

工程编号：4403922026092400301Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：龙城街道 2026-2027 年度非法广告牌、违法
乱搭建及市容环境综合整治工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华发展建设工程股份有限公司

日期：2026 年 10 月 09 日

资信文件目录

- 1、企业基本信息
- 2、企业近 3 年已竣工同类工程业绩
- 3、项目经理近 3 年已竣工同类工程业绩
- 4、履约评价情况

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人填报《企业基础信息情况表》。 （按“第三章 附件”格式要求提供） 2、投标人出具近3年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 附件”格式要求提供）
2	企业近3年已竣工同类工程业绩	企业近3年（从第一次发布招标公告之日起倒算，以竣工验收日期为准）已竣工同类工程业绩（不超过5项，超过部分按提供资料前5项计取）。 证明材料：施工合同（关键页）、中标通知书（如有）、竣工验收报告或业主证明等；业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、竣工验收时间等内容。（按“第三章 附件”格式要求提供）
3	项目经理近3年已竣工同类工程业绩	项目经理近3年（从第一次发布招标公告之日起倒算，以竣工验收日期为准）已竣工同类工程业绩（不超过1项，超过部分按提供资料前1项计取）。 证明材料：施工合同、竣工验收报告关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、项目经理任职信息、竣工验收时间及签字盖章页等）；如验收报告未体现项目经理任职信息，可提供加盖建设单位公章的证明文件。业绩需列表汇总，汇总表需体现出项目经理姓名、工程名称、合同金额、竣工验收时间等内容。（按“第三章 附件”格式要求提供）
4	履约评价情况	提供近1年（从第一次发布招标公告之日起倒算，以履约证明上载明的时间为准）施工项目履约情况（不超过5项，超过部分按提供资料前5项计取）。 证明材料：履约证明等扫描件，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。若未附证明材料或证明材料中未能清



		晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。1 个项目的履约评价只计 1 项。（按“第三章 附件”格式要求提供）
--	--	--





企业基本信息

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市华发展建设工程股份有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300088532596B	企业类型	民营
注册资金（万元）	5000	法定代表人及联系方式	彭勇城/0755-27666628
成立时间	2014 年 03 月 07 日	企业总人数	170
主项资质	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级、城市及道路照明工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级		
企业股东信息(主要)	缪爱华; 4500 万元	出资比例 (%)	90%
	龙锦云; 350 万元		7%
	龙彩云; 50 万元		1%
	魏惠文; 50 万元		1%
	缪爱真; 50 万元		1%



无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区龙城街道办事处：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我司：（深圳市华发展建设工程股份有限公司，91440300088532596B），法定代表人：（彭勇城，441621198303042018），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（盖章）：深圳市华发展建设工程股份有限公司

法定代表人（签署）：





统一社会信用代码
91440300088532596B

营业执照

(副本)

名称 深圳市华发展建设工程股份有限公司

类型 非上市股份有限公司

成立日期 2014年03月07日

法定代表人 彭勇城

住所 深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22号201

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2021年07月14日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244308201

企业名称: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300088532596B

法定代表人: 彭勇城

注册地址: 深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22号201

有效期至: 至 2028年12月22日

资质等级: 电子与智能化工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月05日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdic.net>





建筑业企业资质证书

证书编号: D344067475

企业名称: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300088532596B

法定代表人: 彭勇城

注册地址: 深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22号201

有效期: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年12月09日





统一社会信用代码：91440300088532596B

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]016468

企业名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司

法定代表人：彭勇城

单位地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22号201

经济类型：股份有限公司(非上市)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年06月03日 至 2028年06月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

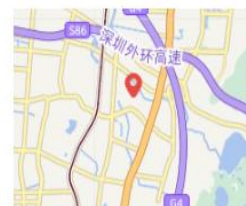
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市华发展建设工程股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403000885325968	企业法定代表人	彭勇城
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22号201		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	任鑫	230281198*****10	一级注册造价工程师	B11234400026404	土建
2	王倩	610103198*****44	二级注册建造师	粤2442014201507286	建筑工程
3	廖晨超	350823199*****31	二级注册建造师	粤2442019202002254	建筑工程
4	廖晨超	350823199*****31	二级注册建造师	粤2442019202002254	市政公用工程
5	陈向茂	440510199*****58	二级注册建造师	粤2442020202115702	建筑工程
6	陈向茂	440510199*****58	二级注册建造师	粤2442020202115702	市政公用工程
7	梁素玲	440921199*****85	二级注册建造师	粤2442021202127275	建筑工程
8	任鑫	230281198*****10	一级注册建造师	粤1232012201304901	建筑工程
9	任鑫	230281198*****10	一级注册建造师	粤1232012201304901	市政公用工程
10	单良	422431197*****14	一级注册建造师	粤1422007200803348	建筑工程
11	李汉军	422322198*****14	一级注册建造师	粤1442017201740433	建筑工程
12	吴宏伟	510124197*****18	一级注册建造师	粤1442019202004525	机电工程
13	姜建高	430202197*****11	一级注册建造师	粤1442019202205858	机电工程
14	周湘	431028199*****18	一级注册建造师	粤1442022202308298	建筑工程
15	廖晨超	350823199*****31	一级注册建造师	粤1442022202502058	建筑工程

共 17 条

[<](#)
[1](#)
[2](#)
[>](#)
 前往 [1](#) 页

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市华发展建设工程股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300088532596B	企业法定代表人	彭勇城
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22号201		

企业资质资格注册人员工程项目业绩技术指标不良行为良好行为黑名单记录失信联合惩戒记录变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	王英楠	220182199*****25	一级注册建造师	粤1442025202603818	建筑工程
17	黄朝锋	450702198*****70	一级注册建造师	粤1452024202500579	建筑工程
18	任鑫	230281198*****10	注册监理工程师	44040129	房屋建筑工程
19	任鑫	230281198*****10	注册监理工程师	44040129	市政公用工程

共 19 条

<12>

前往2页

HUAFAZHAN

深圳市华发展建设工程股份有限公司



上海赛威认证有限公司

(上海市徐汇区桂平路481号21幢401室 200233)

质量管理体系认证证书

证书编号: 21826QJ00008R000

兹证明

深圳市华发展建设工程股份有限公司

组织机构代码/统一社会信用代码: 91440300088532596B

注册地: 深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路 10-22 号 201

经营地: 广东省深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路 10-22 号 201

工程建设施工企业质量管理规范符合标准:
GB/T19001-2016/ISO9001:2015 及 GB/T50430-2017管理体系认证范围:
资质证书范围内建筑装饰装修工程的施工

(签发人)

初次获证: 2026 年 02 月 25 日

颁证日期: 2026 年 02 月 25 日

有效期至: 2029 年 02 月 24 日



本证书三年有效期内每隔12个月须接受一次监督审核，
并和年度确认书一起使用方可有效。
证书有效性可登录国家认监委官方网站 www.cnca.gov.cn
或扫描二维码查询。





上海赛威认证有限公司

(上海市徐汇区桂平路481号21幢401室 200233)

环境管理体系认证证书

证书编号: 21826E00159R053

兹证明

深圳市华发展建设工程股份有限公司

组织机构代码/统一社会信用代码: 91440300088532596B

注册地: 深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路 10-22 号 201

经营地: 广东省深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路 10-22 号 201

环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

管理体系认证范围:

资质证书范围内建筑装饰装修工程的施工及其所涉及场所的相关环境管理活动
(代码: 28)

邵雪松

(签发人)

初次获证: 2026 年 02 月 25 日

颁证日期: 2026 年 02 月 25 日

有效期至: 2029 年 02 月 24 日



ACCREDITED
Management Systems
Certification Body

MSCB-385



本证书三年有效期内每隔12个月须接受一次监督审核, 并和年度确认书一起使用方可有效。

证书有效性可登录国家认监委官方网站 www.cnca.gov.cn 或扫描二维码查询。



上海赛威认证有限公司

(上海市徐汇区桂平路481号21幢401室 200233)

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 21826S00123R053

兹证明

深圳市华发展建设工程股份有限公司

组织机构代码/统一社会信用代码: 91440300088532596B

注册地: 深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路 10-22 号 201

经营地: 广东省深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路 10-22 号 201

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

管理体系认证范围:

资质证书范围内建筑装饰装修工程的施工
及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动
(代码: 28)

(签发人)

初次获证: 2026 年 02 月 25 日

颁证日期: 2026 年 02 月 25 日

有效期至: 2029 年 02 月 24 日



MSCB-385

ACCREDITED
Management Systems
Certification Body

本证书三年有效期内每隔12个月须接受一次监督审核, 并和年度确认书一起使用方可有效。

证书有效性可登录国家认监委官方网站 www.cnca.gov.cn 或扫描二维码查询。

企业近 3 年已竣工同类工程业绩

企业近 3 年已竣工同类工程业绩

- 1、工程名称：棕榈堡花园小区周边环境整治工程(施工)，合同价：141.61 万元，竣工验收时间：2021. 12. 24;
- 2、工程名称：南桥南路区政府及区物资总小区宿舍改造项目，合同价：401.16 万元，竣工验收时间：2022. 10. 13;
- 3、工程名称：石岩街道 2022 年协助综合行政执法类工程(三期)，合同价：148.79 万元，竣工验收时间：2022. 12. 18;
- 4、工程名称：深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程，合同价：1049.52 万元，竣工验收时间：2023. 12. 31;
- 5、工程名称：裕安二路与大宝路交汇处安全隐患整治项目，合同价：85.50 万元，竣工验收时间：2024. 12. 17。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件。

证明材料：施工合同(关键页)、中标通知书(如有)、竣工验收报告或业主证明等。

棕榈堡花园小区周边环境整治工程（施工）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)
手机查看

棕榈堡花园小区周边环境整治工程(施工)（小型工程）
广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062210090001	省级项目编号	4403062210080001
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C2030-5
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	198.64
立项级别	区县级	立项文号	深宝新桥联会纪[2020] 37号



项目地址：深圳市宝安区新桥街道

[工程基本信息](#)
[招投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市华发展建设工程股份有限公司	施工	邀请招标	2020-12-18	141.61	4403062210090001-BD-001	4403062210080001-BD-001	查看

[招投标信息详情](#)
×

项目名称	棕榈堡花园小区周边环境整治工程(施工)（小型工程）		
工程名称	棕榈堡花园小区周边环境整治工程(施工)（小型工程）		
中标通知书编号	4403062210090001-BD-001	省级中标通知书编号	4403062210080001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	邀请招标
中标日期	2020-12-18	中标金额(万元)	141.61
建设规模	棕榈堡花园小区周边环境整治工程		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	--	统一社会信用代码	--
中标单位名称	深圳市华发展建设工程股份有限公司	统一社会信用代码	91440300088532596B
项目负责人	滕树伟	证件类型	身份证
身份证号码	433025*****1X	记录登记时间	2022-10-08
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

中标通知书

标段编号：XX20201210018

标段名称：棕榈堡花园小区周边环境整治工程(施工) (小型工程)

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：预选库招标

中标单位：深圳市华发展建设工程股份有限公司

中标价：141.614400 万元

中标工期：60 天



本工程于 2020-12-18 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

打印日期：2021-01-25



防伪码：38358879897298218341210125185004279

新桥街道建书202(7)年第 9 号

深圳市建设施工合同

工程名称：棕榈堡花园小区周边环境整治工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人深圳市华发展建设工程股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市华发展建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 棕榈堡花园小区周边环境整治工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道棕榈堡花园

工程规模及特征: 本项目总投资概算为 198.64 元。主要工程范围具体包括但不限于: 拆除及新建工程等。详见本项目施工图及预算造价审定书。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	☐ 空调面积: 平方米 ☐ 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰, 装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙: 平方米	电梯工程	☐ 电梯 部 ☐ 自动扶梯 部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数 户 ☐ 庭院管: 米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长: 宽:	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米

隧道工程	☐ 长: 宽: 高:	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管: 米 ☐ 污水管: 米	道路改造工程	☐ 长: 宽:
排水箱涵工程	☐ 长: m 宽: 高:	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程: 包括但不限于棕榈堡花园小区周边环境整治工程, 详见本项目施工图及预算造价审定书。严格按照海绵城市施工图施工, 确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

开工日期: 2020 年 12 月 30 日 (以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 2021 年 02 月 28 日

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹佰肆拾壹万陆仟壹佰肆拾肆元整

(小写) 1416144.00 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写) 30064 元

项目单价: 详见本工程预算审定书 ■ 合同中的单价以招标控制价中项目的综合单价下浮 12% 为准。

六、组成合同的文件

除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;

6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间:2021年1月4日

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送宝安区建设行政主管部门备案后生效。

十一、通知与送达

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。

发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

承包人：(公章)

深圳市华发展建设工程股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300088532596B

地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路 10-22 号 201

邮政编码：518104

法定代表人：彭勇城

委托代理人：

经办人：

电话：0755-27666628

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙井支行

账号：44250100010600002227

经办人：

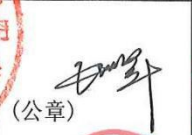
年 月 日

附件 4

新桥街道建设工程竣工验收报告

工程名称	棕榈堡花园小区周边环境整治工程 (施工)(小型工程)		工程类别	
施工单位	深圳市华发展建设工程股份有限公司		项目经理(负责人)	蔡佳
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		项目总监(负责人)	周力
合同造价	141.6144 万元		建设工期	60
开工日期	2021.11.5		竣工日期	2021.12.29

序号	验收项目	验收记录 (施工单位填写)	验收结论 (监理或建设单位填写)
1	分部工程验收	共 1 分部, 经查 1 分部, 符合标准及设计要求 1 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共核查 1 项, 经审查符合要求 1 项。	合格
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 1 项, 经审查符合要求 1 项。	合格
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 经处理后符合要求 0 项。	合格
5	观感质量验收	共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 不符合要求 0 项。	合格
6	综合验收结论 (建设单位填写)		合格

参 加 验 收 单 位	建设单位	设计单位	监理单位	使用单位	施工单位
					
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)	单位(项目)	单位(项目)	单位(项目)	单位(项目)
	负责人: 陈松	负责人: 陈松	负责人: 周力	负责人: 周力	负责人: 蔡佳
	2021年12月29日	2021年12月29日	2021年12月29日	2021年12月29日	2021年12月29日



南桥南路区政府及区物资总小区宿舍改造项目

gzggzy.cn / 招标公告 - 详情页



广州交易集团有限公司
广州公共资源交易中心

首页

信用信息

服务指南

政策法规

门户网站

请输入关键字

搜索

首页 / 交易业务 / 建设工程 / 房屋建筑 / 招标公告 / 正文

点击查询日程安排

发布时间: 2021-11-25 12:00 浏览次数: 1672 来源: 广州公共资源交易中心 分享到: 

南桥南路区政府及区物资总小区宿舍改造项目

公告摘要

项目名称: 南桥南路区政府及区物资总小区宿舍改造项目

项目编号: JG2021-14072

本项目采用资格审查方式: 资格后审

项目所在区域: 广东省湛江市赤坎区

投标登记时间: 2021年11月26日 0时0分~2021年12月15日 17时0分

投标登记方式: 网上登记

是否允许联合体投标登记: 否

保证金金额(万元): 4

最高投标限价(万元): 429.858049

投标人资格条件: 1、投标人必须具有独立法人资格。具备建筑工程施工总承包叁级或以上级别资质, 营业执照和施工企业安全生产许可证有效。2、拟委任的项目负责人须持有注册在投标企业建筑工程专业贰级或以上建造师证书, 具备有效的安全生产考核合格证(B证), 目前未在其它在建项目担任项目负责人(根据粤建市函【2011】218号文, 广东省外企业所委任的项目负责人须为一级注册建造师)。3、在“信用中国”网站(http://www.creditchina.gov.cn/)中被列入失信被执行人名单的投标人, 在国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)中被列入严重违法失信企业名单的投标人, 均按否决投标处理。4、本项目须制作: ①本项目只须制作纸质版投标文件(无需使用广州公共资源交易中心CA数字证书投标)5、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人, 不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。否则, 相关投标均无效。6、本次招标不接受联合体投标。

投标人拟担任本工程项目负责人要求: 1、拟委任的项目负责人须持有注册在投标企业建筑工程专业贰级或以上建造师证书, 具备有效的安全生产考核合格证(B证), 目前未在其它在建项目担任项目负责人(根据粤建市函【2011】218号文, 广东省外企业所委任的项目负责人须为一级注册建造师)。

使用企业库数据源: 交易中心企业库

开标时间: 2021年12月20日 10时0分 - 2021年12月20日 12时0分

开标地点: 学术报告厅(中心本部)

投标文件递交时间: 2021年12月20日 9时0分 - 2021年12月20日 10时0分

自助签到日程安排: /

招标人: 湛江市赤坎区南桥街道办事处

招标代理: 湛江壹标工程咨询有限公司

联系人: 李荣

代理联系人: 招家欣

联系方式: 0759-8208856

代理联系方式: 0759-2211183

招标监管机构: 湛江市赤坎区住房和城乡建设局

监督电话: (0759) 3587696

深圳市华发展建设工程股份有限公司

gzggzy.cn / 建设工程-中标-详情页面

工程项目中标公告



广州交易集团有限公司
广州公共资源交易中心

首页

信用信息

服务指南

政策法规

门户网站

首页 / 建设工程 / 中标结果

中标（成交）结果详情

项目名称	南桥南路区政府及区物资总小区宿舍改造项目	项目编号	JG2021-14072
招标单位	湛江市赤坎区南桥街道办事处	招标代理	湛江壹标工程咨询有限公司
		中标总价(万元)	401.156978
		项目负责人	任鑫
中标单位	深圳市华发展建设工程股份有限公司	中标通知书编号	广州公资交(建设)字 [2021] 第 [07108] 号
		中标通知书发放时间	2021-12-31 16:27:19

友情链接

国家部委网站

广东省政府机构网站

广州市政府机构网站

其他相关网站

网站信息

关于本网

网站地图

联系我们

www.gzprtc.cn

www.gzggzy.cn

020-28866000

新媒体矩阵

网站官方微信公众号

中标通知书

广州公资交(建设)字[2021]第[07108]号

深圳市华发展建设工程股份有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为南桥南路区政府及区物资总小区宿舍改造项目的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)肆佰零壹万壹仟伍佰陆拾玖元柒角捌分(¥401.156978万元)。

其中:

项目负责人姓名:任鑫

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

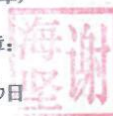
2021年12月30日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年12月30日



广州公共资源交易中心

见证(盖章)

广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRANSACTION CENTER
GUANGDONG, CHINATel: 020-28866600 Fax: 020-28866695
ADD: 广州市天河区珠江新城 510626
WWW.GZTGCZT.COM

第四部分 合同条款及格式

合同编号：2104-440000-04-01-538158

建设工程施工合同

工程名称：南桥南路区政府及区物资总小区宿舍改造项目

工程地点：湛江市赤坎区南桥南路区政府及区物资总小区宿舍

发 包 人：湛江市赤坎区南桥街道办事处

承 包 人：深圳市华发展建设工程股份有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湛江市赤坎区南桥街道办事处

承包人（全称）：深圳市华发展建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湛江市麻章区教师发展中心综合楼项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南桥南路区政府及区物资总小区宿舍改造项目

2. 工程地点：湛江市赤坎区南桥南路区政府及区物资总小区宿舍

3. 工程立项批准文号：湛赤发改建〔2021〕48号。

4. 资金来源：湛江市赤坎区财政。

5. 工程内容：项目总占地面积约 18.51 亩，总建筑面积约 12339.4 平方米。建设主要内容对原有的小区路面工程、绿地工程、雨水排水工程、废水排水工程进行改造，四线整治，拆除简单单层平房，安装宣传文化栏及其他基础设施等。

二、合同工期

工期：200日历天。

三、质量标准

工程质量符合国家现行技术标准和技术规范验收达到合格以上（含合格）等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰零壹万壹仟伍佰陆拾玖元柒角捌分（¥4011569.78 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾柒万零贰佰元陆角柒分（¥770200.67 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ____/____ (¥____/____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) ____/____ (¥____/____元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: ____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标文件签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 1 月 日签订。

十、签订地点

本合同在湛江市赤坎区南桥街道办事处签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 2022 年 1 月 日生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章） 承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码： 组织机构代码：

地 址： 地 址：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：



市政建设工程

竣工验收证书

工程名称：南桥南路区政府及区物资总小区宿舍改造项目

工程地点：湛江市赤坎区南桥南路区政府及区物资总小区宿舍

建设单位：湛江市赤坎区南桥街道办事处

验收日期：2022 年 10 月 20 日



市政建设工程

竣工验收证书

工程名称	南桥南路区政府及区物资总小区宿舍改造项目	工程地点	湛江市赤坎区南桥南路区政府及区物资总小区宿舍
建设规模	项目总占地面积约 18.51 亩，总建筑面积约 12339.4 平方米。	工作内容	建设主要内容对原有的小区路面工程、绿地工程、雨水排水工程、废水排水工程进行改造，四线整治，拆除简易单层平房，安装宣传文化栏及其他基础设施等。
建设单位	湛江市赤坎区南桥街道办事处	开工日期	2021 年 12 月 31 日
勘察单位	/	竣工日期	2022 年 10 月 13 日
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司	工期	200 日历天
承包单位	深圳市华发建设工程股份有限公司	合同造价	4011569.78 元
监理单位	湛江市志正工程管理有限公司	施工造价	/
质监机构	/	安监机构	/
验收范围及数量： 小区路面工程、绿地工程、雨水排水工程、废水排水工程进行改造，四线整治，拆除简易单层平房，安装宣传文化栏及其他基础设施			
存在问题及处理意见：无。			

对工程质量评价：			
较好。			
竣工验收组长（签名）：谭国兰 年 月 日			
参加竣工验收人员及单位意见			
承包单位	 符合竣工验收规范要求 参加验收人员（签名）：任鑫 2022年10月20日	勘察单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 年 月 日
设计单位	 参加验收人员（签名）：陈永光 2022年10月20日	建设单位	 参加验收人员（签名）：谭国兰 2022年10月20日
监理单位	 参加验收人员（签名）：陈永光 2022年10月20日	主管部门意见	 参加验收人员（签名）：陈永光 2022年10月20日

石岩街道 2022 年协助综合行政执法类工程（三期）

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1721498

无障碍浏览 繁體版

 深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

石岩街道2022年协助综合行政执法类工程（三期）

发布时间: 2022-11-14 信息来源: 本站 浏览次数: 235

招标概况 [申请电子保函](#) [我要投标](#)

项目名称: 石岩街道2022年协助综合行政执法类工程（三期）

项目编号: 44039320221107002

是否重大项目: 否

招标项目名称: 石岩街道2022年协助综合行政执法类工程（三期）

招标项目编号: 440393202211070020001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 是

标段: 石岩街道2022年协助综合行政执法类工程（三期）；

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2022-11-14 09:00 至 2022-11-18 18:00

公告质疑截止时间: 2022-11-15 18:00

公告答疑截止时间: 2022-11-16 18:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 本项目不要求编制技术标, 招标公告发布时间不少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

经办人: 郑工

办公电话: 0755-23592697

传真:

手机号码: 15220825273

电子邮箱: 1010973913@qq.com

通讯地址:

招标代理机构: 深圳市中安项目管理有限公司

经办人: 蔡金兵、刘友权、罗霄

办公电话: 0755-23592697

详细公告内容

标段 1

标段编号: 4403932022110700200101Y

标段名称: 石岩街道2022年协助综合行政执法类工程（三期）

递交投标文件截止时间: 2022-11-18 18:00

本次发包工程估价: 184.773775 万元

本次招标内容: 施工总承包; 包括但不限于对执法过程中发现的相关违法建筑、违法搭建依法进行拆除, 同时对清拆产生的余泥渣土及垃圾进行清运。具体以相关任务下达为准。

计划总投资: 195 万元

工程地址: 深圳市宝安区石岩街道辖区

项目现场的具体位置和周边环境: /

计划开竣工日期: 2022-11-28 至 2023-02-26

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: 见招标文件

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无障碍浏览 繁体版

深圳交易集团

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

石岩街道2022年协助综合行政执法类工程(三期)

发布时间: 2022-11-24 信息来源: 本站 浏览次数: 232

招标项目编号:	440393202211070020001
招标项目名称:	石岩街道2022年协助综合行政执法类工程(三期)
标段名称:	石岩街道2022年协助综合行政执法类工程(三期)
项目编号:	44039320221107002
公示时间:	2022-11-24 19:09至2022-11-29 19:09
招标人:	深圳市宝安区石岩街道办事处
招标代理机构:	深圳市中安项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市华发展建设工程股份有限公司
中标价(万元):	148.792193万元
中标工期:	90天
项目经理:	李德权
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1502014201512199
是否暂定金:	否

定标结果列表

抽签号: 78

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市华发展建设工程股份有限公司	2022-11-18 16:05:35	☒
1	深圳银广厦集团有限公司	2022-11-17 15:00:21	☐
2	深圳中成泰建设工程有限公司	2022-11-16 15:26:09	☐

附件信息

附件:

分享到:

中标通知书

标段编号: 4403932022110700200101Y

标段名称: 石岩街道2022年协助综合行政执法类工程(三期)

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

中标价: 148.792193万元(净下浮率19.68%)

中标工期: 90天

项目经理(总监): 李德权

本工程于 2022-11-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-11-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李德权

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

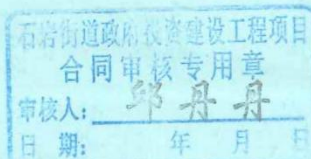
(签字或盖章):

秦丹天

日期: 2022-11-30

查验码: 4942119623968135

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 石岩街道 2022 年协助综合行政执法类工程(三期)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市华发展建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石岩街道 2022 年协助综合行政执法类工程(三期)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 对规划土地监察执法及城市管理行政执法过程中发现的相关违法建筑、违法搭建依法进行拆除,同时对清拆产生的余泥渣土及垃圾进行清运。对违法、违规用地进行清理、整治、复绿、围网等工作。协助综合行政执法队拆除违规设置户外广告、条幅及其他需要协助作业等共十八项综合行政执法事项。总投资 195 万元,预算审定价 184.773775 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于对执法过程中发现的相关违法建筑、违法搭建依法进行拆除,同时对清拆产生的余泥渣土及垃圾进行清运。具体以相关任务下达为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程____立方米/d
□水厂及配套工程____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长: __米宽: __米	□隧道工程长: __米宽: __米高: __米

☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程长：__米宽：__米
☐ 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境）。		
☐ 燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；				
☐ 其它：				

4.其他工程

/

三、合同工期

开工日期：____年____月____日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰肆拾捌万柒仟玖佰贰拾壹元玖角叁分（¥ 148.792193 万元）；

项目单价：☉ 详见承包人的投标报价书（招标工程）

□ 详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

特别说明：1、石岩街道 2022 年协助综合行政执法类工程（三期）工程中标总额为 148.792193 万元，工程按实结算，当工程中标价总额使用完毕，本合同自动终止。

2、当工程金额达到 120 万元时，乙方须提前 3 日向甲方发出书面通知，提醒甲方按计划用工。当工程金额接近定标价 148.792193 万元时，须立即停止用工，并书面通知甲方。如乙方未按照本协议约定时间提前书面通知甲方，导致服务费用超过中标价 148.792193 万元的，甲方仅按中标价 148.792193 万元结算，超出部分由乙方自行承担。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年12月18日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份;若为报建项目,建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。



发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同经办人:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



深圳市宝安区新桥街道上
星社区上星新沙路 10-22 号
201



0755-27666628
深圳市华发展建设工程股
份有限公司
中国建设银行股份有限公司
深圳沙井支行
44250100010600002227

吴幸远



深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2843047>

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程

项目编号

4403062201300010

省级项目编号

4403062201290001

建设单位

深圳市宝安区新桥街道办事处（中共深圳市宝安区新桥街道工作委员会）

建设单位统一社会信用代码

MB2C2030-5

项目分类

其他

建设性质

其他

总面积（平方米）

--

总投资（万元）

1587

立项级别

地市级

立项文号

2103-440306-04-01-792258

广东省-深圳市-宝安区

项目地址：新桥街道富通路万科星城名都楼一、二层

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

深圳市华发晨建设工程有限公司

施工

公开招标

2022-10-08

1049.52

4403062201300010-BD-001

4403062201290001-BD-001

查看

招投标信息详情

×

项目名称	深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程		
工程名称	深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程		
中标通知书编号	4403062201300010-BD-001	省级中标通知书编号	4403062201290001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-10-08	中标金额(万元)	1049.52
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300726184558Y
中标单位名称	深圳市华发展建设工程股份有限公司	统一社会信用代码	914403000885325968
项目负责人	李汉军	证件类型	身份证
身份证号码	422322*****14	记录登记时间	2022-10-08
数据来源	共享交换	数据等级	B

中标通知书

标段编号：2103-440306-04-01-792258001001

标段名称：深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心
装修改造工程

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华发展建设工程股份有限公司

中标价：1049.522619万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：李汉军



本工程于 2022-09-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-10-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-25



查验码：2455312860681452

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

新桥街道建书202(2)年第55号

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心
装修改造工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：深圳市华发展建设工程股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市华发展建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道中西医结合医院万科星城社区健康服务中心

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于本项目位于新桥街道上星社区万科星城名邸1栋配套01层P01号房,对其装修改造为万科星城社区健康服务中心,属政府物业,装修改造建筑面积4032.04 m²。项目估算总投资1585.85万元,其中建筑安装工程费1286.93万元,工程建设其他费181.45万元,预备费117.47万元。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:对现状饰面及局部墙体进行拆除,局部重新做隔墙,对室内地面、天花及墙面进行装饰,铺设给排水及强弱电管线,安装卫生器具、多联体空调,设置消防设施,配置污水处理系统,并增设电梯等。工程包括装饰装修工程、安装工程等;详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它)；		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它)；		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它)；		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它)；		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它)；		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它)；		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它)；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数： _____ ； 庭院管： 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它)；				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它)；				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它)；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

严格按照海绵城市施工图施工,确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 10 月 25 日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 03 月 23 日;

合同工期总日历天数天: 150 天

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

五、签约合同价

人民币(含税)(大写) 壹仟零肆拾玖万伍仟贰佰贰拾陆元壹角玖分 (¥10495226.19元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾玖万肆仟零贰拾柒元贰角伍分 (¥194027.25元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5)弃土场受纳处置费：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年10月20日;

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份,发包人执七份,承包人执五份,均具有同等法律效力。

十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

承包人：(公章)

深圳市华发展建设工程股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300088532596B

地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区上
星新沙路 10-22 号 201

邮政编码：518104

法定代表人：彭勇城

委托代理人：

经办人：

电话：0755-27666628

传真：0755-27666628

电子信箱：

开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳沙井支行

账号：44250100010600002227

户名：深圳市华发展建设工程股份有限公司

经办人：

年 月 日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：深圳市中西医结合医院万科星城社
区健康服务中心装修改造工程

验收日期：2023.12.31

建设单位(盖章)：深圳市宝安区新桥街道办事处



* GD- E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程					
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		建筑面积	4032.04㎡	工程造价	1585.85万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上:	2	层	
	/		地下:	0	层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2022-11-15	验收日期	2023.12.31			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司					
总包单位	深圳市华发展建设工程股份有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市华发展建设工程股份有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市华发展建设工程股份有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市华发展建设工程股份有限公司					
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司					
施工图 审查单位	/					

* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

0	0	1
---	---	---

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾晓辉 (建设单位: 项目负责人)
副组长	潘永强 (建设单位)、丁武军 (监理单位: 总监理工程师)
组员	设计单位: 司徒友林 (项目负责人) 监理单位: 丁武军 (项目负责人)、毛国青 施工单位: 李汉军 (项目负责人)、张富强、彭定根、曾燕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾晓辉	李汉军、彭定根、司徒友林
建筑设备安装工程	潘永强	张富强
工程质控资料	丁武军	毛国青、曾燕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	/	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 11 项
建筑电气	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 12 项
建筑节能	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 8 项
电梯	/	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系 统	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 10 项
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾晓辉	深圳市宝安区新桥街道办事处	城建办	/	曾晓辉
2	潘永强	深圳市宝安区新桥街道办事处	城建办	/	潘永强
3	司徒友林	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人	/	司徒友林
4	丁武军	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	丁武军
5	毛国青	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师	监理工程师	毛国青
6	李汉军	深圳市华发展建设工程股份有限公司	项目经理	一级建造师	李汉军
7	张富强	深圳市华发展建设工程股份有限公司	技术负责人	中级工程师	张富强
8	彭定根	深圳市华发展建设工程股份有限公司	施工员	/	彭定根
9	曾燕	深圳市华发展建设工程股份有限公司	资料员	/	曾燕
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责: 2023年12月3日	 丁武军 注册监理工程师 440304230508 2023年12月3日	 注册建造师执业印章 440304230508 2023年12月3日	 (公章) 单位(项目)负责: 2023年12月3日	 (公章) 单位(项目)负责: 年 月 日

* GD- E1 - 914 / 6

裕安二路与大宝路交汇处安全隐患整治项目



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

[首页](#)[交易公告](#)[政策法规](#)[信息公开](#)[交易大数据](#)[监管信息](#)[营商环境](#)[交易智库](#)[关于我们](#)

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

裕安二路与大宝路交汇处安全隐患整治项目（小型工程）

发布时间: 2024-10-16 信息来源: 本站 浏览次数: 688

一、发包概况

项目名称: 裕安二路与大宝路交汇处安全隐患整治项目（小型工程）
项目编号: XX20241015001
工程类型: 施工
招标方式: 邀请招标
拟采用定标方法: 抽签定标法
项目地址: 广东省深圳市宝安区
交易地点: 深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司宝安分公司
资金来源: 政府: 100%; 国有: 0%; 集体: 0%; 私营: 0%; 外资: 0%; 其他: 0%;
本次发包工程估价: 85.501342万元
是否自主报价: 否
资质分类: 建筑工程施工总承包
资质等级要求: 三级
拟派项目经理（或建造师）专业: 建筑工程
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级: 二级
计划开工日期: 2024年10月23日至2024年11月21日

二、公告基本信息

招标公告起止时间	2024-10-16 09:00 至 2024-10-18 18:00
递交投标文件截止时间	2024-10-18 18:00

三、招标人与招标代理

招标单位	单位名称	深圳市宝安区新安街道办事处
	联系人	熊工
	联系电话	13751087392
招标代理	单位名称	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
	联系人	邓利梅
	联系电话	13751087392

四、详细公告内容

是否允许联合体	否
项目概况	详见招标文件。
招标内容	详见招标文件。

五、邀请企业

序号	邀请单位
1	深圳市尚润科工集团有限公司
2	深圳市瑞源达建设有限公司
3	深圳市华发展建设工程股份有限公司
4	深圳市层层高建设工程有限公司
5	深圳市兴宏达建设工程有限公司



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

裕安二路与大宝路交汇处安全隐患整治项目（小型工程）

发布时间: 2024-10-21 信息来源: 本站 浏览次数: 1560

基本信息				
项目编号：	XX20241015001			
项目名称：	裕安二路与大宝路交汇处安全隐患整治项目（小型工程）			
招标方式：	邀请招标			
工程类型：	施工			
招标单位：	深圳市宝安区新安街道办事处			
招标代理机构：	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司			
公示时间：	2024-10-21 15:13:02			
中标单位信息				
抽签号	单位名称	中标价（万元）	中标工期	
1	深圳市华发展建设工程股份有限公司	85.501342	30天	
投标单位信息				
序号	投标单位名称	资审是否合格	不合格原因	是否被择优
1	深圳市华发展建设工程股份有限公司	是		否
2	深圳市瑞源达建设有限公司	是		否
3	深圳市尚润科工集团有限公司	是		否
4	深圳市兴宏达建设工程有限公司	是		否
5	深圳市层层高建设工程有限公司	是		否



工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 裕安二路与大宝路交汇处安全隐患整治项目(小型工程)

工程地点: 宝安区新安街道

发 包 人: 深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人: 深圳市华发展建设工程股份有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（全称）：深圳市华发展建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：裕安二路与大宝路交汇处安全隐患整治项目（小型工程）

工程地点：宝安区新安街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：拆除现状砖砌围墙约为 165.36m，新建围墙约为 193m，新增钢结构门卫室两座，成品栅栏道闸（广告道闸一体机）两座。

资金来源：财政投入占 100%；国有资本占 0%；集体资本占 0%；民营资本占 0%；外商投资占 0%；混合经济占 0%；其他占 0%。

二、工程承包范围

该项目承包范围：拆除现状砖砌围墙约为 165.36m，新建围墙约为 193m，新增钢结构门卫室两座，成品栅栏道闸（广告道闸一体机）两座；具体建设内容包括但不限于施工图纸和预算书所包含的工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程 _____ 万平方米	☐ 电信管道工程 _____ 米
☐ 挡墙护坡工程长：_____ 米；宽：_____ 米；高：_____ 米	☐ 电力管道工程 _____ 米
☐ 软基处理工程 _____ 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 给水管道工程 _____ 米	☐ 泵站工程 _____ 平方米
☐ 道路工程长：_____ 米宽：_____ 米	☐ 隧道工程长：_____ 米宽：_____ 米高：_____ 米
☐ 桥梁工程 _____ 座	☐ 道路改造工程长：_____ 米宽：_____ 米
☐ 排水箱涵工程长：_____ 米宽：_____ 米高：_____ 米	☐ 路灯照明工程 _____ 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 _____ 米
☐ 交通安全设施工程 _____ 米	☐ 燃气工程 _____ 米
☐ 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它 _____）；
☐ 主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它 _____）；
☐ 建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：_____ 平方米□其它 _____）；
☐ 通风与空调（□通风□空调□其它 _____）；
☐ 建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它 _____）；

☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境）。		
☐ 燃气工程（户数：____；庭院管：____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；				
☐ 其它：				

4.其他工程：____/____

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币（大写）捌拾伍万伍仟零壹拾叁元肆角贰分（¥855013.42）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万零玖佰伍拾陆元零肆分（¥20956.04）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 11%为准。不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年10月25日;

订立地点:深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

深圳市华发展建设工程股份有限公司

法定代表人:

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

组织机构代码:

地址:深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

地址:深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路 10-22 号 201

邮政编码:518133

邮政编码:518125

电话:

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

前期工程师:熊鹏飞





市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 裕安二路与大宝路交汇处安全隐患整治项目

建设单位(公章): 深圳市宝安区新安街道办事处

竣工验收日期: 2024 年12月17日

发出日期: 年 月 日

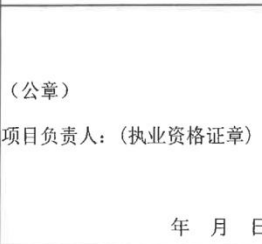
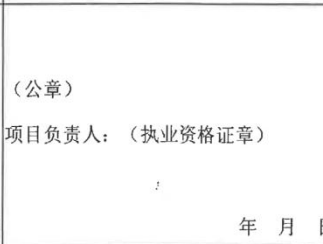




市政基础设施工程			
工程名称	裕安二路与大宝路交汇处安全隐患整治项目	工程地点	裕安二路与大宝路交汇处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	
结构类型	/	开工日期	2024 年 10 月 1 日
施工许可证号	/	竣工日期	2024 年 12 月 17 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	总施工单位	深圳市华发展建设工程股份有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市中能工程项目管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	符合施工图纸及施工合同等有关施工验收规范、质量标准 and 操作规程的要求，经各方考建单位一致同意验收，工程完成情况合格。		
	工程 质量 情况	土建 符合施工图纸及施工合同等有关施工验收规范、质量标准 and 操作规程的要求，经各方考建单位一致同意验收，工程质量评定等级为合格。	设备 安装 符合施工图纸及施工合同等有关施工验收规范、质量标准 and 操作规程的要求，经各方考建单位一致同意验收，工程质量评定等级为合格。
工程未达使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 陈强 2024年12月20日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章) 唐晓 2024年12月18日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 周湘 2024年12月17日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2024年12月18日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2024年12月18日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2024年12月18日

项目经理近 3 年已竣工同类工程业绩

项目经理近 3 年已竣工同类工程业绩

项目经理姓名：李汉军

1、工程名称：嘉康公司外部物业 2024 年零星维修工程，合同价：22.63 万元，
竣工验收时间：2025.01.10。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件。

证明材料：施工合同、竣工验收报告关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、项目经理任职信息、竣工验收时间及签字盖章页等）；如验收报告未体现项目经理任职信息，可提供加盖建设单位公章的证明文件。



使用有效期: 2026年07月27日
- 2027年01月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李汉军

性 别: 男

出生日期: 1986年06月01日

注册编号: 粤1442017201740433

聘用企业: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-26至2028-05-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李汉军

个人签名: 李汉军
签名日期: 2026.7.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年05月26日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0044217

姓名:李汉军

性别:男

出生年月:1986年06月01日

企业名称:深圳市华发展建设工程股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年06月24日

有效期:2024年06月24日至2027年06月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





普通高等学校

毕业证书

学生 李汉军 性别 男，一九八六年六 月一 日生，于二〇〇五年九 月
至二〇〇九年七 月在本校 土木工程 专业四 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 长江大学 校（院）长： 张印昌

证书编号： 104891200905002383 二〇〇九年六 月三十日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李汉军

社保电脑号：630019575

身份证号码：42322198606011814

页码：1

参保单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司

单位编号：403466

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计			15772.32	7886.16			2120.19	706.8			706.8			211.12	422.24	105.56	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392827cdc5895b1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
403466

单位名称
深圳市华发展建设工程股份有限公司



嘉康公司外部物业 2024 年零星维修工程

无障碍浏览 繁體版



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

统一客服热线电话: 0755-36568999

搜索

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置:首页/交易公告/建设工程

嘉康公司外部物业2024年零星维修工程（小型工程）

发布时间: 2024-11-19 信息来源: 本站 浏览次数: 411

一、发标概况

项目名称: 嘉康公司外部物业2024年零星维修工程（小型工程）

项目编号: XX20241118005

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

拟采用定标方法: 择优抽签法

择优家数: 3

项目地址: 广东省深圳市宝安区

交易地点: 深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司宝安分公司

资金来源: 政府: 0%; 国有: 100%; 集体: 0%; 私营: 0%; 外资: 0%; 其他: 0%;

本次发标工程估价: 22.637879万元

是否自主报价: 否

资质分类: 建筑装饰装修工程专业承包

资质等级要求: 二级及以上

计划开工/竣工日期: 2024年12月01日 至 2024年12月30日

二、公告基本信息

招标公告起止时间	2024-11-19 09:00 至 2024-11-21 18:00
递交投标文件截止时间	2024-11-21 18:00

三、招标人与招标代理

招标单位	单位名称	深圳市嘉康食品有限公司
	联系人	郭工
	联系电话	18123938020
招标代理	单位名称	深圳市全安建设监理有限公司
	联系人	江琳、李文涛、雷金辉、叶政、刁政元
	联系电话	18123938020

四、详细公告内容

是否允许联合体	否
项目概况	本工程位于宝安观澜、沙井、龙华、石岩、新安、西乡、公明及松岗街道等8处地方,主要内容如下: 1.西乡步行街嘉康物业8号商铺漏水点维修, 60号商铺一楼楼板及卫生间防水补漏; 2.公明物业顺鑫昌厂房围挡安装; 3.石岩老街嘉康公司7楼物业墙面批灰、玻璃窗及防盗铁网更换; 4.沙井物业20号楼一楼眼镜店电表箱渗水维修; 5.新安五区食品大楼4、5楼水电分拆入户及6楼灌木清除, 二楼水电入户、外墙排污管及楼梯消防箱维修, 食品大楼消防楼梯维修; 6.坂田物业围挡安装; 7.观澜食品大楼E栋洗车店电表箱及C栋消防楼梯维修; 8.龙华智慧星楼面排水维修。
招标内容	包括但不限于: 西乡步行街嘉康物业8号商铺漏水点维修, 60号商铺一楼楼板及卫生间防水补漏; 公明物业顺鑫昌厂房围挡安装; 石岩老街嘉康公司7楼物业墙面批灰、玻璃窗及防盗铁网更换; 沙井物业20号楼一楼眼镜店电表箱渗水维修; 新安五区食品大楼4、5楼水电分拆入户及6楼灌木清除, 二楼水电入户、外墙排污管及楼梯消防箱维修, 食品大楼消防楼梯维修; 坂田物业围挡安装; 观澜食品大楼E栋洗车店电表箱及C栋消防楼梯维修; 龙华智慧星楼面排水维修等, 具体详见施工图纸及工程量清单。
其他要求	详见招标文件。

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2383736&channelId=2851

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团

SHENZHEN EXCHANGE GROUP

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

嘉康公司外部物业2024年零星维修工程 (小型工程)

发布时间: 2024-11-28 信息来源: 本站 浏览次数: 836

基本信息

项目编号:	XX20241118005
项目名称:	嘉康公司外部物业2024年零星维修工程 (小型工程)
招标方式:	公开招标
工程类型:	施工
招标单位:	深圳市嘉康食品有限公司
招标代理机构:	深圳市全安建设监理有限公司
公示时间:	2024-11-28 11:35:45

中标单位信息

序号	单位名称	中标价 (万元)	中标工期
1	深圳市华发展建设工程股份有限公司	22.637879	30天

深圳市华发展建设工程股份有限公司

中标通知书

标段编号: XX20241118005

标段名称: 嘉康公司外部物业2024年零星维修工程(小型工程)

建设单位: 深圳市嘉康食品有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

中标价: 22.637879万元

中标价补充说明:

本工程于 2024-11-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



查验码: JY20241211356555

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-12-11

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 嘉康公司外部物业 2024 年零星维修工程

工程地点： 本工程位于宝安观澜、沙井、龙华、石岩、新安、西乡、公
明及松岗街道等 8 处地方

发 包 人： 深圳市嘉康食品有限公司

承 包 人： 深圳市华发展建设工程股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市嘉康食品有限公司

承包人（全称）：深圳市华发展建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：嘉康公司外部物业 2024 年零星维修工程

工程地点：本工程位于宝安观澜、沙井、龙华、石岩、新安、西乡、公明及松岗街道等 8 处地方

核准(备案)证编号：

工程规模及特征：本工程位于宝安观澜、沙井、龙华、石岩、新安、西乡、公明及松岗街道等 8 处地方，主要内容如下：

1. 西乡步行街嘉康物业 8 号商铺漏水点维修，60 号商铺一楼楼板及卫生间防水补漏；
2. 公明物业顺鑫昌厂房围挡安装；
3. 石岩老街嘉康公司 7 楼物业墙面批灰、玻璃窗及防盗铁网更换；
4. 沙井物业 20 号楼一楼眼镜店电表箱渗水维修；
5. 新安五区食品大楼 4、5 楼水电分拆入户及 6 楼灌木清除，二楼水电入户、外墙排污管及楼梯消防箱维修，食品大楼消防楼梯维修；
6. 坂田物业围挡安装；
7. 观澜食品大楼 E 栋洗车店电表箱及 C 栋消防楼梯维修；
8. 龙华智慧星楼面排水维修。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100 %；集体资本____%；民营资本____%；

外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于：西乡步行街嘉康物业 8 号商铺漏水点维修，60 号商铺一楼楼板及卫生间防水补漏；公明物业顺鑫昌厂房围挡安装；石岩老街嘉康公司 7 楼物业墙面批灰、玻璃窗及防盗铁网更换；沙井物业 20 号楼一楼眼镜店电表箱渗水维修；新安五区食品大楼 4、5 楼水电分拆入户及 6 楼灌木清除，二楼水电入户、外墙排污管及楼梯消防箱维修，食品大楼消防楼梯维修；坂田物业围挡安装；观澜食品大楼 E 栋洗车店电表箱及 C 栋消防楼梯维修；龙华智慧星楼面排水维修等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				

☐智能建筑 (☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____) ;

☐装饰装修 (☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板(砖) ☐吊顶 ☐其它_____) ;

☐其它:

4. 其他工程: 具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰拾贰万陆仟叁佰柒拾捌元柒角玖分 (¥ 226378.79 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆仟柒佰零壹元零角肆分 (¥ 6701.04 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责

任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 12 月 10 日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后 成立并生效。

本合同一式 10 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 5 份, 承包人执 5 份。

(以下无正文)

发包人: (公章) 深圳市嘉康食品有限公
司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章) 深圳市华发展建设工程
股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300088532596B

地址: 深圳市宝安区新桥街道上星社区
上星新沙路 10-22 号 201

邮政编码: 518100

法定代表人: 彭勇城

委托代理人: _____

电话: 0755-27666628

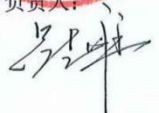
传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳沙井支行

账号: 44250100010600002227

小型工程竣工验收报告

工程名称	嘉康公司外部物业 2024 年零星维修工程（小型工程）	合同编号	
建设单位	深圳市嘉康食品有限公司	开工日期	2024 年 12 月 12 日
承包单位	深圳市华发展建设工程股份有限公司	合同工期	30 天
监理单位	深圳市全安建设监理有限公司	合同造价	226378.79 元
施工范围综述	包括但不限于：西乡步行街嘉康物业 8 号商铺漏水点维修，60 号商铺一楼楼板及卫生间防水补漏；公明物业顺鑫昌厂房围挡安装；石岩老街嘉康公司 7 楼物业墙面批灰、玻璃窗及防盗铁网更换；沙井物业 20 号楼一楼眼镜店电表箱渗水维修；新安五区食品大楼 4、5 楼水电分拆入户及 6 楼灌木清除，二楼水电入户、外墙排污管及楼梯消防箱维修，食品大楼消防楼梯维修；坂田物业围挡安装；观澜食品大楼 E 栋洗车店电表箱及 C 栋消防楼梯维修；龙华智慧星楼面排水维修等，具体详见施工图纸及工程量清单。		
竣工验收结论： 验收结论：经工程参与各方相关人员现场验收达到设计及相关规范要求，本工程质量、综合评定合格，同意竣工验收。 温志良 郭剑彤 许煜博 郑晓宏 文哲屹 验收日期：2025 年 1 月 10 日			
建设单位 (公章) 项目负责人： 	监理单位 (公章) 项目总监： 	施工单位 (公章) 项目负责人： 	
			
			

履约评价情况

企业近 1 年施工项目履约情况

- | |
|---|
| <p>1、工程名称：荟港幼儿园班级卫生间改造工程，评价等级：优秀，评价时间：2021.09.14；</p> <p>2、工程名称：松岗潭头幼儿园室内改造工程，评价等级：优秀，评价时间：2021.08.24；</p> <p>3、工程名称：固戍幼儿园提升改造工程，评价等级：优秀，评价时间：2021.09.10；</p> <p>4、工程名称：新安冠城幼儿园校舍场馆维修(改造)工程，评价等级：优秀，评价时间：2022.09.05；</p> <p>5、工程名称：钟屋小学行政办公室改造工程，评价等级：优秀，评价时间：2023.08.30。</p> |
|---|

填表说明：

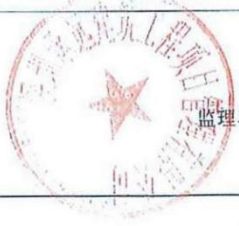
- 1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件。

证明材料：履约证明等扫描件，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。1 个项目的履约评价只计 1 项。

荟港幼儿园班级卫生间改造工程

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市龙华区高峰学校附属荟港幼儿园			招标项目编号	IJJYJ2021071600362B
项目负责人				联系电话	
工程项目名称	荟港幼儿园班级卫生间改造工程			招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市华发展建设工程股份有限公司			承包商资质	装饰装修工程专业承包一级
承包商法定代表人	彭勇城			联系电话	0755-27666628
中标金额	588428.02（万元）				
合同履约时间	自 2021 年 7 月 24 日 至 2021 年 8 月 24 日				
履约评价	人员配备	☐ 优	☒ 良	☐ 中	☐ 差
	履约质量	☐ 优	☒ 良	☐ 中	☐ 差
	进度控制	☐ 优	☒ 良	☐ 中	☐ 差
	协调配合与服务	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
综合评价		☐ 优	☒ 良	☐ 中	☐ 差
其它情况说明					
监理单位意见：  监理单位负责人（签字/盖章）彭承毅 2021 年 9 月 14 日					
履约评价小组意见（签名）： 曾雪芝、李珊、刘可 2021 年 9 月 14 日					
采购单位主要负责人签字（盖章）：  2021 年 9 月 14 日					



松岗潭头幼儿园室内改造工程

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区松岗潭头幼儿园	招标项目编号	440393202105120020001
项目负责人	刘云仙	联系电话	13724207506
工程项目名称	松岗潭头幼儿园室内改造工程(小型工程)	招标类型	邀请招标
承包商名称	深圳市华发展建设工程股份有限公司	承包商资质	装饰装修专业承包壹级
承包商法定代表人	彭勇城	联系电话	13434408027
中标金额	197.831078 万元		
合同履约时间	2021年7月5日至2021年8月24日		
履约情况评价	人员配备	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差	
	履约质量	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差	
	进度控制	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差	
	协调配合与服务	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差	
综合评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
其它情况说明			
监理单位意见:	施工企业在施工过程中,项目履约情况良好,工程竣工验收合格。 监理单位负责人(签字/盖章): 苏国文 2021年8月24日 深圳市宝安区松岗潭头幼儿园 监理单位: 深圳市宝安区松岗潭头幼儿园 监理单位负责人: 苏国文 监理单位负责人(签字/盖章): 苏国文 2021年8月24日		
履约评价小组意见(签名):	刘云仙 刘云仙 2021年8月24日		
采购单位主要负责人签字(盖章):	刘云仙 2021年8月24日		



固戍幼儿园提升改造工程

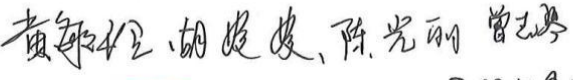
学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区西乡固戍幼儿园			招标项目编号	440393202103190060001
项目负责人	黄燕萍			联系电话	13724345311
工程项目名称	固戍幼儿园提升改造工程			招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市华发建设工程股份有限公司			承包商资质	
承包商法定代表人	彭勇城			联系电话	27666618
中标金额	197.997962（万元）				
合同履约时间	自2021年7月20日至2021年8月18日				
履约情况评价	人员配备	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	履约质量	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	进度控制	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	协调配合与服务	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
综合评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
其它情况说明					
监理单位意见：  					
履约评价小组意见（签名）：  2021年9月10日					
采购单位主要负责人签字（盖章）：  2021年9月10日					

新冠城幼儿园校舍场馆维修(改造)工程

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表(工程)

采购单位名称	深圳市宝安区新冠城幼儿园			招标项目编号	44039320220616007
项目负责人	黄老师			联系电话	15915423747
工程项目名称	新冠城幼儿园校舍场馆维修(改造)工程(玻璃幕墙及外墙整体修缮工程)			招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市华发建设工程股份有限公司			承包商资质	建筑装饰装修工程专业承包一级
承包商法定代表人	彭勇城			联系电话	13434408027
中标金额	97.968499(万元)				
合同履约时间	自 2022 年 7 月 16 日 至 2022 年 8 月 29 日				
履约评价	人员配备	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	履约质量	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	进度控制	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	协调配合与服务	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
综合评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
其它情况说明					
监理单位意见:   监理单位负责人(签字/盖章):  2022 年 9 月 5 日					
履约评价小组意见(签名):  2022 年 9 月 5 日					
采购单位主要负责人签字(盖章):   2022 年 9 月 5 日					

钟屋小学行政办公室改造工程

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区钟屋小学	招标项目编号	XX20230322002
项目负责人	陈老师	联系电话	0755-27501460
工程项目名称	钟屋小学行政办公室改造工程	招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市华发展建设工程股份有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
承包商法定代表人	彭勇城	联系电话	13434408027
中标金额	58.970487（万元）		
合同履约时间	自 2023 年 4 月 20 日 至 2023 年 8 月 30 日		
履约情况评价	人员配备	☒ 优	☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
	履约质量	☒ 优	☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
	进度控制	☒ 优	☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
	协调配合与服务	☒ 优	☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
综合评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
其它情况说明			
监理单位意见：  监理单位负责人（签字/盖章）：刘子强 2023 年 8 月 30 日			
履约评价小组意见（签名）：  陈文朝 2023 年 8 月 30 日			
采购单位主要负责人签字（盖章）：  2023 年 8 月 30 日			