

标段编号：2501-440305-04-05-140010003001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：粤港澳大湾区国家技术创新中心国际总部成果转化基地二期科研实验空间建设工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市智拓建设工程有限公司

日期：2026年09月28日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	投标人自行提供相关证明材料例如： 1）提供包含但不限于企业营业执照、资质证书、注册类专业人员规模查询截图等； 2）提供投标人基本情况表，投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等； 备注：企业“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准（若为联合体投标的，则联合体主体单位提供）。 若为联合体投标，联合体各成员均需提供，格式详见第三章资信标表格“附表1”
2	投标人同类工程施工业绩	1、提供近5年（从截标之日开始倒算，以竣工验收合格时间为准）投标人自认为最具代表性的已竣工的类似装修工程业绩或改造工程业绩（优先提供实验室装修工程业绩）。 2、证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围（如提供实验室业绩需体现实验室等级、洁净等级）、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不计； 提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。 注：提交业绩不超过5项，若所提供业绩超过5项，只计取前5项业绩，格式详见第三章资信标表格“附表2”。
3	拟派项目经理工程业绩	1、提供项目经理简历表、职称证书、注册证书、学历证书、所在单位为其缴纳近6个月的社保证明。 2、提供拟派项目经理近5年（从截标之日开始倒算，以竣工验收合格时间为准）作为项目经理或项目负责人承担过的自认为最具代表性的已竣工的类似装修工程业绩或改造工程业绩（优先提供实验室装修工程业绩）。 3、证明文件：需同时提供合同（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围（如提供实验室业绩需体现实验室等级、洁净等级）、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章

		页)、竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的,可提供业主单位出具的相关证明或中标通知书等原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不计。 注:提交业绩不超过3项,若所提供业绩超过3项,只计取前3项业绩。格式详见第三章资信标表格“附表3”。
4	拟派团队人员配置情况	提供《拟投入项目团队人员情况汇总表》项目团队成员应至少包括项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、机电、装修工程师、造价工程师、精装修深化设计工程师;质量员、安全员、施工员、资料员、劳资专管员等专业技术人员等。提供项目团队成员职称证书、注册证书(或岗证证书)、学历证书、所在单位为其缴纳近6个月的社保证明扫描件。 格式详见第三章资信标表格“附表4”。
5	企业获奖情况	提供近5年(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推,获奖时间以证书发放时间为准)最具代表性的同类工程(装饰装修或改造项目)奖项,奖项不超过3项,如超过3项取前3项(请严格按照列表顺序提供获奖证书扫描件) 注:须提供获奖证书关键页,以获奖证书上时间为准(获奖证书中必须能清晰反映以下内容:奖项名称、项目名称、获奖时间(必须能清晰判断时限是否为五年内(自截标之日起倒算))、获奖单位、奖项级别、颁奖机构,关键内容若在获奖证书中无法体现,则可提供甲方出具的证明文件加以证明。以上材料(获奖证书或业主证明)无法清晰反映要求内容的,因此造成的后果由投标人自行承担。若为联合体投标,联合体成员均可提供。 格式详见第三章资信标表格“附表5”。

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

第一章、投标人基本情况

附表1:

投标人基本情况表

企业注册名称	深圳市智拓建设工程有限公司	注册资本	3000万元	成立日期	2021年1月22日
企业法人代表	程亮	注册类专业人员规模（人）		一级注册建造师： 14 人 二级注册建造师： 8 人 其他注册人员： 3 人 合计： 25 人	
企业曾用名（如有）	无	企业性质（民营/国有）		民营	
公司注册地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区70区创业二路520号润创大厦A栋1A1303				
企业资质情况	建筑装修装饰工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 建筑装饰工程设计专项乙级 建筑幕墙工程设计专项乙级 施工劳务不分等级				
联系人	郑顺城	联系电话	13415069764	邮箱	zhituojianshe@126.com
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		(1) 深圳市佳达隆实业有限公司、出资比例：52% (2) 深圳市梦琰科技有限公司、出资比例：38% (3) 深圳智拓建设工程合伙企业（有限合伙）、出资比例：10%			
非控股股东/投资人名称及出资比例		无			
管理关系单位名称		管理关系单位名称		无	

		被管理关系单位名称	无
投标人认为有必要让委托人了解的内容	无		

注：1、投标人提供企业营业执照、资质证书、办公场所的房产租赁合同原件扫描件及其他相关证明。

2、若为联合体投标，联合体各成员均需提供。

3、投标人可扩展、增加表格内容。

第一节、企业营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5GL67A8T

营业执照
(副本)

名称 深圳市智拓建设工程有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 程亮

成立日期 2021年01月22日
住所 深圳市宝安区新安街道兴东社区70区创业二路520号润创大厦A栋1A1303

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2025 年 11 月 30 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市智拓建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5GL67A8T
注册号:	440300212780434
商事主体名称:	深圳市智拓建设工程有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道兴东社区70区创业二路520号润创大厦A栋1A1303
法定代表人:	程亮
认缴注册资本(万元):	3000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2021-01-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-03-24
年报情况:	2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年09月22日 12:40:41

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市智拓建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	室内外装饰, 装修工程的设计与施工; 消防工程; 地基基础工程, 市政公用工程, 公路工程, 桥梁与隧道工程; 钢结构工程, 建筑幕墙工程, 古建工程, 园林绿化工程, 建筑智能化工程, 铝合金门窗工程, 环保工程, 暖通工程; 建筑工程信息咨询; 建筑工程劳务分包; 建材、五金的销售; 脚手架、钢管租赁; 工程造价咨询。土石方工程施工; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 无

打印时间: 2026年09月22日12:40:51

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市智拓建设工程有限公司 2025年11月30日 的变更信息

变更前地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区72区1号宿舍楼301
变更后地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区70区创业二路520号润创大厦A栋1A1303
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-09-01
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-11-27

打印时间: 2026年09月22日12:41:6

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

第二节、资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244567617	
企业名称:	深圳市智拓建设工程有限公司
统一社会信用代码:	91440300MA5GL67A8T
法定代表人:	程亮
注册地址:	深圳市宝安区新安街道兴东社区70区创业二路520号润创大厦A栋1A1303
有效期:	至2028年12月12日 (请扫码查看各项资质有效期)
资质等级:	电子与智能化工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2023年12月02日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344454701

企业名称: 深圳市智拓建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GL67A8T

法定代表人: 程亮

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区70区创业二路520号润创大厦A栋1A1303

有效期: 至2030年08月26日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年12月03日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL344525130

企业名称: 深圳市智拓建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GL67A8T

法定代表人: 程亮

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区70区创业二路520号润创大厦A栋1A1303

有效期: 至2031年07月24日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2026年07月24日





工程设计资质证书

证书编号: A244412350

企业名称: 深圳市智拓建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GL67A8T

法定代表人: 程亮

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区70区创业二路520号润创大厦A栋1A1303

有效期: 至2031年02月10日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装饰工程设计专项乙级
建筑幕墙工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年02月10日



第三节、安全生产许可证证明



统一社会信用代码：91440300MA5GL67A8T



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2021]024672

企业名称：深圳市智拓建设工程有限公司

法定代表人：程亮

单位地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区70区创业二路520号润创大厦A栋1A1303

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

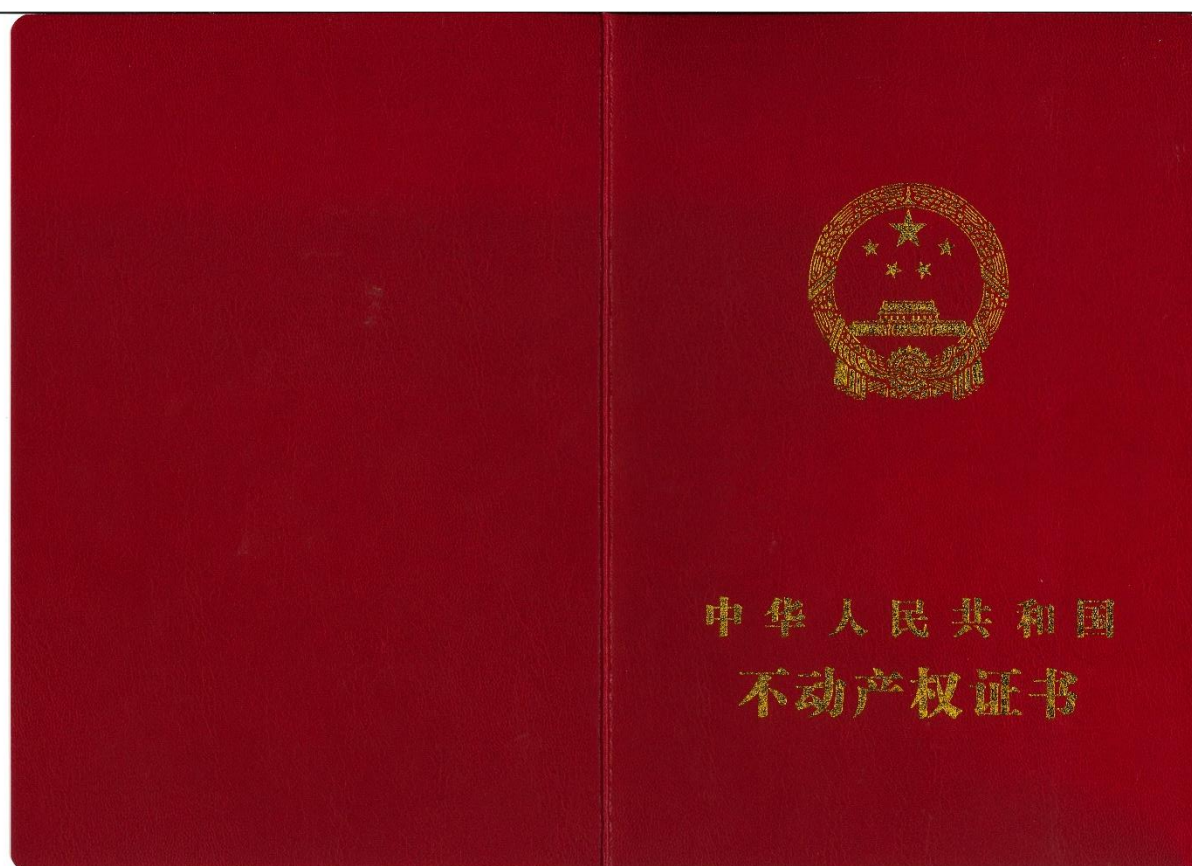
有效期：2025年12月16日至2027年03月29日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年12月16日



第四节、办公场所的房产租赁合同原件扫描件及其他相关证明



权 利 人	深圳市智拓建设工程有限公司
共有情况	单独所有
坐 落	宝安区新安街道留仙二路与创业二路交汇处东北侧智创大厦（一期）1303
不动产单元号	440306007001GB00220F00010108
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用 途	新型产业用地+三类居住用地+商业用地/研发用房
面 积	建筑面积：622.60平方米
使用期限	50年，从2021年11月8日至2071年11月7日止
权利其他状况	1. 宗地号：A011-0206, 宗地面积：17703.75平方米 2. 套内建筑面积：436.37平方米 3. 竣工日期：2024年12月31日 4. 登记价：人民币13843031元 5. 权利人：深圳市智拓建设工程有限公司 (91440300MA5GL67A8T)

市场商品房，取得方式：购买。买卖合同签订日期：2025-11-04 根据《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》（深府办规【2020】2号），自登记之日起5年内不得转让，5年后按有关规定执行。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

第五节、注册类专业人员规模查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市智拓建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5GL67A8T	企业法定代表人	程亮
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区70区创业二路520号润创大厦A栋1A1303		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

共 31 条

<

1

2

3

>

前往

1

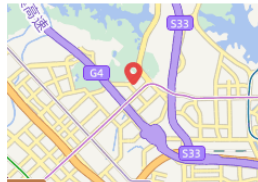
页



深圳市智拓建设工程有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5GL67A8T	企业法定代表人	程亮
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区70区创业二路520号润创大厦A栋1A1303		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	李智先	432503196*****58	一级注册建造师	粤1442006200805469	建筑工程
17	李智先	432503196*****58	一级注册建造师	粤1442006200805469	市政公用工程
18	刘永恒	440104197*****18	一级注册建造师	粤1442006200913216	机电工程
19	刘永恒	440104197*****18	一级注册建造师	粤1442006200913216	建筑工程
20	金幸福	430511198*****10	一级注册建造师	粤1442016201637340	建筑工程
21	詹凯	430921198*****3X	一级注册建造师	粤1442016201637574	市政公用工程
22	罗运华	431121198*****78	一级注册建造师	粤1442017201743279	机电工程
23	罗运华	431121198*****78	一级注册建造师	粤1442017201743279	建筑工程
24	刘阳	152223199*****16	一级注册建造师	粤1442019202004152	建筑工程
25	王传明	522401198*****34	一级注册建造师	粤1442019202006474	建筑工程
26	王传明	522401198*****34	一级注册建造师	粤1442019202006474	市政公用工程
27	杨斌	445322198*****16	一级注册建造师	粤1442020202104954	机电工程
28	梁国东	440921197*****10	一级注册建造师	粤1442023202312064	机电工程
29	于枝棉	452402198*****53	一级注册建造师	粤1452016201607079	建筑工程
30	李东海	452128199*****56	一级注册建造师	粤1452019202000572	建筑工程

共 31 条

<

1

2

3

>

前往

2

页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

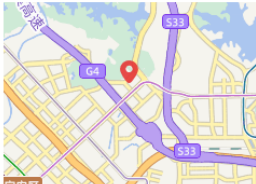
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市智拓建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5GL67A8T	企业法定代表人	程亮
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区70区创业二路520号润创大厦A栋1A1303		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	覃进光	452702198*****93	一级注册建造师	粤1452023202401477	市政公用工程

共 31 条

第六节、工商部门网站股东控股情况查询截图

深圳市市场监督管理局股东控股情况查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市智拓建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市梦琰科技有限公司	1140	本地企业	企业法人
深圳智拓建设工程合伙企业（有限合伙）	300	本地企业	内资合伙企业
深圳市佳达隆实业有限公司	1560	本地企业	企业法人

打印时间： 2026年09月22日12:41:19

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

第二章、投标人同类工程施工业绩

附表2:

投标人同类工程施工业绩一览表

- 1、工程名称：深圳市妇幼保健院福强院区检验科门急诊实验室改造工程；
(合同金额：466万元；合同签订日期：2023年02月23日；竣工验收日期：2023年05月25日)
- 2、工程名称：惠城至坪山高速公路中心试验室基地装修改造工程；
(合同金额：199万元；合同签订日期：2025年12月01日；竣工验收日期：2026年04月10日)
- 3、工程名称：清华信息港办公场所装修改造项目。
(合同金额：366万元；合同签订日期：2024年07月09日；竣工验收日期：2024年09月13日)
- 4、工程名称：湖北省拆回电能表分拣维修基地装修项目。
(合同金额：60万元；合同签订日期：2023年11月23日；竣工验收日期：2024年01月10日)
- 5、工程名称：科创大厦A座17层单元装修工程。
(合同金额：156万元；合同签订日期：2026年04月17日；竣工验收日期：2026年06月25日)

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

第一节、深圳市妇幼保健院福强院区检验科门急诊实验室改造工程

中标通知书

标段编号: 2301-440304-04-01-794651001001

标段名称: 深圳市妇幼保健院福强院区检验科门急诊实验室改造工程

建设单位: 深圳市妇幼保健院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市智拓建设工程有限公司

中标价: 466.269230万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 叶志捷



本工程于 2023-01-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-03



查验码: 6116302058207355

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市妇幼保健院



深圳市妇幼保健院

Shenzhen Maternity & Child Healthcare Hospital

南方医科大学 附属深圳妇幼保健院

工 程 合 同



项目名称：深圳市妇幼保健院福强院区检验科门急诊实验室改造工程

合同编号：20230070

签订日期：2023年2月23日

深圳市妇幼保健院福强院区检验科门急诊实验室改造工程

发包方（甲方）：深圳市妇幼保健院

承包方（乙方）：深圳市智和建设工程有限公司

甲乙双方根据 2023 年 1 月 18 日深圳市妇幼保健院福强院区检验科门急诊实验室改造工程的中标结果和招标文件的要求，乙方为中标施工单位，依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，由乙方对深圳市妇幼保健院福强院区检验科门急诊实验室改造工程进行包工、包料、包安全的承包施工，经双方协商一致，订立本合同：

第一条：工程内容概况、地点及承包方式

地点：深圳市妇幼保健院福强院区

内容：深圳市妇幼保健院福强院区检验科门急诊实验室改造工程

承包方式：包工、包料，包安全。

第二条：合同金额

一、合同金额：大写：肆佰陆拾陆万贰仟陆佰玖拾贰元叁角（小写：¥4662692.30 元），按甲方要求结合现场实际发生工程量，经第三方有资质的咨询公司审核后结算。

第三条：工期

工期：合同签订后 90 个日历天（不包含装机时间）

第四条：工程结算

包工、包料，待工程竣工验收后，工程结算需送第三方审核。工程量计算，根据合同工程量清单经甲、乙方及监理工程师确认的现场实际发生的工程量为最终工程总量，若工程总量超出合同清单范围，需事前有甲方和监理工程师的现场签证单为依据。工程验收按使用科室要求如期完工后，经现场监理工程师、使用科室及有关人员按国家规范进行验收合格，并按规定执行保修期。（增加范围按审核价增加，预算外所增加工程量以甲方签字确认后送第三方结算）

第五条：工程款支付

工程支付：货款由银行转账，合同签订后，支付合同价的 20% 作为预付款，即：¥932538.46 元（人民币大写：玖拾叁万贰仟伍佰叁拾捌元肆角陆分），进度款支付：每月 5 日前填报上月实际完成的分部分项清单工程量，经工程师和发包人代表审核后计价，发包人按审核后价款办理支付，结算审计前累计支付至合同价款的 85%，停止支付，剩余款结算时按第三方审计单位出具的审定结果支付至结算金额的 97%，按合同要求结算总额的 3% 作为工程质量保证金预留，待保修期满两年后付清。

第六条：工程质量

工程质量经验收不合格，承包方应返工，因工程质量问题无条件返工，返工时间不增加工期，费用由承包商支付。

第七条：保修期

- 1、质量保修期按国家相关规定，自验收合格之日起算满两年。
- 2、工程质量缺陷保修：在接到采购人的保修通知后，中标人应在 12 小时内到达现场处理。

第八条：双方责任

（一）甲方责任

- 1、向承包方提供建筑物结构及管线资料等。
- 2、向乙方提供设备设施的用水、用电。
- 3、有专人监督施工的协调各施工单位之间的工作。
- 4、接到乙方竣工通知后,组织工程验收。

（二）、乙方责任

- 1、加强对施工人员的管理，严格执行施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同。
- 2、施工现场按发包方指定位置堆放材料、搭设临时设施、不乱搭、乱放，做到文明施工，做好垃圾清运等工作。
- 3、施工中未经发包人及业主方及有关部门批准、不得改动原建筑结构及各种设备管线。

第九条：其他事项

安全施工，承包方按有关规定，采取严格安全防护措施，并承担自身安全措施不力而造成事故责任和因此发生的一切费用。发生重大伤亡责任事故，承包方应按有关规定立即上报有关部门并通知发包方，同时按政府有关要求规定妥善处理，由此发生的费用全部由责任方承担。

- 1、由于不可抗拒的原因造成的经济损失，甲乙双方共同承担。
- 2、因一方不履行合同，而造成对方的经济损失，由违约方承担经济责任。

3、因质量问题发生争议，由国家和市政府指定的技术单位进行质量鉴定，该结论是终局的，甲乙双方应当接受。

4、因执行本合同所发生的或者与本合同有关的一切争执与诉讼，签约各方应友好协商解决，如各方协商后仍不能解决，由甲方所在地管辖法院裁决。费用由败诉方负担。

第十条：违约责任

1、乙方未按时竣工，每延期工期一天，按工程结算价款 1%的违约金给甲方，该项全部违约金额不超工程结算价款 10%。如延长工期达到原合同工期，甲方可以单方解除合同，乙方须立即清场，待甲方委托其它人施工完成本工程后再与乙方办理结算及相关索赔手续。

2、工程质量达不到合同约定的质量标准，乙方承担给甲方带来的全部损失，改正返工至合格为止，并支付工程结算价款 30%的违约金给甲方。

3、擅自将工程的一部分或全部分包或全部分包或转包给其他承包商施工的，取消其承包商资格。

第十一条：本合同经双方签字后生效。

第十二条：本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

甲方：深圳市妇幼保健院

地址：深圳市红荔路 2004 号

开户银行：

支行账号：

法人代表（签名）：

乙方：深圳市智拓建设工程有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 26 号信义领御研发中心 8 栋 1102

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪

账号：442501000100000002710

法人代表（签名）：

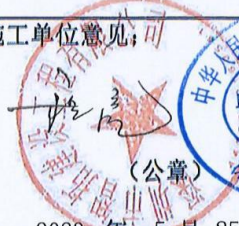
日期：2023 年 2 月 23 日

日期：2023 年 2 月 23 日

附：廉洁服务承诺书

单位工程验收证明书

工程名称： 深圳市妇幼保健院福强院区检验科门急诊实验室改造工程

建设单位：深圳市妇幼保健院	设计单位：深圳广佰建设工程有限公司
施工单位：深圳市智拓建设工程有限公司	监理单位：深圳市龙城建设监理有限公司
工程概况	本次改造范围涉及：1、室内原有墙体（墙面饰面）、地面、天花、电气管线、灯具开关、给排水系统、暖通系统拆除；2、墙面采用彩钢板、无机预涂板装饰，部分墙面采用墙砖装饰；3、地面采用胶地板及地砖铺贴；4、天花采用铝扣板装饰；5、实验台柜；6、结构加固工程；7、安装工程（电气、弱电、给排水、暖通）改造。
开工日期： 2023年2月25日 完工日期： 2023年5月25日	
工程验收检验评语：	质量评定等级
已按照设计图纸和工程量清单完成全部施工内容，验收合格。	合格
施工单位意见：  (公章) 2023 年 5 月 25 日	监理单位意见：  (公章) 2023 年 5 月 26 日
设计单位意见：  (公章) 2023 年 5 月 26 日	建设单位意见：  (公章) 2023 年 5 月 26 日



深圳市生物与工业洁净行业协会

2024年度洁净行业评选获奖证书

洁净行业优质示范工程奖

获奖项目：深圳市妇幼保健院福强院区检验科门
急诊实验室改造工程

获奖单位：深圳市智拓建设工程有限公司

特发此证！

深圳市生物与工业洁净行业协会

二〇二五年六月二十日



第二节、惠城至坪山高速公路中心试验室基地装修改造工程

室内装饰装修合同_20210326

深圳高速工程检测有限公司

室内装饰装修工程施工合同

合同编号:

发包人(甲方):

深圳高速工程检测有限公司

承包人(乙方):

深圳市智拓建设工程有限公司

合同签订日期:

2025.12.01

合同签署地:

广东省深圳市



1. 室内装饰装修工程施工合同

发包人(甲方): 深圳高速工程检测有限公司

承包人(乙方): 深圳市智拓建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定, 双方在平等、自愿、互惠互利、协商一致的基础上, 就乙方承包甲方的室内装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜达成如下协议:

1.1 工程概况

- i. 工程名称: 惠城至坪山高速公路中心试验室基地装修改造工程
- ii. 工程地址: 广东省惠州市惠阳区秋长街道维布村围墩小组 666 号
- iii. 承包内容: 土建隔墙、地坪系统、室内装饰装修、实验室专用空调系统、现场零星改造及清运整改
- iv. 承包方式: 双方商定采取下列第___种承包方式。
 - a. 乙方包工、包料;
 - b. 乙方包工、部分包料, 甲方提供部分材料;
 - c. 乙方包工、甲方包料;
 - d. 乙方以固定每平方米元单价包干方式。
- v. 工期: 工程开工日期暂定为 2025 年 12 月 10 日, 竣工日期暂定为 2026 年 4 月 10 日, 实际开工日以甲方书面通知为准。总工期为___日历天, 除本合同另有约定外, 实际总工期不得超过约定的总工期。
- vi. 工程质量: 合格。
- vii. 合同总价: 含税总价为人民币 1996800 元 (大写: 壹佰玖拾玖万陆仟捌佰元整), 不含税总价为人民币 1831926.61 元 (大写: 壹佰捌拾叁万壹仟玖佰贰拾陆元陆角壹分), 增值税税额 164873.39 元 (人民币大写: 壹拾陆万肆仟捌佰柒拾叁元叁角玖分), 税率 9%, 每次支付时需提供对应金额的增值税专用发票。

1.2 工程监理

- i. 若本工程实行工程监理, 甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》, 并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责、权限等以书面形式通知乙方, 甲方承担相关费用。

1.3 施工图纸

甲、乙双方商定施工图纸采取下列第__种方式提供。

- a. 甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲、乙双方各一份；
- b. 甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲、乙双方各一份，设计费为人民币____元（大写：_____），由甲方支付，此设计费不包含在工程价款内。

1.4 甲方权利与义务

- i. 甲方有权要求乙方按照其要求进行施工，除本合同另有约定外，乙方不得拒绝甲方对工程的变更。
- ii. 在工程质量保修内，甲方有权要求乙方承担工程质量保修责任。
- iii. 甲方负责设计的工程，甲方应于开工前__天向乙方提供施工图纸__套（或施工说明__份），并向乙方进行现场交底。
- iv. 开工前__天，为乙方入场施工提供条件。室内陈设以不影响施工为原则。
- v. 负责向物业管理部门或有关部门申报登记，办理施工手续及施工人员出入证手续，并支付有关费用；若在整个施工过程中，由于乙方原因导致甲方支付的费用被物业管理部门没收，乙方应对被没收部分承担全额赔偿责任，赔偿款项在工程款中抵减。
- vi. 将物业管理部门关于室内装修的有关规定书面告知乙方。
- vii. 办理施工所涉及的各种申请、审批手续，接通施工所需水、电，协调电梯、消防设备的使用和保护。
- viii. 提供原始水电线路图纸及装饰装修房间钥匙。
- ix. 甲方指派_____（身份证号码：_____）为甲方本次施工负责人，负责传递甲方施工要求，负责对乙方的工程质量、进度进行督查检查，对乙方采购的材料进场验收。甲方负责人无权代表甲方签署合同、办理工程变更及结算等事宜。
- x. 按照约定按时足额支付工程款。

1.5 乙方权利与义务

- i. 乙方有权要求甲方按照本合同约定按时足额支付工程款。
- ii. 因甲方原因导致乙方无法按时开工或工期延误的,乙方有权要求甲方顺延工期。
- iii. 乙方应具备工商行政管理部门核发的营业执照和建设行政部门核发的资质证书。乙方应保证其提供的证书真实有效。
- iv. 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工程安全操作规程》、《中华人民共和国消防法》和其它相关的法规、规范。
- v. 由乙方负责设计的工程,乙方应于开工前_天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸,送甲方审核。如甲方要求乙方提供设计效果图,乙方应按甲方要求提供,所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。
- vi. 乙方应在开工前_7_天内将本工程的施工方案和进度计划交甲方审定。
- vii. 乙方指派为_金幸福_ (身份证号码: _430511198112286510_) 为本工程项目经理,负责合同履行,做好各项质量检查及施工记录,在施工中严格执行安全操作规范、防火规定、施工规范及质量标准,按期保质完成工程。
- viii. 严格执行有关施工现场管理的规定,不得扰民及污染环境。保证施工现场的整洁,工程完工后负责清扫施工现场。
- ix. 因工程施工而产生的垃圾,由乙方负责运出施工现场,并负责将垃圾运到物业管理部门指定的地点,乙方负责支付垃圾清运费。
- x. 未经甲方同意和所在的建设行政部门批准,不得擅自改变房屋结构和使用性质,因进行装饰装修施工造成相邻住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等,由乙方承担修理和赔偿责任。未经甲方书面同意,不得擅自更改水表前管道和电表前管线。
- xi. 乙方有义务告知甲方在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳,造成的损失乙方不承担责任。

1.6 开工前准备

开工前双方共同检查室内的水、电、电视、电话、网络、下水管道等线路是否畅通;墙体、窗台有无渗水漏水;室内物品是否完好。要做好相关的现场记录,双方代表签字认可后,甲乙双方各持一份。

1. 附件 1: 室内装饰装修工程报价单
2. 附件 2: 室内装饰装修工程保修单
3. 附件 3: 营业执照、资质证书

(以下无正文, 为合同签署页)

发包人 (甲方) 深圳高速工程检测有限公司

法定代表人: 蔡成果

地址: 深圳市福田区梅林街道孖岭社区梅坳八路 268 号燃气集团办公楼 B 座 7 层 702

电话: 0755-33338588

邮编: 518133

开户行: 上海浦东发展银行深圳分行

账号: 79170154740002401

纳税人识别号: 91440300766371622Y

承包人 (乙方) 深圳市智拓建设工程有限公司

法定代表人: 程亮

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 70 区创业二路 520 号润创大厦 A 栋 1A1303

电话: 0755-23146144

邮编: 518133

开户行: 渤海银行深圳分行营业部

账号: 2079412856000197

纳税人识别号:
91440300MA5GL67A8T

2025 年 12 月 1 日

2025 年 12 月 1 日

驻地验收单

验收日期：2026年4月10日

驻地项目：惠城至坪山高速公路中心试验室室内装饰装修工程施工合同

驻地地址：广东省惠州市惠阳区秋长街道维布村围墩小组 666 号

施工单位：深圳市智拓建设工程有限公司

施工工期：2025 年 12 月 10 日—2026 年 4 月 10 日

验收性质：☐ 完工初验收 ☒ 竣工终验收 ☐ 整改复验

一、验收依据

- 1、甲乙双方签订的驻地装修工程施工合同、施工图纸及设计变更方案；
- 2、国家及行业建筑装饰装修工程施工质量验收规范、安全施工标准；
- 3、现场交底确认的施工要求、材料标准及工期约定。

二、现场验收项目及结果

验收说明：合格打√，不合格打×，整改需备注具体问题及整改要求，无此项填“无”

编号	验收分类	具体验收项目	验收结果	问题描述及 整改意见
1	地坪改造工程			
1.1	基层处理	原地面基层打磨、空鼓修补、水泥砂浆整体找平验收	✓	
1.2	实验室环氧自流平地坪	实验室环氧自流平地坪（分区施工：检测区防静电环氧、辅助区普通环氧）验收	✓	
1.3	利旧地坪修补	走道办公区防滑地板漆、地面伸缩缝处理、地坪收边、踢脚线安装、零星地坪修补验收	✓	
2	隔墙+门窗工程			
2.1	硅酸钙板隔墙	轻钢龙骨双面硅酸钙板隔墙（实验室功能分区隔断，内置岩棉隔音保温）验收	✓	
2.2	玻璃隔断	实验室钢化玻璃隔断、通透观察窗、玻璃收边收口验收	✓	
2.3	门窗工程	实验室专用密闭门、防火门、办公房门体安装，含全套五金配件、门锁、密封配件、调试安装验收	✓	
3	室内装饰工程			
3.1	轻钢龙骨吊顶	轻钢龙骨吊顶工程（实验室石膏板防尘吊顶、办公区铝扣板吊顶，含龙骨、辅材、安装）验收	✓	
3.2	地毯	办公区域方块地毯铺设，含垫层、收口、拼缝、辅料及人工铺装验收	✓	

编号	验收分类	具体验收项目	验收结果	问题描述及 整改意见
3.3	乳胶漆	全屋墙面乳胶漆涂刷、墙面基层修补、阴阳角找直、窗台收口、门洞收边、室内零星装饰整改验收	✓	
4	实验室专用空调系统			
4.1	设备采购	实验室恒温专用空调机组、室内外机设备验收	✓	
4.2	风管安装	镀锌通风风管制作安装、橡塑保温、风口、风阀、软接配套安装	✓	
4.3	配电配线	空调专用配电管线、桥架敷设、冷凝水管安装、系统打压、整机调试验收	✓	
5	零星工程			
5.1	垃圾清运	毛坯原有建筑垃圾全面清运、施工场地清理、进场成品保护	✓	
5.2	土建改造	局部墙体拆除、结构剔凿、原有瑕疵整改、室内临时水电改造验收	✓	

三、整体验收结论

☒ 验收合格：所有施工项目符合设计及规范要求，同意竣工验收，正式交付使用。

☐ 基本合格（需整改）：存在部分细微问题，施工单位需按上述整改意见，于 年 月 日前完成全部整改，整改完成后复验。

☐ 验收不合格：施工质量不达标、多项项目不符合要求，不予验收，需全面整改后重新申报验收。

四、整改承诺与说明

1、施工单位承诺：严格按照验收整改要求按期完成整改，整改质量达标，逾期未完成或整改不合格，自愿承担相关违约责任。

2、本验收单为驻地装修工程验收有效凭证，一式两份，双方各执一份，具有同等效力。

3、质保说明：本次装修工程质保期为 年，质保期自本次验收合格之日起计算，质保期内出现施工质量问题，施工单位免费维修更换。

五、各方签字确认

施工单位（签字/盖章）：

负责人：

联系电话：

日期：

验收单位（签字/盖章）：

验收人：

联系电话：

日期：

第三节、清华信息港办公场所装修改造项目

中标通知书

项目编号： /

项目名称：清华信息港办公场所装修改造项目（施工）

招标单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市智拓建设工程有限公司

中 标 价：366.770825 万元

下 浮 率：8.21%

中标工期：以合同为准

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程委托合同。

招标人（盖章）：

深圳市建筑设计研究总院有限公司

2024 年 7 月 4 日

合同编号：ZT2024-07-09 / DJ6012405-SG01

清华信息港办公场所装修改造项目施工合同



工程名称：清华信息港办公场所装修改造项目

发包方（甲方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包方（乙方）：深圳市智拓建设工程有限公司



签订地点：深圳市福田区

签订时间：2024 年 7 月 9 日

发包方（以下简称甲方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市智拓建设工程有限公司

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《深圳经济特区建设工程施工安全条例》及其他有关法律法规的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

一、工程概况

（一）工程名称：清华信息港办公场所装修改造项目。

（二）工程地点：深圳市南山区清华信息港研发楼 A 座 7 楼。

（三）工程施工范围：装修工程。

（四）工程施工面积：约 1276 m²，以最终施工图为准。

（五）承包方式：承包人包工包料，交付即可使用。

（六）合同价款方式：总价包干合同。本固定总价包干合同，应按照以下含义理解：

（a）合同内工作范围按照甲方在招标文件、设计文件中给定的范围包干，甲方不接受由于承包商对招标范围的理解存在偏差而导致的任何索赔；

（b）合同内工作范围的所有工作子目单价包干，任何情况下，单价不得调整，甲方不接受任何基于承包商对单价的组价不当（包括但不限于工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费等）或任何差错而引起的任何索赔；

（c）合同内工作范围中各子目的工程量包干，任何情况下甲方不接受任何基于承包商对投标时工程量计算或复核存在差错的任何索赔；

（d）甲方提供的工程量清单若存在错漏项目情况，乙方应按设计图纸计算纠正并自行充分考虑进报价内，包含在本固定总价中，乙方不得就此情况向甲方提出任何索赔。

（e）本合同签署后，本合同双方应尽最大可能避免提出设计变更。委托方由于自身需求考虑，提出的额外增加工程，以及现场情况变化导致需要变更的，经委托方、甲方、乙方三方同意后，乙方应予以实施，由此产生的费用进行变更、签证。

（f）上未提及的各类可能导致费用增加的情况，乙方应充分考虑在本固定总价合同中，乙方不得就此情况向甲方提出任何索赔。

(七) 工程内容：清华信息港研发楼 A 座 7 楼办公场所装修改造（含拆除、新（改）建、天花、地面、墙面、门、门禁、地毯、硬装、强电、弱电、智能化、空调系统、给排水、消防工程、所有卫生间和茶水间器具安装、标识标牌等），详见工程量清单及图纸，以工程量清单及图纸为准。具体包括但不限于：

(1) 拆除工程、电梯和地墙面等所有施工保护、项目办公室搭建、新（改）建工程（包含新建墙体等）；

(2) 建筑装饰施工：清华信息港研发楼 A 座 7 楼建筑装饰（含新（改）建、天花、地面、墙面、门、门禁、地毯、硬装、强电、弱电、智能化、空调系统、给排水、消防工程及消防接驳、所有卫生间和茶水间器具安装、标识标牌等）施工等；

(3) 装修范围内的精细保洁；

(4) 工程报批报建、消防报建、室内装修改造的报审及竣工验收，取得验收合格、竣工备案。本项目须由乙方完成质安监、街道社区、物业、消防报建与验收等相关工作，相关费用乙方在报价中已经综合考虑，甲方不再另行支付。

(5) 配合其他单位的施工，如软装家私单位等。

(6) 配合委托方完成利旧办公家具搬迁工作，利旧设备的拆、搬、装工作由承包方负责。（利旧设备地点位于：广东省深圳市福田区梅林街道龙尾路 18 号），具体利旧内容详见附件利旧清单。

(7) 甲方有权根据现场管理需要从上述工程内容内酌情增减部分的工程内容，如果清单存在减项，则合同金额进行调整。

(8) 负责协调政府、街道社区、物业，相关费用乙方在报价中已经综合考虑，甲方不再另行支付。防止出现阻工、误工情况发生。如因乙方原因引起的地方纠纷，由乙方负责。

(八) 组成合同的文件

1. 本合同条款；
2. 标准、规范及有关技术文件；
3. 图纸；
4. 招标文件及其附件、中标通知书。

二、合同工期

开工时间为双方合同签订时间，2024 年 8 月 30 日前完成竣工验收及移交。

合同总工期内须完成报建报批、施工、调试、验收（乙方负责在合同工期内通过相

关政府部门消防验收合格)、移交等所有工作,并须取得甲方验收合格能够交付使用。

三、质量标准

质量标准:合格,按照国家相关标准执行。

缺陷责任期:2年。

工程的质量保修期及有关事项按《建设工程质量管理条例》及有关规定执行,详见附件1。

施工过程中双方对工程质量发生争议时,由当地质量监督站对工程质量予以认证,经认证工程质量不符合合同约定的标准,认证过程支出的相关费用由乙方承担;经认证工程质量符合合同约定的标准,认证费过程支出的相关费用由甲方承担。

四、合同价款

本合同含税包干总价为人民币叁佰陆拾陆万柒仟柒佰零捌元贰角伍分(小写:¥366.770825万元)。不含税总价为人民币叁佰叁拾陆万肆仟捌佰陆拾玖元玖角伍分(小写:¥336.486995万元)。

包括但不限于人工费、材料费、设备费、机械费、加工制作费、运输费(含装卸)、垃圾清运、保险费、仓储费、安装费、甲供设备保管及施工配合费、水电费、措施费(安全文明施工费、夜间施工费、赶工费、施工降效、已完成工程及设备保护费、设施临时保护费、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、大型机械进出场费、专业工程措施费等)、规费、管理费、利润、应纳税费的一切费用,以及向政府相关部门报装报建费、验收费、质保期维护和保障费等全过程产生的所有成本和费用。

因工程变更增加的材料,项目成立询价采购小组,询价采购小组由五人及以上单数组成,成员从本次询价采购活动相关的代建单位、施工单位、监理单位、造价单位、设计单位中选取,共同签确材料单价。

五、付款方式

(一)付款进度

七、乙方权利与义务

1. 乙方应参加甲方组织的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2. 乙方指派的项目负责人为潘佩婷，资格证书号：粤2442022202302824。为乙方驻施工现场代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成任务，协调解决由乙方负责的各项事宜。

3. 乙方应严格执行施工规范、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸和做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

4. 施工中未经甲方同意，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

5. 乙方提供的用于本工程的所有建设施工材料及设施设备、多媒体设备、声光电硬件设备必须是符合国家标准的合格产品。乙方已提供符合要求的合格报告，甲方仍认为需要检验的，乙方须安排进行检验。如检验合格，检验费由甲方承担；如检验不合格，检验费由乙方承担。检验不合格的设备不得用于本工程。

6. 乙方承诺安全文明施工、保质、保量完成本项目，确保工程质量及工期。由于乙方原因造成工程质量事故的，其返工费用由乙方承担，工期不顺延，乙方并应向甲方赔偿全部损失，且甲方有权按照相关约定对乙方进行处罚。如因乙方原因导致被媒体负面曝光或被相关部门处罚，乙方应赔偿甲方因此导致的一切损失，且甲方有权按照相关约定对乙方进行处罚。

7. 乙方应为所派员工及施工人员购买相应保险，保险费已含在合同价中，不再另行支付。

8. 乙方人员在施工过程中发生事故的，应由乙方承担有关的损害赔偿、诉讼费及其它一切费用，甲方对此不承担任何责任。

9. 因乙方原因所产生的工程量增加，由乙方承担相应费用，甲方不支付该部分费用。

10. 承包人须为本工程提供一切必需的临时工程用水，供承包人及其他专业工程承包人等使用，费用已包含在签约合同价中；承包人须为本工程提供一切必需的临时工程用电，供承包人及其他专业工程承包人等使用，包括提供足够的电力使专业工程承包人能对安装设备进行检查、测试及调试。临时水电接驳费用包括临时水、电的申请报装及安装，开、接口费，均由承包人承担，相关费用乙方在报价中已经综合考虑，甲方不再另行支付（但不包含正式用电电表立户等由甲方负责）。

11. 承包人负责协助建设单位办理水、电申请接驳、报开（停）；停送气、供电部门报装及入网、碰口等工作，相关费用乙方在报价中已经综合考虑，甲方不再另行支付。

工程灯具、风口百叶	美纹纸围边保护	
维修周边墙面	用塑料薄膜或彩条布全覆盖	

十八、其他约定

1. 本合同一式捌份，甲方、乙方各执肆份，均具有同等法律效力。本合同经双方加盖公章或合同专用章即生效。
2. 附件为本合同不可分割的组成部分。
3. 本合同未尽事宜，甲、乙双方另行协商解决。执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决，若协商不成，应向工程所在地人民法院起诉。

十九、合同附件

附件 1：现场施工管理规定

附件 2：《深圳市建筑工务署材料设备分类管理目录》

附件 3：工程质量缺陷保修书

附件 4：《供应商廉洁合规承诺书》

(以下无正文)

甲方：深圳市建筑设计研究总院有限公司
(盖章)

法定代表人或授权委托人(签字)：

陈佳檀

乙方：深圳市智拓建设工程有限公司
(盖章)

法定代表人或授权委托人(签字)：

陈亮

签署时间：2024 年 7 月 9 日

签署时间：2024 年 7 月 9 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0001

工程名称：清华信息港办公场所装修改造项目

验收日期：2024 年 9 月 13 日

建设单位：深圳市环保科技有限公司

代建单位（盖章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 01011

工程名称	清华信息港办公场所装修改造项目				
工程地点	深圳市南山区清华信息港研发楼A座7楼	建筑面积	1276m²	工程造价	
结构类型	/	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2024 年 7 月 17 日	验收日期	2024年 9 月 13 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市环保科技集团有限公司				
代建单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市智拓建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 01011

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈继檀
副组长	程立柱、潘佩婷、颜传泉
组员	刘强、李旗帜、李林华、吴雄兴、滕江华、蔡润嘉、刘志远、李静美、庄少帆、马汉坤、黄镇坤、林蓉、朱元森、肖雄平

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	陈继檀	李旗帜、蔡润嘉、滕江华、李静美、庄少帆、马汉坤、朱元森
建筑设备安装工程	程立柱	刘强、李林华、吴雄兴、刘志远、黄镇坤
工程质控资料	林蓉	肖雄平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

0001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	同意验收	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
建筑电气	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	同意验收	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 15 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

01011

序号	姓名	工作单位	职务	职称/注册证书	签名
1	陈继檀	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目经理	工程师	陈继檀
2	刘强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师	工程师	刘强
3	程立柱	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	程立柱
4	李旗枳	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	注册监理工程师	李旗枳
5	李林华	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	注册监理工程师	李林华
6	吴雄兴	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		吴雄兴
7	滕江华	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	监理员		滕江华
8	颜传泉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	颜传泉
9	蔡润嘉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计师		蔡润嘉
10	潘佩婷	深圳市智拓建设工程有限公司	项目经理	注册二级建造师	潘佩婷
11	刘志远	深圳市智拓建设工程有限公司	项目技术负责人	高工	刘志远
12	李静美	深圳市智拓建设工程有限公司	项目质量负责人		李静美
13	庄少钊	深圳市智拓建设工程有限公司	项目安全负责人		庄少钊
14	马汉坤	深圳市智拓建设工程有限公司	施工员		马汉坤
15	黄镇坤	深圳市智拓建设工程有限公司	材料员		黄镇坤
16	朱元森	深圳市智拓建设工程有限公司	生产经理		朱元森
17	林蓉	深圳市智拓建设工程有限公司	资料员		林蓉
18	肖雄平	深圳市智拓建设工程有限公司	资料员	工程师	肖雄平
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

01011

竣工验收结论:

本工程为深清华信息港办公场所装修改造项目, 位于深圳市南山区清华信息港研发楼A座7楼, 工程施工面积: 约1276m²。工程内容: 清华信息港研发楼A座7楼办公场所装修改造, 含拆除、新(改)建、天花、地面、墙面、门、门禁、地毯、硬装、强电、弱电、智能化、空调系统、给排水、消防工程、所有卫生间和茶水间器具安装、标识标牌等。

结论: 本工程已完成合同约定和设计内容, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 工程观感质量合格, 竣工资料齐备, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



GD-EI-914/6

注1号-403124/6

有效期2025.04.15

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

2026.03.14

2026.03.14

2026.03.14

2026.03.14

第四节、湖北省拆回电能表分拣维修基地装修项目

湖北省拆回电能表分拣维修基地施工合同

工程名称：湖北省拆回电能表分拣维修基地

工程地点：湖北省武汉市江夏区盛帆电子科技园区

发 包 人： 安徽习承科技有限公司

承 包 人： 深圳市智拓建设工程有限公司

日 期： 2023 年 11 月 23 日

施工合同

发包方（甲方）：安徽习承科技有限公司

承包方（乙方）：深圳市智拓建设工程有限公司

湖北省拆回电能表分拣维修基地装修项目工程于 2023 年 11 月 16 日由甲方直接发包给乙方承包施工。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和建设部与国家工商行政管理局（GF-1999-0201）《建设工程施工合同（示范文本）》并结合武汉市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、定义：

- 1、工程名称：湖北省拆回电能表分拣维修基地装修项目；
- 2、规范、标准、详见本合同第十条“工程质量及检验标准”

二、承包范围：

湖北省拆回电能表分拣维修基地装修项目 工程按深圳市智拓建设工程有限公司设计施工图纸包含的设计内容，具体详见附表预算清单范围。

三、承包方式：

湖北省拆回电能表分拣维修基地装修项目工程按深圳市智拓建设工程有限公司设计的施工图纸和设计师指定、甲方确认的主要材料样板进行施工。即包工、包料、包调试、包安全、包质量、包工期、包验收合格。

四、工程造价：

1. 工程合同总价包干(含 9% 税价)为人民币：¥ 605000.00 元（大写：陆拾万伍仟元整）；
2. 工程合同造价不含工程项目所在地的物业管理费用。

五、计价方式及结算：

1、承包方式：

☐综合单价包干合同 ☒总价包干合同 ☐其他单价形式

六、材料采购约定：

1、施工所用材料由乙方按甲方的要求进行采购。

2、样品确认：乙方应在订货前必须将样品报送甲方对其质量、规格型号及颜色予以确定，该确定不免除乙方应承担的责任。经甲方确认的样品，乙方不得任意更换，否则，必须无条件全面返工，相应货品全部退货，工期不得顺延。

3、所有与乙方施工工程有关的材料设备到货后，乙方应进行详细验收并对该产品的质量向甲方负责。

七：施工：

签订合同后，乙方须按经甲方确认的施工图纸和材料样板设计变更、施工方案、甲方代表的指令及合同要求的全部内容施工。

八、工期要求：

1、根据工期定额和实际需要，商定本工程工期为 45 日历天，工程自 2023 年 11 月 16 日 开工，2023 年 12 月 30 日 竣工（具体开工日期以甲方开工令为准）。

2、甲方向乙方发出进场通知后，乙方须按甲方规定的时间进场，进行各项施工准备工作。

3、乙方上报的施工进度计划在经甲方审核后，乙方须严格按该计划中的各阶段控制点完成相应的工程内容，直至竣工。

4、如遇下列情况且经甲方工程师签认，工期可顺延：

a、因人力不可抗拒的自然灾害（强台风、水灾、地震、自然原因发生的火灾）造成的停工可顺延工期。

b、因甲方其它原因不能按时开工导致影响关键线路的工期，经甲方现场工程师签证后方可顺延。

九、工程款支付：

1、本工程预付款合同价款的 20%即（121000.00 大写：拾贰万壹仟元整），

隔断墙、强弱电布线施工完成付合同价款的 30%即（181500.00 大写：拾捌万壹仟伍佰元整），工程整体验收后付合同的 45%即（272250.00 大写：贰拾柒万贰仟贰佰伍拾元整）。

2、余下工程款的 5%作为工程质量保证金，乙方在保修期内按本合同约定履行保修义务，并在保修期满时工程无质量问题的，甲方将在保修期满七日内将质量保证金一次性支付给乙方。乙方未按约定履行保修义务的，甲方将不予支付质量保证金给乙方，甲方有权委托其他人员修理，由此产生的费用超过质量保证金部分，甲方仍有权向乙方追偿。

十、工程质量及验收标准：

以经甲方确认的施工图纸和现场施工样板、材料样板、做法说明、设计变更和国家颁布的《建筑装饰工程施工及验收规范》（JGJ73-91）、《建筑安装工程质量检验评定标准》（GBJ301-88）等国家制定的施工规范为质量评定和验收标准，本工程质量应达到合格标准。

十一、双方职责：

1、甲方职责

a、办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方协调现场的其他施工单位并做好通道的使用和保护。

b、提供临时用水、用电接驳口，材料堆放场地。

c、指派 高善顺 同志为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理材料样板确认和图纸确认手续、隐蔽工程验收、工程联系单、增加工程现场签证单及设计变更登记手续等其他事宜，以确保乙方工作的顺利进行。

d、协助乙方解决材料保管、材料加工等临时设施。

2、乙方职责

a、拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

b、乙方需领到经甲方签字确认的施工图纸后才进行施工，施工过程中的变更也需甲方签字后方可进行施工。

c、指派 黄硕 同志为乙方驻工地代表，负责合同履行，审核设计，

责。不视为甲方延迟付款。

十八、附则：

1、本工程甲方的设计图纸、设计变更及相关签证文件所列内容，均作为本合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。但如与本合同存在矛盾的，应以本合同为准。

2、在合同有效期内，双方必须遵守国家的政策、法令、法律及深圳市有关条例规定。

3、本合同未尽事宜，双方协商同意签订补充协议。

4、本合同一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份，经双方签字盖章后生效至保修期满且付清工程尾款后自行失效。



经 办：

经 办：

合同签订时间：2023 年 11 月 23 日

工程竣工验收单

工程名称	湖北省拆回电能表分拣维修基地 装修项目	工程地址	武汉市江夏区阳光大道9号
建设单位	安徽习承科技有限公司	施工单位	深圳市智拓建设工程有限公司
开工日期	2023 年 11 月 16 日	竣工日期	2024 年 1 月 10 日

完成 工作 内容 情况	合同内容全部实施完工。		
施工 单位 自评 结果	我方已按合同要求完成全部工程量，经查验，该工程严格按设计要求进行施工，且施工质量合格，现已具备竣工验收条件，申请竣工验收。		
建 设 单 位 验 收 意 见	已按合同完全全部内容，符合国家标准和合同要求，予以验收。		
签 章 栏			
建设单位负责人(签字): (公章)		施工单位负责人(签字): (公章)	

注：本表共肆份，建设单位、监理单位、施工单位各存档贰份。

第五节、科创大厦A座17层单元装修工程

深圳市朗科智能电气股份有限公司

雪花科创城装修合同

发包方（甲方）：深圳市朗科智能电气股份有限公司

承包方（乙方）：深圳市智拓建设工程有限公司

工程名称：科创大厦A座17层单元装修工程

签订日期：2026年4月17日

装饰装修工程合同

发包方(简称甲方):深圳市朗科智能电气股份有限公司

承包方(简称乙方):深圳市智拓建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、《中华人民共和国价格法》以及其它有关法律法规规定的原则,为保护双方的合法权益,结合本工程的具体情况,双方达成如下协议,共同遵守。

一、概况:

- 1、装饰施工地点:宝安区新安街道雪花科创城 17 楼
- 2、施工面积:见各区域施工平面图。
- 3、装饰施工内容:详见附件《工程预算表报价单》、施工图纸。
- 4、本合同为固定总价合同。合同含税总额为:1560000 元 (壹佰伍拾陆万整), 税率 9%。本工程自合同签订之日起,即 2026 年 4 月 28 日开工到 2026 年 6 月 10 日,非甲方同意工期不顺延。

本合同总价为总价包干,工程须满足甲方提供的施工方案和设计需求。如因乙方估算工程项目、工程量有误或遗漏工程项目预算,由乙方自行承担,甲方不增加承担任何费用。若甲方中途需变更施工需求或方案,有产生额外费用的,由甲乙双方再商定工程增量和费用。

二、关于材料供应的约定:

乙方包工包料。乙方供应的材料、设备,如不符合质量要求或规格差异,禁止使用。已经使用的,甲方有权要求乙方更换,并实施扣减工程款等处罚手段,由此对整体工程质量造成损害的,乙方需承担赔偿责任。

三、关于工程质量及验收的约定:

- 1) 工程验收:甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续,隐藏

工程未经甲方指定的验收人书面验收,乙方不得覆盖。

2) 工程竣工:乙方应提前 7 天通知甲方验收,甲方应自接到通知三天内组织验收,验收通过后办理移交的书面手续。

3) 甲方指定 任丽英 负责整过工程验收的唯一验收人。未经甲方指定的验收人书面验收合格,第三笔工程款不得支付。

四、 安全生产和防火约定:

- 1、 乙方提供经甲方认可的施工图纸和甲方施工场地应符合防火、防事故的要求,主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。
- 2、 乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施,保障作业人员、其他人员及相邻居民的人身和财产安全,防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生,属甲方责任的,甲方负责和赔偿,属于乙方责任的,乙方负责修复和赔偿。

五、 工程付款结算和保修的约定

- 1、 工程款按下表支付:

付款进度		付款百分比	金额(元)
1	签订施工合同后支付(5个工作日)	30%	468000 元
2	进度款(泥工和木工完工后)支付	40%	624000 元
3	竣工验收后(5个工作日)	27%	421200 元
4	工程质量保证金(竣工验收1年后)	3%	46800 元

- 2、 甲方在收到乙方开具合法、有效的增值税专用发票后,在 5 个工作日内支付工程款,因票据瑕疵造成的延期付款,甲方不承担责任。
- 3、 工程保修期二年,保修期从竣工验收合格之日起计算。保修期间,如甲方造成的责任,费用由甲方承担。

六、 其它事项:

- 1、 甲方工作:

- 1) 甲方应在开工前3天, 协同乙方到物业管理部门办理进场施工审批手续. 全部腾空及部分腾空房屋, 清除影响施工的障碍物. 向乙方提供施工需用的水、电等必备条件, 并说明使用注意事项. 甲方指派 任丽英 为甲方驻工地代表, 负责合同履行。
 - 2) 做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等的协调工作。
 - 3) 如确实需要拆改原建筑物结构或设计管线, 负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续, 并承担有关费用。
- 2、 乙方工作:
- 1) 组织施工图纸和做法说明的现场交底。
 - 2) 指派 林志明 为乙方驻工地代表, 负责合同履行, 按要求组织施工, 解决由乙方负责的各项事宜, 保质、保量、按期完成施工任务; 如乙方主动更换人员, 乙方应提前 2 个工作日及时书面通知甲方并经甲方许可; 如甲方主动要求更换人员, 乙方需积极配合并于 2 个工作日内完成更换及交接工作。
 - 3) 未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准, 不能随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

七、 合同的变更和解除:

- 1、 合同经双方签字生效后, 双方必须严格遵守. 任何一方需要变更合同内容, 应经双方协商一致后, 重新签订补充协议。。
- 2、 施工过程中任何一方提出终止合同, 须向另一方书面形式提出, 并经对方同意, 办理完清算手续, 订立终止合同协议, 方可视为合同解除。
- 3、 保修期满, 合同自动解除。

八、 其它约定:

- 1、 本项目施工合同为包干价合同。
- 2、 非甲方提出的项目变动要求, 产生的费用由乙方承担。

3、施工过程中甲方要求更改设计、施工方案的，一切费用由甲方承担，且工期顺延。需

签订《工程项目变更单》，《工程项目变更单》需以甲方盖章后方可进行该项目的施工。

4、工程款支付方式：签订施工合同后支付 30%的工程款；进度款 40%；竣工验收后 27%；
工程质量保证金 3%。

5、工程保修期为二年，竣工验收 1 年后支付 3%的工程质量保证金。

6、本工程一经查实，乙方存在转包或挂靠行为的，乙方将向甲方支付违约金人民币 10 万元。

九、合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，合同附件为合同的组成部分。

附件：1、施工方案和设计

2、《工程预算表报价单》、施工图纸

甲方(盖章):

委托代理人:

地址:

电话:

日期: 2026 年 4 月 17 日

乙方(盖章):

委托代理人:

地址:

电话:

日期: 2026 年 4 月 17 日

27-2026034

工程竣工验收报告

一、工程基本情况			
项目名称:	科创大厦A座17层单元装修工程	项目地址:	宝安区新安街道雪花科创城17楼
建设单位:	深圳市朗科智能电气股份有限公司	结构层次:	/
设计文件审查号:	/	报建日期:	/
施工单位:	深圳市智拓建设工程有限公司	施工许可证:	/
验收日期:	2026 年 06 月 25 日		
内容:			
科创大厦A座17层单元装修工程已全部施工完成。			
验收意见:	☒ 合格 ☐ 不合格		
建设单位(盖章):  日期: 年 月 日		施工单位(盖章):  日期: 年 月 日	

第三章、拟派项目经理工程业绩

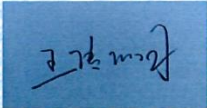
附表3:

项目经理（建造师）简历表

姓名	王传明	性 别	男	年 龄	38
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	522401198801221734	手机号码	18898760137
参加工作时间	2012年		从事项目经理（建造师）年限		7年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤1442019202006474			
已完工程业绩情况					
1、工程名称：深圳理工大学22栋硕博公寓东侧架空层改造工程； （合同金额：79万元；竣工验收日期：2026年01月16日；任职：项目经理；）					
2、工程名称：XXX； （合同金额：XX万元；竣工验收日期：XXXX年XX月XX日；任职：XXX；）					
3、工程名称：XXX。 （合同金额：XX万元；竣工验收日期：XXXX年XX月XX日；任职：XXX；）					

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

第一节、项目经理证件证明

		使用有效期: 2026年08月25日 - 2027年02月21日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	王传明	
性 别:	男	
出生日期:	1988年01月22日	
注册编号:	粤1442019202006474	
聘用企业:	深圳市智拓建设工程有限公司	
注册专业:	市政公用工程(有效期: 2025-05-26至2028-05-25) 建筑工程(有效期: 2025-05-26至2028-05-25)	
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询  个人签名: 王传明 签名日期: 2026.8.25 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年05月26日		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0006707

姓 名:王传明

性 别:男

出 生 年 月:1988年01月22日

企 业 名 称:深圳市智拓建设工程有限公司

职 务:项目经理

初次领证日期:2020年10月16日

有 效 期:2026年07月31日 至 2029年10月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年07月31日





广东省职称证书

姓 名：王传明

身份证号：522401198801221734



职称名称：工程师

专 业：施工管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071413

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



		高等教育自学考试 毕业证书
姓名: 王传明		
身份证号: 522401198801221734		
证书编号: 65420143091104470		
参加 工程管理	专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,	
经审定, 准予毕业。		
		
高等教育自学考试委员会 2012 年 06 月 30 日	高 等 院 校 2012 年 06 月 30 日	
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王传明 社保电脑号：633890235 身份证号码：522401198801221734 页码：1
 参保单位名称：深圳市智拓建设工程有限公司 单位编号：30440358 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	30440358	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	30440358	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	30440358	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	07	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	08	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			13655.42	6426.08			6258.81	2288.26			572.15		389.36	342.72		85.68



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fe13f648c9v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30440358

单位名称
深圳市智拓建设工程有限公司



第二节、业绩证明：深圳理工大学22栋硕博公寓东侧架空层改造工程



高星招通第 25859 号

中标通知书

深圳市智拓建设工程有限公司：

我公司组织的“深圳理工大学 22 栋硕博公寓东侧架空层改造工程（项目编号：GMZXDL-2025-00069）”，于 2025 年 11 月 15 日采用公开招标的方式进行招
标，现已完成评审。根据评审委员会评审结果，并经采购单位确认，贵公司为本
项目的中标单位。中标结果如下：

采购单位	深圳理工大学	完工期	总工期为 45 天（日历日），具体开工日期以监理单位发出的《开工通知书》为准。
委托金额	人民币玖拾捌万元整（¥980,000.00）		
中标金额	人民币柒拾玖万叁仟肆佰柒拾玖元陆角叁分（¥793,479.63）		
采购单位联系人及电话：刘老师（0755-88802152）			
中标单位联系人及电话：魏启萍（18087378722）			
招标机构联系人及电话：谭 工（0755-23401810）			

请贵公司于十个工作日内与深圳理工大学办理有关合同签订手续。

（我市推出政府采购订单融资改革试点工作，中标（成交）供应商可以凭借与采购单位签订且经备案的采购合同，向参与政府采购订单融资业务的金融机构提出融资申请，金融机构以自身信贷政策为基础提供较低利率资金支持，订单融资具体流程可参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）信息公开栏目或深圳公共资源交易中心(<http://www.szzfcg.cn/>)政府采购订单融资栏目。）



主题词：中标 通知

抄 送：深圳理工大学

地址：深圳市福田区泰然九路盛唐商务大厦东座1403 电话：0755-88918226 网址：<http://www.gxsz.com>

深圳理工大学

22 栋硕博公寓东侧架空层改造工程

施工合同

工程名称： 深圳理工大学 22 栋硕博公寓东
侧架空层改造工程

合同编号： SIJATJ-2025090168

签订时间： 2025年11月25日

深圳理工大学 22 栋硕博公寓东侧架空层改造工程施工合同

发包人：深圳理工大学

地址：深圳市光明区公常路 1 号深圳理工大学

联系人：刘毓琦

联系电话：0755-88802152

统一社会信用代码：12440300MB2D1271XF

承包人：深圳市智拓建设工程有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 72 区 1 号宿舍楼 301

法定代表人：程亮

联系人：魏启萍

联系电话：0755-23143644

统一社会信用代码：91440300MA5GL67A8T

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳理工大学 22 栋硕博公寓东侧架空层改造工程(简称“本工程”)

1.2 工程地点：深圳市光明区公常路 1 号深圳理工大学

1.3 工程概况：深圳理工大学 22 栋硕博公寓东侧架空层改造工程，位于深圳市光明区公常路 1 号 22 栋东侧，施工面积约 400m²。

二、工程承包范围

深圳理工大学 22 栋硕博公寓东侧架空层改造工程，位于深圳市光明区公常路 1 号 22 栋东侧，施工面积约 400m²，内容包括但不限于墙、天花、地面装修，门、窗，各设备系统(如电力、网络、给排水系统)的室内布线分线及灯具、插座、

插口、开关、空调风口、消防系统等。具体范围详见招标图纸及清单。

三、合同工期

3.1 本合同总工期 45 日历天。

计划开工时间为 2025 年 11 月 24 日，具体开工日期及施工范围以发给人或监理的书面通知为准。

承包人应完成但不限于施工图、工程量清单等工作内容，竣工验收具备的条件需满足实体形象、工程资料及相关区域的恢复工作。

3.2 本合同所涉及的工期是指：从发给人或监理签发的书面开工令之日起至竣工验收合格之日。工期已包含与总包及其他分包的交叉施工时间。

3.3 延长工期的情形：在本工程任何阶段，若发生下列之一的情形，经发给人书面确认后，工期应相应顺延（合同价款不作变更），具体顺延期限由发给人、承包人根据实际情况协商一致后以书面形式确定：

（1）不可抗力（10 级以上台风、水灾、地震、疫情，不包括对施工无实质影响的恶劣天气）；

（2）非承包人原因导致的发给人提出修改设计图纸或增加工程内容等重大工程变更要求影响到施工关键线路的；

（3）项目存在重大安全隐患、重大质量事故，需承包人整改后方可继续施工的；

（4）发给人同意工期顺延的其他情况。

3.4 发给人保留根据工程实际情况对实际开工、中间停工、复工及竣工日期做出调整的权利，承包人需承担该项风险并服从安排。因发给人原因（包括政策和现场实际情况调整）导致的任何停工和延期，工期顺延，发给人不承担其他违约责任，承包人承诺不提出除工期顺延的索赔。

四、质量标准

4.1 本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

4.2 工程质量要求：承包人保证工程质量符合设计要求，达到国家及地方、行业等具体规范要求，并满足发包人的要求。如达不到上述质量要求必须在工期

要求范围内进行整改。若在工期要求范围内未整改完毕或整改后仍达不到质量要求，发包人可按整改所需费用的 2 倍对承包人追究违约责任。

4.3 施工要求：承包人必须按照相关施工规范、施工标准以及工程图纸施工。如承包人不按施工规范、施工标准、工程图纸施工，则发包人不予认可，承包人必须返工并承担自己的经济损失和工期损失，造成发包人经济损失的，承包人须予以赔偿。

4.4 承包人承担本工程各分项和整体施工质量保修责任和保修义务。

4.5 质量保修期：保修期为两年，自竣工验收合格并交付使用之日起计算且不得低于法定最低保修年限。

4.6 质量保证金：为本工程结算价款总额的 3%，具体执行方式参照本合同第六条的相关约定。

4.7 质量保修责任：

4.7.1 质量保修期内，本工程如出现任何质量问题（人为非正常使用的情況除外），承包人应在接到发包人口头或书面保修通知之日后 12 小时内派人修理；

4.7.2 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修，维修及返工费用由承包人承担。

4.7.3 因承包人超出约定时间延迟修理造成发包人损失的，发包人有有权另行追偿，追偿金额以实际损失为准。

4.7.4 若承包人在双方确定的时间内不履行保修义务或经两次以上维修（含两次）仍不能解决相关质量问题的，发包人可另行委托第三方维修，相关费用由承包人承担，发包人可直接在质量保证金中予以扣除或者依据质量保函而向有关单位索赔而不须得到承包人同意。不足扣除部分，发包人有权向承包人进行追偿。

4.8 质量保证金的支付或者质量保函的返还：待本工程 2 年缺陷责任期满后无质量问题或质量问题已解决时，14 个工作日内发包人将结算价款的 3%扣除相关费用后（如有）不计利息一次性地返还承包人。若采用质量保函的，则根据承包人质保义务的履行情况，在质量保修期届满后相应返还。质量保修期内，若工程质量保证金或者保函额度不足以支付本工程相关的维修、养护等费用时，发包人有向承包人追索。

4.9 关于质量保修期、质保金、质保责任等此处未尽事宜，详见本合同后文相关约定。

4.10 工程质量检测费用承包人已考虑在报价时的综合单价及总价中，承包

人不得依此主张相关费用。

五、签约合同价

双方确认，本合同签约总价款为含税人民币（大写）柒拾玖万叁仟肆佰柒拾玖圆陆角叁分（¥ 793479.63 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万陆仟叁佰陆拾柒圆贰角伍分（¥ 26367.25 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆万玖仟叁佰叁拾玖圆玖分（¥ 49339.09 元）。

六、合同计价方式与支付办法

6.1 合同计价方式：按照发包人提供的施工图纸、招标文件内容及工程量清单进行固定综合单价包干。

该单价包括但不限于人工费、机械费、材料费、措施费、二次搬运费、规费、总包配合费、分包管理费、水电费、独立费、暂估价工程、垂直运输费、暂列金及所有需二次深化设计的相关费用、利润、税金及因法律法规、市场、政策变化带来的各种风险等。

6.2 合同价款的支付办法：

(1) 预付款：本工程预付款为合同价的 30%（不含暂列金），在本合同签订生效、承包人开具预付款发票且监理工程师签发的预付款证书报发包人后，发包人在 10 个工作日内支付预付款。

(2) 工程进度款：当工程总进度达到 60%时，发包人支付合同价款的 30%（不含暂列金）。

(3) 当工程竣工验收后，发包人支付合同价款的 30%（不含暂列金）；工程竣工结算后，发包人支付至审定工程结算总额的 97%。以上工程总进度监理方认定为准确，承包人对此无任何异议。

/。

(2) 承包人必须为发包人派驻人员以及工地访问人员购买相应保险（包括但不限于养老保险、失业保险、医疗保险及工伤保险），及时足额缴纳社会保险费用，并依法按时支付其员工全部工资及其它报酬，不得拖欠；：

1) 发包人派驻工地人员（包括发包人因项目工作原因前往工地现场的人员）、聘请的工程专业人员、顾问、设计师、监理人等（不记名）在工地现场因为施工原因导致的意外人身伤亡；

2) 工程访问者、参观者、检查者、视察者或参加奠基、揭礼或类似典礼的，或任何其他没有直接参与工程设计、建造的，但经工程所有人或工程总承包人同意在工地范围内的活动的人员，皆属于本保单“第三者责任险”所指的“第三者”范畴。

(3) 上述所有保险需在本地（深圳市范围内）购买。

10.4 承包人应将上述 10.1、10.2、10.3 所产生的费用已考虑在报价中，若因承包人原因未购买本合同中须购买的保险而导致的任何损失，均由承包人承担相关的责任和赔偿。

十一、施工管理

11.1 工程监理：本工程现场施工管理由 发包人委托的监理单位 负责，承包人应接受和积极配合该监理单位的各项管理。

11.2 项目经理及项目管理人员：

王传明-项目经理-18898760137

王钦-主要技术人员-17676463436

张慧森-安全员-15919717382

李静美-资料员-13533609233

11.3 施工整改：施工过程中，如承包人不按照本合同约定施工、或施工不符合质量要求，发包人或监理单位有权要求承包人整改，承包人必须在规定期限内完成整改并达到规定要求。如非因发包人过错而返工的工程，施工整改期限包含在工程总工期内，整改费用由承包人承担。如承包人超过规定的整改期限 5 日未能完成整改的，发包人有权单方解除本合同，并按合同总价的 5%追究承包人的违约责任。

- 1.本合同协议书、补充条款；
- 2.中标通知书；
- 3.招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；
- 4.标准、规范及有关技术文件；
- 5.图纸；
- 6.投标书及其附件；
- 7.甲、乙双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等；
- 8.甲、乙双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议。

二十一、附则

- 21.1 本合同订立时间： 2025 年 月 日；
- 21.2 订立地点： 深圳理工大学
- 21.3 发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人/授权代表签字并加盖公章/合同章后生效。
- 21.4 本合同未尽事宜，双方经过协商可以另行签订书面补充协议进行约定，该补充协议自双方法定代表人/授权代表签字并加盖公章/合同章后生效。
- 21.5 本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

(以下无正文，为盖章签署页)

发 包 人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：



签订日期：2025.11.25

承 包 人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：



签订日期：2025.11.25

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：深圳理工大学22栋硕博公寓东侧架空层改造工程

验收日期：2026年01月16日

建设单位（盖章）：



一、工程概况

GD-D1-613/2 001

工程名称	深圳理工大学22栋硕博公寓东侧架空层改造工程				
工程地点	深理工22栋东侧	建筑面积	400m²	工程造价	793479.63元
结构类型	钢结构			层数	地上：1-3层
	/				地下：/层
施工许可证号	/				
开工日期	2025年11月25日			验收日期	2026年01月16日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳理工大学				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市深联钢建设集团有限公司				
施工单位	深圳市智拓建设工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广东锦绣长宏工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙锡武
副组长	刘毓琦
组员	肖秋华、赵彬、蒋淋熙、王传明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王传明	林建新、李智先、张镇标
建筑设备安装工程	王钦	林建新、李智先、张镇标
工程质控资料	王传明	张镇标、李静美、黄镇坤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、分项、设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑排水	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名

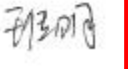
GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙锡武	深圳理工大学	主任		孙锡武
2	刘毓琦	深圳理工大学	工程师		刘毓琦
3	肖秋华	深圳理工大学	工程师		肖秋华
4	蒋淋熙	深圳市深联钢建设集团有限公司	设计负责人		蒋淋熙
5	赵彬	广东锦绣长宏工程管理有限公司	总监理工程师		赵彬
6	蔡泽峰	广东锦绣长宏工程管理有限公司	专业监理工程师		蔡泽峰
7	王传明	深圳市智拓建设工程有限公司	项目经理		王传明
8	王钦	深圳市智拓建设工程有限公司	项目技术负责人		王钦
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 001

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、安全和主要使用功能核查符合要求。
4、工程外观良好，符合要求。
5、实体抽查情况符合要求。
6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
项目负责人:  2026年1月16日	项目负责人:  2026年1月16日	项目负责人:  2026年1月16日	项目负责人:  2026年1月16日

第四章、拟派团队人员配置情况

附表4:

拟投入项目团队人员配备情况

序号	在本项目中拟任的岗位	姓名	身份证号	职称	注册证书				学历	社保缴纳所在单位
					证明名称	证号	级别	专业		
1	项目经理	王传明	522401198801221734	中级工程师	注册建造师证	粤 1442019202006474	一级	建筑工程、市政公用工程	本科	深圳市智拓建设工程有限公司
2	技术负责人	王钦	230521198708052016	高级工程师	职称证	A392110291	高级	建筑工程	本科	深圳市智拓建设工程有限公司
3	安全负责人	庄少钊	440582198806180021	/	安全生产考核合格证书	粤建安C3(2021)0152288	C级	C3综合类	本科	深圳市智拓建设工程有限公司
4	质量负责人	张慧森	440221198908286223	助理工程师	岗位证	0442210700007000	/	装饰装修	本科	深圳市智拓建设工程有限公司

						022				限公司
5	机电工程师	刘志远	411082198508067811	高级工程师	职称证	B2020092 21100003	高级	电气信息技术	本科	深圳市智拓建设工程有限公司
6	装修工程师	张剑锋	441424198706034010	中级工程师	职称证	19030030 21424	中级	建筑装饰施工	本科	深圳市智拓建设工程有限公司
7	造价工程师	刘碧雯	450512198310180020	中级工程师	注册造价工程师证	建[造]]1123440 0023598/ 建[造]]1426440 0040884	一级	土木建筑工程 /安装工程	本科	深圳市智拓建设工程有限公司
8	精装修深化设计工程师	汤慧	430221198802251442	高级工程师	职称证	23030011 43454	高级	建筑装饰施工	本科	深圳市智拓建设工程有限公司
9	质量员	黄晓茵	440582199902270443	/	岗位证	10125107 00008000 370	/	装饰装修	专科	深圳市智拓建设工程有限公司

10	安全员	袁晓玲	44162119920326382X	/	岗位证	粤建安 C3(2018) 0014073	C级	C3综合 类	专科	深圳市智拓 建设工程有 限公司
11	施工员	代雄飞	430624198301099332	/	岗位证	04423103 00007000 065	/	设备安 装	专科	深圳市智拓 建设工程有 限公司
12	资料员	刘雪妮	440582199508030425	/	岗位证	10125114 00008001 748	/	建筑工 程	专科	深圳市智拓 建设工程有 限公司
13	劳资专 管员	曹秋莲	350424198907052028	中级工程 师	岗位证	04417113 94417001 218	/	建筑工 程	本科	深圳市智拓 建设工程有 限公司
14	材料员	黄镇坤	440524196812240454	/	岗位证	04417111 94417007 025	/	建筑工 程	专科	深圳市智拓 建设工程有 限公司

注：1、按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

2、投标人可扩展、增加表格内容。

第一节、项目经理-王传明

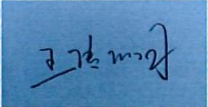
附表3:

项目经理（建造师）简历表

姓名	王传明	性 别	男	年 龄	38
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	522401198801221734	手机号码	18898760137
参加工作时间	2012年		从事项目经理（建造师）年限		7年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤1442019202006474			
已完工程业绩情况					
1、工程名称：深圳理工大学22栋硕博公寓东侧架空层改造工程； （合同金额：79万元；竣工验收日期：2026年01月16日；任职：项目经理；） 2、工程名称：XXX； （合同金额：XX万元；竣工验收日期：XXXX年XX月XX日；任职：XXX；） 3、工程名称：XXX。 （合同金额：XX万元；竣工验收日期：XXXX年XX月XX日；任职：XXX；）					

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

一、项目经理证件证明

		使用有效期: 2026年08月25日 - 2027年02月21日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	王传明	
性 别:	男	
出生日期:	1988年01月22日	
注册编号:	粤1442019202006474	
聘用企业:	深圳市智拓建设工程有限公司	
注册专业:	市政公用工程(有效期: 2025-05-26至2028-05-25) 建筑工程(有效期: 2025-05-26至2028-05-25)	
		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年05月26日
 个人签名: 王传明 签名日期: 2026.8.25		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0006707

姓 名:王传明

性 别:男

出 生 年 月:1988年01月22日

企 业 名 称:深圳市智拓建设工程有限公司

职 务:项目经理

初次领证日期:2020年10月16日

有 效 期:2026年07月31日 至 2029年10月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年07月31日





广东省职称证书

姓名：王传明

身份证号：522401198801221734



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071413

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



		高等教育自学考试	
		毕业证书	
姓名: 王传明		身份证号: 522401198801221734	
证书编号: 65420143091104470			
参加 工程管理		专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,	
经审定, 准予毕业。			
			
高等教育自学考试委员会		高等院校	
2012 年 06 月 30 日		2012 年 06 月 30 日	
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制			

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王传明 社保电脑号：633890235 身份证号码：522401198801221734 页码：1
 参保单位名称：深圳市智拓建设工程有限公司 单位编号：30440358 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	30440358	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	30440358	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	30440358	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	07	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	08	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			13655.42	6426.08			6258.81	2288.26			572.15		389.36	342.72		85.68



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fe13f648c9v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30440358

单位名称
深圳市智拓建设工程有限公司



二、业绩证明：深圳理工大学22栋硕博公寓东侧架空层改造工程



高星招通第 25859 号

中标通知书

深圳市智拓建设工程有限公司：

我公司组织的“深圳理工大学 22 栋硕博公寓东侧架空层改造工程（项目编号：GMZXDL-2025-00069）”，于 2025 年 11 月 15 日采用公开招标的方式进行招
标，现已完成评审。根据评审委员会评审结果，并经采购单位确认，贵公司为本
项目的中标单位。中标结果如下：

采购单位	深圳理工大学	完工期	总工期为 45 天（日历日），具体开工日期以监理单位发出的《开工通知书》为准。
委托金额	人民币玖拾捌万元整（¥980,000.00）		
中标金额	人民币柒拾玖万叁仟肆佰柒拾玖元陆角叁分（¥793,479.63）		
采购单位联系人及电话：刘老师（0755-88802152）			
中标单位联系人及电话：魏启萍（18087378722）			
招标机构联系人及电话：谭 工（0755-23401810）			

请贵公司于十个工作日内与深圳理工大学办理有关合同签订手续。

（我市推出政府采购订单融资改革试点工作，中标（成交）供应商可以凭借与采购单位签订且经备案的采购合同，向参与政府采购订单融资业务的金融机构提出融资申请，金融机构以自身信贷政策为基础提供较低利率资金支持，订单融资具体流程可参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）信息公开栏目或深圳公共资源交易中心（<http://www.szzfcg.cn/>）政府采购订单融资栏目。）



主题词：中标 通知

抄 送：深圳理工大学

地址：深圳市福田区泰然九路盛唐商务大厦东座1403 电话：0755-88918226 网址：<http://www.gxsz.com>

深圳理工大学

22 栋硕博公寓东侧架空层改造工程

施工合同

工程名称： 深圳理工大学 22 栋硕博公寓东
侧架空层改造工程

合同编号： SIJATJ-2025090168

签订时间： 2025年11月25日

深圳理工大学 22 栋硕博公寓东侧架空层改造工程施工合同

发包人：深圳理工大学

地址：深圳市光明区公常路 1 号深圳理工大学

联系人：刘毓琦

联系电话：0755-88802152

统一社会信用代码：12440300MB2D1271XF

承包人：深圳市智拓建设工程有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 72 区 1 号宿舍楼 301

法定代表人：程亮

联系人：魏启萍

联系电话：0755-23143644

统一社会信用代码：91440300MA5GL67A8T

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳理工大学 22 栋硕博公寓东侧架空层改造工程(简称“本工程”)

1.2 工程地点：深圳市光明区公常路 1 号深圳理工大学

1.3 工程概况：深圳理工大学 22 栋硕博公寓东侧架空层改造工程，位于深圳市光明区公常路 1 号 22 栋东侧，施工面积约 400m²。

二、工程承包范围

深圳理工大学 22 栋硕博公寓东侧架空层改造工程，位于深圳市光明区公常路 1 号 22 栋东侧，施工面积约 400m²，内容包括但不限于墙、天花、地面装修，门、窗，各设备系统(如电力、网络、给排水系统)的室内布线分线及灯具、插座、

插口、开关、空调风口、消防系统等。具体范围详见招标图纸及清单。

三、合同工期

3.1 本合同总工期 45 日历天。

计划开工时间为 2025 年 11 月 24 日，具体开工日期及施工范围以发包人或监理的书面通知为准。

承包人应完成但不限于施工图、工程量清单等工作内容，竣工验收具备的条件需满足实体形象、工程资料及相关区域的恢复工作。

3.2 本合同所涉及的工期是指：从发包人或监理签发的书面开工令之日起至竣工验收合格之日。工期已包含与总包及其他分包的交叉施工时间。

3.3 延长工期的情形：在本工程任何阶段，若发生下列之一的情形，经发包人书面确认后，工期应相应顺延（合同价款不作变更），具体顺延期限由发包人、承包人根据实际情况协商一致后以书面形式确定：

（1）不可抗力（10 级以上台风、水灾、地震、疫情，不包括对施工无实质影响的恶劣天气）；

（2）非承包人原因导致的发包人提出修改设计图纸或增加工程内容等重大工程变更要求影响到施工关键线路的；

（3）项目存在重大安全隐患、重大质量事故，需承包人整改后方可继续施工的；

（4）发包人同意工期顺延的其他情况。

3.4 发包人保留根据工程实际情况对实际开工、中间停工、复工及竣工日期做出调整的权利，承包人需承担该项风险并服从安排。因发包人原因（包括政策和现场实际情况调整）导致的任何停工和延期，工期顺延，发包人不承担其他违约责任，承包人承诺不提出除工期顺延的索赔。

四、质量标准

4.1 本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

4.2 工程质量要求：承包人保证工程质量符合设计要求，达到国家及地方、行业等具体规范要求，并满足发包人的要求。如达不到上述质量要求必须在工期

要求范围内进行整改。若在工期要求范围内未整改完毕或整改后仍达不到质量要求，发包人可按整改所需费用的 2 倍对承包人追究违约责任。

4.3 施工要求：承包人必须按照相关施工规范、施工标准以及工程图纸施工。如承包人不按施工规范、施工标准、工程图纸施工，则发包人不予认可，承包人必须返工并承担自己的经济损失和工期损失，造成发包人经济损失的，承包人须予以赔偿。

4.4 承包人承担本工程各分项和整体施工质量保修责任和保修义务。

4.5 质量保修期：保修期为两年，自竣工验收合格并交付使用之日起计算且不得低于法定最低保修年限。

4.6 质量保证金：为本工程结算价款总额的 3%，具体执行方式参照本合同第六条的相关约定。

4.7 质量保修责任：

4.7.1 质量保修期内，本工程如出现任何质量问题（人为非正常使用的情況除外），承包人应在接到发包人口头或书面保修通知之日后 12 小时内派人修理；

4.7.2 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修，维修及返工费用由承包人承担。

4.7.3 因承包人超出约定时间延迟修理造成发包人损失的，发包人有有权另行追偿，追偿金额以实际损失为准。

4.7.4 若承包人在双方确定的时间内不履行保修义务或经两次以上维修（含两次）仍不能解决相关质量问题的，发包人可另行委托第三方维修，相关费用由承包人承担，发包人可直接在质量保证金中予以扣除或者依据质量保函而向有关单位索赔而不须得到承包人同意。不足扣除部分，发包人有权向承包人进行追偿。

4.8 质量保证金的支付或者质量保函的返还：待本工程 2 年缺陷责任期满后无质量问题或质量问题已解决时，14 个工作日内发包人将结算价款的 3%扣除相关费用后（如有）不计利息一次性地返还承包人。若采用质量保函的，则根据承包人质保义务的履行情况，在质量保修期届满后相应返还。质量保修期内，若工程质量保证金或者保函额度不足以支付本工程相关的维修、养护等费用时，发包人有向承包人追索。

4.9 关于质量保修期、质保金、质保责任等此处未尽事宜，详见本合同后文相关约定。

4.10 工程质量检测费用承包人已考虑在报价时的综合单价及总价中，承包

人不得依此主张相关费用。

五、签约合同价

双方确认，本合同签约总价款为含税人民币（大写）柒拾玖万叁仟肆佰柒拾玖圆陆角叁分（¥ 793479.63 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万陆仟叁佰陆拾柒圆贰角伍分（¥ 26367.25 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆万玖仟叁佰叁拾玖圆玖分（¥ 49339.09 元）。

六、合同计价方式与支付办法

6.1 合同计价方式：按照发包人提供的施工图纸、招标文件内容及工程量清单进行固定综合单价包干。

该单价包括但不限于人工费、机械费、材料费、措施费、二次搬运费、规费、总包配合费、分包管理费、水电费、独立费、暂估价工程、垂直运输费、暂列金及所有需二次深化设计的相关费用、利润、税金及因法律法规、市场、政策变化带来的各种风险等。

6.2 合同价款的支付办法：

(1) 预付款：本工程预付款为合同价的 30%（不含暂列金），在本合同签订生效、承包人开具预付款发票且监理工程师签发的预付款证书报发包人后，发包人在 10 个工作日内支付预付款。

(2) 工程进度款：当工程总进度达到 60%时，发包人支付合同价款的 30%（不含暂列金）。

(3) 当工程竣工验收后，发包人支付合同价款的 30%（不含暂列金）；工程竣工结算后，发包人支付至审定工程结算总额的 97%。以上工程总进度监理方认定为准确，承包人对此无任何异议。

/。

(2) 承包人必须为发包人派驻人员以及工地访问人员购买相应保险（包括但不限于养老保险、失业保险、医疗保险及工伤保险），及时足额缴纳社会保险费用，并依法按时支付其员工全部工资及其它报酬，不得拖欠；：

1) 发包人派驻工地人员（包括发包人因项目工作原因前往工地现场的人员）、聘请的工程专业人员、顾问、设计师、监理人等（不记名）在工地现场因为施工原因导致的意外人身伤亡；

2) 工程访问者、参观者、检查者、视察者或参加奠基、揭礼或类似典礼的，或任何其他没有直接参与工程设计、建造的，但经工程所有人或工程总承包人同意在工地范围内的活动的人员，皆属于本保单“第三者责任险”所指的“第三者”范畴。

(3) 上述所有保险需在本地（深圳市范围内）购买。

10.4 承包人应将上述 10.1、10.2、10.3 所产生的费用已考虑在报价中，若因承包人原因未购买本合同中须购买的保险而导致的任何损失，均由承包人承担相关的责任和赔偿。

十一、施工管理

11.1 工程监理：本工程现场施工管理由 发包人委托的监理单位 负责，承包人应接受和积极配合该监理单位的各项管理。

11.2 项目经理及项目管理人员：

王传明-项目经理-18898760137

王钦-主要技术人员-17676463436

张慧森-安全员-15919717382

李静美-资料员-13533609233

11.3 施工整改：施工过程中，如承包人不按照本合同约定施工、或施工不符合质量要求，发包人或监理单位有权要求承包人整改，承包人必须在规定期限内完成整改并达到规定要求。如非因发包人过错而返工的工程，施工整改期限包含在工程总工期内，整改费用由承包人承担。如承包人超过规定的整改期限 5 日未能完成整改的，发包人有权单方解除本合同，并按合同总价的 5%追究承包人的违约责任。

- 1.本合同协议书、补充条款；
- 2.中标通知书；
- 3.招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；
- 4.标准、规范及有关技术文件；
- 5.图纸；
- 6.投标书及其附件；
- 7.甲、乙双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等；
- 8.甲、乙双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议。

二十一、附则

- 21.1 本合同订立时间： 2025 年 月 日；
- 21.2 订立地点： 深圳理工大学
- 21.3 发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人/授权代表签字并加盖公章/合同章后生效。
- 21.4 本合同未尽事宜，双方经过协商可以另行签订书面补充协议进行约定，该补充协议自双方法定代表人/授权代表签字并加盖公章/合同章后生效。
- 21.5 本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

(以下无正文，为盖章签署页)

发 包 人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：



签订日期：2025.11.25

承 包 人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：



签订日期：2025.11.25

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：深圳理工大学22栋硕博公寓东侧架空层改造工程

验收日期：2026年01月16日

建设单位（盖章）：



一、工程概况

GD-D1-613/2 001

工程名称	深圳理工大学22栋硕博公寓东侧架空层改造工程				
工程地点	深理工22栋东侧	建筑面积	400㎡	工程造价	793479.63元
结构类型	钢结构			层数	地上：1-3 层
	/				地下：/ 层
施工许可证号	/				
开工日期	2025年11月25日			验收日期	2026年01月16日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳理工大学				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市深联钢建设集团有限公司				
施工单位	深圳市智拓建设工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广东锦绣长宏工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙锡武
副组长	刘毓琦
组员	肖秋华、赵彬、蒋淋熙、王传明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王传明	林建新、李智先、张镇标
建筑设备安装工程	王钦	林建新、李智先、张镇标
工程质控资料	王传明	张镇标、李静美、黄镇坤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、分项工程名称)	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑排水	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名

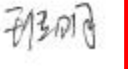
GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙锡武	深圳理工大学	主任		孙锡武
2	刘毓琦	深圳理工大学	工程师		刘毓琦
3	肖秋华	深圳理工大学	工程师		肖秋华
4	蒋淋熙	深圳市深联钢建设集团有限公司	设计负责人		蒋淋熙
5	赵彬	广东锦绣长宏工程管理有限公司	总监理工程师		赵彬
6	蔡泽峰	广东锦绣长宏工程管理有限公司	专业监理工程师		蔡泽峰
7	王传明	深圳市智拓建设工程有限公司	项目经理		王传明
8	王钦	深圳市智拓建设工程有限公司	项目技术负责人		王钦
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

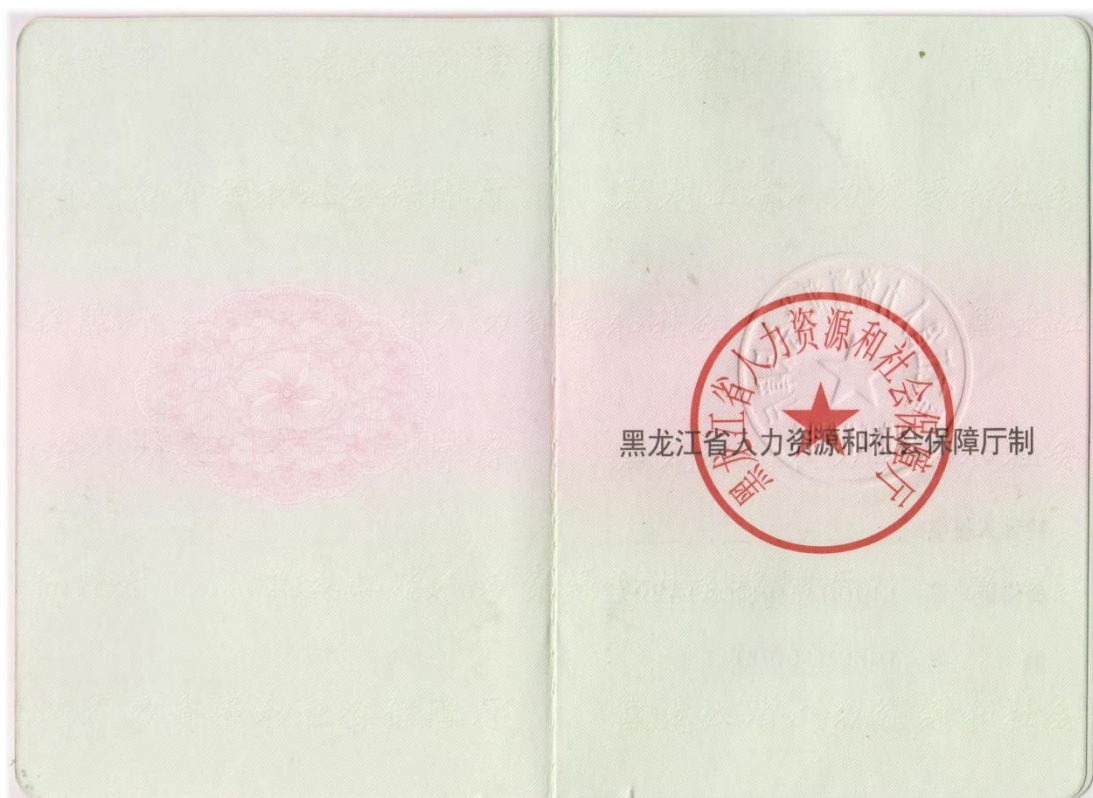
五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 001

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、安全和主要使用功能核查符合要求。
4、工程外观良好，符合要求。
5、实体抽查情况符合要求。
6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
项目负责人:  2026年1月16日	项目负责人:  2026年1月16日	项目负责人:  2026年1月16日	项目负责人:  2026年1月16日

第二节、技术负责人--王钦



 (加盖授予部门钢印有效)	姓 名: <u>王钦</u>
	性 别: <u>男</u>
	出生年月: <u>1987.08</u>
	专业名称: <u>建筑工程</u>
	资格名称: <u>高级工程师</u>
	授予时间: <u>2021.9.1</u>
持证人签名: _____	授予部门: 
身份证号码: <u>230521198708052016</u>	
编 号: <u>A392110291</u>	

普通高等学校

毕业证书



学生 王钦 性别 男, 一九八七年 八 月 五 日生, 于二〇〇六
年 九月至二〇一〇年 七 月在本校 工程管理
专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 哈尔滨商业大学

校(院)长:



证书编号: 102401201005002838

二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 哈尔滨市公安局南岗分局

有效期限 2017.01.13-2037.01.13

姓名 王 钦

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 8 月 5 日

住址 哈尔滨市南岗区湘江路88
号



公民身份号码 230521198708052016

计算单位：元

[illegible]

深圳市智拓建设工程有限公司



第三节、安全负责人--庄少钊

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0152288

姓 名: 庄少钊

性 别: 女

出 生 年 月: 1988年06月18日

企 业 名 称: 深圳市智拓建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年12月24日

有 效 期: 2024年10月25日 至 2027年12月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月25日





No.01- 1303871908



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄少帆
参保单位名称：深圳市智拓建设工程有限公司

社保电脑号：627180329
单位编号：30440358

身份证号码：440582198806180021
页码：2
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				32691.05	16234.56			22719.64	8062.54			1407.02		991.48		1034.48	339.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fc13f45fa8r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30440358
单位名称
深圳市智拓建设工程有限公司



QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

证书编码: 0442210700007000022

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓 名:

张慧森

身份证号:

440221198908286223

岗位名称:

装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场

专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构:

深圳建筑业协会培训中心

发证时间:

2023 年 07 月 19 日

查询地址:

<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓名：张慧森

身份证号：440221198908286223



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006047159

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



高等教育自学考试 毕业证书

姓 名: 张慧森
身份证号: 440221198908286223
证书编号: 65440301131000809



参加 金融管理
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,

高等教育自学考试委员会

2015年 12 月 30 日

高等院校

2015年 12 月 30 日

No.01- 1504635078



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张慧森

社保电脑号：629462792

身份证号码：440221198908286223

页码：1

参保单位名称：深圳市智拓建设工程有限公司

单位编号：30440358

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30440358	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30440358	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30440358	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30440358	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30440358	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30440358	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30440358	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30440358	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30440358	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30440358	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30440358	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			19539.94	9300.96			8887.51	3339.74			835.06				193.04		123.76

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fe13f48f15y ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30440358
单位名称
深圳市智拓建设工程有限公司



第五节、机电工程师--刘志远

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发。	河南省专业技术人员 职称证书 (高级)  河南省人力资源和社会保障厅制 编号: N° 00337182
--------------------------	--

从事专业	电气信息技术				
取得职称名称	高级工程师				
取得职称级别	副高级				
取得方式	评审				
评审组织 (认定部门)	许昌集团工程系列副高级职称评审委员会	姓名	刘志远	性别	男
评审(认定) 通过时间	2021.01	出生年月	1985.08	工作单位	许昌许继软件技术有限公司
发证单位	河南省人力资源和社会保障厅	证书编号	B202009221100003	2021 年 02 月 20 日	

姓名 刘志远

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 8 月 6 日

住址 河南省许昌市魏都区许继
大道39号46号楼3单
元402室

公民身份号码 411082198508067811



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 许昌市公安局魏都分局

有效期限 2021.02.04-2041.02.04

硕士研究生

毕业证书



研究生 刘志远 性别 男，一九八五年八月

六日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在我校

电力系统及其自动化 专业学习，学制三年，修完 硕士

研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校 名：中国矿业大学

编号：102901201002000430

校 长：

葛世荣

二〇一〇年六月二十五日

姓名: 刘志远	社保电脑号: 812991672	身份证号码: 411082198508067811	页码: 1
参保单位名称: 深圳市智拓建设工程有限公司		单位编号: 30440358	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927fe13f2c52b9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
30440358
单位名称
深圳市智拓建设工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年8月7日
证明专用章

第六节、装修工程师--张剑锋

广东省职称证书

姓 名: 张剑锋

身份证号: 441424198706034010



职称名称: 工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月30日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 1903003021424

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 张剑锋 性别 男， 1987年 06月 03日生，于 2012
年 03月至 2014年 07月在本校 网络教育 市场营销
专业 2.5 年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：中国地质大学(北京)

校(院)长：

邓华

证书编号：114157201405003004

2014年 07 月 10 日



第七节、造价工程师--刘碧雯

使用有效期: 2026年08月05日
- 2026年11月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘碧雯

性 别: 女

出 生 日 期: 1983年10月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400023598

有 效 期: 2023年07月17日-2027年07月16日

聘 用 单 位: 深圳市智拓建设工程有限公司



刘碧雯

个人签名: 刘碧雯

签名日期: 2026.8.5



发证日期: 2023年07月03日

使用有效期: 2026年09月09日
- 2026年12月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘碧雯

性 别: 女

出 生 日 期: 1983年10月18日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14264400040884

有 效 期: 2026年01月08日-2030年01月07日

聘 用 单 位: 深圳市智拓建设工程有限公司



刘碧雯

个人签名: 刘碧雯

签名日期: 2026.9.9



发证日期: 2026年01月06日

一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

人力资源和社会保障部人事考试中心

人力资源和社会保障部人事考试中心



姓名：刘碧雯

证件号码：450512198310180020

性别：女

出生年月：1983年10月

专业：安装工程

批准日期：2023年10月29日

管理号：20231004544000002590



中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
(盖章)

专业技术人员职业资格证书专用章

制发日期：2023年04月17日



姓名：刘碧雯

证件号码：450512198310180020

性别：女

出生年月：1983年10月

专业：土木建筑工程

批准日期：2022年11月13日

管理号：20221104544000000894



本人调用
有效期至2026年11月01日

本人调用
有效期至2026年11月01日





计算单位：元

单位名称
深圳市智拓建设工程有限公司



第八节、精装修深化设计工程师--汤慧

广东省职称证书

姓名：汤慧

身份证号：430221198802251442



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143454

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 汤慧 性别 女, 一九八八年二月二十五日生, 于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 艺术设计 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 邵阳学院

校(院)长:

曹健华

证书编号: 105471201105000966

二〇一一年六月十三日

姓名 汤 慧

性别 女 民族 汉

出生 1988 年 2 月 25 日

住址 广东省深圳市福田区福田
南路38号广银大厦16楼西



公民身份号码 430221198802251442



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.07.17-2034.07.17

计算单位：元

单位名称
深圳市智拓建设工程有限公司



第九节、质量员--黄晓茵

证书编码: 1012510700008000370

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄晓茵

身份证号: 440582199902270443

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2025年 12月 03 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04

2026

03

30440358

4775.0

764.0

382.0

2

6727

100.91

33.64

1

6727

33.64

2520

22.68

2520

20.16

5.04

2026

04

30440358

4775.0

764.0

382.0

2

6727

100.91

33.64

1

6727

33.64

2520

22.68

2520

20.16

5.04

2026

05

30440358

4775.0

764.0

382.0

2

6727

100.91

33.64

1

6727

33.64

2520

22.68

2520

20.16

5.04

2026

06

30440358

4775.0

764.0

382.0

2

6727

100.91

33.64

1

6727

33.64

2520

22.68

2520

20.16

5.04

2026

07

30440358

4775.0

764.0

382.0

2

6727

100.91

33.64

1

6727

33.64

2520

22.68

2520

20.16

5.04

2026

08

30440358

4775.0

764.0

382.0

2

6727

100.91

33.64

1

6727

33.64

2520

22.68

2520

20.16

5.04

2026

09

30440358

4775.0

764.0

382.0

2

6727

100.91

33.64

1

6727

33.64

2520

22.68

2520

20.16

5.04

2026

10

30440358

4775.0

764.0

382.0

2

6727

100.91

33.64

1

6727

33.64

2520

22.68

2520

20.16

5.04

2026

11

30440358

4775.0

764.0

382.0

2

6727

100.91

33.64

1

6727

33.64

2520

22.68

2520

20.16

5.04

2026

12

30440358

4775.0

764.0

382.0

2

6727

100.91

33.64

1

6727

33.64

2520

22.68

2520

20.16

5.04

社保费到账通知

备注:

1.3

2.4

3.1

4. 纒

5.1

6.7

7.1

单位名称
深圳市智拓建设工程有限公司



第十节、安全员--袁晓玲

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0014073

姓 名:袁晓玲

性 别:女

出 生 年 月:1992年03月26日

企 业 名 称:深圳市智拓建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年07月16日

有 效 期:2024年07月09日 至 2027年07月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月09日





普通高等学校

毕业证书



学生 袁晓玲 性别女，一九九二年 三 月二十六日生，于二〇一二年
九 月至二〇一五年 六 月在本校 商务英语(经贸翻译方向) 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：刘国生

证书编号：141361201506124633

二〇一五年 六 月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁晓玲
参保单位名称：深圳市智拓建设工程有限公司

社保电脑号：642281157
单位编号：30440358

身份证号码：44162119920326382X
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30440358	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30440358	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30440358	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30440358	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30440358	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30440358	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30440358	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30440358	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30440358	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30440358	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30440358	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30440358	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30440358	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30440358	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30440358	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30440358	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				22478.15	10787.68			10506.26	3987.24			996.96				89.44	147.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fc13f8c6e47 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30440358
单位名称
深圳市智拓建设工程有限公司



第十一节、施工员--代雄飞

证书编码: 0442310300007000065

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 代雄飞

身份证号: 430624198301099332

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年 09月 14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书



字第 0405710251 号
(盖湖南省教育厅钢印生效)

学生 代雄飞 性别 男 现
年 21 岁，湖南 省 湘阴 县(市)
人，2001年 9 月至2004年 7 月
在本校 建筑工程 专业 三年
制 27 班学习，修业期满，
各科成绩和专业技能等级考核合
格，准予毕业。



2004 年 7 月 1 日



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 湘阴县公安局

有效期限 2017.08.23-2037.08.23

姓名 代雄飞

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 1 月 9 日

住址 湖南省湘阴县杨林寨乡周
家台村十一组



公民身份号码 430624198301099332

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代雄飞
参保单位名称：深圳市智拓建设工程有限公司

社保电脑号：603067295
单位编号：30440358

身份证号码：430624198301099332
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	06	30440358	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52
2023	07	30440358	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52
2023	08	30440358	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52
2023	09	30440358	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52
2023	10	30440358	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52
2023	11	30440358	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52
2023	12	30440358	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52
2024	01	30440358	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	02	30440358	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	03	30440358	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	30440358	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	30440358	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	30440358	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	30440358	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	30440358	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	30440358	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	30440358	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	30440358	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	30440358	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	30440358	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	30440358	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	30440358	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	30440358	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	30440358	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	30440358	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	30440358	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	30440358	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	30440358	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	30440358	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	30440358	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	30440358	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	30440358	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	30440358	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	30440358	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	30440358	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	30440358	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	30440358	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	07	30440358	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	08	30440358	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			24428.93	12672.96			14184.86	5235.86			1200.78			142.84		206.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fe13f2885d2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30440358

单位名称
深圳市智拓建设工程有限公司



第十二节、资料员--刘雪妮

证书编码: 1012511400008001748

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘雪妮

身份证号: 440582199508030425

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2025年12月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 刘雪妮

性别 女 民族 汉

出生 1995 年 8 月 3 日

住址 广东省汕头市潮阳区城南
街道凤上上南外路南门头
四直巷1号102户

公民身份号码 440582199508030425



 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2022.02.25-2042.02.25

普通高等学校

毕业证书



学生 刘雪妮 性别 女，一九九五年 八 月 三 日生，于二〇一四年
九 月至二〇一七年 六 月在本校 会计电算化 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州工程技术职业学院 校（院）长：



证书编号：137091201706000329

二〇一七年 六 月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2026年8月27日

第十三节、劳资专管员--曹秋莲

证书编码: 0441711394417001218

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 曹秋莲

身份证号: 350424198907052028

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 10月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：曹秋莲

身份证号：350424198907052028



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260689

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



成人高等教育

毕业证书



学生 曹秋莲 性别女,一九八九年 七 月 五 日生 于二〇二二
年 三月至二〇二五年 二 月在本校 工程管理
专业 函授 学习,修完 三年制 专升本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格,准予毕业。

校 名: 广州航海学院

校(院)长: 陈绍基

批准文号: 教学〔2014〕11号

证书编号: 111065202505021072

二〇二五年 二 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓 名 曹秋莲

性 别 女 民 族 汉

出 生 1989 年 7 月 5 日

住 址 广东省深圳市福田区彩田
北路与梅林八路交汇处华
南楼三楼

公民身份号码 350424198907052028



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2021.10.15-2041.10.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹秋莲

社保电脑号：636893121

身份证号码：350424198907052028

页码：1

参保单位名称：深圳市智拓建设工程有限公司

单位编号：30440358

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6494.0	3056.0			3228.96	1076.32			269.12		181.11	61.28		40.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fe13f4eecb0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30440358
单位名称
深圳市智拓建设工程有限公司



第十四节、材料员--黄镇坤

证书编码: 0441711194417007025

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄镇坤

身份证号: 440524196812240454

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生黄镇埤性别男，一九六八年十二月二十四日生。于一九九五年九月至一九九八年七月在本校(院)
土木工程专业函授学习，修完叁年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：国家教委(86)教高三字004号

证书编号：98092376

校(院)长



学校(院)



一九九八年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄镇坤 社保电脑号：627304325 身份证号码：440524196812240454 页码：1
 参保单位名称：深圳市智拓建设工程有限公司 单位编号：30440358 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	30440358	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	06	30440358	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	07	30440358	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	08	30440358	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	09	30440358	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	10	30440358	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	11	30440358	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	12	30440358	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	01	30440358	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	02	30440358	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	03	30440358	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	04	30440358	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	05	30440358	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	06	30440358	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	07	30440358	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	08	30440358	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	09	30440358	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	10	30440358	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	11	30440358	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	30440358	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	30440358	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30440358	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30440358	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30440358	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30440358	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30440358	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30440358	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30440358	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30440358	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30440358	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30440358	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30440358	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04



第五章、企业获奖情况

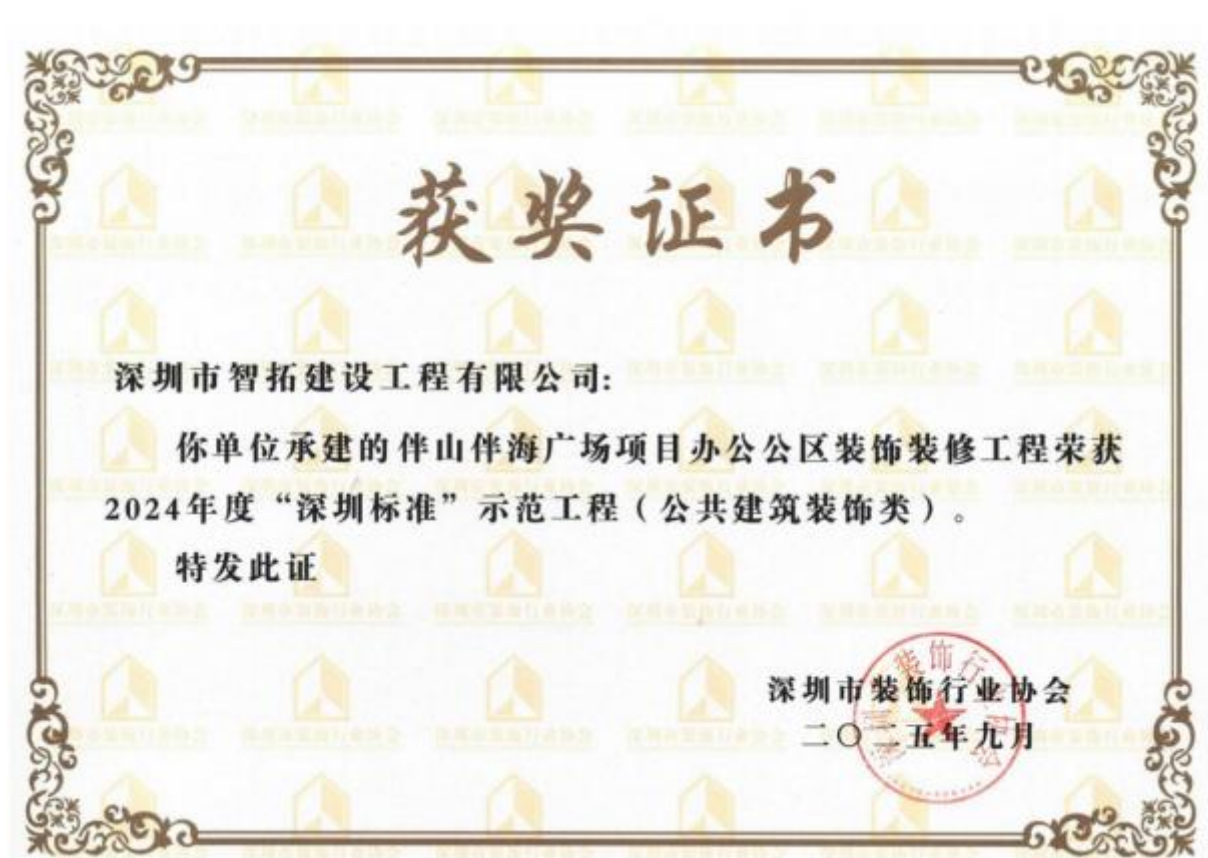
附表5:

企业获奖情况一览表

1、奖项名称：2024年度“深圳标准”示范工程(公共建筑装饰类) 项目名称：伴山伴海广场项目办公公区装饰装修工程 获奖时间：2025. 9 授奖机构：深圳市装饰行业协会
2、奖项名称：洁净行业优质示范工程奖 项目名称：深圳市妇幼保健院福强院区检验科门急诊实验室改造工程 获奖时间：2025. 6. 20 授奖机构：深圳市生物与工业洁净行业协会
3、奖项名称：2025年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地 项目名称：深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期A项目03-01地块精装修工程-样板房及公区精装工程 获奖时间：2025. 9 授奖机构：深圳市装饰行业协会

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

第一节、2024年度“深圳标准”示范工程(公共建筑装饰类)- 伴山伴海广场项目办公公区装饰装修工程



第二节、洁净行业优质示范工程奖-深圳市妇幼保健院福强院区检验科门
急诊实验室改造工程



第三节、2025年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地-深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期A项目03-01地块精装修工程-样板房及公区精装工程



2025年度深圳市建筑装饰工程
安全生产与文明施工优良工地

工程名称:深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期A项目
03-01地块精装修工程-样板房及公区精装工程
承建单位:深圳市智拓建设工程有限公司

