

工程编号： 2603-440300-04-01-900008003001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 龙川新城全民健身体育基础设施建设项目 EPC

投标文件内容： 资信文件

投标人： 深圳市特区建工科工集团建设有限公司/深圳广田集团股份有限公司/深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

日期： 2026 年 10 月 09 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	提供企业营业执照、资质证书（如有）扫描件和《投标人基本情况一览表》。 注：联合体投标的，联合体各方均须提供。
2	企业类似工程业绩	投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推）承接的最具代表性的房屋建筑工程 EPC 总承包业绩（不超过 5 项，提供业绩数量大于 5 项的，招标人只对投标人提供的业绩证明材料前 5 项进行复核和统计）。在建项目以合同签订时间为准，完工项目以完工证明材料载明的最晚时间为准。 证明材料为：（1）合同关键页扫描件（应包含项目名称和概况、合同金额、合同内容、签订时间、双方盖章）、完工证明材料（如有）。所提供的证明材料未体现上述内容的，招标人将作出不利于投标人的判定。 （2）联合体投标的，以联合体任何一方信息为准。
3	企业履约评价	投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以履约评价载明的最晚时间为准）承接的施工业绩履约评价（不超过 3 项，提供业绩数量大于 3 项的，招标人只对投标人提供的证明材料前 3 项进行复核和统计）。 证明材料为：（1）履约评价书（或履约评价报告或招标人网站截图）扫描件（应包含项目名称、履约单位、评价单位、评价时间）；所提供的证明材料未体现上述内容的，招标人将作出不利于投标人的判定。 （2）联合体投标的，以联合体任何一方信息为准。
4	企业近三年财务情况	投标人提供近三年（2023 年、2024 年、2025 年）经第三方审计的财务审计报告扫描件。 注：联合体投标的，以联合体牵头方信息为准。
5	拟派项目管理团队人	提供拟派本项目管理团队一览表，管理团队至少含项目总负

	员情况	责人、施工项目经理、设计负责人、施工技术负责人、生产经理、安全主任、质量负责人及其他必备专业人员，并附上人员职称（或职业资格）证书、近 3 个月社保缴纳凭证等相关证明材料扫描件。所提供的证明材料不齐全的，招标人将作出不利于投标人的判定。 注：联合体投标的，项目管理团队人员可由联合体各方共同拟派；若为退休人员，则提供退休证及人员返聘合同扫描件。
--	-----	--

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本信息

1.1、投标人基本情况一览表

投标人名称: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司/深圳广田集团股份有限公司/深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

独立投标或联合体牵头方信息			
投标人企业名称	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	法定代表人姓名	陈泉
企业注册地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层	企业性质	国企
投 标 形 式	☐ 独立投标 ☒ 联合体投标	现有工程施工总承包资质类别及等级（如有）	建筑工程施工总承包壹级/市政公用工程施工总承包二级/机电工程施工总承包二级/电力工程施工总承包二级/地基基础工程专业承包二级
联合体分工情况	承担本工程的主体工程施工，对项目总进度、总投资、现场安全文明施工、工程质量、竣工验收、移交、缺陷责任期保修、竣工结算审计等 EPC 总承包全部工作总体统筹管理等工作。承担本联合体内部施工部分对应的风险、费用、收取工程款、开具对应发票等工作		
企业股权关系	1、股东 1：深圳市特区建工科工集团有限公司 ；持股比例：100 % ；		
联合体成员信息（若有）（投标人根据联合体组成情况自行增加本表格）			
投标人企业名称	深圳广田集团股份有限公司	法定代表人姓名	严静
企业注册地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层	企业性质	其他（国企）
现有工程施工总承包资质类别及等级（如有）	建筑工程施工总承包壹级		
联合体分工情况	承担本工程部分工程的施工，达到竣工验收移交标准，配合牵头单位按规范及政府规定的各项专项验收、竣工检测、项目移交、工程竣工验收备案、档案移交、工程保修等相关工作。		

企业股权关系	1、股东 1：深圳市特区建工集团有限公司；持股比例：22.00%； 2、股东 2：广田控股集团有限公司；持股比例：15.29%； 3、股东 3：深圳广田集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户；持股比例：10.21%； 4、股东 4：叶远西；持股比例：5.12%； 5、股东 5：深圳市高新投集团有限公司；持股比例：2.40%； 6、股东 6：交银金融资产投资有限公司；持股比例：1.22%； 7、股东 7：香港中央结算有限公司；持股比例：0.84%； 8、股东 8：兴业银行股份有限公司深圳分行；持股比例：0.75%； 9、股东 9：赵睿；持股比例：0.53%； 10、股东 10：广州广舍进出口有限公司；持股比例：0.46%。		
联合体成员信息（若有）（ 投标人根据联合体组成情况自行增加本表格 ）			
投标人企业名称	深圳市特区建工 科工集团设计顾 问有限公司	法定代表人姓名	李杰
企业注册地址	深圳市深汕特别 合作区鹅埠镇建 设西路盛腾科技 工业园办公楼三 楼	企业性质	国企
现有工程施工总承 包资质类别及等级 （如有）	1. 工程设计资质证书 建筑行业（建筑工程）甲级 2. 城乡规划（国土空间规划）编制资质证书乙级		
联合体分工情况	承担本项目招标范围内的所有设计工作，确保设计成果满足规范、招标文件要求。承担本联合体内部设计部分对应的风险、费用及设计相关工作。		
企业股权关系	1、股东 1：深圳市特区建工科工集团有限公司；持股比例：100 % ；		
注：投标人必须如实填报相关信息，并逐项提供相关证书证明资料扫描件（原件备查）。			

统一社会信用代码 91440300MA5GRK678N			
		营业执照	
			
(副本)			
名称	深圳市特区建工科工集团建设有限公司		
类型	有限责任公司（法人独资）		
法定代表人	陈泉	成立日期	2021年05月17日
		住 所	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层
重 要 提 示 - 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 - 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 - 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。			
		登记机关	 2024 年 07 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市特区建工科工集团建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5GRK678N
注册号:	440300213784488
商事主体名称:	深圳市特区建工科工集团建设有限公司
住所:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层
法定代表人:	陈泉
认缴注册资本(万元):	10008
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2021-05-17
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-11-14
年报情况:	2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年09月21日10:34:33

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

详细地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5GRK678N

法定代表人: 陈泉

注册资本: 10008万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144200265

有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344803649

企业名称: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GRK678N

法定代表人: 陈泉

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层

有效期: 至2029年11月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月29日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244817434

企业名称: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GRK678N

法定代表人: 陈泉

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层

有效期至: 至2029年12月09日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直签

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月18日



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，深*****司

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300MA5GRK678N

商事主体名称: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司 ☒ 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市特区建工科工集团建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市特区建工科工集团有限公司	10008	本地企业	企业法人

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市特区建工科工集团建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市特区建工科工集团有限公司	10008	本地企业	企业法人

打印时间：2026年09月21日10:37:24

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.3 深圳广田集团股份有限公司相关证书证明资料



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

91440300192359041F

商事主体名称:

深圳广田集团股份有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳广田集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192359041F
注册号:	440301103001135
商事主体名称:	深圳广田集团股份有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层
法定代表人:	严静
认缴注册资本(万元):	375096.2363
经济性质:	上市股份有限公司
成立日期:	1995-07-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-10-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳广田集团股份有限公司太原分公司(注销)、深圳广田集团股份有限公司启东分公司(注销)、深圳广田集团股份有限公司江苏分公司(注销)、深圳广田集团股份有限公司长沙分公司(注销)、深圳广田集团股份有限公司成都市分公司(开业(存续))、深圳广田集团股份有限公司广州分公司(注销)
备注:	



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳广田集团股份有限公司

详细地址:深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

统一社会信用代码

(或营业执照注册号): 91440300192359041F

法定代表人: 严静

注册资本: 375096.2363万元人民币

经济性质: 股份有限公司(上市)

证书编号: D144145882

有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。

龙川新城全民健身体育基础设施建设项目EPC



发证机关:



2025年10月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

爱企查

百度旗下企业查询平台
专业查企业就上爱企查

查企业 | 深圳广田集团股份有限公司

查一下

应用 | 新客福利 | 供需集市 | APP | 奚夏夕

基本信息 281

上市信息 999+

司法信息 999+

经营诊断 999+

知识产权 587

企业发展 53

经营状况 999+

历史信息 999+

最新公示 10

工商登记 2

公示日期: 2026-06-30

查看股权结构

持股比例

下载数据

爱企查

序号	股东名称	股份类型	持股数量(股)	持股比例
1	特区建工 大股东 深圳市特区建工集团有限公司 股权结构 >	流通A股	825,211,720 持股变化 >	22%
2	曾用名 > 广田控股集团有限公司 股权结构 >	流通A股	573,694,098 持股变化 >	15.29%
3	深 深圳广田集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户	流通A股	382,794,503	10.21%
4	叶 TA有1家企业 > 叶远西	流通A股	192,000,000 持股变化 >	5.12%
5	高新投 曾用名 > 深圳市高新投集团有限公司 股权结构 >	流通A股	90,146,276 持股变化 >	2.4%
6	交银金融 交银金融资产投资有限公司 股权结构 >	流通A股	45,670,821 持股变化 >	1.22%
7	香 香港中央结算有限公司	流通A股	31,537,905	0.84%
8	兴业银行 曾用名 > 兴业银行股份有限公司深圳分行 股权结构 >	流通A股	27,965,027 持股变化 >	0.75%
9	赵 TA有1家企业 > 赵睿	流通A股	19,777,700	0.53%
10	广商进出 曾用名 > 广州广商进出口有限公司 股权结构 >	流通A股	17,341,243 持股变化 >	0.46%

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

依据《公司法》和《市场主体登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载。

深圳广田集团股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
无限售条件的流通股	374298.2302	其他投资者	其他投资者
有限售条件的流通股	798.0061	其他投资者	其他投资者

打印时间： 2026年09月23日 10:9:23

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.4 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司相关证书证明资料



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001923296190
注册号:	440301103212760
商事主体名称:	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
住所:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼
法定代表人:	李杰
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立日期:	1995-04-11
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-11-14
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年09月20日 16:7:48

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

	企业名称： 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
工 程 设 计 资 质 证 书	经济性质： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
	资质等级： 建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****
	证书编号： A144017359 有效期： 至2029年12月17日
发证机关：  2024年12月17日 No.AZ 0113744	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	

仅限项目洽谈、投标、备案使用

企业名称	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司		
详细地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛瑞科技工业园办公楼三楼		
建立时间	1995年04月11日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923296190		
经济性质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	A144017359-6/1		
有效期	至2029年12月17日		
法定代表人	李杰	职务	法定代表人
单位负责人	李杰	职务	企业负责人
技术负责人	沈宏	职称或执业资格	建筑学高级工程师 / 一级注册建筑师
备注： 原发证日期：2010年03月12日 原资质证书编号：190515-43			

业 务 范 围
建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
 发证机关：（章） 2024年12月17日 No.AF 0533047



城乡规划（国土空间规划）
编制资质证书
(副本)

证书编号：粤自资规乙字 24440161

证书等级：乙级

单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

承担业务范围：乙级城乡规划（国土空间规划）编制单位可以在全国范围内承担下列业务：（一）城区常住人口 20 万以下市县国土空间总体规划、乡镇国土空间总体规划的编制；（二）乡镇、登记注册所在地城市和城区常住人口 100 万以下城市，法律法规对于规划编制单位资质有特定要求的有关专项规划的编制；（三）详细规划的编制；（四）建设项目规划选址和用地预审阶段相关论证报告的编制。

统一社会信用代码：914403001923296190

发证机关：广东省自然资源厅

有效期限：自 2024 年 12 月 20 日至 2029 年 12 月 19 日

2024 年 12 月 20 日

中华人民共和国自然资源部印制



质量管理体系认证证书

证书编号: 26924Q01305R0S

兹证明

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001923296190

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

生产/经营场所: 广东省深圳市南山区沙河街道天健创智中心 A 裙 5 楼

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001: 2015

认证覆盖的业务范围

建筑工程设计(甲级)所涉及的质量管理活动

颁发日期: 2024 年 10 月 15 日

首次发证: 2024 年 10 月 15 日

有效日期: 2027 年 10 月 14 日

换证日期: *****



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发: 欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年(不超过 12 个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



- 目录导航
- 全部展开
- 基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

存续 (在营、开业、在册)

☆ 关注 更多

统一社会信用代码: 914403001923296190

注册号:

法定代表人: 李杰

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年04月11日

股东及出资信息	变更信息	行政许可信息	企业年报信息	行政处罚信息	列入经营异常名录...	列入严重违法失信...
---------	------	--------	--------	--------	-------------	-------------

营业执照信息

统一社会信用代码:	914403001923296190	企业名称:	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
注册号:		法定代表人:	李杰
类型:	有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期:	1995年04月11日
注册资本:	5000.000000万人民币	核准日期:	2025年11月14日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市深业特别合作区锦塘镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼		
经营范围:	一般经营项目: 城市规划编制, 规划设计管理; 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 建筑材料销售; 塑料制品销售; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务)。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 建设工程设计; 国土空间规划编制。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zwwzhongk/fdzdgknr/djgc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市特区建工科工集团有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单 (网上公开)

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市特区建工科工集团有限公司	5000	本地企业	企业法人

打印时间: 2026年09月20日 16:8:27

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单 (网上公开)

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
顾磊	董事	委派
李杰	经理	聘任

打印时间: 2026年09月20日 16:8:41

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、企业类似工程业绩

单位名称: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司/深圳广田集团股份有限公司/深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

1、**项目名称:**盛腾科技产业园二期B地块宿舍及堆场建设项目(EPC); **工作内容:** 盛腾科技B区用地建筑性质属于普通工业用地, 占地2.5万平方米, 建筑规模7.5万平方米。招标人拟建设宿舍(建筑面积2.00963万平方米, 楼层16层, 栋数1栋, 建筑高度58.5米。规划有食堂、宿舍、小型商业用地、地下停车场等)及预制构件堆场(占地面积1.91万平方米)。; **合同金额:** 10070.4000万元; **日期:** 2022年3月17日。

2、**项目名称:**深汕特别合作区绿色市政服务基地-科工绿建产业园园区建设EPC; **工作内容:** 项目位于深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与产业路交汇处, 总占地面积35151平方米, 厂房建筑面积约13200平方米, 钢架结构, 仅1层, 高约12米; 办公楼建筑面积约2327平方米, 装配式建筑, 共5层, 高约22.5米, 场地硬化约9000平方米。; **合同金额:** 6721.9516万元; **日期:** 2022年6月18日。

3、**项目名称:**小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包; **工作内容:** 小漠镇中心小学改扩建一期、二期在现有用地红线内建设, 项目用地面积约9900平方米, 总建筑面积约18000平方米(1号楼约3500平米, 2号楼约14500平米, 部分采用装配式建筑), 其中教职工宿舍建筑面积3243平方米; 小漠镇中心小学临时校舍建筑面积679平方米。; **合同金额:** 11724.69万元; **日期:** 2022年10月28日。

4、**项目名称:**特区建工钢构(广东)有限公司新建厂房和购置设备项目(一期)EPC; **工作内容:** 项目总用地面积:26.68万m²。本次招标一期总建筑面积约10.2万m²(计容面积为201643.73m²), 主要建筑物:(1)2栋1层厂房:门式刚架钢结构, 轻钢屋盖, 厂房最大跨度30m, 最高17.65m;(2)1栋4层高办公楼:钢框架结构局部大悬挑, 高18.15m;(3)1栋2层实验中心, 高8.15m;(4)2栋宿舍楼:1#宿舍6层, 装配式钢框架结构, 高20.75m;2#宿舍6层, 混凝土框架结构, 高20.75m;(5)辅助用房:均采用混凝土框架结构, 2栋1层公用设备房, 3层车间办公房, 1层油漆库房, 1层空气压缩站, 1层开闭所各1栋。; **合同金额:** 33196.676699万元; **日期:** 2023年7月19日。

5、**项目名称:**眼镜智造产业大厦; **工作内容:** 项目位于龙岗区园山街道保安社区山水一路以南、山水中路与志诚路交汇处, 项目红线占地面积13395.67m², 总建筑面积68622.01m²。业态包括一栋厂房(计容面积54658m²)、一栋宿舍(宿舍计容面积6162m²。食堂(计容面积480m²)、小型商业(计容面积320m²)、一层地下室建筑面积6749.31m²。; **合同金额:** 28701.4610万元; **日期:** 2023年12月7日。

注: 投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件(原件备查)。

2.1、盛腾科技产业园二期B地块宿舍及堆场建设项目(EPC) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038120220001001001

标段名称: 盛腾科技产业园二期B地块宿舍及堆场建设项目
(EPC)

建设单位: 深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司//深圳
市特区建工科工集团建设有限公司

中标价: 10070.40万元

中标工期: 自项目开工至2023年2月15日

项目经理(总监): 汪俊

本工程于 2022-01-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
标业务分公司)进行招标, 2022-03-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-08



查验码: 3955499796347512

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：

合同编号：

EPC 总承包合同

工程名称：盛腾科技产业园二期 B 地块宿舍及堆场建设项目
(EPC)

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司

承 包 人：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
深圳市特区建工科工集团建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司

承包人(全称): 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司、
深圳市特区建工科工集团建设有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盛腾科技产业园二期B地块宿舍及堆场建设项目(EPC)

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征:

盛腾科技B区用地建筑性质属于普通工业用地, 占地2.5万平方米, 建筑规模7.5万平方米。招标人拟建设宿舍(建筑面积2.00963万平方米, 楼层16层, 栋数1栋, 建筑高度58.5米。规划有食堂、宿舍、小型商业用地、地下停车场等)及预制构件堆场(占地面积1.91万平方米)。

资金来源: 财政投入/%; 国有资本 30 %; 集体资本/%; 民营资本/ %; 外商投资/%; 混合经济/%; 企业自筹 70%。

二、工程承包范围

B地块宿舍及堆场的设计及建设施工, 包括但不限于以下方面: (1) 工程设计: 初步设计、施工图设计、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。(2) 工程施工: 完成全部施工内容, 达到竣工验收移交标准。(3) 项目管理: 协助办理项目前期所有报建手续和相关技术文件的编制工作, 协助后期工程调试、办理竣工验收备案、交付、结算审计、保修及工程移交(含档案移交)等工作及应由中标单位完成的其他相关工作。

设计范围: 地块规划方案设计及各专业初步设计; 配套宿舍全专业施工图设计(包括总图、建筑、人防、结构、给排水、暖通及电气、绿建海绵城市及节能等, 泛光照明、精装修、景观设计等专项设计, 以及二次深化设计); 配套宿舍的BIM全过程服务(包括设计阶段和施工阶段、运维阶段全过程BIM设计服务, 包括装配式BIM正向设计); 配套宿舍的装配式设计, 包括方案与施工图设计、装配式认定等; B地块构件堆场的全专业施工图设计(建筑、结构、给排水及电气)。项目实施过程中的设计变更、审图(如有)等施工配合服务, 以及竣工图编制。

三、项目设计方案来源

由 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 设计的 盛腾B地块宿舍及堆场施工图 , 作为本项目建设的标准, 方案设计及发包人要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整, 承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

四、合同工期

合同工期总日历天数: 397 天, 含设计 (含装配式建筑设计成果认定)、采购、施工、竣工验收及取得建设主管部门出具的竣工验收备案回执。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期: 2022年3月1日, 实际开工日期为《开工令》发出之日。

计划竣工日期: 2023年4月1日, 实际竣工日期为工程单体竣工验收合格之日。

具体时间节点如下:

2022年4月29日前完成基坑施工(基坑土方/支护/桩基)

2022年5月16日前完成地下室底板

2022年6月5日前完成地下室顶板施工

2022年7月10日前完成首三层主体施工

2022年10月30日前完成主体结构封顶

2023年3月29日前完成塔楼/地下室装修及设备安装

2023年4月1日完成精装修竣工验收, 提交验收报告

五、质量安全标准和要求

1. 质量标准和要求

(1) 施工要求的质量标准: 符合国家现行的验收标准, 质量合格。单位工程验收合格率 100%。

(2) 设计要求的质量标准: 按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作, 设计深度和广度满足要求。

2. 奖罚标准

详见奖罚细则

六、签约合同价

本工程合同总价价税(暂定)人民币(大写) 壹亿零柒拾万肆仟元(¥100704000元), 其中设计税费总价包干人民币(大写) 叁佰叁拾伍万陆仟捌佰元(¥3356800元), 不含税价为人民币(大写) 叁佰壹拾陆万陆仟柒佰玖拾贰元肆角伍分(¥3166792.45元), 增值税税率 6%, 增值税税金人民币(大写) 壹拾玖万零柒元伍角伍分(¥190007.55元); 施工部分费用价税合计(暂定)人民币(大写) 玖仟柒佰叁拾肆万柒仟贰佰元整(¥97347200元), 不含税价为人民币(大写) 捌仟玖佰叁拾玖万玖仟叁佰伍拾柒元捌角(¥89309357.80元), 增值税税率 9%, 增值税税金为人民币(大写) 捌佰零叁万柒仟捌佰肆拾贰元贰角(¥8037842.20元)。

备注：若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未开票付款部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (9) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11) 图纸和(或)技术规格书；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 3 月 17 日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区。

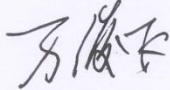
发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 9 份，叁方各执 3 份，均具有同等法律效力。

发包人：（公章）深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：91441 500MA 4W6JN X41

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路西侧盛腾科技工业园

邮政编码：

电话：0755-66827878

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：443066230013001846265

承包人（联合体牵头单位）：（公章）深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：914403001923296190

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

邮政编码：

电话：0755-82735466

传真：

电子信箱：

开户银行：中国光大银行深圳新闻路支行

账号：3904 0188 0001 1158 9

承包人（联合体成员）：（公章）深圳市特区建工科工集团建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5GRK678N

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

邮政编码：

电话：0755- 86268499

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号：44250100001800003739



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：盛腾科技构件厂

验收日期：2024年10月31日

建设单位（盖章）：深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	盛腾科技构件厂				
工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路西侧	建筑面积	20963.08m²	工程造价	8804.72万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	17	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441505202206060101	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 6 月 9 日	验收日期	2024 年 10 月 30 日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022014		
建设单位	深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市特区建工科工集团建设有限公司				
承建单位(土建)	深圳市特区建工科工集团建设有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司				
监理单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王辉东
副组长	王文勇、黄明灿
组员	孙跃华、孟玲艳、张冰冰、陈华鹏、陈禄环

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李云鹏	张冰冰、陈禄环
建筑设备安装工程	陈伟涛	夏鹏翔
工程质控资料	孙跃华	曹远栋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王辉东	深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司	建设单位项目负责人	/	王辉东
2	孙跃华	深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司	建设单位资料经理	/	孙跃华
3	黄明灿	深圳壹创国际设计股份有限公司	总监理工程师	总监理工程师证	黄明灿
4	陈华鹏	深圳壹创国际设计股份有限公司	专业监理工程师	监理员证	陈华鹏
5	付玉武	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	设计单位负责人	一级注册建筑师	付玉武
6	邓超	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	结构工程师	一级注册结构工程师	邓超
7	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位负责人	岩土工程师	全永庆
8	王文勇	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	项目经理	一级建造师	王文勇
9	孟玲艳	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	项目技术总工	中级工程师	孟玲艳
10	张冰冰	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	质检主管	质检员证	张冰冰
11	陈禄环	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	施工主管	施工员证	陈禄环
12	曹远栋	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	资料主管	资料员证	曹远栋
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

盛腾科技构件厂项目经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准工程外观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 王文勇 粤1442021202202934(00) 建筑 2025.05.15 深圳市建工集团建设有限公司 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 全永庆 注册号: 4404678-AY027 有效期: 至2024年6月				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市建工集团建设有限公司 (公章)	深圳市建工集团建设有限公司 (公章)	深圳市建工集团建设有限公司 (公章)	深圳市建工集团建设有限公司 (公章)	深圳市建工集团建设有限公司 (公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
王辉东 2024年10月30日	黄中灿 注册号44228421 有效期2025.01.25 2024年10月30日	王文勇 2024年10月30日	2024年10月30日	全永庆 2024年10月30日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	盛腾科技构件厂	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地下一层、地上十七层 / 20963.08m²
施工单位	深圳市特区建工集团建设有限公司	技术负责人	洪琦	开工日期	2022年6月9日
项目负责人	王文勇	项目技术负责人	孟玲艳	竣工日期	2024年10月30日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部	所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 53 项，经审查符合要求 53 项，经核定符合规范要求 53 项	质量控制资料全部符合有关规定。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项，符合要求 41 项，共抽查 41 项，符合要求 41 项，经返工处理符合要求 0 项	抽查及抽查项目全部符合规定。		
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好。		
综合验收结论		符合设计及规范要求，综合满足功能使用。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
王辉东	李永庆	王文勇	王辉东	王辉东	
2024年10月30日	2024年10月30日	2024年10月30日	2024年10月30日	2024年10月30日	

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *

2.2、深汕特别合作区绿色市政服务基地-科工绿建产业园园区建设 EPC 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44038120220017001001

标段名称: 深汕特别合作区绿色市政服务基地-科工绿建产业园园区建设EPC

建设单位: 深圳市特区建工科工集团绿色建材有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司//深圳市特区建工科工集团建设有限公司

中标价: 6721.9516万元(6721.9516万元(其中施工部分(含设备采购)中标净下浮率为16.08%,设计(含勘察)中标净下浮率为8.0%))

中标工期: 按照招标文件要求执行

项目经理(总监): 陈泉

本工程于 2022-04-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-02

查验码: 3824323858298991

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称：深汕特别合作区绿色市政服务基地-科工绿建
产业园园区建设 EPC

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市特区建工科工集团绿色建材有限公司

承 包 人：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建工科工集团绿色建材有限公司

承包人(全称): 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕特别合作区绿色市政服务基地-科工绿建产业园园区建设 EPC

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与产业路交汇处, 总占地面积 35151 平方米, 厂房建筑面积约 13200 平方米, 钢架结构, 仅 1 层, 高约 12 米; 办公楼建筑面积约 2327 平方米, 装配式建筑, 共 5 层, 高约 22.5 米, 场地硬化约 9000 平方米。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他: 企业自筹 100%。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下: 设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容, 以及工程报建和相关服务工作。包括但不限于:

1. 方案设计、初步设计(含概算编制)、工程勘察、施工图设计、管线迁改(若有)、施工过程配合、竣工图编制等全过程设计以及设计施工阶段 BIM 技术应用。按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作, 提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果, 施工期间的设计修改和变更; 以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计。

2. 材料及设备采购(产线设备除外)。

3. 施工：负责项目红线范围内所有新建、改建工程及配合甲方各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：（1）地基与基础工程、人防及地下室工程（如有）、主体结构工程、建筑装饰工程、消防工程、建筑给排水工程、通风与空调工程、防排烟工程、电梯工程、建筑电气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、燃气工程、配套市政道路工程（如有），以及其他附属工程等。（2）负责与生产设备安装相关的管道、轨道、线缆等预埋及厂房建设的各项土建工程。（3）协助发包人完成设计报建、开工许可报建、工程验收报批报建及节能审查复查和验收等其他一切所需的报批报建手续。（4）负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、氨浓度、室内环境、消防设施等并承担上述相关工作所有费用，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。（5）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因乙方引起的投诉或其他群体性事件，并承担上述相关工作所有费用。（6）智慧园区建设。（7）土地平整、回填（回填深度达到设计标高）由发包人负责。

4、本项目招标范围详见发包人要求、施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

四、合同工期

合同工期总日历天数：120 天（其中设计总工期：30 日历天，施工总工期：90 日历天。）。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：/；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：；

计划开工日期以起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家现行的验收标准，质量合格。

六、签约合同价

本工程合同价格包含勘察费、设计费、建安工程费、保险费等为完成本合同规定范围内所有工程直至竣工验收并履行完质保期义务所产生的一切费用。

合同总价价税（暂定）人民币（大写）陆仟柒佰贰拾壹万玖仟伍佰壹拾陆元整（¥67219516.00 元）。其中：

设计（含勘察）含税费总价包干人民币大写：贰佰陆拾万壹仟壹佰壹拾陆元整（人民币小写：¥2601116.00 元）；不含税价人民币大写：贰佰肆拾伍万叁仟捌佰捌拾叁元零贰分（人民币小写：¥ 2453883.02 元）；增值税税率 6%，增值税税金人民币大写：壹拾肆万柒仟贰佰叁拾贰元玖角捌分（人民币小写：¥147232.98 元）；

施工部分费用价税合计（暂定）人民币大写：陆仟肆佰陆拾壹万捌仟肆佰元整（人民币小写：¥ 64618400.00 元），不含税价为人民币大写：伍仟玖佰贰拾捌万贰仟玖佰叁拾伍万元柒角捌分（人民币小写：¥59282935.78 元），增值税税率 9%，增值税税金为人民币大写：伍佰叁拾叁万伍仟肆佰陆拾肆元贰角贰分（人民币小写：¥5335464.22 元）。

备注：若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未开票付款部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）双方确认的技术工艺和设计方案；

- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。
- 上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 6 月 18 日;

订立地点: 广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

(签署页)

发包人：(公章) 深圳市特区建工科工集团绿色建材有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91441 500MA 528BN G93

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路西侧盛腾科技工业园办公楼三楼

邮政编码：

电话：0755-66827878

传真：

电子信箱：

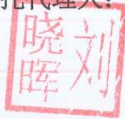
开户银行：交通银行股份有限公司深圳华侨城支行

账号：443066333013004105429

承包人(联合体牵头单位)：(公章) 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：914403001923296190

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

邮政编码：

电话：0755-82735466

传真：

电子信箱：

开户银行：中国光大银行深圳新闻路支行

账号：3904 0188 0001 1158 9

承包人（联合体成员）：（公章）深圳市特区建工科工集团建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

张茂生

统一社会信用代码：91440300MA5GRK678N

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

邮政编码：

电话：0755- 86268499

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号：44250100001800003739

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 科工绿色建材产业园

验收日期: 2026年10月30日

建设单位（盖章）: 深圳市特区建工集团绿色建材有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	科工绿色建材产业园				
工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路西侧	建筑面积	25295.2m²	工程造价	67219516.00 元
结构类型	4#厂房钢结构，1#办公楼框架结构	层数	地上： 4#厂房1层，1#办公楼5 层		
	泥浆护壁成孔灌注桩基础		地下： 4#厂房1层，1#办公楼0 层		
施工许可证号	441505202208220101	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 8 月 1 日	验收日期	2022 年 10 月 20 日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022030		
建设单位	深圳市特区建工科工集团绿色建材有限公司				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市特区建工科工集团建设有限公司				
承建单位（土建）	深圳市特区建工科工集团建设有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市特区建工科工集团建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司				
监理单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	卢庆平
副组长	黄明灿、付玉武、李启伦、周准学
组员	孙跃华、周林枫、张冰冰、韩钰成、曹远栋、陈华鹏、夏鹏翔、张国福

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周准学	周林枫、韩玉成、张国福
建筑设备安装工程	付玉武	夏鹏翔、陈华鹏、张冰冰
工程质控资料	黄明灿	孙跃华、曹远栋

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面及防水	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水排水	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
消防工程	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
室外工程	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
燃气工程	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	卢庆平	深圳市特区建工科工集团绿色建材有限公司	建设单位项目负责人	/	卢庆平
2	孙跃华	深圳市特区建工科工集团绿色建材有限公司	建设项目工程师	/	孙跃华
3	黄明灿	深圳壹创国际设计顾问有限公司	总监理工程师	总监理工程师	黄明灿
4	陈华鹏	深圳壹创国际设计顾问有限公司	专监理工程师	监理员证	陈华鹏
5	付玉武	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	设计单位项目专业负责人	一级注册建筑工程师	付玉武
6	邓超	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	结构工程师	一级注册建筑工程师	邓超
7	李启伦	山东建勘集团有限公司	勘察单位项目负责人	岩土工程师	李启伦
8	陈泉	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	EPC项目总负责人	一级建造师	陈泉
9	周准学	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	EPC项目经理	一级建造师	周准学
10	周林枫	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	项目技术总工	中级工程师	周林枫
11	张冰冰	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	质量主管	质检员证	张冰冰
12	韩钰城	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	施工主管	施工员证	韩钰城
13	曹远栋	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	资料员	资料证	曹远栋
12	张国福	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	技术员	/	张国福
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

科工绿色建材产业园项目经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和实施合同完成，各分部工程验收评定合格、工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准工程外观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

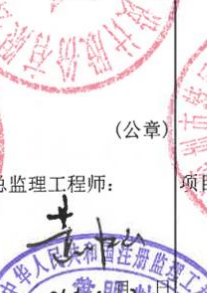
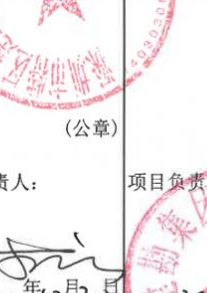


建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年10月30日	2024年10月30日	2024年10月30日	2024年10月30日	2024年10月30日

* GD - E1 - 914 / 6

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 ☐ ☐ ☐

工程名称	科工绿色建材产业园	结构类型	4#厂房钢结构/1#办公楼框架结构	层数/建筑面积	地下1层，地上1层/地下0层，地上5层 / 25295.2 m²
施工单位	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	技术负责人	洪琦	开工日期	2022 年 8 月 1 日
项目负责人	周准学	项目技术负责人	周林枫	竣工日期	2024 年 10 月 30 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 12 分部，经检查符合标准及设计要求 12 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项，经核定符合规范要求 28 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项，共抽查 20 项，符合要求 20 项，经返工处理符合要求 0 项		姓名：李启伦 注册号：3700828-AY017 有效期至：2025年6月 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项。		好	
综合验收结论		质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024 年 10 月 30 日	 (公章) 总监理工程师:  2024 年 10 月 30 日	 (公章) 项目负责人:  2024 年 10 月 30 日	 (公章) 项目负责人:  2024 年 10 月 30 日	 (公章) 项目负责人:  2024 年 10 月 30 日

注：本单位工程验收时，验收记录人须由相应单位的法人代表书面授权。

* GD - E1 - 913 *

2.3、小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2205-440399-04-01-294598003001

标段名称：小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特区建工科工集团建设有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

中标价：11724.69万元

中标工期：362日历天

项目经理(总监)：李军华

本工程于 2022-07-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-09-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-28



查验码：5074257389477275

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

正本

合同编号：SSGW-XMXX-SJSG002

深圳市深汕特别合作区建筑工务署
小漠中心小学改扩建及临时校舍工程
设计采购施工总承包合同

工程名称：小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计

采购施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳市特区建工科工集团建设有限公司//

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

合同协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市特区建工科工集团建设有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

项目负责人姓名：洪琦 资格等级：一级注册建造师（建筑工程） 证书号码：粤1422006200801952

项目经理姓名: 李军华 资格等级: 一级注册建造师(建筑工程) 证书号码: 粤1442018201906360

设计负责人姓名: 孙剑 资格等级: 一级注册建筑师 证书号码: 20034410655

本工程于 2022 年 9 月 21 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包

工程地点：深汕特别合作区小漠镇，原小漠中心小学校区内

工程内容:小漠镇中心小学改扩建一期、二期在现有用地红线内建设,项目用地面积约9900平方米,总建筑面积约18000平方米(1号楼约3500平米,2号楼约14500平米,部分采用装配式建筑),其中教职工宿舍建筑面积3243平方米;小漠镇中心小学临时校舍建筑面积679平方米。本项目投资匡算17453万元,最终规模及投资以概算批复为准。

结构形式: _____

层 / 幢: _____

建筑面积: 约 18000 平方米;

工程立项批准文号: _____

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

- 1、专项咨询费：包括但不限于可行性研究报告、环境影响评价、交通影响评价、水土保持专项、地质灾害危险性评估、地震安全性评估、防洪评价等；
- 2、工程设计：方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、非标设备设计文件（如有）、BIM 模型建立及应用、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

设计内容（详见合同专用条件 5.2.3 工程设计范围与内容，包括但不限于）：

建筑设计（含总图、绿色建筑、节能设计、无障碍设计、海绵城市、永久标识系统）；

基坑支护（含周边建筑物保护）、地基与基础、主体结构、建筑及拆除工程（含已有建筑、构筑物的拆除）；

外围护结构及装饰（含门窗、雨篷、栏杆等）、室内装修（地下室、电梯厅、普通教室、功能教室、办公室、公共卫生间、功能房、活动空间等所有装修）；

建筑电气（含外线设计）；

智能化（包括但不限于教学、安防、消防、广播、智能化集成、网络等相关专业）；

通风与空调；

建筑给排水（含中水、雨水）；

人防工程；

厨房

工业化设计（装配式建筑）；

室内设计（包括但不限于固定家具、装饰物品、灯具、门及五金配件、软装清单等）；

消防工程；

停车库及充电桩；

室外景观、泛光照明、市政管道、室外配套工程、屋面景观工艺等；

其他：临时设施（含发包人及监理人临时设施）、交通标识等以及其他应由设计单位完成的设计及相关工作。

二次深化设计包括但不限于：雨棚、门窗、栏杆、室内外装修、水暖、机电、景观绿化、变配电、停车场标识设施、厨房、幕墙、电梯、钢结构、智能系统专项设计等，需由专业厂家完成的二次深化设计（太阳能热水、光伏发电、中水、雨水回收、高压外接线工程等）。

初步设计及施工图设计须经发包人委托的第三方进行审查出具合格证且最终经发包人审批同意；总承包单位应完成可研及概算编制工作，发包人及其委托的第三方造价咨询单位对总承包单位编制的可研、概算进行审核。但不因此免除总承包单位设计及概算编制错缺漏项及其他失误的责任。

3、工程采购：完成本工程所需的所有材料和设备的采购及管理工作；

4、工程施工：完成前款（2）工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

5、其它（包括但不限于）：工程保险及各项报批报建工作等。

本次招标不包含以下内容：

工程监理、造价咨询、第三方监测、第三方检测、建筑面积测绘、勘察等。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 9 月 25 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023 年 9 月 22 日

合同工期总日历天数：362（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹亿壹仟柒佰贰拾肆万陆仟玖佰元（¥ 117,246,900.00 元）；

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）伍佰万元（¥ 5,000,000.00 元）；

（2）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥ 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）陆佰万元（¥6,000,000.00 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）肆拾万元（¥400,000.00 元）。

最终结算价以相关部门审定价为准。

支付方式

1、建安工程费的预付款支付

本工程开工预付款为建筑安装工程费的 10%即 1051.935 万元（人民币壹仟零伍拾壹点玖叁伍万元）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 30%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 80%时扣完。

2、工程进度款的支付

（1）设计费支付

1) 设计费（施工图设计费、竣工图编制费、BIM 技术应用费）的支付进度与支付比例

设计费分基本酬金（占 90%）和绩效酬金（占 10%）两部分，基本酬金总价包干，绩效酬金根据履约评价结果支付；

基本酬金的支付

服务费名称	服务阶段	支付时间	占基本酬金的比例（%）
基本酬金	方案及初步设计	初步设计概算成果取得政府相关部门审查同意批文。	30
	施工图设计	各专业施工图设计阶段的工作（含 BIM 成果）完成并经发包人确认。	30
	施工配合	工程竣工验收合格，设计人办理完相关手续之后。	30
		总计	90

绩效酬金的支付：设计费绩效酬金根据履约评价结果进行支付。

服务费名称	履约考核阶段	占绩效酬金的比例（%）
绩效酬金	方案及初步设计阶段完成，发包人评价之后	30
	施工图设计阶段完成，发包人评价之后	30
	施工过程配合完成，发包人评价之后	30
	总计	90

2) 设计合同履行评价结果分优秀、良好、中等、合格、基本合格、不合格六档，对应的绩效设计费支付比例分别为 100%、100%、80%、60%、50%、0%。各阶段完成履约评价后，发包人根据对承包人各阶段履约评价情况支付绩效设计费。

3) 待工程结算完成，相关部门出具评审报告后，发包人向承包人支付剩余设计费。

(3) 专项咨询费的支付：

1) 工程可行性研究报告批复且下达资金计划后，支付至工程可行性研究报告编制费的 80%；

2) 水土保持方案编制、交通影响评价、环境影响评价、地质灾害评估等取得政府主管部门批复文件、总概算批复且下达资金计划后支付至相应各项费用的 80%；

3) 工程保险费：总概算批复且下达资金计划后支付至 100%；

4) 白蚁防治费、弃土场收处置费总概算批复且下达资金计划后支付至相应各项费用的 80%；

5) 待工程结算完成，相关部门出具评审报告后，发包人向承包人支付剩余费用。

(3) 建筑安装工程费支付

1) 合同签订后支付建安费合同价（不含暂列金、专业工程暂估价及优质优价奖）的 10%作为预付款；

2) 施工期间，工程款根据承包人的工程进度按月支付。累计月支付金额不超过建安费合同价（不含暂列金额和奖励金）85%，在工程结算完成之前，工程变更最多支付至发包人审定金额的50%。待工程结算由相关部门审定完成后，支付至建筑安装工程费审的 97%。留 3%的保修金。

3、优质优价奖支付

如承包人最终获得奖金，待项目奖金结算文件经相关部门审定，并出具评审意见后支付。

4、建安工程费保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

工人工资款支付专用账户号：44250100001800004011

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量

保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式拾份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本捌份，发包人肆份，承包人肆份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022年10月28日

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区管委会文贞楼2栋4楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市深汕特别合作区建筑工程署

住 所：广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋4楼南侧

法定代表人：

承包人（联合体牵头单位）：（公章）

住 所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技园办公楼三楼

法定代表人（签章）：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账 号：44250100001800003739

邮政编码：

承包人（联合体成员单位）：（公章）

住 所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技园办公楼三楼

法定代表人（签章）：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：中国光大银行深圳新闻路支行

账 号：39040188000111589

邮政编码：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：小漠中心小学改扩建工程

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	小漠中心小学改扩建工程				
工程地点	深汕特别合作区小漠镇原小漠中心小学校区内	建筑面积	18226.00m²	工程造价	11724.6万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6/7	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	441505202306250101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 11 月 14 日	验收日期	2024年12月6日		
监督单位	深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022047		
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市特区建工科工集团建设有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市特区建工科工集团建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	大庆佳禹建筑安装工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市特区建工科工集团建设有限公司				
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	余增猛	
副组长	谢辉、张声海、陈小雨、米大星、翟永强、李军华、齐旭、孙剑	
组员	任覃毅、吕明泽、洪泽奇、肖明、詹锐贤、刘钊、王彬、皮洪、苏高武、陈俊敏、林振涛、卜康艺	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余增猛	任覃毅、吕明泽、洪泽奇、肖明、詹锐贤、刘钊、王彬、皮洪、苏高武、陈俊敏、林振涛
建筑设备安装工程	谢辉	任覃毅、吕明泽、洪泽奇、肖明、詹锐贤、刘钊、王彬、皮洪、苏高武、陈俊敏、林振涛
工程质控资料	翟永强、苏高武	苏高武、洪泽奇、肖明、林振涛、卜康艺

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余增猛	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	项目负责人	工程师	余增猛
2	谢辉	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	专业负责人	工程师	谢辉
3	张声海	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	专业负责人	工程师	张声海
4	陈小雨	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	专业负责人	工程师	陈小雨
5	米大星	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	专业负责人	工程师	
6	翟永强	四川元丰建设项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	翟永强
7	苏高武	四川元丰建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	苏高武
8	陈俊敏	四川元丰建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	陈俊敏
9	林振涛	四川元丰建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	林振涛
10	李军华	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	项目负责人	工程师	李军华
11	齐旭	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	工程师	齐旭
12	孙剑	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	项目负责人	高级工程师	孙剑
13	任覃毅	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	执行经理	工程师	任覃毅
14	吕明泽	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	项目技术负责人	工程师	吕明泽
15	洪泽奇	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	生产经理	工程师	洪泽奇
16	肖明	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	质量员	工程师	肖明
17	詹锐贤	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	施工员	工程师	詹锐贤
18	刘钊	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	安全员	工程师	刘钊
19	王彬	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	技术员	工程师	王彬
20	皮洪	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	测量员	工程师	皮洪
21	卜康艺	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	资料员	工程师	卜康艺
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、安全和主要使用功能核查符合要求。
4、工程外观良好，符合要求。
5、实体抽查情况符合要求。
6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深汕特别合作区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质里符合设计及现行施工质里验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *



2.4、特区建工钢构(广东)有限公司新建厂房和购置设备项目(一期)EPC 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 4403942023041700200101Y

标段名称: 特区建工钢构(广东)有限公司新建厂房和购置设备项目(一期)EPC

建设单位: 特区建工钢构(广东)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司//深圳市特区建工科工集团建设有限公司//深圳市天健建工有限公司

中标价: 33196.676699万元(投标总报价33196.676699万元进行报价(其中:(1)施工部分(含设备采购)投标报价为32117.838699万元,下浮率为15.08%;(2)设计部分投标报价为1078.838000万元,下浮率为0.20%))

中标工期: 项目总工期312日历天(其中设计工期: 60日历天,施工工期: 312日历天)

项目经理(总监): 肖珂

本工程于 2023-04-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-06-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-06



施工合同

工程编号: 2203-441602-04-01-593412

合同编号: H1-HYGG-CGGC-2023-013

设计采购施工总承包合同

工程名称: 特区建工钢构(广东)有限公司新建厂房和购置设备项目(一期)

工程地点: 河源市源城区埔前镇

发 包 人: 特区建工钢构(广东)有限公司

承 包 人: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

深圳市天健建工有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 特区建工钢构(广东)有限公司

承包人(全称): 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

深圳市天健建工有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 特区建工钢构(广东)有限公司新建厂房和购置设备项目(一期)

工程地点: 本项目位于河源市源城区工业园第四期(低碳产业园)规划纵一路以东, Y138 乡道以北。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目总用地面积: 26.68 万 m²。本次招标一期总建筑面积约 10.2 万 m² (计容面积为 201643.73 m²), 主要建筑物: (1) 2 栋 1 层厂房: 门式刚架钢结构, 轻钢屋盖, 厂房最大跨度 30m, 最高 17.65m; (2) 1 栋 4 层高办公楼: 钢框架结构局部大悬挑, 高 18.15m; (3) 1 栋 2 层实验中心, 高 8.15m; (4) 2 栋宿舍楼: 1#宿舍 6 层, 装配式钢框架结构, 高 20.75m; 2#宿舍 6 层, 混凝土框架结构, 高 20.75m; (5) 辅助用房: 均采用混凝土框架结构, 2 栋 1 层公用设备房, 3 层车间办公房, 1 层油漆库房, 1 层空气压缩站, 1 层开闭所各 1 栋。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 100 %。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下: 本次招标内容包含但不限于: 设计、材料设备采购(非

生产工艺类）、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建和相关服务工作。包含但不限于：

1、方案设计、初步设计（含概算编制、含安全设施设计满足三同时要求）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工过程配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、建筑智能化设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计阶段 BIM 技术应用。按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计。

2、材料设备采购（非生产工艺类）。

3、负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：（1）地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰工程、消防工程、建筑给排水工程、通风与空调工程、防排烟工程、电梯工程、建筑电气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、燃气工程、配套市政道路工程（如有）；（2）负责与生产设备安装相关的管道、轨道、线缆等预埋及厂房建设的各项土建工程。（3）完成设计报建、开工许可报建、工程验收报批报建及节能审查复查和验收等其他一切所需的报批报建手续，并承担前述所有相关手续的费用。（4）负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、氨浓度、室内环境、消防设施等并承担上述相关工作所有费用，并配合发包人完成由发包人另行委托发包的工程的相关发包工作。（5）负责与周边居民联络协调，维护周边业主、政府部门及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件，并承担上述相关工作所有费用。

4、本项目招标范围详见发包人要求、技术资料及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

承包人自行完成。

四、合同工期

合同工期总日历天数：312 天；设计总工期：60 日历天；施工总工期：312 日历天。

合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期为（暂定）：2023 年 6 月 10 日（具体以甲方通知确认为准）；

计划竣工日期（绝对日期或相对日期）：2024 年 5 月 5 日。

里程碑节点要求：

1、自开工令签发之日起 133 日历天内完成本建设项目（一期）2 号厂房第一批生产线试点火任务；

2、自开工令签发之日起 194 日历天内完成本建设项目（一期）2 号厂房剩余的厂房部分施工任务。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

六、签约合同价

暂定含税总价人民币（大写）叁亿叁仟壹佰玖拾陆万陆仟柒佰陆拾陆元玖角玖分（¥ 331966766.99 元）。

其中：

（1）设计部分含税费用：人民币（大写）壹仟零柒拾捌万捌仟叁佰捌拾元（¥ 10788380.00 元），其中增值税税率为 6%，不含增值税金额：¥ 10177716.98 元，

增值税金额：¥610663.02 元；

(2) 施工部分含税费用：人民币(大写)叁亿贰仟壹佰壹拾柒万捌仟叁佰捌拾陆元玖角玖分(¥321178386.99 元)，其中增值税税率：9%，不含增值税金额：¥294659070.63 元，增值税金额：¥26519316.36 元。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 7 月 19 日；

订立地点：广东省深圳市南山区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权委托人签字，并加盖公章或合同专用章后生效。

本合同一式贰拾叁份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执壹拾伍份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人(联合体成员)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

承包人(联合体牵头人)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人(联合体成员)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

竣工验收报告

GD411 02

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称:

特区建工钢构(广东)有限公司新建厂房
和购置设备项目(一期)

验收日期:

2020年8月8日

建设单位(盖章):

特区建工钢构(广东)有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目（一期）			
工程地点	河源市源城区工业园第四期（低碳产业园）规划纵一路以东、Y138乡道以北		建筑面积	215783.63 m²	工程造价（万元）38442.811147
结构类型	钢结构/框架结构	层数	地下：0层、地上：2#厂房：1层、2#厂房车间配套：3层、2#厂房2号高压总开关房：1层、2#厂房车间卫生间：1层、开闭所：1层、1#设备房：1层、2#设备房：1层、库房：1层、3#设备房：1层、办公楼：4层、1#2#宿舍：6层。		
施工许可证号	4416022023070250101	监理许可证号			
开工日期	2023年6月10日	验收日期	2024年8月8日		
监督单位	河源市源城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2023-008		
建设单位	特区建工钢构（广东）有限公司	资质证书号	/		
勘察单位	河源市工程勘察院有限公司		B244055438		
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司		A244071534		
总包单位	深圳市特区建工科工集团建设有限公司/深圳市天健建工有限公司		D144200265/D244564927		
承建单位（土建）	深圳市特区建工科工集团建设有限公司		D144200265/D244564927		
承建单位（设备安装）	深圳市特区建工钢构有限公司		D144200257		
承建单位（装修）	深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司		D244362657		
监理单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		E244068180		
施工图审查单位	广东粤海施工图审查有限公司		/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	巨万夫
副组长	刘雄文、肖珂、刘宇航、吕攀
组员	叶鹏、蒋小刚、徐海、彭智彬、文健、刘陶沁

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	刘雄文	张冰冰、房济能、刘铭
建筑设备安装工程	多招进	郭绍宏
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	何文月	徐浩博

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 4 项
建筑屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火系统	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
泡沫灭火系统	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
燃气系统	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
巨万夫	特区建工钢构（广东）有限公司	建设单位项目负责人/初级工程师	巨万夫
刘雄文	特区建工钢构（广东）有限公司	现场负责人/工程师	刘雄文
彭智彬	特区建工钢构（广东）有限公司	现场负责人/中级工程师	彭智彬
叶鹏	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	设计单位负责人/一级注册结构工程师	叶鹏
蒋小刚	河源市工程勘察院有限公司	勘察单位负责人/岩土工程师	蒋小刚
肖珂	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	项目经理/工程师	肖珂
刘宇航	深圳市天健建工有限公司	项目经理/工程师	刘宇航
徐 海	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	项目执行经理/中级工程师	徐海
文 健	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	项目技术负责人/工程师	文健
张冰冰	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	项目技术负责人/中级工程师	张冰冰
房济能	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	质量员	房济能
刘 铭	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	施工员	刘铭
刘陶沁	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	施工员	刘陶沁
韩俊	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	施工员	韩俊
庞国权	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	商务经理	庞国权
何文月	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	资料主管	何文月
江家彬	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	工程部经理	江家彬
吕攀	深圳壹创国际设计股份有限公司	总监理工程师	吕攀
何超	深圳壹创国际设计股份有限公司	土建监理	何超
陈雄教	深圳壹创国际设计股份有限公司	机电监理	陈雄教
周杨	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	安全经理	周杨

(四) 验收人员签名:

[illegible]

(五) 工程验收结论及备注

本工程竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位。

由河源市源城区建设工程质量监督站监督，各单位对本工程概况及合同范围进行概述，根据施工验收方案对本工程现场进行验收工作。

1、地质勘察报告内容齐全，岩土参数分析及选用适当，结论和建议正确可行，能满足设计要求；设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规定要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工、每道工序都进行自检，严格执行强制性条文规范规定的要求和施工规范规定的要求，各分部子分部分项工程均验收合格，有完整的施工技术管理档案。

3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料齐全，真实有效、符合规范要求。

4、检查结果：本工程共分为十个分部：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程十个分部工程质量均评定为合格。

5、本工程观感质量评为“好”，验收组一致同意：本单位工程评为合格工程。

建设单位：

监理单位：

总承包施工单位：

勘察单位：

设计单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2024年8月8日

(公章)

总监理工程师：

2024年8月8日

(公章)

单位(项目)负责人：

2024年8月8日

(公章)

单位(项目)负责人：

2024年8月8日

(公章)

单位(项目)负责人：

2024年8月8日

2.5、眼镜智造产业大厦

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2306-440307-04-05-578874003001

标段名称: 园山优质产业空间试点项目EPC

建设单位: 深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司//深圳市建设(集团)有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

中标价: 28701.4610万元

中标工期: 543天

项目经理(总监): 洪琦

本工程于 2023-07-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-30

查验码: 4309275469137486 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 22-202300641

深地名许字 LG202310523 号

用地单位	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司		
批准名称	眼镜智造产业大厦	汉语拼音	YANJINGZHIZAOCHANYE DASHA
建筑性质	普通工业用地	用地面积	13395.67 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区园山街道志轩路北面路	土地合同或房地产证	2023-2046 (补 1), 2023-2046 (合)
宗地代码	440307007002GB00713	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G08410-0064
命名含义	本项目与龙岗区工信局签订的监管协议明确需引进现代时尚产业细分领域中的眼镜、智能终端等产业集群的优秀企业, 故取名为“眼镜智造产业大厦”。		
批 复 意 见	一、经审核, 同意地块编号为 440307007002GB00713 的土地上的建筑物命名为“眼镜智造产业大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。		
	二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“眼镜智造产业大厦”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。		
	三、“眼镜智造产业大厦”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。		
	四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。		
	日期: 2023-10-20		
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			



深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司

[工 作 联 系 函]

工程名称	龙岗区园山优质产业空间试点项目	联系函编号	TQJG-LGJR-20231021001
主送单位	五洲工程顾问集团有限公司//五洲千城工程顾问（深圳）有限公司 深圳市特区建工科工集团建设有限公司//深圳市建设（集团）有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市天健工程技术有限公司	签收人	
抄送单位			
事 由	关于龙岗区园山优质产业空间试点项目项目名称变更通知		
五洲工程顾问集团有限公司//五洲千城工程顾问（深圳）有限公司；深圳市特区建工科工集团建设有限公司//深圳市建设（集团）有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司；深圳市岩土综合勘察设计有限公司；深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市天健工程技术有限公司： 根据深圳市规划和自然资源局管理文件及深圳市建筑物命名批复要求，原龙岗区园山优质产业空间试点项目地块批复命名为“眼镜智造产业大厦”，现要求各单位以“眼镜智造产业大厦”为项目名称进行报建及施工等所有资料的制作及报审。 特此函达！ 附件：深圳市建筑物命名批复书			
负责人意见： 刘科 发函单位（部门）：深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司 经 办 人：_____ 发 函 时 间：2023 年 10 月 21 日			

施工合同

工程编号：/

合同编号：LGCF-YS-BAGC-001

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称：园山优质产业空间试点项目 EPC

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司

承 包 人：深圳市特区建工科工集团有限公司

深圳市建设（集团）有限公司

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司

承包人(全称): 深圳市特区建工科工集团建设有限公司//深圳市建设(集团)有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 园山优质产业空间试点项目总承包 EPC

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2023)1125 号

工程规模及特征: 项目位于龙岗区园山街道保安社区山水一路以南、山水中路与志诚路交汇处, 项目红线占地面积 13395.67 m², 总建筑面积 68622.01 m²。业态包括一栋厂房(计容面积 54658m²)、一栋宿舍(宿舍计容面积 6162m²。食堂(计容面积 480m²)、小型商业(计容面积 320m²)、一层地下室建筑面积 6749.31 m²。具体规模以设计成果等文件为准。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 100 %。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本次招标内容包含但不限于：设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建和相关服务工作。包含但不限于：

1. 方案设计、扩初(如需)及施工图设计、桩基础设计、建筑结构设计、给排水设计、空调设计、强弱电设计、燃气设计、展厅/眼镜博物馆/招商中心设计、园林景观设计、外立面幕墙或门窗设计、室内装修设计、设计及施工阶段全过程 BIM 技术应用、装配式设计、海绵城市、绿色建筑设计及认证、智能化设计、亮化设计、标识标牌设计、地下室停车位及交通设计、噪声减震检测设计顾问、水土保持设计、施工过程配合、竣工图编制等全过程设计、以及发包人出具的各专业设计任务书中所要求的设计内容（基坑支护设计、第三方审图及精细化审图除外）。

按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；进行需要作为设计依据的或与设计内容相关的测绘、报告、审图等；组织与设计内容相关联且为项目建设所必要的评审会（包括但不限于：防水设计相关评审会、绿色建筑设计相关评审会、装配式建筑设计相关评审会、幕墙门窗设计相关评审会、其他重要内容（按需）的专家评审会等）；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计、检测（如噪声）、评估、测绘、报告、评审等。

2. 材料设备采购。

3. 施工：负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：

（1）场地清表、临时围挡、临时用地、电力线路及设备的迁改、临时管线和临时设施及苗木树木的迁改、原有道路、交通设施等影响建设施工及交付使用的设备设施迁改，临水临电及接驳、地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础、桩基超前钻工程、桩基检测或天然地基检测配合等）、人防及地下室工程（含人防范围内的所有人防门及人防设备的采购及安装）、白蚁防治工程、地下室土方回填和顶板覆土、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室、展厅/眼镜博物馆/招商中心室内精装（硬装、软装）等）、外墙

装修工程、外墙保温工程、门窗工程（包含各种形式、各种使用功能及材质的门窗、百叶及格栅的采购及安装）、入户门、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程（包含各种部位、各种形式及材质的栏杆采购及安装）、屋面工程、防水工程、建筑给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程、化粪池、隔油池工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、所有电缆电线电箱安装及采购、发电机工程（含供货、安装及机房降噪等环保设施）、红线内外接驳、配电箱、防雷接地工程等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV 外线工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库及地上车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统、充电车位安装调试等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、智慧园区、建筑节能工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、园林景观工程、海绵城市、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程（如有）、室外道路及管网工程、样板展示区工程、抗震支架、电梯工程（含供货、安装，电梯门口封堵、电梯门套、配套设施及机房的装修）、有线电视、光纤入户、幕墙（或门窗）工程、开荒保洁、海绵城市、绿色建筑、相关专家评审会等。

（2）协助业主办理完成设计报建（包括但不限于：规划与方案设计阶段相关审查与报建、初步设计阶段相关审查与报建、施工图设计阶段相关审查与报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括但不限于施工许可证办理、占道申请、临时路口开设、临时用地申请等）、工程验收报批报建（包括但不限于：电力计划审批、消防、节能、燃气、电梯、人防、绿建、装配式、海绵城市、测绘、公配、路口、规划、卫生、竣工验收备案等）及节能审查复查和相关验收、相关档案归档等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利，承包人不得提出异议。

（3）负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、室内环境、空气检测、防雷检测、消防设施（包含道路弯沉检测）、楼板隔声、绿建与节能相关的检测、政府或发包人要求的所需要配合的临时检测等）并承担上述相关工作所有费用。承包人不得拒

绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。

（4）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

（5）项目建设期间所有临时设施的建设和维护（含临时用地租赁、临时围挡、临时道路、临时办公区、临时生活区、发包人和监理单位临建设、维护及拆除等）。负责项目建设期间项目施工现场及项目办公区、生活区的临水临电安装、维护、拆除及水电费缴纳工作。

（6）负责项目开工仪式、外部单位参观考察、观摩等活动的组织并承担费用；

（7）负责建筑工程一切险等相关保险的购买；

所有的细目详见发包人要求、施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利，对承包范围进行增减调整，承包人不得有异议，并不得以承包工作量的增减而造成的任何损失要求发包人进行补偿。

三、项目设计方案来源

∕

四、合同工期

合同工期总日历天数：合同总工期：543 天；设计总工期：215 日历天；施工总工期：543 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：∕；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：∕；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：∕；

计划开工日期(暂定): 2023 年 9 月 10 日

计划竣工日期(绝对日期或相对日期): 2025 年 3 月 6 日。

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标): 按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作,设计深度和广度满足要求。设计质量要求: 符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标): 施工要求的质量标准: 符合国家现行的验收标准,质量合格。

六、签约合同价

人民币(大写)贰亿捌仟柒佰零壹万肆仟陆佰壹拾元肆角陆分
(¥287,014,610.46 元)。

其中:

(1) 设计费:

人民币(大写)柒佰零贰万零贰拾肆元柒角伍分

(¥7,020,024.75 元);

(2) 建安工程费(不含安全文明施工费):

人民币(大写)贰亿伍仟贰佰肆拾陆万肆仟叁佰玖拾玖元肆角捌分

(¥252,464,399.48 元);

(3) 专业工程暂估价:

人民币(大写)叁佰柒拾壹万肆仟伍佰元整

(¥3,714,500.00 元);

(4) 工程建设其他费(不含暂列金额):

人民币(大写)贰佰肆拾伍万壹仟玖佰捌拾贰元玖角

(¥2,451,982.90 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写)壹仟肆佰万零玖仟零肆拾柒元伍角伍分

(¥14,009,047.55 元);

(6) 安全文明施工费:

人民币(大写)柒佰叁拾伍万肆仟陆佰伍拾伍元柒角捌分

(¥7,354,655.78 元)。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工

程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 年月日;

订立地点: 广东省深圳市福田区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 6 份, 承包人执 6 份。

发包人：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙四路2号安博科技宝龙厂区2号厂房1918

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5HX1N43E

地址：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙四路2号安博科技宝龙厂区2号厂房1918

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83204148

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳双龙支行

账号：4000020609201557834

承包人1：深圳市特区建工集团建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5GRK678N

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86268499

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号：4425 0100 0018 0000 3739

承包人2：深圳市建设(集团)有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403007576274035

地址：深圳市福田区香蜜湖街道
香岭社区深南大道 8000 号建安山海
中心 3A

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83286697

传真：

电子信箱：

开户银行：宁波银行深圳宝安支
行

账号：73070122000295881

承包人 3 深圳市特区建工科工
集团设计顾问有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

合同专用章
(签字) 44034400003863

统一社会信用代码：

914403001923296190

胡涛
44034400003863

地址：深圳市深汕特别合作区鹅
埠镇建设西路盛腾科技工业园办公
楼三楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86268499

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行深圳华侨城
支行

账号：

4430 6633 3013 0041 2554 2

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：眼镜智造产业大厦1-2栋

验收日期：2025年7月19日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

GB 5117-2017

工程名称	眼镜智造产业大厦1-2栋				
工程地点	龙岗区园山志雅路与山水一路交汇处西南侧	建筑面积	68616.51平方米	工程造价	28701.46万元
结构类型	框架-剪力墙结构 装配式结构	层数	地上：11层 地下：1层		
施工许可证号	2023-1946【改1】	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 12 月 7 日	验收日期	2025/3/19		
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号	2306-440307-04-05-57887401		
建设单位	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司//深圳地质建设有限公司				
总包单位	深圳市特区建工科工集团建设有限公司 深圳市建设(集团)有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市特区建工科工集团建设有限公司 深圳市建设(集团)有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市鼎士建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司 五洲千城工程顾问(深圳)有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘轶
副组长	李辰、黄喜明、叶鹏、刘琪
组员	姜彬彬、何亚、卢才业、罗麒、刘媛媛、方运红、孙裕民、王小雨、朱义飞、张冬志、黄明轩、张卓、叶鹏、谢智朋、李伟雄、杨丽、冯兆瑞、成柯铭、李益才、聂成龙、池增翼、肖江帆、张启康、黄龙波、赵琪琪、张国福、杨力、曹志阳、胡燃、周哲宇、周准学、郑智壮、严伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘轶	姜彬彬、何亚、卢才业、罗麒、刘媛媛、方运红、孙裕民、王小雨、朱义飞、肖江帆、张启康、黄龙波
建筑设备安装工程	何亚	张冬志、黄明轩、张卓、叶鹏、谢智朋、李伟雄、杨丽、冯兆瑞、成柯铭、李益才
工程质控资料	叶鹏	赵琪琪、张国福、杨力、曹志阳、胡燃、周哲宇、周准学、郑智壮、严伟、聂成龙、池增翼

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
基坑支护	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
土石方	验收合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
桩基础	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>27</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
装饰装修	验收合格	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>30</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给排水 及供暖	验收合格	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面及防水	验收合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘铁	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司	项目负责人	/	刘铁
2	姜彬彬	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司	土建工程师	/	姜彬彬
3	何亚	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司	电气工程师	/	何亚
4	卢才业	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司	工程师	/	卢才业
5	罗麒	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司	工程师	/	罗麒
6	刘媛媛	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司	工程师	/	刘媛媛
7	方运红	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司	工程师	/	方运红
8	孙裕民 孙裕民	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司	工程师	/	孙裕民
9	王小雨	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司	工程师	/	王小雨
10	朱义飞	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司	工程师	/	朱义飞
11	张冬志	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司	工程师	/	张冬志
12	黄旭轩	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司	工程师	/	黄旭轩
13	张卓	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	建筑负责人	一级注册建筑师	张卓
14	叶鹏	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	结构负责人	一级注册建筑师	叶鹏
15	谢智朋	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	结构工程师	一级注册建筑师	谢智朋
16	李伟雄	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	工程师	一级注册建筑师	李伟雄
17	杨丽	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	工程师	一级注册建筑师	杨丽
18	冯兆瑞	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	工程师	一级注册建筑师	冯兆瑞



GD-E1-914/5

刘铁 深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司 项目负责人 注册建筑师 (专) 刘铁

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
19	成柯铭	深圳市特区建工集团设计顾问有限公司	工程师	一级注册建筑师	成柯铭
20	李益才	深圳市特区建工集团设计顾问有限公司	工程师	一级注册建筑师	李益才
21	黄喜明	五洲工程顾问集团有限公司 五洲千城工程顾问(深圳)有限公司	项目总监	总监理工程师	黄喜明
22	聂成龙	五洲工程顾问集团有限公司 五洲千城工程顾问(深圳)有限公司	专业监理工程师	/	聂成龙
23	池增翼	五洲工程顾问集团有限公司 五洲千城工程顾问(深圳)有限公司	专业监理工程师	/	池增翼
24	肖江帆	五洲工程顾问集团有限公司 五洲千城工程顾问(深圳)有限公司	专业监理工程师	/	肖江帆
25	张启康	五洲工程顾问集团有限公司 五洲千城工程顾问(深圳)有限公司	资料员	/	张启康
26	李辰	深圳市特区建工集团建设有限公司 深圳市建设(集团)有限公司	项目经理	一级注册建造师	李辰
27	黄龙波	深圳市特区建工集团建设有限公司 深圳市建设(集团)有限公司	项目技术总工	一级注册建造师	黄龙波
28	张国福	深圳市特区建工集团建设有限公司 深圳市建设(集团)有限公司	质量员	土建质量员	张国福
29	赵琪琪	深圳市特区建工集团建设有限公司 深圳市建设(集团)有限公司	资料员	/	赵琪琪
30	杨力	深圳市特区建工集团建设有限公司 深圳市建设(集团)有限公司	施工员	/	杨力
31	曹志阳	深圳市特区建工集团建设有限公司 深圳市建设(集团)有限公司	施工员	/	曹志阳
32	胡燃	深圳市特区建工集团建设有限公司 深圳市建设(集团)有限公司	施工员	二级建造师	胡燃
33	周哲宇	深圳市特区建工集团建设有限公司 深圳市建设(集团)有限公司	施工员	/	周哲宇
34	周准学	深圳市特区建工集团建设有限公司 深圳市建设(集团)有限公司	施工员	一级建造师	周准学
35	郑智壮	深圳市特区建工集团建设有限公司 深圳市建设(集团)有限公司	施工员	/	郑智壮
36	严伟	深圳市特区建工集团建设有限公司 深圳市建设(集团)有限公司	施工员	/	严伟



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 1、单位工程的地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及供暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部、电梯分部、智能建筑分部已按设计图纸要求及合同约定条款完成。
- 2、单位工程所用主要材料经监理单位见证抽样试验合格才投入使用。
- 3、基础为混凝土等级C80、预应力管桩，地基与基础桩基检测，经设计确认基本符合设计要求；土方回填，各桩身结构完整性满足设计要求，各桩位工程桩基础、地基与基础分部验收工程质量评定合格工程。
- 4、主体结构混凝土强度回弹、钢筋保护层厚度、板厚度等经检测结果均达到设计要求，分部工程质量评定合格工程。
- 5、屋面、装饰装修分部工程质量评定合格工程。
- 6、建筑给水排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部、电梯安装分部经测试、智能建筑调试检测核算满足设计要求，建筑物沉降观测符合设计要求，结构安全和使用功能符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定。
- 7、勘察：勘察工作合适，认真参加现场检查验收地基及基础情况，实际地质情况与勘察报告相符，质量可靠，参加各分部工程验收，尽职尽责。
- 8、设计：认真对设计图纸的内容进行交底，认真参加各分部分项工程每道工序的质量验收及原材料的检验，尽职尽责。
- 9、施工：施工单位推行生产控制和合格控制的全过程质量控制，有健全的生产控制和合格控制的质量管理体系。建筑材料、设备及分部分项工程每道工序的质量验收，均在施工单位检验评定合格的基础上进行，重视综合质量控制水平。
- 10、监理：工程监理实行总监理工程师负责制，单位工程各分部分项工程均由总监理工程师组织各有关单位负责人及技术人员进行验收。现场监理工程师采取现场旁站及跟踪、检查、监督，对分部分项每道工序进行检查和隐蔽验收，进场材料均进行见证取样。

工程竣工验收结论：单位工程按设计图纸要求以及合同约定条件已全部完成，符合设计要求及质量验收规范要求，满足施工功能条件，质量评定为合格工程。

建设单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2025年3月19日	监理单位： （公章） 总监理工程师： 2025年3月19日	施工单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2025年3月19日	设计单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2025年3月19日	勘察单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2025年3月19日
---	--	---	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

姓名: 孟军
注册号: 4405557-AY002
有效期: 至2025年12月

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司：（建设单位）
位于深圳市 龙岗 区 _____ 眼镜智造产业大厦1-2栋 _____ 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3、企业履约评价

投标单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司/深圳广田集团股份有限公司/深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
1、项目名称：盛腾科技产业园二期B地块宿舍及堆场建设项目(EPC)；评价单位:深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司；履约评价等级（或分数）：良好；评价时间：2023年1月10日；
2、项目名称：深汕特别合作区绿色市政服务基地科工绿建产业园园区建设 EPC；评价单位：深圳市特区建工科工集团绿色建材有限公司；履约评价等级（或分数）：良好；评价时间：2023年1月15日；
3、项目名称：特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目（一期）EPC；评价单位：特区建工钢构（广东）有限公司；履约评价等级（或分数）:优秀；评价时间：2024年1月5日。

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

3.1、盛腾科技产业园二期 B 地块宿舍及堆场建设项目 (EPC) 项目履约评价

工程类承包商履约评价表

项目名称	盛腾科技产业园二期 B 地块宿舍及堆场建设项目(EPC)		编号	/																																																								
承包商名称	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司/深圳市特区建工科工集团建设有限公司		合同编号	STC20220317001																																																								
承建工程概况	承建范围	盛腾科技 B 区用地建筑性质属于普通工业用地,占地 2.5 万平方米,建筑规模 7.5 万平方米。招标人拟建设宿舍(建筑面积 2.00963 万平方米,楼层 16 层,栋数 1 栋,建筑高度 58.5 米。规划有食堂、宿舍、小型商业用地、地下停车场等)及预制构件堆场(占地面积 1.91 万平方米)																																																										
	工期	397 日历天	质量标准	合格																																																								
评价内容与意见(项目公司施工板块填)	<table border="0"> <tr> <td>1. 工期履约:</td> <td>☐提前完成</td> <td>☒准时完成</td> <td>☐严重延误</td> </tr> <tr> <td>2. 质量状况:</td> <td>☒良好</td> <td>☐符合要求</td> <td>☐较差</td> </tr> <tr> <td>3. 安全生产:</td> <td>☒良好</td> <td>☐一般</td> <td>☐较差</td> </tr> <tr> <td>4. 文明施工:</td> <td>☒良好</td> <td>☐一般</td> <td>☐较差</td> </tr> <tr> <td>5. 工人作业水平:</td> <td>☒良好</td> <td>☐一般</td> <td>☐较差</td> </tr> <tr> <td>6. 项目部合作态度:</td> <td>☒良好</td> <td>☐一般</td> <td>☐较差</td> </tr> <tr> <td>7. 与其它承包商配合:</td> <td>☒良好</td> <td>☐一般</td> <td>☐较差</td> </tr> <tr> <td>8. 资金实力:</td> <td>☒良好</td> <td>☐一般</td> <td>☐较差</td> </tr> <tr> <td>9. 恶意索赔:</td> <td>☐时常</td> <td>☐偶尔</td> <td>☒不适用</td> </tr> <tr> <td>10. 变更指令执行:</td> <td>☒积极</td> <td>☐一般</td> <td>☐因费用核定问题恶意拖延</td> </tr> <tr> <td>11. 工人群体性事件:</td> <td>☐时常</td> <td>☐偶尔</td> <td>☒不适用</td> </tr> <tr> <td>12. 对外部公共关系:</td> <td>☒良好</td> <td>☐一般</td> <td>☐较差</td> </tr> <tr> <td>13. 其他:</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>初步评价:</td> <td>☒良好</td> <td>☐一般</td> <td>☐较差</td> </tr> </table>				1. 工期履约:	☐ 提前完成	☒ 准时完成	☐ 严重延误	2. 质量状况:	☒ 良好	☐ 符合要求	☐ 较差	3. 安全生产:	☒ 良好	☐ 一般	☐ 较差	4. 文明施工:	☒ 良好	☐ 一般	☐ 较差	5. 工人作业水平:	☒ 良好	☐ 一般	☐ 较差	6. 项目部合作态度:	☒ 良好	☐ 一般	☐ 较差	7. 与其它承包商配合:	☒ 良好	☐ 一般	☐ 较差	8. 资金实力:	☒ 良好	☐ 一般	☐ 较差	9. 恶意索赔:	☐ 时常	☐ 偶尔	☒ 不适用	10. 变更指令执行:	☒ 积极	☐ 一般	☐ 因费用核定问题恶意拖延	11. 工人群体性事件:	☐ 时常	☐ 偶尔	☒ 不适用	12. 对外部公共关系:	☒ 良好	☐ 一般	☐ 较差	13. 其他:				初步评价:	☒ 良好	☐ 一般	☐ 较差
1. 工期履约:	☐ 提前完成	☒ 准时完成	☐ 严重延误																																																									
2. 质量状况:	☒ 良好	☐ 符合要求	☐ 较差																																																									
3. 安全生产:	☒ 良好	☐ 一般	☐ 较差																																																									
4. 文明施工:	☒ 良好	☐ 一般	☐ 较差																																																									
5. 工人作业水平:	☒ 良好	☐ 一般	☐ 较差																																																									
6. 项目部合作态度:	☒ 良好	☐ 一般	☐ 较差																																																									
7. 与其它承包商配合:	☒ 良好	☐ 一般	☐ 较差																																																									
8. 资金实力:	☒ 良好	☐ 一般	☐ 较差																																																									
9. 恶意索赔:	☐ 时常	☐ 偶尔	☒ 不适用																																																									
10. 变更指令执行:	☒ 积极	☐ 一般	☐ 因费用核定问题恶意拖延																																																									
11. 工人群体性事件:	☐ 时常	☐ 偶尔	☒ 不适用																																																									
12. 对外部公共关系:	☒ 良好	☐ 一般	☐ 较差																																																									
13. 其他:																																																												
初步评价:	☒ 良好	☐ 一般	☐ 较差																																																									
综合评价结论 (项目公司采购板块填)	☒ 通过评价,列入优秀供应商名册 ☐ 通过评价,列入一般供应商名册 ☐ 未通过评价,列入不合格供应商名册																																																											
建设单位对承包商履约的总体评价:	 建设单位(公章): 2023 年 / 月 / 日																																																											

3.2、深汕特别合作区绿色市政服务基地科工绿建产业园园区建设 EPC 项目履约评价表

工程类承包商履约评价表

项目名称	深汕特别合作区绿色市政服务基地-科工绿建产业园园区建设 EPC		标段编号	/
建设单位 (评价单位)	深圳市特区建工科工集团绿色建材有限公司		评价期限	2022 年 7 月 1 日-2022 年 12 月 31 日
承包商名称	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司/深圳市特区建工科工集团建设有限公司		承包商资质等级	建筑工程施工总承包壹级
工程概况	承建范围	项目位于深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与产业路交汇处, 总占地面积 35151 平方米, 厂房建筑面积约 13200 平方米, 钢结构, 仅 1 层, 高约 12 米; 办公楼建筑面积约 2327 平方米, 装配式建筑, 共 5 层, 高约 22.5 米, 场地硬化约 9000 平方米。		
	工期	120 日历天	质量标准	合格
评价内容与意见	评价指标权重 100 分			单项 1-10 分
	质量	1.交付品一次性通过验收的情况	9	
		2.承包商的质量保证体系	8	
		3.项目过程质量控制	8	
		4.对图纸错、漏、碰问题的审核力度	9	
		5.对监理、甲方的质量要求、指令的响应程度	9	
	进度	6.计划按合同要求按时完成的程度	9	
		7.对甲方的进度要求响应程度	9	
	安全文明	8.安全规范的遵守情况	9	
		9.现场管理的规范程度	9	
		10.发生事故处理的及时程度	9	
综合评价结论	☒ 良好 (85 分≤总分) ☐ 合格 (60 分≤总分<84 分) ☐ 不合格 (总分<60 分)			
建设单位意见:  建设单位 (公章): 2023 年 1 月 15 日				

3.3、特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目（一期）EPC 项目履约评价表

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	特区建工钢构(广东)有限公司		评价期限	2023 年 7 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市特区建工科工集团 设计顾问有限公司 深圳市特区建工科工集团 建设有限公司 深圳市天健建工有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 承包商类别	
承包商 资质等级	工程设计建筑行业（建筑 工程）甲级 建筑工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市深汕特别合作区 鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋 3 层	
法定代表人	陈泉	电话	1360017 3866	项目负责人	肖珂 电话 1807589 1725
工程名称	特区建工钢构(广东)有限公司新建厂房和购置设备 项目(一期)		承包范围	主要建筑物:(1)2 栋 1 层厂 房:门式刚架钢结构,轻钢 屋盖, 厂房最大跨度 30m, 最高 17.65m;(2)1 栋 4 层高办公楼:钢架结 构局部大悬挑, 高 18.15m;(3)1 栋 2 层实验 中心, 高 8.15m;(4)2 栋宿 舍楼:1#宿舍 6 层,装配式 钢框架结构,高 20.75m;2# 宿舍 6 层,混凝土框架结 构,高 20.75m(5)辅助用 房:均采用混凝土框架结 构,2 栋 1 层公用设备房,3 层车间办公房, 1 层油漆 库房, 1 层空气压缩站, 1 层开闭所各 1 栋。	
工程地点	本项目位于河源市源城区 工业园第四期(低碳产业 园)规划纵一路以东, Y138 乡道以北。		工程合同价	331966766.99 元	
合同开工日期	2023 年 6 月 10 日	合同工竣工 日期	2024 年 5 月 5 日	合同日期	312 天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			11	92
2	工程质量			15	
3	安全文明施工			16	



4	进度控制	15
5	工程造价	16
6	工程总分包、工程资料、配合协调及其他	18
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 深圳壹创国际设计股份有限公司 特区建工钢构(广东)有限公司 新建厂房和购置设备项目(一期) 项目监理部		
监理单位（公章）2024年 1 月 5 日		
建设单位对承包商履约的总体评价： 特区建工钢构(广东)有限公司 新建厂房和购置设备项目(一期) 项目指挥部		
建设单位（公章）：2024年 1 月 5 日		
评价等级	☒ 优秀（85 分≤总分） ☐ 合格（60 分≤总分<84 分） ☐ 不合格（总分<59 分）	
承包商（评价对象）签认或拒签说明	2024年 1 月 5 日	



4、企业三年财务情况

序号	年份	营业额 (万元)	净利润 (万元)	备注
1	2023	77123.927045	202.022396	
2	2024	81283.660479	116.819044	
3	2025	100471.135062	473.777187	
累计金额		258878.722586	792.618627	

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

4.1、2023 年财务审计报告

深圳市特区建工科工集团建设有限
公司

审计报告

鹏盛审字[2024]01273 号



鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·深圳

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编码：粤24SGMJR97S



深圳市特区建工科工集团建设有限公司

审计报告及财务报表

(2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日止)

目 录	页 次
一、 审计报告	1-3
二、 已审财务报表	
合并资产负债表	1-2
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5-6
母公司资产负债表	7-8
母公司利润表	9
母公司现金流量表	10
母公司所有者权益变动表	11-12
三、 财务报表附注	1-43



鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）
Pengsheng Certified Public Accountants (Special General Partnership)

通讯地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020
号同心大厦 21 层 2101 室
邮政编码：518000
电话：0755-82949959 传真：0755-82926578

审 计 报 告

鹏盛审字[2024]01273 号

深圳市特区建工科工集团建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市特区建工科工集团建设有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施

审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、恰当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·深圳

2024年04月29日

中国注册会计师：

中国注册会计师：



合并资产负债表

编制单位：深圳市特区建发集团建设有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	五、（一）	88,469,386.30	57,729,096.90
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	五、（二）	4,001,705.85	2,000,000.00
应收账款	五、（三）	513,619,235.26	443,550,319.10
应收款项融资			
预付款项	五、（四）	14,252,286.40	4,474,594.99
其他应收款	五、（五）	59,260,216.09	12,546,982.09
其中：应收利息			
应收股利			
存货	五、（六）	43,059,198.75	36,134,487.48
合同资产	五、（七）	296,078,593.46	215,350,639.84
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、（八）	31,297,565.42	17,087,912.68
流动资产合计		1,050,038,187.53	788,874,033.08
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	五、（九）	293,299,367.00	198,724,930.82
在建工程	五、（十）	242,806,606.94	69,297,342.61
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、（十一）	8,696,458.01	11,191,348.94
无形资产	五、（十二）	112,986,983.21	32,541,720.77
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五、（十三）	3,534,977.03	4,924,335.11
递延所得税资产	五、（十四）	1,863,852.28	348,261.28
其他非流动资产			
非流动资产合计		663,188,244.47	317,027,939.53
资产总计		1,713,226,432.00	1,105,901,972.61

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

编制单位：深圳市特区建工集团建设有限公司
2023年12月31日
单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	五、（十五）	62,454,564.38	54,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、（十六）	30,578,771.09	29,877,360.57
应付账款	五、（十七）	836,683,087.81	609,919,171.95
预收款项			
合同负债	五、（十八）	80,462,841.44	21,625,419.98
应付职工薪酬	五、（十九）	19,749,402.40	12,959,164.76
应交税费	五、（二十）	11,044,890.49	7,388,806.66
其他应付款	五、（二十一）	283,386,508.00	284,412,342.57
其中：应付利息		24,305.56	69,208.33
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、（二十二）	2,458,381.69	2,496,305.37
其他流动负债	五、（二十三）	25,132,070.64	19,469,241.25
流动负债合计		1,351,950,517.94	1,042,147,813.11
非流动负债：			
长期借款		219,757,845.97	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、（二十四）	6,564,032.66	9,139,878.76
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	五、（十四）	28,210.45	73,360.49
其他非流动负债			
非流动负债合计		226,350,089.08	9,213,239.25
负债合计		1,578,300,607.02	1,051,361,052.36
所有者权益：			
实收资本	五、（二十五）	5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、（二十六）	95,347,872.70	51,254,944.96
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		195,166.15	
未分配利润	五、（二十七）	-2,890,958.55	1,019,639.97
归属于母公司所有者权益合计		97,652,080.30	57,274,584.93
少数股东权益		37,273,744.68	-2,733,664.68
所有者权益合计		134,925,824.98	54,540,920.25
负债和所有者权益总计		1,713,226,432.00	1,105,901,972.61

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并利润表

编制单位：深圳市特区建工集团建设有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		1,029,880,908.91	681,507,417.18
其中：营业收入	五、（二十八）	1,029,880,908.91	681,507,417.18
二、营业总成本		1,042,048,065.19	687,516,454.04
其中：营业成本	五、（二十八）	988,122,574.37	635,769,325.72
税金及附加	五、（二十九）	3,445,022.19	638,843.38
销售费用	五、（三十）	6,785,282.05	7,049,767.89
管理费用	五、（三十一）	30,327,363.68	31,018,724.53
研发费用	五、（三十二）	11,776,566.94	12,060,043.91
财务费用	五、（三十三）	1,591,255.96	979,748.61
其中：利息费用		1,699,781.94	731,628.40
利息收入		1,243,452.41	184,163.36
加：其他收益	五、（三十四）	275,071.52	518,801.31
投资收益（损失以“－”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“－”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
信用减值损失（损失以“－”号填列）	五、（三十五）	-6,563,566.13	-977,721.64
资产减值损失（损失以“－”号填列）			
资产处置收益（损失以“－”号填列）	五、（三十六）		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		-18,455,650.89	-6,467,957.19
加：营业外收入	五、（三十七）	331,921.55	3,606,460.21
减：营业外支出	五、（三十八）	713,268.47	2,380,094.28
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		-18,836,997.81	-5,241,591.26
减：所得税费用	五、（三十九）	526,646.27	573,304.18
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		-19,363,644.08	-5,814,895.44
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类：			
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		-19,363,644.08	-5,814,895.44
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1.少数股东损益（净亏损以“－”号填列）		7,409.36	
2.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“－”号填列）		-19,371,053.44	-5,814,895.44
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-19,363,644.08	-5,814,895.44
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		-19,371,053.44	-5,814,895.44
（二）归属于少数股东的综合收益总额		7,409.36	
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并现金流量表

编制单位：深圳市特区建工集团建设有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		995,378,957.78	237,659,165.27
收到的税费返还		241,721.43	1,357,471.62
收到其他与经营活动有关的现金		30,621,953.61	72,183,491.98
经营活动现金流入小计		1,026,242,632.82	311,200,128.87
购买商品、接受劳务支付的现金		798,776,822.65	161,776,443.40
支付给职工以及为职工支付的现金		121,102,224.08	79,037,206.47
支付的各项税费		13,800,462.20	1,702,604.04
支付其他与经营活动有关的现金		78,115,799.59	44,380,194.38
经营活动现金流出小计		1,011,795,308.52	286,896,448.29
经营活动产生的现金流量净额		14,447,324.30	24,303,680.58
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		300,692,687.74	24,549,668.38
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		300,692,687.74	24,549,668.38
投资活动产生的现金流量净额		-300,692,687.74	-24,549,668.38
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		100,000,000.00	10,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		242,057,845.97	35,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		342,057,845.97	45,000,000.00
偿还债务支付的现金		23,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,072,193.13	536,250.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		25,072,193.13	536,250.00
筹资活动产生的现金流量净额		316,985,652.84	44,463,750.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		30,740,289.40	44,217,762.20
加：期初现金及现金等价物余额		57,729,096.90	13,511,334.70
六、期末现金及现金等价物余额		88,469,386.30	57,729,096.90

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2012年度												单位：人民币元	
编制单位：深圳特区建设工料集团有限公司													
项 目	附注	归属工母公同所有有权益							本年金额			少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润				
一、上年期末余额		5,000,000.00	51,264,944.66						1,016,633.97	-2,713,664.68		54,540,020.25	
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并			44,006,327.74							40,000,000.00			
其他													
二、本年期初余额		5,000,000.00	95,347,872.70						1,016,633.97	37,286,335.32		138,633,847.99	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		-							-3,916,598.52	7,409.36		-3,780,020.01	
（一）综合收益总额									-13,371,053.44	7,409.36		-13,363,644.08	
（二）所有者投入和减少资本		-											
1.所有者投入的资本													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
（三）利润分配									15,400,444.92			15,400,444.92	
1.提取盈余公积									15,400,444.92			15,400,444.92	
2.对所有者分配的分配													
3.其他													
（四）所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本													
2.盈余公积转增资本													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益									15,655,621.07			15,655,621.07	
6.其他													
（五）专项储备													
1.本期提取													
2.本期使用													
（六）其他													
四、本期末余额		5,000,000.00	95,347,872.70						15,400,444.92	37,273,744.68		134,928,024.98	
法定代表人：王曾												会计机构负责人：姜计利	

合并所有者权益变动表

2022年度										单位：人民币元	
上年金额											
项 目	附注	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备*		
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额		5,000,000.00							-	314,870.04	5,314,870.04
加：会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他				51,254,944.96						-2,733,664.68	48,521,280.28
二、本年期初余额		5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-2,733,664.68	53,636,150.32
三、本期增减变动金额（或减少以“-”号填列）											704,769.83
（一）综合收益总额											-5,814,895.44
1.所有者投入的资本											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（二）利润分配											
1.提取盈余公积											
2.对所有者分配											
3.其他											
（三）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本											
2.盈余公积转增资本											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额		5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	1,019,639.37	54,340,020.25
法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：											

母公司资产负债表

编制单位：深圳市特区建工集团建设有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		56,123,765.54	8,436,216.22
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		1,414,100.85	1,000,000.00
应收账款	九、（一）	205,555,256.54	138,885,800.61
应收款项融资			
预付款项		367,785.64	81,997.57
其他应收款	九、（二）	42,126,309.80	2,516,853.89
其中：应收利息			
应收股利			
存货		1,588,533.83	941,499.66
合同资产		286,526,346.47	215,350,639.84
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		3,021,246.30	2,468,518.20
流动资产合计		596,723,344.97	369,681,525.99
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	九、（三）	95,347,872.70	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		131,801.42	169,509.08
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		3,000,882.34	3,533,923.03
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		804,104.17	1,045,335.49
递延所得税资产		985,270.12	2,824.54
其他非流动资产			
非流动资产合计		100,269,930.75	4,751,592.14
资产总计		696,993,275.72	374,433,118.13

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司资产负债表（续）

编制单位：深圳市特区建工集团建设有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		485,843,496.25	295,559,703.50
预收款项			
合同负债		54,099,276.85	41,444,537.66
应付职工薪酬		7,524,075.01	4,790,989.41
应交税费		9,767,325.15	2,634,230.40
其他应付款		21,743,083.56	10,333,569.63
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		553,797.51	733,303.80
其他流动负债		12,094,625.19	10,291,726.02
流动负债合计		591,625,679.52	365,788,060.42
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		2,334,243.06	2,741,874.24
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		28,210.45	14,686.25
其他非流动负债			
非流动负债合计		2,362,453.51	2,756,560.49
负债合计		593,988,133.03	368,544,620.91
所有者权益：			
实收资本		5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		95,347,872.70	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		195,166.15	
未分配利润		2,462,103.84	888,497.22
所有者权益合计		103,005,142.69	5,888,497.22
负债和所有者权益总计		696,993,275.72	374,433,118.13

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司利润表

编制单位：深圳市特区建工集团建设有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	九、（四）	771,239,270.45	360,428,265.93
减：营业成本	九、（四）	750,793,557.66	346,492,610.75
税金及附加		623,659.11	121,120.24
销售费用		2,066,322.96	1,789,349.56
管理费用		11,397,450.23	8,698,556.77
研发费用		55,891.54	2,091,878.19
财务费用		-451,627.70	62,461.07
其中：利息费用			
利息收入		650,275.56	22,235.85
加：其他收益		4,596.90	159,063.00
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-3,929,782.33	-11,298.16
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,828,831.22	1,320,054.19
加：营业外收入		10,000.00	-
减：营业外支出		-	17,100.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,838,831.22	1,302,954.19
减：所得税费用		818,607.26	343,100.31
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,020,223.96	959,853.88
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,020,223.96	959,853.88
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		2,020,223.96	959,853.88

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司现金流量表

编制单位：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		818,455,688.75	60,513,741.17
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		18,984,428.92	26,844,619.24
经营活动现金流入小计		837,440,117.67	87,358,360.41
购买商品、接受劳务支付的现金		708,492,989.03	35,483,682.62
支付给职工以及为职工支付的现金		44,177,095.70	24,852,746.72
支付的各项税费		6,383,920.35	419,801.84
支付其他与经营活动有关的现金		30,421,979.34	23,153,930.18
经营活动现金流出小计		789,475,984.42	83,910,161.36
经营活动产生的现金流量净额		47,964,133.25	3,448,199.05
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		25,132.74	182,551.13
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		25,132.74	182,551.13
投资活动产生的现金流量净额		-25,132.74	-182,551.13
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	5,000,000.00
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	5,000,000.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		251,451.19	
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		251,451.19	-
筹资活动产生的现金流量净额		-251,451.19	5,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		47,687,549.32	8,265,647.92
加：期初现金及现金等价物余额		8,436,216.22	170,568.30
六、期末现金及现金等价物余额		56,123,765.54	8,436,216.22

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

编制单位：深圳市特区建工集团建设有限公司		2023年度										单位：人民币元
项 目	附注	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额		5,000,000.00									888,497.22	5,888,497.22
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额		5,000,000.00				-					888,497.22	5,888,497.22
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）		-				95,347,872.70			195,166.15		1,573,606.82	97,116,645.67
（一）综合收益总额											2,020,223.96	2,020,223.96
（二）所有者投入和减少资本		-				95,347,872.70						95,347,872.70
1.所有者投入的资本						95,347,872.70						95,347,872.70
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												-
（三）利润分配										195,166.15	-446,617.34	-251,451.19
1.提取盈余公积										195,166.15	-195,166.15	-
2.对所有者分配												
3.其他											-251,451.19	
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本												
2.盈余公积转增资本												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
（六）其他												
四、本年期末余额		5,000,000.00				95,347,872.70			195,166.15		2,462,103.84	103,035,142.89

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

编制单位：深圳市特区建工集团建设有限公司		2022年度										单位：人民币元
项 目	附注	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额		5,000,000.00									-71,356.66	4,928,643.34
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额		5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-71,356.66	4,928,643.34
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）		-	-	-	-	-	-	-	-	-	959,853.88	959,853.88
（一）综合收益总额											959,853.88	959,853.88
（二）所有者投入和减少资本			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的资本												-
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												-
（三）利润分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积												
2.对所有者分配												
3.其他												
（四）所有者权益内部结转		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本												
2.盈余公积转增资本												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本期提取												
2.本期使用												
（六）其他												
四、本年期末余额		5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	888,497.22	5,888,497.22

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市特区建工科工集团建设有限公司**财务报表附注**

2023 年度

金额单位：人民币元

一、公司基本情况

深圳市特区建工科工集团建设有限公司（以下简称本公司或公司），在深圳市市场监督管理局登记注册，领取统一社会信用代码为 91440300MA5GRK678N 的企业法人营业执照。公司注册资本为人民币 10,008 万元，其中：深圳市特区建工科工集团有限公司出资人民币 10,008 万元，出资比例为 100.00%。公司法定代表人为高文博，公司注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋 3 层，公司营业期限自 2021-05-17 至 无固定期限。

公司的经营范围为：一般经营项目是：土石方工程施工；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；建筑材料销售；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；信息技术咨询服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：建设工程施工；建设工程设计；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；电气安装服务；建设工程监理；文物保护工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、财务报表的编制基础**(一) 编制基础**

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和 41 项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

(二) 持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、重要会计政策及会计估计**(一) 遵循企业会计准则的声明**

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状

况、经营成果和现金流量等有关信息。

(二) 会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(三) 营业周期

本公司以一年 12 个月作为正常营业周期，并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

(四) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(五) 现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 金融工具

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：(1) 以摊余成本计量的金融资产；(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；(2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；(3) 不属于上述(1)或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；(4) 以摊余成本计量的金融负债。

2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

(1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第 14 号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

(2) 金融资产的后续计量方法

1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

(3) 金融负债的后续计量方法

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3) 不属于上述 1) 或 2) 的财务担保合同，以及不属于上述 1) 并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：① 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；② 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4) 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4) 金融资产和金融负债的终止确认

1) 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

② 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第23号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2) 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；(2) 保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产在终止确认日的账面价值；(2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

5. 金融工具减值

(1) 金融工具减值计量和会计处理

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成，且不含重大融资成分或者公司不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成且包含重大融资成分的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期

信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

(2) 按组合评估预期信用风险和计量预期信用损失的金融工具

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
其他应收款——应收政府款项组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款——账龄组合		
其他应收款——应收押金保证金组合	款项性质	

(3) 按组合计量预期信用损失的应收款项及合同资产

1) 具体组合及计量预期信用损失的方法

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收银行承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收商业承兑汇票		
应收账款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
应收账款——无风险组合	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
		风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
合同资产——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

2) 应收账款——账龄组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表

账 龄	应收账款 预期信用损失率(%)
1 年以内（含，下同）	0.50
1-2 年	1.00
2-3 年	1.50
3 年以上	5.00

6. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：(1) 公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；(2) 公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

(七) 存货

1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料（包装物、低值易耗品等）、委托加工材料、在产品、自制半成品、库存商品、合同履约成本等

2. 发出存货的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货按照成本进行初始计量，发出材料采用加权平均成本法。

3. 存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在

正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

(2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

(八) 合同成本

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；
3. 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(九) 长期股权投资

1. 共同控制、重大影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2. 投资成本的确定

以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

(十) 投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。

(十一) 固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

2. 各类固定资产的折旧方法

类 别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	20-50	3-5	1.90-4.85
机器设备	年限平均法	10	3-5	9.50-9.70
运输工具	年限平均法	10	3-5	9.50-9.70
电子设备及其他	年限平均法	5	3-5	19.00-19.40

3. 融资租入固定资产的认定依据、计价方法和折旧方法

融资租入固定资产为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁。融资租入固定资产初始计价为租赁期开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值较低者作为

入账价值；融资租入固定资产后续计价采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提折旧及减值准备。

(十二) 在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

(十三) 借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

(十四) 无形资产

1. 无形资产包括土地使用权及软件等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预

期实现方式系统地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

资产类别	使用寿命（年）	摊销方法
土地使用权	土地剩余使用年限	年限平均法
软件使用权	3-10	年限平均法

使用寿命不确定的无形资产不摊销，公司在每个会计期间均对该无形资产的使用寿命进行复核。

3. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

(十五) 长期资产减值

对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。对使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

(十六) 长期待摊费用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在1年以上（不含1年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(十七) 职工薪酬

1. 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

2. 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

4. 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；

(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

5. 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

(十八) 预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在

资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

(十九) 收入

1. 收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：(1) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；(2) 客户能够控制公司履约过程中在建商品；(3) 公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：(1) 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；(2) 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；(3) 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；(4) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5) 客户已接受该商品；(6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2. 收入计量原则

(1) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2) 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承

诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

3. 收入确认的具体方法

(1) 销售商品

本公司将产品按照协议合同规定运至约定交货地点，由购买方确认接收后，确认收入。购买方在确认接收后享有自行销售和使用产品的权利并承担该产品可能发生价格波动或毁损的风险。

(2) 利息收入

本公司按照其他方使用本公司货币资金的时间，采用实际利率计算确定。

(3) 建筑施工业务

公司提供建筑施工服务属于在某一时段内履行的履约义务，根据已发生成本占预计总成本的比例确定提供服务的履约进度，并按履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(4) 出租物业收入确认方法

物业出租按租赁合同、协议约定的承租日期与金额，在相关的经济利益很可能流入时确认出租物业收入的实现。（4）其他业务收入确认方法由于客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益，公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，于提供服务的会计期间按照履约进度确认收入。

(二十) 政府补助

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：(1) 公司能够满足政府补助所附的条件；(2) 公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

5. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

(二十一) 合同资产、合同负债

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利(该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

(二十二) 递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额(未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额)，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

(二十三) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

1. 租赁合同的识别：

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。除非合同条款和条件发生变化，本公司不重新评估合同是否为租赁或者包含租赁。

为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司进行如下评估：

- 合同是否涉及已识别资产的使用。已识别资产可能由合同明确指定或在资产可供客户使用时隐性指定，并且该资产在物理上可区分，或者如果资产的某部分产能或其他部分在物理上不可区分但实质上代表了该资产的全部产能，从而使客户获得因使用该资产所产生的几乎全部经济利益。如果资产的供应方在整个使用期间拥有对该资产的实质性替换权，则该资产不属于已识别资产；

- 承租人是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益；

- 承租人是否有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

2. 租赁合同的分拆

当合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。

当合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司将租赁和非租赁部分进行分拆，租赁部分按照租赁准则进行会计处理，非租赁部分应当按照其他适用的企业会计准则进行会计处理。

3. 租赁合同的合并

本公司与同一交易方或其关联方在同一时间或相近时间订立的两份或多份包含租赁的合同，符合下列条件之一时，合并为一份合同进行会计处理：

- (1) 该两份或多份合同基于总体商业目的而订立并构成一揽子交易，若不作为整体考虑则无法理解其总体商业目的。

- (2) 该两份或多份合同中的某份合同的对价金额取决于其他合同的定价或履行情况。

- (3) 该两份或多份合同让渡的资产使用权合起来构成一项单独租赁。

4. 本公司作为承租人的会计处理

在租赁期开始日，除应用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，本公司对租赁确认

使用权资产和租赁负债。

(1) 短期租赁和低价值资产租赁

短期租赁是指不包含购买选择权且租赁期不超过 12 个月的租赁。低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。

本公司对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，相关租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关资产成本或当期损益。

(2) 使用权资产

本公司对使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

①租赁负债的初始计量金额；

②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

③本公司发生的初始直接费用；

④本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本（不包括为生产存货而发生的成本）。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

(3) 租赁负债

本公司对租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：

①扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；

②取决于指数或比率的可变租赁付款额；

③在本公司合理确定将行使该选择权的情况下，租赁付款额包括购买选择权的行权价格；

④在租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的情况下，租赁付款额包括行使终止租赁选择权需支付的款项；

⑤根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

本公司按照固定的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益

或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，承租人应当将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，承租人应当按照租赁准则第九条至第十二条的规定分摊变更后合同的对价，按照租赁准则第十五条的规定重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，承租人应当相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，承租人应当相应调整使用权资产的账面价值。

5. 本公司作为出租人的会计处理

（1）租赁的分类

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

（2）对融资租赁的会计处理

在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款初始计量时，以未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和作为应收融资租赁款的入账价值。租赁收款额包括：

- ①扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；
- ②取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- ③合理确定承租人将行使购买选择权的情况下，租赁收款额包括购买选择权的行权价格；
- ④租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权的情况下，租赁收款额包括承租人行使终止租赁选择权需支付的款项；
- ⑤由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

本公司按照固定的租赁内含利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入，所取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(3) 对经营租赁的会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法或其他系统合理的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入；发生的与经营租赁有关的初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益；取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

(4) 租赁变更

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，出租人应当将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- ①该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- ②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，出租人应当分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

①假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，出租人应当自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；②假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，出租人应当按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

经营租赁发生变更的，出租人应当自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额应当视为新租赁的收款额。

(二十四) 会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

1.报告期会计政策变更

本公司自 2023 年 1 月 1 日采用《企业会计准则解释第 16 号》(财会(2022)31 号)中“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”的规定，根据累积影响数，调整财务报表相关项目金额。此项会计政策变更导致影响如下：

会计政策变更的内容和原因	受重要影响的报表项目名称	影响金额
公司自 2023 年 1 月 1 日起执行 财政部颁布的《企业会计准则解 释第 16 号》中“关于单项交易产	2023 年 12 月 31 日/2022 年度合并报表项目	
	递延所得税资产	184,569.28
	递延所得税负债	73,360.49

会计政策变更的内容和原因	受重要影响的报表项目名称	影响金额
生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”的规定	未分配利润	-111,208.79
	少数股东权益	
	所得税费用	111,208.79
	净利润	-111,208.79
	少数股东损益	
	2022 年 12 月 31 日/2022 年度母公司报表项目	
	递延所得税资产	
	递延所得税负债	14,686.25
	未分配利润	14,686.25
	所得税费用	-14,686.25
	净利润	14,686.25

2. 会计估计的变更

本公司报告期内未发生会计估计变更。

3. 前期会计差错更正

本公司报告期内未发生重大的会计差错更正。

四、税项

(一) 主要税种及税率

1. 主要税种及税率

税 种	计税依据	税 率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	5%
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

五、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别指出，期初指 2023 年 1 月 1 日，期末指 2023 年 12 月 31 日，本期指 2023 年度，上期指 2022 年度。

(一) 货币资金

1. 明细情况

项 目	期末余额	期初余额
银行存款	88,469,386.30	57,729,096.90
合计	88,469,386.30	57,729,096.90

(二) 应收票据

1. 明细情况

种 类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备					
其中：银行承兑汇票	1,814,100.85	45.33			1,814,100.85
商业承兑汇票	2,187,605.00	54.67			2,187,605.00
合计	4,001,705.85	100.00			4,001,705.85

(续上表)

种 类	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备					
其中：银行承兑汇票	1,000,000.00	50.00			1,000,000.00
商业承兑汇票	1,000,000.00	50.00			1,000,000.00
合计	2,000,000.00	100.00			2,000,000.00

(三) 应收账款

1. 明细情况

(1) 类别明细情况

种 类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提预期信用损失的应收账款					
按组合计提预期信用损失的应收账款	521,268,234.29	100.00	7,648,999.03	1.47	513,619,235.26

种 类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
其中：账龄组合	325,140,740.01	62.37	7,648,999.03	2.35	317,491,740.98
无风险组	196,127,494.28	37.63			196,127,494.28
合 计	521,268,234.29	100.00	7,648,999.03	1.47	513,619,235.26

(续上表)

种 类	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提预期信用损失的应收账款					
按组合计提预期信用损失的应收账款	444,724,176.79	100.00	1,173,857.69		443,550,319.10
其中：账龄组合	230,224,140.25	51.77	1,173,857.69	0.51	229,050,282.56
无风险组	214,500,036.54	48.23			214,500,036.54
合 计	444,724,176.79	100.00	1,173,857.69	0.26	443,550,319.10

(2) 期末采用账龄组合计提坏账准备的应收账款

账 龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1 年以内	230,174,861.68	6,405,980.26	2.78
1-2 年	64,908,194.56	649,081.94	1.00
2-3 年	25,969,924.42	389,548.86	1.50
3 年以上	4,087,759.35	204,387.97	5.00
小计	325,140,740.01	7,648,999.03	2.35

2. 账龄情况

账 龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内	363,107,834.68	422,349,411.50
1-2 年	137,262,146.70	10,837,728.03
2-3 年	10,157,929.21	11,537,037.26

账 龄	期末账面余额	期初账面余额
3 年以上	10,740,323.70	
小计	521,268,234.29	444,724,176.79
减：坏账准备	7,648,999.03	1,173,857.69
合计	513,619,235.26	443,550,319.10

3. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例(%)	坏账准备
深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	37,937,917.66	7.28	1,896,895.88
深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	36,016,907.68	6.91	1,800,845.38
深圳市路桥建设集团有限公司	35,430,016.56	6.80	
深圳市天健坪山建设工程有限公司	25,254,393.83	4.83	
深圳市建安（集团）股份有限公司	24,578,372.74	4.72	
小计	159,217,608.47	30.54	3,697,741.26

(四) 预付款项

1. 账龄分析

账 龄	期末余额			
	账面余额	比例 (%)	减值准备	账面价值
1 年以内	12,907,518.41	90.56		12,907,518.41
1-2 年	596,299.60	4.18		596,299.60
2-3 年	692,037.24	4.86		692,037.24
3 年以上	56,431.15	0.40		56,431.15
合计	14,252,286.40	100.00		14,252,286.40

(续上表)

账 龄	期初余额			
	账面余额	比例 (%)	减值准备	账面价值
1 年以内	3,395,781.47	75.89		3,395,781.47
1-2 年	1,022,382.37	22.85		1,022,382.37
2-3 年	56,431.15	1.26		56,431.15
3 年以上				

账 龄	期初余额			
	账面余额	比例 (%)	减值准备	账面价值
合计	4,474,594.99	100.00		4,474,594.99

2. 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况:

单位名称	账面余额	占预付款项余额的比例 (%)
惠州市新鑫如建筑科技有限公司	4,068,565.23	28.55
山东创杰智慧装备科技有限公司	3,196,460.10	22.43
深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	1,618,257.00	11.35
江苏一重数控机床有限公司	828,318.59	5.81
华工法利莱切焊系统工程有限公司	799,115.04	5.61
合计	10,510,715.96	73.75

(五) 其他应收款

1. 明细情况

种 类	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	59,260,216.09	12,546,982.09
合计	59,260,216.09	12,546,982.09

2. 其他应收款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种 类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提预期信用损失的 应收账款					
按组合计提预期信用损失的 应收账款	59,351,825.06	100.00	91,608.97	0.15	59,260,216.09
其中：账龄组合	1,832,179.32	3.09	91,608.97	5.00	1,740,570.35
无风险组合（应收保 证金押金等）	57,519,645.74	96.91			57,519,645.74
合计	59,351,825.06	100.00	91,608.97	0.15	59,260,216.09

(续上表)

种 类	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提预期信用损失的应收账款					
按组合计提预期信用损失的应收账款	12,550,166.27	100.00	3184.18	0.03	12,546,982.09
其中：账龄组合	636,835.10	5.07	3,184.18	0.50	633,650.92
无风险组合（应收保证金押金等）	11,913,331.17	94.93			11,913,331.17
合计	12,550,166.27	100.00	3184.18	0.03	12,546,982.09

(2) 账龄情况

账 龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内	54,553,178.88	12,237,210.28
1-2 年	4,490,690.19	168,944.36
2-3 年	163,944.36	144,011.63
3 年以上	144,011.63	
合计	59,351,825.06	12,550,166.27

(3) 其他应收款项性质分类情况

款项性质	期初余额	期末余额
外部单位往来款	43,556,756.47	6,057,847.16
保证金及押金	3,632,200.32	2,823,286.73
其他	12,162,868.27	3,669,032.38
合计	59,351,825.06	12,550,166.27

(4) 按欠款方归集的其他应收款期末余额前五名情况：

单位名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款余额的比例(%)	坏账准备
深圳市特区建工科工集团有限公司	往来款	5,518,100.29	0-2年	9.30	
深圳市特区建工科工集团绿色建材有限公司	往来款	5,236,182.05	0-2年	8.82	
深圳市建安（集团）股份有限公司金属结构厂	往来款	5,048,713.19	0-2年	8.51	
广东中达集成房屋科技有限公司	保证金（押金）	1,041,300.00	1年以内	1.75	52,065.00

单位名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款余额的比例(%)	坏账准备
深圳广申集成房有限公司	保证金(押金)	269,000.00	1年以内	0.45	13,450.00
合计		17,113,295.53		28.83	65,515.00

(六) 存货

项 目	期末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
合同履约成本	10,230,062.72		10,230,062.72
原材料	5,835,458.63		5,835,458.63
库存商品	26,993,677.40		26,993,677.40
在建开发商品			
合计	43,059,198.75		43,059,198.75

(续上表)

项 目	期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
合同履约成本	1,991,699.47		1,991,699.47
原材料	14,012,065.64		14,012,065.64
库存商品	19,502,256.47		19,502,256.47
在建开发商品	628,465.90		628,465.90
合计	36,134,487.48		36,134,487.48

(七) 合同资产

项 目	期末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
建造合同	296,078,593.46		296,078,593.46
合计	296,078,593.46		296,078,593.46

(续上表)

项 目	期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
建造合同	215,350,639.84		215,350,639.84
合计	215,350,639.84		215,350,639.84

(八) 其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
待认证增值税进项税	15,679,116.26	13,825,948.58
预缴税费		52,477.06
增值税	15,360,497.29	3,202,270.42
企业所得税	257,951.87	
个人所得税		7,216.62
合计	31,297,565.42	17,087,912.68

(九) 固定资产

项 目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	其他	合 计
1. 账面原值						
期初余额	171,534,061.24	46,840,058.89	437,153.01	866,550.77	205,566.97	219,883,390.88
本期增加金额	100,938,880.25		512,814.17	98,279.83	422,886.10	101,972,860.35
1) 购置			512,814.17	98,279.83	422,886.10	1,033,980.10
2) 合并范围增加						
2) 从存货转入						
3) 在建工程转入	100,938,880.25					100,938,880.25
4) 其他增加						
本期减少金额						
1) 处置或报废						
2) 转至投资性房地产						
期末余额	272,472,941.49	46,840,058.89	949,967.18	964,830.60	628,453.07	321,856,251.23

项 目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	其他	合 计
2. 累计折旧						
期初余额	10,306,178.91	10,067,737.02	214,932.04	490,661.06	78,951.03	21,158,460.06
本期增加金额	3,765,141.52	3,293,335.44	105,508.30	187,334.22	47,104.69	7,398,424.17
1) 计提	3,765,141.52	3,293,335.44	105,508.30	187,334.22	47,104.69	7,398,424.17
2) 其他增加						
本期减少金额						
1) 处置或报废						
2) 转至投资性房地产						
3) 其他减少						
期末余额	14071320.43	13361072.46	320440.34	677995.28	126055.72	28,556,884.23
3. 减值准备						
期初余额						
本期增加金额						
1) 计提						
本期减少金额						
1) 处置或报废						
期末余额						
4. 账面价值						
期末账面价值	258,401,621.06	33,478,986.43	629,526.84	286,835.32	502,397.35	293,299,367.00
期初账面价值	161,227,882.33	36,772,321.87	222,220.97	375,889.71	126,615.94	198,724,930.82

(十) 在建工程

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
盛腾科技工业园工程				69,297,342.61		69,297,342.61
河源厂房建设	242,806,606.94		242,806,606.94			
合计	242,806,606.94		242,806,606.94	69,297,342.61		69,297,342.61

(十一) 使用权资产

项 目	房屋及建筑物	其他	合 计
1.账面原值			
期初余额	11,562,620.08	683,570.58	12,246,190.66
本期增加金额			
本期减少金额			
期末余额	11,562,620.08	683,570.58	12,246,190.66
2.累计折旧			
期初余额	940,913.28	113,928.44	1,054,841.72
本期增加金额	2,153,105.61	341,785.32	2,494,890.93
(1) 计提	2,153,105.61	341,785.32	2,494,890.93
本期减少金额			
(1) 处置			
期末余额	3,094,018.89	455,713.76	3,549,732.65
3.减值准备			
期初余额			
本期增加金额			
(1) 计提			
本期减少金额			
(1) 处置			
期末余额			
4.账面价值			
期末账面价值	8,468,601.19	227,856.82	8,696,458.01
期初账面价值	10,621,706.80	569,642.14	11,191,348.94

(十二) 无形资产

1. 明细情况

项 目	土地使用权	办公软件	合 计
1.账面原值			
期初余额	36,119,025.00	185,715.43	36,304,740.43

项 目	土地使用权	办公软件	合 计
本期增加金额	82,619,590.65		82,619,590.65
(1)购置	82,619,590.65		82,619,590.65
(2)收购			
(3)其他			
本期减少金额			
(1)处置			
期末余额	118,738,615.65	185,715.43	118,924,331.08
2.累计摊销			
期初余额	3,718,207.74	44,811.92	3,763,019.66
本期增加金额	2,155,757.49	18570.72	2,174,328.21
(1)计提	2,155,757.49	18,570.72	2,174,328.21
本期减少金额			
(1)处置			
期末余额	5,873,965.23	63,382.64	5,937,347.87
3.账面价值			
期末账面价值	112,864,650.42	122,332.79	112,986,983.21
期初账面价值	32,400,817.26	140,903.51	32,541,720.77

(十三) 长期待摊费用

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	其他减少	期末余额
租入固定资产改良支出	1,045,335.49		241,231.32		804,104.17
装修费	3,636,617.39	190,592.65	1,298,445.96		2,528,764.08
其他	242,382.23		40,273.45		202,108.78
合计	4,924,335.11	190,592.65	1,579,950.73		3,534,977.03

(十四) 递延所得税资产、递延所得税负债

1. 未经抵销的递延所得税资产

项 目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	7,740,607.99	1,754,152.75	1,083,747.92	163,692.00
租赁负债	9,022,414.35	2,255,603.59	11,636,184.13	2,909,046.03
合计	16,763,022.34	4,009,756.34	12,719,932.05	3,072,738.03

2. 未经抵销的递延所得税负债

项 目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
使用权资产	8,696,458.01	2,174,114.51	11,191,348.94	2,797,837.24
合计	8,696,458.01	2,174,114.51	11,191,348.94	2,797,837.24

3. 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项 目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产和 负债互抵金额	抵销后递延所得税 资产或负债余额	递延所得税资产和 负债互抵金额	抵销后递延所得税 资产或负债余额
递延所得税资产	2,145,904.06	1,863,852.28	2,724,476.75	348,261.28
递延所得税负债	2,145,904.06	28,210.45	2,724,476.75	73,360.49

(十五) 短期借款

项 目	期末余额	期初余额
保证借款		
信用借款	62,454,564.38	54,000,000.00
合计	62,454,564.38	54,000,000.00

(十六) 应付票据

项 目	期末余额	期初余额
商业承兑汇票		
银行承兑汇票	30,578,771.09	29,877,360.57
合计	30,578,771.09	29,877,360.57

(十七) 应付账款

1. 明细情况

项 目	期末余额	期初余额
1 年以内	681,322,419.76	541,084,715.46
1-2 年	99,634,293.81	15,673,808.33
2-3 年	10,234,686.26	53,160,648.16
3 年以上	45,491,687.98	
合计	836,683,087.81	609,919,171.95

2. 账龄 1 年以内重要的应付账款

项 目	期末余额	未偿还或结转的原因
中国建筑第四工程局有限公司	110,057,550.18	未结算
深圳市特区建工科技集团有限公司	102,171,917.96	未结算
深圳市联天钢结构桥梁工程有限公司	37,913,170.36	未结算
深圳市深汕特别合作区中源建筑科技有限公司	31,790,946.37	未结算
深圳市建安（集团）股份有限公司建筑工程一公司	28,490,654.13	未结算
合计	310,424,239.00	

(十八) 合同负债

项 目	期末余额	期初余额
预收工程款	80,462,841.44	21,625,419.98
合计	80,462,841.44	21,625,419.98

(十九) 应付职工薪酬

1. 明细情况

项 目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
短期薪酬	12,959,164.76	115,275,171.56	110,885,424.59	17,348,911.73
离职后福利-设定提存计划		10,187,185.64	10,187,185.64	
辞退福利		2,615,546.52	215,055.85	2,400,490.67
一年内到期的其他福利				
合计	12,959,164.76	128,077,903.72	121,287,666.08	19,749,402.40

2. 短期薪酬明细情况

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	12,723,235.12	94,247,502.85	89,650,171.88	17,320,566.09
职工福利费	207,584.00	5,923,166.05	6,130,750.05	
社会保险费		5,404,412.67	5,404,412.67	
其中：医疗保险费		4,599,440.00	4,599,440.00	
工伤保险费		505,381.97	505,381.97	
生育保险费		299,590.70	299,590.70	
其他				
住房公积金		9,577,433.10	9,577,433.10	
工会经费和职工教育经费	28,345.64	122,656.89	122,656.89	28,345.64
其他				
合计	12,959,164.76	115,275,171.56	110,885,424.59	17,348,911.73

3. 设定提存计划明细情况

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险		10,084,864.22	10,084,864.22	
失业保险费		102,321.42	102,321.42	
企业年金缴费				
合计		10,187,185.64	10,187,185.64	

(二十) 应交税费

项 目	期末余额	期初余额
增值税	9,358,081.38	6,141,055.55
企业所得税	1,405,016.14	1,117,503.05
代扣代缴个人所得税	281,792.97	130,248.06
合计	11,044,890.49	7,388,806.66

(二十一) 其他应付款

1. 明细情况

项 目	期末余额	期初余额
应付利息	24,305.56	69,208.33
应付股利		
其他应付款	283,362,202.44	284,343,134.24
合计	283,386,508.00	284,412,342.57

2. 其他应付款

(1) 按款项性质列示其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
押金及保证金	12,933,684.27	12,711,021.51
往来及其他	269,800,271.15	270,918,884.01
预计费用	628,247.02	713,228.72
合计	283,362,202.44	284,343,134.24

(2) 按账龄性质列示的其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
1 年以内	30,005,874.22	52,189,218.70
1-2 年	21,756,819.87	2,443,801.77
2-3 年	1,936,394.58	12,345,765.07
3 年以上	229,663,113.77	217,364,348.70

项 目	期末余额	期初余额
合计	283,362,202.44	284,343,134.24

(二十二) 一年内到期的非流动负债

项 目	期末余额	期初余额
一年内到期的租赁负债	2,458,381.69	2,496,305.37
合计	2,458,381.69	2,496,305.37

(二十三) 其他流动负债

项 目	期末余额	期初余额
待转销项税额	25,132,070.64	19,469,241.25
合计	25,132,070.64	19,469,241.25

(二十四) 租赁负债

项 目	期末余额	期初余额
房屋建筑物	6,564,032.66	9,139,878.76
合计	6,564,032.66	9,139,878.76

(二十五) 实收资本

股东名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
深圳市特区建工科技集团有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00
合计	5,000,000.00			5,000,000.00

(二十六) 资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他资本公积	51,254,944.96	44,092,927.74		95,347,872.70
合计	51,254,944.96	44,092,927.74		95,347,872.70

(二十七) 未分配利润

项 目	本期数	上期数
调整前上期末未分配利润	1,019,639.97	314,870.04
调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)		
调整后期初未分配利润	1,019,639.97	314,870.04

项 目	本期数	上期数
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-19,371,053.44	-5,814,895.44
减：提取法定盈余公积	195,166.15	
应付普通股股利	-15,655,621.07	-6,519,665.37
期末未分配利润	-2,890,958.55	1,019,639.97

(二十八) 营业收入/营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	1,024,850,454.72	988,064,442.65	677,283,681.67	635,324,661.28
其他业务收入	5,030,454.19	58,131.72	4,223,735.51	444,664.44
合计	1,029,880,908.91	988,122,574.37	681,507,417.18	635,769,325.72

(二十九) 税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	288,494.90	27,514.74
教育费附加	146,332.22	16,193.97
地方教育费附加	97,554.82	10,796.00
房产税	2,041,255.32	
土地使用税	201,056.40	150,792.30
印花税	645,355.59	433,546.37
其他	24,972.94	
合计	3,445,022.19	638,843.38

(三十) 销售费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	6,395,218.46	6,432,185.12
营销活动费	99,082.79	196,433.31

项 目	本期发生额	上期发生额
租赁费	38,319.35	105,544.39
办公费	25,190.65	31,978.01
差旅费	13,777.74	4,276.34
车辆使用费	61,862.90	
广告宣传费	81,172.73	111,032.89
其他	70,657.43	168,317.83
合计	6,785,282.05	7,049,767.89

(三十一) 管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	18,210,755.56	20,310,155.09
折旧费	3,394,685.38	2,144,344.40
办公费	2,935,562.27	2,743,322.32
租赁费	1,568,172.66	1,464,425.50
聘请中介机构费	167,275.01	289,570.15
业务招待费	114,333.01	257,233.81
资产摊销	2,352,468.72	1,432,553.37
差旅费	72,243.55	159,641.83
车辆费用	908,214.25	1,065,577.66
其他	603,653.27	1,151,900.40
合计	30,327,363.68	31,018,724.53

(三十二) 研发费用

项 目	本期发生额	上期发生额
直接人工	9,813,248.81	10,715,626.02
直接材料	226,823.22	918,069.85
折旧费用和长期费用摊销	98,821.29	93,525.66
委托外部研究开发费用	191,260.58	281,538.80
其他费用	1,446,413.04	51,283.58

项 目	本期发生额	上期发生额
合计	11,776,566.94	12,060,043.91

(三十三) 财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息支出	1,699,781.94	731,628.40
减：利息收入	1,243,452.41	184,163.36
汇兑损益		
手续费	742,042.26	218,683.30
其他	392,884.17	213,600.27
合计	1,591,255.96	979,748.61

(三十四) 其他收益

项 目	本期发生额	上期发生额	计入本期非经常性损益的金额
与资产相关的政府补助	248,000.00		248,000.00
与收益相关的政府补助	22,336.02	129,000.00	22,336.02
其他	4,735.50	389,801.31	4,735.50
合计	275,071.52	518,801.31	275,071.52

(三十五) 信用减值损失

项 目	本期发生额	上期发生额
应收款项信用减值损失	-6,563,566.13	-977,721.64
合计	-6,563,566.13	-977,721.64

(三十六) 营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额	计入本期非经常性损益的金额
罚款及违约金收入	272,272.15	32,700.00	272,272.15
政府补助		200,000.00	
其他	59,649.40	3,373,760.21	59,649.40
合计	331,921.55	3,606,460.21	331,921.55

(三十七) 营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额	计入本期非经常性损益的金额
罚款及违约支出	451,638.86	126,200.00	451,638.86
其他	261,629.61	2,253,894.28	261,629.61
合计	713,268.47	2,380,094.28	713,268.47

(三十八) 现金流量表补充资料

1. 现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
(1)将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	-19,363,644.08	-5,814,895.44
加: 信用减值损失	6,563,566.13	977,721.64
资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧、投资性房地产折旧	7,398,424.17	6,836,624.93
使用权资产折旧	2,494,890.93	1,054,841.72
无形资产摊销	5,937,347.87	937,391.16
长期待摊费用摊销	1,338,719.41	1,328,102.52
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
净敞口套期损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	1,699,781.94	731,628.40
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-1,515,591.00	-133,793.97
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		73,360.49
存货的减少(增加以“-”号填列)	-6,924,711.27	-18,620,130.29
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-128,561,547.42	-405,996,180.74
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	145,380,087.62	442,929,010.16
其他		
经营活动产生的现金流量净额	14,447,324.30	24,303,680.58
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		

补充资料	本期发生额	上期发生额
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	88,469,386.30	57,729,096.90
减：现金的期初余额	57,729,096.90	13,511,334.70
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	30,740,289.40	44,217,762.20

2. 现金和现金等价物的构成

项 目	期末余额	期初余额
一、现金	88,469,386.30	57,729,096.90
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	88,469,386.30	57,729,096.90
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	88,469,386.30	57,729,096.90

六、承诺及或有事项

(一) 重要承诺事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的重要承诺事项。

(二) 或有事项

截至资产负债表日，本公司无应披露的重大或有事项。

七、资产负债表日后事项

截至审计报告日，本公司无应披露的重大资产负债表日后事项。

八、其他重要事项

截至审计报告日，本公司无应披露的其他重要事项。

九、母公司财务报表主要项目注释

(一) 应收账款

1. 明细情况

(1) 类别明细情况

种 类	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	209,404,728.06	100.00	3,849,471.52	1.84	205,555,256.54
其中：账龄组合	76,989,430.59	36.77	3,849,471.52	5.00	73,139,959.07
无风险组合	132,415,297.47	63.23			132,415,297.47
合计	209,404,728.06	100.00	3,849,471.52	1.84	205,555,256.54

(续上表)

种 类	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	138,893,914.59	100.00	8113.98	0.01	138,885,800.61
其中：账龄组合	811,398.00	0.58	8113.98	1.00	803,284.02
无风险组合	138,082,516.59	99.42			138,082,516.59
合计	138,893,914.59	100.00	8113.98	0.01	138,885,800.61

(2) 期末采用账龄组合计提坏账准备的应收账款

账 龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1 年以内	76,989,430.59	3,849,471.52	5.00
小计	76,989,430.59	3,849,471.52	5.00

2. 账龄情况

账 龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内	209,404,728.06	138,893,914.59

账 龄	期末账面余额	期初账面余额
小计	209,404,728.06	138,893,914.59
减：坏账准备	3,849,471.52	8,113.98
合计	205,555,256.54	138,885,800.61

3. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例(%)	坏账准备
特区建工钢构（广东）有限公司	95,772,962.81	47.28	
深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	37,937,917.66	18.73	
深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	36,016,907.68	17.77	
深圳市特区建工集团盛腾科技有限公司	23,083,458.18	11.40	
深圳市特区建工集团绿色建材有限公司	9,761,322.42	4.82	
小计	202,572,568.75	100.00	

(二) 其他应收款

1. 明细情况

种 类	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	42,126,309.80	2,516,853.89
合计	42,126,309.80	2,516,853.89

3. 其他应收款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种 类	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提预期信用损失的 应收账款					
按组合计提预期信用损失的 应收账款	42,217,918.77	100.00	91,608.97	0.22	42,126,309.80
其中：账龄组合	1,832,179.32	4.34	91,608.97	5.00	1,740,570.35
无风险组合（应收保 证金押金等）	40,385,739.45	95.66			40,385,739.45

种 类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
合计	42,217,918.77	100.00	91,608.97	0.22	42,126,309.80

(续上表)

种 类	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提预期信用损失的 应收账款					
按组合计提预期信用损失的 应收账款	2,520,038.07	100.00	3,184.18	0.13	2,516,853.89
其中：账龄组合	636,835.10	25.27	3,184.18	0.50	633,650.92
无风险组合（应收 保证金押金等）	1,883,202.97	74.73			1,883,202.97
合计	2,520,038.07	100.00	3,184.18	0.13	2,516,853.89

(2) 账龄情况

账 龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内	41,948,249.77	2,520,038.07
1-2 年	269,669.00	
合计	42,217,918.77	2,520,038.07

(3) 其他应收款项性质分类情况

款项性质	期末余额	期初余额
外部单位往来款	38,493,743.28	1,826,452.43
保证金及押金	1,832,579.42	693,585.64
其他	1,891,596.07	
合计	42,217,918.77	2,520,038.07

(4) 按欠款方归集的其他应收款项期末余额前五名情况：

单位名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款余额的比例(%)	坏账准备
广东中达集成房屋科技有限公司	保 证 金（押金）	1,041,300.00	1 年以内	2.47	52,065.00
深圳市特区建工科技集团有限公司	往来款	762,716.73	1 年以内	1.81	
深圳市特区建工科技集团盛腾科技有限公司	往来款	470,408.73	0-2 年	1.11	
深圳广申集成房有限公司	保 证 金（押金）	269,000.00	1 年以内	0.64	13,450.00

单位名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款余额的比例(%)	坏账准备
深圳市深汕特别合作区城市综合服务(集团)有限公司	保证金(押金)	142,584.00	1 年以内	0.34	7,129.20
合计		2,686,009.46		6.36	72,644.20

(三) 长期股权投资

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
深圳市特区建工集团盛腾科技有限公司		60,708,747.31		60,708,747.31
深圳市特区建工钢构有限公司		34,639,125.39		34,639,125.39
合 计		95,347,872.70		95,347,872.70

(四) 营业收入/营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	1,029,880,908.91	988,122,574.37	681,507,417.18	635,769,325.72
合计	1,029,880,908.91	988,122,574.37	681,507,417.18	635,769,325.72

深圳市特区建工集团建设有限公司

二〇二四年四月二十九日



统一社会信用代码
91440300770329160G

营业执照

(副本)



名称 鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 杨步湘

成立日期 2005年01月11日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0012528

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 鹏盛会计师事务所

首席合伙人: 杨步湘

主任会计师: 杨步湘

经营场所: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020 号同心大厦 21 层 2101

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 47470029

批准执业文号: 深财会[2005]1 号

批准执业日期: 2005 年 1 月 6 日

发证机关: 深圳市财政局

二〇二〇 年 十二月 二十日

中华人民共和国财政部制

4.2、2024 年财务审计报告

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

审计报告

鹏盛审字[2025]01470 号

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·深圳

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编码：粤25YMRBJSY5



深圳市特区建工科工集团建设有限公司

审计报告及财务报表

(2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日止)

目 录	页 次
一、 审计报告	1-3
二、 已审财务报表	
合并资产负债表	1-2
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5-6
母公司资产负债表	7-8
母公司利润表	9
母公司现金流量表	10
母公司所有者权益变动表	11-12
三、 财务报表附注	1-41





鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）
Pengsheng Certified Public Accountants (Special General Partnership)

通讯地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020
号同心大厦 21 层 2101 室
邮政编码：518000
电话：0755-82916519 传真：0755-82926578

审计报告

鹏盛审字[2025]01470 号

深圳市特区建工科工集团建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市特区建工科工集团建设有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息



贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2024 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施



审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、恰当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）



2025年04月29日

中国注册会计师：

中国注册会计师：



合并资产负债表

编制单位：深圳建工集团建设有限公司

2024年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	五、（一）	263,564,508.35	77,730,766.93
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	五、（二）	11,132,177.84	3,804,900.85
应收账款	五、（三）	404,255,136.57	267,747,626.17
应收款项融资			
预付款项	五、（四）	5,293,405.14	9,146,918.60
其他应收款	五、（五）	38,700,866.89	51,061,386.48
其中：应收利息			
应收股利			
存货	五、（六）	35,840,821.77	10,230,062.72
合同资产	五、（七）	415,965,573.48	296,078,593.46
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、（八）	59,722,005.95	21,335,713.86
流动资产合计		1,234,474,495.99	737,135,969.07
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			60,708,747.31
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	五、（九）	496,791,944.47	174,537.70
在建工程	五、（十）	2,700,707.97	242,806,606.94
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、（十一）	12,144,378.15	8,468,601.19
无形资产	五、（十二）	79,730,213.88	81,382,653.60
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五、（十三）	5,151,874.35	1,933,192.83
递延所得税资产	五、（十四）	1,849,701.98	1,560,699.97
其他非流动资产			
非流动资产合计		598,368,820.80	397,035,039.54
资产总计		1,832,843,316.79	1,134,171,008.61

法定代表人：

陈泉

主管会计工作负责人：

刘开余

会计机构负责人：

刘培



合并资产负债表（续）

编制单位：深圳市坪山区建设工程集团有限公司		2024年12月31日	单位：人民币元	
	附注	期末余额	期初余额	
流动负债：				
短期借款			35,000,000.00	
交易性金融负债				
衍生金融负债				
应付票据	五、（十五）	113,856,351.89		
应付账款	五、（十六）	829,423,902.26	653,944,251.70	
预收款项				
合同负债	五、（十七）	234,355,701.97	64,311,357.13	
应付职工薪酬	五、（十八）	24,639,430.43	14,746,512.43	
应交税费	五、（十九）	12,743,453.88	9,872,575.18	
其他应付款	五、（二十）	131,750,519.56	31,477,910.11	
其中：应付利息			24,305.56	
应付股利				
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债	五、（二十一）	2,383,942.00	2,103,911.05	
其他流动负债	五、（二十二）	27,317,727.96	22,549,724.40	
流动负债合计		1,376,471,029.95	834,006,242.00	
非流动负债：				
长期借款	五、（二十三）	382,815,310.18	159,164,153.62	
应付债券				
其中：优先股				
永续债				
租赁负债	五、（二十四）	10,361,698.53	6,564,032.66	
长期应付款				
长期应付职工薪酬				
预计负债				
递延收益				
递延所得税负债	五、（十四）	47,034.77	28,210.45	
其他非流动负债				
非流动负债合计		393,224,043.48	165,756,396.73	
负债合计		1,769,695,073.43	999,762,638.73	
所有者权益：				
实收资本	五、（二十五）	5,000,000.00	5,000,000.00	
其他权益工具				
其中：优先股				
永续债				
资本公积	五、（二十六）	34,639,125.39	95,347,872.70	
减：库存股				
其他综合收益				
专项储备				
盈余公积		289,429.11	195,166.15	
未分配利润	五、（二十七）	-14,130,898.52	-3,408,413.65	
归属于母公司所有者权益合计		25,797,655.98	97,134,625.20	
少数股东权益		37,350,587.38	37,273,744.68	
所有者权益合计		63,148,243.36	134,408,369.88	
负债和所有者权益总计		1,832,843,316.79	1,134,171,008.61	

法定代表人：

陈泉

主管会计工作负责人：

刘开彦

会计机构负责人：

刘开彦



合并利润表

编制单位：深圳市绿建工程集团有限公司 2024年度 单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		795,698,308.17	796,091,008.70
其中：营业收入	五、(二十八)	795,698,308.17	796,091,008.70
二、营业总成本		813,272,770.07	810,677,795.10
其中：营业成本	五、(二十八)	759,592,695.66	780,917,350.34
税金及附加	五、(二十九)	2,269,525.76	925,653.55
销售费用	五、(三十)	2,382,920.60	3,862,247.60
管理费用	五、(三十一)	18,152,996.34	21,429,749.96
研发费用	五、(三十二)	29,547,885.23	2,931,053.00
财务费用	五、(三十三)	1,326,746.48	611,740.65
其中：利息费用		1,698,779.02	1,124,531.94
利息收入		1,108,404.43	1,020,524.09
加：其他收益	五、(三十四)	59,339.95	8,823.84
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、(三十五)	-1,420,629.57	-5,826,023.46
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、(三十六)	199,342.52	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-18,736,409.00	-20,403,986.02
加：营业外收入	五、(三十七)	39,393.82	215,861.78
减：营业外支出	五、(三十八)	804,229.18	647,931.36
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-19,501,244.36	-20,836,055.60
减：所得税费用	五、(三十九)	-62,054.17	427,746.69
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-19,439,190.19	-21,263,802.29
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
(一) 按经营持续性分类：			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-19,439,190.19	-21,263,802.29
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类：			
1. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		76,842.70	7,409.36
2. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-19,516,032.89	-21,271,211.65
六、其他综合收益的税后净额			
(一) 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动			
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
(5) 其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额			
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-19,439,190.19	-21,263,802.29
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		-19,516,032.89	-21,271,211.65
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		76,842.70	7,409.36
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益（元/股）			
(二) 稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：



主管会计工作负责人：

刘丹

会计机构负责人：

刘



合并现金流量表

编制单位：深圳市特区建工集团建设有限公司	2024年度	单位：人民币元	
项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		864,594,754.28	814,747,906.43
收到的税费返还		257,951.87	5,247.71
收到其他与经营活动有关的现金		63,785,469.84	18,773,118.37
经营活动现金流入小计		928,638,175.99	833,526,272.51
购买商品、接受劳务支付的现金		571,114,048.27	664,843,722.31
支付给职工以及为职工支付的现金		71,219,413.56	90,633,506.64
支付的各项税费		16,740,791.30	8,947,178.83
支付其他与经营活动有关的现金		36,730,893.56	41,596,987.51
经营活动现金流出小计		695,805,146.69	806,021,395.29
经营活动产生的现金流量净额		232,833,029.30	27,504,877.22
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		234,418,456.33	251,526,948.53
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		234,418,456.33	251,526,948.53
投资活动产生的现金流量净额		-234,418,456.33	-251,526,948.53
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			100,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		223,651,156.56	164,164,153.62
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		223,651,156.56	264,164,153.62
偿还债务支付的现金		35,000,000.00	5,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,231,988.11	1,227,616.94
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		36,231,988.11	6,227,616.94
筹资活动产生的现金流量净额		187,419,168.45	257,936,536.68
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		185,833,741.42	33,914,465.37
加：期初现金及现金等价物余额		77,730,766.93	43,816,301.56
六、期末现金及现金等价物余额		263,564,508.35	77,730,766.93

法定代表人：

陈泉
4463042838655

主管会计工作负责人：

刘峰

会计机构负责人：

刘峰





合并所有者权益变动表

2019年度		本年金额										单位：人民币元	
项目	上年年末余额	归属于母公司所有者权益			归属于少数股东权益			所有者权益合计			所有者权益合计		
		股本	资本公积	其他综合收益	股本	资本公积	其他综合收益	股本	资本公积	其他综合收益			
一、上年年末余额	8,000,000.00							8,000,000.00					
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	8,000,000.00							8,000,000.00					
三、本年增减变动金额（其中：“—”号填列）													
（一）综合收益总额													
1. 归属于母公司的综合收益													
2. 归属于少数股东的综合收益													
（二）所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入的资本													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
（五）专项储备													
1. 提取专项储备													
2. 使用专项储备													
3. 其他													
四、本年年末余额	8,000,000.00							8,000,000.00					

陈泉

刘明

刘明





合并所有者权益变动表

2024年度										单位：人民币元	
上年金额											
归属于母公司所有者权益											
实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计		
5,000,000.00							1,078,314.21		6,078,314.21		
一、上年期末余额											
二、本年期初余额											
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											
（一）综合收益总额											
（二）所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的资本											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配											
1.提取盈余公积											
2.对所有者分配的分配											
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本											
2.盈余公积转增资本											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
（六）其他											
5,000,000.00	95,347,872.70				195,166.15		-3,405,415.65	37,273,744.68	134,403,369.38		
四、本年年末余额											

陈泉

陈泉

陈泉



母公司资产负债表

编制单位：深圳市特建建工集团建设有限公司

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		253,795,075.26	56,123,765.54
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		1,675,626.71	1,414,100.85
应收账款	九、（一）	253,116,023.31	205,555,256.54
应收款项融资			
预付款项		5,225,373.78	367,785.64
其他应收款	九、（二）	6,459,367.50	42,126,309.80
其中：应收利息			
应收股利			
存货		15,838,972.80	1,588,533.83
合同资产		406,984,802.51	286,526,346.47
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		9,475,177.81	3,021,246.30
流动资产合计		952,570,419.68	596,723,344.97
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	九、（三）	34,639,125.39	95,347,872.70
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		66,175.97	131,801.42
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		8,209,311.09	3,000,882.34
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		3,205,860.38	804,104.17
递延所得税资产		1,352,318.21	985,270.12
其他非流动资产			
非流动资产合计		47,472,791.04	100,269,930.75
资产总计		1,000,043,210.72	696,993,275.72

法定代表人：



主管会计工作负责人：

刘开建

会计机构负责人：

刘如金



母公司资产负债表（续）

编制单位：深圳市龙岗区建工集团建设有限公司

2024年12月31日

单位：人民币元

	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		53,767,848.12	
应付账款		572,099,408.92	485,843,496.25
预收款项			
合同负债		228,812,170.29	54,099,276.85
应付职工薪酬		13,875,173.35	7,524,075.01
应交税费		12,707,367.91	9,767,325.15
其他应付款		60,366,642.34	21,743,083.56
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,683,117.34	553,797.51
其他流动负债		5,951,301.43	12,094,625.19
流动负债合计		949,263,029.70	591,625,679.52
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		7,315,595.20	2,334,243.06
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			28,210.45
其他非流动负债			
非流动负债合计		7,315,595.20	2,362,453.51
负债合计		956,578,624.90	593,988,133.03
所有者权益：			
实收资本		5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		34,639,125.39	95,347,872.70
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		289,429.11	195,166.15
未分配利润		3,536,031.32	2,462,103.84
所有者权益合计		43,464,585.82	103,005,142.69
负债和所有者权益总计		1,000,043,210.72	696,993,275.72

法定代表人：

陈泉

主管会计工作负责人：

8

会计机构负责人：



母公司利润表

编制单位：深圳市特区建工集团建设有限公司

2024年度

单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	九、（四）	812,836,604.79	771,239,270.45
减：营业成本	九、（四）	772,537,270.42	750,793,557.66
税金及附加		1,332,379.67	623,659.11
销售费用		519,306.83	2,066,322.96
管理费用		10,897,894.60	11,397,450.23
研发费用		26,206,740.57	55,891.54
财务费用		-646,471.22	-451,627.70
其中：利息费用			
利息收入		1,036,127.70	650,275.56
加：其他收益		38,571.95	4,596.90
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-678,790.88	-3,929,782.33
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-112,841.77	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,236,423.22	2,828,831.22
加：营业外收入			10,000.00
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,236,423.22	2,838,831.22
减：所得税费用		68,232.78	818,607.26
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,168,190.44	2,020,223.96
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,168,190.44	2,020,223.96
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		1,168,190.44	2,020,223.96

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



刘明

刘明





母公司现金流量表

编制单位：深圳市特区建设集团建设有限公司 2024年度 单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		950,424,691.06	818,455,688.75
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		18,612,737.57	18,984,428.92
经营活动现金流入小计		969,037,428.63	837,440,117.67
购买商品、接受劳务支付的现金		699,665,310.58	708,492,989.03
支付给职工以及为职工支付的现金		38,079,413.94	44,177,095.70
支付的各项税费		14,424,722.45	6,383,920.35
支付其他与经营活动有关的现金		19,196,671.94	30,421,979.34
经营活动现金流出小计		771,366,118.91	789,475,984.42
经营活动产生的现金流量净额		197,671,309.72	47,964,133.25
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			25,132.74
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		-	25,132.74
投资活动产生的现金流量净额		-	-25,132.74
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			251,451.19
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		-	251,451.19
筹资活动产生的现金流量净额		-	-251,451.19
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		197,671,309.72	47,687,549.32
加：期初现金及现金等价物余额		56,123,765.54	8,436,216.22
六、期末现金及现金等价物余额		253,795,075.26	56,123,765.54

法定代表人：

陈泉
44030475036654

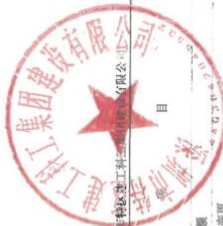
主管会计工作负责人：

刘明

会计机构负责人：

刘明





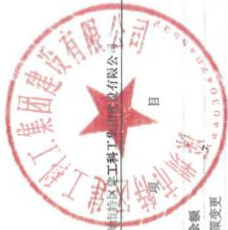
母公司所有者权益变动表

编制单位：深圳金田建设工程有限公司 2024年度 单位：人民币元

附注	本年金额					
	实收资本	其他权益工具 优先股	资本公积	减：库存股	其他综合收益	所有者权益合计
一、上年期末余额	5,000,000.00		65,347,872.70		195,166.15	103,005,142.69
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年期初余额	5,000,000.00		65,347,872.70		195,166.15	103,005,142.69
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）			-60,708,747.31		94,252.96	-59,540,556.87
（一）综合收益总额						
（二）所有者投入和减少资本						
1.所有者投入的资本						
2.其他权益工具持有者投入资本						
3.股份支付计入所有者权益的金额						
4.其他						
（三）利润分配						
1.提取盈余公积						
2.对所有者分配						
3.其他						
（四）所有者权益内部结转						
1.资本公积转增资本						
2.盈余公积转增资本						
3.盈余公积弥补亏损						
4.设定受益计划变动额结转留存收益						
5.其他综合收益结转留存收益						
6.其他						
（五）专项储备						
1.本期提取						
2.本期使用						
（六）其他						
四、本年年末余额	5,000,000.00		34,639,125.39		289,429.11	43,464,595.82

法定代表人：陈泉 主管会计工作负责人：刘A 会计机构负责人：刘A





母公司所有者权益变动表

附注	2024年度					上年金额			所有者权益合计
	实收资本	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	
一、上年期末余额	5,000,000.00								5,888,497.22
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年期初余额	5,000,000.00								5,888,497.22
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					95,347,872.70				95,921,479.32
（一）综合收益总额									1,573,606.62
（二）所有者投入和减少资本					95,347,872.70				2,020,223.96
1.所有者投入的资本					95,347,872.70				95,347,872.70
2.其他权益工具持有者投入资本									
3.股份支付计入所有者权益的金额									
4.其他									
（三）利润分配									
1.提取盈余公积									-446,617.34
2.对所有者分配的分配									-195,166.15
3.其他									-251,451.19
（四）所有者权益内部结转									
1.资本公积转增资本									
2.盈余公积转增资本									
3.盈余公积弥补亏损									
4.设定受益计划变动额结转留存收益									
5.其他综合收益结转留存收益									
6.其他									
（五）专项储备									
1.本期提取									
2.本期使用									
（六）其他									
四、本年期末余额	5,000,000.00				95,347,872.70				103,005,142.69

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

单位：人民币元

陈泉

陈泉

195,166.15

2,462,103.84

103,005,142.69



深圳市特区建工科工集团建设有限公司

财务报表附注

2024 年度

金额单位：人民币元

一、公司基本情况

深圳市特区建工科工集团建设有限公司（以下简称本公司或公司），在深圳市市场监督管理局登记注册，领取统一社会信用代码为 91440300MA5GRK678N 的企业法人营业执照。公司注册资本为人民币 10,008 万元，其中：深圳市特区建工科工集团有限公司出资人民币 10,008 万元，出资比例为 100.00%。公司法定代表人为陈泉，公司注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋 3 层，公司营业期限自 2021-05-17 至 无固定期限。

公司的经营范围为：一般经营项目是：土石方工程施工；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；建筑材料销售；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；信息技术咨询服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：建设工程施工；建设工程设计；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；电气安装服务；建设工程监理；文物保护工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和 41 项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

(二) 持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、重要会计政策及会计估计

(一) 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、



经营成果和现金流量等有关信息。

(二) 会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(三) 营业周期

本公司以一年 12 个月作为正常营业周期，并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

(四) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(五) 现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 金融工具

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：(1) 以摊余成本计量的金融资产；(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；(2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；(3) 不属于上述(1)或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；(4) 以摊余成本计量的金融负债。

2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

(1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第 14 号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

(2) 金融资产的后续计量方法

1) 以摊余成本计量的金融资产



采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

(3) 金融负债的后续计量方法

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3) 不属于上述 1) 或 2) 的财务担保合同，以及不属于上述 1) 并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：① 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；② 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。



4) 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4) 金融资产和金融负债的终止确认

1) 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

② 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第23号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2) 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；(2) 保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产在终止确认日的账面价值；(2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：



(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

5. 金融工具减值

(1) 金融工具减值计量和会计处理

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成，且不含重大融资成分或者公司不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成且包含重大融资成分的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期



信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

(2) 按组合评估预期信用风险和计量预期信用损失的金融工具

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
其他应收款——应收政府款项组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款——账龄组合		
其他应收款——应收押金保证金组合	款项性质	

(3) 按组合计量预期信用损失的应收款项及合同资产

1) 具体组合及计量预期信用损失的方法

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收银行承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收商业承兑汇票		
应收账款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
应收账款——无风险组合	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约



项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
		风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
合同资产——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

2) 应收账款——账龄组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表

账 龄	应收账款 预期信用损失率(%)
1 年以内（含，下同）	5.00
1-2 年	10.00
2-3 年	15.00
3 年以上	25.00

6. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：(1) 公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；(2) 公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

(七) 存货

1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料（包装物、低值易耗品等）、委托加工材料、在产品、自制半成品、库存商品、合同履约成本等

2. 发出存货的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货按照成本进行初始计量，发出材料采用加权平均成本法。

3. 存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正



常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

(2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

(八) 合同成本

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；
3. 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(九) 长期股权投资



1. 共同控制、重大影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2. 投资成本的确定

以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

(十) 投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。
2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。

(十一) 固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

2. 各类固定资产的折旧方法

类 别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	20-50	3-5	1.90-4.85
机器设备	年限平均法	10	3-5	9.50-9.70
运输工具	年限平均法	10	3-5	9.50-9.70
电子设备及其他	年限平均法	5	3-5	19.00-19.40

3. 融资租入固定资产的认定依据、计价方法和折旧方法

融资租入固定资产为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁。融资租入固定资产初始计价为租赁期开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值较低者作为入账价值；融资租入固定资产后续计价采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提折旧及减值



准备。

(十二) 在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

(十三) 借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

(十四) 无形资产

1. 无形资产包括土地使用权及软件等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：



资产类别	使用寿命（年）	摊销方法
土地使用权	土地剩余使用年限	年限平均法
软件使用权	3-10	年限平均法

使用寿命不确定的无形资产不摊销，公司在每个会计期间均对该无形资产的使用寿命进行复核。

3. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

(十五) 长期资产减值

对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。对使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

(十六) 长期待摊费用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在 1 年以上（不含 1 年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(十七) 职工薪酬

1. 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。
2. 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

- (1) 在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，



并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

4. 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

5. 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

(十八) 预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

(十九) 收入



1. 收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：(1) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；(2) 客户能够控制公司履约过程中在建商品；(3) 公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：(1) 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；(2) 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；(3) 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；(4) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5) 客户已接受该商品；(6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2. 收入计量原则

(1) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2) 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

3. 收入确认的具体方法



(1)销售商品

本公司将产品按照协议合同规定运至约定交货地点，由购买方确认接收后，确认收入。购买方在确认接收后享有自行销售和使用产品的权利并承担该产品可能发生价格波动或毁损的风险。

(2)利息收入

本公司按照其他方使用本公司货币资金的时间，采用实际利率计算确定。

(3) 建筑施工业务

公司提供建筑施工服务属于在某一时段内履行的履约义务，根据已发生成本占预计总成本的比例确定提供服务的履约进度，并按履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(4) 出租物业收入确认方法

物业出租按租赁合同、协议约定的承租日期与金额，在相关的经济利益很可能流入时确认出租物业收入的实现。（4）其他业务收入确认方法由于客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益，公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，于提供服务的会计期间按照履约进度确认收入。

(二十) 政府补助

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：(1) 公司能够满足政府补助所附的条件；(2) 公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含



与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

5. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

(二十一) 合同资产、合同负债

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利(该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

(二十二) 递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额(未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额)，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。



(二十三) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

1. 租赁合同的识别：

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。除非合同条款和条件发生变化，本公司不重新评估合同是否为租赁或者包含租赁。

为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司进行如下评估：

- 合同是否涉及已识别资产的使用。已识别资产可能由合同明确指定或在资产可供客户使用时隐性指定，并且该资产在物理上可区分，或者如果资产的某部分产能或其他部分在物理上不可区分但实质上代表了该资产的全部产能，从而使客户获得因使用该资产所产生的几乎全部经济利益。如果资产的供应方在整个使用期间拥有对该资产的实质性替换权，则该资产不属于已识别资产；

- 承租人是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益；

- 承租人是否有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

2. 租赁合同的分拆

当合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。

当合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司将租赁和非租赁部分进行分拆，租赁部分按照租赁准则进行会计处理，非租赁部分应当按照其他适用的企业会计准则进行会计处理。

3. 租赁合同的合并

本公司与同一交易方或其关联方在同一时间或相近时间订立的两份或多份包含租赁的合同，符合下列条件之一时，合并为一份合同进行会计处理：

(1) 该两份或多份合同基于总体商业目的而订立并构成一揽子交易，若不作为整体考虑则无法理解其总体商业目的。

(2) 该两份或多份合同中的某份合同的对价金额取决于其他合同的定价或履行情况。

(3) 该两份或多份合同让渡的资产使用权合起来构成一项单独租赁。

4. 本公司作为承租人的会计处理

在租赁期开始日，除应用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

(1) 短期租赁和低价值资产租赁



短期租赁是指不包含购买选择权且租赁期不超过 12 个月的租赁。低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。

本公司对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，相关租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关资产成本或当期损益。

(2) 使用权资产

本公司对使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

①租赁负债的初始计量金额；

②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

③本公司发生的初始直接费用；

④本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本（不包括为生产存货而发生的成本）。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

(3) 租赁负债

本公司对租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：

①扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；

②取决于指数或比率的可变租赁付款额；

③在本公司合理确定将行使该选择权的情况下，租赁付款额包括购买选择权的行权价格；

④在租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的情况下，租赁付款额包括行使终止租赁选择权需支付的款项；

⑤根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

本公司按照固定的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益或相关资产成



本。

(4) 租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，承租人应当将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，承租人应当按照租赁准则第九条至第十二条的规定分摊变更后合同的对价，按照租赁准则第十五条的规定重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，承租人应当相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，承租人应当相应调整使用权资产的账面价值。

5. 本公司作为出租人的会计处理

(1) 租赁的分类

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

(2) 对融资租赁的会计处理

在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款初始计量时，以未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和作为应收融资租赁款的入账价值。租赁收款额包括：

- ①扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；
- ②取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- ③合理确定承租人将行使购买选择权的情况下，租赁收款额包括购买选择权的行权价格；
- ④租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权的情况下，租赁收款额包括承租人行使终止租赁选择权需支付的款项；
- ⑤由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

本公司按照固定的租赁内含利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入，所取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。



(3) 对经营租赁的会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法或其他系统合理的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入；发生的与经营租赁有关的初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益；取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

(4) 租赁变更

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，出租人应当将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- ① 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- ② 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，出租人应当分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

① 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，出租人应当自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；② 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，出租人应当按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

经营租赁发生变更的，出租人应当自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额应当视为新租赁的收款额。

(二十四) 会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

1. 报告期会计政策变

本公司报告期内未发生会计政策变。

2. 会计估计的变更

本公司报告期内未发生会计估计变更。

3. 前期会计差错更正

本公司报告期内未发生重大的会计差错更正。

四、税项

(一) 主要税种及税率

1. 主要税种及税率



税 种	计税依据	税 率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	5%
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

五、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别指出，期初指 2024 年 1 月 1 日，期末指 2024 年 12 月 31 日，本期指 2024 年度，上期指 2023 年度。

(一) 货币资金

1. 明细情况

项 目	期末余额	期初余额
银行存款	263,564,508.35	77,730,766.93
合 计	263,564,508.35	77,730,766.93

(二) 应收票据

1. 明细情况

种 类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按组合计提坏账准备					
其中：银行承兑汇票	1,675,626.71	15.05			1,675,626.71
商业承兑汇票	9,456,551.13	84.95			9,456,551.13
合 计	11,132,177.84	100.00			11,132,177.84

(续上表)

种 类	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按组合计提坏账准备					
其中：银行承兑汇票	1,814,100.85	47.68			1,814,100.85



商业承兑汇票	1,990,800.00	52.32			1,990,800.00
合计	3,804,900.85	100.00			3,804,900.85

(三) 应收账款

1. 明细情况

(1) 类别明细情况

种 类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提预期信用损失的应收账款					
按组合计提预期信用损失的应收账款	411,442,016.25	100.00	7,186,879.68	1.75	404,255,136.57
其中：账龄组合	129,775,541.35	31.54	7,186,879.68	5.54	122,588,661.67
无风险组合	281,666,474.90	68.46		-	281,666,474.90
合计	411,442,016.25	100.00	7,186,879.68	1.75	404,255,136.57

(续上表)

种 类	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提预期信用损失的应收账款					
按组合计提预期信用损失的应收账款	273,586,632.77	100.00	5,839,006.60	2.13	267,747,626.17
其中：账龄组合	116,780,132.22	42.68	5,839,006.60	5.00	110,941,125.62
无风险组合	156,806,500.55	57.32			156,806,500.55
合计	273,586,632.77	100.00	5,839,006.60	2.13	267,747,626.17

(2) 期末采用账龄组合计提坏账准备的应收账款

账 龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1 年以内	115,813,488.74	5,790,674.42	5.00
1-2 年	13,962,052.61	1,396,205.26	10.00
小计	129,775,541.35	7,186,879.68	5.54

2. 账龄情况



账 龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内	322,848,748.61	239,234,571.43
1-2 年	88,593,267.64	33,070,592.45
2-3 年		1,281,468.89
小计	411,442,016.25	273,586,632.77
减：坏账准备	7,186,879.68	5,839,006.60
合计	404,255,136.57	267,747,626.17

3. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例(%)
深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司	113,194,104.89	28.00
深圳市天健坪山建设工程有限公司	45,303,361.80	11.21
深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	43,423,082.07	10.74
深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司	41,214,583.20	10.20
深圳市特区建工科工集团建设有限公司	39,716,507.74	9.82
小计	282,851,639.70	69.97

(四) 预付款项

1.账龄分析

账龄	期末余额			
	账面余额	比例(%)	减值准备	账面价值
1 年以内	5,293,405.14	100.00		5,293,405.14
合计	5,293,405.14	100.00		5,293,405.14

(续上表)

账龄	期初余额			
	账面余额	比例(%)	减值准备	账面价值
1 年以内	9,146,918.60	100.00		9,146,918.60
合计	9,146,918.60	100.00		9,146,918.60

2.按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况：无

(五) 其他应收款



1. 明细情况

种类	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	38,700,866.89	51,061,386.48
合计	38,700,866.89	51,061,386.48

2. 其他应收款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种 类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提预期信用损失的应收 账款					
按组合计提预期信用损失的 应收账款	38,865,232.35	100.00			38,700,866.89
其中：账龄组合	1,955,917.06	5.03	164,365.46	8.40	1,791,551.60
无风险组合（应收保证金 押金等）	36,909,315.29	94.97			36,909,315.29
合计	38,865,232.35	94.97	164,365.46	0.42	38,700,866.89

(续上表)

种 类	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提预期信用损失的 应收账款					
按组合计提预期信用损失的 应收账款	51,152,995.45	100.00	91,608.97	0.18	51,061,386.48
其中：账龄组合	1,832,179.32	3.58	91,608.97	5.00	1,740,570.35
无风险组合（应收保证金押 金等）	49,320,816.13	96.42			49,320,816.13
合计	51,152,995.45	100.00	91,608.97	0.18	51,061,386.48

(2) 账龄情况

账 龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内	37,342,627.73	49,569,947.02
1-2 年（含 2 年）	1,358,239.16	1,481,439.46
2-3 年（含 3 年）		10,000.00



合计	38,700,866.89	51,061,386.48
----	---------------	---------------

(3) 其他应收款项性质分类情况

款项性质	期末余额	期初余额
外部单位往来款	20,180,961.85	46,425,615.09
保证金及押金	2,735,299.75	2,569,531.33
其他	15,983,599.99	2,066,240.06
合计	38,899,861.59	51,061,386.48

(4) 按欠款方归集的其他应收款期末余额前五名情况：

单位名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款余额的比例(%)
特区建工钢构（广东）有限公司	往来款	15,160,962.25	1 年以内	39.17
特区建工钢构（广东）有限公司	往来款	7,000,000.00	1 年以内	18.09
深圳市建安（集团）股份有限公司金属结构厂	往来款	5,048,713.19	1 年以内	13.05
深圳市特区建工科工集团有限公司	往来款	3,434,073.56	1 年以内	8.87
深圳市特区建工科工集团有限公司	往来款	3,822,067.79	1 年以内	9.88
合计		34,465,816.79		89.05

(六) 存货

项 目	期末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
合同履约成本	31,947,073.53		31,947,073.53
原材料	3,892,150.65		3,892,150.65
在产品	1,597.59		1,597.59
合计	35,840,821.77		35,840,821.77

(续上表)

项 目	期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
合同履约成本	10,230,062.72		10,230,062.72
合计	10,230,062.72		10,230,062.72



(七) 合同资产

项 目	期末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
建造合同	415,965,573.48		415,965,573.48
合计	415,965,573.48		415,965,573.48

(续上表)

项 目	期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
建造合同	296,078,593.46		296,078,593.46
合计	296,078,593.46		296,078,593.46

(八) 其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
待认证增值税进项税	44,251,336.60	15,679,116.26
增值税	14,956,332.68	5,398,645.73
企业所得税	514,336.67	257,951.87
合计	59,722,005.95	21,335,713.86

(九) 固定资产

项 目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	其他	合 计
1.账面原值						
期初余额				126,209.50	137,893.13	264,102.63
本期增加金额	433,788,774.00	62,821,600.89	89,108.91	17,106.97		496,716,590.77
1)购置	432,855,441.35	62,821,600.89	89,108.91	17,106.97		495,783,258.12
2)合并范围增加	933,332.65					933,332.65
本期减少金额						
1)处置或报废						
2)合并范围减少						
期末余额	433,788,774.00	62,821,600.89	89,108.91	143,316.47	137,893.13	496,980,693.40
2.累计折旧						
期初余额				30,558.20	59,006.73	89,564.93
本期增加金额			11,881.20	58,102.65	29,200.15	99,184.00
1)计提			11,881.20	58,102.65	29,200.15	99,184.00
2)其他增加						
本期减少金额						



项 目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	其他	合 计
1)处置或报废						
2) 转至投资性房地						
产						
3) 合并减少						
4) 其他减少						
期末余额			11,881.20	88,660.85	88,206.88	188,748.93
3.减值准备						
期初余额						
本期增加金额						
1) 计提						
本期减少金额						
1) 处置或报废						
期末余额						
4.账面价值						
期末账面价值	433,788,774.00	62,821,600.89	77,227.71	54,655.62	49,686.25	496,791,944.47
期初账面价值				95,651.30	78,886.40	174,537.70

(十) 在建工程

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
新建厂房和购置设备项目						
(一期)	2,700,707.97		2,700,707.97			
河源厂房建设				242,806,606.94		242,806,606.94
合计	2,700,707.97		2,700,707.97	242,806,606.94		242,806,606.94

(十一) 使用权资产

项 目	房屋及建筑物	合 计
1.账面原值		
期初余额	11,562,620.08	11,562,620.08
本期增加金额	10,747,109.15	10,747,109.15
本期减少金额	7,695,308.09	7,695,308.09
期末余额	14,614,421.14	14,614,421.14
2.累计折旧		
期初余额	3,094,018.89	3,094,018.89
本期增加金额	1,603,613.34	1,603,613.34



项 目	房屋及建筑物	合 计
(1) 计提	1,603,613.34	1,603,613.34
本期减少金额	2,227,589.24	2,227,589.24
(1) 处置	2,227,589.24	2,227,589.24
期末余额	2,470,042.99	2,470,042.99
3.减值准备		
期初余额		
本期增加金额		
(1) 计提		
本期减少金额		
(1) 处置		
期末余额		
4.账面价值		
期末账面价值	12,144,378.15	12,144,378.15
期初账面价值	8,468,601.19	8,468,601.19

(十二) 无形资产

1. 明细情况

项 目	土地使用权	合 计
1.账面原值		
期初余额	82,619,590.65	82,619,590.65
本期增加金额		
(1)购置		
(2)收购		
(3)其他		
本期减少金额		
(1)处置		
期末余额	82,619,590.65	82,619,590.65
2.累计摊销		
期初余额	1,236,937.05	1,236,937.05
本期增加金额	1,652,439.72	1,652,439.72



项 目	土地使用权	合 计
(1)计提	1,652,439.72	1,652,439.72
本期减少金额		
(1)处置		
期末余额	2,889,376.77	2,889,376.77
3.账面价值		
期末账面价值	79,730,213.88	79,730,213.88
期初账面价值	81,382,653.60	81,382,653.60

(十三) 长期待摊费用

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	其他减少	期末余额
租入固定资产改良支出	804,104.17	2,791,831.82	390,075.61		3,205,860.38
装修费	1,129,088.66	1,116,650.21	299,724.90		1,946,013.97
合计	1,933,192.83	3,908,482.03	689,800.51		5,151,874.35

(十四) 递延所得税资产、递延所得税负债

1.未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	7,351,245.14	1,652,351.61	5,930,615.56	1,482,653.89
租赁负债	12,745,640.53	3,186,410.14	8,667,943.71	2,166,985.93
合计	20,096,885.67	4,838,761.75	14,598,559.27	3,649,639.82

2.未经抵销的递延所得税负债

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
使用权资产	12,144,378.15	3,036,094.54	8,468,601.19	2,117,150.30
合计	12,144,378.15	3,036,094.54	8,468,601.19	2,117,150.30

3.以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项 目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额
递延所得税资产	11,956,239.08	1,849,701.98	2,088,939.85	1,560,699.97



项 目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产 和负债互抵金额	抵销后递延所得 税资产或负债余额	递延所得税资产 和负债互抵金额	抵销后递延所得 税资产或负债余额
递延所得税负债	11,956,239.08	47,034.77	2,088,939.85	28,210.45

(十五) 应付票据

项目	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	1,249,000.00	
银行承兑汇票	112,607,351.89	
合计	113,856,351.89	

(十六) 应付账款

1. 明细情况

项 目	期末余额	期初余额
1 年以内	683,743,235.21	613,840,330.60
1-2 年	145,680,667.05	40,103,921.10
合计	829,423,902.26	653,944,251.70

2. 账龄 1 年以内重要的应付账款

项 目	期末余额	未偿还或结转的原因
深圳市联天钢结构桥梁工程有限公司	25,151,931.78	未结算
深圳市特区建工集团有限公司	16,184,047.54	未结算
广东东毅建设有限公司	6,003,151.02	未结算
江西柯林速筑科技有限公司	5,283,836.48	未结算
江苏康日建设工程有限公司	4,129,200.42	未结算
合计	56,752,167.24	

(十七) 合同负债

项 目	期末余额	期初余额
预收工程款	234,355,701.97	64,311,357.13
合计	234,355,701.97	64,311,357.13

(十八) 应付职工薪酬

1. 明细情况

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
短期薪酬	13,367,245.20	77,672,301.30	66,400,116.07	24,639,430.43



项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
离职后福利-设定提存计划		6,156,125.75	6,156,125.75	
辞退福利	1,379,267.23	448,390.18	1,827,657.41	
一年内到期的其他福利				
合计	14,746,512.43	84,276,817.23	74,383,899.23	24,639,430.43

2. 短期薪酬明细情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	13,367,245.20	65,722,447.03	54,573,386.80	24,516,305.43
职工福利费		2,667,360.01	2,544,235.01	123,125.00
社会保险费		2,494,745.48	2,494,745.48	
其中：医疗保险费		1,971,013.53	1,971,013.53	
工伤保险费		334,607.52	334,607.52	
生育保险费		189,124.43	189,124.43	
其他				
住房公积金		6,547,037.82	6,547,037.82	
工会经费和职工教育经费		240,710.96	240,710.96	
其他				
合计	13,367,245.20	77,672,301.30	66,400,116.07	24,639,430.43

3. 设定提存计划明细情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险		5,858,487.96	5,858,487.96	
失业保险费		294,829.17	294,829.17	
企业年金缴费		2,808.62	2,808.62	
合计		6,156,125.75	6,156,125.75	

(十九) 应交税费

项 目	期末余额	期初余额
增值税	12,665,102.93	9,358,081.38
企业所得税		313,645.31
代扣代缴个人所得税	78,350.95	200,848.49
合计	12,743,453.88	9,872,575.18

(二十) 其他应付款

1. 明细情况



项目	期末余额	期初余额
应付利息		24,305.56
其他应付款	131,750,519.56	31,453,604.55
合计	131,750,519.56	31,477,910.11

2. 其他应付款

(1) 按款项性质列示其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
押金及保证金	10,209,589.21	8,823,926.79
往来及其他	63,668,428.69	22,629,677.76
预计费用	719,901.46	
其他	57,152,600.20	
合计	131,750,519.56	31,453,604.55

(二十一) 一年内到期的非流动负债

项 目	期末余额	期初余额
一年内到期的租赁负债	2,383,942.00	2,103,911.05
合计	2,383,942.00	2,103,911.05

(二十二) 其他流动负债

项 目	期末余额	期初余额
待转销项税额	27,317,727.96	22,549,724.40
合计	27,317,727.96	22,549,724.40

(二十三) 长期借款

项 目	期末余额	期初余额
银行借款	382,815,310.18	159,164,153.62
合计	382,815,310.18	159,164,153.62

(二十四) 租赁负债

项 目	期末余额	期初余额
房屋建筑物	10,361,698.53	6,564,032.66
合计	10,361,698.53	6,564,032.66

(二十五) 实收资本



股东名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
深圳市特区建发集团建设有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00
合计	5,000,000.00			5,000,000.00

(二十六) 资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他资本公积	95,347,872.70		60,708,747.31	34,639,125.39
合计	95,347,872.70		60,708,747.31	34,639,125.39

(二十七) 未分配利润

项 目	本期数	上期数
调整前上期末未分配利润	-3,408,413.65	1,078,314.21
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	8,887,810.98	
调整后期初未分配利润	5,479,397.33	1,078,314.21
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-19,516,032.89	-21,271,211.65
减：提取法定盈余公积	94,262.96	195,166.15
应付普通股股利		251,451.19
其他		-17,231,101.13
期末未分配利润	-14,130,898.52	-3,408,413.65

(二十八) 营业收入/营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	795,698,308.17	759,592,695.66	796,091,008.70	780,917,350.34
合计	795,698,308.17	759,592,695.66	796,091,008.70	780,917,350.34

(二十九) 税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	583,497.02	238,840.27



项 目	本期发生额	上期发生额
教育费附加	340,661.64	116,539.46
地方教育附加	227,107.76	77,692.95
房产税	908,996.43	
印花税	209,262.91	467,607.93
其他税金		24,972.94
合计	2,269,525.76	925,653.55

(三十) 销售费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	2,091,508.64	3,682,653.23
办公费	10,515.44	22,676.69
差旅费	14,900.38	13,777.74
车辆使用费	86,909.44	61,862.90
广告宣传费	92,485.16	
租赁费		23,961.09
业务招待费	81,939.84	
其他	4,661.70	57,315.95
合计	2,382,920.60	3,862,247.60

(三十一) 管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	11,240,675.82	13,743,237.18
折旧费	2,489,749.20	2,149,429.68
办公费	1,637,566.98	1,805,909.51
租赁费	822,588.53	1,485,521.21
聘请中介机构费	136,769.60	81,135.80
业务招待费	2,130.00	42,873.42
资产摊销	689,800.51	920,747.45



项 目	本期发生额	上期发生额
差旅费	41,217.21	50,440.25
车辆费用	543,806.72	639,346.20
其他	548,691.77	511,109.26
合计	18,152,996.34	21,429,749.96

(三十二) 研发费用

项 目	本期发生额	上期发生额
直接人工	8,939,463.65	1,490,019.71
直接投入	17,698.35	226,823.22
折旧费用和长期费用摊销	4,971.36	6,165.12
委托外部研究开发费用	-	191,260.58
其他费用	20,585,751.87	1,016,784.37
合计	29,547,885.23	2,931,053.00

(三十三) 财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息支出	1,698,779.02	1,124,531.94
减：利息收入	1,108,404.43	1,020,524.09
汇兑损益	-	-
手续费	61,161.64	114,848.63
其他	675,210.25	392,884.17
合计	1,326,746.48	611,740.65

(三十四) 其他收益

项 目	本期发生额	上期发生额	计入本期非经常性损益的金额
与资产相关的政府补助	-	-	-
与收益相关的政府补助	15,425.07	4,088.34	15,425.07
其他	43,914.88	4,735.50	43,914.88



合计	59,339.95	8,823.84	59,339.95
----	-----------	----------	-----------

(三十五) 信用减值损失

项 目	本期发生额	上期发生额
应收款项信用减值损	-1,420,629.57	-5,826,023.46
合计	-1,420,629.57	-5,826,023.46

(三十六) 资产处置收益

项 目	本期发生额	上期发生额
应收款项信用减值损	199,342.52	
合计	199,342.52	

(三十七) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入本期非经常性损益的金额
罚款及违约金收入	39,393.40	211,857.92	39,393.40
其他	0.42	4,003.86	0.42
合计	39,393.82	215,861.78	39,393.82

(三十八) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入本期非经常性损益的金额
罚款及违约支出	794,229.18	446,638.86	794,229.18
其他	10,000.00	201,292.50	10,000.00
合计	804,229.18	647,931.36	804,229.18

(三十九) 现金流量表补充资料

1. 现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
(1)将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-19,516,032.89	-21,263,802.29
加：信用减值损失	1,420,629.57	5,826,023.46
资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧、投资性房地产折旧	99,184.00	12,571.16



补充资料	本期发生额	上期发生额
使用权资产折旧	1,603,613.34	1,953,453.88
无形资产摊销	1,652,439.72	1,236,937.05
长期待摊费用摊销	689,800.51	483,417.56
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“—”号填列）	-199,342.52	
固定资产报废损失（收益以“—”号填列）		
净敞口套期损失（收益以“—”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“—”号填列）		
财务费用（收益以“—”号填列）	1,698,779.02	1,124,531.94
投资损失（收益以“—”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“—”号填列）	-289,002.01	-560,558.29
递延所得税负债增加（减少以“—”号填列）	18,824.32	28,210.45
存货的减少（增加以“—”号填列）	-25,610,759.05	-6,247,456.91
经营性应收项目的减少（增加以“—”号填列）	-127,620,754.34	-278,947,659.49
经营性应付项目的增加（减少以“—”号填列）	398,885,649.63	314,620,406.44
其他		9,238,802.26
经营活动产生的现金流量净额	232,833,029.30	27,504,877.22
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	263,564,508.35	77,730,766.93
减：现金的期初余额	77,730,766.93	43,816,301.56
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	185,833,741.42	33,914,465.37

2.现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	263,564,508.35	77,730,766.93
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	263,564,508.35	77,730,766.93
可随时用于支付的其他货币资金		



项目	期末余额	期初余额
可用于支付的存放中央银行款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	263,564,508.35	77,730,766.93

六、承诺及或有事项

(一) 重要承诺事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的重要承诺事项。

(二) 或有事项

截至资产负债表日，本公司无应披露的重大或有事项。

七、资产负债表日后事项

截至审计报告日，本公司无应披露的重大资产负债表日后事项。

八、其他重要事项

截至审计报告日，本公司无应披露的其他重要事项。

九、母公司财务报表主要项目注释

(一) 应收账款

1. 明细情况

(1) 类别明细情况

种 类	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	257,571,529.22	100.00	4,455,505.91	1.73	253,116,023.31
其中：账龄组合	89,110,118.25	34.6	4,455,505.91	5.00	84,654,612.34
无风险组合	168,461,410.97	65.40		-	168,461,410.97
合计	257,571,529.22	100.00	4,455,505.91	1.73	253,116,023.31

(续上表)



种 类	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	209,404,728.06	100.00	3,849,471.52	1.84	205,555,256.54
其中：账龄组合	76,989,430.59	36.77	3,849,471.52	5.00	73,139,959.07
无风险组合	132,415,297.47	63.23			132,415,297.47
合计	209,404,728.06	100.00	3,849,471.52	1.84	205,555,256.54

(2) 期末采用账龄组合计提坏账准备的应收账款

账 龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1 年以内	89,110,118.25	4,455,505.91	5.00
小计	89,110,118.25	4,455,505.91	5.00

2. 账龄情况

账 龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内	257,571,529.22	209,404,728.06
小计	257,571,529.22	209,404,728.06
减：坏账准备	4,455,505.91	3,849,471.52
合计	253,116,023.31	205,555,256.54

3. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例(%)
深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司	113,194,104.89	44.72
深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	43,423,082.07	17.16
深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司	41,214,583.20	16.28
深圳市深汕特别合作区智瀚国际汽车城投资发展有限公司	22,856,197.83	9.03
深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	13,906,990.07	5.49
小计	234,594,958.06	92.68



(二) 其他应收款

1. 明细情况

种类	期末余额	期初余额
其他应收款	6,459,367.50	42,126,309.80
合计	6,459,367.50	42,126,309.80

3. 其他应收款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种 类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提预期信用损失的应收账款					
按组合计提预期信用损失的 应收账款	6,623,732.96	100.00			6,623,732.96
其中：账龄组合	1,778,154.62	26.85	164,365.46	9.24	1,613,789.16
无风险组合（应收保证金 押金等）	4,845,578.34	73.15			4,845,578.34
合计	6,623,732.96	100.00	164,365.46	2.48	6,459,367.50

(续上表)

种 类	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提预期信用损失的 应收账款					
按组合计提预期信用损失的 应收账款	42,217,918.77	100.00	91,608.97	0.22	42,126,309.80
其中：账龄组合	1,832,179.32	4.34	91,608.97	5.00	1,740,570.35
无风险组合（应收保证金 押金等）	40,385,739.45	95.66			40,385,739.45
合计	42,217,918.77	100.00	91,608.97	0.22	42,126,309.80

(2) 账龄情况

账 龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内	5,114,578.34	41,948,249.77
1-2 年	1,509,154.62	269,669.00
合计	6,623,732.96	42,217,918.77

(3) 其他应收款项性质分类情况



款项性质	期末余额	期初余额
外部单位往来款	4,412,344.25	38,493,743.28
保证金及押金	1,778,554.72	1,832,579.42
其他	432,833.99	1,891,596.07
合计	6,623,732.96	42,217,918.77

(4) 按欠款方归集的其他应收款期末余额前五名情况:

单位名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款余额的比例(%)
深圳市特区建工科工集团有限公司	往来款	3,822,067.79	1 年以内	59.17
深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司	往来款	477,712.38	1 年以内	7.4
深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	往来款	57,310.29	1 年以内	0.89
深圳市特区建工科工集团绿色建材有限公司	往来款	20,624.55	1 年以内	0.32
深圳市特区建工钢构有限公司	往来款	34,629.24	1 年以内	0.54
合计		4,412,344.25		6.36

(三) 长期股权投资

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司	60,708,747.31		60,708,747.31	
深圳市特区建工钢构有限公司	34,639,125.39			34,639,125.39
合 计	95,347,872.70		60,708,747.31	34,639,125.39

(四) 营业收入/营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	812,836,604.79	772,537,270.42	1,029,880,908.91	988,122,574.37
合计	812,836,604.79	772,537,270.42	1,029,880,908.91	988,122,574.37



深圳市特区建工科工集团建设有限公司

二〇二五年四月二十九日





统一社会信用代码
91440300770329160G

营业执照

(副本)



名称 鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙
执行事务合伙人 杨步湘

成立日期 2005年01月11日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同
心大厦21层2101

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请
登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的
年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0012528

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 鹏盛会计师事务所

(特殊普通合伙)

首席合伙人: 杨步湘

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区福田街道福山社区滨河

大道 5020 号同心大厦 21 层 2101

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 47470029

批准执业文号: 深财会[2005]1号

批准执业日期: 2005年1月6日

发证机关

深圳市财政局

二〇〇五年十二月二十日

中华人民共和国财政部制



4.3、2025 年财务审计报告

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

2025 年度财务报表

审 计 报 告

久安审字[2026]第 00410 号

深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦

西座 10 层 1001-1005

邮编：518057

电话：（0755）26996149

传真：（0755）26996149

网址：www.jiuan CPA.com

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤26P2HEQLE2



目 录

内 容	页 次
一、审计报告	1 - 3
二、已审财务报表	
资产负债表	4 - 5
利润表	6
现金流量表	7
所有者权益变动表	8 - 9
三、财务报表附注	10 - 47
四、会计师事务所营业执照及资质证书	





审计报告

久安审字[2026]第 00410 号

深圳市特区建工科工集团建设有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市特区建工科工集团建设有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括贵公司 2025 年 12 月 31 日资产负债表，2025 年度利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照后附的财务报表附注二所述的编制基础编制，公允反映了贵公司 2025 年 12 月 31 日财务状况以及 2025 年度经营成果、现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则和中国注册会计师独立性准则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项

我们提醒财务报表使用者关注，如后附的财务报表附注二所述，财务报表附注二对编制基础的说明。贵公司财务报表系按照企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定编制，本财务报表不包含合并财务报表。该财务报表仅供贵公司





深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）
SHENZHEN JIUAN CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

为了满足工商年检、税务申报、银行融资及公司内部管理等特殊之目的。因此，该财务报表可能不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照财务报表附注二所述的编制基础编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

地址：深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦西座 10 层 1001-1005 邮政编码：518057
电话：(0755) 26996149 传真：(0755) 26996149 网址：www.jiuancpa.com





深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）
SHENZHEN JIUAN CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



徐大为

中国注册会计师：



赵丹枫

中国·深圳

二〇二六年四月二十八日



资产负债表

编制单位：深圳市特区建工集团建设有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注五	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金	(一)	316,380,646.88	253,795,075.26
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(二)		1,675,626.71
应收账款	(三)	136,931,739.50	253,116,023.31
应收款项融资			
预付款项	(四)	1,719,985.71	5,225,373.78
其他应收款	(五)	9,289,829.52	6,459,367.50
存货	(六)	16,803,860.29	15,838,972.80
合同资产	(七)	504,939,814.09	406,984,802.51
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(八)	601,223.01	9,475,177.81
流动资产合计		986,667,099.00	952,570,419.68
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(九)		34,639,125.39
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	(十)	31,853.10	66,175.97
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十一)	6,539,620.65	8,209,311.09
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十二)	2,404,308.08	3,205,860.38
递延所得税资产	(十三)	1,538,079.96	1,352,318.21
其他非流动资产			
非流动资产合计		10,513,861.79	47,472,791.04
资产总计		997,180,960.79	1,000,043,210.72

法定代表人：

陈良

主管会计工作负责人：

刘明

会计机构负责人：

刘明



资产负债表(续)

编制单位：深圳市特区建工集团建设有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注五	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(十四)	84,940,388.45	53,767,848.12
应付账款	(十五)	743,542,260.95	572,099,408.92
预收款项			
合同负债	(十六)	86,910,505.06	228,812,170.29
应付职工薪酬	(十七)	7,644,763.57	13,875,173.35
应交税费	(十八)	2,399,705.42	12,707,367.91
其他应付款	(十九)	44,673,110.29	60,366,642.34
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十)	1,755,185.07	1,683,117.34
其他流动负债	(二十一)	6,191,399.54	5,951,301.43
流动负债合计		978,057,318.35	949,263,029.70
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	(二十二)	5,560,410.14	7,315,595.20
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		5,560,410.14	7,315,595.20
负债合计		983,617,728.49	956,578,624.90
所有者权益：			
实收资本	(二十三)	5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	(二十四)		34,639,125.39
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	(二十五)	765,957.45	289,429.11
未分配利润	(二十六)	7,797,274.85	3,536,031.32
所有者权益合计		13,563,232.30	43,464,585.82
负债和所有者权益总计		997,180,960.79	1,000,043,210.72

法定代表人：

陈良

主管会计工作负责人：

刘明

会计机构负责人：

刘明



利润表

编制单位：深圳市特区建工集团建设有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注五	2025年度	2024年度
一、营业收入	(二十七)	1,004,711,350.62	812,836,604.79
减：营业成本	(二十七)	923,927,487.51	772,537,270.42
税金及附加	(二十八)	1,637,217.25	1,332,379.67
销售费用	(二十九)	875,073.75	519,306.83
管理费用	(三十)	17,274,479.48	10,897,894.60
研发费用	(三十一)	52,030,837.20	26,206,740.57
财务费用	(三十二)	-1,072,115.84	-646,471.22
其中：利息费用		345,791.19	
利息收入		1,488,697.29	1,036,127.70
加：其他收益	(三十三)	14,423.98	38,571.95
投资收益（损失以“—”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“—”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）			
信用减值损失（损失以“—”号填列）	(三十四)	-756,473.91	-678,790.88
资产减值损失（损失以“—”号填列）			
资产处置收益（损失以“—”号填列）	(三十五)		-112,841.77
二、营业利润（亏损以“—”号填列）		9,296,321.34	1,236,423.22
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）		9,296,321.34	1,236,423.22
减：所得税费用	(三十六)	4,558,549.47	68,232.78
四、净利润（净亏损以“—”号填列）		4,737,771.87	1,168,190.44
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）		4,737,771.87	1,168,190.44
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
……			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		4,737,771.87	1,168,190.44

法定代表人：

陈泉

主管会计工作负责人：

刘峰

会计机构负责人：

刘峰





现金流量表

编制单位：深圳市特区建工集团建设有限公司		金额单位：人民币元	
项目	附注	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,113,365,531.33	950,424,691.06
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		19,331,421.03	18,612,737.57
经营活动现金流入小计		1,132,696,952.36	969,037,428.63
购买商品、接受劳务支付的现金		984,642,578.84	699,665,310.58
支付给职工以及为职工支付的现金		41,758,506.46	38,079,413.94
支付的各项税费		16,144,160.47	14,424,722.45
支付其他与经营活动有关的现金		32,504,064.75	19,196,671.94
经营活动现金流出小计		1,075,049,310.52	771,366,118.91
经营活动产生的现金流量净额		57,647,641.84	197,671,309.72
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			
投资活动产生的现金流量净额			
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		57,647,641.84	197,671,309.72
加：期初现金及现金等价物余额		253,795,075.26	56,123,765.54
六、期末现金及现金等价物余额		311,442,717.10	253,795,075.26

法定代表人：陈良

主管会计工作负责人：刘明

会计机构负责人：刘明



所有者权益变动表

2025年度									
金额单位：人民币元									
项目	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	5,000,000.00		34,639,125.39				289,429.11	3,536,031.32	43,464,585.82
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	5,000,000.00		34,639,125.39				289,429.11	3,536,031.32	43,464,585.82
三、本年增减变动金额（减少以“—”号填列）			-34,639,125.39				476,528.34	4,261,243.53	-29,901,383.52
（一）综合收益总额								4,737,771.87	4,737,771.87
（二）所有者投入和减少资本			-34,639,125.39						-34,639,125.39
1、所有者投入的资本									
2、其他权益工具持有者投入资本									
3、股份支付计入所有者权益的金额									
4、其他			-34,639,125.39						
（三）利润分配									
1、提取盈余公积							476,528.34	-476,528.34	
2、对所有者分配							476,528.34	-476,528.34	
3、其他									
（四）所有者权益内部结转									
1、资本公积转增资本									
2、盈余公积转增资本									
3、盈余公积弥补亏损									
4、设定受益计划变动额结转留存收益									
5、其他综合收益结转留存收益									
6、其他									
四、本年年末余额	5,000,000.00						765,957.45	7,797,274.85	13,563,232.30

编制单位：深圳市特区建工集团建设有限公司



法定代表人：

陈定

主管会计工作负责人：

刘鹏

会计机构负责人：

刘鹏





所有者权益变动表

2024年度										金额单位：人民币元	
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	5,000,000.00				95,347,872.70				195,166.15	2,462,103.84	103,005,142.69
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	5,000,000.00				95,347,872.70				195,166.15	2,462,103.84	103,005,142.69
三、本年增减变动金额（减少以“—”号填列）					-60,708,747.31				94,262.96	1,073,977.48	-59,549,566.87
（一）综合收益总额										1,168,190.44	1,168,190.44
（二）所有者投入和减少资本					-60,708,747.31						-60,708,747.31
1、所有者投入的资本											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他					-60,708,747.31						
（三）利润分配											
1、提取盈余公积									94,262.96	-94,262.96	
2、对所有者分配									94,262.96	-94,262.96	
3、其他											
（四）所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	5,000,000.00				34,639,125.39				289,429.11	3,536,081.32	43,464,585.82

法定代表人：

陈良

主管会计工作负责人：

刘彬

会计机构负责人：

刘彬



深圳市特区建工科工集团建设有限公司 2025 年度财务报表附注

金额单位：人民币元

一、公司基本情况

深圳市特区建工科工集团建设有限公司（以下简称公司或本公司）系由深圳市特区建工科工集团有限公司发起设立，于 2021 年 05 月 17 日在深圳市市场监督管理局登记注册，公司注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋 3 层。公司的统一社会信用代码为 91440300MA5GRK678N，注册资本 10,008 万元。公司法定代表人为陈泉，公司经营期限为：2021-05-17 日至无固定期限。

本公司属工程类行业。主要经营活动为：一般经营项目：市政设施管理；工程管理服务；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；园林绿化工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建设工程施工；文物保护工程施工；住宅室内装饰装修；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；施工专业作业。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易事项，按照企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

本财务报表不包含合并财务报表。

本财务报表仅供本公司为了满足工商年检、税务申报、银行融资及公司内部管理等特殊之目的，按有关规定申报年度财务报表之用，不做其他用途。

（二）持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。



三、重要会计政策及会计估计

（一）遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定的要求，真实、完整地反映了本公司作为一个单独法人主体的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

（二）会计期间及营业周期

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

除房地产行业以外，公司经营的其他业务以一年 12 个月作为正常营业周期，以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。房地产行业的营业周期从房产开发至销售变现，一般在 12 个月以上，具体周期根据开发项目情况确定，并以其营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

（三）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（四）现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（五）金融工具

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：（1）以摊余成本计量的金融资产；（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；（3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；（2）金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；（3）不属于上述（1）或（2）的财务担保合同，以及不属于上述（1）并以低于市场利率贷款的贷款承诺；（4）以摊余成本计量的金融负债。

2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件



（1）金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第 14 号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

（2）金融资产的后续计量方法

1)以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

2)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

（3）金融负债的后续计量方法

1)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入



当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2)金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3)不属于上述 1)或 2)的财务担保合同，以及不属于上述 1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：①按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；②初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4)以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4) 金融资产和金融负债的终止确认

1)当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

①收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

②金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2)当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

3.金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没



有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1)未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；(2)保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1)所转移金融资产在终止确认日的账面价值；(2)因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1)终止确认部分的账面价值；(2)终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

4.金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

(1)第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

(2)第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

(3)第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

5.金融工具减值

(1)金融工具减值计量和会计处理



公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成，且不含重大融资成分或者公司不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成且包含重大融资成分的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。



公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

(2)按组合评估预期信用风险和计量预期信用损失的金融工具

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
其他应收款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款——应收政府款项组合	款项性质	
其他应收款——应收押金保证金组合	款项性质	
其他应收款——往来及垫付款项	款项性质	

其他应收账款——账龄组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表

账龄	其他应收账款预期信用损失率(%)
1 年以内（含，下同）	5.00
1-2 年	10.00
2-3 年	15.00
3 年以上	25.00

(3)按组合计量预期信用损失的应收款项

1)具体组合及计量预期信用损失的方法

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收银行承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收商业承兑汇票		
应收账款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
应收账款——无风险组合	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失



2)应收账款——账龄组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表

账龄	应收账款预期信用损失率(%)
1 年以内（含，下同）	5.00
1-2 年	10.00
2-3 年	15.00
3 年以上	25.00

6.金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：(1)公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；(2)公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

(六) 存货

1.存货的分类

(1) 建筑施工形成的存货

建筑施工形成的存货按成本进行初始计量。存货包括在处在施工过程中的未完工程施工成本、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

(2) 其他存货

本公司的其他存货分为原材料、低值易耗品、在产品、库存商品等

2.发出存货的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货按照成本进行初始计量，发出材料采用加权平均成本法，开发产品采用个别认定法。项目开发时，开发用土地按开发产品占地面积计算分摊计入项目的开发成本。意图出售而暂时出租的开发产品和周转房按本公司同类固定资产的预计使用年限分期平均摊销。如果公共配套设施早于有关开发产品完工的，在公共配套设施完工决算后，按有关开发项目的建筑面积分配计入有关开发项目的开发成本；如果公共配套设施晚于有关开发产品完工的，则先由有关开发产品预提公共配套设施费，待公共配套设施完工决算后再按实际发生数与预提数之间的差额调整有关开发产品成本。



3. 存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

(2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

(七) 长期股权投资

1. 共同控制、重大影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2. 投资成本的确定

(1) 本公司对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算。本公司对子公司不编制合并财务报表，仅编制公司单体财务报表。

(2) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第 12 号——债务重



组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3.后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算。持有期间，当被投资单位宣告发放现金股利或利润时，本公司按照应享有的份额确认投资收益，但不属于被投资单位实现的净利润分配部分，不冲减投资成本；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

4.通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的处理方法

(1)个别财务报表

对处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。对于剩余股权，对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的，转为权益法核算；不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

(2)合并财务报表

1)通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且不属于“一揽子交易”的在丧失控制权之前，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

2)通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且属于“一揽子交易”的

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。



(八) 固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。本公司在固定资产满足下列条件时予以确认：与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 各类固定资产的折旧方法

本公司固定资产主要分为：机器设备、运输设备、电子设备及其他等；折旧方法采用年限平均法。根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，本公司对所有固定资产计提折旧。

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋建筑物	年限平均法	20-50	3.00-5.00	1.90-4.85
机器设备	年限平均法	10	3.00-5.00	9.50-9.70
运输工具	年限平均法	10	3.00-5.00	9.50-9.70
电子设备、其他	年限平均法	5	3.00-5.00	19.00-19.40

3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、（十一）、“长期资产减值”。

(九) 在建工程

在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

(十) 借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。



2.借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1)资产支出已经发生；2)借款费用已经发生；3)为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3.借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

（十一）长期资产减值

对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生产性生物资产、油气资产、使用寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

（十二）长期待摊费用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在 1 年以上（不含 1 年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。



（十三）预计负债

当与产品质量保证、亏损合同等或有事项相关的义务是本公司承担的现时义务，且履行该义务很可能导致经济利益流出，以及该义务的金额能够可靠地计量，则确认为预计负债。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。如果货币时间价值影响重大，则以预计未来现金流出折现后的金额确定最佳估计数。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（十四）职工薪酬

1. 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

2. 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

（1）在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（2）对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；



期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

4. 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：①公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；②公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

5. 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

（十五）收入

本公司的收入主要来源于工程施工服务收入。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。交易价格，是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，但不包含代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。

1. 收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：（1）客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经



济利益；（2）客户能够控制公司履约过程中在建商品；（3）公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：（1）公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；（2）公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；（3）公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；（4）公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；（5）客户已接受该商品；（6）其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2.收入计量原则

（1）公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

（2）合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

（3）合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

（4）合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

合同资产，是指本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。有关合同资产减值的会计政策，具体参见附



注三、五。本公司拥有的无条件(即,仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

合同负债,是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(十六) 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产。政府补助在能够满足政府补助所附条件且能够收到时予以确认。

政府补助为货币性资产的,按照收到或应收的金额计量。

与资产相关的政府补助,确认为递延收益,在相关资产的使用寿命内按照资产使用寿命分期计入当期损益。

与收益相关的政府补助,用于补偿以后期间的相关成本费用和损失的,确认为递延收益,并在确认相关成本费用或损失的期间,计入当期损益;用于补偿已经发生的相关成本费用和损失的,直接冲减相关成本。

与本公司日常活动相关的政府补助,按照经济业务实质,计入其他收益。与本公司日常活动无关的政府补助,计入营业外收入。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息为财政将贴息资金直接拨付给本公司的,对应的贴息冲减相关借款费用。

(十七) 所得税

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

1. 当期所得税

资产负债表日,对于当期和以前期间形成的当期所得税负债(或资产),以按照税法规定计算的预期应交纳(或返还)的所得税金额计量。

2. 递延所得税资产及递延所得税负债

对于某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额,以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础



之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

一般情况下所有暂时性差异均确认相关的递延所得税。但对于可抵扣暂时性差异，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认相关的递延所得税资产。此外，与商誉的初始确认相关的，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)且不导致等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产或负债。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损及税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

本公司确认与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债，除非本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对于与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，只有当暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，本公司才确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

除与直接计入其他综合收益或所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

3. 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。



当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

（十八）租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

1. 租赁合同的识别：

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。除非合同条款和条件发生变化，本公司不重新评估合同是否为租赁或者包含租赁。

为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司进行如下评估：

合同是否涉及已识别资产的使用。已识别资产可能由合同明确指定或在资产可供客户使用时隐性指定，并且该资产在物理上可区分，或者如果资产的某部分产能或其他部分在物理上不可区分但实质上代表了该资产的全部产能，从而使客户获得因使用该资产所产生的几乎全部经济利益。如果资产的供应方在整个使用期间拥有对该资产的实质性替换权，则该资产不属于已识别资产；

承租人是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益；

承租人是否有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

2. 租赁合同的分拆

当合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。

当合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司将租赁和非租赁部分进行分拆，



租赁部分按照租赁准则进行会计处理，非租赁部分应当按照其他适用的企业会计准则进行会计处理。

3. 租赁合同的合并

本公司与同一交易方或其关联方在同一时间或相近时间订立的两份或多份包含租赁的合同，符合下列条件之一时，合并为一份合同进行会计处理：

（1）该两份或多份合同基于总体商业目的而订立并构成一揽子交易，若不作为整体考虑则无法理解其总体商业目的。

（2）该两份或多份合同中的某份合同的对价金额取决于其他合同的定价或履行情况。

（3）该两份或多份合同让渡的资产使用权合起来构成一项单独租赁。

4. 本公司作为承租人的会计处理

在租赁期开始日，除应用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

（1）短期租赁和低价值资产租赁

短期租赁是指不包含购买选择权且租赁期不超过 12 个月的租赁。低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。

本公司对除上述以外的短期租赁和低价值资产租赁确认使用权资产和租赁负债。

（2）使用权资产

本公司对使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

①租赁负债的初始计量金额；

②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

③本公司发生的初始直接费用；

④本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本（不包括为生产存货而发生的成本）。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使



使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

（3）租赁负债

本公司对租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：

- ①扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；
- ②取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- ③在本公司合理确定将行使该选择权的情况下，租赁付款额包括购买选择权的行权价格；
- ④在租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的情况下，租赁付款额包括行使终止租赁选择权需支付的款项；
- ⑤根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

本公司按照固定的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，承租人应当将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，承租人应当按照租赁准则第九条至第十二条的规定分摊变更后合同的对价，按照租赁准则第十五条的规定重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，承租人应当相应调减使用权资产的账面



价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，承租人应当相应调整使用权资产的账面价值。

5. 本公司作为出租人的会计处理

（1）租赁的分类

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁 and 经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

（2）对融资租赁的会计处理

在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。

应收融资租赁款初始计量时，以未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和作为应收融资租赁款的入账价值。租赁收款额包括：

- ①扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；
- ②取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- ③合理确定承租人将行使购买选择权的情况下，租赁收款额包括购买选择权的行权价格；
- ④租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权的情况下，租赁收款额包括承租人行使终止租赁选择权需支付的款项；
- ⑤由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

本公司按照固定的租赁内含利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入，所取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

（3）对经营租赁的会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法或其他系统合理的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入；发生的与经营租赁有关的初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益；取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。



(4) 租赁变更

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，出租人应当将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- ①该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- ②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，出租人应当分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- ①假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，出租人应当自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；
- ②假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，出租人应当按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

经营租赁发生变更的，出租人应当自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额应当视为新租赁的收款额。

(十九) 会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

1.报告期会计政策变更

本公司报告期内未发生会计政策变更。

2.报告期会计估计变更

本公司报告期内未发生会计估计变更。

3.前期会计差错更正

本公司报告期内未发生重大的会计差错更正。

四、税项

(一) 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	以税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	7%



税种	计税依据	税率
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

五、财务报表项目注释

说明：以下注释项目除非特别指出，期初指 2024 年 12 月 31 日，期末指 2025 年 12 月 31 日，本期指 2025 年度，上期指 2024 年度。

（一）货币资金

1、明细情况

项目	期末余额	期初余额
库存现金		
银行存款	316,380,646.88	253,795,075.26
合计	316,380,646.88	253,795,075.26

2、货币资金期末使用受限制状况

项目	期末余额	期初余额	备注
法院冻结	4,937,929.78		
合计	4,937,929.78		

（二）应收票据

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	-	1,675,626.71
商业承兑汇票	-	-
合计	-	1,675,626.71

（三）应收账款

1、明细情况

（1）类别明细情况

种类	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提预期信用损失的应收账款	-	-	-	-	-



种类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按组合计提预期信用损失的应收账款	142,087,218.14	100.00	5,155,478.64	3.63	136,931,739.50
其中：账龄组合	101,796,794.59	71.64	5,155,478.64	5.06	96,641,315.95
无风险组合	40,290,423.55	28.36			40,290,423.55
合计	142,087,218.14	100.00	5,155,478.64	3.63	136,931,739.50

(续上表)

种类	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提预期信用损失的应收账款	-	-	-	-	-
按组合计提预期信用损失的应收账款	257,571,529.22	100.00	4,455,505.91	1.73	253,116,023.31
其中：账龄组合	89,110,118.25	34.60	4,455,505.91	5.00	84,654,612.34
无风险组合	168,461,410.97	65.40			168,461,410.97
合计	257,571,529.22	100.00	4,455,505.91	1.73	253,116,023.31

(2) 采用账龄组合计提坏账准备的应收账款

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1 年以内	101,217,657.49	5,097,564.93	5.00
1-2 年	579,137.10	57,913.71	10.00
合计	101,796,794.59	5,155,478.64	5.06

(续上表)

账龄	期初余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1 年以内	89,110,118.25	4,455,505.91	5.00
1-2 年	-	-	10.00
合计	89,110,118.25	4,455,505.91	5.00

2.账龄情况

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内	141,508,081.04	257,571,529.22



账龄	期末账面余额	期初账面余额
1-2 年	579,137.10	-
合计	142,087,218.14	257,571,529.22

3. 期末应收账款主要的欠款方情况：

单位名称	期末账面余额	占应收账款余额比例(%)
深圳市特区建工钢构有限公司	86,656,596.68	60.99
葛洲坝深圳投资建设有限公司	8,915,160.68	6.27
嘉祥鑫昌劳务有限公司	7,764,755.56	5.46
小计	103,336,512.92	72.72

(四) 预付款项

1. 账龄分析

账龄	期末余额			
	账面余额	比例(%)	减值准备	账面价值
1 年以内	1,313,267.55	76.35	-	1,313,267.55
1-2 年	406,718.16	23.65	-	406,718.16
合计	1,719,985.71	100.00	-	1,719,985.71

(续上表)

账龄	期初余额			
	账面余额	比例(%)	减值准备	账面价值
1 年以内	5,225,373.78	100.00	-	5,225,373.78
合计	5,225,373.78	100.00	-	5,225,373.78

(五) 其他应收款

1. 明细情况

种类	期末余额	期初余额
应收利息	-	-
应收股利	-	-
其他应收款	9,289,829.52	6,459,367.50
合计	9,289,829.52	6,459,367.50

2. 其他应收款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况



种类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提预期信用损失的 应收账款	-	-	-	-	-
按组合计提预期信用损失 的应收账款	9,510,696.16	100.00	220,866.64	2.32	9,289,829.52
其中：账龄组合	1,699,314.26	17.87	220,866.64	13.00	1,478,447.62
无风险组合	7,811,381.90	82.13		-	7,811,381.90
合计	9,510,696.16	100.00	220,866.64	2.32	9,289,829.52

(续上表)

种类	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提预期信用损失的应收账款	-	-	-	-	-
按组合计提预期信用损失的应收账款	6,623,732.96	100.00	164,365.46	2.48	6,459,367.50
其中：账龄组合	1,778,154.62	26.85	164,365.46	9.24	1,613,789.16
无风险组合	4,845,578.34	73.15		-	4,845,578.34
合计	6,623,732.96	100.00	164,365.46	2.48	6,459,367.50

(2)采用账龄组合计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1 年以内	340,305.00	17,015.25	5.00
1-2 年	-		
2-3 年	1,359,009.26	203,851.39	25.00
合计	1,699,314.26	220,866.64	13.00

(续上表)

账龄	期初余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1 年以内	269,000.00	13,450.00	5.00
1-2 年	1,509,154.62	150,915.46	10.00
合计	1,778,154.62	164,365.46	9.24



(3) 账龄情况

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内	7,517,440.34	5,114,578.34
1-2 年	634,246.56	1,509,154.62
2-3 年	1,359,009.26	-
合计	9,510,696.16	6,623,732.96

(4) 其他应收款款项性质分类情况

款项性质	期末余额	期初余额
单位往来款	7,428,935.02	4,412,344.25
保证金及押金	1,676,604.26	1,778,554.72
代垫代付款项	382,446.88	-
其他	22,710.00	432,833.99
合计	9,510,696.16	6,623,732.96

(5) 按欠款方归集的其他应收款期末余额前 5 名情况

单位名称	期末余额	占其他应收款余额的比例 账龄 (%)
深圳市特区建工科技集团有限公司	6,786,941.31	71.36
广东中达集成房屋科技有限公司	1,041,300.00	10.95
深圳市特区建工科技集团盛腾科技有限公司	498,336.93	5.24
代垫职工社保、公积金等	338,476.78	3.56
深圳广申集成房有限公司	306,000.00	3.22
小计	8,971,055.02	94.33

(六) 存货

1. 明细情况

项目	期末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
合同履约成本	16,803,860.29	-	16,803,860.29
合计	16,803,860.29	-	16,803,860.29

(续上表)

项目	期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
合同履约成本	15,838,972.80	-	15,838,972.80
合计	15,838,972.80	-	15,838,972.80



(七) 合同资产

1. 明细情况

项目	期末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
建造合同	504,939,814.09	-	504,939,814.09
合计	504,939,814.09	-	504,939,814.09

(续上表)

项目	期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
建造合同	406,984,802.51	-	406,984,802.51
合计	406,984,802.51	-	406,984,802.51

(八) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待认证增值税进项税	407,648.75	9,475,177.81
预缴税费	193,574.26	-
合计	601,223.01	9,475,177.81

(九) 长期股权投资

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
深圳市特区建工钢构有限公司	34,639,125.39	-	34,639,125.39	-
合计	34,639,125.39	-	34,639,125.39	-

(十) 固定资产

项 目	电子设备	其他	合 计
1. 账面原值			
期初余额	69,790.74	137,893.13	207,683.87
本期增加金额	19,564.60		19,564.60
1) 本期购置	19,564.60		19,564.60
本期减少金额			
期末余额	89,355.34	137,893.13	227,248.47
2. 累计折旧			
期初余额	53,301.02	88,206.88	141,507.90
本期增加金额	20,965.36	32,922.11	53,887.47
1) 本期计提	20,965.36	32,922.11	53,887.47



项 目	电子设备	其他	合 计
本期减少金额			
期末余额	74,266.38	121,128.99	195,395.37
3.减值准备			
期初余额			
本期增加金额			
1)计提			
本期减少金额			
1)处置或报废			
期末余额			
4.账面价值			
期末账面价值	15,088.96	16,764.14	31,853.10
期初账面价值	16,489.72	49,686.25	66,175.97

(十一) 使用权资产

1.明细情况

项 目	房屋建筑物	合 计
1.账面原值		
期初余额	9,879,001.48	9,879,001.48
本期增加金额		
本期减少金额		
期末余额	9,879,001.48	9,879,001.48
2.累计折旧		
期初余额	1,669,690.39	1,669,690.39
本期增加金额	1,669,690.44	1,669,690.44
(1)本期计提	1,669,690.44	1,669,690.44
本期减少金额		
(1)本期处置		
期末余额	3,339,380.83	3,339,380.83
3.减值准备		
期初余额		
本期增加金额		
1)计提		
本期减少金额		



项 目	房屋建筑物	合 计
1)处置或报废		
期末余额	6,539,620.65	6,539,620.65

(十二) 长期待摊费用

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	其他减少	期末余额
固定资产改良支出	3,205,860.38	-	800,239.38	1,312.92	2,404,308.08
合计	3,205,860.38	-	800,239.38	1,312.92	2,404,308.08

(十三) 递延所得税资产、递延所得税负债

1. 未经抵销的递延所得税资产

项 目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
信用减值损失	5,376,345.28	1,344,086.32	4,619,871.36	1,154,967.84
租赁负债	7,315,595.21	1,828,898.80	8,998,712.54	2,249,678.13
合计	12,691,940.49	3,172,985.12	13,618,583.90	3,404,645.97

2. 未经抵销的递延所得税负债

项 目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
使用权资产	6,539,620.65	1,634,905.16	8,209,311.09	2,052,327.76
合计	6,539,620.65	1,634,905.16	8,209,311.09	2,052,327.76

3. 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项 目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额
递延所得税资产	1,634,905.16	1,538,079.96	2,052,327.77	1,352,318.21
递延所得税负债	1,634,905.16	-	2,052,327.77	-

(十四) 应付票据

项 目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	4,039,181.77	53,067,848.12
商业承兑汇票	80,901,206.68	700,000.00
合计	84,940,388.45	53,767,848.12

(十五) 应付账款

1、明细情况



项目	期末余额	期初余额
1 年以内	640,798,328.32	549,427,145.27
1-2 年	90,056,660.65	22,672,263.65
2-3 年	12,687,271.98	-
3 年以上	-	-
合计	743,542,260.95	572,099,408.92

2、按欠款方归集的应付账款期末余额前 5 名情况

单位名称	期末余额	占应付账款余额的比例（%）
深圳市建工集团股份有限公司	58,549,307.02	7.87
中冶华南建设工程有限公司	52,603,617.30	7.07
深圳市特区建工钢构有限公司	46,198,070.48	6.21
深圳市科建建设集团有限公司	40,607,449.95	5.46
中国建筑第四工程局有限公司	32,364,186.57	4.35
小计	230,322,631.32	30.96

（十六）合同负债

1. 明细情况

项目	期末余额	期初余额
预收工程款	86,910,505.06	228,812,170.29
其他	-	-
合计	86,910,505.06	228,812,170.29

（十七）应付职工薪酬

1. 明细情况

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
短期薪酬	13,875,173.35	32,016,362.92	38,246,772.70	7,644,763.57
离职后福利-设定提存计划	-	3,447,727.67	3,447,727.67	-
辞退福利	-	64,006.09	64,006.09	-
一年内到期的其他货币福利	-	-	-	-
合计	13,875,173.35	35,528,096.68	41,758,506.46	7,644,763.57

2. 短期薪酬明细情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	13,875,173.35	26,322,932.36	32,673,892.14	7,524,213.57
职工福利费	-	914,836.13	794,286.13	120,550.00



项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
社会保险费	-	1,092,577.25	1,092,577.25	-
其中：医疗保险费	-	841,225.80	841,225.80	-
工伤保险费	-	167,224.07	167,224.07	-
生育保险费	-	84,127.38	84,127.38	-
住房公积金	-	3,407,980.20	3,407,980.20	-
工会经费和职工教育经费	-	19,116.98	19,116.98	-
劳务派遣	-	-	-	-
其他	-	258,920.00	258,920.00	-
合计	13,875,173.35	32,016,362.92	38,246,772.70	7,644,763.57

3. 设定提存计划明细情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险	-	3,276,073.70	3,276,073.70	-
失业保险费	-	134,123.66	134,123.66	-
企业年金缴费	-	37,530.31	37,530.31	-
合计	-	3,447,727.67	3,447,727.67	-

（十八）应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	-	12,665,102.93
企业所得税	2,223,122.43	-
代扣代缴个人所得税	176,582.99	42,264.98
合计	2,399,705.42	12,707,367.91

（十九）其他应付款

1、明细情况

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	44,673,110.29	60,366,642.34
合计	44,673,110.29	60,366,642.34

2、其他应付款

（1）按款项性质列示其他应付款

项目	期末余额	期初余额
押金及保证金	6,368,394.69	7,474,674.23



项目	期末余额	期初余额
往来及其他	4,304,974.86	4,615,958.98
应付暂收款	300.00	-
预计费用	-	-
其他	33,999,440.74	48,276,009.13
合计	44,673,110.29	60,366,642.34

(2) 按欠款方归集的应付账款期末余额前 5 名情况

单位名称	期末余额	占应付账款余额的比例(%)
中国建筑第七工程局有限公司	31,342,403.35	70.16
深圳市特区建工钢结构有限公司	1,933,063.69	4.33
深圳市特区建工科技集团有限公司	1,829,912.23	4.10
深圳市天健蜜厨餐饮有限公司	999,400.48	2.24
深圳市特区建工科技集团装饰科技有限公司	491,998.94	1.10
小计	36,596,778.69	81.93

(二十) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的租赁负债	1,755,185.07	1,683,117.34
合计	1,755,185.07	1,683,117.34

(二十一) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	6,191,399.54	5,951,301.43
合计	6,191,399.54	5,951,301.43

(二十二) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	7,946,558.37	9,975,466.89
减：未确认融资费用	630,963.16	976,754.35
减：一年内到期的租赁负债	1,755,185.07	1,683,117.34
合计	5,560,410.14	7,315,595.20

(二十三) 实收资本

股东名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
深圳市特区建工科技集团有限公司	5,000,000.00	-	-	5,000,000.00
合计	5,000,000.00	-	-	5,000,000.00



(二十四) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股本溢价	34,639,125.39	-	34,639,125.39	-
其他资本公积	-	-	-	-
合计	34,639,125.39	-	34,639,125.39	-

(二十五) 盈余公积

盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	289,429.11	476,528.34	-	765,957.45
任意盈余公积金	-	-	-	-
合计	289,429.11	476,528.34	-	765,957.45

(二十六) 未分配利润

项目	本期数	上期数
调整前上期末未分配利润	3,536,031.32	2,462,103.84
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-	-
调整后期初未分配利润	3,536,031.32	2,462,103.84
加：本期归属于母公司所有者的净利润	4,737,771.87	1,168,190.44
减：提取法定盈余公积	476,528.34	94,262.96
应付普通股股利	-	-
其他	-	-
期末未分配利润	7,797,274.85	3,536,031.32

(二十七) 营业收入/营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,004,711,350.62	923,927,487.51	812,836,604.79	772,537,270.42
其他业务				
合计	1,004,711,350.62	923,927,487.51	812,836,604.79	772,537,270.42

(二十八) 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	558,124.71	582,962.85
教育费附加	334,874.82	340,432.71
地方教育附加	223,249.88	226,955.14



项目	本期发生额	上期发生额
印花税	404,894.82	182,028.97
环境保护税	116,073.02	
合计	1,637,217.25	1,332,379.67

(二十九) 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	856,044.75	515,435.13
办公费	-	200.00
业务招待费	19,029.00	-
其他	-	3,671.70
合计	875,073.75	519,306.83

(三十) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	11,619,375.42	6,423,413.03
折旧费	2,521,031.71	1,682,987.68
办公费	1,268,359.64	897,572.67
租赁费	871,206.60	754,984.88
聘请中介机构费	140,943.39	74,541.30
业务招待费	1,120.25	1,872.00
资产摊销	-	390,075.61
差旅费	11,307.46	20,955.09
车辆费用	340,274.77	187,275.75
其他	500,860.24	464,216.59
合计	17,274,479.48	10,897,894.60

(三十一) 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
直接人工	5,862,078.87	6,117,595.87
直接材料	27,373,157.12	5,238,640.78
折旧费用和长期费用摊销	2,785.58	795.84
委托外部研究开发费用	-	-
其他费用	18,792,815.63	14,849,708.08
合计	52,030,837.20	26,206,740.57



(三十二) 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	345,791.19	405,885.58
减：利息收入	1,488,697.29	1,036,127.70
手续费及其他	70,790.26	-16,229.10
合计	-1,072,115.84	-646,471.22

(三十三) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额	计入本期非经常性损益的金额
个人手续费返还	14,423.98	38,571.95	14,423.98
合计	14,423.98	38,571.95	14,423.98

(三十四) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款信用减值损失	-699,972.73	-606,034.39
其他应收款信用减值损失	-56,501.18	-72,756.49
合计	-756,473.91	-678,790.88

(三十五) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益	-	-112,841.77
合计	-	-112,841.77

(三十六) 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	4,744,311.22	435,280.87
递延所得税费用	-185,761.75	-367,048.09
合计	4,558,549.47	68,232.78

(三十七) 现金流量表补充资料

1.现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
1 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	4,737,771.87	1,168,190.44
加：信用减值损失	756,473.91	678,790.88
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧、投资性房地产折旧	53,887.47	65,625.45



补充资料	本期发生额	上期发生额
使用权资产折旧	1,669,690.44	803,260.74
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	390,075.61
财务费用（收益以“-”号填列）	345,791.19	405,885.58
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-185,761.75	-367,048.09
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-28,210.45
存货的减少（增加以“-”号填列）	-964,887.49	-14,250,438.97
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	117,778,362.66	-17,691,729.35
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-66,543,686.46	226,355,855.66
经营活动产生的现金流量净额	57,647,641.84	197,671,309.72
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	311,442,717.10	253,795,075.26
减：现金的期初余额	253,795,075.26	56,123,765.54
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	57,647,641.84	197,671,309.72

2.现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	311,442,717.10	253,795,075.26
其中：库存现金	-	-
可随时用于支付的银行存款	311,442,717.10	253,795,075.26
二、现金等价物		
三、期末现金及现金等价物余额	311,442,717.10	253,795,075.26

六、承诺及或有事项

(一)重要承诺事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的重要承诺事项。



(二)或有事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的重大或有事项。

2.对外担保事项

无。

七、资产负债表日后事项

截至报告日，本公司不存在需要披露的资产负债表日后事项。

八、其他重要事项

截至资产负债表日，本公司无应披露的其他重要事项。

深圳市特区建发建工集团建设有限公司

二〇二六年四月二十八日

法定 代表人: 陈定 主管会计 工作负责人: 刘金 会计机构 负责人: 刘金
日 期: 2026.04.28 日 期: 2026.04.28 日 期: 2026.04.28





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914403001923608867



名称 深圳（安）会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 刘洛

成立日期 2001年03月15日

主要经营场所 深圳市南山区粤海街道高新社区高新南四道18号
创维半导体设计大厦西座1001-1005

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2026年04月20日

业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书



名称：深圳安安会计师事务所（特殊普通合伙）
刘密
首席合伙人：
主任会计师：
经营场所：深圳市南山区粤海街道高新社区
高新南四道18号创维半导体设计大厦
厦西座1001-1005

组织形式：特殊普通合伙
执业证书编号：44030052
批准执业文号：深注协字[1997]100号
批准执业日期：1997年12月17日



证书序号：0021200

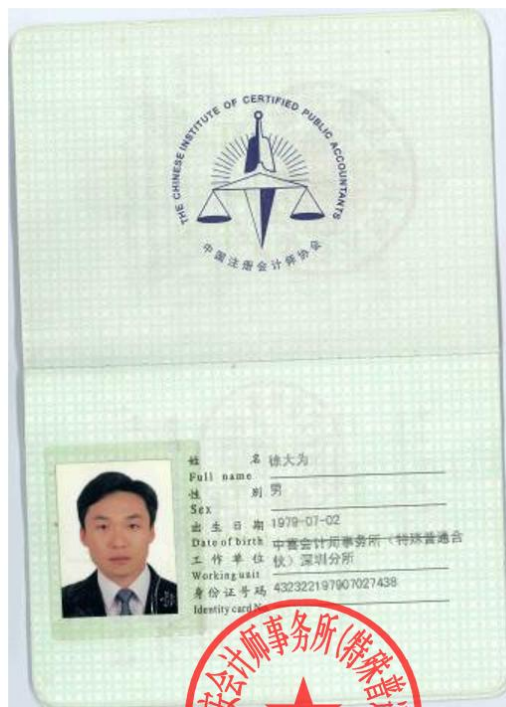
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局
2023年12月29日



中华人民共和国财政部制



CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓 名	赵丹辉
Full name	
性 别	男
Sex	
出 生 日 期	1989-10-10
Date of birth	
工 作 单 位	德勤华永会计师事务所(特 殊普通合伙)深圳分所
Working unit	
身 份 证 号 码	440301198910100036
Identity card No.	



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.


赵丹辉
310000121186
深圳市注册会计师协会


赵丹辉 310000121186

证书编号: 310000121186
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 10 月 26 日
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日
/y /m /d



5、拟派项目管理团队人员情况

投标人名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司/深圳广田集团股份有限公司/深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司						
序号	姓名	拟任岗位	资格（或职称）证书	证书专业	社保月份	备注
1	朱余霞	项目总负责人	一级注册建造师证	建筑工程	2025.04-2026.09	
2	洪泽奇	施工项目经理	一级注册建造师证	建筑工程	2024.03-2026.09	
3	邓超	设计负责人	一级注册建筑师证	建筑	2025.08-2026.09	
4	周林枫	施工技术负责人	中级工程师证	建筑工程	2024.03-2026.09	
5	李伟仁	体育工艺技术负责人	中级工程师证	建筑装饰施工	2026.06-2026.09	
6	张勇	安全负责人（安全主任）	中级注册安全工程师证书	建筑施工安全	2024.03-2026.09	
7	詹锐贤	质量负责人	岗位证	质量管理	2024.03-2026.09	
8	王以刚	商务经理（一级造价工程师）	一级注册造价工程师证	概预算	2024.03-2026.09	
9	邓泽敏	生产经理	高级工程师证	建筑装饰施工	2024.10-2026.09	
10	周准学	土建工程师	中级工程师证	建筑工程	2024.03-2026.09	
11	夏鹏翔	强电工程师	高级工程师证	电气工程	2024.03-2026.09	
12	崔彦	弱电工程师	中级工程师证	建筑施工	2024.03-2026.09	
13	陈泽鑫	技术员	员级工程师证	施工管理	2024.03-2026.09	
14	谢宾宾	BIM 工程师	全国 BIM 技能等级考试证	BIM 高级建模师(建筑设计专	2024.10-2026.09	
15	赵秋红	预算员	中级工程师证	建筑经济	2024.03-2026.09	
16	伊梦柔	资料员	岗位证	资料管理	2024.03-2026.09	
17	陈春成	安全员	安全考核证	安全管理	2024.03-2026.09	
18	林宣润	安全员	安全考核证	安全管理	2024.03-2026.09	
19	孙阳	安全员	安全考核证	安全管理	2024.12-2026.09	

20	陈钧浩	机械类专职安全员	安全考核证	安全管理	2024.03-2026.09	
21	何志君	质量员	岗位证	质量管理	2024.03-2026.09	
22	黄富林	质量员	岗位证	质量管理	2024.03-2026.09	
23	郎焱林	施工员	岗位证	施工管理	2024.03-2026.09	
24	黄绍标	施工员	岗位证	施工管理	2024.03-2026.09	
25	罗奕	施工员	岗位证	施工管理	2024.03-2026.09	
26	李师	材料员	岗位证	材料管理	2024.03-2026.09	
27	徐莎莎	劳资员	岗位证	劳务管理	2024.03-2026.09	
28	蒋俊杰	建筑专业负责人	一级注册建筑师证	建筑专业	2026.04-2026.09	
29	方静	建筑专业设计师	中级工程师证	建筑设计	2025.08-2026.09	
30	叶成浩	结构专业负责人	一级注册结构工程师证	结构专业	2025.08-2026.09	
31	蒋红松	结构专业设计师	中级工程师证	建筑结构	2025.08-2026.09	
32	陈伟	给排水专业负责人	注册公用设备工程师证(给水排水)	给排水专业	2026.04-2026.09	
33	陈旭	给排水专业设计师	高级工程师证	给排水专业	2025.08-2026.09	
34	凌云	暖通专业负责人	注册公用设备工程师证(暖通空调)	暖通专业	2025.08-2026.09	
35	苟志文	暖通专业设计师	注册公用设备工程师证(暖通空调)	暖通专业	2026.04-2026.09	
36	叶标飞	电气专业负责人	中级工程师证	电气专业	2025.08-2026.09	
37	李益才	电气专业设计师	中级工程师证	电气专业	2025.08-2026.09	
38	周晓光	BIM 专业负责人	高级级工程师证	BIM 专业	2025.08-2026.09	
39	杨志敏	BIM 专业设计师	中级工程师证	BIM 专业	2025.08-2026.09	

注：按《资信标要求一览表》及第三章要求提供证明材料。

1.项目总负责人 朱余霞

项目总负责人：朱余霞



使用有效期: 2026年09月22日
- 2027年03月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 朱余霞

性 别: 男

出生日期: 1975年11月26日

注册编号: 粤1442006200805975

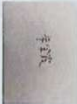
聘用企业: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-08-15至2028-08-14)
市政公用工程(有效期: 2025-08-15至2028-08-14)
机电工程(有效期: 2025-08-15至2028-08-14)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 朱余霞

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2026年08月15日

签名日期: 2026.9.22

项目总负责人：朱余霞

姓 名：朱余霞
性 别：男
身份证号：340825197511261319
专业类别：建筑工程
考试年度：2014年度
取得执业资格证书时间：2005年03月13日
执业资格证书编号：0044621
执业资格证书记载的专业类别：机电安装

管理号：2014079440792014440251000996

编 号：15010878



本证明表明持有人已通过
中华人民共和国一级建造师考试
的相应专业类别。本证明作为注
册时增加执业岗位专业类别的依据。

签发单位（章）：

签发日期：2015年05月19日

项目总负责人：朱余霞

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2004）0012474

姓 名：朱余霞

性 别：男

出 生 年 月：1975年11月26日

企 业 名 称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2005年01月01日

有 效 期：2025年12月04日 至 2028年12月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年12月04日



项目总负责人：朱余霞

	经 连云港市 燃气工程 高级专业技术资格评审委员会于 2014年07月27日评审， 朱余霞 已具备 高级工程师 资格。
姓 名 朱余霞	 发证机关：连云港市人力资源和社会保障局 二〇一四年八月三日 职称专用章
姓 别 男	
出生年月 1975.11	
工作单位	
编 号 1408015	

普通高等学校 毕业证书	学生 朱余霞 性别 男 一九七五年十一月二十六日生，于一九九六年 九月至二零零零年六月在本校 供热空调与燃气工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校(院)长：吴宁福
中华人民共和国教育部制 No. 00890357	校 名：重庆大学 学校编号：1061112000003537

项目总负责人：朱余霞



项目总负责人：朱余霞

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱余霞 社保电脑号：601356032 身份证号码：340825197511261319 页码：1
参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司 单位编号：30544919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30544919	0.0									17202	172.02				
2025	05	30544919	17202.0	2924.34	1376.16	1	17202	860.1	344.04	1	17202	86.01	17202	172.02	17202	137.62	34.4
2025	06	30544919	16150.0	2745.5	1292.0	1	16150	807.5	323.0	1	16150	80.75	16150	161.5	16150	129.2	32.3
2025	07	30544919	16150.0	2745.5	1292.0	1	16150	807.5	323.0	1	16150	80.75	16150	161.5	16150	129.2	32.3
2025	08	30544919	16150.0	2745.5	1292.0	1	16150	807.5	323.0	1	16150	80.75	16150	161.5	16150	129.2	32.3
2025	09	30544919	16150.0	2745.5	1292.0	1	16150	807.5	323.0	1	16150	80.75	16150	161.5	16150	129.2	32.3
2025	10	30544919	16150.0	2745.5	1292.0	1	16150	807.5	323.0	1	16150	80.75	16150	161.5	16150	129.2	32.3
2025	11	30544919	16150.0	2745.5	1292.0	1	16150	807.5	323.0	1	16150	80.75	16150	161.5	16150	129.2	32.3
2025	12	30544919	16150.0	2745.5	1292.0	1	16150	807.5	323.0	1	16150	80.75	16150	161.5	16150	129.2	32.3
2026	01	30544919	16150.0	2745.5	1292.0	1	16150	969.0	323.0	1	16150	80.75	16150	161.5	16150	129.2	32.3
2026	02	30544919	16150.0	2745.5	1292.0	1	16150	969.0	323.0	1	16150	80.75	16150	161.5	16150	129.2	32.3
2026	03	30544919	16150.0	2745.5	1292.0	1	16150	969.0	323.0	1	16150	80.75	16150	161.5	16150	129.2	32.3
2026	04	30544919	16150.0	2745.5	1292.0	1	16150	969.0	323.0	1	16150	80.75	16150	161.5	16150	129.2	32.3
2026	05	30544919	16150.0	2745.5	1292.0	1	16150	969.0	323.0	1	16150	80.75	16150	161.5	16150	129.2	32.3
2026	06	30544919	16150.0	2745.5	1292.0	1	16150	969.0	323.0	1	16150	80.75	16150	161.5	16150	129.2	32.3
2026	07	30544919	16150.0	2745.5	1292.0	1	16150	969.0	323.0	1	16150	80.75	16150	145.35	16150	129.2	32.3
2026	08	30544919	27549.0	4683.33	2203.92	1	28113	1686.78	562.26	1	28113	140.57	28113	281.13	28113	224.77	5.23
2026	09	30544919	27549.0	4683.33	2203.92	1	28113	1686.78	562.26	1	28113	140.57	28113	281.13	28113	224.77	56.23
合计			50728.0	23872.0			16669.16	5990.56			1497.65						599.06

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392814003b7087z ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
30544919 深圳市特区建工科工集团建设有限公司



2.施工项目经理 洪泽奇

姓 名	洪泽奇	性 别	男	年 龄	36 岁
职 务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582199011224857	手机号码	15820222362
参加工作时间		2013年7月	从事项目经理（建造师）年限		5年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤1442020202109858 （建筑工程）			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/					



使用有效期：2026年09月01日
2027年02月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：洪泽奇

性 别：男

出生日期：1990年11月22日

注册编号：粤1442020202109858



聘用企业：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-05-29至2028-05-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

洪泽奇

个人签名：

洪泽奇

签名日期：

2026年9月1号

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期：2022年07月25日



CS 扫描全能

3亿人都在用的扫描App

施工项目经理：洪泽奇

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0119165

姓 名：洪泽奇

性 别：男

出 生 年 月：1990年11月22日

企 业 名 称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年11月05日

有 效 期：2024年10月17日 至 2027年11月04日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月17日



施工项目经理：洪泽奇

成人高等教育

毕业证书



学生 洪泽奇 性别 男，一九九〇年十一月二十二日生，于二〇一四年

一月至二〇一六年七月在本校 土木工程

专业 函授 学习 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455201605200967

二〇一六年七月十五日

姓 名 洪泽奇

性 别 男 民 族 汉

出 生 1990 年 11 月 22 日

住 址 广东省汕头市潮阳区铜孟镇草尾西陆路西一巷9号



公民身份号码 440582199011224857



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.11.23-2036.11.23

施工项目经理：洪泽奇

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 洪泽奇	社保电脑号: 810551498	身份证号码: 440582199011224857	页码: 1
参保单位名称: 深圳市特区建工集团建设有限公司	单位编号: 30544919		计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30544919	15361.0	2150.54	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	119.82	15361	122.89	30.72
2024	04	30544919	10843.0	1626.45	867.44	1	10843	542.15	216.86	1	10843	54.22	10843	84.58	10843	86.74	21.69
2024	05	30544919	10843.0	1626.45	867.44	1	10843	542.15	216.86	1	10843	54.22	10843	84.58	10843	86.74	21.69
2024	06	30544919	10843.0	1626.45	867.44	1	10843	542.15	216.86	1	10843	54.22	10843	84.58	10843	86.74	21.69
2024	07	30544919	10843.0	1626.45	867.44	1	10843	542.15	216.86	1	10843	54.22	10843	108.43	10843	86.74	21.69
2024	08	30544919	10843.0	1626.45	867.44	1	10843	542.15	216.86	1	10843	54.22	10843	108.43	10843	86.74	21.69
2024	09	30544919	10843.0	1626.45	867.44	1	10843	542.15	216.86	1	10843	54.22	10843	108.43	10843	86.74	21.69
2024	10	30544919	10843.0	1626.45	867.44	1	10843	542.15	216.86	1	10843	54.22	10843	108.43	10843	86.74	21.69
2024	11	30544919	10843.0	1626.45	867.44	1	10843	542.15	216.86	1	10843	54.22	10843	108.43	10843	86.74	21.69
2024	12	30544919	10843.0	1626.45	867.44	1	10843	542.15	216.86	1	10843	54.22	10843	108.43	10843	86.74	21.69
2025	01	30544919	10843.0	1734.88	867.44	1	10843	542.15	216.86	1	10843	54.22	10843	108.43	10843	86.74	21.69
2025	02	30544919	10843.0	1734.88	867.44	1	10843	542.15	216.86	1	10843	54.22	10843	108.43	10843	86.74	21.69
2025	03	30544919	10843.0	1734.88	867.44	1	10843	542.15	216.86	1	10843	54.22	10843	108.43	10843	86.74	21.69
2025	04	30544919	10843.0	1734.88	867.44	1	10843	542.15	216.86	1	10843	54.22	10843	108.43	10843	86.74	21.69
2025	05	30544919	10843.0	1734.88	867.44	1	10843	542.15	216.86	1	10843	54.22	10843	108.43	10843	86.74	21.69
2025	06	30544919	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2025	07	30544919	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2025	08	30544919	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2025	09	30544919	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2025	10	30544919	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2025	11	30544919	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2025	12	30544919	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2026	01	30544919	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	672.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2026	02	30544919	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	672.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2026	03	30544919	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	672.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2026	04	30544919	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	672.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2026	05	30544919	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	672.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2026	06	30544919	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	672.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2026	07	30544919	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	672.0	224.0	1	11200	56.0	11200	100.8	11200	89.6	22.4
2026	08	30544919	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	672.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2026	09	30544919	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	672.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
合计			54134.99	27709.04			18326.15	6927.26			1731.89					692.78	

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026年9月22日
证明专用章

3.设计负责人 邓超

注册证书

使用有效期:2026年07月16日 -2027年01月12日			
中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书			
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的 规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准 予注册(注册期内有效)。			
姓 名: 邓超			
性 别: 男			
出生日期: 1981年09月15日			
注册编号: 20234412098			
聘用单位: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司			
注册有效期: 2025年04月16日-2027年04月15日			
			
主任			
个人签名:			
签名日期:	2026.7.16 发证日期: 2025年04月16日		

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级注册建筑师
Class 1 Registered Architect



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级注册建筑师职业资格。

姓名：邓超

证件号码：432930198109158975

性别：男

出生年月：1981年09月

批准日期：2022年12月18日

管理号：20221202749000000168



制发日期：2023年04月10日



职称证书



毕业证书



186

成人高等教育

毕业证书



学生 邓超 性别男，一九八一年九月十五日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校函授教育建筑学专业2.5年制专升本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：武汉理工大学 校长：张清忠

批准文号：国家教委(87)教高三字022号
证书编号：104975201405009325

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 邓超

性别 男 民族 汉

出生 1981年9月15日

住址 湖南省祁阳县司源乡蒋家冲村7组

公民身份号码 432930198109158975



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 永州市公安局金洞分局

有效期限 2016.06.14-2036.06.14

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓超

社保电脑号：609969769

身份证号码：432930198109158975

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

单位编号：60017596

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	08	60017596	14480.0	2316.8	1158.4	1	14480	724.0	289.6	1	14480	72.4	14480	57.92	14480	115.84
2025	09	60017596	14480.0	2316.8	1158.4	1	14480	724.0	289.6	1	14480	72.4	14480	57.92	14480	115.84
2025	10	60017596	14480.0	2316.8	1158.4	1	14480	724.0	289.6	1	14480	72.4	14480	57.92	14480	115.84
2025	11	60017596	14480.0	2316.8	1158.4	1	14480	724.0	289.6	1	14480	72.4	14480	57.92	14480	115.84
2025	12	60017596	14480.0	2316.8	1158.4	1	14480	724.0	289.6	1	14480	72.4	14480	57.92	14480	115.84
2026	01	60017596	14480.0	2316.8	1158.4	1	14480	868.8	289.6	1	14480	72.4	14480	57.92	14480	115.84
2026	02	60017596	14480.0	2316.8	1158.4	1	14480	868.8	289.6	1	14480	72.4	14480	57.92	14480	115.84
2026	03	60017596	14480.0	2316.8	1158.4	1	14480	868.8	289.6	1	14480	72.4	14480	57.92	14480	115.84
2026	04	60017596	14480.0	2316.8	1158.4	1	14480	868.8	289.6	1	14480	72.4	14480	57.92	14480	115.84
2026	05	60017596	14480.0	2316.8	1158.4	1	14480	868.8	289.6	1	14480	72.4	14480	57.92	14480	115.84
2026	06	60017596	14480.0	2316.8	1158.4	1	14480	868.8	289.6	1	14480	72.4	14480	57.92	14480	115.84
2026	07	60017596	14480.0	2316.8	1158.4	1	14480	868.8	289.6	1	14480	72.4	14480	57.92	14480	115.84
2026	08	60017596	14480.0	2316.8	1158.4	1	14480	868.8	289.6	1	14480	72.4	14480	57.92	14480	115.84
2026	09	60017596	14480.0	2316.8	1158.4	1	14480	868.8	289.6	1	14480	72.4	14480	57.92	14480	115.84
合计			32435.2	16217.6			11439.2	4054.4			1013.6			870.88	621.76	405.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33928143c67701d6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60017596
单位名称
深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司



4.施工技术负责人 周林枫

姓名	周林枫	性 别	男	年 龄	38 岁
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	433130198811167916		
手机号码	13924607372		证件号（职称证书 编号）	B08203010100006946	
参加工作时 间	2012 年 7 月		从事技术负责人年 限	5 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日 期	在建或已完	工程质量
无					

施工技术负责人：周林枫

姓名：周林枫

性别：男

身份证号：433130198811167916

专业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

证书编号：B08203010100006946

查询网址：
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书

学生 周林枫 性别 男 ，一九八八年 十一月 十六 日生，于
二〇〇八 年 九 月至二〇一二年 六 月在本学院 土木工程
专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学船山学院 院 长：姜昕

证书编号：126501201205650141 二〇一二年 六 月 三十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

施工技术负责人：周林枫



施工技术负责人：周林枫

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周林枫 社保电脑号：636298625 身份证号码：433130198811167916 页码：1
参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司 单位编号：30544919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	03	30544919	11529.0	1614.06	922.32	1	11529	576.45	230.58	1	11529	57.65	11529	89.93	11529	92.23
2024	04	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74
2024	05	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74
2024	06	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74
2024	07	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74
2024	08	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74
2024	09	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74
2024	10	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74
2024	11	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74
2024	12	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74
2025	01	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74
2025	02	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74
2025	03	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74
2025	04	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74
2025	05	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74
2025	06	30544919	8808.0	1409.28	704.64	1	8808	440.4	176.16	1	8808	44.04	8808	88.08	8808	70.46
2025	07	30544919	8808.0	1409.28	704.64	1	8808	440.4	176.16	1	8808	44.04	8808	88.08	8808	70.46
2025	08	30544919	8808.0	1409.28	704.64	1	8808	440.4	176.16	1	8808	44.04	8808	88.08	8808	70.46
2025	09	30544919	8808.0	1409.28	704.64	1	8808	440.4	176.16	1	8808	44.04	8808	88.08	8808	70.46
2025	10	30544919	8808.0	1409.28	704.64	1	8808	440.4	176.16	1	8808	44.04	8808	88.08	8808	70.46
2025	11	30544919	8808.0	1409.28	704.64	1	8808	440.4	176.16	1	8808	44.04	8808	88.08	8808	70.46
2025	12	30544919	8808.0	1409.28	704.64	1	8808	440.4	176.16	1	8808	44.04	8808	88.08	8808	70.46
2026	01	30544919	8808.0	1409.28	704.64	1	8808	528.48	176.16	1	8808	44.04	8808	88.08	8808	70.46
2026	02	30544919	8808.0	1409.28	704.64	1	8808	528.48	176.16	1	8808	44.04	8808	88.08	8808	70.46
2026	03	30544919	8808.0	1409.28	704.64	1	8808	528.48	176.16	1	8808	44.04	8808	88.08	8808	70.46
2026	04	30544919	8808.0	1409.28	704.64	1	8808	528.48	176.16	1	8808	44.04	8808	88.08	8808	70.46
2026	05	30544919	8808.0	1409.28	704.64	1	8808	528.48	176.16	1	8808	44.04	8808	88.08	8808	70.46
2026	06	30544919	8808.0	1409.28	704.64	1	8808	528.48	176.16	1	8808	44.04	8808	88.08	8808	70.46
2026	07	30544919	8808.0	1409.28	704.64	1	8808	528.48	176.16	1	8808	44.04	8808	88.08	8808	70.46
2026	08	30544919	8808.0	1409.28	704.64	1	8808	528.48	176.16	1	8808	44.04	8808	88.08	8808	70.46
2026	09	30544919	8808.0	1409.28	704.64	1	8808	528.48	176.16	1	8808	44.04	8808	88.08	8808	70.46
合计			43441.59	22239.6			14692.47	5559.9			1390.05					556.0

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392814003a0d03v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30544919
单位名称
深圳市特区建工科工集团建设有限公司



5.体育工艺技术负责人 李伟仁

姓名	李伟仁	性 别	男	年 龄	46 岁
职务	体育工艺技术负责人	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	362430198009162613		
手机号码	13714327732		证件号(职称证书编号)	粤中职称字第1803003014898号	
参加工作时间	2005 年		从事技术负责人年限	11 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

体育工艺技术负责人：李伟仁

1131

照片



李伟仁 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证
深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月七日

广东省专业技术资格
专用章
粤中职称字第 1803003014898 号

龙川新城全民健身体育基础设施建设项目

力资源和社会保障局

体育工艺技术负责人：李伟仁

姓名 李伟仁
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 9 月 16 日
住址 广东省深圳市罗湖区太白
路雍翠华府御雅阁7K
公民身份号码 362430198009162613

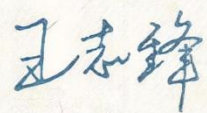


 中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2014.09.09-2034.09.09

普通高等学校

毕业证书

学生 李伟仁 性别 男， 一九八〇 年 月 日生，于 二〇〇二 年
九月至 二〇〇五年 七 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号： 113191200506001469 二〇〇五年 七 月 一 日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

体育工艺技术负责人：李伟仁

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟仁

社保电话号：606952394

身份证号码：362430198009162613

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2026	06	157724	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	36.0	18000	144.0	36.0
2026	07	157724	14900.0	2533.0	1192.0	1	14900	894.0	298.0	1	14900	74.5	14900	59.6	29.8	14900	119.2	29.8
2026	08	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	864.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	28.8	14400	115.2	28.8
2026	09	157724	13907.1	2364.21	1112.57	1	13907	834.43	278.14	1	13907	69.54	13907	55.63	27.81	13907	111.26	27.81
合计			10405.21	4896.57			3672.43	1224.14			306.04		244.83	189.66	122.41			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392814002a95ef5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险，失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



6.安全负责人（安全主任） 张勇

安全负责人信息表

姓名	张勇	证件类型	身份证	证件号码	421181198907101352
手机号码	13691823592	证件号（B证编号）		粤建安 B(2026)0031011	

安全负责人：张勇

190-0068



本人签名

职业资格
证书管理号 20211004642000001972

姓名 张勇

性 别 男

证件号码 421181198907101352

级 别 中 管 级

执业证号 19220319683

发证日期 2022年8月14日

190-0068

注册记录

张勇 421181198907101352

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市特区建设集团建设工程有限公司

有效期至：2027年8月14日

注册记录

安全负责人：张勇

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2026）0031011

姓 名：张勇

性 别：男

出 生 年 月：1989年07月10日

企 业 名 称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

职 务：项目安全总监

初次领证日期：2026年05月28日

有 效 期：2026年05月28日 至 2029年05月27日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年05月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全负责人：张勇



7.质量负责人 詹锐贤

质量负责人信息表

姓名	詹锐贤	证件类型	身份证	证件号码	440582199402187213
手机号码	18814144930		证件号（质量员证编号）		0442310600007000151

质量负责人：詹锐贤

证书编码: 0442310600007000151

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 詹锐贤

身份证号: 440582199402187213

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年07月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：詹锐贤
身份证号：440582199402187213



职称名称：工程师
专业：施工管理
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月22日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003243826
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年8月19日

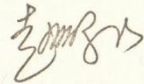


质量负责人：詹锐贤

普通高等学校

毕业证书

学生 詹锐贤 性别男，一九九四年二月十八日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 工程监理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 广东建设职业技术学院 校（院）长： 

证书编号：127411201606553069 二〇一六年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 詹锐贤

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 2 月 18 日

住址 广东省汕头市潮阳区金灶镇河下东围五直巷2号

公民身份号码 440582199402187213

 中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2020.01.20-2030.01.20

质量负责人：詹锐贤

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹锐贤 社保电脑号：644284198 身份证号码：440582199402187213 页码：1
参保单位名称：深圳市特区建工集团建设有限公司 单位编号：30544919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30544919	11656.0	1631.84	932.48	1	11656	582.8	233.12	1	11656	58.28	11656	90.92	11656	93.25	23.31
2024	04	30544919	9066.0	1359.9	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	70.71	9066	72.53	18.13
2024	05	30544919	9066.0	1359.9	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	70.71	9066	72.53	18.13
2024	06	30544919	9066.0	1359.9	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	70.71	9066	72.53	18.13
2024	07	30544919	9066.0	1359.9	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	90.66	9066	72.53	18.13
2024	08	30544919	9066.0	1359.9	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	90.66	9066	72.53	18.13
2024	09	30544919	9066.0	1359.9	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	90.66	9066	72.53	18.13
2024	10	30544919	9066.0	1359.9	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	90.66	9066	72.53	18.13
2024	11	30544919	9066.0	1359.9	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	90.66	9066	72.53	18.13
2024	12	30544919	9066.0	1359.9	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	90.66	9066	72.53	18.13
2025	01	30544919	9066.0	1450.56	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	90.66	9066	72.53	18.13
2025	02	30544919	9066.0	1450.56	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	90.66	9066	72.53	18.13
2025	03	30544919	9066.0	1450.56	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	90.66	9066	72.53	18.13
2025	04	30544919	9066.0	1450.56	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	90.66	9066	72.53	18.13
2025	05	30544919	9066.0	1450.56	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	90.66	9066	72.53	18.13
2025	06	30544919	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	07	30544919	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	08	30544919	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	09	30544919	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	10	30544919	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	11	30544919	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	12	30544919	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2026	01	30544919	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	559.98	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2026	02	30544919	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	559.98	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2026	03	30544919	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	559.98	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2026	04	30544919	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	559.98	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2026	05	30544919	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	559.98	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2026	06	30544919	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	559.98	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2026	07	30544919	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	559.98	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2026	08	30544919	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	559.98	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2026	09	30544919	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	559.98	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
合计				45016.22	23032.64			15235.37	5758.16			1439.62			2303.22		575.85

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392814003a01752 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30544919 单位名称 深圳市特区建工集团建设有限公司



8.商务经理（一级造价工程师） 王以刚

商务经理：王以刚

使用有效期: 2026年09月15日
- 2026年12月14日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王以刚

性 别: 男

出 生 日 期: 1977年10月23日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400028003

有 效 期: 2023年12月25日-2027年12月24日

聘 用 单 位: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司



个人签名: 王以刚

个人签名:

签名日期: 2026.9.15



发证日期: 2023年12月11日

商务经理：王以刚

成人高等教育		
毕业证书		
学生 王以刚 性别 男，一九七七年十月二十三日生，于二〇一四年二月至二〇一六年七月在本校 土木工程		
专业，函授教育 学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，		
成绩合格，准予毕业。		
校 名：西安交通大学	校（院）长：王树国	
批准文号：原国家教委教成[1998]1号	二〇一六年七月十二日	
证书编号：106985201605071043		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王以刚	
性别 男 民族 汉	
出生 1977年10月23日	
住址 广东省深圳市南山区沙河 建工村41号	
公民身份号码 420802197710230617	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局	
有效期限 2012.12.03-2032.12.03	

商务经理：王以刚

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王以刚 社保电话号：621221108 身份证号码：420802197710230617 页码：1
参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司 单位编号：30544919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	30544919	16302.0	2445.3	1304.16	1	16302	815.1	326.04	1	16302	81.51	16302	127.16	16302	130.42
2024	04	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	89.75	11507	92.06
2024	05	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	89.75	11507	92.06
2024	06	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	89.75	11507	92.06
2024	07	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06
2024	08	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06
2024	09	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06
2024	10	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06
2024	11	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06
2024	12	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06
2025	01	30544919	11507.0	1956.19	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06
2025	02	30544919	11507.0	1956.19	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06
2025	03	30544919	11507.0	1956.19	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06
2025	04	30544919	11507.0	1956.19	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06
2025	05	30544919	11507.0	1956.19	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06
2025	06	30544919	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6
2025	07	30544919	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6
2025	08	30544919	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6
2025	09	30544919	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6
2025	10	30544919	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6
2025	11	30544919	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6
2025	12	30544919	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6
2026	01	30544919	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	672.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6
2026	02	30544919	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	672.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6
2026	03	30544919	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	672.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6
2026	04	30544919	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	672.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6
2026	05	30544919	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	672.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6
2026	06	30544919	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	672.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6
2026	07	30544919	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	672.0	224.0	1	11200	56.0	11200	110.8	11200	89.6
2026	08	30544919	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	672.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6
2026	09	30544919	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	672.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6
合计			59260.33	28528.0			18838.0	7132.0			1783.07			3412.98	2892.89	713.14

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392814003a8bbcu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30544919 单位名称 深圳市特区建工科工集团建设有限公司



9.生产经理 邓泽敏

生产经理信息表

姓名	邓泽敏	证件类型	身份证	证件号码	360481198802223619
手机号码	15813880315		证件号（职称证编号）		2303001144421

生产经理：邓泽敏

广东省职称证书

姓名：邓泽敏
身份证号：360481198802223619



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月07日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144421
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

生产经理：邓泽敏



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

生产经理：邓泽敏

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓泽敏 社保电话号：634809528 身份证号：360481198802223619 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	157724	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2024	11	157724	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2024	12	157724	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2025	01	157724	11600.0	1856.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2025	02	157724	11600.0	1856.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2025	03	157724	11600.0	1856.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2025	04	157724	11600.0	1856.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2025	05	157724	11600.0	1856.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2025	06	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	07	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	08	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	09	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	10	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	11	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	12	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	01	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	02	157724	12632.0	2021.12	1010.56	2	12632	189.48	63.16	1	12632	63.16	12632	50.53	12632	101.06	25.26
2026	03	157724	12632.0	2021.12	1010.56	2	12632	189.48	63.16	1	12632	63.16	12632	50.53	12632	101.06	25.26
2026	04	157724	12632.0	2021.12	1010.56	2	12632	189.48	63.16	1	12632	63.16	12632	50.53	12632	101.06	25.26
2026	05	157724	12632.0	2021.12	1010.56	2	12632	189.48	63.16	1	12632	63.16	12632	50.53	12632	101.06	25.26
2026	06	157724	12632.0	2021.12	1010.56	2	12632	189.48	63.16	1	12632	63.16	12632	50.53	12632	101.06	25.26
2026	07	157724	12632.0	2021.12	1010.56	2	12632	189.48	63.16	1	12632	63.16	12632	50.53	12632	101.06	25.26
2026	08	157724	12632.0	2021.12	1010.56	2	12632	189.48	63.16	1	12632	63.16	12632	50.53	12632	101.06	25.26
2026	09	157724	11421.6	1827.46	913.73	2	11422	171.32	57.11	1	11422	57.11	11422	45.69	11422	91.37	22.84
合计			49675.3	25011.65			4689.68	1563.23			1563.23		1501.19		625.26		

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392813c47617fc9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724 单位名称
深圳广田集团股份有限公司



10. 土建工程师 周准学

土建工程师：周准学

 周准学	姓 名：周准学
	性 别：男
	身份证号：431124199304058112
	专 业：建筑工程
	资格级别：工程师
	授予时间：2020 年 12 月 20 日
证书编号：B08203010100007287	查询网址： http://www.hnjsrcw.com/zquery/



		高等教育自学考试	
毕 业 证 书			
姓 名：周准学			
身份证号：431124199304058112			
证书编号：65430107131019079			
参加 交通土建工程		专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，	
经审定，准予毕业。			
			

17217542

No.01- 1705828957

土建工程师：周准学

姓名 周准学

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 4 月 5 日

住址 湖南省道县寿雁镇鲤鱼坝村6组

公民身份号码 431124199304058112



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 道县公安局

有效期限 2021.07.15-2041.07.15

土建工程师：周准学

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周准学 社保电脑号：644853933 身份证号码：431124199304058112 页码：1
 参保单位名称：深圳市特区建工科技集团建设有限公司 单位编号：30544919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	03	30544919	11529.0	1614.06	922.32	1	11529	576.45	230.58	1	11529	57.65	11529	89.93	11529	92.23
2024	04	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74
2024	05	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74
2024	06	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74
2024	07	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74
2024	08	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74
2024	09	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74
2024	10	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74
2024	11	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74
2024	12	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74
2025	01	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74
2025	02	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74
2025	03	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74
2025	04	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74
2025	05	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74
2025	06	30544919	8808.0	1409.28	704.64	1	8808	440.4	176.16	1	8808	44.04	8808	88.08	8808	70.46
2025	07	30544919	8808.0	1409.28	704.64	1	8808	440.4	176.16	1	8808	44.04	8808	88.08	8808	70.46
2025	08	30544919	8808.0	1409.28	704.64	1	8808	440.4	176.16	1	8808	44.04	8808	88.08	8808	70.46
2025	09	30544919	8808.0	1409.28	704.64	1	8808	440.4	176.16	1	8808	44.04	8808	88.08	8808	70.46
2025	10	30544919	8808.0	1409.28	704.64	1	8808	440.4	176.16	1	8808	44.04	8808	88.08	8808	70.46
2025	11	30544919	8808.0	1409.28	704.64	1	8808	440.4	176.16	1	8808	44.04	8808	88.08	8808	70.46
2025	12	30544919	8808.0	1409.28	704.64	1	8808	440.4	176.16	1	8808	44.04	8808	88.08	8808	70.46
2026	01	30544919	8808.0	1409.28	704.64	1	8808	528.48	176.16	1	8808	44.04	8808	88.08	8808	70.46
2026	02	30544919	8808.0	1409.28	704.64	1	8808	528.48	176.16	1	8808	44.04	8808	88.08	8808	70.46
2026	03	30544919	8808.0	1409.28	704.64	1	8808	528.48	176.16	1	8808	44.04	8808	88.08	8808	70.46
2026	04	30544919	8808.0	1409.28	704.64	1	8808	528.48	176.16	1	8808	44.04	8808	88.08	8808	70.46
2026	05	30544919	8808.0	1409.28	704.64	1	8808	528.48	176.16	1	8808	44.04	8808	88.08	8808	70.46
2026	06	30544919	8808.0	1409.28	704.64	1	8808	528.48	176.16	1	8808	44.04	8808	88.08	8808	70.46
2026	07	30544919	8808.0	1409.28	704.64	1	8808	528.48	176.16	1	8808	44.04	8808	88.08	8808	70.46
2026	08	30544919	8808.0	1409.28	704.64	1	8808	528.48	176.16	1	8808	44.04	8808	88.08	8808	70.46
2026	09	30544919	8808.0	1409.28	704.64	1	8808	528.48	176.16	1	8808	44.04	8808	88.08	8808	70.46
合计			43441.59	22239.6				14692.47	5559.9			1390.05				556.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392814003a0e1cm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30544919

单位名称
深圳市特区建工科技集团建设有限公司



11. 强电工程师 夏鹏翔

强电工程师：夏鹏翔

	姓名：夏鹏翔	性别：男
	出生年月：1977年03月	
	籍贯：新疆维吾尔自治区	民族：汉
	专业名称：电气	
	资格级别：高级工程师	
	初任时间：2015年09月12日	
首次任期：年 月 日		
至 年 月 日		
发证单位： 		
证书编号：00200909005	2015 年 10 月 22 日	

普通高等学校	
毕业证书	
学生 夏鹏翔	性别 男，一九七七年三月二十日生，于二〇〇〇年九月
至二〇〇四年六月在本校	机械设计制造及其自动化 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：石河子大学	校（院）长：向常春
证书编号：1107591280406000391	二〇〇四年 月 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn	中华人民共和国教育部监制



强电工程师：夏鹏翔

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏鹏翔 社保电脑号：G26064037 身份证号码：430526197703297510 页码：1
参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司 单位编号：30544919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	03	30544919	13098.0	1833.72	1047.84	1	13098	654.9	261.96	1	13098	65.49	13098	102.16	13098	104.78
2024	04	30544919	10187.0	1528.05	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	79.46	10187	81.5
2024	05	30544919	10187.0	1528.05	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	79.46	10187	81.5
2024	06	30544919	10187.0	1528.05	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	79.46	10187	81.5
2024	07	30544919	10187.0	1528.05	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	101.87	10187	81.5
2024	08	30544919	10187.0	1528.05	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	101.87	10187	81.5
2024	09	30544919	10187.0	1528.05	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	101.87	10187	81.5
2024	10	30544919	10187.0	1528.05	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	101.87	10187	81.5
2024	11	30544919	10187.0	1528.05	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	101.87	10187	81.5
2024	12	30544919	10187.0	1528.05	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	101.87	10187	81.5
2025	01	30544919	10187.0	1629.92	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	101.87	10187	81.5
2025	02	30544919	10187.0	1629.92	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	101.87	10187	81.5
2025	03	30544919	10187.0	1629.92	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	101.87	10187	81.5
2025	04	30544919	10187.0	1629.92	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	101.87	10187	81.5
2025	05	30544919	10187.0	1629.92	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	101.87	10187	81.5
2025	06	30544919	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0
2025	07	30544919	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0
2025	08	30544919	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0
2025	09	30544919	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0
2025	10	30544919	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0
2025	11	30544919	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0
2025	12	30544919	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0
2026	01	30544919	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0
2026	02	30544919	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0
2026	03	30544919	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0
2026	04	30544919	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0
2026	05	30544919	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0
2026	06	30544919	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0
2026	07	30544919	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0
2026	08	30544919	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0
2026	09	30544919	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0
合计			50615.77	25897.28			17130.8	6474.32			1618.65					647.38

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392814003b5df9x ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：
单位编号
30544919
单位名称
深圳市特区建工科工集团建设有限公司



12.弱电工程师 崔彦

弱电工程师： 崔彦

河北省专业技术职务任职资格证书

姓 名: 崔彦
Name

性 别: 男性
Gender

证 件 类 型: 居民身份证 (户口簿)
Certification Type

证 件 号 码: 130981199204236638
Certification No.

系 列: 建筑工程
Category

专 业: 建筑施工
Specialism

资 格 名 称: 工程师
Title of Qualification

批 文 号: 保职改办中字〔2022〕3316号
Approval No.

授 予 时 间: 2022年12月15日
Date of Conferment

工 作 单 位: 河北九达建工集团有限公司
Place of Work

管 理 号: 2022C149974
File No.



颁证机关:


证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”
网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验

成人高等教育
毕 业 证 书



学生崔彦, 性别男, 一九九二年四月二十三日生, 于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校 土木工程 专业函授学习, 修完 2.5 年制专升本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 

校(院)名: 

证书编号: 100805201805013799

二〇一八年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

018059979

弱电工程师：崔彦



弱电工程师：崔彦

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 崔彦

社保电脑号: 811308609

身份证号码: 130981199204236638

页码: 1

参保单位名称: 深圳市特区建工集团建设有限公司

单位编号: 30544919

计算单位: 元

页码: 1

计算单位: 元

11950 119.5 95.6
 11950 119.5 95.6
 11950 119.5 95.6
 11950 107.55 11950 95.6
 11950 119.5 11950 95.6
 11950 119.5 11950 95.6
 3574.07 2938.88
 社保费缴纳清单
 证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3392814003aa8e20) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30544919

单位名称

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

四川省社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2020年9月22日
证明专用章

13.技术员 陈泽鑫

技术员：陈泽鑫

广东省职称证书

姓 名：陈泽鑫

身份证号：445122199806084735



职称名称：技术员

专 业：施工管理

级 别：员级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006116195

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

技术员：陈泽鑫



技术员：陈泽鑫

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈泽鑫

社保电脑号：502041041

身份证号码：445122199806084735

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	03	30544919	8163.0	1224.45	653.04	1	8163	408.15	163.26	1	8163	40.82	8163	63.67	8163	65.3
2024	04	30544919	6349.0	1015.84	507.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6349	49.52	6349	50.79
2024	05	30544919	6349.0	1015.84	507.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6349	49.52	6349	50.79
2024	06	30544919	6349.0	1015.84	507.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6349	49.52	6349	50.79
2024	07	30544919	6349.0	1015.84	507.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6349	49.52	6349	50.79
2024	08	30544919	6349.0	1015.84	507.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6349	49.52	6349	50.79
2024	09	30544919	6349.0	1015.84	507.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6349	49.52	6349	50.79
2024	10	30544919	6349.0	1015.84	507.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6349	49.52	6349	50.79
2024	11	30544919	6349.0	1015.84	507.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6349	49.52	6349	50.79
2024	12	30544919	6349.0	1015.84	507.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6349	49.52	6349	50.79
2025	01	30544919	6349.0	1079.33	507.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6349	63.49	6349	50.79
2025	02	30544919	6349.0	1079.33	507.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6349	63.49	6349	50.79
2025	03	30544919	6349.0	1079.33	507.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6349	63.49	6349	50.79
2025	04	30544919	6349.0	1079.33	507.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6349	63.49	6349	50.79
2025	05	30544919	6349.0	1079.33	507.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6349	63.49	6349	50.79
2025	06	30544919	7233.0	1229.61	578.64	1	7233	361.65	144.66	1	7233	36.17	7233	72.33	7233	57.86
2025	07	30544919	7233.0	1229.61	578.64	1	7233	361.65	144.66	1	7233	36.17	7233	72.33	7233	57.86
2025	08	30544919	7233.0	1229.61	578.64	1	7233	361.65	144.66	1	7233	36.17	7233	72.33	7233	57.86
2025	09	30544919	7233.0	1229.61	578.64	1	7233	361.65	144.66	1	7233	36.17	7233	72.33	7233	57.86
2025	10	30544919	7233.0	1229.61	578.64	1	7233	361.65	144.66	1	7233	36.17	7233	72.33	7233	57.86
2025	11	30544919	7233.0	1229.61	578.64	1	7233	361.65	144.66	1	7233	36.17	7233	72.33	7233	57.86
2025	12	30544919	7233.0	1229.61	578.64	1	7233	361.65	144.66	1	7233	36.17	7233	72.33	7233	57.86
2026	01	30544919	7233.0	1229.61	578.64	1	7233	433.98	144.66	1	7233	36.17	7233	72.33	7233	57.86
2026	02	30544919	7233.0	1229.61	578.64	1	7233	433.98	144.66	1	7233	36.17	7233	72.33	7233	57.86
2026	03	30544919	7233.0	1229.61	578.64	1	7233	433.98	144.66	1	7233	36.17	7233	72.33	7233	57.86
2026	04	30544919	7233.0	1229.61	578.64	1	7233	433.98	144.66	1	7233	36.17	7233	72.33	7233	57.86
2026	05	30544919	7233.0	1229.61	578.64	1	7233	433.98	144.66	1	7233	36.17	7233	72.33	7233	57.86
2026	06	30544919	7233.0	1229.61	578.64	1	7233	433.98	144.66	1	7233	36.17	7233	72.33	7233	57.86
2026	07	30544919	7233.0	1229.61	578.64	1	7233	433.98	144.66	1	7233	36.17	7233	72.33	7233	57.86
2026	08	30544919	7233.0	1229.61	578.64	1	7233	433.98	144.66	1	7233	36.17	7233	72.33	7233	57.86
2026	09	30544919	7233.0	1229.61	578.64	1	7233	433.98	144.66	1	7233	36.17	7233	72.33	7233	57.86
合计			35437.42	17022.16			11442.52	4316.62			1079.31			702.13		425.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392814003b59122 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账；工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30544919
单位名称
深圳市特区建工科工集团建设有限公司



14.BIM 工程师 谢宾宾

BIM工程师：谢宾宾



BIM工程师：谢宾宾

姓名 谢宾宾

性别 男 民族 回

出生 1990 年 4 月 14 日

住址 广东省深圳市龙岗区百鸽路317号溢芳园C座305房

公民身份号码 630105199004142010



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2026.01.20-2046.01.20



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 谢宾宾 ，性别 男 ，
生于 一九九〇 年 四 月 十四 日，于
二〇二一 年 七 月在本校修完
(专科起点)本科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
符合毕业规定，准予毕业。

校长: 刘志刚

学校: 国家开放大学

二〇二一 年 七 月 二十 日

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618202105781888

(无国家开放大学钢印无效)



广东省职称证书

姓名：谢宾宾

身份证号：630105199004142010



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140241

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢宾宾
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

社保电脑号：629614225
单位编号：157724

身份证号码：630105199004142010
单位编号：157724

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	11	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	12	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	01	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	02	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	03	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	04	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	05	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	06	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	64.8	16200	129.6	32.4
2025	07	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	64.8	16200	129.6	32.4
2025	08	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	64.8	16200	129.6	32.4
2025	09	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	64.8	16200	129.6	32.4
2025	10	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	64.8	16200	129.6	32.4
2025	11	157724	16700.0	2839.0	1336.0	1	16700	835.0	334.0	1	16700	83.5	16700	66.8	16700	133.6	33.4
2025	12	157724	16700.0	2839.0	1336.0	1	16700	835.0	334.0	1	16700	83.5	16700	66.8	16700	133.6	33.4
2026	01	157724	16700.0	2839.0	1336.0	1	16700	1002.0	334.0	1	16700	83.5	16700	66.8	16700	133.6	33.4
2026	02	157724	15113.0	2569.21	1209.04	1	15113	906.78	302.26	1	15113	75.57	15113	60.45	15113	120.9	30.23
2026	03	157724	15019.25	2553.27	1201.54	1	15019	901.16	300.39	1	15019	75.1	15019	60.08	15019	120.15	30.04
2026	04	157724	15113.0	2569.21	1209.04	1	15113	906.78	302.26	1	15113	75.57	15113	60.45	15113	120.9	30.23
2026	05	157724	15113.0	2569.21	1209.04	1	15113	906.78	302.26	1	15113	75.57	15113	60.45	15113	120.9	30.23
2026	06	157724	15113.0	2569.21	1209.04	1	15113	906.78	302.26	1	15113	75.57	15113	60.45	15113	120.9	30.23
2026	07	157724	15113.0	2569.21	1209.04	1	15113	906.78	302.26	1	15113	75.57	15113	60.45	15113	120.9	30.23
2026	08	157724	14613.0	2484.21	1169.04	1	14613	876.78	292.26	1	14613	73.07	14613	58.45	14613	116.9	29.23
2026	09	157724	13672.4	2324.3	1093.79	1	13672	820.34	273.45	1	13672	68.36	13672	54.69	13672	109.37	27.34
合计			59518.83	28189.57			18971.18	7047.4			1761.88				704.76		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392813c47688efw ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724

单位名称
深圳广田集团股份有限公司



15. 预算员 赵秋红

预算员：赵秋红		
专业技术系列 Professional Series 专业名称 Name of Speciality 资格名称 Name Qualification 批 文 号 Approval No. 授予时间 Date of Conferment 工 作 单 位 Work Unit	工程技术人员 (建筑工程) 建筑经济 工程师 邯职政办字[2017]51号 2017年06月22日 河北省人才交流 服务中心	 (加盖审批部门钢印有效) 姓名 赵秋红 Name 性别 女 Sex 出生年月 1987年08月 Date of Birth 编号 0981838 No. 2017 年 07 月 25 日

普通高等学校	
毕 业 证 书	
学生 赵秋红 性别 女，一九八七年 八 月 十七 日生，于 二〇〇六 年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校 名： 证书编号：517231200906001056	 建筑工程技术 校（院）长：王发强 二〇〇九 年 六 月 二十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn	

预算员：赵秋红

姓名 赵秋红

性别 女 民族 汉

出生 1987 年 8 月 17 日

住址 广东省中山市沙溪镇新濠
路48号蓝爵花园3幢1901
房

公民身份号码 130223198708172627



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 中山市公安局

有效期限 2020.09.11-2040.09.11

预算员：赵秋红

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵秋红 社保电脑号：621755599 身份证号码：130223198708172627 页码：1
参保单位名称：深圳市特区建工土工集团建设有限公司 单位编号：30544919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30544919	16302.0	2282.28	1304.16	1	16302	815.1	326.04	1	16302	81.51	16302	127.16	16302	130.42	32.6
2024	04	30544919	11507.0	1726.05	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	89.75	11507	92.06	23.01
2024	05	30544919	11507.0	1726.05	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	89.75	11507	92.06	23.01
2024	06	30544919	11507.0	1726.05	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	89.75	11507	92.06	23.01
2024	07	30544919	11507.0	1726.05	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2024	08	30544919	11507.0	1726.05	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2024	09	30544919	11507.0	1726.05	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2024	10	30544919	11507.0	1726.05	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2024	11	30544919	11507.0	1726.05	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2024	12	30544919	11507.0	1726.05	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2025	01	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2025	02	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2025	03	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2025	04	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2025	05	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2025	06	30544919	10550.0	1688.0	844.0	1	10550	527.5	211.0	1	10550	52.75	10550	105.5	10550	84.4	21.1
2025	07	30544919	10550.0	1688.0	844.0	1	10550	527.5	211.0	1	10550	52.75	10550	105.5	10550	84.4	21.1
2025	08	30544919	10550.0	1688.0	844.0	1	10550	527.5	211.0	1	10550	52.75	10550	105.5	10550	84.4	21.1
2025	09	30544919	10550.0	1688.0	844.0	1	10550	527.5	211.0	1	10550	52.75	10550	105.5	10550	84.4	21.1
2025	10	30544919	10550.0	1688.0	844.0	1	10550	527.5	211.0	1	10550	52.75	10550	105.5	10550	84.4	21.1
2025	11	30544919	10550.0	1688.0	844.0	1	10550	527.5	211.0	1	10550	52.75	10550	105.5	10550	84.4	21.1
2025	12	30544919	10550.0	1688.0	844.0	1	10550	527.5	211.0	1	10550	52.75	10550	105.5	10550	84.4	21.1
2026	01	30544919	10550.0	1688.0	844.0	1	10550	633.0	211.0	1	10550	52.75	10550	105.5	10550	84.4	21.1
2026	02	30544919	10550.0	1688.0	844.0	1	10550	633.0	211.0	1	10550	52.75	10550	105.5	10550	84.4	21.1
2026	03	30544919	10550.0	1688.0	844.0	1	10550	633.0	211.0	1	10550	52.75	10550	105.5	10550	84.4	21.1
2026	04	30544919	10550.0	1688.0	844.0	1	10550	633.0	211.0	1	10550	52.75	10550	105.5	10550	84.4	21.1
2026	05	30544919	10550.0	1688.0	844.0	1	10550	633.0	211.0	1	10550	52.75	10550	105.5	10550	84.4	21.1
2026	06	30544919	10550.0	1688.0	844.0	1	10550	633.0	211.0	1	10550	52.75	10550	105.5	10550	84.4	21.1
2026	07	30544919	10550.0	1688.0	844.0	1	10550	633.0	211.0	1	10550	52.75	10550	105.5	10550	84.4	21.1
2026	08	30544919	10550.0	1688.0	844.0	1	10550	633.0	211.0	1	10550	52.75	10550	105.5	10550	84.4	21.1
2026	09	30544919	10550.0	1688.0	844.0	1	10550	633.0	211.0	1	10550	52.75	10550	105.5	10550	84.4	21.1
合计			54030.33	27696.0			18259.5	6924.0			1731.07					692.34	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392814003a1cc2c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30544919
单位名称
深圳市特区建工土工集团建设有限公司



16.资料员 伊梦柔

资料员：伊梦柔



资料员：伊梦柔



资料员：伊梦柔

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伊梦柔 社保电脑号：802192393 身份证号码：360735199707112825 页码：1
参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司 单位编号：30544919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30544919	7718.0	1080.52	617.44	1	7718	385.9	154.36	1	7718	38.59	7718	60.2	7718	61.74	15.44
2024	04	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	46.82	6003	48.02	12.01
2024	05	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	46.82	6003	48.02	12.01
2024	06	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	46.82	6003	48.02	12.01
2024	07	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2024	08	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2024	09	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2024	10	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2024	11	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2024	12	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2025	01	30544919	6003.0	960.48	480.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2025	02	30544919	6003.0	960.48	480.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2025	03	30544919	6003.0	960.48	480.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2025	04	30544919	6003.0	960.48	480.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2025	05	30544919	6003.0	960.48	480.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2025	06	30544919	6183.0	989.28	494.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6183	61.83	6183	49.46	12.37
2025	07	30544919	6183.0	989.28	494.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6183	61.83	6183	49.46	12.37
2025	08	30544919	6183.0	989.28	494.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6183	61.83	6183	49.46	12.37
2025	09	30544919	6183.0	989.28	494.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6183	61.83	6183	49.46	12.37
2025	10	30544919	6183.0	989.28	494.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6183	61.83	6183	49.46	12.37
2025	11	30544919	6183.0	989.28	494.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6183	61.83	6183	49.46	12.37
2025	12	30544919	6183.0	989.28	494.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6183	61.83	6183	49.46	12.37
2026	01	30544919	6183.0	989.28	494.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6183	61.83	6183	49.46	12.37
2026	02	30544919	6183.0	989.28	494.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6183	61.83	6183	49.46	12.37
2026	03	30544919	6183.0	989.28	494.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6183	61.83	6183	49.46	12.37
2026	04	30544919	6183.0	989.28	494.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6183	61.83	6183	49.46	12.37
2026	05	30544919	6183.0	989.28	494.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6183	61.83	6183	49.46	12.37
2026	06	30544919	6183.0	989.28	494.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6183	61.83	6183	49.46	12.37
2026	07	30544919	6183.0	989.28	494.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6183	55.65	6183	49.46	2.37
2026	08	30544919	6183.0	989.28	494.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6183	61.83	6183	49.46	2.37
2026	09	30544919	6183.0	989.28	494.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6183	61.83	6183	49.46	2.37
合计			29815.45	15255.04			10972.03	4146.64			1036.81			525.38		381.5	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392814003alaedn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30544919 单位名称 深圳市特区建工科工集团建设有限公司



17.安全员 陈春成

安全员信息表

姓名	陈春成	证件类型	身份证	证件号码	450922200001012976
手机号码	15830296577	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2022)0132901	

安全员：陈春成

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0132901

姓 名：陈春成

性 别：男

出 生 年 月：2000年01月01日

企 业 名 称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年10月25日

有 效 期：2025年08月14日 至 2028年10月24日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员：陈春成

普通高等学校

毕业证书

学生 陈春成 性别 男，二〇〇〇年一月
一 日生，于二〇一八年 九 月至二〇二二年 六 月在本校
土木工程 专业 四年制本科学习，修完
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：华北电力大学科技学院

校（院）长： 律方成

证书编号：134171202205001527

二〇二二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 陈春成
性别 男 民族 汉
出生 2000 年 1 月 1 日
住址 广西陆川县乌石镇月桐村
十一队6号
公民身份号码 450922200001012976

中华人民共和国居民身份证

签发机关 陆川县公安局
有效期限 2019.09.30-2029.09.30

安全员：陈春成

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年度			养老保险				医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
缴费年度	月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22	17.31
2024	04	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	05	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	06	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	07	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	08	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	09	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	10	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	11	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	12	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	01	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	02	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	03	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	04	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	05	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	06	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	07	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	08	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	09	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	10	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	11	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	12	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2026	01	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2026	02	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2026	03	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2026	04	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2026	05	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2026	06	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2026	07	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	61.43	6825	54.6	13.65
2026	08	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2026	09	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
合计			33152.92	16965.84			11218.65	4241.76			1060.55					424.15	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3392814003b57d5n) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市特区建工科工集团建设有限公司



18.安全员 林宣润

安全员信息表

姓名	林宣润	证件类型	身份证	证件号码	460031199603080814
手机号 码	15913190471	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2017)0018580	

安全员：林宣润

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0018580

姓 名：林宣润

性 别：男

出 生 年 月：1996年03月08日

企 业 名 称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年10月16日

有 效 期：2026年08月13日 至 2029年10月15日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年08月13日



安全员：林宣润

417

普通高等学校

毕业证书

学生 林宣润 性别 男，一九九六年 三 月 八 日生，于二〇一七年
三月至二〇一九年六月在本校 网络教育 机电一体化技术 专业
2.5 年制 专科 学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。

电子科技大学

校 长：曾 勇

证书编号：106147201906331091

二〇一九年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 林宣润

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 3 月 8 日

住址 海南省昌江黎族自治县石碌镇万福路2号2栋303

公民身份号码 460031199603080814

中华人民共和国居民身份证

签发机关 昌江黎族自治县公安局

有效期限 2022.03.09-2042.03.09

安全员：林宣润

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林宣润
参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

社保电脑号：807356265
单位编号：30544919

身份证号码：460031199603080814
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30544919	9172.0	1284.08	733.76	1	9172	458.6	183.44	1	9172	45.86	9172	71.54	18.34
2024	04	30544919	7134.0	1070.1	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	57.07	14.27
2024	05	30544919	7134.0	1070.1	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	57.07	14.27
2024	06	30544919	7134.0	1070.1	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	57.07	14.27
2024	07	30544919	7134.0	1070.1	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	57.07	14.27
2024	08	30544919	7134.0	1070.1	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	57.07	14.27
2024	09	30544919	7134.0	1070.1	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	57.07	14.27
2024	10	30544919	7134.0	1070.1	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	57.07	14.27
2024	11	30544919	7134.0	1070.1	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	57.07	14.27
2024	12	30544919	7134.0	1070.1	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	57.07	14.27
2025	01	30544919	7134.0	1141.44	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	71.34	14.27
2025	02	30544919	7134.0	1141.44	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	71.34	14.27
2025	03	30544919	7134.0	1141.44	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	71.34	14.27
2025	04	30544919	7134.0	1141.44	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	71.34	14.27
2025	05	30544919	7134.0	1141.44	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	71.34	14.27
2025	06	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	13.65
2025	07	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	13.65
2025	08	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	13.65
2025	09	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	13.65
2025	10	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	13.65
2025	11	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	13.65
2025	12	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	13.65
2026	01	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	13.65
2026	02	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	13.65
2026	03	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	13.65
2026	04	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	13.65
2026	05	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	13.65
2026	06	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	13.65
2026	07	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	13.65
2026	08	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	13.65
2026	09	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	13.65
合计			34094.18	17459.84			11526.65	4364.96			1091.32		21083.96	745.96	436.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33928140039fca03 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30544919

单位名称
深圳市特区建工科工集团建设有限公司



19.安全员 孙阳

安全员信息表

姓名	孙阳	证件类型	身份证	证件号码	320721199510034637
手机号码	13149933395	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2021)0118671	

安全员：孙阳

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0118671

姓 名：孙阳

性 别：男

出 生 年 月：1995年10月03日

企 业 名 称：深圳广田集团股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年09月28日

有 效 期：2025年02月27日 至 2027年09月27日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年02月27日



安全员：孙阳

姓名 孙 阳

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 10 月 3 日

住址 广东省深圳市福田区农林路5号鑫竹苑A座25层

公民身份号码 320721199510034637



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.07.23-2028.07.23



高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名：孙阳

身份证号：320721199510034637

证书编号：65320634162062275

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。

江苏省
高等教育自学考试委员会
2018 年 6 月 30 日

高 等 院 校
南京工业大学
2018 年 6 月 30 日



No.01- 1705926802

广东省职称证书

姓 名：孙阳

身份证号：320721199510034637



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056096

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

安全员：孙阳

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙阳 社保电脑号：649965712 身份证号码：320721199510034637 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	12	157724	0.0									7200	28.8			
2025	01	157724	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	14.4
2025	02	157724	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	14.4
2025	03	157724	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	14.4
2025	04	157724	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	14.4
2025	05	157724	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	14.4
2025	06	157724	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	18.0
2025	07	157724	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	39.6	9900	19.8
2025	08	157724	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	39.6	9900	19.8
2025	09	157724	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	39.6	9900	19.8
2025	10	157724	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	39.6	9900	19.8
2025	11	157724	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	39.6	9900	19.8
2025	12	157724	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	39.6	9900	19.8
2026	01	157724	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	594.0	198.0	1	9900	49.5	9900	39.6	9900	19.8
2026	02	157724	9090.0	1545.3	727.2	1	9090	545.4	181.8	1	9090	45.45	9090	36.36	9090	18.18
2026	03	157724	9090.0	1545.3	727.2	1	9090	545.4	181.8	1	9090	45.45	9090	36.36	9090	18.18
2026	04	157724	9090.0	1545.3	727.2	1	9090	545.4	181.8	1	9090	45.45	9090	36.36	9090	18.18
2026	05	157724	9690.0	1647.3	775.2	1	9690	581.4	193.8	1	9690	48.45	9690	38.76	9690	19.38
2026	06	157724	9690.0	1647.3	775.2	1	9690	581.4	193.8	1	9690	48.45	9690	38.76	9690	19.38
2026	07	157724	9690.0	1647.3	775.2	1	9690	581.4	193.8	1	9690	48.45	9690	38.76	9690	19.38
2026	08	157724	9190.0	1562.3	735.2	1	9190	551.4	183.8	1	9190	45.95	9190	36.76	9190	18.38
2026	09	157724	8512.0	1447.04	680.96	1	8512	510.72	170.24	1	8512	42.56	8512	34.05	8512	17.02
合计			32018.14	15067.36			10256.52	3766.81			941.71		782.11	1506.74		376.68

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33928140028e3b48 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



20.机械类专职安全员 陈钧浩

机械类专职安全员：陈钧浩

建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C1（2026）0015859

姓 名：陈钧浩

性 别：男

出 生 年 月：2000年09月15日

企 业 名 称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2026年04月01日

有 效 期：2026年04月01日 至 2027年01月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年04月01日





机械类专职安全员：陈钧浩

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈钧浩 社保电脑号：810971966 身份证号码：450881200009152417 页码：1
参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司 单位编号：30544919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	03	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22
2024	04	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84
2024	05	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84
2024	06	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84
2024	07	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84
2024	08	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84
2024	09	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84
2024	10	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84
2024	11	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84
2024	12	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84
2025	01	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84
2025	02	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84
2025	03	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84
2025	04	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84
2025	05	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84
2025	06	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6
2025	07	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6
2025	08	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6
2025	09	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6
2025	10	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6
2025	11	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6
2025	12	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6
2026	01	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6
2026	02	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6
2026	03	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6
2026	04	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6
2026	05	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6
2026	06	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6
2026	07	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6
2026	08	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6
2026	09	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6
合计			33152.92	16965.84			11218.65	4241.76			1060.55					424.15

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392814003bee21k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
单位编号
30544919
深圳市特区建工科工集团建设有限公司



21.质量员 何志君

质量员：何志君

证书编码：0442310600007000178

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 何志君

身份证号： 452226200005105474

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年07月17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量员：何志君

普通高等学校

毕业证书

学生 何志君 性别 男 ,二〇〇〇年 五 月 十 日生,于二〇一八
年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 工程管理
专业 四 / 年制 本 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名: 百色学院 校(院)长: 金敏

证书编号: 106091202205003101 二〇二二年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

SINGOMN32
姓名 何志君
SINGOBIED MINZCUZ
性别 男 民族 壮
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 2000 年 5 月 10 日
DIEGYOUQ
住址 广西来宾市兴宾区寺山镇
寺山村民委料村59号

GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452226200005105474

 中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 来宾市公安局兴宾分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2020.07.30-2030.07.30

质量员：何志君

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何志君

社保电脑号：810971973

身份证号码：452226200005105474

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22	17.31
2024	04	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	05	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	06	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	07	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	08	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	09	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	10	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	11	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	12	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	01	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	02	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	03	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	04	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	05	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	06	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	07	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	08	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	09	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	10	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	11	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	12	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2026	01	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2026	02	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2026	03	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2026	04	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2026	05	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2026	06	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2026	07	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	61.43	6825	54.6	13.65
2026	08	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2026	09	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
合计			33152.92	16965.84			11218.65	4241.76			1060.55				1696.58		424.15

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33928140039fee5a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30544919
单位名称
深圳市特区建工集团建设有限公司



22.质量员 黄富林

质量员：黄富林



质量员：黄富林



质量员：黄富林

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄富林 社保电脑号：810875890 身份证号码：450802199808272051 页码：1
参保单位名称：深圳市特区建工集团建设有限公司 单位编号：30544919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22	17.31
2024	04	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	05	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	06	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	07	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	08	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	09	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	10	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	11	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	12	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	01	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	02	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	03	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	04	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	05	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	06	30544919	6417.0	1026.72	513.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6417	64.17	6417	51.34	12.83
2025	07	30544919	6417.0	1026.72	513.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6417	64.17	6417	51.34	12.83
2025	08	30544919	6417.0	1026.72	513.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6417	64.17	6417	51.34	12.83
2025	09	30544919	6417.0	1026.72	513.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6417	64.17	6417	51.34	12.83
2025	10	30544919	6417.0	1026.72	513.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6417	64.17	6417	51.34	12.83
2025	11	30544919	6417.0	1026.72	513.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6417	64.17	6417	51.34	12.83
2025	12	30544919	6417.0	1026.72	513.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6417	64.17	6417	51.34	12.83
2026	01	30544919	6417.0	1026.72	513.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6417	64.17	6417	51.34	12.83
2026	02	30544919	6417.0	1026.72	513.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6417	64.17	6417	51.34	12.83
2026	03	30544919	6417.0	1026.72	513.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6417	64.17	6417	51.34	12.83
2026	04	30544919	6417.0	1026.72	513.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6417	64.17	6417	51.34	12.83
2026	05	30544919	6417.0	1026.72	513.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6417	64.17	6417	51.34	12.83
2026	06	30544919	6417.0	1026.72	513.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6417	64.17	6417	51.34	12.83
2026	07	30544919	6417.0	1026.72	513.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6417	64.17	6417	51.34	12.83
2026	08	30544919	6417.0	1026.72	513.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6417	64.17	6417	51.34	12.83
2026	09	30544919	6417.0	1026.72	513.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6417	64.17	6417	51.34	12.83
合计			32108.44	16443.6			11133.53	4211.24			1052.92		1983.50	1644.43	411.03		

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33928140039ff77s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30544919 单位名称
深圳市特区建工集团建设有限公司



23.施工员 郎燚林

施工员：郎燚林

证书编码：0422210100010000017

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 郎燚林

身份证号： 50010120000213443X

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：宜昌市恒诚建设教育培训中心有限公司

发证时间：2022年 02月15 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员：郎燚林



施工员：郎焱林

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郎焱林 社保电脑号：810971977 身份证号码：50010120000213443X 页码：1
参保单位名称：深圳市特区建工集团建设有限公司 单位编号：30544919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22	17.31
2024	04	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	05	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	06	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	07	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	08	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	09	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	10	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	11	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	12	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	01	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	02	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	03	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	04	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	05	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	06	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	07	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	08	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	09	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	10	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	11	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	12	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2026	01	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2026	02	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2026	03	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2026	04	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2026	05	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2026	06	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2026	07	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2026	08	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2026	09	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
合计			33152.92	16965.84			11218.65	4241.76			1060.55					424.15	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392814003b5469p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30544919 单位名称
深圳市特区建工集团建设有限公司



24.施工员 黄绍标

施工员：黄绍标

证书编码：0442510100019000019

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 黄绍标

身份证号： 460004199908065253

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳市特区建工职业技能培训学校有限公司

发证时间：2025年08月11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员：黄绍标



施工员：黄绍标

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	3054919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22	17.31
2024	04	3054919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	05	3054919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	06	3054919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	07	3054919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	08	3054919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	09	3054919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	10	3054919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	11	3054919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	12	3054919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	01	3054919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	02	3054919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	03	3054919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	04	3054919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	05	3054919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	06	3054919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	07	3054919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	08	3054919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	09	3054919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	10	3054919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	11	3054919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	12	3054919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2026	01	3054919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2026	02	3054919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2026	03	3054919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2026	04	3054919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2026	05	3054919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2026	06	3054919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2026	07	3054919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	61.43	6825	54.6	13.65
2026	08	3054919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2026	09	3054919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
合计			33152.92	16965.84			11218.65	4241.76			1060.55					424.15	

证明专用章

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33928140039fe03t) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
30544919
单位名称
深圳市特区建工科工集团建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026年9月24日
证明专用章

25.施工员 罗奕

施工员：罗奕

证书编码: 0442510100019000017

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 罗奕

身份证号： 513825199206261615

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳市特区建工职业技能培训学校有限公司

发证时间：2025年08月11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员：罗奕

普通高等学校

毕业证书

学生 **罗奕** 性别 **男**，一九九三年 六 月二十 六 日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 **计算机信息管理** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**南充职业技术学院** 校（院）长：**马恒东**

证书编号：**126391201306002400** 二〇一三年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **罗奕**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1992 年 6 月 26 日

住址 四川省丹棱县仁美镇高河村4组

公民身份号码 **513825199206261615**

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **丹棱县公安局**

有效期限 **2019.11.20-2039.11.20**

施工员：罗奕

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗奕 社保电脑号：641090949 身份证号码：513825199206261615 页码：1
参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司 单位编号：30544919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30544919	13098.0	1833.72	1047.84	1	13098	654.9	261.96	1	13098	65.49	13098	102.16	13098
2024	04	30544919	10187.0	1528.05	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	79.46	10187
2024	05	30544919	10187.0	1528.05	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	79.46	10187
2024	06	30544919	10187.0	1528.05	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	79.46	10187
2024	07	30544919	10187.0	1528.05	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	101.87	10187
2024	08	30544919	10187.0	1528.05	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	101.87	10187
2024	09	30544919	10187.0	1528.05	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	101.87	10187
2024	10	30544919	10187.0	1528.05	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	101.87	10187
2024	11	30544919	10187.0	1528.05	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	101.87	10187
2024	12	30544919	10187.0	1528.05	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	101.87	10187
2025	01	30544919	10187.0	1629.92	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	101.87	10187
2025	02	30544919	10187.0	1629.92	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	101.87	10187
2025	03	30544919	10187.0	1629.92	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	101.87	10187
2025	04	30544919	10187.0	1629.92	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	101.87	10187
2025	05	30544919	10187.0	1629.92	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	101.87	10187
2025	06	30544919	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500
2025	07	30544919	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500
2025	08	30544919	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500
2025	09	30544919	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500
2025	10	30544919	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500
2025	11	30544919	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500
2025	12	30544919	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500
2026	01	30544919	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500
2026	02	30544919	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500
2026	03	30544919	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500
2026	04	30544919	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500
2026	05	30544919	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500
2026	06	30544919	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500
2026	07	30544919	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500
2026	08	30544919	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500
2026	09	30544919	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500
合计			50615.77	25897.28			17130.8	6474.32			1618.65				647.38

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392814003b39f7e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30544919 单位名称 深圳市特区建工科工集团建设有限公司



26.材料员 李师

材料员：李师

证书编码：0442311100001000209

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 李师

身份证号： 430624197901177766

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年 04月 28 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员：李师



材料员：李师

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李师

社保电脑号：649800923

身份证号码：430624197901177766

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	03	30544919	10997.0	1539.58	879.76	1	10997	549.85	219.94	1	10997	54.99	10997	85.78	10997	87.98
2024	04	30544919	8553.0	1282.95	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	66.71	8553	68.42
2024	05	30544919	8553.0	1282.95	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	66.71	8553	68.42
2024	06	30544919	8553.0	1282.95	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	66.71	8553	68.42
2024	07	30544919	8553.0	1282.95	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	66.71	8553	68.42
2024	08	30544919	8553.0	1282.95	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	66.71	8553	68.42
2024	09	30544919	8553.0	1282.95	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	66.71	8553	68.42
2024	10	30544919	8553.0	1282.95	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	66.71	8553	68.42
2024	11	30544919	8553.0	1282.95	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	66.71	8553	68.42
2024	12	30544919	8553.0	1282.95	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	66.71	8553	68.42
2025	01	30544919	8553.0	1368.48	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	66.71	8553	68.42
2025	02	30544919	8553.0	1368.48	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	66.71	8553	68.42
2025	03	30544919	8553.0	1368.48	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	66.71	8553	68.42
2025	04	30544919	8553.0	1368.48	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	66.71	8553	68.42
2025	05	30544919	8553.0	1368.48	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	66.71	8553	68.42
2025	06	30544919	8458.0	1353.28	676.64	1	8458	422.9	169.16	1	8458	42.29	8458	64.58	8458	66.92
2025	07	30544919	8458.0	1353.28	676.64	1	8458	422.9	169.16	1	8458	42.29	8458	64.58	8458	66.92
2025	08	30544919	8458.0	1353.28	676.64	1	8458	422.9	169.16	1	8458	42.29	8458	64.58	8458	66.92
2025	09	30544919	8458.0	1353.28	676.64	1	8458	422.9	169.16	1	8458	42.29	8458	64.58	8458	66.92
2025	10	30544919	8458.0	1353.28	676.64	1	8458	422.9	169.16	1	8458	42.29	8458	64.58	8458	66.92
2025	11	30544919	8458.0	1353.28	676.64	1	8458	422.9	169.16	1	8458	42.29	8458	64.58	8458	66.92
2025	12	30544919	8458.0	1353.28	676.64	1	8458	422.9	169.16	1	8458	42.29	8458	64.58	8458	66.92
2026	01	30544919	8458.0	1353.28	676.64	1	8458	507.48	169.16	1	8458	42.29	8458	64.58	8458	66.92
2026	02	30544919	8458.0	1353.28	676.64	1	8458	507.48	169.16	1	8458	42.29	8458	64.58	8458	66.92
2026	03	30544919	8458.0	1353.28	676.64	1	8458	507.48	169.16	1	8458	42.29	8458	64.58	8458	66.92
2026	04	30544919	8458.0	1353.28	676.64	1	8458	507.48	169.16	1	8458	42.29	8458	64.58	8458	66.92
2026	05	30544919	8458.0	1353.28	676.64	1	8458	507.48	169.16	1	8458	42.29	8458	64.58	8458	66.92
2026	06	30544919	8458.0	1353.28	676.64	1	8458	507.48	169.16	1	8458	42.29	8458	64.58	8458	66.92
2026	07	30544919	8458.0	1353.28	676.64	1	8458	507.48	169.16	1	8458	42.29	8458	64.58	8458	66.92
2026	08	30544919	8458.0	1353.28	676.64	1	8458	507.48	169.16	1	8458	42.29	8458	64.58	8458	66.92
2026	09	30544919	8458.0	1353.28	676.64	1	8458	507.48	169.16	1	8458	42.29	8458	64.58	8458	66.92
合计			41581.01	21285.36			14064.57	5321.34			1330.41		2571.96	128.42		532.25

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392814003b5d25z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30544919
单位名称
深圳市特区建工集团建设有限公司



27.劳资员 徐莎莎

劳资专管员信息表

姓名	徐莎莎	证件类型	身份证	证件号码	421124199402085526
手机号码	17521152083		证件号		0442311300007000089

劳资员：徐莎莎

证书编码：0442311300007000089

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 徐莎莎

身份证号： 421124199402085526

岗位名称： 劳资员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年07月17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

劳资员：徐莎莎



中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



劳资员：徐莎莎

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐莎莎

社保电脑号：648959191

身份证号码：421124199402085526

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	30544919	9152.0	1281.28	732.16	1	9152	457.6	183.04	1	9152	45.76	9152	71.39	9152	73.22
2024	04	30544919	7118.0	1067.7	569.44	1	7118	355.9	142.36	1	7118	35.59	7118	55.52	7118	56.94
2024	05	30544919	7118.0	1067.7	569.44	1	7118	355.9	142.36	1	7118	35.59	7118	55.52	7118	56.94
2024	06	30544919	7118.0	1067.7	569.44	1	7118	355.9	142.36	1	7118	35.59	7118	55.52	7118	56.94
2024	07	30544919	7118.0	1067.7	569.44	1	7118	355.9	142.36	1	7118	35.59	7118	71.18	7118	56.94
2024	08	30544919	7118.0	1067.7	569.44	1	7118	355.9	142.36	1	7118	35.59	7118	71.18	7118	56.94
2024	09	30544919	7118.0	1067.7	569.44	1	7118	355.9	142.36	1	7118	35.59	7118	71.18	7118	56.94
2024	10	30544919	7118.0	1067.7	569.44	1	7118	355.9	142.36	1	7118	35.59	7118	71.18	7118	56.94
2024	11	30544919	7118.0	1067.7	569.44	1	7118	355.9	142.36	1	7118	35.59	7118	71.18	7118	56.94
2024	12	30544919	7118.0	1067.7	569.44	1	7118	355.9	142.36	1	7118	35.59	7118	71.18	7118	56.94
2025	01	30544919	7118.0	1138.88	569.44	1	7118	355.9	142.36	1	7118	35.59	7118	71.18	7118	56.94
2025	02	30544919	7118.0	1138.88	569.44	1	7118	355.9	142.36	1	7118	35.59	7118	71.18	7118	56.94
2025	03	30544919	7118.0	1138.88	569.44	1	7118	355.9	142.36	1	7118	35.59	7118	71.18	7118	56.94
2025	04	30544919	7118.0	1138.88	569.44	1	7118	355.9	142.36	1	7118	35.59	7118	71.18	7118	56.94
2025	05	30544919	7118.0	1138.88	569.44	1	7118	355.9	142.36	1	7118	35.59	7118	71.18	7118	56.94
2025	06	30544919	7642.0	1222.72	611.36	1	7642	382.1	152.84	1	7642	38.21	7642	76.42	7642	61.14
2025	07	30544919	7642.0	1222.72	611.36	1	7642	382.1	152.84	1	7642	38.21	7642	76.42	7642	61.14
2025	08	30544919	7642.0	1222.72	611.36	1	7642	382.1	152.84	1	7642	38.21	7642	76.42	7642	61.14
2025	09	30544919	7642.0	1222.72	611.36	1	7642	382.1	152.84	1	7642	38.21	7642	76.42	7642	61.14
2025	10	30544919	7642.0	1222.72	611.36	1	7642	382.1	152.84	1	7642	38.21	7642	76.42	7642	61.14
2025	11	30544919	7642.0	1222.72	611.36	1	7642	382.1	152.84	1	7642	38.21	7642	76.42	7642	61.14
2025	12	30544919	7642.0	1222.72	611.36	1	7642	382.1	152.84	1	7642	38.21	7642	76.42	7642	61.14
2026	01	30544919	7642.0	1222.72	611.36	1	7642	458.52	152.84	1	7642	38.21	7642	76.42	7642	61.14
2026	02	30544919	7642.0	1222.72	611.36	1	7642	458.52	152.84	1	7642	38.21	7642	76.42	7642	61.14
2026	03	30544919	7642.0	1222.72	611.36	1	7642	458.52	152.84	1	7642	38.21	7642	76.42	7642	61.14
2026	04	30544919	7642.0	1222.72	611.36	1	7642	458.52	152.84	1	7642	38.21	7642	76.42	7642	61.14
2026	05	30544919	7642.0	1222.72	611.36	1	7642	458.52	152.84	1	7642	38.21	7642	76.42	7642	61.14
2026	06	30544919	7642.0	1222.72	611.36	1	7642	458.52	152.84	1	7642	38.21	7642	76.42	7642	61.14
2026	07	30544919	7642.0	1222.72	611.36	1	7642	458.52	152.84	1	7642	38.21	7642	76.42	7642	61.14
2026	08	30544919	7642.0	1222.72	611.36	1	7642	458.52	152.84	1	7642	38.21	7642	76.42	7642	61.14
2026	09	30544919	7642.0	1222.72	611.36	1	7642	458.52	152.84	1	7642	38.21	7642	76.42	7642	61.14
合计			36148.5	18486.08			12241.58	4621.52			1155.38				848.67	462.14

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392814003a8ae6g ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30544919
单位名称
深圳市特区建工集团建设有限公司



28.建筑专业负责人-蒋俊杰

注册证书

使用有效期:2026年05月22日
-2026年11月18日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准予注册(注册期内有效)。

姓名:蒋俊杰
性别:男
出生日期:1983年05月06日
注册编号:20215400100



聘用单位:深圳市特区建科工集团设计顾问有限公司
注册有效期:2026年05月15日-2027年06月04日



主任



个人签名:
签名日期: 2026.5.22 发证日期: 2026年05月15日



一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级注册建筑师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



投标、备案使用

姓名：蒋俊杰

证件号码：610404198305062518

性别：男

出生年月：1983年05月

批准日期：2020年10月25日

管理号：20201002749000000220



广东省职称证书

姓名：蒋俊杰

身份证号：610404198305062518



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001252694

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月16日



仅限项目洽谈、投标、备案使用

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生	蒋俊杰	性别男，一九八三年五月六日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年七月在本校
		建筑学专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：	陕西理工学院	校（院）长：理印孟
证书编号：107201200505002373		二〇〇五年七月一日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

身份证

姓名	蒋俊杰		
性别	男	民族	汉
出生	1983年5月6日		
住址	广东省深圳市福田区笋岗西路3001号市政设计大厦10楼		
公民身份号码	610404198305062518		
中华人民共和国居民身份证			
签发机关	深圳市公安局福田分局		
有效期限	2011.11.17-2031.11.17		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋俊杰

社保电脑号: 618922443

身份证号码: 610404198305062518

页码: 1

参保单位名称: 深圳市特区建工集团设计顾问有限公司

单位编号: 60017596

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2026	04	60017596	13260.0	2254.2	1060.8	1	13260	795.6	265.2	1	13260	66.3	13260	53.04	13260	106.08	26.52
2026	05	60017596	13260.0	2254.2	1060.8	1	13260	795.6	265.2	1	13260	66.3	13260	53.04	13260	106.08	26.52
2026	06	60017596	13260.0	2254.2	1060.8	1	13260	795.6	265.2	1	13260	66.3	13260	53.04	13260	106.08	26.52
2026	07	60017596	13260.0	2254.2	1060.8	1	13260	795.6	265.2	1	13260	66.3	13260	53.04	13260	106.08	26.52
2026	08	60017596	13260.0	2254.2	1060.8	1	13260	795.6	265.2	1	13260	66.3	13260	53.04	13260	106.08	26.52
2026	09	60017596	13260.0	2254.2	1060.8	1	13260	795.6	265.2	1	13260	66.3	13260	53.04	13260	106.08	26.52
合计			13525.2	6364.8			4773.6	1591.2			397.8				630.48	159.12	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33928143c67dc779) 核查, 验真码有效期三个月

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60017596

单位名称

单位名称
深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司



29.建筑专业设计师-方静

职称证书

广东省职称证书

姓 名：方静

身份证号：420115199110087928



职称名称：工程师

专 业：建筑设计

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月23日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003072831

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

硕士研究生			
毕业证书			
研究生	方静	性别 女	1991 年 10 月 08 日生，于
2015 年 09 月至	2018 年 06 月	在	建筑学
专业学习，学制叁年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格， 毕业论文答辩通过，准予毕业。			
培养单位：深圳大学		校(院、所)长：[Signature]	
证书编号：105901201802000689		2018 年 06 月 22 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名	方静	
性别	女 民族 汉	
出生	1991 年 10 月 8 日	
住址	广东省深圳市南山区高新南四道10号	
公民身份号码	420115199110087928	
仅限项目洽谈、投标、备案使用		
中华人民共和国 居民身份证		
签发机关 深圳市公安局南山分局		
有效期限 2018.08.16-2038.08.16		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方静

社保电脑号：501434309

身份证号码：420115199110087928

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

单位编号：60017596

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60017596	7550.0	1283.5	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2025	09	60017596	7550.0	1283.5	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2025	10	60017596	7550.0	1283.5	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2025	11	60017596	7550.0	1283.5	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2025	12	60017596	7550.0	1283.5	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2026	01	60017596	7550.0	1283.5	604.0	1	7550	453.0	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2026	02	60017596	7550.0	1283.5	604.0	1	7550	453.0	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2026	03	60017596	7550.0	1283.5	604.0	1	7550	453.0	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2026	04	60017596	7550.0	1283.5	604.0	1	7550	453.0	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2026	05	60017596	7550.0	1283.5	604.0	1	7550	453.0	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2026	06	60017596	7550.0	1283.5	604.0	1	7550	453.0	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2026	07	60017596	7550.0	1283.5	604.0	1	7550	453.0	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2026	08	60017596	7550.0	1283.5	604.0	1	7550	453.0	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2026	09	60017596	7550.0	1283.5	604.0	1	7550	453.0	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
合计				17969.0	8456.0			5964.5	2114.0			528.5			422.8	1413.6	211.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33928143c677f429 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60017596

单位名称
深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司



30.结构专业负责人-叶成浩

注册证书

使用有效期: 2026年07月16日 - 2027年01月12日			
中华人民共和国一级注册结构工程师			
注册执业证书			
本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。			
姓 名:	叶成浩		使用
性 别:	男		
出生日期:	1974年08月18日		
注册编号:	S20124410765		
聘用单位:		深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	
注册有效期: 2025年04月16日-2028年04月15日			
个人签名:			
签名日期:		发证日期: 2025年04月16日	
2026.7.16			

职称证书

照
片



仅限项目洽谈、



粤高取证字第 1600101105625 号

叶成浩 于二〇一五年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第五

评审委员会评审通过，
建筑结构
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六年三月三十日



毕业证书

普通高等学校		
毕业证明书		
学生	叶成浩	性别 男，一九七四年八月十八日生，一九九四年九月至一九九八年七月在本校
专业	建筑工程	专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 984531），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。		
校名：	河南工业大学	校（院）长：张元
补证号：	0120140368	二〇一四年四月四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名	叶成浩		
性别	男	民族	汉
出生	1974年8月18日		
住址	广东省深圳市宝安区创业一路1014号西城上筑花园3栋A座17A06		
公民身份号码	410102197408182554		
仅限项目洽谈、投标、备案使用			
中华人民共和国 居民身份证			
签发机关	深圳市公安局宝安分局		
有效期限	2014.12.18-2034.12.18		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶成浩

社保电脑号：605145492

身份证号码：410102197408182554

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

单位编号：60017596

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	08	60017596	14780.0	2512.6	1182.4	1	14780	739.0	295.6	1	14780	73.9	14780	59.12	14780	118.24
2025	09	60017596	14780.0	2512.6	1182.4	1	14780	739.0	295.6	1	14780	73.9	14780	59.12	14780	118.24
2025	10	60017596	14780.0	2512.6	1182.4	1	14780	739.0	295.6	1	14780	73.9	14780	59.12	14780	118.24
2025	11	60017596	14780.0	2512.6	1182.4	1	14780	739.0	295.6	1	14780	73.9	14780	59.12	14780	118.24
2025	12	60017596	14780.0	2512.6	1182.4	1	14780	739.0	295.6	1	14780	73.9	14780	59.12	14780	118.24
2026	01	60017596	14780.0	2512.6	1182.4	1	14780	886.8	295.6	1	14780	73.9	14780	59.12	14780	118.24
2026	02	60017596	14780.0	2512.6	1182.4	1	14780	886.8	295.6	1	14780	73.9	14780	59.12	14780	118.24
2026	03	60017596	14780.0	2512.6	1182.4	1	14780	886.8	295.6	1	14780	73.9	14780	59.12	14780	118.24
2026	04	60017596	14780.0	2512.6	1182.4	1	14780	886.8	295.6	1	14780	73.9	14780	59.12	14780	118.24
2026	05	60017596	14780.0	2512.6	1182.4	1	14780	886.8	295.6	1	14780	73.9	14780	59.12	14780	118.24
2026	06	60017596	14780.0	2512.6	1182.4	1	14780	886.8	295.6	1	14780	73.9	14780	59.12	14780	118.24
2026	07	60017596	14780.0	2512.6	1182.4	1	14780	886.8	295.6	1	14780	73.9	14780	59.12	14780	118.24
2026	08	60017596	14780.0	2512.6	1182.4	1	14780	886.8	295.6	1	14780	73.9	14780	59.12	14780	118.24
2026	09	60017596	14780.0	2512.6	1182.4	1	14780	886.8	295.6	1	14780	73.9	14780	59.12	14780	118.24
合计			35176.4	16553.6			11676.2	4138.4			1034.6			827.68	635.36	413.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33928143c67edb0b ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60017596
单位名称
深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司



31.结构专业设计师-蒋红松

职称证书

照片 	蒋红松 于二〇一六 年 十一月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第五
仅限项目洽谈、	投标、 评审委员会评审通过， 具备 建筑结构 工程师
广东省专业技术资格委员会 专用章 粤中取证字第 1703003000906 号	资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一七 年 四 月 二十五 日

毕业证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋红松
社保电脑号：627390348
身份证号码：450325198504250913
参保单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
单位编号：60017596
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60017596	9250.0	1572.5	740.0	1	9250	462.5	185.0	1	9250	46.25	9250	37.0	9250	74.0	18.5
2025	09	60017596	9250.0	1572.5	740.0	1	9250	462.5	185.0	1	9250	46.25	9250	37.0	9250	74.0	18.5
2025	10	60017596	9250.0	1572.5	740.0	1	9250	462.5	185.0	1	9250	46.25	9250	37.0	9250	74.0	18.5
2025	11	60017596	9250.0	1572.5	740.0	1	9250	462.5	185.0	1	9250	46.25	9250	37.0	9250	74.0	18.5
2025	12	60017596	9250.0	1572.5	740.0	1	9250	462.5	185.0	1	9250	46.25	9250	37.0	9250	74.0	18.5
2026	01	60017596	9250.0	1572.5	740.0	1	9250	555.0	185.0	1	9250	46.25	9250	37.0	9250	74.0	18.5
2026	02	60017596	9250.0	1572.5	740.0	1	9250	555.0	185.0	1	9250	46.25	9250	37.0	9250	74.0	18.5
2026	03	60017596	9250.0	1572.5	740.0	1	9250	555.0	185.0	1	9250	46.25	9250	37.0	9250	74.0	18.5
2026	04	60017596	9250.0	1572.5	740.0	1	9250	555.0	185.0	1	9250	46.25	9250	37.0	9250	74.0	18.5
2026	05	60017596	9250.0	1572.5	740.0	1	9250	555.0	185.0	1	9250	46.25	9250	37.0	9250	74.0	18.5
2026	06	60017596	9250.0	1572.5	740.0	1	9250	555.0	185.0	1	9250	46.25	9250	37.0	9250	74.0	18.5
2026	07	60017596	9250.0	1572.5	740.0	1	9250	555.0	185.0	1	9250	46.25	9250	37.0	9250	74.0	18.5
2026	08	60017596	9250.0	1572.5	740.0	1	9250	555.0	185.0	1	9250	46.25	9250	37.0	9250	74.0	18.5
2026	09	60017596	9250.0	1572.5	740.0	1	9250	555.0	185.0	1	9250	46.25	9250	37.0	9250	74.0	18.5
合计			22015.0	10360.0			7307.5	2590.0			647.5			036.0		259.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33928143c676abfb ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

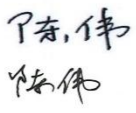
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60017596
单位名称
深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司



32.给排水专业负责人-陈伟

注册证书

使用有效期: 2026年05月22日 - 2026年11月18日			
中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)			
注册执业证书			
本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师 (给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和 注册有效期内执业。			
姓 名: 陈伟			
性 别: 男			
出生日期: 1988年10月26日			
注册编号: CS20212100561			
聘用单位: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司			
注册有效期: 2026年04月30日-2028年07月13日			
个人签名: 			
签名日期: 2026.05.22	发证日期: 2026年04月30日		

职称证书

广东省职称证书

姓 名：陈伟
身份证号：340825198810260310



职称名称：工程师
专 业：给排水
级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003026980

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈伟

社保电脑号：638195020

身份证号码：340825198810260310

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

单位编号：60017596

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	04	60017596	10110.0	1718.7	808.8	1	10110	606.6	202.2	1	10110	50.55	10110	80.88	20.22	
2026	05	60017596	10110.0	1718.7	808.8	1	10110	606.6	202.2	1	10110	50.55	10110	80.88	20.22	
2026	06	60017596	10110.0	1718.7	808.8	1	10110	606.6	202.2	1	10110	50.55	10110	80.88	20.22	
2026	07	60017596	10110.0	1718.7	808.8	1	10110	606.6	202.2	1	10110	50.55	10110	80.88	20.22	
2026	08	60017596	10110.0	1718.7	808.8	1	10110	606.6	202.2	1	10110	50.55	10110	80.88	20.22	
2026	09	60017596	10110.0	1718.7	808.8	1	10110	606.6	202.2	1	10110	50.55	10110	80.88	20.22	
合计			10312.2	4852.8			3639.6	1213.2			303.3			483.28	121.32	

社保费缴纳清单

2026.04-2026.09

参保人：陈伟

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33928143c67f0229 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60017596
单位名称
深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司



33.给排水专业设计师-陈旭

职称证书

广东省职称证书

姓 名：陈旭

身份证号：430524198008245999



职称名称：高级工程师

专 业：给排水

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001057897

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01567345

学生 陈旭 , 性别 男 ,
一九八〇年八月二十四日生,于一九九九年
九月至二〇〇二年六月在本校
给水与排水工程专业
三年制专科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 高峰

校 名: 长春工程学院

二〇〇二年六月二十四日

学校编号: 11927120020601067

成人高等教育

毕业证书



学生 陈旭 性别 男, 一九八〇年八月二十四日生,于二〇〇八年
一月至二〇一〇年七月在本校 给水排水工程
专业 函授 学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名: 广东工业大学

校(院)长: 张明

批准文号:(85)教高三字003号

证书编号:118455201005200534

二〇一〇年七月十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

身份证

姓名 陈旭

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 8 月 24 日

住址 广东省深圳市南山区侨城西街9号世界花园米兰居2栋707

公民身份号码 430524198008245999

仅限项目洽谈、投标、备案使用

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2017.11.03-2037.11.03

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈旭

社保电脑号：614635896

身份证号码：430524198008245999

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

单位编号：60017596

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	08	60017596	12140.0	2063.8	971.2	1	12140	607.0	242.8	1	12140	60.7	12140	48.56	12140	97.12
2025	09	60017596	12140.0	2063.8	971.2	1	12140	607.0	242.8	1	12140	60.7	12140	48.56	12140	97.12
2025	10	60017596	12140.0	2063.8	971.2	1	12140	607.0	242.8	1	12140	60.7	12140	48.56	12140	97.12
2025	11	60017596	12140.0	2063.8	971.2	1	12140	607.0	242.8	1	12140	60.7	12140	48.56	12140	97.12
2025	12	60017596	12140.0	2063.8	971.2	1	12140	607.0	242.8	1	12140	60.7	12140	48.56	12140	97.12
2026	01	60017596	12140.0	2063.8	971.2	1	12140	728.4	242.8	1	12140	60.7	12140	48.56	12140	97.12
2026	02	60017596	12140.0	2063.8	971.2	1	12140	728.4	242.8	1	12140	60.7	12140	48.56	12140	97.12
2026	03	60017596	12140.0	2063.8	971.2	1	12140	728.4	242.8	1	12140	60.7	12140	48.56	12140	97.12
2026	04	60017596	12140.0	2063.8	971.2	1	12140	728.4	242.8	1	12140	60.7	12140	48.56	12140	97.12
2026	05	60017596	12140.0	2063.8	971.2	1	12140	728.4	242.8	1	12140	60.7	12140	48.56	12140	97.12
2026	06	60017596	12140.0	2063.8	971.2	1	12140	728.4	242.8	1	12140	60.7	12140	48.56	12140	97.12
2026	07	60017596	12140.0	2063.8	971.2	1	12140	728.4	242.8	1	12140	60.7	12140	48.56	12140	97.12
2026	08	60017596	12140.0	2063.8	971.2	1	12140	728.4	242.8	1	12140	60.7	12140	48.56	12140	97.12
2026	09	60017596	12140.0	2063.8	971.2	1	12140	728.4	242.8	1	12140	60.7	12140	48.56	12140	97.12
合计			28893.2	13596.8			9590.6	3399.2			849.8			679.68	339.68	339.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33928143c677ade3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

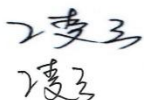
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60017596

单位名称
深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司



34.暖通专业负责人-凌云

注册证书

使用有效期: 2026年06月25日 - 2026年12月22日		
中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)		
注册执业证书		
本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师 (暖通空调)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和 注册有效期内执业。		
姓 名: 凌云		仅限项目洽谈、投标、备案使用
性 别: 男		
出生日期: 1972年04月02日		
注册编号: CN20104400012		
聘用单位: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司		
注册有效期: 2026年06月05日-2029年06月04日		
个人签名: 		
签名日期: 2026.6.25	发证日期: 2026年06月05日	

职称证书

姓名 Name	凌云	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1972.04	
专业 Specialty	暖通空调	
职称 Professional Title	正高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)10000016	发证单位 Issued by
		中国建筑集团有限公司 Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		2022年5月9日

身份证

姓名	凌云	
性别	男 民族 汉	
出生	1972年4月2日	
住址	广东省深圳市福田区长福花园13栋702	
公民身份号码	510102197204023774	
仅限项目洽谈、投标、备案使用		
中华人民共和国 居民身份证		
签发机关 深圳市公安局福田分局		
有效期限 2007.04.03-2027.04.03		

No. 00029302

硕士研究生

毕业证书



研究生 凌云 性别 男，一九七三年
四 月 二 日生，于一九九四年 九 月
至一九九七年 三 月在 湖南大学 供热、供燃气、
通风及空调工程 专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研
究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论
文答辩通过，准予毕业。

仅限项目洽谈、投标、备案使用

校（院、所）长：

培养单位：

一九九七年四月八日

编号：2615

中华人民共和国国家教育委员会印制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌云

社保电脑号：2055974

身份证号码：510102197204023774

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

单位编号：60017596

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	08	60017596	15750.0	2677.5	1260.0	1	15750	787.5	315.0	1	15750	78.75	15750	63.0	15750	126.0
2025	09	60017596	15750.0	2677.5	1260.0	1	15750	787.5	315.0	1	15750	78.75	15750	63.0	15750	126.0
2025	10	60017596	15750.0	2677.5	1260.0	1	15750	787.5	315.0	1	15750	78.75	15750	63.0	15750	126.0
2025	11	60017596	15750.0	2677.5	1260.0	1	15750	787.5	315.0	1	15750	78.75	15750	63.0	15750	126.0
2025	12	60017596	15750.0	2677.5	1260.0	1	15750	787.5	315.0	1	15750	78.75	15750	63.0	15750	126.0
2026	01	60017596	15750.0	2677.5	1260.0	1	15750	945.0	315.0	1	15750	78.75	15750	63.0	15750	126.0
2026	02	60017596	15750.0	2677.5	1260.0	1	15750	945.0	315.0	1	15750	78.75	15750	63.0	15750	126.0
2026	03	60017596	15750.0	2677.5	1260.0	1	15750	945.0	315.0	1	15750	78.75	15750	63.0	15750	126.0
2026	04	60017596	15750.0	2677.5	1260.0	1	15750	945.0	315.0	1	15750	78.75	15750	63.0	15750	126.0
2026	05	60017596	15750.0	2677.5	1260.0	1	15750	945.0	315.0	1	15750	78.75	15750	63.0	15750	126.0
2026	06	60017596	15750.0	2677.5	1260.0	1	15750	945.0	315.0	1	15750	78.75	15750	63.0	15750	126.0
2026	07	60017596	15750.0	2677.5	1260.0	1	15750	945.0	315.0	1	15750	78.75	15750	63.0	15750	126.0
2026	08	60017596	15750.0	2677.5	1260.0	1	15750	945.0	315.0	1	15750	78.75	15750	63.0	15750	126.0
2026	09	60017596	15750.0	2677.5	1260.0	1	15750	945.0	315.0	1	15750	78.75	15750	63.0	15750	126.0
合计			37485.0	17640.0			12442.5	4410.0			1102.5					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33928143c676a34g ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

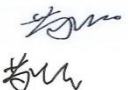
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60017596
单位名称
深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司



35.暖通专业设计师-苟志文

注册证书

使用有效期: 2026年05月22日 - 2026年11月18日		
中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)		
注册执业证书		
本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师 (暖通空调)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和 注册有效期内执业。		
姓 名: 苟志文		备案使用
性 别: 男		
出生日期: 1981年03月07日		
注册编号: CN20264401464		
聘用单位: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司		
注册有效期: 2026年05月21日-2029年05月20日		
个人签名: 		
签名日期: 2026.5.22	发证日期: 2026年05月21日	

职称证书



仅限项目洽谈、投标、备案使用



粤中取证字第1100102097170 号

苟志文 于二〇一一年
十二月，经 深圳市建筑
工程技术工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备暖通工程师
资格。特发此证

发证机关 深圳市人力资源和社会保障局
二〇一一年五月二十八日



毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生	苟志文	性别男，一九八一年三月七日生，于一九八一年九月至二〇〇五年六月在本校建筑环境与设备工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校名：	华东交通大学	校（院）长：张安哥
证书编号：	104041200505000478	二〇〇五年六月三十日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

身份证

姓名	苟志文	
性别	男 民族汉	
出生	1981年3月7日	
住址	广东省深圳市罗湖区建设路2016号南方证券大厦A座14楼	
公民身份号码	642222198103073613	
中华人民共和国居民身份证		
签发机关	深圳市公安局罗湖分局	
有效期限	2017.03.10-2037.03.10	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苟志文

社保电脑号: 615001999

身份证号码: 642222198103073613

页码: 1

参保单位名称: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

单位编号: 60017596

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2026	04	60017596	11620.0	1975.4	929.6	1	11620	697.2	232.4	1	11620	58.1	11620	36.48	11620	92.96	23.24
2026	05	60017596	11620.0	1975.4	929.6	1	11620	697.2	232.4	1	11620	58.1	11620	36.48	11620	92.96	23.24
2026	06	60017596	11620.0	1975.4	929.6	1	11620	697.2	232.4	1	11620	58.1	11620	36.48	11620	92.96	23.24
2026	07	60017596	11620.0	1975.4	929.6	1	11620	697.2	232.4	1	11620	58.1	11620	36.48	11620	92.96	23.24
2026	08	60017596	11620.0	1975.4	929.6	1	11620	697.2	232.4	1	11620	58.1	11620	36.48	11620	92.96	23.24
2026	09	60017596	11620.0	1975.4	929.6	1	11620	697.2	232.4	1	11620	58.1	11620	36.48	11620	92.96	23.24
合计			11852.4	5577.6			4183.2	1394.4			348.6			278.88		557.76	139.44

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33928143c67dac8h) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60017596

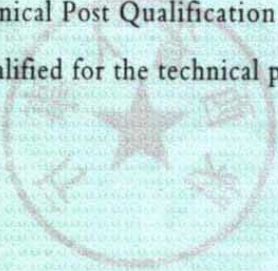
单位名称

单位名称
深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司



36.电气专业负责人-叶标飞

职称证书

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.		
		编号 0003048 No.
		持证人签名 Signature of the bearer
		

姓名 叶标飞 Name	批准文号商政人发[2009]188号 Approval No.
身份证号352102197910093632 ID NO.	授予时间 2009年12月23日 Time of grant
资格名称 工程师 Title of Qualification	发证时间 2009年12月25日 Time of issue
专业名称 电气 Specialty	 签发机关 Issued by
	

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 叶标飞 性别 男，
一九七九年 十 月 九 日生，于二〇〇〇年
九 月至 二〇〇三 年 七 月在本校
建筑电气 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 朱晋蜀

校 名: 成都电子机械高等专科学校

二〇〇三年 七 月 一 日

学校编号: 111161200306000461

中华人民共和国教育部监制

No. 02614461

身份证

姓名 叶标飞

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 10 月 9 日

住址 福建省邵武市大竹镇大竹村1号

公民身份号码 352102197910093632





中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 邵武市公安局

有效期限 2025.12.25-长期

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶标飞

社保电脑号：606023414

身份证号码：352102197910093632

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

单位编号：60017596

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	08	60017596	12690.0	2030.4	1015.2	1	12690	634.5	253.8	1	12690	63.45	12690	50.76	12690	101.52
2025	09	60017596	12690.0	2030.4	1015.2	1	12690	634.5	253.8	1	12690	63.45	12690	50.76	12690	101.52
2025	10	60017596	12690.0	2030.4	1015.2	1	12690	634.5	253.8	1	12690	63.45	12690	50.76	12690	101.52
2025	11	60017596	12690.0	2030.4	1015.2	1	12690	634.5	253.8	1	12690	63.45	12690	50.76	12690	101.52
2025	12	60017596	12690.0	2030.4	1015.2	1	12690	634.5	253.8	1	12690	63.45	12690	50.76	12690	101.52
2026	01	60017596	12690.0	2030.4	1015.2	1	12690	634.5	253.8	1	12690	63.45	12690	50.76	12690	101.52
2026	02	60017596	12690.0	2030.4	1015.2	1	12690	761.4	253.8	1	12690	63.45	12690	50.76	12690	101.52
2026	03	60017596	12690.0	2030.4	1015.2	1	12690	761.4	253.8	1	12690	63.45	12690	50.76	12690	101.52
2026	04	60017596	12690.0	2030.4	1015.2	1	12690	761.4	253.8	1	12690	63.45	12690	50.76	12690	101.52
2026	05	60017596	12690.0	2030.4	1015.2	1	12690	761.4	253.8	1	12690	63.45	12690	50.76	12690	101.52
2026	06	60017596	12690.0	2030.4	1015.2	1	12690	761.4	253.8	1	12690	63.45	12690	50.76	12690	101.52
2026	07	60017596	12690.0	2030.4	1015.2	1	12690	761.4	253.8	1	12690	63.45	12690	50.76	12690	101.52
2026	08	60017596	12690.0	2030.4	1015.2	1	12690	761.4	253.8	1	12690	63.45	12690	50.76	12690	101.52
2026	09	60017596	12690.0	2030.4	1015.2	1	12690	761.4	253.8	1	12690	63.45	12690	50.76	12690	101.52
合计			28425.6	14212.8			10025.1	3553.2			888.3			710.8	121.28	355.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33928143c67ef691 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60017596

单位名称
深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司



37.电气专业设计师-李益才

职称证书



毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 李益才 性别男，一九八〇年十月十八日生，于二〇〇三年九月至二〇〇五年六月在本校计算机应用与维护专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄冈职业技术学院 校（院）长：周德全

证书编号：109551200506002038 二〇〇五年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

身份证

姓名 李益才

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 10 月 18 日

住址 广东省廉江市城南街道灯盏塘村18号

公民身份号码 440881198010181096

中华人民共和国居民身份证

签发机关 廉江市公安局

有效期限 2016.08.22-2036.08.22

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李益才

社保电脑号：605523584

身份证号码：440881198010181096

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

单位编号：60017596

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96	22.24
2025	09	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96	22.24
2025	10	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96	22.24
2025	11	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96	22.24
2025	12	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96	22.24
2026	01	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	667.2	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96	22.24
2026	02	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	667.2	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96	22.24
2026	03	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	667.2	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96	22.24
2026	04	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	667.2	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96	22.24
2026	05	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	667.2	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96	22.24
2026	06	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	667.2	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96	22.24
2026	07	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	667.2	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96	22.24
2026	08	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	667.2	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96	22.24
2026	09	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	667.2	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96	22.24
合计			26465.6	12454.4			8784.8	3113.6			778.4			245.44		311.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33928143c67df1dd ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60017596
单位名称
深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司



38.BIM 专业负责人-周晓光

职称证书

广东省职称证书

姓名：周晓光
身份证号：421087198804180038



职称名称：高级工程师
专业：装配式建筑
级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001199428

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



仅限项目洽谈、投标、备案使用

毕业证书

东南大学

硕士研究生

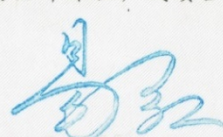
毕业证书

研究生 **周晓光** 性别 **男**，1988 年 04 月 18 日生，于

2010 年 09 月至 2013 年 06 月在 **土木工程**

专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，

毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**东南大学** 校 长：

证书编号：**102861201302001551** 2013 年 06 月 16 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 东南大学监制

身份证

姓名 周晓光

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 4 月 18 日

住址 广东省深圳市南山区科技园八路2号豪威科技大厦8层

公民身份号码 421087198804180038

仅限项目洽谈、投标、备案使用

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2018.09.21-2038.09.21

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周晓光
参保单位名称：深圳市宝安区建工科工集团设计顾问有限公司

社保电脑号：640197628
单位编号：60017596

身份证号码：421087198804180038
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60017596	13230.0	2249.1	1058.4	1	13230	661.5	264.6	1	13230	66.15	13230	52.92	13230	105.84	26.46
2025	09	60017596	13230.0	2249.1	1058.4	1	13230	661.5	264.6	1	13230	66.15	13230	52.92	13230	105.84	26.46
2025	10	60017596	13230.0	2249.1	1058.4	1	13230	661.5	264.6	1	13230	66.15	13230	52.92	13230	105.84	26.46
2025	11	60017596	13230.0	2249.1	1058.4	1	13230	661.5	264.6	1	13230	66.15	13230	52.92	13230	105.84	26.46
2025	12	60017596	13230.0	2249.1	1058.4	1	13230	661.5	264.6	1	13230	66.15	13230	52.92	13230	105.84	26.46
2026	01	60017596	13230.0	2249.1	1058.4	1	13230	793.8	264.6	1	13230	66.15	13230	52.92	13230	105.84	26.46
2026	02	60017596	13230.0	2249.1	1058.4	1	13230	793.8	264.6	1	13230	66.15	13230	52.92	13230	105.84	26.46
2026	03	60017596	13230.0	2249.1	1058.4	1	13230	793.8	264.6	1	13230	66.15	13230	52.92	13230	105.84	26.46
2026	04	60017596	13230.0	2249.1	1058.4	1	13230	793.8	264.6	1	13230	66.15	13230	52.92	13230	105.84	26.46
2026	05	60017596	13230.0	2249.1	1058.4	1	13230	793.8	264.6	1	13230	66.15	13230	52.92	13230	105.84	26.46
2026	06	60017596	13230.0	2249.1	1058.4	1	13230	793.8	264.6	1	13230	66.15	13230	52.92	13230	105.84	26.46
2026	07	60017596	13230.0	2249.1	1058.4	1	13230	793.8	264.6	1	13230	66.15	13230	52.92	13230	105.84	26.46
2026	08	60017596	13230.0	2249.1	1058.4	1	13230	793.8	264.6	1	13230	66.15	13230	52.92	13230	105.84	26.46
2026	09	60017596	13230.0	2249.1	1058.4	1	13230	793.8	264.6	1	13230	66.15	13230	52.92	13230	105.84	26.46
合计				31487.4	14817.6			10451.7	3704.4			926.1				481.76	370.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33928143c67e3de2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60017596

单位名称
深圳市宝安区建工科工集团设计顾问有限公司



39.BIM 专业设计师-杨志敏

职称证书

广东省职称证书

姓名：杨志敏
身份证号：622722199608272034



职称名称：工程师
专业：建筑信息模型化
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003223890

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月15日



仅限项目洽谈、投标、备案使用

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 杨志敏 性别 男 ，一九九六年 八 月二十七日生，二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 工程管理 专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 石铁矛

证书编号： 101531201705001482 二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 杨志敏

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 8 月 27 日

住址 广东省深圳市坪山区大工业区金牛西路燕子岭生活区2栋110室

公民身份号码 622722199608272034

仅限项目洽谈、投标、备案使用

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局坪山分局

有效期限 2022.06.20-2032.06.20

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨志敏
参保单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

社保电脑号：648219326
单位编号：60017596

身份证号码：622722199608272034
单位编号：60017596

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60017596	9250.0	1572.5	740.0	1	9250	462.5	185.0	1	9250	46.25	9250	37.0	9250	74.0	18.5
2025	09	60017596	9250.0	1572.5	740.0	1	9250	462.5	185.0	1	9250	46.25	9250	37.0	9250	74.0	18.5
2025	10	60017596	9250.0	1572.5	740.0	1	9250	462.5	185.0	1	9250	46.25	9250	37.0	9250	74.0	18.5
2025	11	60017596	9250.0	1572.5	740.0	1	9250	462.5	185.0	1	9250	46.25	9250	37.0	9250	74.0	18.5
2025	12	60017596	9250.0	1572.5	740.0	1	9250	462.5	185.0	1	9250	46.25	9250	37.0	9250	74.0	18.5
2026	01	60017596	9250.0	1572.5	740.0	1	9250	555.0	185.0	1	9250	46.25	9250	37.0	9250	74.0	18.5
2026	02	60017596	9250.0	1572.5	740.0	1	9250	555.0	185.0	1	9250	46.25	9250	37.0	9250	74.0	18.5
2026	03	60017596	9250.0	1572.5	740.0	1	9250	555.0	185.0	1	9250	46.25	9250	37.0	9250	74.0	18.5
2026	04	60017596	9250.0	1572.5	740.0	1	9250	555.0	185.0	1	9250	46.25	9250	37.0	9250	74.0	18.5
2026	05	60017596	9250.0	1572.5	740.0	1	9250	555.0	185.0	1	9250	46.25	9250	37.0	9250	74.0	18.5
2026	06	60017596	9250.0	1572.5	740.0	1	9250	555.0	185.0	1	9250	46.25	9250	37.0	9250	74.0	18.5
2026	07	60017596	9250.0	1572.5	740.0	1	9250	555.0	185.0	1	9250	46.25	9250	37.0	9250	74.0	18.5
2026	08	60017596	9250.0	1572.5	740.0	1	9250	555.0	185.0	1	9250	46.25	9250	37.0	9250	74.0	18.5
2026	09	60017596	9250.0	1572.5	740.0	1	9250	555.0	185.0	1	9250	46.25	9250	37.0	9250	74.0	18.5
合计			22015.0	10360.0			7307.5	2590.0			647.5			318.0	1036.0		259.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33928143c674b3d1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60017596

单位名称
深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

