

标段编号：2501-440305-04-05-140010003001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：粤港澳大湾区国家技术创新中心国际总部成果转化基地二期科研实验空间建设工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建一局集团建设发展有限公司

日期：2026年09月28日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	投标人自行提供相关证明材料例如： 1）提供包含但不限于企业营业执照、资质证书、注册类专业人员规模查询截图等； 2）提供投标人基本情况表，投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等； 备注：企业“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准（若为联合体投标的，则联合体主体单位提供）。 若为联合体投标，联合体各成员均需提供，格式详见第三章资信标表格“附表 1”
2	投标人同类工程施工业绩	1、提供近 5 年（从截标之日开始倒算，以竣工验收合格时间为准）投标人自认为最具代表性的已竣工的类似装修工程业绩或改造工程业绩（优先提供实验室装修工程业绩）。 2、证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围（如提供实验室业绩需体现实验室等级、洁净等级）、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不计； 提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。 注：提交业绩不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，只计取前 5 项业绩，格式详见第三章资信标表格“附表 2”。
3	拟派项目经理工程业绩	1、提供项目经理简历表、职称证书、注册证书、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明。 2、提供拟派项目经理近 5 年（从截标之日开始倒

		算，以竣工验收合格时间为准）作为项目经理或项目负责人承担过的自认为最具代表性的已竣工的类似装修工程业绩或改造工程业绩（优先提供实验室装修工程业绩）。 3、证明文件：需同时提供合同（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围（如提供实验室业绩需体现实验室等级、洁净等级）、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）、竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供业主单位出具的相关证明或中标通知书等原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不计。 注：提交业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，只计取前 3 项业绩。格式详见第三章资信标表格“附表 3”。
4	拟派团队人员配置情况	提供《拟投入项目团队人员情况汇总表》 项目团队成员应至少包括项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、机电、装修工程师、造价工程师、精装修深化设计工程师；质量员、安全员、施工员、资料员、劳资专管员等专业技术人员等。提供项目团队成员职称证书、注册证书（或岗证证书）、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明扫描件。 格式详见第三章资信标表格“附表 4”。
5	企业获奖情况	提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，获奖时间以证书发放时间为准）最具代表性的同类工程（装饰装修或改造项目）奖项，奖项不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项（请严格按列表顺序提供获奖证书扫描件） 注：须提供获奖证书关键页，以获奖证书上时间为准（获奖证书中必须能

		清晰反映以下内容：奖项名称、项目名称、获奖时间（必须能清晰判断时限是否为五年内（自截标之日起倒算））、获奖单位、奖项级别、颁奖机构，关键内容若在获奖证书中无法体现，则可提供甲方出具的证明文件加以证明。以上材料（获奖证书或业主证明）无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。 若为联合体投标，联合体成员均可提供。 格式详见第三章资信标表格“附表 5”。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督

1. 投标人基本情况

投标人基本情况表

企业注册名称	中建一局集团建设发展有限公司	注册资本	138178.58 万元	成立日期	1953 年 3 月 1 日
企业法人代表	林佐江	注册类专业人员规模（人）		一级注册建造师：765 人 二级注册建造师：0 人 其他注册人员：149 人 合计：914 人	
企业曾用名 （如有）	中国建筑第一工程局第四建筑公司	企业性质（民营/国有）		国有	
公司注册地址	北京市朝阳区望花路西里 17 号				
企业资质情况	建筑工程施工总承包特级资质、机电工程施工总承包一级资质、钢结构工程专业承包一级资质、电子与智能化工程专业承包一级资质、市政公用工程施工总承包二级资质、 建筑装饰装修工程专业承包一级资质 、建筑幕墙工程专业承包二级资质、特种工程（结构补强）专业承包资质、消防设施工程专业承包二级资质、地基基础工程专业承包一级资质、 建筑机电安装工程专业承包一级资质 、环保工程专业承包二级资质				
联系人	李艺璇	联系电话	15937170377	邮箱	374768990@qq.com
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称 及出资比例		中国建筑一局（集团）有限公司（持股比例 72.3701%）			
非控股股东/投资人名称 及出资比例		工银金融资产投资有限公司（持股比例 15.4402%） 农银金融资产投资有限公司（持股比例 12.1897%）			
管理关系单位名称		管理关系单位名称	/		
		被管理关系单位名称	/		
投标人认为有必要让委托人了解的内容	中建一局集团建设发展有限公司（简称“一局发展”），原中国建筑第一工程局第四建筑公司，成立于 1953 年，注册资本 13 亿元，净资产 75 亿元，资信等级 AAA 级，银行授信总额达到 230 亿，年交付面积 2000 万平方米。一局发展系《财富》世界 500 强第 14 位中国建筑集团有限公司旗下三级独立法人单位，始终位列中建集团前六名，中建一局第一名。 公司自 1953 年成立起即从事建筑施工与工程总承包业务，作为工程承包人已连续经营 70 余年。先后建成中国第一汽车制造厂、第一重型机器厂、中国国际贸易中心（一期至三期）、国家游泳中心（水立方/冰立方）、深圳平安金融中心等国家及城市标志性工				

	程，是中国建筑行业项目法改革的发起者和推动者。 2012 年，公司成为首批获得住房和城乡建设部新房屋建筑工程施工总承包特级资质和建筑行业甲级设计资质的 23 家企业之一，正式迈入中国建筑企业第一方阵。同时具备机电工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包贰级及地基基础、建筑装修装饰、钢结构、建筑机电安装、电子与智能化等多项专业承包壹级资质，具备设计—采购—施工—试运行调试全产业链一体化工程总承包（EPC）能力。 公司构建“1+4”业务板块结构，以施工总承包为核心主业，全面实施工程总承包（EPC）、投资运营、基础设施（含环境治理）及创新业务，主要业绩包括： 超高层建筑 100 余座：深圳平安金融中心（600 米，世界最高办公建筑）、北京中信大厦（528 米）、国贸三期、俄罗斯联邦大厦（欧洲第一高楼）等； 高科技电子厂房 160 余座：22 年跨越 21 省 53 城，累计建造面积 2900 万平方米，建成合肥京东方 10.5 代线（全球最高面板世代线）、武汉京东方 10.5 代线（全球规模最大、产能最高的液晶显示器面板生产线）、深圳华星光电 11 代线（时为全球最高世代、投资金额最大的面板生产线）等，是唯一覆盖地基基础、TFT 厂房结构、装修、机电及洁净包全流程、承揽中国全部 4 条最高世代线厂房的企业。 数据中心 80 余项：被誉为“中国 IDC 建设领域最优总承包商”，承建近 20 项“东数西算”工程，累计完成机柜 20 余万台，建设单体机房楼 120 余座； 医疗养老建筑 80 余座、学校建筑 100 余座、大型城市综合体 50 余座、地标酒店 90 余座、总部大厦 60 余座、体育场馆 20 余座（含双奥场馆）、文旅科技展览馆 20 余座（含北京环球度假村）、政府办公建筑 20 余座、高端住宅 400 余个； 海外工程 10 余座：莫斯科中国贸易中心（获海外工程鲁班奖）、埃及新行政首都 CBD、埃及阿拉曼新城超高综合体等； 工程总承包（EPC）项目 70 余个，设计及深化设计工程 400 余项，提供量身定制“一站式交钥匙”服务。 截至目前，累计荣获包括国家科技进步一等奖在内的国家科技进步奖 5 项、鲁班奖 30 项、詹天佑大奖 15 项、詹天佑住宅小区金奖 18 项、国家优质工程奖 42 项、中国钢结构金奖 37 项，中国安装之星 19 项，各类省部级优质工程奖数千项，成为中国首个获得国际桥梁及结构工程协会杰出结构大奖的企业。
--	--

- 注：1、投标人提供企业营业执照、资质证书、办公场所的房产租赁合同原件扫描件及其他相关证明。
- 2、若为联合体投标，联合体各成员均需提供。
- 3、投标人可扩展、增加表格内容。

营业执照

统一社会信用代码 91110000101715726A		营业执照 (副本) (15-1)			
名称	中建一局集团建设发展有限公司	注册资本	138178.58万元		
类型	其他有限责任公司	成立日期	1953年03月01日		
法定代表人	林佐江	住所	北京市朝阳区望花路西里17号		
经营范围	施工总承包；专业承包；租赁建筑机械设备、模板、架料；销售建筑机械设备、建筑材料；项目投资；建设工程项目管理；信息咨询（中介除外）；工程勘察设计。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）				
登记机关					
				2023年04月28日	

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

资质证书



使用有效期: 2026年09月04日
- 2027年03月03日

建筑业企业资质证书

企业名称: 中建一局集团建设发展有限公司

详细地址: 北京市朝阳区望花路西里17号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91110000101715726A **经济性质:** 其他有限责任公司

证书编号: D111E06339

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级2028年12月22日; 机电工程施工总承包壹级2028年12月22日; 钢结构工程专业承包壹级2028年12月22日



发证机关:



2026 年 09 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

企业名称：中建一局集团建设发展有限公司
详细地址：北京市朝阳区望花路西里 17 号

统一社会信用代码 91110000101715726A 经济性质：其他有限责任公司
(或营业执照注册号)：

证书编号：D211E06336

资质类别及等级：

环保工程专业承包贰级（有效期至：2029/07/02）；
电子与智能化工程专业承包壹级（有效期至：2029/07/02）；
建筑机电安装工程专业承包壹级（有效期至：2029/07/02）；
地基基础工程专业承包壹级（有效期至：2029/07/02）；
特种工程(结构补强)专业承包不分等级（有效期至：2029/07/02）；
建筑装修装饰工程专业承包壹级（有效期至：2029/07/02）；
建筑幕墙工程专业承包贰级（有效期至：2029/07/02）；
市政公用工程施工总承包贰级（有效期至：2029/07/02）；
消防设施工程专业承包贰级（有效期至：2029/07/02）；

本使用件仅用于：资审、投标或备案相关业务

使用期限：2026-07-17 至 2026-10-16



发证机关：

2024 年 07 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制
行政审批服务专用章
(1)

[illegible][illegible]

设计用途

月 日

注册日期

附 记

北京市房屋管理局

填发日期: 2008年08月18日

注 意 事 项

一、本证是房屋所有权的合法证件。房屋所有权受中华人民共和国法律保护。

二、房屋所有权人必须严格遵守国家有关房地产的法律、法规和规章。

三、房地产发生转移(买卖、交换、赠与、继承、析产、划拨、转让、判决等)、变更(房地产权利人法定名称改变或者房屋坐落的街道、门牌号发生变化、房屋部分改建、拆除、倒塌、损毁使房屋现状变更)、设定他项权利(房地产抵押权、典权等)以及房地产权利因房屋或者土地灭失、土地使用年限届满、他项权利终止等,权利人应当在规定的期限内持有关证件到房屋所在地人民政府房地产登记机关申请登记。

四、除发证机关及核发单位外,其它单位或个人不得在此证上记载事项或加盖印章。

五、房地产管理部门因工作需要检查产权时,房屋所有权证持证人应出示此证。

六、本证应妥善保管,如有遗失、损毁的,须及时申请补发。

编号: 03890537

房屋登记表

共2页 第1页

面积单位:平方米(m²)

图号: 1-3-4-72(3)

地号: 北京市房屋管理局

平房建筑面积: 372.3 楼房建筑面积: 27341.51 楼、平房建筑总面积: 27713.81

楼号或幢号	房屋总层数	所在层数	部位及房号	结构	套数或间数	建筑面积	其 中			使用面积	用途	
							套内建筑面积(含阳台)	阳台建筑面积	分摊建筑面积		规划	使用
1	06	01-06	01-06	钢混		2825.70					办公	办公
2	04	01-04	01-04	钢混		4368.67					办公	办公
6	04	01-04	01-04	混合		1662.52					办公	办公
9	06	01-06	01-06	混合		5912.7		180.8			办公	办公
21	02	01-02	01-02	混合		149.8					办公	办公
22	02	01-02	01-02	混合		2038.5					办公	办公
23	01	01	01	混合		372.3					办公	办公
24	03	01-03	01-03	混合		2800.4		427.6			办公	办公
本 页 小 计						20130.59						
总 计						27713.81						

备注:

测绘日期: 2005年3月31日 填表人: 张鹏 检查人: 填表日期: 2008年1月18日

测绘单位: 北京市朝阳区房屋测绘事务所

房屋登记表（附页）

2 第 2 页

面积单位：平方米（m²）

坐落		朝阳区 望花路西里					其中			使用面积		用途	
楼号/幢号	房屋总层数	所在层数	部位及房号	结构	套数或间数	建筑面积	套内建筑面积（含阳台）	阳台建筑面积	分摊建筑面积	使用面积	规划用途	实际用途	资质等级
1	03	01、02	03	混合		941.48	0				办公	办公	
		03		混合		392.74	0				办公	办公	
6	02	01-02		混合		1479.2	0				办公	办公	
7	06	01-06		混合		4769.80	0				办公	办公	
本页小计						7583.22							

备注

测绘日期：2005年3月31日

填表人：张鹏

检查人：

填表日期：2008年1月18日

测绘单位：北京市朝阳区房屋测绘事务所

注册类专业人员规模查询截图

15:36

43

<

企业详情

...

🎯

中建一局集团建设发展有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码

91110000101715726A

企业法人代表

—

企业登记注册类型

其他有限责任公司

企业注册属地

北京市-市辖区

企业经营地址

北京市朝阳区望花路西里17号

🏢

资质项

14项

👤

注册人员

914名

📈

历史业绩

959项

相关信息

📄 企业资质资格	👤 注册人员	📄 工程项目
📈 业绩技术指标	🚫 不良行为	✅ 良好行为
📄 黑名单记录	📄 失信联合惩戒记录	📅 变更记录

🏠 首页

☆ 10

➡ 分享



2) 一级注册建造师 (765) 一级注册造价工程师 (115)

1、刘智辉

身份证号	142330*****33
注册类别	一级注册建筑师
注册号 (执业印章号)	1101646-008
注册专业	不分专业

2、陈卓

身份证号	511002*****20
注册类别	一级注册建筑师
注册号 (执业印章号)	1101646-013
注册专业	不分专业

3、周铁垒

身份证号	110101*****19
注册类别	一级注册建筑师
注册号 (执业印章号)	1101646-007
注册专业	不分专业



中建一局集团建设发展有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	91110000101715726A	企业法定代表人	
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	北京市-市辖区-朝阳区
企业经营地址	北京市朝阳区望花路西里17号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	张智	110105197*****27	一级注册造价工程师	B11131147001498	土建
2	姚静子	421022198*****27	一级注册造价工程师	B11171147000683	土建
3	吕丹	230207198*****27	一级注册造价工程师	B11171147001817	土建
4	陈纪发	321025197*****33	一级注册造价工程师	B11181147001326	土建
5	李铁	131127198*****54	一级注册造价工程师	B11181147001337	土建
6	史晖	110105197*****46	一级注册造价工程师	B11191147001495	土建
7	吴获	420400197*****27	一级注册造价工程师	B11191147001503	土建
8	尹祥	420111197*****32	一级注册造价工程师	B11191147001511	土建
9	俞蓝	110106198*****29	一级注册造价工程师	B11191147001546	土建
10	蒋云祥	340828198*****17	一级注册造价工程师	B11191147001967	土建
11	宋健	640322199*****15	一级注册造价工程师	B11201147000113	土建
12	张兴	210381198*****69	一级注册造价工程师	B11201147000136	土建
13	李浩波	140621199*****41	一级注册造价工程师	B11201147000137	土建
14	何巍	230126198*****60	一级注册造价工程师	B11201147000149	土建
15	周坤宇	220223198*****26	一级注册造价工程师	B11211147000532	土建

共 913 条

工商部门网站股东控股情况查询截图

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

中建一局集团建设发展有限公司

存续 (在营、开业、在册)

☆ 关注

更多

集团名称: 集团简称:

统一社会信用代码: 91110000101715726A

注册号:

法定代表人: 林佐江

登记机关: 北京市朝阳区市场监督管理局

成立日期: 1953年03月01日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91110000101715726A	企业名称:	中建一局集团建设发展有限公司
注册号:		法定代表人:	林佐江
类型:	其他有限责任公司	成立日期:	1953年03月01日
注册资本:	138178.580000万人民币	核准日期:	2026年06月11日
登记机关:	北京市朝阳区市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	北京市朝阳区望花路西里17号		
经营范围:	施工总承包; 专业承包; 租赁建筑机械设备、模板、架料; 销售建筑机械设备、建筑材料; 项目投资; 建设工程项目管理; 信息咨询 (中介除外); 工程勘察设计。 (市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zhongguo/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	工银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91320100MA1R80HU09	
2	中国建筑一局 (集团) 有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	ST000009	
3	农银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110108MA00GP8H2H	

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

股东信息 ①

股东信息 3 历史股东信息 0

水滴信用

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	实缴出资额(万元)	首次持股日期	关联产品
1	 中国建筑一局 (集团) 有限公司	72.3701%	100000	100000	1953-03-01	中建一局
2	 工银金融资产投资有限公司	15.4402%	21335.02	21335.02	1953-03-01	工银金融资产投资
3	 农银金融资产投资有限公司	12.1897%	16843.56	16843.56	1953-03-01	农银投资

企业更名证明

变 更 证 明

中国建筑第一工程局第四建筑公司 于 2002 年

8 月 13 日经我局核准，名称

变更为 中建一局

建设发展公司

特此证明。

2004 年 6 月 14 日



名称变更通知

中建一局建设发展公司

于 2007 年 12 月 6 日经我局核准,名称变更为

中建一局集团建设发展有限公司。

特此通知。



2007 年 12 月 6 日

2. 投标人同类工程施工业绩

投标人同类工程施工业绩一览表

1、工程名称：北京大学昌平新校区 1#阶梯教室、3#教学楼、1#学生餐厅改造工程。 (合同金额：19347.316094 万元；合同签订日期：2022 年 05 月 20 日；竣工验收日期：2023 年 11 月 28 日)
2、工程名称：北京大学昌平新校区 1#、4#教学楼改造工程； (合同金额：17026.2377 万元；合同签订日期：2022 年 09 月 13 日；竣工验收日期：2023 年 06 月 28 日)
3、工程名称：北京港澳中心项目外立面装修及内部改造； (合同金额：41329.448501 万元；合同签订日期：2019 年 06 月 24 日；竣工验收日期：2022 年 07 月 15 日)
4、工程名称：中国华能总部项目(D03-04-19 地块)精装修工程第 3 标段，A 塔楼 7-17 层等区域精装修工程； (合同金额：4091.466249 万元；合同签订日期：2023 年 11 月 22 日；竣工验收日期：2025 年 03 月 27 日)
5、工程名称：北京五棵松万达广场改造项目(一期装修改造工程)； (合同金额：92899.33 万元；合同签订日期：2022 年 04 月 07 日；竣工验收日期：2023 年 08 月 22 日)

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1、北京大学昌平新校区 1#阶梯教室、3#教学楼、1#学生餐厅改造工程。

工程合同

副本
中建一局 040070220520001
北京大学昌平新校区 1#阶梯教室、3#教学楼、
1#学生餐厅改造工程

施工总承包合同

发包人：北京大学

承包人：中建一局集团建设发展有限公司

一、合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 北京大学

法定代表人: 郝平

法定注册地址: 北京市海淀区颐和园路5号

承包人(全称): 中建一局集团建设发展有限公司

法定代表人: 廖钢林

法定注册地址: 北京市朝阳区望花路西里17号楼

发包人为建设北京大学昌平新校区1#阶梯教室、3#教学楼、1#学生餐厅改造工程(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 北京大学昌平新校区1#阶梯教室、3#教学楼、1#学生餐厅改造工程

工程地点: 马池口镇北京大学昌平新校区

工程内容: 施工总承包

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”

工程立项批准文号: 京市第F0SG202200013号

资金来源: 国有事业单位自筹资金(中央)

二、工程承包范围

承包范围: 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程及室外工程等设计图纸显示范围内的全部工程。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2022年05月09日

计划竣工日期: 2023年04月01日

工期总日历天数 327 天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期算起。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、施工现场安全生产标准化目标等级要求

施工现场安全生产标准化目标等级: 达标

六、合同形式

本合同采用单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：壹亿玖仟叁佰肆拾柒万叁仟壹佰陆拾元玖角肆分（人民币）

（小写）：193473160.94 元

其价格组成为：3#教学楼改造工程：93335307.85 元；

1#学生餐厅改造工程：70309646.95 元；

1#阶梯教室改造工程：29828206.14 元。

其中：安全文明施工费（含税）：8332267.84 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：1958695.83 元

暂列金额（含税）：0 元

专业工程暂估价（含税）：35000000 元

八、承包项目经理人：

姓名：刘春风 职称：高级工程师

身份证号：11022119681107531X 建造师执业资格证书号：0294878

建造师注册证书号：京 1112017201850680

建造师执业印章号：京 1112017201850680 (00)

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2016) 0120829

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、协议书
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及其附录；
- 4、合同专用合同条款；
- 5、合同通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式十一份，其中

一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议时合同文件的组成部分。

发包人： 北京大学



承包人： 中建一局集团建设发展有限公司



法定代表人或其

委托代理人：



(签字)

法定代表人或其

委托代理人：



(签字)

签订时间：2022年 5月 20日

签订时间：2022年 5月 20日

签约地点：

竣工验收资料

附件 1:

工程竣工验收记录

工程名称	北京大学昌平新校区 15 阶梯教室、3#教学楼、1#学生餐厅改造工程 (15 阶梯教室、3#教学楼)		
施工许可证号	110114202206080103	工程竣工日期	2023 年 5 月 26 日
建设规模	17160.00 m ²	合同价格	12316.351399 (万元)
验收组成员	姓名	单位	职务
	白利明	建设单位	北京大学
	孙宝亮	设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司、中国建筑技术集团有限公司
	熊海峰	施工单位	中建一局集团建设发展有限公司
	张新	监理单位	建研凯勃建设工程咨询有限公司
工程竣工验收内容	序号	验收项目	验收情况
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料;是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告;工程质量检测和功能性试验报告资料;是否已取得城建档案馆预验收文件	是,是,不涉及
	3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	是
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是
	6	是否有规划行政主管部门出具的认可文件或者准许使用文件	不涉及
	7	无障碍设施是否已验收合格	是
	8	对于住宅工程,质量分户验收是否合格	不涉及
	9	对于民用建筑工程,建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	是
	10	商品住宅小区和保障性住房工程,建设单位是否已按分期建设方案要求,组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	不涉及
	11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程,对附属绿化工程的验收是否合格	不涉及
	12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	是
	13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是
	14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	是

工程竣工验收意见	经对本工程综合验收,该工程符合设计文件和相关法律法规及验收规范的要求,各验收单位一致同意工程竣工验收合格,		
建设单位	签字(公章) 2023 年 5 月 26 日		
勘察单位	签字(公章) 年 月 日		
设计单位	签字(公章) 2023 年 5 月 26 日		
施工单位	签字(公章) 2023 年 5 月 26 日		
监理单位	签字(公章) 2023 年 5 月 26 日		
专家签字	年 月 日		

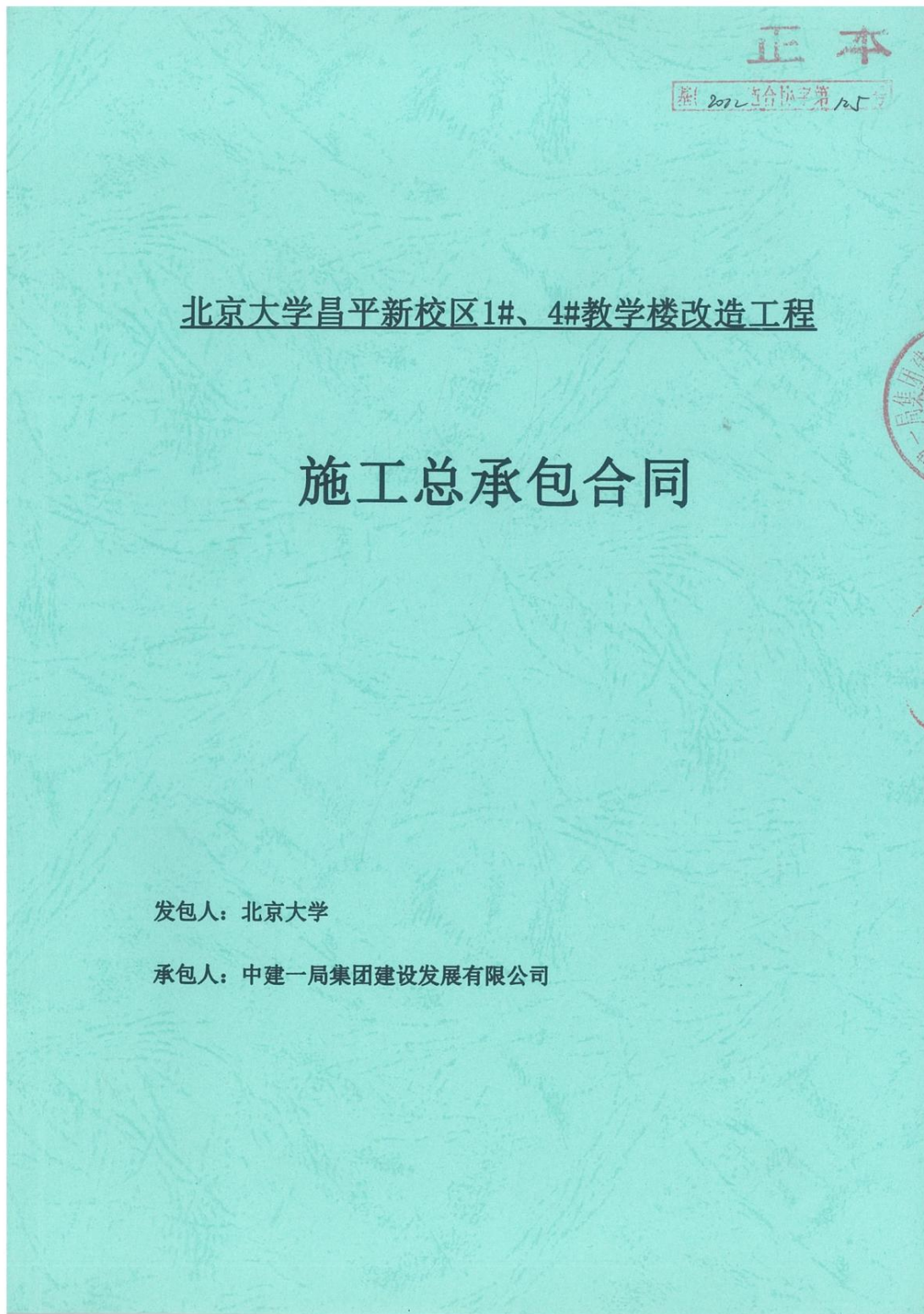
附件 1:

工程竣工验收记录

工程名称	北京大学昌平新校区 15 阶梯教室、3#教学楼、1#学生餐厅改造工程 (1#学生餐厅)		
施工许可证号	110114202206080103	工程竣工日期	2023 年 5 月 26 日
建设规模	5387.19m ²	合同价格	12316.351399 (万元)
验收组成员	姓名	单位	职务
	白利明	建设单位	北京大学
	孙宝亮	设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司、中国建筑技术集团有限公司
	熊海峰	施工单位	中建一局集团建设发展有限公司
	张新	监理单位	建研凯勃建设工程咨询有限公司
工程竣工验收内容	序号	验收项目	验收情况
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料;是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告;工程质量检测和功能性试验报告资料;是否已取得城建档案馆预验收文件	是,是,不涉及
	3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	是
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是
	6	是否有规划行政主管部门出具的认可文件或者准许使用文件	不涉及
	7	无障碍设施是否已验收合格	是
	8	对于住宅工程,质量分户验收是否合格	不涉及
	9	对于民用建筑工程,建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	是
	10	商品住宅小区和保障性住房工程,建设单位是否已按分期建设方案要求,组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	不涉及
	11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程,对附属绿化工程的验收是否合格	不涉及
	12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	是
	13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是
	14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	是

工程竣工验收意见	经对本工程综合验收,该工程符合设计文件和相关法律法规及验收规范的要求,各验收单位一致同意工程竣工验收合格,		
建设单位	签字(公章) 2023 年 5 月 26 日		
勘察单位	签字(公章) 年 月 日		
设计单位	签字(公章) 2023 年 5 月 26 日		
施工单位	签字(公章) 2023 年 5 月 26 日		
监理单位	签字(公章) 2023 年 5 月 26 日		
专家签字	年 月 日		

2、北京大学昌平新校区 1#、4#教学楼改造工程；
工程合同



一、合同协议书

编号: _____

发包人 (全称): 北京大学

法 定 代 表 人: 龚旗煌

法定注册地址: 北京市海淀区颐和园路 5 号

承包人 (全称): 中建一局集团建设发展有限公司

法 定 代 表 人: 廖钢林

法定注册地址: 北京市朝阳区望花路西里 17 号楼

发包人为建设 北京大学昌平新校区 1#、4#教学楼改造工程 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的 投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、 自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成 并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 北京大学昌平新校区 1#、4#教学楼改造工程

工程地点: 马池口镇北京大学昌平新校区

工程内容: 施工总承包

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”

工程立项批准文号: 京市第 F0SG202200179号

资金来源: 国有事业单位自筹资金 (中央)

二、工程承包范围

承包范围: 局部加固、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、通风空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能及室外工程等设计图纸显示单位内的全部装修改造工程。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 09 月 15 日

计划竣工日期: 2023 年 11 月 02 日

工期总日历天数 413 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期算起。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、施工现场安全生产标准化目标等级要求

施工现场安全生产标准化目标等级: 达标

六、合同形式

本合同采用 单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：壹亿柒仟零贰拾陆万贰仟叁佰柒拾柒元整（人民币）

（小写）：170262377 元

其价格组成为：1#教学楼改造工程：93335307.85 元；

4#教学楼厅改造工程：70309646.95 元；

其中：安全文明施工费为（含税）：6475029.49 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：1929453.21 元

暂列金额（含税）：0 元

专业工程暂估价（含税）：0 元

八、承包项目经理人：

姓名：王召新 职称：高级工程师

身份证号：420111197205225639 建造师执业资格证书号：0052709

建造师注册证书号：京1112006200803574

建造师执业印章号：京1112006200803574 (00)

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2004) 0016180

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及其附录；
- 4、合同专用合同条款；
- 5、合同通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式十一份，其中

一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议时合同文件的组成部分。

发包人：_____

(盖单位章)



法定代表人或其

委托代理人：



承包人：中建一局集团建设发展有限公司

(盖单位章)



法定代表人或其

委托代理人：



(签字)

2022年9月13日

2022年9月13日

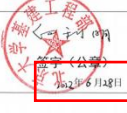
签约地点：

竣工验收资料

附件 1:

工 程 竣 工 验 收 记 录

工程名称	北京大学昌平新校区 1#, 4#教学楼改造工程		
施工许可证号	110114202210110403	工程竣工日期	2024年9月21日
建设规模	25673.25m ²	合同价格	17026.2317 万元
验收组成员	姓名	单位	职务
	白利明	建设单位	项目负责人
	/	勘察单位	/
	孙宝亮	设计单位	项目负责人
	王召新	施工单位	项目负责人
	阙超	监理单位	总监理工程师
工程竣工验收内容	序号		验收项目
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料;是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料;是否已取得城建档案馆预验收文件	是, 不涉及资料预验收
	3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	是
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是
	6	是否有规划行政部门出具的认可文件或者准许使用文件	不涉及
	7	无障碍设施是否已验收合格	是
	8	对于住宅工程, 质量分户验收是否合格	不涉及
	9	对于民用建筑工程, 建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	是
	10	商品住宅小区的保修性住房工程, 建设单位是否已按分期建设方案要求, 组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	不涉及
	11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程, 对附属绿化工程的验收是否合格	不涉及
	12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	是
	13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是
14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	是	

工程竣工验收意见	经对本工程综合验收, 该工程符合设计文件和相关法律法规及验收规范的要求, 各验收单位一致同意工程竣工验收合格,		
验收单位	建设单位	 签字 (公章) 2024年6月28日	
	勘察单位	签字 (公章) 年 月 日	
	设计单位	 姓名: 孙宝亮 注册号: 1101735-100 有效期至: 至2028年12月31日 签字 (公章) 2024.07.07	
	施工单位	 姓名: 王召新 注册号: 1101020416351 有效期至: 至2028年12月31日 签字 (公章) 2024.07.07	
	监理单位	 姓名: 阙超 注册号: 1101020416351 有效期至: 至2028年12月31日 签字 (公章) 2024.07.07	
专家签字	年 月 日		

3、北京港澳中心项目外立面装修及内部改造
工程合同

正本

第一册
(共二册)

北京港澳中心项目
外立面装修及内部改造
总承包合同

发包人：港澳中心有限公司

承包人：中建一局集团建设发展有限公司

2019 年 6 月 24 日

第一章、合同协议书

编号:

发包人(全称): 港澳中心有限公司

法定代表人： 陈建中

法定注册地址：北京市东城区朝阳门北大街2号

承包人(全称): 中建一局集团建设发展有限公司

法定代表人：廖钢林

法定注册地址：北京市朝阳区望花路西里 17 号

发包人为建设 北京港澳中心项目外立面装修及内部改造（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 北京港澳中心项目外立面装修及内部改造

工程地点: 北京市东城区朝阳门北大街 2 号

工程内容：发包人提供的施工图纸范围内的拆除、加固、土建、装修、机电工作
(不含变更洽商和专业工程暂估)

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号: _____

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

承包范围：包括但不限于拆除工程、加固工程、建筑工程、装饰工程、屋面工程、电气工程、弱电工程、暖通工程、消防工程、室外工程、电梯工程、给排水工程、红线内市政工程等施工图纸范围内的全部工程。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 05 月 22 日

计划竣工日期: 2021 年 01 月 21 日

工期总日历天数 610 天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额(大写): 肆亿壹仟叁佰贰拾玖万肆仟肆佰捌拾伍元零壹分 (人民币)

(小写)Y: 413,294,485.01 元

建筑垃圾运输处置费: 6,555,043.84 元

暂列金额(除税): 9,174,311.93 元

专业工程暂估价(除税): 40,073,394.5 元

其中:安全文明施工费: 13,324,224.45 元

七、承包人项目经理:

姓名: 于戈 职称: 高级工程师

身份证号: 210302197203200919 建造师执业资格证书号: 0053339

建造师注册证书号: 京111060808558

建造师执业印章号: 京111060808558

安全生产考核合格证书号: 京建安B(2004)0032663

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、合同条款专用部分;
- 5、合同条款通用部分;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式八份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）

承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）

开户银行：/

开户银行：

账号：/

账号：

2019 年 6 月 24 日

2019 年 6 月 24 日

签约地点：北京

竣工验收资料

工程竣工验收记录

工程名称	北京港澳中心项目外立面修缮及内部改造			
施工图文号	[2019]施[东]验字 0093 号	工程竣工日期	2022.7.15	
建设规模	69671.58 平方米	合同价格	41329.448501 (万元)	
验收组成员	姓名	单位	职务	
	李朝晖	建设单位	港澳中心有限公司	项目负责人
	党辉军	设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人
	王龙森	设计单位	北京国安电气有限公司	项目负责人
	于戈	施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	项目经理
	单宝忠	监理单位	中咨工程咨询有限公司	总监
	专家			
工程竣工验收内容	序号	验收项目	验收情况	
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是	
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料;是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料,是否已取得城建档案预验收文件(此项不涉及)	是	
	3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	是	
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是	
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是	
	6	是否有规划行政部门出具的认可文件或者准许使用文件	是	
	7	无障碍设施是否已验收合格	是	
	8	对于住宅工程,质量分户验收是否合格	不涉及	
	9	对于民用建筑工程,建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	是	
	10	商品住宅小区和保障性住房工程,建设单位是否已按分户验收方案要求,组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	不涉及	
	11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程,对附属绿化工程的验收是否合格	不涉及	
	12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	不涉及	
	13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是	
14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	是		

工程竣工验收意见

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求。同意本工程评定为合格工程,同意使用。

建设单位	签字(公章) 2022年7月15日
勘察单位	签字(公章) 年 月 日
设计单位	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名:党辉军 注册号:1101735-336 有效期至:至2023年6月 签字(公章) 2022年7月15日
施工单位	中华人民共和国一级注册建造师 姓名:王龙森 注册号:1101735-336 有效期至:至2024年6月15日 签字(公章) 2022年7月15日
监理单位	签字(公章) 2022年7月15日
专家签字	年 月 日

4、中国华能总部项目(D03-04-19 地块)精装修工程第3标段, A塔楼7-17层等
区域精装修工程
工程合同

合同编号: HN-45M0-202300039-QTQT00039

项目合同编号: XA2023038-102

中国华能总部项目(D03-04-19 地块)
精装修工程第3标段, A塔楼7—17层等区域
精装修工程施工合同

发包人: 华能置业有限公司河北雄安分公司

承包人: 中建一局集团建设发展有限公司

签署日期: 2023年11月22日

合同协议书

发包人（全称）：华能置业有限公司河北雄安分公司

承包人（全称）：中建一局集团建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国华能总部项目（D03-04-19 地块）精装修工程第 3 标段，A 塔楼 7—17 层等区域精装修工程。

2. 工程地点：东至城市道路 ND15，南至城市东西轴线，西至城市道路 NB2，北至城市道路 ED52。

3. 工程立项批准文号：规联（2023）152 号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：中国华能总部项目（D03-04-19 地块）精装修工程第 3 标段，A 塔楼 7—17 层等区域精装修工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程等工作。具体详见技术协议、图纸及工程量清单。

6. 工程承包范围：A 塔楼 7—17 层，共 11 层。包括电梯轿厢、办公层，总建筑面积 16162 平方米。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 30 日。

计划竣工日期：2024 年 9 月 30 日。

具体开工时间以发包人书面通知为准，工期总日历天数：305 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1. 工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）标准，详见《技术协议》。

2. 工程满足绿色建筑三星、健康建筑三星、LEED 金级、WELL 金级标准的验收要求；达到鲁班奖或国家优质工程奖的评奖标准；取得中国土木工程詹天佑奖或华夏建设科学技术奖；配合取得河北省建筑工程安济杯奖、中国建筑工程鲁班奖等相关工作。

四、签约合同价格与合同价格形式

1. 签约合同价格为：

合同总金额（含税价）人民币大写 肆仟零玖拾壹万肆仟陆佰陆拾贰元肆角玖分（¥40,914,662.49），其中：合同价款（不含税价）人民币大写 叁仟柒佰伍拾叁万陆仟叁佰捌拾柒元陆角壹分（¥ 37,536,387.61），税额人民币大写 叁佰叁拾柒万捌仟贰佰柒拾肆元捌角捌分（¥ 3,378,274.88），增值税税率 9%。采用增值税一般计税方式，提供增值税专用发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化，但签约合同价（含税价）相应调整。

其中：

(1) 安全文明施工费 (不含税价): 人民币 (大写) 壹佰捌拾捌万陆仟陆佰肆拾捌元贰角陆分 (¥ 1,886,648.26);

(2) 总价措施费 (不含税价): 人民币 (大写) 壹佰零贰万肆仟贰佰陆拾肆元零陆分 (¥ 1,024,264.06);

(3) 暂估价 (含税价): 人民币 (大写) 叁佰零柒万玖仟陆佰叁拾伍元贰角 (¥ 3,079,635.2)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 郭立勇。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及承诺函;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 招标文件、澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉认可的其他文件;
- (7) 技术标准和要求 (即技术协议);
- (8) 图纸;
- (9) 招标工程量清单 (含说明);
- (10) 已标价工程量清单或预算书 (投标人关于工程量清单的所有说明不属于合同文件组成部分);
- (11) 投标文件/资格预审申请文件中填报的拟投入的主要人员资料;
- (12) 其他合同文件 (包括但不限于合同履行过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件等)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款与通用合同条款不一致的, 以专用合同条款为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织按期完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与合同通用条款部分中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年11月22日签订。

十、签订地点

本合同在河北雄安新区容城县签订。

十一、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自法定代表人（负责人）或其委托代理人签字或者盖章，并加盖双方公章或者合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同（协议）正本贰份、副本玖份，合同双方各执正本壹份、副本叁份，承包人陆份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

【本页为中国华能总部项目（D03-04-19 地块）精装修工程第 3 标段，A 塔楼 7—17 层等区域
精装修工程施工合同签署页】

发包人：华能置业有限公司河北雄安分公司
(盖章)

法定代表人（负责人）或其委托代理人：
(签字或盖章)

组织机构代码：91133100MA7BB3XJ37

地址：河北省保定市容城县容城镇
东关村奥威路 6 号

邮政编码：071700

法定代表人：王世军

委托代理人：

电话：

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行股份有限公司容城支行 开户银行：交通银行股份有限公司北京阜
外支行

账号：0413029009100564850

承包人：中建一局集团建设发展有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

组织机构代码：10171572-6

地址：北京市朝阳区望花路西里 17 号

邮政编码：100102

法定代表人：林佐江

委托代理人：

电话：

传真：/

电子信箱：

账号：031105201101000

竣工验收报告

NO _____

河北省
建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后为有效。

竣工项目审查

工程名称	中国节能环保集团河北分公司宿舍楼工程	工程地址	雄安新区
结构形式		建筑面积	16162m ²
层数	7-17层	工程规模	16162m ²
开工日期	2024.03.10	竣工日期	2025.03.27
施工图审查批准号	2023J12060013809	施工许可证号	133100702403070202
建设单位	中航置业有限公司河北雄安新区分公司		
勘察单位			
设计单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司		
施工图审查机构	河北同强工程勘察设计咨询有限公司		
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况			
1、基础、主体、室内外装饰工程		设计合同约定	
2、给排水、燃气、消防工程		完成设计内容	
3、建筑电气安装工程		设计内容	
4、通风与空调工程			
5、电梯、电扶梯安装工程			
6、室外工程			
7、市政道路、桥梁工程			
二、完成合同约定情况			
1、总包合同约定		设计合同约定	
2、分包合同约定		完成设计内容	
3、专业承包合同约定			
三、技术档案和施工管理资料			
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案		设计资料真实	
2、监理技术档案和管理资料		完整有效	
3、施工技术档案和管理资料			

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	该工程主要建筑材料、构配件、设备资料齐全、完整、符合要求
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	各单位出具合格文件
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	签订保修书
审查结论 经审查工程：按设计完成内容，质量合格。 建设单位项目负责人：  2025年03月27日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 4 分部 其中符合要求 4 分部	其核查 16 项 其中符合要求 16 项 经鉴定符合要求 0 项	好
单位工程评定 合格 建设单位负责人：  2025年03月27日 存在问题：无		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查项 其中符合要求项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 建设单位负责人: _____ (公章) _____ 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	孙志
副组长	刘轩
成 员	韩业 同志 邵磊

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程	孙志	韩业 邵磊
给排水、燃气工程	孙志	韩业 邵磊
建筑电气安装工程	孙志	韩业 邵磊
通风与空调工程	孙志	韩业 邵磊
室外工程	孙志	韩业 邵磊

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

合格

勘察单位 法定代表人: 项目负责人: (公章) 年 月 日	设计单位 法定代表人: 设计负责人: (公章) 2025年03月27日	施工单位 法定代表人: 技术负责人: (公章) 2025年03月27日
施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: (公章) 2025年04月27日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师: (公章) 2025年03月27日	建设单位 法定代表人: 项目负责人: (公章) 2025年03月27日

- 5、北京五棵松万达广场改造项目(一期装修改造工程);
工程合同

建设工程施工合同

工程名称: 北京五棵松万达广场改造项目(一期装修改造工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

附件一：合同协议书

合同协议书

发包人（全称）：北京卓越盛世商业地产有限公司

法定代表人：

法定注册地址：

承包人（全称）：中建一局集团建设发展有限公司

法定代表人：廖钢林

法定注册地址：北京市朝阳区望花路西里 17 号楼

发包人为建设北京五棵松万达广场改造项目（一期装修改造工程）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：北京五棵松万达广场改造项目（一期装修改造工程）

工程地点：北京市海淀区复兴路 3 号楼

工程内容：拆除、加固、二次结构及精装修、防火门、常规机电、通风空调、消防、防水、保温、小市政工程、内装、外装、景观、夜景照明、导向标识、弱点智能化、电梯、消防报警设备、LED 显示屏、能源管理平台、客流统计系统、母线及电缆、水泵、空调末端、分体空调、多联机、石材、涂料采购及安装、四代店特色结构等。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件 1）

工程立项批准文号：/

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：拆除、加固、二次结构及精装修、防火门、常规机电、通风空调、消防、防水、保温、小市政工程、内装、外装、景观、夜景照明、导向标识、弱点智能化、电梯、消防报警设备、LED 显示屏、能源管理平台、客流统计系统、母线及电缆、水泵、空调末端、分体空调、多联机、石材、涂料采购及安装、四代店特色结构等

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 1 月 15 日

计划竣工日期：2023 年 5 月 30 日

工期总日历天数 500 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准： 合格

五、合同形式

本合同采用暂定总价合同形式。建筑规模:242343.81平方米,其中人防面积0平方米。

六、签约合同价

金额(大写): 玖亿贰仟捌佰玖拾玖万叁仟叁佰元(人民币)

(小写)¥: 928,993,300.00元

其中:安全文明施工费: 元

暂列金额(含税): 0.00元

专业工程暂估价(含税): 0.00元

七、承包人项目经理:

姓名: 孟令亚; 职称: 工程师;

身份证号: 372930198611055959;

建造师执业资格证书号: JZ00424689;

建造师注册证书号: 京 111151637631。

建造师执业印章号: 京 1112015201637631。

安全生产考核合格证书号: 京建安B(2017) 0135692。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、专用合同条款;
- 5、通用合同条款;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份,合同双方各执一份;副本一式
份,其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,但不得背离本协议第八条所约定的合

同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人:  (盖单位章) 承包人:  (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人:  (签字)

法定代表人或其
委托代理人:  (签字)

2022年4月7日

2022年4月7日

签约地点: _____

竣工验收资料

京建发〔2021〕230号附件

北 京 市 建 设 工 程
竣 工 验 收 报 告 （ 综 合 ）

工程名称：北京五棵松万达广场改造项目（一期装修改造
工程）

建设单位名称及公章：北京卓越盛世商业地产有限公司

项目负责人（签字）：刘亚军

法定代表人或委托代理人（签字）：辉邵印

2023年8月22日

北京市住房和城乡建设委员会监制

一、工程概况

(一) 基本信息

工程名称为 北京五棵松万达广场改造项目（一期装修改造工程），
建设地址位于 北京市海淀区复兴路 69 号 3 号楼，总建筑面积为 297375.59 m²（其中，
地上 196553.34 m²，地下 100822.25 m²），工程类别为 装饰装修，结构类型为 框架，
项目综合风险等级为 重大风险，合同总造价 92899.33 万元，于 2022 年 6 月 2 日
开工，2023 年 8 月 22 日竣工。

本工程包含单体工程 1 个，具体情况为：

单体名称：北京五棵松万达广场改造项目（一期装修改造工程）

地上建筑面积：183506.24 m²

地下建筑面积：58837.57 m²

地上 6 层，地下 2 层，高度：地上 40.95 米，地下 10.875 米

(二) 参建单位信息

建设单位：北京卓越盛世商业地产有限公司，

项目负责人：刘亚军，联系方式：15840274567；

勘察单位：/，

项目负责人：/，联系方式：/；

设计单位：北京市建筑设计研究院有限公司，

项目负责人：党辉军，联系方式：18601321999；

施工总承包单位：中建一局集团建设发展有限公司，

项目负责人：王艳哲，联系方式：13552466010；

监理单位：北京创石工程咨询有限公司，

项目负责人：刘前，联系方式：13501111575；

(三) 本次申请联合验收范围

单体名称：北京五棵松万达广场改造项目（一期装修改造工程）

地上建筑面积：183506.24 m²

地下建筑面积：58837.57 m²

地上 6 层，地下 2 层，高度：地上 40.95 米，地下 10.875 米

二、建设单位执行基本建设程序情况

（一）建设项目招投标、合同备案情况

本项目为室内装修工程，属于社会投资项目，未进行招投标，由公司内部邀标比价，综合评定中标并已签订施工合同。

（二）施工图设计文件审查情况

审查单位：北京国标筑图建筑设计咨询有限公司

审查完成时间：2023 年 2 月 28 日

审查意见：1. 建设单位提供的文件和资料符合程序审查要求。

2. 经审查，未发现该工程施工图修改文件存在涉及严重影响安全及违反工程建设标准强制性条文的问题。

审查备案号：京规自消审字[2023]第 0458 号

施工图纸二维码：



（三）建设工程规划许可证

于___/___年___/___月___/___日取得，编号为：___/___。

规划许可文件详见附件 1。

（四）建筑工程施工许可证

于 2022 年 6 月 2 日取得，编号为：110108202206020103。

施工许可文件详见附件 2。

（五）监督单位情况

质量监督单位为：海淀区北京市海淀区住房和城乡建设委员会建筑行业管理处，

注册号：京建质字[2022]（海）第 0186 号。

（六）分包项目招投标、合同备案情况

无

三、对勘察、设计、施工、监理单位的评价

（一）对勘察单位评价

/

（二）对设计单位评价

本工程施工图符合结构安全和规范强制性条文要求,施工图设计文件的技术性审查合格,取得了施工图设计文件审查报告,施工前设计单位进行了图纸会审、设计交底等工作,在施工过程中设计单位依据规范和合同履行了监督指导义务,并且参加了质量验收及单位工程竣工验收,积极配合变更洽商等相关技术工作,配合施工单位完成了本项目的施工工作。

（三）对施工单位评价

施工单位组建了项目管理部,严格按施工组织设计施工,执行施工方案、技术交底等工作,在每个分项施工过程中能够按照《工程建设标准强制性条文》、施工图设计文件及施工组织进行施工,进场材料及时报验,均有合格证明,在建设单位、监理见证下取样进行材料复试,实验结果满足要求,对每个要求验收的部位都进行了验收,合格后进行下一步施工,建设单位、监理同步进行验收。

（四）对监理单位评价

监理单位在总监理工程师的领导下,组织项目监理部,要求全员按照“科学、诚信、公正、守纪”的职业准则,推行专业分工,各专业监理工程师装备合理齐备,仔细执行职责,对参建单位进行有效的协调,避免了工程上可能产生的纠葛,忠实地执行了监理方应尽的职责和义务。

四、工程竣工验收情况

（一）验收时间、组织形式

1. 竣工验收时间: 2023 年 8 月 22 日。
2. 组织形式: 建设单位组织设计、施工、监理等单位 and 有关人员组成验收组,制定了验收方案,对该工程进行了竣工验收。

（二）验收程序、内容

1. 工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请工程竣工验收(实行监理的工程,工程竣工报告须经总监理工程师签署意见)。

2. 建设单位收到工程竣工报告后，组织设计、施工、监理等单位组成验收组，制定验收方案。

3. 建设、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各环节执行法律、法规及工程建设强制性标准的情况。

4. 验收组审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

5. 验收组实地查验工程质量。

（三）验收组意见及结论

经建设单位组织，建设、设计、施工和监理单位相关人员对工程进行了竣工验收，核对了工程竣工资料，对质量管理环节进行了评价，各方达成一致意见如下：

本工程已按设计文件和合同要求完成施工任务，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件和合同要求，技术档案和施工管理资料齐全、有效。

验收结论：工程竣工验收合格。

（四）工程竣工验收记录

工程竣工验收完成后，形成经参建各单位签字、盖章、出具验收意见的《工程竣工验收记录》（附件3）。（编制此报告时将《工程竣工验收记录》作为本报告附件）

五、各专项工程自查自验情况

（一）规划许可事项

1. 已核实实际建成的建筑总平面位置、层数、高度、立面、使用性质和建筑规模，与规划许可批准内容一致。
2. 已完成代征用地范围内建筑物、构筑物、其他设施的拆除及代征用地腾退移交工作，并与交通、园林绿化等主管部门签订移交协议。
3. 已完成用地范围内建筑物、构筑物、其他设施的拆除。
4. 同步完成居住项目的配套设施和环境建设。

（二）竣工验收消防查验

1. 完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容。
2. 有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。
3. 已对涉及消防的各分部分项工程验收合格，施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准。
4. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格。

（三）人防工程（不涉及）

无

（四）特种设备使用登记

此竣工验收建设工程所涉及的全部特种设备，本单位均已依法办理完成使用登记。

（五）配套节水设施（不涉及）

无

（六）竣工档案（不涉及）

无

（七）配套停车设施（不涉及）

无

（八）房产测绘信息（不涉及）

无

（九）工程相关的配套设施建设情况（不涉及）

无

（十）防雷装置验收情况及检测情况

已按规范完成设置，安排防雷检测单位进行检测，取得合格报告。

（十一）无障碍设施建设情况

按照建筑设计规范要求，涉及无障碍设施的建筑入口、入口平台及门，水平及垂直交通（侯梯厅及电梯轿厢），其它公共场所，如：公共厕所等（公共走道）等完成建设，相关资料齐全，通过无障碍设施验收。

附件 3

工程竣工验收记录

工程名称		北京五棵松万达广场改造项目（一期装修改造工程）				施工许可证号		110108202206020103	
验收组成员	单位信息		姓名	职务	单位信息		姓名	职务	
	建设单位	北京卓越盛世商业地产有限公司	刘亚军	项目负责人	勘察单位	/	/	/	
	设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	党辉军	项目负责人	施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	王艳哲	项目负责人	
	监理单位	北京创石工程咨询有限公司	刘前	总监	专家姓名				
工程竣工验收内容	序号	验收项目		验收情况	序号	验收项目		验收情况	
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容		是	7	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收		不涉及	
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料		是，不涉及及档案馆预验收	8	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按照《北京市住宅工程质量分户验收办法》的要求，组织勘察、设计、施工、监理单位对市政公用基础设施和公共配套设施进行了分户验收		不涉及	
	3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格		是	9	对于住宅工程，质量分户验收是否合格		不涉及	
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款		是	10	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，是否已在工程明显位置设置了永久性标牌		是	
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书		是	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕				是
	6	无障碍设施是否已验收合格		是					
工程竣工验收意见									
验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	专家签字			
签字（公章）	签字（公章）	签字（公章）	签字（公章）	签字（公章）	签字（公章）				
日期	2023年8月24日		2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日				

3. 拟派项目经理工程业绩

项目经理（建造师）简历表

姓名	邢亮	性 别	男	年 龄	37 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	硕士
证件类型 型	居民身份证	证件号码	120225198910130675	手机号码	13910674660
参加工作时间	2015.08.01	从事项目经理（建造师）年限		7 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		京 1112019202003083			
已完工程业绩情况					
业绩 1: 工程名称：华发新城市南花园 1、2、6、7、8 幢； （合同金额：34813.291926 万元；竣工验收日期：2021 年 12 月 25 日；任职：技术负责人；） 业绩 2: 工程名称：华发新城市南花园 3、4、5、9、10 幢及西侧地下室； （合同金额：49566.832703 万元；竣工验收日期：2023 年 3 月 31 日；任职：技术负责人；）					

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

一级注册建造师证书



使用有效期: 2026年09月22日
- 2027年03月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 邢亮

性 别: 男

出生日期: 1989年10月13日

注册编号: 京1112019202003083

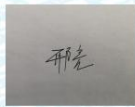


聘用企业: 中建一局集团建设发展有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-03-20至2029-03-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2026.09.22



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2026年04月24日

安全生产考核证书（B本）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2020）0179360

姓 名：邢亮

性 别：男

出 生 年 月：1989年10月13日

企 业 名 称：中建一局集团建设发展有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年9月3日

有 效 期：2023年11月15日 至 2026年12月31日



发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 11 月 15 日



职称证

姓名	邢亮	
性 别	男	
出生日期	1989.10	
专 业	土木工程	
职 称	高级工程师	
证书编号	(2024) 11010345	
		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中建一局 Issued by 工程系列职称评审委员会
		2024 年 6 月 26 日

毕业证

硕士研究生		
毕业证书		
研究生	邢亮	性别 男 , 1989 年 10 月 13 日生,
于 2012 年 08 月至 2015 年 01 月在		土木工程
专业学习, 学制 2.5 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,		
毕业论文答辩通过, 准予毕业		
培养单位:	校 (院、所) 长: 张欣欣	
证书编号: 100081201502000048	2015 年 01 月 13 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明



社会保险登记号: 91110000101715726A 校验码: k23lcv
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101715726A 查询流水号: 11010520260915163527
单位名称: 中建一局集团建设发展有限公司 查询日期: 2021年08月至2026年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	丘力豪	830000199508160036	养老保险	2021年08月	2026年07月	60
			失业保险	2021年08月	2026年07月	60
			工伤保险	2021年08月	2026年07月	60
			医疗保险	2021年08月	2026年07月	60
			生育保险	2021年08月	2026年07月	60
2	李庆斌	659002199701200316	养老保险	2021年08月	2025年06月	47
			失业保险	2021年08月	2025年06月	47
			工伤保险	2021年08月	2025年06月	47
			医疗保险	2021年08月	2025年06月	47
			生育保险	2021年08月	2025年06月	47
3	句魁	65900119970228341X	养老保险	2022年08月	2026年05月	46
			失业保险	2022年08月	2026年05月	46
			工伤保险	2022年08月	2026年05月	46
			医疗保险	2022年08月	2026年05月	46
			生育保险	2022年08月	2026年05月	46
4	金鑫	659001198304283014	养老保险	2021年08月	2026年07月	60
			失业保险	2021年08月	2026年07月	60
			工伤保险	2021年08月	2026年07月	60
			医疗保险	2021年08月	2026年07月	60
			生育保险	2021年08月	2026年07月	60
5	陈昱卓	654301200305113510	养老保险	2026年07月	2026年07月	1
			失业保险	2026年07月	2026年07月	1
			工伤保险	2026年07月	2026年07月	1
			医疗保险	2026年07月	2026年07月	1
			生育保险	2026年07月	2026年07月	1
6	闫磊	654301198709194919	养老保险	2021年08月	2026年07月	60
			失业保险	2021年08月	2026年07月	60
			工伤保险	2021年08月	2026年07月	60
			医疗保险	2021年08月	2026年07月	60
			生育保险	2021年08月	2026年07月	60
7	于峰	654221197903234019	养老保险	2021年08月	2026年07月	60
			失业保险	2021年08月	2026年07月	60



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
2534	孙婧然	130102198606181840	医疗保险	2021年08月	2024年08月	37
			生育保险	2021年08月	2024年08月	37
2535	欧泽宇	120225200010193910	养老保险	2023年08月	2024年09月	14
			失业保险	2023年08月	2024年09月	14
			工伤保险	2023年08月	2024年09月	14
			医疗保险	2023年08月	2024年09月	14
			生育保险	2023年08月	2024年09月	14
2536	毛启明	120225199310181879	养老保险	2021年08月	2026年07月	60
			失业保险	2021年08月	2026年07月	60
			工伤保险	2021年08月	2026年07月	60
			医疗保险	2021年08月	2026年07月	60
			生育保险	2021年08月	2026年07月	60
2537	李鑫	120225199003215418	养老保险	2021年08月	2026年07月	60
			失业保险	2021年08月	2026年07月	60
			工伤保险	2021年08月	2026年07月	60
			医疗保险	2021年08月	2026年07月	60
2538	邢亮	120225198910130675	生育保险	2021年08月	2026年07月	60
			养老保险	2021年08月	2026年07月	60
			失业保险	2021年08月	2026年07月	60
			工伤保险	2021年08月	2026年07月	60
			医疗保险	2021年08月	2026年07月	60
2539	潘玉龙	120225198801095719	生育保险	2021年08月	2026年07月	60
			养老保险	2021年08月	2026年07月	60
			失业保险	2021年08月	2026年07月	60
			工伤保险	2021年08月	2026年07月	60
			医疗保险	2021年08月	2026年07月	60
2540	何瑜	120225198208292527	生育保险	2021年08月	2026年07月	60
			养老保险	2021年08月	2026年07月	60
			失业保险	2021年08月	2026年07月	60
			工伤保险	2021年08月	2026年07月	59
2541	陈鹏飞	120224200211021713	医疗保险	2021年08月	2026年07月	60
			生育保险	2021年08月	2026年07月	60
			养老保险	2025年07月	2026年07月	13
			失业保险	2025年07月	2026年07月	13



备注:

1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2026年09月15日

业绩 1：华发新城市南花园 1、2、6、7、8 幢
工程合同

华发新城市南花园 1、2、6、7、8 幢

总包合同文件

工程编号：_____

合同编号：_____

广东省建设工程
标准 施 工 合 同

工程名称： 华发新城市南花园1、2、6、7、8幢_____

工程地点： 湛江市坡头区海盛路288号_____

发 包 人： 广东湛蓝房地产发展有限公司_____

承 包 人： 中建一局集团建设发展有限公司_____

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）广东湛蓝房地产发展有限公司

承包人：（全称）中建一局集团建设发展有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：华发新城市南花园 1、2、6、7、8 幢

工程地点：湛江市坡头区海盛路 288 号

工程内容：包括但不限于基坑支护及土方、桩基础工程、地下室和各单体建筑土建及水电安装、专业分包、室内精装修、园林绿化、配套附属设施工程，具体内容以工程技术要求、施工图纸及重计量工程量清单为准。

工程规模：本工程占地面积 46269.01 m²，总建筑面积 67472 m²，1、2 幢 20 层，6 幢 19 层，7、8 幢 16 层住宅，地下 1 层；（注：以上面积均为暂定面积，最终以对应工程规划许可证面积为准）；

结构形式：框架剪力墙结构

工程立项、规划批准文件号：立项文件号：2019-440804-70-03-049361

规划批准文件号：地字第 4408012019G0024 号

资金来源：自由筹措

二、工程承包范围

承包范围：包括但不限于基坑支护及土方、桩基础工程、地下室和各单体建筑土建及水电安装、专业分包、室内精装修、园林绿化、配套附属设施工程，具体内容以工程技术要求、施工图纸及重计量工程量清单为准。具体内容详见合同清单及施工图。

承包人除负责承包工程范围内的报建、报装、材料设备供应、施工安装、成品保护、检测、验收和备案等一切与工程相关工作外，还须无条件积极主动配合分包人和独立承包

人的报建、报装、材料设备运放、施工安装、成品保护、检测、验收和备案等一切与工程相关工作。

三、合同工期

工期：总承包合同工期为 19 个月，计划开工日期为 2019 年 12 月 20 日（以甲方签发的开工令时间为准），计划竣工日期为 2022 年 7 月 20 日，以上工期均包括节假日。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

本合同不含税价暂定总价为人民币(大写)：叁亿肆仟捌拾叁万贰仟玖佰壹拾玖元贰角陆分(小写)：¥ 348132919.26 元，增值税税率为 9%，含税暂定总价为人民币（大写）：叁亿柒仟玖佰肆拾陆万肆仟捌佰捌拾贰元整，（小写）：¥ 379464882 元。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2019 年 11 月 2 日。

订立合同地点：湛江市坡头区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 即日起 生效。

（以下无正文）



发包方（盖章）：广东湛蓝房地产发展有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

纳税人识别号：91440800MA51LYMQ76

单位地址：湛江市坡头区南调街道麻西村湛江海湾大桥桥头北侧湛江海湾大桥管理中心
办公室 3 层 406 房

邮政编码：524300

传真：3999809

电话：3999809

开户行：中国农业银行股份有限公司湛江坡头支行

账号：44612501040004670

总承包方（盖章）：中建一局集团建设发展有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

纳税人识别号：91110000101715726A

单位地址：北京市朝阳区望花路西里 17 号

邮政编码：100102

单位固定联系电话：010-84159900

传真：010-64729396

电子邮箱地址：

联系人：

联系电话：

开户银行：中国建设银行北京朝阳支行

账号：1100 1018 7000 5600 2924

竣工验收资料

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐☐☐

广东省住房和城乡建设厅制

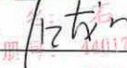
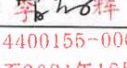


GD-E1-916/1

建设单位名称	广东湛蓝房地产发展有限公司		
备案日期	2021年12月28日		
工程名称	华发新城市南花园1、2、6、7、8幢		
工程地点	湛江市坡头区海盛路288号		
工程规模 (建筑面积、层数)	总建筑面积: 66992.68m ² , 其中1幢建筑面积: 18810.35m ² , 地上20层; 2幢建筑面积: 20451.12m ² , 地上20层; 6幢建筑面积: 9293.36m ² , 地上19层; 7幢建筑面积: 9172.36m ² , 地上16层; 8幢建筑面积: 9265.49m ² , 地上16层。		
结构类型	框剪		
工程用途	住宅楼		
开工日期	2019年9月18日		
竣工验收日期	2021年12月25日		
施工许可证号	440804201911280101		
施工图审查意见	符合相关标准要求, 审查合格		
勘察单位名称	湛江市规划勘测设计院	资质等级	甲级
设计单位名称	珠海华发建筑设计咨询有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建一局集团建设发展有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东五工建设监理有限公司	资质等级	综合资质
工程质量监督 机构名称	湛江市建筑工程质量监督站坡头区分站		



GD-E1-916/1

竣工验收意见	勘察单位意见	项目负责人签字:  注册岩土工程师(签名并盖执业章):  姓名: 陈龙欣 注册号: 4401781-AY001 有效期至: 至2022年6月 2021年12月25日 
	设计单位意见	姓名: 陈洪涛 注册号: 4400155-S004 有效期至: 至2022年6月 项目负责人签字:  注册建筑师(签名并盖执业章):  注册结构工程师(签名并盖执业章):  姓名: 李耀辉 注册号: 4400155-006 有效期至: 至2021年12月 2021年12月25日 
	施工单位意见	同意验收 技术负责人签字:  项目负责人(签名并盖执业章):  姓名: 杨连成 注册号: 京111171853398(00) 有效期至: 2021.11.21 2021年12月25日  
	监理单位意见	总监理工程师: (签字并盖执业章)  姓名: 姜国军 注册号: 21007094 有效期至: 2022.11.06 2021年12月25日  
	建设单位意见	单位(项目)负责人(签字):  2021年12月25日 



工程竣工验收备案文件目录	1、单位工程（子单位）竣工验收备案表 2、单位工程（子单位）工程竣工验收报告 3、建筑工程施工许可证 4、规划核实意见 5、施工图设计文件审查合格书 6、特殊建设工程消防验收意见书 7、建设项目环境影响登记表 8、住宅质量保证书和住宅使用说明书 9、房屋建筑工程质量保修书 10、勘察文件质量检查报告 11、设计文件质量检查报告 12、单位工程质量评估报告 13、施工单位自评报告 14、广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书 15、新建防雷装置检测报告 16、电梯使用登记证 17、燃气管道工程竣工验收文件 18、人防地下室情况说明书 19、建设工程竣工档案预验收认可书 20、建设、勘察、设计、施工、监理单位工程质量终身责任承诺书 21、湛江市通信配套设施工程竣工验收备案表 22、湛江市有线电视网络工程配套设施测试验收文件		
本案意见	华发新城市南花园1、2、6、7、8幢 2021年12月28日 收讫，文件齐全。 11号受理 工程竣工验收备案文件已于 2021年12月28日		
备案机关负责人	何思平	备案经受人	陈俊江 蔡志



备案机关处理意见:

经核查,位于 湛江 市 坡头 区(县级市) 华发新城市南花园1、2、6、7、8幢

 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构

提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 20191128-(1、2、3、4、5)),根据《建设工程质量

管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。



2021年12月28日



业绩 2：华发新城市南花园 3、4、5、9、10 幢及西侧地下室
工程合同

华发新城市南花园 3、4、5、9、10 幢及西侧地下室

总包合同文件

工程编号：_____

合同编号：GDZL-47-ZC-001

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称：华发新城市南花园3、4、5、9、10幢及西侧地下室

工程地点：湛江市坡头区海盛路288号

发 包 人：广东湛蓝房地产发展有限公司

承 包 人：中建一局集团建设发展有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）广东湛蓝房地产发展有限公司

承包人：（全称）中建一局集团建设发展有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：华发新城市南花园 3、4、5、9、10 幢及西侧地下室

工程地点：湛江市坡头区海盛路 288 号

工程内容：包括但不限于基坑支护及土方、桩基础工程、地下室和各单体建筑土建及水电安装、专业分包、室内精装修、园林绿化、配套附属设施工程，具体详细内容以工程技术要求、施工图纸及重计量工程量清单为准。

工程规模：本工程占地面积 40230.44 m²，总建筑面积 115951.08 m²；（注：以上面积均为暂定面积，最终以对应工程规划许可证面积为准）；

结构形式：框架剪力墙结构

资金来源：自由筹措

二、工程承包范围

承包范围：包括但不限于基坑支护及土方、桩基础工程、地下室和各单体建筑土建及水电安装、专业分包、室内精装修、园林绿化、配套附属设施工程，具体详细内容以工程技术要求、施工图纸及重计量工程量清单为准。具体内容详见合同清单及施工图。

承包人除负责承包工程范围内的报建、报装、材料设备供应、施工安装、成品保护、检测、验收和备案等一切与工程相关工作外，还须无条件积极主动配合分包人和独立承包人的报建、报装、材料设备运放、施工安装、成品保护、检测、验收和备案等一切与工程相关工作。

三、合同工期

工期：总承包合同工期为 19 个月，计划开工日期为 2020 年 4 月 5 日（以甲方签发的开工令时间为准），计划竣工日期为 2021 年 11 月 5 日，以上工期均包括节假日。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

本合同不含税价暂定总价为人民币(大写)：肆亿玖仟伍佰陆拾陆万捌仟叁佰贰拾柒圆叁分（小写）：¥495,668,327.03 元，增值税税率为 9%。含税暂定总价为人民币（大写）：伍亿肆仟零贰拾柒万捌仟肆佰柒拾陆圆肆角陆分，（小写）：¥540,278,476.46 元。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 3 月 30 日。

订立合同地点：湛江市坡头区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 即日起 生效。

（以下无正文）

发包方（盖章）：广东湛蓝房地产发展有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

纳税人识别号：91440800MA51LYMQ76

单位地址：湛江市坡头区南调街道麻西村湛江海湾大桥桥头北侧湛江海湾大桥管理中心

办公室 3 层 406 房

邮政编码：524300

传真：3999809

电话：3999809

开户行：中国农业银行股份有限公司湛江坡头支行

账号：44612501040004670

总承包方（盖章）：中建一局集团建设发展有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

纳税人识别号：91110000101715726A

单位地址：北京市朝阳区望花路西里 17 号

邮政编码：100102

单位固定联系电话：010-84159900

传真：010-64729396

电子邮箱地址：

联系人：

联系电话：

开户银行：中国建设银行北京朝阳支行

账号：1100 1018 7000 5600 2924

竣工验收资料

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐☐☐

广东省住房和城乡建设厅制



- GD - E1 - 916 -

GD-E1-916/1

建设单位名称	广东湛蓝房地产发展有限公司		
备案日期	2022年6月7日		
工程名称	华发新城市南花园3、5、9、10幢		
工程地点	湛江市坡头区海盛路288号		
工程规模 (建筑面积、层数)	总建筑面积: 75668.37平方米, 其中3幢建筑面积: 19773.88平方米 (不含地下室面积), 地上20层; 5幢建筑面积: 16374.57平方米 (不含地下室面积), 地上17层; 9幢建筑面积: 19502.82平方米 (不含地下室面积), 地上20层; 10幢建筑面积: 20017.1平方米 (不含地下室面积), 地上20层。		
结构类型	框剪结构		
工程用途	商住楼		
开工日期	2019年10月16日		
竣工验收日期	2022年6月1日		
施工许可证号	440804202004080101		
施工图审查意见	本工程施工图设计文件经审查合格		
勘察单位名称	湛江市规划勘测设计院	资质等级	甲级
设计单位名称	珠海华发建筑设计咨询有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建一局集团建设发展有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东重工建设监理有限公司	资质等级	综合资质
工程质量监督 机构名称	湛江市建筑工程质量监督站坡头区分站		



GD-E1-916/1

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1、单位工程（子单位）竣工验收备案表 2、单位（子单位）工程竣工验收报告 3、建筑工程施工许可证 4、规划验收文件 5、施工图设计文件审查合格书 6、特殊建设工程消防验收意见书 7、建设项目环境影响登记表 8、住宅质量保证书和住宅使用说明书 9、房屋建筑工程质量保修书 10、勘察文件质量检查报告 11、设计文件质量检查报告 12、监理单位单位工程质量评估报告 13、施工单位工程施工质量自评报告 14、广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书 15、防雷装置质量安全评定意见书 16、电梯使用登记证 17、燃气管道工程竣工验收文件 18、关于华发新城市南花园防空地下室竣工验收备案的意见 19、建设工程竣工档案验收认可书 20、建设、勘察、设计、施工、监理单位工程质量终身责任承诺书 21、湛江市通信配套设施工程竣工验收备案文件 22、湛江市有线电视网络工程配套设施测试验收文件		
备 案 意 见	华发新城市南花园3、5、9、10幢 工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 6 月 7 日 收讫，文件齐全。  (公章) 2022 年 6 月 7 日		
备案机关负责人	何建大	备案经受人	陈俊江 郭玉忠

备案机关处理意见:

经核查,位于 湛江 市 坡头 区(县级市) 华发新城市南花园 3、5、9、10 幢

工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构

提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 20200408-04、11、12、13), 根据《建设工程质量

管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予

以竣工验收备案。



2022年6月7日



单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐☐☐

广东省住房和城乡建设厅制



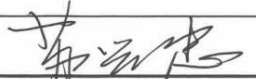
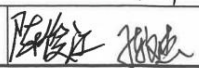
* GD - E1 - 916 *

建设单位名称	广东湛蓝房地产发展有限公司		
备案日期	2023年4月19日		
工程名称	华发新城市南花园4幢及西侧地下室		
工程地点	湛江市坡头区海盛路288号		
工程规模 (建筑面积、层数)	总建筑面积: 40278.55平方米, 其中4幢建筑面积: 48.11平方米 (不含地下室面积), 地上1层; 西侧地下室建筑面积: 40230.44平方米, 地下1层。		
结构类型	框架剪力墙		
工程用途	大门及停车场		
开工日期	2019年10月16日		
竣工验收日期	2023年3月31日		
施工许可证号	440804202004080101		
施工图审查意见	本工程施工图设计文件经审查合格		
勘察单位名称	湛江市规划勘测设计院	资质等级	甲级
设计单位名称	珠海华发建筑设计咨询有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建一局集团建设发展有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东重工建设监理有限公司	资质等级	综合资质
工程质量监督 机构名称	湛江市建筑工程质量监督站坡头区分站		



勘察单位意见	湛江市规划勘测设计院受广东洪崖房地产发展有限公司的委托，对该工程进行地质勘察工作，本院在该工程中主要执行国家及地方的有关规范及规程，在施工过程中我单位有派工程技术人员到现场进行检查监督，检验结果与地质报告基本相符，地基稳定，没有发生沉降现象，同意竣工验收。 注册号：4401781-AY002 有效期至：2024年12月 项目负责人签字：何文彦 注册岩土工程师(签名并盖执业章)：何文彦 2023年3月31日
设计单位意见	该工程已按施工图纸完成，经各专业技术人员验收，各项工程符合设计要求，同意验收。 注册号：4400155-SG04 有效期至：2024年12月 项目负责人签字：李树 注册建筑师(签名并盖执业章)：李树 注册结构工程师(签名并盖执业章)：陈伟 2023年3月31日
竣工验收意见	本工程从基础开工到竣工验收，都按照国家现行法律、法规及工程建设强制性标准要求进行施工，并按设计图纸和施工承包合同约定完成工程技术资料收集有效、齐全，经自评工程质量达到合格等级，同意验收。 杨迪成 注册建造师(签名并盖执业章)：杨迪成 2023年3月31日
监理单位意见	经检查，该工程符合设计及规范要求，合同履约情况良好，同意竣工验收。 注册号：21007094 有效期至：2025.11.06 总监工程师：(签名并盖执业章) 2023年3月31日
建设单位意见	该工程从开工到已竣工的施工全过程都经过监理单位、施工单位、设计单位及勘察单位等有关工程技术人员监督，以及验收组织程序、执行标准均符合国家现行法律、法规的程序，工程整体外观质量好，工程技术资料有效、齐全，经现场检查验收，确认工程质量等级为合格，同意竣工验收。 单位(项目)负责人(签字)：何敏 2023年3月31日



工程竣工验收备案文件目录	1、单位工程（子单位）工程竣工验收报告 2、建筑工程施工许可证 3、竣工规划核实的意见 4、施工图设计文件审查合格书 5、特殊建设工程消防验收意见书 6、住宅质量保证书 7、住宅使用说明书 8、房屋建筑工程质量保修书 9、勘察文件质量检查报告 10、设计文件质量检查报告 11、单位工程质量评估报告 12、房屋建筑工程和市政基础设施工程施工单位工程施工质量自评报告 13、广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书 14、防雷装置质量安全评定意见书 15、特种设备使用登记证（电梯） 16、履行人民防空义务认可意见书 17、建设、勘察、设计、施工、监理单位工程质量终身责任承诺书 18、湛江市通信配套设施工程竣工验收备案文件		
本案意见	华发新城市南花园4幢及西侧地下室工程的竣工验收备案文件已于 2023年4月19日收讫，文件齐全。  2023年4月19日		
备案机关负责人		备案经受人	



备案机关处理意见:

经核查, 位于 湛江 市 坡头 区 (县级市) 华发新城市南花园4幢及西侧地下室工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 20200408-10-14), 根据《建设工程质量

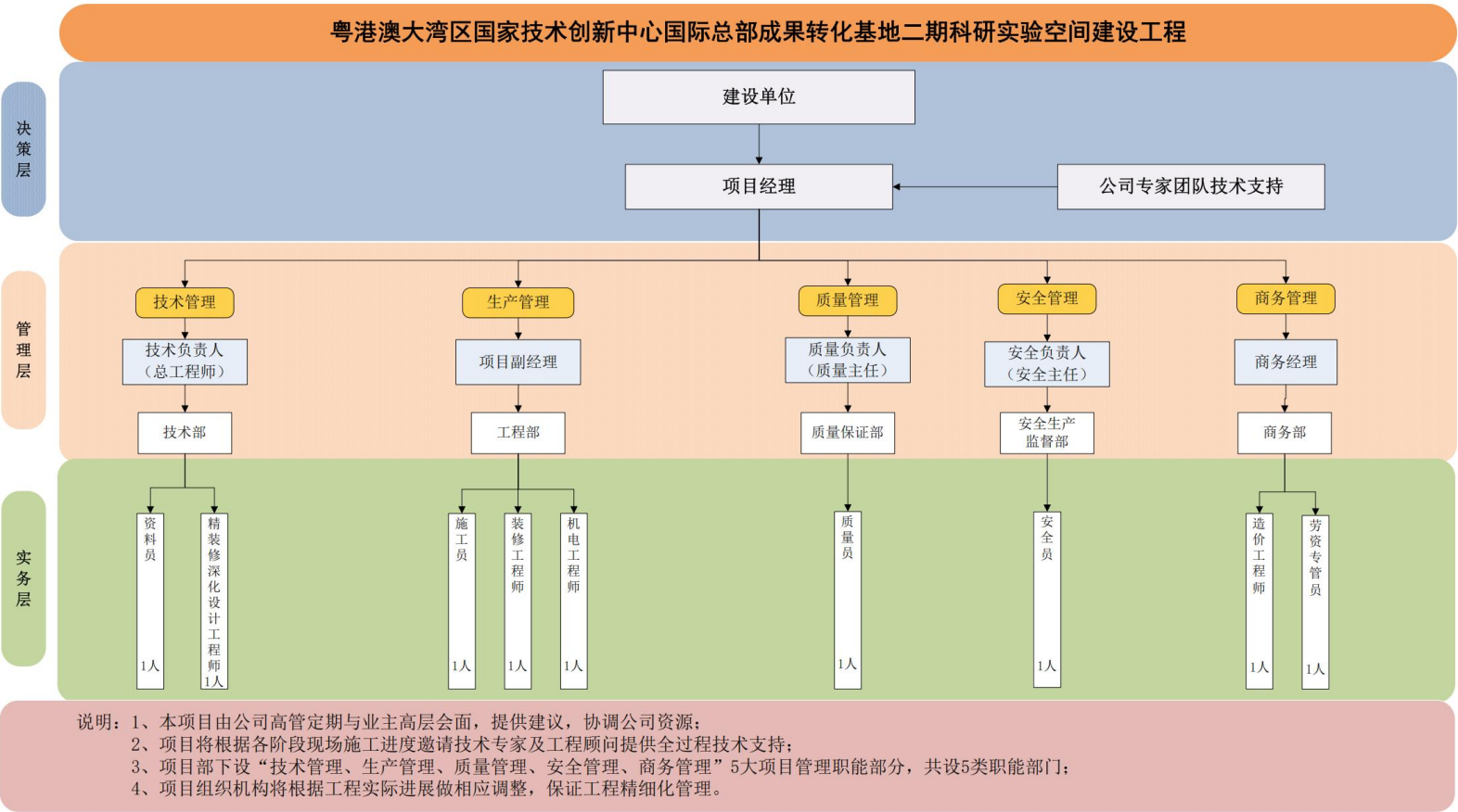
管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予

以竣工验收备案。



4. 拟派团队人员配置情况

组织架构图



拟投入项目团队人员配备情况

序号	在本项目中拟任的岗位	姓名	身份证号	职称	注册证书				学历	社保缴纳所在单位
					证明名称	证号	级别	专业		
1	项目经理	邢亮	120225198910130675	高级工程师	注册建造师证 安全生产考核证 职称证	京 1112019202003083 京建安 B（2020） 0179360 （2024）11010345	一级 B 证 高级	土木工程	硕士	本单位
2	技术负责人（总工程师）	范围	120109198807106532	高级工程师	职称证	（2023）11010423	高级	土木工程	本科	本单位
3	项目副经理	李昂	230502198905181512	高级工程师	职称证	（2024）11010463	高级	土木工程	本科	本单位
4	质量负责人（质量主任）	施献彬	41272119901128263X	高级工程师	岗位证 职称证	C1513993 （2025）11010608	/ 高级	土木工程	本科	本单位
5	安全负责人（安全主任）	张煜	232301199101070015	高级工程师	安全生产考核证 职称证	京建安 C2（2018） 0267396 （2025）11010586	C 证 高级	土木工程	本科	本单位
6	商务经理	陈纪发	321025197204266033	/	注册造价工程师证	建[造]11181147001326	一级	/	专科	本单位
7	资料员	邢佳	21148119821123682X	助理工程师	岗位证 职称证	M1210407 （2021）13010979	/ 初级	土木工程	本科	本单位
8	精装修深化设计工程师	常奇峰	321088198111026719	高级工程师	职称证	（2018）1101189	高级	建筑施工与装饰	本科	本单位
9	施工员	陈彬	231083198501275012	工程师	职称证 岗位证	（2024）11010403 A1314320	中级 /	土木工程	本科	本单位
10	装修工程师	韩凯	11022419880	高级工程师	职称证	（2022）11010816	高级	土木工程	本科	本单位

			6285214							
11	机电工程师	刘树章	13052519900 2194553	高级工程师	职称证	(2023) 11010412	高级	建筑环境与 设备工程	本科	本单位
12	质量员	覃磊	50022519891 029075X	高级工程师	岗位证 职称证	0111610691116007433 (2025) 11010644	/ 高级	土木工程	本科	本单位
13	安全员	方向	14062319920 9182570	高级工程师	安全生产考核证 职称证	京建安 C2 (2015) 0204595 (2025) 11010553	C 证 高级	土木工程	本科	本单位
14	造价工程师	纪元	22021119801 1020021	高级工程师	注册造价工程师 证 职称证	建[造]11221147001346 (2022) 11010804	一级 高级	土木工程	本科	本单位
15	劳资专管员	丁元皓	21050419920 3020531	工程师	岗位证 职称证	N1610014 (2020) 1201418	/ 中级	土木工程	本科	本单位

注：1、按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

2、投标人可扩展、增加表格内容。

1. 项目经理-邢亮
一级注册建造师证书

		使用有效期: 2026年09月22日 - 2027年03月21日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 邢亮		
性 别: 男		
出生日期: 1989年10月13日		
注册编号: 京1112019202003083		
聘用企业: 中建一局集团建设发展有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-03-20至2029-03-19)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 邢亮 签名日期: 2026.09.22	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2026年04月24日

安全生产考核证书（B 本）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2020）0179360

姓 名：邢亮

性 别：男

出 生 年 月：1989年10月13日

企 业 名 称：中建一局集团建设发展有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年9月3日

有 效 期：2023年11月15日 至 2026年12月31日



发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 11 月 15 日



职称证

姓 名	邢亮	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1989.10	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2024) 11010345	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by 中建一局
工程系列职称评审委员会

2024 年 6 月 26 日

毕业证



硕士研究生



毕业生

研究生 邢亮 性别 男，1989 年 10 月 13 日生，
于 2012 年 08 月至 2015 年 01 月在 土木工程
专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 校（院、所）长：张欣欣

证书编号：100081201502000048 2015 年 01 月 13 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 91110000101715726A

校验码: k23lcv

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101715726A

查询流水号: 11010520260915163527

单位名称: 中建一局集团建设发展有限公司

查询日期: 2021年08月至2026年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	丘力豪	830000199508160036	养老保险	2021年08月	2026年07月	60
			失业保险	2021年08月	2026年07月	60
			工伤保险	2021年08月	2026年07月	60
			医疗保险	2021年08月	2026年07月	60
			生育保险	2021年08月	2026年07月	60
2	李庆斌	659002199701200316	养老保险	2021年08月	2025年06月	47
			失业保险	2021年08月	2025年06月	47
			工伤保险	2021年08月	2025年06月	47
			医疗保险	2021年08月	2025年06月	47
			生育保险	2021年08月	2025年06月	47
3	句魁	65900119970228341X	养老保险	2022年08月	2026年05月	46
			失业保险	2022年08月	2026年05月	46
			工伤保险	2022年08月	2026年05月	46
			医疗保险	2022年08月	2026年05月	46
			生育保险	2022年08月	2026年05月	46
4	金鑫	659001198304283014	养老保险	2021年08月	2026年07月	60
			失业保险	2021年08月	2026年07月	60
			工伤保险	2021年08月	2026年07月	60
			医疗保险	2021年08月	2026年07月	60
			生育保险	2021年08月	2026年07月	60
5	陈昱卓	654301200305113510	养老保险	2026年07月	2026年07月	1
			失业保险	2026年07月	2026年07月	1
			工伤保险	2026年07月	2026年07月	1
			医疗保险	2026年07月	2026年07月	1
			生育保险	2026年07月	2026年07月	1
6	闫磊	654301198709194919	养老保险	2021年08月	2026年07月	60
			失业保险	2021年08月	2026年07月	60
			工伤保险	2021年08月	2026年07月	60
			医疗保险	2021年08月	2026年07月	60
			生育保险	2021年08月	2026年07月	60
7	于峰	654221197903234019	养老保险	2021年08月	2026年07月	60
			失业保险	2021年08月	2026年07月	60



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
2534	孙婧然	130102198606181840	医疗保险	2021年08月	2024年08月	37
			生育保险	2021年08月	2024年08月	37
2535	欧泽宇	120225200010193910	养老保险	2023年08月	2024年09月	14
			失业保险	2023年08月	2024年09月	14
			工伤保险	2023年08月	2024年09月	14
			医疗保险	2023年08月	2024年09月	14
			生育保险	2023年08月	2024年09月	14
2536	毛启明	120225199310181879	养老保险	2021年08月	2026年07月	60
			失业保险	2021年08月	2026年07月	60
			工伤保险	2021年08月	2026年07月	60
			医疗保险	2021年08月	2026年07月	60
			生育保险	2021年08月	2026年07月	60
2537	李鑫	120225199003215418	养老保险	2021年08月	2026年07月	60
			失业保险	2021年08月	2026年07月	60
			工伤保险	2021年08月	2026年07月	60
			医疗保险	2021年08月	2026年07月	60
2538	邢亮	120225198910130675	生育保险	2021年08月	2026年07月	60
			养老保险	2021年08月	2026年07月	60
			失业保险	2021年08月	2026年07月	60
			工伤保险	2021年08月	2026年07月	60
			医疗保险	2021年08月	2026年07月	60
2539	潘玉龙	120225198801095719	生育保险	2021年08月	2026年07月	60
			养老保险	2021年08月	2026年07月	60
			失业保险	2021年08月	2026年07月	60
			工伤保险	2021年08月	2026年07月	60
			医疗保险	2021年08月	2026年07月	60
2540	何瑜	120225198208292527	生育保险	2021年08月	2026年07月	60
			养老保险	2021年08月	2026年07月	60
			失业保险	2021年08月	2026年07月	60
			工伤保险	2021年08月	2026年07月	59
2541	陈鹏飞	120224200211021713	医疗保险	2021年08月	2026年07月	60
			生育保险	2021年08月	2026年07月	60
			失业保险	2025年07月	2026年07月	13
			工伤保险	2025年07月	2026年07月	13



备注:

1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2026年09月15日

2. 技术负责人（总工程师）-范围

职称证

姓 名	范围	 职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位：中建一局集团公司 Issued by 工程系列职称评审委员会 2020年4月4日
性 别	男	
出生日期	1988.07	
专 业	土木工程	
职 称	高级工程师	
证书编号	(2023)11010423	
Certificate No.		

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学 生	范围 性别 男，一九八八年七月十日生，于二零零七	
年 九 月 至 二零一一年 七 月 在本校	土木工程	
专 业	四 年 制 本 科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合	
格，准予毕业。		
校 名：	天津大学	校（院）长：李永俊
证书编号：	100561201105001324	二零一一年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
2563	林佐江	120111197711204530	工伤保险	2021年08月	2026年07月	60
			医疗保险	2021年08月	2026年07月	60
			生育保险	2021年08月	2026年07月	60
2564	邓凯	12011020030330061X	养老保险	2026年07月	2026年07月	1
			失业保险	2026年07月	2026年07月	1
			工伤保险	2026年07月	2026年07月	1
			医疗保险	2026年07月	2026年07月	1
			生育保险	2026年07月	2026年07月	1
2565	杨超	120109199311186510	养老保险	2021年08月	2022年01月	6
			失业保险	2021年08月	2022年01月	6
			工伤保险	2021年08月	2022年01月	6
			医疗保险	2021年08月	2022年01月	6
			生育保险	2021年08月	2022年01月	6
2566	范围	120109198807106532	养老保险	2021年08月	2026年07月	60
			失业保险	2021年08月	2026年07月	60
			工伤保险	2021年08月	2026年07月	60
			医疗保险	2021年08月	2026年07月	60
			生育保险	2021年08月	2026年07月	60
2567	喻鹏	120109196907136553	养老保险	2021年08月	2021年10月	3
			失业保险	2021年08月	2021年10月	3
			工伤保险	2021年08月	2021年10月	3
			医疗保险	2021年08月	2021年10月	3
			生育保险	2021年08月	2021年10月	3
2568	顾润芑	120108200104011514	养老保险	2024年04月	2025年01月	10
			失业保险	2024年04月	2025年01月	10
			工伤保险	2024年04月	2025年01月	10
			医疗保险	2024年04月	2025年01月	10
			生育保险	2024年04月	2025年01月	10
2569	于淼	120107199008103927	养老保险	2021年08月	2026年07月	60
			失业保险	2021年08月	2026年07月	60
			工伤保险	2021年08月	2026年07月	60
			医疗保险	2021年08月	2026年07月	60
			生育保险	2021年08月	2026年07月	60
2570	倪煜翔	120105199311181212	养老保险	2021年08月	2026年07月	60
			失业保险	2021年08月	2026年07月	60
			工伤保险	2021年08月	2026年07月	60

3. 项目副经理-李昂
职称证

姓 名	李昂	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1989.05	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2024)11010463	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建一局
Issued by

2024 年 6 月 26 日

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 李昂 性别 男 ， 1989 年 05 月 18 日生，于 2009 年 09 月至 2013 年 7 月在本学院 土木工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：哈尔滨工业大学华德应用技术学院		院 长：
证书编号：133071201305000561		二〇一三年 七 月 十 日

社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1310	张丽杰	230506197602100448	医疗保险	2021年08月	2024年12月	41
			生育保险	2021年08月	2024年12月	41
1311	邹翼浓	230503199308100041	养老保险	2021年08月	2026年07月	60
			失业保险	2021年08月	2026年07月	60
			工伤保险	2021年08月	2026年07月	60
			医疗保险	2021年08月	2026年07月	60
			生育保险	2021年08月	2026年07月	60
			生育保险	2021年08月	2026年07月	60
1312	刘悦	230502199502091525	养老保险	2021年08月	2026年07月	60
			失业保险	2021年08月	2026年07月	60
			工伤保险	2021年08月	2026年07月	60
			医疗保险	2021年08月	2026年07月	60
1313	赵卓	230502199204130020	生育保险	2021年08月	2026年07月	60
			养老保险	2023年05月	2026年07月	39
			失业保险	2023年05月	2026年07月	39
			工伤保险	2023年05月	2026年07月	39
			医疗保险	2023年05月	2026年07月	39
1314	李昂	230502198905181512	生育保险	2023年05月	2026年07月	39
			养老保险	2021年08月	2026年07月	60
			失业保险	2021年08月	2026年07月	60
			工伤保险	2021年08月	2026年07月	60
			医疗保险	2021年08月	2026年07月	60
1315	郭文艳	230502198403190021	生育保险	2021年08月	2026年07月	60
			养老保险	2021年08月	2026年07月	60
			失业保险	2021年08月	2026年07月	60
			工伤保险	2021年08月	2026年07月	60
			医疗保险	2021年08月	2026年07月	60
1316	蒋晓辉	230422199211101914	生育保险	2021年08月	2026年07月	60
			养老保险	2021年08月	2026年07月	60
			失业保险	2021年08月	2026年07月	60
			工伤保险	2021年08月	2026年07月	60
			医疗保险	2021年08月	2026年07月	60
1317	贾银博	230421199703053131	生育保险	2021年08月	2026年07月	60
			养老保险	2021年08月	2026年07月	60
			失业保险	2021年08月	2026年07月	60
			工伤保险	2021年08月	2026年07月	60
			医疗保险	2021年08月	2026年07月	60

4. 质量负责人（质量主任）-施献彬

岗位证

	<table><tr><td>岗位职务</td><td>起讫年月</td><td>证书编号</td><td>发证机关(章)</td></tr><tr><td>质量员</td><td>2015.01</td><td>C1513993</td><td rowspan="5"></td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	质量员	2015.01	C1513993													
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																		
质量员	2015.01	C1513993																			
施献彬 姓 名 _____ 出生年月 _____ 1990.11 工作单位 _____ 中建一局集团建设发展有限公司																					

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况				复 检 验 证 情 况 记 录	
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校	2017 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室 2019 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室 2021 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室 2023 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室	
				验收单位 (盖章) 年 月 日	

— 12 —

— 13 —

复检验证情况记录


验收单位 (盖章) 年 月 日

验收单位 (盖章) 年 月 日

复检验证情况记录

验收单位 (盖章) 年 月 日

验收单位 (盖章) 年 月 日

职称证

姓名 Name	施献彬	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.11	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2025) 11010608	发证单位： Issued by 中建一局 2025年 12月 5日

毕业证

北京交通大学	
毕业证书	
学生 施献彬，性别 男，一九九〇年十一月二十八日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校土木建筑工程学院土木工程专业普通全日制四年制本科学习。修完培养计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校长：宁滨	校名：
证书编号：100041201405001222	二〇一四年六月二十八日

社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
554	李洪涛	41272319890228299X	医疗保险	2021年08月	2022年06月	11
			生育保险	2021年08月	2022年06月	11
555	耿锦超	412722198311075749	养老保险	2021年08月	2024年12月	41
			失业保险	2021年08月	2024年12月	41
			工伤保险	2021年08月	2024年12月	41
			医疗保险	2021年08月	2024年12月	41
			生育保险	2021年08月	2024年12月	41
556	孔海亮	412721199012214735	养老保险	2026年05月	2026年07月	3
			失业保险	2026年05月	2026年07月	3
			工伤保险	2026年05月	2026年07月	3
			医疗保险	2026年05月	2026年07月	3
			生育保险	2026年05月	2026年07月	3
557	施献彬	41272119901128263X	养老保险	2021年08月	2026年07月	60
			失业保险	2021年08月	2026年07月	60
			工伤保险	2021年08月	2026年07月	60
			医疗保险	2021年08月	2026年07月	60
			生育保险	2021年08月	2026年07月	60
558	杨健	41272119890616551X	养老保险	2022年08月	2024年07月	24
			失业保险	2022年08月	2024年07月	24
			工伤保险	2022年08月	2024年07月	24
			医疗保险	2022年08月	2024年07月	24
			生育保险	2022年08月	2024年07月	24
559	田野	412702199508226933	养老保险	2021年08月	2026年07月	60
			失业保险	2021年08月	2026年07月	60
			工伤保险	2021年08月	2026年07月	60
			医疗保险	2021年08月	2026年07月	60
			生育保险	2021年08月	2026年07月	60
560	董旭	412702199409100155	养老保险	2021年08月	2025年01月	42
			失业保险	2021年08月	2025年01月	42
			工伤保险	2021年08月	2025年01月	42
			医疗保险	2021年08月	2025年01月	42
			生育保险	2021年08月	2025年01月	42
561	张顺	412326199906136318	养老保险	2021年08月	2026年07月	60
			失业保险	2021年08月	2026年07月	60
			工伤保险	2021年08月	2026年07月	60
			医疗保险	2021年08月	2026年07月	60

5. 安全负责人（安全主任）-张煜
安全生产考核证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2018）0267396

姓 名：张煜

性 别：男

出 生 年 月：1991年1月7日

企 业 名 称：中建一局集团建设发展有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年8月2日

有 效 期：2024年12月24日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月24日



职称证

姓名 Name	张煜	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991.01	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2025) 11010586	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中建一局 Issued by
		2025年 12月 5日

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 张煜 性别 男, 1991年 01 月 07 日生, 于 2009		
年 8 月至 2013 年 6 月在本校 土木工程		
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 黑龙江工程学院		校(院)长: 田张印洪
证书编号: 118021201305112442		二〇一三年 六 月 二十七日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1152	麻仲元	232301199709160254	失业保险	2021年08月	2022年08月	13
			工伤保险	2021年08月	2022年08月	13
			医疗保险	2021年08月	2022年08月	13
			生育保险	2021年08月	2022年08月	13
1153	王梓旭	232301199607260211	养老保险	2021年08月	2022年06月	11
			失业保险	2021年08月	2022年06月	11
			工伤保险	2021年08月	2022年06月	11
			医疗保险	2021年08月	2022年06月	11
1154	黄帅	232301199605156816	生育保险	2021年08月	2022年06月	11
			养老保险	2021年08月	2026年07月	60
			失业保险	2021年08月	2026年07月	60
			工伤保险	2021年08月	2026年07月	60
1155	张煜	232301199101070015	医疗保险	2021年08月	2026年07月	60
			生育保险	2021年08月	2026年07月	60
			养老保险	2021年08月	2026年07月	60
			失业保险	2021年08月	2026年07月	60
1156	周彤	23230119831017115X	工伤保险	2021年08月	2026年07月	60
			医疗保险	2021年08月	2024年06月	30
			工伤保险	2021年08月	2024年06月	30
			失业保险	2021年08月	2024年06月	30
1157	刘微微	232301198308151846	生育保险	2021年08月	2024年06月	30
			养老保险	2021年08月	2026年07月	60
			失业保险	2021年08月	2026年07月	60
			工伤保险	2021年08月	2026年07月	60
1158	程浩	232301198206070615	医疗保险	2021年08月	2026年07月	60
			生育保险	2021年08月	2026年07月	60
			失业保险	2021年08月	2025年05月	46
			养老保险	2021年08月	2025年05月	46
1159	刘晶	232301198205061821	工伤保险	2021年08月	2025年05月	46
			生育保险	2021年08月	2025年05月	46
1159	刘晶	232301198205061821	失业保险	2021年08月	2026年07月	60
			养老保险	2021年08月	2026年07月	60

6. 商务经理-陈纪发

注册造价工程师证

使用有效期: 2026年09月08日
- 2026年11月06日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈纪发

性 别: 男

出 生 日 期: 1972年04月26日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11181147001326

有 效 期: 2022年11月07日-2026年11月06日

聘 用 单 位: 中建一局集团建设发展有限公司



个人签名: 陈纪发

签名日期: 2026.9.8

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2022年10月31日

毕业证

成人高等教育	
毕 业 证 书	
学生 陈纪发	性别 男 ,一九七二 年 四 月 二十六日生, 于二〇〇八
年 三 月至二〇一〇 年 七 月在本校	建筑工程项目管理
专业 业余 学习, 修完 专科	科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。	
校 名:	校 (院) 长: 民熊印健
批准文号: (86) 教高3字004号	
证书编号: 105005201006600105	二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1037	周晓东	321085196910164618	养老保险	2021年08月	2022年05月	10
			失业保险	2021年08月	2022年05月	10
			工伤保险	2021年08月	2022年05月	10
			医疗保险	2021年08月	2022年05月	10
			生育保险	2021年08月	2022年05月	10
1038	江智国	321081199903245717	养老保险	2021年08月	2022年01月	6
			失业保险	2021年08月	2022年01月	6
			工伤保险	2021年08月	2022年01月	6
			医疗保险	2021年08月	2022年01月	6
			生育保险	2021年08月	2022年01月	6
1039	朱爱梅	32102819781017762X	养老保险	2021年08月	2026年07月	60
			失业保险	2021年08月	2026年07月	60
			工伤保险	2021年08月	2026年07月	60
			医疗保险	2021年08月	2026年07月	60
			生育保险	2021年08月	2026年07月	60
1040	吴明才	321028197806177213	养老保险	2021年08月	2026年07月	60
			失业保险	2021年08月	2026年07月	60
			工伤保险	2021年08月	2026年07月	60
			医疗保险	2021年08月	2026年07月	60
			生育保险	2021年08月	2026年07月	60
1041	杨维林	321028196502045639	养老保险	2021年08月	2025年03月	44
			失业保险	2021年08月	2025年03月	44
			工伤保险	2021年08月	2025年03月	44
			医疗保险	2021年08月	2025年04月	45
			生育保险	2021年08月	2025年04月	45
1042	陈纪发	321025197204266033	养老保险	2021年08月	2026年07月	60
			失业保险	2021年08月	2026年07月	60
			工伤保险	2021年08月	2026年07月	60
			医疗保险	2021年08月	2026年07月	60
			生育保险	2021年08月	2026年07月	60
1043	黄智峰	321025196601050813	养老保险	2021年08月	2026年05月	58
			失业保险	2021年08月	2026年05月	58
			工伤保险	2021年08月	2026年05月	58
			医疗保险	2021年08月	2026年06月	59
			生育保险	2021年08月	2026年06月	59
1044	王博	321023199611091636	养老保险	2021年08月	2021年08月	1

7. 资料员-邢佳
岗位证

	姓名	邢佳		
	出生年月	1982.11		
	工作单位	中建一局集团建设发展有限公司		
	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	资料员	2012.05	M1210407	中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
2014 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室	验收单位 (盖章) 年 月 日
2016 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室	验收单位 (盖章) 年 月 日
2018 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室	验收单位 (盖章) 年 月 日
2020 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室	验收单位 (盖章) 年 月 日

— 13 —

复检验证情况记录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

2024 年检合格
验收单位
中国建筑工程总公司 (盖章)
岗位培训资格考核办公室
年 月 日

复查合格有效期至2028年 月
验收单位
(盖章)
年 月 日

复检验证情况记录

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

职称证

姓名 Name	邢佳	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1982. 11	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)13010979	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中建一局集团建设发展 Issued by: 有限公司
		2021年01月11日

毕业证

成人高等教育		
毕业证书		
学生 邢佳 性别女, 一九八二年十一月二十三日生, 于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 土木工程		
专业 业余 学习, 修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 北京交通大学		校(院)长: 宁滨
批准文号: (84)教成字004号		二〇一四年七月十日
证书编号: 100045201405002010		

社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1634	陈玉龙	220103198803301635	医疗保险	2021年08月	2026年07月	60
			生育保险	2021年08月	2026年07月	60
1635	郝建军	220103198608012125	养老保险	2021年08月	2026年07月	60
			失业保险	2021年08月	2026年07月	60
			工伤保险	2021年08月	2026年07月	60
			医疗保险	2021年08月	2026年07月	60
			生育保险	2021年08月	2026年07月	60
1636	张庭瑞	220102200007042613	养老保险	2025年02月	2026年06月	17
			失业保险	2025年02月	2026年06月	17
			工伤保险	2025年02月	2026年06月	17
			医疗保险	2025年02月	2026年06月	17
			生育保险	2025年02月	2026年06月	17
1637	高俊宇	220102199210250615	养老保险	2021年08月	2026年07月	60
			失业保险	2021年08月	2026年07月	60
			工伤保险	2021年08月	2026年07月	60
			医疗保险	2021年08月	2026年07月	60
			生育保险	2021年08月	2026年07月	60
1638	郭士强	211481200404055013	养老保险	2026年07月	2026年07月	1
			失业保险	2026年07月	2026年07月	1
			工伤保险	2026年07月	2026年07月	1
			医疗保险	2026年07月	2026年07月	1
			生育保险	2026年07月	2026年07月	1
1639	金群力	211481198901050619	养老保险	2021年08月	2026年07月	60
			失业保险	2021年08月	2026年07月	60
			工伤保险	2021年08月	2026年07月	60
			医疗保险	2021年08月	2026年07月	60
			生育保险	2021年08月	2026年07月	60
1640	邢佳	21148119821123682X	养老保险	2021年08月	2026年07月	60
			失业保险	2021年08月	2026年07月	60
			工伤保险	2021年08月	2026年07月	60
			医疗保险	2021年08月	2026年07月	60
			生育保险	2021年08月	2026年07月	60
1641	石小恒	211481198211050224	养老保险	2021年08月	2026年07月	60
			失业保险	2021年08月	2026年07月	60
			工伤保险	2021年08月	2026年07月	60
			医疗保险	2021年08月	2026年07月	60

8. 精装修深化设计工程师-常奇峰

职称证



证书编号: (2018) 1101189

资格证书

姓名 常奇峰

性别 男

出生年月 1981.11

专业 建筑施工与装饰

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团公司

2019 年 5 月 27 日



毕业证

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511615200905117880



中央广播电视大学

学生 常奇峰 , 性别 男 ,

生于一九八一年十一月二日, 于

二〇〇九年七月在本校修完二年制

(专科起点)本科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,

准予毕业。

校长: 葛道凯

学校: 中央广播电视大学

二〇〇九年七月三十一日



J000033983

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1029	何洋	321283199504031037	生育保险	2021年08月	2023年06月	23
1030	韩鞠	321282199102082011	养老保险	2021年08月	2025年10月	51
			失业保险	2021年08月	2025年10月	51
			工伤保险	2021年08月	2025年10月	51
			医疗保险	2021年08月	2025年10月	51
			生育保险	2021年08月	2025年10月	51
			养老保险	2021年08月	2026年07月	60
1031	陈姜生	321201198211271214	失业保险	2021年08月	2026年07月	60
			工伤保险	2021年08月	2026年07月	60
			医疗保险	2021年08月	2026年07月	60
			生育保险	2021年08月	2026年07月	60
			养老保险	2021年08月	2021年09月	2
1032	张梓涵	321182199510101028	失业保险	2021年08月	2021年09月	2
			工伤保险	2021年08月	2021年09月	2
			医疗保险	2021年08月	2021年09月	2
			生育保险	2021年08月	2021年09月	2
			养老保险	2021年08月	2026年07月	60
1033	傅奇娟	321121198601035129	失业保险	2021年08月	2026年07月	60
			工伤保险	2021年08月	2026年07月	60
			医疗保险	2021年08月	2026年07月	60
			生育保险	2021年08月	2026年07月	60
			养老保险	2021年08月	2026年07月	60
1034	郭正飞	321111198301126157	失业保险	2021年08月	2026年07月	60
			工伤保险	2021年08月	2026年07月	60
			医疗保险	2021年08月	2026年07月	60
			生育保险	2021年08月	2026年07月	60
			养老保险	2021年08月	2022年10月	15
1035	祝悦	321088199703115760	失业保险	2021年08月	2022年10月	15
			工伤保险	2021年08月	2022年10月	15
			医疗保险	2021年08月	2022年10月	15
			生育保险	2021年08月	2022年10月	15
			养老保险	2021年08月	2026年07月	53
1036	常奇峰	321088198111026719	失业保险	2021年08月	2026年07月	53
			工伤保险	2021年08月	2026年07月	53
			医疗保险	2021年08月	2026年07月	53
			生育保险	2021年08月	2026年07月	53
			养老保险	2021年08月	2026年07月	53

9. 施工员-陈彬

职称证

姓名 Name	陈彬	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1985. 01	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 11 010403	

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by 中建一局
2024 年 6 月 26 日

毕业证

成人高等教育		
毕业证书		
学生陈彬	性别男, 一九八五年一月二十七日生, 于二〇〇七	
年一月至二〇一〇年一月在本校	土木工程	
专业函授学习, 修完	专科起点本科教学计划规定的全部课程,	
成绩合格, 准予毕业		
校名: 东北林业大学	校(院)长: 平杨甲	
批准文号: (83)教成字002号	二〇一〇年一月十日	
证书编号: 102255201005001422		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

岗位证



姓名

陈彬

出生年月

1985.01

工作单位

中建一局集团建设发展有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2013-07	A1314320	

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2015 年检合格

中国建统工程总公司

岗位培训资格考核办公室

2017 年检合格

中国建筑工程总公司

岗位培训资格考核办公室

验收单位 (盖章) 年 月 日

2019 年检合格

中国建筑工程总公司

岗位培训资格考核办公室

2021 年检合格

中国建筑工程总公司

岗位培训资格考核办公室

验收单位 (盖章) 年 月 日

复检验证情况记录

2023 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日



验收单位
(盖章)
年 月 日

复检验证情况记录

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1181	周国梁	231084198806134014	养老保险	2021年08月	2026年07月	60
			失业保险	2021年08月	2026年07月	60
			工伤保险	2021年08月	2026年07月	60
			医疗保险	2021年08月	2026年07月	60
			生育保险	2021年08月	2026年07月	60
1182	邹宏业	231083198911046714	养老保险	2021年08月	2023年10月	27
			失业保险	2021年08月	2023年10月	27
			工伤保险	2021年08月	2023年10月	27
			医疗保险	2021年08月	2023年10月	27
			生育保险	2021年08月	2023年10月	27
1183	陈彬	231083198501275012	养老保险	2021年08月	2026年07月	60
			失业保险	2021年08月	2026年07月	60
			工伤保险	2021年08月	2026年07月	60
			医疗保险	2021年08月	2026年07月	60
			生育保险	2021年08月	2026年07月	60
1184	夏永鹏	231083198110075419	养老保险	2021年08月	2026年07月	47
			失业保险	2021年08月	2026年07月	47
			工伤保险	2021年08月	2026年07月	47
			医疗保险	2021年08月	2026年07月	47
			生育保险	2021年08月	2026年07月	47
1185	张硕	231081200002250010	养老保险	2022年08月	2025年06月	35
			失业保险	2022年08月	2025年06月	35
			工伤保险	2022年08月	2025年06月	35
			医疗保险	2022年08月	2025年06月	35
			生育保险	2022年08月	2025年06月	35
1186	李佳泰	23108119960423061X	养老保险	2022年02月	2026年07月	54
			失业保险	2022年02月	2026年07月	54
			工伤保险	2022年02月	2026年07月	54
			医疗保险	2022年02月	2026年07月	54
			生育保险	2022年02月	2026年07月	54
1187	韩新艳	231027197211135526	养老保险	2021年08月	2026年07月	60
			失业保险	2021年08月	2026年07月	60
			工伤保险	2021年08月	2026年07月	60
			医疗保险	2021年08月	2026年07月	60
			生育保险	2021年08月	2026年07月	60
1188	李云峰	231026198107070310	养老保险	2021年08月	2026年07月	60

10. 装修工程师-韩凯

职称证

姓 名	韩凯	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1988.06	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2022)11010816	
Certificate No.		

职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团有限公司

Issued by: 中建一局集团有限公司

2022 年 3 月 日

毕业证

北京工业大学	学生 韩凯	男
毕业证书	1988 年 06 月 28 日 生,	于 2007 年
	09 月至 2011 年 07 月 在 本 校	
	建筑工程	学院
	土木工程	专业
	四年制 本 科学习, 修完教学计划规定的	
	全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
No. 0023341	校 长: 郭少生	
	2011 年 07 月 05 日	
	证书编号: 100051201105000646	

社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
2635	李博	110224199105181417	工伤保险	2023年07月	2026年07月	37
			医疗保险	2023年07月	2026年07月	37
			生育保险	2023年07月	2026年07月	37
2636	张伟	110224198909240019	养老保险	2021年08月	2026年07月	60
			失业保险	2021年08月	2026年07月	60
			工伤保险	2021年08月	2026年07月	60
			医疗保险	2021年08月	2026年07月	60
			生育保险	2021年08月	2026年07月	60
2637	王鑫	110224198811200035	养老保险	2021年08月	2023年06月	23
			失业保险	2021年08月	2023年06月	23
			工伤保险	2021年08月	2023年06月	23
			医疗保险	2021年08月	2023年06月	23
			生育保险	2021年08月	2023年06月	23
2638	薛宇庆	110224198810162639	养老保险	2021年08月	2026年07月	60
			失业保险	2021年08月	2026年07月	60
			工伤保险	2021年08月	2026年07月	60
			医疗保险	2021年08月	2026年07月	60
			生育保险	2021年08月	2026年07月	60
2639	韩凯	110224198806285214	养老保险	2021年08月	2026年07月	60
			失业保险	2021年08月	2026年07月	60
			工伤保险	2021年08月	2026年07月	60
			医疗保险	2021年08月	2026年07月	60
			生育保险	2021年08月	2026年07月	60
2640	刘然	110224198803073822	养老保险	2023年03月	2026年07月	41
			失业保险	2023年03月	2026年07月	41
			工伤保险	2023年03月	2026年07月	41
			医疗保险	2023年03月	2026年07月	41
			生育保险	2023年03月	2026年07月	41
2641	牛海伦	110224198604090013	养老保险	2021年08月	2024年10月	39
			失业保险	2021年08月	2024年10月	39
			工伤保险	2021年08月	2024年10月	39
			医疗保险	2021年08月	2024年10月	39
			生育保险	2021年08月	2024年10月	39
2642	刘洪	11022419780425441X	养老保险	2021年08月	2026年07月	47
			失业保险	2021年08月	2026年07月	47
			工伤保险	2021年08月	2026年07月	47

11. 机电工程师-刘树章

职称证

姓 名 Name	刘树章	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.02	
专 业 Specialty	建筑环境与设备工程	
职 称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2023)11010412	发证单位: 中建一局集团公司 Issued by: 2023年4月4日

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 刘树章 性别 男 , 一九九零 年 二 月 十九 日生, 于二零零八 年 九 月至二零一二 年 六 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合 格, 准予毕业。		
校 名:	天津大学	校(院)长: 李永信
证书编号:	100561201205003294	二零一二 年 六 月 二十一日

社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
2412	安彦梅	130529199507195346	失业保险	2021年08月	2026年07月	60
			工伤保险	2021年08月	2026年07月	60
			医疗保险	2021年08月	2026年07月	60
			生育保险	2021年08月	2026年07月	60
2413	胡慧超	130528199602037219	养老保险	2021年08月	2026年07月	60
			失业保险	2021年08月	2026年07月	60
			工伤保险	2021年08月	2026年07月	60
			医疗保险	2021年08月	2026年07月	60
2414	冯丽培	130528198906066487	生育保险	2021年08月	2026年07月	60
			养老保险	2021年08月	2026年07月	60
			失业保险	2021年08月	2026年07月	60
			工伤保险	2021年08月	2026年07月	60
2415	秘少静	130527198104251246	医疗保险	2021年08月	2026年07月	60
			生育保险	2021年08月	2026年07月	60
			养老保险	2021年08月	2026年07月	60
			失业保险	2021年08月	2026年07月	60
2416	谷云宽	130526198704034652	工伤保险	2021年08月	2026年07月	60
			医疗保险	2021年08月	2026年07月	60
			生育保险	2021年08月	2026年07月	60
			养老保险	2021年08月	2026年07月	60
2417	刘树章	130525199002194553	失业保险	2021年08月	2026年07月	60
			工伤保险	2021年08月	2026年07月	60
			医疗保险	2021年08月	2026年07月	60
			生育保险	2021年08月	2026年07月	60
2418	董会晓	130525198112066638	养老保险	2021年12月	2021年12月	1
			失业保险	2021年12月	2021年12月	1
			工伤保险	2021年12月	2021年12月	1
			医疗保险	2021年12月	2021年12月	1
2419	张博恒	130523199804160416	生育保险	2021年12月	2021年12月	1
			养老保险	2024年07月	2026年07月	25
			失业保险	2024年07月	2026年07月	25

12. 质量员-覃磊

岗位证

证书编码: 0111610691116007433

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 覃磊

身份证号: 50022519891029075X

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 06月 09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

姓 名	覃磊	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1989.10	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2025) 11010644	
Certificate No.		

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局
Issued by

2025年12月5日

毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 覃磊 性别 男, 一九八九年十月二十九日生, 于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 重庆大学

校(院)长: 周绪红

书编号: 106111201405005703

二〇一四年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
374	郭子华	500231199809206033	医疗保险	2024年08月	2024年09月	2
			生育保险	2024年08月	2024年09月	2
375	张文建	500226199008034314	养老保险	2021年08月	2026年07月	60
			失业保险	2021年08月	2026年07月	60
			工伤保险	2021年08月	2026年07月	60
			医疗保险	2021年08月	2026年07月	60
			生育保险	2021年08月	2026年07月	60
			生育保险	2021年08月	2026年07月	60
376	石景权	500225199202230312	养老保险	2021年08月	2026年07月	60
			失业保险	2021年08月	2026年07月	60
			工伤保险	2021年08月	2026年07月	60
			医疗保险	2021年08月	2026年07月	60
			生育保险	2021年08月	2026年07月	60
377	覃磊	50022519891029075X	养老保险	2021年08月	2026年07月	60
			失业保险	2021年08月	2026年07月	60
			工伤保险	2021年08月	2026年07月	60
			医疗保险	2021年08月	2026年07月	60
			生育保险	2021年08月	2026年07月	60
378	蔡依峻	500225198403254316	养老保险	2022年07月	2024年06月	24
			失业保险	2022年07月	2024年06月	24
			工伤保险	2022年07月	2024年06月	24
			医疗保险	2022年07月	2024年06月	24
			生育保险	2022年07月	2024年06月	24
379	朱梅	500223199706068205	养老保险	2025年07月	2026年07月	13
			失业保险	2025年07月	2026年07月	13
			工伤保险	2025年07月	2026年07月	13
			医疗保险	2025年07月	2026年07月	13
380	刘灿	500223199310207694	生育保险	2025年07月	2026年07月	13
			养老保险	2025年03月	2026年07月	17
			失业保险	2025年03月	2026年07月	17
			工伤保险	2025年03月	2026年07月	17
381	杨鹏驰	50022219940609611X	医疗保险	2025年03月	2026年07月	17
			生育保险	2025年03月	2026年07月	17
			养老保险	2021年08月	2022年09月	14
			失业保险	2021年08月	2022年09月	14
381	杨鹏驰	50022219940609611X	工伤保险	2021年08月	2022年09月	14
			医疗保险	2021年08月	2022年09月	14
			医疗保险	2021年08月	2022年09月	14

13. 安全员-方向

安全生产考核证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2015）0204595

姓 名：方向

性 别：男

出 生 年 月：1992年9月18日

企 业 名 称：中建一局集团建设发展有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年11月24日

有 效 期：2024年12月24日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月24日



职称证

姓 名	方向	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1992.09	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2025) 11010553	
Certificate No.		

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局
Issued by

2025 12 月 5 日
工程系列职称评审委员会

毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 方向 性别 男, 一九九二年 九月 十八日生, 于二〇一〇
年 九月至二〇一四年 七月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 太原理工大学

校 (院) 长: 吕明

证书编号: 101121201405001530

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
2059	吕国胜	140726199002230031	工伤保险	2021年08月	2026年07月	60
			医疗保险	2021年08月	2026年07月	60
			生育保险	2021年08月	2026年07月	60
2060	张国强	140702200110017056	养老保险	2024年08月	2026年07月	24
			失业保险	2024年08月	2026年07月	24
			工伤保险	2024年08月	2026年07月	24
			医疗保险	2024年08月	2026年07月	24
			生育保险	2024年08月	2026年07月	24
2061	孟森	140624199310220056	养老保险	2021年08月	2026年07月	60
			失业保险	2021年08月	2026年07月	60
			工伤保险	2021年08月	2026年07月	60
			医疗保险	2021年08月	2026年07月	60
			生育保险	2021年08月	2026年07月	60
2062	兰钟倩	140624198910170043	养老保险	2021年08月	2026年07月	60
			失业保险	2021年08月	2026年07月	60
			工伤保险	2021年08月	2026年07月	60
			医疗保险	2021年08月	2026年07月	60
			生育保险	2021年08月	2026年07月	60
2063	罗彬	140624198906020050	养老保险	2021年08月	2026年07月	60
			失业保险	2021年08月	2026年07月	60
			工伤保险	2021年08月	2026年07月	60
			医疗保险	2021年08月	2026年07月	60
			生育保险	2021年08月	2026年07月	60
2064	陈子扬	14062320000423001X	养老保险	2022年08月	2024年02月	19
			失业保险	2022年08月	2024年02月	19
			工伤保险	2022年08月	2024年02月	19
			医疗保险	2022年08月	2024年02月	19
			生育保险	2022年08月	2024年02月	19
2065	贺宇龙	140623199308114514	养老保险	2021年08月	2026年07月	60
			失业保险	2021年08月	2026年07月	60
			工伤保险	2021年08月	2026年07月	60
			医疗保险	2021年08月	2026年07月	60
			生育保险	2021年08月	2026年07月	60
2066	方向	140623199209182570	养老保险	2021年08月	2026年07月	60
			失业保险	2021年08月	2026年07月	60
			工伤保险	2021年08月	2026年07月	60



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
2066	方向	140623199209182570	医疗保险	2021年08月	2026年07月	60
			生育保险	2021年08月	2026年07月	60
2067	武建伟	140623198608150037	养老保险	2021年08月	2026年07月	60
			失业保险	2021年08月	2026年07月	60
			工伤保险	2021年08月	2026年07月	60
			医疗保险	2021年08月	2026年07月	60
			生育保险	2021年08月	2026年07月	60
2068	张慧茜	140622199311200089	养老保险	2021年08月	2026年07月	60
			失业保险	2021年08月	2026年07月	60
			工伤保险	2021年08月	2026年07月	60
			医疗保险	2021年08月	2026年07月	60
			生育保险	2021年08月	2026年07月	60
2069	王福强	140622198906262612	养老保险	2021年08月	2026年07月	60
			失业保险	2021年08月	2026年07月	60
			工伤保险	2021年08月	2026年07月	60
			医疗保险	2021年08月	2026年07月	60
			生育保险	2021年08月	2026年07月	60
2070	常守军	140622198401074210	养老保险	2021年08月	2026年07月	60
			失业保险	2021年08月	2026年07月	60
			工伤保险	2021年08月	2026年07月	60
			医疗保险	2021年08月	2026年07月	60
			生育保险	2021年08月	2026年07月	60
2071	孙鑫鑫	14062119930602001X	养老保险	2021年08月	2023年05月	22
			失业保险	2021年08月	2023年05月	22
			工伤保险	2021年08月	2023年05月	22
			医疗保险	2021年08月	2023年05月	22
			生育保险	2021年08月	2023年05月	22
2072	赵世亮	140621199208101916	养老保险	2026年05月	2026年07月	3
			失业保险	2026年05月	2026年07月	3
			工伤保险	2026年05月	2026年07月	3
			医疗保险	2026年05月	2026年07月	3
			生育保险	2026年05月	2026年07月	3
2073	李浩波	140621199109130041	养老保险	2021年08月	2026年07月	60
			失业保险	2021年08月	2026年07月	60
			工伤保险	2021年08月	2026年07月	60
			医疗保险	2021年08月	2026年07月	60

14. 造价工程师-纪元

注册造价工程师证

使用有效期: 2026年07月15日
- 2026年10月13日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 纪元

性 别: 女

出 生 日 期: 1980年11月02日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11221147001346

有 效 期: 2022年11月08日-2026年11月07日

聘 用 单 位: 中建一局集团建设发展有限公司



个人签名: 纪元

签名日期: 2026. 7. 15



发证日期: 2022年11月01日

职称证

姓名 Name	纪元	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1980.11	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2022)11010804	发证单位: Issued by 中建一局集团公司
		2022年3月3日

毕业证

成人高等教育		
毕业证书		
学生 纪元 性别 女, 一九八〇年十一月二日生, 于二〇一一年一月至二〇一三年七月在本校		
专业	函授 学习, 修完	土木工程
成绩合格, 准予毕业。		科教学计划规定的全部课程,
校名:	内蒙古农业大学	校(院)长:
批准文号:	国家教委教成厅(1993)1号	
证书编号:	101295201305001484	二〇一三年七月十日

社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1584	祝永生	220221197911033037	失业保险	2021年08月	2026年07月	60
			工伤保险	2021年08月	2026年07月	60
			医疗保险	2021年08月	2026年07月	60
			生育保险	2021年08月	2026年07月	60
1585	丛小东	220221197910253636	养老保险	2021年08月	2026年07月	60
			失业保险	2021年08月	2026年07月	60
			工伤保险	2021年08月	2026年07月	60
			医疗保险	2021年08月	2026年07月	60
1586	纪元	220211198011020021	生育保险	2021年08月	2026年07月	60
			养老保险	2021年08月	2026年07月	53
			失业保险	2021年08月	2026年07月	53
			工伤保险	2021年08月	2026年07月	53
1587	李亚楠	220204199911060628	医疗保险	2021年08月	2026年07月	53
			生育保险	2021年08月	2026年07月	53
			养老保险	2025年11月	2026年07月	9
			失业保险	2025年11月	2026年07月	9
1588	马建博	22020419991102001X	工伤保险	2025年11月	2026年07月	9
			医疗保险	2025年11月	2026年07月	9
			生育保险	2025年11月	2026年07月	9
			养老保险	2025年11月	2026年07月	9
1589	闫小玉	220203199406156569	工伤保险	2022年08月	2026年07月	48
			失业保险	2022年08月	2026年07月	48
			医疗保险	2022年08月	2026年07月	48
			生育保险	2022年08月	2026年07月	48
1590	盛博	220203199006083014	养老保险	2021年08月	2026年07月	60
			失业保险	2021年08月	2026年07月	60
			工伤保险	2021年08月	2026年07月	60
			医疗保险	2021年08月	2026年07月	60
1591	苗阳	220203198906071516	生育保险	2021年08月	2026年07月	60
			养老保险	2021年08月	2024年02月	31
			失业保险	2021年08月	2024年02月	31
			工伤保险	2021年08月	2024年02月	31

15. 劳资专管员-丁元皓

岗位证

 姓名 <u>丁元皓</u> 出生年月 <u>1992.03</u> 工作单位 <u>中建一局集团建设发展有限公司</u>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	劳资管 理员	2016-01	N1610014	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
2018 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室	
2020 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室	验收单位 (盖章) 年 月 日
2022 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室	
2024 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室	验收单位 (盖章) 年 月 日

— 13 —

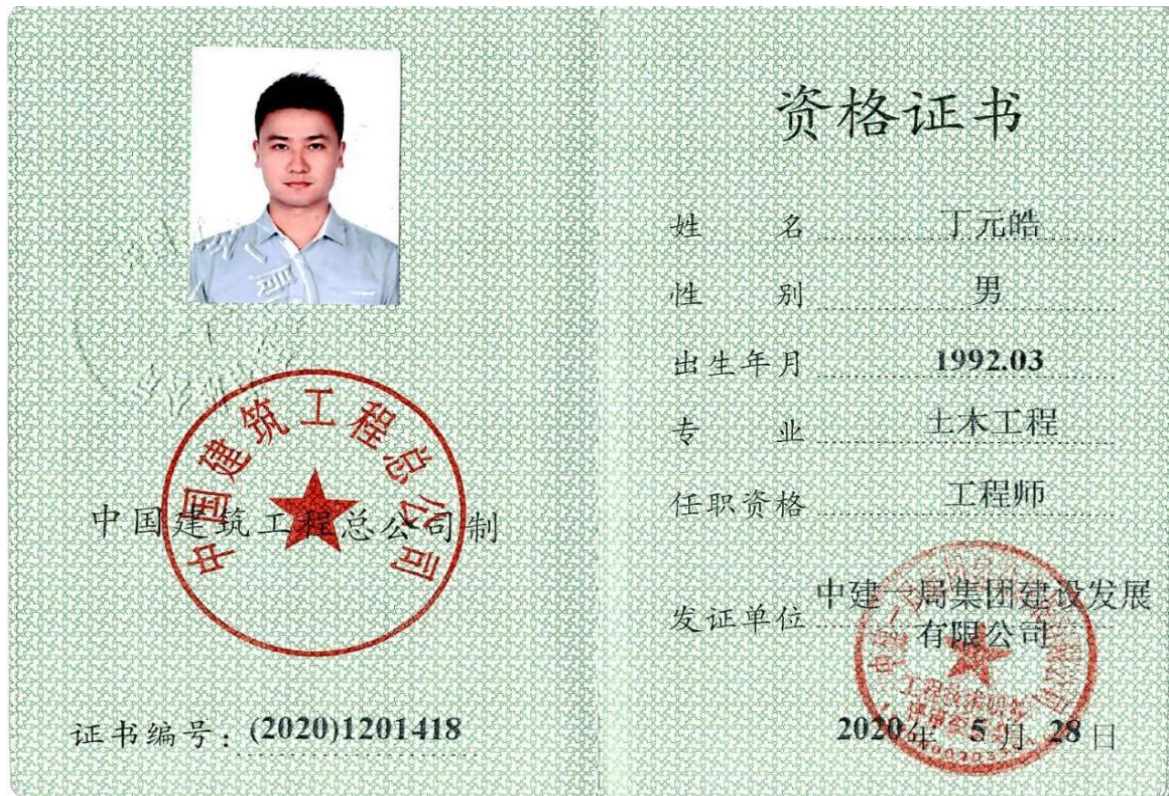
复检验证情况记录

 验收单位 (盖章) 年 月 日
验收单位 (盖章) 年 月 日

复检验证情况记录

验收单位 (盖章) 年 月 日
验收单位 (盖章) 年 月 日

职称证



毕业证



社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1757	王浩天	210521200407242576	养老保险	2026年07月	2026年07月	1
			失业保险	2026年07月	2026年07月	1
			工伤保险	2026年07月	2026年07月	1
			医疗保险	2026年07月	2026年07月	1
			生育保险	2026年07月	2026年07月	1
1758	崔馨月	210521199710200429	养老保险	2024年07月	2026年05月	23
			失业保险	2024年07月	2026年05月	23
			工伤保险	2024年07月	2026年05月	23
			医疗保险	2024年07月	2026年05月	23
			生育保险	2024年07月	2026年05月	23
1759	金泰羽	210521198612300771	养老保险	2021年08月	2026年07月	60
			失业保险	2021年08月	2026年07月	60
			工伤保险	2021年08月	2026年07月	60
			医疗保险	2021年08月	2026年07月	60
			生育保险	2021年08月	2026年07月	60
1760	富强	210521198304150054	养老保险	2022年07月	2026年07月	49
			失业保险	2022年07月	2026年07月	49
			工伤保险	2022年07月	2026年07月	49
			医疗保险	2022年07月	2026年07月	49
			生育保险	2022年07月	2026年07月	49
1761	李金轩	210504200202201870	养老保险	2024年08月	2026年07月	24
			失业保险	2024年08月	2026年07月	24
			工伤保险	2024年08月	2026年07月	24
			医疗保险	2024年08月	2026年07月	24
			生育保险	2024年08月	2026年07月	24
1762	左诗涵	210504200106050523	养老保险	2023年08月	2026年07月	36
			失业保险	2023年08月	2026年07月	36
			工伤保险	2023年08月	2026年07月	36
			医疗保险	2023年08月	2026年07月	36
			生育保险	2023年08月	2026年07月	36
1763	丁元皓	210504199203020531	养老保险	2021年08月	2026年07月	60
			失业保险	2021年08月	2026年07月	60
			工伤保险	2021年08月	2026年07月	60
			医疗保险	2021年08月	2026年07月	60
			生育保险	2021年08月	2026年07月	60
1764	李嘉成	210423200403153215	养老保险	2026年07月	2026年07月	1

5. 企业获奖情况

企业获奖情况一览表

1、奖项名称：2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖

项目名称：北京港澳中心项目外立面装修及内部改造工程

获奖时间：2024. 12

授奖机构：中国建筑装饰协会

2、奖项名称：2023-2024 年度（第一批）北京市建筑装饰优质工程

项目名称：国家科技传播中心项目

获奖时间：2024. 03

授奖机构：北京市建筑装饰协会

3、奖项名称：2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖

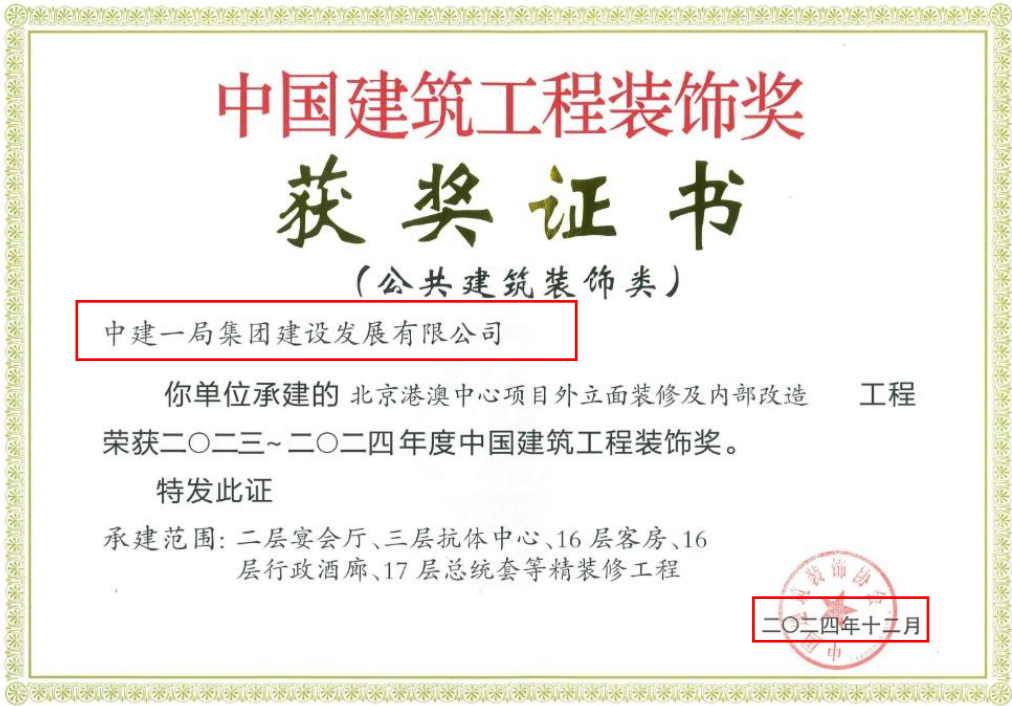
项目名称：上海黄金交易所深圳运营中心项目建筑装修装饰和建筑幕墙工程

获奖时间：2022. 12. 31

授奖机构：中国建筑装饰协会

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

北京港澳中心项目外立面装修及内部改造工程



国家科技传播中心项目



上海黄金交易所深圳运营中心项目建筑装修装饰和建筑幕墙工程

中国建筑工程装饰奖
获奖证书
(公共建筑装饰类)

中建一局集团建设发展有限公司

你单位承建的上海黄金交易所深圳运营中心项目建筑装修装饰和幕墙工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：首层大堂、中庭、公共走道、地上部分楼梯间、电梯厅、3层4层5层办公区、地下餐厅等部位装修装饰工程、二次水电工程和项目外立面的所有玻璃及铝板幕墙工程，以及泛光照明工程

二〇二二年十二月三十一日

中国建筑装饰协会 制