标段编号： 2606-440311-04-01-348524004001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 观澜A932-0868宗地项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市竣迪建设监理有限公司

日期： 2026年09月21日

目 录

第一章 企业基本情况 ..... - 1 -
第一节 企业基本情况一览表 ..... - 1 -
第二节 投标人《工程监理资质证书》 ..... - 3 -
第三节 投标人《企业法人营业执照》 ..... - 5 -
第四节 企业性质说明书 ..... - 6 -
第二章 企业信用情况 ..... - 8 -
第一节 中国执行信息公开网查询截图 ..... - 9 -
第二节 全国企业信用信息公示系统查询截图 ..... - 10 -
第三章 企业同类工程业绩 ..... - 11 -
第一节 企业同类工程业绩一览表 ..... - 11 -
第二节 万丰海岸城锦园、璟园、玺园及万丰海岸大厦 ..... - 12 -
一、中标通知书 ..... - 12 -
二、监理合同 ..... - 13 -
三、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图 ..... - 16 -
四、建筑物命名批复 ..... - 17 -
五、竣工报告 ..... - 22 -
六、履约评价 ..... - 46 -
七、项目获奖 ..... - 47 -
第三节 威新软件科技园三期（更名为：金地中心） ..... - 48 -
一、监理合同 ..... - 48 -
二、建筑物命名批复 ..... - 51 -
三、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图 ..... - 52 -
四、竣工报告 ..... - 53 -
五、履约评价 ..... - 59 -
第四节 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期） ..... - 60 -
一、监理合同 ..... - 60 -
三、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图 ..... - 64 -
二、 竣工报告 ..... - 65 -
三、 履约评价 ..... - 71 -
四、 项目获奖 ..... - 72 -
第五节 原光明农场职工一期发展（TFY18-TFY20、TFY21地块、TFY22）、二期发展用地（TFY23地块）施工总承包工程监理 ..... - 74 -
一、中标通知书 ..... - 74 -
二、监理合同 ..... - 75 -
三、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图 ..... - 81 -
四、竣工报告 ..... - 82 -
五、项目获奖 ..... - 105 -
第六节 长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理 ..... - 107 -
一、监理合同 ..... - 107 -
二、建筑物命名批复 ..... - 110 -
三、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图 ..... - 111 -
四、竣工报告 ..... - 112 -

五、履约评价 - 118 -
六、项目获奖 - 119 -
第四章 项目负责人同类工程业绩 - 120 -
第一节 拟派项目总监同类工程业绩一览表 - 120 -
一、总监任职情况查询，具体查询路径如下： - 120 -
二、同类业绩 - 121 -
第二节 宝安区沙井街道茭塘工业区城市更新单元一期01-04地块（更名为：云展大厦）- 122 -
一、监理合同 - 122 -
二、建筑物命名批复 - 126 -
三、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图 - 127 -
四、施工许可证 - 128 -
五、 竣工报告 - 129 -
六、 履约评价 - 136 -
七、 项目获奖 - 137 -
第五章 拟派项目团队能力 - 138 -
第一节 拟派项目团队能力一览表 - 138 -
一、项目总监【姚勇】相关证明材料 - 140 -
二、总监代表【蒋亮亮】相关证明材料 - 143 -
三、造价工程师【孙小峰】相关证明材料 - 146 -
四、土建监理工程师【刘金树】相关证明材料 - 149 -
五、土建监理工程师【杨铁汕】相关证明材料 - 151 -
六、土建监理工程师【王东波】相关证明材料 - 153 -
七、幕墙监理工程师【袁红涛】相关证明材料 - 155 -
八、给排水、暖通监理工程师【韦国金】相关证明材料 - 158 -
九、强弱电监理工程师【黄泳福】相关证明材料 - 161 -
十、安全总监理工程师【吴君】相关证明材料 - 164 -
十一、安全监理工程师【王山山】相关证明材料 - 168 -
十二、园林监理工程师【覃雁】相关证明材料 - 170 -
十三、BIM监理工程师【付红举】相关证明材料 - 173 -
十四、资料主管【邹晓平】相关证明材料 - 175 -
十五、资料员【曾杰】相关证明材料 - 177 -
第六章 不违法转包分包承诺书 - 179 -
第七章 诚信投标承诺书 - 180 -

第一章　企业基本情况

第一节 企业基本情况一览表

企业名称	深圳市竣迪建设监理有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	914403007271417604	企业性质	民营企业
注册资金（万元）	1200	注册地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311
企业法定代表人	王平	建立日期	2001年03月07日
现有资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 通信工程监理乙级		
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	深圳市竣迪建设监理有限公司成立于1998年1月，成立以来，自营开发和监理深圳市电子科技大厦并承接世界500强企业多项工程的工程管理咨询服务**注册资金为1200万元。** 具有国家建设部批准的具有国家建设部批准的**房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、水利水电工程监理甲级**，以及广东省住建厅批准的**通信工程工程监理乙级、机电安装工程监理乙级**。 **一、技术力量** 公司现有各类专业技术管理人员约358人，其中高级职称11人，中级职称95人，初级职称51人，国家注册监理工程师资格 52 人，另有注册建造师、注册造价师、注册安全工程师等 15 人。建筑、结构、机电、空调、给排水、智能化、园林、道桥、市政道路等各类专业人员配备齐全，形成了一支高素质、专业化的人才队伍，为公司承接各类复杂工程监理任务提供了坚实的人才保障。 **二、标准化管理体系**		



	公司于2013年通过ISO9001国际质量体系认证，于2012年通过ISO14001:2004职业健康安全管理体系认证证书和GB/T28001-2001环境管理体系认证证书并真正将之运用到工程管理中去，实行标准化管理，使工程项目管理、监理、设计顾问及招标代理的水平进一步规范化，确保各项工作有效实施。 **三、项目经验** 自成立以来，公司先后承担了数百项工程监理任务，监理工程总建筑面积逾2500万平方米，涵盖各类住宅小区、公共建筑、工业厂房、高科技研发中心及生产基地、精装修工程以及市政工程等多种类型。其中不乏深圳海岸城商业广场、深圳金港华庭、西门子高端医疗研发中心、沈阳新加坡城、无锡海岸城、华星（广州产业园）、赣州天成名都、肇庆臻汇园、中海万锦豪园、深圳周大福集团大厦、深圳地税局办公大楼、深圳龙岗天安数码新城等大型或重点工程项目，并在这些项目中赢得了良好的效果和声誉。 **四、服务理念与合作伙伴** 公司秉持“专业专心，科学管理，持续改进，追求卓越”的价值观，致力于为顾客提供具有持久价值的服务。自成立以来，先后与深圳市安居集团、海岸集团、西门子、华星光电、金安城地产、天安数码、天安云谷、清华启迪、金地商置、恒裕集团、中国医药城（泰州）等众多知名地产商和企业建立了监理服务战略合作伙伴关系，合作地域广泛，双方在工程管理领域携手共进，实现了互利共赢。 深圳市竣迪建设监理有限公司凭借其强大的技术实力、丰富的管理经验、卓越的服务品质以及广泛的合作伙伴网络，已逐步迈入监理行业守信企业的阵营，能够在工程建设管理领域为业主提供全方位、专业化、高水平的监理服务，是值得信赖的工程监理合作伙伴。
其他	/

注：

1、随本表附投标人营业执照、资质证书；

2、如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

第二节 投标人《工程监理资质证书》

证书名称	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理甲级	有 效 期	至2026年11月19日 至2027年08月26日

使用有效期：2026年08月27日
- 2026年11月19日

工程监理企业资质证书

企 业 名 称： 深圳市竣迪建设监理有限公司

详 细 地 址： 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 914403007271417604 **经 济 性 质：** 有限责任公司

证 书 编 号： E144A01353

资质类别及等级：

房屋建筑工程监理甲级2026年11月19日；电力工程监理甲级2027年08月26日；市政公用工程监理甲级2026年11月19日

发证机关：

2026 年 08 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

证书名称	通信工程监理乙级 机电安装工程监理乙级	有 效 期	至2028年12月19日



工程监理资质证书

证书编号：E244003274

企　业　名　称：深圳市竣迪建设监理有限公司

统一社会信用代码：914403007271417604

法　定　代　表　人：王平

注　册　地　址：深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311

有　效　期：至2028年12月19日

资　质　等　级：通信工程监理乙级
机电安装工程监理乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月19日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

第三节 投标人《企业法人营业执照》

证书名称	营业执照	有 效 期	永续经营



统一社会信用代码
91440300727141760 4

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市竣迪建设监理有限公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　王平

成立日期　2001年03月07日

住　　所　深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 03 月 22 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

第四节 企业性质说明书

企业性质说明书

致招标人：

我单位参加**观澜 A932-0868 宗地项目监理**的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：深圳市竣迪建设监理有限公司

法定代表人（签名）：

日　期：2026 年 09 月 21 日

单位股权结构查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市竣迪建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403007271417604
注册号：	440301103003340
商事主体名称：	深圳市竣迪建设监理有限公司
住所：	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311
法定代表人：	王平
认缴注册资本（万元）：	1200
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2001-03-07
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-11-17
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	
备注：	

打印时间： 2026年09月08日15:47:43

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市竣迪建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
杨科如	336	自然人	自然人股东
杨志江	432	自然人	自然人股东
黄璐	432	自然人	自然人股东

打印时间： 2026年09月08日15:48:1

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

第二章　企业信用情况

企业信用情况

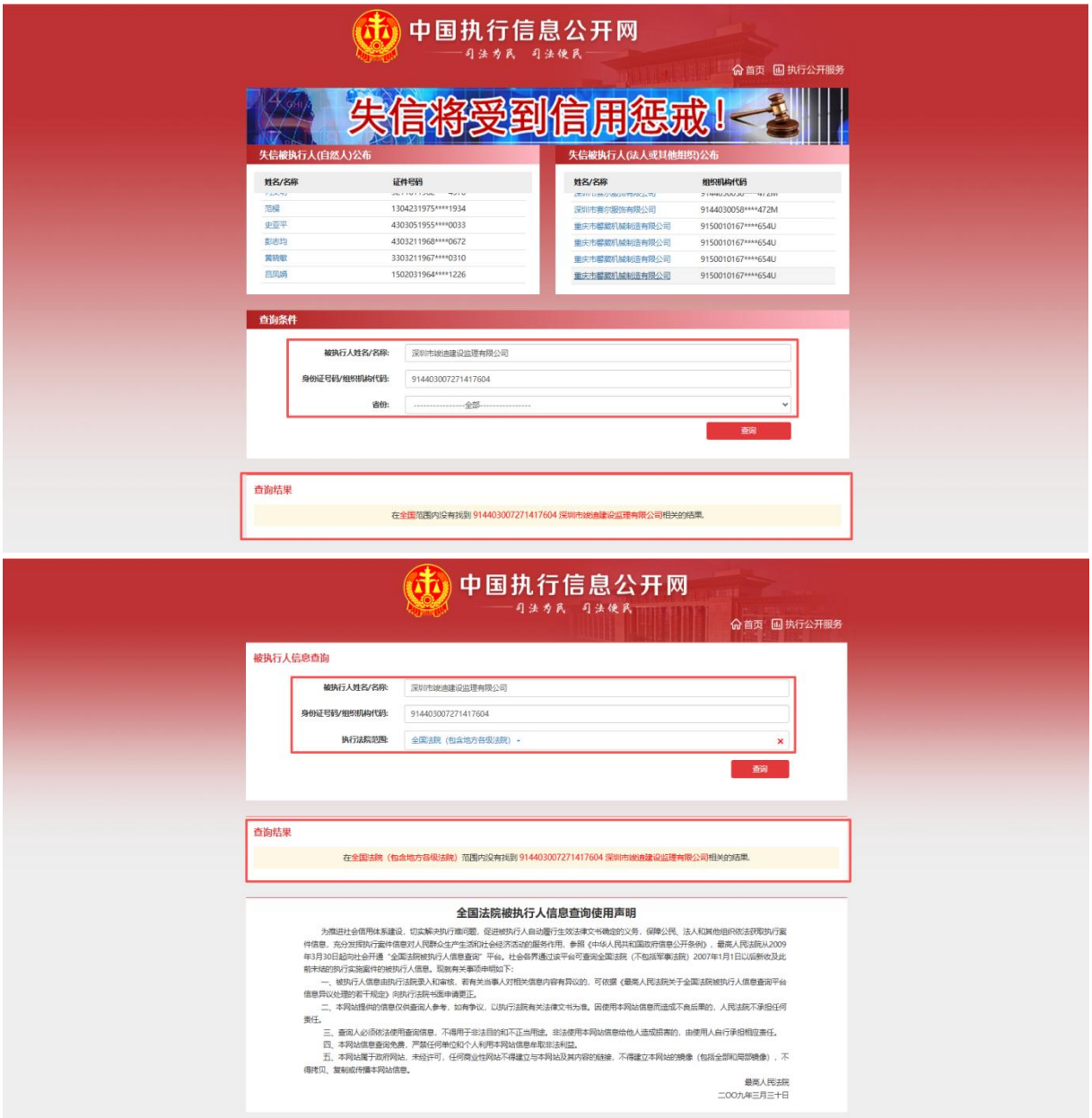
格式自拟。

信用情况查询途径与查询内容： 近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录，查询途径以“中国执行信息公开网（失信被执行人、被执行人信息）”、“全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单(黑名单)信息）”查询结果为准；由投标单位自行提供查询截图证明。

备注：由招标人对投标人的信用情况进行复核查询；查询时间截止至截标当日 24:00。复核后至入围会开始时间段内，新增或消除相关信用记录均不影响上述查询结果。

第一节 中国执行信息公开网查询截图

中国执行信息公开网查询截图（失信被执行人、被执行人信息）



第二节 全国企业信用信息公示系统查询截图

全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单(黑名单)信息查询截图



第三章　企业同类工程业绩

第一节 企业同类工程业绩一览表

1.工程名称：万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦

（合同金额7177.38万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.01.06）

2.工程名称：威新软件科技园三期**（更名为：金地中心）**

（合同金额5371.80万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2021.10.29）

3.工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目

（合同金额3926.39万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025.12.17）

4.工程名称：原光明农场职工一期发展TFY18-TFY2、TFY21、TFY22、TFY23地块

（合同金额3363.60万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2022.10.28）

5.工程名称：长圳车辆段保障性安居工程**（更名为：安居鸣鹿苑）**

（合同金额2025.65万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.06.26）

证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

第二节 万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦

一、中标通知书

中 标 通 知 书

致深圳市竣迪建设监理有限公司：

经过我公司（深圳市海岸新城投资有限公司）招标小组的认真评审，确定贵公司为**万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦**工程建设监理的中标人。

- 请贵公司接到本《中标通知书》后在48小时内与我公司接洽合同签订事宜。
- 请贵公司接到本《中标通知书》后可按招标文件规定开展现场相关工作对接。

特此通知！

深圳市海岸新城投资有限公司（盖章）

日期：2018年8月6日

二、监理合同

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

（正本）

工程名称 ： 万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦

工程地点 ： 深圳市宝安区万丰社区南环路北、中心路西

委 托 人 ： 深圳市海岸新城投资有限公司

监 理 人 ： 深圳市竣迪建设监理有限公司

2012 年 7 月版

1

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市海岸新城投资有限公司

监理人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：万丰海岸城锦园、璟园、玺园及万丰海岸大厦

2. 工程地点：深圳市宝安区万丰社区南环路北、中心路西

3. 工程规模：项目位于宝安区沙井新桥街道（宗地号A313-1540、A313-1544、A313-1543、A313-1545），项目总占地面积为77174.04㎡，总建面741833.05㎡。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5. 投资性质：私人投资

6. 工程概算投资额：600000万元 招标部分工程概算投资额：600000万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：地下室和主体部分、防水、门窗、电梯、变配电、机电、装修、幕墙、园林、人防等（除燃气工程）

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自2019年7月1日起至2022年4月30日止，共1035日历天（具体开工日期以委托人通知的进场时间为准）；

2. 保修阶段自 2022 年 5 月 1 日起至 2024 年 4 月 30 日止，共 730 日历天；
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：柒仟壹佰柒拾柒万叁仟捌佰元整（￥ 7177.38 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 ￥ 6835.6 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 ￥341.78 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：曾惟，身份证号码：422721196907120076，注册号：44000995

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市海岸新城投资有限公司（盖章）	监理人：深圳市竣迪建设监理有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：陈波（签章）	法定代表人或其委托代理人：
开户银行：	开户银行：华夏银行南头支行
账号：	账号：45752000018102000000556
住所：	住所：深圳市海岸时代东座 2310-2311
邮编：	邮编：518051
电话：	电话：0755-86672382
传真：	传真：0755-86672283
电子邮箱：	电子邮箱：szjundi@139.com
合同订立时间：	2018年9月18日

三、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1935169



四、建筑物命名批复

万丰南山工业区及万丈埔工业区(一区)片区城市更新单元命名批复（更名为：万丰海岸城锦园）

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-201900090　　深地名许字 BA201910071 号

申请单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
批准名称	万丰海岸城锦园	汉语拼音	WANFENGHAIANCHENGJIN YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	8959.75 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2018-B008（合）
宗地代码	440306602024GB01357	宗地号	A313-1540
命名含义	项目建成后商业将使用海岸城作为品牌运营，“锦”字鲜明美丽、多彩多样的含义，故命名为“万丰海岸城锦园”。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440306602024GB01357 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸城锦园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“万丰海岸城锦园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“万丰海岸城锦园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2019-02-22		
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

万丰南山工业区及万丈埔工业区(一区)片区城市更新单元命名批复
（更名为：万丰海岸城臻园）

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-201900201　　深地名许字 BA201910234 号

申请单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
批准名称	万丰海岸城臻园	汉语拼音	WANFENGHAIANCHENGZHEN YUAN
建筑性质	二类居住用地，商业用地	用地面积	41989.33 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2018-B022（合）
宗地代码	440306602024GB01361	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A313-1544
命名含义	项目建成后商业将使用海岸城作为品牌运营，“臻”字为一种高贵玉石的含义，突出品质感。故命名为“万丰海岸城臻园”。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440306602024GB01361 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸城臻园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。
二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“万丰海岸城臻园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
三、“万丰海岸城臻园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。
四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

深圳市规划和自然资源局

日期：2019-04-18

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

万丰南山工业区及万丈埔工业区(一区)片区城市更新单元命名批复
（更名为：万丰海岸城玺园）

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-201900199　　深地名许字 BA201910237 号

申请单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
批准名称	万丰海岸城玺园	汉语拼音	WANFENGHAIANCHENGXI YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	16225.09 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2018-B011（合）
宗地代码	440306602024GB01360	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A313-1543
命名含义	项目建成后商业将使用海岸城作为品牌运营，“玺”字为一种高贵玉石的含义，突出其尊贵感。故命名为“万丰海岸城玺园”。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440306602024GB01360 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸城玺园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“万丰海岸城玺园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。		

日期：2019-04-18

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

万丰南山工业区及万丈埔工业区(一区)片区城市更新单元命名批复
（更名为：万丰海岸城玺园）

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-201900199　　深地名许字 BA201910237 号

申请单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
批准名称	万丰海岸城玺园	汉语拼音	WANFENGHAIANCHENGXI YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	16225.09 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2018-B011（合）
宗地代码	440306602024GB01360	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A313-1543
命名含义	项目建成后商业将使用海岸城作为品牌运营，“玺”字为一种高贵玉石的含义，突出其尊贵感。故命名为“万丰海岸城玺园”。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440306602024GB01360 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸城玺园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“万丰海岸城玺园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2019-04-18		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

万丰南山工业区及万丈埔工业区(一区)片区城市更新单元命名批复
（更名为：万丰海岸大厦）

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-201900292　　深地名许字 BA201910352 号

申请单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
批准名称	万丰海岸大厦	汉语拼音	WANFENGHAIAN DASHA
建筑性质	新型产业用地	用地面积	9999.87 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2018-B023（合）
宗地代码	440306602024GB01363	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A313-1545
命名含义	项目位于万丰社区，申报单位为深圳市海岸新城投资有限公司，申请名称中使用“海岸”二字，故命名为“万丰海岸”。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440306602024GB01363 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“万丰海岸大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2019-06-11		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

五、竣工报告

万丰海岸城锦园竣工报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：万丰海岸城锦园

验收日期：2023年1月2日

建设单位（盖章）：深圳市海岸新城投资有限公司

一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-500003	项目代码	S-2017-K70-500003
项目名称	万丰南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新单元	项目曾用名	/
工程地点	宝安区新桥街道		
建筑面积	77480.18	工程造价	1592.845341
结构类型	部分框支剪力墙	层数	43
立项批准文号	深宝安发改备案[2021]0490号	宗地号	A313-1540
用地规划许可证号	深规土许BG-2018-0015号	工程规划许可证号	深规土建许字BG-2019-0011号
施工许可证号	2018-1497、2019-0277、2019-1066	监理许可证号	2017-440300-70-03-50000301、2017-440300-70-03-50000302、2017-440300-70-03-50000308
开工日期	2019-07-05	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03-50000301、2017-440300-70-03-50000302、2017-440300-70-03-50000308
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳勘察测绘院有限公司		
总包单位	中建八局华南建设有限公司、汕头市建安实业（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中建八局华南建设有限公司		
承建单位（设备安	中建八局华南建设有限公司		
承建单位（装修）	中建八局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	夏正亚
副组长	何志君、谌勇
组员	曾锋、陈晓东、陈俊伟、胡桢、许树冰、杨红坡、于克华、聂志樊、管哲、宋靖、陈逸辉、钟展文、曾惟、刘登明、闵昌华、甄健伟、宋筱萍、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、孟伟通、冯道诚、管雪梅、熊舒、廖猛强、谢文军

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何志君	曾锋、陈晓东、于克华、聂志樊、管哲、杨红坡、曾惟、刘登明、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、张华湖、廖猛强
建设设备安装工程	谌勇	陈俊伟、胡桢、宋靖、陈逸辉、钟展文、闵昌华、孟伟通、冯道诚、谢文军
工程质控资料	许树冰	甄健伟、管雪梅、熊舒

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏正亚	深圳市海岸新城投资有限公司	副总经理		
2	何志君	深圳市海岸新城投资有限公司	副总经理		
3	曾锋	深圳市海岸新城投资有限公司	总经理助理	一级注册结构工程	
4	谌勇	深圳市海岸新城投资有限公司	工程副总监		
5	陈晓东	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师		
6	陈俊伟	深圳市海岸新城投资有限公司	电气工程师	助理工程师	陈俊伟
7	胡桢	深圳市海岸新城投资有限公司	给排水工程师	工程师	
8	许树冰	深圳市海岸新城投资有限公司	档案员		
9	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	结构岩土工程师	
10	于克华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑设计师	一级注册建筑师	
11	聂志樊	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑设计师	中级工程师	
12	管哲	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构设计师	工程师	
13	宋靖	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水设计师	工程师	
14	陈逸辉	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气设计师	工程师	
15	钟展文	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通设计师	工程师	
16	曾惟	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监	注册总监工程师	
17	刘登明	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监代表		
18	闵昌华	深圳市竣迪建设监理有限公司	机电专监		
19	甄健伟	深圳市竣迪建设监理有限公司	资料员		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位检查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023年1月2日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年1月2日
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年1月2日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年1月2日

万丰海岸城臻园竣工报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：万丰海岸城臻园

验收日期：

建设单位（盖章）：深圳市海岸新城投资有限公司

一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-500003	项目代码	S-2017—K70-500003
项目名称	万丰南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新单元	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		
建筑面积	430235.76	工程造价	323337.462472
结构类型	框架、剪力墙	层数	46
立项批准文号	深宝安发改备案[2021]0490号	宗地号	A313-1544
用地规划许可证号	深规土许-BG-2018-0011号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BG-2019-0021号
施工许可证号	2019-1453、2019-1041、2018-1497	监理许可证号	2017-440300-70-03-50000313、2017-440300-70-03-50000307、2017-440300-70-03-50000301
开工日期	2019年08月31日	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03-50000313、2017-440300-70-03-50000307、2017-440300-70-03-50000301
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、深圳市勘察测绘院有限公司		
总包单位	中建五局华南建设有限公司、汕头市建安实业（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中建五局华南建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中建五局华南建设有限公司		
承建单位（装修）	中建五局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	夏正亚
副组长	谢卫波、谌勇
组员	易鹏飞、邵江、张科、侯建柱、刘耀、段丹、刘德城、杜治安、王育安、张章、曾广剑

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢卫波	谢卫波、侯建柱、刘耀、马春晓、曾惟、杨红坡、张华湖
建设设备安装工程	谌勇	邵江、张科、林进武
工程质控资料	易鹏飞	许树冰、李芳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：万丰海岸城臻园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 31 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐全完整，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：马春晓
注册号：4401822-088
有效期：至2023年6月30日

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年 月 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：杨红坡
注册号：4406555-AY005
有效期：至2025年12月

万丰海岸城玺园竣工报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：万丰海岸城玺园

验收日期：2025.1.16

建设单位（盖章）：深圳市海岸新城投资有限公司

一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-500003	项目代码	S-2017-K70-500003
项目名称	万丰南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新单元	项目曾用名	/
工程地点	宝安区新桥街道		
建筑面积	148626.32	工程造价	100702.186722
结构类型	部分框支剪力墙	层数	45层
立项批准文号	深宝安发改备案[2021]0490号	宗地号	A313-1543
用地规划许可证号	深规土许-BG-2018-0014号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BG-2019-0016号
施工许可证号	2019-1192、2019-0738 2018-1497	监理许可证号	2017-440300-70-03-50000311、 2017-440300-70-03-50000305、 2017-440300-70-03-50000301
开工日期	2019年7月5日	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03-50000311、 2017-440300-70-03-50000305、 2017-440300-70-03-50000301
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、深圳机械院建筑设计有限公司、深圳市勘察测绘院有限公司		
总包单位	中建八局华南建设有限公司、汕头市建安实业（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中建八局华南建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中建八局华南建设有限公司		
承建单位（装修）	中建八局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	夏正亚
副组长	赵文偲、胡帧、马春晓
组员	何志君、曾锋、谌勇、陈茂章、张定军、陈俊伟、许树冰、杨红坡、于芳芳、龚成、康少军、张维业、何畅、黄嘉伟、曾惟、刘登明、邱亮明、闵昌华、徐业清、甄健伟、张锋、宋筱萍、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、孟伟通、冯道城、管雪梅、熊舒、张华湖、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈茂章	夏正亚、何志君、曾锋、谌勇、赵文偲、张定军、杨红坡、马春晓、于芳芳、龚成、 曾惟、刘登明、邱亮明、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、张华湖
建设设备安装工程	胡 帧	陈俊伟、康少军、张维业、何畅、黄嘉伟、闵昌华、徐业清、孟伟通、冯道城、张锋、宋筱萍
工程质控资料	许树冰	甄健伟、管雪梅、熊舒

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万丰海岸城玺园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏正亚	深圳市海岸新城投资有限公司	副总经理	工程师	
2	何志君	深圳市海岸新城投资有限公司	副总经理	工程师	
3	曾 锋	深圳市海岸新城投资有限公司	总经理助理	一级注册结构工程	
4	谌 勇	深圳市海岸新城投资有限公司	工程副总监	高工	
5	陈茂章	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	工程师	
6	张定军	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	工程师	
7	陈俊伟	深圳市海岸新城投资有限公司	电气工程师	助理工程师	
8	胡桢	深圳市海岸新城投资有限公司	给排水工程师	工程师	
9	赵文偲	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	工程师	
10	许树冰	深圳市海岸新城投资有限公司	档案员	助理工程师	
11	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	岩土工程师	
12	马春晓	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	注册建筑师	
13	于芳芳	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑、节能设计师		
14	龚 成	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计师	注册结构师	
15	康少军	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	暖通设计师		
16	张维业	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电气设计师		
17	何 畅	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	给排水设计师		
18	黄嘉伟	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	智能化设计师		
19	曾 惟	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监	注册总监工程师	
20	刘登明	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监代表		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年1月6日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年1月6日
监理单位	监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年1月6日
设计单位	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年1月7日
施工单位	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年1月6日
勘察单位	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年1月7日

万丰海岸大厦竣工报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：万丰海岸大厦

验收日期：2022年7月29日

建设单位（盖章）：深圳市海岸新城投资有限公司

一、工程概况

国家编码	2017-440300-70-03-500003	项目代码	S-2017—K70-500003
项目名称	万丰海岸大厦	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		
建筑面积	94230.11	工程造价	65662.537583
结构类型	框架剪力墙结构	层数	29
立项批准文号	深宝安发改备案[2021]0490号	宗地号	A313-1545
用地规划许可证号	深规土许BG-2018-0012号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BG-2019-0019(改1)
施工许可证号	2019-1411	监理许可证号	2017-440300-70-03-50000312
开工日期	2019-08-31	验收日期	2022-07-29
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03-50000312
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中建五局华南建设有限公司		
承建单位（土建）	中建五局华南建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中建五局华南建设有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	夏正亚
副组长	谢卫波、谌勇
组员	易鹏飞、邵江、张科、侯建柱、刘耀、段丹、刘德城、杜治安、王育安、张章、曾广剑

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢卫波	谢卫波、侯建柱、刘耀、马春晓、曾惟、杨红坡、张华湖
建设设备安装工程	谌勇	邵江、张科、林进武
工程质控资料	易鹏飞	许树冰、肖海锋、李芳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万丰海岸大厦（不含桩基）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 31 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市龙华新城投资有限公司	项目负责人	工程师	
2		深圳市龙华新城投资有限公司	现场负责人	工程师	
3		深圳市龙华新城投资有限公司	现场负责人	工程师	
4		深圳市龙华建设监理有限公司	总监	注册监理工程师	
5	刘登明	深圳市龙华建设监理有限公司	总代	工程师	刘登明
6	孙小峰	深圳市龙华建设监理有限公司	专监	工程师	孙小峰
7	何平	深圳市龙华建设监理有限公司	专监	工程师	何平
8	刘耀	中建玛华南建设有限公司	技术负责人		刘耀
9		中建玛华南建设有限公司	质量总监		
10		中建玛华南建设有限公司	项目负责人	注册建造师	
11		中建玛华南建设有限公司	安全总监		
12		中建玛华南建设有限公司	生产经理	工程师	
13		惠州市规划设计院有限公司深圳分公司	项目负责人	注册建筑师	
14		深圳市勘察工程有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	
15		深圳建安达集团有限公司	项目负责人	注册建造师	
16					

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：马春晓
注册号：4401822-088
有效期：至2023年6月30日

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年7月29日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年7月29日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年 月 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年7月29日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 月 29 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年7月29日

中华人民共和国注册监理工程师 曾唯 注册号44000995 有效期2025.01.25 深圳市竣迪建设监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：杨红坡
注册号：4405439-AY007
有效期：至2022年12月

六、履约评价

附表：《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市海岸新城投资有限公司	评价期限	2019年7月01日至2020年5月21日
承包商名称	深圳市竣迪建设监理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级
法定代表人及联系方式	杨科如 0755-86672283	项目负责人及联系方式	潘江涛 15889582759
企业地址	深圳市南山区深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座2311		
工程名称	万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦	承包范围	地下室和主体部分、防水、门窗、电梯、变配电、机电、装修、幕墙、园林、人防等（除燃气工程）
工程地点	深圳市宝安区万丰社区南环路北、中心路西	工程合同价	7177.38万元

合同开工日期	2019年7月1日	合同竣工日期	2022年4月30日	合同工期	1035天
实际开工日期	2019年7月06日	实际竣工日期	未竣工	实际工期	/

四、履约评价分项得分	
分项内容	得分
人员配备（24分）	21
履约质量（48分）	45
进度控制（10分）	8
协调配合与服务（18分）	16
合计	90

备注：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

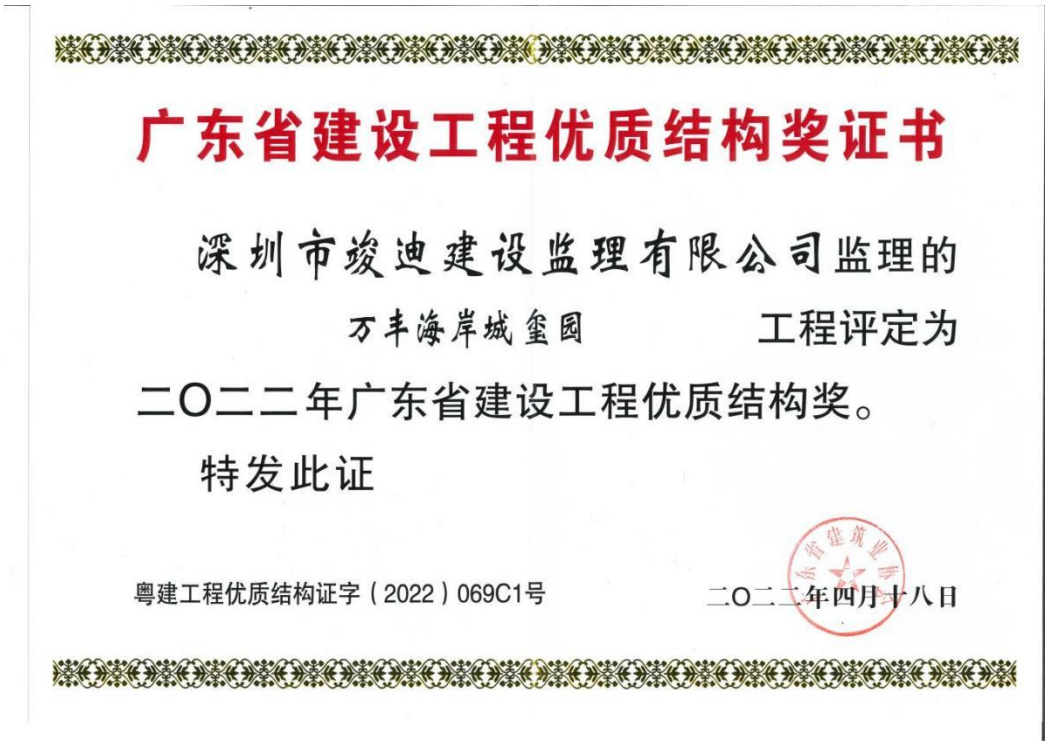
在工程建设过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可，工程质量、进度、造价及安全均得到了有效的控制，我方对监理单位的履约表现总体评价为：优良。

（建设单位公章）

评价等级	优良☑	良好□	合格□	不合格□

七、项目获奖

万丰海岸城玺园荣获2022年度广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市竣迪建设监理有限公司监理的

万丰海岸城玺园　　工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）069C1号　　二〇二二年四月十八日

万丰海岸城臻园、万丰海岸大厦荣获2022年度广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市竣迪建设监理有限公司监理的

万丰海岸城臻园、万丰海岸大厦　　工程评定为

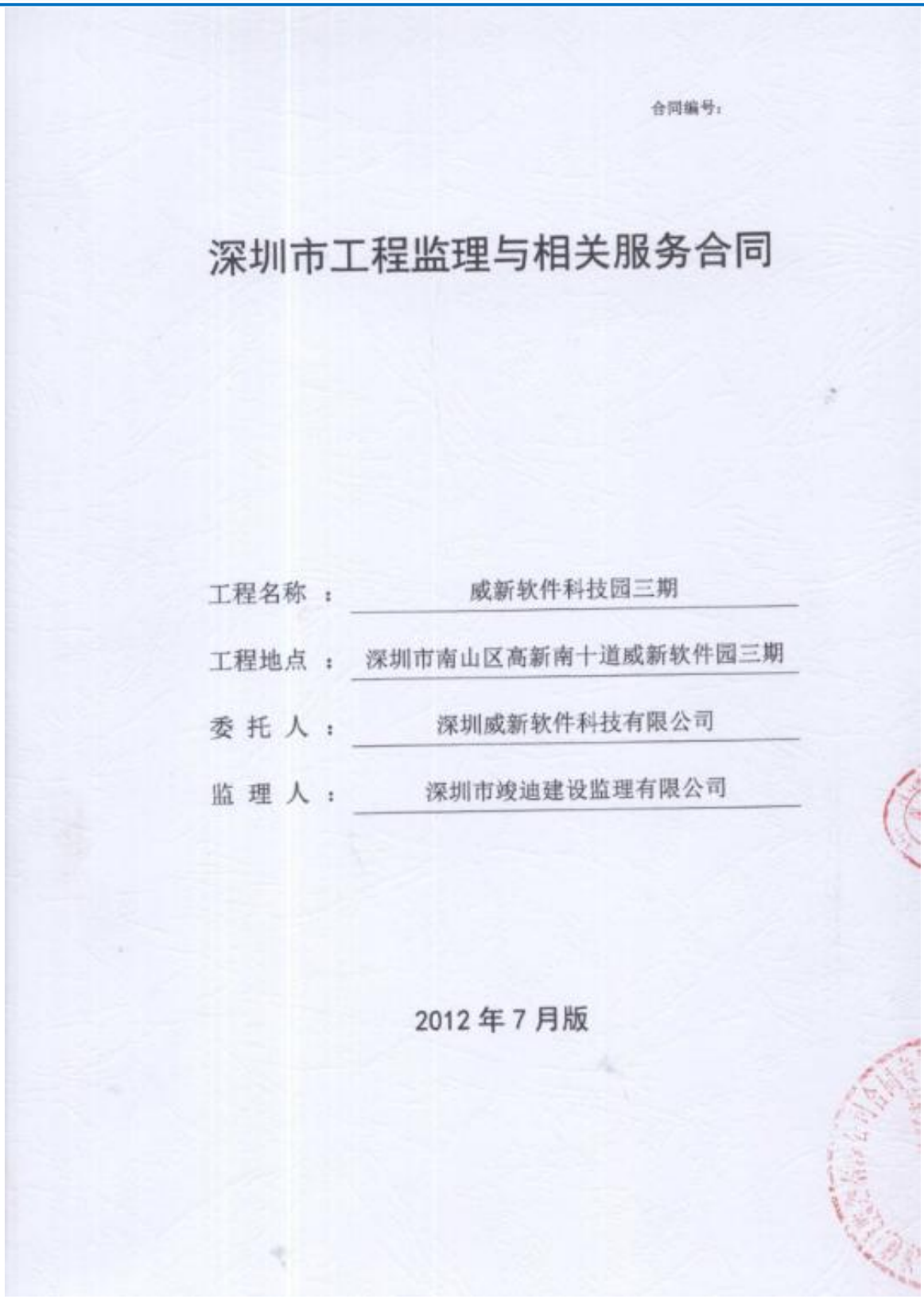
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）170C号　　二〇二二年十月二十五日

第三节 威新软件科技园三期（更名为：金地中心）

一、监理合同



合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 威新软件科技园三期

工程地点 ： 深圳市南山区高新南十道威新软件园三期

委 托 人 ： 深圳威新软件科技有限公司

监 理 人 ： 深圳市竣迪建设监理有限公司

2012 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳威新软件科技有限公司

监理人（全称）：深圳市俊迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：威新软件科技园三期
2. 工程地点：深圳市南山区高新南十道以北，科技南路以东，威新软件园三期
3. 工程规模：建筑面积约25.6万平方米
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一等
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：360000万元 招标部分工程概算投资额：360000万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
   附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：施工蓝图内的工程内容（燃气除外）
2. 市政公用工程：/
3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自2016年8月1日起至2021年6月30日止，共59个月（具体开工日期以委托人通知的进场时间为准）；
2. 保修阶段自2021年7月1日起至2023年6月30日止，共24个月；
3. 设备采购建造自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

2

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：伍仟叁佰柒拾壹万捌仟元（￥ 5371.8 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 ￥ 5116 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 ￥ 255.8 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：朱社华，身份证号码：422428196607230O1X，注册号：44005080

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳威新软件科技有限公司（盖章）	监理人：深圳市竣迪建设监理有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：招商银行高新南九道支行	开户银行：华夏银行南头支行
账号：8112 8688 0910 001	账号：45752000018102000000556
住所：深圳市南山区高新南九道9号威新软件科技园5号楼1层	住所：深圳市海岸时代东座2310-2311
邮编：518051	邮编：518051
电话：0755-26180888	电话：0755-86672382
传真：	传真：0755-86672283
电子邮箱：	电子邮箱：szjundi@139.com

合同订立时间：2018年8月15日

3

二、建筑物命名批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：88-201600490　　深地名许字号 NS201610233

申请单位	深圳威新软件科技有限公司		
批准名称	金地中心	汉语拼音	JINDI ZHONGXIN
建筑性质	工业用地	用地面积	44368.11 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T205-0109	土地合同或房地产证	1999-0096(补 3), 1999-0096(合), 999-0096(补 1), 1999-0096(补 2)
建筑物位置	南山区粤海街道高新南十道路北面科技南路东面		
命名含义	深圳威新软件科技有限公司为金地商置集团有限公司旗下全资项目公司，“金地中心”是公司在高新科技园的地标式城市名片。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 T205-0109 的土地上的建筑物命名为“金地中心”，该建筑物名称为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“金地中心”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2016-07-27		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

三、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=458673



四、竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：金地中心总承包工程

验收日期：2021.10.29

建设单位(盖章)：深圳威新软件科技有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	金地中心总承包工程					
工程地点	深圳市南山区，北面为高新南九道，南面为高新南十道，东面为高新南环路，西面为科技南路		建筑面积	278703.66㎡	工程造价	120560万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上： A塔45/B塔36/C塔9 层 地下： 3 层			
施工许可证号	440300201613104	监理许可证号	B144003277			
开工日期	2018年3月25日	验收日期				
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160276-04			
建设单位	深圳威新软件科技有限公司					
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司/深圳市郑中设计股份有限公司/深圳洪涛集团股份有限公司					
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司					
承建单位（装修）	北京承达创建装饰工程有限公司/深圳龙源精造建设集团有限公司					
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	朱剑泉
副组长	李文君、詹雄兵、陈浩、吴君
组员	潘久利、魏江涛、王飞俊、杨阳、徐新伟、李武、徐新伟、张选坤、冯春、吕阔、汤宏斌、申路、高志平、马建波、尚俊锋、付光新、

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	詹雄兵	魏江涛、潘久利、王飞俊、杨阳、徐新伟、张选坤、吕阔、汤宏斌、尚俊锋、申路、高志平、徐艳红
建筑设备安装工程	李文君	陈浩、付光新、欧阳文军、冯春、李红亮、胡林生
工程质控资料	吴君	刘晓鸿、吴金龙、赖仲栋

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

一、工程名称：金地中心总承包工程

二、工程概况：项目总建筑面积278703.96平方米，由3层地下室，3层裙房及其上方3座高层建筑组成，其中地下室为汽车库及设备房；裙房首层为食堂、架空休闲、大堂，二层为食堂、大堂上空，三层为架空休闲及空中大堂；A座建筑高度199.45米，地上45层，四层及以上均为研发办公（第十、二十二层、三十四层为避难层，第三六层为电梯转换大堂、办公、食堂厨房）；B座建筑高度159.95米，地上36层，四层及以上均为研发办公（第十、二十二层、三十五层为避难层，第三十六层为办公及食堂厨房），C座建筑高度39.55米，地上9层，四层以上均为研发办公；A、B座在三十五、三十六层通过连桥相连（连桥区域三十五层为办公、三十六层为食堂）

三、工程内容：

根据设计图纸内容和施工合同内容，本工程内容包括：主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、电梯工程、变配电工程等。

四、自检结论

根据本工程设计图纸、施工合同及国家相关规范及标准进行自检自查，认为金地中心项目建设工程已施工完毕，工程质量符合设计要求及国家相关规范及标准要求，现申请有关部门对金地中心进行验收。

五、验收结论

竣工资料的检查和实体检查，工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，专项验收：1、人防工程；2、排水设施；3、水土保持设施；4、环境保护设施；5、无障碍设施；6、燃气工程；7、水土保持设施；8、光纤到户；9、海绵城市；10、绿色建筑；11、新能源汽车充电设施等均验收合格，经验收组一致评定本工程为“合格”。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：康巨人
注册号：4405654-AY065
有效期：至2022年5月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：杨 晋
注册号：4401841-011
有效期：至2021年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

五、履约评价

表扬信

深圳市竣迪建设监理有限公司：

贵司派驻我司金地中心项目监理部的全体监理工程师，工作态度端正、工作责任心强，突出发挥了组织协调能力。尤其在贵司项目总负责人尚俊锋先生的领导下，坚守监理职业道德、做好施工中各项管理行为。在施工过程中，所有监理人员认真遵守合同条款的约定、执行相关施工验收规范标准；能与业主保持经常性沟通，积极向业主提出合理化建议并被采纳；积极协调各施工单位之间的各种问题，并能得到各方的认可和意见统一，使得项目开发工作顺利进行。本项目今年获得金地商置集团年度“过程金品奖”，与各位监理工程师积极配合业主的管理工作分不开，竣迪监理功不可没。

金地中心项目监理部整体履约的优秀表现，充分体现贵司的综合管理水平。为此，我司对贵司在金地中心项目上的工作配合给予表扬。希望在新的一年里，贵我双方继续密切配合，再创辉煌。

金地商置集团有限公司

深圳威新软件科技有限公司

二〇二一年一月十三日

第四节 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）

一、监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市深汇通投资控股有限公司

受 托 人：深圳市竣迪建设监理有限公司

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市深汇通投资控股有限公司

受托人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：南山智造（红花岭基地）城市更新项目位于深圳市南山区桃源街道，北邻大学城，南靠塘朗山，西临大学城创客小镇，东侧紧靠平南铁路和南坪快速，地处大沙河创新走廊北段、深圳大学创新片区西侧，是深圳科研创新节点，项目紧邻留仙大道和轨道5号线大学城站，未来依托5号线、7号线，形成轨道环网，与1号线、4号线、11号线、15号线等城市轨道，广深港客专、深茂高铁等城际铁路，高铁形成便捷的轨道交通系统，快速到达各大片区中心及周边城市，项目用地包括02-02、03-01地块，总用地面积81873.92㎡，总建筑面积700530㎡，包括生产厂房、产业配套用房、公共配套设施及地下车库等，计容建筑面积549590㎡，其中厂房建筑面积372480㎡，建筑高度约90米，跨度为8.4~10.9米；产业配套建筑面积164700㎡，包含宿舍和配套商业，建筑高度150米，跨度为7.8米；公共配套设施建筑面积12410㎡，不计规定容积建筑面积155940㎡，包含地下车库、盘旋高架车道平台、架空绿化休闲等，其中地下车库跨度7.8~10.9米，盘旋高架车道平台包含2个盘旋车道，3层架空车道平台，分别设置在2层、5层和9层，平台跨度约15米，最大宽度28米。

4. 工程类别：建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金

6. 工程总投资额：　570000　万元。

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

1

5. 通用条款：

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

工程监理项目总监姓名：张安生 身份证号码：410411197612285510，注册号：51005379。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币叁仟玖佰贰拾陆万叁仟玖佰壹拾贰元整（¥39,263,912.00元）。最终结算总价如高于签约酬金，则以签约酬金结算；最终结算总价如果低于签约酬金，则按最终结算价结算。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				3808.5995	117.7917		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自2022年5月20日起至2026年12月31日止，总计1685日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自2022年5月20日起至2024年12月30日止，共955日历天；
5. 保修阶段：自2024年12月31日起至2026年12月31日止，共730日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供本合同约定的房屋、资

2

料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.5.18。

2. 订立地点：深圳市南山区东滨路4092号阳光科创中心A座15楼

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效，一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代表：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市骏迪建设监理有限公司

（盖章）

住所：深圳市南山区南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座2311

邮编：518051

法定代表人或其授权代表：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

账号：44250100008500002674

电话：0755-86672283

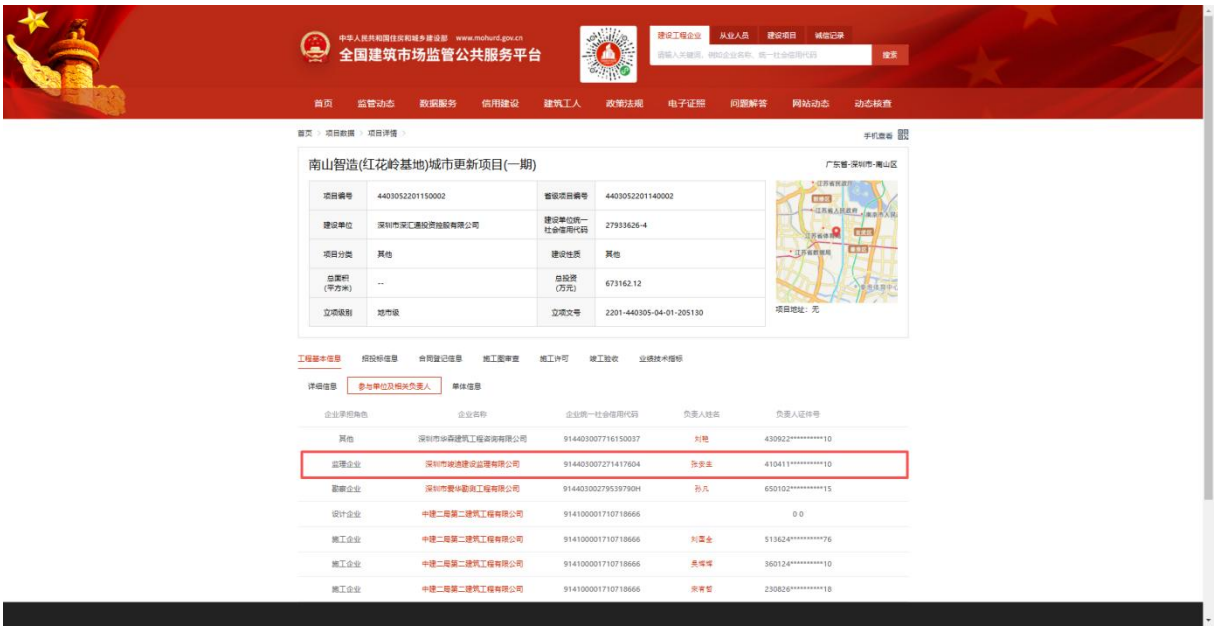
传真：0755-86672292

电子邮箱：szjundi@139.com

3

三、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2834191



二、竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：桃源街道红花岭工业南区更新单元（暂定名）

-02-02地块施工总承包工程

验收日期：2022年12月[illegible]日

建设单位(盖章)：深圳市深汇通投资控股集团有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	桃源街道红花岭工业南区更新单元（暂定名）-02-02地块施工总承包工程					
工程地点	红花四路与红花五路交汇处东北角02-02地块		建筑面积	305828.71㎡	工程造价	239963.92394万元
结构类型	框架-抗震墙	层 数	地上：16/16/16/9/3/4层 地下：1/2/3层			
施工许可证号	2201-440305-04-01-20513002	监理许可证号	/			
开工日期	2022年5月20日	验收日期				
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号				
建设单位	深圳市深汇通投资控股集团有限公司					
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司					
设计单位	中建二局第二建筑工程有限公司					
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	中建二局第二建筑工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建二局第二建筑工程有限公司					
承建单位（装修）	中建二局第二建筑工程有限公司					
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王宏君
副组长	陈麒任、张安生
组员	李志林、赵志龙、戎凯、肖泰、孙凡、纪传清、郑志威、方洪斌、陈润宇、李楠、袁裔佳、吴辉辉、冯瑞丽、张朋、刘琦、罗斌、巫志强、吴仙、刘平、刘帅鹏、梁小玲、蒋永红、马建波、赵海波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王宏君	李志林、赵志龙、戎凯、肖泰、孙凡、纪传清、郑志威、李楠、袁裔佳、吴辉辉、冯瑞丽、刘琦
建筑设备安装工程	陈麒任	方洪斌、张朋、罗斌、刘帅鹏、梁小玲、蒋永红、马建波、赵海波
工程质控资料	张安生	郑志威、陈润宇、巫志强、吴仙、刘平

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共13项，其中： 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
主体结构	同意验收	共16项，其中： 经审查符合要求16项 经核定符合要求16项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共11项，其中： 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	同意验收	共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
屋面	同意验收	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共20项，其中： 经审查符合要求20项 经核定符合要求20项	共14项，其中： 资料核查符合要求14项 实体抽查符合要求14项	共15项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的0项
通风与空调	同意验收	共17项，其中： 经审查符合要求17项 经核定符合要求17项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共15项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的0项
建筑电气	同意验收	共20项，其中： 经审查符合要求20项 经核定符合要求20项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共17项，其中： 评价为“好”的17项 评价为“一般”的0项
智能建筑	同意验收	共20项，其中： 经审查符合要求20项 经核定符合要求20项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共16项，其中： 评价为“好”的16项 评价为“一般”的0项
建筑节能	同意验收	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共11项，其中： 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项
电梯	同意验收	共17项，其中： 经审查符合要求17项 经核定符合要求17项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	王宏君	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	项目负责人	中级工程师	
2	陈麒任	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	工程师	助理工程师	
3	李志林	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	工程师	助理工程师	
4	赵志龙	中建二局第二建筑工程有限公司	设计项目负责人	高级工程师	
5	戎凯	中建二局第二建筑工程有限公司	现场设计负责人	高级工程师	
6	肖泰	中建二局第二建筑工程有限公司	结构设计负责人	正高级工程师	
7	孙凡	深圳市爱华勘测工程有限公司	勘察单位负责人	高级工程师	
8	张安生	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监理工程师	中级工程师	
9	纪传清	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
10	郑志威	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
11	方洪斌	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
12	陈润宇	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理资料员	助理工程师	
13	李楠	中建二局第二建筑工程有限公司	技术部经理	中级工程师	
14	袁裔佳	中建二局第二建筑工程有限公司	质量部经理	中级工程师	
15	吴辉辉	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师	
16	冯瑞图	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	高级工程师	
17	张朋	中建二局第二建筑工程有限公司	生产经理	中级工程师	
18	刘琦	中建二局第二建筑工程有限公司	质量负责人	中级工程师	
19	巫志强	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	高级工程师	
20	吴仙	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	中级工程师	
21	罗斌	中建二局第二建筑工程有限公司	机电经理	中级工程师	
22	刘平	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	中级工程师	
23	刘帅鹏	民安建筑安装工程集团有限公司	项目负责人	/	
24	梁小玲	鸿鹄建设(广东)有限公司	项目负责人	/	
25	蒋永红	华通电梯实业有限公司	项目负责人	/	
26	马建波	深圳市通力南方电梯销售有限公司	项目负责人	/	
27	赵海波	吉林源森达建筑安装工程有限公司	项目负责人	/	

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建造师
姓 名：崔志龙
注册号：4407726-003
有效期：至2027年03月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人：	（公章） 总监理工程师：	（公章） 单位（项目）负责人：	（公章） 单位（项目）负责人：	（公章） 单位（项目）负责人：
2025年12月17日	2025年12月17日	2025年12月17日	2025年12月17日	2025年12月17日

GD-E1-914/6

三、履约评价

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价类型	☑单项工程定期履约评价 □单项工程最终完工履约评价				
建设单位名称（评价单位）	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	服务期限	2022年 05月 20 日至 2025年 12 月 31 日		
承包商名称（评价对象）	深圳市竣迪建设监理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利水电工程监理甲级		
法定代表人及联系方式	王平 0755-86672283	项目负责人及联系方式	张安生 18639649312		
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区 深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311				
工程名称	南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）	承包范围	全过程工程监理服务		
工程地点	深圳市南山区	工程合同价	39263912.00		
合同开工日期	2022年5月30	合同竣工日期		合同工期	955天

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
项目质量管理	33
项目安全管理	33
项目进度管理	32
合计	98

备注：90-100分为优秀、80-89分为良好、60-79分为合格、60分以下为不合格。

建设单位对该承包商履约表现的最终履约评价：

在工程建设过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到甲方的认可，工程质量、安全、进度均得到有效控制，我方对监理单位的履约表现总体评价：优秀。

（建设单位盖章）

年 月 日

评价等级	☑优秀 □良好 □合格 □不合格

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

四、项目获奖



GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程结构质量水平评价证书

桃源街道红花岭工业南区更新单元（暂定名）-02-02地块施工总承包工程参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

监理单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

项目总监：张安生

证书编号：粤建工程结构评价 2025 03 036C01

广东省建筑业协会

二〇二五年十一月二十八日



荣誉证书

深圳市竣迪建设监理有限公司：

你公司监理的 **桃源街道红花岭工业南区更新单元（暂定名）-02-02地块施工总承包工程** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-053

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年四月



荣誉证书

深圳市竣迪建设监理有限公司：

你公司监理的 **桃源街道红花岭工业南区更新单元施工总承包工程** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-068

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年十月

第五节 原光明农场职工一期发展（TFY18-TFY20、TFY21地块、TFY22）、二期发展用地（TFY23地块）施工总承包工程监理

一、中标通知书

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司
SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.Ltd.

中 标 通 知 书

【 】中标通知书 号

TO（致）：深圳市竣迪建设监理有限公司	FAX（传真）：
FROM（自）：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	TEL（电话）：
SUBJECT（主题）：原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20地块、TFY21地块、TFY22地块）、二期发展用地（TFY23地块）施工总承包工程监理中标通知书	
DATE（日期）：2020年 6月 19日	PAGE（页）：共 1 页

深圳市竣迪建设监理有限公司：

经我司招标（采购）委员会研究，决定由贵司承接原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20地块、TFY21地块、TFY22地块）、二期发展用地（TFY23地块）施工总承包工程监理，中标固定下浮率18%，暂定总价为￥3363.6万元，其中税前总价 3173.207547 万元，企业增值税为190.392453万元，税率暂定6%。贵司须自收到本中标通知书起立即进场及开展施工前期准备工作。本通知连同贵司提交的投标文件及后续澄清、补充内容、招标文件将作为是项合同的有效组成部分。

请贵司接到中标通知书后5天内与我司联系洽谈有关合同等事宜，并在合同签订前按招标文件要求提供履约保证金或履约保函。如有异议，请于2020年6月24日前以书面形式告知我司，逾期即视为贵司同意并接受上述事项。

特此通知

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

2020年 6月 19日

二、监理合同

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司
SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

合同编号：GC-SH-QR-2020-002

原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）、二期发展用地（TFY23 地块）

施工总承包工程监理合同

项目地点：深圳市光明区圳美路和圳园大道交汇处

甲　　方：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

乙　　方：深圳市竣迪建设监理有限公司

签订时间：二〇二【　】年【　】月【　】日

签订地点：广东省深圳市光明区

第 1 页 共 35 页

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司
SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20地块、TFY21地块、TFY22地块）、二期发展用地（TFY23地块）施工总承包工程监理合同

发包方：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司（以下简称甲方）
承包方：深圳市竣迪建设监理有限公司（以下简称乙方）

第一部分 通用合同条款

第一条 定义

下列词语除专用合同条款另有约定外，按本条所赋予的定义解释；双方就本条赋予的定义有争议的，按有利于合同履行的原则解释。

1.1 本合同中

a) “本合同”包括合同通用合同条款（以下简称“通用条款”）、专用合同条款（以下简称“专用条款”）、合同附件以及双方经协商一致对合同内容所作的任何书面变更内容。其中专用条款包含“商务条款”、“技术条款”和“计价及调整条款”的全部内容。

b) “不可抗力”是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。

c) “书面形式”是指合同书、信件、电报、传真和其他有效数据电文（包括电子数据交换和电子邮件）等可以有形表现所载内容的形式。

d) 本合同中的“天”或“日”指日历天，规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，时限的最后一天的截止时间为当日24时。年、月、日均以公历计算。

1.2 本合同未尽事宜，由甲方、乙方协商处理，并签署补充协议解决。补充协议为本合同的补充，与本合同具有同等法律效力。对同一事项补充协议与本合同约定不一致的，以补充协议为准；补充协议未有约定或涉及的，双方仍应遵照本合同约定执行。

1.3 本合同附件是本合同的不可分割的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。在执行合同过程中，所有会议纪要、往来信函和谈判记录，一经甲方、乙方盖章且两方授权代表签字确认，即成为本合同有效组成部分，自盖章签字之日起生效。本合同的招投标文件（如有）作为本合同组成部分。当组成本合同的文件就统一问题出现不同解释时，按产生在后的文件约定执行，但双方另有约定的除外。

深圳市明湖晨汇投资开发有限公司
SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

第二部分　专用合同条款

第一章　商 务 条 款

第一条 合同价格

本工程监理费暂定总价为人民币￥33,636,000.00元（大写人民币：叁仟叁佰陆拾叁万陆仟元整），固定下浮率为18%，其中不含税暂定总价为￥31,732,075.47元，暂定税金为￥1,903,924.53元（乙方提供税率【6】%的增值税专用发票，如在合同执行期间遇国家税率变化，税金按最新税率执行，不含税总价保持不变）。前述监理费用已包括本工程设计阶段、施工准备阶段、施工阶段和保修阶段的全部监理费用以及乙方履行本合同义务应承担的其他费用。

第二条　付款方式

2.1 监理费用支付：

（1）本项目监理费支付分为：预付款、进度款、竣工款、保修款。

（2）具体支付金额比例及时间为：

①预付款：自监理合同签订之日起10个工作日内甲方应支付合同暂定总价的10%作为预付款，即：3,363,600.00元(大写:叁佰叁拾陆万叁仟陆佰元整)。

②进度款：乙方进场后，按季度支付，每季度月末25号前，乙方向甲方提交符合甲方要求的进度款付款申请资料,经甲方审核确认后10个工作日内，甲方向乙方支付当季度监理费:4,681,298.90元(大写:肆佰陆拾捌万壹仟贰佰玖拾捌元玖角)（即：监理费暂定总价除以计划服务期（月）乘以3个月计算）。当支付金额累计达到合同暂定总价90%（不含延期监理费用)时，暂停支付进度款。

③竣工款：工程竣工验收通过，双方办理完成监理合同结算手续，且乙方向甲方提供监理酬金结算价3%的银行保函（银行保函有效期需至本工程竣工验收后满两年）作为保修款后10个工作日内，甲方支付乙方至监理酬金结算价的100%。保修款银行保函在竣工验收满两年后且乙方不存在任何违约、欠款的情况下，甲方予以返还。

2.2 如工程停工六个月以上,甲方须提前一周发文通知乙方。正式停工后，暂停支付监理费进度款，监理方人员可撤离现场。复工时甲方须提前一周发文通知乙方,乙方监理人员必须按规定时间到岗开展监理工作，否则逾期按1万元/天承担违约金。

2.3 乙方申请工程款前（包括预付款、进度款、竣工款、保修款等，下同）,应向甲方商务代表提交工程量申报单及付款申请等符合甲方要求的请款资料，甲方于接收前述请款资料并审核通过后二十个工作日内根据审核成果付出款项。因工程量核对有差异的，甲方有权

调整付款额度，但甲方、乙方可就差异部分继续核对，由甲方在下一次付款时相应调整。但乙方不得以此为由停止履行合同义务，否则延误工期由乙方按合同相关约定承担违约责任

2.4 甲方以支票或银行转账的方式支付，乙方在收取工程款前，向甲方提供正规的有效增值税专用发票以及付款申请函，申请结算款则发票金额应开至结算总价. 如乙方未能按前述规定开具发票或延期提供发票的，甲方有权顺延支付相关款项且不视为违约。

深圳市明湖晨汇投资开发有限公司
SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

第二章 技术条款

第一条 工程项目的名称：原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20地块、TFY21地块、TFY22地块）、二期发展用地（TFY23地块）项目施工总承包工程监理工程（以下简称“本工程”或“工程”）。

第二条 工程项目的地点：深圳市光明区圳美路和圳园大道交汇处

第三条 工程项目的规模及特征：

原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20地块、TFY21地块、TFY22地块）、二期发展用地（TFY23地块）项目工程总占地面积为8.2万 m2，总建筑面积约为55万 m2；分为TFY18-TFY20地块、TFY21地块、TFY22地块、TFY23地块四个地块，其中TFY18-TFY20地块、TFY21地块为住宅地块，总建面共约30万m2，TFY22地块、TFY23地块为新型产业用地，总建面共约25万m2。地下三层（局部二层、三层半），地面以上裙楼局部五层，6栋高层住宅、1栋8座住宅、一栋幼儿园、一栋超高层、一栋高层塔楼。办公楼标准层层高4.5m，总高度均接近170米；住宅标准层层高3.1 m，总高度均接近104米。本工程除去TFY22地块外，其余均为装配式结构。

第四条 工程承包方式、范围和内容

4.1 工程承包方式：

采用固定下浮率暂定总价方式，监理费用已包括但不限于人工费、办公物品家具购置费、监理工程材料购置使用费、管理费、利润、规费、税金等一切费用（含一切涨价费），以及乙方履行本合同义务应承担的其他责任与风险。

4.2 工程承包范围：

监理工程具体范围包括：原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20地块、TFY21地块、TFY22地块）、二期发展用地（TFY23地块）项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期内的监理。施工阶段的监理包括施工图（含原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20地块、TFY21地块、TFY22地块）、二期发展用地（TFY23地块）项目相关工程、所有设备安装及增加工程的图纸）涵盖的所有工程各施工阶段的质量、进度、安全、投资控制。包括但不限于下述内容：

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司
SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

（签署页，无其他合同内容）

甲方：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司（盖章）	**乙方**：深圳市竣迪建设监理有限公司（盖章）
法定代表人：	法定代表人：
（或授权代表）：	（或授权代表）：
通讯地址：深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局光明科技园A1A2栋A1栋1001单元	通讯地址：深圳市南山区南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座2311
邮政编码：	邮政编码：518051
联系人：梁恒盛	联系人：杨志江
手　机：15818535287	手　机：13902999430
邮　箱：lianghs@szyungu.com	邮　箱：szjundi@139.com
联系电话：0755-23243997	联系电话：0755-86672283
传真号码：	传真号码：0755-86672292
开户银行：深圳农村商业银行光明支行	开户银行：华夏银行深圳南头支行
账　　号：0002 4996 1830	账号：4575 2000 0181 0200 0005 56
税务识别号：91440300MA5ER7DQ0B（一般纳税人）	税务识别号：914403007271417604

合同签订地点：中国•深圳•光明

合同订立时间：2020年 6 月 11 日

第 35 页 共 35 页

三、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1934924



四、竣工报告

原光明农场职工一期发展用地 TFY18-TFY20 地块竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：原光明农场职工一期发展用地TFY18-TFY20地块主体工程

验收日期：2022 年 7 月 12 日

建设单位（盖章）：深圳市明湖聚汇投资开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	原光明农场职工一期发展用地TFY18-TFY20地块主体工程				
工程地点	光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区	建筑面积	131800.89㎡	工程造价	56290.53万元
结构类型	框架/剪力墙结构/装配式结构	层数	地上：3、31 层 地下：3、局部4 层		
施工许可证号	2019-440309-70-03-10165103	监理许可证号	/		
开工日期	2020 年 6 月 18 日	验收日期	2022 年 7 月 12 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】090号		
建设单位	深圳市明湖展汇投资开发有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	深投建设（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	深投建设（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深投建设（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	施建鸿
副组长	夏祥付、陈文贵、蔡立勇、廖建民、康巨人
组员	肖宇、陈文贵、吴祥、李东、廖建松、李陈、韩芳彬、赵家金、蓝文捷、陈维木、安伟、林振涛、邱梓林、吴祥、刘思佳、周创鑫、林伟滨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈文贵	赵家金、洪锦龙、林伟滨、蓝文捷、安伟、李陈、韩芳彬、刘思佳
建筑设备安装工程	吴祥	陈维木、李东、廖建松
工程质控资料	邱梓林	林振涛、范珍凤

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	施建涛	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	项目负责人	工程师	施建涛
2	夏海付	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	项目经理	工程师	夏海付
3	陈松莲	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	土建工程师	工程师	陈松莲
4	肖宇	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	/	工程师	肖宇
5	吴祥	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	机电工程师	/	吴祥
6	邓梓林	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	资料员	/	邓梓林
7	龚石人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责	高工	龚石人
8	刘建生	深圳市长勘勘察设计有限公司		高工	刘建生
9	陈正清	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监	高工	陈正清
10	安集	深圳市竣迪建设监理有限公司		工程师	安集
11	范珍凤	深圳市竣迪建设监理有限公司	资料员	/	范珍凤
12		深圳市竣迪建设监理有限公司			
13		深圳市竣迪建设监理有限公司			
14	蔡文勇	深投建设（深圳）有限公司	项目负责人	高级工程师	蔡文勇
15	赵家金	深投建设（深圳）有限公司	技术负责人	中级工程师	赵家金
16	洪锦龙	深投建设（深圳）有限公司	质检	/	洪锦龙
17	何仕	深投建设（深圳）有限公司	电气施工	/	何仕
18	林振清	深投建设（深圳）有限公司	资料员	/	林振清
19	周建九	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	高工	周建九
20	李[illegible]	深圳市同济人建筑设计有限公司	建筑负责人	中级	李[illegible]
21	[illegible]	深圳市同济人建筑设计有限公司	水	高工	[illegible]
22	李乐	深圳市同济人建筑设计有限公司	电气	中级	李乐
23	袁方彬	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构	中级	袁方彬
24	林伟涛	深投建设（深圳）有限公司		/	林伟涛
25	蓝文捷		施工员	/	蓝文捷
26	周能德	深投建设（深圳）有限公司	技术	工程师	周能德

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计范围，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘查、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本齐全，原材料构配件试验报告、实体检测报告基本齐全，单位工程所包含各分部相关安全功能检测报告、资料齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、子分部分项工程自检及时。勘查、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量事故；各分部、子分部合格，观感良好；与会单位一致同意本工程一次通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年7月12日	2022年7月12日	2022年7月12日	2022年7月12日	2022年7月12日

GD-E1-914/6

原光明农场职工一期发展用地 TFY21 地块竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：原光明农场职工一期发展用地TFY21地块主体工程

验收日期：2022 年 6 月 29 日

建设单位（盖章）：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	原光明农场职工一期发展用地TFY21地块主体工程				
工程地点	光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区	建筑面积	158087.23㎡	工程造价	63576万元
结构类型	框架/剪力墙/装配式结构	层数	地上： 32/31 层 地下： 3 层		
施工许可证号	2017-440300-70-03-08900703	监理许可证号	/		
开工日期	2020 年 6 月 18 日	验收日期	2022 年 6 月 29 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】094号		
建设单位	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	深投建设（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	深投建设（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深投建设（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	施建鸿
副组长	陈文贵、蔡立勇、何敏鹏、夏祥付、康巨人
组员	陈庆桃、燕翔、邓谨、陈俊明、杨楚明、潘航、林伟滨、向美、邱梓林、陈春艳、滁志伟、周创鑫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏祥付	陈庆桃、陈俊明、杨楚明、潘航、李任达、肖宇、滁志伟、周创鑫
建筑设备安装工程	燕翔	魏钊义、胡珑正、吴奕威、梁倍源
工程质控资料	陈春艳	向美、邱梓林

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求，验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求，验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求，验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求，验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求，验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
通风与空调	符合要求，验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求，验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求，验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求，验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求，验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市明湖晟汇投资开发有限公司			
2		深圳市明湖晟汇投资开发有限公司			
3		深圳市明湖晟汇投资开发有限公司			
4		深圳市明湖晟汇投资开发有限公司			
5		深圳市同济人建筑设计有限公司			
6		深圳市同济人建筑设计有限公司			
7		深圳市同济人建筑设计有限公司			
8		深圳市长勘勘察设计有限公司			
9		深圳市长勘勘察设计有限公司			
10		深圳市竣迪建设监理有限公司			
11		深圳市竣迪建设监理有限公司			
12		深圳市竣迪建设监理有限公司			
13		深圳市竣迪建设监理有限公司			
14		深投建设（深圳）有限公司			
15		深投建设（深圳）有限公司			
16		深投建设（深圳）有限公司			
17		深投建设（深圳）有限公司			
18		深投建设（深圳）有限公司			
19		深投建设（深圳）有限公司			
20		深圳市同济人建筑设计有限公司			
21		深圳市同济人建筑设计有限公司			
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计范围，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘查、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本齐全，原材料构配件试验报告、实体检测报告基本齐全，单位工程所包含各分部相关安全功能检测报告、资料齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、子分部分项工程自检及时。勘查、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量事故；各分部、子分部合格，观感良好；与会单位一致同意本工程一次通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

原光明农场职工一期发展用地 TFY22 地块竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：原光明农场职工一期发展用地TFY22地块主体工程

验收日期：2022 年 8 月 3 日

建设单位（盖章）：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	原光明农场职工一期发展用地TFY22地块主体工程				
工程地点	光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区	建筑面积	58569.43㎡	工程造价	27498.65万元
结构类型	剪力墙/框架结构	层数	地上：19层 地下：3层		
施工许可证号	2019-440309-73-03-10165303	监理许可证号	/		
开工日期	2020 年 6 月 18 日	验收日期	2022 年 8 月 3 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】100号		
建设单位	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深投建设（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	深投建设（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深投建设（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	施建鸿
副组长	夏祥付、陈文贵、刘续辉、吴国营、康巨人
组员	周沛庚、周志超、李彬、邱梓林、高升、安伟、范珍凤、蒋俊杰、吴晓鹏、丁恩平、周创鑫、林振涛

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏祥付	周沛庚、李彬、高升、丁恩平、周创鑫
建筑设备安装工程	周志超	安伟、蒋俊杰、吴晓鹏、黄伟涛
工程质控资料	邱梓林	范珍凤、林振涛

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求，验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求，验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求，验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求，验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求，验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求，验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求，验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求，验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求，验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求，验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市明湖晟汇投资开发有限公司			
2		深圳市明湖晟汇投资开发有限公司			
3		深圳市明湖晟汇投资开发有限公司			
4		深圳市明湖晟汇投资开发有限公司			
5		深圳市明湖晟汇投资开发有限公司			
6		深圳市明湖晟汇投资开发有限公司			
7		筑博设计股份有限公司			
8		筑博设计股份有限公司			
9		筑博设计股份有限公司			
10		筑博设计股份有限公司			
11		深圳市长勘勘察设计有限公司			
12		深圳市长勘勘察设计有限公司			
13		深圳市竣迪建设监理有限公司			
14		深圳市竣迪建设监理有限公司			
15		深圳市竣迪建设监理有限公司			
16		深圳市竣迪建设监理有限公司			
17		深投建设（深圳）有限公司			
18		深投建设（深圳）有限公司			
19		深投建设（深圳）有限公司			
20		深投建设（深圳）有限公司			
21		深投建设（深圳）有限公司			
22		深投建设（深圳）有限公司			
23		深投建设（深圳）有限公司			
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计范围，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘查、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本齐全，原材料构配件试验报告、实体检测报告基本齐全，单位工程所包含各分部相关安全功能检测报告、资料齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、子分部分项工程自检及时。勘查、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量事故；各分部、子分部合格，观感良好；与会单位一致同意本工程一次通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022 年 8 月 3 日	2022 年 8 月 3 日	2022 年 8 月 3 日	2022 年 8 月 3 日	2022 年 8 月 3 日

GD-E1-914/6

原光明农场职工一期发展用地 TFY23 地块竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体工程

验收日期：2022年10月28日

建设单位（盖章）：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体工程				
工程地点	光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区	建筑面积	198958.52平方米	工程造价	104384.87万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 36 层		
			地下： 3 层		
施工许可证号	2019-440309-73-03-10165203	监理许可证号	/		
开工日期	2020年06月18日	验收日期	2022年10月28日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020/091		
建设单位	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市华与科工集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市华与科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华与科工集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中业建设集团有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 /

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	施建鸿
副组长	康巨人、吴国营、陈文贵、刘新宇
组员	胡爱、韩怡静、刘飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张素宏	刘红、吴常辉、邱庆、尹强
建筑设备安装工程	熊建平	曹翔、杨波、熊骉、李家幸
工程质控资料	黄发轩	肖平、陈守平

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格、同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格、同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格、同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格、同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格、同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格、同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格、同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格、同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格、同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 104 项，其中： 经审查符合要求 104 项 经核定符合要求 104 项	共 68 项，其中： 资料核查符合要求 68 项 实体抽查符合要求 68 项	共 130 项，其中： 评价为“好”的 130 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	施建鸿	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	黄发轩	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	工程师	工程师	
3	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	AY06440 0106
4	吴国营	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	200 30010 43166
5	胡爱	筑博设计股份有限公司	土建设计人员	工程师	
6	刘红	筑博设计股份有限公司	给排水设计人员	工程师	
7	李家幸	筑博设计股份有限公司	暖通设计人员	工程师	
8	韩怡静	筑博设计股份有限公司	电气设计人员	工程师	
9	陈文贵	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	44016037
10	张素宏	深圳市竣迪建设监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
11	熊建平	深圳市竣迪建设监理有限公司	安装专业监理工程师	工程师	
12	刘新宇	深圳市华与科工集团有限公司	项目负责人	工程师	14411220 156
13	刘飞	深圳市华与科工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
14	邱庆	深圳市华与科工集团有限公司	施工员	助理工程师	
15	陈守平	深圳市华与科工集团有限公司	质检员	工程师	
16	曹翔	深圳市华与科工集团有限公司	机电工程师	工程师	
17	熊骁	天人建设安装有限公司	项目负责人	工程师	
18	吴常辉	深圳市中业建设集团有限公司	项目负责人	工程师	
19	杨波	深圳市得益科技股份有限公司	项目负责人	工程师	
20	肖平	广东创能科技股份有限公司	项目负责人	工程师	
21	尹强	深圳金鑫绿建股份有限公司	项目负责人	工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本项目已完成房屋建筑工程设计文件和合同约定的全部内容，根据国家现行有关验收标准，经核查：

1、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等分部工程均达到合格标准；

2、质量控制资料完整；

3、单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整；

4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；

5、观感质量符合要求；

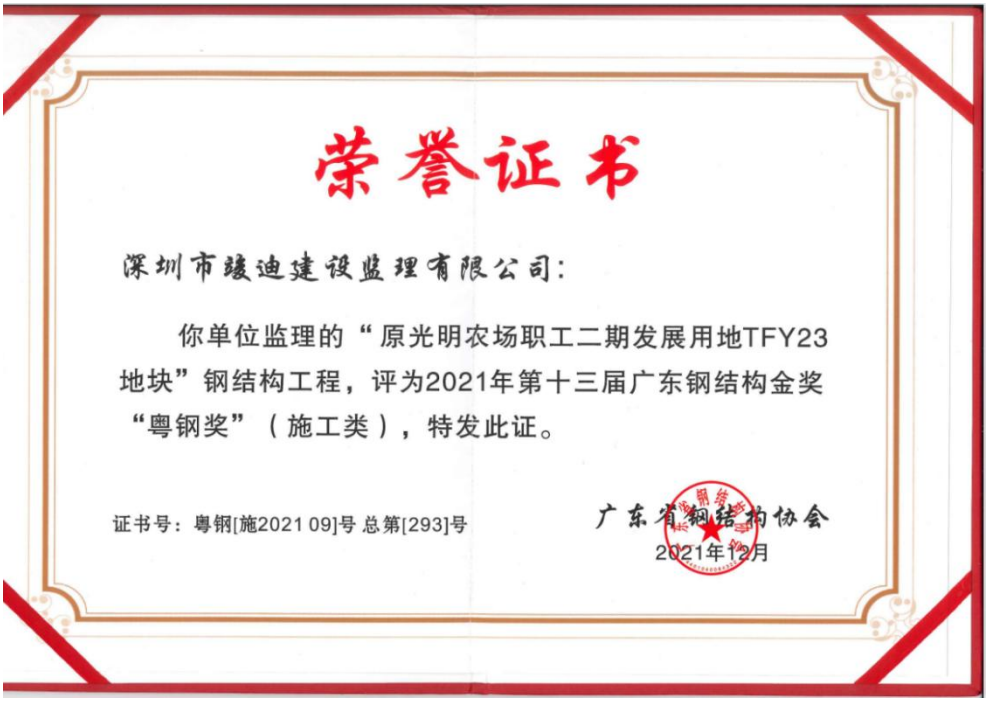
同意：交码验收，单位工程质量评定合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年10月28日	2022年10月28日	2022年10月28日	2022年10月28日	2022年10月28日

GD-E1-914/6

五、项目获奖

光明农场职工二期发展用地TFY23地块钢结构工程荣获2021年度第十三届广东钢结构金奖“粤钢奖”



荣誉证书

深圳市竣迪建设监理有限公司：

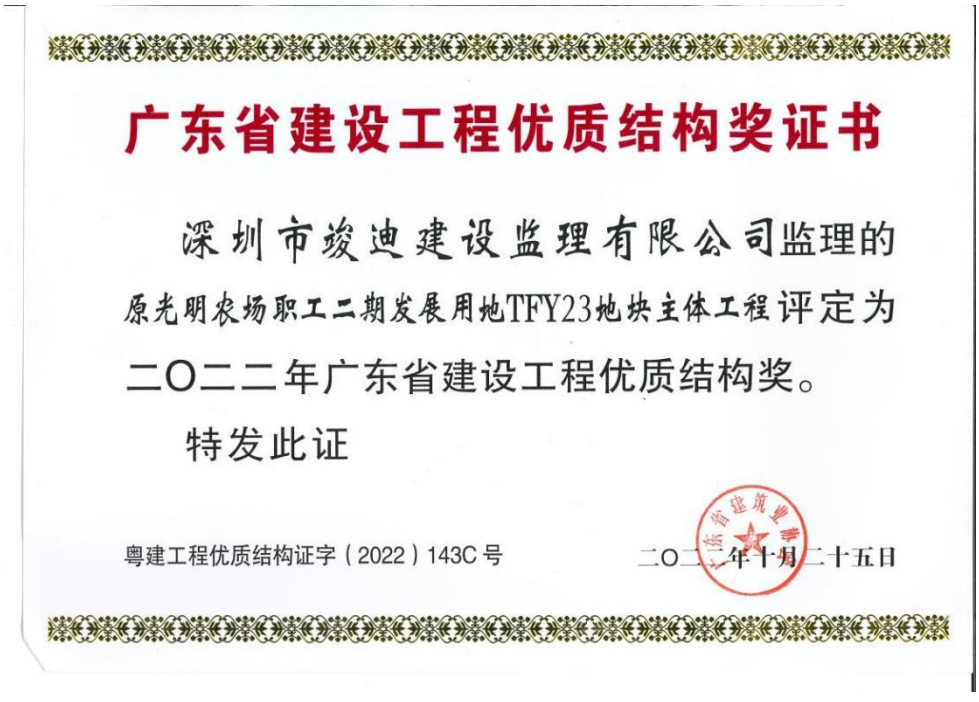
你单位监理的“原光明农场职工二期发展用地TFY23地块”钢结构工程，评为2021年第十三届广东钢结构金奖“粤钢奖”（施工类），特发此证。

证书号：粤钢[施2021 09]号 总第[293]号

广东省钢结构协会

2021年12月

光明农场职工二期发展用地TFY23地块钢结构工程荣获2021年度第十三届广东钢结构金奖“粤钢奖”



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市竣迪建设监理有限公司监理的

原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）143C号

二〇二二年十月二十五日

光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体工程荣获2024年度深圳市优质工程



荣誉证书

深圳市竣迪建设监理有限公司：

你公司监理的 **原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体工程** 工程，荣获二〇二四年度深圳市优质工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZGC-2024-082

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年一月

第六节 长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理

一、监理合同

合同编号：GM-G-2018-045

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明人才安居有限公司

受 托 人：深圳市竣迪建设监理有限公司

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市光明人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理

2. 工程地点：光明新区光侨路以南、科裕路（规划中）以西

3. 工程规模：长圳二期项目位于光明新区光侨路以南、科裕路（规划中）以西，地块规划为三类居住用地。本项目总投资约340136.00万元，建设用地面积73223.35平方米，建筑容积率4.5，建筑面积329505平方米，其中：住宅面积不超过29.5万平方米，商业面积不超过2.5万平方米，公共配套设施建筑面积9315平方米。建设人才房约7000套。

上述数据为暂定值，具体以政府审批通过的数据为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程；等级：一级。

5. 投资性质：企业投资100%

6. 工程概算投资额：\万元，招标部分工程概算投资额：\万元，建安费暂定为246339.77万元。

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附件：附件一《履约评价表》、《整改复核评分表》；
   附件二《项目开发建设廉洁协议书》；
7. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》；
   附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

1

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：冯宁新，身份证号码：620402196210160414，注册号：62000829。

五、签约酬金

本项目监理服务总酬金暂定：贰仟零贰拾伍万陆仟伍佰元整（¥20256500元），增值税费率为：6％，不含增值税金额为：19109905.66元。监理服务总酬金包含监理人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

（1）工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算，本项目建安工程费暂按246339.77万元为计费基数计算监理费，中标费率为0.783％，酬金金额=建安工程费×中标费率，为（大写）：壹仟玖佰贰拾玖万壹仟玖佰元整（¥19291900元）。

（2）保修阶段监理费酬金＝工程施工阶段监理费酬金×5%，为（大写）：玖拾陆万肆仟陆佰元整（¥964600.00元）。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2018年10月15日起至2024年10月14日止，总计2190日历天，各阶段开始时间以甲方通知时间为准；其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2018年10月15日起至2022年10月14日止，总计1460日历天；
5. 保修阶段：自2022年10月15日起至2024年10月14日止，总计730日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年 月 日。
2. 订立地点：深圳市 。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执肆份。

委托人：深圳市光明人才安居有限公司
住所：深圳市光明新区观光路3009号招商局智慧城A1栋12楼

受托人：深圳市俊迪建设监理有限公司
住所：深圳市南山区南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座2311

二、建筑物命名批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：72-202000076　　深　地　名　许　字 GM202010107 号

申请单位	深圳市光明人才安居有限公司		
批准名称	安居鸣鹿苑	汉语拼音	ANJUMINGLU YUAN
建筑性质	三类居住用地	用地面积	73223.35 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区玉塘街道光侨路南面科裕路西面	土地合同或房地产证	
宗地代码	4403062060007GB00659, 4403062060007GB00660	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A607-0862, A607-0863
命名含义	该案名出自《诗经·小雅·鹿鸣》，寓意渴求贤才，同时暗喻英雄逐鹿中原的决心，展现出光明区追求最新最快，站在科技前沿的雄心壮志，符合光明区未来科技城的定位。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 4403062060007GB00659, 4403062060007GB00660 的土地上的建筑物命名为“安居鸣鹿苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“安居鸣鹿苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“安居鸣鹿苑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 深圳市规划和自然资源局 光明管理局 日期：2020-02-17		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

三、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=948033



四、竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：安居鸣鹿苑（主体工程）

验收日期：[illegible]

建设单位（盖章）：深圳市光明人才安居有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	安居鸣鹿苑（主体工程）					
工程地点	深圳市光明新区光侨路以南、科裕路（规划）以西		建筑面积	45.3万m²	工程造价	17.18亿元
结构类型	框架剪力墙 框架剪力墙	层数	地上：25/26/27/32 层 地下：1/2 层			
施工许可证号	2019-1603	监理许可证号	/			
开工日期	2020.4.03	验收日期	2022.9.18			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号				
建设单位	深圳市光明人才安居有限公司					
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司					
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司					
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡尧
副组长	冯宁新、马闯东、侯秀文、徐永祥
组员	邓锋、罗贵林、宋锦富、罗光华、王斌、张大权、肖敏、李德胜、周彬彬、郑炳心、王策、陈科

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓锋	张大权、李德胜、周彬彬、罗光华
建筑设备安装工程	宋锦富	肖敏、陈科、王斌
工程质控资料	罗贵林	郑炳心、王策、彭梦琪、蒋叶

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
通风与空调	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑电气	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
智能建筑	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
建筑节能	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡圣	深圳市光明人才安居有限公司	项目负责人	工程师	
2	邓锋	深圳市光明人才安居有限公司	土建工程师	工程师	
3	罗贵林	深圳市光明人才安居有限公司	土建工程师	工程师	
4	宋锦富	深圳市光明人才安居有限公司	水暖工程师	工程师	
5	冯宁新	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	
6	罗光华	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
7	彭梦琪	深圳市竣迪建设监理有限公司	资料员	/	
8	侯秀文	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责人	注册结构工程师	
9	张大权	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	结构设计师	高级工程师	
10	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	
11	李德胜	深圳市南华岩土工程有限公司	技术负责人	工程师	
12	马闯东	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	工程师	
13	周彬彬	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	工程师	
14	郑炳心	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
15	王策	中国建筑第二工程局有限公司	技术员	工程师	
16	蒋叶	中国建筑第二工程局有限公司	资料员	/	
17	黄[illegible]	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
18	吴君	深圳市竣迪建设监理有限公司	总代	工程师	
19	邓曙露	深圳市竣迪建设监理有限公司	专监	工程师	
20	刘誉明	深圳市竣迪建设监理有限公司	专监	工程师	
21	周琦	深圳市竣迪建设监理有限公司	专监	工程师	
22	雍海星	深圳市竣迪建设监理有限公司	专监	工程师	
23	孙小峰	深圳市竣迪建设监理有限公司	专监	工程师	
24	周剑	深圳市竣迪建设监理有限公司	专监	工程师	
25	陈[illegible]	深圳市光明人才安居有限公司	安全总监	工程师	
26	罗庆华	深圳市光明人才安居有限公司	项目经理	工程师	

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，安居鸣鹿苑（主体工程）经各方责任主体对安居鸣鹿苑（主体工程）进行竣工验收，验收结论如下：

1、安居鸣鹿苑（主体工程）已完成合同及设计内容；

2、验收结果符合国家相关规范要求；

3、质量控制资料齐全；

4、安全和主要功能检查及抽检结果合格。

同意安居鸣鹿苑（主体工程）验收为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日

GD-E1-914/6

五、履约评价

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于2021年第三季度建设工程供应商履约评价结果的告知函

深圳市俊迪建设监理有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司安居鸣鹿苑、萃云阁、同乐馨苑、华龙苑、鸿栖台工程监理。我司现已完成2021年第三季度建设工程供应商履约评价工作，其中监理类共61家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

监理类履约评价结果			
项目名称	等级	项目总监理工程师	证书编号
长圳车辆段保障性安居工程二期项目（安居鸣鹿苑）	优秀	冯宁新	00201994
光明A511-0037项目（安居萃云阁）	良好	胡仕桥	44003557
南山区同乐T503-0063地块人才住房项目（安居同乐馨苑）	良好	谭录荣	44014586
龙华区A822-0408宗地项目（安居华龙苑）	良好	陈慧群	44002998
宝安西乡铁岗A122-0364地块人才住房项目（安居鸿栖台）	良好	吴泰新	45004519

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2021年11月29日

六、项目获奖

安居鸣鹿苑(主体工程)荣获2022年度广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市竣迪建设监理有限公司监理的

安居鸣鹿苑（主体工程） 评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）158C号

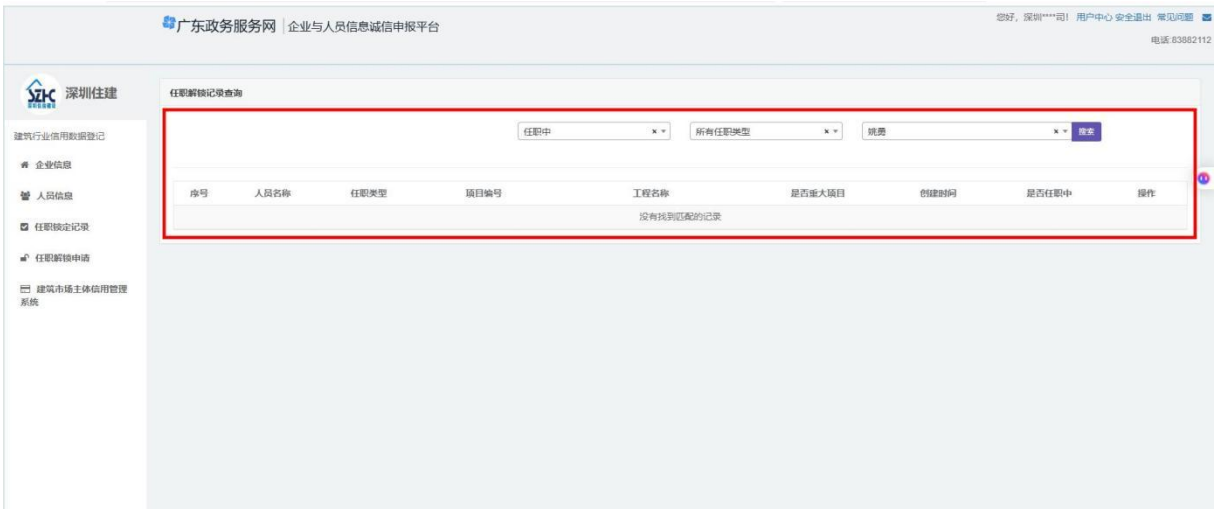
二〇二二年十月二十五日

第四章　项目负责人同类工程业绩

第一节 拟派项目总监同类工程业绩一览表

一、总监任职情况查询，具体查询路径如下：

https://zjj.sz.gov.cn/jzxypj/web/default.jsp



二、同类业绩

项目总监姓名：姚勇

1.工程名称：宝安区沙井街道茭塘工业区城市更新单元一期01-04地块（更名为：云展大厦）

（合同金额807.35万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025.08.14）

2.工程名称：XX

（合同金额XX万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：XX.XX.XX）

3.工程名称：XX

（合同金额XX万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：XX.XX.XX）

证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

第二节 宝安区沙井街道茭塘工业区城市更新单元一期01-04地块（更名为：云展大厦）

一、监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：宝安区沙井街道茭塘工业区城市更新单元一期01-04地块

工程地点：深圳市宝安区沙井南环路茭塘工业区

委 托 人：深圳市沙井茭塘股份合作公司

深圳市福航投资发展有限公司

受 托 人：深圳市竣迪建设监理有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市沙井茭塘股份合作公司
深圳市福航投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区沙井街道茭塘工业区城市更新单元一期01-04地块（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区沙井南环路茭塘工业区

3. 工程规模：宝安区沙井街道茭塘工业区城市更新单元一期01-04地块用地红线面积约20340.78平方米，计容积率建筑面积122040平方米。产业研发用房85430㎡(含创新型产业用房10230㎡)，产业配套用房 35310㎡【含配套商业 6000㎡(物业服务用房244㎡)，配套宿舍 29310㎡】，公共配套设施1300㎡【社康服务中心1000㎡，公共停车位201个，环卫设施300㎡（含小型垃圾转运站150㎡，公共厕所70㎡，再生资源回收站70㎡，环卫工人休息房10㎡)】，地下公共充电站700㎡。

4. 工程类别：房屋建筑工程　　工程等级：一级

5. 投资性质：集体资金100%

6. 工程概算投资额：77862.62万元　　招标部分工程概算投资额：57862.62万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：林云，身份证号码：441621196911083076，注册号：44019609

1

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰零柒万叁仟伍佰叁拾壹元肆角柒分（¥8073531.47）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	768.907759	38.445388	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2019 年 04 月 25 日起至2024 年 04 月 25 日止，总计1826日历天。其中：

1. 决策阶段：自____/____起至____/____止，共____/____日历天；
2. 勘察阶段：自____/____起至____/____止，共____/____日历天；
3. 设计阶段：自____/____起至____/____止，共____/____日历天；
4. 施工阶段：自2019 年 04 月 25 日起至2022 年 04 月 25 日止，共1096日历天；
5. 保修阶段：自2022 年 04 月 26 日起至2024 年 04 月 25 日止，共730日历天；
6. 设备监造：自____/____起至____/____止，共____/____日历天；
7. 其他服务：自____/____起至____/____止，共____/____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 04 月 15 日_____。
2. 订立地点：__深圳市宝安沙井茭塘村委二楼____。
3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

2

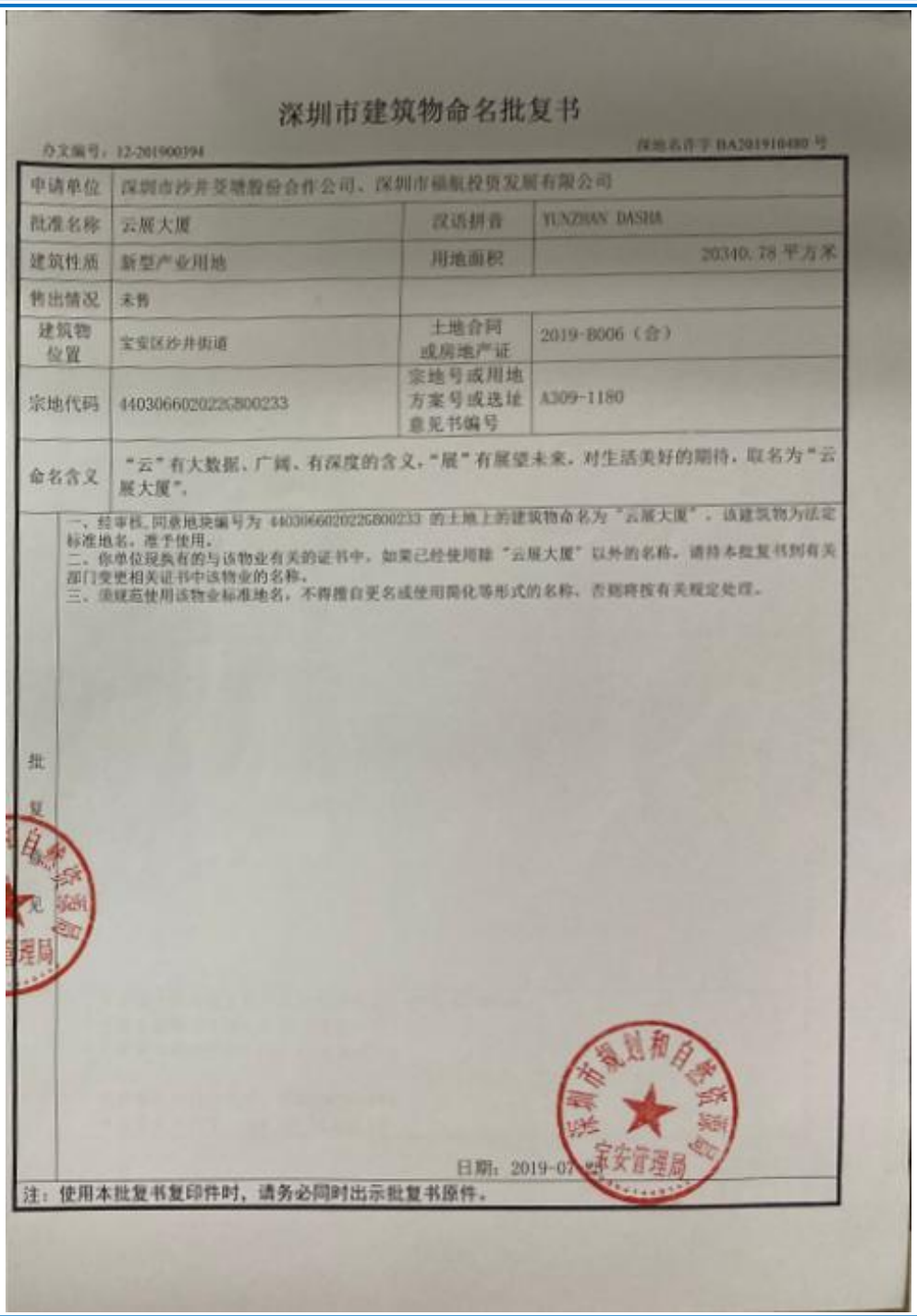
委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：深圳市农村商业银行沙头支行
账号： 000030640532
电话：0755-27282922
传真：
电子邮箱：

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：农业银行深圳莲塘支行
账号：41017900040007298
电话：0755-25721960
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：深圳市海岸时代东座 2310-2311
邮编：518051
法定代表人或其授权代理人：（签章）
账号：4575200001810200000356
电话：0755-86672383
传真：0755-86672383
电子邮箱：wp61588@163.com

3

二、建筑物命名批复



深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-201900394　　深地名许字BA201910480号

申请单位	深圳市沙井圣塘股份合作公司、深圳市福航投资发展有限公司		
批准名称	云展大厦	汉语拼音	YUNZHAN DASHA
建筑性质	新型产业用地	用地面积	20340.78平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区沙井街道	土地合同或房地产证	2019-B006（合）
宗地代码	440306602022S800233	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A309-1180
命名含义	“云”有大数据、广阔、有深度的含义，“展”有展望未来，对生活美好的期待，取名为“云展大厦”。		

批复：一、经审核，同意地块编号为440306602022S800233的土地上的建筑物命名为“云展大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。
二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“云展大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

深圳市规划和自然资源局宝安管理局

日期：2019-07-25

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

三、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1867310



四、施工许可证



今天是2026年9月20日，星期日，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 施工许可

深圳市福航投资发展有限公司,深圳市沙井茭塘股份合作公司 【返回】

工程名称：	云展大厦（不含桩基）		
工程编号：	2018-440306-70-03-71907603	发证机关：	深圳市宝安区住房和建设局
发证日期：	2020-11-13	证书序列号：	2020-1738
建设单位：	深圳市福航投资发展有限公司,深圳市沙井茭塘股份合作公司	建设规模：	205801.92平方米
建设地址：	宝安区沙井南环路与环镇路交汇处西北侧		
设计单位：	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
施工单位：	中建二局第一建筑工程有限公司	监理单位：	深圳市竣迪建设监理有限公司
合同开工日期：	2020-11-05	合同竣工日期：	2023-03-15
项目经理：	黄洪文	项目总监：	姚勇
施工单位质量主任：	暂无相关信息	施工单位安全主任：	暂无相关信息
建设单位质量主任：	暂无相关信息	建设单位安全主任：	暂无相关信息
范围：	主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;		
变更登记：	1、◆◆◆ 2021-08-02项目总监由尚俊明(62003913)变更为姚勇(41012763)		



今天是2026年9月20日，星期日，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 施工许可

深圳市福航投资发展有限公司,深圳市沙井茭塘股份合作公司 【返回】

工程名称：	云展大厦桩基础工程		
工程编号：	2018-440306-70-03-71907602	发证机关：	深圳市宝安区住房和建设局
发证日期：	2019-11-25	证书序列号：	2019-1792
建设单位：	深圳市福航投资发展有限公司,深圳市沙井茭塘股份合作公司	建设规模：	0平方米
建设地址：	宝安区沙井街道南环路与金达路交汇处		
设计单位：	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
施工单位：	深圳百勤建设工程有限公司	监理单位：	深圳市竣迪建设监理有限公司
合同开工日期：	2019-04-30	合同竣工日期：	2020-02-24
项目经理：	魏文炎	项目总监：	姚勇
施工单位质量主任：	暂无相关信息	施工单位安全主任：	暂无相关信息
建设单位质量主任：	暂无相关信息	建设单位安全主任：	暂无相关信息
范围：	基础;		
变更登记：	1、◆◆◆ 2021-08-02项目总监由尚俊明(62003913)变更为姚勇(41012763)◆◆◆ 2020-10-29项目总监由王平(44010944)变更为尚俊明(62003913)2、◆◆◆ 2020-10-29项目总监由王平(44010944)变更为尚俊明(62003913)		

五、竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：云展大厦（不含地基）

验收日期：2025.8.14

建设单位（盖章）：深圳市沙井资源股份合作公司
深圳市地铁物业发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	云展大厦（不含桩基）					
工程地点	深圳市宝安区沙井街道南环路与茭塘工业三路交汇处		建筑面积	205801.92	工程造价	76580.2万元
结构类型	A栋框架-剪力墙 BCD栋框架-核心筒	层 数	地上： A栋:30 B栋:20 C栋:20 D栋:22 裙楼:3 层 地下： 4 层			
施工许可证号	2018-440306-70-03-7190 7603	监理许可证号	E244003274			
开工日期	2020.11.5	验收日期	2025.8.14			
监督单位	宝安区质量安全监督站	监督编号	2018-440306-70-03-71907603-01			
建设单位	深圳市沙井茭塘股份合作公司、深圳市福航投资发展有限公司					
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司					
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司					
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	中建二局第一建筑工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建二局第一建筑工程有限公司、深圳市和盛永源建设工程有限公司、 华升富士达电梯有限公司深圳分公司、国晟安智能数字科技（深圳）有限公司					
承建单位（装修）	中建二局第一建筑工程有限公司、深圳市嘉钰建筑工程有限公司、 深圳市中港建筑工程有限公司 、深圳市金大众建设工程有限公司					
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈建光　周新　杨红坡　黄沃文　姚勇
副组长	肖才广　张佰辉　郑铭潮　陈康泉
组员	陈子聪　陈芳心　黎子华　叶佳归　李德发　张纯新　刘忠波　陈超

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖才广	张佰辉　李冠贤　彭国才
建筑设备安装工程	郑铭潮	张纯新　陈康泉　徐奇　张鸿坤
工程质控资料	陈超	彭琼　周立　钟燕玲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 9 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和合同范围内的工程，资料真实齐全，评定合格；工程施工与设计相符，工程质量符合国家施工验收标准及规范要求和强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：杨红坡
注册号：4406555-AY005
有效期：至2025年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2015年8月14日	2015年8月14日	2015年8月14日	2015年8月14日	2015年8月14日

GD-E1-914/6

六、履约评价

附表：《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市茭塘股份合作公司	评价期限	2019 年 3 月 29 日至 2024 年 10 月 31 日
承包商名称	深圳市竣迪建设监理有限公司	承包商资质	甲级
法定代表人及联系方式	王平 0755-86672283	项目负责人及联系方式	姚勇 13417008885
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311		
工程名称	云展大厦	承包范围	建筑工程、安装工程、园区配套工程、项目用地配套范围内甲方委托的其他专项及专业分包工程及项目涉及的代建市政工程、保修阶段
工程地点	深圳市宝安区沙井街道茭塘社区	工程合同价	3449695.6 元

合同开工日期	2019.4.30	合同竣工日期	2023.3.15	合同工期	
实际开工日期	2019.4.30	实际竣工日期		实际工期	

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
人员配备（24 分）	24
履约质量（48 分）	48
进度控制（10 分）	10
协调配合与服务（18 分）	18
合计	100

备注：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

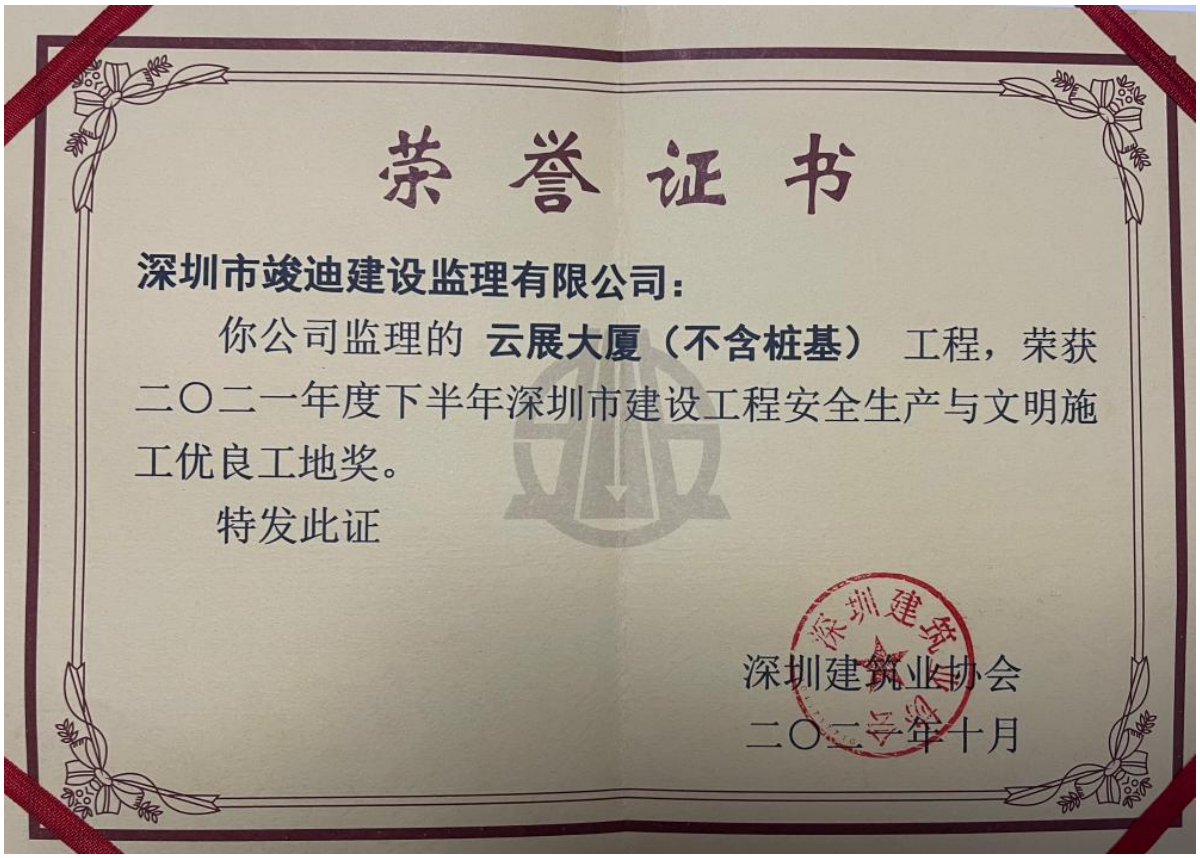
在工程建设过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可，工程质量、进度、造价及安全均得到了有效的控制，我方对监理单位的履约表现总体评价为：优秀。

深圳市茭塘股份合作公司

（建设单位公章）

评价等级	☑ 优秀 □ 良好 □合格 □不合格

七、项目获奖



荣誉证书

深圳市竣迪建设监理有限公司：

你公司监理的 **云展大厦（不含桩基）** 工程，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二二年十月

第五章　拟派项目团队能力

第一节 拟派项目团队能力一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	总监理工程师	姚勇	中级	国家注册监理工程师	41012763	/	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
2	总监代表	蒋亮亮	中级	国家注册监理工程师	44025235	/	房屋建筑工程 通信工程	本科
3	造价监理工程师	孙小峰	中级	国家注册造价工程师	建[造]11174400007206	/	建筑工程	专科
4	土建监理工程师	刘金树	中级	广东省专业监理工程师/广东省安全员	B23110517/A23110373	/	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
5	土建监理工程师	杨铁汕	中级	广东省专业监理工程师	B20060081	/	房屋建筑工程 市政公用工程	专科
6	土建监理工程师	王东波	中级	广东省专业监理工程师/广东省安全员	B23110184/A23110165	/	房屋建筑工程 市政公用工程	专科
7	幕墙监理工程师	袁红涛	中级	国家注册监理工程师	44037953	/	房屋建筑工程 水利水电工程	本科

8	给排水、暖通监理工程师	韦国金	中级	国家注册 监理工程师	44022142	/	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
9	强弱电监理工程师	黄泳福	中级	国家注册 监理工程师	44037969	/	房屋建筑工程 市政公用工程	专科
10	安全总监理工程师	吴君	中级	国家注册 安全工程师/ 国家注册 监理工程师	441802000371/ 44022874	/	建筑施工安全/ 房屋建筑工程 市政公用工程	本科
11	安全监理工程师	王山山	中级	广东省专业 监理工程师/ 广东省安全员	B16040124/ A23110374	/	房屋建筑工程	专科
12	园林监理工程师	覃雁	中级	国家注册 监理工程师	44047546	/	通信工程 机电安装工程	专科
13	BIM监理工程师	付红举	中级	BIM工程师证书/ 广东省专业 监理工程师	210361020335854/ B18060051	/	房屋建筑工程 机电安装工程	专科
14	资料主管	邹晓平	/	广东省专业 监理工程师/ 广东省安全员	B23110183/ A23110164	/	房屋建筑工程 市政公用工程	专科
15	资料员	曾杰	/	广东省监理员/ 广东省安全员	C25061076/ A25071360	/	房屋建筑工程 市政公用工程	专科

证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

一、项目总监【姚勇】相关证明材料



使用有效期：2023年05月09日
-2028年11月05日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：姚勇

性　　别：男

出生日期：1981年11月01日

注册编号：41012763

注册执业单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期：2027年11月06日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：

签名日期：2024.5.9

发证日期：2024年10月17日


监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓　名：姚勇
证件号码：522229198111013O1X
性　别：男
出生年月：1981年11月
批准日期：2017年05月21日
管 理 号：20170215102120175121510006S1


昆明一建建设集团有限公司
工作单位
专业名称 建筑工程
资格名称 工程师
评审组织单位 昆明市建筑工程中级工程评审委员会
资格认定时间 2016年12月
发证时间 2016年12月
证书编号 001611343
（领证部门钢印）
姓　名 姚勇
性　别 男
出生年月 1981年11月1日


普通高等学校
毕业证书
学生 姚勇 性别 男，一九八一年十一月 一 日生，于二〇一九年 三 月至二〇二二年 七 月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校　名：武汉理工大学　校　长：杨宗凯
证书编号：104977202205005353
二〇二二 年 七 月 一日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 姚勇
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 11 月 1 日
住址 贵州省松桃苗族自治县冷水溪乡通塔坪村干溪沟组
公民身份号码 522229198111013O1X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 松桃苗族自治县公安局
有效期限 2007.12.31-2027.12.31

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚勇　　社保电脑号：649669022　　身份证号码：52222919811101301X　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	06	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		57.3		114.6	28.65

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281388717d321 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月20日

二、总监代表【蒋亮亮】相关证明材料

使用有效期：2026年04月23日
-2026年10月20日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：蒋亮亮

性　　别：男

出生日期：1986年04月13日

注册编号：44025235

注册执业单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期：2027年09月12日

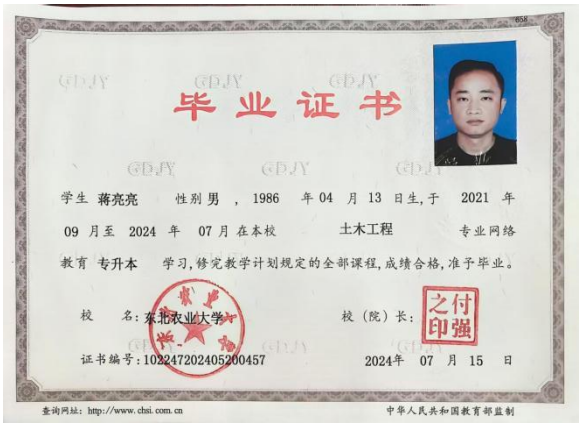
注册专业：房屋建筑工程
通信工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：

签名日期：2024.4.23

发证日期：2024年07月25日



毕业证书

学生 蒋亮亮 性别 男 ，1986 年 04 月 13 日生，于 2021 年 09 月至 2024 年 07 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北农业大学 校（院）长：

证书编号：102247202405200457 2024年 07 月 15 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

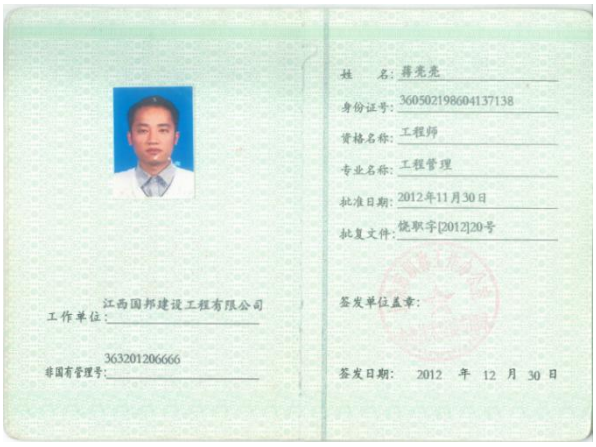


江西省非国有企业专业技术

资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号：№ 12060527



姓 名：蒋亮亮

身份证号：360502198604137138

资格名称：工程师

专业名称：工程管理

批准日期：2012年11月30日

批复文件：统职字[2012]20号

工作单位：江西国邦建设工程有限公司

非国有管理号：363201206666

签发单位盖章：

签发日期：2012 年 12 月 30 日



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名：蒋亮亮

证件号码：360502198604137138

性 别：男

出生年月：1986年04月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2020年09月06日

管 理 号：20200904844000001080



姓名 蒋亮亮

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 4 月 13 日

住址 江西省新余市渝水区东门山路70号3栋1单元301号

公民身份号码 360502198604137138



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 新余市公安局渝水分局

有效期限 2018.02.26-2038.02.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋亮亮　　社保电脑号：613106084　　身份证号码：360502198604137138　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	06	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		57.3		114.6	28.65

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928138871944ac ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月20日

三、造价工程师【孙小峰】相关证明材料



使用有效期：2026年08月05日
- 2026年11月03日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：孙小峰
性　　别：男
出 生 日 期：1976年06月18日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11174400007206
有 效 期：2025年08月01日-2029年07月31日
聘 用 单 位：深圳市竣迪建设监理有限公司

个人签名：
签名日期：2026.8.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)


普通高等学校
毕业证书
学生孙小峰 性别男，一九七六年六月 日生，于一九九四 年 九 月至 一九九七年 七 月在本校建筑材料 专业 叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校（院）长：
校 名：黄石城建专科学校
一九九七 年 六 月 日
学校编号： 519700423
中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00539267


孙小峰 于二〇〇六年十一月，经 深圳市建筑工程技术工程师资格评审委员会评审通过，具备 工程师资格。特发此证
广东省专业技术资格证 专用章
粤中职证字第 06020061001043 号
发证机关：深圳市人事局
二〇〇七 年 月 日


姓 名 孙小峰
性 别 男 民 族 汉
出 生 1976 年 6 月 18 日
住 址 广东省深圳市罗湖区松园路68号鸿翔花园1栋A座808
公民身份号码 420107197606181038


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2016.09.20-2036.09.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙小峰　　社保电脑号：603971802　　身份证号码：420107197606181038　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	06	60005927	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	07	60005927	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	08	60005927	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				4080.0	1920.0			1440.0	480.0			120.0		96.0		192.0	48.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928138871a56c7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月20日
社保费缴纳清单 证明专用章

四、土建监理工程师【刘金树】相关证明材料


广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发，它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　名：刘金树
性　别：男
身份证号：360321199206176011
专　业1：房屋建筑工程
专　业2：市政公用工程
工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司
有效期至：2026年11月10日

广东省建设监理协会
2023年11月11日

证书编号：B23110517


广东省建设监理协会

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发，它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　名：刘金树
性　别：男
身份证号：360321199206176011
专　业1：房屋建筑工程
专　业2：市政公用工程
工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司
有效期至：2026年11月10日

广东省建设监理协会
广东省建筑安全协会
2023年11月11日

证书编号：A23110373

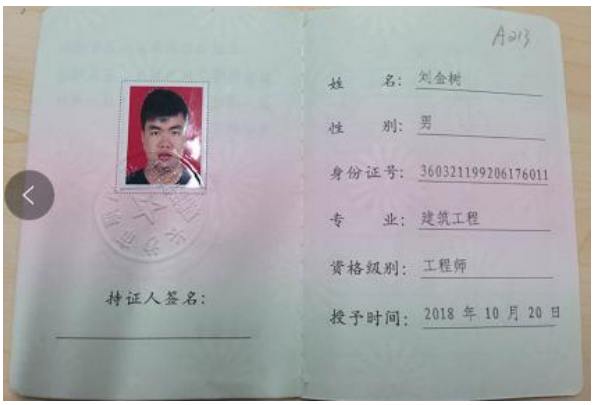

普通高等学校

毕业证书

学生刘金树，性别男，一九九二年六月十七日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：南昌工程学院　　校（院）长：

证书编号：113191201405004207　　二〇一四年七月一日


姓　名：刘金树
性　别：男
身份证号：360321199206176011
专　业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2018年10月20日

持证人签名：


姓名　刘金树
性别　男　民族　汉
出生　1992年6月17日
住址　江西省萍乡市莲花县路口镇同坑村江家山19号
公民身份号码　360321199206176011


中华人民共和国
居民身份证
签发机关　莲花县公安局
有效期限　2023.09.04-2043.09.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘金树　　社保电脑号：639585946　　身份证号码：360321199206176011　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	06	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		57.3		114.6	28.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928138871a8e8c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

五、土建监理工程师【杨铁汕】相关证明材料


广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　名：杨铁汕
性　别：男
身份证号：440783199101162431
专　业1：房屋建筑工程
专　业2：市政公用工程
工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司
有效期至：2029年05月29日

证书编号：B20060081


普通高等学校

毕业证书

学生　杨铁汕　性别男，一九九一年　一　月十六　日生，于二〇一〇年九　月至二〇一三年　六　月在本校　建筑工程技术　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东建设职业技术学院　校（院）长：黄永览

证书编号：127411201306725240　二〇一三年　六　月　三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制


本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security

编号：01500774


姓名：Full Name　杨铁汕
身份证号：ID No.　440783199101162431
管理号：Administration No.　D0802018104478
发证日期：Issue Date　2018年07月17日

专业名称：Professional Field　建筑工程
资格名称：Qualificational Title　工程师
批准时间：Approval Date　2018年06月15日
批准单位：Approved by　荆州市职改办
批准文号：Approval No.　荆人职字[2018]22号
评审组织：Evaluation Organization　荆州市建筑工程技术中级职称评审委员会


姓名　杨铁汕
性别　男　民族　汉
出生　1991年1月16日
住址　广东省深圳市龙华区阳光路28号110室
公民身份号码　440783199101162431


中华人民共和国

居民身份证

签发机关　深圳市公安局龙华分局
有效期限　2023.03.27-2043.03.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨铁汕　　社保电脑号：636099810　　身份证号码：440783199101162431　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	06	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		57.3		114.6	28.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928138871abf33 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月20日

六、土建监理工程师【王东波】相关证明材料


普通高等学校

毕业证书

学生 王东波 性别 男，一九九一 年 六 月二十一日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一七 年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 商丘职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127451201706200175 二〇一七 年 七 月 一 日


广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发，它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓 名：王东波
性 别：男
身份证号：412824199106216410
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司
有效期至：2026 年 10 月 30 日

证书编号：B23110184


广东省建设监理协会

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发，它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓 名：王东波
性 别：男
身份证号：412824199106216410
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司
有效期至：2026 年 10 月 30 日

证书编号：A23110165


黑龙江省人力资源和社会保障厅

编号：0170010425


（加盖授予部门钢印有效）

姓 名：王东波
性 别：男
出生年月：1991年06月
专业名称：建筑工程
资格名称：工程师
授予时间：2017年05月10日
授予部门：

持证人签名：

身份证号码：412824199106216410


姓名 王东波

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 6 月 21 日

住址 河南省西平县焦庄乡郝庄村委一组小王庄78号

公民身份号码 412824199106216410


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 西平县公安局

有效期限 2021.02.04-2041.02.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王东波　　社保电脑号：647821487　　身份证号码：412824199106216410　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	06	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		57.3		114.6	28.65

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928138871c0e5p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月20日

七、幕墙监理工程师【袁红涛】相关证明材料

使用有效期：2026年08月18日
-2027年02月14日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：袁红涛

性　　别：男

出生日期：1997年03月31日

注册编号：44037953

注册执业单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期：2029年09月18日

注册专业：通信工程
电力工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
（3）

个人签名：袁红涛

签名日期：2026.8.18

发证日期：2026年07月10日


成人高等教育

毕业证书

学生 袁红涛 性别男，一九九七年三月三十一日生，于二〇二〇年二月至二〇二三年一月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌大学 校（院）长：

批准文号：国家教委教成字（83）002号

证书编号：104035202305007516

二〇二三年一月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

证书编号：B0818301010000003674


D019

姓 名：袁红涛

性 别：男

身份证号：362202199703317617

专 业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 10 月 20 日

持证人签名：


监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名：袁红涛

证件号码：362202199703317617

性 别：男

出生年月：1997年03月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2023年05月14日

管 理 号：20230504844000003466


姓名 袁红涛

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 3 月 31 日

住址 江西省丰城市剑南街道上淇社区大夫第28号

公民身份号码 362202199703317617X


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 丰城市公安局

有效期限 2017.05.02-2027.05.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁红涛　　社保电脑号：646825272　　身份证号码：362202199703317 61X　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	06	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		57.3		114.6	28.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928138871ccb2h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

八、给排水、暖通监理工程师【韦国金】相关证明材料

使用有效期：2026年07月03日
-2026年12月30日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：韦国金

性　　别：男

出生日期：1987年12月14日

注册编号：44022142

注册执业单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期：2029年07月06日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：

签名日期：2026.7.3

发证日期：2026年04月30日



普通高等学校

毕业证书

学生 韦国金 性别 男，一九八七年 十二月 十四日生，于二〇〇五年 九月至二〇〇九年 七月在本校 给水排水工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学 校（院）长：

证书编号：107101200905004404 二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓 名：韦国金
证件号码：45272419871214053X
性 别：男
出生年月：1987年12月
批准日期：2019年05月19日
管理号：20190502133000233S

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。
本证书统一由省、市、县（市、区）人事部门或省级厅局及相当一级单位发放。

评委会名称：浙江省建筑科学设计研究院 中级专业技术资格评审委员会

取得资格时间：2015.09.24
发证时间：2019.11.30
发证单位：浙江省住房和城乡建设厅
证书编号：10153022

姓 名：韦国金
性 别：男
出生年月：1987.12
资格名称：工程师
专业名称：给排水



SINGQMINGZ 姓名 韦国金
SINGQBIED MINZCUZ 性别 男 民族 壮
SIENG NIENZ NYIED HAUH 出生 1987 年 12 月 14 日
DIEGYOUQ 住址 广西环江毛南族自治县水源镇含香村下含屯二队113号
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ 公民身份号码 45272419871214053X

中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH 签发机关 环江毛南族自治县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH 有效期限 2016.09.26-2036.09.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦国金　　社保电脑号：801649628　　身份证号码：45272419871214053X　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	06	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		57.3		114.6	28.65

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928138871d24b0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月20日

九、强弱电监理工程师【黄泳福】相关证明材料

使用有效期：2026年08月13日
-2027年02月09日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：黄泳福

性　　别：男

出生日期：1993年04月28日

注册编号：44037969

注册执业单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期：2029年09月18日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：黄泳福

签名日期：2026.8.17

发证日期：2026年07月10日



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名　黄泳福
性　　别　男
身份证号　450981199304280411
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2024年11月30日
证书编号　B0624399101010066

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

职称专用章

核验途径：
1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



普通高等学校

毕业证书

学生　黄泳福　性别　男，一九九三　年　四　月二十八日生，于二〇一四年　九　月至二〇一七年　六　月在本校　建筑电气工程技术专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广西建设职业技术学院　校（院）长：

证书编号：131381201706001674　二〇一七　年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



SINGMINGZ
姓　名　黄泳福
SINGBIEC　MINZCUZ
性　别　男　民　族　汉
SENG　NIENZ　NYIED　HAUH
出　生　1993　年　4　月　28　日
DIEGYOUQ
住　址　广西北流市新荣镇大同村罗下组20号
GUNGHMINZ
SIUHFWN HAUMAJ
公民身份号码　450981199304280411



中华人民共和国

居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关　北流市公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限　2023.10.10-2043.10.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄泳福　　社保电脑号：646987636　　身份证号码：450981199304280411　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	06	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		57.3		114.6	28.65

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928138871eb8d2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月20日

十、安全总监理工程师【吴君】相关证明材料



使用有效期：2023年04月23日
-2026年10月20日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：吴君

性　　别：男

出生日期：1985年06月03日

注册编号：44022874

注册执业单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期：2027年05月13日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2026.4.27　　发证日期：2024年05月08日


姓 名 吴君
性 别 男
证件号码 430922198506032012
级 别 中级
执业证号
发证日期
本人签名
职业资格证书管理号 20150334033201444010800260l
注册安全工程师 注册专用章


注 册 记 录
吴君 430922198506032012
注册类别：建筑施工安全
聘用单位：深圳市竣迪建设监理有限公司
有效期至：2021年10月31日
注册安全工程师 注册专用章
注 册 记 录
Y0130 吴君 430922198506032012
注册类别：建筑施工安全
聘用单位：深圳市竣迪建设监理有限公司
有效期：2021年11月1日 至2026年10月31日


监理工程师
Supervising Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。
姓 名：吴君
证件号码：430922198506032012
性 别：男
出生年月：1985年06月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2020年09月06日
管 理 号：20200904844000001478


普通高等学校
毕业证书
学生 吴君 性别 男，一九八五 年 六 月 三 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：湖南工程学院
校（院）长：刘国印
证书编号：113421200805002806
二〇〇八 年 六 月 三十日


本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。
This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.
Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China
State Administration of Work Safety
编号：AG 00265941


姓名：吴君
Full Name
性别：男
Sex
出生年月：1985年06月
Date of Birth
专业类别：
Professional Type
批准日期：2015年09月06日
Approval Date
持证人签名：
Signature of the Bearer
签发单位盖章：
Issued by
签发日期：
Issued on
管理号：20150334033201444010800260l
File No.


姓名 吴君
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 6 月 3 日
住址 广东省深圳市南山区深南大道12069号海岸时代公寓东座2311
公民身份号码 430922198506032012


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2020.05.13-2040.05.13

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　吴君
性　　别　男
身份证号　430922198506032012
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2020年12月20日
证书编号　B08203010100001972

“智慧人社”微信公众号

盖章发单　电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp;
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴君　　社保电脑号：615184093　　身份证号码：430922198506032012　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	06	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		57.3		114.6	28.65

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928138871eebac ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月20日

十一、安全监理工程师【王山山】相关证明材料


广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发，它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　名：王山山
性　别：男
身份证号：429001198806187679
专　业1：房屋建筑工程
专　业2：
工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司
有效期至：2026年11月10日

证书编号：B16040124


广东省建设监理协会

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发，它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　名：王山山
性　别：男
身份证号：429001198806187679
专　业1：房屋建筑工程
专　业2：
工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司
有效期至：2026年11月10日

证书编号：A23110374


姓名：王山山
Full Name
身份证号：429001198806187679
ID No.
管理号：J0002015110531
Administration No.
发证日期：2015.07
Issue Date

专业名称：建筑工程
Professional Field
资格名称：工程师
Qualificational Title
批准时间：2015.06
Approval Date
批准单位：武汉市人力资源和社会保障局
Approved by
批准文号：武人职[2015]26号
Approval No.
评审组织：武汉市中级专业技术职务评审委员会
Evaluation Organization


普通高等学校

毕业证书

学生王山山　性别男，一九八八年六月十八日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校　建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：江西科技职业学院
校（院）长：
证书编号：13419120100603409
二〇一〇年七月一日


姓名　王山山
性别　男　民族　汉
出生　1988年6月18日
住址　湖北省随县均川镇光河村十组
公民身份号码　429001198806187679


中华人民共和国
居民身份证
签发机关　随县公安局
有效期限　2016.12.16-2036.12.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王山山　　社保电脑号：627291520　　身份证号码：429001198806187679　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	06	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		57.3		114.6	28.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281388720311k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

十二、园林监理工程师【覃雁】相关证明材料

使用有效期：2026年04月30日
-2026年10月27日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：覃雁

性　　别：男

出生日期：1994年07月10日

注册编号：44047546

注册执业单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期：2027年11月24日

注册专业：通信工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：覃雁

签名日期：2026.4.2

发证日期：2024年11月25日


普通高等学校

毕业证书

学生 覃雁 性别 男，一九九四年 七 月 十 日生，于二〇一二年九月至二〇一五年 六 月在本校 建筑装饰工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工商职业学院 校（院）长：

证书编号：137211201506002287 二〇一五年 六 月 二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制


监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓 名：覃雁
证件号码：441825199407101O1X
性 别：男
出生年月：1994年07月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2024年05月19日
管理号：0212024054400000432 2


姓 名：覃雁
性 别：男
身份证号：441825199407101O1X
任职资格：工程师
专业类别：建筑工程
批准日期：2023年07月20日
工作单位：祁东县公路管理局
系统编码：B08081640000000107

持证人签名：


姓名 覃雁
性别 男 民族 壮
出生 1994 年 7 月 10 日
住址 广东省连山壮族瑶族自治县太保镇莲塘村委会龙尾村47号
公民身份号码 441825199407101O1X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 连山壮族瑶族自治县公安局
有效期限 2024.06.07-2044.06.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃雁　　社保电脑号：810571430　　身份证号码：441825199407101O1X　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	06	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		57.3		114.6	28.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281388720a914 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

十三、BIM监理工程师【付红举】相关证明材料


毕业证书

学生 付红举 性别 男，一九八五 年 十 月 十八 日生，于二〇一八 年 九 月至二〇二一年 一 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：101457202106008104 二〇二一 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发，它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓 名： 付红举
性 别： 男
身份证号： 410325198510181531
专 业 1： 房屋建筑工程
专 业 2： 机电安装工程
工作单位： 深圳市竣迪建设监理有限公司
有效期至： 2027 年 04 月 29 日

广东省建设监理协会 2022 年 04 月 29 日

证书编号：B18060051


全国信息与通信技术人才

National Information and Communication Technology Talents

专业技术证书

Professional Technical Certificate


姓 名 Name 付红举

性 别 Sex 男

身份证号 ID Card No. 410325198510181531

文化程度 Educational Level

证书编号 Certificate No. 210361020335854

专业名称 Professional Name BIM 高级工程师

考核级别 Skill Level 高级

考核成绩 Result Test 合格

邮电通信人才交流中心(IP) Talents Exchange Center of Post and Telecommunications Industry

2021 年 03 月 25 日 Year Month Day


陕西省专业技术职业证书

管理号： 20230726SRY2202321207

姓 名： 付红举
身份证号： 410325198510181531
级 别： 中级
职业名称： 工程师
专业名称： 建筑工程
批准文号： 陕人研发[2023]09号
授予时间： 2023-07-26

本证书表明持证人已参加相应专业类别考试并取得合格成绩，具有相应的专业水平及职业能力。

陕西省人力资源发展研究中心

唯一在线验证网址：www.sxhrcdr.org.cn


姓名 付红举

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 10 月 18 日

住址 河南省嵩县库区乡岗上村四组 4 3 号

公民身份号码 410325198510181531


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 嵩县公安局

有效期限 2016.05.24-2036.05.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付红举　　社保电脑号：620645180　　身份证号码：410325198510181531　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	06	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		57.3		114.6	28.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813887215d1a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

十四、资料主管【邹晓平】相关证明材料


普通高等学校

毕业证书

学生 邹晓平 ，性别 男，

1997 年 03 月 06 日生，于 2015 年 09 月至 2018 年 06 月在本校 建筑工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：泉州信息工程学院

2018 年 06 月 15 日

证书编号：137661201806001308

泉州信息工程学院制


广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发，它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓 名：邹晓平
性 别：男
身份证号：445221199703061214
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司
有效期至：2026 年 10 月 30 日

证书编号：B23110183


广东省建设监理协会

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发，它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓 名：邹晓平
性 别：男
身份证号：445221199703061214
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司
有效期至：2026 年 10 月 30 日

证书编号：A23110164


姓 名 邹晓平

性 别 男 民族 汉

出 生 1997 年 3 月 6 日

住 址 广东省揭阳市揭东区白塔镇红坡村西寮矿山27号

公民身份号码 445221199703061214


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 揭阳市公安局揭东分局

有效期限 2024.11.13-2044.11.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹晓平　　社保电脑号：650366346　　身份证号码：445221199703061214　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	06	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		57.3		114.6	28.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281388721a1eb ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月20日
社保费缴纳清单
证明专用章

十五、资料员【曾杰】相关证明材料


普通高等学校

毕业证书

学生 曾杰 性别 男，二〇〇一年 三 月 一 日生，于二〇一九年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西工程职业学院 校（院）长：李益

证书编号：141271202206006666 二〇二二 年 六 月 三十 日


广东省建设监理协会

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发，它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓 名：曾杰
性 别：男
身份证号：450221200103011910
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司
有效期至：2028 年 05 月 23 日

广东省建设监理协会 2025 年 06 月 13 日

证书编号：C25061076


广东省建设监理协会

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发，它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓 名：曾杰
性 别：男
身份证号：450221200103011910
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司
有效期至：2028 年 05 月 23 日

广东省建设监理协会 广东省建筑安全协会 2025 年 07 月 27 日

证书编号：A25071360


姓名 曾杰
性别 男 民族汉
出生 2001 年 3 月 1 日
住址 广西柳州市柳江区拉堡镇基隆村平地屯71号之二
公民身份号码 450221200103011910


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 柳州市公安局柳江分局

有效期限 2020.05.28-2030.05.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾杰　　社保电脑号：811354471　　身份证号码：450221200103011910　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	06	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	07	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	08	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		54.0		108.0	27.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281388722487c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月20日

第六章　不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

我单位参加观澜A932-0868宗地项目监理的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和受托人的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市竣迪建设监理有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

传真：0755-86672283

承诺日期：2026 年 09 月 21 日

第七章　诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受观澜A932-0868宗地项目监理招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

承诺人：深圳市竣迪建设监理有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

传真：0755-86672283

承诺日期：2026年09月21日