（一）投标人资信标情况汇总表

序号	条款名称	页码	备注
1	投标人资信标情况汇总表	P1	
2	投标人情况一览表	P2-P31	
3	投标人业绩情况	P32-P193	
4	拟派项目负责人业绩情况	P194-P216	
5	企业获奖情况	P217-P258	
6	其他	P259-P447	

（二）投标人情况一览表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="8">上海开纯洁净室技术工程有限公司</td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="4">上海市奉贤区金碧路 1990 号 1 层</td><td>邮政编码</td><td colspan="3">200233</td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="3"></td><td>电话</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>传真</td><td colspan="3">021-64855826</td><td>网址</td><td colspan="3">www.shkaichun.com</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td>汪亚兵</td><td>技术职称</td><td>高级工程师</td><td>电话</td><td colspan="3">021-64850051</td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td>季金星</td><td>技术职称</td><td>高级工程师</td><td>电话</td><td colspan="3">021-64850051</td></tr>
<tr><td>企业资质证书</td><td colspan="8">类型：建筑工程施工总承包　　等级：贰级　　证书号：D231A17490
类型：建筑机电安装工程专业承包　等级：壹级　　证书号：D231A17490
类型：建筑装修装饰工程专业承包　等级：壹级　　证书号：D231A17490
类型：电子和智能化工程专业承包　等级：贰级　　证书号：D231A17490
类型：消防设施工程专业承包　　等级：贰级　　证书号：D231A17490</td></tr>
<tr><td>企业性质</td><td colspan="8">有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）</td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="4">91310118607867604P</td><td colspan="4">员工总人数：213</td></tr>
<tr><td>注册资本</td><td colspan="4">8000 万元</td><td rowspan="4">其中</td><td>高级职称人员</td><td colspan="2">15</td></tr>
<tr><td>成立日期</td><td colspan="4">1994 年 2 月 28 日</td><td>中级职称人员</td><td colspan="2">35</td></tr>
<tr><td>基本账户开户银行</td><td colspan="4">交通银行股份有限公司上海宜山路支行</td><td>技术人员数量</td><td colspan="2">80</td></tr>
<tr><td>基本账户银行账号</td><td colspan="4">310066218018003231219</td><td>各类注册人员</td><td colspan="2">35</td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="8">一般项目：室内空气污染治理；普通机械设备安装服务；住宅水电安装维护服务；专业保洁、清洗、消毒服务；翻译服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；制冷、空调设备销售；气体、液体分离及纯净设备销售；货物进出口；技术进出口；仪器仪表销售；建筑装饰材料销售；工程管理服务；工程造价咨询业务；通用设备修理；消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；电气安装服务；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</td></tr>
<tr><td>企业情况</td><td colspan="8">上海开纯洁净室技术工程有限公司成立于 1994 年 02 月 28 日，统一社会信用代码：91310118607867604P，法定代表人汪亚兵，注册资本 8000 万元人民币，企业类型为有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资），注册地址：上海市奉贤区金碧路 1990 号 1 层，企业登记状态为存续。母公司为上海开纯科技（集团）有限公司，持股 100%。公司深耕洁净室工程领域三十余年，专注生命科学、实验动物、医疗手术室、科研实验室等洁净空间的整体解决方案，业务覆盖洁净工程咨询、工艺设计、施工安装、系统调</td></tr>
</table>

	试、检测验证及后期运维托管全链条服务。可提供洁净空气处理机组、气密阀等洁净专用设备研发配套，具备完整的项目管理、施工及质量管控体系，项目案例遍布全国多省市，服务各类科研院所、医药机构、医疗机构等客户，是国内洁净实验室与实验动物设施建设领域专业工程服务商。
备注	**企业类型为有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）；一般纳税人。**

1.营业执照



统一社会信用代码

91310118607867604P

证照编号：260000002024111909 74

营业执照

（副本）

名　　称　上海开纯洁净室技术工程有限公司

类　　型　有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人　汪亚兵

经营范围　一般项目：室内空气污染治理；普通机械设备安装服务；住宅水电安装维护服务；专业保洁、清洗、消毒服务；翻译服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；制冷、空调设备销售；气体、液体分离及纯净设备销售；货物进出口；技术进出口；仪器仪表销售；建筑装饰材料销售；工程管理服务；工程造价咨询业务；通用设备修理；消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可项目：建设工程施工；电气安装服务；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

注册资本　人民币8000.0000万元整

成立日期　1994年02月28日

住　　所　上海市奉贤区金碧路1990号1层

登记机关　上海市奉贤区市场监督管理局

2024 年 11 月 19 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

2.企业资质证书



使用有效期:2026年08月11日
-2026年11月10日

建筑业企业资质证书

企 业 名 称：上海开纯洁净室技术工程有限公司

详 细 地 址：上海市奉贤区金碧路1990号1层

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91310118607867604P **经 济 性 质：**有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证 书 编 号：D231A17490

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包贰级2030年12月26日；建筑装修装饰工程专业承包壹级2030年12月26日；建筑机电安装工程专业承包壹级2030年12月26日；电子与智能化工程专业承包贰级2030年12月26日；消防设施工程专业承包贰级2030年12月26日

发证机关：

2025 年 12月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

使用有效期:2026年08月11日
-2026年11月10日

工程设计资质证书

企 业 名 称：上海开纯洁净室技术工程有限公司

详 细 地 址：上海市奉贤区金碧路1990号1层

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91310118607867604P **经 济 性 质：**有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证 书 编 号：A231A17490

资质类别及等级：

建筑装饰工程设计专项乙级2028年10月11日

发证机关：

2023 年 10月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

3.安全生产许可证



统一社会信用代码：91310118607867604P

安全生产许可证

编号：（沪）JZ安许证字[2016]012066

企　业　名　称：上海开纯洁净室技术工程有限公司

法 定 代 表 人：汪亚兵

单　位　地　址：上海市奉贤区金碧路1990号1层

经　济　类　型：有限责任公司

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2025年03月20日　至 2028年03月19日

使用期限2025年11月05日至2028年03月19日

本使用件仅用于：仅限招投标、备案使用

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2025 年 3 月 20 日

4.开户许可证



开户许可证

核准号：J2900017555007　　编号：2900-03984665

经审核，上海开纯洁净室技术工程有限公司符合开户条件，准予开立基本存款账户。

法定代表人（单位负责人）汪亚兵　　开户银行 交通银行股份有限公司上海宜山路支行

账　号 310066218018003231219

发证机关（盖章）

2014年 1月 24日

5.高新技术企业证书



高新技术企业

证书

企业名称：上海开纯洁净室技术工程有限公司　　证书编号：GR202531001066

发证时间：2025 年 12 月 19 日　　有 效 期：三年

批准机关：

上海市科学技术委员会　上海市财政局　国家税务总局上海市税务局

6.具备有效的管理体系证书

ISO9001 质量管理体系认证



intertek
Total Quality. Assured.

管理体系认证
注册证书

兹证明，以下组织：

上海开纯洁净室技术工程有限公司

注册地址：中国上海市奉贤区金碧路1990号1层
经营地址1：中国上海市徐汇区钦州北路1198号83栋2楼
经营地址2：中国上海市徐汇区钦州北路1188号1603室

的管理体系，符合以下标准要求并予以注册：

ISO 9001:2015

GB/T 50430 - 2017

此管理体系适用于：

空气净化工程施工和安装。

统一社会信用代码：
91310118607867604P
证书编号：
0312061
首次认证日期：
2012年04月19日
认证决定日期：
2025年05月29日
自获得 Intertek 认证的日期：
2012年04月19日
签发日期：
2025年05月29日
有效期至：
2028年07月15日

SYSTEMS CERTIFICATION
intertek

Rathin Grover
President, Business Assurance

上海天祥质量技术服务有限公司
中国（上海）自由贸易试验区张杨路707号
二层西区

对于此证书的签署，Intertek仅对获证组织承担认证协议所规定的义务，而不对其他组织承担任何义务。此证书的有效性基于获证组织能够依照Intertek的体系认证要求使其体系得到保持。可通过电子邮件certificate.validation@intertek.com或用智能手机扫描该代码对证书有效性进行确认。此证书的所有权归属为Intertek，在必要时证书持有者应按要求归还证书。
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格方可保持证书年度有效。证书信息可在国家认监委官网http://www.cnca.gov.cn查询。

intertek
Total Quality. Assured.

管理体系认证
注册证书

兹证明，以下组织：

上海开纯洁净室技术工程有限公司

注册地址：中国上海市奉贤区金碧路1990号1层
经营地址1：中国上海市徐汇区钦州北路1198号83栋2楼
经营地址2：中国上海市徐汇区钦州北路1188号1603室

的管理体系，符合以下标准要求并予以注册：

ISO 14001:2015

此管理体系适用于：

空气净化工程施工和安装。

统一社会信用代码：
91310118607867604P

证书编号：
121007005

首次认证日期：
2016年05月31日

认证决定日期：
2025年05月21日

签发日期：
2025年05月21日

有效期至：
2028年05月29日

ISO 14001:2015 CERTIFICATION
intertek
UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 0014

Rathin Grover
President, Business Assurance

Intertek Certification Limited, 10A Victory Park, Victory Road, Derby DE24 8ZF, United Kingdom

Intertek Certification Limited是UKAS认可的认证机构，注册号为0014。
对于此证书的签署，Intertek仅对获证组织承担认证协议所规定的义务，而不对其他组织承担任何义务。此证书的有效性基于获证组织能够依照Intertek的体系认证要求使其体系得到保持。可通过电子邮件certificate.validation@intertek.com或用智能手机扫描该代码对证书有效性进行确认。此证书的所有权归属为Intertek，在必要时证书持有者应按要求归还证书。
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格方可保持证书年度有效。证书信息可在国家认监委官网http://www.cnca.gov.cn查询。

intertek
Total Quality. Assured.

管理体系认证
注册证书

兹证明，以下组织：

上海开纯洁净室技术工程有限公司

注册地址：中国上海市奉贤区金碧路1990号1层
经营地址1：中国上海市徐汇区钦州北路1198号83栋2楼
经营地址2：中国上海市徐汇区钦州北路1188号1603室

的管理体系，符合以下标准要求并予以注册：

ISO 45001:2018

此管理体系适用于：

空气净化工程施工和安装。

（于 2011 年 10 月 30 日 至 2020 年 07 月 02 日 已获得OHSAS 18001:2007 认证）

统一社会信用代码：
91310118607867604P

证书编号：
05131109001

首次认证日期：
2011年10月30日

认证决定日期：
2025年05月21日

签发日期：
2025年05月21日

有效期至：
2028年06月25日

ISO 45001:2018 CERTIFICATION ™ intertek
UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 0014

Rathin Grover
President, Business Assurance

Intertek Certification Limited, 10A Victory Park, Victory Road, Derby DE24 8ZF, United Kingdom

Intertek Certification Limited是UKAS认可的认证机构，注册号为0014。
对于此证书的签署，Intertek仅对获证组织承担认证协议所规定的义务，而不对其他组织承担任何义务。此证书的有效性基于获证组织能够依照Intertek的体系认证要求使其体系得到保持。可通过电子邮件certificate.validation@intertek.com或用智能手机扫描该代码对证书有效性进行确认。此证书的所有权归属于Intertek，在必要时证书持有者应按要求归还证书。
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格方可保持证书年度有效。证书信息可在国家认监委官网http://www.cnca.gov.cn查询。

售后服务认证证书

商品售后服务认证证书

★★★★★

证书编号：04626SC0300146R100

兹证明：

上海开纯洁净室技术工程有限公司

统一社会信用代码：91310118607867604P

依据 GB/T 27922-2011《商品售后服务评价体系》评价，售后服务水平达到五星级

证书覆盖范围：

废气处理设备、建设工程用通用设备（暖通设备、机电设备、弱电设备、消防设备）、空气净化设备（含医用净化设备、实验动物设施净化设备、实验室净化设备）及实验动物清洗、消毒、饲养设备的售后服务

注册地址：上海市奉贤区金碧路 1990 号 1 层
经营地址：上海市徐汇区钦州北路 1188 号 1603 室（运营管理/售后场所 1）
1198 号 83 号楼二楼（售后场所 2）

签发日期：2026-08-13
有效期至：2029-08-12
初次签发日期：2023-08-14

证书签发人

北京海德国际认证有限公司 证书专用章

此认证证书的有效性可以在下列二维码（或链接）方式...

北京海德国际认证有限公司

中国·北京·朝阳区北苑东路19号院7号楼701室（100012）

7. 企业资信等级



鑫锦沪征评字【2025】第 XJ20253119

企 业 信 用 资 质 等 级 评 估

证 书

经 上海鑫锦企业信用征信有限公司信用评估专家委员会 评定

上海开纯洁净室技术工程有限公司

2025-2026 年度信用等级为

AAA

鑫锦征信以科学、客观、公正、独立为原则，调查并评估贵公司之信用。

本证书供贸易、投资、合作等经营参考之用，有效期截止于：

2027 年 3 月 31 日

The Credit Rating Certificate of companies in Shanghai Business Credit Information System By The assessment of Shanghai Xinjin Credit Services CO.; Ltd

The credit reporting in2025-2026

AAA

Xinjin Credit Services investigate and evaluate the credit of subject restriction to Scientific、Objective、Just and Independent.This certificate is issued as the reference of bidding、trade、investment、cooperation etc which is valid in the year.

Period of validity:Mar.2027



CERTIFICATE

OF CONTRACT CREDIT RATING

The contract credit rating of

SHANGHAI KAICHUN CLEAN ROOM TECHNOLOGY ENGINEERING CO., LTD.

during the year 2024/2025 is AAA

In witness whereof this certificate is hereby issued

No. SFX20260054

Shanghai Contract Credit Promotion Commission

2026.2

合同信用等级认定证书

上海开纯洁净室技术工程有限公司

2024-2025年度合同信用等级为AAA级

特发此证

No. SFX20260054

二〇二六年二月



CERTIFICATE

SHANGHAI KAICHUN CLEAN ROOM TECHNOLOGY ENGINEERING CO., LTD.

is appraised as a Shanghai enterprise with good credit in honoring contracts during the year 2024/2025.

Valid for 3 years

Shanghai Contract Credit Promotion Commission

2026.2

证 书

上海开纯洁净室技术工程有限公司

为 2024-2025 年度

上海市守合同重信用企业

有效期 3 年

二〇二六年二月

8. 自述投标人企业情况






01
关于开纯
About Kaichun
创新 · 卓越 · 达观 · 友善


集团概况
30+
年
深耕洁净行业
27
业务覆盖省份
1000+
成功交付项目
100+
服务科研机构
16
服务985高校

业务布局

实验室运维托管业务

以我专业服务，助您专注科研

- 提供柔性定制化的科研建筑运维服务
- 提供面向生命科学科研实验平台的运营托管服务

实验室装备制造业务

以我奇思，为善剑者铸成心剑

- 致力于打造智能、友好的实验室科研条件生态
- 制造适配工艺、可靠易用的实验室设备与装备



工程业务

匠心守护每一份科学理想

- 专注于生命科学和医药创新领域
- 在实验动物设施这一独特细分领域，提出"全时保障"建设理念
- 打造安全、前瞻、智能、友好的实验空间
- 合理配置其建设投资，达成建设标准与投资收益之间的有效平衡

企业愿景

开纯工程

在洁净室建造的广泛领域

成为更多前沿行业值得信赖的合作伙伴





开纯生物

深度嵌入实验动物行业

成为受人尊重的行业综合服务商



02 集团发展

Group Development

创新 · 卓越 · 达观 · 友善

发展历程

1993

公司成立

1993年公司创始人顺应市场经济时代潮流，注册成立上海开纯，从零开始，启动公司发展的漫漫征程。

2000

领域细分

2000年承接上海第二军医大学动物实验室项目，至此开纯着力发展实验动物设施建设细分领域。

2012

产值突破

2012年开纯企业规模稳定增长，年产值首破1亿元关口。

2023

运营升级

2023年开纯开启集团化运营，推动业务的多元化发展，并在不同业务间建立起有效的商业闭环。

未来

未来可期

三十而立，从新出发，开启开纯下一个不平凡的三十年！

30+年

∞

集团成就

企业获得的部分重要荣誉奖项

国家优质工程奖

广西国际壮医医院

- 国家优质工程奖是经国务院确认的我国工程建设领域设立最早，规格最高，跨行业、跨专业的国家级质量奖。



上海市建设工程“白月兰”奖

复旦大学 上海胸科医院

- 白玉兰奖是上海市建筑工程质量的最高荣誉奖

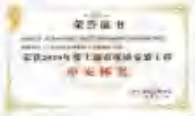




上海市优质安装工程“申安杯”

复旦大学

- 由上海市安装行业协会组织评选，是上海市安装工程质量最高奖



政府支持



上海市高新技术企业



上海市专精特新企业



上海市科技小巨人企业

校企合作人才培养

复旦大学

山东第一医科大学

常州工程职业技术学院等



03 组织架构

Group Structure

创新 · 卓越 · 达观 · 友善

集团架构





04 集团业务

Group Business

创新 · 卓越 · 达观 · 友善

开纯工程-公司介绍

开纯专注于生命科学和医药创新领域，以全球化视野和持续创新，参与推动生物实验室建设理念与建造技术的迭代与提升，成为众多知名科研机构与创新企业值得信赖的合作伙伴。

在实验动物设施这一独特细分领域，由开纯提出的"全时保障"建设理念，因其在工程设计、建造和配套技术装备上的独特且成功的实践，深获业内用户的广泛认可。

基于我们积累的各细分领域的深度工艺认知，以及强大的工程设计、建造与设备集成能力，我们既有信心为实验人员打造安全、前瞻、智能、友好的实验空间，也有能力为实验室建设方合理配置其建设投资，达成建设标准与投资收益之间的有效平衡。



开纯工程-业务范围

实验动物环境与设施
Laboratory Animal Facilities



动物生产设施
动物实验设施
GLP实验室
生物安全动物实验室

科研实验室
Scientific Research laboratories



生物实验室
生物安全实验室
GMP实验室
理化实验室
医疗检测实验室

洁净医疗
Mediclean



电子厂房
Electronics Factory



数据机房
Data Center



开纯工程-全链服务

项目策划

项目可研与项目建议书
建设需求分析与整合
建设目标与规模评估
项目选址建议
项目建设初步方案与造价
建筑总平与建筑功能规划
建设标准设定与项目估概算

工程设计

工艺咨询
工艺布局与优化、建筑提资
方案与施工图设计
提供全专业建设图纸设计
造价咨询
为建设方在项目各阶段提供专业造价咨询服务



建设施工

施工准备
施工组织设计
临时设施搭建
建设实施
建筑劳务组织
设备材料采购与供应
施工组织与管理:
设备安装与系统调试

竣工交付
验收与整改
环境参数检测
培训与移交
工程质保
试运行协助
故障排除与设备维修
运行回访与建议

开纯工程-核心优势

行业认知与积累的厚度

密切关注细分领域前沿发展
行业未来与机构发展的有机整合
建设目标的科学设定
建设投资的合理规划与分配

工艺需求与建筑融合的深度

行业工艺的深度理解
建筑设计全专业的匹配
系统设计的持续创新
先进技术与设备材料的整合能力
投资分配与设计优化的高效协同

高度体系化的生产管理

立体的业务组织架构
健全的生产管理制度
创新的绩效管理模式
个性化的目标管控措施
后台与前端的高频协同

高度专业化的生产团队

项目实施团队具备临场技术调整与创新能力
10年以上经验的资深项目管理人员数50+
自有技术工人团队人员数100+

高效的供应链协同

高效的采供间技术沟通
规模化采购的性价优选
定制化需求的有效落实
可靠且优先的供货保障
跨品类组合供货的有效协同

项目策划　工程设计　建设施工

开纯工程-服务客户

高等院校	生命科学研究机构	生物医药创新企业	医疗机构
清华大学 Tsinghua University		charles river 维通利华	
北京大学 PEKING UNIVERSITY		药明康德 WuXi PharmaTech	
复旦大学 FUDAN UNIVERSITY	中国科学院上海药物研究所	康龙化成 PHARMARON	
上海交通大学		熙涛药康	深圳市人民医院 SHENZHEN PEOPLE'S HOSPITAL
西湖大学		益诺思	
香港科技大学 THE HONG KONG UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY		WCFP	

开纯工程-项目展示（实验动物设施）



西湖大学

西湖大学实验动物中心

建设面积：约8,200平方

交付时间：2022年

项目介绍：

包括ABSL-2实验室、动物暂养室、普通级兔实验室、SPF大小鼠实验室。

项目特点：

集中清洗　机械手臂　洁污分流

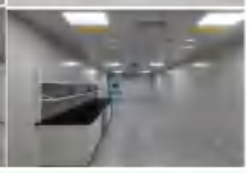
开纯工程-项目展示（科研实验室）











药明康德

苏州生物智研平台项目机电装修工程

科研实验室　生物医药创新企业

建设面积：约**31,000**平方

交付时间：2023年

项目介绍：

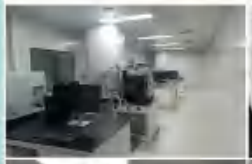
分区相对完整，避免微生物交叉，功能实验与动物饲养衔接比较合理，便于实验过程无缝对接，保证实验数据的准确性。

项目特点：

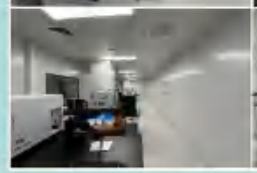
全类别
实验室

开纯工程-项目展示（科研实验室）











海枫生物

药物研发综合平台

科研实验室　生物医药创新企业

建设面积：约**15000**平方

交付时间：2022年

项目介绍：

大型药物研发综合平台，贯穿药物研发全链条

开纯工程-项目展示（科研实验室）



泰楚生物

泰楚生物新药成药性评价服务平台

科研实验室　生物医药创新企业

建设面积：约**17,500**平方

交付时间：2022年

项目介绍：
实验动物种类及功能区齐全，包含遥测、欧标笼饲养间，并设置大动物活动场，提高了动物福利。
设置检修通道系统，风管通过建筑造型上至屋面进行废气处理；采用高压供电的集成式冷站，占地少、能效高，创造良好的经济效益.

项目特点：

高效机房	8M层高	维检系统

开纯工程-项目展示（科研实验室）



罗氏制药

三亚生物科学诊断公共创新平台

科研实验室　生物医药创新企业

建设面积：约**1,900**平方

交付时间：2024年

项目介绍：
包含多组学研究联合实验室、个性化诊断区域中心、体外诊断医疗中心实验室。

项目特点：

开放式实验区	国家临床医学研究中心

开纯工程-项目展示（科研实验室）



三亚种业

三亚种业专业研发外包服务公共平台

科研实验室　生物医药创新企业

设施面积：约**2,500**平方

交付时间：2023年

项目介绍：

包括基因分析、种子健康评价、品质分析、土壤环境及分子检测等实验区。

项目特点：

无吊顶设计　开放实验室　办公实验分离

开纯工程-项目展示（科研实验室）



智新浩正

智新浩正生命科学装修工程

科研实验室　生物医药创新企业

建设面积：约**5,836**平方

交付时间：2023年

项目介绍：

设施环境洁净度等级达到B+A。

设施配有诸多大型工艺设备，如细胞制备全站、无菌检查隔离器、细胞生产隔离器等。采取BIM正向设计，通过精益化的集成施工，使得建成后各系统精准适配设施工艺要求、严格保障了各项环境参数指标稳定达标。

项目特点：

BIM正向设计　干细胞类器官

案例简介1（交大医学院）



上海交大医学院

新校区实验动物中心

建设面积：约**17,500**平方

交付时间：2025年（上海）

项目介绍：

普通级大动物，SPF级大小鼠（50000笼）

包含大小鼠繁殖区、ABSL实验区、MR等。

自动化系统：垫料系统、自动饮水系统

AGV系统（屏障内外）、专用涂料

项目特点：

综合类实验动物中心　分布式热回收　屏障区土建墙体

近年其他案例……

地区	项目名称	设施规模	功能	状态	备注
北京	**北京昌平实验室项目动物房区域专业分包工程（国家实验室）**	20000㎡	实验动物设施（大动物、SPF大小鼠、ABSL-2）	施工中	可考察
北京	**清华大学SPF图书洁净环境控制系统采购与安装**	6000㎡	实验动物设施（SPF大小鼠为主）；细胞房 **国内第一家通过CNAS认可的高校类实验动物设施**	已竣工	可考察
北京	中国科学院遗传与发育生物学研究所动物实验中心改造项目	2400㎡	实验动物设施（SPF大小鼠为主）	竣工移交中	可考察
北京	脑认知机理与脑机融合交叉研究平台动物房改造工程	1350㎡	实验动物设施	施工中	可考察
天津	海河实验室细胞产业研发转化基地A区1号楼装修改造工程	22000㎡	实验动物设施	已竣工	可考察
天津	天津医学健康研究院项目1号组团动物实验室专项工程	13000㎡	实验动物设施（大小动物），细胞房	施工中	可考察
山东	中科环渤海(烟台)药物高等研究院实验动物设施及研究生院项目	13000㎡	实验动物设施	施工中	可考察
广东	国家生物制造产业创新中心场地升级改造工程	47000㎡	GMP车间（包含合成生物、噬菌体、病毒、细菌等药物中试等）	施工中	可考察
广东	光明科学城项目实验室工艺专项工程	20000㎡	实验动物设施（包含SPF大小鼠实验室、动物影像实验室、放射性实验室等。）	已竣工	可考察
广东	香港科技大学（广州）实验动物中央实验室	3500㎡	实验动物设施（以SPF大小鼠为主）	已竣工	可考察
广东	香港科技大学（广州）实验动物中央实验室（二期）	3000㎡	实验动物设施（以SPF大小鼠为主）	施工中	可考察
广东	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心	9300㎡	实验动物设施（GLP设施，包含大小动物实验室及SPF大小鼠）	已竣工	可考察
广东	广纳纳米生物安全评价研究中心	14000㎡	实验动物设施（非临床GLP设施，包含大小动物实验室、功能实验室）	已竣工	可考察
广东	维通利华顺德设施	12000㎡	实验动物设施（生产设施）	已竣工	可考察

近年其他案例……

地区	项目名称	设施规模	功能	状态	备注
广东	**中山大学·深圳建设工程-实验室工艺项目（科研实验室）**	44000㎡	科研实验室、细胞间	已竣工	可考察
上海	智新恒正（上海）生命科学有限公司装修工程	3750㎡	GMP车间（干细胞生产）	已竣工	可考察
上海	上海交通大学医学院实验动物中心	15000㎡	实验动物设施（包含大小动物实验室、动物影像实验室等）、细胞间	施工中	可考察
上海	复旦大学实验动物中心	10000㎡	以SPF大小鼠为主	部分已竣工	可考察
上海	上海泰楚生物技术有限公司新药成药性评价服务平台	17500㎡	GLP设施：包含动物实验室、功能实验室、细胞间	已竣工	可考察
上海	中国科学院上海药物研究所原创新药发现能力提升平台	20000㎡	包含科研实验室、实验动物设施、细胞间	已竣工	可考察
江苏	益诺思生物技术海门有限公司动物设施及GLP实验室项目	23500㎡	GLP设施，包含动物实验室、功能实验室	已竣工	可考察
江苏	益诺思生物技术海门有限公司动物设施及GLP实验室二期项目	22000㎡	GLP设施，包含动物实验室、功能实验室	已竣工	可考察
江苏	药明康德苏州新基新载体生物智研平台	22000㎡	实验动物设施、功能实验室、细胞间	已竣工	可考察
江西	**赣南创新与转化医学研究院动物中心（国家重点实验室）**	12000㎡	包含大小动物实验室、GLP实验室等	已竣工	可考察
四川	成都海凤生物临床前药物有效性评价与公共制剂生产基地	11000㎡	药物临床前评价设施，包含大小动物实验室及功能实验室	已竣工	可考察
四川	华西海新新药安全评价中心产业化示范基地项目净化工程	25000㎡	GLP设施，包含大小动物实验室、SPF大小鼠实验室及功能实验室	已竣工	可考察
四川	维通利华成都设施	11000㎡	实验动物设施（生产设施）	已竣工	可考察
浙江	西湖大学实验动物中心（二期工程）	8100㎡	以SPF大小鼠为主	已竣工	可考察
浙江	康龙化成生命科学创新基地项目	11000㎡	实验动物设施（包括大小动物）、细胞间	已竣工	可考察

认证认可业绩

CNAS认可实验动物设施		
全国数量	开纯客户	占比
46家	约12家	**26%**

AAALAC认可实验动物设施		
全国数量	开纯客户	占比
146家	约30家	**20%**

GLP认可实验动物设施		
全国数量	开纯客户	占比
73家	约20家	**27%**

9.承诺书

致招标人：深圳生物制造产业创新中心有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受 智能化生物发酵及转化技术平台工程的招标文件所有内容，为此作出如下承诺：

我方或相关从业人员不存在下列情形之一：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；

（5）依法拒绝投标的其他情形；

（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；

（7）近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；

（8）近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；

（9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；

（10）近 1 年内（从截标之日起倒算）因未经核准排放建筑废弃物、未按核准内容处置建筑废弃物（使用未经核准车辆运输建筑废弃物行为），涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑废弃物排放核准文件，受到住建、交通、水务部门行政处罚的。

投标人：上海开纯洁净室技术工程有限公司

单位地址：上海市奉贤区金碧路 1990 号 1 层

邮政编码：200233 电话：021-64855772 传真：021-64855826

2026 年 10 月 8 日

10.承诺书

致招标人：深圳生物制造产业创新中心有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受 智能化生物发酵及转化技术平台工程的招标文件所有内容，为此作出如下承诺：

我方将按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》实施安全文明施工和信息化管理要求。

投标人：上海开纯洁净室技术工程有限公司

单位地址：上海市奉贤区金碧路 1990 号 1 层

邮政编码：200233 电话：021-64855772 传真：021-64855826

2026 年 10 月 8 日

（三）投标人业绩情况

序号	合同名称	业主	合同内容	合同签订时间	合同金额	详见页码
1	上海交通大学医学院浦东校区工程（标段二）交通大学医学院实验动物中心工艺增加工程	上海健康医学院	**动物房的装饰工程、暖通工程、给排水工程、气体工程、自控工程、电气工程，不含消防工程、结构工程、幕墙工程、弱电工程等。**	2021-10-25	15994.3677万元	P40-P47
2	赣南创新与转化医学研究院动物中心建设项目室内装修设计、采购、施工一体化工程	赣州市章贡区建设投资集团有限公	**工程内容及规模：总面积约14300平方米。包括SPF级实验小动物（大鼠、小鼠、豚鼠）设施、实验大动物（豚鼠、兔、犬、猫、小型猪和猴）设施、手术体系、犬猫新技术研究中心、动物负压实验室设施、GLP动物实验室、动物影像中心和辅房设施等八大功能区。** **具体建设内容：包括但不限于包含招标区域范围内的建筑结构加固工程、二次装饰装修工程、给排水工程、电气工程、通风与空调工程、弱电系统工程、自控系统工程、压缩空气系统工程。**	2022-2-25	14195.233万元	P48-P55
3	纳米生物安全评价研究中心（GLP）的建设项目（一期）施工总承包	广东粤港澳大湾区国家纳米科技创新研究院	**包括但不限于室内改造总面积约14130平方米和天面设备区域等，其中地下改造建筑面积约600平方米（负1层局部），地上室内改造面积13530平方米（1层局部，2层局部，5层局部，3层、4层、8层、9层和11至13层，不含楼梯间、前室、电梯井和2层以上的卫生间等），主要包括SPF级实验动物屏障设施和普通级实验动物设施，实验区、配套服务区、辅助区等功能分区，主要功能是生物医药检测与评价：其中负一层（局部）**	2023-11-27	8118.6024万元	P56-P67

			为废水处理机房、衰变池间、废液回收间和冷冻库，一层（局部）为展厅、消控室、核心机房和备用实验室等，二层（局部）为档案室，三层为实验数据统计分析区、机房和会议室；四层为功能实验室，主要包括受试物保管和配制区域（分受试保存区域、配制区域、称量区域、回收和暂存区域），临床检验实验室、病理实验室、药理功能实验室，小仪器保管实验室、试剂耗材保管室等；五层1间纯水机房；八层为细胞实验室、PCR实验室、BSL-2和ABSL-2、纳米表征实验室、机房和其他配套功能房间；九层为犬猪两用动物房，含DSA导管室和CT室和常规手术室、实验室、机房和其他配套功能房间；十一层为猴动物房、实验室、空压机房和其他配套功能房间；十二层为普通级兔、豚鼠动物房和SPF级兔、豚鼠动物房、实验室、机房和其他配套功能房间；十三层为大小鼠动物房、实验室、机房和其他配套功能房间，天面与室外局部为设备安装区域（包括部分竖向管道经过五、六、七、十和十四层，具体详见招标文件、施工图、工程量清单及图纸等资料）。			
4	中山大学·深圳建设工程-实验室工艺项目实验室专用设备系统采购及安装(4标)	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	本次招标范围内实验室建筑面积约44756平方米。地下一层主要功能为生物样本库、昆虫饲养室、集中供气设备机房；半地下一层至七层为加工类和力学机械表征设备实验室、细胞培养间、生物医学图像信号处理实验室、生物医疗电子仪器实验室、生物传感检测实验室、生物材料基础实验室、PI综合实验室等生物医学工程学院实验室；八至十一层为本科教学实验室、PI综合实验室、仪器室等农学院实验室；十二至十五层为演化生物学实验室、仪器共享平台、动植物学实验室、应用生态学实验室、古生态平台、动物生态平台、植物生态平台、演化生物学与基因	2022-2-1	8181.8181万元	P68-P73

			组平台、生态多样性与全球变化生态学平台、生态系统修复与功能提升平台等生态学院实验室；十六、十七层为二级生物安全实验室，十八层为预留转化医学实验室。 **承包范围包括但不限于：电气工程（动力工程、照明工程）、通风与空调工程（冷热源及其控制系统、净化空调及其控制系统、废气排放系统）、给排水工程、实验室环境工程、净化装饰工程、抗震支吊架等材料设备的采购及安装和专项检测及验收。**			
5	浙江中医药大学富春校区建设工程动物中心净化专业装修工程	浙江中医药大学	**动物实验楼内的建筑装修工程（洁净等级为7级、8级的实验区、洁净等级为5级的保种区）、安装工程（实验室洁净、工艺管道、暖通、电气、智能化、自动控制系统）和动物房设施设备供货及安装（含调试）等施工，具体内容详见招标文件、工程量清单、施工图纸及其他资料。**	2025-3-31	6565.65万元	P74-P78
6	光明科学城项目实验室工艺专项工程	中国科学院深圳先进技术研究院	**光明科学城启动区项目实验室工艺专项工程标段II（2栋A座脑解析与脑模拟平台B2F-2F）及标段III（2栋A座脑解析与脑模拟平台3F-8F)的实验室工艺专项工程及相应的措施工程，以及对实验室区域的消防工程的施工进行指导和必要的配合，工艺样板引路及质量观摩、创优等。实验区域内所有密封处理工作。装饰装修工程、安装工程。**	2020-10-1	25237.3484万元	P79-P101
7	益诺思生物技术南通有限公司高品质非临床创新药物综合评价平台扩建项目净化装修工程	益诺思生物技术南通有限公司	**图纸范围内的普通装修、净化装修、给排水、暖通（通风、空调、洁净空调、蒸汽系统）、消防、强电、弱电、污水处理系统、纯水系统等全部项目**	2023-1-29	12345.67万元	P102-P107

8	苏州郭巷新载体生物智研平台项目机电装修工程	苏州药明康德新药开发有限公司	苏州郭巷新载体生物智研平台项目总建筑面积为31000㎡，占地面积5444.01㎡，建筑高度39.95m；办公楼8层，实验楼5层，办公室面积大约8000㎡，实验室一层二层为动物房，面积约为8800㎡，三层、四层、五层为体外实验室，面积约为13200 ㎡，为整个项目的建筑装饰工程、机电工程。除结构外，需包含室外预埋管道，室外道路，屋面防水，未采购的BU设备基础。安装工程：电气工程（含高配间母线）、给排水工程、消防工程（消火栓系统、喷淋系统、火灾报警系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统、电源监控系统）、弱电工程（安防监控、综合布线、能耗监测、无线测温）、暖通工程（通风空调设备及管道）、工艺管道（工艺排水、饮用水、RO水、软化水、压缩空气管道、氧气管道、氮气管道、二氧化碳管道、真空管道、蒸汽管道）、自控（BMS系统、EMS系统、GAS系统）具体内容详见工程量清单及招标文件界面划分内容	2022-12-13	9548.3963万元	P108-P114
9	国家生物制造产业创新中心场地升级改造工程-国家生物制造产业创新中心场地升级改造工程A栋生物反应器实验室、A2栋孵化实验室、B栋孵化实验室专业分包工程	深圳生物制造产业创新中心有限公司	包括但不限于A栋生物反应器实验室、A2栋孵化实验室、B栋孵化实验室的装修工程、机电工程的施工；材料的采购以及场内材料倒运等内容；详见附件图纸及现有工程量清单	2024-11-9	6768.04万元	P115-P120

10	上海泰楚生物技术有限公司新药成药性评价服务平台项目施工总包	上海泰楚生物技术有限公司	依据招标文件所示的工程量清单、招标图纸与工程规范所示的所有可能的工作。本项目装修建筑面积16101平方米（无新建建筑面积），项目拟建规模涵盖六大分区，分别为：1)大动物设施（饲养区、实验操作区、检疫区等）；2)小动物设施（饲养区、实验操作区、检疫区等）；3)辅助设施（支持功能区）；4)功能实验室（生物分析、药效、病理区、电生理、临床检验等）；5)公共设施；6)办公区（开放办公、会议室等）。	2021-11-12	10385.90万元	P121-P127
11	实验动物中央实验室装修服务采购项目	香港科技大学（广州）	本项目的设计、施工以及采购和试运行等工作，从本项目的设计至施工准备、采购（包括工程材料设备、各室内系统材料及相关设备、实验家具等）、工程施工、竣工验收（包含第三方权威机构检测）、调试试运行服务、空气质量检测、缺陷责任期全过程。①设计服务：包括不限于本项目的室内装饰装修（含功能布局规划、方案设计及其优化和深化设计）、其他各专业的施工图设计（含给排水、排污系统、废水处理系统、消防（含二次消防改造）、暖通（含常规空调、洁净空调、冷库空调、屋面排风系统及除臭设备、紧急排风系统、通风空调系统等）、电气系统（含智能照明、电源、应急电源、配电、接地、自控系统等）、弱电智能化系统（火灾报警、消防控制、IT网络、门禁及监控、综合布线、智能化等专业）、气路改造、房压及温湿度自控系统、去离子水/压缩空气/其他相关气体中央系统管道末端敷装等）、人员/物品/动物的流线设计、全专业BIM设计、效果图展示、第三方施工图审查、预算及结算编制、竣工图绘制、建筑结构复核、结构加固设计、协助发包人完成相应政府备案及认证工作以及上述未涉及的但包含在合同约定的全部内容。②施工服务：根据第三方审核的施工图进行安全文明施工，包括但不限	2023-8-14	5598.98万元	P128-P137

			于工程施工服务（如室内装饰装修（含天花、吊顶、墙身及地面、隔墙门窗安装等，根据工程进度情况作相应增减）、消防（含二次消防改造）、给排水、排污系统、废水处理系统、暖通（含常规空调、洁净空调、冷库空调、屋面排风系统及除臭设备、紧急排风系统、通风空调系统等）、电气系统（含智能照明、电源、应急电源、配电、接地、自控系统等）、弱智能化电系统（火灾报警、消防控制、IT网络、门禁及监控、综合布线、智能化等）、气路改造、工艺气体、管道、实验室工艺设施、房压及温湿度自控系统、去离子水/压缩空气/其他相关气体中央系统管道末端敷装等）、气流组织模型建模、专业系统及配套设备（包括但不限于安全工艺系统、蒸汽动力系统、空调系统、气体管道系统、纯水系统、智能管理系统、动物饲养及洗消等专业系统及配套设备）、材料、其他相关设备及实验用家具的采购及安装调试（含调试培训、含特种设备含特种设备使用登记证申请）、系统设备调试及智能化、二次管线接驳、结构加固施工服务、屋顶二次施工补做防水施工服务、成品保护、场地保洁、相关措施工程、第三方各项检测等、负责办理工程施工服务所需的全部证件以及办理有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续，负责工程服务报建流程、办理施工许可等承包人所需的各项申请审批手续，以及工程缺陷责任期内的维修和保修责任。			
12	药物和医疗器械安全性评价研究实验室装修建设项目总承包	安领生物医药（深圳）有限公司	犬、猴、猪、羊、兔、大小鼠等实验动物的普通级别、SPF级别实验室，病理、分子实验室等专业级别实验室及办公区域的内部装饰装修、蒸汽管道、柴油发电机、电力扩容改造、强电、弱电、暖通空调系统、污水处理设施、BMS/EMS自动控制系统、给排水及纯水、消防系统、冷库、	2020-12-15	7015万元	P138-P150

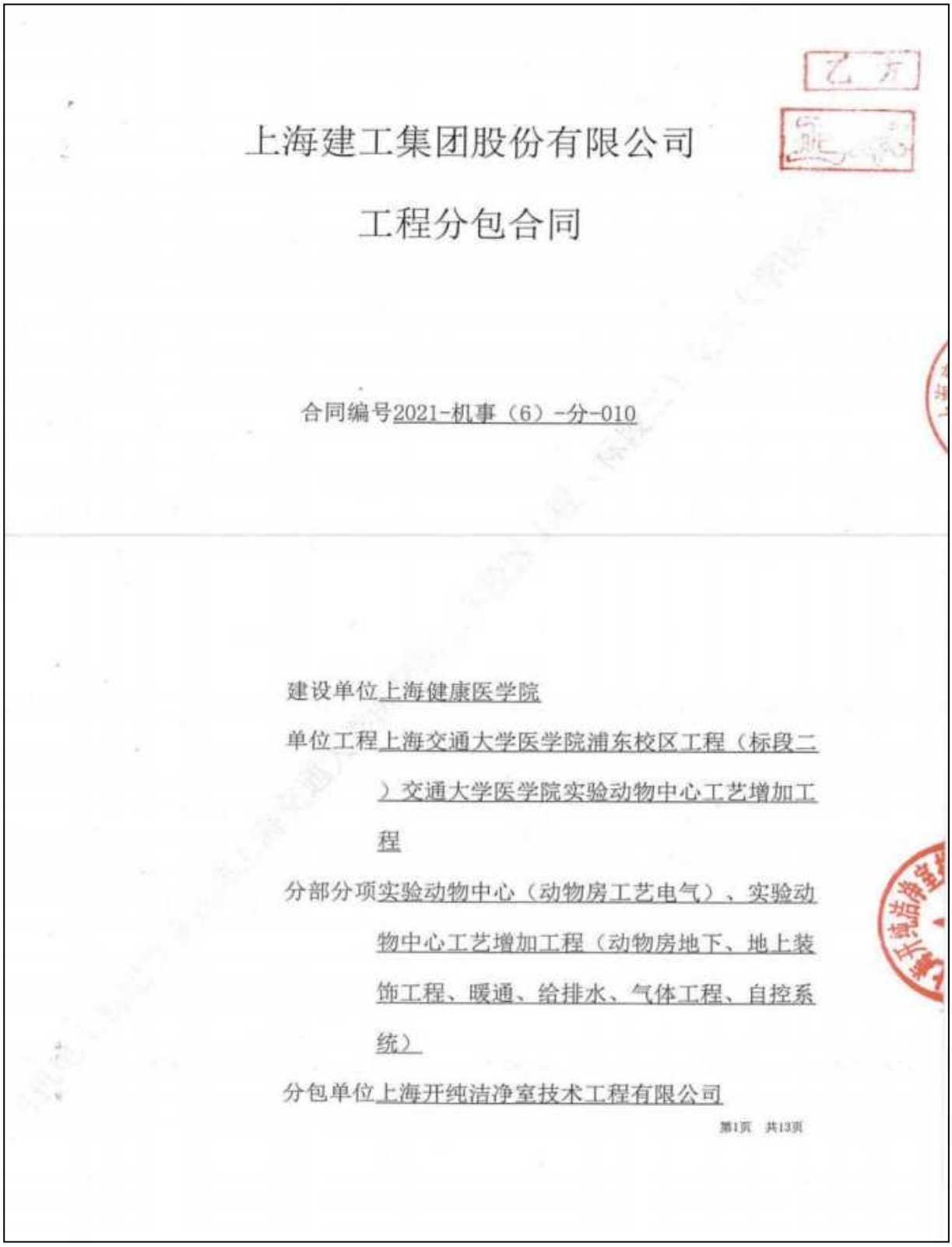
			压缩空气系统等工程、现有建筑部分结构加固（含原有楼梯间修复、刷新，原有建筑设施拆除及外运，室外道路绿化开挖修复、原有建筑外立面修复等）以及所有办公、实验室、档案室家具等。			
13	清华大学深圳国际校区（一期）工程项目实验室工艺III标段设备采购及安装工程(重新公告)	深圳市建筑工务署工程管理中心	**动物房实验室装饰装修**、动物房工艺设备、实验室工艺管道系统、**实验室空调系统**、实验室热回收系统、实验室通风系统、实验室电气系统、**实验室自控系统**、实验室给排水系统、实验室纯水系统、实验室蒸汽发生器及空压机系统等，所有的细目详见合同、图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。	2022-4-1	3755.5588 万元	P151-171
14	卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室(二期)建设工程项目二标段	深圳市建辰投资发展有限公司	包括但不限于以下工程施工：土建改造、垃圾清运、水电改造、消防改造、**建筑装饰装修**、软装工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、**通风与空调工程**、标识工程、消防工程（需并入原建筑消防系统）、环境及成品保护等、BIM 应用、建筑弱电智能化工程及家具家私家电采购与安装等、屋顶设备采购及安装（包括不限于通风空调设备、工艺排风设备、所有设备的配电设施及管线等，并负责整体系统调试、检测））、工艺材料设备（包括但不限于通风橱、万向罩、原子吸引罩、排风试剂柜、B2 生物安全柜、**动物房**、化学实验、PI 实验室等）采购和安装调试、检测。	2024-2-29	5001.360763 万元	P172-P183
15	深圳市急救血液信息三中心公共卫生	深圳市建筑工务署	实验室区域的实验环境、实验设施、工艺空调、废气排风及处理系统、给排水、控制系统、运维平台，不包括工务署战略合作伙伴关系确定的	2021年	3058.04万元	P184-P193

	服务综合楼项目实验室设备采购及安装		人防工程、防水工程、防火门等。以上内容全部含系统深化设计以及供货、安装、调试、验收及相关的全部报批、报建等。			

注：后附相关证明文件。

1. 上海交通大学医学院浦东校区工程（标段二）交通大学医学院实验动物中心工艺增加工程

（1）业绩合同关键页



乙方

上海建工集团股份有限公司

工程分包合同

合同编号2021-机事（6）-分-010

建设单位上海健康医学院

单位工程上海交通大学医学院浦东校区工程（标段二）交通大学医学院实验动物中心工艺增加工程

分部分项实验动物中心（动物房工艺电气）、实验动物中心工艺增加工程（动物房地下、地上装饰工程、暖通、给排水、气体工程、自控系统）

分包单位上海开纯洁净室技术工程有限公司

第1页 共13页

安装工程分包合同

承包人：上海建工集团股份有限公司（以下简称甲方）

分包人：上海开纯洁净室技术工程有限公司 （以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿，公平和诚实信用的原则，鉴于上海健康医学院（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下简称“总包合同”），甲、乙双方现就本分包工程施工和管理事项协商一致，订立本合同。

1、工程概况

1.1、建设单位：上海健康医学院

1.2、工程名称：上海交通大学医学院浦东校区工程（标段二）交通大学医学院实验动物中心工艺增加工程（简称“本分包工程”）

1.3、工程地点：上海市浦东新区国际医学园区西南角38-05地块，东至学院河，南至五灶港、西至S3高速东侧景观纵二河、北至景观横二河（部分至医学创意园二期38-04地块）

1.4、分包工程内容及范围：实验动物中心（动物房工艺电气）、实验动物中心工艺增加工程（动物房地下、地上装饰工程、暖通、给排水、气体工程、自控系统）

1.5、分包形式：包工、包料（乙方供应的部分材料）、包质量、包工期、包治安稳定、包环保、包安全文明施工、包验收等。

2、合同价款

2.1、根据本合同规定的分包工程内容及范围（具体工作量详见附件一《2021-机事（6）-分-010工程量清单及报价》）和施工图纸、技术要求等，本分包工程暂定合同总价为人民币（大写）：壹亿伍仟玖佰玖拾肆万叁仟陆佰柒拾柒元玖角壹分（￥：159,943,677.91元），税率为：9.00%，税额为人民币：13,206,358.73元，不含税合同总价146,737,319.18元，其中3%为安全生产文明施工费用。

2.2、本分包合同采用固定单价合同形式，工程量最终按实结算。

2.3、本固定单价为综合单价，闭口包干，包括（但不限于）实施和完成本合同所需的劳务、材料、机械、检验、产品保护、缺陷修复、文明施工，外来从业人员参加城镇职工基本社会保险费、管理、利润、税金等全部费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。不再计取任何费率和调整。

2.4、本分包工程由于合同内综合单价缺项或设计变更引起新的工程单价，其相应的综合单价由乙方按投标时的计价方式，提出并编制综合单价分析表，经甲方审核、报发包人审定后，作为结算依据。

2.5、工程税金以及应上缴政府有关部门的各类费用按规定由甲方代扣代缴或者由乙方自行缴纳。

2.6、甲方管理费：以发包人审价或发包人委托的审价单位审核后的最终工程结算总价为计费依据，甲方收取税后最终工程结算总价（扣除发包人供应的材料设备）的0.00%管理费，管理费在甲方应付予乙方的每次工程款中扣除。（适用于收取管理费项目）

3、担保

3.1、本合同履约保证金额为合同总价的10.00%，金额为15994367.79元。

3.2、适用的履约担保方式主要有如下三种：

（1）、银行履约保函（须于本合同签约后 10 天内提交）；

（2）、提交履约保证金（须于本合同签约后 10 天内提交）；

（3）、分包工程款抵冲履约保证金。即：在支付分包工程款时，暂扣分包商应收的进度款抵冲其应承担的履约保证金。暂扣行为应在该分包商累计已完工作量达到分包合同造价50%之前完成。

3.3、本分包合同履约担保方式采用上述第（1）种。

3.4、履约保证金至乙方完成本合同约定的全部义务，甲、乙双方完成结算，并在甲方与发包人完成结算收到结算尾款后返还（不计息）。

4、工程款支付

4.1、支付约定

4.1.1、工程预付款：本工程无预付款。

4.1.2、乙方在签订本合同时已了解本工程的资金情况，并承诺遵循总包合同的相关条款约定。本合同约定的工程款支付时间和金额应以甲方按时收到发包人已支付的工程款为前提。

4.1.3、支付款项中应扣除甲方的各项管理费和代扣代缴的所有费用（如政府规定的各类应缴费用以及必须代付的相关费用）。

4.1.4、非甲方原因造成甲方无法按本合同条款约定的时间和金额向乙方支付工程款时，乙方承诺将与甲方共担资金风险，并采取积极有效措施正常施工，不会因资金情况而延误工期。

4.1.5、乙方承诺将按时支付工人工资，确保工人的日常生活得到应有保障。若发生无正当理由拖延工人工资行为时，甲方可进行协调，并可从乙方应收工程款中扣除部分价款，直接支付工人工资。若因乙方欠付、拖延行为造成不稳定因素，引起社会关注的，将由劳动保障部门依法行使赔偿金制度，乙方应自行解决，并负全责。

4.1.6、甲方支付的工程款，乙方应用于本工程的正常施工，不能挪作他用。如在工程中乙方有欠付现象，造成劳务人员或供应商向甲方催讨的现象，对甲方造成不良影响的，甲方可追究乙方责任和经济处罚。

4.2、工程进度款：

4.2.1、支付程序和比例：甲方根据确认的工作量按发包人付款同比例计算的基础上扣除10%及4.1.3条款规定的各类费用后付款。甲方在收到工程款的当月办理付款审批流程，付款审批流程在20个工作日内完成。在本合同结算后支付至结算造价的97.00%，其余3.00%在工程质保期满后付清。

4.2.2、工程量确认：乙方应在每月22日前，以书面形式向甲方报告本月完成的工程量，每月完成工程量的结算日为25日。甲方代表接到报告后按施工图纸的工程部位，核实已完工程量（以下简称计量），并在计量前24小时通知乙方。乙方应为计量提供便利条件，并派人参加。乙方无正当理由不参加计量的，甲方自行进行，计量结果视为有效，并作为工程进度款支付的依据，该依据在工程结算时仅供参考。

4.2.3、支付的条件：乙方每月22日前上报当月实际完成的月度工作量并经甲方审核、发包人确认后。

5、合同工期

5.1、计划开竣工日期：2021年10月28日至2024年12月30日，具体开工日期以甲方签发的开工令为准。

5.2、合同工期：1160日历天。

5.3、乙方应严格按照甲方确认的施工进度计划实施本工程，由于乙方原因造成工期延误，每逾期一天，乙方支付甲方违约金为合同总额的0.02%，并承担由此造成甲方的工期延长损失及发包人的工期索赔或罚款。当甲方认为乙方已无能力按期完成本工程或因乙方原因影响工程整体进度时，甲方有权委托他人施工，乙方承担由此造成的责任和费用。

5.4、非乙方原因造成的工期延误，经甲方确认，则本合同工期相应顺延。

5.5、发包人对甲方的工期签证并不能免除乙方对甲方所负的工期责任。

6、图纸

甲方应向乙方提供2套图纸。乙方需要增加约定以外图纸套数的，甲方可代为复制，复制费用由乙方承担；若甲方对图纸、技术等负有保密义务的，乙方应负有相应的保密义务，其保密义务在本合同终止后，应当继续履行。

7、质量与检验

7.1、本工程质量标准和目标：达到国家或行业质量验收标准，质量验收一次合格率100%，并确保达到_奖评审标准。

7.2、乙方必须严格按照设计图纸与技术要求、工程技术规范、工程质量验收规范和甲方的管理要求等进行施工，确保工程质量达标，确保甲方工程质量目标的实现。

7.3、本工程如因乙方原因导致甲方未能通过验收，乙方必须进行整改或返工，费用由乙方承担；若乙方整改不力或整改后仍不能符合质量标准，甲方有权委托他人进行整改或施工，乙方承担由此造成的责任和费用。因乙方施工质量原因造成甲方未实现工程质量目标，导致甲方违约的，乙方应承担违约责任和甲方所有经济损失，由此造成工期延误的应按本合同规定支付违约金。

7.4、乙方必须委派有资质的质检人员蹲点现场，履行乙方施工范围内的工程质量管理和

程一切险及第三责任险如总包合同约定由承包人购买的，则由甲方统一购买。该等费用在支付乙方首笔工程价款时扣除，费用按各参建单位产值分摊。

19.6、履行合同保证金0.5%，在甲方应付予乙方的每次工程款中扣除。合同保证金的使用按照附件四关于合作项目合同保证金操作细则。

19.7、与土建单位的配合管理内容适用于本专业分包合同，相关费用按配合协议内容另行协商执行；

19.8、综合单价的计价方法以发包人与承包人签订的总包合同计价方法为准。

19.9、乙方造价中已包括乙方对本工程内专业分包工程（含指定材料供应商）和建设单位独立分包工程的照管费（含税）；包括制定供应商和独立分包工程的各项工程费用及相应配合费用等；乙方施工范围内专业分包水电费等。

19.10、本建设工程公共分摊费（或代垫费）如有发生，费用按各参建单位审核产值分摊，包括但不限于：大临设施费、保安服务费、各类保险费等。

19.11、乙方自愿同意由甲方为本工程购买上海市建设工程安全生产责任险以及建筑工程施工人员团体意外保险（商业险），意外保险费率为本工程中标价的0.085%，根据工程结束及工期情况，再行调整保费。甲方够买之该保险不代表本工程办理施工许可或报监时，乙方应该按政府相关部门要求须自行购买本工程相关之保险或缴纳相关保证金（工伤保险、农民工保证金等）。工程一切险及第三责任险如总包合同约定由承包人购买的，则由甲方统一购买。该等费用在支付乙方首笔工程价款市扣除，费用按各参建单位审核产值分摊。

19.12、凡是进入本公司工地现场施工的劳务分包企业必须严格按建工集团相关规定履行劳务实名制管理、劳务班级配置安全干事机制的管理要求。以劳务班组为单位，每15人（包括不足15人的班组）至少配备1名安全干事。在进场前乙方将安全干事任命名单交项目备案。

19.13、乙方进入施工现场必须严格执行甲方和业主、总包有关环境保护的规定、要求。控制扬尘和噪声，做好现场及生活区的垃圾分类等落手清工作，做到文明施工、保护环境。

20、其他

20.1、本合同未尽事宜，双方另行商议。任何对本合同的修改和补充均应在双方协商一致的情况下签署书面合同。双方签订的任何关于本合同的补充合同、变更本合同中约定的权利和义务等文件均需加盖与本合同一致的印章并由相应的授权委托人签名后方为有效，才能与本合同具有同等效力。

20.2、上海建工集团股份有限公司颁发的本合同项下工程项目的项目部印章仅限使用在本项目中有关生产资料申请、施工计划上报、实物量统计上报、各类工程资料报送、情况沟通等业务性工作之用。上述业务性文件资料除加盖项目部印章外同时必须由本合同指定的项目经理签字方为有效。

20.3、本合同正本两份，均具有相同法律效力，由甲方和乙方各执一份；副本6份，甲方执4份，乙方执2份。

21、本合同附件（与本合同具有同等效力）

（1）、《建筑安装施工安全生产协议》；

（2）、《施工现场治安协议》；

（3）、《规范用工协议》；

（4）、《廉洁协议》。

（5）、《文明施工协议》。

（6）、《施工投标报价》。

（以下无正文）

（本页无正文）

（本页无正文）

甲　　方（盖章）：上海建工集团股份有限公司

地址（经营所在地）：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

开户银行名称：建设银行上海第二支行

开户银行账号：31001502500055390033

纳税人识别码：91310000631189305E

电　　话：021-55885959

传　　真：

邮政编码：200080

联 系 人：

乙　　方（盖章）：上海开达洁净室技术工程有限公司

地址（经营所在地）：上海市徐汇区钦州北路1198号83号1楼

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

开户银行名称：交通银行股份有限公司上海宜山路支行

开户银行账号：310066218018003231219

建筑工人专户开户银行名称：交通银行上海宜山路支行

建筑工人专户开户银行账号：310066218013004031090

纳税人识别码：91310118607867604P

电　　话：64855772

传　　真：64855826

邮政编码：200233

联 系 人：魏毅

签订地点：上海市　　签订日期：2024年10月25日

（2）竣工验收证明材料

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	上海交通大学医学院浦东校区工程（标段二）-实验动物中心（±0.00以上）动物房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4层/12722㎡
施工单位	上海开纯洁净室技术工程有限公司	技术负责人	曹力舟	开工日期	2024年7月8日
项目负责人	黄飞	项目技术负责人	曹力舟	完工日期	2025年3月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 27 项，经核查符合规定 27 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合规定 11 项共抽查 11 项，符合规定 11 项，经返工处理符合规定 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 / 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年3月20日	2025年3月20日	2025年3月20日	2025年3月20日	2025年3月20日

注：单位工程验收时，勘察单位项目负责人应参加验收并签字。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	上海交通大学医学院浦东校区工程（标段二）地下室三区（动物房）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层/25654.27m²
施工单位	上海开纯洁净室技术工程有限公司	技术负责人	曹力舟	开工日期	2023年10月2日
项目负责人	黄飞	项目技术负责人	曹力舟	完工日期	2025年3月20日

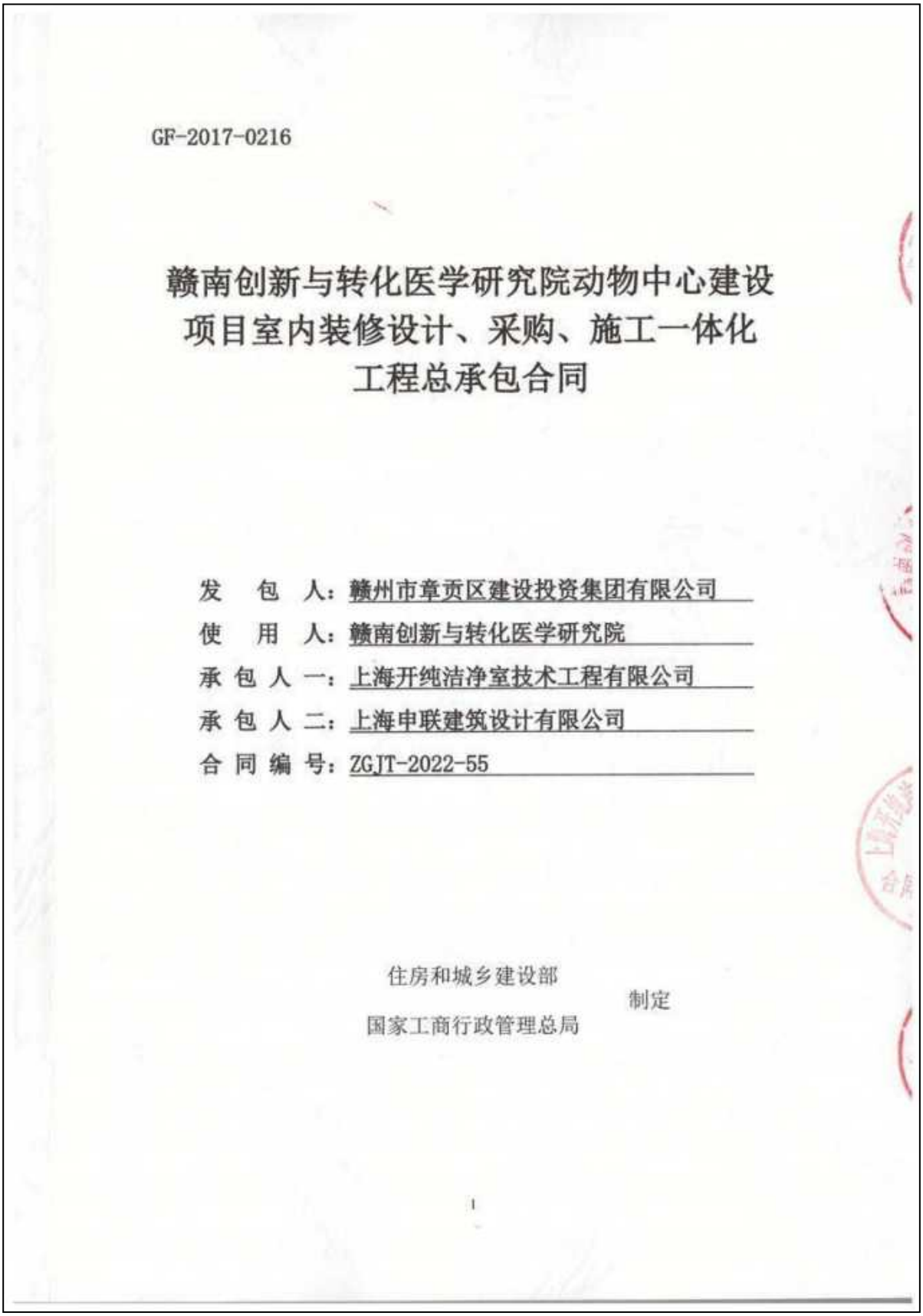
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 26 项，经核查符合规定 26 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项共抽查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合规定 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 / 项	合格
综合验收结论			合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：张飞 2025年3月20日	总监理工程师：[illegible] 2025年3月20日	项目负责人：黄飞 2025年3月20日	项目负责人：[illegible] 2025年3月20日	项目负责人：[illegible] 2025年3月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2.赣南创新与转化医学研究院动物中心建设项目室内装修设计、采购、施工一体化工程

（1）业绩合同关键页



GF-2017-0216

赣南创新与转化医学研究院动物中心建设项目室内装修设计、采购、施工一体化工程总承包合同

发　包　人：赣州市章贡区建设投资集团有限公司

使　用　人：赣南创新与转化医学研究院

承 包 人 一：上海开纯洁净室技术工程有限公司

承 包 人 二：上海申联建筑设计有限公司

合 同 编 号：ZGJT-2022-55

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

1

第一部分　合同协议书

建 设 方（发包人）：赣州市章贡区建设投资集团有限公司

使 用 方（使用人）：赣南创新与转化医学研究院

施工方（承包人一）：上海开纯洁净室技术工程有限公司

设计方（承包人二）：上海申联建筑设计有限公司

本项目采用“设计、采购、施工”项目工程总承包发包，承包人为具备对应资质单位组成的联合体，联合体中包括设计方和施工方，其中承包人一为联合体牵头单位。本合同所有涉及的三方均是指发包人、使用人和承包人（承包人包括设计方和施工方）。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律，行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同三方就赣南创新与转化医学研究院动物中心建设项目室内装修设计、采购、施工一体化工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：赣南创新与转化医学研究院动物中心建设项目室内装修设计、采购、施工一体化工程

工程批准、核准或备案文号：2112-360702-04-01- 310278

工程内容及规模：总面积约 14300 平方米。包括 SPF 级实验小动物（大鼠、小鼠、豚鼠）设施、实验大动物（豚鼠、兔、犬、猫、小型猪和猴）设施、手术体系、犬猫新技术研究中心、动物负压实验室设施、GLP 动物实验室、动物影像中心和辅房设施等八大功能区。

具体建设内容：包括但不限于包含招标区域范围内的建筑结构加固工程、二次装饰装修工程、给排水工程、电气工程、通风与空调工程、弱电系统工程、自控系统工程、压缩空气系统工程、消防工程、家具软装等。

工程所在省市详细地址：赣州市章贡区武当山路。

工程承包范围：赣南创新与转化医学研究院动物中心建设项目室内装修设计、采购、施工一体化工程采用“设计、采购、施工”项目工程总承包发包。包括设计（装修方案设计、施工图设计、施工图审查及施工配合等所有设计服务内容）、施工（直至竣工验收合格及整体移交）、建设期全过程及工程保修期内的缺陷修复和

保修工作等。对工程项目的设计、设施采购、施工(质量、安全、工期、造价控制等)负责。施工内容包括但不限于包含招标区域范围内的建筑结构加固工程、二次装饰装修工程、给排水工程、电气工程、通风与空调工程、弱电系统工程、自控系统工程、压缩空气系统工程、消防工程、家具软装等。必须达到装修交付标准以及发包人和使用人的要求，具体详见设计任务书；最终向建设单位“交钥匙”(发包人保留中标后根据工程实际情况进行调整的权力)。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

承包人提供施工图设计文件，报发包人和使用人及图审机构审核合格。

三、主要日期

1.设计工期：共计 45 日历天。

注:①自下发中标通知书之日起至承包人提交经图审合格的纸质及电子版施工图之日止;②图审机构出具意见后 7 日历天必须回复正式图纸；③以上时间均以发包人签收正式文件时间为依据。

2.施工工期：共计 240 日历天（具体开工时间以开工令为准）

四、工程质量标准

1.设计质量控制目标：符合国家现行行业规范且达到工程设计审查合格要求；达到工程设计审查及消防、环保合格要求，并满足发包人所提供的相关技术标准，满足发包人与使用人的要求。具体技术标准如下：实验动物设施设计符合GB14925-2010《实验动物环境及设施》、GB50447-2008《实验动物设施建筑技术规范》、GB19489-2008《实验室生物安全通用要求》、GB50346-2011《生物安全实验室建筑技术规范》和GB18871-2002《电离辐射防护与辐射源安全基本标准》等标准的要求，按照实验动物使用许可证、实验动物生产许可证、GLP 动物实验室、负压实验室的认证要求进行设计；

2.设备及材料质量控制目标：符合国家相关产品质量技术规范、标准，消防、环保合格要求，并满足发包人所提供的相关技术及验收标准，满足发包人与使用人

的要求；

3.施工质量控制目标：符合国家相关产品质量技术规范、标准，消防、环保合格要求，并满足发包人所提供的相关技术及验收标准，满足发包人与使用人的要求。具体技术标准如下：实验动物设施施工符合 GB14925-2010《实验动物环境及设施》、GB50447-2008《实验动物设施建筑技术规范》、GB19489-2008《实验室生物安全通用要求》、GB50346-2011《生物安全实验室建筑技术规范》和 GB18871-2002《电离辐射防护与辐射源安全基本标准》等标准的要求，按照实验动物使用许可证、实验动物生产许可证、GLP 动物实验室、负压实验室等的认证要求进行施工。

五、合同价格和付款货币

1.施工费（含建安费）：招标控制价 15350.2 万元，中标下浮让利率为 8.5%，下浮后合同含税价格暂定为人民币（大写）：**壹亿肆仟零肆拾伍万肆仟叁佰叁拾元整**（小写金额¥140454330.00 元）。

2.设计费：合同含税价格为人民币（大写）：**壹佰肆拾玖万捌仟元整**（小写金额¥1498000.00 元）。

3.付款货币：本项目采用人民币结算。

除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

1.本合同一式**贰拾**份，发包人执**肆**份、使用人执**肆**份、施工方执**陆**份、设计方执**陆**份，具有同等法律效力。自各方签字盖章后生效。

2.本合同在以下条件全部满足之后生效：**本合同自各方签字盖章之日起生效**。

（此页无正文）

建设方（发包人）：
（公章或合同专用章）

法定代表人
或其授权代表：
（签字或盖章）
工商注册住所：
企业组织机构代码：
电　　话：0797-7386283
经办人：

使用方（使用人）：
（公章或合同专用章）

法定代表人
或其授权代表：
（签字或盖章）
工商注册住所：
企业组织机构代码：
电　　话：

施工方（承包人一）：
（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：
（签字或盖章）
工商注册住所：

企业组织机构代码：

电　　话：
电子邮箱：
开户银行：

账　　号：

设计方（承包人　）：
（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：
（签字或盖章）
工商注册住所：

企业组织机构代码：

电　　话：
电子邮箱：
开户银行：

账　　号：

合同订立时间：2022年2月25日
合同订立地点：赣州市章贡区

5

附件一：

联合体协议

施工方（牵头单位）：上海开纯洁净室技术工程有限公司

设计方：上海申联建筑设计有限公司

上海开纯洁净室技术工程有限公司、上海申联建筑设计有限公司自愿组成联合体，以一个承包人的身份共同完成**赣南创新与转化医学研究院动物中心建设项目室内装修设计、采购、施工一体化工程总承包**的实施。各方就项目合同实施阶段的有关事务协商一致，现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 上海开纯洁净室技术工程有限公司作为联合体的牵头单位。联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本项目的合同谈判等活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

2. 联合体各方均有义务履行合同，并对外承担连带责任。

3. 本项目的投标保证金和履约保证金由上海开纯洁净室技术工程有限公司单位负责提交，对联合体各方具有同等法律效力。

4. 联合体的投标文件、发包人的招标文件、联合体与发包人、使用人签订的合同均对三方具有约束力。

5. 如果本联合体中标，由上海申联建筑设计有限公司负责项目设计，上海开纯洁净室技术工程有限公司负责项目施工。具体工作范围、内容以中标后各方协商签订的合同为准。

6. 联合体各方将共同享有和承担完成本项目各项工作的权利和义务，并承担相关的责任。

7. 联合体的一方没有履行自己的义务时，应承担其他各方由此而造成的直接损

失。

8. 因联合体的一方或各方没有履行自己的义务，造成联合体在履行与发包人、使用人合同时违约，或联合体与发包人、使用人的合同无法继续履行时，直接责任方应承担相关责任，联合体其他成员承担连带责任。

9. 在实施过程中，本联合体协议未竟事宜，由联合体各方协商解决。

10. 因履行本联合体协议所引起的一切争议，联合体各方应在诚信原则基础上协商解决。如协商不成，可向工程所在地人民法院起诉。

11. 本协议经各方签字盖章后生效，合同履行完毕后自动失效，本协议自动终止。

14. 其他说明事项：____/____。

施工方（牵头单位）（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

设计方（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：方晔

（2）竣工验收证明材料

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	赣南创新与转化医学研究院动物中心建设项目室内装修设计、采购、施工一体化工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上8层，地下1层14300m2
施工单位	上海开纯洁净室技术工程有限公司	技术负责人	侯金明	开工日期	2021年9月30日
项目负责人	陶振	项目技术负责人	杨五强	完工日期	2024年11月18日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章） 2024年11月27日	（公章） 2024年11月4日	（公章） 2024年11月18日	（公章） 2024年11月19日	（公章） 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3.纳米生物安全评价研究中心（GLP）的建设项目（一期）施工总承包

（1）业绩合同关键页

SF-2019-0204

正 本

项目编码：JG2023-5735

工程编码：/

合同编号：CanNano-2023-0358

广州市建设工程施工合同

工程名称：纳米生物安全评价研究中心（GLP）的建设项目（一期）施工总承包

工程地点：广纳院总部园区2号地块7号楼，位于广州市黄埔区鱼珠街道广园快速以南、护林路以北、丰乐路以西（广州黄埔临港经济区）

发 包 人：广东粤港澳大湾区国家纳米科技创新研究院

承 包 人：上海开纯洁净系统工程有限公司

合同专用章

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分 协 议 书

发包人：（全称）广东粤港澳大湾区国家纳米科技创新研究院

承包人：（全称）上海开纯洁净室技术工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：广东省企业投资项目备案证（项目代码：2203-440112-04-01-808860）

项目名称：纳米生物安全评价研究中心（GLP）的建设项目（一期）施工总承包

合同类型：☑总承包施工合同 □专业分包施工合同 □其它：

工程规模：7号楼地上共14层，每层建筑面积约2100平方米，地下一层。本工程包括但不限于室内改造总面积约14130平方米和天面设备区域，其中地下改造建筑面积约600平方米（负1层局部），地上室内改造面积约13530平方米（1层局部，2层局部，3层、4层，5层局部，8层、9层和11层、12层、13层，不含楼梯间、前室、电梯井和2层以上的卫生间）。

结构形式：/

资金来源：其他

其他：/

二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：包括但不限于室内改造总面积约14130平方米和天面设备区域等，其中地下改造建筑面积约600平方米（负1层局部），地上室内改造面积13530平方米（1层局部，2层局部，5层局部，3层、4层，8层、9层和11至13层，不含楼梯间、前室、电梯井和2层以上的卫生间等），主要包括SPF级实验动物屏障设施和普通级实验动物设施，实验区，配套服务区，辅助区等功能分区，主要功能是生物医药检测与评价：其中负一层（局部）为废水处理机房、蓉支池间、废液回收间和冷冻库，一层（局部）为展厅、消控室、核心机房和备用实验室等，二层（局部）为档案室，三层为实验数据统计分析区、机房和会议室；四层为功能实验室，主要包括受试物保管和配制区域（分受试保存区域、配制区域、称量区域、回收和暂存区域）、临床检验实验室、病理实验室，药理功能实验室，小仪器保管实验室、试剂耗材保管室等；五层1间纯水机房；八层为细胞实验室、PCR实验室、BSL-2和ABSL-2、纳米表征实验室、机房和其他配套功能房间；九层为犬猪两用动物房，含DSA导管室和CT室和常规手术室、实验室、机房和其他配套功能房间；十

一层为猴动物房、实验室、空压机房和其他配套功能房间；十二层为普通级兔、豚鼠动物房和SPF级兔、豚鼠动物房、实验室、机房和其他配套功能房间；十三层为大小鼠动物房、实验室，机房和其他配套功能房间，天面与室外局部为设备安装区域（包括部分竖向管道经过五、六、七、十和十四层，具体详见招标文件、施工图、工程量清单及图纸等资料）。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：225天。

暂定从2023年 11 月 25 日开始施工，至2024年 7 月 06 日竣工完成，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，发包人或监理人签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

★四、质量标准

工程质量标准：

☑ 确保符合国家、省、市现行有关施工质量验收规范和质量验收标准，并达到合格或以上标准，同时满足《实验动物环境及设施》（GB14925-2010）和《药物非临床研究质量管理规范检查要点和判定原则》中的设施检查要求。

☐ 以及符合优质工程_____/_____质量验收标准。

创优目标：

☐ 市级工程优质奖；

☐ 省级工程优质奖；

☐ 国家级工程优质奖；

☑ 其它：无

创文明工地目标：

☐ 市级安全文明绿色施工样板工地；

☐ 省级安全文明示范工地；

☐ 国家级安全文明工地；

☐ 广州市建筑业绿色施工示范工程；

☐ 广东省建筑业绿色施工示范工程；

☐ 全国建筑业绿色施工示范工程；

☑ 其它：符合工程所在地政府有关部门的管理规定和发包人的相关规定，且工程施工期间不发生安全责任事故。承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除安全隐患。由于承包

人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

五、合同价款

1、含税合同总价（大写）：人民币捌仟壹佰壹拾捌万陆仟零贰拾肆元叁角捌分；

（小写）：¥81,186,024.38 元。

其中：暂列金额 / 元；

安全防护、文明施工措施费用¥3,519,225.50 元（大写：叁佰伍拾壹万玖仟贰佰贰拾伍元伍角），

余泥渣土（土方、石方、淤泥）场外运输与排放费用 / 元。

项目单价：☑详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

在本项目没发生设计变更、签证或新增工程的情况下，原则上不得增加费用，最终合同价款以发包人或其授权委托单位审定结算价款为准。如遇审计部门审计，本合同最终结算价款以审计部门的审计结果为准。

2、承包方式：本项目采取综合单价包干、措施费总价包干形式。承包人根据施工图、招标文件、本合同、有关资料及说明等对本工程实施施工总承包：包工、包料、包甲供设备材料的安装配合、包质量（包施工 BIM 设计应用和施工深化设计）、包安全生产、包文明施工、包工期、包调试与测试、包承包范围内工程验收通过（包括但不限于工程质量、消防、环保、洁净、节能、安全卫生等设施验收）、包移交、包结算和资料整理归档、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制及其他竣工资料编制建档（须满足各专项验收要求）、包保修、包本工程承包范围内的总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、协助报批报建、协助第三方检测（按规范、标准规定需要送检的材料和工程设备，由承包人负责委托有资质的单位检测，费用已包含在合同价内）等。

发包人有权在合同总价范围内，对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。

★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：承包人应于合同签订后 30 天内完成专用账户开设。

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）：承包人应于合同签订之日起 30 日内提供。

工人工资款支付专用账户（如有）：承包人应于合同签订之日起 30 日内提供。

工程款中的工人工资款比例：14.8307 %，即工人工资款为人民币 12,040,451.57 元(大写：壹仟贰佰零肆万零肆佰伍拾壹元伍角柒分)；

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：每期进度款应付金额的 14.8307 %。

工人工资支付周期：与每期进度款同期支付，转至工人工资支付专用帐户内。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，承诺满足《实验动物环境及设施》（GB14925-2010）和《药物非临床研究质量管理规范检查要点和判定原则》中的设施检查要求，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间： 2023 年 11 月 27 日

本合同订立地点：广州市黄埔区

十二、合同份数

本合同正本一式叁份，双方各执壹份，办理施工许可证用壹份；副本伍份，发包人执叁份，承包人执贰份。正本与副本具有同等法律效力，正本与副本不一致时，以正本为准。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

（以下无正文）

发包人：（盖章）	承包人：（盖章）
地 址：广州市黄埔区开源大道 136 号 D 栋 201 室	地址：上海市奉贤区海湾路 1990 弄 1 层
法定代表人：董兴华	法定代表人：汪亚兵
委托代理人：	委托代理人：
电 话：020-28399510	电 话：021-64850051
传 真：/	传 真：
开户银行：中国工商银行股份有限公司广州黄埔支行	开户银行：中国银行上海市漕河泾开发区支行
帐 号：3602001309201045373	帐 号：439059250663
邮政编码：510535	邮政编码：200233
电子邮箱：/	电子邮箱：/

（2）竣工验收证明材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

纳米生物安全评价研究中心(GLP)的建设项目

工程名称：（一期）施工总承包

验收日期：　　年　　月　　日

建设单位（盖章）：广东粤港澳大湾区国家纳米科技创新研究院

广东纳米智造产业创新中心有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	纳米生物安全评价研究中心(GLP)的建设项目（一期）施工总承包				
工程地点	广纳院总部园区2号地块7号楼，位于广州市黄埔 区鱼珠街道广园快速以南、护林路以北、丰乐路以西(广州黄埔临港 经济区)	建筑面积	14130m²	工程造价	81186024.38元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 14 层 地下： 1 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	E144007531-8/8		
开工日期	2023 年 12 月 28 日	验收日期	2024 年 9 月 6 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广东粤港澳大湾区国家纳米科技创新研究院 广东纳米智造产业创新中心有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中国医药集团联合工程有限公司				
总包单位	上海开纯洁净室技术工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	广东大荔机电工程有限公司（消防专业分包单位）				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州市恒茂建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	肖百全
副组长	周芳科、周保亚、饶家军、秦卫华、魏林普、李朋、魏伟华、谭盈
组员	杜诚、徐国通、胡荣祥、徐明明、朱建、郑毅、梁明明、柯安安、张文宇、黄家裕、陈鑫

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑、装饰工程	周保亚	杜诚、郑毅
设备、安装工程	饶家军	徐国通、胡荣祥、梁明明、柯安安、徐明明、张文宇、黄家裕
工程质控资料	胡荣祥	朱建、陈鑫

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 2 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的____项
屋面		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的____项
通风与空调	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的____项
智能建筑	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1		广东粤港澳大湾区国家纳米科技创新研究院		
2		广东粤港澳大湾区国家纳米科技创新研究院		
5		广州市恒茂建设监理有限公司		
6		广州市恒茂建设监理有限公司		
7		广州市恒茂建设监理有限公司		
8		广州市恒茂建设监理有限公司		
9		广州市恒茂建设监理有限公司		
12		中国医药集团联合工程有限公司		
13		中国医药集团联合工程有限公司		
14		中国医药集团联合工程有限公司		
15		中国医药集团联合工程有限公司		
16		中国医药集团联合工程有限公司		
18		上海开纯洁净室技术工程有限公司		
19		上海开纯洁净室技术工程有限公司		
20		上海开纯洁净室技术工程有限公司		
21		上海开纯洁净室技术工程有限公司		
22		上海开纯洁净室技术工程有限公司		
23		上海开纯洁净室技术工程有限公司		
24		上海开纯洁净室技术工程有限公司		
25		广东大荔机电工程有限公司		
25		广东大荔机电工程有限公司		
		上海开纯		
		上海开纯		
		上海开纯		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已按照合同、设计文件完成建设工程项目全部内容，工程质量满足设计与规范要求，所含分部(子分部)、分项工程均已验收合格，工程资料完整、齐全，参加验收人员符合法律、法规与验收规范的要求。

评定本工程合格，观感质量良好，各单位一致同意本工程验收通过。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2020 年 9 月 6 日	2020 年 9 月 6 日	2020 年 9 月 6 日	2020 年 9 月 6 日	年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：黄亚莉
注册号：4200752-003
有效期：至2025年6月

GD-E1-914/6

4. 中山大学·深圳建设工程-实验室工艺项目实验室专用设备系统采购及安装(4 标)工程

（1）业绩合同关键页



正 本

合同编号：ZDSY-013-2022

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称：中山大学·深圳建设工程-实验室工艺项目

合同名称：中山大学·深圳建设工程-实验室工艺项目实验室专用设备系统采购及安装（4 标）合同

承 包 方：上海开纯洁净室技术工程有限公司

日　　期：二〇二二年二月

合同协议书

发包人（全称）：**深圳市建筑工务署教育工程管理中心**

承包人（全称）：**上海开纯洁净室技术工程有限公司**

项目经理姓名：王成强 资格等级：一级建造师 证书号码：沪 1312008200900743

本工程于 2021 年 11 月 18 日公开招标，确定由承包人上海开纯洁净室技术工程有限公司承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中山大学·深圳建设工程-实验室工艺项目实验室专用设备系统采购及安装（4标）

工程地点：深圳市光明区公常路以北，康弘路以东，美下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域。

工程概况：本次招标工程位于中山大学·深圳建设工程项目 21#医科组团（二），建筑分为地下一层、半地下一层，地上十八层。

本次招标范围内实验室建筑面积约 44756 平方米。地下一层主要功能为生物样本库、昆虫饲养室、集中供气设备机房；半地下一层至七层为加工类和力学机械表征设备实验室、细胞培养间、生物医学图像信号处理实验室、生物医疗电子仪器实验室、生物传感检测实验室、生物材料基础实验室、PI 综合实验室等生物医学工程学院实验室；八至十一层为本科教学实验室、PI 综合实验室、仪器室等农学院实验室；十二至十五层为演化生物学实验室、仪器共享平台、动植物学实验室、应用生态学实验室、古生态平台、动物生态平台、植物生态平台、演化生物学与基因组平台、生态多样性与全球变化生态学平台、生态系统修复与功能提升平台等生态学院实验室；十六、十七层为二级生物安全实验室，十八层为预留转化医学实验室。

结构形式：见施工图纸

层 / 幢：见施工图纸

建筑面积：见施工图纸

工程立项批准文号：深发改【2021】505号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于：

电气工程（动力工程、照明工程）、通风与空调工程（冷热源及其控制系统、净化空调及其控制系统、废气排放系统）、给排水工程、实验室环境工程、净化装饰工程、抗震支吊架等材料设备的采购及安装和专项检测及验收。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2021年12月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022年2月28日

合同工期总日历天数：90天

四、工程质量标准

（一）质量标准：

质量标准：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

（二）质量目标：配合施工总承包单位获得“国家AAA级安全文明标准化诚信工地”，配合施工总承包单位获得“深圳市优质工程奖”。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）**捌仟壹佰捌拾壹万捌仟壹佰捌拾壹元整**（¥81,818,181.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）**壹佰叁拾柒万伍仟柒佰捌拾叁元玖角伍分**（¥1,375,783.95元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）**肆佰陆拾陆万元整**（¥4,660,000.00元）；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式**壹拾肆**份，正本**贰**份，发包人**壹**份，承包人**壹**份，副本**壹拾贰**份，发包人**壹拾**份，承包人**贰**份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 2 月 20 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（本页无正文，为签字盖章页）

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署教育工程管理中心

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）上海开纯洁净室技术工程有限公司

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　月　日

（2）竣工验收证明材料

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 □□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程-实验室工艺项目实验室专用设备系统采购及安装（4标）工程	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	18层
施工单位	上海开纯洁净室技术工程有限公司	技术负责人	杨五强	开工日期	2022年3月9日
项目负责人	王成强	项目技术负责人	梁占成	竣工日期	2022年9月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经查符合标准及设计要求 6 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 61 项，经审查符合要求 61 项，经核定符合规范要求 61 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合要求 14 项，共抽查 14 项，符合要求 14 项，经返工处理符合要求 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 60 项，达到"好"和"一般"的 60 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	项目负责人：王成强	项目负责人：	项目负责人：
	2022年9月21日	2022年9月21日	2022年9月21日	2022年9月21日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收各方人员应由本单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

5. 浙江中医药大学富春校区建设工程动物中心净化专业装修工程

（1）业绩合同关键页

建设工程施工合同

工程名称：浙江中医药大学富春校区建设工程动物中心净化专业装修工程

合同编号：_____

发 包 人：浙江中医药大学

承 包 人：上海开纯洁净室技术工程有限公司

签订日期：2025 年 3 月 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浙江中医药大学

施工总承包人（全称）：浙江省建工集团有限责任公司

承包人（全称）：上海开纯洁净室技术工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就浙江中医药大学富春校区建设工程动物中心净化专业装修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：浙江中医药大学富春校区建设工程动物中心净化专业装修工程

2. 工程地点：杭州市富阳区富春街道高教园单元 B-A31-01 地块内

3. 工程立项批准文号：浙发改项字[2023]264 号

4. 资金来源：财政资金

5. 工程内容：浙江中医药大学富春校区建设工程动物中心净化专业装修工程。具体内容详见招标文件、工程量清单、施工图纸及其他资料；

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：动物实验楼内的建筑装修工程（洁净等级为 7 级、8 级的实验区、洁净等级为 5 级的保种区）、安装工程（实验室洁净、工艺管道、暖通、电气、智能化、自动控制系统）和动物房设施设备供货及安装（含调试）等施工，具体内容详见招标文件、工程量清单、施工图纸及其他资料。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 5 月 10 日。

计划竣工日期：2026 年 2 月 8 日。

工期总日历天数：275 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以总监理工程师签发的开工令日期为准。

三、质量标准

工程质量符合国家施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆仟伍佰陆拾伍万陆仟伍佰陆拾伍元整（¥65656565 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾壹万玖仟捌佰元整（¥419800 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹拾壹万陆仟零壹拾壹元整（¥116011元）。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：施正。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附件；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件（招标文件含答疑、施工组织设计）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人（施工总承包人）和承包人通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2025年3月_____日签订。

十、签订地点

本合同在杭州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自三方盖章并在承包人提交履约担保后生效。

十三、合同份数

本合同一式 十六 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，施工总承包人 四 份，承包人执 六 份。

发包人：浙江中医药大学
(公章)
法定代表人或授权代表人：
（签字或盖章）

统一社会信用代码：12330000470041110G
地址：浙江省杭州市滨江区滨文路 548 号
邮政编码：310053
开户名：浙江中医药大学
开户银行：工商银行景江苑支行
账号： 1202023419100001174
经办人：
电话：0571-86613500
传真：
电子信箱：

承包人：上海开纯洁净室技术工程有限公司
(公章)
法定代表人：汪亚兵
（签字或盖章）

统一社会信用代码：91310118607867604P
地址：上海市奉贤区金碧路 1990 号 1 层
邮政编码：200233
开户名：上海开纯洁净室技术工程有限公司
开户银行：中国邮政储蓄银行股份有限公司上海长三角一体化示范区支行
账号：931002010000961921
经办人：
电话：021-64855772
传真：/
电子信箱：zhangzhiqiang@shkaichun.com

施工总承包人：浙江省建工集团有限责任公司
(公章)
法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：
统一社会信用代码：91330000142912355?
地址：浙江省杭州市西湖区文二西路 52 号 5-8 层
经办人：浙江省建工集团有限责任公司
电话：0571-88238924
电子信箱：

（2）竣工验收证明材料



竣工验收报告

工程名称	浙江中医药大学富春校区建设工程动物中心净化专业装修工程	监督登记号	/	竣工日期	2026.5.28
建设单位	浙江中医药大学	资质等级	/	项目负责人	张惠勤
监理单位	浙江东方管理有限公司	资质等级	甲级	项目总监	张洲彬
设计单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陈建
施工单位	上海开纯洁净监技术工程有限公司	资质等级	一级	项目经理	施正
总包单位	浙江省建工集团有限责任公司	资质等级	特级	项目经理	沈斌
验收标准	建筑工程施工质量验收标准 GB50300-2013 《科研建筑设计标准》JGJ91-2019 等	验收日期	2026.5.28	验收结论	合格

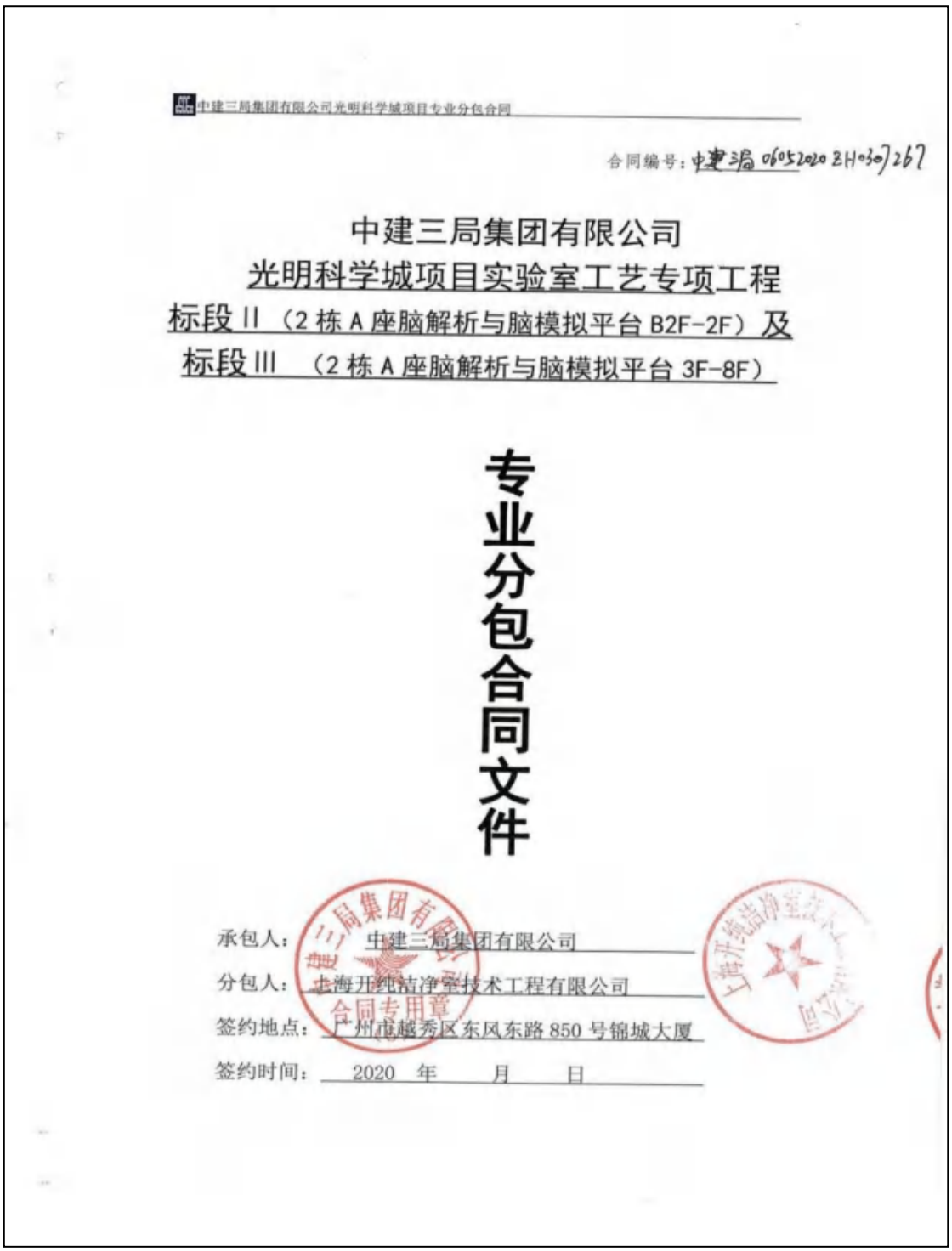
综合验收结论：

经对本工程综合包单位分项工程均符合设计要求；施工质量满足合同约定验收规范和标准要求；质量控制资料齐全；安全和主要使用功能检查及抽查结果符合要求；观感质量综合评价为"好"。本工程竣工验收合格，同意交付使用。

施工单位	项目经理：施正	2026年5月28日	总包单位	项目经理：沈斌	2026年5月28日	监理单位	总监理工程师：张洲彬	2026年5月28日	设计单位	项目负责人：陈建	2026年5月28日	建设单位	项目负责人：张惠勤	2026年5月28日

6.光明科学城项目实验室工艺专项工程

（1）业绩合同关键页



中建三局集团有限公司光明科学城项目专业分包合同

合同编号：中建三局 0605 2020 ZH 030 7267

中建三局集团有限公司

光明科学城项目实验室工艺专项工程

标段 II （2 栋 A 座脑解析与脑模拟平台 B2F-2F）及

标段 III （2 栋 A 座脑解析与脑模拟平台 3F-8F）

专业分包合同文件

承包人：中建三局集团有限公司

分包人：上海开纯洁净室技术工程有限公司

签约地点：广州市越秀区东风东路 850 号锦城大厦

签约时间：2020 年 月 日

第一部分　合同协议书

承包人(全称)：中建三局集团有限公司

分包人(全称)：上海开纯洁净室技术工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就本分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码：(沪)JZ安许证字[2016]012066

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

复审时间及有效期：2019年8月16日，有效期至2022年8月15日

资质证书号码：D231491742、A231007210

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

资质专业及等级：建筑工程施工总承包三级，建筑机电安装工程专业承包一级，电子与智能化工程专业承包二级，建筑装修装饰工程专业承包二级，建筑装饰工程设计专项乙级

复审时间及有效期：2019年4月23日，有效期至2021年1月27日

2018年11月30日，有效期至2023年11月29日

是否属于中小企业：是

二、分包工程概况

分包工程名称：光明科学城项目实验室工艺专项工程标段II（2栋A座脑解析与脑模拟平台B2F-2F）及标段III（2栋A座脑解析与脑模拟平台3F-8F）　分包工程地点：深圳市光明区

分包工程承包范围：光明科学城启动区项目实验室工艺专项工程标段II（2栋A座脑解析与脑模拟平台B2F-2F）及标段III（2栋A座脑解析与脑模拟平台3F-8F）的实验室工艺专项工程及相应的措施工程，以及对实验室区域的消防工程的施工进行指导和必要的配合，工艺样板引路及质量观摩、创优等。实验室区域内所有密封处理的工作。具体界面划分详见合同附件《实验室装饰安装工程界面划分文件》；主要工作内容如下：

1、装饰装修工程：

（1）脑解析与脑模拟平台

标段II（2栋A座脑解析与脑模拟平台B2F-2F）及标段III（2栋A座脑解析与脑模拟平台3F-8F）的工艺区域，主要包括加工车间、清洁间、扫描及治疗区、神经影像中心、各类实验室、各类机房等。装饰装修工程范围包括：砌体、地面、内墙面、天棚、门窗、自净

落地消毒传递柜、过氧化氢传递舱、风淋室及仪器设备基础等设计图纸包含的所有内容。

（2）本合同范围为工艺设计图纸范围内的装饰装修内容，其中地上部分和非工艺区交界的墙体砌筑由工艺负责，工艺一侧墙体装饰工艺单位负责，非工艺一侧由主体单位负责，地下室机房的墙体、地面、天花、墙面装饰由工艺单位负责。

2、安装工程

标段Ⅱ（2栋A座脑解析与脑模拟平台B2F-2F）及标段Ⅲ（2栋A座脑解析与脑模拟平台3F-8F）工艺区的安装工程包括给排水、动力照明、智能化、通风空调以及其他系统（脑解析与脑模拟平台的实验动物自动饮水系统，压缩空气系统以等），详见工艺专项设计图纸。

包括但不限于：施工图设计深化及出图、施工图预算及结算配合工作、工艺安装验收及调试、配合主体安装单位完成主体安装验收及调试、详见合同承包内容及界面划分文件、样板引路及质量观摩创优、专家论证、通过本项目与实验室相关的所有验收，取得本项目与实验室相关的证书等，其他工作范围详见界面划分文件。

3、分包人应严格遵守发包人或承包人下发的工期指令，因分包人施工进度、质量等未能满足承包人要求，承包人可自行缩减分包人工程承包范围，或另行委托第三方施工或进行整改，由此产生的一切费用由分包人承担，分包人对此无任何异议，并承担此部分施工内容的缺陷保修责任。

4、分包人必须全部完成上述工作内容，不得拒绝工程承包人的新增或减少工作内容。如工程分包人在工期、工程质量、安全生产、文明施工、项目管理等任何一方面不能满足工程承包人要求的，承包人都有权调整分包人承包范围，承包人有权视工程情况将设备拿出来单独招采，分包人无条件同意且不得提出任何异议和赔偿要求。

5、若施工过程中发包人或政府其他第三方对承包人提出总承包合同范围以外的指令或条款，该指令或条款的责任对分包人同样适用，分包人不得拒绝。

三、承包方式及合同价款

1.承包方式为总价下浮，即在承包人与发包人的结算总价（结算总价为政府审计机构最终审定分包人施工范围内的竣工结算总额或本分包合同上限价，两者取小值）的基础上按照本合同下浮率下浮，合同价格已包括但不限于人工费，材料费，机械设备费，水电费、工程分包人自身管理费，住宿及办公室租赁费，文明施工费，劳保费，劳动保险费，施工安全措施费及其它措施费，成品及半成品保护费，临时设施，自行施工区域现场临水临电、消防布置费，材料转运费，相关检验检测费，设计及深化设计费，验收调试以及与此相关的费用、预算编制费，场地清理费，保修费，自行施工区域临水临电接入、周边居民等环境关系处理，自行施工区域安保、自行施工区域保洁，垃圾处理（运输至指定地点堆放并自行清理出场及合法处理）、施工措施、安全文明施工、管线迁移费用（如有）、样板工程费用、建安劳保

费，其他专业施工配合费，保险，保函，防疫费，利润，各类行政规费、税金等为完成分包工程承包范围内内容的相关一切费用。下浮率不因任何因素而改变。

2.合同价款：

暂定合同价税合计为人民币（大写）252373484.00元 （RMB贰亿伍仟贰佰叁拾柒万叁仟肆佰捌拾肆元整），（其中，不含税暂定合同价款为人民币（大写）231535306.42元（RMB贰亿叁仟壹佰伍拾叁万伍仟叁佰零陆元肆角贰分），增值税税率或征收率为9%，增值税金额为人民币（大写）20838177.58元（RMB贰仟零捌拾叁万捌仟壹佰柒拾柒元伍角捌分）。

本分包合同为 ☑总价下浮 合同，**上限价为：28393.83万元，其中：**

① 标段II 2栋A座脑解析与脑模拟平台B2F-2F，本标段上限价为：12538.90万元，本标段下浮率为10%，

② 标段III 2栋A座脑解析与脑模拟平台3F-8F，本标段上限价为：15854.93万元，本标段下浮率为12%

若施工期间分包人施工范围有所减少，则减少部分施工内容对应的标准预算金额相应扣除。分包人按合同图纸、设计要求及技术规范进行图纸深化设计，深化设计的规格及标准必须不低于原合同图纸设计标准，未经承包人及本项目发包人书面同意不得变更原有设计，且二次深化设计方案必须经承包人、原设计人、本项目发包人及使用方的科学家团队共同确认后方可实施。依据深化图纸所施工产生的费用已包含在合同价款内，一切因深化设计所进行的调整，包括尺寸、大小、施工工艺变更等均不作为调价或补偿依据，分包人不得以此提出索赔。承包人根据实际施工需要，如满足项目工程质量、可靠性或改善可施工性等原因调整修改由分包人负责完成的设计文件（含分包人的图纸）的情况下，不属于工程变更，分包人须承担由此引发的相应费用，合同价款不会因此作出调整。

四、结算方式

1、 结算方式按以下原则确定：

(1) 对应标段II 2栋A座脑解析与脑模拟平台B2F-2F，本标段上限价为： 12538.90万元（其中自动饮水系统上限价为5900万元），本标段下浮率为10%，

①市、区政府部门审计机构审定的分包人承包范围内的结算总价超出分包人承包范围内的上限价12538.90万元时，以分包人承包范围内的上限价12538.90万元×（1-10%）作为最终支付价；

②市、区政府部门审计机构审定的分包人承包范围内的结算总价低于分包人承包范围内的上限价12538.90万元时，以审计机构审定的实际结算价×（1-10%）为最终支付价。

（3）施工总体部署；

（4）施工现场平面布置；

（5）施工进度计划；

（6）施工资源配置计划

（内容包括劳动力、主要材料招采及进场计划、主要机械设备计划；图纸深化设计计划）；

（7）施工方案编制审批及论证计划；

（8）重要分部分项工程施工方案；

（9）工艺区与非工艺区工作面划分（内容包括工艺区与非工艺区交界处各专业之间的工序交接清单、工序施工先后顺序、施工注意事项等）

（10）机电综合管线布置及管理方案

（11）与相关专业的配合施工方案及主要保证措施；

（12）工艺实验室验收流程及要求；

（13）工艺涉及的验收单位清单及对接方案；

（14）运行维保措施

（15）实验室安全质量措施及创优保证措施

（16）施工安全保证措施；

（17）施工环境保护措施；

3、合同签订后一个月内完成施工范围的深化设计图纸（包含监理单位、建设单位、使用方签字盖章）及材料定样，并提供经各方签字盖章确认的图纸一式八份。

八、承诺

1. 承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

2. 分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期、质量及安全标准，完成本协议书第二条约定的工程承包范围，并在质量保修期内承担保修责任。

3. 分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量及安全的连带责任。

4. 分包人承诺不进行转包及再分包，并按时足额的向劳务作业人员发放工资，每月向承包人提交加盖分包人公章的工资发放表单。

5. 分包人承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险，在本合同中约定的相关报价均是公平、合理的价格，不存在任何针对不同工程内容或工程量采取的不平衡报价。

九、合同效力

1. 本分包合同自双方签字盖章之日起生效，办理完财务结算手续且工程款支付完毕后自动失效。

2. 本分包合同一式肆份，承包人执叁份，分包人执壹份，均具有同等法律效力。

（以下无正文，为盖章页）

承包人：（公章）

住　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

开户银行：

帐　号：

分包人：（公章）

住　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　话

传　真：

开户银行：中信银行上海青浦支行

帐　号：8110201012400915833

（2）竣工验收证明材料

工程竣工验收报告

单位（子单位）工程名称	中建三局集团有限公司 光明科学城项目实验室工艺专项工程标段Ⅱ（2 栋 A 座脑解析与脑模拟平台 B2F-2F）及标段Ⅲ（2 栋 A 座脑解析与脑模拟平台 3F-8F）		
工程地址	深圳市光明区永创路与羌下路交叉口		
施工总承包单位	中建三局集团有限公司	结构类型/层数	B2F-8F
		建筑面积	25000 平米
施工单位	上海开纯洁净室技术工程有限公司	开工日期	2020 年 11 月
		完成日期	2022 年 9 月

竣工验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	已按合同约定，完成了设计、变更及增加工程量的全部内容
	施工技术管理/质量控制资料	经自检，工程质量控制资料齐全
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检验报告	合格，符合要求
	施工安全评价书	合格
	工程款支付情况	已按合同约定支付
	工程质量保修书	已签订
	工程质监机构令整改问题的执行情况	已按要求整改完毕并复检合格

工程说明：本项目含工艺区的安装工程包括给排水、动力照明、智能化、通风空调以及其他系统（脑解析与脑模拟平台的实验动物自动饮水系统、压缩空气系统以等）及其他的零星拉改工程，详见工艺专项设计图纸。已按照合同、设计文件完成全部施工完成，自检合格。

验收结论：本项目严格按照施工图纸施工，建设过程质量控制资料齐全、有效、符合要求；重要分项、子分部、分部工程验收程序符合规范规定要求，各单位项目负责人均到场。评定本工程等级为合格，观感质量良好，各单位一致同意本工程验收通过。

施工单位意见：已经按照合同、设计文件完成建设工程项目全部内容，工程质量满足设计与规范要求所含分部（子分部）、分项（子分项）工程均已验收合格，工程资料完整、齐全，参加验收的单位与人员符合法律、法规与验收规范的要求，同意验收。

项目经理签名：　　年　月　日

施工总承包单位意见：

项目经理签名：　　年　月　日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：光明科学城启动区土建工程项目（一期）

验收日期：　　年　月　日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（代建）







单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	光明科学城启动区土建工程项目（一期）					
工程地点	光明区科学城北区永创路西北侧XZ01地块	建筑面积	151975.97㎡		工程造价	110438.55万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	17/24		层
			地下：	2		层
施工许可证号	2019-2003	监理许可证号				
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019103			
建设单位	深圳市光明区建筑工务署 / 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（代建）					
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司					
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司					
总包单位	中建三局集团有限公司					
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中建三局安装工程有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司安装分公司					
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄聪华、叶宇同
副组长	邓伯阳、彭虎年、彭建兵、杨永开、文小琴、简万成
组员	曾群、施锦岳、邢佳蓓、刘铭辉、韩晨光、张华、张其松、寇祥政、曹烨、雷云、田少飞、汪传根、李小民、李金彪、刘金珂、夏凡、高海生、徐健、熊建平、崔宁、武国瑞、张永生、栗勇兵、邓昌鸿、罗兴猴、易大伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄聪华	邓伯阳、杨永开、简万成、曾群、刘铭辉、曹烨、田少飞、汪传根、李小民、李金彪、邢佳蓓、寇祥政、邓昌鸿
建筑设备安装工程	叶宇同	韩晨光、张其松、雷云、刘金珂、夏凡、高海生、熊建平、张华、施锦岳、张永生、罗兴猴、易大伟
工程质控资料	彭建兵	彭虎年、文小琴、崔宁、栗勇兵、武国瑞、徐健

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 5 项
屋面		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气		共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 5 项
电梯		共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火系统		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
气体灭火系统		共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
火灾自动报警系统		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄聪华	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	
2	彭虎年	深圳市光明区建筑工务署	现场负责人	工程师	
3	常文涛	深圳市光明区建筑工务署	现场负责人	工程师	
4	卢亮	建设勘察设计院有限公司	现场负责人	高级工程师	
5	简万成	建设勘察设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	文小琴	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师（教授级）	
7	叶宇同	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	
8	杨斌	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	电气设计	工程师	
9	张华	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	暖通设计	高级工程师	
10	张晓燕	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	给排水设计	高级工程师	
11	井泉	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	结构设计	高级工程师	
12	刘铭辉	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	工程经理	高级工程师	
13	贺修远	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	设计代表	高级工程师	
14	韩晨光	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	（机电）设计代表	电气工程师	
15	彭建兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	工程师	
16	徐健	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	
17	雷云	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	
18	曹烨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	
19	王守国	中建三局集团有限公司	分公司总工	教授级高级工程师	
20	杨永开	中建三局集团有限公司	项目经理	高级工程师	
21	崔宁	中建三局集团有限公司	项目执行经理	工程师	
22	张永生	中建三局集团有限公司	项目副经理	工程师	
23	彭金豪	中建三局集团有限公司	项目副经理	工程师	
24	原汉鹏	中建三局集团有限公司	项目副经理	高级工程师	
25	李陆华	中建三局集团有限公司	技术负责人	高级工程师	
26	梁勇兵	中建三局集团有限公司	项目质量负责人	工程师	
27	吴志慧	中建三局集团有限公司	项目安全负责人	工程师	

"GD-E1-914/5"

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	武国瑞	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
29	田永星	中建三局集团有限公司	项目商务负责人	工程师	
30	倪楠	中建三局集团有限公司	片区负责人	工程师	
31	魏书疆	中建三局集团有限公司	片区负责人	工程师	
32	黄宏亮	中建三局集团有限公司	片区负责人	工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目严格按照施工图纸施工，建设过程质量控制资料齐全、有效、符合要求；重要分项、子分部、分部工程验收程序符合规范规定要求，各单位项目负责人均到场。评定本工程等级为合格，观感质量良好，各单位一致同意本工程验收通过。

中华人民共和国一级注册建造师 杨系宁 鄂1422017201900122(00) 建筑 2023.05.22 中建三局集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓 名：简万成 注册号：1100761-AY004 有效期：至2022年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022 年 9 月 8 日	2022 年 9 月 8 日	2022 年 9 月 8 日	2022 年 9 月 8 日	2022 年 9 月 8 日

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：曾 群 注册号：3100125-101 有效期：至2023年11月29日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：光明科学城启动区土建工程项目（二期）

验收日期：　　年　月　日

建设单位（盖章）：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（代建）

深圳市光明区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1．工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	光明科学城启动区土建工程项目（二期）					
工程地点	光明区科学城北区永创路西北侧XZ01地块	建筑面积	79236.03㎡	工程造价	102544.3037万元	
结构类型	框剪结构	层数	地上：	14	层	
			地下：		层	
施工许可证号	2020-0523	监理许可证号				
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020023			
建设单位	深圳市光明区建筑工务署 / 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（代建）					
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司					
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司					
总包单位	中建三局集团有限公司					
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中建三局安装工程有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司安装分公司					
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄聪华、叶宇同
副组长	邓伯阳、彭虎年、彭建兵、杨永开、文小琴、简万成
组员	曾群、施锦岳、那佳蓉、刘铭辉、韩晨光、张华、张其松、寇祥政、曹焯、雷云、田少飞、汪传根、李小民、李金彪、刘金珂、夏凡、高海生、徐健、熊建平、崔宁、武国瑞、张永生、栗勇兵、邓昌鸿、罗兴猴、易大伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄聪华	邓伯阳、杨永开、简万成、曾群、刘铭辉、曹焯、田少飞、汪传根、李小民、李金彪、那佳蓉、寇祥政、邓昌鸿
建筑设备安装工程	叶宇同	韩晨光、张其松、雷云、刘金珂、夏凡、高海生、熊建平、张华、施锦岳、张永生、罗兴猴、易大伟
工程质控资料	彭建兵	彭虎年、文小琴、崔宁、栗勇兵、武国瑞、徐健

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 5 项
屋面		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气		共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 5 项
电梯		共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火系统		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
气体灭火系统		共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
火灾自动报警系统		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄聪华	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	
2	彭虎年	深圳市光明区建筑工务署	现场负责人	工程师	
3	常文涛	深圳市光明区建筑工务署	现场负责人	工程师	
4	卢亮	建设勘察设计院有限公司	现场负责人	高级工程师	
5	简万成	建设勘察设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	文小琴	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师（教授级）	
7	叶宇同	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	
8	杨斌	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	电气设计	工程师	
9	张华	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	暖通设计	高级工程师	
10	张晓燕	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	给排水设计	高级工程师	
11	井泉	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	结构设计	高级工程师	
12	刘铭辉	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	工程经理	高级工程师	
13	贺修远	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	设计代表	高级工程师	
14	韩晨光	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	（机电）设计代表	电气工程师	
15	彭建兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	工程师	
16	徐健	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	
17	雷云	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	
18	曹烁	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	
19	王守国	中建三局集团有限公司	分公司总工	教授级高级工程师	
20	杨永开	中建三局集团有限公司	项目经理	高级工程师	
21	崔宁	中建三局集团有限公司	项目执行经理	工程师	
22	张永生	中建三局集团有限公司	项目副经理	工程师	
23	彭金豪	中建三局集团有限公司	项目副经理	工程师	
24	原汉鹏	中建三局集团有限公司	项目副经理	高级工程师	
25	李陆华	中建三局集团有限公司	技术负责人	高级工程师	
26	粟勇兵	中建三局集团有限公司	项目质量负责人	工程师	
27	吴志慧	中建三局集团有限公司	项目安全负责人	工程师	

"GD-E1-914/5"

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	武国瑞	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
29	田永星	中建三局集团有限公司	项目商务负责人	工程师	
30	倪楠	中建三局集团有限公司	片区负责人	工程师	
31	魏书疆	中建三局集团有限公司	片区负责人	工程师	
32	黄宏亮	中建三局集团有限公司	片区负责人	工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目严格按照施工图纸施工，建设过程质量控制资料齐全、有效，符合要求；重要分项、子分部、分部工程验收程序符合规范规定要求，各单位项目负责人均到场，评定本工程等级为合格，观感质量良好，各单位一致同意本工程验收通过。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022 年 9 月 8 日	2022 年 9 月 8 日	2022 年 9 月 8 日	2022 年 9 月 8 日	2022 年 9 月 8 日

中华人民共和国一级注册建造师 韩永乔 鄂1422017201900122(00) 建筑 2025.05.22 中建三局集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 彭建兵 注册号44020928 有效期2023.01.20 深圳市台创建设工程顾问有限公司

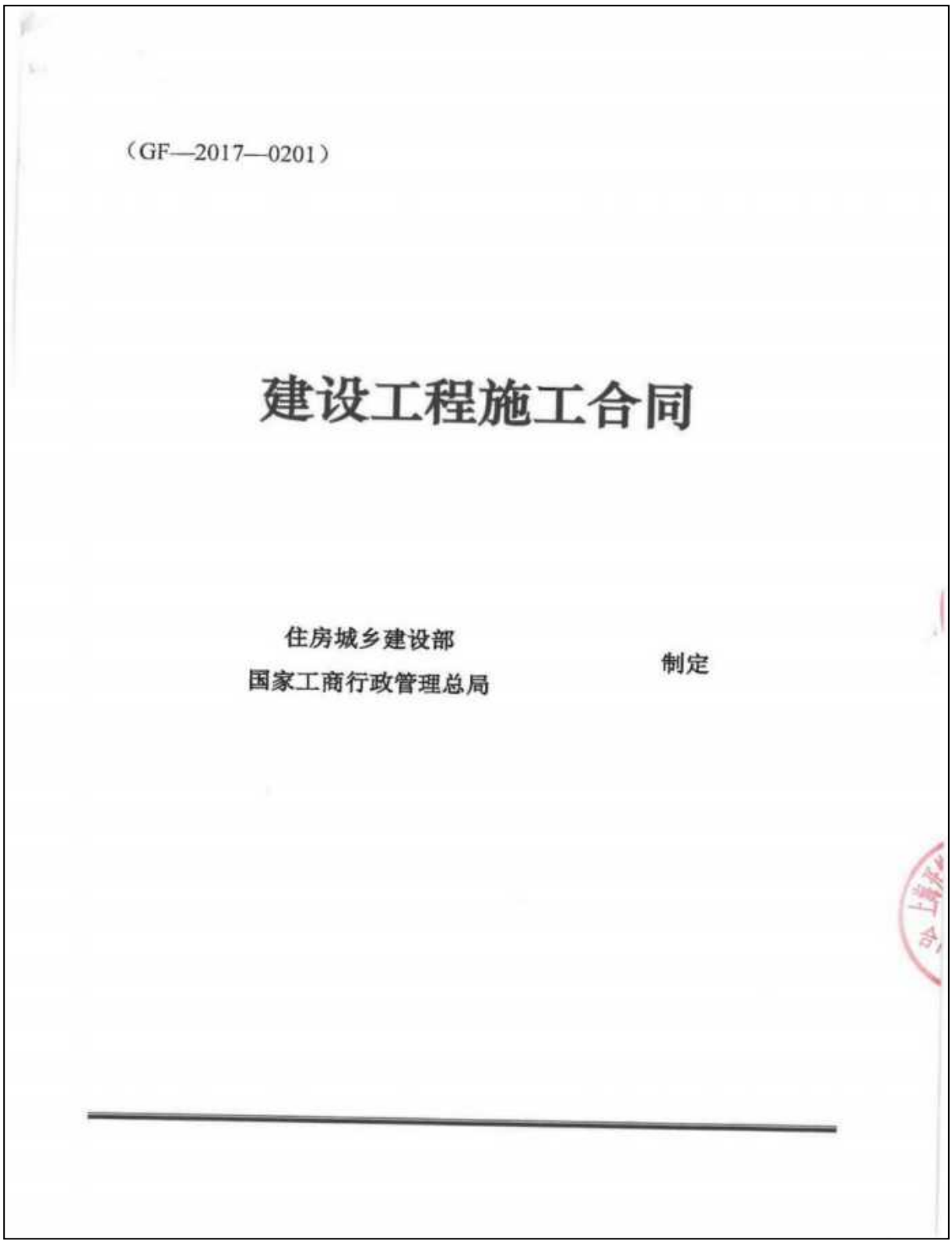
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：简万成 注册号：1100761-AY004 有效期：至2022年12月

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：曾群 注册号：3100125-101 有效期：至2023年11月29日

GD-E1-914/6

7. 益诺思生物技术南通有限公司高品质非临床创新药物综合评价平台扩建项目净化装修工程

（1）业绩合同关键页



（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一节　合同协议书

发包人(全称)：**益诺思生物技术南通有限公司**

承包人(全称)：**上海开纯洁净室技术工程有限公司**

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：**高品质非临床创新药物综合评价平台扩建项目净化装修工程**

2.工程地点：**江苏省南通市海门市临江镇临江大道与太湖路交汇处**

3.工程立项批准文号：**海行审备【2022】289号**

4.资金来源：企业自筹

5.工程内容：总建筑面积24450平方米的净化装修工程，图纸范围内的普通装修、净化装修、给排水、暖通（通风、空调、洁净空调、蒸汽系统）、消防、强电、弱电、污水处理系统、纯水系统等全部项目，具体详见施工图及工程量清单。

6.工程承包范围：**设计图纸及工程量清单所列全部内容。**

二、合同工期：

计划开工日期：2023 年 1 月 31 日（具体以监理单位批准的开工报告日期为准）

计划竣工日期：2023 年 12 月 31 日

工期总日历天数：335 日历天。

三、质量标准

工程质量符合 **合格** 标准。

具体标准如下：

1、 QB1838-93《室内装饰工程质量规范》；

2、 GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》；

3、 GB50210-2018《建筑装饰装修工程质量验收标准》；

4、 GB50242-2002《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》；

5、 GB50656-2011《施工企业安全生产管理规范》；

6、 GB50268-2008《给水排水管道工程施工及验收规范》；

7、 GB50169-2016《电气装置安装工程接地装置施工及验收规范》；

8、 GB50268-2008《给水排水管道工程施工及验收规范》；

9、 GB50261-2017《自动喷水灭火系统施工及验收规范》

10、GB50447-2008《实验动物设施建筑技术规范》；

11、GB50346-2011《生物安全实验室建筑技术规范》；

12、GB50243-2002《通风与空调工程施工质量验收规范》；

13、GB50591-2010《洁净室施工及验收规范》等现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写）壹亿贰仟叁佰肆拾伍万陆仟柒佰捌拾玖元玖角玖分(¥123456789.99 元)；

其中：（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾捌万零柒佰叁拾叁元捌角玖分 (¥1280733.89 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥ ____/____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍佰万元整 (¥5000000.00 元)。

2.合同价格形式：**固定单价合同** 根据《建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价【2016】154 号）按一般计税方法计价。

五、项目经理

承包人项目经理：胡刚

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录等投标文件；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 1 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 南通市海门区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 **双方签字、盖章后成立，承包人向发包人提交符合要求的履约担保后** 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

（以下无正文）

（以下为盖章页，无正文）

发包人：益诺思生物技术南通有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

组织机构代码：91320684084399345l

地　址：南通市海门区临江镇洞庭湖路100号A18楼

邮政编码：226133

电　话：0513-80180668

开户银行：江苏银行股份有限公司海门支行

账　号：50320188000186621

承包人：上海开纯洁净室技术工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

组织机构代码：91310118607867604P

地　址：上海市徐汇区钦州北路1188号1603室

邮政编码：200233

电　话：021-64855772

开户银行：中信银行上海青浦支行

账　号：8110 2010 1240 1099 042

（2）竣工验收证明材料

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	高品质非临床创新药物综合评价平台扩建项目净化	结构类型	筋混凝土框架结	层数/建筑面积	地上13层
施工单位	上海开纯洁净室技术工程有限公司	技术负责人	季金星	开工日期	2023年12月1日
项目负责人	胡刚	项目技术负责人	朱健	完工日期	2024年12月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 24 分部，经核查符合设计及标准规定 24 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 97 项，经核查符合规定 97 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项，共抽查 5 项，符合规定 5 项，经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定，单位工程竣工验收合格	

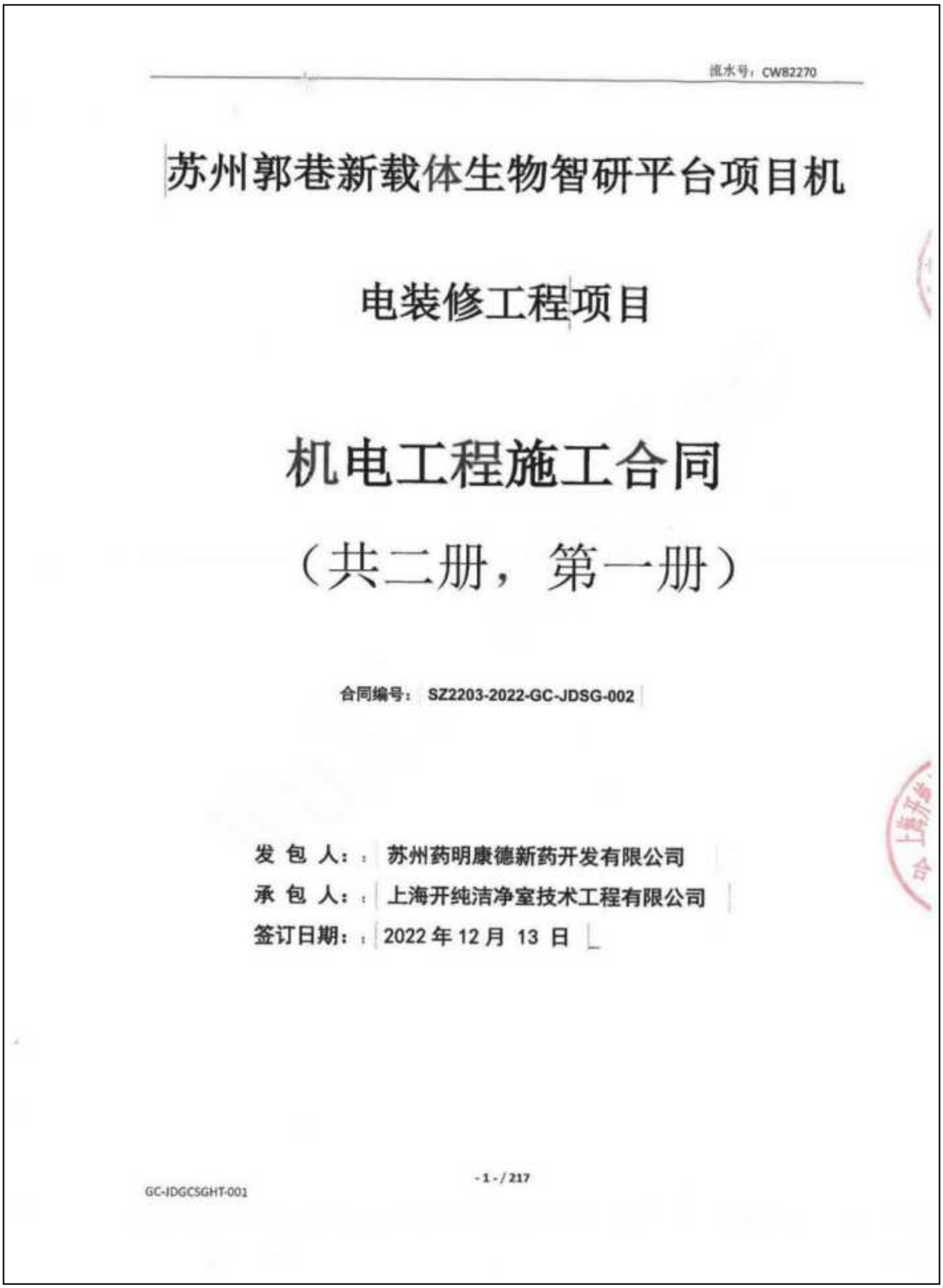
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2024年12月15日	年 月 日	2024年12月15日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

江苏省建设工程质量监督总站监制

8. 苏州郭巷新载体生物智研平台项目机电装修工程

（1）业绩合同关键页



流水号：CW82270

苏州郭巷新载体生物智研平台项目机电装修工程项目

机电工程施工合同

（共二册，第一册）

合同编号：SZ2203-2022-GC-JDSG-002

发 包 人：苏州药明康德新药开发有限公司

承 包 人：上海开纯洁净室技术工程有限公司

签订日期：2022 年 12 月 13 日

GC-JDGCSGHT-001

-1-/217

第一部分　协议书

发包人（全称）： 苏州药明康德新药开发有限公司

承包人（全称）： 上海开纯洁净室技术工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就苏州郭巷新载体生物智研平台项目机电装修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：苏州郭巷新载体生物智研平台项目

2.工程地点：江苏省苏州市吴中区吴淞江产业园淞苇路北侧，六浦路西侧

3.工程立项批准文号：/

4.资金来源：自筹

5.工程内容：机电装修

6.工程承包范围：

苏州郭巷新载体生物智研平台项目总建筑面积为 31000 ㎡，占地面积 5444.01 ㎡，建筑高度 39.95m；办公楼 8 层，实验楼 5 层，办公室面积大约 8000 ㎡，实验室一层二层为动物房，面积约为 8800 ㎡，三层、四层、五层为体外实验室，面积约为 13200 ㎡，为整个项目的建筑装饰工程、机电工程。除结构外，需包含室外预埋管道，室外道路，屋面防水，未采购的 BU 设备基础。安装工程：电气工程（含高配间母线）、给排水工程、消防工程（消火栓系统、喷淋系统、火灾报警系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统、电源监控系统）、弱电工程（安防监控、综合布线、能耗监测、无线测温）、暖通工程（通风空调设备及管道）、工艺管道（工艺排水、饮用水、RO 水、软化水、压缩空气管道、氧气管道、氮气管道、二氧化碳管道、真空管道、蒸汽管道）、自控（BMS 系统、EMS 系统、GAS 系统）具体内容详见工程量清单及招标文件界面划分内容。

二、合同概况

计划开工日期：2023 年 1 月 1 日，实际以开工报告时间为准。

计划竣工日期：2023 年 8 月 1 日。

工期总日历天数：210 天。

本合同的竣工日期是指：□单机调试 □政府组织验收 □移交给发包人工程运维 □移

交给发包人的中国区运营部√移交给项目用户□其他：

三、质量标准

质量标准：合格

工程质量符合一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（含税）（大写） 玖仟伍佰肆拾捌万叁仟玖佰陆拾叁元柒角叁分 (¥ 95,483,963.73 元)其中不含税金额¥87,599,966.72 元，税金为¥7,883,997.01 元，税率为 9 %，

2. 合同价格形式：√固定综合单价，措施项目费用总价包干(除安全文明施工措施费，安全文明施工措施费根据投标价费率包干）；□ 总价包干。

注：增值税税率根据政府税务部门发布的税率为准，承包人依据提供应税服务对应的应税税率开票，增值税计税基数为签约合同价约定的不含税金额，对由于税率变动带来的影响，由不含税金额为基数调整合同总金额安排付款。

五、项目经理

承包人项目经理：施正

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书及往来函件（洽商记录+询标函+投标函+投标疑问）

（2）专用条款及其附件；

（3）通用条款；

（4）技术标准和要求；

（5）图纸目录及图纸（如有图纸，另行成册）；

（6）已标价工程量清单及双方确认的重计量预算书

（7）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人：苏州药明康德新药开发有限公司　　承包人：上海开纯洁净室技术工程有限公司

（公章）　　（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：91320500793335379M	组织机构代码：91310118607867604P
地　址：苏州市吴中区吴中大道 1318 号	地　址：上海市徐汇区钦州北路 1198 号 83 号楼 2 楼
邮政编码：	邮政编码：200233
法定代表人：	法定代表人：汪亚兵
委托代理人：	委托代理人：/
电　话：0512-68837321	电　话：021-64855772
传　真：/	传　真：/
电子信箱：/	电子信箱：/
开户银行：中国建设银行股份有限公司苏州越溪支行	开户银行：上海农商银行赵巷支行
账　号：32201997581052500909	账　号：50131000812294711

（2）竣工验收证明材料

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	苏州药明康德新药开发有限公司一体化生物智研平台项目一1#楼(机电装修工程)	结构类型	框架结构	层数 建筑面积	
施工单位	上海开纯洁净室技术工程有限公司；江苏合和晟建设工程有限公司	技术负责人	杨五强/郑付保	开工日期	2023年03月06日
项目负责人	施正；高镇	项目技术负责人	杨五强/郑付保	竣工日期	年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项 共抽查 20 项，符合规定 20 项 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论			

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
参加验收单位（公章）	公章	公章	公章
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：
2023年11月17日	2023年11月17日	2023年11月17日	2023年11月17日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

说明函

致：深圳市建筑工务署工程管理中心

上海开纯洁净室技术工程有限公司与苏州药明康德新药开发有限公司于 2022 年 12 月 13 日签订了《苏州郭巷新载体生物智研平台项目机电装修工程项目机电工程施工合同》，工程名称：苏州郭巷新载体生物智研平台项目。

在办理施工许可证过程中，应当地建委系统办理施工许可证需求，工程名称修改为：苏州药明康德新药开发有限公司一体化生物智研平台建设项目——1#楼（机电装修工程）。

特此申明：

“苏州郭巷新载体生物智研平台项目”与“苏州药明康德新药开发有限公司一体化生物智研平台建设项目——1#楼（机电装修工程）”为同一个项目。

建设单位意见：

建设单位：（盖章）苏州药明康德新药开发有限公司

投标人（盖章）：上海开纯洁净室技术工程有限公司

2025 年 5 月 6 日

9. 国家生物制造产业创新中心场地升级改造工程-国家生物制造产业创新中心场地升级改造工程 A 栋生物反应器实验室、A2 栋孵化实验室、B 栋孵化实验室专业分包工程

（1）业绩合同关键页

合同编号：SINOCONST GD -2024-PS-ZY-010

建设工程施工专业分包合同

（示范文本）

工程名称：国家生物制造产业创新中心场地升级改造工程-A 栋生物反应器实验室、A2 栋孵化实验室、B 栋孵化实验室精装修与机电专业分包工程

承包人（甲方）：中国机械工业建设集团有限公司深圳分公司

分包人（乙方）：中机华南建设(深圳)有限公司//上海开纯洁净室技术工程有限公司

签订地点：广东省深圳市

1

第一部分 合同协议书

承包人（甲方）： 中国机械工业建设集团有限公司深圳分公司

分包人（乙方）： 中机华南建设(深圳)有限公司//上海开纯洁净室技术工程有限公司

电子邮箱地址：/

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，

鉴于 深圳生物制造产业创新中心有限公司 （以下简称为 发包人 ）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为 总包合同 ），承包人和分包人根据真实意思表示就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。本合同分包人1（联合体牵头单位）中机华南建设(深圳)有限公司与分包人2（联合体成员单位）上海开纯洁净室技术工程有限公司组成联合体，统称为分包人，双方共同对承包人承担连带责任。

一、分包工程概况

分包工程名称： 国家生物制造产业创新中心场地升级改造工程-A栋生物反应器实验室、A2栋孵化实验室、B栋孵化实验室精装修与机电专业分包工程

分包工程地点： 广东省深圳市光明区新湖街道圳美同富裕工业园

分包工程承包范围： 包括但不限于A栋生物反应器实验室、A2栋孵化实验室、B栋孵化实验室的装修工程、机电工程的施工；材料的采购以及场内材料倒运等内容；详见附件图纸及现有工程量清单 。

二、分包合同价款

签约合同含税价为：人民币（大写）陆仟柒佰陆拾捌万零肆佰贰拾元肆角肆分（¥67680420.44 元），不含税价格为人民币（大写）陆仟贰佰零玖万贰仟壹佰贰拾捌元捌角肆分（¥62092128.84 元），税金为人民币（大写）伍佰伍拾捌万捌仟贰佰玖拾壹元陆角（¥5588291.60 元），增值税发票税率为 9 %；其中已包括安全文明施工费（大写）壹佰肆拾伍万柒仟陆佰肆拾贰元柒角叁分（¥1457642.73 元）。

三、工期

开工日期：本分包工程计划于 2024 年 12 月 15 日开工；

竣工日期：本分包工程计划于 2025 年 9 月 16 日竣工；

合同工期总日历天数为： 275 天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为： 工程质量符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准 。

五、组成分包合同的文件包括：

1.本合同协议书；

2.联合体共同投标协议；

3.分包人的报价书；

4.除总包合同工程价款之外的总包合同文件；

5.本合同专用条款；

6.本合同通用条款；

7.本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

8.合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其他书面文件。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别

赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称 分包工程 ），并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人资金保障承诺

分包人承诺确保有符合本工程款支付条件的足够流动资金用于分包工程内容的执行。分包人承诺不会以其资金紧张为由而停工或影响工程进度及向承包人提出任何索赔。

九、承包人按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称 分包合同价 ），以及其他需要支付的款项。

十、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，专业分包人承诺与承包人就质量、安全、进度、工期、合法用工、文明施工实施情况等向发包人承担连带责任。如发包人仅起诉承包人相关款项，承包人有权向分包人进行追偿，分包人承诺与承包人共同承担相应风险。

十一、分包人向承包人承诺按照《建筑工人实名制管理办法（试行）》做好雇用人员的实名制管理，并在发放工资时严格按照《中华人民共和国国务院第724号令 保障农民工工资支付条例》中的相关要求发放。如有违反，则向承包人承担违约责任。

十二、合同的生效

合同订立时间：_____年 ____月____日；

合同订立地点：广东省深圳市

本合同双方约定 签字盖章 后生效。

本页为签署页

承包人：（盖章）中国机械工业建设集团有限公司深圳分公司

住所：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二路1025号壹海国际中心704D030

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-22740767

开户银行：中国建设银行北京东四支行

账号：1100 1007 4000 5601 182

分包人1（联合体牵头单位）：（盖章）

中机华南建设（深圳）有限公司

住所：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心A8

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27100727

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：7640 7613 5588

分包人2（联合体成员单位）：（盖章）

上海开纯洁净室技术工程有限公司

住所：上海市奉贤区金碧路1990号1层

法定代表人：

委托代理人：

电话：021-64855772

开户银行：交通银行上海宜山路支行

账号：3100 6621 8018 0032 3121 9

联合体共同投标协议

我方自愿组成联合体共同参加 国家生物制造产业创新中心场地升级改造工程-A 栋生物反应器实验室、A2 栋孵化实验室、B 栋孵化实验室精装修与机电专业分包工程 的投标。并授权委托 中机华南建设（深圳）有限公司 为联合体牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的组织与协调工作，同时，承诺联合体各方将按照招标文件各项要求履行合同，并对外承担连带责任。

投标牵头人（盖章）： 中机华南建设（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

邮编： 518107

联系电话： 0755-27100727 传真： 0755-27100727

分工内容：负责实施阶段的本项目管理工作，负责接收招标人根据合同支付的全部工程价款并依法缴纳与本项目相关的所有税费，向招标人提供增值税专用发票。负责本项目实验室的装修工程。

联合体成员（盖章）： 上海开纯洁净技术工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址： 上海市奉贤区金碧路 1990 号 1 层

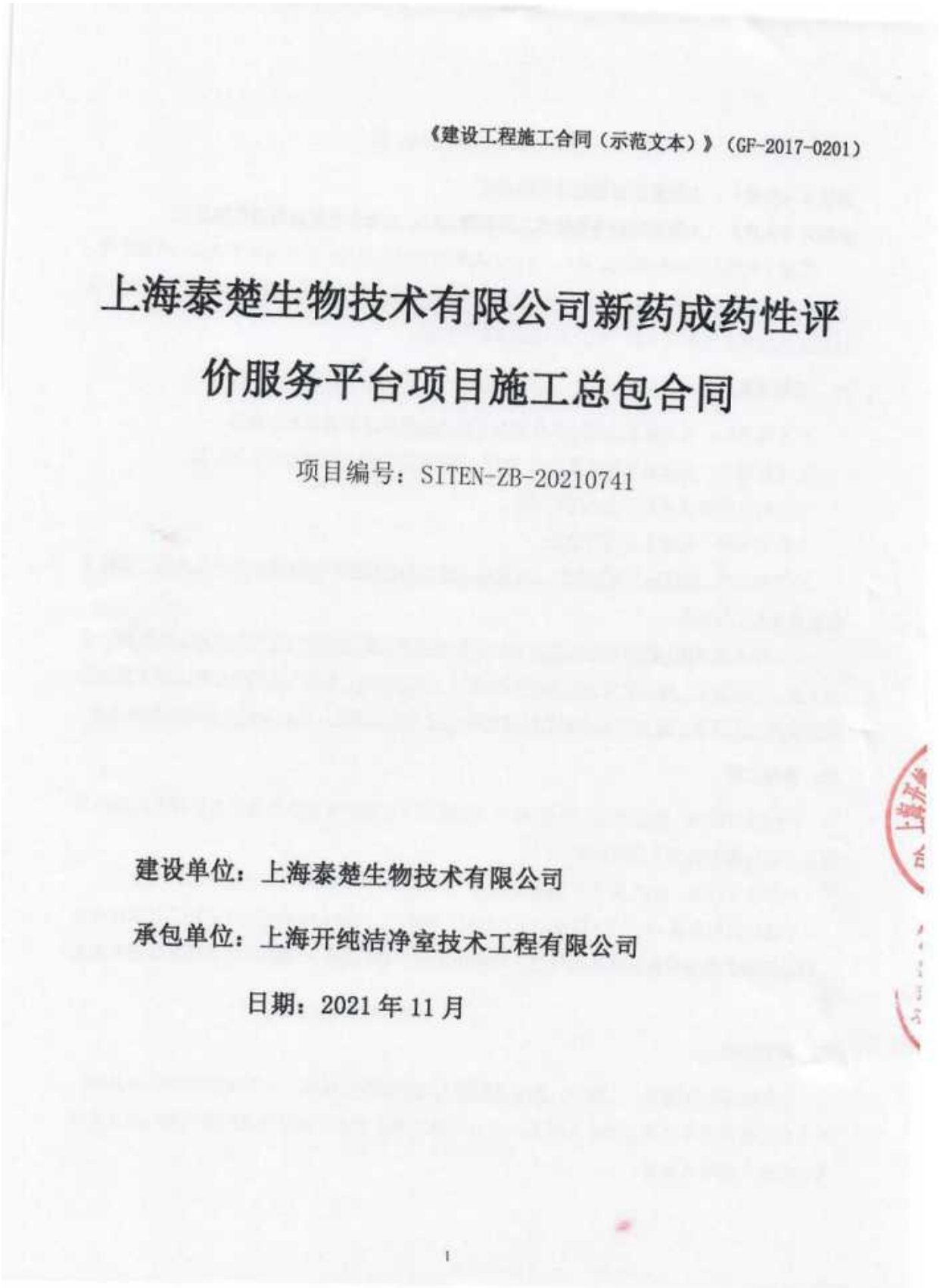
邮编： 201400

联系电话： 021-64855772 传真： 021-64855772

分工内容：负责本项目实验室的机电工程（含给排水工程、动力工程、照明工程、暖通及工艺管道工程等施工内容）。

10.上海泰楚生物技术有限公司新药成药性评价服务平台项目施工总包

（1）业绩合同关键页



《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）

上海泰楚生物技术有限公司新药成药性评价服务平台项目施工总包合同

项目编号：SITEN-ZB-20210741

建设单位：上海泰楚生物技术有限公司

承包单位：上海开纯洁净室技术工程有限公司

日期：2021 年 11 月

1

第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海泰楚生物技术有限公司

承包人（全称）：上海开纯洁净室技术工程有限公司、上海文宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海泰楚生物技术有限公司新药成药性评价服务平台项目施工总包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上海泰楚生物技术有限公司新药成药性评价服务平台项目。

2. 工程地点：上海市奉贤区平达路308号的临港智造园七期项目中6号厂房。

3. 工程立项批准文号：211GFX0045 。

4. 资金来源：私营企业自筹资金 。

5. 工程内容：由招标人所提供的本标段施工图纸和工程量清单所显示的工程及施工招标文件所要求的工作内容。

6. 工程承包范围：依据招标文件所示的工程量清单、招标图纸与工程规范所示的所有可能的工作。为免疑义，如前述文件有含糊不清或不一致之处的，承包人应始终按照上述文件中所表明的最大工程量、最高及最严格的标准完成合同工程之建设，或以发包人的届时解释为准。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 11 月 25 日。（实际开工日期以发包人批准后由监理人发出的书面开工通知载明的开工日期为准。）

计划竣工日期：2022 年 7 月 30 日。

工期总日历天数：240 天（国家法定双休日、节假日、风雨天等恶劣性气候均已包括在内）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家、上海市、行业及发包人的相关质量标准，一次性验收合格率100%。本工程质量的评定以建设行政主管部门级对建设工程质量进行监督管理的有关部门的评定结果和发包人的确认为准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为（含税）：

人民币（大写）壹亿零叁佰捌拾伍万玖仟零伍拾壹元伍角(¥ 103859051.5 元)；

不含增值税的签约合同价为：人民币（大写）【玖仟伍佰贰拾捌万叁仟伍佰叁拾叁元肆角陆分】（¥ 【95283533.49】元）；

增值税税率/征收率=【9 】%

增值税税额=不含增值税的签约合同总价×【9 】%=【8575518.01 】元

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾伍万柒仟柒佰叁拾肆元叁角叁分 (¥1257734.33 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰仟叁佰捌拾伍万叁仟贰佰壹拾壹元零贰分 (¥23853211.02 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

其中：**上海开纯洁净室技术工程有限公司** 合同金额（含税）：

人民币（大写）柒仟伍佰陆拾柒万玖仟零伍拾壹元伍角(¥ 75679051.5 元)；

上海文宇建设集团有限公司 合同金额（含税）：

人民币（大写）贰仟捌佰壹拾捌万元(¥ 28180000.00 元)；

2.合同价格形式：综合单价。

本合同约定的综合单价或固定总价仅在专用合同条款另有明确约定的情况下方能调整。

五、项目经理

承包人项目经理：胡 曦 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件，组成合同的各项文件应相互解释、互为说明，并按以下优先顺序进行解释：

（1）在实施过程中双方签署的补充与修正文件（如有）；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）招标文件及补充招标文件；

（7）投标文件；

（8）技术标准和要求；

（9）图纸；

（10）已标价工程量清单。

如合同文件中所述条款、内容及含义存在不清楚、含糊之处，或前后出现矛盾或不一致的，应按上述文件的优先顺序进行解释。在合同履行过程中，如承包人发现任何本合同文件的组成部分之间有不一致或歧义时，应及时以书面形式向发包人指出不一致或歧义之处。发包人有权就此发出指令予以解释，该指令为最终决定，承包人应予遵守，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 履约过程中，发包人有权根据各方面情况自行决定终止本合同。发包人应及时通知承包人，合同自解除通知送达承包人之日解除。双方应按发包人确认的承包人实际已完成工作量及发包人要求保留的临时设施、设备、材料等与合同约定价格进行费用结算，同时解除合同关系，发包人无需承担违约责任。

不论因任何原因导致本合同终止或解除的，承包人均应在合同终止日或解除日起算的 30 日内向发包人无条件移交场地、已完工程、发包人要求保留的临时设施、设备及全部工程资料。承包人不得以费用结算、款项支付、索赔等任何原因拒绝或拖延交付场地、工程、设施、设备

和资料，否则，每延期一天，应按签约合同价 1%向发包人支付违约金，违约金不足以弥补损失的，发包人有权继续追偿。承包人按合同约定完成场地、工程、设施、设备和资料移交后，发包人向承包人退还履约担保。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方加盖公章或合同专用章并经法定代表人或其委托代理人签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

（本页为签署页，无正文）

发包人：(公章)上海泰楚生物技术有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91310000MA1H3B377M

地　址：上海市浦东新区秀浦路 2535 号 A6 幢

邮政编码：_____

法定代表人：关洁

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：lchang@triapexbio.com

开户银行：招商银行上海浦江镇支行

账　号：121939702310902

承包人：（公章）上海文宇建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91310000785166528E

地址：上海市普陀区曹杨路 2021 号天汇广场 2 号楼 11 楼 A 座

邮政编码：200333

法定代表人：周国平

委托代理人：周韶阳

电　话：021-56379435

传　真：021-56058467

电子信箱：zhoushaoyang1974@163.com

开户银行：上海银行宜川支行

账　号：316599-03000027013

承包人：（公章）上海开纯洁净室技术工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91310118607867604P

地址：上海市徐汇区钦州北路 1188 号 1603 室

邮政编码：200233

法定代表人：汪亚兵

委托代理人：_____

电　话：021-64855772

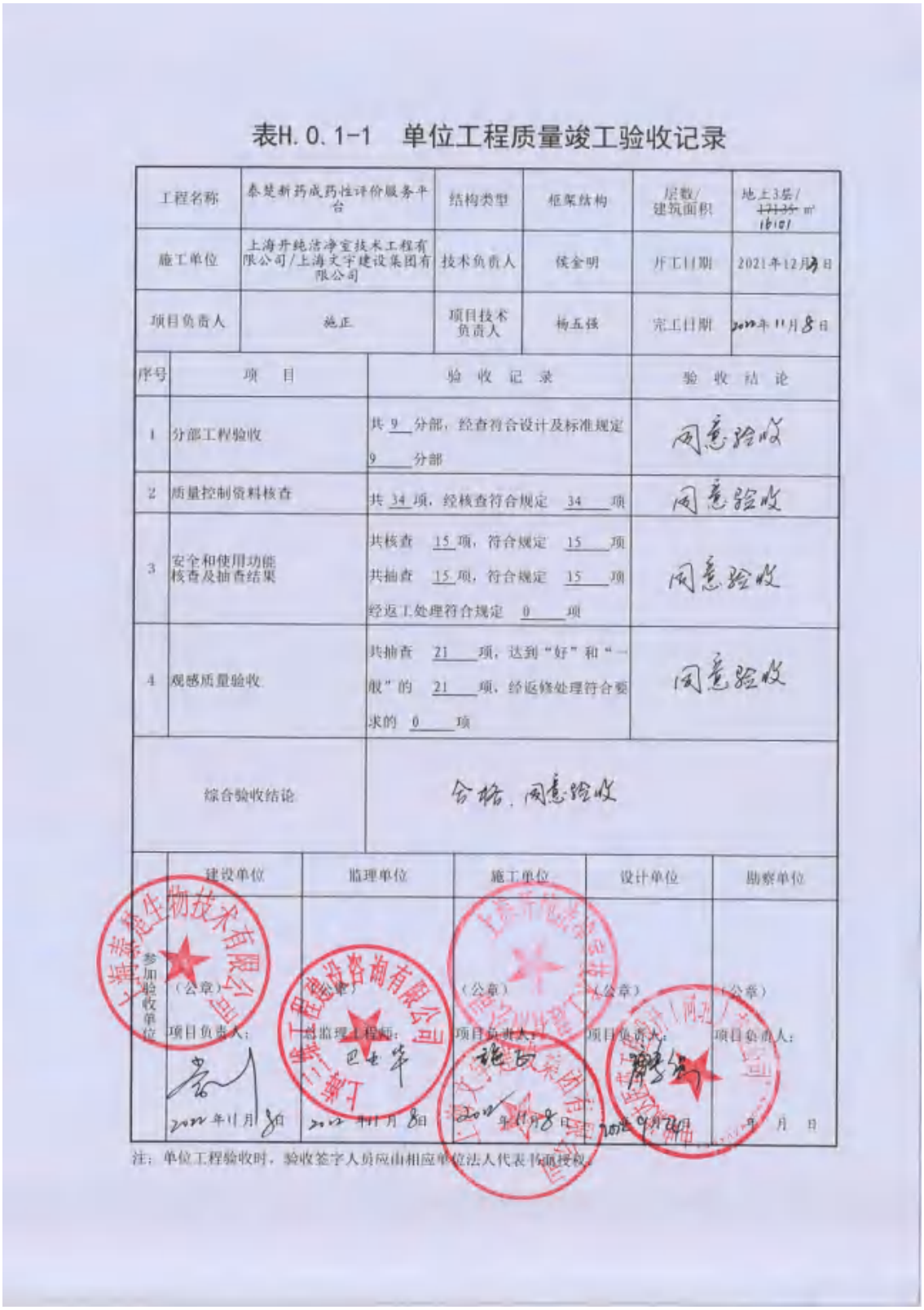
传　真：021-64855826

电子信箱：_____

开户银行：中信银行上海青浦支行

账　号：8110201012401099042

（2）竣工验收证明材料



表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	泰楚新药成药性评价服务平台	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上3层/~~17135~~ m² 16101
施工单位	上海开纯洁净室技术工程有限公司/上海文宇建设集团有限公司	技术负责人	侯金明	开工日期	2021年12月3日
项目负责人	施正	项目技术负责人	杨五强	完工日期	2022年11月8日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共9分部，经查符合设计及标准规定9分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共34项，经核查符合规定34项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查15项，符合规定15项 共抽查15项，符合规定15项 经返工处理符合规定0项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查21项，达到"好"和"一般"的21项，经返修处理符合要求的0项	同意验收
综合验收结论		合格，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年11月8日	（公章） 总监理工程师： 2022年11月8日	（公章） 项目负责人： 2022年11月8日	（公章） 项目负责人： 2022年11月8日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

11. 实验动物中央实验室装修服务采购项目

（1）业绩合同关键页

香港科技大学(广州)
THE HONG KONG UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY (GUANGZHOU)

合同编号：2023-S00081

采购项目编号：【HKUSTGZ-23-S00017】

香港科技大学（广州）

装修工程服务合同

发包人（甲方）：香港科技大学（广州）

承包人（乙方）：上海开纯洁净室技术工程有限公司（联合体牵头方）

承包人（丙方）：上海申联建筑设计有限公司（联合体成员方）

日　　期：　2023 年 8 月

第一部分 总承包合同条款

发包人（甲方）：香港科技大学（广州）

承包人（乙方）：上海开纯洁净室技术工程有限公司（联合体牵头方）

承包人（丙方）：上海申联建筑设计有限公司（联合体成员方）

依照中华人民共和国《民法典》、《建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》等相关法律、法规和规章，甲方《采购管理制度》要求及 2023 年 5 月 9 日关于《实验动物中央实验室装修服务采购项目》的成交结果和其采购文件（采购项目编号: HKUSTGZ-23-S00017）的要求，三方本着平等互利、友好合作和诚实信用的原则，经充分协商，签订本合同。

一、项目概况

项目名称：实验动物中央实验室装修服务采购项目

项目地点：广州市南沙区笃学路 1 号香港科技大学（广州）校园核心区域 E4 翼（含 E3~E4 连接区域）1、4、5、6 层。

项目内容：包括但不限于该项目室内装饰装修设计（含室内功能布局规划、装修工程施工图设计等）、机电专业施工图设计（含给排水、暖通（含通风系统）、电气（含消防改造）及智能化弱电设计等），其他专项施工图设计以及本项目所有的施工建设服务（如必要的墙体拆除、结构加固，区域改造等），使建设后的实验室能够在使用面积、功能布局和环境条件等方面达到所需的实验室功能及质量要求。

二、承包方式及范围

承包方式：项目总承包。

承包范围：本项目的设计、施工以及采购和试运行等工作，从本项目的设计至施工准备、采购（包括工程材料设备、各室内系统材料及相关设备、实验家具等）、工程施工、竣工验收（包含所有验收过程需要的第三方权威机构检测）、调试试运行服务、空气质量检测、缺陷责任期全过程。①**设计服务：**包括不限于本项目的室内装饰装修（含功能布局规划、方案设计及其优化和深化设计）、其他各专业的施工图设计（含给排水、排污系统、废水处理系统、消防（含二次消防改造）、暖通（含常规空调、洁净空调、冷库空调、溶液空调、屋面排风系统及除臭设备、紧急排风系统、通风空调系统等）、电气系统（含智能照明、电源、应急电源、配电、接地、紫外

系统、自控系统等）、弱电智能化系统（火灾报警、TVOC(挥发性有机物，含 CO2)智控系统、消防控制、IT 网络、门禁及监控、综合布线、智能化等专业）、供气管道安装、房压及温湿度自控系统、去离子水/压缩空气/其他相关气体中央系统管道末端敷装等）、人员/物品/动物的流线设计、全专业 BIM 设计、气流组织模型（CFD）、效果图展示、第三方施工图审查、预算及结算编制、竣工图绘制、建筑结构复核、结构加固设计，协助发包人完成相应政府备案及认证工作以及上述未涉及的但包含在合同约定的全部内容。②**施工服务**：根据第三方审核的施工图进行安全文明施工，包括但不限于工程施工服务（如室内装饰装修（含天花、吊顶、墙身及地面、隔墙门窗安装等，根据工程进度情况作相应增减）、消防（含二次消防改造及验收）、给排水、排污系统、废水处理系统、暖通（含常规空调、洁净空调、冷库空调、溶液空调、屋面排风系统及除臭设备、EV 紧急排风系统、通风空调系统等）、电气系统（含智能照明、电源、应急电源、配电、接地、紫外系统、自控系统等）、弱智能化电系统（火灾报警、TVOC(挥发性有机物，含 CO2)智控系统、消防控制、IT 网络、门禁及监控、综合布线、智能化等）、供气管道安装、工艺气体、管道、实验室工艺设施、房压及温湿度自控系统、去离子水/压缩空气/其他相关气体中央系统管道末端敷装等）、专业系统及配套设备（包括但不限于安全工艺系统、蒸汽动力系统、空调系统、气体管道系统、纯水系统、智能管理系统、动物饲养及洗消等专业系统及配套设备）、材料、其他相关设备及实验用家具的采购及安装调试（含调试培训、含特种设备含特种设备使用登记证申请）、系统设备调试及智能化、二次管线接驳、结构加固施工服务、屋顶设备基础、屋顶二次施工补做防水施工服务、成品保护、场地保洁、相关措施工程、第三方各项检测等，负责办理工程施工服务所需的全部证件以及办理有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续，负责工程服务报建流程、办理施工许可等承包人所需的各项申请审批手续，以及工程缺陷责任期内的维修和保修责任。③**项目管理**：负责项目全过程管理，详细的施工组织计划方案及措施、项目进度计划、项目管理方案、安全文明管理方案及制度等，并按发包人要求时间点提报发包人进行审批。④**验收及报验**：供应商须负责本项目范围内各项报验、验收、检测及审查工作，包括但不限于二次消防报验及验收、第三方检测报告、竣工验收及交付、空气质量检测、复核所选的设备及系统与发包人已有的设备及系统的兼容性一致，提交竣工资料（包括但不限于竣工图，设备维修手册，设备供应商联系信息等）、协助发包人完成相应政府备案及认证工作，以及上述未涉及的包含在合同约定的全部内容，满足发包人统一管理要求，使本项目的所有工程服务满足有关部门的审查、审批要求，并按要求通过相关部门审查等后续服务（包含设计及施工过程中所有工作）。

三、本项目平面功能设计分区情况及相应参数要求，包括但不限于如下内容：

序号	房间类型	房间数	基本要求
1	动物实验室（L1/L4 动物屏障设施及爪蛙实验室、湿实验室、生物净化实验室、	95	1、全专业 BIM 图（深度为 LOD500，revit 平台 rvt 格式、或经过 3dsmax 平台处理的 max 格式、且经过 Unreal Engine 渲染）； 2、动物实验室的设计、施工应符合 GB 14925-2010、GB50447-2008 的要求，满足 AAALAC 认可要求，并优于其他相关标准。

六、合同价款

本合同价款为暂定含税价，合同暂定总额为人民币大写：伍仟伍佰玖拾捌万玖仟捌佰捌拾捌元捌角捌分（小写：￥55,989,888.88 元）。本项目采用以第三方造价审核公司审核后的单价作为综合固定单价的定价方式，最终结算价格以实际完成并经验收的工程量为依据，且经第三方造价公司审核后的价格为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1、本合同协议书；

2、合同附件和补充协议；

3、合同专用条款；

4、合同通用条款；

5、标准、规范及有关技术文件；

6、图纸；

7、会议纪要；

8、采购及响应文件。

三方有关总承包工程的洽谈、变更、签证单等书面协议或文件视为本合同组成部分，属于同一类内容的文件，如有不同规定，应以最新签署的为准。

八、词语与合同条款

本合同中有关词语含义与本合同的第一部分《合同通用条款》分别赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同的定进行设计、施工、交工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任和保修全部费用。若承包人出现不能保证工程进度或工程质量等问题，情况严重的，发包人有权终止与承包人的合作等相关内容，确保项目质量可控。

合同签订后，承包人应根据实际情况向发包人提交合理的设计、施工节点计划、人员安排、质量保证措施，列明每个专业的负责人及工作人员，明确具体的节点、工程质量具体要求和的实措施、处罚规则、科量化和细化的考核指标。承包人应充分考虑设计及施工资金、人力、物力的准备情况，确保项目保质保量按时完成。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺，在承包人依约履行合同进度后，按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 8 月 14 日

合同订立地点：广州市南沙区

本合同经三方法定代表人签章或其授权代表签字并加盖三方合同章生效。

香港科技大學（廣州）
THE HONG KONG UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY (GUANGZHOU)

发包人（甲方）（盖章）

名称：香港科技大学（广州）

注册地址：广东省广州市南沙区笃学路 1 号

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：工商银行广东自由贸易试验区南沙分行

账号：3602056909200688696

电话：

E-mail：

邮编：

承包人（乙方）（盖章）

名称：上海开纯洁净室技术工程有限公司

注册地址：上海市奉贤区金碧路 1990 号 1 层

法定代表人：汪亚兵

委托代理人：

开户银行：中信银行上海青浦支行

帐号：8110201012400915833

电话：021-64850051

E-mail:

邮编：200233

承包人（丙方）（盖章）

名称：上海申联建筑设计有限公司

注册地址：上海市宝山区长江西路 200 号 3 层 313 室

法定代表人：方晔

委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海彰武路支行

账号：31001543600050002753

电话：021-68360283

E-mail:

邮编：200431

（2）竣工验收证明材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0001

工程名称：实验动物中央实验室装修服务采购项目

验收日期：2020.12.16

建设单位（盖章）：香港科技大学(广州)

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 [0][0][1]

工程名称	实验动物中央实验室装修服务采购项目				
工程地点	广州市南沙区笃学路1号香港科技大学（广州）校园核心区域E4翼（含E3~E4连接区域）1、4、5、6层。	建筑面积	5125.96m²	工程造价	55989888.88
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上： 6 层 地下： 0 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年11月15日	完工日期 验收日期	2024年7月16日 2024年10月15日		
监督单位		监督编号			
建设单位	香港科技大学（广州）				
勘察单位					
设计单位	上海申联建筑设计有限公司				
总包单位	上海开纯洁净室技术工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东海外联合建设工程顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	夏军
副组长	苏明璇、梁占成、柴保勇
组员	辜彦染、龚宝勇、曹达忠、叶晓晖、蒋余亭、王晓俊逸、罗志军、周成杰、何学文

2. 专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	曹达忠	龚宝勇、陈永良、王晓俊逸、罗志军、李朋
建筑设备安装工程	辜彦染	曹达忠、叶晓晖、王晓俊逸、罗志军、梁占成、曾宸君
工程质控资料	张家瑜	周成杰、何学文、潘其

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设
强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0][0][1]

同意验收，符合要求

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年10月16日	（公章） 总监理工程师： 2024年10月16日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年10月16日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年10月16日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

12. 药物和医疗器械安全性评价研究实验室装修建设项目总承包

（1）业绩合同关键页

SFL-2017-01

工程编号：ALSHZ-ZCB-2020-001

合同编号：

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称：药物和医疗器械安全性评价研究实验室建设项目

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路 14 号

发 包 人：安领生物医药（深圳）有限公司

承包人/联合体牵头人：上海开纯洁净室技术工程有限公司

承包人/联合体成员：深圳市同济人建筑设计有限公司

2020 年 12 月 15 日

第一部分 协议书

发包人(全称)： 安领生物医药（深圳）有限公司

承包人/联合牵头人(全称)： 上海开纯洁净室技术工程有限公司

承包人/联合成员(全称)： 深圳市同济人建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：药物和医疗器械安全性评价研究实验室建设项目

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路 14 号

核准（备案）证编号：S-2020-E50-504958

工程规模及特征：主体建筑为四层结构，建筑高度 21.2m，总建筑面积 9486.31m^2，其中洁净区域的装修面积为 5123m^2。包括一层的门厅、货梯厅、办公室、变配电所、IT 机房、柴油发电机房、遗传毒理实验区、PCR 实验区、大分子生物分析实验区、小分子生物分析实验室、质谱仪器室、档案室、洗衣房、饲垫料暂存间等；二层为办公区、临床病理实验区、制剂配制与分析实验区、兔和豚鼠饲养区、犬饲养区、机房、电梯厅等、4℃冷库；三层为办公区、病理实验区、手术区、解剖区、羊饲养室、猪饲养室、猴饲养室；四层有解剖室、办公室、大小鼠饲养室以及外准备间、清洗消毒室、洁物存储室、电梯厅、卫生间、门厅室；楼面主要有：废气处理、空气处理设施、风冷热泵机组、空压机组、空气源热泵机组、中央空调雾化（冷却）节能系统、变频多联式空调系统室外机组等。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 100 %；

外商投资/ %；混合经济__/__%；其他__/__%。

二、工程承包范围

本工程总承包范围：犬、猴、猪、羊、兔、大小鼠等实验动物的普通级别、SPF级别实验室，病理，分子实验室等专业级别实验室及办公区域的内部装饰装修、蒸汽管道、柴油发电机、电力改造、强电、弱电、暖通空调系统、污水处理设施、BMS/EMS自动控制系统、给排水及纯水、冷库、压缩空气系统等工程、现有建筑部分结构修复（含原有楼梯间修复、刷新，原有建筑设施拆除及外运，室外道路绿化开挖修复、原有建筑外立面赔损修复等）以及所有办公，实验室，档案室家具等。

不在总承包范围：笼具、取材台、解剖台、实验仪器、IT机房（此部分承包人的配合工作以与 IT 机房的供应商双方认可的工作界限为准）、EMS 验证费（承包人配合）。

承包方负责以上工程承包范围内建设内容的设计、施工、采购及安装工作，实行交钥匙工程，并协助招标人办理《施工许可证》、《特种设备报检》、《环评验收》、《实验动物使用许可证》等相关建设、使用的手续。如没有明确由发包人自行承担或完成的工作，均包含在总承包工程范围内，由承包人负责。

注：完成本项目需要的所有工作内容（发包人另行发包及采购的除外）都含在本次 EPC 承包范围内，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

承包人承担本项目施工的工程专业范围见下表打√项。

□地基与基础工程 （□基础□ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；
☑建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙：0 平方米 □其它_____ ）；
☑通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；
☑建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____ ）；
☑建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；

☑智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑 □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

三、项目设计方案来源

由发包人委托第三方咨询机构提供。

四、合同工期

合同工期总日历天数：210 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：/；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2020 年 12 月 15 日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2021 年 3 月 1 日；

计划开工日期以监理工程师下达的开工令日期起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2021 年 9 月 30 日。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：设计标准符合国家和行业标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工和安装工程的质量标准为国家施工安装验收相关规范规定的合格标准、竣工备案要求（一次验收 100%通过）；符合 GB14925—2010《实验动物环境及设施》、GB50447—2008《实验动物设施建筑技术规范》、GB19489—2008 《实验室生物安全通用要求》、GB50346-2011《生物安全实验室建筑技术规范》、WS233-2017《病原微生物实验室生物安全通用准则》、JGJ91-93《科学实验室建施技术规范》、GB50591-2010《洁净室施工及验收规范》、国家科学技术委员会《实验动物管理条例》(2017 年修订)、国科发财字（2001）545 号

国家科技部等七部委《实验动物许可证管理办法（试行）》等国家相关法律法规的规定，一次性通过相关部门验收合格并配合建设单位取得国内实验动物设施使用认证。

六、签约合同价

人民币（大写）柒仟零壹拾伍万元整（¥ 70,150,000.00 元）。

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（2）设计费：

人民币（大写）陆拾万元整（¥ 600，000.00 元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）伍仟玖佰柒拾贰万元整（¥59，720，000.00 元）；

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写） 玖佰捌拾叁万元整 （¥ 9,830,000.00 元）；

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写）_____/_____（¥____/_____元）；

（6）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（7）其他（_____/_____）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）发包人要求；

（5）合同补充条款；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 12 月 15 日；

订立地点：上海市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：（公章）	承包人（联合体牵头人）：（公章）	承包人（联合体成员）：（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：91440300MA5G4C0PX1	统一社会信用代码：91310118607867604P	统一社会信用代码：914403007261745790
地址：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路14号深圳市生物医药创新产业园区2号楼	地址：上海市钦州北路1198号83号楼2楼	地址：深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层
邮政编码：518122	邮政编码：200233	邮政编码：518057
法定代表人：金毅	法定代表人：汪亚兵	法定代表人：汤朔宁
委托代理人：罗光辉	委托代理人：王成强	委托代理人：邓伯阳
电话：18573087662	电话：18018678526	电话：0755-86296227
电子信箱：77353645@qq.com	电子信箱：wangchengqiang@shkaichun.com	电子信箱：tongji668@163.com
开户银行：招商银行股份有限公司深圳坪山支行	开户银行：中国银行上海市漕河泾开发区支行	开户银行：招商银行云城支行
账号：755951495210806	账号：4390 5925 0663	账号：755901759610803

附件 4：联合体协议书

联合体共同投标协议书

上海开纯洁净室技术工程有限公司、深圳市同济人建筑设计有限公司自愿组成联合体，参加安领生物医药（深圳）有限公司药物和医疗器械安全性评价研究实验室装修建设项目设计采购施工总承包工程的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1、上海开纯洁净室技术工程有限公司为联合体牵头单位，深圳市同济人建筑设计有限公司为联合体成员。

2、联合体内部有关事项规定如下：

①联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。

②投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体成员。

③联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

④如果中标，联合体内部将遵守以下规定：

a、牵头单位和各成员共同与发包人签订合同协议书，并就中标项目向发包人负有连带的和各自的法律责任；

b、联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜（包括支付）均由联合体牵头单位负责。

c、联合体牵头单位承担 项目施工、结算、收款 工作，联合体成员承担 项

目设计 工作。

⑤投标工作和联合体在中标后实施过程中的有关费用按各自承担的工程量分摊。

3、本合同收款单位为联合体牵头单位。

4、协议书自签署之日起生效，在本合同规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

签订协议单位：

联合体牵头单位名称：（全称）（盖章）上海开纯洁净实技术工程有限公司

法定代表人：（签字）

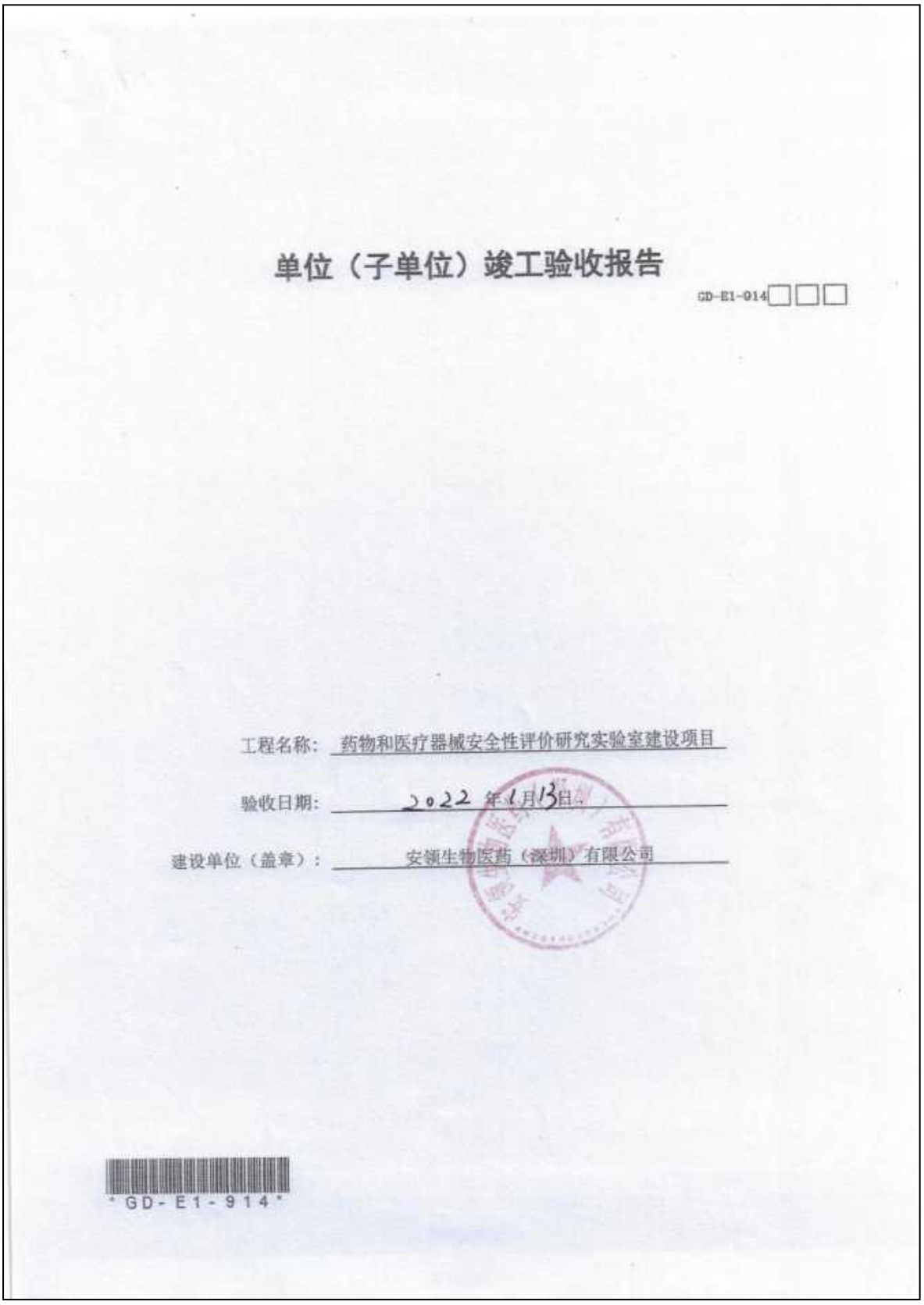
2020 年 12 月 4 日

联合体成员单位名称：（全称）（盖章）深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人：（签字）

2020 年 12 月 4 日

（2）竣工验收证明材料



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-014□□□

工程名称：药物和医疗器械安全性评价研究实验室建设项目

验收日期：2022 年 1 月 13 日

建设单位（盖章）：安领生物医药（深圳）有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	药物和医疗器械安全性评价研究实验室建设项目				
工程地点	深圳市坪山区金辉路14号2号楼	建筑面积	9486.31	工程造价	7015万
结构类型	框架	层数	地上： 4 层 地下： 0 层		
施工许可证号	2020-440317-50-03-01652801	监理许可证号			
开工日期	2021年03月01日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021014-1		
建设单位	安领生物医药（深圳）有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	上海开纯洁净室技术工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）	上海开纯洁净室技术工程有限公司				
承建单位（装修）	上海开纯洁净室技术工程有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	罗光辉
副组长	
组员	王成强、曹二虎、曾文武、邓伯阳

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹二虎	邵磊、王进
建筑设备安装工程	张颖	熊爱锋、熊江林
工程质控资料	郑博文	齐明纲、赵志良

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

曹二虎
沪13120152018912580(00)
机电 建筑
2022.05.14
上海开纯洁净室技术工程有限公司

GD-E1-914/6

13.清华大学深圳国际校区（一期）工程项目实验室工艺III标段设备采购及安装工程（重新公告）

（1）施工合同



合同编号 CRLCJ-SS01-QHXQ01-CGAZ-221008

【清华大学深圳国际校区（一期）工程项目】

【实验室工艺III标段设备采购及安装工程

（重新公告）】合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：上海开纯洁净室技术工程有限公司

2022 年【4】月

1

合 同 协 议 书

本合同由以下各方签署：

甲方：华润（深圳）有限公司（以下简称“【甲方】”或“【发包人】”）

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

乙方：上海开纯洁净室技术工程有限公司（以下简称“【乙方】”或“【承包人】”）

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 乙方已明确知悉：业主“深圳市建筑工务署工程管理中心”已将清华大学深圳国际校区（一期）工程项目（下称“本项目”）委托甲方实施代建，并且乙方已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予甲方的权利无任何异议。

2. 甲方基于代建协议，在清华大学深圳国际校区（一期）工程项目招标中将所需实验室工艺III标段设备采购及安装工程（重新公告）以公开方式招标。经评定标程序，确定上海开纯洁净室技术工程有限公司为中标人。

基于以上情况，甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一. 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解

释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

(1)双方后续变更、补充等书面记录和文件协议

(2)本合同协议书

(3)中标通知书

(4)合同补充条款

(5)合同专用条款

(6)合同通用条款

(7)招标文件、货物需求书

(8)技术要求

(9)投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如有）

(10)合同其他附件（如有）

二．货物和数量

包括但不限于动物房实验室装饰装修、动物房工艺设备、实验室工艺管道系统、实验室空调系统、实验室热回收系统、实验室通风系统、实验室电气系统、实验室自控系统、实验室给排水系统、实验室纯水系统、实验室蒸汽发生器及空压机系统等，所有的细目详见合同、图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三．合同价格

1．本合同为固定单价合同，合同含税总价为人民币（大写）叁仟柒佰伍拾伍万伍仟伍佰捌拾捌元整(RMB￥37555588.00)（以下称为“合同总价”），其中暂列金额：2028854.42元。甲方将按合同规定的时间和方式支付给乙方有关款项。

2．本合同价格为包含了乙方按合同图纸及规范的要求完成本项目实验室工艺III标段设备的制造、运输、装卸、深化设计、安装、环保工程、调试、修补缺陷、现场协调、政府部门报建与验收、售后服务、质保期内的易损件（易耗品）更换及其它相关服务的费用和所需缴纳的所有税费，并包含了货物发运到指定地点所需的一切费用。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

3．如果合同执行过程中本合同适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本合同不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税普通发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{5} \times (1 + \text{新适用税率})$$

（1 + 原适用税率）

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

四. 支付和结算方式

1. 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。

2. 双方的账户名称、开户银行及账号以本合同提供的为准。

3. 付款方式

3.1 质量、交货期、工期达不到合同要求的，在处理完成之前，乙方无权要求支付任何款项。

3.2 每次付款前，乙方应向业主提供与应付款金额（票面金额）相等的增值税普通发票(发票对象为深圳市建筑工务署工程管理中心)，其中采购部分增值税普通发票税率为【13】%，安装部分增值税普通发票税率为【9】%，不开具约定税率的增值税普通发票导致业主增加的税负由乙方等额补偿给业主，业主有权从应付给乙方的款项中扣除，如乙方提供虚假增值税普通发票，业主可以拒绝付款，乙方须向业主支付该增值税普通发票额的【20】%作为违约金，违约金不足以赔偿业主损失（包括而不限于税务损失等）的，应继续赔偿。

3.3 如乙方根据本合同规定需向业主支付违约金或其他赔偿的，业主在通知乙方后，有权从上述付款中扣除该款项。

3.4 本合同的费用由政府财政拨款，由于政府投资审批时间及财政支付时间较长，可能因政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致业主逾期支付合同价款等，乙方充分了解并同意接受该等风险。如甲方已向业主提交付款申请材料，如但因政策政府部门原因影响，拨款未能及时到位而导致业主逾期支付工程款，乙方理解并同意不得以此为由而不履行本合同规定的义务，且乙方同意业主有权延迟支付本合同项下的合同价款直至政府拨款到位，且甲方及业主无须承担违约责任或由此导致的其他后果，也无需支付利息。

■合同支付方式：

1.预付款：本合同生效，且甲方在收到乙方按照本合同约定保函格式提供的等额的，预付款扣回前始终保持有效的，不可撤销之银行预付款保函后，业主按合同总价（不含暂列金额）的【20】%向乙方支付预付款，乙方须同时向业主提供合法有效的税率为13%的增值税普通发票，预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始分 3 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累

计金额达到合同价格的85%前扣完；

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司

2. 中期支付：

进度款申报的当期计价金额按甲方当期核定完成工程量的 90%计算；但应扣除的款项及违约金应按该等金额的100%扣除。

监理人在收到上述结账单后14天内完成审核，并申报给甲方：

（1）业主按当期核定完成工程量的90%进行期中支付，累计支付到合同价格的85%时暂停支付；

（2）工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且乙方向业主提出书面付款申请后，累计支付至结算价的90%；

（3）结算完成并经甲方指定的第三方审核单位审定后，累计支付至审定价的97%，若有政府审核，则以政府审核部门审定金额为准，若第（3）阶段最终审定价的97%低于第（2）阶段结算价的90%，则乙方应负责及时将业主超付部分退还业主；

（4）余款作为质量保证金，全部批次设备质保期满后，经甲方审核扣除相关质保期内产生的罚金后支付。

3. 最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

五．交货

1．交货方式：现场交货；

1.1 乙方负责运输和保险，将货物运抵交货地点，有关运输、保险和装卸等一切的费用由乙方承担。

1.2 所有货物运抵现场并开箱验收合格的日期为交货日期。

1.3 乙方应在交货日7日前，向甲方提供交货计划（内容包括：合同号、货物名称、数量、价格、箱数、型号规格、重量和体积、拟发运的时间及其他必要的说明），并于发货的同时通知甲方。

1.4 其他约定事项：

2．交货日期：以甲方指令为准，供货及安装工期不超过131日历天 。

3．运输方式：乙方自行考虑。

4．交货（安装、调试、服务）地点：本项目工地现场。

六．培训

1．乙方承诺按照以下规定为甲方提供技术培训。

1.1 培训时间：以甲方要求为准。

1.2 培训地点：以甲方要求为准。

1.3 参加人员和人数：以甲方要求为准。

1.4 培训标准和要求：

（1）承包人须提供所需的培训设施和课程，以确保业主（使用单位）的工程、维护人员能对承包人所提供的系统、设备和装置的设计、日常的运作、故障和例行维护、事故的处理和解决方面等有全面性的认识和了解。

（2）承包人须预先编制一套详尽的培训计划，列出每项课程的大纲、培训导师资料及培训所需时间，提交业主／监理工程师审核。同时，承包人应按每项课程提出各接受培训的学员应具备的资历要求，使有关的培训能收到预期的效果。

（3）承包人须委派资深导师进行每项培训工作，培训需以普通话作讲授。所有导师的资历须先提交业主／监理工程师审核认可。

（4）承包人应向受训学员提供并解释有关设计资料、文件、图纸等，以便使学员对整套系统的各个方面都能熟练掌握。

（5）承包人经得业主同意可以利用已安装、测试和交工试运转的装置和设备对业主的工程人员进行培训。然而承包人不得使用本合同内须提供的备用零部件进行培训之用。承包人应提供足够的材料、设备、样本、模型、设备内部透视资料的复印本、幻灯、影片以及其他种种需要的培训教材文件，以便培训工作的进行。培训课程完成后，有关装备和教材将为业主所有，以便日后业主自行对其他员工进行辅助性培训之用。所有教材文件须以中文说明。

（6）使用方有具体培训要求的以校方具体要求为准。

七．技术服务和保修责任

1．乙方对合同条款内所有货物的质量保修期为【3】年，其他部分为【2】年，自竣工验收合格之日(以取得项目整体竣工验收合格日期为准)起计算。若厂家规定的保修期或合同货物主要部件的保修期长于本合同保修期，应适用其保修期。

2．乙方承诺在合同货物的质量保修期内免费为甲方提供合同货物的技术指导和维修服务，提供此项服务的时间是：每周 7 天×24 小时（工作时间）。

3．其他专用合同条款中约定的责任。

八．合同的生效

本合同经双方法定代表人（委托代理人）签字并加盖单位公章后生效。

九．保密条款

1．任一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描事、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外：

1.1 依据中国法律法规要求应当披露；

1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；

1.3 向己方的专业顾问或律师披露；

1.4 各方事先给予书面同意。

2. 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

十．其他约定事项

1．本合同未尽事宜，按照本招标文件的有关规定、中标人的中标文件及其澄清、说明或者补正文件执行。

2．本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。

3．一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

4．本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

甲方（公章）：

法定代表人或
授权委托人（签字）：蒋慕川

地址：

电话：

乙方（公章）：

法定代表人或
授权代表（签字）：

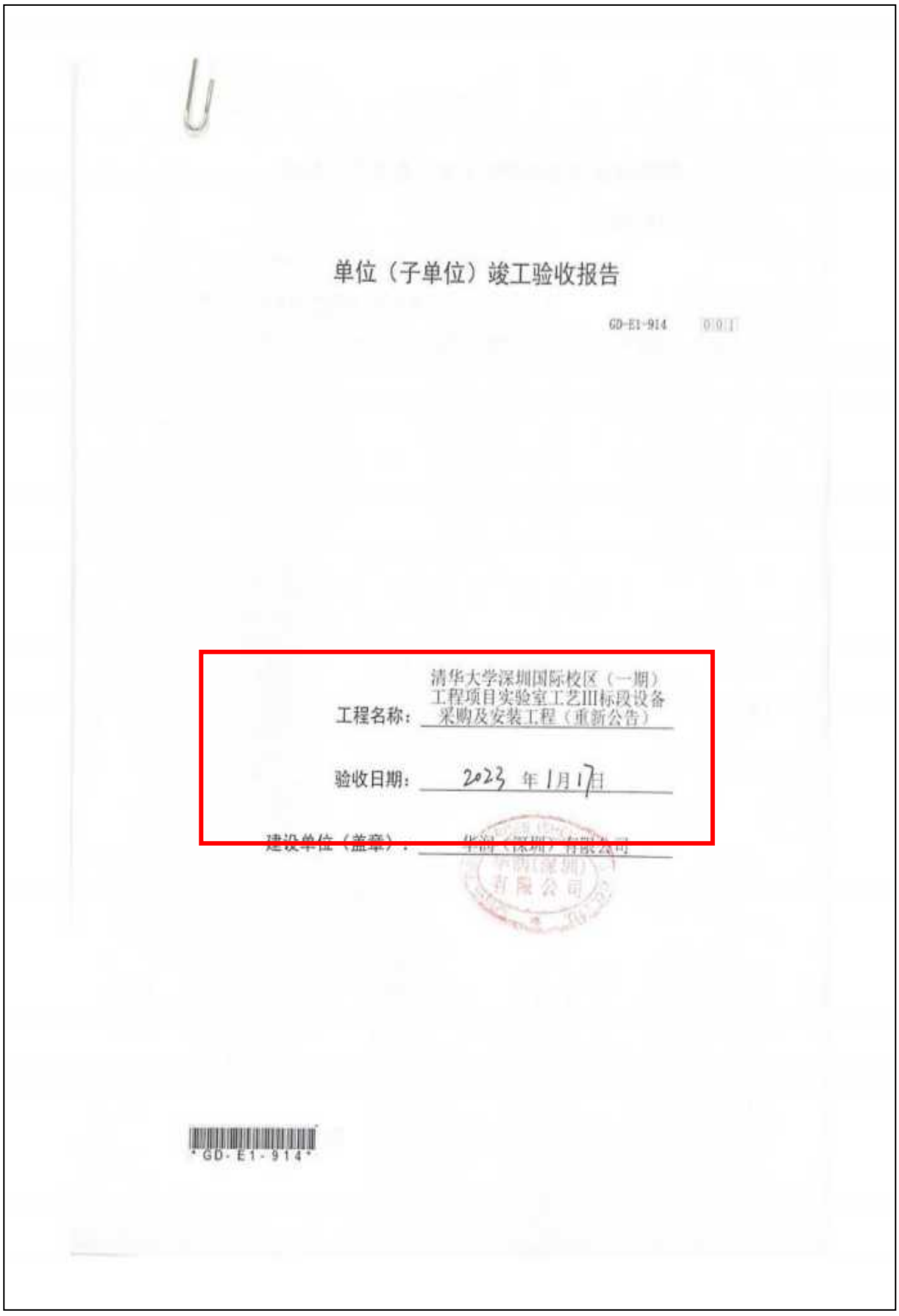
地址：

电话：

9

日期：2022 年 4 月 13 日　　日期：2022 年 4 月 13 日

（2）工程竣工验收单



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0.0.1

工程名称：清华大学深圳国际校区（一期）工程项目实验室工艺III标段设备采购及安装工程（重新公告）

验收日期：2023 年 1月17日

建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1　　0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	清华大学深圳国际校区（一期）工程项目实验室工艺III标段设备采购及安装工程（重新公告）				
工程地点	深圳市南山区深圳大学城附近丽水路与留仙大道辅路交汇处	建筑面积	10280㎡	工程造价	3755万元
结构类型		层数	地上： 1 层 地下： / 层		
施工许可证号	2017-440300-82-01-10290102	监理许可证号	E133000815-8/3		
开工日期	2022年6月2日	验收日期	2023年1月17日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总局	监督编号	Q44030120180143-04		
建设单位	华润（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司、中国建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中信国安建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	上海开纯洁净室技术工程有限公司				
承建单位（装修）	上海开纯洁净室技术工程有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 [0][0][1]

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邢鹏
副组长	胡成
组员	陈钦雄、梁晓峰、廖木辞、刘宏升、艾云浪、黄文棵、黄云生、饶宏月、王若超、徐泰松、邓群鸿 、胡小合、谭兆基、黄纯德、李善誉、刘洋、夏晓劫、刘垒、李瑞金、丁旭、罗兴东、邱伟强、冯 灶文、陈煜环、王玉龙、具秀青

2. 专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	陈钦雄、梁晓峰、廖木珅	胡成、王若超、徐泰松、庾星、王锡茂、邓群鸿、谭兆基、李善誉、刘洋、陈刚、万志成、夏晓劫、丁旭、罗兴东、邱伟强
建筑设备安装工程	刘宏升、艾云浪	马国学、杨甲、谭军礼、李瑞金、林春雄、刘垒、郑爱群、汤勇、冯灶文、陈煜环、王玉龙
工程质控资料	饶宏月	李艳雁、黎润妹、杨小兰、蔡宏建、肖灿亮、陶弯弯、于海涛、曾秀梅、梁铭谦、丘冬冬、秦川

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4　001

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水排水及采暖	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	王海波	清华大学深圳国际研究生院			王海波
5	王剑锋	工务署工程管理中心			王剑锋
6	邓[illegible]	华润置地(深圳)有限公司	项目经理		邓[illegible]
7	陈[illegible]	华润(深圳)有限公司	土建工程师		陈[illegible]
8	梁[illegible]	华润(深圳)	给排水工程师		梁[illegible]
9	[illegible]	华润(深圳)有限公司	暖通空调工程师		[illegible]
10	[illegible]	深圳市建筑科学研究院有限公司	项目经理	教高	[illegible]
11	李[illegible]	深圳市宁宜消防设计工程有限公司	项目经理		李[illegible]
12	[illegible]	深圳市时代装饰股份有限公司	项目经理		[illegible]
13	王[illegible]	深圳华创建筑装饰股份有限公司	项目经理		王[illegible]
14	[illegible]	中信国安建工集团有限公司	项目经理		[illegible]
15	刘[illegible]	中建四局第三建筑工程有限公司	项目经理		刘[illegible]
16	[illegible]	深圳市华光建筑工程有限公司	项目经理		[illegible]
17	梁[illegible]	中国建筑设计研究院有限公司	项目负责人		梁[illegible]
18	[illegible]	深圳市规划设计有限公司	项目负责人		[illegible]
19	[illegible]	浙江江南工程管理股份有限公司	总监(垂直)		[illegible]
20	[illegible]	中国建筑设计研究院有限公司	项目负责人(高级)		[illegible]
21	[illegible]	中信国安建工集团有限公司	项目执行经理		[illegible]
22	[illegible]	深圳时代装饰股份有限公司	项目执行经理		[illegible]
23	刘[illegible]	华润(深圳)有限公司	机电工程师		刘[illegible]
24	谢[illegible]	同济股份有限公司	项目执行经理		谢[illegible]
25	[illegible]	深圳市[illegible]设计有限公司	项目负责人		[illegible]
26	王[illegible]	深圳市[illegible]建筑工程有限公司	施工员		王[illegible]

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯灶文	广州汽车突运营系统科技股份有限公司	项目负责人		冯灶文
2	丁旭	华创建筑装饰股份有限公司	项目负责人		丁旭
3	罗发东	华创建筑装饰股份有限公司	项目负责人		罗发东
4	何新华	迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司	项目负责人		何新华
5	陈治亚	同方股份有限公司	项目经理		陈治亚
6	谭润林	浙江江南工程管理股份有限公司	总监代表		谭润林
7	吴广基	中建四局第五建筑工程有限公司	项目执行经理		吴广基
8	胡军铭	中建四局第五建筑工程有限公司	技术总工		胡军铭
9	李山东	华创建筑装饰工程有限公司	执行经理		李山东
10	黄国富	华创建筑装饰工程有限公司	施工员		黄国富
11	黄伟伦	华创建筑装饰工程有限公司	技术员		黄伟伦
12	谭保利	深圳市华创建筑装饰工程有限公司	项目负责人		谭保利
13	刘新伟		施工员		刘新伟
14	齐月利	深圳铁路勘察设计有限公司	项目负责人		齐月利
15	刘华清	深圳市地铁集团有限公司	地铁监督		刘华清
16	熊志雄	深圳和业嘉电梯装饰有限公司	项目负责人		熊志雄
17	王玉龙	上海日纯洁净室技术工程有限公司	项目负责人		王玉龙
18	黄云松	华润置地（深圳）有限公司	电气工程师		黄云松
19	庞科	华润置地（深圳）有限公司	建筑工程师	工程师	庞科
20	马国平	浙江江南工程管理股份有限公司	机电总代	工程师	马国平
21	陈永和	中铁国际城集团有限公司	技术员		陈永和
22	刘涛	中铁四局第五工程有限公司	执行经理		刘涛
23	李鑫考	中铁四局第五工程有限公司	技术总工		李鑫考
24	李良海	中铁四局第五工程有限公司	资料员		李良海
25	郑伯辉	深圳市广安消防装饰工程有限公司	技术员		郑伯辉
26	郑锦锦	中建国际建设有限公司	项目经理		郑锦锦

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄文探	华润(深圳)有限公司	幕墙工程师		黄文探
2	度星	浙江中南工程管理有限公司	监理工程师		度星
3	杨申	浙江中南工程管理有限公司	监理工程师		杨申
4	王鹏飞	浙江中南工程管理有限公司	监理工程师		王鹏飞
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

经相关单位验收组现场查验审核，确认施工方已完成工程设计及合同约定的所有工作内容，在各个建设环节中均能执行相关法律法规和工程建设相关标准，对各分部工程质量评定为合格，工程观感质量评定为好，各方工程档案资料齐全有效，符合规范要求，验收组一致同意对A座二十一层实验室区域及屋面区域办理竣工验收手续。

建设单位（公章）：

华润(深圳)有限公司

单位（项目）负责人：

年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华润（深圳）有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山区清华大学深圳国际校区（一期）工程项目实验室工艺III标段设备采购及安装工程(重新公告)工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华润（深圳）有限公司：（建设单位）

清华大学深圳国际校区（一期）工程项目实验室工艺III标段设备采购及安装工程（重新公告）工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华润（深圳）有限公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 清华大学深圳国际校区（一期）工程项目实验室工艺III标段设备采购及安装工程（重新公告） 工程（请勾选：单位工程 ，子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王超若
注册号：1100219-204
有效期：至2024年12月

单位（项目）负责人：
（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华润（深圳）有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山区清华大学深圳国际校区（一期）工程项目实验室工艺III标段设备采购及安装工程（重新公告）工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：徐泰松
注册号：4404678-AY011
有效期：至2025年12月

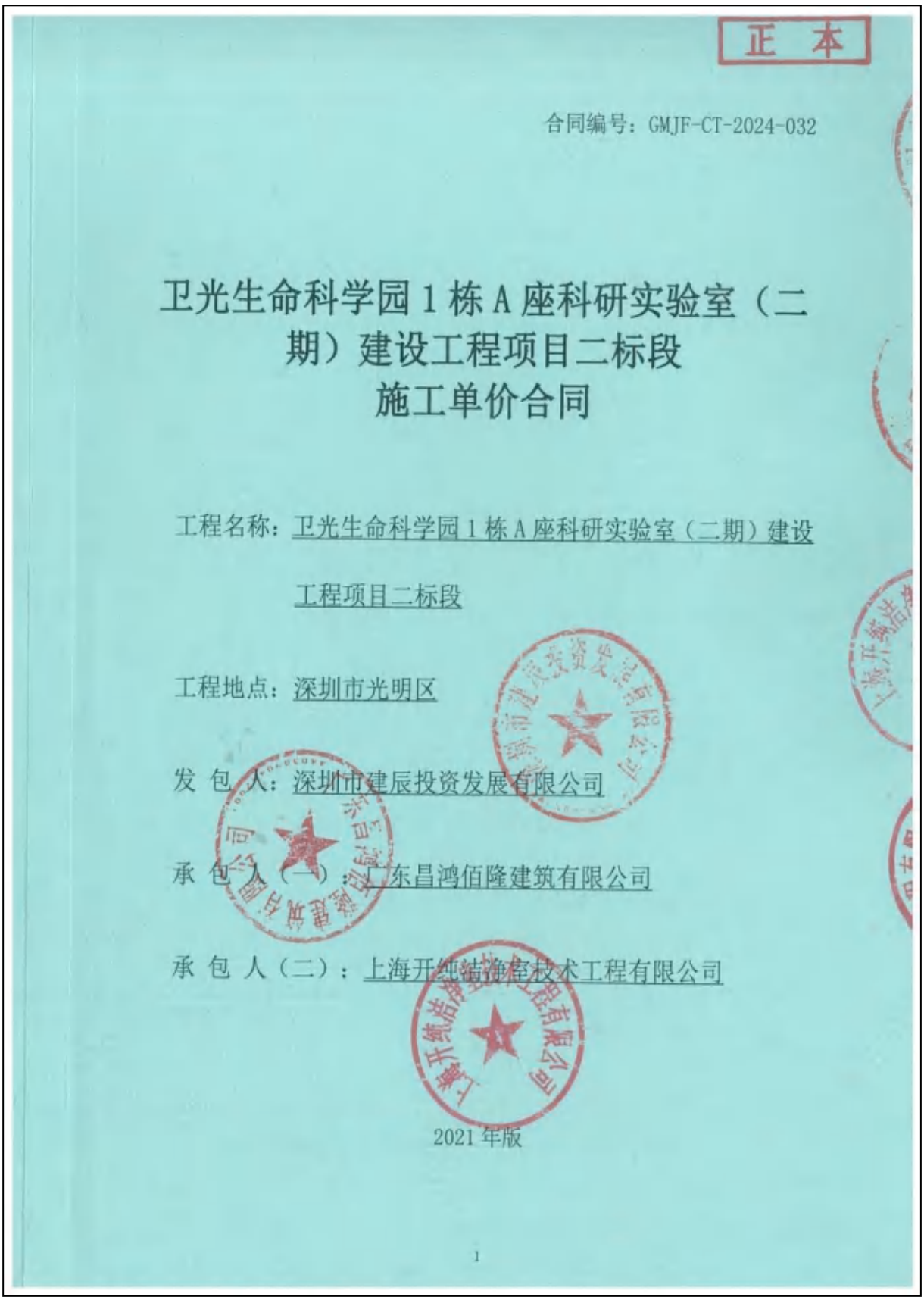
单位（项目）负责人：（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

14.卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室(二期)建设工程项目二标段

（1）施工合同



正 本

合同编号：GMJF-CT-2024-032

卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目二标段
施工单价合同

工程名称：卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目二标段

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市建辰投资发展有限公司

承 包 人（一）：广东昌鸿佰隆建筑有限公司

承 包 人（二）：上海开纯洁净室技术工程有限公司

2021 年版

1

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建辰投资发展有限公司

承包人（一）（全称）：广东昌鸿佰隆建筑有限公司

承包人（二）（全称）：上海开纯洁净室技术工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目二标段

工程地点：深圳市光明区

工程内容：项目位于深圳市光明区卫光生命科学园（二期），总装修建筑面积为 22,761.36m2，范围为卫光生命科学园 1 号楼 A 座 16-18F，空间场地主要用于 PI 团队实验室研究、医学研究公共研究平台建设，包括生物样本库、大分子结构平台、质谱平台、计算平台、代谢组学平台、化学合成平台、药学技术平台等。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

资金来源：国有 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

一、工程施工承包范围（含施工界面的划分）

承担本项目工程施工总承包服务，工程施工总承包服务包括但不限于以下工程施工：土建改造、垃圾清运、水电改造、消防改造、建筑装饰装修、软装工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、标识工程、消防工程（需并入原建筑消防系统）、环境及成品保护等、BIM 应用、建筑弱电智能化工程及家具家私家电采购与安装等、屋顶设备采购及安装（包括不限于通风空调设备、工艺排风设备、所有设备的配电设施及管线等，并负责整体系统调试、检测））、工艺材料设备（包括但不限于通风橱、万向罩、原子吸引罩、排风试剂柜、B2 生物安全柜、动物房、化学实验、PI 实验室等）采购和安装调试、检测，具体以业主提供的图纸、清单为准，工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务，开荒保洁等合同约定的全部内容，以及负责竣工图编制、环境影响评价及验收、白蚁防治、BIM 应用等工作，并承担本工程以建设单位名义委托的材料设备送检工作及检测费用，以及施工完成后空气环保检测并合格出具相关报告、报批报建、环评及验收等（发包人只限于配合提交所需资料）。

二、发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

本次申请工程范围：				
☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调(☑通风☑空调□其它 ）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统□其它 ）；				
☑智能建筑(☑综合布线系统☑信息网络系统□其它 ）；				
☑装饰装修 (☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板（砖） ☑吊顶□其它 ）；				
☑其它：屋顶排气设施钢构架				

三、合同工期

工期暂定 182 天

本合同工程中涉及到节点工期按发包人具体要求执行。

四、工程质量标准

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：在保证达到使用功能的前提下，按照发包人分配的限额控制设计，严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更，保证总投资限额不被突破。

工程质量目标：满足国家相关工程质量标准及工程施工验收规范，质量合格。

工程安全目标：遵守安全操作规程并保证绝对的安全文明施工，满足《深圳市建设工程安全文明施工标准》等行业现行的规范、标准要求。

工程创优目标：/

五、合同价款

合同价款（含税，税率 9%）：50013607.63 元，（中标下浮率 10.3%）

人民币（大写）：伍仟零壹万叁仟陆佰零柒元陆角叁分 。

其中(以下价格均含税）：

（1）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）：肆仟肆佰零陆万贰仟肆佰柒拾肆圆柒角贰分（￥44062474.72 元）；

其中安全文明施工措施费 人民币（大写）：玖拾柒万捌仟贰佰贰拾伍元柒角柒分（¥978225.77 元）；

（2）工程建设其他费：

人民币（大写）：叁拾捌万壹仟捌佰陆拾壹元肆角伍分（￥ 381861.45 元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）：贰佰陆拾壹万玖仟贰佰柒拾壹元肆角陆分（¥2619271.46 元）；

（4）专业工程暂估价：

人民币（大写）：贰佰玖拾伍万元整（¥2950000.00 元）。

本合同采用固定综合单价方式，构成合同价款项目的综合单价不作调整；工程竣工结算时，除合同文件和招标文件另有约定外，按合同价款项目的综合单价结算。本工程的最终竣工结算结果以代建委托人审定的审核结果为准。

结算造价＝合同价+合同价款调整±签证、变更±其它。其中安全文明施工费等不可竞争费用不下浮。承包人必须配合实验动物中心使用方评定 AAALAC、CNAS 认证和实验动物生产许可证、实验动物使用许可证。相关费用在投标下浮率中综合考虑，不再单独计算。

工程建设其他费（环境影响评价及验收、白蚁防治、BIM 应用）投标报价包干（弃土场受纳处置费及保险费除外），其他的工程建设其他费由投标人在投标下浮率中综合考虑，不再单独计算，弃土场受纳处置费及保险费按约定结算。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.合同协议书及双方签认的补充协议；

2.中标通知书（详见附件 1）；

3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.招标文件中的投标报价规定；

5.补充合同条款；

6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7.通用合同条款；

8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

发包人：深圳市建辰投资发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字/盖章）

统一社会信用代码：91440300MA5GLXE24G

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦 A1809

邮政编码：518177

电话：0755-88211937

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人（一）：广东昌鸿佰隆建筑有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字/盖章）

统一社会信用代码：91440300MA5HB5KT3E

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道 380 号尚智科技园 1 栋 A 座 1605

邮政编码：518106

电话：0755-27156365_

传真：/__

电子信箱：_/

开户银行：中国银行深圳公明支行

账号： 741977499714

承包人（二）：上海开纯洁净室技术工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字/盖章）

统一社会信用代码：91310218607867604L

地址：上海市奉贤区金碧路 1990 号 1 层

邮政编码：200233

电话：021-64855772

传真：021-64855826

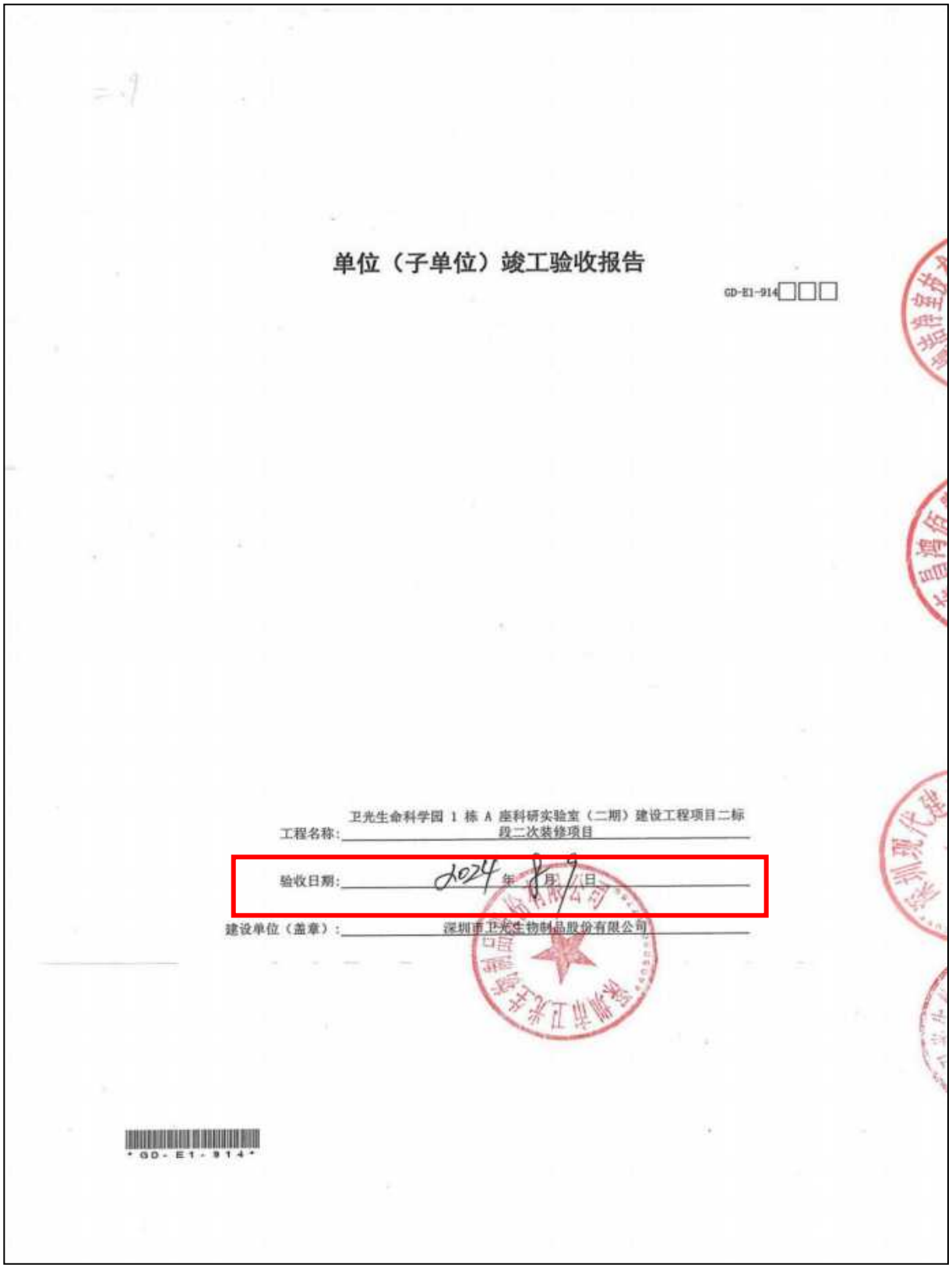
电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

13

（2）竣工验收报告



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目二标段二次装修项目

验收日期：2024 年 8 月 9 日

建设单位（盖章）：深圳市卫光生物制品股份有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目二标段二次装修项目				
工程地点	深圳市光明区新湖街道北圳路669号卫光生命科学园	建筑面积	8606.81平方米	工程造价	50013607.63元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 20 层 地下： 3 层		
施工许可证号	2024-0403	监理许可证号	E244066216		
开工日期	2024年 4 月 3 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2024]034号		
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中国电子系统工程第四建设有限公司				
总包单位	广东昌鸿佰隆建筑有限公司、上海开纯洁净室技术工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	上海开纯洁净室技术工程有限公司				
承建单位（装修）	上海开纯洁净室技术工程有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘树林
副组长	施正、陈芳洁、何武、陈鹤、彭爽、孙毅
组员	朱金强、蒋飞、邓国华、王勇、杨国平、余建东、银小军、吴英定、何亚龙

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙毅	邓国华、杨国平
建筑设备安装工程	朱金强	蒋飞、余建东、银小军、吴英定
工程质控资料	王勇	朱梦奇、廖慧、冯伟

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘树林	深圳市卫光生物制品股份有限公司	项目经理		
2	彭爽	深圳市卫光生物制品股份有限公司	工程师		
3	孙毅	深圳市建辰投资发展有限公司	项目负责人		
4	陈鹤	中国电子系统工程第四建设有限公司	项目负责人		
5	何武	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师		
6	施正	上海开纯洁净室技术工程有限公司	项目经理		
7	陈芳洁	广东昌鸿佰隆建筑有限公司	项目经理		
8	杨国平	上海开纯洁净室技术工程有限公司	生产经理		
9	余建东	上海开纯洁净室技术工程有限公司	安全员		
10	朱梦奇	上海开纯洁净室技术工程有限公司	资料员		
11	朱金强	广东昌鸿佰隆建筑有限公司	生产经理		
12	王勇	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师		
13	蒋飞	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师		
14	邓国华	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师		
15	冯伟	深圳现代建设监理有限公司	资料员		
16	潘俊成 银辉	上海开纯洁净室技术工程有限公司 上海开纯	质量员	技术负责人	潘俊成 银辉

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成施工，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，工程质量合格，同意工程通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2026年8月9日	2026年8月9日	2026年8月9日	2026年8月9日	年 月 日

15. 深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目实验室设备采购及安装

（1）业绩合同关键页

合同编号：JXS-046-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心

合同协议书

项目名称：深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目

合同名称：深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目实验室设备采购及安装合同

承 包 方：上海开纯洁净室技术工程有限公司

日　　期：二〇二一年八月

深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼
项目实验室设备采购及安装合同

甲方：深圳市建筑工务署工程管理中心

乙方：上海开纯洁净室技术工程有限公司

本工程于 2021 年 5 月 13 日公开招标，确定由乙方采购安装。

甲、乙双方根据依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信的原则，双方就事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目实验室设备采购及安装

工程地点：深圳市福田区侨香路与安托山一路交界处

工程内容：实验室区域的实验环境、实验设施、工艺空调、废气排风及处理系统、给排水、控制系统、运维平台，不包括工务署战略合作伙伴关系确定的人防工程、防水工程、防火门等。以上内容全部含系统深化设计以及供货、安装、调试、验收及相关的全部报批、报建等。

工程立项批准文号：深发改[2018]1581 号

资金来源：政府投资

二、货物供应范围：

1、货物供应及安装范围：实验室区域的装饰装修、实验家具、工艺空调、废气排风及处理系统、给排水、实验室相关强弱电、控制系统、运维平台等所包含的全部设备及材料。

2、货物供应及安装方式：

负责设备的采购、安装、调试、验收、培训等相关工作。（详见施工图纸、工程量清单及招标文件内容）。

三、合同工期：

计划开工日期：2021 年 6 月 1 日（具体以监理工程师开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 8 月 30 日

合同工期总日历天数：455 天(工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期总日历天数不一致的,以工期总日历天数为准.)

四、货物供应与安装要求：

1、货物供应与安装质量标准：合格(符合工务署标准).

2、设备质量要求及甲方对质量负责条件和期限：

乙方提供的设备应满足招标书中《招标需求明细》。

乙方对所提供的设备须提供两年的维修保养期,保养期内非因需方的人为原因而出现质量问题，由乙方负责。乙方负责包修、包换或者包退，并承担修理、调换或退货的实际费用。乙方不能修理或不能调换，按不能交货处理。

3、乙方所提供的设备应按照《招标需求明细》的《验收标准》内容提供验收资料。

4、乙方应随设备向甲方交付设备使用说明书及相关的资料。

5、合同签订后内，乙方按照《招标需求明细》的《交货地点》、《交货时间》负责将设备运至工地并安装，由甲方负责验收。设备进场直至主管部门验收合格并移交甲方为止，由乙方负责保管，甲方不另支付设备保管费用。

五、合同价款与付款方式：

1. 合同价款：人民币(大写) 叁仟零伍拾捌万零肆佰柒拾叁元零伍分 ；

（小写）¥30580473.05 元。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾伍万玖仟玖佰肆拾叁元柒角陆分(¥359943.76 元)；

（2）暂列金额：

人民币（大写）叁佰叁拾万整(¥3300000.00 元)；

（3）奖金：

人民币（大写）伍拾万整(¥500000.00 元)；

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或甲方指定的第三方机构审核结论为准。

2. 支付方式及条件：

（1）预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 25% 即 764 万元（人民币），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

（2）工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90%时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。该项目进行各月的期中支付时，每次必须经过总包同意后方可批复。

（3）保修金的退还

保修金待保修期满两年年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件及优先次序如下：

(1)合同协议书；

(2)中标通知书；

(3)投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

(4)招标文件中的投标报价规定；

(5)合同条件第Ⅱ部分－专用条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

(6)合同条件第Ⅰ部分－通用条款；

(7)技术规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

(8)图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

(9)工程量清单报价表；

(10)工程质量保修书；

(11)双方签认的变更或补充协议；

(12)双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、双方承诺

1. 乙方向甲方承诺，按照合同约定进行供货、安装，并在质量保修期内承担设备质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

八、违约责任：

甲方无正当理由拒收设备、拒付设备款的，甲方向乙方偿付设备总值的百分之五违约金。

乙方所交的设备品种、型号、规格、质量不符合同规定标准的，甲方有权拒绝收货。乙方向甲方偿付设备总值百分之五的违约金。

乙方不能交付设备的，乙方向甲方支付设备总值百分之 五的违约金。

工期每延期一天罚款 5000 元(以监理工程师开工令为准)，累计罚款总额不超过合同价的 5%。

九、解决纠纷的方式

1、因设备的质量问题发生争议，由国家和深圳市政府指定的技术单位进行质量鉴定，该鉴定结论是终局的，甲乙双方应当接受。

2、本合同发生争议产生的诉讼，向项目所在地人民法院提出诉讼。

十、合同份数

本合同一式 十二 份，甲方 八 份，乙方 四 份，均具同等效力。

十一、合同生效

合同订立时间：2021 年 8 月 2 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签站并加盖公章后生效。

附件:1、工程质量保修书（格式）

2、中标通知书

3、不可撤销履约保函

甲方：深圳市建筑工务署

工程管理中心

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

乙方：上海开纯洁净室技术工程有限公司

地址：上海市徐汇区钦州北路 1188 号 1603 室

法定代表人： 汪亚兵

委托代理人：蔡学军

电话：021-64850051

开户银行： 中国工商银行上海市徐家汇支行

帐号：1001172919069014297

（2）竣工验收证明材料

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目实验室设备采购及安装

验收日期：2022 年 10 月 10 日

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目实验室设备采购及安装					
工程地点	深圳市福田区侨香路与安一路交界处		建筑面积	54505.4㎡	工程造价	30580473.05元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：14层			层
			地下：地下3层			层
施工许可证号	/	监理许可证号				
开工日期	2021年10月8日	验收日期	2022年10月10日			
监督单位	/	监督编号				
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
承建单位	上海开纯洁净室技术工程有限公司					
承建单位(土建)	/					
承建单位(设备安装)	/					
承建单位(装修)	/					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司					
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	徐兆颖
副组长	罗剑锋、陆东伟、高尚锋、李德平、甘雪森、侯军
组员	史伟民、陈晖、齐旭、陶茂龙、曾超、刘帅、莫婷怡、陈婷婷、朱健、赵建华、邵磊、覃锋育、卢琼伟

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗剑锋	陶茂龙、甘雪森、曾超、高尚锋、朱健
建筑设备安装工程	史伟民	陈晖、齐旭、刘帅、邵磊、赵建华
工程质控资料	陈婷婷	莫婷怡、覃锋育、卢琼伟

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经审查:已完成合同和设计约定的全部内容，工程技术管理和质量控制资料齐全，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告齐全。工程实体质量检测报告符合相关规范规定的要求。工程款已按合同约定内容支付完成，已签订工程质量保修书，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。同意验收，验收自评结果为:合格。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 高尚锋 沪1312019202002634(00) 机电

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：李德平 注册号：4404678-AY014 有效期：至2023年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年10月10日	2024年10月10日	2024年10月10日	2024年10月10日	2024年10月10日

GD-E1-914/6

（四）拟派项目负责人业绩情况

序号	合同名称	业主	合同内容	合同签订时间	合同金额	详见页码
1	实验动物中央实验室装修服务采购项目	香港科技大学（广州）	包括但不限于该项目室内装饰装修设计（含室内功能布局规划、装修工程施工图设计等）、机电专业施工图设计（含给排水、暖通（含通风系统）、电气（含消防改造）及智能化弱电设计等），其他专项施工图设计以及本项目所有的施工建设服务（如必要的墙体拆除、结构加固，区域改造等），使建设后的实验室能够在使用面积、功能布局和环境条件等方面达到所需的实验室功能及质量要求。	2023年8月14日	5598.98万元	P195-P216
2						
3						
	……					……

注：后附相关证明文件。

1、项目经理类似业绩——香港科技大学（广州）实验动物中央实验室装修工程

（1）中标通知书

香港科技大学(广州)
THE HONG KONG UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY (GUANGZHOU)

成 交 通 知 书

上海开纯洁净室技术工程有限公司（联合体成员：上海申联建筑设计有限公司）：

项目名称：实验动物中央实验室装修服务采购项目（项目编号：HKUSTGZ-23-S00017）的评审工作已经圆满结束，现确定贵单位为本采购项目成交供应商，成交金额：（人民币）（55,989,888.88）（元）。

请贵单位按照我校采购管理制度及流程和采购文件要求，及时办理合同签订等事宜。

香港科技大学（广州）采购处

2022年05月12日

备注：依照学校采购规章制度有关规定，应自本通知书发出之日起30日内签订书面合同。请注意，本通知书仅作为成交结果告知之用，采购行为的执行以双方签订的书面合同为准。

用户联系人：宋老师　　邮箱地址：amandayrsong@hkust-gz.edu.cn

（2）业绩合同关键页

香港科技大学（广州）
THE HONG KONG UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY (GUANGZHOU)

合同编号：2023-S00081
采购项目编号：【HKUSTGZ-23-S00017】

香港科技大学（广州）

装修工程服务合同

发包人（甲方）：香港科技大学（广州）

承包人（乙方）：上海开纯洁净室技术工程有限公司（联合体牵头方）

承包人（丙方）：上海申联建筑设计有限公司（联合体成员方）

日　　期：　2023 年 8 月

香港科技大學（廣州）
THE HONG KONG UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY (GUANGZHOU)

第一部分 总承包合同条款

发包人（甲方）：香港科技大学（广州）

承包人（乙方）：上海开纯洁净室技术工程有限公司（联合体牵头方）

承包人（丙方）：上海申联建筑设计有限公司（联合体成员方）

依照中华人民共和国《民法典》、《建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》等相关法律、法规和规章、甲方《采购管理制度》要求及 2023 年 5 月 9 日关于《实验动物中央实验室装修服务采购项目》的成交结果和其采购文件（采购项目编号: HKUSTGZ-23-S00017）的要求，三方本着平等互利、友好合作和诚实信用的原则，经充分协商，签订本合同。

一、项目概况

项目名称：实验动物中央实验室装修服务采购项目

项目地点：广州市南沙区笃学路 1 号香港科技大学（广州）校园核心区域 E4 翼（含 E3~E4 连接区域）1、4、5、6 层。

项目内容：包括但不限于该项目室内装饰装修设计（含室内功能布局规划、装修工程施工图设计等）、机电专业施工图设计（含给排水、暖通（含通风系统）、电气（含消防改造）及智能化弱电设计等），其他专项施工图设计以及本项目所有的施工建设服务（如必要的墙体拆除、结构加固，区域改造等），使建设后的实验室能够在使用面积、功能布局和环境条件等方面达到所需的实验室功能及质量要求。

二、承包方式及范围

承包方式：项目总承包。

承包范围：本项目的设计、施工以及采购和试运行等工作，从本项目的设计至施工准备、采购（包括工程材料设备、各室内系统材料及相关设备、实验家具等）、工程施工、竣工验收（包含所有验收过程需要的第三方权威机构检测）、调试试运行服务、空气质量检测、缺陷责任期全过程。①**设计服务：**包括不限于本项目的室内装饰装修（含功能布局规划、方案设计及其优化和深化设计）、其他各专业的施工图设计（含给排水、排污系统、废水处理系统、消防（含二次消防改造）、暖通（含常规空调、洁净空调、冷库空调、溶液空调、屋面排风系统及除臭设备、紧急排风系统、通风空调系统等）、电气系统（含智能照明、电源、应急电源、配电、接地、紫外

2

系统、自控系统等）、弱电智能化系统（火灾报警、TVOC(挥发性有机物，含 CO2)智控系统、消防控制、IT 网络、门禁及监控、综合布线、智能化等专业），供气管道安装、房压及温湿度自控系统、去离子水/压缩空气/其他相关气体中央系统管道末端敷装等），人员/物品/动物的流线设计、全专业 BIM 设计、气流组织模型（CFD）、效果图展示、第三方施工图审查、预算及结算编制、竣工图绘制、建筑结构复核、结构加固设计，协助发包人完成相应政府备案及认证工作以及上述未涉及的但包含在合同约定的全部内容。②**施工服务**：根据第三方审核的施工图进行安全文明施工，包括但不限于工程施工服务（如室内装饰装修（含天花、吊顶、墙身及地面、隔墙门窗安装等，根据工程进度情况作相应增减）、消防（含二次消防改造及验收）、给排水、排污系统、废水处理系统、暖通（含常规空调、洁净空调、冷库空调、溶液空调、屋面排风系统及除臭设备、EV 紧急排风系统、通风空调系统等）、电气系统（含智能照明、电源、应急电源、配电、接地、紫外系统、自控系统等）、弱智能化电系统（火灾报警、TVOC(挥发性有机物，含 CO2)智控系统、消防控制、IT 网络、门禁及监控、综合布线、智能化等）、供气管道安装、工艺气体、管道、实验室工艺设施、房压及温湿度自控系统、去离子水/压缩空气/其他相关气体中央系统管道末端敷装等）、专业系统及配套设备（包括但不限于安全工艺系统、蒸汽动力系统、空调系统、气体管道系统、纯水系统、智能管理系统、动物饲养及洗消等专业系统及配套设备）、材料、其他相关设备及实验用家具的采购及安装调试（含调试培训、含特种设备含特种设备使用登记证申请）、系统设备调试及智能化、二次管线接驳、结构加固施工服务、屋顶设备基础、屋顶二次施工补做防水施工服务、成品保护、场地保洁、相关措施工程、第三方各项检测等、负责办理工程施工服务所需的全部证件以及办理有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续，负责工程服务报建流程，办理施工许可等承包人所需的各项申请审批手续，以及工程缺陷责任期内的维修和保修责任。③**项目管理**：负责项目全过程管理，详细的施工组织计划方案及措施、项目进度计划、项目管理方案、安全文明管理方案及制度等，并按发包人要求时间点提报发包人进行审批。④**验收及报验**：供应商须负责本项目范围内各项报验、验收、检测及审查工作，包括但不限于二次消防报验及验收、第三方检测报告、竣工验收及交付、空气质量检测、复核所选的设备及系统与发包人已有的设备及系统的兼容性一致，提交竣工资料（包括但不限于竣工图，设备维修手册，设备供应商联系信息等），协助发包人完成相应政府备案及认证工作，以及上述未涉及的包含在合同约定的全部内容，满足发包人统一管理要求，使本项目的所有工程服务满足有关部门的审查、审批要求，并按要求通过相关部门审查等后续服务（包含设计及施工过程中所有工作）。

三、本项目平面功能设计分区情况及相应参数要求，包括但不限于如下内容：

序号	房间类型	房间数	基本要求
1	动物实验室（L1/L4 动物屏障设施及爪蛙实验室、湿实验室、生物净化实验室、	95	1、全专业 BIM 图（深度为 LOD500，revit 平台 rvt 格式、或经过 3dsmax 平台处理的 max 格式、且经过 Unreal Engine 渲染）； 2、动物实验室的设计，施工应符合 GB 14925-2010、GB50447-2008 的要求，满足 AAALAC 认可要求，并优于其他相关标准。

	液氮间、解剖室、暂存室)		3、装饰工程：吊顶的最低荷载值为 200kg/m²；振动标准为 VC-A 50.8mm/s 和 ISO 25.4mm/s 之间；隔墙的声音传输系数应为 STC30，动物行为学实验室的传声系数应为 STC40；走廊应在墙面设置 SUS 316 不锈钢保护导轨（设施内、笼洗区），高度分别为 150mm 和 800mm； 4、门窗：门的最小宽度为 1200mm，净空高度为 2200mm；如需设置滑动门，应采用无菌规格并密封。门应设置观察窗，大小为 305mm×610mm，采用洁净室双层中空玻璃，附着红色玻璃膜，最低透射波长为 580nm；门采用 700mm 高度的 316 不锈钢防护板。 5、照明：需包括动物照明和工作照明，动物照明需满足不同种类动物的使用与自控要求。 6、暖通工程：房间设置动物笼架、换笼工作台或生物安全柜或通风柜，SUS 316 不锈钢桌柜，需综合考虑房间气流组织布局并提供各个房间的气流组织模型（CFD Model），合理规划进、排（回）风口布局。动物饲养间温度应控制为 22℃±1，最小换气次数≥15 次/小时，房间湿度应控制为 55%±10%； 7、给排水工程：屏障设施及实验室内每个固定洗手池应提供纯水，池体材料为 316 不锈钢； 8、电气工程：需综合考虑设施内各种电气的布置，及紧急供电保障。 9、特殊气体：设施内按位点布置二氧化碳管道系统、负压吸附管道系统、压缩气体管道系统； 10、消防工程：按相关规定进行； 11、以上具体内容实施标准请参见各项工程技术要求； 12、区域内有行为学实验室的使用功能需求，承包人需配合发包人在深化设计阶段完成相应的设计和施工；
2	笼洗区（L4 清洗洁区、清洗污区、洗衣房）	5	1、全专业 BIM 图（深度为 LOD500），revit 平台 rvt 格式、或经过 3dsmax 平台处理的 max 格式、且经过 Unreal Engine 渲染； 2、对于区域内的电源、水、气、蒸汽管路点位的预留位置及容量，应满足发包人要求，并提前提供相关的图纸进行确认，按后期活动家具安装的预留需求，做好电位预留。如因承包人预留不当的问题导致电位偏位等问题，承包人应无条件配合进行整改。 3、该区域集中放置大型洗消设备，需供应商进行结构承重核算； 4、墙面材质需满足传声系数为 STC40 的隔断； 5、地面材质需防水、耐腐蚀、耐磨损； 6、需考虑洗消设备的排气和除臭控制，禁止气味溢散至其他区域； 7、应在物料运输路线上的墙面 150 mm 及 800 mm 高度安装不锈钢（SUS 304,1.2 mm）导轨进行墙面保护，根据需要在合适位置安装铝制护角板（SUS 316L,1.2 mm）；

			8、应在物料运输路线上的墙面 150 mm 及 800 mm 高度安装不锈钢（SUS 304L,1.2 mm）导轨进行墙面保护，根据需要在合适位置安装铝制护角板（SUS 316L,1.2 mm）。
3	垫料暂存间、笼具暂存间及气瓶间（L1）	3	1、全专业 BIM 图（深度为 LOD400，revit 平台 rvt 格式、或经过 3dsmax 平台处理的 max 格式、且经过 Unreal Engine 渲染）； 2、对于区域内的电源及水气管线点位的预留位置及容量，应满足发包人要求，并提前提供相关的图纸进行确认，按后期活动家具安装的预留需求，做好电位预留。如因承包方预留不当的问题导致电位偏位等问题，供应商应无条件配合进行整改。 3、对于该区域实验室家具及设备要求如下（详以图纸为准）： 包括该区域内的控制柜、工业货架储存单元、运输系统等，具体设计及实施应符合发包人的实际需求。 4、该区域需要进行温湿度控制，温度≤21℃、湿度＜50%，需满足 AAALAC 认可要求。 5. 应在物料运输路线上的墙面设置 SUS 304 不锈钢保护导轨，高度分别为 150mm 和 800mm；根据需要在合适位置安装铝制护角板（SUS 316L,1.2 mm）； 6. 隔墙的声音传输系数应为 STC40; 7. 地面材质需耐磨损。
4	饲料暂存间、设备间（L1）	2	1、全专业 BIM 图（深度为 LOD400，revit 平台 rvt 格式、或经过 3dsmax 平台处理的 max 格式、且经过 Unreal Engine 渲染）； 2、对于区域内的电源及水气管线点位的预留位置及容量，应满足发包人要求，并提前提供相关的图纸进行确认，按后期活动家具安装的预留需求，做好电位预留。如因承包方预留不当的问题导致电位偏位等问题，供应商应无条件配合进行整改。 3、对于该区域实验室家具及设备要求如下（详以图纸为准）： 包括该区域内的控制柜、工业货架储存单元、风幕、制冷单元，具体设计及实施应符合发包人的实际需求。 4、该区域需要进行温湿度控制，温度＜16℃、湿度＜50%，需满足 AAALAC 认可要求。 5、应在物料运输路线上的墙面设置 SUS 304 不锈钢保护导轨，高度分别为 150mm 和 800mm；根据需要在合适位置安装铝制护角板（SUS 316L,1.2 mm）。
5	脏垫料储存间（L1）	1	1、全专业 BIM 图（深度为 LOD400，revit 平台 rvt 格式、或经过 3dsmax 平台处理的 max 格式、且经过 Unreal Engine 渲染）； 2、对于区域内的电源及水气管线点位的预留位置及容量，应满足校方要求，并提前提供相关的图纸进行确认，按后期活动家具安装的预留需求，做好电位预留。如因承包方预留不当的问题导致电位偏位等问题，供应商应无条件配合进行整改。 3、对于该区域实验室家具及设备要求如下（详以图纸为准）： 包括该区域内的控制柜、送排风控制系统及空气除臭、风幕等，具体设计及实施应符合发包人的实际需求。

			4、需严格控制该区域的排气除臭，严禁气味溢散至其他区域； 5、应在物料运输路线上的墙面设置 SUS 304 不锈钢保护导轨、，高度分别为 150mm 和 800mm；根据需要在合适位置安装钽制护角板（SUS 316L,1.2 mm）； 6、隔墙的声音传输系数应为 STC40； 7、地面材质需防水、耐腐蚀、耐磨损。
6	锅炉机房 (L1)	3	1、全专业 BIM 图（深度为 LOD400，revit 平台 rvt 格式、或经过 3dsmax 平台处理的 max 格式、且经过 Unreal Engine 渲染）； 2、对于区域内的电源及水气管线、蒸汽管路点位的预留位置及容量，应满足校方要求，并提前提供相关的图纸进行确认，按后期活动家具安装的预留需求，做好电位预留。如因承包方预留不当的问题导致电位偏位等问题，供应商应无条件配合进行整改。 3、对于该区域实验室家具及设备要求如下（详以图纸为准）： 包括该区域内的控制柜、送排风控制系统、锅炉、蒸汽管路、燃气管路等，具体设计及实施应符合发包人的实际需求。 4、房间建设及装修需符合相关法律法规要求，控制房间排气排烟； 5、隔墙的声音传输系数应为 STC40。 6、锅炉选型应为燃气蒸汽发生器，品牌应为三浦工业。
7	制水间 (L1)	1	1、全专业 BIM 图（深度为 LOD400），revit 平台 rvt 格式、或经过 3dsmax 平台处理的 max 格式、且经过 Unreal Engine 渲染； 2、对于区域内的电源及水气管线点位的预留位置及容量，应满足校方要求，并提前提供相关的图纸进行确认，按后期活动家具安装的预留需求，做好电位预留。如因承包方预留不当的问题导致电位偏位等问题，供应商应无条件配合进行整改。 3、对于该区域实验室家具及设备要求如下（详以图纸为准）： 包括该区域内的控制柜、送排风控制系统、软化水制水设备、纯化水制水设备等，具体设计及实施应符合发包人的实际需求； 4、隔墙的声音传输系数应为 STC40； 5、地面材质需防水、耐腐蚀、耐磨损。
8	办公室/会议室 (L4/L5)	14	1、全专业 BIM 图（深度为 LOD400），revit 平台 rvt 格式、或经过 3dsmax 平台处理的 max 格式、且经过 Unreal Engine 渲染； 2、对于区域内的电源、N2、CA、DATA 数据、BBQ、CW、DI 等电源及管道点位的预留位置及容量方式，应满足校方要求，并提前提供相关的图纸进行确认，按后期活动家具安装的预留需求，做好电位预留。如因承包方预留不当的问题导致电位偏位等问题，供应商应无条件配合进行整改。 3、对于该区域家具要求如下（详以图纸为准）： 包括茶水间固定柜台及台面、吊柜等采购及安装，水盆、龙头等洁具配件采购及安装工程等； 4、L4、L5 办公室区域需对原土建结构进行空间改造（扩建），涉及墙体拆除重建、空调系统、照明、水电等各专业的改造。

			5、供应商应根据项目的规模及功能需求，在此区域内合理的布局及设计实验动物设施智能监控室。所需设备部分（包括但不限于）： （1）双人操作台：配备 2-4 台 PC； （2）通信系统：语音电话线路、传真电话线路的敷设须满足应用要求和相关标准； （3）网络系统：计算机网络线缆的敷设需满足应用要求和相关标准，并于学校现有网络系统互联互通。
9	公共区域（洗手间、公共走廊、电梯门厅等）	5	1、全专业 BIM 图（深度为 LOD400），revit 平台 rvt 格式、或经过 3dsmax 平台处理的 max 格式、且经过 Unreal Engine 渲染； 2、对于区域内的电源、N2、CA、DATA 数据、BBQ、CW、DI 等电源及管道点位的预留位置及容量方式，应满足校方要求，并提前提供相关的图纸进行确认，按后期活动家具安装的预留需求，做好电位预留。如因承包方预留不当的问题导致电位偏位等问题，供应商应无条件配合进行整改。

注：按本合同附件七《联合体协议》的约定：乙方（联合体牵头方）负责配套及设备的采购、施工、验收、结算、收款等工作，丙方（联合体成员方）负责装修方案设计、优化设计等工作。乙方和丙方就各自负责的工作对发包人承担连带责任。

四、项目工期

本项目应在发出成交通知书后 205 个日历天内完工，达到交付使用条件，发出成交通知书后 235 个日历天内完成调试阶段，其中包含 90 个日历天的设计工期要求。

关键节点名称	最迟完成时间	备注
设计阶段	发出成交通知书（即 2023 年 5 月 9 日）后 90 个日历天内	由于重大规划调整导致项目严重偏离原设计的情况下，承包人可与发包人另行协商调整事宜
施工阶段	发出成交通知书（即 2023 年 5 月 9 日）后 205 个日历天内	在设计完成之后，由于重大规划调整导致项目严重偏离原设计的情况下，承包人可与发包人另行协商调整事宜（包括工期、费用等）
调试阶段	发出成交通知书（即 2023 年 5 月 9 日）后 235 个日历天内	须通过广东省实验动物监测的环境检测，并协助发包人完成并通过广东省实验动物使用许可证申请

五、质量标准

须达到国家法律规定的合格标准以及三方签订的合同规定的验收标准。

六、合同价款

本合同价款为暂定含税价，合同暂定总额为人民币大写：伍仟伍佰玖拾捌万玖仟捌佰捌拾捌元捌角捌分（小写：￥55,989,888.88元）。本项目采用以第三方造价审核公司审核后的单价作为综合固定单价的定价方式，最终结算价格以实际完成并经验收的工程量为依据、且经第三方造价公司审核后的价格为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1、本合同协议书；

2、合同附件和补充协议；

3、合同专用条款；

4、合同通用条款；

5、标准、规范及有关技术文件；

6、图纸；

7、会议纪要；

8、采购及响应文件。

三方有关总承包工程的洽谈、变更、签证单等书面协议或文件视为本合同组成部分，属于同一类内容的文件，如有不同规定，应以最新签署的为准。

八、词语与合同条款

本合同中有关词语含义与本合同的第一部分《合同通用条款》分别赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、交工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任和保修全部费用。若承包人出现不能保证工程进度或工程质量等问题，情况严重的，发包人有权终止与承包人的合作等相关内容，确保项目质量可控。

合同签订后，承包人应根据实际情况向发包人提交合理的设计、施工节点计划、人员安排、质量保证措施，列明每个专业的负责人及工作人员，明确具体的节点、工程质量具体要求和约束措施、处罚规则、科量化和细化的考核指标。承包人应充分考虑设计及施工资金、人力、物力的准备情况，确保项目保质保量按时完成。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺，在承包人依约履行合同进度后，按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 8 月 14 日

合同订立地点：广州市南沙区

本合同经三方法定代表人签章或其授权代表签字并加盖三方合同章生效。

香港科技大學（廣州）
THE HONG KONG UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY (GUANGZHOU)

发包人（甲方）（盖章）

名称：香港科技大学（广州）

注册地址：广东省广州市南沙区学院路 1 号

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：工商银行广东自由贸易试验区南沙分行

账号：3602056909200688696

电话：

E-mail：

邮编：

承包人（乙方）（盖章）

名称：上海开纯洁净室技术工程有限公司

注册地址：上海市奉贤区金碧路 1990 号 1 层

法定代表人：汪亚兵

委托代理人：

开户银行：中信银行上海青浦支行

帐号：8110201012400915833

电话：021-64850051

E-mail:

邮编：200233

承包人（丙方）（盖章）

名称：上海申联建筑设计有限公司

注册地址：上海市宝山区长江西路 200 号 3 层 313 室

法定代表人：方晔

委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海彰武路支行

账号：31001543600050002753

电话：021-68360283

E-mail:

邮编：200431

第三部分 合同专用条款

发包人（甲方）： 香港科技大学（广州）

承包人（乙方）：上海开纯洁净室技术工程有限公司（联合体牵头方）

承包人（丙方）：上海申联建筑设计有限公司（联合体成员方）

一. 合同

1.1 工程概况

(1)工程名称：见本合同第一部分（总承包合同条款）相关章节；

(2)工程地点：见本合同第一部分（总承包合同条款）相关章节；

(3)工程规模：该项目装修总建筑面积约 3650 平方米（含 1、4 层屏障设施，1 层配套附属设施，4、5 层办公室/会议室，5 层设施预留条件），另外项目范围包含 6 层屋面配套附属设施建设，以及夹层的装修工程服务等。

1.2 合同文件及质量标准

1.2.1 组成合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充，如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由发包人代表向承包人作出必要的澄清和说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

a)本合同协议书

b)合同附件和补充协议

c)合同专用条款

d)合同通用条款

e)标准、规范及有关技术文件

f)图纸

g)会议纪要

(h)采购及响应文件

三方有关总承包工程的洽谈、变更、签证单等书面协议或文件视为本合同组成部分，属于同一类内容的文件，如有不同规定，应以最新签署的为准。

工程损害或给发包人造成其它损失，由承包人承担全部责任。

4.3.6 承包人及其委托的分包人均不得拖欠工程款、设备款，若有发生，承包人应承担由此引起的后果。

4.4 承包人代表

合同生效 3 日内，承包人应书面授权承包人代表报发包人并取得同意，承包人代表代表承包人履行本合同约定的全部义务。未经发包人同意承包人不得擅自更换承包人代表。

承包人代表的更换按合同专用条款 6.4 款执行。

承包人代表 姓名：梁占成；职务：项目负责人

4.5 质量保证

4.5.1 承包人应按照合同的要求建立一套符合 GB/T19001 标准的质量管理体系。

4.5.2 承包人应要求施工按照 GB/T24001 及 GB/T28001 标准的要求进行本合同工程的管理，并保证其正常运行。

4.5.2 适用于本工程的标准和规范包括但不限于下列标准，如有内容重复者以质量标准高者为准，同时跟踪最新版本，按最新版标准执行：

设计质量要求：按国家技术规范、标准及规程，达到国家、省、市级、行业及采购文件规定的设计深度，具体参考标准包括但不限于本部分第十一节《规范文件及图纸》所列相关标准及另册附件内容：GB50210-2018《建筑装饰装修工程质量验收标准》、GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》，GB50303-2015《建筑电气工程施工质量验收标准》、GB50222-2017《建筑内部装修设计防火规范》，GB50354-2005《建筑内部装修防火施工及验收规范》、GB50447-2008《实验动物设施建筑技术规范》，GB14925-2010《实验动物环境及设施》，GB19489-2008《实验室生物安全通用要求》，GB50346-2011《生物安全实验室建筑技术规范》，GB50019-2003《暖通风与空气调节设计规范》，GB50591-2010《洁净室施工及验收规范（附条文说明）》，GB50243-2016《通风与空调工程施工质量验收规范》，GB51110-2015《洁净厂房施工及质量验收规范》，GB50194-2014《建设工程施工现场供用电安全规范》，TSG21-2016《固定式压力容器安全技术监察规程》，GB50016-2014《建筑设计防火规范》，GB18871-2002《电离辐射防护与辐射源安全基本标准》，JGJ91-2019《科研建筑设计标准》及遵循香港科技大学（广州）制订的相关规范，包括但不限于《标准设计指南》，《建筑工程专用规范》，《标准设计指南楼宇装备装置》，《机电通用规范》，《专用规范：IT 网络布线工程》，《实验室设计指南》等，项目期间，应接受发包人及监理工程师及其他相关方的监督管理，遵守有关规定，并以标准高者为准。

联合体协议书

甲公司（全称）：上海开纯洁净室技术工程有限公司

乙公司（全称）：上海申联建筑设计有限公司

依据实验动物中央实验室装修服务采购项目（项目名称）采购文件（采购编号：HKUSTGZ-23-S00017）的有关条款的要求，上海开纯洁净室技术工程有限公司（牵头单位）与上海申联建筑设计有限公司（联合体成员单位）就实验动物中央实验室装修服务采购项目（项目名称）项目自愿组成联合体，就本项目共同对香港科技大学（广州）（甲方单位名称）负责，并各承担相应的责任。本协议书经双方充分协商一致，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，愿意组成联合体，共同实施、完成本项目的工作范围和承担后续的维保工作。现就下列有关事宜，达成如下协议：

1、上海开纯洁净室技术工程有限公司为联合体牵头方且排名优先，上海申联建筑设计有限公司为联合体成员；

2、上海开纯洁净室技术工程有限公司负责配套的材料及设备的采购、施工、验收、结算、收款等工作；上海申联建筑设计有限公司负责本项目的装修方案设计、优化设计等工作；

3、上海开纯洁净室技术工程有限公司负责配套的材料及设备的采购、施工、验收、结算、收款工作，在此过程中，上海申联建筑设计有限公司需提供其它专业的配合工作。上海申联建筑设计有限公司负责装修方案设计、优化设计工作，在此过程中，上海开纯洁净室技术工程有限公司需提供指导工作；费用比例为：1:99。

4、联合体成员方约定并承诺：由联合体牵头方上海开纯洁净室技术工程有限公司（单位名称）负责处理本项目采购所有的比选活动及后续合同签订事宜，且联合体全部成员共同就本项目向采购人承担连带责任；

5、联合体将严格按照采购文件的各项要求，切实执行一切合同文件，共同承担合同约定的一切义务和责任，同时按照内部划分的职责，各自承担自身的责任和风险；

6、联合体在合同实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊；

7、本协议书自签署之日起生效，至各方履行完该合同全部义务后自行失效，并随总包合同的终止而终止；

8、本协议书正本一式叁份，联合体成员各执壹份，送交采购人壹份，联合体成员各执壹份。

（以下空白，仅供签署）

甲公司名称：上海开纯洁净室技术工程有限公司（章）乙公司名称：上海申联建筑设计有限公司（章）

法定代表人：

联系电话：021-64855772

2023 年 4 月 14 日

法定代表人：

联系电话：

2023 年 4 月 14 日

（3）竣工验收证明材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0001

工程名称：实验动物中央实验室装修服务采购项目

验收日期：2024.12.16

建设单位（盖章）：香港科技大学(广州)

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 [0][0][1]

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	实验动物中央实验室装修服务采购项目				
工程地点	广州市南沙区笃学路1号香港科技大学（广州）校园核心区域E4翼（含E3~E4连接区域）1、4、5、6层。	建筑面积	5125.96m²	工程造价	55989888.88
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上： 6 层 地下： 0 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年11月15日	完工日期 验收日期	2024年7月16日 2024年10月15日		
监督单位		监督编号			
建设单位	香港科技大学（广州）				
勘察单位					
设计单位	上海申联建筑设计有限公司				
总包单位	上海开纯洁净室技术工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东海外联合建设工程顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	夏军
副组长	苏明璇、梁占成、柴保勇
组员	辜彦染、龚宝勇、曹达忠、叶晓晖、蒋余亭、王晓俊逸、罗志军、周成杰、何学文

2.专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	曹达忠	龚宝勇、陈永良、王晓俊逸、罗志军、李朋
建筑设备安装工程	辜彦染	曹达忠、叶晓晖、王晓俊逸、罗志军、梁占成、曾宸君
工程质控资料	张家瑜	周成杰、何学文、潘其

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。
2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设
强制性标准情况。
3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4.验收组实地查验工程质量。
5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0][0][1]

分部（系统	验收意见/	质量控制资料核查	主要使用功能和安全性能	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水排水及采暖	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 [0][0][1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	黄宝强	HKUST(GZ) LAF			
3	曾平	HKUST(GZ) LAF			
4					
5	李述	HKUST(GZ) CEI			
6	黄春梁	实验室服务处 CHKUST(GZ)	副		
7	大概	广州市建设监理	总监		
8	蒋金亭	广东省康	总监		
9	王晓良	广东省康			
10	何	广东省康			
11	陈	HKUST(GZ) LAF.			
12					
13					
14					
15	李	上海开能	项目经理		
16	刘	上海开能	资料员		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0][0][1]

同意验收，符合要求

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年10月16日	（公章） 总监理工程师： 2024年10月16日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年10月16日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年10月16日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

（五）企业获奖情况

序号	获奖名称	颁奖单位	时间	详见页码
1	获奖名称： 国家优质工程奖、2020-2021年度国家优质工程奖 项目名称：广西国际壮医医院项目洁净工程	中国施工企业管理协会	2021年12月	P218-P226
2	获奖名称： 1.优质安装工程奖、2025年度上海市优质安装工程奖 2.优质结构安装工程、2024年度上海市建设工程优质结构安装工程 项目名称：上海交通大学医学院浦东校区工程（标段二）-医学科研集群安装工程	1.上海市安装行业协会 2.上海市安装行业协会	1.2025年12月 2.2024年12月	P227-P233
3	获奖名称： 1.海南省建筑施工优质结构工程、2024年度海南省建筑施工优质结构工程 2.安全文明“标准化”工地奖、2024年度安全文明“标准化”工地 3.椰城杯、2026年度海口市建设工程椰城杯 项目名称：海南大学新药筛选及评价平台项目	1.海南省建设工程质量安全检测协会 2.海南省建设工程质量安全检测协会 3.海口市建筑业协会	1.2024年12月 2.2024年12月 3.2026年4月	P234-P246
4	获奖名称： 全面履约奖（2018-2023） 项目名称：中山大学.深圳建设工程项目	中山大学基建处、深圳市建筑工务署教育工程管理中心	2023年06月	P247-P252
5	获奖名称： 1.“白玉兰”奖（市优质工程）、2019年度上海市建设工程“白玉兰”奖（市优质工程） 2.申安杯奖、2019年度上海市优质安装工程申安杯奖 项目名称：复旦大学新建江湾校区发育生物学研究所实验动物房	1.上海市建筑施工行业协会 2.上海市安装行业协会	1.2020年08月 2.	P253-P258
	.....		.....	

注：后附相关证明文件。

1. 广西国际壮医医院项目洁净工程



查询网站链接：http://www.cacem.com.cn/n13/c46099/content.html

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2021〕107号

关于表彰2020—2021年度国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2020—2021年度国家优质工程奖评选结果已揭晓，依据《国家优质工程奖评选办法》，中国施工企业管理协会决定授予“舟山500千伏联网输变电工程”等43项工程为国家优质工程金奖，“春风油田排612块产能建设工程”等687项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，深入学习贯彻党的十九届六中全会精神，在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下，践行新发展理念，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，当好工程建设企业的表率，切实发挥引领行业发展的积极作用，推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

经验与做法，牢固确立质量第一的强烈意识，深入实施质量强国战略，争创优质工程，造福社会人民，为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献！

附件：2020—2021 年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2021 年 12 月 6 日

施 工 总 承 包 单 位：福建七建集团有限公司（*）

413、石狮世茂海西博览馆

建　　设　　单　　位：石狮世茂房地产开发有限公司

勘 察 及 设 计 单 位：中国建筑西北设计研究院有限公司
福建岩土工程勘察研究院有限公司

工 程 监 理 单 位：浙江正和监理有限公司

施 工 总 承 包 单 位：中国建筑第八工程局有限公司（*）

参　　建　　单　　位：中建八局第一建设有限公司

414、晋江市科教园区一期（启动区）工程-教学实验区、沿湖公建区、配套生活区、体育运动区

建　　设　　单　　位：晋江学城建设有限公司

勘 察 及 设 计 单 位：福建省现代工程勘察院
深圳市建筑设计研究总院有限公司
福建福大建筑设计有限公司

工 程 监 理 单 位：厦门市杏林建发工程监理有限公司

施 工 总 承 包 单 位：福建省五建建设集团有限公司（*）

参　　建　　单　　位：中建远南集团有限公司
泉州智伟科技有限公司

415、国资大厦

建　　设　　单　　位：福建省海洋丝路置业有限公司

工 程 总 承 包 单 位：福建建工集团有限责任公司（*）

勘 察 及 设 计 单 位：福建省建筑设计研究院有限公司

工 程 监 理 单 位：北京五环国际工程管理有限公司

416、曲江综合文化活动中心

建　　设　　单　　位：陕西瑞福兴房地产开发有限责任公司

勘 察 及 设 计 单 位：陕西工程勘察研究院有限公司
中联西北工程设计研究院有限公司

工 程 监 理 单 位：西安煤炭建设监理中心

施 工 总 承 包 单 位：陕西建工第一建设集团有限公司（*）

参　　建　　单　　位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
太原市第一建筑工程集团有限公司
西安天幕实业有限公司

417、莱安中心一期二标段

建　　设　　单　　位：西安中马国际置业有限公司

612、 广西国际壮医医院一期工程

146

建　设　单　位：广西中医药大学
勘察及设计单位：广西华蓝岩土工程有限公司
华蓝设计（集团）有限公司
工程监理单位：中国轻工业南宁设计工程有限公司
施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司（*）
参　建　单　位：珠海和佳医疗设备股份有限公司
上海开纯洁净室技术工程有限公司
中建八局装饰工程有限公司
中建八局第三建设有限公司
中建八局广西建设有限公司
安徽禹舜建设工程有限公司
广西成吉思建筑智能工程有限公司
广西银盾消防有限公司
华蓝设计（集团）有限公司
广西铭都建设集团有限公司

正本

广西国际壮医医院项目
洁净专业工程分包合同

（合同编号：壮医医院-F-024）

承包单位：中国建筑第八工程局有限公司

分包单位：上海开纯洁净室技术工程有限公司

第一部分 协 议 书

承包单位：中国建筑第八工程局有限公司 （以下简称：承包人）

分包单位：上海开纯洁净室技术工程有限公司 （以下简称：分包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于广西中医药大学 （以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），经承包人、分包人双方友好协商就广西国际壮医医院项目的洁净工程施工分包事宜达成一致，为明确双方权利及义务，特订立本合同。

一、工程名称及分包内容

工程名称：广西国际壮医医院项目洁净工程

工程地点：南宁市五象新区平乐大道与秋月路交汇处

分包范围：包工包料包安全文明施工完成广西国际壮医医院项目总包合同及图纸、设计变更范围内有洁净要求的医疗区域（包含中心供应室、妇科、产科、小手术室、检验科、DR、手术部等）内图纸要求的除消防专业之外的所有工程，包含但不限于隔墙、室内六个面的精装修、洁净空调、医疗气体、负压、有特殊要求的门窗等。以及总包合同或图纸、设计变更要求的相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务，如该区域内需要预留预埋，与其他分包单位的配合协调，均已包含在合同单价中。自行采购本工程所需要的各种主、辅材料，负责分包范围内的各种原材料、半成品、成品的品牌报审；送检（配合做好送检工作）。上述具体最终以总包方正式书面生产指令或交底为准，因分包方未理解总包指令意图而造成的额外工程量增加由分包方承担全部费用。

二、合同价款

承包人限定最高总价为：人民币 37000000 元（大写：叁仟柒佰万整），如果分包人最终结算价款超出此暂定总价，超出的部分费用由分包人自行承担（除承包人认可除外）。

三、合同工期

开工日期：本分包工程定于 2017 年 03 月 15 日开工（暂定）

竣工日期：本分包工程定于 2018 年 10 月 04 日竣工（暂定）

合同工期总日历天数为： 568 天（暂定）

注明：实际施工日期以项目部施工组织要求时间为准，不得影响其他工种的施工。且不得影响总包合同（或总包合同补充协议）约定的节点和工期，若因工期问题导致发包人对承包人的任何处罚，均视为发包人对分包人的处罚，相应罚款金额从分包人当期工程款中扣除。

四、质量、安全标准

本分包工程质量标准双方约定为：按总（分）包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工程一次验收必须达到现行国家建筑工程质量验收规范“合格”的标准，达现行国家建筑工程施工质量评价 “优良”的标准，同时确保鲁班奖。

本分包工程安全文明施工标准双方约定为：符合职业健康管理体系 GB/T28000 的要求。杜绝死亡事故；杜绝重伤事故；轻伤事故率控制在 1‰内；杜绝机械临电事故；杜绝安全卫生事故；杜绝火灾、环境污染事故。

五、承包方式

包工包料、包质量、包安全、包文明施工、包保修（本合同《质量保修书》范围内）。

六、组成分包合同的文件包括

1、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致并经承包人法定代表人或授权代理人签署的洽商、会议纪要等书面文件（以倒顺序时间解释）；

2、本合同第一部分协议书；

3、本合同第二部分合同条款

4、中标通知书（如有时）；

5、承包人招标文件和招标合同条件及工程量清单（如招标时）；

6、分包人向承包人作出的使承包人受惠的各项承诺（如有时）；

7、经承包人认可的分包人的报价书；

8、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；

9、本合同工程建设标准和规范、图纸及有关技术文件；

七、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

九、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其它应当支付的款项。

十、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十一、合同的生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：南宁市金湖路 57 号文德大厦 20 楼

本协议书只有与第二部分合同条款同时应用时方能有效。承包人和分包人约定自双方在连同第二部分合同条款同时签字盖章后本合同生效。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

地址：南宁市金湖路 57 号文德大厦 20 楼

法定代表人：

或委托代理人：

电话：0771-5532731

传真：0771-5532732

开户银行：招商银行南宁分行

帐号：0219 0017 2410 312

邮政编码：530028

分包人：上海开纯洁净室技术工程有限公司

地址：上海市徐汇区钦州北路 1198 号 83 号楼 2 楼

法定代表人：

或委托代理人：

电话：021-64855772

传真：021-64855826

开户银行:交通银行股份有限公司上海宜山路支行

帐号：3100 6621 8018 0032 3121 9

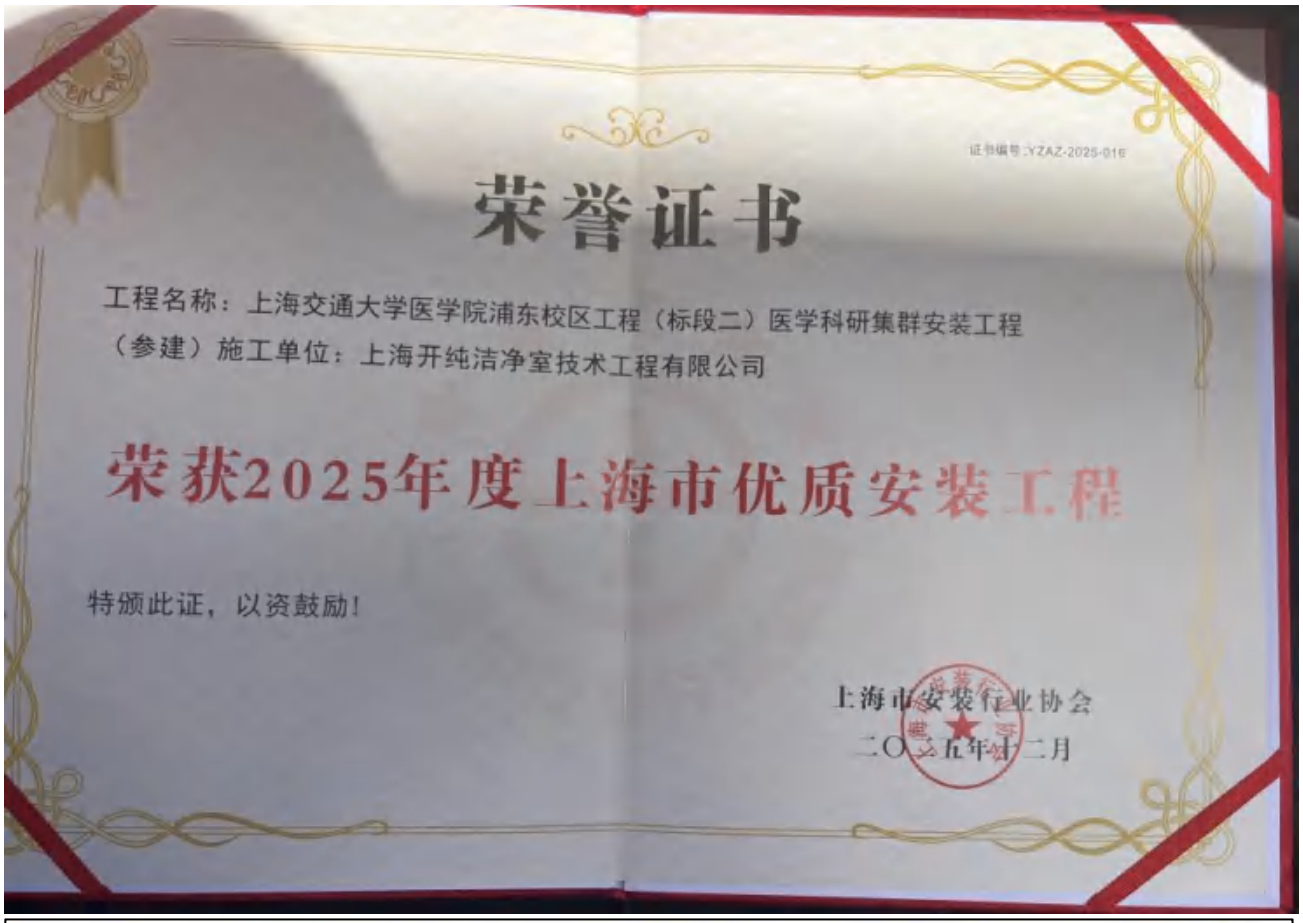
邮政编码：200233

特别声明：

1. 本协议为内部劳务分包合同，必须加盖工程承包人公章方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖工程承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

2. 施工任务书不作为最终结算价的依据，涉及合同外增减工程造价的变更（如现场签证等），必须由工程承包人合约部、审计部、成本部确认，经工程承包人领导审批后方能作为结算的依据。

2. 上海交通大学医学院实验动物中心（动物房工艺）增加工程



荣誉证书

证书编号：YZAZ-2025-016

工程名称：上海交通大学医学院浦东校区工程（标段二）医学科研集群安装工程

（参建）施工单位：上海开纯洁净室技术工程有限公司

荣获2025年度上海市优质安装工程

特颁此证，以资鼓励！

上海市安装行业协会

二〇二五年十二月



荣誉证书

工程名称：上海交通大学医学院浦东校区工程（标段二）-医学科研集群安装工程

参建单位：上海开纯洁净室技术工程有限公司

荣获2024年度上海市建设工程

优质结构安装工程

上海市安装行业协会

二〇二四年十二月

查询网址链接：https://www.sig.org.cn/#/fold/1001139



上海市安装行业协会文件

关于公布2024年度上海市建设工程优质结构安装工程评价结果的通知



附件：

2024年度上海市建设工程优质结构安装工程入选名单

（排名不分先后）

序号	单位工程名称	申报单位	单位性质
1	数字江海一期01B-05地块新建厂房项目安装工程	上海建工七建集团有限公司	承建单位
		上海沪安消防工程有限公司	参建单位
		浙江诸安建设集团有限公司	参建单位
		上海宝通讯联电子有限公司	参建单位
2	青浦区公共卫生中心建设工程安装工程	上海建工七建集团有限公司	承建单位
		红阳建工集团	参建单位
		上海先伟建设工程有限公司	参建单位
		浙江华昇消防机电安装有限公司	参建单位
		上海高纬建筑安装工程有限公司	参建单位
		上海建浦建设集团有限公司	参建单位
3	临港科技创新城“先租后售”公共租赁住房项目-D区安装工程	上海建工七建集团有限公司	承建单位
		上海建工七建集团有限公司	承建单位



序号	单位工程名称	申报单位	单位性质
57	上海交通大学医学院浦东校区工程（标段二）-图书馆安装工程	上海市安装工程集团有限公司	承建单位
58	上海交通大学医学院浦东校区工程（标段二）-医学科研集群安装工程	上海市安装工程集团有限公司	承建单位
		武汉华康世纪医疗股份有限公司	参建单位
		上海开纯洁净室技术工程有限公司	参建单位

合同关键页

乙方

上海建工集团股份有限公司

工程分包合同

合同编号2021-机事（6）-分-010

建设单位上海健康医学院

单位工程上海交通大学医学院浦东校区工程（标段二）交通大学医学院实验动物中心工艺增加工程

分部分项实验动物中心（动物房工艺电气）、实验动物中心工艺增加工程（动物房地下、地上装饰工程、暖通、给排水、气体工程、自控系统）

分包单位上海开纯洁净室技术工程有限公司

第1页 共13页

安装工程分包合同

承包人：上海建工集团股份有限公司（以下简称甲方）

分包人：上海开纯洁净室技术工程有限公司 （以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于上海健康医学院（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下简称“总包合同”），甲、乙双方现就本分包工程施工和管理事项协商一致，订立本合同。

1、工程概况

1.1、建设单位：上海健康医学院

1.2、工程名称：上海交通大学医学院浦东校区工程（标段二）交通大学医学院实验动物中心工艺增加工程（简称“本分包工程”）

1.3、工程地点：上海市浦东新区国际医学园区西南角38-05地块，东至学院河，南至五灶港，西至S3高速东侧景观纵二河，北至景观横二河（部分至医学创意园二期38-04地块）

1.4、分包工程内容及范围：实验动物中心（动物房工艺电气）、实验动物中心工艺增加工程（动物房地下，地上装饰工程、暖通、给排水、气体工程、自控系统）

1.5、分包形式：包工、包料（乙方供应的部分材料）、包质量、包工期、包治安稳定、包环保、包安全文明施工、包验收等。

2、合同价款

2.1、根据本合同规定的分包工程内容及范围（具体工作量详见附件一《2021-机事（6）-分-010工程量清单及报价》）和施工图纸、技术要求等，本分包工程暂定合同总价为人民币（大写）：壹亿伍仟玖佰玖拾肆万叁仟陆佰柒拾柒元玖角壹分（¥：159,943,677.91元），税率为：9.00%，税额为人民币：13,206,358.73元，不含税合同总价146,737,319.18元，其中3%为安全生产文明施工费用。

2.2、本分包合同采用固定单价合同形式，工程量最终按实结算。

2.3、本固定单价为综合单价，闭口包干，包括（但不限于）实施和完成本合同所需的劳务、材料、机械、检验、产品保护、缺陷修复、文明施工、外来从业人员参加城镇职工基本社会保险费、管理、利润、税金等全部费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险，不再计取任何费率和调整。

2.4、本分包工程由于合同内综合单价缺项或设计变更引起新的工程单价，其相应的综合单价由乙方按投标时的计价方式，提出并编制综合单价分析表，经甲方审核、报发包人审定后，作为结算依据。

2.5、工程税金以及应上缴政府有关部门的各类费用按规定由甲方代扣代缴或者由乙方自行缴纳。

2.6、甲方管理费：以发包人审价或发包人委托的审价单位审核后的最终工程结算总价为计费依据，甲方收取税后最终工程结算总价（扣除发包人供应的材料设备）的0.00%管理费，管理费在甲方应付予乙方的每次工程款中扣除。（适用于收取管理费项目）

3、担保

3.1、本合同履约保证金额为合同总价的10.00%，金额为15994367.79元。

3.2、适用的履约担保方式主要有如下三种：

（1）、银行履约保函（须于本合同签约后 10 天内提交）；

（2）、提交履约保证金（须于本合同签约后 10 天内提交）；

（3）、分包工程款抵冲履约保证金。即：在支付分包工程款时，暂扣分包商应收的进度款抵冲其应承担的履约保证金。暂扣行为应在该分包商累计已完工作量达到分包合同造价50%之前完成。

3.3、本分包合同履约担保方式采用上述第（1）种。

3.4、履约保证金至乙方完成本合同约定的全部义务，甲、乙双方完成结算，并在甲方与发包人完成结算收到结算尾款后返还（不计息）。

4、工程款支付

4.1、支付约定

4.1.1、工程预付款：本工程无预付款。

4.1.2、乙方在签订本合同时已了解本工程的资金情况，并承诺遵循总包合同的相关条款约定。本合同约定的工程款支付时间和金额应以甲方按时收到发包人已支付的工程款为前提。

4.1.3、支付款项中应扣除甲方的各项管理费和代扣代缴的所有费用（如政府规定的各类应缴费用以及必须代付的相关费用）。

4.1.4、非甲方原因造成甲方无法按本合同条款约定的时间和金额向乙方支付工程款时，乙方承诺将与甲方共担资金风险，并采取积极有效措施正常施工，不会因资金情况而延误工期。

4.1.5、乙方承诺将按时支付工人工资，确保工人的日常生活得到应有保障。若发生无正当理由拖延工人工资行为时，甲方可进行协调，并可从乙方应收工程款中扣除部分价款，直接支付工人工资。若因乙方欠付、拖延行为造成不稳定因素，引起社会关注的，将由劳动保障部门依法行使赔偿金制度，乙方应自行解决，并负全责。

4.1.6、甲方支付的工程款，乙方应用于本工程的正常施工，不能挪作他用。如在工程中乙方有欠付现象，造成劳务人员或供应商向甲方催讨的现象，对甲方造成不良影响的，甲方可追究乙方责任和经济处罚。

4.2、工程进度款：

4.2.1、支付程序和比例：甲方根据确认的工作量按发包人付款同比例计算的基础上扣除10%及4.1.3条款规定的各类费用后付款。甲方在收到工程款的当月办理付款审批流程，付款审批流程在20个工作日内完成。在本合同结算后支付至结算造价的97.00%，其余3.00%在工程质保期满后付清。

4.2.2、工程量确认：乙方应在每月23日前，以书面形式向甲方报告本月完成的工程量，每月完成工程量的结算日为25日。甲方代表接到报告后按施工图纸的工程部位，核实已完工程量（以下简称计量），并在计量前24小时通知乙方。乙方应为计量提供便利条件，并派人参加。乙方无正当理由不参加计量的，甲方自行进行，计量结果视为有效，并作为工程进度款支付的依据，该依据在工程结算时仅供参考。

4.2.3、支付的条件：乙方每月22日前上报当月实际完成的月度工作量并经甲方审核、发包人确认后。

5、合同工期

5.1、计划开竣工日期：2021年10月28日至2024年12月30日，具体开工日期以甲方签发的开工令为准。

5.2、合同工期：1160日历天。

5.3、乙方应严格按照甲方确认的施工进度计划实施本工程，由于乙方原因造成工期延误，每逾期一天，乙方支付甲方违约金为合同总额的0.02%，并承担由此造成甲方的工期延长损失及发包人的工期索赔或罚款，当甲方认为乙方已无能力按期完成本工程或因乙方原因影响工程整体进度时，甲方有权委托他人施工，乙方承担由此造成的责任和费用。

5.4、非乙方原因造成的工期延误，经甲方确认，则本合同工期相应顺延。

5.5、发包人对甲方的工期签证并不能免除乙方对甲方所负的工期责任。

6、图纸

甲方应向乙方提供2套图纸。乙方需要增加约定以外图纸套数的，甲方可代为复制，复制费用由乙方承担；若甲方对图纸、技术等负有保密义务的，乙方应负有相应的保密义务，其保密义务在本合同终止后，应当继续履行。

7、质量与检验

7.1、本工程质量标准和目标：达到国家或行业质量验收标准，质量验收一次合格率100%，并确保达到一奖评审标准。

7.2、乙方必须严格按照设计图纸与技术要求、工程技术规范、工程质量验收规范和甲方的管理要求等进行施工，确保工程质量达标，确保甲方工程质量目标的实现。

7.3、本工程如因乙方原因导致甲方未能通过验收，乙方必须进行整改或返工，费用由乙方承担；若乙方整改不力或整改后仍不能符合质量标准，甲方有权委托他人进行整改或施工，乙方承担由此造成的责任和费用。因乙方施工质量原因造成甲方未实现工程质量目标，导致甲方违约的，乙方应承担违约责任和甲方所有经济损失，由此造成工期延误的应按本合同规定支付违约金。

7.4、乙方必须委派有资质的质检人员蹲点现场，履行乙方施工范围内的工程质量管理和

（本页无正文）

甲　　方（盖章）：上海建工集团股份有限公司

地址（经营所在地）：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

开户银行名称：建设银行上海第二支行

开户银行账号：31001502500055390033

纳税人识别码：91310000631189305E

电　　话：021-55885959

传　　真：

邮政编码：200080

联 系 人：

乙　　方（盖章）：上海开迪洁净室技术工程有限公司

地址（经营所在地）：上海市徐汇区钦州北路1198号83号1楼

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

开户银行名称：交通银行股份有限公司上海宜山路支行

开户银行账号：310066218018003231219

建筑工人专户开户银行名称：交通银行上海宜山路支行

建筑工人专户开户银行账号：310066218013004031090

纳税人识别码：91310118607867604P

电　　话：64855772

传　　真：64855826

邮政编码：200233

联 系 人：魏毅

3.海南大学新药筛选及评价平台项目





查询网址链接：http://hnzlaqjcxh.com/yzjg2/1800.jhtml



海南省建设工程质量安全检测协会文件

琼建质协〔2025〕02号

关于2024年度（12月份）海南省建筑施工优质结构工程获奖名单的通告

各市、县建设工程质量安全监督站，各有关单位：

根据《海南省建筑施工优质结构工程评审办法》等有关规定，经对参评工程的资料初审、现场核查、审定委员会严格评审等程序，确定中交一公局厦门工程有限公司承建的文昌市文汇小学项目，等67项工程为2024年度（12月份）海南省建筑施工优质结构工程，现予公布（详见附件）。

望获奖单位及个人戒骄戒躁、开拓创新、与时俱进、创建更多、更好的建筑结构精品工程。全省建筑施工企业要虚心向获奖单位学习，不断健全质量管理体系，完善质量管理制度，强化质量管理手段，为我省工程质量水平的提高多做贡献。

附：2024年度（12月份）海南省建筑施工优质结构工程名单

海南省建设工程质量安全检测协会

2025年4月21日

主题词：城乡建设　建筑　工程　通知

抄报：海南省住房和城乡建设厅

海南省建设工程质量安全监督管理局

抄送：各副会长　（共印95份）

26	深圳国际海口智慧供应链基地项目施工总承包	清鸿工程咨询有限公司	海口深吉供应链管理有限公司	中国建筑第五工程局有限公司	72195.40m²	韩庆伟	何碧徐 13723408001	海南省海口市秀英区椰海大道和环海高速交汇处西南侧
27	三亚红树湾家园	永明项目管理有限公司	三亚悦达信商务服务有限公司	海南志宏建设工程有限公司	25761.69m²	赵万里	崔新民 13111959898	三亚市吉阳区榕根路7号
28	三亚市海棠湾林旺中安置区（一期）项目02地块	浙江天成项目管理有限公司	三亚市海棠湾开发建设有限公司	中铁四局集团有限公司 三亚城市建设工程有限公司	112191.37m²	陈念胜	陈念胜 19855196851	三亚市海棠区林旺镇林南向与河西路交界处
29	海南大学新药筛选及评价平台项目	海南建弘项目管理有限公司	海南大学	中电建三局（广东）工程建设有限公司 上海开维清洋净技术工程有限公司	20233.04m²	叶永竞	叶永竞 18117668904	海口市美安科技新城B604-3地块
30	海南绿城蓝湾小镇湿地项目	浙江江南工程管理股份有限公司	海南绿城高地投资有限公司	天立建设集团有限公司	147714.88m²	肖锋	肖锋 18308940644	海南省陵水黎族自治县新村镇
31	海南省洋浦生态智慧工业园标#一标#特建筑、安装、钢结构总包工程	海南鼎信源项目管理有限公司	海南皇都基地投资开发有限公司	浙江精工钢结构集团有限公司	60585.04m²	王招亮	沈建明 18005758368	洋浦经济开发区南一环扶贫工业园
32	儋州果蔬综合批发市场（一期）项目	重庆鲁源工程咨询有限公司	三亚儋州鸿科投资开发建设有限公司	中国建筑第五工程局有限公司	94477.27m²	周桂德	郭永良 18070941439	三亚儋州鸿科快线，项目用地南侧西港4号路
33	航空科技研发基地项目	广东省建筑工程监理有限公司	海口空港科技研发产业发展有限公司	海南发控建设工程有限公司	45510.45m²	赵可川	赵可川 13698971149	海口临空经济区东北部
34	海南·屯昌“林溪绿”华玛府项目（地下室，7#，8#，9#）	新恒丰咨询集团有限公司	海南海隆置业有限公司	海南第四建设工程有限公司	20960.91m²	刘宇宁	符坚定 17789863303	屯昌县环西路西侧

（GF—2017—0201）

CPPD

建设工程施工合同

项目名称：海南大学新药筛选及评价平台项目

项目地点：海口市美安科技新城 B0604-3 地块

合同编号：CPPDDG-09-2022-10

发 包 人：海南省建设项目规划设计研究院有限公司

承 包 人（牵头方）：中电建三局（广东）工程建设有限公司

承 包 人（成员方）：上海开纯洁净室技术工程有限公司

签订地点：海口市

签订日期：2023 年 6 月 5 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海南省建设项目规划设计研究院有限公司

承包人（牵头方）：中电建三局（广东）工程建设有限公司

承包人（成员方）：上海开纯洁净室技术工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海南大学新药筛选及评价平台项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海南大学新药筛选及评价平台项目

2. 工程地点：海口市美安科技新城 B0604-3 地块。

3. 工程立项批准文号：琼发改审批〔2022〕265 号。

4. 资金来源：政府投资。

5. 工程内容：项目新建 1 栋地上 5 层、地下 1 层的新药筛选及评价平台，总建筑面积为 20333.04 平方米，其中地上建筑面积 18476.37 平方米，主要设置公共服务平台、创新药物研发平台、实验动物平台的实验主体设施；地下建筑面积 1856.67 平方米，主要设置地下车库、人防工程和设备用房等。该项目建筑结构为钢筋混凝土框架-剪力墙，结构安全等级为二级，设计使用年限为 50 年，抗震设防类别为标准设防类（丙类），抗震设防烈度为 8 度（0.30g），屋面防水等级为 I 级、地下室防水等级为一级。同步实施道路铺装工程、围墙工程、室外机电工程等，及实验室设备购置。

6.工程承包范围：工程施工总承包（含BIM技术应用）（具体范围详见施工图纸及工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2023年6月5日。（以监理工程师开工令为准）

计划竣工日期：2024年10月30日。

工期总日历天数：514天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

质量要求：工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等现行国家标准验收规范的规定，达到合格标准；并获得海南省建筑行业协会颁发的“绿岛杯”奖（省优质工程）；动物实验室达到获得国家药品监督管理局GLP审批通过硬件条件，且协助发包人完成审批并通过。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为中标人的中标价：

人民币（大写）壹亿伍仟肆佰陆拾陆万贰仟叁佰伍拾捌元肆角玖分(¥154662358.49元)(其中不含税金额¥141892072.00元，税额¥12770286.49元，税率9%，国家对税收政策调整的，按调整后的执行)（最终金额以实际结算为准），中标下浮率：1.08%；

十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权委托人签字并加盖公章之日生效。

十四、合同份数

本合同一式 11 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人各执 3 份。

发包人：海南省建筑项目规划设计研究院有限公司	承包人牵头方：中电建三局（广东）工程建设有限公司	承包人成员方：上海开纯洁净技术工程有限公司
（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）	（签字）
社会信用统一代码：914600002937050978	社会信用统一代码：91440101MA9Y29FW73	社会信用统一代码：91310118607867604P
地　址：海口市海府一横路 7 号美舍大厦	地　址：广州市花都区新雅街凤凰南路 56 号 A7 栋	地　址：上海市徐汇区钦州北路 1188 号 1603 室
邮政编码：570203	邮政编码：510000	邮政编码：200233
电话：0898-65364516	电话：020-86831662	电话：021-64850051
传　真：	传　真：	传　真：
电子信箱：	电子信箱：	电子信箱：
开户银行：中国工商银行股份有限公司海口新华支行	开户银行：交通银行股份有限公司广州绿色金融改革创新试验区花都分行	开户银行：上海农商银行赵巷支行
账号：2201020209024901926	账号 441169561013001289877	账号：50131000812294711

附件 7:　　联合体协议书

四 、联合体协议书

牵头人名称：中电建三局（广东）工程建设有限公司

法定代表人：　　屠新松

法定住所：广州市花都区新雅街凤凰南路56号之七301室

成员二名称：上海开纯洁净室技术工程有限公司

法定代表人：　　汪亚兵

法定住所：上海市奉贤区金碧路1990号1层

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成 中电建三局（广东）工程建设有限公司、上海开纯洁净室技术工程有限公司 (联合体名称) 联合体 ，共同参加海南省建设项目规划设计研究院有限公司（代管单位）（招标人名称） (以下简称招标人) 海南大学新药筛选及评价平台项目 (项目名称) 标段 (以下简称本工程) 的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同 (以下简称合同) 。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1．中电建三局（广东）工程建设有限公司 (某成员单位名称) 为中电建三局（广东）工程建设有限公司、上海开纯洁净室技术工程有限公司 (联合体名称) 牵头人。

2．在本工程投标阶段 ，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动 ，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示 ，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后 ，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3．联合体将严格按照招标文件的各项要求 ，递交投标文件 ，履行投标义务和中标后的合同 ，共同承担合同规定的一切义务和责任 ，联合体各成员单位按照内部职责的部分 ，承担各自所负的责任和风险 ，并向招标人承担连带责任。

4．联合体各成员单位内部的职责分工如下：中电建三局（广东）工程建设有限公司负责项目主体建设(除动物房专项工程及实验室专项工程)，上海开纯洁净室技术工程有限公司负责动物房专项工程及实验室专项工程的内容。按照本条上述分工 ，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：中电建三局（广东）工程建设有限公司负责项目占比64%；上海开纯洁净室技术工程有限公司负责项目占比36%。

5．投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6．联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7．本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8．本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中电建三局（广东）工程建设有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员二名称：上海开能洁净室技术工程有限公司(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2023年05月03日

备注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书

196


海南省建筑施工二〇二四年度
安全文明“标准化”工地
工程名称：海南大学新药筛选及评价平台项目
施工单位：上海开纯洁净室技术工程有限公司
项目经理：王玉龙
海南省建设工程质量安全检测协会
二〇二四年十二月


荣誉证书
上海开纯洁净室技术工程有限公司
你单位施工的 海南大学新药筛选及评价平台项目 工程，荣获二〇二四年度海南省建筑施工安全文明“标准化”工地。
特发此证，以资鼓励。
海南省建设工程质量安全检测协会
二〇二四年十二月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

中电建三局（广东）工程建设有限公司、
上海开纯洁净室技术工程有限公司：

你单位施工的 海南大学新药筛选及评价平台项目 工程，荣获 2026 年度海口市建设工程椰城杯。

特发此证

海口市建筑业协会

二〇二六年四月

4. 中山大学. 深圳建设工程项目实验室工艺项目



正 本

合同编号：ZDSY-013-2022

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称：中山大学·深圳建设工程-实验室工艺项目

合同名称：中山大学·深圳建设工程-实验室工艺项目实验室专用设备系统采购及安装（4标）合同

承 包 方：上海开纯洁净室技术工程有限公司

日　　期：二〇二二年二月

合同协议书

发包人（全称）：**深圳市建筑工务署教育工程管理中心**

承包人（全称）：**上海开纯洁净室技术工程有限公司**

项目经理姓名：王成强 资格等级：一级建造师 证书号码：沪 1312008200900743

本工程于 2021 年 11 月 18 日公开招标，确定由承包人上海开纯洁净室技术工程有限公司承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中山大学·深圳建设工程-实验室工艺项目实验室专用设备系统采购及安装（4标）

工程地点：深圳市光明区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域。

工程概况：本次招标工程位于中山大学·深圳建设工程项目 21#医科组团（二），建筑分为地下一层、半地下一层，地上十八层。

本次招标范围内实验室建筑面积约 44756 平方米。地下一层主要功能为生物样本库、昆虫饲养室、集中供气设备机房；半地下一层至七层为加工类和力学机械表征设备实验室、细胞培养间、生物医学图像信号处理实验室、生物医疗电子仪器实验室、生物传感检测实验室、生物材料基础实验室、PI 综合实验室等生物医学工程学院实验室；八至十一层为本科教学实验室、PI 综合实验室、仪器室等农学院实验室；十二至十五层为演化生物学实验室、仪器共享平台、动植物学实验室、应用生态学实验室、古生态平台、动物生态平台、植物生态平台、演化生物学与基因组平台、生态多样性与全球变化生态学平台、生态系统修复与功能提升平台等生态学院实验室；十六、十七层为二级生物安全实验室，十八层为预留转化医学实验室。

结构形式：见施工图纸

层 / 幢：见施工图纸

建筑面积：见施工图纸

工程立项批准文号：深发改【2021】505号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于：

电气工程（动力工程、照明工程）、通风与空调工程（冷热源及其控制系统、净化空调及其控制系统、废气排放系统）、给排水工程、实验室环境工程、净化装饰工程、抗震支吊架等材料设备的采购及安装和专项检测及验收。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2021年12月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022年2月28日

合同工期总日历天数：90天

四、工程质量标准

（一）质量标准：

质量标准：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

（二）质量目标：配合施工总承包单位获得“国家AAA级安全文明标准化诚信工地”，配合施工总承包单位获得“深圳市优质工程奖”。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）**捌仟壹佰捌拾壹万捌仟壹佰捌拾壹元整**（¥81,818,181.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）**壹佰叁拾柒万伍仟柒佰捌拾叁元玖角伍分**（¥1,375,783.95元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）**肆佰陆拾陆万元整**（¥4,660,000.00元）；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式**壹拾肆**份，正本**贰**份，发包人**壹**份，承包人**壹**份，副本**壹拾贰**份，发包人**壹拾**份，承包人**贰**份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 2 月 20 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（本页无正文，为签字盖章页）

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署教育工程管理中心

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）上海开纯洁净室技术工程有限公司

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　月　日

5. 复旦大学新建江湾校区发育生物学研究所实验动物房



证　书

上海开纯洁净室技术工程有限公司：

你单位　参建的复旦大学新建江湾校区发育生物学研究所实验动物房

荣获 2019 年度上海市建设工程

“白玉兰”奖（市优质工程）　特发此证

上海市建筑施工行业协会

二〇二〇 年 八 月



荣誉证书

申报项目：复旦大学新建江湾校区发育生物学研究所实验动物房项目

参建单位：上海开纯洁净室技术工程有限公司

荣获2019年度上海市优质安装工程

申安杯奖

上海市安装行业协会

二〇一九年十二月

复旦大学新建江湾校区发育生物学研究所实验动物房项目洁净工程

合　同　书

甲方：上海南汇建工建设（集团）有限公司

乙方：上海开纯洁净室技术工程有限公司

签订时间：二〇一八年 5 月 25 日

第一部分 协 议 书

发 包 人（全称）：上海南汇建工建设（集团）有限公司

承 包 人（全称）：上海开纯洁净室技术工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：复旦大学新建江湾校区发育生物学研究所实验动物房项目洁净工程

工程地点：复旦大学新建江湾校区

资金来源：国有资金投资

二、工程承包范围

复旦大学新建江湾校区发育生物学研究所实验动物房项目洁净区二次装修及机电安装工程，具体范围如下：一层区域范围为动物检疫区域，位于轴 E~F，轴 9~14 之间；二层区域范围内除楼梯、电梯、过厅及前室、卫生间部分；四层区域范围内的除楼梯、电梯、过厅及前室、卫生间部分。上述区域内的装饰工程、通风工程、空调水及蒸汽管道工程、强电工程、弱电工程（包含监控，门禁，网络电话）、自控工程、给排水（冷热水）及纯水工程、压缩空气系统工程在投标范围内工程施工。

三、合同总价包含的一切内容

所报总价为固定总价，该总价应包括但不限于人工费、材料设备费（含损耗）、机械使用费、水电费、企业管理费、规费、利润、税金、必须的加班费、费率的变动、审图、专利费、包装空运、国外及本地存仓、运输、因材料或设备迟到工地的窝工费、办理验收直至取得验收合格证明文件和保修费用、图签费、竣工编制费用、优化设计费、系统调试费（含第三方检测费用）以及政策性文件规定的各项应有费用及招标文件明示或暗示的所有一切风险、责任和义务的费用。

四、施工工期及施工违约赔偿

施工工期：140 日历天

因本分包工程中标单位原因，使本工程不能按合同工期竣工影响总承包单位项目总进度的，每迟延一日，本分包工程中标单位应按本分包工程合同总造价的万分之二向总承包单位

支付违约金。由此给建设单位和总承包单位造成的损失均由本分包工程中标单位承担。

五、**免费保修期**：整个项目全部竣工验收合格完成之日起二年。

六、**履约保证金**：中标金额总价的 10%

七、**付款方式**：

1、工程预付款

1.1 发包人向承包人预付工程款的时间、金额或占合同价款总额的比例：经双方协商确定，在本合同签订生效后，并收到经发包人确认格式的履约保函后，承包人提出付款申请，经发包人，总监工程师确认后业主将预付款拨付给发包人， 5 日内发包人再向承包人支付总额为合同金额 30%的预付款；

金额（大写）：柒佰叁拾叁万陆仟捌佰玖拾元整（人民币）；

￥：7336890（人民币）。

预付款中包含：安全防护，文明施工，环境保护，临时设施，并在预付款中一次性付清。

1.2 承包人须向发包人提供中标价的 10%的履约保函（或支票）。

2、 工程量确认

2.1 承包人向工程师提交已完成工程量报告的时间：各施工节点完成后 7 天内，承包人向发包人提交“已完工程量报表（含形象进度描述和节点结算书）”、“工程付款申请书”及“节点进度款计算书（含书面资料及电子文件）”。

3、 工程款（进度款）支付

3.1 双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：

（1）工程进度款：按当月应付工程进度款的百分之八十支付。以上需经发包人、建设单位、监理确认后支付。预付款扣回方式：按每月完成工作量的 50%抵扣预付款，直至扣完为止。

（2）工程款累计付至本协议书约定的承包人自行完成部分的合同价的百分之七十五时，发包人暂停付款；

（3）待工程竣工验收合格并达到承包人投标承诺的工程质量标准，承包人提交工程竣工全套资料和结算书，并通过投资控制单位审核后支付至初步核定价的 85%，发包人审计后支付至审定价的 95%；

（4）留取审定价的 5%作为工程保修金，在缺陷保修期满二年后 14 天内结清。

（5）如非发包人原因造成发包人无法及时向承包人支付工程款时，承包人承诺放弃向

发包人索赔的权利，但承包人有权与发包人共同向建设方追索。

（6）承包人在收到发包人支付的各期进度款和其他费用（如有）后应优先安排支付工人工资，若发生承包人（包括经过发包人和建设方认可的与承包人签订分包合同的所有企业）拖欠工人工资导致发包人或者建设方被追索时，发包人或者建设方在根据行政、司法及仲裁裁决先行支付工人工资及有关费用后，除有权向承包人追偿上述代付款项外，还有权按代付款项的百分之二十（20%）向承包人收取违约金，发包人有权从应付承包人的任何款项中扣回前述代付款项和违约金（如建设方代为支付的，前述代付款项和违约金应由承包人支付给建设方）

（7）发包人协助承包人办理承包人施工人员综合保险事宜，费用由承包人承担。

八、合同工期

计划开工日期：2018 年 6 月 10 日（以监理开工令为准）

计划竣工日期：2018 年 10 月 27 日

合同工期：140 日历天

九、质量标准

工程质量标准：达到建筑工程质量验收统一标准，一次性验收合格率 100%，配合总承包单位确保达到“上海市优质结构”奖和“申安杯”奖。

十、合同价款

合同金额含税价（大写）：贰仟肆佰肆拾伍万陆仟叁佰元整 （人民币）

￥：24456300 （人民币）

合同总价已包含安全防护、文明施工、环境保护、临时设施等措施费

十一、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书

2. 本合同专用条款

3. 本合同通用条款

4.中标通知书

5.招标文件

6.投标书及其附件

7. 本合同附件

8. 标准、规范及有关技术文件

9. 图纸

10. 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

如本合同文件中条款和/或条件发生不一致，应按照合同文件组成的顺序作优先解释。

十二、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十三、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，在设计寿命周期内保证零配件的供应。

十四、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十五、合同生效

合同订立时间：　　年　月　日

合同订立地点：上海

本合同双方约定经双方代表签字盖章后生效。

发 包 人：上海南汇建工建设（集团）有限公司	承 包 人：上海开纯洁净室技术工程有限公司
（盖章）	（盖章）
住　　所：	住　　所：钦州北路 1198 号 83 号楼 2 楼
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
经 办 人：	经 办 人：
电　　话：	电　　话：021-64855772
传　　真：	传　　真：021-64855826
开户银行：	开户银行：交行宜山路支行
账　　号：	账　　号：310066218018003231219
邮政编码：	邮政编码：200233

(六）其他

第一章　项目管理机构人员配备及业绩

提出施工组织架构设想与施工管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要施工管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理（建造师）、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员等，尚需提供相应资格证书（或上岗证书）、个人类似工程业绩证明文件和社保证明。提供同类工程业绩。（请将此部分证明资料在资信标中提交）

1.项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	梁占成	高级工程师	注册建造师	一级	沪1212017201815808	机电工程	上海开纯洁净室技术工程有限公司	0	/
项目副经理	唐雁远	工程师	注册建造师	一级	沪1312024202502515	机电工程	上海开纯洁净室技术工程有限公司	0	/
技术负责人	朱健	高级工程师	职称证书	高级	2023B06183	建筑工程	上海开纯洁净室技术工程有限公司	0	/
施工经理	李朋	/	岗位证书	不分等级	2024NJ062776	暖通	上海开纯洁净室技术工程有限公司	0	/
施工员	吴英定	/	岗位证书	不分等级	2023NJ1102819	/	上海开纯洁净室技术工程有限公司	0	/
质量负责人	赵建华	/	岗位证书	不分等级	0312310800019000046	设备安装	上海开纯洁净室技术工程有限公司	0	/
质量员	华松	/	岗位证书	不分等级	0312310800019000045	设备安装	上海开纯洁净室技术工程有限公司	0	/
安全负责人	孙斌	工程师	安全考核合格证书	B类	沪建安B（2018）1166042	/	上海开纯洁净室技术工程有限公司	0	/
安全员	罗臣	/	安全考核合格	C类	沪建安C3（2022）	/	上海开纯洁净室技术工程有限公司	0	/

			证书		0059210				
材料员	刘悦明	/	岗位证书	不分等级	0312311100019000056	/	上海开纯洁净室技术工程有限公司	0	/
资料员	张武肖	/	岗位证书	不分等级	0312311400019000076	/	上海开纯洁净室技术工程有限公司	0	/
劳资专管员	王玉龙	工程师	岗位证书	不分等级	2023NJ1102818	/	上海开纯洁净室技术工程有限公司	0	/
标准员	周建平	/	岗位证书	不分等级	2024NJ062787	/	上海开纯洁净室技术工程有限公司	0	/
机械员	覃锋育	/	岗位证书	不分等级	0312311200019000027	/	上海开纯洁净室技术工程有限公司	0	/
取样员	邵玉印	/	岗位证书	不分等级	2024NJ062781	/	上海开纯洁净室技术工程有限公司	0	/
造价负责人	王成强	高级工程师	造价工程师注册证书	一级	建[造]14153100014410	安装	上海开纯洁净室技术工程有限公司	0	/
造价工程师	沈丽芳	工程师	造价工程师注册证书	一级	建[造]11193100012356	土建	上海开纯洁净室技术工程有限公司	0	/
BIM工程师	吴超越	工程师	BIM证书	二级	2301001023016834	/	上海开纯洁净室技术工程有限公司	0	/
土建工程师	陈春梅	工程师	职称证书	中级	18C0Z11815	建筑装饰	上海开纯洁净室技术工程有限公司	0	/
暖通工程师	柴保勇	工程师	职称证书	中级	23ZEZABA0032	暖通	上海开纯洁净室技术工程有限公司	0	/
给排水工程师	李建	工程师	注册公用设备工程师	一级	CS20233101697	给水排水	上海开纯洁净室技术工程有限公司	0	/
强电工程师	张捷	高级工程师	注册公用设备工程师	一级	DG20103100067	供配电	上海开纯洁净室技术工程有限公司	0	/
弱电工程师	张启进	工程师	职称证书	中级	17A5Z00973	电气自动化	上海开纯洁净室技术工程有限公司	0	/
结构工	张晓	工程	职称证	中级	23ZEZABA00	结构	上海开纯洁净室技术工	0	/

程师	嘉	师	书		70		程有限公司		

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

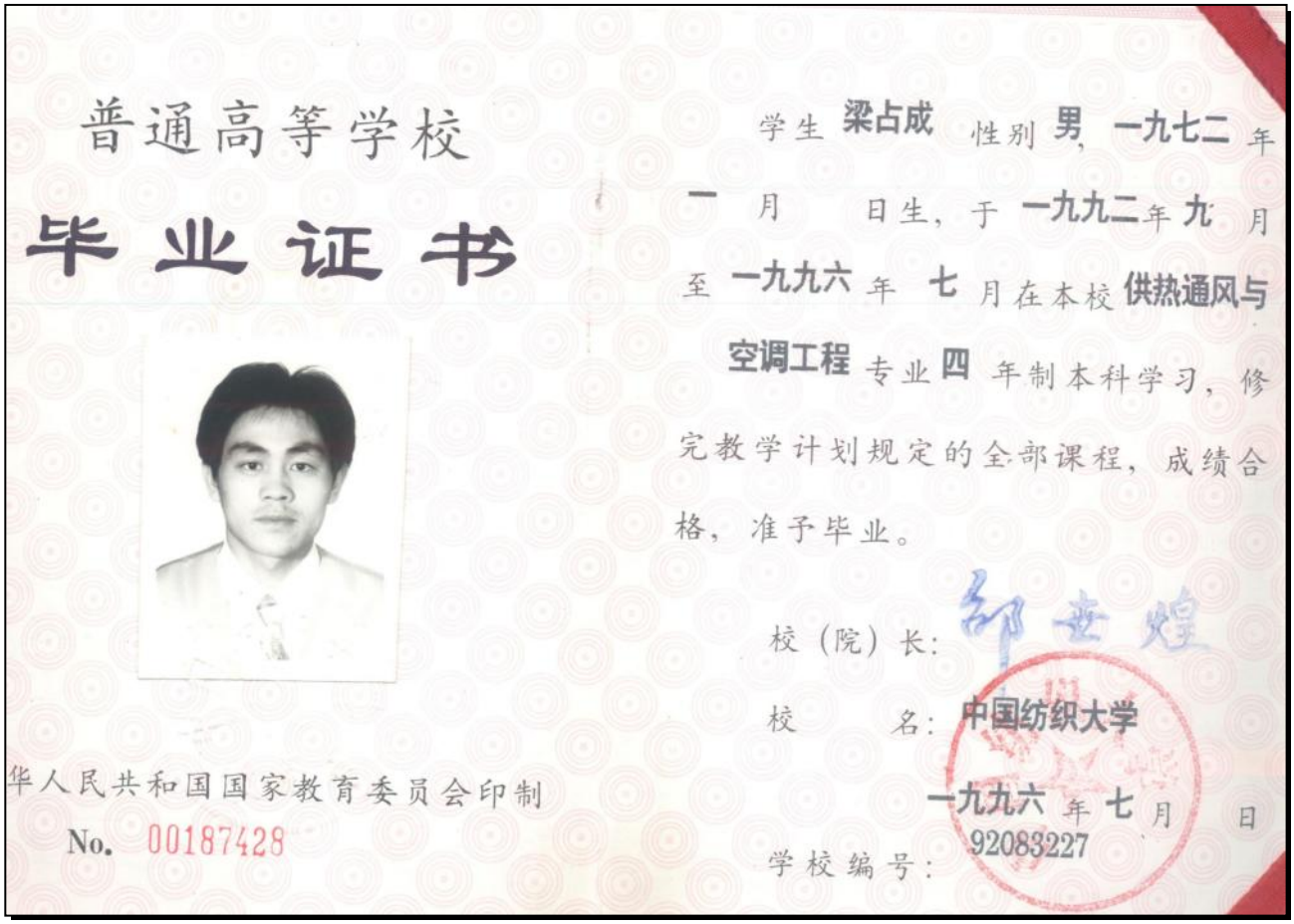
2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2.项目经理（建造师）简历表

姓名	梁占成	性　别	男	年　龄	54
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	220223197201186816	手机号码	13130005560
参加工作时间	1996 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		20 年
项目经理（建造师）资格证书编号	沪 1212017201815808				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
香港科技大学（广州）	实验动物中央实验室装修服务采购项目	5598.988888 万元	开工日期：2023 年 11 月 15 日 竣工日期：2024 年 10 月 15 日	已完	合格
成都海枫生物科技有限公司	5 号建筑-分析检测楼净化工程及 13#建筑-地下室配套设施装修工程	3710.894298 万元	开工日期：2020 年 12 月 14 日 竣工日期：2023 年 1 月 7 日	已完	合格

（1）项目经理（梁占成）执业资格证书和社保证明




普通高等学校

毕业证书

学生 梁占成 性别 男，一九七二 年 一 月 日生，于 一九九二 年 九 月至 一九九六 年 七 月在本校 供热通风与空调工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：中国纺织大学

一九九六 年 七 月 日

学校编号：92083227

华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00187428

使用有效期：2026年08月14日
-2027年02月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：梁占成

性　　别：男

出生日期：1972年01月18日

注册编号：沪1212017201815808

聘用企业：上海开纯洁净室技术工程有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2025-03-03至2028-03-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.8.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2022年03月01日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:沪建安B（2022）0070647



姓　　名：梁占成

性　　别：男

出 生 年 月：1972年01月18日

企 业 名 称：上海开纯洁净室技术工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

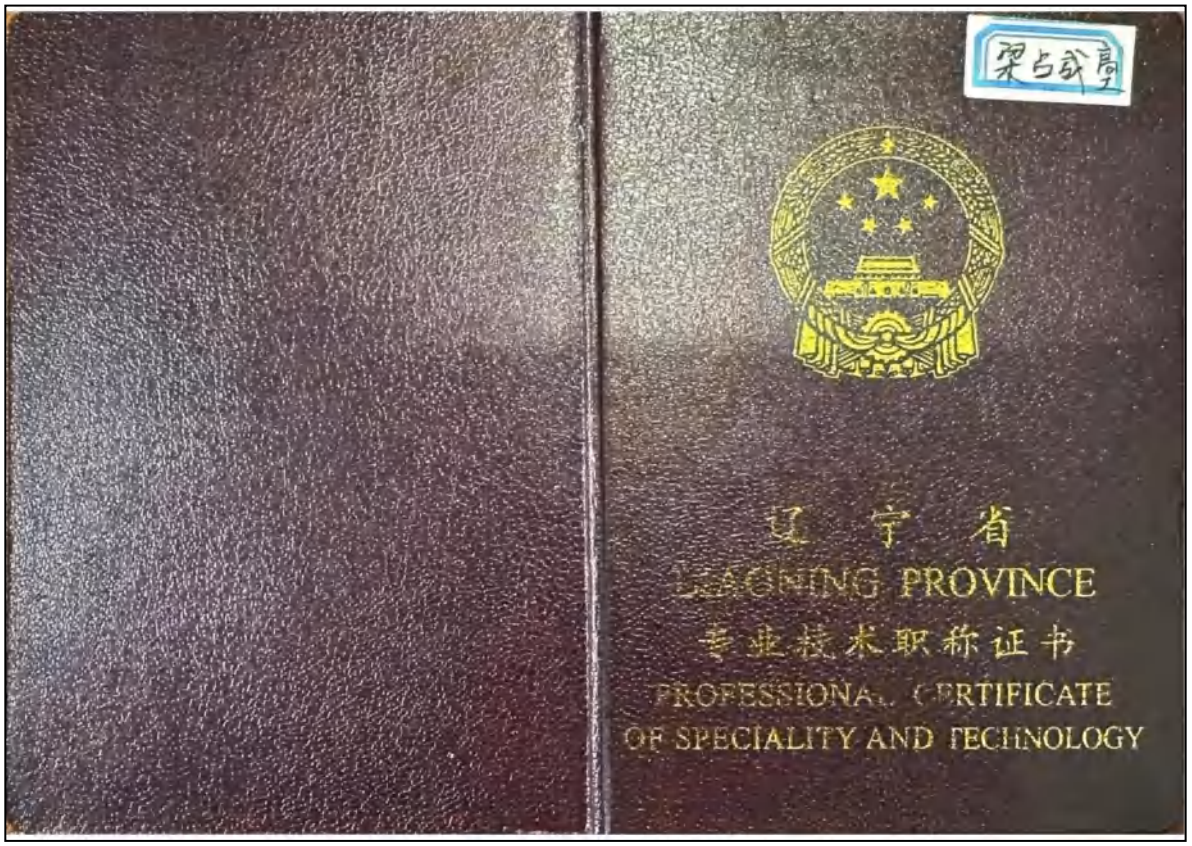
初次领证日期：2022年07月25日

有 效 期：2025年07月01日　　至　2028年07月23日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2025 年 07月 01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


辽 宁 省
LIAONING PROVINCE
专业技术职称证书
PROFESSIONAL CERTIFICATE
OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY


辽 宁 省
LIAONING PROVINCE
高 级
SENIOR
专业技术职称证书
PROFESSIONAL CERTIFICATE
OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY

编号：00137212

NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅制发

Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate,formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 Name：梁占成

性　别 Sex：男

出生年月 Date of Birth：1972-01-18

工作单位 Establishment：大连港口设计研究院有限公司

专业名称 Profession Series：采暖通风

资格名称 Post Qualification：高级工程师

授予时间 Conferment Date：2013-10-23

发证机关 Issued by

证书编号：1328200130

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	梁占成		社会保障号码		220223197201186816			证件号码		220223197201186816	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	未缴费		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	未缴费		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	未缴费		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	未缴费		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已记账	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海开纯洁净室技术工程有限公司	2022年01月-2026年08月		
截至2026年08月，累计缴费月数		56	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-9-29

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEUCIQDZMhOLZz3tfX4NcQhhUbyrK3t2Ct1+Kv4CdvYQTi6hfAIgEZCdc/zIVikde4dvgCkynnZjosZKmbkZgEeQc6xdrE8=

仅供用人单位调取2026年09月20日

（2）项目经理无在建承诺书

承诺书

致：深圳生物制造产业创新中心有限公司

我司在参与智能化生物发酵及转化技术平台 投标时，做出如下承诺：

拟派的项目负责人梁占成在投标截止日不存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的情况。

投标人：上海开纯洁净室技术工程有限公司

2026 年 10 月 08 日

（3）项目经理类似业绩情况

香港科技大学（广州）
THE HONG KONG UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY (GUANGZHOU)

合同编号：2023-S00081

采购项目编号：【HKUSTGZ-23-S00017】

香港科技大学（广州）

装修工程服务合同

发包人（甲方）：香港科技大学（广州）

承包人（乙方）：上海开纯洁净室技术工程有限公司（联合体牵头方）

承包人（丙方）：上海申联建筑设计有限公司（联合体成员方）

日　　期：　2023 年 8 月

第一部分 总承包合同条款

发包人（甲方）：香港科技大学（广州）

承包人（乙方）：上海开纯洁净室技术工程有限公司（联合体牵头方）

承包人（丙方）：上海申联建筑设计有限公司（联合体成员方）

依照中华人民共和国《民法典》、《建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》等相关法律、法规和规章、甲方《采购管理制度》要求及 2023 年 5 月 9 日关于《实验动物中央实验室装修服务采购项目》的成交结果和其采购文件（采购项目编号: HKUSTGZ-23-S00017）的要求，三方本着平等互利、友好合作和诚实信用的原则，经充分协商，签订本合同。

一、项目概况

项目名称：实验动物中央实验室装修服务采购项目

项目地点：广州市南沙区笃学路 1 号香港科技大学（广州）校园核心区域 E4 翼（含 E3~E4 连接区域）1、4、5、6 层。

项目内容：包括但不限于该项目室内装饰装修设计（含室内功能布局规划、装修工程施工图设计等）、机电专业施工图设计（含给排水、暖通（含通风系统）、电气（含消防改造）及智能化弱电设计等），其他专项施工图设计以及本项目所有的施工建设服务（如必要的墙体拆除、结构加固，区域改造等），使建设后的实验室能够在使用面积、功能布局和环境条件等方面达到所需的实验室功能及质量要求。

二、承包方式及范围

承包方式：项目总承包。

承包范围：本项目的设计、施工以及采购和试运行等工作，从本项目的设计至施工准备、采购（包括工程材料设备、各室内系统材料及相关设备、实验家具等）、工程施工、竣工验收（包含所有验收过程需要的第三方权威机构检测）、调试试运行服务、空气质量检测、缺陷责任期全过程。①**设计服务：**包括不限于本项目的室内装饰装修（含功能布局规划、方案设计及其优化和深化设计）、其他各专业的施工图设计（含给排水、排污系统、废水处理系统、消防（含二次消防改造）、暖通（含常规空调、洁净空调、冷库空调、溶液空调、屋面排风系统及除臭设备、紧急排风系统、通风空调系统等）、电气系统（含智能照明、电源、应急电源、配电、接地、紫外

系统、自控系统等）、弱电智能化系统（火灾报警、TVOC(挥发性有机物，含 CO2)智控系统、消防控制、IT 网络、门禁及监控、综合布线、智能化等专业）、供气管道安装、房压及温湿度自控系统、去离子水/压缩空气/其他相关气体中央系统管道末端敷装等）、人员/物品/动物的流线设计、全专业 BIM 设计、气流组织模型（CFD）、效果图展示、第三方施工图审查、预算及结算编制、竣工图绘制、建筑结构复核、结构加固设计、协助发包人完成相应政府备案及认证工作以及上述未涉及的但包含在合同约定的全部内容。②**施工服务：**根据第三方审核的施工图进行安全文明施工，包括但不限于工程施工服务（如室内装饰装修（含天花、吊顶、墙身及地面、隔墙门窗安装等，根据工程进度情况作相应增减）、消防（含二次消防改造及验收）、给排水、排污系统、废水处理系统、暖通（含常规空调、洁净空调、冷库空调、溶液空调、屋面排风系统及除臭设备、EV 紧急排风系统、通风空调系统等）、电气系统（含智能照明、电源、应急电源、配电、接地、紫外系统、自控系统等）、弱智能化电系统（火灾报警、TVOC(挥发性有机物，含 CO2)智控系统、消防控制、IT 网络、门禁及监控、综合布线、智能化等）、供气管道安装、工艺气体、管道、实验室工艺设施、房压及温湿度自控系统、去离子水/压缩空气/其他相关气体中央系统管道末端敷装等）、专业系统及配套设备（包括但不限于安全工艺系统、蒸汽动力系统、空调系统、气体管道系统、纯水系统、智能管理系统、动物饲养及洗消等专业系统及配套设备）、材料、其他相关设备及实验用家具的采购及安装调试（含调试培训、含特种设备含特种设备使用登记证申请）、系统设备调试及智能化、二次管线接驳、结构加固施工服务、屋顶设备基础、屋顶二次施工补做防水施工服务、成品保护、场地保洁、相关措施工程、第三方各项检测等、负责办理工程施工服务所需的全部证件以及办理有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续，负责工程服务报建流程、办理施工许可等承包人所需的各项申请审批手续，以及工程缺陷责任期内的维修和保修责任。③**项目管理：**负责项目全过程管理，详细的施工组织计划方案及措施、项目进度计划、项目管理方案、安全文明管理方案及制度等，并按发包人要求时间点提报发包人进行审批。④**验收及报验：**供应商须负责本项目范围内各项报验、验收、检测及审查工作，包括但不限于二次消防报验及验收、 第三方检测报告、竣工验收及交付、空气质量检测、复核所选的设备及系统与发包人已有的设备及系统的兼容性一致，提交竣工资料（包括但不限于竣工图，设备维修手册，设备供应商联系信息等）、协助发包人完成相应政府备案及认证工作，以及上述未涉及的包含在合同约定的全部内容，满足发包人统一管理要求，使本项目的所有工程服务满足有关部门的审查、审批要求，并按要求通过相关部门审查等后续服务（包含设计及施工过程中所有工作）。

三、本项目平面功能设计分区情况及相应参数要求，包括但不限于如下内容：

序号	房间类型	房间数	基本要求
1	动物实验室（L1/L4 动物屏障设施及爪蛙实验室、湿实验室、生物净化实验室、	95	1、全专业 BIM 图（深度为 LOD500，revit 平台 rvt 格式、或经过 3dsmax 平台处理的 max 格式、且经过 Unreal Engine 渲染）； 2、动物实验室的设计、施工应符合 GB 14925-2010、GB50447-2008 的要求，满足 AAALAC 认可要求，并优于其他相关标准。

	液氮间、解剖室、暂存室)		3、装饰工程：吊顶的最低荷载值为 200kg/m²；振动标准为 VC-A 50.8mm/s 和 ISO 25.4mm/s 之间；隔墙的声音传输系数应为 STC30，动物行为学实验室的传声系数应为 STC40；走廊应在墙面设置 SUS 316 不锈钢保护导轨（设施内、笼洗区），高度分别为 150mm 和 800mm； 4、门窗：门的最小宽度为 1200mm，净空高度为 2200mm；如需设置滑动门，应采用无菌规格并密封。门应设置观察窗，大小为 305mm×610mm，采用洁净室双层中空玻璃，附着红色玻璃膜，最低透射波长为 580nm；门采用 700mm 高度的 316 不锈钢防护板。 5、照明：需包括动物照明和工作照明，动物照明需满足不同种类动物的使用与自控要求。 6、暖通工程：房间设置动物笼架、换笼工作台或生物安全柜或通风柜，SUS 316 不锈钢桌柜，需综合考虑房间气流组织布局并提供各个房间的气流组织模型（CFD Model），合理规划进、排（回）风口布局。动物饲养间温度应控制为 22℃±1，最小换气次数≥15 次/小时，房间湿度应控制为 55%±10%； 7、给排水工程：屏障设施及实验室内每个固定洗手池应提供纯水，池体材料为 316 不锈钢； 8、电气工程：需综合考虑设施内各种电气的布置，及紧急供电保障。 9、特殊气体：设施内按位点布置二氧化碳管道系统、负压吸附管道系统、压缩气体管道系统； 10、消防工程：按相关规定进行； 11、以上具体内容实施标准请参见各项工程技术要求； 12、区域内有行为学实验室的使用功能需求，承包人需配合发包人在深化设计阶段完成相应的设计和施工；
2	笼洗区（L4 清洗洁区、清洗污区、洗衣房）	5	1、全专业 BIM 图（深度为 LOD500），revit 平台 rvt 格式、或经过 3dsmax 平台处理的 max 格式、且经过 Unreal Engine 渲染； 2、对于区域内的电源、水、气、蒸汽管路点位的预留位置及容量，应满足发包人要求，并提前提供相关的图纸进行确认，按后期活动家具安装的预留需求，做好电位预留。如因承包人预留不当的问题导致电位偏位等问题，承包人应无条件配合进行整改。 3、该区域集中放置大型洗消设备，需供应商进行结构承重核算； 4、墙面材质需满足传声系数为 STC40 的隔断； 5、地面材质需防水、耐腐蚀、耐磨损； 6、需考虑洗消设备的排气和除臭控制，禁止气味溢散至其他区域； 7、应在物料运输路线上的墙面 150 mm 及 800 mm 高度安装不锈钢（SUS 304,1.2 mm）导轨进行墙面保护，根据需要在合适位置安装铝制护角板（SUS 316L,1.2 mm）；

			8、应在物料运输路线上的墙面 150 mm 及 800 mm 高度安装不锈钢（SUS 304L,1.2 mm）导轨进行墙面保护，根据需要在合适位置安装铝制护角板（SUS 316L,1.2 mm）。
.3	垫料暂存间、笼具暂存间及气瓶间 (L1)	3	1、全专业 BIM 图（深度为 LOD400，revit 平台 rvt 格式、或经过 3dsmax 平台处理的 max 格式、且经过 Unreal Engine 渲染）； 2、对于区域内的电源及水气管线点位的预留位置及容量，应满足发包人要求，并提前提供相关的图纸进行确认，按后期活动家具安装的预留需求，做好电位预留。如因承包方预留不当的问题导致电位偏位等问题，供应商应无条件配合进行整改。 3、对于该区域实验室家具及设备要求如下（详以图纸为准）： 包括该区域内的控制柜、工业货架储存单元、运输系统等，具体设计及实施应符合发包人的实际需求。 4、该区域需要进行温湿度控制，温度≤21℃、湿度＜50%，需满足 AAALAC 认可要求。 5. 应在物料运输路线上的墙面设置 SUS 304 不锈钢保护导轨，高度分别为 150mm 和 800mm；根据需要在合适位置安装铝制护角板（SUS 316L,1.2 mm）； 6. 隔墙的声音传输系数应为 STC40; 7. 地面材质需耐磨损。
4	饲料暂存间、设备间 (L1)	2	1、全专业 BIM 图（深度为 LOD400，revit 平台 rvt 格式、或经过 3dsmax 平台处理的 max 格式、且经过 Unreal Engine 渲染）； 2、对于区域内的电源及水气管线点位的预留位置及容量，应满足发包人要求，并提前提供相关的图纸进行确认，按后期活动家具安装的预留需求，做好电位预留。如因承包方预留不当的问题导致电位偏位等问题，供应商应无条件配合进行整改。 3、对于该区域实验室家具及设备要求如下（详以图纸为准）： 包括该区域内的控制柜、工业货架储存单元、风幕、制冷单元，具体设计及实施应符合发包人的实际需求。 4、该区域需要进行温湿度控制，温度＜16℃、湿度＜50%，需满足 AAALAC 认可要求。 5、应在物料运输路线上的墙面设置 SUS 304 不锈钢保护导轨，高度分别为 150mm 和 800mm；根据需要在合适位置安装铝制护角板（SUS 316L,1.2 mm）。
5	脏垫料储存间 (L1)	1	1、全专业 BIM 图（深度为 LOD400，revit 平台 rvt 格式、或经过 3dsmax 平台处理的 max 格式、且经过 Unreal Engine 渲染）； 2、对于区域内的电源及水气管线点位的预留位置及容量，应满足校方要求，并提前提供相关的图纸进行确认，按后期活动家具安装的预留需求，做好电位预留。如因承包方预留不当的问题导致电位偏位等问题，供应商应无条件配合进行整改。 3、对于该区域实验室家具及设备要求如下（详以图纸为准）： 包括该区域内的控制柜、送排风控制系统及空气除臭、风幕等，具体设计及实施应符合发包人的实际需求。

			4、需严格控制该区域的排气除臭，严禁气味溢散至其他区域； 5、应在物料运输路线上的墙面设置 SUS 304 不锈钢保护导轨、，高度分别为 150mm 和 800mm；根据需要在合适位置安装铝制护角板（SUS 316L,1.2 mm）； 6、隔墙的声音传输系数应为 STC40； 7、地面材质需防水、耐腐蚀、耐磨损。
6	锅炉机房 (L1)	3	1、全专业 BIM 图（深度为 LOD400，revit 平台 rvt 格式、或经过 3dsmax 平台处理的 max 格式、且经过 Unreal Engine 渲染）； 2、对于区域内的电源及水气管线、蒸汽管路点位的预留位置及容量，应满足校方要求，并提前提供相关的图纸进行确认，按后期活动家具安装的预留需求，做好电位预留。如因承包方预留不当的问题导致电位偏位等问题，供应商应无条件配合进行整改。 3、对于该区域实验室家具及设备要求如下（详以图纸为准）： 包括该区域内的控制柜、送排风控制系统、锅炉、蒸汽管路、燃气管路等，具体设计及实施应符合发包人的实际需求。 4、房间建设及装修需符合相关法律法规要求，控制房间排气排烟； 5、隔墙的声音传输系数应为 STC40。 6、锅炉选型应为燃气蒸汽发生器，品牌应为三浦工业。
7	制水间 (L1)	1	1、全专业 BIM 图（深度为 LOD400），revit 平台 rvt 格式、或经过 3dsmax 平台处理的 max 格式、且经过 Unreal Engine 渲染； 2、对于区域内的电源及水气管线点位的预留位置及容量，应满足校方要求，并提前提供相关的图纸进行确认，按后期活动家具安装的预留需求，做好电位预留。如因承包方预留不当的问题导致电位偏位等问题，供应商应无条件配合进行整改。 3、对于该区域实验室家具及设备要求如下（详以图纸为准）： 包括该区域内的控制柜、送排风控制系统、软化水制水设备、纯化水制水设备等，具体设计及实施应符合发包人的实际需求； 4、隔墙的声音传输系数应为 STC40； 5、地面材质需防水、耐腐蚀、耐磨损。
8	办公室/会议室 (L4/L5)	14	1、全专业 BIM 图（深度为 LOD400），revit 平台 rvt 格式、或经过 3dsmax 平台处理的 max 格式、且经过 Unreal Engine 渲染； 2、对于区域内的电源、N2、CA、DATA 数据、BBQ、CW、DI 等电源及管道点位的预留位置及容量方式，应满足校方要求，并提前提供相关的图纸进行确认，按后期活动家具安装的预留需求，做好电位预留。如因承包方预留不当的问题导致电位偏位等问题，供应商应无条件配合进行整改。 3、对于该区域家具要求如下（详以图纸为准）： 包括茶水间固定柜台及台面、吊柜等采购及安装，水盆、龙头等洁具配件采购及安装工程等； 4、L4、L5 办公室区域需对原土建结构进行空间改造（扩建），涉及墙体拆除重建、空调系统、照明、水电等各专业的改造。

			5、供应商应根据项目的规模及功能需求，在此区域内合理的布局及设计实验动物设施智能监控室。所需设备部分（包括但不限于）： （1）双人操作台：配备 2-4 台 PC； （2）通信系统：语音电话线路、传真电话线路的敷设须满足应用要求和相关标准； （3）网络系统：计算机网络线缆的敷设需满足应用要求和相关标准，并于学校现有网络系统互联互通。
9	公共区域（洗手间、公共走廊、电梯门厅等）	5	1、全专业 BIM 图（深度为 LOD400），revit 平台 rvt 格式、或经过 3dsmax 平台处理的 max 格式、且经过 Unreal Engine 渲染； 2、对于区域内的电源、N2、CA、DATA 数据、BBQ、CW、DI 等电源及管道点位的预留位置及容量方式，应满足校方要求，并提前提供相关的图纸进行确认，按后期活动家具安装的预留需求，做好电位预留。如因承包方预留不当的问题导致电位偏位等问题，供应商应无条件配合进行整改。

注：按本合同附件七《联合体协议》的约定：乙方（联合体牵头方）负责配套及设备的采购、施工、验收、结算、收款等工作，丙方（联合体成员方）负责装修方案设计、优化设计等工作。乙方和丙方就各自负责的工作对发包人承担连带责任。

四、项目工期

本项目应在发出成交通知书后 205 个日历天内完工，达到交付使用条件，发出成交通知书后 235 个日历天内完成调试阶段，其中包含 90 个日历天的设计工期要求。

关键节点名称	最迟完成时间	备注
设计阶段	发出成交通知书（即 2023 年 5 月 9 日）后 90 个日历天内	由于重大规划调整导致项目严重偏离原设计的情况下，承包人可与发包人另行协商调整事宜
施工阶段	发出成交通知书（即 2023 年 5 月 9 日）后 205 个日历天内	在设计完成之后，由于重大规划调整导致项目严重偏离原设计的情况下，承包人可与发包人另行协商调整事宜（包括工期、费用等）
调试阶段	发出成交通知书（即 2023 年 5 月 9 日）后 235 个日历天内	须通过广东省实验动物监测的环境检测，并协助发包人完成并通过广东省实验动物使用许可证申请

五、质量标准

须达到国家法律规定的合格标准以及三方签订的合同规定的验收标准。

六、合同价款

本合同价款为暂定含税价，合同暂定总额为人民币大写：伍仟伍佰玖拾捌万玖仟捌佰捌拾捌元捌角捌分（小写：￥55,989,888.88元）。本项目采用以第三方造价审核公司审核后的单价作为综合固定单价的定价方式，最终结算价格以实际完成并经验收的工程量为依据、且经第三方造价公司审核后的价格为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1、本合同协议书；

2、合同附件和补充协议；

3、合同专用条款；

4、合同通用条款；

5、标准、规范及有关技术文件；

6、图纸；

7、会议纪要；

8、采购及响应文件。

三方有关总承包工程的洽谈、变更、签证单等书面协议或文件视为本合同组成部分，属于同一类内容的文件，如有不同规定，应以最新签署的为准。

八、词语与合同条款

本合同中有关词语含义与本合同的第一部分《合同通用条款》分别赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、交工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任和保修全部费用。若承包人出现不能保证工程进度或工程质量等问题，情况严重的，发包人有权终止与承包人的合作等相关内容，确保项目质量可控。

合同签订后，承包人应根据实际情况向发包人提交合理的设计、施工节点计划、人员安排、质量保证措施，列明每个专业的负责人及工作人员，明确具体的节点、工程质量具体要求和约束措施、处罚规则、科量化和细化的考核指标。承包人应充分考虑设计及施工资金、人力、物力的准备情况，确保项目保质保量按时完成。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺，在承包人依约履行合同进度后，按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 8 月 14 日

合同订立地点：广州市南沙区

本合同经三方法定代表人签章或其授权代表签字并加盖三方合同章生效。

香港科技大學（廣州）
THE HONG KONG UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY (GUANGZHOU)

发包人（甲方）（盖章）

名称：香港科技大学（广州）

注册地址：广东省广州市南沙区笃学路 1 号

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：工商银行广东自由贸易试验区南沙分行

账号：3602056909200688696

电话：

E-mail：

邮编：

承包人（乙方）（盖章）

名称：上海开纯洁净室技术工程有限公司

注册地址：上海市奉贤区金碧路 1990 号 1 层

法定代表人：汪亚兵

委托代理人：

开户银行：中信银行上海青浦支行

帐号：8110201012400915833

电话：021-64850051

E-mail:

邮编：200233

承包人（丙方）（盖章）

名称：上海申联建筑设计有限公司

注册地址：上海市宝山区长江西路 200 号 3 层 313 室

法定代表人：方晔

委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海彰武路支行

账号：31001543600050002753

电话：021-68360283

E-mail:

邮编：200431

第三部分 合同专用条款

发包人（甲方）： 香港科技大学（广州）

承包人（乙方）：上海开纯洁净室技术工程有限公司（联合体牵头方）

承包人（丙方）：上海申联建筑设计有限公司（联合体成员方）

一. 合同

1.1 工程概况

(1)工程名称：见本合同第一部分（总承包合同条款）相关章节；

(2)工程地点：见本合同第一部分（总承包合同条款）相关章节；

(3)工程规模：该项目装修总建筑面积约 3650 平方米（含 1、4 层屏障设施，1 层配套附属设施，4、5 层办公室/会议室，5 层设施预留条件），另外项目范围包含 6 层露面配套附属设施建设，以及夹层的装修工程服务等。

1.2 合同文件及质量标准

1.2.1 组成合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充，如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由发包人代表向承包人作出必要的澄清和说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

a)本合同协议书

b)合同附件和补充协议

c)合同专用条款

d)合同通用条款

e)标准、规范及有关技术文件

f)图纸

g)会议纪要

(h)采购及响应文件

三方有关总承包工程的洽谈、变更、签证单等书面协议或文件视为本合同组成部分，属于同一类内容的文件，如有不同规定，应以最新签署的为准。

工程损害或给发包人造成其它损失，由承包人承担全部责任。

4.3.6 承包人及其委托的分包人均不得拖欠工程款、设备款，若有发生，承包人应承担由此引起的后果。

4.4 承包人代表

合同生效 3 日内，承包人应书面授权承包人代表报发包人并取得同意，承包人代表代表承包人履行本合同约定的全部义务。未经发包人同意承包人不得擅自更换承包人代表。

承包人代表的更换按合同专用条款 6.4 款执行。

承包人代表 姓名：梁占成；职务：项目负责人

4.5 质量保证

4.5.1 承包人应按照合同的要求建立一套符合 GB/T19001 标准的质量管理体系。

4.5.2 承包人应要求施工按照 GB/T24001 及 GB/T28001 标准的要求进行本合同工程的管理，并保证其正常运行。

4.5.2 适用于本工程的标准和规范包括但不限于下列标准，如有内容重复者以质量标准高者为准，同时跟踪最新版本，按最新版标准执行：

设计质量要求：按国家技术规范、标准及规程，达到国家、省、市级、行业及采购文件规定的设计深度，具体参考标准包括但不限于本部分第十一节《规范文件及图纸》所列相关标准及另册附件内容：

GB50210-2018《建筑装饰装修工程质量验收标准》、GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》、GB50303-2015《建筑电气工程施工质量验收标准》、GB50222-2017《建筑内部装修设计防火规范》、GB50354-2005《建筑内部装修防火施工及验收规范》、GB50447-2008《实验动物设施建筑技术规范》、GB14925-2010《实验动物环境及设施》、GB19489-2008《实验室生物安全通用要求》、GB50346-2011《生物安全实验室建筑技术规范》、GB50019-2003《暖通风与空气调节设计规范》、GB50591-2010《洁净室施工及验收规范（附条文说明）》、GB50243-2016《通风与空调工程施工质量验收规范》、GB51110-2015《洁净厂房施工及质量验收规范》、GB50194-2014《建设工程施工现场供用电安全规范》、TSG21-2016《固定式压力容器安全技术监察规程》、GB50016-2014《建筑设计防火规范》、GB18871-2002《电离辐射防护与辐射源安全基本标准》、JGJ91-2019《科研建筑设计标准》及遵循香港科技大学（广州）制订的相关规范，包括但不限于《标准设计指南》、《建筑工程专用规范》、《标准设计指南楼宇装备装置》、《机电通用规范》、《专用规范：IT 网络布线工程》、《实验室设计指南》等，项目期间，应接受发包人及监理工程师及其他相关方的监督管理，遵守有关规定，并以标准高者为准。

联合体协议书

甲公司（全称）：上海开纯洁净室技术工程有限公司

乙公司（全称）：上海申联建筑设计有限公司

依据实验动物中央实验室装修服务采购项目（项目名称）采购文件（采购编号：HKUSTGZ-23-S00017）的有关条款的要求，上海开纯洁净室技术工程有限公司（牵头单位）与上海申联建筑设计有限公司（联合体成员单位）就实验动物中央实验室装修服务采购项目（项目名称）项目自愿组成联合体，就本项目共同对香港科技大学（广州）（甲方单位名称）负责，并各承担相应的责任。本协议书经双方充分协商一致，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，愿意组成联合体，共同实施、完成本项目的工作范围和承担后续的维保工作。现就下列有关事宜，达成如下协议：

1、上海开纯洁净室技术工程有限公司为联合体牵头方且排名优先，上海申联建筑设计有限公司为联合体成员；

2、上海开纯洁净室技术工程有限公司负责配套的材料及设备的采购、施工、验收、结算、收款等工作；上海申联建筑设计有限公司负责本项目的装修方案设计、优化设计等工作；

3、上海开纯洁净室技术工程有限公司负责配套的材料及设备的采购、施工、验收、结算、收款工作，在此过程中，上海申联建筑设计有限公司需提供其它专业的配合工作。上海申联建筑设计有限公司负责装修方案设计、优化设计工作，在此过程中，上海开纯洁净室技术工程有限公司需提供指导工作；费用比例为：1:99。

4、联合体成员方约定并承诺：由联合体牵头方上海开纯洁净室技术工程有限公司（单位名称）负责处理本项目采购所有的比选活动及后续合同签订事宜，且联合体全部成员共同就本项目向采购人承担连带责任；

5、联合体将严格按照采购文件的各项要求，切实执行一切合同文件，共同承担合同约定的一切义务和责任，同时按照内部划分的职责，各自承担自身的责任和风险；

6、联合体在合同实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊；

7、本协议书自签署之日起生效，至各方履行完该合同全部义务后自行失效，并随总包合同的终止而终止；

8、本协议书正本一式叁份，联合体成员各执壹份，送交采购人壹份，联合体成员各执壹份。

（以下空白，仅供签署）

甲公司名称：上海开纯洁净室技术工程有限公司（章）乙公司名称：上海申联建筑设计有限公司（章）

法定代表人：

联系电话：021-64855772

2023 年 4 月 14 日

法定代表人：

联系电话：

2023 年 4 月 14 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914　　001

工程名称：实验动物中央实验室装修服务采购项目

验收日期：2024.12.16

建设单位（盖章）：香港科技大学(广州)

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 001

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	实验动物中央实验室装修服务采购项目				
工程地点	广州市南沙区笃学路1号香港科技大学（广州）校园核心区域E4翼（含E3~E4连接区域）1、4、5、6层。	建筑面积	5125.96m²	工程造价	55989888.88
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上： 6 层 地下： 0 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年11月15日	完工日期 验收日期	2024年7月16日 2024年10月15日		
监督单位		监督编号			
建设单位	香港科技大学（广州）				
勘察单位					
设计单位	上海申联建筑设计有限公司				
总包单位	上海开纯洁净室技术工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东海外联合建设工程顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	夏军
副组长	苏明璇、梁占成、柴保勇
组员	辜彦染、龚宝勇、曹达忠、叶晓晖、蒋余亭、王晓俊逸、罗志军、周成杰、何学文

2.专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	曹达忠	龚宝勇、陈永良、王晓俊逸、罗志军、李朋
建筑设备安装工程	辜彦染	曹达忠、叶晓晖、王晓俊逸、罗志军、梁占成、曾宸君
工程质控资料	张家瑜	周成杰、何学文、潘其

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。
2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设
强制性标准情况。
3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4.验收组实地查验工程质量。
5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0][0][1]

分部（系统	验收意见/	质量控制资料核查	主要使用功能和安全性能	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水排水及采暖	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	黄宝强	HKUST(GZ) LAF			
3	曾平	HKUST(GZ) LAF			
4					
5	李述	HKUST(GZ) CEI			
6	黄春梁	实验室服务处 CHKUST(GZ)	副		
7	大机	广州市建设监理	总监		
8	蒋金亭	广东省康	总监		
9	王晓良	广东省康			
10	何	广东省康			
11	陈志平	HKUST(GZ) LAF.			
12					
13					
14					
15	李	上海开能	项目经理		
16	周成立	上海开能	资料员		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

同意验收，符合要求

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年10月16日	（公章） 总监理工程师： 2024年10月16日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年10月16日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年10月16日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

副 本

合同编号：

建设工程合同

项目名称：5 号建筑-分析检测楼净化工程及 13#建筑-地下室配套设施装修工程

立项批复文号：川投资备【2017-510122-73-03-204283】FGQB-1459 号

子项名称：5 号建筑-分析检测楼净化工程及 13#建筑-地下室配套设施装修工程

发包人：成都海枫生物科技有限公司

承包人：上海开纯洁净室技术工程有限公司

2022 年 11 月　日

1

第一节 合同协议书

发包人（全称）：成都海枫生物科技有限公司

承包人（全称）：上海开纯洁净室技术工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目建设事项协商一致，订立本协议合同。

一、工程概况

1、项目名称：5号建筑-分析检测楼净化工程及13#建筑-地下室配套设施装修工程

2、立项批复：川投资备【2017-510122-73-03-204283】FGQB-1459号

3、子项名称：5号建筑-分析检测楼净化工程及13#建筑-地下室配套设施装修工程

4、工程地点：四川省成都市双流区天府国际生物城

5、合同来源：

二、工程承包范围

承包范围：包含5#建筑一层、二层分析检测、3#建筑地下一层清洗间的设施装饰装修、电气安装、给排水、工艺管道、通风空调、弱电工程，纯水站的设备和相关管路安装工程。

三、合同工期：

开工日期：以监理方下发的开工令为准。

合同工期：总日历天数120天。

四、质量标准

施工工程质量标准：达到国家现行验收合格标准。

五、合同价款

签约合同价（施工中标价）（大写）：叁仟柒佰壹拾万零捌仟玖佰肆拾贰元玖角捌分（人民币）

小写：￥37108942.98元（最终价款以审计结果为准）

其中，税前工程造价为￥34044901.82元，税金为￥3064041.16元。

六、组成合同的文件及解释顺序：

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。解释合同文件的优先顺序如下：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）招标文件及附件；

（6）建设行政主管部门或其他上级主管部门就本工程批准的方案等文件；

（7）国家或行业颁布的适用于本工程的强制性规范、技术标准；

（8）投标文件及附件；

（9）图纸；

（10）其他合同文件。

合同履行中，发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》中的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项。

十、本合同一式壹拾壹份（正本贰份，副本玖份），发包人执正本壹份、副本伍份，承包人执正本壹份、副本肆份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022 年 11 月 日

合同订立地点：成都海枫生物科技有限公司

本合同双方约定自双方签字盖章后生效。

发 包 人：（公章）成都海枫生物科技有限公司

住 所：

法定代表人（签字或盖章）

或授权代理人（签字）：

联系方式：

承包人：（公章）上海开纯洁净室技术工程有限公司

住 所：

法定代表人（签字或盖章）

或授权代理人（签字）：

联系方式：

上海开纯洁净室技术工程有限公司
310066218018003231219
交行宜山路支行

20.4	20.4 仲裁或诉讼 因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条款中约定以下一种方式解决争议： （1）向约定的仲裁委员会申请仲裁； （2）向有管辖权的人民法院起诉。	20.4 仲裁或诉讼 本合同在履行过程中发生的争议由双方当事人协调解决，协商不成的按下列第（ 二 ）种方式解决： （一）提交成都仲裁委员会仲裁； （二）依法向发包人所在地人民法院起诉。

2.通用合同条款补充表

条款号	原条款	补充后的条款
1.1.1.2	1.1.1.2合同协议书	1.1.1.2.1 双方约定合同份数：本合同一式壹拾壹份（正本贰份，副本玖份），发包人执正本壹份、副本伍份，承包人执正本壹份、副本肆份。
1.1.2.2	1.1.2.2 发包人	1.1.2.2.1 发包人：成都海枫生物科技有限公司。
1.1.2.3	1.1.2.3 承包人	1.1.2.3.1 承包人：上海开纯洁净室技术工程有限公司。
1.1.2.8	1.1.2.8 项目经理	1.1.2.8.1 项目经理：梁占成 证书编号：沪1212017201815808。是承包人派驻施工场地的全权负责人。
1.1.4.1	1.1.4.1 开工日期	1.1.4.1.1 开始工作通知：监理人给承包人发出的开工的函件。 1.1.4.1.2 开始工作日期：（以监理方下发的开工令为准）。
1.1.4.3	1.1.4.3 工期	1.1.4.3.1 本合同签约工期为 120 日历天。
1.1.4.4	1.1.4.4 缺陷责任期	1.1.4.4.1 缺陷责任期期限：24 个月。
1.3	1.3 法律	1.3.1 执行现行包括国家、四川省和成都市现行的设计与制图规范、施工及验收规范、技术规范与规程、质量标

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：临床前药物有效性评价与公共制剂生产基地

建设单位：成都海枫生物科技有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称		临床前药物有效性评价与公共制剂生产基地	工程地址	成都市双流区永安镇凤凰村10组
	建筑面积		117197.73 m2	结构类型	框架结构
	层数	地上 地下	地下1层，地上5层	基础形式	桩基础
	电梯		30 台	总高	23.9m
	开工日期		2020 年 12 月 14 日	自动扶梯	/ 台
	建设单位		成都海枫生物科技有限公司	竣工验收日期	2023 年 1 月 7 日
	勘察单位		四川省川建勘察设计院有限公司	监理单位	四川西南工程项目管理咨询有限责任公司
	设计单位		信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	施工图审查机构	四川省中锦工程咨询有限公司
	施工单位		中建三局集团有限公司	质量监督机构	成都市双流区建设工程质量监督站
验收组组成情况	单位		姓名	职称（职务）	备注
	建设单位		杨军	项目负责人	
			唐亮	工程部副部长	
			张吉伦	工程顾问	
			罗慧敏	资料员	
	监理单位		刘大权	总监理工程师	
			黄鹏	总代	
			张维海	监理工程师	
			李坚	监理工程师	
			刘斌	监理工程师	
			唐晗瑀	监理工程师	
			杨宇娇	监理工程师	
	施工单位		王长锁	项目经理	
			张传海	项目技术负责人	
			谌航	生产经理	
			丁志强	质量总监	
			唐波	综合工长	
			黄毅	综合工长	
			刘昱煜	质检员	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	谢继成	设计项目负责人	
	勘察单位	黄香春	勘察项目负责人	
	相关单位	杨国平	净化项目负责人	
		吴刚	精装项目负责人	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境监测等所有工程内容
竣工验收组织形式和验收程序	1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 有关各方已分别签署质量合格文件
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无
	6、住宅分户验收情况： /

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

<table>
<tr><td rowspan="16">工程验收结论</td><td rowspan="14">分部工程质量评定情况</td><td>分部工程名称</td><td>质量结果</td></tr>
<tr><td>地基与基础工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>主体结构工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑装饰装修工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>屋面工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑给、排水及供暖工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑电气工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>通风与空调工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>电梯工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>智能建筑工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑节能</td><td>合格</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>观感质量综合评价</td><td colspan="2">观感质量共抽查 45 项，其中好的 45 项，一般 0 项，差 0 项，综合评价好。</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查情况</td><td colspan="2">共核查 63 项
其中符合要求 63 项
经鉴定符合要求 0 项
核查结果： 符合要求</td></tr>
</table>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，认为： 1：工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求； 2：本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求； 3：主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定； 4：本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求； 5：本工程共10个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。 本工程质量验收合格

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

建设单位：　　（公章）

项目负责人：　　2023年1月7日

勘察单位：　　（公章）

勘察负责人：　　2023年1月7日

设计单位：　　（公章）

设计负责人：　　2023年1月7日

施工单位：　　（公章）

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　2023年1月7日

符合施工质量及验收规范要求，验收合格。

监理单位：　　（公章）

总监理工程师：　　2023年1月7日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；
4、监理单位对工程质量的评估报告；
5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
6、工程有关质量检测和功能性试验资料；
7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、竣工验收遗留问题的处理结果；
10、施工单位签署的工程质量保修书；
11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

3.技术负责人简历表

姓名	朱健	性 别	男	年 龄	53
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432423197304134519		
手机号码	17773615715		证件号（职称证书编号）	2023B06183	
参加工作时间	1997 年 7 月		从事技术负责人年限	25 年	

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工务署	中山大学·深圳建设工程-实验室工艺项目实验室专用设备系统采购及安装（4 标）	8181.8181 万元	开工日期：2022.03.09 竣工日期：2022.9.30	已完	全面履约奖

4.质量负责人信息表

姓名	赵建华	证件类型	身份证	证件号码	41282419930115223X
手机号码	17516490111		证件号（质量员证编号）		0312310800019000046

5.安全负责人信息表

姓名	孙斌	证件类型	身份证	证件号码	320681198405080216
手机号码	13816939344		证件号（C 证编号）		沪建安 B（2018）1166042

6.安全员信息表

姓名	罗臣	证件类型	身份证	证件号码	411528199004044118
手机号码	13462089523		证件号（C 证编号）		沪建安 C3（2022）0059210

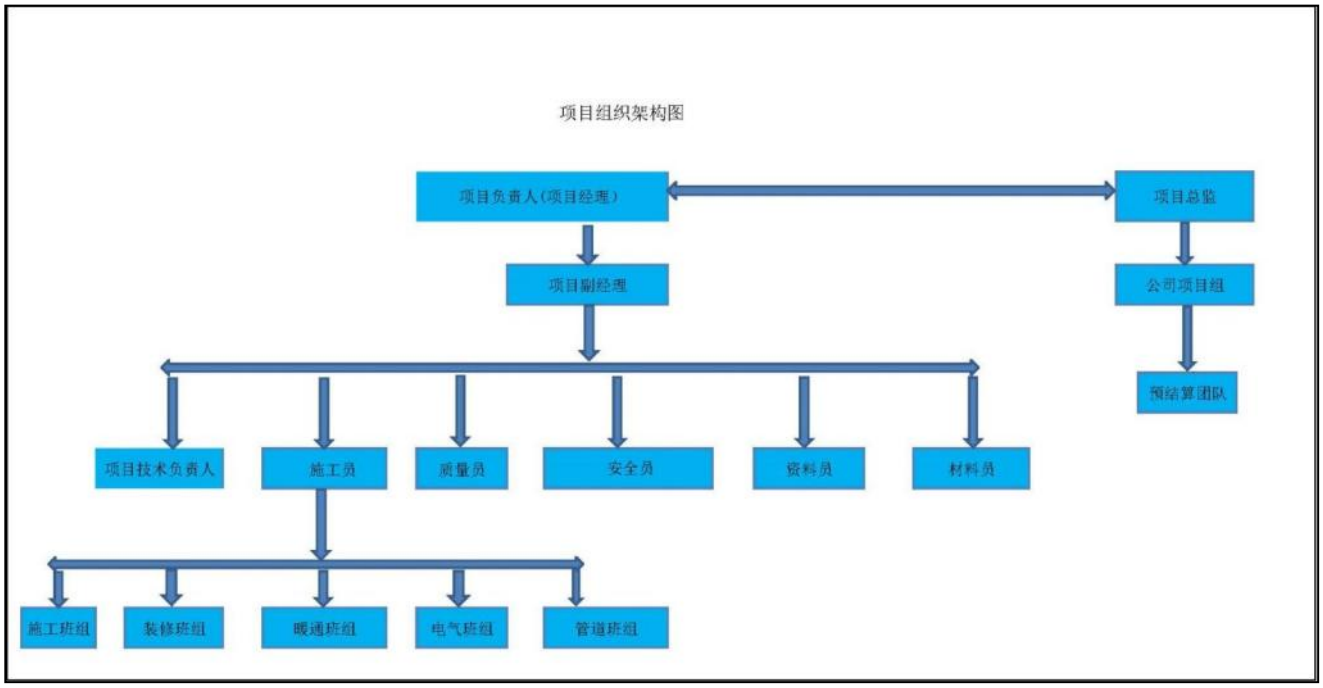
7.劳资专管员信息表

姓名	王玉龙	证件类型	身份证	证件号码	410327199104146519
手机号码	18211968319		证件号		2023NJ1102818

8.项目管理机构情况辅助证明材料

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

（1）管理机构设置



（2）职责分工说明

2.1 项目负责人

（1）代表集团公司实施项目管理，贯彻国家和工程所在地政府的有关法律法规和强制性标准。执行集团公司的各项管理制度，维护集团公司的合法权益。

（2）履行集团公司与建设单位签订的项目施工合同及与分包商签订的分包合同，保证各项目标的实现。

（3）负责建立项目质量、安全、进度和成本核算管理体系，组织制定项目质量、安全和成本责任制，组织编制项目各项规章制度。

（4）主持编制项目管理策划和施工组织总设计，制定工期、质量、成本、安全和文明施工等各项措施计划，并组织实施。

（5）对进入施工现场的生产要素进行优化配置和动态管理。

（6）负责与政府相关部门、建设单位、监理、分包单位的协调工作，及时解决出现的问题。

（7）组织编制和实施项目年、季、月施工计划。组织项目收尾，参与竣工验收。组织工程交接，竣工结算，工程款回收和债务清算。

（8）落实公司有关报表制度，及时报送规定的各种报表、定期汇报项目情况，及时报告重大事项。

（9）组织收集、整理竣工验收资料及工程经济、技术资料，项目结束时交集团公司或分公司归档。

（10）协助集团公司或分公司进行项目检查、评奖申报工作。负责项目结束总结和项目后续工程跟踪和信息反馈。

2.2 技术负责人

（1）组织学习本工程的施工图纸，会同设计、业主、监理单位进行图纸会审，领会设计意图，掌握本工程的特点、难点。

（2）负责编制项目部工程质量计划，安全专项施工方案以及安全生产和环境保护技术措施，报公司审批后组织实施。

（3）负责工程质量的事前预控、事中跟踪和事后验证工作，对进货产品、过程产品和最终产品的检验和试验行使监督权，对重点部位、关键工序和特殊过程、隐蔽工程应进行技术复核，并参加分阶段部工程验收及不合格品的技术鉴定工作。

（4）坚持管生产必须同时管安全和环境的原则，认真贯彻执行各项规章制度和上级部门有关工程建设质量、职业健康安全、环境文件。

（5）定期组织管理人员和职工进行施工技术、安全操作规程和环境监测技术的学习，加强管理人员专业素质的培训和提高。

（6）负责批准本部门有关生产班组和工程分包方提供的工程技术文件（施工图、图纸会审纪要、设计更改联系单及其它技术文件）。

（7）根据设计图纸和工程特点，积极应用“四新”技术，组织 QC 小组进行技术攻关。

（8）负责对本部门工程技术资料管理监督工作。

（9）组织对工程施工情况进行旬检，对查出的工程质量、职业健康安全隐患以及环境污染及时落实技术措施进行整改。

（10）参加质量、安全事故和环境污染重大影响的技术鉴定工作。

（11）负责施工过程中的各项技术交底。

2.3 质量员

（1）熟悉并贯彻执行国家及地方有关建筑工程的规范、规程和标准条例。

（2）参与编制项目部工程质量管理工作目标计划并提出保证质量措施，予以督促落实。

（3）经公司授权行使本部门质量检验验证权限，围绕公司管理方针和管理目标，切实按质量计划要求进行实施。

（4）负责组织项目班组熟悉工程质量验证标准，并对质量要求进行交底。

（5）负责按本行业国家及地方规范、规程、标准及条例对进货产品、过程产品进行必要的检验，应对检验结果的符合性负相应责任，并做好质量记录。发现异常质量情况要及时报告主管领导。

（6）负责对分部、分项工程的质量验收及单位工程的交工验收工作。

（7）经常深入施工现场，了解工程质量、进度情况，进行监督检查，发现质量问题，及时采用有效措施进行整改。

（8）负责处理一般质量事故，参与重大质量事故的调查，分析处理，并严格按“四不放过”的原则办理。

（9）负责过程检验用的检测设备完好受控，以保证检验结果的有效性和检测数据的准确性。

2.4 安全员

（1）掌握国家及地方有关建筑工程职业健康安全和环境的法律、法规、标准条例，并贯彻执行。

（2）认真贯彻落实上级领导有关职业健康安全和环境保护的指标，熟练地掌握各项安全生产规章制度，环境污染控制等制度，协助项目经理搞好安全生产的环境保护工作，并有针对性地制定一套技术措施。

（3）因地制宜地做好施工现场的职业健康安全和环境保护文明施工宣传教育工作，增强安全和环境意识。

（4）指导班组搞好安全生产，督促班组正确使用劳保用品。

（5）在项目经理组织下对施工现场的生活区进行环境因素的识别、登记、填写《环境因素登记表》，并负责将该表上报工程公司。

（6）在项目经理组织下对施工现场和生活区进行危险源辨识，风险评价和风险控制策划工作，并填写《重大危险源清单》报公司工程部审批。

（7）负责编制本工程的安全卫生管理方案、消防安全管理方案、环境管理方案，以及脚手架搭设、临时用电等专项方案，并组织实施。

（8）负责施工现场的安全生产宣传教育工作，做好分部分项技术交底和上级安全教育工作，如实做好安全台帐。

（9）负责施工过程的安全检查工作和防护措施的落实工作，督促施工现场实施安全生产责任制、安全技术操作规程和质量计划中技术措施。有权向项目负责人建议解决从事影响职业健康作业人员所需的安全防护用品，有权制止危及生命安全和人身健康的作业行为。

（10）组织人员对井架、脚手架等设施的验收挂牌，以及张挂警告标志。

（11）在项目经理的组织下，根据工程实际情况制订等急预案并负责实施。

（12）参加安全事故和重大环境污染的调查、分析及处理工作。并按有关规定及时向上级部门报告，按照“四不放过”的原则，负责整改措施的落实。

2.5 造价负责人

担任项目的造价工作。

2.6 施工员

（1）负责项目施工管理工作，严格按合同要求组织施工生产，对项目工期、安全全面负责。

（2）负责制订施工网络，月进度计划，落实月形象进度。主持工程调度会议。

（3）负责项目安全过程控制，组织安全技术交底，组织开展安全检查和隐患排查。

（4）负责协调施工工序的衔接与工作配合，定期或不定期组织工程项目检查，及时统计与总结，提出建议和决策意见。

（5）负责协调和处理建设单位、监理的意见，负责工程项目变更、工程索赔的内部初审工作。

（6）参加建设单位组织的各种施工生产、协调会，编制年、季、月施工进度计划。

（7）负责对施工队伍的监管，参与劳务合同和分包合同的审核。

（8）负责材料与设备管理，做好内部和外租设备的管理和调配以及工程材料采购、运输、储存、使用、防护与交付的监管工作。

（9）负责工程实体交工验收，参与项目竣工验收和工程竣工决算。

（10）负责项目当地人、材、机等市场价格信息收集工作，负责项目当地政府、行业造价相关资料收集整理工作，报公司审核备案。

2.7 材料员

担任项目的材料质检、入库、管理工作。

2.8 资料员

（1）负责领取和保管工程项目的文件、图纸、工程设计变更、通知等资料，负责施工技术规范、标准、规程等技术文件和书籍的收领、登记保管和借阅管理工作;

（2）负责工程现场签证单、工程联系单等有关与建设方有关资料的签字盖章确认工作;

（3）根据工程项目技术资料目标设计内容，随工程进度收集和整理技术资料，对技术资料的有效性和完整性进行验证，并将存在的问题及时向领导汇报;

（4）负责工程项目资料的收集整理、建档、归档工作，便于有关部门查阅和调用;

（5）编制各种技术资料文件的目录或台帐，协助项目部起草各类文件及打印复印文件资料；

（6）负责工程竣工资料的收集、编制以及各方的签字盖章确认工作。

（3）项目副经理（唐雁远）执业资格证书和社保证明





使用有效期：2026年04月23日
- 2026年10月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：唐雁远

性　　别：男

出生日期：1991年12月08日

注册编号：沪1312024202502515

聘用企业：上海开纯洁净室技术工程有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2025-05-26至2028-05-25)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：唐雁远

签名日期：2026.04.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2025年05月26日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:沪建安B（2025）0243649



姓　　名：唐雁远

性　　别：男

出 生 年 月：1991年12月08日

企 业 名 称：上海开纯洁净室技术工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2025年04月22日

有 效 期：2025年04月22日　　至　2028年04月21日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2025 年 04月 22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	唐雁远		社会保障号码		430421199112086916			证件号码		430421199112086916	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	未缴费		21	202305	未缴费		41	202501	未缴费	
2	202110	未缴费		22	202306	未缴费		42	202502	未缴费	
3	202111	未缴费		23	202307	未缴费		43	202503	已记账	
4	202112	未缴费		24	202308	未缴费		44	202504	已记账	
5	202201	未缴费		25	202309	未缴费		45	202505	已记账	
6	202202	未缴费		26	202310	未缴费		46	202506	已记账	
7	202203	未缴费		27	202311	未缴费		47	202507	已记账	
8	202204	未缴费		28	202312	未缴费		48	202508	已记账	
9	202205	未缴费		29	202401	未缴费		49	202509	已记账	
10	202206	未缴费		30	202402	未缴费		50	202510	已记账	
11	202207	未缴费		31	202403	未缴费		51	202511	已记账	
12	202208	未缴费		32	202404	未缴费		52	202512	已记账	
13	202209	未缴费		33	202405	未缴费		53	202601	已记账	
14	202210	未缴费		34	202406	未缴费		54	202602	已记账	
15	202211	未缴费		35	202407	未缴费		55	202603	已记账	
16	202212	未缴费		36	202408	未缴费		56	202604	已记账	
17	202301	未缴费		37	202409	未缴费		57	202605	已记账	
18	202302	未缴费		38	202410	未缴费		58	202606	已记账	
19	202303	未缴费		39	202411	未缴费		59	202607	已记账	
20	202304	未缴费		40	202412	未缴费		60	202608	已记账	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海开纯洁净室技术工程有限公司	2025年03月-2026年08月		
截至2026年08月，累计缴费月数		18	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-9-28

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEQCIDGvu4LTkhOJk3ioNLV6DjNotd87RtKVPJt6OhKUiErdAiBWzh13YyqLtGLOWIZKMPei49sVMRdasyOJpIoVFbWY9w==

（4）技术负责人（朱健）执业资格证书和社保证明





吉林省专业技术职务

任职资格证书



姓名:朱健

性别:男

证件号码:432423197304134519

专业名称:建筑工程

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2023年01月01日

证书编号:2023B06183

公布文号:吉人社函〔2023〕167号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:https://zhrs.hrss.jl.gov.cn/

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格，同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证

发证机关

电子证书生成日期:2023年10月14日

数据来源:吉林省电子证照库

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	朱健		社会保障号码		432423197304134519			证件号码		432423197304134519	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	未缴费		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已记账	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海开纯洁净室技术工程有限公司	2021年10月-2026年08月		
截至2026年08月，累计缴费月数		59	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-9-28

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEQCIHXgmma83yxUfQhYcV73D9XEkWRSZyght9ONyE9w6VtyAiB7tDJK2tu0Nj+q1+M57gOhYTJp4HWeKReCHS95DXkvTg==

让照片进入APP业务的调取时间：2026年9月28日

（5）施工经理（李朋）执业资格证书和社保证明


姓名 李朋
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 6 月 10 日
住址 河南省项城市新桥镇安营村 4 号院
公民身份号码 412702198506105033


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 项城市公安局
有效期限 2018.11.14-2038.11.14


职业名称：施工员(暖通)
Career Name
等　　级：高级
Grade
理论知识测评成绩：86
Theoretical knowledge exam scores
评定成绩：合格
Evaluation score
工作单位：
Work unit
姓　　名：李朋
Name
性　　别：男
Gender
出生日期：1985年06月10日
Date of birth
证书编号：2024NJ062776
Certificate number
身份证号：412702198506105033
ID number
评定机构（印）
颁发机构（印）
颁发日期：2024年06月20日
Date

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	李朋		社会保障号码	412702198506105033				证件号码	412702198506105033		
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已记账	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海开纯洁净室技术工程有限公司	2021年09月-2026年08月		
截至2026年08月，累计缴费月数		96	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-9-30

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEUCIASluR2EySRdL8BvfExjfdakinlMSsBDuCgyHOqCH54YAiEArR/B1P/wOmf7SIUrRU37rqI6sGwmSJeMtLwtJWRidMQ=

仅供参考 2026年09月 调取使用 30日

（6）施工员（吴英定）执业资格证书和社保证明


姓 名 吴英定
性 别 男 民 族 汉
出 生 1991 年 12 月 26 日
住 址 广东省封开县大玉口镇古罗村委会水竹村6号
公民身份号码 441225199112263 81X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 封开县公安局
有效期限 2016.12.06-2026.12.06


姓 名: 吴英定
Name
性 别: 男
Gender
出生日期: 1991年12月26日
Date of birth
证书编号: 2023NJ1102819
Certificate number
身份证号: 441225199112263 81X
ID number

职业名称: 施工员
Career Name
等 级: /
Grade
理论知识考试成绩: 92
Theoretical knowledge exam scores
操作技能考试成绩: 93
Operating Skills Exam Score
评定成绩: 合格
Evaluation score
评定机构（印）
颁发机构（印）
颁发日期: 2023年11月15日
Date

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	吴英定		社会保障号码		44122519911226381X			证件号码		44122519911226381X	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已记账	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海猛柏建筑工程有限公司	2021年09月-2021年09月	上海开纯洁净室技术工程有限公司	2021年10月-2026年08月
截至2026年08月，累计缴费月数		64	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-9-28

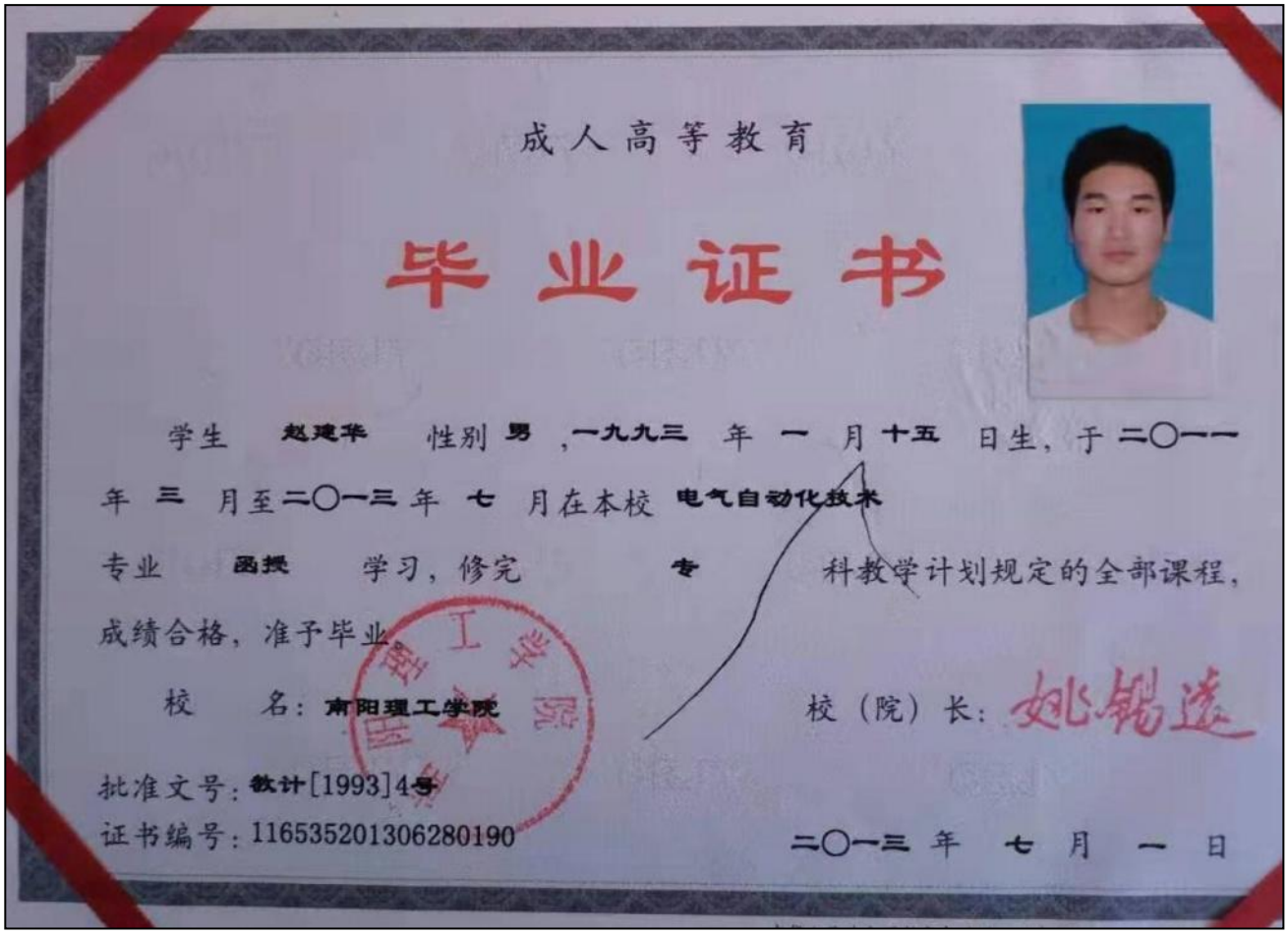
上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEUCIB4ZY6cSBwQOf5yNn9IjcnsHv4a4B+9H3Mn16i4QsCo5AiEAt90R+AL3c4FyOV00rAXqVKSVqHrjjLhBvB8m3NCfNuY=

仅供用户调档使用 有效期至2026年09月28日

（7）质量负责人（赵建华）执业资格证书和社保证明





证书编码：03123108000190000046

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　赵建华

身份证号：　41282419930115223X

岗位名称：　设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：上海市建筑工程学校

发证时间：2023年09月27日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	赵建华		社会保障号码		41282419930115223X			证件号码		41282419930115223X	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已记账	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海开纯洁净室技术工程有限公司	2021年09月-2026年08月		
截至2026年08月，累计缴费月数		61	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-9-28

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEQCIEe4Fp1768BXVGzqIE7BpUB55fxoJMeh6CPs994YphcyAiBh69WrCUYGgjply6f12LK1fRotfC4SztW0y24ZtPYdvQ==

让照片进入APP业务的调取时间：2026年09月28日

（8）质量员（华松）执业资格证书和社保证明



证书编码：0312310800019000045

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　华松

身份证号：　321088197511092956

岗位名称：　设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：上海市建筑工程学校

发证时间：2023年09月27日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	华松		社会保障号码	321088197511092956			证件号码	321088197511092956		
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已记账	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海开纯洁净室技术工程有限公司	2021年09月-2026年08月		
截至2026年08月，累计缴费月数		69	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-9-28

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

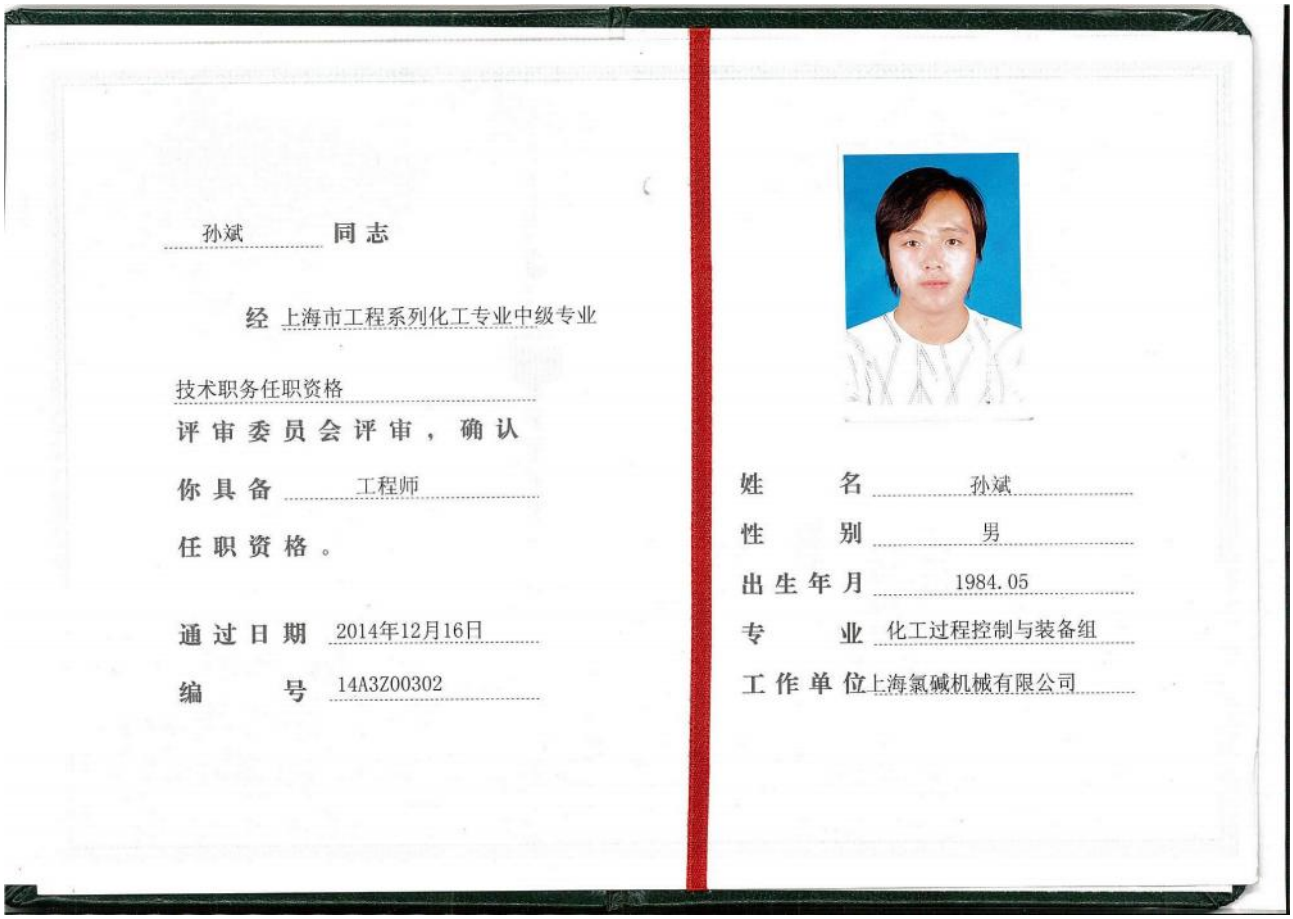
电子印章验证码：MEQCIDgs8hCwKjYFnO5RrmTNoroM/za9X35tJj/RQRZoKgYwAiByG4oW8IILnCi312Jbgwj/tmBueLIeGG33kYO/ipIyXw==

让照片进入APP业务办理成为调取时间：2026年9月28日

（9）安全负责人（孙斌）执业资格证书和社保证明







建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:沪建安B（2018）1166042



姓　　名：孙斌

性　　别：男

出 生 年 月：1984年05月08日

企 业 名 称：上海开纯洁净室技术工程有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2019年05月09日

有　效　期：2026年04月16日　　至　2029年06月28日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2026　年 04月 16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	孙斌		社会保障号码		320681198405080216			证件号码		320681198405080216	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已记账	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海开纯洁净室技术工程有限公司	2021年09月-2026年08月		
截至2026年08月，累计缴费月数		199	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-9-28

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEYCIQDRZ+HVYViKeUUUSQTkmbWpKTirh0XzcELkHbmWnxqx4QIhAI2qzN/DUcq1oxR/+1cJcL4fWDkozPyLKCV3TGh 9dSsK

让照片证明更有效 APP业务自助办理 调取时间：2026年9月28日

（10）安全员（罗臣）执业资格证书和社保证明





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2022）0059210



姓　　名：罗臣

性　　别：男

出 生 年 月：1990年04月04日

企 业 名 称：上海开纯洁净室技术工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年03月31日

有 效 期：2025年01月15日　至　2028年03月29日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2025 年 01 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	罗臣		社会保障号码		411528199004044118			证件号码		411528199004044118	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已记账	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海开纯洁净室技术工程有限公司	2021年09月-2026年08月		
截至2026年08月，累计缴费月数		61	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-9-28

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEUCIHyu9l0rWmw/wn08NJtK6RcCeV3xkH7MwNAee4Dam2vbAiEA7TYDGXRlH0pXoOd5qz8c7RCqFg4znIyrer4qlm0e+/8=

仅供用人单位调取使用 2026年09月28日

（11）材料员（刘悦明）执业资格证书和社保证明





证书编码：0312311100019000056

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　刘悦明

身份证号：　211382198710103731

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：上海市建筑工程学校

发证时间：2023年 03 月 07 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	刘悦明		社会保障号码		211382198710103731			证件号码		211382198710103731	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已记账	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海开纯洁净室技术工程有限公司	2021年09月-2026年08月		
截至2026年08月，累计缴费月数		76	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-9-28

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEYCIQDUp+DFjNOteHwn2BGAyDeI1bi2b7VddYIbp1OA9WCEOwIhALqSm9w+QVNtCf67Qr0XsuHODi3Xy6PIvovPHXw Zt602

仅供用人单位调取使用 调取日期：2026年09月28日

（12）资料员（张武肖）执业资格证书和社保证明





证书编码：03123114000190000076

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　张武肖

身份证号：　411481200108238760

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：上海市建筑工程学校

发证时间：2023年03月07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	张武肖		社会保障号码		411481200108238760			证件号码		411481200108238760	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	未缴费		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	未缴费		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	未缴费		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	未缴费		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	未缴费		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	未缴费		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	未缴费		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	未缴费		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	未缴费		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已记账	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海开纯洁净室技术工程有限公司	2022年06月-2026年08月		
截至2026年08月，累计缴费月数		51	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-9-28

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEUCIEFtAZ90/OKyVd39Vilq/dM9BXoZxPm7womypsNKbIFOAiEAxGpHqe3dAj37qii5jJJE0DZwtRkUpsc+Hhhtk5EyKMk=

仅供申请人调取使用 2026年09月28日

（13）劳资专管员（王玉龙）执业资格证书和社保证明







参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	王玉龙		社会保障号码		410327199104146519			证件号码		410327199104146519	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已记账	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海开纯洁净室技术工程有限公司	2021年09月-2026年08月		
截至2026年08月，累计缴费月数		114	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-9-23

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEUCIQC/+6OTKXpJO6TG4vL7UNRaAmzeSFQhHgYBriQeVSNg2AIgZSdtJqfx08pDefhKKCH23A+PGaYBKtfSQe+3I1uG17s=

证明人凭此2026年4月5日57分944创建力采集用途的报告 调取时间：2026-09-23 17:57

（14）标准员（周建平）执业资格证书和社保证明







参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	周建平		社会保障号码		51132419880903733X			证件号码		51132419880903733X	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已记账	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海开纯洁净室技术工程有限公司	2021年09月-2026年08月		
截至2026年08月，累计缴费月数		66	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-9-28

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEQCIBydPvBvVOJ7shUyIXFG6BV4sV+1C8HeQ9bLSWKXG23RAiBAOhLwvXv/GDVdXPjVRcLvbzRZN5lo5ZDHx2Z6TnVFLw==

仅供申请人调取使用 2026年09月28日

（15）机械员（覃锋育）执业资格证书和社保证明





证书编码：03123112000190000027

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　覃锋育

身份证号：　450802199511127814

岗位名称：　机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：上海市建筑工程学校

发证时间：2023年 02月 24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	覃锋育		社会保障号码	450802199511127814			证件号码	450802199511127814		
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已记账	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海开纯洁净室技术工程有限公司	2021年09月-2026年08月		
截至2026年08月，累计缴费月数		97	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-9-28

电子印章验证码：MEQCIDwT9mNOqUn3S5N1lK40ixHCjHva6GxwO0Q7nO1sRrWuAiA+L9Ydu5IW6eSdbIvkHBpuFlBs+r+rqa+uTwOPjqyCCg==

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(202609281117-920000012)

（16）取样员（邵玉印）执业资格证书和社保证明


姓 名 邵玉印
性 别 男 民 族 汉
出 生 1990 年 10 月 1 日
住 址 安徽省蚌埠市怀远县榴城镇杨翟郢村翟郢三组 1 1 号
公民身份号码 340321199010012599


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 怀远县公安局
有效期限 2017.06.21-2037.06.21


职业名称：见证取样员
Career Name
等 级：高级
Grade
理论知识测评成绩：91
Theoretical knowledge exam scores
评定成绩：合格
Evaluation score
工作单位：
Work unit
姓 名：邵玉印
Name
性 别：男
Gender
出生日期：1990年10月01日
Date of birth
证书编号：2024NJ062781
Certificate number
身份证号：340321199010012599
ID number
评定机构（印）
颁发机构（印）
颁发日期：2024年06月20日
Date

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	邵玉印		社会保障号码	340321199010012599			证件号码	340321199010012599		
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已记账	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海开纯洁净室技术工程有限公司	2021年09月-2026年08月		
截至2026年08月，累计缴费月数		90	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-9-28

电子印章验证码：MEUCIQCp1ZkPpc6WsqYLVwX2cUoRkI7sSFC63e17w2Jzvpat3QIgAyxHht4DRTXLdCTcmgZuNORt2voOx1ZjFdP5J+Ba9ng=

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(202609281042-9200000013)

（17）造价负责人（王成强）执业资格证书和社保证明





使用有效期：2026年10月08日
- 2027年01月06日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：王成强

性　　别：男

出 生 日 期：1977年08月10日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14153100014410

有 效 期 ：2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位：上海开纯洁净室技术工程有限公司

个人签名：

签名日期：2026.10.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年12月11日

上海市高级专业技术职称证书

姓　　名：王成强

性　　别：男

出生年月：1977-08

证件类别：居民身份证

证 件 号：370126197708107511

工作单位：上海开纯洁净室技术工程有限公司

职称名称：高级工程师

专业名称：暖通空调

评审机构：上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间：2021-12-28

证书编号：21C2021306

请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息

上海市人力资源和社会保障局 专业技术资格证书 专用章

电子印章

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	王成强		社会保障号码		370126197708107511			证件号码		370126197708107511	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已记账	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海开纯洁净室技术工程有限公司	2021年09月-2026年08月		
截至2026年08月，累计缴费月数		234	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-9-28

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEQCIHaFbkGZ2J0RN685/Flg6V71v2s4aFhvwXVbsiu6FbwVAiAg3LbfVHha4TepSAYvrrnVqLlFqr87RShakf1m178wmQ==

APP业务自助办理 调取时间：2026年9月28日 让照片证明更有效

（18）造价工程师（沈丽芳）执业资格证书和社保证明







使用有效期: 2026年08月19日
2026年11月17日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 沈丽芳

性　　别: 女

出 生 日 期: 1978年07月24日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11193100012356

有 效 期 : 2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位: 上海开纯洁净室技术工程有限公司

个人签名: 沈丽芳

签名日期: 2024.8.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年08月02日

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	沈丽芳		社会保障号码		310112197807242162			证件号码		310112197807242162	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已记账	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海云思智慧信息技术有限公司	2021年09月-2023年04月	上海开纯洁净室技术工程有限公司	2023年05月-2026年08月
截至2026年08月，累计缴费月数		328	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-9-28

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEYCIQCzV4OBsVVmqMOXsv3niTR25t/WFs/PREuxVF6i9HhWrgIhAKN/77XxOnQpWIuuUK1RIo+Q1OZx/GQDRQH+74t+jwCe

让照片通过APP业务自助办理 调取时间：2026年09月28日

（19）BIM 工程师（吴超越）执业资格证书和社保证明





全国 BIM 技能等级考试
二级证书



吴超越　参加 2023 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（设备设计专业），成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：360402199601310 31X

证书编号：2301001023026834

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number：360402199601310 31X

Certificate Number：2301001023026834

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：A1200050536

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	吴超越		社会保障号码		360402199601310 31X			证件号码		360402199601310 31X	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已记账	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海开纯洁净室技术工程有限公司	2021年09月-2026年08月		
截至2026年08月，累计缴费月数		66	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-9-28

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEYCIQCeSE4yJNmCZiJvAkMJxiqY/Yzz8ImDL6msENR/jRs1dQIhANOWozDlwdz1dUJvXh/zg7QZK/CV9qg34O/N3PpxH+RB

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(20260928104 3-920000013)

（20）土建工程师（陈春梅）执业资格证书和社保证明





评审委员会评审（代章）

上海市人力资源和社会保障局制

№ 63428575



陈春梅 同志

经 上海市住房和城乡建设管理委员会

直属单位工程系列中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 工程师

任职资格。

通过日期 2018年12月25日

编 号 18C0Z11815

姓 名 陈春梅

性 别 女

出生年月 1983.10

专 业 建筑装饰

工作单位 上海开纯洁净室技术工程有限公司

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	陈春梅		社会保障号码		511381198310066884			证件号码		511381198310066884	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已记账	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海开纯洁净室技术工程有限公司	2021年09月-2026年08月		
截至2026年08月，累计缴费月数		182	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-9-28

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEQCIGecUPs2hWt18BATqvS0bz0cFHBZ9m6p5Z6FSBmVBKvGAiB4LFFcaAcSIWOOriuZlzbryMI4DaplorQA5/D2YeSWkw==

让照片通过APP业务的认证即可调取时间：2026年09月28日

（21）暖通工程师（柴保勇）执业资格证书和社保证明





上海市中级专业技术职称证书

姓　　名：柴保勇

性　　别：男

出 生 年 月：1984-10

证 件 类 别：居民身份证

证　件　号：410184198410015017

工 作 单 位：上海开纯洁净室技术工程有限公司

职 称 名 称：工程师

专 业 名 称：暖通工程

评 审 机 构：上海市经济和信息化委员会工程系列（土建）中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2023-12-01

证 书 编 号：23ZEZABA0032

请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息

电子印章

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	柴保勇		社会保障号码	410184198410015017				证件号码	410184198410015017		
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已记账	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海开纯洁净室技术工程有限公司	2021年09月-2026年08月		
截至2026年08月，累计缴费月数		174	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-9-28

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEUCIDS9jSf7whcgm/y3RCusFbo0cpgCcWCIslwu4buyh4SIAiEA9cKHotX0Bk0G2VruhuSoETgz+BxnSXx2t0e0b+GYrso=

APP业务自助办理 调取时间：2026年9月28日 仅供参考 请以证明为准

（22）给排水工程师（李建）执业资格证书和社保证明





使用有效期：2026年06月09日
- 2026年12月06日

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：李建

性　　别：男

出生日期：1988年11月04日

注册编号：CS20233101697

聘用单位：上海开纯洁净室技术工程有限公司

注册有效期：2023年08月25日-2026年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：李建

签名日期：2026.6.9

发证日期：2023年08月25日

上海市中级专业技术职称证书

姓　　名：李建

性　　别：男

出 生 年 月：1988-11

证 件 类 别：居民身份证

证　件　号：411303198811045915

工 作 单 位：上海凯汇建筑设计有限公司

职 称 名 称：工程师

专 业 名 称：给排水设计

评 审 机 构：上海市住房和城乡建设管理委员会直属单位
工程系列中级职称评审委员会

取得职称时间：2022-12-28

证 书 编 号：22ZEZACA1262

请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息

上海市人力资源和社会保障局 专业技术资格证书 专用章

电子印章

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	李建		社会保障号码	411303198811045915				证件号码	411303198811045915		
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已记账	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海凯汇建筑设计有限公司	2021年09月-2023年04月	上海港勒实业有限公司	2023年05月-2023年05月
上海开纯洁净室技术工程有限公司	2023年06月-2026年08月		
截至2026年08月，累计缴费月数		89	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-9-28

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEUCIQCMRLJuIZPgAuttlw5KZu0POcbHli2zjqlvgvufpamsrQIgJTSWx5t5il/S10i/hr1M55N5jffCXesD9/DqVpo8POg=

让贷不途 2026.09.28 10:38 987创建的未经授权用途的报告 调取时间：2026-09-28

（23）强电工程师（张捷）执业资格证书和社保证明





使用有效期：2026年06月10日
- 2026年12月07日

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：张捷

性　　别：男

出生日期：1981年12月30日

注册编号：DG20103100067

聘用单位：上海开纯洁净室技术工程有限公司

注册有效期：2025年04月28日-2026年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.4.10

发证日期：2025年04月28日

上海市高级职称证书



姓　　名：张捷

性　　别：男

出 生 年 月：1981-12

证 件 类 型：居民身份证

证　件　号：510402198112300931

工 作 单 位：上海浚源建筑设计股份有限公司

职 称 名 称：高级工程师

专 业 名 称：建筑电气设计

评 审 机 构：上海市工程系列勘察设计专业高级职称评审委员会

取得职称时间：2024-12-28

证 书 编 号：24GEECCL0597

请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息

上海市人力资源和社会保障局
专业技术资格证书
专用章

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	张捷		社会保障号码		510402198112300931			证件号码		510402198112300931	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已记账	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司上海分公司	2021年09月-2023年07月	上海浚源建筑设计股份有限公司	2023年08月-2025年01月
上海开纯洁净室技术工程有限公司	2025年02月-2026年08月		
截至2026年08月，累计缴费月数		207	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-9-28

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEQCIC3xAgrbZBj2wAD+6XMWhmo5zZTD8cOMvOHvQbvKuA/8AiAyqfA9nVrxRobbkBqFwrZJKyDOkZMmoUbcAjff5X9K6A==

仅供上海市社会保险事业管理中心344创业的大学生创业贷款申请使用 2026-09-28 15:45:46 调取时间：2026-09-28

（24）弱电工程师（张启进）执业资格证书和社保证明





参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	张启进		社会保障号码	320683198807183659				证件号码	320683198807183659		
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已记账	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海开纯洁净室技术工程有限公司	2021年09月-2026年08月		
截至2026年08月，累计缴费月数		170	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-9-28

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEYCIQDc0XW511FbO7ZZ0539QbESBW6xwfLU7870A754S4DnLQIhAIPJKGwf+GhJWpMpDv0pcN4cHopL5dQ4HHCm9EIZRPFS

仅供用人单位调档使用 有效期至2026年09月28日

（25）结构工程师（张晓嘉）执业资格证书和社保证明





上海市中级专业技术职称证书

姓　　名：张晓嘉

性　　别：男

出生年月：1979-07

证件类别：居民身份证

证 件 号：520103197907150014

工作单位：上海开纯洁净室技术工程有限公司

职称名称：工程师

专业名称：结构设计

评审机构：上海市经济和信息化委员会工程系列（土建）中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2023-12-01

证书编号：23ZEZABA0070

请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息

电子印章

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	张晓嘉		社会保障号码		520103197907150014			证件号码		520103197907150014	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已记账	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市浦东新区规划建筑设计有限公司	2021年09月-2022年06月	上海开纯洁净室技术工程有限公司	2022年07月-2026年08月
截至2026年08月，累计缴费月数		296	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-9-28

电子印章验证码：MEUCIDFFNzXtI6sGyAwra2UnnFCgXOmBtHGZnO9cK6j53e4KAiEAiOVQRxMJ12QSlxRzV6mtfTwuzaFjNA7ODAsbiFnOuiY=

让照亮业务办理 APP业务办理 调取时间：2026年09月28日

第二章 本地化服务及项目接续优势说明

我司深耕本地工程建设领域，在深圳市设立全资子公司，具备完善的本地化经营、服务与履约体系，可为本项目二期工程提供全方位、高效率、常态化的属地化服务保障，彻底规避异地施工服务响应滞后、沟通不畅、保障不足等问题。

同时，我司为本项目一期工程施工单位，全程参与项目一期的施工建设、现场管理、工艺落地、隐患排查及竣工验收等全流程工作。依托一期项目实操经验，我司已全面掌握本项目的整体规划、施工标准、场地条件、管线排布、设备参数及属地施工规范，深度熟悉项目现场重难点、管控要点及业主单位管理要求，对项目整体建设体系有着远超其他投标单位的深度认知。

凭借深圳本地子公司属地优势，我司配备固定常驻管理团队、施工班组及配套设备物资，可实现需求快速响应、问题现场处置、进度高效推进，大幅缩短施工筹备、现场对接及应急处置周期，有效保障二期项目施工的连续性、稳定性和规范性。依托一期成熟的施工经验、完善的现场资源及顺畅的各方沟通机制，我司可精准衔接二期工程建设，规避重复试错、流程磨合等问题，高效落实施工标准、质量管控及安全文明施工要求。

综上，我司兼具本地化服务能力与项目全周期实操经验，能够为本项目二期工程提供更优质、高效、可靠的施工服务，全力保障项目高标准、高质量如期竣工交付。

1. 开纯深圳子公司（附营业执照及租房合同）



美亚风鸟 -riskbird.com-

查公司 查老板 查风险 查文书 查关系

开纯洁净室（深圳）技术工程有限公司 查询

导出记录 | SVIP会员 | 181****8136

基本信息 39 | 法律诉讼 | 经营风险 | 经营信息 15 | 企业发展 | 知识产权 | 历史信息

工商信息

统一社会信用代码	91440300MA5GBXRJ8R	企业名称	开纯洁净室（深圳）技术工程有限公司		
法定代表人	蔡学军	经营状态	在营	成立日期	2020-08-21
注册资本	1000万元人民币	实缴资本	100万元人民币	参保人数	11（2025年年报）
组织机构代码	MA5GBXRJ8	工商注册号	440300211225855	纳税人识别号	91440300MA5GBXRJ8R
企业类型	有限责任公司（法人独资）	营业期限	2020-08-21 至 长期	核准日期	2026-08-06
所属地区	广东省深圳市光明区	所属行业	租赁和商务服务业-商务服务业-咨询与调查-其他专业咨询与调查		
登记机关	深圳市市场监督管理局	英文名	Kaiqing Clean Room (Shenzhen) Technology Engineering Co., Ltd.		
注册地址	深圳市光明区凤凰街道塘家社区光源五路9号4栋1101-1102				
通信地址	深圳市光明区凤凰街道塘家社区光源五路9号4栋1101-1102（2025年报）				
经营业务范围	一般经营项目：建筑运行维护；英语翻译服务；空气净化工程专业技术领域内的技术开发、技术咨询；建筑专业设计；空调制冷工程电器、制冷空调配件、空气净化设备的销售；从事货物及技术的进出口业务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：空气净化工程；机电设备安装工程；水电安装工程；装饰工程；建筑智能化工程；空调系统清洗工程；建筑工程；以下范围限分支经营：空气净化设备制造、空调系统清洗设备制造、实验室设备制造。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）				

股东信息 1

公告日期：2026-06-15 数据来源：2025年企业年报 导出1条数据

最近公示 1 | 工商信息 1 | 最新年报 1

风鸟整合政府公示、企业自主公示、上市公司公告、地方股权交易中心等数据源，通过将股东数据与其他数据交叉比对，精准识别股东持股比例，展示为最近公示股东。此数据仅供参考。

序号	股东名称	认缴出资比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	最终受益股份
1	开纯 上海开纯建设科技有限公司 在营	100.00%	1,000	2020-08-20	100	2021-01-27	-

扫描全能王



统一社会信用代码
91440300MA5GBXRJ8R

营业执照

（副 本）

名　　称　开纯洁净室（深圳）技术工程有限公司

类　　型　有限责任公司（法人独资）　　成立日期　2020年08月21日

法定代表人　蔡学军　　住　　所　深圳市光明区凤凰街道塘家社区光源五路9号4栋1101-1102

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2022 年 11 月 25 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

合同编号：BKCZ2025092601

邦凯科技园房屋租赁合同

出租方：深圳邦凯新能源股份有限公司

承租方：开纯洁净室（深圳）技术工程有限公司

邦凯科技园房屋租赁合同

出租方：深圳邦凯新能源股份有限公司（以下称“甲方”）

地址：深圳市光明区高新技术产业园区邦凯路(光源五路)9号

法定代表人：李敏斌

电话：0755-23699666

承租方：开纯洁净室（深圳）技术工程有限公司（以下称“乙方”）

统一社会信用代码/公民身份号码：91440300MA5GBXRJ8R

地址：深圳市光明区凤凰街道塘家社区光源五路9号4栋1101-1102

法定代表人：蔡学军

电话：13430385494

电子邮箱：/

根据现行法律法规的规定，甲乙双方在自愿、平等、公平原则的基础上，经友好协商一致，现就房屋租赁事宜，特签订本合同。

第一条 租赁物的位置、面积及用途

1.1 甲方将位于深圳市光明区凤凰街道光源五路9号邦凯科技园(以下简称“本项目”) 4栋11层1101-1102房（以下简称“租赁物”，租赁范围不包括租赁物墙体外立面）出租给乙方。

1.2 租赁建筑面积（包含公摊面积，不再另行测量）为272.35平方米。租赁物的具体位置见附件1平面图上以阴影显示的区域，该标示只作为位置确定及方便鉴别之用。

1.3 该租赁物用途为办公。乙方应按上述用途使用租赁物。若乙方将租赁物用于其他用途的，须经甲方书面同意，否则属于乙方根本违约，甲方有权单方解除合同并不予返还租赁保证金。

1.4 甲方对本项目进行物业管理，乙方接受甲方的物业管理并向甲方支付管理费。

第二条 租赁期限

2.1 租赁期限为 12 个月，即自 2025 年 10 月 20 日起至 2026 年 10 月 19 日止，租赁期限起始日至次年同月同日的前一天为第一个租赁年度，此后的租赁年度以此类推。如起租日（即租赁物交付乙方之日，下同）早于或晚于租赁期限起始日的，则租赁期限相应提前或顺延。

2.2 若乙方有意于合同期限届满后继续承租租赁物的，应至少于合同期限届满前 90 天向甲方提交书面续租申请，甲方有权视乙方在租赁期限内是否存在违约情形（包括但不限于按时交纳租赁费用、遵守甲方各项规定等）及续租的商务条件选择是否续签。若甲方同意续签的，经甲、乙双方协商一致后签订新一轮的房屋租赁合同。如乙方决定不再续租或甲方未在合同约定期限内收到乙方续租申请的，视为乙方放弃同等条件下的优先承租权；则在本合同约定的租赁期限届满前 90 天内，甲方有权带领新客户到乙方租赁物内查看租赁物，乙方应予配合。租赁期满，乙方应按合同约定向甲方归还租赁物。

第三条 租赁费用及支付方式

3.1 租金。本合同租金按租赁建筑面积计算，租金从起租日开始起算。

租金按月计收，月租金单价为￥39 元/平方米，月租金总额（含税）为￥10621.65 元（大写：人民币壹万零陆佰贰拾壹元陆角伍分）。

3.2 管理费。租赁物公共区域的物业管理由甲方负责。本合同管理费按租赁建筑面积计算，管理费从起租日开始起算。

管理费按月计收，月管理费单价为￥12 元/平方米，月管理费总额（含税）为￥3268.2 元（大写：人民币叁仟贰佰陆拾捌元贰角整）。

具体租金、管理费明细详见附件二《租金及管理费明细表》。

3.3 水电费。甲方为乙方安装独立水电计量表，乙方应按计量表每日历月度实际用水、用电量计缴水电费，以下水电费单价均含税。其中，水费单价为￥ 6.57 元/立方米，电费单价为￥1.18 元/度（由电费 1.02 元/度及线损 0.16 元/度所组成）。如遇供水、供电等部门调增收费标准，甲方有权对水电费做出相应的调整，调整前通知乙方。

3.4 租赁保证金。乙方应按签订本合同当租赁年度月租金及月管理费标准的两倍向甲方缴交租赁保证金，即￥27779.7 元（大写：人民币贰万柒仟柒佰柒拾玖元柒角整）。租赁保证金用于担保乙方全面、适当履行合同约定义务，任何时候不能抵作

租金、违约金、赔偿金、物业服务费、水电费等款项，是乙方违约而需承担违约责任的组成部分。

3.5乙方应于本合同签订之日起3日内一次性向甲方缴交租赁保证金及优惠期满后首个自然月租金及管理费，合计金额为￥41669.55元（大写：人民币肆万壹仟陆佰陆拾玖元伍角伍分）。乙方逾期支付租赁保证金的，每逾期1天，按应交租赁保证金数额的0.2‰承担违约责任。如乙方未足额支付租赁保证金超过3日（不含本数）的，甲方有权解除本合同，收回租赁物。

3.6租金按照自然月计算。计租的首月和末月天数不满一个自然月的，按“（当自然月租金÷当自然月总天数）×当自然月的实际租赁天数”计算应交租金的数额。

3.7除本合同另有约定外，乙方应在每日历月度5日前（如遇法定节假日则顺延至该节假日后的第一个工作日）向甲方交纳当日历月度租金、管理费及上一月度水电费等款项。

3.8乙方依据本合同约定应向甲方支付的所有费用，应支付至以下银行账户；甲方收款后向乙方开具发票。

户　名：深圳邦凯商业有限公司

开户行：中国银行深圳光明支行

账　号：751079706273

甲方有权变更收款银行账户，但应提前十个工作日通知乙方。甲方变更银行收款账户的，原收款账户自动失效，乙方应向变更后甲方指定的户名、开户行及账号缴交费用。如乙方仍向原收款账户支付费用的，该支付行为无效，甲方有权不予认可。

3.9本合同所指的租金仅为乙方占有、使用租赁物的使用费，不包含：物业服务费及水电、通信等费用；政府法令规定的、应由承租人支付的除租金以外的相关税费；因政府有关部门征收本合同未列出项目，但与使用租赁物有关的费用。

第四条 保证金的返还

4.1发生以下情形之一的，乙方交纳的租赁保证金不予退还：

（1）乙方延期支付租金及各项费用，甲方依本合同约定解除合同的。

（2）因乙方原因导致合同解除的。

（3）乙方未履行本合同约定的其它义务，甲方解除合同的。

4.2本合同在合同期限届满终止或因甲方原因导致本合同解除的，在乙方向甲方

结清全部应付款项、无任何违约情形且按约定返还租赁物后30个工作日内，甲方向乙方无息返还租赁保证金。

第五条 租金优惠期

5.1 在乙方完全履行本合同项下义务的前提下，乙方可享有1个月租金优惠期，即：2025年10月20日至2025年11月19日。

该优惠期间，租金按0元/月计算，其他费用仍按本合同约定的标准执行。

5.2乙方享有本条第1款约定的租金优惠期的前提为乙方完全履行本合同约定义务，如因乙方原因导致本合同提前终止、解除的，则以实际履行的租赁期占本合同约定租赁期的比例折算乙方实际享有的优惠期，乙方应当按本合同约定租金标准于合同终止/解除之日起5日内补齐优惠期的租金差额。

第六条 租赁物交接、维修及使用

6.1 甲方按现状移交租赁物，甲方应于2025年10月20日前《租赁物交付确认书》规定的标准，向乙方交付租赁物。乙方应在租赁物交付前按第3.5条付清款项，否则，甲方有权顺延交付，但乙方租金优惠期不予顺延，按合同约定之交付日起算。

乙方确认办理交付/接受手续的人员为：蔡学军 ，如需变更前述人员的，应另行提供授权委托书。

乙方应在甲方通知的查验时间内与甲方共同办理查验交接手续。若乙方未在甲方通知的时间办理查验交接手续的，视为租赁物于前述日期合格交付。查验合格后，甲方、乙方当场签署《租赁物交付确认书》，作为甲方交付租赁物的凭证。

6.2 在租赁期限内，甲方负责租赁物主体结构及公共设备设施的保养、维修，乙方负责租赁物内部（包括但不限于租赁区域范围内供配电、消防系统）及自行添置的设施设备的维护和保养，并承担相应的费用和风险。如租赁物主体结构及交付的附属设施设备因乙方原因出现安全故障，或因乙方使用不当导致损坏的，由乙方负责维修并承担费用。若乙方拒不维修或经甲方书面催告后乙方仍未能及时修复的，甲方有权自行或委托第三方代为维修，所需费用由乙方承担。乙方应按甲方维修费催收通知要求向甲方支付维修费。

乙方未及时履行租赁物维修义务或通知义务的，由此扩大的损失由乙方承担。

6.3 乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、法规、地方法规、规章以及物业管理的规定，如有违反，应承担责任。若因乙方违反前述规定影响租赁物周围其他租户的正常办公、经营的，相关损失由乙方负责赔偿。

6.4 乙方在租赁期间须严格遵守消防条例、物业管理条例及有关制度，按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，并自行承担由此产生的一切责任及损失。

6.5 乙方不得在租赁物内存放易燃、易爆、易腐、有毒、有放射性等危险品以及盐渍、油类、水泥等易污染货物以及盗抢、盗版、侵权等违法货物，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

6.6 乙方应自行负责租赁物内所存放物品的安全，甲方有权在不影响乙方正常使用租赁物的情况下对租赁物进行定期或临时性的安全检查，或在有关政府部门的要求下配合政府部门针对租赁物的消防设施、货物等进行相关检查，乙方须予以配合。

6.7 乙方应自行负责租赁物内的清洁、卫生、安保工作，配合甲方做好公共区域的卫生管理工作。

第七条 装修及改造

7.1 乙方可依据相关规定对租赁物进行装修、改造的，应向甲方提交书面申请及装修、改造方案、图纸，经甲方批准同意后方可按该方案施工，施工所需费用由乙方承担。乙方应确保对租赁物的装修、改造符合国家消防、安全有关规定，且对相邻方及房屋结构无影响，甲方的批准不免除乙方所应承担的责任。

7.2 乙方进场施工前须向政府有关消防部门申报二次消防施工备案后方可进行施工。经政府消防部门验收合格后，乙方应持消防审核意见书或者消防设计备案复印件向甲方报备。未经报备的，甲方有权要求乙方完成报备后再进场施工，若因此对甲方造成损失的，由乙方承担一切责任并赔甲方由此遭受的所有损失。

7.3 若乙方因对租赁物进行装修、改造需要，拟将租赁物的原设施或土建部分拆除（房屋主体结构除外）的，须经甲方书面批准，并按甲方确定的标准缴纳恢复保证金后，方可实施。

7.4 乙方在装饰装修租赁物时，须遵守《装修手册》的相关规定。乙方对租赁物进行建筑、装修及有关机电工程，对所有室内设计图、平面间隔、机械及电力需求，以及各装修物料之挑选，需事先报甲方审查批准。同时，乙方还需向政府的有关主管机构申报，并经审查、批准后方可施工。

7.5 装修期间，甲方均有权对乙方的装修进行检查、监督，乙方应执行甲方对装修提出的合理意见。

7.6 乙方应严格遵守甲方关于装修时间、用水用电、垃圾清运等各项管理规定，交纳装修押金、垃圾清运费等各项费用。如乙方没有违反本合同及有关装修的规定，

经消防部门及甲方验收合格后30个工作日内，甲方向乙方无息返还装修押金。

7.7乙方保证租赁物的装修、分隔、修建、改建或添置安装设备设施等施工行为不得影响租赁物及毗邻房屋的结构安全及其他任何第三方的人身、财产安全，否则因此引起的一切责任及费用均由乙方承担。

7.8 如政府任何主管部门对租赁物装修提出整改要求，乙方须整改其装修，并承担整改装修费用。

如政府主管部门对租赁物相邻房屋的装修提出整改要求，乙方应提供协助及配合，以符合该整改要求。

7.9 乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围，擅自装修房屋或者增设附属设施的，乙方经甲方通知后应于通知日两天内恢复原状。

7.10 装修期间乙方应全面确保消防、用电安全，并自行承担其责任、风险。若需明火作业的，乙方应先征得甲方书面同意，并按有关规定程序办理，若需政府相关部门审批的，乙方应负责自行向政府部门申报。

7.11 装修、改造形成的废弃物，乙方应及时清运。

7.12 乙方在装修进场前，须投保施工人员意外伤害险及建筑安装工程一切险及第三者责任保险等，受益人须指定为乙方及甲方的联名，第三者保险金额每一事故最少为人民币100万元（视工程范围而定）。所有保单均需提交甲方备案。甲方有权在必要时要求乙方将保险额提高至适当程度。

若因乙方自身原因未办理上述保险，施工人员人身受到伤害或甲方的财产受到损失时，乙方负有完全的责任并赔偿损失，甲方不承担由此产生的任何风险。如因乙方装修而导致甲方遭受索赔及或任何损失，乙方应赔偿甲方的损失。

第八条 运营管理

8.1 甲方对租赁物的公共部分享有使用权，甲方可自主使用租赁物以及租赁物所在楼宇的公共部分，包括但不限于设置屋顶、外墙广告等。

租赁物所在楼宇的冠名权、更名权均归甲方。如需变更项目名称的，不影响本合同效力。

8.2 乙方应在租赁物范围内按照合同约定依法从事经营活动，独立核算、自负盈亏，并自行承担因经营活动产生的一切法律责任。乙方在经营过程中，须对其雇员的行为造成甲方、第三方的损失承担连带责任。

8.3 乙方承诺严格按照租赁物的用途进行经营活动，领取有效的营业执照、税务

登记证及其他必需的经营证明文件，依时向政府有关部门缴纳工商行政管理费和有关税款。如乙方办理行政许可等证件需要甲方提供证件资料的，甲方应给予必要且合理的协助。

8.4 乙方应保证其经营行为的合法性，如因乙方的经营行为发生商标、专利、品牌代理授权等知识产权争议及纠纷，概由乙方负责并承担一切法律责任。

8.5 未经甲方同意，乙方不得擅自设置广告/招牌。确需设置广告/招牌的，应征得甲方书面同意，并于双方商定位置及费用后方可进行，设置所需审批手续由乙方自行办理，所需费用由乙方承担。

8.6 未经甲方事先书面同意，乙方不得擅自使用甲方或租赁物所在楼宇的名义或甲方有关的商号、商标进行社交活动、宣传、商品包装、印刷、刊登广告、制作徽章等商业活动或行为，但使用租赁物所在物业地址作为其业务或商品包装地址用途的除外。

8.7 乙方应按照甲方的停车场管理规定停放车辆、缴交相关费用等。

8.8 甲方有权在通知乙方后（紧急情况下可不作通知并采取果断措施）进入租赁房屋安装、使用和维修楼宇整体的排污系统、防火系统、空调系统和其他物业公共设施和设备。乙方应积极配合，否则因此造成甲方或第三方损失扩大的，由乙方承担损失扩大部分的赔偿责任。

8.9 甲方有权根据实际情况制定有关装修、治安、消防、卫生、交通、广告、用电等方面的规范制度并监督实施，并且甲方随时有权以书面形式向乙方公布、介绍、修改或废除任何有关使用该楼宇所需要遵守的规章，维护甲方正常的经营秩序。甲方不得干预、影响乙方的正常经营管理，但因安保、消防等特殊原因除外。

8.10 由于出现甲方不能预见及控制的情况而使楼宇及租赁房屋内任何设施无法正常运作，包括但不限于水、电、空调不能正常供应或中断时，甲方概不承担赔偿乙方损失的责任。同时，本合同的规定以及乙方缴付租金和其他费用的责任亦不因此受到任何影响。

8.11 乙方应按照消防安全管理有关规定《消防安全责任书》，自行做好租赁物内消防安全管理工作，依法配备防火器材，积极配合甲方消防安全管理工作。

8.12 乙方应爱护并合理使用共用部位、共用设施设备，不得擅自改变其外观和使用功能；因搬迁、装饰装修等原因确需合理使用共用部位、共用设备设施的，应事先通知甲方并经甲方许可，且在约定的时间内恢复原状，造成损失的，应予赔偿。

8.13 乙方同意，在合同履行期间，甲方如将租赁物所有权转让给第三方，无须提前通知乙方，乙方自愿放弃在同等条件下优先购买的权利，但甲方应确保不影响乙方按本合同约定正常使用租赁物。

甲方在事先通知乙方的情况下，有权带其他有意购买者进入租赁物查看，并有权以合适的方式公开出售租赁物的信息。

8.14 乙方在本合同终止或解除时，应当将与租赁物有关的营业执照、税务登记证等证照办妥注销或迁出手续；若本合同终止或解除之日起十五个工作日内乙方仍未办理完毕的，乙方应当向甲方支付一个月租金额度的违约金。

8.15 在合同履行期间，如政府要求甲方提供或甲方需办理资质、申请相关政策等事项时，需收集上报入驻企业资料及数据的，在甲方提前通知乙方后，乙方须配合提供相关资料及数据。

第九条 租赁物的转租

9.1 未经甲方书面同意，乙方不能转租、分租、委任或特许第三方经营和管理租赁物。经甲方同意转租的，转租合同终止期不得超过本合同的终止期，转租用途不得超出本租赁合同的用途，乙方应保证其次承租人不再进行转租。如乙方将租赁物部分转租他人的，本租赁合同提前终止或解除的，转租合同同时终止或解除，并由乙方自行负责处理转租部分的结算、清场返还等相关事宜，由此导致的损失由乙方自行承担，与甲方无涉。合同履行过程中，次承租人损害甲方利益的，乙方应当承担赔偿责任。

乙方与次承租人因转租合同所产生的一切经济纠纷均与甲方无关。

9.2 发生下述各项行为及事件时，乙方应及时书面通知甲方，否则，视为乙方违反本合同对转租的约定：

（1）乙方为公司，而公司发生收购、重组、合并、清算；

（2）乙方的名称发生变更；

（3）法定继承事实发生，致使租赁物的实际使用人发生变更。

第十条 保险

乙方应自行承担租赁物内的财产、人身安全责任。租赁期限内，乙方应自行为租赁物内属乙方所有的财产购买财产保险和公众责任保险，并自行承担与租赁物及其利用有关的风险和责任。若乙方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任由乙方自行承担。

第十一条 违约责任

11.1 乙方逾期缴交租金及合同项下其他费用的，每逾期1天，乙方应按欠付金额0.2‰的标准支付违约金，逾期5天及以上的，甲方有权停止租赁物的水电供给，由此导致的一切损失概由乙方自行承担。

11.2 如乙方擅自单方解除、终止合同的，甲方不予退还乙方的租赁保证金，且乙方须支付两个月租金额度的违约金，如前述违约金仍不足于弥补甲方损失的，乙方应另行赔偿。如甲方擅自单方解除、终止合同的，甲方应当退还乙方的租赁保证金，同时甲方须另行支付两个月租金额度的违约金，如前述违约金仍不足于弥补乙方损失的，甲方应另行赔偿。

11.3 租赁期内，乙方有下列情形之一的，即视为乙方根本违约，甲方有权单方解除合同，并没收乙方已缴租赁保证金，且乙方须支付两个月租金额度的违约金：

（1）乙方不具有合法经营资格，或因违法经营被有关行政管理部门吊销经营证照，或合理期限内无法取得经营执照的。

（2）逾期缴交租金达30天及以上的。

（3）欠付租金（含违约金）相当于一个月租金额度的。

（4）未经甲方书面同意，擅自对租赁物进行装修、改造的。

（5）损坏租赁物，且拒不修复或赔偿的。

（6）擅自将租赁物全部或部分转租他人的。

（7）未经甲方同意，擅自改变租赁物用途，且经甲方催促整改后仍不予整改的。

（8）在租赁物内存放、生产或销售危险品、违禁品、假冒伪劣产品、假冒注册商标的商品、侵权复制品或从事其他违法或本合同禁止的活动的。

（9）违反消防、用水、用电等有关规定，且未能及时整改或整改不合格的。

（10）在租赁物使用过程中出现损害甲方、第三人权益的行为，影响甲方声誉且不按甲方要求改正的。

（11）乙方在甲方项目内聚众闹事或有扰乱项目秩序行为的。

11.4 有下列情形之一，即视为甲方根本违约，乙方有权解除合同，并有权要求甲方无息返还保证金及支付合同解除时租赁年度两个月租金额度的违约金：

（1）甲方原因导致延迟交付租赁物达30天以上的。

（2）甲方违反本合同约定致使乙方无法继续使用租赁物的。

（3）由于甲方原因致使租赁物被法院查封致使乙方无法继续使用租赁物的。

11.5 因甲方原因违约而解除本合同的，甲方需赔偿损失的，甲方赔偿乙方的损失和承担的违约责任总和以合同解除时租赁年度两个月租金额度数额为上限，本协议另有约定的除外。

11.6 本合同约定违约方因同一违约行为而所需承担的各项违约金可同时计算，各项违约金均是违约方所需承担违约责任的组成部分。

第十二条 租赁物的返还

12.1 租赁期限届满合同终止或无论何种原因合同被提前解除的，乙方应将租赁物在清场期限届满次日交还给甲方。

12.2 乙方清场期限为 3 天，自合同期满日的次日或合同解除的次日起开始计算。清场期内，乙方无需支付租金，但需正常支付物业服务费及水电费。清场期届满后，乙方未按约定返还租赁物的，应按照租金双倍标准计收向甲方支付租赁物使用费，并正常支付物业服务费及水电费。

12.3 乙方应在不破坏租赁物的前提下移除所有装饰装修，分隔、设计、改建、安装的附加物及广告牌/指示牌，并把租赁物连同其所有的附属物、装置、设备、设施，按交付租赁物时的原状或者甲方书面认可的标准及可租用并良好的使用状态下，交还甲方。因正常使用所导致损害、磨损，乙方不承担恢复责任（但由于乙方不正当使用所造成的设施或房屋结构的破坏除外）。

12.4 租赁期限届满合同终止或合同解除后，乙方拒不搬离租赁物、拒不办理租赁物返还手续或乙方未经办理租赁物返还手续而擅自离场或租赁期间乙方不知去向的，均视为乙方抛弃租赁物内的所有物品，甲方有权采取自力救济措施自行清空租赁物，搬出租赁物内的所有物品并变卖处理，所得收益归甲方所有，由此造成的一切损失由乙方自行承担。

12.5 如乙方未缴清租金及其他应缴费用的，甲方有权采取强制措施限制乙方将租赁物内的设施设备、货品等搬离租赁物。

12.6 除甲方书面同意外，乙方返还租赁物时不得以任何理由要求甲方购买或补偿乙方自置的任何装修、设施或财物。

12.7 甲乙双方办理完毕租赁物返还后，双方签署《返还租赁物确认书》，作为乙方返还租赁物的凭证。

第十三条 特别约定

13.1 本合同项下的“不可抗力”指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

包括地震、台风、洪水和战争。在本合同有效期内，不可抗力的范围是：由于地震、台风、洪水、战争、火灾以及其他不能预见（包括政令、法律），并且对其发生和后果不能防止、或避免和克服的人力不可抗拒的事件。

13.2 如发生“不可抗力”事件致使本合同约定的某条款或本合同无法履行，各方均应积极采取补救措施，减少对方的损失，需免责一方应向另一方提供免责书面函（需提供证明材料），在其证明得到证实后，可不计违约责任。

13.3 合同期内租赁房屋所有权发生变更时，甲方应负责本合同在乙方与新的所有权人之间具有法律效力，保证乙方在本合同中的权利义务不受影响。

13.4 乙方已知悉本租赁物的楼板承重，土地用途及产权状况，并同意按照甲方的要求使用租赁物。如乙方因使用租赁物需向相关政府部门办理审批许可手续等的，则由乙方自行向该相关政府部门申请，并承担全部费用。同时，乙方承诺日后不得以此为由向甲方主张任何权利或拒绝本合同约定的任何义务。

13.5 若因意外事件、政府行为或甲方对租赁物进行整体改造需要而不能继续履行合同，甲方经提前 30 天书面通知乙方后可解除本合同。甲方依本条约定解除合同的，属约定终止，不视为任何一方违约。合同依据本条约定解除后，甲方无息返还乙方已缴纳的租赁保证金。同时，甲乙双方应按实际使用天数结算租赁费用，除此之外，双方均无须向对方承担任何责任。

第十四条 通知、送达与变更

14.1 任何与本合同有关的由本合同当事人发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式，并送达至本合同首部约定的地址或各方当事人书面通知的其他地址。

14.2 任何文件、通知、财务单据或其他通讯往来均以双方合同首部约定的地址为送达地址。如以邮寄的方式，应以中国邮政特快专递 EMS 的方式寄出，在寄出后第 3 个工作日即视为已送达（无论是否签收），邮政局出具的挂号投送收据，将作为有效证明；如以专人送达的方式，则于对方签收时视作已送达（乙方工作人员的签收视为乙方的有效签收），收条将作为有效证明。

乙方确认，租赁期限内，该租赁物地址是乙方的有效通知地址。甲方有权选择将本合同项下的通知张贴于该租赁物的门窗或墙面上，该等通知一经张贴即视为已经向乙方送达通知，乙方于通知张贴当日知悉通知内容。

甲乙双方同意本合同所载明的各方地址亦可作为司法机关、政府机关、仲裁机

构送达各类诉讼文书、法律文书、仲裁文书的有效送达地址。

14.3 如在合同履行期间，合同内容发生变更的，须经双方协商同意并达成书面协议后方可生效，任何口头通知或电话、传真件均不作为合同变更之依据。

第十五条 承诺与保证

15.1 甲乙双方相互声明、承诺并保证如下：

15.1.1 有权签署本合同并有能力履行其于本合同项下的义务；将签署一切必须的文件并采取一切所需的行动以使本合同约定的条款顺利履行。

15.1.2 除本合同另有约定外，本合同的签署及履行不会导致违反、取消或终止任何协议、承诺或其它正式文件的任何条款和条件，或构成任何协议、承诺或者其它正式文件下的违约事项；亦不会违反任何管理机关、政府组织的规定、决定。

15.2 甲方向乙方声明、承诺并保证如下：

15.2.1 在乙方按照本合同约定交纳租金、推广费及遵守和履行所有本合同项下的义务、承诺、规定等的前提下，乙方有权在租赁期限内合法使用租赁物，而不受甲方或其代表的不法侵扰。

15.2.2 将尽最大努力及采取一切合理的措施保障乙方合法经营活动的顺利进行。

15.3 乙方向甲方声明、承诺并保证如下：

15.3.1 因乙方违反或触犯法律、法规导致甲方产生的任何损失，乙方应承担所有违约责任、赔偿责任及其他任何的法律责任。

15.3.2 采取合法、合理、公平的方式进行经营活动，维护甲方的信誉和声誉。

15.3.3 若收到政府有关部门发出的与租赁物有关的任何通知或司法机关、仲裁机构送达的传票、通知、法律文件，在48小时内以书面方式通知或转交甲方，否则造成甲方损失的，则由乙方承担全部赔偿责任。

第十六条 法律适用及争议解决

16.1 本合同的订立、效力、解释、履行及其争议的解决，均应适用中华人民共和国的法律及受其管辖。

16.2 各方在履行本合同过程中产生争议的，应友好协商解决，如协商不成的，凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，各方一致同意提交租赁地法院诉讼解决。

第十七条 合同的生效及其他

17.1 本合同以中文书写，空格部分填写的文字（不得涂改）与印刷文字具有同等的效力。

17.2 本合同中的货币计算单位均为人民币。

17.3 合同附件：

附件一：《租赁物位置示意图》

附件二：《租金及管理费明细表》

附件三：《廉洁合作协议》

附件四：《消防安全责任书》

附件五：《安全生产管理协议》

以上附件为本合同不可分割的构成部分，与本合同具有同等法律效力，乙方承认并接受其约束。

17.4 甲乙双方签订的政府格式的租赁合同版本（如有），仅用于办理租赁合同备案登记之用途，甲乙双方权利义务以本合同为准；本合同解除、终止的，政府格式的租赁合同同时解除、终止。

办理租赁合同备案手续时如需要交纳费用（包括但不限于印花税等）的，均由乙方承担。

17.5 本合同经各方平等协商一致确定，不存在甲方单方提供格式条款，也不存在任何欺诈、胁迫、重大误解等不真实意思表示，双方均不得以前述理由主张本合同无效、部分无效或要求撤销，并不得以前述理由向任何一方主张任何权利或责任。

17.6 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。本合同一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，有关部门备存壹份，均具有同等法律效力。

【合同正文完】

甲方：

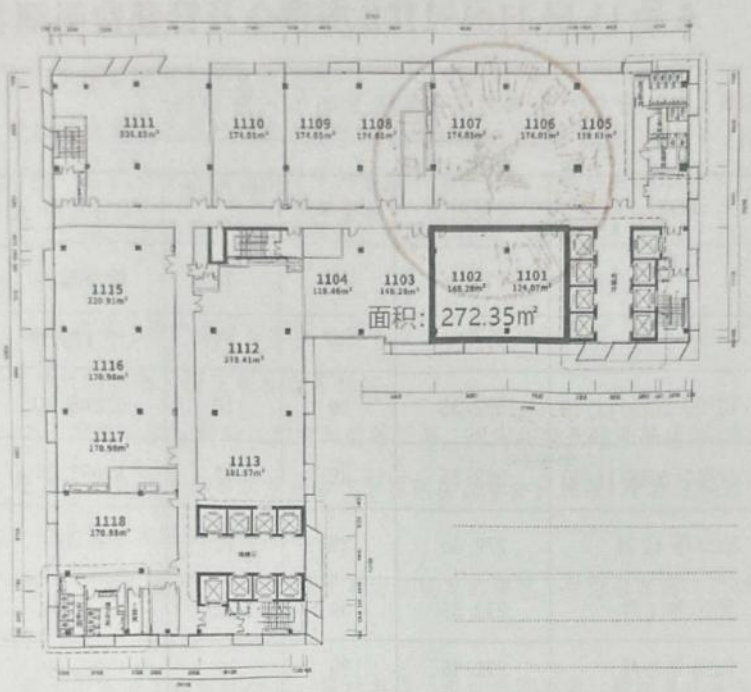
法定代表人/委托代理人：

乙方：

法定代表人/委托代理人：

签订日期：2025 年 10 月 26 日

附件一：租赁物位置示意图



附件二：租金及管理费明细表

4号11层1101-1102房租金及管理费明细表

1、租赁期限1年，自2025年10月20日起至2026年10月19日止。
2、免租期1个月即：2025.10.20-2025.11.19

序号	年月	租赁面积	租金单价	管理费单价	合计金额/元	备注
1		272.35	39	12	13,889.85	首月租金及管理费（1付）
2		272.35	39	12	27,779.70	押金（2押）
4	2025/10/20-2025/11/19	272.35	39	12	3,268.20	免租期只交管理费
5	2025/11/20-2025/11/30	272.35	39	12	5,092.95	结算至自然月
6	2025年12月	272.35	39	12	0.00	首月租金及管理费已交
7	2026年1月	272.35	39	12	13889.85	
8	2026年2月	272.35	39	12	13889.85	
9	2026年3月	272.35	39	12	13889.85	
10	2026年4月	272.35	39	12	13889.85	
11	2026年5月	272.35	39	12	13889.85	
12	2026年6月	272.35	39	12	13889.85	
13	2026年7月	272.35	39	12	13889.85	
14	2026年8月	272.35	39	12	13889.85	
15	2026年9月	272.35	39	12	13889.85	
16	2025/10/1-2025/10/19	272.35	39	12	8513.13	
17	合计				183,552.48	
18	不含押金				155772.78	

附件三：

廉洁合作协议

甲方：深圳邦凯新能源股份有限公司

乙方：开纯洁净室（深圳）技术工程有限公司

为加强甲、乙双方在业务开展中的廉洁自律，防止发生各种谋取不正当利益的违法、违纪行为，维护双方的合法权益，经双方协商一致签订本协议。

一、甲方责任

1. 教育甲方人员严格遵守本单位有关廉洁合作管理的规定，不得接受乙方的宴请及任何形式的实物、现金或礼券等利益。

2. 对于甲方人员任何形式的索贿受贿行为，甲方均应及时采取措施予以制止。

3. 甲方人员如违反本单位廉洁合作管理制度及本协议规定，甲方应视情节轻重、影响大小给予行政及经济处罚。

4. 对于乙方举报的甲方人员违反本协议规定的情况，甲方应及时进行调查，根据调查情况进行处理。

5. 甲方委托的工程监理公司、设计单位、造价咨询公司、顾问单位等相关工作人员视为甲方人员。

二、乙方责任

1. 保证乙方（乙方自身、乙方的董事、管理人员、职员、雇员、代理或其他代表，以及乙方的关联公司自身或乙方的关联公司的董事、管理人员、职员、雇员、代理或其他代表等，以下统称乙方）了解甲方单位有关廉洁合作管理的原则及本协议的规定，并遵照执行。

2. 乙方不得在合同洽谈、签约、履行、结算过程中向甲方人员（包括其亲友）进行商业贿赂，以抬高或降低合同价格，以次充好，降低服务质量，或追求其他不当利益。

3. 乙方不得向甲方人员（包括其亲友）主动或被动提供：

1）邀请甲方员工或其亲友参加各种庆典、宴请、外出考察、旅游、探亲、参观，以及参加营业性歌厅、舞厅、高尔夫等各种娱乐活动。

2）以任何名义、理由向甲方员工或其亲友赠送或变相降价变卖各种礼金、礼品、折扣、提成、佣金、手续费、信用卡、保险、会员卡和有价证券及其他财物。

3）为甲方员工或其亲友出资或办理出国、赴港澳台考察、学习及从事其他活动。

4）为甲方员工或其亲友因私人理由出借钱、物、车辆，开具证明，提供担保，或提供无偿占用财物。

5）为甲方员工或其亲友办理婚丧嫁娶及工作调动、过生日、建私房、购买住房、迁新居、装修住房、家属和子女提供工作安排及求学安排。

6）利用一切工作便利条件在商务活动等方面为甲方员工或其亲友牟取利益。

7）以各种名义到甲方员工或其亲友家中洽谈业务，或要求甲方员工或其亲友为乙方及关联公司的业务提供便利。

8）为甲方员工或其亲友报销应由其个人支付的各种费用。

9）要求、授意乙方及关联公司工作人员为甲方员工或其亲友提供各种便利及支付上述各种费用。

无论乙方的上述行为是否被接受，均视同乙方存在商业贿赂的违约行为。

乙方通过口头、电话、短信、邮件、书信等任何方式向甲方人员许诺好处的，视为乙方承诺贿赂，一经发现将按乙方存在商业贿赂的违约行为。

4. 乙方人员实施贿赂的，视为乙方企业行为，由乙方承担违约责任。

5. 乙方发现任何向甲方人员行贿行为的，均应及时采取措施予以制止，并及时通报甲方。

6. 乙方有责任接受甲方对乙方执行本协议约定情况的监督。乙方将：（1）就其在本协议下的所有收款及付款在财务账册和记录中作准确和完整的记载；（2）授权甲方及甲方的代表在合作期内和协议终止或结束后一年内，在正常工作时间查阅该等财务账册和记录，以检查乙方遵守本协议约定的情况。

7. 乙方有义务就甲方人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方举报。甲方接受乙方实名或匿名投诉的举报电话：13048909408。投诉、举报专用邮箱:operate@hk1282.cn。

甲方将对举报人员信息予以保密。为便于甲方、司法机构的后续调查，甲方鼓励乙方举报时留取必要的证据，包括但不限于现场物证、书证、影像、录音或聊天记录、往来邮件等，上述资料应在举报时向甲方提供。

三、惩罚约定

1. 如由于乙方违反本协议约定，而导致甲方和/或甲方的董事、管理人员、职员或雇员，和/或导致甲方关联公司自身，和/或甲方公司的董事、管理人员、职员或雇员蒙受任何民事损失，乙方应赔偿甲方及甲方关联公司的前述全部损失。

2. 如乙方向甲方人员行贿，或甲方人员向乙方索贿成功的，一经查实，乙方除承担上述赔偿责任外，乙方还应向甲方支付合同总额10%或行贿金额5倍（以金额高者为准）的违约金，且甲方有权解除、终止合同。乙方应对乙方责任人员进行处罚，情节严重者移交司法机关处理。乙方法定代表人对乙方及关联公司工作人员在本协议项下的廉洁自律行为承担连带责任。

3. 对于乙方违反本协议约定而需向甲方承担的赔偿金、违约金，甲方有权在应向乙方支付的任何款项中直接扣除。

四、奖励约定

若乙方提供有效的举报信息资料并配合司法机关调查的，经甲方对乙方的举报信息核实后，甲方将在同等条件下优先考虑与乙方继续合作，并对乙方给予相应的奖励，具体奖励标准如下：

1. 被举报人员被公安机关刑事拘留的，奖励乙方5万元人民币；

2. 被举报人员被法院判处拘役、有期徒刑以上刑罚的，再另行奖励乙方10万元人民币。

甲方在上述《拘留证》、《刑事判决书》等相关法律文书生效后五个工作日内将奖励金一次性支付给乙方。

五、其他

1. 本协议为主合同的组成部分，具有同等法律效力。

2. 本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：

法定代表人/委托代理人：

乙方：

法定代表人/委托代理人：

签订日期：2025 年 9 月 26 日

附件四：

消防安全责任书

甲方：深圳邦凯新能源股份有限公司

乙方：开纯洁净室（深圳）技术工程有限公司

鉴于乙方已承租甲方位于深圳市光明区凤凰街道光源五路9号邦凯科技园项目4栋11层1101-1102房产（租赁合同编号为BKCZ2025092601），为贯彻执行《中华人民共和国消防条例》和省、市消防部门的有关规定，将责任层层落实到物业的具体使用人，确保国家、集体、企业财产安全和人民生命安全，特就乙方所承租的物业的消防安全，签订本责任书：

一、乙方（或乙方法定代表人、负责人）为租赁物内的消防安全责任人，对租赁物内的消防安全工作总负责，乙方从业人员为义务消防员。消防安全责任人、义务消防员在消防部门及甲方的共同领导下，做好安全防火工作。

二、乙方消防安全责任人，应全面履行如下职责：

1、认真贯彻执行国家、地方消防有关规定，坚持“预防为主，防消结合”方针，积极开展消防宣传教育工作，提高从业人员的消防意识，普及消防知识。

2、无条件接受消防部门、甲方及甲方工作人员的消防安全管理，并严格依要求进行消防整改。

3、定期、不定期自查租赁范围内消防情况，及时纠正消防违章行为，整改火险隐患，落实防火措施。

4、在租赁范围内配备足够灭火器，配备标准不得低于每30平方米1个2公斤干粉灭火器。

三、为确保消防安全，乙方及其从业人员不得有如下行为：

1、在通道上停放车辆或堆放物品，占用、堵塞消防通道、消防出口。

2、挪用、损坏、拆除消防设备、器材。在消防器材1.5米范围内堆放物品。

3、在租赁物天花以上搭建阁楼或摆放物品。

4、未经甲方书面同意，擅自对租赁物进行装修，或进行烧焊、切割作业。

5、未经甲方书面同意，擅自更改铺内电线，乱拉、乱接临时用电线路，超负荷用电。

6、在租赁范围内经营、贮存易燃易爆、危险物品。

7、在租赁范围内吸烟，燃烧香烛、燃放烟花爆竹。

8、在租赁范围内使用微波炉、电饭煲及其他大功率电器。

9、使用易燃装修材料，或装修不符合防火要求、未进行防火处理。

10、夜间在租赁范围内进行施工，特别是明火施工。

四、发现火警时，乙方及其从业人员应立即告知甲方或拨打 119 火警电话，并根据灭火预案采取相应措施。如火情较大，应迅速组织从业人员离开着火区域；如火情较小，应立即采取措施，组织灭火或控制火势蔓延。

五、乙方及其从业人员未能履行第二条职责，或有第三条禁止行为的，甲方有权制止、责令整改，并视情况，处以乙方每项 200 至 1000 元的罚款。

六、乙方及其从业人员不服从消防部门、甲方管理，刁难、辱骂、暴力威胁，妨碍消防管理工作，情节严重的，即视为乙方对租赁合同的根本违约，甲方可解除租赁合同，并将没收乙方已缴租赁保证金。触犯法律的，将移交有关部门追究相应的行政、刑事责任。

七、本责任书有效期至租赁合同终止或解除之日止。

八、本合同一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，有关部门备存壹份，于双方签字盖章后生效。

甲方：

法定代表人/委托代理人：

乙方：

法定代表人/委托代理人：

签订时间：2025 年 9 月 26 日

附件五：安全生产管理协议

安全生产管理协议

甲方：深圳邦凯新能源股份有限公司

乙方：开纯洁净室（深圳）技术工程有限公司

为了全面履行甲、乙双方于2025年7月30日签订的《邦凯科技园房屋租赁合同》（以下简称“主合同”），进一步明确甲、乙双方在工作过程中各自承担的安全责任，保护人员的安全和身体健康，防止因工伤亡事故的发生，依据《中华人民共和国安全生产法》和《中华人民共和国劳动法》及有关法律法规的规定，经双方友好协商签订本协议。

本协议经甲、乙双方签字盖章后生效，与主合同具有同等法律效力，双方应严格执行。

第一章 甲、乙双方共同责任

一、甲、乙双方共同遵守国家有关安全生产的法律、法规和规定，认真执行行业、公司安全生产规章制度。

二、坚持“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针，不得违章指挥和违章作业；在进行工作时首先落实安全保护措施，防止事故发生。

三、抓好安全生产教育，严肃劳动纪律，规范安全行为，净化作业环境。

四、发生事故时立即采取措施保护现场、抢救伤员，防止事故扩大；并应分别及时报告上级主管部门，配合（或组织）事故调查小组，查清事故原因，确定事故责任，按照“四不放过’’的原则拟定改进措施，提出对事故责任者的处理意见。

第二章 甲方的责任

一、向乙方公布公司安全生产规章制度，检查乙方安全生产保证体系和规章制度，对乙方安全生产实施监督管理。

二、监督乙方工作中涉及安全内容的安全操作、管理方案及安全技术措施并监督实施。

三、监督乙方对自带机具、设备、安全防护用品等进行技术指标、安全性能检验，合格者方可进入施工现场，并监督乙方正确安装使用和拆除。

四、对乙方作业工序、操作岗位的安全行为进行日常监督检查，纠正违章指挥和违章作业；发现违章违规和事故隐患，立即责令停止作业，并向乙方发出《安全隐患整改通知》，要求乙方限期整改，同时乙方应每次按主合同总金额1%的额度向

甲方支付违约金，监督验证乙方整改合格后方可继续进行作业；严重者解除主合同，清退出场，所造成的一切经济损失由乙方承担。

五、监督乙方对工作现场的各种安全设施和劳动保护用品定期检查，及时消除安全隐患，保证其安全有效。

六、监督乙方工作人员进行上岗前安全生产培训和技术交底，监督乙方对用电人员进行有效的安全操作培训，并检查其培训文件及培训记录。

七、监督乙方建立设备检查记录，对各项用电设备检测、使用情况等乙方应有记录。

八、监督乙方制定工作计划，用电作业（如高压水枪洗地、石材处理、清洗水景池等）、高处作业（如清洗外墙、树枝修剪等）、有限空间作业（如地下井：污水井、化粪池、隔油池等清掏）、动火作业、动土作业、吊装作业、压力容器、“四害”防治作业、绿化修剪作业、绿化病虫害防治作业等乙方须填写工作计划表，工作内容、时间、区域应尽量准确。

九、涉及人员安全、财产安全的各项工作（含且不限于第九项）甲方须进行现场监管，监管情况记录在工作检查表中。

十、发生伤亡事故按规定立即报告属地安全生产监督部门。

十一、甲方应定期就乙方提交的危险源信息进行核实和监控。

第三章　乙方的责任

一、乙方应按《安全生产法》第二十一条要求配备安全生产管理人员（从业人员超过一百人的，应当设置安全生产管理机构或者配备专职安全生产管理人员；从业人员在一百人以下的，应当配备专职或者兼职的安全生产管理人员），乙方的安全生产管理人员可由具备安全生产工程师资格的人员担任。

二、制定本单位安全目标责任书、管理规章制度及安全作业规程，并向甲方备案。

三、编制作业范围内的安全施工方案和安全技术措施。

四、编制《安全生产事故应急预案》，交甲方备案并进行演练。

五、向甲方申报自带的劳动保护用品及机具、设备，经验收合格，甲乙双方确认后使用，禁止任何人私自拆除安全防护设备或设施。

六、乙方人员登记造册，如实向甲方报告，乙方进行入场前的安全教育；如有人员调整时，立即报告甲方，并进行入场前安全教育，未经安全教育的员工，不得

进入甲方现场工作；不得录用无身份证的人员和未满16岁的未成年人员，不得安排年龄50岁以上人员从事高处、用电、农药施用、地下管井清掏等危险作业工作，不得安排年龄60岁以上人员到甲方工作。

七、乙方必须具有相应的有效从业资质，资质复印件盖红章交甲方备案。

八、乙方每年至少一次对自用的用电设备进行绝缘测试，并提供绝缘测试的合格证据（张贴于用电设备上）。

九、教育乙方员工遵章守纪、不得违章指挥和违章操作；工作中如因乙方工作人员违章指挥、违章作业、违反安全纪律而发生伤亡事故，其损失由乙方负全责。

十、运输、使用易燃易爆器材时，应当采用有效的安全生产措施。

十一、乙方必须严格遵守国家及乙方注册地、主合同履行地的有关劳动法律法规政策的规定，合法用工。

十二、乙方派遣到甲方工作的人员应有合法的劳动用工手续和工伤保险（派遣到工作地点当天），乙方须与其派驻甲方工作的所有员工签订劳动合同，为员工购买工伤保险及其他社会保险，按规定配备个人劳动防护用品；同时提交现场工作人员的《劳动合同》及《安全生产培训记录》给甲方审核并留存复印件。

十三、乙方应向乙方员工按时足额发放工资（包括加班工资）及法定福利，确保乙方员工工资不低于工作地政府部门颁布的最低工资标准。

十四、乙方要在工作中采取必需的一切安全防护措施以保障乙方员工的劳动安全。

十五、乙方应严格管理在甲方场地工作的员工上下班纪律，保留上下班记录（或证据），依法或根据员工自愿申请安排员工加班工作。

十六、乙方必须保证所提供的全部资料和信息是真实可靠的，由于乙方提供虚假信息和资料给甲方造成的损失，全部由乙方承担；如果乙方所提供的资料中含有虚假资料，甲方有权单方解除主合同。

十七、乙方在履行主合同过程中，给甲方或第三方造成人身或财产损失的，由乙方承担全部的赔偿责任。

十八、乙方不得转包主合同业务，不得将主合同的权利义务部分或全部转让给第三方。

十九、乙方应对环境危害等危险源进行识别，并定期向甲方提交书面报告。乙方应每月向甲方提供安全培训相关资料（包括但不限于）：培训影像或图片、课件、

培训签到表、试卷、培训考试结果等。

第四章　其他

一、乙方承诺：乙方保证严格按照上述约定进行安全生产工作。如因乙方原因导致安全生产事故的，全部责任由乙方承担，甲方不承担任何责任。如甲方就乙方导致的安全生产事故而代为承担赔偿责任或被行政部门处罚的，则甲方可事后继续向乙方追偿全部损失。

二、本协议书内容中未尽事宜，依照《中华人民共和国安全生产法》及相关法律法规之规定执行。

三、本协议书属于主合同的附件，有效期等同于主合同。

四、乙方于限期内对安全隐患拒不整改的，甲方有权解除双方的主合同。

甲方：

法定代表人/委托代理人：

乙方：

法定代表人/委托代理人：

签订时间：2025 年 7 月 30 日

2.国家生物制造产业创新中心场地升级改造工程

合同编号：SINOCONST GD -2024-PS-ZY-010

建设工程施工专业分包合同

（示范文本）

工程名称：国家生物制造产业创新中心场地升级改造工程-A 栋生物反应器实验室、A2 栋孵化实验室、B 栋孵化实验室精装修与机电专业分包工程

承包人（甲方）：中国机械工业建设集团有限公司深圳分公司

分包人（乙方）：中机华南建设(深圳)有限公司//上海开纯洁净室技术工程有限公司

签订地点：广东省深圳市

第一部分 合同协议书

承包人（甲方）： 中国机械工业建设集团有限公司深圳分公司

分包人（乙方）： 中机华南建设(深圳)有限公司//上海开纯洁净室技术工程有限公司

电子邮箱地址：/

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，

鉴于 深圳生物制造产业创新中心有限公司 （以下简称为 发包人 ）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为 总包合同 ），承包人和分包人根据真实意思表示就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。本合同分包人1（联合体牵头单位）中机华南建设(深圳)有限公司与分包人2（联合体成员单位）上海开纯洁净室技术工程有限公司组成联合体，统称为分包人，双方共同对承包人承担连带责任。

一、分包工程概况

分包工程名称： 国家生物制造产业创新中心场地升级改造工程-A栋生物反应器实验室、A2栋孵化实验室、B栋孵化实验室精装修与机电专业分包工程

分包工程地点： 广东省深圳市光明区新湖街道圳美同富裕工业园

分包工程承包范围： 包括但不限于A栋生物反应器实验室、A2栋孵化实验室、B栋孵化实验室的装修工程、机电工程的施工；材料的采购以及场内材料倒运等内容；详见附件图纸及现有工程量清单 。

二、分包合同价款

签约合同含税价为：人民币（大写）陆仟柒佰陆拾捌万零肆佰贰拾元肆角肆分（¥67680420.44 元），不含税价格为人民币（大写）陆仟贰佰零玖万贰仟壹佰贰拾捌元捌角肆分（¥62092128.84 元），税金为人民币（大写）伍佰伍拾捌万捌仟贰佰玖拾壹元陆角（¥5588291.60 元），增值税发票税率为 9 %；其中已包括安全文明施工费（大写）壹佰肆拾伍万柒仟陆佰肆拾贰元柒角叁分（¥1457642.73 元）。

三、工期

开工日期：本分包工程计划于 2024 年 12 月 15 日开工；

竣工日期：本分包工程计划于 2025 年 9 月 16 日竣工；

合同工期总日历天数为： 275 天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为： 工程质量符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准 。

五、组成分包合同的文件包括：

1.本合同协议书；

2.联合体共同投标协议；

3.分包人的报价书；

4.除总包合同工程价款之外的总包合同文件；

5.本合同专用条款；

6.本合同通用条款；

7.本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

8.合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其他书面文件。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别

赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称 分包工程 ），并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人资金保障承诺

分包人承诺确保有符合本工程款支付条件的足够流动资金用于分包工程内容的执行。分包人承诺不会以其资金紧张为由而停工或影响工程进度及向承包人提出任何索赔。

九、承包人按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称 分包合同价 ），以及其他需要支付的款项。

十、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，专业分包人承诺与承包人就质量、安全、进度、工期、合法用工、文明施工实施情况等向发包人承担连带责任。如发包人仅起诉承包人相关款项，承包人有权向分包人进行追偿，分包人承诺与承包人共同承担相应风险。

十一、分包人向承包人承诺按照《建筑工人实名制管理办法（试行）》做好雇用人员的实名制管理，并在发放工资时严格按照《中华人民共和国国务院第724号令 保障农民工工资支付条例》中的相关要求发放。如有违反，则向承包人承担违约责任。

十二、合同的生效

合同订立时间：_____年 ____月____日；

合同订立地点：广东省深圳市

本合同双方约定 签字盖章 后生效。

本页为签署页

承包人：（盖章）中国机械工业建设集团有限公司深圳分公司

住所：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二路1025号壹湾国际中心704D030

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-22740767

开户银行：中国建设银行北京东四支行

账号：1100 1007 4000 5601 182

分包人1（联合体牵头单位）：（盖章）

中机华南建设（深圳）有限公司

住所：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心A8

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27100727

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：7640 7613 5588

分包人2（联合体成员单位）：（盖章）

上海开纯洁净室技术工程有限公司

住所：上海市奉贤区金碧路1990号1层

法定代表人：

委托代理人：

电话：021-64855772

开户银行：交通银行上海宜山路支行

账号：3100 6621 8018 0032 3121 9

第三章 企业近5年承接实验室同类工程业绩汇总（部分）

序号	项目名称	建筑面积	承包范围	实验室类型
1	山东福瑞达医药集团公司动物房与安评中心项目净化工程	13500.6平方米	承包范围:山东福瑞达医药集团公司动物房与安评中心净化工程的深化设计、安装施工、验收调试、售后服务等，包括但不限于;彩钢板装修，净化及通风管道和设备安装，电气系统，自控系统，弱电系统，工艺管道(不含纯化水)系统，循环水系统，自来水和热水系统，动力车间内冷冻水、冷却水系统，室外冷却水、冷冻水系统，动力车间内冷水机组、水泵等设备安装配电;以及上述净化工程的所有深化设计;设备与材料的采购供应;运输、卸货、保管、安装(含安装用设备)、材料与部件的试验检验、成品保护、垃圾清运、工程检验与试验、竣工验收;第三方检测;人员培训、质保保修、提供备品备件、维修保养及完成净化工程所需的其它工作和服务。(本工程所有预留预埋施工由总包人负责完成)内容以招标文件技术要求、图纸设计为准，深化设计须按现行GLP动物房及其它相关规范进行，并保证通过GLP、动物房验收认证。具体施工范围详见工程量清单。	生物类实验室
2	北京艾德摩生物技术有限公司实验动物中心净化工程	800平方米	工程区域内SPF动物实验室、细胞室、PCR室及相关辅助区域的装饰工程、通风与净化空调工程、电气工程、弱电工程、自动控制工程、工艺气体等	生物类实验室
3	上海南方模式生物科技发展有限公司 模式生物实验室新建项目	5100平方米	二层，三层，四层范围内的SPF动物房、实验室、办公室及设计图纸中涉及的 内容（除楼梯，电梯），施工面积5100平方米域内的装饰工程，通风工程，空调水以及蒸汽管道工程，强电工程，弱电工程，自控工程，给排水及纯水工程，压缩空气系统工程施工。	生物类实验室
4	益诺思生物技术海门有限公司动物设施及GLP实验室项目	23500平方米	工程内容及规模： 主要建设内容包括改建和装饰装修约23500平方米（建面）其中动物实验楼约15000m2， 办公楼和实验楼面积7596 m2， 其他为动力中心约1000 m2 ， 是动物饲养、实验共行政办公等功能配套设施用房：无新建建筑面积。工程范围：按招标书要求为负责项目方案设计、初步设计（含概算）和施工图设计， 设备和材料采购， 施工， 调试验证， 试生产，竣工验收和配合协助业主获取实验动物生产／使用许可证等全过程管理和组织实施等全部内容。	生物类实验室
5	浙江维通利华实验动物技术有限公司-维通利华平湖生产设施二	5000平方米	工程内容包括t洁净室装修施工，净化空调系统施工，消防系统施工，弱电系统施工，强电系统施工，BMS自控系统施工，给排水系统施工及调试自行检测。	生物类实验室

	期			
6	成都新药安全评价中心产业化示范基地项目净化工程（海圻动物房）	29000 平方米	净化工程，具体施工部位及做法以承包人提供的施工设计图纸及经承包人审核通过的施工方案等为准。 须满足施工蓝图、地勘报告、设计、 规范、审批通过的施工方案及承包人、监理、业主的要求。要求包人工、 材料、机械、 措施、安全文明施工（严格按照规范配备专职安全管理人员）、 环境保护、 场外道路污染清理处理、 质量、 工期、规费、管理、验收及一切相关检测、办证、协调、提交竣工资料、竣工图、提交竣工报告等，并配合承包人完成业主、监理对材料的审批工作以及提 交竣工验收报告等全部工作内容。分包人需向承包人提供具体管理措施办法， 通过承包人审批并严格执行。	生 物 类 实验室
7	上海鼎岳生物技术有限公司秀浦路 2555 号 A6 幢楼装修工程	3300 平方米	本工程为装修改造工程，一层主要功能为办公、会议及仓储，二层主要功能为办公及小分子药生物分析实验室，三层主要功能为办公及大分子药生物分析实验室，四层为办公及转化医学研究室，施工面积约 3300 平方米的装饰工程，通风工程，空调水管道工程，强电工程，弱电工程，自控工程，给排水及纯水工程，气体系统工程施工。	细胞房
8	成都药康生命科学研发生产项目一期工程（装修及工艺安装）	7778 平方米	2#楼地下室及 1-2 层（轴 2-1~轴 2-12——轴 2-A~2-F）区域和 1#楼地下室各专业施工图纸（暖通专业包括消防排烟系统，不含消防电气及给排水专业消防内容）全部涉及范围（甲供设备就位后安装）并达到发包人使用功能的要求。	生 物 类 实验室
9	江苏梅里亚维通生物技术有限公司净化工程	9227.03 平方米	设计图纸中涉及的净化工程，施工面积为 9227.03 平方米区域内的装饰净化工程、通风工程、强电工程、弱电工程、自控、给排水（含纯水主机）等工程的深化设计、施工。	生 物 类 实验室
10	江苏玛斯生物技术有限公司净化工程	11609.76 平方米	设计图纸中 涉及的净化工程,施工面积为甲方所有的 11609.76 平方米区域 内的装饰净化工程、通风工程、强电工程、弱电工程、自控、给排水等工程的深化设计、施工。	生 物 类 实验室
11	安领生物医药（深圳）有限公司药物和医疗器械安全性评价研究实验室装修建设项目总承包	9486.31 平方米	犬、猴、猪、羊、兔、大小鼠等实验动物的普通级别、SPF 级别实验室，病理、分子实验室等专业级别实验室及办公区域的内部装饰装修、蒸汽管道、柴油发电机、电力扩容改造、强电、弱电、暖通空调系统、污水处理设施、BMS/EMS 自动控制系统、给排水及纯水、消防系统、冷库、压缩空气系统等工程、现有建筑部分结构加固（含原有楼梯间修复、刷新，原有建筑设施拆除及外运，室外道路绿化开挖修复、原有建筑外立面修复等）以及所有办公、实验室、档案室家具等。	生 物 类 实验室
12	广东南方模式生物基地研发项目	2000 平方米	八层范围内的 SPF 动物房、实验室、办公室及设计图纸中涉及的内容（除楼梯，电梯）， 施工面积 2000	生 物 类 实验室

			平方米域内的装饰工程，通风工程，空调水以及蒸汽管道工程，强电工程，弱电工程，自控工程，给排水及纯水工程，压缩空气系统、消防系统等工程施工，甲供设备的吊装及安装费用。	
13	广东顺德设施实验动物生产设施 EPC 施工	13451.38 平方米	施工规模约 6725 平方米，广东顺德设施实验动物生产设施一期工程（1、3、4 楼），包含：建筑、暖通、BMS 电气、弱电、给排水、压缩空气	生物类实验室
14	杭州市萧山区湘湖高新技术应用研究院公共实验平台项目	5039 平方米	1#厂房 5 楼图纸非阴影范围内的装饰装修系统、强弱电系统、给排水系统、空调系统、自控系统、配电系统：包括楼层配电总箱及以下回路，配电总箱前端线路由园区引入 。不含平面图纸中阴影部分的装修（见附件平面图）、动物笼器具、实验仪器设备、实验家具、1 号楼至 2 号楼的连廊、楼板加固（高压锅及风冷热泵所在区域等）、消防系统、电力增容、污水处理系统。	生物类实验室
15	维通利华上海外高桥 CRADL II 实验动物设施	2350 平方米	7-3 号楼 5 层 1700 平方米、钢结构夹层 650 平方米及配套的屋面、地下室工程	生物类实验室
16	瀚赛医疗器械临床前研究实验室新建项目	1745 平方米	项目一层布置有大动物饲养室、手术室、实验室、办公室等（除楼梯、电梯），建筑面积约 1745 平方米，空调机组及排风机组放置在送排风机房内，冷热源设备放置于室外	生物类实验室
17	临床前药物有效性评价与公共制剂生产基地 3#楼净化工程	11000 平方米	净化总建筑面积为 10000 平方米，包含 3#动物房建筑与装饰装修工程、电气安装、给排水、工艺管道、通风空调、弱电工程 等一切规范要求的相关内容。	生物类实验室
18	上海泰楚生物技术有限公司新药成药性评价服务平台项目施工总包	16101 平方米	依据招标文件所示的工程量清单、招标图纸与工程规范所示的所有可能的工作。本项目装修建筑面积 16101 平方米（无新建建筑面积），项目拟建规模涵盖六大分区，分别为：1)大动物设施（饲养区、实验操作区、检疫区等）；2)小动物设施（饲养区、实验操作区、检疫区等）；3)辅助设施（支持功能区）；4)功能实验室（生物分析、药效、病理区、电生理、临床检验等）；5)公共设施；6)办公区（开放办公、会议室等）。	生物类实验室
19	查士利华实验动物开发供应平台和创新服务中心项目	11000 平方米	成都设施实验动物生产设施约 11037 平方米，包含：建筑、暖通、BMS、电气、弱电、工艺管道、给排水等	生物类实验室
20	外高桥 13 号楼一层三层设施改造升级项目装修工程	/	施工内容为原彩钢板部分拆除和新建，送排风管道移位、拆除、新增、楼顶新增活性炭箱排风机、电气安装、BMS 安装、高效更换、空调水管连接、新风空调箱更换等	生物类实验室

21	砥石生物动物研发实验室项目	19543.28平方米	本工程为上海张江金山生物医药标准产业园实验室1#综合楼三层装饰装修改造工程，建筑类型为高层厂房建筑，地上六层，火灾危险性类别为丙类，地上建筑耐火等级二级。采用钢筋混凝土框架结构，建筑物总建筑面积约19543.28m2，三层的建筑面积为3674.90m2，建筑高度:29.25m，层高4.5m。本次装饰装修改造为地上三层,改造建筑面积约3080m2。分为5个区设计：南边为SPF大小鼠繁殖区域；北边为SPF大小鼠实验区域；东边为大动物狨猴实验区域和局部净化室、行为学实验区域以及局部公共区。	生物类实验室
22	湖北天勤鑫圣生物科技有限公司江夏实验室设施改造工程	14000平方米	实验室设施装饰、暖通、电气、BMS、监控、门禁、网络等改造及相关验证	生物类实验室
23	生命科学创新基地项目9号动物楼装饰装修、机电安装工程Ⅰ标段	11000平方米	工艺配套包含纯水软水系统、通风净化系统、气体系统、弱电智能化系统、自控系统、升降机系统、室外总体系统等	生物类实验室
24	基于多维度人源化鼠的新一代药物评价技术平台动物房设计与施工项目	3968平方米	1）一层动物房辅助区及对应的夹层，二层实验动物房、外部实验室，三层实验动物房、二级生物安全区（ABSL-2 及 BSL-2），四层生产动物房的设计与施工，满足我司平面图纸布局要求下，进行深化设计满足我司使用需求，同时满足消防、实验动物许可、二级生产安全备案等法律法规要求，图纸要求报审（报审工作由投标人负责，图纸需有资质的设计单位设计），通过图审取得施工许可证，进行施工。 2）一层北侧公区及连廊，投标人进行设计，提供方案及效果图，通过发包人的认同后组织施工，该部分同时报审图及办理是同许可证。（规划：连廊用作接待/会议/休闲，北侧公区用作展厅、会议、办公、接待、培训、休闲等，由投标人进行深化设计施工）。	生物类实验室
25	苏州郭巷新载体生物智研平台项目机电装修工程	31000平方米	安装工程：电气工程（含高配间母线）、给排水工程、消防工程（消火栓系统、喷淋系统、火灾报警系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统、电源监控系统）、弱电工程（安防监控、综合布线、能耗监测、无线测温）、暖通工程（通风空调设备及管道）、工艺管道（工艺排水、饮用水、RO水、软化水、压缩空气管道、氧气管道、氮气管道、二氧化碳管道、真空管道、蒸汽管道）、自控（BMS系统、EMS系统、GAS系统）	生物类实验室
26	5号建筑-分析检测楼净化工程	117197.73平方米	包含5#建筑一层、二层分析检测、3#建筑地下一层清洗间的设施装饰装修、电气安装、给排水、工艺	生物类实验室

	及 13#建筑-地下室配套设施装修工程		管道、通风空调、弱电工程；纯水站的设备和相关管路安装工程	
27	智新浩正（上海）生命科学有限公司装修工程	3754.48 平方米	暖通专业、建筑专业、电气专业、电信专业、自控专业、给排水专业、工艺专业、外墙外立面施工，室外（屋顶）设备基础地坪，设备安装	GMP 实验室
28	益诺思生物技术南通有限公司高品质非临床创新药物综合评价平台扩建项目净化装修工程	24450 平方米	图纸范围内的普通装修、净化装修、给排水、暖通（通风、空调、洁净空调、蒸汽系统）、消防、强电、弱电、污水处理系统、纯水系统等全部项目	生物类实验室
29	上海金跃生物科技有限公司动物房项目总承包工程	17894 平方米	固定总价合约，承包商负责提供完成合同文件指定目标的全部资源，并承担目标偏离的后果，指定目标包括：合同图纸、技术规范、责任界面表、澄清会议记录等指定的工作内容。仅在客户因其自身原因提出变更时才计算变更导致的与合同图纸数量上的差额，按合同文件相关约定进行调整，而按照合同图纸施工的实际数量与工程量清单中数量的差额不会构成对合同总价的调整。工程量清单中的单价将作为将来与工程量清单中相同或类似的变更计价的依据。	生物类实验室
30	四川格林泰科生物科技有限公司临床前药效评价基地及技术人才评价基地（一期）项目洁净室装饰（含暖通）	8450.26 平方米	装饰围护结构、油漆、水电暖通风安装、实验室配套设备安装	生物类实验室
31	清华大学 SPF-10000 密闭洁净环境控制系统采购与安装合同	6500 平方米	SPF-10000 密闭洁净环境控制系统是为转基因和基因敲除小鼠培育和实验提供密闭洁净、恒温恒湿的环境条件，该 SPF 屏障环境面积 6500 ㎡， 并可实现环境参数的自动控制，对于实验小鼠相关的科学研究项目提供良好的保障，为实验动物提供国际一流的福利条件和实验环境。	生物类实验室
32	吉林大学人类疾病动物模型国家地方联合工程实验室项目屏障环境区域净化工程	4059 平方米	本工程总建筑面积 13466 ㎡，其中动物实验室区域建筑面积 4059 ㎡，本工程施工范围涵盖净化装饰工程、电气工程、净化通风空调工程、给排水工程、气体工程、蒸汽系统工程、乙二醇热回收系统工程、采暖工程等。	生物类实验室
33	复旦大学新建江湾校区发育生物学研究所实验动物房项目洁净工程	9726 平方米	一 层区域范围为动物检疫区域，位于 轴 E-F，轴 9-14 之间：二层区域 范围内除楼梯、电梯、过厅及前室、卫生间部分：四层区域范围内的除楼梯、电梯、过厅及 前室、卫生间部分。上述区域内的装饰工程、通风工程、空调水及蒸汽管道工程、强电工程、 弱电工程（包含监控、门禁、网络电话）、自	生物类实验室

			控工程、给排水（冷热水） 及纯水工程、压缩空气系统工程在投标范围内工程施工。	
34	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目动物实验室工程	9300 平方米	十二至十九层所有房（不含：核心筒范围内 LT1、LT2 楼梯间、电梯井、QD 房间、弱电设备间、管道井、物流井、强弱电井等；水、风、废气、物流、强弱电等管道井；DT1、DT2、DT4 电梯前室；DT3 电梯前室及相连走道；卫生间；数据处理室；办公室、防火门；防水工程）的装饰装修工程、实验室家具、工艺性空调系统、废气排放系统、给排水工程、环境控制系统工程、软水工程、强电工程。	生物类实验室
35	杭州师范大学仓前校区动物实验室净化系统设备项目	7890 平方米	7890 平方米 SPF 级屏障环境设施，包含净化通风控制模块、空调水控制模块、低温灭菌传递模块、水处理设备、 压缩空气及实验气体设备、 生物除味模块、 锅炉设备、 设备配套的系统模块（通风管道模块、 空调水系统及蒸汽管路系统模块、 系统设备基础及支架、 电气系统、 监视控制模块、 门禁控制模块、 网络电话系统模块、 中央集中自动控制模块、给排水系统模块、 压缩空气及实验室气体模块）等。	生物类实验室
36	福建医科大学实验动物中心净化系统采购安装项目	4040 平方米	SPF 级实验动物屏障设施一套：实验动物设施位于福建医科大学台江校区，总面积约 4040 平方米，建筑层高 3.2 米：其中六、七层为原建筑改造，单层建筑面积 1380 平 方米，共改造建筑面积 2760 平方米。在原有建筑基础上，在一层、五层、六层、七层，每层新增钢平台 320 平方米，共增加 1280 平方米。主要采购内容：围护结构、通风净化系统、空调水系统、强电系统、弱电系统、自动控制系统、给排水系统等系统项目的采购与安装。	生物类实验室
37	山东大学趵突泉校区动物实验中心净化安装工程（SPF 级动物房）	12813 平方米	净化工程施工建筑面积约 3711m2，三层：开放实验室、临床实验室、纯水间、普通实验室、负压实验室、一更、二更、缓冲、观察室、P2 实验室走廊、洁净库、消毒前室、消毒后室； 二层：微生物实验室、消毒室、红细胞实验室、供试品分析室、生殖毒理实验室、病理诊断实验室、病理技术、库房、供品保管、供试品分发： 一层：斑马鱼实验室、研究准备室、小动物核磁、控制室； 地下一层：动物房、小动物观察、动物打包、解剖间、混合走道、 洁净库、一更、二更、缓冲、淋浴、消毒后室、普通级动物房、清洗间、检疫观察间； 地下二层：动物房、动物观察、实验室、解剖间、洁净库、洁廊、 污廊、走廊、胚胎净化、风淋、一更、二更、缓冲、消毒后室、清洗消毒前室、清洗后区、整理间、洗衣房、混合走廊。 以上区域施工图纸范围内装饰工程、工艺设备、电气系统安装工程、 通风系统安装工程、冷热源系统	生物类实验室

			安装工程。协助并配合业主取得《实 验动物使用许可证》、《实验动物生产许可证》及拿到运行所需所 有证件。详细承包范围见第七章“技术标准和要求”（招标文件）以及招标工程量清单编制说明。	
38	云南大学呈贡实验动物中心洁净实验室净化装修工程	9824 平方米	包含内部小鼠、 大鼠等实验动物的普通级别、SPF 级别实验室，分子实验室等专业级别实验室的内部装饰装修部分、 锅炉及蒸汽管道部分、 强电部分、弱电部分、 暖通部分等工程建设内容的设计、 施工、 采购及安装工作， 实行交钥匙工程， 并协助招标人办理相关手续。	生物类实验室
39	西安交通大学医学部创新港实验动物中心一期净化工程	18000 平方米	实验动物中心一期净化工程是对创新港 22 号楼地下室、一层及二层进行改造，内容详见图纸和招标文件的附件说明。	生物类实验室
40	国家感染性疾病临床医学研究中心项目实验室装饰安装工程	12000 平方米	实验室装饰安装工程：本项目室内实验室区域内的全部装饰装修工程及部分机电工程（总包提供至结构面）。实验室区域内的机电安装工程包括：电气工程，给排水工程，弱电工程，通风空调工程的全部工作内容，以及对实验室区域的消防工程的施工进行指导和必要的配合。实验室区域内所有密封处理的工作。具体界面划分详见合同附件《实验室装饰安装工程界面划分文件》 包括但不限于：施工图设计深化及出图、施工图预算及结算编制配合工作、详见合同承包内容及界面划分文件、样板施工、专家论证、通过广东省实验室动物协会专家组验收，满足向广东省科技厅申报设计要求的动物实验等级许可证等，其他工作范围详见界面划分文件。	实验室
41	中国科学院动物研究所发育与干细胞科学研究设施动物实验室和细胞实验室-动物实验室	3284.8 平方米	设计图纸范围的建筑装饰装修、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气和智能建筑等。	生物类实验室
42	齐鲁医科大学（筹）济南主校区项目工程总承包（EPC+F）二期-动物实验与实验动物楼净化安装工程	7200 平方米	净化安装工程施工图纸红线范围的如下工程：装饰工程（包含墙面、地面、顶面、门、窗、风淋室、传递窗、防撞带等）、通风与空调系统工程（全新风空气处理机组、排风处理机组、高效送风口、高效过滤箱、阀门、各类风口、消声静压箱、风管及保温等）、空调水系统（管路系统及阀门等）、强电系统工程（包含照明、插座、动力配电、配电管线及桥架等）、弱电系统工程（网络、电话、门禁、监控、自控系统、时钟系统、弱电管线及桥架等）、给排水系统安装工程 （给水、排水、纯水系统，卫浴设备等）、动力系统（包含压缩空气系统、二氧化碳氧气氮气汇流排、氧气蒸汽发生器、管路、阀	生物类实验室

			门等） 隧道式洗笼机、步入式洗笼机、高压蒸汽灭菌锅、过氧化氢消毒传递舱、全自动清洗机 AC1200、BDS+干净垫料分装机，DS36 脏垫料倾倒机、动物实验室专用洁净传递窗、动物饮水机、屋面扰流喷淋除臭处理设备等也在本次工程范围内，总包方需制定各类甲供设备整体的进场计划并提供安装配合。红线范围外部分弱电系统工程。 实际施工内容按深化设计图纸范围确定。	
43	光明科学城项目实验室工艺专项工程	20000 平方米	光明科学城启动区项目实验室工艺专项工程标段 II（ 2 栋 A 座脑解析与脑模拟平台 B2F-2F)及标段 III（ 2 栋 A 座脑解析与脑模拟平台 3F-8F）的实验室工艺专项工程及相应的措施工程， 以及对实验室区域的消防工程的施工进行指导和必要的配合，工艺样板引路及质量观摩、创优等。实验区域内所有密封处理工作。装饰装修工程、安装工程。	生物类实验室
44	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目实验室设备采购及安装	54505.4 平方米	实验室区域的实验环境、实验设施、工艺空调、废气排风及处理系统、给排水、控制系统、运维平台，不包括工务署战略合作伙伴关系确定的人防工程、防水工程、防火门等。以上内容全部含系统深化设计以及供货、安装、调试、验收及相关的全部报批、报建等。	实验室
45	西湖大学实验动物中心实验室设备采购合同	8191.89 平方米	西湖大学实验动物中心实验室设备	生物类实验室
46	省食品药品检验研究院净化实验区设施设备项目		省食品药品检验研究院净化实验区设施设备项目的相关设备，满足项目使用要求，包含：洁净区、门窗工程、空调系统、防排烟系统、净化通风系统、空调水系统、洁净系统自控、电气、管路桥架、综合布线、办公网络设备、监控网络设备、监控系统、电子巡更系统、一卡通系统、背景音乐系统、多媒体信息发布系统、大厅拼接屏、有线电视系统。	实验室
47	上海交通大学医学院实验动物中心（动物房工艺）增加工程	303629.68 平方米	动物房的装饰工程、暖通工程、给排水工程、气体工程、自控工程、电气工程，不含消防工程、结构工程、幕墙工程、弱电工程等。	生物类实验室
48	中山大学·深圳建设工程-实验室工艺项目实验室专用设备系统采购及安装（4 标）	44756 平方米	本次招标范围内实验室建筑面积约 44756 平方米。地下一层主要功能为生物样本库、昆虫饲养室、集中供气设备机房；半地下一层至七层为加工类和力学机械表征设备实验室、细胞培养间、生物医学图像信号处理实验室、生物医疗电子仪器实验室、生物传感检测实验室、生物材料基础实验室、PI 综合实验室等生物医学工程学院实验室；八至十一层为本科教学实验室、PI 综合实验室、仪器室等农学院实验室；十二至十五层为演化生物学实验室、仪器共享平台、动植物学实验室、应用生态学实验室、	实验室

			古生态平台、动物生态平台、植物生态平台、演化生物学与基因组平台、生态多样性与全球变化生态学平台、生态系统修复与功能提升平台等生态学院实验室；十六、十七层为二级生物安全实验室，十八层为预留转化医学实验室。 承包范围包括但不限于：电气工程（动力工程、照明工程）、通风与空调工程（冷热源及其控制系统、净化空调及其控制系统、废气排放系统）、给排水工程、实验室环境工程、净化装饰工程、抗震支吊架等材料设备的采购及安装和专项检测及验收。	
49	赣南创新与转化医学研究院动物中心建设项目室内装修设计、采购、施工一体化工程	14300 平方米	工程内容及规模：总面积约 14300 平方米。包括 SPF 级实验小动物（大鼠、小鼠、豚鼠）设施、实验大动物（豚鼠、兔、犬、猫、小型猪和猴）设施、手术体系、犬猫新技术研究中心、动物负压实验室设施、GLP 动物实验室、动物影像中心和辅房设施等八大功能区。 具体建设内容：包括但不限于包含招标区域范围内的建筑结构加固工程、二次装饰装修工程、给排水工程、电气工程、通风与空调工程、弱电系统工程、自控系统工程、压缩空气系统工程。 赣南创新与转化医学研究院动物中心建设项目室内装修设计、采购、施工一体化工程采用“设计、采购、施工”项目工程总承包发包。包括设计（装修方案设计、施工图设计、施工图审查及施工配合等所有设计服务内容）、施工（直至竣工验收合格及整体移交）、建设期全过程及工程保修期内的缺陷修复和保修工作等。对工程项目的设计、设施采购、施工(质量、安全、工期、造价控制等)负责。施工内容包括但不限于包含招标区域范围内的建筑结构加固工程、二次装饰装修工程、给排水工程、电气工程、通风与空调工程、弱电系统工程、自控系统工程、压缩空气系统工程。必须达到装修交付标准以及发包人和使用单位的要求，具体详见设计任务书；最终向建设单位“交钥匙”(发包人保留中标后根据工程实际情况进行调整的权力)。	生物类实验室
50	清华大学深圳国际校区（一期）工程项目实验室工艺Ⅲ标段设备采购及安装工程（重新公告）	23054.5 平方米	动物房实验室装饰装修、动物房工艺设备、实验室工艺管道系统、实验室空调系统、实验室热回收系统、实验室通风系统、实验室电气系统、实验室自控系统、实验室给排水系统、实验室纯水系统、实验室蒸汽发生器及空压机系统等	生物类实验室
51	种业专业研发外包服务公共平台工程(CRO)设计、采购及施工总承	2550 平方米	该项目主要包含建筑内部的装饰装修及安装工程等，地上 11~12 层（不含楼梯间、前室、电梯井和卫生间等），总建筑面积约 2550 平方米。项目初期主要致力于搭建基因分型、品质分析、法规安评等	实验室

	包（EPC）		种业专业研发外包服务公共平台。力于搭建基因分型、品质分析、法规安评等种业专业研发外包服务公共平台。	
52	香港科技大学（广州）实验动物中央实验室装修服务采购项目	3650 平方米	工程施工服务（如室内装饰装修（含天花、吊顶、墙身及地面、隔墙门窗安装等，根据工程进度情况作相应增减）、消防（含二次消防改造）、给排水、排污系统、废水处理系统、暖通（含常规空调、洁净空调、冷库空调、屋面排风系统及除臭设备、紧急排风系统、通风空调系统等）、电气系统（含智能照明、电源、应急电源、配电、接地、自控系统等）、弱智能化电系统（火灾报警、消防控制、IT网络、门禁及监控、综合布线、智能化等）、气路改造、工艺气体、管道、实验室工艺设施、房压及温湿度自控系统、去离子水/压缩空气/其他相关气体中央系统管道末端敷装等）、气流组织模型建模、专业系统及配套设备（包括但不限于安全工艺系统、蒸汽动力系统、空调系统、气体管道系统、纯水系统、智能管理系统、动物饲养及洗消等专业系统及配套设备）、材料、其他相关设备及实验用家具的采购及安装调试（含调试培训、含特种设备含特种设备使用登记证申请）、系统设备调试及智能化、二次管线接驳、结构加固施工服务、屋顶二次施工补做防水施工服务、成品保护、场地保洁、相关措施工程、第三方各项检测等、负责办理工程施工服务所需的全部证件以及办理有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续，负责工程服务报建流程、办理施工许可等承包人所需的各项申请审批手续，以及工程缺陷责任期内的维修和保修责任。	生物类实验室
53	海南大学新药筛选及评价平台项目	20333.04 平方米	项目新建 1 栋地上 5 层、地下 1 层的新药筛选及评价平台，总建筑面积为 20333.04 平方米，其中地上建筑面积 18476.37 平方米,主要设置公共服务平台、创新药物研发平台、实验动物平台的实验主体设施；地下建筑面积 1856.67 平方米，主要设置地下车库、人防工程和设备用房等。该项目建筑结构为钢筋混凝土框架-剪力墙，结构安全等级为二级，设计使用年限为 50 年，抗震设防类别为标准设防类（丙类），抗震设防烈度为 8 度（0.30g），屋面防水等级为 I 级、地下室防水等级为一级。同步实施道路铺装工程、围墙工程、室外机电工程等，及实验室设备购置。项目新建 1 栋地上 5 层、地下 1 层的新药筛选及评价平台，总建筑面积为 20333.04 平方米，其中地上建筑面积 18476.37 平方米，主要设置公共服务平台、创新药物研发平台、实验动物平台的实验主体设施；地下建筑面积 1856.67 平方米，主要设置地下车库、人防工程和设备用房等。该项目建筑结构为钢筋混凝土框架-剪力墙，结构安全等级为二	生物类实验室

			级，设计使用年限为50年，抗震设防类别为标准设防类（丙类），抗震设防烈度为8度（0.30g），屋面防水等级为 I 级、地下室防水等级为一级。同步实施道路铺装工程、围墙工程、室外机电工程等，及实验室设备购置。	
54	三亚崖州湾科技城实验动物公共服务平台项目	17102.44平方米	本项目施工蓝图范围内所有的工艺系统区域机电安装工程，如工艺设备采购(甲供设备除外)及安装、工艺系统区域给排水工程、工艺系统区域强电工程、工艺系统区域弱电工程、工艺系统区域暖通工程、气体工程、智慧实验室工程、动力工程等工艺系统区域机电安装工程所有施工内容及现场实际施工雷要开墙、板洞已的修补等，	生物类实验室
55	三亚崖州湾科技城生物科学诊断公共创新平台项目设计、施工总承包（EPC）	1902.88平方米	该项目拟建筑1-5层原大空间区域分割装修，改造建筑面积约为1902.88㎡。装修按功能分为展厅区、实验区、办公区三大类。实验区包含多组学研究联合实验室、个性化诊断区域中心、体外诊断医疗中心实验室。工程建设内容包括装饰装修工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、消防工程、数字化方案、工艺设计和实验室仪器购置等。结构加固设计不在本次初步设计建设范围内，由房屋产权单位交由原建筑主体设计单位另行设计。	实验室
56	山西白求恩医院山西医学科学院（华中大同济山西医院）科研教学楼建设项目动物实验室工程	119600平方米	动物实验室工程	生物类实验室
57	青岛生物医药协同创新中心提升工程	42000 平方米	项目总占地面积 26 亩,规划建筑面积42000 平方米；科研楼 1~3#，专业实验室 ；本项目专业实验室的方案设计、初步设计、设计概算、施工图设计、专项设计及施工期间的设计技术支持及相关后续服务，设备材料采购及全部工程施工、评估认证、缺陷责任期、质保期内保修工作等	生物类实验室
58	中科环渤海(烟台)药物高等研究院实验动物设施及研究生院项目 5#实验动物设施、地下动物用房及配套工程	13310平方米	中科环渤海(烟台)药物高等研究院实验动物设施及研究生院项目5#实验动物设施、地下动物用房及配套工程，项目位于烟台牟平区，原海洋经济交易中心大楼（以下简称“海经大厦”）正南。总面积约13310平方米,地上面积约9891平方米,地下约3419平方米。	生物类实验室
59	纳米生物安全评价研究中心（GLP)的建设项	14130平方米	包括但不限于室内改造总面积约14130平方米和天面设备区域等，其中地下改造建筑面积约600平方米（负1层局部），地上室内改造面积13530平方	生物类实验室

	目（一期）施工总承包		米（1层局部，2层局部，5层局部，3层、4层、8层、9层和11至13层，不含楼梯间、前室、电梯井和2层以上的卫生间等），主要包括SPF级实验动物屏障设施和普通级实验动物设施，实验区、配套服务区、辅助区等功能分区，主要功能是生物医药检测与评价：其中负一层（局部）为废水处理机房、衰变池间、废液回收间和冷冻库，一层（局部）为展厅、消控室、核心机房和备用实验室等，二层（局部）为档案室，三层为实验数据统计分析区、机房和会议室；四层为功能实验室，主要包括受试物保管和配制区域（分受试保存区域、配制区域、称量区域、回收和暂存区域），临床检验实验室、病理实验室、药理功能实验室，小仪器保管实验室、试剂耗材保管室等；五层1间纯水机房；八层为细胞实验室、PCR实验室、BSL-2和ABSL-2、纳米表征实验室、机房和其他配套功能房间；九层为犬猪两用动物房，含DSA导管室和CT室和常规手术室、实验室、机房和其他配套功能房间；十一层为猴动物房、实验室、空压机房和其他配套功能房间；十二层为普通级兔、豚鼠动物房和SPF级兔、豚鼠动物房、实验室、机房和其他配套功能房间；十三层为大小鼠动物房、实验室、机房和其他配套功能房间，天面与室外局部为设备安装区域（包括部分竖向管道经过五、六、七、十和十四层。	
60	卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目二标段	22761.36平方米	总装修建筑面积为22,761.36m2,范围为卫光生命科学园1号楼A座16-18F，空间场地主要用于 PI 团队实验室研究、医学研究公共研究平台建设，包括生物样本库、大分子结构平台、质谱平台、计算平台、代谢组学平台、化学合成平台、药学技术平台等。	生物类实验室
62	云南省国家心血管病区域医疗中心升级项目4#科研实验楼实验室专项工程（EPC）	7000平方米	（1）项目规模：建筑面积约7000平方米，招标金额约7521.14万元（其中设计费约198.59万元，建安工程费约7322.55万元）。 （2）建设内容：升级项目4#科研实验楼8F 小动物实验室、7F 动物手术、6F 大动物实验室、5F 转化医学平台、4F PI 实验平台、3F 共享实验平台、2F 大数据平台、1F 生物样本和科研门厅范围内的设计、实验室通用设备采购及安装（具体范围医院根据施工图另行确定）、施工工程总承包。	实验室
63	昌平国家实验室科研办公及配套工程工程总承包（EPC）一标段动物房工程	160039平方米	昌平国家实验室科研办公及配套工程工程总承包（EPC）一标段动物用房工程施工内容。包括本分包工程的相关调试费，资料移交等全部内容，确保本分包工程验收通过。	生物类实验室

第四章 近3年未被区住建局处以红牌处罚或近三个月未被处以黄牌处罚的企业

承诺书

致：深圳生物制造产业创新中心有限公司

我司在参与智能化生物发酵及转化技术平台 投标时，做出如下承诺：

近 3 年未被区住建局处以红牌处罚，近三个月未被处以黄牌处罚。

投标人：上海开纯洁净室技术工程有限公司

2026 年 10 月 08 日

第五章 企业近 3 年履约情况

（可提供同类项目的满意度评价、建设方出具的感谢信（或表扬信）、同类项目的获奖证书、合同履约奖等）

1. 同类项目的获奖证书、合同履约奖

中山大学深圳建设工程实验室工艺项目实验室专用设备系统采购及安装 4 标





上海开纯洁净室技术工程有限公司

你单位参建的广西国际壮医医院一期工程 荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月



荣誉证书

上海开纯洁净室技术工程有限公司

你单位施工的海南大学新药筛选及评价平台项目工程，荣获二〇二四年度海南省建筑施工优质结构工程。

特发此证

海南省建设工程质量安全检测协会

二〇二四年十二月



荣誉证书

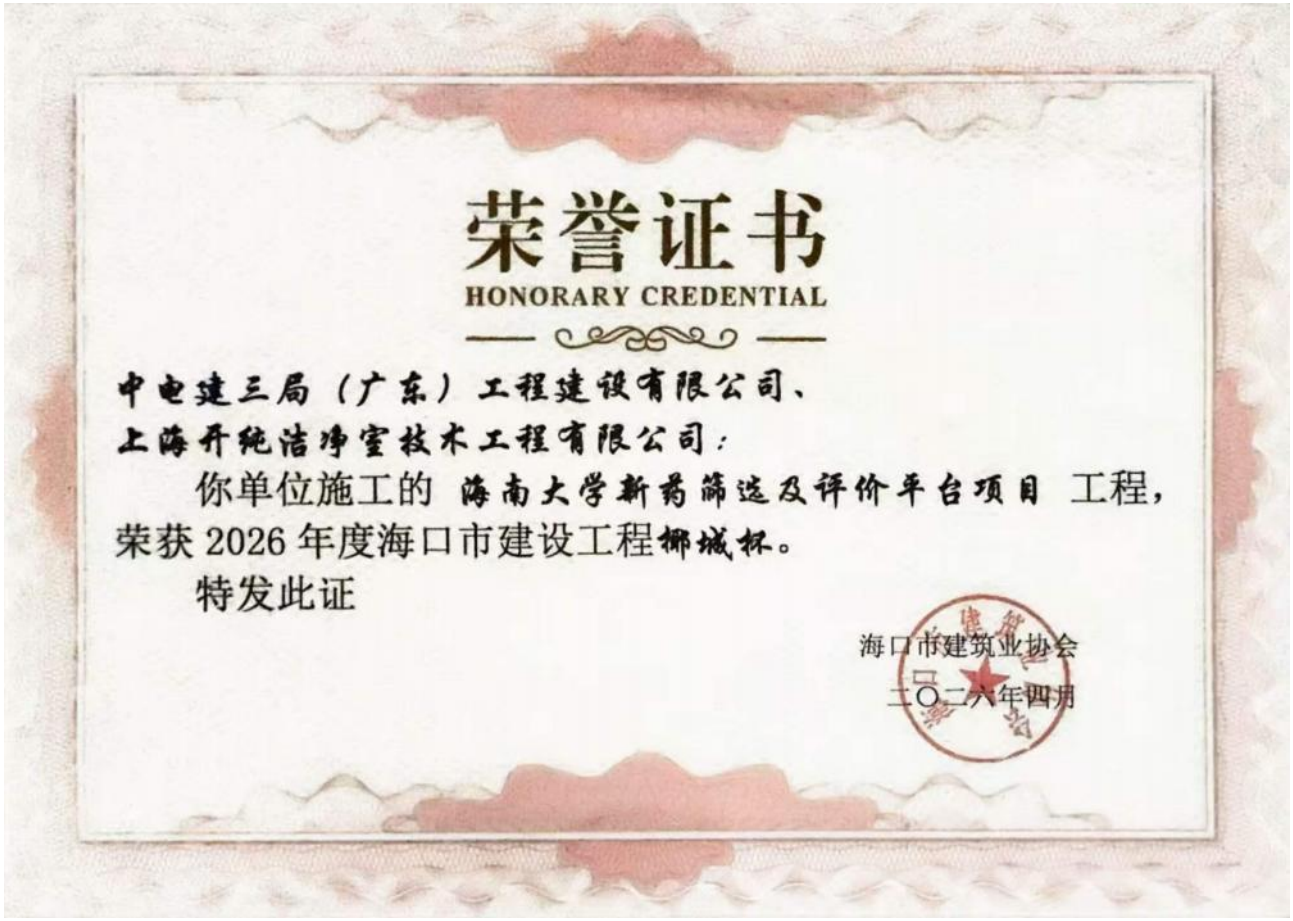
上海开纯洁净室技术工程有限公司

你单位施工的 海南大学新药筛选及评价平台项目 工程，荣获二〇二四年度海南省建筑施工安全文明“标准化”工地。

特发此证，以资鼓励。

海南省建设工程质量安全检测协会

二〇二四年十二月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

中电建三局（广东）工程建设有限公司、
上海开纯洁净室技术工程有限公司：

你单位施工的 海南大学新药筛选及评价平台项目 工程，荣获 2026 年度海口市建设工程椰城杯。

特发此证

海口市建筑业协会

二〇二六年四月



证书编号:YZAZ-2025-016

荣誉证书

工程名称：上海交通大学医学院浦东校区工程（标段二）医学科研集群安装工程

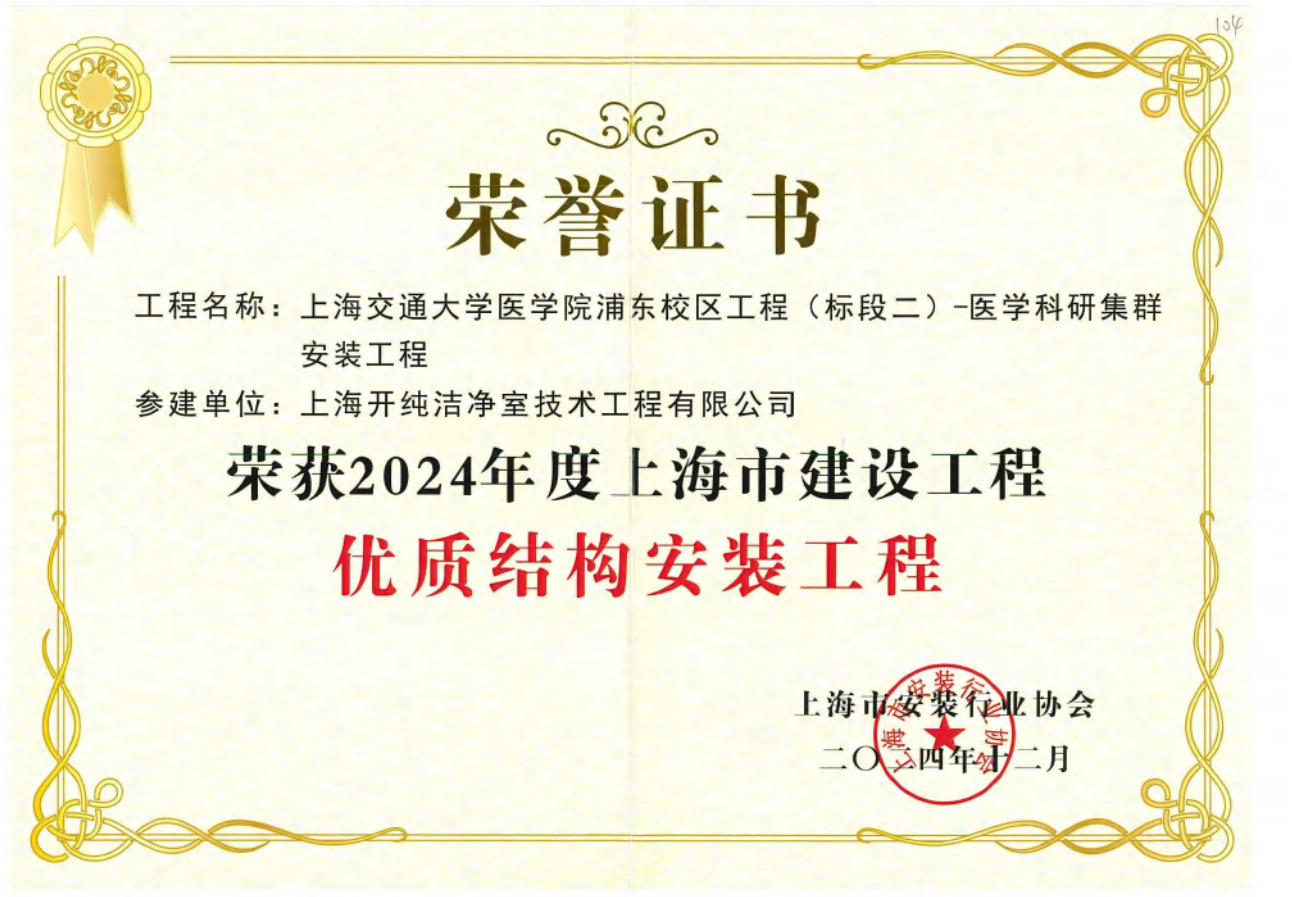
（参建）施工单位：上海开纯洁净室技术工程有限公司

荣获2025年度上海市优质安装工程

特颁此证，以资鼓励！

上海市安装行业协会

二〇二五年十二月



荣誉证书

工程名称：上海交通大学医学院浦东校区工程（标段二）-医学科研集群安装工程

参建单位：上海开纯洁净室技术工程有限公司

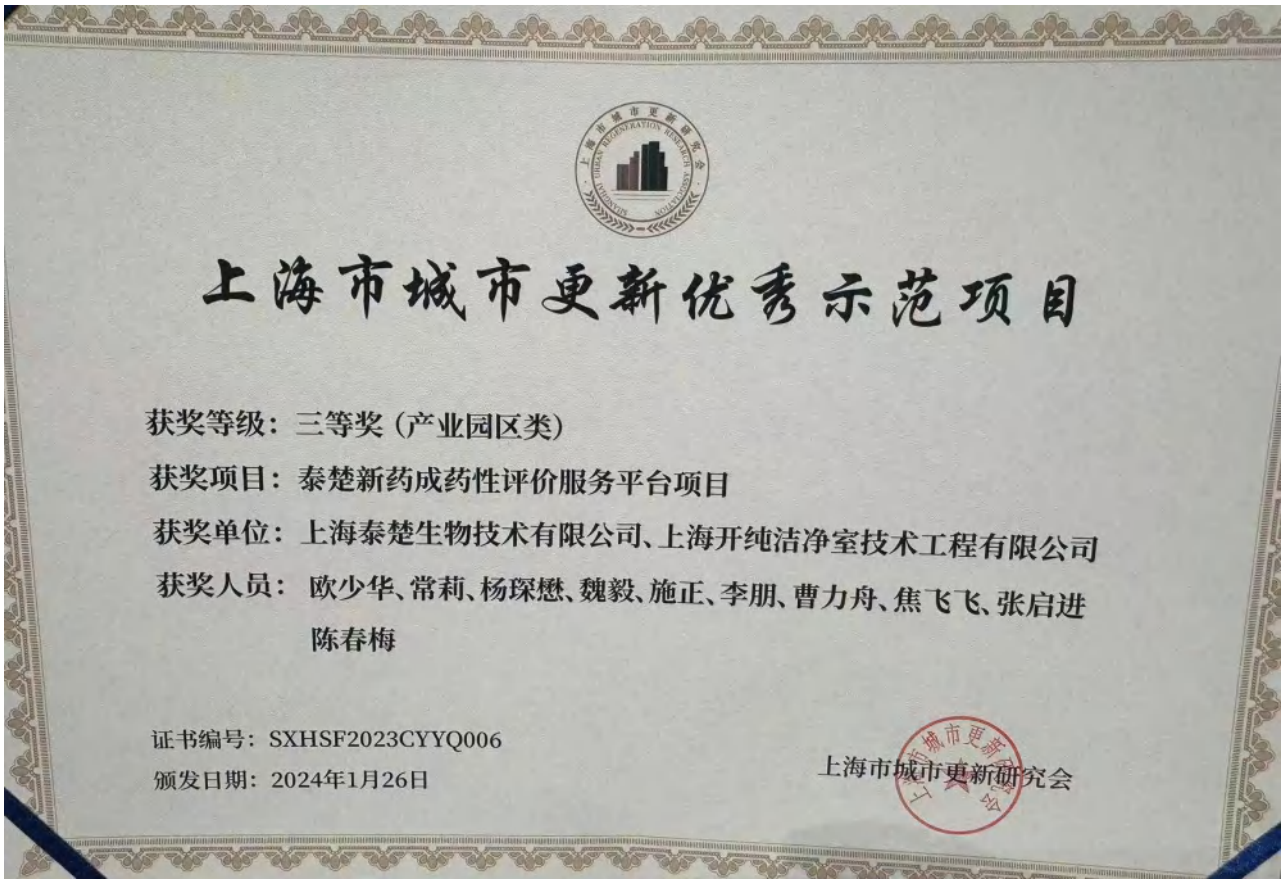
荣获2024年度上海市建设工程

优质结构安装工程

上海市安装行业协会

二〇二四年十二月


上海市城市更新优秀示范项目
获奖等级：三等奖（产业园区类）
获奖项目：泰楚新药成药性评价服务平台项目
上海市城市更新研究会
二〇二四年一月


上海市城市更新优秀示范项目
获奖等级：三等奖（产业园区类）
获奖项目：泰楚新药成药性评价服务平台项目
获奖单位：上海泰楚生物技术有限公司、上海开纯洁净室技术工程有限公司
获奖人员：欧少华、常莉、杨琛懋、魏毅、施正、李朋、曹力舟、焦飞飞、张启进
陈春梅
证书编号：SXHSF2023CYYQ006
颁发日期：2024年1月26日
上海市城市更新研究会

荣誉证书

申报项目：复旦大学新建江湾校区发育生物学研究所实验动物房项目

参建单位：上海开纯洁净室技术工程有限公司

荣获2019年度上海市优质安装工程

申安杯奖

上海市安装行业协会

二〇一九年十二月

证　书

上海开纯洁净室技术工程有限公司：

你单位　参建的复旦大学新建江湾校区发育生物学研究所实验动物房

荣获　2019　年度上海市建设工程

“白玉兰”奖（市优质工程）　特发此证

上海市建筑施工行业协会

二〇二〇　年　八　月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

上海开纯洁净室技术工程有限公司：

授予贵司

2024年度受控环境行业25强

上海市室内环境净化行业协会

2024年12月



龍圖杯 获奖证书

第八届全国BIM大赛 施工组

二等奖

项目：深圳市人民医院内科住院大楼项目施工阶段BIM应用

单位：上海开纯洁净室技术工程有限公司

中国图学学会

人力资源和社会保障部
教育培训中心

2019年11月


龍圖杯 获奖证书
第八届全国 BIM 大赛 施工组
二 等 奖
姚振炎
项目：深圳市人民医院内科住院大楼项目施工阶段BIM应用
单位：上海开纯洁净室技术工程有限公司
中 国 图 学 学 会
人力资源和社会保障部
教育培训中心
2019 年 11 月


创新设计 持续发展
编号：2019B0542
第十届“创新杯”建筑信息模型(BIM)应用大赛
工程建设综合类BIM应用
第三名
项目：深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设工程
单位：上海开纯洁净室技术工程有限公司
中国勘察设计协会
欧特克软件(中国)有限公司
中国勘察设计协会
China Engineering & Consulting Association
CECA
AUTODESK.

2.深圳市建筑工务署履约评价截图

序号	履约评价单位名称	近一年“施工类”合同诚信履约记录	备注
1	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目名称：中山大学·深圳建设工程-实验室工艺项目实验室专用设备系统采购及安装(4 标) 履约单位：上海开纯洁净室技术工程有限公司 评价结果： 2026 年 2 季度：83.46 分；评价等级：良好； 2023 年 1 季度：84.42 分；评价等级：良好；	



履约评价结果查询

导出

序号	项目名称	合同名称	建设单位	评价单位	履约单位	评价类型	年度	季度	评价阶段	最终得分	评价等级
清除筛选	请输入	请输入	请输入	请选择	请输入	请选择	请选择	请选择	请选择	请输入	请选择
1	中山大学·深圳建设工程项目实验室工艺	中山大学·深圳建设工程-实验室工艺项目实验室专用设备系统采购及安装（4标）合同	教育工程管理中心	教育工程管理中心	上海开纯洁净室技术工程有限公司	合同完成	2026	1季度		83.46	良好
2	中山大学·深圳建设工程项目实验室工艺	中山大学·深圳建设工程-实验室工艺项目实验室专用设备系统采购及安装（4标）合同	教育工程管理中心	教育工程管理中心	上海开纯洁净室技术工程有限公司	季度	2023	1季度		84.42	良好



420	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（一期）项目节能检测、绿色建筑检测、能效测评、室内环境检测工程合同	服务	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
421	中山大学?深圳建设工程项目（一期）初步设计及施工图设计Ⅰ标合同	设计	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	良好
422	中山大学?深圳建设工程项目智能化工程（Ⅱ标）合同	施工	中建电子信息技术有限公司	中等
423	中山大学·深圳建设工程-实验室工艺项目实验动物中心设施采购及安装（1标）合同	采购	中国电子系统工程第四建设有限公司	良好
424	中山大学·深圳建设工程-实验室工艺项目实验动物中心设施采购及安装（2标）合同	采购	惠特科学技术股份有限公司	良好
425	中山大学·深圳建设工程-实验室工艺项目实验室专用设备系统采购及安装（2标）合同	采购	深圳市华剑建设集团股份有限公司	良好
426	中山大学·深圳建设工程-实验室工艺项目实验室专用设备系统采购及安装（4标）合同	采购	上海开纯洁净室技术工程有限公司	良好
427	中山大学·深圳建设工程-实验室工艺项目实验室专用设备系统采购及安装（6标）合同	采购	深圳市威大科工有限公司	良好
428	中山大学·深圳建设工程-实验室工艺项目实验室专用设备系统采购及安装（9标）合同	采购	中国建筑技术集团有限公司	中等
429	中山大学·深圳建设工程项目（一期）工程保险合同	服务	中国人民财产保险股份有限公司深圳市分公司	良好

严禁转载

深圳住建云信用评价截图



3. 同类项目的满意度评价

顾客满意程度调查表

（用户质量反馈意见）

编号：

尊敬的客户：

您好！感谢您曾经给予我们的帮助和支持！追求客户满意是我们一贯目标，您的意见对于我们至关重要，我们诚恳地邀请您参加我公司满意度调查，希望您给予坦率的评价，我公司将依据调查结果改善，并更好地为您服务。非常感谢您参加本次调查。

企业名称	广东国纳康赛医药科技有限公司		
工程名称	纳米生物安全评价研究中心（GLP）的建设项目（一期）施工总承包		
电话	18903061702	联系人	肖百全
地址	广纳院总部园区 2 号地块 7 号楼，位于广州市黄埔区鱼珠街道广园快速以南、护林路以北、丰乐路以西（广州黄埔临港经济区）。	填表日期	2024. 10. 30

对本公司产品满意程度的评价：					
项目质量：	□很满意	☑满意	□一般	□不满意	□很不满意
硬件材料：	□很满意	☑满意	□一般	□不满意	□很不满意
项目预期目标：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
工程师技能水平：	□很满意	☑满意	□一般	□不满意	□很不满意
工程师现场服务态度：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
现场安全文明施工情况：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
对顾客的培训工作：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
对本公司项目经理管理工作的评价：					
组织协调、进度控制能力：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
工作态度和责任心：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
管理的整体效果：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
对本公司的系统维护服务的评价：					
售后维修、保养服务总体效果：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
维护服务的方便性：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
维护工程师的诊断能力：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
维护返修时间是否符合您的要求：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
对公司客服电话 021-64855772*0 的响应速度和有效性：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意

您通常选用哪种方式将问题或要求传递到本公司：

□将要求传真到开纯公司 021-64855772（FAX）；　□客服热线 021-64855772 后进行转接；

☑向本公司的工程师反馈；　☑向本公司的项目经理反馈；

☑向本公司的市场联系人反馈。

您评价本公司反映问题渠道的畅通性：☑很满意 □满意 □一般 □不满意 □很不满意

您对本公司员工精神面貌的综合评价：□很满意 ☑满意 □一般 □不满意 □很不满意

您的总体质量反馈意见(优良或一般或差)及还有任何急需我们改进的问题：（可另符页） 优良。	填表单位盖章： 上海开纯洁净室技术工程有限公司

顾客满意程度调查表

（用户质量反馈意见）

编号：

尊敬的客户：

您好！感谢您曾经给予我们的帮助和支持！追求客户满意是我们一贯目标，您的意见对于我们至关重要，我们诚恳地邀请您参加我公司满意度调查，希望您给予坦率的评价，我公司将依据调查结果改善，并更好地为您服务。非常感谢您参加本次调查。

企业名称	深圳市药品检验研究院		
工程名称	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目动物实验室工程		
电话	13641477088	联系人	李经理
地址	深圳市南山区粤海街道高新中二道 28 号	填表日期	2023.04.20

对本公司产品满意程度的评价：

项目质量：	☑满意	□一般	□不满意
硬件材料：	☑满意	□一般	□不满意
项目预期目标：	☑满意	□一般	□不满意
工程师技能水平：	☑满意	□一般	□不满意
工程师现场服务态度：	☑满意	□一般	□不满意
现场安全文明施工情况：	☑满意	□一般	□不满意
对顾客的培训工作：	☑满意	□一般	□不满意

对本公司项目经理管理工作的评价：

组织协调、进度控制能力：	☑满意	□一般	□不满意
工作态度和责任心：	☑满意	□一般	□不满意
管理的整体效果：	☑满意	□一般	□不满意

对本公司的系统维护服务的评价：

售后维修、保养服务总体效果：	☑满意	□一般	□不满意
维护服务的方便性：	☑满意	□一般	□不满意
维护工程师的诊断能力：	☑满意	□一般	□不满意
维护返修时间是否符合您的要求：	☑满意	□一般	□不满意
对公司客服电话 021-64855772 的响应速度和有效性：	□满意	□一般	□不满意

您通常选用哪种方式将问题或要求传递到本公司：

□将要求传真到开纯公司 021-64855772（FAX）；　□客服热线 021-4855772 后进行转接；

☑向本公司的工程师反馈；　□向本公司的项目经理反馈；

□向本公司的市场联系人反馈。

您评价本公司反映问题渠道的畅通性：☑满意 □一般 □不满意

您对本公司员工精神面貌的综合评价：☑满意 □一般 □不满意

您的总体质量反馈意见（优良或一般或差）及还有任何急需我们改进的问题：（可另行附页）

填表单位盖章：

上海开纯洁净室技术工程有限公司

顾客满意程度调查表

（用户质量反馈意见）

编号：

尊敬的客户：

您好！感谢您曾经给予我们的帮助和支持！追求客户满意是我们一贯目标，您的意见对于我们至关重要，我们诚恳地邀请您参加我公司满意度调查，希望您给予指导的评价，我公司将依据调查结果改善，并更好地为您服务。非常感谢您参加本次调查。

企业名称	中国科学院动物研究所		
工程名称	中国科学院动物研究所苗专5千级动物实验设施-动物实验大会室		
电话	010-64807733	联系人	马骥宏
地址	北京市朝阳区大屯路甲3号	填表日期	2022.1.5

对本公司产品满意程度的评价：

项目质量：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
硬件材料：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
项目预期目标：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
工程师技能水平：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
工程师现场服务态度：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
现场安全文明施工情况：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
对顾客的培训工作：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意

对本公司项目经理管理工作的评价：

组织协调、进度控制能力：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
工作态度和责任心：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
管理的整体效果：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意

对本公司的系统维护服务的评价：

售后维修、保养服务总体效果：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
维护服务的方便性：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
维护工程师的诊断能力：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
维护返修时间是否符合您的要求：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
对公司客服电话 021-64855772*0 的响应速度和有效性：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意

您通常选用哪种方式将问题或要求传递到本公司：

□将要求传真到开纯公司 021-64855772（FAX）；　□客服热线 021-4855772 后进行转接；

☑向本公司的工程师反馈；　☑向本公司的项目经理反馈；

□向本公司的市场联系人反馈。

您评价本公司反映问题渠道的畅通性：☑很满意 □满意 □一般 □不满意 □很不满意

您对本公司员工精神面貌的综合评价：☑很满意 □满意 □一般 □不满意 □很不满意

您的总体质量反馈意见（优良或一般或差）及还有任何急需我们改进的问题：（可另符页）	填表单位盖章：
	实验动物中心

上海开纯洁净室技术工程有限公司

顾客满意程度调查表

（用户质量反馈意见）

编号：

尊敬的客户：

您好！感谢您曾经给予我们的帮助和支持！追求客户满意是我们一贯目标，您的意见对于我们至关重要，我们诚恳地邀请您参加我公司满意度调查，希望您给予坦率的评价，我公司将依据调查结果改善，并更好地为您服务。非常感谢您参加本次调查。

企业名称	云南大学		
工程名称	云南大学呈贡实验动物中心洁净实验室净化装修工程		
电话	0871-65955437	联系人	刘雄
地址	云南省昆明市呈贡区云南大学	填表日期	2022/4/20

对本公司产品满意程度的评价：

项目质量：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
硬件材料：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
项目预期目标：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
工程师技能水平：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
工程师现场服务态度：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
现场安全文明施工情况：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
对顾客的培训工作：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意

对本公司项目经理管理工作的评价：

组织协调、进度控制能力：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
工作态度和责任心：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
管理的整体效果：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意

对本公司的系统维护服务的评价：

售后维修、保养服务总体效果：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
维护服务的方便性：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
维护工程师的诊断能力：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
维护返修时间是否符合您的要求：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
对公司客服电话 021-64855772*0 的响应速度和有效性：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意

您通常选用哪种方式将问题或要求传递到本公司：

□将要求传真到开纯公司 021-64855772（FAX）；　□客服热线 021-4855772 后进行转接；

☑向本公司的工程师反馈；　□向本公司的项目经理反馈；

□向本公司的市场联系人反馈。

您评价本公司反映问题渠道的畅通性：☑很满意 □满意 □一般 □不满意 □很不满意

您对本公司员工精神面貌的综合评价：☑很满意 □满意 □一般 □不满意 □很不满意

您的总体质量反馈意见(优良或一般或差)及还有任何急需我们改进的问题：（可另符页）	填表单位盖章：
无	

上海开纯洁净室技术工程有限公司

顾客满意程度调查表

（用户质量反馈意见）

编号：

尊敬的客户：

您好！感谢您曾经给予我们的帮助和支持！追求客户满意是我们一贯目标，您的意见对于我们至关重要，我们诚恳地邀请您参加我公司满意度调查，希望您给予坦率的评价，我公司将依据调查结果改善，并更好地为您服务。非常感谢您参加本次调查。

企业名称	安领生物医药（深圳）有限公司		
工程名称	安领生物医药（深圳）有限公司药物和医疗器械安全性评价研究实验室装修建设项目		
电话	13472779794	联系人	张圣香
地址	深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路14号	填表日期	2023/04/25

对本公司产品满意程度的评价：

项目质量：	☑ 满意	□一般	□不满意
硬件材料：	☑ 满意	□一般	□不满意
项目预期目标：	☑ 满意	□一般	□不满意
工程师技能水平：	☑ 满意	□一般	□不满意
工程师现场服务态度：	☑ 满意	□一般	□不满意
现场安全文明施工情况：	☑ 满意	□一般	□不满意
对顾客的培训工作：	☑ 满意	□一般	□不满意

对本公司项目经理管理工作的评价：

组织协调、进度控制能力：	☑ 满意	□一般	□不满意
工作态度和责任心：	☑ 满意	□一般	□不满意
管理的整体效果：	☑ 满意	□一般	□不满意

对本公司的系统维护服务的评价：

售后维修、保养服务总体效果：	☑ 满意	□一般	□不满意
维护服务的方便性：	☑ 满意	□一般	□不满意
维护工程师的诊断能力：	☑ 满意	□一般	□不满意
维护返修时间是否符合您的要求：	☑ 满意	□一般	□不满意
对公司客服电话 021-64855772 的响应速度和有效性：	☑ 满意	□一般	□不满意

您通常选用哪种方式将问题或要求传递到本公司：

□将要求传真到开纯公司 021-64855772（FAX）；
□客服热线 021-4855772 后进行转接；
□向本公司的工程师反馈；
☑ 向本公司的项目经理反馈；
□向本公司的市场联系人反馈。

您评价本公司反映问题渠道的畅通性： ☑ 满意 □一般 □不满意

您对本公司员工精神面貌的综合评价： ☑ 满意 □一般 □不满意

您的总体质量反馈意见(优良或一般或差)及还有任何急需我们改进的问题：（可另符页） 优良	填表单位盖章：

上海开纯洁净室技术工程有限公司

顾客满意程度调查表

（用户质量反馈意见）

编号：

尊敬的客户：

您好！感谢您曾经给予我们的帮助和支持！追求客户满意是我们一贯目标，您的意见对于我们至关重要，我们诚恳地邀请您参加我公司满意度调查，希望您给予坦率的评价，我公司将依据调查结果改善，并更好地为您服务。非常感谢您参加本次调查。

企业名称	山东大学		
工程名称	山东大学趵突泉校区动物实验中心净化安装工程（SPF 级动物房）		
电话	0531-88369691	联系人	赵金
地址	山东省济南市山大南路 27 号山东大学	填表日期	2022.4.22

对本公司产品满意程度的评价：

项目质量：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
硬件材料：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
项目预期目标：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
工程师技能水平：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
工程师现场服务态度：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
现场安全文明施工情况：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
对顾客的培训工作：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意

对本公司项目经理管理工作的评价：

组织协调、进度控制能力：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
工作态度和责任心：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
管理的整体效果：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意

对本公司的系统维护服务的评价：

售后维修、保养服务总体效果：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
维护服务的方便性：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
维护工程师的诊断能力：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
维护返修时间是否符合您的要求：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
对公司客服电话 021-64855772*0 的响应速度和有效性：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意

您通常选用哪种方式将问题或要求传递到本公司：

□将要求传真到开纯公司 021-64855772（FAX）；　□客服热线 021-4855772 后进行转接；

☑向本公司的工程师反馈；　□向本公司的项目经理反馈；

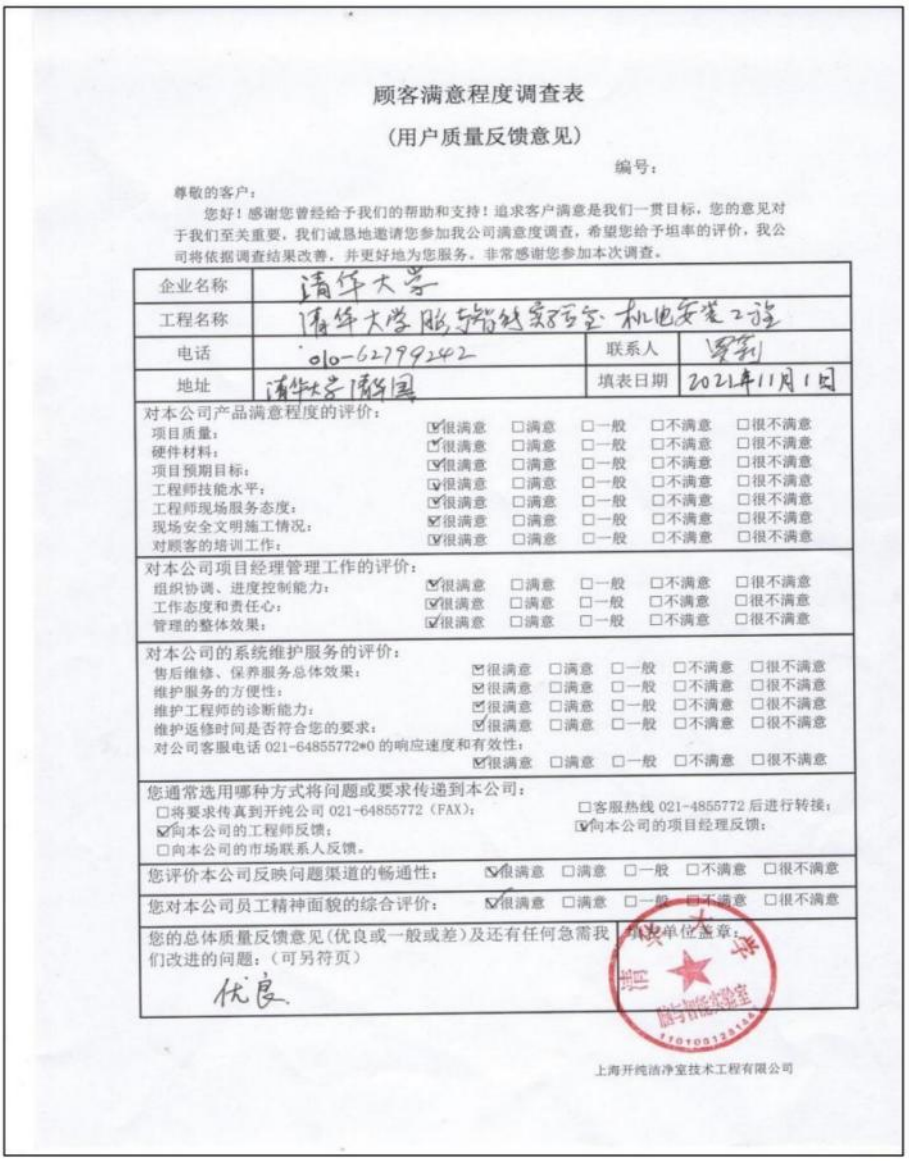
□向本公司的市场联系人反馈。

您评价本公司反映问题渠道的畅通性：☑很满意 □满意 □一般 □不满意 □很不满意

您对本公司员工精神面貌的综合评价：☑很满意 □满意 □一般 □不满意 □很不满意

您的总体质量反馈意见（优良或一般或差）及还有任何急需我们改进的问题：（可另符页） 无	填表单位盖章： 基建部

上海开纯洁净室技术工程有限公司



顾客满意程度调查表

（用户质量反馈意见）

编号：

尊敬的客户：

您好！感谢您曾经给予我们的帮助和支持！追求客户满意是我们一贯目标，您的意见对于我们至关重要，我们诚恳地邀请您参加我公司满意度调查，希望您给予坦率的评价，我公司将依据调查结果改善，并更好地为您服务。非常感谢您参加本次调查。

企业名称	清华大学		
工程名称	清华大学脑与智能实验室机电安装工程		
电话	010-62794242	联系人	李刚
地址	清华大学[illegible]	填表日期	2021年11月1日

对本公司产品满意程度的评价：

项目质量：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
硬件材料：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
项目预期目标：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
工程师技能水平：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
工程师现场服务态度：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
现场安全文明施工情况：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
对顾客的培训工作：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意

对本公司项目经理管理工作的评价：

组织协调、进度控制能力：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
工作态度和责任心：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
管理的整体效果：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意

对本公司的系统维护服务的评价：

售后维修、保养服务总体效果：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
维护服务的方便性：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
维护工程师的诊断能力：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
维护返修时间是否符合您的要求：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
对公司客服电话 021-64855772*0 的响应速度和有效性：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意

您通常选用哪种方式将问题或要求传递到本公司：

□将要求传真到开纯公司 021-64855772（FAX）；
☑向本公司的工程师反馈；
□向本公司的市场联系人反馈。
□客服热线 021-4855772 后进行转接；
☑向本公司的项目经理反馈；

您评价本公司反映问题渠道的畅通性：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
您对本公司员工精神面貌的综合评价：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意

您的总体质量反馈意见（优良或一般或差）及还有任何急需我们改进的问题：（可另符页）

优良

反馈单位盖章：

上海开纯洁净室技术工程有限公司

顾客满意程度调查表

（用户质量反馈意见）

编号：

尊敬的客户：

您好！感谢您曾经给予我们的帮助和支持！追求客户满意是我们一贯目标，您的意见对于我们至关重要，我们诚恳地邀请您参加我公司满意度调查，希望您给予坦率的评价，我公司将依据调查结果改善，并更好地为您服务。非常感谢您参加本次调查。

企业名称	益诺思生物技术南通有限公司		
工程名称	益诺思生物技术海门有限公司动物设施及 GLP 实验室项目		
电话	18260586888	联系人	陈林华
地址	江苏海门临江新区科创园A18	填表日期	2023.08.11

对本公司产品满意程度的评价：

项目质量：	☐很满意	☑满意	☐一般	☐不满意	☐很不满意
硬件材料：	☐很满意	☑满意	☐一般	☐不满意	☐很不满意
项目预期目标：	☐很满意	☑满意	☐一般	☐不满意	☐很不满意
工程师技能水平：	☑很满意	☐满意	☐一般	☐不满意	☐很不满意
工程师现场服务态度：	☑很满意	☐满意	☐一般	☐不满意	☐很不满意
现场安全文明施工情况：	☐很满意	☑满意	☐一般	☐不满意	☐很不满意
对顾客的培训工作：	☐很满意	☑满意	☐一般	☐不满意	☐很不满意

对本公司项目经理管理工作的评价：

组织协调、进度控制能力：	☐很满意	☑满意	☐一般	☐不满意	☐很不满意
工作态度和责任心：	☐很满意	☑满意	☐一般	☐不满意	☐很不满意
管理的整体效果：	☐很满意	☑满意	☐一般	☐不满意	☐很不满意

对本公司的系统维护服务的评价：

售后维修、保养服务总体效果：	☐很满意	☑满意	☐一般	☐不满意	☐很不满意
维护服务的方便性：	☐很满意	☑满意	☐一般	☐不满意	☐很不满意
维护工程师的诊断能力：	☑很满意	☐满意	☐一般	☐不满意	☐很不满意
维护返修时间是否符合您的要求：	☐很满意	☑满意	☐一般	☐不满意	☐很不满意
对公司客服电话 021-64855772*0 的响应速度和有效性：	☑很满意	☐满意	☐一般	☐不满意	☐很不满意

您通常选用哪种方式将问题或要求传递到本公司：

☐将要求传真到开纯公司 021-64855772（FAX）；
☐客服热线 021-6485772 后进行转接；
☑向本公司的工程师反馈；
☑向本公司的项目经理反馈；
☐向本公司的市场联系人反馈。

您评价本公司反映问题渠道的畅通性：☑很满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐很不满意

您对本公司员工精神面貌的综合评价：☑很满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐很不满意

您的总体质量反馈意见(优良或一般或差)及还有任何急需我们改进的问题：（可另符页） 优	填表单位盖章：

上海开纯洁净室技术工程有限公司

顾客满意程度调查表

（用户质量反馈意见）

编号：

尊敬的客户：

您好！感谢您曾经给予我们的帮助和支持！追求客户满意是我们一贯目标，您的意见对于我们至关重要，我们诚恳地邀请您参加我公司满意度调查，希望您给予坦率的评价，我公司将依据调查结果改善，并更好地为您服务。非常感谢您参加本次调查。

企业名称	广东南模生物科技有限公司		
工程名称	广东南模生物科技有限公司模式生物研发基地新建项目		
电话	18820286637	联系人	梁年明
地址	广东省中山市火炬开发区生物谷大道 12 号 A8 幢 8 楼	填表日期	2023.04.21

对本公司产品满意程度的评价：

项目质量：	☑满意	□一般	□不满意
硬件材料：	☑满意	□一般	□不满意
项目预期目标：	☑满意	□一般	□不满意
工程师技能水平：	☑满意	□一般	□不满意
工程师现场服务态度：	☑满意	□一般	□不满意
现场安全文明施工情况：	☑满意	□一般	□不满意
对顾客的培训工作：	☑满意	□一般	□不满意

对本公司项目经理管理工作的评价：

组织协调、进度控制能力：	☑满意	□一般	□不满意
工作态度和责任心：	☑满意	□一般	□不满意
管理的整体效果：	☑满意	□一般	□不满意

对本公司的系统维护服务的评价：

售后维修、保养服务总体效果：	☑满意	□一般	□不满意
维护服务的方便性：	☑满意	□一般	□不满意
维护工程师的诊断能力：	☑满意	□一般	□不满意
维护返修时间是否符合您的要求：	☑满意	□一般	□不满意
对公司客服电话 021-64855772 的响应速度和有效性：	☑满意	□一般	□不满意

您通常选用哪种方式将问题或要求传递到本公司：

□将要求传真到开纯公司 021-64855772（FAX）；
□客服热线 021-4855772 后进行转接；
□向本公司的工程师反馈；
☑向本公司的项目经理反馈；
□向本公司的市场联系人反馈。

您评价本公司反映问题渠道的畅通性：☑满意 □一般 □不满意

您对本公司员工精神面貌的综合评价：☑满意 □一般 □不满意

您的总体质量反馈意见(优良或一般或差)及还有任何急需我们改进的问题：（可另符页）	填表单位盖章：

上海开纯洁净室技术工程有限公司

顾客满意程度调查表

（用户质量反馈意见）

编号：

尊敬的客户：

您好！感谢您曾经给予我们的帮助和支持！追求客户满意是我们一贯目标，您的意见对于我们至关重要，我们诚恳地邀请您参加我公司满意度调查，希望您给予坦率的评价，我公司将依据调查结果改善，并更好地为您服务。非常感谢您参加本次调查。

企业名称	成都华西海圻医药科技有限公司（天府新药研究中心）		
工程名称	国家成都新药安全评价中心产业化示范基地项目净化工程		
电话	135 5028 5537	联系人	谢晓健
地址	四川省成都市双流区黄冈路288号	填表日期	2023.08.09

对本公司产品满意程度的评价：

项目质量：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
硬件材料：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
项目预期目标：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
工程师技能水平：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
工程师现场服务态度：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
现场安全文明施工情况：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
对顾客的培训工作：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意

对本公司项目经理管理工作的评价：

组织协调、进度控制能力：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
工作态度和责任心：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
管理的整体效果：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意

对本公司的系统维护服务的评价：

售后维修、保养服务总体效果：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
维护服务的方便性：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
维护工程师的诊断能力：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
维护返修时间是否符合您的要求：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
对公司客服电话 021-64855772*0 的响应速度和有效性：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意

您通常选用哪种方式将问题或要求传递到本公司：

□将要求传真到开纯公司 021-64855772（FAX）；
□客服热线 021-64855772 后进行转接；
☑向本公司的工程师反馈；
□向本公司的项目经理反馈；
□向本公司的市场联系人反馈。

您评价本公司反映问题渠道的畅通性：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
您对本公司员工精神面貌的综合评价：	☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意

您的总体质量反馈意见(优良或一般或差)及还有任何急需我们改进的问题：（可另符页）	填表单位盖章：

上海开纯洁净室技术工程有限公司

顾客满意程度调查表

（用户质量反馈意见）

编号：

尊敬的客户：

您好！感谢您曾经给予我们的帮助和支持！追求客户满意是我们一贯目标，您的意见对于我们至关重要，我们诚恳地邀请您参加我公司满意度调查，希望您给予坦率的评价，我公司将依据调查结果改善，并更好地为您服务。非常感谢您参加本次调查。

企业名称	湖北天勃鑫圣生物科技有限公司		
工程名称	江夏实验室设施改造工程		
电话	15162692389	联系人	汪XX
地址	武汉市江夏区光谷南大健康产业园41号	填表日期	2025.08.09

对本公司产品满意程度的评价：

项目质量：	☐很满意	☑满意	☐一般	☐不满意	☐很不满意
硬件材料：	☐很满意	☑满意	☐一般	☐不满意	☐很不满意
项目预期目标：	☐很满意	☑满意	☐一般	☐不满意	☐很不满意
工程师技能水平：	☐很满意	☑满意	☐一般	☐不满意	☐很不满意
工程师现场服务态度：	☐很满意	☑满意	☐一般	☐不满意	☐很不满意
现场安全文明施工情况：	☐很满意	☑满意	☐一般	☐不满意	☐很不满意
对顾客的培训工作：	☐很满意	☑满意	☐一般	☐不满意	☐很不满意

对本公司项目经理管理工作的评价：

组织协调、进度控制能力：	☐很满意	☑满意	☐一般	☐不满意	☐很不满意
工作态度和责任心：	☐很满意	☑满意	☐一般	☐不满意	☐很不满意
管理的整体效果：	☐很满意	☑满意	☐一般	☐不满意	☐很不满意

对本公司的系统维护服务的评价：

售后维修、保养服务总体效果：	☐很满意	☑满意	☐一般	☐不满意	☐很不满意
维护服务的方便性：	☐很满意	☑满意	☐一般	☐不满意	☐很不满意
维护工程师的诊断能力：	☐很满意	☑满意	☐一般	☐不满意	☐很不满意
维护返修时间是否符合您的要求：	☐很满意	☑满意	☐一般	☐不满意	☐很不满意
对公司客服电话 021-64855772*0 的响应速度和有效性：	☐很满意	☑满意	☐一般	☐不满意	☐很不满意

您通常选用哪种方式将问题或要求传递到本公司：

☐将要求传真到开纯公司 021-64855772（FAX）；
☑向本公司的工程师反馈；
☐向本公司的市场联系人反馈。
☐客服热线 021-6485772 后进行转接；
☑向本公司的项目经理反馈；

您评价本公司反映问题渠道的畅通性：☐很满意 ☑满意 ☐一般 ☐不满意 ☐很不满意

您对本公司员工精神面貌的综合评价：☐很满意 ☑满意 ☐一般 ☐不满意 ☐很不满意

您的总体质量反馈意见(优良或一般或差)及还有任何急需我们改进的问题：（可另符页）	填表单位盖章：

上海开纯洁净室技术工程有限公司

扫描全能王 创建

4. 建设方出具的感谢信（或表扬信）

卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目

深圳医学科学院
基建与后勤部

感谢信

上海开纯洁净室技术工程有限公司：

春节将至，年味渐浓。在这辞旧迎新的美好时刻，深圳医学科学院基建与后勤部向贵司致以新年的祝福和诚挚的谢意！

回顾 2025 年，贵司作为我院卫光院区科研场地的运维服务方，用实际行动诠释了“专业、可靠”的服务理念。在过去的一年里，贵司运维团队始终坚守岗位，高标准、高质量地完成了各项运维工作。得益于你们的辛勤付出，院区全年运维工作整体平稳有序，为我院科研人员营造了安全、稳定、洁净的工作环境。在此，特别感谢贵司现场运维人员的日夜坚守与辛勤付出。

旧岁已展千重锦，新年更进百尺竿。展望 2026 年，我们期待与贵司紧密合作，继续推进卫光院区科研场地高效运转，为科研工作顺利开展提供坚实的保障。

最后，谨祝贵司全体同仁龙马精神，骏业日新，宏图大展，新春祥瑞！

深圳医学科学院基建与后勤部

2026 年 02 月 08 日

charles river | 维通利华

感 谢 信

致：上海开纯洁净室技术工程有限公司

由贵司承建的广东维通利华实验动物技术有限公司项目自 2021 年 7 月初正式开工以来，在贵司的高度重视、项目组全体成员的配合下，2022 年 1 月完成竣工验收，工程历时 6 个月，保质保量完成各个节点和最终目标。

在项目建设过程中，贵司管理层欧少华副总和刘吉宏项目总监多次亲临现场协调指导工作，积极调配优势资源、解决技术问题，带领项目团队加班加点，如期完成各项工作。顺德项目在项目经理陈彦龙带领下，积极与科荟园区、管理公司、业主及各供应分包商协调沟通，迎难而上、勇于担当，积极配合我方提出的指令要求，配合管理公司完成项目进度、质量的同时，确保项目无安全事故。

在此代表广东维通利华实验动物技术有限公司向上海开纯顺德项目管理团队致以衷心的感谢。希望贵司一如既往对维通利华的项目给予大力支持。精诚合作、共创美好未来。

广东维通利华实验动物技术有限公司

2022 年 01 月 13 日

感谢信

上海开纯洁净室技术工程有限公司：

感谢贵单位长期以来对复旦大学动物中心工作的支持。在复旦大学枫林东 4 及西 25 号楼项目建设过程中，施工人员安全优质圆满完成了施工任务。

自项目立项始，设计团队展现出极高的专业素养。施工前期，蔡工领衔的设计团队多次勘察现场，反复修改方案，精准把控细节，诸多建设性意见优化了布局，为工程夯实了根基。李勋和另外一位帅气小伙子尤其突出。

施工阶段，面临与土建施工方的工程衔接的困难，韩军涛经理带领的施工队伍展现出极高的专业素质，按节点计划顺利完成，实属不易。用流行的话来说，属于情商和智商都很高的施工团队。

如今项目顺利验收，不仅是建筑丰碑，更是我们双方长期合作精神的展现。

最后，再次对韩军涛的项目管理团队表示由衷的感谢，年轻人未来可期。

祝贵方宏图大展，事业蒸蒸日上！

复旦大学实验动物中心

2026 年 2 月 2 日

海枫生物
ACER BIOSCIENCES

成都双流区菁园路 300 号
研发服务 service@acerbio.com

感 谢 信

上海开纯洁净室技术工程有限公司：

感谢贵公司支持海枫生物承办的“以创新 谋未来”成都天府国际生物城创新生态体系建设发展研讨会。

作为本项目的装修建设者，你们的支持和信任，是海枫生物前进的动力和信心。

在此，向贵公司表示最衷心的感谢和敬意。同时，也希望我们能够保持密切的联系和合作，共同推动生物医药行业的发展。

祝贵公司事业蒸蒸日上，再次感谢贵公司的到来和合作！

顺祝端午安康！

此致

敬礼！

成都海枫生物科技有限公司

2023 年 6 月 21 日

深圳市建筑工务署工程管理中心

表扬信

上海开纯洁净室技术工程有限公司:

由贵司负责建设的深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目实验室设备采购及安装工程于2022年12月份顺利竣工交付，工程的高品质交付获得了使用单位的高度肯定。

自项目开工以来，遇到了场地狭小、疫情反复等诸多建设困难，以项目负责人高尚峰、张勇勤为首的项目管理团队发挥了不畏艰辛，顽强拼搏的精神，过程中攻坚克难，在保证项目工期的情况下，项目管理团队严抓疫情防控管理，同时项目的质量、安全文明施工长期保持在较高水平，较好统筹了项目的生产进度、安全、质量和疫情防控等各方面工作，最终如期在2022年12月完成了项目的竣工交付，打造了精品工程。

在此，对贵司项目的全体管理人员和施工人员的辛勤付出予以肯定和表扬，向贵司为三中心项目付出的努力表示衷心的感谢。同时也希望贵司做好后期维保以及创优创奖工作，为项目完美收官锦上添花。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2023年1月11日

深圳市建筑工务署工程管理中心　　2023年1月13日印发

（共印5份）