标段编号： 2606-440311-04-01-348524004001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 观澜A932-0868宗地项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市甘泉建设监理有限公司

日期： 2026年09月22日

1、企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市甘泉建设监理有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	914403002793925141	企业性质	民营企业
注册资金（万元）	600	注册地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路 28 号 7 栋 5 层
企业法定代表人	李化印	建立日期	1997 年 10 月 23 日
现有资质类别及等级	工程监理综合资质		
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	深圳市甘泉建设监理有限公司成立于 1997 年 10 月 23 日，企业注册资本 600 万元，是深圳市首批成立的工程监理企业之一。 公司现具有工程监理最高资质--综合资质，可承接各类专业监理项目。同时具有工程造价咨询企业甲级资质，经过多年的努力，公司已成为深圳市综合实力较强的工程技术咨询企业，受到社会的肯定，多次被评为深圳市先进企业。 公司现有各类专业技术人员 120 余人，包括注册监理工程师、造价工程师、建造师、设备工程师等各类国家注册人员 100 余人，其中高级职称 12 人，中级职称 68 人。设有总工办、经营部、综合办、监理部、招标代理部、造价咨询部等部门。公司以 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系、OHSAS18001 职业健康安全管理体系以及健全的管理制度为保障，结合多年的工程建设项目管理经验，坚持以“守法、诚信、公正、科学”的服务准则，可为各方业主提供一流的工程项目管理和技术咨询服务。		
其他	无		

注：

1、随本表附投标人营业执照、资质证书；

2、如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

营业执照扫描件



统一社会信用代码
91440300279392514l

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市甘泉建设监理有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　1997年10月23日

法定代表人　李化印

住　　所　深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 12 月 06 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市甘泉建设监理有限公司　存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300279392514l
注册号：
法定代表人：李化印
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1997年10月23日

发送报告　信息分享　信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码：91440300279392514l
- 企业名称：深圳市甘泉建设监理有限公司
- 注册号：
- 法定代表人：李化印
- 类型：有限责任公司
- 成立日期：1997年10月23日
- 注册资本：600.000000万人民币
- 核准日期：2023年12月06日
- 登记机关：深圳市市场监督管理局
- 登记状态：存续（在营、开业、在册）
- 住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层
- 经营范围：一般经营项目是：工程监理、工程招标代理、工程造价咨询，工程技术咨询、技术服务；安全技术咨询，工程项目管理咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

工程监理综合资质证书



工 程 监 理

资 质 证 书

证书编号：E144002313

有 效 期：至2029年09月20日

企 业 名 称：深圳市甘泉建设监理有限公司

经 济 性 质：有限责任公司

资 质 等 级：工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2024年09月20日

No.EZ 0048801



企业名称	深圳市甘泉建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层		
建立时间	1997年10月23日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	914403002793925141		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144002313-4/1		
有效期	至2029年09月20日		
法定代表人	李化印	职务	法定代表人
单位负责人	于英利	职务	企业负责人
技术负责人	杨振尧	职称或执业资格	工程师
备注：原发证日期：2008年09月23日			

业 务 范 围

工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）：

2024 年 09 月 20 日

No.EF 0192934

使用有效期：2026年08月17日
- 2027年02月13日

工程监理企业资质证书

企 业 名 称： 深圳市甘泉建设监理有限公司

详 细 地 址： 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91440300279392514l **经 济 性 质：** 有限责任公司

证 书 编 号： E144A01063

资质类别及等级：

工程监理综合资质2029年09月20日

发证机关：

2026 年 01 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

质量管理体系认证证书

注册号：0350324Q30238R1M

兹　证　明

深圳市甘泉建设监理有限公司

注册地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

统一社会信用代码：914403002793925141

管 理 体 系 符 合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的工程监理服务；工程造价咨询服务、全过程工程咨询服务（涉及场所：广东省深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层）***

颁证日期：2024年5月6日　　有效期最长可至：2027年5月5日[注]

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M

兴原认证中心有限公司 证书专用章

签发人：

注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司
北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn

环境管理体系认证证书

注册号：0350324E20164R1M

兹　证　明

深圳市甘泉建设监理有限公司

注册地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

统一社会信用代码：914403002793925141

管 理 体 系 符 合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的工程监理服务；工程造价咨询服务、全过程工程咨询服务（涉及场所：广东省深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层）***

颁证日期：2024年5月6日　　有效期最长可至：2027年5月5日[注]

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M

兴原认证中心有限公司 证书专用章

签 发 人：

注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层

www.xqcc.com.cn

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：0350324S30158R1M

兹　　证　　明

深圳市甘泉建设监理有限公司

注册地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

统一社会信用代码：914403002793925141

管 理 体 系 符 合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的工程监理服务；工程造价咨询服务、全过程工程咨询服务（涉及场所：广东省深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层）***

颁证日期：2024年5月6日　　有效期最长可至：2027年5月5日[注]

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M

兴原认证中心有限公司 证书专用章

签 发 人：

注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司
北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn

企业性质说明书

致招标人： **深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司**

我单位参加**观澜 A932-0868 宗地项目监理**的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人（签名）：

日期： 2026 年 9 月 22 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市甘泉建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林雪凤	599.4	自然人	自然人股东
黄翔辉	0.6	自然人	自然人股东

企业股权查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市甘泉建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403002793925141
注册号：	440301102789061
商事主体名称：	深圳市甘泉建设监理有限公司
住所：	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层
法定代表人：	李化印
认缴注册资本（万元）：	600
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1997-10-23
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-12-06
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市甘泉建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林雪凤	599.4	自然人	自然人股东
黄翔辉	0.6	自然人	自然人股东

2、企业信用情况

“中国执行信息公开网（失信被执行人、被执行人信息）



“全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单(黑名单)信息）



3、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

1.工程名称：超材料产业集聚区（二期）（监理）
（合同金额 1534.9292 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.07.28）
2.工程名称：海天小学（宝安中心区 N10 小学）（监理）
（合同金额 836.4286 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.01.29）
3.工程名称：区体育中心网球场改扩建工程（监理）
（合同金额 773.766 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025.12.29）
4.工程名称：宝安区养老院建设工程（监理）
（合同金额 722.3669 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.03.05）
5.工程名称：汇东晟工业园监理
（合同金额 720.9686 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.08.08）

提供近 5 年（自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为准）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类监理工作）。业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。 证明材料： ①合同关键页：需能体现项目名称、合同具体工作内容、合同签订时间、合同签订单位名称和各方签章、合同金额（若非独立的监理合同，合同中应体现同类业绩工作部分的合同金额）等主要信息； ②竣工验收报告或完工证明原件扫描件，需有验收结论和相关参建单位盖章以及验收日期等主要信息；若竣工证明文件的工作范围未覆盖合同工作范围，则只认可竣工验收报告中的工程内容及造价作为业绩金额证明。 ③对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩：只认可投标人在其中承担的同类工程监理部分的业绩,作为其他成员单位承担的非同类监理业绩不予认可；提供的合同原件扫描件须体现投标人承担的工作内容及金额，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议等材料作为补充证明。 ④须提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图及网页链接，提供的“全国建筑市场监管公共服务平台”截图与其他证明材料出现工程类型、业绩时间、业绩规模不一致的情况，以合同等补充资料为准，业绩金额以合同金额为准。 ⑤若投标人提供的合同文件、竣工验收报告或完工证明文件及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩截图中的项目名称不一致的，均需提供项目名称变更证明文件。证明材料中未按要求体现主要信息的，则不予统计该业绩。 ⑥投标人可将合同中服务内容及合同价等关键信息进行标记，以便招标人审核。

中 标 通 知 书

标段编号：44030020151450003001

标段名称：超材料产业集聚区（二期）（监理）

建设单位：深圳市汇鑫产业发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：1534.9292万元

中标工期：2130

项目经理(总监)：张澍

本工程于 2016-10-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2016-12-06

查验码：5206837946208950

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同编号 ：HX-FW-2016008

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 超材料产业集聚区(二期)（监理）

工程地点 ： 深圳市宝安区西乡街道新安第一工业区园区

委 托 人 ： 深圳市汇鑫产业发展有限公司

监 理 人 ： 深圳市甘泉建设监理有限公司

2016 年 12 月

第一部分　协 议 书

委托人（甲方）：深圳市汇鑫产业发展有限公司

监理人（乙方）：深圳市甘泉建设监理有限公司

为明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿的基础上，按照中华人民共和国相关法律、法规及深圳市有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

一、工程概况

1.工程名称：超材料产业集聚区(二期)（监理）

2.工程地点：深圳市宝安区西乡街道新安第一工业区园区

3.工程规模：本项目总投资147628.31万元。项目位于深圳市宝安区西乡街道铁仔山山脚，地块东临广深公路，南临通成路，西侧毗邻铁仔山。用地红线面积为29111.04㎡，计容积率内建筑面积234587.40㎡，容积率8.06。地面共有建筑物5栋，第1栋主体高度117m（地上28层，地下3层），第2、3栋主体高度119m（地上28层，地下3层），第4栋主体高度52m（地上13层，地下3层），第5栋主体高度120m（地上39层，地下3层）；基坑开挖深度-20.4m，采用旋挖桩+冠梁、腰梁+预应力锚索组合支护；其中产业研发用房总建筑面积140210㎡，小型商业服务设施38308㎡，配套单身宿舍42000㎡，物业服务用房450㎡；地下室共3层，地下建筑面积74240㎡，地下主要用作车库和设备用房，包括700㎡地下公共充电站，4000㎡公交首末站，共设车位1712个。项目园区定位以科技研发、科技孵化、产学孵化、产学研结合、创新型企业总部为主，重点发展电子通信、软件、节能环保、生物医学、新材料及光机电一体化等高端产业。

4.工程类别：房屋建筑

5.工程等级：一级

6.投资性质：自筹

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、合同文件的组成

1.在实施过程中共同签署的补充协议与修正文件；

2.协议书及其附件；

3.中标通知书；

4.专用条款及补充条款；

5.通用条款；

6.招标文件；

7.标准、规范及有关技术文件；

8.图纸；

9.工程量清单；

10.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

11.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

12.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

四、工程监理服务范围

1. 经双方协商，监理人对本工程下列阶段实行监理：施工阶段、竣工验收阶段及保修阶段 。

2. 工程监理范围包括但不限于：地基与基础、土石方挖运工程（含爆破工程）、主体结构、建筑装饰装修（含二次精装修）、大型钢结构、玻璃幕墙、屋面工程、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、室外设施、园林绿化、门窗安装工程、人防工程、消防工程等，超材料产业集聚区（二期）项目工程设计施工图范围内的所有工程。不包含燃气监理。

五、工程监理服务期限

1、施工阶段（含竣工验收）：自 2016 年 12 月 20 日起至 2020 年 10 月 19 日止，共 1400 日历天；

2、保修阶段：自 2020 年 10 月 20 日起至 2022 年 10 月 19 日止，共 730 日历天；

以上时间为暂定时间，实际开始时间以委托人现场通知为准，实际结束时间以工程保修实际截止之日为准。

六、工程监理服务总酬金

按照第三部分《专用条款》第20条《酬金计取》的约定计取，本合同采用固定总价包干形式，即该酬金总额含税且已包含施工阶段、竣工验收阶段和保修阶段的所有服务酬金，不论监理服务时间是否延长、暂停或终止，监理人的各种报酬都已包含在内，不予调整，委托人不再因任何原因另行向监理人支付附加工作报酬、额外工作报酬、外出考察费、专家咨询费等费用。但本合同另有约定的除外。

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）壹仟伍佰叁拾肆万玖仟贰佰玖拾贰元整（小写）￥1534.9292万元；

施工阶段（含竣工验收）监理服务酬金总金额为（大写）壹仟肆佰陆拾壹万捌仟叁佰柒拾叁

元整（小写）￥1461.8373万元；

保修阶段监理服务酬金总金额为（大写）柒拾叁万零仟玖佰壹拾玖元整（小写）￥73.0919。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的房屋、资料、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、合同附件：附件 1：廉洁合作协议书

附件 2：各岗位人员基本要求表

附件 3：超材料产业集聚区(二期)（监理）奖罚措施

附件 4：监理工作月考评管理办法

九、本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十、本合同经双方法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并加盖单位章后生效。

十一、本合同一式 捌 份，委托人执 陆 份，监理人执 贰 份。

委托人：	深圳市汇鑫产业发展有限公司（盖章）	监理人：	深圳市甘泉建设监理有限公司（盖章）
法定代表人或其授权的代理人：	（签字）	法定代表人或其授权的代理人：	（签字）
纳税人识别码：		纳税人识别码：	深国税福认正[2016]2785号
开户银行：		开户银行：	建行罗湖支行
银行账号：		银行账号：	4420 1528 6000 5140 6285
地址：		地址：	深圳市福田区沙头街道新洲南路金享楼1栋5楼北（1）
电话：		电话：	

合同订立地点：深圳市宝安区西乡街道新安第一工业区园区

合同订立时间：2016 年 月 日

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：18-201700093　　深地名许字 BA201710079 号

申请单位	深圳市汇鑫产业发展有限公司		
批准名称	汇智研发中心	汉语拼音	HUIZHIYANFAZHONGXIN
建筑性质	新型产业用地	用地面积	29110.97 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区西乡街道	土地合同或房地产证	2015-1036（合）
宗地代码	4403060050008GB00581	宗地号	A108-1156
命名含义	汇聚智慧的产业，智慧的办公以及智慧的生活，都与“智”息息相关。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 4403060050008GB00581 的土地上的建筑物命名为“汇智研发中心”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“汇智研发中心”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“汇智研发中心”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

日期：2017-03-15

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：汇智研发中心

验收日期：2023 年 7 月 28 日

建设单位（盖章）：深圳市汇鑫产业发展有限公司

一、工程概况

项目编号	S-2020-L72-501693	项目代码	398442254440306199
项目名称	汇智研发中心	项目曾用名	超材料产业集聚区（二期）
工程地点	宝安区西乡街道新安第一工业园区		
建筑面积	309201 平方米	工程造价	123694.60 万元
结构类型	框架结构/框架-核心筒/框架剪力墙/剪力墙	层数	地下 3 层/1#至 3#楼 28 层/4#楼 13 层/5#楼 39 层
立项批准文号	深规土函〔2014〕1371 号	宗地号	A108-1156
用地规划许可证号	深规土许 BA-2016-0059 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2017-0010 (改 1)号
施工许可证号	440300201514503	监理许可证号	E144002313
开工日期	2018 年 5 月 30 日	验收日期	2023 年 7 月 28 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	FJ20180115
建设单位	深圳市汇鑫产业发展有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
勘察单位（基坑支护）	江苏省岩土工程勘察设计研究院		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
设计单位（基坑支护）	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司		
设计单位（景观）	深圳奥兰易境景观规划设计有限公司		
总包单位	广西华业建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	广西华业建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	广西华业建筑工程有限公司		

承建单位（装修）	深圳三森装饰集团股份有限公司
承建单位（景观）	深圳市荣鹏建筑工程有限公司
承建单位（智能化）	深圳市中装建设集团股份有限公司
承建单位（泛光照明）	深圳市天地照明集团有限公司
承建单位（燃气）	深圳市华燃建设工程有限公司
承建单位（幕墙）	深圳市鸿宝电建设集团有限公司
承建单位（电梯）	通力电梯有限公司深圳分公司
承建单位（人防）	深圳市岭南人防防护设备有限公司
承建单位（机械停车设备）	深圳市伟创自动化设备有限公司
承建单位（充电桩）	深圳车库电桩科技有限公司
承建单位（基坑支护）	深圳地质建设工程公司
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司
监理单位（燃气）	深圳市燃气工程监理有限公司
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵斌
副组长	张磊、王光飞、梁新平
组员	陈满华、颜传富、龙叙强、梁琪昆、廖志陆、韦成发、卢昭君、王子高、陈庆南、吴旭彬、陈梦鸥、韩斌、张家振、李全军、张继烈、马建波、舒东平、贾开奇、李超、张轲、李加平、陈铭钦、赵勇攀、宋筱萍、魏添灵、王东辉、黄敏聪、郑海华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张骐	周建民、欧晓中、陈庆南、廖志陆、朱源、王军涛、黄元乐、莫德章
建设设备安装工程	曹海天	秦腾芳、刘长健、邵秀丽、左文昭、王子高、杨德、肖建松、何格、陈奋武
工程质控资料	唐欣	许鹏、蔡令、肖裕鹏、庄李林、潘雄、代见伟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
机械停车设备	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心公共区域室内装饰工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共____项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求 __项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共___项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心弱电智能化工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
屋面	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
通风与空调	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
智能建筑	符合要求	共_14_项，其中： 经审查符合要求_14_项 经核实符合要求_14_项	共_7_项，其中： 资料核查符合要求_7_项 实体抽查符合要求_7_项	共_13_项，其中： 评价为“好”的_6_项 评价为“一般”的_7_项
建筑节能	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心泛光照明工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
屋面	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
通风与空调	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_2_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_2_项
智能建筑	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心景观工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑电气	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
园林景观	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心燃气工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑电气	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
燃气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵斌	深圳市汇鑫产业发展有限公司	建设单位法人代表	工程师	
2	张磊	深圳市汇鑫产业发展有限公司	项目负责人	工程师	
3	张骐	深圳市汇鑫产业发展有限公司	土建工程师	工程师	
4	周建民	深圳市汇鑫产业发展有限公司	土建工程师	工程师	
5	陈满华	深圳市汇鑫产业发展有限公司	结构工程师	工程师	
6	曹海天	深圳市汇鑫产业发展有限公司	电气工程师	工程师	
7	秦腾芳	深圳市汇鑫产业发展有限公司	暖通工程师	高级工程师	
8	唐欣	深圳市汇鑫产业发展有限公司	资料员	一级建造师	
9	梁新平	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	欧晓中	筑博设计股份有限公司	结构	工程师	
11	邵秀丽	筑博设计股份有限公司	给排水	高级工程师	
12	左文昭	筑博设计股份有限公司	暖通	工程师	
13	刘长健	筑博设计股份有限公司	电气	工程师	
14	陈梦鸥	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	
15	韩斌	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	工程师	
16	张家振	深圳奥兰易境景观规划设计有限公司	项目负责人	工程师	
17	吴旭彬	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
18	李全军	江苏省岩土工程勘察设计研究院	项目负责人	高级工程师	
19	王光飞	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	
20	陈庆南	深圳市甘泉建设监理有限公司	土建专监	工程师	
21	王子高	深圳市甘泉建设监理有限公司	电气专监	工程师	
22	许鹏	深圳市甘泉建设监理有限公司	给排水专监	工程师	
23	颜传富	广西华业建筑工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师（正高）	
24	龙叙强	广西华业建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	
25	廖志陆	广西华业建筑工程有限公司	技术负责人	高级工程师	
26	梁琪昆	广西华业建筑工程有限公司	项目执行经理	工程师	
27	韦成发	广西华业建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	
28	朱源	广西华业建筑工程有限公司	质量主任	高级工程师	
29	卢昭君	广西华业建筑工程有限公司	安全主任	工程师	
30	张继烈	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	项目负责人	工程师	
31	马建波	通力电梯有限公司深圳分公司	项目负责人	工程师	
32	舒东平	深圳市岭南人防防护设备有限公司	项目负责人	工程师	
33	贾开奇	深圳市伟创自动化设备有限公司	项目负责人	工程师	
34	李聪	深圳车库电梯科技有限公司	项目负责人	工程师	
35	张轲	深圳地质建设工程公司	项目负责人	工程师	
36	李加平	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目负责人	一级建造师	
37	庄李林	深圳市中装建设集团股份有限公司	技术负责人	高级工程师	
38	肖伟	深圳市中装建设集团股份有限公司	安全主任	工程师	
39	肖建松	深圳市中装建设集团股份有限公司	现场负责人	工程师	
40	陈铭钦	深圳市天地照明集团有限公司	项目负责人	工程师	

41	潘雄	深圳市天地照明集团有限公司	技术负责人	工程师	
42	杨洪波	深圳市天地照明集团有限公司	现场负责人	工程师	
43	赵勇攀	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	
44	何格	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气专监	工程师	
45	宋筱萍	深圳市华燃建设工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师	
46	魏添灵	深圳市华燃建设工程有限公司	项目负责人	工程师	
47	陈奋武	深圳市华燃建设工程有限公司	技术负责人	工程师	
48	代见伟	深圳市华燃建设工程有限公司	质检员		
49	王炼华	深圳市华燃建设工程有限公司	安全员		
50	王东辉	深圳三森装饰集团股份有限公司	项目负责人	一级注册建造师	
51	王军涛	深圳三森装饰集团股份有限公司	技术负责人	工程师	
52	程翔	深圳三森装饰集团股份有限公司	质量负责人	工程师	
53	黄敏聪	深圳三森装饰集团股份有限公司	项目执行经理		
54	黄元乐	深圳三森装饰集团股份有限公司	现场负责人		
55	肖裕鹏	深圳三森装饰集团股份有限公司	资料员		
56	郑海华	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	
57	莫德章	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	验收合格
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年7月28日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月28日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年7月28日	监理单位（公章）： 总监理工程师： 年　月　日

设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 7 月 28 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 7 月 28 日
设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 7 月 28 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 7 月 28 日
勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 7 月 28 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 7 月 28 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 7 月 28 日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 7 月 28 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 7 月 28 日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 7 月 28 日

施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 7 月 28 日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 7 月 28 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 7 月 28 日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 7 月 28 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 7 月 28 日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 7 月 28 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 7 月 28 日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 7 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

超材料产业集聚区(二期)

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061909050287	省级项目编号	4403061501119915
建设单位	深圳市汇鑫产业发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	398442254
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	147628.31
立项级别	地市级	立项文号	2015-440300-70-03-700070



项目地址：--

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理	公开招标	2016-11-24	1534.93	4403061909050287-BE-001	4403061501119915-BE-001	查看
B	福建省惠东建筑工程有限公司	施工	公开招标	2016-11-23	5853.08	4403061909050287-BD-002	4403061501119915-BD-002	查看
B	深圳地质建设工程公司	施工	公开招标	2016-11-23	2421.63	4403061909050287-BD-001	4403061501119915-BD-001	查看

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2007535

招投标信息详情

项目名称	超材料产业集聚区(二期)		
工程名称	超材料产业集聚区（二期）（监理）		
中标通知书编号	4403061909050287-BE-001	省级中标通知书编号	4403061501119915-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2016-11-24	中标金额(万元)	1534.93
建设规模	--		
面积(平方米)	308828.18		
招标代理单位名称	广州万安建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440106231219552K
中标单位名称	深圳市甘泉建设监理有限公司	统一社会信用代码	914403002793925141
总监理工程师	张澍	证件类型	身份证
身份证号码	422128**********74	记录登记时间	2016-11-24
数据来源	共享交换	数据等级	B



全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1958109



竣工验收备案 -深圳市住房和建设局网站 https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/jgysba/

海天小学（宝安中心区 N10 小学）（监理）

中 标 通 知 书

标段编号：44030620190039004001

标段名称：海天小学（宝安中心区N10小学）（监理）

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：628.370500万元

中标工期：/

项目经理(总监)：王强

本工程于 2020-06-29 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2020-09-01

查验码：2246717589316707

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：海天小学（宝安中心区 N10 小学）

工程地点：深圳市宝安区新安街道

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：**深圳市宝安区建筑工务署**

监理人（全称）：**深圳市甘泉建设监理有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：海天小学（宝安中心区 N10 小学）

2.工程地点：宝安中心区 N10 区

3.工程规模：学校占地面积 26568.81 平方米，拟建 60 个班，2700 个学位，根据宝发改可研〔2020〕22 号，估算总投资约 **55788.97** 万元，建安费 **45231.80** 万元。总建筑面积约 54673 平方米。

4.工程类别：房屋建筑　　工程等级：二级

5.投资性质：100%政府投资

6. 工程概算投资额：概算总投资约 54425.45 万元，建安费 44961.02 万元。

7.其　它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；
2. 补充条款；
3. 专用条件；
4. 协议书；
5. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
6. 通用条件；
7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

四、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程：房屋建筑工程，监理服务范围包括但不限于：土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、屋面及防水、建筑电气、建筑给排水、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、白蚁、园林绿化、水保、绿色环保工程、拆除工程、室外配套工程（含室外体育及其他配套工程）以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2.市政公用工程：

3.其他工程：

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自（暂定）2020 年 12 月 1 日起至（暂定）2023 年 8 月 31 日止，共 1003 日历天（暂定）；（最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准）
2. 保修阶段自（暂定）2023 年 9 月 1 日起至（暂定）2028 年 8 月 31 日止，共 1826 日历天（暂定）；（最终以实际竣工验收合格之日顺延 5 年）。
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为 **628.3705 万元，**（大写）：**陆佰贰拾捌万叁仟柒佰零伍圆**。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定 **598.4481** 万元；
2. 保修阶段服务酬金为暂定 **29.9224** 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为万元；
4. 勘察阶段服务酬金为万元；
5. 设计阶段服务酬金为万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：王强，身份证号码：230103197004270032，注册号：23001262。

八、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。

委托人：**深圳市宝安区建筑工务署**　　监理人：**深圳市甘泉建设监理有限公司**

法定代表人：　　法定代表人：

或其委托代理人：　　或其委托代理人：

开户银行：　　开户银行：

账号：		账号：	
住所：	深圳市宝安区广场大厦3楼	住所：	
邮编：	518101	邮编：	
电话：	0755-27781013	电话：	
传真：		传真：	
电子邮箱：		电子邮箱：	

合同订立时间：2020.9.29

合同经办人：

盖章经办人：

海天小学（宝安中心区N10小学）
监理合同补充协议

甲方：深圳市宝安区建筑工务署

乙方：深圳市甘泉建设监理有限公司

海天小学（宝安中心区 N10 小学）
监理合同补充协议

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司

海天小学（宝安中心区 N10 小学）位于宝安中心区核心位置，属于前海合作区扩区范围内，是城市重要的基础公配和形象窗口，需要更高强度、更高效率地利用学校用地，更好地满足片区学位需求。本项目由原 60 班小学调整为 72 班九年一贯制学校，概算总投资 74879.57 万元，办学规模按照 72 个班/3360 座学位（小学 48 班/2160 座，初中 24 班/1200 座）的九年一贯制学校标准进行建设，新建总建筑面积为 74959 ㎡。

委托人与监理人于 2020 年 9 月 29 日签订《深圳市工程监理与相关服务合同》，在合同履行过程中，根据区政府办公会议纪要（深宝府会纪[2021]347 号）（附件 1）要求："海天学校施工工作继续由原中标单位尽快实施，各类服务合同（除主体工程原设计外）继续履行，并按规定签订补充协议"。经委托人与监理人双方友好协商，签订补充协议如下：

一、第一部分协议书："六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为 628.3705 万元，（大写）：陆佰贰拾捌万叁仟柒佰零伍圆。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定 598.4481 万元；

2. 保修阶段服务酬金为暂定 29.9224 万元；"

修改为

"六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为 836.4286 万元（大写）：捌佰叁拾陆万肆仟贰佰捌拾陆元。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定 796.5987 万元；

2. 保修阶段服务酬金为暂定 39.8299 万元；"

二、第三部分专用条件"20.1 施工阶段监理酬金计取

(1). 工程概算投资额

本次招标工程内容的概算投资额暂为 54425.45 万元，其中：建筑安装工程费 44961.02 万元，设备购置费 0 万元，联合试运转费 0 万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0% 。

(2). 监理酬金计费额

本监理合同的监理酬金计费额暂为深圳市宝安区发改局备案（宝发改可研〔2020〕22 号）的本工程的建安费。

结算监理酬金计费额为实际完成的本次招标工程内容对应的造价站备案预算价之和。

(3). 监理酬金基价

按收费标准计算，本工程施工监理酬金基价为 782.2851 万元（暂定）。

(4). 监理酬金基准价

对照收费标准，本工程的专业调整系数为 1，工程复杂程度调整系数为 0.85，高程调整系数为 1。

监理酬金基准价 = 施工监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

= 782.2851 万元（暂定）×1×0.85×1

= 664.9423 万元（暂定）

（5）监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定，本工程施工阶段监理酬金浮动幅度值为 -10%。

（6）监理服务酬金总额

施工阶段监理酬金总额 = 施工阶段监理酬金基准价×（1 + 浮动幅度值）

= 664.9423 万元（暂定）×（1- 10 %）

= 598.4481 万元（暂定）

根据相关规定，该监理酬金总额为监理人在招标文件及合同约定的监理服务期限内完成约定的施工阶段全部监理服务内容的总费用。

（7）施工阶段监理酬金率（暂定）：施工阶段监理酬金总额（暂定）÷概算建安费

= 598.4481 万元 ÷ 45231.80 万元

= 1.323%

20.2 保修阶段服务酬金计取

■ (1). 按施工阶段监理酬金总额的 5 % 计取，即：

保修阶段服务酬金额 = 施工阶段监理酬金总额×5 % = 598.4481（暂定）×5 % = 29.9224 万元（暂定）。

21.1 施工阶段监理酬金支付

(4). 进度款支付

当月应支付监理酬金额 =（当月完成施工产值）×1.323%×0.75。”

修改为

20.1 施工阶段监理酬金计取

(1). 工程概算投资额

本次招标工程内容的概算投资额暂为 74879.57 万元，其中：建筑安装工程费 63775 万元，设备购置费 0 万元，联合试运转费 0 万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0% 。

(2). 监理酬金计费额

本监理合同的监理酬金计费额暂为深圳市宝安区发改局备案（宝发改概算〔2023〕61 号）的本工程的建安费。

结算监理酬金计费额为实际完成的本次招标工程内容对应的预算价（委托人认可的）之和。

(3). 监理酬金基价

按收费标准计算，本工程施工监理酬金基价为 1041.3055 万元（暂定）。

(4). 监理酬金基准价

对照收费标准，本工程的专业调整系数为 1 ，工程复杂程度调整系数为 0.85 ，高程调整系数为 1。

监理酬金基准价＝施工监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

＝1041.3055 万元（暂定）×1×0.85×1

＝885.1097 万元（暂定）

（5）监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定，本工程施工阶段监理酬金浮动幅度值为-10%。

（6）监理服务酬金总额

施工阶段监理酬金总额＝施工阶段监理酬金基准价×（1＋浮动幅度值）

＝885.1097 万元（暂定）×（1- 10 %）

＝796.5987 万元（暂定）

根据相关规定，该监理酬金总额为监理人在招标文件及合同约定的监理服务期限内完成约定的施工阶段全部监理服务内容的总费用。

（7）施工阶段监理酬金率（暂定）：施工阶段监理酬金总额（暂定）÷概算建安费

= 796.5987 万元 ÷ 63775 万元

= 1.249%

20.2 保修阶段服务酬金计取

■ (1). 按施工阶段监理酬金总额的 5 % 计取，即：

保修阶段服务酬金额＝施工阶段监理酬金总额×5 % = 796.5987（暂定）×5 % = 39.8299 万元（暂定）。

21.1 施工阶段监理酬金支付

(4). 进度款支付

当月应支付监理酬金额＝（当月完成施工产值）×1.249%×0.75。

三、原合同中涉及“预算（招标控制价）以宝安区建设工程造价管理站预算（招标控制价）备案价为准”修改为：“预算（招标控制价）以委托人认可的预算价为准”。

四、本协议系监理合同的补充协议，与监理合同有不一致之处以本协议为准。

五、本协议一式 8 份，委托人、监理人各持 4 份，自双方签字盖章后生效。

委托人（公章）：
深圳市宝安区建筑工务署
法定代表人或其委托人：
（签字）

监理人（公章）：
深圳市甘泉建设监理有限公司
法定代表人或其委托人：
（签字）

日期：2023 年 9 月 27 日

经办人（签名）：
盖章人（签名）：

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：海天学校建设工程

验收时期：2024 年 1 月 29 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	海天学校建设工程	工程地点	深圳市宝安区宝安中心区N10区甲岸路与海天路交汇处东南侧
建筑面积	74959 ㎡	工程造价	62395.972257 万元
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上：教学楼 6 层 宿舍楼 10 层 地下：2 层
施工许可证号	2018-440306-83-01-70235901	监理许可证号	/
开工时期	2021-1-20	验收日期	2024-1-29
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-83-01-70235901
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	资质证号	124403064557544666
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A244000308
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司 中建六局华南建设有限公司		D112020280 D244354921
承建单位（土建）	中国建筑第六工程局有限公司 中建六局华南建设有限公司		D112020280 D244354921
承建单位(设备安装)	深圳市广旗装饰设计工程有限公司		D244240994
承建单位(装修)	中国建筑第六工程局有限公司 中建六局华南建设有限公司		D112020280 D244354921
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组　长	程光顺
副组长	佘彬
组　员	吴超 、禹芳明、王强、田欢、卢斌、黄世标 、潘启钊、刘宏

2．专业组

专业组	**组长**	**组员**
建筑工程	禹芳明	吴超 、卢斌、黄世标、刘宏
建筑设备安装工程	佘彬	田欢
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	李苏洁	

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	**验收意见**	**质量控制资料核查**	**安全和主要功能核查及抽查结果**	**观感质量验收**
地基与基础工程	/	共 65 项 经审查，符合要求 65 项 经核定，符合规范要求 65 项	共核查 60 项， 符合要求 60 项。 共抽查 60 项， 符合要求 60 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 65 项 符合要求 65 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	深圳市宝安区建筑工务署	主任	项目负责人
	深圳市宝安区建筑工务署	工程师	技术负责人
	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑设计师	项目负责人
	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构设计师	工程师
	深圳市建筑设计研究总院有限公司	机电设计师	工程师
	深圳市工勘岩土集团有限公司	岩土工程师	项目负责人
	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理工程师	总监理工程师
	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理工程师	专业监理工程师
	中国建筑第六工程局有限公司、中建六局华南建设有限公司	一级建造师	项目负责人
	中国建筑第六工程局有限公司、中建六局华南建设有限公司	工程师	技术负责人
	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	工程师	项目负责人
	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	工程师	技术负责人

五、工程验收结论

竣工验收结论：

会同建设单位、设计单位、勘察单位、总包单位、分包单位、监理单位对工程项目进行抽查验收，各项均符合规范及设计要求，达到使用条件，自检自验合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年1月29日	（公章） 总监理工程师： 2024年1月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年1月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年1月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年1月29日

深圳市规划和自然资源局宝安管理局关于海天小学《建设用地规划许可证》变更公示的通告

信息来源：深圳市规划和自然资源局　　信息提供日期：2022-07-14 09:24　　【字体： 大 中 小 】　　视力保护色：

海天小学位于宝安中心区，海天路与新安一路交汇处西南侧，用地面积26562.42平方米。该用地于2019年12月取得《建设用地规划许可证》（深规划资源许BA-2019-0127号）。现用地单位来文申请变更该宗地《建设用地规划许可证》。根据公开、公平、公正原则，现将变更事项公示如下：

一、项目名称由“海天小学”变更为“海天学校建设工程（暂定名）”；

二、用地编号由“2017-00P-0007”变更为“A004-0176宗地”。用地面积由“26562.42”平方米变更为“26562.98”平方米；

三、容积率由“≤1.4”变更为“≤2.1”；

四、建设指标由“总建筑面积36626平方米，其中教学及教学辅助用房25022平方米，办公用房2636平方米，生活服务用房5886平方米，宿舍2900平方米，微格教室182平方米”变更为“总建筑面积55111平方米，其中教学及教学辅助用房36207平方米，办公用房3575平方米，生活服务用房8242平方米，宿舍5705平方米，游泳池1200平方米，微格教室182平方米”；

五、建筑退线由“24米及以下建筑≥6米，24米以上建筑≥9米（临甲岸路一侧退线12米范围内应布置非教学功能用房）”变更为“各侧≥6米，操场临幼儿园侧零退线”；

六、建筑覆盖率由“≤30%”变更为“≤60%”；

七、备注由“1、地上布置不少于2个校车停车位；充电桩配置比例不低于停车位数的30%，其余停车场（库）应预留设置充电桩的条件。2、教学楼4层以上不可设置主要教学用房，且满足相关规范要求。3、地块位于海岸带地质灾害海水侵蚀高危险区，建议工程建设中加强地下管线和基础的防腐蚀工作，同时建议特别注意地下管道防漏建设，避免产生塌陷隐患。4、该用地进入5号线轨道安全保护区15173.18平方米，用地单位建设方案需事先征得地铁（铁路）建设运营单位书面意见同意后，方可办理该用地的《建设工程规划许可证》；该用地进入港深西部快轨规划控制区933.59平方米，该933.59平方米范围内禁止任何建筑物（含地上地下，包括围护结构锚索等）侵入；该用地进入港深西部快轨规划控制预警区7547.95平方米，该用地围护结构锚索禁止侵入港深西部快轨规划控制区。5、本证指标根据《关于中心区N10区小学建设工程项目第二次调整可行性研究报告的批复》（宝发改可研[2018]26号）和2019年区规划工作领导小组第六次会议相关精神核定。6、关于本项目环保、节能等有关规定，请按照《深圳市绿色建筑促进办法》的相关要求落实，并在下阶段落实海绵城市设计年径流量值60%的指标要求。7、该项目核增部分应满足《深圳市建筑设计规则》，其它未注明事项应满足《深圳市城市规划标准与准则》、《深圳市普通中小学校建设标准指引》等其它技术规划的要求。8、本证由深规许BA-2018-0087号《建设用地规划许可证》变更而来，原证收回作废。9、本学校为60班/2700个学位的小学规模。”变

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 440306202200097 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 深圳市规划和自然资源局宝安管理局

日期 2022 年 07 月 28 日

用地单位	深圳市宝安区建筑工务署
项目名称	海天学校建设工程（暂定名）
批准用地机关	宝安区人民政府
批准用地文号	深宝府函〔2018〕276 号
用地位置	宝安中心区
用地面积	26562.98 平方米
土地用途	教育设施用地
建设规模	55111 平方米
土地取得方式	划拨

附图及附件名称

1、宗地附图（宗地号 A004-0176）
2、规划设计要点批复表（BA202200080）
建设用地规划许可证 BA-2019-0127 收回作废

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

深圳市规划和自然资源局宝安管理局

建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440306-83-01-70235901

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日　　期 2021-01-06

证书序列号：2021-0019

建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
工程名称	海天学校		
建设地址	宝安区海天路与甲岸路交汇处南侧，东南侧紧邻新安西路，西南侧为临海站地铁口		
建设规模	74959　　平方米		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司,深圳市工勘岩土集团有限公司		
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司,中建六局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-12-31	合同竣工日期	2023-09-30
备注	项目经理：禹芳明　　注册证书号：津1502011201206881 项目总监：王强　　注册证书号：00544384 范围：基础;基坑支护;土石方;软基处理;钢筋混凝土;金属门窗;通风与空调;室内给、排水系统 ;室外给、排水系统;室外电气 ;电气照明;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外设施:道路、地下管网;附属建筑:大门、围墙;室外环境:;户数:1户;庭院管:96米;电梯安装工程;钢结构工程； 幕墙工程		
变更登记	◆◆◆ 2024-03-08设计单位由深圳机械院建筑设计有限公司,深圳市工勘岩土集团有限公司变更为深圳山建筑设计研究总院有限公司,深圳市工勘岩土集团有限公司工程名称由海天小学（宝安中心区N10小学）变更为海天学校;施工范围由基础;基坑支护;土石方;软基处理;钢筋混凝土;金属门窗;通风与空调;室内给、排水系统 ;室外给、排水系统;室外电气 ;电气照明;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外设施:道路、地下管网;附属建筑:大门、围墙;室外环境:;户数:1户;庭院管:96米;电梯安装工程;变更为基础;基坑支护;土石方;软基处理;钢筋混凝土;金属门窗;通风与空调;室内给、排水系统 ;室外给、排水系统;室外电气 ;电气照明;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外设施:道路、地下管网;附属建筑:大门、围墙;室外环境:;户数:1户;庭院管:96米;电梯安装工程;钢结构工程； 幕墙工程建设规模由54673平方米变更为74959平方米合同金额由38557.148962万元变更为62395.972257万元◆◆◆ 2022-09-30项目经理由武科(0381712)变更为禹芳明(津1502011201206881)◆◆◆ 2021-10-21复工申请:申请复工日期2021-10-15计划竣工日期2023-09-30◆◆◆ 2021-09-09停工登记:停工日期2021-08-10计划复工日期2021-12-15		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



施工许可 -深圳市住房和建设局网站 https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/

荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **海天小学（宝安中心区N10小学）项目** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-073

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年四月



全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4013562

招投标信息详情

项目名称	中心区N10区小学建设工程		
工程名称	海天小学（宝安中心区N10小学）（监理）		
中标通知书编号	4403062005010415-BE-001	省级中标通知书编号	4403061902220101-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2020-08-14	中标金额(万元)	628.37
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300736253545T
中标单位名称	深圳市甘泉建设监理有限公司	统一社会信用代码	914403002793925141
总监理工程师	王强	证件类型	身份证
身份证号码	230103**********32	记录登记时间	2025-01-11
数据来源	业务办理	数据等级	A

中心区N10区小学建设工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062005010415	省级项目编号	4403061902220101
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575446-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	74959	总投资（万元）	33548.63
立项级别	--	立项文号	宝发改政投(2012)315号 宝发改可研(2018)26号 深宝建招标小组会纪(2019)1号



项目地址：深圳市宝安区深圳市宝安中心区N10区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额（万元）	面积（平方米）	发证日期	施工许可编号	详情
A	440306202101060201	62395.97	74959	2021-01-06	4403062005010415-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	中心区N10区小学建设工程		
工程名称	海天学校		
施工许可证编号	4403062005010415-SX-001	省级施工许可证编号	440306202101060201
项目代码	--	项目编号	4403062005010415
建设用地规划许可证编号	深规划资源许 BA-2019-0127 号	建设工程规划许可证编号	深规划资源建许字BA-2015-0063（改1）号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	1003	数据等级	A
项目经理	禹芳明	所属单位	中国建筑第六工程局有限公司,中建六局华南建设有限公司
总监理工程师	--	所属单位	--
合同金额（万元）	62395.97	面积（平方米）	74959
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	74959平方米	发证日期	2021-01-06
记录登记时间	2025-04-10	数据来源	--

区体育中心网球场改扩建工程（监理）

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440306-89-01-702209001001

标段名称：区体育中心网球场改扩建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：773.766000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：黄昌恒

本工程于 2021-04-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-06-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2021-07-06

查验码：674815843073357O

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号 ：_____

合同编号 ：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：**区体育中心网球场改扩建工程**

工程地点：**深圳市宝安区新安街道**

委 托 人：**深圳市宝安区建筑工务署**

监 理 人：**深圳市甘泉建设监理有限公司**

第一部分　协议书

委托人（全称）：**深圳市宝安区建筑工务署**

监理人（全称）：**深圳市甘泉建设监理有限公司**

根据《中华人民共和国民法典 》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：区体育中心网球场改扩建工程

2. 工程地点：宝安中心区 N3 区

3. 工程规模：　用地面积 21096.52 平方米，建筑总面积 60578.95 平方米，概算总投资 55091.15 万元，建安费 47810.74 万元，为多层体育公共建筑，最大跨度 53.6 米，由地上 3 层和 2 层地下室组成，建设内容包括网球场，舞蹈、击剑、武术、跆拳道等场馆。

4. 工程类别：房屋建筑　　工程等级：一级

5. 投资性质：100%政府投资

6. 工程概算投资额：概算总投资 55091.15 万元，建安费 47810.74 万元。

7. 其　它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；
2. 协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、钢结构工程、装饰装修、屋面及防水、建筑电气、建筑给排水、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、白蚁防治、园林绿化、绿色环保工程、拆除工程、**管线迁改**、水保、室外配套工程（含室外体育及其他配套工程）以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。2. 市政公用工程：

3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自（暂定）2021 年 10 月 31 日起至（暂定）2026 年 7 月 27 日止，共 1730 日历天（暂定）；（最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准）

2. 保修阶段自（暂定）2026 年 7 月 28 日起至（暂定）2031 年 7 月 28 日止，共 1826 日历天（暂定）；（最终以实际竣工验收合格之日顺延 5 年）。

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：暂定。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定 **736.92** 万元；

2. 保修阶段服务酬金为暂定 **36.846** 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为万元；

4. 勘察阶段服务酬金为万元；

5. 设计阶段服务酬金为万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：**黄昌恒**，身份证号码：440106197211011891 ，注册号 44011912；

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。

委托人：**深圳市宝安区建筑工务署**	监理人：**深圳市甘泉建设监理有限公司**
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
住所：深圳市宝安区广场大厦 3 楼	住所：
邮编：518101	邮编：
电话：0755-27781013	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：
合同订立时间：	
合同经办人： 2021.8.5	
盖章经办人：	

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：宝安区体育中心网球场改扩建工程

验收日期：2025 年 12 月 19 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署

一、工程概况

项目编号	2018-440306-89-01-70220901	项目代码	
项目名称	宝安区体育中心网球场改扩建工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区 N3 地块(区体育中心用地内)		
建筑面积	60578.96 ㎡	工程造价	44472.570683 万元
结构类型	框架结构、钢结构	层数	地上：3 层 地下：2 层
立项批准文号	宝发改概算[2019]201 号	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 BA-2018-0182 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2021-0068 号
施工许可证号	2021-1636	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 11 月 08 日	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-89-01-70220901
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
勘察单位	北京中地大工程勘察设计研究院有限责任公司		
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司		
承建单位（设备安装）	广东电白建设集团有限公司、深圳金煌建设工程有限公司、深圳市华泽天投资有限公司、深圳市领悦智能工程建设有限公司、深圳市三江电气有限公司、深圳市华锋电梯有限公司、深圳市绿金人防工程有限公司		
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邱剑飞
副组长	李朝晖
组员	黄昌恒、连国勇

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邱剑飞	李朝晖
建设设备安装工程	黄昌恒	赵文
工程质控资料	连国勇	甘明彦、李鹏程、蔡大宇

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：宝安区体育中心网球场改扩建工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要 18 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要 14 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要 7 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	深圳市建设监理有限公司	总监	工程师	[illegible]
2					
3					
4	梁可孝	宝安区体育中心网球场改扩建工程	负责人	中级	梁可孝
5	邓剑飞	深圳市宝安区建筑工务署	项目主任	经济师	邓剑飞
6	邱兆礼	深圳市宝安区建筑工务署	技术负责人	工程师	邱兆礼
7					
8	甘明亮	中建科工集团有限公司	执行经理	高级	甘明亮
9					
10	李朝晖	深圳市机械院建筑设计有限公司	项目负责人	教高	李朝晖
11	高化之	北京中城天工程咨询有限公司	驻场监理人	高级	高化之
12	姜国勇	中建科工集团有限公司	项目经理	高级	姜国勇
13	詹一叫	中建科工集团有限公司	驻场经理	中级职称	詹一叫
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年12月29日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月29日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年12月29日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月29日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月29日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

宝安区体育中心网球场改扩建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062005010297	省级项目编号	4403061709270102
建设单位	深圳市宝安区体育中心	建设单位统一社会信用代码	56851451-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	扩建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	55386.69
立项级别	地市级	立项文号	宝发改可研(2017)16号



项目地址：深圳市宝安中心区体育中心网球场

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察	公开招标	2021-12-20	87.49	4403062005010297-BB-001	4403061709270102-BB-001	查看
B	中建科工集团有限公司	施工	公开招标	2021-09-09	44472.57	4403062005010297-BD-001	4403061709270102-BD-001	查看
A	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理	公开招标	2021-06-01	773.77	4403062005010297-BE-001	4403061709270102-BE-001	查看
B	深圳机械院建筑设计有限公司//北京中地大工程勘察设计研究院有限责任公司	设计	公开招标	2017-12-27	--	4403062005010297-BA-001	4403061709270102-BA-001	查看

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2444794

招投标信息详情

项目名称	宝安区体育中心网球场改扩建工程		
工程名称	区体育中心网球场改扩建工程（监理）		
中标通知书编号	4403062005010297-BE-001	省级中标通知书编号	4403061709270102-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2021-06-01	中标金额(万元)	773.77
建设规模	--		
面积(平方米)	59181		
招标代理单位名称	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300736253545T
中标单位名称	深圳市甘泉建设监理有限公司	统一社会信用代码	914403002793925141
总监理工程师	黄昌恒	证件类型	身份证
身份证号码	440106**********91	记录登记时间	2025-01-11
数据来源	业务办理	数据等级	A

GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程结构质量水平评价证书

宝安区体育中心网球场改扩建　　工程

参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

监理单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

项目总监：黄昌恒

证书编号：粤建工程结构评价 2025 02 078C01

广东省建筑业协会

二〇二五年十月二十四日


证 书
深圳市甘泉建设监理有限公司：
你公司监理的“宝安区体育中心网球场改扩建工程”工程项目，荣获2023年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二六年三月


证 书
深圳市甘泉建设监理有限公司：
你公司监理的“宝安区体育中心网球场改扩建工程”工程项目，荣获2023年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二六年三月

荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **宝安区体育中心网球场改扩建工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-181

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年一月

荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **宝安区体育中心网球场改扩建工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-081

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年四月

中 标 通 知 书

标段编号：440306201703640003001

标段名称：宝安区养老院建设工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：722.366900万元

中标工期：3407

项目经理(总监)：孙清江

本工程于 2018-06-13 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-08-09

查验码：9660830376815912

查验网址：www.szjsjy.com.cn

正本

工程编号：

合同编号：353-JL-001

深圳市工程监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：宝安区养老院建设工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

委 托 人：深圳市宝安区建筑工务局

受 托 人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2012 年 7 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区养老院建设工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道共和工业路与通达路交叉口南侧

3. 工程规模：项目拟新建一幢地上23层，地下3层的养老院大楼，设置养老床位1000张。项目占地面积7324.66平方米，总建筑面积67119.33平方米，包括居住用房、生活服务及辅助用房、医疗保健、公共活动用房、管理服务用房、架空层、地下室，设置停车位253个，并同步建设室外配套设施工程。工程内容主要包括基础工程、土建工程、安装工程、室外配套工程等。

4. 工程类别：房屋建筑　　工程等级：一级

5. 投资性质：100%政府投资

6. 工程概算投资额：项目概算总投资52333.02万元。　　招标部分工程概算投资额：概算建安工程费45831.10万元。

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；

2. 补充条款；

3. 专用条款；

4. 协议书；

5. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

6. 通用条款；

7. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

8.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

四、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程：本次招标监理服务范围为宝安区养老院建设工程的监理服务，服务范围与宝

安区养老院建设工程的施工总承包合同范围一致。工程内容包括：（1）土建工程：桩基工程、土石方工程、基坑支护工程、地下室建筑及装修工程、地上部分建筑及装修工程、室外园建景观及绿化、白蚁防治工程等。（2）安装工程：电气工程、给排水工程、弱电智能化、消防工程、电梯、呼叫系统、太阳能热水系统、人防工程、通风空调（不含分体空调的设备费）、燃气工程、供氧系统、负压吸痰系统、智能天轨系统等。（3）配套工程：大门、围墙、道路广场、污水处理系统、景观绿化、标识系统工程、室外管网、外电引入、停车场管理系统、外墙泛光照明、外墙立体绿化等。（4）样板引路、基坑监测、水保监测等。（5）本工程建设项目总投资计划内并经招标人确认的其他内容。

2.市政公用工程：_____

3.其他工程：_____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自（暂定）2018年8月1日起至（暂定）2022年11月30日止，共（暂定）1582日历天；

2. 保修阶段自（暂定）2022年12月1日起至（暂定）2027年11月30日止，共（暂定）1825日历天；

3. 设备采购建造自_____年___月___日起至_____年___月___日止，共_____日历天；

4. 勘察阶段自_____年___月___日起至_____年___月___日止，共_____日历天；

5. 设计阶段自_____年___月___日起至_____年___月___日止，共_____日历天；

6. 其他服务自_____年___月___日起至_____年___月___日止，共_____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照本合同第三部分《专用条款》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为（大写）：柒佰贰拾贰万叁仟陆佰陆拾玖元（¥722.3669万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定687.9685万元；

2. 保修阶段服务酬金为暂定34.3984万元；

3. 设备采购监造服务酬金为_____万元；

4. 勘察阶段服务酬金为_____万元；

5. 设计阶段服务酬金为_____万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：孙清江，身份证号码：440301195905014616，注册号：44003094

八、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 12 份，双方各执 6 份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区建筑工务局	监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
开户银行：	开户银行：建行罗湖支行
账号：	账号：4420 1528 6000 5140 6285
住所：深圳市宝安区广场大厦 3 楼	住所：深圳市福田区沙头街道新洲南路金享楼 1 栋 5 楼北（1）
邮编：518101	邮编：518048
电话：0755-27781013	电话：0755-61697982
传真：0755-27783381	传真：0755-83454738
电子邮箱：	电子邮箱：

合同订立时间：2018 年 9 月 6 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：宝安区养老院建设工程

验收日期：2021年3月5日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝安区养老院建设工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道共和工业路与通达路交叉口南侧	建筑面积	67119.33㎡	工程造价	34504.861788万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：23层 地下：3层		
施工许可证号	2018-440306-85-01-70223801	监理许可证号	2018-440306-85-01-70223801		
开工日期	2019年2月25日	验收日期	2024年3月5日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-85-01-70223801		
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	中国建筑西北设计研究院有限公司				
总包单位	深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳中铁二局工程有限公司				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梅昱
副组长	冀鸿飞、孙清江、焦爱红、赖皓
组员	王国州、蔡哲伟、李冠深、胡程皓、黄腾达、刘昶志、徐建华、戴学辉、崔红梅、陈明强、陈国毅、刘慧、李化印、李航、谢刚强、郑铭杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙清江	李冠深、胡程皓、黄腾达、刘昶志、戴学辉、崔红梅、陈明强、陈国毅、冀鸿飞、李航
建筑设备安装工程	赖皓	蔡哲伟、李化印、刘慧
工程质控资料	焦爱红	王国州、徐建华、谢刚强、郑铭杰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		区工务署	工地负责人	高工	
2		区工务署	副部长	工程师	
3		区工务署	工程师		
4		区工务署	工程师		
5		区工务署	工程师	中级工程师	
6		区工务署	工程师	工程师	
7		区工务署	经济师、助理建筑师	经济师、助理建筑师	
8		区建筑工务署	部长	工程师	
9		区工务署	工程师	助理经济师	
10		区工务署	工程师		
11		中铁二局	项目经理	高工	
12		中铁二局	总工	工程师	
13		中铁二局	资料员		
14		深圳市政	项目负责人	注册岩土	
15		深圳市政	项目负责人	工程师	
16		甘泉建设监理	总监	工程师	
17		甘泉监理			
18		中建西北设计院有限公司	工地负责人	高工	
19		中国建筑西北设计研究院有限公司	副总工	高工	
20		中国建筑西北设计研究院有限公司			
21		中国建筑西北设计研究院有限公司		工程师	
22		深圳建安	项目负责人	助工	
23		深圳监理	总监理工程师		
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年3月5日	2024年3月5日	2024年3月5日	2024年3月5日	2024年3月5日

GD-E1-914/6

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

宝安区养老院建设工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062005010295	省级项目编号	4403061807090102
建设单位	深圳市宝安区民政局	建设单位统一社会信用代码	00755053-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	52333.02
立项级别	地市级	立项文号	宝发改概算(2017)177号



项目地址：宝安区西乡街道共和工业路与通达路交叉口南侧

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理	公开招标	2018-07-20	722.37	4403062005010295-BE-001	4403061807090102-BE-001	查看
B	深圳中铁二局工程有限公司	施工	公开招标	2018-09-19	34504.86	4403062005010295-BD-001	4403061807090102-BD-001	查看
B	广东有色工程勘察设计院	勘察	公开招标	2019-03-14	169.96	4403062005010295-BB-001	4403061807090102-BB-001	查看

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2444792

招投标信息详情

项目名称	宝安区养老院建设工程		
工程名称	宝安区养老院建设工程（监理）		
中标通知书编号	4403062005010295-BE-001	省级中标通知书编号	4403061807090102-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2018-07-20	中标金额(万元)	722.37
建设规模	--		
面积(平方米)	48206.21		
招标代理单位名称	中外天利（北京）工程管理咨询有限公司	统一社会信用代码	75961392-2
中标单位名称	深圳市甘泉建设监理有限公司	统一社会信用代码	914403002793925141
总监理工程师	孙清江	证件类型	身份证
身份证号码	440301**********16	记录登记时间	2018-07-20
数据来源	共享交换	数据等级	B

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

宝安区养老院建设工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062005010148	省级项目编号	4403061302019903
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575446-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	52333
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-85-01-702238



项目地址：深圳市宝安区西乡街道共和工业路与通达路交叉口南侧

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市甘泉建设监理有限公司	914403002793925141	孙清江	440301**********16
设计企业	中国建筑西北设计研究院有限公司	22054384-0	崔红梅	142225**********21
施工企业	深圳中铁二局工程有限公司	914403001922009895	冀鸿飞	210106**********36

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2443974



竣工验收备案 -深圳市住房和建设局网站 https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/jgysba/


证 书
深圳市甘泉建设监理有限公司：
你公司监理的“宝安区养老院建设工程项目”工程项目，荣获2021年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二六年三月


证 书
深圳市甘泉建设监理有限公司：
你公司监理的“宝安区养老院建设工程项目”工程项目，荣获2021年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二六年三月

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市甘泉建设监理有限公司监理的

宝安区养老院建设工程项目　　工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）060C号

二〇二二年四月十八日

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司提供监理服务的项目 宝安区养老院建设工程 荣获2021年度下半年深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳市监理工程师协会 深圳市建设监理协会

二〇二二年三月二十四日

荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **宝安区养老院建设工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二二年一月

汇东晟工业园监理

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：汇东晟工业园

工程地点：光明新区

委 托 人：深圳市汇东晟投资有限公司

受 托 人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市汇东晟投资有限公司

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：汇东晟工业园

2. 工程地点：光明区

3. 工程规模：15 层 4 栋，23 层 1 栋总建筑面积 180721.66 平方米，其中地上建筑 164506.77 平方米，地下建筑 16214.89 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二等

5. 投资性质：自筹

6. 工程概算投资额：/ 招标部分工程概算投资额：50600 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：林锦宁，身份证号码：440106196508021877，注册号：44005964

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰贰拾万玖仟陆佰捌拾陆元整（¥ 7209686 元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				686.6368	34.3318		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 开工日期以开工令为准 起至 工程竣工验收 止，总计 860 日历天其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 开工日期以开工令为准 起至 工程竣工验收 止，共 860 日历天；
5. 保修阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019.9.20。
2. 订立地点：深圳市[illegible]。
3. 本合同一式 四份具有同等法律效力，双方各执 二份。

委托人：深圳市汇东晟投资有限公司（盖章）　　受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司（盖章）

住所：　　住所：深圳市福田区新洲南路金亨楼1栋5楼北（1）

邮编：　　邮编：518048

法定代表人或其授权代理人：（签章）　　法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：　　开户银行：

账号：　　账号：

电话：　　电话：0755-23991691

传真：　　传真：0755-83454738

电子邮箱：　　电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：汇东晟工业园

验收日期：2023年8月8日

建设单位（盖章）：深圳市汇东晟投资有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	汇东晟工业园				
工程地点	深圳市光明区光侨路与根玉路交汇处	建筑面积	180721.66㎡	工程造价	50600万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：15/23层		
	钢筋混凝土结构		地下：1层		
施工许可证号	2019-440309-41-03-10013501	监理许可证号	E144002313		
开工日期	2019年11月25日	验收日期	2023年8月8日		
监督单位	深圳市光明新区建设工程质量监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2019]067号		
建设单位	深圳市汇东晟投资有限公司				
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院				
设计单位	大地建筑事务所（国际）				
总包单位	国迈建设有限公司				
承建单位（土建）	国迈建设有限公司				
承建单位（设备安装）	国迈建设有限公司				
承建单位（装修）	国迈建设有限公司				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄南榕
副组长	赵桂南
组员	刘筱、刘云林、林锦宁、杜前、张楠、刘强、任志龙、沈月明、尤泽皓

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林锦宁	刘云林、刘筱、刘智慧、杜前、张楠、冯宗岳、欧阳志坚
建筑设备安装工程	李国强	郑希童、任志龙、赵栋
工程质控资料	尤泽皓	张立文

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 66 项，其中： 经审查符合要求 66 项 经核定符合要求 0 项	共 40 项，其中： 资料核查符合要求 40 项 实体抽查符合要求 40 项	共 54 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 22 项
建筑装饰装修	符合要求	共 65 项，其中： 经审查符合要求 65 项 经核定符合要求 0 项	共 52 项，其中： 资料核查符合要求 52 项 实体抽查符合要求 52 项	共 102 项，其中： 评价为“好”的 61 项 评价为“一般”的 41 项
屋面	符合要求	共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 12 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 119 项，其中： 经审查符合要求 119 项 经核定符合要求 0 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 78 项，其中： 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 40 项
通风与空调	符合要求	共 85 项，其中： 经审查符合要求 85 项 经核定符合要求 0 项	共 40 项，其中： 资料核查符合要求 40 项 实体抽查符合要求 40 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 25 项
建筑电气	符合要求	共 132 项，其中： 经审查符合要求 132 项 经核定符合要求 0 项	共 43 项，其中： 资料核查符合要求 43 项 实体抽查符合要求 43 项	共 69 项，其中： 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 31 项
智能建筑	符合要求	共 90 项，其中： 经审查符合要求 90 项 经核定符合要求 0 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 25 项
建筑节能	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 8 项
电梯	符合要求	共 140 项，其中： 经审查符合要求 140 项 经核定符合要求 0 项	共 100 项，其中： 资料核查符合要求 100 项 实体抽查符合要求 100 项	共 70 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 50 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄南榕	深圳市汇东晟投资有限公司	建设单位项目负责人	工程师	
2	赵桂南	深圳市汇东晟投资有限公司	建设单位现场负责人	工程师	
3	刘筱	大地建筑事务所（国际）	项目负责人	工程师	
4	冯宗岳	大地建筑事务所（国际）	建筑专业项目负责人	工程师	
5	赵栋	大地建筑事务所（国际）	电气专业项目负责人	工程师	
6	欧阳志坚	大地建筑事务所（国际）	结构专业项目负责人	工程师	
7	刘云林	广东佛山地质工程勘察院	项目负责人	工程师	
8	林锦宁	深圳市甘泉建设监理有限公司	项目负责人	工程师	
9	杜前	国迈建设有限公司	项目负责人	工程师	
10	张楠	国迈建设有限公司	技术负责人	工程师	
11	任志龙	国迈建设有限公司	施工员	工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程位于深圳市光明区光侨路与根玉路交汇处南则，由4栋丙类高层厂房和1栋一类高层建筑。厂房地上15层，地下1层；宿舍楼地上23层，地下1层，其中5栋宿舍楼首层商业、二层为配套食堂和文化活动室，三层为架空绿化空间，四层至二十三层配套员工宿舍。用地面积41189.00m2，总建筑面积180721.66m2，其中地下室建筑面积16214.89m2。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年8月8日	2023年8月8日	2023年8月8日	2023年8月8日	2023年8月8日

GD-E1-914/6



全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1895823



项目基本信息 -深圳市住房和建设局网站 https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/jbxx/index.html



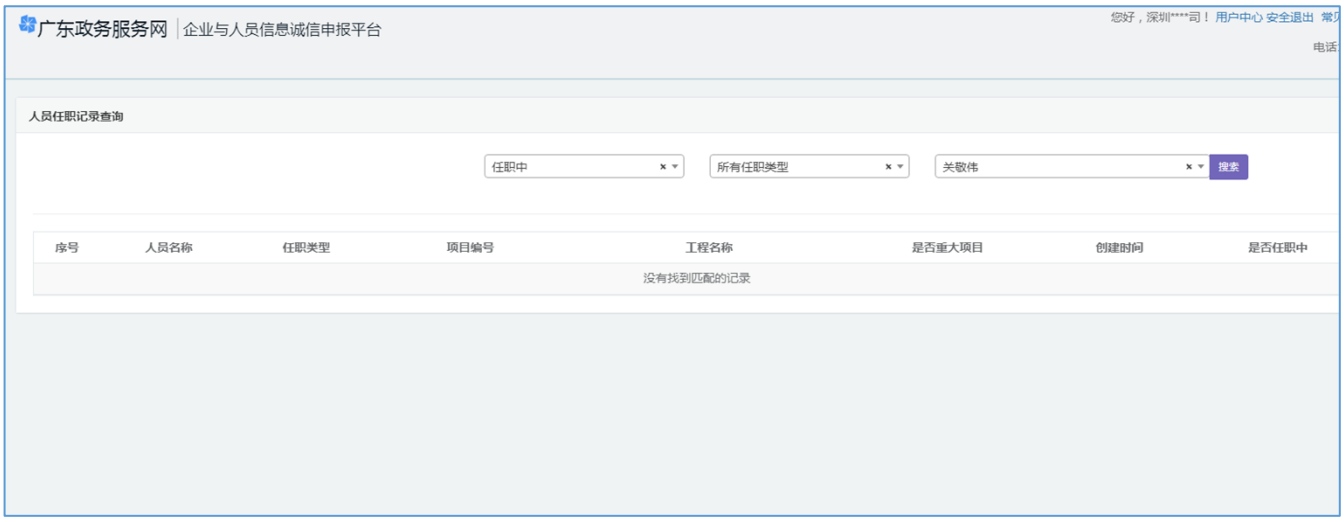
施工许可 -深圳市住房和建设局网站 https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/index.html



竣工验收备案 -深圳市住房和建设局网站 https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/jgysba/index.html

四、项目负责人同类工程业绩

1、总监任职情况查询



2、同类业绩

项目总监姓名：关敬伟

1.工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目监理

（合同金额 12038.9300 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.7.25）

1.提供拟派项目负责人未兼任其他项目的任职查询截图，具体查询路径如下：https://zjj.sz.gov.cn/jzxypj/web/default.jsp。 2.提供拟派项目总监近 5 年（自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为准）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类监理工程）。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。 证明材料：①合同关键页：需能体现项目负责人任职情况、项目名称、合同具体工作内容、合同签订时间、合同签订单位名称和各方签章、合同金额（若非独立的监理合同，合同中应体现同类业绩工作部分的合同金额）等主要信息； ②竣工验收报告或完工证明原件扫描件，需有验收结论和相关参建单位盖章以及验收日期等主要信息。若竣工证明文件的工作范围未覆盖合同工作范围，则只认可竣工验收报告中的工程内容及造价作为业绩金额证明。 ③对于项目负责人提供的以联合体方式承担的项目业绩：只认可项目负责人及其所在单位在其中承担同类工程监理部分的业绩，作为其他成员单位承担的非同类监理业绩不予认可；提供的合同原件扫描件须体现项目负责人承担的工作内容及金额，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议等材料作为补充证明。 ④须提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图及网页链接，提供的“全国建筑市场监管公共服务平台”截图与其他证明材料出现工程类型、业绩时间、业绩规模等不一致的，以合同等补充资料为准，业绩金额以合同金额为准；项目负责人任职情况不一致的以“全国建筑市场监管公共服务平台”数据为准。 ⑤若投标人提

供的合同文件、竣工验收报告或完工证明文件及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩截图中的项目名称不一致的，均需提供项目名称变更证明文件。 ⑥投标人可将合同中服务内容及合同价等关键信息进行标记，以便招标人审核。

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目监理



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市罗湖"二线插花地"棚户区改造项目

广东省-深圳市

项目编号	4403012005010343	省级项目编号	4403012003179909
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19225187-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	4126309
立项级别	地市级	立项文号	2018-440303-47-01-706808

项目地址：无

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	深圳市大正建设工程咨询有限公司	91440300772711953B	夏司圣	430102**********1X
监理企业	上海建科工程咨询有限公司	83315246-3	刘烨	321282**********57
监理企业	上海建科工程咨询有限公司	83315246-3	王宇	310230**********38
监理企业	上海建科工程咨询有限公司	83315246-3	谢志	321324**********34
监理企业	上海建科工程咨询有限公司	83315246-3	陈勇	411522**********50
监理企业	上海建科工程咨询有限公司	83315246-3	高鹏	320682**********13
监理企业	上海建科工程咨询有限公司	83315246-3	关敬伟	220104**********92
监理企业	上海建科工程咨询有限公司	83315246-3	刘宏鹏	372929**********70

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2444773

荣誉证书

关敬伟 **同志：**

由你任项目总监的 **罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅲ标木棉岭片区01-07-01地块主体工程** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2022B-112

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年一月



https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=9884

附件

2022年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

排名不分先后

序号	工程名称	承建、参建单位	项目经理姓名	监理单位	总监姓名	标化工地
				公司		
111	前海周大福金融大厦项目（二期）总承包工程	中国建筑第八工程局有限公司	陈东林	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	朱子启	✓
112	国际酒店项目工程EPC总承包II标段	中海建筑有限公司	黄永平	重庆赛迪工程咨询有限公司	王国洪	✓
113	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（III标）	上海建工集团股份有限公司	徐育雷	浙江江南工程管理股份有限公司	许建华	✓
114	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区01-07-01地块主体工程	中国华西企业有限公司 **参建单位：**深圳市华西安装工程有限公司	严强	上海建科工程咨询有限公司	关敬伟	✓
115	安居凤凰苑主体工程	中国建筑一局（集团）有限公司	赵智奇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	黄学	✓

建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440303-47-01-70680831

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局

日　期 2020-12-1

证书序列号：2020-2068

建设单位	深圳市大健(集团)股份有限公司		
工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅲ标木棉岭片区01-07-01地块主体工程		
建设地址	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区		
建设规模	286985　平方米	合同价格	88001.27636　万元
设计单位	中国中建设计集团有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
合同开工日期	2019-08-28	合同竣工日期	2021-11-11
备注	项目经理：严强　注册证书号：粤144070812082 项目总监：关敬伟　注册证书号：44012209 范围：基础;土石方;石方、抗浮锚杆、疏排水等;钢筋混凝土;钢结构;装饰装修工程;通风与空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外设施:;附属建筑:;燃气工程;		
变更登记	◆◆◆ 2021-11-23建设单位负责人由浣蔚变更为周雷		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

中 标 通 知 书



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目监理

工程地点：深圳市罗湖区、龙岗区

委 托 人：深圳市罗湖区住房和建设局

受 托 人：上海建科工程咨询有限公司

2017 年 8 月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区住房和建设局

受托人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

委托人已通过政府采购确定深圳市天健（集团）股份有限公司为罗湖“二线插花地”棚户区改造项目承接主体。

委托人在本合同中的权利、责任和义务，授权承接主体实施的，受托人认可并同意，授权内容以授权委托书为准。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目监理

2. 工程地点：深圳市罗湖“二线插花地”木棉岭、布心、玉龙片区

3. 工程规模：

（1）木棉岭片区

木棉岭片区北临东方盛世花园、蚊帐顶自然山体、中加花园及名城小学；西临龙岗大道（原深惠公路）；南临二线公路及比华利山庄；东临禾坑路；范围包括木棉岭、乌山、马岗、滥发、长排及临近已批用地，总用地面积 25.5 万平方米，规划总建筑面积 80～99 万平方米，其中住宅用房面积 70～90 万平方米，公共配套及其它用房面积 9～10 万平方米。有城市主干道布吉南环路，位于木棉岭棚户区北侧，承担着城市中长距离的交通联系，红线宽度 50 米，双向 6 车道。次干道华龙路，红线宽度 24 米，双向 4 车道；新棉路，红线宽度 23 米，双向 4 车道。支路围塘路宽度 20 米，双向 4 车道；马岗路宽度 20 米，双向 4 车道；木棉岭路宽度 12 米，双向 2 车道。

（2）布心片区

布心片区北临九尾顶自然山体及谭心苑小区；西临金稻田路，南临二线公路、边检总站布心备勤中心及翡翠园小区；东临翡翠园山湖居小区。含布心山庄东、中、西区和港鹏新村，总用地面积 19.2 万平方米，规划总建筑面积 45～53 万平方米，其中住宅用房面积 40～50 万平方米，公共配套及其它用房面积 3～5 万平方米。有城市主干道罗岗路，在布心棚户区东北侧，为城市主干路承担着中长距离的交通联系，红线宽度 25 米，双向 4 车。次干道金洲路，红线宽度 25 米，双向 4 车道；金岭路，红线宽度为 21 米，双向 4 车道。支路金洲路北段宽度 15 米，双向 2 车道；金岭一路及金岭二路宽度 12 米，双向 2 车道。

（3）玉龙片区

玉龙片区北临玉龙坑垃圾填埋场；东临清平高速公路；西临鸡婆石自然山体；西南侧临铜鼓钮自然山体，东南侧临武警花园。总用地面积 17.7 万平方米。玉龙片区全部位于垃圾填埋场防护范围内，不得安排居住功能，规划功能为发展备用地。

具体工程规模以政府部门批复为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程一级；市政公用工程一级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：___/___　　招标部分工程概算投资额：暂按 1396870 万元

7. 其它：___/___

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 深圳市、区政府部门及委托人针对本工程形成的会议纪要、指令等文书；

2. 协议书；

3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

4. 补充条款；

5. 专用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》、附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；

7. 通用条件；

8. 招标文件、答疑及补遗文件；

9. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

10. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：曹军，身份证号码：310110197406053616，注册号：31000826

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定价为（大写）：人民币壹亿贰仟零叁拾捌万玖仟叁佰元整（¥120,389,300.00）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				11465.65	573.28		
项目管理							
工程监理与项目管理一							

体　　化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 09 月 01 日起至 2023 年 12 月 31 日止，总计 2313 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 09 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 1583 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 01 月 01 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 8 月 28 日。
2. 订立地点：深圳市罗湖区。
3. 本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，双方各执 六 份。

委托人：深圳市罗湖区住房和建设局

（盖章）

住所：深圳市罗湖区文锦中路 1008 号罗湖区委 15 楼

邮编：518003

法定代表人或其授权代理人：（签章）

周小建

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：上海建科工程咨询有限公司

（盖章）

住所：上海市徐汇区宛平南路 75 号 1 号楼 6 楼

邮编：200032

法定代表人或其授权代理人：（签章）

张强

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

账号：212885917310001

电话：021-64687800

传真：021-64688950

电子邮箱：luzhichao@jkec.com.cn

地质灾害治理工程开工批复

序号：440303201605402

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目地质灾害治理工程Ⅰ标		
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究有限公司		
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司		
施工单位	深圳地质建设工程公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
建设地址	深圳市罗湖区木棉岭片区		
建设规模	平方米		
合同工期	283 天	合同价格	26270.808839 万元
项目经理	刘家国	注册证书号	粤 144101116569（00）
项目总监	关敬伟	注册证书号	44012209
建设单位项目负责人	勘察单位项目负责人	设计单位项目负责人	
浣蔚	周洪涛	胡俞晨【注册】	
经过审查，同意本工程提前开工，允许施工范围：挡墙护坡工程：长：米、宽：米、高：米；。 深圳市罗湖区住房和建设局 2018-02-07			
变更登记	于 2019 年 5 月 24 日变更项目总监，变更前：曹军，注册证书号：31000825，变更后：宗利伟，注册证书号：41009497。 于 2019 年 8 月 19 日变更建设单位项目负责人，变更前：陆跃华，变更后：浣蔚。		

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目地质灾害治理工程Ⅰ标

验收日期：　　年　　月　　日

建设单位(盖章)：

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目地质灾害治理工程Ⅰ标	工程地点	深圳市罗湖区木棉岭片区
工程规模	边坡周长约900m	工程造价（万元）	26270.808839万元
结构类型	桩锚、格构梁+锚杆（锚索）	工程用途	边坡治理
施工许可证号	440303201605402	开工日期	2018年3月9日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	FH2018015
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资质证号	B144046787
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
施工单位	深圳地质建设工程公司		2005419012
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		E131000559-7/7
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设专业组。

1、验收组

组　长	周雷
副 组 长	刘家国、关敬伟、高鹏
组　员	顾峰、吴杰、冯志良、谢虎伶、彭远新、汪军、陈梦欧、戴武林

2、专业组

专业组	组　长	组　　员
边坡治理工程	周雷	顾峰、吴杰、冯志良、谢虎伶、彭远新、汪军、陈梦欧、戴武林

(二)验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　定	实测实量评定	评定等级
边坡治理工程	合格	一般	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓　名	工　作　单　位	职　称	职　务	签　名
周雷	深圳市天健（集团）股份有限公司			
顾峰	深圳市天健（集团）股份有限公司			
吴杰	深圳市天健（集团）股份有限公司			
关敬伟	上海建科工程咨询有限公司	注册监理工程师	总监理工程师	
高爵	上海建科工程咨询有限公司	注册监理工程师	总监理工程师	
冯志良	上海建科工程咨询有限公司			
谢虎伶	上海建科工程咨询有限公司			
刘家国	深圳地质建设工程公司	一级注册建造师	项目负责人	
彭远新	深圳地质建设工程公司	高级工程师	项目技术负责人	
汪军	深圳地质建设工程公司			
陈梦欧	深圳市勘察研究院有限公司			
戴武林	深圳市勘察研究院有限公司			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

建设单位组织：设计、勘察、监理、施工单位等相关人员对罗湖“二线插花地”棚户区改造项目地质灾害治理工程Ⅰ标进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，单位工程评定为质量合格，观感质量评定为一般，工程档案资料完整，工程档案验收合格，同意通过验收。

验收日期：2023年7月25日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
法人代表：	项目总监：	法人代表：		

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目10KV外线工程及变配电工程Ⅰ标段木棉岭片区01-07-01、01-08地块【01-07-01地块】

验收日期：　　年　月　日

建设单位（盖章）：深圳市天健(集团)股份有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目10KV外线工程及变配电工程Ⅰ标段木棉岭片区01-07-01、01-08地块【01-07-01地块】				
工程地点	深圳市罗湖区木棉岭	建筑面积	/	工程造价	6630.202240万元
结构类型	/	层数	地上：/ 层 地下：/ 层		
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680832	监理许可证号	/		
开工日期	年　月　日	验收日期	年　月　日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	中国能源建设集团广东电力工程局有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	中国能源建设集团广东电力工程局有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	
副组长	
组员	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核定符合要求__/__项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
主体结构	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核定符合要求__/__项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
建筑装饰装修	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核定符合要求__/__项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
屋面	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核定符合要求__/__项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核定符合要求__/__项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
通风与空调	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核定符合要求__/__项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
建筑电气	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核定符合要求__/__项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
建筑节能	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核定符合要求__/__项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
电梯	/	共 __/__ 项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核定符合要求__/__项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

建设单位组织设计、监理、施工、勘察单位等相关人员对 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目10KV外线工程及变配电工程Ⅰ标段木棉岭片区01-07-01、01-08地块【01-07-01地块】 工程进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容。工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，单位工程评定为质量合格，观感质量评定为一般，工程档案资料完整。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

工程竣工验收报告

（机电工程）

工程名称： 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 10KV 外线工程及变配电工程Ⅰ标段木棉岭片区 01-08 地块

验收时期： 2020 年 12 月 23 日

建设单位（盖章）： 深圳市天健（集团）股份有限公司

一、工程概况

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目10KV外线工程及变配电工程Ⅰ标段木棉岭片区01-08地块	工程地点	深圳市龙岗区布吉街道办木棉岭片区
建筑面积	/	工程造价	1207.438855万元
结构类型	/	层数	/
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680832	监理许可证号	/
开工时期	2020年9月1日	验收日期	2020年12月23日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2019033
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司	资质证号	91440300192251874W
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	中国中建设计集团有限公司		A111009751
总包单位	中国能源建设集团广东电力工程局有限公司		D144042789
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司		91440300192195l8XW
承建单位（设备安装）	中国能源建设集团广东电力工程局有限公司		D144042789
承建单位（装修）	深圳市维业装饰集团股份有限公司		D244064980
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		E131000559-7/6
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		91440300772711953B

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组　长	周雷
副组长	浣蔚、方银平、关敬伟
组　员	王质、李锻玲、窦粉林、冯志良、黄飞龙、胡福平、孔志明、胡启龙、赵益明

2．专业组

专业组	组长	组员
建筑设备安装工程	浣蔚	周雷、方银平、关敬伟、王质、窦粉林、黄飞龙、胡福平、孔志明
工程质保资料	李锻玲	冯志良、赵益明

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
建筑电气工程	合格	共 15 项 经审查，符合要求 15 项 经核定，符合规范要求 15 项	共核查 2 项， 符合要求 22 项。 共抽查 2 项， 符合要求 2 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 15 项 符合要求 15 项 不符合要求 0 项

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
周雷	深圳市天健（集团）股份有限公司	/	工程部副经理	
浣蔚	深圳市天健（集团）股份有限公司	工程师	项目经理	
方银平	深圳市天健（集团）股份有限公司	/	机电专业负责人	
王质	深圳市天健（集团）股份有限公司	工程师	机电工程师	
李锻玲	深圳市天健（集团）股份有限公司	/	工程管理部资料主管	
关敬伟	上海建科工程咨询有限公司	高级工程师	总监	
窦粉林	上海建科工程咨询有限公司	/	专业监理工程师	
周洪涛	深圳市勘察研究院有限公司	教授级高级工程师	项目负责人	
张布永	深圳市勘察研究院有限公司	工程师	勘察现场负责人	
贺宝卓	中国中建设计集团有限公司	工程师	代项目经理	
李锦光	中国中建设计集团有限公司	工程师	建筑专业负责人	
张健	中国中建设计集团有限公司	工程师	结构设计师	
黄飞龙	中国能源建设集团广东电力工程局有限公司	高级工程师	项目经理	
胡福平	中国能源建设集团广东电力工程局有限公司	高级工程师	技术负责人	
孔志明	中国能源建设集团广东电力工程局有限公司	/	技术员	
赵益明	中国能源建设集团广东电力工程局有限公司	/	资料员	

五、工程验收结论

竣工验收结论：

建设单位组织：设计、监理、施工、勘察单位等相关人员对深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目10KV外线工程及变配电工程Ⅰ标段木棉岭片区01-08地块进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，单位工程评定为质量合格，观感质量评定为一般，工程档案资料完整。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2020年12月23日	（公章） 总监理工程师： 2020年12月23日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年12月23日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年12月23日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年12月23日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：罗湖区“二线插花地”棚户区改造装饰装修工程（公共及户内）III标段木棉岭片区01-07-01、01-08地块（01-07-01地块）

验收日期：2022年12月12日

建设单位（盖章）：深圳市天健(集团)股份有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	罗湖区“二线插花地”棚户区改造装饰装修工程 （公共及户内）III标段木棉岭片区01-07-01、01-08地块（01-07-01地块）				
工程地点	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区	建筑面积	24011.96㎡	工程造价	3107.767804万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：51 层 地下：6 层		
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680822	监理许可证号			
开工日期	2022年 3月10日	验收日期	2022年 12 月13 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020132		
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
专业承包施工单位（装修）	深圳市维业装饰集团股份有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周雷
副组长	关敬伟、米泽华
组员	曾先进、冯志良、李志飞、何东明、吕亮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何东明	曾先进、冯志良、李志飞、何东明、柳军
建筑设备安装工程	方银平	柳军、邬志敏、冯志良、邬志敏
工程质控资料	孙建梅	李锻玲、吴贻玲、米玉平、洪育良

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	/ 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市天健(集团)股份有限公司	项目总负责人	副总工	
2			总监		
3		上海建设	总代	工程师	
4		科技集团	土建	工程师	
5					
6					
7					
8					
9					
10		深圳市天健(集团)股份有限公司	给排水工程师		
11		深圳市天健(集团)股份有限公司	设计总负责		
12		深圳市建筑设计研究总院有限公司		工程师	
13		深圳市建筑设计研究总院有限公司		工程师	
14		中国中建设计集团有限公司	项目执行设总	高工	
15					
16		深圳市勘察研究院有限公司	勘察负责	中工	
17		深圳市维业装饰集团股份有限公司	技术负责人		
18		深圳市维业装饰集团股份有限公司	项目经理		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经对罗湖区"二线插花地"棚户区改造装饰装修工程（公共区内）EE标段木棉岭片区01-07-01、01-08地块（01-07-01地块竣工检查和组织验收、施工质量符合设计和施工验收规范要求、各项资料齐全、工程质量达到合同规定的要求，一致同意通过工程竣工验收、档案验收基本通过。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	年 月 日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 米泽华 编150060801258(00) 建筑 2024.02.18 深圳市维业装饰集团股份有限公司

姓名：[illegible]
注册号：1100975-029
有效期：至2023年12月

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市罗湖区“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程I标段木棉岭片区【01-07-01地块】

验收日期：2022年12月13日

建设单位（盖章）：深圳市天健(集团)股份有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市罗湖区“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程I标段木棉岭片区01-07-01地块				
工程地点	深圳市罗湖区禾坑路西侧	建筑面积	31298m²	工程造价	1880.091903万元
结构类型	/	层数	地上：/ 层 地下：/ 层		
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680824	监理许可证号			
开工日期	2022年 9 月 6 日	验收日期	2022 年 12 月 13 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程督管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	岭南生态文旅股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	周雷
副组长	关敬伟
组员	何东明、邓江辉、冯梓超、邬志敏、孙建梅、李银玲、洪育良、罗翔三、冯志良、贺长富、程桂锟、米志强、张日城、陈佳博

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
景观绿化工程	周雷	关敬伟、何东明、邓江辉、冯梓超、邬志敏、罗翔三、冯志良、贺长富、程桂锟、米志强、张日城
工程质控资料	孙建梅	李银玲、洪育良、程桂锟、陈佳博

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
景观绿化工程		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

竣工验收___会议签到表

项目名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化Ⅰ标木棉岭片区01-07地块

日　期：　　年　月　日

序号	单　位	姓　名	职　务	联系电话
	罗湖区建设局			
	〃			
	〃			
	〃			

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程Ⅰ标段木棉岭片区01-07-01、01-08地块

验收日期：　　年　月　日

建设单位（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程Ⅰ标段木棉岭片区01-0701、01-08地块				
工程地点	广东省深圳市龙岗区禾坑路	建筑面积	286985平方米	工程造价	
结构类型		层数	地上：51 层 地下：6 层		
施工许可证号	2020-1979	监理许可证号			
开工日期	2022年03月22日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号			
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 /项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 /项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 /项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 /项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 /项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 /项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 /项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑节能	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 /项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 /项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周雷	深圳市天健（集团）股份有限公司			
2	李志飞	深圳市天健（集团）股份有限公司			
3	赵洋	深圳市天健（集团）股份有限公司			
4	何东明	深圳市天健（集团）股份有限公司			
5	方银平	深圳市天健（集团）股份有限公司			
6	孙建梅	深圳市天健（集团）股份有限公司			
7	李银玲	深圳市天健（集团）股份有限公司			
8	洪育良	深圳市天健（集团）股份有限公司			
9	周家成	中建三局智能技术有限公司			
10	邓涛	中建三局智能技术有限公司			
11	张荣淳	中建三局智能技术有限公司			
12	关敬伟	上海建科工程咨询有限公司			
13	冯志良	上海建科工程咨询有限公司			
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

建设单位组织：设计、监理、施工、勘察单位等相关人员对深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程I标段木棉岭片区01-07-01、01-08地块进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，单位工程评定为质量合格，观感质量评定为一般，工程档案资料完整。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅲ标木棉岭片区01-07-01地块主体工程

验收日期：2022年12月12日

建设单位(盖章)：深圳市天健（集团）股份有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区01-07-01地块主体工程					
工程地点	罗湖区木棉岭片区		建筑面积	286985.00 m²	工程造价	88001.27636 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：51 层 地下：6 层			
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680831	监理许可证号	2018-440303-47-01-70680831			
开工日期	2020年12月20日	验收日期	2022年12月13日			
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020138			
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司（资质证号：B1440046787-6/2）					
设计单位	中国中建设计集团有限公司（资质证号：A111009751）					
总包单位	中国华西企业有限公司（资质证号：D144046229）					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司（资质证号：D144046229）					
承建单位（设备安装）	深圳市华西安装工程有限公司（资质证号：D244043406）					
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司（资质证号：D144046229）					
监理单位	上海建科工程咨询有限公司（资质证号：E131000559-7/7）					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司（资质证号：19016）					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	周雷
副组长	严 强、关敬伟
组员	李欢聚、汪洋、罗贤伟、赵中宇、周洪涛、谢仁富、钟运平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周雷	李欢聚、汪洋、罗贤伟、赵中宇、周洪涛、关敬伟、冯志良、何东明、李志飞、赵洋、刘远明、余永钊、李锦光、张建、严强、钟运平、温云海、刘舰
建筑设备安装工程	方银平	邹志敏、廖春秋、苏立昌、易红霞、王志科、唐鸿昌、谢仁富、唐晓东、黄瑞恒
工程质控资料	孙建梅	李锻玲、程柱锟、李经伟、李东旭、袁紫轩、左淑昂、尚小敏、杨文秀

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	合格	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 22 项
屋面	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要 13 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
通风与空调	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑电气	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑节能(围护结构)	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
建筑节能(建筑设备)	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李欢聚	深圳市天健(集团)股份有限公司	建设项目副总经理	工程师	
2	汪 洋	深圳市天健(集团)股份有限公司	设计部经理	工程师	
3	罗贤伟	深圳市天健(集团)股份有限公司	质量部经理	高级工程师	
4	周 雷	深圳市天健(集团)股份有限公司	项目负责人	工程师	
5	何东明	深圳市天健(集团)股份有限公司	土建工程师	助理工程师	
6	李志飞	深圳市天健(集团)股份有限公司	土建工程师	工程师	
7	赵 洋	深圳市天健(集团)股份有限公司	土建工程师	助理工程师	
8	刘远明	深圳市天健(集团)股份有限公司	土建设计师	工程师	
9	袁 睿	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	工程师	
10	徐佳彬	深圳市天健(集团)股份有限公司	质量工程师	助理工程师	
11	黄华杰	深圳市天健(集团)股份有限公司	造价工程师	助理工程师	
12	方银平	深圳市天健(集团)股份有限公司	机电工程师	助理工程师	
13	余永钊	深圳市天健(集团)股份有限公司	精装工程师	工程师	
14	冯梓超	深圳市天健(集团)股份有限公司	景观工程师	助理工程师	
15	邹志敏	深圳市天健(集团)股份有限公司	机电工程师	助理工程师	
16	柳 军	深圳市天健(集团)股份有限公司	设计师	助理工程师	
17	赵中宇	中国中建设计集团有限公司	项目负责人	正高级工程师	
18	李锦光	中国中建设计集团有限公司	建筑设计师	高级工程师	
19	张 建	中国中建设计集团有限公司	结构设计师	工程师	
20	苏立昌	中国中建设计集团有限公司	电气设计师	工程师	
21	易红霞	中国中建设计集团有限公司	电气设计师	工程师	
22	王志科	中国中建设计集团有限公司	给排水设计师	工程师	
23	唐鸿昌	中国中建设计集团有限公司	暖通设计师	工程师	

GD-E1-914/5

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
24	戴志明	中国中建设计集团有限公司	精装修设计师	工程师	
25	何居易	中国中建设计集团有限公司	景观设计师	工程师	
26	周洪涛	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
27	张布永	深圳市勘察研究院有限公司	项目技术负责人	工程师	
28	关敬伟	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	
29	冯志良	上海建科工程咨询有限公司	总监代表	工程师	
30	贺长富	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师	高级工程师	
31	廖春秋	上海建科工程咨询有限公司	水电监理工程师	工程师	
32	谢虎伶	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	
33	陆星甫	上海建科工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	
34	程柱锟	上海建科工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	
35	梁章广	上海建科工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	
36	严 强	中国华西企业有限公司	项目经理	高级工程师	
37	钟远平	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	工程师	
38	温云海	中国华西企业有限公司	项目生产经理	工程师	
39	刘 鹏	中国华西企业有限公司	项目生产经理	工程师	
40	王全然	中国华西企业有限公司	项目商务经理	高级工程师	
41	陈清蓉	中国华西企业有限公司	项目商务主管	助理工程师	
42	邓锡钢	中国华西企业有限公司	项目工长	工程师	
43	吴家劲	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	
44	胡文东	中国华西企业有限公司	项目工长	工程师	
45	明 林	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	
46	王波	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	

GD-E1-914/5

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
47	郑兴明	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	工程师	
48	张长江	中国华西企业有限公司	项目质量主管	助理工程师	
49	李经伟	中国华西企业有限公司	项目技术组长	助理工程师	
50	李东旭	中国华西企业有限公司	项目技术员	助理工程师	
51	袁荣轩	中国华西企业有限公司	项目技术员	助理工程师	
52	左淑昂	中国华西企业有限公司	项目技术员	助理工程师	
53	尚小敏	中国华西企业有限公司	资料员	助理工程师	
54	李 晗	中国华西企业有限公司	项目材料主管	助理工程师	
55	李坤宇	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	
56	黄举民	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	
57	王 艺	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	
58	刘语童	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	
59	李 波	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	
60	胡 悦	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	
61	简玉婷	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	
62	梁松慧	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	
63	谢仁富	深圳市华西安装工程有限公司	安装项目负责人	高级工程师	
64	唐晓东	深圳市华西安装工程有限公司	安装项目生产经理	工程师	
65	李 端	深圳市华西安装工程有限公司	设备安装施工员	工程师	
66	黄瑞恒	深圳市华西安装工程有限公司	安装项目技术负责人	工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

本工程已完成施工合同和工程设计的全部内容，工程建设满足国家基本建设程序，工程质量符合国家有关法律规定、工程建设强制性标准和设计文件的要求，质量控制资料核查符合要求，主要使用功能和安全性能的检验检测报告齐全且符合要求，工程技术档案资料齐全完整，经建设、设计、勘察、监理和施工单位共同组织验收，综合评定工程质量等级为合格，观感质量评定为好，工程竣工验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月13日	（公章） 总监理工程师： 2022年12月13日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月13日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月13日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月13日

GD-E1-914/6

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区01-08地块主体工程

验收时期：2020 年 12 月 23 日

建设单位（盖章）：深圳市天健(集团)股份有限公司

一、工程概况

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅲ标木棉岭片区 01-08 地块主体工程	工程地点	深圳市龙岗区布吉街道办木棉岭片区
建筑面积	458.44 平方米	工程造价	931.38 万元
结构类型	框架结构	层数	污水泵房：地上 1 层，地下 1 层；设备用房：地上 1~2 层
施工许可证号	440303201605420	监理许可证号	\
开工时期	2019 年 1 月 30 日	验收日期	
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2019033
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	资质证号	91440300192251874W
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	中国中建设计集团有限公司		A111009751
总包单位	中国华西企业有限公司		9144030019219518XW
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司		9144030019219518XW
承建单位（设备安装）	深圳市华西安装工程有限公司		914403007542978325
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司		9144030019219518XW
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		E131000559-7/6
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		91440300772711953B

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组　长	李欢聚
副组长	周洪涛、贺宝卓、周雷、浣蔚、严强、关敬伟
组　员	方银平、李锻玲、施明春、王质、李志飞、陈俊全、李锦光、张健、冯志良、张建辉、窦粉林、温云海、钟运平、谢仁富、唐晓东、李经伟、李东旭、袁紫轩、张布永、尚小敏

2．专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李欢聚	周洪涛、贺宝卓、周雷、浣蔚、李志飞、施明春、李锦光、张健、严强、温云海、关敬伟、冯志良
建筑设备安装工程	方银平	王质、谢仁富、张建辉
通讯、电视、燃气等专业工程	方银平	唐晓东、窦粉林
工程质保资料	李锻玲	陈俊全、钟运平、张布永、李经伟、李东旭、袁紫轩、尚小敏

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 65 项 经审查，符合要求 65 项 经核定，符合规范要求 65 项	共核查 22 项， 符合要求 22 项。 共抽查 22 项， 符合要求 22 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 43 项 符合要求 43 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	\			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李欢聚	深圳市天健(集团)股份有限公司	/	工程管理部经理	
周　雷	深圳市天健(集团)股份有限公司	/	工程部副经理	
浣　蔚	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	项目经理	
方银平	深圳市天健(集团)股份有限公司	/	机电专业负责人	
李锻玲	深圳市天健(集团)股份有限公司	/	工程管理部资料主管	
李志飞	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	土建工程师	
王　质	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	机电工程师	
施明春	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	土建工程师	
陈俊全	深圳市天健(集团)股份有限公司	助理工程师	技术员	
关敬伟	上海建科工程咨询有限公司	高级工程师	总监	
冯志良	上海建科工程咨询有限公司	工程师	总监代表	
张建辉	上海建科工程咨询有限公司	/	专业监理工程师	
窦粉林	上海建科工程咨询有限公司	/	专业监理工程师	
严　强	中国华西企业有限公司	高级工程师	项目经理	
钟运平	中国华西企业有限公司	工程师	技术负责人	
温云海	中国华西企业有限公司	工程师	质量主任	
李经伟	中国华西企业有限公司	助理工程师	技术员	
李东旭	中国华西企业有限公司	助理工程师	质检员	
袁紫轩	中国华西企业有限公司	助理工程师	技术员	
尚小敏	中国华西企业有限公	/	资料员	

谢仁富	深圳市华西安装工程有限公司	高级工程师	机电安装项目经理	
唐晓东	深圳市华西安装工程有限公司	工程师	机电安装技术负责人	
周洪涛	深圳市勘察研究院有限公司	教授级高级工程师	项目负责人	
张布永	深圳市勘察研究院有限公司	工程师	勘察现场负责人	
贺宝卓	中国中建设计集团有限公司	工程师	代项目经理	
李锦光	中国中建设计集团有限公司	工程师	建筑专业负责人	
张　健	中国中建设计集团有限公司	工程师	结构设计师	

五、工程验收结论

竣工验收结论：

建设单位组织：设计、监理、施工、勘察单位等相关人员对罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅲ标木棉岭片区 01-08 地块主体工程进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，单位工程评定为质量合格，观感质量评定为一般，工程档案资料完整。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2020 年 12 月 25 日	（公章） 总监理工程师： 2020 年 12 月 25 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020 年 12 月 25 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020 年 12 月 25 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020 年 12 月 25 日

5、拟派项目团队能力

拟派项目团队能力一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	总监理工程师	关敬伟	高级工程师	注册监理工程师	44012209	国家	房屋建筑工程 市政公用工程	大专
2	总监代表	黄俊杰	工程师	注册监理工程师	44033101	国家	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
3	造价监理工程师	杨振尧	高级工程师	注册造价工程师	建[造]14054400010316	国家	安装	本科
4	土建监理工程师	董晓斌	工程师	注册监理工程师	44014182	国家	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
5	土建监理工程师	崔显忠	高级工程师	注册监理工程师	44003107	国家	市政公用工程 水利水电工程	本科
6	土建监理工程师	张军海	助理工程师	注册监理工程师	44033477	国家	市政公用工程 电力工程	本科
7	幕墙（钢结构）监理工程师	游德财	/	注册监理工程师	44048002	国家	房屋建筑工程 机电安装工程	本科
8	给排水、暖通监理工程师	马海成	工程师	注册监理工程师	44013708	国家	市政公用工程 水利水电工程	本科
9	强弱电监理工程师	李国强	工程师	深圳市监理工程师	B201501162	市级	机电安装工程 房屋建筑工程	本科
10	安全总监理工程师	刘强	工程师	注册安全工程师	19260461335	国家	建筑施工安全	本科

11	安全监理工程师	王昆龙	工程师	深圳市监理工程师	B20180578	市级	房屋建筑工程 市政公用工程	专科
12	园林监理工程师	唐志刚	工程师	注册监理工程师	44018873	国家	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
13	BIM 监理工程师	刘青	BIM 高级工程师	全国信息与通信技术	201261020319420	国家	/	本科
14	资料主管	刘华波	工程师	深圳市监理工程师	B20191198	市级	市政公用工程 电力工程	专科
15	资料员	罗文广	/	广东省监理员	C14111348	省级	房屋建筑工程	专科

注：

1.项目管理团队由投标人自行配置,至少须包含项目总监、总监代表、专业监理工程师（至少包含土建、安全、机电等专业），以上人员不得兼任。

2.证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

关敬伟

使用有效期：2026年05月27日
- 2026年11月23日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：关敬伟

性　　别：男

出生日期：1969年10月12日

注册编号：44012209

注册执业单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期：2029年07月31日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：关敬伟

签名日期：2026.5.27

发证日期：2026年05月25日



照片

广东省专业技术资格证
专用章

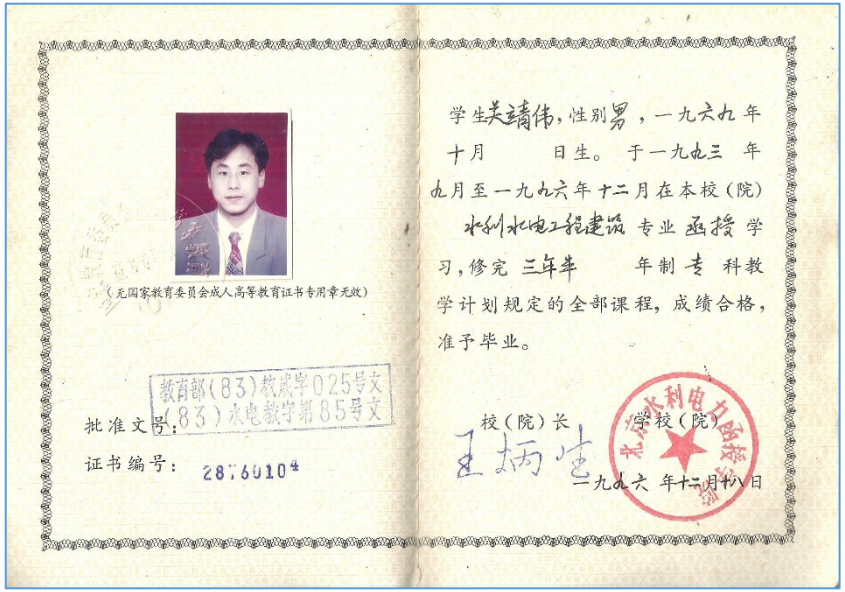
粤高职证字第 1803001016217号

关敬伟 于二〇一七年十月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会评审通过，具备 施工管理高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一八 年 五 月 十二 日



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

学生关靖伟，性别男，一九六九 年 十月 日生。于一九九三 年 九月至一九九六年十二月在本校（院）水利水电工程建设 专业函授 学习，修完 三年半 年制 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

教育部(83)教成字025号文
(83)水电教字第85号文

批准文号：

证书编号：28760104

校（院）长 王炳生

学校（院）

二九九六 年十二月十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：关敬伟　　社保电脑号：603972895　　身份证号码：220104196910124192　　页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司　　单位编号：392567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	392567	8799.0	1496.83	703.92	1	8799	527.94	175.98	1	8799	44.0	8799	35.2	8799	70.4	17.6
合计				12048.58	5669.92			5373.18	1925.72			481.5		272.2		544.39	136.05

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd801f2a91 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一挡，“2”为基本医疗保险二挡，“4”为基本医疗保险三挡，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二挡），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392567	深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月26日

黄俊杰

使用有效期：2026年07月03日 - 2026年12月30日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：黄俊杰

性　　别：男

出生日期：1997年06月11日

注册编号：44033101

注册执业单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期：2029年04月06日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

个人签名：

签名日期：2026.7.3

中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章（3）

发证日期：2026年01月23日

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　黄俊杰
性　　别　男
身份证号　431002199706110514
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2023年11月20日
证书编号　B0823301030000000307

"智慧人社"微信公众号

盖章发证　电子签章

核验途径：

1、登录"湖南建设人力资源网"官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp;
2、下载"智慧人社"APP或关注"智慧人社"微信公众号扫码验证。

成人高等教育
毕业证书



黄俊杰，男，1997 年 6 月 11 日生，于 2022 年 3 月至 2024 年 6 月在本校　土木工程　专业函授　学习，修完　专升本　教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学　校　长

批准文号:83 教成字 002
证书编号:105305202405607086　2024 年 6 月 24 日

普通高等学校

毕业证书



学生 黄俊杰 性别 男，一九九七年 六 月 十一 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郴州职业技术学院 校（院）长：李勇

证书编号：128471201806001399 二〇一八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄俊杰 社保电脑号：800272048 身份证号码：431002199706110514 页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号：392567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	[illegible]	28.18	7.05
2026	03	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2026	04	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2026	05	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	392567	5850.0	936.0	468.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5850	23.4	5850	46.8	11.7
合计				9340.0	4670.0			1211.28	403.8			403.8		193.42		386.84	96.75

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392812d4cc523fp ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392567	深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月17日

社保费缴纳清单 证明专用章

杨振尧

使用有效期: 2026年08月11日
- 2026年11月09日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 杨振尧

性　　别: 男

出 生 日 期: 1969年03月28日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14054400010316

有 效 期 : 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

个人签名: 杨振尧

签名日期: 2026.3.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年12月08日

使用有效期: 2026年03月11日
- 2026年09月07日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：杨振尧

性　　别：男

出生日期：1969年03月28日

注册编号：44003106

注册执业单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期：2028年09月21日

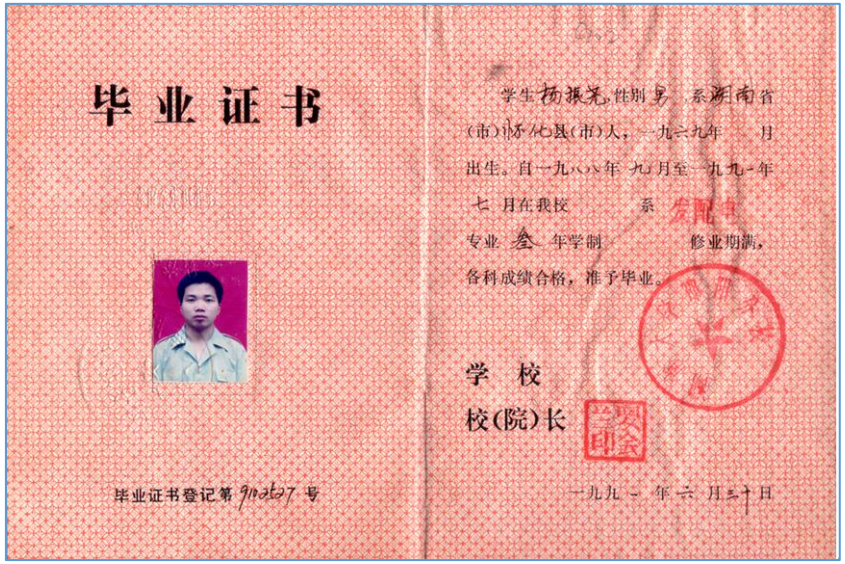
注册专业：市政公用工程
电力工程

个人签名：杨振尧

签名日期：2026.3.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年07月25日



毕业证书

学生杨振尧，性别男，系湖南省（市）怀化县（市）人，一九六九年 月出生，自一九八八年 九月至一九九一年 七 月在我校 系 学习，专业 叁 年学制 修业期满，各科成绩合格，准予毕业。

学 校

校(院)长

毕业证书登记第 [illegible] 号

一九九 一 年 六 月三十日



中央广播电视大学

毕业证书

学生 杨振尧 ，性别 男 ，生于一九六九 年 三 月二十八 日，于二〇〇三 年 七 月在本校修完二 年制本(专科起点) 科 计算机科学与技术 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

（无中央广播电视大学钢印无效）

校长：

学校：中央广播电视大学

二〇〇三 年 十一 月十七 日

批准文号：(78)教工农字089号

注册证号：511615200305038117

No. 00319436

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨振尧　　社保电脑号：606407535　　身份证号码：433001196903281218　　页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司　　单位编号：392567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	[illegible]	28.18	7.05
2026	03	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2026	04	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	392567	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	46.8	11700	93.6	23.4
合计				10918.25	5138.0			4873.94	1714.42			428.66		215.62		433.64	108.45

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392812d4cc7cc17 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392567	深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月17日

社保费缴纳清单 证明专用章

董晓斌

使用有效期: 2026年04月01日
- 2026年09月28日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：董晓斌

性　　别：男

出生日期：1970年10月12日

注册编号：44014182

注册执业单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期：2028年12月16日

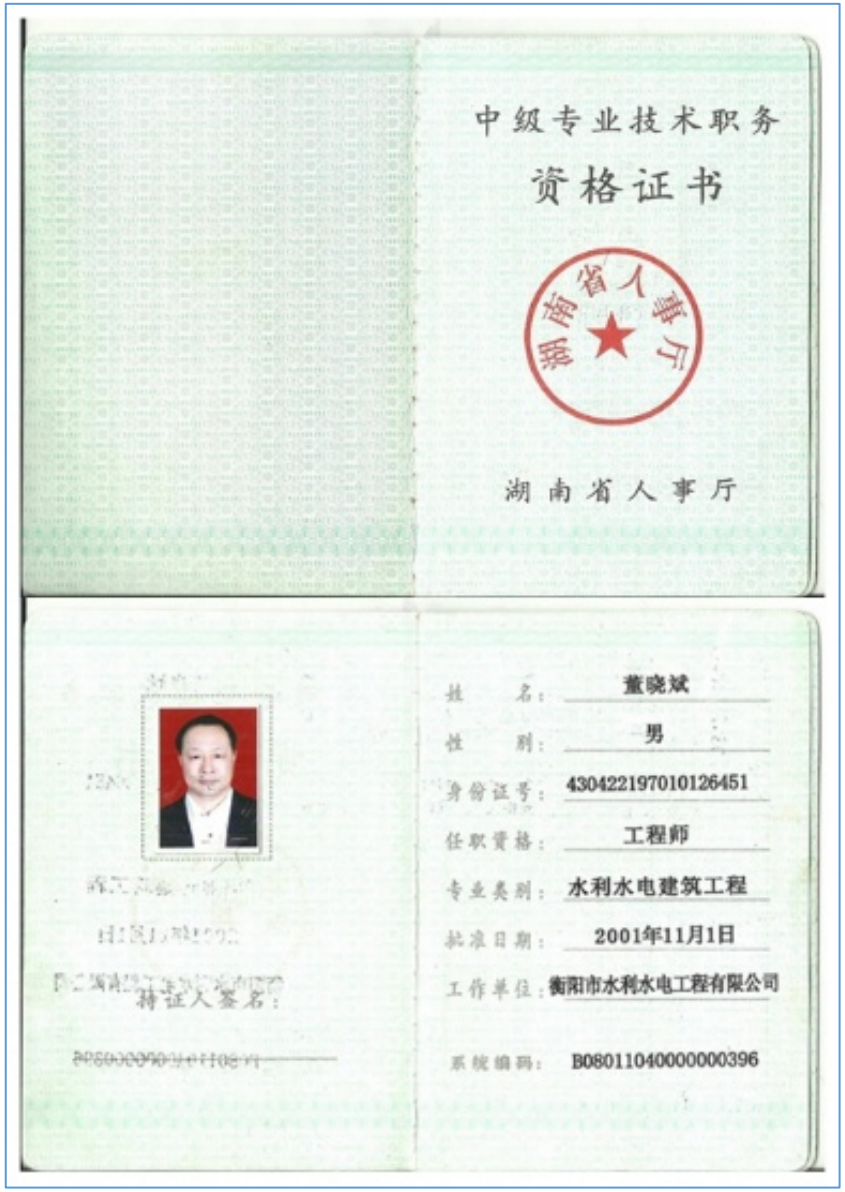
注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：董晓斌

签名日期：2026.4.1

发证日期：2025年10月16日



中级专业技术职务

资格证书

湖南省人事厅

持证人签名：

姓　　名：董晓斌

性　　别：男

身份证号：430422197010126451

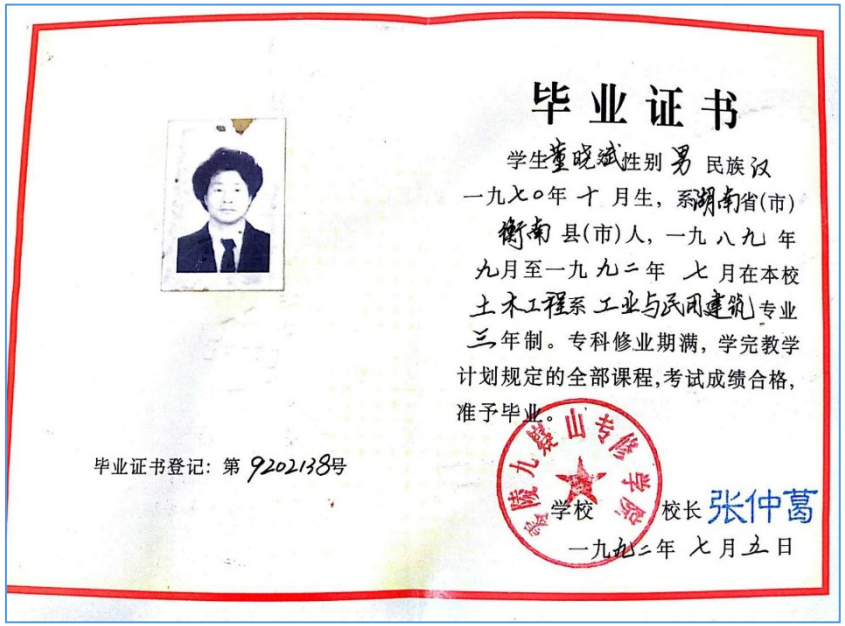
任职资格：工程师

专业类别：水利水电建筑工程

批准日期：2001年11月1日

工作单位：衡阳市水利水电工程有限公司

系统编码：B08011040000000396



毕业证书

学生董晓斌性别男民族汉一九七0年十月生，系湖南省(市)衡南县(市)人，一九八九年九月至一九九二年七月在本校土木工程系工业与民用建筑专业三年制。专科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩合格，准予毕业。

毕业证书登记：第 9202138号

学校 校长 张仲葛

一九九二年七月五日



成人高等教育

毕业证书

学生 董晓斌 性别 男，一九七0 年 十 月 十二 日生，于二0一三 年 三 月至二0一五 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学 校 长：

批准文号：教成[1997]5号

证书编号：105555201506000232

二0一五 年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董晓斌 社保电脑号：102292932 身份证号码：430422197010126451 页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号：392567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	[illegible]	28.18	7.05
2026	03	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2026	04	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	3523	[illegible]	7.05
2026	05	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	06	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	07	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	08	392567	8736.0	1397.76	698.88	1	8736	524.16	174.72	1	8736	43.68	8736	[illegible]	8736	69.88	17.47
合计				9801.76	4900.88			4696.1	1655.14			413.84		[illegible]		309.98	102.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392812d4cc9236z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392567	深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月17日

社保费缴纳清单 证明专用章

崔显忠

使用有效期：2026年03月18日
- 2026年09月14日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：崔显忠

性　　别：男

出生日期：1969年03月03日

注册编号：44003107

注册执业单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期：2028年09月21日

注册专业：市政公用工程
水利水电工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.3.23

发证日期：2025年07月11日

广东省职称证书



姓　　名：崔显忠

身份证号：420111196903035694

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

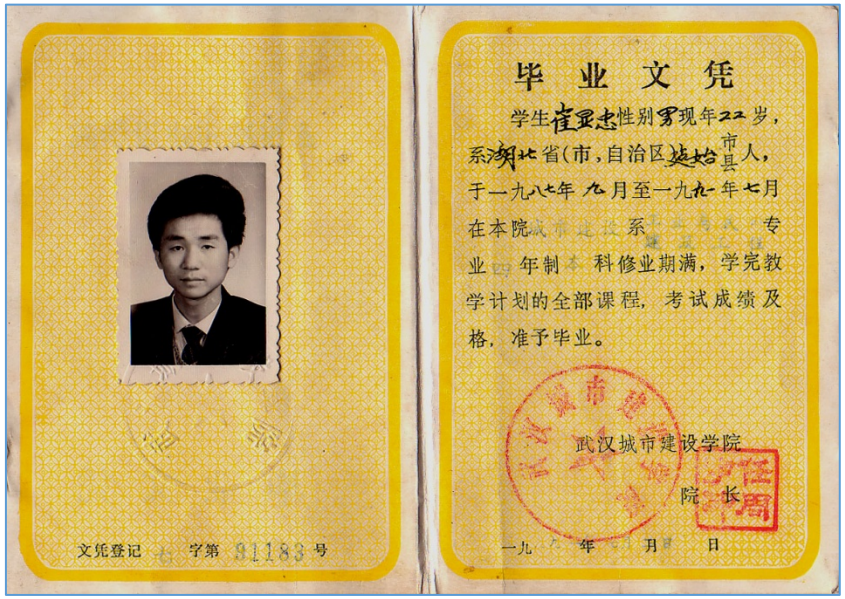
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117619

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



毕 业 文 凭

学生崔显忠性别男现年22岁，系湖北省（市，自治区）始市县人，于一九八七年九月至一九九一年七月在本院 系 专业 年制 科修业期满，学完教学计划的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

武汉城市建设学院

院长

一九 年 月 日

文凭登记 字第 81183 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔显忠　　社保电脑号：601122998　　身份证号码：420111196903035694　　页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司　　单位编号：392567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	[illegible]	28.18	7.05
2026	03	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2026	04	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2026	05	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	06	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	07	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	08	392567	8112.0	1379.04	648.96	1	8112	486.72	162.24	1	8112	40.56	8112	[illegible]	8112	64.9	16.22
合计				10308.29	4850.96			4658.66	1642.66			410.72		202.45		404.94	101.27

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392812d4cc9cbap ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392567	深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月17日

社保费缴纳清单 证明专用章

张军海

使用有效期：2026年03月17日
- 2026年09月13日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：张军海

性　　别：男

出生日期：1992年08月10日

注册编号：44033477

注册执业单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期：2029年04月06日

注册专业：市政公用工程
电力工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.3.17

发证日期：2026年01月16日



张军海　于2017年08月，经阳江市人力资源和社会保障局考核认定，具备土木工程助理工程师资格。特发此证

粤初职证字第17170905000795号

发证机关：

2017年08月16日



普通高等学校

毕业证书

学生 张军海　性别 男，一九九二 年 八 月 十 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六 年 七 月在本校　土木工程专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

证书编号：134211201605122005

二〇一六 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张军海　　社保电脑号：646268266　　身份证号码：622927199208107016　　页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司　　单位编号：392567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	[illegible]	28.18	7.05
2026	03	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	[illegible]	3523	[illegible]	7.05
2026	04	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	[illegible]	3523	[illegible]	7.05
2026	05	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	392567	5850.0	936.0	468.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5850	23.4	5850	46.8	11.7
合计				9340.0	4670.0			1211.28	403.8			403.8		193.42		366.84	96.75

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392812d4ccaa37e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392567	深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月17日

社保费缴纳清单 证明专用章

游德财

使用有效期：2026年06月30日 - 2026年12月27日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：游德财

性　　别：男

出生日期：1997年05月15日

注册编号：44048002

注册执业单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期：2028年01月22日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：游德财

签名日期：游德财 2026.6.30

发证日期：2025年01月23日



普通高等学校

毕业证书

学生　游德财　性别 男，一九九七 年　五　月　十五 日生，于二〇一七 年　九　月至 二〇二〇 年　六　月在本校 建筑工程技术(建筑信息技术BIM方向)专业　三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州城建职业学院　　校（院）长：

证书编号：141361202006171589　　二〇二〇 年　六　月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



成人高等教育

毕业证书

学生　游德财　性别 男，一九九七年 五 月 十五 日生，于二〇二二年　三　月至二〇二四年 七 月在本校　　土木工程　专业　业余　学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东白云学院　　校（院）长：

批准文号：教发函[2005]37号

证书编号：108225202405000846　　二〇二四 年　七　月　一　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游德财　　社保电脑号：809030864　　身份证号码：440582199705156393　　页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司　　单位编号：392567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	[illegible]	28.18	7.05
2026	03	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	[illegible]	3523	[illegible]	7.05
2026	04	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	[illegible]	3523	[illegible]	7.05
2026	05	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		189.12		378.24	94.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392812d4ccc0fb6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392567	深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月17日

社保费缴纳清单 证明专用章

马海成

使用有效期：2026年03月11日
- 2026年09月07日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：马海成

性　　别：男

出生日期：1981年08月08日

注册编号：44013708

注册执业单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期：2028年09月21日

注册专业：水利水电工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.3.11

发证日期：2025年07月11日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

证书编号：B08143040100000082



持证人签名：

姓　　名：马海成

性　　别：男

身份证号：410224198108081311

专　　业：给水排水

资格级别：工程师

授予时间：2014年9月27日



普通高等学校

毕业证书

学生 马海成 性别 男 ，一九八一 年八 月八 日生，于二零零一 年 九 月至二零零四 年 七 月在本校 给水排水工程 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：平顶山工学院 校（院）长：李法军

证书编号：117651200406000746

二零零四 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制



普通高等学校

毕业证书

学生 马海成 性别 男 ，一九八一 年 八 月 八 日生，于 二零零四 年 九 月至 二零零六 年 七 月在本校 给水排水工程(专升本) 专业二 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 平顶山工学院 校（院）长：李法军

证书编号：117651200605000096

二零零六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马海成 社保电脑号：610896709 身份证号码：410224198108081311 页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号：392567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	[illegible]	28.18	7.05
2026	03	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2026	04	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	3523	[illegible]	7.05
2026	05	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	06	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	07	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	08	392567	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	[illegible]	7800	62.4	15.6
合计				10255.25	4826.0			4639.94	1636.42			409.16		201.22		402.44	100.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392812d4cce69c3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

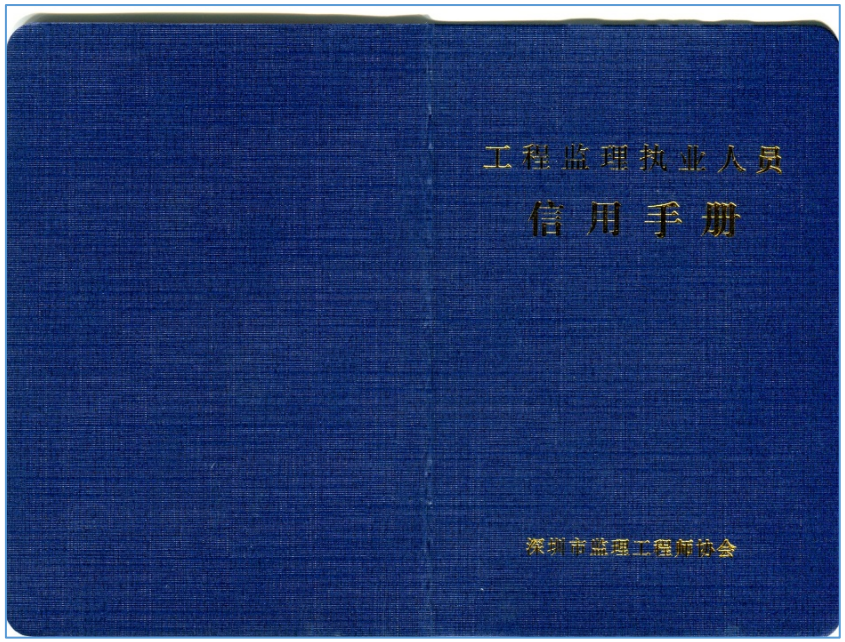
单位编号	单位名称
392567	深圳市甘泉建设监理有限公司

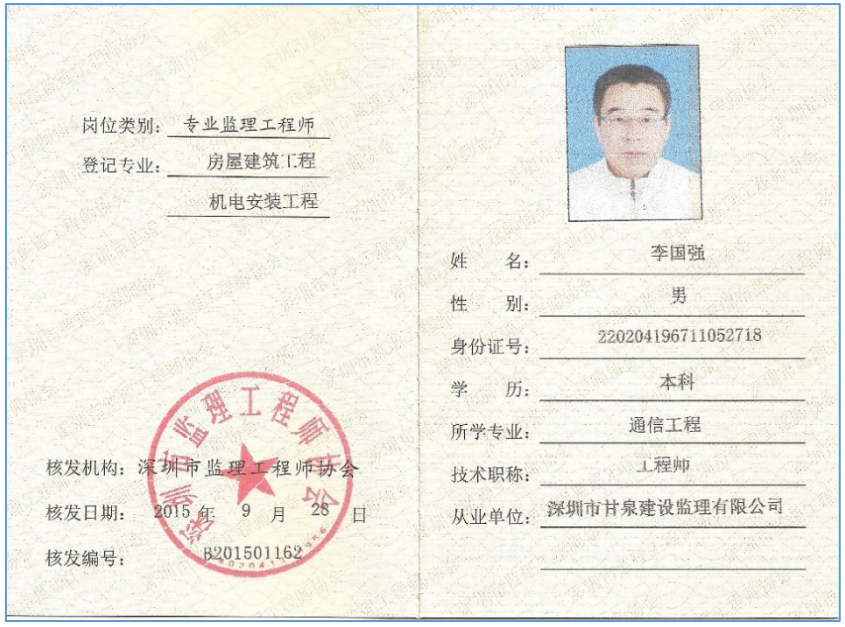
深圳市社会保险基金管理局

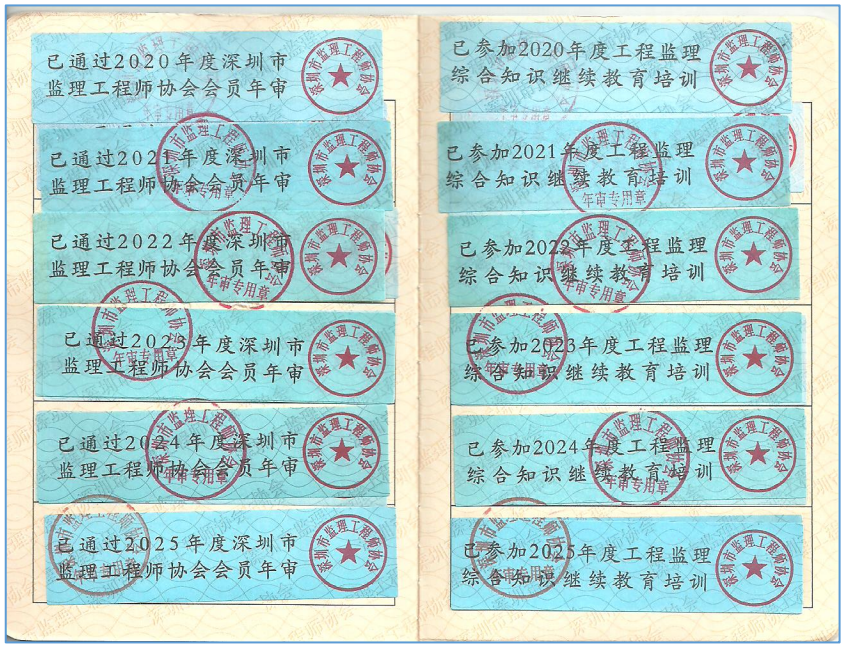
打印日期：2026年3月17日

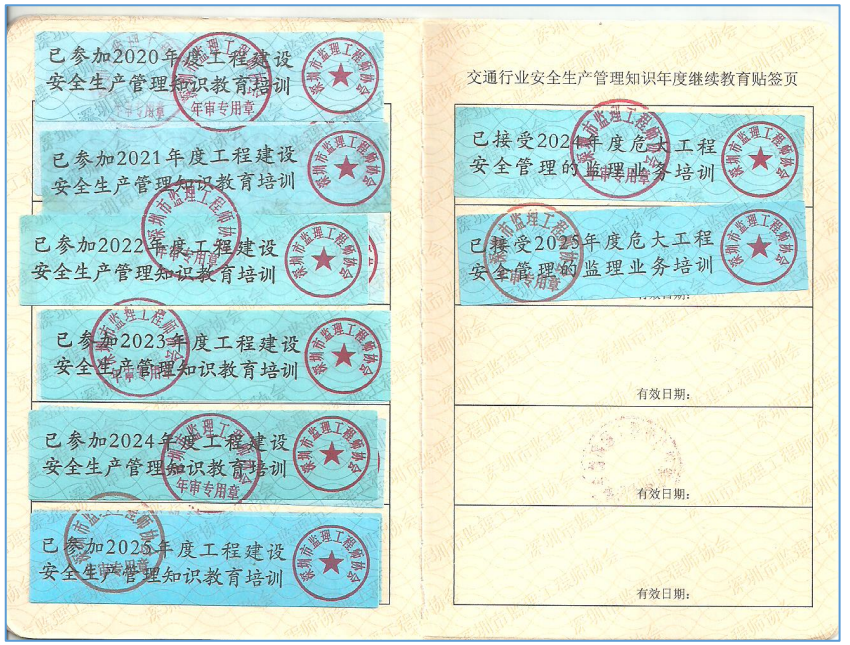
社保费缴纳清单 证明专用章

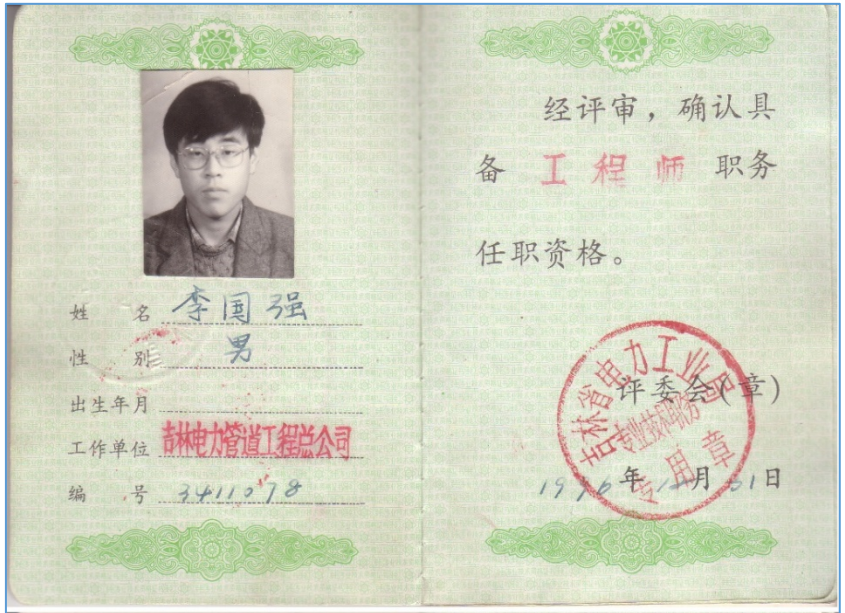
李国强


工程监理执业人员
信用手册
深圳市监理工程师协会


岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
机电安装工程
核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2015年9月28日
核发编号：B201501162
姓　名：李国强
性　别：男
身份证号：220204196711052718
学　历：本科
所学专业：通信工程
技术职称：工程师
从业单位：深圳市甘泉建设监理有限公司


已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审
已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训


已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训
交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期：
有效日期：
有效日期：



姓　名　李国强

性　别　男

出生年月

工作单位　吉林电力管道工程总公司

编　号　3411078

经评审，确认具

备　工程师　职务

任职资格。

评委会（章）

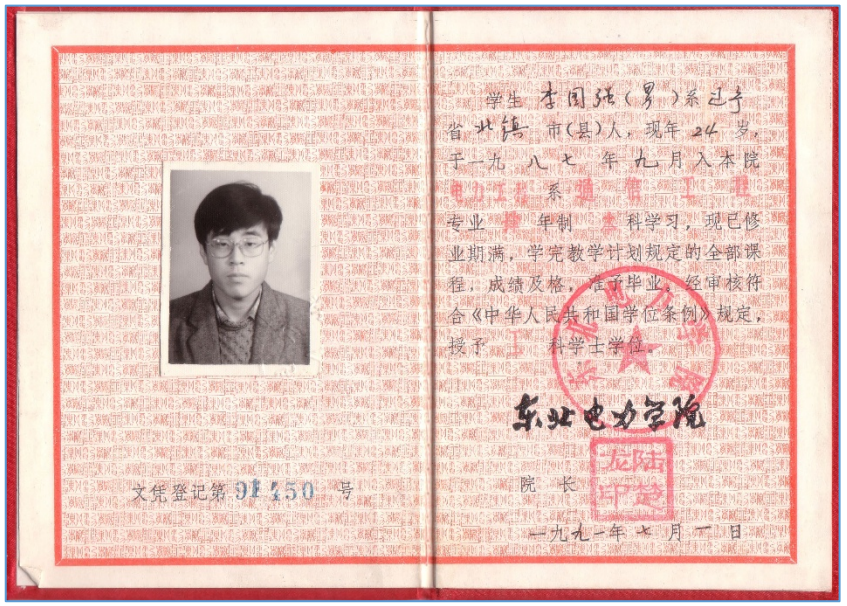
年　月　日



专业技术职务证书

中华人民共和国电力工业部

电力工业部制



文凭登记第 91250 号

学生　李国强（男）系已于

省 北镇 市（县）人，现年 24 岁，

于一九 八七 年 九 月入本院

系

专业　　年制　　科学习，现已修

业期满，学完教学计划规定的全部课

程，成绩及格，准予毕业。经审核符

合《中华人民共和国学位条例》规定，

授予　　科学士学位。

东北电力学院

院　长

一九九一年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李国强　　社保电脑号：600194153　　身份证号码：220204196711052718　　页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司　　单位编号：392567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	392567	5850.0	994.5	468.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5850	23.4	5850	46.8	11.7
合计				10735.5	5052.0			4912.21	1749.62			437.47		207.51		418.02	103.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe141c09904 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392567	深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月27日

刘强





使用有效期：2026年03月18日
-2026年09月14日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：刘强

性　　别：男

出生日期：1984年09月08日

注册编号：44027404

注册执业单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期：2027年12月23日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：刘强

签名日期：2076.3.23

发证日期：2024年10月17日



姓　　名：刘强

性　　别：男

身份证号：420922198409082059

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08193010100005429



普通高等学校

毕业证书

学生　刘强　性别 男，一九八四年　九　月　八　日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年　六　月在本校　工业与民用建筑工程　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：桂林工学院

校（院）长：

证书编号：105961200506000293

二〇〇五年　六　月　三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制



成人高等教育

毕业证书

学生 刘强 性别 男，一九八四 年 九 月 八 日生，于二〇二二 年 二 月至二〇二四 年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455202405206271

二〇二四 年 七 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘强 社保电脑号：620263898 身份证号码：420922198409082059 页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号：392567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	[illegible]	28.18	7.05
2026	03	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2026	04	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2026	05	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	392567	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	561.6	187.2	1	9360	46.8	9360	37.44	9360	74.88	18.72
合计				10520.45	4960.8			4733.54	1667.62			416.96		207.46		414.92	103.77

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280fc95e59693 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

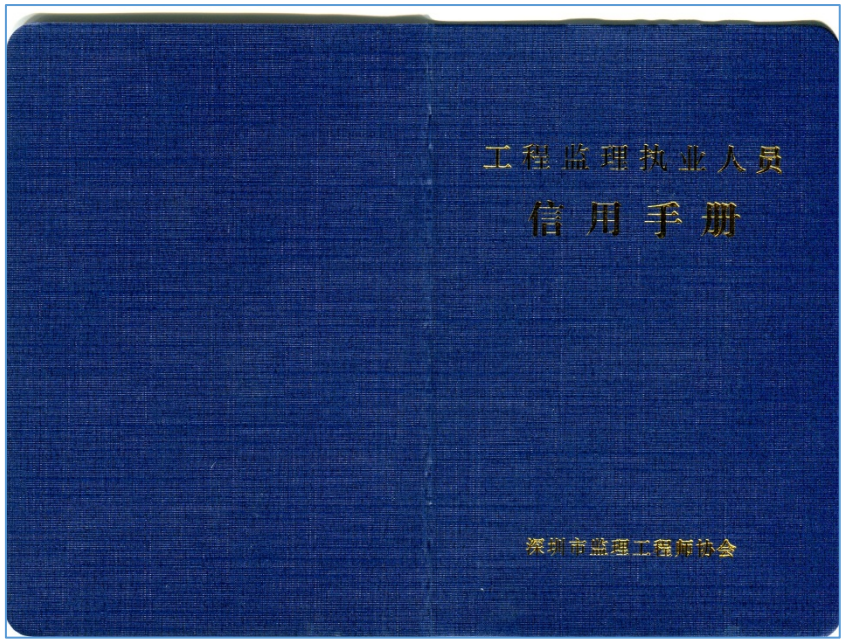
单位编号	单位名称
392567	深圳市甘泉建设监理有限公司

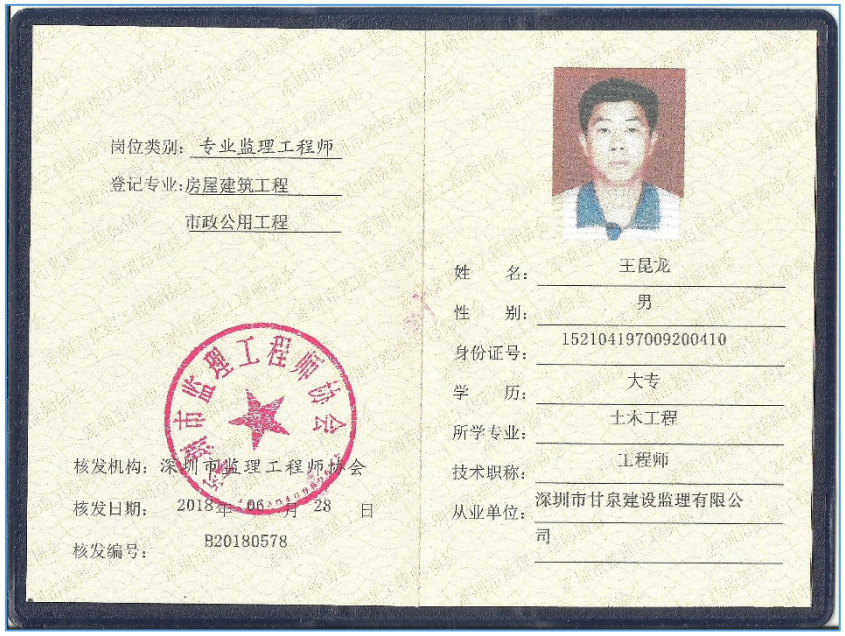
深圳市社会保险基金管理局

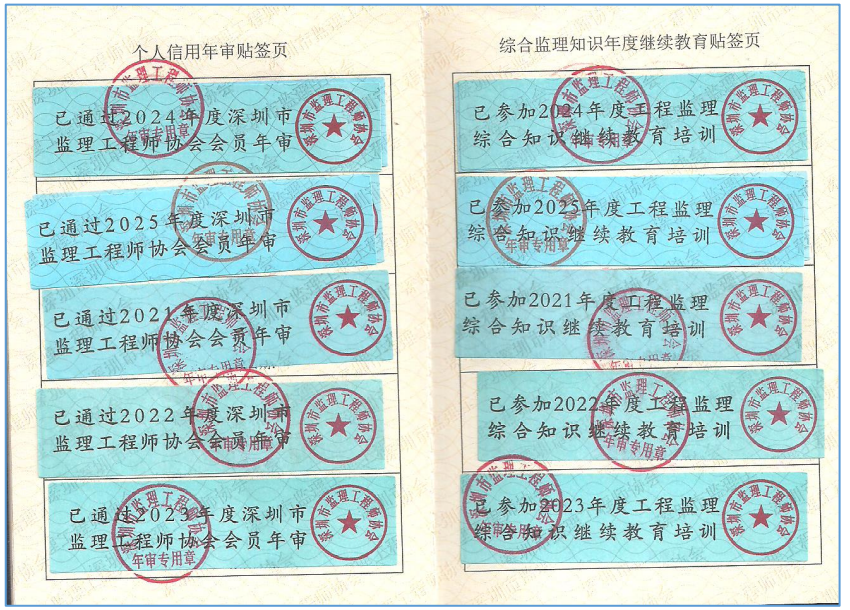
打印日期：2026年1月6日

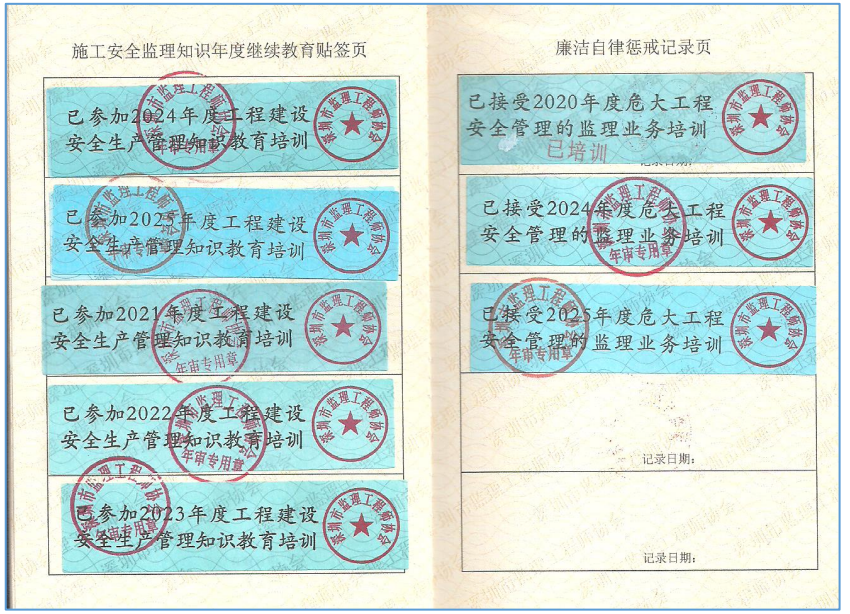
社保费缴纳清单 证明专用章

王昆龙


工程监理执业人员
信用手册
深圳市监理工程师协会


岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程
核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2018年06月28日
核发编号：B20180578
姓　　名：王昆龙
性　　别：男
身份证号：152104197009200410
学　　历：大专
所学专业：土木工程
技术职称：工程师
从业单位：深圳市甘泉建设监理有限公司


个人信用年审贴签页
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审
年审专用章
综合监理知识年度继续教育贴签页
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训


施工安全监理知识年度继续教育贴签页
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训
年审专用章
廉洁自律惩戒记录页
已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训
已培训
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训
记录日期：
记录日期：

内蒙古自治区
人事厅制

Made by the Personnel Department
of Inner Mongolia Autonomous Region



持证人签名
Signature of the bearer

姓　名 王昆龙
Full Name

性　别 男
Sex

出生年月 1970.9
Date of Birth

专业名称 工民建筑
Speciality

资格级别 中级
Status and rank

资格名称 工程师
Qualification Level

授予时间 2004年08月18日
Conferment Date

呼和浩特市人事局
发证单位
Administration Unit 多企

证书编号 0108[illegible]4792
Certificate No.

内蒙古自治区人事厅
主管部门
Conferred by

注册情况

注册有效期：	
工作单位：	
注册部门印章：	
注册日期：	年 月 日
注册有效期：	
工作单位：	
注册部门印章：	
注册日期：	年 月 日

注：注册管理情况由注册管理机构填写



毕业证书

学生王昆龙性别男民族汉
一九七0年九月生，系吉林省(市)
永吉县(市)人，一九八九年
九月至一九九二年七月在本校
[illegible]系土木工程专业
叁年制。专科修业期满，学完教学
计划规定的全部课程，考试成绩合格，
准予毕业。

毕业证书登记：第920765号

吉林工程大学
学校　校长 吴德铭印
一九九二年七月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王星龙　　社保电脑号：649971098　　身份证号码：152104197009200410　　页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司　　单位编号：392567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	392567	5850.0	936.0	468.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5850	23.4	5850	46.8	11.7
合计				9340.0	4670.0			1211.28	403.8			403.8		193.42		366.84	96.75

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392812d4cd2de7i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392567	深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年03月17日

社保费缴纳清单 证明专用章

唐志刚

使用有效期：2026年03月23日 - 2026年09月19日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：唐志刚

性　　别：男

出生日期：1980年02月08日

注册编号：44018873

注册执业单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期：2027年08月22日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：唐志刚

签名日期：2026.3.24

发证日期：2024年06月13日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08123031200000002



持证人签名：

姓　　名：唐志刚

性　　别：男

身份证号：432922198002086115

专　　业：风景园林

资格级别：工程师

授予时间：2012 年 9 月 16 日

哈爾濱工業大學

毕　业　证　书



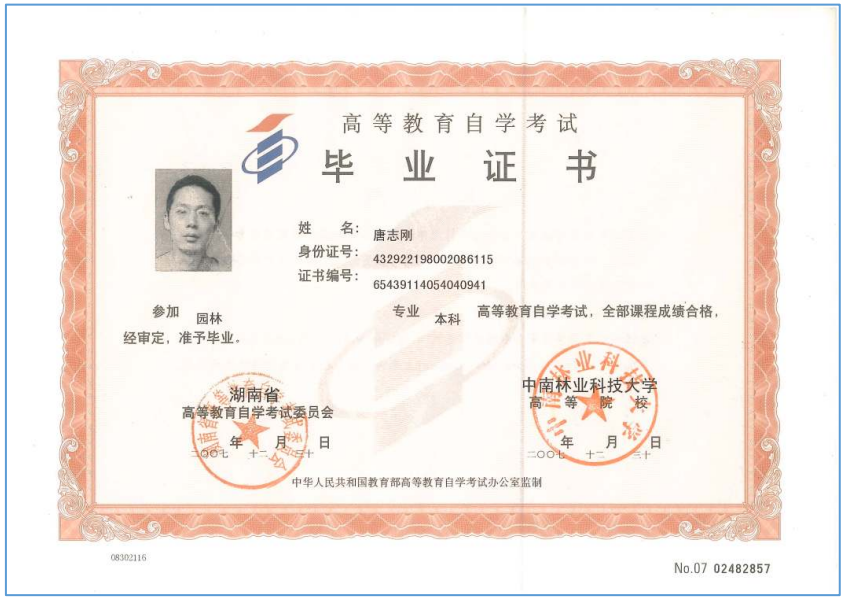
学生 唐志刚　性别 男，1980 年 2 月 8 日生，于 2017 年 3 月至 2019 年 7 月在本校网络教育给排水科学与工程专业学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学　　校：哈尔滨工业大学　　校　　长：周玉之印

批准文号：教高厅函[2001]4 号

证书编号：10213720190530122 9　　二〇一九年七月十一日

规格严格 功夫到家



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：唐志刚
身份证号：432922198002086115
证书编号：65439114054040941

参加　园林　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会
二〇〇七　十一　三十　年　月　日

中南林业科技大学高等院校
二〇〇七　十一　三十　年　月　日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

08302116　No.07 02482857

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐志刚　社保电脑号：625577062　身份证号码：432922198002086115　页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司　单位编号：392567　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	[illegible]	28.18	7.05
2026	03	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2026	04	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2026	05	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	392567	8112.0	1379.04	648.96	1	8112	486.72	162.24	1	8112	40.56	8112	[illegible]	8112	64.9[illegible]	16.22
合计				10308.29	4850.96			4658.66	1642.66			410.72		202.45		304.94	101.27

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

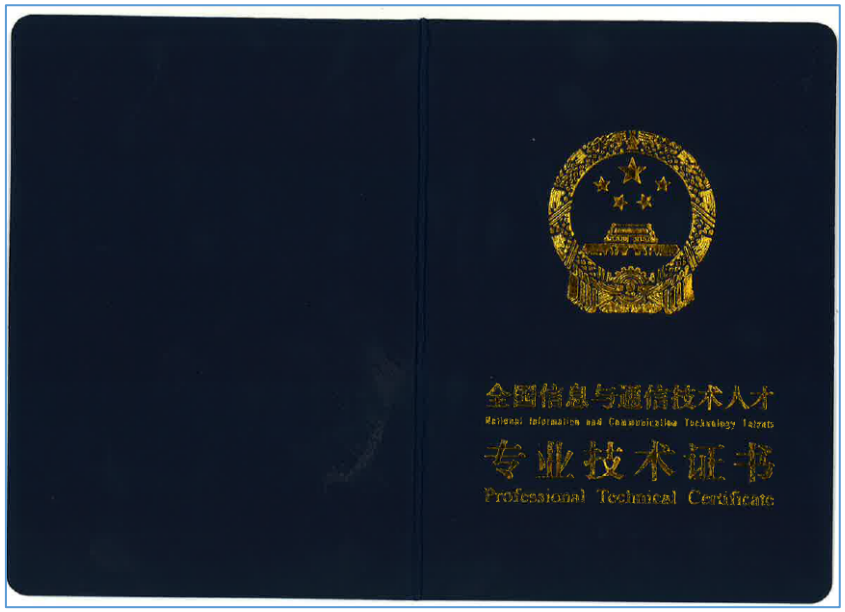
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392812d4cd35a95 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392567	深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月17日

社保费缴纳清单 证明专用章

刘青





姓　名 刘青
Name

性　别 男
Sex

身份证号 420205198706285755
ID Card No.

文化程度 本科
Educational Level

证书编号 201261020319420
Certificate No.

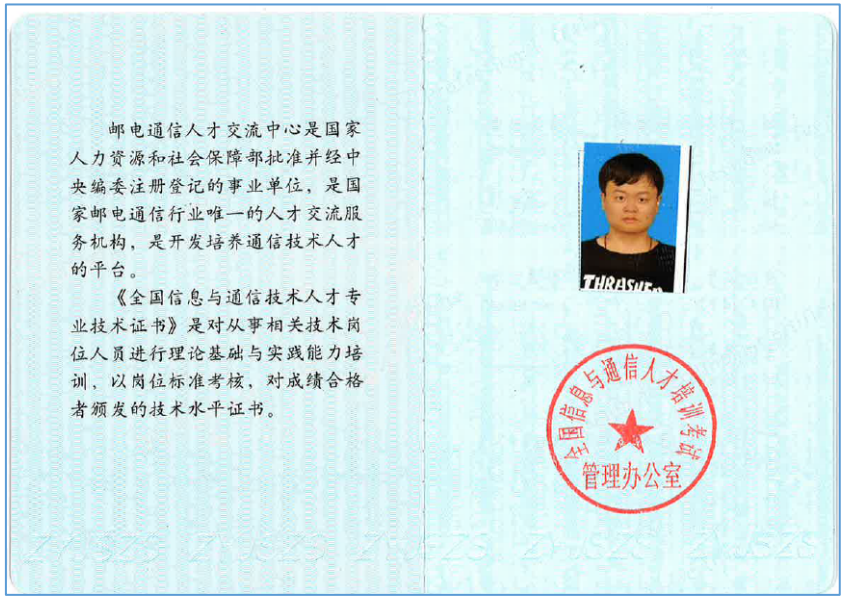
专业名称 BIM高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2020 年 12 月 10 日
Year Month Day



邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。

全国通信人才培训考试管理办公室



说　明
Instructions

1. 本证为从事信息与通信相应专业技术培训、考试合格的凭证。
2. 本证书培训考核内容必须严格按照从事岗位技术标准进行。
3. 本证书只限本人使用，不得转让、严禁涂改。

1. This certificate is engaged in information and communication corresponding professional technical training and exam qualification certificate.
2. This certificate training appraisal content must be in strict accordance with the technical standards in the post.
3. This certificate shall not transfer limited personal use, is prohibited altered.

备　注
Note

No. 2020135371

使用有效期：2026年06月26日
-2026年12月23日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：刘青

性　　别：男

出生日期：1987年06月28日

注册编号：44032590

注册执业单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期：2029年03月22日

注册专业：机电安装工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：刘青

签名日期：2026.6.29

发证日期：2026年01月08日

普通高等学校

毕业证书



学生　刘青　性别　男，一九八七年　六　月二十八日生，于二〇〇五年　九　月至二〇〇九年　六　月在本校　地球物理学　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：中国地质大学

校（院）长：

证书编号：104911200905401885

二〇〇九年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘青　　社保电脑号：644659694　　身份证号码：420205196706285755　　页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司　　单位编号：392567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	[illegible]	28.18	7.05
2026	03	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2026	04	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	3523	[illegible]	7.05
2026	05	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	06	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	392567	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	561.6	187.2	1	9360	46.8	9360	37.44	9360	74.88	18.72
合计				10520.45	4960.8			4733.54	1667.62			416.96		207.45		414.92	103.77

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392812d4cd432e3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

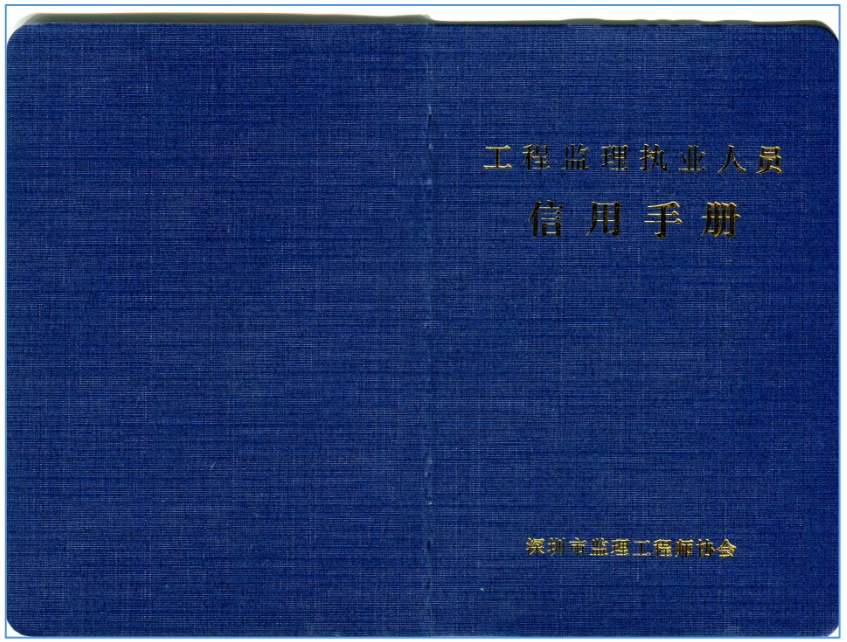
单位编号	单位名称
392567	深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月17日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

刘华波



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：电力工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2019 年 3 月 18 日

核发编号：B20191198



姓　　名：刘华波

性　　别：男

身份证号：450981198709233715

学　　历：大专

所学专业：建筑电气工程技术

技术职称：工程师

从业单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组

广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管，如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：21620609



（加盖批准机关钢印有效）

管理号：

姓 名 刘华波 性 别 男

身份证号 450981198709233715

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专 业 土木工程

授予时间 2018年8月

评审机构 工程系列流动专业技术人员贵港市中级评委会

批准机关（盖章） 贵港市人力资源和社会保障局

2018 年 9 月 11 日

职称专用章

普通高等学校

毕业证书



学生 刘华波 性别 男，一九八七 年 九 月二十三日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 建筑电气工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西建设职业技术学院 校（院）长：黄兆康印

证书编号：131381201006001258 二〇一〇 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘华波 社保电脑号：630263442 身份证号码：450981196709233715 页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号：392567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	[illegible]	28.18	7.05
2026	03	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2026	04	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2026	05	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		189.18		378.24	94.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392812d4cd4ffdc ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392567	深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月17日

罗文广



广东省建设监理协会

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：罗文广
性　　别：男
身份证号：430703199406026656
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：深圳市甘泉建设监理有限公司
有效期至：2026 年 10 月 29 日

广东省建设监理协会
2014 年 10 月 30 日

证书编号：C14111348

L2W8D4N7



成人高等教育

毕业证书

学生　罗文广　性别　男，
一九九四 年　六 月　二 日生，
于　二〇一二　年　三 月至
二〇一四　年　月在本校
艺术设计　专业
脱产 学习，修完　专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

学 校：

二〇一四 年 七 月 二十日

批准文号：(79)教视字006号 (79)广会视 17号

证书编号：5130652014000437

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗文广　　社保电脑号：633591034　　身份证号码：430703199406026656　　页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司　　单位编号：392567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	[illegible]	28.18	7.05
2026	03	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2026	04	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2026	05	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		189.12		378.24	94.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392812d4cd729aw ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392567	深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月17日

社保费缴纳清单 证明专用章

6、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

我单位参加观澜 A932-0868 宗地项目监理的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和受托人的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市甘泉建设监理有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：李化印

传真：/

承诺日期：2026 年 9 月 22 日

7、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受观澜 A932-0868 宗地项目监理招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1） 取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

承诺人：深圳市甘泉建设监理有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：李化印

传真：/

承诺日期：2026 年 9 月 22 日