标段编号： 2606-440311-04-01-348524004001

# 深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 观澜A932-0868宗地项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市鲁班建设监理有限公司

日期： 2026年09月20日

工程编号：2606-440311-04-01-348524004001

# 深圳市建设工程监理类招标投标文件

工程名称：观澜 A932-0868 宗地项目监理

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市鲁班建设监理有限公司

日期：2026 年 9 月 20 日

**附件 1：**

# 企业基本情况一览表

| | | | |
|---|---|---|---|
| 企业名称 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | 企业曾用名（如有） | |
| 统一社会信用代码 | 9144030019223197XG | 企业性质 | 有限责任公司 |
| 注册资金（万元） | 3000 | 注册地址 | 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座 1107 |
| 企业法定代表人 | 吴曦 | 建立日期 | 1993.06.19 |
| 现有资质类别及等级 | 房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级 | | |
| 企业简介<br>（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等） | 深圳市鲁班建设监理有限公司创建于 1993 年 6 月 19 日，是经深圳市人民政府批准成立，并经深圳市工商行政管理局登记注册，具有独立法人资格的监理企业；是经国家建设部审查核定的甲级资质的监理企业；通过了 ISO9001:2000 质量体系国际认证、环境管理体系、职业健康安全管理体系；是深圳市拥有监理工程师较多，企业团队精神强的深圳市文明企业。公司现有监理从业人员 151 人，具有中、高级技术职称 123 人；具有国家监理工程师执业资格 90 人，另有国家注册造价工程师 4 人，国家一级注册结构工程师 1 人，国家一级注册建造师 20 人；具备执业资格的人数较多在深圳市监理行业中位居前 10 位。 | | |
| 其他 | | | |

注：

1、随本表附投标人营业执照、资质证书；

2、如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

# 企业性质说明书

致招标人：

我单位参加观澜 A932-0868 宗地项目监理的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：

法定代表人（签名）：

日期： 2026 年 09 月 18 日

# 深圳市市场监督管理局
## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

**商事登记簿查询**
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：深圳市鲁班建设监理有限公司 ☑ 全称

查询 清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市鲁班建设监理有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|---|---|---|---|
| 蔡衍忠 | 1500 | 自然人 | 自然人股东 |
| 李希林 | 983.7 | 自然人 | 自然人股东 |
| 周国祥 | 516.3 | 自然人 | 自然人股东 |

信息打印

营业执照



统一社会信用代码

91440300192231 97XG

# 营业执照

（副 本）



名　　称　深圳市鲁班建设监理有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　1993年06月19日

法定代表人　吴曦　　住　　所　深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局



2024 年 11 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

# 资质证书



工 程 监 理

资 质 证 书

证书编号：E144000625

有 效 期：至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称：深圳市鲁班建设监理有限公司

经 济 性 质：有限责任公司

资 质 等 级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关

2023年12月22日

No.EZ 0046507



| 企业名称 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | | |
|---|---|---|---|
| 详细地址 | 深圳市宝安区新安街道兴东社区71区新东兴商务中心310 | | |
| 建立时间 | 2023年01月11日 | | |
| 注册资本金 | 3000万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码（或营业执照注册号） | 9144030019223197XG | | |
| 经济性质 | 有限责任公司 | | |
| 证书编号 | E144000625-4/4 | | |
| 有效期 | 至2028年12月22日 | | |
| 法定代表人 | 王旺贤 | 职务 | 法人代表 |
| 单位负责人 | 王旺贤 | 职务 | 总经理 |
| 技术负责人 | 王旺贤 | 职称或执业资格 | 高级工程师/注册监理工程师 |
| 备注： | | | |

原发证日期：2009年02月06日

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）

2023年12月22日

No.EZ 0183080

| 证　书　延　期 |
| --- |
| 有效期延至_____年_____月_____日<br><br>核准机关（章）<br><br>年　月　日 |
| 有效期延至_____年_____月_____日<br><br>核准机关（章）<br><br>年　月　日 |
| 有效期延至_____年_____月_____日<br><br>核准机关（章）<br><br>年　月　日 |

| 企　业　变　更　栏 |
| --- |
| 法定代表人变更为：吴曦。<br>企业负责人变更为：吴曦。<br>技术负责人变更为：张杰。<br>详细地址变更为：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然路[illegible]号海松大厦A座1107。<br>******<br>变更核准机关（章）<br>2024年11月19日 |
| 变更核准机关（章）<br><br>年　月　日 |
| 变更核准机关（章）<br><br>年　月　日 |

**附件 2：**

# 企业信用情况

格式自拟。

信用情况查询途径与查询内容： 近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录，查询途径以“中国执行信息公开网（失信被执行人、被执行人信息）”、“全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单(黑名单)信息）”查询结果为准；由投标单位自行提供查询截图证明。

备注：由招标人对投标人的信用情况进行复核查询；查询时间截止至截标当日 24:00。复核后至入围会开始时间段内，新增或消除相关信用记录均不影响上述查询结果。

“中国执行信息公开网（失信被执行人、被执行人信息）”的查询截图



“全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单(黑名单)信息）”的查询截图



**附件 3：**

# 企业同类工程业绩一览表

| |
|---|
| 1.工程名称：深汕城投公司书香雅苑小区项目监理<br>（合同金额 1158.1129 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.11.22） |
| 2.工程名称：建泰城市更新项目（监理）<br>（合同金额 2190.17925 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025.12.15） |
| 3.工程名称：凤凰山综合车场工程<br>（合同金额 975.66525 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.9.15） |
| 4.工程名称：中粮金帝食品厂区城市更新单元<br>（合同金额 685 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.11.21） |
| 5.工程名称：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期 A 项目工程<br>（合同金额 421.885 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.12.15） |

证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

# 1、深汕城投公司书香雅苑小区项目监理

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图及网页链接
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2786984



2方

合同编号：CT-GC-JL-2203001

# 深汕城投公司书香雅苑小区项目

# 监理合同

项目名称：深汕城投公司书香雅苑小区项目监理

甲　　方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

乙　　方：深圳市鲁班建设监理有限公司

签订时间：2022年3月10日

签订地点：深圳市深汕特别合作区

# 深汕城投公司书香雅苑小区项目项目监理合同

## 第一部分　合同协议书

委托人（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：深汕城投公司书香雅苑小区项目

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

3. 工程规模：深汕城投公司书香雅苑小区项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区，鹅埠南门河以北控规 06-10 地块。总用地面积 40526 ㎡，总建筑面积约 196120.13 ㎡，计容建筑面积 141841 ㎡，其中住宅 129111 ㎡、配套商业 6000 ㎡、社区生活服务中心 4000 ㎡、物业用房 300 ㎡、幼儿园 2430 ㎡。

4. 工程类别：住宅工程　　工程等级：一等

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：142476 万元

招标部分工程概算投资额：99923.46 万元

7. 其它：_____

**二、词语含义**

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 廉洁协议

7. 无条件履约保函

8. 监理履约评价

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、项目负责人（总监）**

项目负责人（总监）姓名：石铭，身份证号码：420106196801313699，注册号：44003333。

**五、签约酬金**

本工程监理与相关服务采取固定费率的计价方式，暂按99923.46万元作为计费基数计算监理费，监理酬金按照监理人的中标费率乘以建安工程费计价。监理酬金结算计费基数以三方（委托人、咨询人、施工方）确认的本项目建安工程费（对应合同范围）结算价为准；若政府相关部门抽查审核，最终计费基数以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。最终的取费基数可能因监理内容变动

出现调整，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

本工程监理固定费率为 1.159 %；暂定合同总价为人民币（大写）壹仟壹佰伍拾捌万壹仟壹佰贰拾玖元整（¥11581129.00 元），其中 95% 为施工阶段暂定监理酬金， 5% 为保修阶段暂定监理酬金。

监理服务总酬金包含监理人提供的施工前期准备阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

最终施工阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）×合同固定监理费率**×95%×90%+履约监理服务酬金；

最终保修阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）×合同固定监理费率**×5%；

建安工程费结算价三方（委托人、咨询人、施工方）确认为准；若政府相关部门抽查审核，以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。**如政府相关部门核查后，调整的结算价较前述已付结算价款少的，咨询人应无条件全额退回超付款项。**

**六、工作期限**

施工阶段监理工期 1277 日历天，保修阶段监理工期 729 日历天。

监理服务期限以施工单位实际开竣工时间为准，如监理工期延长的，延期 6 个月以内的，受托人应继续提供监理服务，委托人不另行计取监理酬金；因委托人原因延期 6 个月（含）以上的，受托人应继续提供监理服务，由委托人和受托人另行协商增加监理酬金。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、

设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：_____。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区_____。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执陆份，受托人执贰份。

| | |
|---|---|
| 发包人：（盖章） | 承包人：（盖章） |
| 法定代表人或其委托代理人： | 法定代表人或其委托代理人： |
| （签字） | （签字） |
| 统一社会信用代码： | 统一社会信用代码：9144030019223197XG |
| 地　址： | 地　址：深圳市福田区竹子林竹盛花园 15 栋 201 |
| 邮政编码： | 邮政编码：　518040 |
| 法定代表人： | 法定代表人：王旺贤 |
| 委托代理人： | 委托代理人：曾翔林 |
| 电　话： | 电　话：　0755-83159380 |
| 传　真： | 传　真：　0755-83138145 |
| 电子信箱： | 电子信箱：szlbjl@163.com |
| 开户银行： | 开户银行：建设银行深圳园博园支行 |
| 账　号： | 账　号：44201569500050000912 |

合同签订时间：2022 年 3 月 10 日

# 工程竣工验收报告

## （建筑工程）

工程名称：书香雅苑

验收时期：2024年11月22日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

## 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 书香雅苑 | 工程地点 | 深汕特别合作区鹅埠镇鹅埠路南面南外路西面 |
| 建筑面积 | 197382.75㎡ | 工程造价 | 168733 万 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙 | 层数 | 地下室 2 层，商业裙楼 2 层，住宅 31/32/33 层，幼儿园 3 层，商业 2 层 |
| 施工许可证号 | 441505202208290101<br>441505202210210101 | 监理许可证号 | E144000625 |
| 开工时期 | 2022 年 9 月 1 日 | 验收日期 | |
| 监督单位 | 深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | SSZA-2022034<br>SSZA-2022043 |
| 建设单位 | 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 | / | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | B144054859 | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | A144018705-6/1 | |
| 总包单位 | 深圳市特区建工科工集团建设有限公司/中国建筑第四工程局有限公司 | 资质证号 | D144200265/D352015438 |
| 承建单位（土建） | 深圳市特区建工科工集团建设有限公司/中国建筑第四工程局有限公司 | | D144200265/D352015438 |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市博达建设集团有限公司/大庆佳禹建筑安装工程有限公司 | | D244014104/D223026799 |
| 承建单位（装修） | 深圳鸿昊装饰设计工程有限公司/深圳市晟瑞兴建设工程有限公司 | | D244168181/D244627516 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 承建单位（装修） | 深圳市恒信德建筑工程有限公司/深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司 | | D244530581/D244157005 |
| 监理单位 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | | E144000625 |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | |

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

| | |
|---|---|
| **组　长** | 吴现兵 |
| **副组长** | 石铭 |
| **组　员** | 郑志龙、李晓阳、陈骥、左磊、杨继伦、姚奕驹、杨松林、汪广学 |

2．专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 郑志龙 | 梁发勇、邹亚平、杨继伦、杨松林、姚奕驹、汪广学、沈乾 |
| 建筑设备安装工程 | 龙强峰 | 谭孟春、高志鹏 、刘永安、蒙会标、 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 马骏蛟 | 马竣蛟、谭孟春、刘永安、蒙会标 |
| 工程质保资料 | 陈晶晶 | 林康兵、贺诗 |

### （二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

| 分部工程名称 | 验收意见 | 质量控制资料核查 | 安全和主要功能核查及抽查结果 | 观感质量验收 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础工程 | 合格 | 共 16 项<br><br>经审查，符合要求 16 项<br><br>经核定，符合规范要求 16 项 | 共核查 4 项，<br><br>符合要求 4 项<br><br>共抽查 4 项，<br><br>符合要求 4 项。<br><br>经返工处理符合要求 / 项。 | 共抽查 4 项<br><br>符合要求 4 项<br><br>不符合要求 0 项 |
| 主体结构工程 | 合格 | | | |
| 建筑装饰装修工程 | 合格 | | | |
| 建筑屋面工程 | 合格 | | | |
| 建筑给水、排水及采暖工程 | 合格 | | | |
| 建筑电气工程 | 合格 | | | |
| 智能建筑工程 | 合格 | | | |
| 通风与空调工程 | 合格 | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 电梯工程 | 合格 | | | |

## 四、验收人员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 |
|---|---|---|---|
| | 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 | / | 项目负责人 |
| | 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 | / | 工程师 |
| | 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 | / | 工程师 |
| | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 工程师 | 项目负责人 |
| | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 工程师 | 专项负责人 |
| | 深圳市鲁班建筑监理工程有限公司 | 高级工程师 | 项目总监 |
| | 深圳市鲁班建筑监理工程有限公司 | 工程师 | 专业监理工程师 |
| | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | / | 项目负责人 |
| | 特区建工科工集团建设有限公司<br>中国建筑第四工程局有限公司 | 工程师 | 项目负责人 |
| | 特区建工科工集团建设有限公司<br>中国建筑第四工程局有限公司 | 工程师 | 项目技术负责人 |
| | 特区建工科工集团建设有限公司<br>中国建筑第四工程局有限公司 | 高级工程师 | 生产经理 |
| | 特区建工科工集团建设有限公司<br>中国建筑第四工程局有限公司 | 工程师 | 技术经理 |
| | 特区建工科工集团建设有限公司 | 助理工程师 | 施工员 |
| | 特区建工科工集团建设有限公司 | / | 技术员 |
| | 恒信德/华艺晓 | / | 先锋项目经理 |
| | 深圳鸿昊/晟扬昊 | 高级工程师 | 项目经理 |
| | 博大 | | |
| | 大发集 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 张飞 | 深圳市鲁利建设监理有限公司 | 深圳市 | 专业监理工程师 |
| | | | |

## 五、工程验收结论

竣工验收结论：

本项目建设用地位于深汕特别合作区，地块西侧、南侧临河；北侧为鹅埠路,东侧为南外深汕西中心学校，总用地面积 40526.00 平方米，总建筑面积 197382.75平方米。本项目地上由 8 栋 100 米以内高层住宅、一层商业、局部二层配套裙房、4 栋 11.6 和 11.4米（2 层）商业，1 栋 12.35米(3 层)幼儿园组成，地下由二层地下室，功能为非机动车库、地下机动车车库、设备用房及人防。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格，同意通过验收。

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 建设单位：<br><br>（公章）<br>单位(项目)负责人：<br><br>2024年11月22日 | 监理单位：<br><br>（公章）<br>总监理工程师：<br><br>2024年11月22日 | 施工单位：<br><br>（公章）<br>单位(项目)负责人：<br><br>2024年11月22日 | 勘察单位：<br><br>（公章）<br>单位(项目)负责人：<br><br>2024年11月22日 | 设计单位：<br><br>（公章）<br>单位(项目)负责人：<br><br>2024年11月22日 |

## 说　明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

## 2、建泰城市更新项目（监理）

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图及网页链接
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2976511



# 建泰城市更新项目

# 监理合同

合同编号：和居置业合字-工-B-JL-[2023]006 号

工程名称：建泰城市更新项目（监理）

委托单位（全称）：深圳市和居置业有限公司

受托单位（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

签订日期：　2023 年 4 月 24 日

# 第一部分　协议书

委托人（甲方）：深圳市和居置业有限公司

受托人（乙方）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：建泰城市更新项目（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧

3. 工程规模：建泰城市更新项目位于深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧，项目用地面积为46857.3平方米，用地性质为普通工业用地，容积率7.1，规划计容面积331400㎡，建筑总面积约406770㎡，建筑高度约130m。规划指标有厂房231980㎡、产业配套用房94340㎡（小型商业服务设施10000㎡和配套宿舍84340㎡）、公共配套（含地下）5080㎡（公交首末站2900㎡，小型垃圾转运站340㎡，再生资源回收站60㎡，公共厕所60㎡，环卫工人休息室20㎡，社区级公共配套用房1000㎡，地下公共充电站700㎡），另配建社区体育活动场地占地面积1500㎡。物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定。不计容积建筑面积为75370㎡，机动车停车位1850个。

4. 工程类别：房屋建筑工程　　工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资100%

6. 工程概算投资额：暂定382716万元，招标部分工程概算投资额：223998.6462万元

7. 其它：　/

**二、词语含义**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 补充条款

5. 专用条款；

6. 通用条款；

7. 附件：

附件1：委托服务内容及要求

附件2：委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施

附件3：工程监理收费报价书

附件 4：项目团队成员情况表

附件 5：项目监理管理及违约责任条例

附件 6：工程建设廉政责任书

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、项目总监**

项目总监姓名：张险峰，身份证号码：429006196304285132，注册号：44010743 。

**五、签约酬金**

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金含税总金额为（大写）：贰仟壹佰玖拾万壹仟柒佰玖拾贰元伍角整（¥21,901,792.50）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段（万元） | 勘察阶段（万元） | 设计阶段（万元） | 施工阶段（万元） | 保修阶段（万元） | 设备监造（万元） | 其他服务（万元） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程监理 | / | / | / | 2085.885 | 104.29425 | / | / |
| 项目管理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理与项目管理一体化 | / | / | / | / | / | / | / |

**六、工作期限**

工程监理期限自 2023 年 3 月 15 日 起至 2029 年 8 月 30 日止，总计 2360 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 3 月 15 日 起至 2027 年 8 月 30 日止，共 1629 日历天；
5. 保修阶段：自 2027 年 8 月 30 日 起至 2029 年 8 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：2023 年 4 月。

2. 订立地点：深圳市龙华区 。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

**九、通知及送达**

与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送

达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

（以下无正文）

| | |
|---|---|
| 委托人（盖章）：<br>深圳市和居置业有限公司 | 受托人（盖章）：<br>深圳市鲁班建设监理有限公司 |
| 法定代表人：<br>或委托代理人：<br>（签名） | 法定代表人：<br>或委托代理人：<br>（签名） |
| 统一社会信用代码：91440300MA5HCFMQ0M | 统一社会信用代码：9144030019223197XG |
| 地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路 10 号龙馨家园 A 栋 2201 | 地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区新东兴商务中心 310 |
| 开户银行：上海浦发银行深圳龙华支行 | 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行 |
| 银行账号：79140078801700003266 | 银行账号：44201569500050000912 |
| 邮政编码：518110 | 邮政编码：518133 |
| 电子邮箱：lhjszb@163.com | 电子邮箱：57204042@qq.com |
| 合同联系人：温瑜琴 | 合同联系人：王飞 |
| 联系方式：0755-29802237 | 联系方式：15820460579 |
| 合同签订时间：2023 年 4 月 24 日 | |

# 深 圳 市
# 建设工程规划许可证

建字第 4403092023GG0093334 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

深圳市规划和自然资源局 龙华区城市更新专用章

2023 年 11 月 07 日

项目编号： JZ20231261

| | |
|---|---|
| 重要提示 | 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。<br>2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。<br>3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2024 年 11 月 07 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。<br>4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。<br>5、本证附件与本证具有同等法律效力。 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 用地单位 | 深圳市和居置业有限公司 | | | | | | | |
| 项目名称 | 数字智造中心 | | | | 用地位置 | 龙华区大浪街道和平路南面工业路西面 | | |
| 宗地编码 | 4403094040009GB00639 | | | | 宗地号 | A823-0925 | | |
| 土地使用权出让合同书 | 深地合字（2023）A007 号 | | | | 土地预审文件文号 | | | |
| 建设用地规划许可证/规划要点函号 | 地字第 440309202300124 号/无 | | | | | | | |
| 分期建设项目子项名 | 数字智造中心 | | | | 选址意见书 | | | |
| 总建筑面积 m² | 计规定容积率建筑面积 m² | 建筑覆盖率（一/二级） | 绿化覆盖率 | 建筑最高高度 m | 最大层数（地上/下） | 栋数 | 机动车停车位（地上/下） | 非机动车停车位（地上/下） |
| 294732.35 | 234380.00 | 42.78/38.18 | 30.02 | 98.2 | 20/2 | 6 | 22/1405 | 49/193 |

| 本期建筑面积及分配 | | 建筑功能 | 建筑面积㎡ | | | 地上核增 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 规定 | 核减 | 合计 | 建筑功能 | 建筑面积㎡ |
| 计容积率建筑面积 235865.64㎡ | 地上 | 厂房 | 231980 | 0 | 231980 | 架空停车 | 847.63 |
| | | 小型商业服务设施 | 2400 | 0 | 2400 | 风雨连廊 | 318.93 |
| | | | | | | 架空绿化休闲 | 319.08 |
| | | 合计 | 234380 | 0 | 234380 | 合计 | 1485.64 |
| | 地下 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | 合计 | | | | | |
| 不计容积率建筑面积 | 地下核增建筑面积 | 公用设备用房 | 6632.35 | | | | |
| | | 共用停车库 | 52234.36 | | | | |
| | | 合计 | 58866.71 | | | | |
| 附件 | 1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇； | | | | | | | |
| 备注 | 1、本证及审定的总图、核增专篇等复印件应在现场对外开放位置张贴公布。2、本地块由 A823-0925 宗地及其附属 A823-0926 宗地（1）共同组成，为建泰城市更新单元 01 地块及其地下连接通道，含地下室 2 层，1 栋 20 层、2 栋 18 层、3 栋 2 层、4 栋 2 层、5 栋 13 层、6 栋 19 层。3、地上规定建筑面积：厂房 231980㎡（含物业服务用房 499㎡），小型商业服务设施 2400㎡，物业服务用房建成后产权归全体业主所有。4、本地块停车位中含充电桩 429 个（其余停车位全部预留充电设备安装条件），无障碍车位 29 个，需按规定设置非机动车充电设施，建设中按要求落实。5、本地块公共开放空间 3063㎡，宽度不小于 30m，24 小时免费向所有市民开放。6、本地块内设置南北向慢行通道与规划一路慢行系统衔接，保障南北向慢行畅通。7、本项目海绵城市专篇自评结论显示海绵城市设计年径流总量控制率完成值达 70%。8、本项目绿色建筑专篇自评结论显示满足国家三星级标准。9、本地块预留与项目南侧地块连接的地下车行通道接口，产权归属本地块，地下车行通道的设计应满足消防、设备管线敷设、人防设计等规范要求。10、建设单位已承诺本项目严格按照建设工程规划许可报建图纸实施。11、本项目需落实《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》（深府办函〔2021〕103 号）的相关要求。 | | | | | | | |
| 验线记录 | | | | | | | | |

# 深 圳 市
# 建设工程规划许可证

建字第 4403092024GG0015430 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2024 年 01 月 25 日

项目编号： JZ20191593-1

| 重要提示 | 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。<br>2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。<br>3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2025 年 01 月 25 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。<br>4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。<br>5、本证附件与本证具有同等法律效力。 |
|---|---|

| 用地单位 | 深圳市和居置业有限公司 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 | 数字智荟大厦 | | | | 用地位置 | 龙华区大浪街道和平路与工业路交汇处西南侧 | | | |
| 宗地编码 | 440309404009GB00641 | | | | 宗地号 | A823-0926 | | | |
| 土地使用权出让合同书 | 深地合字（2023）A008 号 | | | | 土地预审文件文号 | | | | |
| 建设用地规划许可证/规划要点函号 | 地字第 440309202300126 号 | | | | | | | | |
| 分期建设项目子项名 | 数字智荟大厦 | | | | 选址意见书 | | | | |
| 总建筑面积 ㎡ | 计规定容积率建筑面积㎡ | 建筑覆盖率（一/二级） | 绿化覆盖率 | 建筑最高高度 m | 最大层数（地上/下） | 栋数 | 机动车停车位（地上/下） | 非机动车停车位（地上/下） | |
| 125997.55 | 97020.00 | 56.94/17.76 | 30.04 | 128.38 | 38/2 | 1 | 0/423 | 344/1373 | |

| 本期建筑面积及分配 | | 建筑功能 | 建筑面积㎡ | | | 地上核增 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 规定 | 核减 | 合计 | 建筑功能 | 建筑面积㎡ |
| 计容积率建筑面积 103913.40㎡ | 地上 | 宿舍（含物业服务用房 225） | 84340 | 0 | 84340 | 城市公共通道 | 205.07 |
| | | 小型商业服务设施 | 7600 | 0 | 7600 | 架空绿化休闲 | 2641.31 |
| | | 公交首末站 | 2900 | 0 | 2900 | 消防避难空间 | 4047.02 |
| | | 小型垃圾转运站 | 340 | 0 | 340 | | |
| | | 再生资源回收站 | 60 | 0 | 60 | | |
| | | 公共厕所 | 60 | 0 | 60 | | |
| | | 环卫工人休息房 | 20 | 0 | 20 | | |
| | | 社区级公共配套用房 | 1000 | 0 | 1000 | | |
| | | 合计 | 96320 | 0 | 96320 | 合计 | 6893.4 |
| | 地下 | 地下公共充电站 | 700 | 0 | 700 | | |
| | | | | | | | |
| | | 合计 | 700 | 0 | 700 | | |
| 不计容积率建筑面积 | 地下核增建筑面积 | 共用停车库 | 18723.8 | | | | |
| | | 公用设备用房 | 3360.35 | | | | |
| | | 合计 | 22084.15 | | | | |
| 附件 | 1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇； | | | | | | |
| 备注 | 1、本证及审定的总图、核增专篇等复印件应在现场对外开放位置张贴公布。2、本项目为建泰城市更新项目 02 地块，包含地下室 2 层，裙房 3 层，1 栋宿舍 1 单元 38 层，1 栋宿舍 2 单元 38 层。3、地上规定建筑面积宿舍含物业服务用房，物业服务用房建成后产权归全体业主所有。4、公配设施应按土地出让合同约定建设、验收并移交。5、本地块停车位中含充电桩 127 个（其余停车位全部预留充电设备安装条件），无障碍车位 9 个，需按规定设置非机动车充电设施，建设中按要求落实。6、本项目设置社区体育活动场地 1500 平方米，24 小时无条件对公众开放。7、本地块内设置规划一路慢行系统，保障南北向慢行畅通。8、本项目海绵城市专篇自评结论显示海绵城市设计年径流总量控制率完成值达 65%。9、本项目绿色建筑专篇自评结论显示满足国家三星级标准。10、本地块预留与项目西侧地块连接的地下车行通道接口，地下空间的设计应满足消防、设备管线敷设、人防设计等规范要求；预留与项目西侧地块连接的公共架空连廊接口。11、建设单位已承诺本项目严格按照建设工程规划许可报建图纸实施。12、本项目需落实《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》（深府办函〔2021〕103 号）的相关要求。13、本地块涉 4 号线地铁安全保护区 128.13 平方米，用地单位已取得轨道建设运营单位的书面同意意见。 | | | | | | | | |
| 验线记录 | | | | | | | | | |

# 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-202300386　　深地名许字 LA202310554 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 用地单位 | 深圳市和居置业有限公司 | | |
| 批准名称 | 数字智造中心 | 汉语拼音 | SHUZIZHIZAO ZHONGXIN |
| 建筑性质 | 普通工业用地 | 用地面积 | 32945.25 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 龙华区大浪街道和平路南面工业路西面 | 土地合同或房地产证 | 2023-A007（合） |
| 宗地代码 | 440309404009GB00639 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A823-0925 |
| 命名含义 | “智”主要体现项目科技、研发的高端占位。“造”主要体现项目工业上楼的概念，实质性生产经营的定位。“数字智造”既体现见子智造的数字化，又表达产品的的数字化，建泰城市更新项目作为深圳市首批工业上楼项目，数字智造可突出智能、科技、数字化和生产智造的概念。申请将本项目命名为“数字智造中心”。 | | |
| 批复意见 | 一、经审核，同意地块编号为 440309404009GB00639 的土地上的建筑物命名为〝数字智造中心〞，该建筑物为法定标准地名，准予使用。<br>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除〝数字智造中心〞以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。<br>三、〝数字智造中心〞内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。<br>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。<br>五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。<br><br>深圳市规划和自然资源局龙华管理局<br>日期：2023-10-30 | | |

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

# 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-202300385　　深地名许字 LA202310556 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 用地单位 | 深圳市和居置业有限公司 | | |
| 批准名称 | 数字智荟大厦 | 汉语拼音 | SHUZIZHIHUI DASHA |
| 建筑性质 | 普通工业用地 | 用地面积 | 13911.43 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 龙华区大浪街道和平路南面龙胜路东面 | 土地合同或房地产证 | 2023-A008（合） |
| 宗地代码 | 440309404009GB00641 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A823-0926 |
| 命名含义 | “智荟”主要突出的是智慧人群的汇集，群英荟萃，聚集龙华。“数字智荟”作为产业数字智造配套地块，应积极响应生产、生活、生态的紧密呼应，体现了工业上楼“三生融合”的本质和属性。 | | |

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440309404009GB00641 的土地上的建筑物命名为“数字智荟大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“数字智荟大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

四、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批复文件为准。

深圳市规划和自然资源局龙华管理局

日期：2023-10-27

**注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。**

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：数字智荟大厦主体工程

验收日期：2026年11月17日

建设单位(盖章)：深圳市和居置业有限公司

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 数字智荟大厦主体工程 | | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙华区大浪街道和平路与工业路交汇处西南侧 | | 建筑面积 | 125997.55㎡ | 工程造价 | 60960.59万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层 数 | 地上： 38 层<br>地下： 2 层 | | | |
| 施工许可证号 | 2024-0280 | 监理许可证号 | / | | | |
| 开工日期 | 2024年 3 月 7 日 | 验收日期 | 2025年 11 月 14 日 | | | |
| 监督单位 | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | FJ2023015-3 | | | |
| 建设单位 | 深圳市和居置业有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | | | | | |
| 承建单位（装修） | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳迪远工程审图有限公司 | | | | | |

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 朱国优 |
| 副组长 | 王佳国、曹世权、谌贻涛、朱哲民 |
| 组员 | 张玉华、林而星、廖滨、刘清源、陈磊、陈佳楠、吴培斌、刘聪、何潮、李勇、郝磊、余竹、张巍 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 朱哲民 | 曹世权、张玉华、林而星、刘清源、刘聪、周行、李倩龙、刘龙震、吕怡明、郝磊、丁勇、邱继安、 |
| 建筑设备安装工程 | 王佳国 | 李勇、陈磊、王瑞彬、王飞、黄晓滨、罗伟杰 |
| 工程质控资料 | 廖滨 | 余竹、郝磊、何潮、王鹏超、邓杰仁 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标
准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 主体结构 | 合格 | 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 19 项，其中：<br>评价为“好”的 19 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 合格 | 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核定符合要求 20 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核定符合要求 17 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 合格 | 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

# 四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓 名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 朱国优 | 深圳市和居置业有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 朱哲民 | 深圳市和居置业有限公司 | | | |
| 3 | 陈佳楠 | 深圳市和居置业有限公司 | | | |
| 4 | 吴培斌 | 深圳市和居置业有限公司 | | | |
| 5 | 张巍 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 项目负责人 | | |
| 6 | 谌贻涛 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 项目负责人 | 高工 | |
| 7 | 王佳国 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | 项目总监 | 高工 | |
| 8 | 邱继安 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | | | |
| 9 | 丁勇 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | | | |
| 10 | 李勇 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | | | |
| 11 | 罗伟杰 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | | | |
| 12 | 郝磊 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | | | |
| 13 | 邓波 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | 总代 | 高工 | |
| 14 | 王飞 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | 专业 | 工程师 | |
| 15 | 余竹 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | | | |
| 16 | 管琪 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | | | |
| 17 | 李璨 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | | | |
| 18 | 黄晓滨 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | 专业 | 工程师 | |
| 19 | 张善壮 | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | 公司技术负责人 | | |
| 20 | 曹世权 | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | 项目经理 | | |
| 21 | 张玉华 | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | 执行经理 | | |
| 22 | 林而星 | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | 项目技术负责人 | | |
| 23 | 廖滨 | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | 技术主管 | | |
| 24 | 刘聪 | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | 生产经理 | | |
| 25 | 刘清源 | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | 质量总监 | | |
| 26 | 陈磊 | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | 安装经理 | | |
| 27 | 吕怡明 | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | 装饰经理 | | |

*GD-E1-914/5*

# 四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓 名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 28 | 王增建 | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | 园林经理 | | |
| 29 | 任建刚 | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | 智能化经理 | | |
| 30 | 何潮 | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | 试验工程师 | | |
| 31 | 王鹏超 | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | 工程师 | | |
| 32 | 周行 | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | 工程师 | | |
| 33 | 钟子捷 | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | 工程师 | | |
| 34 | 邓杰仁 | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | 工程师 | | |
| 35 | 刘龙震 | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | 工程师 | | |
| 36 | 李倩龙 | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | 工程师 | | |
| 37 | 廖宇赛 | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | 工程师 | | |
| 38 | 毛俊浩 | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | 工程师 | | |
| 39 | | | | | |
| 40 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

*GD-E1-914/5*

# 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程已完成设计图纸及合同约定的工作内容，工程质量经抽查符合相关法律法规、工程建设强制性标准的规定，工程资料经核查齐全、有效，参建各方一致验收合格，同意竣工。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2025年11月10日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2025年11月10日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2025年11月9日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2025年11月9日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2025年11月10日 |

*GD-E1-914/6*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：数字智造中心主体工程

验收日期：2025 年 11 月 15 日

建设单位(盖章)：深圳市和居置业有限公司

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 数字智造中心主体工程 | | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙华区大浪街道和平路南面工业路西面 | | 建筑面积 | 294732.35㎡ | 工程造价 | 111104.82万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层 数 | 地上： 20 层<br>地下： 2 层 | | | |
| 施工许可证号 | 2024-0063 | 监理许可证号 | / | | | |
| 开工日期 | 2024年 1 月 15 日 | 验收日期 | 2025年12月15日 | | | |
| 监督单位 | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | FJ2023015-2 | | | |
| 建设单位 | 深圳市和居置业有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | | | | | |
| 承建单位（装修） | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳迪远工程审图有限公司 | | | | | |

*GD-E1-914/1*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 朱国优 |
| 副组长 | 王佳国、曹世权、谌贻涛、朱哲民 |
| 组员 | 张善壮、张玉华、林而星、廖滨、刘清源、毛俊浩、陈佳楠、吴培斌、刘聪、何潮、李勇、郝磊、余竹、张巍 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 朱哲民 | 曹世权、张玉华、林而星、刘清源、刘聪、周行、李倩龙、钟子捷、廖宇赛、刘龙震、吕怡明、邓波、李璨、丁勇、邱继安 |
| 建筑设备安装工程 | 王佳国 | 李勇、陈磊、毛俊浩、王瑞彬、王飞、黄晓滨、罗伟杰 |
| 工程质控资料 | 廖滨 | 余竹、郝磊、何潮、王鹏超、邓杰仁、管琪 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标
准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 合格 | /　项，其中：<br>经审查符合要求　/　项<br>经核定符合要求　/　项 | 共　/　项，其中：<br>资料核查符合要求　/　项<br>实体抽查符合要求　/　项 | 共　/　项，其中：<br>评价为“好”的　/　项<br>评价为“一般”的　/　项 |
| 主体结构 | 合格 | 11　项，其中：<br>经审查符合要求　11　项<br>经核定符合要求　11　项 | 共　5　项，其中：<br>资料核查符合要求　5　项<br>实体抽查符合要求　5　项 | 共　10　项，其中：<br>评价为“好”的　10　项<br>评价为“一般”的　0　项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 12　项，其中：<br>经审查符合要求　12　项<br>经核定符合要求　12　项 | 共　9　项，其中：<br>资料核查符合要求　9　项<br>实体抽查符合要求　9　项 | 共　10　项，其中：<br>评价为“好”的　10　项<br>评价为“一般”的　0　项 |
| 屋面 | 合格 | 7　项，其中：<br>经审查符合要求　7　项<br>经核定符合要求　7　项 | 共　4　项，其中：<br>资料核查符合要求　4　项<br>实体抽查符合要求　4　项 | 共　12　项，其中：<br>评价为“好”的　12　项<br>评价为“一般”的　0　项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 19　项，其中：<br>经审查符合要求　19　项<br>经核定符合要求　19　项 | 共　12　项，其中：<br>资料核查符合要求　12　项<br>实体抽查符合要求　12　项 | 共　17　项，其中：<br>评价为“好”的　17　项<br>评价为“一般”的　0　项 |
| 通风与空调 | 合格 | 18　项，其中：<br>经审查符合要求　18　项<br>经核定符合要求　18　项 | 共　6　项，其中：<br>资料核查符合要求　6　项<br>实体抽查符合要求　6　项 | 共　9　项，其中：<br>评价为“好”的　9　项<br>评价为“一般”的　0　项 |
| 建筑电气 | 合格 | 19　项，其中：<br>经审查符合要求　19　项<br>经核定符合要求　19　项 | 共　11　项，其中：<br>资料核查符合要求　11　项<br>实体抽查符合要求　11　项 | 共　18　项，其中：<br>评价为“好”的　18　项<br>评价为“一般”的　0　项 |
| 智能建筑 | 合格 | 13　项，其中：<br>经审查符合要求　13　项<br>经核定符合要求　13　项 | 共　8　项，其中：<br>资料核查符合要求　8　项<br>实体抽查符合要求　8　项 | 共　15　项，其中：<br>评价为“好”的　15　项<br>评价为“一般”的　0　项 |
| 建筑节能 | 合格 | 28　项，其中：<br>经审查符合要求　28　项<br>经核定符合要求　28　项 | 共　11　项，其中：<br>资料核查符合要求　11　项<br>实体抽查符合要求　11　项 | 共　23　项，其中：<br>评价为“好”的　18　项<br>评价为“一般”的　5　项 |
| 电梯 | 合格 | 13　项，其中：<br>经审查符合要求　13　项<br>经核定符合要求　13　项 | 共　3　项，其中：<br>资料核查符合要求　3　项<br>实体抽查符合要求　3　项 | 共　27　项，其中：<br>评价为“好”的　27　项<br>评价为“一般”的　0　项 |
| 室外工程 | 合格 | 11　项，其中：<br>经审查符合要求　11　项<br>经核定符合要求　11　项 | 共　4　项，其中：<br>资料核查符合要求　4　项<br>实体抽查符合要求　4　项 | 共　11　项，其中：<br>评价为“好”的　11　项<br>评价为“一般”的　0　项 |
| | | | | |
| | | | | |

# 四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓 名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 朱国优 | 深圳市和居置业有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 朱哲民 | 深圳市和居置业有限公司 | | | |
| 3 | 陈佳楠 | 深圳市和居置业有限公司 | | | |
| 4 | 吴培斌 | 深圳市和居置业有限公司 | | | |
| 5 | 张巍 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 项目负责人 | | |
| 6 | 谌贻涛 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 项目负责人 | | |
| 7 | 王佳国 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | 项目总监 | | |
| 8 | 邱继安 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | | | |
| 9 | 丁勇 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | | | |
| 10 | 李勇 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | | | |
| 11 | 罗伟杰 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | | | |
| 12 | 郝磊 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | | | |
| 13 | 邓波 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | 总代 | 高工 | |
| 14 | 王飞 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | 总监 | 工程师 | |
| 15 | 余竹 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | | | |
| 16 | 管琪 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | | | |
| 17 | 李璨 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | | | |
| 18 | 黄晓滨 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | 主监 | 工程师 | |
| 19 | 张善壮 | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | 公司技术负责人 | | |
| 20 | 曹世权 | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | 项目经理 | | |
| 21 | 张玉华 | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | 执行经理 | | |
| 22 | 林而星 | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | 项目技术负责人 | | |
| 23 | 廖滨 | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | 技术主管 | | |
| 24 | 刘聪 | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | 生产经理 | | |
| 25 | 刘清源 | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | 质量总监 | | |
| 26 | 陈磊 | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | 安装经理 | | |
| 27 | 吕怡明 | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | 装饰经理 | | |

# 四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓 名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 28 | 王增建 | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | 园林经理 | | |
| 29 | 任建刚 | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | 智能化经理 | | |
| 30 | 何潮 | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | 试验工程师 | | |
| 31 | 王鹏超 | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | 工程师 | | |
| 32 | 周行 | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | 工程师 | | |
| 33 | 钟子捷 | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | 工程师 | | |
| 34 | 邓杰仁 | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | 工程师 | | |
| 35 | 刘龙震 | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | 工程师 | | |
| 36 | 李倩龙 | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | 工程师 | | |
| 37 | 廖宇赛 | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | 工程师 | | |
| 38 | 毛俊浩 | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | 工程师 | | |
| 39 | | | | | |
| 40 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

*GD-E1-914/5*

# 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程已完成设计图纸及合同约定的工作内容，工程质量经抽查符合相关法律法规、工程建设强制性标准的规定，工程资料经核查齐全、有效，参建各方一致验收合格，同意竣工。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：谌贻涛
注册号：4401870-103
有效期：至2026年05月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：张　巍
注册号：4405485-AY013
有效期：至2026年06月30日

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| (公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2025年12月15日 | (公章)<br>总监理工程师：<br>2025年12月15日 | (公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2025年12月15日 | (公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2025年12月15日 | (公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2025年12月15日 |

*GD-E1-914/6*

## 3、凤凰山综合车场工程

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图及网页链接
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2787362



正本

工程编号：_____

合同编号：_____

# 深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：凤凰山综合车场工程

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司

# 第一部分　合同协议书

本协议书由**深圳市交通公用设施建设中心**（以下简称“发包人”）为一方，与**深圳市鲁班建设监理有限公司**（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为**凤凰山综合车场工程**施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

**一、项目概况**

1.项目名称：**凤凰山综合车场工程监理**；

2.工程名称：**凤凰山综合车场工程**；

3.工程地址：**深圳市宝安区**；

4.工程内容：**本工程位于宝安区广深高速和凤凰山大道交叉口东北侧地块，主要承担公交车辆夜间停放、充电、保养等功能，占地面积 20421 平方米，总建筑面积为 95672 平方米。设计公交车停车位 605 个，小汽车停车位 100 个，公交低级保养能力 605 辆，保养工位 13 个，充电桩 244 个**；

5.资金来源：**政府投资 100%**；

6.本合同工程概算总投资：**76742.65 万元**；

**二、工程监理范围**

监理工作内容主要包括（但不限于）：施工阶段及保修阶段的监理服务工作，最终以业主提供的施工图为准(包含燃气监理、市政监理服务)。

**三、监理服务期**

监理服务期：总计 1461 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 731 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。

**四、项目负责人（总监理工程师）**

项目负责人（总监理工程师）姓名：陈剑林；身份证号码： 330325196910030055 ；注册证号：0073717。

**五、监理服务费用计取与支付**

监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1 号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）执行。

5.1.1 施工阶段监理服务收费：

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费），即为63105.44万元

5.1.1.2 **施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费**基价

经计算，**施工阶段监理服务收费**基价为1032.45万元。

5.1.1.3 **施工阶段监理服务收费**的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为1.0，高程调整系数为1.0。

本工程的**施工阶段监理服务收费**基准价为＝施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

＝1032.45×1.0×1.0×1.0＝1032.45万元。

5.1.1.4 **施工阶段监理服务收费**

本工程**施工阶段监理服务收费**的浮动幅度值为10%

注：若投标时直接填报具体监理服务费金额，则浮动幅度值=（监理服务酬金报价上限-监理服务酬金中标价）/监理服务酬金投标上限

**施工阶段监理服务收费**金额为＝**施工阶段监理服务收费**基准价×（1－浮动幅度值）＝929.205**万元。**

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的5%计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：46.46025**万元。**

5.1.3 监理服务费结算价

监理服务费结算价按政府相关审计程序审定价为准，且支付限额不超过概算批复中的监理费。若招标阶段概算尚未批复，结算时，将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程费为计费基数，并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。

**六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。**

**七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。**

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；
2. 廉政合同协议书
3. 中标通知书；
4. 合同专用条款；

5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C；

6. 合同通用条款；

7. 投标文件；

8. 监理规范；

9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

**八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。**

**九、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。**

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

十一、本协议书正本一式 二 份（发包人和监理人各执一份），副本 十 份（其中发包人执 七 份，监理人持 三 份），具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 发包人 | 深圳市交通公用设施建设中心 | 监理人 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 |
| | （盖章） | | （盖章） |
| 法定代表人或其委托代理人 | （签字） | 法定代表人或其委托代理人 | （签字） |
| 开户银行 | | 开户银行 | |
| 账号 | | 账号 | |
| 合同订立时间 | 2018 年 11 月 23 日 | | |

深圳市鲁班建设监理有限公司合同专用章
开户银行：建行网博园支行
银行账号：44201589500050000912
公司电话：0755-83159880
公司地址：福田区竹子林三路
竹盛苑园15栋201-5

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：凤凰山综合车场工程

验收日期：2023年9月15日

建设单位(盖章)：深圳市交通公用设施建设中心

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="6">凤凰山综合车场工程</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="2">深圳市宝安区福永街道</td><td>建筑面积</td><td>106007平方米</td><td>工程造价</td><td>61613.429007<br>万元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td>框架结构</td><td rowspan="2">层 数</td><td colspan="4" rowspan="2">地上：10 层<br>地下：2 层</td></tr>
<tr><td>/</td></tr>
<tr><td>施工许<br>可证号</td><td>2016-440300-54-01<br>-10269201</td><td>监理许<br>可证号</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2020年9月18日</td><td>验收日期</td><td colspan="4">2023 年 9 月 15 日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>深圳市住房和建设局</td><td>监督编号</td><td colspan="4">2016-440300-54-01-10269201</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="6">深圳市交通公用设施建设中心</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="6">深圳市长勘勘察设计有限公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="6">筑博设计股份有限公司</td></tr>
<tr><td>总包单位</td><td colspan="6">中建科工集团有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位<br>（土建）</td><td colspan="6">中建科工集团有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位<br>（设备安装）</td><td colspan="6">深圳市森蓝建设集团有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位<br>（装修）</td><td colspan="6">深圳华澳建科集团有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="6">深圳市鲁班建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td>施工图<br>审查单位</td><td colspan="6">深圳市电子院设计顾问有限公司</td></tr>
</table>

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 钟基 |
| 副组长 | 车明升、王浩宇、陈剑林 |
| 组员 | 温少通、高书华、李辉、郑剑、刘晓英、沈地河、马镇炎、赵雪峰、谢碧波、杨子锐、邹海南、张维、张恒阳、黄坚勇、蒋鹏飞、李昭杰、徐金伟、向红庆、马佩轩、龙燕、阳建国、左黎明、陈锡海、黄春华、何若彬、黄明浩、李继生、张晓强、唐松、李小良、曹燕、张碧航、陈振鹏、郭鹏、曹忠、王帅 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 车明升 | 高书华、刘晓英、马镇炎、郑剑、谢碧波、张维、赵恒阳、黄坚勇、李昭杰、向红庆、颜烈智、曹燕、张碧航、陈振鹏、郭鹏 |
| 建筑设备安装工程 | 王浩宇 | 李辉、沈地河、赵雪峰、杨子锐、蒋鹏飞、徐金伟、马佩轩、左黎明、陈锡海、黄春华、何若彬、黄明浩、李继生、张晓强、唐松、李小良、曹忠、王帅 |
| 工程质控资料 | 陈剑林 | 邹海南、温少通、龙燕、陈宗文、刘铭聪、吴奇、赖广平、刘丽娜、纪言静 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 验收合格 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | 验收合格 | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 验收合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 16 项，其中：<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 验收合格 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 电梯 | 验收合格 | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核定符合要求 17 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |

# 四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓 名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 李明 | 建设中心 | | | |
| 2 | 王洋 | 〃 | | | |
| 3 | 陈仲林 | 深圳市鲁邦建设监理有限公司 | 总监 | 高工 | 陈仲林 |
| 4 | 张少雄 | 建设中心 | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | 刘晓英 | 设计股份有限公司 | 项目负责人 | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | 谢碧波 | 深圳市长勘设计有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 谢碧波 |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | 张维 | 中建科工集团有限公司 | 项目分管 | 高工 | 张维 |
| 13 | 黄忠勇 | 中建科工集团有限公司 | 技术总工 | 高工 | 黄忠勇 |
| 14 | 左黎明 | 森蓝建设集团有限公司 | 项目经理 | | 左黎明 |
| 15 | 张学礼 | 福建中闽宏涛幕墙工程有限公司 | 项目经理(临行) | | 张学礼 |
| 16 | 曹燕 | 福建中闽宏涛幕墙工程有限公司 | 项目经理 | | 曹燕 |
| 17 | 唐彬 | 深圳市山鹰电子技术有限公司 | 项目经理 | | 唐彬 |
| 18 | 何志林 | 广东瑞丽电梯工程有限公司 | 项目经理(技术) | | 何志林 |
| 19 | 黄春平 | 广东瑞丽电梯工程有限公司 | 项目经理 | | 黄春平 |
| 20 | 陈国平 | 深圳市宝建建筑工程有限公司 | 项目经理 | | 陈国平 |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

*GD-E1-914/5*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

本工程已经按设计图纸和施工内容约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定合格，同意验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：谢碧波
注册号：4405554-AY013
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：刘晓英
注册号：4401841-022
有效期：至2023年12月

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： |
| 2023年9月15日 | 2023年9月15日 | 2023年9月15日 | 2023年9月15日 | 2023年9月15日 |

*GD-E1-914/6*

# 4、中粮金帝食品厂区城市更新单元

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图及网页链接
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1940537



# 深圳市工程监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元工程监理服务

工程地点：福田区梅林街道梅秀路 1 号金帝食品厂区

委 托 人：中粮（深圳）智汇置业有限公司

受 托 人：深圳市鲁班建设监理有限公司

2016 年 4 月版

# 第一部分 协 议 书

委托人（全称）：中粮（深圳）智汇置业有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元工程监理服务

2. 工程地点：福田区梅林街道梅秀路 1 号金帝食品厂区

3. 工程规模：中粮金帝城市更新项目位于福田区梅林街道，北至梅华路，南接泰科路，东至梅秀路，西接梅中路，拆除面积为 28409.5 ㎡，开发建设用地面积为 24147.5 ㎡，规划容积率为 6.0，拟建计容积率建筑面积约 144810 平方米，其中产业研发用房建筑面积 101370 平方米（其中含 12%创新型产业用房），配套宿舍建筑面积 30940 平方米，配套商业建筑面积 7200 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有自筹 100%

6. 工程概算投资额：108780.00 万元 招标部分工程概算投资额：54860.00 万元

7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：赵雷强，身份证号码：410425197909283573，注册号：44007984

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰捌拾伍万元整（￥6850000.00），其中不含税金额为:

￥6462264.15 元，发票票面税率为：6% 税金为：￥387735.85 元。如遇税率政策调整，则在不含税价不变的前提下，调整相应税金及合同总价。

| 服务类型 | 决策阶段（万元） | 勘察阶段（万元） | 设计阶段（万元） | 施工阶段（万元） | 保修阶段（万元） | 设备监造（万元） | 其他服务（万元） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工 程 监 理 | / | / | / | 685 | / | / | / |
| 项 目 管 理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理与项目管理一体化 | / | / | / | / | / | / | / |

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自（暂定）2020 年 01 月 01 日起至 2023 年 12 月 31 日止，总计 1461 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 01 月 01 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共 1461 日历天；
5. 保修阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 1 月 16 日
2. 订立地点：深圳
3. 本合同一式十二 份，具有同等法律效力，双方各执六份。

中粮 COFCO 源 重塑你我

委托人委托监理单位进行建设前期阶段或设计阶段监理的工程无此奖励。

11.2 如本工程竣工验收质量未达到本合同约定的标准，监理单位的违约责任如下：监理人向委托人支付合同价 5%的违约金，并按相应条款约定的违约处理方式执行。

**12、监理合同的履约评价**

委托人将根据监理单位的资格审查文件、投标文件，严格考核项目监理机构人员的日常到位情况，并定期(每月一次)对监理单位的合同履行情况进行评价。连续两次履约评价为不合格的，或监理服务期限内累计三次履约评价不合格的，委托人将有权单方面解除合同。

最终履约评价报告被评为“不合格”的，委托人有权拒绝该监理单位 2 年内参加委托人任何其它工程的投标。委托人将报请建设行政主管部门对其作不良行为记录，并提请预选承包商资格审查委员会按照《深圳市政府投资工程预选承包商名录管理规定(试行)》的有关规定作出处理。

**13、监理合同的转让和分包**

13.1 合同的转让

无委托人的书面同意，监理单位不得将本合同内的任何监理工作予以转让，否则委托人将视监理单位违约，并将报请建设行政主管部门对其作不良行为记录。

13.2 合同的分包

无委托人的书面同意，监理单位不得将本合同的任何监理工作予以分包。监理单位在分包其监理工作时，分包单位的资质应事先经委托人审查和批准。但监理单位因监理工作需要而聘请劳务人员和技术人员时的情况不在此列，但仍需经过委托人同意。

**14、本合同至本工程竣工结算完成后且双方的责任、义务履行完毕时终止。**

**15、当补充条款与专用条款不一致时，以补充条款为准。**

委托人：（签章）　　监理人：（签章）

签订日期：　　年　　月　　日

62-202024

# 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：62-202000024　　深地名许字 FT202010034 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 申请单位 | 中粮（深圳）智汇置业有限公司 | | |
| 批准名称 | 大悦广场 | 汉语拼音 | DAYUE GUANGCHANG |
| 建筑性质 | 新型产业用地 | 用地面积 | 24147.35 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 福田区梅林街道梅华路路西面梅秀路路南面 | 土地合同或房地产证 | |
| 宗地代码 | 440304001004GB00035 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | B405-0274 |
| 命名含义 | 按项目产品特征及公司品牌线规范化要求，以“大悦”为专名。项目专项规划批复（福府函【2017】920 号）要求设置 2630 平方米广场空间，以“广场”作为通名。 | | |

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440304001004GB00035 的土地上的建筑物命名为“大悦广场”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“大悦广场”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“大悦广场”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

深圳市规划和自然资源局福田管理局

日期：2020-03-04

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

# 建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440300-70-03-503567 01

根据《<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局

日 期 2020-02-21

证书序列号 2020-0149

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 中粮（深圳）碧汇置业有限公司 | | |
| 工程名称 | 福田区梅林街道中粮金帝食品厂区旧更新单元基坑支护及土石方工程 | | |
| 建设地址 | 福田区梅林街道梅秀路1号 | | |
| 建设规模 | 0 平方米 | 合同价格 | 6992.2 万元 |
| 设计单位 | 深圳地质建设工程公司 | | |
| 施工单位 | 广西建工集团第三建筑工程有限责任公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2020-02-03 | 合同竣工日期 | 2020-08-01 |
| 备注 | 项目经理：申平平 注册证书号：00560875<br>项目总监：屈社宗 注册证书号：44017613<br>范围：基坑支护;土石方; | | |
| 变更登记 | ◆◆◆ 2021-01-05项目总监由赵雷强(44007984)变更为屈社宗(44017613) | | |

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：大悦广场施工总承包工程

验收日期：2023年11月21日

建设单位(盖章)：中粮（深圳）智汇置业有限公司

* GD- E1- 914 *

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 大悦广场施工总承包工程 | | | | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区梅林街道梅秀路1号 | | 建筑面积 | 196880㎡ | 工程造价 | 46729万元 |
| 结构类型 | 框剪结构 | 层 数 | 地上：41层、23层、30层<br>地下：2层 | | | |
| 施工许可证号 | 2018-440300-70-03-50366703 | 监理许可证号 | | | | |
| 开工日期 | 2021年3月31日 | 验收日期 | 2023年11月21日 | | | |
| 监督单位 | 深圳市福田区建设工程质量安全中心 | 监督编号 | 2021024 | | | |
| 建设单位 | 中粮（深圳）智汇置业有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | | | | |
| 设计单位 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 江苏省华建建设股份有限公司 | | | | | |
| 承建单位（土建） | 江苏省华建建设股份有限公司 | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 江苏省华建建设股份有限公司 | | | | | |
| 承建单位（装修） | 浙江中南建设集团有限公司 | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | | |

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 叶晓华 |
| 副组长 | 彭文浩 赵传顶 李高产 张康贵 潘国栋 代仲海 余艳菊 |
| 组员 | 翟金永 冒吉根 陈炜 赵金平 冒彬 王谢刚 孙国兵 俞学明 罗志远 周会垚 张浩 康广博 李志成 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 潘国栋 | 翟金永 冒吉根 陈炜 赵金平 冒彬 丁家凤 石正明 周平章 叶国锵 陈晨 |
| 建筑设备安装工程 | 张康贵 | 张越 李正余 赵军 潘迎春 高猛山 戴华清 刘华 李志成 |
| 工程质控资料 | 康广博 | 陈松林 张越 高阳 叶国锵 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 24 项<br>实体抽查符合要求 24 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 20 项，其中：<br>评价为“好”的 19 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 23 项，其中：<br>经审查符合要求 23 项<br>经核定符合要求 23 项 | 共 17 项，其中：<br>资料核查符合要求 17 项<br>实体抽查符合要求 17 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 35 项，其中：<br>经审查符合要求 35 项<br>经核定符合要求 35 项 | 共 19 项，其中：<br>资料核查符合要求 19 项<br>实体抽查符合要求 19 项 | 共 25 项，其中：<br>评价为“好”的 24 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 41 项，其中：<br>经审查符合要求 41 项<br>经核定符合要求 41 项 | 共 36 项，其中：<br>资料核查符合要求 36 项<br>实体抽查符合要求 36 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 室外工程 | 同意验收 | 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 燃气工程 | 同意验收 | 3 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| | | 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

# 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓 名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 叶晓华 | 中粮（深圳）智汇置业有限公司 | | | |
| 2 | 彭文浩 | 中粮（深圳）智汇置业有限公司 | | | |
| 3 | 张康贵 | 中粮（深圳）智汇置业有限公司 | | | |
| 4 | 潘国栋 | 中粮（深圳）智汇置业有限公司 | | | |
| 5 | 代仲海 | 深圳地质建设工程公司 | | | |
| 6 | 余艳菊 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 7 | 孙素文 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 结构 | 工程师 | |
| 8 | 崔文武 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 建筑 | 工程师 | |
| 9 | 周文涛 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 暖通 | 工程师 | |
| 10 | 张维业 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 电气 | 工程师 | |
| 11 | 杨纪超 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 给排水 | 工程师 | |
| 12 | 李高产 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | 总监 | 工程师 | |
| 13 | 孟祥云 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | 专监 | 工程师 | |
| 14 | 陈伟建 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | 监理 | 工程师 | |
| 15 | 张隆洋 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | 监理 | | |
| 16 | 赵传顶 | 江苏省华建建设股份有限公司 | 项目经理 | 工程师 | |
| 17 | 冒吉根 | 江苏省华建建设股份有限公司 | 项目副经理 | 工程师 | |
| 18 | 翟金永 | 江苏省华建建设股份有限公司 | 项目技术负责人 | 高工 | |
| 19 | 陈 炜 | 江苏省华建建设股份有限公司 | 施工组长 | 工程师 | |
| 20 | 冒 彬 | 江苏省华建建设股份有限公司 | 施工组 | 工程师 | |
| 21 | 赵金平 | 江苏省华建建设股份有限公司 | 质检组长 | 工程师 | |
| 22 | 陈松林 | 江苏省华建建设股份有限公司 | 资料员 | 工程师 | |
| 23 | 陈晨 | 江苏省华建建设股份有限公司 | 安全员 | 助工 | |
| 24 | 罗志远 | 中粮（深圳）智汇置业有限公司 | | | |
| 25 | 周会垚 | 中粮（深圳）智汇置业有限公司 | | | |
| 26 | 康广博 | 中粮（深圳）智汇置业有限公司 | | | |
| 27 | 徐华军 | 浙江中南建设集团有限公司 | 项目经理 | 一建造师 | |

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

| 序号 | 姓 名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 刘成 | 江苏省华建建设股份有限公司 | 副总代 | 高工 | 刘成 |
| 2 | 徐腊生 | 维业建设集团股份有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 徐腊生 |
| 3 | 石晓芹 | 深圳市奇辉电力建设工程有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 石晓芹 |
| 4 | 杨桂林 | 珠海兴业绿色建筑科技有限公司 | 项目经理 | 一建造师 | 杨桂林 |
| 5 | 徐桂亮 | 江苏沃达电梯有限公司 | 项目经理 | 中级工程师 | 徐桂亮 |
| 6 | 王冬 | 江苏省华建股份有限公司 | 组长 | 工程师 | 王冬 |
| 7 | 许华兵 | 江苏省华建股份有限公司 | 主任 | 高工 | 许华兵 |
| 8 | 陈金平 | 上海申铁工程集团有限公司 | 项目经理 | 工程师(二建) | 陈金平 |
| 9 | 宋云飞 | 悉地国际设计顾问 | 项目负责人 | 工程师 | 宋云飞 |
| 10 | 黄世 | 深圳地质建设工程公司 | 勘察 | 高工 | 黄世 |
| 11 | 王文富 | 浙江中南建设集团有限公司 | 项目副经理 | 工程师 | 王文富 |
| 12 | 李尚 | 深圳市铁汉生态环境股份有限公司 | 项目经理 | 高工 | 李尚 |
| 13 | 刘海 | 深圳市中装建设集团股份有限公司 | 项目经理 | 一建 | 刘海 |
| 14 | 邵观福 | 深圳市乙辰智能集成有限公司 | 项目经理 | | 邵观福 |
| 15 | 何海作 | 江苏省华建建设股份有限公司 | 项目副经理 | 工程师 | 何海作 |
| 16 | 胡勇琴 | 深圳市金达莱设备有限公司 | 项目经理 | 二建 | 胡勇琴 |
| 17 | 张成 | 中铁大桥城建集团有限公司 | 安装经理 | | 张成 |
| 18 | 黄帮 | 珠海兴业绿色建筑科技有限公司 | 项目副经理 | 二建 | 黄帮 |
| 19 | 刘福保 | 深圳市鲁班工程咨询有限公司 | 专业 | 工程师 | 刘福保 |
| 20 | 王成 | 维业建设集团股份有限公司 | 技术经理 | 工程师 | 王成 |
| 21 | 吴佳乾 | 深圳市中海申设集团有限公司 | 技术经理 | 工程师 | 吴佳乾 |
| 22 | 孙国兵 | 江苏省华建建设股份有限公司 | 副总监 | 工程师 | 孙国兵 |
| 23 | 刘海刚 | 江苏省华建建设股份有限公司 | 处副长 | 工程师 | 刘海刚 |
| 24 | 杨桂林 | 珠海兴业绿色建筑科技有限公司 | 项目经理 | 一建造师 | 杨桂林 |
| 25 | 胡学师 | 江苏省华建建设股份有限公司 | 副总工 | 高工 | 胡学师 |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |

*GD-E1-914/5*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程以完成设计图纸和合同约定的各分部、分项内容，并通过各主管部门检查验收，验收结果符合相关规定和工程建设强制性标准、程序合法，各验收组成员一致认同：本工程质量的验收为合格，同意通过验收。

| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年11月21日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2023年11月21日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年11月21日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年11月21日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年11月21日 |

*GD-E1-914/6*

## 5、深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期 A 项目工程

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图及网页链接
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2532513



# 深圳市工程监理合同

工程名称：深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A项目工程监理服务

工程地点：深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处

委 托 人：中粮地产发展(深圳)有限公司

受 托 人：深圳市鲁班建设监理有限公司

# 第一部分协议书

委托人（全称）：中粮地产发展(深圳)有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1.工程名称：深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A项目工程监理服务

2.工程地点：深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处

3.工程规模：本项目包含10号地、11号地，10号地建设用地面积为7491.2㎡，11号地建设用地面积为4829.2㎡，总建筑面积约135200平方米，其中计容建筑面积约90200平方米，地上核增和不计容面积（避难层、平台等）约5000㎡，地下建筑面积约40000平方米（三层地下室）。

4.工程类别：房屋建筑工程等级：一级

5.投资性质：国有自筹100%

6.工程概算投资额：241000万元，招标部分工程概算投资额：30000万元

7.其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条款；

5.通用条款；

6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名：赵雷强，身份证号码：410425197909283573，注册号：44007984

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰贰拾壹万捌仟捌佰伍拾圆整（¥4218850.00）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段（万元） | 勘察阶段（万元） | 设计阶段（万元） | 施工阶段（万元） | 保修阶段（万元） | 设备监造（万元） | 其他服务（万元） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程监理 | | | | 421.885 | | | |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目管理一体化 | | | | | | | |

## 六、工作期限

工程监理期限自自 2020 年 11 月 15 日 起至 2024 年 12 月 31 日止，总计 1508 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 11 月 15 日 起至 2024 年 12 月 31 日止，总计 1508 日历天；
5. 保修阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 12 月 10 日。

2. 订立地点：广东省深圳市福田区。

3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执委托人执 6 份，受托人执 2 份。

**委托人：(盖章)** 中粮地产发展(深圳)有限公司
**住所：** 深圳市宝安区新安街道办 25 区普安栋
工业区 C 栋 3 楼
**邮编：** 518100
**法定代表人或其授权代理人：** 李晋扬
**开户银行：** /
**账号：** /
**电话：** /
**传真：** /
**电子邮箱：** /

**受托人：(盖章)** 深圳市鲁班建设监理有限公司
**住所：** 深圳市福田区竹子林三路竹盛花园 15
201-5
**邮编：** 518172
**法定代表人或其授权代理人：** 王旺贤
**开户银行：** /
**账号：** /
**电话：** /
**传真：** /
**电子邮箱：** /

# 工程名称证明函

深圳市宝安区住建局：

我司（中粮地产发展(深圳)有限公司）就“深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A项目工程监理服务”受托人（深圳市鲁班建设监理有限公司）向贵局申请项目总监解锁事宜所提供材料的工程名称做以下说明：

材料一：监理合同和项目总监证书锁定平台中的工程名称“深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A项目工程监理服务”

材料二：竣工验收报告工程名称为“大悦商务大厦”和“大悦铂悦苑”

材料三：竣工验收备案回执中的项目名称“大悦铂悦苑”和“大悦商务大厦”

上述均为同一项目，特此说明。

中粮地产发展（深圳）有限公司

2024年1月8日

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：大悦铂悦苑

验收日期：2023 年 12月 15日

建设单位(盖章)：中粮地产发展（深圳）有限公司

# 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 2020-440306-70-03-015285 | 项目代码 | S-2020-k70-504292 |
| 项目名称 | 深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A项目 | 项目曾用名 | 无 |
| 工程地点 | 宝安区新安街道创业二路与建安一路交汇处 | | |
| 建筑面积 | 82702.22m² | 工程造价 | 241000.00万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上38、29层<br>地下3层 |
| 立项批准文号 | 深宝安发改备案【2020】0705号 | 宗地号 | A007-0574 |
| 用地规划许可证号 | 地字第440306202100074号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字BG-2021-0013号 |
| 施工许可证号 | 2021-1769、2022-1080、2022-0650、2022-1690、2023-0747、2021-0920、2021-1526 | 监理许可证号 | E244000622<br>E244007650 |
| 开工日期 | 2020年11月15日 | 验收日期 | 2023年12月15日 |
| 监督单位 | 深圳市宝安区住房和建设事务中心 | 监督编号 | 2020-440306-70-03-01528513<br>2020-440306-70-03-01528515<br>2020-440306-70-03-01528514<br>2020-440306-70-03-01528516<br>2020-440306-70-03-01528518<br>2020-440306-70-03-01528501<br>2020-440306-70-03-01528502 |
| 建设单位 | 中粮地产发展（深圳）有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市勘察研究院有限公司　深圳和华国际工程与设计有限公司　深圳龙源精造建设集团有限公司 | | |
| 总包单位 | 上海建工集团股份有限公司 | | |
| 幕墙单位 | 深圳龙源精造建设集团有限公司 | | |
| 智能化单位 | 深圳市飞铃智能系统集成有限公司 | | |
| 消防单位 | 广东兴冠工程有限公司 | | |
| 基坑支护单位 | 深圳市中地建设工程有限公司 | | |
| 基础单位 | 深圳市中地建设工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市鲁班建设监理有限公司　深圳市燃气工程监理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | |

# 二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 廖远明 |
| 副组长 | 王仲博　李武　孙满良　庞玉杰　张凤高 |
| 组员 | 李天雷 王晓明 李华平 资承 李剑峰 陈展望　张宇峰 毛启中 万相松 罗乾 叶明班 彭国铖 钟海斌 杨柱 陈明明　冯可明　吴非　李武　黄健 方波　陈顺文　李佳　杨基舟 刘智成　李巧华　孙皓阳　陈小彬 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 王仲博 | 毛启中 李天雷 万相松 彭国铖 叶明班　钟海斌 李荣 吴非 陈顺文 杨柱 陈明明 资承 |
| 建设设备安装工程 | 李武 | 罗乾 冯可明 林耀玲 陈展望　张宇峰　李剑峰　王辉宇　温大海 方波 |
| 工程质控资料 | 李巧华 | 孙皓阳　邓涛　丘展鹏　陈小彬 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 燃气 | 同意验收 | 3 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 室外工程 | 同意验收 | 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓 名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 廖远明 | 中粮地产发展（深圳）有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 2 | 王仲博 | 中粮地产发展（深圳）有限公司 | 土建负责人 | 工程师 | |
| 3 | 李武 | 中粮地产发展（深圳）有限公司 | 安装负责人 | 工程师 | |
| 4 | 李天雷 | 中粮地产发展（深圳）有限公司 | 设计管理 | 工程师 | |
| 5 | 毛启中 | 中粮地产发展（深圳）有限公司 | 土建管理 | 工程师 | |
| 6 | 万相松 | 中粮地产发展（深圳）有限公司 | 土建管理 | 工程师 | |
| 7 | 彭国铖 | 中粮地产发展（深圳）有限公司 | 土建管理 | 工程师 | |
| 8 | 叶明班 | 中粮地产发展（深圳）有限公司 | 土建管理 | 工程师 | |
| 9 | 罗乾 | 中粮地产发展（深圳）有限公司 | 安装管理 | 工程师 | |
| 10 | 李华平 | 深圳地质建设工程公司 | 勘察负责人 | 工程师 | |
| 11 | 王晓明 | 深圳和华国际工程与设计有限公司 | 设计负责人 | 建筑师 | |
| 12 | 钟海斌 | 深圳和华国际工程与设计有限公司 | 土建设计 | 工程师 | |
| 13 | 李星 | 深圳和华国际工程与设计有限公司 | 安装设计 | 工程师 | |
| 14 | 孙满良 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | 监理总监 | 监理工程师 | |
| 15 | 陈明明 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | 土建监理 | 监理工程师 | |
| 16 | 冯可明 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | 安装监理 | 监理工程师 | |
| 17 | 赵勇攀 | 深圳市燃气工程监理有限公司 | 监理总监（燃气） | 监理工程师 | |
| 18 | 庞玉杰 | 上海建工集团股份有限公司 | 项目经理 | 建造师 | |
| 19 | 张凤高 | 上海建工集团股份有限公司 | 执行项目经理 | 工程师 | |
| 20 | 吴非 | 上海建工集团股份有限公司 | 项目总工 | 工程师 | |
| 21 | 李巧华 | 上海建工集团股份有限公司 | 资料员 | 助工 | |
| 22 | 杨基舟 | 上海建工集团股份有限公司 | 质量组长 | 工程师 | |
| 23 | 刘智成 | 上海建工集团股份有限公司 | 施工组长 | 工程师 | |
| 24 | 资承 | 深圳龙源精造建设集团有限公司 | 项目经理 | 建造师 | |
| 25 | 李武 | 深圳龙源精造建设集团有限公司 | 项目总工 | 工程师 | |
| 26 | 陈展望 | 广东兴冠工程有限公司 | 项目经理 | 建造师 | |
| 27 | 方波 | 广东兴冠工程有限公司 | 项目副经理 | 工程师 | |
| 28 | 李剑峰 | 深圳市飞铃智能系统集成有限公司 | 项目经理 | 建造师 | |
| 29 | 黄健 | 深圳市飞铃智能系统集成有限公司 | 项目副经理 | 工程师 | |
| 30 | 王辉宇 | 深圳市粤安燃气工程有限公司 | 项目经理 | 建造师 | |
| 31 | 洪明坚 | 深圳市中地建设工程有限公司 | 项目经理 | 建造师 | |
| 32 | 杨柱 | 深圳市中地建设工程有限公司 | 项目副经理 | 工程师 | |

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

大悦铂悦苑工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验 收标准，工程质量控制资料齐全有效，工程安全和功能检验资料齐全有效，工程外观良好，竣工资料齐全，同意工程通过验收。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章）<br>单位（项目）<br>负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>年 月 日 | （公章）<br>单位（项目）<br>负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>单位（项目）<br>负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>单位（项目）<br>负责人：<br>年 月 日 |

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：大悦商务大厦

验收日期：2023 年 12 月 15 日

建设单位(盖章)：中粮地产发展（深圳）有限公司

# 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 2020-440306-70-03-015285 | 项目代码 | S-2020-k70-504292 |
| 项目名称 | 深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A项目 | 项目曾用名 | 无 |
| 工程地点 | 宝安区新安街道创业二路与建安一路交汇处 | | |
| 建筑面积 | 44276.08m² | 工程造价 | 241000.00万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上26层<br>地下3层 |
| 立项批准文号 | 深宝安发改备案【2020】0705号 | 宗地号 | A007-0573 |
| 用地规划许可证号 | 地字第440306202100075号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字BG-2021-0012号 |
| 施工许可证号 | 2021-1768、2022-1757、2022-0650、2022-1690、2023-0747、2021-0920、2021-1526 | 监理许可证号 | E244000622<br>E244007650 |
| 开工日期 | 2020年11月15日 | 验收日期 | 2023年12月15日 |
| 监督单位 | 深圳市宝安区住房和建设事务中心 | 监督编号 | 2020-440306-70-03-01528503<br>2020-440306-70-03-01528517<br>2020-440306-70-03-01528514<br>2020-440306-70-03-01528516<br>2020-440306-70-03-01528518<br>2020-440306-70-03-01528501<br>2020-440306-70-03-01528502 |
| 建设单位 | 中粮地产发展（深圳）有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市勘察研究院有限公司　深圳和华国际工程与设计有限公司　五矿瑞和（上海）建设有限公司 | | |
| 总包单位 | 上海建工集团股份有限公司 | | |
| 幕墙单位 | 五矿瑞和（上海）建设有限公司 | | |
| 智能化单位 | 深圳市飞铃智能系统集成有限公司 | | |
| 消防单位 | 广东兴冠工程有限公司 | | |
| 基坑支护单位 | 深圳市中地建设工程有限公司 | | |
| 基础单位 | 深圳市中地建设工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市鲁班建设监理有限公司　深圳市燃气工程监理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | |

# 二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 廖远明 |
| 副组长 | 王仲博　李武　孙满良　庞玉杰　张凤高 |
| 组员 | 李天雷 王晓明 李华平 谷俊鹏 李剑峰 陈展望　张宇峰 毛启中 万相松 罗乾 叶明班 彭国铖 钟海斌 杨柱 陈明明　冯可明　吴非　李武　黄健 方波　陈顺文　李佳　杨基舟 刘智成　李巧华　孙皓阳　陈小彬 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 王仲博 | 毛启中 李天雷 万相松 彭国铖 叶明班　钟海斌 李荣 吴非 陈顺文 杨柱 陈明明 谷俊鹏 |
| 建设设备安装工程 | 李武 | 罗乾 冯可明 林耀玲 陈展望　张宇峰　李剑峰　王辉宇　温大海 方波 |
| 工程质控资料 | 李巧华 | 孙皓阳　邓涛　丘展鹏　陈小彬 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 燃气 | 同意验收 | 3 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 室外工程 | 同意验收 | 3 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓 名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 廖远明 | 中粮地产发展（深圳）有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 2 | 王仲博 | 中粮地产发展（深圳）有限公司 | 土建负责人 | 工程师 | |
| 3 | 李武 | 中粮地产发展（深圳）有限公司 | 安装负责人 | 工程师 | |
| 4 | 李天雷 | 中粮地产发展（深圳）有限公司 | 设计管理 | 工程师 | |
| 5 | 毛启中 | 中粮地产发展（深圳）有限公司 | 土建管理 | 工程师 | |
| 6 | 万相松 | 中粮地产发展（深圳）有限公司 | 土建管理 | 工程师 | |
| 7 | 彭国铖 | 中粮地产发展（深圳）有限公司 | 土建管理 | 工程师 | |
| 8 | 叶明班 | 中粮地产发展（深圳）有限公司 | 土建管理 | 工程师 | |
| 9 | 罗乾 | 中粮地产发展（深圳）有限公司 | 安装管理 | 工程师 | |
| 10 | 李华平 | 深圳地质建设工程公司 | 勘察负责人 | 工程师 | |
| 11 | 王晓明 | 深圳和华国际工程与设计有限公司 | 设计负责人 | 建筑师 | |
| 12 | 钟海斌 | 深圳和华国际工程与设计有限公司 | 土建设计 | 工程师 | |
| 13 | 李星 | 深圳和华国际工程与设计有限公司 | 安装设计 | 工程师 | |
| 14 | 孙满良 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | 监理总监 | 监理工程师 | |
| 15 | 陈明明 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | 土建监理 | 监理工程师 | |
| 16 | 冯可明 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | 安装监理 | 监理工程师 | |
| 17 | 赵勇攀 | 深圳市燃气工程监理有限公司 | 监理总监（燃气） | 监理工程师 | |
| 18 | 庞卡杰 | 上海建工集团股份有限公司 | 项目经理 | 建造师 | |
| 19 | 张凤高 | 上海建工集团股份有限公司 | 执行项目经理 | 工程师 | |
| 20 | 吴非 | 上海建工集团股份有限公司 | 项目总工 | 工程师 | |
| 21 | 李巧华 | 上海建工集团股份有限公司 | 资料员 | 助工 | |
| 22 | 杨基舟 | 上海建工集团股份有限公司 | 质量组长 | 工程师 | |
| 23 | 刘智成 | 上海建工集团股份有限公司 | 施工组长 | 工程师 | |
| 24 | 谷俊鹏 | 五矿瑞和（上海）建设有限公司 | 项目经理 | 建造师 | |
| 25 | 王媛 | 五矿瑞和（上海）建设有限公司 | 项目总工 | 工程师 | |
| 26 | 陈展望 | 广东兴冠工程有限公司 | 项目经理 | 建造师 | |
| 27 | 方波 | 广东兴冠工程有限公司 | 项目副经理 | 工程师 | |
| 28 | 李剑峰 | 深圳市飞铃智能系统集成有限公司 | 项目经理 | 建造师 | |
| 29 | 黄健 | 深圳市飞铃智能系统集成有限公司 | 项目副经理 | 工程师 | |
| 30 | 王辉宇 | 深圳市粤安燃气工程有限公司 | 项目经理 | 建造师 | |
| 31 | 洪明坚 | 深圳市中地建设工程有限公司 | 项目经理 | 建造师 | |
| 32 | 杨柱 | 深圳市中地建设工程有限公司 | 项目副经理 | 工程师 | |

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

大悦铂悦苑工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验 收标准，工程质量控制资料齐全有效，工程安全和功能检验资料齐全有效，工程外观良好，竣工资料齐全，同意工程通过验收。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章）<br>单位(项目)<br>负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>年 月 日 | （公章）<br>单位(项目)<br>负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 |

附件 4：

# 拟派项目总监同类工程业绩一览表

1.总监任职情况查询，具体查询路径如下：

https://zjj.sz.gov.cn/jzxypj/web/default.jsp




2.同类业绩

**项目总监姓名：王佳国**

1.工程名称：建泰城市更新项目（监理）

（合同金额 2190.17925 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025.12.15）

2.工程名称：XX

（合同金额 XX 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：XX.XX.XX）

3.工程名称：XX

（合同金额 XX 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：XX.XX.XX）

证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

# 1、建泰城市更新项目（监理）

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图及网页链接
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2976511



# 建泰城市更新项目

# 监理合同

合同编号：和居置业合字-工-B-JL-[2023]006 号

工程名称：建泰城市更新项目（监理）

委托单位（全称）：深圳市和居置业有限公司

受托单位（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

签订日期：　2023 年 4 月 24 日

# 第一部分　协议书

委托人（甲方）：深圳市和居置业有限公司

受托人（乙方）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：建泰城市更新项目（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧

3. 工程规模：建泰城市更新项目位于深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧，项目用地面积为46857.3平方米，用地性质为普通工业用地，容积率7.1，规划计容面积331400㎡，建筑总面积约406770㎡，建筑高度约130m。规划指标有厂房231980㎡、产业配套用房94340㎡（小型商业服务设施10000㎡和配套宿舍84340㎡）、公共配套（含地下）5080㎡（公交首末站2900㎡，小型垃圾转运站340㎡，再生资源回收站60㎡，公共厕所60㎡，环卫工人休息室20㎡，社区级公共配套用房1000㎡，地下公共充电站700㎡），另配建社区体育活动场地占地面积1500㎡。物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定。不计容积建筑面积为75370㎡，机动车停车位1850个。

4. 工程类别：房屋建筑工程　　工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资100%

6. 工程概算投资额：暂定382716万元，招标部分工程概算投资额：223998.6462万元

7. 其它：　/

**二、词语含义**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 补充条款

5. 专用条款；

6. 通用条款；

7. 附件：

附件1：委托服务内容及要求

附件2：委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施

附件3：工程监理收费报价书

附件 4：项目团队成员情况表

附件 5：项目监理管理及违约责任条例

附件 6：工程建设廉政责任书

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、项目总监**

项目总监姓名：张险峰，身份证号码：429006196304285132，注册号：44010743 。

**五、签约酬金**

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金含税总金额为（大写）：贰仟壹佰玖拾万壹仟柒佰玖拾贰元伍角整（¥21,901,792.50）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段（万元） | 勘察阶段（万元） | 设计阶段（万元） | 施工阶段（万元） | 保修阶段（万元） | 设备监造（万元） | 其他服务（万元） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程监理 | / | / | / | 2085.885 | 104.29425 | / | / |
| 项目管理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理与项目管理一体化 | / | / | / | / | / | / | / |

**六、工作期限**

工程监理期限自 2023 年 3 月 15 日 起至 2029 年 8 月 30 日止，总计 2360 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 3 月 15 日 起至 2027 年 8 月 30 日止，共 1629 日历天；
5. 保修阶段：自 2027 年 8 月 30 日 起至 2029 年 8 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：2023 年 4 月。

2. 订立地点：深圳市龙华区 。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

**九、通知及送达**

与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送

达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

（以下无正文）

| | |
|---|---|
| 委托人（盖章）：<br>深圳市和居置业有限公司 | 受托人（盖章）：<br>深圳市鲁班建设监理有限公司 |
| 法定代表人：<br>或委托代理人：<br>（签名） | 法定代表人：<br>或委托代理人：<br>（签名） |
| 统一社会信用代码：91440300MA5HCFMQ0M | 统一社会信用代码：9144030019223197XG |
| 地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路 10 号龙馨家园 A 栋 2201 | 地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区新东兴商务中心 310 |
| 开户银行：上海浦发银行深圳龙华支行 | 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行 |
| 银行账号：79140078801700003266 | 银行账号：44201569500050000912 |
| 邮政编码：518110 | 邮政编码：518133 |
| 电子邮箱：lhjszb@163.com | 电子邮箱：57204042@qq.com |
| 合同联系人：温瑜琴 | 合同联系人：王飞 |
| 联系方式：0755-29802237 | 联系方式：15820460579 |
| 合同签订时间：2023 年 4 月 24 日 | |

# 建泰城市更新项目总监变更

# 申请报告

致：深圳市和居置业有限公司

贵司委托我公司监理的建泰城市更新项目，投标时选派项目总监为张险峰同志，1963 年 4 月 28 日出生，监理工程师注册号：44010743。现因个人年满 60 周岁已达到退休年龄和身体健康原因，无法满足项目建设和贵司管理要求，为了更好的开展监理工作，拟将总监理工程师张险峰同志变更为同等资质条件的、经验丰富、年富力强的国家注册监理工程师王佳国同志（注册号：44001089），担任本项目总监。

特此申请，请予以批准为盼。

建设单位意见：同意变更

建设单位（盖章）：深圳市和居置业有限公司

日　　期：2023 年 8 月 19 日

申请单位（盖章）：深圳市鲁班建设监理有限公司

日　　期：2023 年 8 月 25 日

附：原总监理工程师张险峰执业证书及病历证明

拟变更总监理工程师王佳国执业证书

# 深 圳 市
# 建设工程规划许可证

建字第 4403092023GG0093334 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

深圳市规划和自然资源局 龙华区城市更新专用章

2023 年 11 月 07 日

项目编号： JZ20231261

| | |
|---|---|
| 重要提示 | 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。<br>2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。<br>3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2024 年 11 月 07 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。<br>4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。<br>5、本证附件与本证具有同等法律效力。 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 用地单位 | 深圳市和居置业有限公司 | | | | | | | |
| 项目名称 | 数字智造中心 | | | | 用地位置 | 龙华区大浪街道和平路南面工业路西面 | | |
| 宗地编码 | 4403094040009GB00639 | | | | 宗地号 | A823-0925 | | |
| 土地使用权出让合同书 | 深地合字（2023）A007 号 | | | | 土地预审文件文号 | | | |
| 建设用地规划许可证/规划要点函号 | 地字第 440309202300124 号/无 | | | | | | | |
| 分期建设项目子项名 | 数字智造中心 | | | | 选址意见书 | | | |
| 总建筑面积 m² | 计规定容积率建筑面积 m² | 建筑覆盖率（一/二级） | 绿化覆盖率 | 建筑最高高度 m | 最大层数（地上/下） | 栋数 | 机动车停车位（地上/下） | 非机动车停车位（地上/下） |
| 294732.35 | 234380.00 | 42.78/38.18 | 30.02 | 98.2 | 20/2 | 6 | 22/1405 | 49/193 |

| 本期建筑面积及分配 | | 建筑功能 | 建筑面积㎡ | | | 地上核增 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 规定 | 核减 | 合计 | 建筑功能 | 建筑面积㎡ |
| 计容积率建筑面积 235865.64㎡ | 地上 | 厂房 | 231980 | 0 | 231980 | 架空停车 | 847.63 |
| | | 小型商业服务设施 | 2400 | 0 | 2400 | 风雨连廊 | 318.93 |
| | | | | | | 架空绿化休闲 | 319.08 |
| | | 合计 | 234380 | 0 | 234380 | 合计 | 1485.64 |
| | 地下 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | 合计 | | | | | |
| 不计容积率建筑面积 | 地下核增建筑面积 | 公用设备用房 | 6632.35 | | | | |
| | | 共用停车库 | 52234.36 | | | | |
| | | 合计 | 58866.71 | | | | |
| 附件 | 1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇； | | | | | | | |
| 备注 | 1、本证及审定的总图、核增专篇等复印件应在现场对外开放位置张贴公布。2、本地块由 A823-0925 宗地及其附属 A823-0926 宗地（1）共同组成，为建泰城市更新单元 01 地块及其地下连接通道，含地下室 2 层，1 栋 20 层、2 栋 18 层、3 栋 2 层、4 栋 2 层、5 栋 13 层、6 栋 19 层。3、地上规定建筑面积：厂房 231980㎡（含物业服务用房 499㎡），小型商业服务设施 2400㎡，物业服务用房建成后产权归全体业主所有。4、本地块停车位中含充电桩 429 个（其余停车位全部预留充电设备安装条件），无障碍车位 29 个，需按规定设置非机动车充电设施，建设中按要求落实。5、本地块公共开放空间 3063㎡，宽度不小于 30m，24 小时免费向所有市民开放。6、本地块内设置南北向慢行通道与规划一路慢行系统衔接，保障南北向慢行畅通。7、本项目海绵城市专篇自评结论显示海绵城市设计年径流总量控制率完成值达 70%。8、本项目绿色建筑专篇自评结论显示满足国家三星级标准。9、本地块预留与项目南侧地块连接的地下车行通道接口，产权归属本地块，地下车行通道的设计应满足消防、设备管线敷设、人防设计等规范要求。10、建设单位已承诺本项目严格按照建设工程规划许可报建图纸实施。11、本项目需落实《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》（深府办函〔2021〕103 号）的相关要求。 | | | | | | | |
| 验线记录 | | | | | | | | |

# 深 圳 市
# 建设工程规划许可证

建字第 4403092024GG0015430 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2024 年 01 月 25 日

项目编号： JZ20191593-1

| 重要提示 | 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。<br>2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。<br>3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2025 年 01 月 25 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。<br>4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。<br>5、本证附件与本证具有同等法律效力。 |
|---|---|

| 用地单位 | 深圳市和居置业有限公司 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 | 数字智荟大厦 | | | | 用地位置 | 龙华区大浪街道和平路与工业路交汇处西南侧 | | | |
| 宗地编码 | 440309404009GB00641 | | | | 宗地号 | A823-0926 | | | |
| 土地使用权出让合同书 | 深地合字（2023）A008 号 | | | | 土地预审文件文号 | | | | |
| 建设用地规划许可证/规划要点函号 | 地字第 440309202300126 号 | | | | | | | | |
| 分期建设项目子项名 | 数字智荟大厦 | | | | 选址意见书 | | | | |
| 总建筑面积 ㎡ | 计规定容积率建筑面积㎡ | 建筑覆盖率（一/二级） | 绿化覆盖率 | 建筑最高高度 m | 最大层数（地上/下） | 栋数 | 机动车停车位（地上/下） | 非机动车停车位（地上/下） | |
| 125997.55 | 97020.00 | 56.94/17.76 | 30.04 | 128.38 | 38/2 | 1 | 0/423 | 344/1373 | |

| 本期建筑面积及分配 | | 建筑功能 | 建筑面积㎡ | | | 地上核增 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 规定 | 核减 | 合计 | 建筑功能 | 建筑面积㎡ |
| 计容积率建筑面积 103913.40㎡ | 地上 | 宿舍（含物业服务用房 225） | 84340 | 0 | 84340 | 城市公共通道 | 205.07 |
| | | 小型商业服务设施 | 7600 | 0 | 7600 | 架空绿化休闲 | 2641.31 |
| | | 公交首末站 | 2900 | 0 | 2900 | 消防避难空间 | 4047.02 |
| | | 小型垃圾转运站 | 340 | 0 | 340 | | |
| | | 再生资源回收站 | 60 | 0 | 60 | | |
| | | 公共厕所 | 60 | 0 | 60 | | |
| | | 环卫工人休息房 | 20 | 0 | 20 | | |
| | | 社区级公共配套用房 | 1000 | 0 | 1000 | | |
| | | 合计 | 96320 | 0 | 96320 | 合计 | 6893.4 |
| | 地下 | 地下公共充电站 | 700 | 0 | 700 | | |
| | | | | | | | |
| | | 合计 | 700 | 0 | 700 | | |
| 不计容积率建筑面积 | 地下核增建筑面积 | 共用停车库 | 18723.8 | | | | |
| | | 公用设备用房 | 3360.35 | | | | |
| | | 合计 | 22084.15 | | | | |
| 附件 | 1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇； | | | | | | |
| 备注 | 1、本证及审定的总图、核增专篇等复印件应在现场对外开放位置张贴公布。2、本项目为建泰城市更新项目 02 地块，包含地下室 2 层，裙房 3 层，1 栋宿舍 1 单元 38 层，1 栋宿舍 2 单元 38 层。3、地上规定建筑面积宿舍含物业服务用房，物业服务用房建成后产权归全体业主所有。4、公配设施应按土地出让合同约定建设、验收并移交。5、本地块停车位中含充电桩 127 个（其余停车位全部预留充电设备安装条件），无障碍车位 9 个，需按规定设置非机动车充电设施，建设中按要求落实。6、本项目设置社区体育活动场地 1500 平方米，24 小时无条件对公众开放。7、本地块内设置规划一路慢行系统，保障南北向慢行畅通。8、本项目海绵城市专篇自评结论显示海绵城市设计年径流总量控制率完成值达 65%。9、本项目绿色建筑专篇自评结论显示满足国家三星级标准。10、本地块预留与项目西侧地块连接的地下车行通道接口，地下空间的设计应满足消防、设备管线敷设、人防设计等规范要求；预留与项目西侧地块连接的公共架空连廊接口。11、建设单位已承诺本项目严格按照建设工程规划许可报建图纸实施。12、本项目需落实《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》（深府办函〔2021〕103 号）的相关要求。13、本地块涉 4 号线地铁安全保护区 128.13 平方米，用地单位已取得轨道建设运营单位的书面同意意见。 | | | | | | | | |
| 验线记录 | | | | | | | | | |

# 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-202300386　　深地名许字 LA202310554 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 用地单位 | 深圳市和居置业有限公司 | | |
| 批准名称 | 数字智造中心 | 汉语拼音 | SHUZIZHIZAO ZHONGXIN |
| 建筑性质 | 普通工业用地 | 用地面积 | 32945.25 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 龙华区大浪街道和平路南面工业路西面 | 土地合同或房地产证 | 2023-A007（合） |
| 宗地代码 | 440309404009GB00639 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A823-0925 |
| 命名含义 | “智”主要体现项目科技、研发的高端占位。“造”主要体现项目工业上楼的概念，实质性生产经营的定位。“数字智造”既体现见子智造的数字化，又表达产品的的数字化，建泰城市更新项目作为深圳市首批工业上楼项目，数字智造可突出智能、科技、数字化和生产智造的概念。申请将本项目命名为“数字智造中心”。 | | |
| 批复意见 | 一、经审核，同意地块编号为 440309404009GB00639 的土地上的建筑物命名为〝数字智造中心〞，该建筑物为法定标准地名，准予使用。<br>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除〝数字智造中心〞以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。<br>三、〝数字智造中心〞内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。<br>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。<br>五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。<br><br>深圳市规划和自然资源局龙华管理局<br>日期：2023-10-30 | | |

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

# 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-202300385　　深地名许字 LA202310556 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 用地单位 | 深圳市和居置业有限公司 | | |
| 批准名称 | 数字智荟大厦 | 汉语拼音 | SHUZIZHIHUI DASHA |
| 建筑性质 | 普通工业用地 | 用地面积 | 13911.43 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 龙华区大浪街道和平路南面龙胜路东面 | 土地合同或房地产证 | 2023-A008（合） |
| 宗地代码 | 440309404009GB00641 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A823-0926 |
| 命名含义 | “智荟”主要突出的是智慧人群的汇集，群英荟萃，聚集龙华。“数字智荟”作为产业数字智造配套地块，应积极响应生产、生活、生态的紧密呼应，体现了工业上楼“三生融合”的本质和属性。 | | |

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440309404009GB00641 的土地上的建筑物命名为“数字智荟大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“数字智荟大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

四、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批复文件为准。

深圳市规划和自然资源局龙华管理局

日期：2023-10-27

**注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。**

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：数字智荟大厦主体工程

验收日期：2026年11月17日

建设单位(盖章)：深圳市和居置业有限公司

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 数字智荟大厦主体工程 | | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙华区大浪街道和平路与工业路交汇处西南侧 | | 建筑面积 | 125997.55㎡ | 工程造价 | 60960.59万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层 数 | 地上： 38 层<br>地下： 2 层 | | | |
| 施工许可证号 | 2024-0280 | 监理许可证号 | / | | | |
| 开工日期 | 2024年 3 月 7 日 | 验收日期 | 2025年 11 月 14 日 | | | |
| 监督单位 | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | FJ2023015-3 | | | |
| 建设单位 | 深圳市和居置业有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | | | | | |
| 承建单位（装修） | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳迪远工程审图有限公司 | | | | | |

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 朱国优 |
| 副组长 | 王佳国、曹世权、谌贻涛、朱哲民 |
| 组员 | 张玉华、林而星、廖滨、刘清源、陈磊、陈佳楠、吴培斌、刘聪、何潮、李勇、郝磊、余竹、张巍 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 朱哲民 | 曹世权、张玉华、林而星、刘清源、刘聪、周行、李倩龙、刘龙震、吕怡明、郝磊、丁勇、邱继安、 |
| 建筑设备安装工程 | 王佳国 | 李勇、陈磊、王瑞彬、王飞、黄晓滨、罗伟杰 |
| 工程质控资料 | 廖滨 | 余竹、郝磊、何潮、王鹏超、邓杰仁 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标
准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 主体结构 | 合格 | 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 19 项，其中：<br>评价为“好”的 19 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 合格 | 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核定符合要求 20 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核定符合要求 17 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 合格 | 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

# 四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓 名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 朱国优 | 深圳市和居置业有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 朱哲民 | 深圳市和居置业有限公司 | | | |
| 3 | 陈佳楠 | 深圳市和居置业有限公司 | | | |
| 4 | 吴培斌 | 深圳市和居置业有限公司 | | | |
| 5 | 张巍 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 项目负责人 | | |
| 6 | 谌贻涛 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 项目负责人 | 高工 | |
| 7 | 王佳国 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | 项目总监 | 高工 | |
| 8 | 邱继安 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | | | |
| 9 | 丁勇 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | | | |
| 10 | 李勇 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | | | |
| 11 | 罗伟杰 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | | | |
| 12 | 郝磊 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | | | |
| 13 | 邓波 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | 总代 | 高工 | |
| 14 | 王飞 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | 专业 | 工程师 | |
| 15 | 余竹 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | | | |
| 16 | 管琪 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | | | |
| 17 | 李璨 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | | | |
| 18 | 黄晓滨 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | 专业 | 工程师 | |
| 19 | 张善壮 | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | 公司技术负责人 | | |
| 20 | 曹世权 | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | 项目经理 | | |
| 21 | 张玉华 | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | 执行经理 | | |
| 22 | 林而星 | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | 项目技术负责人 | | |
| 23 | 廖滨 | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | 技术主管 | | |
| 24 | 刘聪 | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | 生产经理 | | |
| 25 | 刘清源 | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | 质量总监 | | |
| 26 | 陈磊 | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | 安装经理 | | |
| 27 | 吕怡明 | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | 装饰经理 | | |

*GD-E1-914/5*

# 四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓 名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 28 | 王增建 | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | 园林经理 | | |
| 29 | 任建刚 | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | 智能化经理 | | |
| 30 | 何潮 | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | 试验工程师 | | |
| 31 | 王鹏超 | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | 工程师 | | |
| 32 | 周行 | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | 工程师 | | |
| 33 | 钟子捷 | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | 工程师 | | |
| 34 | 邓杰仁 | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | 工程师 | | |
| 35 | 刘龙震 | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | 工程师 | | |
| 36 | 李倩龙 | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | 工程师 | | |
| 37 | 廖宇赛 | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | 工程师 | | |
| 38 | 毛俊浩 | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | 工程师 | | |
| 39 | | | | | |
| 40 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

*GD-E1-914/5*

# 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程已完成设计图纸及合同约定的工作内容，工程质量经抽查符合相关法律法规、工程建设强制性标准的规定，工程资料经核查齐全、有效，参建各方一致验收合格，同意竣工。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2025年11月10日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2025年11月10日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2025年11月9日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2025年11月9日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2025年11月10日 |

*GD-E1-914/6*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：数字智造中心主体工程

验收日期：2025 年 11 月 15 日

建设单位(盖章)：深圳市和居置业有限公司

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 数字智造中心主体工程 | | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙华区大浪街道和平路南面工业路西面 | | 建筑面积 | 294732.35㎡ | 工程造价 | 111104.82万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层 数 | 地上： 20 层<br>地下： 2 层 | | | |
| 施工许可证号 | 2024-0063 | 监理许可证号 | / | | | |
| 开工日期 | 2024年 1 月 15 日 | 验收日期 | 2025年12月15日 | | | |
| 监督单位 | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | FJ2023015-2 | | | |
| 建设单位 | 深圳市和居置业有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | | | | | |
| 承建单位（装修） | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳迪远工程审图有限公司 | | | | | |

*GD-E1-914/1*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 朱国优 |
| 副组长 | 王佳国、曹世权、谌贻涛、朱哲民 |
| 组员 | 张善壮、张玉华、林而星、廖滨、刘清源、毛俊浩、陈佳楠、吴培斌、刘聪、何潮、李勇、郝磊、余竹、张巍 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 朱哲民 | 曹世权、张玉华、林而星、刘清源、刘聪、周行、李倩龙、钟子捷、廖宇赛、刘龙震、吕怡明、邓波、李璨、丁勇、邱继安 |
| 建筑设备安装工程 | 王佳国 | 李勇、陈磊、毛俊浩、王瑞彬、王飞、黄晓滨、罗伟杰 |
| 工程质控资料 | 廖滨 | 余竹、郝磊、何潮、王鹏超、邓杰仁、管琪 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标
准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 合格 | /　项，其中：<br>经审查符合要求　/　项<br>经核定符合要求　/　项 | 共　/　项，其中：<br>资料核查符合要求　/　项<br>实体抽查符合要求　/　项 | 共　/　项，其中：<br>评价为“好”的　/　项<br>评价为“一般”的　/　项 |
| 主体结构 | 合格 | 11　项，其中：<br>经审查符合要求　11　项<br>经核定符合要求　11　项 | 共　5　项，其中：<br>资料核查符合要求　5　项<br>实体抽查符合要求　5　项 | 共　10　项，其中：<br>评价为“好”的　10　项<br>评价为“一般”的　0　项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 12　项，其中：<br>经审查符合要求　12　项<br>经核定符合要求　12　项 | 共　9　项，其中：<br>资料核查符合要求　9　项<br>实体抽查符合要求　9　项 | 共　10　项，其中：<br>评价为“好”的　10　项<br>评价为“一般”的　0　项 |
| 屋面 | 合格 | 7　项，其中：<br>经审查符合要求　7　项<br>经核定符合要求　7　项 | 共　4　项，其中：<br>资料核查符合要求　4　项<br>实体抽查符合要求　4　项 | 共　12　项，其中：<br>评价为“好”的　12　项<br>评价为“一般”的　0　项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 19　项，其中：<br>经审查符合要求　19　项<br>经核定符合要求　19　项 | 共　12　项，其中：<br>资料核查符合要求　12　项<br>实体抽查符合要求　12　项 | 共　17　项，其中：<br>评价为“好”的　17　项<br>评价为“一般”的　0　项 |
| 通风与空调 | 合格 | 18　项，其中：<br>经审查符合要求　18　项<br>经核定符合要求　18　项 | 共　6　项，其中：<br>资料核查符合要求　6　项<br>实体抽查符合要求　6　项 | 共　9　项，其中：<br>评价为“好”的　9　项<br>评价为“一般”的　0　项 |
| 建筑电气 | 合格 | 19　项，其中：<br>经审查符合要求　19　项<br>经核定符合要求　19　项 | 共　11　项，其中：<br>资料核查符合要求　11　项<br>实体抽查符合要求　11　项 | 共　18　项，其中：<br>评价为“好”的　18　项<br>评价为“一般”的　0　项 |
| 智能建筑 | 合格 | 13　项，其中：<br>经审查符合要求　13　项<br>经核定符合要求　13　项 | 共　8　项，其中：<br>资料核查符合要求　8　项<br>实体抽查符合要求　8　项 | 共　15　项，其中：<br>评价为“好”的　15　项<br>评价为“一般”的　0　项 |
| 建筑节能 | 合格 | 28　项，其中：<br>经审查符合要求　28　项<br>经核定符合要求　28　项 | 共　11　项，其中：<br>资料核查符合要求　11　项<br>实体抽查符合要求　11　项 | 共　23　项，其中：<br>评价为“好”的　18　项<br>评价为“一般”的　5　项 |
| 电梯 | 合格 | 13　项，其中：<br>经审查符合要求　13　项<br>经核定符合要求　13　项 | 共　3　项，其中：<br>资料核查符合要求　3　项<br>实体抽查符合要求　3　项 | 共　27　项，其中：<br>评价为“好”的　27　项<br>评价为“一般”的　0　项 |
| 室外工程 | 合格 | 11　项，其中：<br>经审查符合要求　11　项<br>经核定符合要求　11　项 | 共　4　项，其中：<br>资料核查符合要求　4　项<br>实体抽查符合要求　4　项 | 共　11　项，其中：<br>评价为“好”的　11　项<br>评价为“一般”的　0　项 |
| | | | | |
| | | | | |

# 四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓 名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 朱国优 | 深圳市和居置业有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 朱哲民 | 深圳市和居置业有限公司 | | | |
| 3 | 陈佳楠 | 深圳市和居置业有限公司 | | | |
| 4 | 吴培斌 | 深圳市和居置业有限公司 | | | |
| 5 | 张巍 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 项目负责人 | | |
| 6 | 谌贻涛 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 项目负责人 | | |
| 7 | 王佳国 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | 项目总监 | | |
| 8 | 邱继安 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | | | |
| 9 | 丁勇 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | | | |
| 10 | 李勇 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | | | |
| 11 | 罗伟杰 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | | | |
| 12 | 郝磊 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | | | |
| 13 | 邓波 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | 总代 | 高工 | |
| 14 | 王飞 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | 总监 | 工程师 | |
| 15 | 余竹 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | | | |
| 16 | 管琪 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | | | |
| 17 | 李璨 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | | | |
| 18 | 黄晓滨 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | 主监 | 工程师 | |
| 19 | 张善壮 | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | 公司技术负责人 | | |
| 20 | 曹世权 | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | 项目经理 | | |
| 21 | 张玉华 | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | 执行经理 | | |
| 22 | 林而星 | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | 项目技术负责人 | | |
| 23 | 廖滨 | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | 技术主管 | | |
| 24 | 刘聪 | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | 生产经理 | | |
| 25 | 刘清源 | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | 质量总监 | | |
| 26 | 陈磊 | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | 安装经理 | | |
| 27 | 吕怡明 | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | 装饰经理 | | |

# 四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓 名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 28 | 王增建 | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | 园林经理 | | |
| 29 | 任建刚 | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | 智能化经理 | | |
| 30 | 何潮 | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | 试验工程师 | | |
| 31 | 王鹏超 | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | 工程师 | | |
| 32 | 周行 | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | 工程师 | | |
| 33 | 钟子捷 | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | 工程师 | | |
| 34 | 邓杰仁 | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | 工程师 | | |
| 35 | 刘龙震 | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | 工程师 | | |
| 36 | 李倩龙 | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | 工程师 | | |
| 37 | 廖宇赛 | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | 工程师 | | |
| 38 | 毛俊浩 | 中建八局深圳建筑科技有限公司 | 工程师 | | |
| 39 | | | | | |
| 40 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

*GD-E1-914/5*

# 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程已完成设计图纸及合同约定的工作内容，工程质量经抽查符合相关法律法规、工程建设强制性标准的规定，工程资料经核查齐全、有效，参建各方一致验收合格，同意竣工。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：谌贻涛
注册号：4401870-103
有效期：至2026年05月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：张　巍
注册号：4405485-AY013
有效期：至2026年06月30日

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| (公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2025年12月15日 | (公章)<br>总监理工程师：<br>2025年12月15日 | (公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2025年12月15日 | (公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2025年12月15日 | (公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2025年12月15日 |

*GD-E1-914/6*

附件 5:

# 拟派项目团队能力一览表

| 序号 | 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | | 学历 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 证明名称 | 证号 | 级别 | 专业 | |
| 1 | 总监理工程师 | 王佳国 | 高级 | 注册监理工程师 | 44001089 | / | 房建/市政 | 本科 |
| 2 | 总监代表 | 邓波 | 高级 | 注册监理工程师 | 44011237 | / | 房建/市政 | 本科 |
| 3 | 土建监理工程师 | 梅潮李 | 中级 | 注册监理工程师 | 44026834 | / | 房建/市政 | 本科 |
| 4 | 机电监理工程师 | 郑爱明 | 中级 | 注册监理工程师 | 44036428 | / | 房建/机电 | 专科 |
| 5 | 给排水监理工程师 | 庞海明 | 中级 | 注册监理工程师 | 44026838 | / | 市政/房建 | 专科 |
| 6 | 装饰装修监理工程师 | 杨勇 | 中级 | 注册监理工程师 | 44034435 | / | 房建/市政 | 专科 |
| 7 | 安全监理工程师 | 毛科汉 | 中级 | 注册监理工程师 | 44020706 | / | 44020706 | 专科 |
| 8 | 造价工程师 | 陈梁 | 高级 | 注册造价工程师 | 建[造]1144001068 1 | 一级 | 土木建筑工程 | 本科 |
| 9 | 监理员 | 杨泽久 | / | 市监理工程师 | B20191268 | / | 房建/市政 | 专科 |
| 10 | 监理员 | 卢科汛 | 中级 | 市监理工程师 | B20220125 | / | 房建/市政 | 专科 |
| 11 | 监理员 | 李少球 | 中级 | 市监理工程师 | B201501216 | / | 房建/市政 | 本科 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 12 | 资料员 | 冯志威 | / | 市监理员 | C20203671 | / | / | 专科 |

证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

**总监王佳国**



使用有效期：2026年09月14日
-2027年03月13日

# 中华人民共和国监理工程师
# 注册证书

姓　　名：王佳国

性　　别：男

出生日期：1974年05月06日

注册编号：44001089

注册执业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期：2028年10月13日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
（3）

个人签名：王佳国

签名日期：2026年9月14日

发证日期：2025年08月29日

# 广东省职称证书



姓　　名：王佳国

身份证号：422128197405062212

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月15日

评审组织：东莞市工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2219001055961

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校



# 毕业证书

学生 王佳国 性别 男，一九七四 年 五 月 六 日生，于 二〇〇七 年 九 月至 二〇一〇 年 六 月在本校 网络教育 行政管理 专业 两 年制 本科 学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。

电子科技大学

校 长：

证书编号：106147201005401123

二〇一〇 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王佳国　　社保电脑号：621100458　　身份证号码：422128197405062212　　页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司　　单位编号：705184　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 01 | 705184 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 705184 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 705184 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 705184 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 705184 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 705184 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 705184 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 08 | 705184 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 6112.0 | 3056.0 | | | 807.28 | 269.12 | | | 269.12 | | 80.64 | | 161.28 | 40.32 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928125c94b1cbb ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 705184 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月15日

社保费缴纳清单 证明专用章

**邓波**

使用有效期：2026年06月05日
-2026年12月02日

# 中华人民共和国监理工程师
# 注册证书



姓　　名：邓波

性　　别：男

出生日期：1976年07月01日

注册编号：44010145

注册执业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期：2027年05月04日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2026.6.5

发证日期：2024年04月18日

普通高等学校

# 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00124703

学生 邓波 性别男， 1976 年 7 月 1 日生，于1994 年 9 月至 1998年 7 月在本校土木工程一系建筑工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：叶书明

校　　名：北京建筑工程学院

1998年 7 月10 日

学校编号：9890075



照片

邓波　于二〇一二年十月，经深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备施工管理高级工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证书 专用章

粤高职证字第 1300101060230 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一三 年 五 月 二十三 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓波　　社保电脑号：2254370　　身份证号码：362424197607010O1X　　页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司　　单位编号：705184　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 01 | 705184 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6000 | 24.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2026 | 02 | 705184 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6000 | 24.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2026 | 03 | 705184 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6000 | 24.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2026 | 04 | 705184 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6000 | 24.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2026 | 05 | 705184 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6000 | 24.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2026 | 06 | 705184 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6000 | 24.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2026 | 07 | 705184 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6000 | 24.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2026 | 08 | 705184 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6000 | 24.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 合计 | | | | 8160.0 | 3840.0 | | | 3228.96 | 1076.32 | | | 269.12 | | 192.0 | | 384.0 | 96.0 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928125c97ffe99 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 705184 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月15日

**梅潮李**



使用有效期：2023年09月06日
2027年03月07日

# 中华人民共和国监理工程师
# 注册证书

姓　　名：梅潮李

性　　别：男

出生日期：1987年09月14日

注册编号：44026834

注册执业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期：2027年11月28日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：梅潮李

签名日期：2024年9月20日

发证日期：2024年10月24日

普通高等学校



# 毕业证书

学生 梅潮李 性别 男，一九八七年 九 月 十四 日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一一年 六 月在本校 土木工程 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：武汉科技大学　　校（院）长：

证书编号：104881201105004729　　二〇一一年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

---

N032



持证人签名：

姓　　名：梅潮李

性　　别：男

身份证号：421127198709140854

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2017 年 9 月 9 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅湖李　　社保电脑号：632050431　　身份证号码：421127198709140854　　页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司　　单位编号：705184　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 01 | 705184 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2026 | 02 | 705184 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2026 | 03 | 705184 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2026 | 04 | 705184 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2026 | 05 | 705184 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2026 | 06 | 705184 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2026 | 07 | 705184 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2026 | 08 | 705184 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 合计 | | | | 6494.0 | 3056.0 | | | 3228.96 | 1076.32 | | | 269.12 | | 112.0 | | 224.0 | 56.0 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928125c983981x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 705184 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月15日

**郑爱明**

使用有效期：2026年07月20日
- 2027年01月16日

# 中华人民共和国监理工程师
# 注册证书



姓　　名：郑爱明

性　　别：男

出生日期：1975年11月01日

注册编号：44036428

注册执业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期：2029年09月18日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
（3）

个人签名：郑爱明

签名日期：2026.7.21

发证日期：2026年07月17日

普通高等学校

# 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00688180

学生 郑爱明 性别 男，

一九七五 年 十一月 一 日生，于一九九 九 月至 一九九九 年 七 月在本校

机电一体化 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：南通职业大学

一九九九 年 七 月 五 日

学校编号：99005968

职 称：工程师

专 业：机电

批准文号：通人职 [2010]128号

批准日期：2010年10月26日

评委会名称：南通市机电工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：32060103L1428

发证日期：2010 年 10 月



姓 名：郑爱明

性 别：男

出生年月：1975年11月

工作单位：南通六建建设集团有限公司

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑爱明　　社保电脑号：800480237　　身份证号码：320622197511017136　　页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司　　单位编号：705184　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 01 | 705184 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2026 | 02 | 705184 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2026 | 03 | 705184 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2026 | 04 | 705184 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2026 | 05 | 705184 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2026 | 06 | 705184 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2026 | 07 | 705184 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2026 | 08 | 705184 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 合计 | | | | 6112.0 | 3056.0 | | | 3228.96 | 1076.32 | | | 269.12 | | 128.0 | | 256.0 | 64.0 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928125c98dadd6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 705184 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月15日

社保费缴纳清单
证明专用章

**庞海明**



使用有效期：2026年06月23日
-2026年12月20日

# 中华人民共和国监理工程师
# 注册证书

姓　　名：庞海明

性　　别：男

出生日期：1986年07月05日

注册编号：44026838

注册执业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期：2027年11月28日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2026.6.23

发证日期：2024年11月07日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 庞海明 性别男，一九八六 年 七 月 五 日生，于二〇〇六年九 月至二〇〇九年 六 月在本校市政技术学院 给排水工程技术 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

证书编号：110781200906050067

二〇〇九 年 六 月二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

照片



庞海明 于 二〇一七年十一月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第一 评审委员会评审通过，具备 给排水工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1803003011248号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八 年 五 月 七 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庞海明　　社保电脑号：628841641　　身份证号码：440982198607054550　　页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司　　单位编号：705184　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 01 | 705184 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 02 | 705184 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 03 | 705184 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 04 | 705184 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 05 | 705184 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 06 | 705184 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 07 | 705184 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 08 | 705184 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | | 6494.0 | 3056.0 | | | 3228.96 | 1076.32 | | | 269.12 | | 96.0 | | 192.0 | 48.0 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928125c9925d14 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 705184 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年9月15日

**杨勇**

使用有效期：2026年05月06日
-2026年11月02日

# 中华人民共和国监理工程师
# 注册证书



姓　　名：杨勇

性　　别：男

出生日期：1986年04月24日

注册编号：44034435

注册执业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期：2029年05月07日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：

签名日期：2026.5.6

发证日期：2026年04月30日

# 广东省职称证书



姓　　名：杨勇

身份证号：441781198604245419

职称名称：工程师

专　　业：施工管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003053510

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

# 毕业证书



学生　杨勇　性别男，一九八六年　四　月二十四日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年　七　月在本校　建筑工程技术　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：茂名职业技术学院　校（院）长：

证书编号：137121201006000133

二〇一〇年　七　月　一　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨勇　社保电脑号：625655934　身份证号码：441781198604245419　页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司　单位编号：705184　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 01 | 705184 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 02 | 705184 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 03 | 705184 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 04 | 705184 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 05 | 705184 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 06 | 705184 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 07 | 705184 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 08 | 705184 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | | 6494.0 | 3056.0 | | | 3228.96 | 1076.32 | | | 269.12 | | 96.0 | | 192.0 | 48.0 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928125c999b523 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 705184 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月15日

**毛科汉**

使用有效期：2026年06月13日
- 2026年12月10日

# 中华人民共和国监理工程师
# 注册证书



姓　　名：毛科汉

性　　别：男

出生日期：1976年08月25日

注册编号：44020706

注册执业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期：2028年12月09日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
（3）

个人签名：毛科汉

签名日期：2026.6.13

发证日期：2025年11月13日



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 08001102491553 号

毛科汉 于二〇〇八年十一月，经 梅州市建筑工程中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 建筑施工工程师 资格。特发此证

发证机关：梅州市人事局

二〇〇九年二月一日



学生 毛科汉 性别 男，一九七六 年八 月 日生，于一九九六年 九 月至 二000 年 七 月在本校(院) 工业与民用建筑工程 专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：刘焕彬

学校（院）：

二000 年 七 月 十三 日

学校编号：0003818

批准文号：(80) 教工农字 041号

No. 01694004

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛科汉　　社保电脑号：615265520　　身份证号码：441424197608250090X　　页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司　　单位编号：705184　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 01 | 705184 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 02 | 705184 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 03 | 705184 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 04 | 705184 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 05 | 705184 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 06 | 705184 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 07 | 705184 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 08 | 705184 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | | 6800.0 | 3200.0 | | | 3228.96 | 1076.32 | | | 269.12 | | 160.0 | | 320.0 | 80.0 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928125c99fd6ex ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 705184 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月13日

**陈梁**

使用有效期：2026年07月06日
- 2026年10月04日

# 中华人民共和国
# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



| | |
|---|---|
| 姓　　名： | 陈梁 |
| 性　　别： | 男 |
| 出 生 日 期： | 1980年04月06日 |
| 专　　业： | 土木建筑工程 |
| 证 书 编 号： | 建[造]11244400030022 |
| 有 效 期： | 2024年04月17日-2028年04月16日 |
| 聘 用 单 位： | 深圳市鲁班建设监理有限公司 |

个人签名：

签名日期：2024.7.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年04月01日

# 广东省职称证书



姓　　名：陈梁

身份证号：430204198004066115

职称名称：高级工程师

专　　业：施工管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046107

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 毕业证书



陈梁 ， 男，参加交通土建工程专业本科高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

Self－Taught Higher Education Examinations

## Graduation Certificate

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed self－taught higher education examinations.

In Witness Whereof the seals of the Commission of Self－Taught Higher Education Examinations and the University have hereto been affixed.

毕业证编号：02004

电子注册号：65430101023005585

身份证号码：430204800406611

湖南省高等教育自学考试委员会监制

湖南省高等教育自学考试委员会
Hunan Provincial Commission of Self－Taught Higher Education Examinations

高等院校
University

2002 年 06 月

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈梁　　社保电脑号：606957564　　身份证号码：430204198004066115　　页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司　　单位编号：705184　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 01 | 705184 | 5500.0 | 935.0 | 440.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5500 | 22.0 | 5500 | 44.0 | 11.0 |
| 2026 | 02 | 705184 | 5500.0 | 935.0 | 440.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5500 | 22.0 | 5500 | 44.0 | 11.0 |
| 2026 | 03 | 705184 | 5500.0 | 935.0 | 440.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5500 | 22.0 | 5500 | 44.0 | 11.0 |
| 2026 | 04 | 705184 | 5500.0 | 935.0 | 440.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5500 | 22.0 | 5500 | 44.0 | 11.0 |
| 2026 | 05 | 705184 | 5500.0 | 935.0 | 440.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5500 | 22.0 | 5500 | 44.0 | 11.0 |
| 2026 | 06 | 705184 | 5500.0 | 935.0 | 440.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5500 | 22.0 | 5500 | 44.0 | 11.0 |
| 2026 | 07 | 705184 | 5500.0 | 935.0 | 440.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5500 | 22.0 | 5500 | 44.0 | 11.0 |
| 2026 | 08 | 705184 | 5500.0 | 935.0 | 440.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5500 | 22.0 | 5500 | 44.0 | 11.0 |
| 合计 | | | | 7480.0 | 3520.0 | | | 3228.96 | 1076.32 | | | 269.12 | | 176.0 | | 352.0 | 88.0 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928125c9a5a6et ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账。工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 705184 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月15日

**杨泽久**



高等教育自学考试

# 毕 业 证 书



姓　　名：杨泽久

身份证号：510922197101232759

证书编号：664201981412206 28

参加　地质工程　专业　专科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2017 年 6 月 30 日

高　等　院　校

2017 年 6 月 20 日

No.01- 1605108702

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程



姓　　名：杨泽久

性　　别：男

身份证号：510922197101232759

学　　历：大专

所学专业：工民建

技术职称：无

从业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2019年04月15日

核发编号：B20191268

个人信用年审贴签页

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

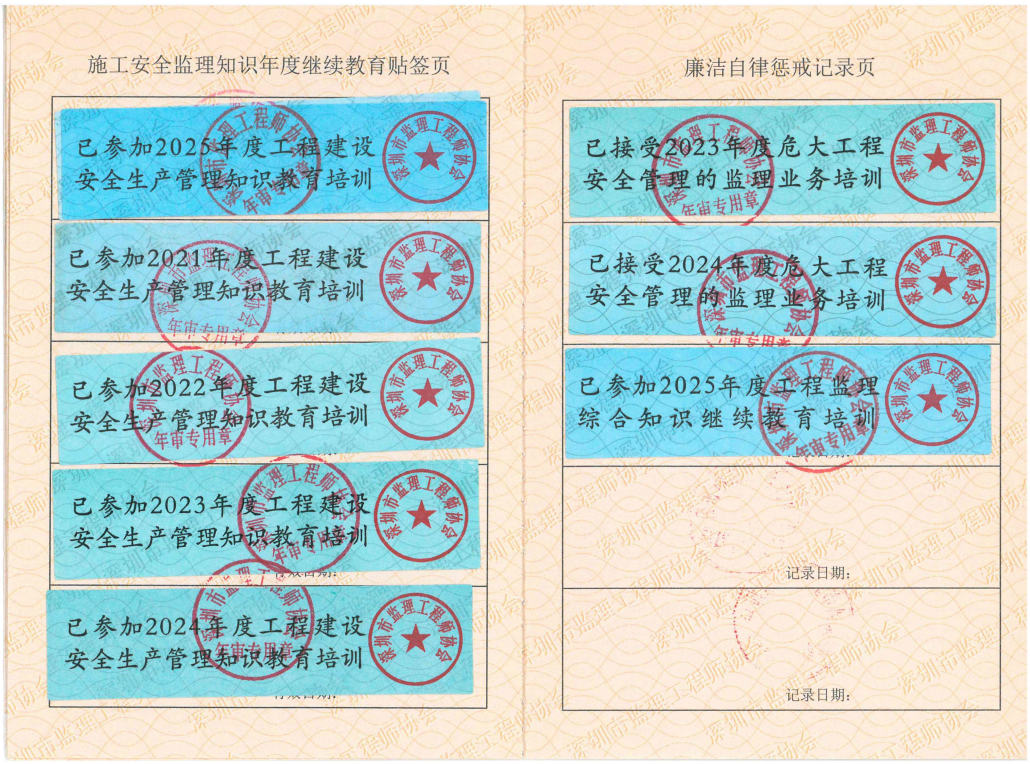
已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训




# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨泽久　　社保电脑号：626099561　　身份证号码：510922197101232759　　页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司　　单位编号：705184　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 01 | 705184 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 02 | 705184 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 03 | 705184 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 04 | 705184 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 05 | 705184 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 06 | 705184 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 07 | 705184 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 08 | 705184 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | | 6112.0 | 3056.0 | | | 3228.96 | 1076.32 | | | 269.12 | | 96.0 | | 192.0 | 48.0 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928125c9b3ae82 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 705184 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月15日

社保费缴纳清单 证明专用章

# 卢科汛



普通高等学校

毕业证书

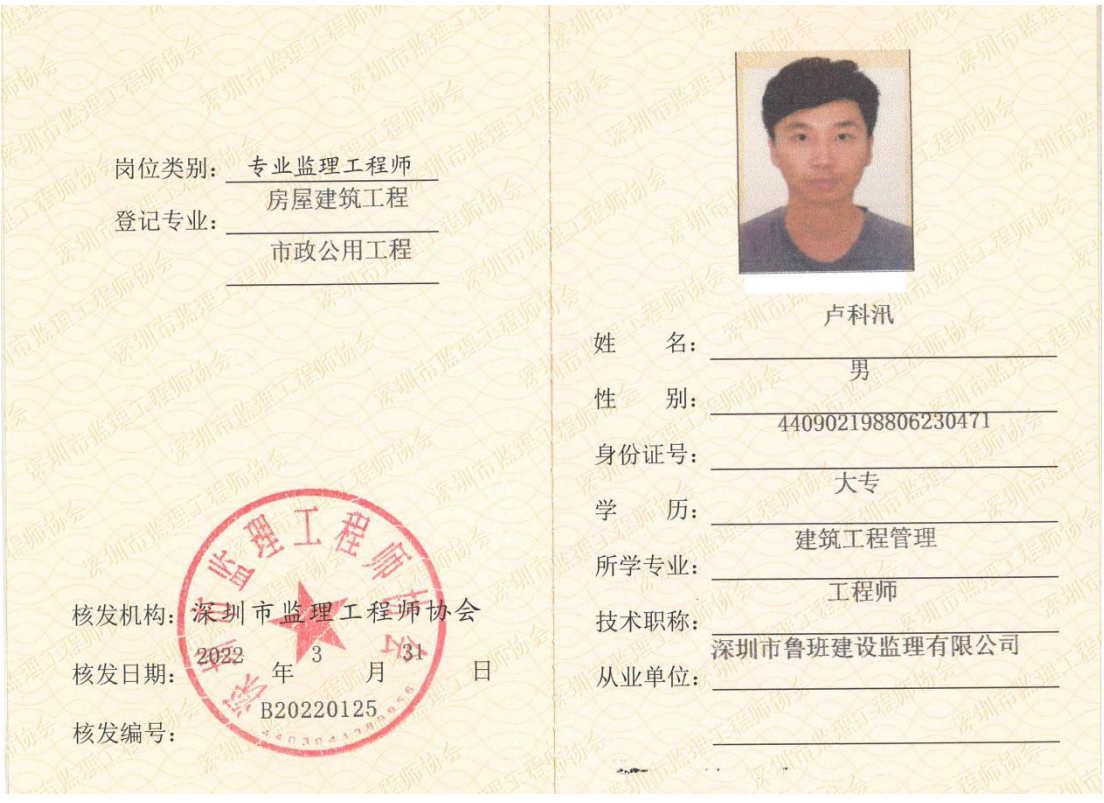
学生 卢科汛 性别 男，一九八八年 六 月二十三日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年 六 月在本校 建筑工程管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：肇庆工商职业技术学院 校（院）长：

证书编号：13721120100600205S

二〇一〇 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2022 年 3 月 31 日

核发编号：B20220125



姓 名：卢科汛

性 别：男

身份证号：440902198806230471

学 历：大专

所学专业：建筑工程管理

技术职称：工程师

从业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

姓名 卢科汛

性别 男

出生年月 1988 06

管理号 20212793

非公有制

专业名称 市政工程

资格级别 中级

资格名称 工程师

授予时间 12 月

发证单位 内蒙古专业技术资格认定委员会 职称专用章

# 内蒙古自治区专业技术资格证书

内蒙古专业技术资格认定委员会

主管部门

证书编号 № 0010628



卢科汛 440902198806230471

身份证号 440902198806230471

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢科汛　　社保电脑号：628841800　　身份证号码：440902198806230471　　页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司　　单位编号：705184　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 01 | 705184 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 705184 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 705184 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 705184 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 705184 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 705184 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 705184 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 08 | 705184 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 6112.0 | 3056.0 | | | 3228.96 | 1076.32 | | | 269.12 | | 80.64 | | 161.28 | 40.32 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928125c9b56a7m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 705184 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月15日

# 李少球



高等教育

毕业证书

学生 李少球 性别男，一九七七年 九 月 十八 日生，于二〇〇一年 九 月至二〇〇五年 七 月在本校 建筑工程 专业 四年 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国信息工程管理学院 校（院）长：吴炳毅

证书编号：10001020050800475 二〇〇五年 七 月 一 日

查询网址：http://www.iemedu.org.cn



工程监理执业人员信用手册

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2015 年 10 月 23 日

核发编号：B201501216

姓 名：李少球

性 别：男

身份证号：433030197709180030

学 历：本科

所学专业：

工程实践工作年限： 年

技术职称：

执业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

## 个人信用年审贴签页

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

## 综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

## 施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

## 廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

记录日期：

记录日期：

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁道建筑总公司

Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation



持证人签名：

姓　名 李小斌

性　别 男

出生年月 1977.9.18

任职资格 工程师

工作单位 中铁十八局集团

系　列 工程技术

专　业 建材试验

评审通过时间 2004年7月

签发日期 2005年1月1日

评审委员会（章）

编　号：1805271

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少球　　社保电脑号：618712941　　身份证号码：433030197709180030　　页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司　　单位编号：705184　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 01 | 705184 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 02 | 705184 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 03 | 705184 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 04 | 705184 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 05 | 705184 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 06 | 705184 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 07 | 705184 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 08 | 705184 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | | 6112.0 | 3056.0 | | | 3228.96 | 1076.32 | | | 269.12 | | 96.0 | | 192.0 | 48.0 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928125c9b97424 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 705184 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月15日

# 冯志威



普通高等学校

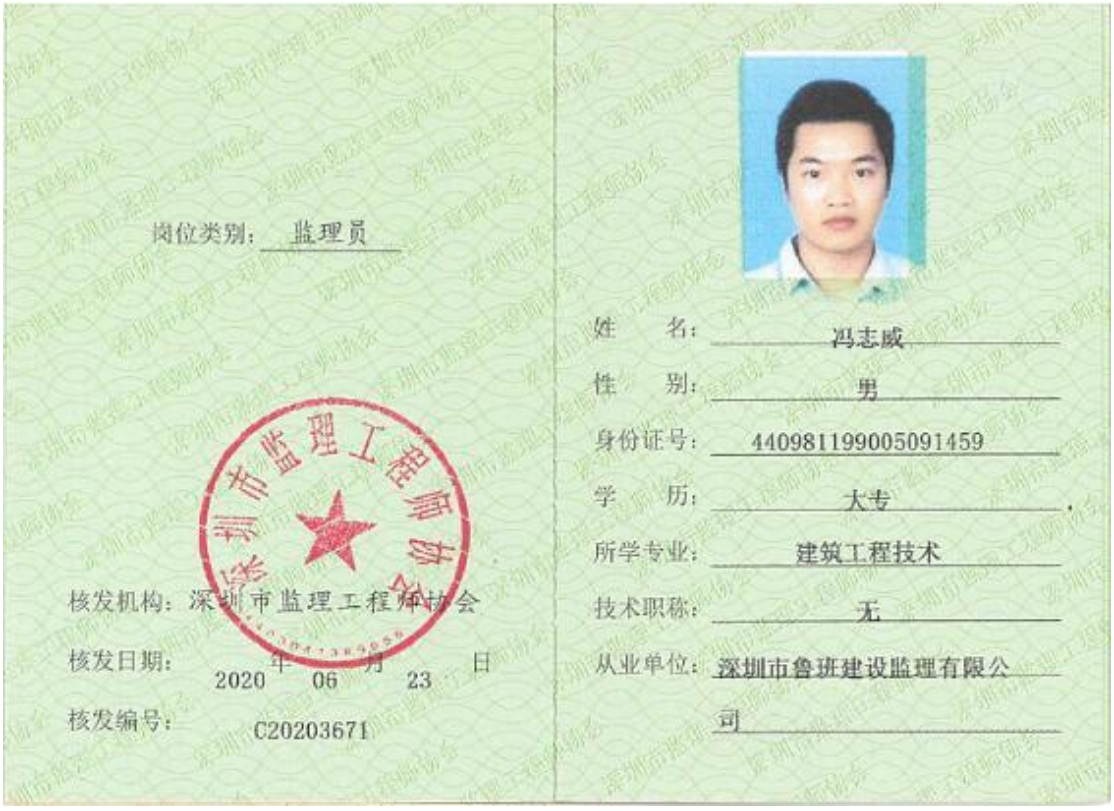
毕业证书

学生 冯志威 性别男，一九九〇年 五 月 九 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一二 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：

证书编号：125721201206006992 二〇一二 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



岗位类别：监理员

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2020 年 06 月 23 日

核发编号：C20203671

姓 名：冯志威

性 别：男

身份证号：440981199005091459

学 历：大专

所学专业：建筑工程技术

技术职称：无

从业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

深圳市监理工程师协会会员年审贴签页

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

工程监理执业奖惩记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

奖惩摘要：

记录日期：

奖惩摘要：

记录日期：

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯志威　　社保电脑号：646308786　　身份证号码：440981199005091459　　页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司　　单位编号：705184　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 01 | 705184 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 705184 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 705184 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 705184 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 705184 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 705184 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 705184 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 08 | 705184 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 6112.0 | 3056.0 | | | 3228.96 | 1076.32 | | | 269.12 | | 80.64 | | 161.28 | 40.32 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928125c9c18e31 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 705184 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月15日

附件:6:

# 不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

我单位参加观澜A932-0868宗地项目监理的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和受托人的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

传真：0755-83138145

承诺日期： 2026 年 09 月 15 日

附件 7：

# 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受观澜 A932-0868 宗地项目监理招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1） 取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

承诺人：（公章）

法定代表人（签字或盖章）

传真：0755-83138145

承诺日期： 2026 年 09 月 15 日