书》	必须配备

主导专业监理工程师（安装专业）	丁士杰	00404550	41050419750715001018	按需	《中华人民共和国注册监理工程师注册职业证书》或《浙江省监理工程师证书》或《浙江省监理工程师培训合格证书》	必须配备
人防人员	舒净	国人防建监资字第142361号	33080219810728501818	按需	**《人民防空工程监理工程师资格证》**	必须配备
…					同上	
造价人员	李毓采	建【造】11203300000504	41050419640415153 1	按需	《注册造价工程师》证书（根据工程进度须派驻不同专业的造价工程师）	必须配备
监理员（房建）	张焕树	浙建监员1601TJ1023092	33262419930827213 7	按需	房建监理员证书	必须配备
监理员（市政）	李国兴	台建监员20190013	33262119740608249 4	按需	市政监理员证书	必须配备
监理员（安全）	郑伟娅	浙建监员1201TJ1021543	33262419861024356X	按需	监理员证书，负责安全工作	必须配备
监理员（安装）	马兴祥	浙建监员2008AZ0100703	61240119991205689 7	按需	安装监理员证书	必须配备
…					监理员证书	/
专职资料员	吴伟国	浙建监员2201TJ0100888	43022420000528121 8	按需	/	必须配备

（*监理机构组成要求应符合《台州市住房和城乡建设局关于印发台州市建设工程施工现场关键岗位人员管理办法的通知》（台建【2018】110号）附件1相关要求。）

2.3.2 本合同履行过程中，总监理工程师及各专业的监理工程师应保持相对稳定，以保证监理工作正常进行，根据工程进度（或委托人管理要求）各专业的监理员（旁站人员）（必须省级监理员证书或省级监理行业从业人员业务培训证）需增加的要在公司安质部备案，纳

仙居技师学院建设工程-仙居技师学院（职教扩建工程）（监理）：竣工验收材料

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013)表 G.0.1-1　　统表 1

工程名称	居技师学院建设工程-仙居技师学院（职教扩建工程）（一期）C1#学生宿舍	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上六层 7932.62㎡
施工单位	浙江仙振建设有限公司 浙江益安建设有限公司	技术负责人	郑志荣	开工日期	2023年3月22日
项目经理	张峰平、朱彪	项目技术负责人	张建明	完工日期	2025年6月30日

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	同意验收
2	质量控制资料核查	共 36 项，经审查符合要求 36 项	同意验收
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 19 项，符合要求 19 项	同意验收
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 19 项，符合要求 19 项；其中经处理后符合要求 / 项	同意验收
5	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项；不符合要求 / 项。	同意验收
6	综合验收结论（建设单位）	合格	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章） 朱峰平	（公章）
	单位（项目）负责人： 2025年6月30日	单位（项目）负责人： 2025年6月30日	单位（项目）负责人： 王麟 2025年6月30日	单位负责人： 2025年6月30日	总监理工程师： 2025年6月30日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013)表 G.0.1-1　　统表 I

工程名称	居技师学院建设工程-仙居技师学院（职教扩建工程）（一期）C2#学生宿舍	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上五层 5873.20㎡
施工单位	浙江仙振建设有限公司 浙江益安建设有限公司	技术负责人	郑志荣	开工日期	2023年3月22日
项目经理	张峰平、朱彪	项目技术负责人	张建明	完工日期	2025年6月30日

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部， 符合标准及设计要求 10 分部。	同意验收
2	质量控制资料核查	共 36 项，经审查符合要求 36 项	同意验收
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 19 项，符合要求 19 项	同意验收
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 19 项，符合要求 19 项 其中经处理后符合要求 / 项	同意验收
5	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项 不符合要求 / 项。	同意验收
6	综合验收结论（建设单位）		

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2025年6月30日	单位（项目）负责人： 2025年6月30日	单位（项目）负责人： 2025年6月30日	单位负责人： 2025年6月30日	总监理工程师： 2025年6月30日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013)表 G.0.1-1　　统表 I

工程名称	居技师学院建设工程-仙居技师学院（职教扩建工程）（一期）C3#学生宿舍	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上五层　2276.23㎡
施工单位	浙江仙振建设有限公司 浙江益安建设有限公司	技术负责人	郑志荣	开工日期	2023年3月22日
项目经理	张峰平、朱彪	项目技术负责人	张建明	完工日期	2025年6月30日

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部， 符合标准及设计要求 10 分部。	
2	质量控制资料核查	共 36 项，经审查符合要求 36 项	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 19 项，符合要求 19 项	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 19 项，符合要求 19 项 其中经处理后符合要求 / 项	
5	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项 不符合要求 / 项。	
6	综合验收结论（建设单位）		

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位负责人：	总监理工程师：
	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013)表 G.0.1-1　　统表 1

工程名称	居技师学院建设工程-仙居技师学院（职教扩建工程）（一期）C4#学生宿舍	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上六层　7702.11 ㎡
施工单位	浙江仙振建设有限公司 浙江益安建设有限公司	技术负责人	郑志荣	开工日期	2023年3月22日
项目经理	张峰平、朱彪	项目技术负责人	张建明	完工日期	2025年6月30日

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部， 符合标准及设计要求 10 分部。	
2	质量控制资料核查	共 36 项，经审查符合要求 36 项	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 19 项，符合要求 19 项	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 19 项，符合要求 19 项 其中经处理后符合要求 / 项	
5	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项 不符合要求 / 项。	
6	综合验收结论（建设单位）		

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2025年6月30日	单位（项目）负责人： 2025年6月30日	单位（项目）负责人： 2025年6月30日	单位负责人： 2025年6月30日	总监理工程师： 2025年6月30日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013)表 G.0.1-1　　统表 I

工程名称	居技师学院建设工程-仙居技师学院（职教扩建工程）（一期）C5#学生宿舍	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上五层　2673.39㎡
施工单位	浙江仙振建设有限公司 浙江益安建设有限公司	技术负责人	郑志荣	开工日期	2023年3月22日
项目经理	张峰平、朱彪	项目技术负责人	张建明	完工日期	2025年6月30日

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部， 符合标准及设计要求 10 分部。	
2	质量控制资料核查	共 36 项，经审查符合要求 36 项	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 19 项，符合要求 19 项	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 19 项，符合要求 19 项 其中经处理后符合要求 / 项	
5	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项 不符合要求 / 项。	
6	综合验收结论（建设单位）		

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2025年6月30日	单位（项目）负责人： 2025年6月30日	单位（项目）负责人：王麟 2025年6月30日	单位负责人： 2025年6月30日	总监理工程师： 2025年6月30日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013)表 G.0.1-1　　统表 I

工程名称	居技师学院建设工程-仙居技师学院（职教扩建工程）（一期）垃圾房	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上一层 79.20㎡
施工单位	浙江仙振建设有限公司 浙江益安建设有限公司	技术负责人	郑志荣	开工日期	2023年3月22日
项目经理	张峰平、朱彪	项目技术负责人	张建明	完工日期	2025年6月30日

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部， 符合标准及设计要求 6 分部。	
2	质量控制资料核查	共 19 项，经审查符合要求 19 项	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 10 项，符合要求 10 项	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 10 项，符合要求 10 项 其中经处理后符合要求 / 项	
5	观感质量验收	共抽查 10 项，符合要求 10 项 不符合要求 / 项。	
6	综合验收结论（建设单位）		

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2025年6月30日	单位（项目）负责人： 2025年6月30日	单位（项目）负责人： 2025年6月30日	单位负责人： 2025年6月30日	总监理工程师： 2025年6月30日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013)表 G.0.1-1　　统表 I

工程名称	居技师学院建设工程-仙居技师学院（职教扩建工程）（一期）B#食堂	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上二层　4505.86 ㎡
施工单位	浙江仙振建设有限公司 浙江益安建设有限公司	技术负责人	郑志荣	开工日期	2023年3月22日
项目经理	张峰平、朱彪	项目技术负责人	张建明	完工日期	2025年6月30日

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部， 符合标准及设计要求 10 分部。	
2	质量控制资料核查	共 36 项，经审查符合要求 36 项	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 19 项，符合要求 19 项	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 19 项，符合要求 19 项 其中经处理后符合要求 / 项	
5	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项 不符合要求 / 项。	
6	综合验收结论（建设单位）		

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2025年6月30日	单位（项目）负责人： 2025年6月30日	单位（项目）负责人： 2025年6月30日	单位负责人： 2025年6月30日	总监理工程师： 2025年6月30日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013)表 G.0.1-1　　统表 I

工程名称	居技师学院建设工程-仙居技师学院（职教扩建工程）（一期）单列连廊	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上一层 1405.72 ㎡
施工单位	浙江仙振建设有限公司 浙江益安建设有限公司	技术负责人	郑志荣	开工日期	2023年3月22日
项目经理	张峰平、朱彪	项目技术负责人	张建明	完工日期	2025年6月30日

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 4 分部，经查 4 分部， 符合标准及设计要求 4 分部。	
2	质量控制资料核查	共 9 项，经审查符合要求 9 项	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 4 项，符合要求 4 项	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 4 项，符合要求 4 项 其中经处理后符合要求 / 项	
5	观感质量验收	共抽查 4 项，符合要求 4 项 不符合要求 / 项。	
6	综合验收结论（建设单位）		

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位负责人：	总监理工程师：
	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013)表 G.0.1-1　　统表 I

工程名称	居技师学院建设工程-仙居技师学院（职教扩建工程）（一期）D#配电房	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上一层　112㎡
施工单位	浙江仙振建设有限公司 浙江益安建设有限公司	技术负责人	郑志荣	开工日期	2023年3月22日
项目经理	张峰平、朱彪	项目技术负责人	张建明	完工日期	2025年6月30日

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部， 符合标准及设计要求 7 分部。	
2	质量控制资料核查	共 22 项，经审查符合要求 22 项	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 11 项，符合要求 11 项	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 11 项，符合要求 11 项 其中经处理后符合要求 / 项	
5	观感质量验收	共抽查 13 项，符合要求 13 项 不符合要求 / 项。	
6	综合验收结论（建设单位）		

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2025 年 6月30日	单位（项目）负责人： 2025年6月30日	单位（项目）负责人： 2025 年 6月30日	单位负责人： 2025年6月30日	总监理工程师： 2025年6月30日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013)表 G.0.1-1　　统表 I

工程名称	居技师学院建设工程-仙居技师学院（职教扩建工程）（一期）A3#理实一体化用房	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上四层　10021.25㎡
施工单位	浙江仙振建设有限公司 浙江益安建设有限公司	技术负责人	郑志荣	开工日期	2023年3月22日
项目经理	张峰平、朱彪	项目技术负责人	张建明	完工日期	2025年6月30日

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部， 符合标准及设计要求 10 分部。	
2	质量控制资料核查	共 36 项，经审查符合要求 36 项	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 19 项，符合要求 19 项	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 19 项，符合要求 19 项 其中经处理后符合要求 / 项	
5	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项 不符合要求 / 项。	
6	综合验收结论（建设单位）		

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2025年6月30日	单位（项目）负责人： 2025年6月30日	单位（项目）负责人： 2025年6月30日	单位负责人： 2025年6月30日	总监理工程师 2025年6月30日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013)表 G.0.1-1　　统表 I

工程名称	居技师学院建设工程-仙居技师学院（职教扩建工程）（二期AB）A1#理实一体化用房	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上四层　15122.77㎡
施工单位	浙江仙振建设有限公司 浙江益安建设有限公司	技术负责人	郑志荣	开工日期	2024年3月13日
项目经理	张峰平、朱彪	项目技术负责人	张建明	完工日期	2025年6月30日

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部， 符合标准及设计要求 10 分部。	
2	质量控制资料核查	共 36 项，经审查符合要求 36 项	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 19 项，符合要求 19 项	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 19 项，符合要求 19 项 其中经处理后符合要求 / 项	
5	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项 不符合要求 / 项。	
6	综合验收结论（建设单位）		

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2025年6月30日	单位（项目）负责人： 2025年6月30日	单位（项目）负责人： 2025年6月30日	单位负责人： 2025年6月30日	总监理工程师： 2025年6月30日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013)表 G.0.1-1　　统表 I

工程名称	居技师学院建设工程-仙居技师学院（职教扩建工程）（二期AB）A2#理实一体化用房	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上四层　15126.77㎡
施工单位	浙江仙振建设有限公司 浙江益安建设有限公司	技术负责人	郑志荣	开工日期	2024年3月13日
项目经理	张峰平、朱彪	项目技术负责人	张建明	完工日期	2025年6月30日

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部， 符合标准及设计要求 10 分部。	
2	质量控制资料核查	共 36 项，经审查符合要求 36 项	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 19 项，符合要求 19 项	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 19 项，符合要求 19 项 其中经处理后符合要求 / 项	
5	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项 不符合要求 / 项。	
6	综合验收结论（建设单位）		

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2025年6月30日	单位（项目）负责人： 2025年6月30日	单位（项目）负责人：王麟 2025年6月30日	单位负责人： 2025年6月30日	总监理工程师： 2025年6月30日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013)表 G.0.1-1　　统表 I

工程名称	居技师学院建设工程-仙居技师学院（职教扩建工程）（二期AB）地下室	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下一层 6820㎡
施工单位	浙江仙振建设有限公司 浙江益安建设有限公司	技术负责人	郑志荣	开工日期	2024年3月13日
项目经理	张峰平、朱彪	项目技术负责人	张建明	完工日期	2025年6月30日

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部， 符合标准及设计要求 9 分部。	
2	质量控制资料核查	共 30 项，经审查符合要求 30 项	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 15 项，符合要求 15 项	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 15 项，符合要求 15 项 其中经处理后符合要求 / 项	
5	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项 不符合要求 / 项。	
6	综合验收结论（建设单位）		

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位负责人：	总监理工程师：
	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013)表 G.0.1-1　　统表 I

工程名称	居技师学院建设工程-仙居技师学院（职教扩建工程）（二期AB）EI#传达室	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上一层　81.20㎡
施工单位	浙江仙振建设有限公司 浙江益安建设有限公司	技术负责人	郑志荣	开工日期	2024年3月13日
项目经理	张峰平、朱彪	项目技术负责人	张建明	完工日期	2025年6月30日

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部， 符合标准及设计要求 7 分部。	
2	质量控制资料核查	共 22 项，经审查符合要求 22 项	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 11 项，符合要求 11 项	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 11 项，符合要求 11 项 其中经处理后符合要求 / 项	
5	观感质量验收	共抽查 13 项，符合要求 13 项 不符合要求 / 项。	
6	综合验收结论（建设单位）		

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位负责人：	总监理工程师：
	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013)表 G.0.1-1　　统表 I

工程名称	居技师学院建设工程-仙居技师学院（职教扩建工程）（二期AB）E2消控、监控室	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上一层　81.20㎡
施工单位	浙江仙振建设有限公司 浙江益安建设有限公司	技术负责人	郑志荣	开工日期	2024年3月13日
项目经理	张峰平、朱彪	项目技术负责人	张建明	完工日期	2025年6月30日

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部， 符合标准及设计要求 7 分部。	
2	质量控制资料核查	共 22 项，经审查符合要求 22 项	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 11 项，符合要求 11 项	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 11 项，符合要求 11 项 其中经处理后符合要求 / 项	
5	观感质量验收	共抽查 13 项，符合要求 13 项 不符合要求 / 项。	
6	综合验收结论（建设单位）		

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位负责人：	总监理工程师
	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013)表 G.0.1-1　　统表 I

工程名称	居技师学院建设工程-仙居技师学院（职教扩建工程）（二期AB）配电房	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上一层 347.79㎡
施工单位	浙江仙振建设有限公司 浙江益安建设有限公司	技术负责人	郑志荣	开工日期	2024年3月13日
项目经理	张峰平、朱彪	项目技术负责人	张建明	完工日期	2025年6月30日

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部， 符合标准及设计要求 8 分部。	
2	质量控制资料核查	共 26 项，经审查符合要求 26 项	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 12 项，符合要求 12 项	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 12 项，符合要求 12 项 其中经处理后符合要求 / 项	
5	观感质量验收	共抽查 14 项，符合要求 14 项 不符合要求 / 项。	
6	综合验收结论（建设单位）		

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位负责人：	总监理工程师：
	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013)表 G.0.1-1　　统表 I

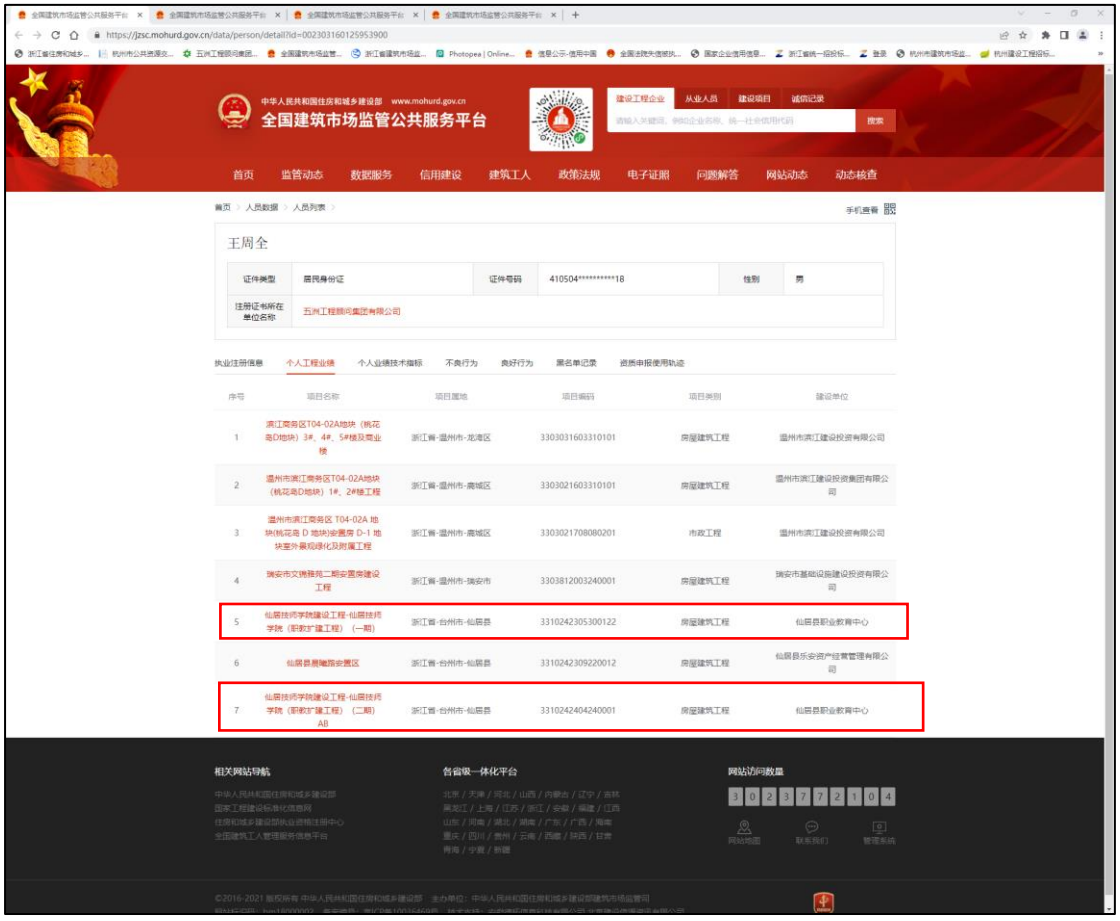
工程名称	居技师学院建设工程-仙居技师学院（职教扩建工程）（二期AB）高架连廊	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上一层　798.98㎡
施工单位	浙江仙振建设有限公司 浙江益安建设有限公司	技术负责人	郑志荣	开工日期	2024年3月13日
项目经理	张峰平、朱彪	项目技术负责人	张建明	完工日期	2025年6月30日

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 4 分部，经查 4 分部， 符合标准及设计要求 4 分部。	
2	质量控制资料核查	共 9 项，经审查符合要求 9 项	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 4 项，符合要求 4 项	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 4 项，符合要求 4 项 其中经处理后符合要求 / 项	
5	观感质量验收	共抽查 4 项，符合要求 4 项 不符合要求 / 项。	
6	综合验收结论（建设单位）		

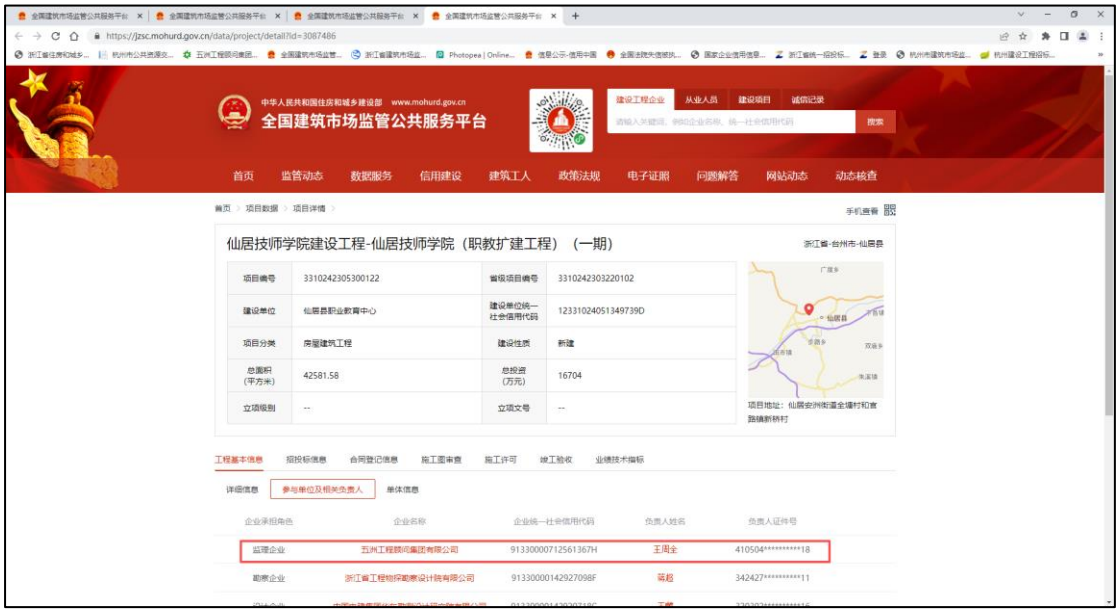
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	公章	（公章）
	单位（项目）负责人： 2025年6月30日	单位（项目）负责人： 2025年6月30日	单位（项目）负责人： 2025年6月30日	单位负责人： 2025年6月30日	总监理工程师： 2025年6月30日

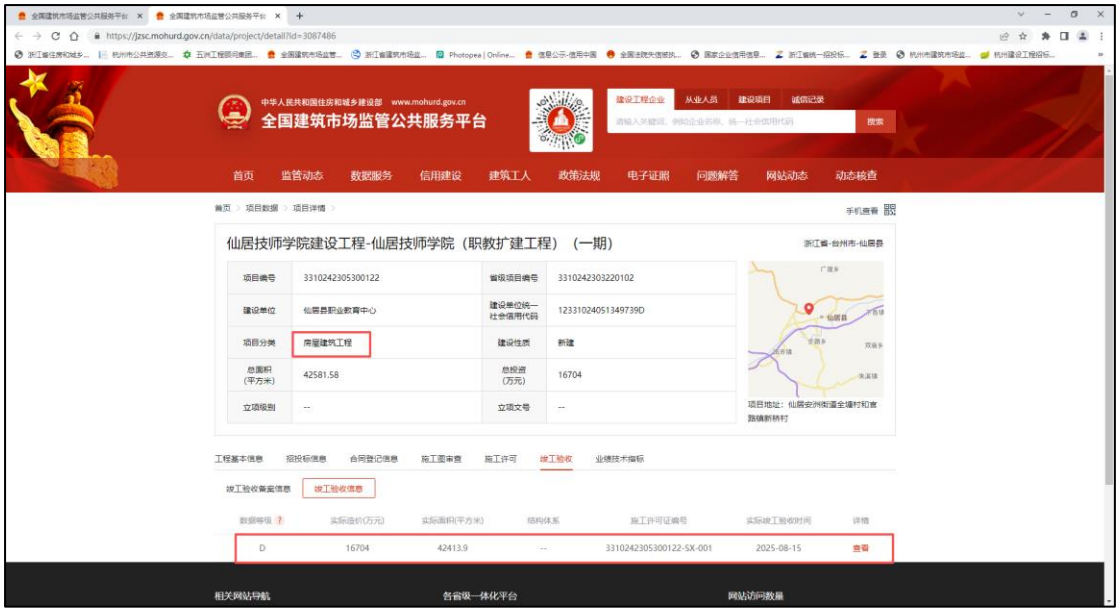
仙居技师学院建设工程-仙居技师学院（职教扩建工程）（监理）：全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

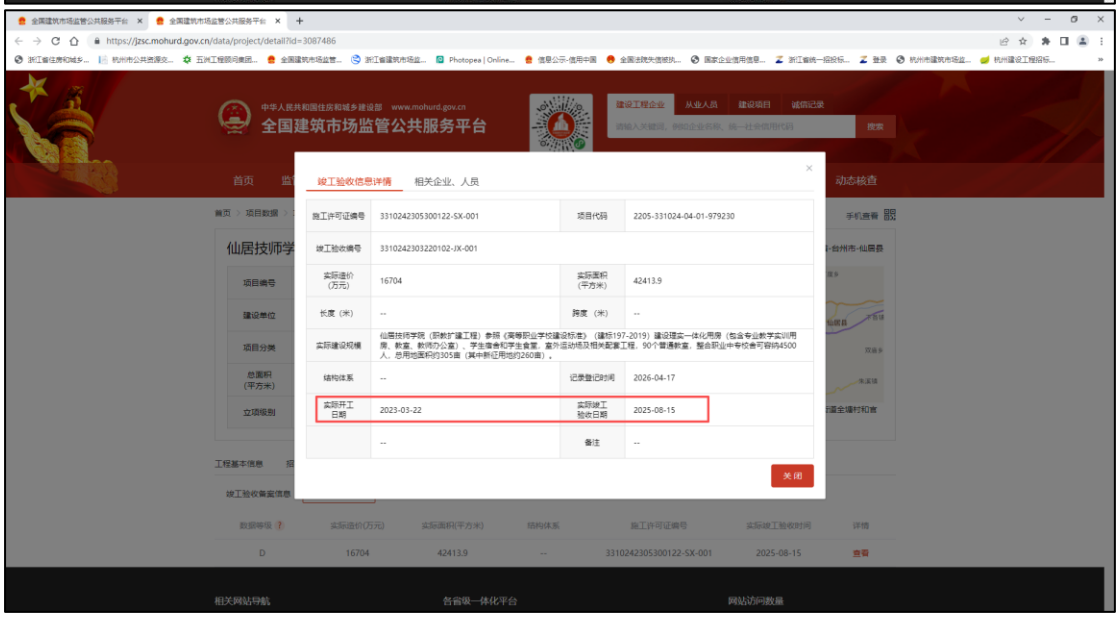
网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3087486

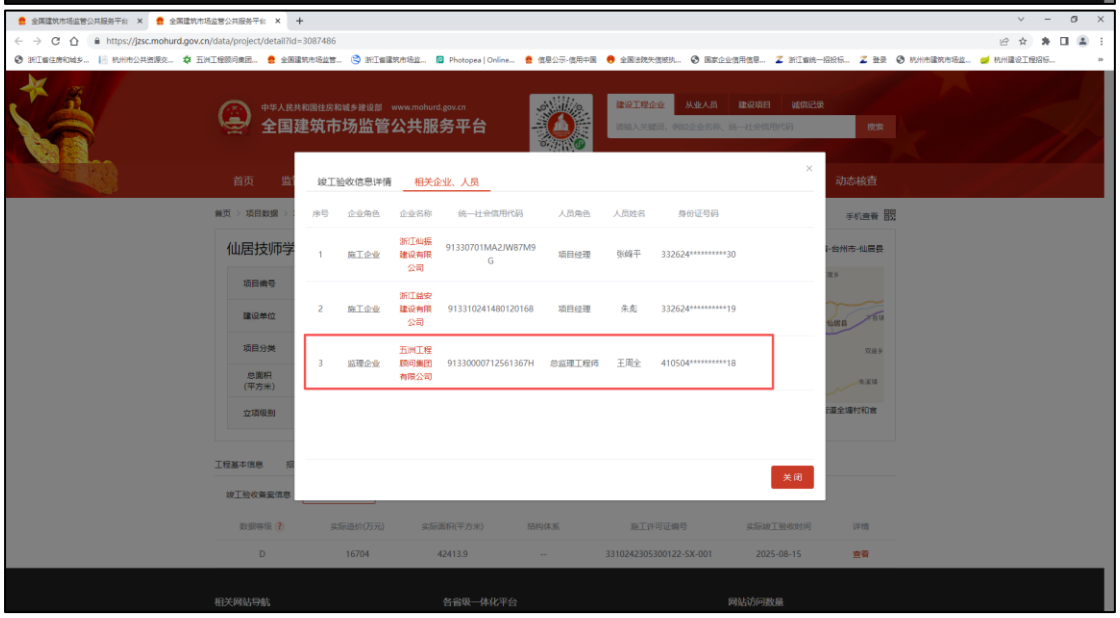



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3087486
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情
手机查看
仙居技师学院建设工程-仙居技师学院（职教扩建工程）（一期）
浙江省-台州市-仙居县
项目编号 3310242305300122
省级项目编号 3310242303220102
建设单位 仙居县职业教育中心
建设单位统一社会信用代码 12331024051349739D
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 新建
总面积（平方米） 42581.58
总投资（万元） 16704
立项级别 --
立项文号 --
项目地址：仙居安洲街道全塘村和官路镇新桥村
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息
项目代码 2205-331024-04-01-979230
项目编号 3310242305300122
项目分类 房屋建筑工程
行政区划 浙江省-台州市-仙居县
具体地点 仙居安洲街道全塘村和官路镇新桥村
经纬度 --
立项文号 --
立项级别 --
立项批复机关 仙居县发展和改革局
立项批复时间 2022-05-27
建设单位 仙居县职业教育中心
建设单位统一社会信用代码 12331024051349739D
建设用地规划许可证编号 --
建设工程规划许可证编号 --
工程投资性质 政府财政投资
项目二维码 --
资金来源 --
国有资金出资比例 --
总面积（平方米） 42581.58
总投资（万元） 16704
总长度（米） --
建设性质 新建
建设规模 仙居技师学院（职教扩建工程）参照《高等职业学校建设标准》（建标197-2019）建设理实一体化用房（包含专业教学实训用房、教室、教师办公室）、学生宿舍和学生食堂，室外运动场及相关配套工程，90个普通教室，整合职业中专校舍可容纳4500人，总用地面积约305亩（其中新征用地约260亩）。
重点项目 否
工程用途 科教文卫建筑
计划开工 --
计划竣工 --
建筑节能信息 --
超限项目信息 --
数据来源 业务办理
数据等级 C
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量
3 0 2 3 8 3 5 8 8 5
网站地图
联系我们
管理系统


https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3087486
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情
手机查看
仙居技师学院建设工程-仙居技师学院（职教扩建工程）（一期）
浙江省-台州市-仙居县
项目编号 3310242305300122
省级项目编号 3310242303220102
建设单位 仙居县职业教育中心
建设单位统一社会信用代码 12331024051349739D
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 新建
总面积（平方米） 42581.58
总投资（万元） 16704
立项级别 --
立项文号 --
项目地址：仙居安洲街道全塘村和官路镇新桥村
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息
企业承担角色
企业名称
企业统一社会信用代码
负责人姓名
负责人证件号
监理企业
五洲工程顾问集团有限公司
91330000712561367H
王周全
410504**********18
勘察企业
浙江省工程物探勘察设计院有限公司
91330000142927098F
等超
342427**********11


全国建筑市场监管公共服务平台
仙居技师学院建设工程-仙居技师学院（职教扩建工程）（一期）
竣工验收信息

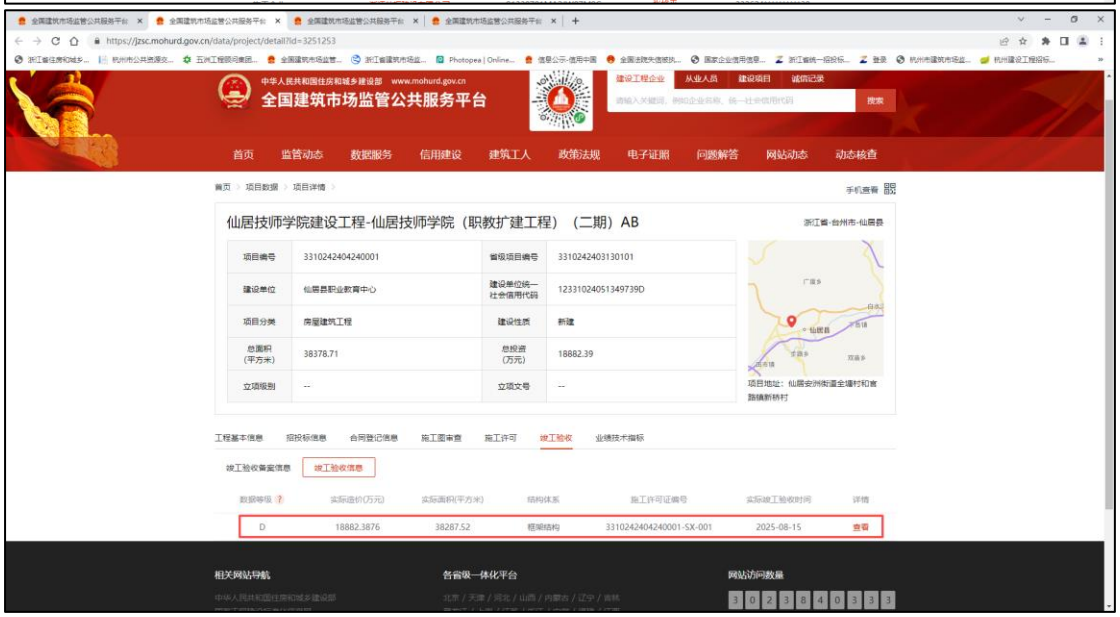

全国建筑市场监管公共服务平台
竣工验收信息详情
相关企业、人员
关闭

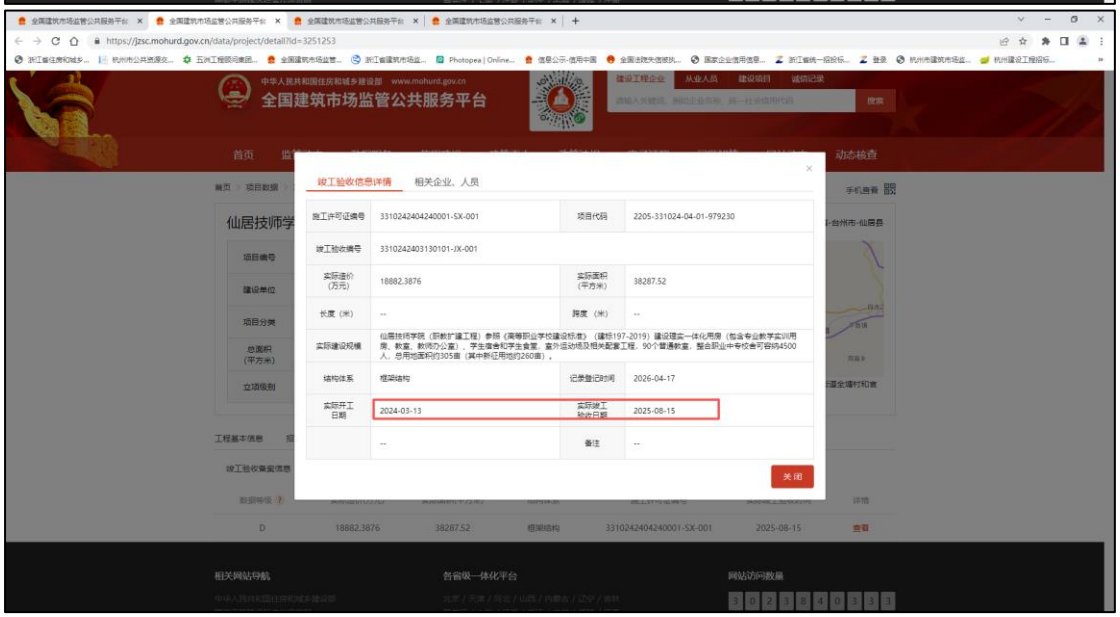

全国建筑市场监管公共服务平台
竣工验收信息详情
相关企业、人员
关闭

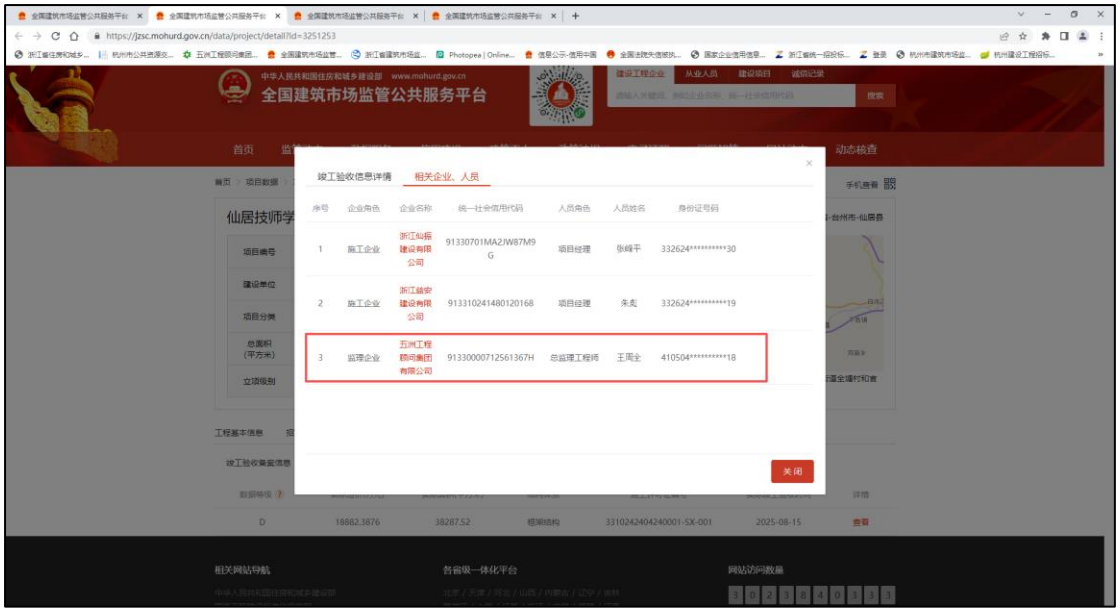
网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3251253




全国建筑市场监管公共服务平台
仙居技师学院建设工程-仙居技师学院（职教扩建工程）（二期）AB
五洲工程顾问集团有限公司


全国建筑市场监管公共服务平台
仙居技师学院建设工程-仙居技师学院（职教扩建工程）（二期）AB
竣工验收


全国建筑市场监管公共服务平台
竣工验收信息详情
相关企业、人员
关闭


全国建筑市场监管公共服务平台
竣工验收信息详情
相关企业、人员
序号
企业角色
企业名称
统一社会信用代码
人员角色
人员姓名
身份证号码
1
施工企业
浙江仙振建设有限公司
91330701MA2JW87M9G
项目经理
张峰平
332624**********30
2
施工企业
浙江益宏建设有限公司
91331024148012O168
项目经理
朱麦
332624**********19
3
监理企业
五洲工程顾问集团有限公司
91330000712561367H
总监理工程师
王周全
410504**********18
关闭

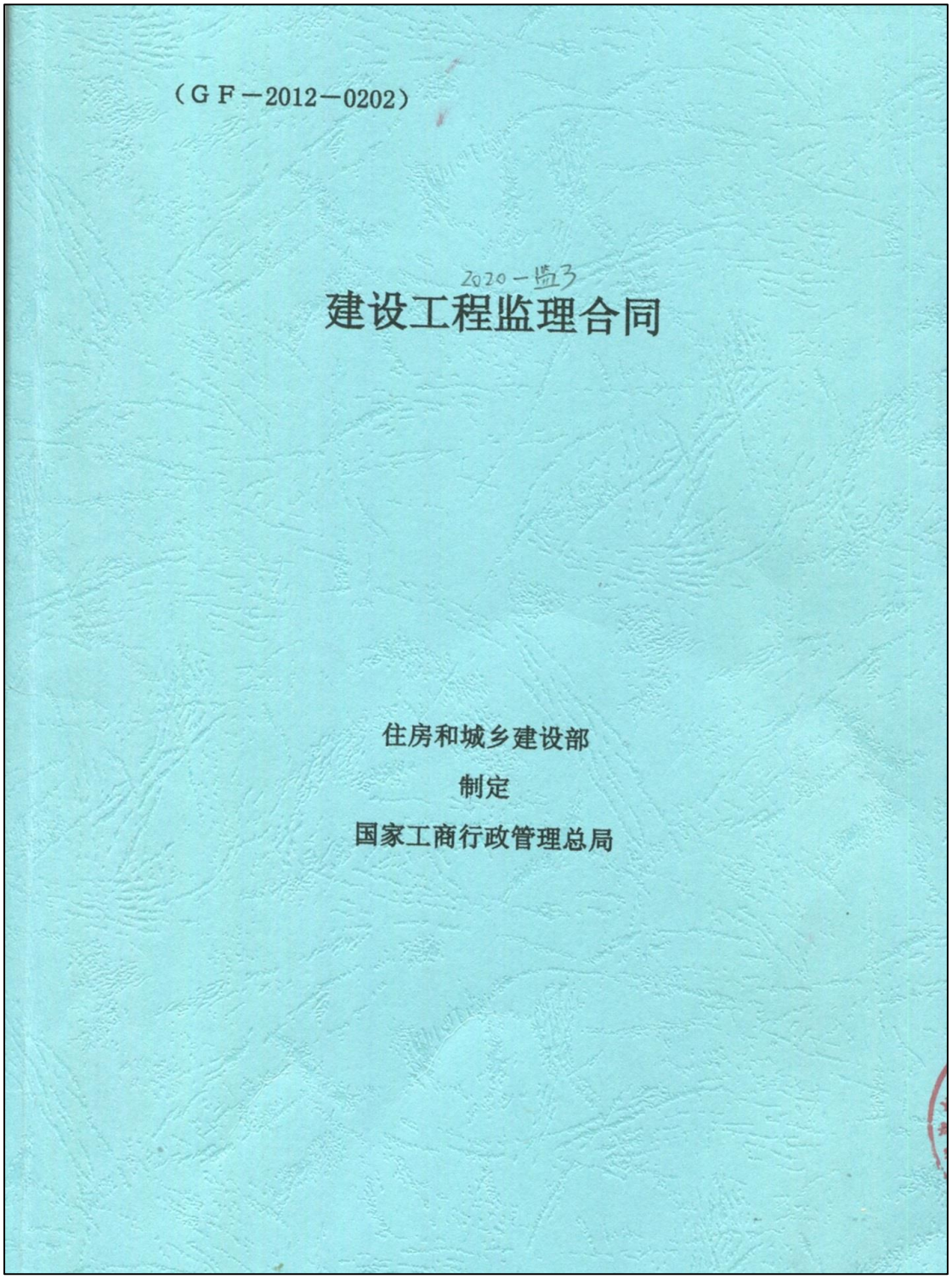
瑞安市文锦雅苑二期安置房建设工程监理：中标通知书

瑞安市建设工程招投标情况书面报告备案表

瑞资管办备：（2019）172 号

工程项目	瑞安市文锦雅苑二期安置房建设工程监理
招标人	瑞安市基础设施建设投资有限公司
招标代理机构	浙江嘉德工程项目管理有限公司
中标人	浙江五洲工程项目管理有限公司
中标条件	1、中标价：4490000元 2、工期：（1）施工阶段监理服务期：监理合同生效起至全部标段工程竣工验收、结算办理、备案；（2）保修阶段监理服务期：从工程竣工验收合格、备案完成之日起5年。 3、项目总监理工程师：王周全 4、质量要求：合格
备案说明	按照招标文件规定的评标标准和中标原则，本招标项目已完成评标、定标工作，现向瑞安市发展和改革局（市公共资源交易管理委员会办公室）提交本招标项目的招标投标情况书面报告。（书面报告资料包括建设项目招标申请表、招标文件、招标代理委托合同、开评标报告、定标报告、退还保证金联系函等招投标基本情况及相关的文件资料）。
招标单位：（公章） 法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章） 2019年 11 月 15 日	代理单位：（公章） 法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章） 2019年 11 月 15 日
备案意见： 本招标项目的招投标情况书面报告已备案。 瑞安市发展和改革局（市公共资源交易管理委员会办公室） （盖章） 2019年 11 月 15 日	

瑞安市文锦雅苑二期安置房建设工程监理：合同



（GF－2012－0202）

2020－监3

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：瑞安市基础设施建设投资有限公司

监理人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：瑞安市文锦雅苑二期安置房建设工程监理；

2. 工程地点：瑞安市上望街道，雅儒河以东，望荣路以西；

3. 工程规模：本项目总用地面积为30319.60m2（45.48亩），其中绿地面积9096m2；建筑功能为住宅，总建筑面积129853.43m2；其中地上建筑面积90958.8m2（包括住宅面积89528.09m2，物业用房面积681.85m2，居家养老面积193.31m2，消控室面积42.6m2，配电房面积470.35m2，电视电信接线房面积42.60m2）；地下室部分2层，地下室建筑面积为36324.17m2；底层架空面积2570.46m2。；

4. 工程量清单预算价：445589909元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A　相关服务的范围和内容

附录B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王周全，身份证号码：410504197507150018 注册号：41003327 。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：暂定肆佰肆拾玖万元整（¥ 4490000 元）。

包括：

1. 监理酬金：/ 。

2. 相关服务酬金：/ 。

3. 最终结算监理费=监理范围内工程结算总造价×中标监理费费率，其中中标监理费率按照公式：监理费费率=投标人监理费投标报价/取费基数（取费基数为 44560 万），监理费率 1.01%，监理费结算时取整。

其中：（1）勘察阶段服务酬金：/ 。

（2）设计阶段服务酬金：/ 。

（3）保修阶段服务酬金：/ 。

（4）其他相关服务酬金：/ 。

六、期限

1. 监理服务期限：

（1）施工阶段监理服务期：监理合同生效起至全部标段工程竣工验收、结算办理、备案；

（2）保修阶段监理服务期：从工程竣工验收合格、备案完成之日起 5 年。

2. 质量要求:合格

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 12 月 16 日。

2. 订立地点：瑞安市基础设施建设投资有限公司。

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执肆份，备案肆份。

委托人：（盖章）

住所：瑞安市安阳街道马鞍山路 263 号云海小区一期六幢

邮政编码：325200

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：中国银行瑞安市支行

账号：381870167967

电话：0577-65827632

电子邮箱：

监理人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

电子邮箱：

第 3 页 共 28 页

位各一份。

甲方单位：（盖章）

法定代表人：

地址：

电话：

年 月 日

甲方监督单位：（盖章）

年 月 日

乙方单位（盖章）

法定代表人：

地址：

电话：

年 月 日

乙方监督单位：（盖章）

年 月 日

瑞安市文锦雅苑二期安置房建设工程监理：竣工验收材料

2020 监3

表 H.O.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	瑞安市文锦雅苑二期安置房建设工程	结构类型	框剪力墙	层数 总建筑面积	地下室2层/地上1、24、26层/129853.43 m²
施工单位	浙江集云工程建设集团有限公司	技术负责人	余冬静	开工日期	2020 年 3 月 13 日
项目负责人	李昀潼	项目技术负责人	徐秀玲	完工日期	2022.8.19

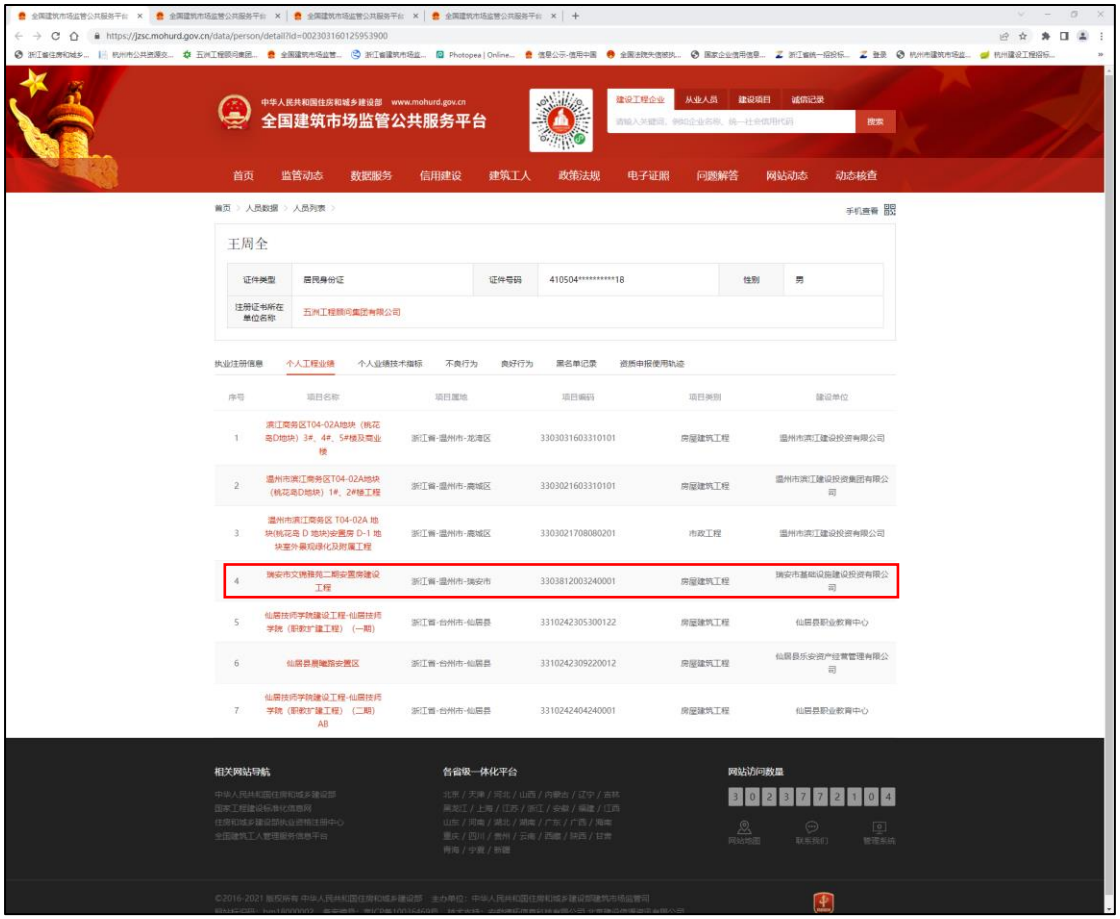
序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项 共抽查 30 项，符合要求 30 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年8月19日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月19日	（公章） 项目负责人： 2022年8月19日	（公章） 项目负责人： 2022年8月19日	（公章） 项目负责人： 2022年8月19日

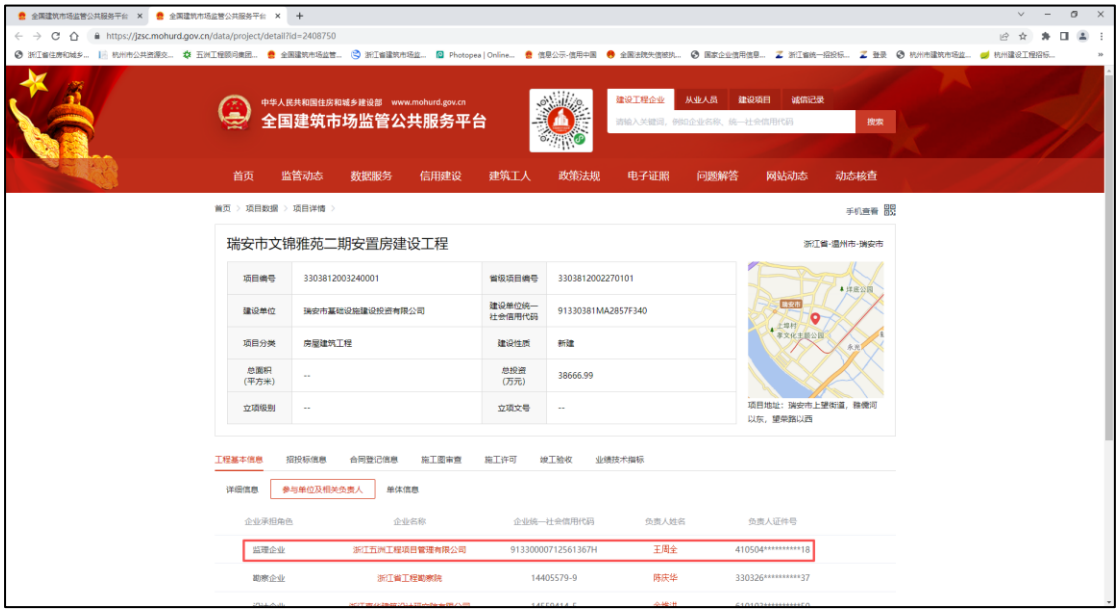
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

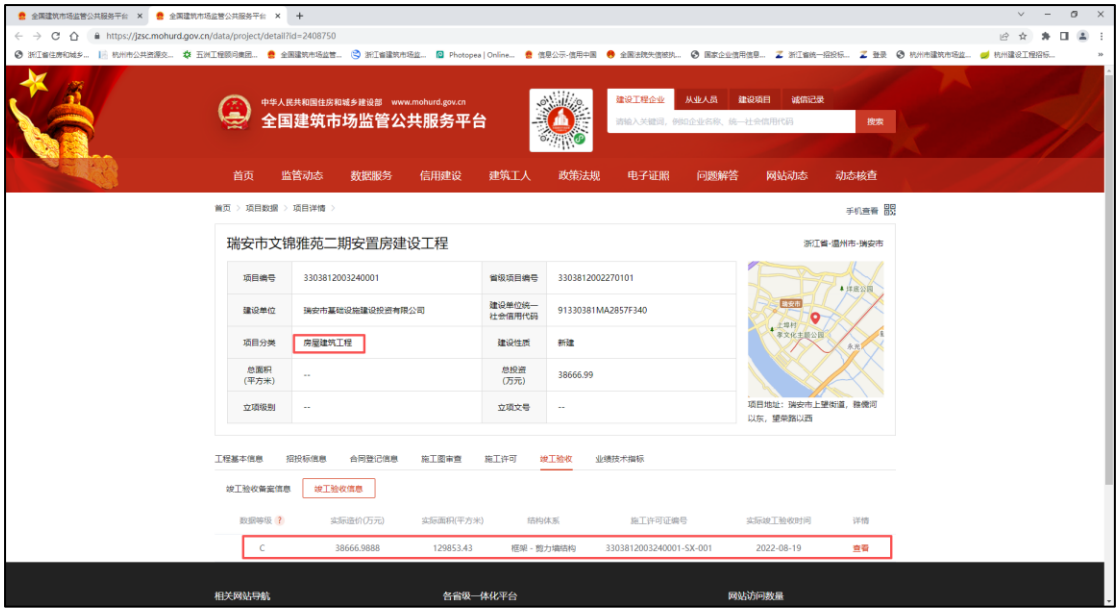
瑞安市文锦雅苑二期安置房建设工程监理：全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2408750




全国建筑市场监管公共服务平台
瑞安市文锦雅苑二期安置房建设工程
项目编号 3303812003240001
省级项目编号 3303812002270101
建设单位 瑞安市基础设施建设投资有限公司
建设单位统一社会信用代码 91330381MA2857F340
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 新建
总面积（平方米） --
总投资（万元） 38666.99
立项级别 --
立项文号 --
项目地址：瑞安市上望街道，雅儒河以东，望荣路以西
项目代码 2018-330381-47-01-085117-000
项目编号 3303812003240001
行政区划 浙江省-温州市-瑞安市
具体地点 瑞安市上望街道，雅儒河以东，望荣路以西
经纬度 --
立项文号 --
立项级别 --
立项批复机关 瑞安市发展和改革局
立项批复时间 2018-12-20
建设单位 瑞安市基础设施建设投资有限公司
建设单位统一社会信用代码 91330381MA2857F340
建设用地规划许可证编号 --
建设工程规划许可证编号 --
工程投资性质 非国有投资
项目二维码 --
资金来源 --
国有资金出资比例 --
总面积（平方米） --
总投资（万元） 38666.99
总长度（米） --
建设性质 新建
建设规模 总用地面积30319.6㎡（约45.48亩），其中绿地面积9096㎡；建筑工程为住宅，总建筑面积129853.43㎡；其中地上建筑面积90958.8㎡（包括住宅面积89528.09㎡，物业用房面积681.85㎡，居家养老面积193.31㎡，消控室面积42.6㎡，配电房面积470.35㎡，电视电信接线房面积42.60㎡）；地下室部分2层，地下室建筑面积36324.17㎡；底层架空面积2570.46㎡；
重点项目 否
工程用途 居住建筑
计划开工 --
计划竣工 --
建筑节能信息 --
超限项目信息 --
数据来源 业务办理
数据等级 C
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量


全国建筑市场监管公共服务平台
瑞安市文锦雅苑二期安置房建设工程
项目编号 3303812003240001
省级项目编号 3303812002270101
建设单位 瑞安市基础设施建设投资有限公司
建设单位统一社会信用代码 91330381MA2857F340
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 新建
总面积（平方米） --
总投资（万元） 38666.99
立项级别 --
立项文号 --
项目地址：瑞安市上望街道，雅儒河以东，望荣路以西
参与单位及相关负责人
企业承担角色 企业名称 企业统一社会信用代码 负责人姓名 负责人证件号
监理企业 浙江五洲工程项目管理有限公司 91330000712561367H 王周全 410504**********18
勘察企业 浙江省工程勘察院 14405579-9 陈庆华 330326**********37


全国建筑市场监管公共服务平台
瑞安市文锦雅苑二期安置房建设工程
竣工验收信息
竣工验收信息详情
相关企业、人员
关闭

仙居县晨曦路安置区项目（监理）：中标通知书

中标通知书

五洲工程顾问集团有限公司（中标人）：

经评标委员会评定及中标公示，现确定贵单位中标。请收到本通知书后 30 天内，到我单位签订合同。

特此通知。

招标项目	仙居县晨曦路安置区项目（监理）		
备案登记号	仙工招字[2022]096 号		
招标方式	公开招标		
招 标 人	仙居县乐安资产经营管理有限公司		
招标代理机构	仙居县鸿信工程咨询有限公司		
招标内容	本项目为仙居县晨曦路安置区项目（监理），包括但不限于的住宅、其他配套附属用房、基础配套设施及绿化等的监理，包括初步设计图纸及初步设计说明中的桩基、基坑围护、建筑、人防、结构、给排水、暖通、电气、电力、消防、智能化、电梯、充电桩、附属配套工程等等。包括配合项目前期准备工作，施工阶段全过程监理，配合结算审核及保修阶段的监理。		
建设规模	本项目为仙居县晨曦路安置区项目（监理），主要建设内容包括住宅、其他配套附属用房、基础配套设施及绿化等。项目总用地面积约 23868 平方米，总建筑面积约 95156 平方米，地上建筑面积约 61958 平方米，地下建筑面积约 33198 平方米。		
中 标 人	五洲工程顾问集团有限公司		
项目总监	王周全		
中 标 价	3467286 元	质量标准	合格
监理期限	36 个月		
备 注	项目总监证书号：41003327 身份证号码：410504197507150018		

注：本通知书代替招标确认单，作为办理下道建设程序的依据。

招标代理（盖章）：

代理项目负责人：徐秀芝

招标人（盖章）：

监管部门（盖章）：

2022 年 11 月 14 日

仙居县晨曦路安置区项目（监理）：合同

仙居县晨曦路安置区项目（监理）

【备案登记号：仙工招字[2022]096 号】

监理合同

委托人：仙居县乐安资产经营管理有限公司

监理人：五洲工程顾问集团有限公司

二 0 二二年

中标通知书

中标通知书

五洲工程顾问集团有限公司（中标人）：

经评标委员会评定及中标公示，现确定贵单位中标。请收到本通知书后 30 天内，到我单位签订合同。

特此通知。

招标项目	仙居县晨曦路安置区项目（监理）		
备案登记号	仙工招字[2022]096 号		
招标方式	公开招标		
招 标 人	仙居县乐安资产经营管理有限公司		
招标代理机构	仙居县鸿信工程咨询有限公司		
招标内容	本项目为仙居县晨曦路安置区项目（监理），包括但不限于的住宅、其他配套附属用房、基础配套设施及绿化等的监理，包括初步设计图纸及初步设计说明中的桩基、基坑围护、建筑、人防、结构、给排水、暖通、电气、电力、消防、智能化、电梯、充电桩、附属配套工程等等。包括配合项目前期准备工作，施工阶段全过程监理，配合结算审核及保修阶段的监理。		
建设规模	本项目为仙居县晨曦路安置区项目（监理），主要建设内容包括住宅、其他配套附属用房、基础配套设施及绿化等。项目总用地面积约 23868 平方米，总建筑面积约 95156 平方米，地上建筑面积约 61958 平方米，地下建筑面积约 33198 平方米。		
中 标 人	五洲工程顾问集团有限公司		
项目总监	王周全		
中 标 价	3467286 元	质量标准	合格
监理期限	36 个月		
备 注	项目总监证书号：41003327 身份证号码：410504197507150018		

注：本通知书代替招标确认单，作为办理下道建设程序的依据。

招标代理（盖章）：　　招标人（盖章）：　　监管部门（盖章）：

代理项目负责人：徐秀芝　　2022 年 11 月 14 日

1

合同文本采用建设工程委托监理合同示范文本（G F－2012－0202）。

由招标人（委托人）与中标人（监理人）根据本章合同条款格式及投标文件签订监理合同。

第一部分　协议书

委托人（全称）：仙居县乐安资产经营管理有限公司

监理人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：仙居县晨曦路安置区项目（监理）；

2. 工程地点：浙江省台州市仙居县（地块北临晨曦路、西临河口路、南临已建住宅区、东临规划道路）；

3. 工程规模：本项目为仙居县晨曦路安置区项目（监理），包括但不限于的住宅、其他配套附属用房、基础配套设施及绿化等的监理，包括初步设计图纸及初步设计说明中的桩基、基坑围护、建筑、人防、结构、给排水、暖通、电气、电力、消防、智能化、电梯、充电桩、附属配套工程等等。包括配合项目前期准备工作，施工阶段全过程监理，配合结算审核及保修阶段的监理。项目总用地面积约 23868 平方米，总建筑面积约 95156 平方米，地上建筑面积约 61958 平方米，地下建筑面积约 33198 平方米；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 35000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王周全，身份证号码：410504197507150018，注册号：41003327。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰肆拾陆万柒仟贰佰捌拾陆元（¥：3467286 元），监理费率为：0.99%。

包括：

1. 监理酬金：_____/_____。
2. 相关服务酬金：_____/_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：在投标报价时已综合考虑，已包含在监理酬金中。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

六、期限

1. 监理期限：36 个月，施工监理服务期自开工报告签发之日开始，至承接范围内所有工程竣工验收合格结束。前期准备及结算审核及保修阶段的监理服务期限未计在内。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

（2）设计阶段服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

（3）保修阶段服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

（4）其他相关服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年_____月_____日。

2. 订立地点：仙居县乐安资产经营管理有限公司。

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执正本 壹 份，副本 肆 份。

委托人：（盖章）	监理人：五洲工程顾问集团有限公司（盖章）
住所：_____	住所：杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室
邮政编码：_____	邮政编码：310053
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：_____	开户银行：建行杭州浦沿支行
账号：_____	账号：33001618184052500224
电话：_____	电话：0571-56975032
传真：_____	传真：_____
电子邮箱：_____	电子邮箱：_____

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：___按通用条款___。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本项目所包含全部工程的监理，包括但不限于的住宅、其他配套附属用房、基础配套设施及绿化等的监理，包括初步设计图纸及初步设计说明中的桩基、基坑围护、建筑、人防、结构、给排水、暖通、电气、电力、消防、智能化、电梯、充电桩、附属配套工程等等。包括配合项目前期准备工作，施工阶段全过程监理，配合结算审核及保修阶段的监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：配合项目前期准备工作、配合结算审核及保修阶段的监理，但不计入监理服务期。工程结算和保修期间每3个月提供不少于一次的走访服务。保修期间，监理方须根据工程保修需要随时到位服务。检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收。

2.1.3 本监理范围包括人防工程监理，监理人必须无条件满足人防监理的相关规定，并保证顺利通过人防工程验收。人防工程的相关监理费用由监理人在投标报价时综合考虑，并已包含在监理合同价内，不再另行计取。

2.1.4 监理单位将每月签署确认的关于项目进度、质量、安全、文明施工、变更、工程量等文件资料定期报送委托人。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《浙江省建设工程监理管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》、《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）、《施工旁站监理管理办法》等有关法律、法规、规章、标准和规范性文件。

2.2.2 相关服务依据包括：

2.2.2.1 国家的法律、行政法规，以及国家有关部门规章和工程所在地的地方性（省、市、县）法规、规章；

2.2.2.2 国家及有关部门颁布的相关工程设计、施工技术标准、规程、规范和工程质量检验评定标

准；

2.2.2.3 上级主管部门批准的设计文件和批文；

2.2.2.4 经审查的施工图纸、资料及说明；

2.2.2.5 监理合同、设计合同、施工承包合同、设备采购合同及其它与委托人签订的合同；

2.2.2.6 委托人提供的其它文件和资料。监理单位出具书面签收单。监理人应及时书面提出所需的其他资料。

2.2.2.7 监理询标纪要。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理机构组成要求：1、总监理工程师：1人，已取得《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》的监理工程师（总监理工程师项目施工期间必须到招标人指定地点视频考勤）。2、主导专业监理工程师（总监不得兼任）：至少2人（其中房屋建筑专业至少1人，安装专业至少1人）。要求为已取得《中华人民共和国注册监理工程师注册职业证书》或《浙江省监理工程师证书》或《浙江省监理工程师培训合格证书》。3、监理员基本要求：至少4人，持有监理员岗位证书（其中1人须为房建监理员；1人须为市政监理员；1人须为安装监理员；1人须专项负责安全工作）。4、造价人员：至少1人，须持有《注册造价工程师》证书（**根据工程进度须派驻不同专业的造价工程师，专业造价工程师须经过建设单位的考核，考核合格后方能入职，若考核未通过造价工程师监理人须无条件更换，且须在接到书面通知之日起15天内完成更换，直至考核合格为止**）。5、**监理人应委派一名具备《人民防空工程监理工程师资格证》的人员协助总监理工程师负责人防工程的监理工作，且必须根据人防工程实际情况配备具备相应资格的其他监理人员。**6、专职资料员：至少1人。7、监理机构组成应根据工程实际进展需要确保工程相应专业人员配套齐全、安排充足。

监理人员一览表

职务	姓名	岗位证书号码	身份证号	进场安排	须提供的证书	备注
总监理工程师	王周全	41003327	410504 197507 150018	按需	《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》	必须配备
主导专业监理工程师（房屋建筑工程）	柴康捷	专监师 01202201 15	330183 199405 013330	按需	《中华人民共和国注册监理工程师注册职业证书》或《浙江省监理工程师证书》或《浙江省监理工程师培训合格证书》	必须配备

主导专业监理工程师（安装专业）	丁士杰	专监师01202003328	411424198706023770	按需	《中华人民共和国注册监理工程师注册职业证书》或《浙江省监理工程师证书》或《浙江省监理工程师培训合格证书》	必须配备
人防人员	舒净	国人防建监资字第142361号	330802198107285018	按需	《人民防空工程监理工程师资格证》	必须配备
…					同上	
造价人员	李毓采	建【造】11203300000504	410504196404151531	按需	《注册造价工程师》证书（根据工程进度须派驻不同专业的造价工程师）	必须配备
监理员（房建）	罗扬帆	浙建监员2008TJ0102228	420684199508086O1X	按需	房建监理员证书	必须配备
监理员（市政）	陈洁	浙建监员1906SZ0800038	330824198702241915	按需	市政监理员证书	必须配备
监理员（安全）	韩天波	浙建监员1601TJ0105262	430725198012294512	按需	监理员证书，负责安全工作	必须配备
监理员（安装）	方绪旦	专监师01202003332	330326198811070794	按需	安装监理员证书	必须配备
…					监理员证书	/
专职资料员	卢春兰	浙建监员1201TJ0102811	452123198602033427	按需	/	必须配备

2.3.2 本合同履行过程中，总监理工程师及重要岗位监理人员应保持相对稳定，以保证监理工作正常进行。

2.3.3 监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员。监理人更换总监理工程师时，应提前 7 天向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换，；监理人更换项目监理机构其他监理人员，应以相当资格与能力的人员替换，并通知委托人。

2.3.4 更换监理人员的其他情形：_____。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：在行使权力涉及到施工合同价款变更和工期调整时 。

在涉及工程延期 / 天内和（或）金额 / 万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：1、监理人要求承包人调换项目经理(总监理工程师)的，应事先和委托人协商，委托人同意后提前 7 天向承包人发出调换项目经理(总监理工程师)通知。2、监理人要求承包人调换其他管理人员的应提前 7 天通知委托人 。

仙居县晨曦路安置区项目（监理）：竣工验收材料

表 5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：000001

工程名称	仙居县晨曦路安置区地下室	结构类型	结构	层数/建筑面积	地下二层 /31383.81 ㎡
施工单位	浙江仙振建设有限公司、浙江城峰建设工程有限公司	技术负责人	吴纪春、王海霞	开工日期	2023 年 7 月 06 日
项目经理	王程颖、陈乾猛	项目技术负责人	王秀华、张武斌	完工日期	2025 年 8 月 28 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经审查符合规定 29 项	完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项， 共抽查 17 项，符合规定 17 项， 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	总承包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2025 年 8 月 28 日	（公章） 总监理工程师： 2025 年 8 月 28 日	（公章） 项目负责人： 2025 年 8 月 28 日	（公章） 项目负责人： 2025 年 8 月 28 日	（公章） 项目负责人： 2025 年 8 月 28 日	（公章） 项目负责人： 2025 年 8 月 28 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表 5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：000001

工程名称	仙居县晨曦路安置区 1#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	十五层 / 4948.60 ㎡
施工单位	浙江仙振建设有限公司、浙江城峰建设工程有限公司	技术负责人	吴纪春、王海霞	开工日期	2023 年 07 月 06 日
项目经理	王程颖、陈乾猛	项目技术负责人	王秀华、张武斌	完工日期	2025 年 08 月 28 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合规定 41 项	完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 22 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	总承包单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人 2025年8月28日	（公章） 总监理工程师 2025年8月28日	（公章） 项目负责人 2025年8月28日	（公章） 项目负责人 2025年8月28日	（公章） 项目负责人 2025年8月28日	（公章） 项目负责人 2025年8月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表 5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：000001

工程名称	仙居县晨曦路安置区 2#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	十五层 /5359.14 ㎡
施工单位	浙江仙振建设有限公司、浙江城峰建设工程有限公司	技术负责人	吴纪春、王海霞	开工日期	2023 年 07 月 06 日
项目经理	王程颖、陈乾猛	项目技术负责人	王秀华、张武斌	完工日期	2025 年 08 月 28 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合规定 41 项	完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 22 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	总承包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人 2025 年 8 月 28 日	（公章） 总监理工程师 2025 年 8 月 28 日	（公章） 项目负责人 2025 年 8 月 28 日	（公章） 项目负责人 王程颖 2025 年 8 月 28 日	（公章） 项目负责人 2025 年 8 月 28 日	（公章） 项目负责人 2025 年 8 月 28 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表 5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：000001

工程名称	仙居县晨曦路安置区 3#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	十五层 / 5856.26 ㎡
施工单位	浙江仙振建设有限公司、浙江城峰建设工程有限公司	技术负责人	吴纪春、王海霞	开工日期	2023 年 07 月 06 日
项目经理	王程颖、陈乾猛	项目技术负责人	王秀华、张武斌	完工日期	2025 年 08 月 28 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合规定 41 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 22 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	总承包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人 2025年8月28日	（公章） 总监理工程师 2025年8月28日	（公章） 项目负责人 2025年8月28日	（公章） 项目负责人 2025年8月28日	（公章） 项目负责人 2025年8月28日	（公章） 项目负责人 2025年8月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表 5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：000001

工程名称	仙居县晨曦路安置区 4#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	十五层 / 5418.01 ㎡
施工单位	浙江仙振建设有限公司、浙江城峰建设工程有限公司	技术负责人	吴纪春、王海霞	开工日期	2023 年 07 月 06 日
项目经理	王程颖、陈乾猛	项目技术负责人	王秀华、张武斌	完工日期	2025 年 08 月 28 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合规定 41 项	完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 22 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	总承包单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2025 年 8 月 28 日	2025 年 8 月 28 日	2025 年 8 月 28 日	2025 年 8 月 28 日	2025 年 8 月 28 日	2025 年 8 月 28 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表 5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：000001

工程名称	仙居县晨曦路安置区 5#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	十五层 / 6123.58 ㎡
施工单位	浙江仙振建设有限公司、浙江城峰建设工程有限公司	技术负责人	吴纪春、王海霞	开工日期	2023 年 07 月 06 日
项目经理	王程颖、陈乾猛	项目技术负责人	王秀华、张武斌	完工日期	2025 年 08 月 28 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合规定 41 项	完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 22 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	总承包单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2025年8月28日	2025年8月28日	2025年8月28日	2025年8月28日	2025年8月28日	2025年8月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表 5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：000001

工程名称	仙居县晨曦路安置区 6#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	十五层 / 8673.80 m²
施工单位	浙江仙振建设有限公司、浙江城峰建设工程有限公司	技术负责人	吴纪春、王海霞	开工日期	2023 年 07 月 06 日
项目经理	王程颖、陈乾猛	项目技术负责人	王秀华、张武斌	完工日期	2025 年 08 月 28 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合规定 41 项	完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 22 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	总承包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2025 年 8 月 28 日	（公章） 总监理工程师： 2025 年 8 月 28 日	（公章） 项目负责人： 2025 年 8 月 28 日	（公章） 项目负责人： 2025 年 8 月 28 日	（公章） 项目负责人： 2025 年 8 月 28 日	（公章） 项目负责人： 2025 年 8 月 28 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表 5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：000001

工程名称	仙居县晨曦路安置区 7#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	十四层 / 5853.10 ㎡
施工单位	浙江仙振建设有限公司、浙江城峰建设工程有限公司	技术负责人	吴纪春、王海霞	开工日期	2023 年 07 月 06 日
项目经理	王程颖、陈乾猛	项目技术负责人	王秀华、张武斌	完工日期	2025 年 08 月 28 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合规定 41 项	完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 22 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	总承包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2025 年 8 月 28 日	（公章） 总监理工程师： 2025 年 8 月 28 日	（公章） 项目负责人： 2025 年 8 月 28 日	（公章） 项目负责人：王程颖 2025 年 8 月 28 日	（公章） 项目负责人： 2025 年 8 月 28 日	（公章） 项目负责人： 2025 年 8 月 28 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表 5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：000001

工程名称	仙居县晨曦路安置区 8#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	十五层 / 6344.43 ㎡
施工单位	浙江仙振建设有限公司、浙江城峰建设工程有限公司	技术负责人	吴纪春、王海霞	开工日期	2023 年 07 月 06 日
项目经理	王程颖、陈乾猛	项目技术负责人	王秀华、张武斌	完工日期	2025 年 08 月 28 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合规定 41 项	完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 22 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	总承包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人 2025 年 8 月 28 日	（公章） 总监理工程师 2025 年 8 月 28 日	（公章） 项目负责人 2025 年 8 月 28 日	（公章） 项目负责人 2025 年 8 月 28 日	（公章） 项目负责人 2025 年 8 月 28 日	（公章） 项目负责人 2025 年 8 月 28 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表 5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：000001

工程名称	仙居县晨曦路安置区 9#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	十五层 / 6395.26 ㎡
施工单位	浙江仙振建设有限公司、浙江城峰建设工程有限公司	技术负责人	吴纪春、王海霞	开工日期	2023 年 07 月 06 日
项目经理	王程颖、陈乾猛	项目技术负责人	王秀华、张武斌	完工日期	2025 年 08 月 28 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合规定 41 项	完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 22 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	总承包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人 2025 年 8 月 28 日	（公章） 总监理工程师 2025 年 8 月 28 日	（公章） 项目负责人 2025 年 8 月 28 日	（公章） 项目负责人 2025 年 8 月 28 日	（公章） 项目负责人 2025 年 8 月 28 日	（公章） 项目负责人 2025 年 8 月 28 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表 5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：000001

工程名称	仙居县晨曦路安置区 10#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	十五层 / 6950.39 ㎡
施工单位	浙江仙振建设有限公司、浙江城峰建设工程有限公司	技术负责人	吴纪春、王海霞	开工日期	2023 年 07 月 06 日
项目经理	王程颖、陈乾猛	项目技术负责人	王秀华、张武斌	完工日期	2025 年 08 月 28 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合规定 41 项	完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 22 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	总承包单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2025年8月28日	2025年8月28日	2025年8月28日	2025年8月28日	2025年8月28日	2025年8月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

RF1.12.1 单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	仙居县晨曦路安置区（地下室）	结构类型	框架	建筑面积(㎡)	31383.81㎡
施工单位	浙江仙振建设有限公司、浙江城峰建设工程有限公司	技术负责人		开工日期	2023年7月6日
项目负责人	王程颖、陈乾猛	项目技术负责人	王秀华、张武斌	完工日期	2025年8月28日

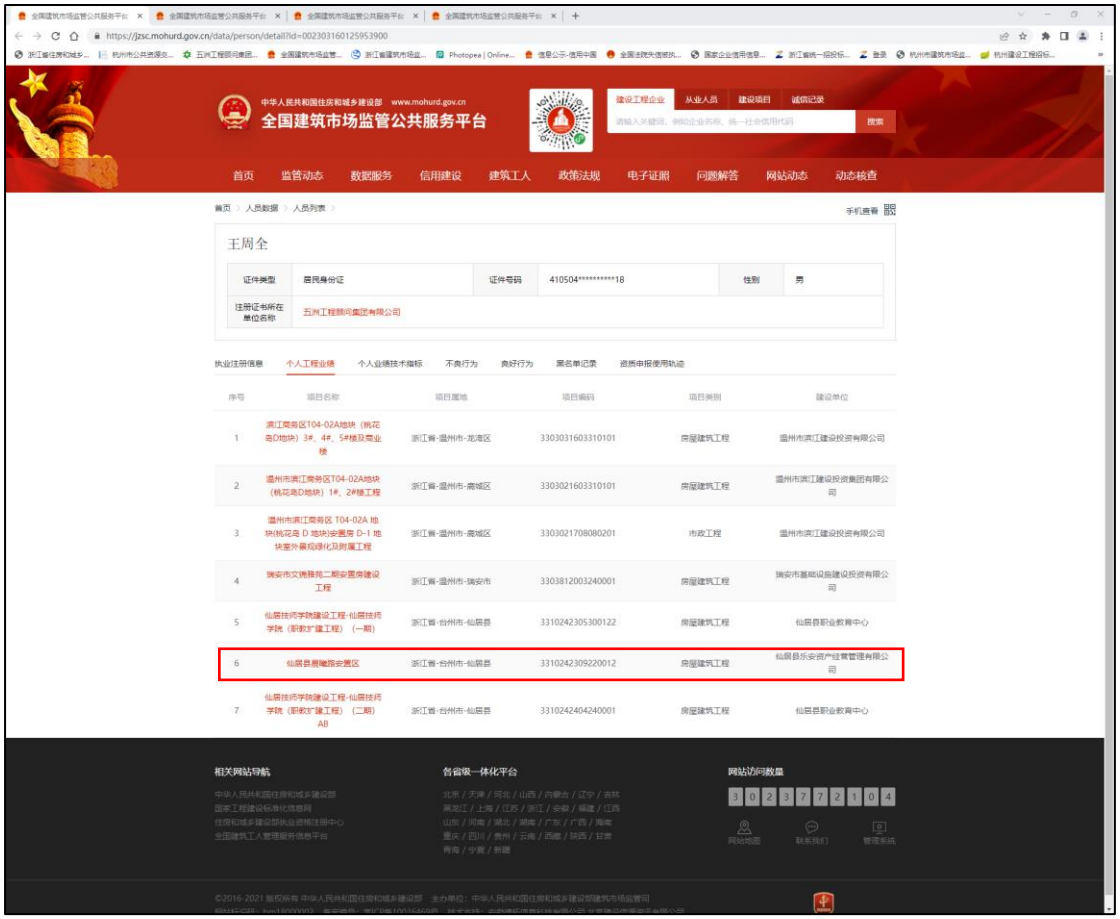
序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合标准及设计规定 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	完整
3	功能检测	共核查 10 项，符合规定 10 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 36 项，达到“好”和“一般”的 36 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
5	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人 2025 年 8 月 30 日	（公章） 总监理工程师 2025 年 8 月 30 日	（公章） 项目负责人 2025 年 8 月 30 日	（公章） 项目负责人 2025 年 8 月 30 日	（公章） 项目负责人 2025 年 8 月 30 日

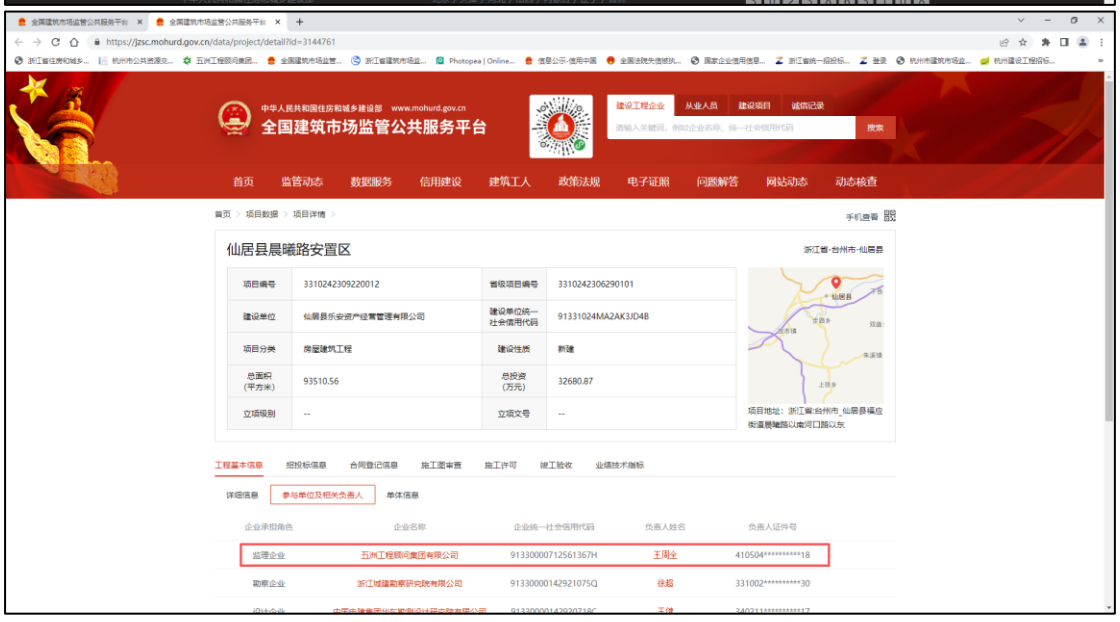
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

仙居县晨曦路安置区项目（监理）：全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

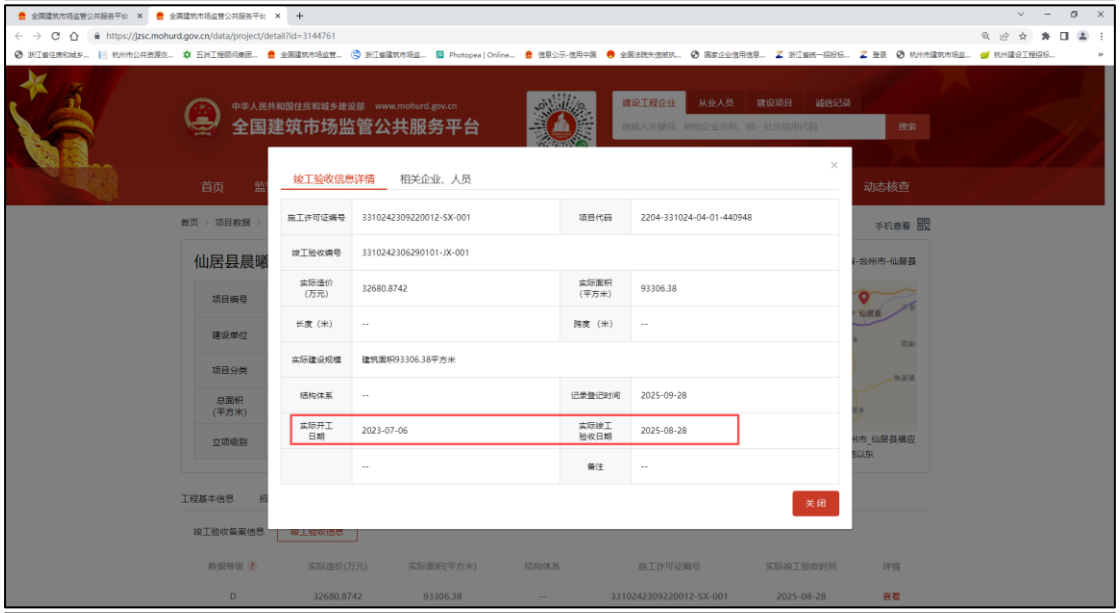
网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3144761

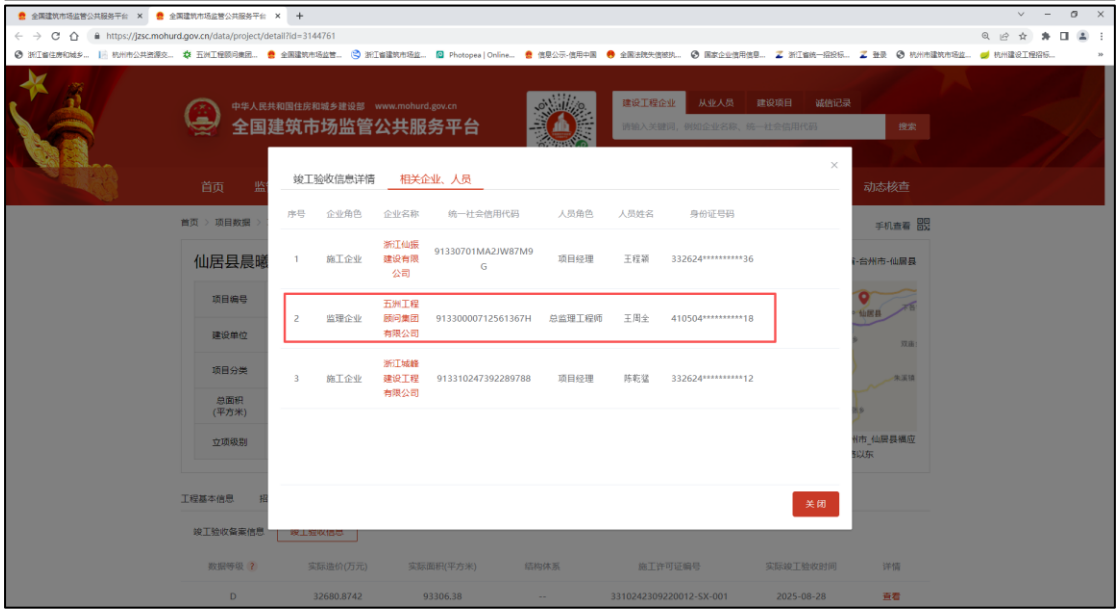



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态检查
仙居县晨曦路安置区
项目编号
3310242309220012
省级项目编号
3310242306290101
建设单位
仙居县乐安资产经营管理有限公司
建设单位统一社会信用代码
91331024MA2AK3JD4B
项目分类
房屋建筑工程
建设性质
新建
总面积（平方米）
93510.56
总投资（万元）
32680.87
立项级别
--
立项文号
--
浙江省-台州市-仙居县
项目地址：浙江省台州市_仙居县福应街道晨曦路以南河口路以东
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息
项目代码
2204-331024-04-01-440948
项目编号
3310242309220012
项目分类
房屋建筑工程
行政区划
浙江省-台州市-仙居县
具体地点
浙江省台州市_仙居县福应街道晨曦路以南河口路以东
经纬度
--
立项文号
--
立项级别
--
立项批复机关
仙居县发展和改革局
立项批复时间
2022-11-07
建设单位
仙居县乐安资产经营管理有限公司
建设单位统一社会信用代码
91331024MA2AK3JD4B
建设用地规划许可证编号
--
建设工程规划许可证编号
--
工程投资性质
非国有投资
项目二维码
--
资金来源
--
国有资金出资比例
--
总面积（平方米）
93510.56
总投资（万元）
32680.87
总长度（米）
--
建设性质
新建
建设规模
仙居县晨曦路区块安置房建设项目总用地面积23868平方米（折合35.80亩）。新建建筑面积95231.82平方米，其中地上计容建筑面积62033.72㎡（住宅建筑面积为56354.86㎡），地下建筑面积33198.1㎡，同时建设道路广场、绿化景观、地下管线及其他配套设施。车位538个。建成后拟提供住宅464户，用于安置及市场化销售
重点项目
否
工程用途
居住建筑
计划开工
--
计划竣工
--
建筑节能信息
--
超限项目信息
--
数据来源
业务办理
数据等级
C
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
仙居县晨曦路安置区
项目编号
3310242309220012
省级项目编号
3310242306290101
建设单位
仙居县乐安资产经营管理有限公司
建设单位统一社会信用代码
91331024MA2AK3JD4B
项目分类
房屋建筑工程
建设性质
新建
总面积（平方米）
93510.56
总投资（万元）
32680.87
立项级别
--
立项文号
--
浙江省-台州市-仙居县
项目地址：浙江省台州市_仙居县福应街道晨曦路以南河口路以东
工程基本信息
详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息
企业承担角色
企业名称
企业统一社会信用代码
负责人姓名
负责人证件号
监理企业
五洲工程顾问集团有限公司
91330000712561367H
王周全
410504**********18
勘察企业
浙江城建勘察研究院有限公司
91330000142921075Q
徐超
331002**********30


全国建筑市场监管公共服务平台
仙居县晨曦路安置区
竣工验收信息
竣工验收信息详情
相关企业、人员


全国建筑市场监管公共服务平台
竣工验收信息详情
相关企业、人员
施工许可证编号 3310242309220012-SX-001
项目代码 2204-331024-04-01-440948
竣工验收编号 3310242306290101-JX-001
实际造价（万元） 32680.8742
实际面积（平方米） 93306.38
长度（米） --
跨度（米） --
实际建设规模 建筑面积93306.38平方米
结构体系 --
记录登记时间 2025-09-28
实际开工日期 2023-07-06
实际竣工验收日期 2025-08-28
关闭


全国建筑市场监管公共服务平台
竣工验收信息详情
相关企业、人员
序号 企业角色 企业名称 统一社会信用代码 人员角色 人员姓名 身份证号码
1 施工企业 浙江仙居建设有限公司 91330701MA2JW87M9G 项目经理 王程颖 332624**********36
2 监理企业 五洲工程顾问集团有限公司 91330000712561367H 总监理工程师 王周全 410504**********18
3 施工企业 浙江城巍建设工程有限公司 913310247392289788 项目经理 陈乾猛 332624**********12
关闭

企业工商变更登记情况

企业基本信息

统一社会信用代码	91330000712561367H	企业名称	五洲工程顾问集团有限公司
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	法定代表人	严国飞
注册资本	20008万元	成立日期	1999-05-13
营业日期自	1999-05-13	营业日期至	
登记机关	杭州市高新区（滨江）市场监督管理局	管辖单位	高新区（滨江）长河市场监管所
核准日期	2025-03-06 15:22:21	登记状态	开业
住所	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室		
经营范围	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。		

变更/备案情况

变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
高级管理人员备案	蒋廷令,柴恩海,严国飞,瞿龙,连志刚,周选泰	蒋廷令,柴恩海,严国飞,周选泰	2016-09-30
投资人(股权)备案	姓名：金卫锋；出资额：***.*；百分比：**% 姓名：丁桢荣；出资额：***.*；百分比：**% 姓名：段桃源；出资额：***.*；百分比：**% 姓名：蒋廷令；出资额：***.*；百分比：**%	姓名：严国飞；出资额：***.*；百分比：**%姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**%	2014-07-31
法定代表人变更	蒋廷令	柴恩海	2016-03-23
高级管理人员备案	姓名：柴恩海；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事 姓名：蒋廷令；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事长兼总经理 姓名：连志刚；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事 姓名：严国飞；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事 姓名：周选泰；证件名称：；证件号码：**********X；性别：男性；职务：监事 姓名：瞿龙；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事	姓名：柴恩海；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事兼总经理姓名：蒋廷令；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事长姓名：连志刚；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事姓名：严国飞；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事姓名：周选泰；证件名称：；证件号码：**********X；性别：男性；职务：监事姓名：瞿龙；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事	2016-03-23
注册资本(金)变	2048	10008	2014-08-19

企业档案资料 查询专用章（1）

更			
经营期限(营业期限)变更	营业期限：1999-5-13 至 2019-5-12	营业期限：1999-5-13 至	2014-08-19
实收资本变更	2048	10008	2014-08-19
投资人(股权)备案	姓名：严国飞；出资额：***.*；百分比：**% 姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**%	姓名：严国飞；出资额：****.*；百分比：**%姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**%	2014-08-19
实收资本变更	10008	5108	2015-02-02
注册资本(金)变更	5108	10008	2015-12-21
一般经营项目变更	一般经营项目：工程项目管理及代建，建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工，工程建设监理，工程勘察、设计服务，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢、设计。	一般经营项目：工程项目管理及代建，建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工，工程建设监理，工程勘察、设计服务，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢、设计，低碳节能、清洁生产的咨询服务，计算机软硬件的开发、销售，计算机系统集成，工程总承包。	2015-12-21
投资人(股权)备案	姓名：严国飞；出资额：****.*；百分比：**% 姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**%	姓名：严国飞；出资额：****.*；百分比：**%姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**%	2015-12-21
换发统一社会信用代码执照	注册号：330000000003696 组织机构代码证：712561367	统一社会信用代码:91330000712561367H	2015-12-21
一般经营项目变更	一般经营项目：工程项目管理及代建，建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工，工程咨询、勘察、设计、施工、监理、招标代理咨询，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，评估咨询，经济投资咨询，企业管理咨询。	一般经营项目：工程项目管理及代建，建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工，工程建设监理，工程勘察、设计服务，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢、设计。	2014-10-28
注册资本(金)变更	10008	5108	2015-02-02
投资人(股权)备案	姓名：严国飞；出资额：****.*；百分比：**% 姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**%	姓名：严国飞；出资额：****.*；百分比：**%姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**%	2015-02-02
高级管理人员备案	姓名：董永贤；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事 姓名：纪光磊；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事 姓名：蒋廷令；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事 姓名：蒋廷令；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务	姓名：柴恩海；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事姓名：蒋廷令；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事长兼总经理姓名：连志刚；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事姓名：严国飞；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性	2015-02-02

企业档案资料查询专用章

	：总经理 姓名：蒋廷令；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事长 姓名：蒋中松；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事 姓名：王亚飞；证件名称：；证件号码：**********；性别：女性；职务：董事 姓名：吴英英；证件名称：；证件号码：**********；性别：女性；职务：监事	；职务：董事姓名：周选泰；证件名称：；证件号码：**********X；性别：男性；职务：监事姓名：瞿龙；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事	
经营范围变更	工程项目管理及代建，建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工，工程建设监理，工程勘察、设计服务，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢、设计，低碳节能、清洁生产的咨询服务，计算机软硬件的开发、销售，计算机系统集成，工程总承包。	工程项目管理及代建，工程建设监理，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢，计算机软硬件的开发、销售，计算机系统集成。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	2017-03-06
经营范围变更	工程项目管理及代建，工程建设监理，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢，计算机软硬件的开发、销售，计算机系统集成。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	工程项目管理及代建，工程建设监理，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，室内装潢，计算机软硬件的技术开发、技术咨询、技术服务和销售，计算机信息系统集成服务，建筑节能评估咨询服务，采购代理，检测技术服务（凭许可证经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	2019-08-30
行业代码变更	7241:会计、审计及税务服务	7481:工程管理服务	2020-12-14
经营范围变更	工程项目管理及代建，工程建设监理，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，室内装潢，计算机软硬件的技术开发、技术咨询、技术服务和销售，计算机信息系统集成服务，建筑节能评估咨询服务，采购代理，检测技术服务（凭许可证经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	许可项目：建设工程监理；工程造价咨询业务；建设工程设计；建设工程质量检测；各类工程建设活动(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。	2020-12-14
企业联络员、财务负责人	原联络员姓名:虞杭丽;原联络员固定电话:;原联络员移动电话:********** ;原联络员电子邮箱:;原联络员身份证件类型:中华人民共和国居民身份证;原联络人员证件号码:**********X;原财务负责人姓名:杨爱东;原财务负责人固定电话:;原财务负责人移动电话:**********;原财务负责人电子邮箱:;原财务负责人证件名称:中华人民共和国居民身份证;原财务负责人身份证件号	现联络员姓名:盛晓晓;现联络员固定电话:;现联络员移动电话:**********;现联络员电子邮箱:;现联络员身份证件类型:中华人民共和国居民身份证;现联络人员证件号码:**********;现财务负责人姓名:杨爱东;现财务负责人固定电话:;现财务负责人移动电话:**********;现财务负责人电子邮箱:;现财务负责人证件名称:中华人民共和国居民身份证;现财务负责人身份证件号	

企业档案资料专用章（1）

	码:******************	码:******************	
注册资本(金)变更	10008	20008	2021-08-20
投资人(股权)备案	姓名：蒋廷令；出资额：****.*万；百分比：**%；姓名：严国飞；出资额：****.*万；百分比：**%；	姓名：蒋廷令；出资额：*****.*万；百分比：**%；姓名：严国飞；出资额：****.*万；百分比：**%；	2021-08-20
名称变更	浙江五洲工程项目管理有限公司	五洲工程顾问集团有限公司	2022-05-20
经营范围变更	许可项目：建设工程监理；工程造价咨询业务；建设工程设计；建设工程质量检测；各类工程建设活动(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	2022-05-20
章程修正案备案			2022-05-20
经营范围变更	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	2024-03-22
经营范围变更	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目	2024-07-31

企业档案资料查询专用章(1)

		以审批结果为准)。	
章程修正案备案			2024-07-31
住所变更	杭州市滨江区东信大道***号*幢****室	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路***号**幢***室	2024-09-19
章程修正案备案			2024-09-19
法定代表人变更	柴恩海	严国飞	2025-03-06 15:22:21
投资人(股权)备案	姓名：严国飞，出资额：****.*万，百分比：**%； 姓名：蒋廷令，出资额：*****.*万，百分比：**%；	姓名：蒋廷令，出资额：*****.*万，百分比：**%； 姓名：严国飞，出资额：****.*万，百分比：**%；	2025-03-06 15:22:21
高级管理人员备案	姓名：严国飞，证件号码：**********，职位：董事；姓名：周选泰，证件号码：**********X，职位：监事；姓名：杨爱东，证件号码：**********，职位：财务负责人；姓名：柴恩海，证件号码：**********，职位：董事兼总经理；姓名：蒋廷令，证件号码：**********，职位：董事长；	姓名：严国飞，证件号码：**********，职位：经理；姓名：严国飞，证件号码：**********，职位：董事；姓名：周选泰，证件号码：**********X，职位：监事；姓名：杨爱东，证件号码：**********，职位：财务负责人；姓名：柴恩海，证件号码：**********，职位：董事；姓名：蒋廷令，证件号码：**********，职位：董事长；	2025-03-06 15:22:21
章程备案			2025-03-06 15:22:21

（本资料仅供参考，不得作为经营凭证。） 打印时间：2025-03-10 12:26:32

企业档案资料查询专用章（1）

第五部分　拟派项目团队能力一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	总监理工程师	王周全	高级工程师	国家注册监理工程师	41003327	国家级	房屋建筑工程	本科
2	总监代表	刘辉	/	国家注册监理工程师	33027781	国家级	房屋建筑工程	本科
3	造价监理工程师	张加欣	高级工程师	国家一级造价工程师	建[造]11213300007860	国家级	土木建筑工程	本科
4	土建监理工程师	程一敏	工程师	国家注册监理工程师	33034483	国家级	房屋建筑工程	本科
5	土建监理工程师	归冬发	/	国家注册监理工程师	33026194	国家级	房屋建筑工程	本科
6	土建监理工程师	何宗瑾	工程师	深圳市专业监理工程师证	B20230891	市级	房屋建筑工程	本科
7	幕墙监理工程师	李良川	/	广东省专业监理工程师证	B23040409	省级	房屋建筑工程	本科
8	给排水、暖通监理工程师	曹建标	高级工程师	深圳市专业监理工程师证	B20240045	市级	房屋建筑工程	本科
9	给排水监理工程师	郭专	工程师	国家注册监理工程师	33043368	国家级	机电安装工程	本科
10	强弱电监理工程师	吴玖鹏	工程师	国家注册监理工程师	11012687	国家级	房屋建筑工程	本科
11	安全总监理工程师	刘成龙	工程师	国家注册安全工程师	19240405607	国家级	建筑施工安全	专科
12	安全监理工程师	谢红卡	工程师	广东省专业监理工程师证/广东省安全监理员证	B19090491/A21050438	省级	房屋建筑工程	专科
13	园林监理工程师	潘信宇	/	国家注册监理工程师	33034528	国家级	房屋建筑工程	本科

14	BIM 监理工程师	汤超	工程师	全国 BIM 技能等级考试一级证	1701001023027324	国家级	/	本科
15	资料主管	师忆炀	/	深圳市监理员证	C20204165	市级	建筑工程技术	专科
16	资料员	冯选实	/	深圳市监理员证	C20210749	市级	人力资源管理	专科
……								

证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

王周全：身份证



王周全：毕业证（本科）



该同志具有 30 年工程监理工作经验，担任过 3 个项目的总监理工程师；具备类似建筑工程项目的工程经验；

王周全：高级工程师证

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：王周全
性　　别：男
出 生 年 月：1975年07月15日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
取得资格时间：2021年10月20日
评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：410504197507150018
证 书 编 号：G3300343831
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：TGUHXJ9R

发证时间：2021年12月03日

王周全：国家注册监理工程师执业证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0087703



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号
File No.： 06214142104412232

姓名： 王周全
Full Name

性别： 男
Sex

出生年月： 75.07
Date of Birth

专业类别：
Professional Type

批准日期： 2006年5月
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期： 2006 年 9 月 日
Issued on

王周全：国家注册监理工程师注册证（电子版）

使用有效期：2026年07月29日
-2027年01月25日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：王周全

性　　别：男

出生日期：1975年07月15日

注册编号：41003327

注册执业单位：五洲工程顾问集团有限公司

注册有效期：2029年07月31日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：王周全

签名日期：2026.7.29

发证日期：2026年05月29日

王周全：社保证明

浙江省社会保险参保证明（个人专用）

共1页，第1页

姓名	王周全	社会保障号	410504197507150018	证件类型	居民身份证	证件号码	410504197507150018	性别	男

参加社会保险基本情况

险　种	养老保险	工伤保险	失业保险
参保状态	参保缴费	参保缴费	参保缴费
参保单位	五洲工程顾问集团有限公司（91330000712561367H）		

出具证明前12个月缴费情况（2025年09月-2026年08月）

年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2025	09	91330000712561367H	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	10	91330000712561367H	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	11	91330000712561367H	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	12	91330000712561367H	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2026	01	91330000712561367H	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2026	02	91330000712561367H	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2026	03	91330000712561367H	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2026	04	91330000712561367H	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2026	05	91330000712561367H	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2026	06	91330000712561367H	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2026	07	91330000712561367H	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2026	08	91330000712561367H	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26092110573601513750，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请打印《浙江省职工基本养老保险历年参保情况明细》。
4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

（盖章）

打印时间：2026年09月21日

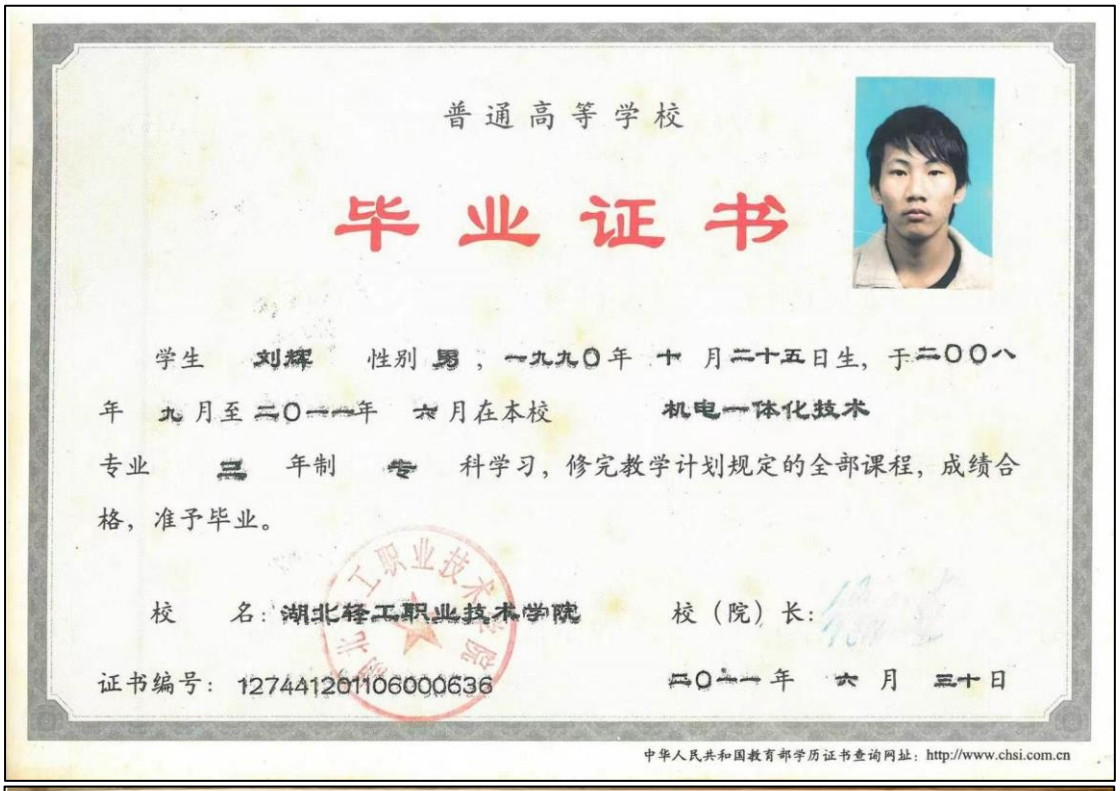
浙江省社会保险 电子专用章

刘辉：身份证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 公安县公安局
有效期限 2019.02.19-2039.02.19


姓名 刘辉
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 10 月 25 日
住址 湖北省公安县闸口镇罗家渡村一组
公民身份号码 421022199010250 31X

刘辉：毕业证（本科）



普通高等学校

毕业证书

学生 刘辉 性别 男，一九九〇年 十 月二十五日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 机电一体化技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北轻工职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127441201106000636 二〇一一年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



1514

成人高等教育

毕业证书

学生 刘辉 性别 男，一九九〇 年 十 月二十五 日生，于二〇二四 年 三 月至二〇二六 年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：延边大学 校（院）长：

批准文号：教成字（83）002号

证书编号：101845202605717779 二〇二六 年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

该同志具有 15 年工程监理工作经验，担任过 1 个项目的总监代表；具备类似建筑工程项目的工程经验；

刘辉：国家注册监理工程师执业资格证



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：刘辉
证件号码：42102219901025031X
性　　别：男
出生年月：1990年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年05月16日
管 理 号：20210504844000002041

刘辉：国家注册监理工程师注册证



使用有效期：2026年09月18日
至2027年03月17日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：刘辉

性　　别：男

出生日期：1990年10月25日

注册编号：33027781

注册执业单位：五洲工程顾问集团有限公司

注册有效期：2028年01月10日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：刘辉

签名日期：2026.9.18

发证日期：2024年10月31日

刘辉：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘辉　　社保电脑号：635322768　　身份证号码：421022199010250 31X　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	06	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	07	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	08	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		60.48		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928138856b0b3g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月20日

张加欣：身份证



张加欣：毕业证（本科）



张加欣：高级工程师证



浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓　　名：张加欣

性　　别：男

出 生 年 月：1988年04月03日

资 格 名 称：高级工程师

专 业 名 称：工程造价

取得资格时间：2023年11月10日

评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：441422198804035 33X

证 书 编 号：G3300384690

查　　询：浙江政务服务网（www.zjzwfw.gov.cn）

在线验证码：UFYGJTAY

发证时间：2023年12月29日

浙江省人力资源和社会保障厅

张加欣：国家注册一级造价工程师执业资格证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：张加欣
证件号码：44142219880403533X
性　　别：男
出生年月：1988 年 04 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004544000001903

张加欣：国家注册一级造价工程师注册证



使用有效期：2026年08月26日
-2026年11月24日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：张加欣
性　　别：男
出 生 日 期：1988年04月03日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11213300007860
有 效 期：2025年08月30日-2029年08月29日
聘 用 单 位：五洲工程顾问集团有限公司

个人签名：张加欣
签名日期：张加欣 2026.8.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年09月01日

张加欣：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张加欣　　社保电脑号：638564548　　身份证号码：441422198804035333X　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30038880	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2025	10	30038880	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2025	11	30038880	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2025	12	30038880	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2026	01	30038880	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2026	02	30038880	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2026	03	30038880	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2026	04	30038880	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2026	05	30038880	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2026	06	30038880	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2026	07	30038880	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2026	08	30038880	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	10.0	5000	40.0	10.0
合计				9600.0	4800.0			4575.56	1614.96			403.8		120.0		480.0	120.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281388391e830 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月20日

程一敏：身份证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 台州市公安局椒江分局
有效期限 2021.09.13-2041.09.13


姓名 程一敏
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 7 月 6 日
住址 浙江省台州市椒江区金岸公寓2幢3单元1001室
公民身份号码 331081198907062819

程一敏：毕业证（本科）


普通高等学校
毕业证书

学生程一敏 性别男 一九八九年七月六日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本院建筑工程技术专业三年制专科（高职）学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院长：

BY 1201566

电子注册号：103521201206000107
丽水学院监制

丽水学院
二〇一二年六月二十日


国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA
毕业证书

学生 程一敏 ，性别 男 ，
生于 一九八九 年 七 月 六 日，
于 二〇二六 年 七 月在本校修完
（专科起点）本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合毕业规定，准予毕业。

（无国家开放大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511618202605268320

校长：
学校：国家开放大学
二〇二六 年 七 月二十日

Y005414807

该同志具备 14 年工程监理工作经验；具备类似建筑工程项目的工程经验。

程一敏：工程师证

杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名：程一敏
性　　别：男
出 生 年 月：1989年7月6日
资 格 名 称：工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
评委会名称：杭州市滨江区建设工程技术人员工程师资格评审委员会

取得资格时间：2024年11月20日
证 书 编 号：ZC3301202503928
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：E7F7MSR8

发证时间：2024年11月24日

程一敏：国家注册监理工程师执业资格证



中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

本人调用 有效期至2026年11月12日

姓　　名：程一敏
证件号码：331081198907062819
性　　别：男
出生年月：1989年07月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504833000008063

本人调用 有效期至2026年11月12日

中华人民共和国人力资源和社会保障部（盖章）
专业技术人员职业资格证书专用章

制发日期：2023年08月09日

程一敏：国家注册监理工程师注册证

使用有效期：2026年06月14日
-2027年02月10日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：程一敏

性　　别：男

出生日期：1989年07月06日

注册编号：33034483

注册执业单位：五洲工程顾问集团有限公司

注册有效期：2029年09月18日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
1101081090046

个人签名：程一敏

签名日期：2026.8.14

发证日期：2026年07月31日

程一敏：社保证明

浙江省社会保险参保证明（个人专用）

共1页，第1页

姓名	程一敏	社会保障号	331081198907062819	证件类型	居民身份证	证件号码	331081198907062819	性别	男

参加社会保险基本情况

险　种	养老保险	工伤保险	失业保险
参保状态	参保缴费	参保缴费	参保缴费
参保单位	五洲工程顾问集团有限公司（91330000712561367H）		

出具证明前12个月缴费情况（2025年09月-2026年08月）

年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2025	09	91330000712561367H	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	10	91330000712561367H	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	11	91330000712561367H	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	12	91330000712561367H	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2026	01	91330000712561367H	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2026	02	91330000712561367H	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2026	03	91330000712561367H	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2026	04	91330000712561367H	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2026	05	91330000712561367H	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2026	06	91330000712561367H	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2026	07	91330000712561367H	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2026	08	91330000712561367H	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26092010403901804332，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请打印《浙江省职工基本养老保险历年参保情况明细》。
4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

（盖章）

打印时间：2026年09月20日

归冬发：身份证



归冬发：毕业证（本科）



该同志具备 8 年工程监理工作经验；具备类似建筑工程项目的工程经验。

归冬发：国家注册监理工程师执业资格证



监理工程师
Supervising Engineer

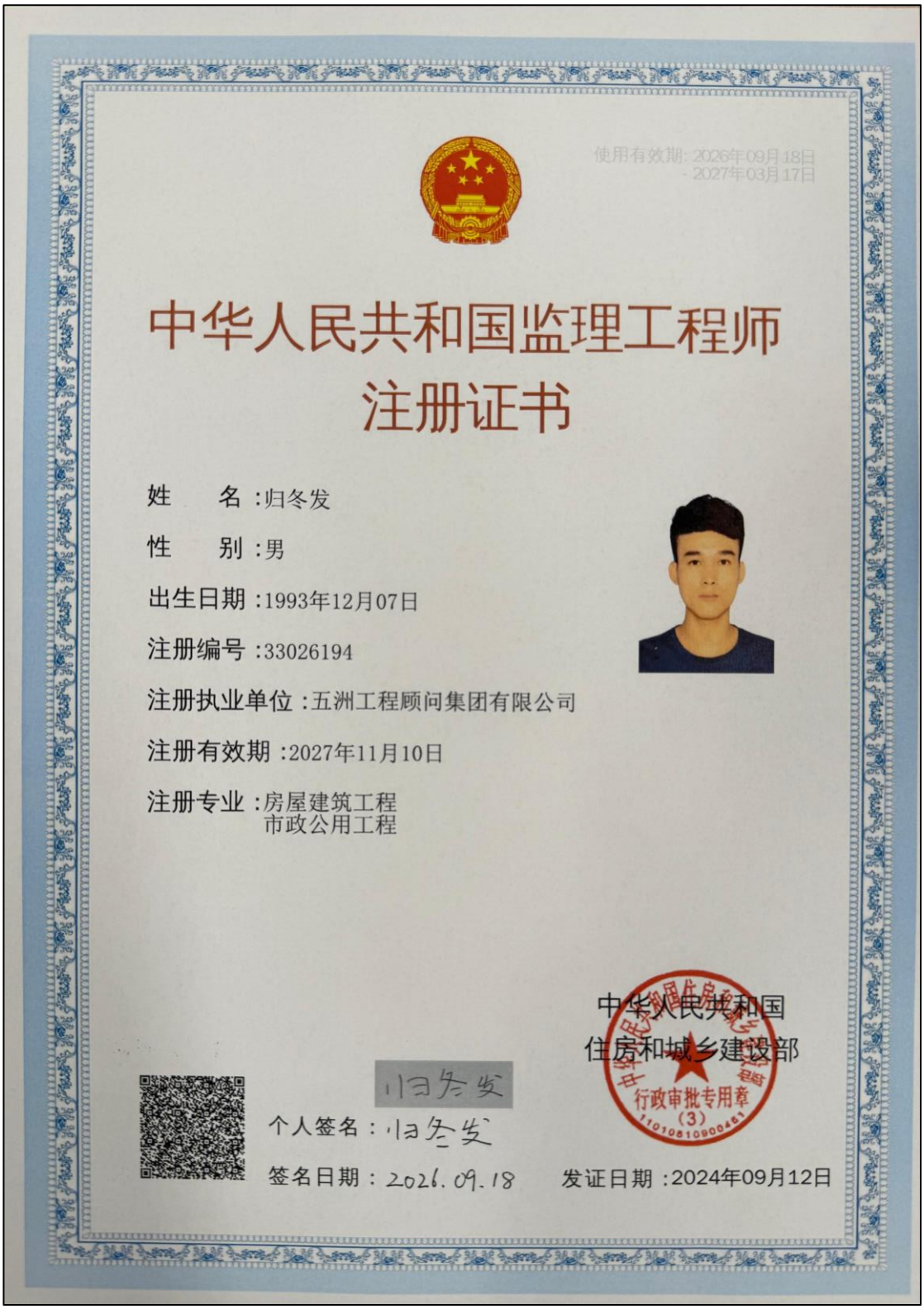
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：归冬发
证件号码：450703199312071572
性　　别：男
出生年月：1993年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年05月16日
管 理 号：20210504845000000422

归冬发：国家注册监理工程师注册证



使用有效期：2026年09月18日
- 2027年03月17日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：归冬发

性　　别：男

出生日期：1993年12月07日

注册编号：33026194

注册执业单位：五洲工程顾问集团有限公司

注册有效期：2027年11月10日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：归冬发

签名日期：2026.09.18

发证日期：2024年09月12日

归冬发：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：归冬发　　社保电脑号：806067973　　身份证号码：450703199312071572　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	06	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	07	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	08	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		60.48		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928138839864dd ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月20日

何宗瑾：身份证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕尾市公安局城区分局
有效期限 2019.09.25-2039.09.25
姓名 何宗瑾
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 8 月 27 日
住址 广东省汕尾市城区凤山街道奎山上片六直巷11号
公民身份号码 441502198208270632

何宗瑾：毕业证（本科）



普通高等学校

毕业证书

学生 何宗瑾 性别男，一九八二 年 八 月二十七日生，于二〇〇二年 九 月至二〇〇五 年 七 月在本校 工程监理与招投标（工程造价） 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108621200506102232 二〇〇五 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制



成人高等教育

毕业证书

学生 何宗瑾 性别 男，一九八二 年 八 月二十七日生，于二〇二一年 三 月至二〇二三年 七 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 仲恺农业工程学院 校（院）长：

批准文号：（84）农教字第 51 号

证书编号：113475202305001239 二〇二三 年 七 月 一 日

该同志具备 21 年工程监理工作经验；具备类似建筑工程项目的工程经验。

何宗瑾：工程师证



姓名：何宗瑾
Full Name

身份证号：441502198208270632
ID No.

管理号：M5172013300214
Administration No.

发证日期：2013年6月20日
Issue Date

专业名称：工民建
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2013年6月17日
Approval Date

批准单位：仙桃市职改办公室
Approved by

批准文号：仙职改办[2013]29号
Approval No.

评审组织：仙桃市工程技术中级职务评审委员会
Evaluation Organization

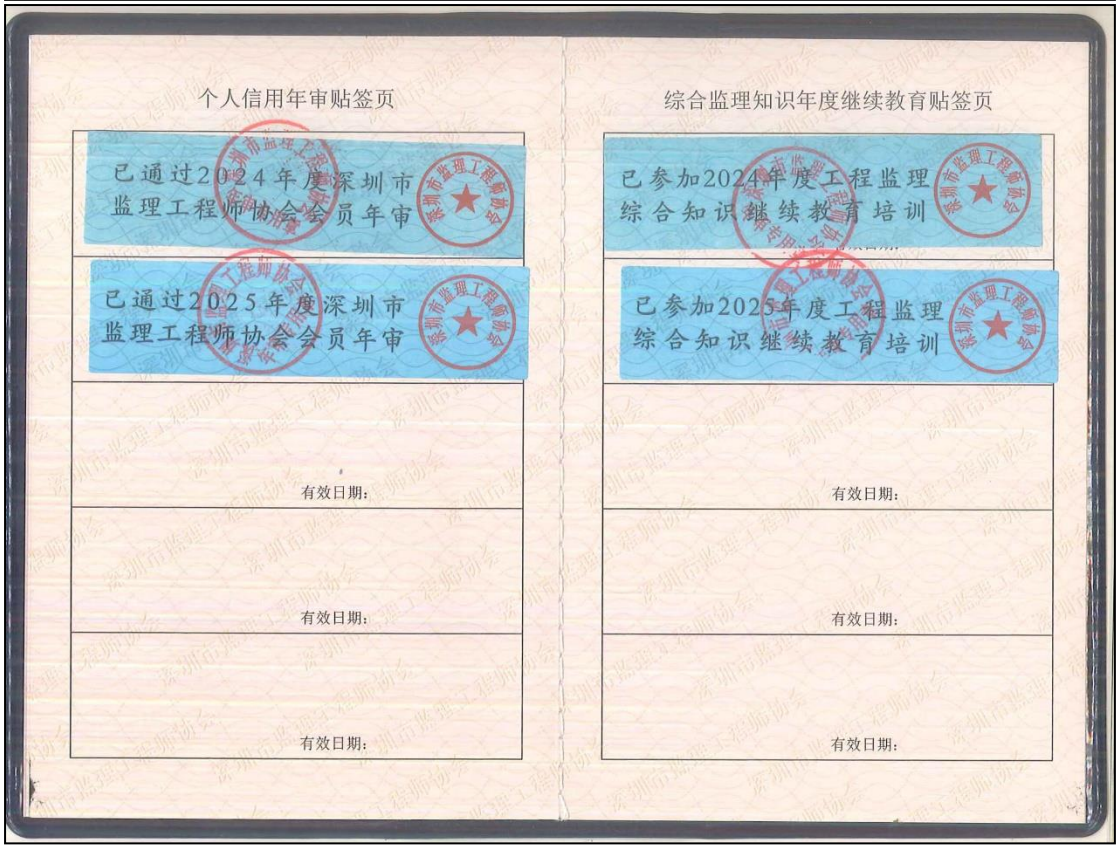
何宗瑾：深圳市专业监理工程师证



岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
机电安装工程

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2023 年 10 月 20 日
核发编号：B20230891

姓　　名：何宗瑾
性　　别：男
身份证号：441502198208270632
学　　历：本科
所学专业：土木工程
技术职称：工程师
从业单位：五洲工程顾问集团有限公司



个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

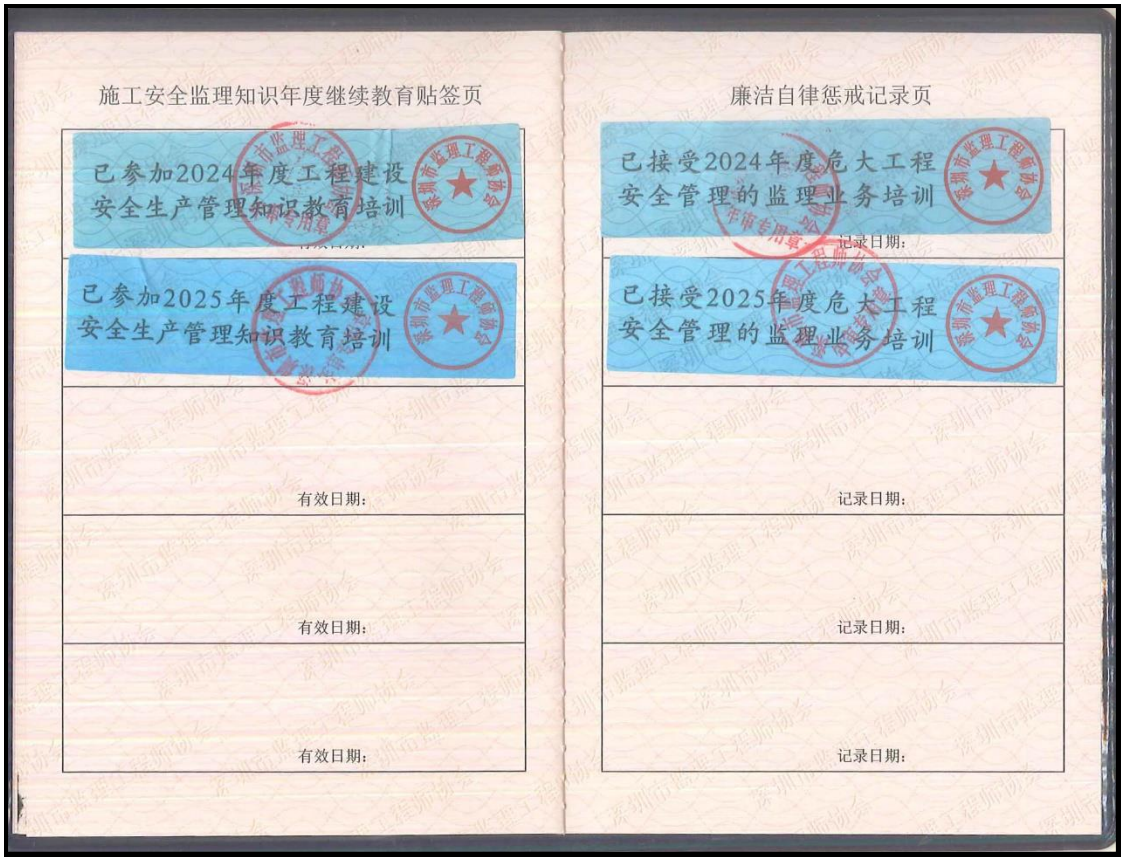
有效日期：
有效日期：
有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：
有效日期：
有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

何宗瑾：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何宗瑾　　社保电脑号：606776964　　身份证号码：441502198208270632　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	06	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	07	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	08	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			4575.56	1614.96			403.8		60.48		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281388398b6dq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月20日

李良川：身份证



李良川：毕业证（本科）


普通高等学校

毕业证书

学生 李良川 性别 男，一九九五 年 十 月十八 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一七 年 七 月在本校 机电一体化技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西制造职业技术学院 校（院）长：

证书编号：138671201706001768 二〇一七 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



西南科技大学

毕业证书

学生 李良川 ，性别 男 ，1995 年 10 月 18 日生，于 2020 年 03 月至 2022 年 07 月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

西南科技大学

校 长

二〇二二 年 七 月 十 日

证书编号：106197202205716486

该同志具备 9 年工程监理工作经验；具备类似建筑工程项目的工程经验；具备类似建筑工程项目的工程经验；

李良川：广东省专业监理工程师证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：李良川
性　　别：男
身份证号：362426199510180014
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：五洲工程顾问集团有限公司
有效期至：2027 年 02 月 28 日

广东省建设监理协会
2023 年 04 月 11 日

证书编号：B23040409

16O814T9

李良川：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李良川　　社保电脑号：801183698　　身份证号码：362426199510180014　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	06	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	07	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	08	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		60.48		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928138839c4b90 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月20日

曹建标：身份证



曹建标：毕业证（本科）



该同志具备 11 年工程监理工作经验；具备类似建筑工程项目的工程经验。

曹建标：高级工程师证

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。

ZGZS



持证人签名：

姓　　名：曹建标

性　　别：男

出生年月：1974.5

工作单位：山东昌隆建设咨询股份有限公司

现从事专业：暖通

原专业技术职务资格：工程师

现专业技术职务资格：高级工程师

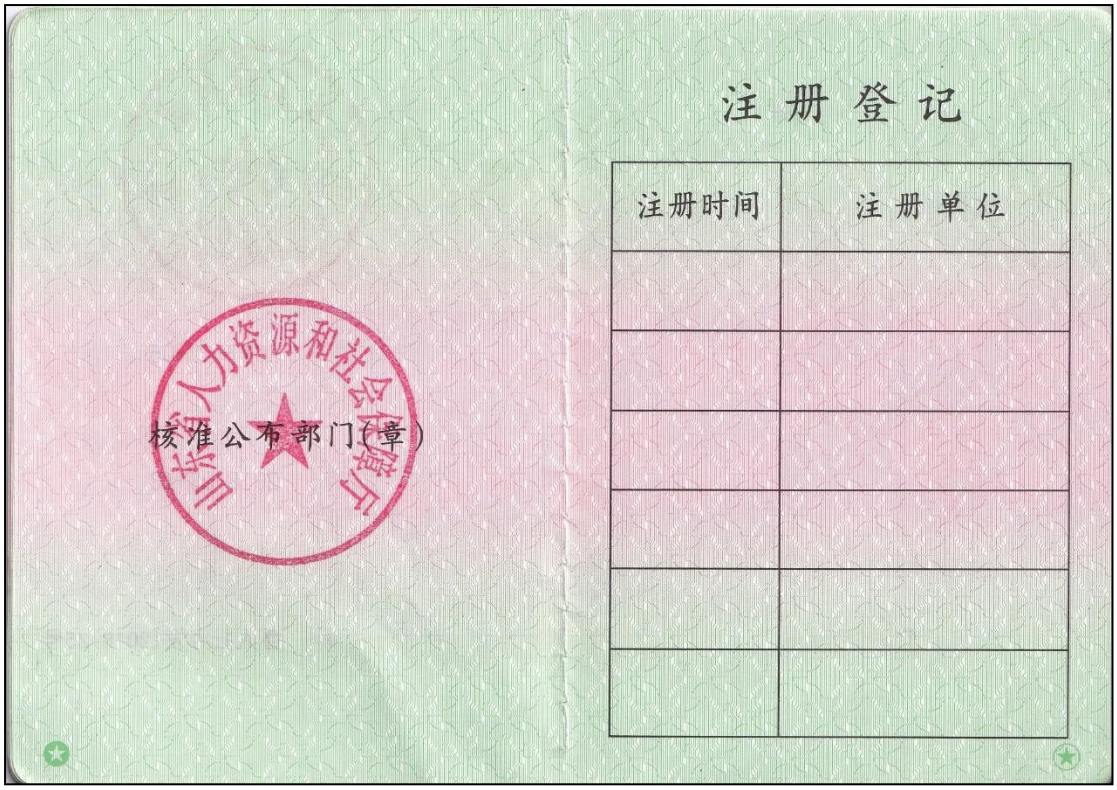
资格证书编号：鲁170820175791

评审委员会（章）

评审时间：2017-12-05

公布时间：2018-03-13
（生效时间）

公布文号：鲁人社办发〔2018〕25号



注 册 登 记

注册时间	注 册 单 位

核准公布部门（章）

曹建标：深圳市专业监理工程师证



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

机电安装工程

姓　　名：曹建标

性　　别：男

身份证号：352624197405243711

学　　历：本科

所学专业：建筑环境与设备工程(注册建造师方向)

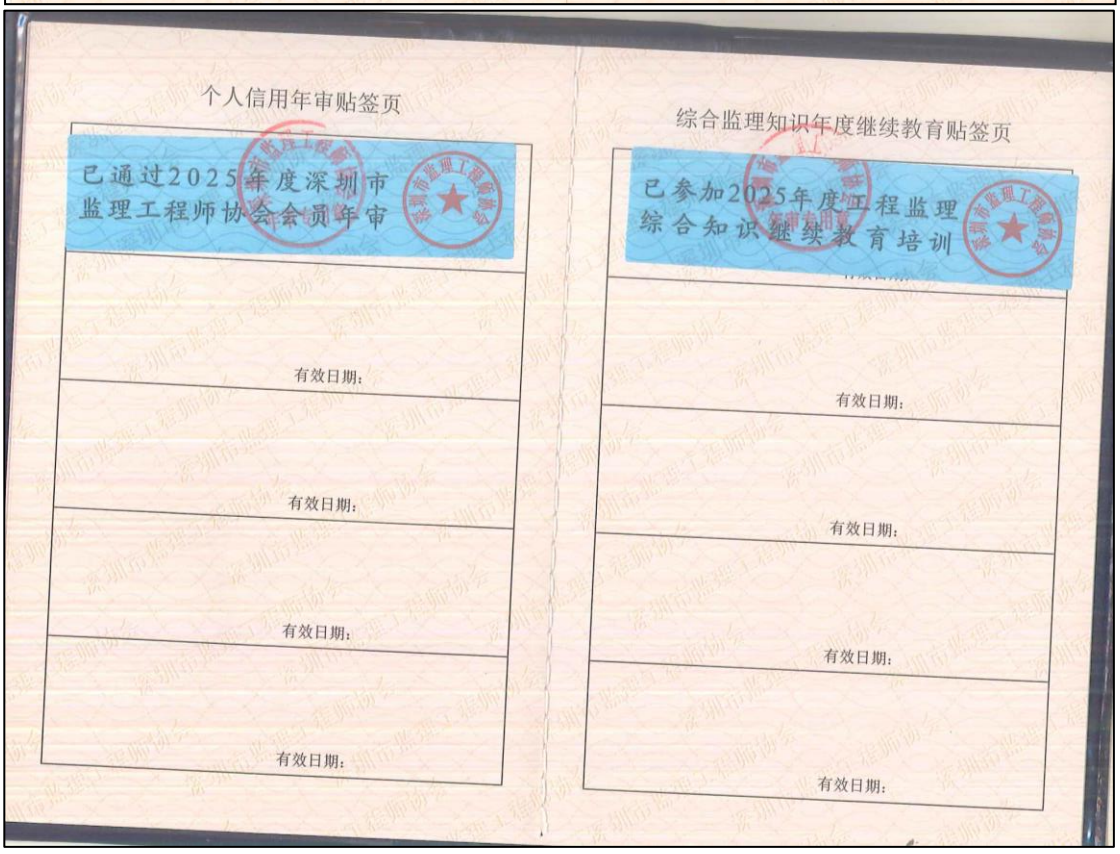
技术职称：高级工程师

从业单位：五洲工程顾问集团有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2024 年 1 月 29 日

核发编号：B202400455



个人信用年审贴签页

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：

曹建标：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹建标　　社保电脑号：601455415　　身份证号码：352624197405243711　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	06	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	07	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	08	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				9741.0	4584.0			4575.56	1614.96			403.8		60.48		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928138839cbed1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月20日

郭专：身份证





郭专：毕业证（本科）


普通高等学校

毕业证书

学生 郭专 性别，女 一九八四 年 八 月二十七日生，于

二〇〇三年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 给水排水工程

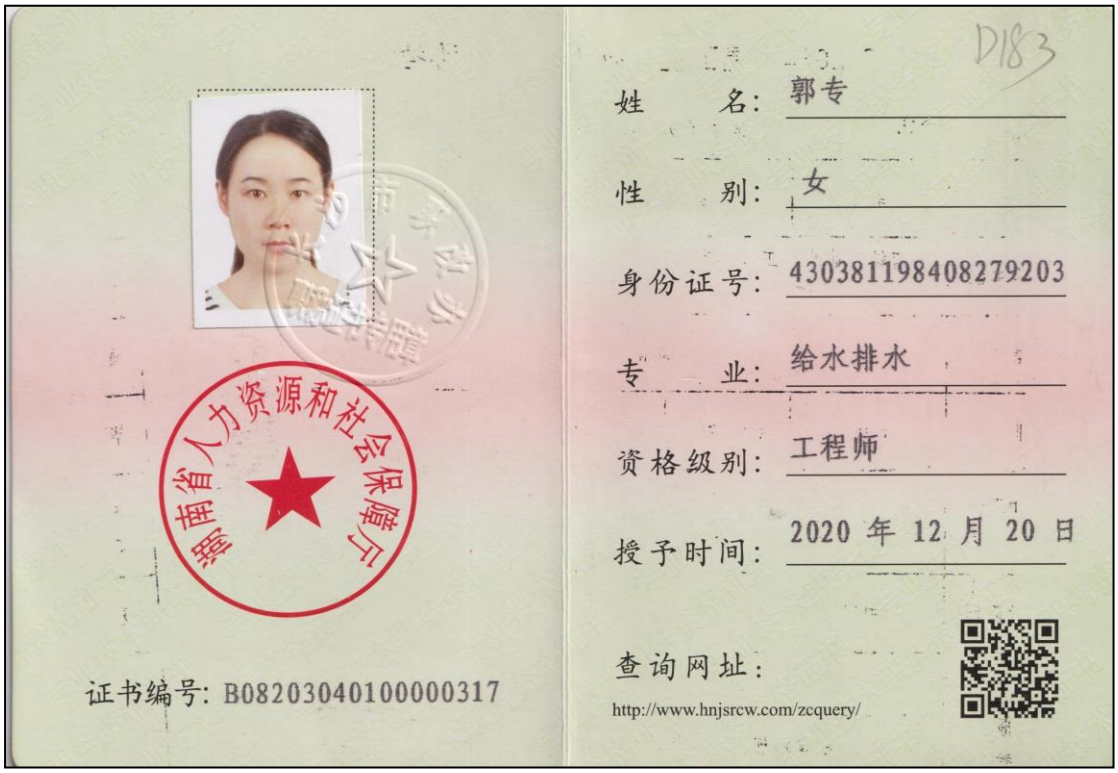
专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：

证书编号：115271200705000283 二〇〇七年 六 月二十六日

该同志具备 19 年工程监理工作经验；具备类似建筑工程项目的工程经验。

郭专：工程师证


姓　　名：郭专
性　　别：女
身份证号：430381198408279203
专　　业：给水排水
资格级别：工程师
授予时间：2020 年 12 月 20 日
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
证书编号：B08203040100000317

郭专：国家注册监理工程师执业资格证



中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

制发日期：2025年08月18日

姓　　名：郭专
证件号码：430381198408279203
性　　别：女
出生年月：1984年08月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2025年05月18日
管 理 号：02120250544000002233

本人调用 有效期至2026年11月24日

本人调用 有效期至2026年11月24日

郭专：国家注册监理工程师注册证

使用有效期：2026年04月15日
-2026年10月12日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：郭专

性　　别：女

出生日期：1984年08月27日

注册编号：33043368

注册执业单位：五洲工程顾问集团有限公司

注册有效期：2028年10月14日

注册专业：机电安装工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

郭专

个人签名：郭专

签名日期：2026.4.15

发证日期：2025年10月15日

郭专：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭专　　社保电脑号：618369059　　身份证号码：430381198408279203　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	06	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	07	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	08	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				9741.0	4584.0			4575.56	1614.96			403.8		60.48		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928138839cf0d2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月20日

吴玖鹏：身份证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 都昌县公安局
有效期限 2026.05.28-长期


姓名 吴玖鹏
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 9 月 17 日
住址 江西省九江市都昌县北山乡北山村生水垅
公民身份号码 360428197909170637

吴玖鹏：毕业证（本科）



山东大学

毕业证书

山东大学制

No. 0452464

学生 吴玖鹏 ，性别男 ，一九七九年 九月十七日生，于二〇〇九年 七 月至二〇一二 年 一 月在本校网络教育学院 机电一体化技术 专业学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

学 校：山东大学

二〇一二 年 一 月三十 日

学校编号：104227201206102464



成人高等教育

毕业证书

学生 吴玖鹏 性别 男 一九七九年 九 月 十七 日生，于二〇二一 年三 月至 二〇二三年 六 月在本校 土木工程 专业函授学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学

校 长：蒋昌波

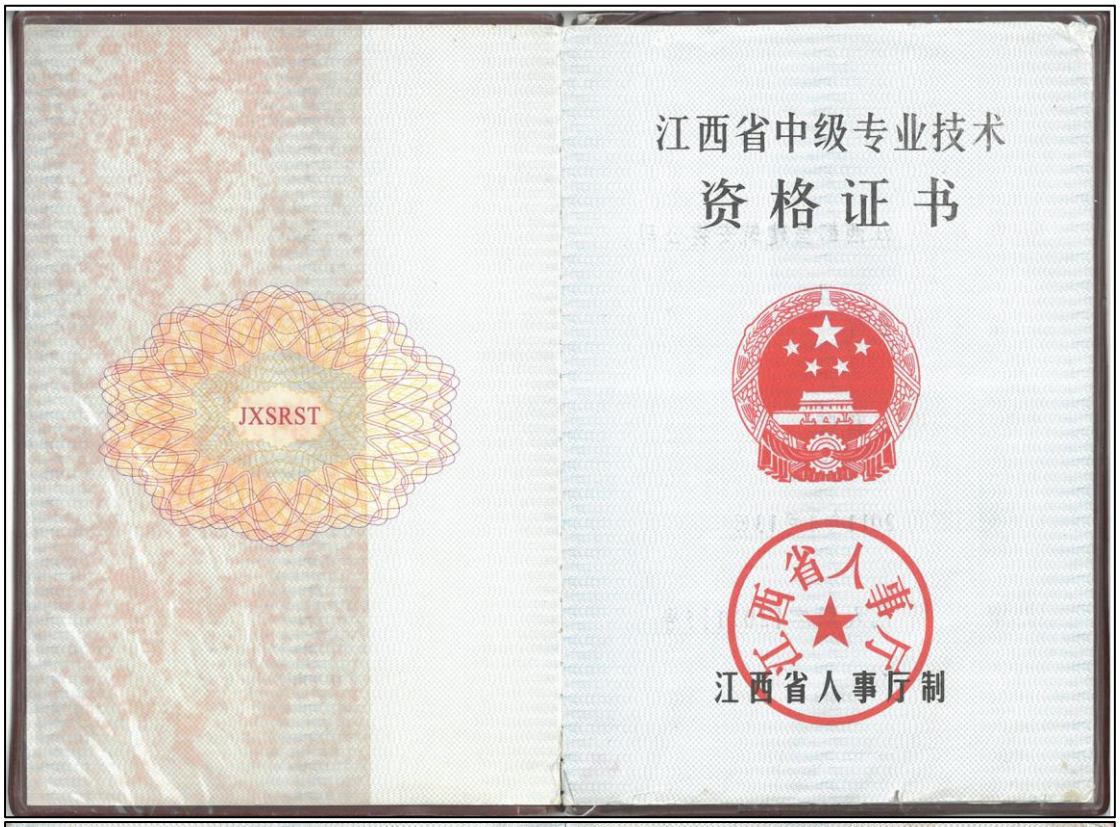
批准文号：国家教委成教厅[1993]9号

证书编号：115355202305017505

二〇二三年 六 月三十 日

该同志具备 14 年工程监理工作经验；具备类似建筑工程项目的工程经验。

吴玖鹏：工程师


江西省中级专业技术
资格证书
JXSRST
江西省人事厅制


所在单位 江西都昌建筑安装公司
从事专业 电气
专业技术资格 工程师
评审通过时间 2011年1月13日
评审组织 九人职字[2011]5号
姓名 吴玖鹏
身份证号码 360428197909170637
证书编号 DF360020011300384
发证单位 九江市职称办
发证时间 2011年1月27日（002）

吴玖鹏：国家注册监理工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：JL 00184351
No.



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：20140213302120
File No. 14332701000400

姓名：
Full Name 吴玖鹏
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1979年09月
专业类别：
Professional Type
批准日期：
Approval Date 2014年05月25日

签发单位盖章：
Issued by 证书专用章

签发日期：2014 年 08 月 25 日
Issued on

吴玖鹏：国家注册监理工程师注册证

使用有效期：2026年08月28日
-2027年02月15日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：吴玖鹏

性　　别：男

出生日期：1979年09月17日

注册编号：11012687

注册执业单位：五洲工程顾问集团有限公司

注册有效期：2027年02月15日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：吴玖鹏

签名日期：2026.8.28

发证日期：2023年12月14日

吴玖鹏：社保证明

浙江省社会保险参保证明（个人专用）

共1页，第1页

姓名	吴玖鹏	社会保障号	360428197909170637	证件类型	居民身份证	证件号码	360428197909170637	性别	男

参加社会保险基本情况

险　种	养老保险	工伤保险	失业保险
参保状态	参保缴费	参保缴费	参保缴费
参保单位	五洲工程顾问集团有限公司（91330000712561367H）		

出具证明前12个月缴费情况（2025年09月-2026年08月）

年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2025	09	91330000712561367H	滨江区	****6	****8.88	已到账	滨江区	****6	****4.93	已到账	
2025	10	91330000712561367H	滨江区	****6	****8.88	已到账	滨江区	****6	****4.93	已到账	
2025	11	91330000712561367H	滨江区	****6	****8.88	已到账	滨江区	****6	****4.93	已到账	
2025	12	91330000712561367H	滨江区	****6	****8.88	已到账	滨江区	****6	****4.93	已到账	
2026	01	91330000712561367H	滨江区	****0.63	****2.45	已到账	滨江区	****0.63	****2.65	已到账	
2026	02	91330000712561367H	滨江区	****0.63	****2.45	已到账	滨江区	****0.63	****2.65	已到账	
2026	03	91330000712561367H	滨江区	****0.63	****2.45	已到账	滨江区	****0.63	****2.65	已到账	
2026	04	91330000712561367H	滨江区	****0.63	****2.45	已到账	滨江区	****0.63	****2.65	已到账	
2026	05	91330000712561367H	滨江区	****0.63	****2.45	已到账	滨江区	****0.63	****2.65	已到账	
2026	06	91330000712561367H	滨江区	****0.63	****2.45	已到账	滨江区	****0.63	****2.65	已到账	
2026	07	91330000712561367H	滨江区	****0.63	****2.45	已到账	滨江区	****0.63	****2.65	已到账	
2026	08	91330000712561367H	滨江区	****0.63	****2.45	已到账	滨江区	****0.63	****2.65	已到账	

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26092009382301515520，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请打印《浙江省职工基本养老保险历年参保缴费明细》。

4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

（盖章）

浙江省社会保险 电子专用章

打印时间：2026年09月20日

1

刘成龙：身份证



刘成龙：毕业证（专科）



该同志具备 7 年工程安全管理工作经验。

刘成龙：工程师证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　刘成龙
性　　别　男
身份证号　430522199806115 63X
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2023年11月20日
证书编号　B08233010100004229

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp;
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

刘成龙：国家注册安全工程师注册证



190-0055

刘成龙 430522199806115 63X

本人签名 _____

职业资格证书管理号 20231004644000002532

姓　　名 刘成龙

性　　别 男

证件号码 430522199806115 63X

级　　别 中级

执业证号 192400405607

发证日期 2024年12月31日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

190-0055

注　册　记　录

刘成龙 430522199806115 63X

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：五洲工程顾问集团有限公司

有效期至：2029年12月31日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

注　册　记　录

刘成龙：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘成龙　　社保电脑号：804635923　　身份证号码：430522199806115 63X　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	06	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	07	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	08	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			4575.56	1614.96			403.8		60.48		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813883a0bf4f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月20日

谢红卡：身份证



谢红卡：毕业证（专科）



该同志具备 20 年工程安全管理工作经验。

谢红卡：工程师证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名	谢红卡
性　　别	男
身份证号	430422198505067937
级　　别	中级
专　　业	建筑工程
发证时间	2024年11月30日
证书编号	B0624399101010653

有效期至长期

有效期至长期

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
   https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

谢红卡：广东省专业监理工程师证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：谢红卡
性　　别：男
身份证号：430422198505067937
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：五洲工程顾问集团有限公司
有效期至：2027 年 05 月 20 日

广东省建设监理协会
2019 年 08 月 30 日

证书编号：B19090491

G5W4Q7F3

谢红卡：广东省安全监理员证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

广东省建设监理协会

广东省建筑安全协会
2021 年 05 月 21 日

证书编号：A21050438

姓　　名：谢红卡
性　　别：男
身份证号：430422198505067937
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：五洲工程顾问集团有限公司
有效期至：2027 年 05 月 20 日

N5W4M2L6

谢红卡：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢红卡　　社保电脑号：804946589　　身份证号码：430422198505067937　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	06	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	07	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	08	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			3632.96	1211.0			403.8		60.48		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813883a0da3a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月20日

潘信宇：身份证





潘信宇：毕业证（本科）



潘信宇：国家注册监理工程师执业资格证



中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

本人调用 有效期至2026年12月17日

姓　　名：潘信宇
证件号码：430981199409115611
性　　别：男
出生年月：1994年09月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504844000004415

本人调用 有效期至2026年12月17日

中华人民共和国人力资源和社会保障部（盖章）
专业技术人员职业资格证书专用章

制发日期：2023年08月09日

潘信宇：国家注册监理工程师注册证



中华人民共和国监理工程师
注册证书

使用有效期：2026年03月18日
2027年03月17日

姓　　名：潘信宇

性　　别：男

出生日期：1994年09月11日

注册编号：33034528

注册执业单位：五洲工程顾问集团有限公司

注册有效期：2029年09月18日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：潘信宇

签名日期：2026.09.18

发证日期：2026年08月07日

潘信宇：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘信宇　　社保电脑号：650577933　　身份证号码：430981199409115611　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	06	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	07	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	08	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				7549.44	3774.72			1009.28	336.46			336.46				201.6	50.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813883a0ee2y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月20日

汤超：身份证



汤超：毕业证（本科）


普通高等学校

毕业证书

学生 汤超 性别男，一九九六年 五 月 三 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一八年 七 月在本学院 工程管理 专业四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

院 长：

证书编号：134331201805000612

二〇一八 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

汤超：工程师证

杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名：汤超
性　　别：男
出 生 年 月：1996年5月3日
资 格 名 称：工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
评委会名称：杭州市滨江区建设工程技术人员工程师资格评审委员会

取得资格时间：2023年11月18日
证 书 编 号：ZC3301202409202
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：664GMVY5

发证时间：2024年1月15日

汤超：全国 BIM 技能等级考试一级证书

BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



汤超　　参加 2017 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师　　，成绩 优秀 ，特发此证。

身份证号：330723199605035370
证书编号：1701001023027324

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 330723199605035370
Certificate Number: 1701001023027324

中国图学学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：1100001896

汤超：社保证明

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：五洲工程顾问集团有限公司　　统一社会信用代码：91330000712561367H　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	927	993	927

2025年08月 - 2026年09月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	汤超	330723199605035370	202508 - 202608	13
2	汤超	330723199605035370	202609 - 202609	已参保未到账

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26092013044504185436，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年09月20日

浙江省社会保险 电子专用章

师忆炀：身份证



师忆炀：毕业证（专科）


普通高等学校

毕业证书

学生 师忆炀 性别 男，一九九九年 三月 十七 日生，于 二〇一七 年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江工程职业技术学院 校（院）长：

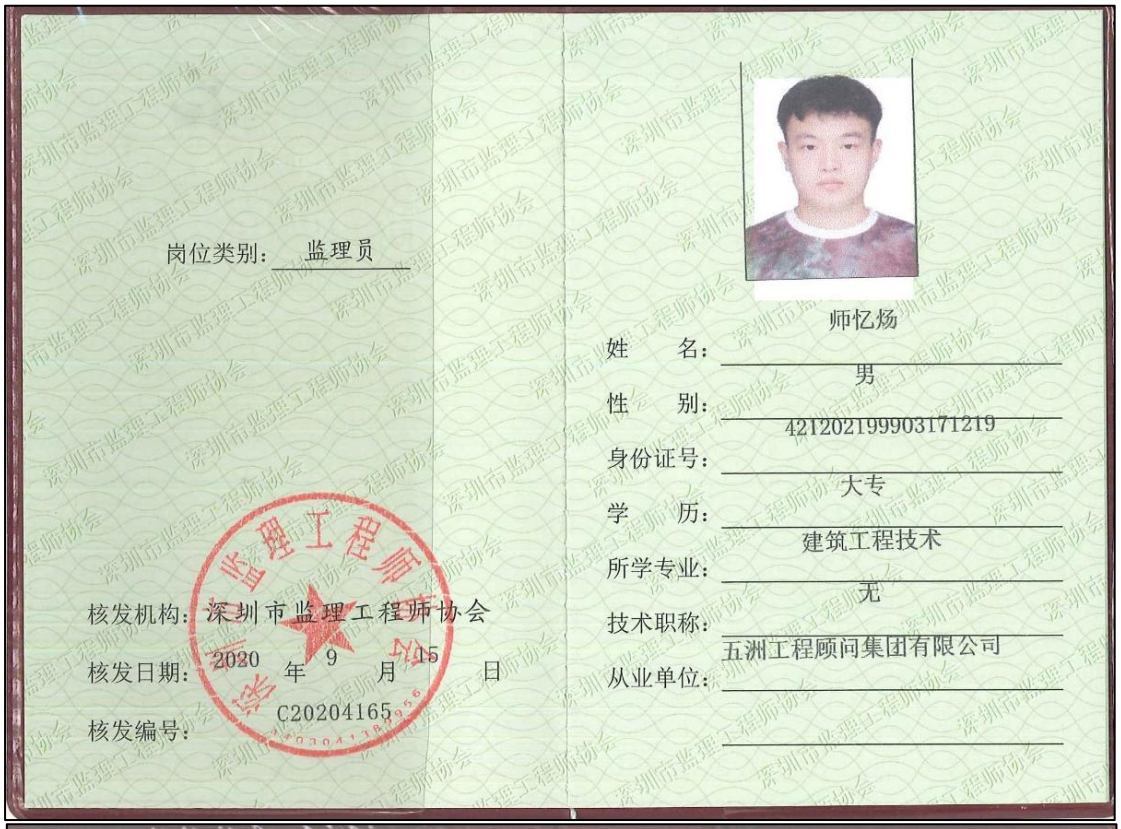
证书编号：132661202006650912

二〇二〇年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

该同志具备 6 年建筑工程资料员工作经验。

师忆炀：深圳市监理员证


岗位类别：监理员

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2020 年 9 月 15 日

核发编号：C20204165

姓　　名：师忆炀

性　　别：男

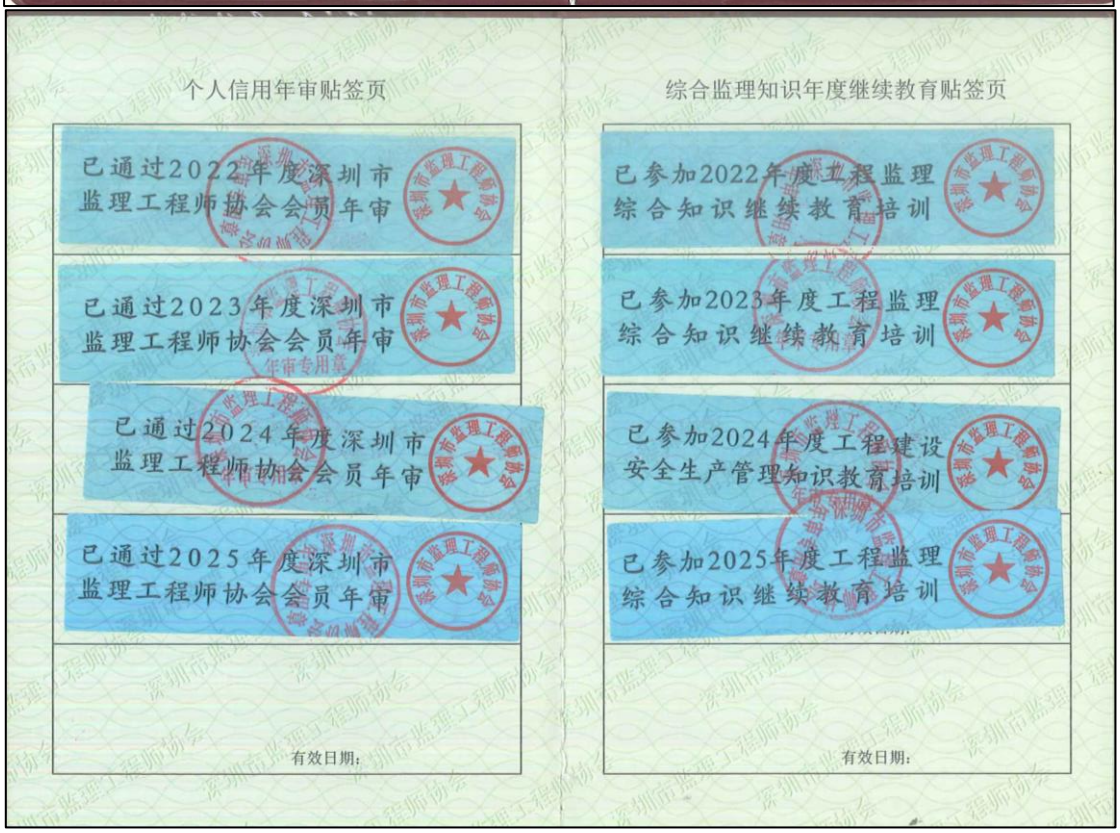
身份证号：421202199903171219

学　　历：大专

所学专业：建筑工程技术

技术职称：无

从业单位：五洲工程顾问集团有限公司


个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

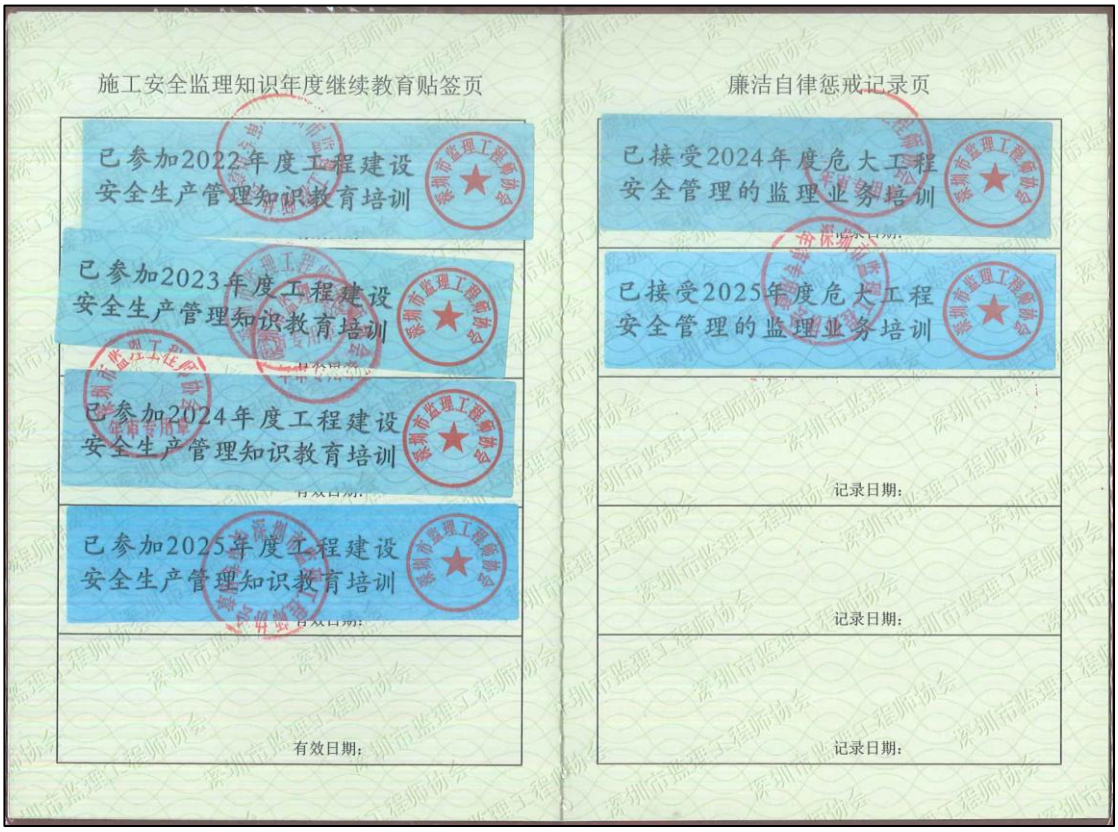
已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

师忆炀：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：师忆炀　　社保电脑号：805139101　　身份证号码：421202199903171219　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	06	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	07	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	08	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		60.48		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813883a12318 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月20日

冯选实：身份证



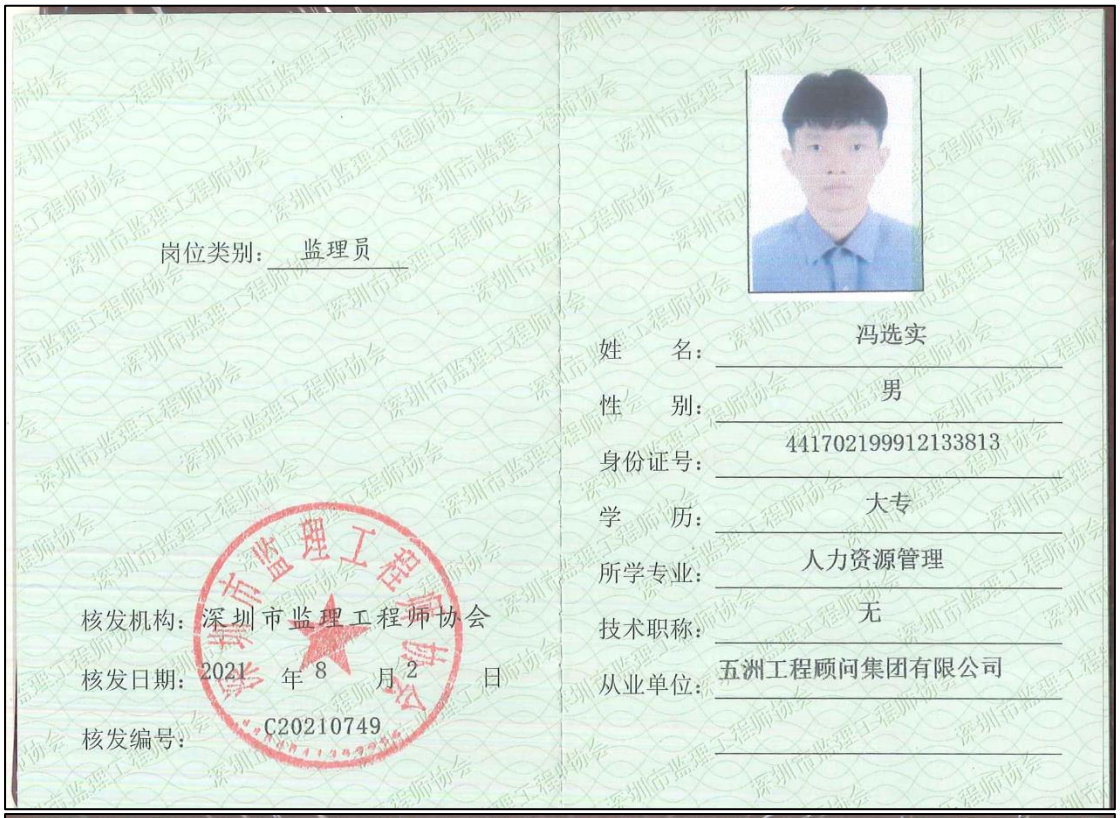


冯选实：毕业证（专科）



该同志具备 5 年建筑工程资料员工作经验。

冯选实：深圳市监理员证



岗位类别：监理员

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2021 年 8 月 2 日

核发编号：C20210749

姓　　名：冯选实

性　　别：男

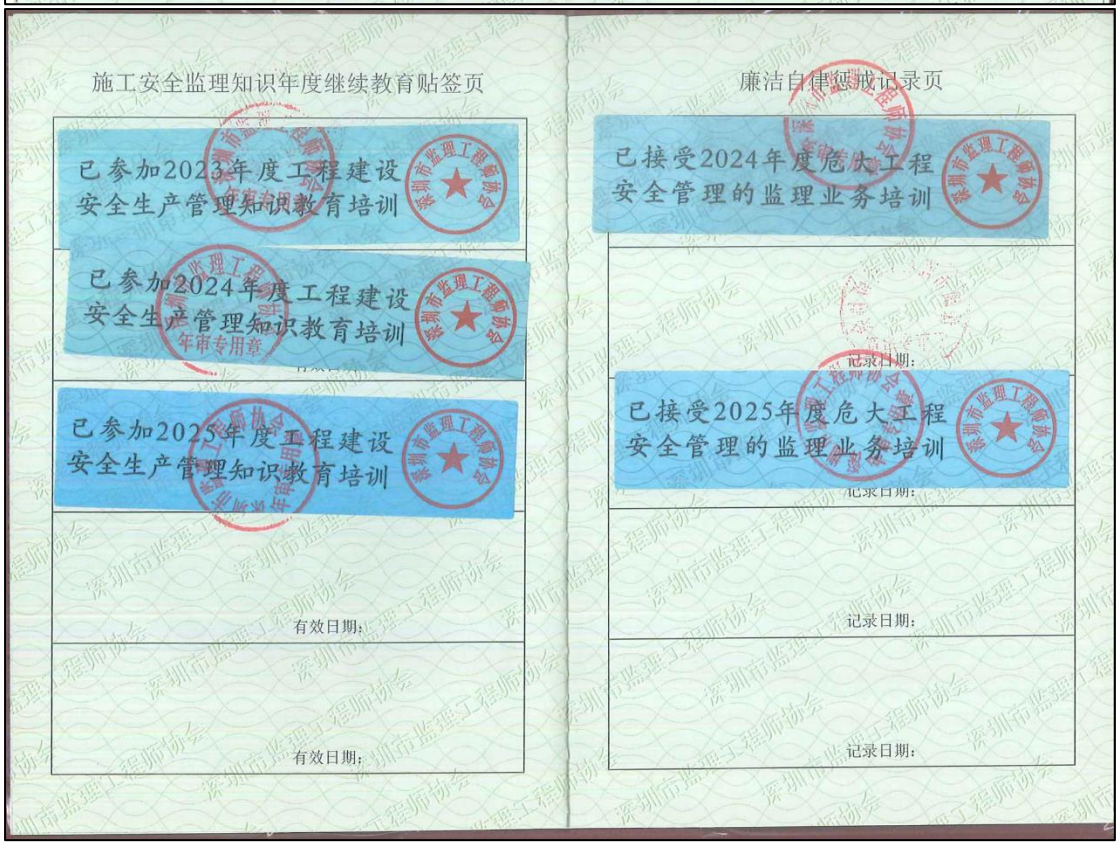
身份证号：441702199912133813

学　　历：大专

所学专业：人力资源管理

技术职称：无

从业单位：五洲工程顾问集团有限公司



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

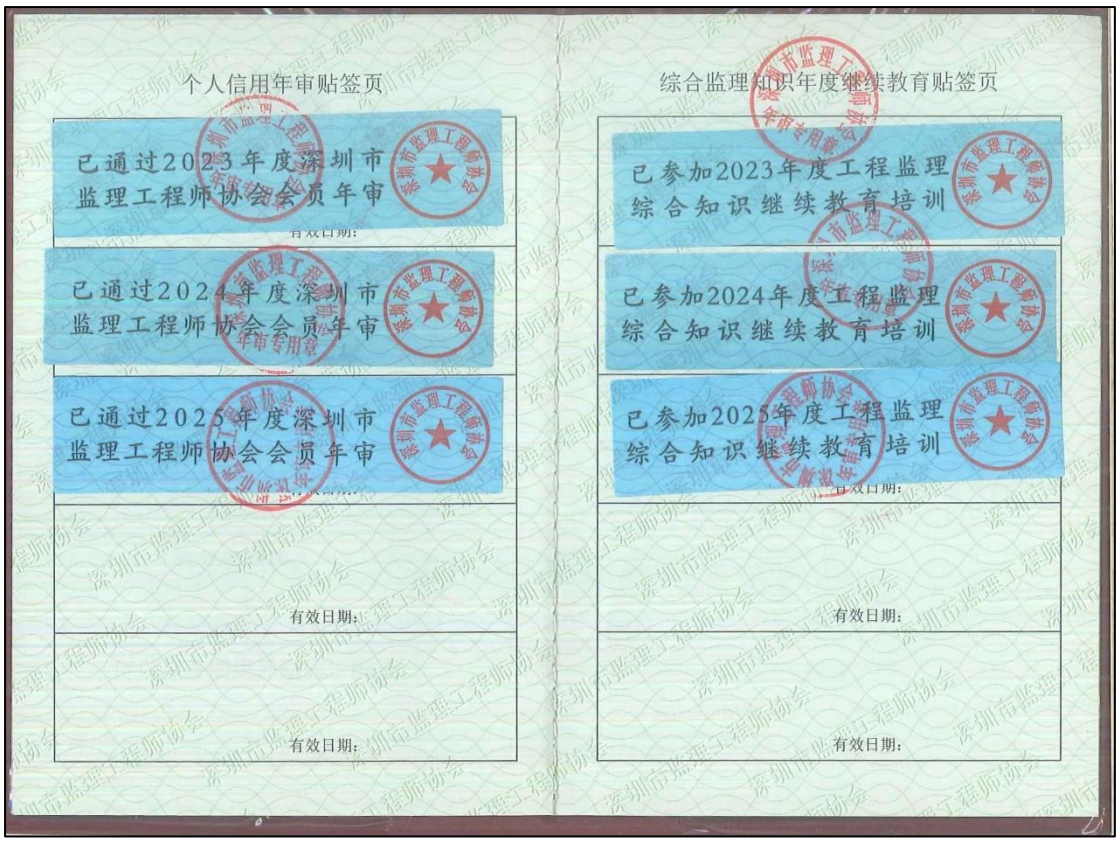
记录日期：

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：


个人信用年审贴签页
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审
有效日期：
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审
有效日期：
有效日期：
综合监理知识年度继续教育贴签页
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：
有效日期：
有效日期：

冯选实：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯选实　　社保电脑号：808188629　　身份证号码：441702199912133813　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	06	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	07	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	08	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		60.48		241.92	60.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813883a1ac71 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月20日

第六部分　不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

我单位参加观澜A932-0868宗地项目监理的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和受托人的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）五洲工程顾问集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：严国飞

传真：0571-56975181

承诺日期：2026年09月22日

第七部分　诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受观澜 A932-0868 宗地项目监理招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

承诺人：（公章）五洲工程顾问集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：蒋振飞

传真：0571-56973131

承诺日期：2026 年 09 月 22 日