标段编号： 2606-440311-04-01-348524004001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 观澜A932-0868宗地项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东重工建设监理有限公司

日期： 2026年09月22日

工程编号：2606-440311-04-01-348524004001

深圳市建设工程监理类招标

投标文件

工程名称：观澜 A932-0868 宗地项目监理

投标文件内容：资信标部分

投标人：广东重工建设监理有限公司

日期：2026 年 09 月 22 日

目录

企业基本情况一览表 5
单位股权结构查询截图 8
投标人《企业法人营业执照》（原件扫描件） 12
投标人《工程监理资质证书》（原件扫描件） 13
企业信用情况 16
附：中国执行信息公开网查询截图 18
附：全国企业信用信息公示系统 19
企业同类工程业绩一览表 20
企业同类工程业绩 1-香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）监理 21
①中标通知书 21
②合同协议书 22
③总监理工程师变更批复 27
④竣工验收报告 28
⑤国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证 41
企业同类工程业绩 2-知识城南方医院(九龙新城综合医院）建设项目工程 42
①中标通知书 42
②合同协议书 43
③竣工验收报告 47
④国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证 60
企业同类工程业绩 3-广州市老年医院项目一期工程 61
①中标通知书 61
②合同协议书 62
③竣工验收报告 72
④国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证 82
企业同类工程业绩 4-金湾航空城市民艺术中心（不含软基处理）工程监理 83

①中标通知书 83
②合同协议书 84
③竣工验收报告 89
④国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证 ... 100
企业同类工程业绩 5-白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程（保岗北地块）（第一批）监理 101
①中标通知书 101
②合同协议书 102
③总监理工程师变更批复 107
④竣工验收报告 108
⑤国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证 ... 122
企业同类工程业绩 6-粤港澳大湾区生物安全创新港项目监理 124
①中标通知书 124
②合同协议书 125
③竣工验收报告 128
④国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证 ... 153
企业同类工程业绩 7-茂名保利奥体大都汇项目一期监理工程 154
①合同协议书 154
②竣工验收报告 159
③国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证 ... 201
企业同类工程业绩 8-凯得新能源产业化生产基地项目监理 202
①中标通知书 202
②合同协议书 203
③总监理工程师变更批复 206
④竣工验收报告 207
⑤国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证 ... 229
企业同类工程业绩 9-广州南沙江海联运码头一期项目（仓储区） 230
①中标通知书 230

②合同协议书 231
③竣工验收报告 236
④国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证 ... 247
企业同类工程业绩 10-开发区半导体创新智造园项目监理 249
①中标通知书 249
②合同协议书 250
③竣工验收报告 256
④国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证 ... 295
拟派项目总监同类工程业绩一览表 299
1.总监无在建项目证明查询截图 300
2.同类业绩 301
拟派项目总监同类工程业绩一览表 301
拟派项目团队能力一览表 491
拟派项目团队的任职资格材料 493
总监理工程师何建明的任职资格材料 493
总监代表汪哲的任职资格材料 498
造价监理工程师胡建林的任职资格材料 519
土建监理工程师张膺钦的任职资格材料 528
土建监理工程师周建彪的任职资格材料 533
土建监理工程师刘嶝的任职资格材料 538
幕墙监理工程师饶衍煌的任职资格材料 543
给排水、暖通监理工程师刘云晖的任职资格材料 548
强弱电监理工程师赵欣的任职资格材料 553
安全总监理工程师李盛的任职资格材料 558
安全监理工程师雷利权的任职资格材料 565
园林监理工程师潘祺的任职资格材料 571
BIM 监理工程师唐展翔的任职资格材料 576
资料主管邹子婧的任职资格材料 583

资料员王怡文任职资格材料 588
不违法转包分包承诺书 593
诚信投标承诺书 594



附件 1：

企业基本情况一览表

企业名称	广东重工建设监理有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440000707652977E	企业性质	国有
注册资金（万元）	2000 万元	注册地址	广东省广州市黄埔区揽月路 101 号 A 座 7 层
企业法定代表人	林健	建立日期	1998 年 3 月 23 日
现有资质类别及等级	资质类别：工程监理资质　　资质等级：综合资质		
企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	广东重工建设监理有限公司始创于 1991 年，隶属于央企保利发展控股集团股份有限公司，为广东省重工建筑设计院有限公司全资子公司的国有企业，是广东省内最早开展监理业务的单位之一。公司拥有工程监理行业最高资质——监理综合资质，是全国 20 强监理企业，现为中国建设监理协会理事单位、**广东省建设监理协会副会长单位**、广州市建设监理行业协会副会长单位。 公司技术力量雄厚、专业齐全，现有专业技术人员 1200 余人，其中注册监理工程师、注册一级建造师、注册造价工程师等近 400 人次，本科以上学历、中高级职称技术人员占比约 60%。公司多次参编行业标准和技术规范，1999 年我司成为中南五省唯一一家参编《建设工程监理规范》的监理单位。公司先后通过了质量、环境、职业健康安全、信息安全、知识产权管理体系认证，获得各类专利、软件著作等自主知识产权授权近 100 项，并于 2016 年成为广东省首批通过“国家级高新技术企业”认定的监理企业。		

其他	**经营范围：** 工程管理服务;设备监理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;工程造价咨询业务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;安全咨询服务;环保咨询服务;节能管理服务;计量技术服务;信息技术咨询服务;建设工程消防验收现场评定技术服务;水利相关咨询服务;软件开发;工程和技术研究和试验发展;水运工程监理;公路工程监理;建设工程监理;水利工程建设监理;单建式人防工程监理;地质灾害治理工程监理;劳务派遣服务;文物保护工程监理

注：

1、随本表附投标人营业执照、资质证书；

2、如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

企业性质说明书

致招标人：

我单位参加**观澜 A932-0868 宗地项目监理**的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 国有企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明：

附单位股权结构查询截图：

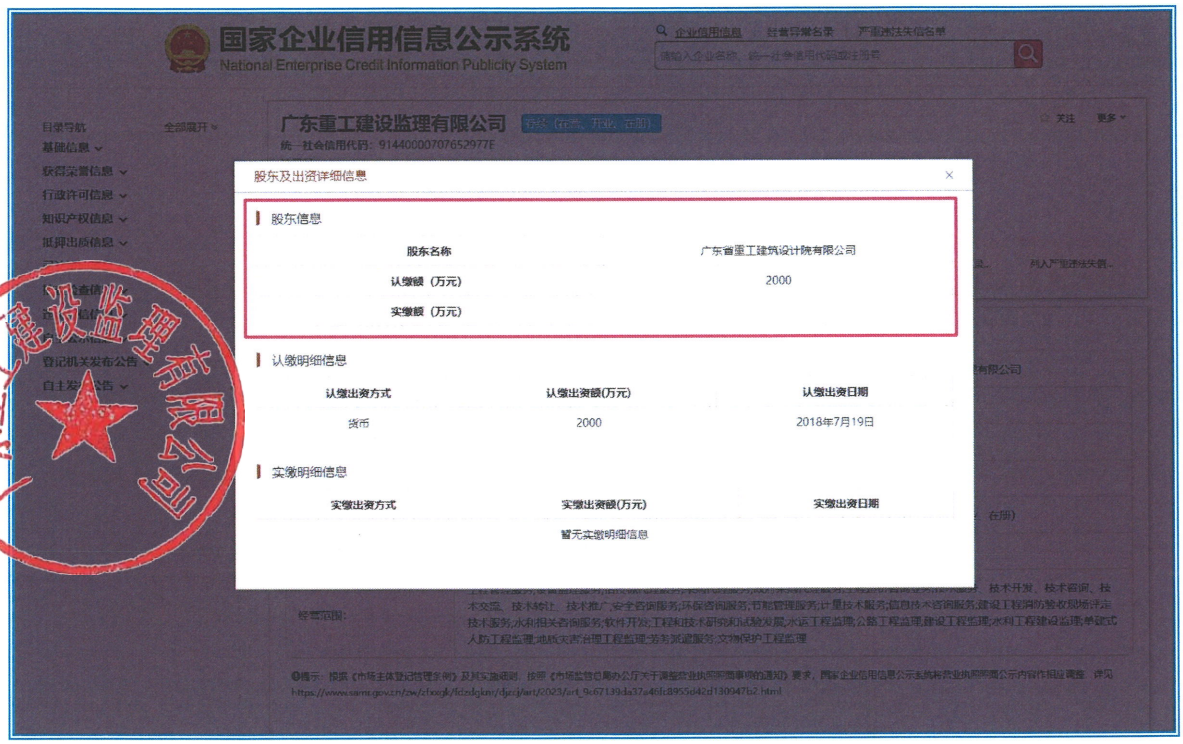
承诺人（盖章）：广东重工建设监理有限公司

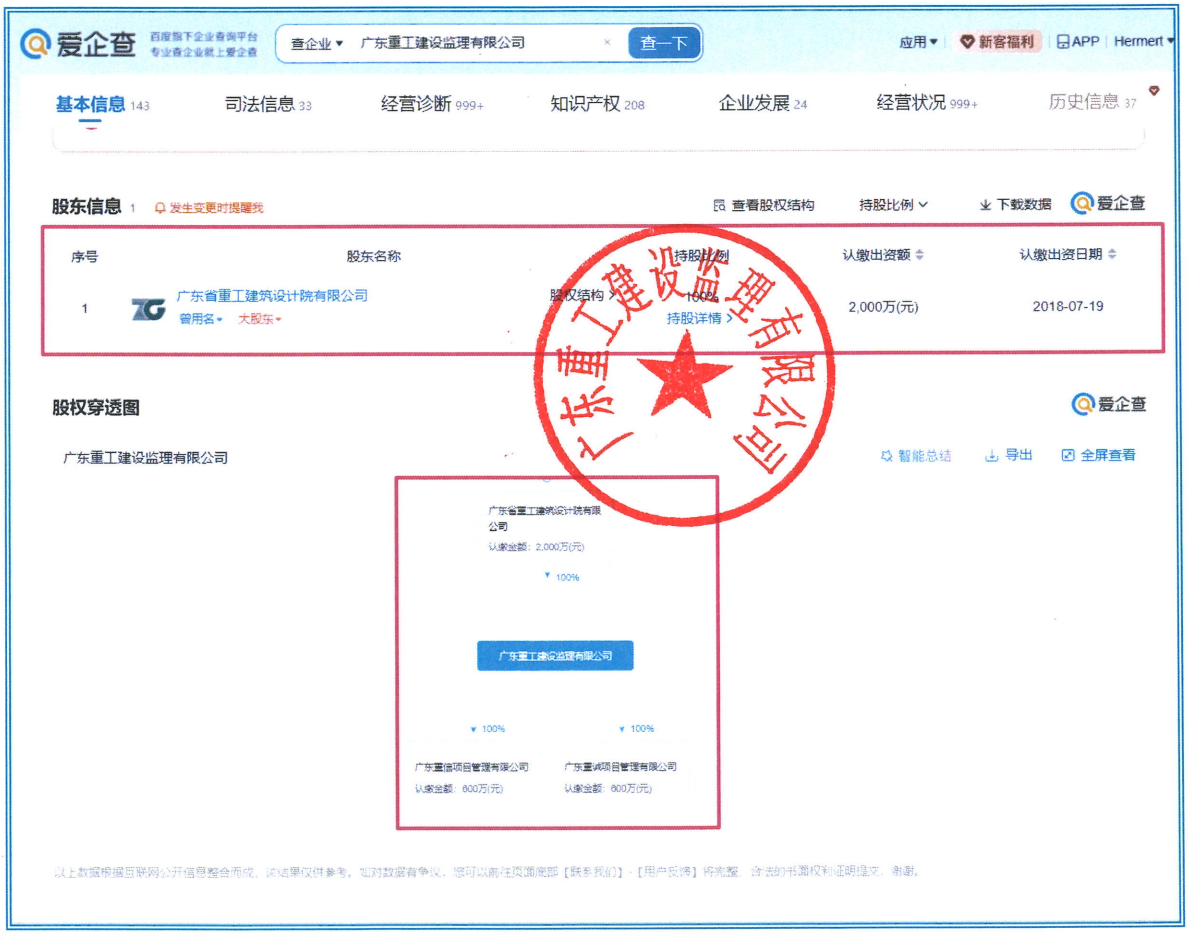
法定代表人（签名）：

日期： 2026 年 09 月 22 日

单位股权结构查询截图

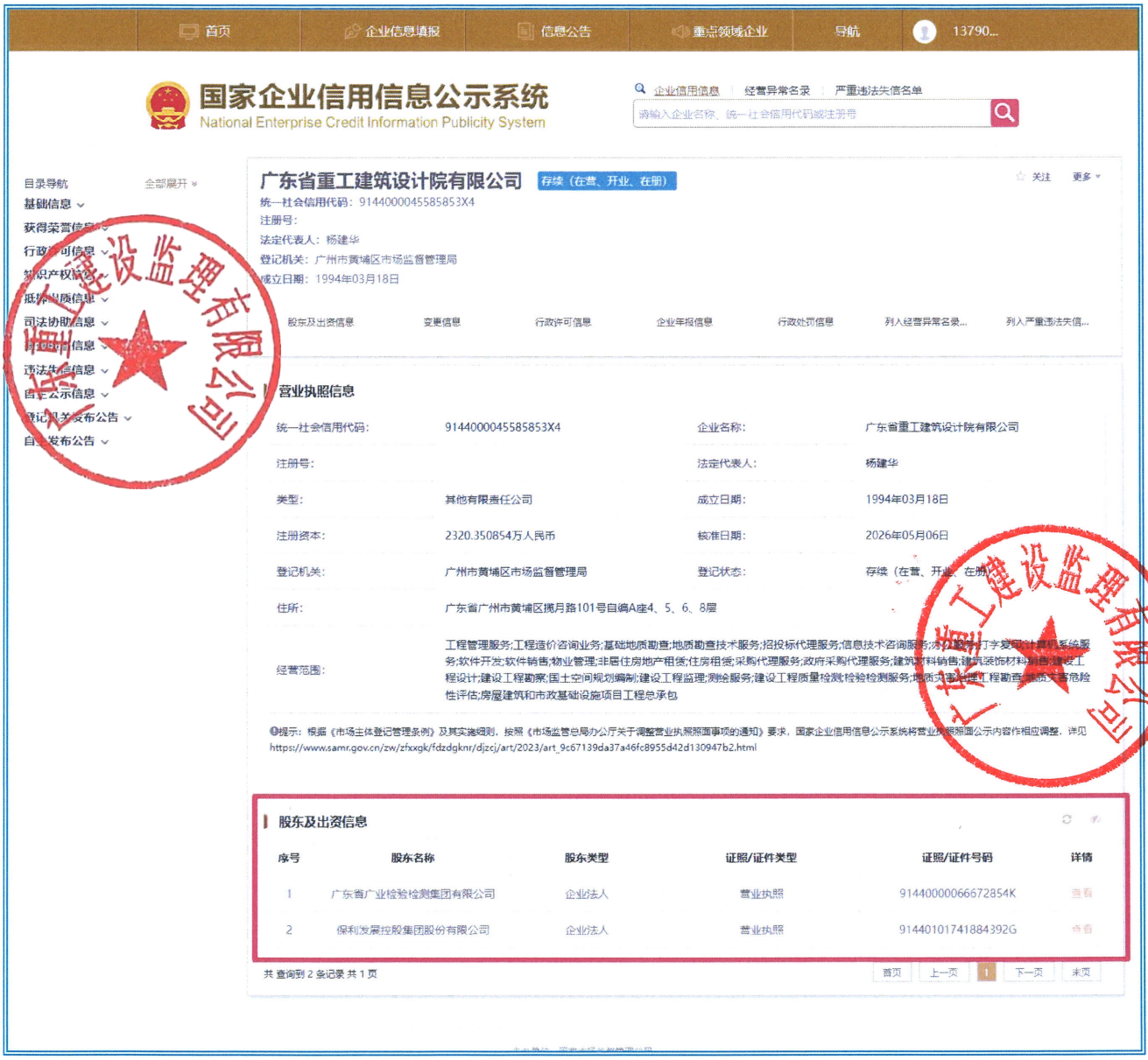

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息
经营异常名录
严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
广东重工建设监理有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91440000707652977E
注册号：
法定代表人：林健
登记机关：广州市黄埔区市场监督管理局
成立日期：1998年03月23日
关注
更多
股东及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...
营业执照信息
统一社会信用代码：
91440000707652977E
企业名称：
广东重工建设监理有限公司
注册号：
法定代表人：
林健
类型：
有限责任公司(法人独资)
成立日期：
1998年03月23日
注册资本：
2000.000000万人民币
核准日期：
2025年06月09日
登记机关：
广州市黄埔区市场监督管理局
登记状态：
存续（在营、开业、在册）
住所：
广东省广州市黄埔区揽月路101号A座7层
经营范围：
工程管理服务;设备监理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;工程造价咨询业务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;安全咨询服务;环保咨询服务;节能管理服务;计量技术服务;信息技术咨询服务;建设工程消防验收现场评定技术服务;水利相关咨询服务;软件开发;工程和技术研究和试验发展;水运工程监理;公路工程监理;建设工程监理;水利工程建设监理;单建式人防工程监理;地质灾害治理工程监理;劳务派遣服务;文物保护工程监理
❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
股东及出资信息
序号
股东名称
股东类型
证照/证件类型
证照/证件号码
详情
1
营业执照
91440000455858 53X4
查看
共查询到 1 条记录 共 1 页
首页
上一页
1
下一页
末页





我司上级单位为广东省重工建筑设计院有限公司，后附股权穿透图


爱企查
百度旗下企业查询平台
专业查企业就上爱企查
查企业
广东省重工建筑设计院有限公司
查一下
应用
新客福利
供需集市
APP
基本信息 112
司法信息 24
经营诊断 999+
知识产权 326
企业发展 29
经营状况 999+
历史信息 64
序号
股东名称
持股比例
认缴出资额
认缴出资日期
1
保利发展控股集团股份有限公司
曾用名
大股东
股权结构 >
60%
持股详情 >
1,392.210512万(元)
2013-12-31
广东省工业检验检测集团有限公司
曾用名
股权结构 >
40%
持股详情 >
928.140342万(元)
2013-12-31
股权穿透
爱企查
广东省重工建筑设计院有限公司
智能总结
导出
全屏查看
保利发展控股集团股份有限公司
认缴金额：1,392.210512万(元)
广东省工业检验检测集团有限公司
认缴金额：928.140342万(元)
60%
40%
广东省重工建筑设计院有限公司
100%
100%
1%
广东省重工建筑设计院技术咨询有限公司
认缴金额：300万(元)
广东重工建设监理有限公司
认缴金额：2,000万(元)
江门保利滨江新城开发有限公司
认缴金额：50万(元)



广东省重工建筑设计院有限公司上级单位为保利发展控股集团股份有限公司、广东省广业检验检测集团有限公司，查询网址：

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B5C2BC8CA6DC3EEBCAAA8B7190FC965C2C0E1D9CF6140865EBD13B4B69769656778599F47A40A3260B2154795ADB28A240453D86BBDAA15899E15811D0A03361336F136F1361336F1A4F1A9FCA9F136633BFCA908CF5AE3B6B3EBBE9BC381D07C82A9697FB9159F802731411441E0274D7527F5CDEC40562673B473B473B4-1767508160872%7D

投标人《企业法人营业执照》（原件扫描件）



营业执照

编号：S1212023026487

统一社会信用代码

91440000707652977E

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　广东重工建设监理有限公司

类　　型　有限责任公司(法人独资)

法定代表人　林健

经营范围　专业技术服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本　贰仟万元（人民币）

成立日期　1998年03月23日

住　　所　广东省广州市黄埔区揽月路101号A座7层

登记机关　广州市黄埔区市场监督管理局

2025年02月21日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



营业执照

（副本）

编号：S1212023026487G(7-1)

统一社会信用代码

91440000707652977E

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　广东重工建设监理有限公司

类　　型　有限责任公司(法人独资)

法定代表人　林健

经营范围　专业技术服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本　贰仟万元（人民币）

成立日期　1998年03月23日

住　　所　广东省广州市黄埔区揽月路101号A座7层

登记机关　广州市黄埔区市场监督管理局

2025年02月21日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

投标人《工程监理资质证书》（原件扫描件）



工程监理
资质证书

证书编号：E144006265
有 效 期：至2028年12月22日

企 业 名 称：广东重工建设监理有限公司
经 济 性 质：有限责任公司（法人独资）
资 质 等 级：工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关：
中华人民共和国住房和城乡建设部制
2023 年 12 月 22 日
No.EZ 0045700

企业名称	广东重工建设监理有限公司
详细地址	广东省广州市黄埔区揽月路101号A座7层
建立时间	2018年03月23日
注册资本金	2000万元人民币
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440000707652977E
经济性质	有限责任公司（法人独资）
证书编号	21440006265-8/1
有效期	至2028年12月22日
法定代表人	张立锋 / 职务：法人代表
单位负责人	张立锋 / 职务：总经理
技术负责人	刘琰 / 职称或执业资格：正高级工程师/注册监理工程师
备注：	原发证日期：2002年08月30日

业务范围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）
2023 年 12 月 22 日
No.LF 0179599

证书延期

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

企业变更栏

技术负责人变更为：刘祥东。
******
变更核准机关（章）
2024 年 03 月 14 日

法定代表人变更为：林健。
******
变更核准机关（章）
2025 年 02 月 25 日

变更核准机关（章）
年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

东重工建设监理有限公司 广东省-广州市

统一社会信用代码	91440[illegible]652977E	企业法定代表人	林健
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	[illegible]广州市黄埔区广东省广州市黄埔区揽月路101号A座7层		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E144006265	工程监理综合资质	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
2 7 9 2 6 9 6 2 7 6
网站地图 联系我们 管理系统

附件 2：

企业信用情况

格式自拟。

信用情况查询途径与查询内容： 近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录，查询途径以“中国执行信息公开网（失信被执行人、被执行人信息）”、“全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单(黑名单)信息）”查询结果为准；由投标单位自行提供查询截图证明。

备注：由招标人对投标人的信用情况进行复核查询；查询时间截止至截标当日 24:00。复核后至入围会开始时间段内，新增或消除相关信用记录均不影响上述查询结果。

企业信用情况说明

致：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

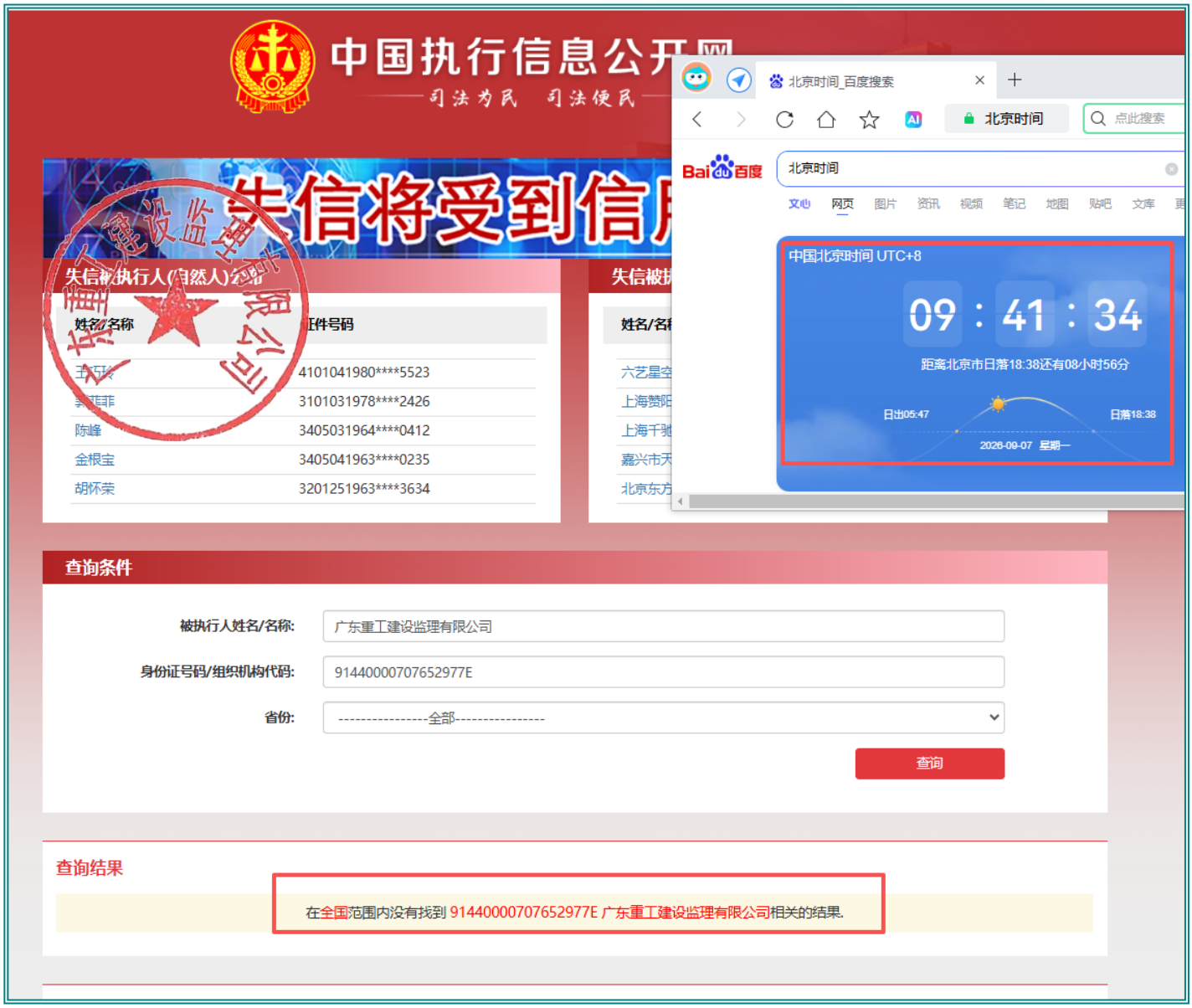
我司 广东重工建设监理有限公司 近一年内没有失信或执行能力欠缺记录，具体详见我司提供的“中国执行信息公开网（失信被执行人、被执行人信息）”、“全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单(黑名单)信息）”的网站截图。

特此说明！

投标人：广东重工建设监理有限公司

日　期：2026 年 09 月 22 日

附：中国执行信息公开网查询截图



附：全国企业信用信息公示系统



附件 3：

企业同类工程业绩一览表

1.工程名称：香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）监理

（合同金额 3250.17 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.08.31）

2.工程名称：知识城南方医院(九龙新城综合医院）建设项目工程

（合同金额 2067.88 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.09.14）

3.工程名称：广州市老年医院项目一期工程

（合同金额 1650.5 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025.05.30）

4.工程名称：金湾航空城市民艺术中心（不含软基处理）工程监理

（合同金额 1443.645 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.04.25）

5.工程名称：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程(保良北地块)(第一批)监理

（合同金额 1204.557864 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025.4.2）

6.工程名称：粤港澳大湾区生物安全创新港项目监理

（合同金额 916.889293 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.06.08）

7.工程名称：茂名保利奥体大都汇项目一期监理工程

（合同金额 798.621394 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2022.12.09）

8.工程名称：凯得新能源产业化生产基地项目监理

（合同金额 677.66 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间 2023.3.20）

9.工程名称：广州南沙江海联运码头一期项目（仓储区）

（合同金额 567.452036 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025.01.10）

10.工程名称：工程名称：开发区半导体创新智造园项目监理

（合同金额 408.81 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025.12.9）

证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

企业同类工程业绩 1-香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）监理

①中标通知书

2020-64

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [02533] 号

广东重工建设监理有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）监理的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币叁仟贰佰伍拾万壹仟柒佰元（￥3250.17万元）。其中：

项目负责人姓名：庞博

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章:

2020年6月5日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章:

2020年6月5日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2020年6月5日

广州公共资源交易中心

②合同协议书

香港科技大学（广州）项目一期工程

（配套建筑）监理

合 同 文 件

合同编号：

委托人（甲方）：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

监理人（乙方）：广东重工建设监理有限公司

香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）监理合同

第一部分 合同协议书

合同签订单位名称

委托人（甲方）：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局
监理人（乙方）：广东重工建设监理有限公司

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局（以下称甲方）经公开招标，委托广东重工建设监理有限公司（以下称乙方）承担香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）监理的工作（中标通知书编号：广州公资交(建设)字[2020]第[02533]号）。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）监理事宜经协商一致，订立本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1、本工程名称：香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）监理

2、本工程地点：广州市南沙区

3、本工程费用：建安费约 252600.77 万元

4、本工程规模：香港科技大学（广州）项目位于广州市南沙区庆盛枢纽区块西北角，位于京珠高速以东，庆盛大道以西，东涌大道以北，规划一路以南，项目规划总用地面积 1112695 ㎡（约 1669 亩）。计划分两期建设，其中一期工程用地面积为 477312 ㎡（约 716 亩）。一期工程分为核心建筑和配套建筑工程两部分。

本次建设内容为一期配套建筑工程，包含项目可行性研究报告中住宿及生活组团（学生宿舍、留学生公寓、单身教师宿舍（公寓）、外籍教师公寓、不含食堂）、体育运动组团、后勤附属设施及相关配套工程。一期工程（配套建筑）拟建总建筑面积 360352 ㎡，其中，地上建筑面积 304280 ㎡，地下建筑面积 56072 ㎡。单体公共建筑最大高度约 60 米，单体公共建筑最大面积约 16800 ㎡。确保 2022 年 5 月 31 日前完成竣工验收。本项目工程建安费用为 252600.77 万元。

（具体项目以初步设计审查和相关政府部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准）。

工程内容

根据港科大地块规划实施的具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目

1

名称或者造价等发生调整（或变更，或增减），也可能会新增或减少、甚至取消部分子项工程，监理人已充分理解此风险并无条件接受不得拒绝，且投标下浮率固定不变。如遇政策变化取消该全部工程，则本合同自行失效，监理人已充分知悉此风险，并且不向委托人主张索赔。

合同金额

二、监理费用及服务范围

1、本工程暂定监理服务费用（含税）为：¥32501700.00 元（大写：人民币叁仟贰佰伍拾万壹仟柒佰元整）。监理费结算总价不得超过该工程有审核权限的部门审定概算中的监理费，且不得超过招标限价 3283 万元，如超，则按审定概算中的监理费或招标限价（两者取价低者）结算，最终监理费结算总价以有审核权限的部门审定意见为准。

2、监理范围：本工程的施工监理，包括但不限于项目实施阶段的施工前期准备、施工管理、施工图会审、进度款和变更审核、投资控制、竣工验收、工程结算、资产移交、质量保修等工作，并对工程项目进行质量、进度、投资、合同、信息、环保、安全文明施工等方面进行有效管理和控制，直至办理竣工验收手续和工程结算、质量保修期满等的全过程监理服务和工程相关协调工作。具体的监理工程量，以设计图纸为准。

三、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件均为本合同的组成部分：

1、合同实施期间双方签订的补充或修正文件；（如有则附）

2、本合同/协议书；

3、中标通知书；

4、合同专用条款；

5、合同通用条款；

6、本合同标准性文件；（如有则附）

7、标准规范及有关技术文件、图纸；

8、招标文件及有关问题澄清；

9、投标文件及投标文件问题澄清；

10、《广州市南沙新区产业园区开发建设管理局建设工程监理管理办法（修订）》；

11、合同附件及其他文件。

上述文件应被实质上响应招标文件并认为是互为补充和解释的，如上述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为准。

五、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条款、通用条款中议定范围内的监理业务，服从甲方或甲方委托的负责建设管理工作的单位的管理。

六、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付酬金。

七、本合同监理期限为：合同签订之日起至施工项目全部竣工验收、质量保修期满止。

八、监理人收款单位、开户银行及帐号在合同签订后不得任意变更。

九、本合同经甲、乙双方法定代表人签字并经单位盖章后生效，合同生效之后，双方就中标通知书发出之日起至合同生效之日期间按合同约定的履约行为予以追认。双方确认本合同中约定的联系方式真实有效，双方依此向对方发出的所有通知、文件、资料视为送达。未尽事宜、经合同当事人协商一致、签订补充协议。本合同正本一式贰份，签约方各执壹份，副本一式拾份，签约方各执伍份，与正本具有同等法律效力。

（此页无正文）

香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）监理合同

（此页为签署页）

委托人：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局（业主）

（盖章）

负责人：

经办人：

联系地址：广州市南沙区翠瑜街 13 号彩汇中心

联系电话：

传　　真：

邮政编码：

签订时间：2020 -07- 03

合同签订时间

监理人：广东重工建设监理有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：广东省广州市黄埔区揽月路 101 号 A 座 7 层

联系人：陈福永 15920593135

电　　话：020-83177761

传　　真：020-83359467

邮政编码：510670

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州北京路支行

帐　　号：3602000919200163190

签订时间：

2020 -07- 03

4

③总监理工程师变更批复

广州南沙开发区(自贸区南沙片区)建设和交通局

关于香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）项目总监变更的复函

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：

你单位关于更换项目总监申请的函收悉，经研究，现函复如下：

鉴于香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）项目总监庞博因职务变动不能继续履职，同意该工程项目总监庞博变更为帅海江（注册编号：44016815）。根据《广州市住房和城乡建设委员会关于加强建筑工程项目负责人管理的通知》（穗建规字〔2016〕3号）第六条规定，原项目总监庞博自被更换之日起三个月内不得在广州地区投标。请你单位通知监理单位使用CA证书在市住建局企业库（http://qyk.gzcc.gov.cn/SignOnServlet）申请录入相关资料办理企业诚信档案变更登记手续。

专此函复。

广州南沙经济技术开发区建设和交通局

2021年6月23日

（联系人：徐少芬，联系电话：39914086）

抄送：区质安站

④竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）

验收日期：2022 年 8 月 31 日

建设单位（盖章）：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写表格内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）				
工程地点	广州市南沙区东涌镇庆盛枢纽区块	建筑面积	356519m²	工程造价	256662.04万元
结构类型	框架	层数	地上：	1-18	层
	剪力墙		地下：	1	层
施工许可证号	440115202007140101、440115202011270401、440115202106110401、	监理许可证号	E144006265-8/2		
开工日期	2020年7月17日	验收日期	2023年8月31日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20200714001		
建设单位	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州一建建设集团有限公司、广州建筑股份有限公司				
承建单位（土建）	广州一建建设集团有限公司、广州建筑股份有限公司				
承建单位（设备安装）	广州一建建设集团有限公司、广州建筑股份有限公司、深圳市博大建设集团有限公司（消防）				
承建单位（装修）	广州一建建设集团有限公司、广州建筑股份有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东建科施工图审查有限公司				

竣工验收日期

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	冯恒文
副组长	黄海山、帅海江、何小勇、柯宇、梁毓鎏
组员	林建明、顾成帅、曾丽霞、雷志文、陈新、潘显富、李汉锐、刘挺

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁大为	潘嘉殷、温志成、洪利章、李强、马儒进、丁壮荣、陈子毅、汤跃辉、刘立贵、谢剑波、李康龙、叶胜村、罗宇兴、吴灿容、罗宇立、郭建伟、詹炜钊、许文杰、赵奇风
建筑设备安装工程	李永恒	郑华文、张建升、李永恒、田鹏、赵维林、彭辉、咸凯川、冯文生、石洪磊
工程质控资料	周前武	梁梓斌、刘伟旭、吴华锋、叶小雷、石刚

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯恒文	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	项目指挥长		
2	朱建明	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	高级主管		
3	吴剑帅	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	高级主管	工程师	
4	陈海山	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	项目负责人	高级工程师	
5	李康龙	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	主管工程师	工程师	
6	罗宇兴	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	主管工程师		
7	曾丽霞	广州南沙产业建设管理有限公司	常务副指挥长		
8	雷志文	广州南沙产业建设管理有限公司	工程部负责人	工程师	
9	许文杰	广州南沙产业建设管理有限公司	技术部负责人	高级工程师	
10	赵奇风	广州南沙产业建设管理有限公司	造价部负责人		
11	丁大为	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师		
12	谢剑波	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师		
13	彭辉	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师		
14	吴灿容	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师		
15	咸凯川	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师		
16	叶胜村	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师		
17	龙杜伟	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师		
18	周前武	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师		
19	帅海江	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
20	李永恒	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
21	陈新	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
22	潘显富	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
23	温志成	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
24	张建升	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
25	潘嘉殷	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
26	李强	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
27	洪利章	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
[illegible]	[illegible]儒进	广东重工建设监理有限公司	监理员	工程师	
29	[illegible]华	广东重工建设监理有限公司	监理员	工程师	
[illegible]	[illegible]晶	广东重工建设监理有限公司	监理员	监理员	
31	[illegible]洋	广东重工建设监理有限公司	监理资料员	监理员	
32	[illegible]挺	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业设计	高工	
[illegible]	詹炜钊	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业设计	高工	
34	陈歌	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业设计	助工	
35	王黎	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业设计	高工	
36	周晨欣	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业设计	初级助工	
37	王建伟	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	室内专业设计	工程师	
38	柯宇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构专业设计	高工	
39	龚模松	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构专业设计	高工	
40	黄泽	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构专业设计	工程师	
41	马双群	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业设计	高工	
42	冯文生	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气专业设计	高工	
43	张镇钦	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业设计	工程师	
44	石刚	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	节能专业设计	工程师	
45	梁毓鎏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	勘察负责人	高工	
46	李汉锐	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目副总指挥	工程师	
47	叶小雷	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	工程技术员		
48	何小勇	广州一建建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	
49	梁少明	广州建筑股份有限公司	项目副经理	工程师	
50	彭志棵	广州一建建设集团有限公司	项目副总指挥	工程师	
51	陈子毅	广州一建建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
52	丁壮荣	广州一建建设集团有限公司	质安部部长	工程师	
53	汤跃辉	广州一建建设集团有限公司	工程技术员	工程师	
54	田鹏	广州一建建设集团有限公司	工程技术员	工程师	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	赵维林	广州一建建设集团有限公司	工程技术员	助理工程师	赵维林
56	刘[illegible]	广州一建建设集团有限公司	工程技术员	工程师	刘涛
[illegible]	[illegible]祥	广州一建建设集团有限公司	工程技术员	工程师	杨东祥
58	黄荣俊	广州一建建设集团有限公司	工程技术员		黄荣俊
59	刘[illegible]贵	广州一建建设集团有限公司	工程技术员	工程师	刘涛
60	刘凯强	广州一建建设集团有限公司	工程技术员	助理工程师	刘凯强
61	黄新民	广州一建建设集团有限公司	工程技术员	工程师	黄新民
62	刘伟旭	广州一建建设集团有限公司	资料员	工程师	刘伟旭
63	吴华锋	广州一建建设集团有限公司	资料员		吴华锋
64	刘洪磊	华工	水电	工程师	刘洪磊
65	李建伟	华工	建筑	工程师	李建伟
66	康育辰	华工	建筑	工程师	康育辰
67	杨东涛	华工	建筑	助理工程师	杨东涛
68	李开庆	产业建管公司	主管工程师	工程师	李开庆
69	黄日志	广州一建建设集团有限公司	工程技术员	助理工程师	黄日志
70	黄翔明	广州一建建设集团有限公司	工程技术员	助理工程师	黄翔明
71	成弘川	南沙产业建管公司	工程师	工程师	成弘川
72	张卫明	南沙产业建管			张卫明

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

广东重工建设监理有限公司

验收会议一致认同：本工程在整个施工过程中，遵守相关法律法规，技术标准（规范）、设计文件和工程承包合同执行，完成了设计和合同约定的各项内容。质保资料完整，没有发生任何工程质量事故，满足验收规范，工程质量合格，同意验收。

深圳市坪山区沙新区产业园区开发建设管理有限公司

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 8 月 31 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙新区产业园区开发建设管理局 ：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑） 工程（请勾选：□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年8月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

我单位于广州市 南沙 区 香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）工程（请勾选：√单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2023年 8月 3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

我单位于广州市 南沙 区 香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）工程（请勾选：√单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2023年8月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑） 工程（请勾选：√单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年8月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

⑤国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证



查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2485381

企业同类工程业绩 2-知识城南方医院(九龙新城综合医院）建设项目工程

①中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [00430] 号

广东重工建设监理有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为知识城南方医院（九龙新城综合医院）建设项目监理的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为 人民币贰仟零陆拾柒万捌仟捌佰元（￥2067.88万元）。
其中:

项目负责人姓名：陈逢生

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2019年1月31日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2019年 1月31日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2019年 1月31日

广州公共资源交易中心 GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
Tel：020-28866000 Fax：020-28866095
ADD：广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN

②合同协议书

正 本

合同编号：穗开永龙【2019】020 号/NFYY/002 监

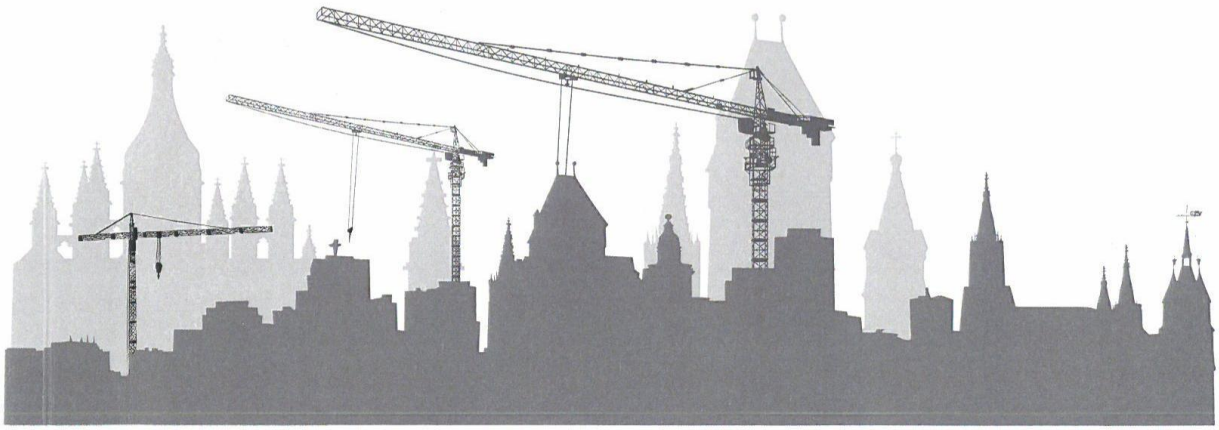
SINO-SINGAPORE
GUANGZHOU KNOWLEDGE CITY
中新广州知识城

知识城南方医院（九龙新城综合医院）建设项目
工程委托监理合同

合同签订单位名称

项目名称：知识城南方医院（九龙新城综合医院）建设项目监理
委托人：广州永龙建设投资有限公司
监理人：广东重工建设监理有限公司
合同签订日期：2019 年 3 月 25 日
签订地点：广州市黄埔区

合同签订时间



第一章　协议书

广州永龙建设投资有限公司（以下称委托人）与广东重工建设监理有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就知识城南方医院（九龙新城综合医院）建设项目工程委托监理事宜协商一致，订立本合同。

工程内容

一、监理工程概况

（1）工程名称：知识城南方医院（九龙新城综合医院）建设项目监理。

（2）工程地点：中新广州知识城。

（3）工程规模：项目总用地面积为 85395 平方米，规划床位数为 1000 床，一次性建成，并预留部分远期发展用地。项目总建筑面积 201189 平方米，其中地上建筑面积 137430 平方米，地下建筑面积 63759 平方米，建筑最高高度 99.8 米。主要包括：建设门急诊综合楼、住院楼、医技楼、科研行政综合楼、后勤保障、院内生活等主体建筑，建设室外工程及配套公用工程（包含医疗气体管道及设备、污水处理设备、厨房设备、建筑智能化管线及设备），建设车库及设备用房，配套建设电、热、冷三联供的分布式能源站的土建部分。不含医疗设备及医疗信息化系统。

（4）工程总投资：152630 万元，其中建安费 133001 万元。

（5）工程质量标准：合格。

合同金额

二、监理报酬

本合同工程监理报酬总额暂定为 20678800.00 元，最终结算的监理费以广州开发区财政局或其授权委托单位审定为准。如审计部门实施审计的，最终监理费以审计结果为准。

三、本协议书中的有关词语含义与本合同《专用条件》、《标准条件》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

1

（1）本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

（2）国家和广东省、广州市、开发区、黄埔区关于知识城南方医院（九龙新城综合医院）建设项目监理的有关文件；

（3）本协议书；

（4）中标通知书；

（5）本合同专用条款；

（6）本合同附件；

（7）本合同标准条款；

（8）本合同工程监理招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第 7 项内容的除外）；

（9）本合同工程监理投标文件（含投标文件澄清等，属本条第 7 项内容的除外）；

（10）委托人关于工程管理的各项制度、规定；

（11）组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与监理人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，监理人应无条件执行。

五、本合同自委托人、监理人双方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖法人公章之日起生效，至本合同工程质量缺陷责任期满且本合同工程竣工结算经政府主管部门审定满 60 日并且双方的责任、义务履行完毕时终止。

六、本合同正本一式两份，委托人、监理人各执一份；副本八份，委托人执五份，监理人执三份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

本合同工程总监理工程师姓名：陈逢生。职务（职称）：总监理工程师。

知识城南方医院（九龙新城综合医院）建设项目监理

委托人：广州永龙建设投资有限公司

法定代表人：

委托代理人：

住所：广州科学城科学大道创意大厦
B1 栋 902

电话：020-32077677

传真：

开户银行：

帐号：

监理人：广东重工建设监理有限公司

法定代表人：赵旭

委托代理人：

住所：广州市黄埔区揽月路 101 号
A 座 7 层

电话： 020-83177761

传真： 020-83359467

开户银行：中国工商银行股份有限公司
广州北京路支行

帐号： 3602000919200163190

签订地点：广东省广州市黄埔区。

3

③竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：知识城南方医院（九龙新城综合医院）建设项目

验收日期：2025年9月16日

建设单位（盖章）：中新广州知识城财政投资建设项目管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	知识城南方医院（九龙新城综合医院）建设项目				
工程地点	中新知识城三纵路以东、四纵路以西、四横路以南、五横路以北	建筑面积	202389平方米	工程造价	102009.75（万元）
结构类型	现浇钢筋混凝土框架剪力墙结构 /	层数	地下1层 地上17层		
施工许可证号	440113202001100101	监理许可证号	/		
开工日期	2019年7月12日	验收日期	2023年9月14日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20200110001		
建设单位	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司				
设计单位	中恒建筑设计院（广州）有限公司				
总包单位	广州机施建设集团有限公司				
承建单位（土建）	广州机施建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广州机施建设集团有限公司				
承建单位（装修）	广州机施建设集团有限公司				
承建单位（消防）	太原市第一建筑工程集团有限公司				
承建单位（人防）	广东省天科人防防护工程有限公司				
承建单位（装配式建筑）	/				
承建单位（海绵城市）	广州机施建设集团有限公司				
承建单位（无障碍设施）	广州机施建设集团有限公司				
承建单位（配套附属及绿化）	广州机施建设集团有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州迪安工程技术咨询公司				

竣工验收日期

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	郭建新
副组长	陈逢生、陈海津、李祥、梁健雄、万晓贤、李文峰、梁慧文、李晖
组员	胡凯宸、陈剑峰、郭名祥、刘冬华、彭毅、姚辉、李锦强、陈金杰、曾李阳、陈杨、何湛生、王林、周易、罗勇华、陈祯毅、严荣民、陈兆恩、李雪华、潘爱农、王美霞、涂权益、陈宇高、章鑫平、张秋燕、杜德智、杨成贵、庞美杏、林远浩

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈逢生	胡凯宸、李晖、王林、郭名祥、严荣民、潘爱农
建筑设备安装工程	陈海津	王美霞、姚辉、陈金杰、杜德智
消防工程	梁健雄	周易、李锦强、陈兆恩、陈宇高
结构人防工程	李文峰	涂权益、陈祯毅、何湛生、林远浩
装配式建筑	/	
海绵城市建设工程	梁慧文	陈杨、罗勇华、张秋燕
无障碍设施工程	陈剑峰	刘冬华、章鑫平
配套附属及绿化工程	万晓贤	彭毅、李雪华、曾李阳
工程质控资料	李祥	杨成贵、庞美杏

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格，同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋顶	合格，同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格，同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格，同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格，同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格，同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格，同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格，同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	合格，同意验收	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 29 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
结建人防工程	合格，同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
装配式建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
海绵城市设施	合格，同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
配套附属及绿化	合格，同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
无障碍设施	合格，同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
充电设施	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑建新	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心	项目负责人	高级工程师	
2	李科	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心	项目主管		
3	胡凯宸	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心	项目主管	助理工程师	
4	王美霞	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心	项目主管	工程师	
5	涂权益	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心	项目主管	助理工程师	
6	陈剑峰	广州开发区投资控股有限公司	公司监事	工程师	
7	梁健雄	广州开发区投资控股有限公司	公司质安总监	工程师	
8	万晓贤	广州开发区投资控股有限公司	项目负责人		
9	李晖	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	项目负责人	水文地质工程地质高级工程师	
10	彭毅	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	工程技术负责人	助理工程师	
11	陈海津	中恒建筑设计院（广州）有限公司	项目负责人	高级工程师	
12	王林	中恒建筑设计院（广州）有限公司	建筑专业负责人	建筑设计工程师	
13	周易	中恒建筑设计院（广州）有限公司	电气专业负责人	建筑电气高级工程师	
14	罗勇华	中恒建筑设计院（广州）有限公司	给排水专业负责人	给水排水高级工程师	
15	陈桢毅	中恒建筑设计院（广州）有限公司	暖通专业负责人	暖通空调高级工程师	
16	陈逢生	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
17	李文峰	广东重工建设监理有限公司	总监代表	高级工程师	
18	郭名祥	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名（续页）：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
19	刘冬华	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
20	姚辉	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
21	李锦强	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
22	陈金杰	广东重工建设监理有限公司	BIM项目负责人	工程师	
23	曾李阳	广东重工建设监理有限公司	资料员	助理工程师	
24	陈杨	广东重工建设监理有限公司	资料员		
25	何湛生	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
26	梁慧文	广州机施建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	
27	严荣民	广州机施建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
28	陈兆恩	广州机施建设集团有限公司	专职质量员	高级工程师	
29	李雪华	广州机施建设集团有限公司	项目总工	工程师	
30	潘爱农	广州机施建设集团有限公司	装修总工	高级工程师	
31	陈宇高	广州机施建设集团有限公司	资料主管	工程师	
32	张秋燕	广州机施建设集团有限公司	资料员		
33	章鑫平	广州机施建设集团有限公司	安全员	工程师	
34	杨成贵	广州机施建设集团有限公司	资料员		
35	林远浩	广州机施建设集团有限公司	资料员		
36	庞美杏	广州机施建设集团有限公司	资料员		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名（续页）：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
37	杜德智	广州机施建设集团有限公司	机电专业工长	工程师	杜德智
38	何燕芳	广州机施建设集团有限公司	资料主管	工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本项目工程质量、☑消防工程、☑结建人防工程、☑无障碍设施、☐充电设施、☑配套附属及绿化工程、☑海绵城市设施、☐装配式建筑，竣工验收合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 9 月 14 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中新广州知识城财政投资建设项目管理中心（建设单位）：

位于广州市 黄埔 区 知识城南方医院（九龙新城综合医院）建设项目 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年 9月14日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中新广州知识城财政投资建设项目管理中心（建设单位）：

位于广州市 黄埔 区 知识城南方医院（九龙新城综合医院）建设项目 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 9 月 14 日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中新广州知识城财政投资建设项目管理中心（建设单位）：

位于广州市 黄埔 区 知识城南方医院（九龙新城综合医院）建设项目 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年9月14日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中新广州知识城财政投资建设项目管理中心（建设单位）：

位于广州市 黄埔 区 知识城南方医院（九龙新城综合医院）建设项目 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年9月14日

④国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证



查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2375223

企业同类工程业绩 3-广州市老年医院项目一期工程

①中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字［2020］第［02991］号

广东重工建设监理有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州市老年医院项目一期工程施工监理的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：壹仟陆佰伍拾万零伍仟元(16505000.00)。

其中：

项目负责人姓名：隋建军

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2020年 6月 19日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2020年 6月 19日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2020年06月19日

广州公共资源交易中心 GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
Tel：020-28866000 Fax：020-28866095
ADD：广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN

②合同协议书

正本

广州市老年医院项目一期工程

施工监理合同

合同编号：LY20-008-017

合同签订单位名称

委托人：广州市重点公共建设项目管理中心

监理人：广东重工建设监理有限公司

第一篇　协议书

广州市重点公共建设项目管理中心（以下称委托人）与**广东重工建设监理有限公司**（以下称监理人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及政府关于建设项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州市老年医院项目一期工程委托监理事宜协商一致，订立本合同。

工程内容

第一条　监理工程概况

（1）工程名称：广州市老年医院项目一期工程。

（2）工程地点：广州市白云区钟落潭镇上水市老人院东区（市老人院扩建工程二期用地红线内）。

（3）工程规模：本项目规划建设 500 张医疗床位，主要建设内容为医疗、科研、教学、保健、单列项目及相关配套和地下停车库，总建筑面积约 13 万平方米，建筑高度约 80 米。

（4）工程总投资：广州市老年医院项目一期工程总投资暂定 13 亿元；其中，工程费用暂定 11 亿元。

（5）质量目标：一次验收合格，争创广州市建设工程优质奖。

（6）职业健康安全管理目标：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

（7）环境管理目标：严格执行《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理规定》、《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理文明施工标准》、《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6 个 100%”管理标准细化措施的通知》（穗建质〔2018〕1394 号）、《广州市住房和城乡建设局等 9 部门关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V2.0 版）的通知(穗建质〔2020〕1 号)》等相关文件，加强建筑工地文明施工管理，控制施工扬尘，推进生态文明建设。

（8）投资控制目标：所监理项目的结算的建安工程费不超过本项目概算批复中对应的建安工程费。

第二条　监理服务范围

2.1　监理范围

负责本项目可研建设范围内所有工程（含超前钻（如有）工程、临时用水、临时用电等前期工程）内容的施工监理，包括但不限于以下内容：

（1）施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制，安全生产监督管理、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、工程创优、设备监造以及协调委托人和工程建设有关各方的工作关系等。此外，监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，编制项目第三方检（监）测规划方案及初步方案，协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事项工作等。

（2）BIM 技术管理：督促并检查承包人运用 BIM 技术完成相关工作并收集相关应用成果；督促承包人在项目不同阶段基于各 BIM 模型进行可视化交底、施工；监督承包人对 BIM 模型进行实时更新与维护；根据项目实际进度等情况，制定 BIM 实施计划并实时调整。监督承包人在安全文明施工和智慧工地充分应用 BIM 技术等。

（3）监理人应负责本项目工程竣工结算审核工作，收集和整理工程结算资料，并在收到承包人报送的结算文件后 30 日内向委托人出具结算审核报告，配合有权审核部门开展结算定审工作。

委托人将保留监理酬金总额 10%的支配权，视监理人结算审核工作质量情况予以支付（委托人将对监理人结算审核工作进行考核，具体详见附件 14《结算审核工作质量情况考评细则》）。监理人应确保本项目工程竣工结算审核工作质量，如监理人不具备结算审核能力，委托人有权要求监理人在委托人公开招标的造价咨询服务单位库中选择相应的单位协助其完成本项目工程竣工结算审核工作，所需结算审核费用由监理人承担；监理人须无条件配合，且仍需对本项目工程竣工结算工作承担主要责任。若监理人审核的结算金额与有权审核部门审定的结算金额差值大于 5%的，监理人还应按本合同专用条件第 26.4.2 款的约定承担违约责任。

（4）监理人应对本项目涉及的所有第三方检测（监测）事项进行梳理、分类合并，并编制本项目相关具体检测（监测）项目清单及费用估算的工作方案，报委托人审核。

2.2 工程内容

本项目可研范围内所有工程（含超前钻（如有）工程、临时用水、临时用电等前期工程）内容的施工监理，包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制，安全生产监督管理、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、工程创优、设备监造以及协调委托人和工程建设有关各方的工作关系等工程监理工作。

2.3 监理服务期

监理服务期自监理人收到中标通知书或参加由招标人组织的第一次进场会之日起算，至本项目工程保修期结束且本合同工程结算金额经政府结算终审部门审定之日止，包括项目施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段。施工工期暂定为 48 个月。具体开工时间以总监理工程师签署的开工令为准。

监理服务期内，项目管理组人员应在委托人指定的场所开展驻场服务工作，并按委托人的要求执行出勤考核管理，施工期阶段监理人的工程监理组人员须在工程现场开展监理服务工作，监理人根据项目进度情况，每月 20 日前以书面形式向委托人申报下月驻场人员的数量、名单（格式见合同附件 2-1），经委托人书面确认后作为每月监理人驻场人员出勤考核的依据；工程收尾期、竣工结算阶段造价人员、资料员须在工程现场或委托人指定场所开展为期 6 个月的工程收尾相关监理服务工作。

合同金额

第三条 监理酬金及其支付方式

3.1 监理酬金的计取

3.1.1 结合本合同工程的特点，委托人、监理人一致同意按如下约定计取监理酬金：本合同暂定工程费用 110000 万元为计费基数，监理酬金暂定为 16,505,000.00 元，本合同监理费率为 1.5%（中标价/本合同暂定工程费 110000 万元×100%）。

监理酬金结算时按有权审核部门审定的本合同监理人实际服务范围内所有单位工程概算中的建筑安装工程费之和的 95%乘以本合同监理费率计取。监理酬金最终结算价不超过概算批复的监理费用的 90%。最终监理酬金结算金额以政府结算终审部门审定的金额为准。

3.1.2 在本合同约定的监理范围内，监理人不得以任何理由要求对附加工作和额外工作计取监理酬金。

3.1.3 在本合同约定的监理范围内，当工程量增加、或设计变更、或设计规模变化时，监理人工作的变化均应视为本合同约定的监理工作，监理酬金总额不再调整。

3.1.4 本合同约定的服务期间，其各种费率和费用不因物价变动导致监理酬金的增减而给予弥补或调整，双方另有约定的除外。

3.1.5 在本合同约定的监理范围内，非因监理人原因造成工程延期，致使监理服务期出现延长，监理人的责任期也应相应延长，本合同监理酬金总额不作调整，双方另有约定的除外。

3.1.6 如在工程实施期间，由于国家政策变化、政府对本合同工程的计划调整或

不可抗力等非委托人主观原因造成本合同工程停建的，则监理人必须接受终止服务并积极配合委托人做好善后工作，按已实际完成的监理服务内容和本合同的相关约定结清监理酬金，监理人不得要求额外的费用及任何形式的补偿。

3.1.7 如在工程实施期间，无论任何原因造成本合同工程中间停工而导致监理人须一次或多次进出场，监理酬金总额将不会因此而有所调整，相关费用亦已包含在本合同监理酬金之中。因工程中间停工而不退场的，监理人可与委托人协商减少驻场监理人员的数量，但本合同监理酬金总额不作调整。

3.1.8 委托人可根据工作需要从监理人的项目部直接抽调造价人员，于工程现场或委托人指定场所协助委托人工作；相关费用已含于监理费用中。

3.2 监理酬金的支付

3.2.1 监理人必须在本合同签订生效后按招标文件载明的格式向委托人提交履约担保，方可根据完成本合同约定的相关监理工作的情况办理监理酬金支付申请手续。

3.2.2 本合同价款的拨付按照《广州市重点公共建设项目管理办公室工程建设资金拨付管理办法及实施细则》（详见合同附件 7：广州市重点公共建设项目管理办公室工程建设类制度汇编）的有关规定执行。

3.2.3 监理人向委托人承诺：保证按照本合同的约定完成本合同监理服务的工作内容且相关的监理服务须达到令委托人满意的程度。监理人如未能按《各阶段工作成果文件的要求》（合同附件 2）的约定完成相关工作内容的工作成果，或完成的工作成果未能达到约定的支付审核标准，或委托人对监理工作情况的检查结果未能达到约定的令人满意的程度，均视为监理人对该承诺的违反，委托人有权在合同监理酬金总额中暂停支付或扣减相关监理服务项目的酬金。监理人对于履行监理职责方面的违约责任按照本合同专用条件第二十六条的相关约定执行。

3.2.4 各阶段监理酬金的支付

支付节点	支付条件	支付比例
第一期	合同签订生效且监理人提交履约银行保函后，可提出支付申请	支付至暂定监理酬金的 10%
第二期	完成土石方工程 50%及基坑支护工程 50%工程量后，监理人可提交付款申请	支付至暂定监理酬金的 20%
第三期	完成全部土石方工程及基坑支护工程后，监理人可提交付款申请	支付至暂定监理酬金的 30%
第四期	完成地下室结构后，监理人可提交付款申请	支付至暂定监理酬金的 40%

第五期	完成主体结构封顶后，监理人可提交付款申请	支付至暂定监理酬金的 50%
第六期	装饰装修、机电安装工程完成后，监理人可提交付款申请	支付至暂定监理酬金的 60%
第七期	监理合同范围内的建设项目完工，监理人可提交付款申请	支付至暂定监理酬金的 70%
第八期	监理合同范围内所有工程项目竣工验收（含专项竣工验收）合格后，监理人可提交付款申请	支付至暂定监理酬金的 80%
第九期	完成工程竣工结算审核工作，且工程竣工结算经有权终审部门审定后，由委托人对监理人结算审核工作质量情况进行考评（考评细则详见附件 14《结算审核工作质量情况考评细则》），视考评情况予以支付相应比例监理酬金	（1）结算审核工作质量最终总得分高于 95 分（含本数）时，支付暂定监理酬金的 10%； （2）结算审核工作质量最终总得分高于 90 分（含本数）低于 95 分时，支付暂定监理酬金的 8%； （3）结算审核工作质量最终总得分高于 80 分（含本数）低于 90 分时，支付暂定监理酬金的 6%； （4）结算审核工作质量最终总得分低于 80 分时，本期监理酬金不予支付。 **注：按照上述约定未支付的监理酬金金额将不再支付。**
第十期	监理人完成本合同约定的全部监理工作（包括但不限于督促承包人按时完整移交工程竣工档案、完整移交工程）后，监理人可提交付款申请	支付至监理酬金结算金额的 95%，若第九期支付有扣减，则本期支付应按比例相应扣减（以监理酬金结算金额为基数）
第十一期	在工程竣工验收合格后满两年，且本合同监理范围内所有工程项目整体竣工结算被确认后，若监理人未出现违约情形，委托人的合法继承人应在收到监理人的款项申请手续后办理质量保修阶段的监理酬金支付事宜	监理酬金结算金额的 5%

3.2.5 本合同结算监理酬金审定后，如已支付的监理酬金超过审定的监理酬金结算金额，则监理人必须在收到本合同结算监理酬金审定通知之日起 14 日内无条件按本

8

条第 3.2.4 款约定的比例将超付的监理酬金退还委托人；若监理人迟延退还超付的监理酬金，除须继续向委托人退还超付的监理酬金外，还应每天向委托人支付该超付监理酬金 2‰的违约金。

3.2.6 监理人申请支付每期监理酬金时，需提供当期监理工作报告，内容包括但不限于各阶段监理工作完成情况[注：结合《各阶段工作成果文件的要求》（合同附件 2）进行说明]、《每期驻场监理人员出勤情况表》（格式见合同附件 2-1）、《每期监理设备投入情况表》（格式见合同附件 2-2）。在竣工验收前，本合同协议书第 3.2.4 款约定的第二期至第八期监理酬金根据当期驻场监理人员出勤率计量支付。当期出勤率高于 95%（含本数）时，按当期应支付金额的 100%支付；当期出勤率高于 90%（含本数）低于 95%时，按当期应支付金额的 85%支付；当期出勤率高于 80%（含本数）低于 90%时，按当期应支付金额的 75%支付；当期出勤率高于 70%（含本数）低于 80%时，按当期应支付金额的 60%支付。当期出勤率低于 70%时，当期监理酬金不予支付。按照上述约定未支付的监理酬金金额将不再支付（当期出勤率=当期驻场人员出勤总天数/当期驻场人员应出勤天数×100%；出勤率按人计算，每人每天最多只计一个出勤日）。

3.2.7 质量保修阶段的监理酬金支付与缺陷责任期内防水工程的质量情况挂钩。在缺陷责任期内，如出现因承包人防水工程质量问题导致建筑物渗水、漏水的，经维修后同一部位再次发生渗漏的，或渗漏水严重造成业主单位（或使用单位）损失的，每出现一次，监理人应按合同约定承担一次严重违约责任，同时，在缺陷责任期界满时委托人仅支付质量保修阶段监理酬金的 50%，剩余 50%的质量保修阶段监理酬金在防水工程质保期（5 年）届满后再支付。

3.2.8 在本项目批复概算后，监理人须根据本项目审定的概算中的建筑安装工程费按合同协议书第 3.1.1 款所约定的计算方式测算本项目监理酬金。最终监理酬金结算金额以有权结算终审部门审定的金额为准。

3.2.9 双方一致同意，如本合同工程审计机关对于结算评审提出修正意见的，双方应当本着实事求是的原则予以纠正。

第四条 协议书中的词语定义

本协议书中的有关词语含义与本合同专用条件、标准条件中赋予它们的定义相同。

第五条 合同文件的解释顺序

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

（1）政府部门关于广州市老年医院项目一期工程的有关文件；

（2）本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

（3）本协议书；

（4）中标通知书；

（5）本合同专用条件；

（6）委托人建设项目管理的各项制度、规定（委托人组建初期将继续沿用原广州市重点公共建设项目管理办公室所制定的各项工程管理制度及规定）；

（7）本合同附件[属本条第（1）、（6）项内容的除外]；

（8）本合同标准条件；

（9）本合同工程监理招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第（7）项内容的除外]；

（10）监理人据此中标的本合同工程监理投标文件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；

（11）组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与监理人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，如监理人对此决定不服的，应在接到委托人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意委托人的决定。委托人收到监理人的书面异议后应作出进一步的决定。如监理人仍有异议的，可按本合同专用条件第四十九条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，监理人必须无条件先行执行委托人的决定。

第六条　主要人员信息提供

监理人应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向委托人提交其法定代表人、项目总监理工程师、项目总监理工程师代表的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息作为合同附件。

第七条　监理人资料变更

在本合同有效期内，监理人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知委托人并附上变更登记资料；监理人法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向委托人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

第八条　人员变更通知

在本合同有效期内，监理人更换项目总监理工程师、项目总监理工程师代表的，应在更换后 7 日内将新项目总监理工程师、新项目总监理工程师代表的姓名、职务、职

称、联系电话、通信地址等信息提交给委托人。

第九条　信息管理要求

委托人已建立工程信息管理系统，监理人应投入足够的人员并配备足够的设备与该系统连接，确保及时准确地按委托人要求进行信息沟通及管理。

第十条　综合考评的要求

鉴于本合同工程的重要性，为确保本合同工程质量，委托人将对参与本合同项目建设的勘察、设计、施工、监理等单位进行综合考评，并根据综合考评的结果按照相关规定执行。

第十一条　合同的生效与终止

本合同自委托人、监理人双方盖章，且法定代表人签字或者盖章后生效。以下三个条件均满足后，双方终止本合同的执行：

（1）本合同工程质量保修期届满；

（2）本合同工程竣工结算经有权审核部门审定之日起届满 60 日；

（3）双方在本合同项下的责任承担、义务履行均告完毕。

第十二条　合同文本的份数

本合同正本一式两份，委托人、监理人各执一份；副本八份，委托人执六份，监理人执两份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

第十三条　其它约定事项

（1）本合同工程总监理工程师姓名：隋建军，职务（职称）：高级工程师。

（2）在监理服务期内，监理人须另行选派一名造价工程师和一名安全工程师到委托人指定地点现场办公。驻场服务人员须通过委托人的考核，其工作内容由委托人统一安排；驻场服务人员相关费用已包含在监理酬金总额中，不再另行计取。

（本页以下无正文）

（本页无正文）

委托人：广州市重点公共建设项目管理中心

（盖章）

法定代表人：

（签章）

住所：广州大学城内环东星运路 1 号

邮编：

电话：

传真：

签约日期：2020 年 7 月 7 日

监理人：广东重工建设监理有限公司

（盖章）

法定代表人：

（签章）

住所：广州市黄埔区揽月路 101 号 A 座 7 层

邮编：510670

电话：020-28129688

传真：020-83359467

开户银行：中国工商银行广州北京路支行

账号：3602000919200163190

签约日期：2020 年 7 月 7 日

签订地点：广东省广州市。

合同签订时间

③竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	广州市老年医院项目一期工程	结构类型	框架一剪力墙结构	层数/建筑面积	地下三层、地上十五层 / 131946.61m²
施工单位	广州市恒盛建设集团有限公司	技术负责人	谢永超	开工日期	2021年 11 月 13 日
项目经理人	周翰章	项目技术负责人	李觉良	竣工日期	2025年 5 月 30 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 52 项，经审查符合要求 52 项，经核定符合规范要求 0 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合要求 36 项，共抽查 36 项，符合要求 36 项，经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项。	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	单位名称：广州市重点公共建设项目管理中心 单位(项目)负责人： 年 月 日	单位名称：广东重工建设监理有限公司 总监理工程师： 年 月 日	单位名称：广州市恒盛建设集团有限公司 项目负责人： 年 月 日	单位名称：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司 项目负责人： 年 月 日	单位名称：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司 项目负责人： 年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

竣工验收日期

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广州市老年医院项目一期工程

验收日期：　　年　月　日

建设单位（盖章）：广州市重点公共建设项目管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广州市老年医院项目一期工程				
工程地点	广州市白云区钟落潭镇登塘村（市老人院及广州市老人院扩建一期工程东侧）地块	建筑面积	131946.61m²	工程造价	79286.18万元
结构类型	浇混凝土框架-剪力墙及浇混凝土框架	层数	地上：15 层 地下：3 层		
施工许可证号	440113202111120101 440113202204150101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年 11 月 13 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20200806001		
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司				
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司				
总包单位	广州市恒盛建设集团有限公司				
承建单位（土建）	广州市恒盛建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市水电设备安装有限公司、广州广日电梯工业有限公司、广州市安装集团有限公司				
承建单位（装修）	广州市恒盛建设集团有限公司、广州市水电设备安装有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	齐琳
副组长	周文辉、隋建军、周翰章
组员	齐琳、王冲、林淑榕、黎鑫、隋建军、张涛、唐华剑、田芬、尤志春、崔显康、杨镇源、肖祖恒、骆志彬周翰章、毛鹏、陈永红、钟德时、魏秋亮、李庆波、朱怀柱、朱力、王伟平、莫汝景、邓志凯、李健、 林伟洁、张晓龙、林灿真、郑灿涛、姚锦涛、陈光萍、苏小贝、李君、吴凯等

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	隋建军	唐华剑、尤志春、崔显康、杨镇源、周翰章、毛鹏、陈永红、钟德时、魏秋亮、李庆波
建筑设备安装工程	黎鑫	肖祖恒、骆志彬、朱怀柱、朱力、王伟平、莫汝景、邓志凯、李健强
工程质控资料	田芬	林伟洁、张晓龙、林灿真、郑灿涛、姚锦涛、陈光萍

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 71 项，其中： 经审查符合要求 71 项 经核定符合要求 0 项	共 40 项，其中： 资料核查符合要求 40 项 实体抽查符合要求 40 项	共 62 项，其中： 评价为“好”的 62 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋**	市殡仪馆基建项目管理中心	负责人	高工	宋**
2	周**	〃	副部长	高工	周**
3	林**	〃		工程师	林**
4	蔡**	〃			蔡**
5	王**	〃		高工	王**
6	广东重建	民政局重点办			
7	陈蔚	市民政局重点办	临时党支部书记	高文	陈蔚
8	李**	市民政局重点办		高工	李**
9	李君	市民政局重点办	监理	高工	李君
10	周**宇	广州市恒建建筑集团有限公司	项目经理	高工	
11	陈建军	广东重工建设监理有限公司	总监	高工	陈建军
12	张璞	市民政局重点办		高工	张璞
13	林**鸾	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	副总代	高工	
14	姜**平	〃	勘察负责	高工	姜**平
15	王**辉	华试(广东)工程咨询有限公司	专业负责	高工	王**辉
16	梁伟	〃	工程师		梁伟
17	王**坤	广州市交投集团有限公司	工程师	工程师	王**坤
18	姚**达	广州市水电设备安装有限公司	现场经理	工程师	姚**达
19	陈**萍	广州市恒建建筑集团有限公司		工程师	陈**萍
20	苏小**文	广州市老人院		工程师	苏小**文
21	钟**坤	广州市老人院		助理工程师	钟**坤
22	吴凯	广州市老人院		工程师	吴凯
23	谢嘉裕	广州市老人院			谢嘉裕
24	王兵	广州市民政局重点办			
25	麦花	广州市民政局重点办			麦花
26	孟**斗	广东重建设监理有限公司	总代		孟**斗

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	崔国康	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	崔国康
2	卜志春	广东重工建设监理有限公司			卜志春
3	肖祖恒	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	肖祖恒
4	杨镇源	广东重工建设监理有限公司			杨镇源
5	周运来	现场检查			周运来
6	张作如	广州恒盛集团公司			张作如
7	孙立平	广州市住宅工程有限公司			孙立平
8	胡润发	广州市恒盛建设集团有限公司	技术员	助理工程师	胡润发
9	黎智斌	广州市恒盛建设集团有限公司	安全员	技术员	黎智斌
10	田芳	广东重工建设监理有限公司	资料员	助理工程师	田芳
11	詹华创	广东重工建设监理有限公司	主管		詹华创
12	韦志全	广东重工建设监理有限公司	主管		韦志全
13	李子林	广州市恒盛建设集团有限公司	技术员	技术员	李子林
14	刘桂花	〃	资料员		刘桂花
15	张锦锋	广州市恒盛建设集团有限公司	资料员		张锦锋
16	林恒宝	广州恒盛	资料员		林恒宝
17	邓伯平	广州市天河区	副资料员		邓伯平
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许永红	广州市设计院集团有限公司	项目副经理	工程师	许永红
2	陈耀龙	广州市恒盛建设集团有限公司		工程师	陈耀龙
3	黄[illegible]	广州市恒盛建设集团有限公司	技术负责人	高工	黄[illegible]
4	程立国	广州博臣建筑设计院	教授	教授	程立国
5	[illegible]	广州市永恒装饰装修有限公司			[illegible]
6	黄金海	广州市金装集团有限公司	项目副经理	工程师	黄金海
7	李兴勇	广州市恒盛建设集团有限公司		工程师	李兴勇
8	彭志坚	〃	工程部	副主任工程师	彭志坚
9	[illegible]	〃			[illegible]
10	江志财				江志财
11	郑文荣	广东宏建监理有限公司	专业监理工程师	工程师	郑文荣
12	周毅	广州市机电安装集团有限公司	资料员	工程师	周毅
13	殷思腾	广东宏建监理有限公司	监理	助工	殷思腾
14	唐生锦	深圳市金泉不建筑工程有限公司	项目经理		唐生锦
15	高[illegible]	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	结构专业组	高工	高[illegible]
16	刘贤福	〃	给排水组	高工	刘贤福
17	梁志豪	〃	监理	〃	梁志豪
18	詹海荣	〃	建筑	工程师	詹海荣
19	李[illegible]	广州市民政局	高工	高工	李[illegible]
20	吴劲松	广州市民政局	工程师	工程师	吴劲松
21	邓宗跃	蝶华荣(北京)装饰工程有限公司	技术部	技术员	邓宗跃
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

2025年5月　日，建设单位（项目）负责人组织参建各方有关人员对工程进行竣工质量验收。建设工程完成了设计和合同约定的各项内容，见证取样、检验检测结果和主要使用功能检查测试基本符合要求，有施工单位签署的工程保修书，工程质量控制资料基本符合要求。各有关单位一致同意通过工程质量验收，验收组织形式、验收程序及执行验收标准等符合有关规定。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：姜凯华
注册号：4400013-AY002
有效期：至2028年6月

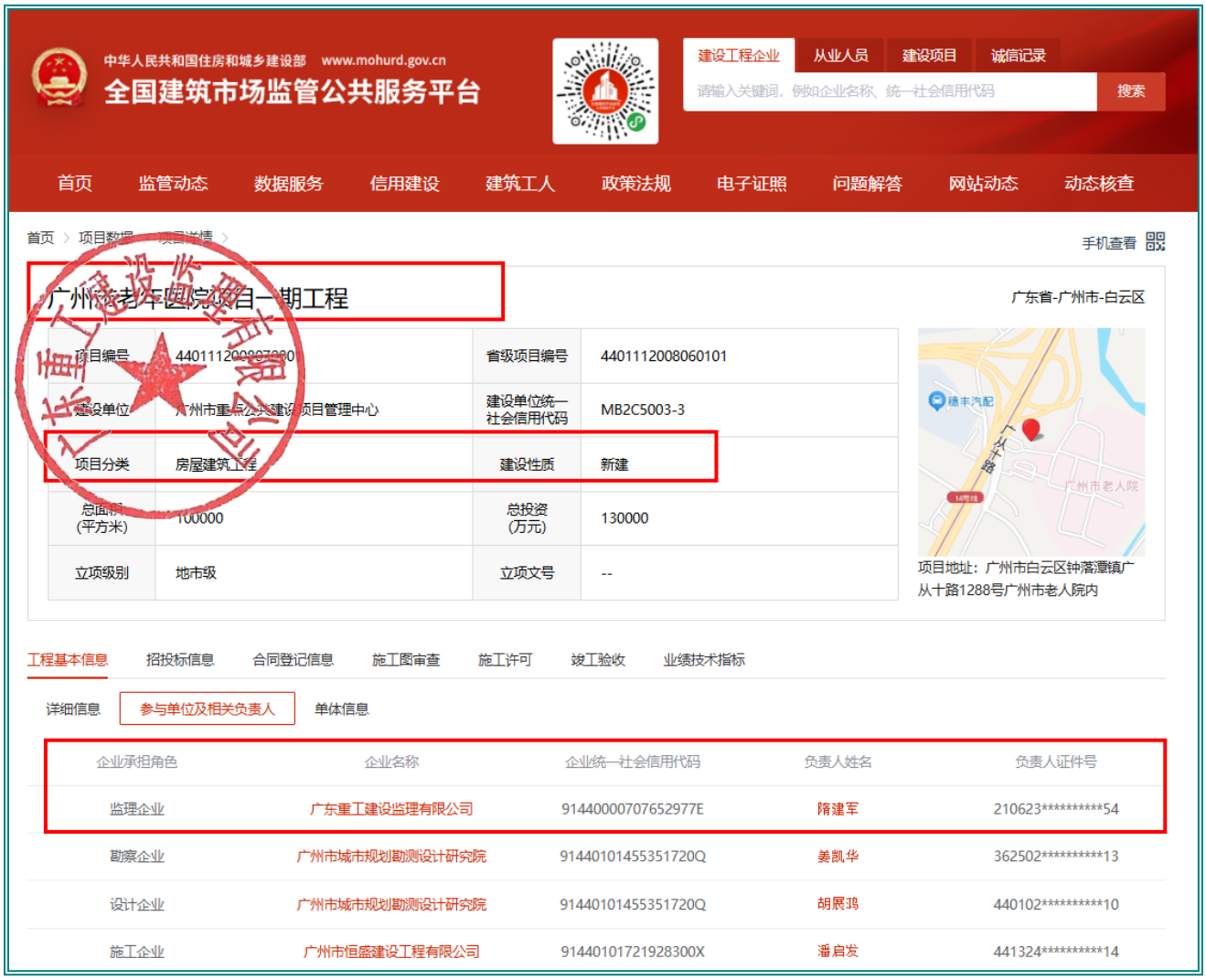
中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：胡展鸿
注册号：4400013-004
有效期：至2026年5月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
周翰章
粤1442006200803689(00)
水利水电 市政 建筑
2027.09.02
广州市恒盛建设集团有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

GD-E1-914/6

④国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证



查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2496590

企业同类工程业绩 4-金湾航空城市民艺术中心（不含软基处理）工程监理

①中标通知书

2018-113

项目编号: 44040120180829143JL

中标通知书

广东重工建设监理有限公司:

我单位招标的 金湾航空城市民艺术中心（不含软基处理）工程监理

项目已于 2018年09月21日 完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标价(费率): 75.0000 %

中标工期: 按招标文件要求执行

承诺质量: 合格

项目经理: 潘新伟

请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在 30 日内与我单位签订合同。

签发单位:

招标单位: （公章）

法定代表人:

2018 年 9 月 29 日

确认单位:

交易中心: （业务专用章）

2018 年 9 月 29 日

注：本中标通知书一式十份，送市招标备案部门、市公共资源交易中心各一份。

珠海市公共资源交易中心
表单编号: QR-016-01/C2

②合同协议书

合同编号：HJHT2018066

金湾航空城市民艺术中心（不含软基处理）工程

监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

二〇一七年八月

第一部分　协议书

委托人：珠海华金开发建设有限公司
法定代表人：付丽萍
地址：珠海市金湾区三灶镇机场东路 288 号 G 栋厂房五楼 A 区

监理人：广东重工建设监理有限公司
法定代表人：林健
地址：广东省广州市黄埔区揽月路 101 号 A 座 7 层

合同签订单位名称

委托人受金湾区政府委托代建金湾航空城市民艺术中心工程（以下简称“本工程”或“工程”）。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程监理与相关服务事项（简称“项目”或“本项目”）协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：金湾航空城市民艺术中心工程

2. 工程地点：珠海金湾区

3. 工程规模：本工程位于广东省珠海市金湾区，东起机场东路，西至双湖路，北到金湖大道，南到中心河的规划主干道，地块位于金湾航空城金帆大道以南、迎河东路以西。规划用地面积约 6.6667 万平方米，容积率 0.53，总建筑面积约 9.9585 万平方米（其中地下约 5.3193 万平米，地上面积约 4.6392 万平米）。建筑功能上，地上主要分为大剧院（约 15648 平米）、多功能厅（约 7654 平米）、科普馆（约 6986 平米）和艺术馆（约 3614 平米）等。本项目地上为 3～5 层，建筑高度不大于 35 米，拟采用框架剪力墙结构。本工程不含软基处理工程，分三个阶段建设：第一阶段：基坑支护、土方开挖及桩基础阶段合计日期 220 天；第二阶段：主体结构、幕墙及钢结构阶段合计日期 660 天；第三阶段：精装修、智能化及园林等剩余施工内容阶段合计日期 210 天。　第二阶段与第三阶段合计时间 870 天。

以上涉及数据以政府相关部门最终确认数据为准。具体施工范围及内容以经委托人书面确认的施工图为准。委托人有权对工程范围及内容进行增减。

工程内容

二、总监理工程师

总监理工程师姓名：潘新伟，身份证号码：430624196702224836，注册号：44012940。

三、监理服务费

1、监理服务费为（大写）：人民币壹仟肆佰肆拾叁万陆仟肆佰伍拾元整；（小写）：￥14,436,450.00。

合同金额

2. 监理服务固定费率为 75.00 %。工程监理服务费参考《建设工程监理与相关服务收费标准》（发改价格【2007】670 号文）计算。以本工程估算建安费人民币 134663 万元作为施工监理服务费计费额，计算出本工程监理服务费最高限额为人民币 1924.86 万元，其中专业调整系数 1.0，工程复杂调整系数 1，高程调整系数 1.0。本工程监理服务费预算价为人民币 1539.89 万元(费率 80%)。

施工监理服务费结算价=收费基准价×中标费率(收费基准价是指以政府批复施工图预算价(不含暂列金额)作为施工监理服务费计费额)，按照发改价格【2007】670 号文规定，按专业调整系数 1.0，工程复杂调整系数 1，高程调整系数 1.0 计算。监理费结算价不得超过政府相关部门批复金额。

3. 监理服务费包括但不限于监理服务费用、现场服务费、现场办公设施费、文件编制费、材料费、人工费、交通费、交通车辆、检测工具、加班费、保险费、利润、税金、工程项下风险等监理人全面妥善履行本监理合同项下所有义务的全部费用，除双方另有约定外，委托人无须向监理人支付其他任何费用。

4. 除另有约定外，因委托人原因导致的现场监理服务暂定期限延长的，监理费用不调整。监理人应无条件按照委托人书面通知要求配足相应人员，否则委托人有权按照监理合同中有关人员未到位的相应条款追究监理人的违约责任。委托人有权按照监理人每月实际到位人次进行考核，以此作为计算月监理费的依据。

5. 委托人无须就监理人的额外工作和附加工作另行支付任何费用。除非双方另有明确约定，否则本合同通用条件所约定的额外工作和附加工作报酬已包含在合同总价中。

四、监理服务期限

1. 本工程监理服务期限自本合同签订之日至本工程保修期满且双方履行完毕本合同项下的义务为止。

2. 现场监理服务期限与施工工期相同。具体开工时间以委托人书面确认的开工令中载明的开工日期为准。本工程工期暂定为 1090 个日历天内完成全部施工内容，最终以工程实际竣工时间为准。分别如下：

名称	天数	暂定开始时间	暂定完成时间
第一阶段（基坑支护、土方开挖及桩基础阶段）	220 天	2018 年 9 月 10 日	2019 年 4 月 18 日
第二阶段（主体结构、幕墙及钢结构阶段）	660 天	2019 年 4 月 22 日	2021 年 2 月 9 日
第三阶段（精装修、智能化及园林等阶段）	210 天	2021 年 2 月 10 日	2021 年 9 月 7 日

3. 本工程通过竣工验收且实物移交完成后，现场监理工程师可以离场，但监理人须积极配合工程结算等工作。验收、移交、结算工作无具体时间期限，直至

全部完成为止。

4. 本工程缺陷责任期为 24 个月，保修期执行国务院《建设工程质量管理条例》第 40 条的规定，没有细列的项目按照国家有关规定执行，国家没有相关规定的按一年执行。缺陷责任期、保修期均自工程竣工验收合格之日起计。

五、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

六、组成本合同的文件

下列合同文件各部分相互解释、相互补充，如出现相互矛盾的情况，以次序在先者为准：

1. 补充协议；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 专用条件（包括补充条款）；
5. 招标文件；
6. 监理任务书；
7. 监理人的投标文件；
8. 通用条件。

七、双方承诺

1. 监理人承诺，本工程监理与相关服务应符合国家施工监理的管理制度，并满足工程所在地监理工作量化考核要求及委托人相关的企业标准。

2. 委托人承诺，在监理人全面妥善履行本合同义务的前提下按照本合同约定支付监理服务费用。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 10 月 25 日。

合同签订时间

2. 订立地点：珠海金湾区。

3. 本合同一式 壹拾贰 份，委托人执陆份，监理人执陆份，具有同等法律效力。

4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。

（协议书完）

（本页为签署页，无正文）

委托人（盖章）：

法定代表人/授权代表：

姓名：（正楷书写或打印）

职务：

监理人（盖章）：

法定代表人/授权代表：

姓名：（正楷书写或打印）

职务：

③竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：金湾航空城市民艺术中心工程

验收日期：2023年4月4日

建设单位（盖章）：珠海华金开发建设有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金湾航空城市民艺术中心工程				
工程地点	金湾区金泓路东侧、金鑫路西侧	建筑面积	101249.15m²	工程造价	82078.11万元
结构类型	框架-剪力墙、框架-单层钢网格	层数	地上： 6 层		
	框架-剪力墙、框架-单层钢网格		地下： 2 层		
施工许可证号	440404201912270301	监理许可证号	E144006265		
开工日期	2020年1月1日	验收日期	2023年4月25日		
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监测站	监督编号	ZJ042019123004O1		
建设单位	珠海华金开发建设有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中冶城市投资控股有限公司				
承建单位（土建）	中冶城市投资控股有限公司				
承建单位（设备安装）	中冶城市投资控股有限公司				
承建单位（装修）	深圳市维业装饰集团股份有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				

竣工验收时间

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	何璘
副组长	潘新伟
成员	朱佳富、袁建军、张明、刘定德、黄兆辉、黄春明、余放、王振刚、胡晶媛、梁志方、刘正香、黄捷、张桂玲、边建烽、朱攀峰、罗斯、韦鹏、张凌城

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄兆辉	潘新伟、余放、胡晶媛、王昌顺、王振刚、岑华伟、张卫平、郑业生、曾鹏、刘正香、黄捷、张桂玲、赵亮星、林哲、边建烽、康群、罗斯、张凌城、黎加伟、梁得愿、张翀、赵伟、李云、但灿利、罗广新、林洁、许思柳、侯进、叶春辉、柳文杰、邓智霖 杨超荣、尹文稳、申利、黄春平、余炳阳、李英杰、余勇、杨爱民
建筑设备安装工程	黄春明	王一敏、夏梦元、黄永红、张骏、吴克宇、付金彪、张慎、胡雪利、丘星宇、韦鹏、彭中勇、龚鹏、周扬、奚宽鲁、郭学锋、何德保、简建勤、朱攀峰、潘祺、何俊霆、肖君、孙宏宇、焦念程、李华强、麦嘉铭、林夏明
工程质控资料	梁志方	肖克成、何东利、杨瑜平、张睿、张卫平、屈秀丽、刘建华、翟翠婷、徐博

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何璞	珠海华金开发建设有限公司	建设单位项目负责人		
2	朱伟富	珠海华金开发建设有限公司			
3	[illegible]	珠海华金开发建设有限公司			
4	梁明	珠海华金开发建设有限公司			
5	[illegible]定强	珠海华金开发建设有限公司			
6	侯进	珠海华金开发建设有限公司			
7	黄兆辉	珠海华金开发建设有限公司	项目专业负责人（土建）		
8	余放	珠海华金开发建设有限公司	项目专业负责人（建筑装饰装修专业）		
9	黄春明	珠海华金开发建设有限公司	项目专业负责人（机电专业）		
10	胡晶媛	珠海华金开发建设有限公司	项目专业负责人（幕墙专业）		
11	王昌顺	珠海华金开发建设有限公司	项目专业负责人（钢结构专业）		
12	岑华伟	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
13	梁志方	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
14	屈秀丽	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
15	王振刚	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
16	黎加伟	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
17	梁得愿	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
18	张翀	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
19	赵伟	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
20	李云	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
21	但灿利	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
22	罗广新	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
23	林洁	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
24	许思柳	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
25	欧阳军平	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
26	叶春辉	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
27	柳文杰	珠海华金开发建设有限公司	工程师		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名（续）：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	吴绍文	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
29	黄永红	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
30	张[illegible]	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
31	吴[illegible]宇	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
32	[illegible]金龙	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
33	周扬	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
34	奚宽鲁	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
35	彭交飞	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
36	邹道兴	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
37	刘建华	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
38	翟翠婷	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
39	徐博	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
40	周琴	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
41	杨胜业	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
42	许文胜	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
43	王鑫	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
44	颜英杰	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
45	梁智凯	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
46	刘正香	广东核力工程勘察院	项目负责人		
47	邓智霖	广东核力工程勘察院	工程师		
48	杨超荣	广东核力工程勘察院	工程师		
49	黄捷	北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
50	张桂玲	北京市建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人		
51	边建烽	北京市建筑设计研究院有限公司	结构专业负责人		
52	赵亮星	北京市建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人		
53	林哲	北京市建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人		
54	张慎	北京市建筑设计研究院有限公司	设备专业负责人		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名（续）：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	胡雪利	北京市建筑设计研究院有限公司	设备专业负责人		
56	乐星宇	北京市建筑设计研究院有限公司	电气专业负责人		
57	潘新伟	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师		
58	张卫平	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师（土建）		
59	曾鹏	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师（土建）		
60	康群	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师（土建）		
61	王一敏	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师（电气）		
62	夏梦元	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师（给排水采暖）		
63	郑业生	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师（建筑装饰装修）		
64	肖克成	广东重工建设监理有限公司	监理员		
65	尹文稳	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
66	申利	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
67	黄春平	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
68	郭学锋	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
69	何德保	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
70	简建勤	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
71	潘祺	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
72	罗斯	中冶城市投资控股有限公司	项目负责人		
73	张凌城	中冶城市投资控股有限公司	项目技术负责人		
74	韦鹏	中冶城市投资控股有限公司	工程师		
75	龚鹏	中冶城市投资控股有限公司	工程师		
76	彭中勇	中冶城市投资控股有限公司	工程师		
77	何东利	中冶城市投资控股有限公司	工程师		
78	杨瑜平	中冶城市投资控股有限公司	工程师		
79	张睿	中冶城市投资控股有限公司	工程师		
80	何俊霆	中冶城市投资控股有限公司	工程师		
81	肖君	珠海华金开发建设有限公司	工程师		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名（续）：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
82	朱攀峰	珠海市三湘建筑基础工程有限公司	桩基础单位项目负责人		
83	余炳阳	深圳市维业装饰集团股份有限公司	装饰装修专业项目负责人		
84	杨爱民	珠海五岳园林景观工程有限公司	室外园林专业项目负责人		
85	孙宏宇	广东博思信息技术股份有限公司	智能化专业项目负责人		
86	焦念程	北京北特圣迪科技发展有限公司	专业项目负责人		
87	林夏明	中孚泰文化建筑股份有限公司	专业项目负责人		
88	李华强	深圳市声纳智能系统有限公司	专业项目负责人		
89	李英杰	深圳市三鑫科技发展有限公司	幕墙专业项目负责人		
90	余勇	苏华建设集团有限公司	钢结构专业项目负责人		
91	麦嘉铭	广东建星建造集团有限公司	机电专业项目负责人		
92	谢素文	珠海华金开发建设有限公司			
93	邓保锦	珠海华金开发建设有限公司	报建负责人		
94	梁仲铭	珠海华金开发建设有限公司			
95	吴宝谊	珠海华金开发建设有限公司	报建员		
96	胡焱	珠海华金开发建设有限公司			
97	吴文通	珠海华金开发建设有限公司			
98					
99					
100					
101					
102					
103					
104					
105					
106					
107					
108					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名（续）：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
109					
110					
111					
112					
113					
114					
115					
116					
117					
118					
119					
120					
121					
122					
123					
124					
125					
126					
127					
128					
129					
130					
131					
132					
133					
134					
135					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经对本工程综合验收，本工程中

1、各分项分部工程的质量均验收合格。

2、质量控制资料齐全完整。

3、各分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全完整。

4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的要求。

5、观感质量符合要求。

综上，本单位工程的施工质量、消防均满足有关质量、消防工程验收规范和标准要求，评定为合格，建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位五方均同意竣工验收。

相关参建单位盖章

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：刘正香
注册号：4405545-AY001
有效期 至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师
潘新伟
注册号44012940
有效期2024.09.10
广东重工建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
罗 斯
粤1442018201901254(00)
建筑 市政
2023.04.19
中冶城市投资控股有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：黄 捷
注册号：1101735--318
有效期：至2023年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：潘新伟	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
罗 斯
粤1442018201901254(00)
建筑 市政
2025.04.20
中冶城市投资控股有限公司

GD-E1-914/6

④国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证



查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2369970

企业同类工程业绩 5-白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程(保良北地块)(第一批)监理

①中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2022]第[07790]号

广东重工建设监理有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程（保良北地块）（第一批）监理【JG2022-16947】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹仟贰佰零肆万伍仟伍佰柒拾捌元陆角肆分(￥1,204.557864万元)。

其中：

项目负责人姓名：黄华兵

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：周铁峰

2022年12月1日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2022年12月1日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

日期：2022-12-02

交易确认章

广州公共资源交易中心

②合同协议书

正本

SF-2019-0206

项目编码：_____

工程编码：_____

合同编号：穗建机建成合【2022】64号

广州市建设工程监理合同

工程名称：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程（保良北地块）（第一批）监理

工程地点：广州市花都区，项目选址位于花都大道北侧、金谷南路东侧。

委托人：广州机场建设投资集团有限公司

监理人：广东重工建设监理有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分　协议书

合同签订单位名称

委托人：广州机场建设投资集团有限公司

监理人：广东重工建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就委托人委托监理人承担下述工程监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号:【穗发改投批〔2022〕72 号】

1.2 项目名称：【白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程（保良北地块）（第一批）监理】

工程内容

1.3 工程规模：【主要建设内容包括安置住宅、公建配套和配套商业，以及用地红线内的规划市政道路设施等。项目总建筑面积 250575.31 平方米（地上建筑面积 182423.65 平方米、地下建筑面积 68151.66 平方米），其中：安置住宅 164877.43 平方米，配套商业 4847 平方米，其他配套公建 1825 平方米，地下室 68151.66 平方米，架空层 9350 平方米。用地红线内市政道路 2 条，其中：规划 C1 路、规划 C3 路为城市支路，总长度 865.11 米（最终建设内容以政府批复为准）。】

1.4 投资金额：【暂定建安费 110247.63 万元。】

1.5 资金来源：【财政资金与建设单位融资筹集】

1.6 建设工期或周期：【项目建设工期暂定为 36 个月，具体开工时间以总监理工程师签署的开工令为准。】

1.7 质量管理目标：一次竣工验收合格，确保获得省级工程优质奖，争创一项国家级工程奖（中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国土木工程（詹天佑奖））。

1.8 职业健康安全管理目标和环境管理目标

1.8.1职业健康安全管理目标：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且

1

工伤责任事故死亡人数为零。切实做好疫情防控工作，及时有效采取各项防控措施，提高疫情防控能力，严格落实防疫“四早”原则，确保建设项目不发生疫情，杜绝疫情扩散感染。确保取得市级安全文明绿色施工样板工地，确保取得省级安全文明示范工地，争创国家级施工安全生产标准化工地。

1.8.2环境管理目标：严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质〔2008〕937号）、《关于进一步规范建设工程施工现场围蔽的通知》（穗建质〔2008〕1008号）、《广州市住房和城乡建设局等8部门关于印发广州市建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准图集（V2.0版）的通知》和《广州市住房和城乡建设局等9部门关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V2.0版）的通知 》（穗建质〔2020〕1号）和《广州机场建设投资集团有限公司建设项目职业健康、安全、环境保护（HSE）标准化指南》等，杜绝环境破坏、环境污染和水体污染事故等。

1.9 投资控制目标：所监理项目的结算的建安工程费不超过本项目工程概算批复中对应的建安工程费。

1.10 进度目标：按照本项目 EPC 总承包合同的工期要求执行，从监理人收到中标通知书或参加由委托人组织的第一次进场动员会之日起算，至项目竣工验收为止。

1.11 其他：【/】

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

合同文件的构成及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 1.2 款赋予的规定一致。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：【黄华兵】，身份证号码：【320722196809201615】，注册号：【32010526】，联系电话：【13961349043】。

合同金额

五、监理酬金

本项目监理合同暂定价（含税）为人民币大写：【壹仟贰佰零肆万伍仟伍佰柒拾捌元陆角肆分】（¥【12,045,578.64】元）。其中：不含税合同暂定价为人民币大写:【壹仟壹佰叁拾陆万叁仟柒佰伍拾叁元肆角叁分】(¥【11,363,753.43】

2

元），增值税率为【6】%（本合同约定不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，国家的税率调整，则不含税价不变，价税合计（总价）相应调整，以开具发票的时间为准）。监理酬金计算及结算方式详见合同专用条款第 5 条。

★六、期限

6.1 监理期限：监理服务期自受托人收到中标通知书或参加由委托人组织的第一次进场动员会之日起算，至所有工程保修期结束且办妥竣工结算（此处指终审部门的竣工结算）止，包括本合同工程的：工程勘察设计阶段、施工准备期、施工期、工程收尾期及工程质量保修阶段全过程监理服务。

6.2 监理服务期内，工程勘察设计阶段和施工准备期、施工阶段监理人的总监理工程师、安全工程师、专业监理人员、资料员、报建协调人员须在工程现场开展监理服务工作；工程收尾阶段资料员须在工程现场或委托人指定场所开展工程收尾相关监理服务工作。

重要说明：当项目实施分期建设时，工期暂不确定，监理人已经完全知晓并充分理解其必须完成全部监理工作，已充分考虑工期的不确定因素，无论项目工期长短，本合同具有延续性及约束力，不因项目分期建设导致的工期拖延或出现中途停工现象而增加费用。如采用分期建设，项目总监理工程师、总监理工程师代表等政府相关部门要求备案人员必须按规定和本合同约定投入。除项目总监理工程师、总监理工程师代表之外的其余监理人员可以根据项目进度分期投入，具体投入人数原则上按施工的建设面积占项目建设面积的比例确定，具体由监理人根据项目进度提交人员投入计划报委托人审批，并按委托人批准的为准执行。

七、双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供资料，并按本合同约定支付监理酬金。

八、合同生效

8.1 本合同订立时间：【2022】年【12】月【6】日。

合同签订时间

8.2 本合同订立地点：【广州市】。

8.3 本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章（公章或合同专用章）之日起生效。

3

8.4 监理人履行完毕本合同项下全部合同义务且委托人按合同约定支付完成合同款项后本合同即终止。本合同终止后，不影响本合同中保密条款、争议解决条款和其他适用条款的效力。

九、合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执壹份；副本捌份，双方各执肆份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
广州机场建设投资集团有限公司	广东重工建设监理有限公司
统一社会信用代码：91440101MA5D4KFH91	统一社会信用代码：91440000707652977E
地址：广州市花都区迎宾大道 163 号高晟广场 2 栋 13 层	地址：广州市黄埔区揽月路 101 号 A 座 7 层
法定代表人：周铁峰	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
联系人：	联系人：吴松燃
电话：	电话：020-83177761
传真：	传真：020-83359467
开户银行：	开户银行：中国工商银行股份有限公司广州北京路支行
账号：	账号：3602000919200163190
邮政编码：	邮政编码：510670
电子邮箱：	电子邮箱：

4

③总监理工程师变更批复

关于申请变更白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园基础设施三期工程（保良北地块）(第一批）项目总监理工程师的函

广州市花都区住房和城乡建设局：

我公司承监的 白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园基础设施三期工程（保良北地块）（第一批）工程· 原项目总监黄华兵同志，因职务变动不能继续履职，现申请该工程原项目总监黄华兵同志变更为陈健汝同志（注册编号：44046570）。我们郑重承诺，变更后项目总监陈健汝同志的执业资格、技术职称、工程管理经验、经营和技术水平不低于被更换项目负责人，并且符合招标文件（含招标公告）。我们自愿承担请示内容引起的法律责任。

当否，请批示。

建设单位意见（盖章）

2025 年 1 月 2 日

监理申请单位意见（盖章）

2025年 1 月 3 日

施工单位意见（盖章）

2025 年 1 月 8 日

④竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程（保良北地块）

验收日期：2021年10月2日

建设单位（盖章）：

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程（保良北地块）				
工程地点	广州市花都区广州市花都区保良北地块，涉及保良村、大塘村、洛柴岗居委会及象山村等四个村居	建筑面积（㎡）	252156.30 ㎡	工程造价（万元）	101000
结构类型	框架剪力墙结构 /	层数	地上： 15/17/19 层 地下： 3 层		
施工许可证号	440114202302170501 440114202303240401 440114202306250101				
开工日期	2023 年 02 月 17 日	验收日期	2025 年 4 月 2 日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDZJ20230217003		
建设单位	广州机场建设投资集团有限公司				
勘察单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司				
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司				
施工单位	中能建建筑集团有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
专业承包单位（消防）	上海中消建设有限公司				
专业承包单位（人防）	广州科安人防工程设备有限公司				
承建单位（装配式）	中能建建筑集团有限公司				
承建单位（海绵城市）	中能建建筑集团有限公司				
承建单位（充电设施）	中能建建筑集团有限公司				
承建单位（无障碍设施）	中能建建筑集团有限公司				
承建单位（配套附属及绿化工程）	中能建建筑集团有限公司				
施工图审查单位	广州市市政工程施工图审查有限公司				

竣工验收时间

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨小江
副组长	胡斌、陈健汝、李景煜、崔波、刘锋、黄海滨、朱德明、万昌
组员	陈庆、张军有、杨泽楷、杨勇、裴俊杰、朱科

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李洪钢	刘恒、张亚洲、张浩、郭宏煊、肖峰、陈庆
建筑设备安装工程	高橙	黄国庆、计岩亮、倪海华、刘锋
消防工程	祝钰林	蒋光义、何国峰、徐平、崔波
结建式人防工程	张晓龙	胡斌、赵栋楠
装配式设施	陈健汝	田兵、吴洋
海绵城市设施	聂泽明	陈俊、曹永金、郑浩
充电设施	万昌	陈俊、曹永金、蒋光义
无障碍设施	杨泽楷	陈俊、曹永金、郑浩
配套附属及绿化工程	钟珣	陈俊、曹永金、郑浩
工程质控资料	刘波	童浩然、吴洋、刘强强、杨玉羚

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑节能	同意验收	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
结建式人防工程	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
装配式工程	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 项
海绵城市	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项

充电设施	同意验收	3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
无障碍设施	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 项
配套附属及绿化工程	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
边坡	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
附属建筑	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
室外环境	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨小江	广州机场建设投资集团有限公司	项目负责人	高级	
2	刘锋	广州机场建设投资集团有限公司	部长	/	
3	崔波	广州机场建设投资集团有限公司	部长	/	
4	黄海滨	广州机场建设投资集团有限公司	部长	/	
5	胡斌	广州机场建设投资集团有限公司	部长	/	
6	李景煜	华润城市发展咨询有限公司	项目负责人	中级	
7	裴俊杰	华润城市发展咨询有限公司	项目工程部	初级	
8	朱科	华润城市发展咨询有限公司	项目质量部	初级	
9	李洪钢	华润城市发展咨询有限公司	项目技术部	/	
10	高橙	华润城市发展咨询有限公司	项目安全	中级	
11	祝钰林	华润城市发展咨询有限公司	项目机电	高级	
12	张晓龙	华润城市发展咨询有限公司	项目安全	中级	
13	陈健汝	广东重工建设监理有限公司	项目总监	高级	
14	杨泽楷	广东重工建设监理有限公司	项目总代	中高级	
15	徐平	广东重工建设监理有限公司	安全总监	/	
16	何国锋	广东重工建设监理有限公司	专业监理	中级	
17	赵栋楠	广东重工建设监理有限公司	专业监理	/	
18	肖峰	广东重工建设监理有限公司	专业监理	/	
19	聂泽明	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	项目负责人	高级	
20	钟珣	广州市城市规划勘测设计研究院	项目负责人	高级	

21	陈庆	广州市城市规划勘测设计研究院	设计经理	高级工程师	
22	刘恒	广州市城市规划勘测设计研究院	建筑设计	高级工程师	
23	张军有	中能建建筑集团有限公司	项目经理	高级工程师	
24	杨勇	中能建建筑集团有限公司	技术负责人	高级工程师	
25	田兵	中能建建筑集团有限公司	生产经理	助理工程师	
26	张亚州	中能建建筑集团有限公司	工程部经理	/	
27	吴洋	中能建建筑集团有限公司	技术质量部经理	工程师	
28	郑浩	中能建建筑集团有限公司	安全部经理	工程师	
29	蒋光义	中能建建筑集团有限公司	工程部机电经理	助理工程师	
30	陈俊	中能建建筑集团有限公司	技术质量部副经理	/	
31	曹永金	中能建建筑集团有限公司	工程部副经理	/	

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

本项目工程质量、☑消防工程、☑结建人防工程、☑装配式建筑、☑海绵城市设施、☑充电设施、☑无障碍设施、☑配套附属及绿化工程，竣工验收合格。

建设单位：（公章）

项目负责人：

2025年 4月 2日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州机场建设投资集团有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 花都 区 白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程（保良北地块） 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年 6月 2 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州机场建设投资集团有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 花都 区 白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程（保良北地块） 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：钟润
（公章）
2015年 4月 2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州机场建设投资集团有限公司 ：（建设单位）

我方广州市 花都 区 白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程（保良北地块） 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2025年 4月 2 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州机场建设投资集团有限公司 ：（建设单位）

你单广州市 花都 区 白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程（保良北地块） 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2019年 4月 2 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

⑤国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

白云机场T1航站楼扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程(保良北地块)

广东省-广州市-花都区

项目编号	4401142302180002	省级项目编号	4401142302170002
建设单位	广州机场建设投资集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5D4KFH-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	250576.51	总投资(万元)	102722.79
立项级别	区县级	立项文号	穗发改投批〔2022〕72 号



项目地址：广州市花都区广州市花都区保良北地块，涉及保良村、大塘村、洛案岗居委会及象山村等四个村居

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	广州珠江建设发展有限公司	施工	公开招标	2023-11-30	108738.4	4401142302180002-BD-007	4401142302170002-BD-007	查看
B	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理	公开招标	2024-01-10	2646.68	4401142302180002-BE-005	4401142302170002-BE-005	查看
B	中能建建筑集团有限公司	施工	公开招标	2023-11-30	108738.4	4401142302180002-BD-006	4401142302170002-BD-006	查看
B	广州工程总承包集团有限公司	施工	公开招标	2023-11-30	59183.13	4401142302180002-BD-005	4401142302170002-BD-005	查看
B	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理	公开招标	2024-01-09	2646.68	4401142302180002-BE-004	4401142302170002-BE-004	查看
B	广州建筑股份有限公司	施工	公开招标	2023-11-30	154167.77	4401142302180002-BD-004	4401142302170002-BD-004	查看
B	中能建建筑集团有限公司	施工	公开招标	2022-10-24	102722.79	4401142302180002-BD-003	4401142302170002-BD-003	查看
B	广东重工建设监理有限公司	监理	公开招标	2022-12-01	1204.56	4401142302180002-BE-003	4401142302170002-BE-003	查看



查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3025914

企业同类工程业绩 6-粤港澳大湾区生物安全创新港项目监理

①中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字［2021］第［04053］号

广东重工建设监理有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为粤港澳大湾区生物安全创新港项目监理的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）玖佰壹拾陆万捌仟捌佰玖拾贰元玖角叁分(￥916.889293 万元)。

其中：

项目负责人姓名：郭文佳

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021年 8月11日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021年 8月11日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2021年08月11日

②合同协议书

正 本

粤港澳大湾区生物安全创新港项目监理合同

合同编号：穗开投控【2021】164 号/CXG/015 监

合同签订单位名称、合同签订时间

委托人：广州开发区投资控股有限公司

监理人：广东重工建设监理有限公司

签订日期：2021 年 8 月 18 日

签订地点：广州黄埔区

第一章　协议书

工程内容

委托人与监理人依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**粤港澳大湾区生物安全创新港项目（以下称“本工程”）**委托监理事宜协商一致，订立本合同。

一、监理工程概况

（1）工程名称：粤港澳大湾区生物安全创新港项目监理

（2）工程地点：广州市黄埔区连云路以南、东鹏大道以西、宏景路以北

（3）工程总投资：项目设一层地下室，暂定建三栋厂房、一栋配套服务楼、一栋动物实验楼，暂定总建筑面积 159532.50 ㎡。工程费用估算为 71789.63 万元。

（4）工程质量标准：合格

二、监理报酬

本合同的监理报酬总额暂定为¥9168892.93 元（其中不含税价款为 ¥8649898.99 元，6%增值税为¥518993.94 元），最终结算的监理费以委托人或其授权委托的第三方咨询单位审定为准。

合同金额

三、本协议书中的有关词语含义与本合同《专用条款》、《标准条款》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

（1）本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

（2）国家和广东省、广州市、开发区、黄埔区关于本工程的有关文件；

（3）本协议书；

（4）中标通知书（或委托书）；

（5）本合同专用条款；

（6）本合同附件；

1

（7）本合同标准条款；

（8）本合同工程监理招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第（3）、（5）、（6）、（7）项内容的除外）；

（9）本合同工程监理投标文件（含投标文件澄清等，属本条前述各项内容的除外）；

（10）委托人关于工程管理的各项制度、规定；

（11）组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与监理人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，监理人应无条件执行。

五、本合同自委托人、监理人双方法定代表人（或其授权代理人）签字并盖章之日起生效，至本合同工程质量保修期满且本合同工程竣工结算经委托人或其授权委托的第三方咨询单位审定满60日并且双方的责任、义务履行完毕时终止。合同附件为本合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

六、本合同一式八份：其中正本二份，委托人、监理人各执一份；副本六份，委托人执五份，监理人执一份。本合同正、副本具有同等效力，但当本合同正本与副本的表述不一致时，以本合同正本为准。

本合同工程总监理工程师姓名：郭文佳。 职务（职称）：总监理工程师。

委托人：	监理人：
广州开发区投资控股有限公司	广东重工建设监理有限公司
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：
住所：	住所：
电话：	电话：
传真：	传真：

③竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：粤港澳大湾区生物安全创新港

验收日期：2023 年 6 月 8 日

建设单位（盖章）：广州凯得科技产业园有限公司、广州开发区投资控股有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	粤港澳大湾区生物安全创新港				
工程地点	广州市黄埔区云埔街道广州市黄埔区连云路以南、东鹏大道以西、宏景路以北	建筑面积	41943.88m²	工程造价	23272.84万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：11层 地下：0层		
施工许可证号	440112202206220101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年6月22日	验收日期	2023年6月8日		
监督单位	广州开发区（黄埔区）建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD202108310091		
建设单位	广州凯得科技产业园有限公司、广州开发区投资控股有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	中国医药集团联合工程有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司、中建八局华南建设有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司、中建八局华南建设有限公司				
承建单位（设备安装）	广东欧日电梯设备工程有限公司（电梯）、上海亮鸿机电安装有限公司（建筑电气）、深圳市广安消防装饰工程有限公司（消防）、广州市君兴水电安装有限公司（高低压配电）、金峻建设工程有限公司（抗震支架、泛光灯安装）、兴奥数智科技有限公司（智能化）				
承建单位（装修）	浙江一航建设工程有限公司（幕墙）				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州城市建设咨询有限公司				

竣工验收时间

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周礼辉
副组长	张博　何燕青　郭文佳 黄亚莉　李小破
组员	王振军　王善初　　陈建龙　　宋怀辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王振军	陈俊锐　王宇寿　王善初　　宋怀辉　柯枭
建筑设备安装工程	张超	杨剑　　伏晓东
工程质控资料	陈俊锐	王美玉　　秦英

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合规范及设计要求，验收合格	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	符合规范及设计要求，验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合规范及设计要求，验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合规范及设计要求，验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合规范及设计要求，验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合规范及设计要求，验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合规范及设计要求，验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合规范及设计要求，验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合规范及设计要求，验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合规范及设计要求，验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合规范及设计要求，验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合规范及设计要求，验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合规范及设计要求，验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	符合规范及设计要求，验收合格	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周礼辉	广州凯得科技产业园有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	
2	张博	广州开发区投资控股有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	
3	王振军	广州开发区投资控股有限公司	项目经理	高级工程师	
4	邵文伟	广东重工建设监理有限公司	监理单位总监理工程师	工程师	
5	黄业莉	中国医药集团联合工程有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	
6	李小破	广东省工程勘察院	勘察单位项目负责人	高级工程师	
7	何燕青	中国建筑第八工程局有限公司	总承包单位项目经理	高级经济师	
8	王善初	广东重工建设监理有限公司	总监代表	工程师	
9	黄积文	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
10	钟文翔	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
11	伏晓东	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
12	王美玉	广东重工建设监理有限公司	资料主管	/	
13	陈建龙	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	高级工程师	
14	宋怀辉	中国建筑第八工程局有限公司	总工	高级工程师	
15	张泽林	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	
16	蒋运鹏	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	工程师	
17	王维	中国建筑第八工程局有限公司	专业工长	工程师	
18	龙春元	中国建筑第八工程局有限公司	测量主管	工程师	
19	秦英	中国建筑第八工程局有限公司	资料主管	工程师	
20	杨彬	中国建筑第八工程局有限公司	试验主管	工程师	
21	褚明辉	浙江一航建设工程有限公司（幕墙）	项目负责人	工程师	
22	陈俊勇	广东欧日电梯设备工程有限公司（电梯）	项目负责人	工程师	
23	朱岳民	上海亮鸿机电安装有限公司（建筑电气）	项目负责人	工程师	
24	韩晓嘉	深圳市广安消防装饰工程有限公司（消防）	项目负责人	工程师	
25	杨扬	兴奥数智科技有限公司	项目负责人	工程师	

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程根据基建相关法规程序办理了规划许可证；对勘查、设计、施工、监理单位进行了招投标，已申领了工程建设项目施工许可证；办理了工程质量报监手续；设计文件已通过了审查批准；已通过了消防验收，为合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，工程资料编制齐全、有效、完整，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”（本次本工程此次验收状态为：毛坯）。

建设单位（公章）：广州凯得科技产业园有限公司、广州开发区投资控股有限公司

单位(项目)负责人：

2024 年 6 月 8 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州凯得科技产业园有限公司、广州开发区投资控股有限公司 ：
（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 粤港澳大湾区生物安全创新港-（3#厂房）工程（请勾选：☑单位工程，☑子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2024年 6月 8 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东重工建设监理有限公司 ：（监理单位）

位于广州市 黄埔 区 粤港澳大湾区生物安全创新港-（3#厂房）工程（请勾选：☑单位工程，☑子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2025 年 6 月 8 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国医药集团联合工程有限公司 ：（设计单位）

位于广州市 黄埔区 粤港澳大湾区生物安全创新港-（3#厂房）工程（请勾选：☑单位工程，☑子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：黄石朝

（公章）

2021年 6月 8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省工程勘察院　　：（勘察单位）

位于广州市　黄埔　区　粤港澳大湾区生物安全创新港-（3#厂房）工程（请勾选：☑单位工程，☑子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2024年6月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑第八工程局有限公司
（施工单位）

位于广州市 黄埔 区 粤港澳大湾区生物安全创新港-（3#房）工程（请勾选：☑单位工程，☑子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2022年 6月 8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：粤港澳大湾区生物安全创新港

验收日期：2024 年 1 月 6 日

建设单位（盖章）：广州凯得科技产业园有限公司，广州开发区投资控股有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	粤港澳大湾区生物安全创新港				
工程地点	广州市黄埔区云埔街道广州市黄埔区连云路以南、东鹏大道以西、宏景路以北	建筑面积	98016.04m²	工程造价	57373.93万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：4/4/10/10/1 层 地下：1 层		
施工许可证号	440112202206220201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年7月18日	验收日期	2023年1月6日		
监督单位	广州开发区（黄埔区）建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20210831001		
建设单位	广州凯得科技产业园有限公司，广州开发区投资控股有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	中国医药集团联合工程有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司、中建八局华南建设有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司、中建八局华南建设有限公司				
承建单位（设备安装）	广东欧日电梯设备工程有限公司（电梯）、上海亮鸿机电安装有限公司（建筑电气）、深圳市广安消防装饰工程有限公司（消防）、广州市君兴水电安装有限公司（高低压配电）、金峻建设工程有限公司（抗震支架、泛光灯安装）、兴奥数智科技有限公司（智能化）				
承建单位（装修）	浙江年代建设工程有限公司（幕墙）				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州城市建设咨询有限公司				

竣工验收时间

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周礼辉
副组长	张博　何燕青　郭文佳　黄亚莉　李小破
组员	王振军　王善初　陈建龙　宋怀辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王振军	陈俊锐　王宇寿　王善初　陈建国　宋怀辉　柯枭
建筑设备安装工程	张超	杨剑　方小军　伏晓东
工程质控资料	陈俊锐	王美玉　秦英

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合规范及设计要求，验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	符合规范及设计要求，验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合规范及设计要求，验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	符合规范及设计要求，验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合规范及设计要求，验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	符合规范及设计要求，验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合规范及设计要求，验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合规范及设计要求，验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合规范及设计要求，验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合规范及设计要求，验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合规范及设计要求，验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合规范及设计要求，验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合规范及设计要求，验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	符合规范及设计要求，验收合格	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周礼辉	广州凯得科技产业园有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	张博	广州开发区投资控股有限公司	项目负责人	高级工程师	
3	王执军	广州开发区投资控股有限公司	项目经理	高级工程师	
4	郭文信	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	
5	吴亚莉	中国医药集团联合工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	李小砚	广东省工程勘察院	项目负责人	高级工程师	
7	何献青	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级经济师	
8	陈俊锐	广州开发区投资控股有限公司	专业工程师	工程师	
9	王宇寿	广州开发区投资控股有限公司	专业工程师	工程师	
10	张超	广州开发区投资控股有限公司	专业工程师	工程师	
11	陈建龙	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	高级工程师	
12	宋怀辉	中国建筑第八工程局有限公司	总工	高级工程师	
13	张泽林	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	
14	蒋运鹏	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	工程师	
15	王维	中国建筑第八工程局有限公司	专业工长	工程师	
16	龙春元	中国建筑第八工程局有限公司	测量主管	工程师	
17	秦英	中国建筑第八工程局有限公司	资料主管	工程师	
18	杨彬	中国建筑第八工程局有限公司	试验主管	工程师	
19	林荣	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	工程师	
20	王善初	广东重工建设监理有限公司	总监代表	工程师	
21	陈逢生	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
22	陈郁佳	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
23	黄积文	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
24	吴亦华	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
25	黄凯鸿	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
26	钟文翔	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
27	陈建国	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
28	方小军	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
29	伏晓东	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
30	王美玉	广东重工建设监理有限公司	资料主管	工程师	
31	谢俊峰	广东重工建设监理有限公司	监理员	工程师	
32	朱秋明	广东重工建设监理有限公司	监理员	工程师	

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
33	张杰恒	广东重工建设监理有限公司	监理员	工程师	张杰恒
34	徐锡基	广东重工建设监理有限公司	监理员	工程师	徐锡基
35	陈佳梓	广东重工建设监理有限公司	资料员	工程师	陈佳梓
36	阙尚胜	欣辉建设集团有限公司	项目负责人	工程师	阙尚胜
37	谢联斌	浙江年代建设工程有限公司（幕墙）	项目负责人	工程师	谢联斌
38	陈俊勇	广东欧日电梯设备工程有限公司（电梯）	项目负责人	工程师	陈俊勇
39	朱岳民	上海亮鸿机电安装有限公司（建筑电气）	项目负责人	工程师	朱岳民
40	韩晓嘉	深圳市广安消防装饰工程有限公司（消防）	项目负责人	工程师	韩晓嘉
41	张攀	金峻建设工程有限公司（抗震支架、泛光灯安装）	项目负责人	工程师	张攀
42	杨扬	兴奥数智科技有限公司	项目负责人	工程师	杨扬
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程根据基建相关法规程序办理了规划许可证；对勘查、设计、施工、监理单位进行了招投标，已申领了工程建设项目施工许可证；办理了工程质量报监手续；设计文件已通过了审查批准；已通过了消防验收，为合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，工程资料编制齐全、有效、完整，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”（本次本工程此次验收状态为：毛坯）。

建设单位（公章）：广州凯得科技产业园有限公司，广州开发区投资控股有限公司

单位(项目)负责人：

2024 年 1 月 6 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州凯得科技产业园有限公司，广州开发区投资控股有限公司
（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 粤港澳大湾区生物安全创新港 工程（请勾选：□单位工程，☑子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2021 年 1 月 6 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东重工建设监理有限公司 ：（监理单位）

位于广州市 黄埔 区 粤港澳大湾区生物安全创新港 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2023 年 1 月 6 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国医药集团联合工程有限公司 ：（设计单位）

我单位于广州市 黄埔区 粤港澳大湾区生物安全创新港 工程（请勾选：☑单位工程，☑子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2023年1月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省工程勘察院　　：（勘察单位）

我单位于广州市　黄埔　区　粤港澳大湾区生物安全创新港　工程（请勾选：☑单位工程，☑子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：李士敬
（公章）
2024年1月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

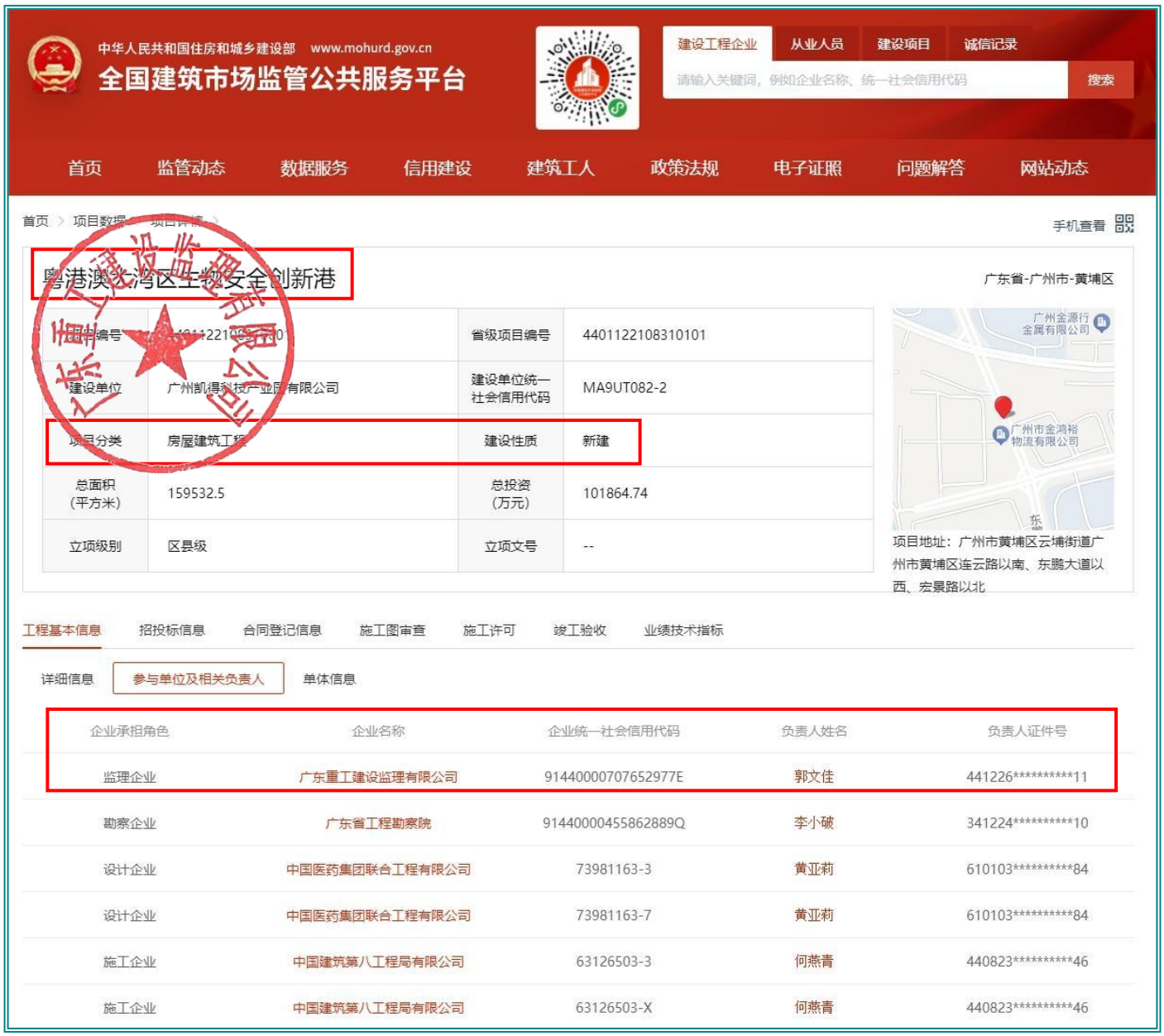
中国建筑第八工程局有限公司 ：（施工单位）

位于广州市 黄埔 区 粤港澳大湾区生物安全创新港 工程（请勾选：☑单位工程，☑子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2023年1月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

④国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证



查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2763602

企业同类工程业绩 7-茂名保利奥体大都汇项目一期监理工程

①合同协议书

合同编号：茂名共青河奥体项目-工程施工类-监理类-2020-0011

正本

茂名市保利奥体大都汇一期项目
工程委托监理合同

工程名称：茂名保利奥体大都汇项目一期监理工程

建设地点：茂名市电白区包茂大道以西、迎宾大道以北

委托方（业主）：茂名市保臻置业有限公司

监理方（监理单位）：广东重工建设监理有限公司

签订日期：2020年5月

合同签订单位名称

第一部分 协议书

委托方茂名市保臻置业有限公司（以下简称“业主”）与监理方广东重工建设监理有限公司（以下简称“监理单位”）经双方协商一致，订立本委托监理合同。

一、业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1. 工程名称：茂名保利奥体大都汇项目一期监理工程

2. 工程地点：茂名市电白区包茂大道以西、迎宾大道以北

3. 工程规模：一期商业及住宅，总建筑面积 464380.19 平方米

4. 工　　期：从工程开工至竣工验收（另加工程保修期 2 年），开工日期以实际开工通知为准。

5. 监理范围：包括但不限于茂名保利奥体大都汇一期项目建设施工准备、施工阶段、竣工验收、工程移交、工程结算各阶段的质量控制、职业健康安全生产及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调及保修阶段（缺陷责任期）的全过程监理工作。除上述工作内容外，监理人还须按业主的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助业主制定工程管理办法，各参建方职责及有关事务性工作等。

工程内容

具体工作内容包括：

1、建筑工程：包括土方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程等；

2、建筑安装工程：包括给水排水、煤气、电气（含弱电）安装、通风空调、电梯等；

3、小区配套工程：包括小区给水排水、燃气工程、供电、电气工程、小区道路工程（用地红线范围内）、园林、围墙及小区附近租用用地的配套环境工程等；

4、项目用地范围内甲方委托的其它工程。

二、本合同中的有关措词和用语含义与本合同所属合同条件（包括标准条件和专用条件）及有关附件中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 监理投标书或中标通知书；

2. 本合同专用条件；

3. 本合同标准条件；

4. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理单位向业主承诺，按照本合同的规定，承担本合同中约定范围内的监理业务。

五、业主同意按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理单位支付报酬。

六、本合同自见本协议书一.4 条开始实施，至本合同全部工程竣工验收备案，且工程质量保修期满时结束。

七、本合同正本一式两份，双方各执一份；副本两份，双方各执一份。合同正副本均具有同等法律效力。

单击此处输入文字。

（此页无合同正文）

委托方（盖章）： 茂名市保臻置业有限公司	监理方（盖章）： 广东重工建设监理有限公司
地址： 茂名市茂南大道三路一号大院13号保利中环广场售楼部三楼	地址： 广州市黄埔区揽月路101号A座7层
法定代表人或 签约代表（签字）：	法定代表人或 签约代表（签字）：
联系人：杨嘉亮	联系人：郭学峰
联系电话：13829893668	联系电话：15019625830
传真：/	传真：/
开户行：/	开户行：中国工商银行广州北京路支行
银行账号： /	银行账号： 3602000919200163190
签约日期：2020 年 5 月 31 日	签约日期：2020 年 5 月 31 日

合同签订时间

44.1 本工程监理报酬采用下列第（3）方式计算。

（1） 以 / 元的总价进行包干。

（2） 单价： / 元/㎡建筑面积，暂定总价：人民币 / 元整（RMB 元）。

（3） 其他：按 44.5.1 条执行。

44.2 监理报酬以本条 44.1 款第（2）、（3）种方式计算的，建筑面积的计算和确定方法为：按项目规划许可证建筑面积扣除人防区建筑面积，监理报酬总价为单价×建筑面积（扣除人防区建筑面积）。

44.3 监理报酬以本条 44.1 款第（3）种方式计价，暂定合同总价（含税价）：人民币(大写)：柒佰玖拾捌万陆仟贰佰壹拾叁元玖角肆分，小写：7,986,213.94。其中：

税额：人民币(大写)：肆拾伍万贰仟零肆拾玖元捌角伍分，小写：452,049.85；

不含税价：人民币(大写)：柒佰伍拾叁万肆仟壹佰陆拾肆元零玖分，小写：7,534,164.09。

合同金额

44.4 合同金额已经包含相关税费，合同价格不会因相关税收法律法规的改变而调整，由此增加的税务成本均由乙方承担。

乙方增值税纳税人类型为第（1）类

（1）一般增值税纳税人

（2）小规模增值税纳税人

（3）非增值税纳税人

乙方开具发票类型为第（1）类，具体税率为6%

（1）增值税专用发票（17% / 13% / 11% / 6% / 3%）

（2）增值税普通发票（17% / 13% / 11% / 6% / 3%）

（3）非增值税发票

44.5 监理报酬按 工程施工进度分期支付，具体支付方案如下：

44.5.1本工程监理酬金由基本费用、精装修费用（如有）、奖励费用、实测实量奖励费用和误工费用（如有）组成。

（1）基本费用按 13.77 元/ ㎡，建筑面积为 464380.19㎡，金额为：6,394,515.22 元。

②竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：茂名保利奥体大都汇项目一期A区（A01-A03栋住宅楼及地下室）

验收日期：2022 年 9 月 8 日

建设单位（盖章）：茂名市保臻置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	茂名保利奥体大都汇项目一期A区（A01-A03栋住宅楼及地下室）				
工程地点	茂名市共青河新城片区THDDB-04地块	建筑面积	38911.19m2	工程造价	6381.91万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：26 层 地下：1 层		
施工许可证号	440901202004100101	监理许可证号	E144006265-8/2		
开工日期	2020 年 3月20日	验收日期	2022 年 9月 8日		
监督单位	茂名市建设工程质量与安全中心	监督编号	D2020-002		
建设单位	茂名市保臻置业有限公司				
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司、富利建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	中国建筑第四工程局有限公司				

竣工验收时间

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈仲帮
副组长	周春悦
组员	高义斌、李蓝涛、范洋洋、张慧

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁世华	潘文伟、邓亮、黄春平、何晓亮、邹子仪
建筑设备安装工程	王文进	杨荣超、邱帆、吴恒
工程质控资料	潘鸿惠	杨柏基、邱庆军、覃凡

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 7 项
电梯	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈仲帮	茂名市保臻置业有限公司	项目负责人	工程师	
2	范洋洋	筑博设计股份有限公司	项目负责人	工程师	
3	张慧	广东省重工建筑设计院有限公司	项目负责人	工程师	
4	高义强	广东重工建设监理有限公司	总监	工程师	
5	李蓝涛	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

相关参建单位盖章

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：陈	单位（项目）负责人：
2022年9月8日	2022年9月8日	2022年9月8日	2022年9月8日	2022年9月8日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈
注册号：4401841-032
有效期：至2023年06月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：张 慧
注册号：4400274-AY08
有效期：至2024年12月

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：茂名保利奥体大都汇项目一期A区（A04-A07栋商业服务网点、A08栋门楼及地下室）

验收日期：2022 年 9月8 日

建设单位（盖章）：茂名市保臻置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	茂名保利奥体大都汇项目一期A区（A04-A07栋商业服务网点、A08栋门楼及地下室）				
工程地点	茂名市共青河新城片区THDDB-04地块	建筑面积	12193.22m2	工程造价	2568.03万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 2 层 地下： 1 层		
施工许可证号	440901202007060201	监理许可证号	E144006265-8/2		
开工日期	2020 年 3月3日	验收日期	2022年 9月 8日		
监督单位	茂名市建设工程质量与安全中心	监督编号	D2020-012		
建设单位	茂名市保臻置业有限公司				
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司、富利建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	中国建筑第四工程局有限公司				

竣工验收时间

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈仲帮
副组长	周春悦
组员	高义斌、李蓝涛、范洋洋、张慧

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁世华	潘文伟、邓亮、黄春平、何晓亮、邹子仪
建筑设备安装工程	王文进	杨荣超、邱帆、吴恒
工程质控资料	潘鸿惠	杨柏基、邱庆军、覃凡

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 7 项
电梯	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈仲帮	茂名市保臻置业有限公司	项目负责人	工程师	陈仲帮
2	范洋洋	筑博设计股份有限公司	项目负责人	工程师	范洋洋
3	张慧	广东省重工建筑设计院有限公司	项目负责人	工程师	张慧
4	高义亮	广东重工建设监理有限公司	总监	工程师	高义亮
5	李蓝涛	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	工程师	李蓝涛

广东重工建设监理有限公司

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

相关参建单位盖章

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年9月8日	2024年9月8日	2024年9月8日	2024年9月8日	2024年9月8日

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：陈天泳 注册号：4401841-032 有效期：

中华人民共和国注册监理工程师 高义强 注册号：2013023 有效期：2024.07.17 广东重工建设监理有限公司

中华人民共和国注册监理工程师（岩土） 姓名：张慧 注册号：4400274-AY008 有效期：至2024年12月

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：茂名保利奥体大都汇项目一期B区（B01-B02栋住宅楼、B14-B15栋住宅楼、B19栋门楼、商业服务网点及地下室）

验收日期：2022 年4月29日

建设单位（盖章）：茂名市保臻置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	茂名保利奥体大都汇项目一期B区（B01-B02栋住宅楼、B14-B15栋住宅楼、B19栋门楼、商业服务网点及地下室）				
工程地点	茂名市共清河新城片区THDDB-04地块	建筑面积	52857.06m2	工程造价	8733.19万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 26 层 地下： 1 层		
施工许可证号	440901202004280201	监理许可证号	E144006265-8/2		
开工日期	2020 年 3月 30日	验收日期	2022年4月29日		
监督单位	茂名市建设工程质量与安全中心	监督编号	D2020-005		
建设单位	茂名市保臻置业有限公司				
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司、富利建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	中国建筑第四工程局有限公司				

竣工验收时间

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈仲帮
副组长	周春悦
组员	高义斌、李蓝涛、范洋洋、张慧

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁世华	潘文伟、邓亮、黄春平、何晓亮、邹子仪
建筑设备安装工程	王文进	杨荣超、邱帆、吴恒
工程质控资料	潘鸿惠	杨柏基、邱庆军、覃凡

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 7 项
电梯	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈仲帮	茂名市保臻置业有限公司	项目负责人	工程师	
2	范洋洋	筑博设计股份有限公司	项目负责人	工程师	
3	邹慧	广东省重工建筑设计院有限公司	项目负责人	工程师	
4	高义建	广东重工建设监理有限公司	总监	工程师	
5	李蓝海	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	工程师	

广东重工建设监理有限公司

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

相关参建单位盖章

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：张　慧
注册号：4400274-AY008
有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：茂名保利奥体大都汇项目一期B区（B03-B04栋住宅楼、B13栋住宅楼及地下室）

验收日期：2022年4月29日

建设单位（盖章）：茂名市保臻置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	茂名保利奥体大都汇项目一期B区（B03-B04栋住宅楼、B13栋住宅楼及地下室）				
工程地点	茂名市共清河新城片区THDDB-04地块	建筑面积	43087.73m2	工程造价	7190.34万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：26 层 地下：1 层		
施工许可证号	440901202006190101	监理许可证号	E144006265-8/2		
开工日期	2020 年 3月27日	验收日期	2022 年4月29日		
监督单位	茂名市建设工程质量与安全中心	监督编号	D2020-006		
建设单位	茂名市保臻置业有限公司				
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司、富利建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	中国建筑第四工程局有限公司				

竣工验收时间

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈仲帮
副组长	周春悦
组员	高义斌、李蓝涛、范洋洋、张慧

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁世华	潘文伟、邓亮、黄春平、何晓亮、邹子仪
建筑设备安装工程	王文进	杨荣超、邱帆、吴恒
工程质控资料	潘鸿惠	杨柏基、邱庆军、覃凡

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 7 项
电梯	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈仲帮	茂名市保臻置业有限公司	项目负责人	工程师	
2	范洋洋	筑博设计股份有限公司	项目负责人	工程师	
3	张慧	广东省重工建筑设计院有限公司	项目负责人	工程师	
4	高义超	广东重工建设监理有限公司	总监	工程师	
5	李蓝涛	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	工程师	

广东重工建设监理有限公司

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

相关参建单位盖章

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：张　慧
注册号：4400274-AY008
有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年4月29日	2024年4月29日	2024年4月29日	2024年4月29日	2024年4月29日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：茂名保利奥体大都汇项目一期B区（B05-B06栋住宅楼、B11-B12栋住宅楼、B18栋门楼及地下室）

验收日期：2022.9.23

建设单位（盖章）：茂名市保臻置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写必须内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	茂名保利奥体大都汇项目一期B区（B05-B06栋住宅楼、B11-B12栋住宅楼、B18栋门楼及地下室）				
工程地点	茂名市共青河新城片区THDDB-04地块	建筑面积	61490.37m²	工程造价	9863.67万元
结构类型	框架结构	层数	地上：B05、B06、B11、B12号楼26层，B18号门楼1层 地下：1层		
施工许可证号	440901202007060101	监理许可证号			
开工日期	2020.07.06	验收日期	2022.9.23		
监督单位	茂名市建设工程质量与安全中心	监督编号	D2020-013		
建设单位	茂名市保臻置业有限公司				
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	富利建设集团有限公司				
承建单位（土建）	富利建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	富利建设集团有限公司				
承建单位（装修）	富利建设集团有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	茂名市建联工程设计审查有限公司				

竣工验收时间

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈仲帮
副组长	高义斌
组员	张慧、范洋洋、刘运俊、岑长暖、戴东均

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈仲帮	高义斌、张慧、范洋洋、刘运俊、岑长暖、戴东均
建筑设备安装工程	陈仲帮	高义斌、张慧、范洋洋、刘运俊、岑长暖、戴东均
工程质控资料	陈仲帮	高义斌、张慧、范洋洋、刘运俊、岑长暖、戴东均

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	戴东均	茂名市保臻置业有限公司	项目负责人	工程师	
2	张慧	广东省重工建筑设计院有限公司	项目负责人	工程师	
3	范洋洋	筑博设计股份有限公司	项目负责人	工程师	
4	高义斌	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	
5	刘运俊	富利建设集团有限公司	项目经理	工程师	
6	岑长暖	富利建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
7	陈仲帮	茂名市保臻置业有限公司	项目负责人	工程师	
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程验收组对工程实体及竣工文件进行检查，一致认为本工程已按设计和施工图完成，各分部工程验收，评定合格。工程符合国家法律、法规和工程建设强制标准和工程验收标准，质量控制资料核查符合要求，主要使用功能和安全性能资料符合要求，观感质量验收符合要求，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

相关参建单位盖章

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2022年9月23日	总监理工程师： 2022年9月23日	单位（项目）负责人： 2022年9月23日	单位（项目）负责人：陈天泳 2022年9月23日	单位（项目）负责人： 2022年9月23日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：茂名保利奥体大都汇项目一期B区（B07-B10栋住宅楼、B16栋幼儿园、B17栋垃圾站、B20栋及地下室）

验收日期：2022.12.9

建设单位（盖章）：茂名市保臻置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	茂名保利奥体大都汇项目一期B区（B07-B10栋住宅楼、B16栋幼儿园、B17栋垃圾站、B20栋及地下室）				
工程地点	茂名市共青河新城片区THDDB-04地块	建筑面积	61779.29㎡	工程造价	9957.09万元
结构类型	框架结构	层数	地上：B07、B08、B09、B10号楼26层，B16号楼3层，B17号楼1层、B20号楼1层 地下：1层		
施工许可证号	440901202007170101	监理许可证号			
开工日期	2020.07.17	验收日期	2022.12.9		
监督单位	茂名市建设工程质量与安全中心	监督编号	D2020-016		
建设单位	茂名市保臻置业有限公司				
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	富利建设集团有限公司				
承建单位（土建）	富利建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	富利建设集团有限公司				
承建单位（装修）	富利建设集团有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	茂名市建联工程设计审查有限公司				

竣工验收时间

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈仲帮
副组长	高义斌
组员	张慧、范洋洋、刘运俊、岑长暖、戴东均

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈仲帮	高义斌、张慧、范洋洋、刘运俊、岑长暖、戴东均
建筑设备安装工程	陈仲帮	高义斌、张慧、范洋洋、刘运俊、岑长暖、戴东均
工程质控资料	陈仲帮	高义斌、张慧、范洋洋、刘运俊、岑长暖、戴东均

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	臧东均	茂名市保臻置业有限公司	项目负责人	工程师	
2	张慧	广东省重工建筑设计院有限公司	项目负责人	工程师	
3	范洁萍	筑博设计股份有限公司	项目负责人	工程师	
4	高义斌	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	
5	刘运俊	富利建设集团有限公司	项目经理	工程师	
6	岑长暖	富利建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
7	陈仲帮	茂名市保臻置业有限公司	项目负责人	工程师	
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

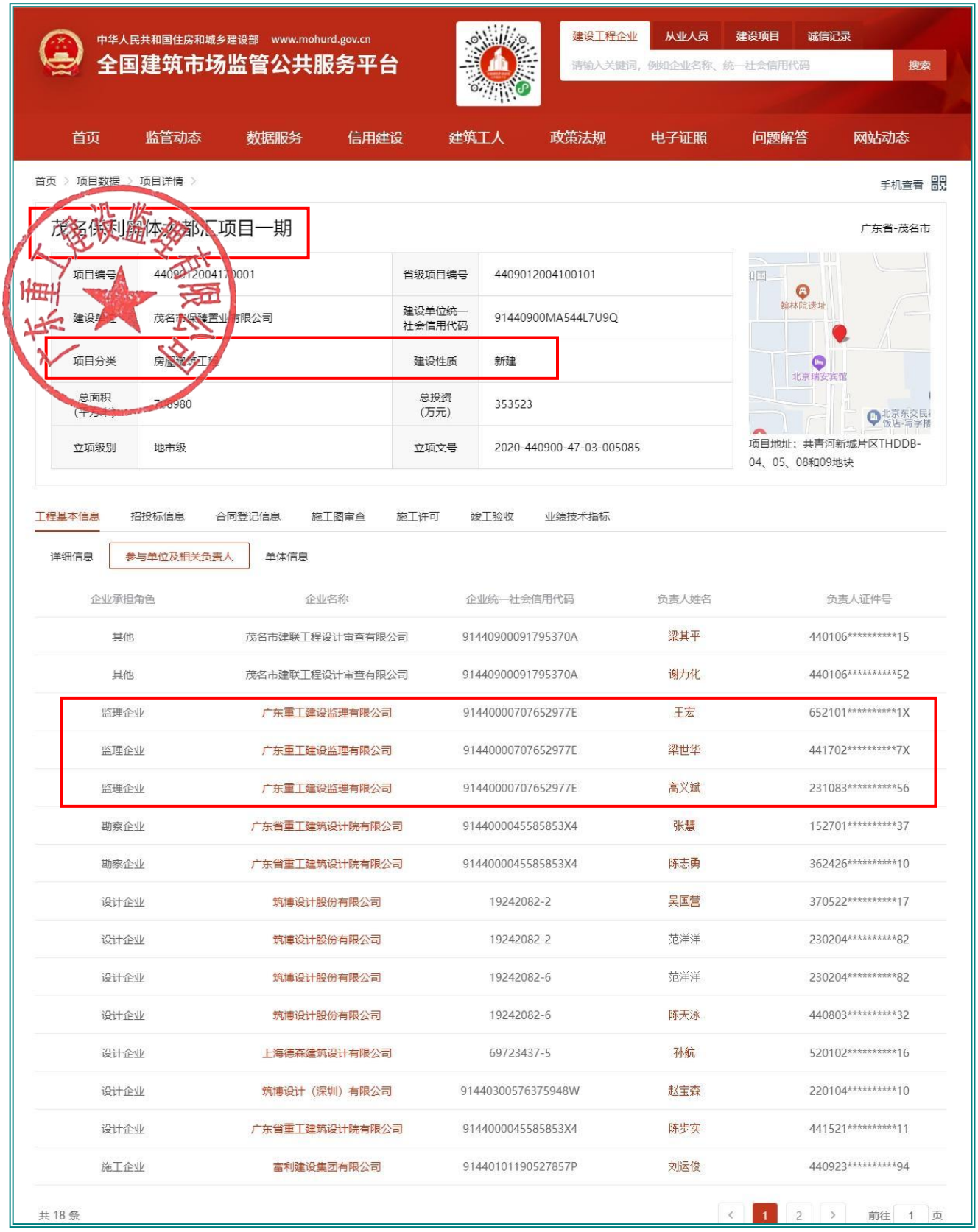
工程验收组对工程实体及竣工文件进行检查，一致认为本工程已按设计和施工图完成，各分部工程验收，评定合格。工程符合国家法律、法规和工程建设强制标准和工程验收标准，质量控制资料核查符合要求，主要使用功能和安全性能资料符合要求，观感质量验收符合要求，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

相关参建单位盖章

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年12月9日	2022年12月9日	2022年12月9日	2022年12月9日	2022年12月9日

GD-E1-914/6

③国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证



查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2428526

企业同类工程业绩 8-凯得新能源产业化生产基地项目监理

①中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字［2021］第［02795］号

广东重工建设监理有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为凯得新能源产业化生产基地项目监理的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）陆佰柒拾柒万陆仟陆佰元整(￥677.66万元)。

其中：

项目负责人姓名：欧志坚

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021年6月4日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021年6月4日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2021年06月08日

广州公共资源交易中心 GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER
Tel：020-28866000 Fax：020-28866095
ADD：广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN

②合同协议书

正 本

凯得新能源产业化生产基地监理合同

合同编号：穗开投控【2021】127 号/XPQC/016 监

合同签订单位名称、合同签订时间

委托人：广州凯得新能源科技有限公司

监理人：广东重工建设监理有限公司

签订日期：2021 年 6 月 22 日

签订地点：广州黄埔区

工程内容

第一章　协议书

委托人与监理人依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 **凯得新能源产业化生产基地项目**（以下称“本工程”）委托监理事宜协商一致，订立本合同。

一、监理工程概况

（1）工程名称：凯得新能源产业化生产基地项目监理

（2）工程地点：广州市黄埔区九龙镇创新大道以西、广河高速以北、花莞高速以东（中新广州知识城）。

（3）工程总投资：项目总投资约 130000 万元。

（4）工程质量标准：合格

二、监理报酬

本合同的监理报酬总额暂定为 ¥6776600.00 元（其中不含税价款为 ¥6393018.87 元，6%增值税为¥383581.13 元），最终结算的监理费以委托人或其授权委托的第三方咨询单位审定为准。

合同金额

三、本协议书中的有关词语含义与本合同《专用条款》、《标准条款》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

（1）本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

（2）国家和广东省、广州市、开发区、黄埔区关于**本工程**的有关文件；

（3）本协议书；

（4）中标通知书（或委托书）；

（5）　附件 3：凯得新能源产业化生产基地监理项目技术规格书

（6）本合同专用条款；

1

（7）本合同附件（附件 3 除外）；

（8）本合同标准条款；

（9）本合同工程监理招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第（3）、（5）、（6）、（7）项内容的除外）；

（10）本合同工程监理投标文件（含投标文件澄清等，属本条前述各项内容的除外）；

（11）委托人关于工程管理的各项制度、规定；

（12）组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与监理人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，监理人应无条件执行。

五、本合同自委托人、监理人双方法定代表人（或其授权代理人）签字并盖章之日起生效，至本合同工程质量保修期满且本合同工程竣工结算经委托人或其授权委托的第三方咨询单位审定满60日并且双方的责任、义务履行完毕时终止。合同附件为本合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

六、本合同一式八份：其中正本二份，委托人、监理人各执一份；副本六份，委托人执五份，监理人执一份。本合同正、副本具有同等效力，但当本合同正本与副本的表述不一致时，以本合同正本为准。

本合同工程总监理工程师姓名：欧志坚。 职务（职称）：工程师。

委托人：广州凯得新能源科技有限公司	监理人：广东重工建设监理有限公司
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：
住所：	住所：
电话：	电话：
传真：	传真：

③总监理工程师变更批复

关于变更凯得新能源产业化生产基地监理项目总监的请示

广州凯得新能源科技有限公司：

我司承监的凯得新能源产业化生产基地监理项目总监欧志坚同志，因其个人离职的原因，不能继续履职，现申请该工程原项目总监欧志坚同志变更为邓文亮同志（注册编号：44023251）。我们郑重承诺，变更后项目总监邓文亮同志的执业资格、技术职称和技术水平不低于被更换项目负责人，并符合招标文件（含招标公告）。我们自愿承担请示内容引起的法律责任。

当否，请批示。

附件：申请变更项目总监相关资料

建设单位意见（盖章）

同意意见

年　　月　　日

监理申请单位意见（盖章）

年　　月　　日

④竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：凯得新能源产业化生产基地（标段一）勘察设计施工总承包

验 收 日 期：2023年3月20日

建设单位(盖章)：广州凯得新能源科技有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、堪察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各执一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	凯得新能源产业化生产基地（标段一）勘察设计施工总承包					
工程地点	广州市黄埔区九龙镇创新大道以西、广河高速以北、花莞高速以东(中新知识城)		建筑面积	161815.9m²	工程造价	73537万元
结构类型	钢结构 框架结构	层数	地上：1/2/4 层 地下：0 层			
施工许可证号	穗开建知函[2022]199号	监理许可证号	/			
开工日期	2021年6月7日	验收日期	2023年3月20日			
监督单位	广州市黄埔区建设工程质量安全监督站	监督编号	/			
建设单位	广州凯得新能源科技有限公司					
勘察单位	机械工业第四设计研究院有限公司					
设计单位	中国汽车工业工程有限公司					
总包单位	中国汽车工业工程有限公司					
承建单位（土建）	中国汽车工业工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中国汽车工业工程有限公司					
承建单位（装修）	中国汽车工业工程有限公司					
监理单位	广东重工建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东建科施工图审查有限公司					

竣工验收时间

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈俊锐
副组长	胡强、冯俊强、邓文亮、郑慧林、纪克文
组员	赵长春、孙高峰、姚乾乾

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡强	冯俊强、孙高峰、姚乾乾
建筑设备安装工程	冯俊强	张志刚、左帅
工程质控资料	刘艳华	王赛、张显文、魏玉新

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 5 项,其中: 评价为"好"的 5 项 评价为"一般"的 5 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 8 项,其中: 评价为"好"的 8 项 评价为"一般"的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 6 项,其中: 评价为"好"的 6 项 评价为"一般"的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 2 项,其中: 评价为"好"的 2 项 评价为"一般"的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 12 项,其中: 评价为"好"的 10 项 评价为"一般"的 2 项
通风与空调	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 6 项,其中: 评价为"好"的 6 项 评价为"一般"的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 12 项,其中: 评价为"好"的 11 项 评价为"一般"的 1 项
智能建筑	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 13 项,其中: 评价为"好"的 5 项 评价为"一般"的 8 项
建筑节能	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 3 项,其中: 评价为"好"的 3 项 评价为"一般"的 0 项
电梯	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 10 项,其中: 评价为"好"的 10 项 评价为"一般"的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	广州[illegible]科技有限公司	项目负责人	工程师	[illegible]
2	[illegible]	小鹏汽车	机建负责人	工程师	[illegible]
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9	邓文亮	广东重工建设监理有限公司	总监	工程师	邓文亮
10	吴锦宇	广东重工建设监理有限公司	专业监理	工程师	吴锦宇
11	邓小燕	广东重工建设监理有限公司	总代	工程师	邓小燕
12	郑建林	中国汽车工业工程有限公司	设计负责人	高工	郑建林
13	胡子强	中国汽车工业工程有限公司	项目经理	高工	胡子强
14	纪克文	机械工业第四设计研究院有限公司	勘察负责人	高工	纪克文
15	曾俊强	中国汽车工业工程有限公司	项目技术负责人	高工	曾俊强
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

广东重工建设监理有限公司

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程已按设计施工图纸及合同约定的各项要求完成。该工程共分为建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、智能建筑等五个分部工程，各分部（分项）工程均验收合格。质量控制资料齐全、有效，符合要求，满足安全和主要使用功能和各项要求，符合法律、法规及强制性标准的有关规定，同意验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023年3月20日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州凯得新能源科技有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 凯得新能源产业化生产基地（标段一）勘察设计施工总承包工程

（请勾先：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工地建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：[illegible]

（公章）

2023年3月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州凯得新能源科技有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 凯得新能源产业化生产基地（标段一）勘察设计施工总承包工程

（请勾先：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工地建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022年7月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州凯得新能源科技有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 凯得新能源产业化生产基地（标段一）勘察设计施工总承包工程

（请勾先：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工地建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师 签名 梵林 注册号：120[illegible]472-002 有效期：[illegible]6月

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年3月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州凯得新能源科技有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 凯得新能源产业化生产基地（标段一）勘察设计施工总承包工程

（请勾先：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工地建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年7月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：凯得新能源产业化生产基地（标段二）勘察设计施工总承包

验收日期：2021 年 6 月 28 日

建设单位（盖章）：广州凯得新能源科技有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	凯得新能源产业化生产基地（标段二）勘察设计施工总承包				
工程地点	中新广州知识城永九快速路以西，广河高速以北	建筑面积	68593.7平方米	工程造价	34931.34万元
结构类型	钢结构 框架结构	层数	地上：1层 地下：0层		
施工许可证号	440112202110280101	监理许可证号	91440000707652977E		
开工日期	2021 年 5 月 14日	验收日期	2022 年 6月 28日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD202110028001		
建设单位	广州凯得新能源科技有限公司				
勘察单位	机械工业第四设计研究院有限公司				
设计单位	中国汽车工业工程有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科建施工图审查有限公司				

竣工验收时间

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈俊锐
副组长	龚玮腾
组员	郑慧林、纪克文、邓文亮、赵伟、陈賨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓文亮	张亮、赵长春、欧景豪、童鹤峰、王小林、张杰、黄赞圣
建筑设备安装工程	龚玮腾	徐大亮、吴辉平、陈发富
工程质控资料	刘晓敏	陈洁英、裴书伟、廖建华、胡敏

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 1577 项，其中： 经审查符合要求 1577 项 经核定符合要求 1577 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 1459 项，其中： 经审查符合要求 1459 项 经核定符合要求 1459 项	共 511 项，其中： 资料核查符合要求 511 项 实体抽查符合要求 511 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 451 项，其中： 经审查符合要求 451 项 经核定符合要求 451 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 1035 项，其中： 经审查符合要求 1035 项 经核定符合要求 1035 项	共 27 项，其中： 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 125 项，其中： 经审查符合要求 125 项 经核定符合要求 125 项	共 43 项，其中： 资料核查符合要求 43 项 实体抽查符合要求 43 项	共 34 项，其中： 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 266 项，其中： 经审查符合要求 266 项 经核定符合要求 266 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 297 项，其中： 经审查符合要求 297 项 经核定符合要求 297 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 571 项，其中： 经审查符合要求 571 项 经核定符合要求 571 项	共 63 项，其中： 资料核查符合要求 63 项 实体抽查符合要求 63 项	共 63 项，其中： 评价为“好”的 63 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
消防工程	同意验收	共 47 项，其中： 经审查符合要求 47 项 经核定符合要求 47 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈俊锐	广州凯得新能源科技有限公司	建设单位项目负责人		
2	龚炜腾	广州小鹏新能源汽车有限公司	科长		
3	张亮	广州小鹏新能源汽车有限公司	土建工程师		
4	黄泽源	广州小鹏新能源汽车有限公司	给排水工程师		
5	徐士亮	广州小鹏新能源汽车有限公司	机电工程师		
6	邓文亮	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师		
7	赵长春	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
8	宁冬生	广东重工建设监理有限公司	土建专监		
9	陈仁	广东重工建设监理有限公司	土建专监		
10	王小林	广东重工建设监理有限公司	土建专监		
11	方小军	广东重工建设监理有限公司	见证员		
12	吴辉平	广东重工建设监理有限公司	机电专监		
13	李湛杰	广东重工建设监理有限公司	安全监理员		
14	陈洁英	广东重工建设监理有限公司	资料员		
15	郑慧林	中国汽车工业工程有限公司	设计单位项目负责人		
16	童鹤峰	中国汽车工业工程有限公司	建筑负责人		
17	欧景豪	中国汽车工业工程有限公司	结构负责人		
18	刘庆泰	中国汽车工业工程有限公司	给排水负责人		
19	林哲	中国汽车工业工程有限公司	电气负责人		
20	谢家逊	中国汽车工业工程有限公司	暖通负责人		
21	纪克文	机械工业第四设计研究院有限公司	勘察单位项目负责人		
22	赵伟	中建三局第一建设工程有限责任公司	总包单位项目经理		
23	陈赟	中建三局第一建设工程有限责任公司	公司总助		
24	黄赞圣	中建三局第一建设工程有限责任公司	执行经理		
25	张杰	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人		
26	陈发富	中建三局第一建设工程有限责任公司	机电经理		
27	崔颖	中建三局第一建设工程有限责任公司	钢结构经理		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、所含分部工程的质量均验收合格。
2、质量控制资料完整。
3、所含分部工程中有关安全、环境保护和主要使用功能的检验资料完整。
4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的要求。
5、观感质量符合要求。

综上：凯得新能源产业化生产基地（标段二）勘察设计施工总承包 ，严格按设计及规范要求施工，执行国家相关的法律法规和工程建设强制性标准；工程档案资料及质量控制资料齐全、完整、真实，通过实地查验，该工程质量符合验收规范要求，同意该工程竣工验收。综合评定合格。

建设单位（公章）：广州凯得新能源科技有限公司

单位（项目）负责人：

2022 年 6 月 28 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州凯得新能源科技有限公司：（建设单位）

我单位于广州市 黄埔 区 凯得新能源产业化生产基地（标段二）勘察设计施工总承包工程（请勾选：□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：赵伟
（公章）

2022 年 6 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州凯得新能源科技有限公司：（建设单位）

我单位于广州市 黄埔 区 凯得新能源产业化生产基地（标段二）勘察设计施工总承包工程（请勾选：□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

中华人民共和国注册监理工程师 邓文亮 注册号 44023251 2024.05.20 广东重工建设监理有限公司

2022 年 6 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州凯得新能源科技有限公司：（建设单位）

我单位于广州市 黄埔 区 凯得新能源产业化生产基地（标段二）勘察设计施工总承包工程（请勾选：□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：郑慧林
注册号：1200472-002
有效期：至2023年6月

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年 6 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州凯得新能源科技有限公司：（建设单位）

我单位于广州市 黄埔 区 凯得新能源产业化生产基地（标段二）勘察设计施工总承包工程（请勾选：□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

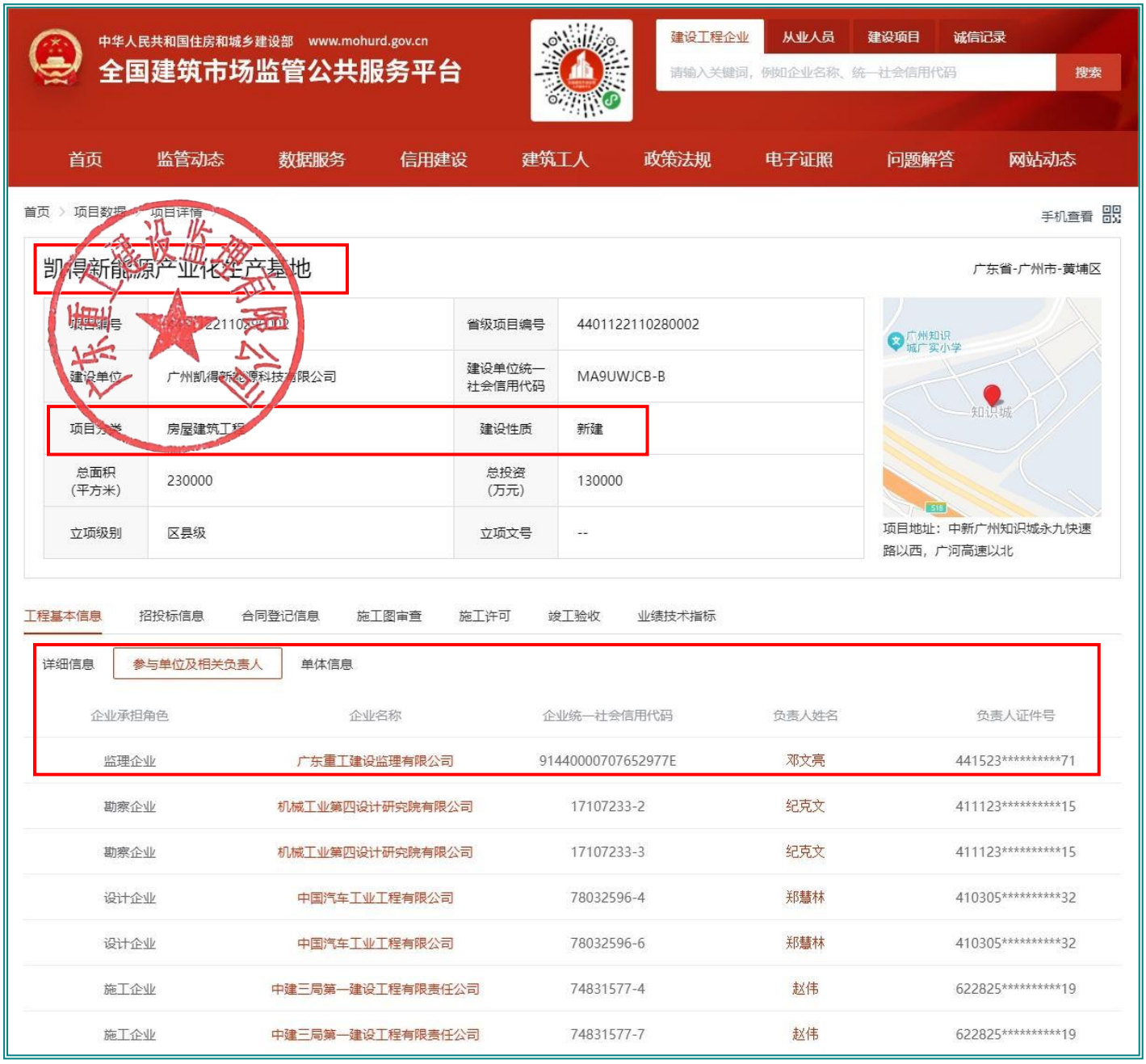
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：纪克文
注册号：4101121-AY001
有效期：至2023年12月

单位（项目）负责人：
（公章）

2022 年 6 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

⑤国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

凯得新能源产业化生产基地

广东省-广州市-黄埔区

项目编号	[illegible]22110[illegible]002	省级项目编号	4401122110280002
建设单位	广州凯得新能源科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA9UWJCB-B
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	230000	总投资（万元）	130000
立项级别	区县级	立项文号	--

项目地址：中新广州知识城永九快速路以西，广河高速以北

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	广东重工建设监理有限公司	91440000707652977E	邓文亮	441523**********71
勘察企业	机械工业第四设计研究院有限公司	17107233-2	纪克文	411123**********15
勘察企业	机械工业第四设计研究院有限公司	17107233-3	纪克文	411123**********15
设计企业	中国汽车工业工程有限公司	78032596-4	郑慧林	410305**********32
设计企业	中国汽车工业工程有限公司	78032596-6	郑慧林	410305**********32
施工企业	中建三局第一建设工程有限责任公司	74831577-4	赵伟	622825**********19
施工企业	中建三局第一建设工程有限责任公司	74831577-7	赵伟	622825**********19

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2794673

企业同类工程业绩 9-广州南沙江海联运码头一期项目（仓储区）

①中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2022]第[07878]号

广东重工建设监理有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州南沙江海联运码头一期项目（仓储区）（丙二类物流仓库1、丙二类物流仓库2、匝道1及公用工程间、货物通道一期、地磅房、消控室）施工监理【JG2022-17164】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）伍佰陆拾柒万肆仟伍佰贰拾元叁角陆分（￥567.452036万元）。

其中：

项目负责人姓名：洪潮波

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2022 年 11 月 7 日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2022 年 12 月 7 日

广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）(盖章)

日期：2022-12-09

广州交易集团

②合同协议书

正 本

建设工程委托监理合同

合同编号：FT-GC-2022-25

工程名称：广州南沙江海联运码头一期项目（仓储区）（丙二类物流仓库 1、丙二类物流仓库 2、匝道 1 及公用工程间、货物通道一期、地磅房、消控室）

委托人：广州南沙江海联运码头有限公司

监理人：广东重工建设监理有限公司

签定日期：二 0 二二年十二月　　日

中华人民共和国建设部　制定

国家工商行政管理局

本 正

第一部分 协议书

合同签订单位名称

委托人：广州南沙江海联运码头有限公司

监理人：广东重工建设监理有限公司

经 公开招标 确定监理人为 广州南沙江海联运码头一期项目（仓储区）（丙二类物流仓库 1、丙二类物流仓库 2、匝道 1 及公用工程间、货物通道一期、地磅房、消控室）施工监理 项目的中标单位（中标通知书编号：广州公资交（建设）字[2022]第[07878]号）。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程监理规范》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实、信用的原则，就本工程监理事项双方协商一致，于 2022 年 12 月 9 日在广州市南沙区订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：广州南沙江海联运码头一期项目（仓储区）（丙二类物流仓库 1、丙二类物流仓库 2、匝道 1 及公用工程间、货物通道一期、地磅房、消控室）施工监理

2. 工程地点：广州港南沙港区南沙作业区（龙穴岛），龙穴南水道东岸，新龙特大桥北侧

3.工程规模及内容：总建筑面积 139415.72 平方米，其中仓库建筑面积 105008.24 m^2；货物通道建筑面积 21323 m^2；匝道建筑面积 12977.44 m^2；消控室和地磅房建筑面积 107.04m^2；配套道路、绿化、室外给排水管网、围墙等工程。总投资概算 75963.33 万元，其中工程费用 58017.96 万元。

4、建设工期：暂定 718 天，具体以项目实际竣工验收时间为准。

工程内容

二、监理范围

对本项目进行施工阶段监理服务，监理范围包括但不限于以下内容：

1、工程施工监理：包括按《建设施工监理规范》（GB50319—2013）规定的隶属于本工程施工的准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段【包括但不限于各分项工程（含隐蔽工程）验收、竣工验收、整改、工程移交及实物移交、工程结算等】及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定各参建方职责及有关事务性工作等。

2、工程项目管理：负责对整个工程内各专项工程的统一规划、统一调度、统一协调。协调各进驻单位（包括总包单位与分包单位）工程同步建设，对各进驻单位工程进度统一调控，以使各进驻单位施工期间能够做到井然有序，避免相互干扰、制约。

3、监理人须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定各参建方职责及有关事务性工作等。

4、监理范围与委托人签订的本项目的所有建设管理施工合同所包含的工程范围相同。包括特殊监理的专业工程(如燃气工程,按政府职能部门要求,须具备燃气专业资质要求的监理人监管）、隐蔽工程，也属于监理人现场监理范围内。

5、委托人保留按照规划和主管部门要求及相关规定调整建设内容和规模的权利，监理人应无条件接受。

三、监理服务时间

本合同的监理业务期限：本合同生效之日起，至本项目工程通过竣工验收达到合格，且备案完成，全部工程（含分期安装设备，如有）缺陷责任期满（工程竣工验收合格后贰年）为止。

四、监理服务费用

合同金额

1、监理酬金合同暂定价为（含税）：5,674,520.36元。

（大写）：伍佰陆拾柒万肆仟伍佰贰拾元叁角陆分；

2、合同签订时监理人的银行账户及账号为委托人付款的唯一账户及账号。

监理人开户行：中国工商银行股份有限公司广州北京路支行

监理人开户名：广东重工建设监理有限公司

监理人银行账号：3602000919200163190

五、组成合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，互为补充和解释，如各部分存在不一致之处，以先后排列次序为准：

1）合同实施期间双方签订的补充或修正文件；

2）本合同协议书；

3）中标通知书；

4）合同专用条款；

5）合同通用条款；

6）本合同标准文件；

7）标准规范及有关技术文件、图纸；

8）招标文件（包括补充、修改、澄清文件、答疑纪要等）；

9）投标文件及其附件；

10）合同附件及其他文件。

双方签订的补充文件与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、词语含义

本合同书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》赋予它们的定义相同。

七、承包人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同规定范围内的监理业务与相关服务。

八、发包人承诺

委托人向监理人承诺，按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付酬金。

九、总监理工程师

总监理工程师姓名：洪潮波，

身份证号码：440204196705203613，

注册号：44012446。

十、其他条款

1、合同双方认可的来往传真、会议纪要、等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、未尽事宜，经合同当事人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

3、本合同自双方法定代表人签字并加盖公章后即生效，合同签定后，按规定到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；合同当事人认为必要时，到工商行政管理部门鉴证。双方履行完合同规定的义务且双方款项两清后，本合同即终止。

4、因违反或终止合同而引起的对对方损失和损害的赔偿，双方应当协商解决，如未能达成一致，可提交主管部门协调，如仍未能达成一致时，双方同意提交工程所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

5、本合同正本一式贰份，委托人、监理人双方各执壹份；副本拾份，委托人、监理人双方各执伍份；具有同等法律效力。

合同签订页

委托人：（盖章）广州南沙江海联运码头有限公司	监理人：（盖章）广东重工建设监理有限公司
法定代表人： （签章）	法定代表人： （签章）
联系人：	联系人：
地　址：广州市南沙区龙穴大道中 13 号口岸大厦 909 室	地　址：广州市黄埔区揽月路 101 号 A 座 7 层
邮政编码：	邮政编码：510670
电　话：86-20-84528211	电　话：020-83177761
传　真：	传　真：020-83359467

③竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广州南沙江海联运码头一期项目（仓储区）（丙二类物流仓库1、丙二类物流仓库2、匝道1及公用工程间、货物通道一期、地磅房、消控室）

验收日期：2025 年 1 月 10 日

建设单位（盖章）：广州南沙江海联运码头有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州南沙江海联运码头一期项目（仓储区）（丙二类物流仓库1、丙二类物流仓库2、匝道1及公用工程间、货物通道一期、地磅房、消控室）				
工程地点	广州市南沙自贸区龙穴岛龙穴大道东侧地块一	建筑面积	143572.3m²	工程造价	54815.40万元
结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙结构 钢筋混凝土框架结构	层数	地上：1/4/5 层 地下：0 层		
施工许可证号	440115202212150101 440115202303030101	监理许可证号	91440000707652977E		
开工日期	2022.12.23	验收日期	2025.1.10		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20221216001		
建设单位	广州南沙江海联运码头有限公司				
勘察单位	吉华安全技术(广州)股份有限公司				
设计单位	中国轻工业广州工程有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

竣工验收日期

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张鹏
副组长	刘锦荣、区真理
组员	崔桥丰、莫小霞、洪潮波、张强、卢彩平、魏松、符纳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄威麟	张强、李启发、杨海宏、张晁诚、朱志强、蒋冲、李亮敏
建筑设备安装工程	李泰朝	黄鑫、刘帅、潘嘉殷、严宝江、吴家文
工程质控资料	罗智高	卢彩平、李土金、黄海啡、邓裕钞

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张鹏	广州南沙江海联运码头有限公司	项目负责人		
2	锦荣	广州南沙江海联运码头有限公司	管理人员		
3	冯振理	广州南沙江海联运码头有限公司	管理人员		
4	崔庆中	广州南沙江海联运码头有限公司	管理人员		
5	莫小霞	广州南沙江海联运码头有限公司	管理人员		
6	黄威麟	广州南沙江海联运码头有限公司	管理人员		
7	李泰朝	广州南沙江海联运码头有限公司	管理人员		
8	周正祺	广州南沙江海联运码头有限公司	管理人员		
9	罗智高	广州南沙江海联运码头有限公司	管理人员		
10	张强	中国建筑第四工程局有限公司	南沙片区总监		
11	卢彩平	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	高工	
12	李启发	中国建筑第四工程局有限公司	项目建造总监		
13	黄鑫	中国建筑第四工程局有限公司	项目机电负责人		
14	刘帅	中国建筑第四工程局有限公司	项目生产监理	助工	
15	李士金	中国建筑第四工程局有限公司	项目资料主管		
16	魏松	中国轻工业广州工程有限公司	项目负责人(设计)	高级工程师	
17	朱志强	中国轻工业广州工程有限公司	建筑设计	工程师	
18	蒋冲	中国轻工业广州工程有限公司	结构设计	高工	
19	李亮敏	中国轻工业广州工程有限公司	设计驻场	工程师	
20	严宝江	中国轻工业广州工程有限公司	给排水设计	高工	
21	吴家文	中国轻工业广州工程有限公司	电气设计	工程师	
22	廖星	中国轻工业广州工程有限公司	自控设计	工程师	
23	郑伟峰	中国轻工业广州工程有限公司	热力设计	高工	
24	凌烽	中国轻工业广州工程有限公司	暖通设计	助工	
25	符纳	吉华安全技术(广州)股份有限公司	项目负责人(勘察)	高工	
26	洪潮波	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师	总监	
27	杨海宏	广东重工建设监理有限公司	总监代表	工程师	
28	潘嘉殷	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
29	张晁诚	广东重工建设监理有限公司	监理员	员级	
30	黄海啡	广东重工建设监理有限公司	资料员	员级	
31	邓裕钞	广东重工建设监理有限公司	资料员	助理级	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

广东重工建设监理有限公司

同意会议讨论及要求，验收合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2025年1月10日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙江海联运码头有限公司：（建设单位）

广州南沙江海联运码头一期项目（仓储区）（丙二类物流仓库1、丙二类物流仓库2、匝道1及公用工程间、货物通道一期、地磅房、消控室）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

位于广州市南沙区

单位（项目）负责人：
（公章）

2025年1月10日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙江海联运码头有限公司：（建设单位）

我单位对广州市南沙区广州南沙江海联运码头一期项目（仓储区）（丙二类物流仓库1、丙二类物流仓库2、匝道1及公用工程间、货物通道一期、地磅房、消控室）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2025年1月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙江海联运码头有限公司：（建设单位）

广州南沙江海联运码头一期项目（仓储区）（丙二类物流仓库1、丙二类物流仓库2、匝道1及公用工程间、货物通道一期、地磅房、消控室）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2025年1月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙江海联运码头有限公司：（建设单位）

我方对广州市 南沙 区 广州南沙江海联运码头一期项目（仓储区）（丙二类物流仓库1、丙二类物流仓库2、匝道1及公用工程间、货物通道一期、地磅房、消控室）工程（请勾选：单位工程 ，子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2025 年 1月10日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

④国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

广州南沙江海联运码头一期项目(仓储区)

广东省-广州市-南沙区

项目编号	4401152212140000	省级项目编号	4401152212150001
建设单位	广州南沙江海联运码头有限公司	建设单位统一社会信用代码	66182457-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	440000	总投资（万元）	235863.62
立项级别	--	立项文号	2208-440115-04-01-779684

项目地址：广州市南沙区广州市南沙自贸区龙穴岛龙穴大道东侧地块一

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广东省建院施工图审查中心有限公司	91440000787901178E	李欣	510212**********32
监理企业	广东重工建设监理有限公司	91440000707652977E	洪潮波	440204**********13
勘察企业	广州市吉华勘测股份有限公司	914401017499311653	符纳	440882**********32
设计企业	中国轻工业广州工程有限公司	914401017459683310	魏松	440104**********17
施工企业	中国建筑第四工程局有限公司	91440000214401707F	余细棉	430602**********39
施工企业	中国建筑第四工程局有限公司	91440000214401707F	卢彩平	420582**********98

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问数量
2 7 9 3 2 3 0 9 4 9





查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4070007

企业同类工程业绩 10-开发区半导体创新智造园项目监理

①中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[04290]号

广东重工建设监理有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为开发区半导体创新智造园项目监理【JG2023-3506】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）肆佰零捌万捌仟壹佰元整(￥408.81万元)。

其中：

项目负责人姓名：杜恒毅

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2023 年 8 月 7 日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2023 年 8 月 7 日

广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）(盖章)

广州交易集团

②合同协议书

项目编码：_____

工程编码：_____

合同编号：ZTZC202304

广州市建设工程监理合同

工程名称：开发区半导体创新智造园项目监理

委 托 人：广州增城智创产业园开发管理有限公司

监 理 人：广东重工建设监理有限公司

合同签订单位名称

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分　协议书

委托人（甲方）：广州增城智创产业园开发管理有限公司

监理人（乙方）：广东重工建设监理有限公司

经公开招标，确定广东重工建设监理有限公司为开发区半导体创新智造园项目监理中标单位（中标通知书编号：广州公资交(建设)字[2023]第[04290]号）。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和政策，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，为了明确双方责任，参照广州市住房和城乡建设局和广州市市场监督管理局颁发的《广州市建设工程监理合同》（SF-2019-0206）格式，根据本工程的具体情况，特签订本监理合同。

工程内容

一、工程概况

立项批文编号：2212-440118-04-01-765558

项目名称：开发区半导体创新智造园项目监理

工程规模：项目地块建设用地面积 16194.1 平方米，本项目总建筑面积为 51410 ㎡，计容总建筑面积为 44506 ㎡，地下建筑面积按 6904 ㎡，建筑占地面积为 7125.4 ㎡，绿地面积为 1457.47 ㎡，综合容积率 2.75，建筑密度 44%，绿地率 9%。机动车停车位 134 个，装卸货泊位 12 个，非机动车停车位 40 个（具体建设指标以后期项目规划报批文件为准）。

投资金额：36922.31 万元

资金来源：企业自筹资金。

建设工期或周期：具体以项目施工合同约定为准。

投资控制目标：不超投资概算。

进度控制目标：本项目施工期暂定为 598 日历天，监理人应加强工期统筹管理，运用先进技术手段，优化工序安排和劳动力、机械、材料的合同调配，杜绝人为管理不善导致窝工停工现象，督促施工单位确保本工程按期或提前完成。

1

质量控制目标：按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》及相应配套的各专业验收规范，一次验收合格。

安全管理目标：确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零，达到项目所在地安全生产文明施工示范工地标准；确保有关建设人员不违反使用单位安全监管规定。

文明施工管理目标：合格且不因工地文明施工管理问题受到有关政府、行业职能管理部门处罚。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件应视作本合同的组成部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

1. 在实施过程中双方共同签署的补充协议；
2. 中标通知书；
3. 协议书；
4. 专用条件、附加协议条款及合同附件；
5. 通用条件；
6. 招标文件（包括补充、修改、澄清文件、答疑纪要等）；
7. 标准规范及有关技术文件、图纸；
8. 法律、法规及相关管理规定；
9. 委托人制定的相关管理制度、办法及实施细则
10. 投标文件及其附件；
11. 经双方认可的来往传真、电报、会议纪要等。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由甲方与乙方协商解决；如协商不成，由甲

质量控制目标：按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》及相应配套的各专业验收规范，一次验收合格。

安全管理目标：确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零，达到项目所在地安全生产文明施工示范工地标准；确保有关建设人员不违反使用单位安全监管规定。

文明施工管理目标：合格且不因工地文明施工管理问题受到有关政府、行业职能管理部门处罚。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件应视作本合同的组成部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

1. 在实施过程中双方共同签署的补充协议；
2. 中标通知书；
3. 协议书；
4. 专用条件、附加协议条款及合同附件；
5. 通用条件；
6. 招标文件（包括补充、修改、澄清文件、答疑纪要等）；
7. 标准规范及有关技术文件、图纸；
8. 法律、法规及相关管理规定；
9. 委托人制定的相关管理制度、办法及实施细则
10. 投标文件及其附件；
11. 经双方认可的来往传真、电报、会议纪要等。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由甲方与乙方协商解决；如协商不成，由甲

方按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：杜恒毅，电话：13856039115，身份证号码：[redacted]，注册号：44022056。

五、签约酬金

本合同暂定金额为（大写）：肆佰零捌万捌仟壹佰元整，（小写）：¥4088100元），含税。

合同金额

双方确认：本合同的价格已含监理人因履行合同而应承担的全部税款（包括但不限于增值税、印花税、所得税等其他各项税款及附加税金或费用）。

★六、期限

本合同的监理业务实际开始日期以委托人下发的书面通知为准。监理服务有效期限至本工程保修期满且双方履行完毕监理合同项下的义务为止。

工程通过竣工验收且实物移交完成后，现场监理工程师可以离场，但监理人须积极配合工程结算等工作。验收、移交、结算工作无具体时间期限，直至全部完成为止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

3. 监理人应服从委托人或委托人委托负责建设管理工作的单位的管理，并同意接受及执行委托人各项相关建设管理规定。

八、合同生效

合同签订时间

本合同订立时间：2023年8月9日。

本合同订立地点：广州市增城区。

合同双方当事人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

合同签订页

九、合同份数

本合同正本壹式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份；副本捌份，甲方执伍份，乙方执叁份，每份具同等法律效力。正本与副本不一致时，以正本为准。

委托人：广州增城智创产业园开发管理有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

账　　号：

邮政编码：

地　　址：

电子邮箱：

监理人：广东重工建设监理有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：020-28129688 转 97800

传　　真：020-83359467

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州北京路支行

账　　号：3602000919200163190

邮政编码：510700

地　　址：

电子邮箱：

签订日期：2023年 8月 9日

合同签订时间

③竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 □□□

工程名称：开发区半导体创新智造园项目-厂房，地下室（自编号1#，DX）【±0.000以上】

验收日期：2025年9月30日

建设单位（盖章）：广州增城智创产业园开发管理有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 □□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 □□□

工程名称	开发区半导体创新智造园项目-厂房，地下室（自编号1#，DX）【±0.000以上】				
工程地点	广州市增城区宁西街道增城经济技术开发区核心区新誉北路西侧	建筑面积	26464.36m²	工程造价	14633万元
结构类型	框剪结构 框剪结构	层数	1#厂房 地上：6层； 1#厂房 地下：1层；		
施工许可证号	440183202310180201				
开工日期	2023年10 月21 日	验收日期	2025 年 9 月 30 日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20230829001		
建设单位	广州增城智创产业园开发管理有限公司				
勘察单位	建勘勘测有限公司				
设计单位	广州承总设计有限公司				
施工单位	广州市市政工程机械施工有限公司				
专业承包单位	广东东禹鸿建筑有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				

竣工验收时间

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 □□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	程永伟
副组长	廖当力　彭会冬　谢鸿琪　韦夏晨　谢立夫　苏伟明
组员	苏 谊　王 军　李朝辉　洪潮波　罗罗群　陈超俊　刘 权　杨武成　李宝瑜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭会冬	苏 谊　王 军　谢立夫　洪潮波　罗罗群　陈超俊　杨武成
建筑设备安装工程	谢鸿琪	韦夏晨　苏 谊　李朝辉　刘 权
工程质控资料	彭会冬	苏伟明　李宝瑜

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 □□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	54 项，其中： 经审查符合要求 54 项 经核定符合要求 54 项	共 50 项，其中： 资料核查符合要求 50 项 实体抽查符合要求 50 项	共 46 项，其中： 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	56 项，其中： 经审查符合要求 56 项 经核定符合要求 56 项	共 48 项，其中： 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 48 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

三、工程质量评定

GD-D1-613/5 □□□

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	验收合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
边坡		_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
附属建筑		_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
室外环境	验收合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	程永伟	广州增城智创产业园开发管理有限公司	项目负责人	工程师	
2	黄会冬	广州增城智创产业园开发管理有限公司	工程师	工程师	
3	谢鸿琪	广州增城智创产业园开发管理有限公司	工程师	助理工程师	
4	韦夏晨	广州增城智创产业园开发管理有限公司	工程师	工程师	
5	谢立夫	广州增城智创产业园开发管理有限公司	工程师	助理工程师	
6	苏伟明	广州增城智创产业园开发管理有限公司	工程师	助理工程师	
7	王 军	建勘勘测有限公司	项目负责人	工程师	
8	苏 谊	广州承总设计有限公司	项目负责人	工程师	
9	廖当力	广东重工建设监理有限公司	总监	工程师	
10	洪潮波	广东重工建设监理有限公司	专业监理	工程师	
11	李朝辉	广东重工建设监理有限公司	专业监理	工程师	
12	罗罗群	广州市市政工程机械施工有限公司	项目负责人	工程师	
13	杨毅华	广州市市政工程机械施工有限公司	技术负责人	工程师	
14	刘 权	广州市市政工程机械施工有限公司	质量员	工程师	
15	杨武成	广州市市政工程机械施工有限公司	施工员	工程师	
16	李宝瑜	广州市市政工程机械施工有限公司	资料员	工程师	
17	张晓彪	广东东禹鸿建筑有限公司	项目负责人	工程师	
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 □□□

已完成工程设计和合同约定的情况，施工技术管理和质量控制资料检查合格，符合设计及规范要求。
验收内容：包括土建工程质量、无障碍设施、充电设施、消防工程、防雷工程、海绵城市工程、配套附属及绿化工程等，建设参建各方责任主体质量行为基本符合规定，工程完成了设计和合同约定的各项内容，实物质量的抽查均基本合格，未发现违反工程建设标准强制性条文，质量控制资料基本齐全。

本项目不涉及工程质量潜在缺陷保险、装配式建筑、人防工程。

建设单位：（公章）
广州增城智创产业园开发管理有限公司

项目负责人：

2025年 9月 30日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州增城智创产业园开发管理有限公司：

位于广州市 增城 区 开发区半导体创新智造园项目-厂房，地下室（自编号1#，DX）【±0.000以上】 工程（请勾选：□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2025年9月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州增城智创产业园开发管理有限公司：

我方于广州市 增城 区 开发区半导体创新智造园项目-厂房，地下室（自编号1#，DX）【±0.000以上】 工程（请勾选：□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2025 年 9 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州增城智创产业园开发管理有限公司：

我方于广州市 增城 区 开发区半导体创新智造园项目-厂房，地下室（自编号1#，DX）【±0.000以上】 工程（请勾选：□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2025年9月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州增城智创产业园开发管理有限公司：

我单位于广州市 增城 区 开发区半导体创新智造园项目-厂房，地下室（自编号1#，DX）【±0.000以上】 工程（请勾选：□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2025 年 9 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州增城智创产业园开发管理有限公司：

位于广州市 增城 区 开发区半导体创新智造园项目-厂房，地下室（自编号1#，DX）【±0.000以上】 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：张晓康

2025 年 9 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 □□□

工程名称：开发区半导体创新智造园项目-厂房、办公、地下室（自编号2#，DX）【±0.000以上】

验收日期：2025 年 9 月 30 日

建设单位（盖章）：广州增城智创产业园开发管理有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 □□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 □□□

工程名称	开发区半导体创新智造园项目-厂房、办公、地下室（自编号2#，DX）【±0.000以上】				
工程地点	广州市增城区宁西街道增城经济技术开发区核心区新誉北路西侧	建筑面积	24009.48m²	工程造价	6548.21万元
结构类型	框剪结构 框剪结构	层数	2#厂房　地上：17层； 2#厂房　地下：1层；		
施工许可证号	440183202310180101				
开工日期	2023年10 月21 日	验收日期	2025 年 9 月 30 日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20230829001		
建设单位	广州增城智创产业园开发管理有限公司				
勘察单位	建勘勘测有限公司				
设计单位	广州承总设计有限公司				
施工单位	广州市市政工程机械施工有限公司				
专业承包单位	广东东禹鸿建筑有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				

竣工验收时间

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 □□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	程永伟
副组长	廖当力　彭会冬　谢鸿琪　韦夏晨　谢立夫　苏伟明
组员	苏 谊　王 军　李朝辉　洪潮波　罗罗群　陈超俊　刘 权　杨武成　李宝瑜

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭会冬	苏 谊　王 军　谢立夫　洪潮波　罗罗群　陈超俊　杨武成
建筑设备安装工程	谢鸿琪	韦夏晨　苏 谊　李朝辉　刘 权
工程质控资料	彭会冬	苏伟明　李宝瑜

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 □□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	68 项，其中： 经审查符合要求 68 项 经核定符合要求 68 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 52 项，其中： 评价为“好”的 52 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	65 项，其中： 经审查符合要求 65 项 经核定符合要求 65 项	共 60 项，其中： 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 60 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 38 项，其中： 资料核查符合要求 38 项 实体抽查符合要求 38 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 40 项，其中： 资料核查符合要求 40 项 实体抽查符合要求 40 项	共 29 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 38 项，其中： 资料核查符合要求 38 项 实体抽查符合要求 38 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

三、工程质量评定

GD-D1-613/5 □□□

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	验收合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
边坡		_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
附属建筑		_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
室外环境	验收合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	程永伟	广州增城智创产业园开发管理有限公司	项目负责人	工程师	
2	戴会冬	广州增城智创产业园开发管理有限公司	工程师	工程师	
3	谢鸿琪	广州增城智创产业园开发管理有限公司	工程师	项目经理	
4	韦夏晨	广州增城智创产业园开发管理有限公司	工程师	工程师	
5	谢立夫	广州增城智创产业园开发管理有限公司	工程师	工程师	
6	苏伟明	广州增城智创产业园开发管理有限公司	工程师	工程师	
7	王 军	建勘勘测有限公司	项目负责人	工程师	
8	苏 谊	广州承总设计有限公司	项目负责人	工程师	
9	廖当力	广东重工建设监理有限公司	总监	工程师	
10	洪潮波	广东重工建设监理有限公司	专业监理	工程师	
11	李朝辉	广东重工建设监理有限公司	专业监理	工程师	
12	罗罗群	广州市市政工程机械施工有限公司	项目负责人	工程师	
13	杨毅华	广州市市政工程机械施工有限公司	技术负责人	工程师	
14	刘 权	广州市市政工程机械施工有限公司	质量员	工程师	
15	杨武成	广州市市政工程机械施工有限公司	施工员	工程师	
16	李宝瑜	广州市市政工程机械施工有限公司	资料员	工程师	
17	张晓彪	广东东禹鸿建筑有限公司	项目负责人	工程师	
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 □□□

已完成工程设计和合同约定的情况，施工技术管理和质量控制资料检查合格，符合设计及规范要求。
验收内容：包括土建工程质量、无障碍设施、充电设施、消防工程、防雷工程、海绵城市工程、配套附属及绿化工程等，建设参建各方责任主体质量行为基本符合规定，工程完成了设计和合同约定的各项内容，实物质量的抽查均基本合格，未发现违反工程建设标准强制性条文，质量控制资料基本齐全。

本项目不涉及工程质量潜在缺陷保险、装配式建筑、人防工程。

建设单位：（公章）
广州增城智创产业园开发管理有限公司

项目负责人：

2025年 9月30日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州增城智创产业园开发管理有限公司：

位于广州市 增城 区 开发区半导体创新智造园项目-厂房、办公、地下室（自编号2#，DX）【±0.000以上】 工程（请勾选：□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2025年9月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州增城智创产业园开发管理有限公司：

我方对位于广州市 增城 区 开发区半导体创新智造园项目-厂房、办公、地下室（自编号2#，DX）【±0.000以上】 工程（请勾选：□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2025年9月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州增城智创产业园开发管理有限公司：

我单位于广州市 增城 区 开发区半导体创新智造园项目-厂房、办公、地下室（自编号2#，DX）【±0.000以上】 工程（请勾选：□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2025年9月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州增城智创产业园开发管理有限公司：

我单位于广州市 增城 区 开发区半导体创新智造园项目-厂房、办公、地下室（自编号2#，DX）【±0.000以上】 工程（请勾选：□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2025年9月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州增城智创产业园开发管理有限公司：

位于广州市 增城 区 开发区半导体创新智造园项目-厂房、办公、地下室（自编号2#，DX）【±0.000以上】 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：张晓彪

2025年9月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 □□□

工程名称：开发区半导体创新智造园项目氨气站、氢气站、甲类库（自编号3#～5#）

验收日期：2025 年 12 月 9 日

建设单位（盖章）：广州增城智创产业园开发管理有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 □□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 □□□

工程名称	开发区半导体创新智造园项目氨气站、氢气站、甲类库（自编号3#～5#）				
工程地点	广州市增城经济技术开发区核心区新誉北路西侧	建筑面积	754.75㎡	工程造价	300万元
结构类型	框架结构 框架结构	层数	地上：1层； 地下：0层；		
施工许可证号	440183202505260101				
开工日期	2025年5 月26 日	验收日期	2025年 12月 9 日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20250523001		
建设单位	广州增城智创产业园开发管理有限公司				
勘察单位	建勘勘测有限公司				
设计单位	广州承总设计有限公司				
施工单位	广州市市政工程机械施工有限公司				
专业承包单位	广东东禹鸿建筑有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				

竣工验收时间

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 □□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	程永伟
副组长	廖当力　彭会冬　谢鸿琪　韦夏晨　谢立夫　苏伟明
组员	苏 谊　王 军　李朝辉　洪潮波　罗罗群　陈超俊　刘 权　杨武成　李宝瑜

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭会冬	苏 谊　王 军　谢立夫　洪潮波　罗罗群　陈超俊　杨武成
建筑设备安装工程	谢鸿琪	韦夏晨　苏 谊　李朝辉　刘 权
工程质控资料	彭会冬	苏伟明　李宝瑜

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 □□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	验收合格	35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

三、工程质量评定

GD-D1-613/5 □□□

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	验收合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
边坡		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
附属建筑		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
室外环境	验收合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	程永伟	广州增城智创产业园开发管理有限公司	项目负责人	工程师	
2	黄会冬	广州增城智创产业园开发管理有限公司	工程师	工程师	
3	谢鸿琪	广州增城智创产业园开发管理有限公司	工程师	项目经理	
4	韦夏晨	广州增城智创产业园开发管理有限公司	工程师	工程师	
5	谢立夫	广州增城智创产业园开发管理有限公司	工程师		
6	苏伟明	广州增城智创产业园开发管理有限公司	工程师		
7	王 军	建勘勘测有限公司	项目负责人		
8	苏 谊	广州承总设计有限公司	项目负责人		
9	廖当力	广东重工建设监理有限公司	总监		
10	洪潮波	广东重工建设监理有限公司	专业监理		
11	李朝辉	广东重工建设监理有限公司	专业监理		
12	罗罗群	广州市市政工程机械施工有限公司	项目负责人		
13	杨毅华	广州市市政工程机械施工有限公司	技术负责人		
14	刘 权	广州市市政工程机械施工有限公司	质量员		
15	杨武成	广州市市政工程机械施工有限公司	施工员		
16	李宝瑜	广州市市政工程机械施工有限公司	资料员		
17	张晓彪	广东东禹鸿建筑有限公司	项目负责人		
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 □□□

已完成工程设计和合同约定的情况，施工技术管理和质量控制资料检查合格，符合设计及规范要求。
验收内容：包括土建工程质量、消防工程、防雷工程、海绵城市工程、配套附属及绿化工程等，建设参建各方责任主体质量行为基本符合规定，工程完成了设计和合同约定的各项内容，实物质量的抽查均基本合格，未发现违反工程建设标准强制性条文，质量控制资料基本齐全。

本项目不涉及工程质量潜在缺陷保险、无障碍设施、充电设施、装配式建筑、人防工程。

建设单位：（公章）
广州增城智创产业园开发管理有限公司

项目负责人：

2025年12月9日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州增城智创产业园开发管理有限公司：

位于广州市 增城 区 开发区半导体创新智造园项目氨气站、氢气站、甲类库（自编号3#～5#） 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2025 年 12 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州增城智创产业园开发管理有限公司：

位于广州市 增城 区 开发区半导体创新智造园项目氨气站、氢气站、甲类库（自编号3#～5#） 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2025 年 12 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州增城智创产业园开发管开发区半导体创新智造园项目氢气站、氢气站、甲类库（自编号3#～5#）理有限公司：

位于广州市 增城 区___工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2025 年 12月 9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州增城智创产业园开发管开发区半导体创新智造园项目氢气站、氢气站、甲类库（自编号3#～5#）理有限公司：

位于广州市 增城 区 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2025 年 12 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州增城智创产业园开发管理有限公司：

位于广州市 增城 区 开发区半导体创新智造园项目氨气站、氢气站、甲类库（自编号3#～5#） 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：张晓晓

2025 年 12 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

④国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证






首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
开发区半导体创新智造园项目
广东省-广州市
项目编号 4401832308300001
省级项目编号 4401832308290001
建设单位
项目分类
立项级别
竣工验收备案信息详情
相关企业、人员
项目名称 开发区半导体创新智造园项目
工程名称 开发区半导体创新智造园项目氢气站、氢气站、甲类库（自编号3#~5#）
省级竣工备案编号 4401832308290001-JX-003
省级施工许可证编号 440183202505260101
竣工验收备案编号 4401832308300001-JX-003
施工许可证编号 4401832308300001-SX-004
300
实际面积（平方米） 754.75
14.6
跨度（米） --
实际建设规模 754.75
实际开工日期 2025-05-26
竣工验收备案日期 2025-12-26
结构体系 框架结构
数据来源 业务办理
备注 --
关闭
工程基本信息
竣工验收备案信息
相关网站导航


首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
开发区半导体创新智造园项目
广东省-广州市
项目编号 4401832308300001
省级项目编号 4401832308290001
建设单位
项目分类
总面积（平方米）
立项级别
竣工验收备案信息详情
相关企业、人员
序号 企业角色 企业名称 统一社会信用代码 人员角色 人员姓名 身份证号码
1 勘察企业 建勘勘测有限公司 912310001302208451 项目负责人 王军 612301**********17
2 设计企业 广州承总设计有限公司 914401016186200095 项目负责人 苏谊 440105**********1X
3 监理企业 广东重工建设监理有限公司 91440000707652977E 总监理工程师 廖当力 431127**********55
4 施工企业 广州市市政工程机械施工有限公司 91440101726804550E 项目经理 罗罗群 445281**********17
关闭
工程基本信息
竣工验收备案信息
6548.21
24009.48
2025-10-31
1-JX-001
1-JX-001
1-SX-003


首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
开发区半导体创新智造园项目
广东省-广州市
项目编号 4401832308300001
省级项目编号 4401832308290001
建设单位
项目分类
立项级别
竣工验收备案信息详情
相关企业、人员
项目名称 开发区半导体创新智造园项目
工程名称 开发区半导体创新智造园项目-厂房，地下室（自编号1#，DX）【±0.000以上】
省级竣工备案编号 4401832308290001-JX-002
省级施工许可证编号 440183202310180201
竣工验收备案编号 4401832308300001-JX-002
施工许可证编号 4401832308300001-SX-002
实际造价（万元） 14633
实际面积（平方米） 26464.36
长度（米） 85.4
跨度（米） --
实际建设规模 26464.36
实际开工日期 2023-10-18
竣工验收备案日期 2025-10-31
结构体系 框架 - 剪力墙结构
数据来源 业务办理
备注 --
关闭
相关网站导航


首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
开发区半导体创新智造园项目
广东省-广州市
项目编号 4401832308300001
省级项目编号 4401832308290001
竣工验收备案信息详情
相关企业、人员
序号 企业角色 企业名称 统一社会信用代码 人员角色 人员姓名 身份证号码
1 勘察企业 建勘勘测有限公司 13022084-5 项目负责人 王军 612301**********17
2 勘察企业 建勘勘测有限公司 13022084-5 项目负责人 王军 612301**********17
3 设计企业 广州承总设计有限公司 914401016186200095 项目负责人 方英中 440105**********14
4 设计企业 广州承总设计有限公司 914401016186200095 项目负责人 方英中 440105**********14
5 监理企业 广东重工建设监理有限公司 91440000707652977E 总监理工程师 杜恒毅 340123**********96
6 施工企业 广州市市政工程机械施工有限公司 914401017268045 50E 项目经理 罗罗群 445281**********17
7 施工企业 广州市市政工程机械施工有限公司 914401017268045 50E 项目经理 罗罗群 445281**********17
关闭





查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3130145

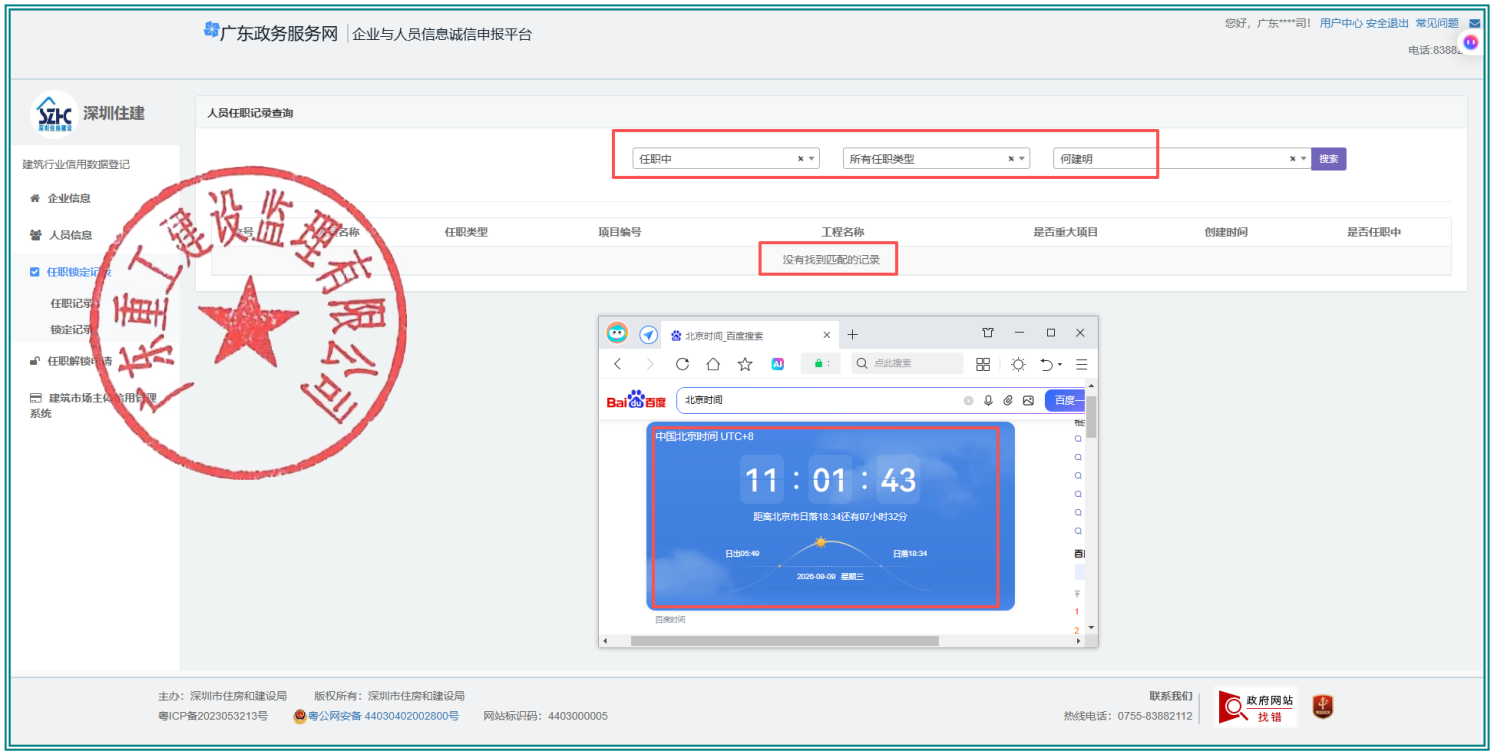
拟派项目总监同类工程业绩一览表

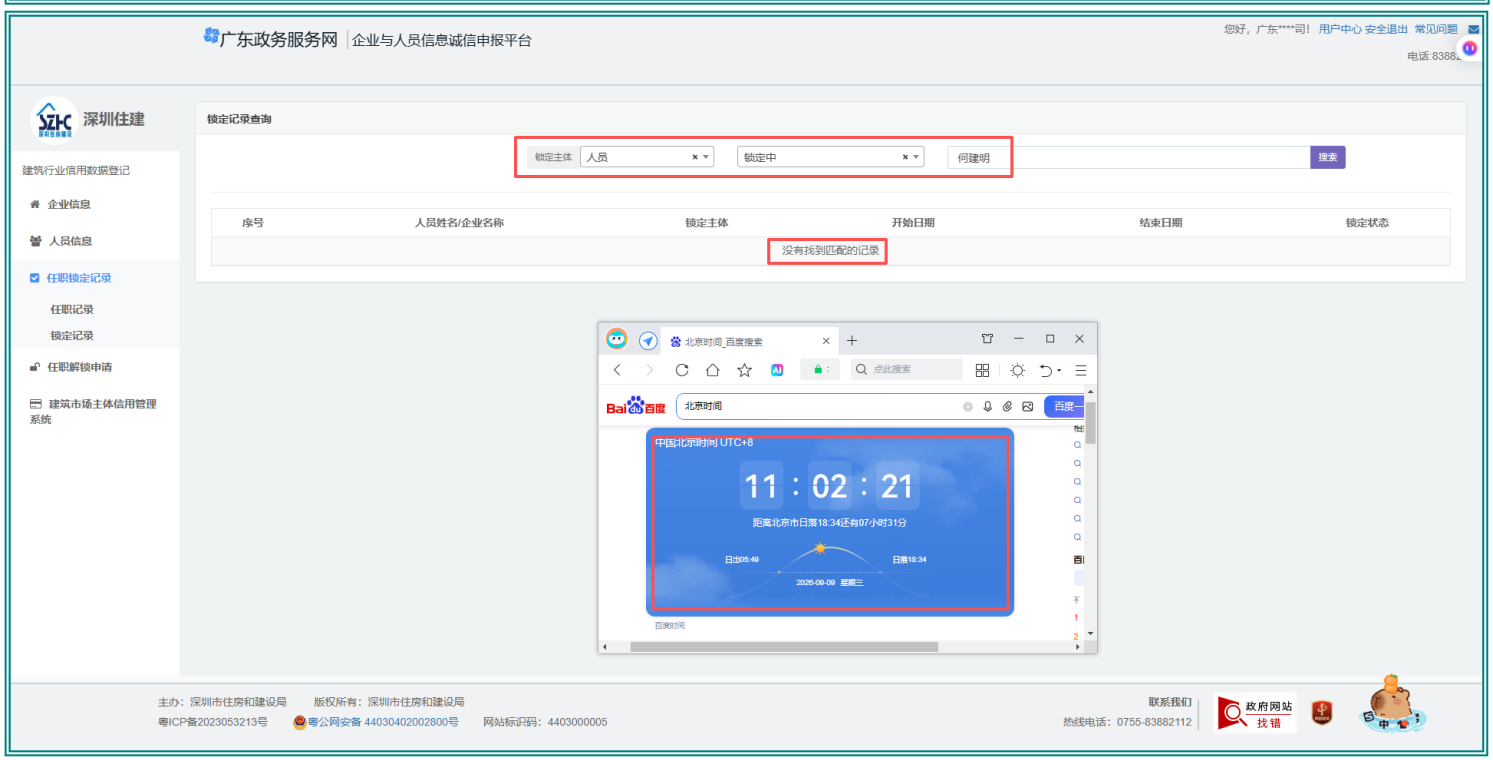
1.总监无在建项目证明，具体查询路径如下：

https://zjj.sz.gov.cn/jzxypj/web/default.jsp



1.总监无在建项目证明查询截图





2. 同类业绩

拟派项目总监同类工程业绩一览表

项目总监姓名：何建明

1. 工程名称：南京河西南 G114 地块房地产开发项目

（合同金额 133,439584 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.7.20）

2. 工程名称：安徽公司芜湖弋江区 2310 地块项目工程

（合同金额 293 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2026.7.16）

3. 工程名称：XX

（合同金额 XX 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：XX.XX.XX）

证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

拟派总监理工程师同类工程业绩 1-南京河西南 G114 地块房地产开发项目

①合同协议书

南京市建邺区新亭街西侧 G114 地块项目

委托监理合同

工程名称：南京河西南G114地块房地产开发项目

建设地点：南京市建邺区新亭街西侧

建设单位：南京和颐房地产开发有限公司

监理单位：广东重工建设监理有限公司

签订日期：2021年12月

南京和颐房地产开发有限公司

2021年12月

合同签订单位名称

第一部分 协议书

委托方：南京和颐房地产开发有限公司（以下简称“业主”）

监理方：广东重工建设监理有限公司（以下简称“监理单位”）

经双方协商一致，订立本委托监理合同。

工程内容

一、业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1.工程名称：南京河西南 G114 地块房地产项目

2.工程地点：南京市建邺区新亭街西侧

3.工程规模：总建筑面积：约 8.4 万平方米，地上约 6.16 万平方米，地下约 2.25 万平方米。物业形式：住宅。

4 投标单位全面负责完成标段范围内所有的建筑屋、构筑物及相关配套的施工监理任务，具体范围包括但不限于：

1） 建筑结构：包括土方工程、桩基工程、地基基础工程、基坑支护、围护结构、人防工程、主体结构工程、屋面工程、门窗工程、楼地面工程、建筑节能工程等；

2） 建筑安装：包括建筑物内外的消防、电梯、给排水、供电、电气、防雷、通风空调、煤气、弱电、通讯、动力、智能化等；

3） 装饰工程：包括内外粉刷、保温、涂料、幕墙石材、金属板等装饰；住宅样板房、公共部位、售楼处、会所精装修；小区公共辅助设施部分等装饰；

4） 市政配套工程：项目范围内的所有自来水、雨污水、燃气、供电、消防、智能化、市政道路等配套工程；

5） 景观绿化工程：包括围墙、门卫、路灯、园路、小区标识、泛光照明、健康游乐设施、景观小品等景观绿化工程；

6） 新材料、新技术，包括工程中所有应用项目；

7） 甲方分包工程及其他零星工程（信报箱、零星钢结构、车库标识等）。

8） 住宅室内精装修工程（单独计取）：除上述公共部位、售楼处会所、样板房等装修工程以外的甲方要求的室内精装修工程（此项内同所涉及的相关监理费用单列，仅发生时计取）。

5 监理的工作内容：负责对项目工程全过程、全方位监理，协助甲方办理前期各项手续，工作内容包括但不限于施工图纸的交底会审及其会议纪要的整理发放、施工阶段一直到保修阶段的质量监督、设计变更管理、进度控制、进度款支付、甲供材料管理、档案资料的管理、安全生产和文明施工的监督检查、施工各方关系协调及协助甲方进行投资控制、签证管理、合同管理等；工期自工程开工准备开始至工程竣工验收备案、城建档案归档完成、保修期结束。

二、本合同中的有关措词和用语含义与本合同所属合同条件（包括标准条件和专用条件）

及有关附件中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1) 本合同补充协议。
2) 本合同协议书
3) 本合同专用条件及附件；
4) 本合同标准条件；
5) 经监理单位总工程师、总监理工程师批准的监理规划、监理细则等监理管理文件；
6) 监理单位投标书或中标通知书；
7) 业主的招标文件；
8) 监理单位的投标文件；

在实施过程中双方签署的补充与修正文件作为本合同协议书的组成部分。上述文件将相互补充，如解释不一致或理解有歧义的，优先解释顺序如上。

四、监理单位向业主承诺，按照本合同的规定，承担本合同中约定范围内的监理业务。

五、监理管理要求

1. 本项目工程监理服务执行以下规范（有国家及江苏省新规范的按新规范执行）：

《建设工程监理规范》 GB50319-2000

《建设工程项目管理规范》 GB/T50326-2006

2. 除以上规范，监理须执行以下业主的监理要求：

《现场监理管理办法》

《第三方巡检管理办法》

《交付评估管理办法》

《监理施工现场签证管理制度》

3. 监理执行的质量、验收标准、规范，按照国家和南京市现行的有关规范、规程和技术标准，以及本项目施工合同及材料合同的要求，并按较严格的执行。

4. 廉洁要求：监理人员须廉洁办公，不得有收受施工单位及材料商的任何钱物，或挪用其物品，或要求其请客吃饭，或刁难施工单位等各种不正当行为。如发现相应问题，监理公司应严格查处并督促纠正。同时业主对此有权在支付进度款时处以 1 万元以下的违约金，并要求更换业主认为有问题的任何监理人员，监理公司不查处的，业主将在履约评价中对监理公司进行不良记录评价。

详细约定参见附件七《廉政管理协议书》

六、业主同意按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理单位支付报酬。

七、本合同自项目开工准备开始实施，至本合同全部工程竣工验收备案，且工程质量保修期满时结束，暂定开工日期 2022 年 1 月 15 日，具体开工时间以项目部开工令为准。

八、本合同正本一式贰份，双方各执壹份；副本肆份，双方各执贰份。合同正副本均具有同等法律效力。

九、合同生效

本合同经双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2021 年 12 月

本合同由双方签订于南京和颐房地产开发有限公司

本合同双方约定 双方签字盖章 后生效。

合同签订时间

委托方（盖章）：南京和颐房地产开发有限公司

地址：南京市建邺区邺城路 19 号双闸社区中心 A 座 4 楼 472-3 室

法定代表人或签约代表（签字）：曹佳宁

经办人：

联系电话：025-83210111

传真：

开户行：交通银行南京水西门支行

银行账号：320006642013001863837

监理方（盖章）：广东重工建设监理有限公司

地址：广东省广州市黄埔区揽月路 101 号 A 座 7 层

法定代表人或签约代表（签字）：史俊沛

经办人：

联系电话：020—83177761

传真：020—83359467

开户行：中国工商银行股份有限公司广州北京路支行

银行账号：3602000919200163190

合同签订页

100%比例进行检查，形成书面表格记录及各验收部位的影像资料，整理归档成册。业主单位对各隐蔽工程按一定比例进行抽检，对不达要求而监理又通过验收的，甲方将按 500 元/每部位、每次进行处罚。

14）总监及主管工程师须常驻工地，总监当月到岗率不足 90%的，监理考评降一等级。在监理过程中更换总监须经甲方同意，且相应给予 2 万元处罚。

15）监理单位必须配备一名资料员专门负责甲方资料整理、归档等工作，此人不得兼任其他工作。未经甲方同意，不得更换此资料员，否则处以 2 万元/次罚款，直接从当期进度款中扣除。

16）业主有权对监理单位“四控制、两管理、一协调”的工程进行抽查，并检查乙方的履约行为，如有不符业主有权要求监理单位承担 500~5000 元的违约责任金。

17）未按甲方规定时间报送资料（包括签证、进度款、施工单位工程联系单等），承担 500~2000 元的违约金。

（18）巡检交付考评，巡检及交付考评所涉及的绩效奖惩措施按照第九条“监理报酬及支付”中的约定执行。

第九条 监理报酬及支付

双方同意按以下的监理报酬内容、计价方式、支付方式和支付时间，由业主向监理单位支付监理报酬。

（1）监理报酬

监理报酬包括完成甲方委托监理工作全部内容所发生的一切费用，包括但不限于人员、必须的设备、设施、办公用具、测量用具、监理公开招投标费用、企业管理费、利润、税金等。

本项目监理应承担项目各类工程的施工准备阶段、施工阶段、工程质量保修阶段的监理服务。从项目开工至整个项目竣工验收并交付完成为止整个项目工期内的监理，以及工程质量保修阶段的监理服务。

本项目监理服务期：31 个月（✡含；✪不含，毛坯改造及精装修）

（2）监理报酬计价方式

本工程监理报酬总价包干：含税包干总价为：大写:壹佰叁拾叁万肆仟叁佰玖拾伍元捌角肆分，小写：￥1334395.84 元，其中，不含税总价为：大写：壹佰贰拾伍万捌仟捌佰陆

监理合同额

②竣工验收报告

GD411□□

南京河西南 NO. 2021G114 地块项目工程

竣 工 验 收 报 告



工程名称：南京河西南 NO. 2021G114 地块项目

验 收 日 期：2024 年 7 月 20 日

建设单位（盖章）：南京和颐房地产开发有限公司

一、工程概况

单位（子单位）工程名称	南京河西南 NO.2021G114 地块项目				
工程地点	南京市建邺区高庙路以北、新亭街以西	建筑面积	83330.89 m²	工程造价	16500 万元
结构类型	地库框架，主楼剪力墙、装配式 PC 结构(局部预制剪力墙、叠合板)	层数	地上： 32 层 地下： 2 层		
施工许可证号	320105202201271301	监理许可证号			
开工日期	2022 年 1 月 17 日	验收日期	2024 年 7 月 20 日		
监督单位	南京市建邺区建设工程质量安全监督站	监督编号	AJ320105-120220010		
建设单位	南京和颐房地产开发有限公司	资质证号	320105000202112100076		
勘察单位	南京苏杰岩土勘察设计有限公司		B132044910-6/1		
设计单位	南京长江都市建筑设计股份有限公司		A132003470		
总包单位	南通华荣建设集团有限公司		D232071577		
承建单位（土建）	南通华荣建设集团有限公司		D232071577		
承建单位（设备安装）	南京高科消防机电工程有限公司		D232016339		
承建单位（装修）	江苏融程建筑工程有限公司		D231333340		
监理单位	广东重工建设监理有限公司		EI44006265-8/5		
施工图审查单位	南京江北新区建设工程设计施工图审查中心有限公司		320191000083124		

竣工验收时间

1

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	章丽明
副组长	何建明、季宏兵、王启东、史蔚然、邓小龙
组员	陈研洪、马俊辉、王乾庚等

2. 专业组

分组	姓 名	单 位	职务/职称
土建组	章丽明	南京和颐房地产开发有限公司	项目负责人
	王启东	南京苏杰岩土勘察设计有限公司	项目负责人
	史蔚然	南京长江都市建筑设计股份有限公司	项目负责人
	邓小龙	上海联创设计集团股份有限公司	项目负责人
	何建明	广东重工建设监理有限公司	项目总监
	季宏兵	南通华荣建设集团有限公司	项目经理
安装组	陈研洪	南通华荣建设集团有限公司	机电经理
	章丽明	南京和颐房地产开发有限公司	安装工程师
	马俊辉	广东重工建设监理有限公司	专业监理 工程师
	史蔚然	南京长江都市建筑设计股份有限公司	项目负责人
	王乾庚	江苏威盾消防安全技术服务有限公司	项目负责人

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部（系统）成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 84 项，其中： 经审查符合要求 70 项 经核定符合要求 70 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 70 项，其中： 经审查符合要求 56 项 经核定符合要求 56 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 56 项，其中： 评价为“好”的 56 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑屋面	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 56 项，其中： 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 48 项，其中： 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 48 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 56 项，其中： 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 56 项，其中： 资料核查符合要求 56 项 实体抽查符合要求 56 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项，其中：资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中：评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑节能	符合要求	共 119 项，其中： 经审查符合要求 91 项 经核定符合要求 91 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

泡沫灭火系统	\	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
火灾自动报警系统	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
燃气系统		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项

四、验收人员签名

姓　名	单　　位	职务/职称	签　　名
章丽明	南京和颐房地产开发有限公司	项目负责人	章丽明
王启东	南京苏杰岩土勘察设计有限公司	项目负责人	王启东
史蔚然	南京长江都市建筑设计股份有限公司	项目负责人	史蔚然
邓小龙	上海联创设计集团股份有限公司	项目负责人	邓小龙
何建明	广东重工建设监理有限公司	项目总监	何建明
戴建军	南通华荣建设集团有限公司	项目经理	戴建军
陈研洪	南通华荣建设集团有限公司	机电经理	陈研洪
章丽明	南京和颐房地产开发有限公司	安装工程师	章丽明
马俊辉	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	马俊辉
史蔚然	南京长江都市建筑设计股份有限公司	项目负责人	史蔚然
王乾庚	江苏威盾消防安全技术服务有限公司	项目负责人	王乾庚

五、工程验收结论及备注

验收情况及内容	我单位在 N0.2021G114 地块项目部办公室 组织了本工程的竣工验收，建设、施工、设计、勘察、监理单位相关责任人员共同组成验收组。参建各方单位汇报均已完成合同约定，建设过程中均执行法律、法规和工程建设强制性标准。验收组现场审阅了工程档案资料和相关部门出具的认可文件，对工程实物质量进行检查评定。验收组认为该工程资料齐全有效，实体质量和使用功能符合图纸和规范要求，一致同意竣工验收合格。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前我单位根据相关法规程序办理规划许可证(建字第 320105202200007 号)；选择资质符合规定的勘察、设计、施工、监理单位，并签订合同；依法申领工程建设项目施工许可证（320105202201271301）；设计文件审查批准；取得规划核实合格文件；竣工资料移交城建档案馆。
对勘察情况的评价	（南京苏杰岩土勘察设计有限公司）与我单位签订的合同已全部履行完成、严格按照法律、法规和工程建设强制性标准进行勘察，提供的地质勘探报告与现场地质情况相符合。
对设计情况的评价	（南京长江都市建筑设计股份有限公司、上海联创设计集团股份有限公司）与我单位签订的合同已全部履行完成，设计文件根据地质勘察资料设计，符合国家有关法律法规及工程建设强制性标准，并经施工图审查和消防设计审核合格。设计文件满足使用功能要求。
对监理情况的评价	（广东重工建设监理有限公司）承担该工程的监理工作，在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员全过程认真负责，按照监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制严格按照设计要求和强制性规范标准执行。
对施工情况的评价	（南通华荣建设集团有限公司）与我单位签订的合同已全部履行完成，施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，严格执行法律、法规和工程建设强制性标准。工程各分部分项质控资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准。
需整改的问题	工程中存有不涉及结构安全和主要使用功能的其它一般质量问题，已整改完毕。

验收意见	按图施工、符合规范要求、工程结构安全可靠、使用功能满足要求、消防设施齐全有效、质控资料齐全，一致同意竣工验收，验收合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年7月20日	2024年7月20日	2024年7月20日	2024年7月20日	2024年7月20日

拟派总监理工程师姓名

说明

GD411□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

相关参建单位盖章

拟派总监理工程师同类工程业绩 2-安徽公司芜湖弋江区 2310 地块项目工程

①中标通知书

中标通知书

广东重工建设监理有限公司：

经我司招投标评审，确定芜湖市弋江区2310地块监理工程项目由贵司中标，希望贵司遵照招标文件的要求及招标结果，积极配合，与我司共同完成此项目。

请贵司在收到中标通知书2天内与我司联系，确保按时签订芜湖市弋江区2310地块监理工程合作协议，否则我司将按招标文件的规定取消贵司的中标资格，并保留依法追究贵司相应经济与法律责任的权利。

安徽保利房地产开发有限公司

2023年09月13日

②合同协议书

保利发展 | 和者筑善

校对日期：　年　月　日
收文日期：　年　月　日　时
经办人：

安徽公司芜湖弋江区 2310 地块项目

工程监理合同

建设单位：芜湖保颂房地产开发有限公司

监理单位：广东重工建设监理有限公司

时　　间：2023 年 8 月

20231007163009715

保利发展 | 和者筑善

第一章 施工监理合同文件

合同签订单位名称

建设单位（简称甲方）：芜湖保颂房地产开发有限公司
监理单位（简称乙方）：广东重工建设监理有限公司

经甲方考察和招投标，确定由 广东重工建设监理有限公司 承担 安徽公司芜湖弋江区 2310 地块项目工程 的监理任务。

工程内容

第一条：工程概况

1.1 工程名称： 安徽公司芜湖弋江区 2310 地块项目工程

1.2 工程地点： 芜湖市弋江区马仁山路与新兴东路交叉口

1.3 建筑面积： 约 195699m2

1.4 结构形式：框剪，现浇

1.5 合同工期：

1.5.1. 监理前期配合工程时间安排：以现场项目部书面通知为准。

1.5.2. 本工程监理周期为 36 个月。

监理周期自本工程桩基工程开工之日起(以委托人发出的开工通知书确定的开工日期为准)计算至本项目房建工程竣工验收合格备案结束、入住配合阶段（集中交付后 3 个月）配合监理服务完成为止。招标工程质量保修期内（1 年）相关保修工作的监理服务时间不列入监理期限范围之内，但监理人必须无偿配合甲方做好工程质量保修期内相关保修工作的监理服务。

第二条：委托监理工作范围及工作内容

2.1 工作内容：

负责施工图纸的交底会审、施工阶段一直到保修阶段的质量监督、进度控制、信息管理、组织协调、档案资料的管理、安全生产和文明施工的监督以及工程进度款审核、已完工程量审核（包括签证变更工程量计量、审核）、结算审核。

2.2 工作范围：

工作范围为 安徽公司芜湖弋江区 2310 地块项目监理工程全部内容，自

20231007163009715

20231007163009715

桩基进场到房屋交付后 2 个月期间内所有的工程项目和工程行为，包括但不限于：

2.2.1 建筑工程，包括桩基、围护结构、地下基础、地上结构、砌体工程、粉刷工程等；

2.2.2 安装工程，包括建筑物内外的消防、给排水、供电、电气、防雷、通风、空调、煤气、弱电、通讯、动力等专业；

2.2.3 室外总体工程，包括围墙、门卫、道路、路灯、会所、网球场、花坛、园路、建筑小品、钢结构、桥梁、地下管网线路等；

2.2.4 配套工程，包括桥梁、河道、变电站、泵房、污水处理站、雨水收集及处理设施、垃圾站、小区内市政配套的接口等；

2.2.5 室内外装修：包括建筑外立面、全装修房、电梯厅、入口大堂、架空层，小区公共辅助设施部分；

2.2.6 小区绿化：绿化工程，包括与绿化有关的设备、种植土及及上下水管道等；

2.2.7 新材料、新技术，包括工程中所有应用项目。

2.2.8 审核施工单位已完工程数量（月报、工程签证变更），准确率应达到 90%以上；如不能满足要求，每发现一次，处违约金 1000 元；

2.2.9 密切配合甲方做好甲供材料（设备）的供货计划、跟踪检查验收等工作，做好对各供货商合同履约情况的评审和对各施工单位甲供材料管理的考评工作；

2.2.10 密切配合甲方项目部做好水电气等市政配套管网现场协调工作；

2.2.11 负责审核各承包商和供货商进度款；

2.2.12 负责审核施工总包单位编制的竣工图后交付甲方；

2.2.13 负责工程监理文件的整理和归档，经甲方认可后移交甲方。

2.2.14 负责审核各承包商和供货商上报的结算资料；

2.2.15 负责各阶段验收、竣工验收、分户验收、分项验收、交付过程中的整改验收工作以及本合同地块范围内的所有附属配套工程（包括但不限于室外配套设施建设工程、配套管道工程、绿化景观工程等）的质量、进度、成本、安全文明施工、合同及档案资料、协调组织等全过程监理工作，自施工图设计文件审查开始至本工程竣工交付期间全过程、全方位的监

20231007163009715

20231007163009715

理工作；

2.2.16 负责工程监理文件的整理和归档，经甲方认可后移交甲方。

2.3 在施工图会审阶段，乙方的职责是协助甲方进行施工图纸审核，保障工程项目安全可靠、顺利进展。其中主要包括：

2.3.1 全面协助甲方审查修改设计图纸、变更设计图纸和设计文件，确保设计在技术上可行，在经济上合理，使用功能上安全。如果因图纸审核工作不到位而引起返工或变更，乙方应承担部分经济责任。

2.3.2 协助甲方与设计单位进行技术协调。

2.3.3 定期收集各参建方技术、图纸问题，并组织召开甲方、设计单位、施工方参与的现场答疑会；

2.3.4 及时更新设计图纸、设计变更图纸及设计文件，并与施工承包方进行交底核对，督促检查工程施工承包方是否按最新设计图纸、变更设计图纸及设计文件进行施工，如若乙方已收到相关图纸技术文件，现场未按设计文件、图纸施工而引起返工或变更，乙方应承担部分经济责任；

2.4 在施工阶段乙方主要任务是全面负责对工程的监督、管理和检查，协调各方的关系。其主要内容包括：

2.4.1 审查施工组织设计

2.4.1.1 工程开工前及时审核施工单位提交的施工组织设计，包括施工技术方案、施工进度计划、安全及文明生产措施等，将审查结果书面答复施工单位，抄送甲方，检查现场施工与方案一致性。

2.4.1.2 工程的重难点或关键部位，应要求施工单位提出具体方案，经乙方审查认定报甲方后方可施工。

2.4.1.3 审查施工单位各项施工准备工作，并下达开工令。

2.4.2 控制工程进度

2.4.2.1 审核施工单位提出工程总进度计划，对总进度计划是否满足规定的竣工日期的要求提出意见。

2.4.2.2 在总进度计划的前提下，审核施工单位月、周进度计划的可行性，如发现执行过程中不能完成工程计划时，应检查分析原因，督促施工单位及时调整计划和采取补救措施，以保证工程进度的实现。

20231007163009715

20231007163009715

2.4.2.3 每周定期主持与设计院、各施工单位间的有关施工进度、质量及安全的协调会议并做好会议记录，及时协调处理相关的问题。若情况特殊，乙方应能立即研究并提出召开现场会议，协调解决有关问题，同时报甲方签字认可。

2.4.2.4 建立工程监理日记制度，详细记录工程进度、质量、设计修改、工地洽商等问题和其它有关施工过程中必须记录的问题。

2.4.2.5 每半月和每月向甲方提交一份监理工作半月报和月报。要求乙方做到图文并茂，切实反映每半月和每月工程质量、进度状况、资金使用情况，以实际与计划作比较，发现偏差，及时找出原因，加以调整，确保工程进展顺利。方便甲方直观、系统地了解整个工程面貌。

2.4.2.6 乙方每月需向甲方提供 10 分钟左右的的录像资料(用数码摄像机拍摄，以便后期剪辑)。

2.5 质量、安全文明目标

2.5.1 根据施工图纸、国家及相关施工规范和本工程施工总承包合同中的《保利发展第三方评估方案》及其它内部质量管理的要求严格监理施工质量，监理人员对工程细部质量进行 100%检查，甲方进行 10%抽查，督促施工单位确保工程优良率为 100%，积极配合甲方申请相应奖项，同时配合甲方进行施工质量 100%细部检查工作，监理单位需督促施工单位严格执行细部检查合同，如有延误，监理单位需承担连带责任（每次视情况予以 100－500 元的违约金处罚）。

2.5.2 分桩基、结构、装饰、装修、总体配套五个阶段制订详细的、有针对性的现场监理实施细则和相应的检查表单（按分项工程写），并严格按此进行操作。每个分部工程开工前须提交一份该分部工程的质量通病或可能产生的质量问题、采取的预防措施和施工过程中有针对性的办法。

2.5.3 实行分项工程样板引路制（监理细则中明确样板内容）。乙方必须在各分项工程、特殊的工艺、重要的部位及新材料新工艺的应用等方面把好样板审核关，明确工艺流程和质量标准，经审查合格后方可大面积展开。

2.5.4 必须用激光经纬仪、测距仪等复核、验收单体工程角点的定位放线。做好沉降观测等的配合工作。

20231007163009715

20231007163009715

2.5.5 乙方在开工后，应及时制定施工单位管理人员及工程质量的考核细则提交甲方，并定期进行一次考核，将考核情况上报给甲方。

2.5.6 必须按照建设部颁发的《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法》进行旁站监理并形成规定的记录。

a. 监理部应在旁站监理工序施工前 4 小时安排好旁站监理人员，根据工序施工时间长短安排旁站监理人员数量，一般不少于二人。每周编制旁站执行情况及下周旁站计划，报甲方现场工程部备案；

b. 监理部应对旁站人员事前做好培训，制定旁站检查内容和记录要求；

c. 在旁站监理过程中，监理人员应随施工不间断进行检查，发现问题及时处理，对较为严重的质量、安全隐患应立即报告总监和甲方现场工程部，待隐患处理完后再继续施工，必要时发停工令；

d. 旁站记录要真实、全面，保持记录的连续，不得编造假记录，一经发现将严肃处理；

e. 旁站监理记录须在施工结束后 24 小时内整理完毕，甲方现场工程部将抽查执行情况；

f. 对旁站监理人员做好安全检查交底工作，特别是夜间旁站监理，不仅要做好施工单位的安全检查工作，也要做好自我保护。

2.5.7 巡视检查要求

a. 监理部的监理人员必须保证白天正常工作时间内，有 4 小时以上在施工作业面巡视；

b. 监理工程按照现行国家建筑工程施工质量验收规范和附表《工序检查一览表》要求进行巡视；

c. 巡视中对主控项目 100%检查，对一般项目不少于 50%的检查，对一般实测及淋水试验检查不少于 30%自行检测；

d. 应记录检查的分部分项、检查位置，观测项目质量描述应包括存在质量问题、数量多少、是否符合验收要求；实测项目应有监理工程师亲自实测的数据；

e. 监理部应根据工程进度要求，编制简单易行的巡视检查表，每位监理人员要有专门巡视记录簿。

20231007163009715

20231007163009715

f. 要求监理部配置小白板，所有隐蔽工程及关键工序验收需在白板上书写验收日期、验收内容、参与验收人员等关键信息，参与验收的监理方与施工方需手拿白板拍照留存影像资料。

2.5.8 为保证户户精品，乙方应按照甲方要求，组织有关施工单位一起在工程竣工开始分户检查，发现问题及时督促整改，并且做好每一户的检查和整改记录。

2.5.9 审查主要建筑材料、主要设备的订货和核定其性能

2.5.9.1 审查施工总包单位提出的材料和设备计划和清单，以满足现场施工的需要。

2.5.9.2 对工程使用的原材料、半成品、构配件，进场时必须检查其出厂合格证、质保书、材质化验单，同时进行见证取样、送样（由见证员进行），并按规定进行抽查和复验。

2.5.9.3 密切配合甲方做好甲供材料（设备）的检验、验收工作，并及时对甲供材料（设备）的供货质量、进度状况跟踪考核，发现偏差，及时纠正。根据工程进展情况，按甲方要求分阶段提交各类甲供材料（设备）供货质量及进度考核情况报告，并进一步配合甲方做好对各供货商合同履约情况的评审工作和对各施工单位甲供材料管理工作情况的考评工作；

2.5.9.4 检查工程上所采用的主要设备、半成品、构配件是否符合设计文件或标书所规定的厂家、型号规格和标准。对进口设备必须检查其海关商检书。

2.5.10监督检查安全和文明施工

2.5.10.1 监督和定期（每周一次）检查施工总包单位现场施工的安全、文明措施并作好记录，在施工过程中严格执行政府安全管理条例及甲方内部其他安全管理规定。

2.5.10.2 督促施工单位施工管理制度和质量、安全、文明施工保证体系的建立、健全与实施。

2.5.10.3 按照《保利发展控股集团安全生产八项标准管理要求》的要求进行安全监控。

2.5.10.4 出正负零后，工地文明现场达到“省级文明工地”的要求，重大安全事故为零。

20231007163009715

20231007163009715

2.5.10.5 做好项目重大危险源台账，并定期检查更新重大危险源状态，建立项目大型设备管理台账，对大型设备使用安全状态定期跟踪检查。

2.6 投资控制

2.6.1 复核施工总包单位工程月报及已完工程量，并提出书面意见。

2.6.2 负责现场技术核定及工程签证，对超出承包合同之外的设计修改、工地洽商，如涉及费用，须提醒甲方并征得甲方签证认可方为有效。

2.6.3 乙方会签有关各种设计变更，应侧重审查对工程质量、进度、投资是否有不利影响，如发现有不利影响时，应明确提出监理意见，及时向甲方反映。

2.7 工程验收

2.7.1 负责隐蔽工程验收、中间验收和竣工初验，并督促整改。对工程施工质量、安全、文明施工提出评估意见。

2.7.2 配合甲方进行单位工程竣工验收工作。

2.7.3 提供专业检测仪器和工具，协助甲方在中间验收、竣工验收、每月的例行检查时对工程实体进行实测实量及防渗漏实验。

2.7.4 审查施工总承包单位编制的竣工图，保证其正确无误，并及时提交给甲方。

2.7.5 负责工程监理文件的整理和归档，经甲方认可后移交甲方。

2.7.6 协助甲方组织施工总包单位、设计单位研究处理工程质量、安全事故，监督整改方案的实施，并监督检查整改工作实施。

2.8 工程保修阶段乙方的职责（保修期为 1 年，从集中入住之日算起）：

2.8.1 负责工程保修期内工程量的确认和施工质量监督。

2.8.2 从入住开始后 3 个月内（集中维修期阶段），乙方应专门配备土建监理工程师、水电监理工程师等配合甲方作好入住工作；对住户提出的质量问题进行技术解答，督促施工单位对发现的质量问题进行整改修复。乙方应对入住时所发现的问题作好汇总，并在这项工作完成后半个月内向甲方提交这项工作的评估分析报告；

2.8.3 保修期内安排负责人（接物业公司通知后需 24 小时内到场）审核维修方案，对工程维修工作量进行确认，对维修过程进行监督，并以书面形式向甲方汇报维修工作结果。

2.8.4 参加工程保维修期内的质量回访，并将回访记录提交甲方。

2.9 项目全过程安全事故为零。

20231007163009715

20231007163009715

2.10 按照《保利发展控股集团安全生产八项标准管理要求》的要求进行安全管理、监控，并达到要求。

第三条：监理酬金、付款方式

3.1 监理费用计价：本工程监理费用由基本收费、工程质量奖励以及其他奖励费用组成。其中基本收费由甲方根据项目实际监理配置情况及服务月份和乙方上报的综合单价分析表设定（详见附件），其中含税基本收费价格为 13 元/㎡，含税工程质量奖励费用为 1.5 元/㎡，含税其他奖励费用为 0.5 元/㎡。

3.1.1 监理费用计算方式为：总价=含税基本收费+含税工程质量奖励费+含税其他奖励费。

3.1.2 本项目监理费用执行**总价包干，**现场实施过程中无论市场价格如何变动，清单综合单价、合同总价均不予调整。

3.1.3 1）供应商税务资质

增值纳税人类型及计税方法

☑ 增值税一般纳税人 ☑ 一般计税方法□简易计税方法

□增值税小规模纳税人□简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

☑ 增值税专用发票 （□9%/☑6%/□3%）

□增值税普通发票 （□9%/□6%/□3%）

□除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 （□13%/□5%/□3%□0%）

2）含税基本收费总额：**2,544,932.80** 元。

含税工程质量奖励总额：**293,548.50** 元。

含税其他奖励总额：**97,849.50** 元。

20231007163009715

20231007163009715

监理合同额

保利发展 | 和者筑善

含税合同总价：含税基本收费总额+含税工程质量奖励总额+含税其他奖励总额=2,936,330.80 元，万位取整，取整后含税合同总价为 2,930,000.00 元， 大写：人民币 贰佰玖拾叁万元整 ；

不含税合同总价： 2764150.94 大写： 贰佰柒拾陆万肆仟壹佰伍拾元玖角肆分 ；

增值税税率 6% ，税款 165849.06 ，大写：人民币： 壹拾陆万伍仟捌佰肆拾玖元零陆分 。

3.1.4 监理政府招标手续由乙方办理，相关招标费用已含在合同价中，甲方不再另行支付。

3.1.5 监理结算费用若因监理服务时间延长（指监理服务时间延长超过 3 个月的，服务时间延长在 3 个月（含）以内的，超时服务部分监理费用不增加），则监理费可参照《综合单价分析表》及人员数量按以下公式办理签证：

签证总价=（延期服务时间-3 个月）*监理人员数量*相应监理人员综合单价，同时延期服务期间，各专业监理工程师及监理员人数须经甲方审定后安排。

3.2 监理费用支付：

（1）基本收费组成。

甲方项目部根据项目工程实际情况确定监理各阶段人员配置数量及现场服务时间（现场服务期从开工至集中交付入住后 3 个月，入住后乙方监理人员可不驻场，但接到甲方通知后，须 24 小时内到场。本工程保修期 1 年），乙方各类监理人员人工费基价（详见附件），组成项目监理服务合同基本收费总价，即：

监理基本收费计算方式为：基本收费总价=各类监理人员月数*监理服务综合单价。

（2）基本收费付款方式

20231007163009715

20231007163009715

a) 每季度按人头出勤状况支付，（如乙方监理人员实际到岗、出勤、服务周期不能满足甲乙双方合同约定时，对应合同附件的监理人员工资表进行扣除）支付比例为当季度实际发生的监理基本收费的 85%；

b) 工程通过竣工验收并完成备案手续，支付至实际发生基本监理费的 90%，且不超过监理合同基本收费总价的 90%；

c) 从集中交付入伙开始之日起 3 个月后，双方办理监理费用结算；结算手续完成后，支付至结算价的 97%；

d) 结算价的 3%作为质保金，保修期从工程集中交付之日起，为一年，保修期结束后十日内进行一次支付，该次支付甲方项目部有权依据质保期内监理人员服务配合度进行部分扣除。

甲方有权根据各阶段实际项目人员配置情况与合同约定人员配置情况（其中乙方须另配置 1 名资料员供甲方单独使用，监理人员实际出勤情况，对应合同附件《监理服务基本收费工程基准单价分析表》在乙方申请进度款时进行扣除。

（3）绩效奖励费

绩效奖励为 1.5 元/m2，绩效奖励总价=1.5 元/m2*项目规划许可证建筑面积。自项目开工后 3 个月为一期进行支付，分期支付完成。绩效奖励当期应付额度=当期绩效奖励应付金额 *绩效考核成绩支付比例。监理单位提出付款申请，甲方项目部对前 3 个月监理工作进行考核，考核分数作为附件上报成本管理部，成本管理部按照考核结果按比例进行支付。考核表格说明详见附件。

（4）其他奖励费用

其他奖励为 0.5 元/m2，其他奖励总价=0.5 元/m2*项目规划许可证建筑面积。其他奖励费用支付时间节点为交付评估年度排名报告出具。交付评估成绩保利集团前 30%，奖励全额支付；交付评估成绩集团 30%-50%，奖励支付 60%；交付评估集团排名 50%以下，该项奖励不予支付。监理单位提出付款申请，甲方项目部依据实际考核情况进行支付。

序号	类别	项目	指标	备注

20231007163009715

20231007163009715

保利发展 | 和者筑善

1	交付评估	交付评估成绩	集团 25%	0.5 元/m²

3.2.1 增值税**相关条款：**

1）乙方需由税务机关认定为增值税一般纳税人，如为小规模纳税人需向甲方报备。

2）乙方需按照国家税法要求开具增值税专用发票。

3）乙方应提供根据全部合同价款和价外费用按适用税率向甲方开具正规增值税发票。上述的增值税发票必须符合中国《增值税发票使用规定》等相关法律法规、甲方税控发票管理系统及相关制度的要求。乙方开具发票前应登陆甲方指定系统，确认开票信息，无误后开具增值税发票。如乙方向甲方开具的增值税发票是无效虚假发票或者发生延迟开具增值税发票的情况，乙方应负责赔偿甲方因乙方开具虚假发票和延迟开具发票造成的一切损失或损害，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。

4）针对乙方的违约行为支付给甲方的赔偿款，甲方只向乙方开具相应收据作为凭证，不开具专用发票。

5）乙方收取的全部工程款、奖励款等其他价外款项为含税价，且应就收取的上述款项开具对应的增值税发票。

6）在工程质保金支付前取得工程价款的全额发票，即在支付工程进度款最后一期时甲方获得包括保证金金额在内的增值税发票。

7）甲方代乙方缴纳的相关费用，应从乙方进度款中扣除，乙方开票金额为含代垫费用的进度款相应金额。

8）乙方承诺不得将本协议以及各相关分包合同以任何方式进行融资（包括但不限于担保、抵押、质押），否则甲方有权向乙方收取涉及金额的 5%，作为违约金，并取消乙方日后合作资格。

3.2.2 高估冒算：

乙方应如实编制报送工程结算/施工图包干预算/签证变更金额，如果经甲方(含甲方委托的审计机构)审核后，报审结算或施工图包干预算或签证变更金额超出审定价，按照下表计价原则收取乙方违约金，在其工程结算款/施工图预算包

20231007163009715

20231007163009715

干价/签证变更确认金额中扣除。

附：送审结算/施工图包干预算价/签证变更金额小于等于审定价时，违约金为 0 元。

(1) 结算/施工图包干预算价高估冒算约定：

序号	内容	计价基数	费率
1	审定价<报审价<审定价的 105%	违约金为 0 元	0
2	审定价的 105%≤报审价<审定价的 110%	报审价-审定价的 105%	1.5%
3	报审价≥审定价的 110%	审定价的 110%-审定价的 105%	1.5%
		报审价-审定价的 110%	10%

● 示例：报审结算/施工图包干预算价120万元，审定价：100万元

则：违约金＝（(100*110%)-100*105%）*1.5% + [120-(100*110%)]*10%
=1.075万元

第四条：乙方资质及人员要求

4.1 监理期间，各阶段监理人员数量不得低于如下标准，乙方现场监理人员纳入保利甲方管理体系，接受保利工程人员的直接管理。

4.1.1 本项目监理人员配备表如下：

详见附件《芜湖市 2310 号地块项目监理人员配置标准》

4.2 按照《芜湖市 2310 号地块项目监理人员配置标准》人员详细数量配备要求，总监每周 5 天全职到位。其他监理人员：每周 6 天全职到位。依据《安徽省建筑施工、监理企业负责人以及项目负责人、项目总监施工现场带班制度实施细则》第十五条规定，项目总监每月带班生产时间不得少于本月施工总时间的 50%，总监刷脸考勤需纳入”芜湖市建设工程全过程监督管理互动信息系统“管理。

a) 监理人员可以采取集中休假方式调节工作时间，每月可以休息四天，可以分开使用，也可在工作安排妥当情况下集中使用，但隔月不加累计。

b) 周六周日监理做好调休计划，保证周六周日全天候顺畅作业。

c) 监理人员必须专职，在本合同约定监理期间，不得再兼任甲方其他监理项目部及其他公司监理项目部的任何职务；

d) 监理公司项目部人员变动，须提前 5 日以书面形式向甲方申报，待甲方

20231007163009715

20231007163009715

批准后方可实施，且应代之以同等技能的人员，该人员在其前任离岗前到岗。

e) 若监理人员履行合同不力，甲方有权要求更换监理公司相关人员，监理公司在接到甲方书面通知后 5 日内予以更换同等技能的人员，该人员在其前任离岗同时到岗。

f) 对于监理公司的人员配置、进场时间要求，若有变动，以甲方书面通知为准。

g) 甲方要求总监每周在工地上班时间不少于 5 天，每天不少于 8 小时。现场监理人员每周上班时间不少于 6 天，每天不少于 8 小时。当有连续性施工时作到 24 小时现场监理工程师轮班，能及时处理发生的问题。

h) 总监应制定各岗位监理人员的考核细则，定期把考核情况通报甲方。同时，甲方将定期对各岗位监理人员进行考核，并保留对不称职的监理人员要求调换的权力。

i) 参与保利项目的监理人员，必须参加保利的岗前培训工作，培训结束时，参加上岗考试，合格者方可履行监理职责；不合格者可参加一次补考，仍然不合格者，不得参与保利的监理项目。

j) 乙方需配置实测实量及防渗漏检查小组，不少于 3 人，贯穿施工全过程，抽检比例不少于总数的 30%。另需装配式项目配备的具有装配式管理工作经验的监理人员不得少于总数的 30%，每个项目配备 1 名资料员供甲方项目部使用。

第五条：监理的工作奖罚措施

5.1.1 乙方应按照法律法规及本合同约定履行义务并承担相应的责任。由于乙方工作失误或监督力度不够而造成质量事故、安全事故质量缺陷,除全面承担法律责任外,给甲方造成损失的,应当承担相应的赔偿责任并支付赔偿金。赔偿金=直接经济损失×10%。每次赔偿金数额不超过监理费的10%,赔偿金累计数额不超过乙方的服务收费金额总额(扣除税金)。具体且不限于如下环节:

(1)乙方在施工前应对施工图纸进行审查并组织图纸会审,如果因为会审工作不到位,图纸中明显错漏之处未发现,而引起的影响使用功能、发生后期签证、造成返工损失的等,乙方应承担赔偿责任。

(2)乙方对工程使用的原材料、半成品、构配件,进场时必须检查其出厂

20231007163009715

20231007163009715

合格证、质保书、材质化验单、绿色环保准用证等,同时按规定进行见证取样、送样,并按规定进行抽查和复验。如应使用不合格材料造成返工损失的,乙方应承担赔偿责任。

(3)乙方应对施工单位的施工组织设计,施工方案审核并在施工过程中监督实施,如应审核不认真或未监督执行工序过程质量,造成损失的乙方应承担的赔偿责任。

5.1.2 交付前认真做好承接查验工作,执行一户一验制度,乙方必须组织施工单位按要求实施,所有测点都应有详细的平面图标识,发现不符合要求部位应及时监督整改。如一户一验记录不符合要求,弄虚作假,通病问题发生未整改,造成有效工程投诉率大于 5%的,乙方应承担监理费总额的 5%的违约金。

5.1.3 若出现重大施工质量问题引起群诉,对甲方品牌美誉度造成影响的,甲方可扣除监理合同审定总价 10%作为乙方的违约金。因乙方责任造成工程拖期,甲方有权根据工程阶段工期拖期的情况在任一期监理费中扣除乙方违约金 1 万元至 10 万元。如果因乙方责任造成的工程期延长超过 30 天,甲方有权终止本合同。

5.1.4 乙方如发生以下违约事项,甲方可根据具体情况,扣除监理费用:

(1)经甲方确认的总监、总监代表、专业负责人必须按照服务期限常驻现场、如总监连续 3 天未常驻现场,扣除监理费人民币五万元,总监必须参加工程例会,无故缺席将按 1000 元/次扣除监理费用,如专业负责人或主要岗位的监理人员不能常驻施工现场连续达 3 天,按照每人次扣除监理费人民币 1 万元。

(2)乙方未经甲方书面许可,长期缺岗或更换总监、总监代表、技术负责人、安全专业监理 1 人次,长期缺岗或更换其他专业监理工程师超过 2 人次,或其他岗位乙方人员超过 20%的,视为乙方严重违约,甲方有权选择终止本合同或继续履行本合同。甲方选择继续履行本合同的,乙方同意甲方可根据乙方前述严重违约行为,扣除 10 万元监理费作为乙方的违约金,长期缺岗的,甲方有权另行委托其他第三方代为提供监理人员,由此产生的费用与违约金一并由乙方承担,甲方选择终止本合同的,自甲方终止合

20231007163009715

20231007163009715

同通知书发出之日起,本合同终止,如甲方已支付该阶段监理费,乙方应退还该监理费,另需向甲方支付本合同总监理费用的 20%作为乙方的违约金。

(3)乙方如接到甲方要求相关专业到岗指令单 5 天后,仍未到岗的甲方将按每缺 1 人 1 万元违约金在任一期监理费中进行扣除,且该行为也可定性为长期缺岗,甲方有权按照上一条款规定追加处罚。

(4)未经甲方书面同意,乙方不得将本合同项下权利义务全部或部分转让给任何第三方,否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担合同监理费用审定总价的 30%作为违约金。

(5)乙方必须对现场签证、乙方提出的设计变更、甲方发出的设计变更,设计院出具的设计变更、甲方为加快进度和现场文明施面签发的指令等的真实性和准确性负责,一旦发现监理工程师确认的结果超出工程实际工作内容或工程量超出实际工程量,将对乙方收取超出部分费用的三倍作为违约金,监理工程师确认的结果少于工程实际工作内容或少于实际工程量,减少部分费用不能冲减超出部分费用。

5.1.5 若因乙方的监理工作不到位,发生重大恶性事故,甲方按下列条款追究乙方违约责任:

(1)发生事故死亡 1 人,乙方应支付违约金 10 万元。

(2)重伤一人,乙方应支付违约金 5 万元。

(3)其他安全事故,每发生一次,乙方应支付违约金 1-10 万元

(4)上述事件如有损甲方声誉,则乙方应加倍支付违约金

(5)本合同所明确约定的违约金和乙方的其它责任仍然无法弥补甲方为此遭受的全部损失,甲方有权要求乙方赔偿甲方因此遭受的全部损失。

5.1.6 本工程监理人员不得参加施工单位安排的任何私下宴请和娱乐活动,不得和施工单位共同搭伙用餐,不得向施工单位索要或接受回扣、报酬、佣金、礼金,有价证券,贵重物品和好处费、感谢费等类似不当款项,本工程监理人员及其亲属不得在施工单位兼职、发生任何商业行为,任何监理人员不得与现场任何施工单位有任何吃喝卡要的关系,以上违规项监理人员中不论是谁,只要发现有触犯立即清除出场并通报各方,清除一

20231007163009715

20231007163009715

次扣罚乙方人民币 10000 元-100000 元，并终止合作，从新考虑和乙方未来合作问题。

5.1.7 现场甲方办公室设置打卡机，监理和甲方同样考勤以打卡为准，作为支付监理费的依据。监理工程师不得迟到早退，每发现一人次，扣罚现金 100 元；只允许自己打自己的卡，不得代打，每发现代打一次扣罚现金 100 元，8 小时以外施工未停，监理部必须派监理人员巡视或旁站，每发现一人次不随施工巡检，处违约金 100 元，不随施工旁站，处违约金 100 元；对重要工序必须进行旁站监理，若甲方发现乙方未执行的，罚款 2000 元/次。

5.1.8 对监理人员考核中，每发现一人次记录不及时、不真实，实测记录没有达到甲方单位《工序检查一览表》中的要求，处违约金 100 元；

5.1.9 对工程质量通病（缺陷）、安全隐患、不文明施工现象不能有效控制，在下次检查中重复出现时，处违约金 100 元；

5.1.10 监理部工作人员工作期间必须穿着统一工作服装并佩带工作铭牌，违者每人次处违约金 50 元。

5.1.11 本合同履行过程中，乙方如有违反国家制定的相关监理法规和本合同的事情发生，甲方将视情节轻重，根据具体情况对监理公司或监理部或监理人员处以 100－500 元的违约金处罚。

5.1.12 乙方有权利和义务督促施工单位按照施工合同控制工期完成工程施工，如果不能完成（因甲方原因、不可抗力及乙方有经甲方确认的免责相关书面文件除外），罚乙方每项每天 1000 元。

5.1.13 施工期间由于施工单位违反安全操作规范，而乙方又没有及时指出整改，被政府有关部门处罚，如通报批评、警告和罚款等，甲方将给予乙方 1500 元/次的违约金处罚。

5.1.14 无合理理由拒不执行甲方指令的，罚款 5000 元/次。

5.1.15 保修期内，乙方必须配合甲方的要求完成主体工程结算及其他相应结算工作，如乙方不能很好的进行配合，甲方视配合情况好坏对乙方处以 5000-20000 元的违约金处罚，该款在质保金中扣除，乙方必须服从甲方安排，安排人员到场协助甲方人员维修事宜，否则除扣除其他奖励费用

20231007163009715

20231007163009715

中相关奖励外，甲方视情况严重性追加处罚，该款在质保金中扣除。

第六条：监理公司对项目监理部的管理工作

6.1 监理公司对监理部的检查与考核。监理公司应定期与不定期对监理部的监理工作进行检查，每月一次。同时对主要工程施工过程进行检查。检查的主要内容如下：

6.1.1 监理部管理工作应遵守甲方现场工程部签订的具体规定。

6.1.2 落实甲方对监理部的考核意见以及管理要求。

6.1.3 监理资料整理归档应达到 ISO9000 标准，认真填写执行保利有关质量管理记录。

6.1.4 监理部管理工作是否符合监理公司的质量保证体系。

6.1.5 监督检查监理部的技术管理工作，对发现的问题及时处理和改进，对工程的每个阶段（如基础、主体等）质量进行评估，并将评估结果书面报告甲方现场项目部。

6.1.6 工程实体的观感质量及对监理部测量的复查；上次检查发现问题的整改情况；

6.2 监理公司向监理部提供技术支持。

6.3.1 监理公司的管理部门和技术负责人应在重要的施工环节与监理部、保利现场工程部进行技术沟通；对存在的技术问题应及时提出处理意见，并将处理意见书面报甲方现场项目部；

6.3.2 监理公司的管理部门和技术总工应直接参与施工组织设计、施工方案审查工作和施工图会审，协助监理部完成审查意见，并报保利现场工程部审核；

6.3.3 监理公司应有专家资源管理体制，对工程中出现的重点、难点技术问题召集专家进行专题研究，提出科学合理的处理意见，报保利现场工程部审核；

6.3.4 监督检查监理部的技术管理工作，对发现的问题及时处理并督促改进，对工程的每个阶段（如基础、主体、装修等）质量进行评估，并将评估结果书面报告保利现场工程部。

6.3 监理公司向监理部提供人力、物力、财力的支持。

20231007163009715

20231007163009715

6.3.1 因项目进展需要，甲方提出增加监理人员时，监理公司必须履行；

6.3.2 甲方有权直接奖励监理部职员，监理公司不得干预。

6.3.3 因监理部职员工作不力，甲方提出更换人员时，监理公司必须无条件更换。

6.3.4 监理公司必须保证监理部正常的资金供应，保证按时向监理部职员发放工资和奖金。如甲方现场工程部发现监理部有流动资金不足、拖欠员工工资等现象，甲方现场工程部有权先支付监理部资金，保证监理工作的正常进行，支付的费用在应付监理费用中扣除，并视情节要求扣罚监理公司当期监理费用 20%作为违约金。

6.3.5 监理公司对所派出的监理部进行必要的物资配备，满足甲方工程管理的需要，基本要求：每人必须具有保证办公期间联系的通讯方式，总监须保证 24 小时联系畅通；办公和检测设备具体配置如下：

监理办公和检测设备表

序号	名称（规格、型号）	数量	备注
1	全站仪 NTS-352	1	自备
2	经纬仪 JZ-2	1	自备
3	水准仪 NJ32	1	自备
4	混凝土回弹仪 ZC3-A	1	自备
5	砂浆回弹仪 HT225A	1	自备
6	手持激光测距仪 DISTO LiTe^5	1	自备
7	钢筋锈蚀测定仪 GXY-1A	1	自备
8	接地电阻测试仪 ZC29B-2 型	1	自备
9	数字万用表 MF500、MF14	1	自备
10	屋面渗漏检测仪 WL-2	1	自备
11	砼保护层检测仪 HBY-84	1	自备
12	砼坍落度检测仪	1	自备
13	钢卷尺 5 米	15	自备
14	游标卡尺 0-125	5	自备
15	铝合金靠尺	5	自备

20231007163009715

20231007163009715

保利发展 | 和者筑善

16	塞尺	5	自备
17	检测小锤	8	自备
18	百格网	5	自备
19	磁力线坠	5	自备
20	阴阳角尺	5	自备

主要办公设备配置表

序号	设备名称	规格型号	数量	用途	备注
1	计算机		1 台	监理管理	自备
2	激光打印机		1 台	监理管理办公设备	自备
3	计算器		10 部	办公用品	自备
4	固定电话		1 部	工作联系	自备
5	数码相机		1 部	监理管理	自备
6	扫描仪		1 台	监理管理办公设备	自备
7	安全帽		按需	办公用品	自备

6.3.6 对监理部所配物资不能满足监理办公需要，监理公司又不能及时解决，已影响监理工作正常进行时，甲方现场工程部有权进行配给，所需费用从应付监理费中扣除。

6.4 监理公司应不断对监理部人员进行技术、管理等方面的培训，满足甲方工程管理的需要，对被现场工程部退回的不符合要求的监理人员，监理公司应及时补充符合要求的监理人员。

20231007163009715

20231007163009715

保利发展 | 和者筑善

第二章 施工监理合同协议书

建设单位（简称甲方）： 芜湖保颂房地产开发有限公司

监理单位（简称乙方）： 广东重工建设监理有限公司

鉴于乙方拟承接安徽公司芜湖弋江区 2310 地块项目工程的施工监理工作，并承诺以暂定总价为：含税基本监理费用 2,544,932.80 元，含税工程质量奖励费用 293,548.50 元,含税其他奖励费用 97,849.50 元（固定总价 2,930,000.00 元，按清单建筑面积总价包干）为本工程施工、竣工和保修所做的报价，经双方协商一致达成以下协议，签订本监理服务合同。

1. 合同文件应能互相解释、互为说明，除本合同协议书另有规定外，其组成部分和解释顺序如下：
   a. 招标文件、协议书、补充协议、商谈纪要
   b. 合同中止前洽商、变更等明确双方权力义务的纪要、补充协议。
   c. 施工监理合同文件、协议书、标准条款、专项条款、工作要求
   d. 施工监理招标文件、施工监理投标文件、中标通知书及补充说明，廉政管理协议书
   e. 现行国家和安徽省及地方的有关的法规和规定

   上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。
2. 本监理合同自签订之日起生效，至工程保修期结束终止。
3. 乙方必须在本合同文件的每页都加盖公章，表示其对该页的全部内容认同
4. 监理主要服务期为从开工至入住后 3 个月为止，延期部分（指甲方经营计划规定的入住日期，延期入住导致）监理费用按相应人员、时间比例办理签证。入住开始之日起的 1 年为监理保修期。
5. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。
6. 本合同正本一式二份，双方各执一份。副本六份，各执三份。

（本页以下无正文）

20231007163009715

20231007163009715

保利发展 | 和者筑善

合同签订页

（此页无合同正文）

甲方(盖章)：
芜湖保筑房地产开发有限公司

地址：安徽省芜湖市弋江区马塘街道滨江明月一期 3 号楼 201-1 室

法定代表人：

签约代表(签字)：

经办人：陆飞

联系电话：136 9679 2146

传真：

开户行：招商银行股份有限公司芜湖政务区支行

银行账号：
5539 0111 6410 899

签约日期：

乙方(盖章)：
广东重工建设监理有限公司

地址：广东省广州市黄埔区揽月路 101 号 A 座 7 层

法定代表人：张立锋

签约代表(签字)：

经办人：胡建林

联系电话：020-28129688

传真：020-83359467

开户行：中国工商银行广州北京路支行

银行账号：
3602000919200163190

签约日期：

20231007163009715

③竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称：文华和颂府 G1#楼

竣工日期：2025.6.26

验收组织单位

建设单位（章）

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	文华和颂府 G1#楼	工程地点	芜湖市弋江区马仁山路以南，新兴东路以西		
工程报建许可证号	建字第3402092023GG00083I5号	工程施工许可证号	340202202310240101	质量监督册号	FJ2023-1849
工程用途	住宅	工程规模	7756.60m2	造价	1698.09 万元
工程主要内容	合同及图纸设计文件全部内容				

开工日期	2023.10.24	竣工日期	2025.6.24		
建设单位	芜湖保颂房地产开发有限公司	法定代表人	邱宏刚		
单位地址	芜湖市鸠江区仁和新街	项目负责人	刘伟		
勘察单位	芜湖市勘察测绘设计研究院有限责任公司	资质等级	甲级	项目负责人	许小健
设计单位	江苏浩森建筑设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	承惠东
施工总包单位	浙江怡业建设有限公司 富利建设集团有限公司	资质等级及证书号	浙江怡业：总承包壹级 D133196944 富利建设：总承包壹级 D144025463		
法定代表人	浙江怡业：程志斌 富利建设：谢华	项目经理及证书号	张忠伟 浙 1412022202301583		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	广东重工建设监理有限公司	资质等级及证书号	综合资质 E144006265		
法定代表人	林健	总监及岗位证书号	何建明 43009537		
工程质量监督机构	芜湖市建设工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	文华和颂府 G1#楼	结构类型	框架	工程规模	7756.60m2
施工单位	浙江怡业建设有限公司 富利建设集团有限公司	技术负责人	圣学红	开工日期	2023.10.24
项目经理	张忠伟	项目技术负责人	张舰舰	完工日期	2025.5.23

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共33项，经审查符合要求33项，经核定符合规范要求33项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查23项，符合要求23项，共抽查23项，符合要求23项，经返工处理符合要求0项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查22项，符合要求22项，不符合要求0项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
	2025年6月24日	2025年6月24日	2025年6月24日	2025年6月24日	2025年6月24日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

工程名称：文华和颂府 G1#楼

本工程在建设过程中，严格按建设程序办事，认真执行相关法律、法规和工程建设强制性标准，手续齐全。

在施工过程中，施工单位能认真按照设计文件和施工验收规范施工，认真执行工程建设强制性标准和企业施工技术标准，现已完成工程设计文件和合同规定的各项内容。

监理单位在工程建设过程中能从严监理，把好工程进度和质量，按监理规范和监理细则认真履行监理职责。

该工程相关验收档案资料已按规定落实，使用功能满足设计要求，符合规定；工程各分部全部符合标准和设计要求，质量控制资料完整、有效，符合要求，观感质量一般。

该工程评定为合格工程。

验收组组长（签字）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成员名单

工程名称：文华和颂府 G1#楼

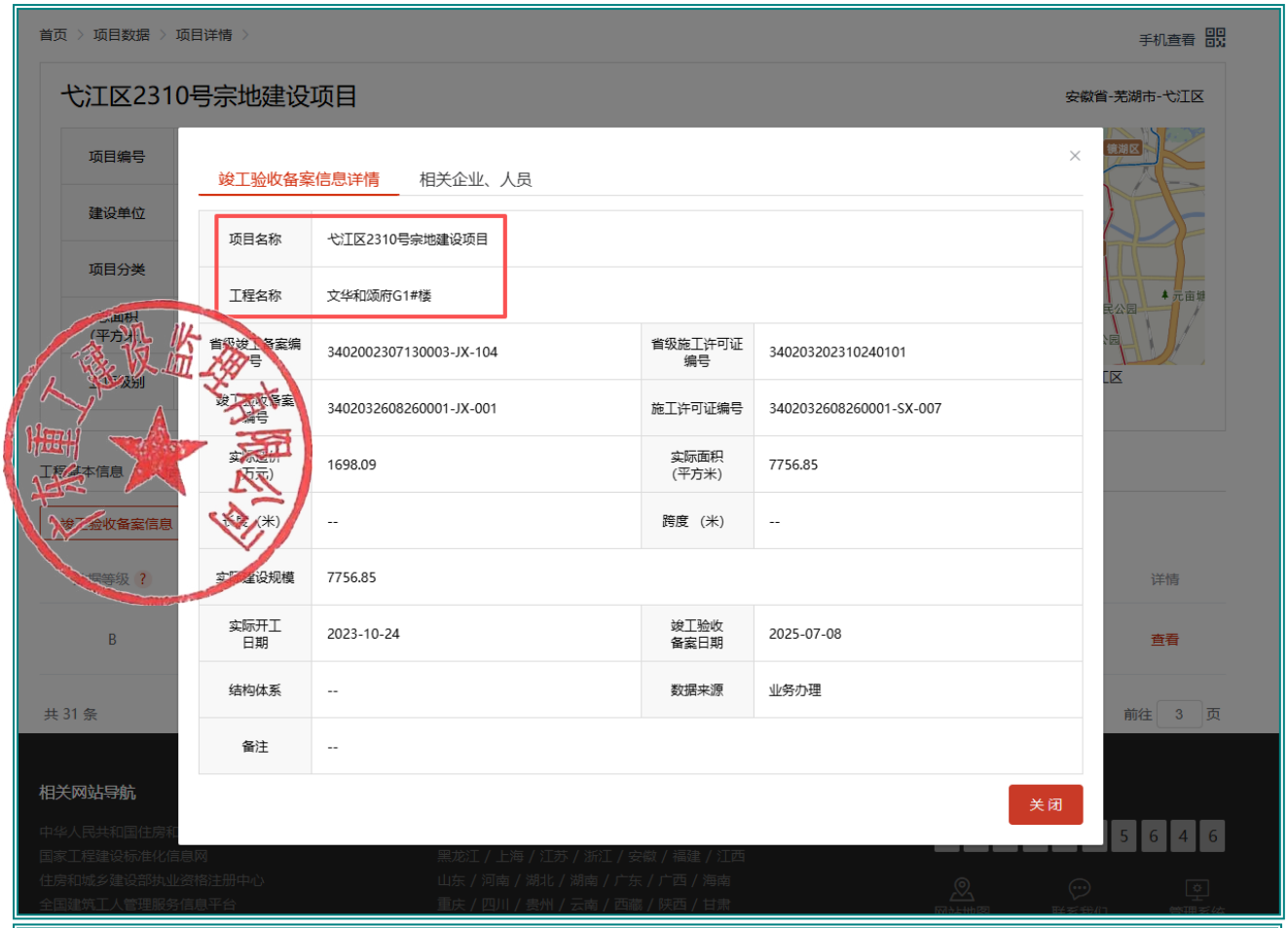
姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
刘伟	组长	芜湖保颂房地产开发有限公司	项目负责人	
何建明	副组长	广东重工建设监理有限公司	项目总监	
陈翔	组员	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	
许小健	组员	芜湖市勘察测绘设计研究院有限责任公司	项目负责人	
承惠东	组员	江苏浩森建筑设计有限公司	项目负责人	
张忠伟	组员	浙江怡业建设有限公司 富利建设集团有限公司	项目经理	
张舰舰	组员	浙江怡业建设有限公司 富利建设集团有限公司	技术负责人	

专业管理部门验收意见

工程名称：文华和颂府 G1#楼

单　位	验　收　意　见
住建消防部门	芜市建消备字[2015]032号 2015年7月1日
规划部门	340200201SHY0185565 2015年7月2日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门出具的认可文件或者准许使用文件（或不需认可的依据）并加盖建设单位公章。





查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4201100

工程竣工验收报告

工程名称：文华和颂府 G2#楼

竣工日期：2025.7.7

验收组织单位

建设单位（章）

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	文华和颂府 G2#楼		工程地点	芜湖市弋江区马仁山路以南，新兴东路以西	
工程类别许可证号	建字第3402092023GG0005394号	工程施工许可证号	340203202310240101	质量监督册号	FJ2023-1847
工程用途	住宅	工程规模	10828.73m2	造价	2226.17 万元
工程主要内容	合同及图纸设计文件全部内容				

开工日期	2023.10.24	竣工日期	2025.7.7		
建设单位	芜湖保颂房地产开发有限公司	法定代表人	邱宏刚		
单位地址	芜湖市鸠江区仁和新街	项目负责人	刘伟		
勘察单位	芜湖市勘察测绘设计研究院有限责任公司	资质等级	甲级	项目负责人	许小健
设计单位	江苏浩森建筑设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	承惠东
施工总包单位	浙江怡业建设有限公司 富利建设集团有限公司	资质等级及证书号	浙江怡业：总承包壹级 D133196944 富利建设：总承包壹级 D144025463		
法定代表人	浙江怡业：程志斌 富利建设：谢华	项目经理及证书号	张忠伟 浙 1412022202301583		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	广东重工建设监理有限公司	资质等级及证书号	综合资质 E144006265		
法定代表人	林健	总监及岗位证书号	何建明 43009537		
工程质量监督机构	芜湖市建设工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	文华和颂府 G2#楼	结构类型	框架	工程规模	10828.73m2
施工单位	浙江怡业建设有限公司 富利建设集团有限公司	技术负责人	圣学红	开工日期	2023.10.24
项目经理	张忠伟	项目技术负责人	张舰舰	完工日期	2025.5.23

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共10分部，经查 10分部，符合标准及设计要求10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 33项，经审查符合要求 33项,经核定符合规范要求 33项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23项，符合要求 23项，共抽查 23项，符合要求 23项，经返工处理符合要求 0项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 22项，符合要求22项，不符合要求 0项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
	2025年7月7日	2025年7月7日	2025年7月7日	2025年7月7日	2025年7月7日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

工程名称：文华和颂府 G2#楼

本工程在建设过程中，严格按建设程序办事，认真执行相关法律、法规和工程建设强制性标准，手续齐全。

在施工过程中，施工单位能认真按照设计文件和施工验收规范施工，认真执行工程建设强制性标准和企业施工技术标准，现已完成工程设计文件和合同规定的各项内容。

监理单位在工程建设过程中能从严监理，把好工程进度和质量，按监理规范和监理细则认真履行监理职责。

该工程相关验收档案资料已按规定落实，使用功能满足设计要求，符合规定；工程各分部全部符合标准和设计要求，质量控制资料完整、有效，符合要求，观感质量一般。

该工程评定为合格工程。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成员名单

工程名称：文华和颂府 G2#楼

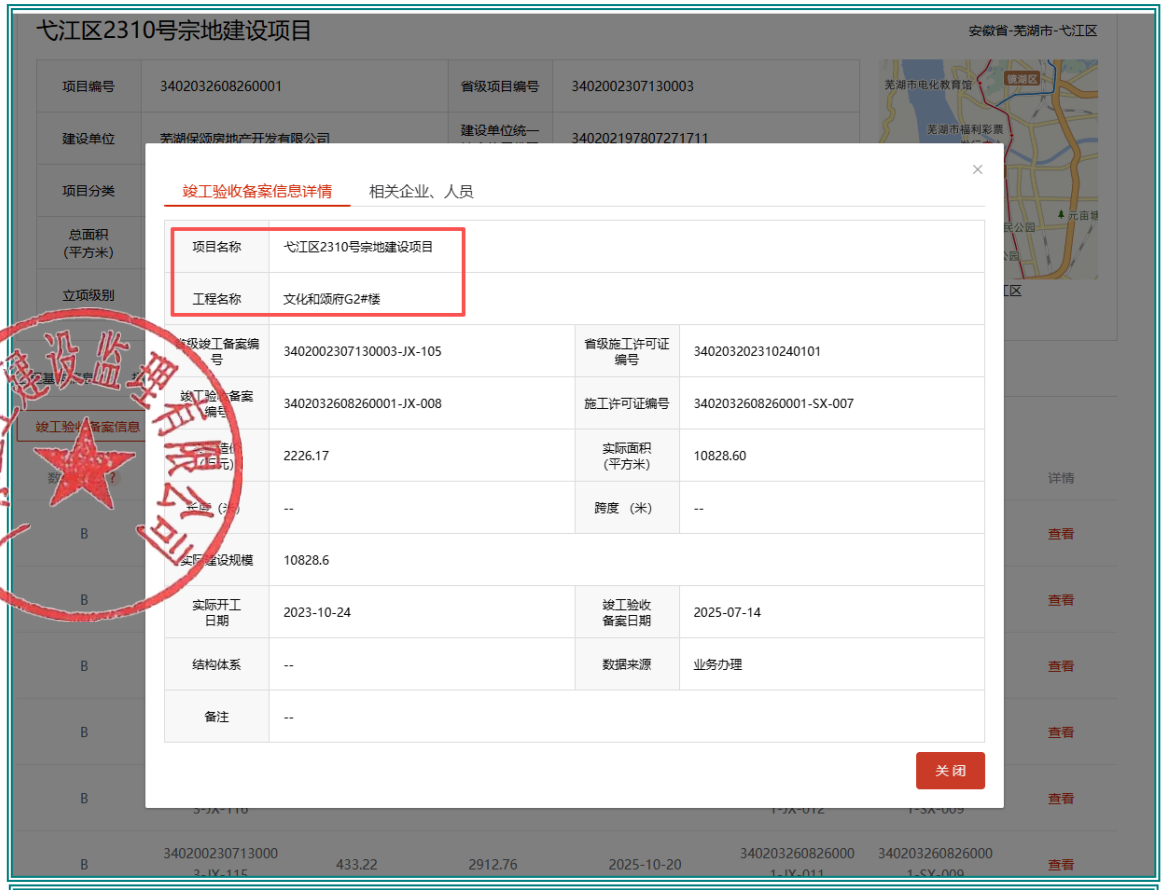
姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
刘伟	组长	芜湖保颂房地产开发有限公司	项目负责人	
何建明	副组长	广东重工建设监理有限公司	项目总监	
陈翔	组员	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	
许小健	组员	芜湖市勘察测绘设计研究院有限责任公司	项目负责人	
承惠东	组员	江苏浩森建筑设计有限公司	项目负责人	
张忠伟	组员	浙江怡业建设有限公司 富利建设集团有限公司	项目经理	
张舰舰	组员	浙江怡业建设有限公司 富利建设集团有限公司	技术负责人	

专业管理部门验收意见

工程名称：文华和颂府 C2#楼

单　位	验　收　意　见
住建消防部门	莞市建消验[2025]106号 2025年7月8日
规划部门	3402002025H1020554Z 2025年7月10日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门出具的认可文件或者准许使用文件（或不需认可的依据）并加盖建设单位公章。





查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4201100

工程竣工验收报告

工程名称：文华和颂府 C3#楼

竣工日期：2025.7.8

验收组织单位

建设单位（章）

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	文华和颂府 G3#楼		工程地点	芜湖市弋江区马仁山路以南，新兴东路以西	
工程规划许可证号	建字第 3402092023CG00056376 号	工程施工许可证号	340203202311030101	质量监督册号	FJ2023-1921
工程用途	住宅	工程规模	10843.76m2	造价	2260 万元
工程主要内容	合同及图纸设计文件全部内容				

开工日期	2023.11.03	竣工日期	2025.7.8		
建设单位	芜湖保颂房地产开发有限公司	法定代表人	邱宏刚		
单位地址	芜湖市鸠江区仁和新街	项目负责人	刘伟		
勘察单位	芜湖市勘察测绘设计研究院有限责任公司	资质等级	甲级	项目负责人	许小健
设计单位	江苏浩森建筑设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	承惠东
施工总包单位	浙江怡业建设有限公司 富利建设集团有限公司	资质等级及证书号	浙江怡业：总承包壹级 D133196944 富利建设：总承包壹级 D144025463		
法定代表人	浙江怡业：程志斌 富利建设：谢华	项目经理及证书号	张忠伟 浙 1412022202301583		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	广东重工建设监理有限公司	资质等级及证书号	综合资质 E144006265		
法定代表人	林健	总监及岗位证书号	何建明 43009537		
工程质量监督机构	芜湖市建设工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	文华和颂府 G3#楼	结构类型	框架	工程规模	10843.76m2
施工单位	浙江怡业建设有限公司 富利建设集团有限公司	技术负责人	圣学红	开工日期	2023.11.03
项目经理	张忠伟	项目技术负责人	张舰舰	完工日期	2025.5.23

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共10分部，经查 10分部，符合标准及设计要求 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合要求 33 项，经核定符合规范要求 33 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项，共抽查 23 项，符合要求 23 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项，不符合要求 0 项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
	2025年7月8日	2025年7月8日	2025年7月8日	2025年7月8日	2025年7月8日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

工程名称：文华和颂府 G3#楼

本工程在建设过程中，严格按建设程序办事，认真执行相关法律、法规和工程建设强制性标准，手续齐全。

在施工过程中，施工单位能认真按照设计文件和施工验收规范施工，认真执行工程建设强制性标准和企业施工技术标准，现已完成工程设计文件和合同规定的各项内容。

监理单位在工程建设过程中能从严监理，把好工程进度和质量，按监理规范和监理细则认真履行监理职责。

该工程相关验收档案资料已按规定落实，使用功能满足设计要求，符合规定；工程各分部全部符合标准和设计要求，质量控制资料完整、有效，符合要求，观感质量一般。

该工程评定为合格工程。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成员名单

工程名称：文华和颂府 G3#楼

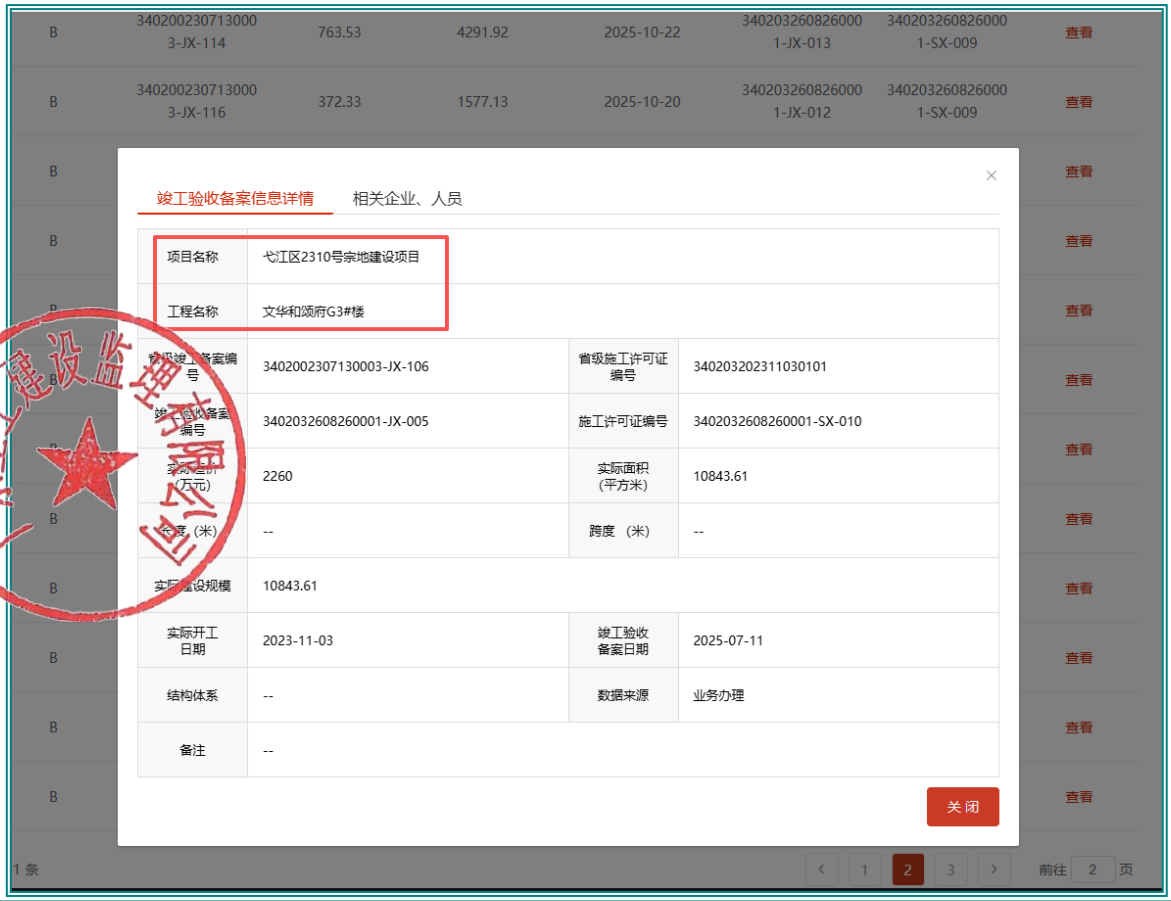
姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
刘伟	组长	信利保颂房地产开发有限公司	项目负责人	
何建明	副组长	广东重工建设监理有限公司	项目总监	
陈翔	组员	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	
许小健	组员	芜湖市勘察测绘设计研究院有限责任公司	项目负责人	
承惠东	组员	江苏浩森建筑设计有限公司	项目负责人	
张忠伟	组员	浙江怡业建设有限公司 富利建设集团有限公司	项目经理	
张舰舰	组员	浙江怡业建设有限公司 富利建设集团有限公司	技术负责人	

专业管理部门验收意见

工程名称：文华和颂川 G3#楼

单位	验收意见
住建消防部门	芜市建消验（2024）70号 芜湖保领房地产开发有限公司 3402030240638 2024年7月8日
规划部门	340200202404Y0185565 芜湖保领房地产开发有限公司 3402030240638 2025年7月2日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门出具的认可文件或者准许使用文件（或不需认可的依据）并加盖建设单位公章。





查询网站：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4201100

工程竣工验收报告

工程名称：文华和颂府 G5#楼

竣工日期：2015.7.8

验收组织单位

建设单位（章）

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	文华和颂府 G6#楼		工程地点	芜湖市弋江区马仁山路以南，新兴东路以西	
工程规划许可证号	建字第 3402092023GG0051360 号	工程施工许可证号	340203202311030201	质量监督册号	FJ2023-1920
工程用途	住宅	工程规模	10828.74m2	造价	2226.17 万元
工程主要内容	合同及图纸设计文件全部内容				

开工日期	2024.01.01	竣工日期	2025.7.8		
建设单位	芜湖保颂房地产开发有限公司	法定代表人	邱宏刚		
单位地址	芜湖市鸠江区仁和新街	项目负责人	刘伟		
勘察单位	芜湖市勘察测绘设计研究院有限责任公司	资质等级	甲级	项目负责人	许小健
设计单位	江苏浩森建筑设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	承惠东
施工总包单位	浙江怡业建设有限公司 富利建设集团有限公司	资质等级及证书号	浙江怡业：总承包壹级 D133196944 富利建设：总承包壹级 D144025463		
法定代表人	浙江怡业：程志斌 富利建设：谢华	项目经理及证书号	张忠伟 浙 1412022202301583		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	广东重工建设监理有限公司	资质等级及证书号	综合资质 E144006265		
法定代表人	林健	总监及岗位证书号	何建明 43009537		
工程质量监督机构	芜湖市建设工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	文华和颂府 G5#楼	结构类型	框架	工程规模	10828.74m2
施工单位	浙江怡业建设有限公司 富利建设集团有限公司	技术负责人	圣学红	开工日期	2024.01.01
项目经理	张忠伟	项目技术负责人	张舰舰	完工日期	2025.5.13

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共33项，经审查符合要求33项，经核定符合规范要求33项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查23项，符合要求23项，共抽查8项，符合要求8项，经返工处理符合要求0项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查22项，符合要求22项，不符合要求0项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2025年7月8日	总监理工程师： 2025年7月8日	单位负责人： 2025年7月8日	单位（项目）负责人： 2025年7月8日	单位（项目）负责人： 2025年7月8日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

工程名称：文华和颂府 G5#楼

本工程在建设过程中，严格按建设程序办事，认真执行相关法律、法规和工程建设强制性标准，手续齐全。

在施工过程中，施工单位能认真按照设计文件和施工验收规范施工，认真执行工程建设强制性标准和企业施工技术标准，现已完成工程设计文件和合同规定的各项内容。

监理单位在工程建设过程中能从严监理，把好工程进度和质量，按监理规范和监理细则认真履行监理职责。

该工程相关验收档案资料已按规定落实，使用功能满足设计要求，符合规定；工程各分部全部符合标准和设计要求，质量控制资料完整、有效，符合要求，观感质量一般。

该工程评定为合格工程。

验收组组长（签名）

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成员名单

工程名称：文华和颂府 G5#楼

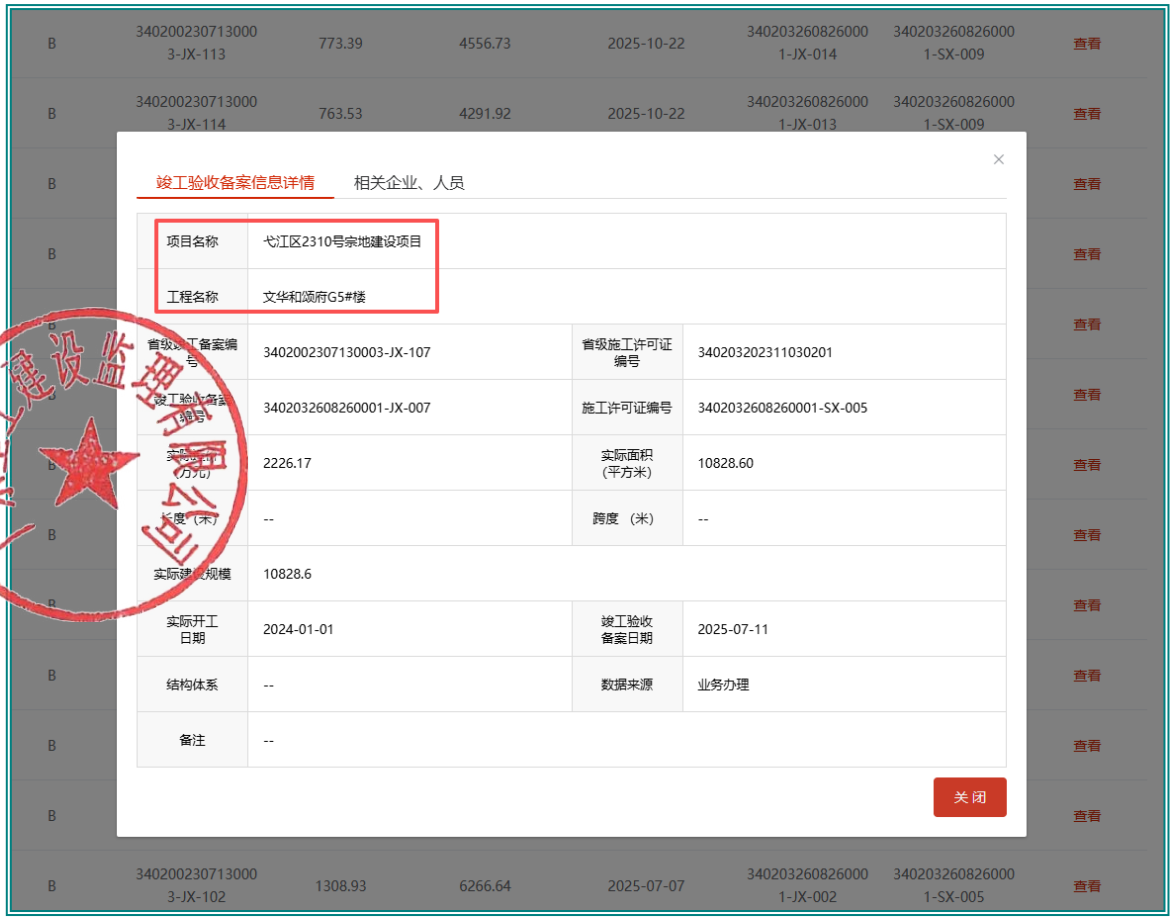
姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
彭伟	组长	芜湖保颂房地产开发有限公司	项目负责人	
何建明	副组长	广东重工建设监理有限公司	项目总监	
陈翔	组员	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	
许小健	组员	芜湖市勘察测绘设计研究院有限责任公司	项目负责人	
承惠东	组员	江苏浩森建筑设计有限公司	项目负责人	
张忠伟	组员	浙江怡业建设有限公司 富利建设集团有限公司	项目经理	
张舰舰	组员	浙江怡业建设有限公司 富利建设集团有限公司	技术负责人	

专业管理部门验收意见

工程名称：文华和颂府 G5#楼

单位	验收意见
住建消防部门	同意消防(2025)100号 2025年7月8日
规划部门	3403002025HF0185565 25年7月2日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门出具的认可文件或者准许使用文件（或不需认可的依据）并加盖建设单位公章。





查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4201100

工程竣工验收报告

工程名称：文华和颂府 G6#楼

竣工日期：2025.6.14

验收组织单位

建设单位（章）

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	文华和颂府 G6#楼		工程地点	芜湖市弋江区马仁山路以南，新兴东路以西	
工程规划许可证号	建字第3402092023GG0058320号	工程施工许可证号	3402032023[illegible]1030201	质量监督册号	FJ2023-1919
工程用途	住宅	工程规模	7307.05m2	造价	1522.89 万元
工程主要内容	合同及图纸设计文件全部内容				

开工日期	2023.11.15	竣工日期	2025.6.24		
建设单位	芜湖保颂房地产开发有限公司	法定代表人	邱宏刚		
单位地址	芜湖市鸠江区仁和新街	项目负责人	刘伟		
勘察单位	芜湖市勘察测绘设计研究院有限责任公司	资质等级	甲级	项目负责人	许小健
设计单位	江苏浩森建筑设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	承惠东
施工总包单位	浙江怡业建设有限公司 富利建设集团有限公司	资质等级及证书号	浙江怡业：总承包壹级 D133196944 富利建设：总承包壹级 D144025463		
法定代表人	浙江怡业：程志斌 富利建设：谢华	项目经理及证书号	张忠伟 浙 1412022202301583		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	广东重工建设监理有限公司	资质等级及证书号	综合资质 E144006265		
法定代表人	林健	总监及岗位证书号	何建明 43009537		
工程质量监督机构	芜湖市建设工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	文华和颂府 G6#楼	结构类型	框架	工程规模	7307.05m2
施工单位	浙江怡业建设有限公司 富利建设集团有限公司	技术负责人	圣学红	开工日期	2023.11.3
项目经理	张忠伟	项目技术负责人	张舰舰	完工日期	2025.5.23

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共33项，经审查符合要求33项，经核定符合规范要求33项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查23项，符合要求23项，共抽查23项，符合要求23项，经返工处理符合要求0项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查22项，符合要求22项，不符合要求0项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
	2025年6月24日	2025年6月24日	2025年6月24日	2025年6月24日	2025年6月24日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

工程名称：文华和颂府 G6#楼

本工程在建设过程中，严格按建设程序办事，认真执行相关法律、法规和工程建设强制性标准，手续齐全。

在施工过程中，施工单位能认真按照设计文件和施工验收规范施工，认真执行工程建设强制性标准和企业施工技术标准，现已完成工程设计文件和合同规定的各项内容。

监理单位在工程建设过程中能从严监理，把好工程进度和质量，按监理规范和监理细则认真履行监理职责。

该工程相关验收档案资料已按规定落实，使用功能满足设计要求，符合规定；工程各分部全部符合标准和设计要求，质量控制资料完整、有效，符合要求，观感质量一般。

该工程评定为合格工程。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成员名单

工程名称：文华和颂府 G6#楼

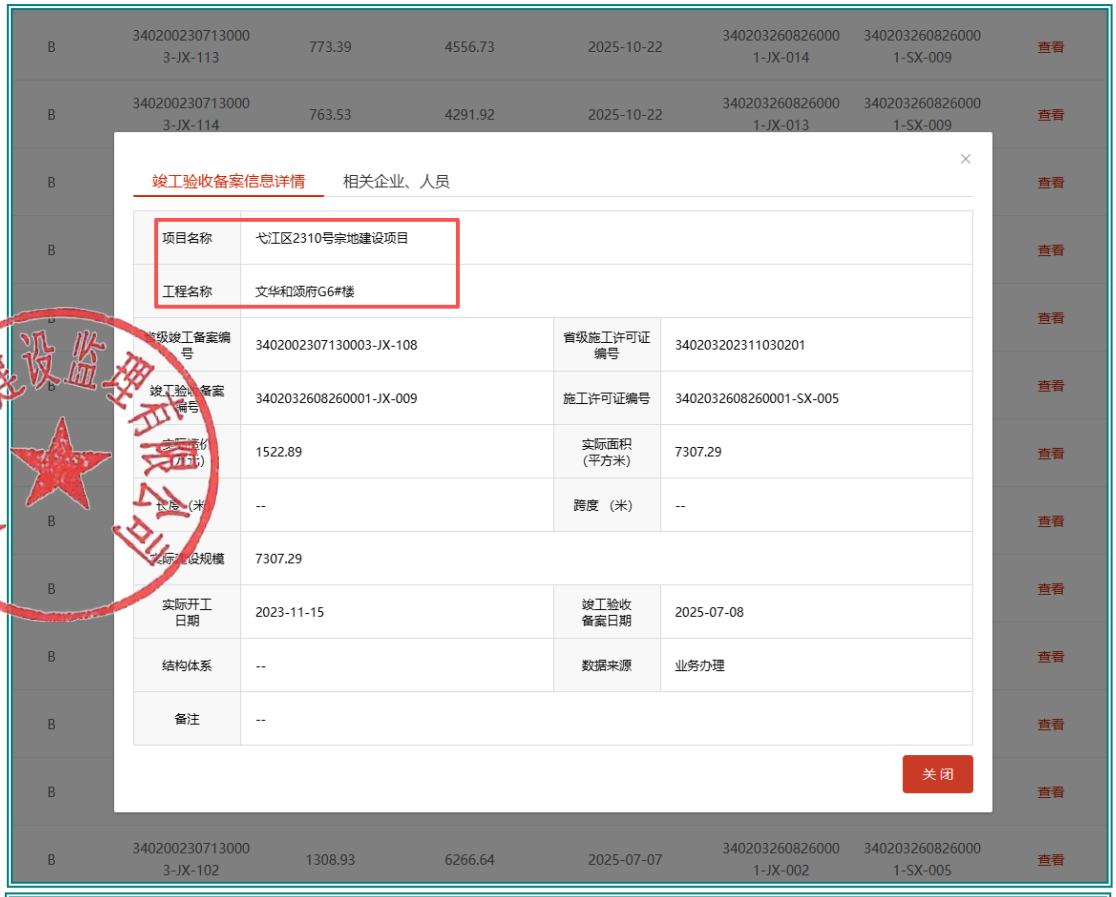
姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
刘伟	组长	芜湖保颂房地产开发有限公司	项目负责人	
何建明	副组长	广东重工建设监理有限公司	项目总监	
陈翔	组员	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	
许小健	组员	芜湖市勘察测绘设计研究院有限责任公司	项目负责人	
承惠东	组员	江苏浩森建筑设计有限公司	项目负责人	
张忠伟	组员	浙江怡业建设有限公司 富利建设集团有限公司	项目经理	
张舰舰	组员	浙江怡业建设有限公司 富利建设集团有限公司	技术负责人	

专业管理部门验收意见

工程名称：文华和颂府 G6#楼

单位	验收意见
住建消防部门	芜市建消备凭[2015]032号 芜湖保颂房地产开发有限公司 3402030240638 2015年7月1日
规划部门	340200201SHY0185565 芜湖保颂房地产开发有限公司 3402030240638 2015年7月2日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门出具的认可文件或者准许使用文件（或不需认可的依据）并加盖建设单位公章。





查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4201100

G7

工程竣工验收报告

工程名称：文华和颂府 G7#楼

竣工日期：2025.10.17

验收组织单位

建设单位（章）

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	文华和颂府 G7#楼		工程地点	芜湖市弋江区马仁山路以南，新兴东路以西	
工程规划许可证号	建字第3402092023GG0054341号	工程施工许可证号	340203202311030201	质量监督册号	FJ2023-1916
工程用途	住宅	工程规模	9118.9m2	造价	1294.86 万元
工程主要内容	合同及图纸设计文件全部内容				
开工日期	2024.4.7	竣工日期	2025.10.17		
建设单位	芜湖保颂房地产开发有限公司	法定代表人	邱宏刚		
单位地址	芜湖市鸠江区仁和新街	项目负责人	刘伟		
勘察单位	芜湖市勘察测绘设计研究院有限责任公司	资质等级	甲级	项目负责人	许小健
设计单位	江苏浩森建筑设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	承惠东
施工总包单位	浙江怡业建设有限公司 富利建设集团有限公司	资质等级及证书号	浙江怡业：总承包壹级 D133196944 富利建设：总承包壹级 D144025463		
法定代表人	浙江怡业：程志斌 富利建设：谢华	项目经理及证书号	张忠伟 浙 1412022202301583		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	广东重工建设监理有限公司	资质等级及证书号	综合资质 E144006265		
法定代表人	林健	总监及岗位证书号	何建明 43009537		
工程质量监督机构	芜湖市建设工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	文华和颂府 G7#楼	结构类型	框架	工程规模	9118.9m2
施工单位	浙江怡业建设有限公司 富利建设集团有限公司	技术负责人	圣学红	开工日期	2020.4.7
项目经理	张忠伟	项目技术负责人	张舰舰	完工日期	2025.9.27

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共33项，经审查符合要求项,经核定符合规范要求33项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查23项,符合要求23项，共抽查23项，符合要求23项，经返工处理符合要求0项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查22项,符合要求22项，不符合要求0项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求，同意验收	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年10月17日	2025年10月17日	2025年10月17日	2025年10月17日	2025年10月17日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

工程名称：文华和颂府 G7#楼

本工程在建设过程中，严格按建设程序办事，认真执行相关法律、法规和工程建设强制性标准，手续齐全。

在施工过程中，施工单位能认真按照设计文件和施工验收规范施工，认真执行工程建设强制性标准和企业施工技术标准，现已完成工程设计文件和合同规定的各项内容。

监理单位在工程建设过程中能从严监理，把好工程进度和质量，按监理规范和监理细则认真履行监理职责。

该工程相关验收档案资料已按规定落实，使用功能满足设计要求，符合规定；工程各分部全部符合标准和设计要求，质量控制资料完整、有效，符合要求，观感质量一般。

该工程评定为合格工程。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成员名单

工程名称：文华和颂府 G7#楼

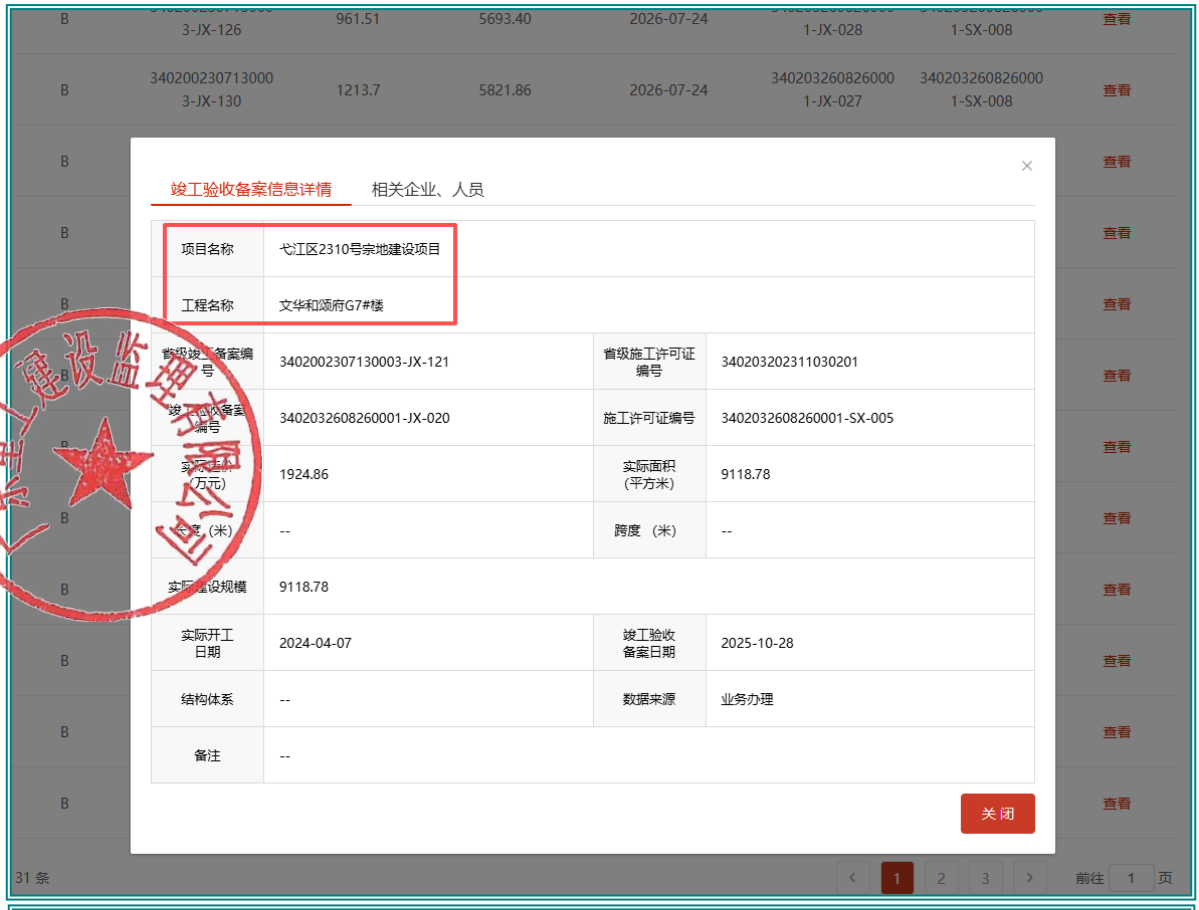
姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
刘伟	组长	芜湖保颂房地产开发有限公司	项目负责人	
何建明	副组长	广东重工建设监理有限公司	项目总监	
陈翔	组员	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	
徐刚飞	组员	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	
许小健	组员	芜湖市勘察测绘设计研究院有限责任公司	项目负责人	
承惠东	组员	江苏浩森建筑设计有限公司	项目负责人	
张忠伟	组员	浙江怡业建设有限公司 富利建设集团有限公司	项目经理	
张舰舰	组员	浙江怡业建设有限公司 富利建设集团有限公司	技术负责人	

专业管理部门验收意见

工程名称：文华和颂府 G7#楼

单　位	验　收　意　见
住建消防部门	莞市建消验〔2025〕1691号 2025年 10月20日
规划部门	340209202SHY0011580 2025年 10月14日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门出具的认可文件或者准许使用文件（或不需认可的依据）并加盖建设单位公章。





查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4201100

工程竣工验收报告

工程名称：文华和颂府 G8#楼

竣工日期：2026.4.3

验收组织单位

建设单位（章）

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	文华和颂府 G8#楼		工程地点	芜湖市弋江区	
工程规划许可证号	建字第 3402092024GG001 9412 号	工程施工许可证号	340203202404080201	质量监督册号	FJ2024-620
工程用途	住宅	工程规模	9119.2 ㎡	造价	1578.65万
工程主要内容	合同及图纸设计文件全部内容				
开工日期	2024.10.20		竣工日期	2026.4.3	
建设单位	芜湖保颂房地产开发有限公司		法定代表人	邱宏刚	
单位地址	芜湖市鸠江区仁和新街		项目负责人	刘伟	
勘察单位	芜湖市勘察测绘设计研究院有限责任公司		资质等级	甲级	项目负责人	许小健
设计单位	江苏浩森建筑设计有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	承惠东
施工总包单位	安徽华业建工集团有限公司 富利建设集团有限公司		资质等级及证书号	安徽华业：总承包壹级 D134021352 富利建设：总承包壹级 D144025463	
法定代表人	华业建工：林世宏 富利建设：谢华		项目经理及证书号	侯启国/皖 1342005200801756	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
监理单位	广东重工建设监理有限公司		资质等级及证书号	综合资质 E144006265	
法定代表人	林健		总监及岗位证书号	何建明 43009537	
工程质量监督机构	芜湖市建设工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	文华和颂府 G8#楼	结构类型	剪力墙	工程规模	9119.2 ㎡
施工单位	安徽华业建工集团有限公司 富利建设集团有限公司	技术负责人	王晟	开工日期	2024.10.20
项目经理	侯启国	项目技术负责人	严志坚	完工日期	2026.3.5

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 1 分部，经查 1 分部，符合标准及设计要求 1 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项，经核定符合规范要求 41 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合要求 14 项，共抽查 14 项，符合要求 14 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 14 项，符合要求 14 项，不符合要求 0 项	符合要求
5	综合验收结论	同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2026年4月3日	总监理工程师： 2026年4月3日	单位负责人： 2026年4月3日	单位（项目）负责人： 2026年4月3日	单位（项目）负责人： 2026年4月3日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

工程名称：文华和颂府 G8#楼

本工程在建设过程中，严格按建设程序办事，认真执行相关法律、法规和工程建设强制性标准，手续齐全。

在施工过程中，施工单位能认真按照设计文件和施工验收规范施工，认真执行工程建设强制性标准和企业施工技术标准，现已完成工程设计文件和合同规定的各项内容。

监理单位在工程建设过程中能从严监理，把好工程进度和质量，按监理规范和监理细则认真履行监理职责。

该工程相关验收档案资料已按规定落实，使用功能满足设计要求，符合规定；工程各分部全部符合标准和设计要求，质量控制资料完整、有效，符合要求，观感质量一般。

该工程评定为合格工程。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成员名单

工程名称：文华和颂府 G8#楼

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
刘伟	组长	芜湖保颂房地产开发有限公司	项目负责人	
何建明	副组长	广东重工建设监理有限公司	项目总监	
陈翔	组员	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	
许小健	组员	芜湖市勘察测绘设计研究院有限责任公司	项目负责人	
承惠东	组员	江苏浩森建筑设计有限公司	项目负责人	
侯启国	组员	安徽华业建工集团有限公司 富利建设集团有限公司	项目经理	
严志坚	组员	安徽华业建工集团有限公司 富利建设集团有限公司	技术负责人	

专业管理部门验收意见

工程名称：文华和颂府G8#楼

单　位	验 收 意 见
住建消防部门	莞市建消验[2026]74号 2026年4月13日
规划部门	340209202611001764 2026年3月12日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门出具的认可文件或者准许使用文件（或不需认可的依据）并加盖建设单位公章。





查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4201100

工程竣工验收报告

工程名称：文华和颂府 G9#楼

竣工日期：2024.3

验收组织单位

建设单位（章）

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	文华和颂府 G9#楼		工程地点	芜湖市弋江区	
工程规划许可证号	建字第 3402092024GG002 0403 号	工程施工许可证号	340203202404080201	质量监督册号	FJ2024-619
工程用途	住宅	工程规模	7764.6 ㎡	造价	1332.82
工程主要内容	合同及图纸设计文件全部内容				
开工日期	2024.10.20		竣工日期	2026.4.3	
建设单位	芜湖保颂房地产开发有限公司		法定代表人	邱宏刚	
单位地址	芜湖市鸠江区仁和新街		项目负责人	刘伟	
勘察单位	芜湖市勘察测绘设计研究院有限责任公司		资质等级	甲级	项目负责人	许小健
设计单位	江苏浩森建筑设计有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	承惠东
施工总包单位	安徽华业建工集团有限公司 富利建设集团有限公司		资质等级及证书号	安徽华业：总承包壹级 D134021352 富利建设：总承包壹级 D144025463	
法定代表人	华业建工：林世宏 富利建设：谢华		项目经理及证书号	侯启国/皖 1342005200801756	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
监理单位	广东重工建设监理有限公司		资质等级及证书号	综合资质 E144006265	
法定代表人	林健		总监及岗位证书号	何建明 43009537	
工程质量监督机构	芜湖市建设工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	文华和颂府 G9#楼	结构类型	剪力墙	工程规模	7764.6 ㎡
施工单位	安徽华业建工集团有限公司 富利建设集团有限公司	技术负责人	王晟	开工日期	2024.10.20
项目经理	侯启国	项目技术负责人	严志坚	完工日期	2026.3.5

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 40 项，经审查符合要求 40 项，经核定符合规范要求 40 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合要求 14 项，共抽查 11 项，符合要求 11 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 14 项，符合要求 14 项，不符合要求 0 项	符合要求
5	综合验收结论	同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2026年4月3日	总监理工程师： 2026年4月3日	单位负责人： 2026年4月3日	单位（项目）负责人： 2026年4月3日	单位（项目）负责人： 2026年4月3日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

工程名称：文华和颂府 G9#楼

本工程在建设过程中，严格按建设程序办事，认真执行相关法律、法规和工程建设强制性标准，手续齐全。

在施工过程中，施工单位能认真按照设计文件和施工验收规范施工，认真执行工程建设强制性标准和企业施工技术标准，现已完成工程设计文件和合同规定的各项内容。

监理单位在工程建设过程中能从严监理，把好工程进度和质量，按监理规范和监理细则认真履行监理职责。

该工程相关验收档案资料已按规定落实，使用功能满足设计要求，符合规定；工程各分部全部符合标准和设计要求，质量控制资料完整、有效，符合要求，观感质量一般。

该工程评定为合格工程。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成员名单

工程名称：文华和颂府 G9#楼

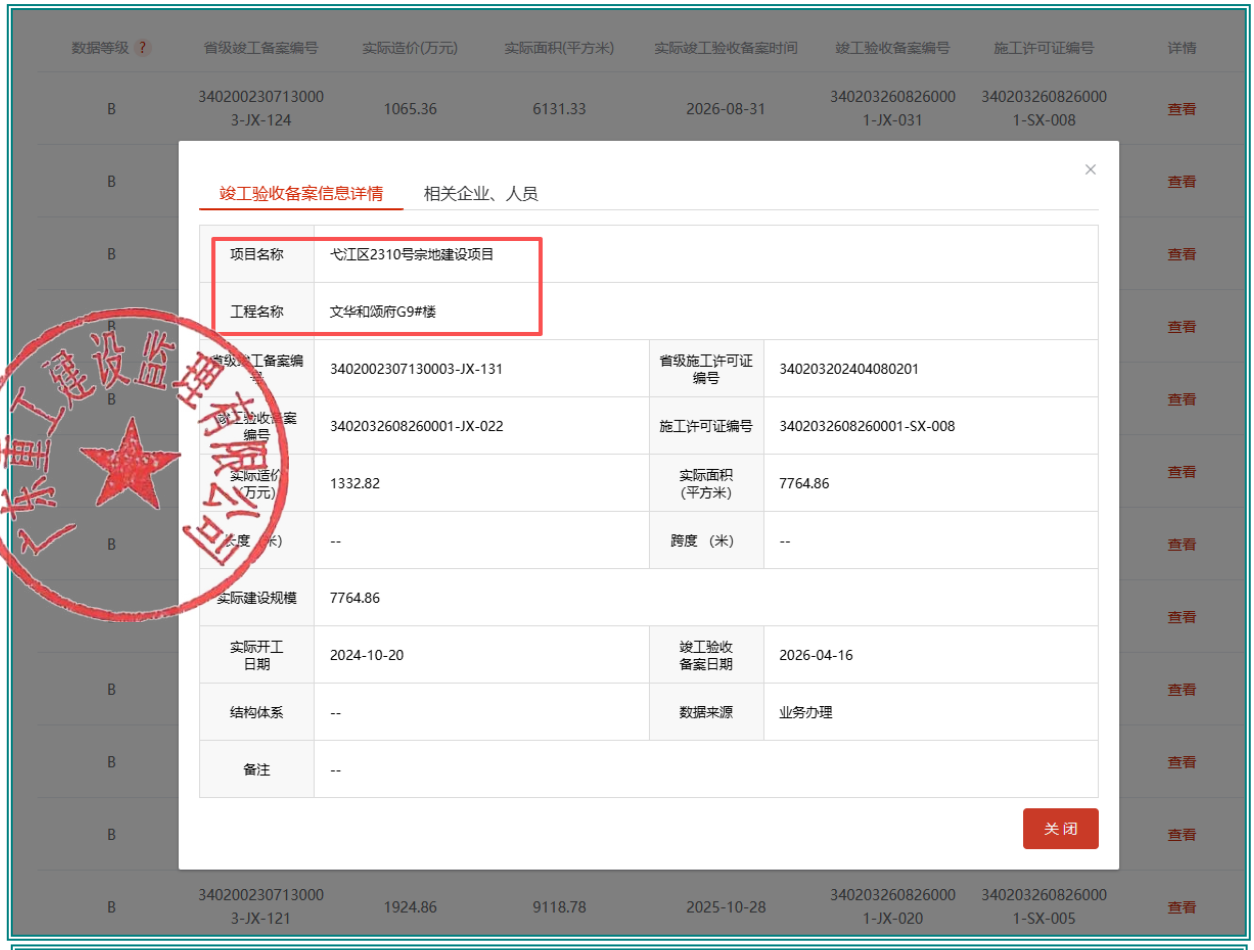
姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
刘伟	组长	芜湖保颂房地产开发有限公司	项目负责人	
何建明	副组长	广东重工建设监理有限公司	项目总监	
陈翔	组员	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	
许小健	组员	芜湖市勘察测绘设计研究院有限责任公司	项目负责人	
承惠东	组员	江苏浩森建筑设计有限公司	项目负责人	
侯启国	组员	安徽华业建工集团有限公司 富利建设集团有限公司	项目经理	
严志坚	组员	安徽华业建工集团有限公司 富利建设集团有限公司	技术负责人	

专业管理部门验收意见

工程名称：文华和颂府C9#楼

单　位	验 收 意 见
住建消防部门	芜市建消备验〔2016〕017号 2016年4月9日
规划部门	340209201611001764? 2016年3月12日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门出具的认可文件或者准许使用文件（或不需认可的依据）并加盖建设单位公章。



竣工验收备案信息详情　相关企业、人员

项目名称	弋江区2310号宗地建设项目		
工程名称	文华和颂府G9#楼		
省级竣工备案编号	3402002307130003-JX-131	省级施工许可证编号	340203202404080201
竣工验收备案编号	3402032608260001-JX-022	施工许可证编号	3402032608260001-SX-008
实际造价(万元)	1332.82	实际面积(平方米)	7764.86
跨度（米）	--	跨度（米）	--
实际建设规模	7764.86		
实际开工日期	2024-10-20	竣工验收备案日期	2026-04-16
结构体系	--	数据来源	业务办理
备注	--		

关闭



竣工验收备案信息详情　相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	富利建设集团有限公司	914401011905278 57P	项目经理	候启国	340204**********51
2	施工企业	安徽华业建工集团有限公司	91340207149499401X	项目经理	候启国	340204**********51
3	监理企业	广东重工建设监理有限公司	914400007076529 77E	总监理工程师	何建明	430426**********73
4	设计企业	江苏浩森建筑设计有限公司	913204117737783 24L	项目负责人	承惠东	320219**********71

关闭

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4201100

工程竣工验收报告

工程名称：文华和颂府 P2#楼

竣工日期：25.10.17

验收组织单位

建设单位（章）

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	文华和颂府 P2#楼		工程地点	芜湖市弋江区马仁山路以南，新兴东路以西	
工程规划许可证号	建字第 3402092023GG0052352 号	工程施工许可证号	340203202311090101	质量监督册号	FJ2023-1951
工程用途	住宅	工程规模	438.5m2	造价	87.7 万元
工程主要内容	合同及图纸设计文件全部内容				
开工日期	2024.9.1	竣工日期	2025.10.17		
建设单位	芜湖保颂房地产开发有限公司	法定代表人	邱宏刚		
单位地址	芜湖市鸠江区仁和新街	项目负责人	刘伟		
勘察单位	芜湖市勘察测绘设计研究院有限责任公司	资质等级	甲级	项目负责人	许小健
设计单位	江苏浩森建筑设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	承惠东
施工总包单位	浙江怡业建设有限公司 富利建设集团有限公司	资质等级及证书号	浙江怡业：总承包壹级 D133196944 富利建设：总承包壹级 D144025463		
法定代表人	浙江怡业：程志斌 富利建设：谢华	项目经理及证书号	张忠伟 浙 1412022202301583		
分包单位	/	资质等级	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	广东重工建设监理有限公司	资质等级及证书号	综合资质 E144006265		
法定代表人	林健	总监及岗位证书号	何建明 43009537		
工程质量监督机构	芜湖市建设工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	文华和颂府 P2#楼	结构类型	框架	工程规模	438.5 ㎡
施工单位	浙江怡业建设有限公司 富利建设集团有限公司	技术负责人	圣学红	开工日期	2024.9.1
项目经理	张忠伟	项目技术负责人	张舰舰	完工日期	2025.9.29

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求 6 分部	同意要求
2	质量控制资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项，经核定符合规范要求 23 项	同意要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合要求 17 项，共抽查 17 项，符合要求 17 项，经返工处理符合要求 项	同意要求
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项，不符合要求 0 项	同意要求
5	综合验收结论	同意要求，同意验收。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
	2025 年 10 月 7 日	2025 年 10 月 7 日	2025 年 10 月 7 日	2025 年 10 月 7 日	2025 年 10 月 7 日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

工程名称：文华和颂府 P2#楼

本工程在建设过程中，严格按建设程序办事，认真执行相关法律、法规和工程建设强制性标准，手续齐全。

在施工过程中，施工单位能认真按照设计文件和施工验收规范施工，认真执行工程建设强制性标准和企业施工技术标准，现已完成工程设计文件和合同规定的各项内容。

监理单位在工程建设过程中能从严监理，把好工程进度和质量，按监理规范和监理细则认真履行监理职责。

该工程相关验收档案资料已按规定落实，使用功能满足设计要求，符合规定；工程各分部全部符合标准和设计要求，质量控制资料完整、有效，符合要求，观感质量一般。

该工程评定为合格工程。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成员名单

工程名称：文华和颂府 P2#楼

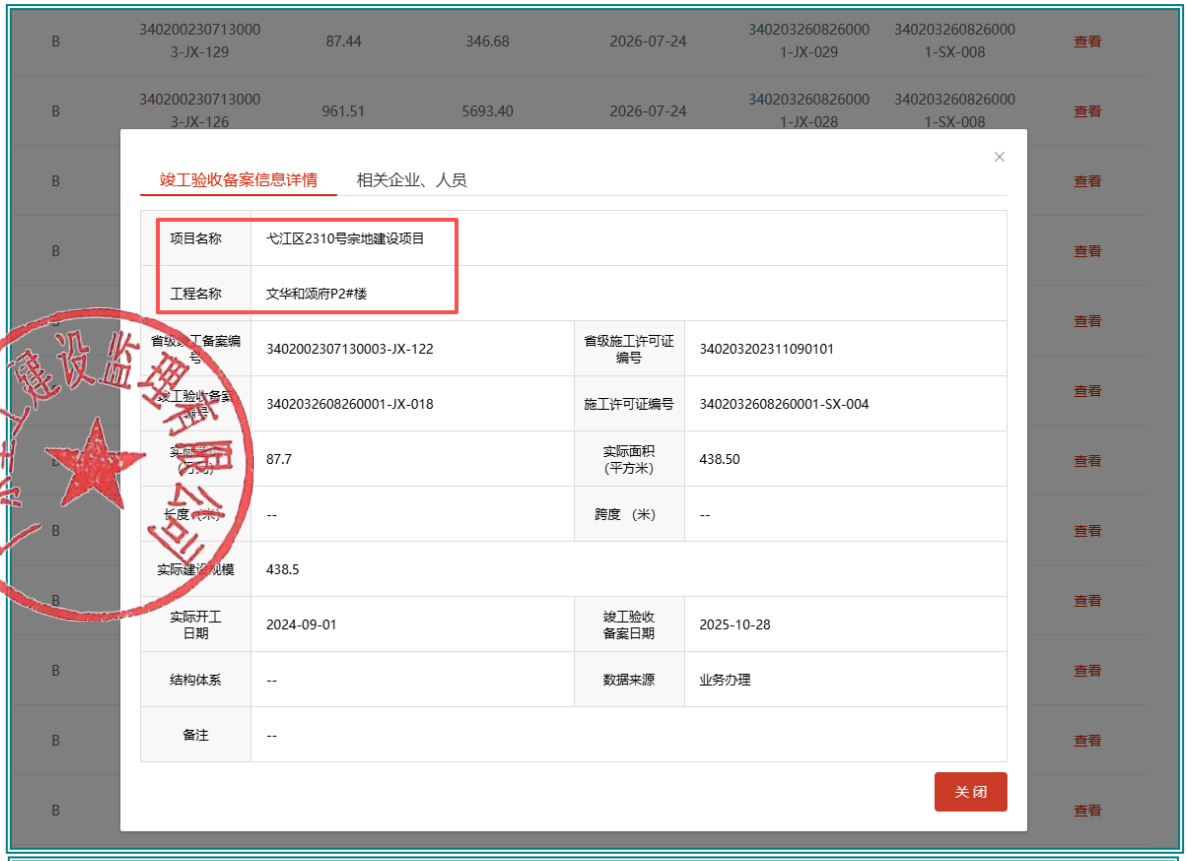
姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
刘伟	组长	芜湖保颂房地产开发有限公司	项目负责人	
何建明	副组长	广东重工建设监理有限公司	项目总监	
陈翔	组员	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	
徐刚飞	组员	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	
许小健	组员	芜湖市勘察测绘设计研究院有限责任公司	项目负责人	
承惠东	组员	江苏浩森建筑设计有限公司	项目负责人	
张忠伟	组员	浙江怡业建设有限公司 富利建设集团有限公司	项目经理	
张舰舰	组员	浙江怡业建设有限公司 富利建设集团有限公司	技术负责人	

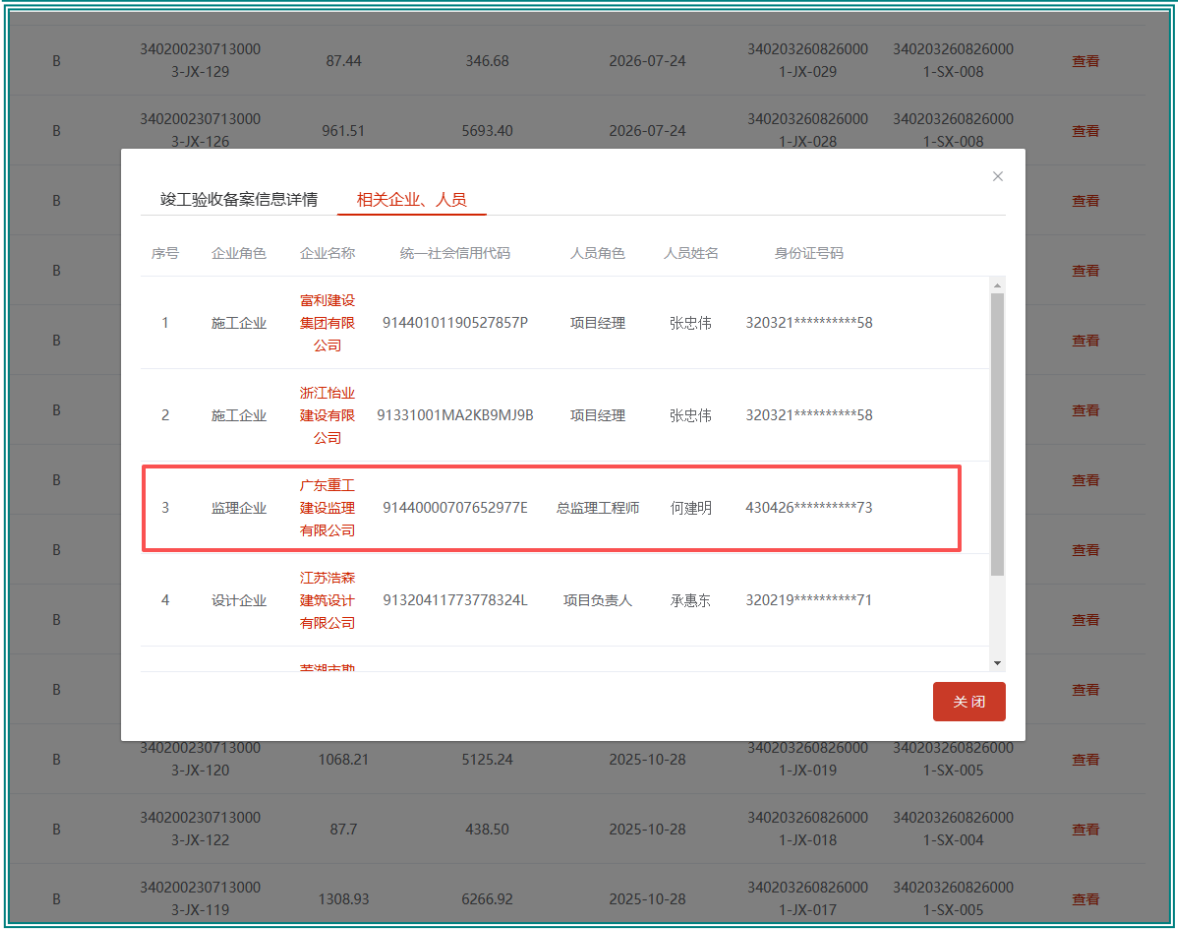
专业管理部门验收意见

工程名称：文华和颂府 1-28 楼

单　位	验　收　意　见
住建消防部门	芜市建消备字[2015]0593 2015 年 10 月 20 日
规划部门	340200201SHY0160550 2015 年 6 月 9 日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门出具的认可文件或者准许使用文件（或不需认可的依据）并加盖建设单位公章。





查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4201100

工程竣工验收报告

工程名称：文华和颂府 Y1#楼

竣工日期：2015.6.24

验收组织单位
建设单位（章）

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	文华和颂府 Y1#楼		工程地点	芜湖市弋江区马仁山路以南，新兴东路以西	
工程规划许可证号	建字第340209202[illegible]3GG0010376号	工程施工许可证号	340203202310240101	质量监督册号	FJ2023-1848
工程用途	住宅	工程规模	6266.74m2	造价	1308.93 万元
工程主要内容	合同及图纸设计文件全部内容				

开工日期	2023.10.15	竣工日期	2025.6.24		
建设单位	芜湖保颂房地产开发有限公司	法定代表人	邱宏刚		
单位地址	芜湖市鸠江区仁和新街	项目负责人	刘伟		
勘察单位	芜湖市勘察测绘设计研究院有限责任公司	资质等级	甲级	项目负责人	许小健
设计单位	江苏浩森建筑设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	承惠东
施工总包单位	浙江怡业建设有限公司 富利建设集团有限公司	资质等级及证书号	浙江怡业：总承包壹级 D133196944 富利建设：总承包壹级 D144025463		
法定代表人	浙江怡业：程志斌 富利建设：谢华	项目经理及证书号	张忠伟 浙 1412022202301583		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	广东重工建设监理有限公司	资质等级及证书号	综合资质 E144006265		
法定代表人	林健	总监及岗位证书号	何建明 43009537		
工程质量监督机构	芜湖市建设工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	文华和颂府 Y1#楼	结构类型	框架	工程规模	6266.74 ㎡
施工单位	浙江怡业建设有限公司 富利建设集团有限公司	技术负责人	圣学红	开工日期	2023.10.15
项目经理	张忠伟	项目技术负责人	张舰舰	完工日期	2025.5.23

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共33项，经审查符合要求33项，经核定符合规范要求33项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查23项，符合要求23项，共抽查5项，符合要求5项，经返工处理符合要求0项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查22项，符合要求22项，不符合要求0项	同意验收
5	综合验收结论	同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
	2025年6月24日	2025年6月24日	2025年6月24日	2025年6月24日	2025年6月24日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

工程名称：文华和颂府 Y1#楼

本工程在建设过程中，严格按建设程序办事，认真执行相关法律、法规和工程建设强制性标准，手续齐全。

本施工过程中，施工单位能认真按照设计文件和施工验收规范施工，认真执行工程建设强制性标准和企业施工技术标准，现已完成工程设计文件和合同规定的各项内容。

监理单位在工程建设过程中能从严监理，把好工程进度和质量，按监理规范和监理细则认真履行监理职责。

该工程相关验收档案资料已按规定落实，使用功能满足设计要求，符合规定；工程各分部全部符合标准和设计要求，质量控制资料完整、有效，符合要求，观感质量一般。

该工程评定为合格工程。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成员名单

工程名称：文华和颂府 Y1#楼

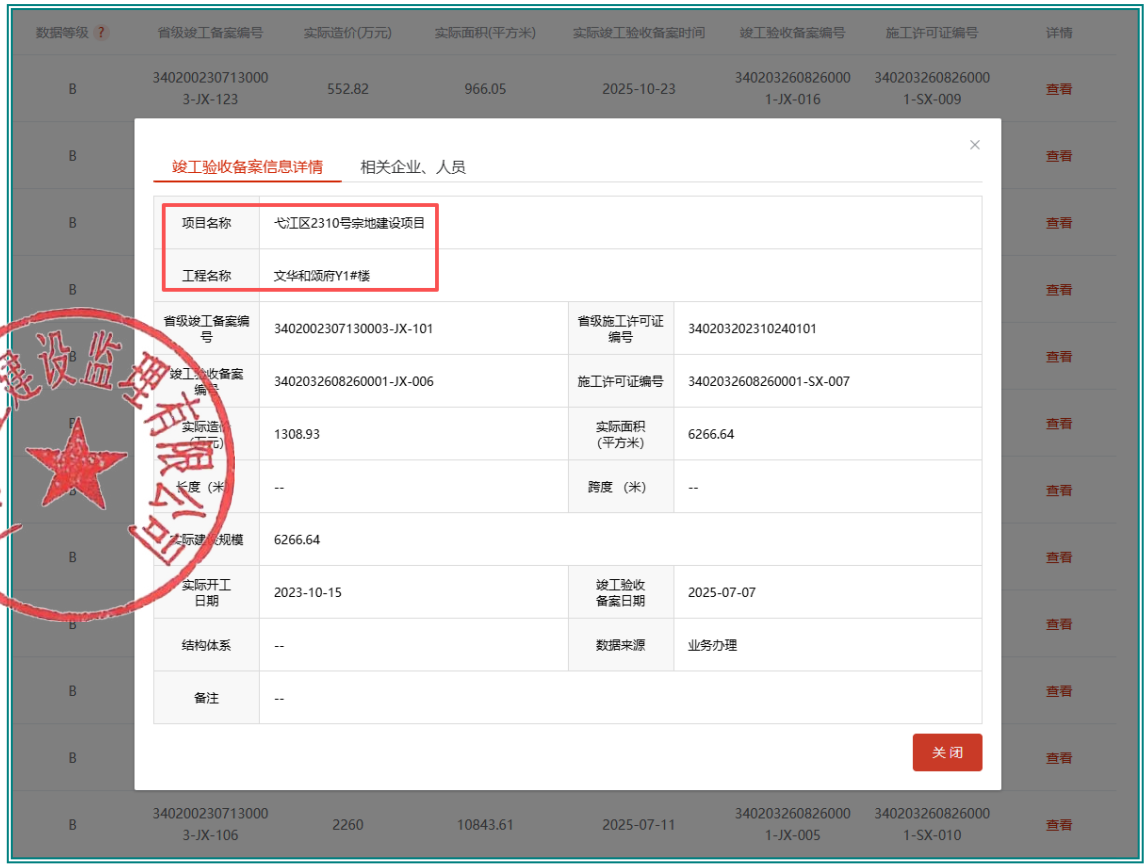
姓 名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
刘伟	组长	芜湖保颂房地产开发有限公司	项目负责人	
何建明	副组长	广东重工建设监理有限公司	项目总监	
陈翔	组员	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	
许小健	组员	芜湖市勘察测绘设计研究院有限责任公司	项目负责人	
承惠东	组员	江苏浩森建筑设计有限公司	项目负责人	
张忠伟	组员	浙江怡业建设有限公司 富利建设集团有限公司	项目经理	
张舰舰	组员	浙江怡业建设有限公司 富利建设集团有限公司	技术负责人	

专业管理部门验收意见

工程名称：文华和颂府 1#楼

单　　位	验　收　意　见
住建消防部门	芜市建消备字[2025]032号 2025年 7月 1 日
规划部门	340200202SHY0160550 2025年 6月 9 日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门出具的认可文件或者准许使用文件（或不需认可的依据）并加盖建设单位公章。



竣工验收备案信息详情　相关企业、人员

项目名称	弋江区2310号宗地建设项目		
工程名称	文华和颂府Y1#楼		
省级竣工备案编号	3402002307130003-JX-101	省级施工许可证编号	340203202310240101
竣工验收备案编号	3402032608260001-JX-006	施工许可证编号	3402032608260001-SX-007
实际造价(万元)	1308.93	实际面积(平方米)	6266.64
长度（米）	--	跨度（米）	--
实际建设规模	6266.64		
实际开工日期	2023-10-15	竣工验收备案日期	2025-07-07
结构体系	--	数据来源	业务办理
备注	--		

关闭



竣工验收备案信息详情　相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	富利建设集团有限公司	91440101190527857P	项目经理	张忠伟	320321**********58
2	施工企业	浙江怡业建设有限公司	91331001MA2KB9MJ9B	项目经理	张忠伟	320321**********58
3	监理企业	广东重工建设监理有限公司	91440000707652977E	总监理工程师	何建明	430426**********73
4	设计企业	江苏浩森建筑设计有限公司	91320411773778324L	项目负责人	承惠东	320219**********71

关闭

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4201100

工程竣工验收报告

工程名称：文华和颂府 Y2#楼

竣工日期：2015.6.24

验收组织单位

建设单位（章）

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	文华和颂府 Y2#楼		工程地点	芜湖市弋江区马仁山路以南，新兴东路以西	
工程规划许可证号	建字第3402092023GG0055349号	工程施工许可证号	340203202311030201	质量监督册号	FJ2023-1918
工程用途	住宅	工程规模	6266.74m2	造价	1308.93 万元
工程主要内容	合同及图纸设计文件全部内容				

开工日期	2023.11.12	竣工日期	2025.6.24		
建设单位	芜湖保颂房地产开发有限公司	法定代表人	邱宏刚		
单位地址	芜湖市鸠江区仁和新街	项目负责人	刘伟		
勘察单位	芜湖市勘察测绘设计研究院有限责任公司	资质等级	甲级	项目负责人	许小健
设计单位	江苏浩森建筑设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	承惠东
施工总包单位	浙江怡业建设有限公司 富利建设集团有限公司	资质等级及证书号	浙江怡业：总承包壹级 D133196944 富利建设：总承包壹级 D144025463		
法定代表人	浙江怡业：程志斌 富利建设：谢华	项目经理及证书号	张忠伟 浙 1412022202301583		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	广东重工建设监理有限公司	资质等级及证书号	综合资质 E144006265		
法定代表人	林健	总监及岗位证书号	何建明 43009537		
工程质量监督机构	芜湖市建设工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	文华和颂府 Y2#楼	结构类型	框架	工程规模	6266.74 ㎡
施工单位	浙江怡业建设有限公司 富利建设集团有限公司	技术负责人	圣学红	开工日期	2023.11.12
项目经理	张忠伟	项目技术负责人	张舰舰	完工日期	2025.5.23

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合要求 33 项，经核定符合规范要求 33 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项，共抽查 23 项，符合要求 23 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项，不符合要求 0 项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
	2025年6月28日	2025年6月28日	2025年6月28日	2025年6月28日	2025年6月24日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

工程名称：文华和颂府 Y2#楼

本工程在建设过程中，严格按建设程序办事，认真执行相关法律、法规和工程建设强制性标准，手续齐全。

在施工过程中，施工单位能认真按照设计文件和施工验收规范施工，认真执行工程建设强制性标准和企业施工技术标准，现已完成工程设计文件和合同规定的各项内容。

监理单位在工程建设过程中能从严监理，把好工程进度和质量，按监理规范和监理细则认真履行监理职责。

该工程相关验收档案资料已按规定落实，使用功能满足设计要求，符合规定；工程各分部全部符合标准和设计要求，质量控制资料完整、有效，符合要求，观感质量一般。

该工程评定为合格工程。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成员名单

工程名称：文华和颂府 12#楼

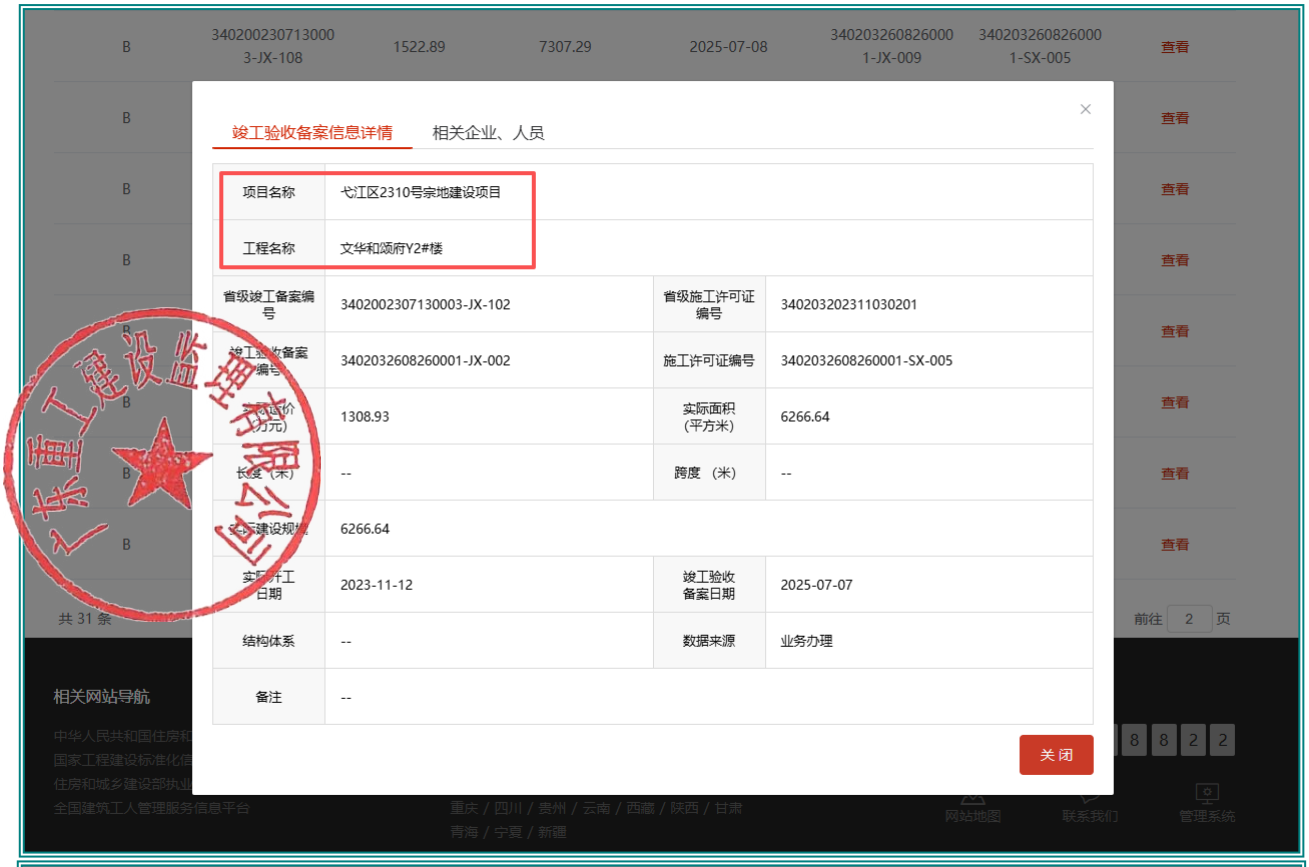
姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
刘伟	组长	芜湖保颂房地产开发有限公司	项目负责人	
何建明	副组长	广东重工建设监理有限公司	项目总监	
陈翔	组员	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	
许小健	组员	芜湖市勘察测绘设计研究院有限责任公司	项目负责人	
承惠东	组员	江苏浩森建筑设计有限公司	项目负责人	
张忠伟	组员	浙江怡业建设有限公司 富利建设集团有限公司	项目经理	
张舰舰	组员	浙江怡业建设有限公司 富利建设集团有限公司	技术负责人	

专业管理部门验收意见

工程名称：文华和颂府 Y2#楼

单　位	验　收　意　见
住建消防部门	英市建消备字（2025）032号 2025年7月1日
规划部门	340200202SHY0160550 2025年6月9日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门出具的认可文件或者准许使用文件（或不需认可的依据）并加盖建设单位公章。





https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4201100

Y3#

工程竣工验收报告

工程名称：文华和颂府 Y3#楼

竣工日期：2025.10.17

验收组织单位
建设单位（章）

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	文华和颂府 Y3#楼		工程地点	芜湖市弋江区马仁山路以南，新兴东路以西	
工程规划许可证号	建字第3402092023GG0048359号	工程施工许可证号	340203202311030201	质量监督册号	FJ2023-1915
工程用途	住宅	工程规模	6266.74m2	造价	1308.93 万元
工程主要内容	合同及图纸设计文件全部内容				

开工日期	2024.4.10	竣工日期	2025.10.17		
建设单位	芜湖保颂房地产开发有限公司	法定代表人	邱宏刚		
单位地址	芜湖市鸠江区仁和新街	项目负责人	刘伟		
勘察单位	芜湖市勘察测绘设计研究院有限责任公司	资质等级	甲级	项目负责人	许小健
设计单位	江苏浩森建筑设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	承惠东
施工总包单位	浙江怡业建设有限公司 富利建设集团有限公司	资质等级及证书号	浙江怡业：总承包壹级 D133196944 富利建设：总承包壹级 D144025463		
法定代表人	浙江怡业：程志斌 富利建设：谢华	项目经理及证书号	张忠伟 浙 1412022202301583		
分包单位		资质等级			
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	广东重工建设监理有限公司	资质等级及证书号	综合资质 E144006265		
法定代表人	林健	总监及岗位证书号	何建明 43009537		
工程质量监督机构	芜湖市建设工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	文华和颂府 Y3#楼	结构类型	框架	工程规模	6266.74 ㎡
施工单位	浙江怡业建设有限公司 富利建设集团有限公司	技术负责人	圣学红	开工日期	2024.4.10
项目经理	张忠伟	项目技术负责人	张舰舰	完工日期	2025.9.19

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共33项，经审查符合要求33项，经核定符合规范要求33项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查23项，符合要求23项，共抽查23项，符合要求23项，经返工处理符合要求0项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查22项，符合要求22项，不符合要求0项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
	25年10月7日	25年10月7日	25年10月7日	25年10月7日	25年10月7日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

工程名称：文华和颂府 Y3#楼

本工程在建设过程中，严格按建设程序办事，认真执行相关法律、法规和工程建设强制性标准，手续齐全。

在施工过程中，施工单位能认真按照设计文件和施工验收规范施工，认真执行工程建设强制性标准和企业施工技术标准，现已完成工程设计文件和合同规定的各项内容。

监理单位在工程建设过程中能从严监理，把好工程进度和质量，按监理规范和监理细则认真履行监理职责。

该工程相关验收档案资料已按规定落实，使用功能满足设计要求，符合规定；工程各分部全部符合标准和设计要求，质量控制资料完整、有效，符合要求，观感质量一般。

该工程评定为合格工程。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成员名单

工程名称：文华和颂府 Y3#楼

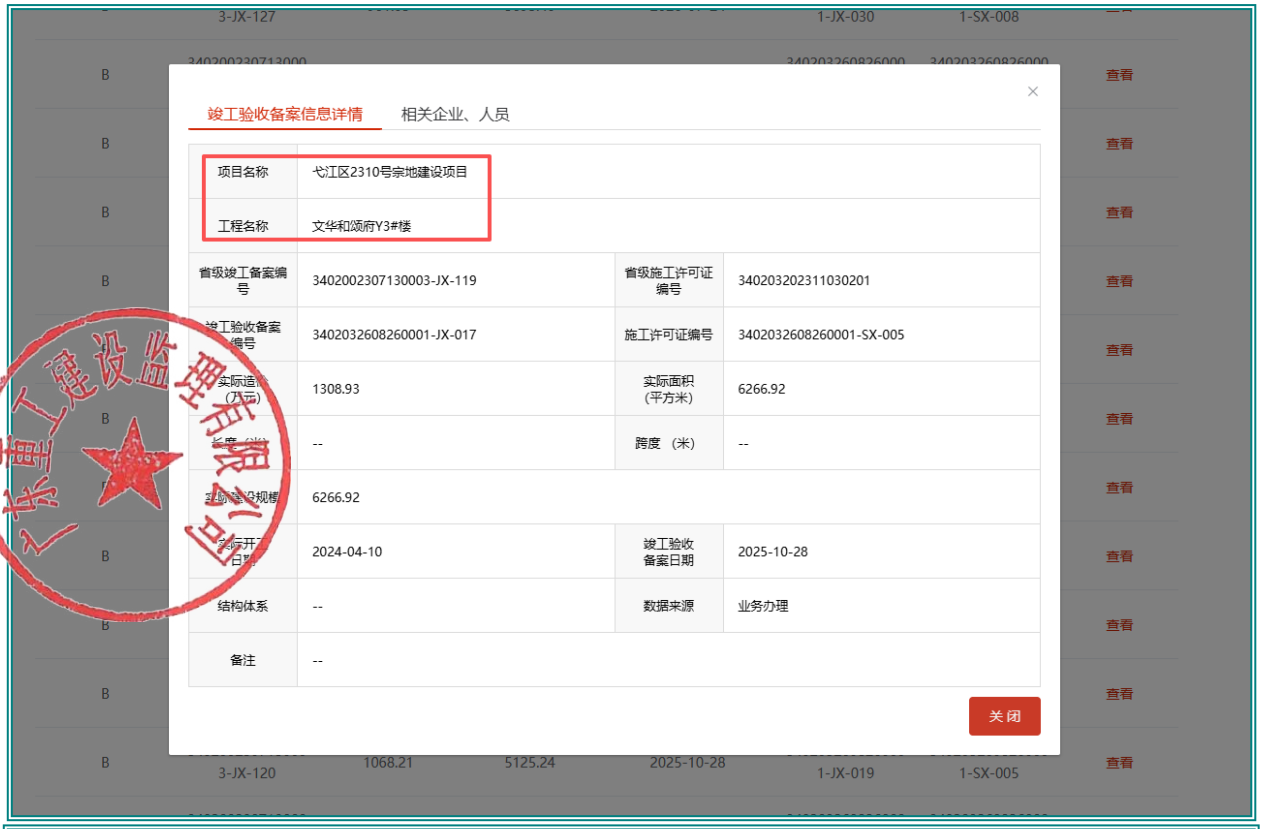
姓 名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
刘伟	组长	芜湖保颂房地产开发有限公司	项目负责人	
何建明	副组长	广东重工建设监理有限公司	项目总监	
陈翔	组员	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	
徐刚飞	组员	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	
许小健	组员	芜湖市勘察测绘设计研究院有限责任公司	项目负责人	
承惠东	组员	江苏浩森建筑设计有限公司	项目负责人	
张忠伟	组员	浙江怡业建设有限公司 富利建设集团有限公司	项目经理	
张舰舰	组员	浙江怡业建设有限公司 富利建设集团有限公司	技术负责人	

专业管理部门验收意见

工程名称：文华和颂府 Y3#楼

单　位	验　收　意　见
住建消防部门	龙市建消备凭[2015]059号 2015年10月20日
规划部门	340209201511Y00011580 2015年10月14日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门出具的认可文件或者准许使用文件（或不需认可的依据）并加盖建设单位公章。





查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4201100

工程竣工验收报告

工程名称：文华和颂府 Y5#楼

竣工日期：2025.6.24

验收组织单位

建设单位（章）

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	文华和颂府 Y5#楼		工程地点	芜湖市弋江区马仁山路以南，新兴东路以西	
工程规划许可证号	建字第 3402092023GG0009363 号	工程施工许可证号	340203202310240101	质量监督册号	FJ2023-1850
工程用途	住宅	工程规模	6266.74m2	造价	1314.81 万元
工程主要内容	合同及图纸设计文件全部内容				

开工日期	2023.10.15	竣工日期	2025.6.24		
建设单位	芜湖保颂房地产开发有限公司	法定代表人	邱宏刚		
单位地址	芜湖市鸠江区仁和新街	项目负责人	刘伟		
勘察单位	芜湖市勘察测绘设计研究院有限责任公司	资质等级	甲级	项目负责人	许小健
设计单位	江苏浩森建筑设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	承惠东
施工总包单位	浙江怡业建设有限公司 富利建设集团有限公司	资质等级及证书号	浙江怡业：总承包壹级 D133196944 富利建设：总承包壹级 D144025463		
法定代表人	浙江怡业：程志斌 富利建设：谢华	项目经理及证书号	张忠伟 浙 1412022202301583		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	广东重工建设监理有限公司	资质等级及证书号	综合资质 E144006265		
法定代表人	林健	总监及岗位证书号	何建明 43009537		
工程质量监督机构	芜湖市建设工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	文华和颂府 Y5#楼	结构类型	框架	工程规模	6266.74 ㎡
施工单位	浙江怡业建设有限公司 富利建设集团有限公司	技术负责人	圣学红	开工日期	2023.10.15
项目经理	张忠伟	项目技术负责人	张舰舰	完工日期	2024.5.23

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共33项，经审查符合要求33项，经核定符合规范要求33项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查23项，符合要求23项，共抽查23项，符合要求23项，经返工处理符合要求0项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查22项，符合要求22项，不符合要求0项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2024年6月24日	总监理工程师： 2024年6月24日	单位负责人： 2024年6月24日	单位（项目）负责人： 2024年6月24日	单位（项目）负责人： 2024年6月24日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

工程名称：文华和颂府 Y5#楼

本工程在建设过程中，严格按建设程序办事，认真执行相关法律、法规和工程建设强制性标准，手续齐全。

在施工过程中，施工单位能认真按照设计文件和施工验收规范施工，认真执行工程建设强制性标准和企业施工技术标准，现已完成工程设计文件和合同规定的各项内容。

监理单位在工程建设过程中能从严监理，把好工程进度和质量，按监理规范和监理细则认真履行监理职责。

该工程相关验收档案资料已按规定落实，使用功能满足设计要求，符合规定；工程各分部全部符合标准和设计要求，质量控制资料完整、有效，符合要求，观感质量一般。

该工程评定为合格工程。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成员名单

工程名称：文华和颂府 Y5#楼

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
刘伟	组长	芜湖保颂房地产开发有限公司	项目负责人	
何建明	副组长	广东重工建设监理有限公司	项目总监	
陈翔	组员	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	
许小健	组员	芜湖市勘察测绘设计研究院有限责任公司	项目负责人	
承惠东	组员	江苏浩森建筑设计有限公司	项目负责人	
张忠伟	组员	浙江怡业建设有限公司 富利建设集团有限公司	项目经理	
张舰舰	组员	浙江怡业建设有限公司 富利建设集团有限公司	技术负责人	

专业管理部门验收意见

工程名称：文华和颂府 Y5#楼

单　位	验　收　意　见
住建消防部门	芜市建消备字(2025)032号 2025年7月1日
规划部门	3402002025HY01160550 2025年 6月 9日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门出具的认可文件或者准许使用文件（或不需认可的依据）并加盖建设单位公章。





查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4201100

工程竣工验收报告

工程名称：文华和颂府 Y6#楼

竣工日期：2025.10.17

验收组织单位

建设单位（章）

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	文华和颂府 Y6#楼		工程地点	芜湖市弋江区马仁山路以南，新兴东路以西	
工程规划许可证号	建字第402092023GG0046343号	工程施工许可证号	340203202311030201	质量监督册号	FJ2023-1917
工程用途	住宅	工程规模	5125.41 m2	造价	1068.21 万元
工程主要内容	合同及图纸设计文件全部内容				
开工日期	2024.10.10	竣工日期	2025.10.17		
建设单位	芜湖保颂房地产开发有限公司	法定代表人	邱宏刚		
单位地址	芜湖市鸠江区仁和新街	项目负责人	刘伟		
勘察单位	芜湖市勘察测绘设计研究院有限责任公司	资质等级	甲级	项目负责人	许小健
设计单位	江苏浩森建筑设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	承惠东
施工总包单位	浙江怡业建设有限公司 富利建设集团有限公司	资质等级及证书号	浙江怡业：总承包壹级 D133196944 富利建设：总承包壹级 D144025463		
法定代表人	浙江怡业：程志斌 富利建设：谢华	项目经理及证书号	张忠伟 浙 1412022202301583		
分包单位		资质等级			
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	广东重工建设监理有限公司	资质等级及证书号	综合资质 E144006265		
法定代表人	林健	总监及岗位证书号	何建明 43009537		
工程质量监督机构	芜湖市建设工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	文华和颂府 Y6#楼	结构类型	框架	工程规模	5125.41 ㎡
施工单位	浙江怡业建设有限公司 富利建设集团有限公司	技术负责人	圣学红	开工日期	2024.10.10
项目经理	张忠伟	项目技术负责人	张舰舰	完工日期	25.9.17

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共33项，经审查符合要求33项，经核定符合规范要求33项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查23项，符合要求23项，共抽查23项，符合要求23项，经返工处理符合要求0项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查22项，符合要求22项，不符合要求0项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求，同意验收。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 25年10月17日	总监理工程师： 25年10月17日	单位负责人： 25年10月17日	单位（项目）负责人： 25年10月7日	单位（项目）负责人： 25年10月17日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

工程名称：文华和颂府 Y6#楼

本工程在建设过程中，严格按建设程序办事，认真执行相关法律、法规和工程建设强制性标准，手续齐全。

在施工过程中，施工单位能认真按照设计文件和施工验收规范施工，认真执行工程建设强制性标准和企业施工技术标准，现已完成工程设计文件和合同规定的各项内容。

监理单位在工程建设过程中能从严监理，把好工程进度和质量，按监理规范和监理细则认真履行监理职责。

该工程相关验收档案资料已按规定落实，使用功能满足设计要求，符合规定；工程各分部全部符合标准和设计要求，质量控制资料完整、有效，符合要求，观感质量一般。

该工程评定为合格工程。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成员名单

工程名称：文华和颂府 Y6#楼

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
[illegible]	组长	芜湖保颂房地产开发有限公司	项目负责人	
何建明	副组长	广东重工建设监理有限公司	项目总监	
陈翔	组员	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	
徐刚飞	组员	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	
许小健	组员	芜湖市勘察测绘设计研究院有限责任公司	项目负责人	
承惠东	组员	江苏浩森建筑设计有限公司	项目负责人	
张忠伟	组员	浙江怡业建设有限公司 富利建设集团有限公司	项目经理	
张舰舰	组员	浙江怡业建设有限公司 富利建设集团有限公司	技术负责人	

专业管理部门验收意见

工程名称：文华和颂府 Y6#楼

单　位	验 收 意 见
住建消防部门	芙市建消备先(2025)0593 2025年 10月 30日
规划部门	340209202514F0011580 2025 年 10月 4 日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门出具的认可文件或者准许使用文件（或不需认可的依据）并加盖建设单位公章。

竣工验收备案信息详情　相关企业、人员

项目名称	弋江区2310号宗地建设项目		
工程名称	文华和颂府Y6#楼		
省级竣工备案编号	3402002307130003-JX-120	省级施工许可证编号	340203202311030201
竣工验收备案编号	3402032608260001-JX-019	施工许可证编号	3402032608260001-SX-005
实际造价（万元）	1068.21	实际面积（平方米）	5125.24
长度（米）	--	跨度（米）	--
实际建设规模	5125.24		
实际开工日期	2024-10-10	竣工验收备案日期	2025-10-28
结构体系	--	数据来源	业务办理
备注	--		

关闭

竣工验收备案信息详情　相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	富利建设集团有限公司	91440101190527857P	项目经理	张忠伟	320321**********58
2	施工企业	浙江怡业建设有限公司	91331001MA2KB9MJ9B	项目经理	张忠伟	320321**********58
3	监理企业	广东重工建设监理有限公司	91440000707652977E	总监理工程师	何建明	430426**********73
4	设计企业	江苏浩森建筑设计有限公司	91320411773778324L	项目负责人	承惠东	320219**********71

关闭

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4201100

工程竣工验收报告

工程名称：文华和颂府 Y8#楼

竣工日期：2026.4.3

验收组织单位

建设单位（章）

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	文华和颂府 Y8#楼		工程地点	芜湖市弋江区	
工程规划许可证号	建字第 3402092024GG002 1445 号	工程施工许可证号	340203202404080201	质量监督册号	质2024-67
工程用途	住宅	工程规模	6266.74 ㎡	造价	1059.97
工程主要内容	合同及图纸设计文件全部内容				
开工日期	2024.10.20		竣工日期	2026.4.3	
建设单位	芜湖保颂房地产开发有限公司		法定代表人	邱宏刚	
单位地址	芜湖市鸠江区仁和新街		项目负责人	刘伟	
勘察单位	芜湖市勘察测绘设计研究院有限责任公司		资质等级	甲级	项目负责人	许小健
设计单位	江苏浩森建筑设计有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	承惠东
施工总包单位	安徽华业建工集团有限公司 富利建设集团有限公司		资质等级及证书号	安徽华业：总承包壹级 D134021352 富利建设：总承包壹级 D144025463	
法定代表人	华业建工：林世宏 富利建设：谢华		项目经理及证书号	侯启国/皖 1342005200801756	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
监理单位	广东重工建设监理有限公司		资质等级及证书号	综合资质 E144006265	
法定代表人	林健		总监及岗位证书号	何建明 43009537	
工程质量监督机构	芜湖市建设工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	文华和颂府 Y8#楼	结构类型	剪力墙	工程规模	6266.74 ㎡
施工单位	安徽华业建工集团有限公司 富利建设集团有限公司	技术负责人	王晟	开工日期	2014.10.20
项目经理	侯启国	项目技术负责人	严志坚	完工日期	2016.3.5

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部	
2	质量控制资料核查	共40项，经审查符合要求40项，经核定符合规范要求40项	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查14项，符合要求14项，共抽查14项，符合要求14项，经返工处理符合要求0项	
4	观感质量验收	共抽查14项，符合要求14项，不符合要求0项	
5	综合验收结论		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2016年9月3日	总监理工程师： 2016年9月3日	单位负责人： 2016年9月3日	单位（项目）负责人： 2016年9月3日	单位（项目）负责人： 2016年9月3日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

工程名称：文华和颂府 Y8#楼

本工程在建设过程中，严格按建设程序办事，认真执行相关法律、法规和工程建设强制性标准，手续齐全。

在施工过程中，施工单位能认真按照设计文件和施工验收规范施工，认真执行工程建设强制性标准和企业施工技术标准，现已完成工程设计文件和合同规定的各项内容。

监理单位在工程建设过程中能从严监理，把好工程进度和质量，按监理规范和监理细则认真履行监理职责。

该工程相关验收档案资料已按规定落实，使用功能满足设计要求，符合规定；工程各分部全部符合标准和设计要求，质量控制资料完整、有效，符合要求，观感质量一般。

该工程评定为合格工程。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成员名单

工程名称：文华和颂府 Y8#楼

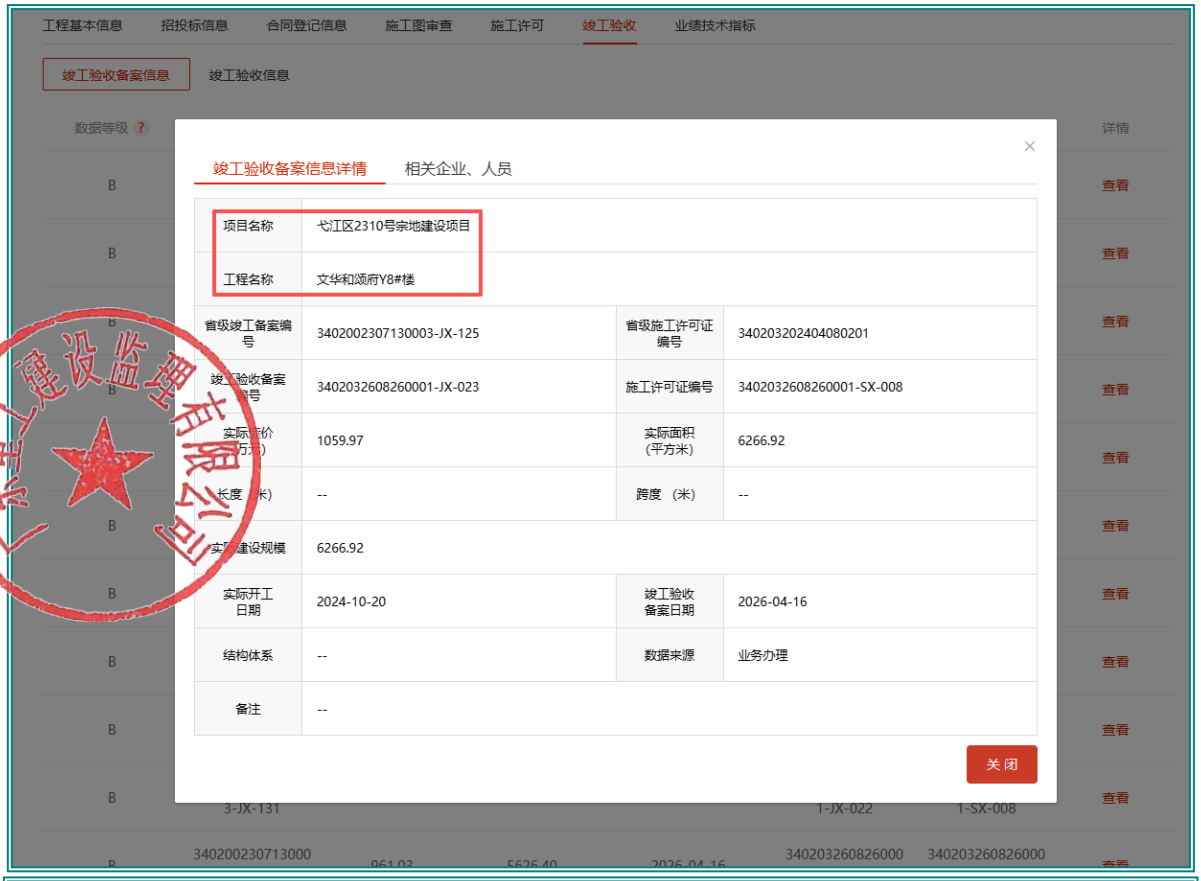
姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
[illegible]	组长	芜湖保颂房地产开发有限公司	项目负责人	
何建明	副组长	广东重工建设监理有限公司	项目总监	
陈翔	组员	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	
许小健	组员	芜湖市勘察测绘设计研究院有限责任公司	项目负责人	
承惠东	组员	江苏浩森建筑设计有限公司	项目负责人	
侯启国	组员	安徽华业建工集团有限公司 富利建设集团有限公司	项目经理	
严志坚	组员	安徽华业建工集团有限公司 富利建设集团有限公司	技术负责人	

专业管理部门验收意见

工程名称：文华和玺府Y8#楼

单　位	验 收 意 见
住建消防部门	莞市建消备[2026]0077号 2026年4月9日
规划部门	3402092026H1001647 2026年3月12日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门出具的认可文件或者准许使用文件（或不需认可的依据）并加盖建设单位公章。





查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4201100

工程竣工验收报告

工程名称：文华和颂府 Y9#楼

竣工日期：2026.7.16

验收组织单位

建设单位（章）

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	文华和颂府 Y9#楼		工程地点	芜湖市弋江区	
工程规划许可证号	建字第 3402092023GG005 3386 号	工程施工许可证号	340203202404080201	质量监督册号	FJ2024-616
工程用途	住宅	工程规模	5626.16 ㎡	造价	961.51万元
工程主要内容	合同及图纸设计文件全部内容				
开工日期	2024.10.20		竣工日期	2026.7.16	
建设单位	芜湖保颂房地产开发有限公司		法定代表人	邱宏刚	
单位地址	芜湖市鸠江区仁和新街		项目负责人	刘伟	
勘察单位	芜湖市勘察测绘设计研究院有限责任公司		资质等级	甲级	项目负责人	许小健
设计单位	江苏浩森建筑设计有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	承惠东
施工总包单位	安徽华业建工集团有限公司 富利建设集团有限公司		资质等级及证书号	安徽华业：总承包壹级 D134021352 富利建设：总承包壹级 D144025463	
法定代表人	华业建工：林世宏 富利建设：谢华		项目经理及证书号	侯启国/皖 1342005200801756	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
监理单位	广东重工建设监理有限公司		资质等级及证书号	综合资质 E144006265	
法定代表人	林健		总监及岗位证书号	何建明 43009537	
工程质量监督机构	芜湖市建设工程质量监督站				

竣工验收时间

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	文华和颂府 Y9#楼	结构类型	剪力墙	工程规模	5626.16 ㎡
施工单位	安徽华业建工集团有限公司 富利建设集团有限公司	技术负责人	王晟	开工日期	2014.10.20
项目经理	侯启国	项目技术负责人	严志坚	完工日期	2016.6.4

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共6分部，经查6分部，符合标准及设计要求6分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共4项，经审查符合要求4项，经核定符合规范要求4项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查3项，符合要求3项，共抽查3项，符合要求3项，经返工处理符合要求0项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查3项，符合要求3项，不符合要求0项	符合要求
5	综合验收结论	同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2016年7月16日	总监理工程师： 2016年7月16日	单位负责人： 2016年7月16日	单位（项目）负责人： 2016年7月16日	单位（项目）负责人： 2016年7月16日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

工程名称：文华和颂府 Y9#楼

本工程在建设过程中，严格按建设程序办事，认真执行相关法律、法规和工程建设强制性标准，手续齐全。

在施工过程中，施工单位能认真按照设计文件和施工验收规范施工，认真执行工程建设强制性标准和企业施工技术标准，现已完成工程设计文件和合同规定的各项内容。

监理单位在工程建设过程中能从严监理，把好工程进度和质量，按监理规范和监理细则认真履行监理职责。

该工程相关验收档案资料已按规定落实，使用功能满足设计要求，符合规定；工程各分部全部符合标准和设计要求，质量控制资料完整、有效，符合要求，观感质量一般。

该工程评定为合格工程。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成员名单

工程名称：文华和颂府 Y04楼

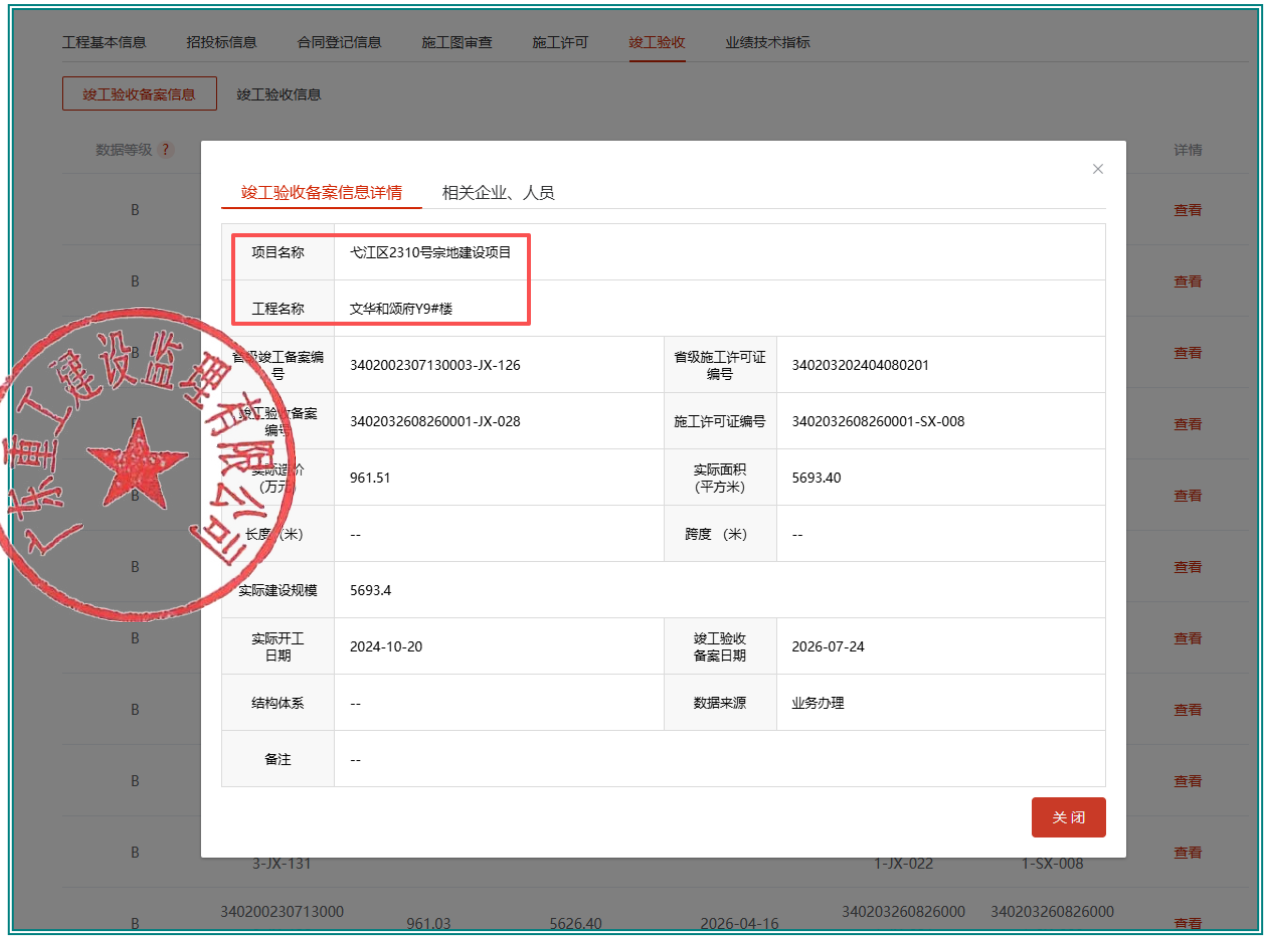
姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
[illegible]	组长	芜湖保颂房地产开发有限公司	项目负责人	
何建平	副组长	广东重工建设监理有限公司	项目总监	
陈翔	组员	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	
许小健	组员	芜湖市勘察测绘设计研究院有限责任公司	项目负责人	
承惠东	组员	江苏浩森建筑设计有限公司	项目负责人	
侯启国	组员	安徽华业建工集团有限公司 富利建设集团有限公司	项目经理	
严志坚	组员	安徽华业建工集团有限公司 富利建设集团有限公司	技术负责人	

专业管理部门验收意见

工程名称：文华和颂府Y9#楼

单　位	验 收 意 见
住建消防部门	莞市建消备验[2016]0126号 2016年7月26日
规划部门	3402092016114003768S 2016年 6月10日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门出具的认可文件或者准许使用文件（或不需认可的依据）并加盖建设单位公章。





查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4201100

工程竣工验收报告

工程名称：文华和颂府 Y11#楼

竣工日期：2016.4.3

验收组织单位
建设单位（章）

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	文华和颂府 Y11#楼		工程地点	芜湖市弋江区	
工程规划许可证号	建字第 3402092024GG002 2434 号	工程施工许可证号	340203202404080201	质量监督册号	FJ2024-618
工程用途	住宅	工程规模	5626.16 ㎡	造价	961.03万元
工程主要内容	合同及图纸设计文件全部内容				
开工日期	2024.10.20		竣工日期	2026.4.3	
建设单位	芜湖保颂房地产开发有限公司		法定代表人	邱宏刚	
单位地址	芜湖市鸠江区仁和新街		项目负责人	刘伟	
勘察单位	芜湖市勘察测绘设计研究院有限责任公司		资质等级	甲级	项目负责人	许小健
设计单位	江苏浩森建筑设计有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	承惠东
施工总包单位	安徽华业建工集团有限公司 富利建设集团有限公司		资质等级及证书号	安徽华业：总承包壹级 D134021352 富利建设：总承包壹级 D144025463	
法定代表人	华业建工：林世宏 富利建设：谢华		项目经理及证书号	侯启国/皖 1342005200801756	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
监理单位	广东重工建设监理有限公司		资质等级及证书号	综合资质 E144006265	
法定代表人	林健		总监及岗位证书号	何建明 43009537	
工程质量监督机构	芜湖市建设工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	文华和颂府 Y11#楼	结构类型	剪力墙	工程规模	5626.16 ㎡
施工单位	安徽华业建工集团有限公司 富利建设集团有限公司	技术负责人	王晟	开工日期	2014.10.20
项目经理	侯启国	项目技术负责人	严志坚	完工日期	2016.3.5

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共1分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共40项，经审查符合要求40项，经核定符合规范要求40项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查14项，符合要求14项，共抽查14项，符合要求14项，经返工处理符合要求0项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查15项，符合要求15项，不符合要求0项	符合要求
5	综合验收结论	同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2016年4月3日	总监理工程师： 2016年4月3日	单位负责人： 2016年4月3日	单位（项目）负责人： 2016年4月3日	单位（项目）负责人： 2016年4月3日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

工程名称：文华和颂府 Y11#楼

本工程在建设过程中，严格按建设程序办事，认真执行相关法律、法规和工程建设强制性标准，手续齐全。

在施工过程中，施工单位能认真按照设计文件和施工验收规范施工，认真执行工程建设强制性标准和企业施工技术标准，现已完成工程设计文件和合同规定的各项内容。

监理单位在工程建设过程中能从严监理，把好工程进度和质量，按监理规范和监理细则认真履行监理职责。

该工程相关验收档案资料已按规定落实，使用功能满足设计要求，符合规定；工程各分部全部符合标准和设计要求，质量控制资料完整、有效，符合要求，观感质量一般。

该工程评定为合格工程。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成员名单

工程名称：文华和颂府 Y11#楼

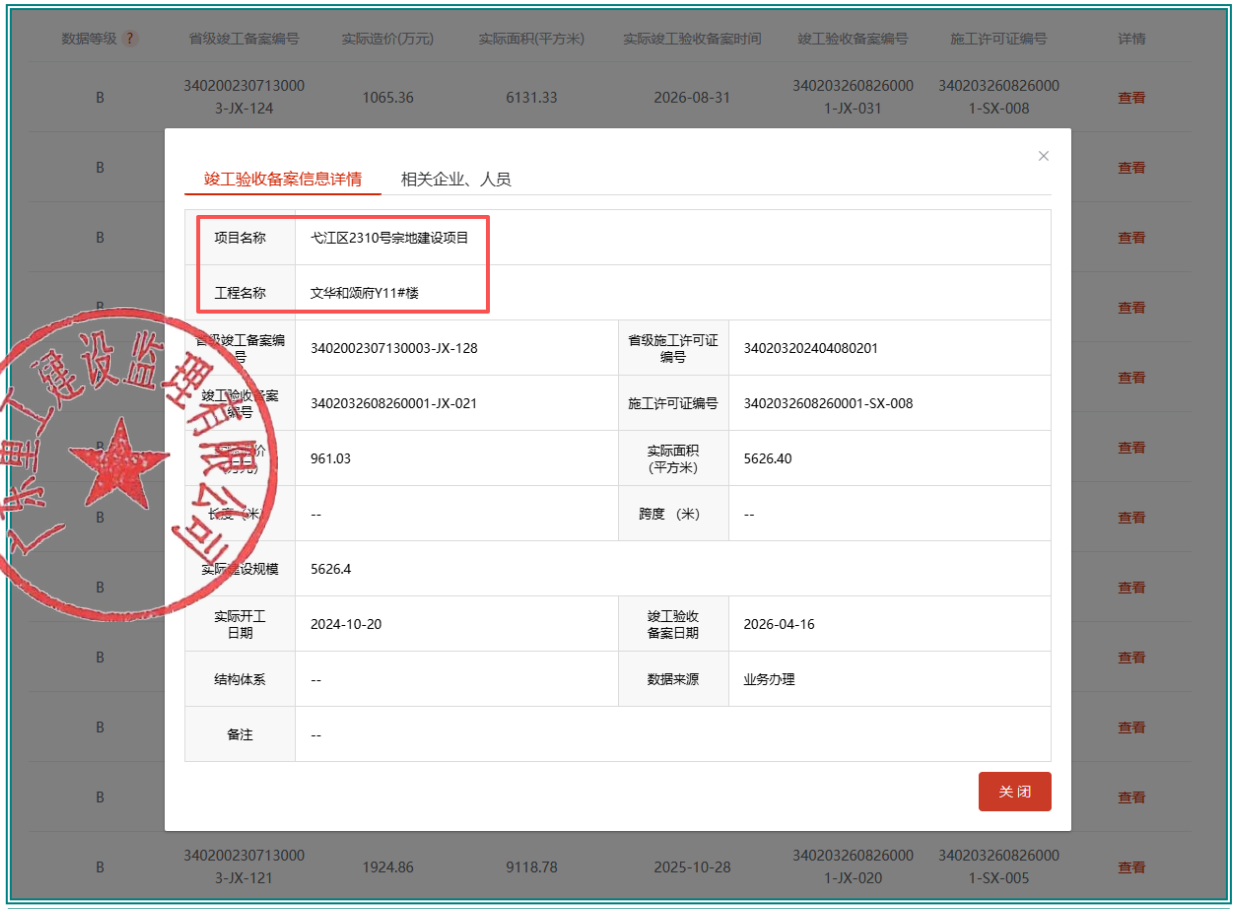
姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
赵伟	组长	芜湖保颂房地产开发有限公司	项目负责人	
何建明	副组长	广东重工建设监理有限公司	项目总监	
陈翔	组员	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	
许小健	组员	芜湖市勘察测绘设计研究院有限责任公司	项目负责人	
承惠东	组员	江苏浩森建筑设计有限公司	项目负责人	
侯启国	组员	安徽华业建工集团有限公司 富利建设集团有限公司	项目经理	
严志坚	组员	安徽华业建工集团有限公司 富利建设集团有限公司	技术负责人	

专业管理部门验收意见

工程名称：文华和颂府1-11#楼

单　位	验 收 意 见
住建消防部门	光住建消备字〔2026〕017号 2026年 4月 9日
规划部门	340209202614Y00017647 2026年 3月 12日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门出具的认可文件或者准许使用文件（或不需认可的依据）并加盖建设单位公章。



数据等级	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
B	340200230713000 3-JX-124	1065.36	6131.33	2026-08-31	340203260826000 1-JX-031	340203260826000 1-SX-008	查看
B							查看
B							查看
B							查看
B							查看
B							查看
B							查看
B							查看
B							查看
B	340200230713000 3-JX-121	1924.86	9118.78	2025-10-28	340203260826000 1-JX-020	340203260826000 1-SX-005	查看

竣工验收备案信息详情　相关企业、人员

项目名称	弋江区2310号宗地建设项目		
工程名称	文华和颂府Y11#楼		
省级竣工备案编号	3402002307130003-JX-128	省级施工许可证编号	340203202404080201
竣工验收备案编号	3402032608260001-JX-021	施工许可证编号	3402032608260001-SX-008
实际造价(万元)	961.03	实际面积(平方米)	5626.40
长度（米）	--	跨度（米）	--
实际建设规模	5626.4		
实际开工日期	2024-10-20	竣工验收备案日期	2026-04-16
结构体系	--	数据来源	业务办理
备注	--		

关闭



数据等级	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
B	340200230713000 3-JX-124	1065.36	6131.33	2026-08-31	340203260826000 1-JX-031	340203260826000 1-SX-008	查看
B							查看
B							查看
B							查看
B							查看
B							查看
B							查看
B							查看
B							查看
B							查看
B	3-JX-131	1332.82	7764.86	2026-04-16	1-JX-022	1-SX-008	查看
B	340200230713000 3-JX-128	961.03	5626.40	2026-04-16	340203260826000 1-JX-021	340203260826000 1-SX-008	查看
B	340200230713000 3-JX-121	1924.86	9118.78	2025-10-28	340203260826000 1-JX-020	340203260826000 1-SX-005	查看

竣工验收备案信息详情　相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	富利建设集团有限公司	91440101190527857P	项目经理	候启国	340204**********51
2	施工企业	安徽华业建工集团有限公司	91340207149499401X	项目经理	候启国	340204**********51
3	监理企业	广东重工建设监理有限公司	91440000707652977E	总监理工程师	何建明	430426**********73
4	设计企业	江苏浩森建筑设计有限公司	91320411773778324L	项目负责人	承惠东	320219**********71

关闭

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4201100

工程竣工验收报告

工程名称：文华和颂府地下车库二（非人防）

竣工日期：2016.7.16

验收组织单位
建设单位（章）

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	文华和颂府地下车库二（非人防）		工程地点	芜湖市弋江区	
工程规划许可证号	建字第3402092023GG0006364号	工程施工许可证号	340203202404080201	质量监督册号	FJ2024-614
工程用途	车库	工程规模	5821.86 m²	造价	1213.7万
工程主要内容	合同及图纸设计文件全部内容				
开工日期	2024.10.20		竣工日期	2026.7.16	
建设单位	芜湖保颂房地产开发有限公司		法定代表人	邱宏刚	
单位地址	芜湖市鸠江区仁和新街		项目负责人	刘伟	
勘察单位	芜湖市勘察测绘设计研究院有限责任公司		资质等级	甲级	项目负责人	许小健
设计单位	江苏浩森建筑设计有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	承惠东
施工总包单位	安徽华业建工集团有限公司 富利建设集团有限公司		资质等级及证书号	安徽华业：总承包壹级 D134021352 富利建设：总承包壹级 D144025463	
法定代表人	华业建工：林世宏 富利建设：谢华		项目经理及证书号	侯启国/皖 1342005200801756	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
监理单位	广东重工建设监理有限公司		资质等级及证书号	综合资质 E144006265	
法定代表人	林健		总监及岗位证书号	何建明 43009537	
工程质量监督机构	芜湖市建设工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	文华和颂府地下车库二（非人防）	结构类型	框架	工程规模	5821.86 ㎡
施工单位	安徽华业建工集团有限公司 富利建设集团有限公司	技术负责人	王晟	开工日期	2024.10.20
项目经理	侯启国	项目技术负责人	严志坚	完工日期	2026.6.4

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共7分部，经查7分部，符合标准及设计要求7分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共51项，经审查符合要求51项，经核定符合规范要求51项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查6项，符合要求6项，共抽查6项，符合要求6项，经返工处理符合要求0项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查16项，符合要求16项，不符合要求0项	符合要求
5	综合验收结论	同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2026年7月16日	总监理工程师： 2026年7月16日	单位负责人： 2026年7月16日	单位（项目）负责人： 2026年7月16日	单位（项目）负责人： 2026年7月16日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

工程名称：文华和颂府地下车库二（非人防）

本工程在建设过程中，严格按建设程序办事，认真执行相关法律、法规和工程建设强制性标准，手续齐全。

施工过程中，施工单位能认真按照设计文件和施工验收规范施工，认真执行工程建设强制性标准和企业施工技术标准，现已完成工程设计文件和合同规定的各项内容。

监理单位在工程建设过程中能从严监理，把好工程进度和质量，按监理规范和监理细则认真履行监理职责。

该工程相关验收档案资料已按规定落实，使用功能满足设计要求，符合规定；工程各分部全部符合标准和设计要求，质量控制资料完整、有效，符合要求，观感质量一般。

该工程评定为合格工程。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成员名单

工程名称：文华和颂府地下车库二（非人防）

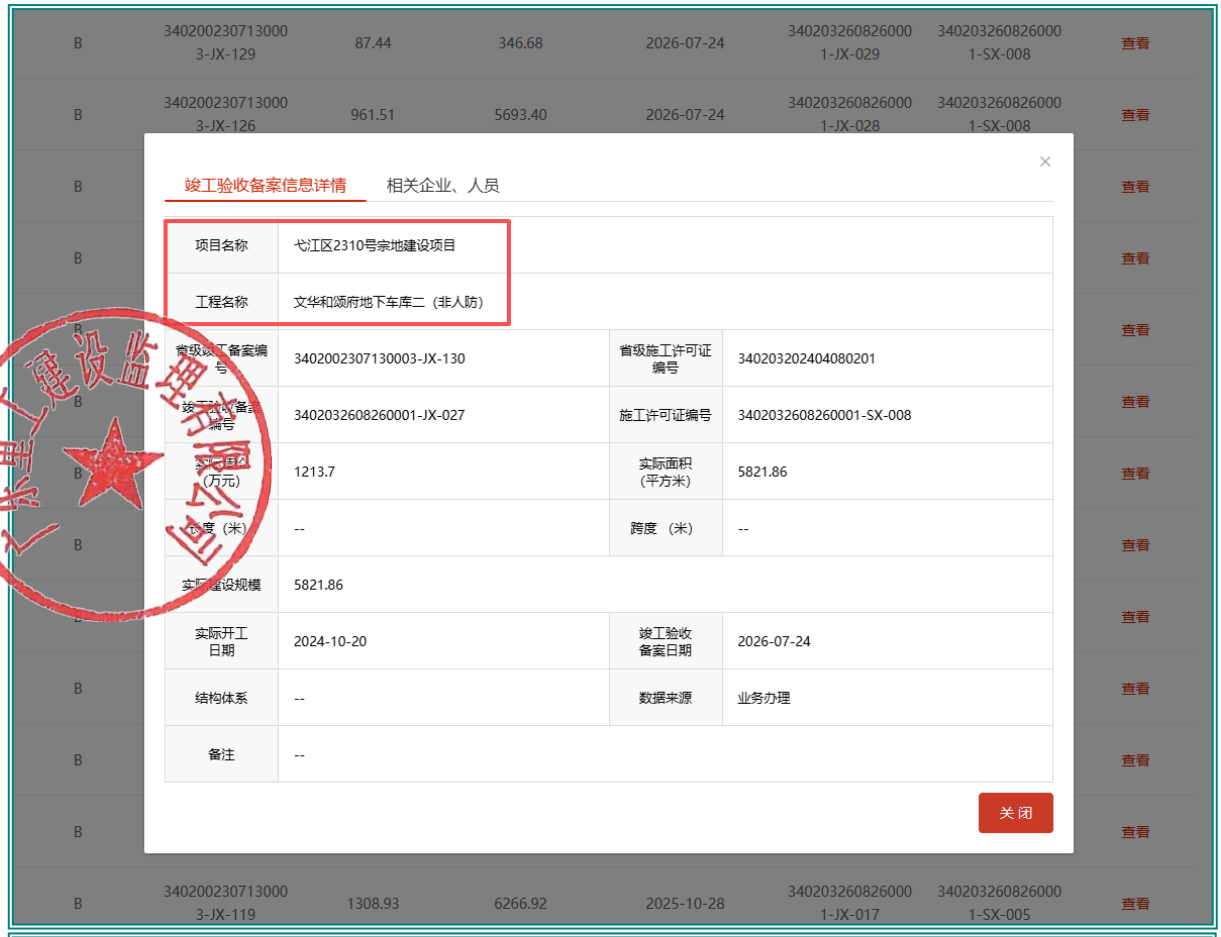
姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
刘[illegible]	组长	芜湖保颂房地产开发有限公司	项目负责人	
何建明	副组长	广东重工建设监理有限公司	项目总监	
陈翔	组员	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	
许小健	组员	芜湖市勘察测绘设计研究院有限责任公司	项目负责人	
承惠东	组员	江苏浩森建筑设计有限公司	项目负责人	
侯启国	组员	安徽华业建工集团有限公司 富利建设集团有限公司	项目经理	
严志坚	组员	安徽华业建工集团有限公司 富利建设集团有限公司	技术负责人	

专业管理部门验收意见

工程名称：文华和颂府地下车库二（非人防）

单　位	验　收　意　见
住建消防部门	2016年7月4日
规划部门	2016年6月10日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门出具的认可文件或者准许使用文件（或不需认可的依据）并加盖建设单位公章。





查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4201100

工程竣工验收报告

工程名称：文华和颂府地下车库一（非人防）

竣工日期：2025.7.7

验收组织单位

建设单位（章）

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	文华和颂府地下车库一（非人防）		工程地点	芜湖市弋江区马仁山路以南，新兴东路以西	
工程规划许可证号	建字第3402092023GG0007368号	工程施工许可证号	340203202311010101	质量监督册号	FJ2023-1881
工程用途	住宅	工程规模	15952.22m2	造价	1000 万元
工程主要内容	合同及图纸设计文件全部内容				
开工日期	2023.10.24		竣工日期	2025.7.7	
建设单位	芜湖保颂房地产开发有限公司		法定代表人	邱宏刚	
单位地址	芜湖市鸠江区仁和新街		项目负责人	刘伟	
勘察单位	芜湖市勘察测绘设计研究院有限责任公司		资质等级	甲级	项目负责人	许小健
设计单位	江苏浩森建筑设计有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	承惠东
施工总包单位	浙江怡业建设有限公司 富利建设集团有限公司		资质等级及证书号	浙江怡业：总承包壹级 D133196944 富利建设：总承包壹级 D144025463	
法定代表人	浙江怡业：程志斌 富利建设：谢华		项目经理及证书号	张忠伟 浙 1412022202301583	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
监理单位	广东重工建设监理有限公司		资质等级及证书号	综合资质 E144006265	
法定代表人	林健		总监及岗位证书号	何建明 43009537	
工程质量监督机构	芜湖市建设工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	文华和颂府地下车库一（非人防）	结构类型	框架	工程规模	15952.22m2
施工单位	浙江怡业建设有限公司 富利建设集团有限公司	技术负责人	圣学红	开工日期	2023.10.24
项目经理	张忠伟	项目技术负责人	张舰舰	完工日期	2025.5.23

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共6分部，经查6分部，符合标准及设计要求　分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共30项，经审查符合要求30项,经核定符合规范要求30项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查20项,符合要求20项；共抽查20项，符合要求20项，经返工处理符合要求0项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查20项,符合要求20项，不符合要求0项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求　同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
	2025年7月7日	2025年7月7日	2025年7月7日	2025年7月7日	2025年7月7日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

工程名称：文华和颂府地下车库一（非人防）

本工程在建设过程中，严格按建设程序办事，认真执行相关法律、法规和工程建设强制性标准，手续齐全。

在施工过程中，施工单位能认真按照设计文件和施工验收规范施工，认真执行工程建设强制性标准和企业施工技术标准，现已完成工程设计文件和合同规定的各项内容。

监理单位在工程建设过程中能从严监理，把好工程进度和质量，按监理规范和监理细则认真履行监理职责。

该工程相关验收档案资料已按规定落实，使用功能满足设计要求，符合规定；工程各分部全部符合标准和设计要求，质量控制资料完整、有效，符合要求，观感质量一般。

该工程评定为合格工程。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成员名单

工程名称：文华和颂府地下车库一（非人防）

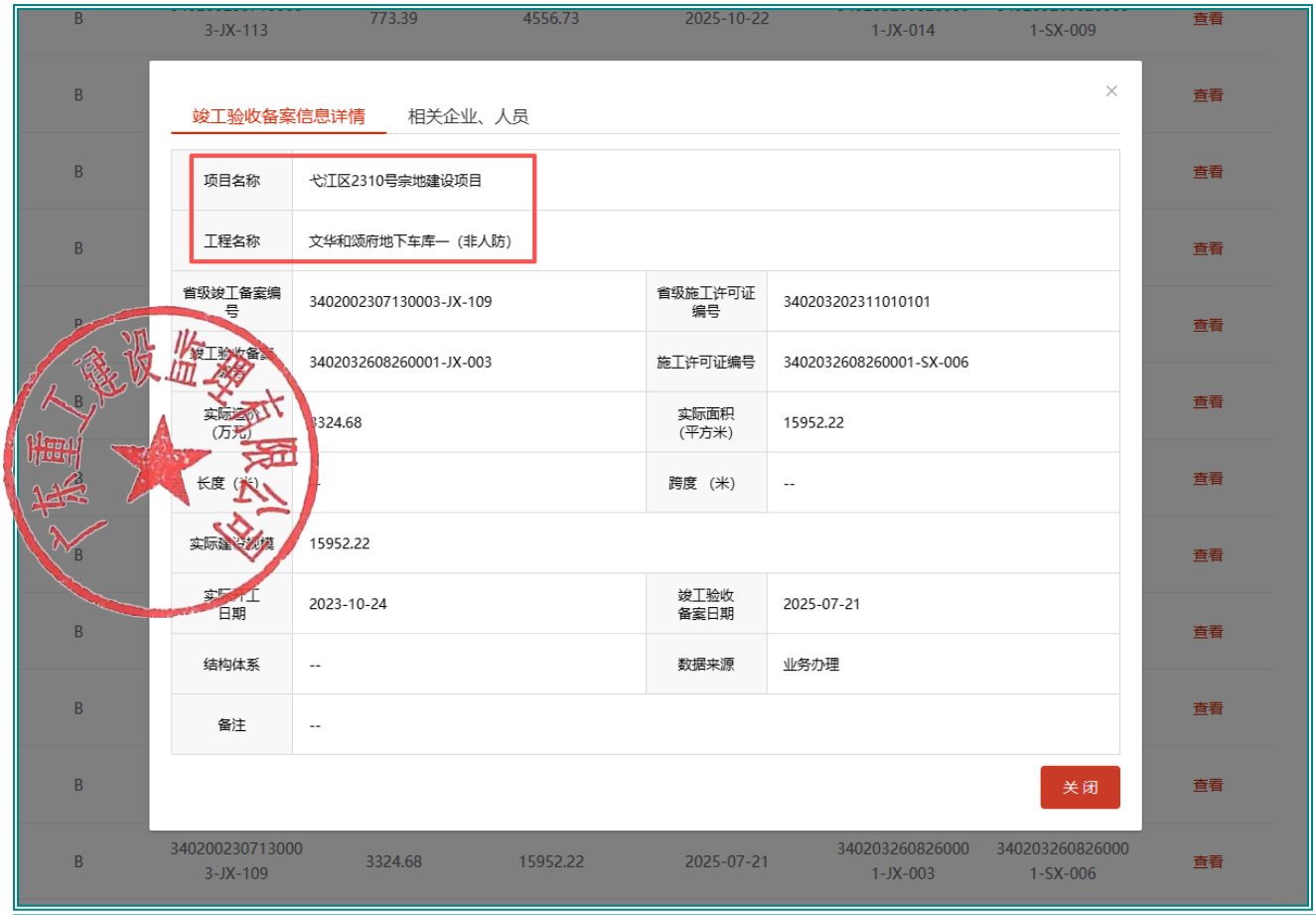
姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
刘伟	组长	芜湖保颂房地产开发有限公司	项目负责人	
何建明	副组长	广东重工建设监理有限公司	项目总监	
陈翔	组员	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	
许小健	组员	芜湖市勘察测绘设计研究院有限责任公司	项目负责人	
承惠东	组员	江苏浩森建筑设计有限公司	项目负责人	
张忠伟	组员	浙江怡业建设有限公司 富利建设集团有限公司	项目经理	
张舰舰	组员	浙江怡业建设有限公司 富利建设集团有限公司	技术负责人	

专业管理部门验收意见

工程名称：文华和颂府地下车库一（非人防）

单位	验收意见
住建消防部门	莞市建消备字〔2015〕036号 2017年 7月 15日
规划部门	340200201SHY0205542 2017年 7月10日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门出具的认可文件或者准许使用文件（或不需认可的依据）并加盖建设单位公章。





查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4201100

④国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

弋江区2310号宗地建设项目

安徽省-芜湖市-弋江区

项目编号	340[illegible]0001	省级项目编号	3402002307130003
建设单位	[illegible]房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	340202197807271711
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	[illegible]06	总投资（万元）	179000
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：芜湖市弋江区

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	中基发展建设工程有限责任公司	91110112765167806E	王智国	131082**********56
监理企业	广东重工建设监理有限公司	914400007076529 77E	何建明	430426**********73
监理企业	广东重工建设监理有限公司	914400007076529 77E	苗永亮	411082**********38
勘察企业	芜湖市勘察测绘设计研究院有限责任公司	913402004851215 63L	许小健	340221**********34
设计企业	江苏浩森建筑设计有限公司	913204117737783 24L	承惠东	320219**********71
设计企业	安徽星辰规划建筑设计有限公司	913402007117843 90H	何伟	340204**********17
设计企业	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	913400004850000 16Q	常全峰	342423**********72
施工企业	安徽创皖建设有限公司	91340104MA2TJ1H87T	孙涛	342225**********16
施工企业	富利建设集团有限公司	914401011905278 57P	严志坚	342501**********18
施工企业	富利建设集团有限公司	914401011905278 57P	候启国	340204**********51
施工企业	富利建设集团有限公司	914401011905278 57P	张忠伟	320321**********58
施工企业	富利建设集团有限公司	914401011905278 57P	黄明辉	362233**********10
施工企业	浙江怡业建设有限公司	91331001MA2KB9MJ9B	张忠伟	320321**********58
施工企业	浙江怡业建设有限公司	91331001MA2KB9MJ9B	黄明辉	362233**********10
施工企业	安徽华业建工集团有限公司	913402071494994 01X	严志坚	342501**********18

共 16 条 ‹ 1 2 › 前往 1 页

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量 3 0 1 1 9 3 4 8 6 4
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

弋江区2310号宗地建设项目

安徽省-芜湖市-弋江区

项目编号	3402032608260001	省级项目编号	3402002307130003
建设单位	芜湖保[illegible]地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	340202197807271711
工程分类	[illegible]	建设性质	新建
总面积（平方米）	1[illegible]002.06	总投资（万元）	179000
立项级别		立项文号	--



项目地址：芜湖市弋江区

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

竣工验收备案信息 | 竣工验收信息

数据等级	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
B	3402002307130003-JX-124	1065.36	6131.33	2026-08-31	3402032608260001-JX-031	3402032608260001-SX-008	查看
B	3402002307130003-JX-127	961.05	5693.40	2026-07-24	3402032608260001-JX-030	3402032608260001-SX-008	查看
B	3402002307130003-JX-129	87.44	346.68	2026-07-24	3402032608260001-JX-029	3402032608260001-SX-008	查看
B	3402002307130003-JX-126	961.51	5693.40	2026-07-24	3402032608260001-JX-028	3402032608260001-SX-008	查看
B	3402002307130003-JX-130	1213.7	5821.86	2026-07-24	3402032608260001-JX-027	3402032608260001-SX-008	查看
B	3402002307130003-JX-133	630	475.00	2026-07-13	3402032608260001-JX-026	3402032608260001-SX-001	查看
B	3402002307130003-JX-133	630	475.00	2026-07-13	3402032608260001-JX-026	3402032608260001-SX-001	查看
B	3402002307130003-JX-132	1578.56	9119.29	2026-04-16	3402032608260001-JX-024	3402032608260001-SX-008	查看
B	3402002307130003-JX-125	1059.97	6266.92	2026-04-16	3402032608260001-JX-023	3402032608260001-SX-008	查看
B	3402002307130003-JX-131	1332.82	7764.86	2026-04-16	3402032608260001-JX-022	3402032608260001-SX-008	查看
B	3402002307130003-JX-128	961.03	5626.40	2026-04-16	3402032608260001-JX-021	3402032608260001-SX-008	查看
B	3402002307130003-JX-121	1924.86	9118.78	2025-10-28	3402032608260001-JX-020	3402032608260001-SX-005	查看
B	3402002307130003-JX-120	1068.21	5125.24	2025-10-28	3402032608260001-JX-019	3402032608260001-SX-005	查看
B	3402002307130003-JX-122	87.7	438.50	2025-10-28	3402032608260001-JX-018	3402032608260001-SX-004	查看
B	3402002307130003-JX-119	1308.93	6266.92	2025-10-28	3402032608260001-JX-017	3402032608260001-SX-005	查看

共 31 条 ‹ 1 2 3 › 前往 1 页

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4090744

附件 5:

拟派项目团队能力一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	总监理工程师	何继明	工程师	国家注册监理工程师证	43009537	国家级	房屋建筑工程/市政公用工程	本科
2	总监代表	汪哲	工程师	国家注册监理工程师证	44048753	国家级	房屋建筑工程/市政公用工程	本科
3	造价监理工程师	胡建林	高级工程师	国家注册监理工程师证/国家一级注册造价工程师	44019550/建[造]14214400008319、建[造]11244400032489	国家级	房屋建筑工程/市政公用工程、安装工程/土木建筑工程	本科
4	土建监理工程师	张膺钦	工程师	国家注册监理工程师证	44038085	国家级	房屋建筑工程/市政公用工程	本科
5	土建监理工程师	周建彪	工程师	国家注册监理工程师证	44025734	国家级	市政公用工程/房屋建筑工程	本科
6	土建监理工程师	刘嶝	工程师	国家注册监理工程师证	44031514	国家级	房屋建筑工程/市政公用工程	本科
7	幕墙监理工程师	饶衍煌	高级工程师	国家注册监理工程师证	44019922	国家级	市政公用工程/房屋建筑工程	本科
8	给排水、暖通监理工程师	刘云晖	工程师	国家注册监理工程师证	44048858	国家级	市政公用工程/机电安装工程	本科
9	强弱电监理工程师	赵欣	高级工程师	国家注册监理工程师证	B21030235	国家级	房屋建筑工程/市政公用工程	本科
10	安全总监理工程师	李盛	高级工程师	国家注册监理工程师证/国家注册安全工程师	44019551/44190213154	国家级	市政公用工程/房屋建筑工程、建筑施工安全	本科
11	安全监理工程师	雷利权	高级工程师	国家注册监理工程师证/	44048587/0147293	国家级	房屋建筑工程/市政公用工	本科

				国家注册安全工程师			程、建筑施工安全	
12	园林监理工程师	潘祺	工程师	国家注册监理工程师证	44030656	国家级	房屋建筑工程/矿山工程	本科
13	BIM 监理工程师	唐展翔	工程师	国家注册监理工程师证/BIM 技能等级二级证书	44025729/1901001023007957	国家级	市政公用工程/房屋建筑工程	本科
14	资料主管	邹子婧	工程师	广东省专业监理工程师证/资料员证	B21090049/0441711494417007565	省级	房屋建筑工程/市政公用工程	本科
15	资料员	王怡文	工程师	广东省专业监理工程师证/资料员证	B22090067/0442211400014000014	省级	房屋建筑工程	本科

证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

拟派项目团队的任职资格材料

总监理工程师何建明的任职资格材料

监理工程师执业资格证



监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：何建明
证件号码：430426196901170473
性　　别：男
出生年月：1969年01月
批准日期：2017年05月21日
管 理 号：20170214302120134399030000048

注册监理工程师证

使用有效期：2026年09月09日
-2027年03月08日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：何建明

性　　别：男

出生日期：1969年01月17日

注册编号：43009537

注册执业单位：广东重工建设监理有限公司

注册有效期：2029年02月06日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.9.9

发证日期：2026年02月27日

职称证



本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

证书编码：B080730106000000025



姓　　名：何建明
性　　别：男
身份证号：430426196901170473
专业名称：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2007 年 6 月 16 日
工作单位：

持证人签名：

毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生何建明 性别 男 现年24岁

于一九九〇年九月至一九九四年七月在

本校 工业与民用建筑施工 专业

肆年制本科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名

校(院)长

一九九四年七月一日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0602483

证书编号: 940509

身份证


姓名 何建明

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 1 月 17 日

住址 湖南省祁东县玉合街道大福村杨名村民小组

公民身份号码 430426196901170473


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 祁东县公安局

有效期限 2021.06.30-长期

参保证明

验证码：202609096757824373

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：何建明　　性别：男

证件号码：430426196901170473　　人员状态：参保缴费

参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴62个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090601
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200031096	6392	511.36	已参保	/	
202602	112200031096	6392	511.36	已参保	/	
202603	112200031096	6392	511.36	已参保	/	
202604	112200031096	6392	511.36	已参保	/	
202605	112200031096	6392	511.36	已参保	/	
202606	112200031096	6392	511.36	已参保	/	
202607	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202608	112200031096	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031096:广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：　2026年09月09日

网办业务专用章

第 1 页，共 1 页

总监代表汪哲的任职资格材料

监理工程师执业资格证



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：汪哲
证件号码：430423199206277011
性　　别：男
出生年月：1992 年 06 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024 年 05 月 19 日
管 理 号：02120240544000000762

注册监理工程师证

使用有效期：2026年09月07日
-2027年03月06日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：汪哲

性　　别：男

出生日期：1992年06月27日

注册编号：44048753

注册执业单位：广东重工建设监理有限公司

注册有效期：2028年04月23日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.9.7

发证日期：2025年04月24日

职称证

职称证书

湖南人建设监理有限公司

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　汪哲
性　　别　男
身份证号　430423199206277011
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2023年11月20日
证书编号　B08233010400000050

"智慧人社"微信公众号

湖南省人力资源和社会保障厅

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录"湖南建设人力资源网"官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp;
2、下载"智慧人社"APP或关注"智慧人社"微信公众号扫码验证。

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 汪哲 性别 男，一九九二年 六 月二十七日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 城市轨道交通车辆 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州铁路职业技术学院 校（院）长：刘国生

证书编号：139431201306001604

二〇一三 年 六 月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

毕业证书



学生 汪哲 性别 男，一九九二年 六 月二十七日生，于二〇一九 年 三 月至二〇二二年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：101457202205210182

二〇二二年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 衡阳市公安局蒸湘分局
有效期限 2019.08.07-2039.08.07
姓名 汪哲
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 6 月 27 日
住址 湖南省衡阳市蒸湘区船山大道26号8栋1单元2804室
公民身份号码 430423199206277011

参保证明

验证码：202609074028664986

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：汪哲　　性别：男

证件号码：430423199206277011　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴19个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201601
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202606	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202607	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202608	112200031096	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印凭据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031096:广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：　2026年09月07日

第 1 页，共 1 页

总监代表汪哲的业绩证明材料

合同 编号：HXL-20130130-1
签名：

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：广州巨石网络科技有限公司

监理人（全称）：深圳重诚项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：洪兴股份数字运营总部建设监理工程；

2. 工程地点：广州市白云区鹤龙街黄边村 AB2901023、AB2901048 地块

3. 工程规模：计容面积 23400 平方米（不含地下室）　。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：_____。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张炼，身份证号码：429006198407133659，

注册号：44024965。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰陆拾伍万元整　（小写）1650000.00 元。

包括：

1. 监理酬金：__/__。

2. 相关服务酬金：__/__。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：__/__。

(2) 设计阶段服务酬金：__/__。

(3) 保修阶段服务酬金：__/__。

(4) 其他相关服务酬金：__/__。

六、期限

1. 监理期限：

共 20 个月，服务期限自 2023 年 2 月始，至 2024 年 9 月止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

(2) 设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

(3) 保修阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

(4) 其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____年_____月_____日

2. 订立地点：_____

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：广州市白云区龙归街科泰二路 13-19 号白云高新区·产业创新园 13 号 1 栋 4 层	住所：深圳市龙华区民治街道民乐社区星河 WORLD 一期 D 栋 1002
邮政编码：510080	邮政编码：
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：中国工商银行广州云山支行	开户银行：中国工商银行深圳彩田支行
账号：3602006009201619888	账号：4000030309200289540
电话：020-87378288	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：洪兴股份数字运营总部（洪兴大厦）

验收日期：2025年1月5日

建设单位（盖章）：广州巨石网络科技有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	洪兴股份数字运营总部（洪兴大厦）				
工程地点	广州市白云区鹤龙街道黄边村AB2901023、AB2901048地块	建筑面积	38243.13平方米	工程造价	12510.56万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：9层 地下：3层		
施工许可证号	440111202303240101 440111202306120101	监理许可证号			
开工日期	2023年04月12日	验收日期	2024年1月6日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20230324001		
建设单位	广州巨石网络科技有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广东海外建筑设计院有限公司				
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（土建）	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南省第二工程有限公司 广东锦安建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广州市恒盛建设集团有限公司 湖南祺晟达建设工程有限公司				
监理单位	深圳重诚项目管理有限公司				
施工图审查单位	广州珠江外资建筑设计院工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

验收组：

组长	戴星宇
副组长	张晓国、张炼
组员	曾令浓、黄卓昂、卓文跃、黄桂忠、汪哲、郑泽乔、肖金水

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄桂忠	朱健钊、曾繁琪、谭文辉、单强誉、王怡、冯超富、皮吉超、周游
建筑设备安装工程	石国宾 梁晓彬	罗家欢、王志伟、柯晓鹏、梁晓彬
工程质控资料	黄桂忠	陈春淋、冯旭标、范远霞、郑泽乔

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格 同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格 同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格 同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格 同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格 同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格 同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格 同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格 同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格 同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格 同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	合格 同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火系统	合格 同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	戴昊宇	广州巨石网络科技有限公司	建设单位项目负责人		
2	刘海晨	广州巨石网络科技有限公司	建设单位管理人员		
3	张德国	广州越建工程管理有限公司	代建单位项目负责人	高级工程师	
4	朱建钊	广州越建工程管理有限公司	专业负责人	工程师	
5	曾乐祺	广州越建工程管理有限公司	专业负责人		
6	曾令浓	广东有色工程勘察设计院	勘察单位项目负责人		
7	黄卓昂	广东海外建筑设计院有限公司	设计单位项目负责人		
8	卓文跃	广东海外建筑设计院有限公司	专业设计人员	工程师	
9	吴珊珊	广州珠江外资建筑设计院咨询有限公司	项目负责人		
10	张炼	深圳重诚项目管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
11	汪哲	深圳重诚项目管理有限公司	总监理工程师代表	工程师	
12	谭文辉	深圳重诚项目管理有限公司	专业监理工程师		
13	冯旭标	深圳重诚项目管理有限公司	专业监理工程师		
14	黄桂忠	广东省建筑工程集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
15	郑泽乔	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
16	谭镜成	广东省建筑工程集团有限公司	项目生产经理		
17	肖金水	广东省建筑工程集团有限公司	项目副经理		
18	刘文东	广东省建筑工程集团有限公司	商务经理	工程师	
19	罗成	广东省建筑工程集团有限公司	安全总监		
20	王怡	广东省建筑工程集团有限公司	施工主管	助理工程师	
21	陈丽萍	广东省建筑工程集团有限公司	装饰装修主管		
22	冯超富	广东省建筑工程集团有限公司	施工员	助理工程师	
23	黄冠程	广东省建筑工程集团有限公司	施工员		
24	韦德儒	广东省建筑工程集团有限公司	安全员		
25	范远霞	广东省建筑工程集团有限公司	资料员	助理工程师	
26	石国宾	湖南省第二工程有限公司（机电）	机电单位负责人	工程师	
27	梁晓彬	广东锦安建设工程有限公司（消防）	消防单位负责人	工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程在履行施工合同、法规和建设过程中未发生任何违规行为，严格按现行规范、法规进行施工。认真贯彻《安全生产法》。按合同及设计约定的要求全部完成，质量控制资料完整、齐全，满足工程安全使用功能，工程质量综合评定合格。经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位一致意见：同意验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023年1月6日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州巨石网络科技有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 洪兴股份数字运营总部（洪兴大厦） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2025 年 1 月 6 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州巨石网络科技有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 洪兴股份数字运营总部（洪兴大厦） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2025年1月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州巨石网络科技有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 洪兴股份数字运营总部（洪兴大厦） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方已完成验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2025年 1月 6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州巨石网络科技有限公司：（建设单位）

我单位于广州市 白云 区 洪兴股份数字运营总部（洪兴大厦） 工程（请勾选：☑ 单位工程 □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2025年 1月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

造价监理工程师胡建林的任职资格材料

监理工程师执业资格证



一级造价工程师执业资格证（安装工程）



一级造价工程师执业资格证（土木建筑工程）



注册监理工程师证

使用有效期：2026年07月03日
-2026年12月30日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：胡建林

性　　别：男

出生日期：1984年12月15日

注册编号：44019550

注册执业单位：广东重工建设监理有限公司

注册有效期：2028年02月13日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：胡建林

签名日期：2026.07.03

发证日期：2024年12月19日

注册一级造价工程师证（安装工程）



广东重工建设监理有限公司

使用有效期：2026年07月01日
-2026年09月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：胡建林

性　　别：男

出 生 日 期：1984年12月15日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14214400008319

有 效 期：2025年08月30日-2029年08月29日

聘 用 单 位：广东重工建设监理有限公司

个人签名：胡建林

签名日期：2026.7.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年09月01日

注册一级造价工程师证（土木建筑工程）

使用有效期：2026年07月01日
-2026年09月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：胡建林

性　　别：男

出 生 日 期：1984年12月15日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11244400032489

有 效 期：2024年06月20日-2028年06月19日

聘 用 单 位：广东重工建设监理有限公司

个人签名：胡建林

签名日期：2026.7.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年06月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

胡建林

证件类型	居民身份证	证件号码	420111**********56	性别	男
注册证书所在单位名称	广东重工建设监理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 资质申报使用轨迹

一级注册造价工程师

注册单位：广东重工建设监理有限公司 证书编号：建[造]11244400032489 注册编号/执业印章号：B11244400032489

注册专业：土建 有效期：2028年06月19日

查看证书变更记录（1）

注册监理工程师

注册单位：广东重工建设监理有限公司 证书编号：00513960 注册编号/执业印章号：44019550

注册专业：市政公用工程 有效期：2028年02月13日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2028年02月13日

查看证书变更记录（4）

一级注册造价工程师

注册单位：广东重工建设监理有限公司 证书编号：建[造]14214400008319 注册编号/执业印章号：B14214400008319

注册专业：安装 有效期：2029年08月29日

查看证书变更记录（2）

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
3 0 0 8 4 8 3 6 8 4

网站地图 联系我们 管理系统

职称证

广东省职称证书



姓　　名：胡建林

身份证号：420111198412150056

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155076

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 胡建林 性别 男，一九八四年 十二月 十五日生，于二〇〇四年 九 月至二〇〇八年 六月在本校 机械工程及自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校（院）长：

证书编号：104971200805851046

二〇〇八年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.whut.edu.cn

身份证


姓名 胡建林

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 12 月 15 日

住址 武汉市洪山区青菱乡杨树林48-1号

公民身份号码 420111198412150056

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 武汉市公安局洪山分局

有效期限 2016.02.02-2036.02.02

参保证明

验证码：202609074070545743

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：胡建林　　性别：男

证件号码：420111198412150056　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴105个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20171201
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200031096	10557	844.56	已参保	/	
202602	112200031096	10557	844.56	已参保	/	
202603	112200031096	10557	844.56	已参保	/	
202604	112200031096	10557	844.56	已参保	/	
202605	112200031096	10557	844.56	已参保	/	
202606	112200031096	10557	844.56	已参保	/	
202607	112200031096	10266	821.28	已参保	/	
202608	112200031096	10266	821.28	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031096:广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：　2026年09月07日

第 1 页，共 1 页

土建监理工程师张膺钦的任职资格材料

监理工程师执业资格证



监理工程师
Supervising Engineer

兹证书持有人通过中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：张膺钦
证件号码：440582199411034577
性　　别：男
出生年月：1994年11月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504844000004673

注册监理工程师证

使用有效期：2026年09月09日
-2027年03月08日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：张膺钦

性　　别：男

出生日期：1994年11月03日

注册编号：44038085

注册执业单位：广东重工建设监理有限公司

注册有效期：2029年09月24日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

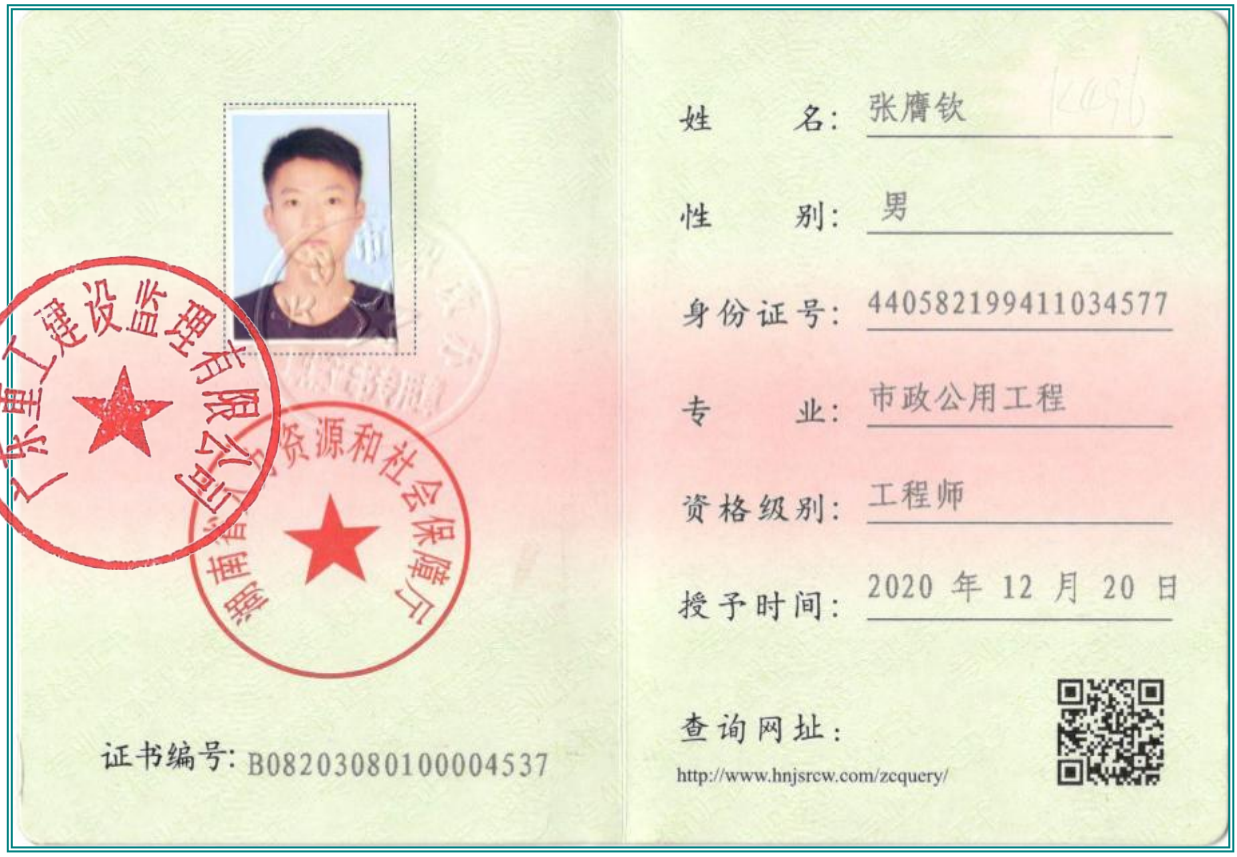
行政审批专用章
（3）

个人签名：

签名日期：2026年9月9日

发证日期：2026年09月04日

职称证


姓　　名：张膺钦
性　　别：男
身份证号：440582199411034577
专　　业：市政公用工程
资格级别：工程师
授予时间：2020 年 12 月 20 日
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
证书编号：B08203080100004537

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生　张膺钦　性别男，一九九四年十一月三日生，于二〇一六年九月至二〇一九年一月在本校网络教育学院　土木工程　专业2.5年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校　　名：华南理工大学
校　　长：
证书编号：105617201905100918
二〇一九年一月三十日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
广东省教育厅监制

身份证


姓名 张膺钦
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 11 月 3 日
住址 广东省汕头市潮阳区谷饶镇上堡谷中路里鱼仔东七巷8号102
公民身份号码 440582199411034577
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2020.12.25-2040.12.25

参保证明

验证码：202609074094692369

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：张膺钦　　性别：男

证件号码：440582199411034577　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴90个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190301
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202606	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202607	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202608	112200031096	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031096:广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2026年09月07日

第 1 页，共 1 页

土建监理工程师周建彪的任职资格材料

监理工程师执业资格证



注册监理工程师证

使用有效期：2026年09月09日
2027年03月08日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：周建彪

性　　别：男

出生日期：1990年11月11日

注册编号：44025734

注册执业单位：广东重工建设监理有限公司

注册有效期：2027年11月10日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：周建彪

签名日期：2026.9.9

发证日期：2024年09月24日

职称证


D368
姓　　名：周建彪
性　　别：男
身份证号：362426199011114354
专　　业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2020 年 12 月 20 日
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
证书编号：B08203010100009298
广东重工建设监理有限公司
湖南省人力资源和社会保障厅

毕业证


河南理工大学
Henan Polytechnic University
毕业证明书
周建彪，男，一九九〇年十一月十一日生。于二〇〇七年九月
至二〇一一年七月在本校 采矿工程 专业
四年制 本 科学习，学习形式 普通全日制，修完教学计划规定的全部课程，
成绩合格，取得毕业证书（证书编号：104601201105460054），
因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。
河南理工大学
校长 杨小林
补证号：1046012020006
二〇二〇年五月二十九日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 泰和县公安局
有效期限 2022.02.16-2042.02.16
姓名 周建彪
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 11 月 11 日
住址 江西省吉安市泰和县塘洲镇朱家村周家组7号
公民身份号码 362426199011114354

参保证明

验证码：202609074118933130

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：周建彪　　性别：男

证件号码：362426199011114354　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴68个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151101
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202606	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202607	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202608	112200031096	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031096:广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2026年09月07日

第 1 页，共 1 页

土建监理工程师刘嶝的任职资格材料

监理工程师执业资格证



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：刘嶝
证件号码：420116199302287672
性　　别：男
出生年月：1993年02月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年05月15日
管 理 号：20220504842000004005

注册监理工程师证

使用有效期：2026年05月06日
-2026年11月02日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：刘嶝

性　　别：男

出生日期：1993年02月28日

注册编号：44031514

注册执业单位：广东重工建设监理有限公司

注册有效期：2028年11月28日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：刘嶝

签名日期：2026.5.6

发证日期：2025年10月23日

职称证


专业名称：
Professional Field 建筑结构
资格名称：
Qualificational Title 工程师
批准时间：
Approval Date 2022年06月
批准单位：
Approved by 十堰市职改办
批准文号：
Approval No 十职改办任字[2022]37号
评审组织：
Evaluation Organization 十堰市工程技术中评委（定项）
Full Name 刘嶝
身份证号：
420116199302287672
管理号：
Administration No C00020223F0309
发证日期：
Issue Date 2022年06月28日 发

毕业证


高等教育自学考试
毕 业 证 书
姓 名：刘嶝
身份证号：420116199302287672
证书编号：65420143172112490
参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。
湖北省高等教育自学考试委员会
2021年 月 日
高等院校
中国地质大学
2021年 月 日
No.01- 2007379485

身份证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 武汉市公安局黄陂分局
有效期限 2021.06.21-2041.06.21
姓名 刘嶝
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 2 月 28 日
住址 武汉市黄陂区王家河街群
益村道士刘24号
公民身份号码 420116199302287672

参保证明

验证码：202609074149567686

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘嶝　　性别：男

证件号码：420116199302287672　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴47个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20150401
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202606	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202607	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202608	112200031096	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031096:广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2026年09月07日

第 1 页，共 1 页

幕墙监理工程师饶衍煌的任职资格材料

监理工程师执业资格证



注册监理工程师证

使用有效期：2026年05月24日
-2026年11月20日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：饶衍煌

性　　别：男

出生日期：1984年04月08日

注册编号：44019922

注册执业单位：广东重工建设监理有限公司

注册有效期：2028年05月13日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：饶衍煌

签名日期：2026.5.24

发证日期：2025年03月06日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：饶衍煌

身份证号：350824198404085874

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101279165

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日

毕业证


成人高等教育

毕业证书

学生 饶衍煌 性别 男，
一九八四年 四 月 八日生，于二〇一〇年
一 月至 二〇一二 年 七 月在本校(院)
测绘工程 专业
函授 学习，修完 2.5 年制 本 科
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校(院)长:
校 名: 龙岩学院
二〇一二 年 七 月十五日
福建省教育厅制
证书编号: 113125201205000215

身份证


姓名 饶衍煌
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 4 月 8 日
住址 福建省武平县中堡镇下村村环山路1号
公民身份号码 350824198404085874


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 武平县公安局
有效期限 2019.09.29-2039.09.29

参保证明

验证码：202609099438233417

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：饶衍煌　　性别：男

证件号码：350824198404085874　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴77个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151201
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200031096	7968	637.44	已参保	/	
202602	112200031096	7968	637.44	已参保	/	
202603	112200031096	7968	637.44	已参保	/	
202604	112200031096	7968	637.44	已参保	/	
202605	112200031096	7968	637.44	已参保	/	
202606	112200031096	7968	637.44	已参保	/	
202607	112200031096	6282	502.56	已参保	/	
202608	112200031096	6282	502.56	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-身份服务-自助打印单据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031096:广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：　2026年09月09日

第 1 页，共 1 页

给排水、暖通监理工程师刘云晖的任职资格材料

监理工程师执业资格证



注册监理工程师证

使用有效期：2026年07月14日
-2027年01月10日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：刘云晖

性　　别：男

出生日期：1998年11月19日

注册编号：44048858

注册执业单位：广东重工建设监理有限公司

注册有效期：2028年05月14日

注册专业：市政公用工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：刘云晖

签名日期：2026.7.14

发证日期：2025年05月15日

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　刘云晖
性　　别　男
身份证号　430406199811190030
级　　别　中级
专　　业　市政公用工程
发证时间　2023年11月20日
证书编号　B082330801000003272

"智慧人社"微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：
1、登录"湖南建设人力资源网"官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp;
2、下载"智慧人社"APP或关注"智慧人社"微信公众号扫码验证。

毕业证


成人高等教育
毕业证书
学生 刘云晖 性别男，一九九八年十一月十九日生，于二〇二〇年
三月至二〇二二年十二月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。
校 名：华南农业大学 校（院）长：
批准文号：教育部(83)教成字002号
书编号：105645202205004903
二〇二二年十二月三十日
http://www.chsi.com.cn

身份证


姓名 刘云晖
性别 男 民族 汉
出生 1998 年 11 月 19 日
住址 湖南省衡阳市雁峰区铜桥港116号206户
公民身份号码 430406199811190030
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 衡阳市公安局雁峰分局
有效期限 2022.01.28-2032.01.28

参保证明

验证码：202609074222697135

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘云晖　　性别：男

证件号码：430406199811190030　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴61个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201907
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202606	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202607	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202608	112200031096	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031096:广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：　2026年09月07日

第 1 页，共 1 页

强弱电监理工程师赵欣的任职资格材料

监理工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the concerned government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00229411
No.


01024957

姓名: 赵 欣
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1978年9月
Date of Birth

专业类别:
Professional Type

批准日期: 2016年5月21日
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 20160214302120164300140000108
File No.

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016 年 9 月 26 日
Issued on

01024957

注册监理工程师证

使用有效期: 2026年04月27日
- 2026年10月24日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：赵欣

性　　别：男

出生日期：1978年09月09日

注册编号：11014209

注册执业单位：广东重工建设监理有限公司

注册有效期：2029年04月27日

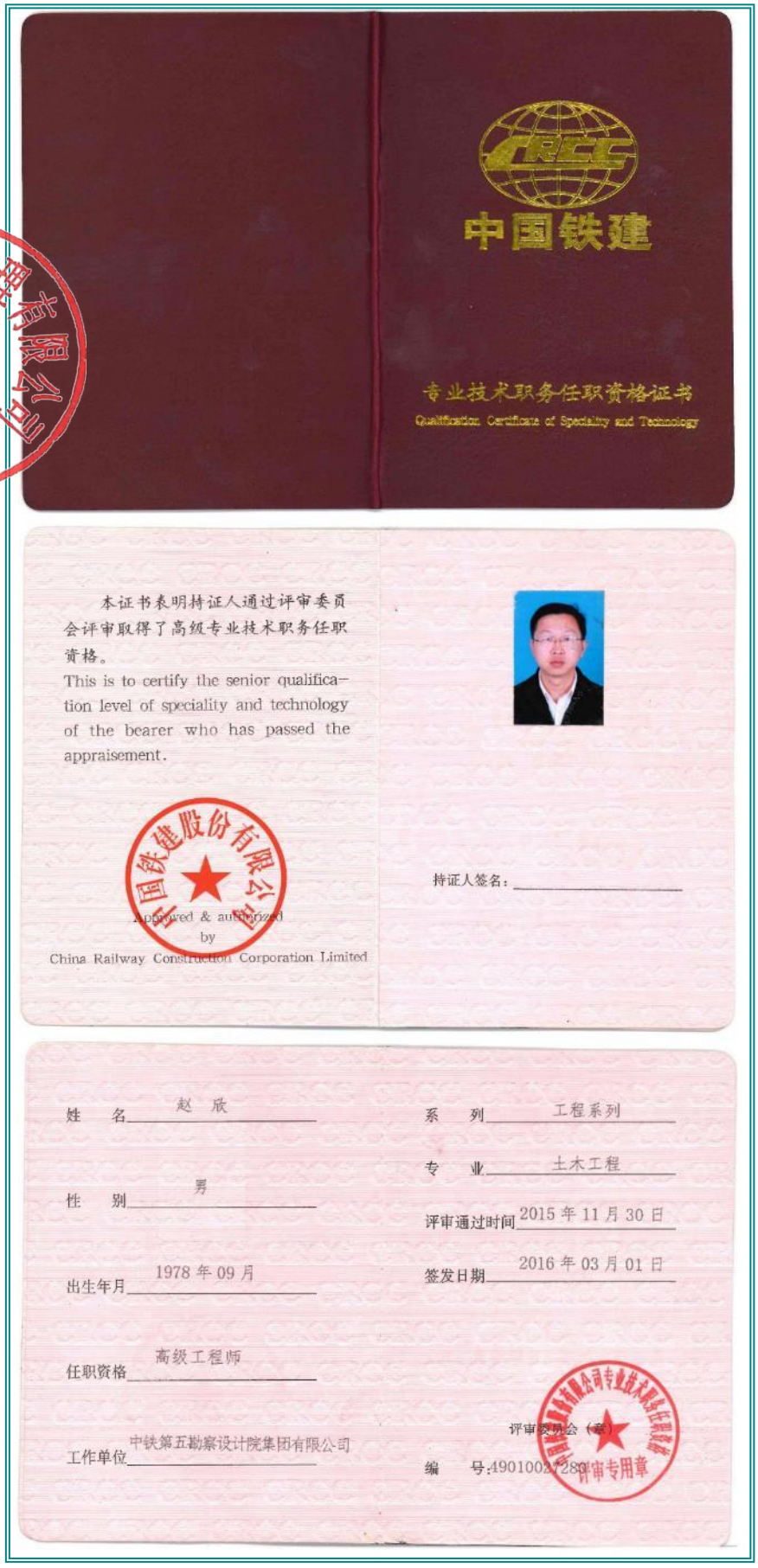
注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026年4月27日　　发证日期：2026年02月27日

职称证


中国铁建
专业技术职务任职资格证书
Qualification Certificate of Specialty and Technology
本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。
This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.
中国铁建股份有限公司
Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited
持证人签名：
姓 名 赵 成
性 别 男
出生年月 1978 年 09 月
任职资格 高级工程师
工作单位 中铁第五勘察设计院集团有限公司
系 列 工程系列
专 业 土木工程
评审通过时间 2015 年 11 月 30 日
签发日期 2016 年 03 月 01 日
评审委员会（章）
编 号:49010027280
评审专用章

毕业证


郑州大学 ZHENGZHOU UNIVERSITY

毕 业 证 书

赵欣，男，一九七八年 九 月九 日生。于二〇一六年 九 月至二〇一九年 一 月在本校 电气工程及其自动化(专升本) 专业 2.5 年制网络教育 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

郑州大学 校 长：刘炯天

证书编号：104597201905103470 二〇一九 年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.com.cn

身份证


姓名 赵欣
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 9 月 9 日
住址 河南省商丘市梁园区平原北路22号9号楼1单元12号
公民身份号码 411402197809097 93X

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 商丘市公安局梁园分局
有效期限 2016.06.28-2036.06.28

参保证明

验证码：202609074248874825

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：赵欣　　性别：男

证件号码：41140219780909793X　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴85个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20160901
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200031096	5716	457.28	已参保	/	
202602	112200031096	5716	457.28	已参保	/	
202603	112200031096	5716	457.28	已参保	/	
202604	112200031096	5716	457.28	已参保	/	
202605	112200031096	5716	457.28	已参保	/	
202606	112200031096	5716	457.28	已参保	/	
202607	112200031096	5658	452.64	已参保	/	
202608	112200031096	5658	452.64	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031096:广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2026年09月07日

第 1 页，共 1 页

安全总监理工程师李盛的任职资格材料

监理工程师执业资格证



监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：李盛
证件号码：430521198508184951
性　　别：男
出生年月：1985年08月
批准日期：2018年05月20日
管 理 号：20180502144000011 3

注册安全工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
State Administration of Work safety

编号：
No. AG 00243763



李盛 01067

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号:20140331103320131105040004432
File No.

姓名：李盛
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1985年8月
Date of Birth

专业类别：
Professional Type

批准日期：2014年9月7日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2015 年 4 月 13 日
Issued on

注册监理工程师证

使用有效期：2026年07月03日
- 2026年12月30日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：李盛

性　　别：男

出生日期：1985年08月18日

注册编号：44019551

注册执业单位：广东重工建设监理有限公司

注册有效期：2028年02月13日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2026.7.3

发证日期：2024年12月19日

注册安全工程师注册证书



职称证



姓　名 Name　李　盛

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1985年8月

专　业 Technical Field　建筑工程与设计（建筑安全程管理）

资格名称 Competence for　高级工程师

证书编号 Certificate No.　20200102010076

专业技术资格评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

评审专用章

评审时间 Date of Appraisal　2021年4月20日



中华人民共和国人力资源和社会保障部　全国一体化在线政务服务平台（试运行）

网站无障碍 | 通知公告 | 广东 | 广东重***公司 | 退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才优先

用人单位服务　全国就业公共服务　办事指南

在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）

全国职称评审信息查询（试运行）

姓名	李*	证件类型	居民身份证（户口簿）
证件号码	430**********4951	证书编号	20200102010076
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级（副高）
评审专业名称	建筑工程与设计（建筑安全程管理）	发证日期	20210420
评审机构	中国保利集团有限公司高级专业技术资格评审委员会	发证机构	中国保利集团有限公司

上一页　1　下一页

核验查询

* 姓名	李盛	职称证书编号	请输入证书编号
* 有效证件类型	居民身份证（户口簿）	* 有效证件号码	430521198508184951
* 验证码	a3pm　dnw3		

服务说明：
1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
2.同一账号单日查询次数上限为50次。

查询

毕业证


高等教育自学考试

毕业证书

姓　　名：李盛

身份证号：430521198508184951

证书编号：654391101120701 57

参加　交通土建工程　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会

二〇一三年六月三十日

长沙理工大学

高等院校

二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

身份证


姓名 李盛

性别 男　民族 汉

出生 1985 年 8 月 18 日

住址 湖南省邵东县火厂坪镇逆部村四部堂组10号

公民身份号码 430521198508184951

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 邵东县公安局

有效期限 2018.04.18-2038.04.18

参保证明

验证码：202609074289458991

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李盛　　性别：男

证件号码：430521198508184951　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴98个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	200912
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200031096	5559	444.72	已参保	/	
202602	112200031096	5559	444.72	已参保	/	
202603	112200031096	5559	444.72	已参保	/	
202604	112200031096	5559	444.72	已参保	/	
202605	112200031096	5559	444.72	已参保	/	
202606	112200031096	5559	444.72	已参保	/	
202607	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202608	112200031096	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-身份服务-自助打印单据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031096:广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2026年09月07日

第 1 页，共 1 页

安全监理工程师雷利权的任职资格材料

监理工程师执业资格证



职称证



注册监理工程师证

使用有效期：2026年04月22日
-2026年10月19日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：雷利权

性　　别：男

出生日期：1972年09月13日

注册编号：44048587

注册执业单位：广东重工建设监理有限公司

注册有效期：2028年04月13日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.4.22

发证日期：2025年04月14日

注册安全工程师执业资格证



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
State Administration of Work safety

编号：
No.： 0147293

姓名：
Full Name 雷利权

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1972年09月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2010年09月05日

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2010 年 12 月 03 日
Issued on

管理号：10334443309441139
File No.：

注册安全工程师证


中华人民共和国
注册安全工程师执业证
国家安全生产监督管理总局
姓 名 雷利权
性 别 男
执业资格证书编号 0147293
持证人签名
执业证号 44140162703
发证日期 2014年11月05日
注 册 记 录
注册类别：建筑施工安全
聘用单位：广东重工建设监理有限公司
有效期至：2017年4月9日
注册安全工程师
注册专用章
C0040 雷利权 441802197209131492
注册类别： 建筑施工安全
聘用单位： 广东重工建设监理有限公司
有效期至： 2022年04月09日
注 册 记 录
Y0043 雷利权 441802197209131492
注册类别： 建筑施工安全
聘用单位： 广东重工建设监理有限公司
有效期： 2022年4月10日至 2027年4月9日

毕业证



成人高等教育

毕业证书

雷利权 性别男，一九七二年九月十三日生，于二〇〇七年三月至二〇〇九年一月在本校 土木工程 专业 现产 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌航空大学 校（院）长：

批准文号：（87）教高三字001号

证书编号：10406520090500080O

二〇〇九年 一月 十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 清远市公安局清城分局

有效期限 2007.03.05-2027.03.05

姓名 雷利权

性别 男 民族 汉

出生 1972 年 9 月 13 日

住址 广东省清远市清城区东门街30座402

公民身份号码 441802197209131492

参保证明

验证码：202609074321625562

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：雷利权　　性别：男

证件号码：441802197209131492　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴150个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140301
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202606	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202607	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202608	112200031096	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031096:广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2026年09月07日

第 1 页，共 1 页

园林监理工程师潘祺的任职资格材料

监理工程师执业资格证



注册监理工程师证

使用有效期：2026年04月22日
2026年10月19日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：潘祺

性　　别：男

出生日期：1993年04月22日

注册编号：44030656

注册执业单位：广东重工建设监理有限公司

注册有效期：2028年10月16日

注册专业：房屋建筑工程
矿山工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

潘祺

个人签名：潘祺

签名日期：2026.4.22

发证日期：2025年10月16日

职称证


姓　　名：潘祺
性　　别：男
身份证号：430624199304224818
专　　业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2019 年 9 月 28 日
证书编号：B08193010100001042
查询网址：
http://www.hnjsrsw.com/zcquery/

毕业证


成人高等教育
毕业证书
学生　潘祺　性别男，一九九三年　四　月二十二日生，于二〇一五年
三　月至二〇一九年　一　月在本校　工程管理
专业　业余　学习，修完　本　科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。
校　　名：广州大学
校（院）长：
批准文号：教发〔2000〕94　号
证书编号：110785201805000075
二〇一九　年　一　月　十　日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
广东省教育厅监制

身份证


姓名 潘祺
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 4 月 22 日
住址 湖南省湘阴县玉华乡文桥村七方冲组
公民身份号码 430624199304224818
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 湘阴县公安局
有效期限 2022.01.25-2042.01.25

参保证明

验证码：202609074365876395

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：潘祺　　性别：男

证件号码：430624199304224818　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴134个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20150701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202606	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202607	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202608	112200031096	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-自助服务-自助打印单据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031096:广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2026年09月07日

BIM 监理工程师唐展翔的任职资格材料

监理工程师执业资格证



注册监理工程师证

使用有效期：2026年09月09日
-2027年03月08日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：唐展翔

性　　别：男

出生日期：1993年11月26日

注册编号：44025729

注册执业单位：广东重工建设监理有限公司

注册有效期：2027年11月10日

注册专业：市政公用工程
铁路工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.9.9

发证日期：2024年08月28日

BIM 技能等级二级证书

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



唐展翔 参加 2018 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：431103199311263614
证书编号：1901001023007957

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number：431103199311263614
Certificate Number：1901001023007957

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：1200000064

BIM 高级建模技术培训合格证



职称证


姓　　名：唐展翔
性　　别：男
身份证号：431103199311263614
专　　业：市政公用工程
资格级别：工程师
授予时间：2020 年 12 月 20 日
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
证书编号：B08203080100005983
专业技术
资格证书
Qualification Certificate
of Speciality and Technology
湖南省人力资源和社会保障厅制

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 唐展翔 性别 男，1993 年 11 月 26 日生，于 2012 年 09 月至 2016 年 06 月在本校 土木工程 专业 [illegible] 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南文理学院芙蓉学院 校（院）长：[illegible]

证书编号：12657120160500174 6 2016 年 06 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



姓名 唐展翔
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 11 月 26 日
住址 湖南省永州市冷水滩区伊塘镇伊塘村
公民身份号码 431103199311263614

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 永州市公安局冷水滩分局
有效期限 2025.01.07-2045.01.07

参保证明

验证码：202609074386566508

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：唐展翔　　性别：男

证件号码：431103199311263614　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴61个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20160501
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202606	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202607	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202608	112200031096	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031096:广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：　2026年09月07日

第 1 页，共 1 页

资料主管邹子婧的任职资格材料

专业监理工程师证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：邹子婧
性　　别：女
身份证号：42092319930629130X
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：广东重工建设监理有限公司
有效期至：2027 年 08 月 30 日

广东省建设监理协会
2016 年 04 月 30 日

证书编号：B21090049

O1E6K4A1

资料员证

证书编码：04417114944170075 65

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　邹子婧

身份证号：　42092319930629130X

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 11日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证

广东省职称证书



姓　　名：邹子婧

身份证号：42092319930629130X

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月30日

评审组织：广东省重工建筑设计院建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100103131176

发证单位：广东省重工建筑设计院有限公司

发证时间：2021年03月10日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 邹子婧 性别 女 ，一九九三 年 六 月二十九 日生，于二〇一一 年 九 月至二〇一五 年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学华夏学院 校（院）长：

证书编号：136661201505621677 二〇一五 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证





参保证明

验证码：202609074419366817

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：邹子婧　　性别：女

证件号码：42092319930629130X　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴133个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20150801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202606	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202607	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202608	112200031096	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031096:广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：　2026年09月07日

资料员王怡文任职资格材料

专业监理工程师证



广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

[illegible]证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：王怡文
性　　别：女
身份证号：362331199612232722
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：广东重工建设监理有限公司
有效期至：2028 年 08 月 30 日

广东省建设监理协会
2018 年 07 月 30 日

证书编号：B22090067

Y1A8T4O3

资料员证

证书编码：04422114000140000014

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：王怡文

身份证号：362331199612232722

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广州市建设职业培训学校

发证时间：2022年 03月 07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证

广东省职称证书



姓　　名：王怡文

身份证号：362331199612232722

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月28日

评审组织：广东省重工建筑设计院建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500103301124

发证单位：广东省重工建筑设计院有限公司

发证时间：2025年6月20日

毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 王怡文 性别女，一九九六年十二月二十三日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 给排水科学与工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉纺织大学 校（院）长：彭育

证书编号：104951201805096598 二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证

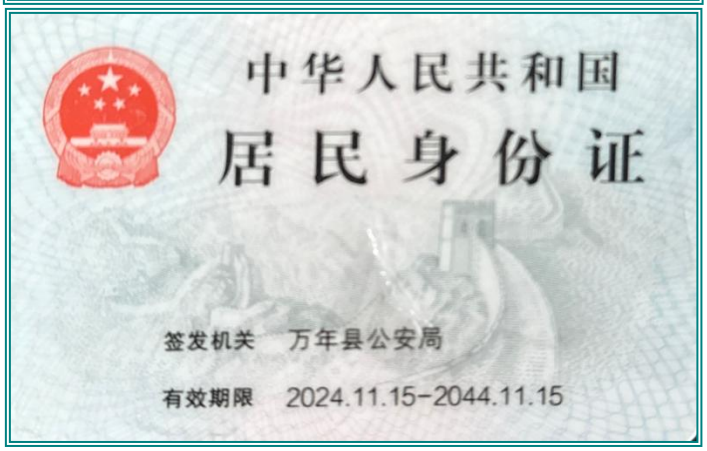

姓名 王怡文

性别 女 民族 汉

出生 1996 年 12 月 23 日

住址 江西省上饶市万年县齐埠乡王家村14附2号

公民身份号码 362331199612232722


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 万年县公安局

有效期限 2024.11.15-2044.11.15

参保证明

验证码：202609074447745002

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：王怡文　　性别：女

证件号码：362331199612232722　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴98个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202606	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202607	112200031096	5510	440.8	已参保	/	
202608	112200031096	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031096:广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：　2026年09月07日

第 1 页，共 1 页

附件:6

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

我单位参加观澜 A932-0868 宗地项目监理的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和受托人的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：广东重工建设监理有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：林健

传真：020-83359467

承诺日期： 2026 年 09 月 22 日

附件 7：

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受观澜 A932-0868 宗地项目监理招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1） 取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

承诺人：广东重工建设监理有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：林健

传真：020-83359467

承诺日期： 2026 年 09 月 22 日