

标段编号：2501-440305-04-05-140010003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：粤港澳大湾区国家技术创新中心国际总部成果转化基地二期科研实验空间建设工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳新科特种装饰工程有限公司

日期：2026年09月28日

资信标目录

资信标要求一览表	1
一、投标人基本情况	3
(1) 企业营业执照	4
(2) 资质证书	10
(3) 办公场所租赁证明	13
(4) 工商部门网站股东控股情况查询截图	22
(5) 全国建筑市场监管公共服务平台截图	27
二、投标人同类工程施工业绩	37
业绩证明 1：射频异质异构集成全国重点实验室工艺平台净化室工程	38
业绩证明 2：华润生命健康研究院研发实验平台室内装修工程项目施工总承包	52
业绩证明 3：深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程	68
业绩证明 4：滁州市第二人民医院传染科住院综合楼净化工程项目	81
业绩证明 5：深水龙岗水务集团水质监测中心实验室建设项目施工	91
三、拟派项目经理工程业绩	101
项目经理证件	102
项目经理业绩 1：深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程	108
项目经理业绩 2：深水龙岗水务集团水质监测中心实验室建设项目施工 ..	121
项目经理业绩 3：深圳中欧创新医药与健康研究中心实验室(一期)改造项目	131
四、拟派团队人员配置情况	143
1.项目经理证件-林晶	145

2.技术负责人证件-龚俊波	151
3.质量负责人-吴良辉	154
4.安全负责人-何鸿汉	158
5.机电工程师证件-李腾	161
6.电气工程师证件-孙倩倩	164
7.暖通工程师证件-廖建荣	167
8.给排水工程师证件-李婵娟	170
9.装修工程师-叶用启	173
10.造价工程师证件-胡敏	176
11.精装修深化设计工程师证件-隆科	181
12.质量员证件-叶陆江	184
13.安全员证件-蔡慧冰	188
14.施工员证件-孔奇	191
15.材料员证件-傅婷	195
16.资料员证件-卢芷佩	198
17.劳务员证件-刘晓光	202
18.机械员证件-刘贤标	205
五、企业获奖情况	209

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	投标人自行提供相关证明材料例如： 1）提供包含但不限于企业营业执照、资质证书、注册类专业人员规模查询截图等； 2）提供投标人基本情况表，投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等； 备注：企业“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准（若为联合体投标的，则联合体主体单位提供）。 若为联合体投标，联合体各成员均需提供，格式详见第三章资信标表格“附表 1”
2	投标人同类工程施工业绩	1、提供近 5 年（从截标之日开始倒算，以竣工验收合格时间为准）投标人自认为最具代表性的已竣工的类似装修工程业绩或改造工程业绩（优先提供实验室装修工程业绩）。 2、证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围（如提供实验室业绩需体现实验室等级、洁净等级）、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不计； 提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。 注：提交业绩不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，只计取前 5 项业绩，格式详见第三章资信标表格“附表 2”。
3	拟派项目经理工程业绩	1、提供项目经理简历表、职称证书、注册证书、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明。 2、提供拟派项目经理近 5 年（从截标之日开始倒算，以竣工验收合格时间为准）作为项目经理或项目负责人承担过的自认为最具代表性的已竣工的类似装修工程业绩或改造工程业绩（优先提供实验室装修工程业绩）。 3、证明文件：需同时提供合同（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围（如提供实验室业绩需体现实验室等级、洁净等级）、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）、竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供业主单位出具的相关证明或中标通知书等原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不计。 注：提交业绩不超过 3 项，

		若所提供业绩超过 3 项，只计取前 3 项业绩。格式详见第三章资信标表格“附表 3”。
4	拟派团队人员配置情况	提供《拟投入项目团队人员情况汇总表》 项目团队成员应至少包括项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、机电、装修工程师、造价工程师、精装修深化设计工程师；质量员、安全员、施工员、资料员、劳资专管员等专业技术人员等。提供项目团队成员职称证书、注册证书（或岗证证书）、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明扫描件。 格式详见第三章资信标表格“附表 4”。
5	企业获奖情况	提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，获奖时间以证书发放时间为准）最具代表性的同类工程（装饰装修或改造项目）奖项，奖项不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项（请严格按列表顺序提供获奖证书扫描件） 注：须提供获奖证书关键页，以获奖证书上时间为准（获奖证书中必须能清晰反映以下内容：奖项名称、项目名称、获奖时间（必须能清晰判断时限是否为五年内（自截标之日起倒算））、获奖单位、奖项级别、颁奖机构，关键内容若在获奖证书中无法体现，则可提供甲方出具的证明文件加以证明。以上材料（获奖证书或业主证明）无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。 若为联合体投标，联合体成员均可提供。 格式详见第三章资信标表格“附表 5”。

一、投标人基本情况

投标人基本情况表

企业注册名称	深圳新科特种装饰工程有限公司	注册资本	10000 万元	成立日期	1984 年 08 月 22 日
企业法人代表	李军	注册类专业人员规模（人）		一级注册建造师：74 人 二级注册建造师：14 人 其他注册人员：12 人 合计：100 人	
企业曾用名（如有）	深圳新科特种装饰工程公司	企业性质（民营/国有）		民营	
公司注册地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层				
企业资质情况	特种工程(结构补强)专业承包不分等级、建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、消防设施工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级				
联系人	刘贤标	联系电话	15815453741	邮箱	1065981374@qq.com
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		深圳辛斤禾斗装饰合伙企业(有限合伙)，出资比例（75.5）%			
非控股股东/投资人名称及出资比例		深圳一新一科创投资有限公司，出资比例（24.5）%			
管理关系单位名称		管理关系单位名称	无		
		被管理关系单位名称	无		
投标人认为有必要让委托人了解的内容	无				

注：1、投标人提供企业营业执照、资质证书、办公场所的房产租赁合同原件扫描件及其他相关证明。

2、若为联合体投标，联合体各成员均需提供。

3、投标人可扩展、增加表格内容。

(1) 企业营业执照

			
统一社会信用代码 914403001921773018		营业执照 (副本)	
名称	深圳新科特种装饰工程有限公司	成立日期	1984年08月22日
类型	有限责任公司	住所	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层
法定代表人	李军	登记机关	2022年08月02日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914403001921773018



名称 深圳新科特种装饰工程有限公司

类型 有限责任公司
法定代表人 李军

成立日期 1984年08月22日

住所 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年08月02日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22207406772

深圳新科特种装饰工程有限公司：

我局已于二〇二二年八月二日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前指定联系人： 姓名：薛载蓝 电话：0755-83351913 邮箱：xinke@xktz58.com

备案后指定联系人： 姓名：薛载蓝 电话：0755-83351913 邮箱：xinke@xktz1984.com

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区华发北路30号

变更后住所： 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207728063

深圳新科特种装饰工程有限公司：

我局已于二〇二二年十一月九日对你企业申请的（一般经营项目）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的施工；空调安装工程；建筑装饰甲级设计范围的建筑装饰设计；洁（超）净厂房装饰装修工程；电子与智能化工程施工；园林绿化综合性工程施工；机电产品购销及售后服务；保洁服务；绿化养护；石材养护；房屋建筑工程施工；消防设施工程施工；建筑材料、装饰材料、家私家具用品、五金交电、陶瓷制品、卫生洁具、水暖器材、电子产品的购销，国内贸易，装配式建筑与装修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：

建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的施工；空调安装工程；建筑装饰甲级设计范围的建筑装饰设计；洁（超）净厂房装饰装修工程；电子与智能化工程施工；园林绿化综合性工程施工；机电产品购销及售后服务；保洁服务；绿化养护；石材养护；房屋建筑工程施工；消防设施工程施工；建筑材料、装饰材料、家私家具用品、五金交电、陶瓷制品、卫生洁具、水暖器材、电子产品的购销，国内贸易，装配式建筑与装修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；软件开发；软件销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



建筑装饰设计任务；承接洁（超）净厂房装饰装修工程；园林绿化综合性工程施工；机电产品购销及售后服务。

变更后一般经营项目：

承担各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的施工；空调安装工程；承担建筑装饰甲级设计范围的建筑装饰设计任务；承接洁（超）净厂房装饰装修工程；电子与智能化工程施工；园林绿化综合性工程施工；机电产品购销及售后服务。

变更前企业类型：全民（内联-独资）

变更后企业类型：有限责任公司（法人独资）

变更前法定代表人信息：朱勇

变更后法定代表人信息：周栋良

变更前名称：深圳新科特种装饰工程公司

变更后名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308762178

深圳新科特种装饰工程有限公司：

我局已于二〇二三年十一月六日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息：胡定华：出资额100（万元），出资比例1%
吴静安：出资额9900（万元），出资比例99%

变更后股东信息：深圳一新一科创投资有限公司：出资额2450（万元），出资比例24.5%
深圳辛斤禾斗装饰合伙企业(有限合伙)：出资额7550（万元），出资比例75.5%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244013340	
企业名称:	深圳新科特种装饰工程有限公司
统一社会信用代码:	914403001921773018
法定代表人:	李军
注册地址:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层
有效期:	至2028年12月08日 (请扫码查看各项资质有效期)
资质等级:	特种工程(结构补强)专业承包不分等级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2025年05月08日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344132908

企业名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001921773018

法定代表人: 李军

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座
3层、4层、5层、6层

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月11日





统一社会信用代码：914403001921773018



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]010220

企业名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

法定代表人：李军

单位地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2026年05月08日 至 2029年05月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月08日

(3) 办公场所租赁证明

房屋租赁凭证

登记备案号: 深房租罗湖 2022011511

房屋坐落地址	罗湖区笋岗街道招商开元中心03地块3A01、3A02、3A05-3A12、A座4A01-4A13、501-514、601-612
房屋编码	4403030050041400010000005;4403030050041400010000006;4403030050041400010000007(具体房屋编码信息以房屋租赁系统后台数据为准)
出租人	中保不动产(深圳)有限公司
承租人	深圳新科特种装饰工程有限公司
租赁面积(m²)	8050.39
租赁用途	办公
租赁期限: 自2022年05月01日至2030年04月30日	

该房屋已按规定办理房屋
租赁登记备案手续, 特发此证。

签发人(签章): 廖玉波

登记备案机关(盖章):

初始发证日期: 2022年08月10日

持证人: 深圳新科特种装饰工程有限公司

他项权利摘要及附记

ZBSZ-ZL[2022] 10号

房屋租赁合同

(通用范本)



中保不动产（深圳）有限公司
2022 年 4 月

第一部分租赁合同

本《房屋租赁合同》（以下简称“本合同”或“本租赁合同”）由下列双方于[2022]年[4]月[18]日在中华人民共和国（以下简称“中国”，在本合同中提及时均不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区）[广东]省[深圳]市[罗湖]区签订：

出租方：中保不动产（深圳）有限公司

法定代表人：黄伟杰

纳税人识别号：91440300MA5G8YWE5D

注册地址：深圳市罗湖区黄贝街道新兴社区罗芳路 122 号南方大厦 B 栋十九层

通讯地址：深圳市罗湖区红岭北路 2088 号中国人保（深圳）金融大厦 25 层

联系方式（电话/传真）：0755-82231086

承租方：深圳新科特种装饰工程有限公司

法定代表人：李军

纳税人识别号：914403001921773018

注册地址：深圳市福田区华发北路 30 号

通讯地址：深圳市福田区华发北路 30 号

联系方式（电话/传真）：0755-83268323

出租方与承租方经友好协商，达成如下一致：

一、按照本租赁合同的条款及条件，出租方同意出租而承租方同意租用位于[深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心 03 地块 A 座]内本租赁合同第二部分附表第一款所列明的承租单元。

二、承租方同意，承租单元仅作为商业用地/办公使用，未经出租方事先书面同意，承租方不得擅自改变承租单元的上述使用用途。

三、本租赁合同的所有附件均为本租赁合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

四、本租赁合同自出租方和承租方双方签字并盖章之日起生效。

第二部分附表

1、承租单元

本合同项下承租的房屋坐落于深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心 03 地块 A 座] (以下简称“本大厦”)第[3]层[01-02]单元、第[3]层[05-12]单元、第[4]层[01-13]单元、第[5]层[01-14]单元、第[6]层[01-12]单元(以下简称“该房屋”或“承租单元”)。

2、建筑面积

该房屋的建筑面积为[8050.39]平方米。双方同意,该房屋的租金、物业管理费或其他根据该房屋面积计算的款项均以本款上述规定的建筑面积为基数。双方特此确认对于本第 2 条约定的该房屋建筑面积不存在异议;即使其与任何人士、组织或者机关测量、登记的建筑面积有出入,双方均不对该房屋的租金、物业管理费或者其他以该房屋建筑面积为基数计算的任何款项作调整。

3、交付标准及交付日

3.1 按照房屋现状交付。该房屋现状为简装修,双方在交付时对房屋现状予以确认,交付标准详见附件二《交付标准》。

3.2 交付日为[2022]年[5]月[1]日。(承租方在此日期后 3 个工作日没有提出书面异议的视为完成交付)。

4、合同期限

[96]个月,即从[2022]年[5]月[1]日起至 [2030]年[4]月[30]日止,包括首尾两天。

5、装修免租期

第一年装修免租期:[6]个月,即自[2022]年[5]月[1]日至[2022]年[10]月[31]。

第二年装修免租期:[2]个月,即自[2023]年[5]月[1]日至[2023]年[6]月[30]。

在装修期内,承租方不需要支付租金,但需要支付物业管理费及其他相关费用(具体费用以[前期物业服务协议]所列明的内容及收费标准为准)。

6、租金及付款方式

6.1 第一年：自[2022]年[5]月[1]日至[2023]年[4]月[30]日期间该房屋的月租金单价为[136.98]元 /m²/月，月租金为人民币（大写）壹佰壹拾万贰仟柒佰肆拾贰元肆角贰分（小写）¥1102742.42。年租金为人民币（大写）陆佰陆拾壹万陆仟肆佰伍拾肆元伍角贰分（小写）¥6616454.52（含增值税，不含物业费及其他相关费用）；另：因本租赁年度包含6个月的装修免租期，故本条所约定的租赁年度租金总额仅为6个月的租金；

第二年：自[2023]年[5]月[1]日至[2024]年[4]月[30]日期间该房屋的月租金单价为[136.98]元 /m²/月，月租金为人民币（大写）壹佰壹拾万贰仟柒佰肆拾贰元肆角贰分（小写）¥1102742.42。年租金为人民币（大写）壹仟壹佰零贰万柒仟肆佰贰拾肆元贰角整（小写）¥11027424.20（含增值税，不含物业费及其他相关费用）；另：因本租赁年度包含2个月的装修免租期，故本条所约定的租赁年度租金总额仅为10个月的租金；

第三年：自[2024]年[5]月[1]日至[2025]年[4]月[30]日期间该房屋的月租金单价为[136.98]元 /m²/月，月租金为人民币（大写）壹佰壹拾万贰仟柒佰肆拾贰元肆角贰分（小写）¥1102742.42。年租金为人民币（大写）壹仟叁佰贰拾叁万贰仟玖佰零玖元肆分（小写）¥13232909.04（含增值税，不含物业费及其他相关费用）。

第四年：自[2025]年[5]月[1]日至[2026]年[4]月[30]日期间该房屋的月租金单价为[143.83]元 /m²/月，月租金为人民币（大写）壹佰壹拾伍万柒仟捌佰捌拾柒元伍角玖分（小写）¥1157887.59。年租金为人民币（大写）壹仟叁佰捌拾玖万肆仟陆佰伍拾壹元零捌分（小写）¥13894651.08（含增值税，不含物业费及其他相关费用）。

第五年：自[2026]年[5]月[1]日至[2027]年[4]月[30]日期间该房屋的月租金单价为[151.02]元 /m²/月，月租金为人民币（大写）壹佰贰拾壹万伍仟柒佰陆拾玖元玖角整（小写）¥1215769.90。年租金为人民币（大写）壹仟肆佰伍拾捌万玖仟贰佰叁拾捌元捌角整（小写）¥14589238.80（含增值税，不含物业费及其他相关费用）。

第六年：自[2027]年[5]月[1]日至[2028]年[4]月[30]日期间该房屋的月租金单价为[158.57]元 /m²/月，月租金为人民币（大写）壹佰贰拾柒万陆仟伍佰伍拾元叁

角肆分（小写）¥1276550.34。年租金为人民币（大写）壹仟伍佰叁拾壹万捌仟陆佰零肆元捌分（小写）¥15318604.08（含增值税，不含物业费及其他相关费用）。

第七年：自[2028]年[5]月[1]日至[2029]年[4]月[30]日期间该房屋的月租金单价为[166.50]元/m²/月，月租金为人民币（大写）壹佰叁拾肆万零叁佰捌拾玖元玖角肆分（小写）¥1340389.94。年租金为人民币（大写）壹仟陆佰零捌万肆仟陆佰柒拾玖元贰角捌分（小写）¥16084679.28（含增值税，不含物业费及其他相关费用）。

第八年：自[2029]年[5]月[1]日至[2030]年[4]月[30]日期间该房屋的月租金单价为[174.83]元/m²/月，月租金为人民币（大写）壹佰肆拾万柒仟肆佰肆拾玖元陆角捌分（小写）¥1407449.68。年租金为人民币（大写）壹仟陆佰捌拾捌万玖仟叁佰玖拾陆元壹角陆分（小写）¥16889396.16（含增值税，不含物业费及其他相关费用）。

注：租金不含物业管理费、专项维修基金、空调费、水费、电费、电视费、通讯费、燃气费、网络使用费及承租方使用期间自行发生的其他费用等。

6.2 租金按（月）结算支付。

6.3 在双方签署完成本合同 10 个工作日内，承租方应向出租方支付该房屋第一期，自[2022]年[11]月[1]日至[2022]年[11]月[30]日租金，人民币（大写）壹佰壹拾万贰仟柒佰肆拾贰元肆角贰分（小写）¥1102742.42；承租方已缴纳的意向金 100.00 万元抵扣第一期部分租金。除第一期租金外，承租方应于每月 20 日前（若该日为节假日，则顺延至节假日后的第一个工作日）向出租方一次性付清下月租金。

6.4 出租方收到承租方支付的租金后 7 个工作日内为承租方开具足额有效的租金增值税专用发票。

6.5 本协议项下承租方对出租方的所有付款，应支付至出租方指定账户。承租方付款以及出租方向承租方退还任何款项(如承租方多支付的租金、物业管理费等)所发生的任何银行手续费应由承租方承担，出租方有权从应退还的款项中先行扣除该部分银行手续费。

6.6 双方账户信息如下：

出租方收款银行账户信息：

账户名：中保不动产（深圳）有限公司

开户行：交通银行深圳罗湖支行

账号：443066010013003082585

发票联系人：黄小霞

联系电话：0755-82231226

承租方开票信息：

名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

纳税人识别号：914403001921773018

地址、电话：深圳市福田区华发北路 30 号

开户行及账号：招商银行股份有限公司深圳分行大学城支行 818281663810001

发票联系人：薛载蓝

联系电话：13923599118

在租赁期内，一方若变更上述账户信息，需提前[15]个工作日书面通知另一方，另一方应按新的账户信息支付租金/开具发票。

7、物业管理费和专项维修基金

7.1 从交付日起承租方需按[月]向出租方委托的物业管理公司（深圳招商物业管理有限公司）支付物业管理费和专项维修基金。

7.2 本租赁合同签订时，物业管理费的标准为人民币[25.00]元/建筑平方米/月（该费用可根据本大厦整体物业管理单位—[深圳招商物业管理有限公司]不时公布的物业管理费收费标准进行调整）；物业专项维修基金按国家规定标准缴纳，即物业专项维修基金 0.25 元/建筑平方米/月，承租方向深圳招商物业管理有限公司支付，再由深圳招商物业管理有限公司向政府主管部门缴纳。

7.3 承租方应于[前期物业服务协议]签署后[10]个工作日内向深圳招商物业管理有限公司支付第一期物业管理费和专项维修基金；后续各期物业管理费和专项维修基金承租方应在上一期到期前[30]日内预付下一期物业管理费和专项维修基金给深圳招商物业管理有限公司（具体支付日期及费用以[前期物业服务协议]的约定为准）。

7.4 承租方同意出租方和深圳招商物业管理有限公司有权根据管理该大厦的实际

14.2 如因承租人原因造成租赁合同提前解除的，合同解除时间以出租人向承租人预留通讯地址寄送书面解除通知书之日起计算，出租方也可选择向承租人承租单元张贴解除合同通知书，视为向承租人送达解除通知书。

14.3 双方应如实填写本合同双方当事人栏中当事人的基本情况、账户信息和开票信息，以及送达地址等，若发生变更，应及时内将变更后的信息书面告知另一方，否则视为原预留信息无误，相关后果自行承担。

14.4 本合同的任何修改和补充，只有在双方协商一致，并签订正式补充协议后生效，不得在本合同文本上作任何形式的修改或增减，内容以双方所持合同的一致为准。补充协议的法律效力具有优先性，本合同与补充协议有冲突的，以补充协议为准，并成为本合同不可分割的组成部分。

15、本租赁合同以中文签署正本一式肆份，出租方执叁份，承租方执壹份，具有同等法律效力。

附件：

- 一、附加条款
- 二、交付标准（现有装修、附属设施及设备情况）
- 三、承租单元示意图附件
- 四、消防安全管理责任书
- 五、承租方营业执照或身份证明复印件
- 六、物业服务说明
- 七、声明
- 八、《银行保函》

（以下无正文）

出租方：中保不动产（深圳）有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：（签字）

张同富



承租方：深圳新科特种装饰工程有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：（签字）

李华



(4) 工商部门网站股东控股情况查询截图

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

914403001921773018

商事主体名称:

深圳新科特种装饰工程有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳新科特种装饰工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001921773018
注册号:	440301104036102
商事主体名称:	深圳新科特种装饰工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层
法定代表人:	李军
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1984-08-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-12-18
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳新科特种装饰工程有限公司济南分公司(注销),深圳新科特种装饰工程有限公司南京分公司(开业(存续))
备注:	

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 914403001921773018

商事主体名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司 ☒ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳新科特种装饰工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的施工;空调安装工程;建筑装饰甲级设计范围的建筑装饰设计;洁(超)净厂房装饰装修工程;电子与智能化工程施工;园林绿化综合性工程施工;机电产品购销及售后维修服务;保洁服务;绿化养护;石材养护;房屋建筑工程施工;消防设施工程施工;建筑材料、装饰材料、家具家具用品、五金交电、陶瓷制品、卫生洁具、水暖器材、电子产品的购销,国内贸易,装配式建筑与装修;实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售;工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);软件开发;软件销售。第一类医疗器械销售;计算机软硬件及辅助设备批发;计算机软硬件及辅助设备零售;门窗制造加工;金属结构制造;金属结构销售;家具制造;光伏设备及元器件销售;信息系统集成服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 二类、三类医疗器械批发。建筑劳务分包。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

 信息打印



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳新科特种装饰工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳一新一科创投资有限公司	2450	本地企业	法人股东
深圳辛斤禾斗装饰合伙企业（有限合伙）	7550	本地企业	内资合伙企业

信息打印



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 914403001921773018

商事主体名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司 ☒ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳新科特种装饰工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
吴静安	董事	选举
陈东林	董事	选举
何玉辉	监事	委派
李军	董事长	由股东（大）会或股东选举、委派产生
陈东林	总经理	任命

信息打印



目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

深圳新科特种装饰工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

关注 更多

统一社会信用代码: 914403001921773018

注册号:

法定代表人: 李军

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1984年08月22日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	914403001921773018	企业名称:	深圳新科特种装饰工程有限公司
注册号:		法定代表人:	李军
类型:	有限责任公司	成立日期:	1984年08月22日
注册资本:	10000.000000万人民币	核准日期:	2025年12月18日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层		
经营范围:	一般经营项目: 建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的施工; 空调安装工程; 建筑装饰甲级设计范围的建筑装饰设计; 洁(超)净厂房装饰装修工程; 电子与智能化工程施工; 园林绿化综合性工程施工; 机电产品购销及售后维修服务; 保洁服务; 绿化养护; 石材养护; 房屋建筑工程施工; 消防设施工程施工; 建筑材料、装饰材料、家私家具用品、五金交电、陶瓷制品、卫生洁具、水暖器材、电子产品的购销, 国内贸易, 装配式建筑与装修; 实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售; 工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 软件开发; 软件销售。第一类医疗器械销售; 计算机软硬件及辅助设备批发; 计算机软硬件及辅助设备零售; 门窗制造加工; 金属结构制造; 金属结构销售; 家具制造; 光伏设备及元器件销售; 信息系统集成服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 二类、三类医疗器械批发、建筑劳务分包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/jqt/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

统一社会信用代码:	914403001921773018	企业名称:	深圳新科特种装饰工程有限公司
注册号:		法定代表人:	李军
类型:	有限责任公司	成立日期:	1984年08月22日
注册资本:	10000.000000万人民币	核准日期:	2025年12月18日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层		
经营范围:	一般经营项目: 建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的施工; 空调安装工程; 建筑装饰甲级设计范围的建筑装饰设计; 洁(超)净厂房装饰装修工程; 电子与智能化工程施工; 园林绿化综合性工程施工; 机电产品购销及售后维修服务; 保洁服务; 绿化养护; 石材养护; 房屋建筑工程施工; 消防设施工程施工; 建筑材料、装饰材料、家私家具用品、五金交电、陶瓷制品、卫生洁具、水暖器材、电子产品的购销, 国内贸易, 装配式建筑与装修; 实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售; 工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 软件开发; 软件销售。第一类医疗器械销售; 计算机软硬件及辅助设备批发; 计算机软硬件及辅助设备零售; 门窗制造加工; 金属结构制造; 金属结构销售; 家具制造; 光伏设备及元器件销售; 信息系统集成服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 二类、三类医疗器械批发、建筑劳务分包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/jqt/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳辛斤禾斗装饰合伙企业(有限合伙)	内资合伙企业	非公示项	非公示项	
2	深圳新一科创投资有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息

共计 5 条信息

陈东林 总经理	吴静安 董事	李军 董事长	陈东林 董事	何玉辉 监事
------------	-----------	-----------	-----------	-----------

(5) 全国建筑市场监管公共服务平台截图



18:07



注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册结构工程师 (1)

一级注册

1、王崇德

身份证号	140603*****14
注册类别	一级注册建筑师
注册号 (执业印章号)	4400394-001
注册专业	不分专业

已经是最后一条了!

18:08



注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册结构工程师 (1)

一级注册

1、刘小波

身份证号	420505*****18
注册类别	一级注册结构工程师
注册号 (执业印章号)	4401334-S001
注册专业	不分专业

已经是最后一条了!

18:08



注册人员



册结构工程师 (1)

一级注册建造师 (74)

二级注册建造师

1、鲁平

身份证号	370785*****73
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1432020202104980
注册专业	建筑工程

2、李远境

身份证号	441522*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442022202304580
注册专业	机电工程

3、李红旗

身份证号	441229*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442013201423965
注册专业	建筑工程

18:08



注册人员



一级注册建造师 (74)

二级注册建造师 (14)

一级注册

1、熊俊发

身份证号	360121*****18
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442022202220271
注册专业	建筑工程

2、陈浩翰

身份证号	440509*****13
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442021202120494
注册专业	建筑工程

3、彭永富

身份证号	441523*****92
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442016201703121
注册专业	建筑工程

18:08



注册人员



(74)

二级注册建造师 (14)

一级注册造价工程师 (10)

1、李远境

身份证号	441522*****16
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B14254400037362
注册专业	安装

2、李湘卫

身份证号	430381*****37
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11174400007747
注册专业	土建

3、彭永富

身份证号	441523*****92
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B14204400001916
注册专业	安装



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳新科特种装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001921773018	企业法定代表人	李军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	刘小波	420505197*****18	一级注册造价工程师	B11014400011065	土建
2	严杰峰	440922197*****39	一级注册造价工程师	B11064400020077	土建
3	李湘卫	430381198*****37	一级注册造价工程师	B11174400007747	土建
4	胡敏	360502198*****97	一级注册造价工程师	B11224400014607	土建
5	万长全	321084198*****32	一级注册造价工程师	B11224400039521	土建
6	邹广金	411527199*****16	一级注册造价工程师	B11234400023183	土建
7	彭永富	441523198*****92	一级注册造价工程师	B14204400001916	安装
8	汪冬彪	320114197*****54	一级注册造价工程师	B14204400035054	安装
9	胡敏	360502198*****97	一级注册造价工程师	B14254400036967	安装
10	李远境	441522198*****16	一级注册造价工程师	B14254400037362	安装
11	彭永富	441523198*****92	二级注册建造师	粤2442016201703121	建筑工程
12	刘宝祥	440781198*****37	二级注册建造师	粤2442018201900536	机电工程
13	刘东军	360424199*****73	二级注册建造师	粤2442021202120493	建筑工程
14	陈浩翰	440509199*****13	二级注册建造师	粤2442021202120494	建筑工程
15	申汇丰	440307198*****14	二级注册建造师	粤2442021202122018	市政公用工程

共 100 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 1 页

企业资质资格		注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业	
16	孙倩倩	440301198*****2X		二级注册建造师		粤2442021202127299		机电工程	
17	齐承凯	360222199*****11		二级注册建造师		粤2442021202211485		建筑工程	
18	曾春龙	441723199*****31		二级注册建造师		粤2442021202302759		建筑工程	
19	李婷婷	510626199*****04		二级注册建造师		粤2442022202220258		建筑工程	
20	熊俊发	360121199*****18		二级注册建造师		粤2442022202220271		建筑工程	
21	庄武雄	440582199*****5X		二级注册建造师		粤2442023202311056		建筑工程	
22	刘俊鑫	441422199*****3X		二级注册建造师		粤2442023202313267		建筑工程	
23	隆科	430522198*****32		二级注册建造师		粤2442023202509463		建筑工程	
24	戴为杰	430523199*****33		二级注册建造师		粤2442024202504413		机电工程	
25	魏宗发	230103197*****37		一级注册建造师		粤1212006201106889		建筑工程	
26	汪冬彪	320114197*****54		一级注册建造师		粤1222012201480083		机电工程	
27	姚瑶	320602198*****29		一级注册建造师		粤1322016201701095		建筑工程	
28	万长全	321084198*****32		一级注册建造师		粤1322017201703330		建筑工程	
29	万长全	321084198*****32		一级注册建造师		粤1322017201703330		市政公用工程	
30	楼春跃	330106196*****98		一级注册建造师		粤1332006200704409		建筑工程	

共 100 条

<

1

2

3

4

5

6

7

>

前往 2 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
31	王悦	220204197*****37		一级注册建造师		粤1332009201022486		建筑工程
32	孙庆磊	342101196*****19		一级注册建造师		粤1342005200701193		建筑工程
33	杨峰	350783198*****37		一级注册建造师		粤1352014201411334		机电工程
34	龚志伟	360121199*****12		一级注册建造师		粤1362018201900872		建筑工程
35	于锡良	371321198*****14		一级注册建造师		粤1372013201401871		建筑工程
36	邱楚丰	440506198*****73		一级注册建造师		粤1372023202310613		建筑工程
37	肖永刚	230622198*****79		一级注册建造师		粤1412014201517935		机电工程
38	肖永刚	230622198*****79		一级注册建造师		粤1412014201517935		建筑工程
39	肖永刚	230622198*****79		一级注册建造师		粤1412014201517935		市政公用工程
40	李湘卫	430381198*****37		一级注册建造师		粤1432011201107918		建筑工程
41	李湘卫	430381198*****37		一级注册建造师		粤1432011201107918		市政公用工程
42	鲁平	370785198*****73		一级注册建造师		粤1432020202104980		机电工程
43	鲁平	370785198*****73		一级注册建造师		粤1432020202104980		建筑工程
44	李荣	420111197*****73		一级注册建造师		粤1442006200702016		建筑工程
45	苗蕾	130705197*****25		一级注册建造师		粤1442006200702036		建筑工程
共 100 条								
< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 3 页								

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	孙旭东	612322197*****14	一级注册建造师	粤1442006200805305	建筑工程			
47	刘凯	420106197*****19	一级注册建造师	粤1442006200806065	建筑工程			
48	管权	120103196*****19	一级注册建造师	粤1442006200806068	建筑工程			
49	刘小波	420505197*****18	一级注册建造师	粤1442006200809813	建筑工程			
50	彭永文	420800197*****58	一级注册建造师	粤1442006200810258	建筑工程			
51	余全华	440301196*****16	一级注册建造师	粤1442006200810260	建筑工程			
52	文华权	441827197*****10	一级注册建造师	粤1442006201116571	建筑工程			
53	付勇杰	650103197*****31	一级注册建造师	粤1442010201015978	建筑工程			
54	龚俊波	429006198*****17	一级注册建造师	粤1442011201118384	建筑工程			
55	刘国朋	370685198*****11	一级注册建造师	粤1442011201118385	建筑工程			
56	谢丽平	360313198*****07	一级注册建造师	粤1442011201118631	机电工程			
57	陈祥红	352624198*****15	一级注册建造师	粤1442011201425073	建筑工程			
58	徐梅香	360902197*****27	一级注册建造师	粤1442013201322839	建筑工程			
59	林晶	210603197*****25	一级注册建造师	粤1442013201322856	建筑工程			
60	李红旗	441229197*****18	一级注册建造师	粤1442013201423965	建筑工程			

共 100 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
61	严杰峰	440922197*****39	一级注册建造师	粤1442013201424755	建筑工程			
62	易晓俊	440821197*****17	一级注册建造师	粤1442014201632405	建筑工程			
63	彭应龙	321102197*****78	一级注册建造师	粤1442015201530185	机电工程			
64	彭应龙	321102197*****78	一级注册建造师	粤1442015201530185	建筑工程			
65	胡豪	430408197*****15	一级注册建造师	粤1442015201530622	机电工程			
66	李军	420111197*****13	一级注册建造师	粤1442015201632827	机电工程			
67	李军	420111197*****13	一级注册建造师	粤1442015201632827	建筑工程			
68	李军	420111197*****13	一级注册建造师	粤1442015201632827	市政公用工程			
69	胡敏	360502198*****97	一级注册建造师	粤1442016201634621	机电工程			
70	胡敏	360502198*****97	一级注册建造师	粤1442016201634621	建筑工程			
71	胡敏	360502198*****97	一级注册建造师	粤1442016201634621	市政公用工程			
72	邓艳琴	362229198*****28	一级注册建造师	粤1442016201635523	建筑工程			
73	苏海	441422198*****38	一级注册建造师	粤1442017201739731	建筑工程			
74	李冬艳	430681198*****27	一级注册建造师	粤1442017201740160	机电工程			
75	李亚琨	130123198*****13	一级注册建造师	粤1442017201742733	建筑工程			

共 100 条

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	彭永富	441523198*****92	一级注册建造师	粤1442017201850560	机电工程
77	蒋先英	432923198*****38	一级注册建造师	粤1442018201901190	建筑工程
78	彭毓	342222197*****37	一级注册建造师	粤1442018201906855	建筑工程
79	李亚	372922199*****67	一级注册建造师	粤1442018201907464	建筑工程
80	廖建荣	362131198*****11	一级注册建造师	粤1442018202008151	机电工程
81	廖建荣	362131198*****11	一级注册建造师	粤1442018202008151	建筑工程
82	罗嘉乐	440301199*****13	一级注册建造师	粤1442019202000746	建筑工程
83	林恒泽	440509199*****32	一级注册建造师	粤1442020202101823	建筑工程
84	戴善盛	440883199*****19	一级注册建造师	粤1442020202103130	建筑工程
85	蒋亚军	430421198*****58	一级注册建造师	粤1442020202104291	建筑工程
86	邹广金	411527199*****16	一级注册建造师	粤1442020202104435	机电工程
87	邹广金	411527199*****16	一级注册建造师	粤1442020202104435	建筑工程
88	陈荣	420901198*****31	一级注册建造师	粤1442020202106895	建筑工程
89	陈荣	420901198*****31	一级注册建造师	粤1442020202106895	市政公用工程
90	刘伟华	422127198*****5X	一级注册建造师	粤1442020202204130	建筑工程

共 100 条

深圳新科特种装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001921773018	企业法定代表人	李军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	程月华	440923198*****29	一级注册建造师	粤1442021202201300	建筑工程
92	张琦	421182199*****58	一级注册建造师	粤1442021202202617	机电工程
93	李远境	441522198*****16	一级注册建造师	粤1442022202304580	机电工程
94	谭小伍	430481199*****53	一级注册建造师	粤1442023202402221	建筑工程
95	彭秋瑾	441523199*****62	一级注册建造师	粤1442025202605210	建筑工程
96	王涛	420582197*****13	一级注册建造师	粤1462006200800405	建筑工程
97	廖贵成	430415197*****79	一级注册建造师	粤1462010201100673	建筑工程
98	唐卫民	622301197*****19	一级注册建造师	粤1612010201106123	建筑工程
99	刘小波	420505197*****18	一级注册结构工程师	4401334-S001	--
100	王崇德	140603197*****14	一级注册建筑师	4400394-001	--

共 100 条

二、投标人同类工程施工业绩

投标人同类工程施工业绩一览表

- | |
|--|
| 1、工程名称：射频异质异构集成全国重点实验室工艺平台净化室工程；
(合同金额：2725.223557 万元；合同签订日期：2024 年 4 月 26 日；竣工验收日期：2025 年 2 月 9 日) |
| 2、工程名称：华润生命健康研究院研发实验平台室内装修工程项目施工总承包；
(合同金额：1631.90985 万元；合同签订日期：2025 年 2 月 26 日；竣工验收日期：2025 年 8 月 15 日) |
| 3、工程名称：深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程。
(合同金额：1768.852873 万元；合同签订日期：2023 年 11 月 6 日；竣工验收日期：2024 年 8 月 9 日) |
| 4、工程名称：滁州市第二人民医院传染科住院综合楼净化工程项目。
(合同金额：1859.833705 万元；合同签订日期：2023 年 10 月 28 日；竣工验收日期：2024 年 11 月 20 日) |
| 5、工程名称：深水龙岗水务集团水质监测中心实验室建设项目施工。
(合同金额：775.2477357 万元；合同签订日期：2025 年 9 月 16 日；竣工验收日期：2026 年 3 月 30 日) |

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

业绩证明 1：射频异质异构集成全国重点实验室工艺平台净化室工程

中标通知书

标段编号：2401-440305-04-01-363991004001

标段名称：射频异质异构集成全国重点实验室工艺平台净化室工程

建设单位：深圳大学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳新科特种装饰工程有限公司//广东淳琦建筑工程有限公司

中标价：2725.223557万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：胡敏

本工程于 2024-01-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-03-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-03-29

查验码：4039348380759957 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: 2401-440305-04-01-363991004001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 射频异质异构集成全国重点实验室工艺平台
净化室工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳大学

承 包 人(联合体成员 1): 深圳新科特种装饰工程有限公司

承 包 人(联合体成员 2): 广东淳琦建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳大学

承包人(联合体成员 1, 全称): 深圳新科特种装饰工程有限公司

承包人(联合体成员 2, 全称): 广东淳琦建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 射频异质异构集成全国重点实验室工艺平台净化室工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

标段编号: 2401-440305-04-01-363991004001

工程规模及特征: 本项目拟对深圳大学科技园一期大楼负一层将装修成射频异质异构集成全国重点实验室工艺平台净化室计划装修面积约 2300 平方米,建成高等级的洁净区(百级洁净 232 平米,千级洁净 1105 平米,万级洁净 160 平米)及相关配套工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

深圳大学科技园一期大楼负一层将装修成射频异质异构集成全国重点实验室工艺平台净化室,该工程主要内容有:装饰工程、结构工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、消防工程、通风空调工程、纯水、废水和工艺冷却水工程等。具体工程内容以甲方提供的设计施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☒ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☒ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它: 砌筑等				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 5 月 6 日；(实际开工日期以开工令为准)

计划竣工日期：2024 年 10 月 2 日；(以实际开工日期按工期顺延)

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 150 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足招标人的要求，确保通过深圳政府有关部门的验收并取得合格意见书(如有)。

五、签约合同价

人民币(大写)贰仟柒佰贰拾伍万贰仟贰佰叁拾伍元伍角柒分 (¥27252235.57 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)肆拾壹万叁仟玖佰玖拾柒元肆角玖分 (¥413997.49 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

备注：待双方完成工人工资专户监管协议签订后，作为有效补充文件。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

发包人和**联合体**承包人约定本合同自 三方盖公章或合同专用章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执捌份。

(合同签署页)



无字发

发包人（盖章）：深圳大学

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

统一社会信用代码：124403004557453164

单位地址：深圳市南山区南海大道 3688 号深圳大学 邮编：518000

联系电话：0755-26536114

传真：

开户银行：中国银行深圳深大支行

账号：748467064612

项目联系人及电话：凌一品 13926522760

承包人（联合体成员 1）（盖章）：深圳新科特种装饰工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

统一社会信用代码：914403001921773018

单位地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心

A 座 3 层、4 层、5 层、6 层

邮编：518000

联系电话：0755-83351913

传真：0755-83321734

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：44250100003200002994

分工内容：装饰工程、结构工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、通风空调工程、
纯水、废水和工艺冷却水工程等。

项目联系人及电话：许金明 13755153999

承包人（联合体成员2）（盖章）：广东卓琦建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

统一社会信用代码：91440300MA5H62QQ9M

单位地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园

B座1906-1

邮编：518107

联系电话：0755-21061369

传真：/

开户银行：深圳农村商业银行股份有限公司光明支行

账号：000424464033

分工内容：消防工程部分。

项目联系人及电话：范双庆 13823772119

本合同订立时间：2024年4月26日；

订立地点：广东省深圳市南山区

SG-Y24A004B0000

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：射频异质异构集成全国重点实验室工艺平台净化室工程

验收日期：_____年 月 日

建设单位（盖章）：_____深圳大学



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	射频异质异构集成全国重点实验室工艺平台净化室工程				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	约3078m2	工程造价	27252235.57元
结构类型	框架结构/框架剪力墙结构/砖混结构	层数/栋数	地上：2层 地下：1层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024 年 9 月 13 日	验收日期	2025 年 2 月 9 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳大学				
勘察单位	/				
设计单位	上海电子工程设计研究院有限公司				
施工单位 (联合体成员1)	深圳新科特种装饰工程有限公司				
施工单位 (联合体成员2)	广东淳琦建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理/咨询单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许耀安
副组长	章素锋、梁启伟、胡敏
组员	庞滔、熊怀东、吴文雄、叶用启

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	章素锋	庞滔、熊怀东、胡敏
建筑设备安装工程	熊怀东	吴文雄
工程质控资料	庞滔	叶用启

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
装饰	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
结构	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
给排水	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
纯水、废水、工艺冷却水	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
消防（水、电）	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电气及弱电	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
抗震支架	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风空调	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
防排烟	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规标准，各分部分项工程验收均合格，质量控制资料齐全。工程验收结论为合格。

建设单位： 深圳大学 (公章) 单位(项目)负责人： 钟明 2025年6月13日	监理单位： 深圳市特发工程建设监 理有限公司 (公章) 总监理工程师： 章素辉 年 月 日	施工单位 (联合体成员1)： 深圳新科特种装饰工程 有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 胡毅 年 月 日	施工单位： (联合体成员2)： 广东净琦建筑工程有限 公司 (公章) 单位(项目)负责人： 李成刚 年 月 日	设计单位： 上海电子工程设计研 究院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 梁育伟 年 月 日
---	---	--	--	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

业绩证明 2：华润生命健康研究院研发实验平台室内装修工程项目施工总承包

合同编号：CRLCJ-FT13-SYPT001-ZB-251001

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：华润生命健康研究院研发实验平台室内装修工程项目施工总承包

工程地点：福田区河套科创中心

发 包 人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

承 包 人：江苏达实久信医疗科技有限公司//深圳新科特种装饰工程有限公司

二〇二五年二月

合同协议书

由

发包人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

注册地址：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

和

总承包人：江苏达实久信医疗科技有限公司（牵头方）

注册地址：常州市新北区汉江路 103 号

总承包人：深圳新科特种装饰工程有限公司（成员方）

注册地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层

所订立。

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：业主方【华润生命健康研究（深圳）有限公司】（下称“业主方”）已将本项目委托给发包人实施代建，总承包人已认真查阅、理解、认可业主方招标文件的全部内容，并对业主方授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

本工程位于深圳市福田区。发包人并已向总承包人提供了上述工程的招标文件。而总承包人亦已按上述招标文件进行了投标。

总承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单（以下称为“工程量清单”）。列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）及此工程量清单已获双方签署；而总承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

总承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、技术要求和工程量清单所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见技术要求。

2. 合同价款

本工程合同总价（含增值税）为（大写）壹仟陆佰叁拾壹万玖仟零玖拾捌元伍角整（小写：RMB 16,319,098.50），其中合同金额（不含增值税）为 RMB 14,971,650.00，按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 1,347,448.50（本合同的不含税金额根据增值税率 9% 计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

暂列金额：人民币（大写）___/___元（小写：RMB ___/___）。

本工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，工期亦不予延长。凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向总承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税（适用新税率的，自动适用新税率），总承包人按合同总价内所列的增值税税率（适用新税率的，按新税率）向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而总承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税（适用新税率的，自动适用新税率），直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同工期

本工程合同工期为 91 个日历天，计划开工日期为 2025 年 2 月 23 日（以发包人发出的开工指令为准），总承包人须根据发包人进度要求进行施工。

4. 质量标准

本工程要求质量为 详见技术要求第 2 章（工程目标）。

5. 保修金保留期

本工程保修金保留期为 2 年。（具体要求详见通用合同条款第 15.2 条）

6. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.8条)RMB 1,632,000.00元。

7. 延误违约金详见专用合同条款第7.6条，总承包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求总承包人继续赔偿发包人损失的权利。

8. 付款详见专用合同条款第12.3条。

9. 合同文件构成及解释

9.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件（工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、专业分包合同条款、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件、xxx）
- (11) 投标文件(包括投标函、投标须知及技术标；其中技术标回标文件仅供参考，另行装订)

13. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2025 年 2 月 26 日盖章/签署：

发包人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署



总承包人（牵头方）：江苏达实久信医疗科技有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署



总承包人（成员方）：深圳新科特种装饰工程有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署



附件 9

华润生命健康研究院研发实验平台室内装修工程
项目总承包工程技术要求

2024 年 12 月

1 4 6

第 1 章 工程概况

1.1. 工程概况

1.1.1. 工程规模

华润生命健康研究院研发实验平台室内装修工程项目位于福田区河套科创中心。

本次发包为项目施工总承包工程，施工范围为科创中心D座11层-13层约4800m²，其中套内面积为2630m²，公摊面积为2170m²。

实施内容包括但不限于：办公室及实验室土建工程（砌筑工程、装饰装修工程、门窗工程、防水工程、防腐、隔热、保温工程等）、给排水工程、通风空调工程、建筑电气工程、消防工程、智能化工程、精装修工程、室内外标识及标牌工程（下称“整体工程”）、办公家具、实验室家具、实验台、实验室工艺等材料设备供货、施工安装、检验检测、实验试验、调试、验收、备案、保洁、培训、竣工资料编制与移交（含竣工图）、移交建筑物等，以及虽未列明但为完成本项目所必须的其它工作等，整体工程的范围具体以项目施工图纸及合同相关要求为准。

本项目需按照《深圳经济特区绿色建筑条例》第六条以及深圳市相关绿色建筑规范标准落实绿色建筑二星要求，满足设计图纸绿建专篇要求。

1.1.2. 现场情况

（1）道路及场地交通

本项目位于深圳市福田区河套区域，位于红花路与瑞香道交界处，用地情况紧张，总承包人需综合考虑各项因素，合理安排施工运输路线和办公区布置形式。

（2）场地维护、既有设施及相关要求。

a、本大厦已有物业入驻，总承包进场后需按照大厦物业要求做好场地维护，既有设施保护等工作。

b、总承包人须对场地内的场地清洁、维护进行统筹管理。

联合体共同投标协议

致：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司：

江苏达实久信医疗科技有限公司、深圳新科特种装饰工程有限公司自愿组成联合体共同参加华润生命健康研究院研发实验平台室内装修工程项目施工总承包的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、江苏达实久信医疗科技有限公司为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

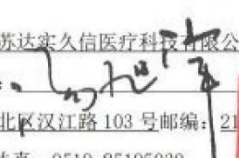
(1). 联合牵头单位江苏达实久信医疗科技有限公司本次投标所用资质为建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级承担本项目除装饰工程、电气工程、通风空调工程、自控系统外的家具工程、给排水工程、弱电工程、抗震支架工程、消防工程、集中供气系统等工程的深化设计、供货、施工、检测、验收、移交等工作；

(2). 联合体成员深圳新科特种装饰工程有限公司本次投标所用资质为建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级资质承担本项目装饰工程、电气工程、通风空调工程、自控系统的深化设计、供货、施工、检测、验收、移交等工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

投标牵头单位（盖章）：江苏达实久信医疗科技有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：江苏省常州市新北区汉江路103号邮编：213125

联系电话：0519-85195030 传真：0519-85195030



联合体成员（盖章）：深圳新科特种装饰工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙岗区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座4-6层邮编：518024

联系电话：0755-83321734 传真：0755-83321734



签订日期：2025 年 1 月 21 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 华润生命健康研究院研发实验平台室内装修工程

验收日期： 2025年8月15日

建设单位（盖章）： 华润生命健康研究(深圳)有限公司
华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

0	0	1
---	---	---

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	华润生命健康研究院研发实验平台室内装修工程				
工程地点	深圳市福田区福保街道市花路2号	建筑面积	4803m²	工程造价	1631.909850 万元
结构类型	框架			层数	11~13层
施工许可证号	2411-440304-04-05-23644401 2025-0280				
开工日期	2025年03月28日			验收日期	2025年8月15日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心			监督编号	2025-0280
建设单位	华润生命健康研究(深圳)有限公司 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳宏一科技集团有限公司				
施工单位	江苏达实久信医疗科技有限公司/深圳新科特种装饰工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭鹏
副组长	王振生、屈石玉、李伟斌、林恒泽、张晓安

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭鹏	屈石玉、周宝、李伟斌、周扬、林恒泽
建筑设备安装工程	王振生	杜秀兵、谢绍雳、罗进成、申汇丰、孔奇、叶伟彬
工程质控资料	曾繁贤	张晓安

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	验收合格	____ 5 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____ 5 ____项 经核定符合要求 ____ 5 ____项	共 ____ 2 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 2 ____项 实体抽查符合要求 ____ 2 ____项	共 ____ 4 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____ 2 ____项 评价为“一般”的 ____ 2 ____项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水 及采暖	验收合格	____ 6 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____ 6 ____项 经核定符合要求 ____ 6 ____项	共 ____ 2 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 2 ____项 实体抽查符合要求 ____ 2 ____项	共 ____ 3 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____ 1 ____项 评价为“一般”的 ____ 2 ____项
通风与空调	验收合格	____ 6 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____ 6 ____项 经核定符合要求 ____ 6 ____项	共 ____ 2 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 2 ____项 实体抽查符合要求 ____ 2 ____项	共 ____ 6 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____ 3 ____项 评价为“一般”的 ____ 3 ____项
建筑电气	验收合格	____ 6 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____ 6 ____项 经核定符合要求 ____ 6 ____项	共 ____ 3 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 3 ____项 实体抽查符合要求 ____ 3 ____项	共 ____ 3 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____ 2 ____项 评价为“一般”的 ____ 1 ____项
智能建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
边坡	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
附属建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
室外环境	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王振生	华润生命健康	项目负责人		王振生
2	王振生	华润	项目负责人		王振生
3	林恒泽	新科	项目经理		林恒泽
4	周国	宏一	装饰设计		周国
5	王石小	宏一	项目负责人		王石小
6	郭中	大众	总监理工程师		郭中
7	张晓明	大众	机电专监		张晓明
8	张晓明	久信	项目经理		张晓明
9	孔奇	新科	施工员		孔奇
10	孔奇	新科	质量员		孔奇
11	谢品茹	宏一	暖通设计师		谢品茹
12	史建威	宏一	机电设计师		史建威
13	叶启丹	新科	安全员		叶启丹
14	申江申	新科	技术负责人		申江申
15	曾海贤	大众	装饰专监		曾海贤
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7001

竣工验收结论：
建设单位组织设计、监理、施工单位等相关人员参加对华润生命健康研究院研发实验平台室内装修工程的竣工验收。
该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格，观感质量评定为一般。

江苏达实久信医疗技术有限公司 3205115054734 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：屈石玉 注册号：4406224-002 有效期：至2027年02月 林恒泽 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1442020202101823(00) 建筑 2027.09.18 深圳新科特装饰工程有限公司				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
华润置地（深圳）投资有限公司 4403040139204 王振生	深圳市大众工程管理有限公司 4403040139204 (公章)	深圳新科特装饰工程有限公司 4403040139204 (公章)	深圳第一建筑集团有限公司 4403117740133 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人： 2025年8月15日	项目负责人： 2025年8月15日	项目负责人： 2025年8月15日	项目负责人： 2025年8月15日	项目负责人： 年 月 日

业绩证明 3：深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程

SG-Y23A010B0000

中标通知书

标段编号：4403922023091300200101Y

标段名称：深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程

建设单位：深圳市第二人民医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳新科特种装饰工程有限公司

中标价：1768.852873万元

中标工期：110

项目经理(总监)：林晶

本工程于 2023-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-10-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-13

查验码：8050597822997216 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SG-Y23A010B0060

深圳市第二人民医院医学创新技术 转化中心

装 修 工 程 项 目 合 同

深圳市第二人民医院
总务科 合同备案

甲方：深圳市第二人民医院

乙方：深圳新科特种装饰工程有限公司

签订日期：2023年 11 月 6 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市第二人民医院

统一社会信用代码:

地址: 深圳市福田区笋岗西路 3002 号

法定代表人: 聂国辉

联系人及联系电话: 0755-83366388

承包人(全称): 深圳新科特种装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001921773018

地址 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层

法定代表人: 李军

联系人及联系电话: 0755-83351913

根据 2023 年 09 月 15 日深圳甄卓项目管理有限公司项目编号为 44039220230913002 采购项目的招标结果,确定中标单位为深圳新科特种装饰工程有限公司。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规规定,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则的基础上,发包人和承包人就深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心装修工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程

工程地点: 深圳市福田区海虹道 2 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于河套深港科技创新合作区国际生物医药产业园二期五层,主要建设发包人医学创新技术转化中心及配套设施用房,本工程设计面积约为 10071.77 m²。工程内容包含但不限于原建筑装饰墙体、地面、天花、水电管线等拆除施工,及新建实验室、办公室、多功能区、展厅等全部区域的墙体砌筑,墙地面天花装饰装修,机电安装,实验台、通风柜安装等全部工程。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%;
外商投资____%; 混合经济____%; 其他____自筹资金____%。

二、工程承包范围

本次工程承包范围包括但不限于: 原建筑装饰墙体、地面、天花、水电管线等拆除施工, 及新建实验室、办公室、多功能区、展厅等全部区域的墙体砌筑, 墙地面天花装饰装修, 机电安装, 实验台、通风柜安装等全部工程。具体详见工程量清单、图纸及合同条款, 且承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 且发包人在本项目招标时已明确向承包人告知发包人的前述权利, 承包人不得因此向发包人提出异议或要求发包人承担违约责任。

1. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板(砖) ☒ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

2. 其他工程: 其他详见施工图纸及工程量清单等。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 1 日; (以施工许可证或开工令签发日期为实际开工日期)

计划竣工日期: 2024 年 2 月 28 日;

合同工期总日历天数 110 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程质量目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

绿色建筑目标: /。

五、签约合同价

含税签约合同暂定价为人民币壹仟柒佰陆拾捌万捌仟伍佰贰拾捌元柒角叁分 (小写: ¥17, 688, 528.73), 其中:

(1) 施工费暂定为¥_____/____元(含不可竞争费安全文明施工措施费人民币叁拾壹万捌仟捌佰叁拾贰元壹角陆分, 即¥318, 832.16), 净下浮率为____/____%, 其中:

①建安工程及设备工程费用暂定为：¥ / 元；

②材料和工程设备暂估价金额为：¥ / 元；

③专业工程暂估价金额: ¥ / 元;

④暂列金额: ¥ / 元:

(2) 弃土场接纳处置费暂定为: ¥ / 元, / 元/m³;

合同其他组成费用等详见商务标投标文件。

本项目采用模拟工程量清单模式进行招标。承包人的中标金额即为本项目的暂定合同价，所有工程量清单单价在结算时均按投标净下浮率进行下浮。进度款支付、结算以施工图预算为依据，并按中标净下浮率下浮。最终结算价以政府规定的审定程序审定结果作为项目价款结算的依据，以与承包范围对应的概算批复金额为本工程结算上限。

六、工人工资专用账户信息

承包人应当开设工人工资专用账户，专项用于支付本项目工人工资。开设、使用民工资专用账户有关资料应当由承包人妥善保存备查，发包人有权对承包人发放工人工资的情况进行监督。承包人开设的工人工资专用账户信息如下：

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 11 月 6 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人：深圳市第二人民医院(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市福田区笋岗西路 3002 号

承包人：深圳新科特种装饰工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

914403001921773018

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区

红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座

3 层、4 层、5 层、6 层

此工程款必须汇入以下账户：

户 名：深圳新科特种装饰工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

银行帐户：4425 0100 0032 0000 2994

SG-Y23A010B0000

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称： 深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程

验收日期： _____

建设单位(盖章)： _____



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程				
工程地点	深圳市福田区福保街道福保社区红柳道2号顺丰工业厂房国际生物医药产业园2期5层	建筑面积	10071.77m²	工程造价	1768.852873万元
结构类型	框架结构	层数	地上：层 地下：层		
施工许可证号	2023-3(复函)	监理许可证号	/		
开工日期	2026.1.1	验收日期	2026.8.9		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2026-3		
建设单位	深圳市第二人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	中国五洲工程设计集团有限公司				
总包单位	深圳新科特种装饰工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳新科特种装饰工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳新科特种装饰工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳新科特种装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



- GD - E1 - 914 / 2 -

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑玉亮
副组长	陈耀、林晶、高艳清 林晶 高艳清
组员	赖承招、黄才、曹越、柯木明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈耀	林晶、高艳清
建筑设备安装工程	黄才	曹越、叶明启
工程质控资料	赖承招	许丽娜

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要 3 项 经核定符合要 3 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	2 项, 其中: 经审查符合要 2 项 经核定符合要 2 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

竣工验收人员签名

深圳市第二人民医院医学检验技术培训中心项目装修工程 2024年 8月 9日

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	林晶	深圳新科特装饰工程有限公	项目经理	高级工程师	林晶
5	钟顺	深圳市第二人民医院	采购人	中级工程师	钟顺
6	陈贤生	深圳市第二人民医院	工程师	中级工程师	陈贤生
7	陈松	深圳市第二人民医院	工程师	中级	陈松
8	陈光耀	深圳市光耀装饰工程有限公司	总监	中级	陈光耀
9	黄才	深圳市光耀装饰工程有限公司	总监	中级	黄才
10	陈劲松	深圳市第二人民医院			
11					
12					
13					
14					
15	王峰	中国五洲	暖通		王峰
16	景雪梅	中国五洲	给排水		景雪梅
17	张华	中国五洲	电气		张华
18	高伟清	中国五洲工程设计	项目负责人		高伟清
19	曹越	深圳新科特装饰工程	技术员		曹越
20	赖永伦	深圳市光耀	总监		
21					
22					
23					
24					
25					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

工程竣工验收结论：

符合要求，同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：高艳清
注册号：1101759-011
有效期：至2026年05月09日

陈耀
注册号44025701
有效期2024.11.10
深圳市光耀星工程项目管理有限公司

林磊
粤1442013201322856(00)
建筑
2024.08.29
深圳新科特种装饰工程有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月9日	(公章) 总监理工程师： 2024年8月9日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月9日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月9日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-EI-914/6

业绩证明 4：滁州市第二人民医院传染科住院综合楼净化工程项目

滁州市公共资源交易中标（成交）通知



深圳新科特种装饰工程有限公司:

我单位的滁州市第二人民医院传染科住院综合楼净化工程项目，于2023年10月16日在滁州市公共资源交易中心开标后，已完成评标评审工作并向公共资源交易监管机构提交该项目招标投标情况的书面报告，现确定你单位为中标人，中标价格为18598337.05元 工期为100日历天，质量要求符合相关的质量标准。

请你单位收到中标通知书后，于 2023年11月23日前到滁州市第二人民医院（市传染病医院、市精神病医院）与招标人签订合同。

项目地点：滁州市

中标范围：详见交易文件

项目内容：详见交易文件

项目负责人：张琦 职（执）业资格：机电工程专业一级注册建造师

企业资质等级：建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、特种设备生产许可证(工业管道安装GC2级)

招标人：（电子签章）

2023年10月24日

代理机构：（电子签章）

2023年10月24日



滁州市公共资源交易中心：（电子签章）

2023年10月24日

2023年10月24日

合同编号: (HT-YL-)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

第一节 合同协议书

发包人（全称）：滁州市第二人民医院（市传染病医院、市精神病医院）

承包人（全称）：深圳新科特种装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就滁州市第二人民医院传染科住院综合楼净化工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：滁州市第二人民医院传染科住院综合楼净化工程项目。

2. 工程地点：滁州市清流中路 1401 号，南京路与上海路交叉口东北侧。

3. 工程立项批准文号：滁发改审批（2020）36 号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：一层内镜中心、PCR 实验室、五层 ICU、六层手术室净化专业施工，包含装饰装修、强弱电、给排水、气密门、手术室专业装饰、净化空调等以施工图纸及工程量清单内容为准。

6. 工程承包范围：施工图纸和工程量清单载明的施工内容及施工过程中的变更调整内容（如施工图纸和工程量清单不一致，由招标人负责解释）。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：100 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家工程施工质量验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹仟捌佰伍拾玖万捌仟叁佰叁拾柒元零角五分
（¥ 18598337.05 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）壹拾捌万叁仟捌佰叁拾壹元壹角玖分（¥ 183831.19 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写） 无（¥ 无 元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写） 无（¥ 无 元）；

（4）暂列金额：人民币（大写） 壹佰万元整（¥ 1000000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理： 张琦。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 滁州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人:  (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 曾志军

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人:  (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 李军

组织机构代码: _____

地 址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭
北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4
层、5 层、6 层

邮政编码: 518024

法定代表人: 李军

委托代理人: _____

电 话: 0755-83268316

传 真: 0755-83321734

电子信箱: xinke@xktz1984.com

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳分行大学
城支行

账 号: 818281663810001

此工程款必须汇入以下帐户:

户 名: 深圳新科特种装饰工程有限公司

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳分行大学城支行

银行帐户: 818281663810001

滁州市建设工程

竣工 报 告

工程名称: 滁州市第二人民医院传染科住院综合楼净化工程项目
施工单位: 深圳新科特种装饰工程有限公司
日期: 2024年11月20日

滁州市建设工程质量安全监督站制

工程竣工报告

一、工程概况			
工程名称	滁州市第二人民医院传染科住院综合楼净化工程项目	结构类型	/
工程地址	滁州市清流中路 1401 号, 南京路与上海路交叉口东北侧	建筑面积 (m²)	2400 m²
建设单位	滁州市第二人民医院 (市传染病医院、市精神病医院)	层 (地上)	1 层、5 层, 6 层
设计单位	温州设计集团有限公司	造价 (万元)	18598337.05 元
监理单位	安徽省建科建设监理有限公司	开工日期	2023 年 11 月 16 日
施工单位	深圳新科特种工程装饰有限公司	完工日期	2024 年 11 月 20 日
竣 工 条 件 具 备 情 况	项目内容	施工单位自检情况	
	工程设计和合同约定的内容完成情况	合格	
	技术档案和施工管理资料	齐全	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的试验报告资料情况	齐全	
	工程款支付情况	按照合同相关约定已支付	
	工程质量自评情况	合格	
	监督站责令整改问题的执行情况	合格	
	其他情况	/	
已完成设计和合同约定的各项内容、工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 特申请竣工验收。 工程的项目经理: 张琦 企业法定代表人或企业技术负责人: 李军  (施工单位公章) 年 月 日			
监理单位意见:  总监理工程师: 周建  年 月 日			

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	滁州市第二人民医院传染科住院综合楼净化工程项目	结构类型	/	工程规模	2400m ²
施工单位	深圳新科特种工程装饰有限公司			开工日期	2023.11.16
项目经理	张琦	项目技术负责人	许伟才	完成日期	2024.11.20
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部，符合标准及设计要求 5 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 366 项，经审查符合要求 366 项，经核定符合规范要求 0 项			齐全
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合要求 9 项，共抽查 9 项，符合要求 9 项，经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量结论	共抽查 17 项，符合要求 17 项，不符合要求 0 项			一般
5	综合验收结论	合格			
	建设单位	设计单位	施工单位	监理单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位（项目）负责人  年 月 日	单位（项目）负责人  年 月 日	单位（项目）负责人  年 月 日	单位（项目）负责人  年 月 日	

工程竣工总结

滁州市第二人民医院传染科住院综合楼净化工程项目位于安徽省滁州市清流中路 1401 号，南京路与上海路交叉口东北侧，本工程由温州设计集团有限公司设计，安徽省建科建设监理有限公司监理，深圳新科特种工程装饰有限公司施工。

1、施工单位能够严格按设计图纸及经审批的施工组织设计进行施工，按施工规范及国家现行验评标准进行质量管理，工程质量符合设计文件要求和验评标准要求，满足设计要求和使用寿命要求。

2、建设单位相关项目管理人员严格按照国家相关法律、法规规定及相关地方标准、规定要求，对本项目工程进行管理，尊重其他参建单位意见，并积极配合施工单位，做好本工程的质量、安全、进度方面的管理工作。

3、设计、监理单位及时提供了相关设计、监理文件，进行了相关交底，并参加了有关验收。

4、所有相关工程资料已收集齐全，本工程各分部、分项工程都经验收合格，有关安全及功能的检验和抽检结果符合规范要求，观感质量验收合格。

总结：该工程在施工过程中未发生任何安全事故，达到了安全、文明施工的要求。该工程符合设计的安全性和使用寿命要求，符合施工合同规定的质量要求。经过本验收小组成员评议，本工程综合评定为合格。

验收组组长（签名）：



工程竣工总结应包括：国家法律、法规、基本建设程序和工程强制性标准执行情况；分项、分部、单位工程验收及质量等级评定情况；质量问题及事故处理情况；新技术应用情况；施工合同履行情况；质量控制资料核查记录；工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查情况；观感质量检查情况。

验收组成名单

姓 名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
殷光强		市二院		殷光强
杨阳		市徐州二院		杨阳
李强		市二院		李强
杨阳		市二院		杨阳
阮文婷		市二院		阮文婷
初江	总监	建科监理	总监	初江
黄敏	机电监	建科监理	监理	黄敏
陆伟	总代	建科监理	总代	陆伟
张琦	成员	深圳科特装饰有限公司	项目经理	张琦
叶世豪	设计	温州设计集团有限公司	工程师	叶世豪
邓晓云	设计	" " "		邓晓云
苏远	设计	" " "	高工	苏远

业绩证明 5：深水龙岗水务集团水质监测中心实验室建设项目施工

中标通知书

标段编号： 2505-440307-04-01-690026001001

标段名称： 深水龙岗水务集团水质监测中心实验室建设项目施工

建设单位： 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳新科特种装饰工程有限公司

中标价： 775.247735万元

中标工期（天）： 120

项目经理（总监）： 林晶



本工程于 2025-07-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-09-04



Handwritten signature in blue ink

查验码：JY20250828041616

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

深龙水(本)合字(2025)年(155)号

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深水龙岗水务集团水质监测中心实验室建设项目
施工

工程地点: 深水龙岗水务集团中心城水厂

发 包 人: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承 包 人: 深圳新科特种装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承包人(全称): 深圳新科特种装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深水龙岗水务集团水质监测中心实验室建设项目施工

工程地点: 深圳市龙岗区。

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 龙岗水务水质监测中心实验室建设项目建设内容为在深水龙岗水务集团中心城水厂内原维修综合楼、原机修车间进行改造,原维修综合楼和原机修车间改造后实验区面积 1507 m²,办公区面积 321 m²。改造内容主要包括: 1、原机修车间改造为实验配套的办公区域,设置办公室、公共办公区等。2、原维修综合楼改造为实验区及配套会议室,其中,一层设置样品接收室、藻类分析室、前处理室、理化实验室、智能化实验室、气瓶室、废液室、纯水间、活性炭接样、活性炭前处理等,且维修综合楼一层原仓库区域做钢结构二层,该二层设置会议室、资料室、杂物间。维修综合楼二层设置液相色谱室、仪器控制室、气相色谱室、前处理室、天平室、ICP、ICP-MS、ICP 泵房等室。维修综合楼三层设置化学品仓库、微生物室、放射性实验室、气味室、高温室、天平室、液相室等。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他 100 %。

二、工程承包范围

本次招标为深水龙岗水务集团水质监测中心实验室建设项目施工承包工作,包含但不限于: 实验室装修工程、实验室强弱电工程、实验室给排水工程、消防工程、办公室区域钢结构工程、实验室家具配套设备、实验室通风系统、舒适性空调系统、洁净空调系统、实验室智能化系统、实验室气路系统、实验室建筑配套设施、检测仪器拆装搬运及调试等工程内容。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款、技术要求、工程量清单及合同其他文件。

施工承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程		(☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____)；	
£ 主体结构工程		(☐ 钢筋混凝土 £ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____)；	
£ 装饰装修工程		(☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____)；	
£ 通风与空调		(☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____)；	
£ 建筑给排水及供暖		(☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____)；	
£ 建筑电气工程		(☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____)；	
£ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____)；		
£ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程	
£ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。			
☐ 燃气工程 (户数： _____ 户； 庭院管： _____ 米)			

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____)；				

建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____) ;
智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____) ;
装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板 (砖) □吊顶 □其它_____) ;
其它: 室外绿化、设备搬迁、安装、调试、检定等

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 9 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准) ;

计划竣工日期: 2026 年 1 月 13 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 柒佰柒拾伍万贰仟肆佰柒拾柒元叁角伍分 (¥7752477.35 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾伍万玖仟柒佰伍拾壹元玖角捌分 (¥159751.98 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.承包人加强对按照合同约定的建筑材料、构配件和设备等的质量管理,并承担相应的质量责任,严格质量检测管理,不得违规减少依法应由承包人委托的检测项目和数量,非建设单位委托的检测机构出具的检测报告不得作为工程质量验收依据。

5.对因工程质量给工程所有权人、使用人或第三方造成的损失,承包人依法承担赔偿责任。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025.09.16 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,承包人执 3 份。



发包人: (公章) 深圳市深水龙岗水务集团
有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

王军

统一社会信用代码: _____

地址: 深圳市龙岗区龙飞大道 161 号中
心城水厂

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-28696255

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国工商银行深圳龙岗支行

账号: 4000028519200010439



承包人: (公章) 深圳新科特种装饰工程有
限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

李军

统一社会信用代码: _____

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区
红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3
层、4 层、5 层、6 层

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-83345294

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳
分行大学城支行

账号: 818281663810001

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深水龙岗水务集团水质监测中心实验室建设项目施工

建设单位（公章）：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

竣工验收日期：2016年3月30日

发出日期：年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	深水龙岗水务集团水质监测中心实验室 建设项目施工	工程地点	深水龙岗水务集团中心城水厂
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	1828m²	工程造价 （万元）	7752477.35
结构类型	钢筋混凝土结构	开工日期	2025年10月21日
施工许可证号	/	竣工日期	2026年3月30日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	总施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限 公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2026年3月30日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2026年3月30日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2026年3月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2026年3月30日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

三、拟派项目经理工程业绩

项目经理（建造师）简历表

姓名	林晶	性 别	女	年 龄	54 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	210603197202081025	手机号码	13715330288
参加工作时间	1995 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		15 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442013201322856			
已完工程业绩情况					
1、工程名称：深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程。 （合同金额：1768.852873 万元；竣工验收日期：2024 年 8 月 9 日；任职：项目经理；）					
2、工程名称：深水龙岗水务集团水质监测中心实验室建设项目施工。 （合同金额：775.2477357 万元；竣工验收日期：2026 年 3 月 30 日；任职：项目经理；）					
3、工程名称：深圳中欧创新医药与健康研究中心实验室(一期)改造项目。 （合同金额：627.349987 万元；竣工验收日期：2025 年 6 月 30 日；任职：项目经理；）					

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

项目经理证件





使用有效期: 2026年09月02日
2027年03月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 林晶

性 别: 女

出生日期: 1972年02月08日

注册编号: 粤1442013201322856

聘用企业: 深圳新科特种装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

林晶

个人签名: 林晶

签名日期: 2026.9.2

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2013年11月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2014) 0002775

姓 名: 林晶

性 别: 女

出 生 年 月: 1972年02月08日

企 业 名 称: 深圳新科特种装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年04月30日

有 效 期: 2026年03月23日 至 2029年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年03月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：林晶

身份证号：210603197202081025



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145058

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 林 晶

性别 女 民族 汉

出生 1972 年 2 月 8 日

住址 广东省深圳市福田区福华
路123号漾福居日福阁16J

公民身份号码 210603197202081025



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.02.07-2034.02.07



高等教育自学考试
毕 业 证 书

林晶同志，系 山东省（自治区、直
辖市） 县（区）人，参加高等教育
工业企业管理专业本科自学考试，课程成
绩全部合格，经审定，准予于一九九三年
六月毕业。

证书登记 字第 950170 号

主考学校 高等教育自学考试委员会
(校长) 冯玉忠 一九九三年 六月廿日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林晶 社保电脑号：604376847 身份证号码：210603197202081025 页码：1
参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司 单位编号：390212 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	390212	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	390212	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	12	390212	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	01	390212	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	02	390212	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	03	390212	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	04	390212	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	05	390212	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	06	390212	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	07	390212	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	08	390212	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	09	390212	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计				20400.0	9600.0			6900.0	2400.0			600.0			930.0	960.0	240.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392814002aab251 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390212 单位名称 深圳新科特种装饰工程有限公司



项目经理业绩 1：深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程

SG-Y23A010B0000

中标通知书

标段编号：4403922023091300200101Y

标段名称：深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程

建设单位：深圳市第二人民医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳新科特种装饰工程有限公司

中标价：1768.852873万元

中标工期：110

项目经理(总监)：林晶



本工程于 2023-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-13

张同峰

查验码: 8050597822997216 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SG-Y23A010B0060

深圳市第二人民医院医学创新技术 转化中心

装 修 工 程 项 目 合 同

深圳市第二人民医院
总务科 合同备案

甲方：深圳市第二人民医院

乙方：深圳新科特种装饰工程有限公司

签订日期：2023年 11 月 6 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市第二人民医院

统一社会信用代码:

地址: 深圳市福田区笋岗西路 3002 号

法定代表人: 聂国辉

联系人及联系电话: 0755-83366388

承包人(全称): 深圳新科特种装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001921773018

地址 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层

法定代表人: 李军

联系人及联系电话: 0755-83351913

根据 2023 年 09 月 15 日深圳甄卓项目管理有限公司项目编号为 44039220230913002 采购项目的招标结果,确定中标单位为深圳新科特种装饰工程有限公司。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规规定,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则的基础上,发包人和承包人就深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心装修工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程

工程地点: 深圳市福田区海虹道 2 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于河套深港科技创新合作区国际生物医药产业园二期五层,主要建设发包人医学创新技术转化中心及配套设施用房,本工程设计面积约为 10071.77 m²。工程内容包含但不限于原建筑装饰墙体、地面、天花、水电管线等拆除施工,及新建实验室、办公室、多功能区、展厅等全部区域的墙体砌筑,墙地面天花装饰装修,机电安装,实验台、通风柜安装等全部工程。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%;
外商投资____%; 混合经济____%; 其他____自筹资金____%。

二、工程承包范围

本次工程承包范围包括但不限于: 原建筑装饰墙体、地面、天花、水电管线等拆除施工, 及新建实验室、办公室、多功能区、展厅等全部区域的墙体砌筑, 墙地面天花装饰装修, 机电安装, 实验台、通风柜安装等全部工程。具体详见工程量清单、图纸及合同条款, 且承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 且发包人在本项目招标时已明确向承包人告知发包人的前述权利, 承包人不得因此向发包人提出异议或要求发包人承担违约责任。

1. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板(砖) ☒ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

2. 其他工程: 其他详见施工图纸及工程量清单等。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 1 日; (以施工许可证或开工令签发日期为实际开工日期)

计划竣工日期: 2024 年 2 月 28 日;

合同工期总日历天数 110 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程质量目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

含税签约合同暂定价为人民币壹仟柒佰陆拾捌万捌仟伍佰贰拾捌元柒角叁分 (小写: ¥17, 688, 528.73), 其中:

④暂列金额: ¥ / 元;

合同其他组成费用等详见商务标投标文件。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户号:

112

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 11 月 6 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人: 深圳市第二人民医院(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: 深圳市福田区笋岗西路 3002 号

承包人: 深圳新科特种装饰工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

914403001921773018

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区

红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座

3 层、4 层、5 层、6 层

此工程款必须汇入以下账户:

户 名: 深圳新科特种装饰工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

银行帐户: 4425 0100 0032 0000 2994

SG-Y23A010B0000

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程

验收日期: _____

建设单位(盖章): _____



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程				
工程地点	深圳市福田区福保街道福保社区红柳道2号顺丰工业厂房国际生物医药产业园2期5层	建筑面积	10071.77m²	工程造价	1768.852873万元
结构类型	框架结构	层数	地上：层 地下：层		
施工许可证号	2023-3(复函)	监理许可证号	/		
开工日期	2026.1.1	验收日期	2026.8.9		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2026-3		
建设单位	深圳市第二人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	中国五洲工程设计集团有限公司				
总包单位	深圳新科特种装饰工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳新科特种装饰工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳新科特种装饰工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳新科特种装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



- GD - E1 - 914 / 2 -

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑玉亮		
副组长	陈耀、林晶、高艳清	林晶	高艳清
组员	赖承招、黄才、曹越、柯木明		

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈耀	林晶、高艳清
建筑设备安装工程	黄才	曹越、叶明启
工程质控资料	赖承招	许丽娜

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要 3 项 经核定符合要 3 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	2 项, 其中: 经审查符合要 2 项 经核定符合要 2 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

竣工验收人员签名

深圳市第二人民医院医学检验技术研究中心项目装修工程 2024年 8月 9日

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	林晶	深圳新科特装饰工程有限公司	项目经理	高级工程师	林晶
5	钟晓				
6	钟晓	深圳市第二人民医院	采购人	中级工程师	钟晓
7	陈贤生	深圳市第二人民医院	工程师	中级工程师	陈贤生
8	陈松	深圳市第二人民医院	工程师	中级	陈松
9	陈松	深圳市光耀星工程管理有限公司	总监	中级	陈松
10	黄才	深圳市光耀星工程管理有限公司	总监	中级	黄才
11	陈劲松	深圳市第二人民医院			
12					
13					
14					
15	王峰	中国五洲	装饰		王峰
16	王峰	中国五洲	暖通		王峰
17	景雪梅	中国五洲	给排水		景雪梅
18	张华	中国五洲	电气		张华
19	高伟清	中国五洲工程设计	项目负责人		高伟清
20	曹越	深圳新科特装饰	技术员		曹越
21	赖永华	深圳市光耀星	总监		
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

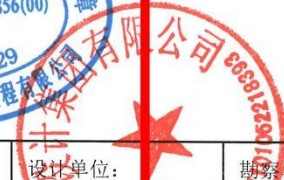
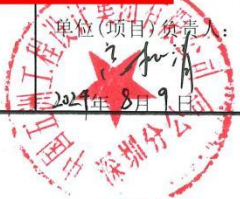
五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

工程竣工验收结论:

符合要求，同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 高艳清
注册号: 1101759-011
有效期: 至2026年05月09日

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
总监理工程师:		单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年8月9日		2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日

GD-EI-914/6

项目经理业绩 2：深水龙岗水务集团水质监测中心实验室建设项目施工

中标通知书

标段编号： 2505-440307-04-01-690026001001

标段名称： 深水龙岗水务集团水质监测中心实验室建设项目施工

建设单位： 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳新科特种装饰工程有限公司

中标价： 775.247735万元

中标工期（天）： 120

项目经理（总监）： 林晶



本工程于 2025-07-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-09-04



查验码：JY20250828041616

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

深龙水(本)合字(2025)年(155)号

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深水龙岗水务集团水质监测中心实验室建设项目
施工

工程地点: 深水龙岗水务集团中心城水厂

发 包 人: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承 包 人: 深圳新科特种装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承包人(全称): 深圳新科特种装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深水龙岗水务集团水质监测中心实验室建设项目施工

工程地点: 深圳市龙岗区。

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 龙岗水务水质监测中心实验室建设项目建设内容为在深水龙岗水务集团中心城水厂内原维修综合楼、原机修车间进行改造,原维修综合楼和原机修车间改造后实验区面积 1507 m²,办公区面积 321 m²。改造内容主要包括: 1、原机修车间改造为实验配套的办公区域,设置办公室、公共办公区等。2、原维修综合楼改造为实验区及配套会议室,其中,一层设置样品接收室、藻类分析室、前处理室、理化实验室、智能化实验室、气瓶室、废液室、纯水间、活性炭接样、活性炭前处理等,且维修综合楼一层原仓库区域做钢结构二层,该二层设置会议室、资料室、杂物间。维修综合楼二层设置液相色谱室、仪器控制室、气相色谱室、前处理室、天平室、ICP、ICP-MS、ICP 泵房等室。维修综合楼三层设置化学品仓库、微生物室、放射性实验室、气味室、高温室、天平室、液相室等。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他 100 %。

二、工程承包范围

本次招标为深水龙岗水务集团水质监测中心实验室建设项目施工承包工作,包含但不限于: 实验室装修工程、实验室强弱电工程、实验室给排水工程、消防工程、办公室区域钢结构工程、实验室家具配套设备、实验室通风系统、舒适性空调系统、洁净空调系统、实验室智能化系统、实验室气路系统、实验室建筑配套设施、检测仪器拆装搬运及调试等工程内容。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款、技术要求、工程量清单及合同其他文件。



施工承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____)；		
£ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 £ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____)；		
£ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____)；		
£ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____)；		
£ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____)；		
£ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____)；		
£ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____)；	
£ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
£ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数： _____ 户； 庭院管： _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____)；				

建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____) ;
智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____) ;
装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板 (砖) □吊顶 □其它_____) ;
其它: 室外绿化、设备搬迁、安装、调试、检定等

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 9 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准) ;

计划竣工日期: 2026 年 1 月 13 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 柒佰柒拾伍万贰仟肆佰柒拾柒元叁角伍分 (¥7752477.35 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾伍万玖仟柒佰伍拾壹元玖角捌分 (¥159751.98 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.承包人加强对按照合同约定的建筑材料、构配件和设备等的质量管理,并承担相应的质量责任,严格质量检测管理,不得违规减少依法应由承包人委托的检测项目和数量,非建设单位委托的检测机构出具的检测报告不得作为工程质量验收依据。

5.对因工程质量给工程所有权人、使用人或第三方造成的损失,承包人依法承担赔偿责任。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025.09.16 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,承包人执 3 份。



发包人: (公章) 深圳市深水龙岗水务集团
有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

王军

统一社会信用代码: _____

地址: 深圳市龙岗区龙飞大道 161 号中
心城水厂

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-28696255

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国工商银行深圳龙岗支行

账号: 4000028519200010439



承包人: (公章) 深圳新科特种装饰工程有
限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

李军

统一社会信用代码: _____

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区
红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3
层、4 层、5 层、6 层

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-83345294

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳
分行大学城支行

账号: 818281663810001

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深水龙岗水务集团水质监测中心实验室建设项目施
工

建设单位（公章）： 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

竣工验收日期： 2016年3月30日

发出日期： 年 月 日

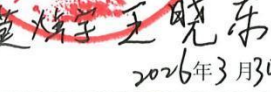


市政基础设施工程

工程名称	深水龙岗水务集团水质监测中心实验室 建设项目施工	工程地点	深水龙岗水务集团中心城水厂
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	1828m²	工程造价 （万元）	7752477.35
结构类型	钢筋混凝土结构	开工日期	2025年10月21日
施工许可证号	/	竣工日期	2026年3月30日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	总施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	上海市市政工程设计研究总院(集团)有限 公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2026年3月30日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2026年3月30日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2026年3月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2026年3月30日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

合同编号: _____

正本

施 工 合 同

工程名称: 深圳中欧创新医药与健康研究中心实验室(一期)改造项目

工程地点: 深圳市罗湖区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A6楼, 19楼, 27楼

发 包 人: 深圳中欧创新医药与健康研究中心有限公司

承 包 人: 深圳新科特种装饰工程有限公司

二〇二三年九月

施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳中欧创新医药与健康研究中心有限公司

身份证号/组织机构代码：91440300MA5HQQ0B4B

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A201

承包方（以下简称乙方）：深圳新科特种装饰工程有限公司

身份证号/组织机构代码：914403001921773018

住所：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第1条 工程概况

1.1 工程名称：深圳中欧创新医药与健康研究中心实验室（一期）改造项目

1.2 工程地点：深圳市罗湖区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A6楼，19楼，27楼

1.3 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：_____

1.4 承包方式：

☒ 包工包料； ☐ 包工和部分包料； ☐ 包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2023年9月18日

竣工日期：2023年12月13日

实际工期以乙方收到甲方开具的书面开工单载明的日期开始计算

总日历工期天数： 87 天

1.6 工程质量：

1.6.1 乙方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受甲方现场监理人员或甲方现场代表的监督检查。

1.6.2 乙方所承包的工程，必须全部达到国家现行的工程质量验收标准，乙方确定的施工现场负责人及技术负责人、专门技术人员及管理人员，必须以书面形式将其姓名、身份、所分担的工作通知监理工程师及甲方。

1.6.3 凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。返工后仍达不到的，由乙方承担违约责任及赔偿甲方相应的经济损失。

1.7 合同价款（人民币大写）：陆佰贰拾柒万叁仟肆佰玖拾玖元捌角柒分

¥：6273499.87 元。（含税），不含税金额为¥：5755504.47 元。该价格含本条所有工程范围，并为所有工作综合价，甲方不再承担其它额外费用。

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前 3 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 2 套（或作法说明 2 份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调乙方做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取或协助乙方采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派 刘洋 为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方认为有必要，可委托_____ / _____为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门并协助乙方做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调和谐邻里关系。

2.1.11 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前3天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。如乙方未履行上述义务，发生的安全事故或罚款以及造成工程、财产损害的，由乙方承担责任及其产生的费用。

2.2.4 指派林晶为项目经理，曹越为技术负责人，共同负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的

签字页

发包人：深圳中欧创新医药与健康研究中心公司

承包人：深圳新科特种装饰工程有限公司

电话：0755-86392283

电话：0755-83268316

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳塘朗支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

户名：深圳中欧创新医药与健康研究中心公司

户名：深圳新科特种装饰工程有限公司

帐号：4100 9800 0400 06771

帐号：44250100003200002994

2023年9月18日

2023年9月18日

此工程款必须汇入以下账户：

户 名：深圳新科特种装饰工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

银行帐户：4425 0100 0032 0000 2994

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称:

深圳中欧创新医药与健康研究中心实验
室(一期)改造项目

验收日期:

2025年6月20日

建设单位(盖章):

深圳中欧创新医药与健康研究中心有限
公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳中欧创新医药与健康研究中心实验室（一期）改造项目			
工程地点	深圳市罗湖区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1B6楼，1A6楼，19楼，26楼，27楼		建筑面积	2000m ²	工程造价
结构类型	框架	层数	地上：30 层 地下：3 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年10月1日	验收日期	2023年6月30日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳中欧创新医药与健康研究中心有限公司	资质证书号			
勘察单位					
设计单位	广东宏图建筑设计有限公司		A144018263		
总包单位					
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳新科特种装饰工程有限公司		D244013340		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		E244011548		
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘洋 李舒阳
副组长	谢显 褚显敏
组员	焦深 许杜 刘军 林晶

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	刘洋	褚显敏 林晶
建筑设备安装工程	李舒阳	焦深 刘军
工程质控资料	谢显	许杜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

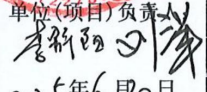
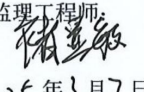
(四)验收人员签名:

[illegible]

(五)工程验收结论及备注

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效，符合规定要求，同意验收。

本项目工程综合评定“合格”

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2025年6月30日	2025年3月7日	2025年3月14日	年 月 日	2025年3月14日



四、拟派团队人员配置情况

拟投入项目团队人员配备情况

序号	在本项目中 拟任的岗位	姓名	身份证号	职称	注册证书				学历	社保缴纳 所在单位
					证明名称	证号	级别	专业		
1	项目经理	林晶	210603197 202081025	高级工 程师	注册一级 建造师	粤 1442013201322 856	一级	建筑 工程	本科	本单位
2	技术负责人	龚俊波	429006198 111110917	高级工 程师	职称证书	粤高职证字第 1500101100735 号	高级	建筑 装饰 施工	本科	本单位
3	质量负责人	吴良辉	440923199 00127123X	助理工 程师	岗位证书	0441710794417 000100	/	装饰 装修	专科	本单位
4	安全负责人	何鸿汉	422324198 505103616	/	安全生产 考核合格 证	粤建安 C3(2025)00011 21	C3	建筑 工程	专科	本单位
5	机电工程师	李腾	130322198 209152436	高级工 程师	职称证书	2022B110627	高级	机电 一体 化	本科	本单位
6	电气工程师	孙倩倩	440301198 70913362X	高级工 程师	职称证书	202100Z127089 F	高级	建筑 电气	本科	本单位
7	暖通工程师	廖建荣	362131198 007094311	工程师	职称证书	363201402941	中级	暖通	本科	本单位
8	给排水工程 师	李婵娟	441523198 802196588	工程师	职称证书	3600716301108	中级	给排 水工 程	专科	本单位
9	装修工程师	叶用启	441523198 309086836	工程师	职称证书	2503003259084	中级	建筑 装饰 施工	本科	本单位
10	造价工程师	胡敏	360502198 812206097	工程师	注册一级 造价师	建 [造]112244000 14607	一级	土木 建筑 工程	本科	本单位
11	精装修深化	隆科	430522198	高级工	职称证书	2303001143175	高级	建筑 装饰	本科	本单位

	设计工程师		508065932	程师				设计		
12	质量员	叶陆江	441523199 403017014	助理工 程师	岗位证书	0441810794418 001251	/	装饰 装修	本科	本单位
13	安全员	蔡慧冰	441581200 30607514X	/	安全生产 考核合格 证	粤建安 C3(2024)00099 81	C3	建筑 工程	专科	本单位
14	施工员	孔奇	422324198 506200055	工程师	岗位证书	0441710294417 000172	/	装饰 装修	本科	本单位
15	材料员	傅婷	362532198 511130447	/	岗位证书	0442611100021 000007	/	建筑 工程	专科	本单位
16	资料员	卢芷佩	441522199 308268003	助理工 程师	岗位证书	0441811494418 009798	/	建筑 工程	专科	本单位
17	劳资专管员	刘晓光	445281198 601053055	/	岗位证书	0441711394417 000482	/	建筑 工程	本科	本单位
18	机械员	刘贤标	441322199 702034319	助理工 程师	岗位证书	0442211200013 000002	/	建筑 工程	本科	本单位

注：1、按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

2、投标人可扩展、增加表格内容。

1.项目经理证件-林晶





使用有效期: 2026年09月02日
2027年03月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 林晶

性 别: 女

出生日期: 1972年02月08日

注册编号: 粤1442013201322856

聘用企业: 深圳新科特种装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

林晶

个人签名: 林晶

签名日期: 2026.9.2

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2013年11月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2014) 0002775

姓 名: 林晶

性 别: 女

出 生 年 月: 1972年02月08日

企 业 名 称: 深圳新科特种装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年04月30日

有 效 期: 2026年03月23日 至 2029年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年03月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：林晶

身份证号：210603197202081025



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145058

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 林 晶

性别 女 民族 汉

出生 1972 年 2 月 8 日

住址 广东省深圳市福田区福华
路123号漾福居日福阁16J

公民身份号码 210603197202081025



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.02.07-2034.02.07



高等教育自学考试
毕 业 证 书

林晶同志，系 山东省（自治区、直
辖市） 县（区）人，参加高等教育
工业企业管理专业本科自学考试，课程成
绩全部合格，经审定，准予于一九九三年
六月毕业。

证书登记 字第 950170 号

主考学校 高等教育自学考试委员会
(校长) 冯玉忠 一九九三年 六月廿日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林晶 社保电脑号：604376847 身份证号码：210603197202081025 页码：1
参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司 单位编号：390212 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	390212	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	390212	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	12	390212	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	01	390212	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	02	390212	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	03	390212	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	04	390212	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	05	390212	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	06	390212	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	07	390212	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	08	390212	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	09	390212	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计				20400.0	9600.0			6900.0	2400.0			600.0			930.0	960.0	240.0



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392814002aab251 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390212 单位名称 深圳新科特种装饰工程有限公司



2.技术负责人证件-龚俊波

照片 	龚俊波 于 二〇一四 年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第三
粤高取证字第 1500101100735 号	评审委员会评审通过， 具备 建筑装饰施工 高级工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一五年五月二十八日

姓名 龚俊波
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 11 月 11 日
住址 广东省深圳市福田区莲花
路1116号莲花北62栋608
公民身份号码 429006198111110917



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2016.08.16-2036.08.16



普通高等学校

毕业证书

学生 龚俊波 性别 男 ,
一九八一年 十一月 十一日生, 于 二00一 年
九 月至 二00五 年 六 月在本校
工程管理 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规
定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 华中科技大学 

二00五 年 六 月 三十日

No. 20053554

学校编号: 104871200505004241



姓名: 龚俊波	社保电脑号: 606021190	身份证号码: 429006198111110917	页码: 1
参保单位名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司	单位编号: 390212	计算单位: 元	

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392814002c97cb8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
390212	深圳新科特种装饰工程有限公司



3.质量负责人-吴良辉

证书编码: 0441710794417000100	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 吴良辉
	身份证号: 44092319900127123X
	岗位名称: 装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2026	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2025	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 07月 07日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓 名：吴良辉

身份证号：44092319900127123X



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月14日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004367

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 吴良辉
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 1 月 27 日
住址 广东省电白县电城镇港头
港头村
公民身份号码 44092319900127123X



中华人民共和国居民身份证



签发机关 电白县公安局
有效期限 2017.02.15-2037.02.15

普通高等学校

毕业证书



学生 吴良辉 性别 男，一九九〇年 一 月二十七日生，于二〇一一年
九月至二〇一四年 六 月在本校 建筑工程管理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工商职业学院 校（院）长：王云良



证书编号：137211201406001793 二〇一四年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名: 吴良辉 社保电脑号: 641039793 身份证号码: 44092319900127123X 页码: 1

参保单位名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司 单位编号: 390212 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392814002f68a89 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
390212	深圳新科特种装饰工程有限公司



4.安全负责人-何鸿汉

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0001121

姓 名:何鸿汉

性 别:男

出 生 年 月:1985年05月10日

企 业 名 称:深圳新科特种装饰工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年01月07日

有 效 期:2025年01月07日 至 2028年01月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年01月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 何鸿汉

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 5 月 10 日

住址 湖北省通城县马港镇界上村四组

公民身份号码 422324198505103616



中华人民共和国居民身份证

签发机关 通城县公安局

有效期限 2015.12.28-2035.12.28



普通高等学校

毕业证书

学生 何鸿汉 性别 男，一九八五年五月十日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 模具设计与制造 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 邢台职业技术学院

校（院）长： 刘丛

证书编号： 118211200706001783

二〇〇七年 七 月 一 日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 何鸿汉 社保电脑号: 635995279 身份证号码: 422324198505103616 页码: 1

参保单位名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司 单位编号: 390212 计算单位: 元

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392814002c9a8f0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
390212	深圳新科特种装饰工程有限公司



5.机电工程师证件-李腾

河北省专业技术职务任职资格证书	
姓 Name	名: 李腾
性 Gender	别: 男性
证 件 类 型 Certification Type	居民身份证 (户口簿)
证 件 号 码 Certification No.	130322198209152436
系 Category	列: 机电工程
专 Specialism	业: 机电一体化
资 格 名 称 Title of Qualification	高级工程师
批 文 号 Approval No.	冀职改办字 (2022) 65号
授 予 时 间 Date of Conferment	2022年12月20日
工 作 单 位 Place of Work	河北省人才服务中心
管 理 号 File No.	2022B110627
	
颁证机关: 	
证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统” 网址: http://111.63.208.196:8080 查询核验	

姓名 李 腾

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 9 月 15 日

住址 天津市滨海新区生态城安
佳路凤凰苑11号楼1门702
号

公民身份号码 130322198209152436



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 天津市滨海新区公安局

有效期限 2017.08.31-2037.08.31



普通高等学校

毕 业 证 书



学生 李腾 性别男，一九八二年 九 月 十五 日生，于二〇〇一年
九 月至二〇〇五年六 月在本校 机械设计制造及其自动化专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北科技大学

校（院）长：陆长福

证书编号：100821200505001200

二〇〇五年 六 月 二十 日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名: 李腾 社保电脑号: 815128455 身份证号码: 130322198209152436 页码: 1

参保单位名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司 单位编号: 390212 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392814002abe7e8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
390212	深圳新科特种装饰工程有限公司



6.电气工程师证件-孙倩倩



	系 列 Category	建筑工程	
	专 业 Specialism	建筑电气	
	资 格 名 称 Qualified Title	高级工程师	
	批 文 号 Approval No.	冀职改办字(2021) 221 号	
	授 予 时 间 Date of Conferment	2021 年 11 月	
	管 理 号 File No.	202100Z127089F	
(加盖审批部门钢印有效)			
姓 名 Name	孙倩倩	性 别 Gender	女
出生年月 Date of Birth	1987 年 09 月		
工作单位 Organization	河北纬烨建筑工程有限公司		

姓名 孙倩倩
性别 女 民族 汉
出生 1987 年 9 月 13 日
住址 广东省深圳市南山区玉泉路33号莲城花园10栋A801
公民身份号码 44030119870913362X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2014.02.14-2034.02.14

中央广播电视大学

毕业证书

学生 孙倩倩 , 性别 女 ,
生于 一九八七 年 九 月 十三 日 , 于
二〇一四 年 一 月 在本校修完 二年制
(专科起点) 本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201405916257



校长: 杨书坚
学校: 中央广播电视大学
二〇一四 年 一 月 三十一 日

X001996943

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙倩倩

社保电脑号：621728678

身份证号码：44030119870913362X

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	10	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.2
2026	01	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	02	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	03	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	04	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	05	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	06	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	07	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	08	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	09	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
合计				9741.0	4584.0			4642.53	1614.84			403.77		403.52	122.32	105.58

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392814002de9ab9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390212 单位名称 深圳新科特种装饰工程有限公司



7.暖通工程师证件-廖建荣

	姓名: <u>廖建荣</u>
	身份证号: <u>362131198007094311</u>
	资格名称: <u>工程师</u>
	专业名称: <u>暖通</u>
	批准日期: <u>2014-4-1</u>
	批复文件: <u>饶职字[2014]5号</u>
工作单位: _____	签发单位盖章: 
非国有管理号: <u>363201402941</u>	签发日期: <u>2014</u> 年 <u>4</u> 月 <u>2</u> 日

姓名 廖建荣
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 7 月 9 日
住址 广东省深圳市龙岗区吉华路698号嘉御豪园9栋B1408
公民身份号码 362131198007094311



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2018.02.22-2038.02.22

普通高等学校

毕业证书



学生 廖建荣 性别 男, 一九八〇年七月九日生, 于二〇二〇年三月至二〇二二年七月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制专升本学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉理工大学 校 长: 杨宗凯

证书编号: 104977202205004512 二〇二二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖建荣

社保电脑号：618264665

身份证号码：362131198007094311

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	10	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.2
2026	01	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	02	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	03	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	04	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	05	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	06	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	07	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	08	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	09	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
合计				9741.0	4584.0			4642.53	1614.84			403.77		403.32	122.32	105.58

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392814002bf5f3d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390212 单位名称 深圳新科特种装饰工程有限公司



8.给排水工程师证件-李婵娟



姓名 李婵娟
性别 女 民族 汉
出生 1988 年 2 月 19 日
住址 广东省深圳市福田区福田
南路7号皇城广场大厦
2601A
公民身份号码 441523198802196588



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2014.07.08-2034.07.08

普通高等学校

毕业证书



学生 李婵娟 性别 女，一九八八年 二 月 十九 日生，于二〇〇六年
九 月至二〇〇九年 七 月在本校 房地产经营与估价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



证书编号：108621200906511759 二〇〇九年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名: 李婵娟 社保电脑号: 626769223 身份证号码: 441523198802196588 页码: 1

参保单位名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司 单位编号: 390212 计算单位: 元

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392814002f4c1e1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
390212	深圳新科特种装饰工程有限公司



9.装修工程师-叶用启

广东省职称证书

姓 名：叶用启

身份证号：441523198309086836



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259084

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



姓名 叶用启
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 9 月 8 日
住址 广东省深圳市龙岗区龙福
路168号尚景花园C-407
公民身份号码 441523198309086836



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2019.04.24-2039.04.24

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201405811353



学生 叶用启 , 性别 男 ,
生于 一九八三年 九 月 八 日, 于
二〇一四年 七 月在本校修完 二年制
(专科起点) 本科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨书坚
学校: 中央广播电视大学
二〇一四年 七 月 三十一日



X002517912

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名: 叶用启 社保电脑号: 639559755 身份证号码: 441523198309086836 页码: 1

参保单位名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司 单位编号: 390212 计算单位: 元

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392814002f4d57m) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
390212	深圳新科特种装饰工程有限公司



10.造价工程师证件-胡敏



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：胡敏

证件号码：360502198812206097

性别：男

出生年月：1988 年 12 月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2021 年 10 月 31 日

管 理 号：20211004544000001257



使用有效期: 2026年08月24日
- 2026年11月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 胡敏
性 别: 男
出 生 日 期: 1988年12月20日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400014607
有 效 期: 2026年06月16日-2030年06月15日
聘 用 单 位: 深圳新科特种装饰工程有限公司



个人签名:

胡敏

签名日期:

2026.8.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2026年06月01日



广东省职称证书

姓 名：胡敏

身份证号：360502198812206097



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026478

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 胡 敏
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 12 月 20 日
住址 江西省新余市渝水区罗坊
镇邦甫村委下坑口村3号
公民身份号码 360502198812206097



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 新余市公安局渝水分局
有效期限 2017.06.16-2037.06.16

成人高等教育

毕 业 证 书



学生 胡敏 性别 男, 一九八八年 十二月 二十 日生, 于二〇一二年
二 月至二〇一四年 七 月在本校 土木工程
专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。
校 名: 深圳大学
批准文号: (86)教高3字004号
证书编号: 105905201405002009
校(院)长: 
二〇一四年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡敏 社保电脑号：619282484 身份证号码：360502198812206097 页码：1
参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司 单位编号：390212 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	01	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	02	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	03	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	04	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	05	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	06	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	07	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	08	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	09	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计			9168.0	4584.0			1211.19	403.77			403.77		403.52	122.32		105.58	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392814002bf75fb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390212 单位名称 深圳新科特种装饰工程有限公司



11.精装修深化设计工程师证件-隆科

广东省职称证书

姓 名：隆科

身份证号：430522198508065932



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143175

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 隆科
性别 男 民族 汉
出生 1985年8月6日
住址 广东省深圳市龙岗区百鸽路80号信义假日名城沁芳园H座202房
公民身份号码 430522198508065932



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2023.03.30-2043.03.30

成人高等教育

毕业证书

学生 隆科 性别 男, 一九八五年八月六日生, 于二〇一二年一月至二〇一四年六月在本校 艺术设计专业 业余学习, 修完专升本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中南林业科技大学 校(院)长: 周世旺

批准文号: (85)教高三字003号
证书编号: 105385201405100659 二〇一四年六月八日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：隆科

社保电脑号：610397194

身份证号码：430522198508065932

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	10	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.2
2026	01	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	02	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	03	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	04	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	05	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	06	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	07	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	08	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	09	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
合计			9741.0	4584.0			4642.53	1614.84			403.77			122.32		105.58

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392814002c87665 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
390212

单位名称
深圳新科特种装饰工程有限公司



12.质量员证件-叶陆江

证书编码: 0441810794418001251	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 叶陆江
	身份证号: 441523199403017014
	岗位名称: 装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2026	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2025	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 12月 11日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓 名：叶陆江

身份证号：441523199403017014



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141487

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 叶陆江
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 3 月 1 日
住址 广东省陆河县螺溪镇新良
村委会三栋楼村18号



公民身份号码 441523199403017014

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 陆河县公安局
有效期限 2024.02.21-2044.02.21

成人高等教育

毕业证书



学生 叶陆江 性别 男，一九九四年 三 月 一 日生，于 二〇二二年
二月至二〇二四年 七 月在本校 工程管理
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号
证书编号：118455202405204406

二〇二四年 七 月 十五 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶陆江

社保电脑号：646466531

身份证号码：441523199403017014

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	01	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	02	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	03	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	04	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	05	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	06	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	07	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	08	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	09	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计			9168.0	4584.0			1211.19	403.77			403.77		403.52	122.32		105.58	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392814003000e61 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
390212

单位名称
深圳新科特种装饰工程有限公司



13.安全员证件-蔡慧冰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2024)0009981	
姓 名:	蔡慧冰
性 别:	女
出 生 年 月:	2003年06月07日
企 业 名 称:	深圳新科特种装饰工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2024年02月01日
有 效 期:	2024年02月01日 至 2027年01月31日
	
发证机关:广东省住房和城乡建设厅	
发证日期:2024年02月01日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 蔡慧冰
性别 女 民族 汉
出生 2003 年 6 月 7 日
住址 广东省陆丰市河西镇湖田
村委会莲塘村1号
公民身份号码 44158120030607514X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 陆丰市公安局
有效期限 2022.04.15-2032.04.15



成人高等教育

毕业证书

学生 蔡慧冰 性别 女，二〇〇三年 六 月 七 日生，于二〇二二年
三 月至二〇二四年 六 月在本校 大数据与会计
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东理工学院 校（院）长：张湘伟

批准文号：粤教规[2004]95号
证书编号：137205202406007995

二〇二四年 六 月 三十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

计算单位：元

14.施工员证件-孔奇

证书编码: 0441710294417000172	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 孔奇
	身份证号: 422324198506200055
	岗位名称: 装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2026	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2025	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 广东省
	发证时间: 2020年 07月 09日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省中级专业技术
资 格 证

广东省人力资源和社会保障厅

照
片



粤中职证字第 1803003013575 号

孔奇 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日



姓名 孔 奇
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 6 月 20 日
住址 广东省深圳市福田区振华
路122号7楼709房
公民身份号码 422324198506200055



中华人民共和国
居民 身 份 证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2016.03.09-2036.03.09

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 孔奇 性别 男 , 1985 年 06 月 20 日生, 于 2005 年 09 月
至 2009 年 07 月在本学院 信息管理与信息系统 专业 四 年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 东北农业大学成栋学院 院 长: 

证书编号: 133001200905001120 二〇〇九年 六 月 二十一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

计算单位：元

15.材料员证件-傅婷

证书编码: 0442611100021000007

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 傅婷

身份证号: 362532198511130447

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2026年 04月 07 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 傅婷

性别 女 民族 汉

出生 1985 年 11 月 13 日

住址 广东省深圳市南山区高新
南四道10号

公民身份号码 362532198511130447



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2016.06.12-2036.06.12



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 傅婷 ， 性别 女 ，
生于 一九八五 年 十一 月 十三 日，于
二〇一八 年 一 月 在本校修完 二 年制
(专科起点) 本 科 行政管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学

二〇一八 年 一 月 三十一 日

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201805902453

(无国家开放大学钢印无效)



No. X005623897

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

16.资料员证件-卢芷佩

证书编码: 0441811494418009798	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 卢芷佩
	身份证号: 441522199308268003
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2026 年度, 继续教育学时为	32 学时。
2025 年度, 继续教育学时为	32 学时。
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020 年 12 月 29 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓 名：卢芷佩

身份证号：441522199308268003



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056279

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 卢芷佩
性别 女 民族 汉
出生 1993 年 8 月 26 日
住址 广东省深圳市福田区莲花
路1116号莲花北村富莲大
厦1-20C
公民身份号码 441522199308268003



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.11.20-2028.11.20

普通高等学校

毕业证书



学生 卢芷佩 性别女，一九九三年 八 月二十六日生，于二〇一二年
九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工学院 校（院）长：张洲华

证书编号：137201201506001390 二〇一五年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名: 卢芷佩 社保电脑号: 648357762 身份证号码: 441522199308268003 页码: 1

参保单位名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司 单位编号: 390212 计算单位: 元

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392814002f4faa9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
390212	深圳新科特种装饰工程有限公司



17.劳务员证件-刘晓光

证书编码: 0441711394417000482	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 刘晓光
	身份证号: 445281198601053055
	岗位名称: 劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2026	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2025	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 08月 11日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓名 刘晓光
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 1 月 5 日
住址 广东省深圳市宝安区前进
一路东侧31区天源花园1
栋401
公民身份号码 445281198601053055



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2013.01.04-2033.01.04

普通高等学校

毕业证书



学生 刘晓光 性别 男，一九八六年 一 月 五 日生，于二〇〇七年
九月至二〇一一年 七 月在本校 法学 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东培正学院 校（院）长：张 蕾

证书编号：120591201105001834 二〇一一年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名: 刘晓光 社保电脑号: 629624998 身份证号码: 445281198601053055 页码: 1
参保单位名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司 单位编号: 390212 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392814002fe534f ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
390212	深圳新科特种装饰工程有限公司



18.机械员证件-刘贤标

证书编码: 0442211200013000002	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 刘贤标
	身份证号: 441322199702034319
	岗位名称: 机械员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2026	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2025	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 广东省凯文职业培训学院
	发证时间: 2022年 01月 07日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓 名：刘贤标

身份证号：441322199702034319



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141963

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 刘贤标
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 2 月 3 日
住址 广东省深圳市福田区桂花路13号110房
公民身份号码 441322199702034319



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2022.09.09-2032.09.09

142

高等学历继续教育

毕业证书

刘贤标，男，一九九七年二月三日生，
于二〇二一年三月至二〇二三年六月在本校
土木工程专业2.5年制函授学习，
修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：湖南科技大学 校长 

证书编号：105345202305610612 二〇二三年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 刘贤标 社保电脑号: 648776296 身份证号码: 441322199702034319 页码: 1

参保单位名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司 单位编号: 390212 计算单位: 元

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392814002f5b788 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
390212	深圳新科特种装饰工程有限公司



五、企业获奖情况

企业获奖情况一览表

- | |
|--|
| 1、奖项名称：2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖
项目名称：深圳东进中医院一、二层装饰改造工程
获奖时间：2022 年 12 月
授奖机构：中国建筑装饰协会 |
| 2、奖项名称：2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖
项目名称：云浮市妇幼保健院（新院）扩建工程二次装修、净化及配套工程
获奖时间：2022 年 12 月
授奖机构：中国建筑装饰协会 |
| 3、奖项名称：2023 年广东省优秀建筑装饰工程奖
项目名称：加福华尔登府邸项目公共区域装修工程
获奖时间：2023 年 6 月
授奖机构：广东省建筑业协会建筑装饰协会 |

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳新科特种装饰工程有限公司

你单位承建的 深圳东进中医院一、二层装饰改造工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 深圳东进中医院一、二层装饰改造工程



二〇二二年十二月三十一日

中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳新科特种装饰工程有限公司

你单位承建的 云浮市妇幼保健院(新院)扩建工程二次装修、
净化及配套工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 云浮市妇幼保健院(新院)扩建1~13层二次装修、净化及
配套工程



二〇二二年十二月三十一日

中国建筑装饰协会 制

广东省优秀建筑装饰工程奖 证 书

深圳新科特种装饰工程有限公司承建的

加福华尔登府邸项目公共区域装修工程 荣获

二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: 首层入户大堂、电梯厅, 5-67层标准层公区电梯
厅、走廊, 及A1、A2、B1、C1户型精装修; 标准
层走廊保温砂浆; 裙楼及地下室、标准层防火门
证书编号: GDZS2023062



二〇二三年六月十六日