标段编号： 2606-440311-04-01-348524004001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 观澜A932-0868宗地项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 北京国金管理咨询有限公司

日期： 2026年09月22日

资信标文件目录

1. 企业基本情况一览表 3

2. 企业信用情况 15

3. 企业同类工程业绩一览表 17

4. 拟派项目总监同类工程业绩一览表 154

5. 拟派项目团队能力一览表 183

6. 不违法转分包承诺书 257

7. 诚信投标承诺书 258

1. 企业基本情况一览表

企业名称	北京国金管理咨询有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	911101167000547634	企业性质	有限责任公司（自然人投资或控股）
注册资金（万元）	3001 万元	注册地址	北京市丰台区五圈南路 30 号院 1 号楼 D 座 10 层 1018
企业法定代表人	沈柏	建立日期	1998 年 8 月 27 日
现有资质类别及等级	房屋建筑工程监理等级：甲级证书号：E111A01263 市政公用工程监理等级：甲级证书号：E111A01263 机电安装工程监理等级：乙级证书号：E211A01260 通信工程监理等级：乙级证书号：E211A01260 电力工程监理等级：乙级证书号：E211A01260 公路工程监理等级：丙级证书号：E211A01260 化工石油工程监理等级：乙级证书号：E211A01260		
企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	北京国金管理咨询有限公司（简称“国金管理”或“BGC”）成立于 1998 年。国金管理融合国际化视野，是国内率先从事全过程项目管理的企业，是住建部首批全国 40 家全过程工程咨询试点单位之一。 国金管理自成立起，专注全过程工程咨询模式探索、服务实践和理论研究，从 2003 年开始尝试和推行管监一体化服务模式，已有上百个管监合一项目服务案例，与国家当前推行的全过程工程咨询高度契合，是国内全过程工程咨询服务的践行和引领者。		

国金管理业务覆盖项目基本建设咨询服务全产业链，包括全过程项目管理、项目代建、建筑设计、工程监理、工程咨询、招标代理、评估稽察、造价咨询、合约管理、审计、后评价等全过程工程咨询服务内容。

国金管理服务项目类型涉及学校、体育馆、大型博物馆、科技馆、演艺中心、展览馆等项目，以及大型数据中心、文物保护建筑、医院、大型金融商业办公、工业厂房、园区、棚改及安置房、市政、交通、公园、旅游、文创等建设领域。

国金管理成立至今，已有 100 余项工程获得“鲁班奖”“詹天佑奖”“国家优质工程奖”“钢结构金奖”“全国优秀工程咨询成果奖”“全国优秀造价成果奖”等国家级重要奖项，以及北京市“长城杯”等省市级奖项。

国金管理具备工程咨询资信甲级、工程监理甲级资质、人防工程监理甲级资质、原工程造价咨询甲级资质、原中央投资项目招标代理机构甲级资质、原工程招标代理甲级资质、原政府采购甲级资质、政府采购登记备案、国际招标登记备案；有律所、会计师事务所和企业研究院；是国内率先完成建设项目全过程管理（含监理）三位一体综合管理体系认证的工程咨询企业，是国内工程咨询行业具有综合实力的服务机构。

国金管理目前有分支机构二十余家，公司现有员工 1200 余人，各种专业技术职称人员所占比率 90.3%。国金管理在大量的项目实践和广泛的理论研究中，形成项目管理体系文件和方法、知识库和专家库，汇聚了大量管理、技术、经济、法务类的高级人才。

在深管理

国金管理在深圳设立分公司，有固定办公场所，组织机构完善，在当地缴纳税收、社保；参与各类项目数十个，深圳当地专业技术人员百余人以及项目所需国家知名专家顾问若干名。为提高服务便利度、提升服务水平、保证项目工作顺利开展实施，国金管理**龙华区有固定的办公场所**。（深圳市龙华区龙华大道 2229 号汇隆智尚）

<table>
<tr><td></td><td>
获得国家级奖项部分项目
<table>
<tr><th>序号</th><th>工程名称</th><th>奖项等级</th><th>奖项名称</th></tr>
<tr><td>1</td><td>中共天津市委党校天津行政学院改扩建工程</td><td>国家级</td><td>中国建设工程鲁班奖</td></tr>
<tr><td>2</td><td>中共天津市委党校二期新建项目</td><td>国家级</td><td>中国建设工程鲁班奖</td></tr>
<tr><td>3</td><td>北京航空航天大学沙河校区公共实验室（组团 3、4）</td><td>国家级</td><td>国家优质工程奖</td></tr>
<tr><td>4</td><td>抗美援朝纪念馆改扩建工程</td><td>国家级</td><td>中国建设工程鲁班奖</td></tr>
<tr><td>5</td><td>中国人民财产保险股份有限公司华东中心一期工程</td><td>国家级</td><td>中国建设工程鲁班奖</td></tr>
<tr><td>6</td><td>国家知识产权局业务用房项目</td><td>国家级</td><td>中国建设工程鲁班奖</td></tr>
<tr><td>7</td><td>中国光大银行天津后台中心建设工程</td><td>国家级</td><td>中国建设工程鲁班奖</td></tr>
<tr><td>8</td><td>北京香山革命纪念馆工程项目全过程工程咨询</td><td>国家级</td><td>中国建设工程鲁班奖</td></tr>
<tr><td>9</td><td>江西省妇幼保健院红谷滩分院</td><td>国家级</td><td>中国建设工程鲁班奖</td></tr>
<tr><td>10</td><td>天津医科大学空港国际医院项目</td><td>国家级</td><td>中国建设工程鲁班奖</td></tr>
<tr><td>11</td><td>辽宁博物馆</td><td>国家级</td><td>中国建设工程鲁班奖</td></tr>
<tr><td>12</td><td>国家博物馆改扩建工程</td><td>国家级</td><td>中国建设工程鲁班奖</td></tr>
<tr><td>13</td><td>中国科学技术馆新馆</td><td>国家级</td><td>中国建设工程鲁班奖
中国土木工程詹天佑奖</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>其他</td><td>国金管理秉承“国际视野、金质服务、专业管理、融合共赢”的管理理念，以全过程项目管理为核心，提供专业的全过程工程咨询服务。为客户创造价值，与合作伙伴共赢，与员工共同成长，担社会之责、助行业发展！</td></tr>
</table>

注：随本表附投标人营业执照、资质证书；

1、如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

营业执照



统一社会信用代码

91110116700054763 4

营 业 执 照

(副 本)(10-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名 称 北京国金管理咨询有限公司

注册资本 3001 万元

类 型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 1998 年 08 月 27 日

法定代表人 沈柏

住 所 北京市丰台区五圈南路 30 号院 1 号楼 D 座 10 层 1018

经营范围 一般项目：社会经济咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程管理服务；工程造价咨询业务；政府采购代理服务；采购代理服务；招投标代理服务；对外承包工程；咨询策划服务；房地产咨询；房地产评估；房地产经纪；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程和技术研究和试验发展；标准化服务；法律咨询（不含依法须律师事务所执业许可的业务）；税务服务；环保咨询服务；信息技术咨询服务；安全咨询服务；水利相关咨询服务；技术服务、技术开发，技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；单建式人防工程监理；节能管理服务；环境保护监测；计量技术服务；软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；建设工程设计；文物保护工程监理；安全评价业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关 北京市丰台区市场监督管理局 0106094452

2026 年 04 月 30 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码
91440300MA5GELXX4M

营业执照

（副 本）

名　　称　北京国金管理咨询有限公司深圳分公司

类　　型　有限责任公司分公司　　成立日期　2020年10月20日

负 责 人　沈柏　　营业场所　深圳市龙华区龙华街道清华社区龙华大道4683号汇隆智尚B区328

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 06 月 21 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

企业资质证书

房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级



使用有效期：2026年08月17日
-2027年02月13日

工程监理企业资质证书

企 业 名 称： 北京国金管理咨询有限公司

详 细 地 址： 北京市丰台区五圈南路30号院1号楼D座10层1018

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91110116700054763 4 **经 济 性 质：** 有限责任公司（自然人投资或控股）

证 书 编 号： E111A01263

资质类别及等级：

房屋建筑工程监理甲级2029年05月17日；市政公用工程监理甲级2029年05月17日

发证机关：

2026 年 05 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

机电安装工程专业资质乙级、通信工程专业资质乙级、电力工程专业资质乙级、化工石油工程专业资质乙级、公路工程专业资质丙级



工程监理企业资质证书

企 业 名 称 ：北京国金管理咨询有限公司
详 细 地 址 ：北京市丰台区五圈南路 30 号院 1 号楼 D 座 10 层 1018

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91110116700054763 4 经 济 性 质 ：有限责任公司（自然人投资或控股）
证 书 编 号 ：E211A01260
资质类别及等级：

公路工程专业资质丙级(以告知承诺审批方式取得) （有效期至：2028/12/13）
机电安装工程专业资质乙级(以告知承诺审批方式取得) （有效期至：2028/12/13）
通信工程专业资质乙级(以告知承诺审批方式取得) （有效期至：2028/12/13）
电力工程专业资质乙级(以告知承诺审批方式取得) （有效期至：2028/12/13）
化工石油工程专业资质乙级(以告知承诺审批方式取得) （有效期至：2028/12/13）
******

本使用件仅用于：招投标使用
使用期限 ： 2026-08-05 至 2026-11-04

发证机关：
2023 年 12 月 14 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

企业性质说明书

致深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司：

我单位参加**观澜 A932-0868 宗地项目监理**的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：北京国金管理咨询有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026 年 9 月 22 日

股权结构查询截图



国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

企业信用信息公示报告

企业名称	北京国金管理咨询有限公司
报告生成时间	2026/09/12 11:21:08
申请人邮箱	605306583@qq.com

（报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准）

政府部门公示信息

照面信息

统一社会信用代码：911101167000547634　　**企业名称**：北京国金管理咨询有限公司

类型：有限责任公司(自然人投资或控股)　　**法定代表人**：沈柏

注册资本：3001 万人民币　　**成立日期**：1998年08月27日

营业期限自：1998年08月27日　　**营业期限至**：

登记机关：北京市丰台区市场监督管理局　　**核准日期**：2026年04月30日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：北京市丰台区五圈南路30号院1号楼D座10层1018

经营范围：一般项目：社会经济咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程管理服务；工程造价咨询业务；政府采购代理服务；采购代理服务；招投标代理服务；对外承包工程；咨询策划服务；房地产咨询；房地产评估；房地产经纪；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程和技术研究和试验发展；标准化服务；法律咨询（不含依法须律师事务所执业许可的业务）；税务服务；环保咨询服务；信息技术咨询服务；安全咨询服务；水利相关咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；单建式人防工程监理；节能管理服务；环境保护监测；计量技术服务；软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；建设工程设计；文物保护工程监理；安全评价业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

AI识图

股东及出资信息

序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	曲洪达	非公示项	非公示项	自然人股东
2	徐岩	非公示项	非公示项	自然人股东
3	沈柏	非公示项	非公示项	自然人股东
4	罗德安	非公示项	非公示项	自然人股东

5	李君	非公示项	非公示项	自然人股东
6	杨行嘉	非公示项	非公示项	自然人股东
7	张连才	非公示项	非公示项	自然人股东
8	宋科	非公示项	非公示项	自然人股东
9	刘占凤	非公示项	非公示项	自然人股东
10	凌子	非公示项	非公示项	自然人股东
11	唐根柱	非公示项	非公示项	自然人股东

主要人员信息

AI识图

序号	姓名	职位	序号	姓名	职位
1	沈柏	董事	2	凌子	监事
3	罗德安	董事长	4	唐根柱	副董事长
5	徐岩	董事	6	沈柏	经理

分支机构信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号	登记机关
1	北京国金管理咨询有限公司商丘分公司	91411403MA9F4M7J9D	
2	北京国金管理咨询有限公司深圳分公司	91440300MA5GELXX4M	
3	北京国金管理咨询有限公司天津第一分公司	91120112MA07JQN8X1	
4	北京国金管理咨询有限公司广西南宁分公司	91450102MA5Q7HW24K	
5	北京国金管理咨询有限公司长春分公司	91220101MA141NTN3T	

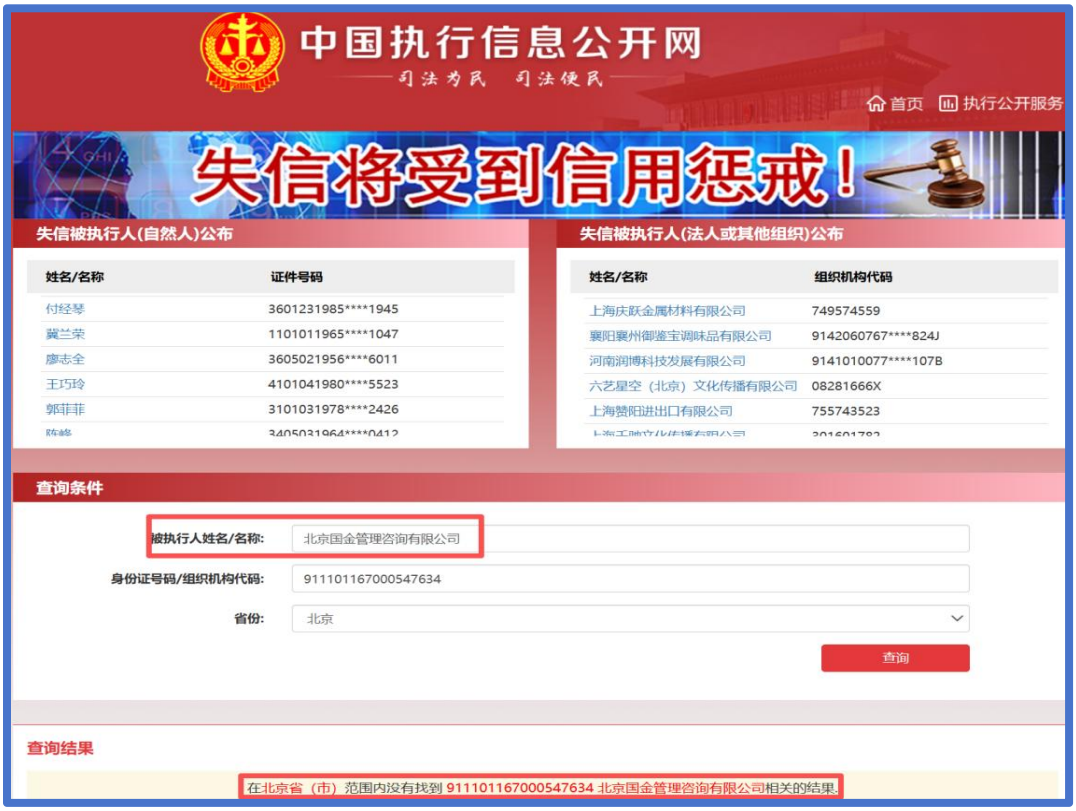
股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	曲洪达	3.6	2003年08月25日	货币	3.6	2003年08月25日	货币
			2030年1			2003年0	
2	沈柏	1480.47	0月10日	货币	485.6	8月25日	货币
3	张连才	9.7	2003年08月25日	货币	9.7	2003年08月25日	货币
4	凌子	194.2	2030年10月10日	货币	63.7	2003年08月25日	货币
5	李君	3	2003年08月25日	货币	3	2003年08月25日	货币
6	徐岩	499.08	2030年10月10日	货币	163.7	2003年08月25日	货币
7	宋科	2.7	2003年08月25日	货币	2.7	2003年08月25日	货币
8	杨行嘉	1.2	2003年08月25日	货币	1.2	2003年08月25日	货币
9	罗德安	304.87	2030年10月10日	货币	100	2003年08月25日	货币
10	刘占凤	3.1	2003年08月25日	货币	3.1	2003年08月25日	货币
11	唐根柱	499.08	2030年10月10日	货币	163.7	2003年08月25日	货币

对外投资信息

2. 企业信用情况

https://zxgk.court.gov.cn/gkw/html/shixin/index.html



https://www.gsxt.gov.cn/index.html



https://zxgk.court.gov.cn/gkw/html/zhzxgk/index.html



附件 3：

3. 企业同类工程业绩一览表

1. 工程名称：海淀区北部医疗中心建设工程（监理）

（合同金额 2065.85 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025 年 01 月 17 日）

2. 工程名称：京昌路楔形绿地棚户区改造回迁安置房、幼儿园项目(监理)

（合同金额1517.16万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025年05月15日）

3. 工程名称： 研发 A 楼等 5 项（中信银行信息技术研发基地项目）

（合同金额共计6698.0422万元（含合同金额2860.0422万元、补充协议一2020万元、补充协议二1818万元）；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023年6月13日）

4. 工程名称：深圳园燕云城项目监理服务

（合同金额 1095.82 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.7.3）

5. 工程名称：区图书馆、群艺馆、大剧院（全过程工程咨询）

（合同金额 4145.286889 万元，其中监理费 3079.913699 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2026.6.30）

证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

1. 海淀区北部医疗中心建设工程（监理）

（1）合同关键页

副本

北京市建设工程监理合同

委　托　人：北京市海淀区卫生健康委员会

监　理　人：北京国金管理咨询有限公司

项　目　名　称：海淀区北部医疗中心建设工程（监理）

合　同　编　号：BBYLHT-005

北京市住房和城乡建设委员会

北京市工商行政管理局

- 1 -

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：北京市海淀区卫生健康委员会

监理人（全称）：北京国金管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：海淀区北部医疗中心建设工程（监理）

2. 工程地点：北京市海淀区亮甲店地区 3 号地块

3. 工程规模：规划占地面积：150021.556 平方米，总建筑面积 182998 平方米（其中地上约 82652 平方米，地下约 100346 平方米）；其中综合楼地上六层，地下三层。

4. 工程范围：规划红线范围内的所有建筑物、构筑物、小市政工程（给排水、中水、采暖、空调水、燃气、电力、智能化、道路及铺装、道路照明及建筑泛光照明、景观及绿化、围墙、道路指引等工程）。服务范围包括施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行法定及合同约定的建设工程安全生产管理职责。

5. 工程概算（估算）投资额或建筑安装工程费：约 231787.86 万元人民币，建安费 146599.027 万元。

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标函及投标函附录；
4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案；
5. 合同专用条款；

6. 合同通用条款；

7. 技术标准和要求；

8. 监理与相关服务报价清单；

9. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：芦熙泉，身份证号码：64020319750280011

注册号：00283529

五、签约酬金与补偿费用

（一） 签约酬金（大写）：20658500 元（贰仟零陆拾伍万捌仟伍佰元整）。

包括：

1. 监理酬金：20658500 元。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）保修期服务酬金：/。

（2）其他相关服务酬金：/。

（二） 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用（大写）：/元（¥ / ）。

六、期限

1. 监理期限：

共计 1385 日历天；自 2020 年 10 月 15 日始，至 2024 年 7 月 31 日止。

2. 相关服务期限：

（1）保修期服务期限自实际竣工日期起 24 个月。

（2）其他相关服务期限 / 。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：以签字盖章日期为准。

2. 订立地点：北京市。

3. 合同一式拾份，正本肆份、副本陆份，具有同等法律效力，委托人正本贰份、副本肆份、监理人正本贰份、副本贰份。

委托人：北京市海淀区卫生健康委员会

（盖章）

委托人或委托代理人：

（签字）

营业执照号：/

资质证书编号：/

住所：北京市海淀区甘家口小区 12 号

邮政编码：100037

开户银行：/

账号：/

电话：010-88364130

传真：010-88364130

签订时间：2020 年 11 月 5 日

监理人：北京国金管理咨询有限公司

（盖章）

监理人或委托代理人：

（签字）

营业执照号：91101167000547634

资质证书编号：E111002563

住所：北京市丰台区万丰路 316 万开中心 B 座 6 层

邮政编码：100161

开户银行：招商银行中关村支行

账号：860385806210001

电话：010-83666828

传真：010-83666828

签订时间：2020 年 11 月 5 日

- 4 -

(2) 竣工验收证明

工程竣工验收备案表

备案日期： 2025-04-08 备案编号： 0068 海竣 2025(建)0013 号

备案部门： 北京市海淀区住房和城乡建设委员会

工程编码	202112062013		
工程名称	海淀区北部医疗中心建设工程项目（1#海淀妇幼医疗综合楼等 20 项）		
本次备案内容	2#-DT-23 电梯；8#门卫；6#污水处理站；0#-DT-05 电梯；0#-DT-03~04 电梯；2#人防主要出入口；2#-DT-25 电梯；1#-LT-12-楼梯；4#发热肠道门诊；3#人防第一主要出入口；3#生殖中心；0#-DT-01~02 电梯；3#人防第二主要出入口；1#人防主要出入口；10#锅炉房；5#液氧站；1#海淀妇幼医疗综合楼；2#北医三院医疗综合楼；9#地下室；7#门卫；		
本次备案规模	182998.00 平方米	合同价格	139246.06 万元
工程类别	房屋建筑工程	工程地址	海淀区亮家店三号地块
规划许可证号	2021 规自（海）建字 0044 号	规划验收编号	2024 规自（海）竣字 0099 号
消防验收编号	海建消验字(2024)第 0059 号	档案验收意见书编号	2025 建档验字 0006 号
施工许可证号	110108202204060101		
开工时间（实际开工时间）	2020-11-06	竣工验收时间（实际竣工时间）	2025-01-17

单位名称	名称	项目负责人
建设单位	北京市海淀区卫生健康委员会	鹿吉顺
施工单位	北京城建集团有限责任公司	周长泉
监理单位	北京国金管理咨询有限公司	芦熙泉
勘察单位	北京市城乡建设勘察设计院有限公司	刘东彦
设计单位	中国电子工程设计院有限公司	高嚞

建设单位经办人	张少龙	经办人手机号	18611286260
质量监督机构	北京市海淀区建设工程质量监督站	质量监督注册号	京建质字[2022](海)第 0110
备注	建设单位负责人：由'吴军'变更为'鹿吉顺'；建设单位负责人身份证号：由'141002197707300012'变更为'370705197704302011'；建设单位负责人联系电话：由'18810029822'变更为'13381461017'；监理单位总监理工程师：由'芦熙泉'变更为'徐进红'；监理单位项目总监身份证号：由'640203197505280011'变更为		

1/3

	'132428197006211230'；监理单位总监联系电话：由''变更为'null'； 设计单位名称由“中国电子工程设计院有限公司”变更为“中国电子工程设计院股份有限公司”。

备案编号： 0068 海竣 2025(建)0013 号

工程竣工验收备案文件目录	1.工程竣工验收备案表； 2.工程竣工验收报告； 3.法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件； 4.法律规定应当由住建部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件； 5.施工单位签署的工程质量保修书； 6.住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 7.建设工程档案预验收意见书； 8.法人承诺书； 9.法规、规章规定必须提供的其他文件。

备案部门：北京市海淀区住房和城乡建设委员会

备注：

1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。

2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。

3、人民防空、环境卫生设施、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

3/3

工 程 竣 工 验 收 记 录

工程名称	海淀区北部医疗中心建设工程项目（1#海淀妇幼医疗综合楼等 20 项）		
施工许可文件号	110108202204060101	工程竣工日期	年 月 日
建设规模	182998 ㎡	合同价格	139246.06 万元

验收组成员	姓名	单位		职务
	鹿吉顺	建设单位	北京市海淀区卫生健康委员会	项目负责人
	刘东彦	勘察单位	北京市城乡建设勘察设计院有限公司	项目负责人
	高嵩	设计单位	中国电子工程设计院股份有限公司	项目负责人
	周长泉	施工单位	北京城建集团有限责任公司	项目负责人
	徐进红	监理单位	北京国金管理咨询有限公司	总监理工程师
	专家			

工程竣工验收内容	序号	验收项目	验收情况
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料；是否已取得城建档案馆预验收文件	是
	3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	是
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是
	6	是否有规划行政部门出具的认可文件或者准许使用文件	是
	7	无障碍设施是否已验收合格	是
	8	对于住宅工程，质量分户验收是否已合格	/
	9	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	是
	10	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	/
	11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格	/
	12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	是
	13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是
	14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	已完成

工程竣工验收意见	经建设单位组织勘察、设计、监理、施工共同检查验收，工程设计合理，符合国家规范及设计要求，符合工程建设标准强制性条文，满足使用要求。工程施工符合设计要求，符合国家工程施工质量验收规范及工程建设标准强制性规范，参建各方一致认为本工程达到竣工验收条件，并出具了质量检查报告，同意竣工验收。	
验收单位	建设单位	签字（公章） 2025年1月17日
	勘察单位	签字（公章） 2025年1月17日
	设计单位	签字（公章） 2025年1月17日
	施工单位	签字（公章） 2025年1月17日
	监理单位	签字（公章） 2025年1月17日
	专家签字	年 月 日

（3）全国建筑市场监管公共服务平台截图

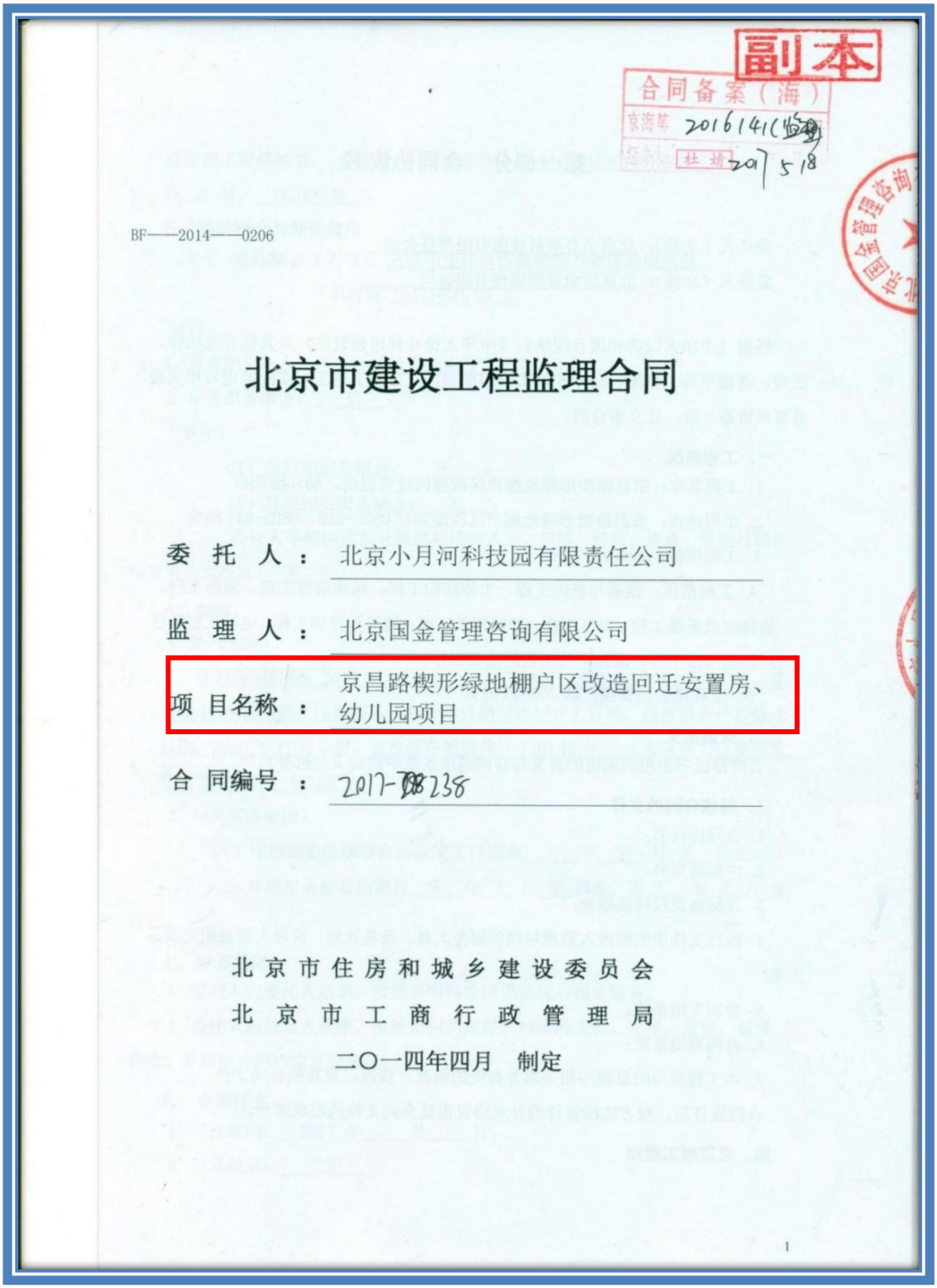
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2877455




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
海淀区北部医疗中心建设工程项目（1#海淀妇幼医疗综合楼等20项）
北京市-北京市-海淀区
项目编号 1101082204090004
省级项目编号 110108202204060101
建设单位 北京市海淀区卫生健康委员会
建设单位统一社会信用代码 1111010835899835 4N
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 新建
总面积（平方米） 182998
总投资（万元） 139246.06
立项级别 --
立项文号 --
项目地址：海淀区亮家店三号地块
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
数据等级
省级合同备案编号
合同类别
合同登记编号
合同金额(万元)
发包单位名称
承包单位名称
详情
A 11010825052200 20HF001 施工分包 110108220409000 4-HF-001 4920.98 北京城建集团有限责任公司 武汉华康世纪洁净科技股份有限公司 查看
A 11010822041500 04HE001 监理 110108220409000 4-HE-001 2065.85 北京市海淀区卫生健康委员会 北京国金管理咨询有限公司 查看
A 11010822042200 06HZ001 施工总包 110108220409000 4-HZ-001 139246.06 北京市海淀区卫生健康委员会 北京城建集团有限责任公司 查看

2.京昌路楔形绿地棚户区改造回迁安置房、幼儿园项目(监理)

（1）合同关键页



副本

合同备案（海）

京海第 20161411(监)

BF——2014——0206

北京市建设工程监理合同

委 托 人：北京小月河科技园有限责任公司

监 理 人：北京国金管理咨询有限公司

项 目名称：京昌路楔形绿地棚户区改造回迁安置房、幼儿园项目

合 同编号：2017-[illegible]238

北京市住房和城乡建设委员会

北京市工商行政管理局

二〇一四年四月 制定

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：北京小月河科技园有限责任公司

监理人（全称）：北京国金管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：京昌路楔形绿地棚户区改造回迁安置房、幼儿园项目
2. 工程地点：京昌路楔形绿地棚户区改造项目 0802-619、0802-621 地块
3. 工程规模：254702.59 ㎡
4. 工程范围：地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程、给排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、电梯工程及红线内的市政工程、园林绿化工程的监理工作。
5. 工程建安投资额：约 100843 万元

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标函及投标函附录；
4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

2

总监理工程师姓名：李保华；身份证号码：110106196103182115；

注 册 号：00223546。

五、签约酬金与补偿费用

（一） 签约酬金（大写）：人民币壹仟伍佰壹拾柒万壹仟陆佰元整

（小写）：15171600.00 元

包括：

1. 监理酬金：人民币壹仟伍佰壹拾柒万壹仟陆佰元整。

2. 相关服务酬金：无。

其中：

（1）保修期服务酬金：无。

（2）其他相关服务酬金：无。

（二） 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用（大写）：无元。

六、期限

1. 监理期限：

计划开工日期：2017 年 4 月 15 日，计划竣工日期:2020 年 03 月 22 日，总工期 1073 日历天；监理服务计划开始日期同计划开工日期，监理服务计划截止日期：2020 年 11 月 6 日，监理服务期限共计 1301 日历天。（实际开工日期以监理人签发的开工令为准）

2. 相关服务期限：

（1）保修期服务期限自实际竣工日期至无年无月无日止。

（2）其他相关服务期限自无年无月无日始，至无年无月无日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 月 日。

2. 订立地点：北京。

3

3. 本合同一式 柒 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份，标办备案 壹 份。

委托人：（盖章）

营业执照号：91110108078594400D

住所：北京市海淀区祁家豁子 8 号院办公楼 101 室

邮政编码：100029

法定代表人或其委托代理人：（签字）

开户银行：北京农村商业银行股份有限公司东升支行

账号：0406000103000023338

电话：010—82012886

传真：82012886

电子邮箱：XYHXZB@126.COM

监理人：（盖章）

营业执照号：

资质证书编号：

住所：北京市丰台区万丰路 316 号万开中心 B 座 6 层

邮政编码：

法定代表人或其委托代理人：（签字）

开户银行：北京招商银行中关村支行

账号：8603 8580 6210 001

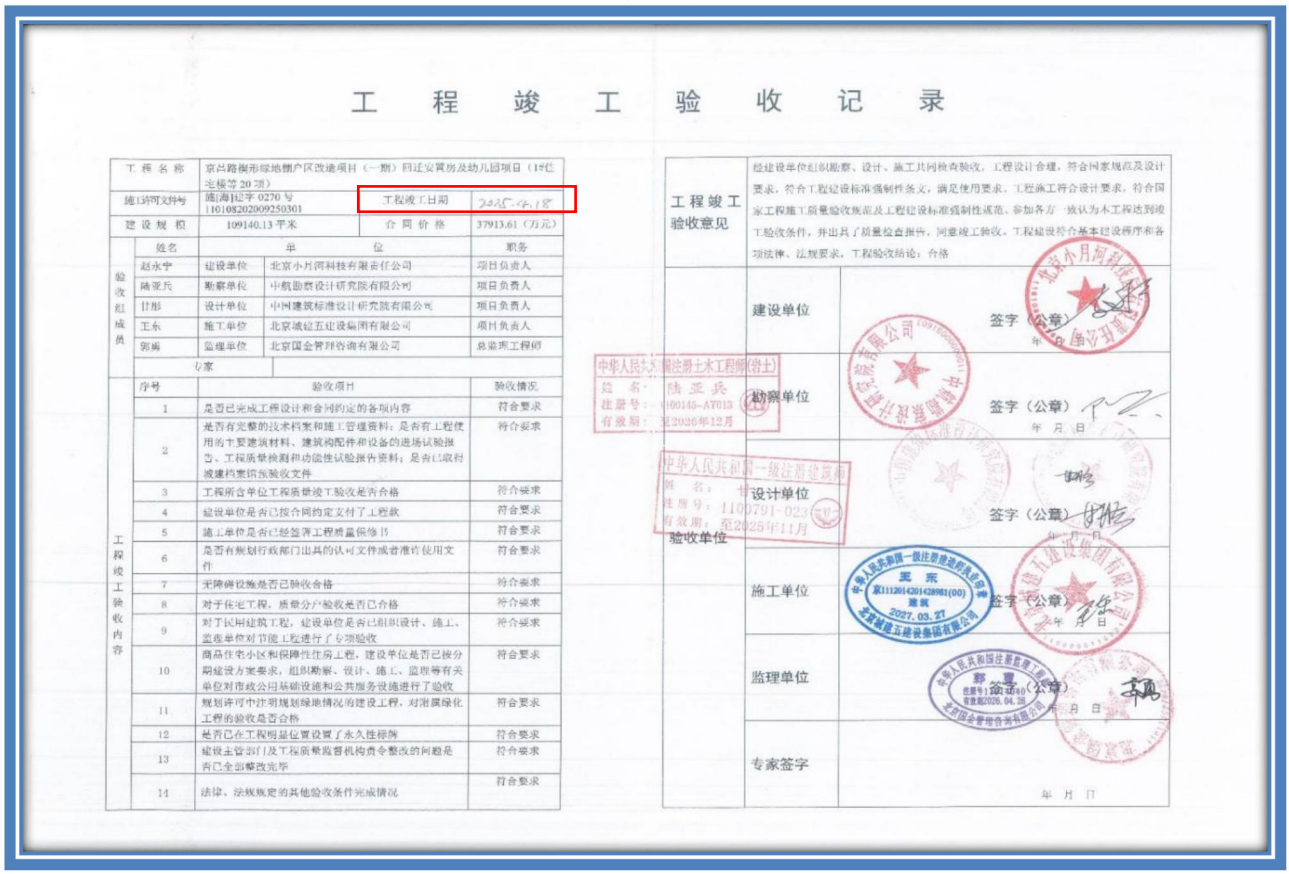
电话：010—63885533

传真：

电子邮箱：

4

（2）竣工验收证明



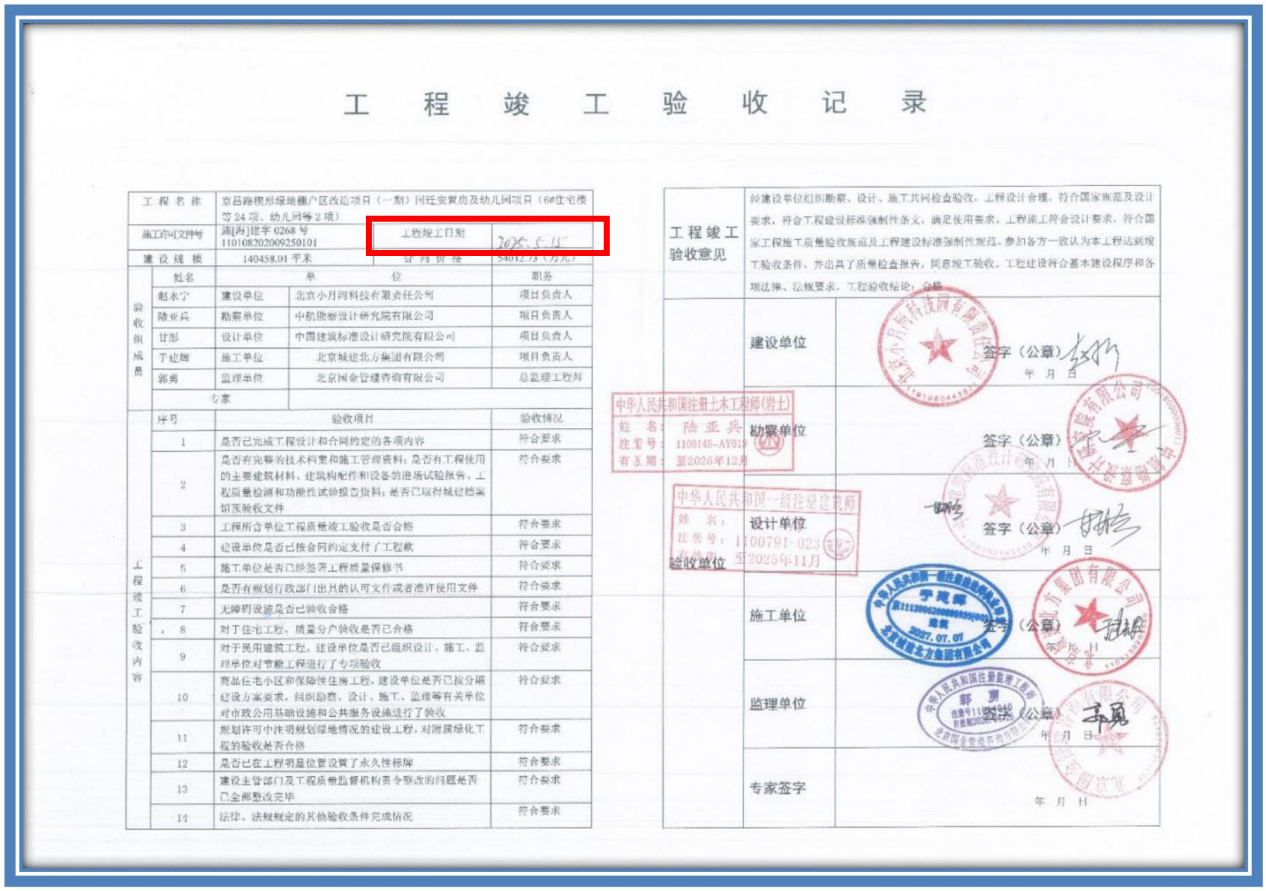
工 程 竣 工 验 收 记 录

工程名称	京昌路棚形绿地棚户区改造项目（一期）回迁安置房及幼儿园项目（15栋宅楼等20项）		
施工许可文件号	施海[]字 0270 号 110108202009250301	工程竣工日期	2025.12.18
建设规模	109140.13 平米	合同价格	37913.61（万元）

验收组成员	姓名	单位	职务
	赵永宁	建设单位	北京小月河科技有限责任公司	项目负责人
	陆亚兵	勘察单位	中航勘察设计研究院有限公司	项目负责人
	甘彤	设计单位	中国建筑标准设计研究院有限公司	项目负责人
	王东	施工单位	北京城建五建设集团有限公司	项目负责人
	郭勇	监理单位	北京国金管理咨询有限公司	总监理工程师
	专家		

工程竣工验收内容	序号	验收项目	验收情况
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	符合要求
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料；是否已取得城建档案馆预验收文件	符合要求
	3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	符合要求
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	符合要求
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	符合要求
	6	是否有规划行政部门出具的认可文件或者准许使用文件	符合要求
	7	无障碍设施是否已验收合格	符合要求
	8	对于住宅工程，质量分户验收是否已合格	符合要求
	9	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	符合要求
	10	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	符合要求
	11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格	符合要求
	12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	符合要求
	13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	符合要求
	14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	符合要求

工程竣工验收意见	经建设单位组织勘察、设计、施工共同检查验收，工程设计合理，符合国家规范及设计要求，符合工程建设标准强制性条文，满足使用要求，工程施工符合设计要求，符合国家工程施工质量验收规范及工程建设标准强制性规范。参加各方一致认为本工程达到竣工验收条件，并出具了质量检查报告，同意竣工验收。工程建设符合基本建设程序和各项法律、法规要求，工程验收结论：合格	
验收单位	建设单位	签字（公章） 年 月 日
	勘察单位	签字（公章） 年 月 日
	设计单位	签字（公章） 年 月 日
	施工单位	签字（公章） 年 月 日
	监理单位	签字（公章） 年 月 日
	专家签字	年 月 日



工 程 竣 工 验 收 记 录

工程名称	京昌路棚户绿地棚户区改造项目（一期）回迁安置房及幼儿园项目（6#住宅楼等24项、幼儿园等2项）		
施工许可文件号	通[海]建字0268号 110108202009250101	工程竣工日期	2025.6.4
建设规模	140458.01平米	合同价格	34012.73万元

验收组成员	姓名	单位	职务
	魁永宁	建设单位 北京小月河科技有限责任公司	项目负责人
	陆亚兵	勘察单位 中航勘察设计研究院有限公司	项目负责人
	甘彤	设计单位 中国建筑标准设计研究院有限公司	项目负责人
	于建辉	施工单位 北京城建北方集团有限公司	项目负责人
	郭勇	监理单位 北京国金管理咨询有限公司	总监理工程师
	专家		

工程竣工验收内容	序号	验收项目	验收情况
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	符合要求
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料；是否已取得城建档案馆预验收文件	符合要求
	3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	符合要求
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	符合要求
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	符合要求
	6	是否有规划行政部门出具的认可文件或者准许使用文件	符合要求
	7	无障碍设施是否已验收合格	符合要求
	8	对于住宅工程，质量分户验收是否已合格	符合要求
	9	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	符合要求
	10	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	符合要求
	11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格	符合要求
	12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	符合要求
	13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	符合要求
	14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	符合要求

工程竣工验收意见	经建设单位组织勘察、设计、施工共同检查验收，工程设计合理，符合国家规范及设计要求，符合工程建设标准强制性条文，满足使用要求，工程施工符合设计要求，符合国家工程施工质量验收规范及工程建设标准强制性规程。参加各方一致认为本工程达到竣工验收条件，并出具了质量检查报告，同意竣工验收。工程建设符合基本建设程序和各项法律、法规要求，工程验收结论：合格	
	建设单位	签字（公章） 年 月 日
	勘察单位	签字（公章） 年 月 日
	设计单位	签字（公章） 年 月 日
	施工单位	签字（公章） 年 月 日
	监理单位	签字（公章） 年 月 日
	专家签字	年 月 日

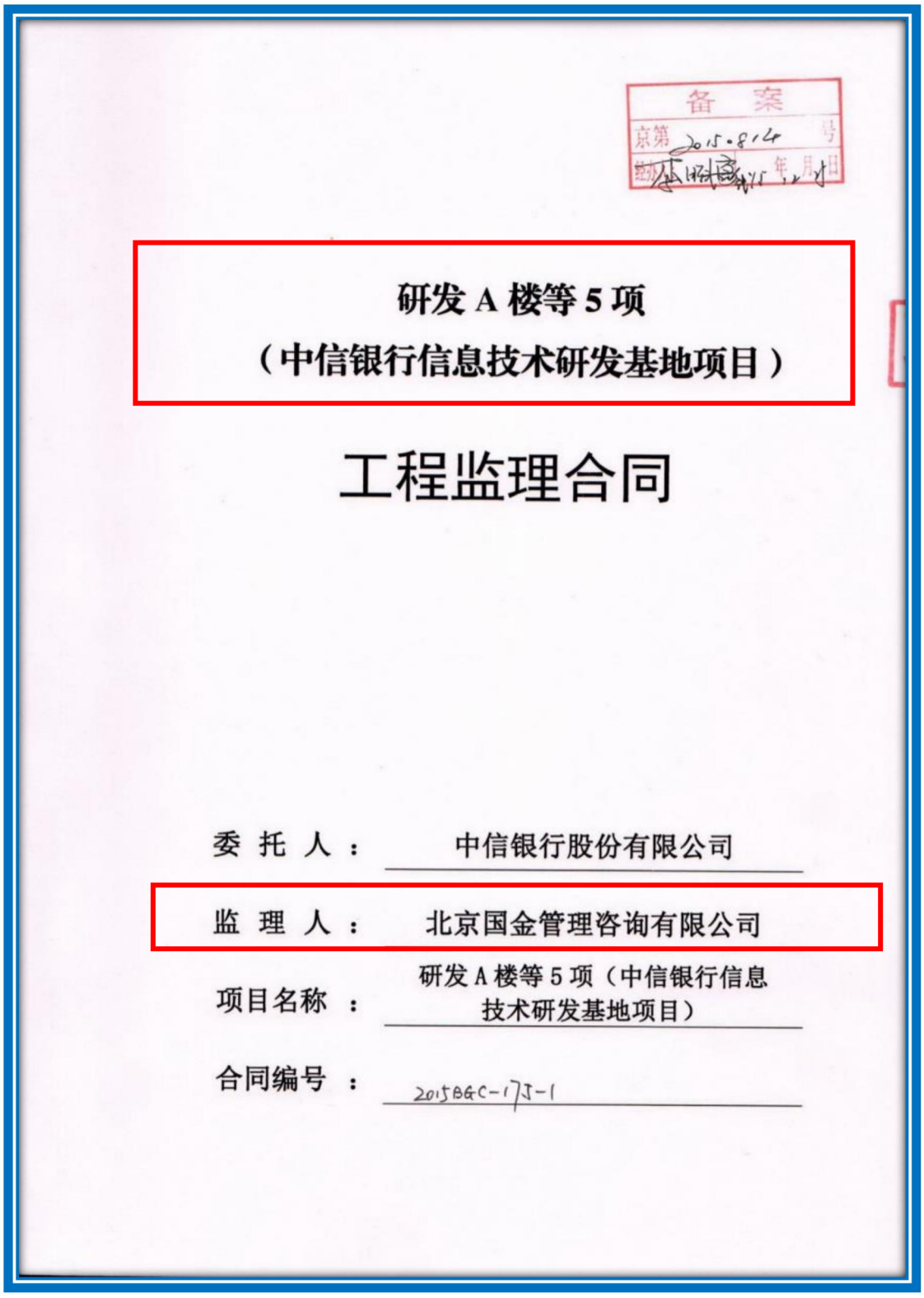
（3）全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2326470



3.研发A楼等5项（中信银行信息技术研发基地项目）

（1）合同关键页



备案
京第 2015-814 号

研发 A 楼等 5 项
（中信银行信息技术研发基地项目）

工程监理合同

委 托 人 ： 中信银行股份有限公司

监 理 人 ： 北京国金管理咨询有限公司

项目名称 ： 研发 A 楼等 5 项（中信银行信息技术研发基地项目）

合同编号 ： 2015BGC-17J-1

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：中信银行股份有限公司

监理人（全称）：北京国金管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：研发 A 楼等 5 项（中信银行信息技术研发基地项目）项目监理招标；

2. 工程地点：北京市顺义区顺义新城第 13 街区；

3. 工程规模：178975 ㎡；

4. 工程范围：本工程中的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程、机房工程及室外工程等设计图纸显示的全部工程的监理工作；

5. 工程概算投资额或建筑安装工程费：213597.73 万元。

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标函及投标函附录；

4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

5. 合同专用条款；

6. 合同通用条款；

7. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘永刚，身份证号码：230102197309071935，注册号：23003501。

五、签约酬金与补偿费用

（一）签约酬金（大写）：贰仟捌佰陆拾万零肆佰贰拾贰元（¥28600422.00 元整）。

包括：

1. 监理酬金：贰仟捌佰陆拾万零肆佰贰拾贰元。
2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）保修期服务酬金：/。

（2）其他相关服务酬金：/。

（二）委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用（大写）：/元（¥ ）。

六、期限

1. 监理期限：

自 2015 年 11 月 10 日始,至 2018 年 12 月 9 日止;共计 1055 天.

具体日期自委托人书面通知载明的日期始，至本工程完工竣工验收备案且监理资料移交委托人，本工程竣工结算全部办理完结，监理人完成了本合同范围内的全部工作和义务止。

2. 相关服务期限：

（1）相关服务期限自 2018 年 12 月 9 日始，至 2020 年 12 月 8 日止.

具体日期自本工程保修期开始之日始，至保修期满之次日止。前述保修期以本工程施工合同中约定的保修期为准。

（2）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、[illegible]，并按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2015 年 12 月 23 日。

2. 订立地点：北京市 。

3. 合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人执陆份，监理人执叁份，备案壹[illegible]。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
营业执照号：91110000101690725E	营业执照号：110116004561351
	资质证书编号：E111002563
住所：东城区朝阳门北大街 9 号	住所：北京怀柔区雁栖工业开发区三区 25 号
邮政编码：100010	邮政编码：101407
法定代表人或其委托	法定代表人或其委托
代理人：（签字）	代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

-3-

补充协议一

正本

研发 A 楼等 5 项（中信银行信息技术研发基地项目）工程监理合同补充协议

委托人：中信银行股份有限公司

监理人：北京国金管理咨询有限公司

鉴于委托人于 2015 年 11 月 30 日向监理人发出的“研发 A 楼等 5 项（中信银行信息技术研发基地项目）工程监理”的《中标通知书》（项目编号：京第 20150814），监理人中标金额为 2860.0422 万元。

鉴于委托人、监理人双方于 2015 年 12 月 23 日签署的《研发 A 楼等 5 项（中信银行信息技术研发基地项目）工程监理合同》（合同编号：CITICBANK-IDC-2015017-0036，下称“监理合同”）。依据第一部分合同协议书“六、期限 1.监理期限：自 2015 年 11 月 10 日始，至 2018 年 12 月 9 日止；共计 1055 天”，监理期限为 37 个月。根据双方签订监理合同日期，及监理合同第三部分合同专用条款 8.7“工程延期 3 个月内监理酬金不予增加，监理人应按正常合同期内职责履行合同义务”，即监理期限为 2015 年 12 月 23 日始，至 2019 年 4 月 22 日止。

依据“监理合同”第二部分 通用条款 6.2 变更 6.2.1 附加工作“除合同专用条款另有约定外，在履行合同过程中发生以下情形之一，视为附加工作，委托人应向监理人支付附加工作酬金。除下列第 6.2.1.4 目的情形外，附加工作 酬金的确定方法为：a. 因非监理人原因工程工期延长，按下列方法确定：附加工作酬金=增加的监理与相关服务时间（天）×正常工作酬金÷合同协议书约 定的监理与相关服务期限（天）”。

因非监理人原因，本项目未能在“监理合同”约定的时间内竣工验收备案，目前本项目的实施进度仅完成了 37%（批复建安费概算为 26.35 亿元，截至到 2019 年 4 月底完成建安费 9.8 亿元），距离本项目全面完工及竣工验收备案差距很大。在委托人、监理人双方本着互利互惠的原则，经好友协商，达成如下补充

协议：

一、本协议服务期自 2019 年 4 月 23 日开始至本工程完成结算且监理人完成监理合同范围内的全部工作和义务为止。

二、自 2019 年 4 月 23 日 开始至 本工程完成竣工验收（暂定 2020 年 12 月 22 日） 止，委托人按月向监理人支付监理服务费 101 万元，本协议金额共计 2020 万元。若本项目在 2020 年 12 月 22 日之前完成竣工验收的，按月支付监理服务费，不足一月的按天计算，每天酬金=101 万元÷30 天；若本项目未能在 2020 年 12 月 22 日之前完成，监理服务期顺延，相应的本协议金额相应增加，监理服务费仍按 101 万元/月执行，不足一月的按天计算，计算方式参见本条款前文约定。自本工程完成竣工验收且资料移交委托人开始至本工程完成结算，如仍需监理人继续提供现场监督、检验、验收、结算等专业服务时，监理人须按照原合同约定的组织机构和人员构成继续履行监理职责和义务，监理服务费按 1000 元/人.天支付，在期间驻场人员及数量需取得委托人审核同意。

三、2019 年 4 月 23 日至 2019 年 7 月 22 日期间所发生的项目监理服务费一次性付清，支付金额标准与第二条一致。

四、监理合同第三部分合同专业条款 2.1.1“监理与相关服务的工程范围包括：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程、机房工程及室外工程等设计图纸显示的全部工程及所有施工措施项目的监理工作。”变更为：“监理与相关服务的工程范围包括：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程、机房工程、园林景观工程及室外工程等设计图纸显示的全部工程及所有施工措施项目的监理工作。”

五、现场监理服务机构组成人员共计 24 人，包含项目总监 1 人、总监代表 1 人、相关专业监理工程师 22 人（监理人员情况详见附件）。其中：安全员 1 人，土建专业、给排水专业、装饰专业、幕墙专业、造价专业、BIM 专业、强电专业、弱电专业、暖通专业、资料员不少于 2 人。其中总监代表、强电专业、弱电专业、

九、本协议生效后，即成为《研发 A 楼等 5 项（中信银行信息技术研发基地项目）工程监理合同》不可分割的组成部分，与《研发 A 楼等 5 项（中信银行信息技术研发基地项目）工程监理合同》具有同等的法律效力。

十、除本协议中明确所作修改的条款之外，原协议的其余部分应完全有效。

十一、本协议中的术语，除非另有说明，否则其定义与双方于 2015 年 12 月 23 日签订的《研发 A 楼等 5 项（中信银行信息技术研发基地项目）工程监理合同》中的定义相同。

十二、本协议合同一式拾份，委托人执柒份，监理人执叁份。

附件：《监理人员服务名单》

委托人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

2015 年 8 月 16 日

监理人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

年 月 日

补充协议二

正本

研发 A 楼等 5 项(中信银行信息技术研发基地项目)工程监理合同补充协议（二）

委托人:中信银行股份有限公司

监理人:北京国金管理咨询有限公司

鉴于：委托人与监理人于 2015 年 12 月 23 日签署了《研发 A 楼等 5 项(中信银行信息技术研发基地项目)工程监理合同》(合同编号：CITICBANK- IDC-2015017- 0036，下称“监理合同”)；并于 2019 年 8 月 16 日签署了《研发 A 楼等 5 项(中信银行信息技术研发基地项目)工程监理合同补充协议》（下称“原补充协议”)，约定自 2019 年 4 月 23 日至本工程完成结算且监理人完成监理合同范围内的全部工作和义务为止。监理服务费按照 101 万元/月执行，按月支付，不足一月的按天计算。

鉴于：截止目前，受疫情、供电资源紧张及业务推进等因素影响，项目出现了工程再次延期，原补充协议确定的暂定监理服务期限需相应延长。为了妥善处理由此带来的问题，更好地发挥监理单位在工程管理中的作用，双方开展多次沟通磋商，就工程延期、监理费调整问题形成共识，达成如下补充协议：

一、本协议服务期自 2020 年 12 月 23 日至本工程竣工

验收完毕并完成结算，即监理人完成监理合同范围内的全部工作和义务为止。

二、本补充协议金额共计 1818 万元。

三、支付条款：

1. 自 2020 年 12 月 23 日起至 2022 年 6 月 22 日止，委托人按月向监理人支付监理服务费 90.9 万元，共计支付 1636.2 万元。

2. 本项目完成竣工验收后，且监理合同范围内规定的全部工作和义务完成，委托人向监理人支付监理服务费 181.8 万元。

四、2020 年 12 月 23 日至 2021 年 7 月 31 日期间所发生的项目监理服务费，按照第三条支付金额标准一次性付清。

五、本协议服务期限内，委托人有权调整监理服务机构人员数量、人员专业组成、更换专业人员。

六. 工程监理补充协议（一）中："自本工程完成竣工验收且资料移交委托人开始至本工程完成结算，如仍需监理人继续提供现场监督、检验、验收、结算等专业服务时，监理人须按照原合同约定的组织机构和人员构成继续履行监理职责和义务，监理服务费按 1000 元/人. 天支付，在期间驻场人员及数量需取得委托人审核同意。"废止。

七、项目完成竣工验收后至最终完成工程结算期间，如

仍需监理人继续提供现场监督、检验、验收、结算等专业服务时，监理人须继续按照项目要求履行监理职责和义务，不再收取任何费用。

八、本协议自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章或合同专用章生效。

九、本协议生效后，即成为《研发A楼等5项(中信银行信息技术研发基地项目)工程监理合同》和《研发A楼等5项（中信银行信息技术研发基地项目)工程监理合同补充协议》不可分割的组成部分，与《研发A楼等5项(中信银行信息技术研发基地项目)工程监理合同》和《研发A楼等5项（中信银行信息技术研发基地项目）工程监理合同补充协议》具有同等的法律效力。

十、除本协议中明确的内容之外，监理合同、原补充协议的其余部分应完全有效，本协议与监理合同、原补充协议有冲突的以本协议为准。

十一、本协议中的术语，除非另有说明，否则其定义与双方于2015年12月23日签订的《研发A楼等5项(中信银行信息技术研发基地项目)工程监理合同》中的定义相同。

十二、本协议合同一式拾份，委托人执柒份，监理人执叁份。

（以下无正文）

（本页为《研发 A 楼等 5 项(中信银行信息技术研发基地项目)工程监理合同补充协议（二）》的签字盖章页）

委托人（盖章）：

法定代表人（签名）
或委托代理人：

监理人（盖章）：

法定代表人（签名）
或委托代理人：

签订日期： 年 月 日

（2）竣工验收证明

北京市建设工程竣工联合验收通过意见书

编号：京竣联验（顺）字〔2023〕0874 号

中信银行股份有限公司：

经组织相关部门进行竣工联合验收，你单位申请的研发 A 楼等 5 项（中信银行信息技术研发基地项目）完成竣工、规划、人防、城建档案、配套停车设施、消防的联合验收。

验收结论：通 过。联合验收范围详见附件。

告知事项：

1. 此意见书是依据各验收部门出具“通过”的专项验收意见后，由多验合一平台自动生成的联合验收通过意见书。

2. 此意见书替代工程竣工验收备案表，联合验收通过后即视为完成工程竣工验收备案。

附件：1. 建设工程竣工联合验收事项情况表

2. 建设工程竣工联合验收单体明细表

北京市顺义区住房和城乡建设委员会 联合验收专用章

2023 年 8 月 24 日

- 1 -

附件 1

建设工程竣工联合验收事项情况表

编号：京竣联验（顺）字〔2023〕0874 号

工程名称	研发 A 楼等 5 项（中信银行信息技术研发基地项目）		
建设单位	中信银行股份有限公司	施工许可证号	[2016]施建字 0008 号
施工单位	中信建设有限责任公司-北京建工集团有限责任公司(联合体)	监理单位	北京国金管理咨询有限公司
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	设计单位	中国建筑设计院有限公司
工程备注	建设项目负责人电话：由'01089937108'变更为'18601108388'；建设项目负责人：由'薄广'变更为'王居志'；监理项目总监：由'刘永刚'变更为'李成山'；建设单位负责人：由'薄广'变更为'王居志'；建设单位负责人身份证号：由''变更为'411324198208250510'；建设单位负责人联系电话：由'01089937108'变更为'18601108388'；监理单位总监理工程师：由'刘永刚'变更为'李成山'；监理单位项目总监身份证号：由''变更为'130802195910290819'；监理单位总监联系电话：由'18901089267'变更为'13691255881'；设计单位负责人：由'于洁'变更为'王玉卿'；设计单位负责人联系电话：由'13801174561'变更为'13701366692'；建设单位负责人：由'王居志'变更为'李宗霖'；建设单位负责人身份证号：由''变更为'510524199108100038'；建设单位负责人联系电话：由'18601108388'变更为'18500174977'；监理单位总监理工程师：由'李成山'变更为'李桂春'；监理单位项目总监身份证号：由'230102197309071935'变更为'230706199003290825'；监理单位总监联系电话：由'13691255881'变更为'13910175194'；设计单位负责人：由'王玉卿'变更为'杜捷'；设计单位负责人联系电话：由'13701366692'变更为'15101109542'；设计单位：由'中国建筑设计院有限公司'变更为'中国建筑设计研究院有限公司'；设计单位负责人：由'杜捷'变更为'杜捷'；设计单位负责人联系电话：由'15101109542'变更为'15101109542'；设计单位统一社会信用代码：由''变更为'91110000717843400B'；		

联合验收及市政服务事项情况表

事项名称	责任部门	资料审核意见	现场验收意见	验收时间	验收结论
规划验收	市规自委顺义分局	通过	合格	2023-06-29	通过
档案验收	顺义区城建档案馆	合格	合格	2023-07-05	通过

工程竣工验收监督	北京市顺义区住房和城乡建设委员会	抽查施工资料，未发现问题。	抽查工程实体施工质量，未发现问题。	2023-06-29	通过
消防验收	北京市顺义区住房和城乡建设委员会		该建设工程经消防验收人员资料审查和现场抽查，依据《建设工程消防验收评定规则》GA 836-2016，综合评定为消防验收合格。	2023-08-24	通过
人防工程竣工验收监督	中央国家机关人民防空办公室	合格	合格	2023-07-03	通过
配套停车设施验收	顺义区城市管理委员会	资料齐全，审核通过。	施划停车泊位数量不少于规划部门批复数量，停车泊位尺寸符合JGJ100-2015规定	2023-08-04	通过

2023 年 8 月 24 日

附件 2

建设工程竣工联合验收单体明细表

编号：京竣联验（顺）字〔2023〕0874 号

工程名称	研发 A 楼等 5 项（中信银行信息技术研发基地项目）		
建设单位	中信银行股份有限公司	施工许可证号	[2016]施建字 0008 号
施工单位	中信建设有限责任公司-北京建工集团有限责任公司（联合体）	监理单位	北京国金管理咨询有限公司
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	设计单位	中国建筑设计院有限公司

建设工程规划许可单体明细表（2015 规（顺）建字 0025 号）

序号	单体名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数		高度	
		总面积	地上	地下	地上	地下	地上	地下
1	研发用房		42104.6 平方米					
2	研发 A 楼	47445.1 平方米	42314.6 平方米	5130.55 平方米	10	4	45 米	-18.3 米
3	研发 B 楼	24897.8 平方米	20875.2 平方米	4022.55 平方米	8	4	37 米	-18.3 米
4	物业用房			3080.55 平方米				
5	地下车库	65598.9 平方米	752 平方米	64846.9 平方米	1	3	3.6 米	-18.3 米
6	倒班宿舍		10500 平方米					
7	食堂			3502.55 平方米				
8	设备用房			520 平方米				
9	车库出入口		340 平方米					

10	楼梯出口		122 平方米					
11	车库			41917.9 平方米				
12	活动用房			1669 平方米				
13	连廊		210 平方米					
合计（面积）		137941.8 平方米	117218.4 平方米	124690 平方米				
单体备注：	地下 2-4 层建筑规模计入地下车库。 其中含人防工程总建筑面积 21337 平方米。							

建设工程竣工联合验收单体明细表（规划核验单体信息）

序号	单体名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数		高度	
		总面积	地上	地下	地上	地下	地上	地下
1	研发 A 楼	47361.4 平方米	42205.16 平方米	5156.24 平方米	10	4	44.947 米	-18.32 米
2	研发 B 楼	24952.3 平方米	20896.59 平方米	4055.76 平方米	8	4	36.356 米	-18.356 米
3	生产运营楼	41041.9 平方米	41041.86 平方米		7	3	44.909 米	-18.820 米
4	园区值班室	102.88 平方米	102.88 平方米		1		4.256 米	
5	地下车库	65714.8 平方米	773.25 平方米	64941.54 平方米	1	3	3.63 米	-18.320 米
合计（面积）		179173.3 平方米	105019.7 平方米	74153.54 平方米				
单体备注：	地下 1-3 层建筑规模计入地下车库。 地下 2-4 层建筑规模计入地下车库。 最高点高度为 6.056 米。							

2023 年 8 月 24 日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	研发A楼等5项（中信银行信息技术研发基地项目）-研发A楼	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	-4/10层
施工单位	中信建设有限责任公司-北京建工集团有限责任公司（联合体）	技术负责人	乔锋	开工日期	2016年01月08日
项目负责人	王磊	项目技术负责人	韩羽	完工日期	2021年06月10日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项 共抽查 15 项，符合规定 15 项， 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人：李京霖	总监理工程师：李相甫	项目负责人：乔锋	项目负责人：杜捷	项目负责人：李一
	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	研发A楼等5项（中信银行信息技术研发基地项目）-研发B楼	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	-4/8层
施工单位	中信建设有限责任公司-北京建工集团有限责任公司（联合体）	技术负责人	乔锋	开工日期	2016年01月08日
项目负责人	王磊	项目技术负责人	韩羽	完工日期	2021年06月10日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项；共抽查 12 项，符合规定 12 项；经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		同意验收	
参加验收单位	建设单位：（公章） 项目负责人：张霖 2023年6月13日	监理单位：（公章） 总监理工程师：李晓清 2023年6月13日	施工单位：（公章） 项目负责人：韩羽 2023年6月13日
	设计单位：（公章） 项目负责人：林捷 2023年6月13日	勘察单位：（公章） 项目负责人：王一飞 2023年6月13日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	研发A楼等5项（中信银行信息技术研发基地项目）--生产运营楼	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	-3层/7层
施工单位	中信建设有限责任公司-北京建工集团有限责任公司（联合体）	技术负责人	乔锋	开工日期	2016年01月08日
项目负责人	王磊	项目技术负责人	韩羽	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	合格
2	质量控制资料核查	共52项，经核查符合规定52项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查33项，符合规定33项， 共抽查25项，符合规定25项， 经返工处理符合规定0项	合格
4	观感质量验收	共抽查27项，达到“好”和“一般”的27项，经返修处理符合要求的0项	好
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：李宗霖	总监理工程师：李继春	项目负责人：张磊	项目负责人：杜捷	项目负责人：王磊
	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	研发A楼等5项（中信银行信息技术研发基地项目）-园区值班室	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	1层
施工单位	中信建设有限责任公司-北京建工集团有限责任公司（联合体）	技术负责人	乔锋	开工日期	2016年01月08日
项目负责人	王磊	项目技术负责人	韩羽	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项， 共抽查 24 项，符合规定 24 项，合格 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023年6月13日	总监理工程师： 2023年6月13日	项目负责人： 2023年6月13日	项目负责人： 2023年6月13日	项目负责人： 2023年6月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	研发A楼等5项（中信银行信息技术研发基地项目）-地下车库	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	-3层、-4层
施工单位	中信建设有限责任公司-北京建工集团有限责任公司（联合体）	技术负责人	乔锋	开工日期	2016年01月08日
项目负责人	王磊	项目技术负责人	韩羽	完工日期	年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 24 项，符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		同意验收	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录				编号	00-00-C8-001
（表C8-1）					
工程名称	研发A楼等5项（中信银行信息技术研发基地项目）-室外管网及道路工程			工程造价	万元
施工单位	中信建设有限责任公司-北京建工集团有限责任公司（联合体）			项目经理	王磊
施工单位技术负责人	乔峰			项目技术负责人	韩羽
监理单位	北京国金管理咨询有限公司			总监理工程师	李成山
结构类型	/	开工日期	2019年06月29日	完工日期	年 月 日
验收范围和数量	全部				

序号	项 目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部。	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 6 项，经审查符合要求 6 项。	质量控制资料经核查共6项符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项。	安全和主要使用功能共核查3项符合要求，抽查其中3项使用功能均满足
4	安全和主要使用功能抽查结果	共抽查 3 项，符合要求 3 项，其中经处理后符合要求 / 项。	/
5	观感质量验收	共抽查 / 项，符合要求 / 项，不符合要求 / 项。	/
6	综合验收结论（建设单位填写）	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	
参加验收单位	建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位负责人：（或项目经理）	总监理工程师：
竣工验收日期				2023年6月13日	
备注					

（3）全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2334227




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
研发A楼等5项（中信银行信息技术研发基地项目）(监理)
北京市-北京市
项目编号 1100001907092246
省级项目编号 20150814
建设单位 中信银行股份有限公司
建设单位统一社会信用代码 --
项目分类 其他
建设性质 --
总面积（平方米） --
总投资（万元） 2860.04
立项级别 --
立项文号 --
项目地址：--
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
数据等级
省级合同备案编号
合同类别
合同登记编号
合同金额(万元)
发包单位名称
承包单位名称
详情
A
20150814
监理
1100001907092246-HE-001
2860.04
中信银行股份有限公司
北京国金管理咨询有限公司
查看

（4）项目总监变更

刘永刚变更为李成山

表 16-2

合同变更备案表

项目编号： 日期： 年 月 日

工程名称	研发 A 楼等 5 项（中信银行信息技术研发基地项目）
建设地点	北京市顺义区顺义新城第 13 街区

该项合同经双方协商一致，变更原签订 研发 A 楼等 5 项（中信银行信息技术研发基地项目） （□施工、■监理）合同，现报送备案。

变更前总监理工程师：刘永刚

变更后总监理工程师：李成山

变更原因：因工作关系有所调动，本工程原项目总监理工程师刘永刚现变更为李成山担任本项目总监理工程师，负责整个项目监理工作。

附：变更协议

报 送 单 位

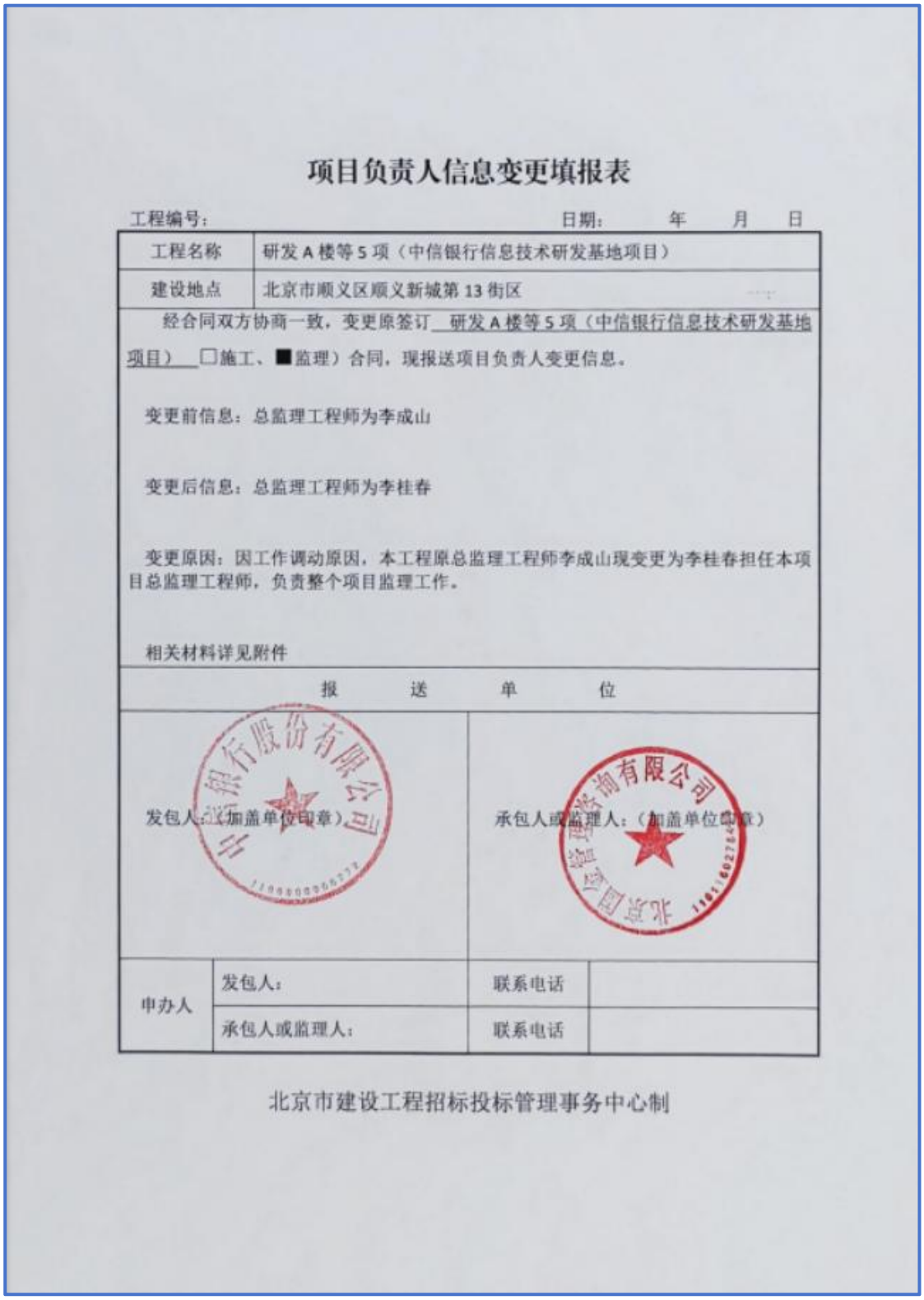
发包人： 地 址： 邮政编码： 年 月 日	承包人： 地 址： 邮政编码： 年 月 日

申办人	发包人：	联系电话	
	承包人：	联系电话	

说明：本表一式三份，招标办一份，发包人一份，承包人一份。

建设工程招标投标管理办公室制

李成山变更为李桂春



项目负责人信息变更填报表

工程编号： 日期： 年 月 日

工程名称	研发 A 楼等 5 项（中信银行信息技术研发基地项目）
建设地点	北京市顺义区顺义新城第 13 街区

经合同双方协商一致，变更原签订 研发 A 楼等 5 项（中信银行信息技术研发基地项目） □施工、■监理）合同，现报送项目负责人变更信息。

变更前信息：总监理工程师为李成山

变更后信息：总监理工程师为李桂春

变更原因：因工作调动原因，本工程原总监理工程师李成山现变更为李桂春担任本项目总监理工程师，负责整个项目监理工作。

相关材料详见附件

报送单位	
发包人：（加盖单位印章）	承包人或监理人：（加盖单位印章）

申办人	发包人：	联系电话	
	承包人或监理人：	联系电话	

北京市建设工程招标投标管理事务中心制

附件 1

建设工程竣工联合验收事项情况表

编号：京竣联验（顺）字〔2023〕0874 号

工程名称	研发 A 楼等 5 项（中信银行信息技术研发基地项目）		
建设单位	中信银行股份有限公司	施工许可证号	[2016]施建字 0008 号
施工单位	中信建设有限责任公司-北京建工集团有限责任公司(联合体)	监理单位	北京国金管理咨询有限公司
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	设计单位	中国建筑设计院有限公司
工程备注	建设项目负责人电话：由'01089937108'变更为'18601108388'；建设项目负责人：由'薄广'变更为'王居志'；监理项目总监：由'刘永刚'变更为'李成山'；建设单位负责人：由'薄广'变更为'王居志'；建设单位负责人身份证号：由''变更为'411324198208250510'；建设单位负责人联系电话：由'01089937108'变更为'18601108388'；监理单位总监理工程师：由'刘永刚'变更为'李成山'；监理单位项目总监身份证号：由''变更为'130802195910290819'；监理单位总监联系电话：由'18901089267'变更为'13691255881'；设计单位负责人：由'于洁'变更为'王玉卿'；设计单位负责人联系电话：由'13801174561'变更为'13701366692'；建设单位负责人：由'王居志'变更为'李宗霖'；建设单位负责人身份证号：由''变更为'[illegible]'；建设单位负责人联系电话：由'18601108388'变更为'18500174977'；监理单位总监理工程师：由'李成山'变更为'李桂春'；监理单位项目总监身份证号：由'230102197309071935'变更为'230706199003290825'；监理单位总监联系电话：由'13691255881'变更为'13910175194'；设计单位负责人：由'王玉卿'变更为'杜捷'；设计单位负责人联系电话：由'13701366692'变更为'15101109542'；设计单位：由'中国建筑设计院有限公司'变更为'中国建筑设计研究院有限公司'；设计单位负责人：由'杜捷'变更为'杜捷'；设计单位负责人联系电话：由'15101109542'变更为'15101109542'；设计单位统一社会信用代码：由''变更为'91110000717843400B'；		

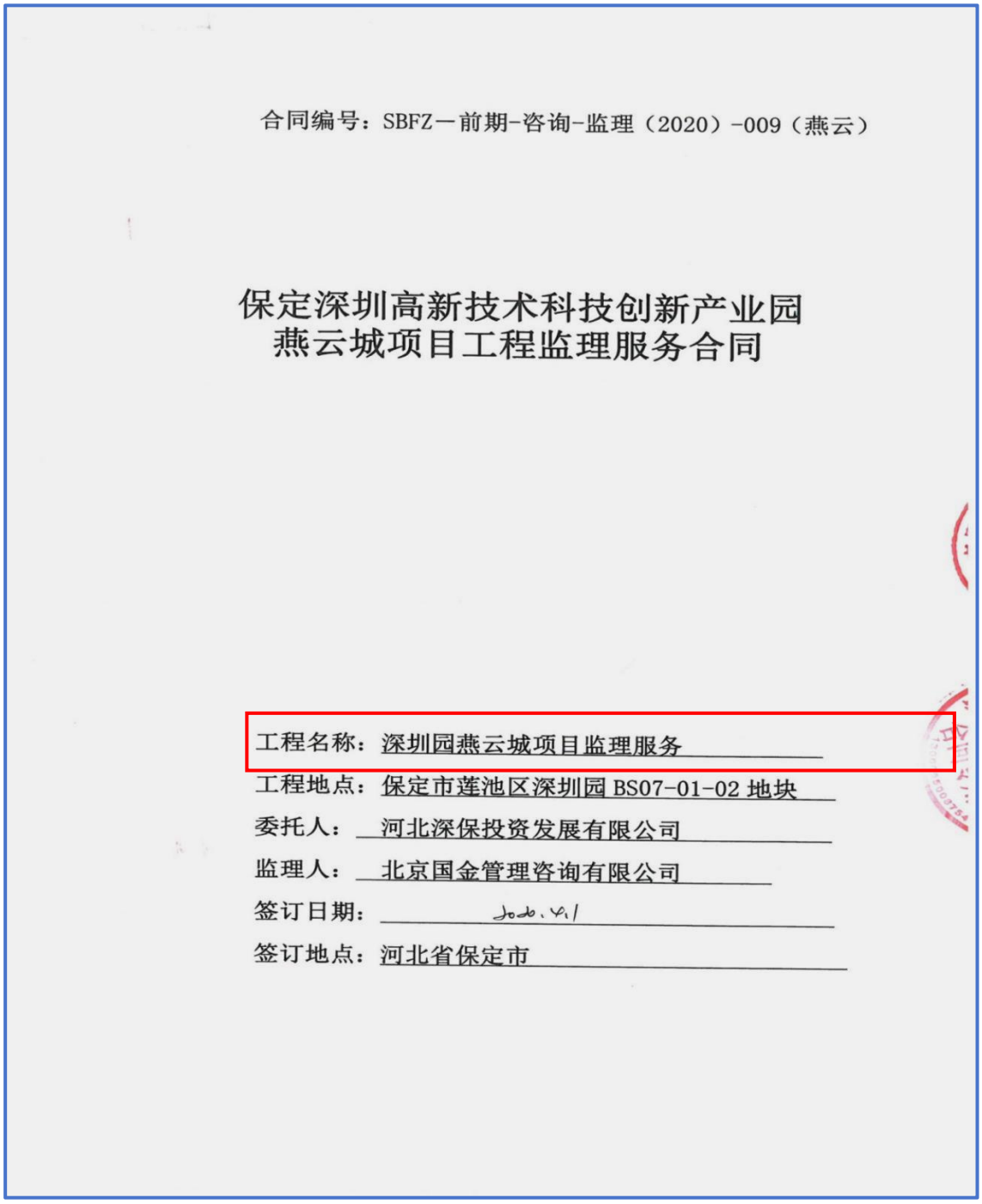
联合验收及市政服务事项情况表

事项名称	责任部门	资料审核意见	现场验收意见	验收时间	验收结论
规划验收	市规自委顺义分局	通过	合格	2023-06-29	通过
档案验收	顺义区城建档案馆	合格	合格	2023-07-05	通过

- 2 -

4. 深圳园燕云城项目监理服务

（1）合同关键页



合同编号：SBFZ一前期-咨询-监理（2020）-009（燕云）

保定深圳高新技术科技创新产业园
燕云城项目工程监理服务合同

工程名称：深圳园燕云城项目监理服务

工程地点：保定市莲池区深圳园 BS07-01-02 地块

委托人：河北深保投资发展有限公司

监理人：北京国金管理咨询有限公司

签订日期：2020.4.1

签订地点：河北省保定市

第一部分 协 议 书

委托人（甲方）：河北深保投资发展有限公司

监理人（乙方）：北京国金管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：燕云城项目监理服务

2. 工程地点：工程建设地址：燕云城项目位于保定市莲池区深圳园 BS07-01-02 地块，建设用地面积约 9.5 公顷，位于东三环东，规划纬四路北，在建项目深圳园创投中心西，北侧为拟开发建设用地，地块区域位置显著。

3. 工程规模：总建筑面积暂定约 37.4 万平方米，地下（包含人防）约 10.8 万平方米，地上约 26.6 万平方米。住宅地上总建筑面积约 25.58 万平方米，地下 2 层，包含 8 栋 17 层（高约为 51 米），10 栋 25-27 层（高约为 74.15-79.95 米）的住宅楼；北侧邻里中心及南侧城市客厅地上地下总面积约 7600 平方米，幼儿园约 3320 平方米（无地下室）。车位配比为 1.2 辆/户，规划停车位数量为 2580 辆。容积率为 2.79，建筑密度为 20%，绿化率为 35%。

4. 工程地质情况：参考深圳市勘察研究院有限公司出具的《深圳园高新技术产业园燕云城项目岩土工程勘察报告（详勘阶段）》

5. 结构类型：框剪结构

6. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

7. 投资性质：自筹资金

8. 工程投资额：建安估算约 12.3 亿

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件：

除专有条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

3.1. 专用条款；

3.2. 补充条款；

3.3. 协议书；

3.4. 中标通知书；

3.5. 投标函及其附录；

3.6. 通用条款；

3.7 投标文件及其附件、招标文件及答疑、补遗文件等

3.8 标准、规范及规程有关技术文件

3.9 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

3.10 燕云城项目建设相关合同及其附件

合同履行中，双方有关项目工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序，如规范与图纸不符时，须经发包人确认后方可按规范施工，对于同一类合同文件或同一顺序的解释文件出现不一致时，以后签订者为准。

四、工程监理服务范围及内容

深圳园燕云城项目监理工作范围包括但不限于：项目用地红线内由委托人投资建设所有工程项目含（人防工程）的施工、保修阶段的全专业、全过程监理服务。

如监理人不具备人防监理甲级资质的，委托人允许其在委托人监督下进行专业分包，专业分包确认审批流程按委托人管理要求执行。

深圳园燕云城项目监理工作内容包括但不限于：负责施工图纸的交底会审、工程质量管理（施工阶段至保修阶段）、设计变更管理、进度管理、投资控制（含进度款审核、变更签证造价审核、索赔与反索赔费用审核等）、安全文明生产监督管理、现场组织与协调、合同管理、风险管理、信息管理、BIM 的应用和管理、甲供材料管理、档案资料的管理以及相关报建报批配合等内容。

工作范围以施工图为准，具体内容详见附件一《相关服务的范围和内容》

监理相关服务的范围和内容未尽事宜执行《建设工程监理规范》（GB/T 50319—2013）

五、工程监理服务期限及目标管理

1. 施工阶段自 2020 年 3 月 15 日起至 2022 年 9 月 15 日止，共 913 日历天（绝对工期暂定为 30 个月，具体开始服务日期以甲方指令为准。）

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；（所有工程竣工验收后 24 个月）

施工标段划分：预计划分为 3 个标段，土方开挖及基坑支护 1 个标段，总承包两个标段，具体划分范围待定。

3. 目标管理

工程质量标准：获得河北省建设工程安济杯奖(省优质工程)；

工程质量目标：获得河北省建设工程安济杯奖(省优质工程)。

工程安全目标：实现安全生产“五无”目标，无死亡，无重伤，无火灾、中毒，无职业病发病，无环境污染；轻伤事故发生率＜3‰

安全文明施工目标：工程现场达到保定文明施工现场标准。

工期目标：按照合同要求的工期完成全部工程建设任务。

工程成本控制目标：达到委托人的项目成本控制目标。

绿色（六个百分百）施工目标：绿色（六个百分百）施工评价合格。

廉政建设目标：工作中无违法、违纪现象。

六、工程监理服务酬金

6.1 合同计价方式：采用固定综合单价。

固定综合单价：（大写）贰拾玖元叁角（小写）¥29.30 元/㎡。

6.2 合同金额为（大写）壹仟零玖拾伍万捌仟贰佰圆整，（小写）¥10958200.00 元。

6.2.1 合同暂定金额=暂定建筑面积×固定综合单价

（1）暂定建筑面积为 37.4 万㎡

合同价组成该酬金为监理人完成本合同工作的全部费用，包括但不限于监理人员工资、差旅费、交通费、加班费、保险费、现场费用(办公室及办公设备、测量、试验等设备及其他用于现场办公及管理所需费用)、全部资料的制作、打印、装订费用、管理费、培训费、利润、税金、等为完成监理服务的一切费用（可预见与不可预见费用）。

附加监理工作和额外监理工作不另计酬金。

6.3 合同结算金额=竣工建筑面积×中标单价-评优保证金-应扣款+工期延误增加费用

（1）竣工建筑面积：以竣工报告中建筑面积为结算计费基准，

合同金额仅作为中间支付依据，最终结算合同价以审计部门的审定为准。

6.4 评优保证金：合同暂定金额中包含评优保证为合同暂定金额的 10%，保证金在进度款支付中直接暂扣，项目/单体取得省安济杯后按专用条款 21.4 进行支付。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：杨立群 注册：00256873

八、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。如因监理人疏于监理或其它过失或过错导致所监理的工程质量不符要求，监理人应承担相应的法律责任及经济赔偿责任。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供在工程的不同阶段向监理人提供相应的工程资料，同时监理人应主动的向委托人索取相关的工程资料。委托人承诺按照本合同提供相应的人员、设施。按本合同约定支付工程监理人员及相关服务酬金。

九、其他

本合同一式八份，双方各执四份，均具有同等法律效力。

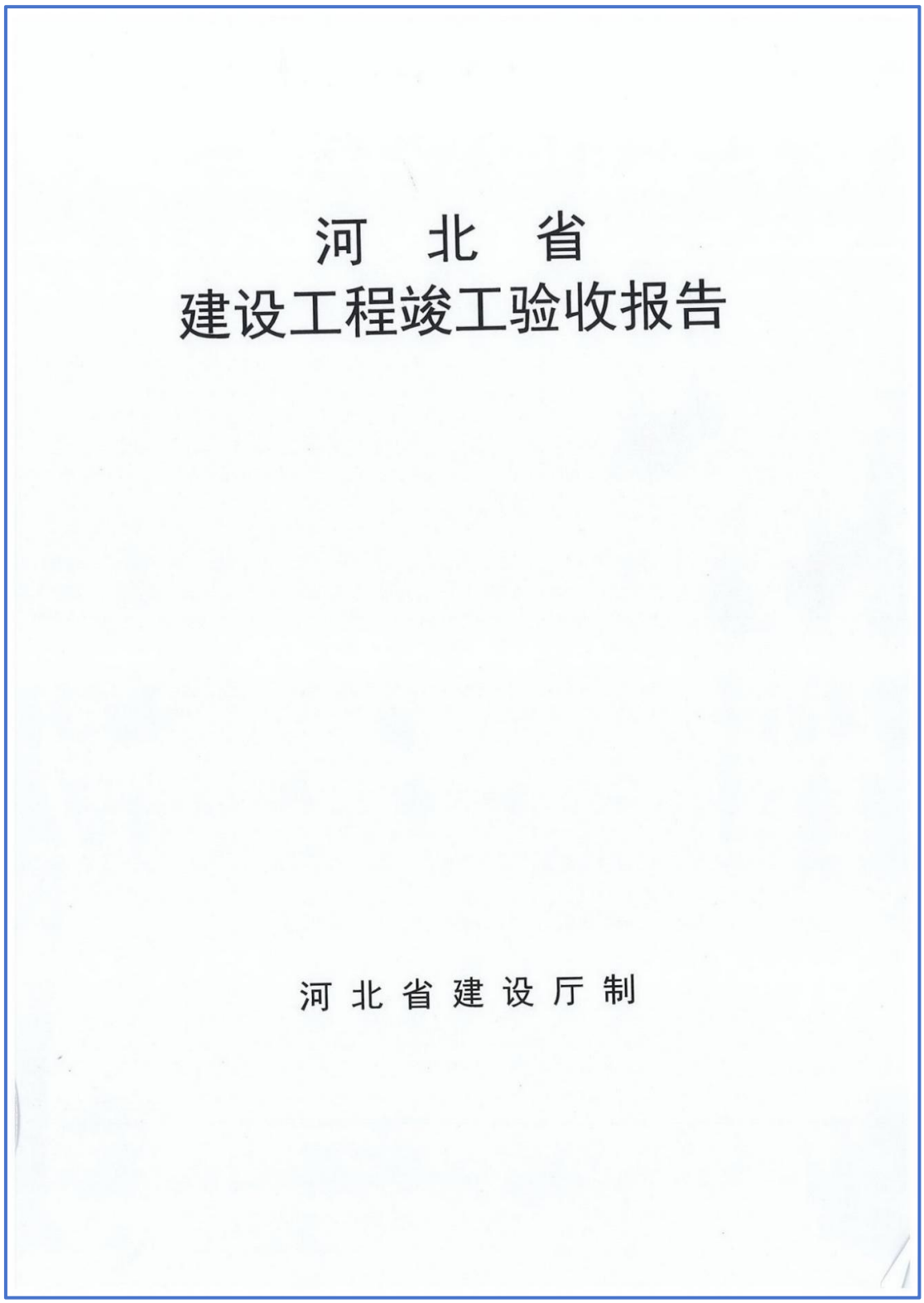
（以下无正文）

（本页无正文）

委托人：河北深保投资发展有限公司	监理人：北京国金管理咨询有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
开户银行：中国银行保定市高开区支行	开户银行：
账号：101353786482	账号：
地址：河北省保定市莲池区科苑街 118 号	住所：

深保发展

（2）竣工验收报告



河 北 省

建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

竣 工 项 目 审 查 表 1

工程名称	深圳园燕云城项目施工总承包工程（I 标段）4#住宅楼	工程地址	保定市莲池区东三环与纬四路交口处		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	剪力墙	建筑面积	18813.36㎡
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	层数	27/-1		
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	工程规模	中型		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020 年 8 月 26 日		
监理单位	北京国金管理咨询有限公司	竣工日期	2023 年 6 月 26 日		
施工单位	中铁十一局集团有限公司	施工图审查批准号	A11101 7357	施工许可证号	1306002020 08260201
审查项目及内容			审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按照设计图纸完成地基基础、主体、室内外装饰工程、屋面、建筑电气安装工程、给排水工程。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按照合同约定完成总包合同项目。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			建设前期、施工图设计审查、监理技术及施工技术档案和管理资料齐全。		

竣工验收结论：		
勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2023年6月26日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2023年6月26日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2023年6月26日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2023年6月26日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2023年6月26日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2023年6月26日

河 北 省
建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查 表 1

工程名称	深圳园燕云城项目施工总承包工程（I 标段）5#幼儿园	工程地址	保定市莲池区东三环与纬四路交口处		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	剪力墙	建筑面积	4060.83㎡
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	层数	3		
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	工程规模	中型		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	20 年 8 月 26 日		
监理单位	北京国金管理咨询有限公司	竣工日期	年 月 日		
施工单位	中铁十一局集团有限公司	施工图审查批准号	A11101 7357	施工许可证号	1306002020 08260201
审查项目及内容			审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按照设计图纸完成地基基础、主体、室内外装饰工程、屋面、建筑电气安装工程、给排水工程。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按照合同约定完成总包合同项目。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			建设前期、施工图设计审查、监理技术及施工技术档案和管理资料齐全。		

竣工验收结论：		
勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 年 月 日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 年 月 日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 年 月 日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 年 月 日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 年 月 日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 年 月 日

河 北 省
建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查 表 1

工程名称	深圳园燕云城项目施工总承包工程（I 标段）6#住宅楼	工程地址	保定市莲池区东三环与纬四路交口处		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	剪力墙	建筑面积	10640.22m²
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	层数	17/-1		
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	工程规模	中型		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020 年 8 月 16 日		
监理单位	北京国金管理咨询有限公司	竣工日期	2023 年 6 月 26 日		
施工单位	中铁十一局集团有限公司	施工图审查批准号	A111017357	施工许可证号	130600202008260201
审查项目及内容			审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按照设计图纸完成地基基础、主体、室内外装饰工程、屋面、建筑电气安装工程、给排水工程。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按照合同约定完成总包合同项目。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			建设前期、施工图设计审查、监理技术及施工技术档案和管理资料齐全。		

竣工验收结论： 合格		
勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2023年6月26日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2023年6月26日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2023年6月26日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2023年6月26日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2023年6月26日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2023年6月26日

河 北 省
建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查 表 1

工程名称	深圳园燕云城项目施工总承包工程（I 标段）12#住宅楼	工程地址	保定市莲池区东三环与纬四路交口处		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	剪力墙	建筑面积	13476.82㎡
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	层数	17/-1		
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	工程规模	中型		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020 年 8 月 26 日		
监理单位	北京国金管理咨询有限公司	竣工日期	2023 年 6 月 26 日		
施工单位	中铁十一局集团有限公司	施工图审查批准号	A11101 7357	施工许可证号	1306002020 08260101

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按照设计图纸完成地基基础、主体、室内外装饰工程、屋面、建筑电气安装工程、给排水工程。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按照合同约定完成总包合同项目。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	建设前期、施工图设计审查、监理技术及施工技术档案和管理资料齐全。

竣工验收结论：		
勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2023年6月26日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2023年6月26日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2023年6月26日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2023年6月26日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2023年6月26日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2023年6月26日

河 北 省
建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查 表1

工程名称	深圳园燕云城项目施工总承包工程（I标段）13#城市客厅	工程地址	保定市莲池区东三环与纬四路交口处		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	剪力墙	建筑面积	1652.67m²
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	层数	2/-1		
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	工程规模	中型		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020 年 8 月 26 日		
监理单位	北京国金管理咨询有限公司	竣工日期	年 月 日		
施工单位	中铁十一局集团有限公司	施工图审查批准号	A111017357	施工许可证号	130600202008260101
审查项目及内容			审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按照设计图纸完成地基基础、主体、室内外装饰工程、屋面、建筑电气安装工程、给排水工程。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按照合同约定完成总包合同项目。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			建设前期、施工图设计审查、监理技术及施工技术档案和管理资料齐全。		

竣工验收结论： 合格		
勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 年 月 日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 年 月 日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 年 月 日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 年 月 日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 年 月 日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 年 月 日

河 北 省
建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查 表 1

工程名称	深圳园燕云城项目施工总承包工程(I 标段)14#住宅楼	工程地址	保定市莲池区东三环与纬四路交口处		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	剪力墙	建筑面积	10642.43㎡
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	层数	17/-1		
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	工程规模	中型		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020 年 8 月 26 日		
监理单位	北京国金管理咨询有限公司	竣工日期	2023 年 6 月 29 日		
施工单位	中铁十一局集团有限公司	施工图审查批准号	A11101 7357	施工许可证号	1306002020 08260101
审查项目及内容			审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按照设计图纸完成地基基础、主体、室内外装饰工程、屋面、建筑电气安装工程、给排水工程。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按照合同约定完成总包合同项目。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			建设前期、施工图设计审查、监理技术及施工技术档案和管理资料齐全。		

竣工验收结论： 合格		
勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2023年6月29日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2023年6月29日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2023年6月29日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2023年6月29日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2023年6月29日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2023年6月29日

河 北 省
建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查 表 1

工程名称	深圳园燕云城项目施工总承包工程(I 标段)15#住宅楼	工程地址	保定市莲池区东三环与纬四路交口处		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	剪力墙	建筑面积	11866.94m²
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	层数	17/-1		
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	工程规模	中型		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020 年 8 月 16 日		
监理单位	北京国金管理咨询有限公司	竣工日期	2023 年 6 月 26 日		
施工单位	中铁十一局集团有限公司	施工图审查批准号	A111017357	施工许可证号	130600202008260101

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按照设计图纸完成地基基础、主体、室内外装饰工程、屋面、建筑电气安装工程、给排水工程。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按照合同约定完成总包合同项目。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	建设前期、施工图设计审查、监理技术及施工技术档案和管理资料齐全。

竣工验收结论：

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2023年6月26日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2023年6月26日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2023年6月26日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2023年6月26日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2023年6月26日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2023年6月26日

河 北 省
建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查 表 1

工程名称	深圳园燕云城项目施工总承包工程(I 标段)19#住宅楼	工程地址	保定市莲池区东三环与纬四路交口处		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	剪力墙	建筑面积	17472.98m²
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	层数	25/-1		
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	工程规模	中型		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020 年 8 月 26 日		
监理单位	北京国金管理咨询有限公司	竣工日期	2023 年 6 月 29 日		
施工单位	中铁十一局集团有限公司	施工图审查批准号	A11101 7357	施工许可证号	1306002020 08260101
审查项目及内容			审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按照设计图纸完成地基基础、主体、室内外装饰工程、屋面、建筑电气安装工程、给排水工程。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按照合同约定完成总包合同项目。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			建设前期、施工图设计审查、监理技术及施工技术档案和管理资料齐全。		

竣工验收结论：		
勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2023年6月29日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2023年6月29日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2023年6月29日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2023年6月29日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2023年6月29日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2023年6月29日

河 北 省
建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

20

竣 工 项 目 审 查 表 1

工程名称	深圳园燕云城项目施工总承包工程(I 标段)20#住宅楼	工程地址	保定市莲池区东三环与纬四路交口处		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	剪力墙	建筑面积	17472.98m²
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	层数	25/-1		
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	工程规模	中型		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020 年 8 月 26 日		
监理单位	北京国金管理咨询有限公司	竣工日期	2023 年 6 月 29 日		
施工单位	中铁十一局集团有限公司	施工图审查批准号	A11101 7357	施工许可证号	1306002020 08260101

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按照设计图纸完成地基基础、主体、室内外装饰工程、屋面、建筑电气安装工程、给排水工程。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按照合同约定完成总包合同项目。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	建设前期、施工图设计审查、监理技术及施工技术档案和管理资料齐全。

竣工验收结论： 合格		
勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2023 年 6 月 29 日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2023 年 6 月 29 日	施工单位 法定代表人： 技术负责人：张红男 （公章） 2023 年 6 月 29 日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2023 年 6 月 29 日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2023 年 6 月 29 日	建设单位 法定代表人： 项目负责人：翟蜂蜂 （公章） 2023 年 6 月 29 日

河 北 省
建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查 表 1

工程名称	深圳园燕云城项目施工总承包工程(I 标段)21#住宅楼	工程地址	保定市莲池区东三环与纬四路交口处		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	剪力墙	建筑面积	18858.52m²
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	层数	25/-1		
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	工程规模	中型		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020 年 8 月 26 日		
监理单位	北京国金管理咨询有限公司	竣工日期	2023 年 6 月 19 日		
施工单位	中铁十一局集团有限公司	施工图审查批准号	A11101 7357	施工许可证号	1306002020 08260101

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按照设计图纸完成地基基础、主体、室内外装饰工程、屋面、建筑电气安装工程、给排水工程。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按照合同约定完成总包合同项目。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	建设前期、施工图设计审查、监理技术及施工技术档案和管理资料齐全。

竣工验收结论：		
勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2023年6月29日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2023年6月29日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2023年6月29日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2023年6月29日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2023年6月29日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2023年6月29日

河 北 省
建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查 表 1

工程名称	深圳园燕云城项目施工总承包工程(I 标段)地下车库	工程地址	保定市莲池区东三环与纬四路交口处		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架	建筑面积	23967m²
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	层数	-1		
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	工程规模	中型		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020 年 8 月 26 日		
监理单位	北京国金管理咨询有限公司	竣工日期	年 月 日		
施工单位	中铁十一局集团有限公司	施工图审查批准号	A11101 7357	施工许可证号	1306002020 08260201

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按照设计图纸完成地基基础、主体、室内外装饰工程、屋面、建筑电气安装工程、给排水工程。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按照合同约定完成总包合同项目。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	建设前期、施工图设计审查、监理技术及施工技术档案和管理资料齐全。

竣工验收结论： 合格

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 年 月 日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 年 月 日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 年 月 日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 年 月 日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 年 月 日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 年 月 日

1#

河 北 省
建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查

表 1

工程名称	燕云城项目施工总承包工程(Ⅱ标段)1#住宅楼	工程地址	保定市莲池区东三环与纬四路交口处		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	剪力墙	建筑面积	24081.45 ㎡
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	层数	27/-2		
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	工程规模	中型		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020 年 11 月 27 日		
监理单位	北京国金管理咨询有限公司	竣工日期	2023 年 7 月 3 日		
施工单位	中铁十一局集团有限公司	施工图审查批准号	A11101 7357	施工许可证号	1306002020 011270101

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按照设计图纸完成地基基础、主体、室内外装饰工程、屋面、建筑电气安装工程、给排水工程。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按照合同约定完成总包合同项目。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	建设前期、施工图设计审查、监理技术及施工技术档案和管理资料齐全。

竣工验收结论： 合格		
勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 年 7 月 3 日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2023 年 7 月 3 日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2023 年 7 月 3 日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2023 年 7 月 3 日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2023 年 7 月 3 日	建设单位 法定代表人： 项目负责人：翟蜂蜂 （公章） 2023 年 7 月 3 日

河 北 省
建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查 表 1

工程名称	燕云城项目施工总承包工程(Ⅱ标段)2#住宅楼	工程地址	保定市莲池区东三环与纬四路交口处		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	剪力墙	建筑面积	12218.14 ㎡
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	层数	27/-2		
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	工程规模	中型		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020 年 11 月 27 日		
监理单位	北京国金管理咨询有限公司	竣工日期	2023 年 7 月 3 日		
施工单位	中铁十一局集团有限公司	施工图审查批准号	A11101 7357	施工许可证号	1306002020 11270101

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按照设计图纸完成地基基础、主体、室内外装饰工程、屋面、建筑电气安装工程、给排水工程。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按照合同约定完成总包合同项目。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	建设前期、施工图设计审查、监理技术及施工技术档案和管理资料齐全。

竣工验收结论： 合格		
勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 年 月 日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2023 年 7 月 3 日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2023 年 7 月 3 日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 年 7 月 3 日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 年 7 月 3 日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2023 年 7 月 3 日

37

河 北 省
建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查 表 1

工程名称	燕云城项目施工总承包工程(Ⅱ标段)3#住宅楼	工程地址	保定市莲池区东三环与纬四路交口处		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	剪力墙	建筑面积	12218.14 ㎡
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	层数	27/-2		
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	工程规模	中型		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020 年 11 月 27 日		
监理单位	北京国金管理咨询有限公司	竣工日期	2023 年 7 月 1 日		
施工单位	中铁十一局集团有限公司	施工图审查批准号	A111017357	施工许可证号	130600202011270101
审查项目及内容			审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按照设计图纸完成地基基础、主体、室内外装饰工程、屋面、建筑电气安装工程、给排水工程。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按照合同约定完成总包合同项目。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			建设前期、施工图设计审查、监理技术及施工技术档案和管理资料齐全。		

竣工验收结论： 合格		
勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 年 月 日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2023年7月1日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2023年7月1日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 年 月 日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2023年7月1日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2023年7月1日

7#

河 北 省
建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查 表 1

工程名称	燕云城项目施工总承包工程(Ⅱ标段)7#住宅楼	工程地址	保定市莲池区东三环与纬四路交口处		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	剪力墙	建筑面积	12566.91 ㎡
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	层数	17/-2		
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	工程规模	中型		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020 年 11 月 27 日		
监理单位	北京国金管理咨询有限公司	竣工日期	2023 年 6 月 30 日		
施工单位	中铁十一局集团有限公司	施工图审查批准号	A11101 7357	施工许可证号	1306002020 11270101

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按照设计图纸完成地基基础、主体、室内外装饰工程、屋面、建筑电气安装工程、给排水工程。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按照合同约定完成总包合同项目。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	建设前期、施工图设计审查、监理技术及施工技术档案和管理资料齐全。

竣工验收结论： 合格		
勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2023年6月30日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2023年6月30日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2023年6月30日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 年 月 日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2023年6月30日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2023年6月30日

84

河 北 省
建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查

表 1

工程名称	燕云城项目施工总承包工程(Ⅱ标段)8#住宅楼	工程地址	保定市莲池区东三环与纬四路交口处		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	剪力墙	建筑面积	11170.41 ㎡
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	层数	17/-2		
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	工程规模	中型		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020 年 11 月 27 日		
监理单位	北京国金管理咨询有限公司	竣工日期	2023 年 7 月 1 日		
施工单位	中铁十一局集团有限公司	施工图审查批准号	A11101 7357	施工许可证号	1306002020 11270101

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按照设计图纸完成地基基础、主体、室内外装饰工程、屋面、建筑电气安装工程、给排水工程。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按照合同约定完成总包合同项目。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	建设前期、施工图设计审查、监理技术及施工技术档案和管理资料齐全。

竣工验收结论：

合格

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2023 年 7 月 日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2023 年 7 月 日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2023 年 7 月 日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2023 年 7 月 日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2023 年 7 月 日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2023 年 7 月 日

河 北 省
建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查

表 1

工程名称	燕云城项目施工总承包工程(II标段)9#邻里中心	工程地址	保定市莲池区东三环与纬四路交口处		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	钢结构	建筑面积	7742.70 ㎡
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	层数	3/-2		
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	工程规模	中型		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	年 月 日		
监理单位	北京国金管理咨询有限公司	竣工日期	年 月 日		
施工单位	中铁十一局集团有限公司	施工图审查批准号	A11101 7357	施工许可证号	1306002020 11270101

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按照设计图纸完成地基基础、主体、室内外装饰工程、屋面、建筑电气安装工程、给排水工程。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按照合同约定完成总包合同项目。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	建设前期、施工图设计审查、监理技术及施工技术档案和管理资料齐全。

竣工验收结论： 合格		
勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 年 月 日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 年 月 日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 年 月 日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 年 月 日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 年 月 日	建设单位 法定代表人： 项目负责人：翟蜂蜂 （公章） 年 月 日

104

河 北 省
建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查

表 1

工程名称	燕云城项目施工总承包工程(Ⅱ标段)10#住宅楼	工程地址	保定市莲池区东三环与纬四路交口处		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	剪力墙	建筑面积	13897.24 ㎡
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	层数	26/-2		
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	工程规模	中型		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020 年 11 月 27 日		
监理单位	北京国金管理咨询有限公司	竣工日期	2023 年 6 月 30 日		
施工单位	中铁十一局集团有限公司	施工图审查批准号	A11101 7357	施工许可证号	1306002020 11270101

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按照设计图纸完成地基基础、主体、室内外装饰工程、屋面、建筑电气安装工程、给排水工程。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按照合同约定完成总包合同项目。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	建设前期、施工图设计审查、监理技术及施工技术档案和管理资料齐全。

竣工验收结论： 合格		
勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 年 6 月 30 日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2023 年 6 月 30 日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2023 年 6 月 30 日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 年 6 月 30 日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 年 6 月 30 日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 年 6 月 30 日

河 北 省
建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查 表 1

工程名称	燕云城项目施工总承包工程(Ⅱ标段)11#住宅楼	工程地址	保定市莲池区东三环与纬四路交口处		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	剪力墙	建筑面积	13476.82 ㎡
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	层数	17/-1		
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	工程规模	中型		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020 年 11 月 27 日		
监理单位	北京国金管理咨询有限公司	竣工日期	2023 年 7 月 1 日		
施工单位	中铁十一局集团有限公司	施工图审查批准号	A11101 7357	施工许可证号	1306002020 11270201

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按照设计图纸完成地基基础、主体、室内外装饰工程、屋面、建筑电气安装工程、给排水工程。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按照合同约定完成总包合同项目。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	建设前期、施工图设计审查、监理技术及施工技术档案和管理资料齐全。

竣工验收结论： 合格		
勘察单位： 法定代表人： 项目负责人： （公章） 年 7 月 1 日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2023 年 7 月 1 日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2023 年 7 月 1 日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 年 7 月 1 日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2023 年 7 月 1 日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2023 年 7 月 1 日

16#

河 北 省
建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查

表 1

工程名称	燕云城项目施工总承包工程（Ⅱ标段）16#住宅楼	工程地址	保定市莲池区东三环与纬四路交口处		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	剪力墙	建筑面积	10603.72 ㎡
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	层数	17/-1		
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	工程规模	中型		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020 年 11 月 27 日		
监理单位	北京国金管理咨询有限公司	竣工日期	2023 年 7 月 3 日		
施工单位	中铁十一局集团有限公司	施工图审查批准号	A11101 7357	施工许可证号	1306002020 11270201
审查项目及内容			审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按照设计图纸完成地基基础、主体、室内外装饰工程、屋面、建筑电气安装工程、给排水工程。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按照合同约定完成总包合同项目。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			建设前期、施工图设计审查、监理技术及施工技术档案和管理资料齐全。		

竣工验收结论： 合格		
勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2023年7月3日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2023年7月3日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2023年7月3日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 年 月 日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 年 月 日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 年 月 日

1-74

河 北 省
建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

竣 工 项 目 审 查 表1

工程名称	燕云城项目施工总承包工程(II标段)17#住宅楼	工程地址	保定市莲池区东三环与纬四路交口处		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	剪力墙	建筑面积	23003.94 ㎡
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	层数	27/-1		
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	工程规模	中型		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020 年 11 月 27 日		
监理单位	北京国金管理咨询有限公司	竣工日期	2023 年 7 月 3 日		
施工单位	中铁十一局集团有限公司	施工图审查批准号	A11101 7357	施工许可证号	1306002020 11270201

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按照设计图纸完成地基基础、主体、室内外装饰工程、屋面、建筑电气安装工程、给排水工程。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按照合同约定完成总包合同项目。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	建设前期、施工图设计审查、监理技术及施工技术档案和管理资料齐全。

竣工验收结论： 合格		
勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 年 7 月 3 日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2023 年 7 月 3 日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2023 年 7 月 3 日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 年 7 月 3 日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2023 年 7 月 3 日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2023 年 7 月 3 日

18件

河 北 省
建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查 表 1

工程名称	燕云城项目施工总承包工程(II标段)18#住宅楼	工程地址	保定市莲池区东三环与纬四路交口处		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	剪力墙	建筑面积	18807.68 ㎡
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	层数	27/-1		
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	工程规模	中型		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020 年 11 月 27 日		
监理单位	北京国金管理咨询有限公司	竣工日期	2023 年 7 月 1 日		
施工单位	中铁十一局集团有限公司	施工图审查批准号	A111017357	施工许可证号	130600202011270201

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按照设计图纸完成地基基础、主体、室内外装饰工程、屋面、建筑电气安装工程、给排水工程。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按照合同约定完成总包合同项目。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	建设前期、施工图设计审查、监理技术及施工技术档案和管理资料齐全。

竣工验收结论： 合格		
勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 年 月 日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2023 年 7 月 1 日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2023 年 7 月 1 日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 年 月 日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2023 年 7 月 1 日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2023 年 7 月 1 日

地存

河 北 省

建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

工程名称	燕云城项目施工总承包（Ⅱ标段）地下车库	工程地址	保定市莲池区东三环与纬四路交口处		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架	建筑面积	56533m²
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	层数	-1/-2		
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	工程规模	中型		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	年 月 日		
监理单位	北京国金管理咨询有限公司	竣工日期	年 月 日		
施工单位	中铁十一局集团有限公司	施工图审查批准号	A111017357	施工许可证号	130600202011270301
审查项目及内容			审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按照设计图纸完成地基基础、主体、室内外装饰工程、屋面、建筑电气安装工程、给排水工程。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按照合同约定完成总包合同项目。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料			建设前期、施工图设计审查、监理技术及施工技术档案和管理资料齐全。		

竣工验收结论：合格		
勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 年 月 日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 年 月 日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 年 月 日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 年 月 日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 年 月 日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 年 月 日

（3）全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3442715



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

燕云城（1#-4#、6#-8#、10#-12#、14#-21#住宅楼)

河北省-保定市-漯池区

项目编号	1306062412200101	省级项目编号	1306002412110149
建设单位	河北深保投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91130600MA08U2118C
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	365244.9	总投资（万元）	338237.46
立项级别	--	立项文号	保行审投核字[2020]002号

漯河市体育局 漯河市教育局 漯河市人民政府 漯河站 漯河市司法局 地税法制公园

项目地址：130600

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
C	1306002412110149--003	施工专业承包	1306062412200101-HY-003	2906.46	中铁十一局集团第四工程有限公司	河北拓瑞安装集团有限公司	查看
C	1306002412110149--002	施工专业承包	1306062412200101-HY-002	790.4	中铁十一局集团第四工程有限公司	河北拓瑞安装集团有限公司	查看
C	1306002412110149--001	施工专业承包	1306062412200101-HY-001	6758	中铁十一局集团第四工程有限公司	保定拓宇环境工程有限公司	查看
D	1306002412110149-HE-001	监理	1306062412200101-HE-001	1095.82	河北深保投资发展有限公司	北京国金管理咨询有限公司	查看
C	1306002412110149-HZ-005	工程总承包	1306062412200101-HG-005	56674.18	河北深保投资发展有限公司	中铁十一局集团有限公司	查看
C	1306002412110149-HZ-004	工程总承包	1306062412200101-HG-004	56674.18	河北深保投资发展有限公司	中铁十一局集团有限公司	查看
C	1306002412110149-HZ-003	工程总承包	1306062412200101-HG-003	56674.18	河北深保投资发展有限公司	中铁十一局集团有限公司	查看
C	1306002412110149-HZ-002	工程总承包	1306062412200101-HG-002	46725.44	河北深保投资发展有限公司	中铁十一局集团有限公司	查看
C	1306002412110149-HZ-001	工程总承包	1306062412200101-HG-001	46725.44	河北深保投资发展有限公司	中铁十一局集团有限公司	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

燕云城（1#-4#、6#-8#、10#-12#、14#-21#住宅楼）

河北省-保定市-莲池区

项目编号	1306062412200101	省级项目编号	1306002412110149
建设单位	河北深保投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91130600MA08U2118C
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	365244.9	总投资（万元）	338237.46
立项级别	—	立项文号	保行审投核字[2020]002号



项目地址：130600

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2019-130600-70-02-000001	项目编号	1306062412200101
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	河北省-保定市-莲池区
具体地点	130600	经纬度	—
立项文号	保行审投核字[2020]002号	立项级别	—
立项批复机关	保定市行政审批局	立项批复时间	2020-02-27
建设单位	河北深保投资发展有限公司	建设单位统一信用社会代码	91130600MA08U2118C
建设用地规划许可证编号	—	建设工程规划许可证编号	—
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	—
资金来源	—	国有资金出资比例	—
总面积（平方米）	365244.9	总投资（万元）	338237.46
总长度（米）	—	建设性质	新建
建设规模	地上建筑面积266000平方米，地下建筑面积176000平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	2020年01月01日	计划竣工	2022年01月01日
建筑节能信息	—		
超限项目信息	—		
数据来源	共享交换	数据等级	C

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
动态核查
合同登记信息详情
项目名称
燕云城（1#-4#、6#-8#、10#-12#、14#-21#住宅楼）
工程名称
深圳国燕云城项目
合同登记编号
1306062412200101-HE-001
合同编号
SBFZ-前期-咨询-监理（2020）-009（燕云）
省级合同备案编号
1306002412110149-HE-001
合同金额（万元）
1095.82
合同类别
监理
建设规模
总建筑面积约37.4万平方米
发包单位名称
河北深保投资发展有限公司
发包单位统一社会信用代码
91130600MA08U2118C
承包单位名称
北京国金管理咨询有限公司
承包单位统一社会信用代码
911101167000547634
联合体承包单位名称
--
联合体单位统一社会信用代码
--
合同签订日期
2020-04-01
记录登记时间
2024-12-25
数据来源
历史业绩补录
数据等级
D
关闭

5. 区图书馆、群艺馆、大剧院（全过程工程咨询）

（1）合同关键页

副本

工程编号：FJ2019679

合同编号：深龙华建工合[2020]工程咨询-31

深 圳 市 建 设 工 程

项目全过程工程咨询委托合同

工程名称：区图书馆、群艺馆、大剧院（全过程工程咨询）

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市龙华区建筑工务署

咨 询 人：北京国金管理咨询有限公司（主体单位）

福州市规划设计研究院集团有限公司（成员单位）（原名：福州市规划设计研究院）

2020 年 12 月

一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：北京国金管理咨询有限公司（主体单位）

福州市规划设计研究院集团有限公司（成员单位）（原名：福州市规划设计研究院）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：区图书馆、群艺馆、大剧院（全过程工程咨询）；

2. 工程地点：深圳市龙华区；

3. 工程规模：项目拟选址于观湖街道鹭湖社区平安路南侧、规划澜盛一路西侧、规划横滨北路东北侧、横坑水库溢洪道东侧樟坑径片区 02-05 地块，总用地面积 47899.40 平方米，总建筑面积 192380 平方米，最大层数地上 4 层，地下 2 层，主要建设内容包括：土方开挖、基坑支护、边坡挡墙、基础、建筑及装饰、幕墙、给排水、电气、消防、弱电及智能化、通风空调、专业设备、人防、充电桩、电梯、景观绿化、室外道路及广场、管网、高低压配电、标识系统、设备抗震、管线迁改等工程或设备安装，具体以实际情况为准。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目投资估算为 290235.40 万元，其中建安工程费 250381.82 万元，工程建设其他费 18354.66 万元，预备费 21498.92 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总咨询师 姓名：张大吉，身份证号码：220183197805191 81X；

设计管理负责人 姓名：阙 平，身份证号码：350102197211180436；

总监理工程师 姓名：李保华，身份证号码：110106196103182115；

造价合约管理负责人 姓名：张 曦，身份证号码：36210119681119077X；

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：肆仟壹佰肆拾伍万贰仟捌佰陆拾捌元捌角玖分（小写：¥4145.286889 万元）

其中：

项目管理费（大写）：玖佰陆拾万叁仟柒佰叁拾壹元玖角整（¥960.37319 万元）

工程监理费（大写）：叁仟零柒拾玖万玖仟壹佰叁拾陆元玖角玖分（¥3079.913699 万元）；

暂列金（大写）：叁拾万元整（¥30 万元）；

奖励金（大写）：柒拾伍万元整（¥75 万元）；

六、服务期

全过程工程咨询服务期：1460 日历天（暂定）。自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：730 日历天。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，正本 贰 份，委托人 壹 份，工程咨询单位 壹 份；副本 拾 份，委托人 陆 份，工程咨询单位 肆 份。

九、合同生效

合同签订时间：2020年 12月 2 2日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

2

委 托 人：（公章）
深圳市龙华区建筑工务署

住 所：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层

法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：

工程咨询单位（主体单位）：（公章）
北京国金管理咨询有限公司

住 所：北京市丰台区万丰路 316 号万开中心 B 座 6 层

法定代表人：
委托代理人：
电 话：010-83666828
传 真：010-83669210
开户银行：招商银行中关村支行
帐 号：860385806210001
邮政编码：100161

工程咨询单位（成员单位）：（公章）
福州市规划设计研究院集团有限公司
（原名：福州市规划设计研究院）

住 所：福州高新区高新大道 1 号
法定代表人：
委托代理人：
电 话：0591-62097916
传 真：
开户银行：中国银行股份有限公司福州高新区支行
帐 号：4234 7263 2583
邮政编码：350000

3.1《中华人民共和国建筑法》；

3.2《工程咨询行业管理办法》2017 年第 9 号令；

3.3《建设工程质量管理条例》；

3.4《建设工程监理规范》；

3.5《建设工程造价咨询规范》；

3.6《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》

3.7 其它相关法律、法规、规章及规定。

4. 合同文件的优先次序

组成合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由委托人做出解释和调整。在这种情况下，除非合同另有规定，组成合同的几个文件的优先支配地位应依次如下：

4.1 合同协议书及双方签订的补充协议；

4.2 中标通知书；

4.3 招标文件及补遗；

4.4 投标书及其附件（含工程咨询单位在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.5 合同条件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

4.6 双方认为应作为合同构成的其他文件。

如无特别理由，合同履行过程中委托人制定的有关工程咨询的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，工程咨询单位应予以执行，但有违公平原则的除外。

四、工程咨询单位义务与责任

工程咨询单位依本合同享有的是建议权而非决策权，受托人需依照法律法规和委托人指令，尽职尽责达成工程目标，为推进工程提供意见建议，并承担相应责任；

5. 工程咨询单位的服务范围

自合同签订之日起，对项目进行全过程策划与管理，包括但不限于以下方面：

5.1 项目管理：项目计划统筹及总体管理，项目策划管理，前期工作管理（含报批报建等）设计管理，招标采购和合同管理，进度管理，勘察管理，设计管理，投资管理，项目组织协调管理，质量安全管理，信息管理（含档案管理），风险管理，BIM 管理，

6

BIM咨询，信息化应用管理，专项咨询管理，竣工验收收尾管理，后评价报告编制工作，与项目建设相关的其他项目管理工作。

5.2 工程监理：施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

5.3 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

5.4 其他工作内容包括：

（1）组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等），评审内容包括但不限于规划、建筑、结构、给排水、暖通、强电、弱电及智能化、室内、景观、造价、BIM、幕墙、特殊消防、交通、安防、标识、泛光照明、绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、建筑防水、无障碍设施以及大型会议室、影剧院和展厅的声学、灯光、视线、维生系统、生态环境、环保要求、隔震、剧院舞台工艺设施配置等，以及其他招标人认为需进行专家评审的工作。

（2）根据项目需求，组织邀请权威专家开专家论证会，解决非常规技术难题，如特殊消防设计、人防设计、结构超限设计、幕墙设计等。

（3）从造价、质量、功能、美观等方面把握设计整体效果，对项目室内、景观、外立面等方面提出建设性意见。

（4）聘请科技馆、图书馆、大剧院、群艺馆方面的专家作为专家顾问，提供全过程咨询服务，专家须为业内知名专家，且经招标人认可。

（5）按照要求完成项目管理体系文件编制，包括（不限于）：

结合项目特点，完成业主方公建项目安全管理、质量管理、变更管理等体系文件，以及项目建设管理手册：

①安全生产管理体系文件。包括安全生产管理办法、安全生产岗位职责、安全生产文明施工违约处理规定、安全生产和三防应急预案、应急值班制度（含应急值班要求、信息报送等）等文件。

②工程质量管理体系文件。工程质量管理办法、工程质量的评定或评比规定、违约处理规定、工程质量管理岗位职责。

③工程变更管理文件。工程变更管理办法、代建类项目工程变更管理办法、工程变更管理办法实施细则或工作指引。

④工程质量保修管理文件。

⑤项目竣工移交管理文件。

⑥工程项目管理手册。

（6）完成委托人交予的其他与本项目建设相关的项目管理工作。

6.工程咨询单位的责任

7

（2）竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：区图书馆、群艺馆、大剧院主体工程

验收日期：2026.6.30

建设单位(盖章)：深圳市龙华区建筑工务署

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2[ ][ ][ ]

工程名称	区图书馆、群艺馆、大剧院主体工程					
工程地点	深圳市龙华区观湖鹭湖社区平安路南侧		建筑面积	183033平方米	工程造价	12.42亿元
结构类型	型钢混凝土结构	层 数	地上：	4 层		
			地下：	2 层		
施工许可证号	2017-440326-47-01-70317102	监理许可证号	44031020200223001001			
开工日期	2021.12.15	验收日期	2026.6.30			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022032			
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司,STUDIO LINK ARC,LLC					
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位(土建)	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位(设备安装)	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位(装修)	中建五局第三建设（深圳）有限公司、中孚泰文化建设股份有限公司、中建深圳装饰有限公司					
监理单位	北京国金管理咨询有限公司					
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司					

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	易涛	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人		
2	余艳菊	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
3	苏裕涵	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑设计师	中级工程师	
4	黄艳琦	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	暖通设计师	中级工程师	
5	陈建新	中建三局集团（深圳）有限公司	项目负责人	一级建造师	
6	宋林奇	中建三局集团（深圳）有限公司	生产经理		
7	熊凡	中建三局集团（深圳）有限公司	质量总监		
8	李伟松	中建三局集团（深圳）有限公司	资料员		
9	平浩男	中建三局集团（深圳）有限公司	机电经理		
10	蒋昊	中建三局集团（深圳）有限公司	施工员		
11	姚林	中建三局集团（深圳）有限公司	施工员		
12	罗珊	中建三局集团（深圳）有限公司	资料员		
13	赵亚文	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	一级建造师	
14	何海涛	中建五局第三建设（深圳）有限公司	项目负责人	一级建造师	
15	钟德春	中建五局第三建设（深圳）有限公司	施工员		
16	谢周时	中孚泰文化建筑股份有限公司	项目负责人	一级建造师	
17	李晶华	中孚泰文化建筑股份有限公司	施工员		
18	管东冰	北京国金管理咨询有限公司	总监理工程师	监理工程师	
19	罗伟骏	北京国金管理咨询有限公司	专业监理工程师		
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8		中建三局(深圳)有限公司	技术		
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据工程施工合同，工程设计施工图纸，建筑工程施工质量验收统一标准GB50300-2013及其他施工技术规范、标准。工程所包含的地基与基础、主体结构、屋面、装饰装修、电气、给排水及采暖、智能建筑、通风与空调和电梯分部工程质量评定为合格，工程技术资料真实，完整，安全和主要使用功能检查及抽查记录合格，观感质量良好，工程质量评定为合格，且未发现验收的组织形式，程序等符合国家法律，法规和强制性标准的情况，各责任主体验收意见一致同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

（3）全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1931920





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

图书馆、群艺馆、大剧院

广东省-深圳市

项目编号	4403011907140223	省级项目编号	4403011902269904
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作办公室	建设单位统一社会信用代码	063880754
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	140000
立项级别	地市级	立项文号	2017-440326-47-01-703171

项目地址：--

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	北京国金管理咨询有限公司	全过程工程咨询	公开招标	2020-11-23	4145.29	-184	4403011902269904-BE-001	查看
A	中建三局集团（深圳）有限公司	施工	公开招标	2021-11-18	133715.65	4403011907140223-BD-001	4403011902269904-BD-001	查看

附件 4：

4. 拟派项目总监同类工程业绩一览表

1. 总监任职情况查询如下：



2. 同类业绩

项目总监姓名：李桂春

1. 工程名称：研发 A 楼等 5 项（中信银行信息技术研发基地项目）

（合同金额共计 6698.0422 万元（含合同金额 2860.0422 万元、补充协议一 2020 万元、补充协议二 1818 万元）；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023 年 6 月 13 日）

说明：本项目总监由刘永刚变更为李成山，后由李成山变更为李桂春，具体详见项目总监变更文件

2. 工程名称：XX

（合同金额 XX 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：XX.XX.XX）

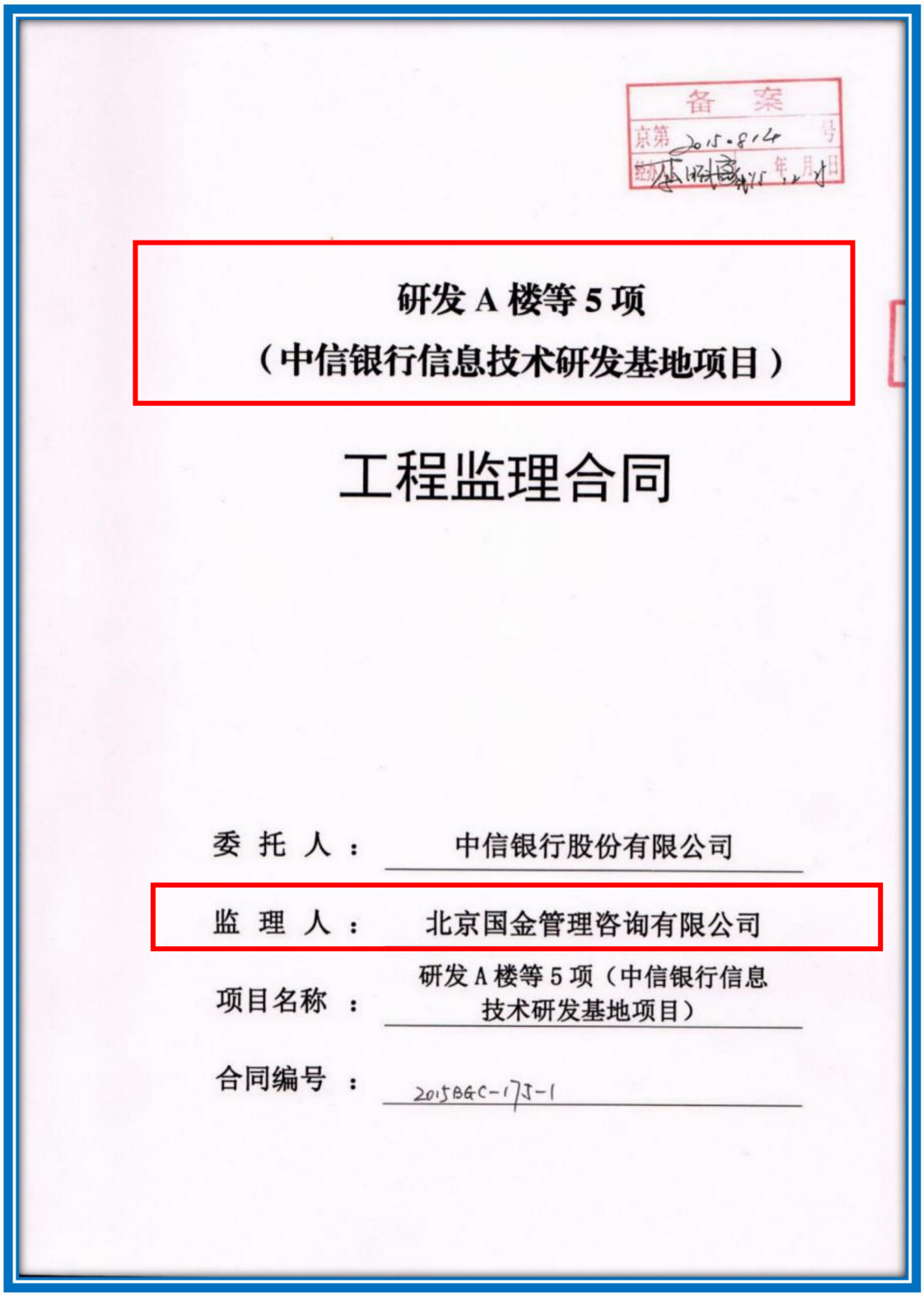
3. 工程名称：XX

（合同金额 XX 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：XX.XX.XX）

证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

研发A楼等5项（中信银行信息技术研发基地项目）

（1）合同关键页



备案

京第 2015-814 号

研发 A 楼等 5 项

（中信银行信息技术研发基地项目）

工程监理合同

委 托 人 ： 中信银行股份有限公司

监 理 人 ： 北京国金管理咨询有限公司

项目名称 ： 研发 A 楼等 5 项（中信银行信息技术研发基地项目）

合同编号 ： 2015BGC-17J-1

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：中信银行股份有限公司

监理人（全称）：北京国金管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：研发 A 楼等 5 项（中信银行信息技术研发基地项目）项目监理招标；

2. 工程地点：北京市顺义区顺义新城第 13 街区；

3. 工程规模：178975 ㎡；

4. 工程范围：本工程中的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程、机房工程及室外工程等设计图纸显示的全部工程的监理工作；

5. 工程概算投资额或建筑安装工程费：213597.73 万元。

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标函及投标函附录；

4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

5. 合同专用条款；

6. 合同通用条款；

7. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘永刚，身份证号码：230102197309071935，注册号：23003501。

五、签约酬金与补偿费用

（一）签约酬金（大写）：贰仟捌佰陆拾万零肆佰贰拾贰元（¥28600422.00 元整）。

包括：

1. 监理酬金：贰仟捌佰陆拾万零肆佰贰拾贰元。
2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）保修期服务酬金：/。

（2）其他相关服务酬金：/。

（二）委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用（大写）：/元（¥ ）。

六、期限

1. 监理期限：

自 2015 年 11 月 10 日始,至 2018 年 12 月 9 日止;共计 1055 天.

具体日期自委托人书面通知载明的日期始，至本工程完工竣工验收备案且监理资料移交委托人，本工程竣工结算全部办理完结，监理人完成了本合同范围内的全部工作和义务止。

2. 相关服务期限：

（1）相关服务期限自 2018 年 12 月 9 日始，至 2020 年 12 月 8 日止.

具体日期自本工程保修期开始之日始，至保修期满之次日止。前述保修期以本工程施工合同中约定的保修期为准。

（2）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、[illegible]，并按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2015 年 12 月 23 日。

2. 订立地点：北京市 。

3. 合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人执陆份，监理人执叁份，备案壹[illegible]。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
营业执照号：91110000101690725E	营业执照号：110116004561351
	资质证书编号：E111002563
住所：东城区朝阳门北大街 9 号	住所：北京怀柔区雁栖工业开发区三区 25 号
邮政编码：100010	邮政编码：101407
法定代表人或其委托	法定代表人或其委托
代理人：（签字）	代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

-3-

补充协议一

正本

研发 A 楼等 5 项（中信银行信息技术研发基地项目）工程监理合同补充协议

委托人：中信银行股份有限公司

监理人：北京国金管理咨询有限公司

鉴于委托人于 2015 年 11 月 30 日向监理人发出的“研发 A 楼等 5 项（中信银行信息技术研发基地项目）工程监理”的《中标通知书》（项目编号：京第 20150814），监理人中标金额为 2860.0422 万元。

鉴于委托人、监理人双方于 2015 年 12 月 23 日签署的《研发 A 楼等 5 项（中信银行信息技术研发基地项目）工程监理合同》（合同编号：CITICBANK-IDC-2015017-0036，下称“监理合同”）。依据第一部分合同协议书“六、期限 1.监理期限：自 2015 年 11 月 10 日始，至 2018 年 12 月 9 日止；共计 1055 天”，监理期限为 37 个月。根据双方签订监理合同日期，及监理合同第三部分合同专用条款 8.7“工程延期 3 个月内监理酬金不予增加，监理人应按正常合同期内职责履行合同义务”，即监理期限为 2015 年 12 月 23 日始，至 2019 年 4 月 22 日止。

依据“监理合同”第二部分 通用条款 6.2 变更 6.2.1 附加工作“除合同专用条款另有约定外，在履行合同过程中发生以下情形之一，视为附加工作，委托人应向监理人支付附加工作酬金。除下列第 6.2.1.4 目的情形外，附加工作 酬金的确定方法为：a. 因非监理人原因工程工期延长，按下列方法确定：附加工作酬金=增加的监理与相关服务时间（天）×正常工作酬金÷合同协议书约 定的监理与相关服务期限（天）”。

因非监理人原因，本项目未能在“监理合同”约定的时间内竣工验收备案，目前本项目的实施进度仅完成了 37%（批复建安费概算为 26.35 亿元，截至到 2019 年 4 月底完成建安费 9.8 亿元），距离本项目全面完工及竣工验收备案差距很大。在委托人、监理人双方本着互利互惠的原则，经好友协商，达成如下补充

协议：

一、本协议服务期自 2019 年 4 月 23 日开始至本工程完成结算且监理人完成监理合同范围内的全部工作和义务为止。

二、自 2019 年 4 月 23 日 开始至 本工程完成竣工验收（暂定 2020 年 12 月 22 日） 止，委托人按月向监理人支付监理服务费 101 万元，本协议金额共计 2020 万元。若本项目在 2020 年 12 月 22 日之前完成竣工验收的，按月支付监理服务费，不足一月的按天计算，每天酬金=101 万元÷30 天；若本项目未能在 2020 年 12 月 22 日之前完成，监理服务期顺延，相应的本协议金额相应增加，监理服务费仍按 101 万元/月执行，不足一月的按天计算，计算方式参见本条款前文约定。自本工程完成竣工验收且资料移交委托人开始至本工程完成结算，如仍需监理人继续提供现场监督、检验、验收、结算等专业服务时，监理人须按照原合同约定的组织机构和人员构成继续履行监理职责和义务，监理服务费按 1000 元/人.天支付，在期间驻场人员及数量需取得委托人审核同意。

三、2019 年 4 月 23 日至 2019 年 7 月 22 日期间所发生的项目监理服务费一次性付清，支付金额标准与第二条一致。

四、监理合同第三部分合同专业条款 2.1.1“监理与相关服务的工程范围包括：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程、机房工程及室外工程等设计图纸显示的全部工程及所有施工措施项目的监理工作。”变更为：“监理与相关服务的工程范围包括：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程、机房工程、园林景观工程及室外工程等设计图纸显示的全部工程及所有施工措施项目的监理工作。”

五、现场监理服务机构组成人员共计 24 人，包含项目总监 1 人、总监代表 1 人、相关专业监理工程师 22 人（监理人员情况详见附件）。其中：安全员 1 人，土建专业、给排水专业、装饰专业、幕墙专业、造价专业、BIM 专业、强电专业、弱电专业、暖通专业、资料员不少于 2 人。其中总监代表、强电专业、弱电专业、

九、本协议生效后，即成为《研发 A 楼等 5 项（中信银行信息技术研发基地项目）工程监理合同》不可分割的组成部分，与《研发 A 楼等 5 项（中信银行信息技术研发基地项目）工程监理合同》具有同等的法律效力。

十、除本协议中明确所作修改的条款之外，原协议的其余部分应完全有效。

十一、本协议中的术语，除非另有说明，否则其定义与双方于 2015 年 12 月 23 日签订的《研发 A 楼等 5 项（中信银行信息技术研发基地项目）工程监理合同》中的定义相同。

十二、本协议合同一式拾份，委托人执柒份，监理人执叁份。

附件：《监理人员服务名单》

委托人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

2015 年 8 月 16 日

监理人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

年 月 日

补充协议二

正本

研发 A 楼等 5 项(中信银行信息技术研发基地项目)工程监理合同补充协议（二）

委托人:中信银行股份有限公司

监理人:北京国金管理咨询有限公司

鉴于：委托人与监理人于 2015 年 12 月 23 日签署了《研发 A 楼等 5 项(中信银行信息技术研发基地项目)工程监理合同》(合同编号：CITICBANK- IDC-2015017- 0036，下称“监理合同”)；并于 2019 年 8 月 16 日签署了《研发 A 楼等 5 项(中信银行信息技术研发基地项目)工程监理合同补充协议》（下称“原补充协议”），约定自 2019 年 4 月 23 日至本工程完成结算且监理人完成监理合同范围内的全部工作和义务为止。监理服务费按照 101 万元/月执行，按月支付，不足一月的按天计算。

鉴于：截止目前，受疫情、供电资源紧张及业务推进等因素影响，项目出现了工程再次延期，原补充协议确定的暂定监理服务期限需相应延长。为了妥善处理由此带来的问题，更好地发挥监理单位在工程管理中的作用，双方开展多次沟通磋商，就工程延期、监理费调整问题形成共识，达成如下补充协议：

一、本协议服务期自 2020 年 12 月 23 日至本工程竣工

验收完毕并完成结算，即监理人完成监理合同范围内的全部工作和义务为止。

二、本补充协议金额共计 1818 万元。

三、支付条款：

1. 自 2020 年 12 月 23 日起至 2022 年 6 月 22 日止，委托人按月向监理人支付监理服务费 90.9 万元，共计支付 1636.2 万元。

2. 本项目完成竣工验收后，且监理合同范围内规定的全部工作和义务完成，委托人向监理人支付监理服务费 181.8 万元。

四、2020 年 12 月 23 日至 2021 年 7 月 31 日期间所发生的项目监理服务费，按照第三条支付金额标准一次性付清。

五、本协议服务期限内，委托人有权调整监理服务机构人员数量、人员专业组成、更换专业人员。

六. 工程监理补充协议（一）中："自本工程完成竣工验收且资料移交委托人开始至本工程完成结算，如仍需监理人继续提供现场监督、检验、验收、结算等专业服务时，监理人须按照原合同约定的组织机构和人员构成继续履行监理职责和义务，监理服务费按 1000 元/人. 天支付，在期间驻场人员及数量需取得委托人审核同意。"废止。

七、项目完成竣工验收后至最终完成工程结算期间，如

仍需监理人继续提供现场监督、检验、验收、结算等专业服务时，监理人须继续按照项目要求履行监理职责和义务，不再收取任何费用。

八、本协议自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章或合同专用章生效。

九、本协议生效后，即成为《研发A楼等5项(中信银行信息技术研发基地项目)工程监理合同》和《研发A楼等5项（中信银行信息技术研发基地项目)工程监理合同补充协议》不可分割的组成部分，与《研发A楼等5项(中信银行信息技术研发基地项目)工程监理合同》和《研发A楼等5项（中信银行信息技术研发基地项目）工程监理合同补充协议》具有同等的法律效力。

十、除本协议中明确的内容之外，监理合同、原补充协议的其余部分应完全有效，本协议与监理合同、原补充协议有冲突的以本协议为准。

十一、本协议中的术语，除非另有说明，否则其定义与双方于2015年12月23日签订的《研发A楼等5项(中信银行信息技术研发基地项目)工程监理合同》中的定义相同。

十二、本协议合同一式拾份，委托人执柒份，监理人执叁份。

（以下无正文）

（本页为《研发 A 楼等 5 项(中信银行信息技术研发基地项目)工程监理合同补充协议（二）》的签字盖章页）

委托人（盖章）：

法定代表人（签名）
或委托代理人：

监理人（盖章）：

法定代表人（签名）
或委托代理人：

签订日期： 年 月 日

（2）竣工验收证明

北京市建设工程竣工联合验收通过意见书

编号：京竣联验（顺）字〔2023〕0874 号

中信银行股份有限公司：

经组织相关部门进行竣工联合验收，你单位申请的 研发 A 楼等 5 项（中信银行信息技术研发基地项目） 完成 竣工、规划、人防、城建档案、配套停车设施、消防 的联合验收。

验收结论： 通 过 。联合验收范围详见附件。

告知事项：

1. 此意见书是依据各验收部门出具“通过”的专项验收意见后，由多验合一平台自动生成的联合验收通过意见书。

2. 此意见书替代工程竣工验收备案表，联合验收通过后即视为完成工程竣工验收备案。

附件：1. 建设工程竣工联合验收事项情况表

2. 建设工程竣工联合验收单体明细表

北京市顺义区住房和城乡建设委员会 联合验收专用章 1101130325980

2023 年 8 月 24 日

- 1 -

附件 1

建设工程竣工联合验收事项情况表

编号：京竣联验（顺）字〔2023〕0874 号

工程名称	研发 A 楼等 5 项（中信银行信息技术研发基地项目）		
建设单位	中信银行股份有限公司	施工许可证号	[2016]施建字 0008 号
施工单位	中信建设有限责任公司-北京建工集团有限责任公司(联合体)	监理单位	北京国金管理咨询有限公司
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	设计单位	中国建筑设计院有限公司
工程备注	建设项目负责人电话：由'01089937108'变更为'18601108388'；建设项目负责人：由'薄广'变更为'王居志'；监理项目总监：由'刘永刚'变更为'李成山'；建设单位负责人：由'薄广'变更为'王居志'；建设单位负责人身份证号：由''变更为'411324198208250510'；建设单位负责人联系电话：由'01089937108'变更为'18601108388'；监理单位总监理工程师：由'刘永刚'变更为'李成山'；监理单位项目总监身份证号：由''变更为'130802195910290819'；监理单位总监联系电话：由'18901089267'变更为'13691255881'；设计单位负责人：由'于洁'变更为'王玉卿'；设计单位负责人联系电话：由'13801174561'变更为'13701366692'；建设单位负责人：由'王居志'变更为'李宗霖'；建设单位负责人身份证号：由''变更为'510524199108100038'；建设单位负责人联系电话：由'18601108388'变更为'18500174977'；监理单位总监理工程师：由'李成山'变更为'李桂春'；监理单位项目总监身份证号：由'230102197309071935'变更为'230706199003290825'；监理单位总监联系电话：由'13691255881'变更为'13910175194'；设计单位负责人：由'王玉卿'变更为'杜捷'；设计单位负责人联系电话：由'13701366692'变更为'15101109542'；设计单位：由'中国建筑设计院有限公司'变更为'中国建筑设计研究院有限公司'；设计单位负责人：由'杜捷'变更为'杜捷'；设计单位负责人联系电话：由'15101109542'变更为'15101109542'；设计单位统一社会信用代码：由''变更为'91110000717843400B'；		

联合验收及市政服务事项情况表

事项名称	责任部门	资料审核意见	现场验收意见	验收时间	验收结论
规划验收	市规自委顺义分局	通过	合格	2023-06-29	通过
档案验收	顺义区城建档案馆	合格	合格	2023-07-05	通过

工程竣工验收监督	北京市顺义区住房和城乡建设委员会	抽查施工资料，未发现问题。	抽查工程实体施工质量，未发现问题。	2023-06-29	通过
消防验收	北京市顺义区住房和城乡建设委员会		该建设工程经消防验收人员资料审查和现场抽查，依据《建设工程消防验收评定规则》GA 836-2016，综合评定为消防验收合格。	2023-08-24	通过
人防工程竣工验收监督	中央国家机关人民防空办公室	合格	合格	2023-07-03	通过
配套停车设施验收	顺义区城市管理委员会	资料齐全，审核通过。	施划停车泊位数量不少于规划部门批复数量，停车泊位尺寸符合JGJ100-2015规定	2023-08-04	通过

2023 年 8 月 24 日

附件 2

建设工程竣工联合验收单体明细表

编号：京竣联验（顺）字〔2023〕0874 号

工程名称	研发 A 楼等 5 项（中信银行信息技术研发基地项目）		
建设单位	中信银行股份有限公司	施工许可证号	[2016]施建字 0008 号
施工单位	中信建设有限责任公司-北京建工集团有限责任公司（联合体）	监理单位	北京国金管理咨询有限公司
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	设计单位	中国建筑设计院有限公司

建设工程规划许可单体明细表（2015 规（顺）建字 0025 号）

序号	单体名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数		高度	
		总面积	地上	地下	地上	地下	地上	地下
1	研发用房		42104.6 平方米					
2	研发 A 楼	47445.1 平方米	42314.6 平方米	5130.55 平方米	10	4	45 米	-18.3 米
3	研发 B 楼	24897.8 平方米	20875.2 平方米	4022.55 平方米	8	4	37 米	-18.3 米
4	物业用房			3080.55 平方米				
5	地下车库	65598.9 平方米	752 平方米	64846.9 平方米	1	3	3.6 米	-18.3 米
6	倒班宿舍		10500 平方米					
7	食堂			3502.55 平方米				
8	设备用房			520 平方米				
9	车库出入口		340 平方米					

10	楼梯出口		122 平方米					
11	车库			41917.9 平方米				
12	活动用房			1669 平方米				
13	连廊		210 平方米					
合计（面积）		137941.8 平方米	117218.4 平方米	124690 平方米				
单体备注：	地下 2-4 层建筑规模计入地下车库。 其中含人防工程总建筑面积 21337 平方米。							

建设工程竣工联合验收单体明细表（规划核验单体信息）

序号	单体名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数		高度	
		总面积	地上	地下	地上	地下	地上	地下
1	研发 A 楼	47361.4 平方米	42205.16 平方米	5156.24 平方米	10	4	44.947 米	-18.32 米
2	研发 B 楼	24952.3 平方米	20896.59 平方米	4055.76 平方米	8	4	36.356 米	-18.356 米
3	生产运营楼	41041.9 平方米	41041.86 平方米		7	3	44.909 米	-18.820 米
4	园区值班室	102.88 平方米	102.88 平方米		1		4.256 米	
5	地下车库	65714.8 平方米	773.25 平方米	64941.54 平方米	1	3	3.63 米	-18.320 米
合计（面积）		179173.3 平方米	105019.7 平方米	74153.54 平方米				
单体备注：	地下 1-3 层建筑规模计入地下车库。 地下 2-4 层建筑规模计入地下车库。 最高点高度为 6.056 米。							

2023 年 8 月 24 日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	研发A楼等5项（中信银行信息技术研发基地项目）-研发A楼	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	-4/10层
施工单位	中信建设有限责任公司-北京建工集团有限责任公司（联合体）	技术负责人	乔锋	开工日期	2016年01月08日
项目负责人	王磊	项目技术负责人	韩羽	完工日期	2021年06月10日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项， 共抽查 15 项，符合规定 15 项， 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	研发A楼等5项（中信银行信息技术研发基地项目）-研发B楼	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	-4/8层
施工单位	中信建设有限责任公司-北京建工集团有限责任公司（联合体）	技术负责人	乔锋	开工日期	2016年01月08日
项目负责人	王磊	项目技术负责人	韩羽	完工日期	2021年06月10日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项， 共抽查 12 项，符合规定 12 项， 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		同意验收	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年6月13日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月13日	（公章） 项目负责人： 2023年6月13日	（公章） 项目负责人： 2023年6月13日	（公章） 项目负责人： 2023年6月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	研发A楼等5项（中信银行信息技术研发基地项目）-生产运营楼	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	-3层/7层
施工单位	中信建设有限责任公司-北京建工集团有限责任公司（联合体）	技术负责人	乔锋	开工日期	2016年01月08日
项目负责人	王磊	项目技术负责人	韩羽	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	10 分部，经查符合设计及标准 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项，共抽查 25 项，符合规定 25 项，经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	研发A楼等5项（中信银行信息技术研发基地项目）-园区值班室	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	1层
施工单位	中信建设有限责任公司-北京建工集团有限责任公司（联合体）	技术负责人	乔锋	开工日期	2016年01月08日
项目负责人	王磊	项目技术负责人	韩羽	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	8 分部，经查符合设计及标准 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项；共抽查 24 项，符合规定 24 项；经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人：李宗赛 2023年6月13日	总监理工程师：杜捷 2023年6月13日	项目负责人：乔锋 2023年6月13日	项目负责人：杜捷 2023年6月13日	项目负责人：李军 2023年6月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	研发A楼等5项（中信银行信息技术研发基地项目）-地下车库	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	-3层、-4层
施工单位	中信建设有限责任公司-北京建工集团有限责任公司（联合体）	技术负责人	乔锋	开工日期	2016年01月08日
项目负责人	王磊	项目技术负责人	韩羽	完工日期	年　月　日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　7　分部，经查符合设计及标准规定　7　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　28　项，符合规定　28　项 共抽查　24　项，符合规定　24　项 经返工处理符合规定　0　项	合格
4	观感质量验收	共抽查　19　项，达到“好”和“一般”的　19　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人：李宗宾	总监理工程师：李辉	项目负责人：王磊	项目负责人：杜捷	项目负责人：李军
	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录（表C8-1）				编号	00-00-C8-001	
工程名称	研发A楼等5项（中信银行信息技术研发基地项目）-室外管网及道路工程			工程造价		万元
施工单位	中信建设有限责任公司-北京建工集团有限责任公司（联合体）			项目经理	王磊	
施工单位技术负责人	乔峰			项目技术负责人	韩羽	
监理单位	北京国金管理咨询有限公司			总监理工程师	李成山	
结构类型	/	开工日期	2019年06月29日	完工日期	年 月 日	
验收范围和数量	全部					

序号	项 目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部。	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 6 项，经审查符合要求 6 项。	质量控制资料经核查共6项符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项。	安全和主要使用功能共核查3项符合要求，抽查其中3项使用功能均满足
4	安全和主要使用功能抽查结果	共抽查 3 项，符合要求 3 项，其中经处理后符合要求 / 项。	/
5	观感质量验收	共抽查 / 项，符合要求 / 项，不符合要求 / 项。	/
6	综合验收结论（建设单位填写）	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	
参加验收单位	建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位负责人：（或项目经理）	总监理工程师：
竣工验收日期				2023年6月13日	
备注					

（3）全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2334227





总监业绩查询链接及截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160121234363



（4）项目总监变更

刘永刚变更为李成山

表 16-2

合同变更备案表

项目编号： 日期： 年 月 日

工程名称	研发 A 楼等 5 项（中信银行信息技术研发基地项目）
建设地点	北京市顺义区顺义新城第 13 街区

该项合同经双方协商一致，变更原签订 研发 A 楼等 5 项（中信银行信息技术研发基地项目）（□施工、■监理）合同，现报送备案。

变更前总监理工程师：刘永刚

变更后总监理工程师：李成山

变更原因：因工作关系有所调动，本工程原项目总监理工程师刘永刚现变更为李成山担任本项目总监理工程师，负责整个项目监理工作。

附：变更协议

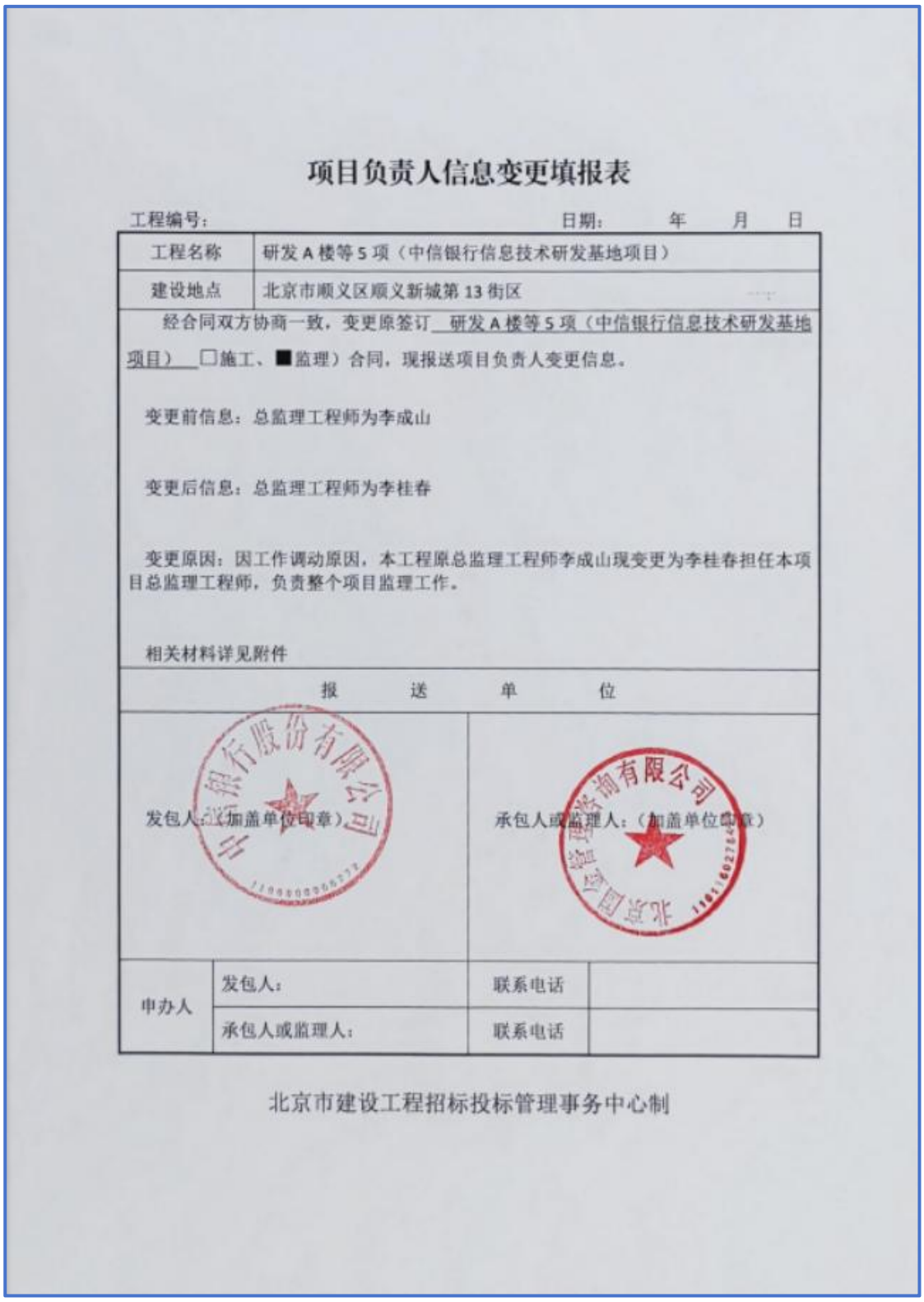
报送单位	
发包人： 地 址： 邮政编码： 年 月 日	承包人： 地 址： 邮政编码： 年 月 日

申办人	发包人：	联系电话	
	承包人：	联系电话	

说明：本表一式三份，招标办一份，发包人一份，承包人一份。

建设工程招标投标管理办公室制

李成山变更为李桂春



项目负责人信息变更填报表

工程编号： 日期： 年 月 日

工程名称	研发 A 楼等 5 项（中信银行信息技术研发基地项目）
建设地点	北京市顺义区顺义新城第 13 街区

经合同双方协商一致，变更原签订 研发 A 楼等 5 项（中信银行信息技术研发基地项目） □施工、■监理）合同，现报送项目负责人变更信息。

变更前信息：总监理工程师为李成山

变更后信息：总监理工程师为李桂春

变更原因：因工作调动原因，本工程原总监理工程师李成山现变更为李桂春担任本项目总监理工程师，负责整个项目监理工作。

相关材料详见附件

报送单位	
发包人：（加盖单位印章）	承包人或监理人：（加盖单位印章）

申办人	发包人：	联系电话	
	承包人或监理人：	联系电话	

北京市建设工程招标投标管理事务中心制

附件 1

建设工程竣工联合验收事项情况表

编号：京竣联验（顺）字〔2023〕0874 号

工程名称	研发 A 楼等 5 项（中信银行信息技术研发基地项目）		
建设单位	中信银行股份有限公司	施工许可证号	[2016]施建字 0008 号
施工单位	中信建设有限责任公司-北京建工集团有限责任公司(联合体)	监理单位	北京国金管理咨询有限公司
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	设计单位	中国建筑设计院有限公司
工程备注	建设项目负责人电话：由'01089937108'变更为'18601108388'；建设项目负责人：由'薄广'变更为'王居志'；监理项目总监：由'刘永刚'变更为'李成山'；建设单位负责人：由'薄广'变更为'王居志'；建设单位负责人身份证号：由''变更为'411324198208250510'；建设单位负责人联系电话：由'01089937108'变更为'18601108388'；监理单位总监理工程师：由'刘永刚'变更为'李成山'；监理单位项目总监身份证号：由''变更为'130802195910290819'；监理单位总监联系电话：由'18901089267'变更为'13691255881'；设计单位负责人：由'于洁'变更为'王玉卿'；设计单位负责人联系电话：由'13801174561'变更为'13701366692'；建设单位负责人：由'王居志'变更为'李宗霖'；建设单位负责人身份证号：由''变更为'[illegible]'；建设单位负责人联系电话：由'18601108388'变更为'18500174977'；监理单位总监理工程师：由'李成山'变更为'李桂春'；监理单位项目总监身份证号：由'230102197309071935'变更为'230706199003290825'；监理单位总监联系电话：由'13691255881'变更为'13910175194'；设计单位负责人：由'王玉卿'变更为'杜捷'；设计单位负责人联系电话：由'13701366692'变更为'15101109542'；设计单位：由'中国建筑设计院有限公司'变更为'中国建筑设计研究院有限公司'；设计单位负责人：由'杜捷'变更为'杜捷'；设计单位负责人联系电话：由'15101109542'变更为'15101109542'；设计单位统一社会信用代码：由''变更为'91110000717843400B'；		

联合验收及市政服务事项情况表

事项名称	责任部门	资料审核意见	现场验收意见	验收时间	验收结论
规划验收	市规自委顺义分局	通过	合格	2023-06-29	通过
档案验收	顺义区城建档案馆	合格	合格	2023-07-05	通过

- 2 -

附件 5:

5. 拟派项目团队能力一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	总监理工程师	李桂春	高级	监理工程师/造价师/建造师	11021188、京111201802106844、建【造】11221100015442	一级	房屋建筑/机电安装	本科
2	总监代表	陈本潜	中级	监理工程师/建造师	11025254、京11120242025014	一级	房屋建筑/机电安装	本科
3	造价监理工程师	马建民	中级	造价师	建[造]11061100018546	一级	土木建筑	
4	土建监理工程师	曾嘉	高级	监理工程师、建造师	02120250544000002300、14441150124452551	二级	建筑工程	本科
5	土建监理工程师	王锡茂	中级	监理工程师	11022377		房屋建筑/通信工程	本科
6	土建监理工程师	陈秋同	中级	专业监理工程师、建造师	192231598192229361、202211298202211292	二级	市政、公路工程	本科
7	幕墙、钢结构监理工程师	郭士冲	中级	专业监理工程师	2018013C1104		建筑工程管理	本科
8	给排水监理工程师	兰照诚	高级	监理工程师、建造师	11016317、京1442006200912350	一级	市政公用/电力工程	本科

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
9	暖通监理工程师	薛天魁	中级	监理工程师、建造师	11012542、京1112014201529955	一级	房屋建筑/市政公用、机电工程	本科
10	强弱电监理工程师	邹善强	中级	专业监理工程师	B20191514		机电安装	本科
11	安全总监理工程师	段春水	高级	高级工程师、安全工程师	G101235、20140331103000003311111233		土木建筑、建筑施工安全	专科
12	安全监理工程师	严海涛	高级	专业监理工程师证、安全员 C 证	6351603、03320241044000001466		建筑施工安全	本科
13	园林监理工程师	李崇儒	中级	中级工程师	2500101758249		建筑工程	本科
14	BIM 监理工程师	张爱民	高级	BIM 战略规划师、高级工程师、监理工程师	170090200426、S014180、11000277		建筑工程	本科
15	资料主管	姚建超	/	资料员证	1.10101E+13		建筑工程	专科
16	资料员	吕军四	高级	资料员证/高级工程师	考 051-0056352、G141378		建筑工程	专科

证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

一、 投标人派任项目总监简历表

姓名	李桂春	性 别	女	年 龄	36
职务	总监理工程师	职 称	土木工程高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	230706199003290825	手机号码	13910175194
参加工作时间	16 年	从事项目总监年限			12 年
项目总监资格证书编号	11021188				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中信银行股份有限公司	研发A楼等5项（中信银行信息技术研发基地项目）	6698 万元	2016.01.08～2023.06.13	已完	合格

二、 项目人员资格证书

总监理工程师：李桂春



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：李桂春
证件号码：230706199003290825
性　　别：女
出生年月：1990年03月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年09月06日
管 理 号：20200904812000000787

使用有效期：2026年09月01日
-2027年02月28日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：李桂春

性　　别：女

出生日期：1990年03月29日

注册编号：11021188

注册执业单位：北京国金管理咨询有限公司

注册有效期：2028年08月07日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：李桂春

签名日期：2026年9月1日

发证日期：2025年05月16日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：李桂春

证件号码：230706199003290825

性　　别：女

出生年月：1990年03月

专　　业：土木建筑工程

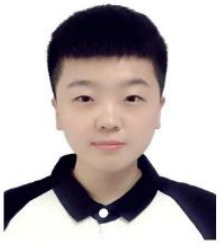
批准日期：2021年10月31日

管 理 号：20211004511000002126

使用有效期：2026年09月01日
- 2026年11月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：	李桂春
性　　别：	女
出 生 日 期：	1990年03月29日
专　　业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]11221100015442
有 效 期：	2026年08月19日-2030年08月18日
聘 用 单 位：	北京国金管理咨询有限公司

个人签名：李桂春

签名日期：2026年9月1日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2026年07月27日



一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓　　名：李桂春
证件号码：230706199003290825
性　　别：女
出生年月：1990 年03月
专　　业：建筑工程
批准日期：2018年09月16日
管 理 号：20180903411000639

使用有效期：2026年09月01日
-2027年02月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：李桂春

性　　别：女

出生日期：1990年03月29日

注册编号：京1112018202106844

聘用企业：北京国金管理咨询有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-05-15至2028-05-14)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：李桂春

签名日期：2026年9月1日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2022年07月25日



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA
毕业证书

学生 李桂春 ，性别 女 ，
生于 一九九〇 年 三 月 二十九 日，
于 二〇二四 年 一 月在本校修完
（专科起点）本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合毕业规定，准予毕业。

（无国家开放大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511618202405056408

校长：王启明 学校：国家开放大学
二〇二四 年 一 月 二十日

Y002171303



（加盖审批部门钢印有效）

姓 名 Name 李桂春
性 别 Sex 女
身份证号码 ID Card No. 230706199003290825
证书编号 Certificate No. 2022014B178

专业名称 Profession 土木工程
资格名称 Post 高级工程师
授予时间 Date of Issue 2022年1月1日
审核人章 Verifies the person seal
发证机关 Issued by

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101167000547634　　校验码: 5i8dpd

统一社会信用代码(组织机构代码):911101167000547634　　查询流水号: 11010220260921153546

单位名称:北京国金管理咨询有限公司　　查询日期: 2026年06月至2026年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李桂春	230706199003290825	养老保险	2026年06月	2026年08月	3
			失业保险	2026年06月	2026年08月	3
			工伤保险	2026年06月	2026年08月	3
			医疗保险	2026年06月	2026年08月	3
			生育保险	2026年06月	2026年08月	3

备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期:2026年09月21日

监理工程师代表：陈本潜



使用有效期：2026年07月05日
-2027年01月01日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：陈本潜

性　　别：男

出生日期：1988年06月22日

注册编号：11025254

注册执业单位：北京国金管理咨询有限公司

注册有效期：2027年01月22日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：陈本潜

签名日期：2024.7.5

发证日期：2024年01月23日



使用有效期：2026年07月05日
-2027年01月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：陈本潜

性　　别：男

出生日期：1988年06月22日

注册编号：京111202420250l490

聘用企业：北京国金管理咨询有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-01-23至2028-01-22)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：陈本潜

签名日期：2026.7.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2025年01月23日



成人高等教育

毕业证书

学生 陈本潜 性别 男，一九八八 年 六 月二十二日生，于二〇一一 年 一 月至 二〇一三 年 六 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

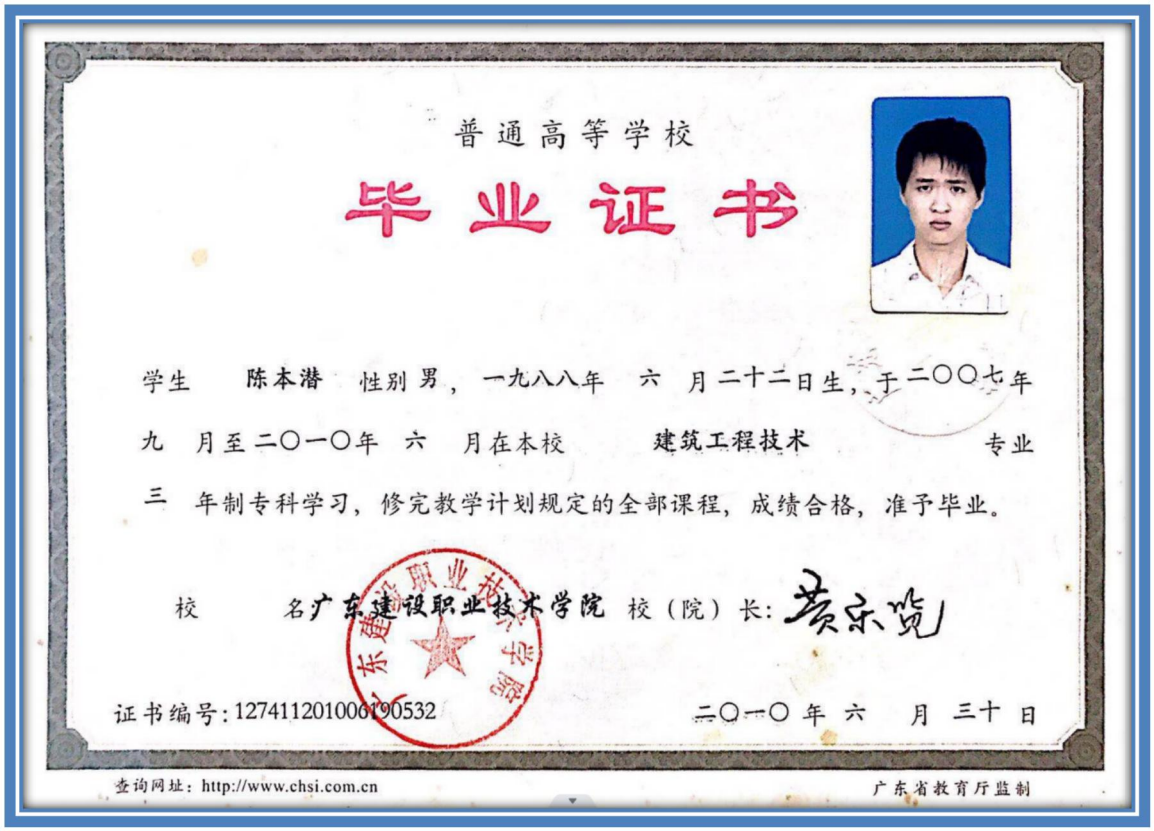
学校(院)：

批准文号：(87) 高教三字 024 号

证书编号：105435201305000406

二〇一三 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



普通高等学校

毕业证书

学生 陈本潜 性别 男，一九八八年 六 月二十二日生，于二〇〇七年 九 月至 二〇一〇年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 广东建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127411201006190532

二〇一〇 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制



陈本潜 于 2017 年 12 月，经 东莞市建筑专业中级专业技术职务任职资格 评审委员会评审通过，具备 建筑工程管理工程师 资格。特发此证

发证机关：东莞市人力资源局

2018 年 01 月 29 日

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1819003008738 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈本潜　　社保电脑号：648904446　　身份证号码：441522198806220112　　页码：1

参保单位名称：北京国金管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：30387267　　计数单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	06	30387267	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
2026	07	30387267	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
2026	08	30387267	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
合计				5100.0	2400.0			1800.0	600.0			150.0		240.0		240.0	60.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281310cf7d45j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30387267	北京国金管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月18日

社保费缴纳清单 证明专用章

造价监理工程师：马建民

使用有效期：2026年07月04日
- 2026年10月02日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：马建民

性　　别：女

出 生 日 期：1975年06月19日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11061100018546

有 效 期：2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位：北京国金管理咨询有限公司

个人签名：马建民

签名日期：26.7.4

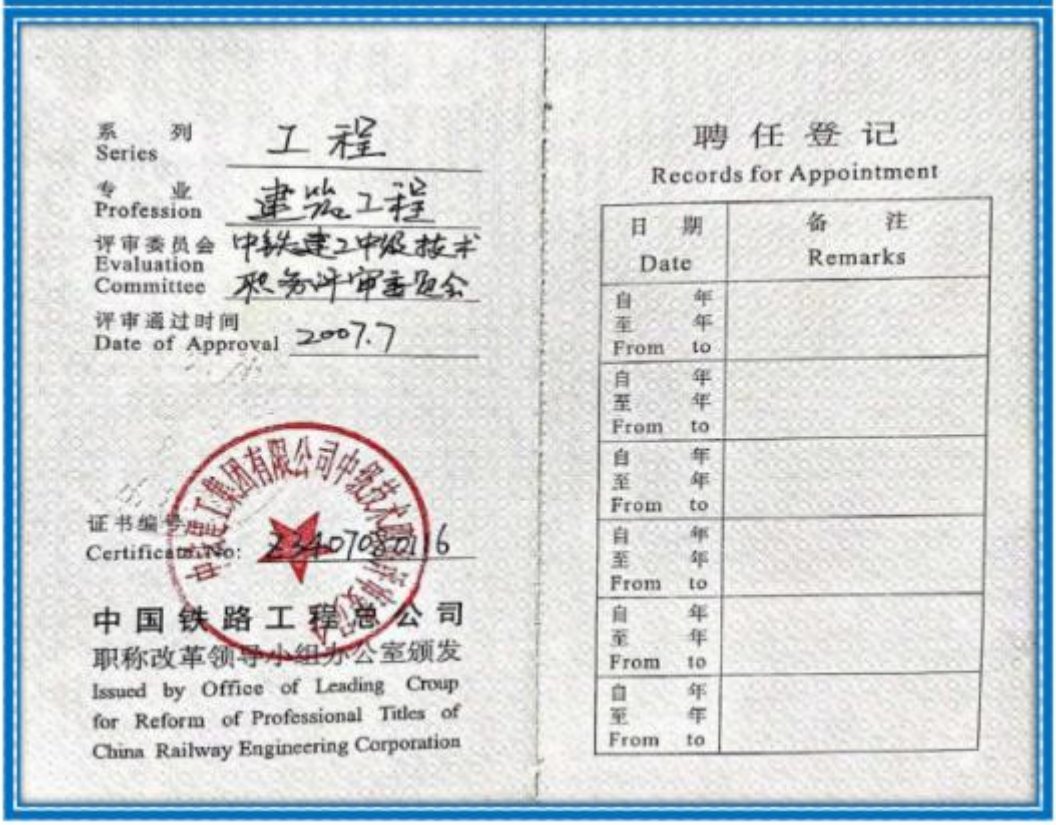
中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年12月29日



中国铁路工程总公司
China Railway Engineering Corporation

姓　名 Name 马建民
性　别 Sex 女
出生年月 Date of Birth 1975.6
技术资格 Technical Qualification 工程师
工作单位 Place of work 中铁建工集团



系　列 Series 工程
专　业 Profession 建筑工程
评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工中级技术职务评审委员会
评审通过时间 Date of Approval 2007.7

证书编号 Certificate No: 2340708016

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

聘任登记
Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0069172

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 05231342313020406

姓名：Full Name 马建民
性别：Sex 女
出生年月：Date of Birth 1975-06-19
专业类别：Professional Type 土建
批准日期：Approval Date 2006.01.20 2005.10.16

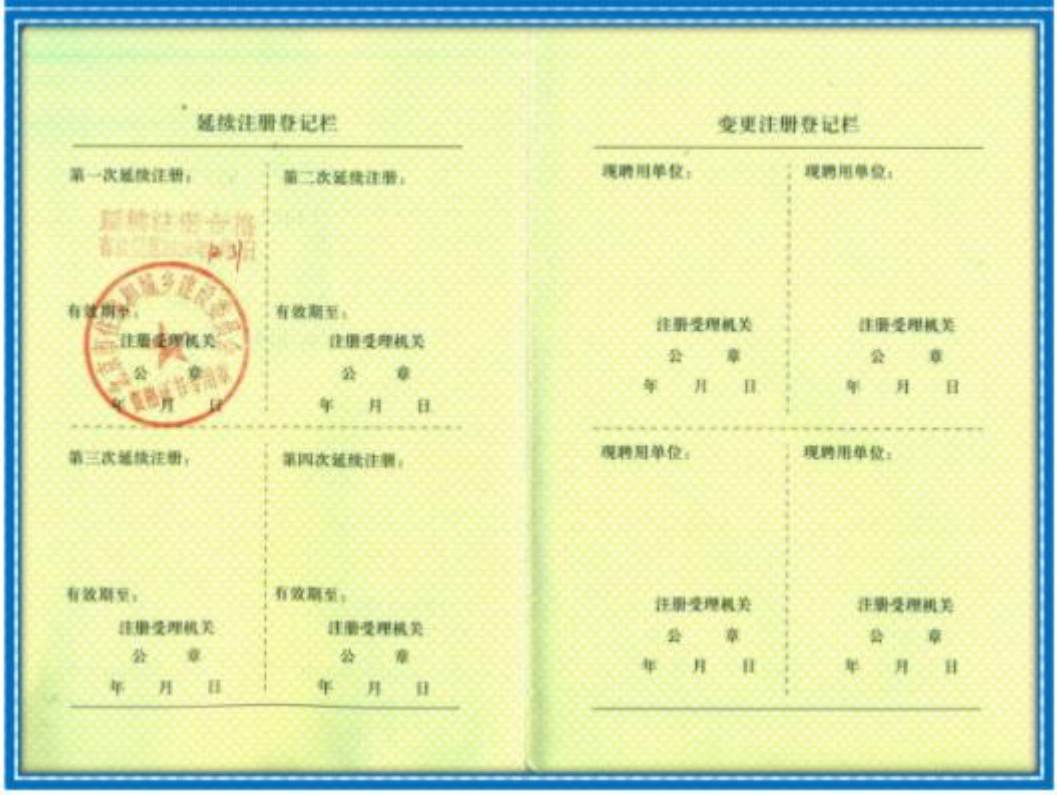
签发单位盖章：
Issued by

签发日期：Issued on 2006年04月13日 2006 01 20



姓　　名：马建民
身份证号码：130206197506190025
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：北京国金管理咨询有限公司

证书编号：建[造]11061100018546
初始注册日期：2006 年 09 月 04 日
颁发机关盖章：
发证日期：2022 年 12 月 29 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日



普通高等学校

毕业证书

证书序列号：

电子注册号：102177200605002038

学生 马建民 性别 女，

学号 200207011245，一九七五年

六月 十九 日生，于 二〇〇二年

九月至 二〇〇六 年 七月在本校

建筑工程与信息技术(网络教育)专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：同济大学

二〇〇六 年 七 月 一 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马建民　　社保电脑号：60137433　　身份证号码：130206197506190025　　页码：1

参保单位名称：北京国金管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：30387267　　计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	06	30387267	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	30.0	10000	80.0	20.0
2026	07	30387267	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	30.0	10000	80.0	20.0
2026	08	30387267	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	30.0	10000	80.0	20.0
合计				5100.0	2400.0			1800.0	600.0			150.0		120.0		240.0	60.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281310cfae159 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30387267	北京国金管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月18日

社保费缴纳清单
证明专用章

土建监理工程师：曾嘉



使用有效期：2026年06月23日
- 2026年12月20日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：曾嘉

性　　别：男

出生日期：1983年03月20日

注册编号：11030162

注册执业单位：北京国金管理咨询有限公司

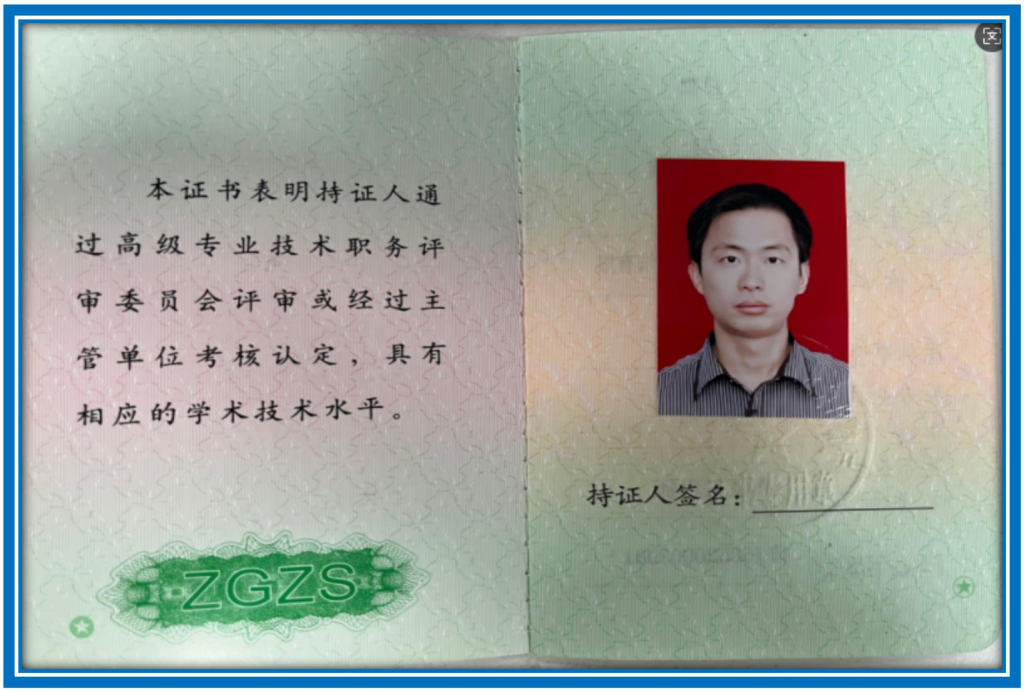
注册有效期：2029年02月27日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：曾嘉

签名日期：2026.06.23　发证日期：2026年02月28日



本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。

ZGZS

持证人签名：



姓　　名：曾嘉

性　　别：男

出生年月：1983.03

工作单位：山东宜华建设咨询有限公司

现从事专业：土木工程

原专业技术职务资格：工程师

现专业技术职务资格：高级工程师

资格证书编号：鲁158520003981

评审委员会（章）

高级评审委员会

评审时间：2015-07-20

公布时间：2015-11-16

（生效时间）

公布文号：鲁人社办发[2015]92号



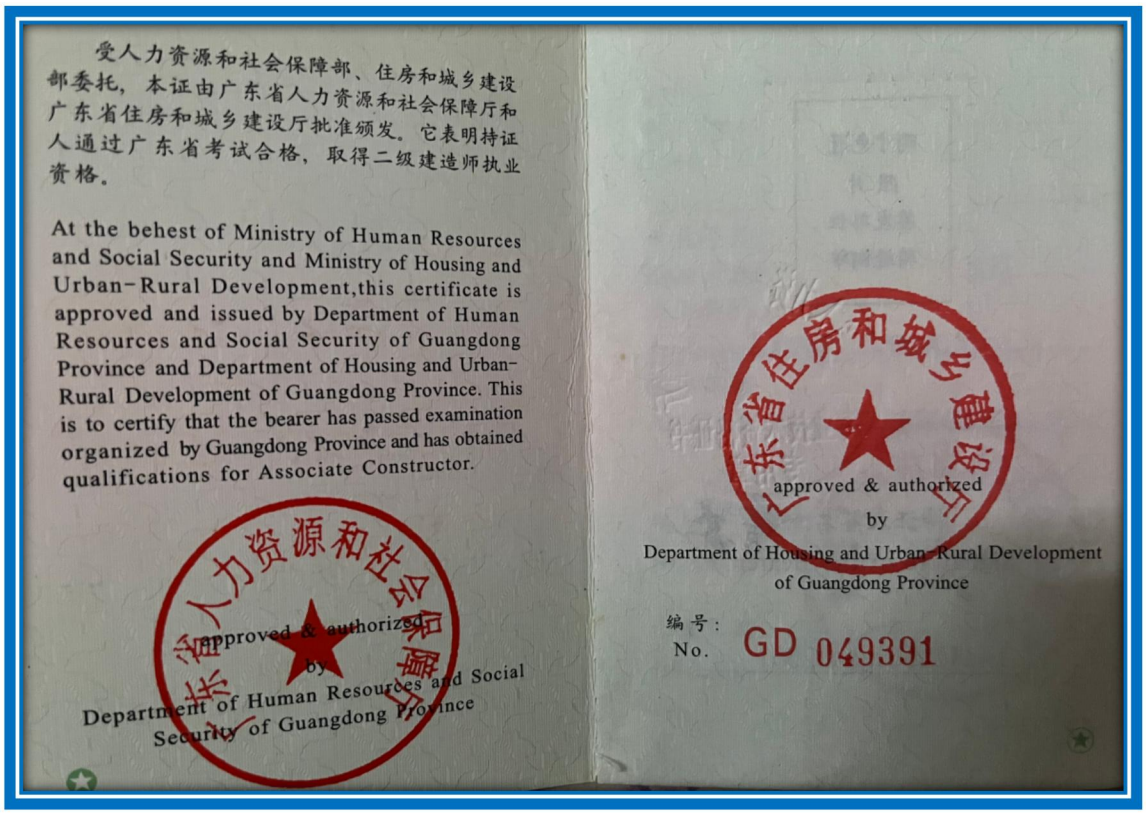
监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：曾嘉
证件号码：430523198303202530
性　　别：男
出生年月：1983年03月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2025年05月18日
管 理 号：02120250544000002300



受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development,this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.

approved & authorized by
Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province

approved & authorized by
Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号：No. GD 049391



姓名:
Full Name 曾嘉
性别:
Sex 男
出生年月:
Date of Birth 1983年03月
专业类别:
Professional Type 建筑工程
批准日期:
Approval Date 2014年05月25日

持证人签名:
Signature of the Bearer

144115012445255l

签发单位盖章
Issued by

广东省人力资源和社会保障厅

签发日期: 2015 年 01 月 [illegible] 日
Issued on



学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

曾嘉，男，1983年3月生。自2000年9月至2004年6月在长江大学土木工程专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

长江大学
学位评定委员会主席 张昌民

二〇〇四年六月三十日

证书编号：1048940400153



普通高等学校

毕业证书

学生 曾嘉 性别 男，一九八三年三月二十日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇四年六月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长江大学

校（院）长：张昌民印

证书编号：104891200405000182

二〇〇四年六月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾嘉　　社保电脑号：615153298　　身份证号码：430523198303202530　　页码：1

参保单位名称：北京国金管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：30387267　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2026	06	30387267	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	80.0	0.0			
2026	07	30387267	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	80.0	0.0			
2026	08	30387267	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	80.0	0.0			
合计				4800.0	2400.0			450.0	150.0			150.0		240.0	60.0			

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281310cfc84c8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30387267	北京国金管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月18日

土建监理工程师：王锡茂



资格名称：建筑工程

授予时间：2023年12月20日

评定组织：杭州市建设工程技术人员中级工程师资格评审委员会

姓　　名：王锡茂

性　　别：男

出生年月：1996年03月

身份证号：330324199603180l9X

证书编号：Z330100048944357

发证单位

2024年03月14日

使用有效期：2026年09月22日
- 2027年03月21日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：王锡茂

性　　别：男

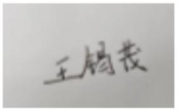
出生日期：1996年03月18日

注册编号：11022377

注册执业单位：北京国金管理咨询有限公司

注册有效期：2029年07月20日

注册专业：房屋建筑工程
通信工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：王锡茂

签名日期2026.6.17　发证日期：2026年05月29日



普通高等学校

毕业证书

学生 王锡茂 性别 男 ， 1996 年 03 月 18 日生，于 2014 年 09 月至 2018 年 06 月在本学院 土木工程 专业 4 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑大学城建学院 院 长：韩立强印

证书编号：136041201805000540 2018 年 06 月 26 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王锡茂　　社保电脑号：812572989　　身份证号码：330324199603180191X　　页码：1

参保单位名称：北京国金管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：30387267　　计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2026	06	30387267	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	50.0		10000	80.0	20.0
2026	07	30387267	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	50.0		10000	80.0	20.0
2026	08	30387267	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	50.0		10000	80.0	20.0
合计				4800.0	2400.0			450.0	150.0			150.0		150.0			240.0	60.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281310cfd65bg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30387267	北京国金管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年7月13日

土建监理工程师：陈秋同



二级建造师

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证书由吉林省人力资源和社会保障厅、吉林省住房和城乡建设厅批准颁发，它表明持证人通过吉林省统一组织的考试，取得二级建造师执业资格。

吉林省人力资源和社会保障厅

吉林省住房和城乡建设厅

姓　　名：陈秋同
证件号码：220621199309030010
性　　别：男
出生年月：1993年09月
专　　业：市政公用工程
批准日期：2019年05月26日
管 理 号：192231598192229361



二级建造师

本证明表明持有人已参加吉林省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

吉林省人事考试中心

姓　　名：陈秋同
证件号码：220621199309030010
性　　别：男
出生年月：1993年09月
专　　业：公路工程
批准日期：2020年11月01日
管 理 号：202211298202210192



学士学位证书

陈秋同，男，1993 年 9 月 3 日生。在河南城建学院给水排水工程专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

校长

河南城建学院

学位评定委员会主席

证书编号：117654201500091 3

二〇一五年七月一日

（普通高等教育本科毕业生）



普通高等学校

毕业证书

学生 陈秋同 性别 男，一九九三 年 九 月 三 日生，于 二〇一一 年 九 月至 二〇一五 年 七 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南城建学院

校（院）长：

证书编号：117651201505000986

二〇一五 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


陈秋同 于 二〇二五 年
八 月，经 广东省工程系列
建筑专业中级职称
评审委员会评审通过，
具备 建筑工程师
资格。特发此证
发证机关：
二〇二五 年 八 月 二十二 日
粤中职证字第 2500102147916 号
专用章


岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2024 年 8 月 15 日
核发编号：B20240243
姓 名：陈秋同
性 别：男
身份证号：220621199309030010
学 历：本科
所学专业：建筑工程技术
技术职称：无
从业单位：北京国金管理咨询有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈秋同　　社保电脑号：810134263　　身份证号码：220621199309030010　　页码：1

参保单位名称：北京国金管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：30387267　　计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	06	30387267	9800.0	1568.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	39.2	9800	78.4	9.6
2026	07	30387267	9800.0	1568.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	39.2	9800	78.4	9.6
2026	08	30387267	9800.0	1568.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	39.2	9800	78.4	9.6
合计				4704.0	2352.0			441.0	147.0			147.0		117.6		235.2	58.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281310cfe4b2t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30387267	北京国金管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年9月18日

幕墙、钢结构监理工程师：郭士冲



本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post statedherein.

吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识：



（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名　郭士冲
Name

性　　别　男
Sex

身份证号码　220182198712216617
ID Card No.

证书编号　2018013C1104
Certificate No.

专业名称　建筑工程管理
Profession

资格名称　工程师
Post

授予时间　2018年1月1日
Date of Issue

审核人章
Verifies the person seal

发证机关
Issued by



普通高等学校

毕业证书

学生 郭士冲 性别 男，一九八七 年 十二月 二十一日生，于 二〇〇七 年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南大学

校（院）长：

证书编号：10475120110500731

二〇一一 年 七 月 一 日



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2021 年 12 月 16 日

核发编号：B20210792

姓 名：郭士冲

性 别：男

身份证号：220182198712216617

学 历：本科

所学专业：土木工程

技术职称：工程师

从业单位：北京国金管理咨询有限公司

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101167000547634　　校验码: 0bgx3u

统一社会信用代码(组织机构代码):911101167000547634　　查询流水号: 11010220260918164741

单位名称:北京国金管理咨询有限公司　　查询日期: 2026年06月至2026年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	田健	132402197912070210	养老保险	2026年06月	2026年08月	3
			失业保险	2026年06月	2026年08月	3
			工伤保险	2026年06月	2026年08月	3
			医疗保险	2026年06月	2026年08月	3
			生育保险	2026年06月	2026年08月	3
2	郭士冲	220182198712216617	养老保险	2026年06月	2026年08月	3
			失业保险	2026年06月	2026年08月	3
			工伤保险	2026年06月	2026年08月	3
			医疗保险	2026年06月	2026年08月	3
			生育保险	2026年06月	2026年08月	3
3	兰照诚	452332197312302118	养老保险	2026年06月	2026年08月	3
			失业保险	2026年06月	2026年08月	3
			工伤保险	2026年06月	2026年08月	3
			医疗保险	2026年06月	2026年08月	3
			生育保险	2026年06月	2026年08月	3
4	薛天魁	142732197106193212	养老保险	2026年06月	2026年08月	3
			失业保险	2026年06月	2026年08月	3
			工伤保险	2026年06月	2026年08月	3
			医疗保险	2026年06月	2026年08月	3
			生育保险	2026年06月	2026年08月	3
5	段春水	110222197201250011	养老保险	2026年06月	2026年08月	3
			失业保险	2026年06月	2026年08月	3
			工伤保险	2026年06月	2026年08月	3
			医疗保险	2026年06月	2026年08月	3
			生育保险	2026年06月	2026年08月	3
6	姚建超	13082319870515002X	养老保险	2026年06月	2026年08月	3
			失业保险	2026年06月	2026年08月	3
			工伤保险	2026年06月	2026年08月	3
			医疗保险	2026年06月	2026年08月	3
			生育保险	2026年06月	2026年08月	3
7	吕军四	612133197007276318	养老保险	2026年06月	2026年08月	3
			失业保险	2026年06月	2026年08月	3

第 1 页 （ 共 2 页 ）

给排水监理工程师：兰照诚



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓　名 *Full Name*　兰照诚

性　别 *Sex*　男

出生日期 *Date of Birth*　1973年12月

证书编号 *Certificate No.*　ZGB09075864

资格名称 *Qualification*　高级工程师

专　业 *Speciality*　给排水

授予时间 *Date of Conferment*　2016年11月18日

北京市高级专业技术资格评审委员会

二〇一六年十二月

使用有效期：2026年09月11日
- 2027年03月10日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：兰照诚

性　　别：男

出生日期：1973年12月30日

注册编号：11016317

注册执业单位：北京国金管理咨询有限公司

注册有效期：2028年07月25日

注册专业：市政公用工程
电力工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：兰照诚

签名日期：2026.5.11

发证日期：2025年05月16日

使用有效期：2026年08月03日
-2027年01月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：兰照诚

性　　别：男

出生日期：1973年12月30日

注册编号：京1442006200912350

聘用企业：北京国金管理咨询有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2025-02-20至2028-02-19)
机电工程(有效期：2025-02-20至2028-02-19)

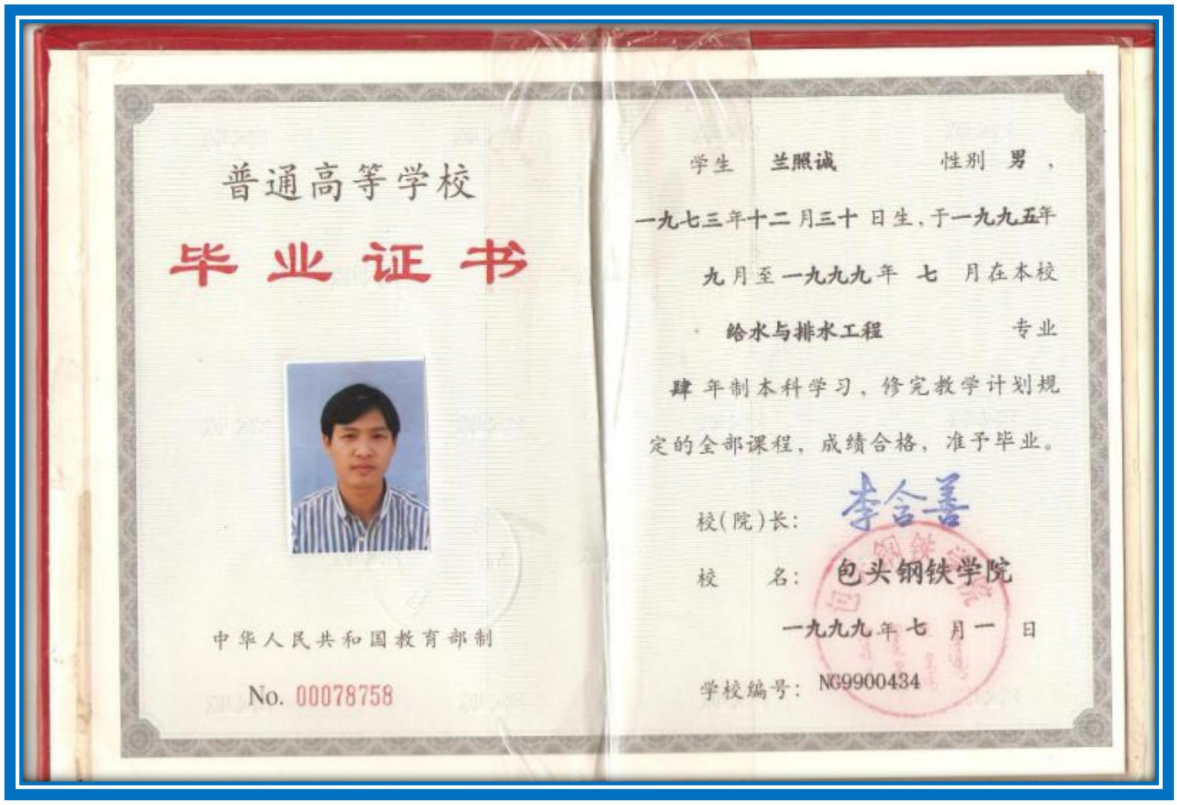
请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：兰照诚

签名日期：2026.1.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2019年05月15日



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部制

No. 00078758

学生 兰照诚 性别 男，

一九七三年十二月三十日生，于一九九五年

九月至一九九九年 七 月在本校

给水与排水工程 专业

肆 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：李合善

校 名：包头钢铁学院

一九九九年七月一日

学校编号：NG9900434

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101167000547634　　校验码: 0bgx3u

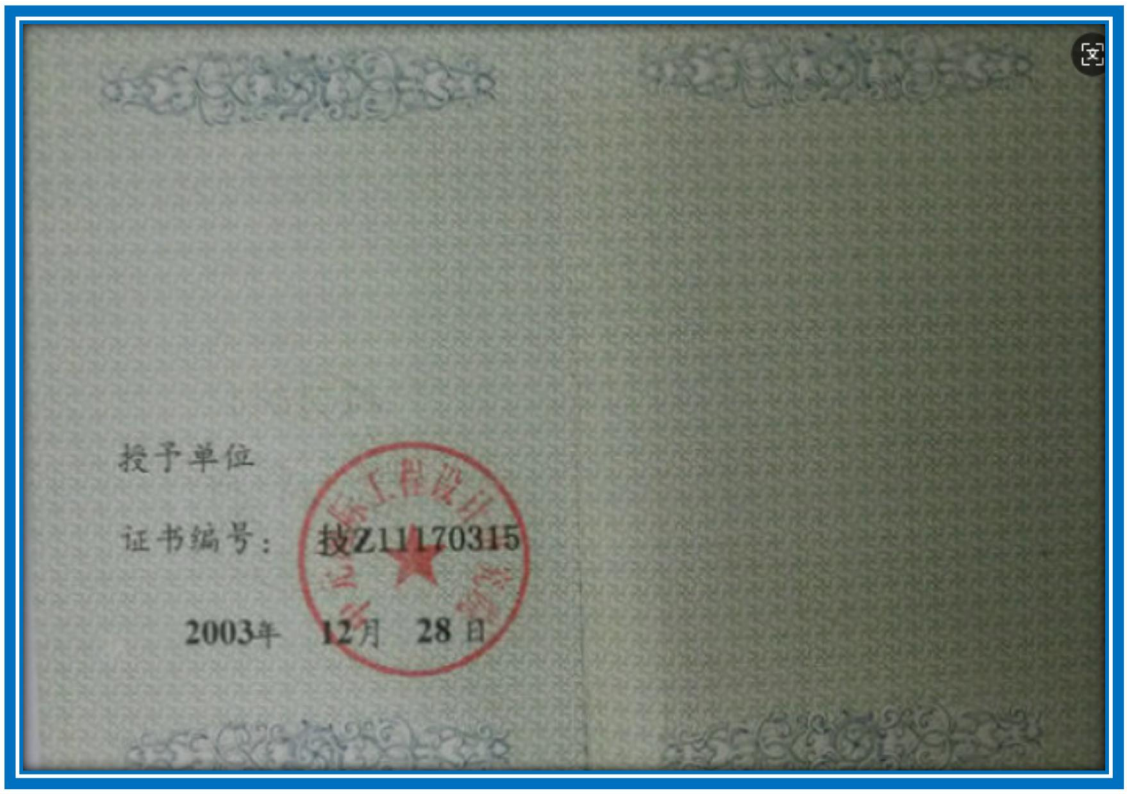
统一社会信用代码(组织机构代码):911101167000547634　　查询流水号: 11010220260918164741

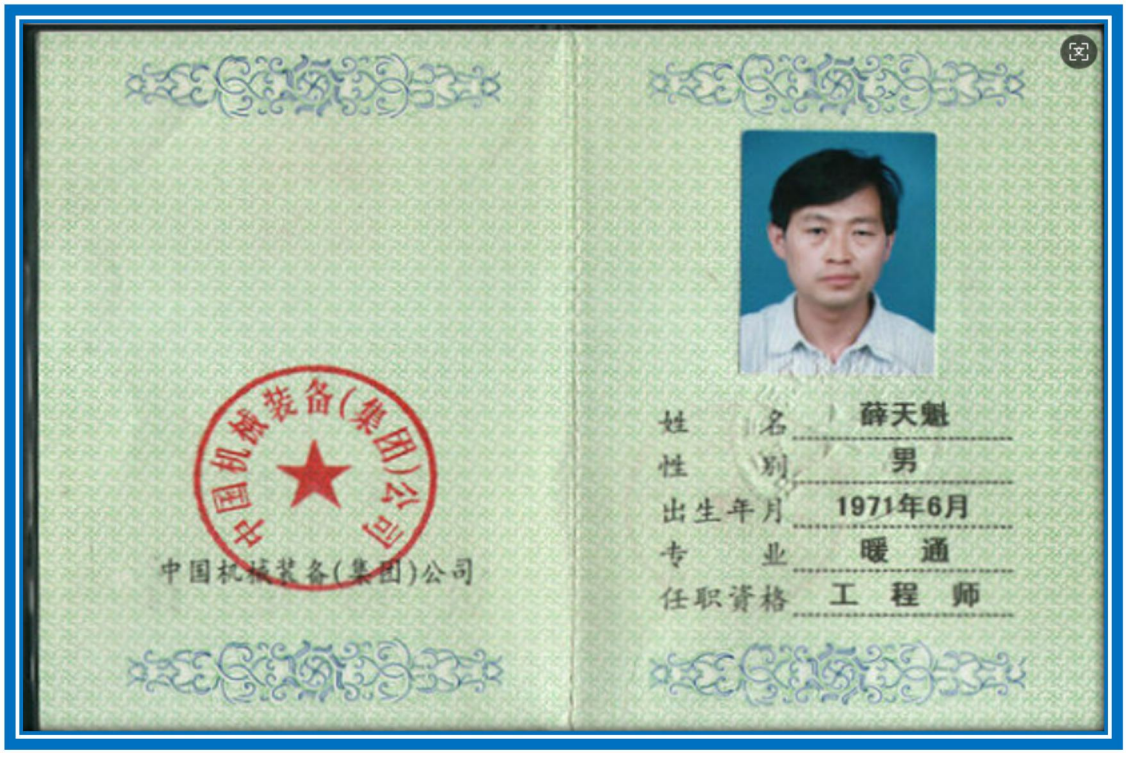
单位名称:北京国金管理咨询有限公司　　查询日期: 2026年06月至2026年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	田健	132402197912070210	养老保险	2026年06月	2026年08月	3
			失业保险	2026年06月	2026年08月	3
			工伤保险	2026年06月	2026年08月	3
			医疗保险	2026年06月	2026年08月	3
			生育保险	2026年06月	2026年08月	3
2	郭士冲	220182198712216617	养老保险	2026年06月	2026年08月	3
			失业保险	2026年06月	2026年08月	3
			工伤保险	2026年06月	2026年08月	3
			医疗保险	2026年06月	2026年08月	3
			生育保险	2026年06月	2026年08月	3
3	兰照诚	452332197312302118	养老保险	2026年06月	2026年08月	3
			失业保险	2026年06月	2026年08月	3
			工伤保险	2026年06月	2026年08月	3
			医疗保险	2026年06月	2026年08月	3
			生育保险	2026年06月	2026年08月	3
4	薛天魁	142732197106193212	养老保险	2026年06月	2026年08月	3
			失业保险	2026年06月	2026年08月	3
			工伤保险	2026年06月	2026年08月	3
			医疗保险	2026年06月	2026年08月	3
			生育保险	2026年06月	2026年08月	3
5	段春水	110222197201250011	养老保险	2026年06月	2026年08月	3
			失业保险	2026年06月	2026年08月	3
			工伤保险	2026年06月	2026年08月	3
			医疗保险	2026年06月	2026年08月	3
			生育保险	2026年06月	2026年08月	3
6	姚建超	13082319870515002X	养老保险	2026年06月	2026年08月	3
			失业保险	2026年06月	2026年08月	3
			工伤保险	2026年06月	2026年08月	3
			医疗保险	2026年06月	2026年08月	3
			生育保险	2026年06月	2026年08月	3
7	吕军四	612133197007276318	养老保险	2026年06月	2026年08月	3
			失业保险	2026年06月	2026年08月	3

第 1 页 （ 共 2 页 ）

暖通监理工程师：薛天魁


授予单位
证书编号：
2003年 12月 28日


中国机械装备(集团)公司
姓 名 薛天魁
性 别 男
出生年月 1971年6月
专 业 暖 通
任职资格 工 程 师

使用有效期：2026年07月01日
- 2026年12月28日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：薛天魁

性　　别：男

出生日期：1971年06月19日

注册编号：11012542

注册执业单位：北京国金管理咨询有限公司

注册有效期：2027年01月06日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
（3）

个人签名：薛天魁

签名日期：2026.7.1　发证日期：2023年12月27日

使用有效期：2026年07月01日
-2026年12月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：薛天魁

性　　别：男

出生日期：1971年06月19日

注册编号：京1112014201529955

聘用企业：北京国金管理咨询有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-06-20至2027-06-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

薛天魁

个人签名：薛天魁

签名日期：2026.7.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2015年03月04日



学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

学生薛天魁，男，1971 年 6 月生。自 1992 年 9 月至 1996 年 7 月在 太原工业大学 热能工程 专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 学学士学位。

学位评定委员会主席

1996 年 7 月 日

证书编号 960327



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00122409

学生薛天魁 性别男，一九七一 年六 月 日生，于一九九二 年 九 月至一九九六 年 七 月在本校热能工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：太原工业大学

一九九六 年 七 月 日

学校编号：960409

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

社会保险登记号：911101167000547634　　校验码：0bgx3u

统一社会信用代码（组织机构代码）：911101167000547634　　查询流水号：11010220260918164741

单位名称：北京国金管理咨询有限公司　　查询日期：2026年06月至2026年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	田健	132402197912070210	养老保险	2026年06月	2026年08月	3
			失业保险	2026年06月	2026年08月	3
			工伤保险	2026年06月	2026年08月	3
			医疗保险	2026年06月	2026年08月	3
			生育保险	2026年06月	2026年08月	3
2	郭士冲	220182198712216617	养老保险	2026年06月	2026年08月	3
			失业保险	2026年06月	2026年08月	3
			工伤保险	2026年06月	2026年08月	3
			医疗保险	2026年06月	2026年08月	3
			生育保险	2026年06月	2026年08月	3
3	兰照诚	452332197312302118	养老保险	2026年06月	2026年08月	3
			失业保险	2026年06月	2026年08月	3
			工伤保险	2026年06月	2026年08月	3
			医疗保险	2026年06月	2026年08月	3
			生育保险	2026年06月	2026年08月	3
4	薛天魁	142732197106193212	养老保险	2026年06月	2026年08月	3
			失业保险	2026年06月	2026年08月	3
			工伤保险	2026年06月	2026年08月	3
			医疗保险	2026年06月	2026年08月	3
			生育保险	2026年06月	2026年08月	3
5	段春水	110222197201250011	养老保险	2026年06月	2026年08月	3
			失业保险	2026年06月	2026年08月	3
			工伤保险	2026年06月	2026年08月	3
			医疗保险	2026年06月	2026年08月	3
			生育保险	2026年06月	2026年08月	3
6	姚建超	13082319870515002X	养老保险	2026年06月	2026年08月	3
			失业保险	2026年06月	2026年08月	3
			工伤保险	2026年06月	2026年08月	3
			医疗保险	2026年06月	2026年08月	3
			生育保险	2026年06月	2026年08月	3
7	吕军四	612133197007276318	养老保险	2026年06月	2026年08月	3
			失业保险	2026年06月	2026年08月	3

第 1 页　（ 共 2 页 ）

强弱电工程师：邹善强



姓　　名：邹善强

身份证号：360725198906090094

资格名称：工程师

专业名称：电气工程及其自动化

批准日期：2018 年 12 月 28 日

批复文件：鹰职称办（2019）1 号

工作单位：鹰潭市盼石建筑劳务有限公司

非 3600183007?6

证书查询网址：www.ythrss.gov.cn

签发单位盖章：

签发日期：2019 年 1 月 16 日



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：机电安装工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2019 年 06 月 14 日

核发编号：B20191514

姓　　名：邹善强

性　　别：男

身份证号：360725198906090094

学　　历：本科

所学专业：电气系统及其自动化

技术职称：工程师

从业单位：北京国金管理咨询有限公司



高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：邹善强

身份证号：360725198906090094

证书编号：653601181130407 84

参加　电力系统及其自动化　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

江西省高等教育自学考试委员会

2013 年 06 月 30 日

高等院校　南昌大学

2013 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1102125088



学士学位证书

邹善强，男，1989年6月9日生。在南昌大学（自考）电气工程及其自动化（电力系统及其自动化）专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

校长

南昌大学

学位评定委员会主席

编号：10403420141000182

二〇一四年一月十八日

（成人高等教育本科毕业生）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹善强　社保电脑号：647603942　身份证号码：360725198906090094　页码：1

参保单位名称：北京国金管理咨询有限公司深圳分公司　单位编号：30387267　计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	06	30387267	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	588.0	196.0	1	9800	49.0	9800	39.2	9800	78.4	9.6
2026	07	30387267	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	588.0	196.0	1	9800	49.0	9800	39.2	9800	78.4	9.6
2026	08	30387267	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	588.0	196.0	1	9800	49.0	9800	39.2	9800	78.4	9.6
合计				4998.0	2352.0			1764.0	588.0			147.0		117.6		235.2	58.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281310d003e0f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30387267	北京国金管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月18日

安全总监理工程师：段春水







段春水 00636

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：20140331103300000033111111233
File No.

姓名：
Full Name 段春水
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1972年1月
专业类别：
Professional Type
批准日期：
Approval Date 2014年9月7日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2015 年 4 月13 日
Issued on



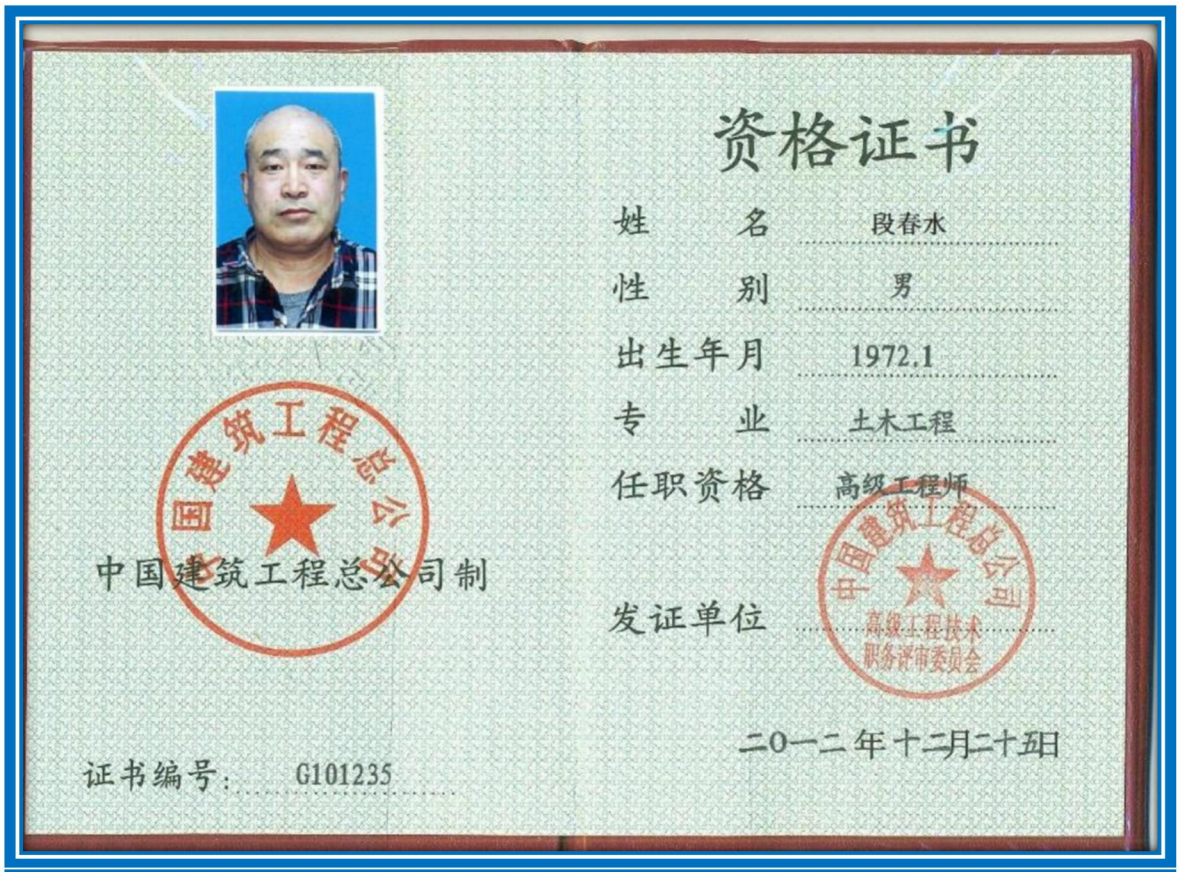
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
State Administration of Work safety

编号：AG 00243332
No.



资格证书

姓　　名　段春水
性　　别　男
出生年月　1972.1
专　　业　土木工程
任职资格　高级工程师
发证单位　中国建筑工程总公司 高级工程技术职务评审委员会

二〇一二年十二月二十五日

中国建筑工程总公司制

证书编号：G101235



高等教育

毕业证书

学生　段春水　性别　男，一九七二年　一　月二十五日生，于二〇〇〇年　九　月至二〇〇三年　七　月在本校　函授　土木工程专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：北京经济技术研修学院　　校（院）长：张明

证书编号：600577200306360603　　二〇〇三　年　七　月　八　日

查询网址：http://www.bj-etc.com

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101167000547634　　校验码: 0bgx3u

统一社会信用代码(组织机构代码):911101167000547634　　查询流水号: 11010220260918164741

单位名称:北京国金管理咨询有限公司　　查询日期: 2026年06月至2026年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	田健	132402197912070210	养老保险	2026年06月	2026年08月	3
			失业保险	2026年06月	2026年08月	3
			工伤保险	2026年06月	2026年08月	3
			医疗保险	2026年06月	2026年08月	3
			生育保险	2026年06月	2026年08月	3
2	郭士冲	220182198712216617	养老保险	2026年06月	2026年08月	3
			失业保险	2026年06月	2026年08月	3
			工伤保险	2026年06月	2026年08月	3
			医疗保险	2026年06月	2026年08月	3
			生育保险	2026年06月	2026年08月	3
3	兰照诚	452332197312302118	养老保险	2026年06月	2026年08月	3
			失业保险	2026年06月	2026年08月	3
			工伤保险	2026年06月	2026年08月	3
			医疗保险	2026年06月	2026年08月	3
			生育保险	2026年06月	2026年08月	3
4	薛天魁	142732197106193212	养老保险	2026年06月	2026年08月	3
			失业保险	2026年06月	2026年08月	3
			工伤保险	2026年06月	2026年08月	3
			医疗保险	2026年06月	2026年08月	3
			生育保险	2026年06月	2026年08月	3
5	段春水	110222197201250011	养老保险	2026年06月	2026年08月	3
			失业保险	2026年06月	2026年08月	3
			工伤保险	2026年06月	2026年08月	3
			医疗保险	2026年06月	2026年08月	3
			生育保险	2026年06月	2026年08月	3
6	姚建超	13082319870515002X	养老保险	2026年06月	2026年08月	3
			失业保险	2026年06月	2026年08月	3
			工伤保险	2026年06月	2026年08月	3
			医疗保险	2026年06月	2026年08月	3
			生育保险	2026年06月	2026年08月	3
7	吕军四	612133197007276318	养老保险	2026年06月	2026年08月	3
			失业保险	2026年06月	2026年08月	3

第 1 页 （ 共 2 页 ）

安全监理工程师：严海涛


190-0152
姓　名 严海涛
性　别 男
证件号码 321284198402022596
级　别 中级
执业证号 19250128725
发证日期 2025年3月15日
本人签名
职业资格证书管理号 03320241044000001466
注册安全工程师
注册专用章


190-0152
注 册 记 录
严海涛 321284198402022596
注册类别：建筑施工安全
聘用单位：北京国金管理咨询有限公司深圳分公司
有效期至：2030年5月15日
注册安全工程师
注册专用章
注 册 记 录



中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

姓　　名：严海涛

证件号码：321284198402022596

性　　别：男

出生年月：1984年02月

专　　业：建筑施工安全

批准日期：2024年10月27日

管 理 号：03320241044000001466

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国应急管理部



成人高等教育

毕业证书

严海涛，男，1984 年 2 月 2 日生，于 2023 年 3 月至 2025 年 6 月在本校　土木工程　专业函授学习，修完　专升本　教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学　校长

批准文号：83 教成字 002

证书编号：105305202505616839　2025 年 6 月 24 日



本证书由甘肃省人力资源和社会保障厅批准和颁发，它表明持证人通过相应专业技术职务任职资格评审委员会评审

甘肃省人力资源和社会保障厅

编号甘职高资字：NO 6351683 号



姓　　名 严海涛

性　　别 男

出生年月 1984.02

出生地点

资格名称 工程师

资格级别 高级

评审时间 2014.12.26

评委会名称 甘肃省工程技术高级评委会

甘肃省职称改革工作办公室



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严海涛　　社保电脑号：650140128　　身份证号码：321284198402022506　　页码：1

参保单位名称：北京国金管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：30387267　　计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	06	30387267	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	30.0	10000	80.0	0.0
2026	07	30387267	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	30.0	10000	80.0	0.0
2026	08	30387267	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	30.0	10000	80.0	0.0
合计				4800.0	2400.0			450.0	150.0			150.0		120.0		240.0	60.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281310d013bap ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30387267	北京国金管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月18日

园林监理工程师：李崇儒


李崇儒 于二〇二五年
五月，经 广东省工程系列
建筑专业中级职称
评审委员会评审通过，
具备 建筑结构工程师
资格。特发此证
发证机关：
二〇二五 年 五 月 十六 日
粤中职证字第 25001011758249 号
专用章


成人高等教育
毕业证书
学生 李崇儒 性别 男，一九九九 年 六 月 十七 日生，于二〇二三 年
三 月至二〇二五 年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。
校 名：仲恺农业工程学院 校（院）长：
批准文号：(84)农教字第51号
证书编号：113475202505003849
二〇二五 年 六 月 三十 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李崇儒　　社保电脑号：809438774　　身份证号码：440923199906171970　　页码：1

参保单位名称：北京国金管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：30387267　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	06	30387267	7800.0	1248.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2026	07	30387267	7800.0	1248.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2026	08	30387267	7800.0	1248.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
合计				3744.0	1872.0			351.0	117.0			117.0		93.6		187.2	46.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814002beadfj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30387267	北京国金管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026-07-22

社保费缴纳清单 证明专用章

BIM 监理工程师-张爱民



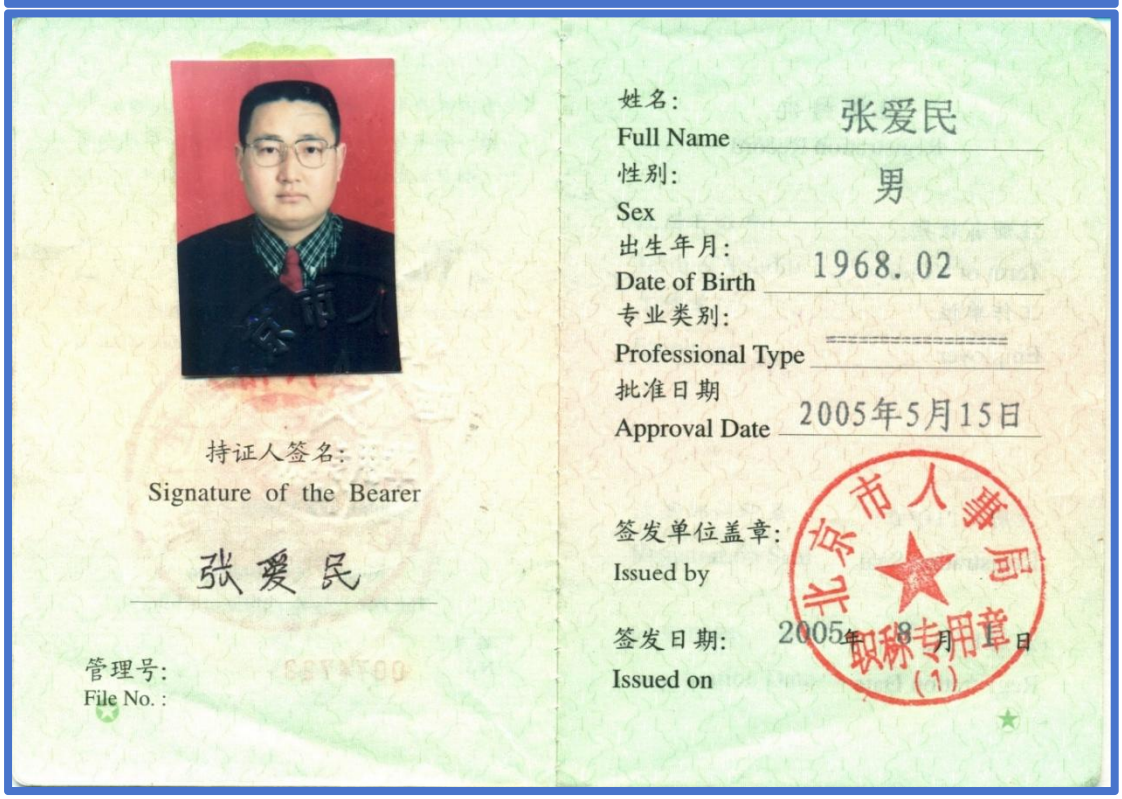
本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0074729



持证人签名：
Signature of the Bearer

张爱民

管理号：
File No.：

姓名：
Full Name 张爱民

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1968.02

专业类别：
Professional Type

批准日期
Approval Date 2005年5月15日

签发单位盖章：
Issued by

北京市人事局 职称专用章 (1)

签发日期：
Issued on 2005年8月1日

使用有效期：2026年06月24日
-2026年12月21日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：张爱民

性　　别：男

出生日期：1968年02月25日

注册编号：11000277

注册执业单位：北京国金管理咨询有限公司

注册有效期：2028年09月21日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：张爱民

签名日期：2026.6.24　　发证日期：2025年07月03日



持证人参加：

BIM 项目管理

专业技能培训，完成培训计划所规定的内容，经考核，达到相关岗位要求的专业技能水平。

特发此证。

2017 年 1 月 9 日

姓　　名：张爱民

身份证号码：110221196802250315

理论知识考核成绩：合格

实际操作考核成绩：合格

证书号码：170090200426



专业技术系列 工程技术系列
Professional Series

专业名称 建筑工程
Specialty

资格名称 高级工程师
Professional Title

评审委员会 天津市工程技术建筑工程专业高级资格评审委员会
Appraisal Committee

授予时间 二〇一一年十二月
Date of Conferment

证书编号 S 014180
Certificate No.

（加盖区、县、局、总公司钢印有效）

姓　名 张爱民
Full Name

性　别 男
Sex

出生年月 一九六八年二月
Date of Birth

颁证时间 二〇一二年五月
Date of Issue

颁证机关
Issued by



北京交通大学

毕业证书

学生 张爱民，性别 男， 一九六八年 二 月 二十五 日生，于 二〇〇五年 九 月 至 二〇〇八 年 一 月在本校网络教育学院 土木工程(工业与民用建筑方向) 专业 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

校 名：

二〇〇八年一月十日

中国·北京·北京交通大学制

编号：100047200805000979

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

社会保险登记号：911101167000547634　　校验码：hbaq9u

统一社会信用代码（组织机构代码）：911101167000547634　　查询流水号：11010220260922095645

单位名称：北京国金管理咨询有限公司　　查询日期：2026年06月至2026年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张爱民	110221196802250315	养老保险	2026年06月	2026年08月	3
			失业保险	2026年06月	2026年08月	3
			工伤保险	2026年06月	2026年08月	3
			医疗保险	2026年06月	2026年08月	3
			生育保险	2026年06月	2026年08月	3

备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期：2026年09月22日

资料主管：姚建超



姚建超 同志于 2011 年 08 月21日至 年 月 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 姚建超

身份证号 130823198705150O2X

证书编号 11010100505734

发证单位

2011 年 10 月 07 日



中国农业大学

毕业证书

学生 姚建超 性别 女，一九八七 年 五 月 十五 日生，于二〇一六 年 三 月 至 二〇一八 年 七 月，在本校 土木工程(工程管理方向) 专业 网络教育学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长： (签字)

批准文号：教育部教高厅[2001]7号

学 校(院) 中国农业大学

注 册 号： 10019720180610274S

二〇一八 年 七月 一日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101167000547634　　校验码: 0bgx3u

统一社会信用代码(组织机构代码):911101167000547634　　查询流水号: 11010220260918164741

单位名称:北京国金管理咨询有限公司　　查询日期: 2026年06月至2026年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	田健	132402197912070210	养老保险	2026年06月	2026年08月	3
			失业保险	2026年06月	2026年08月	3
			工伤保险	2026年06月	2026年08月	3
			医疗保险	2026年06月	2026年08月	3
			生育保险	2026年06月	2026年08月	3
2	郭士冲	220182198712216617	养老保险	2026年06月	2026年08月	3
			失业保险	2026年06月	2026年08月	3
			工伤保险	2026年06月	2026年08月	3
			医疗保险	2026年06月	2026年08月	3
			生育保险	2026年06月	2026年08月	3
3	兰照诚	452332197312302118	养老保险	2026年06月	2026年08月	3
			失业保险	2026年06月	2026年08月	3
			工伤保险	2026年06月	2026年08月	3
			医疗保险	2026年06月	2026年08月	3
			生育保险	2026年06月	2026年08月	3
4	薛天魁	142732197106193212	养老保险	2026年06月	2026年08月	3
			失业保险	2026年06月	2026年08月	3
			工伤保险	2026年06月	2026年08月	3
			医疗保险	2026年06月	2026年08月	3
			生育保险	2026年06月	2026年08月	3
5	段春水	110222197201250011	养老保险	2026年06月	2026年08月	3
			失业保险	2026年06月	2026年08月	3
			工伤保险	2026年06月	2026年08月	3
			医疗保险	2026年06月	2026年08月	3
			生育保险	2026年06月	2026年08月	3
6	姚建超	13082319870515002X	养老保险	2026年06月	2026年08月	3
			失业保险	2026年06月	2026年08月	3
			工伤保险	2026年06月	2026年08月	3
			医疗保险	2026年06月	2026年08月	3
			生育保险	2026年06月	2026年08月	3
7	吕军四	612133197007276318	养老保险	2026年06月	2026年08月	3
			失业保险	2026年06月	2026年08月	3

第 1 页 （ 共 2 页 ）

资料员：吕军四



持证人参加资料员

岗位相关知识考试，成绩合格。

特 发 此 证

发证机关

考试合格章

发证时间：2015.06.23

姓　　名：吕军四

性　　别：男

出生日期：1970.07.27

证件号码：612133197007276318

企业名称：北京国金管理咨询有限公司

证书编号：考051-0056352



资格证书

姓　　名　吕军四

性　　别　男

出生年月　1970.07

专　　业　工民建

任职资格　高级工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：G 141378

二〇一四　年十二月三十日



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 00137697

学生 吴果四 性别 男，

1970年 7月27日生，于1992年

9月至1995年 6月在本校

土木工程 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：颜威利

校 名：

1995年7月10日

学校编号：21703

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101167000547634　　校验码: 0bgx3u

统一社会信用代码(组织机构代码):911101167000547634　　查询流水号: 11010220260918164741

单位名称:北京国金管理咨询有限公司　　查询日期: 2026年06月至2026年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	田健	132402197912070210	养老保险	2026年06月	2026年08月	3
			失业保险	2026年06月	2026年08月	3
			工伤保险	2026年06月	2026年08月	3
			医疗保险	2026年06月	2026年08月	3
			生育保险	2026年06月	2026年08月	3
2	郭士冲	220182198712216617	养老保险	2026年06月	2026年08月	3
			失业保险	2026年06月	2026年08月	3
			工伤保险	2026年06月	2026年08月	3
			医疗保险	2026年06月	2026年08月	3
			生育保险	2026年06月	2026年08月	3
3	兰照诚	452332197312302118	养老保险	2026年06月	2026年08月	3
			失业保险	2026年06月	2026年08月	3
			工伤保险	2026年06月	2026年08月	3
			医疗保险	2026年06月	2026年08月	3
			生育保险	2026年06月	2026年08月	3
4	薛天魁	142732197106193212	养老保险	2026年06月	2026年08月	3
			失业保险	2026年06月	2026年08月	3
			工伤保险	2026年06月	2026年08月	3
			医疗保险	2026年06月	2026年08月	3
			生育保险	2026年06月	2026年08月	3
5	段春水	110222197201250011	养老保险	2026年06月	2026年08月	3
			失业保险	2026年06月	2026年08月	3
			工伤保险	2026年06月	2026年08月	3
			医疗保险	2026年06月	2026年08月	3
			生育保险	2026年06月	2026年08月	3
6	姚建超	13082319870515002X	养老保险	2026年06月	2026年08月	3
			失业保险	2026年06月	2026年08月	3
			工伤保险	2026年06月	2026年08月	3
			医疗保险	2026年06月	2026年08月	3
			生育保险	2026年06月	2026年08月	3
7	吕军四	612133197007276318	养老保险	2026年06月	2026年08月	3
			失业保险	2026年06月	2026年08月	3

第 1 页 （ 共 2 页 ）

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

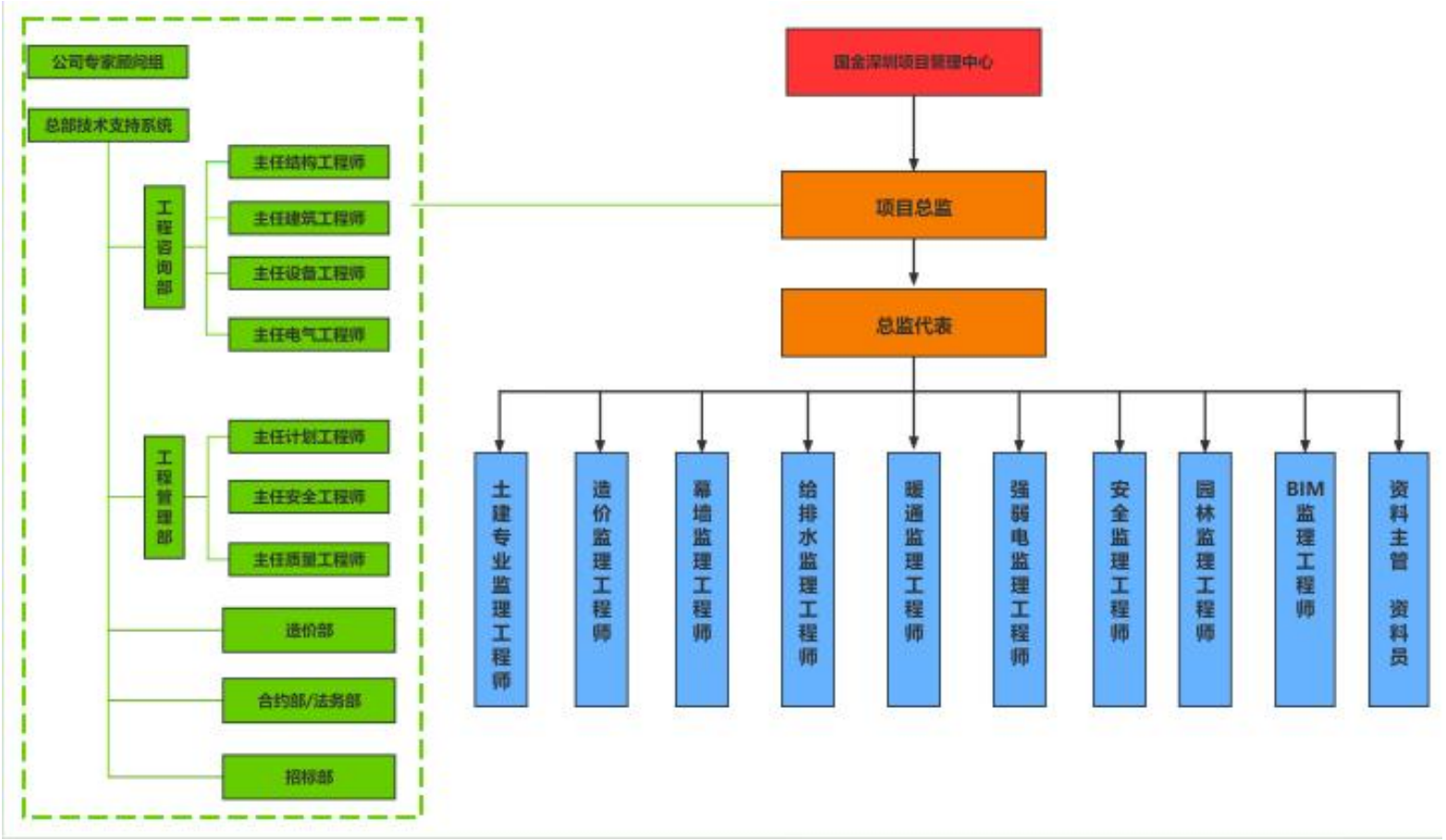
7	吕军四	612133197007276318	工伤保险	2026年06月	2026年08月	3
			医疗保险	2026年06月	2026年08月	3
			生育保险	2026年06月	2026年08月	3

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期：2026年09月18日

三、 本工程项目组织架构


公司专家顾问组
总部技术支持系统
工程咨询部
主任结构工程师
主任建筑工程师
主任设备工程师
主任电气工程师
工程管理部
主任计划工程师
主任安全工程师
主任质量工程师
造价部
合约部/法务部
招标部
国金深圳项目管理中心
项目总监
总监代表
土建专业监理工程师
造价监理工程师
幕墙监理工程师
给排水监理工程师
暖通监理工程师
强弱电监理工程师
安全监理工程师
园林监理工程师
BIM监理工程师
资料主管 资料员

附件：6：

不违法转分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

我单位参加观澜A932-0868宗地项目监理的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1. 我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2. 承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3. 承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4. 承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5. 承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6. 承诺在项目实施过程中，服从招标人和受托人的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7. 严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8. 使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：北京国金管理咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

传真：010-53355318

承诺日期：2026 年 9 月 22 日

附件 7：

诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受观澜A932-0868宗地项目监理招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1. 我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2. 如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1） 取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

承诺人：北京国金管理咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

传真：010-53355318

承诺日期：2026 年 9 月 22 日