

标段编号：2501-440305-04-05-140010003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：粤港澳大湾区国家技术创新中心国际总部成果转化基地二期科研实验空间建设工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中深睿建设工程有限公司

日期：2026年09月28日

工程编号：2501-440305-04-05-140010003001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：粤港澳大湾区国家技术创新中心国际总部成果转化基地二期科研实验空间建设工程

投标文件内容：资信文件

投标人：深圳市中深睿建设工程有限公司

日期：2026 年 09 月 28 日

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	投标人自行提供相关证明材料例如：1) 提供包括但不限于企业营业执照、资质证书、注册类专业人员规模查询截图等；2) 提供投标人基本情况表，投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等；备注：企业“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准（若为联合体投标的，则联合体主体单位提供）。若为联合体投标，联合体各成员均需提供，格式详见第三章资信标表格“附表1”
2	投标人同类工程施工业绩	1、提供近5年（从截标之日开始倒算，以竣工验收合格时间为准）投标人自认为最具代表性的已竣工的类似装修工程业绩或改造工程业绩（优先提供实验室装修工程业绩）。2、证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围（如提供实验室业绩需体现实验室等级、洁净等级）、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不计；提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。注：提交业绩不超过5项，若所提供业绩超过5项，只计取前5项业绩，格式详见第三章资信标表格“附表2”。
3	拟派项目经理工程业绩	1、提供项目经理简历表、职称证书、注册证书、学历证书、所在单位为其缴纳近6个月的社保证明。2、提供拟派项目经理近5年（从截标之日开始倒算，以竣工验收合格时间为准）作为项目

		经理或项目负责人承担过的自认为最具代表性的已竣工的类似装修工程业绩或改造工程业绩（优先提供实验室装修工程业绩）。 3、证明文件：需同时提供合同（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围（如提供实验室业绩需体现实验室等级、洁净等级）、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）、竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供业主单位出具的相关证明或中标通知书等原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不计。 注：提交业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，只计取前 3 项业绩。格式详见第三章资信标表格“附表 3”。
4	拟派团队人员配置情况	提供《拟投入项目团队人员情况汇总表》 项目团队成员应至少包括项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、机电、装修工程师、造价工程师、精装修深化设计工程师；质量员、安全员、施工员、资料员、劳资专管员等专业技术人员等。提供项目团队成员职称证书、注册证书（或岗证证书）、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明扫描件。 格式详见第三章资信标表格“附表 4”。
5	企业获奖情况	提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，获奖时间以证书发放时间为准）最具代表性的同类工程（装饰装修或改造项目）奖项，奖项不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项（请严格按列表顺序提供获奖证书扫描件） 注：须提供获奖证书关键页，以获奖证书上时间为准（获奖

		证书中必须能清晰反映以下内容：奖项名称、项目名称、获奖时间（必须能清晰判断时限是否为五年内（自截标之日起倒算））、获奖单位、奖项级别、颁奖机构，关键内容若在获奖证书中无法体现，则可提供甲方出具的证明文件加以证明。以上材料（获奖证书或业主证明）无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。若为联合体投标，联合体成员均可提供。格式详见第三章资信标表格“附表 5”。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人基本情况表

企业注册名称	深圳市中深睿建设工程有限公司		注册资本	10000 万元	成立日期	2021.08.05
企业法人代表	郭荣嘉		注册类专业人员规模(人)		一级注册建造师: 2 人 二级注册建造师: 0 人 其他注册人员: 1 人 合计: 人	
企业曾用名(如有)	广东湛信建筑工程劳务有限公司		企业性质(民营/国有)		民营	
公司注册地址	深圳市罗湖区东湖街道东乐社区太安路 47 号联江大厦 1 号楼 803					
企业资质情况	建筑装修装饰工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级					
联系人	郭荣嘉	联系电话	13534090200	邮箱	291257554@qq.com	
投标人关联关系情况						
控股股东/投资人名称及出资比例		郭荣嘉出资比(90)% 孙望林出资比(10)%				
非控股股东/投资人名称及出资比例		无				
管理关系单位名称		管理关系单位名称		无		
		被管理关系单位名称		无		
投标人认为有必要让委托人了解的内容		无				

注: 1、投标人提供企业营业执照、资质证书、办公场所的房产租赁合同原件扫描件及其他相关证明。

2、若为联合体投标, 联合体各成员均需提供。

3、投标人可扩展、增加表格内容。

1、企业营业执照

统一社会信用代码 91442000MA56XAH9Q		营业执照 (副本)			
名称	深圳市中深睿建设工程有限公司			成立日期	2021年08月05日
类型	有限责任公司			住所	深圳市罗湖区东湖街道东乐社区太安路47号联江大厦1号楼803
法定代表人	郭荣嘉				
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
				登记机关	
				2024	年07月18日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244620206	
企 业 名 称:	深圳市中深睿建设工程有限公司
统一社会信用代码:	91442000MA56XAHA9Q
法 定 代 表 人:	郭荣嘉
注 册 地 址:	深圳市罗湖区东湖街道东乐社区太安路47号联江大厦1号楼803
有 效 期:	至2031年06月12日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	建筑装修装饰工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关: 	
发证日期: 2026年06月12日	

3、办公场所的房产租赁合同原件扫描件

深圳市房屋租赁 合同书



深圳市房屋租赁管理办公室制

房屋租赁合同

出租方(甲方): 范少琴
房屋信息编码卡: 0983cedc-aa44-47e1-ada4-1010de64f7ab

● 通信地址: 广东省深圳市宝安区石岩街道丽景园 21 栋

邮 编: 518100 联系电话: 13060824102

社会信用代码或有效证件号码: 442525197106176240

委托代理人: _____

通信地址: _____

邮 编: _____ 联系电话: _____

社会信用代码或有效证件号码: _____

承租方(乙方): 深圳市中深睿建设工程有限公司

通信地址: _____

邮 编: 518101 联系电话: 0755-23609643

社会信用代码或有效证件号码: 91442000MA56XAHA9Q

委托代理人: 郭荣嘉

通信地址: _____

邮 编: _____ 联系电话: 13534090200

社会信用代码或有效证件号码: 440582199708144099

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《商品房屋租赁管理办法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市宝安区松白路 2015 号丽景园 22 栋 101的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。

租赁房屋出租面积共计58平方米。产权人或合法使用人为范少琴;房地产权利证书或者证明其产权(使用权)的其他有效证件名称及号码:0983cedc-aa44-47e1-ada4-1010de64f7ab。

1、 租赁期限已满；

2、 乙方缴清物业管理费、空调维护费等相关费用；

3、 乙方公司商业登记地址已从该租赁房屋迁出；

☐ 只满足条件之一

☒ 全部满足。

(上述两种方式双方应共同选择一种，并在所选项□内打“√”)

返还租赁保证金的方式及时间：退租后7天以内(含7天)退还。

出现下列情形之一的，甲方可不予返还保证金：

1、 租赁期未满；

2、 乙方未缴清物业管理费、空调维护费等相关费用；

3、 乙方公司商业登记地址未从该租赁房屋迁出；

第十条 租赁期间，甲方负责支付租赁房屋所用土地的使用费及基于房屋租赁产生的税款、 / 费；乙方负责按时支付租赁房屋的水电费、卫生费、房屋(大厦)物业管理费、空调维护费等因使用租赁房屋所产生的其他费用。

第十一条 甲方应确保交付的租赁房屋及其附属设施的安全性符合有关法律、法规或规章的规定。

第十二条 乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施，并不得利用租赁房屋从事违法行为；对乙方正常、合理使用租赁房屋，甲方不得干扰或者妨碍。

第十三条 乙方在使用租赁房屋过程中，如非因乙方过错所致，租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，乙方应及时通知甲方并采取可能之有效措施防止缺陷的进一步扩大；甲方应在接到乙方通知后 日内进行维修或径直委托乙方代为维修；乙方无法通知甲方或甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的，乙方可代为维修。

发生特别紧急情况必须立即进行维修的，乙方应先行代为维修并及时将有关情况通知甲方。

上述两款规定情形下发生的维修费用(包括乙方代为维修及因防止缺陷扩大而支出的合理费用)由甲方承担。乙方未尽上述两款规定义务，未能及时通知或采取可能之有效措施，导致损失扩大的，该(扩大)部分维修费用由乙方自行承担。

☐2、向乙方请求损害赔偿;

☒3、不予退还租赁保证金;

☐4、要求乙方支付违约金人民币___/___元(大写:___/___元)。

(上述四种方式由双方协商选取,但第3、4项不能同时选取;在相应□内打“√”):

(一)乙方拖欠租金达___15___天(___/___个月)以上;

(二)乙方拖欠可能导致甲方损失的各项费用达___/___元以上;

(三)乙方利用租赁房屋进行非法活动,损害公共利益或者他人利益的;

(四)乙方擅自改变租赁房屋结构或者用途的;

(五)乙方违反本合同第十四条规定,不承担维修责任或支付维修费用,致使房屋或设备严重损坏的;

(六)未经甲方书面同意及有关部门批准,乙方擅自将租赁房屋进行装修;

(七)乙方擅自将租赁房屋转租第三人的。

除追究乙方损害赔偿责任或违约责任外,甲方有权依据上述情形向乙方提出变更合同条款或解除合同,解除合同通知书一经合法送达,甲方有权申请单方注销房屋租赁合同登记备案。

第十九条 出现下列情形之一时,乙方可就因此造成的损失,

☐1、向甲方请求损害赔偿;

☒2、请求甲方双倍退还租赁保证金;

☐3、甲方支付违约金人民币___/___元(大写:___/___元)。

(上述三种方式由双方协商选取,但第2、3项不能同时选取;在相应□内打“√”):

(一)甲方迟延交付租赁房屋___7___天(___/___个月)以上;

(二)甲方违反本合同第十一条约定,租赁房屋的安全性不符合相关法律、法规或规章的规定的;

(三)甲方违反本合同第十三条规定,不承担维修责任或支付维修费用的;

(四)未经乙方同意或有关部门批准,甲方将租赁房屋进行改建、扩建或装修的;

☐深圳市仲裁委员会申请仲裁;

☒租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼。

(以上纠纷解决方式由双方协商选择一种,并在相应口内打“√”)

第二十五条 甲乙双方约定以下通信地址为双方通知或文件的送达地址:

甲方送达地址: _____

乙方送达地址: _____

如上述地址未约定的,以双方当事人签署合同的通信地址作为送达地址。

送达地址未经书面变更通知,一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的,退回之日视为送达之日。

第二十六条 本合同自签订之时起生效。

甲、乙双方应自签订本合同之日起三十日内到房屋租赁主管机关办理房屋租赁登记备案手续。

第二十七条 本合同以中文文本为正本。

第二十八条 本合同一式 贰 份,甲方执 壹 份,乙方执 壹 份,合同登记机关执 份,有关部门执 份。

甲方(签章):

法定代表人:

联系电话:

银行帐号:

委托代理人(签章):

____年____月____日

乙方(签章):

法定代表人:

联系电话:

银行帐号:

委托代理人(签章):

2023年9月5日

(附页)

深圳市房屋租赁安全管理

责任书

深圳市流动人口和出租屋综合管理办公室印制

娱乐、网吧、作坊等经营性活动必须符合有关规定；

禁止利用出租屋从事赌博、吸毒贩毒、卖淫嫖娼、制黄贩黄、伪造证件、承印非法出版物、制造销售假冒伪劣商品、窝藏犯罪人员、窝藏和销售赃物等违法犯罪行为；

禁止利用出租屋从事传销或者变相传销、无照经营、无证开办诊所、非法行医和非法从事再生资源回收等违法活动；

禁止利用出租屋从事无证职介、婚介、培训、房地产中介等诈骗活动；

禁止利用住宅出租屋生产、储存、经营易燃、易爆、有毒、放射性等危险物品。

九、租赁双方应当协助和配合出租屋综合管理机构对出租房屋的安全检查和管理，如实提供相关材料和信息。

十、出租人或承租人未依法履行安全责任的，导致他人人身、财产受到损害的，受害人可以要求出租人或承租人依法承担相应的赔偿责任。

出租人：（签章）
受委托人、管理人：（签章）
联系电话：

承租人：（签章）
联系电话：



2023年 9 月 5 日

4、深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市中深睿建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91442000MA56XAH9Q
注册号：	442000002988435
商事主体名称：	深圳市中深睿建设工程有限公司
住所：	深圳市罗湖区东湖街道东乐社区太安路47号联江大厦1号楼803
法定代表人：	郭荣嘉
认缴注册资本（万元）：	8899
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2021-08-05
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-07-18
年报情况：	2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市中深睿建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
孙望林	889.9	自然人	自然人股东
郭荣嘉	8009.1	自然人	自然人股东

5、全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市中深睿建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91442000MA56XAHA9Q	企业法定代表人	郭荣嘉
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区东湖街道东乐社区太安路47号联江大厦1号楼803		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	吴创豪	440582199*****52	二级注册造价工程师	B21254400018408	土建
2	齐祥宇	230104198*****35	一级注册建造师	粤1112016201854080	建筑工程
3	李少彬	440582198*****39	一级注册建造师	粤1442022202304849	机电工程
4	李少彬	440582198*****39	一级注册建造师	粤1442022202304849	建筑工程

二、投标人同类工程施工业绩

投标人同类工程施工业绩一览表

1、工程名称：前海国际科技创新产业平台(23层)精装修施工项目 (合同金额：215.653249万元；合同签订日期：2025年07月22日；竣工验收日期：2025年11月28日)
2、工程名称：数管理中心交易大厦二楼附楼装修改造工程； (合同金额：174.880923万元；合同签订日期：2023年08月29日；竣工验收日期：2023年12月01日)
3、工程名称：数字化设计与制造中心建设工程(一期)。 (合同金额：184.59202万元；合同签订日期：2024年09月14日；竣工验收日期：2024年12月09日)
4、工程名称：深圳市福田区福苑小学扩班改造工程； (合同金额：149.694596万元；合同签订日期：2023年08月18日；竣工验收日期：2023年10月20日)
5、工程名称：环境设计实训室建设项目。 (合同金额：94.864863万元；合同签订日期：2025年07月08日；竣工验收日期：2025年10月05日)

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1、前海国际科技创新产业平台(23层)精装修施工项目

深圳公共资源交易中心

中标(成交)通知书

(项目编号: ZCXX2025013)

深圳市中深睿建设工程有限公司:

由深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司)组织的前海国际科技创新产业平台(23层)精装修施工项目中,按照政府采购业务的定标原则,并经采购人确认,贵公司成交,成交结果如下:

项目名称	预算金额(元)	中标金额(元)
前海国际科技创新产业平台 (23层)精装修施工项目	¥2549000.00	¥2156532.49

成交金额: 大写贰佰壹拾伍万陆仟伍佰叁拾贰元肆角玖分(合计: ¥2156532.49)

请贵公司尽快与采购单位(zycgr21071303)联系(联系人: 彭老师, 电话: 0755-85902154)。在本通知发出之日起30日内按磋商文件和成交的响应文件签订合同,并据此组织验收,如果弄虚作假,将依据法规追究相关当事人的责任。

中标(成交)供应商联系人: 李培妹, 联系电话: 15919841690

深圳公共资源交易中心
(深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司)



抄送: zycgr21071303

SFD-2015-03

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于固定单价施工合同)

工程名称: 前海国际科技创新产业平台(23层)精装修施工项目

工程地点: 前海深港合作区民生互联网大厦(工业区)B栋23层

发 包 人: 鹏城国家实验室

承 包 人: 深圳市中深睿建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 鹏城国家实验室

承包人(全称): 深圳市中深睿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 前海国际科技创新产业平台(23 层)精装修施工项目

工程地点: 前海深港合作区民生互联网大厦(工业区)B 栋 23 层

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 装修区域建筑面积 2416.2 平方米。装修内容包含消防工程、门窗、隔墙、天棚、地面、电气照明、给排水、通风空调、基础智能化等

资金来源: 财政投入; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他 100 %。

二、工程承包范围

消防、门窗、隔墙、天棚、地面、电气照明、给排水、通风空调、基础智能化等工程施工。配合发包人进行家具接电安装、设备仪器安装调试等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____)		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 它 _____);		
☒ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____)		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____)	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

具体详见相关施工图

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆万玖仟捌佰伍拾玖元陆角玖分 (¥49859.69元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____)

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____)

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹拾壹万柒仟肆佰伍拾柒元陆角 (117457.6元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程采购文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人
的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等
面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2015 年 7 月 22 日;

订立地点: 广东省深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

组织机构代码: 12100000MB2001568K

地址: 广东省深圳市南山区沙河西路
6001 号

邮政编码: _____

法定代表人: 高文

委托代理人: _____

电话: _____

传真: 0755-86975800

电子信箱: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

组织机构代码: 91442000MA56XAHA9Q

地址: 深圳市罗湖区东湖街道东乐社区
太安路 47 号联江大厦 1 号楼 803

邮政编码: 518000

法定代表人: 郭荣嘉

委托代理人: _____

电话: 0755-23609643

传真: 0755-23609643

电子信箱: _____

计划竣工日期：___/___年___/月___/日；

合同工期总日历天数 50 天。

招标工期总日历天数 50 天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：

（1）施工方应严格执行建设方质量管理规定，认真按照施工图、设计变更以及有关标准、规范规程和设计要求组织施工。工程质量确保符合国家或专业的现行质量检验评定标准的规定及合同约定工程质量标准。承包人服务成果符合《建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013》《建筑给水排水设计标准 GB50015-2019》《建筑装饰装修工程质量验收标准 GB50210-2018》《建筑电气工程施工质量验收规范 GB50303-2015》《通风与空调工程施工质量验收规范 GB50243-2016》《火灾自动报警系统设计规范 GB50116-2013》《智能建筑工程质量验收规范 GB50339-2013》及其他相关的政府标准、建筑业行业规范。在每道工序完工后应及时通知发包人、监理人员到现场查看、验收。工程质量验收合格的，根据实际完成工程量结算价款。

（2）承包人对施工所需的材料、设备必须符合国家、广东省现行规范要求，未达到环保、消防要求的材料不得在工程中使用，未经检验合格的材料或设备不得在工程中使用。

（3）施工前须提供主要材料的样品，主要材料的样品须在大批订货前送审，经发包人及监理单位最终确认后，方可进场使用。获准的样品存放在工地，作为以后验收材料的标准，样品和其包装，由承包人无偿提供。

（4）承包人自行提供完成本项目所必备的设备。

（5）如果不能达到质量要求而返工，承包人应无条件完全承担相关费用，承担工期延误责任；由于承包人原因导致质量事故，承包人须承担由此产生的一切责任。由于承包人原因导致发生质量、安全等重大问题而被行政主管部门处罚的，每次罚款 10000 元，在付款时扣除。

（6）监理工程师发现承包人采购并使用不符合设计或标准要求材料设备时，应要求由承包人负责修复、拆除或重新采购，并承担发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

（7）保证主要材料档次及可靠性，优先使用主流品牌，保证功能效果。

五、签约合同价（暂定）

人民币（大写）贰佰壹拾伍万陆仟伍佰叁拾贰元肆角玖分（¥ 2156532.49 元）；

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：前海国际科技创新产业平台(23层)精装修

验收日期：2025.11.28

建设单位（盖章）：



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2507-440305-04-01-794202	项目代码	/
项目名称	前海国际科技创新产业平台(23 层)精装修	项目曾用名	/
工程地点	南山区南山街道前海深港合作区民生互联网大厦(B 栋)23 层		
建筑面积	/	工程造价	2156532.49 元
结构类型	/	层数	1 层（装修范围）
立项批准文号	深南山发改备案(2025)902 号	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	工程编号： 2507-440305-04-01-79420201 证书序列号:2025-0797	监理许可证号	/
开工日期	2025 年 7 月 22 日	验收日期	2025 年 11 月 28 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海 2025056
建设单位	鹏城国家实验室		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市广辉装饰设计工程有限公司		
总包单位	深圳市中深睿建设工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	深圳市中深睿建设工程有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	伍志桢	
副组长	王鹏、王芳	
组员	杨友生、黄锦贤	

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐鸿凯	高灿辉、孙望胜
建设设备安装工程	张琦	高李城
工程质控资料	林妍韵	王佩

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：前海国际科技创新产业平台(23层)精装修项目B座23层

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	伍志桢	鹏城国家实验室	项目负责人		伍志桢
2	王鹏	深圳市银建安工程项目管理有限公司	项目总监		王鹏
3	杨友生	深圳市银建安工程项目管理有限公司	专监		杨友生
4	王芳	深圳市广辉装饰设计工程有限公司	项目负责人		王芳
5	黄锦贤	深圳市广辉装饰设计工程有限公司	设计师		黄锦贤
6	徐鸿凯	深圳市中深睿建设工程有限公司	项目负责人		徐鸿凯
7	高灿辉	深圳市中深睿建设工程有限公司	施工员		高灿辉
8	孙望胜	深圳市中深睿建设工程有限公司	质量员		孙望胜
9	高李城	深圳市中深睿建设工程有限公司	材料员		高李城
10	张琦	深圳市中深睿建设工程有限公司	现场负责人		张琦
11	林妍韵	深圳市中深睿建设工程有限公司	资料员		林妍韵
12	王佩	深圳市中深睿建设工程有限公司	资料员		王佩
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	不涉及
2	特种设备	不涉及
3	水土保持设施	不涉及
4	防雷装置	不涉及
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	不涉及
7	通信工程配套	不涉及
8	节水、排水设施	不涉及
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	不涉及
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	不涉及
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	合格
17	燃气工程	不涉及
18	其它专项	不涉及

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年12月20日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

监理单位（公章）：

监理单位（公章）：

单位（项目）负责人：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2025年11月28日

2025年11月28日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2025年11月28日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日



2、数管理中心交易大厦二楼附楼装修改造工程

工程编号： SZDL2023001727

小型装饰装修工程施工合同

工程名称： 数管理中心交易大厦二楼附楼装修改造工程

工程地点： 深圳市福田区红荔西路 8007 号土地房产交易大厦二楼

发包单位： 深圳市规划和自然资源数据管理中心

承包单位： 深圳市中深睿建设工程有限公司



施工合同

发包方（甲方）：深圳市规划和自然资源数据管理中心

承包方（乙方）：深圳市中深睿建设工程有限公司

根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

第1条 工程概况

1.1 工程名称：数管理中心交易大厦二楼附楼装修改造工程

项目编号：SZDL2023001727

1.2 工程地点：深圳市福田区红荔西路 8007 号土地房产交易大厦二楼

1.3 承包内容：具体施工的内容：办公区域强、弱电改造，墙、天花、地面装修安装、洗手间整体改造等

1.4 承包方式：包工、包料（具体使用材料品牌及型号见附件）

1.5 工期：总日历工期天数：90 个自然日

开工日期：2023 年 月 日（以开工令为准）

竣工日期：2023 年 月 日

1.6 工程质量： 合 格

1.7 本合同价款总额为人民币 1748809.23 元（大写）：壹佰柒拾肆万捌仟捌佰零玖元贰角叁分

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，协助乙方接通施工所需用的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.2 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈

设等采取保护措施。

2.1.3 提供原始水电路图纸及建筑装修房间钥匙。

2.1.4 指派_____为甲方驻代表,负责对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.5 如需要拆改原建筑物结构或设备管线,甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。如甲方未办理相关手续,擅自指令拆改原有建筑物结构或设备管线,由此造成的后果或发生的损失(包括罚款)由甲方承担责任。

2.1.6 协助乙方保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。

2.1.7 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.8 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响,协调关系获得理解并承担相关责任。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程,乙方应于开工前提供平面设计图、水电与消防改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸,送甲方审核,如甲方需要提供设计效果图,乙方应按要求提供,所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划,交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工,做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派_____为乙方代表,负责履行合同,组织施工,按期保质保量完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 如乙方知道或根据经验应该知道的有关质量问题而未告知甲方,则造成所有损失由乙方承担。

2.2.6 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的,应当向甲方提出

意见。拆改须经有关部门批准的，应当依告知甲方取得批准；乙方未经甲方同意、未告知甲方办理批准手续，随意拆改原建筑物结构或设备管线，由此的事故或发生所有的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.7 妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

2.2.8 妥善保护甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品；工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.9 参加竣工验收，编制工程结算文件。

第3条 工期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方___/___元。

3.2 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期延误，甲方承担责任，工期相应顺延。

3.3 属甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

3.4 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3.5 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延。

3.6 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.7 由于工程质量原因返工、工期不顺延。

3.8 因乙方预算少算、漏算所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。

3.9 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第4条 材料设备的供应

4.1 乙方应当使用合同约定品牌及型号材料，且必须是合格产品，不得以假充好，以次充好，以旧代新，如乙方提供的材料存在上述情形的，甲方有权要求更换。乙方拒绝更换的，甲方有权自行或聘请第三方处理并要求乙方承担相应费用。

4.2 甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，由于乙方保管不当或施工不当造成的损失，由乙方负责赔偿。甲方供应的材料由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由甲方承担运输费用。

4.3 材料进场时，甲乙双方应负责提供各自供应的材料设备合格证明；若材料设备不符合质量要求或规格出现差异，应各自承担责任及由此发生的费用。

4.4 甲乙双方采购的材料应当符合环保要求。如乙方采购的材料不符合环保要求，造成室内环境达不到标准的，乙方应当负责更换或处理并承担由此产生的费用。如乙方拒绝更换和处理的，甲方有权自行或聘请第三方处理并要求乙方承担相应费用。如甲方供应的材料如不符合环保要求，造成室内环境达不到标准的，由甲方承担相应责任。

4.5 对甲方供应材料，乙方有义务事先告知甲方准确的材料用量。

4.6 乙方供应材料由乙方负责运输至施工现场，运输费用由乙方承担。

4.7 乙方负责清运和处理因工程项目所产生建筑垃圾（包括甲方要求处理的废旧家具及物品），相关费用已包含在合同价款中，乙方不得要求甲方另行支付费用。

第5条 工程变更

5.1 所有的设计变更和工程量的增减，甲方必须办理签字确认手续，以作为费用调整依据。

5.2 因甲方设计变更，造成乙方返工费用和相应损失由甲方承担。

5.3 由于设计变更，造成乙方材料积压，由双方协商处理。

方式按时结算, 承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不做任何调整。变更工程价款的确定, 参照本合同 5.5 条款的约定执行。

7.2 双方约定甲方按下表分 4 次向乙方支付工程款, 尾款即工程缺陷保修款应在工程竣工验收满一年后 15 个工作日内支付, 尾款数额为合同价款的 3%

拨付工程款时间	占合同价款比例 (%)	金 额 (人民币)	备注
合同签订 3 日内	30%	¥524642.77 元	准备进度款
施工材料、施工人员进场	45%	¥786964.15 元	工程进度款
工程竣工并经工程质量及环境质量验收合格之日起 15 日内	22%	¥384738.03 元	工程竣工款
工程竣工验收满一年后	3%	¥52464.28 元	质量保修金

7.3 乙方应当在甲方付款前 15 个工作日内向甲方提供等额合法足额的发票, 如因乙方逾期提供的, 甲方付款时间予以顺延。

7.4 如因乙方违约等原因需要支付违约金、赔偿金等款项或承担更换费用等的, 甲方有权在支付工程款项时优先扣除。

7.5 工程竣工验收后, 乙方提交工程结算书并将有关资料送交甲方, 甲方自接到上述资料 3 个工作日内审查完毕。经甲方确认后, 如需增加相应的结算款, 则甲方应在工程竣工验收合格后 15 个工作日内结清除尾款外的结算款, 则甲方在付款前, 乙方应提供等额合法足额的发票。

第 8 条 索赔

12.2 当事人不愿意通过协商、或者协商不成时，双方可选择下列任何一种方式解决。

☐ 向合同签订地仲裁委员会申请仲裁；

☒ 向甲方所在地人民法院起诉。

第13条 合同解除和终止

13.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (3) 因一方违约致使合同无法履行。

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

第14条、附则

14.1 本合同一式肆份，双方各执贰份。均具同等效力。

14.2 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

(以下无正文)

甲方：（盖章）深圳市规划和自然资源数据管理中心

甲方负责人或授权代表签字：

乙方：（盖章）深圳市中深睿建设工程有限公司

乙方负责人或授权代表签字：

2023年8月29日

2023年8月29日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：数管理中心交易大厦二楼附楼装修改造工程

验收日期：2023 年 11 月 1 日

建设单位（盖章）：深圳市规划和自然资源数据管理中心



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	数管理中心交易大厦二楼附楼装修改造工程				
工程地点	深圳市福田区红荔西路8007号土地房产交易大厦二楼	建筑面积	/	工程造价	1748809.23
结构类型	装饰装修	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市规划和自然资源局数据管理中心				
勘察单位					
设计单位	深圳市中邑建设集团有限公司				
总包单位	深圳市中深睿建设工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市中深睿建设工程有限公司				
监理单位	深圳市兴宇项目管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

GD-E1-914/3 0 0 1

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李林岩	数管中心			
2					
3					
4					
5	张红红	深圳市兴宇项目管理有限公司	总监	高工	张红红
6	吴鹏远	深圳市电建集团有限公司	设计		吴鹏远
7					
8					
9	熊永彬	深圳市中深睿建设工程有限公司	施工		熊永彬
10	李少彬	深圳市中深睿建设工程有限公司	技术		李少彬
11	吴鹏远	深圳市中深睿建设工程有限公司	项目经理		吴鹏远
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为“合格”。
施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。
监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量，服务质量满足合同要求。
工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



年 月 日



* GD-E1-914/6 *

3、数字化设计与制造中心建设工程(一期)

粤采通（深圳）招标有限公司

中标通知书

粤采通[2025]YCT-500R 号

致：深圳市中深睿建设工程有限公司

我司受深圳技师学院委托，于 2025 年 6 月 24 日举行环境设计实训室建设项目（项目编号：YCT2025-ZXCG-G500R）公开招标的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：

采购内容	中标人名称	中标金额 (人民币 元)	工期
环境设计实训室建设项目	深圳市中深睿建设工程有限公司	948,648.63	自合同签订之日起 90 日历天

请贵单位在接到此通知书后，按照采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。

本通知书可作为同类业绩评价证明资料。

特此通知！



附：采购代理机构联系方式

名称：粤采通（深圳）招标有限公司

地址：深圳市福田区红棉道 8 号英达利科技数码园 B 栋 501

联系人：雷先生

电话：0755-82531264 转 806

邮箱：yuecailongsz@163.com

2025-HW-2825



合同文本：环境设计实训室 建设项目



深圳技师学院
SHENZHEN INSTITUTE OF TECHNOLOGY



深圳技师学院

环境设计实训室建设项目采购合同



深圳技师学院
SHENZHEN INSTITUTE OF TECHNOLOGY

工程名称：环境设计实训室建设项目

发包方（甲方）：深圳技师学院

承包方（乙方）：深圳市中深睿建设工程有限公司

发包方（甲方）：深圳技师学院

地址：广东省深圳市龙岗区五联社区将军帽路一号

联系人：刘志虎

联系电话：13265684711

承包方（乙方）：深圳市中深睿建设工程有限公司

地址：深圳市罗湖区东湖街道东乐社区太安路 47 号联江大厦 1 号楼 803

指定联系人：徐鸿凯

联系电话：13524053129

电子邮箱：291257554@qq.com

甲、乙双方就环境设计实训室建设项目工程，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国政府采购法》《建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区政府采购条例》等有关法律法规规定，本着平等、自愿原则，经友好协商，签订本合同。

第一条 工程概况

（一）工程名称：环境设计实训室建设项目

（二）工程内容：强电工程、应急照明工程、弱电工程、消防工程、给排水工程、消火栓工程、喷淋水工程、空调工程、拆除工程、屋面工程、砌筑工程、天棚工程、楼地面工程、墙面工程、混凝土工程、钢筋工程、门窗工程。

（三）工程地点：深圳技师学院

(四) 承包范围: 包工包料、包工期、包质量、包安全

第二条 工程期限

(一) 工期总日历天数: 自合同签订之日起 90 天。

(二) 如遇下列情况, 乙方应在情况发生后 3 日内就延误工期有关事宜以书面形式向甲方提出报告, 并提供证明材料, 申请工期顺延, 经甲方书面确认后, 工期可相应顺延:

1. 工程量变化或设计变更;
2. 不可抗力;
3. 因物业管理的限制不能施工的;
4. 因政府对施工的限制;
5. 甲方同意工期顺延的其他情况。

乙方未在约定期限内提出工期顺延申请的, 视为工期不顺延, 但甲方同意工期顺延的除外。

(三) 如遇下列情况, 工期应当顺延:

1. 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的;
2. 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

(四) 除另有约定外, 工期不顺延, 包括但不限于:

1. 非因甲方原因不能按期开工或中途无故停工, 影响工期;
2. 由于工程质量原因返工;
3. 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目, 导致工期延误;
4. 其他因乙方原因造成施工延迟的, 乙方不得请求顺延工期。

第三条 乙方资质与人员配置

(一) 乙方保证其在本合同有效期内是合法存在的企业法人，具有独立承担民事责任的资格和能力，并且始终有国家及项目所在地政府工程管理部门的合法有效资质证书，具有承担本项目的专业资质条件，并始终满足招标（采购）要求及投标承诺。

(二) 为本项目工程实施，乙方指定徐鸿凯为项目负责人（身份证号：220104196902115050 联系电话：13524053129），乙方应配备项目工作人员清单如下：

姓名	职务	上岗资格证明（执业资格或专业等级）		
		证书名称	证号	专业
徐鸿凯	项目经理	注册建造师	粤 1502010201104798	建筑
		职称证	16012370	建筑
		安全生产考核合格证	粤建安 B (2021) 9102267	建筑
周佛光	技术负责人	职称证	GB-1316496	建筑
杨配	电气负责人	职称证	粤中职证字第 1806063002675 号	电气

孙望胜	技术员	技术员证	2301110000117954	建筑
高李城	材料员	材料员证	2301040000034447	建筑
高灿辉	施工员	施工员证	2301010500034218	建筑
林妍韵	资料员	资料员证	2301050000034012	建筑
孙望林	劳务员	劳务员证	2301140000034462	建筑
孙海鑫	质量员	质量员证	091587920247005005	建筑
吴创豪	安全员	安全员证	粤建安 C3(2024) 0081849	建筑

(三)乙方承诺乙方及上述人员在本合同履行期间始终具备开展项目工作所需的法定资质并始终满足招标响应要求及投标承诺。乙方保证上述工作人员信息的真实性,并具备实施本工程的必备资质证书。如乙方更换以上人员应提前 3 日书面通知甲方并取得甲方同意。未经甲方书面同意,乙方不得擅自更换项目负责人和工作人员。如项目经办人员不能胜任工作,甲方有权要求乙方在 3 日内更换人员。乙方对工作人员的职务行为承担责任。

第四条 工程价款

经协商,双方约定选择以下方式确定工程价款:

本合同实行固定总价,经甲乙双方核定本项目工程总价为人民币玖拾肆万捌仟陆佰肆拾捌元陆角叁分(小写:¥948648.63 元)。

除合同另有约定外,在合同约定的工程范围以及乙方供应材料范围内,价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工

费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金、相关工程保险费以及有关协调服务费等为完成工程可能涉及的各方面因素、风险和费用,同时也包括因赶工、场地狭小等技术措施费,及合同履行所发生的全部费用。

乙方在签订合同前已经充分评估本工程项目实施期间的市场风险,同意不调整上述工程价款。

第五条 结算方式

本合同 ☒ A. 甲方自行结算审核;

☐ B. 甲方委托的第三方咨询机构结算审核。

乙方应于竣工后 10 日内,向甲方提交竣工结算申请单和完整的结算资料。竣工结算申请单的内容应包括 工程竣工验收证明书、结算书、工程保修单。

使用政府投资资金的工程,双方均同意以深圳市财政投资评审中心审核结果作为结算依据。

第六条 付款方式

本条有关甲方的付款义务均适用以下条款: 甲方依照规定办理了财政支付申报手续,即履行了合同约定的付款义务,乙方对此知悉并同意。因财政审批、政策规定等原因或乙方原因导致甲方付款延迟的,不视为甲方逾期,甲方不因此承担违约责任。

(一)经协商,双方约定选择以下第 1 种方式向乙方支付工程款:

1. 分期付款:

第一期: 本合同经双方签订生效且甲方收到乙方出具的发票后 10 个工作日 内, 甲方向乙方支付工程总价款的 30% 作为工程预付款, 即人民币 贰拾捌万肆仟伍佰玖拾肆元伍角玖分 (小写: ¥284594.59);

第二期: 工程竣工后, 甲方收到乙方验收申请后 7 日 内组织竣工验收, 工程竣工验收合格的, 乙方以公对公转账方式向甲方缴纳工程总价款的 3% 的质保金, 即人民币 贰万捌仟肆佰伍拾玖元肆角陆分 (小写: ¥28459.46 元)。乙方按工程总价款的 70% 开具税务局统一发票, 甲方收到乙方出具的发票后 10 个工作日 内支付工程总价款的 70%, 即人民币 陆拾陆万肆仟零伍拾肆元零角肆分 (小写: ¥664054.04 元)。工程质保金于工程保修期满且乙方无违约行为后无息返还。

如因乙方违反质保维修义务导致甲方另行聘请第三方机构或人员维修的, 由此产生的费用由乙方承担且甲方有权自质保金中直接扣除, 且不足部分乙方仍应补足。

(二) 乙方应及时向甲方出具符合规定的发票。如因乙方未能提供合法有效的等额发票, 甲方有权迟延支付, 并不视为甲方违约, 乙方不得据此追究甲方的违约责任。

(三) 乙方指定收款银行账户信息如下:

开户单位: 深圳市中深睿建设工程有限公司

账号: 44250100010000003308

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

(本页无正文, 为《深圳技师学院环境设计实训室建设项目采购合同》
之盖章页)

甲方(盖章): 深圳技师学院

法定代表人或授权代表签字:

签署日期: 2025 年 7 月 8 日

乙方(盖章): 深圳市中深睿建设工程有限公司

法定代表人或授权代表签字:

签署日期: 2025 年 7 月 8 日

工程竣工验收证明书

工程名称	环境设计实训室建设项目		
修缮金额	948648.63 元		
工程地址	深圳市龙岗区五联社区将军帽路 1 号		
工程内容	主要施工内容为:强电工程、应急照明工程、弱电工程、消防工程、给排水工程、消火栓工程、喷淋水工程、空调工程、拆除工程、屋面工程、砌筑工程、天棚工程、楼地面工程、墙面工程、混凝土工程、钢筋工程、门窗工程。		
建设单位	深圳技师学院		
设计单位	北京森磊源建筑规划设计有限公司		
施工单位	深圳市中深睿建设工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
开工日期	2025 年 7 月 8 日	竣工日期	2025 年 10 月 5 日
验收意见	合格		

施工单位(盖章):	监理单位(盖章):	设计单位(盖章):	建设单位(盖章):
验收人(签字):	验收人(签字):	验收人(签字):	验收人(签字):
2025 年 10 月 9 日	2025 年 10 月 9 日	2025 年 10 月 9 日	2025 年 10 月 9 日

4、深圳市福田区福苑小学扩班改造工程

粤采通（深圳）招标有限公司

中标通知书

粤采通[2023]YCT-687 号

致：广东湛信建筑工程劳务有限公司

我司受深圳市福田区福苑小学委托，于 2023 年 8 月 18 日举行深圳市福田区福苑小学扩班改造工程（项目编号：FTDL2023000100（YCT2023-ZFCG-G687））公开招标的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：

采购内容	中标人名称	中标金额 (人民币 元)
深圳市福田区福苑小学 扩班改造工程	广东湛信建筑工程劳务有限公司	1496945.96

请贵单位在接到此通知书后，按照采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。

本通知书可作为同类业绩评价证明资料。

特此通知！

粤采通（深圳）招标有限公司

二〇二三年八月二十二日

备注：为缓解中小企业融资难题，深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳政府采购网（zfcg.szggzy.com:8081）政府采购订单融资栏目。

附：采购代理机构联系方式

名称：粤采通（深圳）招标有限公司

地址：深圳市福田区红棉道 8 号英达利科技数码园 B 栋 501

联系人：伍小姐

电话：0755-82531264 转 804

邮箱：yuecaitongsz@163.com

合同编号: _____

深圳市福田区福苑小学 扩班改造工程 施 工 合 同

工程名称: 深圳市福田区福苑小学扩班改造工程

工程地点: 深圳市福田区福苑小学

发 包 人: 深圳市福田区福苑小学

承 包 人: 深圳市中深睿建设工程有限公司



发包方（甲方）：深圳市福田区福苑小学

统一社会信用代码：12440304MB2C70513T

地址：深圳市福田区桂花路 17 号

承包方（乙方）：深圳市中深睿建设工程有限公司

统一社会信用代码：91442000MA56XAHA9Q

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区 84 区裕安一路 3078 号宝鸿林大厦十
三层 A

根据深圳市福田区福苑小学招标项目的投标结果，由深圳市中深睿建设工程有限公司单位为中标方。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》《深圳经济特区政府采购条例》等相关法律规定，经深圳市福田区福苑小学（以下简称甲方）和深圳市中深睿建设工程有限公司（以下简称乙方）协商一致，就甲方委托乙方“深圳市福田区福苑小学扩班改造工程”，在深圳市福田区福苑小学签订以下合同条款：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1. 1 工程地点：深圳市福田区福苑小学校园内

1. 2 装饰装修工程建筑面积：

1. 3 工程施工范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

☒ 地面工程	☒ 墙面工程	☐ 天棚工程	☒ 防水工程
☒ 给排水工程	☒ 门窗工程	☒ 强电工程	☒ 弱电工程
☐ 通风空调工程	☐ 消防工程	☐ 燃气工程	☐ 柜类工程
☐ 砌筑工程	☐ 砌砖墙面工程	☐ 室外环境工程	☐ 其它工程

工程投标报价汇总如下表，具体工程报价单见投标文件。

序号	汇 总 内 容	金额(元)	其中 材料设备暂估价(元)
一	装饰部分		
1	分部分项工程费	688340.90	
1.1	拆除部分	70014.94	
1.2	土建部分	50879.60	

1.3	地面部分	273342.65	
1.4	天花部分	174111.76	
1.5	墙面部分	76726.89	
1.6	门窗部分	43265.06	
2	措施项目费	10612.61	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	10612.61	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费		
3	其它项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	35622.65	
5	不含税建安工程造价	734576.16	
6	应纳税费	24846.30	
6.1	增值税应纳税额	22184.20	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	2662.10	
	含税建安工程造价=5+6	759422.46	
二	钢结构部分		
1	分部分项工程费	407313.62	
1.1	钢结构部分	407313.62	
2	措施项目费	13364.70	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	13364.70	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费		
3	其它项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	16458.16	
5	不含税建安工程造价	437136.48	
6	应纳税费	14785.70	
6.1	增值税应纳税额	13201.52	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	1584.18	
	含税建安工程造价=5+6	451922.18	
三	安装部分		



1	分部分项工程费	257617.89	
1.1	强电部分	205347.54	
1.2	弱电部分	44816.25	
1.3	给排水部分	7454.10	
2	措施项目费	4121.88	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	4121.88	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费		
3	其它项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	14517.42	
5	不含税建安工程造价	276257.19	
6	应纳税费	9344.13	
6.1	增值税应纳税额	8342.97	
含税建安工程造价=5+6		285601.32	
含税建安工程总造价=一+二+三		1496945.96	

第二章 工程施工

第二条 工程承包方式

2.1 工程承包采取全包方式，由乙方包工、包全部材料等所有内容。

2.2 具体施工内容及方案，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体施工内容及施工方案。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的标准要求不符合国家和地方法律法规的有关规定的，按照国家和地方规范标准的规定执行。

无论采用何种方式，由乙方自行提供施工所需的机械、设备等并负责工程安装施工，有关费用已经包含在乙方的合同工程报价中。

第三条 施工期限

3.1 工期：开工日期：2023 年 8 月 21 日，竣工日期：2023 年 10 月 15 日，工程工期总日历天数为 56 天。

3.2 因甲方原因不能在约定的日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间。

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在合同第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。

第四条 工程价款

4.1 本工程的暂定含税合同总价为人民币大写：壹佰肆拾玖万陆仟玖佰肆拾伍元玖角陆分（小写：¥1496945.96 元）。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的以外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行确认并封存。

4.2 双方约定工程量的计算方法为：以甲方审核的工程量为准。

第五条 双方指定人员

（1）甲方指定人员

甲方委派成钢老师作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所作出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为甲方所作出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：0755-83869869。

（2）乙方指定人员

乙方委派杨昊作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：履行合同及代表乙方管理合同项目，由乙方承担项目管理责任。乙方项目经理所作出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为乙方所作出。

乙方更换项目经理的，应提前 3 日书面通知甲方并经甲方书面同意，委派新的项目经理在资质和经验上均需跟前一任项目经理持平或更优。

项目经理的联系方式为：_____。

第六条 监理单位及总监理工程师

9.1 施工期间本合同约定的工程内容如需变更，双方应对变更内容、变更引起的费用以及工期进行书面确认。工程变更的书面确认材料，作为竣工结算和顺延工期的依据。

施工期间，甲方需要对工程内容进行变更，应提前 3 日通知乙方。施工中，乙方不得擅自单方对工程进行变更。

9.2 确认变更费用时采取下列原则即：

《工程报价单》中已有的项目按照《工程报价单》内的报价确定变更费用；《工程报价单》中没有的项目，但有类似项目的，参照类似项目报价确定变更费用；《工程报价单》中没有类似项目的，由双方根据市场价协商确定。

9.3 因乙方原因造成的变更，乙方应承担因此发生的费用，并且不得顺延工期。若因此造成甲方损失的，乙方应承担该赔偿责任。

第十条 材料供应

10.1 乙方应按照施工图纸以及甲方的要求编制《工程材料、设备明细表》并列明乙方供应的材料、设备。

10.2 双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定共同验收并办理交接手续。乙方编制的《工程材料、设备明细表》中乙方供应材料、设备的数量，应为完成相应工程量的净值加上合理的损耗（具体参照工程量消耗量标准）。乙方使用材料超出预算数量的，超出的部分产生的费用由乙方承担。

乙方应就其供应材料、设备到施工现场的时间编制相应的计划并提供给甲方。因实际施工进度与计划不一致的，乙方应提前 5 日书面通知甲方改变材料、设备的采购供应时间。

10.3 乙方供应的材料、设备，乙方应当在材料、设备送到施工现场前通知甲方。双方就材料、设备的数量、质量环保等内容按照约定以及国家的有关规定共同验收，由乙方向甲方提交备案。甲方对材料的备案仅为告知性备案，不能免除乙方应负的产品质量瑕疵担保责任。按照有关规定材料需要送检的，乙方应将材料取样送检。

10.4 乙方供应的合同工程材料，应当符合国家关于建筑工程材料检测取样标准规定以及《室内装饰装修有害物质限量标准》等有关规定，并具有主管部门认可的专业检测机构出具的检测合格报告。

第十一条 工期延误

11.1 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方书面确认后工期应当顺延：

隐蔽工程验收是指对被下道工序所封闭的分部、分项工程进行检查验收。一般指给排水管线、电路管线、防水工程等。

13.3 竣工验收并移交甲方前，乙方负责保护工程成品。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。保修期自工程竣工验收合格之日起算。

第十四条 工程价款的支付

14.1 合同签订生效且乙方材料进场后，乙方应按深圳市福田区财政局的财税要求出具本合同金额30%的发票，甲方支付合同金额的30%款项；

14.2 工程完工后，学校验收合格后，乙方应按深圳市福田区财政局的财税要求出具审核后的总价金额65%的发票，甲方支付合同金额的65%款项；

14.3 经结算审计后，乙方向甲方支付合同金额的3%的质保金，并根据项目的结算审核报告的审核金额出具本合同余款金额的发票，甲方支付合同余款。质保期满后，甲方退还乙方质保金。

上述付款均需要由乙方提供正式发票后，甲方按照国库支付相关规定启动付款程序。

因甲方不可控的原因导致在约定的时间内未能成功支付的，不属于付款违约。

第十五条 保修责任

15.1 工程免费保修期为两年，从工程竣工验收合格之日起计算。在工程保修期内，乙方应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

15.2 保修期内，出现工程缺陷、损坏等情形的，乙方应负责免费修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；因甲方使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托乙方修复，但甲方应承担修复的费用。

15.3 在保修期内，甲方在使用过程中，以现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应通知乙方予以修复，乙方应在2日内安排人员进行修复。情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，甲方可以口头通知乙方，乙方应在1日内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

第三章 违约责任

第十六条 违约责任

16.1 甲方违约责任

19.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方，并在 15 日内向另一方提交有关部门或者有权组织出具的书面证明。双方应尽最大努力降低损失。

19.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

19.5 本合同一式 叁 份，其中甲方执 贰 份，乙方执 壹 份，每份具有同等法律效力。

第二十条 其它事项

20.1 工程造价送审与结算：本合同采用固定单价合同，签订的造价均为工程暂定价，单价执行乙方投标价，结算工程量以甲方审核为准，定额执行深圳市现行工程核算标准，结算造价以造价咨询部门审核为准。审核总价不超过合同暂定价的，按审核总价结算；审核总价超过合同暂定价的，按合同暂定价结算。

(以下无正文)

发包人：深圳市福田区福苑小学
(盖章)

承包人：深圳市中深睿建设工程有限公司
(盖章)

法定(授权)代表人：

法定(授权)代表人：

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000003308

年 月 日

2023 年 8 月 18 日

深圳市福田区福苑小学扩班教室改造工程 验收报告

项目名称：深圳市福田区福苑小学扩班教室改造工程

建设单位	深圳市福田区福苑小学
施工单位	深圳市中深睿建设工程有限公司
验收地点	深圳市福田区

合同金额：1496945.96 元

验收意见：
合格。

黄峰 刘建勋

梁映芳

验收结论：按合同施工、安装，验收合格。

施工单位（盖章）：



签名：

日期：2023年10月20日

监理单位（盖章）：



签名：

日期：____年__月__日

建设单位（盖章）：



签名：

日期：____年__月__日

5、环境设计实训室建设项目

粤采通（深圳）招标有限公司

中标通知书

粤采通[2025]YCT-500R 号

致：深圳市中深睿建设工程有限公司

我司受深圳技师学院委托，于 2025 年 6 月 24 日举行环境设计实训室建设项目（项目编号：YCT2025-ZXCG-G500R）公开招标的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：

采购内容	中标人名称	中标金额 (人民币 元)	工期
环境设计实训室建设项目	深圳市中深睿建设工程有限公司	948,648.63	自合同签订之日起 90 日历天

请贵单位在接到此通知书后，按照采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。

本通知书可作为同类业绩评价证明资料。

特此通知！



附：采购代理机构联系方式

名称：粤采通（深圳）招标有限公司

地址：深圳市福田区红棉道 8 号英达利科技数码园 B 栋 501

联系人：雷先生

电话：0755-82531264 转 806

邮箱：yuecailongsz@163.com

2025-HW-2825



合同文本：环境设计实训室 建设项目



深圳技师学院
SHENZHEN INSTITUTE OF TECHNOLOGY



深圳技师学院

环境设计实训室建设项目采购合同



深圳技师学院
SHENZHEN INSTITUTE OF TECHNOLOGY

工程名称：环境设计实训室建设项目

发包方（甲方）：深圳技师学院

承包方（乙方）：深圳市中深睿建设工程有限公司

发包方（甲方）：深圳技师学院

地址：广东省深圳市龙岗区五联社区将军帽路一号

联系人：刘志虎

联系电话：13265684711

承包方（乙方）：深圳市中深睿建设工程有限公司

地址：深圳市罗湖区东湖街道东乐社区太安路 47 号联江大厦 1 号楼 803

指定联系人：徐鸿凯

联系电话：13524053129

电子邮箱：291257554@qq.com

甲、乙双方就环境设计实训室建设项目工程，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国政府采购法》《建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区政府采购条例》等有关法律法规规定，本着平等、自愿原则，经友好协商，签订本合同。

第一条 工程概况

（一）工程名称：环境设计实训室建设项目

（二）工程内容：强电工程、应急照明工程、弱电工程、消防工程、给排水工程、消火栓工程、喷淋水工程、空调工程、拆除工程、屋面工程、砌筑工程、天棚工程、楼地面工程、墙面工程、混凝土工程、钢筋工程、门窗工程。

（三）工程地点：深圳技师学院

(四) 承包范围: 包工包料、包工期、包质量、包安全

第二条 工程期限

(一) 工期总日历天数: 自合同签订之日起 90 天。

(二) 如遇下列情况, 乙方应在情况发生后 3 日内就延误工期有关事宜以书面形式向甲方提出报告, 并提供证明材料, 申请工期顺延, 经甲方书面确认后, 工期可相应顺延:

1. 工程量变化或设计变更;
2. 不可抗力;
3. 因物业管理的限制不能施工的;
4. 因政府对施工的限制;
5. 甲方同意工期顺延的其他情况。

乙方未在约定期限内提出工期顺延申请的, 视为工期不顺延, 但甲方同意工期顺延的除外。

(三) 如遇下列情况, 工期应当顺延:

1. 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的;
2. 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

(四) 除另有约定外, 工期不顺延, 包括但不限于:

1. 非因甲方原因不能按期开工或中途无故停工, 影响工期;
2. 由于工程质量原因返工;
3. 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目, 导致工期延误;
4. 其他因乙方原因造成施工延迟的, 乙方不得请求顺延工期。

第三条 乙方资质与人员配置

(一) 乙方保证其在本合同有效期内是合法存在的企业法人，具有独立承担民事责任的资格和能力，并且始终有国家及项目所在地政府工程管理部门的合法有效资质证书，具有承担本项目的专业资质条件，并始终满足招标（采购）要求及投标承诺。

(二) 为本项目工程实施，乙方指定徐鸿凯为项目负责人（身份证号：220104196902115050 联系电话：13524053129），乙方应配备项目工作人员清单如下：

姓名	职务	上岗资格证明（执业资格或专业等级）		
		证书名称	证号	专业
徐鸿凯	项目经理	注册建造师	粤 1502010201104798	建筑
		职称证	16012370	建筑
		安全生产考核合格证	粤建安 B (2021) 9102267	建筑
周佛光	技术负责人	职称证	GB-1316496	建筑
杨配	电气负责人	职称证	粤中职证字第 1806063002675 号	电气

孙望胜	技术员	技术员证	2301110000117954	建筑
高李城	材料员	材料员证	2301040000034447	建筑
高灿辉	施工员	施工员证	2301010500034218	建筑
林妍韵	资料员	资料员证	2301050000034012	建筑
孙望林	劳务员	劳务员证	2301140000034462	建筑
孙海鑫	质量员	质量员证	091587920247005005	建筑
吴创豪	安全员	安全员证	粤建安 C3(2024) 0081849	建筑

(三)乙方承诺乙方及上述人员在本合同履行期间始终具备开展项目工作所需的法定资质并始终满足招标响应要求及投标承诺。乙方保证上述工作人员信息的真实性,并具备实施本工程的必备资质证书。如乙方更换以上人员应提前 3 日书面通知甲方并取得甲方同意。未经甲方书面同意,乙方不得擅自更换项目负责人和工作人员。如项目经办人员不能胜任工作,甲方有权要求乙方在 3 日内更换人员。乙方对工作人员的职务行为承担责任。

第四条 工程价款

经协商,双方约定选择以下方式确定工程价款:

本合同实行固定总价,经甲乙双方核定本项目工程总价为人民币玖拾肆万捌仟陆佰肆拾捌元陆角叁分(小写:¥948648.63 元)。

除合同另有约定外,在合同约定的工程范围以及乙方供应材料范围内,价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工

费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金、相关工程保险费以及有关协调服务费等为完成工程可能涉及的各方面因素、风险和费用,同时也包括因赶工、场地狭小等技术措施费,及合同履行所发生的全部费用。

乙方在签订合同前已经充分评估本工程项目实施期间的市场风险,同意不调整上述工程价款。

第五条 结算方式

本合同 ☒ A. 甲方自行结算审核;

☐ B. 甲方委托的第三方咨询机构结算审核。

乙方应于竣工后 10 日内,向甲方提交竣工结算申请单和完整的结算资料。竣工结算申请单的内容应包括 工程竣工验收证明书、结算书、工程保修单。

使用政府投资资金的工程,双方均同意以深圳市财政投资评审中心审核结果作为结算依据。

第六条 付款方式

本条有关甲方的付款义务均适用以下条款: 甲方依照规定办理了财政支付申报手续,即履行了合同约定的付款义务,乙方对此知悉并同意。因财政审批、政策规定等原因或乙方原因导致甲方付款延迟的,不视为甲方逾期,甲方不因此承担违约责任。

(一)经协商,双方约定选择以下第 1 种方式向乙方支付工程款:

1. 分期付款:

第一期: 本合同经双方签订生效且甲方收到乙方出具的发票后 10 个工作日 内, 甲方向乙方支付工程总价款的 30% 作为工程预付款, 即人民币 贰拾捌万肆仟伍佰玖拾肆元伍角玖分 (小写: ¥284594.59);

第二期: 工程竣工后, 甲方收到乙方验收申请后 7 日 内组织竣工验收, 工程竣工验收合格的, 乙方以公对公转账方式向甲方缴纳工程总价款的 3% 的质保金, 即人民币 贰万捌仟肆佰伍拾玖元肆角陆分 (小写: ¥28459.46 元)。乙方按工程总价款的 70% 开具税务局统一发票, 甲方收到乙方出具的发票后 10 个工作日 内支付工程总价款的 70%, 即人民币 陆拾陆万肆仟零伍拾肆元零角肆分 (小写: ¥664054.04 元)。工程质保金于工程保修期满且乙方无违约行为后无息返还。

如因乙方违反质保维修义务导致甲方另行聘请第三方机构或人员维修的, 由此产生的费用由乙方承担且甲方有权自质保金中直接扣除, 且不足部分乙方仍应补足。

(二) 乙方应及时向甲方出具符合规定的发票。如因乙方未能提供合法有效的等额发票, 甲方有权迟延支付, 并不视为甲方违约, 乙方不得据此追究甲方的违约责任。

(三) 乙方指定收款银行账户信息如下:

开户单位: 深圳市中深睿建设工程有限公司

账号: 44250100010000003308

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

1. 本合同及其补充合同、变更协议；
2. 中标通知书；
3. 投标文件、非招标采购方式响应文件(含澄清或者说明文件)；
4. 招标文件、非招标采购方式文件（含澄清或者修改文件）；
5. 本合同附件。

（二）任何对本合同的补充、变更须通过书面形式进行。

（三）本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。

（四）本合同壹式 伍 份，甲方执 叁 份，乙方执 贰 份，具有同等法律效力。

（以下无正文，为盖章页）

(本页无正文, 为《深圳技师学院环境设计实训室建设项目采购合同》
之盖章页)

甲方(盖章): 深圳技师学院

法定代表人或授权代表签字:

签署日期: 2025 年 7 月 8 日

乙方(盖章): 深圳市中深睿建设工程有限公司

法定代表人或授权代表签字:

签署日期: 2025 年 7 月 8 日

工程竣工验收证明书

工程名称	环境设计实训室建设项目		
修缮金额	948648.63 元		
工程地址	深圳市龙岗区五联社区将军帽路 1 号		
工程内容	主要施工内容为:强电工程、应急照明工程、弱电工程、消防工程、给排水工程、消火栓工程、喷淋水工程、空调工程、拆除工程、屋面工程、砌筑工程、天棚工程、楼地面工程、墙面工程、混凝土工程、钢筋工程、门窗工程。		
建设单位	深圳技师学院		
设计单位	北京森磊源建筑规划设计有限公司		
施工单位	深圳市中深睿建设工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
开工日期	2025 年 7 月 8 日	竣工日期	2025 年 10 月 5 日
验收意见	合格		

施工单位(盖章):	监理单位(盖章):	设计单位(盖章):	建设单位(盖章):
验收人(签字):	验收人(签字):	验收人(签字):	验收人(签字):
2025 年 10 月 9 日	2025 年 10 月 9 日	2025 年 10 月 9 日	2025 年 10 月 9 日

三、拟派项目经理工程业绩

项目经理（建造师）简历表

姓名	李少彬	性 别	男	年 龄	37 岁
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582198907256339	手机号码	/
参加工作时间	2011 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442022202304849			
已完工程业绩情况					
1、工程名称：东校区高中部宿舍楼维修工程 （合同金额：253.663533 万元；竣工验收日期：2024 年 11 月 27 日；任职：项目经理；） 2、工程名称：深中南山创新学校办公室改教室工程 （合同金额：35.612016 万元；竣工验收日期：2024 年 09 月 10 日；任职：项目经理；） 3、工程名称：“善管理·研习苑”（工程） （合同金额：49.773901 万元；竣工验收日期：2025 年 12 月 23 日；任职：项目经理；）					

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1、项目经理相关证书和近 6 个月社保

		使用有效期: 2026年06月02日 - 2026年11月29日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 李少彬		
性 别: 男		
出生日期: 1989年07月25日		
注册编号: 粤1442022202304849		
聘用企业: 深圳市中深睿建设工程有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2025-07-07至2028-07-06)		
建筑工程(有效期: 2026-05-28至2029-05-27)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 李少彬 签名日期: 2026年6月2日	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2026年07月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0003742

姓 名: 李少彬

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年07月25日

企 业 名 称: 深圳市中深睿建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年04月18日

有 效 期: 2025年03月11日 至 2028年04月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月11日



成人高等教育

毕业证书

学生 **李少彬** 性别男, 一九八九年 七 月二十五日生, 于二〇一八年
三 月至二〇一八年 一 月在本校 **工程管理**
专业 **业余** 学习, 修完 本 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: **广州大学** 校(院)长: **魏明海**

批准文号: 教发[2000]94号
证书编号: 110785201805000069 二〇一八 年 一 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **李少彬**

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 7 月 25 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中田西门竹沟西二区南
十直巷10号004房

公民身份号码 **440582198907256339**

中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2015.12.21-2035.12.21

姓名: 李少彬		社保电脑号: 812438342		身份证号码: 440582198907256339		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市中深睿建设工程有限公司		单位编号: 31439202		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	31439202	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	31439202	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	31439202	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	31439202	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	31439202	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	31439202	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	31439202	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	31439202	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6112.0	3056.0			807.28	269.12			269.12		167.28		40.32		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33928152b81ce37u) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“*”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带*标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
31439202	深圳市中深建设工程有限公司



2、项目经理业绩

2.1、东校区高中部宿舍楼维修工程

三方诚信招标有限公司

SANFANGCHENGXIN TENDERING CO.,LTD.

三方诚信（2024）453号

中标通知书

深圳市中深睿建设工程有限公司：

东校区高中部宿舍楼修缮工程（项目编号：SZDL2024001807）
组织公开招标采购，经评审委员会评审和采购人确认，贵公司被确定为中标商：

采购计划	采购单位	委托金额	中标金额
PLAN-2024-440300 000-103012-15618	深圳市高级中学	人民币贰佰陆拾肆万捌仟肆佰元整 (¥2,648,400.00)	人民币贰佰伍拾叁万陆仟陆佰叁拾伍元叁角叁分 (¥2,536,635.33)

请尽快与采购单位联系，并据此通知在十个工作日内办理签订合
同事宜（采购单位联系人：陈老师，电话：0755-89454583；中标单
位联系人：郭荣嘉，电话：0755-23609643，13534090200）。

三方诚信招标有限公司

2024年10月16日

抄送：深圳市高级中学。

通讯地址：深圳市福田区泰然九路金润大厦7层E单元 邮政编码：518040

公司网址：http://www.sfcx.cn E-mail: bidding@sfcx.cn

电话：82800088、82800099 传真：82800022

东校区高中部宿舍楼维修工程

合同编号：2024100020

甲方：深圳市高级中学

住所地：深圳市福田区春田路2号

法定代表人：

乙方：深圳市中深睿建设工程有限公司

住所地：深圳市罗湖区东湖街道东乐社区太安路47号联江大厦1号楼803

法定代表人：郭荣嘉

根据《深圳经济特区政府采购条例》及有关法律法规的规定，于2024年09月26日对东校区高中部校园维修改造工程（项目编号SZDL2024001807）采用公开招标的方式，经评标委员会评定，确定深圳市中深睿建设工程有限公司为中标供应商。按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区政府采购条例》，并经甲、乙双方协商一致，就甲方委托乙方承担东校区高中部宿舍楼维修工程，达成以下合同条款：

一、工程概况

- 工程名称：东校区高中部宿舍楼维修工程
- 工程地点：深圳市高级中学东校区
- 资金来源：财政资金
- 工程内容：详见《工程量清单》
- 工程承包范围：见工程量清单
- 承包方式：以包干、包料方式承包。

二、工程期限

工期：自【2024】年【10】月【16】日至【2024】年【12】月【15】日，共计60个
历日。

三、工程验收

1、工程质量应符合国家安全技术防范行业标准以及有关行业规范评定的优良标准。

2、乙方东校区高中部宿舍楼维修工程采用的材料设备或质量不符合规范、标准和设计要求，质量不合格的，甲方可要求乙方停工和返工，返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

3、工程完工后，甲方自接到验收通知五个工作日内组织验收，并办理验收手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，以另定验收日期。

4、以甲方向乙方提交的最终签字效果图或施工图作为项目验收依据。

四、甲乙双方责任

1、甲方责任：

(1) 按本合同条款密切配合乙方，为工程的顺利完成提供良好的保障。

(2) 按合同规定方式付款。

(3) 协助提供施工现场用水、用电的水源、电源。

(4) 甲方和（或）委托监理对乙方的施工进度、质量进行全面监督，组织竣工验收。

2、乙方责任：

(1) 合同签订之日起乙方在24小时内进场施工；派项目经理为工地代表驻现场施工组织、质量把关、进度、协调等各项事宜。

(2) 在合同签订之后和安装施工之前，负责派员分期前往安装施工现场进行土建勘测，确认工地施工条件，向甲方提供咨询服务和提出整改要求，与甲方约定具体开工日期。

(3) 在材料、成品到场后，会同院方代表根据发运资料共同对材料包装完整性和装箱数量进行清点。到货查验的具体内容要求按甲、乙双方签定的合同中的材料、成品相关条款内容执行。

收申请。填写《项目竣工验收申请表》，并按表中规定填写《竣工项目安装设备和实施工程量详细清单》和《竣工项目试运行情况和交接情况记录表》，经甲方、监理方同意并安排具体验收日期后，携带《项目验收报告》在规定日期验收。

乙方提出竣工验收申请时，应备齐竣工验收所需的材料，具体材料如下：

初步验收资料主要有：1) 硬件出厂检验合格证；2) 硬件到货清单；3) 初步验收报告；最终验收资料主要有：1) 硬件产品安装、操作和维修保养手册；2) 最终验收报告。

2. 竣工验收程序

甲方代表对乙方提出的竣工验收申请进行审查后，认为符合竣工验收条件的，组织设计人、乙方等单位对工程进行验收。否则，应通知乙方在验收前还需完成的工作内容，乙方在完成全部工作内容后，再次提交竣工验收申请。

3. 竣工验收：

工程完工后，甲方组织人员在 10 个日历日内完成初步验收；安装调试合格后，甲方组织人员在 15 个日历日内完成最终验收，并向乙方签发工程接收证明。

验收不合格的，乙方按照甲方要求进行修正，直到验收合格为止。

4. 竣工验收不合格的，甲方代表应按照验收意见要求乙方对不合格工程进行返工。修复或采取其他补救措施，由此增加的费用、延误的工期，均由乙方承担。

5. 工程验收合格的，以甲方验收合格之日为工程竣工之日。

6. 乙方需存留以下竣工资料：

- 1) 招标文件（含招标答疑、补疑文件、甲方提供材料清单及采购方式说明）；
- 2) 中标结果公示、投标文件；
- 3) 工程结算书及电子版（含清单计价单价分析计算书）；
- 4) 工程量计算书；
- 5) 设计变更图纸、签证单、备案单；
- 6) 竣工图；
- 7) 竣工验收证明。

八、合同价款与支付方式

1. 合同价款

1) 人民币大写贰佰伍拾叁万陆仟陆佰叁拾伍元叁角叁分（小写：2536635.33）

2. 价格为包干价，其包含了以下风险：

①施工图范围内包干；②人、材、机的市场价格变化；③连续8小时的停水、电、气；④政策性的调整；⑤技术措施费；⑥施工图虽未明确表示但按国家规范必须实施的内容；⑦招标文件明确要求包干的内容；⑧有经验的施工单位应该可以预料的其它风险。

因上述风险增加的费用、延误的工期均由乙方承担。

2. 付款方式

(1) 第一次付款：合同签订后5天内甲方向乙方支付工程款的金额（小写）：为合同价款的30%，即：760990.60元。

(2) 第二次付款：乙方全部工程完工，经甲方验收合格且乙方开具符合甲方财务要求的正式发票后，甲方向乙方支付到合同总价的70%，即人民币大写壹佰零壹万肆仟陆佰伍拾肆元壹角叁分（小写：¥1014654.13）。

如乙方提供发票延迟的，甲方付款时限顺延。如甲方因审批或因乙方违约导致延迟付款的，不视为甲方违约，乙方仍应按照本合同约定履行义务。

(3) 第三次付款：项目完成结算后，甲方支付剩余款项，按结算金额减去前两次已付款金额。

(4) 质保金：在甲方第三次付款前，乙方应向甲方指定的户交纳总工程款的3%即¥76099.06为本合同的质保金，如保修期内如无工程及材料质量问题或售后服务完成良好的，自保修期满1年内甲方应无息（转账形式）支付给乙方账户内。

3. 乙方指定的收款账户信息如下：

开户名：深圳市中深睿建设工程有限公司



(签字盖章页)

甲方：深圳市高级中学



乙方：深圳市中深睿建设工程有限公司

(盖章)

法定代表人或授权代表：

(签字/盖章)

(盖章)

法定代表人或授权代表：

(签字/盖章)

联系人：

联系人：_____

电话：

电话：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000003308

日期：2024年 月 日

日期：2024年10月11日

(本页以下内容为空白)

工程竣工验收报告

工程名称: 东校区高中部宿舍楼维修工程

验收日期: 2024年 11月 27日

建设单位(盖章): 深圳市高级中学



一、工程概况

工程名称	东校区高中部宿舍楼维修工程	工程地点	深圳市高级中学东校区
工程规模		合同价款 (元)	2536635.33 元
结构类型	框架结构	工程用途	宿舍楼维修
施工许可证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市高级中学		
勘察单位		资质证书号	
设计单位	深圳市龙城工程咨询有限公司		
施工单位	深圳市中深睿建设工程有限公司		
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位			/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
拆除工程		
防水工程		
瓷砖工程		
附属工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、施工介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅施工单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
拆除工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
防水工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
瓷砖工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
附属工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格



四、验收（专业）组成员签名

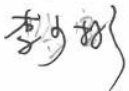
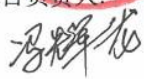
姓 名	工 作 单 位	职 务	签名

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

东校区高中部宿舍楼维修工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容, 各单位、分部分项工程均满足设计及有关施工规范要求, 质量控制资料基本齐全完整, 安全和主要使用功能满足要求, 参会各单位一致同意通过验收, 工程质量综合评定为“合格”。

日期: 年 月 日

 施工单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 设计单位 (公章)	 建设单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监:  	项目负责人: 	项目负责人: 

2.2、深中南山创新学校办公室改教室工程

广东国和采购咨询有限公司

粤国和深采（2024）172 号

中标通知书

致：深圳市中深睿建设工程有限公司

我司受深圳市深中南山创新学校的委托，就深中南山创新学校办公室改教室工程（项目编号：1371-2440GHSZ172）采用公开招标方式进行采购。经评审，采购人确认贵公司为本项目的中标人，详情如下：

中标内容	中标人	预算金额（元）	中标金额（元）	完工期
深中南山创新学校办公室改教室工程	深圳市中深睿建设工程有限公司	¥361,559.40	¥356,120.16	满足招标文件要求：开工报告签发之日起 25 个日历日内完工并验收合格。

请贵公司在接到此通知书后，在十个工作日内依照招标文件规定的要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。

采购人联系方式：孙老师 0755-26919445

采购代理机构联系方式：杨小姐 0755-33207928

中标人联系方式：柳晓璇 0755-23609643/15119980451

特此通知。

广东国和采购咨询有限公司

二〇二四年八月二日

深中南山创新学校办公室改教室

工程合同

项目编号：1371-2440GHSZ172



甲方：深圳市深中南山创新学校

乙方：深圳市中深睿建设工程有限公司

施工合同

甲方（发包方）：深圳市深中南山创新学校

统一社会信用代码：12440305MB2C693790

送达地址：深圳市南山区西丽街道打石一路与创科路交汇处

乙方（承包人）：深圳市中深睿建设工程有限公司

统一社会信用代码：91442000MA56XAHA9Q

送达地址：深圳市罗湖区东湖街道东乐社区太安路 47 号联江大厦 1 号楼 803

联系人：柳晓璇 联系电话：0755-23609643

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就乙方承包甲方深中南山创新学校办公室改教室工程协商一致，并签订本合同，供双方遵照执行。

一、工程概况

1、工程名称：深中南山创新学校办公室改教室工程

2、工程地址：深圳市南山区西丽街道打石一路与创科路交汇处

3、工程内容：详见工程量清单及图纸

二、承包方式

乙方负责本项目建设全过程全部工作，包括但不限于施工、材料设备供应、并保证项目工期、质量、安全等情况符合国家、地方、行业要求及本合同约定。（图纸及标单包干制）

三、工程造价及付款方式

本合同建设工程中标总价为含税人民币 356120.16 元。（大写）：叁拾伍万陆仟壹佰贰拾元壹角陆分。

工程采用固定单价合同，项目综合单价按预算审核报告单价为准。双方确认并同意本合同总造价结算不超过预估总造价金额，即不超过人民币 356120.16 元。

本合同经由甲乙双方签订后即生效，工程竣工验收合格后通过第三方造价咨询单位审核造价后，乙方开具合规的发票原件提供给甲方，以审核价一次性支付工程款。

上述款项均应由乙方提供发票原件，并由甲方财务审核通过后进行支付。

上述费用由甲方按照财政集中支付程序办理支付手续，并在财政拨款到位后按约定及时支付；因财政拨款程序、甲方寒暑假等节假日等合理原因导致支付延迟的，不视为甲方违约，双方应另行协商支付时间。

乙方银行账号为：44250100010000003308

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

户名为：深圳市中深睿建设工程有限公司

四、工期

1、双方约定总工期为本工程开工之日起 25 天内，（甲方提前 2 天通知开工日期，开工之日以甲方发出的开工通知载明的开工日期为准），除不可抗力及其它经甲方同意或本合同约定予以顺延工期的除外。

2、如遇下列情况者，经甲方代表签字确认后，工期于障碍消除后相应顺延。

（1）甲方不能在开工前一天交出施工场地，或障碍物未清除和施工用电源未接通；

（2）因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、大雨、暴雨、地震、自然原因发生的火灾等）造成停工者；

（3）因停电或因电力不足（这种情形如是乙方自身造成的除外），不能满足施工需求并影响达连续六小时以上者。

五、材料、设备供应

1、乙方供应的材料和设备见附件《工程配置方案》（工程量清单）及《工程预算报价》，乙方提供的材料和设备必须符合设计图和附件所列项目要求，并通过相关部门（主要指各类产品的行业标准或国家标准）技术及质量鉴定。

2、乙方供应的材料设备进场后，由甲方和乙方同时对其品牌、型号、规格、原产地、标识、产品合格证、出厂检测调试报告书等项目对照合同附件材料设备表进行检查和检验，并由甲方签发进场施工同意书，方可进行施工。如材料设备符合合同规定且是合格产品，甲方不得拒绝签发施工同意书；如因甲方单方的原因造成的工期拖延，乙方不承担延误工期的法律责任。

六、双方义务

1、甲方义务

(1) 协助乙方处理施工所需的水、电、材料存放处等施工必要条件。

(2) 指派甲方代表 (联系电话:), 负责协助合同履行, 监督检查、办理变更、验收手续和其他事宜。

(3) 乙方施工过程中如确有事项需甲方协助的, 甲方给予配合。

2、乙方义务

(1) 指派乙方代表(柳晓璇, 联系电话: 0755-23609643), 负责合同履行, 按要求组织施工, 保质、保量按期完成施工任务。

(2) 乙方施工人员进入施工现场之前, 必须到甲方指定部门办理一切有关手续。

(3) 乙方保证乙方及乙方施工人员具有相关资质, 应对其员工进行安全和遵纪守法教育, 并承担施工现场一切治安、安全责任, 如乙方施工人员在施工过程中发生意外伤害, 及因乙方或乙方施工人员的原因造成甲方公共设备、设施、商场内商户以及其他任何人员伤亡或财产损失, 乙方应当承担全部赔偿责任, 甲方若因此被追究责任的, 有权向乙方全额追偿。

(4) 严格按照有关验收规范组织施工, 做好自检和施工记录, 确保工程质量和工期, 工程质量需达到国家和专业的质量检验标准。

(5) 按施工安全规范采取安全措施, 确保施工安全和第三者安全, 如有不符合安全文明规范现象, 经甲方警告乙方拒不整改时, 甲方有权扣除工程安全文明措施费。

(6) 乙方应当自工程竣工次日必须清场退出工地。

(7) 施工期间密切配合和接受甲方对工程质量的抽检、检查、监督, 一旦发现有不符合设计以及不符合施工技术操作规范要求时, 甲方有权制止或要求改正, 乙方应立即停止或及时更正, 因此停工等所造成的全部损失由乙方承担。

(8) 施工需要有关部门审批的, 乙方应及时办理审批手续, 若因乙方未办理或未及时处理审批导致工程延期或给甲方造成任何损失的, 由乙方承担责任。

(9) 工程竣工次日起【5】天内乙方需报送结算资料供甲方进行审核, 如乙方未能按期报送结算资料, 需按本合同第八条向甲方承担违约责任。

七、质量及验收

1、工程质量: 按国家现行标准及行业内标准等相关规范施工和验收。

2、施工过程中, 因乙方施工存在问题甲方三次提出整改意见乙方仍未能符

合要求的，甲方有权单方终止合同并由乙方承担根本违约责任。甲方有权拒绝支付工程款且不承担违约责任。

3、工程完工后，甲方自接到验收通知一周内组织验收并办理验收手续；如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，以另定验收日期，但不应超过【5】个工作日。

验收合格的，由甲方签署验收表后，项目自即日起交付甲方使用；验收不合格的，乙方应在甲方给予的宽限期（验收不合格之日起日）内进行整改、返工；整改、返工费用由乙方承担，整改返工若超过原定工期的乙方仍需向甲方承担违约责任，按第四条第1项处理。

4、整改完成后按第七条第2项约定再次进行验收，三次验收不合格，视为乙方根本违约。甲方有权拒绝支付工程款且不承担违约责任。

5、隐蔽工程在施工过程中及施工完成时，乙方应当通知甲方检查，未通知甲方检查验收的或验收不合格而继续施工的，甲方可以免于支付剩余工程款且不承担违约责任。

八、违约责任

1、施工过程中或因工程质量问题造成任何人员伤亡或财产损失的，由乙方承担责任，甲方若被追究责任的，视为乙方根本违约，由乙方方向甲方支付工程总造价 20% 的根本违约金，且甲方有权向乙方追偿由此遭受的一切损失，包括但不限于诉讼费用，律师费，交通费，赔偿金等。

2、因乙方不履行合同，违反合同义务导致合同无法履行或履行无意义，或出现其它根本违约情形，则由违约方承担工程总造价 20% 的违约金。

3 本合同中违约金若由乙方支付的，甲方可自通知后自行从应付价款中进行相应扣除。

九、保修条款

乙方确定工程保修期限为 贰 年，自甲方验收合格之日起算。在保修期限内，如果在乙方保修范围内的，乙方应在接到甲方书面通知后 2 天内无偿进行保修；如超时未履行保修义务，甲方可按上述第八条款约定的违约金额向乙方追讨或由第三方公司进行维修后所产生的一切费用由乙方承担。

十、争议解决方式

甲乙双方因本合同发生争议，可协商解决；协商不成的，任一方可向工程所在地（即深圳市南山区）人民法院提起诉讼。

十一、其它

1、不可抗力的风险自工程验收合格之日起转移，即由于不可抗力原因（如台风、地震、水灾、自然原因发生的火灾等）造成的经济损失，验收合格前由乙方承担，验收合格后由甲方承担。

2、本合同约定的工程，未经甲方事先书面同意，乙方不得擅自以任何理由转包第三者，工程确需分包时，必须经甲方事先书面同意。对于因分包导致工程质量不符合本合同约定及工期延误的，由乙方向甲方承担违约责任。

3、未尽事宜，经双方协商，可以补充协议形式进行补充。

4、本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具同等法律效力，自双方加盖公章后生效。

（以下无正文）

甲方名称：深圳市深中南山创新学校 乙方名称：深圳市中深睿建设工程有限公司

（盖章）

（盖章）

法定代表人或负责人：（签字）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

电 话：

电 话：

签订日期：

签订日期：2024.8.5

2024.8.5

工程质量竣工验收报告

工程名称：深中南山创新学校办公室改教室工程

建设单位	深圳市深中南山创新学校		设计单位		
施工单位	深圳市中深睿建设工程有限公司		监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	
施工地址	深圳市南山区西丽街道打石一路与创科路交汇处		项目编号	1371-2440GHSZ172	
开工日期		交工日期		实际工期	天
验收日期：	2021年 9 月 10 日				
竣工项目分项审查情况					
序	审查项目及内容		审查情况		文档情况
1	本项目是否按照施工规范进行施工				
2	本项目是否按施工图纸施工				
3	本项目是否达到设计要求（有设计方时填写）				
4	其他验收内容分项列表：				
验收结论：					
建设单位项目负责人： 日期：					
参加验收人员签字：					
建设单位		施工单位		监理单位	
 (签章)		 (签章)		 (签章)	

2.3、“善管理·研习苑”（工程）

深圳市加乐咨询有限公司

中标（成交）通知书

深圳市中深睿建设工程有限公司：

我公司于2025年8月25日通过公开招标方式就“善管理·研习苑”（工程）（项目编号：YNZB-2025032-DL）组织了项目评审工作，按照招标文件中规定的评审规则并经采购单位确认，贵单位被确定为中标（成交）人。中标（成交）结果如下：

项目名称	数量	计量单位	采购方式	委托金额	中标金额
“善管理·研习苑”（工程）	1	项	公开招标	¥534,662.67	¥497,739.01

项目工期：合同有约定的按合同约定执行，共40天；合同未约定的，自合同签订之日起40天（日历日）内。

请贵单位尽快与深圳信息职业技术学院联系，并据此通知在法定时限内签订采购合同。

采购单位联系人：李老师，0755-89226813；

中标单位联系人：郭荣嘉，13534090200；

代理机构联系人：王工，0755-82997987。

深圳市加乐咨询有限公司

2025年8月30日

业务专用章

合同编号： YNZB-2025032-DL

深圳信息职业技术学院 施工合同

工 程 名 称 ： “善管理·研习苑”（工程）

工 程 地 点 ： 深圳信息职业技术学院乐群楼 D4 栋一楼架空层

发包人（甲方）： 深圳信息职业技术学院

承包人（乙方）： 深圳市中深睿建设工程有限公司

2025年9月5日签署于深圳市龙岗区

国有资产与招标管理中心合同备案章	
招标编号: YNZB-2025032-DL	
审 核 人	日 期
李珂	2025.9.5

根据《中华人民共和国民法典》等及相关法律法规规定，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经甲乙双方协商达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 工程名称： “善管理·研习苑”（工程）
2. 承包内容： “善管理·研习苑”项目的装饰装修
具体见：本合同附件 工程量清单、施工图
3. 承包方式： 总包。

4. 工程质量：见附件或相关文件

相关文件未规定之处，但有相应地方或国家规定要求的则按地方或国家规定要求，如相应行业或产品有相应标准且标准不一致的，按最优或最高的相应标准执行。

5. 合同金额

本项目为总价承包合同，合同金额为人民币¥497,739.01。

除本合同另有约定外，合同金额不因其他因素包括但不限于材料费、设备费、税率、运输价格、人工费等的调整而发生变化。除本款所约定项目金额外，甲方无需向乙方支付其他任何费用。施工消耗的水电等费用由乙方自行承担。

第二条 双方权利义务

1. 甲方权利义务

(1) 甲方于开工前 3 个日历天内，向乙方提供已经确认的施工图纸 1 套（或作法说明 1 份），并向乙方进行现场交底。

(2) 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施

工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

(3) 指派马健为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

(4) 委托贾希军为工程监理。协助甲方驻工地代表管理项目实施。若本项目的工程监理改变，或本项目无工程监理，甲方应3个日历天内书面通知乙方。

(5) 除非相应施工设计中已包含，否则乙方任何拆改原有建筑结构及相应设备管线等，都应报甲方审批。

(6) 因乙方原因致使财物及他人人身损害（包含乙方人员及任何第三人），由乙方承担相应的责任；如因此导致甲方支付相应的费用的，乙方应予以赔偿，甲方可从应付工程款中直接扣除或予以追偿。

(7) 对周围建筑物及装修、设备管线、树木、绿地的保护提供必要的协助。

(8) 协助现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

(9) 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得邻里理解。

2. 乙方权利义务

(1) 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前7个日历天内提供各类施工图纸。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

(2) 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

(3) 乙方应承担施工安全责任。严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定、严格人员管理等。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

(4) 指派 李少彬 为乙方项目经理，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，指派 程枫 驻工地代表，解决施工现场的各项事宜。

(5) 甲方直接发包的工程，乙方有义务配合其他施工方施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

(6) 乙方有义务事先书面告知甲方未知的在本工程设计或者甲方指令以及甲方提供的材料中存在的会影响工程质量的问题或者缺陷，并给予建议。如甲方不予采纳乙方建议，由此造成的工程质量问题乙方不承担责任。

(7) 标准有关规定，乙方应办理交纳施工入场保证金，该保证金在竣工验收合格后一个月内并乙方无出现安全、伤害、质量等事故时无息退还。

(8) 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或者设备管线的，乙方应当向甲方提出书面意见。甲方未办理相关审批手续并被批准或未经甲方书面同意，乙方不得擅自拆改原有建筑物结构或设备管线，否则，由此发生的损失或事故等一切责任（包括但不限于行政处罚、民事赔偿、刑事责任等），均由乙方承担。

(9) 乙方保证其具有相应施工资质，乙方进驻施工现场的所有

人员，必须按要求持有相应的专业上岗证书或施工的资格证书。乙方必须为乙方施工人员办理意外伤害保险。

(10) 乙方应按国家及深圳市用工的有关规定与其员工签订劳动合同、办理社会保险、办理医疗保险，按时足额发放落实员工的工资、奖金和福利待遇。乙方所属员工的工资奖金福利待遇、乙方与相关方的货款和经济往来关系、涉及乙方的其它民事经济关系等，不论何时都由乙方自行负责。如发生劳资纠纷、经济纠纷、安全责任等事件事故，由乙方自行妥善处理并负全责。如因乙方处理不善影响甲方或对甲方造成不良影响等，视为乙方违约，乙方应承担全部的经济责任和法律责任。

(11) 乙方应自行完成本工程项目的施工，不得将本工程项目进行分包、拆包、转包等。

(12) 乙方应确保按期、安全施工，防范和杜绝安全、消防、伤害等事故的发生。乙方施工过程中发生存在安全、消防、伤害等事故隐患的，应及时向甲方及相应职能部门报告，如已实际发生相应事故的，应作出及时有效处理以避免扩大，并自行承担由此带来的一切后果，造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

(13) 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾的清运工作，处理好因施工带来的扰民问题。

(14) 乙方应妥善保管甲方在施工现场的财物，造成甲方财物损毁的，应予以赔偿。

(15) 乙方未按照工程施工规范及环保要求造成的环境污染，乙方有治理的责任，并承担相应的责任。

(16) 参加竣工验收，编制工程结算。

第三条 工期

1. 本项目开工日期：²⁰²⁴年9月8日，竣工日期：2025年10月17日，总计40个日历日。

2. 甲方未按约定提供图纸及开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3. 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期延误，工期相应顺延。

4. 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期相应顺延。

5. 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

6. 由于工程质量原因返工、乙方承担责任，工期不顺延。

7. 乙方预算少算、漏算所产生的增加项目，导致工期延误由乙方负责，工期不顺延。

8. 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第四条 材料设备的供应

1. 材料进场时，乙方应负责对自行负责的材料设备提供相应的合格证明，在对自行负责的材料设备不符合质量要求或规格出现差

如需要进行室内环境质量验收的，应在工程完工至少 7 天以后、工程交付使用前进行。

7. 室内环境质量验收可以选择有资质的检测机构进行检测，检测费用由 乙 方承担。

8. 室内环境质量验收检测不合格，乙方应采取措施，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。

9. 工程竣工后，室内环境质量未经验收双方已办理移交手续，不影响甲方对因乙方原因造成的室内环境质量不合格的索赔。

第八条 价款及结算工程

1. 本合同为固定总价合同，即承包范围内价格一次包死，结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同第五条的规定。

2. 付款方式

(1) 本合同签订后，采购人在收到中标供应商付款申请及付款对应金额增值税发票后 10 个工作日内，向中标供应商支付工程合同金额的 70% 作为一期进度款，计人民币叁拾肆万捌仟肆佰壹拾柒元叁角壹分（¥348417.31）

(2) 乙方完成所有工程的施工、所有设备的安装及调试并经甲方组织的竣工验收合格后，并经过甲方项目负责人、甲方监理的确认后由乙方提出付款申请，甲方在收到乙方付款申请及付款所需要的材料后 10 个工作日内，甲方向乙方支付工程合同金额的 30% 的工程结算款，计人民币 壹拾肆万玖仟叁佰贰拾壹元柒角零分

序解释。

(下无正文)

甲 方：深圳信息职业技术学院

地 址：广东省深圳市龙岗区龙翔大道
2188号

委托代理人：黄祥山 邓之弘

开户行：平安银行深圳中心城支行

帐 号：15023728440005

电 话：0755-8922507

传 真：

日 期：2015年9月5日

乙 方：深圳市中深睿建设工程有限公司

地 址：广东省深圳市罗湖区东湖街道东乐社
区太安路47号联江大厦1号楼803

委托代理人：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健
世纪支行

帐 号：44250100010000003308

电 话：0755-23609643

传 真：0755-23609643

日 期：2015年9月5日

深圳信息职业技术大学
工程类招标采购项目验收报告

项目名称	善管理·研习苑	招标/合同编号	YNZB-2025032-DL
委托部门	管理学院	委托部门 项目负责人	黄祥华
预算金额	534662.67 元	中标金额	497739.01 元
合同开工日期	2025 年 9 月 8 日	合同竣工日期	2025 年 10 月 17 日
实际竣工日期	2025 年 12 月 21 日	项目实施地点	D4 宿舍楼架空层
合同履约时间是否逾期	是 ☒ （逾期原因和处理意见详见附件） 否 ☐		
中标单位	深圳市中深睿建设工程有限公司		
是否需要安全验收	1、本项目是否需要消防安全验收。 是 ☒ 否 ☐ 2、本项目是否需要建筑结构、水电安全验收。 是 ☒ 否 ☐ 3、本项目是否需要危化品安全验收。 是 ☐ 否 ☒		
监理验收意见	同意验收 签字: 王东军 2025 年 12 月 22 日		
验收专家意见	有无施工材料设备进场确认合格签收单	有	
	有无中间工程和隐蔽工程验收合格证明	有	
	有无室内环境质量检测合格证明	有	
	现场查验是否满足合同和投标文件要求	满足	
	该项目验收（合格 ☒ / 不合格 ☐ ）。 验收不合格的，存在问题见附件《深圳信息职业技术大学验收不合格问题清单》。 经专家现场第二轮核验，原第一轮验收未通过内容部分已按专家意见修改，其余未通过内容按建设单位整改联席会议纪要和二设学院出具的《关于善管理研习苑项目专家验收清单整改说明》，已由建设单位于 5 个工作日内整改完毕，专家据此验收通过。		

苏志刚 王东军 谢城

2025 年 12 月 22 日

中标单位意见	深圳市中深睿建设工程有限公司 签字:程枫 2025年12月22日	
参加验收 人员签字 (请签正楷)	委托部门使用部门	管理学院 黄祥斗
	设计单位	中兴胜工程设计有限公司 蔡煌
	国有资产与招标管理 中心	李柯
中标单位(盖章): 法定代表人(签字): 项目经理(签字):	监理单位(盖章): 法定代表人(签字): 监理工程师(签字):	
2025年12月22日		2025年12月22日
设计单位(盖章): 法定代表人(签字): 项目经理(签字):	委托部门负责人意见:(盖章)	
2025年12月23日		2025年12月23日
国有资产与招标管理中心负责人意见: (盖章)	学校意见:(盖章)	
2025年12月23日		年 月 日

附件：

深圳信息职业技术学院大学招标采购工程类项目逐项验收情况表

项目名称		善管理·研习苑		合同总价		497739.01 元
招标/合同编号		YNZB-2025032-DL		中標单位联系人/联系电话		18989896031
中標单位		深圳市中深睿建设工程有限公司		验收地点		D4 宿舍楼架空层
委托部门		管理学院	委托部门项目负责人	黄祥华		
		验收现场情况表				
		工程量清单				
序号	工程名称	工程量清单	数量	验收专家意见（是否符合合同要求，是 ☒ 、否 ☒ ）		
1	善管理·研习苑	工程量清单见合同附件		工程量特征和参数对应情况	数量对应情况	其他情况
				工程量特征和参数对应情况 ☒	数量是否一致 ☒	
验收专家意见		该项目验收 <u>合格</u> （合格/不合格） 专家签字：苏志明 李斌 2025 年 12 月 22 日				

附件 1:

深圳信息职业技术大学
招标采购项目安全验收报告

项目名称	善管理·研习苑	招标/合同 编号	YNZB-2025032-DL
委托部门	管理学院	委托部门 项目负责人	黄祥华
预算金额	534662.67 元	中标金额	497739.01 元
中标单位	深圳市中深睿建设工程有限公司		
项目类型	货物 ☐ 服务 ☐ 工程 ☒		
安全验收类型	请各委托部门根据采购项目情况如实勾选下列安全验收类型		
	1、本项目是否需要消防安全验收。 是 ☒ 否 ☐		
	2、本项目是否需要建筑结构、水电安全验收。 是 ☒ 否 ☐		
	3、本项目是否需要危化品安全验收。 是 ☐ 否 ☒		
安全验收意见	该项目消防安全验收(合格 ☒ / 不合格 ☐)。 验收人签字: 陈运雄 2025年12月22日 保卫处负责人(签章): 李永林		
	该项目建筑结构、水电安全验收(合格 ☐ / 不合格 ☐)。 验收人签字: 陈运雄 2025年12月22日 后勤基建处负责人(签章): 李永林		
	该项目危化品安全验收(合格 ☐ / 不合格 ☐)。 验收人签字: 年 月 日 国有资产与招标管理中心负责人(签章):		
	上述安全验收如有不合格的,存在问题见附件《深圳信息职业技术大学验收不合格问题清单》。		

四、拟投入项目团队人员配备情况

序号	在本项目中拟任的岗位	姓名	身份证号	职称	注册证书				学历	社保缴纳所在单位
					证明名称	证号	级别	专业		
1	项目经理	李少彬	440582198907256339	注册建造师	注册建造师	粤 1442022202304849	一级	建筑 机电	本科	深圳市中深睿建设工程有限公司
2	技术负责人	陈群	460033198710085088	高级工程师	高级工程师	HN202209010020228	高级	给排水	本科	深圳市中深睿建设工程有限公司
3	建筑工程师	齐祥宇	230104198704212635	高级工程师	高级工程师	A652210454	高级	建筑	本科	深圳市中深睿建设工程有限公司
4	质量主任	郭荣嘉	440582199708144099	/	上岗证	01325108000800001 11	/	建筑	大专	深圳市中深睿建设工程有限公司
5	安全主任	马嘉萍	440582200102075880	/	专职安全员 c 证	粤建安 C3(2023)0036767	/	建筑	/	深圳市中深睿建设工程有限公司
6	质检员	孙望胜	440582200006162351	/	上岗证	01325107000800000 41	/	建筑	/	深圳市中深睿建设工程有限公司

7	安全员	郑霆锋	440582199712206117	/	专职安全 员 c 证	粤建安 C3 (2024) 0089586	/	建筑	/	深圳市中深睿建设 工程有限公司
8	材料员	孙海鑫	440582199803202314	/	上岗证	01325111000800002 04	/	建筑	/	深圳市中深睿建设 工程有限公司
9	资料员	高李城	440582199912266093	/	上岗证	01325114000800002 09	/	建筑	大专	深圳市中深睿建设 工程有限公司
10	施工员	高苑儀	440582200004045821	/	上岗证	01325102000800000 48	/	建筑	/	深圳市中深睿建设 工程有限公司
11	注册造价师	吴创豪	440582199005045852	注册造价 师	二级	建 [造]2125440001840 8	/	建筑	/	深圳市中深睿建设 工程有限公司

注：1、按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

2、投标人可扩展、增加表格内容。

1、项目经理-李少彬

		使用有效期: 2026年06月02日 - 2026年11月29日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 李少彬		
性 别: 男		
出生日期: 1989年07月25日		
注册编号: 粤1442022202304849		
聘用企业: 深圳市中深睿建设工程有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2025-07-07至2028-07-06)		
建筑工程(有效期: 2026-05-28至2029-05-27)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 李少彬 签名日期: 2026年6月2日	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年07月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0003742

姓 名: 李少彬

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年07月25日

企 业 名 称: 深圳市中深睿建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年04月18日

有 效 期: 2025年03月11日 至 2028年04月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月11日



成人高等教育

毕业证书

学生 **李少彬** 性别男, 一九八九年 七 月二十五日生, 于二〇一八年
三 月至二〇一八年 一 月在本校 **工程管理**
专业 **业余** 学习, 修完 本 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: **广州大学** 校(院)长: **魏明海**

批准文号: 教发[2000]94号
证书编号: 110785201805000069 二〇一八 年 一 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **李少彬**

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 7 月 25 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中田西门竹沟西二区南
十直巷10号004房

公民身份号码 **440582198907256339**

中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2015.12.21-2035.12.21

姓名: 李少彬		社保电脑号: 812438342		身份证号码: 440582198907256339		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市中深睿建设工程有限公司		单位编号: 31439202		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	31439202	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	31439202	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	31439202	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	31439202	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	31439202	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	31439202	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	31439202	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	31439202	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6112.0	3056.0			807.28	269.12			269.12		167.28			40.32	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33928152b81ce37u) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“*”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带*标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

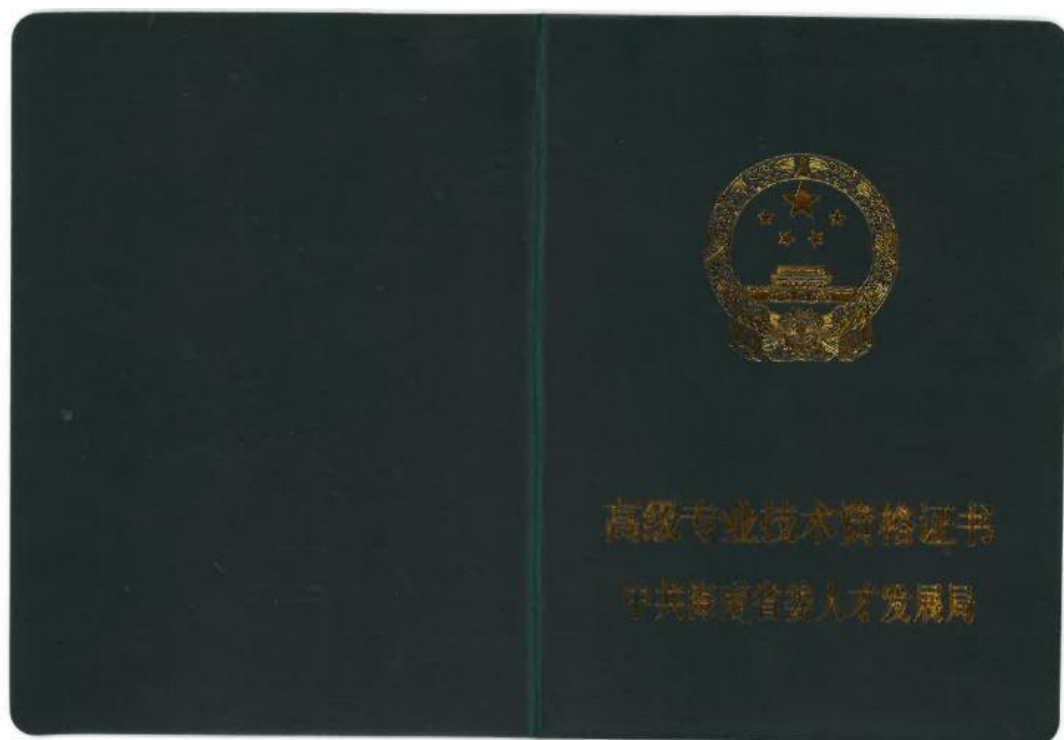
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
31439202	深圳市中深建设工程有限公司



2、技术负责人-陈群



注 意 事 项

- 1.此证为专业技术人员资格的有效凭证。
- 2.持证人应妥善保管，不得涂改，不得伪造，不得转借他人。如证件遗失，应立即向发证机关报告，申请办理补发手续。
- 3.此证经授权单位用印方为有效。

228



姓 名：陈群

性 别：女

出生年月：1987年10月

身份证号码：460033198710085088

专业名称：给水排水

资格名称：高级工程师

资格取得时间：2022年12月11日

证书编号：HN202209010020228（评）

颁证单位：



发证日期：2023年01月03日

普通高等学校

毕业证书



学生 陈群 性别 女，一九八七年十月八日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 给水排水工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工程学院

校（院）长：



证书编号：114371201005002368

二〇一〇年六月三十日

姓名 陈群

性别 女 民族 汉

出生 1987年10月8日

住址 海口市琼山区滨江路436号响水湾度假公寓小区1栋703房



公民身份号码 460033198710085088



中华人民共和国居民身份证

签发机关 海口市公安局琼山分局

有效期限 2024.08.07-2044.08.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈群 社保电脑号：648450815 身份证号码：460033198710085088 页码：1
 参保单位名称：深圳市中深睿建设工程有限公司 单位编号：31439202 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	31439202	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	31439202	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	31439202	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	31439202	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	31439202	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	31439202	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	07	31439202	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	08	31439202	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			6112.0	3056.0				807.28	269.12			269.12			181.44	61.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33928152b81d1ea9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 31439202 深圳市中深睿建设工程有限公司



黑龙江省 高级专业技术资格证书

(电子证书)



Dr. Y. Zhang



授予时间：2022年09月01日



黑龙江省人力资源和社会保障厅制

普通高等学校

毕业证书



学生 齐祥宇 性别 男, 1987 年 04 月 21 日生, 于 2009
年 09 月至 2011 年 07 月在本校 土木工程
专业专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 黑龙江科技学院

校(院)长: 张国民

证书编号: 102191201105002956

2011 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 齐祥宇

性别 男 民族 蒙古

出生 1987 年 4 月 21 日

住址 哈尔滨市道里区安丰街
100号1楼3室



公民身份号码 230104198704212635



中华人民共和国居民身份证

签发机关 哈尔滨市公安局道里分局

有效期限 2018.05.15-2038.05.15

姓名: 齐梓宇		社保电脑号: 813161360		身份证号码: 230101198704212635		页码: 1												
参保单位名称: 深圳市中深睿建设工程有限公司		单位编号: 31439202		计算单位: 元														
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	01	31439202	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	02	31439202	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	03	31439202	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	04	31439202	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	05	31439202	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	06	31439202	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	07	31439202	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	08	31439202	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
合计			6112.0		3056.0		807.28		269.12		269.12		67.28		40.32			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33928152b81d6168 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|----------------|
| 31439202 | 深圳市中深睿建设工程有限公司 |

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2020年9月04日

4、质量主任-郭荣嘉

证书编码: 0132510800080000111

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 郭荣嘉

身份证号: 440582199708144099

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 邯郸市丛台区翼安职业技能培训学校

发证时间: 2025年 07月 02 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 郭荣嘉 性别 男，一九九七年 八 月 十四 日生，于二〇二三年
三 月至二〇二五年 七 月在本校 建设工程管理
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东南方职业学院 校（院）长：钟仰进
批准文号：粤教规函（2011）210号
证书编号：142655202506119623 二〇二五年 七 月 十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东南方职业学院

姓 名 郭荣嘉

性 别 男 民 族 汉

出 生 1997 年 8 月 14 日

住 址 广东省深圳市龙岗区吉庆
路40号大世纪花园9栋B单
元1702

公民身份号码 440582199708144099



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2026.04.16-2046.04.16

姓名: 郭荣嘉			社保电脑号: 647551051			身份证号码: 440582199708140099			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市中深睿建设工程有限公司			单位编号: 31439202			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	31439202	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	31439202	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	31439202	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	31439202	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	31439202	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	31439202	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	31439202	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	31439202	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6112.0		3056.0			807.28	269.12			269.12			161.28	40.32	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33928152b81d7aa0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31439202

单位名称
深圳市中深建设工程有限公司

成都市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2020年9月24日

5、安全主任-马嘉萍

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2023) 0036767	
姓 名:	马嘉萍
性 别:	女
出 生 年 月:	2001年02月07日
企 业 名 称:	深圳市中深睿建设工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2023年09月27日
有 效 期:	2026年07月30日 至 2029年09月26日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2026年07月30日



广东省普通高级中学
毕业证书



学 号: 1704131220381
身份证号: 440582200102075880

(本证无地级以上教育行政部门盖章无效)

学生 马嘉萍 , 性别 女 ,
2001 年 02 月 07 日生, 籍贯系
广东省 汕头市 潮阳 县
(市、区), 于 2017 年 9 月至
2020 年 7 月在本校高中学习
期满, 共修习 173 学分, 综合素
质评价合格, 准予毕业。

校名: 汕头市潮阳南侨中学 校长: 龙崇生
学校地址: 潮阳区和平镇
下寨大街18号

2020 年 7 月 6 日

姓名 马嘉萍
性别 女 民族 汉
出生 2001 年 2 月 7 日
住址 广东省汕头市潮阳区和平
镇新和大街路东1号



公民身份号码 440582200102075880



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2021.08.24-2031.08.24

姓名: 马嘉萍		社保电脑号: 806875305		身份证号码: 440582200102075880		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市中深睿建设工程有限公司		单位编号: 31439202		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	31439202	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	31439202	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	31439202	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	31439202	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	31439202	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	31439202	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	31439202	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	31439202	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6112.0	3056.0			807.28	269.12			269.12						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33928152b81d85cn) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 31439202 单位名称 深圳市中深建设工程有限公司



6、质检员-孙望胜

证书编码: 0132510700080000041	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 孙望胜
	身份证号: 440582200006162351
	岗位名称: 装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 邯郸市丛台区翼安职业技能培训学校
扫码验证	发证时间: 2025年 07月02 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓名 孙望胜
性别 男 民族 汉
出生 2000 年 6 月 16 日
住址 广东省汕头市潮南区成田
镇西岐爱乡路北东二巷5
号101房2户
公民身份号码 440582200006162351



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安潮南分局
有效期限 2018.02.27-2028.02.27

姓名: 孙胜胜		社保电脑号: 650089137		身份证号码: 440582200006162351		页码: 1																											
参保单位名称: 深圳市中深睿建设工程有限公司				单位编号: 31439202																													
缴费年		月		单位编号		养老保险		医疗保险		生育		工伤保险		失业保险																			
						基数		单位交		个人交		险种		基数		单位交		个人交		险种		基数		单位交		个人交		基数		单位交		个人交	
2026	01	31439202	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04																
2026	02	31439202	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04																
2026	03	31439202	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04																
2026	04	31439202	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04																
2026	05	31439202	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04																
2026	06	31439202	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04																
2026	07	31439202	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04																
2026	08	31439202	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04																
合计			6112.0		3056.0		807.28		269.12		269.12		67.28		40.32																		

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33928152b81d9c1g ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31439202	深圳市中深睿建设工程有限公司



7、安全员-郑霆锋

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2024) 0089586	
姓 名:	郑霆锋
性 别:	男
出 生 年 月:	1997年12月20日
企 业 名 称:	深圳市中深睿建设工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2024年12月30日
有 效 期:	2024年12月30日 至 2027年12月29日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2024年12月30日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑霆锋			社保电脑号：644217662			身份证号码：440582199712206117			页码：1								
参保单位名称：深圳市中深睿建设工程有限公司						单位编号：31439202			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	31439202	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	31439202	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	31439202	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	31439202	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			3056.0 1528.0			403.64 134.56			134.56			90.12 80.64			20.16		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33928152b81db8dq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 31439202
 单位名称
 深圳市中深睿建设工程有限公司



8、材料员-孙海鑫

证书编码: 0132511100080000204

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 孙海鑫

身份证号: 440582199803202314

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 邯郸市丛台区翼安职业技能培训学校

发证时间: 2025年 07月 02 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名: 孙海鑫		社保电脑号: 650089136		身份证号码: 440582199803202314		页码: 1												
参保单位名称: 深圳市中深睿建设工程有限公司		单位编号: 31439202		计算单位: 元														
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	01	31439202	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	02	31439202	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	03	31439202	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	04	31439202	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	05	31439202	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	06	31439202	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	07	31439202	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	08	31439202	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
合计			6112.0		3056.0		807.28		269.12		269.12		67.28		40.32			

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33928152b81f3aad ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31439202	深圳市中深睿建设工程有限公司



9、资料员-高李城

证书编码: 0132511400080000209	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 高李城
	身份证号: 440582199912266093
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 邯郸市丛台区翼安职业技能培训学校
扫码验证	发证时间: 2025年 07月02 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn



姓名: 高宇城		社保电脑号: 643548393		身份证号: 440582199912266093		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市中深睿建设工程有限公司		单位编号: 31439202		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	31439202	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	31439202	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	31439202	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	31439202	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	31439202	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	31439202	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	31439202	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	31439202	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6112.0		3056.0			807.28	269.12			269.12			187.44	167.28	40.32

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33928156735f8a14) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 单位名称
31439202 深圳市中深建设工程有限公司



10、施工员-高苑儀

证书编码: 0132510200080000048

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 高苑儀

身份证号: 440582200004045821

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 邯郸市丛台区翼安职业技能培训学校

发证时间: 2025年 07月02 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名: 高李城		社保电脑号: 643548393		身份证号码: 440582199912266093		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市中深睿建设工程有限公司		单位编号: 31439202		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	31439202	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	31439202	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	31439202	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	31439202	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	31439202	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	31439202	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	31439202	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	31439202	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6112.0		3056.0		807.28	269.12			269.12			167.28		40.32	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33928152b81f6b15 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31439202	深圳市中深睿建设工程有限公司



11、注册造价师-吴创豪

使用有效期：2026年06月
05日-2026年12月02日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 吴创豪

性 别： 男

出 生 日 期： 1990年05月04日

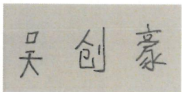
专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21254400018408

有 效 期： 2025年05月14日-2029年05月13日

聘 用 单 位： 深圳市中深睿建设工程有限公司





个人签名： 吴创豪

签名日期： 2026年06月05日



发证日期：2025 年 05 月 14 日



姓名: 吴创豪		社保电脑号: 638775473		身份证号码: 440582199005045852		页码: 1												
参保单位名称: 深圳市中深睿建设工程有限公司				单位编号: 31439202		计算单位: 元												
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险							
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交				
2026	05	31439202	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	06	31439202	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	07	31439202	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	08	31439202	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
合计			3056.0		1528.0		403.64		134.56		134.56		90.72		50.64		20.16	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33928156736ea739) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 单位名称
31439202 深圳市中深睿建设工程有限公司



五、企业获奖情况

企业获奖情况一览表

1、奖项名称：荣获 2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程

项目名称：数管中心交易大厦二楼附楼装修改造工程

获奖时间：2024 年 1 月

授奖机构：广东省装饰行业协会

2、奖项名称：荣获 2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程

项目名称：南科大融媒体中心装修项目

获奖时间：2024 年 1 月

授奖机构：广东省装饰行业协会

3、奖项名称：荣获 2024 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程

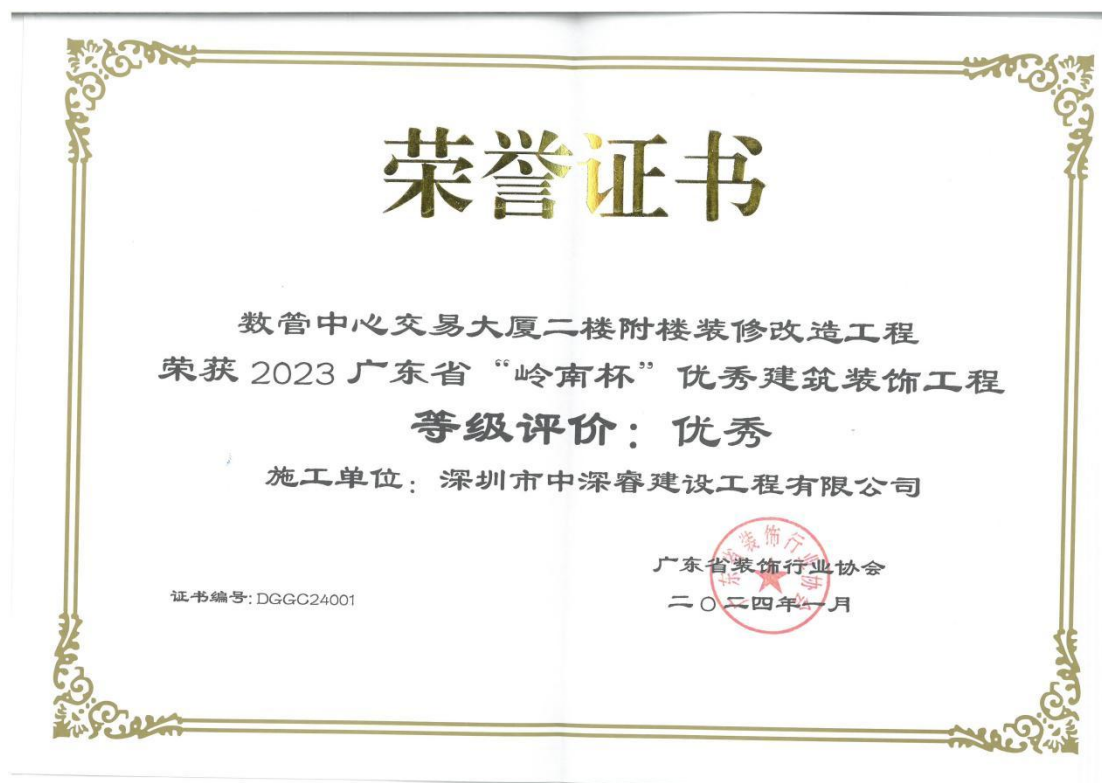
项目名称：数字化设计与制造中心建设工程（一期）

获奖时间：2025 年 3 月

授奖机构：广东省装饰行业协会

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1、数管中心交易大厦二楼附楼装修改造工程



2、南科大融媒体中心装修项目



3、数字化设计与制造中心建设工程（一期）

