标段编号： 2606-440311-04-01-348524004001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 观澜A932-0868宗地项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 江西同济建设项目管理股份有限公司

日期： 2026年09月22日

一、企业基本情况

（1）企业基本情况一览表

企业名称	江西同济建设项目管理股份有限公司	企业曾用名（如有）	萍乡市同济工程咨询监理有限公司
统一社会信用代码	91360300744288633U	企业性质	国有企业
注册资金（万元）	10800.0005	注册地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷 1 号
企业法定代表人	谢冬春	建立日期	2002 年 11 月 26 日
现有资质类别及等级	工程监理综合资质		
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	江西同济建设项目管理股份有限公司（证券名称：同济建管，证券代码：871076），成立于 2002 年，注册资本 10800.0005 万元，注册地为安源精神的发源地-萍乡市安源区，隶属于江西省投资集团有限公司，国有控股混改企业，是国家高新技术企业、江西证监局北交所上市辅导备案企业、江西省服务业龙头企业、江西省创新型中小企业、江西省专精特新中小企业。 公司主营业务有工程监理、项目管理、造价咨询、招标代理、项目代建、工程总承包、全过程工程咨询等。公司具有国家住建部工程监理综合资质，具有煤炭、人防、交通、水利、地质灾害防治、信息系统等多项专业工程监理资质，以及建筑工程施工总承包、电力工程施工总承包、造价咨询等资质。设有 9 个部门、6 个专业事业部、6 家区域分公司、7 家控股子公司。 公司具有多年从事设计、施工、监理、造价、项目管理、全过程咨询等工作的经验。公司目前共有 807 人，其中：博士研究生 1 人，硕士研究生 39 人，本科生 256 人,国家注册人员 256 人次；国家注册一级结构工程师 2 人，注册岩土工程师 1 人，住建部注册监理工程师 180 人，交通部注册监理工程师 20 人，水利部注册监理工程师 10 人，注册造价工程师 20 人，注册安全工程师 10 人，省级监理工程师 300 余人，监理员 200 余人，教授级		

	高级工程师 1 人，高级工程师 63 人，工程师 300 余人。
其他	/

注：

1、随本表附投标人营业执照、资质证书；

2、如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

（2）营业执照



证照编号：J012050555

统一社会信用代码
91360300744288633U

营业执照

（副本）1-1

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　江西同济建设项目管理股份有限公司
注册资本　壹亿零捌佰万零伍元整
类　　型　其他股份有限公司(非上市)
成立日期　2002年11月26日
法定代表人　谢冬春
住　　所　江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号
经营范围　许可项目：建设工程监理，地质灾害治理工程监理，水利工程建设监理，公路工程监理，建设工程施工，水运工程监理，文物保护工程监理，建设工程勘察，建设工程设计，建筑智能化系统设计，检验检测服务，建设工程质量检测，安全评价业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后在许可有效期内方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务，工程造价咨询业务，单建式人防工程监理，设备监理服务，招投标代理服务，采购代理服务，政府采购代理服务，信息技术咨询服务，工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外），公路水运工程试验检测服务，软件开发，信息系统集成服务，物联网技术研发，信息系统运行维护服务，规划设计管理，财政资金项目预算绩效评价服务，业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训），安全咨询服务，社会稳定风险评估，消防技术服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关　萍乡市市场监督管理局

2025 年 07 月 24 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告　国家市场监督管理总局监制

深圳子公司营业执照



统一社会信用代码
91440300MAK5834D1Y

营业执照

（副本）

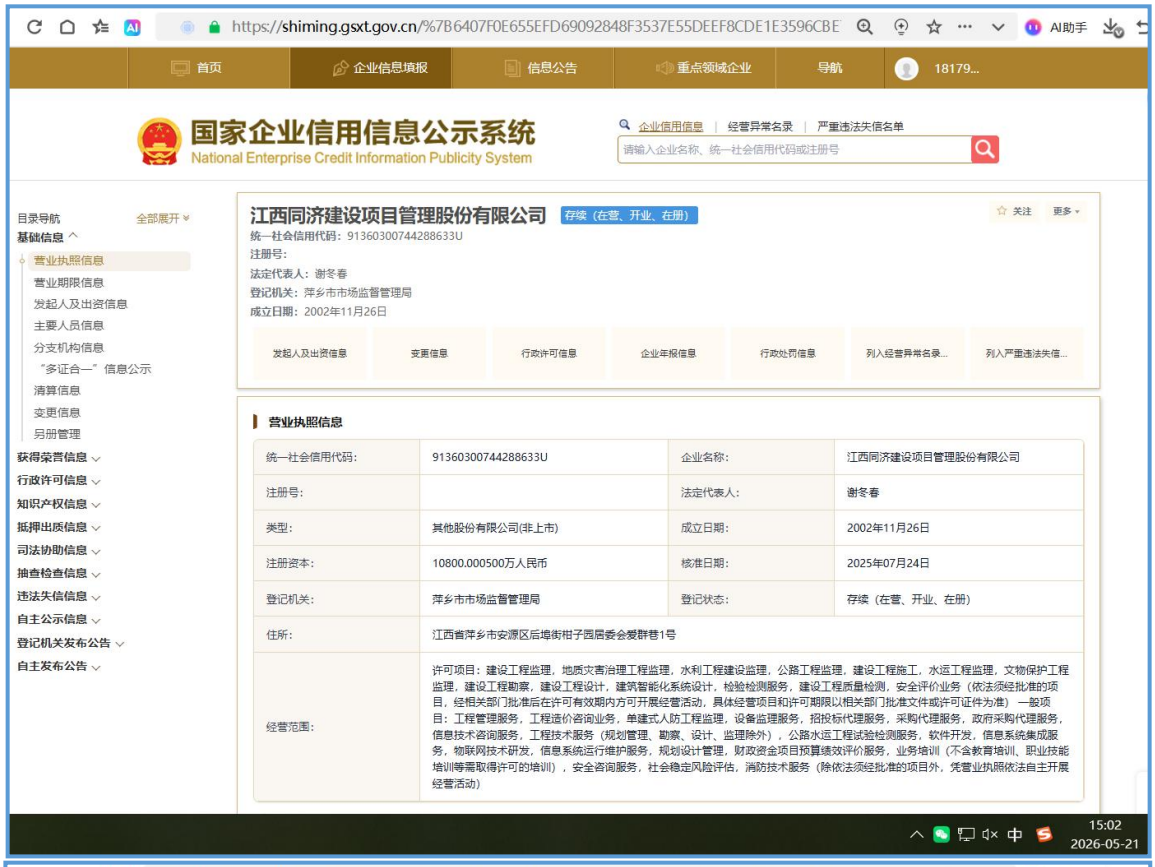
名　　称　中济（深圳）工程咨询有限公司
类　　型　有限责任公司（法人独资）
成立日期　2026年01月27日
法定代表人　何声康
住　　所　深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号龙岗创投大厦1号楼2708

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

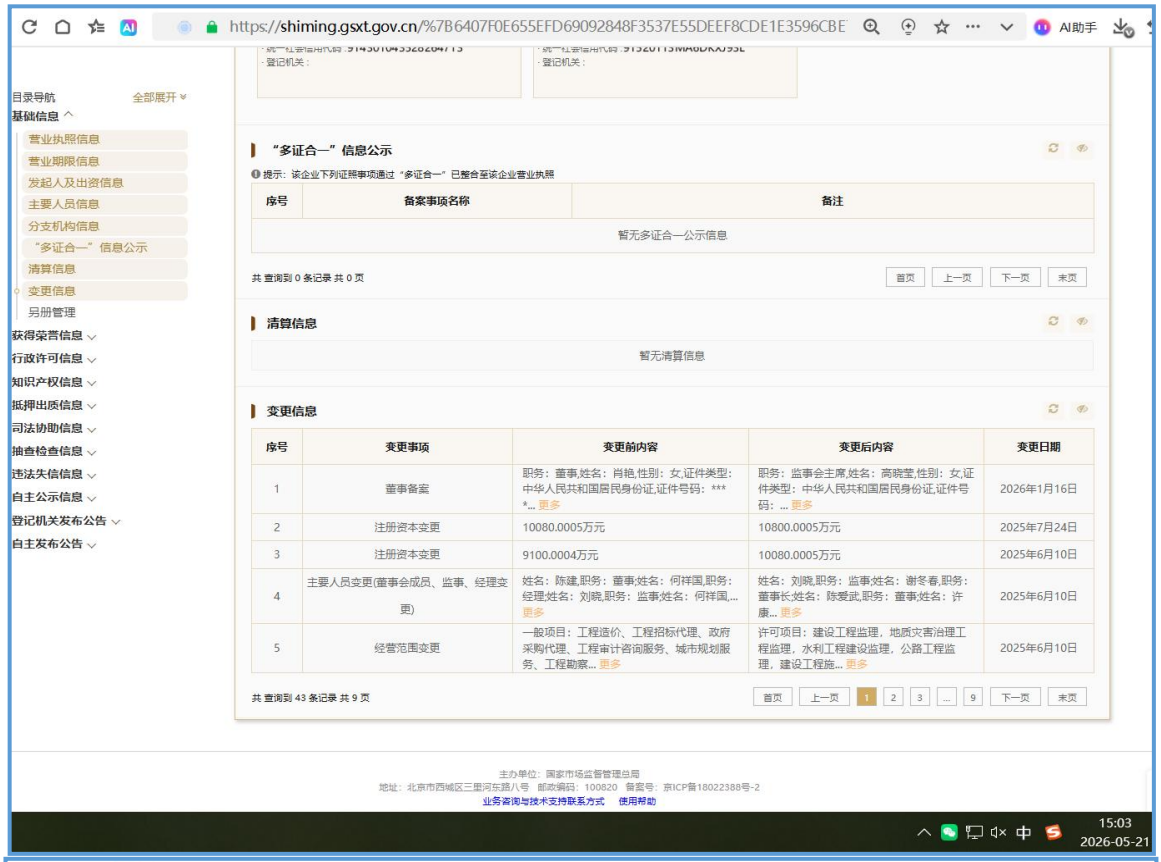
登记机关　深圳市市场监督管理局

2026 年 01 月 27 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　国家市场监督管理总局监制


https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B6407F0E655EFD69092848F3537E55DEEF8CDE1E3596CBE
AI助手
首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
18179...
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
目录导航
全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
发起人及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
“多证合一”信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
江西同济建设项目管理股份有限公司
存续（在营、开业、在册）
关注
更多
统一社会信用代码：91360300744288633U
注册号：
法定代表人：谢冬春
登记机关：萍乡市市场监督管理局
成立日期：2002年11月26日
发起人及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...
营业执照信息
统一社会信用代码：91360300744288633U
企业名称：江西同济建设项目管理股份有限公司
注册号：
法定代表人：谢冬春
类型：其他股份有限公司(非上市)
成立日期：2002年11月26日
注册资本：10800.000500万人民币
核准日期：2025年07月24日
登记机关：萍乡市市场监督管理局
登记状态：存续（在营、开业、在册）
住所：江西省萍乡市安源区后塘街柑子园居委会爱群巷1号
经营范围：许可项目：建设工程监理，地质灾害治理工程监理，水利工程建设监理，公路工程监理，建设工程施工，水运工程监理，文物保护工程监理，建设工程勘察，建设工程设计，建筑智能化系统设计，检验检测服务，建设工程质量检测，安全评价业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后在许可有效期内方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务，工程造价咨询业务，单建式人防工程监理，设备监理服务，招投标代理服务，采购代理服务，政府采购代理服务，信息技术咨询服务，工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外），公路水运工程试验检测服务，软件开发，信息系统集成服务，物联网技术研发，信息系统运行维护服务，规划设计管理，财政资金项目预算绩效评价服务，业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训），安全咨询服务，社会稳定风险评估，消防技术服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
15:02
2026-05-21


https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B6407F0E655EFD69092848F3537E55DEEF8CDE1E3596CBE
AI助手
营业期限信息
营业期限自：2002年11月26日
营业期限至：
发起人及出资信息
序号 发起人名称 发起人类型 证照/证件类型 证照/证件号码 详情
1 何祥国 自然人股东 非公示项 非公示项 查看
2 中鼎国际工程有限责任公司 企业法人 企业法人营业执照(公司) 360300110000042 查看
3 萍乡矿业集团有限责任公司 企业法人 企业法人营业执照(公司) 360300110000059 查看
4 共青城同源投资管理合伙企业（有限合伙） 内资合伙企业 合伙企业营业执照 91360405MA35HUHMXN 查看
共查询到 4 条记录 共 1 页
首页 上一页 1 下一页 末页
主要人员信息
共计 9 条信息
高晓莹
钟碧琼 监事
吴建国 董事
谢冬春 董事长
何祥国 经理
许康伟 董事
何祥国 董事
唐润文 监事
肖艳 董事
分支机构信息
共计 5 条信息
江西同济建设项目管理股份有限公司瑞昌市分公司
统一社会信用代码：91360481MA38JYHY2K
登记机关：瑞昌市市场监督管理局
江西同济建设项目管理股份有限公司宜丰县分公司
统一社会信用代码：91360924MA398NLL2X
登记机关：宜丰县市场监督管理局
江西同济建设项目管理股份有限公司萍乡经开区分...
统一社会信用代码：91360301MA39B53M3L
登记机关：萍乡经济技术开发区市场监督管理局
江西同济建设项目管理股份有限公司湖南分公司
统一社会信用代码：914301043528264713
登记机关：
江西同济建设项目管理股份？？？限公司贵州分公...
统一社会信用代码：91520113MA6DKXJ93L
登记机关：
15:03
2026-05-21


https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B6407F0E655EFD69092848F3537E55DEEF8CDE1E3596CBE
AI助手
目录导航
全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
发起人及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
“多证合一”信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
登记机关：
“多证合一”信息公示
提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照
序号
备案事项名称
备注
暂无多证合一公示信息
共查询到 0 条记录 共 0 页
首页
上一页
下一页
末页
清算信息
暂无清算信息
变更信息
序号
变更事项
变更前内容
变更后内容
变更日期
1
董事备案
职务：董事,姓名：肖艳,性别：女,证件类型：中华人民共和国居民身份证,证件号码：***... 更多
职务：监事会主席,姓名：高晓莹,性别：女,证件类型：中华人民共和国居民身份证,证件号码：... 更多
2026年1月16日
2
注册资本变更
10080.0005万元
10800.0005万元
2025年7月24日
3
注册资本变更
9100.0004万元
10080.0005万元
2025年6月10日
4
主要人员变更(董事会成员、监事、经理变更)
姓名：陈建,职务：董事;姓名：何祥国,职务：经理;姓名：刘晓,职务：监事;姓名：何祥国,... 更多
姓名：刘晓,职务：监事;姓名：谢冬春,职务：董事长;姓名：陈爱武,职务：董事;姓名：许康... 更多
2025年6月10日
5
经营范围变更
一般项目：工程造价、工程招标代理、政府采购代理、工程审计咨询服务、城市规划服务、工程勘察... 更多
许可项目：建设工程监理、地质灾害治理工程监理、水利工程建设监理、公路工程监理、建设工程施... 更多
2025年6月10日
共查询到 43 条记录 共 9 页
首页
上一页
1
2
3
...
9
下一页
末页
主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助
15:03
2026-05-21


https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B6407F0E655EFD69092848F3537E55DEEF8CDE1E3596CBE
AI助手
江西同济建设项目管理股份有限公司湖南分公司
统一社会信用代码：914301043528264713
登记机关：
江西同济建设项目管理股份？？？限公司贵州分公...
统一社会信用代码：91520113MA6DKXJ93L
登记机关：
目录导航
全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
发起人及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
“多证合一”信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
“多证合一”信息公示
提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照
序号
备案事项名称
备注
暂无多证合一公示信息
共查询到 0 条记录 共 0 页
首页
上一页
下一页
末页
清算信息
暂无清算信息
变更信息
序号
变更事项
变更前内容
变更后内容
变更日期
6
分支机构备案
91360301MA39B53M3L,江西同济建设项目管理股份有限公司萍乡经开区分公司;... 更多
91360301MA39B53M3L,江西同济建设项目管理股份有限公司萍乡经开区分公司;... 更多
2024年9月18日
7
分支机构备案
91360301MA39B53M3L,江西同济建设项目管理股份有限公司萍乡经开区分公司;... 更多
91360301MA39B53M3L,江西同济建设项目管理股份有限公司萍乡经开区分公司;... 更多
2024年8月17日
8
注册资本变更
6700.0001万元
9100.0004万元
2024年5月31日
9
注册资本(金)变更
4299.9999万元
6700.0001万元
2023年6月29日
10
法定代表人变更
徐松明
谢冬春
2022年12月19日
共查询到 43 条记录 共 9 页
首页
上一页
1
2
3
...
9
下一页
末页
主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助
15:03
2026-05-21


https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B6407F0E655EFD69092848F3537E55DEEF8CDE1E3596CBE
AI助手
目录导航
全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
发起人及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
“多证合一”信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
江西同济建设项目管理股份有限公司湖南分公司
·统一社会信用代码：91430104352826471 3
·登记机关：
江西同济建设项目管理股份？？？限公司贵州分公...
·统一社会信用代码：91520113MA6DKXJ93L
·登记机关：
“多证合一”信息公示
提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照
序号
备案事项名称
备注
暂无多证合一公示信息
共查询到 0 条记录 共 0 页
首页
上一页
下一页
末页
清算信息
暂无清算信息
变更信息
序号
变更事项
变更前内容
变更后内容
变更日期
21
分支机构备案
91360481MA38JYHY2K,江西同济建设项目管理股份有限公司瑞昌市分公司;91... 更多
91360481MA38JYHY2K,江西同济建设项目管理股份有限公司瑞昌市分公司;91... 更多
2020年6月17日
22
法定代表人变更
彭群伦
徐松明
2020年5月27日
23
注册资本(金)变更
1000万元
1400万元
2020年5月27日
24
其他变更
姓名：肖建萍,职务：董事;姓名：龙敏,职务：董事;姓名：刘晓,职务：监事;姓名：徐松明,... 更多
姓名：何涛,职务：监事;姓名：何祥国,职务：经理;姓名：刘晓,职务：监事;姓名：王健,职... 更多
2020年5月27日
25
分支机构备案
91360481MA38JYHY2K,江西同济建设项目管理股份有限公司瑞昌市分公司;
91360481MA38JYHY2K,江西同济建设项目管理股份有限公司瑞昌市分公司;91... 更多
2020年4月28日
共查询到 43 条记录 共 9 页
首页
上一页
4
5
6
下一页
末页
主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号　邮政编码：100820　备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式　使用帮助
15:04
2026-05-21


https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B6407F0E655EFD69092848F3537E55DEEF8CDE1E3596CBE
AI助手
目录导航
全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
发起人及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
“多证合一”信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
江西同济建设项目管理股份有限公司湖南分公司
·统一社会信用代码：91430104352826471 3
·登记机关：
江西同济建设项目管理股份？？？限公司贵州分公...
·统一社会信用代码：91520113MA6DKXJ93L
·登记机关：
“多证合一”信息公示
提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照
序号
备案事项名称
备注
暂无多证合一公示信息
共查询到 0 条记录 共 0 页
首页
上一页
下一页
末页
清算信息
暂无清算信息
变更信息
序号
变更事项
变更前内容
变更后内容
变更日期
31
法定代表人变更
蔡毅
彭群伦
2018年8月30日
32
其他变更
姓名：徐建军,职务：监事;姓名：林洁,职务：监事;姓名：肖建萍,职务：董事;姓名：张金陵... 更多
姓名：何祥国,职务：经理;姓名：张金陵,职务：董事;姓名：徐松明,职务：董事;姓名：彭群... 更多
2018年8月30日
33
名称变更
萍乡市同济工程咨询监理有限公司
江西同济建设项目管理股份有限公司
2016年8月22日
34
住所变更
江西省萍乡市安源区跃进北路203号机电大厦5 - 7层
江西省萍乡市安源区后塘街柑子园居委会爱群巷1号
2016年8月22日
35
企业类型变更
其他有限责任公司
其他股份有限公司(非上市)
2016年8月22日
共查询到 43 条记录 共 9 页
首页
上一页
7
8
9
下一页
末页
主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号　邮政编码：100820　备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式　使用帮助
15:05
2026-05-21


https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B6407F0E655EFD69092848F3537E55DEEF8CDE1E3596CBE
AI助手
目录导航
全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
发起人及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
“多证合一”信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
江西同济建设项目管理股份有限公司湖南分公司
·统一社会信用代码:914301043528264713
·登记机关:
江西同济建设项目管理股份？？？限公司贵州分公...
·统一社会信用代码:91520113MA6DKXJ93L
·登记机关:
“多证合一”信息公示
提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照
序号 备案事项名称 备注
暂无多证合一公示信息
共查询到 0 条记录 共 0 页
首页 上一页 下一页 末页
清算信息
暂无清算信息
变更信息
序号 变更事项 变更前内容 变更后内容 变更日期
36 法定代表人变更 刘德萍 蔡毅 2016年8月22日
37 其他变更 姓名：刘绍良,职务：董事;姓名：彭安庆,职务：监事;姓名：刘德萍,职务：董事长;姓名：徐... 更多 姓名：林洁,职务：监事;姓名：肖建萍,职务：董事;姓名：张金陵,职务：董事;姓名：徐松明... 更多 2016年8月22日
38 注册资本(金)变更 300万元 600万元 2016年5月30日
39 投资人(股权)变更 投资人：萍乡矿业集团有限责任公司,出资额：186万人民币,占62%,出资方式：货币,出资... 更多 投资人：萍乡矿业集团有限责任公司,出资额：246万人民币,占41%,出资方式：货币,出资... 更多 2016年5月30日
40 其他变更 注册号：360300110000911 91360300744288633U 2016年5月30日
共查询到 43 条记录 共 9 页
首页 上一页 ... 7 8 9 下一页 末页
主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
15:05
2026-05-21


https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B6407F0E655EFD69092848F3537E55DEEF8CDE1E3596CBE
AI助手
目录导航
全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
发起人及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
“多证合一”信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
·登记机关：瑞昌市市场监督管理局
·登记机关：宜丰县市场监督管理局
·登记机关：萍乡经济技术开发区市场监督管理局
江西同济建设项目管理股份有限公司湖南分公司
·统一社会信用代码:914301043528264713
·登记机关:
江西同济建设项目管理股份？？？限公司贵州分公...
·统一社会信用代码:91520113MA6DKXJ93L
·登记机关:
“多证合一”信息公示
提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照
序号 备案事项名称 备注
暂无多证合一公示信息
共查询到 0 条记录 共 0 页
首页 上一页 下一页 末页
清算信息
暂无清算信息
变更信息
序号 变更事项 变更前内容 变更后内容 变更日期
41 经营期限(营业期限)变更 经营期限起2002-11-26;经营期限止2014-11-25 经营期限起2002-11-26;经营期限止长期 2014年10月13日
42 主要人员变更(董事会成员、监事、经理变更) 其他人员,李林,***;董事,何祥国,;董事,刘绍良,;监事,彭安庆,;监事,徐建军,; 总经理,何祥国,***;董事长,刘德萍,***;董事,刘绍良,***;监事,彭安庆,**... 更多 2014年10月13日
43 法定代表人变更 证件号码:******,姓名:李林 证件号码:******,姓名:刘德萍 2014年10月13日
共查询到 43 条记录 共 9 页
首页 上一页 ... 7 8 9 下一页 末页
主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助
15:06
2026-05-21

（3）资质证书

使用有效期：2026年08月05日
- 2027年02月01日

工程监理企业资质证书

企 业 名 称： 江西同济建设项目管理股份有限公司

详 细 地 址： 江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91360300744288633U **经 济 性 质：** 其他股份有限公司（非上市）

证 书 编 号： E136A00192

资质类别及等级：

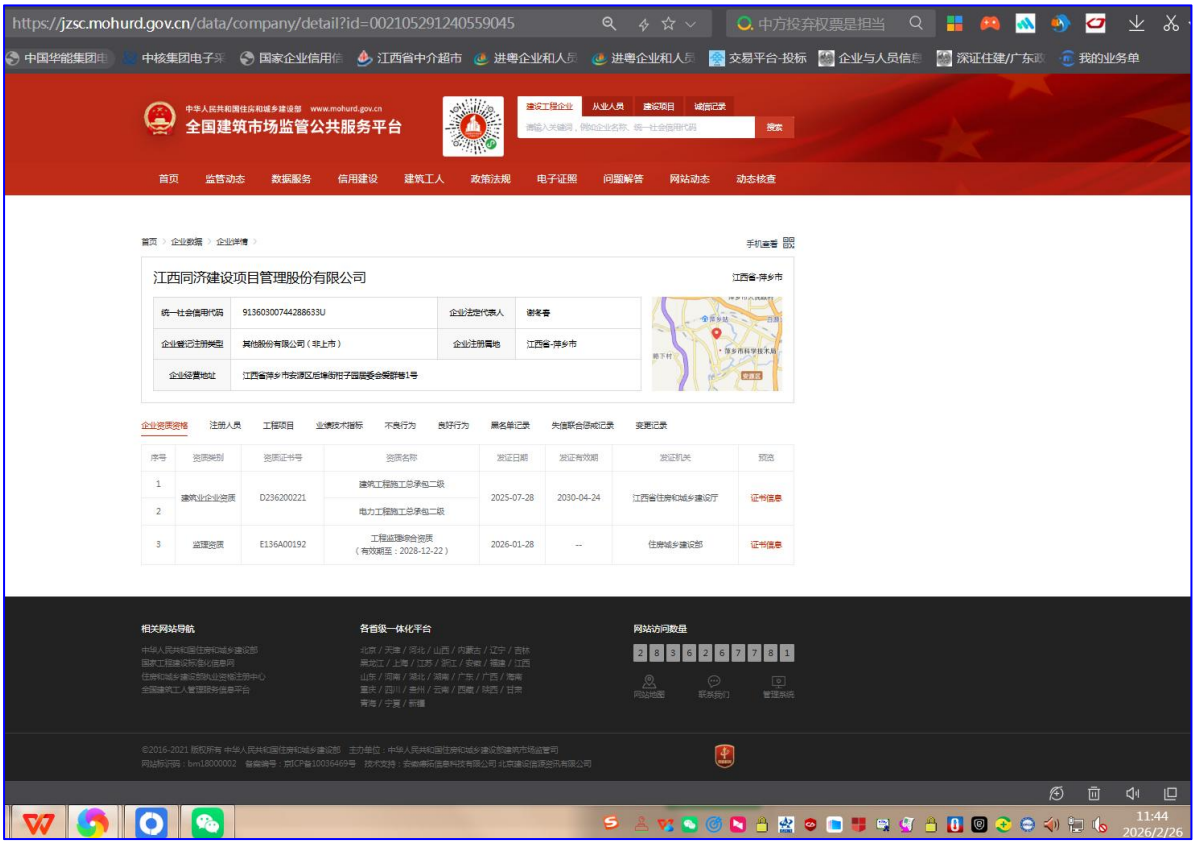
工程监理综合资质2028年12月22日

发证机关：

2026 年 01 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn


https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240559045
全国建筑市场监管公共服务平台
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
江西同济建设项目管理股份有限公司
统一社会信用代码 91360300744288633U
企业法定代表人 谢冬香
企业登记注册类型 其他股份有限公司（非上市）
企业注册属地 江西省-萍乡市
企业经营地址 江西省萍乡市安源区后埠街世子国际委会餐群巷1号
企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录
1 建筑业企业资质 D236200221 建筑工程施工总承包二级 2025-07-28 2030-04-24 江西省住房和城乡建设厅 证书信息
2 电力工程施工总承包二级
3 监理资质 E136A00192 工程监理综合资质（有效期至：2028-12-22） 2026-01-28 -- 住房城乡建设部 证书信息
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量
2 8 5 6 2 6 7 7 8 1
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽鼎信信息科技有限公司 北京建设信息资讯有限公司
11:44
2026/2/26

（4）企业性质说明书

致招标人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

我单位参加**观澜 A932-0868 宗地项目监理**的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 国有企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：





承诺人（盖章）：江西同济建设项目管理股份有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026 年 09 月 22 日

（5）企业简介

1）企业基本情况

江西同济建设项目管理股份有限公司（证券名称：同济建管，证券代码：871076）成立于2002 年11 月，注册资本10800.0005 万元，注册地萍乡市安源区，隶属于江西省投资集团有限公司，是国有控股混改企业、国家高新技术企业、江西省专精特新中小企业、科技型中小企业、省服务业龙头企业、省“ 映山红”企业、省重点上市后备企业，是中国煤炭建设协会监理委员会理事长单位、江西省建设监理协会副会长单位、江西省招标投标协会副会长单位。

公司主营业务有工程监理、项目管理、造价咨询、招标代理、项目代建、工程总承包、全过程工程咨询等。具有国家住建部工程监理综合资质，具有煤炭、人防、交通、水利、地质灾害防治、信息系统等多项专业工程监理资质，以及建筑工程施工总承包、电力工程施工总承包等资质。

在资本市场布局上，公司积极寻求发展契机，已于2023 年8 月向江西证监局提交北交所上市辅导申请，并于2024 年5 月成功调至新三板创新层，满足了北交所上市的主体条件，为未来的转板上市奠定了坚实基础。

展望未来，同济建管将致力于构建“全过程工程咨询”全产业平台，秉承“做百年企业，树百强品牌” 的愿景，持续推动企业高质量发展，为客户提供更加全面、专业的服务。

挂牌新三板上市

2017 年3 月，公司在全国中小企业股份转让系统正式挂牌。



时任萍乡市委常委、副市长吴奕湖出席挂牌仪式并致辞



时任省国资委监事会主席王成饶先生（左三）代表敲响开市宝钟

上市后备企业名单

江西证监局受理辅导备案的函

中国证券监督管理委员会江西监管局

赣证监函〔2023〕410号

江西证监局关于受理江西同济建设项目管理股份有限公司辅导备案的函

中航证券有限公司：

你公司报送的江西同济建设项目管理股份有限公司辅导备案材料收悉。经审核，该辅导备案登记材料齐备，现予受理。

你公司应严格履行辅导义务，完善辅导工作底稿，按时报送辅导工作报告。

江西证监局

2023年8月9日

－1－

2026/4/8 09:10 480家！2025年度江西重点上市后备企业名单公示

欢迎光临！今天是：2026年4月8日 星期三 关怀版 设为首页 加入收藏 邮箱登录

江西省国有资产监督管理委员会
STATE-OWNED ASSETS SUPERVISION AND ADMINISTRATION COMMISSION OF JIANGXI PROVINCE

请输入您要输入的关键字

首页 全委概况 要闻动态 政府信息公开 互动交流 在线服务 数据开放 热点搜索：国企党建 国有资产 国有企业 国资监管

您现在的位置：首页> 要闻动态 > 国有经济

480家！2025年度江西重点上市后备企业名单公示

信息来源：江西金融 更新时间：2025-12-04

根据《江西省重点上市后备企业资源库管理办法》《关于做好2025年度全省重点拟上市企业申报工作的通知》有关规定，现将拟列为2025年度省重点上市后备企业名单（详见附件）予以公示，公示期为10个工作日。如对名单有异议或问题反映的，请在公示期内致电或电邮省企业上市工作联席会议办公室。

电子邮箱：jxyshxd@163.com

电话：0791-88911688

附件：拟列入2025年度全省重点上市后备企业资源库名单

江西省企业上市工作联席会议办公室

2025年12月1日

扫码获取查看文件

【打印本页】【关闭窗口】

[全文下载]:

设为首页 | 加入收藏 | 网站地图 | 联系我们 | 隐私声明

主办单位：江西省国有资产监督管理委员会

联系电话：0791-83952576 联系地址：南昌市红谷滩区丰和中大道1198号中江国际大厦 邮编：330038

赣公网安备 36010802000098号 网站标识码：3600000079 ICP备案号:赣ICP备14005088号

https://gzw.jiangxi.gov.cn/jxsgzw/gyjj/content/content_1996506030955040768.html 1/1

附件

拟列入2025年度全省重点上市后备企业资源库名单

序号	企业名称	所属地市
1	南昌三瑞智能科技股份有限公司	南昌市
2	江西云眼视界科技股份有限公司	南昌市
3	江西佳时特数控股份有限公司	南昌市
4	南昌攀藤科技有限公司	南昌市
5	江西省水投能源发展有限公司	南昌市
6	中节能晶和科技有限公司	南昌市
7	江西华威科技有限公司	南昌市
8	江西通慧科技集团股份有限公司	南昌市
9	南昌易美光电科技有限公司	南昌市
10	江西洪兴大药房连锁有限公司	南昌市
11	江西怡杉环保股份有限公司	南昌市
12	江西掌中无限网络科技股份有限公司	南昌市
13	江西普瑞丰生态科技有限公司	南昌市
14	卓优智美教育咨询集团（江西）股份有限公司	南昌市
15	江西汇仁堂药品连锁股份有限公司	南昌市
16	江西恒信检测集团有限公司	南昌市
17	江西方兴科技股份有限公司	南昌市
18	唐人通信技术服务股份有限公司	南昌市
19	华农恒青科技股份有限公司	南昌市
20	南昌凯迅光电股份有限公司	南昌市
21	江西时刻互动科技股份有限公司	南昌市
22	晶能光电股份有限公司	南昌市
23	江西飞尚科技有限公司	南昌市
24	江西3L医用制品集团股份有限公司	南昌市
25	江西核工业兴中新材料有限公司	南昌市
26	江药集团有限公司	南昌市
27	江西连胜科技股份有限公司	南昌市
28	江西人之初营养科技股份有限公司	南昌市
29	江联重工集团股份有限公司	南昌市
30	江西省嵩文实业有限公司	南昌市

99	景德镇景华特种陶瓷有限公司	景德镇市
100	景德镇逸品天合陶瓷有限公司	景德镇市
101	江西吉翔医药化工有限公司	景德镇市
102	嘉乐科技有限公司	景德镇市
103	江西思蓝新材料有限公司	萍乡市
104	江西省陛快管道科技有限公司	萍乡市
105	江西鑫彩晨光电科技有限公司	萍乡市
106	江西百宏光电科技有限公司	萍乡市
107	江西高强电瓷集团有限公司	萍乡市
108	江西大地制药有限责任公司	萍乡市
109	江西有泽新材料科技有限公司	萍乡市
110	网是科技股份有限公司	萍乡市
111	江西同济建设项目管理股份有限公司	萍乡市
112	江西阿尔法高科药业有限公司	萍乡市
113	江西安智物流股份有限公司	萍乡市
114	江西宏科特种合金有限公司	萍乡市
115	安源管道实业股份有限公司	萍乡市
116	江西萍乡龙发实业股份有限公司	萍乡市
117	萍乡德博科技股份有限公司	萍乡市
118	江西庞泰环保股份有限公司	萍乡市
119	萍乡市华星环保工程技术有限公司	萍乡市
120	江西省萍乡市迪尔化工填料有限公司	萍乡市
121	江西鑫通机械制造有限公司	萍乡市
122	萍乡市联锦成科技有限公司	萍乡市
123	伯乐智能装备股份有限公司	萍乡市
124	江西航同电气科技有限公司	新余市
125	江西炬煜磁电科技有限公司	新余市
126	江西省三余环保节能科技股份有限公司	新余市
127	江西分宜驱动科技股份有限公司	新余市
128	江西智锂科技股份有限公司	新余市
129	新余市力科达科技有限公司	新余市
130	江西宝顺昌特种合金制造有限公司	新余市
131	泰达长林管道科技（江西）股份有限公司	新余市
132	江西瀚德科技有限公司	新余市

中国煤炭建设协会轮值理事长单位（第五届首席顾问、轮值理事）

中国煤炭建设协会文件

中煤建协字〔2025〕53 号

关于印发中国煤炭建设协会建设监理专业委员会第五届理事会第一次会议暨 2025 年度工作会议会议文件的通知

各煤炭建设监理单位：

根据中国煤炭建设协会年度工作安排部署，协会建设监理专业委员会于 2025 年 6 月 6 日在四川省西昌市组织召开建设监理专业委员会第五届理事会第一次会议暨 2025 年度工作会议，会议审议并表决通过了《第四届理事会工作报告》、《监理专业委员会工作规则》等提案，履行了监理专业委员会第五届理事会选举程序，并就协会年度行业监理考评结果进行了通报，同时听取行业部分示范监理企业、标准化项目监理部和首席总监代表人员专题交流发言。现将会议文件印发给你们，请遵照执行。

- 1 -

附件：

1.中国煤炭建设协会建设监理专业委员会第五届理事会第一次会议暨2025年度工作会议纪要；

2. 中国煤炭建设协会建设监理专业委员会第五届理事会组成人员名单；

3. 《中国煤炭建设协会建设监理专业委员会工作规则》

中国煤炭建设协会

2025年6月11日

附件 2：

中国煤炭建设协会建设监理专业委员会
第五届理事会组成人员名单

（排名不分先后）

一、首席顾问（共 2 人）

苏锁成　山西省建设监理协会会长、山西省煤炭建设监理有限公司执行董事顾问

何祥国　江西同济建设项目管理股份有限公司总经理

二、轮值理事长（共 4 人）

罗卫华　江西省中赣投勘察设计有限公司党委书记、执行董事

朱　峰　通用技术集团工程设计有限公司 副总经理

崔科斌　山西省煤炭建设监理有限公司执行董事兼总经理

肖　艳　江西同济建设项目管理股份有限公司副总经理

三、副理事长（共 12 人）

罗卫华　江西省中赣投勘察设计有限公司党委书记、执行董事

朱　峰　通用技术集团工程设计有限公司副总经理

崔科斌　山西省煤炭建设监理有限公司执行董事兼总经理

肖　艳　江西同济建设项目管理股份有限公司副总经理

刘文龙　陕西建安工程监理有限公司董事长

宋景龙　北京康迪建设监理咨询有限公司总经理

靳昭辉　中煤科工集团北京华宇工程有限公司监理分公司总经理

张旭原　河南兴平工程管理有限公司董事长

1

服务业龙头企业称号

江西省发展和改革委员会文件

赣发改服务〔2023〕918号

江西省发展改革委关于授予赣江教育科技文化产业园等22家单位江西省现代服务业集聚区和江西恒信检测集团有限公司等20家企业江西省服务业龙头企业称号的通知

各设区市人民政府、赣江新区管委会：

为深入贯彻落实党的二十大精神，加快构建优质高效的服务业新体系，发挥现代服务业集聚区和龙头企业示范引领作用，促进服务业品质化、数字化、融合化、绿色化转型升级，推动全省服务业优质高效发展，经研究，决定授予赣江教育科技文化产业园等22家单位“江西省现代服务业集聚区”，江西恒信检测集团有限公司等20家企业“江西省服务业龙头企业”称号。

— 1 —

今年以来，全省服务业迎来回暖复苏，运行态势不断向好，前三季度服务业增加值11903.4亿元，同比增长4.0%，高于GDP增速0.6个百分点，在三次产业中贡献最大，对经济增长贡献率达59.3%，拉动经济增长2.0个百分点；规上服务业实现营业收入3079.8亿元，同比增长6.9%。与此同时，服务业企业仍然面临市场需求不足、经营成本较高、专业人才短缺等问题。各地要深入贯彻落实党中央、国务院和省委、省政府关于服务业发展工作的各项决策部署，进一步优化营商环境、提振企业发展信心、强化要素保障、完善监管体系，支持服务业集聚区和龙头企业做大做强。

同时，请荣获“江西省现代服务业集聚区”和“江西省服务业龙头企业”称号的单位和企业，进一步加强自身建设，有效提升现代化水平，不断增强核心竞争力，为加快建设现代化产业体系，奋力谱写中国式现代化江西篇章提供坚实支撑。

附件：1.2023年度江西省现代服务业集聚区名单

2.2023年度江西省服务业龙头企业名单

江西省发展和改革委员会

2023年12月26日

— 2 —

附件 2

2023 年度江西省服务业龙头企业名单

江西恒信检测集团有限公司

江西茂盛环境有限公司

核工业华东二六七工程勘察院

江西核工业环境保护中心有限公司

江西同济建设项目管理股份有限公司

瑞昌市华中国际木业有限公司

鹰潭市阿桂物流有限公司

高安象道物流有限公司

江西祥鑫医药有限公司

江西省水投江河信息技术有限公司

江西倬云数字产业集团有限公司

江西云眼视界科技股份有限公司

江西巨网科技有限公司

南昌深圳农产品中心批发市场有限公司

南昌杉杉奥特莱斯购物广场有限公司

江西万福实业集团股份有限公司

— 5 —

江西省发展改革委办公室 2023年12月26日印发

2）依托“江投集团”背景优势，提供全方位优质服务

江西省投资集团有限公司由原江西省投资集团有限公司和原江西省能源集团有限公司合并重组而成，是江西省省属重点企业和国有资本投资运营平台。 2022 年，集团深入贯彻落实江西省委、省政府关于支持赣江新区激发活力增强实力的决策部署，积极探索“管委会+公司”发展模式，加快推动各类资源要素向赣江新区集聚，以项目投资、产业布局、资本运营为赣江新区发展赋能。

江投集团管理企业逾200 家，员工近2.5 万人。代江西省国资委持有省建材股权，拥有赣能股份、安源煤业、万年青等三家A 股上市公司，长期保持主体及债券信用评级AAA 级，授信规模突破千亿并持续增长，资产结构实现不断优化。2022 年集团总资产 1510 亿元，实现营业收入498 亿元，主要经济指标均实现平稳较快增长。全年完成项目投资202 亿元，主责主业占比96%；完成发电量 146亿度，省管网输气量35.7 亿方，成品油销量34 万吨，煤炭贸易量和转运量 1527万吨，车流量3108 万辆，为江西省保供保畅贡献应有力量。

江投集团产业涉及能源、环保、数字、基建、路桥、金融等业务板块，90%以上的产业集中在关系江西省经济命脉和国计民生的重要行业和关键领域，在江西省经济社会发展中发挥着投资导向、结构调整和资本运营的重要作用。现有在营在建电力装机 857 万千瓦，统调火电装机占江西省 18.6%；拥有煤炭矿井 10 对、总产能464 万吨，建有年吞吐量765 万吨的煤炭物流码头；统一投资建成、管理运营省级天然气管网，积极开展上游油气资源勘探、下游天然气利用开发；牵头组建省级环保产业平台（华赣环境）和省级数字产业平台（江西倖云），加快战略性新兴产业发展；赣江控股稳步推进 10 余个省级重点项目，所属中鼎国际为江西省三大龙头外经企业之一；在赣鄂皖、赣粤、赣闽边界投资建设的“两桥三路”，总里程241 公里；整合金融资产，打造金融产业平台，基金管理、融资租赁和股权投资均实现良好发展。

江投集团始终以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，以党的二十大精神为引领，科学把握新发展阶段，深入贯彻新发展理念，加快融入新发展格局，坚决贯彻落实江西省委、省政府的决策部署，按照“稳住一面、打开一片” 的总体思路，合力打造国内一流国有资本投资运营公司和赣江新区高质量跨越式发展主

力军。企业技术支持



江西省投资集团有限公司

关于支持中鼎集团和同济建管
参与集团公司工程项目建设的通知

集团公司各部室（中心）、各所属企业：

因省投资集团和省能源集团实施战略重组，中鼎国际建设集团有限责任公司（以下简称中鼎集团）和萍乡矿业集团有限责任公司（以下简称萍矿集团）现由集团公司控股管理。

中鼎集团是一家积六十余年国内和近三十年国际工程承包及海外资源投资经验，集矿业、建筑业投建营于一体的综合性跨国经营集团，业务涉及工程施工（含工民建、隧道、市政、道路、桥梁等专业）和地质勘探、工程设计咨询、房地产开发等多项领域，业务遍及国内二十多个省（直辖市、自治区）及海外阿尔及利亚、首尼亚等十余个国家。旗下核心企业中鼎国际工程有限责任公司具有国家对外工程承包经营资格、国家对外援助成套项目总承包企业资格，是矿山工程施工总承包特级资质企业，具备建筑工程施工、市政公用工程施工两项总承包一级资质，隧道工程、钢结构工程等多项专业承包一级资质，房地产开发企业贰级，建筑行业设计、电力设计承袭、机电安装等资质，拥有二十多项发明专利及实用新型专利，连续十一年跻身 ENR 全球最大国际承包





商 250 强，连续十六年获评江西省优秀企业、“走出去”先进企业，获评近十年来江西省首个“国家级企业管理现代化创新成果一等奖”，斩获江西省首个境外工程“鲁班奖”。

萍矿集团所属江西同济建设项目管理股份有限公司（以下简称同济建管）创立于 2002 年，具有住房和城乡建设部颁发的工程监理综合资质，可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务，同时还具备人防、水利、地质灾害治理等多项专业工程监理资质，现已通过 ISO 质量管理体系、环境管理体系以及职业健康安全管理体系认证，并已全面实施“智慧监理”与互联网+等软件系统，已形成“网络化、信息化”管理体系。设有贵州、云南、湖南、南昌等 8 个分公司，业务遍及北京、安徽、四川、广东、江苏等省份。

为实现中鼎集团和同济建管的高质量发展，更好服务于集团公司所属企业的工程项目建设，在符合相关资质和建设要求，以及企业内部控制制度的前提下，集团公司支持中鼎集团和同济建管依法依规参与集团公司所属企业的工程项目建设。

特此通知。

附件一：中鼎国际建设集团有限责任公司简介

附件二：江西同济建设项目管理股份有限公司简介

3）科技创新能力

技术创新是企业发展的核心动力。二十余年来，企业以“技术竞争力、技术水平、行业技术影响力、重技术意识”的四个提升，作为技术管理的宗旨和初心，以雄厚的技术实力增强企业核心竞争力。企业为高新技术企业、江西省专精特新中小企业，共拥有30 项专利（其中 26 项实用新型专利、4 项发明专利）、20 项软件著作权。目前共参与制定7 项标准：







高新技术企业

证书

企业名称：江西同济建设项目管理股份有限公司　　证书编号：GR202336002626

发证时间：2023 年 12 月 8 日　　有 效 期：三年

批准机关：



江西同济建设项目管理股份有限公司

2025年江西省专精特新中小企业

（有效期2025年9月26日至2028年9月25日）

江西省工业和信息化厅

二〇二五年九月

2026.03.23 20:59



CMM

数据管理能力成熟度（甲方）

等 级 证 书

依据国家标准《数据管理能力成熟度评估模型》（GB/T 36073-2018），经评估，江西同济建设项目管理股份有限公司 数据管理能力成熟度达到受管理级（2级），特发此证书。

评估机构：广电计量检测集团股份有限公司
评估依据：《数据管理能力成熟度评估模型》（GB/T 36073-2018）
证书编号：DCMM-I-2-3600-002073
查询平台：https://www.dcmm-cfeii.com

发证日期：2024 年 06 月 27 日
有效日期：2027 年 06 月 26 日 止

中国电子信息行业联合会



2025年全国工程监理知识竞赛（江西区域）选拔赛

江西同济建设项目管理股份有限公司

优胜单位

江西省建设监理协会
二〇二五年十月

2026.03.23 21:04

4）技术人员优势

公司目前有员工700 余人，博士硕士研究生42 人，本科生265人，根据住建部、交通运输部、水利部等主管部门公示，我公司具有注册类人才588 人次，江西省 7 家具备监理综合资质企业的注册人才数量统计，我公司排序在第一。



同济建管各类人才汇总表

类别	证书名称	人次	合计
住建部注册人员	住建部监理工程师	230	356
	一级注册建造师	75	
	二级注册建造师	34	
	住建部一级造价工程师	16	
	住建部二级造价工程师	1	
注册设计类人员	一级注册结构工程师	2	5
	注册公用设备工程师（暖通空调）	1	
	注册公用设备工程师（给水排水）	1	
	注册电气工程师（供配电）	1	
安全管理人员	注册安全工程师	16	92
	建安A 证安全考核人员	6	

类别	证书名称	人次	合计
	建安B 证安全考核人员	48	
	建安C 证安全考核人员	22	
交通运输部注册人员	公路工程监理工程师	44	47
	公路工程专业监理工程师	2	
	交通运输部监理企业技术负责人	1	
水利注册人员	水利监理工程师	40	42
	水利部一级造价工程师	2	
设备监理人员	注册设备监理师	16	28
	专业设备监理师（培训证书）	11	
	助理设备监理师（培训证书）	1	
咨询类人员	注册咨询工程师	18	18
职称人员	教授级高级工程师	4	734
	高级工程师	63	
	工程师	272	
	助理工程师	395	
合计		**1322**	

监理单位作为施工现场的管理者，为实现建设单位的各项目标要求，我们将根据工程的实际情况，从组织、技术、资料的科学管理上提出明确要求，做到“规范化、程序化、文字化和数字化”。

5）企业信用荣誉

在 20 多年的工程管理实践中，先后承接咨询、监理项目 3800 余个，涉及矿山、住宅、学校、医院、工厂、天然气、路桥、园林绿化、电力、垃圾发电节能环保项目等多个领域。公司所监理和管理项目连续多年荣获“市政工程最高质量水平评价工程”“ 中国钢结构金奖”“ 中国分布式能源优秀项目特等奖”“杜鹃花奖”“飞天奖”等奖项，在业内拥有良好口碑，赢得了客户、行业、社会的认可。

（一）近年来单位所获荣誉称号

序号	获奖名称	获奖日期	获奖级别	颁证单位
1.	2024 年度煤炭行业示范监理企业	2024.12	部级	中国煤炭建设协会
2.	2016 年-2017 年度煤炭行业先进监理企业	2018.08	部级	中国煤炭建设协会
3.	2015 年度煤炭行业先进监理企业	2016.02	部级	中国煤炭建设协会
4.	2014 年度煤炭行业先进监理企业	2014.12	部级	中国煤炭建设协会
5.	中国建设监理协会化工分会先进单位荣誉证书	2023.05	部级	中国建设监理协会化工监理协会
6.	2023 年度工程监理先进企业	2024.10	省级	江西省建设监理协会
7.	2011-2012 年度工程监理先进企业	2012.11	省级	江西省建设监理协会
8.	2025 江西省服务业企业60 强	2025.11	省级	江西省企业联合会
9.	2022—2023 年度青海省生态保护和建设协会先进会员单位	2023.05	省级	青海省生态保护和建设协会

序号	获奖名称	获奖日期	获奖级别	颁证单位
10.	2019-2023 年度建筑业诚信单位	2024.08	市级	萍乡市住房和城乡建设局
11.	数字化建设优秀企业	2024.01	省级	江西省招标投标协会
12.	抗疫爱心企业	2023.01	市级	萍乡市湘东区红十字会
13.	2022 年度企业工业和信息化高质量发展工作三等奖	2023.02	市级	萍乡市工业强市建设工作领导小组
14.	江西省投资集团先进集体	2025.06	省级	江西省投资集团
15.	2011-2014 年度重合同守信用单位	2011-2014	市级	萍乡市工商行政管理局
16.	企业信用等级证书—AAA 级	2024.09	部级	中国建设监理协会
17.	企业信用等级证书—AAA 级	2023.12	部级	中国煤炭工业协会
18.	企业信用等级证书—AAA 级	2023.05	部级	中国建设监理协会化工监理协会
19.	企业信用等级证书—AAAA 级	2022.12	省级	江西省地质灾害防治协会
20.	企业信用等级	2024.01	AAA 级	信用中国-全国企业信用信息公示共享平台
21.	企业资信等级	2024.01	AAA 级	信用中国-全国企业信用信息公示共享平台
22.	重合同守信用企业	2024.01	AAA 级	信用中国-全国企业信用信息公示共享平台
23.	重质量守信用单位	2024.01	AAA 级	信用中国-全国企业信用信息公示共享平台
24.	重服务守信用企业	2024.01	AAA 级	信用中国-全国企业信用信息公示共享平台
25.	重合同守信用企业	2024.01	AAA 级	信用中国－全国企业信用信息公示共享平台

（二）企业荣誉证书


荣誉证书

授予：江西同济建设项目管理股份有限公司

2024年煤炭行业“示范监理企业”称号

证书编号：CCCA-2024-SFQY-04
颁发时间：2024年12月31日
有效期至：2026年09月30日
查询网址：www.cncca.org.cn

中国煤炭建设协会
二〇二四年十二月


证书

江西同济建设项目管理股份有限公司

荣获2016-2017年度

煤炭行业先进监理企业称号。

中国煤炭建设协会
二〇一八年八月


2025
江西服务业企业60强
Top 60 Service Enterprises in Jiangxi
江西同济建设项目管理股份有限公司
第54位
2025年11月
2026.03.23 20:59



证 书

萍乡市同济工程咨询监理有限公司

荣获煤炭行业先进监理企业称号。

中国煤炭建设协会
二〇一六年八月



证 书

萍乡同济工程咨询监理有限公司

荣获2014年度煤炭行业先进监理企业称号。

中国煤炭建设协会
二〇一四年十二月



优秀监理企业证书

江西同济建设项目管理股份有限公司：

你公司在中国建设监理协会化工监理分会组织开展的诚信自律活动中，工作积极，成绩突出，获得了2023年度优秀监理企业称号。

中国建设监理协会化工监理分会
二〇二三年五月十五日



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

江西同济建设项目管理股份有限公司

荣获江西省2023年度建设工程监理

先进企业

特发此证，以资鼓励。

江西省建设监理协会
二〇二四年十月


授予：江西同济建设项目管理股份有限公司青海分公司
2022-2023年度
先进会员单位
青海省生态保护和建设协会
二〇二三年五月


荣誉证书
江西同济建设项目管理股份有限公司：
经评审，荣获“萍乡市建筑行业诚信A级企业”，
特发此证。
二〇二一年八月



荣誉证书

江西同济建设项目管理股份有限公司：

经评审，荣获“2021年度萍乡市建筑行业诚信单位”，特发此证。

二〇二二年八月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

授予 江西同济建设项目管理股份有限公司

2022年度建筑业企业诚信单位

萍乡市住房和城乡建设局

2023年8月15日

萍乡市住房和城乡建设局文件

萍住建字〔2024〕90号

萍乡市住房和城乡建设局关于表彰2023年度萍乡市建筑业企业诚信单位的通报

各县（区）住建局、开发区建设城管局、武功山风景名胜区社会发展建设局，各有关单位：

为树立建筑业企业在行业中的诚信典范，发挥诚信单位的示范引领作用，市住建局委托市建筑业协会组织开展了“2023年度萍乡市建筑业企业诚信单位”评选工作，共评选出“2023年度萍乡市建筑业企业诚信单位”53家。现对评选为“2023年度萍乡市建筑业企业诚信单位”的企业予以通报表彰，具体名单如下（排名不分先后）：

1. 萍乡城投建工集团有限公司
2. 萍乡市新区建筑安装总公司

— 1 —

3. 江西建工土木工程有限责任公司
4. 江西中佳建设有限公司
5. 江西省鑫隆建筑有限公司
6. 江西同济建设项目管理股份有限公司
7. 江西萍建工程建设有限公司
8. 江西宏强建业有限公司
9. 江西中旸建设工程有限公司
10. 江西中景建设有限公司
11. 江西桂冠建设工程有限公司
12. 江西天翔建设工程有限公司
13. 江西欣达建设工程有限公司
14. 江西安源路桥集团有限公司
15. 莲花太平洋建设有限公司
16. 江西伟恒建筑有限公司
17. 江西明佳建设有限公司
18. 江西鼎超建设有限公司
19. 江西华厦建设项目管理有限公司
20. 江西恒东建设有限公司
21. 江西安健建设工程有限公司
22. 江西名华建设工程有限公司
23. 萍乡市武泰工程建设有限公司
24. 江西晨威建设工程有限公司
25. 萍乡市汇邦建设有限公司

— 2 —

49. 江西艺之峰建设工程有限公司

50. 萍乡市豫章装饰设计工程有限公司

51. 萍乡市大诚至盛装饰工程有限公司

52. 江西帅天装饰工程有限公司

53. 江西恒鑫工程项目管理有限公司

希望其他企业向受表彰的企业学习，加强诚信建设，为促进我市建筑业高质量发展做出新的贡献。

萍乡市住房和城乡建设局

2024 年 7 月 15 日

信息公开选项：主动公开

萍乡市住房和城乡建设局办公室 2024 年 7 月 15 日印发

— 4 —


江西同济建设项目管理股份有限公司：
数字化建设优秀企业
（2022—2023年度）
江西省招标投标协会
2024年1月


授予：江西同济建设项目管理股份有限公司
抗“疫”爱心企业
萍乡市湘东区红十字会
2023年1月


2022年度企业工业和信息化高质量发展工作
三 等 奖
萍乡市工业强市建设工作领导小组
二〇二三年二月


先进基层党组织
中共江西省投资集团有限公司委员会
二〇二五年六月

（三）企业信誉证书



CAEC

中国工程监理AAA级信用企业证书

（2022-2023）

江西同济建设项目管理股份有限公司

证书编号：202409300043

协会网址：www.caec-china.org.cn

中国建设监理协会

2024年09月30日



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

江西同济建设项目管理股份有限公司：

中国煤炭工业协会对江西同济建设项目管理股份有限公司信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2023年12月29日。特发此证。

This is to certify that Jiangxi Tongji Construction Project Management Co.,ltd. is rated as AAA Credit grade by China National Coal Association Evaluation time : December 29, 2023.

证书编号：202302711100098
Certificate Number：202302711100098

颁发日期：2023年12月29日
Date of Issue：December 29,2023

有效期至：2025年12月31日
Date of Expiry：December 31,2025

查询网址：www.coalchina.org.cn
Enquiring Website

证书说明：
Notes:

1、企业信用等级自评定之日起有效期为二年。
The enterprise credit grade is valid for 2 years starting from the date of issue.
2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity.If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

复审记录：
Re-examination record:

中国煤炭工业协会

2023年12月29日



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

江西同济建设项目管理股份有限公司:

中国建设监理协会化工监理分会对你单位的信用状况进行复审评价，结果为AAA。评价时间: 2023年4月30日 。特发此证。

证书编号: ZHJXQYXY202301
颁发日期: 2023年5月17日
有效期至: 2026年5月16日
查询网址: http://www.cnacce.org.cn

证书说明:

1.企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2.企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
3.有效期内企业改变名称的，须持证到发证机关办理变更手续。
4.本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
5.本证书不得涂改，转借。

复审记录:

中国建设监理协会化工监理分会
二〇二三年五月十七日



江西省地质灾害防治行业信用等级证书

证书编号：赣地灾信评字〔2022〕第4-001号

江西同济建设项目管理股份有限公司：

经审核，你单位被评为4A级信用单位，特发此证。

有效期：2022年12月—2025年12月

江西省地质灾害防治防协会
2022年12月



企业资信等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10018

兹证明

江西同济建设项目管理股份有限公司

企业资信等级为

AAA

经资信评估，依照国际信用评价规范，上述公司资信等级为AAA，特发此证，具体信用数据、风险分析及内容请阅企业资信评估报告。

证书编码：17350916206676615983

查询密码：106375

颁证日期：2024 年 12 月 25 日

证书有效期 1 年

证书有效期可登录下列网址或扫描上方的二维码查询：
全联征信有限公司官方网站：
www.unicredit.com

全联征信有限公司 证书专用章 1101060983641

备案和监管机构：
中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA

全联征信有限公司



信用中国

企业信用等级证书

Enterprise Credit Rating Certificate

江西同济建设项目管理股份有限公司

统一社会信用代码：91360300744288633U

所建立的信用管理体系经审核符合

Q/ZYX002-2019标准适用条款的要求，被评为

Upon review, the established credit management system conforms to the requirements of the applicable provisions of the Q/ZYX002-2019 standard, hence appraised as

AAA

信用产品名称：信用等级认证证书

信用证书编号：ZYX2024ZTB0121TJ01

证书有效期限：2024年01月21日至2027年01月20日

企业信用证书公示查询

北京智云信国际信用评价有限公司

全国企业信用公示共享平台

证书专用章

证书专用章

监督服务电话：400-999-1686

全国企业信用公示共享网：http://www.315gov.com.cn



信用中国

企业资信等级证书

Certificate of Enterprise Credit Rating

江西同济建设项目管理股份有限公司

统一社会信用代码：91360300744288633U

所建立的信用管理体系经审核符合

Q/ZYX002-2019标准适用条款的要求，被评为

Upon review, the established credit management system conforms to the requirements of the applicable provisions of the Q/ZYX002-2019 standard, hence appraised as

资信等级AAA级单位

信用产品名称：信用等级认证证书

信用证书编号：ZYX2024ZTB0121TJ02

证书有效期限：2024年01月21日至2027年01月20日

企业信用证书公示查询

北京智云信国际信用评价有限公司

全国企业信用公示共享平台

证书专用章

证书专用章

监督服务电话：400-999-1686

全国企业信用公示共享网：http://www.315gov.com.cn


信用中国
质量服务诚信单位
Quality service integrity unit
江西同济建设项目管理股份有限公司
统一社会信用代码：91360300744288633U
所建立的信用管理体系经审核符合
Q/ZYX002-2019标准适用条款的要求，被评为
Upon review, the established credit management system conforms to the requirements of the applicable provisions of the Q/ZYX002-2019 standard, hence appraised as
AAA级质量服务诚信单位
信用产品名称：信用等级认证证书
信用证书编号：ZYX2024ZTB0121TJ03
证书有效期限：2024年01月21日至2027年01月20日
企业信用证书公示查询
北京智云信国际信用评价有限公司
全国企业信用公示共享平台
证书专用章
证书专用章
监督服务电话：400-999-1686
全国企业信用公示共享网：http://www.315gov.com.cn


信用中国
重合同守信用单位
Contract abiding and trustworthy enterprise
江西同济建设项目管理股份有限公司
统一社会信用代码：91360300744288633U
所建立的信用管理体系经审核符合
Q/ZYX002-2019标准适用条款的要求，被评为
Upon review, the established credit management system conforms to the requirements of the applicable provisions of the Q/ZYX002-2019 standard, hence appraised as
AAA级重合同守信用单位
信用产品名称：信用等级认证证书
信用证书编号：ZYX2024ZTB0121TJ04
证书有效期限：2024年01月21日至2027年01月20日
企业信用证书公示查询
北京智云信国际信用评价有限公司
全国企业信用公示共享平台
证书专用章
证书专用章
监督服务电话：400-999-1686
全国企业信用公示共享网：http://www.315gov.com.cn


信用中国
诚信经营示范单位
Integrity management demonstration unit
江西同济建设项目管理股份有限公司
统一社会信用代码：91360300744288633U
所建立的信用管理体系经审核符合
Q/ZYX002-2019标准适用条款的要求，被评为
Upon review, the established credit management system conforms to the requirements of the applicable provisions of the Q/ZYX002-2019 standard, hence appraised as
AAA级诚信经营示范单位
信用产品名称：信用等级认证证书
信用证书编号：ZYX2024ZTB0121TJ05
证书有效期限：2024年01月21日至2027年01月20日
企业信用证书公示查询
北京智云信国际信用评价有限公司
全国企业信用公示共享平台
证书专用章
证书专用章
监督服务电话：400-999-1686
全国企业信用公示共享网：http://www.315gov.com.cn


信用中国
诚信供应商单位
Honest supplier Unit
江西同济建设项目管理股份有限公司
统一社会信用代码：91360300744288633U
所建立的信用管理体系经审核符合
Q/ZYX002-2019标准适用条款的要求，被评为
Upon review, the established credit management system conforms to the requirements of the applicable provisions of the Q/ZYX002-2019 standard, hence appraised as
AAA级诚信供应商单位
信用产品名称：信用等级认证证书
信用证书编号：ZYX2024ZTB0121TJ06
证书有效期限：2024年01月21日至2027年01月20日
企业信用证书公示查询
北京智云信国际信用评价有限公司
全国企业信用公示共享平台
证书专用章
证书专用章
监督服务电话：400-999-1686
全国企业信用公示共享网：http://www.315gov.com.cn


信用中国
重服务守信用单位
Re-service unit of good faith
江西同济建设项目管理股份有限公司
统一社会信用代码：91360300744288633U
所建立的信用管理体系经审核符合
Q/ZYX002-2019标准适用条款的要求，被评为
Upon review, the established credit management system conforms to the requirements of the applicable provisions of the Q/ZYX002-2019 standard, hence appraised as
AAA级重服务守信用单位
信用产品名称：信用等级认证证书
信用证书编号：ZYX2024ZTB0121TJ07
证书有效期限：2024年01月21日至2027年01月20日
企业信用证书公示查询
北京智云信国际信用评价有限公司
全国企业信用公示共享平台
证书专用章
证书专用章
监督服务电话：400-999-1686
全国企业信用公示共享网：http://www.315gov.com.cn

（四）近年来企业监理项目获奖情况表

内容 / 序号	获奖工程名称	奖项级别	获奖时间	总监理工程师
一、国家级奖项				
1.	江西省鹰潭市高桥片区海绵城市建设 PPP 项目	市政工程最高质量水平评价工程	2025.07	张鹏昊
2.	上饶装配式建筑产业示范基地（朝阳园）项目	钢结构金奖省优质工程奖	2022.04	张明非
3.	竹园沟磷矿 180 万ta 新建地下采矿工程项目项目部	标准化项目项目部	2024.12	蔡高强
4.	崇仁县生活垃圾焚烧发电项目项目部	标准化项目项目部	2024.12	张狮林
5.	甘肃金昌紫金云产业园区一期数据中心建设项目集控中心项目项目部	标准化项目项目部	2024.12	刘建平
6.	数字化萍乡底座及三个“一网”项目项目部	标准化项目项目部	2024.12	刘建辉
7.	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目项目部	标准化项目项目部	2024.12	周鹏儒
8.	江仓一井田项目部	煤炭行业十佳项目部	2014.08	何祥国
9.	萍乡市蚂蝗河综合整治及山下内涝区整治工程项目部	煤炭行业十佳项目部 市优质工程奖	2018.08	王剑平
10.	贵州威宁经济开发区五里岗产业园分布式光伏发电项目获 2017 年度中国分布式	能源优秀项目特等奖	2018.01	周志坚
11.	广东中美（江门）合作园 8.4MW 分布式光伏发电项目	能源优秀项目特等奖	2019.01	张云霞
二、省级奖项				
12.	中国铁建和平央著项目7#、8#、11#、12#楼及地下室	湖南省芙蓉优质工程奖	2025.09	廖光林
13.	江西省赣州市一于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目（市政及配套设施项目）胜利大桥）	湖南省芙蓉优质工程奖	2025.09	周鹏儒

内容 / 序号	获奖工程名称	奖项级别	获奖时间	总监理工程师
14.	沣西新城阿房一路跨沣河桥市政工程	陕西省建筑优质结构工程雁塔杯（市优质工程奖质工程）	2024.08	张军平
15.	南昌江右实验学校	杜鹃花奖 省安全生产标准化工地	2024.01	张建勋
16.	石城中学新校区（一期）	杜鹃花奖	2024.01	廖振裕
17.	上饶装配式建筑产业示范基地（朝阳园）项目	省优质工程奖	2024.01	张明非
18.	赣州经济技术开发区凤岗中学异地新建项目	省优质工程奖 省质量管理标准化工地	2024.01	曾向东
19.	崇仁县生活垃圾焚烧发电项目	省优质工程奖 省质量管理标准化工地	2024.01	张狮林
20.	南丰县生活垃圾焚烧发电项目	省优质工程奖 省质量管理标准化工地	2024.01	张云霞
21.	上饶高铁经济试验区数字经济小镇数创公园一期项目施工图设计、施工一体化（EPC）项目	省优质工程奖	2024.01	吴忠文
22.	甘肃金昌紫金云产业园区一期数据中心建设项目集控中心	甘肃飞天奖 省文明工地	2023.01	刘建平
23.	甘肃金昌紫金云产业园区一期数据中心建设项目A1 数据中心	甘肃飞天奖 省文明工地	2021.04	刘建平
24.	誉城项目一期 1#、2#、3#、5#、10#楼	省优质工程奖	2021.05	黄建华
25.	五陂海绵小镇部分基础设施（EPC 结）工程总承包项目	省优质工程奖	2021.05	刘天斌
26.	方大上城湖口住宅小区二标段 19#、 20#楼、10#、16#、21#楼	杜鹃花奖 省优质工程奖	2017.12	曾向东
27.	会昌县文化艺术中心项目	2023 年度江西省房屋市政工程智慧工地示范项目名单	2023.11	陈传健

内容 序号	获奖工程名称	奖项级别	获奖时间	总监理工程师
		（第一批）		
28.	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目（市政及配套设施项目）	2023 年度江西省建筑施工安全生产标准化示范工地 2023 年度国际安全奖	2024.01	周鹏儒
29.	铜鼓县 2020 年城市棚户区改造项目（馨雅小区）	2023 年度江西省建筑施工安全生产标准化示范工地	2024.01	辛洪开
30.	江西省宜春市铜鼓县职业中专学校建设项目	2023 年度江西省建筑施工安全生产标准化示范工地	2024.01	吴伟辉
31.	江西省宜春市铜鼓中学建设项目	2023 年度江西省建筑施工安全生产标准化示范工地	2024.01	吴伟辉
32.	彭泽县南阳半岛项目	2023 年度江西省建筑施工安全生产标准化示范工地	2024.01	徐勇卫
33.	竹园路（长善路－祥云东路）	2023 年度江西省建筑施工安全生产标准化示范工地	2024.01	王孝润
34.	江投颐养·北园（设计、采购、施工）EPC 总承包工程	2023 年度江西省建筑施工安全生产标准化示范工地	2024.01	曾向东
35.	江西展演中心提升改造项目－演员公寓（含展览厅和新闻发布厅）改造工程	2023 年度江西省建筑工程质量管理标准化示范工程	2024.01	贾芝炎
36.	芦溪工业园智能制造产业园建设项目	2023 年度江西省建筑工程质量管理标准化示范工程	2024.01	邓勇

内容 / 序号	获奖工程名称	奖项级别	获奖时间	总监理工程师
37.	江西省宜春市铜鼓县职业中专学校建设项目	2023 年度江西省建筑工程质量管理标准化示范工程	2024.01	吴伟辉
38.	科创人才公寓	2023 年度江西省房屋市政工程绿色施工示范项目	2024.01	高春
39.	会昌县文化艺术中心项目	2023 年度江西省房屋市政工程绿色施工示范项目	2024.01	陈传健
40.	江西省宜春市铜鼓县职业中专学校建设项目	2023 年度江西省房屋市政工程绿色施工示范项目	2024.01	吴伟辉
41.	南昌健康职业技术学院建设项目设计、采购、施工总承包	2023 年度江西省房屋市政工程智慧工地示范项目	2024.01	胡卫东
42.	彭泽县南阳半岛项目	2023 年度江西省房屋市政工程智慧工地示范项目	2024.01	徐勇卫
43.	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目（市政及配套设施项目）	2023 年度江西省房屋市政工程智慧工地示范项目	2024.01	周鹏儒
44.	中鼎国际商务楼工程	省质量安全管理标化工地 市优质工程奖	2024.12 2020.10	何祥国
45.	江西翠湖花园小区建设项目一标段（3# 地块 1-9#楼）	省质量安全管理标化工地	2020.10	何祥国
46.	余干县玉亭片区城市棚户区（城中村）改造安置房项目设计施工总承包（EPC）项目	省质量管理标化工地	2021.12	皮海萍
47.	赣州市章贡区疾病防控中心迁建项目工程	省安全标化工地	2019.02	周鹏儒
48.	江西理工大学新校区建设项目第八标段	省安全标化工地	2020.12	叶群辉

内容 / 序号	获奖工程名称	奖项级别	获奖时间	总监理工程师
49.	江西理工大学新校区建设项目第五标段	省质量管理标化工地	2023.03	叶群辉
50.	南昌江右实验学校	省质量管理标化工地	2023.03	张建勋
51.	江西赣江新区金桥片区安置房项目	省质量管理标化工地 BIM 示范工地	2023.03	黄光
52.	赣州市看守所、武警中队、公安建管医院、拘留所、公安局强制隔离戒毒所新建工程	省安全标化工地	2018.08	叶群辉
53.	全南工业园区标准厂房（二期）建设项目工程	省标准化工地	2018.08	张勇
三、市级奖项				
54.	芦溪县矿化（存量）垃圾治理及生活垃圾无害化处置中心项目设计、采购、施工总承包（EPC）工程	萍乡市优良工程奖	2025.12.31	刘环良
55.	莲花县莲花中学综合科技大楼（图书馆）项目	萍乡市优良工程奖	2025.12.31	曾国珺
56.	上栗县动能转换产业园（一期）EPC—凯诺微电子厂房建设项目	萍乡市优良工程奖	2025.12.31	张建勋
57.	萍乡市文化产业创新创业中心建设项目	萍乡市建筑工程质量管理标准化示范工程	2025.11	何祥国
58.	萍乡市应急医疗救治大楼	萍乡市建筑工程质量管理标准化示范工程 安全生产标准化工地	2025.11	姚建国
59.	上栗县动能转换产业园项目（二期）金时裕厂房项目	萍乡市建筑工程质量管理标准化示范工程 安全生产标准化工地	2025.11	张建勋
60.	信质电机年产 100 万台新能源汽车定转子铁芯总成项目 1 期	萍乡市建筑工程质量管理标准化示范工程 安全生产标准化工地	2025.11	王伟

内容 / 序号	获奖工程名称	奖项级别	获奖时间	总监理工程师
61.	赣湘智能穿戴科技产业园建设项目（一期）	萍乡市建筑工程质量管理标准化示范工程安全生产标准化工地	2025.11	王 伟 吴文登
62.	萍乡经济技术开发区周江小学改扩建项目	萍乡市建筑工程质量管理标准化示范工程安全生产标准化工地	2025.11	刘燕
63.	上栗县食品科技产业园标准厂房建设项目（1#、2#厂房）	萍乡市建筑工程质量管理标准化示范工程安全生产标准化工地	2025.11	张建勋
64.	江西鑫科环保高新技术有限公司多金属资源回收综合利用项目电解车间及配套工程	“铜都杯”市优良工程	2025.06	田晓春
65.	上栗县应急保障基地商业服务配套建设项目－技术服务综合楼	市优良工程奖	2024.12	刘燕
66.	上栗县动能转换产业园（一期）EPC 西瑞米克厂房建设项目综合楼	市优良工程奖	2024.12	张建勋
67.	鹰潭市老年大学建设项目	市优良工程奖	2024.11	曾向东
68.	智谷壹品	市结构优良工程奖	2024.09	曾文军
69.	江西理工大学冶金与化工综合实验楼项目	赣州市建筑安全标准化示范工地	2024.11	叶群辉
70.	红谷滩生米镇南路村拆迁安置小区建设项目	南昌市建筑安全标准化示范工地	2024.10	熊思锋
71.	鄱阳县众恒医疗养老中心建设项目	上饶市工程质量管理标准化示范工程	2022.12	熊思锋
72.	赣州经济技术开发区凤岗中学异地新建项目工程	赣州市建筑安全标准化示范工地	2022.11	曾向东

内容 / 序号	获奖工程名称	奖项级别	获奖时间	总监理工程师
73.	赣州经济技术开发区凤岗中学异地新建项目工程	赣州市工程质量管理标准化示范工地	2022.06	曾向东
74.	章江棚户区改造安居小区B21 地块1-6#楼、地下室工程监理	赣州市建筑安全标准化示范工地	2022.11	林华国
75.	江西理工大学新校区建设项目第五标段、第八标段	市优质工程奖质工程奖赣州市工程质量管理标准化示范工地	2024.07 2022.06	叶群辉
76.	赣州市章贡区福寿沟保护与传承项目——福寿沟博物馆	赣州市安全标化工地	2019.12	张明非
77.	崇仁县生活垃圾焚烧发电项目	市优质工程奖	2023.01	张狮林
78.	南丰县生活垃圾焚烧发电项目	市优质工程奖	2023.01	张云霞
79.	南昌高新区公园路（现名龙翔四路）道路排水工程（航空路～沿河路）	市优质工程奖	2022.05	皮海萍
80.	上饶高铁经济试验区数字经济小镇数创公园一期项目	上饶市优质工程奖质工程奖	2022.11	皮海萍
81.	莲花县人防应急救援指挥中心建设项目	市优质工程奖	2022.07	刘艳珍
82.	江西萍乡经济开发区誉城项目一三期11#楼、地下室	市优质工程奖	2022.07	皮海萍
83.	中鼎景秀源1#-8#楼及地下工程	市优质工程奖	2022.07	左仁辉
84.	赣州市章贡区沙石镇埠上村居家养老中心、农贸市场及地下停车场建设项目	市优质工程奖	2021.03	陈俊敏
85.	萍乡市蚂蝗河综合整治及山下内涝区整治工程	市优质工程奖	2020.01	王剑平
86.	芦溪县人民医院综合大楼	市优质工程奖	2018.03	龚声宏
87.	古城家园A2、A4 块22 楼	市优质工程奖	2018.03	龚声宏
88.	萍乡市第二人民医院门急诊医技大楼	市优质工程奖	2018.03	刘天斌

内容 / 序号	获奖工程名称	奖项级别	获奖时间	总监理工程师
89.	萍乡市生活垃圾、污泥干化焚烧发电工程	市优质工程奖	2018.03	卓明秋
90.	江西机床厂等工矿棚户区改造项目1#、3#、7#楼	市优质工程奖	2018.03	卓明秋
91.	誉城项目一期 1#、2#、3#、5#、10#楼	市优质工程奖	2018.03	黄建华
92.	芦溪县公安局侦查大楼	市优质工程奖	2016.02	龚声宏
93.	萍乡碧桂园（综合楼）	市优质工程奖	2016.02	丁正云
94.	南剑小区 7#楼	市优质工程奖	2016.02	黄建华
95.	萍乡市食品药品监督检验检测业务大楼	市优质工程奖	2016.02	周鹏儒
96.	中共萍乡市委党校新校区工程学术办公综合楼、学员楼A、B、C 栋	市优质工程奖	2016.02	黄建华
97.	芦溪中学科技实验楼扩建工程	市优质工程奖	2016.02	刘环良
98.	中国银行萍乡分行办公楼改扩建工程	市优质工程奖	2016.02	何祥国
99.	金水湾一期住宅2#、3#、4#楼	市优质工程奖	2016.02	刘艳珍
100.	江仓一井田项目部获奖证书	煤炭行业十佳项目部	2014.12	蒋荣
101.	芦溪县金鹰小区 1#、2#楼	市优质工程奖	2013.11	叶群辉
102.	“东方巴黎”二期 1#楼	市优质工程奖	2013.11	叶群辉
103.	芦溪古城家园A2 块6#、12#楼	市优质工程奖	2013.11	叶群辉

6）类似项目业绩

公司工业建筑项目部分监理业绩一览表

序号	日期	项目名称	建设单位	建设地点
1	2020.12	南昌高新区进贤电子信息产业园邻里中心及配套工程建设项目监理	南昌高新创源建设开发有限	48487.354
2	2020.12	瑞金市经开区标准厂房及周边道路、口岸作业区场地基础设施、民兵军事训练基地项目；	瑞金市工业投资发展有限公司	72044.04
3	2020.7	萍乡市湘东区返乡创业平台建设项目（智能制造园 B 区一期)EPC 项目	萍乡市湘旺投资有限公司	30000
4	2020.9	定南县工业园基础设施二期建设项目二标段建设工程项目	定南县农业科技投资有限责任公司	47427.77
5	2021.3.15	江西供销（铜鼓）冷链物流园基础设施建设项目 EPC(设计、采购、施工）总承包监理	铜鼓供销冷链科技有限公司	24000
6	2021.4.1	芦溪县中铁轨道交通产业园项目施工监理	芦溪县国有资产经营管理有限公司 芦溪县芦溪镇人民政府	16300
7	2021.7.1	高新区华勤南昌制造中心一期倒班房扩建工程监理项目	南昌高新创源建设开发有限公司	34000
8	2021.7.19	芦溪工业园新材料产业园标准厂房建设项目	芦溪县国有资产经营管理有限公司	46097
9	2022.1.28	2022 年广昌县工业园区食品产业园建设项目	广昌县工业园区投资开发有限公司	25000
10	2022.5.9	上栗县动能产业园一期监理项目	上栗工业园管理委员会本级	38188.24
11	2021.12.30	安源工业喜临门家具项目(一期)监理工程	江西嘉喜临门家具有限公司	/
12	2022.6.14	临川才都智慧返乡创业园 C 区项目	抚州市临川区工业与科技创新投资发展有限责任公司	99800
13	2022.1.26	资溪县竹科技产业园标准厂房及配套基础设施建设二期 EPC 总承包项目监理合同	资溪县工业园区管理委员会	31000
14	2022.6	资溪(抚州)工业园区数字产业园基础设施建设项目 A 区 EPC 总承包项目	资溪县凤凰工业创新投资发展集团有限公 司	12000
15	2022.5	资溪县面包食品产业城小微创业园建设项目（标准厂房、创业大楼及配套服务设施）EPC 总承包监理	资溪县工业园区管理委员会	25000

16	2022.1	江西共伴生铀资源（独居石）综合利用项目监理服务	中核南方新材料有限公司	20064.18
17	2022.11.30	峡江县工业园区标准厂房(四期)建设项目	峡江县工业园区建设投资有限公司	28000
18	2022.12.5	抚州高新区新型半导体产业园建设项目	抚州高新置业投资有限公司	48000
19	2023.3.9	永丰县工业园区标准厂房建设项目期电子信息智造 LED 园监理服务	永丰县城市发展投资集团有限公司	30324.26
20	2023.8.16	2023 上饶高铁经济试验区软件与信息技术服务产业园建设项目监理-监理合同	上饶高铁经济试验区投资建设有限公司	60000
21	2023.12.28	2023 江西省水利厅水旱灾害防御物资储备仓库建设项目监理	江西省水投工程咨询集团有限公司	40363.82
22	2023.12	萍乡市循环经济产业园（一期）建设项目建设工程监理合同	萍乡市循环产业投资有限公司	110860
23	2024.1.25	婺源县工业园区扩展区及数字产业园区保障性租赁住房建设项目	婺源县安居房地产有限公司	/
24	2024.6.7	中核沽源铀业有限责任公司水治综合技改项目	中核沽源铀业有限责任公司	19750
25	2024-5-29	新余生态环境产业综合处置利用项目	江西省华赣环境集团新余生态环境产业有限公司	38000
26	2024-6-21	资溪面包食品产业城基础设施建设项目四期 EPC 总承包项目建设工程监理合同	资溪县明科工业有限公司	26000
27	2024-6-26	中央储备粮娄底直属库有限公司粮食仓储物流项目监理	中央储备粮娄底直属库有限公司	9782.49
28	2024.10.17	中央储备粮吉安直属库有限公司安福分公司粮食仓储项目监理	中国储备粮管理集团有限公司江西分公司	14307.96
29	2024.1.5	上栗县高标准粮食仓储物流基础设施（一期）建设监理项目	上栗县城市建设投资有限公司	28311.59
30	2024.1.5	信质电机年产 100 万套汽车驱动电机定转子总成项目 I 期	信质电机（萍乡）有限公司	20000
31	2024-8-1	年产 4GWH 储能智能制造及 2GW 储能变流器(PCS)产业基地项目工程监理服务合同	三门汇科新能源有限公司	228000

公司民用建筑项目部分监理项目一览表

序号	合同时间	项目名称	建设单位	工程造价（万元）
1	2021.02	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包监理招标	于都县振雩旅游发展有限公司	288183.31
2	2022.11.30	南昌健康职业技术学院建设项目工程监理	南昌健康职业技术学院	144287.03
3	2023.7	南昌中学建设项目监理-监理合同	南昌市第三中学	64853.91
4	2023.3	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目监理	江西水利职业学院	151237
5	2023.09.27	2023 靖安县市民中心、文化艺术青少年活动中心工程项目监理	靖安县九岭综合投资开发集团有限公司	36800
6	2023.11.6	萍乡市文化产业创新创业中心建设项目	萍乡市投资发展集团有限公司	69797.25
7	2020.5.28	江西省阿里云大数据人才培养基地（科创城一期）建设项目（西区）	上饶高铁经济试验区投资建设有限公司	28323
8	2020.8	赣州经济技术开发区凤岗中学异地新建项目工程	江西赣州高铁新区建设投资有限责任公司	10781.63
9	2020.9	南昌江右实验学校监理项目	江西江右教育科技有限公司	12000
10	2020.9	展演中心提升改造项目监理	江西文化演艺发展集团有限责任公司	29000
11	2020.12	江西省建工集团研发中心监理项目	江西省建工集团有限责任公司	108391.56
12	2021.02	赣州经济技术开发区赞贤路中学建设项目监理	赣州经济技术开发区育民教育投资有限公司	22600
13	2021.03	赣州经济技术开发区金凤梅园养老服务中心项目	赣州经开区德福健康产业有限公司	40000
14	2021.1.28	2021 科创人才公寓建设工程监理合同	江西中赣置业有限公司	80000

序号	合同时间	项目名称	建设单位	工程造价（万元）
15	2021.7.6	信丰全民健身综合体项目设计、采购、施工、运营总承包（EPC+0）监理招标	信丰县教育体育局	33973.77
16	2021.7.16	2021 泰和中学新建项目工程监理	泰和县教育体育局	40013
17	2021.8.16	鄱阳县众恒医疗养老中心建设项目	鄱阳县众恒农垦集团有限公司	60000
18	2021.12.22	萍乡市应急医疗救治大楼	萍乡市人民医院	73118.67
19	2022.2.15	江西银行赣江新区金融服务中心项目监理工程	江西银行股份有限公司赣江新区分行	59630
20	2022.05	江西省宜春市铜鼓中学以及铜鼓中等专业学校建设项目	江西美域文化传播有限公司	42811.63
21	2022.6.22	修水县第一人民医院三期工程建设项目监理服务	修水县第一人民医院	32700
22	2022.7.8	莲花县人民医院搬迁建设项目监理	莲花发展集团有限公司	69244.28
23	2023.11	鄱阳职业学院建设项目监理合同	鄱阳县湖城教育开发有限公司	39877.2
24	2023.12	江西师范大学新师范教育创新中心大楼建设项目监理服务	江西师范大学	13371.31
25	2024.3.27	重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目工程监理	江西省妇幼保健院	151147.45
26	2024.6.4	赣州起元职业学院一期建设项目监理	赣州起元经营管理有限公司	114088.13
27	2024.4.30	中国庐山杏林文化生态旅游及配套基础设施项目（一标段）监理	庐山未来农业发展有限公司	120000
28	2016.8.30	中鼎国际商务楼	中鼎国际工程有限责任公司房地产开发分公司	21600
29	2018.10.29	瑞金市人民医院迁建项目一期工程	瑞金市人民医院	31218.1

序号	合同时间	项目名称	建设单位	工程造价（万元）
30	2018.12.14	万年县人民医院住院楼二期，外科大楼建设项目	万年县城市建设开发有限公司	25000
31	2018.12.26	石城中学新校区（含西城体育中心）PPP 项目一期工程一标段石城中学新校区（一期）工程监理	石城县鼎诚建设发展有限公司	64238.89
32	2019.3.19	江西理工大学新校区建设项目监理II标段	江西理工大学	66000
33	2019.5.31	上饶高铁经济试验区数字经济小镇数创公园一期项目施工图设计、施工一体化（EPC）监理工程	上饶高铁经济实验区投资建设	12800
34	2019.4.11	翼天集团鄱阳项目一期监理工程	鄱阳县瑞晨文化旅游发展有限公司	350000
35	2020.5.10	翼天·鄱阳饶州文旅综合体项目B40、C25、邻里中心地块建设工程	鄱阳县翼天置业有限公司	/
36	2020.6	赣州综合保税区网外配套宿舍项目监理	赣州综合保税区置业有限公司	71800
37	2020.6	赣州市中医院新院建设项目监理	赣州市中医院	87000
38	2020.12	上饶市行政中心区块立体综合利用项目	上饶市安昊实业有限责任公司	35070

7）企业管理体系认证证书

格式：TR07001R01

中国船级社质量认证有限公司
CHINA CLASSIFICATION SOCIETY CERTIFICATION CO., LTD.

质量管理体系认证证书
QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

编号：No.00524Q0993R0M

兹证明

江西同济建设项目管理股份有限公司

（注册地址：江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号 邮编：337000；
统一社会信用代码：91360300744288633U）
（运营地址：江西省南昌市西湖区玉兰路朝阳梅园1号楼 邮编：330000）

This is to certify that the Quality Management System (QMS) of

JIANGXI TONGJI CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO., LTD.

(Registered Add: No.1, AIQUN LANE, GANZIYUAN NEIGHBORHOOD COMMITTEE, HOUBU STREET, ANYUAN DISTRICT, PINGXIANG CITY, JIANGXI PROVINCE, 337000, P.R.CHINA; Uniform Code of Social Credit: 91360300744288633U)
(Operation Add: BUILDING 1, CHAOYANG MEIYUAN, YULAN ROAD, XIHU DISTRICT, NANCHANG CITY, JIANGXI PROVINCE, 330000, P.R.CHINA)

建立的质量管理体系符合标准：**GB/T19001-2016/ISO9001:2015。**
has been found to conform to standard: **GB/T19001-2016/ISO9001:2015.**

本证书对下述范围的质量管理体系有效：*工程造价、工程招标代理、工程审计咨询服务、工程监理、项目管理、全过程工程咨询、信息系统工程监理*。
This certificate is valid to the following scope for QMS: ***ENGINEERING COST, ENGINEERING BIDDING AGENCY, ENGINEERING AUDIT CONSULTING SERVICES, ENGINEERING SUPERVISION, PROJECT MANAGEMENT, WHOLE PROCESS ENGINEERING CONSULTING, INFORMATION SYSTEM ENGINEERING SUPERVISION*.**

本证书有效期至：2027年3月5日。
This certificate is valid until: **5 March 2027.**

证书专用章
Seal for Certificate
(00-01)

发证日期：2024年3月6日
Issued on: **6 March 2024.**

签 发：田伟
Issued by: **Tian Wei**

QMS IAF CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C005-M

格式：TR07001R05

中国船级社质量认证有限公司
CHINA CLASSIFICATION SOCIETY CERTIFICATION CO., LTD.

环境管理体系认证证书
ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

编号：No.00524E0994R0M

兹证明

江西同济建设项目管理股份有限公司

（注册地址：江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号 邮编：337000）
（运营地址：江西省南昌市西湖区玉兰路朝阳梅园1号楼 邮编：330000）

This is to certify that the Environmental Management System (EMS) of

JIANGXI TONGJI CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO., LTD.

(Registered Add: No.1, AIQUN LANE, GANZIYUAN NEIGHBORHOOD COMMITTEE, HOUBU STREET, ANYUAN DISTRICT, PINGXIANG CITY, JIANGXI PROVINCE, 337000, P.R.CHINA)
(Operation Add: BUILDING 1, CHAOYANG MEIYUAN, YULAN ROAD, XIHU DISTRICT, NANCHANG CITY, JIANGXI PROVINCE, 330000, P.R.CHINA)

建立的环境管理体系符合标准：**GB/T24001-2016/ISO14001:2015。**
has been found to conform to standard: **GB/T24001-2016/ISO14001:2015.**

本证书对下述范围的环境管理体系有效：*工程造价、工程招标代理、工程审计咨询服务、工程监理、项目管理、全过程工程咨询、信息系统工程监理*。
This certificate is valid to the following scope for EMS: ***ENGINEERING COST, ENGINEERING BIDDING AGENCY, ENGINEERING AUDIT CONSULTING SERVICES, ENGINEERING SUPERVISION, PROJECT MANAGEMENT, WHOLE PROCESS ENGINEERING CONSULTING, INFORMATION SYSTEM ENGINEERING SUPERVISION*.**

本证书有效期至：2027年3月5日。
This certificate is valid until: 5 March 2027.

证书专用章 Seal for Certificate (00-01)

发证日期：2024年3月6日
Issued on: 6 March 2024.

签 发：
Issued by: Tian Wei

IAF CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C005-M

EMS

格式：TR07001R06

中国船级社质量认证有限公司
CHINA CLASSIFICATION SOCIETY CERTIFICATION CO., LTD.

职业健康安全管理体系认证证书
OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

编号：No.00524S0995R0M

兹证明

江西同济建设项目管理股份有限公司

（注册地址：江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号 邮编：337000）
（运营地址：江西省南昌市西湖区玉兰路朝阳梅园1号楼 邮编：330000）

This is to certify that the Occupational Health and Safety Management System (OHSMS) of

JIANGXI TONGJI CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO., LTD.

(Registered Add: No.1, AIQUN LANE, GANZIYUAN NEIGHBORHOOD COMMITTEE, HOUBU STREET, ANYUAN DISTRICT, PINGXIANG CITY, JIANGXI PROVINCE, 337000, P.R.CHINA)
(Operation Add: BUILDING 1, CHAOYANG MEIYUAN, YULAN ROAD, XIHU DISTRICT, NANCHANG CITY, JIANGXI PROVINCE, 330000, P.R.CHINA)

建立的职业健康安全管理体系符合标准：**GB/T45001-2020/ISO45001:2018**。
has been found to conform to standard: **GB/T45001-2020/ISO45001:2018.**

本证书对下述范围的职业健康安全管理体系有效：*工程造价、工程招标代理、工程审计咨询服务、工程监理、项目管理、全过程工程咨询、信息系统工程监理*。
This certificate is valid to the following scope for OHSMS: ***ENGINEERING COST, ENGINEERING BIDDING AGENCY, ENGINEERING AUDIT CONSULTING SERVICES, ENGINEERING SUPERVISION, PROJECT MANAGEMENT, WHOLE PROCESS ENGINEERING CONSULTING, INFORMATION SYSTEM ENGINEERING SUPERVISION*.**

本证书有效期至：2027年3月5日。
This certificate is valid until: **5 March 2027.**

证书专用章 Seal for Certificate (00-01)

OHSMS

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C005-M

发证日期：2024年3月6日
Issued on: **6 March 2024.**
签 发：
Issued by: **Tian Wei**

格式：TR07001R08

中国船级社质量认证有限公司
CHINA CLASSIFICATION SOCIETY CERTIFICATION CO., LTD.

信息安全管理体系认证证书
INFORMATION SECURITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

编号：No.00524IS2189R0S

兹证明

江西同济建设项目管理股份有限公司

（注册地址：江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号 邮编：337035）
（运营地址：江西省南昌市西湖区玉兰路朝阳梅园1号楼 邮编：330025）

This is to certify that the Information Security Management System (ISMS) of

JIANGXI TONGJI CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO., LTD.

(Registered Add: No.1, AIQUN LANE, GANZIYUAN NEIGHBORHOOD COMMITTEE, HOUBU STREET, ANYUAN DISTRICT, PINGXIANG CITY, JIANGXI PROVINCE, 337035, P.R.CHINA)
(Operation Add: BUILDING 1, CHAOYANG MEIYUAN, YULAN ROAD, XIHU DISTRICT, NANCHANG CITY, JIANGXI PROVINCE, 330025, P.R.CHINA)

建立的信息安全管理体系符合体系标准：**GB/T22080-2016/ISO/IEC 27001:2013。**
has been found to conform to System Standard **GB/T22080-2016/ISO/IEC 27001:2013.**

本证书对下述范围的信息安全管理体系有效：***与提供信息系统工程监理（资质范围内），软件运行维护相关的信息安全管理活动。适用性声明版本：A/0.*。**
This certificate is valid to the following scope for ISMS: ***INFORMATION SECURITY MANAGEMENT ACTIVITIES RELATED TO PROVIDING INFORMATION SYSTEM ENGINEERING SUPERVISION (WITHIN THE SCOPE OF QUALIFICATION), SOFTWARE OPERATION AND MAINTENANCE. STATEMENT OF APPLICABILITY VERSION: A/0*.**

本证书有效期至：2027年5月20日。
This certificate is valid until 20 May 2027.

中国船级社质量认证有限公司 证书专用章 Seal for Certificate (00-01)

发证日期：2024年5月21日
Issued on: 21 May 2024.

签 发：田伟
Issued by: Tian Wei

ISMS IAF CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C009-M

格式：TR07001R09

中国船级社质量认证有限公司
CHINA CLASSIFICATION SOCIETY CERTIFICATION CO., LTD.

信息技术服务管理体系认证证书

INFORMATION TECHNOLOGY SERVICE MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

编号：No.0052024ITSM026R0LMN

兹证明

江西同济建设项目管理股份有限公司

（注册地址：江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号 邮编：337035）
（运营地址：江西省南昌市西湖区玉兰路朝阳梅园1号楼 邮编：330025）

This is to certify that the Information Technology Service Management System (ITSMS) of

JIANGXI TONGJI CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO., LTD.

(Registered Add: No.1, AIQUN LANE, GANZIYUAN NEIGHBORHOOD COMMITTEE, HOUBU STREET, ANYUAN DISTRICT, PINGXIANG CITY, JIANGXI PROVINCE, 337035, P.R.CHINA)
(Operation Add: BUILDING 1, CHAOYANG MEIYUAN, YULAN ROAD, XIHU DISTRICT, NANCHANG CITY, JIANGXI PROVINCE, 330025, P.R.CHINA)

建立的信息技术服务管理体系符合体系标准：**ISO/IEC 20000-1:2018**。
has been found to conform to System Standard **ISO/IEC 20000-1:2018.**

本证书对下述范围的信息技术服务管理体系有效：*向外部客户提供与软件运行维护相关的信息技术服务管理活动*。
This certificate is valid to the following scope for ITSMS: ***PROVIDE INFORMATION TECHNOLOGY SERVICE MANAGEMENT ACTIVITIES RELATED TO SOFTWARE OPERATION AND MAINTENANCE TO EXTERNAL CUSTOMERS***.

本证书有效期至：2027年5月20日。
This certificate is valid until **20 May 2027**.

证书专用章 Seal for Certificate (00-01)

中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C005-M

ITSMS

发证日期：2024年5月21日
Issued on: **21 May 2024**
签 发：
Issued by: **Tian Wei**

格式：TR07001R09

中国船级社质量认证有限公司
CHINA CLASSIFICATION SOCIETY CERTIFICATION CO., LTD.

信息技术服务管理体系认证证书
INFORMATION TECHNOLOGY SERVICE MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

编号：No.CCSC2024ITSM027R0I

兹证明

江西同济建设项目管理股份有限公司

（注册地址：江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号 邮编：337035）
（运营地址：江西省南昌市西湖区玉兰路朝阳梅园1号楼 邮编：330025）

This is to certify that the Information Technology Service Management System (ITSMS) of

JIANGXI TONGJI CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO., LTD.

(Registered Add: No.1, AIQUN LANE, GANZIYUAN NEIGHBORHOOD COMMITTEE, HOUBU STREET, ANYUAN DISTRICT, PINGXIANG CITY, JIANGXI PROVINCE, 337035, P.R.CHINA)
(Operation Add: BUILDING 1, CHAOYANG MEIYUAN, YULAN ROAD, XIHU DISTRICT, NANCHANG CITY, JIANGXI PROVINCE, 330025, P.R.CHINA)

建立的信息技术服务管理体系符合体系标准：**ISO/IEC 20000-1:2018**
has been found to conform to System Standard **ISO/IEC 20000-1:2018**

本证书对下述范围的信息技术服务管理体系有效：*向外部客户提供与信息系统工程监理（资质范围内）相关的信息技术服务管理活动*。
This certificate is valid to the following scope for ITSMS: ***PROVIDE INFORMATION TECHNOLOGY SERVICE MANAGEMENT ACTIVITIES RELATED TO INFORMATION SYSTEMS ENGINEERING SUPERVISION (WITHIN THE SCOPE OF QUALIFICATION) TO EXTERNAL CUSTOMERS*.**

本证书有效期至：2027年5月20日。
This certificate is valid until **20 May 2027**.

证书专用章 Seal for Certificate (00-01)

发证日期：2024年5月21日
Issued on: **21 May 2024**.

签 发：田伟
Issued by: **Tian Wei**

ITSMS

格式：TR07001R20

中国船级社质量认证有限公司
CHINA CLASSIFICATION SOCIETY CERTIFICATION CO., LTD.

合规管理体系认证证书

COMPLIANCE MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

编号：No. CCSC24C2287R0M

兹证明

江西同济建设项目管理股份有限公司

（注册地址：江西省萍乡市安源区后埠街道柑子园居委会爱群巷1号 邮编：337000
统一社会信用代码：91360300744288633U）
（运营地址：江西省南昌市西湖区玉兰路朝阳梅园1号楼 邮编：330000）

This is to certify that the Compliance Management System (CMS) of

JIANGXI TONGJI CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO., LTD.

(Registered Add: No.1, AIQUN LANE, GANZIYUAN NEIGHBORHOOD COMMITTEE, HOUBU STREET, ANYUAN DISTRICT, PINGXIANG CITY, JIANGXI PROVINCE, 337000, P.R.CHINA; Uniform Code of Social Credit: 91360300744288633U)
(Operation Add: BUILDING 1, CHAOYANG MEIYUAN, YULAN ROAD, XIHU DISTRICT, NANCHANG CITY, JIANGXI PROVINCE, 330000, P.R.CHINA)

合规管理体系符合体系标准：**GB/T35770-2022**。
Has been found to conform to system standard: **GB/T35770-2022.**

本证书对下述范围的合规管理体系有效：*工程造价、工程招标代理、工程审计咨询服务、工程监理、项目管理、全过程工程咨询、信息系统工程监理所涉及的合规管理活动*。
This certificate is valid to the following scope for CMS: ***COMPLIANCE MANAGEMENT ACTIVITIES INVOLVED IN ENGINEERING COST, ENGINEERING BIDDING AGENCY, ENGINEERING AUDIT CONSULTING SERVICES, ENGINEERING SUPERVISION, PROJECT MANAGEMENT, WHOLE-PROCESS ENGINEERING CONSULTING, AND INFORMATION SYSTEM ENGINEERING SUPERVISION (WITHIN THE SCOPE OF QUALIFICATION)***.

本证书有效期至：2027 年 5 月 26 日。
This certificate is valid until **26 May 2027**.

证书专用章
Seal for Certificate
(00-01)

发证日期：2024 年 5 月 27 日
Issued on: 27 May 2024

签 发：田 万伟
Issued by: **Tian Wei**

CMS

格式：TR07001R22

中国船级社质量认证有限公司
CHINA CLASSIFICATION SOCIETY CERTIFICATION CO., LTD.

诚信管理体系认证证书
INTEGRITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

编号：No.CCSC24EI2288R0M

兹证明

江西同济建设项目管理股份有限公司

（注册地址：江西省萍乡市安源区后埠街道柑子园居委会爱群巷1号 邮编：337000
统一社会信用代码：91360300744288633U）
（运营地址：江西省南昌市西湖区玉兰路朝阳梅园1号楼 邮编：330000）

This is to certify that the Integrity Management System (IMS) of

JIANGXI TONGJI CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO., LTD.

(Registered Add: No.1, AIQUN LANE, GANZIYUAN NEIGHBORHOOD COMMITTEE, HOUBU STREET, ANYUAN DISTRICT, PINGXIANG CITY, JIANGXI PROVINCE, 337000, P.R.CHINA; Uniform Code of Social Credit: 91360300744288633U)
(Operation Add: BUILDING 1, CHAOYANG MEIYUAN, YULAN ROAD, XIHU DISTRICT, NANCHANG CITY, JIANGXI PROVINCE, 330000, P.R.CHINA)

建立的诚信管理体系符合标准：**GB/T 31950-2015**。
has been found to conform to system standard **GB/T 31950-2015.**

本证书对下述范围的诚信管理体系有效：*工程造价、工程招标代理、工程审计咨询服务、工程监理、项目管理、全过程工程咨询、信息系统工程监理（资质范围内）所涉及的诚信管理活动*。
This certificate is valid to the following scope for IMS: ***INTEGRITY MANAGEMENT ACTIVITIES INVOLVED IN PROJECT COST, PROJECT BIDDING AGENCY, PROJECT AUDIT CONSULTING SERVICES, PROJECT SUPERVISION, PROJECT MANAGEMENT, WHOLE PROCESS ENGINEERING CONSULTING, INFORMATION SYSTEM ENGINEERING SUPERVISION (WITHIN THE SCOPE OF QUALIFICATION)*.**

本证书有效期至：**2027 年 5 月 26 日**。
This certificate is valid until **26 May 2027**.

证书专用章 Seal for Certificate (00-01)

发证日期：**2024 年 5 月 27 日**
Issued on: **27 May 2024**

签 发：田玮
Issued by: **Tian Wei**

EIMS

8）数智化平台的实施

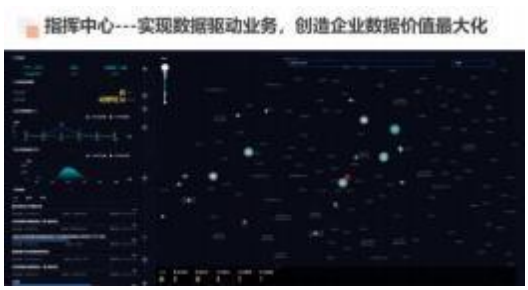
我司在江西省内的监理企业中率先引进了 CPM 工程监理项目管理软件（“监理通”）和手机定位考勤、资料上传系统，该软件针对我公司监理项目的特点做了有针对性的修改，已经在中鼎商务楼、翠湖花园、南丹县泰星五一矿、冷水坑矿田银珠山矿区铅锌银矿等重要监理项目中应用，借助软件计算机管理平台和软件手机微信平台，做到了经营、财务、人员调配、现场管理、技术支持一体化管理，能第一时间反映工地现场问题，第一时间做到妥善处理。

通过将软件系统和硬件系统在项目管理过程中使用，协助监理单位有效控制项目现场的安全和质量，从而满足社会、行业和业主的需求，实现监理工作新突破和监理工作价值。

我公司与北京致远联合斥资打造同济建管综合管理系统与项目管理平台——“数智监理”系统，2017 年至今信息化专项资金投入已超 1500 万元，用于信息化基础设施建设、应用系统的开发和信息系统的普及应用。

与华东交通大学等高等院校签订了合作协议，在高校人才交流、招聘、课题研究等方面全方位合作。筹备设立了同济建管BIM 技术中心，已于2021 年引入鲁班BIM 协同管理平台，为重点项目提供更高质量的技术增值服务。






数智化管理平台
1. 监理工作模块化
2. 履职动作与成果标准化
3. 履职痕迹数据化
4. 监理日志电子化
5. 关键数据台账自动化
6. 项目安全管控信息化
智能化
数字化
可视化
7. 巡视工作信息化
8. 关键节点数字化
9. 管理痕迹可视化
10. 监理工作透明化
11. 档案交付电子化
12. 数据价值最大化
数字化建设成果
2022年10月获批省发改委企业技术中心
2023年3月获得补助资金30万元
2022年12月萍乡市两化融合示范企业
2023年5月入选省发改委《江西数字技术产品清单》
2024年6月通过DCMM贯标2级认证（江西省第5家）
2024年12月列入萍乡市级数字化转型认证评估奖补名单
企业技术中心
两化融合示范企业
DCMM贯标2级

9）员工继续教育制度

为了适应时代的发展，提高公司员工的专业水平，公司加大了对员工素质教育的投入并成立了培训部，并在“数智监理”系统中开发了“信通云学堂”，主要职能就是定期组织对现场的监理人员定期进行专业培训及考核，每月不少于一场。由外聘技术专家顾问、公司技术负责人、技术部、工程部、安全部、骨干项目总监等担任讲师，并编写了一系列的《员工岗位技能培训教材》，并以视频、PPT、图片、文档等载体在全司范围内共享。内容涵盖工程识图、法律法规、验收规范、文件解读、标准图集、公司制度、资料管理、内业编写、材料二检、工程试验等方方面面。培训结束后将组织考试通关、合格人员获得相应积分。不合格人员进行学习补考，直至通过为止。考试成绩直接与员工的岗位等级挂钩，不符合要求者将不得晋升，在全司范围内营造了人人争相学习的良好氛围。







10）客户满意度调查服务水平高

公司始终把“服务质量第一，社会信誉第一”作为企业发展之本，通过“三标一体化”认证，实现了监理工作的标准化、规范化、程序化。

为建设单位提供全面的综合服务，认真细致的全面管理，及时准确的各方协调。在施工的整个过程中，没有节假日，现场人员将24 小时为工程服务，配合、监督施工单位做好工程。

南昌健康职业学院建设项目入围中国建设监理协会《工程监理业主满意项目（2025）》入选项目名单

中国建设监理协会文件

中监协〔2025〕64号

关于公布《工程监理业主满意项目（2025）》入选项目的通知

各省、自治区、直辖市工程监理行业协会，有关行业专业委员会，各分会，各单位会员：

根据《关于开展2025年度建设单位对工程项目监理服务满意度调查活动的通知》（中监协〔2025〕21号）要求，中国建设监理协会已完成《工程监理业主满意项目（2025）》征集工作，共征集工程监理服务项目149个，经专家遴选100个项目对建设单位进行回访。现将入选的项目予以公布。

附件：工程监理业主满意项目（2025）入选项目名单

中国建设监理协会

2025年9月22日

附件：

工程监理业主满意项目（2025）入选项目名单

序号	推荐协会	监理单位名称	项目名称	建设单位名称
1	北京市建设监理协会	北京兴电国际工程管理有限公司	首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区	首都医科大学附属北京友谊医院
2		泛华建设集团有限公司	北京城市副中心东南组团部二标段166、170地块项目	北京城市副中心工程建设管理办公室
3		北京希达工程管理咨询有限公司	京东方第6代新型半导体显示器件生产线项目	北京京东方创元科技有限公司
4		中铁华铁工程设计集团有限公司	北京轨道交通新机场线一期工程（供电及综合监控系统设备安装）	北京市轨道交通建设管理有限公司
5		北京华城工程管理咨询有限公司	北京艺术中心项目	北京城市副中心投资建设集团有限公司
6		北京帕克国际工程咨询股份有限公司	北京积水潭医院回龙观院区二期扩建项目	首都医科大学附属北京积水潭医院
7		北京诺上诚国际工程项目管理有限公司	经管学院扩建（三创中心）项目	清华大学经管学院
8		北京建大京精大房工程管理有限公司	国道230（K0+000-K13+114.628）道路工程	北京市交通委员会大兴公路分局
9		北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司	顺义区中医医院迁建工程	北京市顺义区卫生健康委员会
10	天津市建设监理协会	天津国际工程建设监理有限公司	乳酸、聚乳酸工艺研发及设备制造项目	欧尚元智能装备有限公司
11		天津市建设工程监理公司	天津医科大学肿瘤医院扩建二期工程	天津医科大学肿瘤医院

1

序号	推荐协会	监理单位名称	项目名称	建设单位名称
51		中昌新智国际工程咨询有限公司	九龙湖过江大桥工程	中铁建投（南昌）市政投资有限公司
52	江西省建设监理协会	江西同济建设项目管理股份有限公司	南昌健康职业技术学院建设项目	南昌健康职业技术学院
53		江西瑞林建设监理有限公司	南昌华章天地（出版中心）	江西华章传媒文化发展有限公司
54	山东省建设监理协会	滨州市工程建设监理有限公司	滨州市北海经济开发区医养护一体化项目工程	滨州北海财金投资有限公司
55		青岛建通监理集团有限公司	黄海学院老校区及灵海路北片区、窑洛子村塔山片区拆迁改造项目	青岛市黄岛区灵山卫街道办事处
56		山东万信项目管理有限公司	烟台市福山区水环境综合治理项目（一期）配套工程	中交巡途（烟台）投资开发建设有限公司
57		青岛市工程建设监理有限责任公司	上合核心区配套设施工程	青岛城通融合投资有限公司
58		山东同力建设项目管理有限公司	淄博市文化中心C组团项目	淄博新区建设发展服务中心
59		山东新世纪工程项目管理咨询有限公司	烟台城发城市广场项目	烟台市城市建设发展集团有限公司
60		烟台市工程建设第一监理有限公司	莱山区凤凰湖产业园区提升改造项目	烟台凤凰湖城市更新有限公司
62	河南省建设监理协会	国机中兴工程咨询有限公司	郑发大厦项目（一期）工程	郑州发展投资集团有限公司
63		建基工程咨询有限公司	许昌市中心城区“汽改水”工程	许昌建投中能热力有限公司
64		高达建设管理发展有限责任公司	安阳高铁交通枢纽工程	安阳豫北高铁交通枢纽建设运营有限公司
65		中建卓越建设管理有限公司	只有河南·戏剧幻城	河南建业实景演出文化发展有限公司
66		清鸿工程咨询有限公司	河南企业联合大厦	郑州北开物业管理有限公司
67		河南省光大建设管理有限公司	林州市红旗渠公共服务中心项目	林州市行政审批和政务信息管理局
68		荣泰工程管理咨询有限公司	河南规划商丘设计中心	河南华民置业有限公司

5

11）应用 BIM 技术实现全程技术人员咨询跟踪

我司作为全国率先在“新三板”挂牌的项目管理公司（股票代码：871076），提供基于“互联网+”的高智能化技术咨询和管理服务，运用自创的智能管理软件替代传统的人工监理服务。目前公司的技术研发中心已颇具规模，研发人员数十人，其中中、高级职称人员占比70%以上，涵盖了项目管理、软件开发、系统编程等各专业类别。同时我司与高等院校合作开展人才培养工作，培养了一批具有较高水平的科研技术骨干，形成一支高素质的科技创新队伍。

对大型、超大型的项目应用 BIM 技术进行可视化设计、深化设计、技术管理、进度管理、物料管理、质量管理、安全文明管理、成本管理、资料管理、运维管理、创奖创优、展示宣传等项目管理，通过BIM 技术的可视化、参数化、智能化特性，进行多专业碰撞检查、净高控制检查和精确预留预埋，对施工过程进行预模拟，根据问题进行各专业的事先协调等措施，可以减少因技术错误和沟通错误带来的协调问题，大大减少返工，节约施工成本。



基于上述综合优势，我公司完全有能力满足建设单位对咨询服务提出的各项工作要求，确保本工程项目实现施工组织有序、工期有效管控、资金合理使用、工程质量可靠，全面满足业主需求。

二、企业信用情况

企业信用情况

格式自拟。

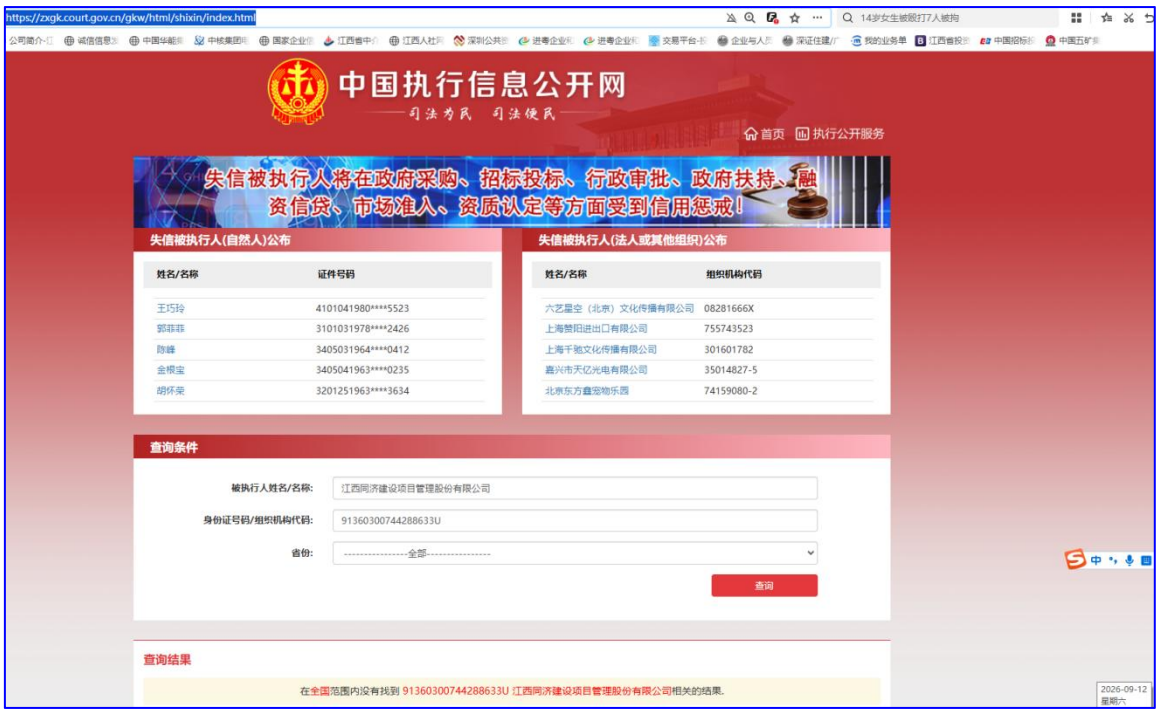
信用情况查询途径与查询内容：

近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录，查询途径以“中国执行信息公开网（失信被执行人、被执行人信息）”、“全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单(黑名单)信息）”查询结果为准；由投标单位自行提供查询截图证明。

备注：由招标人对投标人的信用情况进行复核查询；查询时间截止至截标当日24:00。复核后至入围会开始时间段内，新增或消除相关信用记录均不影响上述查询结果。

（1）中国执行信息公开网（失信被执行人、被执行人信息）

https://zxgk.court.gov.cn/gkw/html/shixin/index.html



https://zxgk.court.gov.cn/gkw/html/zhixing/index.html



（2）全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单(黑名单)信息）

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B2707B3E616EF9590D184CC3574E51EEEBBCDA2E31A6CFD72C63FCF9AEC451E4B0375E46BDF26494CC9393CB9D69EF1087F7FA347C6866EA5E539FA31712F4DA31A8A1A8A1AF44DDD33A3A131A131A1A3AC3CACFEFCF3FC6CFC6CD523B3A6A05BF28E1958C932EFA7571631333C33C5F8979217780EF5B493910191019101-1789174249468%7D



三、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

1. 工程名称：于都县红色文化展览培训基地及配套基础设施建设项目工程总承包监理招标

（合同金额 1700 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.05.20）

2. 工程名称：南昌健康职业技术学院建设项目工程监理

（合同金额 1428.61 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.08.31）

3. 工程名称：江西水利职业学院赣江新区校区建设项目监理

（合同金额 670 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2026.03.01）

4. 工程名称：赣州综合保税区网外配套宿舍项目监理

（合同金额 732 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.05.11）

5. 工程名称：南昌中学建设项目监理

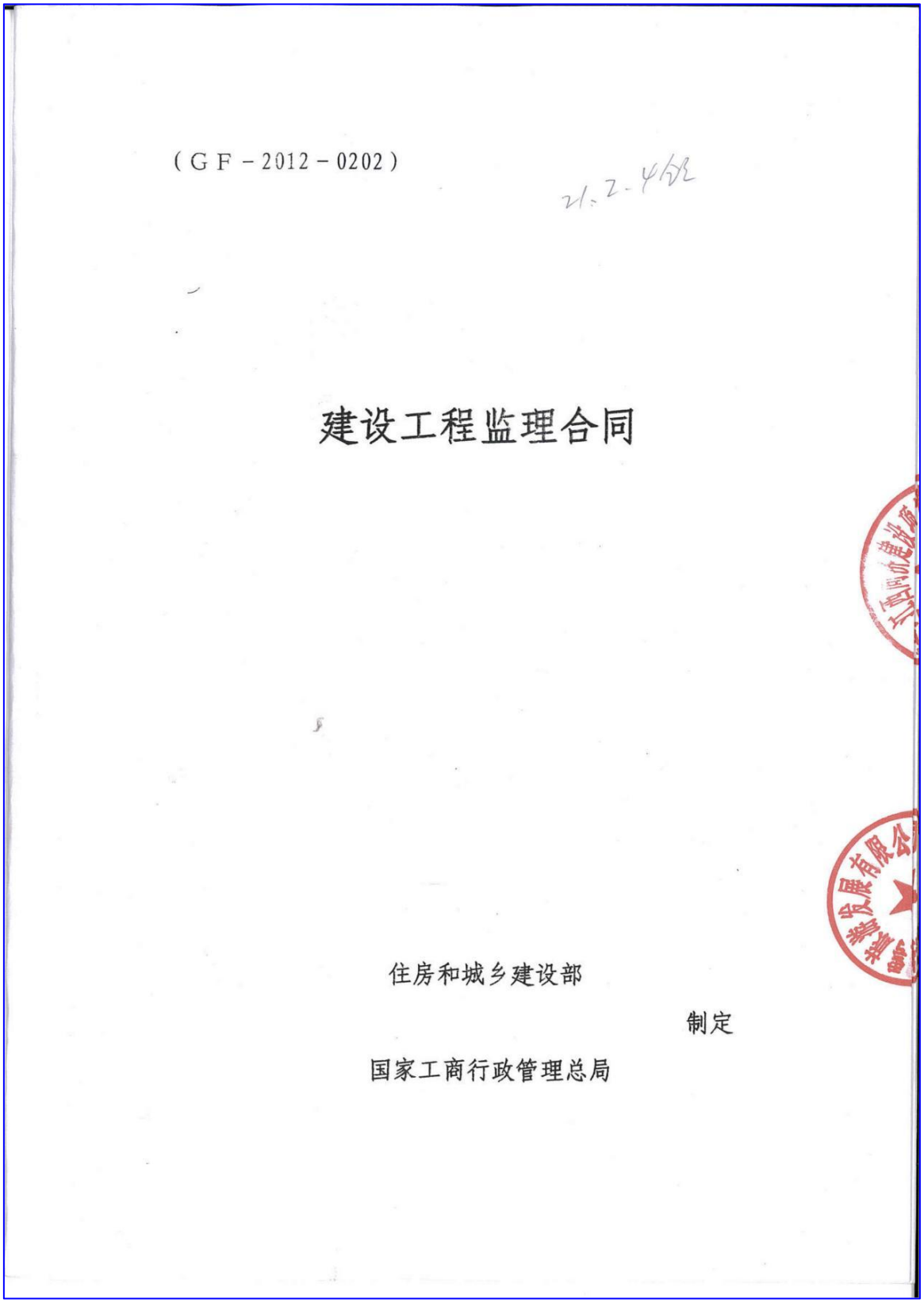
（合同金额 531.73 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025.08.28）

证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

企业同类工程业绩明细表

序号	项目名称	合同额（万元）	规模	获奖情况
1	于都县红色文化展览培训基地及配套基础设施建设项目工程总承包监理招标	1700	109 万㎡（总投资 28.82 亿元）	湖南省芙蓉优质工程奖 2023 年度江西省建筑施工安全生产标准化示范工地 2023 年度国际安全奖
2	南昌健康职业技术学院建设项目工程监理	1428.61	31.79 万㎡（总投资 14.43 亿元）	2023 年度江西省房屋市政工程智慧工地示范项目 2025 年度江西省建筑工程质量管理标准化工程
3	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目监理	670	32.07 万㎡（总投资 15.12 亿元）	永修县“2024 度建设工程安全质量管理标准化示范工程观摩工地
4	赣州综合保税区网外配套宿舍项目监理	732	17.12 万㎡（总投资 7.18 亿元）	获得业主书面表扬
5	南昌中学建设项目监理	531.73	10.53 万㎡（总投资 6.49 亿元）	2025 年度江西省建筑工程质量管理标准化工程

1、于都县红色文化展览培训基地及配套基础设施建设项目工程总承包监理招标（监理合同、中标通知书、竣工资料）



（GF－2012－0202）

21.2.4

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：**于都县振雪旅游发展有限公司**

监理人（全称）：**江西同济建设项目管理股份有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：**于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包监理招标**；

2. 工程地点：**于都县县城及周边乡镇**；

3. 工程规模：**于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包建设内容主要包含：①红色文化展览馆（主体包含地上和地下建筑面积约 25000 ㎡和布展单项工程）；②红色文化培训中心（地上和地下总建筑面积约 194300 ㎡）；③桥梁工程（东河大桥约 10500 ㎡，桥宽 40m）；④道路工程（包含东桥路、贡江大道、马安路、龙溪路及周边小路、渡江大桥东段及周边小路）；⑤情景再现教学基地（施工面积约 250000m2）；⑥城区红军小道（长度约 10080m）；⑦其他附属工程。**

4. 工程投资额：**288183.31 万元**。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1

项目名称

工程规模

工程投资额

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：**周鹏儒**，注册号：**36001105**。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：**工程监理费(含税）=工程竣工结算价（审计机构审定的建安工程竣工结算价）×监理要约费率。（注：本项目监理要约费率 0.7%，若本项目工程监理费超过 1700 万元，按 1700 万元支付;若本项目监理费低于 1700 万元,按实际发生工程量计取）**。

合同金额：1700 万

包括：

1. 监理酬金：**工程监理费(含税）=工程竣工结算价（审计机构审定的建安工程竣工结算价）×监理要约费率。（注：本项目监理要约费率 0.7%，若本项目工程监理费超过 1700 万元，按 1700 万元支付；若本项目监理费低于 1700 万元，按实际发生工程量计取）**。

2. 相关服务酬金：**监理服务期间涉及的所有费用**。

1）监理费支付方式：**本项目采用固定监理费率，即 0.7%，监理**

2

费分季度支付，按本项目每季度已完成合格工程量所对应 80%的工程价款乘以监理费率支付监理费，即：0.7%*（每季度已完成合格工程量*80%）=当季度监理费，工程竣工验收合格后，付至监理费用的80%，即：（竣工验收合格后工程量*80%）*0.7%，工程项目完成审计结算，提供监理相关资料备案后一个月内付清余款。支付前需提供等额的增值税专用发票。

六、期限

1. 监理期限：对应于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包招标范围内各阶段工程施工工期，并顺延至完成竣工验收备案、工程结算审计完成及各阶段工程质量保修期满所包括的时间范围。

2. 相关服务期限：

监理期限：对应于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包招标范围内各阶段工程施工工期，并顺延至完成竣工验收备案、工程结算审计完成及各阶段工程质量保修期满所包括的时间范围。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

合同签订时间

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 月 日。

2. 订立地点：于都县振雩旅游发展有限公司

3. 本合同一式 壹拾 份，具有同等法律效力，委托方 伍 份，监理人 伍 份。

3

合同签订单位和各方签章

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：	住所：萍乡市安源区跃进北路203号机电大厦
邮政编码：	邮政编码：337000
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：工行萍乡市安源支行
账号：	账号：1504200109000024701
电话：	电话：0799-6322396

4

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中 标 通 知 书

赣建于都（施）招字〔2020〕第 045 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇二〇年

江西同济建设项目管理股份有限公司：

经评标委员会评审，由我公司召集相关部门代表组建考察小组对中标候选人进行考察，依据实际考察情况，以科学、民主决策、综合考虑及“三重一大”原则，现决定于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包监理招标由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书7天内，到招标单位签订监理合同。

现场人员组织结构表

	姓 名	证 号	身份证号码		姓 名	证 号	身份证号码
总监理工程师	周鹏儒	36001105	362429196404100311	道桥或桥梁专业监理工程师	王剑平	36002941	362222196807044814
总监代表	帅改萍	36003646	360302196303313011		黄光	36003682	360203198309201037
土建工程专业监理工程师	黄洪	44017093	360311198106254011		陈施溪	44001780	430103196505081072
	杨宏斌	33006521	620102196404040131	道路专业监理工程师	肖颂东	赣监工03632	360302197011190034
	甘宗滔	44005107	362221196005271517		李建林	44015739	522701195907141233
	刘晓	36003355	362101198308190616		杨旭华	36002791	340403196609051470
	皮海萍	36001387	36030219570925001X	园林专业监理工程师	邓勇	赣监工02208	360302197405293036
	左仁辉	36002942	360302197909103013	土建专业监理员	杨勇	赣监员005005	360311198809012510
	徐玉蓉	36003472	360312198607040042		胡长城	赣监员004276	412328197004084495
	严建国	36002443	362330195910040214		何敏	赣监员001531	360313198305020077
水暖工程监理工程师	涂国平	36003232	362222196503033518		朱明	XY18-T0282	360781199305290010
	曾文萍	36001098	360302196611160520		邓绍江	赣监员005395	360313199004291011
造价专业监理工程师	陈勇	建[造]1120360000059	360301197602190013		刘海波	赣监员001548	360302198609231018
	徐建标	建[造]01360005010	362202196607111511		邓奎	赣监员001555	360313198605100036

电气工程监理工程师	汤小青	36003095	340403196702071425	道路专业监理员	廖振裕	36002796	362128197312071211X
	何佳英	36004243	360311198611104057		刘嘉炜	XY17-T1328	360521199506257017
安全监理工程师（建筑类专业）	杨敏剑	赣监工04730	360302198201190515	园林专业监理员	徐勇卫	36003255	360428198701235811
	王勇	赣监工01203	360105196601040814		廖桃林	赣监员003085	360302197812113012
	刘明军	赣监工03943	362227197507270031	市政桥梁专业监理员	易皓	赣监员005177	360313198905122536
安全监理工程师（市政类专业）	吴忠文	36004045	362101196712050034		罗岳忠	赣监员003903	360312199005202811
	刘久武	36002790	340403196610151591	机电安装专业监理员	杨志鸿	36000214	362221195610281516
	陈波	36004400	360427199106070512		龙敏	36003231	430381198512273047

特此通知。

招标人：于都县振雩旅游发展有限公司（章）

法定代表人：葛奇霖（章）

联系人：陈晓刚 联系电话：15079723020

2021 年 01 月 06 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包监理招标		
工程总投资	288183.31 万元	建筑结构/层数	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包建设内容主要包含：①红色文化展览馆（主体包含地上和地下建筑面积约 25000 ㎡和布展单项工程）；②红色文化培训中心（地上和地下总建筑面积约 194300 ㎡）；③桥梁工程（东河大桥约 10500 ㎡，桥宽 40m）；④道路工程（包含东桥路、贡江大道、马安路、龙溪路及周边小路、渡江大桥东段及周边小路）；⑤情景再现教学基地（施工面积约 250000 ㎡）；⑥城区红军小道（长度约 10080m）；⑦其他附属工程。
工程类别	监理	中标工期	对应于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包招标范围内各阶段工程施工工期，并顺延至完成竣工验收备案、工程结算审计完成及各阶段工程质量保修期满所包括的时间范围。
中标价	工程监理费＝工程竣工结算价（审计机构审定的建安工程竣工结算价）×监理要约费率。（注：本项目监理要约费率 0.7%，若本项目工程监理费超过 1700 万元，按 1700 万元支付；若本项目监理费低于 1700 万元，按实际发生工程量计取）		
评标办法	综合评估法		
中标工程范围	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包各施工阶段的全过程监理服务，并协助招标人完成竣工验收备案、工程结算审计及保修期内的监理服务。		

工程款支付办法	本项目采用固定监理费率，即 0.7%，监理费分季度支付，按本项目每季度已完成合格工程量所对应 80%的工程价款乘以监理费率支付监理费，即：0.7%*（每季度已完成合格工程量*80%）=当季度监理费，工程竣工验收合格后，付至监理费用的 80%，即：（竣工验收合格后工程量*80%）*0.7%，工程项目完成审计结算，提供监理相关资料备案后一个月内付清余款。	
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明	/	
备 注	/	
履约担保	担保金额	合同价款的 5%
	担保期限	履约保证金在完成本项目“委托监理招标范围内”全部工作后十五天内退还
	担保方式	银行转账或银行保函或保险、担保公司保函
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
合同补充条款	在签订监理合同之前，中标人必须把委托的具备人防工程建设监理乙级（含）以上资质的监理单位及双方签订的人防监理合同，还有委派的人防监理工程师报送招标人审核备案。	

需要说明的问题	1、中标单位应按照招标文件的约定完成项目的监理工作。 2、合同签订后 15 个工作日内提交履约保证金。①以银行转账履约保证金方式担保的：中标单位应转帐到招标人指定账户；②以银行保函方式缴纳履约保证金的，中标单位应提供企业基本账户开户行所在支行或项目建设所在地辖区内银行出具的大于或等于合同工期的银行保函（投标人在办理银行保函手续时应要求经办银行对所出具的银行保函进行编号和注明查询电话，并对银行保函的真实性和有效性负责）。③以保险、担保公司保函方式缴纳履约保证金的，中标单位应向招标人提交赣州市辖区内具有营业网点的保险、担保公司开具（如为担保公司开具保函，担保公司还须具有专业评级机构认定的 AA 级以上证书）的有效期必须大于或等于建设工期的保函，并由保险、担保公司进行编号且注明保险、担保公司查询电话和详细地址，并对保函的真实性和有效性负责。未按规定提交的，招标人将取消其中标资格。		
招标单位意见	招标单位： （单位章） 法定代表人： 2021 年 01 月 06 日	招投标监管机构签收	招投标监管机构： （单位章） 2021 年 01 月 06 日

用2#学员楼

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江 西 省 建 设 厅 制

填 表 说 明

1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；

2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。

3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	红色文化展览培训基地及配套设施建设项目二标段（红色文化培训中心）2号地块1#2#学员楼			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振雩旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地上5层	建筑面积	15399.7 ㎡
设计文件审查号	360731202011200101-DW002（ST）	报建日期	2021年4月26日	施工许可证号	360731202204190199	质监号	360731-2021-[illegible]11
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021年5月25日	竣工验收日期	2022年 月 日
二、竣工验收内容							

1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格；

2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定；

3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全；

4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。

竣工验收时间

相关参建单位盖章

三、验　收　意　见			
勘察单位	(07) 项目负责人： 2023年 5 月 15 日（单位公章、法人章）	设计单位	项目负责人： 验收人员： 2023 年 5 月 15 日（单位公章、法人章）
施工单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5 月 15 日（单位公章、法人章）	监理单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5 月 15 日（单位公章、法人章）
建设单位	项目负责人： 验收人员： 2023 年 5 月 15 日（单位公章、法人章）		

注：本表由建设单位组织填写

3月4日学员样

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江 西 省 建 设 厅 制

填　表　说　明

1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；

2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。

3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	红色文化展览培训基地及配套设施建设项目二标段（红色文化培训中心）2号地块 3#4#学员楼			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振雩旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地上5层	建筑面积	15399.7 ㎡
设计文件审查号	360731202011200101-DW012（ST）	报建日期	2021年4月26日	施工许可证号	360731202204190199	质监号	360731-2021-011
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021年5月25日	竣工验收日期	2022年5月1日
二、竣工验收内容							
1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格； 2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定； 3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全； 4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。							

竣工验收日期

相关参建单位盖章

三、验 收 意 见			
勘察单位	(07) 项目负责人： 2023年 5 月 15 日（单位公章、法人章）	设计单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5 月 15 日（单位公章、法人章）
施工单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5 月 15 日（单位公章、法人章）	监理单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5 月 15 日（单位公章、法人章）
建设单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5 月 15 日（单位公章、法人章）		

注：本表由建设单位组织填写

5#6#学员楼

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江 西 省 建 设 厅 制

填　表　说　明

1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；

2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。

3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	红色文化展览培训基地及配套设施建设项目二标段（红色文化培训中心）2号地块5#6#学员楼			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振雩旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地上5层	建筑面积	15399.7 ㎡
设计文件审查号	360731202011200101-DW013（ST）	报建日期	2021年4月26日	施工许可证号	360731202204190199	质监号	360731-2021-011
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021年5月25日	竣工验收日期	2022年5月17日
二、竣工验收内容							

1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格；

2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定；

3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全；

4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。

竣工验收日期

相关参建单位盖章

三、验 收 意 见

勘察单位	项目负责人： 2023年 5 月 15日（单位公章、法人章）	设计单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5月15 日（单位公章、法人章）
施工单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5 月 15日（单位公章、法人章）	监理单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5月15 日（单位公章、法人章）
建设单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5月15 日（单位公章、法人章）		

注：本表由建设单位组织填写

佛仓堂

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江 西 省 建 设 厅 制

填　表　说　明

1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；

2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。

3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	红色文化展览培训基地及配套设施建设项目二标段（红色文化培训中心）2号地块19#食堂			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振雩旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地上3层	建筑面积	6487.46 ㎡
设计文件审查号	360731202011200101-DW023（ST）	报建日期	2021年4月26日	施工许可证号	360731202204190199	质监号	360731-2021-011
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021年5月25日	竣工验收日期	2023年5月15日

竣工验收日期

二、竣工验收内容

1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格；

2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定；

3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全；

4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。

相关参建单位盖章

三、验 收 意 见

勘察单位	项目负责人： 2023年 5 月 15 日（单位公章、法人章）	设计单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5 月 15 日（单位公章、法人章）
施工单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5 月 15 日（单位公章、法人章）	监理单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5 月 15 日（单位公章、法人章）
建设单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5 月 15 日（单位公章、法人章）		

注：本表由建设单位组织填写

20##年竣工

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江 西 省 建 设 厅 制

填　表　说　明

1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；

2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。

3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	红色文化展览培训基地及配套设施建设项目二标段（红色文化培训中心）2号地块20#体育馆			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振雩旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地上3层	建筑面积	3863.35 ㎡
设计文件审查号	360731202011200101-DW024（ST）	报建日期	2021年4月26日	施工许可证号	360731202204190199	质监号	360731-2021-011
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021年5月25日	竣工验收日期	2023年7月17日

竣工验收日期

二、竣工验收内容

1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格；

2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定；

3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全；

4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。

相关参建单位盖章

三、验　收　意　见			
勘察单位	项目负责人： 2023年5月15日（单位公章、法人章）	设计单位	项目负责人： 验收人员： 2023年5月15日（单位公章、法人章）
施工单位	项目负责人： 验收人员： 2023年5月15日（单位公章、法人章）	监理单位	项目负责人： 验收人员： 2023年5月15日（单位公章、法人章）
建设单位	项目负责人： 验收人员： 2023年5月15日（单位公章、法人章）		

注：本表由建设单位组织填写

15#办公楼

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江 西 省 建 设 厅 制

填　表　说　明

1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；

2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。

3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	红色文化展览培训基地及配套设施建设项目二标段（红色文化培训中心）2 号地块 15#教学办公楼			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振雩旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地上 3 层	建筑面积	5055.94 ㎡
设计文件审查号	360731202011200101-DW019（ST）	报建日期	2021 年 4 月 26 日	施工许可证号	360731202204190199	质监号	360731-2021-011
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021 年 5 月 25 日	竣工验收日期	2023年5月11日
二、竣工验收内容							
1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格； 2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定； 3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全； 4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。							

竣工验收日期

相关参建单位盖章

三、验　收　意　见			
勘察单位	项目负责人： 2023年 5月15日（单位公章、法人章）	设计单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5月15日（单位公章、法人章）
施工单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5月15日（单位公章、法人章）	监理单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5月15日（单位公章、法人章）
建设单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5月15日（单位公章、法人章）		

注：本表由建设单位组织填写

16#行政办公楼

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江 西 省 建 设 厅 制

填　表　说　明

1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；

2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。

3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	红色文化展览培训基地及配套设施建设项目二标段（红色文化培训中心）2号地块16#行政办公楼			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振雩旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地上4层	建筑面积	5635.99 ㎡
设计文件审查号	360731202011200101-DW020（ST）	报建日期	2021年4月26日	施工许可证号	360731202204190199	质监号	360731-2021-011
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021年5月25日	竣工验收日期	2023年7月17日
二、竣工验收内容							

1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格；

2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定；

3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全；

4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。

竣工验收日期

相关参建单位盖章

三、验　收　意　见			
勘察单位	项目负责人： 2023年 5月15日（单位公章、法人章）	设计单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5月15日（单位公章、法人章）
施工单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5月15日（单位公章、法人章）	监理单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5月15日（单位公章、法人章）
建设单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5月15日（单位公章、法人章）		

注：本表由建设单位组织填写

17验堂

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江 西 省 建 设 厅 制

填　表　说　明

1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；

2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。

3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	红色文化展览培训基地及配套设施建设项目二标段（红色文化培训中心）2号地块17#会堂			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地上3层	建筑面积	5458.48 ㎡
设计文件审查号	360731202011200101-DW021（ST）	报建日期	2021年4月26日	施工许可证号	360731202204190199	质监号	360731-2021-011
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021年5月25日	竣工验收日期	2023年1月1日
二、竣工验收内容							
1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格； 2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定； 3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全； 4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。							

竣工验收日期

相关参建单位盖章

三、验　收　意　见			
勘察单位	项目负责人： 2023年 5月15日（单位公章、法人章）	设计单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5月15日（单位公章、法人章）
施工单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5月15日（单位公章、法人章）	监理单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5月15日（单位公章、法人章）
建设单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5月15日（单位公章、法人章）		

注：本表由建设单位组织填写

18#教学楼

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江 西 省 建 设 厅 制

填　表　说　明

1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；

2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。

3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	红色文化展览培训基地及配套设施建设项目二标段（红色文化培训中心）2号地块18#教学楼			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振雩旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地上4层	建筑面积	20444.51㎡
设计文件审查号	360731202011200101-DW022（ST）	报建日期	2021年4月26日	施工许可证号	360731202204190199	质监号	360731-2021-011
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021年5月25日	竣工验收日期	2021年5月15日
二、竣工验收内容							

1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格；

2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定；

3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全；

4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。

竣工验收日期

相关参建单位盖章

三、验　收　意　见			
勘察单位	项目负责人： 2023年 5月15日（单位公章、法人章）	设计单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5月 15日（单位公章、法人章）
施工单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5月15日（单位公章、法人章）	监理单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5月15日（单位公章、法人章）
建设单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5月15日（单位公章、法人章）		

注：本表由建设单位组织填写

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江 西 省 建 设 厅 制

填　表　说　明

1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；

2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。

3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	红色文化展览培训基地及配套设施建设项目二标段（红色文化培训中心）2号地块地下室			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振雩旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地下1层	建筑面积	19989.49 ㎡
设计文件审查号	360731202011200101-DW028（ST）	报建日期	2021年4月26日	施工许可证号	360731202204190199	质监号	360731-2021-011
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021年5月25日	竣工验收日期	2022年5月15日

竣工验收日期

二、竣工验收内容

1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格；

2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定；

3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全；

4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。

相关参建单位盖章

三、验　收　意　见			
勘察单位	项目负责人： 2023年 5月15日（单位公章、法人章）	设计单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5月15日（单位公章、法人章）
施工单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5月15日（单位公章、法人章）	监理单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5月15日（单位公章、法人章）
建设单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5月15日（单位公章、法人章）		

注：本表由建设单位组织填写

2#楼样板

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江 西 省 建 设 厅 制

填　表　说　明

1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；

2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。

3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况						
工程名称	红色文化展览培训基地及配套设施建设项目二标段（红色文化培训中心）2号地块出地面楼梯间			工程地点	于都县县城及周边乡镇	
建设单位	于都县振雩旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地上1层	建筑面积	131.49 ㎡
设计文件审查号	√	报建日期	2021年4月26日	施工许可证号	360731202204190199	质监号	360731-2021-011
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021年5月25日	竣工验收日期	2023年5月15日

竣工验收日期

二、竣工验收内容
1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格； 2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定； 3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全； 4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。

相关参建单位盖章

三、验　收　意　见			
勘察单位	项目负责人： 2023年 5月15日（单位公章、法人章）	设计单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5月15日（单位公章、法人章）
施工单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5月15日（单位公章、法人章）	监理单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5月15日（单位公章、法人章）
建设单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5月15日（单位公章、法人章）		

注：本表由建设单位组织填写

相关参建单位盖章

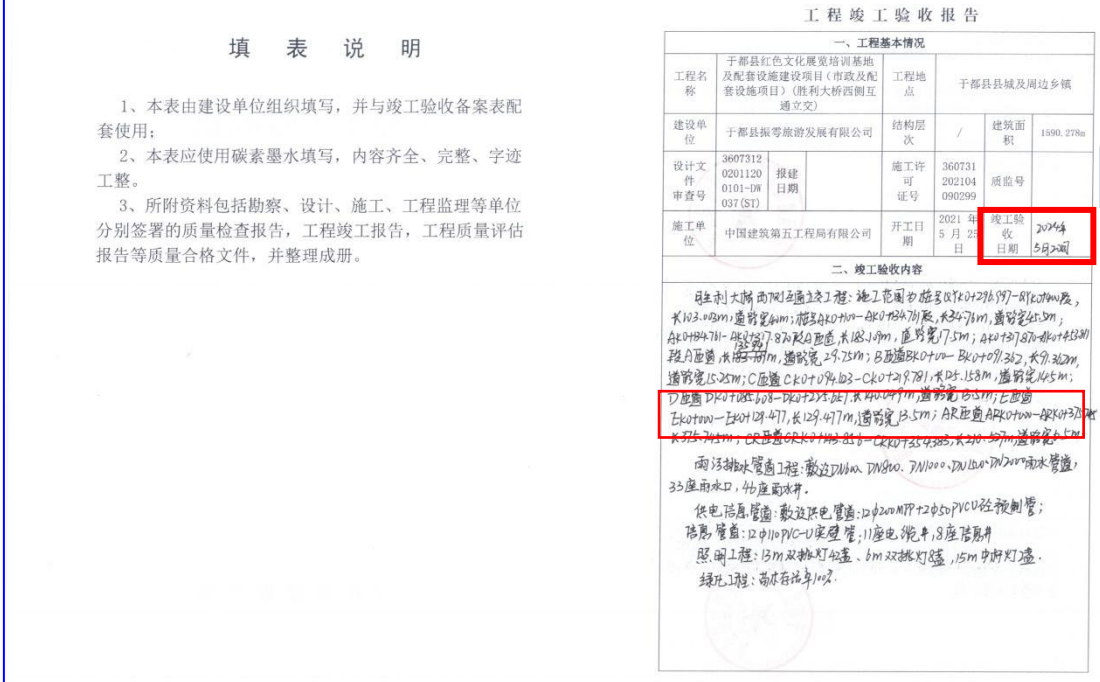


房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制

竣工验收日期



填　表　说　明

1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；

2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。

3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

相关参建单位盖章



三、验收意见

勘察单位：1.本工程体现建筑功能及技术指标符合设计要求。2.本工程执行强制性标准情况良好。3.本工程提供的工程勘察质量符合合同要求且资料齐全。4.地基与基础验收合格。5.单位工程验收且验收合格。项目负责人：[illegible]　验收人员：[illegible]　年　月　日（单位公章）

设计单位：经检查该工程质量符合下列要求：1.我国现行法律、法规要求。2.我国现行工程建设强制性标准要求。3.设计规划（设计变更）。4.勘察成果要求。评定工程质量等级合格。项目负责人：[illegible]　验收人员：[illegible]　年　月　日（单位公章）

施工单位：经检查该工程质量符合下列要求：1.我国现行法律、法规要求。2.我国现行工程建设强制性标准要求。3.设计图纸要求。4.施工合同要求。5.质量控制资料有效齐全。自评质量等级为合格。项目负责人：[illegible]　验收人员：[illegible]　年　月　日（单位公章）

监理单位：经检查该工程质量符合下列要求：1.我国现行的法律、法规要求。2.我国现行工程建设强制性标准要求。3.设计规划要求。4.控制资料有效齐全。核定质量等级合格。项目负责人：[illegible]　验收人员：[illegible]　年　月　日（单位公章）

建设单位：1.本工程由建设单位组织验收。2.验收人员、组织形式、验收程序、执行标准正确。3.经验收该工程质量符合下列要求：①我国现行法律、法规要求。②我国现行工程建设强制性标准。③设计规划要求。④质量控制资料有效齐全。⑤质量等级为合格。项目负责人：[illegible]　验收人员：[illegible]　年　月　日（公章）

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制

填　表　说　明

1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；

2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。

3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况

工程名称	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目（市政及配套设施项目）（古田南路）		工程地点	于都县县城及周边乡镇	
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司		结构层次	/	建筑面积	239.869m
设计文件审查号	3607312020112001010-DW035(ST)	报建日期		施工许可证号	360731202104090299	质监号	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		开工日期	2021年5月25日	竣工验收日期	

竣工验收日期

二、竣工验收内容

验收范围及数量：

道路工程：设计范围为桩号K0+057.8～K0+296.949，长239.869m，沥青混凝土路面，路段道路红线宽度40m：4.5m人行道+3m车行道+4.5m人行道。

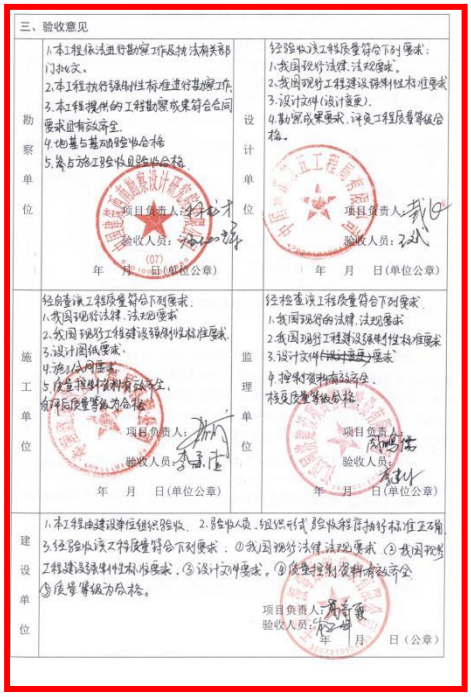
雨污排水管道：敷设DN300污水管道，d400～d1200雨水管道，16座雨水口，17座雨水井，6座污水井。

供电信息管道：敷设供电管道：12Φ200PVC+2Φ50PVCU混凝土预制管，信息管道：12Φ110PVC-U实壁管，12Φ110PVC-U，6Φ110PVC-U双壁波纹管，12座电缆井，10座信息井。

照明工程：12座15m双挑灯+2座15m中杆灯

绿化工程：60米道路种植树，成活率100%

相关参建单位盖


三、验收意见

勘察单位：1.本工程依法进行勘察工作及按法律关部门批文。2.本工程按符强制性标准进行勘察工作。3.本工程提供的工程勘察成果符合合同要求且有效完整。4.地基与基础验收合格。5.各方施工验收且验收合格。项目负责人：验收人员：年 月 日（单位公章）

设计单位：经验收该工程质量符合下列要求：1.我国现行法律、法规要求。2.我国现行工程建设强制性标准要求。3.设计文件（设计变更）。4.勘察成果要求，评定工程质量等级合格。项目负责人：验收人员：年 月 日（单位公章）

施工单位：经检查该工程质量符合下列要求：1.我国现行法律、法规要求。2.我国现行工程建设强制性标准要求。3.设计图纸要求。4.施工合同要求。5.质量控制资料齐全。6.评定质量等级为合格。项目负责人：验收人员：年 月 日（单位公章）

监理单位：经检查该工程质量符合下列要求：1.我国现行的法律、法规要求。2.我国现行工程建设强制性标准要求。3.设计文件（设计变更）要求。4.按照监理指南验收。5.质量等级为合格。项目负责人：验收人员：年 月 日（单位公章）

建设单位：1.本工程由建设单位组织验收。2.验收人员、组织形式、验收程序按相关标准正确。3.经验收该工程质量符合下列要求：①我国现行工程建设强制性标准要求。③设计文件要求。④质量控制资料齐全完整。⑤质量等级为合格。项目负责人：验收人员：年 月 日（公章）

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制

填　表　说　明

1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；

2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。

3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况

工程名称	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目（市政及配套设施项目）（贡江大道及马安路）	工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司	结构层次	/	建筑面积	贡江大道长约2028.039m；马安路长约211.613m
设计文件审查号	360731202011200101-DW030(ST) 报建日期		施工许可证号	360731202104090299	质监号	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	开工日期	2021年5月25日	竣工验收日期	

二、竣工验收内容

验收范围及数量：

道路工程：贡江大道设计范围为桩号GDK0+045.915～GDK2+028.039，长2028.039m，沥青混凝土路面，路段道路红线宽度32m：4m人行道+24m车行道+4m人行道；1座现浇钢筋混凝土三孔箱涵，防洪挡墙，路基防护采用人字骨架植草护坡、三维网喷播植草护坡，马安路设计范围为桩号MAK0+030.897～MAK0+189.386，长211.613m，沥青混凝土路面，路段道路红线宽36m：4.25m人行道+27.5m车行道+4.25m人行道。

雨污排水管道工程：敷设DN500、DN600雨水管道，d800～d1800雨水管道，111座雨水检113座雨水井，42座污水井。

供电信息管道：敷设供电管道：8φ200cPVC+2φ50PVC-U，6φ200cPVC+2φ50PVC-U，4φ200cPVC混凝土包封管，信息管道：8φ110PVC-U，6φ110PVC-U改壁管，44座电信井，51座信息井。

照明工程：118座13m双抱灯+11座15m中杆灯

绿化工程：606株香樟胸径8cm，灌木球，喷播植草符合要求，存活率100%

竣工验收日期

相关参建单位盖章



三、验收意见

勘察单位	1.本工程按照法律法规及相关标准要求进行勘察工作，勘察资料真实、准确、完整。 2.本工程地质情况符合设计要求，勘察结论合理。 3.本工程提供的工程勘察成果符合合同要求及相关标准。 4.地基与基础分部工程合格。 5.单位工程验收合格。 项目负责人： 验收人员： 年 月 日（单位公章）	设计单位	经验收，该工程质量符合下列要求： 1.我国现行法律、法规要求。 2.我国现行工程建设强制性标准要求。 3.设计文件（设计图纸）。 4.施工合同要求。 评定工程质量等级合格。 项目负责人： 验收人员： 年 月 日（单位公章）
施工单位	经质量评定工程质量符合下列要求： 1.我国现行法律、法规要求。 2.我国现行工程建设强制性标准要求。 3.设计图纸要求。 4.施工合同要求。 5.质量控制资料相应完整。 经评定质量等级为合格。 项目负责人： 验收人员： 年 月 日（单位公章）	监理单位	经检查该项目报告符合下列要求： 1.我国现行法律、法规要求。 2.我国现行工程建设强制性标准要求。 3.设计文件要求。 4.控制资料相应齐全。 核定质量等级合格。 项目负责人： 验收人员： 年 月 日（单位公章）
建设单位	1.本工程由建设单位组织竣工验收。 2.验收组成组织形式：验收程序正确。 3.经验收该工程质量符合下列要求：①我国现行法律法规要求。②我国现行工程建设强制性标准要求。③设计文件要求。④质量控制资料相应齐全。 ⑤质量等级为合格。 项目负责人： 验收人员： 年 月 日（公章）		

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制

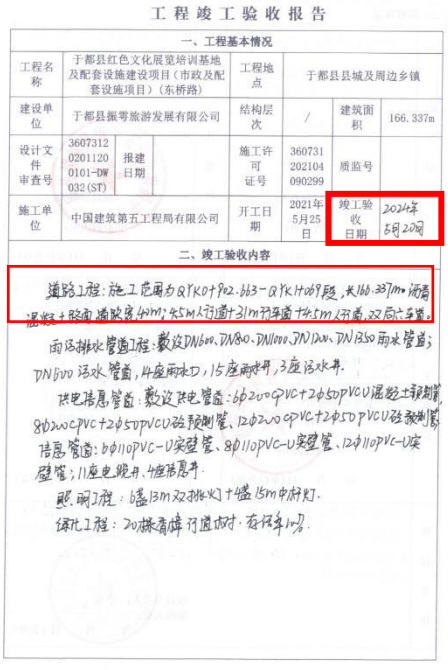
填 表 说 明

1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；

2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。

3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

竣工验收日期



工程竣工验收报告

一、工程基本情况

工程名称	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目（市政及配套设施项目）（东桥路）		工程地点	于都县县城及周边乡镇	
建设单位	于都县振等旅游发展有限公司		结构层次	/	建筑面积	166.337m
设计文件审查号	3607312020112001010-DW032 (ST)	报建日期		施工许可证号	360731202104090299	质监号	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		开工日期	2021年5月25日	竣工验收日期	2024年5月20日

二、竣工验收内容

道路工程：施工范围为QYK0+902.613-QYK1+089.段，共160.337m，沥青混凝土路面，道路宽4m；4.5m人行道+3.1m预制盖板+1.5m人行道，22座检查井。

雨污排水管道工程：敷设DN600、DN800、DN1000、DN1200、DN1350雨水管道；DN500污水管道，共座雨水口，15座雨水井，3座污水井。

供电信息管道：敷设供电管道：6φ200PVC+2φ50PVCU混凝土预制管，8φ200PVC+2φ50PVCU砼预制管，12φ200PVC+2φ50PVCU砼预制管；信息管道：6φ110PVC-U实壁管，8φ110PVC-U实壁管，12φ110PVC-U实壁管；11座电缆井，4座信息井。

照明工程：安装13m双排火灯十盏，15m中杆灯。

绿化工程：20棵香樟，行道树，苍松等。

相关参建单位盖章


三、验收意见

勘察单位	1.本工程按设计进行勘察工作及提供文件资料完整。 2.本工程按照强制性标准进行勘察工作。 3.本工程提供的工程勘察成果符合合同要求且有效可靠。 4.地基与基础验收合格。 5.参与分部工程验收且验收合格。 项目负责人： 验收人员： 年 月 日（单位公章）	设计单位	经验收该工程质量符合下列要求： 1.我国现行法律、法规要求。 2.我国现行工程建设强制性标准要求。 3.设计文件（设计变更）。 4.勘察成果要求。 评定工程质量等级合格。 项目负责人： 验收人员： 年 月 日（单位公章）
施工单位	经检查该工程质量符合下列要求： 1.我国现行法律、法规要求。 2.我国现行工程建设强制性标准要求。 3.设计图纸要求。 4.施工合同要求。 5.质量控制资料有效齐全。 自评质量等级为合格。 项目负责人： 验收人员： 年 月 日（单位公章）	监理单位	经检查该工程质量符合下列要求： 1.我国现行的法律、法规要求。 2.我国现行工程建设强制性标准要求。 3.设计文件要求。 4.控制资料有效齐全。 核定质量等级合格。 项目负责人： 验收人员： 年 月 日（单位公章）
建设单位	1.本工程由建设单位组织验收。 2.验收人员、组织形式、验收程序、执行标准正确。 3.经验收该工程质量符合下列要求：① 我国现行法律、法规要求。② 我国现行工程建设强制性标准。③设计文件要求。④质量控制资料有效齐全。⑤质量等级为合格。 项目负责人： 验收人员： 年 月 日（公章）		

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制

填　表　说　明

1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；

2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。

3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况

工程名称	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目（市政及配套设施项目）（古田东路）		工程地点	于都县县城及周边乡镇	
建设单位	于都县振兴旅游发展有限公司		结构层次	/	建筑面积	546.601m
设计文件审查号	3607312020112001010-DW036(ST)	报建日期		施工许可证号	360731202104090299	质监号	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		开工日期	2021年5月25日	竣工验收日期	

二、竣工验收内容

验收范围及数量：

道路工程：设计范围内桩号为K0+000.00～K0+546.601，长546.601m，沥青混凝土路面，3.5m隔离墩绿植，红线宽度36m；5.0m慢车道+26m车行道+5.0m人行道。

雨污排水管道工程：敷设DN500、DN600污水管道、DN800、DN1000、DN1200雨水管道，28座雨水口，38座雨水井，3座污水井，1座雨污合流井。

供电信息管道：敷设供电管道：12Φ200CPVC+2Φ50PVCU，4Φ200PVC-U；沥青混凝土预埋管，信息管道：8Φ110PVC-U实壁管，6Φ110PVC-U实壁管，1座电缆井，12座信息井。

照明工程：30套13m双臂抽灯，13座15m中杆灯。

绿化工程：1.1公顷香樟好道树，存活率100%。

竣工验收日期

相关参建单位盖章



三、验收意见

勘察单位	1.本工程依法进行勘察工作及执法有关当时已知文。 2.本工程执行强制性标准进行勘察工作。 3.本工程提供的工程勘察成果符合合同要求且有效齐全。 4.地基与基础验收合格。 5.符合施工验收质量验收合格。 项目负责人： 验收人员： 2024年 5月 20日（单位公章）	设计单位	经验收该工程质量符合下列要求： 1.我国现行法律、法规要求。 2.我国现行工程建设强制性标准要求。 3.设计文件（设计变更）。 4.勘察成果要求。 5.审定工程质量等级合格。 项目负责人： 验收人员： 2024年 5月 20日（单位公章）
施工单位	经自查该工程质量符合下列要求： 1.我国现行法律、法规要求。 2.我国现行工程建设强制性标准要求。 3.设计图纸要求。 4.施工合同要求。 5.质量控制资料有效齐全。 自评后质量等级为合格。 项目负责人： 验收人员： 2024年 5月 20日（单位公章）	监理单位	经检查该工程质量符合下列要求： 1.我国现行的法律、法规要求。 2.我国现行工程建设强制性标准要求。 3.设计文件要求。 4.控制资料有效齐全。 核定质量等级合格。 项目负责人： 验收人员： 2024年 5月 20日（单位公章）
建设单位	1.本工程由建设单位组织验收。 2.验收人员组织形式：验收程序：执行标准正确。 3.经验收该工程质量符合下列要求：①我国现行法律法规要求 ②我国现行工程建设强制性标准要求 ③设计文件要求 ④质量控制资料有效齐全 ⑤质量等级为合格。 项目负责人： 验收人员： 2024年 5月 20日（公章）		

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

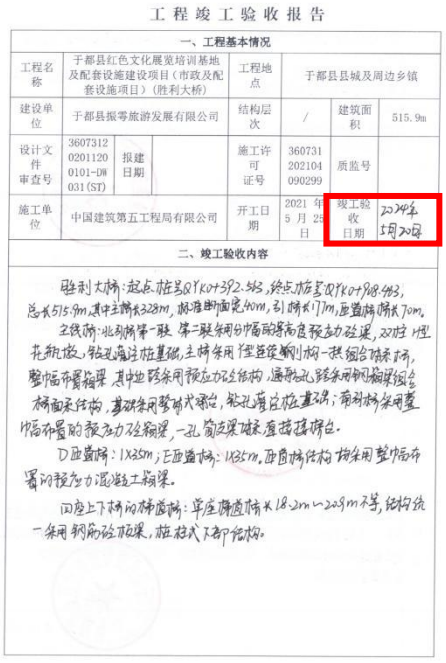
江西省建设厅制

填　表　说　明

1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；

2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。

3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。



工程竣工验收报告

一、工程基本情况

工程名称	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目（市政及配套设施项目）（胜利大桥）			工程地点	于都县县城及周边乡镇	
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司			结构层次	/	建筑面积	515.9m
设计文件审查号	360731202011200101-DM031(ST)	报建日期		施工许可证号	360731202104090299	质监号	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021年5月25日	竣工验收日期	2024年1月20日

二、竣工验收内容

胜利大桥：起点：庄号BYK0+392.543，终点：庄号BYK0+918.443，总长515.9m，其中主桥长328m，桥准宽面宽40m，引桥长177m，匝道桥桥长70m。

立线桥：北引桥第一联、第二联采用分幅现浇高度预应力砼梁，双柱Ⅰ型花瓶墩，钻孔灌注桩基础，主桥采用Ⅰ型连续钢小箱-拱组合体系桁，整幅布置箱梁，其中北跨采用预应力砼结构，通航孔跨采用钢箱梁组合桥面系结构，基础采用整体式承台，钻孔灌注桩基础；南引桥采用整幅布置的预应力砼箱梁，一孔简支梁跨越座落桥台。

D匝道桥：1×35m，E匝道桥：1×35m，匝道桥结构：均采用整幅布置的预应力混凝土箱梁。

因应上下桥的桥面桥：单座桥宽桥长18.2m～209m不等，结构统一采用钢筋砼箱梁，桩柱式下部结构。

竣工验收日期

全国四库一平台查询网址及截图：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2693781



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 手机查看

于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包

江西省-赣州市-于都县

项目编号	3607312104120001	省级项目编号	360731202011200101
建设单位	于都县振粤旅游发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360731MA39B7974W
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积（平方米）	1090088.55	总投资（万元）	314225.16
立项级别	区县级	立项文号	于发改审字〔2020〕167号

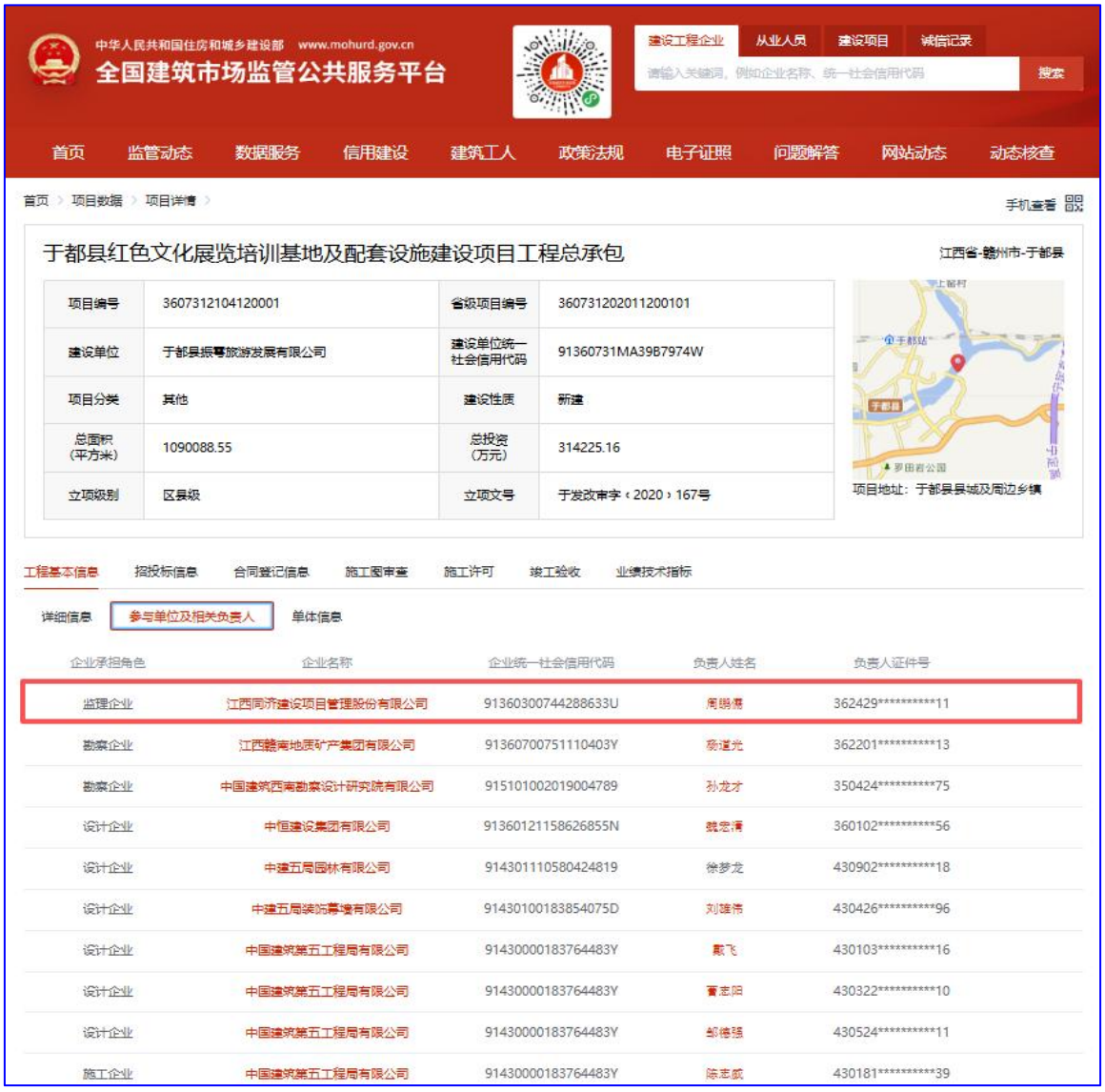
项目地址：于都县县城及周边乡镇

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	--	项目编号	3607312104120001
项目分类	其他	行政区划	江西省-赣州市-于都县
具体地点	于都县县城及周边乡镇	经纬度	115.438133，25.964033
立项文号	于发改审字〔2020〕167号	立项级别	区县级
立项批复机关	于都县发展和改革委员会	立项批复时间	2020-11-20
建设单位	于都县振粤旅游发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360731MA39B7974W
建设用地规划许可证编号	/	建设工程规划许可证编号	/
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	1090088.55	总投资（万元）	314225.16

总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	1、红色文化展览馆（主体包含地上和地下建筑面积25000㎡和布展单项工程）；2、红色文化培训中心（地上和地下总建筑面积194300㎡）；3、桥梁工程（东河大桥10500㎡，桥宽40m）；4、道路工程（包含东桥路、贡江大道、马安路、龙溪路及周边小路、渡江大桥东段及周边小路）；5、情景再现教学基地（施工面积250000m2）；6、城区红军小道（长度10080m）；7、其他附属工程。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	2020年12月30日	计划竣工	2023年12月30日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	B



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包

江西省-赣州市-于都县

项目编号	3607312104120001	省级项目编号	360731202011200101
建设单位	于都县振粤旅游发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360731MA39B7974W
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积（平方米）	1090088.55	总投资（万元）	314225.16
立项级别	区县级	立项文号	于发改审字〈2020〉167号

项目地址：于都县县城及周边乡镇

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	江西同济建设项目管理股份有限公司	913603007442886 33U	周锡灏	362429**********11
勘察企业	江西赣南地质矿产集团有限公司	913607007511104 03Y	徐道光	362201**********13
勘察企业	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	915101002019004789	孙龙才	350424**********75
设计企业	中恒建设集团有限公司	913601211586268 55N	魏宏清	360102**********56
设计企业	中建五局园林有限公司	914301105804248 19	徐梦龙	430902**********18
设计企业	中建五局装饰幕墙有限公司	914301001838540 75D	刘雄伟	430426**********96
设计企业	中国建筑第五工程局有限公司	914300001837644 83Y	戴飞	430103**********16
设计企业	中国建筑第五工程局有限公司	914300001837644 83Y	曹志阳	430322**********10
设计企业	中国建筑第五工程局有限公司	914300001837644 83Y	邹德强	430524**********11
施工企业	中国建筑第五工程局有限公司	914300001837644 83Y	陈志威	430181**********39



首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包

江西省-赣州市-于都县

项目编号	3607312104120001	省级项目编号	360731202011200101
建设单位	于都县振粤旅游发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360731MA39B7974W
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积（平方米）	1090088.55	总投资（万元）	314225.16
立项级别	区县级	立项文号	于发改审字〈2020〉167号

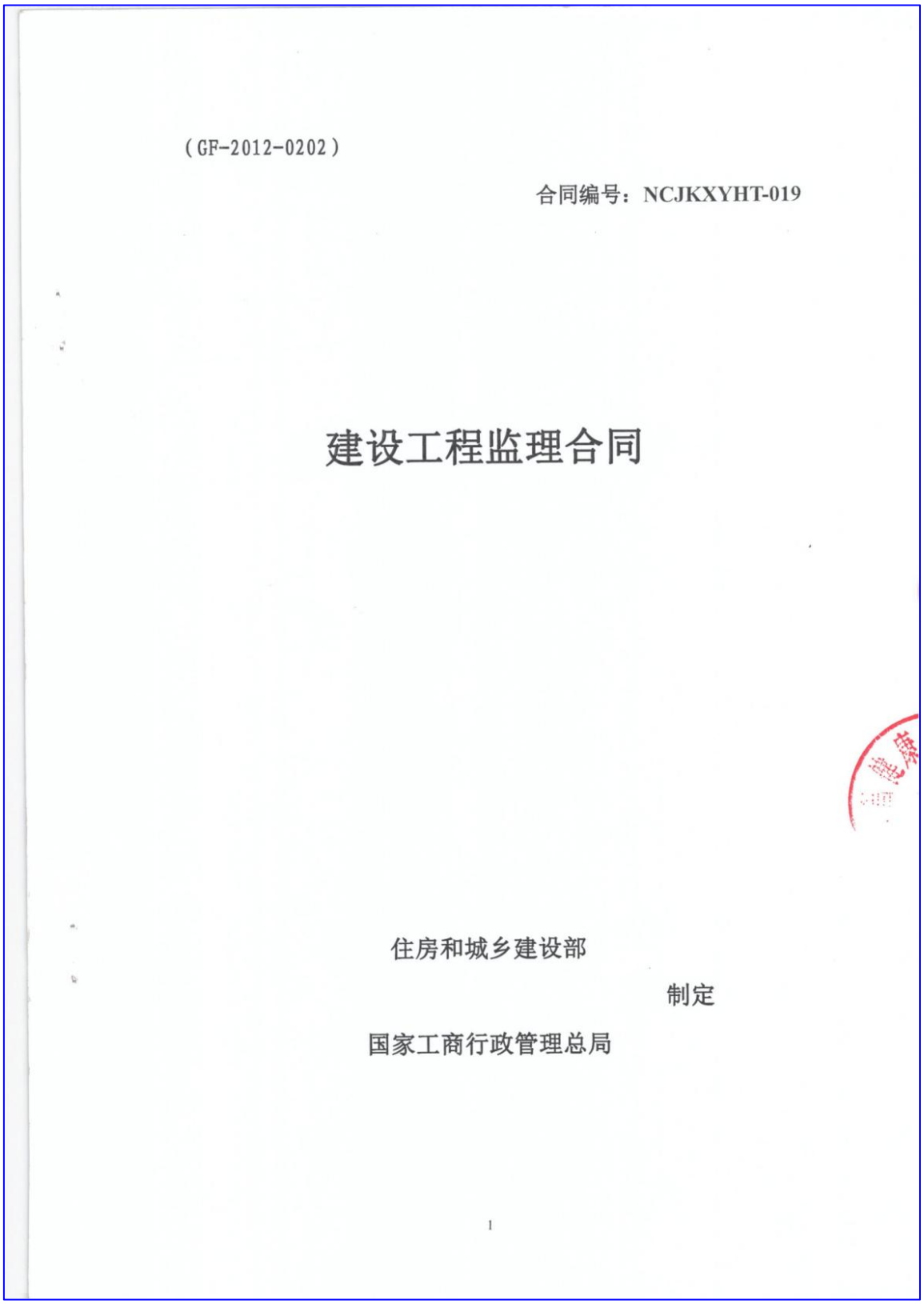
项目地址：于都县县城及周边乡镇

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

竣工验收备案信息 | 竣工验收信息

数据等级	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
C	360731202501270808	59264.34	0	2025-01-27	360731210412000 1-JX-002	360731210412000 1-SX-001	查看
B	360731202312140813	76855.01	113265.81	2023-09-28	360731210412000 1-JX-001	360731210412000 1-SX-002	查看

2、南昌健康职业技术学院建设项目工程监理（监理合同、中标通知书、竣工验收报告）



（GF-2012-0202）

合同编号：NCJKXYHT-019

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

1

第一部分 协议书

委托人（全称）： 南昌健康职业技术学院

监理人（全称）： 江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称

1. 工程名称：南昌健康职业技术学院建设项目工程监理 ；

2. 工程地点：红谷滩区蓼溪路以东、吴家路以南、杨岐山路大道以西、抚州大街以北（JLH801-E01 地块） ；

工程规模

3. 工程规模：总建筑面积 317892.19 平方米，其中地上建筑面积 281561.80 平方米，地下建筑面积 36330.39 平方米（含人防面积：核 5 常 5 面积：5372 ㎡，核 6 常 6 面积：17200 ㎡。）项目新建教学实训楼 12 栋、综合楼（含图书馆、行政、学生中心）1 栋、学生宿舍 6 栋、单身教师宿舍 1 栋、后勤及附属用房 1 栋、学生食堂 2 栋、体育馆 1 栋、看台 1 栋、培训中心 1 栋、泳池配套用房 1 栋、对外快递外卖用房 1 栋、门卫 3 栋、垃圾污物中转站 1 栋等 32 栋校园单体建筑，并配备实训设备、运动场所及场地绿化等。项目主要建设内容包括建筑、结构、给排水、电气、暖通、人防、绿化及配套设施等工程。框架结构，地上 10 层/地下（公共建筑类）；

工程投资额

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安工程费 144287.03 万元。

二、词语限定

1

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

7、南昌健康职业技术学院建设项目工程管理制度；

8、廉政承诺书；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张鹏昊，身份证号码：652623196607290719 ，注册号：65001334。

五、签约酬金

合同金额：14286100 元

1、签约酬金（大写）：壹仟肆佰贰拾捌万陆仟壹佰元整。(小写：14286100 元)本项目监理取费计算基数暂定为建安工程费 144287.03 万元，监理要约价为暂定合同价，结算时，以财政部门审定后的建安费为基数，乘以本次中标监理费率（中标监理费率=监理要约价

1428.61 万元/暂定建安工程费 144287.03 万元）后的金额为准，但最终结算金额不超过概算批复的监理费。

2、履约保证金或者银行保函：监理人在接到中标通知书后 14 天内、签订合同前提交履约保证金或银行保函，比例为合同总金额的 10%。监理人逾期未同委托人签订合同或未按时提交履约担保（保证金），委托人将没收监理人的投标保证金，并取消监理人的中标资格，委托人将有权依法依序另行选择其它中标排序人中标。

包括：

1. 监理酬金：壹仟肆佰贰拾捌万陆仟壹佰元整。(小写：14286100 元）。

2. 相关服务酬金：_____/_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____/_____。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

六、期限

1. 监理期限：

自 2022 年 8 月 31 日始，至 2024 年 8 月 31 日止，工期 731 日历天，从项目开工至全部项目缺陷责任期满后为止，具体以实际工期为准，实际工期超过计划工期 10 个月（含）以内不增加监理费，10 个月以上由委托人与监理人协商。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自___/___年___/月___/日始，至___/

年___/月___/日止。

（2）设计阶段服务期限自___/____年__/月__/日始，至__/年___/月__/日止。

（3）保修阶段服务期限___/____年__/月__/日始，至__/___年/月__/日止。

（4）其他相关服务期限自__/__年__/__月__/日始，至/__年月__/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

合同签订时间

1. 订立时间：_2022_年__9__月__28__日。

2. 订立地点：南昌健康职业技术学院。

3. 本合同一式_壹拾_份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执肆份。

4

（本页无正文）

合同签订单位和各方签章

委托人：_____　　监理人：江西同济建设项目管理股份有限公司

住 所：_____　　住 所：萍乡市跃进北路 203 号机电大厦

邮政编码：_____　　邮政编码：337099

法定代表人或其授权的代理人：_____　　法定代表人或其授权的代理人：_____

开户银行：_____　　开户银行：工行萍乡市安源支行

账号：_____　　账号：1504200109000024701

电话：_____　　电话：0799-6322396

传真：_____　　传真：/

电子邮箱：_____　　电子邮箱：/

5

关于变更南昌健康职业技术学院项目监理单位总监的申请报告

市住建局：

我单位于2022年11月2日向贵局申请办理南昌健康职业技术学院项目施工许可证事宜，贵局分别于2022年11月11日和2022年12月15日审核通过并核发施工许可证（编号分别为360100202211110201、360100202212150201），因现任总监张鹏昊个人原因无法履职，为确保总监实名制打卡，保证项目正常建设，特向贵局申请办理施工许可证总监变更事宜，具体变更如下：原总监张鹏昊（注册执业证书号：65001334、身份证号码：652623196607290719）变更为胡卫东（注册执业证书号：41017704、身份证号码：360111197610220114），现单位承诺提交资料均真实合法有效，恳请给予批准为感！

联系人;胡卫东　　联系方式：13970020018

南昌健康职业技术学院

二〇二三年三月七日

关键岗位人员变更核对表

合同编号	NCJKXYHT-019 赣建洪监投资[2021]第1号
工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目工程监理
拟变更人员姓名、注册号或岗位证、身份证号码	姓名：张鹏昊 注册号：65001334 身份证号码：652623196607290719 姓名：胡卫东 注册号：41017704 身份证号码：360111197610220114
核对是否符合本项目招标文件对相关人员的要求	意 见： 拟变更后人员满足招标文件要求 经办人：（签字）刘伟 2023年 2月 3 日 意 见： 同意拟将人员变更 （盖章） 负责人：（签字）胡卫东 年2月3日

附件材料：1、企业变更申报表

2、 变更前后人员证书、身份证加盖单位公章复印件(核实原件)

抄送：市建委审批处口 市建委建管处口

附件1

建设工程施工现场人员变更申报表

合同编号	NCJKXYHT-019 赣建洪监招字第13号[2022]		
工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目工程监理		
人员姓名	张鹏昊	岗　位	总监理工程师
注册号或岗位证号	65001334		
施工企业提出人员变更的申请和理由	总监理工程师张鹏昊同志因身体原因，现无法继续担任该项职务。为了不影响工程的顺利进展，特向贵院申请将该工程总监理工程师变更为胡卫东（注册执业证书号：41017704、身份证号码：360111197610220114）同志履行监理合同相关工作。 负责人签字：张鹏昊　监理单位（盖章）： 2023年2月2日		
建设单位签署意见	我单位同意监理单位提出的人员变更。 负责人签字：　建设单位（盖章）： 2023年2月2日		

招标投标格式文本十三

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中 标 通 知 书

赣建洪监招字[2022]第 13 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一三年

江西同济建设项目管理股份有限公司：

根据评标委员会的评审意见，现决定南昌健康职业技术学院建设项目工程监理由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书三十天内，到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。

招标人：_____（章）

法定代表人：_____（章）

经办人：_____联系电话：_____

2022 年 08 月 29 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目工程监理		
建筑面积	317892.19 平方米	建筑结构/层数	/
工程类别	1 类	中标工期	731 日历天
监理中标价	14286100.00 元（中标监理费率 0.9901% = 1428.61 万元/144287.03 万元）		
总监理工程师	张鹏昊	总监代表	党富海
中标监理范围	本项目监理招标范围包括但不限于本项目施工图纸内的所有内容，含施工准备阶段、施工阶段、各阶段竣工验收、工程投资的控制、受业主委托与本工程相关的工程监理工作、建筑资料备案及缺陷责任期的全过程监理。		
质量目标	江西省优质建设工程奖		
工期目标	731 日历天		
安全、文明目标	响应招标文件		
工程款支付控制	监理服务费的支付（具体支付时间以财政资金到账时间为准）：（1）监理服务费的进度支付。每月末根据监理范围内工程项目中期施工产值（已经过发包人审核确定的产值）乘以中标监理费率后按 70%比例支付当月监理服务费，计算公式如下：当月应付监理服务费=P×中标监理费率×70%。其中 P：中期产值。（2）工程竣工验收支付。竣工验收合格后，监理服务费支付至工程项目累计施工产值（已经过发包人审核确定的产值）乘以中标监理费率的 70%时停止支付(监理服务费累计支付不得超过合同总价的 70%)；（3）工程结算支付。工程结算经财政部门审定后，监理服务费支付至最终结算监理服务费的 94%，获得江西省优质工程奖后支付至最终结算监理服务费的 97%（如未获得江西省优质工程奖或以上奖项的，将该笔款项作为违约金在支付的监理费中予以扣除）。（4）剩余 3%作为监理服务费尾款，待主体工程的缺陷责任期（自工程通过竣工验收备案之日起 2 年）满后，支付对应比例的尾款；待防水工程的质量保修期（自工程通过竣工验收备案之日起 5 年）满后一次性支付剩余款项（不计息）。		
施工合同管理控制	响应招标文件		
投标人的其它承诺	/		
备注	/		

履约担保	担保金额	合同总金额的 10%
	担保期限	支付担保至合同约定的工程款支付完后 28 天内一直有效
	担保方式	履约保证金或者银行保函
支付担保	担保金额	合同总金额的 10%
	担保期限	至合同约定的工程监理款支付完后 28 天内一直有效
	担保方式	执行《关于加强房屋建筑和市政工程领域工程款支付担保管理工作的通知》赣建字〔2021〕2 号要求
其它需要说明的问题：/		
招标单位意见	招标单位： 单位章 法定代表人： 章 2022 年 8 月　日	招标监督机构签收	招投标监管机构： 单位章 签收人： 章 2022 年 8 月 29 日

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-A1 校医院、公卫、实训			监督注册号	360100202111110201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	6487.82 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司 项目经理： 技术负责人： （公章）					
勘察单位： 项目负责人： （公章）				设计单位： 项目负责人： （公章）	
监理单位： 总监理工程师： （公章）				建设单位： 项目负责人： （公章）	
本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。					

开竣工日期

相关参建单位签章

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-A2、A3 口腔、影像等医技学、实训			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	22614.98 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				

开竣工日期

相关参建单位签章

施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司

项目经理：

技术负责人：

（公章）

勘察单位：

项目负责人：

（公章）

设计单位：

项目负责人：

（公章）

监理单位：

总监理工程师：

（公章）

建设单位：

项目负责人：

（公章）

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-A4、A5 护理、助产等教学、实训			监督注册号	360100202111110201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	22149.61 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准				
验收结论	验收合格。				

开竣工日期

相关参建单位签章

施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司

项目经理：

技术负责人：

（公章）

勘察单位： 项目负责人： （公章）	设计单位： 项目负责人： （公章）
监理单位： 总监理工程师： （公章）	建设单位： 项目负责人： （公章）

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-A6、A7、护理、助产等教学、实训、A8 康复、中医、体育教学、实训			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	21926.85 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				

开竣工日期

相关参建单位签章

施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司

项目经理：

技术负责人：

（公章）

勘察单位： 项目负责人： （公章）	设计单位： 项目负责人： （公章）
监理单位： 总监理工程师： （公章）	建设单位： 项目负责人： （公章）

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-A9 公共+医药学、J 后勤楼			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	13269.72 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人： （公章）					
勘察单位： 项目负责人： （公章）				设计单位： 项目负责人： （公章）	
监理单位： 总监理工程师： （公章）				建设单位： 项目负责人： （公章）	
本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。					

开竣工日期

相关参建单位签章

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-A10 基础医学实训			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	12595.8 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人： （公章）					
勘察单位： 项目负责人： （公章）				设计单位： 项目负责人： （公章）	
监理单位： 总监理工程师： （公章）				建设单位： 项目负责人： （公章）	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

开竣工日期

相关参建单位签章

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-A11 药学+化学实训			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	5710.1 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司 项目经理： 技术负责人： （公章）					
勘察单位： 项目负责人： （公章）				设计单位： 项目负责人： （公章）	
监理单位： 总监理工程师： （公章）				建设单位： 项目负责人： （公章）	
本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。					

开竣工日期

相关参建单位签章

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-A12 公共教学			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	8206.42 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司 项目经理： 技术负责人： （公章）					
勘察单位： 项目负责人： （公章）				设计单位： 项目负责人： （公章）	
监理单位： 总监理工程师： （公章）				建设单位： 项目负责人： （公章）	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

开竣工日期

相关参建单位签章

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-F1 学生宿舍			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	19876.87 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司 项目经理： 技术负责人： （公章）					
勘察单位： 项目负责人： （公章）				设计单位： 项目负责人： （公章）	
监理单位： 总监理工程师： （公章）				建设单位： 项目负责人： （公章）	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

开竣工日期

相关参建单位签章

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-F2 学生宿舍			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	13162.24 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。 实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司 项目经理： 技术负责人： （公章）					
勘察单位： 项目负责人： （公章）				设计单位： 项目负责人： （公章）	
监理单位： 总监理工程师： （公章）				建设单位： 项目负责人： （公章）	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

开竣工日期

相关参建单位签章

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-F3 学生宿舍			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	6 层	建筑面积	15756.16 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准				
验收结论	验收合格。				

开竣工日期

相关参建单位签章

施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司

项目经理：

技术负责人：

（公章）

勘察单位： 项目负责人： （公章）	设计单位： 项目负责人： （公章）
监理单位： 总监理工程师： （公章）	建设单位： 项目负责人： （公章）

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-F4 学生宿舍			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	6 层	建筑面积	15756.16 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司 项目经理： 技术负责人： （公章）					
勘察单位： 项目负责人： （公章）				设计单位： 项目负责人： （公章）	
监理单位： 总监理工程师： （公章）				建设单位： 项目负责人： （公章）	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

开竣工日期

相关参建单位签章

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-F5 学生宿舍			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	6 层	建筑面积	15756.16 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司 项目经理： 技术负责人： （公章）					
勘察单位： 项目负责人： （公章）				设计单位： 项目负责人： （公章）	
监理单位： 总监理工程师： （公章）				建设单位： 项目负责人： （公章）	
本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。					

开竣工日期

相关参建单位签章

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-F6 学生宿舍			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	19876.87 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。 实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人：（公章）					
勘察单位： 项目负责人：（公章）				设计单位： 项目负责人：（公章）	
监理单位： 总监理工程师：（公章）				建设单位： 项目负责人：（公章）	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

开竣工日期

相关参建单位签章

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-E1 第一食堂			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	3 层	建筑面积	7440.97 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人： （公章）					
勘察单位： 项目负责人： （公章）				设计单位： 项目负责人： （公章）	
监理单位： 总监理工程师： （公章）				建设单位： 项目负责人： （公章）	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

开竣工日期

相关参建单位签章

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-E2 第二食堂			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	3 层	建筑面积	4684.7 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。 实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司 项目经理： 技术负责人： （公章）					
勘察单位： 项目负责人： （公章）				设计单位： 项目负责人： （公章）	
监理单位： 总监理工程师： （公章）				建设单位： 项目负责人： （公章）	
本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。					

开竣工日期

相关参建单位签章

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-C1 图书馆、C2 校级办公楼、C3 学生中心			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	主楼 10 层、裙楼 3 层	建筑面积	29759.04 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人： （公章）					
勘察单位： 项目负责人： （公章）				设计单位： 项目负责人： （公章）	
监理单位： 总监理工程师： （公章）				建设单位： 项目负责人： （公章）	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

开竣工日期

相关参建单位签章

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-图文信息中心地下室			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	地下 1 层	建筑面积	11591.71 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。 实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司 项目经理： 技术负责人：（公章）					
勘察单位： 项目负责人：（公章）				设计单位： 项目负责人：（公章）	
监理单位： 总监理工程师：（公章）				建设单位： 项目负责人：（公章）	
本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。					

开竣工日期

相关参建单位签章

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-护理、助产区地下室			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	地下 1 层	建筑面积	24431.64 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司 项目经理： 技术负责人： （公章）					
勘察单位： 项目负责人： （公章）				设计单位： 项目负责人： （公章）	
监理单位： 总监理工程师： （公章）				建设单位： 项目负责人： （公章）	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

开竣工日期

相关参建单位签章

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-D 体育馆			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	2 层	建筑面积	7761.27 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。 实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准				
验收结论	验收合格。				

施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司

项目经理：

技术负责人：

（公章）

勘察单位： 项目负责人： （公章）	设计单位： 项目负责人： （公章）
监理单位： 总监理工程师： （公章）	建设单位： 项目负责人： （公章）

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

开竣工日期

相关参建单位签章

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-H 培训中心			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	11328.82 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。 实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司 项目经理： 技术负责人： （公章）					
勘察单位： 项目负责人： （公章）				设计单位： 项目负责人： （公章）	
监理单位： 总监理工程师： （公章）				建设单位： 项目负责人： （公章）	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

开竣工日期

相关参建单位签章

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-G 教师宿舍			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	6 层	建筑面积	4896.43 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。 实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司 项目经理： 技术负责人： （公章）					
勘察单位： 项目负责人： （公章）				设计单位： 项目负责人： （公章）	
监理单位： 总监理工程师： （公章）				建设单位： 项目负责人： （公章）	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

开竣工日期

相关参建单位签章

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-K 看台			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	1 层	建筑面积	2117.59 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。 实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人： （公章）					
勘察单位： 项目负责人： （公章）				设计单位： 项目负责人： （公章）	
监理单位： 总监理工程师： （公章）				建设单位： 项目负责人： （公章）	
本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。					

开竣工日期

相关参建单位签章

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-L 东校门			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	1 层	建筑面积	88 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准				
验收结论	验收合格。				

施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司

项目经理：

技术负责人：

（公章）

勘察单位： 项目负责人： （公章）	设计单位： 项目负责人： （公章）
监理单位： 总监理工程师： （公章）	建设单位： 项目负责人： （公章）

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

开竣工日期

相关参建单位签章

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-L 西校门			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	1 层	建筑面积	54 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。 实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司 项目经理： 技术负责人： （公章）					
勘察单位： 项目负责人： （公章）				设计单位： 项目负责人： （公章）	
监理单位： 总监理工程师： （公章）				建设单位： 项目负责人： （公章）	
本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。					

开竣工日期

相关参建单位签章

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-L 南校门			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	1 层	建筑面积	264 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人： （公章）					
勘察单位： 项目负责人： （公章）				设计单位： 项目负责人： （公章）	
监理单位： 总监理工程师： （公章）				建设单位： 项目负责人： （公章）	
本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。					

开竣工日期

相关参建单位签章

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-对外快递、外卖用房			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	1 层	建筑面积	40.5 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。 实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司 项目经理： 技术负责人：（公章）					
勘察单位： 项目负责人：（公章）				设计单位： 项目负责人：（公章）	
监理单位： 总监理工程师：（公章）				建设单位： 项目负责人：（公章）	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

开竣工日期

相关参建单位签章

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-泳池配套用房			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	1 层	建筑面积	101.92 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。 实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人： （公章）					
勘察单位： 项目负责人： （公章）				设计单位： 项目负责人： （公章）	
监理单位： 总监理工程师： （公章）				建设单位： 项目负责人： （公章）	
本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。					

开竣工日期

相关参建单位签章

工 程 竣 工 验 收 报 告

开竣工日期

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-垃圾、污物中转站			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	1 层	建筑面积	185.84 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。 实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司 项目经理： 技术负责人： （公章）					
勘察单位： 项目负责人： （公章）				设计单位： 项目负责人： （公章）	
监理单位： 总监理工程师： （公章）				建设单位： 项目负责人： （公章）	
本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。					

相关参建单位签章

工 程 竣 工 验 收 报 告

开竣工日期

相关参建单位签章

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-围墙			监督注册号	360100202211110201
结构类型	/	层数	/	建筑面积	/
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。 实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司 项目经理： 技术负责人： （公章）					
勘察单位： 项目负责人： （公章）				设计单位： 项目负责人： （公章）	
监理单位： 总监理工程师： （公章）				建设单位： 项目负责人： （公章）	
本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。					

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2987876



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

南昌健康职业技术学院建设项目 江西省-南昌市

项目编号	3601012211150001	省级项目编号	360101202207110101
建设单位	南昌健康职业技术学院	建设单位统一社会信用代码	12360100MB1F79391H
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	317892.19	总投资（万元）	206433.12
立项级别	地市级	立项文号	洪发改行审字〔2022〕82号

项目地址：红谷滩区赣溪路以东、吴家路以南、杨岐山路大道以西、抚州大街以北（JLH801-E01地块）

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	3601012211150001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	江西省-南昌市
具体地点	红谷滩区赣溪路以东、吴家路以南、杨岐山路大道以西、抚州大街以北（JLH801-E01地块）	经纬度	115.746561，28.604581
立项文号	洪发改行审字〔2022〕82号	立项级别	地市级
立项批复机关	南昌市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-07-28
建设单位	南昌健康职业技术学院	建设单位统一社会信用代码	12360100MB1F79391H
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	317892.19	总投资（万元）	206433.12

总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	项目规划总用地面积约563亩，总建筑面积317892.19平方米，其中地上建筑面积 281561.80平方米，地下建筑面积36330.39平方米。项目新建教学实训楼12栋、综合楼（含图书馆、行政、学生中心）1栋、学生宿舍6栋、单身教师宿舍1栋、后勤及附属用房1栋、学生食堂2栋、体育馆1栋、看台1栋、培训中心1栋、泳池配套用房1栋、对外快递外卖用房1栋、门卫3栋、垃圾污物中转站1栋等32栋校园单体建筑，并配备实训设备、运动场所及场地绿化等。项目主要建设内容包括建筑、结构、给排水、电气、暖通、人防、绿化及配套设施等工程。		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	2022年08月31日	计划竣工	2024年08月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	B



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

南昌健康职业技术学院建设项目 江西省-南昌市

项目编号	3601012211150001	省级项目编号	360101202207110101
建设单位	南昌健康职业技术学院	建设单位统一社会信用代码	12360100MB1F79391H
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	317892.19	总投资（万元）	206433.12
立项级别	地市级	立项文号	洪发改行审字（2022)82号

项目地址：红谷滩区冀奚路以东、吴家路以南、杨岐山路大道以西、抚州大街以北（JLH801-E01地块）

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	江西同济建设项目管理股份有限公司	9136030074428863 3U	胡卫东	360111**********14
勘察企业	核工业华南工程勘察院	91350800157820 71XD	白成玉	150404**********10
设计企业	华优建筑设计院有限责任公司	91110108102059206L	万腊如	360102**********38
设计企业	中国建筑西北设计研究院有限公司	91610000220543840X	谭志贵	430223**********19
设计企业	中科华创国际工程设计顾问集团有限公司	91510107MA6CLPK334	孙继旺	152630**********75
施工企业	中国建筑一局(集团)有限公司	911100001011071 73B	刘成栓	430626**********34
施工企业	中国建筑一局（集团）有限公司	911100001011071 73B	刘成栓	430626**********34
工程总承包单位	南昌健康职业技术学院	12360100MB1F79391H	涂国良	360121**********1X

3、江西水利职业学院赣江新区校区建设项目监理（监理合同、中标通知书、竣工验收报告）

合同号：

建设工程监理合同

工程名称：江西水利职业学院赣江新区校区建设项目监理

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：江西水利职业学院

监理人（全称）：江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：江西水利职业学院赣江新区校区建设项目监理；

2. 工程地点：赣江新区永修组团湖东新区永丰垦殖场付垄大队、南山大队；

3. 工程规模：总建筑面积 320746.53 ㎡，框剪/十三层（含地下室），主要建设内容包括建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防以及运动场、篮球场、道路、绿化、室外给排水、室外电气、室外消防等基础配套设施建设；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程总投资 151237 万元（其中建安工程费 1030188932.08 元）。

项目名称

工程规模

工程投资额

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：何祥国，身份证号码：360302196411282013，注册号：36001007。

1

五、签约酬金

签约酬金（大写）：陆佰柒拾万元整（¥6700000）。包括：

1. 监理酬金：陆佰柒拾万元整（¥6700000）。

2. 相关服务酬金：无。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：未作具体规定。

（2）设计阶段服务酬金：未作具体规定。

（3）保修阶段服务酬金：未作具体规定。

（4）其他相关服务酬金：未作具体规定。

六、期限

1. 监理期限：

计划工期2023 年 03 月 01 日开工，2026 年 03 月 01 日竣工，工期 1096 日历天，实际开工时间以监理人下达开工令时间为准，具体服务期限与 EPC 合同中承包方服务期限相同。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 3 月 23 日。

2. 订立地点：江西水利职业学院。

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，委托人执 陆 份，监理人执 陆 份。

合同签订日期

合同签订单位和各方签章

（本页无正文）

委托人：（盖章）　　监理人：（盖章）

住所：南昌经济技术开发区北山路 99 号　住所：萍乡市跃进北路 208 号

邮政编码：　　邮政编码：337000

法定代表人或其授权的代理人：（签字）　　法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：建设银行南昌昌北支行　　开户银行：工商银行萍乡市安源支行

账号：36050152016500000194　　账号：1504200109000024701

电话：　　电话：0799-6322396

传真：　　传真：0799-6322396

电子邮箱：　　电子邮箱：jxgjjg@sina.com

3

监理招标投标格式文本十二

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中 标 通 知 书

赣建九永招字［2023］第 2 号

江 西 省 建 设 工 程 招 标 投 标 办 公 室 印 制

二 00 七 年

江西同济建设项目管理股份有限公司：

经评标委员会评审，现决定**江西水利职业学院赣江新区校区建设项目监理**由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 三十 天内，到招标单位签订工程承包合同。

项目现场组织结构表

	姓 名	证 号
总监理工程师	何祥国	36001007

特此通知。

招 标 人：_____（章）

法定代表人：_____（章）

经 办 人：_____联系电话：_____

2023 年 2 月 28 日

监理工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目监理		
建筑面积	320746.53 ㎡	建筑结构/层数	框架/13 层
工程类别	/	中标工期	1096 日历天
监理中标总　价	670 万元		
中标监理范　围	总建筑面积 320746.53 ㎡（含地下室）（以初设批复为准），主要建设内容包括建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防以及运动场、篮球场、道路、绿化、室外给排水、室外电气、室外消防等基础配套设施建设。		
质量目标	江西省优质建设工程奖		
工期目标	计划：2023 年 03 月 01 日开工，2026 年 03 月 01 日竣工。		
安全、文明目　标	按《中华人民共和国安全生产法》、《中还人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》等法律和法规规定的手段和方法，对施工方安全生产、文明施工进行严格监督管理。监理招标若在施工招标前进行，监理单位应根据本省现状和实际及工程特点，编制预控目标监理大纲，在确定施工单位后，有针对性的修正监理大纲。		
工程款支付控制	严格按照本项目施工合同要求执行。		
施工合同管理控制	严格按照本项目施工合同要求执行。		
备　注	无		

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同总金额的 8%
	担保期限	期限为工程竣工验收合格后 28 天内
	担保方式	履约保证金
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
其它需要说明的问题：无		
招标单位意见	法定代表人：刘名桦 章 2023 年 2 月 28 日	招投标监督机构签收 签收人： 章 2023 年 3 月 2 日

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一

工 程 竣 工 验 收 报 告

建设单位	江西水利职业学院		工程地址	永修县永丰垦殖场付垄大队、南山大队			
工程基本情况	工程项目名称	结 构	耐火等级	高度	层数	建筑面积（储量）	火灾危险性类别
	A2 院系实训楼	框架结构	二级	22.9	5	23887.02	中危险二级
	A8 校行政楼	框架结构	二级	22.9	5	10890.91	中危险二级
	A9 实验车间	框架结构	二级	17.9	3	5206.18	中危险二级
	A10 实验车间	框架结构	二级	17.9	3	6000.6	中危险二级
	A11 水文化展示中心	框架结构	二级	7.4	2	753	中危险二级
	JF2 中水处理机房	框架结构	二级	-5.3	-1	199.32	中危险二级
	C1 体育中心	框架结构	二级	22.9	3	13174.66	中危险二级
	C2 后勤综合楼	框架结构	二级	45.35	13	10011.18	中危险二级
	DK1 校前区地库	框架结构	一级	-4.8	-1	14665.0	中危险二级

竣 工 验 收 情 况

验 收 内 容		验收结论（合格/不合格）	存 在 问 题
设计单位验收内容	工程是否按照消防法规和国家工程建设消防技术标准进行消防设计，是否违反国家工程建设消防技术标准强制性要求；	合格	无
	在设计中是否选用消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、室内装修装饰材料，是否注明规格、性能等技术指标，其质量要求是否符合国家标准或者行业标准；	合格	无
施工单位验收内容	是否按照国家工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件组织施工，是否擅自改变消防设计进行施工，降低消防施工质量；	合格	无
	消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料及室内装修装饰材料的质量是否符合相关规定或检测报告；	合格	无
监理	是否按照国家工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件实施工程监理；	合格	无

扫描全能王 创建

监理单位验收内容	是否按照国家工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件实施工程监理；	合格	无
	在消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、室内装修装饰材料施工、安装前，是否核查产品质量证明文件并明确撤换不合格的消防产品和防火性能不符合要求的建筑构件、建筑材料、室内装修装饰材料；	合格	无
建设单位验收内容	是否依法申请建设工程消防设计审核、消防验收，依法办理消防设计和竣工验收备案手续并接受抽查；	合格	无
	是否实行工程监理的建设工程并将消防施工质量一并委托监理；	合格	无
	是否选用具有国家规定资质等级的消防设计、施工单位；	合格	无
	是否选用合格的消防产品和满足防火性能要求的建筑构件、建筑材料及室内装修装饰材料	合格	无
	依法应当经消防设计审核、消防验收的建设工程，在审核合格之前是否未组织施工；未经验收或者验收不合格的，是否未交付使用。	合格	无

相关参建单位签章

工程竣工验收人员名单及分工

组别	姓名	单位	职务职称	验收内容
组长	舒建	江西水利职业学院	负责人	整体
组员	吴红	江西省建筑设计研究总院集团有限公司	负责人	水、电、建筑
组员	郝黎光	江西建工第一建筑有限责任公司	负责人	水、电、建筑
组员	何祥国	江西同济建设项目管理股份有限公司	负责人	消防、水、电
总监签认日期		2025.12.1	竣工验收日期	
验收组组长签字			副组长签字	
建设单位		设计单位	施工单位	监理单位
（公章）		（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2025年12月3日		单位（项目）负责人： 2025年12月2日	单位（项目）负责人： 2025年12月1日	项目总监： 2025年12月3日

注：本表格一式五份，建设、设计、施工、监理单位和消防设备有关一份。按有关规定总承包单位编制的竣工验收报告的建设工程，才需填写“监理单位”一栏。

扫描全能王 创建

建设工程竣工验收报告

工程名称	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目A3院系实训楼	地址	永修县永丰垦殖场付垄大队、南山大队	项目负责人及联系电话	张金辉
建设单位	江西水利职业学院				13970974800
结构层数	5层	建筑面积	m^2	开工时间	2023-05-17
基础类型	桩基础	工程造价	万元	验收时间	

开竣工日期

验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 质量控制、验评：严格执行国家质量标准、技术标准，以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据，督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准，对工程施工项目全过程实施质量控制，以质量预控为重点，施工资料齐全。
	工程实体质量情况： 工程基础、主体结构安全，使用功能满足要求，符合设计及现行有关规范规定，实体质量等级为合格。

年 月 日

相关参建单位签章



验收意见	勘察单位意见	项目负责人（签名及执业印章）： （公章） 年 月 日
	设计单位意见	项目负责人（签名及执业印章）： （公章） 年 月 日
	施工单位意见	该工程质量符合施工图纸及施工验收规范要求 项目负责人（签名及执业印章）： （公章） 年 月 日
	监理单位意见	总监理工程师（签名及执业印章）： （公章） 年 月 日
	建设单位意见	执行同意，呈项目负责人： 项目负责人（签名）： （公章） 年 月 日
备注		

建设工程竣工验收报告

工程名称	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目A4院系实训楼	地址	永修县永丰垦殖场付垄大队、南山大队	项目负责人及联系电话	张金辉
建设单位	江西水利职业学院				13970974800
结构层数	5层	建筑面积	m^2	开工时间	2023-05-17
基础类型	桩基础	工程造价	万元	验收时间	

开竣工日期

验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 质量控制、验评：严格执行国家质量标准、技术标准，以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据，督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准，对工程施工项目全过程实施质量控制，以质量预控为重点，施工资料齐全。
	工程实体质量情况： 工程基础、主体结构安全，使用功能满足要求，符合设计及现行有关规范规定，实体质量等级为合格。

年 月 日

相关参建单位签章



验收意见	勘察单位意见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：黄志 注册号：3600713-AY005 有效期：至2026 (公章) 项目负责人(签名及执业印章)：年 月 日
	设计单位意见	(公章) 项目负责人(签名及执业印章)：年 月 日
	施工单位意见	该工程质量符合施工图纸及施工验收规范要求 (公章) 项目负责人(签名及执业印章)：年 月 日
	监理单位意见	(公章) 总监理工程师(签名及执业印章)：年 月 日
	建设单位意见	拟同意，监项目负责人：(公章) 项目负责人(签名)：年 月 日
备注		

建设工程竣工验收报告

工程名称	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目A5院系实训楼	地址	永修县永丰垦殖场付垄大队、南山大队	项目负责人及联系电话	张金辉
建设单位	江西水利职业学院				13970974800
结构层数	5层	建筑面积	m^2	开工时间	2023-05-17
基础类型	独立基础	工程造价	万元	验收时间	

开竣工日期

验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 质量控制、验评：严格执行国家质量标准、技术标准，以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据，督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准，对工程施工项目全过程实施质量控制，以质量预控为重点，施工资料齐全。
	工程实体质量情况： 工程基础、主体结构安全，使用功能满足要求，符合设计及现行有关规范规定，实体质量等级为合格。

年 月 日

相关参建单位签章



验收意见	勘察单位意见	（公章） 项目负责人（签名及执业印章）：　　年　月　日
	设计单位意见	（公章） 项目负责人（签名及执业印章）：　　年　月　日
	施工单位意见	该工程质量符合施工图纸及施工验收规范要求 （公章） 项目负责人（签名及执业印章）：　　年　月　日
	监理单位意见	（公章） 总监理工程师（签名及执业印章）：　　年　月　日
	建设单位意见	（公章） 项目负责人（签名）：　　年　月　日
备注		

建设工程竣工验收报告

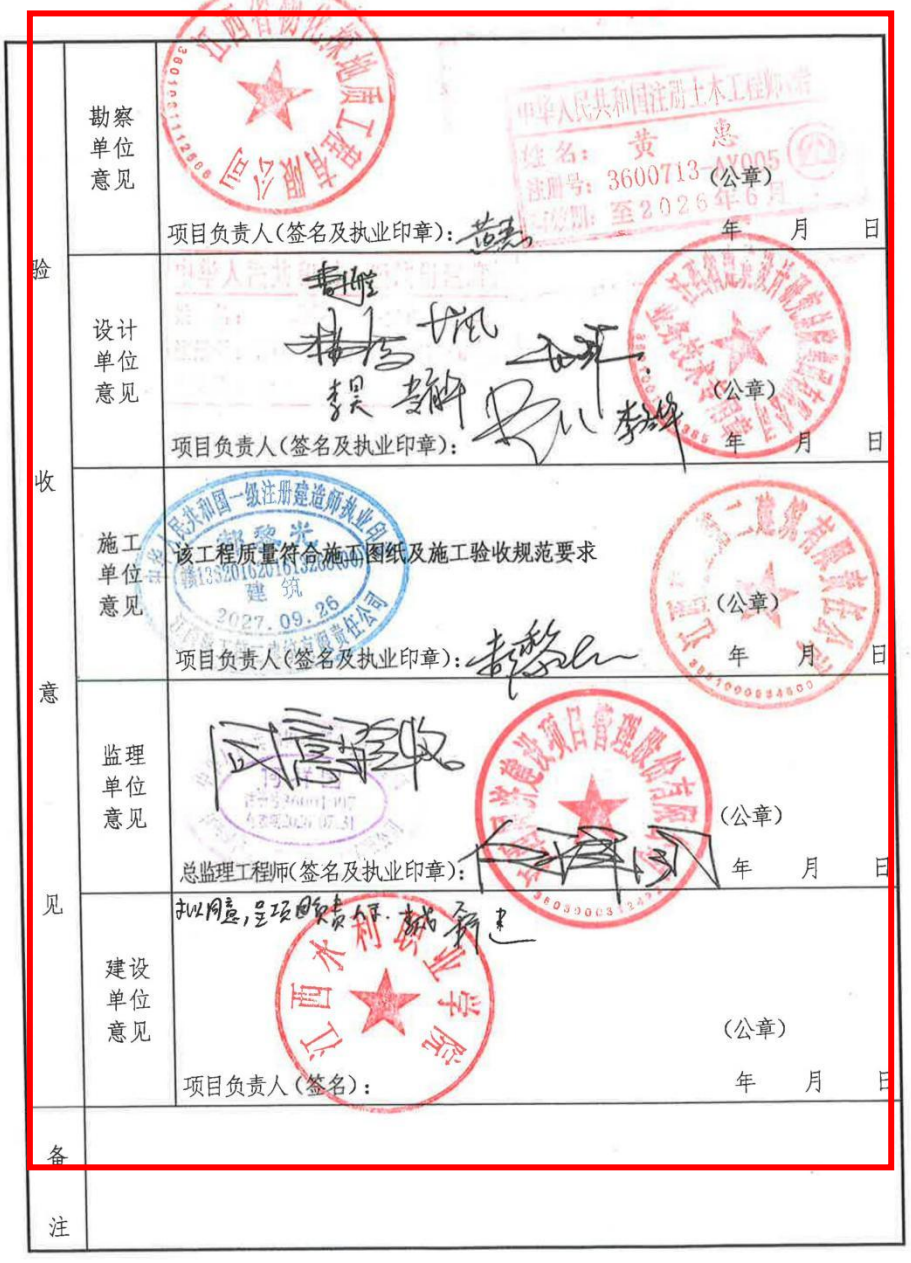
工程名称	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目A6公共教学楼	地址	永修县永丰垦殖场付垄大队、南山大队	项目负责人及联系电话	张金辉
建设单位	江西水利职业学院				13970974800
结构层数	5层	建筑面积	m^2	开工时间	2023-05-17
基础类型	桩基础	工程造价	万元	验收时间	

开竣工日期

验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 质量控制、验评：严格执行国家质量标准、技术标准，以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据，督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准，对工程施工项目全过程实施质量控制，以质量预控为重点，施工资料齐全。
	工程实体质量情况： 工程基础、主体结构安全，使用功能满足要求，符合设计及现行有关规范规定，实体质量等级为合格。

年 月 日

相关参建单位签章



验收意见	勘察单位意见	项目负责人（签名及执业印章）：　　（公章）　年　月　日
	设计单位意见	项目负责人（签名及执业印章）：　　（公章）　年　月　日
	施工单位意见	该工程质量符合施工图纸及施工验收规范要求 项目负责人（签名及执业印章）：　　（公章）　年　月　日
	监理单位意见	总监理工程师（签名及执业印章）：　　（公章）　年　月　日
	建设单位意见	拟同意，是项目负责人：　　（公章） 项目负责人（签名）：　　年　月　日
备注		

建设工程竣工验收报告

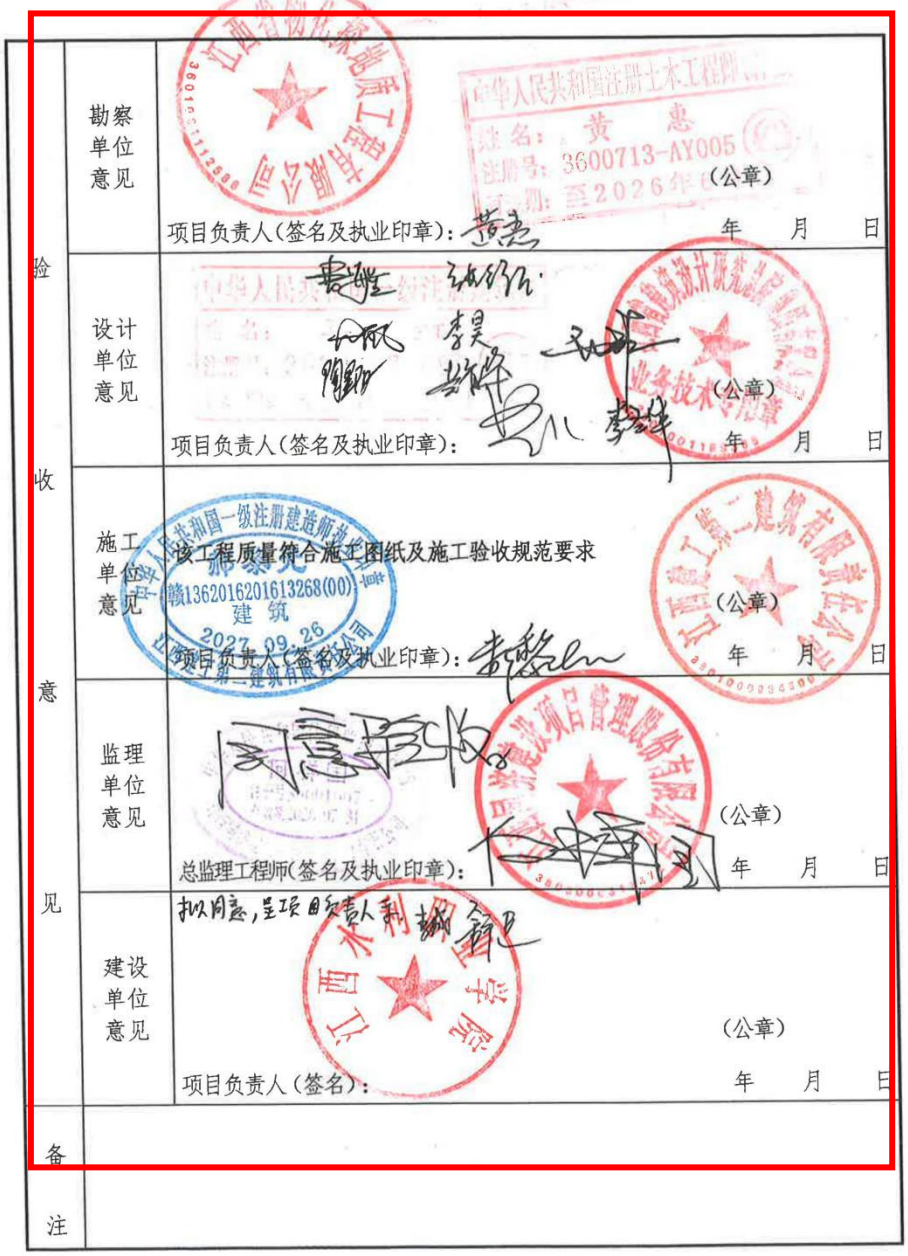
工程名称	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目A7院系实训楼	地址	永修县永丰垦殖场付垄大队、南山大队	项目负责人及联系电话	张金辉
建设单位	江西水利职业学院				13970974800
结构层数	5层	建筑面积	m^2	开工时间	2023-05-17
基础类型	桩基础	工程造价	万元	验收时间	

开竣工日期

验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 质量控制、验评：严格执行国家质量标准、技术标准，以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据，督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准，对工程施工项目全过程实施质量控制，以质量预控为重点，施工资料齐全。
	工程实体质量情况： 工程基础、主体结构安全，使用功能满足要求，符合设计及现行有关规范规定，实体质量等级为合格。

年 月 日

相关参建单位签章



验收意见	勘察单位意见	项目负责人（签名及执业印章）：黄忠 （公章） 年 月 日
	设计单位意见	项目负责人（签名及执业印章）： （公章） 年 月 日
	施工单位意见	该工程质量符合施工图纸及施工验收规范要求 项目负责人（签名及执业印章）： （公章） 年 月 日
	监理单位意见	总监理工程师（签名及执业印章）： （公章） 年 月 日
	建设单位意见	拟同意，呈项目负责人利榴卫 项目负责人（签名）： （公章） 年 月 日
备注		

建设工程竣工验收报告

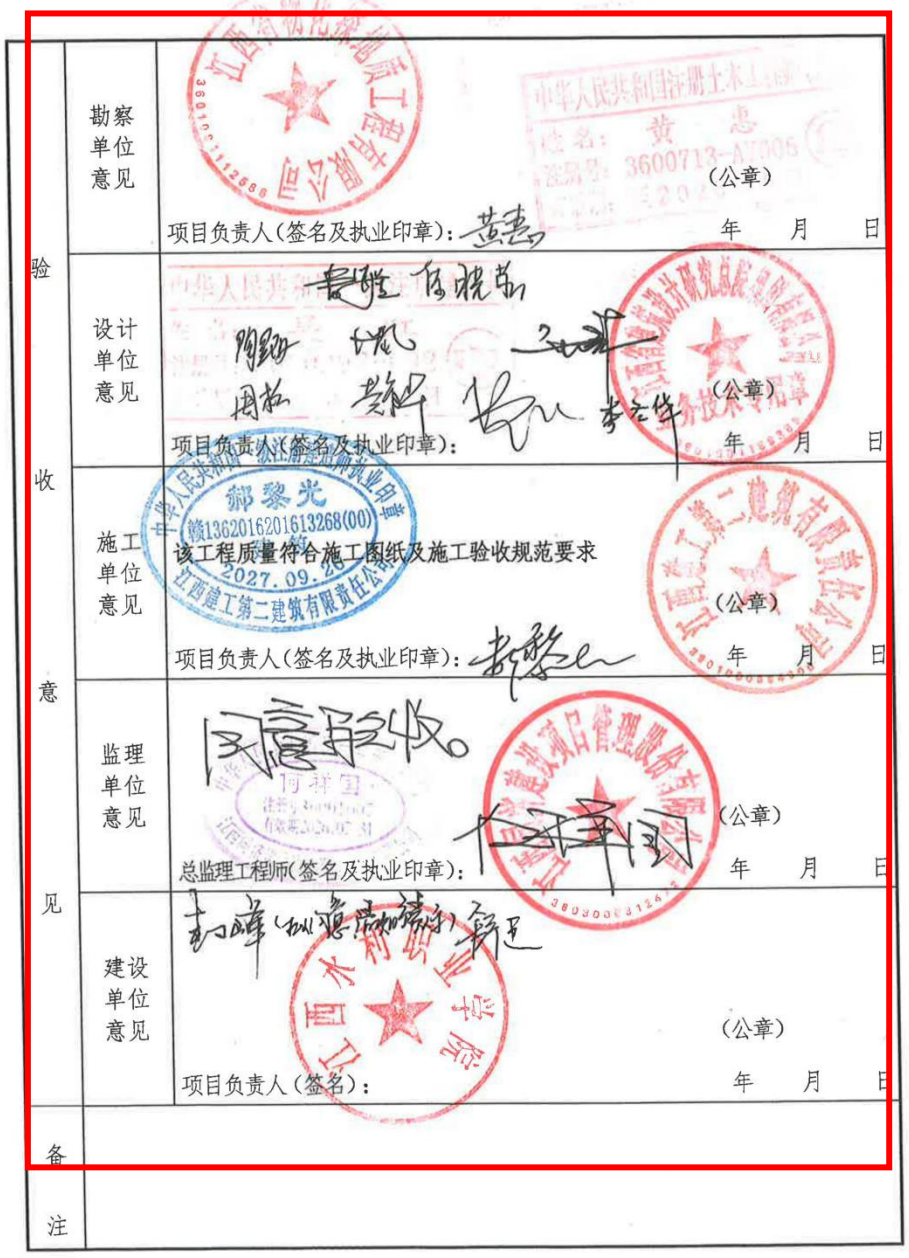
工程名称	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目 B1-2 食堂	地址	永修县永丰垦殖场付垄大队、南山大队	项目负责人及联系电话	张金辉
建设单位	江西水利职业学院				13970974800
结构层数	3 层	建筑面积	m^2	开工时间	2023-05-17
基础类型	桩基础	工程造价	万元	验收时间	

开竣工日期

验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 质量控制、验评：严格执行国家质量标准、技术标准，以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据，督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准，对工程施工项目全过程实施质量控制，以质量预控为重点，施工资料齐全。
	工程实体质量情况： 工程基础、主体结构安全，使用功能满足要求，符合设计及现行有关规范规定，实体质量等级为合格。

年 月 日

相关参建单位签章



验收意见		
	勘察单位意见	（公章） 项目负责人（签名及执业印章）：　　年　月　日
	设计单位意见	（公章） 项目负责人（签名及执业印章）：　　年　月　日
	施工单位意见	该工程质量符合施工图纸及施工验收规范要求 （公章） 项目负责人（签名及执业印章）：　　年　月　日
	监理单位意见	（公章） 总监理工程师（签名及执业印章）：　　年　月　日
	建设单位意见	（公章） 项目负责人（签名）：　　年　月　日
备注		

建设工程竣工验收报告

工程名称	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目B2-1 食堂	地址	永修县永丰垦殖场付垄大队、南山大队	项目负责人及联系电话	张金辉
建设单位	江西水利职业学院				13970974800
结构层数	3 层	建筑面积	m^2	开工时间	2023-05-17
基础类型	桩基础	工程造价	万元	验收时间	

开竣工日期

验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 质量控制、验评：严格执行国家质量标准、技术标准，以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据，督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准，对工程施工项目全过程实施质量控制，以质量预控为重点，施工资料齐全。
	工程实体质量情况： 工程基础、主体结构安全，使用功能满足要求，符合设计及现行有关规范规定，实体质量等级为合格。

年 月 日

相关参建单位签章



验收意见	勘察单位意见	（公章） 项目负责人（签名及执业印章）：　　年　月　日
	设计单位意见	（公章） 项目负责人（签名及执业印章）：　　年　月　日
	施工单位意见	该工程质量符合施工图纸及施工验收规范要求 （公章） 项目负责人（签名及执业印章）：　　年　月　日
	监理单位意见	同意验收。 （公章） 总监理工程师（签名及执业印章）：　　年　月　日
	建设单位意见	加以同意验收的意见。 （公章） 项目负责人（签名）：　　年　月　日
备注		

建设工程竣工验收报告

工程名称	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目B2-2学生宿舍	地址	永修县永丰垦殖场付垄大队、南山大队	项目负责人及联系电话	张金辉
建设单位	江西水利职业学院				13970974800
结构层数	6层	建筑面积	m^2	开工时间	2023-05-17
基础类型	桩基础	工程造价	万元	验收时间	

开竣工日期

验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 质量控制、验评：严格执行国家质量标准、技术标准，以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据，督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准，对工程施工项目全过程实施质量控制，以质量预控为重点，施工资料齐全。
	工程实体质量情况： 工程基础、主体结构安全，使用功能满足要求，符合设计及现行有关规范规定，实体质量等级为合格。

年 月 日

相关参建单位签章



验收意见		
	勘察单位意见	（公章） 项目负责人（签名及执业印章）：　　年　月　日
	设计单位意见	（公章） 项目负责人（签名及执业印章）：　　年　月　日
	施工单位意见	该工程质量符合施工图纸及施工验收规范要求 （公章） 项目负责人（签名及执业印章）：　　年　月　日
	监理单位意见	（公章） 总监理工程师（签名及执业印章）：　　年　月　日
	建设单位意见	（公章） 项目负责人（签名）：　　年　月　日
备注		

建设工程竣工验收报告

工程名称	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目B3-1学生宿舍	地址	永修县永丰垦殖场付垄大队、南山大队	项目负责人及联系电话	张金辉
建设单位	江西水利职业学院				13970974800
结构层数	6层	建筑面积	m^2	开工时间	2023-05-17
基础类型	独立基础	工程造价	万元	验收时间	

开竣工日期

验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 质量控制、验评：严格执行国家质量标准、技术标准，以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据，督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准，对工程施工项目全过程实施质量控制，以质量预控为重点，施工资料齐全。
	工程实体质量情况： 工程基础、主体结构安全，使用功能满足要求，符合设计及现行有关规范规定，实体质量等级为合格。

年 月 日

相关参建单位签章

验收意见	勘察单位意见	（公章） 项目负责人（签名及执业印章）：　　年　月　日
	设计单位意见	（公章） 项目负责人（签名及执业印章）：　　年　月　日
	施工单位意见	该工程质量符合施工图纸及施工验收规范要求 （公章） 项目负责人（签名及执业印章）：　　年　月　日
	监理单位意见	（公章） 总监理工程师（签名及执业印章）：　　年　月　日
	建设单位意见	同意，请勘察、设计、施工、监理单位对质量终身负责 （公章） 项目负责人（签名）：　　年　月　日
备注		

建设工程竣工验收报告

工程名称	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目B3-2学生宿舍	地址	永修县永丰垦殖场付垄大队、南山大队	项目负责人及联系电话	张金辉
建设单位	江西水利职业学院				13970974800
结构层数	6层	建筑面积	m^2	开工时间	2023-05-17
基础类型	独立基础	工程造价	万元	验收时间	

开竣工日期

验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 质量控制、验评：严格执行国家质量标准、技术标准，以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据，督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准，对工程施工项目全过程实施质量控制，以质量预控为重点，施工资料齐全。
	工程实体质量情况： 工程基础、主体结构安全，使用功能满足要求，符合设计及现行有关规范规定，实体质量等级为合格。

年 月 日

相关参建单位签章



验收意见	勘察单位意见	（公章） 项目负责人（签名及执业印章）：　　年　月　日
	设计单位意见	（公章） 项目负责人（签名及执业印章）：　　年　月　日
	施工单位意见	该工程质量符合施工图纸及施工验收规范要求 （公章） 项目负责人（签名及执业印章）：　　年　月　日
	监理单位意见	同意验收。 （公章） 总监理工程师（签名及执业印章）：　　年　月　日
	建设单位意见	同意。 （公章） 项目负责人（签名）：　　年　月　日
备注		

建设工程竣工验收报告

工程名称	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目B3-3学生宿舍	地址	永修县永丰垦殖场付垄大队、南山大队	项目负责人及联系电话	张金辉
建设单位	江西水利职业学院				13970974800
结构层数	6层	建筑面积	m^2	开工时间	2023-05-17
基础类型	独立基础	工程造价	万元	验收时间	

开竣工日期

验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 质量控制、验评：严格执行国家质量标准、技术标准，以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据，督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准，对工程施工项目全过程实施质量控制，以质量预控为重点，施工资料齐全。
	工程实体质量情况： 工程基础、主体结构安全，使用功能满足要求，符合设计及现行有关规范规定，实体质量等级为合格。

年 月 日

相关参建单位签章



验收意见		
	勘察单位意见	（公章） 项目负责人（签名及执业印章）：　　年　月　日
	设计单位意见	（公章） 项目负责人（签名及执业印章）：　　年　月　日
	施工单位意见	该工程质量符合施工图纸及施工验收规范要求 （公章） 项目负责人（签名及执业印章）：　　年　月　日
	监理单位意见	（公章） 总监理工程师（签名及执业印章）：　　年　月　日
	建设单位意见	（公章） 项目负责人（签名）：　　年　月　日
备注		

建设工程竣工验收报告

工程名称	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目 XM-1 东校门	地址	永修县永丰垦殖场付垄大队、南山大队	项目负责人及联系电话	张金辉
建设单位	江西水利职业学院				13970974800
结构层数	1 层	建筑面积	m^2	开工时间	2023-05-17
基础类型	筏板基础	工程造价	万元	验收时间	

开竣工日期

验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 质量控制、验评：严格执行国家质量标准、技术标准，以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据，督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准，对工程施工项目全过程实施质量控制，以质量预控为重点，施工资料齐全。
	工程实体质量情况： 工程基础、主体结构安全，使用功能满足要求，符合设计及现行有关规范规定，实体质量等级为合格。

年 月 日

相关参建单位签章



验收意见	勘察单位意见	（公章） 项目负责人（签名及执业印章）：　　年　月　日
	设计单位意见	（公章） 项目负责人（签名及执业印章）：　　年　月　日
	施工单位意见	该工程质量符合施工图纸及施工验收规范要求 （公章） 项目负责人（签名及执业印章）：　　年　月　日
	监理单位意见	（公章） 总监理工程师（签名及执业印章）：　　年　月　日
	建设单位意见	（公章） 项目负责人（签名）：　　年　月　日
备注		

建设工程竣工验收报告

工程名称	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目 XM-3 西北校门	地址	永修县永丰垦殖场付垄大队、南山大队	项目负责人及联系电话	张金辉
建设单位	江西水利职业学院				13970974800
结构层数	1 层	建筑面积	m^2	开工时间	2023-05-17
基础类型	筏板基础	工程造价	万元	验收时间	

开竣工日期

验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 质量控制、验评：严格执行国家质量标准、技术标准，以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据，督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准，对工程施工项目全过程实施质量控制，以质量预控为重点，施工资料齐全。
	工程实体质量情况： 工程基础、主体结构安全，使用功能满足要求，符合设计及现行有关规范规定，实体质量等级为合格。

年 月 日

相关参建单位签章



验收意见	勘察单位意见	（公章） 项目负责人（签名及执业印章）：　　年　月　日
	设计单位意见	（公章） 项目负责人（签名及执业印章）：　　年　月　日
	施工单位意见	该工程质量符合施工图纸及施工验收规范要求 （公章） 项目负责人（签名及执业印章）：　　年　月　日
	监理单位意见	（公章） 总监理工程师（签名及执业印章）：　　年　月　日
	建设单位意见	（公章） 项目负责人（签名）：　　年　月　日
备注		

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3071991



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

江西水利职业学院赣江新区校区

江西省-九江市-永修县

项目编号	3604252305260001	省级项目编号	360425202206280101
建设单位	江西水利职业学院	建设单位统一社会信用代码	12360000079020126M
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	151237.06
立项级别	--	立项文号	--

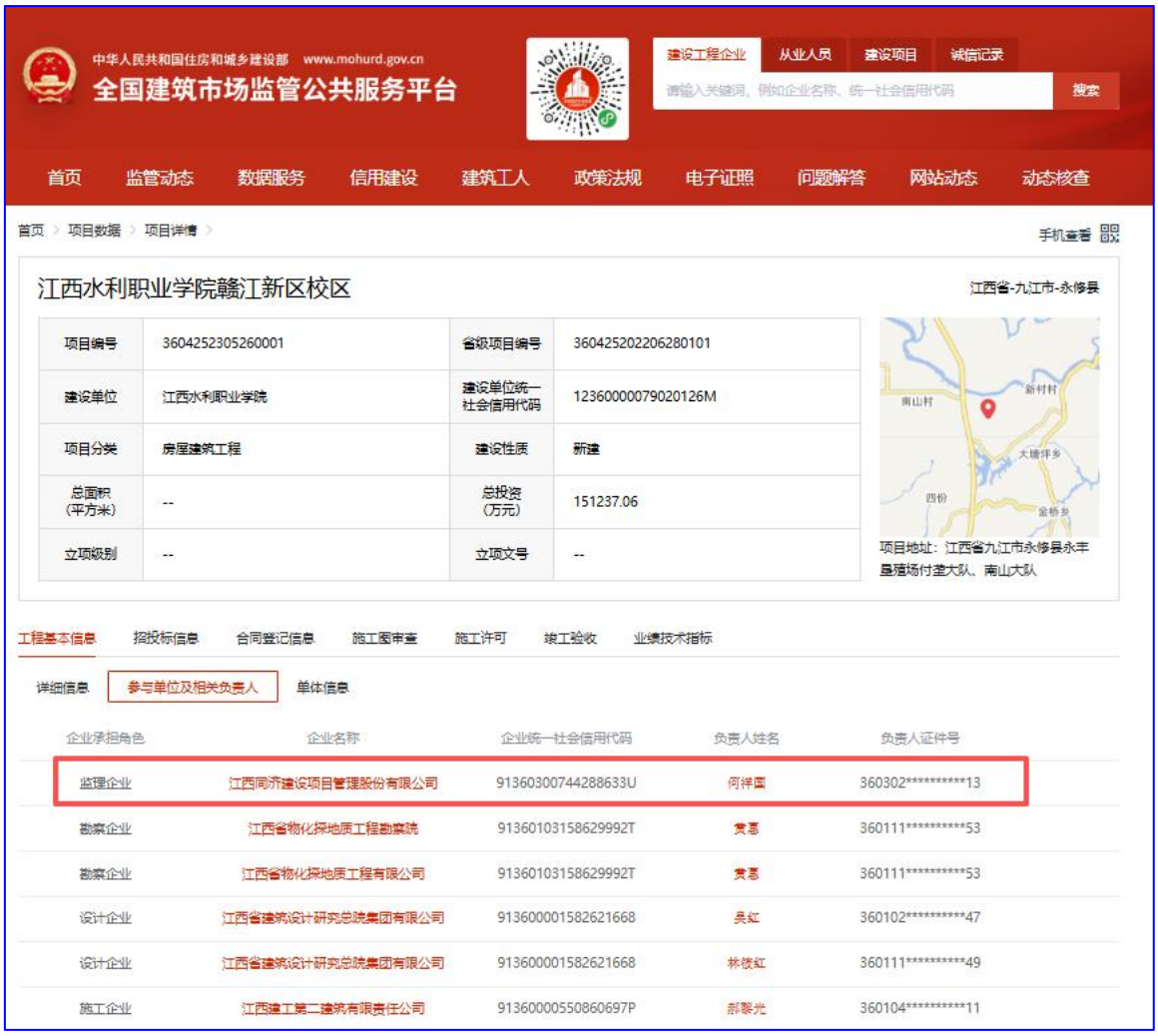
项目地址：江西省九江市永修县永丰垦殖场付垄大队、南山大队

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	--	项目编号	3604252305260001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	江西省-九江市-永修县
具体地点	江西省九江市永修县永丰垦殖场付垄大队、南山大队	经纬度	115.881459，29.001626
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	/	立项批复时间	2023-05-25
建设单位	江西水利职业学院	建设单位统一社会信用代码	12360000079020126M
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	151237.06

总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	项目规划总用地面积676996.56平方米（约1015.49亩），总建筑面积320000.00平方米，其中计容建筑面积298000.00平方米，不计容建筑面积22000.00平方米。计容建筑面积包括院系实训楼、图文信息中心、公共教学楼、校行政楼、实验车间、水文化展示中心、学生中心、学生生活组团、后勤综合楼、体育中心、看台、各出入口校门；不计容建筑面积包括地下车库、图文信息中心。主要建设内容包括建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防以及运动场、篮球场、道路、绿化、室外给排水、室外电气、室外消防等基础配套设施建设。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	C



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

江西水利职业学院赣江新区校区

江西省-九江市-永修县

项目编号	3604252305260001	省级项目编号	360425202206280101
建设单位	江西水利职业学院	建设单位统一社会信用代码	12360000079020126M
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	151237.06
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：江西省九江市永修县永丰垦殖场付垄大队、南山大队

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	江西同济建设项目管理股份有限公司	91360300744288633U	何祥国	360302**********13
勘察企业	江西省物化探地质工程勘察院	9136010315862992T	黄惠	360111**********53
勘察企业	江西省物化探地质工程有限公司	9136010315862992T	黄惠	360111**********53
设计企业	江西省建筑设计研究总院集团有限公司	913600001582621668	吴红	360102**********47
设计企业	江西省建筑设计研究总院集团有限公司	913600001582621668	林筱红	360111**********49
施工企业	江西建工第二建筑有限责任公司	91360000550860697P	郝聚光	360104**********11

4、赣州综合保税区网外配套宿舍项目监理（监理合同、中标通知书、竣工验收报告）

（G F－2012－0202） 合同编号_____

建设工程监理合同

工程名称：赣州综合保税区网外配套宿舍项目监理招标

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：赣州综合保税区置业有限公司

监理人（全称）：江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

项目名称

一、工程概况

1. 工程名称：赣州综合保税区网外配套宿舍项目监理招标

2. 工程地点：位于赣州综合保税区创业南路西侧、岗边大道北侧、光明路南侧（B-11-2 地块）。

工程规模

3. 工程规模：项目规划用地面积约为 128.46 亩（ 85637 平方米），规划用地性质为工业用地，容积率＜2.0，建筑密度＜28%，计入容积率建筑面积＜171274 平方米，绿地率＞30%，建筑高度不大于 42 米。

主要建设内容包含新建宿舍楼、地下车库（含人防）、架空层、食堂、宿舍配套设施及活动中心，水、电、气及其他配套设施等安装工程，以及综合管网、道路及硬质铺装、绿化等室外工程。用地面积约 85637 平方米，用地性质为一类工业用地。

工程投资额
合同金额 732 万

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总投资约7.18亿元，监理费约732万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

1

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘艳珍，身份证号码：36030219750731052X，注册号：36002108 ，联系电话：13979928640。

五、签约酬金

监理费率为：本次中标监理费率为 1.02% 。

监理费结算方式：工程监理费＝工程竣工结算价（经财政相关部门结算审计并出具正式审核报告的工程造价）×监理中标费率1.02%。

六、期限

对应赣州综合保税区网外配套宿舍项目的各阶段工程施工合同工期，并顺延至完成竣工验收备案及工程结算审计完成之日。如工期未按时完成，监理应接受相应违约责任。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

八、履约保证金

双方签订合同前，监理人向委托人提交 73.2 万元的履约保证金，工程竣工结算(审计单位出具审核报告)后一个月内一次性无息退还。

九、合同订立

1. 订立时间：2020 年 4 月 7 日。

2. 订立地点：赣州综合保税区监管服务大楼 4 楼 。

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力；委托方执 捌 份；监理人执 肆 份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：	住所：江西省萍乡市安源区跃进北路 203 号
邮政编码：	邮政编码：337000
法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）	法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）
开户银行：	开户银行：工商银行萍乡市安源支行
账号：	账号：1504200109000024701
电话：	电话：0799-6322396
传真：	传真：0799-6322396
电子邮箱：	电子邮箱：jxgjjg@sina.com

合同签订日期

合同签订单位和各方签章

3

附件 1

赣州市在建项目关键岗位人员变更备案表

工程名称	赣州综合保税区网外配套宿舍项目		
申请变更单位	江西同济建设项目管理股份有限公司		
经办人	陈福斌	联系电话	18870712818
申请变更的监理项目部关键岗位人员信息			

	姓名	身份证号码	执业或职业资格	
			证书名称	证书编号
变更前	刘艳珍	360302197507310 52X	注册监理工程师	36002108
变更后	陈福斌	362131198209300 03X	注册监理工程师	36005291
变更前				
变更后				
变更前				
变更后				
变更前				
变更后				
变更前				
变更后				

变更原因	□施工或监理单位申请变更 ☑主管部门或发包单位要求撤换
变更理由	□死亡、刑事犯罪、失踪、退休、证书失效、变更注册单位、合同期满离职或辞职的； □非施工、监理企业原因工程项目不能如期开工或停工三个月（含）以上的、建设工期超过施工合同工期半年（含）以上的； ☑建设单位认为项目班子管理人员不能胜任工作的或被行政监督部门责令更换的； □因患病、发生意外等身体原因不能在施工现场进行管理的； □法律法规规定的其他情形。_____

建设单位意见：

等合同招标文件及合同要求，同意变更。

建设单位（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

2022年5月23日

监理单位意见：

情况属实

监理单位（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

2022年5月6日

施工单位意见：

施工单位（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字）

年 月 日

备案部门意见：

同意变更

经办人（签字）：

审核人（签字）：

备案部门（盖章）：

审批人（签字）：

2022年6月6日

备注：1、本表一式三份（需双面打印，用电脑填写），建设单位、承包单位、备案部门各一份并签署意见，相关人员签字并加盖单位印章后生效；
2、变更项目负责人（注册建造师）或总监理工程师时建设单位应在变更申请表意见栏注明变更后的人员是否符合招标文件或合同要求；
3、监理企业变更人员备案时，承包单位无需盖章。

赣州市房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中 标 通 知 书

招标编号：赣综招字〔2020〕第 02 号

江西同济建设项目管理股份有限公司：

赣州综合保税区置业有限公司 的 **赣州综合保税区网外配套宿舍项目监理招标**，建设地点 **位于赣州综合保税区**，结构类型 **框架结构**，项目概况**项目规划用地面积约为 128.46 亩（85637 平方米），规划用地性质为工业用地，容积率＜2.0，建筑密度＜28%，计入容积率建筑面积＜171274 平方米，绿地率＞30%，建筑高度不大于 42 米，**于 2020 年 3 月 26 日经评标委员会评审，我单位研究决定并报招投标监督机构备案，现确定你单位为中标人。

（1）中标监理费率为：1.02 %。

（2）监理工期：**对应赣州综合保税区网外套宿舍项目的各阶段工程施工合同工期，并顺延至完成竣工验收备案及工程结算审计完成之日。如工期未按时完成，监理应接受相应违约责任**。

（3）工程质量要求：**达到国家施工验收规范合格标准**。

（4）总监理工程师 **刘艳珍**，专业及级别 **房屋建筑工程专业 /国家注册监理工程师**，证号 **36002108**。

（5）中标工程相关人员

类别	姓名	专业	证号	身份证号
总监理工程师	刘艳珍	房屋建筑工程/人防工程	36002108	360302197507310 52X
土建工程专业监理工程师	姚培文	房屋建筑工程	36000729	360302196211052010
土建工程专业监理工程师	彭昊	房屋建筑工程	36001880	362222197710113531
土建工程专业监理工程师	廖振裕	房屋建筑工程	36002796	36212819731207121X
人防工程专业监理工程师	邓勇	人防工程/房屋建筑工程	36002838	360302197405293036
市政公用专业监理工程师	吴金山	市政公用工程	36001314	362421196304156536
电气监理工程师	汤小青	机电安装工程	36003095	340103196702071425
安全监理工程师	曾文萍	公路工程	36001098	360302196611160520
给排水监理工程师	龙敏	机电安装工程	36003231	430381198512273047
土建专业监理员	李坦宪	工业与民用建筑	赣监工 00455	362121195805010032
土建专业监理员	邹四妹	房屋建筑工程	XY17-T1321	360121196908130048
给排水专业监理员	吴川	施工管理	赣监员 002828	360312199012240031
造价管理	徐建标	安装工程	建【造】01440004515	362202196607111511
安全监理员	柳建风	建筑工程技术	赣监员 003826	360311199201030010
人防监理员	曾意刚	人防工程	培证字第 0000149 号	360302199303042518

（6）中标工程承包范围：**对应赣州综合保税区网外套宿舍项目监理招标各阶段的全过程监理服务，包括包括新建宿舍楼、地下车库、架空层、食堂、宿舍配套设施及活动中心，水、电、气及其他配套设施等安装工程，以及综合管网、道路及硬质铺装、绿化等室外工程等监理服务，并协助招标人完成竣工验收备案及工程结算审计**。

（7）其他需要说明的问题：**①违反《中华人民共和国招投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。②本项目履约保证金的缴纳方式和返还方式具体见招标文件第七点授予合同（二十一）合同签订及工程担保。③其余按招标文件约定执行。**

中标人收到中标通知书后，应在七天内根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国招标投标法》的规定，依据招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程监理合同，签订合同地点 **赣州综合保税区置业有限公司** 。

招标人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

联系人：李昕　　联系电话：**15970983559**

招投标监管机构（盖章）：

签收人：

日期：2020 年 3 月 31 日

注：本通知书一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省住房和城乡建设厅制

相关参建单位签章

开竣工日期

工程竣工验收报告

一、工程基本情况

工程名称	赣州综合保税区网外配套宿舍项目 1#食堂	工程地点	赣州综合保税区创业南路西侧、岗边大道北侧、光明路南侧		
建设单位	赣州综合保税区置业有限公司	结构层次	4层	建筑面积	3910.674 ㎡
设计文件审查号	KZ-J-21KFQ-004	施工许可证号	360708202104020101	质监号	K2104014
施工单位	中恒建设集团有限公司	开工日期	2021年04月02日	竣工验收日期	2021年5月11日

二、竣工验收内容

经验收赣州综合保税区网外配套宿舍项目1#食堂地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水排水及采暖分、建筑电气分部、建筑节能分部符合设计及施工规范要求，工程资料齐全、有效，符合有关规定，验收合格。

三、验收意见

勘察单位	签字： 2021年5月11日（单位公章）	设计单位	项目负责人： 验收人员： 2021年5月11日（单位公章）
施工单位	项目负责人： 验收人员： 2021年5月11日（单位公章）	监理单位	项目负责人： 验收人员： 2021年5月11日（单位公章）
建设单位	项目负责人： 验收人员： 2021年5月11日（单位公章）		

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省住房和城乡建设厅制

相关参建单位签章

开竣工日期

工程竣工验收报告

一、工程基本情况

工程名称	赣州综合保税区网外配套宿舍项目 2#食堂	工程地点	赣州综合保税区创业南路西侧、岗边大道北侧、光明路南侧		
建设单位	赣州综合保税区置业有限公司	结构层次	4层	建筑面积	5871.09 m²
设计文件审查号	KZ-J-21KFQ-004	施工许可证号	360708202104020101	质监号	K2104015
施工单位	中恒建设集团有限公司	开工日期	2021年04月02日	竣工验收日期	2024年5月11日

二、竣工验收内容

经验收赣州综合保税区网外配套宿舍项目2#食堂地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水排水及采暖分、建筑电气分部、建筑节能分部符合设计及施工规范要求，工程资料齐全、有效，符合有关规定，验收合格。

三、验收意见

勘察单位　　设计单位

签字：

月 11 日（单位公章）

项目负责人：

验收人员：

2024年 5月 11日（单位公章）

施工单位　　监理单位

项目负责人：

验收人员：

2024年 5月 11日（单位公章）

项目负责人：

验收人员：

2024年 5月 11日（单位公章）

建设单位

项目负责人：

验收人员：

2024年 5月 11日（单位公章）

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省住房和城乡建设厅制

相关参建单位签章

开竣工日期

工程竣工验收报告

一、工程基本情况

工程名称	赣州综合保税区网外配套宿舍项目 15#楼（宿舍）	工程地点	赣州综合保税区创业南路西侧、岗边大道北侧、光明路南侧		
建设单位	赣州综合保税区置业有限公司	结构层次	9层	建筑面积	5626.79 ㎡
设计文件审查号	KZ-J-21KFQ-004	施工许可证号	360708202104020101	质监号	K2104016
施工单位	中恒建设集团有限公司	开工日期	2021年04月02日	竣工验收日期	2021年5月11日

二、竣工验收内容

经验收赣州综合保税区网外配套宿舍项目15#楼（宿舍）地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水排水及采暖分、建筑电气分部、建筑节能分部符合设计及施工规范要求，工程资料齐全、有效，符合有关规定，验收合格。

三、验收意见

勘察单位	项目负责人： 2021年 5月 11日（单位公章）	设计单位	项目负责人： 验收人员： 2021年 5月 11日（单位公章）
施工单位	项目负责人： 验收人员： 2021年 5月 11日（单位公章）	监理单位	项目负责人： 验收人员： 2021年 5月 11日（单位公章）
建设单位	项目负责人： 验收人员： 2021年 5月 11日（单位公章）		

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省住房和城乡建设厅制

相关参建单位签章

开竣工日期

工程竣工验收报告

一、工程基本情况

工程名称	赣州综合保税区网外配套宿舍项目16#楼（宿舍）	工程地点	赣州综合保税区创业南路西侧、岗边大道北侧、光明路南侧		
建设单位	赣州综合保税区置业有限公司	结构层次	9层	建筑面积	6641.28 m²
设计文件审查号	KZ-J-21KFQ-004	施工许可证号	360708202104020101	质监号	K2104017
施工单位	中恒建设集团有限公司	开工日期	2021年04月02日	竣工验收日期	2024年5月11日

二、竣工验收内容

经验收赣州综合保税区网外配套宿舍项目16#楼（宿舍）地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水排水及采暖分、建筑电气分部、建筑节能分部符合设计及施工规范要求，工程资料齐全、有效，符合有关规定，验收合格。

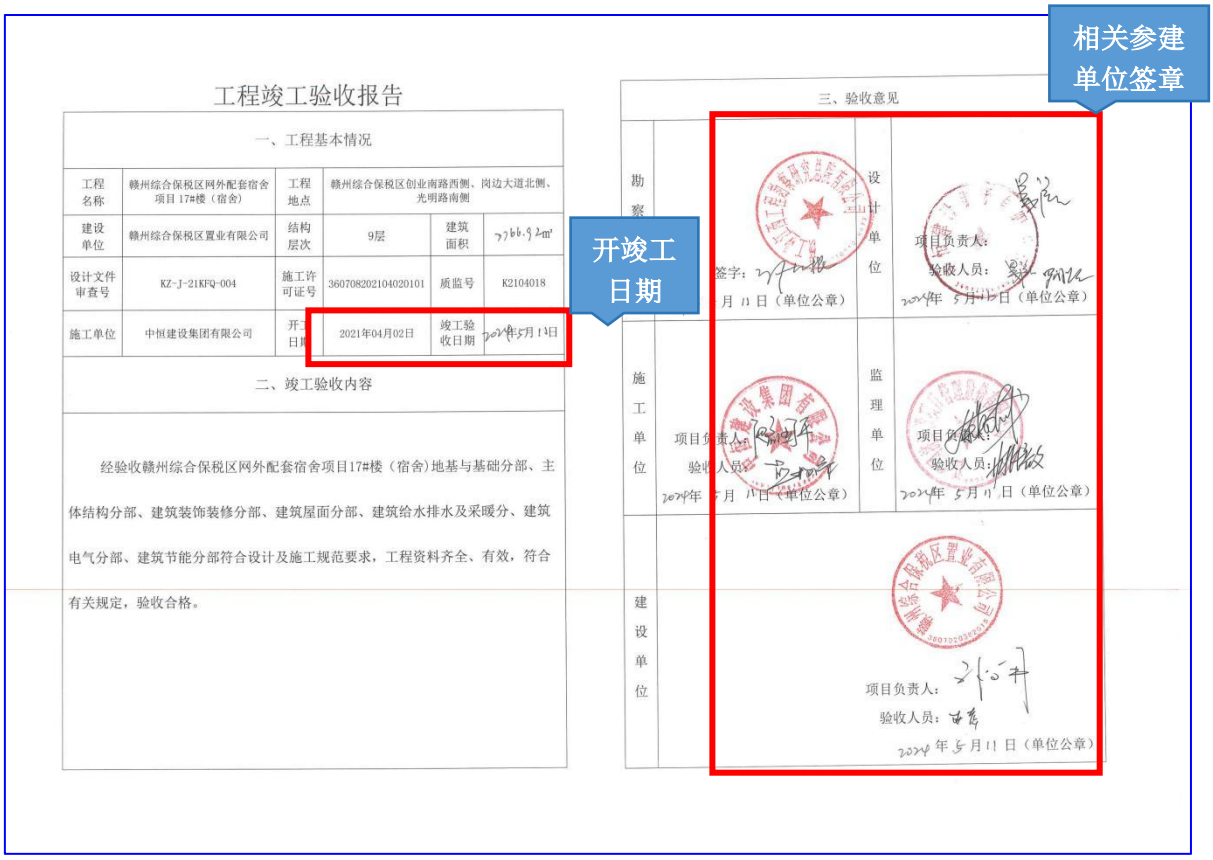
三、验收意见

勘察单位	签字： 月11日（单位公章）	设计单位	项目负责人： 验收人员： 2024年5月11日（单位公章）
施工单位	项目负责人： 验收人员： 2024年5月11日（单位公章）	监理单位	项目负责人： 验收人员： 2024年5月11日（单位公章）
建设单位	项目负责人： 验收人员： 2024年5月11日（单位公章）		

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省住房和城乡建设厅制



工程竣工验收报告

一、工程基本情况

工程名称	赣州综合保税区网外配套宿舍项目17#楼（宿舍）	工程地点	赣州综合保税区创业南路西侧、岗边大道北侧、光明路南侧		
建设单位	赣州综合保税区置业有限公司	结构层次	9层	建筑面积	7766.92m²
设计文件审查号	KZ-J-21KFQ-004	施工许可证号	360708202104020101	质监号	K2104018
施工单位	中恒建设集团有限公司	开工日期	2021年04月02日	竣工验收日期	2024年5月13日

二、竣工验收内容

经验收赣州综合保税区网外配套宿舍项目17#楼（宿舍）地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水排水及采暖分、建筑电气分部、建筑节能分部符合设计及施工规范要求，工程资料齐全、有效，符合有关规定，验收合格。

三、验收意见

勘察单位　　设计单位

施工单位　　监理单位

建设单位

项目负责人：
验收人员：
2024年5月13日（单位公章）

相关参建单位签章

开竣工日期

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省住房和城乡建设厅制

相关参建单位签章

开竣工日期

工程竣工验收报告

一、工程基本情况

工程名称	赣州综合保税区网外配套宿舍项目18#楼（宿舍）	工程地点	赣州综合保税区创业南路西侧、岗边大道北侧、光明路南侧		
建设单位	赣州综合保税区置业有限公司	结构层次	11层	建筑面积	9711.89㎡
设计文件审查号	KZ-J-21KFQ-004	施工许可证号	360708202104020101	质监号	K2104019
施工单位	中恒建设集团有限公司	开工日期	2021年04月02日	竣工验收日期	2024年5月11日

二、竣工验收内容

经验收赣州综合保税区网外配套宿舍项目18#楼（宿舍）地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水排水及采暖分、建筑电气分部、建筑节能分部符合设计及施工规范要求，工程资料齐全、有效，符合有关规定，验收合格。

三、验收意见

勘察单位 签字：

月 11日（单位公章）

设计单位 项目负责人：

验收人员：

2024年 5月 11日（单位公章）

施工单位 项目负责人：

验收人员：

2024年 5月 11日（单位公章）

监理单位 项目负责人：

验收人员：

2024年 5月 11日（单位公章）

建设单位 项目负责人：

验收人员：

2024年 5月 11日（单位公章）

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省住房和城乡建设厅制

相关参建单位签章

开竣工日期

工程竣工验收报告

一、工程基本情况

工程名称	赣州综合保税区网外配套宿舍项目19#楼（宿舍）	工程地点	赣州综合保税区创业南路西侧、岗边大道北侧、光明路南侧		
建设单位	赣州综合保税区置业有限公司	结构层次	11层	建筑面积	10237.87㎡
设计文件审查号	KZ-J-21KFQ-004	施工许可证号	360708202104020101	质监号	K2104020
施工单位	中恒建设集团有限公司	开工日期	2021年04月02日	竣工验收日期	2021年5月11日

二、竣工验收内容

经验收赣州综合保税区网外配套宿舍项目19#楼（宿舍）地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水排水及采暖分、建筑电气分部、建筑节能分部符合设计及施工规范要求，工程资料齐全、有效，符合有关规定，验收合格。

三、验收意见

勘察单位　　设计单位

项目负责人：
验收人员：
2021年 5月 11日（单位公章）

施工单位　　监理单位

项目负责人：
验收人员：
2021年 5月 11日（单位公章）

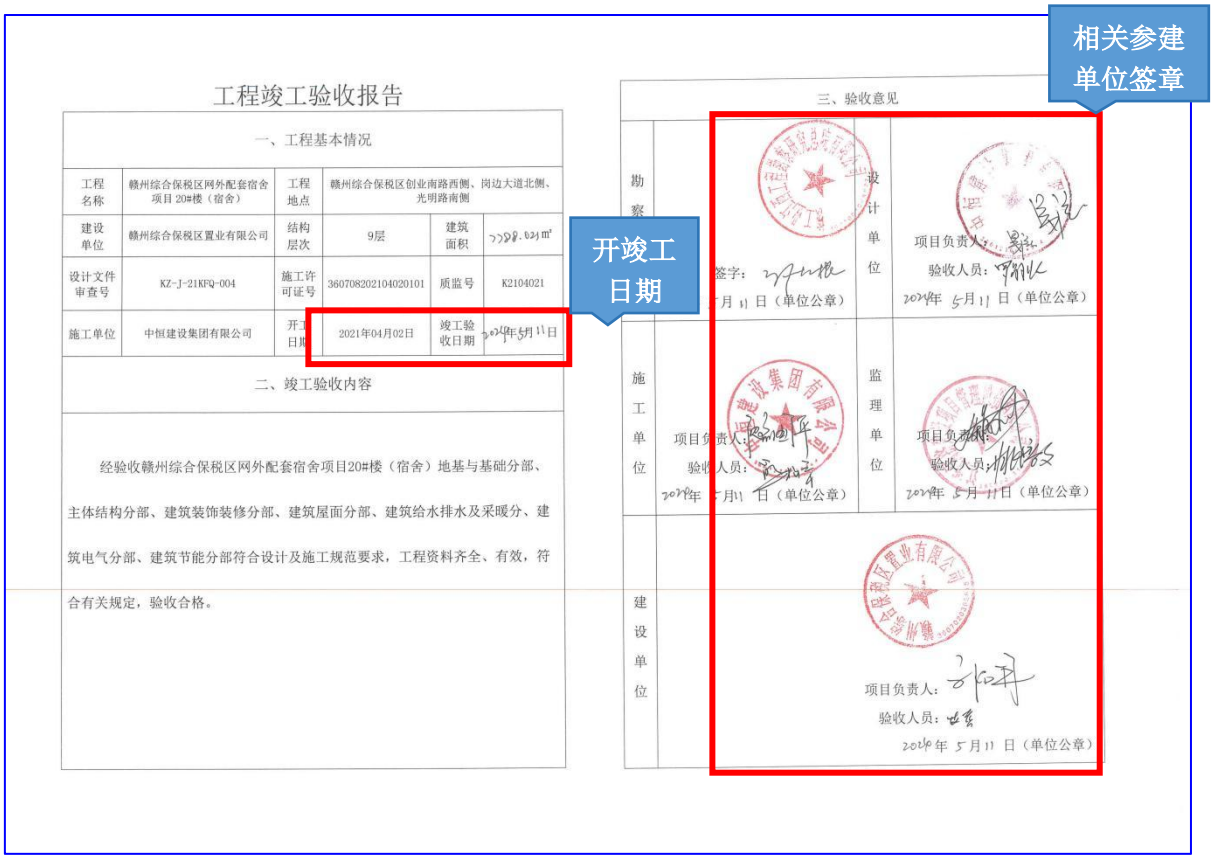
建设单位

项目负责人：
验收人员：
2021年 5月 11日（单位公章）

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省住房和城乡建设厅制



工程竣工验收报告

一、工程基本情况

工程名称	赣州综合保税区网外配套宿舍项目20#楼（宿舍）	工程地点	赣州综合保税区创业南路西侧、岗边大道北侧、光明路南侧		
建设单位	赣州综合保税区置业有限公司	结构层次	9层	建筑面积	22288.024㎡
设计文件审查号	KZ-J-21KFQ-004	施工许可证号	360708202104020101	质监号	K2104021
施工单位	中恒建设集团有限公司	开工日期	2021年04月02日	竣工验收日期	2024年5月11日

二、竣工验收内容

经验收赣州综合保税区网外配套宿舍项目20#楼（宿舍）地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水排水及采暖分、建筑电气分部、建筑节能分部符合设计及施工规范要求，工程资料齐全、有效，符合有关规定，验收合格。

三、验收意见

勘察单位　　设计单位　项目负责人：　验收人员：　2024年 5月11日（单位公章）

施工单位　项目负责人：　验收人员：　2024年 5月11日（单位公章）　　监理单位　项目负责人：　验收人员：　2024年 5月11日（单位公章）

建设单位　项目负责人：　验收人员：　2024年 5月11日（单位公章）

开竣工日期

相关参建单位签章

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省住房和城乡建设厅制

相关参建单位签章

开竣工日期

工程竣工验收报告

一、工程基本情况

工程名称	赣州综合保税区网外配套宿舍项目	工程地点	赣州综合保税区创业南路西侧、岗边大道北侧、光明路南侧		
建设单位	赣州综合保税区置业有限公司	结构层次	-1F/4F/9F/11F	建筑面积	72921.81 ㎡
设计文件审查号	KZ-J-21KFQ-004	施工许可证号	360708202104020101	质监号	K2104014~K2104023
施工单位	中恒建设集团有限公司	开工日期	2021年04月02日	竣工验收日期	2024 年 5月 11 日

二、竣工验收内容

经验收赣州综合保税区网外配套宿舍项目地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面工程分部、建筑给水排水及供暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑、电梯分部。符合设计及施工规范要求，工程资料齐全、有效，符合有关规定，验收合格。

三、验收意见

勘察单位	签字： 5月 11 日（单位公章）	设计单位	项目负责人： 验收人员： 2024年 5 月 11 日（单位公章）
施工单位	项目负责人： 验收人员： 2024年 5月 11 日（单位公章）	监理单位	项目负责人： 验收人员： 2024年 5月 11日（单位公章）
建设单位	项目负责人： 验收人员： 2024 年 5月 11日（单位公章）		

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2689278



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

赣州综合保税区网外配套宿舍项目

江西省-赣州市

项目编号	3607822104030001	省级项目编号	360782202003030101
建设单位	赣州综合保税区置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360700343185326U
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	71813.3
立项级别	区县级	立项文号	赣综保区经发批字〔2018〕9号

项目地址：赣州综合保税区创业南路西侧、岗边大道北侧、光明路南侧（B-11-2地块

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	--	项目编号	3607822104030001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	江西省-赣州市
具体地点	赣州综合保税区创业南路西侧、岗边大道北侧、光明路南侧（B-11-2地块	经纬度	114.831936，25.865155
立项文号	赣综保区经发批字〔2018〕9号	立项级别	区县级
立项批复机关	赣州综合保税区经济发展局	立项批复时间	2018-06-29
建设单位	赣州综合保税区置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360700343185326U
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	71813.3

总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	主要建设内容包含新建宿舍楼、地下车库、架空层、食堂、宿舍配套设施及活动中心，水、电、气及其他配套设施等安装工程，以及综合管网、道路及硬质铺装、绿化等室外工程。用地面积约85637平方米，用地性质为一类工业用地。		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	2020年04月01日	计划竣工	2022年12月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	B

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

赣州综合保税区网外配套宿舍项目

江西省-赣州市

项目编号	3607822104030001	省级项目编号	360782202003030101
建设单位	赣州综合保税区置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360700343185326U
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	71813.3
立项级别	区县级	立项文号	赣综保区经发批字〔2018〕9号



项目地址：赣州综合保税区创业南路西侧、岗边大道北侧、光明路南侧（B-11-2地块

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	江西恒实建设管理股份有限公司	91360106723923511F	熬成林	362101**********75
监理企业	江西同济建设项目管理股份有限公司	91360300744288633U	刘艳珍	360302**********2X
监理企业	江西同济建设项目管理股份有限公司	91360300744288633U	陈福斌	362131**********3X
勘察企业	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	91360000705546361G	谭友根	362526**********19
设计企业	中恒建设集团有限公司	91360121158626855N	罗泓	330106**********36
设计企业	中恒建设集团有限公司	91360121158626855N	梁卫民	440102**********51
设计企业	中恒建设集团有限公司	91360121158626855N	魏宏清	360102**********56
施工企业	中恒建设集团有限公司	91360121158626855N	欧阳国平	360121**********35

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

赣州综合保税区网外配套宿舍项目

江西省-赣州市

项目编号	3607822104030001	省级项目编号	360782202003030101
建设单位	赣州综合保税区置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360700343185326U
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	71813.3
立项级别	区县级	立项文号	赣综保区经发批字〔2018〕9号



项目地址：赣州综合保税区创业南路西侧、岗边大道北侧、光明路南侧（B-11-2地块

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

竣工验收备案信息 | 竣工验收信息

数据等级	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
B	3607062022070702	48028.64	128400.81	2020-01-01	360782210403000 1-JX-004	--	查看
B	3607062022060802	48028.64	128400.81	2020-01-01	360782210403000 1-JX-003	--	查看
B	3607062022060702	48028.64	128400.81	2020-01-01	360782210403000 1-JX-002	--	查看
B	3607062022051201	48028.64	128400.81	2020-01-01	360782210403000 1-JX-001	--	查看

5、南昌中学建设项目监理（监理合同、中标通知书、竣工验收报告、四库一平台查询截图）

（GF－2012－0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：南昌市第三中学

监理人（全称）：江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

项目名称

一、工程概况

1. 工程名称：南昌中学建设项目监理；

2. 工程地点：院士路以东、洪州大道以南、三清山大道以西、吉安路以北(JLH1603-A04 地块)；

工程规模

3. 工程规模：建筑面积 105286.52 平㎡，含本项目施工准备阶段、施工阶段、各阶段竣工验收、工程投资的控制、受委托人委托与本工程相关的工程监理工作（含水土保持工程施工监理）、建筑资料备案及缺陷责任期的全过程监理、设计优化咨询等全过程咨询服务；

工程投资额及合同金额

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：64853.91 万元（可研批复金额）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工

程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

7、南昌中学建设项目监理管理制度

8、廉政承诺书

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：叶群辉，身份证号码：360302196705040O1X，注册号：36001733。

合同金额：531.73 万

五、签约酬金

1、签约酬金（大写）：伍佰叁拾壹万柒仟叁佰元整（¥5317300元）。本项目监理取费计算基数暂定为建安工程费 53098.38 万元，监理要约价为暂定合同价，结算时，以财政部门审定后的建安费为基数，乘以本次中标监理费率（中标监理费率=监理要约价 531.73 万元/暂定建安工程费 53098.38 万元）后的金额为准，但最终结算金额不超过概算批复的监理费。

2

2、履约保证金或者银行保函：监理人在接到中标通知书后 14 天内、签订合同前提交履约保证金或银行保函，比例为合同总金额的 10%。自递交之日起至取得竣工验收备案表之日后 28 日止。监理人逾期未同委托人签订合同或未按时提交履约担保（保证金），委托人将没收监理人的投标保证金，并取消监理人的中标资格，委托人将有权依法依序另行选择其它中标排序人中标。

包括：

1. 监理酬金：/。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

自 2023 年 5 月 31 日始，至 2025 年 5 月 31 日止。计划工期 731 日历天，从项目开工至全部项目缺陷责任期满后为止，具体以实际工期为准（项目竣工验收通过后的配合服务工作及缺陷责任期间相关监理工作时间不计算在内），实际工期超过计划工期 10 个月（含）以内不增加监理费，10 个月以上由委托人与监理人协商。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（2）设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（3）保修阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（4）其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 7 月 10 日。

2. 订立地点：江西省南昌市。

3. 本合同一式 壹拾 份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执肆份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：	住所：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）	法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）
开户银行：	开户银行：萍乡市工行安源支行
账号：	账号：1504 2001 0900 0024 701
电话：	电话：0799-2190878
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

4

合同签订日期

合同签订单位和各方签章

招标投标格式文本十三

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中 标 通 知 书

赣建洪监招字[2023]第 10 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一三年

江西同济建设项目管理股份有限公司：

根据评标委员会的评审意见，现决定南昌中学建设项目监理由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书三十天内，到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。

招标人：_____（章）

法定代表人：_____（章）

经办人：卢老师 联系电话：0791-88553696

2023 年 06 月 12 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	南昌中学建设项目监理		
建筑面积	105286.52 平方米	建筑结构/层数	框架
工程类别	房屋建筑	中标工期	731 日历天
监理中标价	5317300.00 元		
总监理工程师	叶群辉	总监代表	胡卫东
中标监理范围	本项目监理招标范围包括但不限于本项目施工图纸内的所有内容，含施工准备阶段、施工阶段、各阶段竣工验收、工程投资的控制、受业主委托与本工程相关的工程监理工作（含水土保持工程施工监理）、建筑资料备案及缺陷责任期的全过程监理。		
质量目标	江西省优质建设工程奖（含）以上		
工期目标	731 日历天		
安全、文明目标	响应招标文件		
工程款支付控制	（1）监理服务费的进度支付。每月末根据监理范围内工程项目中期施工产值（已经过发包人审核确定的产值）乘以中标监理费率后按 70%比例支付当月监理服务费，计算公式如下：当月应付监理服务费=P×中标监理费率×70%。其中 P：中期产值。（2）工程竣工验收支付。竣工验收合格后，监理服务费支付至工程项目累计施工产值（已经过发包人审核确定的产值）乘以中标监理费率的 70%时停止支付(监理服务费累计支付不得超过合同总价的 70%)；（3）工程结算支付。工程结算经财政部门审定后，监理服务费支付至最终结算监理服务费的 94%，获得江西省优质工程奖后支付至最终结算监理服务费的 97%（如未达到预期的，将该笔款项作为违约金在支付的监理费中予以扣除）。（4）尾款在缺陷责任期满后一次性无息付清。		
施工合同管理控制	响应招标文件		
投标人的其它承诺	见招、投标文件		
备注	/		

履约担保	担保金额	合同总金额 10%
	担保期限	工程竣工验收合格后 28 天内一直有效
	担保方式	履约保证金或保函
支付担保	担保金额	合同总金额 10%
	担保期限	工程监理款支付完后 28 天内一直有效
	担保方式	执行《关于加强房屋建筑和市政工程领域工程款支付担保管理工作的通知》（赣建字〔2021〕2 号）
其它需要说明的问题：/		
招标单位意见	招标单位： 单位章 法定代表人： 章 2023 年 06 月 12 日	招标监督机构签收	招投标监管机构： 单位章 签收人： 章 2023 年 06 月 12 日

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一

中共南昌市委机构编制委员会文件

洪编发〔2024〕69号

中共南昌市委机构编制委员会
关于南昌市第三中学、南昌市铁路第一中学
更名的批复

市委教育工作委员会：

《关于报送南昌三中、铁路一中更名事项的请示》（洪教党文〔2024〕5号）收悉。经市委机构编制委员会2024年第九次会议研究同意，南昌市第三中学更名为南昌中学，南昌市铁路第一中学更名为南昌市行知中学。

除上述调整外，其他机构编制事项维持不变。

请及时到市事业单位登记管理局办理相关变更手续。

中共南昌市委机构编制委员会

2024 年 12 月 27 日

抄送：市委组织部，市财政局。

中共南昌市委机构编制委员会办公室综合科　2024 年 12 月 27 日印发

— 2 —

工程竣工验收报告

工程名称	南昌中学建设项目-1#教学楼			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上5层	建筑面积	11888.83㎡
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.5
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收，质保资料基本齐全，符合设计要求。 实物质量：经检查现场，实物质量合格，观感好。				
验收结论	经验收，符合设计及施工质量验收规范要求，资料基本齐全，符合要求，同意验收				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理：张俊 （公章） 2025年8月28日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8月28日	设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8月28日		
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8月28日	建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8月28日		

开竣工日期

相关参建单位签章

工程竣工验收报告

工程名称	南昌中学建设项目-2#教学楼			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上5层	建筑面积	12243.8㎡
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.15	验收日期	2025.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收，质保资料基本齐全，符合设计要求。 实物质量：经检查现场，实物质量合格，观感好。				
验收结论	经验收，符合设计及施工质量验收规范要求，资料基本齐全，符合要求，同意验收。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理：徐俊 （公章） 2025年8月28日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8月28日	设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8月28日		
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8月28日	建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8月28日		

开竣工日期

相关参建单位签章

工程竣工验收报告

工程名称	南昌中学建设项目-3#综合楼			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上4层	建筑面积	7948.32㎡
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收，质保资料基本齐全，符合设计要求。 实物质量：经检查现场，实物质量合格，观感好。				
验收结论	经验收，符合设计及施工质量验收规范要求，资料基本齐全，符合要求。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理：徐俊 （公章） 2025 年 8 月 28 日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025 年 8 月 28 日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025 年 8 月 28 日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025 年 8 月 28 日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025 年 8 月 28 日	

开竣工日期

相关参建单位签章

工程竣工验收报告

工程名称	南昌中学建设项目-4#国际交流中心			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上4层	建筑面积	7742.25㎡
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收，质保资料基本齐全，符合设计要求。 实物质量：经检查现场，实物质量合格，观感好。				
验收结论	经验收，符合设计及施工质量验收规范要求，资料基本齐全，符合要求，同意验收。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理：徐俊 （公章） 2025年8月28日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8月28日	设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8月28日		
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：许祥根 （公章） 2025年8月28日	建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8月28日		

开竣工日期

相关参建单位签章

工程竣工验收报告

工程名称	南昌中学建设项目-5#食堂			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上3层	建筑面积	6183.5 ㎡
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.5
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收，质保资料基本齐全，符合设计要求。 实物质量：经检查现场，实物质量合格，观感好。				
验收结论	经验收，符合设计及施工质量验收规范要求，资料基本齐全，同意验收。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理：徐俊 （公章） 2025年8月28日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8月28日	设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8月28日		
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8月28日	建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8月28日		

开竣工日期

相关参建单位签章

工程竣工验收报告

工程名称	南昌中学建设项目-6#学术报告厅			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上3层	建筑面积	3710.68 ㎡
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收，质保资料基本齐全，符合设计要求。 实物质量：经检查现场，实物质量合格，观感好。				
验收结论	经验收，符合设计及施工验收规范要求，资料基本齐全，符合要求同意验收				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理：徐俊 （公章） 2025年8月18日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8月28日		设计单位		验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8月28日
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8月28日		建设单位		验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8月28日

开竣工日期

相关参建单位签章

工程竣工验收报告

工程名称	南昌中学建设项目-7#体育馆			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上2层、地下1层	建筑面积	6720.89 ㎡
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收，质保资料基本齐全，符合设计要求。 实物质量：经检查现场，实物质量合格，观感好。				
验收结论	经验收，符合设计及施工质量验收规范要求，资料基本齐全，符合要求同意验收				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理：徐俊 （公章） 2025 年 8 月 28 日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025 年 8 月 28 日	设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025 年 8 月 28 日		
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025 年 8 月 28 日	建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025 年 8 月 28 日		

开竣工日期

相关参建单位签章

工程竣工验收报告

工程名称	南昌中学建设项目-8#学生宿舍			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上6层	建筑面积	18833.8 ㎡
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收，质保资料基本齐全，符合设计要求。 实物质量：经检查现场，实物质量合格，观感好。				
验收结论	经验收，符合设计及施工质量验收规范要求，资料基本齐全，符合要求，同意验收				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理：陈俊 （公章） 2025年8月28日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8月28日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8月28日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8月28日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8月28日	

开竣工日期

相关参建单位签章

工程竣工验收报告

工程名称	南昌中学建设项目-9#学生宿舍			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上6层	建筑面积	10369.8 ㎡
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收，质保资料基本齐全，符合设计要求。				
	实物质量：经检查现场，实物质量合格，观感好。				
验收结论	经验收，符合设计及施工质量验收规范要求，资料基本齐全，符合要求，同意验收。				
	验收意见：合格				
施工单位	单位负责人： 项目经理：徐俊 （公章） 2025年8月28日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8月28日	设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8月28日		
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8月28日	建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8月28日		

开竣工日期

相关参建单位签章

工程竣工验收报告

工程名称	南昌中学建设项目-10#教师公寓			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上6层	建筑面积	6908.55 ㎡
开工日期	2023/8/4	竣工日期		验收日期	
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收，质保资料基本齐全，符合设计要求。 实物质量：经检查现场，实物质量合格，观感好。				
验收结论	经验收，符合设计及施工质量验收规范要求，资料基本齐全，符合要求，同意验收。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理：徐俊 （公章） 2023年8月28日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023年8月28日	设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 年8月28日		
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023年8月28日	建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023年8月28日		

开竣工日期

相关参建单位签章

工程竣工验收报告

工程名称	南昌中学建设项目-11#门卫			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上1层	建筑面积	43.52 ㎡
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收，质保资料基本齐全，符合设计要求。 实物质量：经检查现场，实物质量合格，观感好。				
验收结论	经验收，符合设计及施工质量验收规范要求，资料基本齐全，符合要求，同意验收。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理：徐俊 （公章） 2025 年 8 月 28 日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025 年 8 月 28 日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025 年 8 月 28 日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025 年 8 月 28 日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025 年 8 月 28 日	

开竣工日期

相关参建单位签章

工程竣工验收报告

工程名称	南昌中学建设项目-12#门卫			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上1层	建筑面积	35.2 ㎡
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收，质保资料基本齐全，符合设计要求。				
	实物质量：经检查现场，实物质量合格，观感好。				
验收结论	经验收，符合设计及施工质量验收规范要求，资料基本齐全，符合要求，验收合格。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理：徐俊 （公章） 2025年 8月28日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8 月28日	设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8月28日		
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025 年8月28日	建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025 年8月8日		

开竣工日期

相关参建单位签章

工程竣工验收报告

工程名称	南昌中学建设项目-15#风雨连廊			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上1层	建筑面积	915.54 ㎡
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收，质保资料基本齐全，符合设计要求。 实物质量：经检查现场，实物质量合格，观感好。				
验收结论	经验收，符合设计及施工质量验收规范要求，资料基本齐全，符合要求同意验收。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理：徐俊 （公章） 2025年8月28日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8月28日	设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8月28日		
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8月28日	建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8月28日		

开竣工日期

相关参建单位签章

工程竣工验收报告

工程名称	南昌中学建设项目-16#风雨连廊			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上1层	建筑面积	995.43 ㎡
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收，质保资料基本齐全，符合设计要求。 实物质量：经检查现场，实物质量合格，观感好。				
验收结论	经验收，符合设计及施工质量验收规范要求，资料基本齐全，符合要求，同意验收。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理：张俊 （公章） 2025年8月28日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8月28日	设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8月28日		
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8月28日	建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8月28日		

开竣工日期

相关参建单位签章

工程竣工验收报告

工程名称	南昌中学建设项目-17#地下车库			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地下1层	建筑面积	10260.88 ㎡
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收，质保资料基本齐全，符合设计要求。 实物质量：经检查现场，实物质量合格，观感好。				
验收结论	经验收，符合设计及施工质量验收规范要求，资料基本齐全，符合要求，同意验收。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理：陈俊 （公章） 2025年8月28日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8月28日	设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8月28日		
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8月28日	建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8月28日		

开竣工日期

相关参建单位签章

工程竣工验收报告

工程名称	南昌中学建设项目-18#门卫			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上1层	建筑面积	30.51 ㎡
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收，质保资料基本齐全，符合设计要求。 实物质量：经检查现场，实物质量合格，观感好。				
验收结论	经验收，符合设计及施工质量验收规范要求，资料基本齐全，符合要求，同意验收。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理：徐俊 （公章） 2025 年 8月 28日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025 年 8月 28日	设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025 年 8月 28日		
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025 年 8月 28日	建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025 年 8月 28日		

开竣工日期

相关参建单位签章

工程竣工验收报告

工程名称	南昌中学建设项目-围墙			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	/	总长度	1420m
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2023.8.5	验收日期	2023.8.5
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收，质保资料基本齐全，符合设计要求。 实物质量：经检查现场，实物质量合格，观感好。				
验收结论	经验收，符合设计及施工质量验收规范要求，资料基本齐全，符合要求，同意验收。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理：陈俊 （公章） 2023年8月28日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023年8月28日	设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023年8月28日		
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023年8月28日	建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2023年8月28日		

开竣工日期

相关参建单位签章

工程竣工验收报告

工程名称	南昌中学建设项目-景观			监督注册号	360100202406060101
结构类型		层数		建筑面积	
开工日期	2023年8月4日	竣工日期	2025/8/5	验收日期	2025/8/15
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、所有检验批、分项、分部评定资料齐全； 2、质量控制资料、安全和功能检验资料齐全。				
	实物质量： 1、苗木种植成活率符合要求； 2、室外地面砖铺贴牢固无空鼓，表面平整洁净， 色泽一致； 3、沥青混凝土面层厚度、压实度、平整度符合要求； 4、路缘石：直顺度、相邻缝高差、外观质量符合要求。				
验收结论					
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理： （公章） 2025年8月28日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8月28日	设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8月28日		
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8月28日	建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2025年8月28日		

开竣工日期

相关参建单位签章

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3121150

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

南昌中学建设项目

江西省-南昌市

项目编号	3601012308070002	省级项目编号	360101202304240101
建设单位	南昌市第三中学	建设单位统一社会信用代码	其它
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	105286.52	总投资（万元）	64853.91
立项级别	地市级	立项文号	洪发改社字[2023]23号



项目地址：晓士路以东、洪州大道以南、三清山大道以西、吉安路以北(JLH1603-A04地块)。

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	3601012308070002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	江西省-南昌市
具体地点	晓士路以东、洪州大道以南、三清山大道以西、吉安路以北(JLH1603-A04地块)。	经纬度	115.794435，28.566946
立项文号	洪发改社字[2023]23号	立项级别	地市级
立项批复机关	南昌市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-04-13
建设单位	南昌市第三中学	建设单位统一社会信用代码	其它
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	105286.52	总投资（万元）	64853.91

总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	规划建设60个高中教学班共3000名学生。项目规划占地面积157381.31m2(约236.07亩),总建筑面积105286.52m2(其中计容建筑面积93938.66m2，不计容建筑面积11347.86m2)。主要包括：1#教学楼，2#教学楼，3#综合楼，4#国际交流中心，5#食堂，6#学术报告厅，7#体育馆8#学生宿舍，9#学生宿舍、10#教师公寓，11#门卫，12#门卫，13#钟楼，14#牌楼，15#风雨连廊、16#风雨连廊以及地下车库。项目主要建设内容包含建筑工程、装饰工程、电气工程、给排水工程及消防工程、园林景观工程及配套总图工程等。		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	2023年05月31日	计划竣工	2025年05月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	B



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

南昌中学建设项目

江西省-南昌市

项目编号	3601012308070002	省级项目编号	360101202304240101
建设单位	南昌市第三中学	建设单位统一社会信用代码	其它
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	105286.52	总投资（万元）	64853.91
立项级别	地市级	立项文号	洪发改社字[2023]23号

项目地址：晓士路以东、洪州大道以南、三清山大道以西、吉安路以北(JLH1603-A04地块)。

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	江西同济建设项目管理股份有限公司	91360300744288633U	叶群辉	360302**********1X
勘察企业	江西省建筑设计研究总院集团有限公司	913600001582621668	梅小洪	360427**********94
设计企业	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	9131000013328457XD	钟华	360103**********5X
施工企业	上海建工二建集团有限公司	913100001337139443	徐俊	340824**********14
施工企业	上海建工二建集团有限公司	913100001337139443	郭军	321023**********30
工程总承包单位	南昌市第三中学	123601004911030385	李强	360121**********78



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

南昌中学建设项目

江西省-南昌市

项目编号	3601012308070002	省级项目编号	360101202304240101
建设单位	南昌市第三中学	建设单位统一社会信用代码	其它
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	105286.52	总投资（万元）	64853.91
立项级别	地市级	立项文号	洪发改社字[2023]23号

项目地址：晓士路以东、洪州大道以南、三清山大道以西、吉安路以北(JLH1603-A04地块)。

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

竣工验收备案信息 | 竣工验收信息

数据等级	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
B	360100202508290551	236.38	915.54	2025-08-29	360101230807000 2-JX-016	360101230807000 2-SX-002	查看
B	360100202508290550	9.09	35.20	2025-08-29	360101230807000 2-JX-015	360101230807000 2-SX-002	查看
B	360100202508290549	11.24	43.52	2025-08-29	360101230807000 2-JX-014	360101230807000 2-SX-002	查看
B	360100202508290548	3283.73	6912.24	2025-08-29	360101230807000 2-JX-013	360101230807000 2-SX-002	查看
B	360100202508290547	4177.39	10369.80	2025-08-29	360101230807000 2-JX-012	360101230807000 2-SX-002	查看

B	360100202508290546	6362.73	18833.80	2025-08-29	3601012308070002-JX-011	3601012308070002-SX-002	查看
B	360100202508290540	4666.5	12243.80	2025-08-29	3601012308070002-JX-010	3601012308070002-SX-002	查看
B	360100202508290539	4570.82	11888.83	2025-08-29	3601012308070002-JX-009	3601012308070002-SX-002	查看
B	360100202508290554	107.32	0	2025-08-29	3601012308070002-JX-008	3601012308070002-SX-002	查看
B	360100202508290553	3699.03	10663.46	2025-08-29	3601012308070002-JX-007	3601012308070002-SX-002	查看
B	360100202508290552	263.06	995.43	2025-08-29	3601012308070002-JX-006	3601012308070002-SX-002	查看
B	360100202508290545	3235.28	6726.33	2025-08-29	3601012308070002-JX-005	3601012308070002-SX-002	查看
B	360100202508290544	2458.07	3780.39	2025-08-29	3601012308070002-JX-004	3601012308070002-SX-002	查看
B	360100202508290543	3097.09	6183.50	2025-08-29	3601012308070002-JX-003	3601012308070002-SX-002	查看
B	360100202508290542	3509.88	7742.25	2025-08-29	3601012308070002-JX-002	3601012308070002-SX-002	查看

四、项目负责人同类工程业绩

拟派项目总监同类工程业绩一览表

1.总监任职情况查询，具体查询路径如下：

https://zjj.sz.gov.cn/jzxypj/web/default.jsp



2.同类业绩

项目总监姓名：张勇

1.工程名称：瑞金市人民医院迁建项目一期工程

（合同金额 284.98 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025.06.27）

2.工程名称：瑞金市 2018 年棚改安置房工程施工监理项目（III 标段）

（合同金额 744.67 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.08.03）

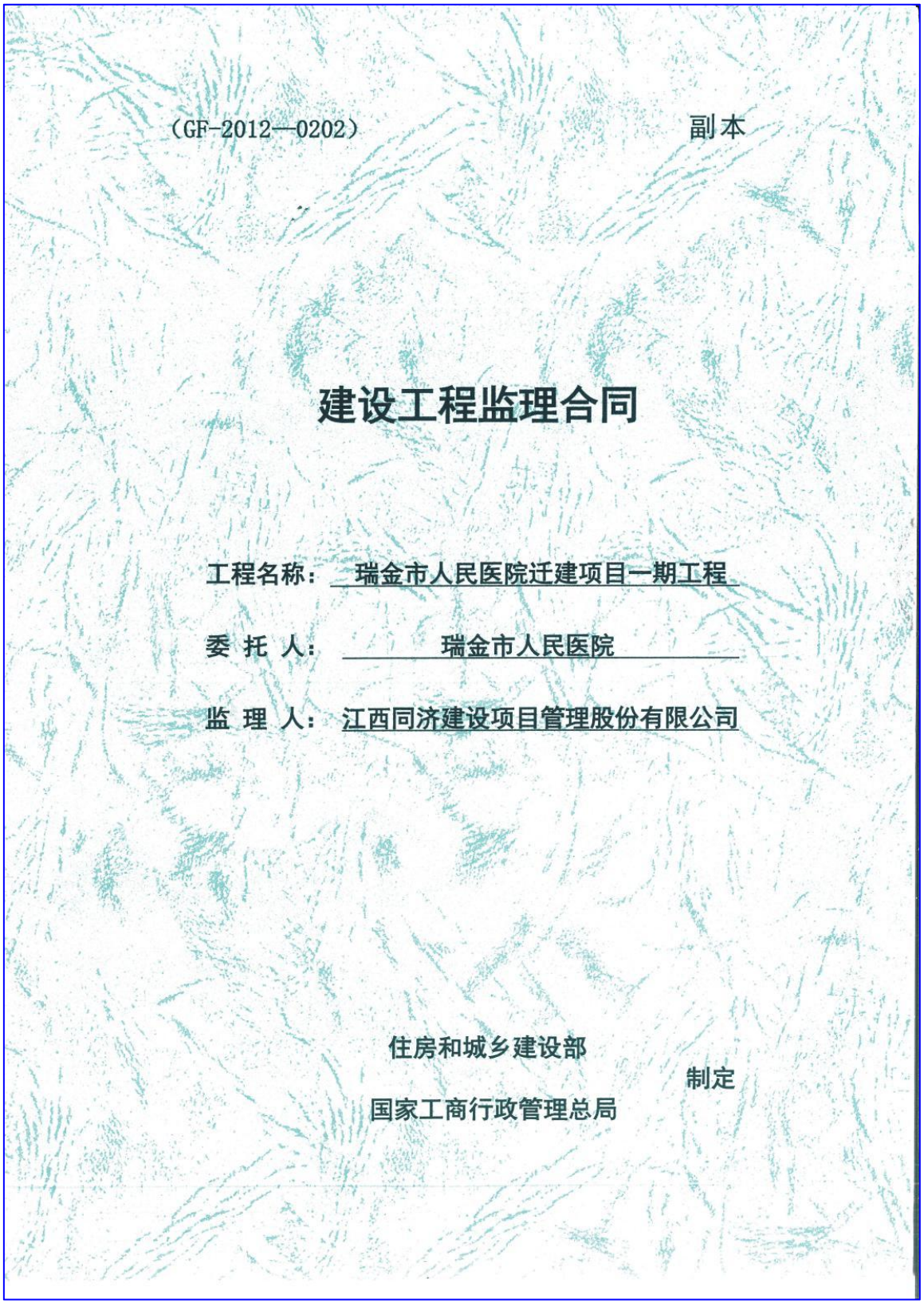
3.工程名称：瑞金市经开区标准厂房及周边道路、口岸作业场地基础设施、民兵军事训练基地项目

（合同金额 660.51 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.06.08）

证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

（1）瑞金市人民医院迁建项目一期工程（监理合同、中标通知书、竣工验收报告、四库一平台查询截图）

1）监理合同



（GF-2012—0202） 副本

建设工程监理合同

工程名称：瑞金市人民医院迁建项目一期工程

委 托 人：瑞金市人民医院

监 理 人：江西同济建设项目管理股份有限公司

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分 协议书

委托人（全称）： 瑞金市人民医院

监理人（全称）： 江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：瑞金市人民医院迁建项目一期工程；

2. 工程地点：瑞金市黄柏乡合溪村；

3. 工程规模：总建筑面积约 113945.9 m^2；其中医技楼地上部分 32437.5 m2；住院楼地上部分 51451.96 m2（其中内科住院大楼 14470 m2）；主楼区地下室 30056.46 m2。（其中涉及医疗专项流程、暖通中央空调、净化流程、弱电智能化等专业工程须进行二次深化设计，本次招标工程造价未包含在内。涉及需要二次深化设计的专业工程，在完成二次深化设计后，根据现行相关规定另行招标）。医技楼：框架结构/四层；住院部：框剪结构/十六层；主楼地下室：框剪结构/一层；

4. 工程概算投资额：31218.10 万元。

项目名称

工程规模

工程投资额

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 招标文件、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

1

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：林华国，身份证号码：360731198311253437，注册号：36003354。

合同金额：2849800 元

五、签约酬金

签约酬金：**（大写）贰佰捌拾肆万玖仟捌佰元整（¥2849800.00元）。**

包括：

1. 监理酬金：**（大写）贰佰捌拾肆万玖仟捌佰元整（¥2849800.00元）。监理费进度款参照工程款支付方式拨付，即按瑞府办发[2017]21号文件，工程形象进度支付，完成工作量（不含工程增量）20%、40%、60%、80%、100%（工程竣工验收合格），进度款分别拨至合同价的15%、30%、45%、60%、75%，工程审计结算后付清。**

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

对应施工工期并顺延至完成竣工验收备案及工程结算审计完成之日。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自//年//月//日始，至//年//月//日止。

（2）设计阶段服务期限自//年//月//日始，至//年//月//日止。

（3）保修阶段服务期限自//年//月//日始，至//年//月//日止。

（4）其他相关服务期限自//年//月//日始，至//年//月//日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

2

合同签订日期

1. 订立时间：__2018__年__10__月__29__日。
2. 订立地点：__瑞金市人民医院__。
3. 本合同一式__壹拾贰__份，正本叁份，副本玖份，具有同等法律效力，委托人执正本贰份，副本陆份，监理人执正本壹份，副本叁份。

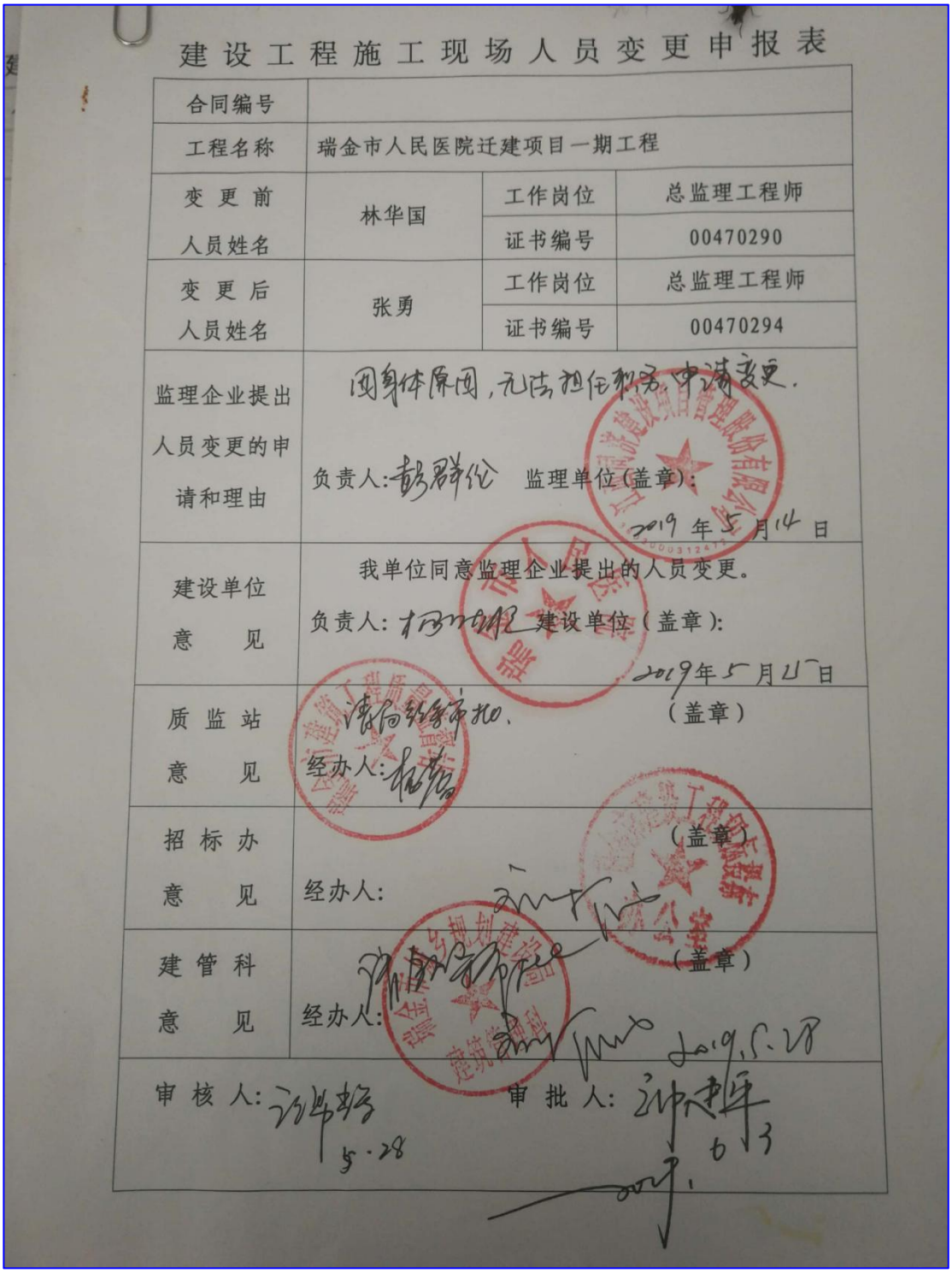
3

合同签订单位和各方签章

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住　所：	住　所：萍乡市安源区跃进北路203号
邮政编码：	邮政编码：337000
法定代表人或其授权的代理人：（签章）	法定代表人或其授权的代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：工行萍乡市安源支行
账号：	账号：1504200109000024701
电话：	电话：0799-2190009
传真：	传真：0799-6322396
电子邮箱：	电子邮箱：jxtjgc@sina.com

4

总监变更证明



建设工程施工现场人员变更申报表

合同编号			
工程名称	瑞金市人民医院迁建项目一期工程		
变更前人员姓名	林华国	工作岗位	总监理工程师
		证书编号	00470290
变更后人员姓名	张勇	工作岗位	总监理工程师
		证书编号	00470294
监理企业提出人员变更的申请和理由	因身体原因，无法担任职务，申请变更。 负责人：彭群伦 监理单位（盖章）： 2019 年 5 月 14 日		
建设单位意见	我单位同意监理企业提出的人员变更。 负责人： 建设单位（盖章）： 2019年5月21日		
质监站意见	同意 经办人： （盖章）		
招标办意见	经办人： （盖章）		
建管科意见	经办人： （盖章） 2019.5.28		
审核人：5.28	审批人：		

2）中标通知书

赣州市房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中 标 通 知 书

赣建瑞招字［2018］第 019 号

江西同济建设项目管理股份有限公司：

瑞金市人民医院的瑞金市人民医院迁建项目一期工程施工监理项目，建设地点：瑞金市黄柏乡合溪村，建筑规模：总建筑面积约 113945.9m2；其中医技楼地上部分 32437.5 m2；住院楼地上部分 51451.96 m2（其中内科住院大楼 14470 m2）；主楼区地下室 30056.46 m2。（其中涉及医疗专项流程、暖通中央空调、净化流程、弱电智能化等专业工程须进行二次深化设计，本次招标工程造价未包含在内。涉及需要二次深化设计的专业工程，在完成二次深化设计后，根据现行相关规定另行招标）。医技楼：框架结构/四层；住院部：框剪结构/十六层；主楼地下室：框剪结构/一层。于 2018 年 09 月 27 日开标后，经评标委员会评审，我单位研究决定并报招投标监督机构备案，现确定你单位为中标人。

（1）中标价为：贰佰捌拾肆万玖千捌佰元整。（￥284.98 万元）

（2）监理时间：对应施工工期并顺延至完成竣工验收备案及工程结算审计完成之日。

（3）质量控制目标：工程质量要求达到国家施工验收规范：达到合格标准。工程竣工验收质量未达到合格标准须按要求限期整改到位，并按中标价款的 2%进行处罚。

（4）注册监理工程师林华国，证号 36003354。

（5）工程监理招标范围：对应瑞金市人民医院迁建项目一期工程（工程设计施工图和工程量清单内涵盖的主体土建、外墙装饰装修、室内装饰装修、水电安装、消防、人防等工程。工程造价 31218.10 万元）自施工准备阶段开始至竣工后的全部监理工作。

中标人收到中标通知书后 30 天内，按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程监理合同，签订合同地点瑞金市公共资源交易中心。

招标人（盖章）：_____ 法定代表人（签字或盖章）：_____

联系人：杨争艳、杨衍山 联系电话：13879706808、13807975769

招标代理单位（名称）：瑞金市建筑勘察设计院

招标监督单位（盖章）：_____

受理投拆电话：0797-7269076

日期：2018 年 10 月 8 日

3）竣工验收报告

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	瑞金市人民医院迁建项目一期工程 制氧机房			层高	4.00M
结构类型	框架	层 数	屋面 1 层	建筑面积	180 ㎡
开工日期	年 月 日		竣工日期	年 月 日	
验收内容	制氧机房主体建筑、结构、外墙装饰、室内装饰装修、水电安装、消防安装等工程已全部按照图纸及施工规范要求全部完成。				
验收结论	实物质量：建筑、结构、外墙面无渗水，水电安装、消防安装工程全部满足要求， 满足制氧设备安装工程的相关要求，工程观感质量良好。				
施工单位：中禾元丰建设工程有限公司 项目经理： 技术负责人：					
制氧设备安装单位：广东省中科进出口有限公司 项目负责人： 年 月 日			制氧设备监理单位： 项目负责人： 年 月 日		
监理单位：江西同济建设项目管理股份有限公司 项目负责人： 年 月 日			建设单位：瑞金市人民医院 项目负责人： 2023年8月9日		

开竣工日期

相关参建单位签章

扫描全能王 创建

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	瑞金市人民医院迁建项目一期工程地下室			监督注册号	质监 360781-2018-00049
结构类型	框剪	层 数	-1 层	建筑面积	22851.63 m
开工日期	2018 年 9 月 30 日		竣工日期	2021 年 6 月 27 日	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 4、 A 类：基建资料 5、 B 类：监理资料 6、 C 类：施工资料（工程技术管理资料、工程质量控制资料、工程量验收资料）。 以上资料完整真实、签字手续完备，试验报告结果符合设计及施工规范要求。				
验收结论	实物质量：外墙面无渗水，卫生间楼面和屋面无渗（漏）水及积水，工程观感质量良好。该工程符合设计、施工规范规定，评定为合格工程。				
施工单位：中禾元丰建设工程有限公司 项目经理： 技术负责人： 企业经理：					
勘察单位：核工业赣州工程勘察设计集团有限公司 项目负责人： 2021年6月27日			设计单位：江西省建筑设计研究总院集团有限公司 项目负责人： 2021年6月27日		
监理单位：江西同济建设项目管理股份有限公司 项目负责人： 2021年6月27日			建设单位：瑞金市人民医院 项目负责人： 2021年6月27日		

042

开竣工日期

相关参建单位签章

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	瑞金市人民医院迁建项目一期工程医技楼			监督注册号	质监 360781-2018-00049
结构类型	框剪	层 数	4 层	建筑面积	32893.24 m
开工日期	2018 年 9 月 30 日		竣工日期	2021 年 6 月 27 日	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 7、 A 类：基建资料 8、 B 类：监理资料 9、 C 类：施工资料（工程技术管理资料、工程质量控制资料、工程量验收资料）。 以上资料完整真实、签字手续完备，试验报告结果符合设计及施工规范要求。				
验收结论	实物质量：外墙面无渗水，卫生间楼面和屋面无渗（漏）水及积水，工程观感质量良好。该工程符合设计、施工规范规定，评定为合格工程。				
施工单位：中禾元丰建设工程有限公司 项目经理： 技术负责人： 企业经理：					
勘察单位：核工业赣州工程勘察设计集团有限公司 项目负责人： 2021年 6月27日			设计单位：江西省建筑设计研究总院集团有限公司 项目负责人： 2021年 6月27日		
监理单位：江西同济建设项目管理股份有限公司 项目负责人： 2021 年 6 月 27 日			建设单位：瑞金市人民医院 项目负责人： 2021 年 6 月 27 日		

040

开竣工日期

相关参建单位签章

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	瑞金市人民医院迁建项目一期工程住院大楼			监督注册号	质监 360781-2018-00049
结构类型	框剪	层 数	16 层	建筑面积	51176.96 m
开工日期	2018 年 9 月 30 日		竣工日期	2025 年 6 月 27 日	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、 A 类：基建资料 2、 B 类：监理资料 3、 C 类：施工资料（工程技术管理资料、工程质量控制资料、工程量验收资料）。 以上资料完整真实、签字手续完备，试验报告结果符合设计及施工规范要求。				
验收结论	实物质量：外墙面无渗水，卫生间楼面和屋面无渗（漏）水及积水，工程观感质量良好。该工程符合设计、施工规范规定，评定为合格工程。				
施工单位：中禾元丰建设工程有限公司 项目经理： 技术负责人： 企业经理：					
勘察单位：核工业赣州工程勘察设计集团有限公司 项目负责人： 2025 年 6 月 27 日			设计单位：江西省建筑设计研究总院集团有限公司 项目负责人： 2025 年 6 月 27 日		
监理单位：江西同济建设项目管理股份有限公司 项目负责人： 2025 年 6 月 27 日			建设单位：瑞金市人民医院 项目负责人： 2025 年 6 月 27 日		

041

开竣工日期

相关参建单位签章

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2664594



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
瑞金市人民医院迁建项目 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

瑞金市人民医院迁建项目 江西省-赣州市-瑞金市

项目编号	3607812103110002	省级项目编号	360781201803070101
建设单位	瑞金市人民医院	建设单位统一社会信用代码	12360702491960275L
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	171193.53	总投资（万元）	89093.18
立项级别	区县级	立项文号	瑞发改行审字【2017】109号

项目地址：/

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	--	项目编号	3607812103110002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	江西省-赣州市-瑞金市
具体地点	/	经纬度	--
立项文号	瑞发改行审字【2017】109号	立项级别	区县级
立项批复机关	/	立项批复时间	2021-03-10
建设单位	瑞金市人民医院	建设单位统一社会信用代码	12360702491960275L
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	171193.53	总投资（万元）	89093.18
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	新院建设用地256.79亩，开放床位990张，本项目规划总用地面积为171193.53㎡，本期项目实际用地面积为114814.43平方米，建筑面积139317.78㎡，其中地上各种功能用房建筑面积111626.78平方米、地下建筑面积27691平方米。建筑占地面积29600㎡。包括急诊楼、体检中心、内外科住院大楼、医技楼、后勤保障楼、传染科楼、学术研究报告厅、地下室、食堂及其他附属设施等		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	C

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量 2 9 0 1 0 8 8 0 9 0
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

（2）瑞金市 2018 年棚改安置房工程施工监理项目（III 标段）（监理合同、中标通知书、竣工验收报告、四库一平台查询截图）

1）监理合同

（GF－2012－0202）

建设工程监理合同

工程名称：瑞金市2018年棚改安置房工程施工监理项目（III标段）

委 托 人：瑞金市房产置业有限公司

监 理 人：江西同济建设项目管理股份有限公司

合同编号：

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：瑞金市房产置业有限公司

监理人（全称）：江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：瑞金市2018年棚改安置房工程施工监理项目（III标段）；

2. 工程地点：瑞金市；

3. 工程规模：本标段包括城东返迁安置房、经开区燕子垅安置房、合溪安置房，建筑面积约为31.91万平方米。其中：**①城东返迁安置房**位于象湖镇岗背村，瑞金大道南侧，东临50米规划路临街绿地，南临30米规划路，西临18米规划路，北临金都大道东延四期临街绿地，用地面积约为5.72万平方米，建筑面积约为14.88万平方米；**②经开区燕子垅安置房**位于瑞金经开区沙洲坝镇沙山村长征大道北侧，用地面积约为3.16万平方米，建筑面积约为7.51万平方米；**③合溪安置房**位于黄柏乡合溪村，红军大道东侧，北临规划公园绿地，东临规划20米道路，南临规划24米道路，西临已建居民房，用地面积约为3.94万平方米，建筑面积约为9.52万平方米。包含但不限于建筑、结构、装饰装修、水电暖通、人防、消防、智能化、室外管网、室外道路、园林绿化、外墙、围墙、大门等工程施工图上的所有项目。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：因工程总投资为估算价，无法确定具体投资额。

项目名称

工程规模

工程投资额

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

1

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张勇，身份证号码：360313198503080038，注册号：36003358。

合同金额：744.67 万

五、签约酬金

1. 监理酬金：（大写）柒佰肆拾肆万陆仟柒佰元整（¥7446700.00 元）。监理费进度款参照工程款支付方式拨付，即按瑞府办发[2017]21 号文件，工程形象进度支付，完成工作量（不含工程增量）20%、40%、60%、80%、100%（工程竣工验收合格），进度款分别拨至合同价的 15%、30%、45%、60%、75%。工程审计结算后付清。

2. 最终监理费结算：

因该工程总投资为估算价，无法确定具体投资额，最终监理费用结算款以工程结算审计报告结果为计费额。计算依据参考发改价格[2007]670 号文件《国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知和瑞财字[2018]23 号文件标准计算（专业调整系数为建筑、人防工程（调整系数按 1.00），工程复杂程度选择 II 级（调整系数按 1.00），高程按海拔 2000 米以下（调整系数按 1.00），依据瑞财字【2018】23 号文件规定乘以系数 50%。

例：城南返迁安置房监理服务收费基准暂估价：以工程总投资 58050 万元的工程投资额，暂估监理费计算方式为：X=708.2+(991.4-708.2)/(60000-40000)×（58050-40000）=963.79 万元。

城南返迁安置房暂估监理费=监理服务收费基准暂估价(963.79 万元)×专业调整系数(1.00)×工程复杂程度调整系数(1.00)×高程调整系数（1.00）×瑞财字[2018]23 号（50%）=481.89 万元）。

六、期限

1. 监理期限：

对应每个项目小区实际施工工期（1095）日历天，并顺延至完成竣工验收备

案及工程结算审计完成之日。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（2）设计阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（3）保修阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（4）其他相关服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年7月11日。

2. 订立地点：瑞金市公共资源交易中心。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，监理人执肆份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：	住所：萍乡市安源区跃进北路203号
邮政编码：	邮政编码：337000
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：工商银行萍乡市安源支行
账号：	账号：1504200109000024701
电话：	电话：0799-6322396
传真：	传真：0799-6322396
电子邮箱：	电子邮箱：jxtjjg@sina.com

合同签订日期

合同签订单位和各方签章

3

2）中标通知书

赣州市房屋建筑和市政基础设施工程监理招标
中 标 通 知 书

赣建瑞招字［2019］第 023 号

江西同济建设项目管理股份有限公司：

瑞金市房产置业有限公司的瑞金市 2018 年棚改安置房工程施工监理项目(III标段)，建设地点：瑞金市 ，本标段包含项目：城东返迁安置房、经开区燕子垅安置房、合溪安置房，建筑面积:约为 31.91 万平方米；于 2019 年 06 月 05 日开标后，经评标委员会评审，我单位研究决定并报招投标监督机构备案，现确定你单位为中标人。

（1）中标价为： 柒佰肆拾肆万陆仟柒佰元整 。（￥744.67 万元）

因该工程总投资为估算价，无法确定具体投资额，最终监理费用结算款以工程结算审计报告结果为计费额。计算依据参考发改价格[2007]670 号文件《国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知和瑞财字[2018]23 号文件标准计算（专业调整系数为建筑、人防工程（调整系数按 1.00），工程复杂程度选择 II 级（调整系数按 1.00），高程按海拔 2000 米以下（调整系数按 1.00），依据瑞财字【2018】23 号文件规定乘以系数 50%。

（2）监理服务期：对应每个项目小区实际施工工期并顺延至完成竣工验收备案及工程结算审计完成之日。

（3）监理费的支付：监理费进度款参照工程款支付方式拨付，即按瑞府办发[2017]21 号文件，工程形象进度支付，完成工作量（不含工程增量）20%、40%、60%、80%、100%（工程竣工验收合格），进度款分别拨至合同价的 15%、30%、45%、60%、75%。工程审计结算后付清。

（4）工程监理要求：按设计的施工图纸及国家现行的监理规范和施工规范的标准进行施工监理。

（5）注册监理工程师 张勇 ，证书编号： 00470294 。

（6）工程监理招标范围：对应各标段所含安置房小区的施工监理，自施工准备阶段开始至竣工结算的全部监理工作。

（7）工程质量要求：达到国家施工验收合格标准。

中标人收到中标通知书后 30 天内，按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程监理合同，签订合同地点瑞金市公共资源交易中心。

招标人（盖章）： 法定代表人（签字或盖章）：

联系人： 钟仁慧 联系电话： 13979736779

招标代理单位（名称）：瑞金市建筑勘察设计院

招标监督单位（盖章）：

受理投拆电话：0797-7269076

日期：2019年 6 月 20 日

3）竣工验收报告

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	瑞金市合溪安置房项目			监督注册号	质监 360781-2020-0005
结构类型	框架、框剪	层 数	地下1层/地上1、3、14、16、17层	建筑面积	85545.15 m²
开工日期	2020 年 3 月 13 日		竣工日期	2021年 8 月 3 日	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、 A 类：基建资料 2、 B 类：监理资料 3、 C 类：施工资料（工程技术管理资料、工程质量控制资料、工程量验收资料）。 以上资料完整真实、签字手续完备，试验报告结果符合设计及施工规范要求。				
验收结论	实物质量：外墙面无渗水，卫生间楼面和屋面无渗（漏）水及积水，工程观感质量良好。				
施工单位：中建海峡建设发展有限公司 项目经理： 技术负责人： 企业经理：					
勘察单位：福建泉州勘测设计院有限公司 项目负责人： 2021 年 8月 3 日				设计单位：中建海峡建设发展有限公司 项目负责人： 2021 年 8月 3 日	
监理单位：江西同济建设项目管理股份有限公司 项目负责人： 2021 年 8月 3 日				建设单位： 瑞金市房产置业有限公司 项目法人： 2021年 8 月 3日	

开竣工日期

相关参建单位签章

024



房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

备案号607812023112208l3

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》以及《江西省建设工程联合验收管理办法（试行）》等规定，经查本工程竣工验收备案符合要求，予以备案。

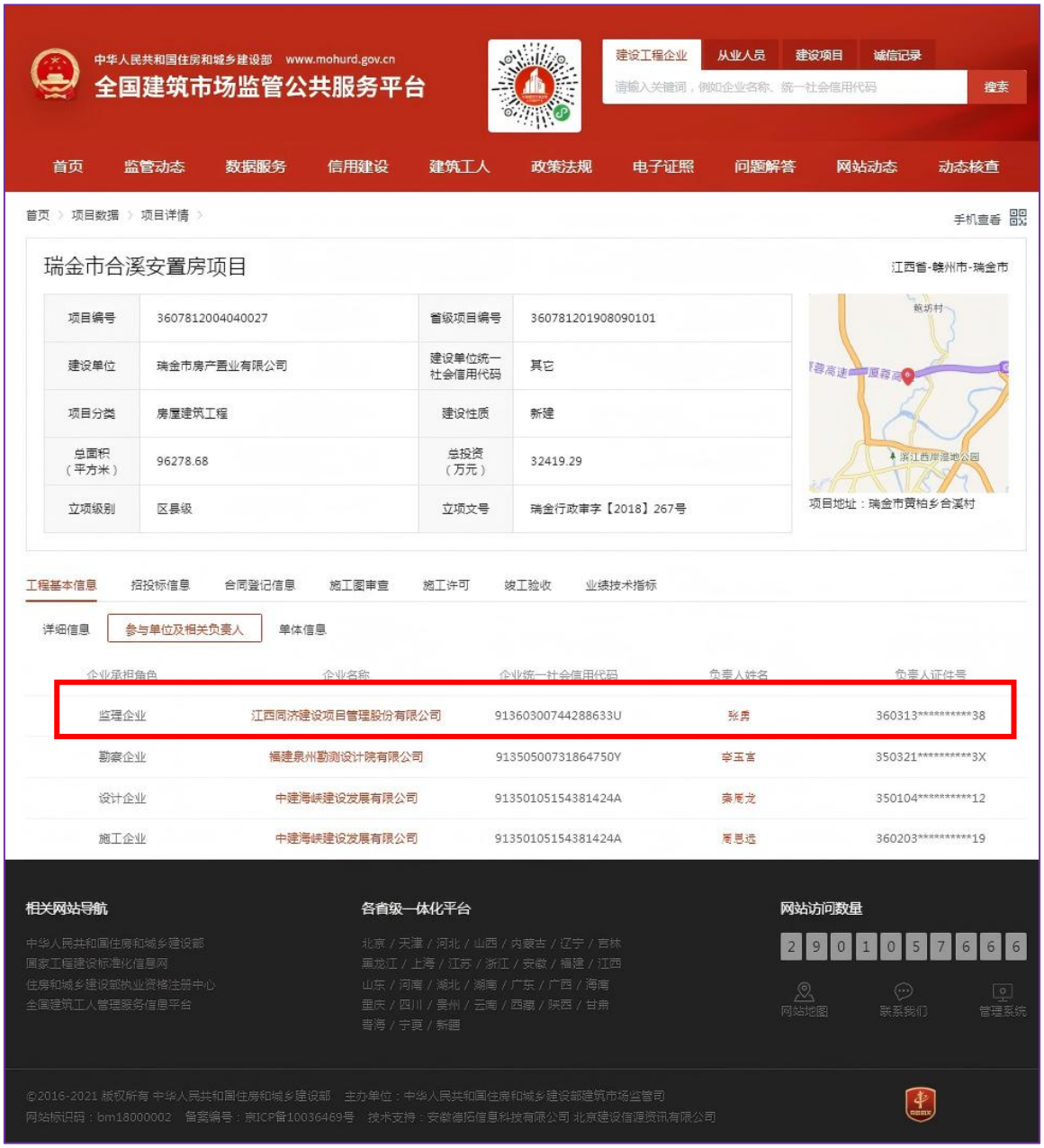
备案机关：瑞金市住房和城乡建设局

备案日期：2023 年11 月22 日

工程名称	瑞金市合溪安置房项目		
工程地址	瑞金市合溪安置房项目		
建设规模	地上面积:74959.89平方米 地下面积:18585.46平方米 地上层数:17层 地下层数:1层		
结构类型	钢筋混凝土结构	工程用途	安置房
开工日期	2020-03-13	竣工日期	2023-08-03
规划许可证号	建字第3607812019100115号	施工许可证号	360781202003130101
工程质量监督机构	瑞金市城镇发展服务中心		
责任主体	单位名称		项目负责人
建设单位	瑞金市房产置业有限公司		赖志敏
勘察单位	福建泉州勘测设计院有限公司		李玉富
设计单位	中建海峡建设发展有限公司		秦周龙
监理单位	江西同济建设项目管理股份有限公司		张勇
施工单位	中建海峡建设发展有限公司		周思远

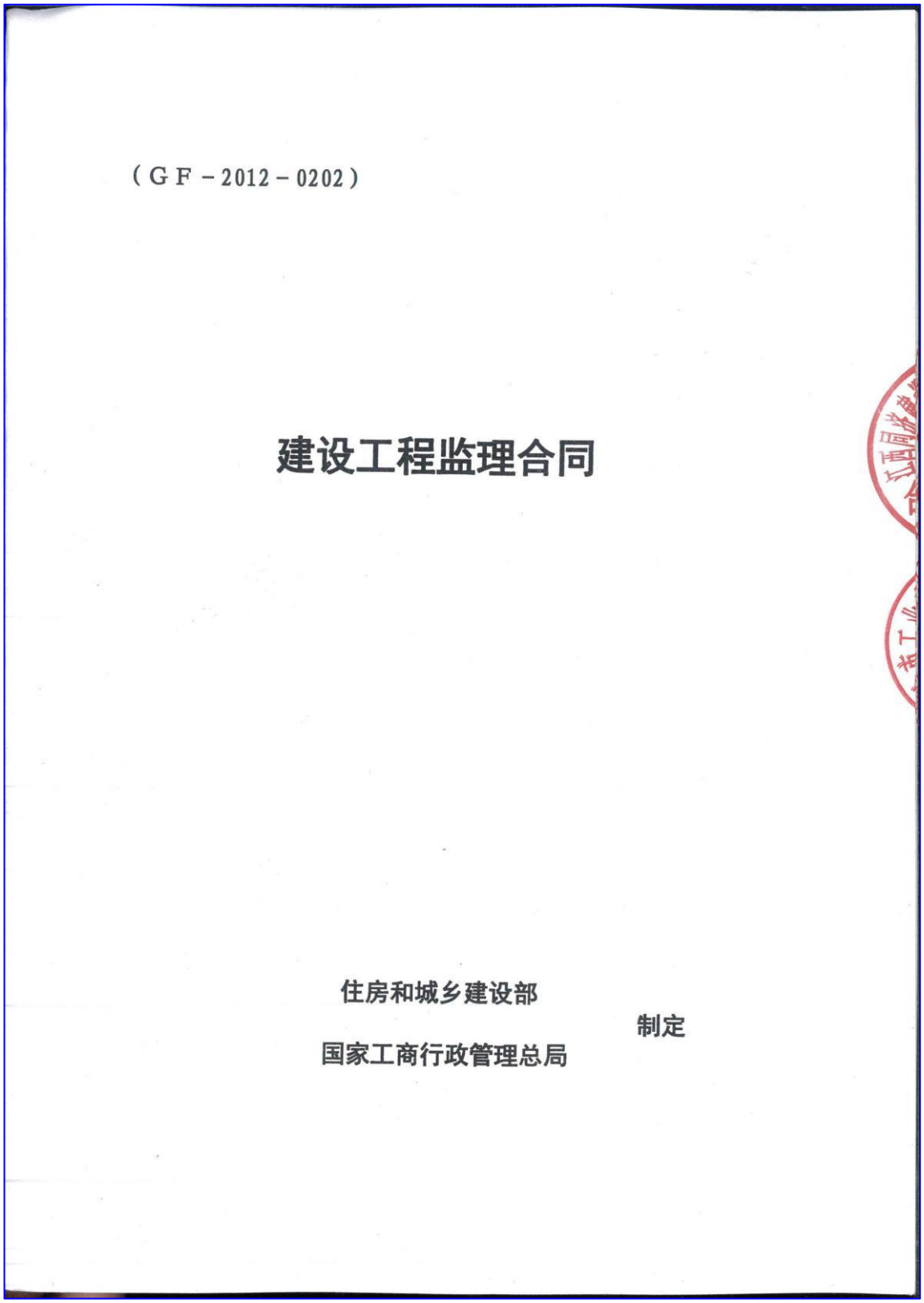
全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2415049



（3）瑞金市经开区标准厂房及周边道路、口岸作业场地基础设施、民兵军事训练基地项目（监理合同、中标通知书、竣工资料、四库一平台查询截图）

1）监理合同



（GF－2012－0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：瑞金市工业投资发展有限公司

监理人（全称）：江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称

1. 工程名称：瑞金市经开区标准厂房及周边道路、口岸作业区场地基础设施、民兵军事训练基地项目；

2. 工程地点：瑞金市 ；

工程规模

3. 工程规模：瑞金市经开区标准厂房及周边道路、口岸作业区场地基础设施、民兵军事训练基地项目包括瑞金市经开区标准厂房建设项目（一期）标准化厂房及其综合配套设施建设工程、瑞金市经开区纬六路及经一路北延新建道路工程、瑞金市陆路口岸作业区道路及场地工程、瑞金市民兵军事训练基地建设工程等 4 个建设项目。项目总投资 72044.04 万元。各项目建设内容及规模如下：

（1）瑞金市经开区标准厂房建设项目（一期）标准化厂房及其综合配套设施建设工程具体包含以下 3 个地块建设项目：①瑞金市经开区标准厂房建设项目（一期）标准化厂房 A3 地块及其综合配套设施建设工程：智能终端产业园标准厂房项目总用地面积 79569.60 平方米（约 119.35 亩），总建筑面积 119354.4 平方米，地块容积率为 1.5，建筑密度 37%。②瑞金市经开区标准厂房建设项目（一期）标准化厂房 4#、6#、8#厂房及其综合配套设施建设工程：本项目主要建设瑞金市经开区标准厂房建设项目（一期）标准化厂房及其综合配套设施，项目建设用地面积为 27807 ㎡（约为 41 亩），总建筑面积 56726.28 ㎡，地块容积率 2.04。③瑞金市经开区标准厂房建设项目（一期）标准化厂房 7#办公楼及其综合配套设施建设工程：项目建设用地面积为 11173.02 ㎡（约为 16.75 亩），总建筑面积 26806.22 ㎡，地块容积率 2.04。

（2）瑞金市经开区纬六路及经一路北延新建道路工程：项目位于瑞金市经开区杉山村。项目建设用地面积 35616 平方米（约为 53.42 亩），其中，纬六路（武阳路）道路全长约 940 米，宽 24 米；经一路（叶坪路）北延长约 544 米，宽约 24 米。项目总投资估算 2860 万元。主要完善经开区道路基础设施，以服务

功能为主，包括道路、桥涵、排水排污、交通、照明、绿化等工程。

（3）瑞金市陆路口岸作业区道路及场地工程：项目用地面积 225 亩，项目总投资估算 8738.05 万元。建设一条“L”型道路和场地硬化，其中作业区内重载交通道路及场地硬化面积 67904 平方米，陆路口岸作业区与铁路货运场站的联络路宽度 7m，长 148m。由于作业区西侧的规划二路下穿铁路，规划二路与作业区场地高差较大，需设置挡土墙，挡土墙长约 250m，挡墙最大高度 10m 左右。配套实施给排水、绿化亮化、强电弱电等工程。

（4）瑞金市民兵军事训练基地建设工程：瑞金市民兵军事训练基地建设工程总用地面积 21909.17 ㎡（约 33 亩），建筑占地面积 3133.1 ㎡，总建筑面积 12954.79 ㎡，计容建筑面积 10864.6 ㎡，项目总投资估算 5710 万元。容积率 0.5，建筑密度 14.30%。同时配套建设停车场、道路、给排水、电力、通讯、绿化等基础设施；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：61000 万元 。

工程投资额

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄家洋，身份证号码：362121198002094811，注册号：36004424。

总监理工程师姓名：张玉，身份证号码：360722198510051532，注册号：36004188。

2

总监理工程师姓名：张云霞，身份证号码：360313197112123067，注册号：36002659。

合同金额：660.51 万

五、签约酬金

1. 监理酬金：（大写）陆佰陆拾万零伍仟壹佰元整（¥6605100.00 元）。

2. 最终监理费结算：

本项目包含四个建设工程，其中瑞金市经开区标准厂房建设项目（一期）标准化厂房及其综合配套设施建设工程建安工程估算费约 42733.75 万元，瑞金市经开区纬六路及经一路北延新建道路工程建安工程估算费约 2337 万元，瑞金市陆路口岸作业区道路及场地工程建安工程估算费约 7500.04 万元，瑞金市民兵军事训练基地建设工程建安工程估算费约 4999.3 万元。

因该工程建安工程费为估算价，无法确定具体投资额，最终监理费用结算款分别以四个建设工程的建安工程结算审计报告结果为计费额。计算依据参考发改价格[2007]670 号文件《国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知和瑞财字[2019]61 号文件标准计算（专业调整系数为建筑、人防工程（调整系数按 1.00），工程复杂程度选择Ⅱ级（调整系数按 1.00），高程按海拔 2000 米以下（调整系数按 1.00），依据瑞财字【2019】61 号文件规定乘以系数 60%，按差额定率累进法计算。

六、期限

1. 监理期限：

对应实际施工工期，并且顺延至完成竣工验收备案及工程结算审计完成之日。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（2）设计阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（3）保修阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（4）其他相关服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

合同签订日期及单位和各方签章

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 12 月 9 日

2. 订立地点：瑞金市工业投资发展有限公司。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，监理人执肆份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：	住所：萍乡市安源区跃进北路 203 号
邮政编码：	邮政编码：337000
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：工商银行萍乡市安源支行
账号：	账号：1504200109000024701
电话：	电话：0799-6322396
传真：	传真：0799-6322396
电子邮箱：	电子邮箱：jxtjjg@sina.com

2）中标通知书

赣州市房屋建筑和市政基础设施工程监理招标
中 标 通 知 书

赣建瑞招字［2020］第 027 号

江西同济建设项目管理股份有限公司：

瑞金市工业投资发展有限公司的瑞金市经开区标准厂房及周边道路、口岸作业区场地基础设施、民兵军事训练基地项目施工监理项目，建设地点：位于瑞金市，于 2020 年 11 月 12 日开标后，经评标委员会评审，我单位研究决定并报招投标监督机构备案，现确定你单位为中标人。

（1）中标价为：陆佰陆拾万零伍仟壹佰元整（￥660.51 万元）

（2）监理工期：对应实际施工工期，并且顺延至完成竣工验收备案及工程结算审计完成之日。

（3）监理费的支付：监理费进度款参照工程款支付方式拨付，即按瑞府办发[2017]21 号文件，工程形象进度支付，完成工作量（不含工程增量）20%、40%、60%、80%、100%（工程竣工验收合格），进度款分别拨至合同价的 15%、30%、45%、60%、75%。工程审计结算后付清。

（4）工程监理要求：按设计的施工图纸及国家现行的监理规范和施工规范的标准进行施工监理。

（5）总监理工程师：黄家洋 证书编号：00561272 身份证：362121198002094811

总监理工程师：张玉 证书编号：00545446 身份证：360722198510051532

总监理工程师 张云霞 证书编号：00397377 身份证：360313197112123067

（6）中标工程相关人员姓名：

①造价工程师：赵国新证书编号：建[造]17360003592 身份证：362221196708306317

②总监代表：左仁辉 证书编号：36002942 身份证：360302197909103013

③土建总监：李坦宪 证书编号：36004805 身份证：362121195805010032

④土建总监：周瑜绘 证书编号：36008483 身份证：360302198706160557

⑤土建总监：何斌 证书编号：36008439 身份证：360311989030435 75

⑥市政总监：陈波 证书编号：00559048 身份证：360427199106070512

⑦机电安装：涂国平 证书编号：00454077 身份证：362222196503033518

⑧安全专业：刘明军 证书编号：36000672 身份证：362227197507270031

⑨土建监理：刘义文 证书编号：1909330246 身份证：360521197205147018

⑩土建监理：朱明 证书编号：XY18-T0282 身份证：360781199305290010

⑪土建监理：张文武 证书编号：19000558 身份证：360312198307161037

⑫土建监理：宋会卓 证书编号：63034584 身份证：130182198201025737

⑬土建监理：张勇坚 证书编号：19009924 身份证：360735198606110017

⑭土建监理：甄明明 证书编号：6157307 身份证：522628198604050017

⑮市政监理员：余尧德 证书编号：1909330259 身份证：360724198911258510

⑯机电安装员：王勇 证书编号：19009913 身份证：360105196601040814

⑰安全监理员：张鑫 证书编号：63034999 身份证：630104199308072035

⑱安全监理员：吴向荣 证书编号：1909330245 身份证：362423198203051016

⑲总监理代表：张勇 证书编号：00470294 身份证：360313198503080038

⑳市政监理：王剑平 证书编号：00425755 身份证：362222196807044814

㉑安全监理：陈施溪 证书编号：00531334 身份证：430103196505081072

㉒市政监理员：郭唐梁 证书编号：1909330255 身份证：360721198609049014

㉓总监理代表：刘晓 证书编号：00470291 身份证：362101198308190616

㉔市政监理：林华国 证书编号：00470290 身份证：360731198311253437

㉕市政监理：黄光 证书编号：00495371 身份证：360203198309201037

㉖市政监理：杨旭华 证书编号：00417107 身份证：340403196609051470

㉗安全监理：陈俊敏 证书编号：00470289 身份证：360702198508300696

㉘市政监理员：蔡俊俊 证书编号：1909330248 身份证：362526199011101516

㉙给排水监理员：叶鑫 证书编号：36002433 身份证：360302199307310030

㉚安全监理员：陈昊 证书编号：1909330236 身份证：362423198203051016

㉛总监理代表：刘天斌 证书编号：00381849 身份证：360302197801063515

㉜土建监理：刘海波 证书编号：36008484 身份证：360302198609231018

㉝土建监理：等奎 证书编号：36008254 身份证：360313198605100036

㉞市政监理：陈勇韬 证书编号：36008608 身份证：360302198810070551

㉟机电安装：何佳英 证书编号：00547757 身份证：360311198611104057

㊱安全监理师：吕容芳 证书编号：36000553 身份证：360302198409113543

㊲土建监理员：胡长城 证书编号：6157459 身份证：412328197004084495

㊳安全监理员：何义锋 证书编号：19009917 身份证：362330198812257915

（7）工程监理招标范围：对应4个建设项目，自施工准备阶段开始至竣工结算的全部监理工作。

（8）工程质量要求：达到国家施工验收合格标准。

中标人收到中标通知书后30天内，按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程监理合同，签订合同地点瑞金市公共资源交易中心。

招标人（盖章）：_____法定代表人（签字或盖章）：

联系人：危俊浩 联系电话：18720819271

招标代理单位（名称）：瑞金市建筑勘察设计院

招标监督单位（盖章）：_____

受理投拆电话：0797-7269076

日期：2020年 11月 17日

3）施工许可证



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：360781202306060101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 瑞金市行政审批局 行政审批专用章

发证日期 2023年06月06日

扫描二维码核对证照信息

建设单位	瑞金市工业投资发展有限公司		
工程名称	瑞金经开区振兴苏区地块四标准厂房项目		
建设地址	瑞金经开区长征大道北侧、创业路北延东侧		
建设规模	12234.82平方米		
合同工期	2023-06-12至2024-10-30	合同价格	4909.38（万元）

参建单位

勘察单位	建勘勘测有限公司	项目负责人	王军
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司	项目负责人	李岩
施工单位	河南省第二建设集团有限公司	项目负责人	周兵
监理单位	江西同济建设项目管理股份有限公司	总监理工程师	张勇
工程总承包单位		项目经理	
备注			

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：360781202107090101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 瑞金市行政审批局

发证日期 2021年07月09日

扫描二维码核对证照信息

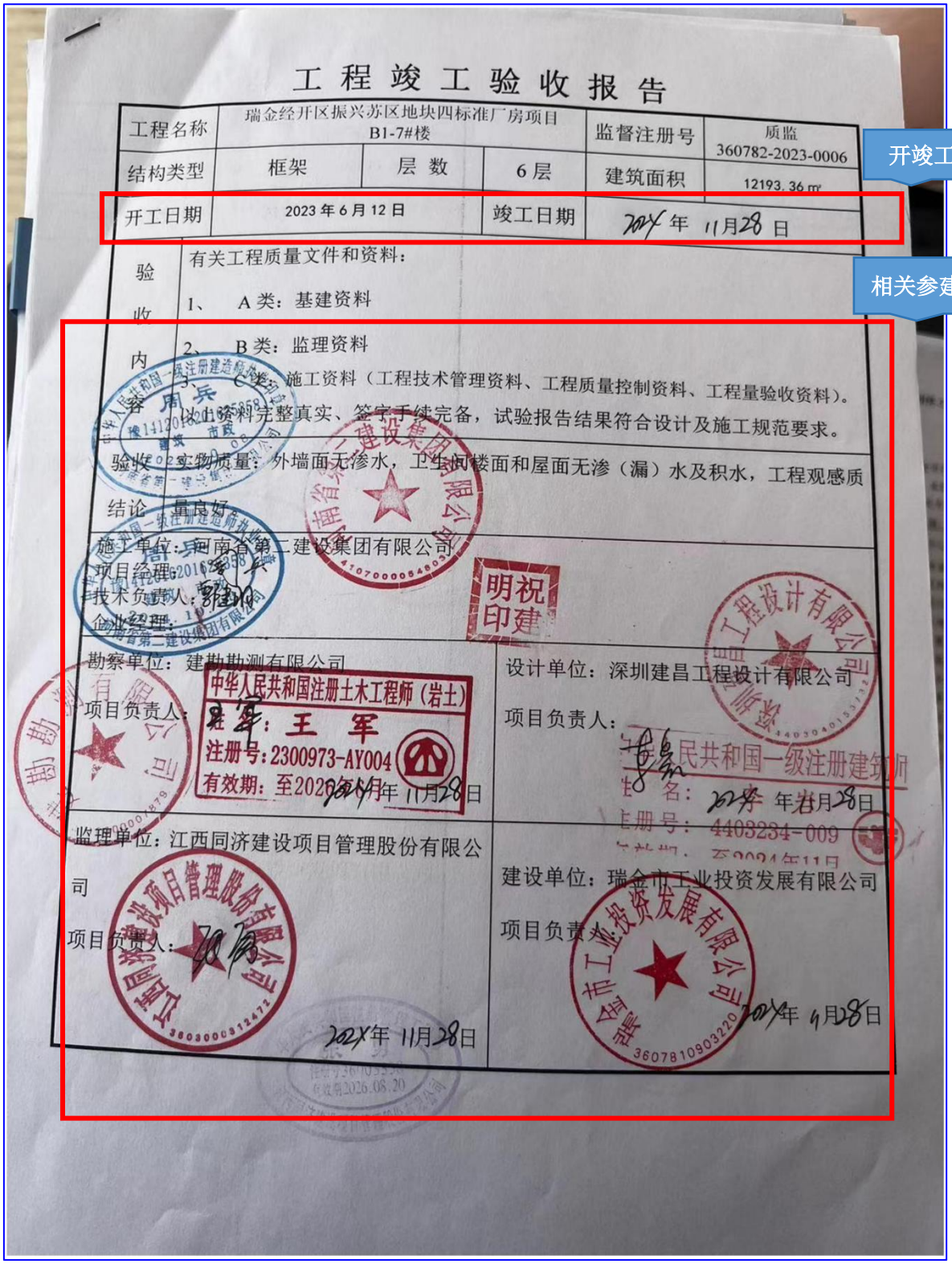
建设单位	瑞金市工业投资发展有限公司		
工程名称	瑞金市应急训练教育拓展基地项目		
建设地址	瑞金经开区		
建设规模	12598.94平方米		
合同工期	2020-10-01至2022-03-01	合同价格	5710（万元）

参建单位

勘察单位	江西赣南地质工程院	项目负责人	杨道光
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司	项目负责人	李岩
施工单位	河南省第二建设集团有限公司	项目负责人	宗鑫
监理单位	江西同济建设项目管理股份有限公司	总监理工程师	张勇
工程总承包单位		项目经理	
备注			

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

4）竣工验收报告



工程竣工验收报告

工程名称	瑞金经开区振兴苏区地块四标准厂房项目B1-7#楼			监督注册号	质监360782-2023-0006
结构类型	框架	层 数	6层	建筑面积	12193.36㎡
开工日期	2023年6月12日		竣工日期	202X年11月28日	

验收内容：有关工程质量文件和资料：

1、 A类：基建资料

2、 B类：监理资料

3、 C类：施工资料（工程技术管理资料、工程质量控制资料、工程量验收资料）。

以上资料完整真实、签字手续完备，试验报告结果符合设计及施工规范要求。

验收结论：实物质量：外墙面无渗水，卫生间楼面和屋面无渗（漏）水及积水，工程观感质量良好。

施工单位：河南省第二建设集团有限公司

项目经理：

技术负责人：

企业经理：

勘察单位：建勘勘测有限公司

项目负责人：

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

姓名：王军

注册号：2300973-AY004

有效期：至2020年11月

202X年11月28日

设计单位：深圳建昌工程设计有限公司

项目负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：

注册号：4403234-009

202X年11月28日

监理单位：江西同济建设项目管理股份有限公司

项目负责人：

202X年11月28日

建设单位：瑞金市工业投资发展有限公司

项目负责人：

202X年11月28日

开竣工日期

相关参建单位签章

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	瑞金市应急训练教育拓展基地			监督注册号	360782-2021-0010
结构类型	框架	层　数	1、2、3、 6 层	建筑面积	12598.94 ㎡
开工日期	2020年10月1日	竣工日期	2023年12月27日	验收日期	~~2023年12月27日~~ 2024年6月8日
有关工程质量文件和资料：					
验收内容	符合设计及规范要求				
	实物质量：				
	符合设计及规范要求				
施工单位验收意见： 项目经理： 技术负责人： （公章）　年 月 日					
监理单位验收意见： 项目总监理工程师： （公章） 年 月 日				建设单位验收意见： 项目负责人： （公章） 2024年6月8日	
勘察单位验收意见： 项目负责人： （公章） 年 月 日				设计单位验收意见： 项目负责人： （公章） 年 月 日	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

开竣工日期

相关参建单位签章

扫描全能王 创建

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2739108



五、拟派项目团队能力

拟派项目团队能力一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	总监理工程师	张勇	高级工程师	注册监理工程师 一级造价工程师	36003358/建[造]11203600000549	国家级	房屋建筑工程/造价	本科
2	总监理工程师代表	邱庆茂	工程师	注册监理工程师	35013525	国家级	房屋建筑工程	本科
3	造价监理工程师	黎明	高级工程师	注册监理工程师 一级造价工程师	建[造]11253600017407 36008867	国家级	造价 房屋建筑工程	本科
4	土建监理工程师	徐黄涛	高级工程师	注册监理工程师	36008314	国家级	房屋建筑工程	本科
5	土建监理工程师	陈俊	/	注册监理工程师	36008863	国家级	房屋建筑工程	本科
6	土建监理工程师	王丽峰	/	注册监理工程师	36009121	国家级	房屋建筑工程	本科
7	幕墙监理工程师	朱春梅	工程师	注册监理工程师	36007830	国家级	幕墙/房屋建筑工程	本科
8	给排水、暖通监理工程师	何义锋	工程师	注册监理工程师	36007657	国家级	给排水房屋建筑工程	本科
9	强弱电监理工程师	梁能	/	注册监理工程师	43013563	国家级	电力工程机电安装工程	本科
10	安全总监理工程师	吴树林	/	注册安全工程师 注册监理工程师	19240398746 36011305	国家级	安全/房屋建筑工程	本科
11	安全监理工程师	彭美	工程师	广东省监理工程师 广东省安全监理员	B21040313/A13010374	省级	安全/房屋建筑工程	本科
12	园林监理工程师	李峰	/	广东省监理工程师	B22110901	省级	园林/房屋建筑工程	专科
13	BIM 监理工程师	蔡俊俊	工程师	广东省监理工程师 广东省安全监理员 BIM 项目管理证书	B22110893 A25111361	省级	房屋建筑工程/BIM	本科
14	资料主管	郭肖吉天	/	湖南省监理员	XT21-T0507	省级	房屋建筑工程	本科
15	资料员	陈运亮	/	湖南省监理员	XY21-T0498	省级	房屋建筑工程	专科

证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

1、总监理工程师（张勇）简历表、相关证件、社保证明

（1）张勇-简历表

投标人派任项目负责人（总监）简历表

姓名	张勇	性　别	男	年　龄	41
职务	总监理工程师	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360313198503080038	手机号码	13979937827
参加工作时间	2008.01		从事项目总监年限		10
项目总监资格证书编号		资格证书编号：JL00227619 注册号：36003358			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
瑞金市人民医院	瑞金市人民医院迁建项目一期工程	284.98 万元	2018.09.30 -2025.06.27	已完工	合格
瑞金市房产置业有限公司	瑞金市2018年棚改安置房工程施工监理项目	744.67 万元	2020.03.13 -2023.08.03	已完工	合格
瑞金市工业投资发展有限公司	瑞金市经开区标准厂房及周边道路、口岸作业场地基础设施、民兵军事训练基地项目	660.51 万元	2023.06.12 -2024.11.28	已完工	合格

（2）张勇-身份证、毕业证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 萍乡市公安局湘东分局
有效期限 2017.09.26-2037.09.26


姓名 张勇
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 3 月 8 日
住址 江西省萍乡市湘东区湘东
镇前街云程路169号
公民身份号码 360313198503080038


成人高等教育
毕业证书
学生 张勇 性别 男，一九八五 年 三 月 八 日生，于二〇〇四
年 三 月至 二〇〇八年 一 月在本校 土木工程
专业 脱产 学习，修完 本科 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。
校 名：
校（院）长：雷晓燕
批准文号：(86)教高三字004号
证书编号：104045200805000033
二〇〇八年 一 月 十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）张勇-注册监理工程师证书



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：JL00227619

No.



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：20160216302120166363020000061

File No.

姓名：

Full Name 张勇

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 19850308

专业类别：

Professional Type

批准日期：

Approval Date 2016.05

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：2016 年 11 月 30 日

Issued on

使用有效期：2026年07月31日
- 2027年01月27日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：张勇

性　　别：男

出生日期：1985年03月08日

注册编号：36003358

注册执业单位：江西同济建设项目管理股份有限公司

注册有效期：2029年08月20日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2026.07.31

发证日期：2026年07月24日

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124781897



（4）张勇-职称证书



江西省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓　　名：张勇

性　　别：男

出生年月：1985年03月08日

身份证号：360313198503080038

工作单位：萍乡矿业集团有限责任公司

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑工程管理

取得资格时间：2024年09月11日

批复文号：赣人社字〔2024〕246号

管 理 号：36202412020835

唯一在线验证网址：
https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt

打印时间：2024年11月16日

专业技术资格专用章

证书验证-江西省职称申报评审系统

https://hr.jxhrss.gov.cn/ZCGL/CertiVali/GotoCertificatioinValicate



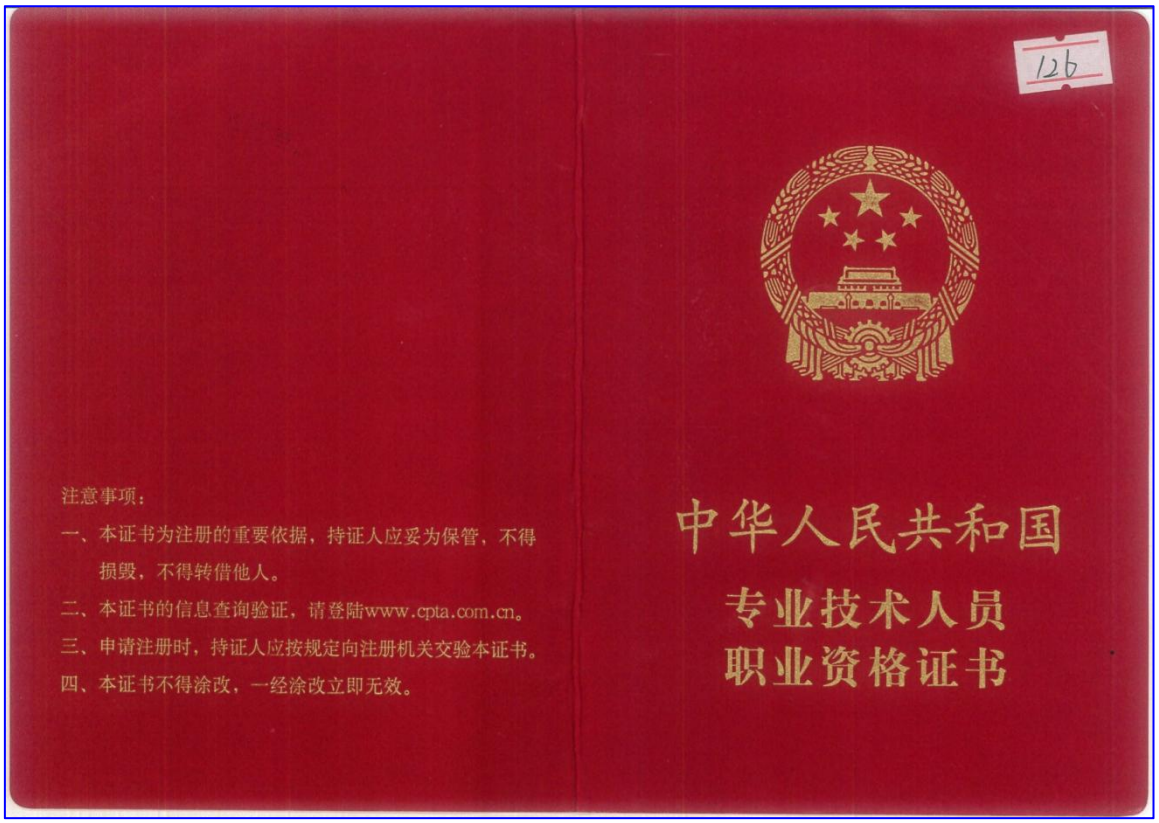
JIANGXI PROVINCE PERSONNEL INTEGRATION PLATFORM
江西省人事人才一体化平台 职称申报评审系统

姓名： 张勇 身份证 360313198503080038 搜索

证书信息

证书类别	姓名	性别	身份证	工作单位	资格名称	专业名称	取得资格时间	批复文号	管理号	签发单位	状态
江西省中级专业技术资格证书	张勇	男	36031319******0038	萍乡矿业集团有限责任公司	工程师	土木工程	2021年12月22日	赣建人〔2022〕3号	36202113067110	江西省住房和城乡建设厅	有效
江西省副高级专业技术资格证书	张勇	男	36031319******0038	萍乡矿业集团有限责任公司	高级工程师	建筑工程管理	2024年09月11日	赣人社字〔2024〕246号	36202412020835	江西省职称办	有效

（5）张勇-一级造价工程师资格证书





使用有效期：2026年07月23日
- 2026年10月21日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：张勇

性　　别：男

出 生 日 期：1985年03月08日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11203600000549

有 效 期：2024年09月17日-2028年09月16日

聘 用 单 位：江西同济建设项目管理股份有限公司

个人签名：

签名日期：2026.07.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年08月19日

（6）张勇-社保证明

江西省社会保险个人参保证明

电子专用章

个人基本信息					
姓名	张勇	身份证号	360313198503080038	性别	
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
200000253688	企业职工基本养老保险	参保缴费	江西省省本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	

社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200000253688	企业职工基本养老保险	202601-202608	5280	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	202001-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	201905-201912	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	201901-201904	3428	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	201807-201812	3072	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年09月01日

第 1 页/共 1 页

江西省社会保险个人参保证明

个人基本信息				
姓名	张勇	身份证号	360313198503080038	性别

当前参保情况				
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称
200000253688	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	补充工伤保险（部分省份使用）	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司

社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200000253688	企业职工基本养老保险	201701-201707	2547	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	201610-201612	2547	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202601-202608	5280	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202001-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	201905-201912	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	201901-201904	3072	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	201807-201812	3072	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202601-202608	5280	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202001-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	201905-201912	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	201901-201904	3072	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	201807-201812	3072	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	补充工伤保险（部分省份使用）	202607-202608	5280	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年09月01日

第 1 页/共 1 页

2、总监理工程师代表（邱庆茂）简历表、相关证件、社保证明

（1）邱庆茂-简历表

姓名	邱庆茂	性　别	男	年　龄	35
职务	总监理工程师代表	职　称	工程师	学　历	本科
监理工作年限			6 年		
执业资格			注册监理工程师		
监理经验					
①三南共建标准厂房示范园项目（赣州 5G 智能科技园一期）四标段　担任总监理工程师　该项目为房屋建筑工程　合同金额 99.86 万元；					

（2）邱庆茂-身份证、毕业证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 宁都县公安局
有效期限 2018.03.26-2038.03.26


姓名 邱庆茂
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 5 月 4 日
住址 江西省赣州市宁都县蔡江乡大坑村水牛组
公民身份号码 360730199105045918


成人高等教育
毕业证书
学生 邱庆茂 性别 男，一九九一年 五 月 四 日生，于二〇一四年 二月至 二〇一七年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：南昌大学
校（院）长：
批准文号：国家教委教成字(83)002号
证书编号：104035201705003279
二〇一七年 一 月 十八 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）邱庆茂-注册监理工程师证书

国家注册监理工程师执业资格证



查询网址及截图：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132130329



国家注册监理工程师注册证

使用有效期：2026年07月15日
至2027年01月11日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：邱庆茂

性　　别：男

出生日期：1991年05月04日

注册编号：35013525



注册执业单位：江西同济建设项目管理股份有限公司

注册有效期：2027年11月10日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

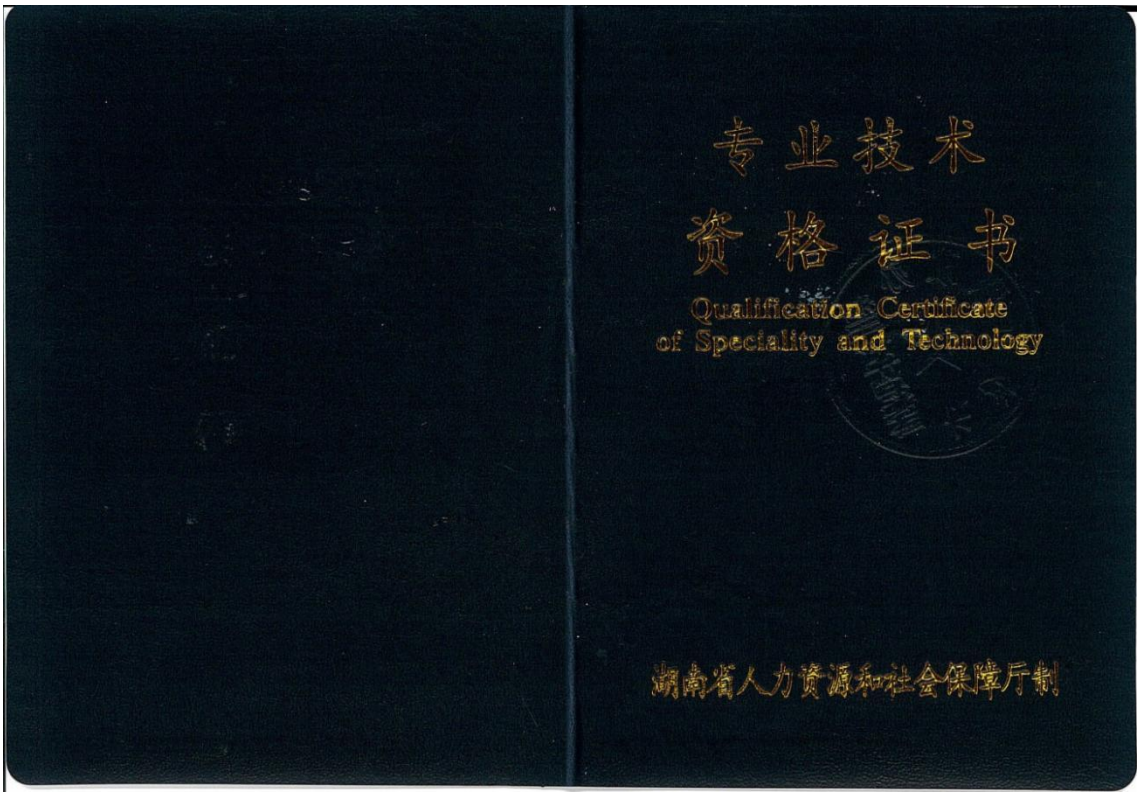
中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

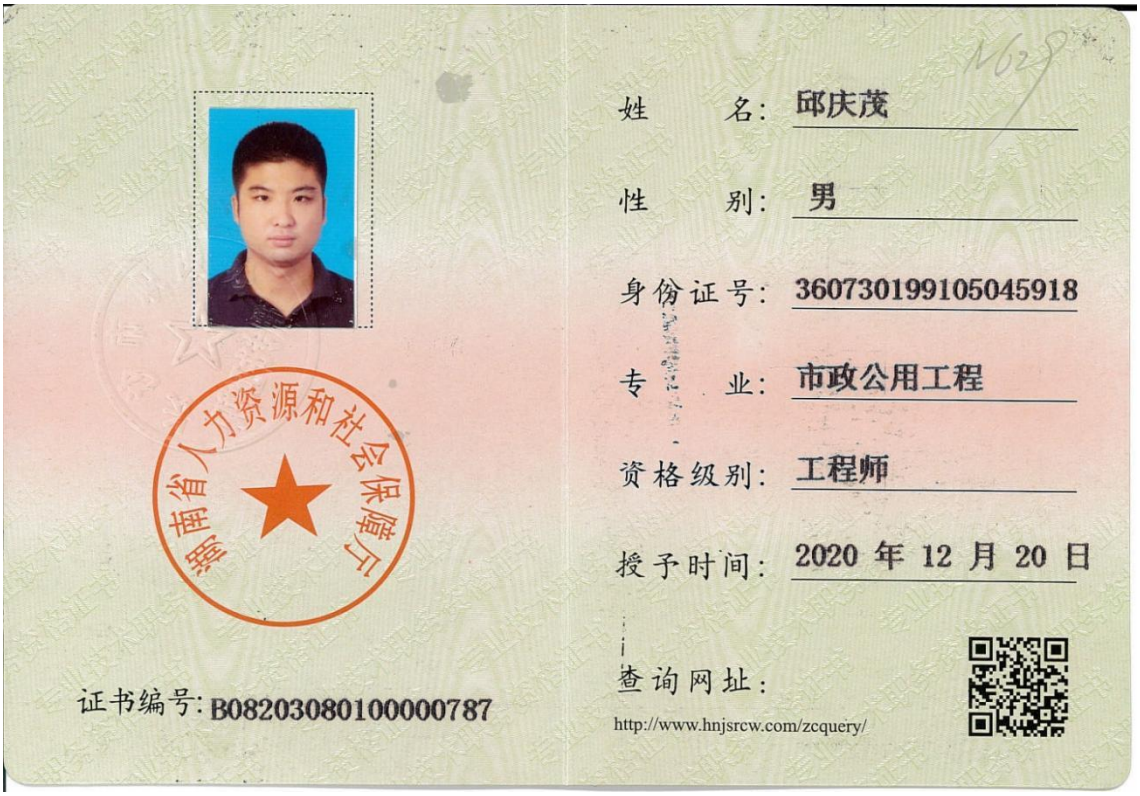
个人签名：邱庆茂

签名日期：2026.7.15

发证日期：2024年10月24日

（4）邱庆茂-职称证书


专业技术
资格证书
Qualification Certificate
of Speciality and Technology
湖南省人力资源和社会保障厅制


姓　　名：邱庆茂
性　　别：男
身份证号：360730199105045918
专　　业：市政公用工程
资格级别：工程师
授予时间：2020 年 12 月 20 日
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
湖南省人力资源和社会保障厅
证书编号：B08203080100000787

（5）邱庆茂-社保证明

江西省社会保险个人参保证明

个人基本信息					
姓名	邱庆茂	身份证号	360730199105045918	性别	男

当前参保情况				
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称
800056663498	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司
800056663498	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司
800056663498	补充工伤保险（部分省份使用）	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司
800056663498	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司

社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
800056663498	企业职工基本养老保险	202601-202608	5280	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800056663498	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800056663498	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800056663498	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800056663498	企业职工基本养老保险	202203-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800056663498	失业保险	202601-202608	5280	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800056663498	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800056663498	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800056663498	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800056663498	失业保险	202203-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800056663498	工伤保险	202601-202608	5280	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800056663498	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800056663498	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800056663498	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800056663498	工伤保险	202203-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800056663498	补充工伤保险（部分省份使用）	202607-202608	5280	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

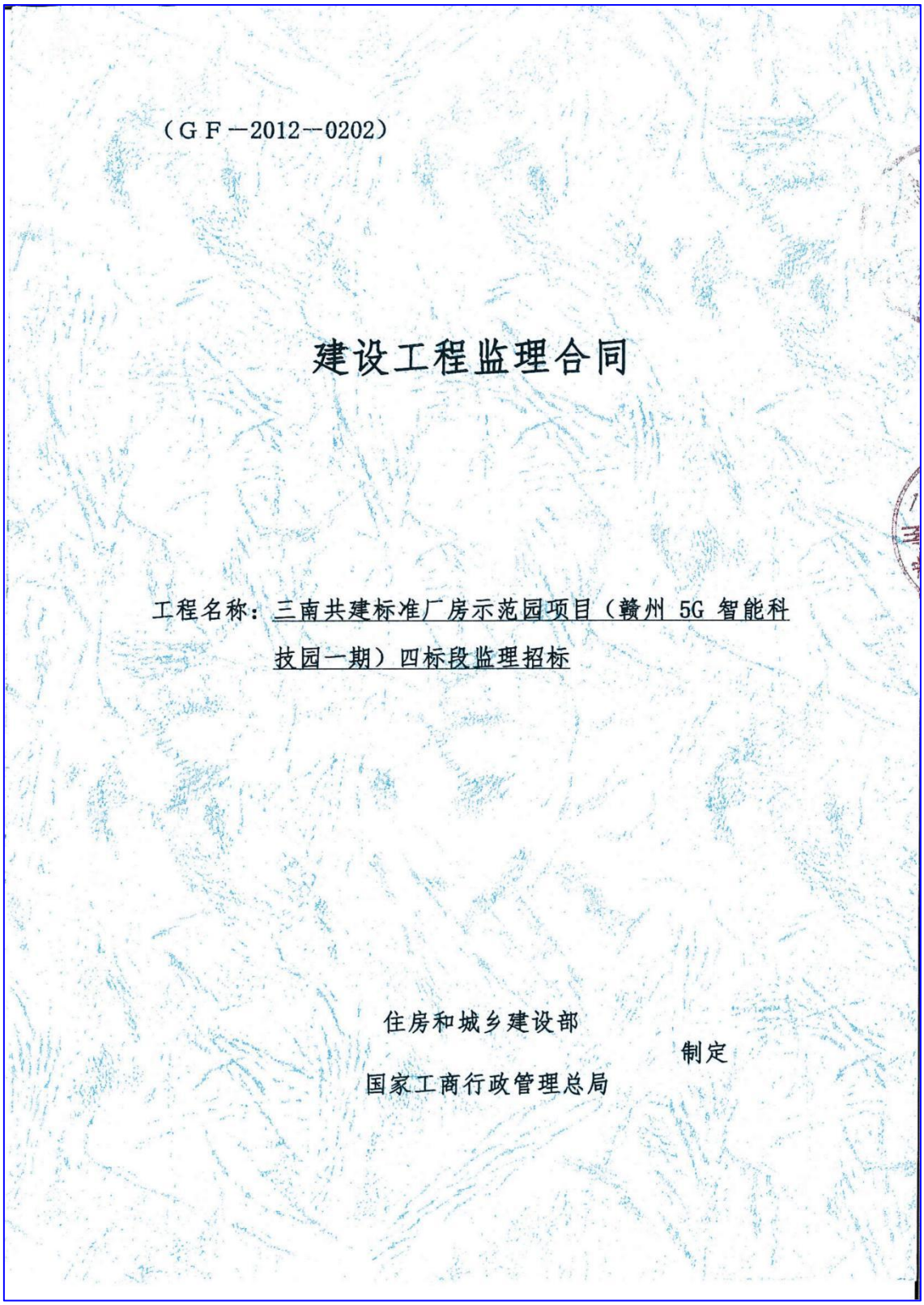
申请查询日期 2026年09月01日

第 1 页/共 1 页

（6）邱庆茂-业绩证明

1）三南共建标准厂房示范园项目（赣州5G智能科技园一期）四标段

监理合同



（G F－2012－0202）

建设工程监理合同

工程名称：三南共建标准厂房示范园项目（赣州 5G 智能科技园一期）四标段监理招标

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分 协议书

委托人（全称）： 赣州三南建设有限公司

监理人（全称）： 江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：三南共建标准厂房示范园项目（赣州 5G 智能科技园一期）四标段监理招标；

2. 工程地点：龙南经济技术开发区赣州电子信息产业科技城东区；

3. 工程规模：主要建设内容包括 1-7#住宅楼、少量商业配套建筑及市政附属设施等内容，总建筑面积 47433.77 平方米，其中地下总建筑面积 12555.58 平方米，地下一层，地上 8-16 层；

4. 工程概算投资额：约 11337.09 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：杨子成，身份证号码：360302196007042018，注册号：36002564 。

五、签约酬金

签约酬金：**本项目监理费约玖拾玖万捌仟陆佰元整（¥998600.00元）。工程监理费按龙府办批〔2018〕534号文件执行，监理费最终以经结算审核的建安工程费为监理费结算依据，据实结算。**

包括：

1. 监理酬金：**按龙府办批〔2018〕534号文件执行，按差额定率累进法计算，具体如下：中标金额500万元以下（包括500万元），收费系数按1.2%计取；500万元至1000万元（包括1000万元），收费系数按1.1%计取；1000万元至3000万元（包括3000万元），收费系数按1.0%计取；3000万元至6000万元（包括6000万元），收费系数按0.9%计取；6000万元至10000万元（包括10000万元），收费系数按0.8%计取；10000万元以上，收费系数按0.7%计取。工程监理费按龙府办批〔2018〕534号文件执行，监理费最终以经结算审核的建安工程费为监理费结算依据，据实结算。**

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：**监理招标范围内工程施工准备期间、施工期间、竣工验收备案期间、竣工结算审计期间以及质量保修期间所包括的时间范围。**

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（2）设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（3）保修阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（4）其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 12 月 9 日。

2. 订立地点：**赣州三南建设有限公司**。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，监理人执肆份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：龙南市行政服务中心 8 楼	住所：萍乡市跃进北路 203 号
邮政编码：341700	邮政编码：337000
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：中国农业发展银行定南支行开户银行	开户银行：工行萍乡市安源支行
账号：20336072800100000038569	账号：1504200109000024701
电话：0797-3515709	电话：0799-6322396
传真：0797-3515709	传真：0799-6322396
电子邮箱：	电子邮箱：jxtjjg@sina.com

3

总监变更材料

附件 1

赣州市在建项目关键岗位人员变更备案表

工程名称	三南共建标准厂房示范园项目（赣州 5G 智能科技园一期）四标段		
申请变更单位	江西同济建设项目管理股份有限公司		
经办人	邱庆茂	联系电话	18850009710

申请变更的监理项目部关键岗位人员信息

	姓名	身份证号码	执业或职业资格	
			证书名称	证书编号
变更前	杨子成	360302196007042018	注册监理工程师	36002564
变更后	邱庆茂	360730199105045918	注册监理工程师	35013525
变更前				
变更后				
变更前				
变更后				
变更前				
变更后				

变更原因	☑施工或监理单位申请变更 ☑主管部门或发包单位要求撤换
变更理由	☐死亡、刑事犯罪、失踪、退休、证书失效、变更注册单位、合同期满离职或辞职的； ☐非施工、监理企业原因工程项目不能如期开工或停工三个月（含）以上的、建设工期超过施工合同工期半年（含）以上的； ☑建设单位认为项目班子管理人员不能胜任工作的或被行政监督部门责令更换的； ☐因患病、发生意外等身体原因不能在施工现场进行管理的； ☐法律法规规定的其他情形。_____

建设单位意见：因杨子成身体原因，难以胜任繁重的外出工作，特申请变更总监。 建设单位（盖章）： 法定代表人或授权委托人（签字）： 2022 年 8 月 25 日
监理单位意见：因杨城年纪较大身体状况欠佳，难以胜任繁杂的外出工作，现申请本项目总监理工程师变更为邱庆茂，请予以批准为盼。 监理单位（盖章）： 法定代表人或授权委托人（签字）：徐松明 2022 年 8 月 25 日
施工单位意见： 施工单位（盖章）： 法定代表人或授权委托人（签字） 年　　月　　日
备案部门意见：同意变更 经办人（签字）： 审核人（签字）： 审批人（签字）： 备案部门（盖章）：同意备案 2022 年 9 月 28 日

备注：1、本表一式三份（需双面打印，用电脑填写），建设单位、承包单位、备案部门各一份并签署意见，相关人员签字并加盖单位印章后生效；
2、变更项目负责人（注册建造师）或总监理工程师时建设单位应在变更申请表意见栏注明变更后的人员是否符合招标文件或合同要求；
3、监理企业变更人员备案时，承包单位无需盖章。

竣工验收报告

单位工程竣工验收报告

一. 工 程 基 本 情 况							
工程名称	三南共建标准厂房示范园项目（赣州 5G 智能科技园一期）四标段 1#楼			工程地点	龙南市赣州电子信息产业科技城 J2-14 地块		
建设单位	赣州三南建设有限公司			结构层次	地上 16 层	建 筑 面 积	4435.45M²
设计文审查 号	KZ-J-21 LN--128 -A	报建日期	2022 年 1 月	施工许可证 号	360727202112310201	质监号	2021-090A
施工单位	江西省建设工程有限公司			开工日期	2022-1-1	竣工验收日期	2024.6.17

二. 竣 工 验 收 内 容

1、完成设计项目情况：基础工程、主体工程、建筑屋面工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程达到合格。

2、技术档案和施工管理资料：技术档案和施工管理资料齐全。

3、试验报告：主要建筑材料试验报告齐全、符合要求。

4、质量合格文件齐全，有效。

5、工程质量保修书齐全。

三. 验　收　意　见			
勘察单位	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓　名：张　鑫 注册号：3309270-AY006 有效期：至2023年12月 合格 项目负责人 验收人员 2024年6月17日(单位公章)	设计单位	合格 中华人民共和国一级注册建筑师 姓　名 注册号：4200530-164 有效期： 项目负责人 验收人员 2024年6月17日(单位公章)
施工单位	中华人民共和国一级注册建造师执业印章 刘宏斌 编136301120190695(00) 市政　建筑 2024.09.05 江西省建设工程有限公司 合格 项目负责人 验收人员 2024年6月17日(单位公章)	监理单位	中华人民共和国注册监理工程师 邱庆茂 注册号35013525 有效期2024.11.10 江西同济建设项目管理股份有限公司 合格 项目负责人 验收人员 2024年6月17日(单位公章)
建设单位	合格 项目负责人 验收人员 2024年6月17日(单位公章)		

单位工程竣工验收报告

一. 工 程 基 本 情 况							
工程名称	三南共建标准厂房示范园项目（赣州 5G 智能科技园一期）四标段 2#楼			工程地点	龙南市赣州电子信息产业科技城 J2-14 地块		
建设单位	赣州三南建设有限公司			结构层次	地上 16 层	建 筑 面 积	4435.45M²
设计文审查 号	KZ-J-21 LN--128 -A	报建日期	2022 年 1 月	施工许可证 号	360727202112310201	质监号	2021-090A
施工单位	江西省建设工程有限公司			开工日期	2022-1-1	竣工验收日期	2024.6.17
二. 竣 工 验 收 内 容							
1、完成设计项目情况：基础工程、主体工程、建筑屋面工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程达到合格。 2、技术档案和施工管理资料：技术档案和施工管理资料齐全。 3、试验报告：主要建筑材料试验报告齐全、符合要求。 4、质量合格文件齐全，有效。 5、工程质量保修书齐全。							

三. 验　收　意　见			
勘察单位	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓　名：张　鑫 注册号：3300270-AY006 有效期：至2023年12月 项目负责人 验收人员 2024年 6月17日(单位公章)	设计单位	中华人民共和国一级注册建筑师 姓　名：贾　磊 注册号：4200530-104 有效期：至2025年12月 项目负责人 验收人员 2024年 6月17日(单位公章)
施工单位	中华人民共和国一级注册建造师执业印章 编号L3620112012046895(00) 市政　建筑 2024.09.05 江西省建设工程有限公司 项目负责人 验收人员 2024年 6月17日(单位公章)	监理单位	中华人民共和国注册监理工程师 邱庆茂 注册号35013525 有效期2024.11.10 江西同济建设项目管理股份有限公司 项目负责人 验收人员 2024年 6月17日(单位公章)
建设单位	项目负责人 验收人员 2024年 6月17日(单位公章)		

单位工程竣工验收报告

一. 工 程 基 本 情 况							
工程名称	三南共建标准厂房示范园项目（赣州 5G 智能科技园一期）四标段 3#楼			工程地点	龙南市赣州电子信息产业科技城 J2-14 地块		
建设单位	赣州三南建设有限公司			结构层次	地上 16 层	建 筑 面 积	6089.91M²
设计文审查 号	KZ-J-21 LN---128 -A	报建日期	2022 年 1 月	施工许可证 号	360727202112310201	质监号	2021-090A
施工单位	江西省建设工程有限公司			开工日期	2022-1-1	竣工验收日期	2024.6.17

二. 竣 工 验 收 内 容

1、完成设计项目情况：基础工程、主体工程、建筑屋面工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程达到合格。

2、技术档案和施工管理资料：技术档案和施工管理资料齐全。

3、试验报告：主要建筑材料试验报告齐全、符合要求。

4、质量合格文件齐全，有效。

5、工程质量保修书齐全。

三. 验　收　意　见			
勘察单位	姓名：张鑫 注册号：3300270-AY006 有效期：至2023年12月 项目负责人 验收人员 2024年 6月17日(单位公章)	设计单位	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：黄 注册号：1200330-164 有效期：至2025年12月 项目负责人 验收人员 2024年 6月17日(单位公章)
施工单位	赣1862011201204535(00) 市政 建筑 2024.09.05 江西省建设工程有限公司 项目负责人 验收人员 2024年 6月17日(单位公章)	监理单位	中华人民共和国注册监理工程师 邱庆茂 注册号35013525 有效期2024.11.10 江西同济建设项目管理股份有限公司 项目负责人 验收人员 2024年 6月17日(单位公章)
建设单位	项目负责人 验收人员 2024年 6月17日(单位公章)		

单位工程竣工验收报告

一. 工 程 基 本 情 况							
工程名称	三南共建标准厂房示范园项目（赣州 5G 智能科技园一期）四标段 4#楼			工程地点	龙南市赣州电子信息产业科技城 J2-14 地块		
建设单位	赣州三南建设有限公司			结构层次	地上 16 层	建 筑 面 积	6089.91M²
设计文审查号	KZ-J-21 LN--128 -A	报建日期	2022 年 1 月	施工许可证号	360727202112310201	质监号	2021-090A
施工单位	江西省建设工程有限公司			开工日期	2022-1-1	竣工验收日期	2022.6.17

二. 竣 工 验 收 内 容

1、完成设计项目情况：基础工程、主体工程、建筑屋面工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程达到合格。

2、技术档案和施工管理资料：技术档案和施工管理资料齐全。

3、试验报告：主要建筑材料试验报告齐全、符合要求。

4、质量合格文件齐全，有效。

5、工程质量保修书齐全。

三. 验　收　意　见			
勘察单位	姓名：张鑫 注册号：3300270-AY005 有效期：至2023年12月 项目负责人 验收人员 2024年6月17日(单位公章)	设计单位	中华人民共和国一级注册建筑师 姓　名：项目负责人 注册号：4200530-164 有效期：至2024年12月 验收人员 2024年6月17日(单位公章)
施工单位	刘浩城 项目负责人 验收人员 2024年6月17日(单位公章)	监理单位	中华人民共和国注册监理工程师 注册号35013525 有效期2024.11.10 项目负责人 验收人员 2024年6月17日(单位公章)
建设单位	项目负责人 验收人员 2024年6月17日(单位公章)		

单位工程竣工验收报告

一. 工 程 基 本 情 况							
工程名称	三南共建标准厂房示范园项目（赣州 5G 智能科技园一期）四标段 5#楼			工程地点	龙南市赣州电子信息产业科技城 J2-14 地块		
建设单位	赣州三南建设有限公司			结构层次	地上 16 层	建 筑 面 积	4507.53M²
设计文审查 号	KZ-J-21 LN--128 -A	报建日期	2022 年 1 月	施工许可证 号	360727202112310201	质监号	2021-090A
施工单位	江西省建设工程有限公司			开工日期	2022-1-1	竣工验收日期	2024.6.17
二. 竣 工 验 收 内 容							
1、完成设计项目情况：基础工程、主体工程、建筑屋面工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程达到合格。 2、技术档案和施工管理资料：技术档案和施工管理资料齐全。 3、试验报告：主要建筑材料试验报告齐全、符合要求。 4、质量合格文件齐全，有效。 5、工程质量保修书齐全。							

三. 验　收　意　见			
勘察单位	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓　名：张　鑫 注册号：3300270-AY006 有效期：至2023年12月 项目负责人 验收人员 2024年 6 月 17 日(单位公章)	设计单位	中华人民共和国注册建筑师 姓　名：黄　磊 注册号：4200530-164 有效期：至2025年12月 项目负责人 验收人员 2024年 6 月 17 日(单位公章)
施工单位	中华人民共和国一级注册建造师执业印章 赣1382011201[illegible](00) 市政　建筑 2024.09.05 江西省建设工程有限公司 项目负责人 验收人员 2024年 6 月 17 日(单位公章)	监理单位	中华人民共和国注册监理工程师 邱庆茂 注册号35013525 有效期2024.11.10 江西同济建设项目管理股份有限公司 项目负责人 验收人员 2024年 6 月 17 日(单位公章)
建设单位	项目负责人 验收人员 2024年 6 月 17 日(单位公章)		

单位工程竣工验收报告

一. 工 程 基 本 情 况							
工程名称	三南共建标准厂房示范园项目（赣州 5G 智能科技园一期）四标段 6#楼			工程地点	龙南市赣州电子信息产业科技城 J2-14 地块		
建设单位	赣州三南建设有限公司			结构层次	地上 16 层	建 筑 面 积	2907M²
设计文审查 号	KZ-J-21 LN--128 -A	报建日期	2022 年 1 月	施工许可证 号	360727202112310201	质监号	2021-090A
施工单位	江西省建设工程有限公司			开工日期	2022-1-1	竣工验收日期	2024.6.17
二. 竣 工 验 收 内 容							
1、完成设计项目情况：基础工程、主体工程、建筑屋面工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程达到合格。 2、技术档案和施工管理资料：技术档案和施工管理资料齐全。 3、试验报告：主要建筑材料试验报告齐全、符合要求。 4、质量合格文件齐全，有效。 5、工程质量保修书齐全。							

三. 验　收　意　见			
勘察单位	合格 项目负责人 验收人员 2024年 6月 17日(单位公章)	设计单位	合格 项目负责人 验收人员 2024年 6月 17日(单位公章)
施工单位	合格 项目负责人 验收人员 2024年 6月 17日(单位公章)	监理单位	合格 项目负责人 验收人员 2024年 6月 17日(单位公章)
建设单位	合格 项目负责人 验收人员 2024年 6月 17日(单位公章)		

单位工程竣工验收报告

一. 工 程 基 本 情 况							
工程名称	三南共建标准厂房示范园项目（赣州 5G 智能科技园一期）四标段 7#楼			工程地点	龙南市赣州电子信息产业科技城 J2-14 地块		
建设单位	赣州三南建设有限公司			结构层次	地上 16 层	建 筑 面 积	2907M²
设计文审查 号	KZ-J-21 LN--128 -A	报建日期	2022 年 1 月	施工许可证 号	360727202112310201	质监号	2021-090A
施工单位	江西省建设工程有限公司			开工日期	2022-1-1	竣工验收日期	2024.6.17
二. 竣 工 验 收 内 容							
1、完成设计项目情况：基础工程、主体工程、建筑屋面工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程达到合格。 2、技术档案和施工管理资料：技术档案和施工管理资料齐全。 3、试验报告：主要建筑材料试验报告齐全、符合要求。 4、质量合格文件齐全，有效。 5、工程质量保修书齐全。							

三. 验　收　意　见			
勘察单位	合格 项目负责人 验收人员 2024年 6 月 17 日(单位公章)	设计单位	合格 项目负责人 验收人员 2024年 6 月 17 日(单位公章)
施工单位	合格 项目负责人 验收人员 2024年 6 月 17 日(单位公章)	监理单位	合格 项目负责人 验收人员 2024年 6 月 17 日(单位公章)
建设单位	合格 项目负责人 验收人员 2024年 6 月 17 日(单位公章)		

单位工程竣工验收报告

<table>
<tr><td colspan="8">一. 工 程 基 本 情 况</td></tr>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">三南共建标准厂房示范园项目（赣州 5G 智能科技园一期）四标段沿街商铺</td><td>工程地点</td><td colspan="3">龙南市赣州电子信息产业科技城 J2-14 地块</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="3">赣州三南建设有限公司</td><td>结构层次</td><td>地上 16 层</td><td>建 筑 面 积</td><td>3453.77M²</td></tr>
<tr><td>设计文审查 号</td><td>KZ-J-21 LN--128 -A</td><td>报建日期</td><td>2022 年 1 月</td><td>施工许可证 号</td><td>360727202112310201</td><td>质监号</td><td>2021-090A</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="3">江西省建设工程有限公司</td><td>开工日期</td><td>2022-1-1</td><td>竣工验收日期</td><td>2024.6.17</td></tr>
<tr><td colspan="8">二. 竣 工 验 收 内 容</td></tr>
<tr><td colspan="8">1、完成设计项目情况：基础工程、主体工程、建筑屋面工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程达到合格。
2、技术档案和施工管理资料：技术档案和施工管理资料齐全。
3、试验报告：主要建筑材料试验报告齐全、符合要求。
4、质量合格文件齐全，有效。
5、工程质量保修书齐全。</td></tr>
</table>

三. 验　收　意　见			
勘察单位	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓　名：张　金 注册号：3300270-AF006 有效期：至2023年12月 合格 项目负责人 验收人员 2024年 6月17日(单位公章)	设计单位	合格 中华人民共和国一级注册建筑师 姓　名：黄　磊 注册号：4220630 有效期：至2025年12月 项目负责人 验收人员 2024年 6月17日(单位公章)
施工单位	中华人民共和国一级注册建造师执业印章 刘居成 市政　建筑 2024.09.03 合格 项目负责人 刘居成 验收人员 雷三妹 2024年 6月17日(单位公章)	监理单位	中华人民共和国注册监理工程师 邱庆茂 注册号35013525 有效期2024.11.10 合格 项目负责人 验收人员 黄家泽 2024年 6月17日(单位公章)
建设单位	合格 项目负责人 验收人员 2024年 6月17日(单位公章)		

单位工程竣工验收报告

一. 工 程 基 本 情 况							
工程名称	三南共建标准厂房示范园项目（赣州 5G 智能科技园一期）四标段地下室			工程地点	龙南市赣州电子信息产业科技城 J2-14 地块		
建设单位	赣州三南建设有限公司			结构层次	地上 16 层	建 筑 面 积	12555.58M²
设计文审查 号	KZ-J-21 LN--128 -A	报建日期	2022 年 1 月	施工许可证 号	360727202112310201	质监号	2021-090A
施工单位	江西省建设工程有限公司			开工日期	2022-1-1	竣工验收日期	2024.6.17
二. 竣 工 验 收 内 容							
1、完成设计项目情况：基础工程、主体工程、建筑屋面工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程达到合格。 2、技术档案和施工管理资料：技术档案和施工管理资料齐全。 3、试验报告：主要建筑材料试验报告齐全、符合要求。 4、质量合格文件齐全，有效。 5、工程质量保修书齐全。							

三. 验　收　意　见			
勘察单位	项目负责人 验收人员 2024 年 6 月 17 日(单位公章)	设计单位	项目负责人 验收人员 2024 年 6 月 17 日(单位公章)
施工单位	项目负责人 验收人员 2024 年 6 月 17 日(单位公章)	监理单位	项目负责人 验收人员 2024 年 6 月 17 日(单位公章)
建设单位	项目负责人 验收人员 2024 年 6 月 17 日(单位公章)		

3、造价监理工程师（黎明）简历表、相关证件、社保证明

（1）黎明-简历表

姓名	黎明	性　别	男	年　龄	42
职务	造价监理工程师	职　称	高级工程师	学　历	本科
造价工作年限、监理工作年限			2 年、10 年		
执业资格			一级造价工程师注册证书、注册监理工程师		
监理经验					
①江西理工大学冶金与化工综合实验楼工程监理　担任项目负责人（兼造价审核）　该项目为房屋建筑工程　合同金额 126 万元；					

（2）黎明-身份证、毕业证


姓名 黎明
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 11 月 25 日
住址 江西省赣州市赣县南塘镇
南兴东二路048号
公民身份号码 360721198311256459


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 赣县公安局
有效期限 2014.01.17-2034.01.17


成人高等教育
毕业证书
学生 黎明 性别 男 ，一九八三 年
十一 月 二十五 日生，于 二〇二〇 年 二 月至二〇二二 年 六 月
在本校 工程管理 专业 函授 学习，
学制 2.5 年，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。
校 名：江西理工大学
校 长：温和瑞
批准文号：（86）教高[函]字004号
证书编号：104075202205003623
二〇二二 年 六 月三十日

（3）黎明--一级造价工程师资格证书



中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：黎明
证件号码：360721198311256459
性　　别：男
出生年月：1983年11月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024年10月20日
管 理 号：04520241036000000776

制发日期：2025年01月02日

本人调用 有效期至2026年11月02日
本人调用 有效期至2026年11月02日

使用有效期：2026年08月03日
2026年11月01日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：黎明

性　　别：男

出 生 日 期：1983年11月25日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11253600017407

有 效 期：2025年04月30日-2029年04月29日

聘 用 单 位：江西同济建设项目管理股份有限公司

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)

发证日期：二〇二五年四月二十八日

个人签名：

签名日期：2026.8.3

（4）黎明-注册监理工程师证书



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：黎明
证件号码：360721198311256459
性　　别：男
出生年月：1983年11月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年05月16日
管 理 号：20210504844000000169

使用有效期：2026年05月12日
- 2026年11月08日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：黎明

性　　别：男

出生日期：1983年11月25日

注册编号：36008867

注册执业单位：江西同济建设项目管理股份有限公司

注册有效期：2029年04月06日

注册专业：房屋建筑工程
矿山工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：黎明

签名日期：2026.5.12

发证日期：2026年03月20日

查询网址及截图：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303240008615653



（5）黎明-职称证书



江西省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓　　名：黎明
性　　别：男
出生年月：1983年11月25日
身份证号：360721198311256459
工作单位：萍乡矿业集团有限责任公司

资格名称：高级工程师
专业名称：建筑施工
取得资格时间：2025年11月12日
批复文号：赣人社字〔2026〕65号
管 理 号：36202512050658

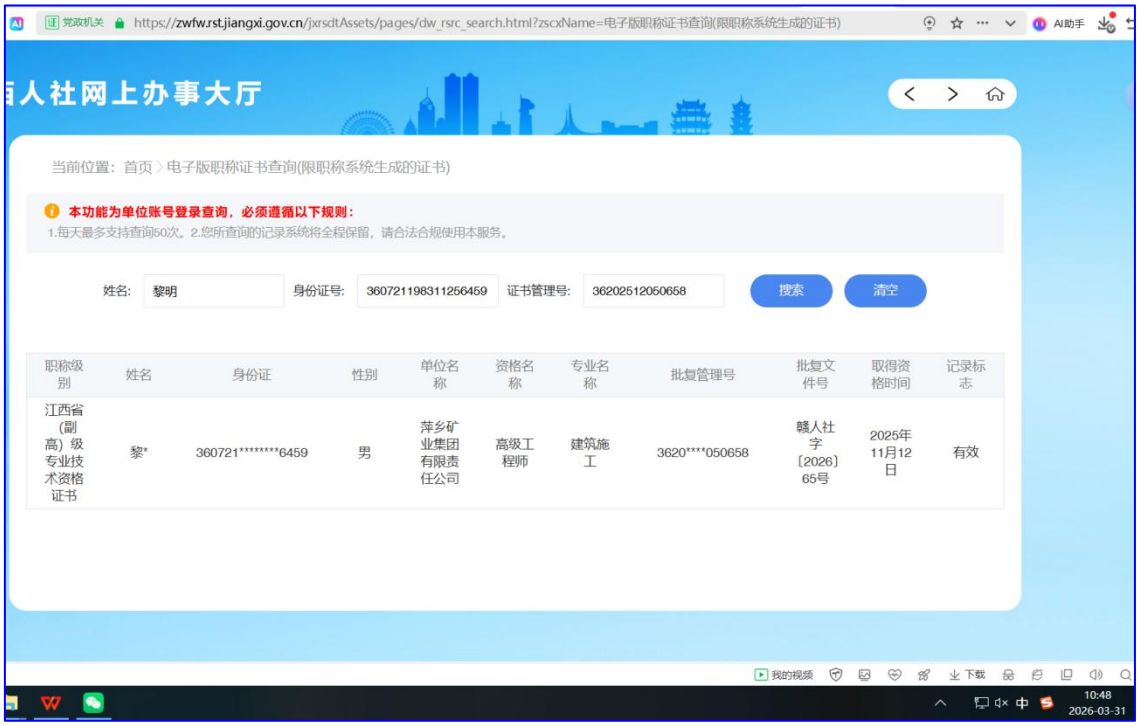
唯一在线验证网址：
https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt
打印时间：2026年03月23日

江西省职称工作办公室 专业技术资格 专用章

《1774319783762》
扫码打开或分享给好友

查询网址及截图：

https://zwfw.rst.jiangxi.gov.cn/jxrsdtAssets/pages/dw_rsrc_search.html?zscxName=%E7%94%B5%E5%AD%90%E7%89%88%E8%81%8C%E7%A7%B0%E8%AF%81%E4%B9%A6%E6%9F%A5%E8%AF%A2(%E9%99%90%E8%81%8C%E7%A7%B0%E7%B3%BB%E7%BB%9F%E7%94%9F%E6%88%90%E7%9A%84%E8%AF%81%E4%B9%A6)



（6）社保证明

江西省社会保险个人参保证明

个人基本信息				
姓名	黎明	身份证号	360721198311256459	性别

当前参保情况				
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称
200050127932	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050127932	补充工伤保险（部分省份使用）	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050127932	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050127932	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司

社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200050127932	企业职工基本养老保险	202601-202608	5280	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050127932	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050127932	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050127932	企业职工基本养老保险	202305-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050127932	失业保险	202601-202608	5280	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050127932	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050127932	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050127932	失业保险	202305-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050127932	工伤保险	202601-202608	5280	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050127932	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050127932	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050127932	工伤保险	202305-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050127932	补充工伤保险（部分省份使用）	202607-202608	5280	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年09月01日

第 1 页/共 1 页

4、土建监理工程师（徐黄涛）简历表、相关证件、社保证明

（1）徐黄涛-简历表

姓名	徐黄涛	性　别	男	年　龄	45
职务	土建监理工程师	职　称	高级工程师	学　历	本科
监理工作年限			8 年		
执业资格			注册监理工程师		
监理经验					
①萍乡市湘东区固废循环经济产业园基础设施项目二期工程全过程咨询　担任土建监理工程师　该项目为房屋建筑工程　合同金额 318.86 万元。					

（2）徐黄涛-身份证、毕业证


姓名 徐黄涛
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 6 月 8 日
住址 江苏省无锡市南长区解放东路888号
公民身份号码 360428198106085 53X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 无锡市公安局南长分局
有效期限 2015.03.15-2035.03.15


普通高等学校
毕业证书
中华人民共和国教育部监制
No. 02444795
学生 徐黄涛 性别 男，
一九八一年 六 月 八 日生，于一九九九年
九 月至 二〇〇三 年 六 月在本校
土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长：
校 名：
二〇〇三年 六 月二十日
学校编号：10076120030500 1563

（3）徐黄涛-注册监理工程师证书



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓　　名：徐黄涛
证件号码：36042819810608553X
性　　别：男
出生年月：1981年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年05月16日
管 理 号：20210504843000000059

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

使用有效期：2026年08月27日
- 2027年02月23日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：徐黄涛

性　　别：男

出生日期：1981年06月08日

注册编号：36008314

注册执业单位：江西同济建设项目管理股份有限公司

注册有效期：2028年08月07日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.8.27

发证日期：2025年07月25日

查询网址及截图：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125950560



（4）徐黄涛-职称证书


专 业 技 术
资 格 证 书
QUALIFICATION CERTIFICATE OF
SPECIALTY AND TECHNOLOGY

安徽省人力资源和社会保障厅
DEPARTMENT OF HUMAN RESOURCES AND SOCIAL SECURITY OF ANHUI PROVINCE


本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有相应的专业技术水平和业务能力。

编号：192579573

This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.



No.

持证人签名
Signature of the bearer

姓　　名 徐黄涛
Full Name

性　　别 男
Sex

出生年月 1981年06月
Date of Birth

工作单位 安徽中厦建筑安装有限公司
Working Unit

系列名称 工程技术人员
Category Appellation

专业名称 建筑工程
Specialty Appellation

资格名称 高级工程师
Qualification Appellation

评审时间 2019年10月16日
Appraisal Date

评委会（章）
Commission(Sign)

2019 年 10 月 16 日
Y M D


发证机关(章)
Issued By (Sign)
职称工作专用章
2019年 12月 18日
Y M D

（5）徐黄涛-社保证明

江西省社会保险个人参保证明

个人基本信息				
姓名	徐黄涛	身份证号	360428198106085 53X	性别

当前参保情况				
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称
500000798806	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司
500000798806	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司
500000798806	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司
500000798806	补充工伤保险（部分省份使用）	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司

社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
500000798806	企业职工基本养老保险	202601-202608	6280	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500000798806	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500000798806	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500000798806	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500000798806	企业职工基本养老保险	202207-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500000798806	失业保险	202601-202608	6280	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500000798806	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500000798806	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500000798806	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500000798806	失业保险	202207-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500000798806	工伤保险	202601-202608	6280	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500000798806	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500000798806	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500000798806	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500000798806	工伤保险	202207-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500000798806	补充工伤保险（部分省份使用）	202607-202608	6280	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年09月07日

第 1 页/共 1 页

5、土建监理工程师（陈俊）简历表、相关证件、社保证明

（1）陈俊-简历表

姓名	陈俊	性　别	男	年　龄	29
职务	土建监理工程师	职　称	/	学　历	本科
监理工作年限			9 年		
执业资格			注册监理工程师		
监理经验					
①赣州起元职业学院一期建设项目监理　担任土建监理工程师　该项目为房屋建筑工程合同金额 162 万元。					

（2）陈俊-身份证、毕业证






普通高等学校

毕业证书

学生 陈俊 性别 男，一九九六 年 十二 月 五 日生，于二〇一二年 九月至 二〇一六年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西师范大学 校（院）长：

证书编号： 10414120160500205 9 二〇一六 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）陈俊-注册监理工程师证书



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：陈俊
证件号码：360721199612057634
性　　别：男
出生年月：1996年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年11月27日
管 理 号：20221104836000000736

使用有效期：2026年08月12日
-2027年02月08日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：陈俊

性　　别：男

出生日期：1996年12月05日

注册编号：36008863



注册执业单位：江西同济建设项目管理股份有限公司

注册有效期：2029年03月22日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：陈俊

签名日期：2026.8.12

发证日期：2026年03月13日

查询网址及截图：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160127377330



（4）陈俊-社保证明

江西省社会保险个人参保证明

个人基本信息					
姓名	陈俊	身份证号	360721199612057634	性别	

当前参保情况				
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称
400001651167	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	补充工伤保险（部分省份使用）	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司

社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
400001651167	企业职工基本养老保险	202601-202608	5280	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	企业职工基本养老保险	202203-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	失业保险	202601-202608	5280	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	工伤保险	202601-202608	5280	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	工伤保险	202202-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	补充工伤保险（部分省份使用）	202607-202608	5280	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年09月01日

第 1 页/共 1 页

6、土建监理工程师（王丽峰）简历表、相关证件、社保证明

（1）王丽峰-简历表

姓名	王丽峰	性　别	男	年　龄	42
职务	土建监理工程师	职　称	/	学　历	本科
监理工作年限			8 年		
执业资格			注册监理工程师		
监理经验					
①萍乡市湘东区固废循环经济产业园基础设施项目二期工程全过程咨询　担任土建监理工程师　该项目为房屋建筑工程　合同金额 318.86 万元。					

（2）王丽峰-身份证、毕业证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 突泉县公安局
有效期限 2017.10.12-2037.10.12


姓名 王丽峰
性别 男 民族 汉
出生 1984年 11月 24日
住址 内蒙古兴安盟突泉县突泉镇建设东街3号
公民身份号码 152224198411240555


毕业证书
学生 王丽峰 性别 男，一九八四年 十一 月二十四日生，于 二〇一九 年 三 月至 二〇二一 年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名: 西北工业大学 校 长: 汪劲松
证书编号: 106997202105701993
二〇二一 年 七 月十五 日

（3）王丽峰-注册监理工程师证书



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：王丽峰
证件号码：152224198411240555
性　　别：男
出生年月：1984年11月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年11月27日
管 理 号：20221104836000000008

使用有效期：2026年04月28日
-2026年10月25日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：王丽峰

性　　别：男

出生日期：1984年11月24日

注册编号：36009121

注册执业单位：江西同济建设项目管理股份有限公司

注册有效期：2029年04月26日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：王丽峰

签名日期：2026.4.26

发证日期：2026年04月24日

查询网址及截图：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160110199737



（4）王丽峰-社保证明

江西省社会保险个人参保证明

个人基本信息				
姓名	王丽峰	身份证号	152224198411240555	性别

当前参保情况				
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称
800056415623	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司
800056415623	补充工伤保险（部分省份使用）	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司
800056415623	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司
800056415623	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司

社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
800056415623	企业职工基本养老保险	202601-202608	5280	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800056415623	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800056415623	企业职工基本养老保险	202407-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800056415623	失业保险	202601-202608	5280	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800056415623	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800056415623	失业保险	202407-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800056415623	工伤保险	202601-202608	5280	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800056415623	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800056415623	工伤保险	202407-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800056415623	补充工伤保险（部分省份使用）	202607-202608	5280	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年09月11日

第 1 页/共 1 页

7、幕墙、钢结构监理工程师（朱春梅）简历表、相关证件、社保证明

（1）朱春梅-简历表

姓名	朱春梅	性　别	女	年　龄	33
职务	幕墙、钢结构监理工程师	职　称	工程师	学　历	本科
监理工作年限			7 年		
执业资格			注册监理工程师		
监理经验					
①峡江县工业园区标准厂房(四期)建设项目　担任土建监理工程师　该项目为房屋建筑工程　合同金额 220 万元。					

（2）朱春梅-身份证、毕业证






普通高等学校

毕业证书

学生朱春梅，性别女，一九九三年三月十八日生，于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校工程管理专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：南昌工程学院　　校（院）长：

证书编号：113191201505003785　　二〇一五年七月一日

领取本证书即表示同意本证书背面条款

（3）朱春梅-注册监理工程师证书



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓　　名：朱春梅
证件号码：360782199303187067
性　　别：女
出生年月：1993年03月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年05月16日
管 理 号：20210504836000000688

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

使用有效期：2026年07月09日
- 2027年01月05日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：朱春梅

性　　别：女

出生日期：1993年03月18日

注册编号：36007830

注册执业单位：江西同济建设项目管理股份有限公司

注册有效期：2028年01月25日

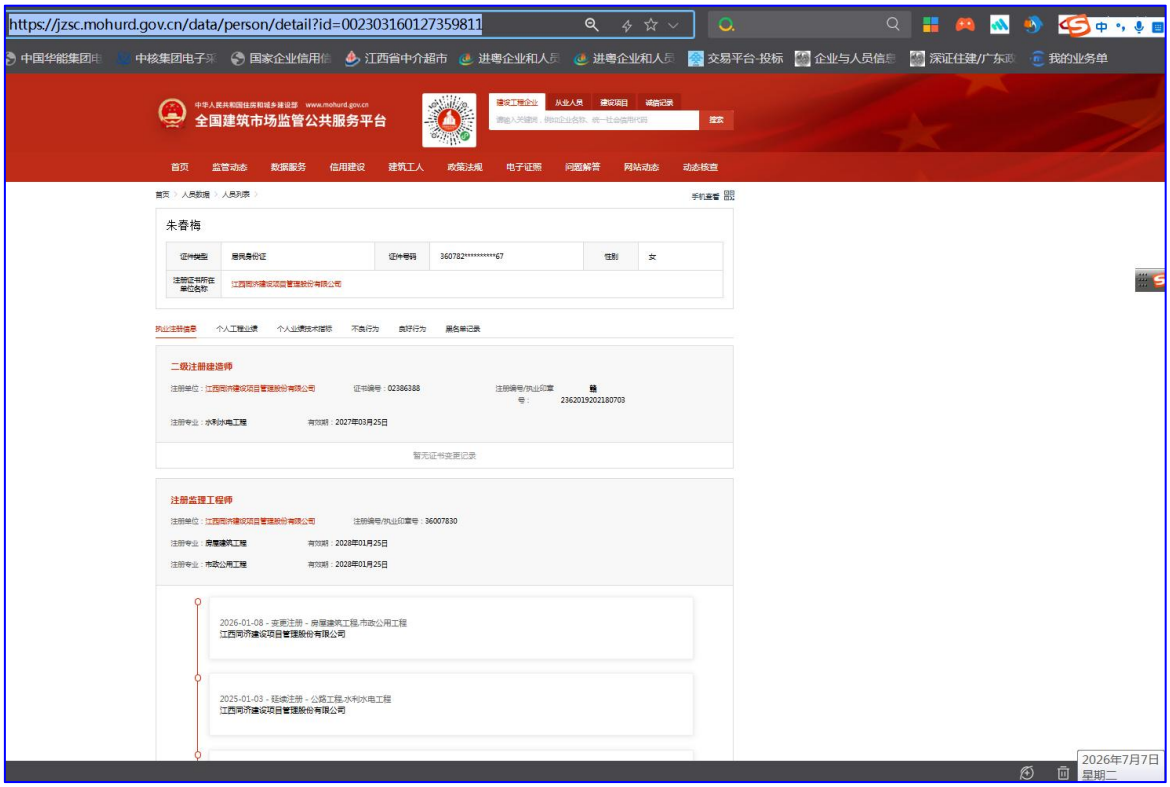
注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：朱春梅

签名日期：2026年7月9日　发证日期：2025年01月03日

查询网址及截图：https：
//jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160127359811



（4）朱春梅-职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名　朱春梅
性　　别　女
身份证号　360782199303187067
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2021年12月26日
证书编号　B08213010100002103



“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：
1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

查询网址及截图：http：//113.247.238.148：8083/zc/



（5）朱春梅-社保证明

江西省社会保险个人参保证明

个人基本信息					
姓名	朱春梅	身份证号	360782199303187067	性别	女

当前参保情况				
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称
800001824865	补充工伤保险（部分省份使用）	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司
800001824865	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司
800001824865	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司
800001824865	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司

社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
800001824865	企业职工基本养老保险	202601-202608	4480	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800001824865	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800001824865	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800001824865	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800001824865	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800001824865	企业职工基本养老保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800001824865	企业职工基本养老保险	202001-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800001824865	企业职工基本养老保险	201905-201912	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800001824865	企业职工基本养老保险	201901-201904	3072	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800001824865	企业职工基本养老保险	201809-201812	3072	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800001824865	企业职工基本养老保险	201801-201806	3170	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800001824865	企业职工基本养老保险	201707-201712	3000	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800001824865	企业职工基本养老保险	201701-201706	2906	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800001824865	企业职工基本养老保险	201607-201612	2906	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800001824865	企业职工基本养老保险	201601-201606	2408	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800001824865	企业职工基本养老保险	201507-201512	2408	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800001824865	失业保险	202601-202608	4480	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800001824865	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800001824865	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800001824865	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800001824865	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800001824865	失业保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800001824865	失业保险	202001-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800001824865	失业保险	201905-201912	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800001824865	失业保险	201901-201904	3072	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

第 1 页/共 2 页

江西省社会保险个人参保证明

800001824865	失业保险	201812-201812	3072	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800001824865	工伤保险	202601-202608	4480	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800001824865	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800001824865	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800001824865	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800001824865	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800001824865	工伤保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800001824865	工伤保险	202001-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800001824865	工伤保险	201905-201912	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800001824865	工伤保险	201901-201904	3072	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800001824865	工伤保险	201812-201812	3072	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800001824865	补充工伤保险（部分省份使用）	202607-202608	4480	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年09月01日

8、给排水、暖通监理工程师（何义锋）简历表、相关证件、社保证明

（1）何义锋-简历表

姓名	何义锋	性　别	男	年　龄	37
职务	给排水、暖通监理工程师	职　称	工程师	学　历	本科
监理工作年限			14 年		
执业资格			注册监理工程师		
监理经验					
①大余县农村污水处理设施建设项目（农村污水管网及处理厂、城区污水管网工程） 担任给排水专业监理工程师 该项目为市政管网工程 合同金额 147.71 万元；。					

（2）何义锋-身份证、毕业证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 赣州市公安局章贡分局
有效期限 2022.09.30-2042.09.30


姓名 何义锋
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 12 月 25 日
住址 江西省赣州市章贡区潭东镇东坑村桐孜塘组1号
公民身份号码 362330198812257915


普通高等学校
毕业证书
学生 何义锋 性别 男，一九八八 年 十二 月二十五 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：江西理工大学 校（院）长：叶仁茂
证书编号：10407120120500074 6 二〇一二 年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）何义锋-注册监理工程师证书



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：何义锋
证件号码：362330198812257915
性　　别：男
出生年月：1988年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年05月16日
管 理 号：20210504836000001412

使用有效期：2026年05月09日
- 2026年11月05日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：何义锋

性　　别：男

出生日期：1988年12月25日

注册编号：36007657

注册执业单位：江西同济建设项目管理股份有限公司

注册有效期：2027年12月23日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：何义锋

签名日期：2026.05.09

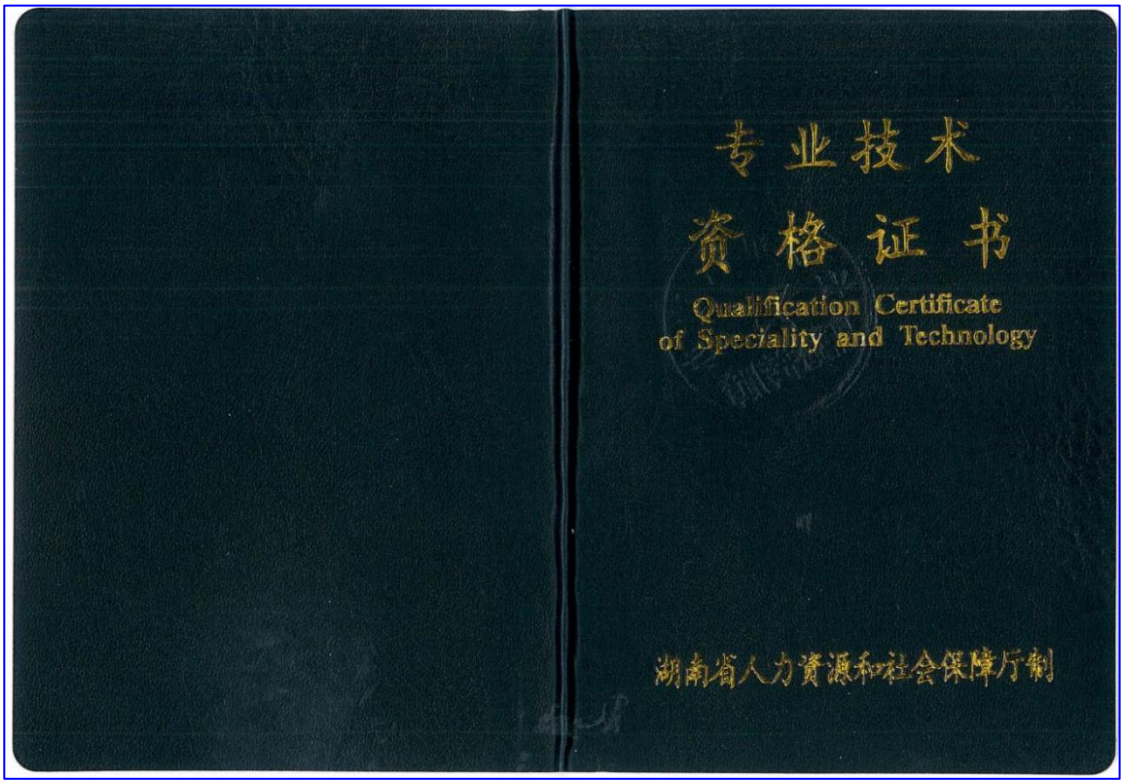
发证日期：2024年12月05日

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160110199585



（4）何义锋-职称证书


专业技术
资格证书
Qualification Certificate
of Speciality and Technology
湖南省人力资源和社会保障厅制


D402
姓 名: 何义锋
性 别: 男
身份证号: 362330198812257915
专 业: 市政公用工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2020 年 12 月 20 日
查询网址:
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
湖南省人力资源和社会保障厅
证书编号: B08203080100001373

（5）何义锋-社保证明

江西省社会保险个人参保证明

个人基本信息					
姓名	何义锋	身份证号	362330198812257915	性别	

当前参保情况				
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称
200049931322	补充工伤保险（部分省份使用）	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司

社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200049931322	企业职工基本养老保险	202601-202608	4480	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	企业职工基本养老保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	企业职工基本养老保险	202001-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	企业职工基本养老保险	201912-201912	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	失业保险	202601-202608	4480	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	失业保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	失业保险	202001-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	失业保险	201912-201912	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	工伤保险	202601-202608	4480	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	工伤保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	工伤保险	202001-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	工伤保险	201912-201912	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	补充工伤保险（部分省份使用）	202607-202608	4480	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

第 1 页/共 2 页

江西省社会保险个人参保证明



9、强弱电监理工程师（梁能）简历表、相关证件、社保证明

（1）梁能-简历表

姓名	梁能	性　别	男	年　龄	44
职务	强弱电监理工程师	职　称	/	学　历	本科
监理工作年限			6 年		
执业资格			注册监理工程师		
监理经验					
①赣能江西上饶左畲一期 150MW 光伏发电项目（二阶段 46MW）EPC 总承包项目　担任强弱电专业监理工程师　　电力工程　合同金额 17.04 万元；。					

（2）梁能-身份证、毕业证


姓名 梁能
性别 男 民族 侗
出生 1982 年 8 月 5 日
住址 湖南省会同县马鞍镇闹溪村十一组11号
公民身份号码 43122519820805221X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 会同县公安局
有效期限 2009.02.02-2029.02.02


普通高等学校
毕业证书
学生 梁能 性别 男，一九八二 年 八 月 五 日生，于 二〇〇一 年 九 月至 二〇〇七 年 一 月在本校 电气工程及其自动化 专业
---电力系统及其自动化方向
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：南昌大学 校（院）长：
证书编号：104031200505005919 二〇〇七年 六 月 十九 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）梁能-注册监理工程师证书



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国

中华人民共和国住房和城乡建设部
中华人民共和国

1643

姓　　名：梁能
证件号码：43122519820805221X
性　　别：男
出生年月：1982年08月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年05月15日
管 理 号：20220504843000001791

使用有效期：2026年06月30日
- 2026年12月27日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：梁能

性　　别：男

出生日期：1982年08月05日

注册编号：43013563

注册执业单位：江西同济建设项目管理股份有限公司

注册有效期：2029年06月07日

注册专业：电力工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：梁能

签名日期：2026.06.30

发证日期：2026年06月08日

查询网址及截图：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124907408



（4）梁能-社保证明

江西省社会保险个人参保证明

个人基本信息					
姓名	梁能	身份证号	431225198208052211	性别	男

当前参保情况				
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称
800059122133	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司
800059122133	补充工伤保险（部分省份使用）	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司
800059122133	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司
800059122133	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司

社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
800059122133	企业职工基本养老保险	202605-202608	6280	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800059122133	失业保险	202605-202608	6280	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800059122133	工伤保险	202605-202608	6280	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800059122133	补充工伤保险（部分省份使用）	202607-202608	6280	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年09月11日

第 1 页/共 1 页

10、安全总监理工程师（吴树林）简历表、相关证件、社保证明

（1）吴树林-简历表

姓名	吴树林	性　别	男	年　龄	32
职务	安全总监理工程师	职　称	/	学　历	本科
监理工作年限			5 年		
执业资格			注册监理工程师、注册安全工程师		
监理经验					
①高新区华勤南昌制造中心一期倒班房扩建工程监理项目　担任安全监理工程师　该项目房屋建筑工程　合同金额 170 万元；。					

（2）吴树林-身份证、毕业证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 上栗县公安局
有效期限 2020.03.02-2040.03.02


姓名 吴树林
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 1 月 1 日
住址 江西省萍乡市上栗县上栗镇四海村棚上90号
公民身份号码 360311199401010030


成人高等教育
毕业证书
学生 吴树林 性别 男，一九九四 年 一 月 一 日生，于二〇一八 年 二月至 二〇二一年 一 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：南昌大学
校（院）长：
批准文号：国家教委教成字(83)002号
书编号：104035202105006180
二〇二一 年 一 月 十八 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.com.cn

（3）吴树林-中级注册安全工程师证书



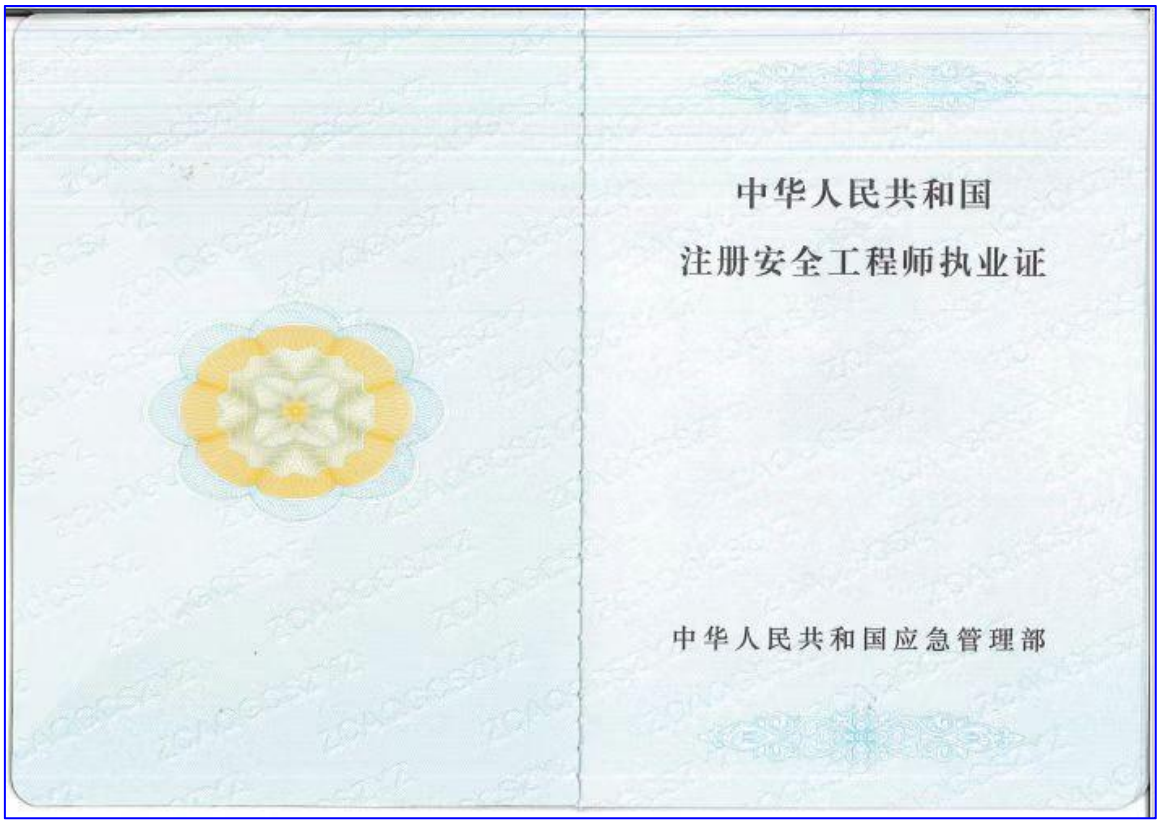
中级注册安全工程师
Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

姓　　名：吴树林
证件号码：360311199401010030
性　　别：男
出生年月：1994年01月
专　　业：建筑施工安全
批准日期：2023年10月29日
管 理 号：20231004636000000166

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国应急管理部





中华人民共和国

注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部



190-0160

姓　　名　吴树林

性　　别　男

证件号码　360311199401010030

级　　别　中级

执业证号　192400[illegible]746

发证日期　2024年8月31日

本人签名　吴树林

职业资格证书管理号　20231004636000000166


190-0160

注 册 记 录

吴树林 360311199401010030

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：上饶同泉工程咨询有限公司

有效期至：2029年8月31日

注册安全工程师
注册专用章

B0135 吴树林 360311199401010030

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：江西同济建设项目管理股份有限公

有效期：2025年2月28日 至 2029年8月31日

注 册 记 录

（4）吴树林-注册监理工程师证书


监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：吴树林
证件号码：360311199401010030
性　　别：男
出生年月：1994年01月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024年05月19日
管 理 号：02120240536000001319

使用有效期：2026年04月08日
-2026年10月05日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：吴树林

性　　别：男

出生日期：1994年01月01日

注册编号：36011305

注册执业单位：江西同济建设项目管理股份有限公司

注册有效期：2027年09月04日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：吴树林

签名日期：2026.4.8

发证日期：2024年09月05日

查询网址及截图：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002409070140563761



（5）吴树林-社保证明

江西省社会保险个人参保证明

个人基本信息					
姓名	吴树林	身份证号	360311199401010030	性别	男

当前参保情况				
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称
400000539373	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000539373	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000539373	补充工伤保险（部分省份使用）	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000539373	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司

社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
400000539373	企业职工基本养老保险	202601-202608	4480	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000539373	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000539373	失业保险	202601-202608	4480	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000539373	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000539373	工伤保险	202601-202608	4480	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000539373	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000539373	补充工伤保险（部分省份使用）	202607-202608	4480	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年09月11日

第 1 页/共 1 页

11、安全监理工程师（彭美）简历表、相关证件、社保证明

（1）彭美-简历表

姓名	彭美	性　别	男	年　龄	37
职务	安全监理工程师	职　称	工程师	学　历	本科
监理工作年限			10 年		
执业资格			广东省专业监理工程师、广东省安全监理员		
监理经验					
①江西共伴生铀资源（独居石）综合利用项目　担任安全监理工程师　该项目房屋建筑工程　合同金额 391.524 万元。					

（2）彭美-身份证、毕业证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 会昌县公安局
有效期限 2016.06.08-2036.06.08


姓名 彭美
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 9 月 12 日
住址 江西省赣州市会昌县西江镇红星村下屋23号
公民身份号码 360733198809122832


成人高等教育
毕业证书
学生 彭美 性别 男，一九八八年 九 月十二 日生，于 二〇一五 年 三 月至二〇一八年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：东华理工大学
校（院）长：柳和生
批准文号：核总人校发（1997）431号
证书编号：104055201805000338
二〇一八年 一 月 十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）广东省专业监理工程师证书、广东省安全监理员证书



广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：彭美
性　　别：男
身份证号：360733198809122832
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：江西同济建设项目管理股份有限公司
有效期至：2027 年 04 月 11 日

广东省建设监理协会
2013 年 04 月 30 日

证书编号：B21040313

G8C4O0L5



广东省建设监理协会

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：彭美
性　　别：男
身份证号：360733198809122832
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：江西同济建设项目管理股份有限公司
有效期至：2027 年 04 月 11 日

广东省建设监理协会　　广东省建筑安全协会
2013 年 01 月 31 日

证书编号：A13010374

H4L6Q3S0

查询网址及截图：https://www.gdjlxh.org/certificate



（4）职称证书

天津市专业技术职务
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格



姓　　名：彭美

性　　别：男

资格名称：工程师

系　　列：工程技术

专　　业：建筑工程管理

评审机构：天津市滨海新区人力资源和社会保障局自主聘任

取得资格时间：2022年03月31日

呈报单位：天津市滨海新区人力资源和社会保障局

身份证号：360733198809122832

证书编号：2022C000148

验证网站：天津市专业技术人才职称评审信息系统

颁证机关

查询网址及截图：

http://111.33.175.202:8081/zcpsqd/certificateList



（5）社保证明

江西省社会保险个人参保证明

个人基本信息					
姓名	彭美	身份证号	360733198809122832	性别	

当前参保情况				
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称
200050039598	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	补充工伤保险（部分省份使用）	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司

社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200050039598	企业职工基本养老保险	202601-202608	4480	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	企业职工基本养老保险	202407-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	失业保险	202601-202608	4480	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	失业保险	202407-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	工伤保险	202601-202608	4480	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	工伤保险	202407-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	补充工伤保险（部分省份使用）	202607-202608	4480	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年09月01日

第 1 页/共 1 页

12、园林监理工程师（李峰）简历表、相关证件、社保证明

（1）李峰-简历表

姓名	李峰	性　别	男	年　龄	30
职务	园林监理工程师	职　称	/	学　历	专科
监理工作年限			9 年		
执业资格			广东省专业监理工程师		
监理经验					
①大余县农村污水处理设施建设项目（农村污水管网及处理厂、城区污水管网工程） 担任给排水专业监理员　该项目市政公用工程　合同金额 147.71 万元。					

（2）李峰-身份证、毕业证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 遂川县公安局
有效期限 2019.09.10-2029.09.10


姓名 李峰
性别 男 民族 汉
出生 1996 年 1 月 10 日
住址 江西省吉安市遂川县雩田镇茂园村古塘5号
公民身份号码 362427199601103117


普通高等学校
毕业证书
学生 李峰 性别 男，一九九六 年 一 月十 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 城市轨道交通运营管理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：江西建设职业技术学院 校（院）长：
证书编号：134271201606002083
二〇一六 年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）李峰-广东省专业监理工程师证书



广东省建设监理协会官网查询网址：https://www.gdjlxh.org/certificate

广东省建设监理协会官网证书查询截图



（4）李峰-社保证明

江西省社会保险个人参保证明

个人基本信息					
姓名	李峰	身份证号	362427199601103117	性别	

当前参保情况				
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称
200051673974	补充工伤保险（部分省份使用）	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司

社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200051673974	企业职工基本养老保险	202601-202608	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	企业职工基本养老保险	202109-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	失业保险	202601-202608	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	失业保险	202109-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	工伤保险	202601-202608	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	工伤保险	202106-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	补充工伤保险（部分省份使用）	202607-202608	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年09月01日

第 1 页/共 1 页

13、BIM 监理工程师（蔡俊俊）简历表、相关证件、社保证明

（1）蔡俊俊-简历表

姓名	蔡俊俊	性　别	男	年　龄	36
职务	BIM 监理工程师	职　称	工程师	学　历	本科
监理工作年限			7 年		
执业资格			广东省专业监理工程师		
监理经验					
①2021 樟树东站国家粮食储备库新建项目二期工程土建及设备监理采购项目　担任土建监理工程师　该项目为房屋建筑工程　合同金额 66 万元；。					

（2）蔡俊俊-身份证、毕业证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 乐安县公安局
有效期限 2019.06.05-2039.06.05


姓名 蔡俊俊
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 11 月 10 日
住址 江西省抚州市乐安县湖溪
乡东堆村水背组
公民身份号码 362526199011101516


高等教育自学考试
毕业证书
姓名：蔡俊俊
身份证号：362526199011101516
证书编号：653626011520003642
参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。
高等教育自学考试委员会
2018 年 6 月 30 日
高等院校
江西师范大学
2018 年 6 月 30 日

（3）蔡俊俊-广东省专业监理工程师证书、安全监理员证书



广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：蔡俊俊
性　　别：男
身份证号：362526199011101516
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：江西同济建设项目管理股份有限公司
有效期至：2028 年 11 月 20 日

广东省建设监理协会
2022 年 11 月 21 日

证书编号：B22110893

B8X9H0A0



广东省建设监理协会

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：蔡俊俊
性　　别：男
身份证号：362526199011101516
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：江西同济建设项目管理股份有限公司
有效期至：2028 年 11 月 20 日

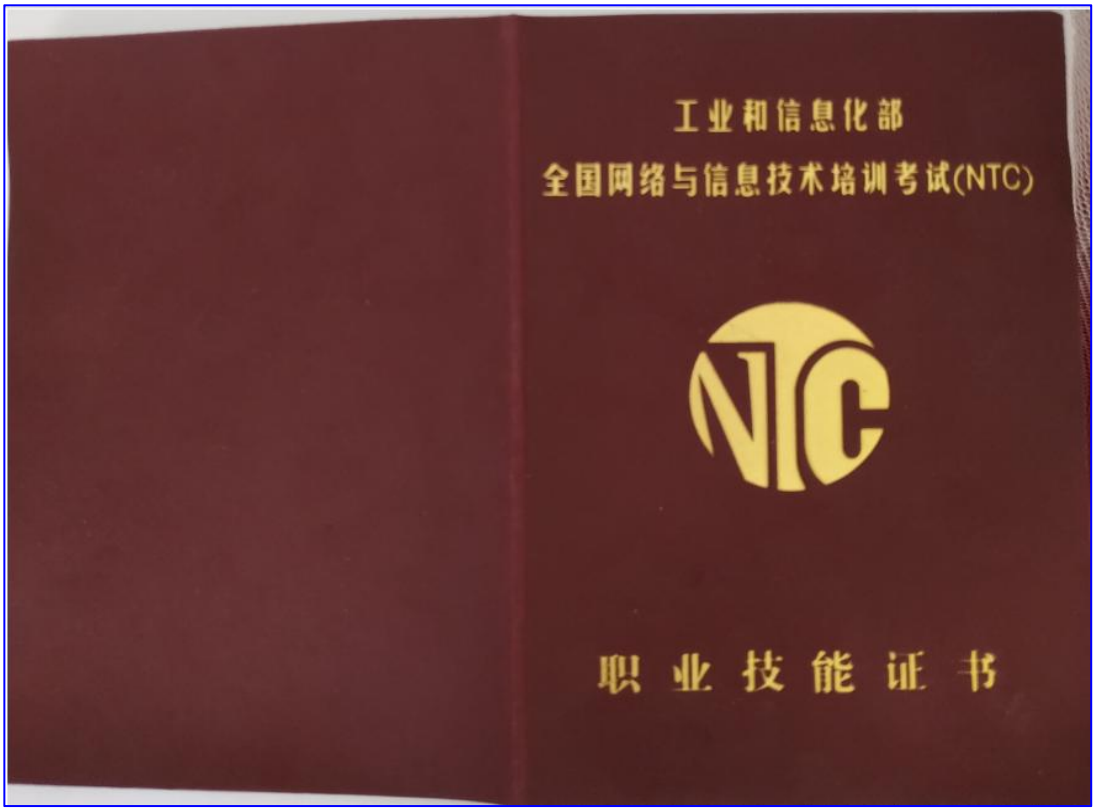
广东省建设监理协会　　广东省建筑安全协会
2025 年 11 月 22 日

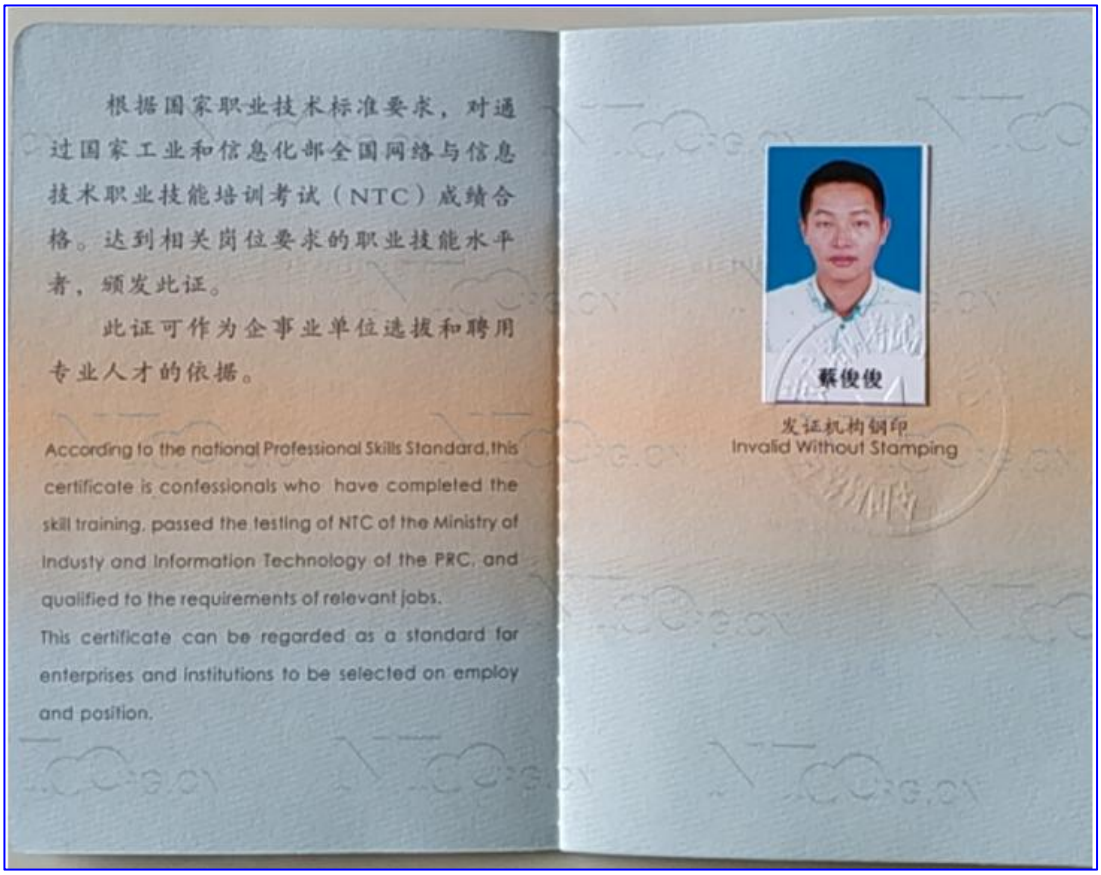
证书编号：A25111361

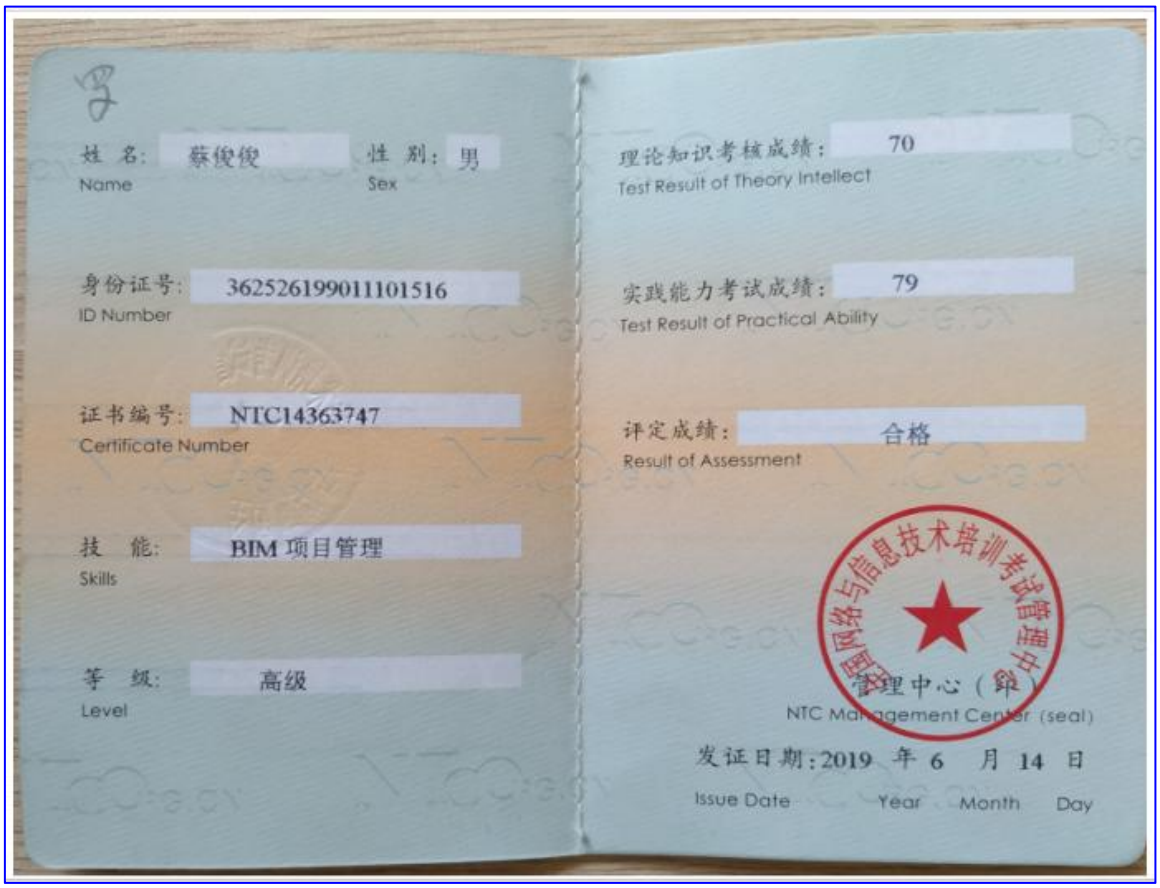
C1V1H0P5


https://www.gdjlxh.org/certificate
广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION
首页
党建工作
新闻公告
政策法规
会员服务
会员风采
首页 > 证书查询
返回
安全监理员证
姓名：蔡俊俊
性别：男
证书编号：A25111361
身份证号：362526199011101516
专业1：房屋建筑工程
专业2：市政公用工程
工作单位：江西同济建设项目管理股份有限公司
有效期至：2028-11-20
C1V1H0P5
专业监理工程师证
姓名：蔡俊俊
性别：男
证书编号：B22110893
身份证号：362526199011101516
专业1：房屋建筑工程
专业2：市政公用工程
工作单位：江西同济建设项目管理股份有限公司
有效期至：2028-11-20
B8X9H0A0

（4）蔡俊俊-BIM 项目管理证书







姓 名：蔡俊俊 Name
性 别：男 Sex
身份证号：362526199011101516 ID Number
证书编号：NTC14363747 Certificate Number
技 能：BIM 项目管理 Skills
等 级：高级 Level

理论知识考核成绩：70 Test Result of Theory Intellect
实践能力考核成绩：79 Test Result of Practical Ability
评定成绩：合格 Result of Assessment

全国网络与信息技术培训考试管理中心（章） NTC Management Center (seal)
发证日期：2019 年 6 月 14 日 Issue Date Year Month Day

（5）蔡俊俊-职称证书



江西省中级专业技术资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓　　名：蔡俊俊
性　　别：男
出生年月：1990年11月10日
身份证号：362526199011101516
工作单位：萍乡矿业集团有限责任公司

资格名称：工程师
专业名称：建筑工程管理
取得资格时间：2025年11月02日
批复文号：赣建人〔2026〕1号
管 理 号：36202513175369

唯一在线验证网址：
https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt
打印时间：2026年03月24日

（6）蔡俊俊-社保证明

江西省社会保险个人参保证明

个人基本信息				
姓名	蔡俊俊	身份证号	362526199011101516	性别

当前参保情况				
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称
400000742473	补充工伤保险（部分省份使用）	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000742473	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000742473	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000742473	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司

社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
400000742473	企业职工基本养老保险	202601-202608	4000	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000742473	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000742473	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000742473	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000742473	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000742473	企业职工基本养老保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000742473	企业职工基本养老保险	202001-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000742473	企业职工基本养老保险	201911-201912	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000742473	失业保险	202601-202608	4000	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000742473	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000742473	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000742473	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000742473	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000742473	失业保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000742473	失业保险	202001-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000742473	失业保险	201911-201912	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000742473	工伤保险	202601-202608	4000	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000742473	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000742473	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000742473	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000742473	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000742473	工伤保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000742473	工伤保险	202001-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000742473	工伤保险	201911-201912	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000742473	补充工伤保险（部分省份使用）	202607-202608	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

第 1 页/共 2 页

江西省社会保险个人参保证明



14、资料主管（郭肖吉天）简历表、相关证件、社保证明

（1）郭肖吉天-简历表

姓名	郭肖吉天	性　别	男	年　龄	28
职务	资料主管	职　称	/	学　历	本科
监理工作年限			4 年		
执业资格			湖南省监理员		
监理经验					
①江西共伴生铀资源（独居石）综合利用项目　担任监理员兼资料员　该项目房屋建筑工程　合同金额 391.524 万元。					

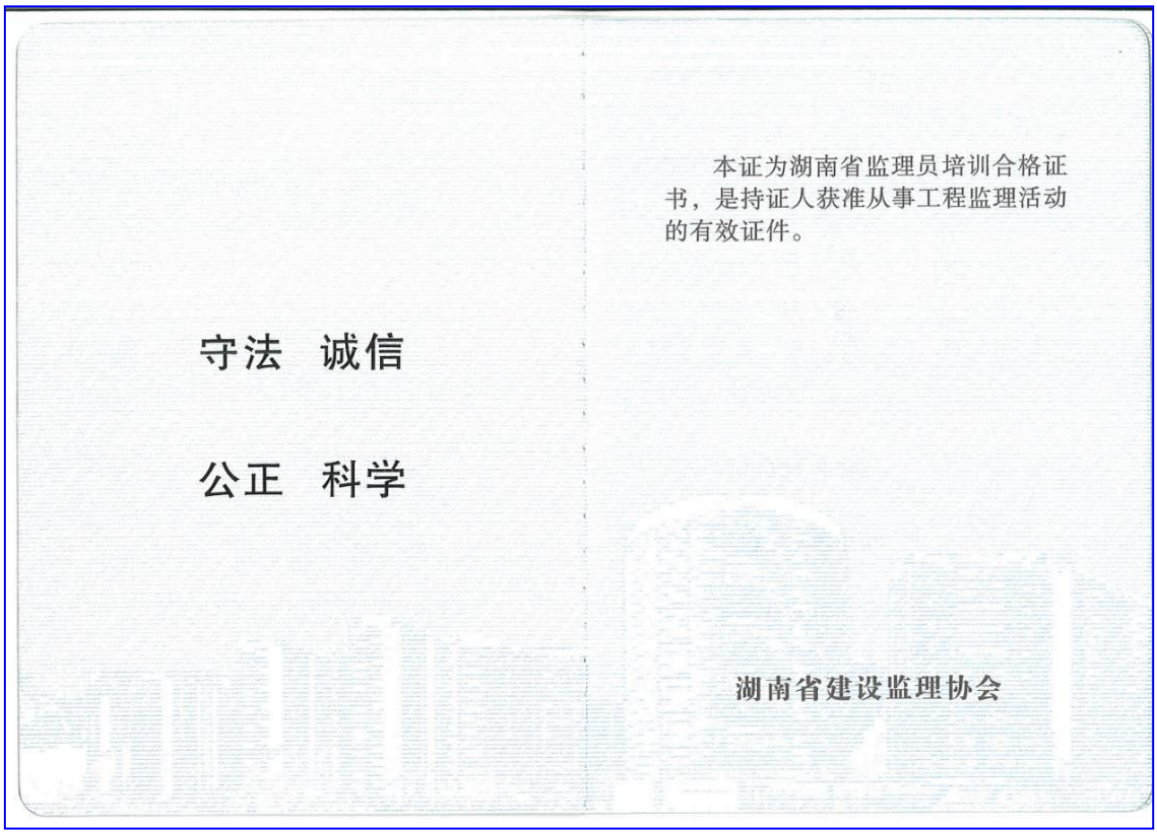
（2）郭肖吉天-身份证、毕业证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 赣州市公安局章贡分局
有效期限 2018.07.05-2028.07.05


姓名 郭肖吉天
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 11 月 12 日
住址 江西省赣州市章贡区洪成巷9号603室
公民身份号码 360702199711120011


普通高等学校
毕业证书
学生 郭肖吉天 性别 男，一九九七 年 十一月 十二 日生，于 二〇一六 年 九 月至二〇二〇年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：江西科技学院
校（院）长：
证书编号：108461202005000556
二〇二〇年 七 月 十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）郭肖吉天-湖南省监理员证书



本证为湖南省监理员培训合格证书，是持证人获准从事工程监理活动的有效证件。

守法 诚信

公正 科学

湖南省建设监理协会



姓 名 郭肖吉天

性 别 男

身份证号码 360702199711120011

学历(学位) 本科

所学专业 工程管理

职 称

证 号 XY21-T0507

从事专业 房屋建筑工程

工作单位 江西同济建设项目管理股份有限公司

持证人签名

发证机关 湖南省建设监理协会

发证日期 2021 年 10 月 28 日



查询网址及截图：

https://acxm.hunanisqov.cn/dataservice.html?quervTvpe=1&keword=T 西同济建设项目管理股份有限公司



（4）郭肖吉天-社保证明

江西省社会保险个人参保证明

个人基本信息				
姓名	郭肖吉天	身份证号	360702199711120011	性别

当前参保情况				
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称
400003552422	补充工伤保险（部分省份使用）	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司

社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
400003552422	企业职工基本养老保险	202601-202608	4480	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	企业职工基本养老保险	202111-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	失业保险	202601-202608	4480	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	失业保险	202111-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	工伤保险	202601-202608	4480	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	工伤保险	202107-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	补充工伤保险（部分省份使用）	202607-202608	4480	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年09月01日

第 1 页/共 1 页

15、资料员（陈运亮）简历表、相关证件、社保证明

（1）陈运亮-简历表

姓名	陈运亮	性　别	男	年　龄	31
职务	资料员	职　称	助理工程师	学　历	专科
监理工作年限			7 年		
执业资格			湖南省监理员		
监理经验					
①赣州起元职业学院一期建设项目监理　担任资料员　该项目为房屋建筑工程　合同金额 162 万元。					

（2）陈运亮-身份证、毕业证






普通高等学校

毕业证书

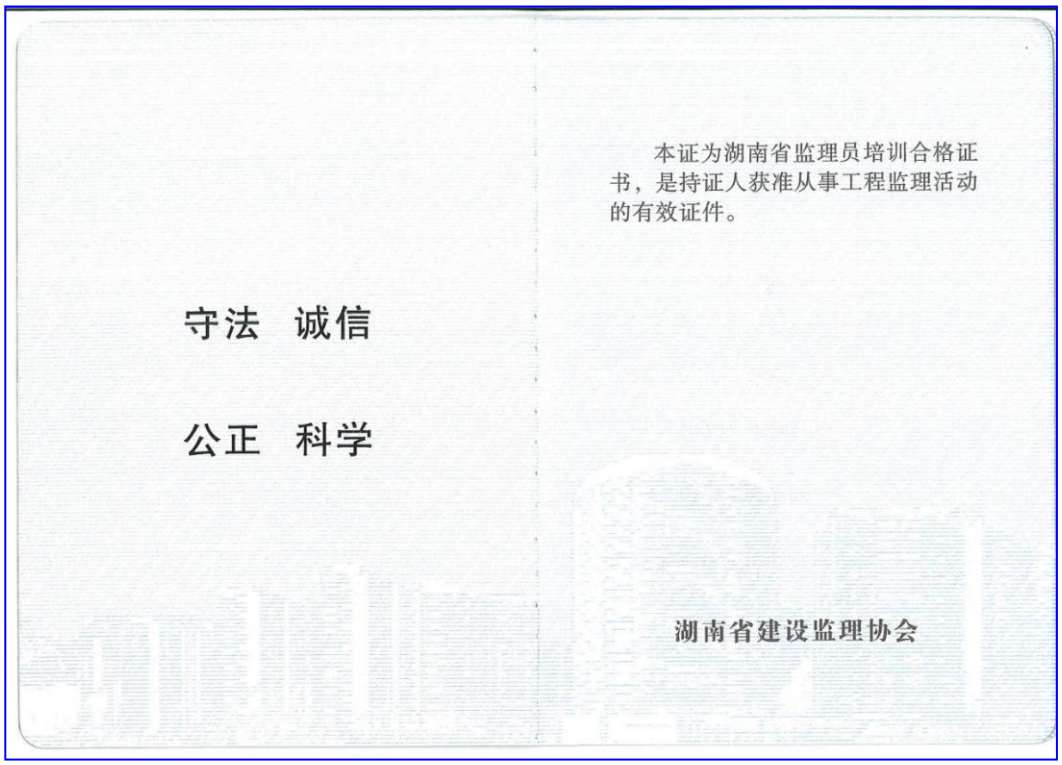
学生陈运亮 性别男，一九九五年 四 月 二十八日生，于二〇一三年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西现代职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129431201606001764 二〇一六年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）陈运亮-湖南省监理员证书



本证为湖南省监理员培训合格证书，是持证人获准从事工程监理活动的有效证件。

守法 诚信

公正 科学

湖南省建设监理协会



姓 名 陈运亮

性 别 男

身份证号码 360731199504280014

学历(学位) 大专

所学专业 工程造价

职 称

证 号 XY21-T0498

从事专业 房屋建筑工程

工作单位 江西同济建设项目管理股份有限公司

持证人签名

发证机关 湖南省建设监理协会

发证日期 2021 年 10 月 26 日



查询网址及截图：

https://gcxm.hunanjs.gov.cn/dataservice.html?queryType=1&keyword=江西同济建设项目管理股份有限公司



（4）陈运亮-社保证明

江西省社会保险个人参保证明

个人基本信息				
姓名	陈运亮	身份证号	360731199504280014	性别

当前参保情况				
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称
400002339152	补充工伤保险（部分省份使用）	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司

社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
400002339152	企业职工基本养老保险	202601-202608	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	企业职工基本养老保险	202103-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	失业保险	202601-202608	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	失业保险	202103-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	工伤保险	202601-202608	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	工伤保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	工伤保险	202011-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	补充工伤保险（部分省份使用）	202607-202608	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年09月01日

第 1 页/共 1 页

六、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

我单位参加观澜 A932-0868 宗地项目监理的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和受托人的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886- 2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：江西同济建设项目管理股份有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：谢冬春

传真： 0799-6322396

承诺日期：2026 年 09 月 22 日

七、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受观澜 A932-0868 宗地项目监理招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1） 取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

承诺人：江西同济建设项目管理股份有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：谢冬春

传真： 0799-6322396

承诺日期：2026 年 09 月 22 日