

标段编号：2603-440308-04-01-758003005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：山东黄金冶炼有限公司深圳分公司贵金属精炼项目一铂、
钯加工精炼区域装饰装修及安装工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：山东黄金集团建设工程有限公司

日期：2026年10月11日

详见第三章资格审查目录

资格审查文件目录

1、投标人营业执照（原件扫描件加盖公章）；

2、投标人资质证书（原件扫描件加盖公章）；

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原件扫描件加盖公章）；

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）或建造师电子注册证书；（一级建造师电子注册证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

5、投标担保证明文件（如银行纸质保函、投标保证保险合同或保险单）（原件扫描件）或电子保函；

5.1 投标保函的格式见第九章—投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，必须包含《投标保函范本》的第三条第1、2、3款和第四条实质性内容，且担保金额、保证期间满足招标文件要求。投标保函应在投标有效期满后28天内继续有效。

5.2 投标担保采用银行保函（纸质保函或电子保函），银行保函须由投标人基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具。若采用纸质保函的，投标时不要求同时提供基本账户开户证明或银行上下级关系隶属证明，中标后根据招标人要求补充相关证明材料。若采用电子保函的，招标人在资格审查页面查看电子保函和基本账户开户证明等信息。投标人申请的电子保函出函时间应确保在截标之前。

5.3 投标担保采用保证保险的，保费必须通过投标人基本账户支付，投标时需同时提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表及保费转账凭证。

5.4 若投标保证保险保险凭证不采用本招标文件《投标保证保险保险凭证范本》的，投标人提交的投标保证保险保险凭证必须包含《投标保证保险保险凭证范本》的第一条和第二条实质性内容，且保证期间和担保金额满足招标文件要求。

6、投标人提交《投标人综合实力情况》《近5年施工企业同类工程业绩情况汇总表》，要求填入企业近5年的同类工程业绩（不超过3项，超过3项的取列表序号前3项业绩），按照本章“投标人资信标情况汇总表”格式填写。

6.1 企业业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算5年内已完工业绩，业绩证明材料为工程合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、施工项目经理、签字盖章页、完工证明)未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

6.2 《投标人综合实力情况》《近5年施工企业同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的要素。

6.3 投标人提交的工程业绩若为**联合体形式中标**，或为 EPC、EP、PPP、D-B 等特殊类型的项目，**需提供能体现由投标人所承担的**施工部分金额**的辅助证明材料（工程合同关键页或中标通知书或竣工验收报告等），未明确**施工部分金额**的该项业绩金额不予认可。**

6.4 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

6.5 同类工程业绩是指“**装饰装修**”施工业绩。

6.6 汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

6.7 请各投标人仔细阅读招标文件，严格按照招标文件要求，提供必要的业绩证明材料，请勿提交招标文件要求范围以外的业绩材料。

下附相关资料请查阅。

《投标人综合实力情况》《近 5 年施工企业同类工程业绩情况汇总表》

投标人资信标情况汇总表

投标人综合实力情况			
投标人企业名称	山东黄金集团建设工程有限公司	法定代表人姓名	武长虹
资质类别及等级	建筑装饰装修工程专业承包一级	项目经理资格、职称类别及等级	一级注册建造师（建筑工程专业）、高级工程师（高级）
企业性质	（国有）	是否中小微企业	（是）
企业办公场所	济南市历下区鲁商国奥城 4 号楼 10-12 层 山东省济南市历城区经十路 2503 号 深圳市盐田区盐田街道东海社区深盐路 1016 号盐田先进技术产业园 3 栋		
投标人财务状况	营业收入	2023 年：18662.52 万元 2024 年：23787.92 万元 2025 年：33344.09 万元 总计：75794.53 万元	
	负债率	2023 年：25.19 % 2024 年：23.59 % 2025 年：38.37 % 平均负债率：29.05 %	

投标人其他补充说明		1、附公司三体系证书。 2、附公司相关奖项证书。			
企业同类工程业绩					
序号	工程名称	工程类型	合同金额 (万元)	合同签订日期/ 竣工验收时间	备注 (在建/完工)
1	济南历下医养结合中心地块B项目(一期)精装修项目二标段	装饰装修	6479.92	2022年12月29日/2024年3月1日	完工
2	浪潮科技园三期项目装饰工程	装饰装修	1848.70	2023年8月10日/2024年1月7日	完工
3	恒升科技研发园项目(一期工程)3#、4#、5#、6#建筑物室内等装饰装修工程	装饰装修	1880.18	2024年6月18日/2024年12月25日	完工

备注：1、具体要求详见《资信标要求一览表》（如有）。

2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。

3、投标人应如实填写此表。

4、表格不够可自行增加行数、页面。

一、企业基本情况（简介）

山东黄金集团建设工程有限公司注册资本 15000 万元，隶属于山东省属国有大型骨干企业山东黄金集团。前身山东省装饰集团有限公司是省内唯一国有装饰公司，属于省内行业标杆企业。长期以来，建设工程坚持“双核驱动”发展战略，以矿山工程和市场项目为支撑，逐渐成为集建筑施工、幕墙、园林、安装、检测维保等业务于一体的综合性大型建筑国企。

2020 年，为积极响应山东省委省政府进一步加强省属企业主业管理，开展专业化整合，逐步有序退出不具备发展优势的非主业资产和业务的有关行动。山东黄金集团聚焦矿产和金融两个主业，将黄金地产板块业务全部剥离，并在 2022 年 1 月将山东省装饰集团转让给山东颐养健康产业发展集团，期间一直处于委托管理状态。

2021 年 5 月，根据集团矿山建设的发展需要，山东黄金集团将其全资子公司山东鑫业安全技术有限公司变更为山东黄金集团建设工程有限公司（以下简称“公司”），公司成员由原山东省装饰集团核心管理和设计施工团队组成。

2022 年，公司完成对山东省广安消防技术服务有限公司和山东天润温泉房地产开发有限公司的吸并工作。2022 年 5 月，山东黄金集团发布《关于印发〈山东黄金内部协同管理办法（试行）〉的通知》，明确了公司“矿山服务中心”的定位。同时为实现好集团“内外联动，跨越提升”年度任务目标，公司在聚焦内部矿山协同业务的同时，致力于发挥在装饰装修、幕墙工程、园林绿化、机电安装等领域的专业优势，积极开拓外部市场，以内部矿山协同和外部市场拓展“双核驱动”推动公司高质量发展。

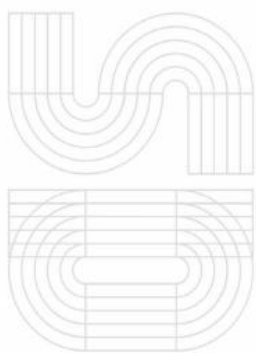
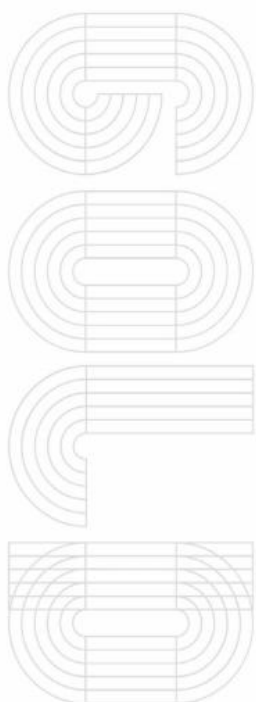
公司现有建筑工程施工总承包贰级、消防设施工程专业承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级等多项资质。

聚焦矿山工程，乘势而上开新局。建设工程以山东为中心点，业务范围呈辐射状扩散，逐步覆盖内蒙古、新疆、甘肃、河南等多个省份。未来，建设工程将坚持打造“集团矿山地表建筑服务中心”工作任务不动摇，继续在海南、福建、青海等省份打造好内部协同项目，持续为集团建设一流矿山企业贡献力量。

践行国企担当，顺势而为谋新篇。建设工程凭借过往的大型项目施工经营与技术管理优势，不断做稳存量，做优增量，成功实现了业绩的快速积累。后续将继续同浪潮集团、山东海洋集团等大型企业保持良好合作关系，未来，建设工程将不断强化核心竞争力，持续打造安全质量硬，标准化程度高的精品工程。

一直以来，建设工程秉持“黄金初心、国企匠心”，以“安全生产重于一切、先于一切、高于一切、压倒一切”的责任心建设平安工程；以“绿水青山就是金山银山”的环保心建设绿色工程；以“事争一流，唯旗是夺”的敬业心建设品质工程；以“共创美好新征程”的进取心建设人文工程。对内持续强化与集团矿山的友好协同，对外持续巩固各大省属企业合作关系，积极打造省内一流、国内领先的黄金建设品牌形象。

新的时代伴随新的机遇。立足新发展阶段，建设工程将积极推进高新技术企业建设，加快智慧化工地打造，推进主营主业数字化转型与节能降碳技术改造，向绿色创新、绿色建造、绿色施工的新型建筑企业发展目标不断迈进。

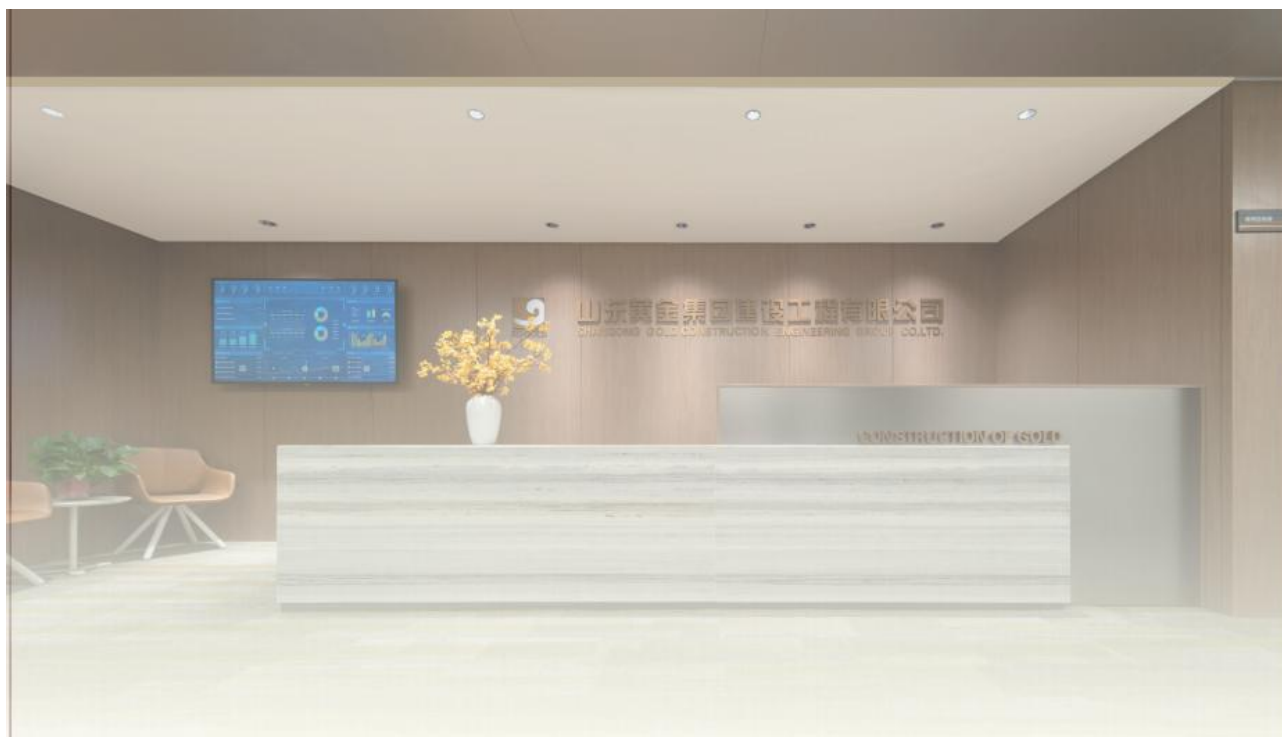


企业 简介



山东黄金集团建设工程有限公司位于济南市历下区，是省属大型国有企业山东黄金集团有限公司的全资子公司，业务涵盖土建施工、智能化工程、装饰装修、消防设备安装等多个领域，足迹遍布山东、上海、深圳、内蒙、甘肃、新疆、河南、海南等全国10余个省市自治区。





建设工程公司依托集团全产业链资源优势，通过战略转型与业务协同，配合集团各矿山先后完成新疆金川选矿车间筛分技改、昶泰矿业选厂扩建项目、海南山金充填站、阿尔哈达矿业智能调度中心、嵩县山金尾矿综合利用扩能改造、蓬莱矿业调度指挥中心、黄金冶炼氰化贫液SART处理厂房等工程。同时积极拓展外部市场，先后承建赤峰凯顿商业楼装饰工程、临沂（上海）城投办公楼项目精装修等工程，与山东省机场管理集团、齐鲁医院、浪潮集团、博兴千乘文旅等单位建立了长期稳定的合作关系。

立足新发展阶段，建设工程公司将全面聚焦矿山工程施工总承包项目，系统提升矿山工程全周期建设能力。重点围绕矿山大型机电设备安装、矿山工程配套系统集成、选矿厂/充填站及辅助生产设施建设等关键领域，打造专业化、一体化的工程服务优势。同时以智慧化工地建设为抓手，推动物联网、大数据等数字技术与施工管理深度融合，加速主营主业数字化转型，以绿色创新引领绿色建造、绿色施工，致力成为行业领先的现代化矿山建设综合服务企业。

价值 理念

山东黄金集团建设工程有限公司
SHANDONG GOLD GROUP CONSTRUCTION ENGINEERING GROUP CO., LTD.

平安山金



平安是金 生命至上

生态山金



山东黄金 生态矿业

智慧山金

人文山金



企业资质



- 矿山工程施工总承包**贰级**
- 建筑工程施工总承包**贰级**
- 市政公用工程施工总承包**贰级**
- 建筑装修装饰工程专业承包**壹级**
- 建筑幕墙工程专业承包**壹级**
- 消防设施工程专业承包**壹级**
- 建筑机电安装工程专业承包**贰级**
- 钢结构工程专业承包**贰级**
- 电子与智能化工程专业承包**贰级**
- 建筑装饰工程设计专项**乙级**
- 消防设施工程设计专项**乙级**
- 房地产开发企业资质**贰级**
- 施工劳务资质



黄金品质 建设未来



工程设计资质证书

企业名称: 山东黄金集团建设工程有限公司
注册地址: 山东省济南市历城区经十路2503号
统一社会信用代码: 91370100061169977E 经济性质: 有限责任公司(自然人投资或控股)
证书编号: A237033886 有效期至: 至2029年08月16日
资质类别及等级: 建筑装饰工程设计专项乙级; 消防设施工程设计专项乙级
备注:



发证机关: 山东省住房和城乡建设厅
2024 年 08 月 16 日
中华人民共和国住房和城乡建设部

山东省住房和城乡建设厅政务服务网: <http://www.sdshandong.gov.cn>
企业信用信息公示系统: <http://www.creditchina.gov.cn>



建筑业企业资质证书

企业名称: 山东黄金集团建设工程有限公司
注册地址: 山东省济南市历城区经十路2503号
统一社会信用代码: 91370100061169977E 经济性质: 有限责任公司(自然人投资或控股)
证书编号: D237170892 有效期至: 至2029年10月09日
资质类别及等级: 施工劳务不分等级
备注:



发证机关: 济南市行政审批服务局
2024 年 10 月 09 日
中华人民共和国住房和城乡建设部

山东省住房和城乡建设厅政务服务网: <http://www.sdshandong.gov.cn>
企业信用信息公示系统: <http://www.creditchina.gov.cn>



房地产开发企业资质证书

企业名称: 山东黄金集团建设工程有限公司
注册地址: 山东省济南市历城区经十路2503号
统一社会信用代码: 91370100061169977E 经济性质: 有限责任公司(自然人投资或控股)
证书编号: 1010221017 有效期至: 至2028年05月15日
资质类别及等级: 二级
备注: null;null



发证机关: 济南市行政审批服务局
2024 年 05 月 15 日
中华人民共和国住房和城乡建设部

山东省住房和城乡建设厅政务服务网: <http://www.sdshandong.gov.cn>
企业信用信息公示系统: <http://www.creditchina.gov.cn>

 山东黄金集团建设工程有限公司
SHANDONG GOLD GROUP CONSTRUCTION ENGINEERING CO., LTD.



营业执照



注 册 资 本 壹亿伍仟万元整
成 立 日 期 2013年03月21日
住 所 山东省济南市历城区经十路2503号

[illegible]

2025年06月23日



国家市场监督管理总局监制

认证体系



荣誉证书



荣誉证书



序幕

2022年5月，山东黄金集团建设工程有限公司（以下简称“建设工程”）积极响应山东黄金集团内部协同机制，充分挖掘内部资源，发挥多元化企业的优势，同年7月携手赤峰柴矿开启了第一个协同项目—赤峰柴矿绿色矿山提升工程，正式拉开了建设工程内部矿山协同的序幕。



强化服务保障 下好“一盘棋”

为规范内部协同工作高效运行，建设工程结合公司实际，成立内部协同领导小组，完善内部协调机制，通盘考虑，全面谋划、整体推进，持续健全完善内部协同机制，确保内部协同高质量运行，集聚高质量发展新动能。

加强组织领导，扎根一线矿山，创办省内办事处、省外办事处，深入一线服务矿山，创建内部协同“根据地”。

配齐专业团队，调派骨干员工，配齐配强协同项目管理与施工队伍，全方面打造一支政治素养高、业务能力强、工作作风实的“黄金铁军”。

强化硬件升级，成立重点专班，全力保障各项建筑资质提速升级，持续扩大内部协同规模和数量，助力内部协同项目走深走稳。

严格项目管控，探索建立全周期项目管理，严格执行施工成本、质量、安全过程管控，推动项目建设提速增效。

深度拓展合作，围绕共建示范协同项目原则，持续加强沟通交流，逐步拓展深化合作，打造内部协同新标杆，实现合作共赢，助力集团经济腾飞。



聚力协同联动 奏响“协作曲”

建设工程协同工作呈现出范围广、程度深、数量多、影响大的显著特点。协同范围广，以省内办事处和省外办事处为“根据地”，目前已与山东、河南、内蒙古、新疆、甘肃、海南、福建等省市50余家协同单位建立密切协同合作关系。合作程度深，协同过程中，建设工程配备专业技术团队，实行项目全周期管理。以设计独树一帜，以施工巧夺天工，内外兼修，以绿色安全、合理高效的项目效果赢得广泛赞誉。项目数量多，协同项目数量增长速度持续加快，协同项目体量规模逐步扩大，内部协同方式不断优化。品牌影响大，协同工作开展以来，“黄金建设”在各矿区的品牌影响力逐步增大，过程中，以协同项目为双方深化交流合作的“纽带”，不断巩固和提升互信协作水平。

面向未来发展，建设工程将秉承不懈努力、顽强拼搏的“黄金精神”，牢牢抓住集团协同政策为公司带来的发展机遇，加快项目标准化建设，坚持矿山工程建设一体化协同发展不动摇，持续为集团建设一流矿山企业贡献力量。





三 释放聚合效应 点燃“新引擎”

在集团的大力推动下，建设工程以项目质量为核心，以绿色安全为原则，全力延伸业务领域，降低运营成本，控制经营风险，实现资源有效共享，取得明显的成效。

经营领域全面。充填站建设、选厂改造、设备安装、智能系统、装饰装修、园林绿化等全面进驻协同项目，业务领域不断扩张，协同流程持续优化，业务能力全面提升。

实现业态创新。因地制宜开辟了应急救援装备及消防器材配送、无轨车辆自动灭火装置及人机防碰撞设备安装等新业态，构建新发展格局。

规模稳步提升。短时间内，内部协同业务体量实现跨越式增长，年均增长率稳步提升。

口碑持续攀升。在 技术、服务、质量的三重驱动下，内部协同项目赢得一致好评，并多次收到焦家金矿、西和中宝、昶泰矿业、三山岛金矿、金洲矿业、黄金冶炼等矿山的“优秀协同单位”表彰，影响力持续攀升。

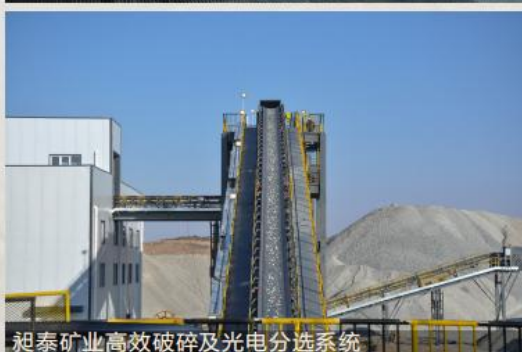
面向未来，建设工程将聚焦矿山主业，以安全质量为基石建设平安矿山，以绿色发展为引领建设生态矿山，以科技创新为驱动建设智慧矿山，以人文关怀为内核建设人文矿山——以矿山之实，铸集团之坚。

技改工程

山东黄金集团建设工程有限公司
SHANDONG GOLD GROUP CONSTRUCTION ENGINEERING CO., LTD.

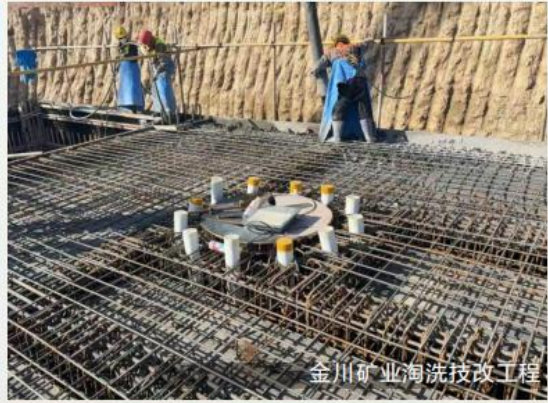


昶泰矿业选矿厂系统优化项目



昶泰矿业高效破碎及光电分选系统





金川矿业淘洗技改工程



金川矿业选矿车间筛分工段技改工程

技改工程

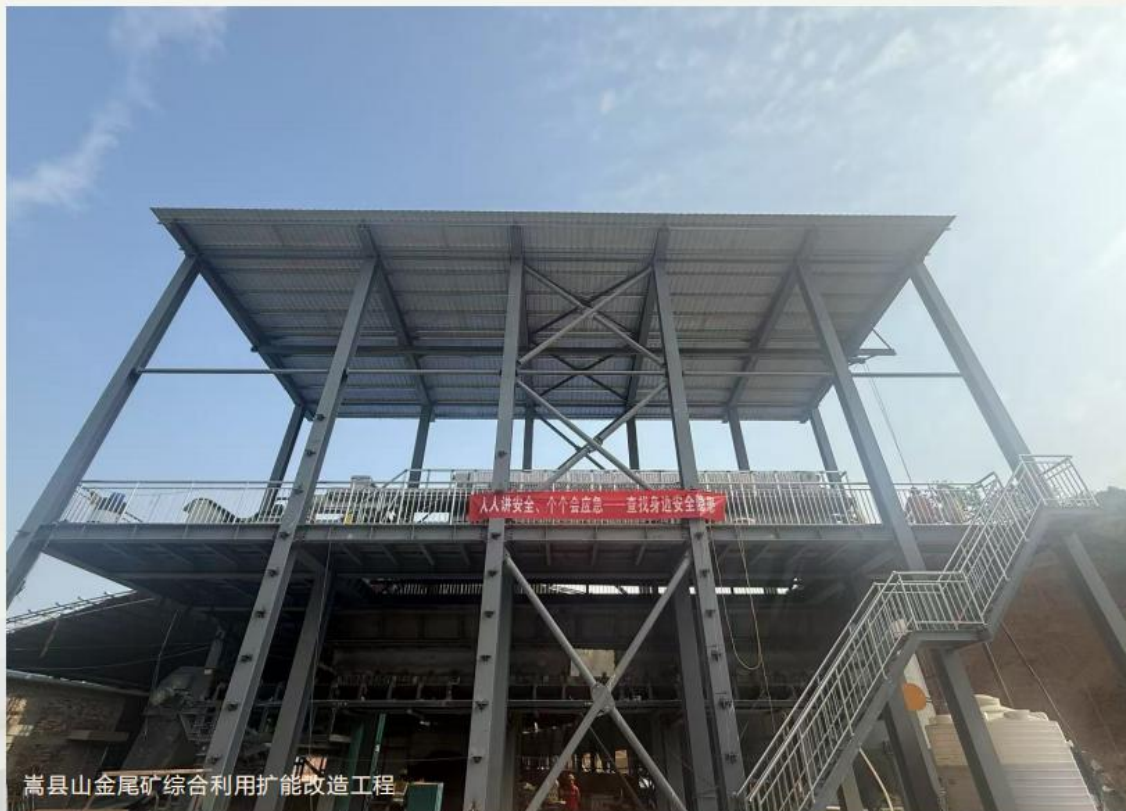
山东黄金集团建设工程有限公司
SHANDONG GOLD GROUP CONSTRUCTION ENGINEERING CO., LTD.



黄金冶炼有限公司氰化贫液 SART 处理厂房及生产控制区建设工程



技改工程





地勘集团实验室扩产技改项目



钢结构厂房



山东黄金集团建设工程有限公司
SHANDONG GOLD GROUP ENGINEERING CO., LTD.



新疆金川矿业筛分车间钢结构厂房



西和中宝矿业钢结构厂房



昶泰矿业钢结构选矿车间系统优化改造项目



新城金矿矿石堆场钢结构厂房



白音呼布矿业充填站 2# 砂仓



黄金冶炼 5 号钢结构大棚

充填站建设



赤峰柴矿充填站



西和中宝矿业充填站



呼伦贝尔山金矿业充填站



海南山金矿业充填站

工业 / 民用建筑



山东黄金集团建设工程有限公司
SHANDONG GOLD GROUP CONSTRUCTION ENGINEERING GROUP CO., LTD.



山东黄金集团新办公楼改造扩建总承包



焦家金矿 35KV 变电站土建工程

装配式建筑



山东金晟建设工程有限公司

SHANDONG JINSHENG CONSTRUCTION ENGINEERING CO., LTD.



阿尔哈达矿业达赛脱矿区临时办公生活区

昶泰矿业陶勒盖金矿井口房及配套宿舍



昶泰矿业陶勒盖金矿集装箱宿舍

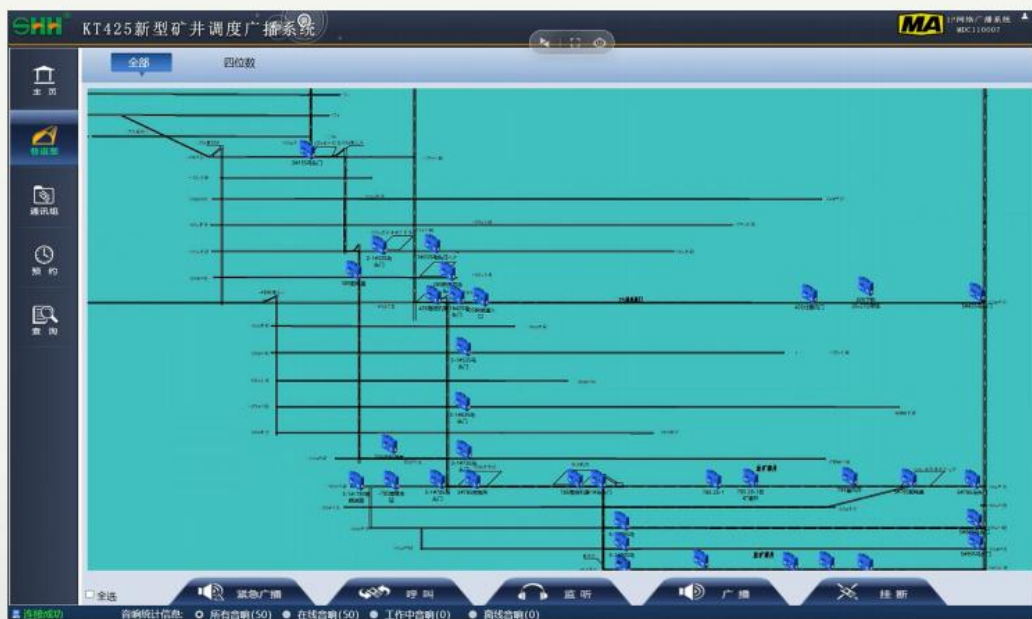


 山东黄金集团建设工程有限公司
 地址：山东省济南市经二路纬三路（原山东黄金集团总部） 电话：0531-82011111

西和中宝矿业小东沟矿区井口唯一性系统



环境监测系统



广播系统



人员定位系统



人员定位系统 - GIS 系统

智能系统

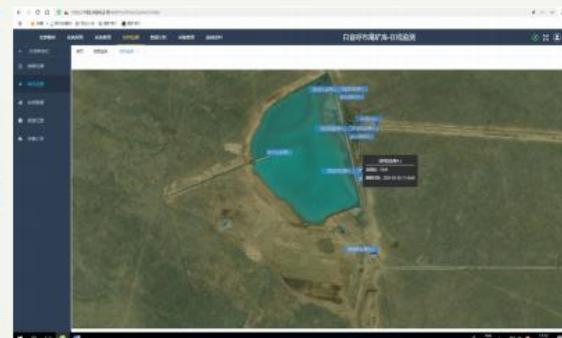
山东黄金集团建设工程有限公司
SHANDONG GOLD GROUP CONSTRUCTION ENGINEERING CO., LTD.

蓬莱矿业燕山矿区人员高精度定位系统

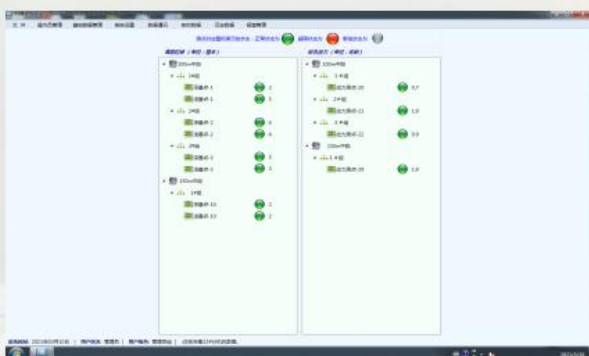




地勘集团地磅升级改造项目——汽车衡无人值守



尾矿库在线监测系统工程



地压监测系统设备安装



尾矿输送管道电伴热保温工程

调度中心

山东黄金集团建设工程有限公司
SHANGHAI GOLD GROUP ENGINEERING CO., LTD.



山东黄金集团调度指挥中心



调度中心

山东黄金集团建设工程有限公司
SHANDONG GOLD CONSTRUCTION ENGINEERING GROUP CO., LTD.







矿用多绳提升用钢丝绳无损探伤系统



矿用钢丝绳智能监测平台



矿用钢丝绳智能监测原理

矿山安防

山东黄金集团建设工程有限公司
SHANDONG GOLD CONSTRUCTION ENGINEERING GROUP CO., LTD.



玲珑金矿机修中心立方矿运机无轨车辆自动灭火装置安装



山金重工铲运车无轨车辆自动灭火装置安装





黄金电力配电柜自动灭火系统

新城金矿火灾自动报警系统无线传输平台

维修中心062

救援装备

山东黄金集团建设工程有限公司
SHANGHAI GOLD GROUP ENGINEERING CO., LTD.



矿山救护大队心理素质训练器械



矿山救护大队救援救护装备

消防检测维保



山东黄金集团建设工程有限公司
SHANDONG GOLD GROUP ENGINEERING CO., LTD.



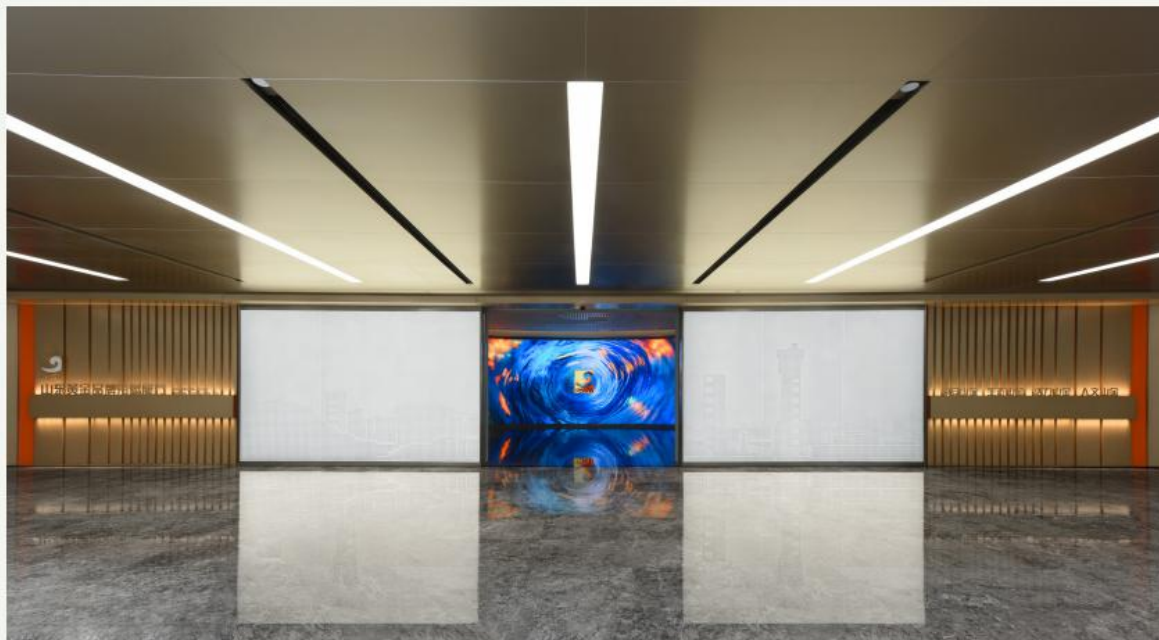


- 兴宇君樾小区配套及商业、地下车库检测维保
- 坤诺基药业消防水泵房及室外管网改造项目
- 中国银行山东分行气体灭火系统改造项目
- 东方学院 3 # 学生公寓消防管网维修项目

展厅空间



山东黄金集团建设工程有限公司
SHANDONG GOLD GROUP ENGINEERING CO., LTD.



山东黄金品牌形象展厅



展厅空间

山东黄金集团建设工程有限公司
SHANGHAI GOLD GROUP CONSTRUCTION ENGINEERING CO., LTD.



浪潮集团沉浸式教育中心



山金珠宝公司



山东黄金济南旗舰店

展陈空间

山东黄金集团建设工程有限公司
SHANDONG GOLD GROUP ENGINEERING CO., LTD.



山东黄金自然博物馆



装饰装修

山东黄金集团建设工程有限公司
SHANGHAI GOLD CONSTRUCTION ENGINEERING CO., LTD.



山东黄金集团总部



装饰装修

山东黄金集团建设工程有限公司
SHANDONG GOLD CONSTRUCTION ENGINEERING CO., LTD.



山东黄金集团总部



山金金控（上海）贵金属投资有限公司



博兴千乘润府

装饰装修

山东黄金集团建设工程有限公司
SHANGHAI GOLD GROUP CONSTRUCTION ENGINEERING CO., LTD.



浪潮科技园三期公寓



金洲矿业党建会议室



金洲矿业智能档案室



山金珠宝公司



金洲矿业教育培训中心



上海市杨浦区40街坊办公楼

市政道路

山东黄金集团建设工程有限公司
SHANDONG GOLD GROUP CONSTRUCTION ENGINEERING CO., LTD.



白音呼布矿业矿区道路



西和中宝矿业矿区道路



呼伦贝尔山金矿业矿区道路



赤峰柴矿矿区道路



新疆金川矿业矿区道路

景观绿化



山东黄金集团建设工程有限公司
SHANDONG GOLD GROUP CONSTRUCTION ENGINEERING CO., LTD.



金洲矿业水塔喷绘



西和中宝矿业景观绿化



白音呼布矿业绿色矿山



昶泰矿业绿色矿山

景观绿化



山东黄金集团建设工程有限公司
SHANDONG JINZHOU GROUP CONSTRUCTION ENGINEERING CO., LTD.



金洲公司绿色矿山修复工程



赤峰柴矿景观绿化



地勘集团景观绿化

景观绿化



山东黄金集团建设工程有限公司
SHANDONG GOLDEN GROUP CONSTRUCTION ENGINEERING CO., LTD.



山东黄金集团总部景观绿化

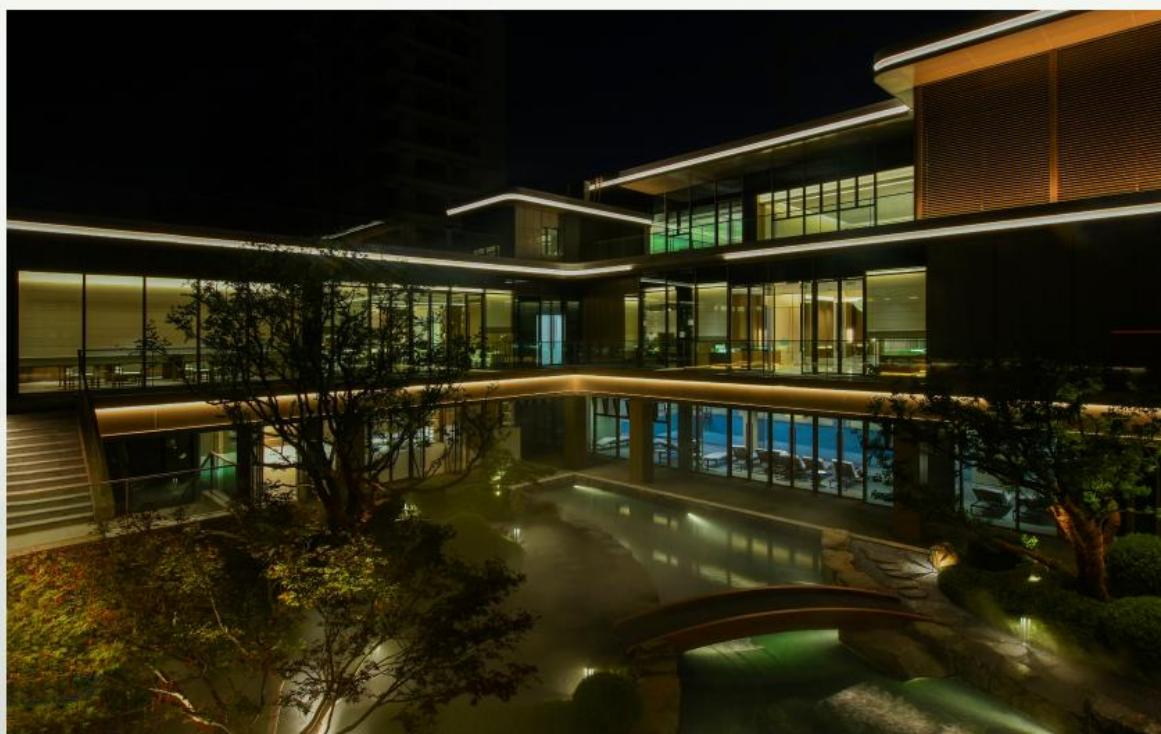


蒋山公园景观绿化

景观绿化



山东黄金集团建设工程有限公司
SHANDONG GOLD GROUP CONSTRUCTION ENGINEERING CO., LTD.



博兴千乘文旅会馆景观绿化



幕墙工程



山东财经大学东方学院体育馆铝板外





平安山金 生态山金
智慧山金 人文山金

 山东黄金集团建设工程有限公司
Shandong Gold Group Construction Engineering Co., Ltd

电话: 0531-82893119

电子邮箱: sdhj_jg@163.com

地址: 山东省济南市历下区经十路9777号鲁商国奥城



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

山东黄金集团建设工程有限公司

山东省-济南市

统一社会信用代码	91370100061169977E	企业法定代表人	武长虹
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	山东省-济南市
企业经营地址	山东省济南市历城区经十路2503号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A237033886	工程设计建筑装饰工程专项乙级		2029-08-16		证书信息
2			工程设计消防设施工程专项乙级				
3	建筑业企业资质	D237170895	建筑工程施工总承包二级	2026-08-07	2030-01-21	山东省住房和城乡建设厅行政许可专用章（0102）	证书信息
4			建筑装修装饰工程专业承包一级				
5			消防设施工程专业承包一级				
6			市政公用工程施工总承包二级				
7			钢结构工程专业承包二级				
8			建筑幕墙工程专业承包一级				
9			矿山工程施工总承包二级				
10			建筑机电安装工程专业承包二级				
11			电子与智能化工程专业承包二级				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

山东黄金集团建设工程有限公司

山东省-济南市

统一社会信用代码	91370100061169977E	企业法定代表人	武长虹
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	山东省-济南市
企业经营地址	山东省济南市历城区经十路2503号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	何晓慧	372928199*****22	二级注册造价工程师	B21243700003695	土建
2	尚书	612701200*****43	二级注册造价工程师	B21243700006914	土建
3	于金	371102198*****39	一级注册造价工程师	B11243700028526	土建
4	李龙	370882198*****52	一级注册造价工程师	B14223700012022	安装
5	郭伟	370982198*****79	一级注册造价工程师	B14223700014211	安装
6	张磊	421123198*****18	二级注册建造师	鲁2372008202400699	市政公用工程
7	董向飞	370682198*****36	二级注册建造师	鲁2372008202419605	机电工程
8	李忠庆	371202198*****52	二级注册建造师	鲁2372010202249140	机电工程
9	王兴	370105198*****16	二级注册建造师	鲁2372015202274300	机电工程
10	郭伟	370982198*****79	二级注册建造师	鲁2372015202603133	机电工程
11	刘磊	370105199*****17	二级注册建造师	鲁2372017202246658	机电工程
12	汝青青	371524199*****11	二级注册建造师	鲁2372018202605356	市政公用工程
13	马洪伦	370830199*****71	二级注册建造师	鲁2372019202503384	建筑工程
14	隋文进	371203198*****37	二级注册建造师	鲁2372020202104565	市政公用工程
15	张成成	370123199*****23	二级注册建造师	鲁237202020224524	市政公用工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

山东黄金集团建设工程有限公司

山东省-济南市

统一社会信用代码	91370100061169977E	企业法定代表人	武长虹
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	山东省-济南市
企业经营地址	山东省济南市历城区经十路2503号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	张丰和	370125197*****13	二级注册建造师	鲁2372020202224679	机电工程
17	张丰和	370125197*****13	二级注册建造师	鲁2372020202224679	建筑工程
18	毛丙盛	370683199*****14	二级注册建造师	鲁2372021202403031	建筑工程
19	孔德昌	370123199*****1X	二级注册建造师	鲁2372021202602918	市政公用工程
20	黄明達	370103198*****20	二级注册建造师	鲁2372022202273942	机电工程
21	刘庆平	372925198*****42	二级注册建造师	鲁2372022202275181	机电工程
22	吴天雨	370126199*****15	二级注册建造师	鲁2372023202402810	建筑工程
23	王亮	370102198*****72	二级注册建造师	鲁2372023202623761	机电工程
24	李翔	370112198*****37	二级注册建造师	鲁2372024202427825	机电工程
25	司晓峰	370882198*****18	二级注册建造师	鲁2372024202428574	建筑工程
26	傅瑾	370104198*****11	二级注册建造师	鲁2372024202432564	矿业工程
27	王连峰	150428199*****17	一级注册建造师	鲁1112022202311144	建筑工程
28	徐凯杰	371122199*****31	一级注册建造师	鲁1112025202603571	建筑工程
29	李龙	370882198*****52	一级注册建造师	鲁1322015201606063	机电工程
30	李龙	370882198*****52	一级注册建造师	鲁1322015201606063	通信与广电工程



山东黄金集团建设工程有限公司

山东省-济南市

统一社会信用代码	91370100061169977E	企业法定代表人	武长虹
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	山东省-济南市
企业经营地址	山东省济南市历城区经十路2503号		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	赵立明	232102197*****19	一级注册建造师	鲁1362012201406725	建筑工程
32	殷红云	372526198*****21	一级注册建造师	鲁1372013201401694	建筑工程
33	张志	421123198*****18	一级注册建造师	鲁1372013201402753	建筑工程
34	傅瑾	370104198*****11	一级注册建造师	鲁1372016201718451	建筑工程
35	傅瑾	370104198*****11	一级注册建造师	鲁1372016201718451	矿业工程
36	于金	371102198*****39	一级注册建造师	鲁1372016201819897	机电工程
37	于金	371102198*****39	一级注册建造师	鲁1372016201819897	建筑工程
38	于金	371102198*****39	一级注册建造师	鲁1372016201819897	矿业工程
39	于金	371102198*****39	一级注册建造师	鲁1372016201819897	市政公用工程
40	吕俊凯	370983198*****33	一级注册建造师	鲁1372019202103691	机电工程
41	薄永东	371083198*****15	一级注册建造师	鲁1372020202309588	矿业工程
42	卢成涛	370125198*****14	一级注册建造师	鲁1372021202203630	建筑工程
43	汝青青	371524199*****11	一级注册建造师	鲁1372021202303378	机电工程
44	汝青青	371524199*****11	一级注册建造师	鲁1372021202303378	建筑工程
45	魏文进	371203198*****37	一级注册建造师	鲁1372023202303986	市政公用工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

山东黄金集团建设工程有限公司

山东省-济南市

统一社会信用代码	91370100061169977E	企业法定代表人	武长虹
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册地	山东省-济南市
企业经营地址	山东省济南市历城区经十路2503号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	张宏伟	370125197*****13	一级注册建造师	鲁1372023202400763	机电工程
47	王润田	371302199*****10	一级注册建造师	鲁1372023202402781	机电工程
48	张蛟龙	620522199*****31	一级注册建造师	鲁1372023202408718	建筑工程
49	赵祥瑞	370112199*****16	一级注册建造师	鲁1372023202502073	建筑工程
50	吴元甫	370126199*****15	一级注册建造师	鲁1372024202409271	建筑工程
51	徐佳放	370105198*****25	一级注册建造师	鲁1372024202500360	建筑工程
52	陈怀兵	371525199*****39	一级注册建造师	鲁1372024202502549	建筑工程
53	杨弘	370832199*****41	一级注册建造师	鲁1372025202504756	建筑工程
54	滕贞军	370883198*****14	一级注册建造师	鲁1412023202404564	矿业工程
55	蔡中洋	370829198*****93	一级注册建造师	鲁1442017201900804	机电工程
56	蔡中洋	370829198*****93	一级注册建造师	鲁1442017201900804	建筑工程
57	张东升	370829198*****35	一级注册建造师	鲁1622014201705167	建筑工程
58	张东升	370829198*****35	一级注册建造师	鲁1622014201705167	水利水电工程
59	刘章安	370784198*****37	一级注册建造师	鲁1622015201705169	建筑工程

共 59 条

< 1 2 3 4 > 前往 4 页



山东黄金集团建设工程有限公司

山东省-济南市

统一社会信用代码	91370100061169977E	企业法定代表人	武长虹
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	山东省-济南市
企业经营地址	山东省济南市历城区经十路2503号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

3 0 1 3 6 8 9 9 9 8



网站地图



联系我们



管理系统





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

山东黄金集团建设工程有限公司

山东省-济南市

统一社会信用代码	91370100061169977E	企业法定代表人	武长虹
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	山东省-济南市
企业经营地址	山东省济南市历城区经十路2503号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

3 0 1 3 6 8 9 9 9 8

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽鼎拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 图

山东黄金集团建设工程有限公司

山东省-济南市

统一社会信用代码	91370100061169977E	企业法定代表人	武长虹
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	山东省-济南市
企业经营地址	山东省济南市历城区经十路2503号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

3 0 1 3 6 8 9 9 9 8

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



(一) 公司奖项





第十五届中国空间设计大赛（2024年度）

证书

设计单位

山东黄金集团建设工程有限公司

所获奖项

办公空间方案类

铜奖

设计作品

山东黄金集团调度指挥中心

设计师

马霞、傅瞳、苗玉凤、尹雪琪、赵传祥、潘广源

证书编号：CBDA18S25K010062



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

山东黄金集团建设工程有限公司：

兹授予 2025 年度“资质突破先进单位”荣誉称号。

特发此证，以资鼓励

山东山金建设集团有限公司

2026 年 1 月



授予: 山东黄金集团建设工程有限公司



优秀协同单位

内蒙古山金昶泰矿业有限责任公司
2026年1月

授予: 山东黄金集团建设工程有限公司

优秀协同单位

山东黄金冶炼有限公司
2026年1月

授予:山东黄金集团建设工程有限公司

优秀协同单位

山东金创金银冶炼有限公司

2026年1月

赠予: 山东黄金集团建设工程有限公司

优秀协同单位

山东金洲矿业集团有限公司

2026年1月

授予:山东黄金集团建设工程有限公司

优秀协同单位

山东黄金集团蓬莱矿业有限公司

2026年1月

授予:山东黄金集团建设工程有限公司

优秀协同单位

山东黄金矿业(莱州)有限公司三山岛金矿

2026年1月



SD-GOLD

优秀合作单位

西和县中宝矿业有限公司

二〇二六年一月

赠：山东黄金集团建设工程有限公司



SD-GOLD

精准施工
彰显匠心

山东黄金冶炼有限公司氰化一车间
二〇二五年一月

赠：山东黄金集团建设工程有限公司



设计精湛
施工优良

山东黄金冶炼有限公司精炼车间
二〇二五年一月

赠 山东黄金集团建设工程有限公司

质量可靠
服务周到



山东黄金冶炼有限公司氰化二车间
二〇二五年一月

荣誉证书

2024年上海市建筑装饰工程质量评价

公共建筑装饰类（市优秀项目）

山东黄金集团建设工程有限公司

获奖项目：上海市杨浦区40街坊办公楼装修改造工程

上海市装饰装修行业协会
二〇二四年十二月

授予：山东黄金集团建设工程有限公司

优秀协同单位

山东金创金银冶炼有限公司

2025年1月

授予:山东黄金集团建设工程有限公司

优秀协同单位

山东金创金银冶炼有限公司
2025年1月

授予: 山东黄金集团建设工程有限公司

优秀协同单位

山东金洲矿业集团有限公司
2025年1月

授予：山东黄金集团建设工程有限公司

优秀协同单位

山东黄金矿业(莱州)有限公司三山岛金矿

2025年1月



上海沂商公司
SHANGHAI YIHANG CO.



SD-GOLD

授予：山东黄金集团建设工程有限公司

优秀合作伙伴

上海沂商商业经营管理有限公司

二〇二五年一月

健康济南行动推进委员会办公室文件

济健推委办发〔2023〕2号

健康济南行动推进委员会办公室 关于公布市级健康企业名单的通知

市健康企业评定委员会成员单位，各区县（功能区）卫生健康局，各有关企业：

经市健康企业评定委员会评审，确定山东安信制药有限公司等26家企业为市级健康企业，现将名单予以公布。

各区县（功能区）、各有关单位要全面落实“十四五”职业病防治工作要求，进一步提高对健康企业建设工作的认识，及时总结推广健康企业建设中的好经验好做法，增强责任意识和看齐意识，加强交流学习，切实提升建设质量，为健康济南建设作出新的更大贡献。

附件：济南市市级健康企业名单

健康济南行动推进委员会办公室

2023年12月29日

办公室

附件

济南市市级健康企业名单

序号	企业名称	年度
1	山东国华时代投资发展有限公司	2022
2	山东安信制药有限公司	2022
3	山东黄金矿业股份有限公司	2022
4	山东济钢泰航合金有限公司	2022
5	中国重汽集团济南橡塑件有限公司	2022
6	山东省地矿工程集团有限公司	2022
7	迈大食品（山东）有限公司	2022
8	济南统一企业有限公司	2022
9	山东汇锋传动股份有限公司	2022
10	山东齐发药业有限公司	2022
11	济南元首纺织有限责任公司	2022
12	山东擎雷环境科技股份有限公司	2022
13	济南必威思成骅汽车零部件制造有限公司	2022
14	青岛啤酒（济南）有限公司	2022
15	国能（山东）能源环境有限公司	2023
16	山东黄金集团建设工程有限公司	2023
17	华润新能源投资有限公司山东分公司	2023
18	华润山东医药有限公司	2023
19	国网山东省电力公司济南市历城区供电公司	2023
20	济南裕兴化工有限责任公司	2023

序号	企业名称	年度
21	光大环保能源（莱芜）有限公司	2023
22	莱芜乐美工艺品有限公司	2023
23	国网山东省电力公司平阴县供电公司	2023
24	平阴山水水泥有限公司	2023
25	国网山东省电力公司商河县供电公司	2023
26	山东省天然气管道有限责任公司	2023

(二) 公司三大体系证书

		
<h3>环境管理体系认证证书</h3>		
证书编号: 00226E02820R201		
兹证明		
<h4>山东黄金集团建设工程有限公司</h4>		
统一社会信用代码: 91370100061169977E 住所: 山东省济南市历城区经十路 2503 号 认证地址: 山东省济南市历城区经十路 2503 号		
管理体系符合		
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015 环境管理体系 要求及使用指南		
覆盖的范围		
消防设施工程施工、建筑装修装饰工程施工、建筑工程施工、建筑机电安装工程施工、钢结构工程施工、建筑幕墙工程施工、建筑消防设施维保检测、电气防火技术检测、消防安全评估		
<small>(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询, 年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)</small>		
生效日期: 2026 年 07 月 21 日	有效期至: 2029 年 07 月 20 日	签发人: 
		
<h3>方圆标志认证集团</h3> <p>China Quality Mark Certification Group</p>		
<small>CHINA QUALITY MARK</small>		
<small>中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C002-M</small>		
<small>Member of IQNET</small>		
<small>北京市海淀区增光路33号 电话: 010-89411888 网站: http://www.cqm.com.cn Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China</small>		



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 00226S02684R201

兹证明

山东黄金集团建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91370100061169977E
住所: 山东省济南市历城区经十路 2503 号
认证地址: 山东省济南市历城区经十路 2503 号

管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 职业健康安全管理体系 要求及使用指南

覆盖的范围

消防设施工程施工、建筑装修装饰工程施工、建筑工程施工、建筑机电安装工程施工、钢结构工程施工、建筑幕墙工程施工、建筑消防设施维保检测、电气防火技术检测、消防安全评估

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2026 年 07 月 21 日

有效期至: 2029 年 07 月 20 日

签发人: _____



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of
IQNET

方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 电话: 010-88411888 网站: <http://www.cqm.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China



88.527.1/Ubu4zQMLA

质量管理体系认证证书

证书编号: 00226Q03877R201

兹证明

山东黄金集团建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91370100061169977E

住所: 山东省济南市历城区经十路 2503 号

认证地址: 山东省济南市历城区经十路 2503 号

管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 质量管理体系 要求

覆盖的范围

建筑消防设施维保检测、电气防火技术检测、消防安全评估

管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 质量管理体系 要求

GB/T 50430-2017 工程建设施工企业质量管理规范

覆盖的范围

消防设施工程施工、建筑装修装饰工程施工、建筑工程施工、建筑机电安装工程
工程施工、钢结构工程施工、建筑幕墙工程施工

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2026 年 07 月 21 日

有效期至: 2029 年 07 月 20 日

签发人:



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of



方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 电话: 010-88411888 网站: <http://www.cqm.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

(三) 公司专利

证书号第21701752号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种消防设施的管道检修用支撑固定装置

专利权人：山东黄金集团建设工程有限公司

地址：250000 山东省济南市历城区经十路2503号

发明人：董向飞

专利号：ZL 2024 2 0180013.0

授权公告号：CN 221716845 U

专利申请日：2024年01月25日

授权公告日：2024年09月17日

申请日时申请人：山东黄金集团建设工程有限公司

申请日时发明人：董向飞

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



证书号 第21657477号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种新型的瓷砖美缝辅助装置

专利权人：山东黄金集团建设工程有限公司

地址：250000 山东省济南市历城区经十路2503号

发明人：刘艺;周硕

专利号：ZL 2024 2 0154791.2

授权公告号：CN 221682385 U

专利申请日：2024年01月23日

授权公告日：2024年09月10日

申请日时申请人：山东黄金集团建设工程有限公司

申请日时发明人：刘艺;周硕

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



证书号 第21664002号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑模板用固定装置

专利权人：山东黄金集团建设工程有限公司

地址：250000 山东省济南市历城区经十路2503号

发明人：刘宝安;刘翠翠;乔永峰

专利号：ZL 2024 2 0089975.5

授权公告号：CN 221682473 U

专利申请日：2024年01月12日

授权公告日：2024年09月10日

申请日时申请人：山东黄金集团建设工程有限公司

申请日时发明人：刘宝安;刘翠翠;乔永峰

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



证书号 第21649592号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种车内自动灭火装置

专利权人：山东黄金集团建设工程有限公司

地址：250000 山东省济南市历城区经十路2503号

发明人：刘艺;姚立;张晓燕

专利号：ZL 2023 2 3545659.9

授权公告号：CN 221655690 U

专利申请日：2023年12月26日

授权公告日：2024年09月06日

申请日时申请人：山东黄金集团建设工程有限公司

申请日时发明人：刘艺;姚立;张晓燕

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



证书号 第21974774号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种新型的装修用降尘装置

专利权人：山东黄金集团建设工程有限公司

地址：250000 山东省济南市历城区经十路2503号

发明人：宋子干;夏国彬

专利号：ZL 2023 2 3463412.2

授权公告号：CN 221981934 U

专利申请日：2023年12月19日

授权公告日：2024年11月12日

申请日时申请人：山东黄金集团建设工程有限公司

申请日时发明人：宋子干;夏国彬

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



证书号 第21390197号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种新型的装修粉刷滚筒

专利权人：山东黄金集团建设工程有限公司

地址：250000 山东省济南市历城区经十路2503号

发明人：刘宝安;贾童;王振伟

专利号：ZL 2023 2 3222781.2

授权公告号：CN 221399700 U

专利申请日：2023年11月29日

授权公告日：2024年07月23日

申请日时申请人：山东黄金集团建设工程有限公司

申请日时发明人：刘宝安;贾童;王振伟

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



证书号第21783812号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种新型的装修空气净化装置

专利权人：山东黄金集团建设工程有限公司

地址：250000 山东省济南市历城区经十路2503号

发明人：杨文进;陈茂才;张志

专利号：ZL 2023 2 3159458.5

授权公告号：CN 221801994 U

专利申请日：2023年11月23日

授权公告日：2024年10月01日

申请日时申请人：山东黄金集团建设工程有限公司

申请日时发明人：杨文进;陈茂才;张志

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



证书号第20637994号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑装饰装修用标记装置

发 明 人：张东升;孙振良;刘彪

专 利 号：ZL 2023 2 1292670.6

专 利 申 请 日：2023年05月25日

专 利 权 人：山东黄金集团建设工程有限公司

地 址：250000 山东省济南市历城区经十路2503号

授 权 公 告 日：2024年03月22日

授 权 公 告 号：CN 220649525 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号 第20637994号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年05月25日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

山东黄金集团建设工程有限公司

发明人：

张东升;孙振良;刘彪

证书号第20639410号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种新型装饰装修材料搅拌装置

发 明 人：傅瞳;贾童;王振伟

专 利 号：ZL 2023 2 1292672.5

专 利 申 请 日：2023年05月25日

专 利 权 人：山东黄金集团建设工程有限公司

地 址：250000 山东省济南市历城区经十路2503号

授 权 公 告 日：2024年03月22日

授 权 公 告 号：CN 220633802 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号 第20639410号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年05月25日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

山东黄金集团建设工程有限公司

发明人：

傅瞳;贾童;王振伟

证书号第8670417号



专利公告信息

发明专利证书

发明名称：一种异形钢板用金属漆料及其制备方法

专利权人：山东黄金集团建设工程有限公司

地址：250100 山东省济南市历城区经十路2503号

发明人：沈冰;王海涛;杨文进;翟乃斐;徐佳姣;贾童

专利号：ZL 2023 1 1556873.6

授权公告号：CN 117624971 B

专利申请日：2023年11月21日

授权公告日：2026年01月30日

申请日时申请人：山东黄金集团建设工程有限公司

申请日时发明人：沈冰;王海涛;杨文进;翟乃斐;徐佳姣;贾童

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



证书号 第9000478号



专利公告信息

发明专利证书

发明名称：一种便于调节的双曲面铝板安装结构及其安装方法

专利权人：山东黄金集团建设工程有限公司

地址：250100 山东省济南市历城区经十路2503号

发明人：孙晓杰;门爱杰;贾童;陈茂才;李凯;范会清

专利号：ZL 2023 1 1516666.8

授权公告号：CN 117513675 B

专利申请日：2023年11月14日

授权公告日：2026年06月05日

申请日时申请人：山东黄金集团建设工程有限公司

申请日时发明人：孙晓杰;门爱杰;贾童;陈茂才;李凯;范会清

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



(四) 公司工法

济南市房屋建筑工程工法证书

工法名称：装配式双层中空叠合内隔墙施工工法

批准文号：济建质安字〔2022〕42号

工法编号：JNFWJZGF534-2022

完成单位：山东黄金集团建设工程有限公司

主要完成人：门爱杰、赵磊、宋子干、贾童、王大林

二〇二二年六月



济南市房屋建筑工程工法证书

工法名称：装饰石材组合式干挂无焊接安装施工工法

批准文号：济建质安字〔2022〕42号

工法编号：JNFWJZGF535-2022

完成单位：山东黄金集团建设工程有限公司

主要完成人：孙晓杰、吕冰、傅瞳、于欢、王振伟

二〇二二年六月



济南市房屋建筑工程工法证书

工法名称：电缆桥架系统无缝伸缩及可调弯头快速施工工法

批准文号：济建质安字〔2023〕34号

工法编号：(2023) JNFWJZGF280

完成单位：山东黄金集团建设工程有限公司

主要完成人：沈冰、王大林、杨文进、傅瞳、张志



济南市房屋建筑工程工法证书

工法名称：模块式轻钢龙骨吊顶造型拼装施工工法

批准文号：济建质安字〔2023〕34号

工法编号：(2023) JNFWJZGF301

完成单位：山东黄金集团建设工程有限公司

主要完成人：陈茂才、范会清、马霞、孔德昱、李敏



济南市房屋建筑工程工法证书

工法名称：声学地板隔声减振空腔结构施工工法

批准文号：济建质安字〔2023〕34号

工法编号：(2023) JNFWJZGF436

完成单位：山东黄金集团建设工程有限公司

主要完成人：刘延超、孙晓杰、于欢、卢成涛、王振伟



济南市房屋建筑工程工法证书

工法名称：基于拐角结构加固的轻型龙骨纸面石膏板吊顶施工工法

批准文号：济建质安字〔2025〕19号

工法编号：(2025) JNFWJZGF456

完成单位：山东黄金集团建设工程有限公司

主要完成人：卢成涛、孙晓杰、韩中洋、马洪伦、何晓霞



济南市房屋建筑工程工法名单

工法名称：声阻匹配导向的墙顶地一体化降噪施工工法

批准文号：济建质安字〔2026〕12号

工法编号：(2026) JNFWJZGF431

完成单位：山东黄金集团建设工程有限公司

主要完成人：孙晓杰、卢成涛、宁召东、薛功源、何晓霞



二、近 3 年财务报表原件扫描件

(一) 2022 年度



山东黄金集团建设工程有限公司

中兴财光华（济）审会字（2023）第 03033 号

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：鲁23L37H9QLV



目录

审计报告	
资产负债表	1
利润表	2
现金流量表	3
所有者权益变动表	4
财务报表附注	5-42





中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)济南分所
地址:济南市历下区经十路 9777 号鲁商国奥城
4 号楼 7 层
联系电话:0531-66598166 68600169
网址:www.hebcpa.net
传真电话:0531-68600168

Zhongxingcai Guanghua CPA LLP Jinan Branch
ADD: 7F, Building NO.4, Lushang Guo'aocheng,
NO.9777 Jingshi Road, Jinan, Shandong, PRC
TEL: 0531-66598166 68600169
http://www.hebcpa.net
FAX: 0531-68600168

审计报告

中兴财光华(济)审会字(2023)第 03033 号

山东黄金集团建设工程有限公司:

一、审计意见

我们审计了山东黄金集团建设工程有限公司(以下简称黄金建设)财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表,2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了黄金建设 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于黄金建设,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

黄金建设管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估黄金建设的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算黄金建设、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督黄金建设的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对黄金建设持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致黄金建设不能持续经营。



(5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023 年 4 月 10 日



资产负債表

企附01表
金額单位:元

编制单位: 山东黄金集团建设工程有限公司 2022年12月31日

行次	资产类别	期末余额	期初余额	项目	行次	负债类别	期末余额	期初余额
1	流动资产	98,288,478.55	66,734,141.81	流动资产	75	流动负债	75	75
2	货币资金			货币资金	76	短期借款		
3	交易性金融资产			交易性金融资产	77	应付票据		
4	应收账款			应收账款	78	应付账款		
5	预付款项			预付款项	79	预收账款		
6	其他应收款			其他应收款	80	应付职工薪酬		
7	存货			存货	81	应交税费		
8	合同资产			合同资产	82	其他应付款		
9	持有待售资产			持有待售资产	83	一年内到期的非流动负债		
10	流动资产合计	98,288,478.55	66,734,141.81	流动资产合计	84	非流动负债		
11	非流动资产			非流动资产	85	长期借款		
12	固定资产			固定资产	86	应付债券		
13	在建工程			在建工程	87	长期应付款		
14	无形资产			无形资产	88	递延所得税负债		
15	开发支出			开发支出	89	其他非流动负债		
16	商誉			商誉	90	非流动负债合计		
17	长期股权投资			长期股权投资	91	负债合计		
18	对联营企业和合营企业的投资			对联营企业和合营企业的投资	92	所有者权益		
19	其他权益工具投资			其他权益工具投资	93	实收资本(或股本)		
20	其他非流动金融资产			其他非流动金融资产	94	资本公积		
21	固定资产清理			固定资产清理	95	盈余公积		
22	持有待售的非流动资产			持有待售的非流动资产	96	未分配利润		
23	无形资产摊销			无形资产摊销	97	所有者权益合计		
24	长期待摊费用			长期待摊费用	98	资产总计		
25	递延所得税资产			递延所得税资产	99	负债和所有者权益总计		
26	其他流动资产			其他流动资产	100			
27	流动资产合计	98,288,478.55	66,734,141.81	流动资产合计	101			
28	非流动资产			非流动资产	102			
29	固定资产			固定资产	103			
30	在建工程			在建工程	104			
31	无形资产			无形资产	105			
32	开发支出			开发支出	106			
33	商誉			商誉	107			
34	长期股权投资			长期股权投资	108			
35	对联营企业和合营企业的投资			对联营企业和合营企业的投资	109			
36	其他权益工具投资			其他权益工具投资	110			
37	其他非流动金融资产			其他非流动金融资产	111			
38	固定资产清理			固定资产清理	112			
39	持有待售的非流动资产			持有待售的非流动资产	113			
40	无形资产摊销			无形资产摊销	114			
41	长期待摊费用			长期待摊费用	115			
42	递延所得税资产			递延所得税资产	116			
43	其他流动资产			其他流动资产	117			
44	流动资产合计	98,288,478.55	66,734,141.81	流动资产合计	118			
45	非流动资产			非流动资产	119			
46	固定资产			固定资产	120			
47	在建工程			在建工程	121			
48	无形资产			无形资产	122			
49	开发支出			开发支出	123			
50	商誉			商誉	124			
51	长期股权投资			长期股权投资	125			
52	对联营企业和合营企业的投资			对联营企业和合营企业的投资	126			
53	其他权益工具投资			其他权益工具投资	127			
54	其他非流动金融资产			其他非流动金融资产	128			
55	固定资产清理			固定资产清理	129			
56	持有待售的非流动资产			持有待售的非流动资产	130			
57	无形资产摊销			无形资产摊销	131			
58	长期待摊费用			长期待摊费用	132			
59	递延所得税资产			递延所得税资产	133			
60	其他流动资产			其他流动资产	134			
61	流动资产合计	98,288,478.55	66,734,141.81	流动资产合计	135			
62	非流动资产			非流动资产	136			
63	固定资产			固定资产	137			
64	在建工程			在建工程	138			
65	无形资产			无形资产	139			
66	开发支出			开发支出	140			
67	商誉			商誉	141			
68	长期股权投资			长期股权投资	142			
69	对联营企业和合营企业的投资			对联营企业和合营企业的投资	143			
70	其他权益工具投资			其他权益工具投资	144			
71	其他非流动金融资产			其他非流动金融资产	145			
72	固定资产清理			固定资产清理	146			
73	持有待售的非流动资产			持有待售的非流动资产	147			
74	无形资产摊销			无形资产摊销	148			
75	长期待摊费用			长期待摊费用	149			
76	递延所得税资产			递延所得税资产	150			
77	其他流动资产			其他流动资产	151			
78	流动资产合计	98,288,478.55	66,734,141.81	流动资产合计	152			
79	非流动资产			非流动资产	153			
80	固定资产			固定资产	154			
81	在建工程			在建工程	155			
82	无形资产			无形资产	156			
83	开发支出			开发支出	157			
84	商誉			商誉	158			
85	长期股权投资			长期股权投资	159			
86	对联营企业和合营企业的投资			对联营企业和合营企业的投资	160			
87	其他权益工具投资			其他权益工具投资	161			
88	其他非流动金融资产			其他非流动金融资产	162			
89	固定资产清理			固定资产清理	163			
90	持有待售的非流动资产			持有待售的非流动资产	164			
91	无形资产摊销			无形资产摊销	165			
92	长期待摊费用			长期待摊费用	166			
93	递延所得税资产			递延所得税资产	167			
94	其他流动资产			其他流动资产	168			
95	流动资产合计	98,288,478.55	66,734,141.81	流动资产合计	169			
96	非流动资产			非流动资产	170			
97	固定资产			固定资产	171			
98	在建工程			在建工程	172			
99	无形资产			无形资产	173			
100	开发支出			开发支出	174			
101	商誉			商誉	175			
102	长期股权投资			长期股权投资	176			
103	对联营企业和合营企业的投资			对联营企业和合营企业的投资	177			
104	其他权益工具投资			其他权益工具投资	178			
105	其他非流动金融资产			其他非流动金融资产	179			
106	固定资产清理			固定资产清理	180			
107	持有待售的非流动资产			持有待售的非流动资产	181			
108	无形资产摊销			无形资产摊销	182			
109	长期待摊费用			长期待摊费用	183			
110	递延所得税资产			递延所得税资产	184			
111	其他流动资产			其他流动资产	185			
112	流动资产合计	98,288,478.55	66,734,141.81	流动资产合计	186			
113	非流动资产			非流动资产	187			
114	固定资产			固定资产	188			
115	在建工程			在建工程	189			
116	无形资产			无形资产	190			
117	开发支出			开发支出	191			
118	商誉			商誉	192			
119	长期股权投资			长期股权投资	193			
120	对联营企业和合营企业的投资			对联营企业和合营企业的投资	194			
121	其他权益工具投资			其他权益工具投资	195			
122	其他非流动金融资产			其他非流动金融资产	196			
123	固定资产清理			固定资产清理	197			
124	持有待售的非流动资产			持有待售的非流动资产	198			
125	无形资产摊销			无形资产摊销	199			
126	长期待摊费用			长期待摊费用	200			
127	递延所得税资产			递延所得税资产	201			
128	其他流动资产			其他流动资产	202			
129	流动资产合计	98,288,478.55	66,734,141.81	流动资产合计	203			
130	非流动资产			非流动资产	204			
131	固定资产			固定资产	205			
132	在建工程			在建工程	206			
133	无形资产			无形资产	207			
134	开发支出			开发支出	208			
135	商誉			商誉	209			
136	长期股权投资			长期股权投资	210			
137	对联营企业和合营企业的投资			对联营企业和合营企业的投资	211			
138	其他权益工具投资			其他权益工具投资	212			
139	其他非流动金融资产			其他非流动金融资产	213			
140	固定资产清理			固定资产清理	214			
141	持有待售的非流动资产			持有待售的非流动资产	215			
142	无形资产摊销			无形资产摊销	216			
143	长期待摊费用			长期待摊费用	217			
144	递延所得税资产			递延所得税资产	218			
145	其他流动资产			其他流动资产	219			
146	流动资产合计	98,288,478.55	66,734,141.81	流动资产合计	220			
147	非流动资产			非流动资产	221			
148	固定资产			固定资产	222			
149	在建工程			在建工程	223			
150	无形资产			无形资产	224			
151	开发支出			开发支出	225			
152	商誉			商誉	226			
153	长期股权投资			长期股权投资	227			
154	对联营企业和合营企业的投资			对联营企业和合营企业的投资	228			
155	其他权益工具投资			其他权益工具投资	229			
156	其他非流动金融资产			其他非流动金融资产	230			
157	固定资产清理			固定资产清理	231			
158	持有待售的非流动资产			持有待售的非流动资产	232			
159	无形资产摊销			无形资产摊销	233			
160	长期待摊费用			长期待摊费用	234			
161	递延所得税资产			递延所得税资产	235			
162	其他流动资产			其他流动资产	236			
163	流动资产合计	98,288,478.55	66,734,141.81	流动资产合计	237			
164	非流动资产			非流动资产	238			
165	固定资产			固定资产	239			
166	在建工程			在建工程	240			
167	无形资产			无形资产	241			
168	开发支出			开发支出	242			
169	商誉			商誉	243			
170	长期股权投资			长期股权投资	244			
171	对联营企业和合营企业的投资			对联营企业和合营企业的投资	245			
172	其他权益工具投资			其他权益工具投资	246			
173	其他非流动金融资产			其他非流动金融资产	247			
174	固定资产清理			固定资产清理	248			
175	持有待售的非流动资产			持有待售的非流动资产	249			
176	无形资产摊销			无形资产摊销	250			
177	长期待摊费用			长期待摊费用	251			
178	递延所得税资产			递延所得税资产	252			
179	其他流动资产			其他流动资产	253			
180	流动资产合计	98,288,478.55	66,734,141.81	流动资产合计	254			
181	非流动资产			非流动资产	255			
182	固定资产			固定资产	256			
183	在建工程			在建工程	257			
184	无形资产			无形资产	258			
185	开发支出			开发支出	259			
186	商誉			商誉	260			
187	长期股权投资			长期股权投资	261			
188	对联营企业和合营企业的投资			对联营企业和合营企业的投资	262			
189	其他权益工具投资			其他权益工具投资	263			
190	其他非流动金融资产			其他非流动金融资产	264			
191	固定资产清理			固定资产清理	265			
192	持有待售的非流动资产			持有待售的非流动资产	266			
193	无形资产摊销			无形资产摊销	267			
194	长期待摊费用			长期待摊费用	268			
195	递延所得税资产			递延所得税资产	269			
196	其他流动资产			其他流动资产	270			
197	流动资产合计	98,288,478.55	66,734,141.81	流动资产合计	271			
198	非流动资产			非流动资产	272			
199	固定资产			固定资产	273			
200	在建工程			在建工程	274			
201	无形资产			无形资产	275			
202	开发支出			开发支出	276			
203	商誉			商誉	277			
204	长期股权投资			长期股权投资	278			
205	对联营企业和合营企业的投资			对联营企业和合营企业的投资	279			
206	其他权益工具投资			其他权益工具投资	280			
207	其他非流动金融资产			其他非流动金融资产	281			
208	固定资产清理			固定资产清理	282			
209	持有待售的非流动资产			持有待售的非流动资产	283			
210	无形资产摊销			无形资产摊销	284			
211	长期待摊费用			长期待摊费用	285			
212	递延所得税资产			递延所得税资产	286			
213	其他流动资产			其他流动资产				

利润表

金额单位：元

2022年度

行次	项 目	本期金额	上期金额	行次	项 目	本期金额	上期金额
1	一、营业总收入	131,737,414.70	89,170,946.43	37	减：营业外支出	127,104.64	
2	其中：营业收入	131,737,414.70	89,170,946.43	38	四、利润总额（亏损总额）	7,332,074.94	13,684,981.11
3	△利息收入			39	减：所得税费用	1,060,469.94	1,827,567.03
4	△已赚保费			40	五、净利润（净亏损）	6,271,605.00	11,857,414.08
5	△手续费及佣金收入			41	（一）按所有权归属分类：		
6	二、营业总成本	116,893,230.85	75,576,013.96	42	归属于母公司所有者的净利润	6,271,605.00	11,857,414.08
7	其中：营业成本	87,167,658.25	73,284,206.87	43	*少数股东损益		
8	△利息支出			44	（二）按经营持续性分类：		
9	△手续费及佣金支出			45	持续经营净利润	6,271,605.00	11,857,414.08
10	△退保金			46	终止经营净利润		
11	△赔付支出净额			47	六、其他综合收益的税后净额		
12	△提取保险责任准备金净额			48	归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
13	△保单红利支出			49	（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
14	△分保费用			50	1.重新计量设定受益计划变动额		
15	税金及附加	1,707,617.46	49,908.47	51	2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
16	销售费用	5,021,572.51	154,134.23	52	3.其他权益工具投资公允价值变动		
17	管理费用	15,645,381.43	743,848.93	53	4.企业自身信用风险公允价值变动		
18	研发费用	8,827,318.33	1,383,888.41	54	5.其他		
19	财务费用	-1,476,317.13	-29,972.95	55	（二）将重分类进损益的其他综合收益		
20	其中：利息费用	106,150.26		56	1.权益法下可转损益的其他综合收益		
21	利息收入	1,585,625.23	31,464.95	57	2.其他债权投资公允价值变动		
22	汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			58	*3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
23	其他			59	4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
24	加：其他收益	35,720.13	405,740.17	60	*5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
25	投资收益（损失以“-”号填列）			61	6.其他债权投资信用减值准备		
26	其中：对联营企业和合营企业的投资收益			62	7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
27	以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			63	8.外币财务报表折算差额		
28	△汇兑收益（损失以“-”号填列）			64	9.其他		
29	净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			65	*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
30	公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	1,350,890.00		66	七、综合收益总额	6,271,605.00	11,857,414.08
31	信用减值损失（损失以“-”号填列）	-7,999,371.23	-73,806.53	67	归属于母公司所有者的综合收益总额	6,271,605.00	11,857,414.08
32	资产减值损失（损失以“-”号填列）	-940,382.44	-244,885.00	68	*归属于少数股东的综合收益总额		
33	资产处置收益（损失以“-”号填列）	167,678.32		69	八、每股收益：		
34	营业利润（亏损以“-”号填列）	7,458,718.63	13,681,981.11	70	基本每股收益		
35	加：营业外收入	460.95	3,000.00	71	稀释每股收益		
36	其中：政府补助			72			

注：表中带*科目为合并会计报表专用；带△科目为未执行新金融工具准则企业专用。

主管会计工作的公司负责人：

刘廷超

公司会计机构负责人：

何丽尊



现金流量表

金财03表
金额单位：元

2022年度

编制单位：山东黄金集团建设工程有限公司

项 目	行次	本期金额	上期金额	项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	收回投资收到的现金	30		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	161,847,593.31	47,641,910.87	取得投资收益收到的现金	31		
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	32		
△向中央银行借款净增加额	4			处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	33		
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			收到其他与投资活动有关的现金	34	77,244,462.32	
△收到原保险合同保费取得的现金	6			投资活动现金流入小计	35	77,244,462.32	
△收到再保业务现金净额	7			购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	36		
△保户储金及投资款净增加额	8			投资支付的现金	37		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			△质押贷款净增加额	38		
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39		
△拆入资金净增加额	11			支付其他与投资活动有关的现金	40	768,779.00	
△回购业务资金净增加额	12			投资活动现金流出小计	41	768,779.00	
△代理买卖证券收到的现金净额	13			投资活动产生的现金流量净额	42	76,475,683.32	
收到的税费返还	14	447,064.03		三、筹资活动产生的现金流量：	43	—	—
收到其他与经营活动有关的现金	15	8,493,450.11	13,880,577.31	吸收投资收到的现金	44		
经营活动现金流入小计	16	170,788,107.45	61,522,488.18	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45		
购买商品、接受劳务支付的现金	17	94,686,548.15	48,242,640.60	取得借款收到的现金	46		50,000,000.00
△客户贷款及垫款净增加额	18			收到其他与筹资活动有关的现金	47		50,000,000.00
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			筹资活动现金流入小计	48		
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			偿还债务支付的现金	49		
△拆出资金净增加额	21			分配股利、利润或偿付利息支付的现金	50		
△支付利息、手续费及佣金的现金	22			其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51		
△支付保单红利的现金	23			支付其他与筹资活动有关的现金	52	51,907,144.99	
支付给职工及为职工支付的现金	24	22,204,591.11	4,509,573.63	筹资活动现金流出小计	53	51,907,144.99	
支付的各项税费	25	13,499,238.97	174,086.87	筹资活动产生的现金流量净额	54	-51,907,144.99	50,000,000.00
支付的其他与经营活动有关的现金	26	17,490,732.81	12,466,402.45	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55		
支付其他与经营活动有关的现金	27	147,881,111.04	65,392,703.55	五、现金及现金等价物净增加额	56	47,475,534.74	46,129,784.63
经营活动现金流出小计	28	22,906,996.41	-3,870,215.37	加：期初现金及现金等价物余额	57	50,793,143.81	4,663,359.18
二、投资活动产生的现金流量：	29	—	—	六、期末现金及现金等价物余额	58	98,268,678.55	50,793,143.81

注：带△附体科目为金融类企业
企业法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



刘延超

何丽算



所有者权益变动表

企财04表
金额单位：元

2022年度

编制单位：山东黄金集团建设投资有限公司

本年金额																
归属于母公司所有者权益																
项 目	其他权益工具				资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计		
	优先股	永续债	其他													
栏	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
一、上年年末余额	20,000,000.00	—	—	—	—	—	—	—	1,399,635.97	—	12,596,723.75	33,996,359.72	—	33,996,359.72		
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
二、本年年初余额	20,000,000.00	—	—	—	—	—	—	—	1,399,635.97	—	12,596,723.75	33,996,359.72	—	33,996,359.72		
三、本年增减变动的金额（减少以“-”号填列）	130,000,000.00	—	—	—	161,857,424.02	—	—	—	627,160.50	—	5,644,441.50	298,129,029.02	—	298,129,029.02		
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	6,271,605.00	6,271,605.00	—	6,271,605.00		
（二）所有者投入和减少资本	130,000,000.00	—	—	—	161,857,424.02	—	—	—	—	—	—	291,857,424.02	—	291,857,424.02		
1.所有者投入的普通股	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
2.其他权益工具持有者投入资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
3.股份支付计入所有者权益的金额	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
4.其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
（三）专项储备提取和使用	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
1.提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
2.使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
（四）利润分配	—	—	—	—	—	—	—	—	627,160.50	—	-627,160.50	—	—	—		
1.提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	627,160.50	—	-627,160.50	—	—	—		
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	627,160.50	—	-627,160.50	—	—	—		
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
储备基金	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
企业发展基金	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
△2.提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
3.对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
4.其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
（五）所有者权益内部结转	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
1.资本公积转增资本（或股本）	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
2.盈余公积转增资本（或股本）	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
3.盈余公积弥补亏损	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
4.设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
5.其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
6.其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
四、本年年末余额	150,000,000.00	—	—	—	161,857,424.02	—	—	—	2,026,796.47	—	18,241,168.25	332,125,388.74	—	332,125,388.74		

注：带+号数据为金融类企业专用，带#号为外商投资企业专用。

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

刘延超

会计机构负责人：何丽尊

涛王印海
AT01127654646



所有者权益变动表

企财04表
金额单位：元

2022年度



编制单位：山东黄金集团工程建设有限公司

上年金额														
归属于母公司所有者权益														
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	15 20,000,000.00	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
加：会计政策变更									213,894.56		1,925,051.08	22,138,945.64		22,138,945.64
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	5 20,000,000.00								213,894.56		1,925,051.08	22,138,945.64		22,138,945.64
三、本年增减变动的金额（减少以“-”号填列）	6								1,185,741.41		10,671,672.67	11,857,414.08		11,857,414.08
（一）综合收益总额	7	—	—	—	—	—	—	—	—	—	11,857,414.08	11,857,414.08		11,857,414.08
（二）所有者投入和减少资本	8													
1.所有者投入的普通股	9	—	—	—					—	—	—			
2.其他权益工具持有者投入资本	10								—	—	—			
3.股份支付计入所有者权益的金额	11								—	—	—			
4.其他	12								—	—	—			
（三）专项储备提取和使用	13													
1.提取专项储备	14	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
2.使用专项储备	15	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
（四）利润分配	16								—	—	—			
1.提取盈余公积	17	—	—	—	—	—	—	—	1,185,741.41	—	-1,185,741.41			
其中：法定公积金	18	—	—	—	—	—	—	—	1,185,741.41	—	-1,185,741.41			
任意公积金	19	—	—	—	—	—	—	—	1,185,741.41	—	-1,185,741.41			
#储备基金	20	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
#企业发展基金	21	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
#利润归还投资	22	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
△2.提取一般风险准备	23	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
3.对所有者（或股东）的分配	24	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
1.其他	25								—	—	—			
（五）所有者权益内部结转	26													
1.资本公积转增资本（或股本）	27	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
2.盈余公积转增资本（或股本）	28	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
3.盈余公积弥补亏损	29	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
5.其他综合收益结转留存收益	31	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
6.其他	32													
四、本年年末余额	33 20,000,000.00								1,399,635.97		12,596,723.75	33,996,359.72		33,996,359.72

注：带△数据科目为金融类企业专用，带#科目为外商投资企业专用。

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

刘延超

何丽草

会计机构负责人：



财务报表附注

一、公司基本情况

山东黄金集团建设工程有限公司（以下简称本公司）成立于 2013 年 3 月 21 日，取得济南市历下区市场监督管理局核发的企业法人营业执照，统一社会信用代码为 91370100061169977E，注册资本为人民币 15000 万元，实收资本为人民币 15000 万元，其中：山东地矿集团有限公司出资 9,006.34 万元，占注册资本的 60.04%；山东黄金集团有限公司出资 5,993.66 万元，占注册资本的 39.96%。法定代表人：王海涛，注册地址：山东省济南市历城区经十路 2503 号。

本公司属专业技术服务行业，经营范围主要包括：许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；房地产开发经营；建设工程设计等；一般项目：消防技术服务；安防设备销售；机械设备销售；建筑材料销售；园林绿化工程施工；城市绿化管理；住房租赁；专业设计服务等。

本财务报告于 2023 年 4 月 10 日由本公司董事会批准报出。

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日及以后颁布《企业会计准则—基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

2、持续经营

本公司自本报告期末至少 12 个月具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

三、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

四、公司主要会计政策、会计估计

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具和投资性房地产外，本财务报表均以历史成本为计量基础。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

5、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量：①对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；②对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。金融资产和金融负债的后续计量取决于其分类。

金融资产或金融负债满足下列条件之一的，表明持有目的是交易性的：①取得相关金融资产或承担相关金融负债的目的，主要是为了近期内出售或回购；②初始确认时属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；③属于衍生工具，但符合财务担保合同定义的衍生工具以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外。

（1）债务工具

债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具。债务工具的分类和后续计量取决于本公司管理金融资产的业务模式，以及金融资产的合同现金流量特征。不能通过现金流量特征测试的，直接分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；能够通过现金流量特征测试的，其分类取决于管理金融资产的业务模式，以及是否将其指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

①以摊余成本计量。本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，同时并未指定此类金融资产为以公允价值计量且其变动计入当期损益。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产因终止确认产生的利得或损失以及因减值导致的损失直接计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益。本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，同时并未指定此类金融资产为以公允价值计量且其变动计入当期损益。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产终止确认时，累计计入其他综合收益的公允价值变动将结转计入当期损益。此类金融资产列示为其他债权投资。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益。本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，列示为交易性金融资产或其他非流动金融资产。

（2）权益工具

权益工具是指从发行方角度分析符合权益工具定义的工具。权益工具投资以公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产，但本公司管理层指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益除外。指定为以公允价值计量且其变动计入综合收益的，列示为其他权益工具投资，相关公允价值变动不得结转至当期损益，且该指定一经作出不得撤销。相关股利收入计入当期损益。其他权益工具投资不计提减值准备，终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

（3）金融负债

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债及其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。满足以下条件之一时，金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：①该项指定能够消除或显著减少会计错配；②根据正式书面文件载明的风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在公司内部以此为基础向关键管理人员报告。该指定一经作出，不得撤销。

指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债，由公司自身信用风险变动引起的公允价值的变动金额，计入其他综合收益；其他公允价值变动，计入当期损益。该金融负债终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

（4）金融资产和金融负债的终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：

①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；

②该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；

③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

（5）金融工具的减值

本公司以预期信用损失为基础进行金融工具减值会计处理并确认损失准备。预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

①对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值；

②对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值；

③对于未提用的贷款承诺，信用损失为在贷款承诺持有人提用相应贷款的情况下，本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。本公司对贷款承诺预期信用损失的估计，与其对该贷款承诺提用情况的预期保持一致；

④对于财务担保合同，信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值；

⑤对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

对于购买或源生的未发生信用减值的金融工具，每个资产负债表日，考虑合理且有依据的信息（包括前瞻性信息），评估其信用风险自初始确认后是否显著增加，按照三阶段分别确认预期信用损失。信用风险自初始确认后未显著增加的，处于第一阶段，按

照该金融工具未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。处于第一阶段和第二阶段的金融工具，按照其账面余额和实际利率计算利息收入；处于第三阶段的金融工具，按照其摊余成本和实际利率计算确定利息收入。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备，其利息收入按照金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定。

损失准备的增加或转回，作为减值损失或利得，计入当期损益。对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，减值损失或利得计入当期损益的同时调整其

A.对于应收票据和应收账款，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

当单项应收票据和应收账款无法以合理成本取得评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征，将应收票据和应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

应收票据组合 1 商业承兑汇票

应收票据组合 2 银行承兑汇票

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

应收账款组合 1 风险较低的应收合并范围内关联方款项

应收账款组合 2 应收账款的账龄作为信用风险特征

B.当单项其他应收款无法以合理成本取得评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1 其他应收款的账龄作为信用风险特征

其他应收款组合 2 风险较低的应收合并范围内关联方款项

其他应收款组合 3 风险较低的应收押金、保证金、备用金等款项

（7）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（8）金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行时，使用不可观察输入值。

6、存货

（1）存货的分类

本公司存货分为库存商品。

（2）存货取得和发出的计价方法

本公司存货盘存制度采用永续盘存制，存货取得时按实际成本计价。原材料、库存商品、等发出时采用加权平均法计价。

（3）存货跌价准备计提方法

本公司期末存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。本公司通常按照类别存货项目计提存货跌价准备，期末，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

（4）存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

7、合同资产和合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。合同资产是本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。合同负债是本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。

合同资产按照预期信用损失法计提减值准备。无论是否包含重大融资成分，本公司在资产负债表日均按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，如果该预期信用损失大于当前合同资产减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失，反之则确认为减值利得。实际发生减值损失，认定相关合同资产无法收回，经批准予以核销。

资产负债表日，对于不同合同下的合同资产、合同负债，分别列示。对于同一合同下的合同资产、合同负债，以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性分别列示为合同资产或其他非流动资产，已计提减值准备的，减去合同资产减值准备的期末余额后列示；净额为贷方余额的，根据其流动性列示为合同负债或其他非流动负债。

8、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量，不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，以资产负债表日投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

9、固定资产及其累计折旧

（1）固定资产的确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

（2）固定资产分类及折旧政策

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

类 别	折旧方法	使用年限（年）	残值率%	年折旧率%
房屋及建筑物	平均年限法	10-30	5	3.17-9.50
运输工具	平均年限法	10	5	9.50
电子设备	平均年限法	3-10	5	9.50-31.67
其他	平均年限法	5、10	5	9.50、19.00

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

（3）大修理费用

本公司对固定资产进行定期检查发生的大修理费用，有确凿证据表明符合固定资产确认条件的部分，计入固定资产成本。固定资产在定期大修理间隔期间，照提折旧。

10、租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。除非合同条款和条件发生变化，本公司不重新评估合同是否为租赁或者包含租赁。

（1）本公司作为承租人

合同中同时包含多项单独租赁的，将合同予以分拆，分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，将租赁和非租赁部分进行分拆，按照各租赁部分单独价格及非租赁部分的单独价格之和的相对比例分摊合同对价。租赁期是本公司有权使用租赁资产且不可撤销的期间。

①使用权资产

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物。

在租赁期开始日，本公司按照成本对使用权资产进行初始计量，包括：A.租赁负债的初始计量金额；B.在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；C.发生的初始直接费用；D.为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但属于为生产存货而发生的，适用《企业会计准则第1号——存货》。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。本公司按照租赁准则有关规定重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。

②租赁负债

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。

租赁付款额，是指本公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：A.固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；B.取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；C.本公司合理确定将行使购买选择权时，购买选择权的行权价格；D.租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权时，行使终止租赁选择权需支付的款项；E.根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率时，采用增量借款利率作为折现率，以同期银行贷款利率为基础，考虑相关因素调整得出增量借款利率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但应当资本化的计入相关资产成本。

③ 租赁的变更

当租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围，且增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当时，该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理。未作为单独租赁进行会计处理的，分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，重新计量租赁负债。

④ 短期租赁和低价值资产租赁

本公司将在租赁期开始日租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本公司对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债，将租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关的资产成本或当期损益。

⑤ 售后租回交易

对于售后租回交易，本公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售，属于销售的，按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；不属于销售的，继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。

（2）本公司作为出租人

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁 and 经营租赁，实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，此外为经营租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

① 融资租赁

在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。对应收融资租赁款进行初始计量时，以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

租赁收款额，是指本公司因让渡在租赁期内使用租赁资产的权利而应向承租人收取的款项，包括：A.承租人需支付的固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；B.取决于指数或比率的可变租赁付款额；C.购买选择权的行权价格，前提是合理确定承租人将行使该选择权；D.承租人行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；E.由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向本公司提供的担保余值。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益

②经营租赁

租赁期内各个期间，本公司采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

(3) 售后租回交易

对于售后租回交易，本公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售，属于销售的，根据适用的会计准则对资产购买和资产处置进行会计处理；不属于销售的，不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。

11、无形资产

本公司无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

本公司期末预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

12、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利。其中：短期薪酬主要包括工

资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

13、收入的确认原则

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务（简称商品）的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，该交易价格与合同承诺的对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该时段内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的

成本金额确认收入，直至履约进度能够合理确定。对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

工程建造收入

本公司对外提供工程建造劳务，根据已完成劳务的进度在一段时间内确认收入，履约进度按照已发生的成本占预计总成本的比例确定。资产负债表日，本公司对已完成劳务的进度进行重新估计，以使其能够反映履约情况的变化。

本公司按照已完成劳务的进度确认收入时，对于已经取得无条件收款权的部分，确认为应收账款，其余部分确认为合同资产，并对应收账款、合同资产以预期信用损失为基础确认损失准备；如果本公司已收或应收合同价款超出已完成的劳务进度，则将超出部分确认为合同负债。本公司对于同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

14、递延所得税资产和递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

15、所得税

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

当期所得税是按照当期应纳税所得额计算的当期应交所得税金额。应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后得出。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

A、商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

B、对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

A、该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

B、对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

（一）会计政策变更及影响

①企业会计准则解释第 15 号

财政部于 2021 年 12 月 30 日发布了《企业会计准则解释第 15 号》(财会〔2021〕35 号，以下简称“解释第 15 号”)，其中就“企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理”，以及“亏损合同的判断”作出规定，自 2022 年 1 月 1 日起施行。执行解释第 15 号的这些规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

②企业会计准则解释第 16 号

财政部于 2022 年 11 月 30 日发布了《企业会计准则解释第 16 号》(财会〔2022〕31 号，以下简称“解释第 16 号”)，其中就“发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理”，以及“企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理”作出规定，自公布之日起施行。执行解释第 16 号的这些规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

③投资性房地产会计政策变更

本公司根据鲁金发[2022]180 号文，关于修订《集团统一会计核算手册》的通知，将投资性房地产后续计量方法由原采用成本模式计量变更为公允价值模式计量，应按照相关规定对期初数据进行调整。上述会计政策变更对本公司期初财务数据以及本期财务数据影响如下：对资产负债表期初的影响：

项目	上期末账面余额	成本模式变更公允价值模式会计政策变更的影响	本期期初账面余额
资产：			
投资性房地产	17,335,502.48		17,335,502.48
负债：			
递延所得税负债			
所有者权益：			
未分配利润	88,668,948.21		88,668,948.21
盈余公积	7,415,660.61		7,415,660.61

对 2022 年度资产负债表的影响：

项 目	成本模式下	公允价值模式下
资产：		
投资性房地产	17,969,797.06	10,340,690.00
负债：		
递延所得税负债		3,571,276.90
所有者权益：		
未分配利润		

山东黄金集团建设工程有限公司
 财务报表附注
 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	成本模式下	公允价值模式下
盈余公积		

对 2022 年度利润表的影响:

项 目	成本模式下	公允价值模式下
利润表:		
营业成本	634,294.58	
公允价值变动收益		1,350,890.00
所得税费用	158,573.65	337,722.50
净利润	-475,720.93	1,013,167.50

六、税项

1、主要税种及税率

税 种	计税依据	税率%
增值税	应税收入	6、9
城市维护建设税	应纳流转税额	7
教育费附加	应纳流转税额	3
地方教育费附加	应纳流转税额	2
地方水利建设基金	应纳流转税额	0.50
企业所得税	应纳税所得额	15

2、优惠税负及批文

2020 年 8 月 17 日，公司取得山东省科学技术厅、山东省财政厅、国家税务总局山东省税务局联合批准颁发的《高新技术企业证书》，证书编号为 GR202037000710，有效期三年。根据《中华人民共和国企业所得税法》及其相关政策规定，本公司自 2020 年起至 2023 年享受国家关于高新技术企业的相关优惠政策，按 15% 的税率计缴企业所得税的税收优惠以及已获得但尚未执行的税收优惠。）

七、财务报表项目注释

以下注释项目除非特别指出，期初指 2022 年 1 月 1 日，期末指 2022 年 12 月 31 日，本期指 2022 年度，上期指 2021 年度。

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	12,369.38	

山东黄金集团建设工程有限公司
 财务报表附注
 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	期末余额	期初余额
银行存款	36,256,309.17	50,793,143.81
其他货币资金	62,000,000.00	
合 计	98,268,678.55	50,793,143.81

注：其他货币资金为存出投资款。

2、应收票据

(1) 应收票据分类

种 类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票						
商业承兑汇票	747,198.00		747,198.00			
合 计	747,198.00		747,198.00			

3、应收账款

(1) 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类 别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	9,410,980.46	100.00	509,523.57	5.41	8,901,456.89
其中：账龄组合	6,004,455.97	63.80	509,523.57	8.49	5,494,932.40
关联方组合	3,406,524.49	36.20			3,406,524.49
合 计	9,410,980.46	100.00	509,523.57	5.41	8,901,456.89

(续)

类 别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	369,018.17	100.00	21,025.62	5.70	347,992.55
其中：账龄组合	369,018.17	100.00	21,025.62	5.70	347,992.55
关联方组合					
合 计	369,018.17	100.00	21,025.62	5.70	347,992.55

山东黄金集团建设工程有限公司
 财务报表附注
 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

按账龄披露应收账款

账 龄	期末数	期初数
1 年以内（含 1 年）	8,217,014.57	346,323.95
1 至 2 年	702,367.89	8,294.22
2 至 3 年	216,795.00	14,400.00
3 至 4 年	161,999.60	
4 至 5 年	10,000.00	
5 年以上	102,803.40	
小 计	9,410,980.46	369,018.17
减：坏账准备	509,523.57	21,025.62
合 计	8,901,456.89	347,992.55

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

A、账龄组合

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例 %	坏账准备	账面余额	计提比例 %	坏账准备
1 年以内	4,810,490.08	5.00	240,524.50	346,323.95	5.00	17,316.20
1 至 2 年	702,367.89	10.00	70,236.79	8,294.22	10.00	829.42
2 至 3 年	216,795.00	20.00	43,359.00	14,400.00	20.00	2,880.00
3 至 4 年	161,999.60	30.00	48,599.88			
4 至 5 年	10,000.00	40.00	4,000.00			
5 年以上	102,803.40	100.00	102,803.40			
合 计	6,004,455.97		509,523.57	369,018.17		21,025.62

B、其他组合

组合名称	期末金额			期初金额		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
关联方组合	3,406,524.49					
合 计	3,406,524.49					

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
-------	------	----------------	------

山东黄金集团建设工程有限公司
财务报表附注
2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
西和县中宝矿业有限公司	2,116,764.54	22.49	105,838.23
中国银行股份有限公司山东省分行	1,268,677.05	13.48	63,817.71
浪潮集团有限公司	1,244,344.82	13.22	62,217.24
山东黄金矿业（莱州）有限公司三山岛金矿	1,025,187.51	10.89	
临沂市河东区教育和体育局	412,010.87	4.38	41,201.09
合 计	6,066,984.79	64.46	273,074.27

4、应收款项融资

种 类	期末余额	期初余额
应收票据	3,182,496.75	
合 计	3,182,496.75	

5、预付款项

（1）预付款项按账龄列示

账龄	期末金额			期初金额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内	1,558,111.70	35.67		619,561.74	100.00	
1 - 2 年	2,468,835.40	56.52				
2 - 3 年	47,535.30	1.09				
3 年以上	293,533.76	6.72				
合 计	4,368,016.16	100.00		619,561.74	100.00	

（2）账龄超过一年的大额预付款项情况

债权单位	债务单位	期末余额	账龄	未结算原因
山东黄金集团建设工程有限公司	山东坚瑞建设股份有限公司	2,468,335.40	1 至 2 年	工程款
小 计		2,468,335.40		

（3）按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例（%）	坏账准备
山东坚瑞建设股份有限公司	3,680,015.20	84.25	

山东黄金集团建设工程有限公司
财务报表附注
2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
山东简佑电子科技有限公司	293,533.76	6.72	
山东诚聚鑫防火门窗科技有限公司	47,535.30	1.09	
山东鑫森供水设备有限公司	11,700.00	0.27	
易柏国际贸易有限公司	77,809.80	1.78	
合 计	4,110,594.06	94.11	

6、其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
其他应收款项	159,803,575.26	12,578,277.54
合 计	159,803,575.26	12,578,277.54

(1) 其他应收款项

按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类 别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款项	5,414,500.00	1.95	5,414,500.00	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	272,097,677.08	98.05	112,294,101.82	41.27	159,803,575.26
其中：账龄组合	248,979,942.87	89.72	112,294,101.82	45.10	136,685,841.05
关联方组合	23,048,154.71	8.31			23,048,154.71
风险较低的应收押金、保证金、备用金等款项	69,579.50	0.03			69,579.50
合 计	277,512,177.08	100.00	117,708,601.82	42.42	159,803,575.26

(续)

类 别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款项	2,500.00	0.02	2,500.00	100.00	
按信用风险特征组合计提	12,648,011.10	99.98	69,733.56	0.55	12,578,277.54

山东黄金集团建设工程有限公司
 财务报表附注
 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

坏账准备的其他应收款项					
其中：账龄组合	1,270,755.29	10.05	69,733.56	5.49	1,201,021.73
关联方组合	11,377,255.81	89.94			11,377,255.81
风险较低的应收押金、 保证金、备用金等款项					
合 计	12,650,511.10	100.00	72,233.56	0.57	12,578,277.54

按账龄披露其他应收款项

账 龄	期 末 数	期 初 数
1 年以内（含 1 年）	1,648,206.17	9,168,252.76
1 至 2 年	22,614,220.56	3,449,758.34
2 至 3 年	38,856,853.94	30,000.00
3 至 4 年	229,059.09	
4 至 5 年	16,537.32	
5 年以上	214,147,300.00	2,500.00
小 计	277,512,177.08	12,650,511.10
减：坏账准备	117,708,601.82	72,233.56
合 计	159,803,575.26	12,578,277.54

①期末单项计提坏账准备的其他应收款情况

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
中国网通济南分公司	1,000.00	1,000.00	100.00	预计无法收回
史兴淑	10,000.00	10,000.00	100.00	预计无法收回
杉德银卡通信服务有 限公司	500.00	500.00	100.00	预计无法收回
齐河县财政局	5,400,000.00	5,400,000.00	100.00	预计无法收回
济宁办事处	1,000.00	1,000.00	100.00	预计无法收回
济南租赁公司	2,000.00	2,000.00	100.00	预计无法收回
合 计	5,414,500.00	5,414,500.00		

②按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

A、账龄组合

账 龄	期 末 数			期 初 数		
	账面余额	计提比 例%	坏账准备	账面余额	计提比 例%	坏账准备

山东黄金集团建设工程有限公司
财务报表附注
2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

账龄	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例%	坏账准备	账面余额	计提比例%	坏账准备
1 年以内	669,417.60	5.00	33,470.88	1,206,839.48	5.00	60,341.97
1 至 2 年	475,274.92	10.00	47,527.49	33,915.81	10.00	3,391.58
2 至 3 年	38,856,853.94	20.00	7,771,370.79	30,000.00	20.00	6,000.00
3 至 4 年	229,059.09	30.00	68,717.73			
4 至 5 年	16,537.32	40.00	6,614.93			
5 年以上	208,732,800.00	50.00	104,366,400.00			
合 计	248,979,942.87		112,294,101.82	1,270,755.29		69,733.55

B、其他组合

组合名称	期末金额			期初金额		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
关联方组合	23,048,154.71			11,377,255.81		
风险较低的 应收押金、保 证金、备用金 等款项	69,579.50					
合 计	23,117,734.21			11,377,255.81		

C、其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期 信用损失	整个存续期预 期信用损失(未 发生信用减值)	整个存续期预期 信用损失(已发生 信用减值)	
期初余额	60,341.97	9,391.58	2,500.00	72,233.55
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	3,266.64	112,221,101.63	5,412,000.00	117,636,368.27
本期转销				
本期核销				
其他变动				

山东黄金集团建设工程有限公司
 财务报表附注
 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期末余额	63,608.61	112,230,493.21	5,414,500.00	117,708,601.82

③按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例 (%)	坏账准备
山东力高天润房地产有限公司	应收往来资金	208,718,800.00	5 年	75.21	104,359,400.00
山东国欣颐养集团投资发展有限公司	应收往来资金	38,587,381.33	2 至 3 年	13.90	7,717,476.27
山东黄金集团有限公司	应收往来资金	22,138,945.64	1 至 2 年	7.98	
齐河县财政局	应收往来资金	5,400,000.00	5 年以上	1.95	5,400,000.00
山东黄金集团财务有限公司	应收利息	877,041.67	1 年以内	0.32	
合 计		275,722,168.64		99.36	117,476,876.27

7、存货

(1) 存货分类

项 目	期末数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
库存商品	95,390.62		95,390.62
合同履约成本			
合 计	95,390.62		95,390.62

(续)

项 目	期初数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
库存商品			
合同履约成本	17,525,976.31		17,525,976.31
合 计	17,525,976.31		17,525,976.31

8、合同资产

山东黄金集团建设工程有限公司
财务报表附注
2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

（1）合同资产情况

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
新办公楼改造项目二期工程（新办公楼改造项目工程总承包）	12,850,000.00		12,850,000.00			
上海市杨浦区 40 街坊办公楼装修改造工程	4,661,364.08		4,661,364.08	41,488,886.88		41,488,886.88
黄金集团办公楼	2,935,779.81	340,092.90	2,595,686.91	3,199,964.00		3,199,964.00
青岛午山国际	2,201,834.87	220,183.49	1,981,651.38	5,054,083.48		5,054,083.48
生态城二期 A 区	1,655,871.55	165,587.16	1,490,284.40	319,317.77		319,317.77
金鳞企业家	1,404,519.91	140,451.99	1,264,067.92	27,059.51		27,059.51
肥城宇希食品厂	1,291,743.12	162,549.40	1,129,193.72	1,408,000.00	88,589.42	1,319,410.58
工业园 2 号联合厂房	1,247,500.59		1,247,500.59	1,719,000.00		1,719,000.00
济宁金贵酒业	857,391.89	187,365.01	670,026.88	1,720,000.00	344,000.00	1,376,000.00
黄金山水郡八期	807,339.45	40,366.97	766,972.48	775,631.41		775,631.41
黄金生态城二期	611,959.86	61,195.99	550,763.87	1,305,828.00		1,305,828.00
图书馆二期	284,357.08	56,871.42	227,485.66	457,227.11		457,227.11
国泰租赁有限公司	113,619.71	9,795.66	103,824.05	89,700.00		89,700.00
碧海澜庭洗浴中心	109,357.23	10,935.72	98,421.51	55,309.33		55,309.33
华夏银行平度分行	74,773.86	7,477.39	67,296.47	81,503.51		81,503.51
淄博邦基饲料厂	35,779.81	1,788.99	33,990.82			
淄博黄金幼儿园	22,152.26	3,959.92	18,192.34	143,850.00	14,385.00	129,465.00
碧海澜亭洗浴中心设计费	18,348.62	1,834.86	16,513.76	20,000.00		20,000.00
泰安财经大学东方学院				313,192.05		313,192.05
工业园 1 号联合厂房				231,000.00	23,100.00	207,900.00
合 计	31,183,693.70	1,410,456.86	29,773,236.84	58,409,553.05	470,074.42	57,939,478.63

（2）合同资产减值准备

项 目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他变动	期末余额	原因
黄金集团办公楼		340,092.90				340,092.90	
青岛午山国际		220,183.49				220,183.49	
生态城二期 A 区		165,587.16				165,587.16	
金鳞企业家		140,451.99				140,451.99	
肥城宇希食品厂	88,589.42	73,959.98				162,549.40	

山东黄金集团建设工程有限公司
财务报表附注
2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他变动	期末余额	原因
济宁金贵酒业	344,000.00		156,634.99			187,365.01	
黄金山水郡八期		40,366.97				40,366.97	
黄金生态城二期		61,195.99				61,195.99	
图书馆二期		56,871.42				56,871.42	
国泰租赁有限公司		9,795.66				9,795.66	
碧海澜庭洗浴中心		10,935.72				10,935.72	
华夏银行平度分行		7,477.39				7,477.39	
淄博邦基饲料厂		1,788.99				1,788.99	
淄博黄金幼儿园	14,385.00		10,425.08			3,959.92	
碧海澜亭洗浴中心设计费		1,834.86				1,834.86	
合 计	446,974.42	1,130,542.51	167,060.07			1,410,456.86	

9、其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
留抵税额	1,935,544.33	
合 计	1,935,544.33	

10、投资性房地产

(1) 以公允价值计量

项 目	期初公允价值	本期增加			本期减少		期末公允价值
		吸收合并	自用房地产或存货转入	公允价值变动损益	处置	转为自用房地产	
成本合计		51,901,622.14				41,560,932.14	8,989,800.00
其中：房屋、建筑物		51,901,622.14				41,560,932.14	8,989,800.00
公允价值变动合计				1,350,890.00			1,350,890.00
其中：房屋、建筑物				1,350,890.00			1,350,890.00
账面价值合计		51,901,622.14				41,560,932.14	10,340,690.00
其中：房屋、建筑物		51,901,622.14				41,560,932.14	10,340,690.00

(2) 报告期内改变计量模式的投资性房地产金额及原因

项 目	账面价值	改变情况说明
已在出租的建筑物	10,340,690.00	详见政策变更

11、固定资产

山东黄金集团建设工程有限公司
 财务报表附注
 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	53,070,477.46	39,483.99
合 计	53,070,477.46	39,483.99

(1) 固定资产情况

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
账面原值合计	792,979.45	65,067,779.94		65,860,759.39
房屋及建筑物		56,861,015.90		56,861,015.90
运输工具	237,000.00	4,035,106.25		4,272,106.25
电子设备	548,979.45	3,621,968.57		4,170,948.02
其他	7,000.00	549,689.22		556,689.22
累计折旧合计	753,495.46	12,036,786.47		12,790,281.93
房屋及建筑物		5,514,832.69		5,514,832.69
运输工具	225,150.00	3,915,003.46		4,140,153.46
电子设备	521,691.62	2,596,096.91		3,117,788.53
其他	6,653.84	10,853.41		17,507.25
账面净值合计	39,483.99			53,070,477.46
房屋及建筑物				51,346,183.21
运输工具	11,850.00			131,952.79
电子设备	27,287.83			1,053,159.49
其他	346.16			539,181.97
账面价值合计	39,483.99			53,070,477.46
房屋及建筑物				51,346,183.21
运输工具	11,850.00			131,952.79
电子设备	27,287.83			1,053,159.49
其他	346.16			539,181.97

12、使用权资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
账面原值合计:		3,340,261.16	2,674,517.07	665,744.09
其中: 房屋及建筑物		3,340,261.16	2,674,517.07	665,744.09
累计折旧合计:		538,217.26	445,752.80	92,464.46
其中: 房屋及建筑物		538,217.26	445,752.80	92,464.46
账面净值合计				573,279.63

山东黄金集团建设工程有限公司
 财务报表附注
 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

其中：房屋及建筑物				573,279.63
账面价值合计				573,279.63
其中：房屋及建筑物				573,279.63

13、无形资产

(1) 无形资产情况

项 目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
原价合计	118,622.12	7,952,457.27		8,071,079.39
土地使用权		7,617,307.62		7,617,307.62
软件使用权	8,822.12	335,149.65		343,971.77
其他	109,800.00			109,800.00
累计摊销合计	112,125.14	132,980.10		245,105.24
土地使用权				
软件使用权	2,325.14	132,980.10		135,305.24
其他	109,800.00			109,800.00
账面价值合计	6,496.98			7,825,974.15
土地使用权				7,617,307.62
软件使用权	6,496.98			208,666.53
其他				

14、递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项 目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产				
资产减值准备	2,467,295.56	16,448,637.07	84,500.04	563,333.60
合计	2,467,295.56	16,448,637.07	84,500.04	563,333.60
二、递延所得税负债				
土地房屋评估增值	3,706,365.90	14,825,463.60		
合计	3,706,365.90	14,825,463.60		

15、应付账款

(1) 应付账款情况表

山东黄金集团建设工程有限公司
 财务报表附注
 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	4,795,421.27	48,884,775.41
1-2 年（含 2 年）	20,969,574.12	5,680.88
2-3 年（含 3 年）	4,672.32	52,533.49
3 年以上	40,919.32	
合 计	25,810,587.03	48,942,989.78

（2）账龄超过 1 年的重要应付账款

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
海门冉冉建筑劳务有限公司	5,279,478.75	未结算
合 计	5,279,478.75	

16、预收款项

（1）预收款项列示

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	2,759,666.03	
合 计	2,759,666.03	

17、合同负债情况

项 目	期末余额	期初余额
工程款	9,392,993.24	
合 计	9,392,993.24	

18、应付职工薪酬

（1）应付职工薪酬列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬		23,136,977.19	19,333,034.45	3,803,942.74
二、离职后福利-设定提存计划		2,803,762.73	2,265,747.32	538,015.41
合 计		25,940,739.92	21,598,781.77	4,341,958.15

（2）短期薪酬列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴		17,800,005.65	14,732,190.96	3,067,814.69
2、职工福利费		1,199,209.41	1,199,209.41	
3、社会保险费		1,572,539.86	836,411.81	736,128.05
其中：医疗保险费		801,789.33	801,789.33	

山东黄金集团建设工程有限公司
 财务报表附注
 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工伤保险费		34,622.48	34,622.48	
补充医疗保险		736,128.05		736,128.05
4、住房公积金		1,596,513.84	1,596,513.84	
5、工会经费和职工教育经费		175,827.18	175,827.18	
6、其他短期薪酬		792,881.25	792,881.25	
合 计		23,136,977.19	19,333,034.45	3,803,942.74

(3) 设定提存计划列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		1,714,208.57	1,714,208.57	
2、失业保险费		74,819.27	74,819.27	
3、企业年金缴费		1,014,734.89	476,719.48	538,015.41
合 计		2,803,762.73	2,265,747.32	538,015.41

19、应交税费

税 项	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	123,023.34	7,288,472.08	7,411,495.42	
地方教育费附加	2,460.47	145,667.79	147,627.05	501.21
企业所得税	1,899,001.42	3,447,919.85	4,636,738.85	710,182.42
个人所得税	12,591.67	638,571.20	605,809.34	45,353.53
土地使用税		16,105.69	10,963.72	5,141.97
城市维护建设税	8,611.64	510,149.13	517,006.51	1,754.26
房产税		661,273.34	487,359.73	173,913.61
地方水利建设基金		-22.28	-22.28	
车船使用税		13,500.00	13,500.00	
教育费附加	3,690.70	218,501.67	221,440.53	751.84
残疾人就业保障基金		40,510.52	40,510.52	
印花税	4,220.90	115,765.79	12,618.92	107,367.77
合 计	2,053,600.14	13,096,414.78	14,105,048.31	1,044,966.61

20、其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
其他应付款项	1,742,319.99	50,091,051.27

山东黄金集团建设工程有限公司
 财务报表附注
 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	期末余额	期初余额
合 计	1,742,319.99	50,091,051.27

(1) 其他应付款项

①按款项性质列示其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
往来款	429,919.25	50,058,055.56
押金、保证金	231,445.39	
应付暂收款	641,312.96	7,262.07
服务费	401,589.62	
代扣职工社保款	38,052.77	8,990.30
其他		16,743.34
合 计	1,742,319.99	50,091,051.27

21、其他流动负债

项 目	期末余额	期初余额
待转销项税		4,850,910.68
合 计		4,850,910.68

22、租赁负债

项 目	期末余额	期初余额
租赁付款额	438,095.24	
减：未确认的融资费用	9,030.73	
重分类至一年内到期的非流动负债		
租赁负债净额	429,064.51	

23、实收资本

投资者名称	期初金额		本期增加	本期减少	期末金额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
山东黄金集团有限公司	20,000,000.00	100.00	39,936,600.00		59,936,600.00	39.96
山东地矿集团有限公司			90,063,400.00		90,063,400.00	60.04
合 计	20,000,000.00	100.00	130,000,000.00		150,000,000.00	100.00

24、资本公积

山东黄金集团建设工程有限公司
 财务报表附注
 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本（或股本）溢价		161,857,424.02		161,857,424.02
合 计		161,857,424.02		161,857,424.02

25、盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	1,399,635.97	627,160.50		2,026,796.47
合 计	1,399,635.97	627,160.50		2,026,796.47

26、未分配利润

项 目	本年金额	上年金额
上年年末余额	12,596,723.75	2,026,796.47
期初调整金额		
本期期初金额	12,596,723.75	2,026,796.47
本期增加额	6,271,605.00	11,857,414.08
其中：本期净利润转入	6,271,605.00	11,857,414.08
本期减少额	627,160.50	1,185,741.41
其中：本期提取盈余公积	627,160.50	1,185,741.41
本年期末金额	18,241,168.25	12,596,723.75

27、营业收入、营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务小计	130,780,535.71	87,133,985.34	89,170,946.43	73,264,206.87
工程收入	96,921,878.54	71,811,678.51	89,170,946.43	73,264,206.87
销售商品	817,444.61	446,145.42		
提供服务收入	33,041,212.56	14,876,161.41		
其他业务小计	956,878.99	33,672.91		
租赁收入	956,878.99	33,672.91		
合 计	131,737,414.70	87,167,658.25	89,170,946.43	73,264,206.87

28、税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	524,240.57	18,434.09

山东黄金集团建设工程有限公司
 财务报表附注
 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	本期发生额	上期发生额
教育费附加	224,540.86	7,931.79
地方教育费附加	149,671.63	5,287.85
房产税	661,273.34	
土地使用税	16,105.67	
印花税	115,765.39	17,174.74
车船使用税	16,020.00	1,080.00
合 计	1,707,617.46	49,908.47

29、销售费用

项 目	本期发生额	上期发生额
交通费	93,421.60	1,518.00
业务招待费	659,022.16	
运输费	127,836.28	
职工薪酬	4,104,137.86	152,616.23
其他费用	574.43	
通讯费	36,580.18	
合 计	5,021,572.51	154,134.23

30、管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
办公费	143,954.80	
差旅费	113,994.66	3,697.25
业务招待费	47,857.69	63,486.00
运输费	21,241.25	
会务费	1,880.00	
协会费	18,000.00	
修理费	17,907.05	
租赁费	216,202.12	
物业水电暖费用	498,444.62	
保险费	43,969.65	
安全防卫费	307,004.19	
职工薪酬	9,431,055.18	612,692.76

山东黄金集团建设工程有限公司
 财务报表附注
 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	本期发生额	上期发生额
固定资产折旧费	1,808,970.85	246.30
无形资产摊销	34,397.19	882.24
使用权资产折旧	538,217.26	
咨询费	1,311,054.30	
中介机构费	401,190.84	40,033.96
其他费用	307,308.25	22,810.42
劳务费	278,068.77	
残疾人就业保障基金	40,510.52	
党建工作经费	16,927.97	
诉讼费	440.00	
试验检验费	34,131.31	
交通费	12,652.96	
合 计	15,645,381.43	743,848.93

31、研发费用

项 目	本期发生额	上期发生额
人工费用	3,850,912.39	1,393,888.41
直接费	4,831,143.21	
其他	145,262.73	
合 计	8,827,318.33	1,393,888.41

32、财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息费用	106,150.26	
减：利息收入	1,585,625.23	31,464.95
手续费	3,157.84	1,492.00
合 计	-1,476,317.13	-29,972.95

33、其他收益

项 目	本期发生额	上期发生额
稳岗补贴	30,390.03	
个税手续费返还	676.38	539.25

山东黄金集团建设工程有限公司
 财务报表附注
 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	本期发生额	上期发生额
省级、县级财政拨款		405,200.92
其他	4,653.72	
合 计	35,720.13	405,740.17

34、公允价值变动损益

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
按公允价值计量的投资性房地产	1,350,890.00	
合 计	1,350,890.00	

35、信用减值损失

项 目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-7,999,371.23	-73,806.53
合 计	-7,999,371.23	-73,806.53

36、资产减值损失

项 目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	-940,382.44	-244,885.00
合 计	-940,382.44	-244,885.00

37、资产处置收益

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当年非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	167,678.32		167,678.32
其中：使用权资产处置利得	167,678.32		167,678.32
合 计	167,678.32		167,678.32

38、营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
其他	460.95	3,000.00	
合 计	460.95	3,000.00	

39、营业外支出

山东黄金集团建设工程有限公司
 财务报表附注
 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
滞纳金	127,104.64		
合 计	127,104.64		

40、所得税费用

(1) 所得税费用表

项 目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	3,120,950.20	1,899,834.96
递延所得税费用	-2,060,480.26	-72,267.93
合 计	1,060,469.94	1,827,567.03

41、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	6,271,605.00	11,857,414.08
加：资产减值准备	940,382.44	244,885.00
信用减值损失	7,999,371.23	73,806.53
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,347,188.11	246.30
使用权折旧	538,217.26	
无形资产摊销	671,197.36	882.24
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-1,350,890.00	
财务费用（收益以“-”号填列）	106,150.26	
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-2,382,795.52	-72,267.93
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	3,706,365.90	
存货的减少（增加以“-”号填列）	17,430,585.69	-17,518,971.08
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-250,813,860.23	-47,480,583.44
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	237,981,173.93	49,024,372.93
其他		

山东黄金集团建设工程有限公司
 财务报表附注
 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

补充资料	本期发生额	上期发生额
经营活动产生的现金流量净额	22,906,996.41	-3,870,215.37
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	98,268,678.55	50,793,143.81
减：现金的期初余额	50,793,143.81	4,663,359.18
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	47,475,534.74	46,129,784.63

(2) 现金和现金等价物的构成

项 目	期末余额	期初余额
一、现金		
其中：库存现金	12,369.38	
可随时用于支付的银行存款	36,256,309.17	50,793,143.81
可随时用于支付的其他货币资金	62,000,000.00	
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	98,268,678.55	50,793,143.81
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

八、或有事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至本财务报告报出日，本公司无重大资产负债表日后事项。

十、关联方及其交易

山东黄金集团建设工程有限公司
 财务报表附注
 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

1、本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本(万元)	母公司对本公司的持股比例%	母公司对本公司的表决权比例%
山东地矿集团有限公司	山东省济南市历下区工业南路 57-1 号	专业技术服务	200,000	60.04	60.04

2、其他关联方

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
山金企业管理（山东）有限公司上海分公司	受同一最终控制方控制
山东黄金矿业（莱西）有限公司	受同一最终控制方控制
山东黄金矿业（莱州）有限公司三山岛金矿	受同一最终控制方控制
山东黄金矿业（莱州）有限公司焦家金矿	受同一最终控制方控制
山东黄金冶炼有限公司	受同一最终控制方控制
山东金创股份有限公司	受同一最终控制方控制
山东金创金银冶炼有限公司	受同一最终控制方控制
蓬莱金福不锈钢制品有限公司	受同一最终控制方控制
山金重工有限公司	受同一最终控制方控制
山金设计咨询有限公司	受同一最终控制方控制
山东黄金汽车服务有限责任公司	受同一最终控制方控制
山东财经大学东方学院	受同一最终控制方控制
西和县中宝矿业有限公司	受同一最终控制方控制
山东黄金集团有限公司	受同一最终控制方控制
山东地矿集团有限公司	受同一最终控制方控制
山东金洲矿业集团有限公司	受同一最终控制方控制

3、关联方交易情况

(1) 出售商品/提供劳务情况

关联方名称	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
山东黄金矿业（莱西）有限公司	销售商品	1,126.48	
山东黄金矿业（莱州）有限公司三山岛金矿	销售商品	473,613.79	
山东黄金矿业（莱州）有限公司焦家金矿	销售商品	27,749.39	
山东黄金冶炼有限公司	销售商品	16,728.77	

山东黄金集团建设工程有限公司
 财务报表附注
 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

关联方名称	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
山东金创股份有限公司	销售商品	2,759.87	
山东金创金银冶炼有限公司	销售商品	4,379.39	
蓬莱金福不锈钢制品有限公司	销售商品	556.35	
山金重工有限公司	销售商品	136,194.69	
山金设计咨询有限公司	销售商品	1,008.58	
山东黄金汽车服务有限责任公司	销售商品	1,534.16	
山东财经大学东方学院	提供服务	290,959.06	

(2) 山东黄金集团财务公司存款

项 目	2021.12.31	本期增加	本期减少	2022.12.31
山东黄金集团财务有限公司	50,391,859.73	258,180,783.88	221,704,127.37	86,868,516.24
合 计	50,391,859.73	258,180,783.88	221,704,127.37	86,868,516.24

(3) 关联方应收应付款项

(1) 应收项目

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	山东黄金矿业(莱州)有限公司三山岛金矿	1,025,187.51			
应收账款	山金重工有限公司	153,900.00			
应收账款	山东黄金矿业(莱州)有限公司焦家金矿	31,356.80			
应收账款	山东黄金矿业股份有限公司新城金矿	20,000.00			
应收账款	山东黄金矿业(莱西)有限公司	1,272.92			
应收账款	山东金创金银冶炼有限公司	4,948.72			
应收账款	山东财经大学东方学院	53,094.00			
应收账款	西和县中宝矿业有限公司	2,116,764.54			
其他应收款	山东黄金集团有限公司	22,138,945.64			
其他应收款	山东省广安消防技术服务有限公司			11,377,255.81	
其他应收款	山东黄金集团财务有限公司	877,041.67			
其他应收款	山东地矿集团有限公司	12,167.40			

山东黄金集团建设工程有限公司
 财务报表附注
 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	山东金洲矿业集团有限公司	20,000.00			

(2) 应付项目

项目名称	关联方名称	期末余额	期初余额
应付账款	山金重工有限公司	1,787.07	
应付账款	山金企业管理（山东）有限公司上海分公司	446,690.47	
其他应付款	山东黄金集团有限公司		50,058,055.56

十一、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的其他内容。

山东黄金集团建设工程有限公司
 2023 年 4 月 10 日



统一社会信用代码

9111010208376569XD

营业执照

(副本)(5-1)



名称 中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

法定代表人 姚庚春

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关审计报告；承接其他审计业务；代理记账，房屋租赁，税务咨询，企业管理咨询；(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

成立日期 2013年11月13日

合伙期限 2013年11月13日至2033年11月12日

主要经营场所 北京市西城区阜成门外大街2号22层A24

登记机关

2021年12月07日



与原件一致

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



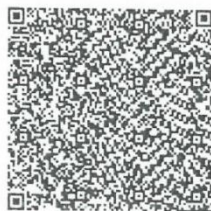
营业执照

(副本)

1-1

统一社会信用代码 91370102092662561P

名称 中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)济南分所
类型 特殊普通合伙企业分支机构
营业场所 山东省济南市历下区经十路9777号鲁商国奥城4号楼7层706号房间
负责人 李兆春
成立日期 2014年02月28日
营业期限 2014年02月28日至2033年08月14日
经营范围 受总所委托开展:审查企业会计报表、出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具相关报告;承办会计咨询、会计服务业务;法律、行政法规规定的其他审计业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关



提示:1.每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送并公示上一年度年度报告,不另行通知;
2.《企业信息公示暂行条例》第十条规定的企业有关信息形成后20个工作日内需要向社会公示(个体工商户、农民专业合作社除外)。

企业信用信息公示系统网址: <http://sdxy.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



会计师事务所分所 执业证书

名称：中兴财光华会计师事务所
(特殊普通合伙) 济南分所

负责人：李兆春

办公场所：济南市历下区经十路9777号
鲁商国英城4号楼7层705房间

分所编号：110102053702

批准设立文号：鲁财会(2011)2号

批准设立日期：2011-01-12

证书序号：NO. 505478

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是注册会计师事务所经财政部门依法审批，准予设立分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：



中华人民共和国财政部制



姓 名 李兆春
Full name
性 别 男
Sex
出 生 日 期 1963-04-04
Date of birth
工 作 单 位 中兴财光华会计师事务所（特
Working unit 殊普通合伙）济南分所
身 份 证 号 码 370104196304042616
Identity card No.



本证书年检合格，继续有效。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 370100040023
No. of Certificate

批准注册协会: 山东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1999 年 12 月 24 日
Date of Issuance /y /m /d



2016年03月11日

年 月 日
/y /m /d



姓名 Full name 单既强
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1971-11-27
工作单位 Working unit 中兴财光华会计师事务所
身份证号码 Identity card No. (特殊普通合伙) 济南分所
370102197111275810



山东财光会计师事务所
山东财光会计师事务所

110102050460

证书编号: 110102050460

No. of Certificate

批准注册协会: 山东省注册会计师协会

Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2022 年 12 月 28 日

Date of Issuance

（二）2023 年度

山东黄金集团建设工程有限公司

中兴财光华（济）审会字（2024）第 03075 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：鲁24G1VNL92



目录

审计报告	
资产负债表	1
利润表	2
现金流量表	3
所有者权益变动表	4-5
财务报表附注	6-46





中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）济南分所
地址：山东省济南市历下区山左路大都会万科中心 25 层
联系电话：0531-66598166 68600169
网址：www.hebcpa.net
传真电话：0531-68600168

Zhongxingcai Guanghua CPA LLP Jinan Branch
ADD: 25/F, Metropolitan Vanke Center, Shanzuo Road, Lixia District, Jinan, Shandong, P.R.China
TEL: 0531-66598166 68600169
http://www.hebcpa.net
FAX: 0531-68600168

审计报告

中兴财光华（济）审会字（2024）第 03075 号

山东黄金集团建设工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了山东黄金集团建设工程有限公司（以下简称黄金建设）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了黄金建设 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于黄金建设，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

黄金建设管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估黄金建设的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算黄金建设、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督黄金建设的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对黄金建设持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致黄金建设不能持续经营。



(5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

中国注册会计师：

2024 年 04 月 10 日



资产负债表

编制单位：山东黄金集团建设工程有限公司

2023年12月31日

企财01表
金额单位：元

项 目	期末余额	期初余额	项 目	行次	期末余额	期初余额
流动资产：			流动资产：	78		
货币资金	77,859,625.74	98,268,678.55	短期借款	79		
△结算备付金			△向中央银行借款	80		
△拆出资金			△拆入资金	81		
交易性金融资产			△交易性金融负债	82		
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83		
衍生金融资产			衍生金融负债	84		
应收票据		747,198.00	应付票据	85		
应收账款	42,832,365.97	8,901,456.89	应付账款	86	45,503,905.61	25,810,587.03
应收款项融资	16,356,024.21	3,182,496.79	预收款项	87		2,739,666.03
预付账款	3,747,356.29	4,368,016.16	合同负债	88	59,350,135.04	9,392,993.21
△应收保费			△卖出回购金融资产款	89		
△应收分保账款			△吸收存款及同业存放	90		
△应收分保合同准备金			△代理买卖证券款	91		
应收资金集中管理费			△代理承销证券款	92		
其他应收款	154,737,914.99	159,803,575.26	△预收保费	93		
其中：应收股利			应付职工薪酬	94	91,447.93	4,311,958.15
△买入返售金融资产			其中：应付工资	95		3,067,814.69
存货	21,984,223.15	95,390.62	应付福利费	96		
其中：原材料			其中：职工奖励及福利基金	97		
库存商品（产成品）			应交税费	98	2,158,246.80	1,014,966.61
合同资产	61,721,373.05	29,773,236.84	其中：应交税金	99	2,111,629.54	1,013,713.56
△保险合同资产			其他应付款	100	1,796,832.00	1,742,319.99
△分出再保险合同资产			其中：应付股利	101		
持有待售资产			△应付手续费及佣金	102		
一年内到期的非流动资产			△应付分保账款	103		
其他流动资产		1,935,514.33	持有待售负债	104		
流动资产合计	379,238,883.34	307,075,393.40	一年内到期的非流动负债	105		
非流动资产：			其他流动负债	106	943,507.61	
△发放贷款和垫款			流动负债合计	107	109,814,074.99	45,092,491.05
债权投资			非流动负债：	108		
△可供出售金融资产			△保险合同准备金	109		
其他债权投资			长期借款	110		
△持有至到期投资			应付债券	111		
长期应收款			其中：优先股	112		
长期股权投资			永续债	113		
其他权益工具投资			△保险合同负债	114		
其他非流动金融资产			△分出再保险合同负债	115		
投资性房地产			租赁负债	116	210,016.59	429,064.51
固定资产	10,126,759.00	10,340,690.00	长期应付款	117		
其中：固定资产原价	62,229,470.05	65,860,759.39	长期应付职工薪酬	118		
累计折旧	11,303,466.77	12,790,281.93	预计负债	119		
固定资产减值准备			递延收益	120		
在建工程			递延所得税负债	121	3,702,839.07	3,700,365.90
生产性生物资产			其他非流动负债	122		
油气资产			其中：特准储备基金	123		
使用权资产	351,364.95	573,279.63	非流动负债合计	124	3,912,855.96	4,135,430.41
无形资产	7,791,576.90	7,825,974.15	负 债 合 计	125	113,756,930.95	49,227,921.46
开发支出			所有者权益（或股东权益）：	126		
商誉			实收资本（或股本）	127	150,000,000.00	150,000,000.00
长期待摊费用			资本公积	128		
递延所得税资产	3,179,340.83	2,467,293.56	国有法人资本	129	150,000,000.00	150,000,000.00
其他非流动资产			集体资本	130		
其中：特准储备物资			民营资本	131		
非流动资产合计	72,375,044.96	74,277,716.80	外商资本	132		
			减：已归还投资	133		
			实收资本（或股本）净额	134	150,000,000.00	150,000,000.00
			其他权益工具	135		
			其中：优先股	136		
			永续债	137		
			资本公积	138	161,857,424.02	161,857,424.02
			减：库存股	139		
			其他综合收益	140		
			其中：外币报表折算差额	141		
			专项储备	142		
			盈余公积	143	2,599,957.33	2,026,796.47
			其中：法定公积金	144	2,599,957.33	2,026,796.47
			任意公积金	145		
			储备基金	146		
			企业发展基金	147		
			利润归还投资	148		
			△一般风险准备	149		
			未分配利润	150	33,399,616.00	18,241,165.25
			归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	337,856,997.35	332,125,388.71
			少数股东权益	152		
			所有者权益（或股东权益）合计	153	337,856,997.35	332,125,388.71
资 产 总 计	451,613,928.30	381,353,310.20	负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	451,613,928.30	381,353,310.20

公司法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：

刘延超

公司会计机构负责人：

何丽尊





编制单位：山东黄金集团建设工程有限公司
利润表
2023年度
金额单位：元

行次	项目	本期金额	上期金额	行次	项目	本期金额	上期金额
1	一、营业总收入	186,625,240.99	131,737,414.70	41	加：营业外收入	700.55	460.95
2	其中：营业收入	186,625,240.99	131,737,414.70	42	其中：政府补助		
3	△利息收入			43	减：营业外支出	51,698.83	127,104.64
4	△保险服务收入			44	四、利润总额（亏损总额）以“-”号填列	5,606,572.36	7,332,074.94
5	▲已赚保费			45	减：所得税费用	-125,036.25	1,060,469.94
6	△手续费及佣金收入			46	五、净利润（净亏损）以“-”号填列	5,731,608.61	6,271,605.00
7	二、营业总成本	176,196,810.48	116,893,230.85	47	（一）按所有权归属分类：		
8	其中：营业成本	153,880,462.11	87,167,658.25	48	归属于母公司所有者的净利润	5,731,608.61	6,271,605.00
9	△利息支出			49	*少数股东损益		
10	△手续费及佣金支出			50	（二）按经营持续性分类：		
11	△保险服务费用			51	持续经营净利润	5,731,608.61	6,271,605.00
12	△分出保费的分摊			52	终止经营净利润		
13	△减：摊回保险服务费用			53	六、其他综合收益的税后净额		
14	△承保财务损失			54	归属于母公司所有者的其他综合收益		
15	△减：分出再保险财务收益			55	（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
16	▲退保金			56	1.重新计量设定受益计划变动额		
17	▲赔付支出净额			57	2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
18	▲提取保险责任准备金净额			58	3.其他权益工具投资公允价值变动		
19	▲保单红利支出			59	4.企业自身信用风险公允价值变动		
20	▲分保费用			60	△5.不能转损益的保险合同金融变动		
21	税金及附加	719,653.78	1,707,617.46	61	6.其他		
22	销售费用	824,611.50	5,021,572.51	62	（二）将重分类进损益的其他综合收益		
23	管理费用	13,664,550.74	15,645,381.43	63	1.权益法下可转损益的其他综合收益		
24	研发费用	7,516,048.16	8,827,318.33	64	2.其他权益工具投资公允价值变动		
25	财务费用	-408,515.81	-1,476,317.13	65	*3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
26	其中：利息费用	409,472.64	1,061,150.26	66	4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
27	利息收入		1,585,625.23	67	*5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
28	汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			68	6.其他债权投资信用减值准备		
29	其他			69	7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
30	加：其他收益	86,024.69	35,720.13	70	8.外币财务报表折算差额		
31	投资收益（损失以“-”号填列）			71	△9.可转损益的保险合同金融变动		
32	其中：对联营企业和合营企业的投资收益			72	△10.可转损益的分出再保险合同金融变动		
33	以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			73	11.其他		
34	△汇兑收益（损失以“-”号填列）			74	*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
35	净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			75	七、综合收益总额	5,731,608.61	6,271,605.00
36	公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-213,931.00	1,350,890.00	76	归属于母公司所有者的综合收益总额	5,731,608.61	6,271,605.00
37	信用减值损失（损失以“-”号填列）	-4,041,227.20	-7,999,371.23	77	*归属于少数股东的综合收益总额		
38	资产减值损失（损失以“-”号填列）	-705,741.24	-940,382.44	78	八、每股收益：		
39	资产处置收益（损失以“-”号填列）	104,014.88	167,678.32	79	基本每股收益		
40	三、营业利润（亏损以“-”号填列）	5,657,570.64	7,458,718.63	80	稀释每股收益		



公司法定代表人：刘延超
主管会计工作的公司负责人：刘延超
公司会计机构负责人：阿丽章

现金流量表

企业03表
金额单位：元

编制单位：山东黄金集团建设工程有限公司

2023年度

行次	本期金额	上期金额	项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			二、投资活动产生的现金流量：			
1 销售商品、提供劳务收到的现金	140,479,477.45	161,847,593.31	34 收回投资收到的现金	35		
2 客户存款和同业存放款项净增加额			36 取得投资收益收到的现金	37	193,014.40	
3 向中央银行借款净增加额			38 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	39		
4 向其他金融机构拆入资金净增加额			40 处置子公司及其他营业单位收到的现金	41		
5 收到其他与经营活动有关的现金			42 收到其他与投资活动有关的现金	43		
6 收到分入再保险合同的现金净额			44 投资支付的现金	45		
7 收到原保险合同保费取得的现金			46 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	47		
8 收到再保业务现金净额			48 支付其他与投资活动有关的现金	49		
9 收到再保业务现金净额			50 取得其他与筹资活动有关的现金	51		
10 收到再保业务现金净额			52 取得其他与筹资活动有关的现金	53		
11 收到再保业务现金净额			54 取得其他与筹资活动有关的现金	55		
12 收到再保业务现金净额			56 取得其他与筹资活动有关的现金	57		
13 收到再保业务现金净额			58 取得其他与筹资活动有关的现金	59		
14 收到再保业务现金净额			60 取得其他与筹资活动有关的现金	61		
15 收到再保业务现金净额			62 取得其他与筹资活动有关的现金	63		
16 收到再保业务现金净额			64 取得其他与筹资活动有关的现金	65		
17 收到再保业务现金净额			66 取得其他与筹资活动有关的现金	66		
18 收到再保业务现金净额			67 取得其他与筹资活动有关的现金	67		
19 收到再保业务现金净额			68 取得其他与筹资活动有关的现金	68		
20 收到再保业务现金净额			69 取得其他与筹资活动有关的现金	69		
21 收到再保业务现金净额			70 取得其他与筹资活动有关的现金	70		
22 收到再保业务现金净额			71 取得其他与筹资活动有关的现金	71		
23 收到再保业务现金净额			72 取得其他与筹资活动有关的现金	72		
24 收到再保业务现金净额			73 取得其他与筹资活动有关的现金	73		
25 收到再保业务现金净额			74 取得其他与筹资活动有关的现金	74		
26 收到再保业务现金净额			75 取得其他与筹资活动有关的现金	75		
27 收到再保业务现金净额			76 取得其他与筹资活动有关的现金	76		
28 收到再保业务现金净额			77 取得其他与筹资活动有关的现金	77		
29 收到再保业务现金净额			78 取得其他与筹资活动有关的现金	78		
30 收到再保业务现金净额			79 取得其他与筹资活动有关的现金	79		
31 收到再保业务现金净额			80 取得其他与筹资活动有关的现金	80		
32 收到再保业务现金净额			81 取得其他与筹资活动有关的现金	81		
33 收到再保业务现金净额			82 取得其他与筹资活动有关的现金	82		

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

何丽草

刘延超

3



所有者权益变动表

企财04表

金额单位：元

2023年度

编制单位：山东黄金集团建设工程有限公司

归属于母公司所有者权益														少数股东权益		所有者权益合计
项 目	31,000,000.00 (元)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计				
		优先股	永续债	其他												
一、上年年末余额	—	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
加：会计政策变更					161,857,424.02				2,026,796.17		18,241,168.25	332,125,388.74		332,125,388.74		
前期差错更正																
其他																
二、本年期初余额					161,857,424.02				2,026,796.17		18,241,168.25	332,125,388.74		332,125,388.74		
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									573,160.86		5,158,447.75	5,731,608.61		5,731,608.61		
（一）综合收益总额																
（二）所有者投入和减少资本																
1.所有者投入的普通股																
2.其他权益工具持有者投入资本																
3.股份支付计入所有者权益的金额																
4.其他																
（三）专项储备提取和使用																
1.提取专项储备								823,259.71				823,259.71		823,259.71		
2.使用专项储备								-823,259.71				-823,259.71		-823,259.71		
（四）利润分配									573,160.86		-573,160.86					
1.提取盈余公积									573,160.86		-573,160.86					
其中：法定公积金									573,160.86		-573,160.86					
任意公积金																
■储备基金																
■企业发展基金																
■利润归还投资																
八、提取一般风险准备																
3.对所有者（或股东）的分配																
4.其他																
（五）所有者权益内部结构																
1.资本公积转增资本（或股本）																
2.盈余公积转增资本（或股本）																
3.盈余公积弥补亏损																
4.设定受益计划变动额结转留存收益																
5.其他综合收益结转留存收益																
6.其他																
四、本年年末余额					161,857,424.02				2,599,957.33		23,399,816.00	337,856,997.35		337,856,997.35		

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

何丽军

刘延超

涛王印海

3701127784745



所有者权益变动表

编制单位：山东黄金矿业股份有限公司

2023年度

金额单位：元

	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
加：会计政策变更									1,399,635.97		12,596,723.75	33,996,359.72		33,996,359.72
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
三、本年年末余额	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
（一）综合收益总额									627,168.50		6,271,685.00	6,271,685.00		6,271,685.00
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
（二）专项储备提取和使用														
1. 提取专项储备														
2. 使用专项储备														
（三）利润分配														
1. 提取盈余公积									627,168.50		6,271,685.00	6,271,685.00		6,271,685.00
其中：法定公积金									627,168.50		6,271,685.00	6,271,685.00		6,271,685.00
任意公积金														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
四、本年年末余额	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



刘延超

何丽尊

财务报表附注

一、公司基本情况

山东黄金集团建设工程有限公司（以下简称本公司）成立于 2013 年 3 月 21 日，取得济南市历城区市场监督管理局核发的企业法人营业执照，统一社会信用代码为 91370100061169977E，注册资本为人民币 15000 万元，实收资本为人民币 15000 万元，全部为山东黄金集团有限公司出资。法定代表人：王海涛，注册地址：山东省济南市历城区经十路 2503 号。

本公司属专业技术服务行业，经营范围主要包括：许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；房地产开发经营；建设工程设计；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；非煤矿山矿产资源开采；施工专业作业；建筑劳务分包；道路货物运输（不含危险货物）；地质灾害治理工程施工；检验检测服务；雷电防护装置检测；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：消防技术服务；安防设备销售；机械设备销售；建筑材料销售；园林绿化工程施工；城市绿化管理；住房租赁；专业设计服务；矿山机械销售；工程管理服务；普通机械设备安装服务；土石方工程施工；非居住房地产租赁；消防器材销售；五金产品批发；特种劳动防护用品销售；保温材料销售；泵及真空设备销售；安全咨询服务；安防设备制造；安全、消防用金属制品制造；电子产品销售；制冷、空调设备销售；显示器件销售；货物进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

本财务报告于 2024 年 4 月 10 日由本公司批准报出。

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日及以后颁布《企业会计准则—基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

2、持续经营

本公司自本报告期末至少 12 个月具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

三、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

四、公司主要会计政策、会计估计

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具和投资性房地产外，本财务报表均以历史成本为计量基础。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

5、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量：①对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；②对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。金融资产和金融负债的后续计量取决于其分类。

金融资产或金融负债满足下列条件之一的，表明持有目的是交易性的：①取得相关金融资产或承担相关金融负债的目的，主要是为了近期内出售或回购；②初始确认时属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；③属于衍生工具，但符合财务担保合同定义的衍生工具以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外。

（1）债务工具

债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具。债务工具的分类和后续计量取决于本公司管理金融资产的业务模式，以及金融资产的合同现金流量特征。不能通过现金流量特征测试的，直接分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；能够通过现金流量特征测试的，其分类取决于管理金融资产的业务模式，以及是否将其指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

①以摊余成本计量。本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，同时并未指定此类金融资产为以公允价值计量且其变动计入当期损益。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产因终止确认产生的利得或损失以及因减值导致的损失直接计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益。本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，同时并未指定此类金融资产为以公允价值计量且其变动计入当期损益。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产终止确认时，累计计入其他综合收益的公允价值变动将结转计入当期损益。此类金融资产列示为其他债权投资。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益。本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，列示为交易性金融资产或其他非流动金融资产。

（2）权益工具

权益工具是指从发行方角度分析符合权益工具定义的工具。权益工具投资以公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产，但本公司管理层指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益除外。指定为以公允价值计量且其变动计入综合收益的，列示为其他权益工具投资，相关公允价值变动不得结转至当期损益，且该指定一经作出不得撤销。相关股利收入计入当期损益。其他权益工具投资不计提减值准备，终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

（3）金融负债

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债及其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。满足以下条件之一时，金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：①该项指定能够消除或显著减少会计错配；②根据正式书面文件载明的风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在公司内部以此为基础向关键管理人员报告。该指定一经作出，不得撤销。

指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债，由公司自身信用风险变动引起的公允价值的变动金额，计入其他综合收益；其他公允价值变动，计入当期损益。该金融负债终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

（4）金融资产和金融负债的终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：

- ①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- ②该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- ③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

（5）金融工具的减值

本公司以预期信用损失为基础进行金融工具减值会计处理并确认损失准备。预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

- ①对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值；
- ②对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值；
- ③对于未提用的贷款承诺，信用损失为在贷款承诺持有人提用相应贷款的情况下，本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。本公司对贷款承诺预期信用损失的估计，与其对该贷款承诺提用情况的预期保持一致；
- ④对于财务担保合同，信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额

之间差额的现值；

⑤对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

对于购买或源生的未发生信用减值的金融工具，每个资产负债表日，考虑合理且有依据的信息（包括前瞻性信息），评估其信用风险自初始确认后是否显著增加，按照三阶段分别确认预期信用损失。信用风险自初始确认后未显著增加的，处于第一阶段，按照该金融工具未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。处于第一阶段和第二阶段的金融工具，按照其账面余额和实际利率计算利息收入；处于第三阶段的金融工具，按照其摊余成本和实际利率计算确定利息收入。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备，其利息收入按照金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定。

损失准备的增加或转回，作为减值损失或利得，计入当期损益。对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，减值损失或利得计入当期损益的同时调整其

A.对于应收票据和应收账款，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

当单项应收票据和应收账款无法以合理成本取得评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征，将应收票据和应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

应收票据组合 1 商业承兑汇票

应收票据组合 2 银行承兑汇票

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

应收账款组合 1 风险较低的应收合并范围内关联方款项

应收账款组合 2 应收账款的账龄作为信用风险特征

B.当单项其他应收款无法以合理成本取得评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1 其他应收款的账龄作为信用风险特征

其他应收款组合 2 风险较低的应收合并范围内关联方款项

其他应收款组合 3 风险较低的应收押金、保证金、备用金等款项

（7）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（8）金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行时，使用不可观察输入值。

6、存货

（1）存货的分类

本公司存货分为库存商品、合同履约成本等。

（2）存货取得和发出的计价方法

本公司存货盘存制度采用永续盘存制，存货取得时按实际成本计价。原材料、库存商品、等发出时采用加权平均法计价。

（3）存货跌价准备计提方法

本公司期末存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。本公司通常按照类别存货项目计提存货跌价准备，期末，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

（4）存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

7、合同资产和合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。合同资产是本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。合同负债是本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。

合同资产按照预期信用损失法计提减值准备。无论是否包含重大融资成分，本公司在资产负债表日均按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，如果该预期信用损失大于当前合同资产减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失，反之则确认为减值利得。实际发生减值损失，认定相关合同资产无法收回，经批准予以核销。

资产负债表日，对于不同合同下的合同资产、合同负债，分别列示。对于同一合同下的合同资产、合同负债，以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性分别列示为合同资产或其他非流动资产，已计提减值准备的，减去合同资产减值准备的期末余额后列示；净额为贷方余额的，根据其流动性列示为合同负债或其他非流动负债。

8、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量，不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，以资产负债表日投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

9、固定资产及其累计折旧

（1）固定资产的确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

（2）固定资产分类及折旧政策

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情

山东黄金集团建设工程有限公司
财务报表附注
2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

类 别	折旧方法	使用年限（年）	残值率%	年折旧率%
房屋及建筑物	平均年限法	10-30	5	3.17-9.50
运输工具	平均年限法	10	5	9.50
电子设备	平均年限法	3-10	5	9.50-31.67
其他	平均年限法	5、10	5	9.50、19.00

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

（3）大修理费用

本公司对固定资产进行定期检查发生的大修理费用，有确凿证据表明符合固定资产确认条件的部分，计入固定资产成本。固定资产在定期大修理间隔期间，照提折旧。

10、租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。除非合同条款和条件发生变化，本公司不重新评估合同是否为租赁或者包含租赁。

（1）本公司作为承租人

合同中同时包含多项单独租赁的，将合同予以分拆，分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，将租赁和非租赁部分进行分拆，按照各租赁部分单独价格及非租赁部分的单独价格之和的相对比例分摊合同对价。租赁期是本公司有权使用租赁资产且不可撤销的期间。

①使用权资产

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物。

在租赁期开始日，本公司按照成本对使用权资产进行初始计量，包括：A.租赁负债的初始计量金额；B.在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；C.发生的初始直接费用；D.为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但属于为

生产存货而发生的，适用《企业会计准则第 1 号——存货》。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。本公司按照租赁准则有关规定重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。

② 租赁负债

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。

租赁付款额，是指本公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：A.固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；B.取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；C.本公司合理确定将行使购买选择权时，购买选择权的行权价格；D.租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权时，行使终止租赁选择权需支付的款项；E.根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率时，采用增量借款利率作为折现率，以同期银行贷款利率为基础，考虑相关因素调整得出增量借款利率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但应当资本化的计入相关资产成本。

③ 租赁的变更

当租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围，且增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当时，该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理。未作为单独租赁进行会计处理的，分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，重新计量租赁负债。

④ 短期租赁和低价值资产租赁

本公司将在租赁期开始日租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本公司对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债，将租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关的资产成本或当期损益。

⑤ 售后租回交易

对于售后租回交易，本公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售，属于销售的，按原资产账面价值中与租

回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；不属于销售的，继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。

（2）本公司作为出租人

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁，实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，此外为经营租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

①融资租赁

在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。对应收融资租赁款进行初始计量时，以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

租赁收款额，是指本公司因让渡在租赁期内使用租赁资产的权利而应向承租人收取的款项，包括：A.承租人需支付的固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；B.取决于指数或比率的可变租赁付款额；C.购买选择权的行权价格，前提是合理确定承租人将行使该选择权；D.承租人行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；E.由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向本公司提供的担保余值。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益

②经营租赁

租赁期内各个期间，本公司采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

（3）售后租回交易

对于售后租回交易，本公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售，属于销售的，根据适用的会计准则对资产购买和资产处置进行会计处理；不属于销售的，不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。

11、无形资产

本公司无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利

益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

本公司期末预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

12、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利。其中：短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

13、收入的确认原则

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务（简称商品）的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可

不会发生重大转回的金额。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，该交易价格与合同承诺的对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该时段内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直至履约进度能够合理确定。对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

工程建造收入

本公司对外提供工程建造劳务，根据已完成劳务的进度在一段时间内确认收入，履约进度按照已发生的成本占预计总成本的比例确定。资产负债表日，本公司对已完成劳务的进度进行重新估计，以使其能够反映履约情况的变化。

本公司按照已完成劳务的进度确认收入时，对于已经取得无条件收款权的部分，确认为应收账款，其余部分确认为合同资产，并对应收账款、合同资产以预期信用损失为基础确认损失准备；如果本公司已收或应收合同价款超出已完成的劳务进度，则将超出部分确认为合同负债。本公司对于同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

14、递延所得税资产和递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂

时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

15、所得税

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

当期所得税是按照当期应纳税所得额计算的当期应交所得税金额。应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后得出。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

A、商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

B、对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

A、该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

B、对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方

式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

(一) 会计政策变更及影响

(1)《企业会计准则解释第 16 号》(财会[2022]31 号)(“解释第 16 号”)中“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理规定”

根据该规定，对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易(包括承租人在租赁期开始日初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易以及固定资产因存在弃置义务而确认预计负债并计入固定资产成本的交易等)，不适用《企业会计准则第 18 号——所得税》中关于豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产的规定。对该交易因资产和负债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异，应当在交易发生时分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。本公司自 2023 年 1 月 1 日起适用该规定，对于在首次施行该规定的财务报表列报最早期间的期初因适用该规定的单项交易而确认的租赁负债和使用权资产，产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的，将累积影响数调整财务报表列报最早期间的期初留存收益及其他相关财务报表项目。

执行解释 16 号的相关规定未对本公司报告期内财务报表产生重大影响会计估计变更及影响。

(二) 会计估计变更及影响

本公司报告期内无会计估计变更事项。

(三) 前期差错更正及影响

本公司报告期内无前期差错更正事项

六、税项

1、主要税种及税率

税 种	计税依据	税率%
增值税	应税收入	6.00、9.00
城市维护建设税	应纳流转税额	7.00
教育费附加	应纳流转税额	3.00

山东黄金集团建设工程有限公司
财务报表附注
2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

税 种	计税依据	税率%
地方教育费附加	应纳流转税额	2.00
地方水利建设基金	应纳流转税额	0.50
企业所得税	应纳税所得额	15.00

2、优惠税负及批文

2020 年 8 月 17 日，公司取得山东省科学技术厅、山东省财政厅、国家税务总局山东省税务局联合批准颁发的《高新技术企业证书》，证书编号为 GR202037000710，有效期三年。根据《中华人民共和国企业所得税法》及其相关政策规定，本公司自 2020 年起至 2023 年享受国家关于高新技术企业的相关优惠政策，按 15% 的税率计缴企业所得税。

七、财务报表项目注释

以下注释项目除非特别指出，期初指 2023 年 1 月 1 日，期末指 2023 年 12 月 31 日，本期指 2023 年度，上期指 2022 年度。

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	32,921.33	12,369.38
银行存款	27,826,704.41	36,256,309.17
其他货币资金	50,000,000.00	62,000,000.00
合 计	77,859,625.74	98,268,678.55

注：其他货币资金为公司存在山东黄金集团财务有限公司的七天通知存款。

2、应收票据

(1) 应收票据分类

种 类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票						
商业承兑汇票				747,198.00		747,198.00
合 计				747,198.00		747,198.00

3、应收账款

(1) 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

山东黄金集团建设工程有限公司
 财务报表附注
 2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

类 别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	102,803.40	0.24	102,803.40	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	43,395,813.55	99.76	563,447.58	1.30	42,832,365.97
其中：账龄组合	6,882,809.08	15.82	563,447.58	8.19	6,319,361.50
关联方组合	36,513,004.47	83.94			36,513,004.47
合 计	43,498,616.95	100.00	666,250.98	1.53	42,832,365.97

（续）

类 别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	9,410,980.46	100.00	509,523.57	5.41	8,901,456.89
其中：账龄组合	6,004,455.97	63.80	509,523.57	8.49	5,494,932.40
关联方组合	3,406,524.49	36.20			3,406,524.49
合 计	9,410,980.46	100.00	509,523.57	5.41	8,901,456.89

按账龄披露应收账款

账 龄	期末数	期初数
1 年以内（含 1 年）	41,881,616.28	8,217,014.57
1 至 2 年	606,515.34	702,367.89
2 至 3 年	540,390.86	216,795.00
3 至 4 年	216,291.47	161,999.60
4 至 5 年	140,999.60	10,000.00
5 年以上	112,803.40	102,803.40
小 计	43,498,616.95	9,410,980.46
减：坏账准备	666,250.98	509,523.57
合 计	42,832,365.97	8,901,456.89

（2）期末单项计提坏账准备的应收账款

山东黄金集团建设工程有限公司
 财务报表附注
 2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
山东鲁能菏泽煤电有限公司	43,858.20	43,858.20	100.00	预计无法收回
泰安银座	26,018.00	26,018.00	100.00	预计无法收回
山东农业大学	9,780.00	9,780.00	100.00	预计无法收回
威海卫大厦	5,500.00	5,500.00	100.00	预计无法收回
工行聊城支行	5,152.20	5,152.20	100.00	预计无法收回
东营电子科技有限公司	4,635.00	4,635.00	100.00	预计无法收回
胜利油田	4,590.00	4,590.00	100.00	预计无法收回
淄博凯悦大酒店	2,250.00	2,250.00	100.00	预计无法收回
东营翰海电子公司	1,020.00	1,020.00	100.00	预计无法收回
合 计	102,803.40	102,803.40		

(3) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

A、账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例%	坏账准备	账面余额	计提比例%	坏账准备
1 年以内	5,368,611.81	5.00	268,430.59	4,810,490.08	5.00	240,524.50
1 至 2 年	606,515.34	10.00	60,651.54	702,367.89	10.00	70,236.79
2 至 3 年	540,390.86	20.00	108,078.17	216,795.00	20.00	43,359.00
3 至 4 年	216,291.47	30.00	64,887.44	161,999.60	30.00	48,599.88
4 至 5 年	140,999.60	40.00	56,399.84	10,000.00	40.00	4,000.00
5 年以上	10,000.00	50.00	5,000.00	102,803.40	100.00	102,803.40
合 计	6,882,809.08		563,447.58	6,004,455.97		509,523.57

B、其他组合

组合名称	期末金额			期初金额		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
关联方组合	36,513,004.47			3,406,524.49		
合 计	36,513,004.47			3,406,524.49		

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

山东黄金集团建设工程有限公司
财务报表附注
2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
呼伦贝尔山金矿业有限公司	9,941,867.68	22.86	
赤峰山金红岭有色矿业有限责任公司	4,310,342.06	9.91	
浪潮集团有限公司	3,829,359.26	8.80	193,813.88
山东黄金矿业（莱州）有限公司焦家金矿	3,807,000.00	8.75	
山东黄金矿业股份有限公司新城金矿	3,581,799.96	8.23	
合 计	25,470,368.96	58.55	193,813.88

4、应收款项融资

种 类	期末余额	期初余额
应收票据	16,356,024.21	3,182,496.75
合 计	16,356,024.21	3,182,496.75

5、预付款项

（1）预付款项按账龄列示

账龄	期末金额			期初金额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内	17,850.00	0.48		1,558,111.70	35.67	
1 - 2 年	1,261,170.83	33.65		2,468,835.40	56.52	
2 - 3 年	2,468,335.40	65.87		47,535.30	1.09	
3 年以上				293,533.76	6.72	
合 计	3,747,356.23	100.00		4,368,016.16	100.00	

（2）账龄超过一年的大额预付款项情况

债权单位	债务单位	期末余额	账龄	未结算原因
山东黄金集团建设工程有限公司	王爱芝	49,491.03	1 至 2 年	工程款
山东黄金集团建设工程有限公司	山东坚瑞建设股份有限公司	3,681,315.20	2 至 3 年	工程款
小 计		3,730,806.23		

（3）按欠款方归集的期末余额重要的预付款项情况

山东黄金集团建设工程有限公司
财务报表附注
2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
山东坚瑞建设股份有限公司	3,681,315.20	98.24	
王爱芝	49,491.03	1.32	
合 计	3,730,806.23	99.56	

6、其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
其他应收款项	154,737,914.99	159,803,575.26
合 计	154,737,914.99	159,803,575.26

(1) 其他应收款项

按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类 别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款项	5,414,500.00	1.96	5,414,500.00	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	270,916,516.60	98.04	116,178,601.61	42.88	154,737,914.99
其中：账龄组合	248,574,641.24	89.96	116,178,601.61	46.74	132,396,039.63
关联方组合	22,326,945.64	8.08			22,326,945.64
风险较低的应收押金、保证金、备用金等款项	14,929.72	0.01			14,929.72
合 计	276,331,016.60	100.00	121,593,101.61	44.00	154,737,914.99

(续)

类 别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用 损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的其 他应收款项	5,414,500.00	1.95	5,414,500.00	100.00	
按信用风险特征组合计提 坏账准备的其他应收款项	272,097,677.08	98.05	112,294,101.82	41.27	159,803,575.26
其中：账龄组合	248,979,942.87	89.72	112,294,101.82	45.10	136,685,841.05

山东黄金集团建设工程有限公司
 财务报表附注
 2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

类 别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用 损失率 (%)	
关联方组合	23,048,154.71	8.31			23,048,154.71
风险较低的应收押金、 保证金、备用金等款项	69,579.50	0.03			69,579.50
合 计	277,512,177.08	100.00	117,708,601.82	42.42	159,803,575.26

按账龄披露其他应收款项

账 龄	期末数	期初数
1 年以内（含 1 年）	289,807.17	1,648,206.17
1 至 2 年	514,961.66	22,614,220.56
2 至 3 年	22,510,170.03	38,856,853.94
3 至 4 年	38,648,481.33	229,059.09
4 至 5 年	215,759.09	16,537.32
5 年以上	214,151,837.32	214,147,300.00
小 计	276,331,016.60	277,512,177.08
减：坏账准备	121,593,101.61	117,708,601.82
合 计	154,737,914.99	159,803,575.26

①期末单项计提坏账准备的其他应收款情况

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
中国网通济南分公司	1,000.00	1,000.00	100.00	预计无法收回
史兴淑	10,000.00	10,000.00	100.00	预计无法收回
杉德银卡通信服务有 限公司	500.00	500.00	100.00	预计无法收回
齐河县财政局	5,400,000.00	5,400,000.00	100.00	预计无法收回
济宁办事处	1,000.00	1,000.00	100.00	预计无法收回
济南租赁公司	2,000.00	2,000.00	100.00	预计无法收回
合 计	5,414,500.00	5,414,500.00		

②按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

A、账龄组合

山东黄金集团建设工程有限公司
 财务报表附注
 2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

账龄	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例%	坏账准备	账面余额	计提比例%	坏账准备
1 年以内	106,877.45	5.00	5,343.87	669,417.60	5.00	33,470.88
1 至 2 年	494,961.66	10.00	49,496.17	475,274.92	10.00	47,527.49
2 至 3 年	371,224.39	20.00	74,244.88	38,856,853.94	20.00	7,771,370.79
3 至 4 年	38,648,481.33	30.00	11,594,544.40	229,059.09	30.00	68,717.73
4 至 5 年	215,759.09	40.00	86,303.63	16,537.32	40.00	6,614.93
5 年以上	208,737,337.32	50.00	104,368,668.66	208,732,800.00	50.00	104,366,400.00
合 计	248,574,641.24		116,178,601.61	248,979,942.87		112,294,101.82

B、其他组合

组合名称	期末金额			期初金额		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
关联方组合	22,326,945.64			23,048,154.71		
风险较低的 应收押金、保 证金、备用金 等款项	14,929.72			69,579.50		
合 计	22,341,875.36			23,117,734.21		

C、其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期 信用损失	整个存续期预 期信用损失(未 发生信用减值)	整个存续期预期 信用损失(已发生 信用减值)	
期初余额	63,608.61	112,230,493.21	5,414,500.00	117,708,601.82
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	5,343.87	3,942,764.53		3,948,108.40
本期转销				
本期核销	63,608.61			63,608.61
其他变动				
期末余额	5,343.87	116,173,257.74	5,414,500.00	121,593,101.61

山东黄金集团建设工程有限公司
 财务报表附注
 2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

③按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例 (%)	坏账准备
山东力高天润房地产有限公司	应收往来资金	208,718,800.00	5 年以上	75.53	104,359,400.00
山东国欣颐养集团投资发展有限公司	应收往来资金	38,587,381.33	3 至 4 年	13.96	11,576,214.40
山东黄金集团有限公司	应收往来资金	22,138,945.64	2 至 3 年	8.01	
齐河县财政局	应收往来资金	5,400,000.00	5 年以上	1.95	5,400,000.00
荷力合创新能源科技有限公司	应收往来资金	554,275.33	1 至 2 年	0.20	73,718.80
合 计		275,399,402.30		99.66	121,409,333.20

7、存货

(1) 存货分类

项 目	期末数		
	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本 减值准备	账面价值
库存商品			
合同履约成本	21,984,223.15		21,984,223.15
合 计	21,984,223.15		21,984,223.15

(续)

项 目	期初数		
	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本 减值准备	账面价值
库存商品	95,390.62		95,390.62
合同履约成本			
合 计	95,390.62		95,390.62

8、合同资产

(1) 合同资产情况

山东黄金集团建设工程有限公司
 财务报表附注
 2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
新办公楼改造项目二期工程（新办公楼改造项目工程总承包）	17,470,499.84		17,470,499.84	12,850,000.00		12,850,000.00
上海市杨浦区 40 街坊办公楼装修改造工程	11,441,110.95		11,441,110.95	4,661,364.08		4,661,364.08
黄金集团办公楼	2,935,779.81	633,669.23	2,302,110.58	2,935,779.81	340,092.90	2,595,686.91
青岛午山国际	2,201,834.87	440,366.97	1,761,467.90	2,201,834.87	220,183.49	1,981,651.38
生态城二期 A 区	1,472,385.31	876.42	1,471,508.89	1,655,871.55	165,587.16	1,490,284.40
金鳞企业家	936,630.00	187,326.00	749,304.00	1,404,519.91	140,451.99	1,264,067.92
肥城宇希食品厂	1,291,743.12	291,723.71	1,000,019.41	1,291,743.12	162,549.40	1,129,193.72
工业园 2 号联合厂房				1,247,500.59		1,247,500.59
济宁金贵酒业				857,391.89	187,365.01	670,026.88
黄金山水郡八期	807,339.45	80,733.95	726,605.50	807,339.45	40,366.97	766,972.48
黄金生态城二期	611,959.86	122,391.97	489,567.89	611,959.86	61,195.99	550,763.87
图书馆二期	284,357.08	85,307.12	199,049.96	284,357.08	56,871.42	227,485.66
国泰租赁有限公司				113,619.71	9,795.66	103,824.05
碧海澜庭洗浴中心	109,357.23	21,871.45	87,485.78	109,357.23	10,935.72	98,421.51
华夏银行平度分行	1,443.94	288.79	1,155.15	74,773.86	7,477.39	67,296.47
淄博邦基饲料厂				35,779.81	1,788.99	33,990.82
淄博黄金幼儿园				22,152.26	3,959.92	18,192.34
碧海澜亭洗浴中心设计费	18,348.62	3,669.72	14,678.90	18,348.62	1,834.86	16,513.76
智慧办公楼建设项目二期工程（智慧办公楼建设项目工程总承包）	5,066,761.52		5,066,761.52			
历下医养结合中心 B 项目（一期）二标段工程	4,137,385.45	206,869.27	3,930,516.18			
山东财经大学东方学院调整项目体育馆铝板外墙及室内装饰工程	3,594,936.87		3,594,936.87			
赤峰山金红岭有色矿业有限责任公司综合楼装饰、装修项目	3,522,935.78		3,522,935.78			
赤峰柴矿扩产扩能甲供材设备设施安装工程	1,240,908.91		1,240,908.91			
黄金电力救护大队办公区域房屋装修改造工程	1,087,155.96		1,087,155.96			

山东黄金集团建设工程有限公司
财务报表附注
2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
望儿山分矿地表工业场地道路改造工程	913,761.47		913,761.47			
赤峰山金红岭有色金属矿业有限公司新充填站改造工程	844,036.70		844,036.70			
赤峰山金红岭有色金属矿业有限公司老充填站改造工程	807,339.45		807,339.45			
锡林郭勒盟山金白音呼布矿业有限公司 2# 砂仓建设工程	733,944.95		733,944.95			
历城区 2021 年绿化养护管理项目（三标段）	708,001.42	35,400.07	672,601.35			
望儿山分矿物资仓库钢结构大棚建设项目	645,871.55		645,871.55			
污水处理厂调节池增容项目	337,155.97		337,155.97			
200T 汽车衡增设土建工程	188,073.39		188,073.39			
三山岛金矿职工宿舍	142,492.42		142,492.42			
山东海洋大厦	113,582.23	5,679.11	107,903.12			
山东黄金冶炼办公楼和选冶中心	100,642.20		100,642.20			
呼伦贝尔山金矿业有限公司装饰改造工程	69,308.50		69,308.50			
山东黄金矿业（沂南）有限公司铜井矿区（扩界）采矿工程金龙东矿段风井风道工程	486.33	24.32	462.01			
合 计	63,837,571.15	2,116,198.10	61,721,373.05	31,183,693.70	1,410,456.86	29,773,236.84

（2）合同资产减值准备

项 目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他变动	期末余额	原因
黄金集团办公楼	340,092.90	293,576.33				633,669.23	
青岛午山国际	220,183.49	220,183.48				440,366.97	
生态城二期 A 区	165,587.16		164,710.74			876.42	
金麟企业家	140,451.99	46,874.01				187,326.00	
肥城宇希食品厂	162,549.40	129,174.31				291,723.71	
济宁金贵酒业	187,365.01		187,365.01				
黄金山水郡八期	40,366.97	40,366.98				80,733.95	
黄金生态城二期	61,195.99	61,195.98				122,391.97	
图书馆二期	56,871.42	28,435.70				85,307.12	

山东黄金集团建设工程有限公司
 财务报表附注
 2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他变动	期末余额	原因
国泰租赁有限公司	9,795.66		9,795.66				
碧海澜庭洗浴中心	10,935.72	10,935.73				21,871.45	
华夏银行平度分行	7,477.39		7,188.60			288.79	
淄博邦基饲料厂	1,788.99		1,788.99				
历城区 2021 年绿化养护管理项目（三标段）		35,400.07				35,400.07	
历下医养结合中心 B 项目（一期）二标段工程		206,869.27				206,869.27	
山东海洋大厦		5,679.11				5,679.11	
山东黄金矿业（沂南）有限公司铜井矿区（扩界）采矿工程金龙东矿段风井风道工程		24.32				24.32	
淄博黄金幼儿园	3,959.92		3,959.92				
碧海澜庭洗浴中心设计费	1,834.86	1,834.86				3,669.72	
合 计	1,410,456.86	1,080,550.15	374,808.92			2,116,198.10	

9、其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
留抵税额		1,935,544.33
合 计		1,935,544.33

10、投资性房地产

（1）以公允价值计量

项 目	期初公允价值	本期增加			本期减少		期末公允价值
		吸收合并	自用房地产或存货转入	公允价值变动损益	处置	转为自用房地产	
成本合计	8,989,800.00						8,989,800.00
其中：房屋、建筑物	8,989,800.00						8,989,800.00
公允价值变动合计	1,350,890.00			-213,931.00			1,136,959.00
其中：房屋、建筑物	1,350,890.00			-213,931.00			1,136,959.00
账面价值合计	10,340,690.00						10,126,759.00
其中：房屋、建筑物	10,340,690.00						10,126,759.00

11、固定资产

山东黄金集团建设工程有限公司
 财务报表附注
 2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	50,926,003.28	53,070,477.46
合 计	50,926,003.28	53,070,477.46

(1) 固定资产情况

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
账面原值合计	65,860,759.39	129,988.12	3,761,277.46	62,229,470.05
房屋及建筑物	56,861,015.90		2,276,995.12	54,584,020.78
运输工具	4,272,106.25		1,484,282.34	2,787,823.91
电子设备	4,170,948.02			4,170,948.02
其他	556,689.22	129,988.12		686,677.34
累计折旧合计	12,790,281.93	2,207,702.19	3,694,517.35	11,303,466.77
房屋及建筑物	5,514,832.69	1,619,510.30	2,739,113.44	4,395,229.55
运输工具	4,140,153.46		1,417,522.24	2,722,631.22
电子设备	3,117,788.53	406,866.05		3,524,654.58
其他	17,507.25	181,325.84	-462,118.33	660,951.42
账面净值合计	53,070,477.46			50,926,003.28
房屋及建筑物	51,346,183.21			50,188,791.23
运输工具	131,952.79			65,192.69
电子设备	1,053,159.49			646,293.44
其他	539,181.97			25,725.92
账面价值合计	53,070,477.46			50,926,003.28
房屋及建筑物	51,346,183.21			50,188,791.23
运输工具	131,952.79			65,192.69
电子设备	1,053,159.49			646,293.44
其他	539,181.97			25,725.92

12、使用权资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
账面原值合计:	665,744.09			665,744.09
其中: 房屋及建筑物	665,744.09			665,744.09
累计折旧合计:	92,464.46	221,914.68		314,379.14
其中: 房屋及建筑物	92,464.46	221,914.68		314,379.14
账面净值合计	573,279.63			351,364.95

山东黄金集团建设工程有限公司
 财务报表附注
 2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其中：房屋及建筑物	573,279.63			351,364.95
账面价值合计	573,279.63			351,364.95
其中：房屋及建筑物	573,279.63			351,364.95

13、无形资产

(1) 无形资产情况

项 目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
原价合计	8,071,079.39			8,071,079.39
土地使用权	7,617,307.62			7,617,307.62
软件使用权	343,971.77			343,971.77
其他	109,800.00			109,800.00
累计摊销合计	245,105.24	34,397.25		279,502.49
土地使用权				
软件使用权	135,305.24	34,397.25		169,702.49
其他	109,800.00			109,800.00
账面价值合计	7,825,974.15			7,791,576.90
土地使用权	7,617,307.62			7,617,307.62
软件使用权	208,666.53			174,269.28
其他				

14、递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项 目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产				
资产减值准备	3,179,340.83	12,717,363.32	2,467,295.56	16,448,637.07
合计	3,179,340.83	12,717,363.32	2,467,295.56	16,448,637.07
二、递延所得税负债				
土地房屋评估增值	3,702,839.07	14,811,356.28	3,706,365.90	14,825,463.60
合计	3,702,839.07	14,811,356.28	3,706,365.90	14,825,463.60

15、应付账款

山东黄金集团建设工程有限公司
 财务报表附注
 2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

(1) 应付账款情况表

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	37,668,883.39	4,795,421.27
1-2 年（含 2 年）	1,042,950.79	20,969,574.12
2-3 年（含 3 年）	6,748,266.86	4,672.32
3 年以上	43,804.57	40,919.32
合 计	45,503,905.61	25,810,587.03

(2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
北京融安特智能科技股份有限公司	140,000.00	项目未结算
山东同方嘉禾有限公司	1,174,311.93	项目未结算
上海策讯信息技术有限公司	175,463.72	项目未结算
山东然彩商贸有限公司	170,000.00	项目未结算
合 计	1,659,775.65	

16、预收款项

(1) 预收款项列示

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）		2,759,666.03
合 计		2,759,666.03

17、合同负债情况

项 目	期末余额	期初余额
工程款	59,350,135.04	9,392,993.24
合 计	59,350,135.04	9,392,993.24

18、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	3,803,942.74	19,593,646.30	23,306,141.11	91,447.93
二、离职后福利-设定提存计划	538,015.41	2,420,347.04	2,958,362.45	
合 计	4,341,958.15	22,013,993.34	26,264,503.56	91,447.93

(2) 短期薪酬列示

山东黄金集团建设工程有限公司
 财务报表附注
 2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	3,067,814.69	15,466,600.32	18,534,415.01	
2、职工福利费		971,321.63	971,321.63	
3、社会保险费		1,011,861.85	1,011,861.85	
其中：医疗保险费		980,067.79	980,067.79	
工伤保险费		31,794.06	31,794.06	
补充医疗保险				
4、住房公积金		1,750,325.28	1,750,325.28	
5、工会经费和职工教育经费		394,703.08	303,255.15	91,447.93
6、其他短期薪酬	736,128.05	-1,165.86	734,962.19	
合 计	3,803,942.74	19,593,646.30	23,306,141.11	91,447.93

（3）设定提存计划列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		2,176,415.68	2,176,415.68	
2、失业保险费		95,370.70	95,370.70	
3、企业年金缴费	538,015.41	148,560.66	686,576.07	
合 计	538,015.41	2,420,347.04	2,958,362.45	

19、应交税费

税 项	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税		5,150,564.18	4,218,218.98	932,345.20
地方教育费附加	501.21	80,511.66	62,365.97	18,646.90
企业所得税	710,182.42	912,916.86	711,066.66	912,032.62
个人所得税	45,353.53	559,796.59	582,337.56	22,812.56
土地使用税	5,141.97	15,425.87	15,425.88	5,141.96
城市维护建设税	1,754.26	278,515.58	215,005.68	65,264.16
房产税	173,913.61	524,454.41	567,818.25	130,549.77
地方水利建设基金		111.59	111.59	
车船使用税		18,543.79	18,543.79	
教育费附加	751.84	120,767.44	93,548.92	27,970.36
残疾人就业保障基金		240,300.07	240,300.07	
印花税	107,367.77	115,224.07	179,108.57	43,483.27
合 计	1,044,966.61	8,017,132.11	6,903,851.92	2,158,246.80

山东黄金集团建设工程有限公司
 财务报表附注
 2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

20、其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
其他应付款项	1,796,832.00	1,742,319.99
合 计	1,796,832.00	1,742,319.99

(1) 其他应付款项

①按款项性质列示其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
往来款	429,919.25	429,919.25
押金、保证金	178,328.14	231,445.39
应付暂收款	673,614.77	641,312.96
服务费	293,309.64	401,589.62
代扣职工社保款	221,660.20	38,052.77
合 计	1,796,832.00	1,742,319.99

21、其他流动负债

项 目	期末余额	期初余额
待转销项税	943,507.61	
合 计	943,507.61	

22、租赁负债

项 目	期末余额	期初余额
租赁付款额	219,047.62	438,095.24
减：未确认的融资费用	9,030.73	9,030.73
租赁负债净额	210,016.89	429,064.51

23、实收资本

投资者名称	期初金额		本期增加	本期减少	期末金额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
山东黄金集团有限公司	59,936,600.00	39.96	90,063,400.00		150,000,000.00	100.00
山东地矿集团有限公司	90,063,400.00	60.04		90,063,400.00		
合 计	150,000,000.00	100.00	90,063,400.00	90,063,400.00	150,000,000.00	100.00

山东黄金集团建设工程有限公司
财务报表附注
2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

注：2023 年 1 月 1 日，山东地矿集团有限公司与山东黄金集团有限公司签订股权转让协议，将持有的本公司 60.04% 的股权，以经中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）济南分所审计【报告号为中兴财光华（济）审会字（2023）第 03033 号】的 2022 年 12 月 31 日为基准日的净资产按照比例作价 19,940.81 万元予以转让。

24、资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本（或股本）溢价	161,857,424.02			161,857,424.02
合 计	161,857,424.02			161,857,424.02

25、盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	2,026,796.47	573,160.86		2,599,957.33
合 计	2,026,796.47	573,160.86		2,599,957.33

注：本期按照净利润 5,731,608.61 元的 10% 计提法定盈余公积 573,160.86 元。

26、未分配利润

项 目	本年金额	上年金额
上年年末余额	18,241,168.25	12,596,723.75
期初调整金额		
本期期初金额	18,241,168.25	12,596,723.75
本期增加额	5,731,608.61	6,271,605.00
其中：本期净利润转入	5,731,608.61	6,271,605.00
本期减少额	573,160.86	627,160.50
其中：本期提取盈余公积	573,160.86	627,160.50
本年期末金额	23,399,616.00	18,241,168.25

27、营业收入、营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务小计	186,069,458.41	153,880,462.11	130,780,535.71	87,133,985.34
工程收入	167,404,341.32	141,940,721.39	96,921,878.54	71,811,678.51
销售商品			817,444.61	446,145.42
提供服务收入	18,665,117.09	11,939,740.72	33,041,212.56	14,876,161.41

山东黄金集团建设工程有限公司
 财务报表附注
 2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
其他业务小计	555,782.58		956,878.99	33,672.91
租赁收入	555,782.58		956,878.99	33,672.91
合 计	186,625,240.99	153,880,462.11	131,737,414.70	87,167,658.25

28、税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	25,406.88	524,240.57
教育费附加	12,292.28	224,540.86
地方教育费附加	8,194.89	149,671.63
地方水利建设基金	111.59	
房产税	524,454.41	661,273.34
土地使用税	15,425.87	16,105.67
印花税	115,224.07	115,765.39
车船使用税	18,543.79	16,020.00
合 计	719,653.78	1,707,617.46

29、销售费用

项 目	本期发生额	上期发生额
业务招待费	601,244.19	659,022.16
职工薪酬	171,021.00	4,104,137.86
其他费用	52,346.31	258,412.49
合 计	824,611.50	5,021,572.51

30、管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
办公费	86,908.06	143,954.80
差旅费	83,752.85	113,994.66
业务招待费	31,181.50	47,857.69
运输费	11,473.11	21,241.25
修理费	14,223.71	17,907.05
租赁费	23,648.24	216,202.12

山东黄金集团建设工程有限公司
 财务报表附注
 2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	本期发生额	上期发生额
物业水电暖费用	570,941.38	498,444.62
保险费	27,477.12	43,969.65
安全防卫费		307,004.19
职工薪酬	8,535,967.68	9,431,055.18
固定资产折旧费	2,157,186.37	1,808,970.85
无形资产摊销	34,397.25	34,397.19
使用权资产折旧	221,914.68	538,217.26
咨询费	43,989.53	1,311,054.30
中介机构费	314,009.74	401,190.84
劳务费	739,379.35	278,068.77
残疾人就业保障基金	240,300.07	40,510.52
党建工作经费	49,777.44	16,927.97
其他费用	527,800.10	374,412.52
合 计	13,664,550.74	15,645,381.43

31、研发费用

项 目	本期发生额	上期发生额
人工费用	4,071,500.00	3,850,912.39
折旧费	50,500.00	
直接费	3,308,148.16	4,831,143.21
其他	85,900.00	145,262.73
合 计	7,516,048.16	8,827,318.33

32、财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息费用		106,150.26
减：利息收入	409,472.64	1,585,625.23
手续费	956.83	3,157.84
合 计	-408,515.81	-1,476,317.13

33、其他收益

山东黄金集团建设工程有限公司
 财务报表附注
 2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	本期发生额	上期发生额
稳岗补贴	76,511.55	30,390.03
个税手续费返还	9,513.14	676.38
其他		4,653.72
合 计	86,024.69	35,720.13

34、公允价值变动损益

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
按公允价值计量的投资性房地产	-213,931.00	1,350,890.00
合 计	-213,931.00	1,350,890.00

35、信用减值损失

项 目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-4,041,227.20	-7,999,371.23
合 计	-4,041,227.20	-7,999,371.23

36、资产减值损失

项 目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	-705,741.24	-940,382.44
合 计	-705,741.24	-940,382.44

37、资产处置收益

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当年非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	104,014.88	167,678.32	104,014.88
其中：固定资产处置利得	104,014.88		104,014.88
使用权资产处置利得		167,678.32	
合 计	104,014.88	167,678.32	104,014.88

38、营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
无法支付款项	549.92		549.92
其他	150.63	460.95	150.63

山东黄金集团建设工程有限公司
 财务报表附注
 2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常 性损益的金额
无法支付款项	549.92		549.92
合 计	700.55	460.95	700.55

39、营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常 性损益的金额
赔偿金、违约金及罚款支出	4,000.00		4,000.00
滞纳金	47,698.83	127,104.64	47,698.83
合 计	51,698.83	127,104.64	51,698.83

40、所得税费用

（1）所得税费用表

项 目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	590,535.85	3,120,950.20
递延所得税费用	-715,572.10	-2,060,480.26
合 计	-125,036.25	1,060,469.94

41、现金流量表补充资料

（1）现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	5,731,608.61	6,271,605.00
加：资产减值准备	705,741.24	940,382.44
信用减值损失	4,041,227.20	7,999,371.23
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,207,702.19	2,347,188.11
使用权折旧	221,914.68	538,217.26
无形资产摊销	34,397.25	671,197.36
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-104,014.88	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	213,931.00	-1,350,890.00
财务费用（收益以“-”号填列）		106,150.26

山东黄金集团建设工程有限公司
 财务报表附注
 2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

补充资料	本期发生额	上期发生额
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-712,045.27	-2,382,795.52
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-3,526.83	3,706,365.90
存货的减少（增加以“-”号填列）	-21,888,832.53	17,430,585.69
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-45,893,306.02	-250,813,860.23
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	37,104,219.60	237,981,173.93
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-18,340,983.76	22,906,996.41
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	77,859,625.74	98,268,678.55
减：现金的期初余额	98,268,678.55	50,793,143.81
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-20,409,052.81	47,475,534.74

（2）现金和现金等价物的构成

项 目	期末余额	期初余额
一、现金		
其中：库存现金	32,921.33	12,369.38
可随时用于支付的银行存款	27,826,704.41	36,256,309.17
可随时用于支付的其他货币资金	50,000,000.00	62,000,000.00
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	77,859,625.74	98,268,678.55
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

八、或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至本财务报告报出日，本公司无重大资产负债表日后事项。

十、关联方及其交易

1、本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本(万元)	母公司对本公司的持股比例%	母公司对本公司的表决权比例%
山东黄金集团有限公司	济南市	黄金地质探矿	131,914.56	100.00	100.00

2、其他关联方

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
山金企业管理（山东）有限公司上海分公司	受同一最终控制方控制
山东黄金矿业（莱西）有限公司	受同一最终控制方控制
山东黄金矿业（莱州）有限公司三山岛金矿	受同一最终控制方控制
山东黄金矿业（莱州）有限公司焦家金矿	受同一最终控制方控制
山东黄金冶炼有限公司	受同一最终控制方控制
山东金创股份有限公司	受同一最终控制方控制
山东金创金银冶炼有限公司	受同一最终控制方控制
蓬莱金福不锈钢制品有限公司	受同一最终控制方控制
山金重工有限公司	同一母公司
山金设计咨询有限公司	同一母公司
山东黄金汽车服务有限责任公司	同一母公司
山东财经大学东方学院	同一母公司
西和县中宝矿业有限公司	受同一最终控制方控制
山东地矿集团有限公司	同一母公司
山东金洲矿业集团有限公司	受同一最终控制方控制

3、关联方交易情况

（1）采购商品/接受劳务情况

山东黄金集团建设工程有限公司
 财务报表附注
 2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

关联方名称	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
山东黄金矿业（沂南）有限公司	商品款	469.12	
山东黄金电力有限公司	商品款	1,756,637.17	
山东黄金冶炼有限公司	商品款	3,674,513.27	
赤峰柴胡栏子黄金矿业有限公司	商品款	1,334,986.91	
内蒙古山金地质矿产勘查有限公司	商品款	927,154.70	
合 计		7,693,761.17	

（2）出售商品/提供劳务情况

关联方名称	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
山东黄金矿业（莱西）有限公司	销售商品	5,657.52	1,126.48
山东黄金矿业（莱州）有限公司 三山岛金矿	销售商品	5,227,747.31	473,613.79
赤峰山金红岭有色矿业有限责任公司	销售商品	4,249,010.00	
山东黄金矿业（鑫汇）有限公司	销售商品	13,062.04	
山东黄金矿业（沂南）有限公司	销售商品	398,230.09	
山东金洲矿业集团有限公司	销售商品	6,201,482.27	
上海惠岚房地产开发有限公司	销售商品	10,800,082.35	
海南山金矿业有限公司	销售商品	28,783.19	
山东黄金电力有限公司	销售商品	16,796.46	
山东黄金高级技工学校	销售商品	4,028.32	
山东黄金归来庄矿业有限公司	销售商品	110,700.81	
呼伦贝尔山金矿业有限公司	销售商品	9,202,920.47	
赤峰柴胡栏子黄金矿业有限公司	销售商品	14,197,232.38	
黄金建设集团	销售商品	1,303,923.40	
山东黄金矿业股份有限公司新城 金矿	销售商品	4,510,991.99	
山东黄金矿业（玲珑）有限公司	销售商品	150,216.14	
锡林郭勒盟山金阿尔哈达矿业有 限公司	销售商品	4,481,288.57	
锡林郭勒盟山金白音呼布矿业有 限公司	销售商品	466,975.16	
新疆金川矿业有限公司	销售商品	7,276,006.51	
山东黄金矿业股份有限公司	销售商品	6,403,443.22	
山东黄金集团产业发展有限公司	销售商品	148,672.57	

山东黄金集团建设工程有限公司
 财务报表附注
 2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

关联方名称	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
山金企业管理（山东）有限公司	销售商品	914,286.36	
山东黄金金创集团有限公司	销售商品	492,166.37	
西和县中宝矿业有限公司	销售商品	2,471,133.04	
山东省地矿工程集团有限公司	销售商品	1,083,458.71	
山东黄金矿业（莱州）有限公司 焦家金矿	销售商品		27,749.39
山东黄金冶炼有限公司	销售商品	101,407.67	16,728.77
山东金创股份有限公司	销售商品	208,813.96	2,759.87
山东金创金银冶炼有限公司	销售商品	4,568,199.04	4,379.39
蓬莱金福不锈钢制品有限公司	销售商品		556.35
山金重工有限公司	销售商品	3,035,297.48	136,194.69
山金设计咨询有限公司	销售商品		1,008.58
山东黄金汽车服务有限责任公司	销售商品		1,534.16
山东财经大学东方学院	提供服务	115,032.37	290,959.06

(3) 山东黄金集团财务公司存款

项 目	2022.12.31	本期增加	本期减少	2023.12.31
山东黄金集团财务有限公司	86,868,516.24		9,092,781.11	77,775,735.13
合 计	86,868,516.24		9,092,781.11	77,775,735.13

(4) 关联方应收应付款项

(1) 应收项目

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	山东黄金矿业（莱州）有限公司 三山岛金矿	2,775,693.98		1,025,187.51	
应收账款	山金重工有限公司	1,110,560.00		153,900.00	
应收账款	山东黄金矿业（莱州）有限公司 焦家金矿	125,271.20		31,356.80	
应收账款	山东黄金矿业股份有限公司新城 金矿	20,000.00		20,000.00	
应收账款	山东黄金矿业（莱西）有限公司	7,665.92		1,272.92	
应收账款	山东金创金银冶炼有限公司			4,948.72	
应收账款	山东财经大学东方学院			53,094.00	

山东黄金集团建设工程有限公司
 财务报表附注
 2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	西和县中宝矿业有限公司	422,796.26		2,116,764.54	
应收账款	呼伦贝尔山金矿业有限公司	9,941,867.68			
应收账款	赤峰山金红岭有色矿业有限责任公司	4,310,342.06			
应收账款	山东黄金矿业（莱州）有限公司焦家金矿	3,807,000.00			
应收账款	山东黄金矿业股份有限公司新城金矿	3,581,799.96			
应收账款	山东金创金银冶炼有限公司	2,305,876.94			
应收账款	锡林郭勒盟山金阿尔哈达矿业有限公司	1,753,131.13			
应收账款	黄金建设集团	1,473,433.44			
应收账款	山金重工有限公司	679,887.82			
应收账款	新疆金川矿业有限公司	626,648.57			
应收账款	锡林郭勒盟山金白音呼布矿业有限公司	448,345.17			
应收账款	山东黄金矿业（沂南）有限公司	400,000.00			
应收账款	山东黄金矿业股份有限公司新城金矿	399,055.00			
应收账款	赤峰柴胡栏子黄金矿业有限公司	361,956.85			
应收账款	山东黄金金创集团有限公司	222,000.00			
应收账款	山东金创股份有限公司	195,983.51			
应收账款	山东黄金矿业（玲珑）有限公司	139,744.24			
应收账款	山东黄金金创集团有限公司	112,148.00			
应收账款	山东金洲矿业集团有限公司	54,000.00			
应收账款	山东黄金归来庄矿业有限公司	53,407.00			
应收账款	山东金创股份有限公司	39,976.26			
应收账款	锡林郭勒盟山金阿尔哈达矿业有限公司	17,694.50			
应收账款	山东黄金矿业（鑫汇）有限公司	14,760.10			
应收账款	山东黄金归来庄矿业有限公司	14,336.98			
应收账款	山东黄金电力有限公司	14,000.00			
应收账款	海南山金矿业有限公司	1,800.00			
应收账款	上海惠岚房地产开发有限公司	853,066.88			
应收账款	山金企业管理（山东）有限公司	228,755.02			

山东黄金集团建设工程有限公司
 财务报表附注
 2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	山东黄金集团产业发展有限公司（暂）	168,000.00			
其他应收款	山东黄金集团有限公司	22,138,945.64		22,138,945.64	
其他应收款	山东黄金集团财务有限公司			877,041.67	
其他应收款	山东地矿集团有限公司			12,167.40	
其他应收款	山东金洲矿业集团有限公司	20,000.00		20,000.00	

（2）应付项目

项目名称	关联方名称	期末余额	期初余额
应付账款	山金重工有限公司		1,787.07
应付账款	山东黄金矿业（沂南）有限公司	530.10	
应付账款	山金企业管理（山东）有限公司上海分公司		446,690.47
预收账款	山东黄金电力有限公司	1,985,000.00	
预收账款	山东黄金冶炼有限公司	4,152,200.00	
预收账款	赤峰柴胡栏子黄金矿业有限公司	1,508,535.21	
预收账款	内蒙古山金地质矿产勘查有限公司	1,047,684.81	
其他应付款	山东黄金集团有限公司		

十一、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的其他内容。

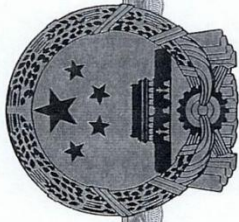
十二、财务报表的批准

本财务报表及财务报表附注于 2024 年 04 月 10 日由本公司批准报出。

山东黄金集团建设工程有限公司

2024 年 4 月 10 日





统一社会信用代码
9111010208376569XD

营业执照



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体验
更多应用服务。

名称 中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）

出资额 3770万元

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2013年11月13日

执行事务合伙人 姚庚春,王凤岐,丁亚轩,杨海龙

主要经营场所 北京市西城区阜成门外大街2号22层A24

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具相关报告；承办会计咨询、会计服务业务；法律、行政法规规定的其他经营活动；（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

与原件一致



登记机关

2023年08月08日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码
91370102092662561P

营业执照

(副本)
1-1

扫描市场主体身
份码了解更多登
记、备案、许
可、监管信息，
体验更多应用服
务。



名称 中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）济南分所
类型 特殊普通合伙企业分支机构

负责人 李兆春

经营范围

成立日期 2014 年 02 月 28 日

经营场所 山东省济南市历下区山左路大都会万科中心25层2508室

受总所委托开展：审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具相关报告；承办会计咨询、会计服务业务；法律、行政法规规定的其他审计业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关

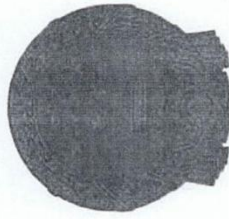
2023 年 12 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所分所 执业证书

名称：中兴财光华会计师事务所（特殊普
通合伙）济南分所

负责人：李兆春

经营场所：济南市历下区山左路大都会万科中
心25层2508室

分所执业证书编号：110102053702

批准执业文号：鲁财会[2011]2号

批准执业日期：2011年1月12日

说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



发证机关：山东省财政厅

2024 年 1 月 29 日

中华人民共和国财政部制





姓 名 李兆春

Full name

性 别 男

Sex

出生日期 1963-04-04

出生日期
Date of birth

工作单位 中兴财光华会计师事务所(特
Working unit 殊普通合伙)济南分所

Working unit

身份证号码
Identity card No. 370104196304042616

Identity card No.



证书编号: 370100040023
No. of Certificate

No. of Certificate

批准注册协会: 山东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1999 年 12 月 24 日
Date of Issuance /y /m /d

Date of Issuance

1999 年 12 月 24 日
/y /m /d

年度检验 注册会计师
Annual Renewal Registration
注册会计师

Annual Renewal Registration

注册会计师

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

This certificate is valid for another year after this renewal.



2015年

注册会计

年檢合格



2022

2023年

21 味師

1

2



姓名 单既强
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1971-11-27
Date of birth
工作单位 中兴财光华会计师事务所
Working unit (特殊普通合伙) 济南分所
身份证号码 370102197111275810
Identity card No.



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110102050460
No. of Certificate

批准注册协会: 山东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2022 年 12 月 28 日
Date of Issuance

年 月 日
/y /m /d

(三) 2024 年度

山东黄金集团建设工程有限公司
中兴财光华（济）审会字（2025）第 02082 号

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编码：鲁252UVY384



目录

审计报告	
资产负债表	1
利润表	2
现金流量表	3
所有者权益变动表	4-5
财务报表附注	6-55





中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）济南分所
地址：山东省济南市历下区山左路大都会万科中心 25 层
联系电话：0531-66598166 68600169
网址：www.hebcpa.net
传真电话：0531-68600168

Zhongxingcai Guanghua CPA LLP Jinan Branch
ADD: 25/F, Metropolitan Vanke Center, Shanzuo Road, Lixia District, Jinan, Shandong, P.R.China
TEL: 0531-66598166 68600169
http://www.hebcpa.net
FAX: 0531-68600168

审计报告

中兴财光华（济）审会字（2025）第 02082 号

山东黄金集团建设工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了山东黄金集团建设工程有限公司（以下简称黄金建设）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了黄金建设 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于黄金建设，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

黄金建设管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估黄金建设的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算黄金建设、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督黄金建设的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对黄金建设持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致黄金建设不能持续经营。



(5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：
李华
110102050063

中国注册会计师：
李晓艳
110102050342

2025年4月10日





资产负债表

金额单位：元

编制单位：上海万捷建设工程有限公司

2024年12月31日

金额单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	项目	行次	期末余额	期初余额
流动资产：	1	—	—	流动负债：	78	—	—
货币资金	2	72,559,661.11	77,859,625.74	短期借款	79	—	—
△应收票据	3	—	—	△向中央银行借款	80	—	—
△应收账款	4	—	—	△拆入资金	81	—	—
交易性金融资产	5	—	—	交易性金融负债	82	—	—
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6	—	—	△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83	—	—
衍生金融资产	7	—	—	衍生金融负债	84	—	—
应收票据	8	978,372.35	—	应付票据	85	—	—
应收账款	9	71,502,066.91	42,832,365.97	应付账款	86	48,663,575.03	45,503,905.61
应收款项融资	10	6,104,122.70	16,356,024.21	预收款项	87	128,653.38	—
预付款项	11	1,234,200.75	3,747,356.23	合同负债	88	43,822,020.57	59,350,135.04
△应收保费	12	—	—	△卖出回购金融资产款	89	—	—
△应收分保账款	13	—	—	△吸收存款及同业存放	90	—	—
△应收分保合同准备金	14	—	—	△代理买卖证券款	91	—	—
应收资金集中管理款	15	—	—	△代理承销证券款	92	—	—
其他应收款	16	146,539,688.52	154,737,914.99	△预收保费	93	—	—
其中：应收股利	17	—	—	应付职工薪酬	94	239,797.00	91,447.93
△买入返售金融资产	18	—	—	其中：应付工资	95	239,797.00	—
存货	19	35,353,068.65	21,984,223.15	应付股利	96	—	—
其中：原材料	20	—	—	其中：职工奖励及福利基金	97	—	—
库存商品（产成品）	21	—	—	应交税费	98	2,328,899.31	2,158,246.80
合同资产	22	30,781,681.16	61,721,373.05	其中：应交税金	99	2,328,899.31	2,158,246.80
△保险合同资产	23	—	—	其他应付款	100	2,755,273.00	1,796,832.00
△分出再保险合同资产	24	—	—	其中：应付股利	101	—	—
持有待售资产	25	—	—	△应付手续费及佣金	102	—	—
一年内到期的非流动资产	26	—	—	△应付分保账款	103	—	—
其他流动资产	27	101,620.03	—	持有待售负债	104	—	—
流动资产合计	28	365,173,885.48	379,238,883.34	一年内到期的非流动负债	105	—	—
非流动资产：	29	—	—	其他流动负债	106	1,296,333.21	943,507.61
△发放贷款和垫款	30	—	—	流动负债合计	107	99,244,751.50	109,844,074.99
债权投资	31	—	—	非流动负债：	108	—	—
△可供出售金融资产	32	—	—	△保险合同准备金	109	—	—
其他债权投资	33	—	—	长期借款	110	—	—
△持有至到期投资	34	—	—	应付债券	111	—	—
长期应收款	35	—	—	其中：优先股	112	—	—
长期股权投资	36	—	—	永续债	113	—	—
其他权益工具投资	37	—	—	△保险合同负债	114	—	—
其他非流动金融资产	38	—	—	△分出再保险合同负债	115	—	—
投资性房地产	39	14,337,252.00	10,126,759.00	租赁负债	116	—	210,016.85
固定资产	40	46,619,666.37	50,926,003.28	长期应付款	117	—	—
其中：固定资产原价	41	58,102,966.35	62,229,470.95	长期应付职工薪酬	118	—	—
累计折旧	42	11,483,299.58	11,303,466.77	预计负债	119	—	—
固定资产减值准备	43	—	—	递延收益	120	—	—
在建工程	44	—	—	递延所得税负债	121	4,023,017.34	3,702,839.07
生产性生物资产	45	—	—	其他非流动负债	122	—	—
油气资产	46	—	—	其中：特准储备基金	123	—	—
使用权资产	47	129,450.27	351,384.93	非流动负债合计	124	4,023,017.34	3,912,855.96
无形资产	48	7,737,179.75	7,791,676.90	负债合计	125	103,267,768.84	113,756,930.95
开发支出	49	—	—	所有者权益（或股东权益）：	126	—	—
商誉	50	—	—	实收资本（或股本）	127	150,000,000.00	150,000,000.00
长期待摊费用	51	—	—	国家资本	128	—	—
递延所得税资产	52	3,666,829.27	3,179,340.83	国有法人资本	129	150,000,000.00	150,000,000.00
其他非流动资产	53	—	—	集体资本	130	—	—
其中：特准储备物资	54	—	—	代管资本	131	—	—
非流动资产合计	55	72,510,377.66	72,375,044.96	外商资本	132	—	—
	56	—	—	#减：已归还投资	133	—	—
	57	—	—	实收资本（或股本）净额	134	150,000,000.00	150,000,000.00
	58	—	—	其他权益工具	135	—	—
	59	—	—	其中：优先股	136	—	—
	60	—	—	永续债	137	—	—
	61	—	—	资本公积	138	161,857,424.02	161,857,424.02
	62	—	—	减：库存股	139	—	—
	63	—	—	其他综合收益	140	2,006,200.99	—
	64	—	—	其中：外币报表折算差额	141	—	—
	65	—	—	专项储备	142	—	—
	66	—	—	盈余公积	143	2,757,275.41	2,599,957.33
	67	—	—	其中：法定公积金	144	2,757,275.41	2,599,957.33
	68	—	—	任意公积金	145	—	—
	69	—	—	#储备基金	146	—	—
	70	—	—	#企业发展基金	147	—	—
	71	—	—	#利润归还投资	148	—	—
	72	—	—	△一般风险准备	149	—	—
	73	—	—	未分配利润	150	17,795,593.88	23,999,616.00
	74	—	—	归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	334,416,494.30	337,856,997.35
	75	—	—	#少数股东权益	152	—	—
资产总计	77	437,684,263.14	451,613,928.30	所有者权益（或股东权益）合计	153	334,416,494.30	337,856,997.35
				负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	437,684,263.14	451,613,928.30

注：表中带*科目为合并财务报表专用；带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带合科目为未执行新金融工具准则企业专用。下列：

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

王印海
3701127784745

刘延超

刘延超





利润表

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业总收入	1	237,879,294.26	186,625,240.99	加：营业外收入	41	13,386.82	700.55
其中：营业收入	2	237,879,294.26	186,625,240.99	其中：政府补助	42		
△利息收入	3			减：营业外支出	43	26,917.17	51,698.83
△保险服务收入	4			四、利润总额（亏损总额）以“—”号填列	44	1,051,835.12	5,606,572.36
△手续费及佣金收入	5			减：所得税费用	45	-521,345.64	-125,036.25
二、营业总成本	6			五、净利润（净亏损）以“—”号填列	46	1,573,180.76	5,731,608.61
其中：营业成本	7	233,189,045.18	176,196,810.48	（一）按所有权归属分类：	47		
△利息支出	8	205,090,725.70	153,880,462.11	归属于母公司所有者的净利润	48	1,573,180.76	5,731,608.61
△手续费及佣金支出	9			*少数股东损益	49		
△保险服务费用	10			（二）按经营持续性分类：	50		
△分出保费的分摊	11			持续经营净利润	51	1,573,180.76	5,731,608.61
△减：再保险服务费用	12			终止经营净利润	52		
△承保财务损失	13			六、其他综合收益的税后净额	53	2,006,200.99	
△减：分出再保险财务收益	14			归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	2,006,200.99	
△退保金	15			（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55		
△赔付支出净额	16			1.重新计量设定受益计划变动额	56		
△提取保险责任准备金净额	17			2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57		
△保单红利支出	18			3.其他权益工具投资公允价值变动	58		
△分保费用	19			4.企业自身信用风险公允价值变动	59		
税金及附加	20			△5.不能转损益的保险合同金融变动	60		
销售费用	21	2,106,640.11	719,653.78	6.其他	61		
管理费用	22	671,512.00	824,611.50	（二）将重分类进损益的其他综合收益	62	2,006,200.99	
研发费用	23	17,271,891.93	13,664,550.74	1.权益法下可转损益的其他综合收益	63		
财务费用	24	8,101,039.28	7,516,048.16	2.其他债权投资公允价值变动	64		
其中：利息费用	25	-52,763.84	-408,515.81	*3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65		
利息收入	26	9,030.73		4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66		
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	27	62,097.77	409,472.64	*5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67		
其他	28			6.其他债权投资信用减值准备	68		
加：其他收益	29			7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69		
投资收益（损失以“-”号填列）	30	110,219.78	86,024.69	8.外币财务报表折算差额	70		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	31			△9.可转损益的保险合同金融变动	71		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	32			△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72		
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	33			11.其他	73	2,006,200.99	
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	34			*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	35			七、综合收益总额	75		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	36	-514,227.00	-213,931.00	归属于母公司所有者的综合收益总额	76	3,579,381.75	5,731,608.61
资产减值损失（损失以“-”号填列）	37	-4,147,476.10	-4,041,227.20	*归属于少数股东的综合收益总额	77		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	38	897,553.18	-705,741.24	八、每股收益：	78		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	39	29,046.53	104,014.88	基本每股收益	79		
稀释每股收益	40	1,065,365.47	5,657,570.64	稀释每股收益	80		

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



现金流量表

编制单位：上海建工集团股份有限公司		2024年度		金额单位：元	
项目	行次	本期金额	上期金额	项 目	行次
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	二、投资活动产生的现金流量：	34
△销售商品、提供劳务收到的现金	2	171,633,756.80	140,479,477.45	收回投资收到的现金	35
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			取得投资收益收到的现金	36
△向中央银行借款净增加额	4			处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	37
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	38
△收到签发保险合同保费取得的现金	6			收到其他与投资活动有关的现金	39
△收到分入再保险合同的现金净额	7			投资活动现金流入小计	40
△收到原保险合同保费取得的现金	8			购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	41
△收到再保业务现金净额	9			投资支付的现金	42
△保户储金及投资款净增加额	10			▲质押贷款净增加额	43
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			支付其他与投资活动有关的现金	45
△拆入资金净增加额	13			投资活动现金流出小计	46
△回购业务资金净增加额	14			投资活动产生的现金流量净额	47
△代理买卖证券收到的现金净额	15			三、筹资活动产生的现金流量：	48
收到的税费返还	16		1,856,202.40	吸收投资收到的现金	49
收到其他与经营活动有关的现金	17	11,521,937.99	8,842,525.76	*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50
经营活动现金流入小计	18	183,155,694.79	151,178,205.61	取得借款收到的现金	51
△存放中央银行和同业款项净增加额	19	132,484,363.89	121,138,541.68	收到其他与筹资活动有关的现金	52
△客户贷款及垫款净增加额	20			筹资活动现金流入小计	53
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			偿还债务支付的现金	54
△支付签发保险合同赔款的现金	22			分配股利、利润或偿付利息支付的现金	55
△支付分出再保险合同的现金净额	23			*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56
△保单质押贷款净增加额	24			支付其他与筹资活动有关的现金	57
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			筹资活动现金流出小计	58
△拆出资金净增加额	26			筹资活动产生的现金流量净额	59
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60
▲支付保单红利的现金	28			五、现金及现金等价物净增加额	61
支付给职工及为职工支付的现金	29	27,424,563.57	27,801,805.34	加：期初现金及现金等价物余额	62
支付的各项税费	30	9,218,651.03	6,321,514.36	六、期末现金及现金等价物余额	63
支付其他与经营活动有关的现金	31	18,945,289.30	14,257,327.99		64
经营活动现金流出小计	32	188,072,867.79	169,519,189.37		65
经营活动产生的现金流量净额	33	-4,917,173.00	-18,340,983.76		66

公司法定代表人：王涛
主管会计工作的负责人：王涛
公司会计机构负责人：刘廷超



所有者权益变动表

企财04表
金额单位：元

2024年度

母公司所有者权益														所有者权益	
项目	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计	
	1	优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	150,000,000.00	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
加：会计政策变更	—	—	—	—	161,857,424.02	—	—	—	2,598,957.33	23,398,616.00	337,856,997.35	—	—	337,856,997.35	
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
二、本年年初余额	150,000,000.00	—	—	—	161,857,424.02	—	—	—	2,598,957.33	—	—	—	—	—	
三、本年年末余额	150,000,000.00	—	—	—	161,857,424.02	—	2,006,200.99	—	157,318.09	—	21,398,616.00	337,856,997.35	—	337,856,997.35	
(一) 综合收益总额	—	—	—	—	—	—	2,006,200.99	—	157,318.09	—	-5,404,022.12	-3,440,503.05	—	-3,440,503.05	
(二) 所有者投入和减少资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1,573,180.76	3,579,381.75	—	3,579,381.75	
1.所有者投入的普通股	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
2.其他权益工具持有者投入资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
3.股份支付计入所有者权益的金额	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
4.其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
(三) 专项储备使用	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
1.提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	4,330,106.66	—	—	—	4,330,106.66	—	4,330,106.66	
2.使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—	-4,330,106.66	—	—	—	-4,330,106.66	—	-4,330,106.66	
(四) 利润分配	—	—	—	—	—	—	—	—	157,318.09	—	-7,177,202.85	-7,019,884.80	—	-7,019,884.80	
1.提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	157,318.09	—	-157,318.09	—	—	—	
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	157,318.09	—	-157,318.09	—	—	—	
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
2.盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
3.企业提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
4.利润分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
5.对所有者(或股东)的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
6.其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
(五) 所有者权益内部结转	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
1.资本公积转增资本(或股本)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
2.盈余公积转增资本(或股本)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
3.弥补亏损	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
4.设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
5.其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
6.其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
四、本年年末余额	150,000,000.00	—	—	—	161,857,424.02	—	2,006,200.99	—	2,757,275.41	—	17,795,568.80	334,415,494.30	—	334,415,494.30	

刘延超

刘延超

王印海
3701127784745

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



所有者权益变动表

金额单位：元

2024年度

编制单位：山东黄金集团建设工程有限公司

项 目	上年金额										归属于母公司所有者权益				少数股东权益		所有者权益合计
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
一、上年年末余额	150,000,000.00				101,857,424.02	19	18	17	16	20	21	22	23	24	25	26	27
加：会计政策变更																	
前期差错更正																	
其他																	
二、本年年初余额	150,000,000.00				101,857,424.02								2,006,796.47		18,241,168.25	332,125,388.74	
三、本年年末余额																	
（一）综合收益总额																	
1. 所有者投入的普通股																	
2. 其他权益工具持有者投入资本																	
3. 股份支付计入所有者权益的金额																	
4. 其他																	
（二）利润分配																	
1. 提取盈余公积																	
2. 提取专项储备																	
3. 提取一般风险准备																	
4. 其他																	
（三）所有者权益内部结转																	
1. 资本公积转增资本（或股本）																	
2. 盈余公积转增资本（或股本）																	
3. 盈余公积弥补亏损																	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																	
5. 其他综合收益结转留存收益																	
6. 其他																	
四、本年年末余额	150,000,000.00				101,857,424.02								2,006,796.47		23,396,616.00	337,856,997.35	

刘延超

公司会计机构负责人：

刘延超

主管会计工作的公司负责人：

涛王印海
370112784745



财务报表附注

一、公司基本情况

山东黄金集团建设工程有限公司（以下简称本公司）成立于 2013 年 3 月 21 日，取得济南市历城区市场监督管理局核发的营业执照，统一社会信用代码为 91370100061169977E，注册资本为人民币 15000 万元，实收资本为人民币 15000 万元，全部为山东黄金集团有限公司出资。法定代表人：王海涛，注册地址：山东省济南市历城区经十路 2503 号。

本公司属专业技术服务行业，经营范围主要包括：许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；房地产开发经营；建设工程设计；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；非煤矿山矿产资源开采；施工专业作业；建筑劳务分包；道路货物运输（不含危险货物）；地质灾害治理工程施工；检验检测服务；雷电防护装置检测；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：消防技术服务；安防设备销售；机械设备销售；建筑材料销售；园林绿化工程施工；城市绿化管理；住房租赁；专业设计服务；矿山机械销售；工程管理服务；普通机械设备安装服务；土石方工程施工；非居住房地产租赁；消防器材销售；五金产品批发；特种劳动防护用品销售；保温材料销售；泵及真空设备销售；安全咨询服务；安防设备制造；安全、消防用金属制品制造；电子产品销售；制冷、空调设备销售；显示器件销售；货物进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

本财务报告于 2025 年 4 月 10 日由本公司批准报出。

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日及以后颁布《企业会计准则—基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

2、持续经营

本公司自本报告期末至少 12 个月具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

三、公司主要会计政策、会计估计

1、遵循企业会计准则的声明



本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

2、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

3、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

5、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具和投资性房地产外，本财务报表均以历史成本为计量基础。

6、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注三、12（2）②“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。



7、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

8、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量：①对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；②对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。金融资产和金融负债的后续计量取决于其分类。

金融资产或金融负债满足下列条件之一的，表明持有目的是交易性的：①取得相关金融资产或承担相关金融负债的目的，主要是为了近期内出售或回购；②初始确认时属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；③属于衍生工具，但符合财务担保合同定义的衍生工具以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外。

（1）债务工具

债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具。债务工具的分类和后续计量取决于本公司管理金融资产的业务模式，以及金融资产的合同现金流量特征。不能通过现金流量特征测试的，直接分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；能够通过现金流量特征测试的，其分类取决于管理金融资产的业务模式，以及是否将其指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

①以摊余成本计量。本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，同时并未指定此类金融资产为以公允价值计量且其变动计入当期损益。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产因终止确认产生的利得或损失以及因减值导致的损失直接计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益。本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，同时并未指定此类金融资产为以公允价值计量且其变动计入当期损益。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产终止确



认时，累计计入其他综合收益的公允价值变动将结转计入当期损益。此类金融资产列示为其他债权投资。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益。本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，列示为交易性金融资产或其他非流动金融资产。

（2）权益工具

权益工具是指从发行方角度分析符合权益工具定义的工具。权益工具投资以公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产，但本公司管理层指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益除外。指定为以公允价值计量且其变动计入综合收益的，列示为其他权益工具投资，相关公允价值变动不得结转至当期损益，且该指定一经作出不得撤销。相关股利收入计入当期损益。其他权益工具投资不计提减值准备，终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

（3）金融负债

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债及其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。满足以下条件之一时，金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：①该项指定能够消除或显著减少会计错配；②根据正式书面文件载明的风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在公司内部以此为基础向关键管理人员报告。该指定一经作出，不得撤销。

指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债，由公司自身信用风险变动引起的公允价值的变动金额，计入其他综合收益；其他公允价值变动，计入当期损益。该金融负债终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

本公司其他金融负债主要包括短期借款、长期借款等。对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

（4）金融资产和金融负债的终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：

①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；



②该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；

③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

（5）金融工具的减值

本公司以预期信用损失为基础进行金融工具减值会计处理并确认损失准备。预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

①对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值；

②对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值；

③对于未提用的贷款承诺，信用损失为在贷款承诺持有人提用相应贷款的情况下，本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。本公司对贷款承诺预期信用损失的估计，与其对该贷款承诺提用情况的预期保持一致；

④对于财务担保合同，信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值；

⑤对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

对于购买或源生的未发生信用减值的金融工具，每个资产负债表日，考虑合理且有依据的信息（包括前瞻性信息），评估其信用风险自初始确认后是否显著增加，按照三阶段分别确认预期信用损失。信用风险自初始确认后未显著增加的，处于第一阶段，按照该金融工具未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，按照该金融工具整个存续期的预期信



用损失计量损失准备；自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。处于第一阶段和第二阶段的金融工具，按照其账面余额和实际利率计算利息收入；处于第三阶段的金融工具，按照其摊余成本和实际利率计算确定利息收入。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备，其利息收入按照金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定。

损失准备的增加或转回，作为减值损失或利得，计入当期损益。对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，减值损失或利得计入当期损益的同时调整其他综合收益。

（6）衍生工具及嵌入衍生工具

本公司衍生工具主要包括远期合同、期货合同、互换合同。衍生工具初始以衍生交易合同签订当日的公允价值进行计量，并以其公允价值进行后续计量。本公司衍生工具公允价值变动而产生的利得或损失，直接计入当期损益。

嵌入衍生工具是指嵌入到非衍生工具（即主合同）中的衍生工具，与主合同构成混合合同。混合合同包含的主合同属于金融工具准则规范的资产的，本公司不从该混合合同中分拆嵌入衍生工具，而是将该混合合同作为一个整体适用金融工具准则关于金融资产分类的相关规定。

混合合同包含的主合同不属于金融工具准则规范的资产，且同时符合下列条件的，本公司从主合同中分拆嵌入衍生工具，将其作为单独存在的衍生工具进行处理：

- ①嵌入衍生工具的经济特征和风险与主合同的经济特征和风险不紧密相关；
- ②与嵌入衍生工具具有相关条款的单独工具符合衍生工具的定义；
- ③该混合合同不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

（7）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（8）金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格确定其公允价值。不存在活跃市场的金融



工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行时，使用不可观察输入值。

9、应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收票据、应收账款、应收款项融资和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于已发生信用减值的以及其他适用于单项评估的应收账款及合同资产，单项计提减值准备。对于未发生信用减值的应收账款及合同资产，根据以前年度具有类似信用风险特征的应收账款、合同资产组合的历史信用损失率为基础，结合当前状况以及对未来经济状况的前瞻性预测对历史数据进行调整，编制应收账款账龄天数与整个存续期预期信用损失率对照模型，计算预期信用损失。

本公司依据信用风险特征将应收款项划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

（1）应收票据组合

- | | |
|----------|----------|
| 应收票据组合 1 | 银行承兑汇票 |
| 应收票据组合 2 | 商业承兑汇票 |
| 应收票据组合 3 | 财务公司承兑汇票 |

（2）应收账款组合

- | | |
|----------|-------------------|
| 应收账款组合 1 | 风险较低的应收合并范围内关联方款项 |
| 应收账款组合 2 | 应收账款的账龄作为信用风险特征 |

（3）其他应收款组合

- | | |
|-----------|----------------------|
| 其他应收款组合 1 | 其他应收款的账龄作为信用风险特征 |
| 其他应收款组合 2 | 风险较低的应收合并范围内关联方款项 |
| 其他应收款组合 3 | 风险较低的应收押金、保证金、备用金等款项 |

10、存货

（1）存货的分类



本公司存货分为库存商品、低值易耗品、合同履约成本等。

（2）存货取得和发出的计价方法

本公司存货盘存制度采用永续盘存制，存货取得时按实际成本计价。库存商品发出时采用加权平均法计价；合同履约成本按照合同约定在项目达到成本确认时点结转至相应成本；低值易耗品领用时采用一次转销法摊销。

（3）存货跌价准备计提方法

本公司期末存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。本公司通常按照类别存货项目计提存货跌价准备，期末，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

（4）存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

11、合同资产和合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。合同资产是本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。合同负债是本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。

资产负债表日，对于不同合同下的合同资产、合同负债，分别列示。对于同一合同下的合同资产、合同负债，以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性分别列示为合同资产或其他非流动资产，已计提减值准备的，减去合同资产减值准备的期末余额后列示；净额为贷方余额的，根据其流动性列示为合同负债或其他非流动负债。

12、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资，是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为交易性金融资产或其他权益工具投资核算，其会计政策详见附注三、8“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定



对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确



认。

②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。



④处置长期股权投资

长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

13、投资性房地产



投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量，不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，以资产负债表日投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

14、固定资产及其累计折旧

(1) 固定资产的确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

(2) 固定资产分类及折旧政策

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

类 别	折旧方法	使用年限（年）	残值率%	年折旧率%
房屋及建筑物	平均年限法	10-30	5	3.17-9.50
运输工具	平均年限法	10	5	9.50
电子设备	平均年限法	3-10	5	9.50-31.67
其他	平均年限法	5-10	5	9.50、19.00

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧。

每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。



15、租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。除非合同条款和条件发生变化，本公司不重新评估合同是否为租赁或者包含租赁。

（1）本公司作为承租人

合同中同时包含多项单独租赁的，将合同予以分拆，分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，将租赁和非租赁部分进行分拆，按照各租赁部分单独价格及非租赁部分的单独价格之和的相对比例分摊合同对价。租赁期是本公司有权使用租赁资产且不可撤销的期间。

①使用权资产

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物。

在租赁期开始日，本公司按照成本对使用权资产进行初始计量，包括：A.租赁负债的初始计量金额；B.在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；C.发生的初始直接费用；D.为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但属于为生产存货而发生的，适用《企业会计准则第1号——存货》。

在租赁期开始后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。本公司按照租赁准则有关规定重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。

②租赁负债

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。

租赁付款额，是指本公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：A.固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；B.取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；C.本公司合理确定将行使购买选择权时，购买选择权的行权价格；D.租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权时，行使终止租赁选择权需支付的款项；E.根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率时，采用增量借款利率作为折现率，以同期银行贷款利率为基础，考虑相关因



素调整得出增量借款利率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但应当资本化的计入相关资产成本。

当购买选择权、续租选择权、终止租赁选择权的评估结果发生变化，续租选择权、终止租赁选择权实际行使情况与原评估结果不一致，根据担保余值预计的应付金额发生变动，用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，或者实质固定付款额发生变动时，重新计量租赁负债。

③租赁的变更

当租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围，且增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当时，该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理。未作为单独租赁进行会计处理的，分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，重新计量租赁负债。

④短期租赁和低价值资产租赁

本公司将在租赁期开始日租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本公司对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债，将租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关的资产成本或当期损益。

⑤售后租回交易

对于售后租回交易，本公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售，属于销售的，按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；不属于销售的，继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。

（2）本公司作为出租人

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁，实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，此外为经营租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

①融资租赁

在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。对应收融资租赁款进行初始计量时，以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利



率折现的现值之和。

租赁收款额，是指本公司因让渡在租赁期内使用租赁资产的权利而应向承租人收取的款项，包括：A.承租人需支付的固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；B.取决于指数或比率的可变租赁付款额；C.购买选择权的行权价格，前提是合理确定承租人将行使该选择权；D.承租人行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；E.由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向本公司提供的担保余值。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

②经营租赁

租赁期内各个期间，本公司采用直线法（根据实际情况描述），将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

（3）售后租回交易

对于售后租回交易，本公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售，属于销售的，根据适用的会计准则对资产购买和资产处置进行会计处理；不属于销售的，不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。

16、无形资产

本公司无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

本公司期末预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

17、研究开发支出



本公司研究开发支出包括研发人员职工薪酬、外包合作研发等委托费用、材料费、研发资产折旧摊销费用、检验费及其他相关费用。

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司相应项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

18、长期待摊费用摊销方法

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

19、长期资产减值

对于固定资产、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的



资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

20、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

21、专项储备

根据财政部应急管理部关于印发《企业安全生产费用提取和使用管理办法》的通知（财资[2022]136号）第十七条，建筑施工企业以建筑安装工程造价的3%确定应计提的金额，于月末按照工程进度计算提取安全生产费用。

22、收入的确认原则

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务（简称商品）的控制权时确认收入。



合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，该交易价格与合同承诺的对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该时段内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直至履约进度能够合理确定。对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

本公司在向客户转让商品前能够控制该商品的，为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入。

商品销售收入

本公司按照合同约定将商品运至约定交货地点，将购买方签收时点作为控制权转移时点，确认收入。本公司给予客户的信用期，根据客户的信用风险特征确定，不存在重大融资成分。

提供劳务收入

本公司对外提供的劳务，根据已完成劳务的进度在一段时间内确认收入，已完成劳务的进度按照已发生的成本占预计总成本的比例确定。资产负债表日，本公司对已完成劳务的进度进行重新估计，以使其能够反映履约情况的变化。

本公司按照已完成劳务的进度确认收入时，对于已经取得无条件收款权的部分，确认为应收账款，其余部分确认为合同资产，并对应收账款、合同资产以预期信用损失为基础确认损失准备；如果本公司已收或应收合同价款超过已完成的劳务进度，则将超过部分确认为合同负债。本公司对于同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

工程建造收入



本公司对外提供工程建造劳务，根据已完成劳务的进度在一段时间内确认收入，履约进度按照已发生的成本占预计总成本的比例确定。资产负债表日，本公司对已完成劳务的进度进行重新估计，以使其能够反映履约情况的变化。

本公司按照已完成劳务的进度确认收入时，对于已经取得无条件收款权的部分，确认为应收账款，其余部分确认为合同资产，并对应收账款、合同资产以预期信用损失为基础确认损失准备；如果本公司已收或应收合同价款超出已完成的劳务进度，则将超出部分确认为合同负债。本公司对于同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

合同成本包括合同履约成本和合同取得成本。本公司为提供工程建造劳务而发生的成本，确认为合同履约成本，在确认收入时按照已完成劳务的进度结转主营业务成本。本公司将为获取工程劳务合同而发生的增量成本，确认为合同取得成本，对于摊销期限不超过一年的合同取得成本，在其发生时计入当期损益；对于摊销期限在一年以上的合同取得成本，在确认收入时按照已完成劳务的进度摊销计入损益。

如果合同成本的账面价值高于因提供该劳务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，本公司对超出的部分计提减值准备，确认为资产减值损失。资产负债表日，根据合同履约成本初始确认时摊销期限是否超过一年，以减去相关减值准备后的净额，列示为存货或其他非流动资产；对于初始确认时摊销期限超过一年的合同取得成本，以减去相关减值准备后的净额，列示为其他非流动资产。

23、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

当本公司能够满足政府补助所附条件，且能够收到政府补助时，才能确认政府补助。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助，采用总额法，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益，相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益，已确认的政府补助需要退回的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。

与收益相关的政府补助，采用总额法，用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失时，直接计入当期损益；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失时，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进



行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

24、递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

当期所得税是按照当期应纳税所得额计算的当期应交所得税金额。应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后得出。本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：（1）商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：（1）该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易，对该交易因资产和负债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异，在交易发生时分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的



账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

25、重要会计政策和会计估计变更以及差错更正说明

（1）会计政策变更

①财政部 2024 年 12 月 6 日发布的《企业会计准则解释第 18 号》中规定，对于不属于单项履约义务的保证类质量保证产生的预计负债，应当按照确定的金额计入“主营业务成本”、“其他业务成本”等科目。执行其规定对本公司财务报表无影响。

②本公司自 2024 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 17 号》的相关规定，执行其规定对公司财务报表无影响。

（2）会计估计变更

本公司报告期内无会计估计变更事项。

（3）前期差错更正

本公司报告期内无前期差错更正事项。

四、税项

1、主要税种及税率

税 种	计税依据	税率%
增值税	应纳增值税为销项税额减可抵扣进项税额后的余额	13、9、6
城市维护建设税	应纳流转税额	7
教育费附加	应纳流转税额	3
地方教育费附加	应纳流转税额	2
企业所得税	应纳税所得额	15

2、优惠税负及批文

2023 年 12 月 7 日，本公司取得山东省科学技术厅、山东省财政厅、国家税务总局山东省税务局联合批准颁发的《高新技术企业证书》，证书编号为 GR202337003850，有效期三年。根据《中华人民共和国企业所得税法》及其相关政策规定，本公司享受国家关于高新技术企业的相关优惠政策，按 15% 的税率计缴企业所得税。

五、财务报表项目注释

以下注释项目除非特别指出，期初指 2024 年 1 月 1 日，期末指 2024 年 12 月 31 日，



本期指 2024 年度，上期指 2023 年度。

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	15,876.55	32,921.33
银行存款	25,543,787.86	27,826,704.41
其他货币资金	47,000,000.00	50,000,000.00
合 计	72,559,664.41	77,859,625.74
其中：存放在境外的款项总额		

（1）其他货币资金为本公司存在山东黄金集团财务有限公司的七天通知存款。

（2）截至 2024 年 12 月 31 日，无抵押、质押或冻结等对变现有限制或有潜在回收风险的货币资金。

2、应收票据

（1）应收票据分类

种 类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票						
商业承兑汇票	978,372.35		978,372.35			
合 计	978,372.35		978,372.35			

（2）期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据：

项 目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票		
商业承兑汇票		819,972.35
合 计		819,972.35

3、应收账款

（1）按坏账准备计提方法分类披露应收账款



山东黄金集团建设工程有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别说明外，金额单位为人民币元）

类 别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	72,395,900.54	100.00	833,833.63	1.15	71,562,066.91
其中：账龄组合	6,320,587.61	8.73	833,833.63	13.19	5,486,753.98
关联方组合	66,075,312.93	91.27			66,075,312.93
合 计	72,395,900.54	100.00	833,833.63	1.15	71,562,066.91

（续）

类 别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	102,803.40	0.24	102,803.40	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	43,395,813.55	99.76	563,447.58	1.30	42,832,365.97
其中：账龄组合	6,882,809.08	15.82	563,447.58	8.19	6,319,361.50
关联方组合	36,513,004.47	83.94			36,513,004.47
合 计	43,498,616.95	100.00	666,250.98	1.53	42,832,365.97

按账龄披露应收账款

账 龄	期末数	期初数
1 年以内（含 1 年）	66,277,258.50	41,881,616.28
1 至 2 年	4,724,931.02	606,515.34
2 至 3 年	440,559.29	540,390.86
3 至 4 年	497,456.86	216,291.47
4 至 5 年	216,291.47	140,999.60
5 年以上	239,403.40	112,803.40



山东黄金集团建设工程有限公司
 财务报表附注
 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

账 龄	期末数	期初数
小 计	72,395,900.54	43,498,616.95
减：坏账准备	833,833.63	666,250.98
合 计	71,562,066.91	42,832,365.97

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

A、账龄组合

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例 %	坏账准备	账面余额	计提比例 %	坏账准备
1 年以内	4,381,833.65	5.00	219,323.41	5,368,611.81	5.00	268,430.59
1 至 2 年	577,672.66	10.00	57,767.27	606,515.34	10.00	60,651.54
2 至 3 年	407,929.57	20.00	81,585.91	540,390.86	20.00	108,078.17
3 至 4 年	497,456.86	30.00	149,237.06	216,291.47	30.00	64,887.44
4 至 5 年	216,291.47	40.00	86,516.59	140,999.60	40.00	56,399.84
5 年以上	239,403.40	100.00	239,403.40	10,000.00	50.00	5,000.00
合 计	6,320,587.61	13.19	833,833.63	6,882,809.08	8.19	563,447.58

B、其他组合

组合名称	期末金额			期初金额		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
关联方组合	66,075,312.93			36,513,004.47		
合 计	66,075,312.93			36,513,004.47		

(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
新疆金川矿业有限公司	9,102,615.07	12.57	
山东天承矿业有限公司	8,311,406.49	11.48	
赤峰山金红岭有色矿业有限责任公司	7,243,031.53	10.00	
西和县中宝矿业有限公司	5,490,257.35	7.58	
赤峰山金银铅有限公司	4,813,771.49	6.65	



山东黄金集团建设工程有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别说明外，金额单位为人民币元）

债务人名称	账面余额	占应收账款合 计的比例（%）	坏账准备
合 计	34,961,081.93	48.29	

4、应收款项融资

种 类	期末余额	期初余额
应收票据	6,104,122.70	16,356,024.21
应收账款		
合 计	6,104,122.70	16,356,024.21

5、预付款项

（1）预付款项按账龄列示

账 龄	期末金额			期初金额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内	222,900.00	18.06		17,850.00	0.48	
1-2 年	1,300.00	0.11		1,261,170.83	33.65	
2-3 年	1,010,000.75	81.83		2,468,335.40	65.87	
3 年以上						
合 计	1,234,200.75	100.00		3,747,356.23	100.00	

（2）账龄超过一年的大额预付款项情况

债权单位	债务单位	期末余额	账龄	未结算原因
山东黄金集团建设工程有限公司	山东坚瑞建设股份有限公司	950,509.72	2 至 3 年	未达到结算条件
		1300.00	1-2 年	未达到结算条件
山东黄金集团建设工程有限公司	王爱芝	49,491.03	2 至 3 年	未达到结算条件
山东黄金集团建设工程有限公司	山东道客图文快印有限公司	10,000.00	2 至 3 年	未达到结算条件
小 计		1,011,300.75		

（3）按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合 计的比例（%）	坏账准备
-------	------	-------------------	------



山东黄金集团建设工程有限公司
 财务报表附注
 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例（%）	坏账准备
山东坚瑞建设股份有限公司	951,809.72	77.12	
上海立页建筑工程有限公司	170,000.00	13.77	
王爱芝	99,491.03	8.06	
山东道客图文快印有限公司	10,000.00	0.81	
山东毕博项目管理有限公司	600.00	0.05	
合 计	1,231,900.75	99.81	

6、其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	146,549,088.52	154,737,914.99
合 计	146,549,088.52	154,737,914.99

(1) 其他应收款项

按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类 别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	272,122,083.58	100.00	125,572,995.06	46.15	146,549,088.52
其中：账龄组合	255,219,903.93	93.79	125,572,995.06	49.20	129,646,908.87
关联方组合	16,739,060.84	6.15			16,739,060.84
风险较低的应收押金、保证金、备用金等款项	163,118.81	0.06			163,118.81
合 计	272,122,083.58	100.00	125,572,995.06	46.15	146,549,088.52

(续)



山东黄金集团建设工程有限公司
 财务报表附注
 2024 年度（除特别说明外，金额单位为人民币元）

类 别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款项	5,414,500.00	1.96	5,414,500.00	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	270,916,516.60	98.04	116,178,601.61	42.88	154,737,914.99
其中：账龄组合	248,574,641.24	89.96	116,178,601.61	46.74	132,396,039.63
关联方组合	22,326,945.64	8.08			22,326,945.64
风险较低的应收押金、保证金、备用金等款项	14,929.72	0.01			14,929.72
合 计	276,331,016.60	100.00	121,593,101.61	44.00	154,737,914.99

按账龄披露其他应收款项

账 龄	期末数	期初数
1 年以内（含 1 年）	3,145,696.04	289,807.17
1 至 2 年	92,822.91	514,961.66
2 至 3 年	512,761.66	22,510,170.03
3 至 4 年	15,487,785.23	38,648,481.33
4 至 5 年	38,625,981.33	215,759.09
5 年以上	214,257,036.41	214,151,837.32
小 计	272,122,083.58	276,331,016.60
减：坏账准备	125,572,995.06	121,593,101.61
合 计	146,549,088.52	154,737,914.99

①按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

A、账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例%	坏账准备	账面余额	计提比例%	坏账准备
1 年以内	1,397,506.95	5.00	69,875.35	106,877.45	5.00	5,343.87
1 至 2 年	77,893.19	10.00	7,789.32	494,961.66	10.00	49,496.17
2 至 3 年	492,761.66	20.00	98,552.33	371,224.39	20.00	74,244.88
3 至 4 年	368,724.39	30.00	110,617.32	38,648,481.33	30.00	11,594,544.40



山东黄金集团建设工程有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

账龄	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例%	坏账准备	账面余额	计提比例%	坏账准备
4 至 5 年	38,625,981.33	40.00	15,450,392.53	215,759.09	40.00	86,303.63
5 年以上	214,257,036.41	51.26	109,835,768.21	208,737,337.32	50.00	104,368,668.66
合 计	255,219,903.93	49.20	125,572,995.06	248,574,641.24	46.74	116,178,601.61

B、采用其他组合方法计提坏账准备的其他应收款项

组合名称	期末金额			期初金额		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
关联方组合	16,739,060.84			22,326,945.64		
风险较低的应 收押金、保证 金、备用金等 款项	163,118.81			14,929.72		
合 计	16,902,179.65			22,341,875.36		

C、其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月 预期信用损 失	整个存续期预期信用 损失(未发生信用减 值)	整个存续期 预期信用损 失(已发生信 用减值)	
期初余额	5,343.87	116,173,257.74	5,414,500.00	121,593,101.61
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	64,531.48	-100,505,906.23	104,421,268.21	3,979,893.45
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	69,875.35	15,667,351.51	109,835,768.21	125,572,995.06

②按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况



山东黄金集团建设工程有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别说明外，金额单位为人民币元）

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例（%）	坏账准备
山东力高天润房地产有限公司	往来款	208,718,800.00	5 年以上	76.70	104,359,400.00
山东颐养健康集团实业控股有限公司	往来款	38,587,381.33	4 至 5 年	14.18	15,434,952.53
山东黄金集团有限公司	往来款	15,119,060.84	3 至 4 年	5.56	
齐河县财政局	往来款	5,400,000.00	5 年以上	1.98	5,400,000.00
锡林郭勒盟山金阿尔哈达矿业有限公司	保证金	1,000,000.00	1 年以内	0.37	
合 计		268,825,242.17		98.79	125,194,352.53

7、存货

（1）存货分类

项 目	期末数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
合同履约成本	35,353,068.65		35,353,068.65
合 计	35,353,068.65		35,353,068.65

（续）

项 目	期初数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
合同履约成本	21,984,223.15		21,984,223.15
合 计	21,984,223.15		21,984,223.15

8、合同资产

（1）合同资产情况

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
工程施工及质保金	31,950,326.08	1,218,644.92	30,731,681.16	63,837,571.15	2,116,198.10	61,721,373.05
合 计	31,950,326.08	1,218,644.92	30,731,681.16	63,837,571.15	2,116,198.10	61,721,373.05

9、其他流动资产



山东黄金集团建设工程有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	101,620.03	
合 计	101,620.03	

10、投资性房地产

（1）以公允价值计量

项 目	期初公允价值	本期增加			本期减少		期末公允价值
		购置	自用房地产或存货转入	公允价值变动损益	处置	转为自用房地产	
成本合计	8,989,800.00		4,724,720.00				13,714,520.00
其中：房屋、建筑物	8,989,800.00		4,724,720.00				13,714,520.00
公允价值变动合计	1,136,959.00			-514,227.00			622,732.00
其中：房屋、建筑物	1,136,959.00			-514,227.00			622,732.00
投资性房地产账面价值合计	10,126,759.00						14,337,252.00
其中：房屋、建筑物	10,126,759.00						14,337,252.00

注：本公司投资性房地产期末公允价值业经资产评估，由山东中新土地房地产评估有限公司出具中新评报字（2025）第 0139 号评估报告。

11、固定资产

项 目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	46,619,666.37	50,926,003.28
固定资产清理		
合 计	46,619,666.37	50,926,003.28

（1）固定资产情况

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
账面原值合计	62,229,470.05	148,947.89	4,275,451.59	58,102,966.35
房屋及建筑物	54,584,020.78	45,003.52	2,838,704.97	51,790,319.33
运输工具	2,787,823.91			2,787,823.91
电子设备	4,170,948.02	59,560.30	1,436,746.62	2,793,761.70
其他	686,677.34	44,384.07		731,061.41



山东黄金集团建设工程有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
累计折旧合计	11,303,466.77	2,074,785.56	1,894,952.35	11,483,299.98
房屋及建筑物	4,395,229.55	1,851,852.98	474,221.43	5,772,861.10
运输工具	2,722,631.22			2,722,631.22
电子设备	3,524,654.58	198,369.00	1,420,730.92	2,302,292.66
其他	660,951.42	24,563.58		685,515.00
固定资产账面净值合计	50,926,003.28			46,619,666.37
房屋及建筑物	50,188,791.23			46,017,458.23
运输工具	65,192.69			65,192.69
电子设备	646,293.44			491,469.04
其他	25,725.92			45,546.41
固定资产账面价值合计	50,926,003.28			46,619,666.37
房屋及建筑物	50,188,791.23			46,017,458.23
运输工具	65,192.69			65,192.69
电子设备	646,293.44			491,469.04
其他	25,725.92			45,546.41

(2) 截至 2024 年 12 月 31 日，本公司无暂时闲置的固定资产。

(3) 未办妥产权证书的固定资产情况

项 目	账面价值	未办妥产权证书的原因
17 个车位	1,931,723.90	历史原因形成

(4) 截至 2024 年 12 月 31 日，本公司固定资产不存在受限情况。

12、使用权资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
账面原值合计:	665,744.09			665,744.09
其中: 房屋及建筑物	665,744.09			665,744.09
累计折旧合计:	314,379.14	221,914.68		536,293.82
其中: 房屋及建筑物	314,379.14	221,914.68		536,293.82
使用权资产账面净值合计	351,364.95			129,450.27
其中: 房屋及建筑物	351,364.95			129,450.27
使用权资产减值准备合计				



山东黄金集团建设工程有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其中：房屋及建筑物				
使用权资产账面价值合计	351,364.95			129,450.27
其中：房屋及建筑物	351,364.95			129,450.27

13、无形资产

(1) 无形资产情况

项 目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
无形资产原价合计	8,071,079.39			8,071,079.39
土地使用权	7,617,307.62			7,617,307.62
软件使用权	343,971.77			343,971.77
其他	109,800.00			109,800.00
无形资产累计摊销合计	279,502.49	34,397.15		313,899.64
土地使用权				
软件使用权	169,702.49	34,397.15		204,099.64
其他	109,800.00			109,800.00
无形资产减值准备合计				
土地使用权				
软件使用权				
其他				
无形资产账面价值合计	7,791,576.90			7,757,179.75
土地使用权	7,617,307.62			7,617,307.62
软件使用权	174,269.28			139,872.13
其他				

14、递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项 目	期末余额		期初余额	
	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债
一、递延所得税资产				
资产减值准备	15,967,286.24	3,666,829.27	12,717,363.32	3,179,340.83



山东黄金集团建设工程有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别说明外，金额单位为人民币元）

项 目	期末余额		期初余额	
	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债
合计	15,967,286.24	3,666,829.27	12,717,363.32	3,179,340.83
二、递延所得税负债				
投资性房地产公允价值变动	16,945,878.08	4,023,017.34	14,811,356.28	3,702,839.07
合计	16,945,878.08	4,023,017.34	14,811,356.28	3,702,839.07

15、应付账款

(1) 应付账款情况表

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	46,599,050.15	37,668,883.39
1-2 年（含 2 年）	611,290.79	1,042,950.79
2-3 年（含 3 年）	832,635.36	6,748,266.86
3 年以上	620,598.73	43,804.57
合 计	48,663,575.03	45,503,905.61

(2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

债权人单位名称	期末余额	未偿还原因
山东盛图建材有限公司	324,007.62	未达到结算条件
山东颐安建筑装饰工程有限公司	231,381.28	未达到结算条件
合 计	555,388.90	

16、预收款项

(1) 预收款项列示

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	128,653.38	
1 年以上		
合 计	128,653.38	

17、合同负债情况

项 目	期末余额	期初余额
工程款	43,822,220.57	59,350,135.04
合 计	43,822,220.57	59,350,135.04



山东黄金集团建设工程有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

18、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	91,447.93	22,988,859.21	22,830,510.14	249,797.00
二、离职后福利-设定提存计划		2,980,651.03	2,980,651.03	
三、辞退福利		48,628.14	48,628.14	
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合 计	91,447.93	26,018,138.38	25,859,789.31	249,797.00

(2) 短期薪酬列示

项 目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴		17,871,642.58	17,621,845.58	249,797.00
2、职工福利费		1,178,081.40	1,178,081.40	
3、社会保险费		1,825,792.35	1,825,792.35	
其中：医疗保险费		998,791.44	998,791.44	
工伤保险费		55,480.10	55,480.10	
生育保险费				
其他		771,520.81	771,520.81	
4、住房公积金		1,696,397.64	1,696,397.64	
5、工会经费和职工教育经费	91,447.93	416,945.24	508,393.17	
6、短期带薪缺勤				
7、短期利润分享计划				
8、其他短期薪酬				
合 计	91,447.93	22,988,859.21	22,830,510.14	249,797.00

(3) 设定提存计划列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		2,173,624.96	2,173,624.96	
2、失业保险费		93,784.15	93,784.15	
3、企业年金缴费		713,241.92	713,241.92	
合 计		2,980,651.03	2,980,651.03	

19、应交税费



山东黄金集团建设工程有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

税 项	期末余额	期初余额
增值税	1,361,461.34	932,345.20
地方教育费附加	27,229.23	18,646.90
企业所得税		912,032.62
个人所得税	69,747.25	22,812.56
土地使用税	537,901.54	5,141.96
城市维护建设税	95,302.29	65,264.16
房产税	130,253.11	130,549.77
教育费附加	40,843.84	27,970.36
印花税	66,160.71	43,483.27
合 计	2,328,899.31	2,158,246.80

20、其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	2,755,273.00	1,796,832.00
合 计	2,755,273.00	1,796,832.00

(1) 其他应付款项

①按款项性质列示其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
往来款	2,800.00	429,919.25
押金、保证金	1,247,262.98	178,328.14
应付暂收款	719,010.55	673,614.77
服务费	345,017.91	293,309.64
代扣职工社保款	438,704.26	221,660.20
其他	2,477.30	
合 计	2,755,273.00	1,796,832.00

②截至 2024 年 12 月 31 日，本公司无账龄超过 1 年的重要其他应付款。

21、其他流动负债



山东黄金集团建设工程有限公司
 财务报表附注
 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	期末余额	期初余额
待转销项税	476,360.86	943,507.61
已背书未到期的商业承兑汇票	819,972.35	
合 计	1,296,333.21	943,507.61

22、租赁负债

项 目	期末余额	期初余额
租赁付款额		219,047.62
减：未确认的融资费用		9,030.73
租赁负债净额		210,016.89

23、实收资本

投资者名称	期初金额		本期增加	本期减少	期末金额	
	投资金额	所占比例（%）			投资金额	所占比例（%）
山东黄金集团有限公司	150,000,000.00	100.00			150,000,000.00	100.00
合 计	150,000,000.00	100.00			150,000,000.00	100.00

24、资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本（或股本）溢价	161,857,424.02			161,857,424.02
合 计	161,857,424.02			161,857,424.02

25、专项储备

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费		4,330,106.66	4,330,106.66	
合 计		4,330,106.66	4,330,106.66	

26、盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	2,599,957.33	157,318.08		2,757,275.41
合 计	2,599,957.33	157,318.08		2,757,275.41



注：本公司按照当期净利润的 10%计提法定盈余公积。

27、未分配利润

项 目	本年金额	上年金额
上年年末余额	23,399,616.00	18,241,168.25
期初调整金额		
本期期初金额	23,399,616.00	18,241,168.25
本期增加额	1,573,180.76	5,731,608.61
其中：本期净利润转入	1,573,180.76	5,731,608.61
其他调整因素		
本期减少额	7,177,202.88	573,160.86
其中：本期提取盈余公积	157,318.08	573,160.86
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利	7,019,884.80	
转增资本		
其他减少		
本年期末金额	17,795,593.88	23,399,616.00

28、营业收入、营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务小计	237,274,666.40	205,090,725.70	186,069,458.41	153,880,462.11
工程施工收入	205,363,564.44	183,602,119.43	167,404,341.32	141,940,721.39
商品销售收入	19,143,027.71	13,476,463.60	4,725,019.46	3,027,033.99
提供服务收入	12,768,074.25	8012142.67	13,940,097.63	8,912,706.73
其他业务小计	604,627.86		555,782.58	
租赁收入	604,627.86		555,782.58	
合 计	237,879,294.26	205,090,725.70	186,625,240.99	153,880,462.11

29、税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	450,819.71	25,406.88
教育费附加	213,983.81	12,292.28



山东黄金集团建设工程有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	本期发生额	上期发生额
地方教育费附加	142,655.95	8,194.89
房产税	506,848.78	524,454.41
土地使用税	545,614.48	15,425.87
印花税	163,912.99	115,224.07
车船使用税	10,980.00	18,543.79
水利建设基金	71,824.39	111.59
合 计	2,106,640.11	719,653.78

30、销售费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	312,350.43	171,021.00
业务经费	359,161.57	601,244.19
其他费用		52,346.31
合 计	671,512.00	824,611.50

31、管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	12,593,298.48	8,535,967.68
物业水电暖费用	579,494.96	570,941.38
折旧费	1,997,632.56	2,329,323.61
无形资产摊销	34,397.15	34,397.25
办公费	52,803.64	86,908.06
差旅费	87,880.22	83,752.85
业务招待费	26,228.10	31,181.50
运输费	11,337.94	11,473.11
咨询费	93,485.75	43,989.53
中介机构费	57,855.14	314,009.74
残疾人就业保障基金	208,799.10	240,300.07
劳务费	405,266.86	739,379.35
通讯费	166,826.38	154,607.81
其他	956,585.65	488,318.80



山东黄金集团建设工程有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	本期发生额	上期发生额
合 计	17,271,891.93	13,664,550.74

32、研发费用

项 目	本期发生额	上期发生额
人工费用	3,334,076.17	4,071,500.00
折旧费	77,153.00	50,500.00
材料费	4,658,552.49	3,308,148.16
其他	31,257.62	85,900.00
合 计	8,101,039.28	7,516,048.16

33、财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息费用	9,030.73	
减：利息收入	62,097.77	409,472.64
手续费	303.20	956.83
合 计	-52,763.84	-408,515.81

34、其他收益

项 目	本期发生额	上期发生额	是否为政府补助
稳岗补贴	99,232.28	76,511.55	是
个人所得税手续费	10,987.50	9,513.14	否
合 计	110,219.78	86,024.69	
其中：政府补助	99,232.28	76,511.55	

35、公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
按公允价值计量的投资性房地产	-514,227.00	-213,931.00
合 计	-514,227.00	-213,931.00

36、信用减值损失



山东黄金集团建设工程有限公司
 财务报表附注
 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-4,147,476.10	-4,041,227.20
合 计	-4,147,476.10	-4,041,227.20

37、资产减值损失

项 目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	897,553.18	-705,741.24
合 计	897,553.18	-705,741.24

38、资产处置收益

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当年非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	29,046.53	104,014.88	29,046.53
其中：固定资产处置利得	29,046.53	104,014.88	29,046.53
合 计	29,046.53	104,014.88	29,046.53

39、营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
无法支付款项		549.92	
其他	13,386.82	150.63	13,386.82
合 计	13,386.82	700.55	13,386.82

40、营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
赔偿金、违约金及罚款支出		4,000.00	
社保滞纳金	26,917.17	47,698.83	26,917.17
合 计	26,917.17	51,698.83	26,917.17

41、所得税费用

项 目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用		590,535.85



山东黄金集团建设工程有限公司
 财务报表附注
 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	本期发生额	上期发生额
递延所得税费用	-521,345.64	-715,572.10
合 计	-521,345.64	-125,036.25

42、其他综合收益

（1）其他综合收益各项目及其所得税影响和转入损益情况

项目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
以后将重分类进损益的其他综合收益						
1. 投资性房地产转为投资性房地产形成的其他综合收益	2,360,236.46	354,035.47	2,006,200.99			
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
其他综合收益合计	2,360,236.46	354,035.47	2,006,200.99			

43、现金流量表补充资料

（1）现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	1,573,180.76	5,731,608.61
加：资产减值准备	-897,553.18	705,741.24
信用减值损失	4,147,476.10	4,041,227.20
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,074,785.56	2,207,702.19
使用权资产折旧	221,914.68	221,914.68
无形资产摊销	34,397.15	34,397.25
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-29,046.53	-104,014.88
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	514,227.00	213,931.00
财务费用（收益以“-”号填列）	9,030.73	



山东黄金集团建设工程有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

补充资料	本期发生额	上期发生额
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-487,488.44	-712,045.27
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-33,857.20	-3,526.83
存货的减少（增加以“-”号填列）	-13,368,845.50	-21,888,832.53
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-12,183,313.61	-45,893,306.02
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	13,507,919.48	37,104,219.60
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-4,917,173.00	-18,340,983.76
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	72,559,664.41	77,859,625.74
减：现金的期初余额	77,859,625.74	98,268,678.55
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-5,299,961.33	-20,409,052.81

（2）现金和现金等价物的构成

项 目	期末余额	期初余额
一、现金	72,559,664.41	77,859,625.74
其中：库存现金	15,876.55	32,921.33
可随时用于支付的银行存款	25,543,787.86	27,826,704.41
可随时用于支付的其他货币资金	47,000,000.00	50,000,000.00
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	72,559,664.41	77,859,625.74
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		



六、或有事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司无重大或有事项。

七、资产负债表日后事项

截至本财务报告报出日，本公司无重大资产负债表日后事项。

八、关联方及其交易

1、本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本(万元)	母公司对本公司的持股比例%	母公司对本公司的表决权比例%
山东黄金集团有限公司	济南市	黄金地质探矿	366,000.00	100.00	100.00

注：本公司最终控制方为山东省人民政府国有资产监督管理委员会。

2、其他关联方

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
山东黄金矿业（莱西）有限公司	同一最终控制方
山东黄金矿业（莱州）有限公司三山岛金矿	同一最终控制方
赤峰山金红岭有色矿业有限责任公司	同一最终控制方
山东黄金矿业（鑫汇）有限公司	同一最终控制方
山东黄金矿业（沂南）有限公司	同一最终控制方
山东金洲矿业集团有限公司	同一最终控制方
上海惠岚房地产开发有限公司	同一最终控制方
海南山金矿业有限公司	同一最终控制方
山东黄金电力有限公司	同一母公司
山东黄金高级技工学校	同一母公司
山东黄金归来庄矿业有限公司	同一最终控制方
呼伦贝尔山金矿业有限公司	同一最终控制方
赤峰柴胡栏子黄金矿业有限公司	同一最终控制方
山东黄金矿业股份有限公司新城金矿	同一母公司
山东黄金矿业（玲珑）有限公司	同一最终控制方
锡林郭勒盟山金阿尔哈达矿业有限公司	同一最终控制方
锡林郭勒盟山金白音呼布矿业有限公司	同一最终控制方



山东黄金集团建设工程有限公司
 财务报表附注
 2024 年度（除特别说明外，金额单位为人民币元）

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
新疆金川矿业有限公司	同一最终控制方
山东黄金矿业股份有限公司	同一母公司
山东黄金集团产业发展有限公司	同一母公司
山金企业管理（山东）有限公司	同一母公司
山东黄金金创集团有限公司	同一母公司
西和县中宝矿业有限公司	同一最终控制方
山东省地矿工程集团有限公司	同一母公司
山东黄金矿业（莱州）有限公司焦家金矿	同一最终控制方
山东黄金冶炼有限公司	同一最终控制方
山东金创股份有限公司	同一最终控制方
山东金创金银冶炼有限公司	同一最终控制方
蓬莱金福不锈钢制品有限公司	同一最终控制方
山金重工有限公司	同一最终控制方
山东财经大学东方学院	同一母公司
嵩县山金矿业有限公司	同一最终控制方
内蒙古山金地质矿产勘查有限公司	同一最终控制方
莱州金岸生态有限公司	同一最终控制方
山东黄金集团蓬莱矿业有限公司	同一最终控制方
山东金洲集团千岭矿业有限公司	同一最终控制方
山东黄金矿业科技有限公司充填工程实验室分公司	同一最终控制方
山东黄金矿业（莱州）有限公司应急救援分公司	同一最终控制方
山东黄金集团财务有限公司	同一母公司
蓬莱金创精密铸造有限公司	同一最终控制方
山金金控（上海）贵金属投资有限公司	同一最终控制方
青岛黄金铅锌开发有限公司	同一最终控制方
山金金控（深圳）黄金投资发展有限公司	同一最终控制方
山东天承矿业有限公司	同一最终控制方

注：其他关联方仅披露与本公司发生交易、往来的关联方。

3、关联方交易情况

（1）采购商品/接受劳务情况



山东黄金集团建设工程有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

关联方名称	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
山东黄金矿业（沂南）有限公司	工程款		469.12
山东黄金电力有限公司	工程款		1,756,637.17
山东黄金冶炼有限公司	工程款		3,674,513.27
赤峰柴胡栏子黄金矿业有限公司	工程款		1,334,986.91
内蒙古山金地质矿产勘查有限公司	工程款		927,154.70
合 计			7,693,761.17

(2) 出售商品/提供劳务情况

关联方名称	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
山东黄金矿业（莱西）有限公司	施工、检测、维保等	5,846.02	5,657.52
山东黄金矿业（莱州）有限公司三山岛金矿	施工、检测、维保等	18,709,026.78	5,227,747.31
赤峰山金红岭有色矿业有限责任公司	施工、检测、维保等	9,987,643.66	4,249,010.00
山东黄金矿业（鑫汇）有限公司	施工、检测、维保等	74597.36	13,062.04
山东黄金矿业（沂南）有限公司	施工、检测、维保等	965,747.77	398,230.09
山东金洲矿业集团有限公司	施工、检测、维保等	18,653,283.47	6,201,482.27
上海惠岚房地产开发有限公司	施工、检测、维保等	2,646,327.36	10,800,082.35
海南山金矿业有限公司	施工、检测、维保等	11,036.27	28,783.19
山东黄金电力有限公司	施工、检测、维保等	4,146,574.32	16,796.46
山东黄金高级技工学校	施工、检测、维保等	1,079.65	4,028.32
山东黄金归来庄矿业有限公司	施工、检测、维保等	212,065.09	110,700.81
呼伦贝尔山金矿业有限公司	施工、检测、维保等	12,297,338.71	9,202,920.47
赤峰柴胡栏子黄金矿业有限公司	施工、检测、维保等	10,878,702.67	14,197,232.38
山东黄金矿业股份有限公司新城金矿	施工、检测、维保等	1,412,780.28	4,510,991.99
山东黄金矿业（玲珑）有限公司	施工、检测、维保等	2,487,919.47	150,216.14
锡林郭勒盟山金阿尔哈达矿业有限公司	施工、检测、维保等	2,519,867.27	4,481,288.57
锡林郭勒盟山金白音呼布矿业有限公司	施工、检测、维保等	8,935,540.45	466,975.16
新疆金川矿业有限公司	施工、检测、维保等	13,459,267.12	7,276,006.51
山东黄金矿业股份有限公司	施工、检测、维保等	3,432,610.26	7,707,366.62
山东黄金集团产业发展有限公司	施工、检测、维保等	1,762,349.33	148,672.57
山金企业管理（山东）有限公司	施工、检测、维保等	211,257.25	914,286.36
山东黄金金创集团有限公司	施工、检测、维保等	322,538.13	492,166.37



山东黄金集团建设工程有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别说明外，金额单位为人民币元）

关联方名称	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
西和县中宝矿业有限公司	施工、检测、维保等	9,112,358.47	2,471,133.04
山东省地矿工程集团有限公司	施工、检测、维保等		1,083,458.71
山东黄金矿业（莱州）有限公司焦家金矿	施工、检测、维保等	4,320,564.14	
山东黄金冶炼有限公司	施工、检测、维保等	6,181,044.24	101,407.67
山东金创股份有限公司	施工、检测、维保等	339,859.56	208,813.96
山东金创金银冶炼有限公司	施工、检测、维保等	8,568,702.38	4,568,199.04
蓬莱金福不锈钢制品有限公司	施工、检测、维保等	4,438.05	
山金重工有限公司	施工、检测、维保等	535,584.94	3,035,297.48
山东财经大学东方学院	施工、检测、维保等	67,548.14	115,032.37
嵩县山金矿业有限公司	施工、检测、维保等	1,999,783.37	
内蒙古山金地质矿产勘查有限公司	施工、检测、维保等	22,896.47	
莱州金岸生态有限公司	施工、检测、维保等	1,884,204.81	
山东黄金集团蓬莱矿业有限公司	施工、检测、维保等	145,774.32	
山东金洲集团千岭矿业有限公司	施工、检测、维保等	41,515.92	
山东黄金矿业科技有限公司充填工程实验室分公司	施工、检测、维保等	230.09	
山东黄金矿业（莱州）有限公司应急救援分公司	施工、检测、维保等	7,099,439.80	
山东黄金集团财务有限公司	施工、检测、维保等	8,440.37	
蓬莱金创精密铸造有限公司	施工、检测、维保等	296,223.59	
山金金控（上海）贵金属投资有限公司	施工、检测、维保等	3,549.87	
青岛黄金铅锌开发有限公司	施工、检测、维保等	1,750.44	
山金金控（深圳）黄金投资发展有限公司	施工、检测、维保等	5,409,924.32	
山东天承矿业有限公司	施工、检测、维保等	4,698,289.84	
合 计		163,875,521.82	88,187,045.77

（3）山东黄金集团财务公司存款

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
山东黄金集团财务有限公司	77,775,735.13	149,712,119.87	155,283,081.90	72,204,773.10
合 计	77,775,735.13	149,712,119.87	155,283,081.90	72,204,773.10

（续）



山东黄金集团建设工程有限公司
 财务报表附注
 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	59,158.95	406,279.33
合 计	59,158.95	406,279.33

4、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	赤峰柴胡栏子黄金矿业有限公司	1,398,858.12		361,956.85	
应收账款	赤峰山金红岭有色矿业有限责任公司	7,243,031.53		4,310,342.06	
应收账款	赤峰山金银铅有限公司	4,813,771.49			
应收账款	海南山金矿业有限公司			1,800.00	
应收账款	呼伦贝尔山金矿业有限公司	424,335.64		9,941,867.68	
应收账款	黄金建设集团			1,473,433.44	
应收账款	莱州金岸生态有限公司	257,834.69			
应收账款	内蒙古山金地质矿产勘查有限公司	609,417.01			
应收账款	蓬莱金创精密铸造有限公司	44,060.37			
应收账款	山东黄金电力有限公司	579,918.69		14,000.00	
应收账款	山东黄金归来庄矿业有限公司	78,550.00		67,743.98	
应收账款	山东黄金集团产业发展有限公司	89,918.65			
应收账款	山东黄金集团蓬莱矿业有限公司	164,725.00			
应收账款	山东黄金金创集团有限公司	531,540.32		334,148.00	
应收账款	山东黄金矿业（莱西）有限公司	14,271.92		7,665.92	
应收账款	山东黄金矿业（莱州）有限公司应急救援分公司	797,049.70			
应收账款	山东黄金矿业（莱州）有限公司焦家金矿	6,499,547.45		3,932,271.20	
应收账款	山东黄金矿业（莱州）有限公司三山岛金矿	4,786,890.52		2,775,693.98	
应收账款	山东黄金矿业（玲珑）有限公司	2,269,093.24		139,744.24	



山东黄金集团建设工程有限公司
 财务报表附注
 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	山东黄金矿业（鑫汇）有限公司	79,055.10		14,760.10	
应收账款	山东黄金矿业（沂南）有限公司	1,204,110.50		400,000.00	
应收账款	山东黄金矿业股份有限公司新城金矿	845,013.46		4,000,854.96	
应收账款	山东黄金矿业科技有限公司选冶实验室分公司	48,850.00			
应收账款	山东黄金冶炼有限公司	207,512.66			
应收账款	山东金创股份有限公司	160,437.81		235,959.77	
应收账款	山东金创金银冶炼有限公司	2,110,368.42		2,305,876.94	
应收账款	山东金洲矿业集团有限公司	52,191.94		54,000.00	
应收账款	山东天承矿业有限公司	8,311,406.49			
应收账款	山金企业管理（山东）有限公司			228,755.02	
应收账款	山金企业管理（山东）有限公司上海杨浦分公司	4,634.50			
应收账款	山金重工有限公司	2,095,088.82		1,790,447.82	
应收账款	上海惠岚房地产开发有限公司	3,900,885.86		853,066.88	
应收账款	嵩县山金矿业有限公司	113,651.10			
应收账款	西和县中宝矿业有限公司	5,490,257.35		422,796.26	
应收账款	锡林郭勒盟山金阿尔哈达矿业有限公司	1,016,360.58		1,770,825.63	
应收账款	锡林郭勒盟山金白音呼布矿业有限公司	691,512.91		448,345.17	
应收账款	新疆金川矿业有限公司	9,102,615.07		626,648.57	
应收账款	山东财经大学东方学院	38,546.02			
其他应收款	山东黄金集团有限公司	15,119,060.84		22,138,945.64	
其他应收款	山东黄金集团产业发展有限公司			168,000.00	
其他应收款	山东金洲矿业集团有限公司	20,000.00		20,000.00	
其他应收款	山东黄金冶炼有限公司	500,000.00			
其他应收款	山东黄金矿业（沂南）有限公司	100,000.00			



山东黄金集团建设工程有限公司
 财务报表附注
 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	锡林郭勒盟山金阿尔哈达矿业有限公司	1,000,000.00			
合同资产	山东黄金冶炼有限公司	16,850.57		100,642.20	
合同资产	山东黄金矿业（莱州）有限公司三山岛金矿	142,492.42		142,492.42	
合同资产	山东黄金矿业（沂南）有限公司	486.33		486.33	
合同资产	赤峰山金红岭有色矿业有限责任公司	576,228.44		3,522,935.78	
合同资产	呼伦贝尔山金矿业有限公司	69,308.50		69,308.50	
合同资产	赤峰山金红岭有色矿业有限责任公司	49,940.70		807,339.45	
合同资产	赤峰山金红岭有色矿业有限责任公司	82,502.36		844,036.70	
合同资产	山东黄金矿业（莱州）有限公司三山岛金矿	1,084,211.16			
合同资产	金洲矿业集团有限公司	792,660.55			

（2）应付项目

项目名称	关联方名称	期末余额	期初余额
应付账款	山东黄金矿业（沂南）有限公司	530.10	530.10
合同负债	山东黄金冶炼有限公司	4,018,268.59	3,809,357.80
其他流动负债	山东黄金冶炼有限公司	361,644.17	342,842.20
合同负债	山东金洲矿业集团有限公司	1,040,366.97	
其他流动负债	山东金洲矿业集团有限公司	93,633.03	
合同负债	山东天承矿业有限公司	6,825,692.77	
合同负债	西和中宝矿业有限公司	3,657,961.80	
合同负债	内蒙古山金地质矿产勘查有限公司	3,210,679.37	961,178.72
其他流动负债	内蒙古山金地质矿产勘查有限公司		86,506.09
合同负债	赤峰山金红岭有色矿业有限责任公司	1,303,438.14	
合同负债	金洲矿业集团有限公司	1,383,836.03	
合同负债	新疆金川矿业有限公司	10,975,640.34	4,087,350.08
合同负债	赤峰山金银铅有限公司	4,416,304.12	



山东黄金集团建设工程有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目名称	关联方名称	期末余额	期初余额
合同负债	山东黄金电力有限公司	37,686.87	1,821,100.92
其他流动负债	山东黄金电力有限公司		163,899.08
合同负债	赤峰柴胡栏子黄金矿业有限公司	568,944.78	1,383,977.26
其他流动负债	山东黄金电力有限公司		124,557.95

九、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

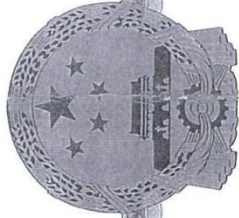
截至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的其他内容。

十、财务报表的批准

本财务报表及财务报表附注于 2025 年 04 月 10 日由本公司批准报出

山东黄金集团建设工程有限公司
2025 年 4 月 10 日





营业执照

统一社会信用代码
9111010208376569XD



扫描二维码
了解更多信息、备案、
许可、监管信息、体验
更多应用服务。

名称 中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 姚庚春、王凤岐、丁亚轩、杨海龙

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具相关报告；承办会计咨询、会计服务业务；法律、行政法规规定的其他审计业务；代理记账；房屋租赁；税务咨询；企业管理咨询。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；代理记账以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 3850 万元

成立日期 2013 年 11 月 13 日

主要经营场所 北京市西城区阜成门外大街 2 号 22 层 A24



登记机关

2024 年 11 月 07 日



统一社会信用代码
91370102092662561P

营业执照

(副本) 1-1

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。



名称 中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）济南分所

负责人 李兆春

类型 特殊普通合伙企业分支机构

成立日期 2014 年 02 月 28 日

经营范围 受总所委托开展：审查企业会计报表、出具审计报告；验资；企业资本、出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具相关报告；承办会计咨询、会计服务业务；法律、行政法规规定的其他审计业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

经营场所 山东省济南市历下区山左路大都会万科中心25层2508室



登记机关

2023 年 12 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所分所 执业证书

名称：中兴财光华会计师事务所（特殊普
通合伙）济南分所

负责人：李兆春

经营场所：济南市历下区山左路大都会万科中
心25层2508室

分所执业证书编号：110102053702

批准执业文号：鲁财会[2011]2号

批准执业日期：2011年1月12日

说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。



发证机关：山东省财政厅

2024年1月29日

中华人民共和国财政部制





姓名 李华
Full name 女
性别 女
Sex
出生日期 1987-07-29
Date of birth
工作单位 中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙) 济南分所
Working unit
身份证号码 450331198707292424
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal/Registration
2021

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110102050063
No. of Certificate

批准注册协会: 山东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2015年 05月 28日
Date of Issuance



2017年03月2日



姓名
Full name 李晓艳
性别
Sex 女
出生日期
Date of birth 1983-12-02
工作单位
Working unit 中兴财光华会计师事务所
身份证号码 (特殊普通合伙) 济南分所
Identity card No. 320321198312020828



证书编号:
No. of Certificate

110102050342

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

山东省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

2021 年 03 月 30 日



(四) 2025 年度

山东黄金集团建设工程有限公司

审计报告

中天恒鲁审字(2026)第 0207 号



北京中天恒会计师事务所(特殊普通合伙)山东分所

地址: 山东省济南市历下区姚家街道山左路大都会万科中心 1 号写字楼 2501

电话: 0531-66598166

邮编: 250014

网址: <http://www.zhongtianheng.com.cn>

邮箱: zhongtianhengsd@163.com

您可使用手机“扫一扫”或进入
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具,
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码: 鲁267A407J2J



目 录

项 目	起始页码
审计报告	1-2
财务报表	
资产负债表	1
利润表	2
现金流量表	3
所有者权益变动变动表	4-5
财务报表附注	6-55



审计报告

中天恒鲁审字（2026）第 0207 号

山东黄金集团建设工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了山东黄金集团建设工程有限公司（以下简称“山金建设工程公司”）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了山金建设工程公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于山金建设工程公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

山金建设工程公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估山金建设工程公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算山金建设工程公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督山金建设工程公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对山金建设工程公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致山金建设工程公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京中天恒会计师事务所（特殊普通合伙）



中国·济南

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二六年四月十日



资产负债表

2025年12月31日

编制单位：江苏紫金集团建设工程有限公司

项目	行次	期末余额	期初余额	项目	行次	期末余额	期初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	67,396,369.03	72,559,661.11	短期借款	78		
△结算备付金	2			△向中央银行借款	79		
△拆出资金	3			△拆入资金	80		
交易性金融资产	4			交易性金融负债	81		
△对金融工具公允价值变动计入当期损益的金融资产	5			△对金融工具公允价值变动计入当期损益的金融负债	82		
衍生金融资产	6			衍生金融负债	83		
应收票据	7	19,488,917.94	978,372.35	应付票据	84	16,969,399.14	
应收账款	8	83,327,488.53	71,562,066.91	应付账款	85	55,423,077.87	48,663,575.03
应收款项融资	9	16,984,566.84	6,104,122.70	预收款项	86	173,076.89	128,653.38
预付账款	10	759,155.89	1,234,200.75	合同负债	87	110,990,593.40	43,822,220.57
△应收保费	11			△卖出回购金融资产款	88		
△应收分保账款	12			△吸收存款及同业存放	89		
△应收分保合同准备金	13			△代理买卖证券款	90		
△应收保集中管理款	14			△代理承销证券款	91		
其他应收款	15	137,092,295.51	146,540,088.52	△应付保费	92		
其中：应收股利	16			应付职工薪酬	93	1,104,037.00	249,797.00
△买入返售金融资产	17			其中：应付工资	94	1,104,037.00	249,797.00
存货	18	78,686,940.10	33,353,068.65	应付福利费	95		
其中：原材料	19			其中：职工奖励及福利基金	96		
库存商品（产成品）	20			应交税费	97	630,840.35	2,328,896.31
合同资产	21	61,909,270.98	30,731,681.16	其中：应交税金	98	630,840.35	2,328,896.31
△保险合同资产	22			其他应付款	99	5,722,830.89	2,755,273.00
△分拆再保险合同资产	23			其中：应付股利	100		
持有待售资产	24			△应付手续费及佣金	101		
一年内到期的非流动资产	25			△应付保赔款	102		
其他流动资产	26	2,017,086.87	101,620.03	持有待售负债	103		
流动资产合计	27	366,702,494.49	365,173,885.48	一年内到期的非流动负债	104		
非流动资产：				其他流动负债	105	11,503,811.08	1,296,333.21
△发放贷款和垫款	28			流动负债合计	106	202,017,686.22	99,244,751.30
债权投资	29			非流动负债：			
△可供出售金融资产	30			△保险合同准备金	107		
其他债权投资	31			长期借款	108		
△持有至到期投资	32			应付债券	109		
长期应收款	33			其中：优先股	110		
长期股权投资	34			永续债	111		
其他权益工具投资	35			△保险合同负债	112		
其他非流动金融资产	36			△分拆再保险合同负债	113		
投资性房地产	37	13,952,675.03	14,337,252.00	租赁负债	114		
固定资产	38	11,513,921.87	16,619,666.37	长期应付款	115		
其中：固定资产原价	39	38,103,673.43	38,102,966.35	长期应付职工薪酬	116		
累计折旧	40	13,559,751.56	11,483,296.98	预计负债	117		
固定资产减值准备	41			递延收益	118		
在建工程	42			递延所得税负债	119	4,074,694.26	4,023,017.34
生产性生物资产	43			其他非流动负债	120		
油气资产	44			其中：特准储备基金	121		
使用权资产	45			非流动负债合计	122	4,074,694.26	4,023,017.34
投资性无形资产	46			负债合计	123	206,092,380.48	103,267,768.64
无形资产	47	7,722,782.88	7,757,179.75	所有者权益（或股东权益）：			
开发支出	48			实收资本（或股本）	124	150,000,000.00	150,000,000.00
商誉	49			国家资本	125		
长期待摊费用	50			国有法人资本	126	150,000,000.00	150,000,000.00
递延所得税资产	51	4,135,392.00	3,066,829.27	集体资本	127		
其他非流动资产	52			民间资本	128		
其中：特准储备资产	53			外商资本	129		
非流动资产合计	54	70,334,772.35	72,510,377.66	其他权益工具	130		
	55			其中：已归还投资	131		
	56			实收资本（或股本）净额	132	150,000,000.00	150,000,000.00
	57			其他权益工具	133		
	58			其中：优先股	134		
	59			永续债	135		
	60			资本公积	136	161,857,424.02	161,857,424.02
	61			减：库存股	137		
	62			其他综合收益	138	2,006,200.99	2,006,200.99
	63			其中：外币报表折算差额	139		
	64			专项储备	140		
	65			盈余公积	141	2,913,981.13	2,757,275.11
	66			其中：法定公积金	142	2,913,981.13	2,757,275.11
	67			任意盈余公积	143		
	68			△储备基金	144		
	69			△企业发展基金	145		
	70			△利润归还投资	146		
	71			△一般风险准备	147		
	72			未分配利润	148	14,137,269.95	17,593,593.88
	73			归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	149	330,944,876.39	334,416,494.30
	74			△少数股东权益	150		
	75			所有者权益（或股东权益）合计	151	330,944,876.39	334,416,494.30
资产总计	76	537,037,266.87	537,684,263.14	负债和所有者权益（或股东权益）总计	152	537,037,266.87	537,684,263.14

注：表中“*”科目为合并财务报表专用；“△”科目为金融企业专用；“▲”科目为执行新保险合同准则企业专用；“带#”科目为外商投资企业专用；“带△”科目为执行新金融工具准则企业专用，下同。

企业法定代表人

涛王印海
370112784745

主管会计工作的公司负责人：

刘廷超

公司会计机构负责人：

刘廷超





利润表

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	项目	行次	本期金额	上期金额
一、营业总收入	1	333,440,951.00	237,879,294.26	加：营业外收入	41	6,008.18	13,386.82
其中：营业收入	2	333,440,951.00	237,879,294.26	其中：政府补助	42		
△利息收入	3			减：营业外支出	43	401,630.13	26,917.17
△保险服务收入	4			四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	2,312,996.25	1,051,835.12
△手续费及佣金收入	5			减：所得税费用	45	415,936.00	-321,345.64
△手续费及佣金收入	6			五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	1,867,060.25	1,373,180.76
二、营业总成本	7	327,214,034.15	233,189,015.18	（一）按所有权归属分类：	47		
其中：营业成本	8	297,273,877.12	205,090,725.70	归属于母公司所有者的净利润	48	1,867,060.25	1,373,180.76
△利息支出	9			*少数股东损益	49		
△手续费及佣金支出	10			（二）按经营持续性分类：	50		
△保险服务费用	11			持续经营净利润	51	1,867,060.25	1,373,180.76
△分出保费的分摊	12			终止经营净利润	52		
△摊回保险服务费用	13			六、其他综合收益的税后净额	53		
△承保财务损失	14			归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54		
△减：分出再保险财务收益	15			（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55		
△退保金	16			1.重新计量设定受益计划变动额	56		
△赔付支出净额	17			2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57		
△提取保险责任准备金净额	18			3.其他权益工具投资公允价值变动	58		
△保单红利支出	19			4.企业自身信用风险公允价值变动	59		
△分保费用	20			△5.不能转损益的保险合同金融变动	60		
税金及附加	21	1,647,301.17	2,106,610.11	6.其他	61		
销售费用	22	839,503.56	671,512.09	（二）将重分类进损益的其他综合收益	62		
管理费用	23	17,801,641.39	17,271,891.93	1.权益法下可转损益的其他综合收益	63		
研发费用	24	10,428,136.00	8,101,039.28	2.其他债权投资公允价值变动	64		
财务费用	25	-779,445.39	-52,763.84	☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65		
其中：利息费用	26			4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66		
利息收入	27	790,410.01	9,030.73	☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67		
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28		62,097.77	6.其他债权投资信用减值准备	68		
其他	29			7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69		
加：其他收益	30	10,035.87	110,219.78	8.外币财务报表折算差额	70		
投资收益（损失以“-”号填列）	31			△9.可转损益的保险合同金融变动	71		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32			△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33			11.其他	73		
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34			*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35			七、综合收益总额	75		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36	-104,576.97	-514,227.00	归属于母公司所有者的综合收益总额	76	1,867,060.25	3,579,381.75
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	-2,158,029.99	-4,147,176.10	*归属于少数股东的综合收益总额	77	1,867,060.25	3,579,381.75
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	-965,727.56	897,553.18	八、每股收益：	78		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39		29,046.53	基本每股收益	79		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	2,708,618.20	1,065,365.17	稀释每股收益	80		

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

刘廷超

刘廷超





现金流量表

金额单位：元

2025年度

编制单位：山东黄金矿业股份有限公司

行次	本期金额	上期金额	项 目	行次	本期金额	上期金额
1			一、经营活动产生的现金流量：	34		
2			销售商品、提供劳务收到的现金	35		
3	194,120,338.43	171,633,756.90	收到投资收益收到的现金	36		
4			取得投资收益收到的现金	37		
5			处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	38		31,405.00
6			处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	39		
7			收到其他与经营活动有关的现金	40		31,405.00
8			投资活动现金流入小计	41	799.00	181,193.33
9			购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	42		
10			投资支付的现金	43		
11			取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44		
12			支付其他与投资活动有关的现金	45		
13			投资活动现金流出小计	46	799.00	181,193.33
14			筹资活动产生的现金流量：	47	-799.00	-152,788.33
15			吸收投资收到的现金	48		
16			取得借款收到的现金	49		
17	23,923,204.64	11,521,937.99	*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50		
18	218,043,743.07	183,155,694.79	取得借款收到的现金	51		
19	158,892,767.52	132,484,363.89	收到其他与筹资活动有关的现金	52		
20			筹资活动现金流入小计	53		
21			偿还债务支付的现金	54		
22			分配股利、利润或偿付利息支付的现金	55		
23			*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56		
24			支付其他与筹资活动有关的现金	57		230,000.00
25			筹资活动现金流出小计	58		230,000.00
26			筹资活动产生的现金流量净额	59		-230,000.00
27			四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60		
28			五、现金及现金等价物净增加额	61	-5,732,095.38	-5,399,961.33
29	29,825,752.67	27,424,563.57	加：期初现金及现金等价物余额	62	72,559,664.41	77,859,625.74
30	11,667,673.84	9,218,651.03	六、期末现金及现金等价物余额	63	66,827,569.03	72,559,664.41
31	23,388,845.42	18,945,280.30		64		
32	223,775,039.45	188,072,867.79		65		
33	-5,732,095.38	-4,917,173.00		66		

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

企业法定代表人：





所有者权益变动表

附04-1表
金额单位：元

编制单位：成都黄金集团建设工程有限公司

2025年度

所有者权益变动表														
所有者权益变动表														
行次	会计科目	所有者权益						所有者权益合计	所有者权益合计	所有者权益合计				
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润							
1	一、上年年末余额	150,000,000.00	101,857,124.02	—	—	—	—	251,857,124.02	251,857,124.02	251,857,124.02				
2	加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
3	前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
4	其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
5	二、本年年初余额	150,000,000.00	101,857,124.02	—	—	—	—	251,857,124.02	251,857,124.02	251,857,124.02				
6	三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
7	（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
8	（二）所有者投入和减少资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
9	1.所有者投入的普通股	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
10	2.其他权益工具持有者投入资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
11	3.股份支付计入所有者权益的金额	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
12	4.其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
13	（三）专项储备增加和减少	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
14	1.提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
15	2.使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
16	（四）利润分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
17	1.提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
18	其中：法定盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
19	任意盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
20	盈余公积转增资本（或股本）	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
21	盈余公积弥补亏损	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
22	专项储备转增资本（或股本）	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
23	专项储备弥补亏损	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
24	3.对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
25	4.其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
26	（五）所有者权益内部结转	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
27	1.资本公积转增资本（或股本）	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
28	2.盈余公积转增资本（或股本）	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
29	3.盈余公积转增资本（或股本）	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
30	4.盈余公积转增资本（或股本）	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
31	5.其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
32	6.其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
33	四、本年年末余额	150,000,000.00	101,857,124.02	—	—	—	—	251,857,124.02	251,857,124.02	251,857,124.02				

企业法定代表人：王印海

主管会计工作的公司负责人：王印海

公司会计机构负责人：王印海





所有者权益变动表

编制单位：山东黄金集团建设工程有限公司 2025年度 企业01-2表 金额单位：元

第 11 页		归属于母公司所有者权益													所有者权益合计	
		所有者权益（或股本）			其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他												
一、上年年末余额	1	150,000,000.00	16	18				19	20	21	22	23	24	25	26	27
加：会计政策变更	2															
前期差错更正	3															
其他	4															
二、本年初余额	5	150,000,000.00						161,857,424.02				2,599,937.33	23,399,416.00	337,856,997.35		337,856,997.35
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6									2,006,200.99		157,318.08	-8,094,022.12	3,410,503.05		337,856,997.35
（一）综合收益总额	7									2,006,200.99				-8,094,022.12		-5,440,393.93
（二）所有者投入和减少资本	8															
1.所有者投入的普通股	9															
2.其他权益工具持有者投入资本	10															
3.股份支付计入所有者权益的金额	11															
4.其他	12															
（三）专项储备使用	13															
1.提取专项储备	14															
2.使用专项储备	15															
（四）利润分配	16															
1.提取盈余公积	17															
其中：法定盈余公积	18															
任意盈余公积	19															
2.提取一般风险准备	20															
3.提取专项储备	21															
4.利润分配	22															
5.提取盈余公积	23															
6.提取专项储备	24															
7.提取专项储备	25															
（五）所有者权益内部结转	26															
1.资本公积转增资本（或股本）	27															
2.盈余公积转增资本（或股本）	28															
3.盈余公积	29															
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30															
5.其他综合收益结转留存收益	31															
6.其他	32															
四、本年年末余额	33	150,000,000.00						161,857,424.02		2,006,200.99		2,572,275.41	12,796,493.88	351,416,194.30		351,416,194.30

企业法定代表人： 主管会计工作的公司负责人： 公司会计机构负责人：



财务报表附注

一、公司基本情况

山东黄金集团建设工程有限公司（以下简称本公司）成立于 2013 年 3 月 21 日，取得济南市历城区市场监督管理局核发的营业执照，统一社会信用代码为 91370100061169977E，注册资本为人民币 15000 万元，实收资本为人民币 15000 万元，全部由山东黄金集团有限公司出资。法定代表人：王海涛，注册地址：山东省济南市历城区经十路 2503 号。

本公司属工业与专业设计及其他专业技术服务行业，经营范围主要包括：许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；房地产开发经营；建设工程设计；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；非煤矿山矿产资源开采；施工专业作业；建筑劳务分包；道路货物运输（不含危险货物）；地质灾害治理工程施工；检验检测服务；雷电防护装置检测；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：消防技术服务；安防设备销售；机械设备销售；建筑材料销售；园林绿化工程施工；城市绿化管理；住房租赁；专业设计服务；矿山机械销售；工程管理服务；普通机械设备安装服务；土石方工程施工；非居住房地产租赁；消防器材销售；五金产品批发；特种劳动防护用品销售；保温材料销售；泵及真空设备销售；安全咨询服务；安防设备制造；安全、消防用金属制品制造；电子产品销售；制冷、空调设备销售；显示器件销售；货物进出口；技术进出口；进出口代理；汽车销售；机械电气设备销售；风机、风扇销售；5G 通信技术服务；通信设备销售；电力设施器材销售；充电桩销售；特种设备销售；智能无人飞行器销售；高性能纤维及复合材料销售；工业机器人销售；智能机器人销售；工业机器人安装、维修；照相机及器材销售；照明器具销售；电线、电缆经营。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

本财务报告于 2026 年 4 月 10 日由本公司批准报出。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日及以后颁布的《企业会计准则—基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

（二）持续经营

本公司对本报告期末起至少 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项和情况。

三、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

四、公司主要会计政策、会计估计

（一）会计期间



山东黄金集团建设工程有限公司
财务报表附注
2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具和投资性房地产外，本财务报表均以历史成本为计量基础。

（四）现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

（五）金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量：①对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；②对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。金融资产和金融负债的后续计量取决于其分类。

金融资产或金融负债满足下列条件之一的，表明持有目的是交易性的：①取得相关金融资产或承担相关金融负债的目的，主要是为了近期内出售或回购；②初始确认时属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；③属于衍生工具，但符合财务担保合同定义的衍生工具以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外。

1、债务工具

债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具。债务工具的分类和后续计量取决于本公司管理金融资产的业务模式，以及金融资产的合同现金流量特征。不能通过现金流量特征测试的，直接分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；能够通过现金流量特征测试的，其分类取决于管理金融资产的业务模式，以及是否将其指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

（1）以摊余成本计量。本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，同时并未指定此类金融资产为以公允价值计量且其变动计入当期损益。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产因终止确认产生的利得或损失以及因减值导致的损失直接计入当期损益。



(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益。本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，同时并未指定此类金融资产为以公允价值计量且其变动计入当期损益。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产终止确认时，累计计入其他综合收益的公允价值变动将结转计入当期损益。此类金融资产列示为其他债权投资。

(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益。本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，列示为交易性金融资产或其他非流动金融资产。

2、权益工具

权益工具是指从发行方角度分析符合权益工具定义的工具。权益工具投资以公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产，但本公司管理层指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益除外。指定为以公允价值计量且其变动计入综合收益的，列示为其他权益工具投资，相关公允价值变动不得结转至当期损益，且该指定一经作出不得撤销。相关股利收入计入当期损益。其他权益工具投资不计提减值准备，终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

3、金融负债

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债及其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。满足以下条件之一时，金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：①该项指定能够消除或显著减少会计错配；②根据正式书面文件载明的风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在公司内部以此为基础向关键管理人员报告。该指定一经作出，不得撤销。

指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债，由公司自身信用风险变动引起的公允价值的变动金额，计入其他综合收益；其他公允价值变动，计入当期损益。该金融负债终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

本公司其他金融负债主要包括短期借款、长期借款等。对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

4、金融资产和金融负债的终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：

- (1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；



（2）转移了收取金融资产现金流量的权利，且本公司实质上将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；

（3）转移了收取金融资产现金流量的权利，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

5、金融工具的减值

本公司以预期信用损失为基础进行金融工具减值会计处理并确认损失准备。预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

（1）对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值；

（2）对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值；

（3）对于未提用的贷款承诺，信用损失为在贷款承诺持有人提用相应贷款的情况下，本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。本公司对贷款承诺预期信用损失的估计，与其对该贷款承诺提用情况的预期保持一致；

（4）对于财务担保合同，信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值；

（5）对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

对于购买或源生的未发生信用减值的金融工具，每个资产负债表日，考虑合理且有依据的信息（包括前瞻性信息），评估其信用风险自初始确认后是否显著增加，按照三阶段分别确认预期信用损失。信用风险自初始确认后未显著增加的，处于第一阶段，按照该金融工具未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。处于第一阶段和第二阶段的金融工具，按照其账面余额和实际利率计算利息收入；处于第三阶段的金融工具，按照其摊余成本和实际利率计算确定利息收入。



对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备，其利息收入按照金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定。

损失准备的增加或转回，作为减值损失或利得，计入当期损益。对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，减值损失或利得计入当期损益的同时调整其他综合收益。

6、金融资产转移的确认依据和计量方法

对于金融资产转移交易，本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债，未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产在终止确认日的账面价值，与因转移而收到的对价及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产同时符合下列条件：①公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。）之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价及应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产同时符合下列条件：①公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。）之和，与分摊的前述金融资产整体账面价值的差额计入当期损益。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

7、衍生工具及嵌入衍生工具

本公司衍生工具主要包括远期合同、期货合同、互换合同。衍生工具初始以衍生交易合同签订当日的公允价值进行计量，并以其公允价值进行后续计量。本公司衍生工具公允价值变动而产生的利得或损失，直接计入当期损益。

嵌入衍生工具是指嵌入到非衍生工具（即主合同）中的衍生工具，与主合同构成混合合同。混合合同包含的主合同属于金融工具准则规范的资产的，本公司不从该混合合同中分拆嵌入衍生工具，而是将该混合合同作为一个整体适用金融工具准则关于金融资产分类的相关规定。

混合合同包含的主合同不属于金融工具准则规范的资产，且同时符合下列条件的，本公司从主合同中分拆嵌入衍生工具，将其作为单独存在的衍生工具进行处理：



- （1）嵌入衍生工具的经济特征和风险与主合同的经济特征和风险不紧密相关；
- （2）与嵌入衍生工具具有相关条款的单独工具符合衍生工具的定义；
- （3）该混合合同不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

8、金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

9、金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行时，使用不可观察输入值。

10、金融负债与权益工具的区分及相关处理

公司按照以下原则区分金融负债与权益工具：（1）如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。（2）如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本公司自身权益工具的市场价格以外的变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

本公司在合并报表中对金融工具（或其组成部分）进行分类时，考虑了公司成员和金融工具持有方之间达成的所有条款和条件。如果公司作为一个整体由于该工具而承担了交付现金、其他金融资产或者以其他导致该工具成为金融负债的方式进行结算的义务，则该工具应当分类为金融负债。

（六）应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收票据、应收账款、应收款项融资和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。



对于已发生信用减值的以及其他适用于单项评估的应收账款及合同资产，单项计提减值准备。对于未发生信用减值的应收账款及合同资产，根据以前年度具有类似信用风险特征的应收账款、合同资产组合的历史信用损失率为基础，结合当前状况以及对未来经济状况的前瞻性预测对历史数据进行调整，编制应收账款账龄天数与整个存续期预期信用损失率对照模型，计算预期信用损失。

本公司依据信用风险特征将应收款项划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

1、应收票据组合

- 应收票据组合 1 银行承兑汇票
- 应收票据组合 2 商业承兑汇票
- 应收票据组合 3 财务公司承兑汇票

2、应收账款组合

- 应收账款组合 1 风险较低的应收合并范围内关联方款项
- 应收账款组合 2 应收账款的账龄作为信用风险特征

3、其他应收款组合

- 其他应收款组合 1 其他应收款的账龄作为信用风险特征
- 其他应收款组合 2 风险较低的应收合并范围内关联方款项
- 其他应收款组合 3 风险较低的应收押金、保证金、备用金等款项

4、应收款项融资组合

- 应收款项融资组合 1 商业承兑汇票
- 应收款项融资组合 2 银行承兑汇票

5、合同资产组合

- 合同资产组合 1 工程施工项目
- 合同资产组合 2 未到期质保金

（七）存货

1、存货的分类

本公司存货分为低值易耗品、合同履约成本等。



2、存货取得和发出的计价方法

本公司存货盘存制度采用永续盘存制，存货取得时按实际成本计价。合同履约成本按照合同约定在项目达到成本确认时点结转至相应成本；低值易耗品领用时采用一次转销法摊销。

3、存货跌价准备计提方法

本公司期末存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。本公司通常按照类别存货项目计提存货跌价准备，期末，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

4、存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是按所生产产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

（八）合同资产和合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。合同资产是本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。合同资产的预期信用损失的确定方法和会计处理方法，详见上述附注四、

（六）应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

合同负债是本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。本公司在向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收取合同对价权利的，在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，按照已收或应收的金额确认合同负债。

资产负债表日，对于不同合同下的合同资产、合同负债，分别列示。对于同一合同下的合同资产、合同负债，以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性分别列示为合同资产或其他非流动资产，已计提减值准备的，减去合同资产减值准备的期末余额后列示；净额为贷方余额的，根据其流动性列示为合同负债或其他非流动负债。

（九）长期股权投资

本部分所指的长期股权投资，是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为交易性金融资产或其他权益工具投资核算，其会计政策详见附注四、（五）“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

1、投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权



投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

2、后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

（1）成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

（2）权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的



份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

（3）收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

（4）处置长期股权投资

长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，处置后的剩余股权能够对被



投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

（十）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量，不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，以资产负债表日投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

（十一）固定资产

1、固定资产的确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。



2、固定资产分类及折旧政策

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

类 别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率%	年折旧率%
房屋及建筑物	平均年限法	10-30	5	3.17-9.50
运输工具	平均年限法	10	5	9.50
电子设备	平均年限法	3-10	5	9.50-31.67
其他	平均年限法	5-10	5	9.50、19.00

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧。

每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

（十二）无形资产

本公司无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

本公司期末预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

（十三）研究开发支出

本公司研究开发支出包括研发人员职工薪酬、外包合作研发等委托费用、材料费、研发资产折旧摊销费用、检验费及其他相关费用。

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。



本公司相应项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

（十四）职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

（十五）专项储备

根据财政部应急管理部关于印发《企业安全生产费用提取和使用管理办法》的通知（财资[2022]136 号）第十七条，建筑施工企业以建筑安装工程造价的 3%确定应计提的金额，于月末按照工程进度计算提取安全生产费用。

（十六）收入

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务（简称商品）的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，该交易价格与合同承诺的对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。



山东黄金集团建设工程有限公司
财务报表附注
2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该时段内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直至履约进度能够合理确定。对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

本公司在向客户转让商品前能够控制该商品的，为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入。

商品销售收入

本公司按照合同约定将商品运至约定交货地点，将购买方签收时点作为控制权转移时点，确认收入。本公司给予客户的信用期，根据客户的信用风险特征确定，不存在重大融资成分。

提供劳务收入

本公司对外提供的劳务，根据已完成劳务的进度在一段时间内确认收入，已完成劳务的进度按照已发生的成本占预计总成本的比例确定。资产负债表日，本公司对已完成劳务的进度进行重新估计，以使其能够反映履约情况的变化。

本公司按照已完成劳务的进度确认收入时，对于已经取得无条件收款权的部分，确认为应收账款，其余部分确认为合同资产，并对应收账款、合同资产以预期信用损失为基础确认损失准备；如果本公司已收或应收合同价款超过已完成的劳务进度，则将超过部分确认为合同负债。本公司对于同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

工程建造收入

本公司对外提供工程建造劳务，根据已完成劳务的进度在一段时间内确认收入，履约进度按照已发生的成本占预计总成本的比例确定。资产负债表日，本公司对已完成劳务的进度进行重新估计，以使其能够反映履约情况的变化。

本公司按照已完成劳务的进度确认收入时，对于已经取得无条件收款权的部分，确认为应收账款，其余部分确认为合同资产，并对应收账款、合同资产以预期信用损失为基础确认损失准备；如果本公司已收或应收合同价款超出已完成的劳务进度，则将超出部分确认为合同负债。本公司对于同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

合同成本包括合同履约成本和合同取得成本。本公司为提供工程建造劳务而发生的成本，确认为合同履约成本，在确认收入时按照已完成劳务的进度结转主营业务成本。本公司将为获取工程劳务合同而发生的增量成本，确认为合同取得成本，对于摊销期限不超过一年的合同取得成本，在其发生时计入当期损益；对于摊销期限在一年以上的合同取得成本，在确认收入时按照已完成劳务的进度摊销计入损益。

如果合同成本的账面价值高于因提供该劳务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，本公司对超出的部分计提减值准备，确认为资产减值损失。资产负债表日，根据合



同履约成本初始确认时摊销期限是否超过一年，以减去相关减值准备后的净额，列示为存货或其他非流动资产；对于初始确认时摊销期限超过一年的合同取得成本，以减去相关减值准备后的净额，列示为其他非流动资产。

（十七）政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

当本公司能够满足政府补助所附条件，且能够收到政府补助时，才能确认政府补助。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助，采用总额法，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益，相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益，已确认的政府补助需要退回的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。

与收益相关的政府补助，采用总额法，用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失时，直接计入当期损益；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失时，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

（十八）递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

当期所得税是按照当期应纳税所得额计算的当期应交所得税金额。应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后得出。本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：（1）商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能



取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：（1）该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易，对该交易因资产和负债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异，在交易发生时分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（十九）租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。除非合同条款和条件发生变化，本公司不重新评估合同是否为租赁或者包含租赁。

1、本公司作为承租人

合同中同时包含多项单独租赁的，将合同予以分拆，分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，将租赁和非租赁部分进行分拆，按照各租赁部分单独价格及非租赁部分的单独价格之和的相对比例分摊合同对价。租赁期是本公司有权使用租赁资产且不可撤销的期间。

（1）使用权资产

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物。

在租赁期开始日，本公司按照成本对使用权资产进行初始计量，包括：A.租赁负债的初始计量金额；B.在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；C.发生的初始直接费用；D.为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但属于为生产存货而发生的，适用《企业会计准则第1号——存货》。



在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。本公司按照租赁准则有关规定重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。

（2）租赁负债

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。

租赁付款额，是指本公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：A.固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；B.取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；C.本公司合理确定将行使购买选择权时，购买选择权的行权价格；D.租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权时，行使终止租赁选择权需支付的款项；E.根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率时，采用增量借款利率作为折现率，以同期银行贷款利率为基础，考虑相关因素调整得出增量借款利率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但应当资本化的计入相关资产成本。

当购买选择权、续租选择权、终止租赁选择权的评估结果发生变化，续租选择权、终止租赁选择权实际行使情况与原评估结果不一致，根据担保余值预计的应付金额发生变动，用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，或者实质固定付款额发生变动时，重新计量租赁负债。

（3）租赁的变更

当租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围，且增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当时，该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理。未作为单独租赁进行会计处理的，分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，重新计量租赁负债。

（4）短期租赁和低价值资产租赁

本公司将在租赁期开始日租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本公司对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债，将租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关的资产成本或当期损益。

（5）售后租回交易

对于售后租回交易，本公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售，属于销售的，按原资产账面价值中与租回获得的使



用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；不属于销售的，继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。

2、本公司作为出租人

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁，实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，此外为经营租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

（1）融资租赁

在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。对应收融资租赁款进行初始计量时，以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

租赁收款额，是指本公司因让渡在租赁期内使用租赁资产的权利而应向承租人收取的款项，包括：A.承租人需支付的固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；B.取决于指数或比率的可变租赁付款额；C.购买选择权的行权价格，前提是合理确定承租人将行使该选择权；D.承租人行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；E.由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向本公司提供的担保余值。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

（2）经营租赁

租赁期内各个期间，本公司采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

（3）售后租回交易

对于售后租回交易，本公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售，属于销售的，根据适用的会计准则对资产购买和资产处置进行会计处理；不属于销售的，不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。

五、重要会计政策和会计估计变更

（一）会计政策变更

本公司报告期内无会计政策变更事项。

（二）会计估计变更



山东黄金集团建设工程有限公司
财务报表附注
2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

本公司报告期内无会计估计变更事项。

（三）前期差错更正

本公司报告期内无前期差错更正事项。

六、税项

（一）主要税种及税率

税 种	计税依据	税率%
增值税	应纳增值税为销项税额减可抵扣进项税额后的余额	5、6、9、13
城市维护建设税	应纳流转税额	7
教育费附加	应纳流转税额	3
地方教育费附加	应纳流转税额	2
企业所得税	应纳税所得额	15

（二）优惠税负及批文

2024 年 12 月 7 日，本公司取得了由山东省科学技术厅、山东省财政厅及国家税务总局山东省税务局批准的《高新技术企业证书》，证书编号为 GR202437003649, 有效期三年。

七、财务报表项目注释

以下注释项目除非特别指出，期初指 2025 年 1 月 1 日，期末指 2025 年 12 月 31 日，本期指 2025 年度，上期指 2024 年度。

（一）货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	8,278.12	15,876.55
银行存款	42,819,290.91	25,543,787.86
其他货币资金	24,568,800.00	47,000,000.00
合 计	67,396,369.03	72,559,664.41
其中：存放在境外的款项总额		

截至 2025 年 12 月 31 日，无抵押、质押或冻结等对变现在有限或有潜在回收风险的货币资金。

（二）应收票据

1、应收票据分类



山东黄金集团建设工程有限公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

种 类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	1,278,532.97		1,278,532.97			-
商业承兑汇票	18,210,384.97		18,210,384.97	978,372.35		978,372.35
合 计	19,488,917.94		19,488,917.94	978,372.35		978,372.35

（三）应收账款

1、按账龄披露应收账款

账 龄	期末数	期初数
1 年以内（含 1 年）	77,926,890.44	66,277,258.50
1 至 2 年	4,168,270.15	4,724,931.02
2 至 3 年	917,475.85	440,559.29
3 至 4 年	396,558.49	497,456.86
4 至 5 年	497,456.86	216,291.47
5 年以上	433,894.87	239,403.40
小 计	84,340,546.66	72,395,900.54
减：坏账准备	1,013,058.13	833,833.63
合 计	83,327,488.53	71,562,066.91

2、按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类 别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	84,340,546.66	100.00	1,013,058.13	1.20	83,327,488.53
其中：账龄组合	5,534,684.57	6.56	1,013,058.13	18.30	4,521,626.44
关联方组合	78,805,862.09	93.44			78,805,862.09
合 计	84,340,546.66	100.00	1,013,058.13	1.20	83,327,488.53

（续）

类 别	期初数
-----	-----



山东黄金集团建设工程有限公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	72,395,900.54	100.00	833,833.63	1.15	71,562,066.91
其中：账龄组合	6,325,222.11	8.74	833,833.63	13.18	5,491,388.48
关联方组合	66,070,678.43	91.26			66,070,678.43
合 计	72,395,900.54	100.00	833,833.63	1.15	71,562,066.91

3、按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

A、账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
1 年以内	1,642,654.97	5.00	82,132.75	4,386,468.15	5.00	219,323.40
1 至 2 年	2,254,706.45	10.00	225,470.65	577,672.66	10.00	57,767.27
2 至 3 年	310,685.85	20.00	62,137.17	407,929.57	20.00	81,585.91
3 至 4 年	395,285.57	30.00	118,585.67	497,456.86	30.00	149,237.06
4 至 5 年	497,456.86	40.00	198,982.75	216,291.47	40.00	86,516.59
5 年以上	433,894.87	75.08	325,749.14	239,403.40	100.00	239,403.40
合 计	5,534,684.57	18.30	1,013,058.13	6,325,222.11	13.18	833,833.63

B、采用其他组合方法计提坏账准备的应收账款

组合名称	期末金额			期初金额		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
关联方组合	78,805,862.09			66,070,678.43		
合 计	78,805,862.09			66,070,678.43		

4、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
山东黄金矿业（莱州）有限公司三山	8,829,897.82	10.47	



山东黄金集团建设工程有限公司
财务报表附注
2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
岛金矿			
赤峰柴胡栏子黄金矿业有限公司	5,990,587.97	7.10	
山金重工有限公司	5,951,371.75	7.06	
赤峰山金银铅有限公司	5,317,289.88	6.30	
内蒙古山金昶泰矿业有限责任公司	4,980,223.31	5.90	
合 计	31,069,370.73	36.84	

（四）应收款项融资

种 类	期末余额	期初余额
应收票据	16,864,566.84	6,104,122.70
合 计	16,864,566.84	6,104,122.70

（五）预付款项

1、预付款项按账龄列示

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	7,855.14	1.00	222,900.00	18.06
1 至 2 年	50,000.00	6.34	1,300.00	0.11
2 至 3 年	1,300.00	0.16	1,010,000.75	81.83
3 年以上	730,000.75	92.50		
小计	789,155.89	100.00	1,234,200.75	100.00
减：减值准备				
合 计	789,155.89	100.00	1,234,200.75	100.00

2、账龄超过一年的大额预付款项情况

债权单位	债务单位	期末余额	账龄	未结算原因
山东黄金集团建设工程有限公司	山东坚瑞建设股份有限公司	670,509.72	3 年以上	未达到结算条件
小 计		670,509.72		

3、按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	减值准备
-------	------	----------------	------



山东黄金集团建设工程有限公司
财务报表附注
2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	减值准备
山东坚瑞建设股份有限公司	671,809.72	85.13	
王爱芝	105,746.17	13.40	
山东道客图文快印有限公司	10,000.00	1.27	
盛和招标代理有限公司	500.00	0.06	
山东华标招标有限公司烟台分公司	300.00	0.04	
合 计	788,355.89	99.90	

（六）其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
其他应收款项	137,092,708.51	146,549,088.52
合 计	137,092,708.51	146,549,088.52

1、其他应收款项

（1）按账龄披露其他应收款项

账 龄	期末数	期初数
1 年以内（含 1 年）	2,575,013.85	3,145,696.04
1 至 2 年	2,483,407.97	92,822.91
2 至 3 年	71,200.77	512,761.66
3 至 4 年	482,761.66	15,487,785.23
4 至 5 年	10,149,107.07	38,625,981.33
5 年以上	248,883,017.74	214,257,036.41
小 计	264,644,509.06	272,122,083.58
减：坏账准备	127,551,800.55	125,572,995.06
合 计	137,092,708.51	146,549,088.52

（2）按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类 别	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用 损失率/ 计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的 其他应收款项					



山东黄金集团建设工程有限公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

类 别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用 损失率/ 计提比例 (%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	264,644,509.06	100.00	127,551,800.55	48.20	137,092,708.51
其中：账龄组合	250,998,004.75	94.84	127,551,800.55	50.82	123,446,204.20
关联方组合	13,600,414.50	5.14			13,600,414.50
风险较低的应 收押金、保证金、备用金 等款项	46,089.81	0.02			46,089.81
合 计	264,644,509.06	100.00	127,551,800.55	48.20	137,092,708.51

（续）

类 别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用 损失率/ 计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	272,122,083.58	100.00	125,572,995.06	46.15	146,549,088.52
其中：账龄组合	255,219,903.93	93.79	125,572,995.06	49.20	129,646,908.87
关联方组合	16,739,060.84	6.15			16,739,060.84
风险较低的应 收押金、保证金、备用金 等款项	163,118.81	0.06			163,118.81
合 计	272,122,083.58	100.00	125,572,995.06	46.15	146,549,088.52

（3）按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

A、账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
1 年以内	359,276.66	5.00	17,963.83	1,397,506.95	5.00	69,875.35



山东黄金集团建设工程有限公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

账龄	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
1 至 2 年	860,916.50	10.00	86,091.65	77,893.19	10.00	7,789.32
2 至 3 年	63,339.62	20.00	12,667.93	492,761.66	20.00	98,552.33
3 至 4 年	462,761.66	30.00	138,828.50	368,724.39	30.00	110,617.32
4 至 5 年	368,724.39	40.00	147,489.76	38,625,981.33	40.00	15,450,392.53
5 年以上	248,883,017.74	51.09	127,148,758.88	214,257,036.41	51.26	109,835,768.21
合 计	250,998,036.57	50.82	127,551,800.55	255,219,903.93	49.20	125,572,995.06

B、采用其他组合方法计提坏账准备的其他应收款项

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
关联方组合	13,600,414.50			16,739,060.84		
风险较低的应收押金、保证金、备用金等款项	46,089.81			163,118.81		
合 计	13,646,504.31		-	16,902,179.65		

C、其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	69,875.35	15,667,351.51	109,835,768.20	125,572,995.06
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	-51,911.52	-15,282,273.67	17,312,990.68	1,978,805.49
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				



山东黄金集团建设工程有限公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

期末余额	17,963.83	385,077.84	127,148,758.88	127,551,800.55
------	-----------	------------	----------------	----------------

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例 (%)	坏账准备
山东黄金集团有限公司	往来款	9,780,382.68	4 至 5 年	3.70	
山东力高天润房地产有限公司	应收往来资金	208,718,800.00	5 年以上	78.87	104,359,400.00
山东黄金矿业股份有限公司新城金矿	垫付款	1,650,000.00	1 年以内	0.62	
锡林郭勒盟山金阿尔哈达矿业有限公司	保证金	1,000,000.00	1 至 2 年	0.38	
山东黄金冶炼有限公司	保证金	500,000.00	1 年以内	0.19	
合 计		221,649,182.68		83.76	104,359,400.00

(七) 存货

1、存货分类

项 目	期末数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
合同履约成本	78,686,940.10		78,686,940.10
合 计	78,686,940.10		78,686,940.10

(续)

项 目	期初数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
合同履约成本	35,353,068.65		35,353,068.65
合 计	35,353,068.65		35,353,068.65

(八) 合同资产

1、合同资产情况

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
工程施工及质保金	63,193,643.46	2,184,372.48	61,009,270.98	31,950,326.08	1,218,644.92	30,731,681.16



山东黄金集团建设工程有限公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

合 计	63,193,643.46	2,184,372.48	61,009,270.98	31,950,326.08	1,218,644.92	30,731,681.16
-----	---------------	--------------	---------------	---------------	--------------	---------------

（九）其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	1,112,225.88	101,620.03
预缴税金	934,840.79	
合 计	2,047,066.67	101,620.03

（十）投资性房地产

1、以公允价值计量

项 目	期初公允价值	本期增加			本期减少		期末公允价值
		购置	自用房地 产或存货 转入	公允价值 变动损益	处置	转为自 用房地 产	
成本合计	13,714,520.00						13,714,520.00
其中：房屋、建筑物	13,714,520.00						13,714,520.00
公允价值变动合计	622,732.00			-404,576.97			218,155.03
其中：房屋、建筑物	622,732.00			-404,576.97			218,155.03
投资性房地产账面价 值合计	14,337,252.00						13,932,675.03
其中：房屋、建筑物	14,337,252.00						13,932,675.03

注：本公司投资性房地产期末公允价值经评估确认，评估结果由山东中评恒信土地房地产评估有限公司出具的中恒鲁评报字（2026）第 070 号评估报告确定。

（十一）固定资产

项 目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	44,543,921.87	46,619,666.37
固定资产清理		
合 计	44,543,921.87	46,619,666.37

1、固定资产情况

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	58,102,966.35	707.08		58,103,673.43
其中：房屋及建筑物	51,790,319.33			51,790,319.33



山东黄金集团建设工程有限公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输工具	2,787,823.91			2,787,823.91
电子设备	2,793,761.70			2,793,761.70
其他	731,061.41	707.08		731,768.49
二、累计折旧合计	11,483,299.98	2,076,451.58	-	13,559,751.56
其中：房屋及建筑物	5,772,861.10	1,857,663.90		7,630,525.00
运输工具	2,722,631.22			2,722,631.22
电子设备	2,302,292.66	218,787.68		2,521,080.34
其他	685,515.00			685,515.00
三、固定资产账面净值合计	46,619,666.37			44,543,921.87
其中：房屋及建筑物	46,017,458.23			44,159,794.33
运输工具	65,192.69			65,192.69
电子设备	491,469.04			272,681.36
其他	45,546.41			46,253.49
四、固定资产减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
运输工具				
电子设备				
其他				
五、固定资产账面价值合计	46,619,666.37			44,543,921.87
其中：房屋及建筑物	46,017,458.23			44,159,794.33
运输工具	65,192.69			65,192.69
电子设备	491,469.04			272,681.36
其他	45,546.41			46,253.49

2、截至 2025 年 12 月 31 日，本公司无暂时闲置的固定资产。

3、未办妥产权证书的固定资产情况

项 目	账面价值	未办妥产权证书的原因
17 个车位	1,856,203.82	历史原因形成

4、截至 2025 年 12 月 31 日，本公司固定资产不存在受限情况。

（十二）使用权资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
-----	------	------	------	------



山东黄金集团建设工程有限公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	665,744.09			665,744.09
其中：房屋及建筑物	665,744.09			665,744.09
二、累计折旧合计	536,293.82	129,450.27		665,744.09
其中：房屋及建筑物	536,293.82	129,450.27		665,744.09
三、使用权资产账面净值合计	129,450.27			
其中：房屋及建筑物	129,450.27			
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
五、使用权资产账面价值合计	129,450.27			
其中：房屋及建筑物	129,450.27			

（十三）无形资产

1、无形资产情况

项 目	期初金额	本期增加额	本期减少额	期末金额
一、无形资产原价合计	8,071,079.39			8,071,079.39
其中：软件使用权	343,971.77			343,971.77
土地使用权	7,617,307.62			7,617,307.62
其他	109,800.00			109,800.00
二、无形资产累计摊销合计	313,899.64	34,397.17		348,296.81
其中：软件使用权	204,099.64	34,397.17		238,496.81
土地使用权				
其他	109,800.00			109,800.00
三、无形资产减值准备合计				
其中：软件使用权				
土地使用权				
其他				
四、无形资产账面价值合计	7,757,179.75			7,722,782.58
其中：软件使用权	139,872.13			105,474.96
土地使用权	7,617,307.62			7,617,307.62
其他				

2、截至 2025 年 12 月 31 日，本公司无未办妥产权证书的土地使用权情况。



山东黄金集团建设工程有限公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

（十四）递延所得税资产和递延所得税负债

1、未经抵消的递延所得税资产和递延所得税负债

项 目	期末余额		期初余额	
	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债
一、递延所得税资产				
减值准备	19,091,043.79	4,135,392.90	15,967,286.24	3,666,829.27
合计	19,091,043.79	4,135,392.90	15,967,286.24	3,666,829.27
二、递延所得税负债				
投资性房地产公允价值变动	16,298,777.03	4,074,694.26	16,945,878.08	4,023,017.34
合计	16,298,777.03	4,074,694.26	16,945,878.08	4,023,017.34

（十五）应付票据

种 类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	16,869,399.14	
合 计	16,869,399.14	

（十六）应付账款

1、应付账款情况表

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	52,778,365.83	46,599,050.15
1-2 年（含 2 年）	1,615,520.14	611,290.79
2-3 年（含 3 年）	368,306.64	832,635.36
3 年以上	660,885.26	620,598.73
合 计	55,423,077.87	48,663,575.03

2、账龄超过 1 年的重要应付账款

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
北京融安特智能科技股份有限公司	140,000.00	未达到还款条件
山东然彩商贸有限公司	170,000.00	未达到还款条件
上海复旦上科多媒体股份有限公司	203,302.00	未达到还款条件
济南六律建筑安装有限公司	276,911.77	未达到还款条件
山东盛图建材有限公司	107,114.05	未达到还款条件
山东颐安建筑装饰工程有限公司	231,381.28	未达到还款条件



山东黄金集团建设工程有限公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
合 计	1,128,709.10	

（十七）预收款项

1、预收款项列示

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	173,076.49	128,653.38
1 年以上		
合 计	173,076.49	128,653.38

（十八）合同负债

项 目	期末余额	期初余额
工程款	110,590,593.40	43,822,220.57
合 计	110,590,593.40	43,822,220.57

（十九）应付职工薪酬

1、应付职工薪酬列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	249,797.00	24,844,218.14	23,989,958.14	1,104,057.00
二、离职后福利-设定提存计划	-	3,152,727.74	3,152,727.74	-
三、辞退福利	-	359,025.59	359,025.59	-
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合 计	249,797.00	28,355,971.47	27,501,711.47	1,104,057.00

2、短期薪酬列示

项 目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	249,797.00	19,829,103.80	18,974,843.80	1,104,057.00
2、职工福利费	-	741,060.69	741,060.69	-
3、社会保险费	-	2,024,531.41	2,024,531.41	-
其中：医疗保险费		1,099,796.66	1,099,796.66	-
工伤保险费		46,744.16	46,744.16	-
生育保险费				-
其他		877,990.59	877,990.59	-



山东黄金集团建设工程有限公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
4、住房公积金		1,673,806.80	1,673,806.80	-
5、工会经费和职工教育经费		575,715.44	575,715.44	-
6、短期带薪缺勤				
7、短期利润分享计划				
8、其他短期薪酬				
合 计	249,797.00	24,844,218.14	23,989,958.14	1,104,057.00

3、设定提存计划列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		2,339,428.16	2,339,428.16	
2、失业保险费		101,779.26	101,779.26	
3、企业年金缴费		711,520.32	711,520.32	
合 计		3,152,727.74	3,152,727.74	

（二十）应交税费

税 项	期末余额	期初余额
增值税	251,628.22	1,361,461.34
个人所得税	61,094.68	69,747.25
印花税	143,267.68	66,160.71
城市维护建设税		95,302.29
教育费附加		40,843.84
地方教育附加		27,229.23
土地使用税	47,158.61	537,901.54
房产税	127,691.16	130,253.11
合 计	630,840.35	2,328,899.31

（二十一）其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
其他应付款项	5,722,830.89	2,755,273.00
合 计	5,722,830.89	2,755,273.00

1、其他应付款项

（1）按款项性质列示其他应付款



山东黄金集团建设工程有限公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	期末余额	期初余额
应付往来款	3,022.82	2,800.00
应付保证金及押金	4,316,489.77	1,247,262.98
应付暂收款	690,045.98	719,010.55
服务费	275,733.05	345,017.91
代扣职工社保款	437,539.27	438,704.26
劳务费		2,477.30
合 计	5,722,830.89	2,755,273.00

(2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
荷力合创新能源科技有限公司	100,000.00	保证金未到期
山东古华建设工程有限公司	212,900.00	保证金未到期
合 计	312,900.00	

(二十二) 其他流动负债

项 目	期末余额	期初余额
待转销项税		476,360.86
未终止确认的应收票据转回	11,503,811.08	819,972.35
合 计	11,503,811.08	1,296,333.21

(二十三) 实收资本

投资者名称	期初金额		本期增加	本期减少	期末金额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
山东黄金集团有限公司	150,000,000.00	100.00			150,000,000.00	100.00
合 计	150,000,000.00	100.00			150,000,000.00	100.00

(二十四) 资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本（或股本）溢价	161,857,424.02			161,857,424.02
合 计	161,857,424.02			161,857,424.02
其中：国有独享资本公积				

(二十五) 专项储备



山东黄金集团建设工程有限公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费		5,830,886.28	5,830,886.28		
合 计		5,830,886.28	5,830,886.28		

（二十六）盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	2,757,275.41	186,706.02		2,943,981.43
合 计	2,757,275.41	186,706.02		2,943,981.43

注：本公司按照当期净利润的 10%计提法定盈余公积。

（二十七）未分配利润

项 目	本年金额	上年金额
上年年末余额	17,795,593.88	23,399,616.00
期初调整金额		
本期期初金额	17,795,593.88	23,399,616.00
本期增加额	1,867,060.25	1,573,180.76
其中：本期净利润转入	1,867,060.25	1,573,180.76
其他调整因素		
本期减少额	5,525,384.18	7,177,202.88
其中：本期提取盈余公积	186,706.02	157,318.08
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利	5,338,678.16	7,019,884.80
转增资本		
其他减少		
本年期末金额	14,137,269.95	17,795,593.88

（二十八）营业收入、营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务小计	332,900,437.84	297,273,877.42	237,274,666.40	205,090,725.70
商品销售收入	18,079,351.22	12,764,550.81	19,143,027.71	13,476,463.60
工程施工收入	305,966,146.24	276,600,087.19	205,363,564.44	183,602,119.43



山东黄金集团建设工程有限公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
提供服务收入	8,854,940.38	7,909,239.42	12,768,074.25	8,012,142.67
其他业务小计	540,513.16		604,627.86	
租赁收入	540,513.16		604,627.86	
合 计	333,440,951.00	297,273,877.42	237,879,294.26	205,090,725.70

（二十九）税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	307,638.08	450,819.71
教育费附加	191,213.20	213,983.81
地方教育费附加	127,349.34	142,655.95
房产税	513,786.09	506,848.78
土地使用税	188,355.44	545,614.48
印花税	308,800.48	163,912.99
车船使用税	4,200.00	10,980.00
地方水利建设基金	5,958.54	71,824.39
合 计	1,647,301.17	2,106,640.11

（三十）销售费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	638,842.27	312,350.43
业务经费	200,661.29	359,161.57
合 计	839,503.56	671,512.00

（三十一）管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
办公费	60,687.43	52,803.64
差旅费	143,943.34	87,880.22
业务招待费	37,756.97	26,228.10
运输费	22,416.16	11,337.94
修理费	14,905.32	14,809.78
租赁费		8,861.51



山东黄金集团建设工程有限公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	本期发生额	上期发生额
物业水电暖费用	541,219.44	579,494.96
保险费	22,473.26	9,582.55
职工薪酬	13,406,876.51	12,593,298.48
固定资产折旧费	2,053,369.11	1,997,632.56
无形资产摊销	34,397.17	34,397.15
咨询费		93,485.75
中介机构费	54,716.97	57,855.14
其他费用	1,411,879.71	1,704,224.15
合 计	17,804,641.39	17,271,891.93

（三十二）研发费用

项 目	本期发生额	上期发生额
人工费用	3,033,886.15	3,334,076.17
折旧费	23,082.47	77,153.00
其他	7,371,187.38	4,689,810.11
合 计	10,428,156.00	8,101,039.28

（三十三）财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息费用		9,030.73
减：利息收入	790,410.01	62,097.77
手续费	10,964.62	303.20
合 计	-779,445.39	-52,763.84

（三十四）其他收益

项 目	本期发生额	上期发生额	是否为政府补助
稳岗补贴	2,377.69	99,232.28	是
个税手续费返还	7,658.18	10,987.50	否
合 计	10,035.87	110,219.78	
其中：政府补助	2,377.69	99,232.28	

（三十五）公允价值变动收益



山东黄金集团建设工程有限公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
按公允价值计量的投资性房地产	-404,576.97	-514,227.00
合 计	-404,576.97	-514,227.00

（三十六）信用减值损失

项 目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-2,158,029.99	-4,147,476.10
合 计	-2,158,029.99	-4,147,476.10

（三十七）资产减值损失

项 目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	-965,727.56	897,553.18
合 计	-965,727.56	897,553.18

（三十八）资产处置收益

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当年非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计		29,046.53	
其中：固定资产处置利得		29,046.53	
合 计		29,046.53	

（三十九）营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
违约金及赔偿款收入	6,000.00		6,000.00
其他	8.18	13,386.82	8.18
合 计	6,008.18	13,386.82	6,008.18

（四十）营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
滞纳金	401,630.13	26,917.17	401,630.13
合 计	401,630.13	26,917.17	401,630.13

（四十一）所得税费用



山东黄金集团建设工程有限公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	862,822.71	
递延所得税费用	-416,886.71	-521,345.64
合 计	445,936.00	-521,345.64

（四十二）现金流量表补充资料

1、现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	1,867,060.25	1,573,180.76
加：资产减值准备	965,727.56	-897,553.18
信用减值损失	2,158,029.99	4,147,476.10
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,076,451.58	2,074,785.56
使用权资产折旧	129,450.27	221,914.68
无形资产摊销	34,397.17	34,397.15
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		-29,046.53
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	404,576.97	514,227.00
财务费用（收益以“-”号填列）		9,030.73
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-468,563.63	-487,488.44
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	51,676.92	-33,857.20
存货的减少（增加以“-”号填列）	-43,333,871.45	-13,368,845.50
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-24,303,452.03	-12,183,313.61
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	54,687,220.02	13,507,919.48
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-5,731,296.38	-4,917,173.00
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		



山东黄金集团建设工程有限公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

补充资料	本期发生额	上期发生额
3、现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	66,827,569.03	72,559,664.41
减：现金的期初余额	72,559,664.41	77,859,625.74
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-5,732,095.38	-5,299,961.33

4、现金和现金等价物的构成		
项 目	期末余额	期初余额
一、现金	66,827,569.03	72,559,664.41
其中：库存现金	8,278.12	15,876.55
可随时用于支付的银行存款	42,250,490.91	25,543,787.86
可随时用于支付的其他货币资金	24,568,800.00	47,000,000.00
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	66,827,569.03	72,559,664.41
其中：母公司或公司内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

八、或有事项

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司无重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至本财务报告报出日，本公司无重大资产负债表日后事项。

十、关联方及其交易

（一）本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本（万元）	母公司对本公司的持股比例%	母公司对本公司的表决权比例%
山东黄金集团有限公司	济南市	黄金地质探矿	366,000.00	100.00	100.00



山东黄金集团建设工程有限公司
财务报表附注
2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

（二）其他关联方

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
山东黄金矿业（莱西）有限公司	同一最终控制方
山东黄金矿业（莱州）有限公司三山岛金矿	同一最终控制方
赤峰山金红岭有色矿业有限责任公司	同一最终控制方
山东黄金矿业（鑫汇）有限公司	同一最终控制方
山东黄金矿业（沂南）有限公司	同一最终控制方
山东金洲矿业集团有限公司	同一最终控制方
上海惠岚房地产开发有限公司	同一最终控制方
海南山金矿业有限公司	同一最终控制方
山东黄金电力有限公司	同一母公司
山东黄金高级技工学校	同一母公司
山东黄金归来庄矿业有限公司	同一最终控制方
呼伦贝尔山金矿业有限公司	同一最终控制方
赤峰柴胡栏子黄金矿业有限公司	同一最终控制方
山东黄金矿业股份有限公司新城金矿	同一母公司
山东黄金矿业（玲珑）有限公司	同一最终控制方
锡林郭勒盟山金阿尔哈达矿业有限公司	同一最终控制方
锡林郭勒盟山金白音呼布矿业有限公司	同一最终控制方
新疆金川矿业有限公司	同一最终控制方
山东黄金矿业股份有限公司	同一母公司
山东黄金集团产业发展有限公司	同一母公司
山金企业管理（山东）有限公司	同一母公司
山东黄金金创集团有限公司	同一母公司
西和县中宝矿业有限公司	同一最终控制方
山东省地矿工程集团有限公司	同一母公司
山东黄金矿业（莱州）有限公司焦家金矿	同一最终控制方
山东黄金冶炼有限公司	同一最终控制方
山东金创股份有限公司	同一最终控制方
山东金创金银冶炼有限公司	同一最终控制方
蓬莱金福不锈钢制品有限公司	同一最终控制方
山金重工有限公司	同一最终控制方



山东黄金集团建设工程有限公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
山东财经大学东方学院	同一母公司
嵩县山金矿业有限公司	同一最终控制方
内蒙古山金地质矿产勘查有限公司	同一最终控制方
莱州金岸生态有限公司	同一最终控制方
山东黄金集团蓬莱矿业有限公司	同一最终控制方
山东金洲集团千岭矿业有限公司	同一最终控制方
山东黄金矿业科技有限公司充填工程实验室分公司	同一最终控制方
山东黄金矿业（莱州）有限公司应急救援分公司	同一最终控制方
山东黄金集团财务有限公司	同一母公司
蓬莱金创精密铸造有限公司	同一最终控制方
山金金控（上海）贵金属投资有限公司	同一最终控制方
青岛黄金铅锌开发有限公司	同一最终控制方
山金金控（深圳）黄金投资发展有限公司	同一最终控制方
山东天承矿业有限公司	同一最终控制方
福建省政和县源鑫矿业有限公司	同一最终控制方
深圳市山金矿业贵金属有限公司	同一最终控制方
山东黄金矿业科技有限公司选冶实验室分公司	同一最终控制方
山东黄金西和矿业有限公司	同一最终控制方
内蒙古山金昶泰矿业有限责任公司	同一最终控制方
山东山金物资有限公司	同一最终控制方
赤峰山金银铅有限公司	同一最终控制方
根河市比利亚矿业有限责任公司	同一最终控制方
山东黄金地质矿产勘查有限公司	同一最终控制方
山金企业管理（山东）有限公司上海杨浦分公司	同一最终控制方
山东黄金集团有限公司	同一最终控制方
山东金洲集团矿业有限公司	同一最终控制方
西和中宝矿业有限公司	同一最终控制方
金洲矿业集团有限公司	同一最终控制方
山东山金精工科技有限公司	同一最终控制方
青岛金星矿业股份有限公司	同一最终控制方
山金惠岚（上海）商业管理有限公司	同一最终控制方



山东黄金集团建设工程有限公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
山东黄金汽车服务有限责任公司	同一母公司
济南黄金壹佰企业服务有限公司	同一最终控制方
烟台金畅汽车服务有限责任公司	同一最终控制方
山东黄金集团新源矿业有限公司	同一母公司
山东黄金集团（深圳）黄金珠宝有限公司	同一母公司

注：其他关联方仅披露与本公司发生交易、往来的关联方。

（三）关联方交易情况

1、出售商品/提供劳务情况

关联方名称	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
山东黄金集团有限公司	施工、检测、维保等	583,125.12	
福建省政和县源鑫矿业有限公司	施工、检测、维保等	12,081.41	
深圳市山金矿业贵金属有限公司	施工、检测、维保等	888,990.83	
山东黄金矿业科技有限公司选冶实验室分公司	施工、检测、维保等	896,330.28	
山东黄金西和矿业有限公司	施工、检测、维保等	337,817.88	
内蒙古山金昶泰矿业有限责任公司	施工、检测、维保等	6,456,029.73	
山东山金物资有限公司	施工、检测、维保等	34,862.39	
赤峰山金银铅有限公司	施工、检测、维保等	5,981,990.94	
根河市比利业矿业有限责任公司	施工、检测、维保等	4,283.19	
山东黄金地质矿产勘查有限公司	施工、检测、维保等	1,164,132.64	
青岛金星矿业股份有限公司	施工、检测、维保等	18,030.98	
山金惠岚（上海）商业管理有限公司	施工、检测、维保等	412,721.04	
山东黄金汽车服务有限责任公司	施工、检测、维保等	300.89	
济南黄金壹佰企业服务有限公司	施工、检测、维保等	132.74	
烟台金畅汽车服务有限责任公司	施工、检测、维保等	769.92	
山东黄金集团新源矿业有限公司	施工、检测、维保等	124,490.02	
山东黄金集团（深圳）黄金珠宝有限公司	施工、检测、维保等	5,956,348.04	
山东黄金矿业（莱西）有限公司	施工、检测、维保等	3,176.99	5,846.02
山东黄金矿业（莱州）有限公司三山岛金矿	施工、检测、维保等	27,330,173.12	18,709,026.78
赤峰山金红岭有色矿业有限责任公司	施工、检测、维保等	16,737,003.65	9,987,643.66



山东黄金集团建设工程有限公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

关联方名称	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
山东黄金矿业（鑫汇）有限公司	施工、检测、维保等	81,364.61	74597.36
山东黄金矿业（沂南）有限公司	施工、检测、维保等	1,295,584.31	965,747.77
山东金洲矿业集团有限公司	施工、检测、维保等	20,548,578.04	18,653,283.47
上海惠岚房地产开发有限公司	施工、检测、维保等		2,646,327.36
海南山金矿业有限公司	施工、检测、维保等		11,036.27
山东黄金电力有限公司	施工、检测、维保等	1,657,985.42	4,146,574.32
山东黄金高级技工学校	施工、检测、维保等	20,020.34	1,079.65
山东黄金归来庄矿业有限公司	施工、检测、维保等	2,332,152.81	212,065.09
呼伦贝尔山金矿业有限公司	施工、检测、维保等	6,185,098.07	12,297,338.71
赤峰柴胡栏子黄金矿业有限公司	施工、检测、维保等	10,500,777.51	10,878,702.67
山东黄金矿业股份有限公司新城金矿	施工、检测、维保等	5065110.63	1,412,780.28
山东黄金矿业（玲珑）有限公司	施工、检测、维保等	2,400,265.07	2,487,919.47
锡林郭勒盟山金阿尔哈达矿业有限公司	施工、检测、维保等	2,007,312.47	2,519,867.27
锡林郭勒盟山金白音呼布矿业有限公司	施工、检测、维保等	11,684,680.34	8,935,540.45
新疆金川矿业有限公司	施工、检测、维保等	46,332,720.02	13,459,267.12
山东黄金矿业股份有限公司	施工、检测、维保等	8738607.13	3,432,610.26
山东黄金集团产业发展有限公司	施工、检测、维保等	987,456.34	1,762,349.33
山金企业管理（山东）有限公司	施工、检测、维保等	250534.68	211,257.25
山东黄金金创集团有限公司	施工、检测、维保等	1,129,186.58	322,538.13
西和县中宝矿业有限公司	施工、检测、维保等	10,565,286.73	9,112,358.47
山东黄金矿业（莱州）有限公司焦家金矿	施工、检测、维保等	11933187.04	4,320,564.14
山东黄金冶炼有限公司	施工、检测、维保等	14,865,817.75	6,181,044.24
山东金创股份有限公司	施工、检测、维保等	828,063.31	339,859.56
山东金创金银冶炼有限公司	施工、检测、维保等	6,418,609.08	8,568,702.38
蓬莱金福不锈钢制品有限公司	施工、检测、维保等		4,438.05
山金重工有限公司	施工、检测、维保等	4,299,541.37	535,584.94
山东财经大学东方学院	施工、检测、维保等		67,548.14
嵩县山金矿业有限公司	施工、检测、维保等	6,849,420.54	1,999,783.37
内蒙古山金地质矿产勘查有限公司	施工、检测、维保等	3,210,679.37	22,896.47
莱州金岸生态有限公司	施工、检测、维保等	96,256.07	1,884,204.81
山东黄金集团蓬莱矿业有限公司	施工、检测、维保等	2,430,697.67	145,774.32



山东黄金集团建设工程有限公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

关联方名称	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
山东金洲集团千岭矿业有限公司	施工、检测、维保等	415,346.22	41,515.92
山东黄金矿业科技有限公司充填工程实验室分公司	施工、检测、维保等		230.09
山东黄金矿业（莱州）有限公司应急救援分公司	施工、检测、维保等	1,152,884.95	7,099,439.80
山东黄金集团财务有限公司	施工、检测、维保等		8,440.37
蓬莱金创精密铸造有限公司	施工、检测、维保等	8,917.43	296,223.59
山金金控（上海）贵金属投资有限公司	施工、检测、维保等		3,549.87
青岛黄金铅锌开发有限公司	施工、检测、维保等	2,872.57	1,750.44
山金金控（深圳）黄金投资发展有限公司	施工、检测、维保等	1,488,584.95	5,409,924.32
山东天承矿业有限公司	施工、检测、维保等	7,368,095.63	4,698,289.84
合 计		260,094,486.85	163,875,521.82

2、山东黄金集团财务公司存款

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
山东黄金集团财务有限公司	72,204,773.10	212,047,037.13	218,538,500.95	65,713,309.28
合 计	72,204,773.10	212,047,037.13	218,538,500.95	65,713,309.28

（续）

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	789,855.70	59,158.95
合 计	789,855.70	59,158.95

3、关联方应收应付款项

（1）应收项目

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	新疆金川矿业有限公司	4,974,110.38		8,602,286.66	
应收账款	山东天承矿业有限公司	1,354,743.16		7,440,023.26	
应收账款	赤峰山金红岭有色矿业有限责任公司	3,847,751.14		7,243,031.53	
应收账款	西和县中宝矿业有限公司	1,910,609.05		5,490,257.35	



山东黄金集团建设工程有限公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	赤峰山金银铅有限公司	5,317,289.88		4,813,771.49	
应收账款	山金惠岚（上海）商业管理有限公司	105,520.16		3,900,885.86	
应收账款	山东黄金矿业（莱州）有限公司焦家金矿	4,733,966.20		3,355,529.10	
应收账款	山东黄金矿业（莱州）有限公司焦家金矿	1,201,113.84		3,144,018.35	
应收账款	山东黄金矿业（莱州）有限公司三山岛金矿	2,315,549.02		2,878,961.03	
应收账款	山东金创金银冶炼有限公司	2,516,061.78		2,104,006.42	
应收账款	山东黄金矿业（莱州）有限公司三山岛金矿	8,829,897.82		1,907,929.49	
应收账款	山东黄金矿业（玲珑）有限公司	1,779,272.00		1,819,093.24	
应收账款	山金重工有限公司	5,951,371.75		1,715,201.00	
应收账款	赤峰柴胡栏子黄金矿业有限公司	5,990,587.97		1,389,571.12	
应收账款	山东黄金矿业（沂南）有限公司	594,423.81		1,098,000.00	
应收账款	锡林郭勒盟山金阿尔哈达矿业有限公司	1,077,432.25		899,778.32	
应收账款	山东天承矿业有限公司			871,383.23	
应收账款	山东黄金矿业股份有限公司新城金矿	4,536,169.55		845,013.46	
应收账款	山东黄金矿业（莱州）有限公司应急救援分公司	927,325.70		797,049.70	
应收账款	锡林郭勒盟山金白音呼布矿业有限公司	2,092,594.75		691,512.91	
应收账款	内蒙古山金地质矿产勘查有限公司	302,771.30		609,417.01	
应收账款	山东黄金电力有限公司	63,850.00		538,840.00	
应收账款	新疆金川矿业有限公司	21,686.00		500,328.41	
应收账款	山东黄金矿业（玲珑）有限公司	250,000.00		450,000.00	
应收账款	呼伦贝尔山金矿业有限公司	2,398,469.44		424,335.64	
应收账款	山东黄金金创集团有限公司	514,933.79		419,392.32	
应收账款	山金重工有限公司	-		379,887.82	



山东黄金集团建设工程有限公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	莱州金岸生态有限公司	3,195.13		257,834.69	
应收账款	山东黄金冶炼有限公司	481,516.93		207,512.66	
应收账款	山东黄金集团蓬莱矿业有限公司	295,570.00		164,725.00	
应收账款	山东金创股份有限公司	396,399.78		119,861.55	
应收账款	锡林郭勒盟山金阿尔哈达矿业有限公司	80,353.98		116,582.26	
应收账款	嵩县山金矿业有限公司	1,772,196.91		113,651.10	
应收账款	山东黄金金创集团有限公司	299,190.00		112,148.00	
应收账款	山东黄金矿业（沂南）有限公司	335,831.00		106,110.50	
应收账款	山东黄金集团产业发展有限公司	89,918.65		89,918.65	
应收账款	山东黄金矿业（鑫汇）有限公司	60,596.00		79,055.10	
应收账款	山东黄金归来庄矿业有限公司	239,133.56		78,550.00	
应收账款	山东金洲矿业集团有限公司	1,965,550.33		52,191.94	
应收账款	山东黄金矿业科技有限公司 选冶实验室分公司	48,850.00		48,850.00	
应收账款	蓬莱金创精密铸造有限公司	-		44,060.37	
应收账款	山东黄金电力有限公司	209,402.85		41,078.69	
应收账款	山东金创股份有限公司	58,155.00		40,576.26	
应收账款	山东黄金矿业（莱西）有限公司	17,861.92		14,271.92	
应收账款	赤峰柴胡栏子黄金矿业有限公司	9,287.00		9,287.00	
应收账款	山东金创金银冶炼有限公司	6,362.00		6,362.00	
应收账款	山金企业管理（山东）有限公司 上海杨浦分公司	4,634.50			
应收账款	山东财经大学东方学院	2,954.44		2,954.44	
应收账款	根河市比利亚矿业有限责任公司	4,840.00		-	
应收账款	呼伦贝尔山金矿业有限公司	127,882.00		-	
应收账款	莱州金岸生态有限公司	640.00		-	



山东黄金集团建设工程有限公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	内蒙古山金昶泰矿业有限责任公司	4,980,223.31		-	
应收账款	青岛金星矿业股份有限公司	20,375.00		-	
应收账款	山东黄金电力有限公司	24,000.00		-	
应收账款	山东黄金归来庄矿业有限公司	94,442.56		-	
应收账款	山东黄金集团蓬莱矿业有限公司	500,880.00		-	
应收账款	山东黄金集团新源矿业有限公司	6,784.71		-	
应收账款	山东黄金矿业（莱州）有限公司焦家金矿	180,000.00		-	
应收账款	山东黄金矿业股份有限公司新城金矿	352,785.00		-	
应收账款	山东黄金西和矿业有限公司	11,046.64		-	
应收账款	山东金洲矿业集团有限公司	96,367.26		-	
应收账款	山东山金精工科技有限公司	2,048,415.67		-	
应收账款	山东山金物资有限公司	57,900.00		-	
应收账款	山金金控（深圳）黄金投资发展有限公司	225,581.25		-	
应收账款	山金企业管理（山东）有限公司	7,500.88		-	
应收账款	山金重工有限公司	897.30		-	
应收账款	深圳市山金矿业贵金属有限公司	22,853.21		-	
应收账款	嵩县山金矿业有限公司	22,395.00		-	
应收账款	山东财经大学东方学院	35,591.58		35,591.58	
其他应收款	山东黄金集团有限公司	9,780,382.68		15,119,060.84	
其他应收款	山东黄金矿业股份有限公司新城金矿	1,650,000.00			
其他应收款	山东黄金归来庄矿业有限公司	50,000.00			
其他应收款	呼伦贝尔山金矿业有限公司	500,000.00			
其他应收款	山东金洲矿业集团有限公司	20,000.00		20,000.00	
其他应收款	山东黄金冶炼有限公司	500,000.00		500,000.00	



山东黄金集团建设工程有限公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	山东黄金矿业（沂南）有限公司	100,000.00		100,000.00	
其他应收款	锡林郭勒盟山金阿尔哈达矿业有限公司	1,000,000.00		1,000,000.00	
合同资产	山东黄金冶炼有限公司	2,481,192.66			
合同资产	山东黄金矿业（莱州）有限公司焦家金矿	4,901,376.16		833,944.94	
合同资产	山东黄金矿业（莱州）有限公司三山岛金矿	5,412,749.29		1,226,703.58	
合同资产	山东黄金矿业（沂南）有限公司	1,004,282.59			
合同资产	赤峰山金红岭有色矿业有限责任公司			576,228.44	
合同资产	呼伦贝尔山金矿业有限公司			69,308.50	
合同资产	赤峰山金红岭有色矿业有限责任公司			708,671.50	
合同资产	金洲矿业集团有限公司	5,444,992.30		792,660.55	
合同资产	山东省地矿工程集团有限公司	1,139,222.59			
合同资产	赤峰柴胡栏子黄金矿业有限公司	2,919,774.57			
合同资产	蓬莱金创精密铸造有限公司	8,917.43			
合同资产	山东黄金地质矿产勘查有限公司	811,839.06			
合同资产	山东黄金集团（深圳）黄金珠宝有限公司	168,988.63			
合同资产	山东黄金集团蓬莱矿业有限公司	1,383,661.73			
合同资产	山东黄金集团有限公司	22,537,261.36		22,537,261.36	
合同资产	山东黄金金创集团有限公司	547,798.17			
合同资产	山东黄金矿业（玲珑）有限公司	412,844.03			
合同资产	山东黄金矿业（沂南）有限公司	1,004,282.59			
合同资产	山东金洲集团矿业有限公司	125,229.36			
合同资产	山金企业管理（山东）有限公司	204,586.10			
合同资产	深圳市山金矿业贵金属有限	190,115.84			



山东黄金集团建设工程有限公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	公司				
合同资产	西和县中宝矿业有限公司	453,892.99			
合同资产	锡林郭勒盟山金白音呼布矿业有限公司	39,841.98			

4、应付项目

项目名称	关联方名称	期末余额	期初余额
应付账款	山东黄金矿业（沂南）有限公司	2626.75	530.1
应付账款	山东黄金矿业股份有限公司新城金矿	1552.83	
合同负债	山东黄金冶炼有限公司	1,394,059.38	4,018,268.59
合同负债	山东金洲矿业集团有限公司		1,040,366.97
合同负债	山东天承矿业有限公司	991,836.86	6,825,692.77
合同负债	西和中宝矿业有限公司	372,477.06	3,657,961.80
合同负债	内蒙古山金地质矿产勘查有限公司	995,408.47	3,210,679.37
合同负债	赤峰山金红岭有色矿业有限责任公司	2,238,572.92	1,303,438.14
合同负债	金洲矿业集团有限公司	3,195,356.94	1,383,836.03
合同负债	新疆金川矿业有限公司	21,000,032.89	10,975,640.34
合同负债	赤峰山金银铅有限公司	13,093,474.03	4,416,304.12
合同负债	山东黄金电力有限公司		37,686.87
合同负债	赤峰柴胡栏子黄金矿业有限公司	6,994,412.97	568,944.78
合同负债	山东黄金集团有限公司		1,435,891.38
合同负债	锡林郭勒盟阿尔哈达矿业有限公司	2,055,965.24	765,683.54
合同负债	嵩县山金矿业有限公司	9,043,944.97	172,815.53
合同负债	山东金创金银冶炼有限公司	786,148.66	354,860.94
合同负债	山东金创股份有限公司	342,376.00	39,274.54
合同负债	山东黄金矿业（莱州）有限公司三山岛金矿	9,351,491.86	346,440.91
合同负债	山东黄金金创集团有限公司	833,814.72	181,093.87
合同负债	包头市昶泰矿业有限责任公司	4,793,122.64	
合同负债	根河市比利业矿业有限责任公司	70,917.43	
合同负债	呼伦贝尔山金矿业有限公司	1,429,913.50	



山东黄金集团建设工程有限公司
财务报表附注
2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目名称	关联方名称	期末余额	期初余额
合同负债	山东黄金地质矿产勘查有限公司	1,064,220.18	
合同负债	山东黄金归来庄矿业有限公司	999,846.17	
合同负债	山东黄金矿业（莱州）有限公司焦家金矿	1,856,880.74	
合同负债	山东黄金矿业股份有限公司新城金矿	3,769,750.37	
合同负债	山东山金精工科技有限公司	4,640,366.03	
合同负债	山东山金物资有限公司	1,735,779.81	
合同负债	锡林郭勒盟山金白音呼布矿业有限公司	9,073,093.98	
其他流动负债	山东黄金冶炼有限公司		361,644.17
其他流动负债	山东金洲矿业集团有限公司		93,633.03

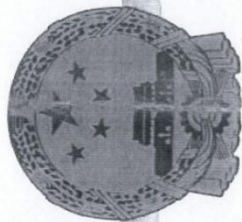
十一、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的其他内容。

十二、财务报表的批准

本财务报表及财务报表附注业经本公司于 2026 年 4 月 10 日批准报出。

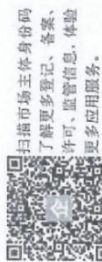




营业执照

统一社会信用代码

911101086330693230



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体验
更多应用服务。

名称 北京中天恒会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 赵志新

出资额 1270 万元

成立日期 1995 年 10 月 11 日

主要经营场所 北京市大兴区榆顺路 12 号 D 座 0449 号中国（北京）自由贸易试验区高端产业片区

经营范围 许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：税务服务；企业管理咨询；资产评估；工程造价咨询业务；招投标代理服务；工程管理服务；薪酬管理服务；社会经济咨询服务；软件开发；软件外包服务；数据处理和存储支持服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

原件一致

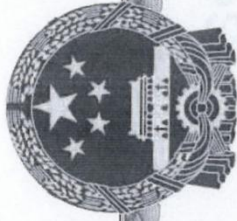


登记机关 2025 年 05 月 21 日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制



营业执照

统一社会信用代码
91370102MA3UGWEJ96



电子营业执照文件仅供信
息参考，具体信息请登录
公示系统查验或用电子营
业执照软件扫描查验。

名称 北京中天恒会计师事务所（特殊普通合伙）山东分所
类型 特殊普通合伙企业分支机构
成立日期 2020年12月02日

经营范围 一般项目：资产评估；企业管理咨询；招投标代理服务；除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：从事会计师事务所业务；工程造价咨询业务；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）
经营场所 山东省济南市历下区姚家街道山左路大都会万科中心1号写字楼2501

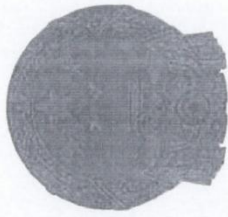
登记机关 济南市历下区市场监督管理局
2025 年 10 月 22 日

说明：

- 1、本营业执照于2025年11月04日16时26分23秒由曾显皓(办事人)留存(打印)
- 2、数字签名：ADEGAIEAG3PnJCDDNwLGnJmDE8ddKKwBEZz2Xn.3JhwKsJVKoCIQCEhj/nWbReIpyv6fNvde7EUXIXtYcJODyB7aVPM/3g==
- 3、本营业执照仅用于全业务授权

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所分所 执业证书

名称：北京中天恒会计师事务所（特殊普通合伙）山东分所

负责人：赵志新

经营场所：山东省济南市历下区姚家街道山左路大都会万科中心1号写字楼2501

分所执业证编号：110002203701

批准执业文号：鲁财会[2005]66号

批准执业日期：2005年12月12日

说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



发证机关：山东省财政厅

2025年12月16日

中华人民共和国财政部制



姓名 王红
性别 女
出生日期 1985-08-13
工作单位 北京中天恒会计师事务所有限公司
身份证号码 370802850813342



证书编号: 370100340012
No. of Certificate

批准注册协会: 山东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1999 年 08 月 22 日
Date of Issuance



本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

原单位: 北京中天恒会计师事务所有限公司
转出协会盖章
2021 年 9 月 1 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2021 年 9 月 1 日

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

原单位: 北京中天恒会计师事务所有限公司
转出协会盖章
2022 年 6 月 28 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

原单位: 中兴财光华(济南)分所
转入协会盖章
2023 年 6 月 28 日

11

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

原单位: 中兴财光华(济南)分所
转出协会盖章
2023 年 7 月 19 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

原单位: 北京中天恒会计师事务所有限公司
转入协会盖章
2023 年 11 月 19 日

12

李华 女 1987-07-29
 中兴财光华会计师事务所(特
 殊普通合伙) 济南分所
 450331198707292424

姓 Full name
 性 Sex
 出生 Date of birth
 日期
 工作 Working unit
 单位
 身份 Identity card No.
 证号



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效二年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.



2017年03月21日

证书编号: 110102050083
 No. of Certificate

批准注册协会: 山东省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2015年05月28日
 Date of Issuance

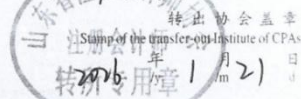


注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from

事务所
 CPAs

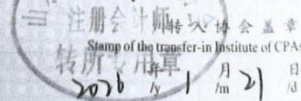
中兴财光华(济南分)



同意调入
 Agree the holder to be transferred to

事务所
 CPAs

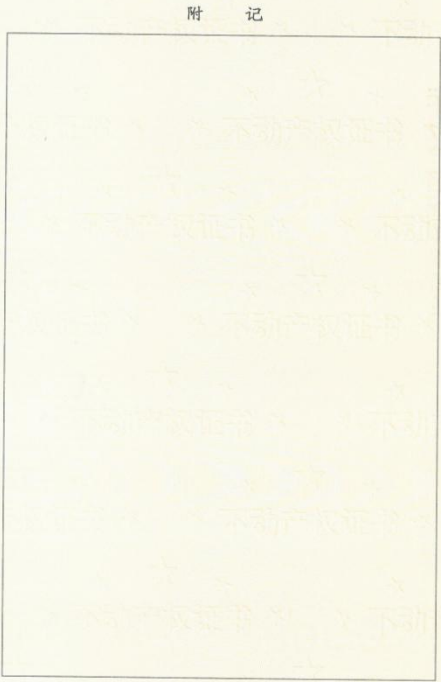
北京中天恒(山东分)



三、固定办公场地证明（办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件）



鲁 2022) 济南市 不动产权第 0043484 号	
权利人	山东黄金集团建设工程有限公司
共有情况	单独所有
坐落	历下区经十路9777号鲁商国奥城项目4、5号楼4-1001
不动产单元号	370102012202GB00012F10030273
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商服用地/办公室
面积	共有宗地面积50594.00m²/房屋建筑面积491.71m²
使用期限	2047年11月30日止
权利其他状况	房屋结构: 钢筋混凝土结构 专有建筑面积: 325.68m²/分摊建筑面积: 166.03m² 房屋总层数: 51,所在层数: 10 房屋竣工时间: 2016年12月31日

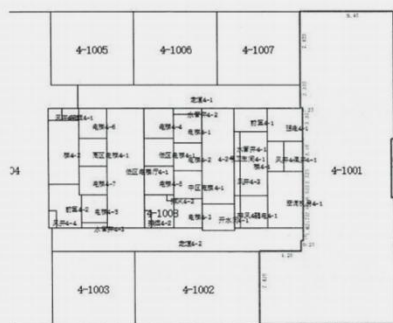


不动产登记簿

房屋分户平面图

图幅号:

坐 落	历下区经十路9777号鲁商国奥城项目4、5号楼4-1001					不动产单元号	370102012202GB00012F10030273
用 途	办公室	结 构	钢混	建成年份		套内面积	325.68
幢 号	20130725000453986	单元数	1	总 层 数	51	分摊面积	166.03
户室号	4-1001	所在单元		所在楼层	10	建筑面积	491.71



备注: 户与户之间的隔墙、楼梯及公用建筑之间的隔墙、外墙(包括山墙)均为共有。

打印日期: 2021/11/25

比例尺: 1 : 300

测绘单位:

(盖章)

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规,为保护不动产权利人合法权益,对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。



扫码查询



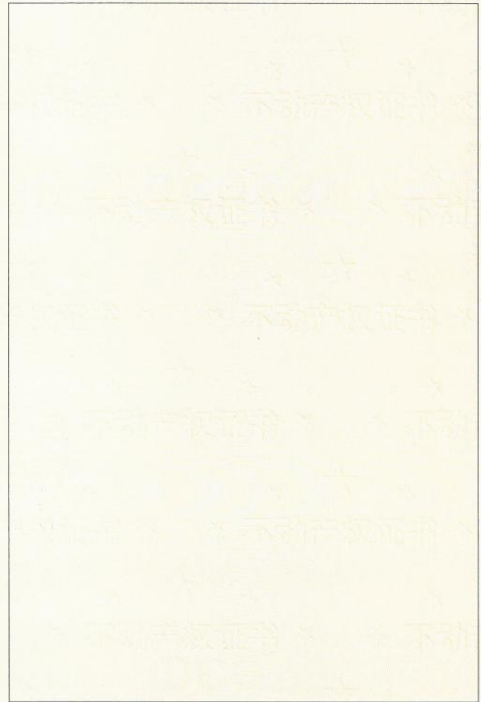
中华人民共和国自然资源部监制

编号NO 37024877425

鲁 2022) 济南市 不动产权第 0043485 号

附 记

权利人	山东黄金集团建设工程有限公司
共有情况	单独所有
坐落	历下区经十路9777号鲁商国奥城项目4、5号楼4-1002
不动产单元号	370102012202GB00012F10030274
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商服用地/办公室
面积	共有宗地面积50594.00m²/房屋建筑面积141.25m²
使用期限	2047年11月30日止
权利其他状况	房屋结构: 钢筋混凝土结构 专有建筑面积: 93.56m²/分摊建筑面积: 47.69m² 房屋总层数: 51,所在层数: 10 房屋竣工时间: 2016年12月31日

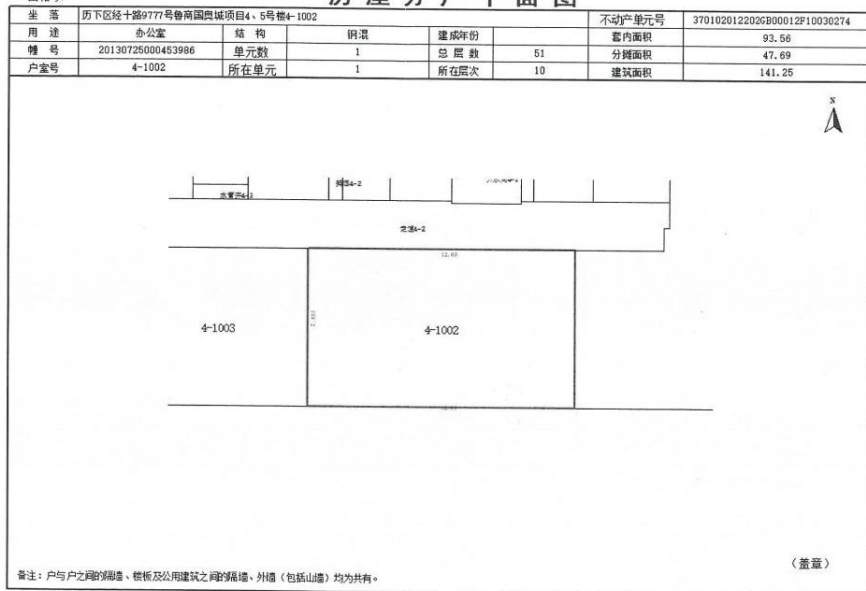


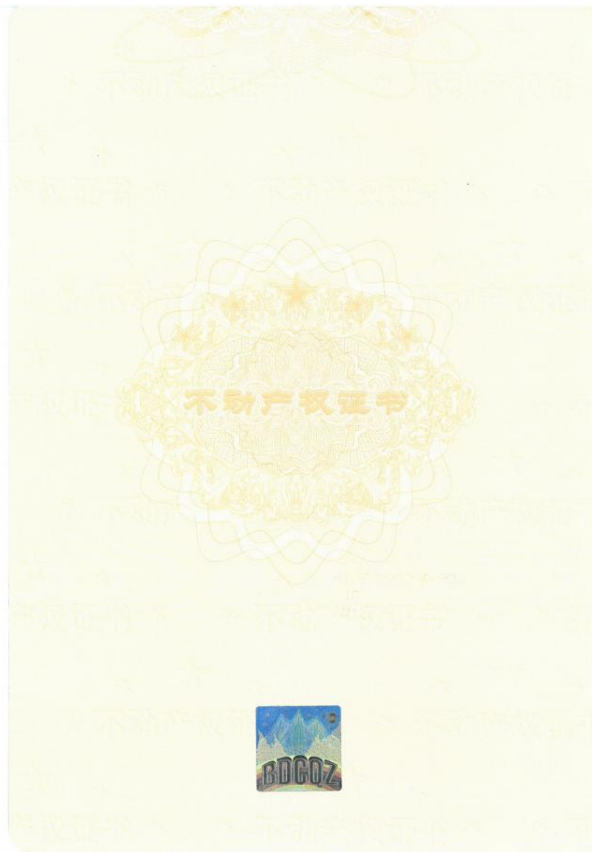
附 图 页

不动产权登记簿

图幅号:

房屋分户平面图

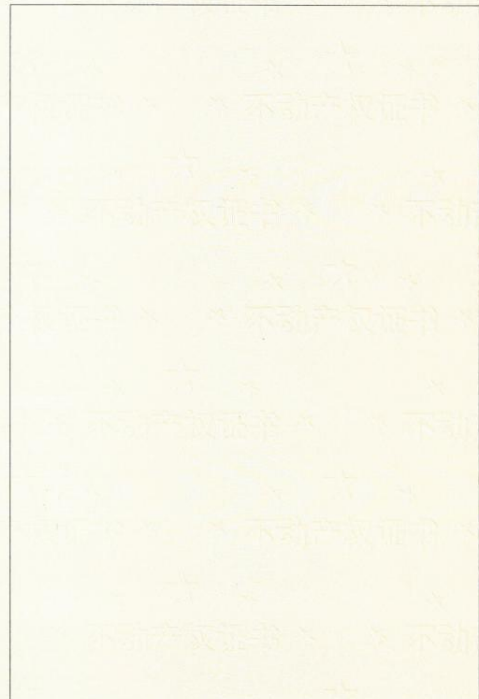




鲁 2022) 济南市 不动产权第 0043486 号

权利人	山东黄金集团建设工程有限公司
共有情况	单独所有
坐落	历下区经十路9777号鲁商国奥城项目4、5号楼4-1003
不动产单元号	370102012202GB00012F10030275
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商服用地/办公室
面积	共有宗地面积50594.00㎡/房屋建筑面积94.17㎡
使用期限	2047年11月30日止
权利其他状况	房屋结构: 钢筋混凝土结构 专有建筑面积: 62.37㎡/分摊建筑面积: 31.80㎡ 房屋总层数: 51,所在层数: 10 房屋竣工时间: 2016年12月31日

附 记

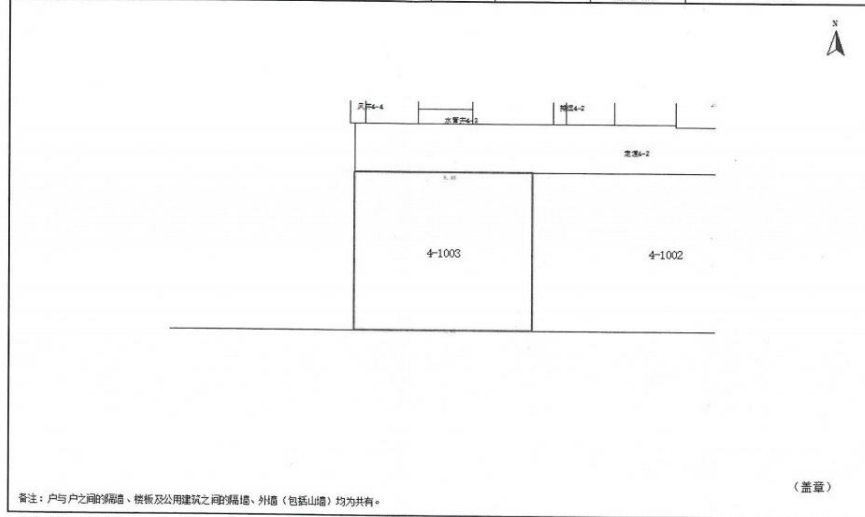


不动产登记簿

房屋分户平面图

图幅号:

坐落	历下区经十路9777号鲁商国奥城项目4、5号楼4-1003					不动产单元号	370102012202GB00012F10030275
用途	办公室	结构	钢混	建成年份		套内面积	62.37
幢号	20130725000453986	单元数	1	总层数	51	分摊面积	31.80
户室号	4-1003	所在单元	1	所在层数	10	建筑面积	94.17



打印日期: 2021/11/25

比例尺: 1 : 150

测绘单位:

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规,为保护不动产权利人合法权益,对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。



扫码查询



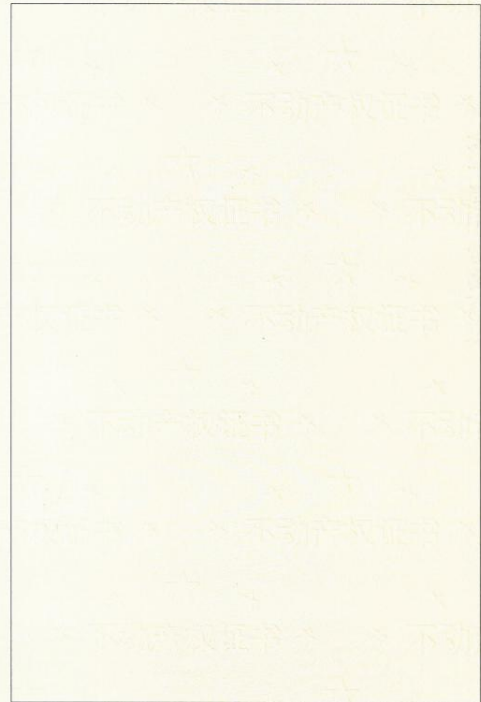
中华人民共和国自然资源部监制

编号NO 37024877427

鲁 2022) 济南市 不动产权第 0043487 号

附 记

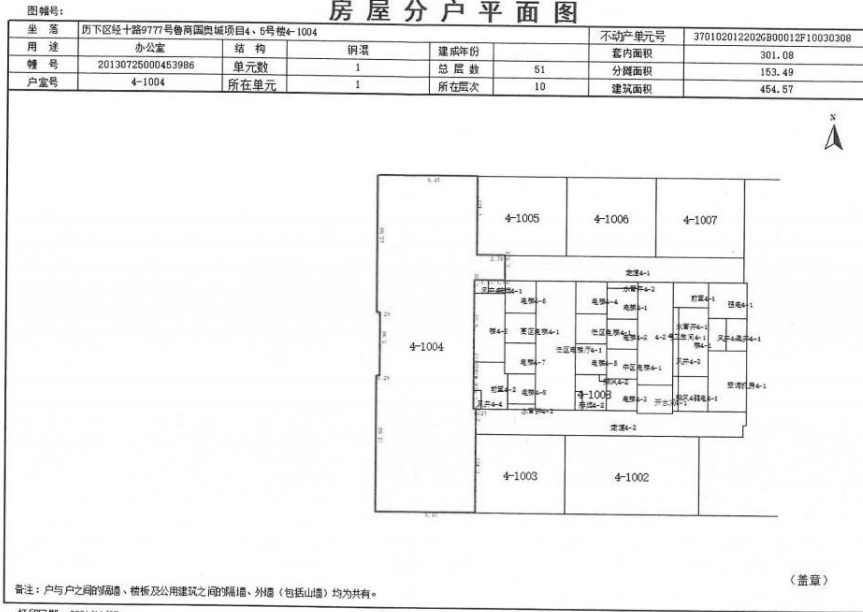
权利人	山东黄金集团建设工程有限公司
共有情况	单独所有
坐落	历下区经十路9777号鲁商国奥城项目4、5号楼4-1004
不动产单元号	370102012202GB00012F10030308
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商服用地/办公室
面积	共有宗地面积50594.00m ² /房屋建筑面积454.57m ²
使用期限	2047年11月30日止
权利其他状况	房屋结构: 钢筋混凝土结构 专有建筑面积: 301.08m ² /分摊建筑面积: 153.49m ² 房屋总层数: 51,所在层数: 10 房屋竣工时间: 2016年12月31日

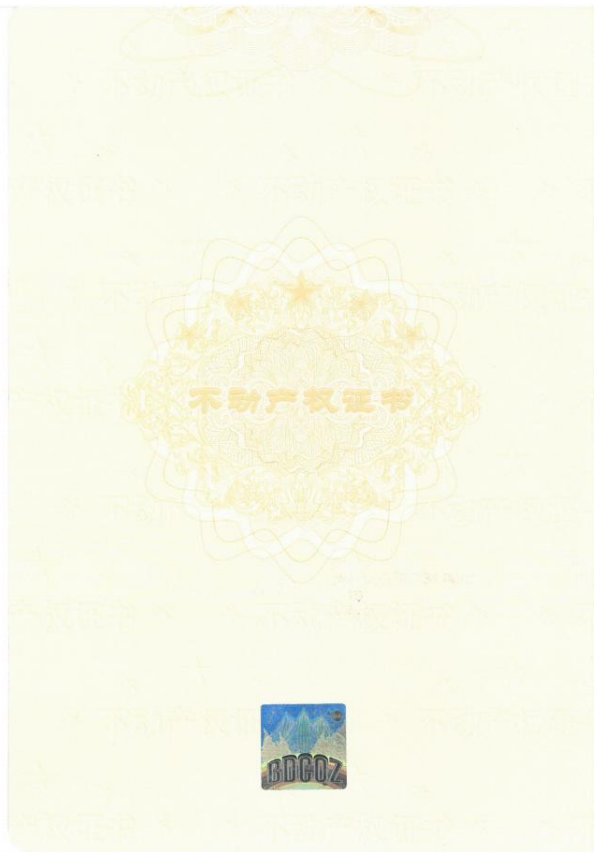


附 图 页

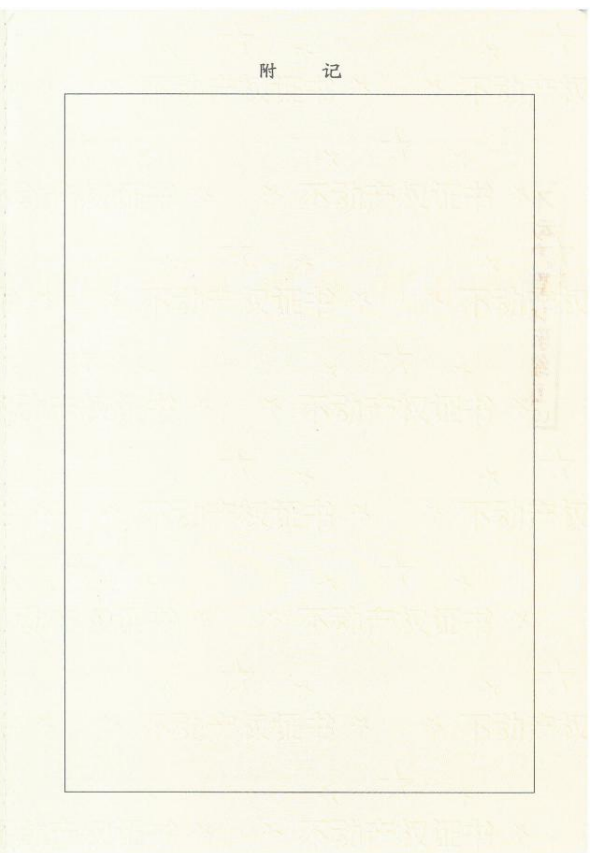
不动产登记簿

房屋分户平面图





鲁 2022) 济南市 不动产权第 0043488 号	
权利人	山东黄金集团建设工程有限公司
共有情况	单独所有
坐落	历下区经十路9777号鲁商国奥城项目4、5号楼4-1005
不动产单元号	370102012202GB00012F10030309
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商服用地/办公室
面积	共有宗地面积50594.00m²/房屋建筑面积94.17m²
使用期限	2047年11月30日止
权利其他状况	房屋结构: 钢筋混凝土结构 专有建筑面积: 62.37m² 分摊建筑面积: 31.80m² 房屋总层数: 51, 所在层数: 10 房屋竣工时间: 2016年12月31日

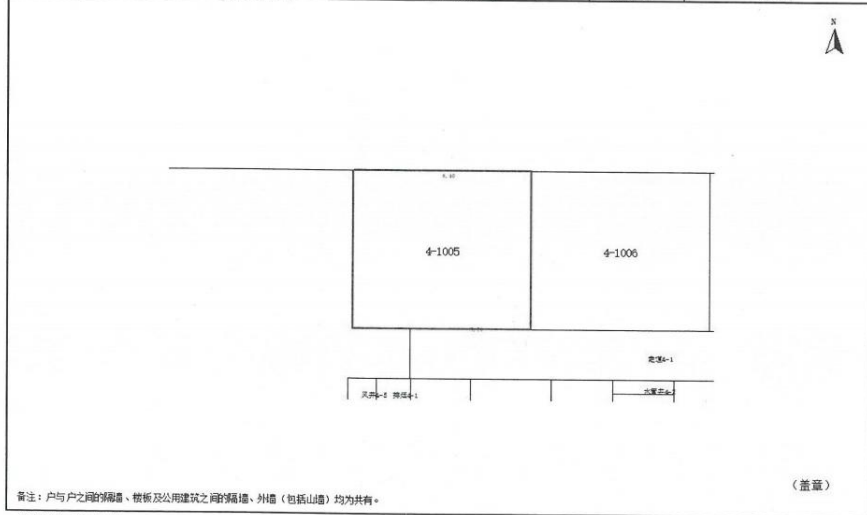


不动产登记簿

房屋分户平面图

图幅号:

坐落	历下区经十路9777号鲁商国奥城项目4、5号楼4-1005					不动产单元号	3701020122020B00012F10030309
用途	办公室	结构	钢混	建成年份		套内面积	62.37
幢号	20130725000453996	单元数	1	总层数	51	分摊面积	31.80
户室号	4-1005	所在单元	1	所在层数	10	建筑面积	94.17



打印日期：2021/11/25

比例尺：1:150

测绘单位：

不动产权证书



根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

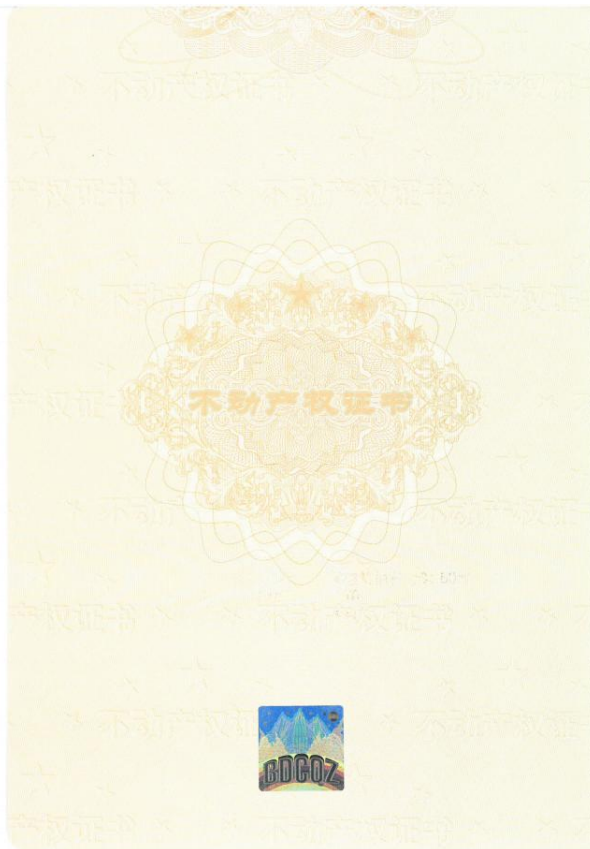


扫码查看



中华人民共和国自然资源部监制

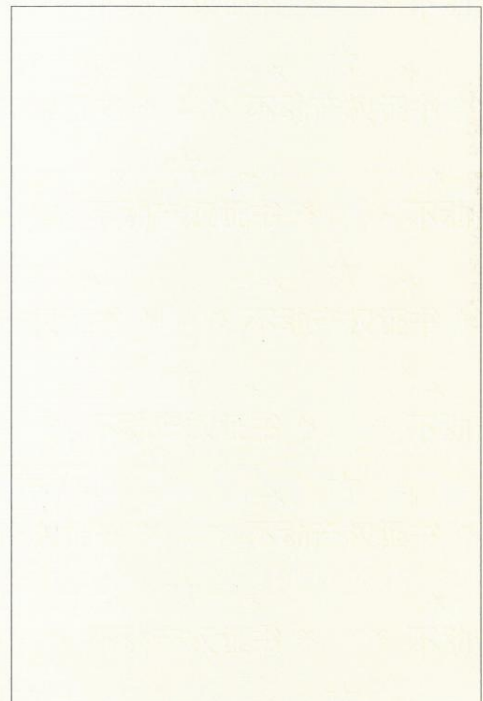
编号NO 37024877429



鲁 2022) 济南市 不动产权第 0043490 号

权利人	山东黄金集团建设工程有限公司
共有情况	单独所有
坐落	历下区经十路9777号鲁商国奥城项目4、5号楼4-1007
不动产单元号	370102012202GB00012F10030340
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商服用地/办公室
面积	共有宗地面积50594.00m ² /房屋建筑面积94.17m ²
使用期限	2047年11月30日止
权利其他状况	房屋结构: 钢筋混凝土结构 专有建筑面积: 62.37m ² /分摊建筑面积: 31.80m ² 房屋总层数: 51,所在层数: 10 房屋竣工时间: 2016年12月31日

附 记

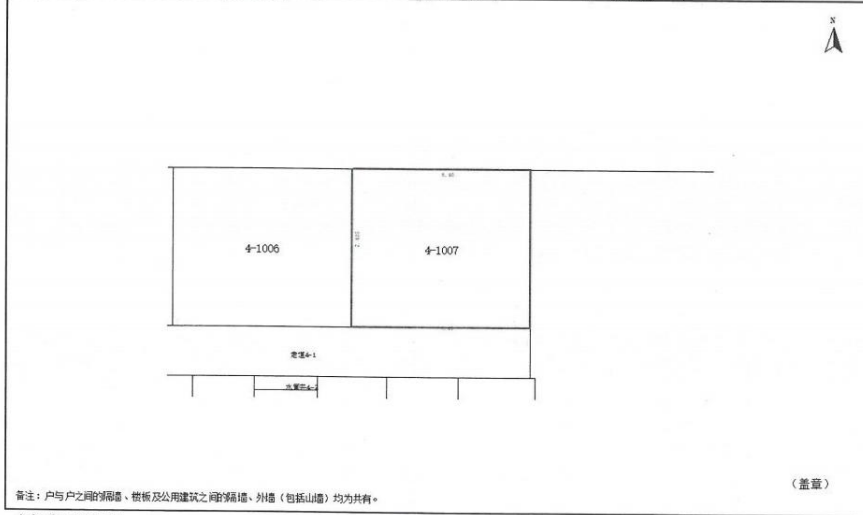


不动产登记簿

图幅号:

房屋分户平面图

坐落	历下区经十路9777号鲁商国奥城项目4、5号楼4-1007					不动产单元号	370102012202GB00012F10030340
用途	办公室	结构	钢混	建成年份		套内面积	62.37
幢号	20130725000453986	单元数	1	总层数	51	分摊面积	31.80
户室号	4-1007	所在单元	1	所在层数	10	建筑面积	94.17



备注: 户与户之间的隔墙、楼梯及公用建筑之间的隔墙、外牆(包括山牆)均为共有。

(盖章)

打印日期: 2021/11/25

比例尺: 1 : 150

测绘单位:

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规,为保护不动产权利人合法权益,对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。



扫码查询



2022

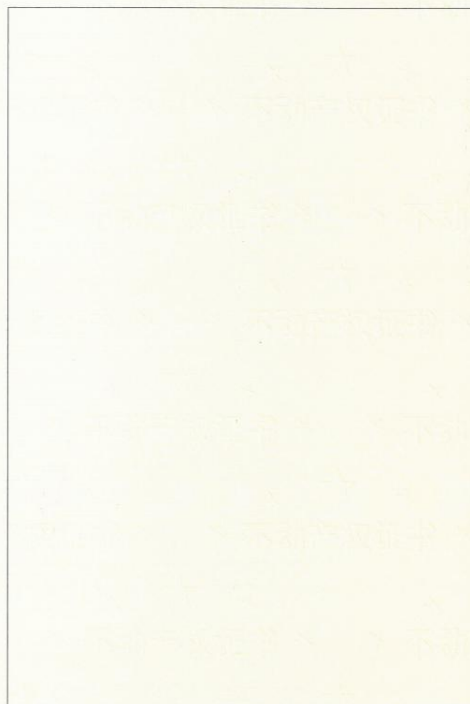
中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO 37024877431

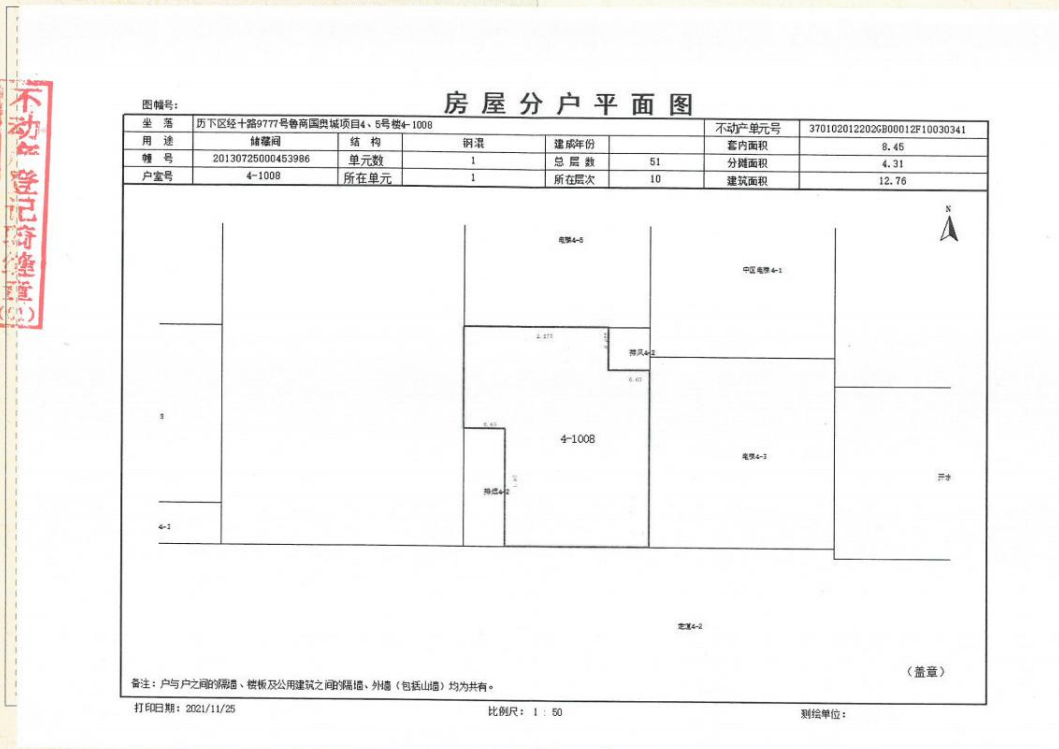
鲁 2022) 济南市 不动产权第 0043491 号

附 记

权利人	山东黄金集团建设工程有限公司
共有情况	单独所有
坐落	历下区经十路9777号鲁商国奥城项目4、5号楼4-1008
不动产单元号	370102012202GB00012F10030341
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商服用地/储藏间
面积	共有宗地面积50594.00m ² /房屋建筑面积12.76m ²
使用期限	2047年11月30日止
权利其他状况	房屋结构: 钢筋混凝土结构 专有建筑面积: 8.45m ² 分摊建筑面积: 4.31m ² 房屋总层数: 51, 所在层数: 10 房屋竣工时间: 2016年12月31日



附 图 页

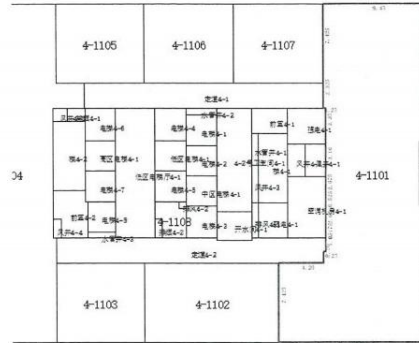




鲁(2022)济南市 不动产权第0043244 号		附 记
权利人	山东黄金集团建设工程有限公司	
共有情况	单独所有	
坐 落	历下区经十路9777号鲁商国奥城项目4、5号楼4-1101	
不动产单元号	370102012202GB00012F10030367	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商服用地/办公室	
面 积	共有宗地面积50594.00㎡/房屋建筑面积491.71㎡	
使用期限	2047年11月30日止	
权利其他状况	房屋结构: 钢筋混凝土结构 专有建筑面积: 325.68㎡ 分摊建筑面积: 166.03㎡ 房屋总层数: 51, 所在层数: 11 房屋竣工时间: 2016年12月31日	

房屋分户平面图

坐 落	历下区经一路777号鲁商国际城项目4、5号楼4-1101				不动产单元号	370102012202GB00012F0030367	
用 途	办公室	结 构	钢混	建成年份	套内面积		325.68
幢 号	20130725000453986	单元数	1	总 层 数	51	分摊面积	166.03
户室号	4-1101	所在单元	1	所在层数	11	建筑面积	491.71



备注：户与户之间的隔墙、楼板及公用建筑之间的隔墙、外墙（包括山墙）均为共有。

打印日期: 2021/11/25

比例尺: 1 : 300

測繪單位：

(蓋章)



根据《中华人民共和国民法典》等法律法规,为保护不动产权利人合法权益,对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。



扫码查图



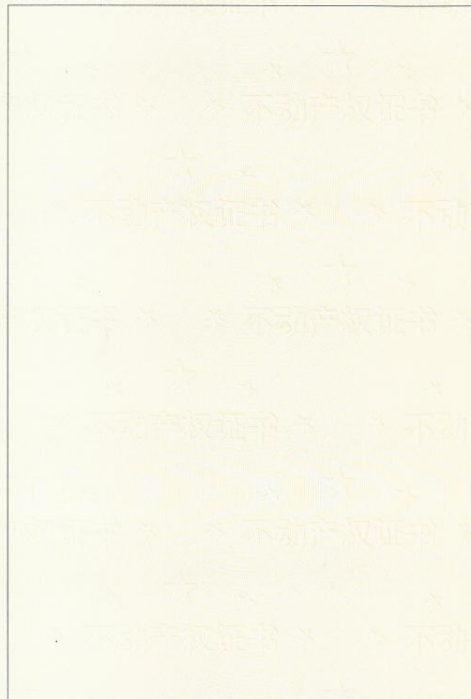
中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO 37024854774

鲁(2022)济南市 不动产权第0043245 号

附 记

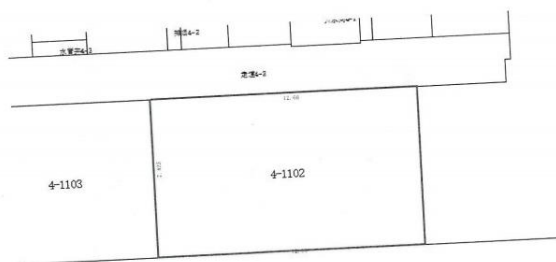
权利人	山东黄金集团建设工程有限公司
共有情况	单独所有
坐落	历下区经十路9777号鲁商国奥城项目4、5号楼4-1102
不动产单元号	370102012202GB00012F10030368
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商服用地/办公室
面积	共有宗地面积50594.00m ² /房屋建筑面积141.25m ²
使用期限	2047年11月30日止
权利其他状况	房屋结构: 钢筋混凝土结构 专有建筑面积: 93.56m ² 分摊建筑面积: 47.69m ² 房屋总层数: 51,所在层数: 11 房屋竣工时间: 2016年12月31日



附 图 页

房屋分户平面图

图幅号:	历下区经十路9777号鲁商国奥城项目4、5号楼4-1102	不动产单元号	370102012202GB00012F10030368
坐落	历下区经十路9777号鲁商国奥城项目4、5号楼4-1102	套内面积	93.56
用途	办公室	分摊面积	47.69
幢号	20130725000453986	建筑面积	141.25
单元数	1		
所在层数	11		
户室号	4-1102		



(盖章)

备注: 户与户之间的隔墙、楼梯及公用建筑之间的隔墙、外墙(包括山墙)均为共有。

打印日期: 2021/11/25

比例尺: 1 : 150

测绘单位:



鲁 2022) 济南市 不动产权第 0043246 号	
权利人	山东黄金集团建设工程有限公司
共有情况	单独所有
坐落	历下区经十路9777号鲁商国奥城项目4、5号楼4-1103
不动产单元号	370102012202GB00012F10030369
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商服用地/办公室
面积	共有宗地面积50594.00㎡/房屋建筑面积94.17㎡
使用期限	2047年11月30日止
权利其他状况	房屋结构: 钢筋混凝土结构 专有建筑面积: 62.37㎡/分摊建筑面积: 31.80㎡ 房屋总层数: 51,所在层数: 11 房屋竣工时间: 2016年12月31日

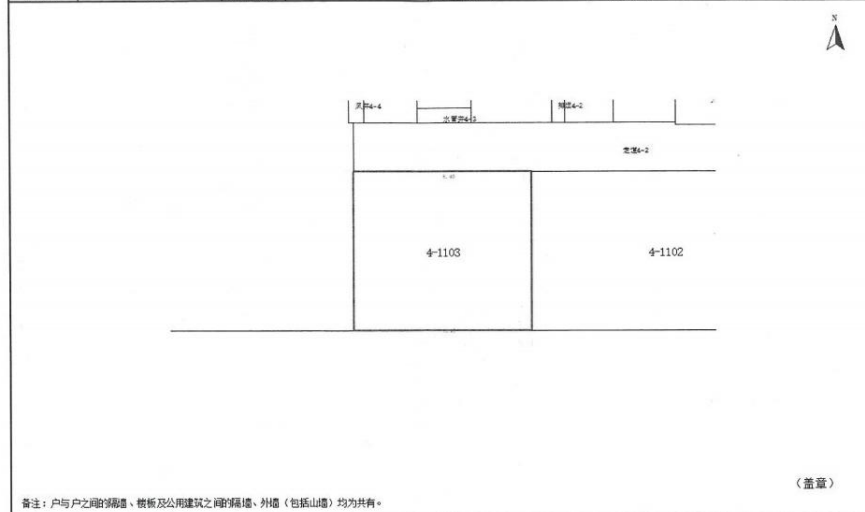
附 记

不动产登记簿章

房屋分户平面图

图例号:

坐落	历下区经十路9777号鲁商国奥城项目4、5号楼4-1103					不动产单元号	370102012202GB00012F10030369
用途	办公室	结构	钢混	建成年份		套内面积	62.37
幢号	20130725000453986	单元数	1	总层数	51	分摊面积	31.80
户室号	4-1103	所在单元	1	所在层数	11	建筑面积	94.17



备注：户与户之间的隔墙、楼梯及公用建筑之间的隔墙、外墙（包括山墙）均为共有。

（盖章）

打印日期：2021/11/25

比例尺：1:150

测绘单位：

不动产权证书



根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



扫码查图



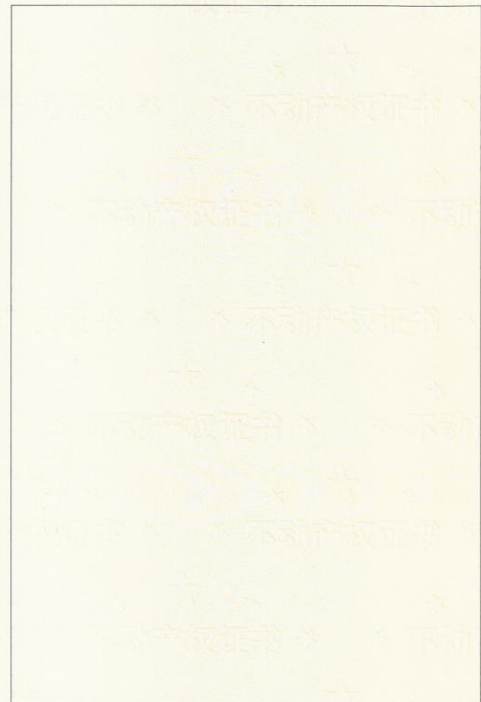
中华人民共和国自然资源部监制

编号NO 37024854776

鲁 2022) 济南市 不动产权第 0043247 号

附 记

权利人	山东黄金集团建设工程有限公司
共有情况	单独所有
坐 落	历下区经十路9777号鲁商国奥城项目4、5号楼4-1104
不动产单元号	370102012202GB00012F10030399
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商服用地/办公室
面 积	共有宗地面积50594.00m ² /房屋建筑面积454.57m ²
使用期限	2047年11月30日止
权利其他状况	房屋结构: 钢筋混凝土结构 专有建筑面积: 301.08m ² 分摊建筑面积: 153.49m ² 房屋总层数: 51,所在层数: 11 房屋竣工时间: 2016年12月31日

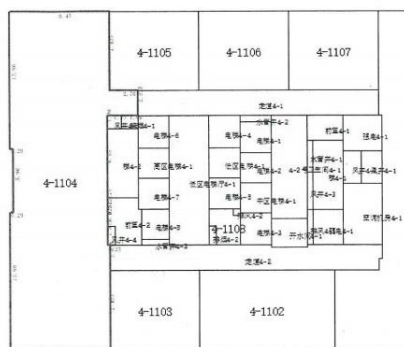


附 图 页

图幅号:

房屋分户平面图

坐 落	历下区经十路9777号鲁商国奥城项目4、5号楼4-1104				不动产单元号	370102012202GB00012F10030399
用 途	办公室	结 构	钢混	建成年份	套内面积	301.08
幢 号	20130725000453986	单元数	1	总 层 数	分摊面积	153.49
户室号	4-1104	所在单元	1	所在层数	建筑面积	454.57



(盖章)

备注: 户与户之间的隔墙、楼梯及公用建筑之间的隔墙、外墙(包括山墙)均为共有。

打印日期: 2021/11/25

比例尺: 1 : 300

测绘单位:



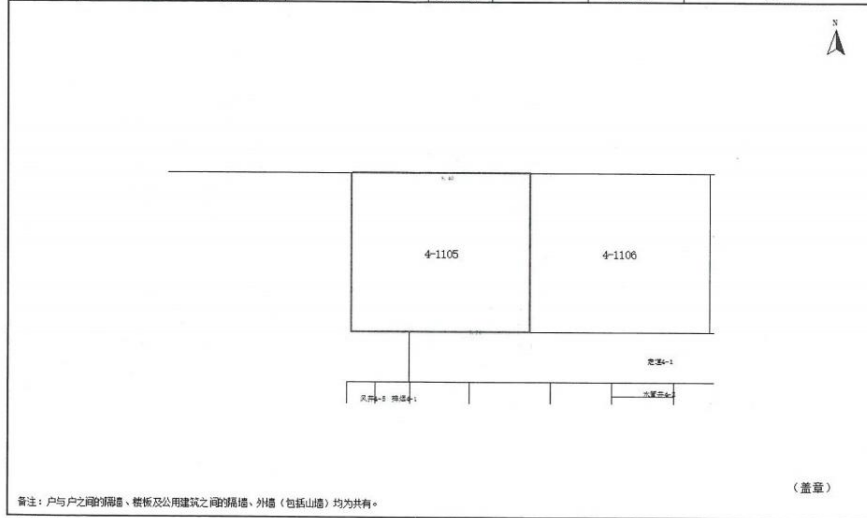
鲁 2022) 济南市 不动产权第 0043248 号	
权利人	山东黄金集团建设工程有限公司
共有情况	单独所有
坐落	历下区经十路9777号鲁商国奥城项目4、5号楼4-1105
不动产单元号	370102012202GB00012F10030400
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商服用地/办公室
面积	共有宗地面积50594.00m²/房屋建筑面积94.17m²
使用期限	2047年11月30日止
权利其他状况	房屋结构: 钢筋混凝土结构 专有建筑面积: 62.37m²/分摊建筑面积: 31.80m² 房屋总层数: 51,所在层数: 11 房屋竣工时间: 2016年12月31日

附 记

房屋分户平面图

图幅号:

坐落	历下区经十路9777号鲁商国奥城项目4、5号楼4-1105					不动产单元号	370102012202GB00012F10030400
用途	办公室	结构	钢混	建成年份		套内面积	62.37
幢号	20130725000453986	单元数	1	总层数	51	分摊面积	31.80
户室号	4-1105	所在单元	1	所在层数	11	建筑面积	94.17



备注:户与户之间的隔墙、楼板及公用建筑之间的隔墙、外墙(包括山墙)均为共有。

(盖章)

打印日期: 2021/11/25

比例尺: 1 : 150

测绘单位:

不动产权证书

不动产单元号: 370102012202GB00012F10030400

权利人: 鲁商国奥城项目

共有性质: 共有



根据《中华人民共和国民法典》等法律法规,为保护不动产权利人合法权益,对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。



扫码查询



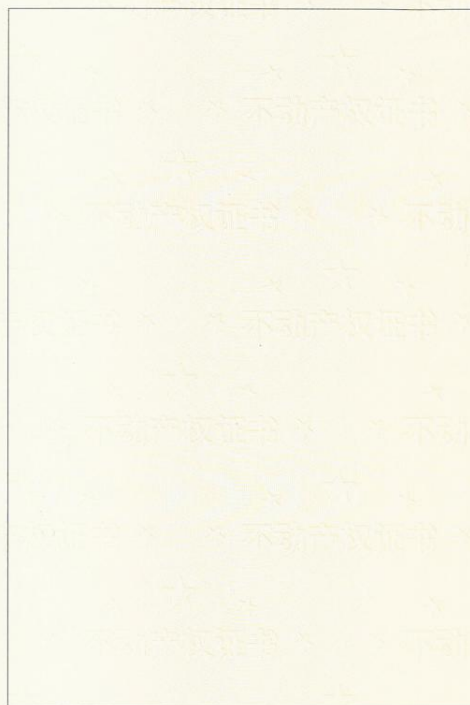
中华人民共和国自然资源部监制

编号NO 37024854778

鲁(2022)济南市 不动产权第0043249 号

附 记

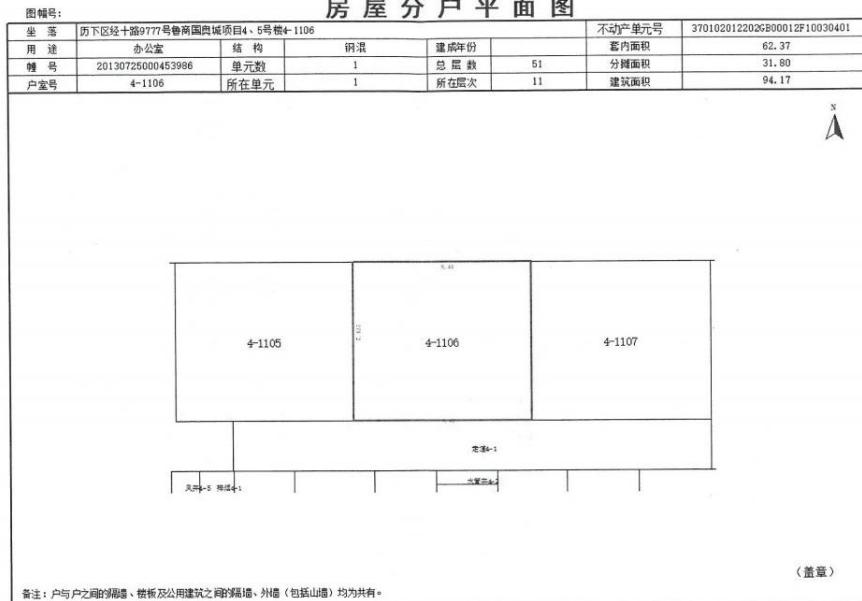
权利人	山东黄金集团建设工程有限公司
共有情况	单独所有
坐落	历下区经十路9777号鲁商国奥城项目4、5号楼4-1106
不动产单元号	370102012202GB00012F10030401
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商服用地/办公室
面 积	共有宗地面积50594.00㎡/房屋建筑面积94.17㎡
使用期限	2047年11月30日止
权利其他状况	房屋结构: 钢筋混凝土结构 专有建筑面积: 62.37㎡/分摊建筑面积: 31.80㎡ 房屋总层数: 51,所在层数: 11 房屋竣工时间: 2016年12月31日

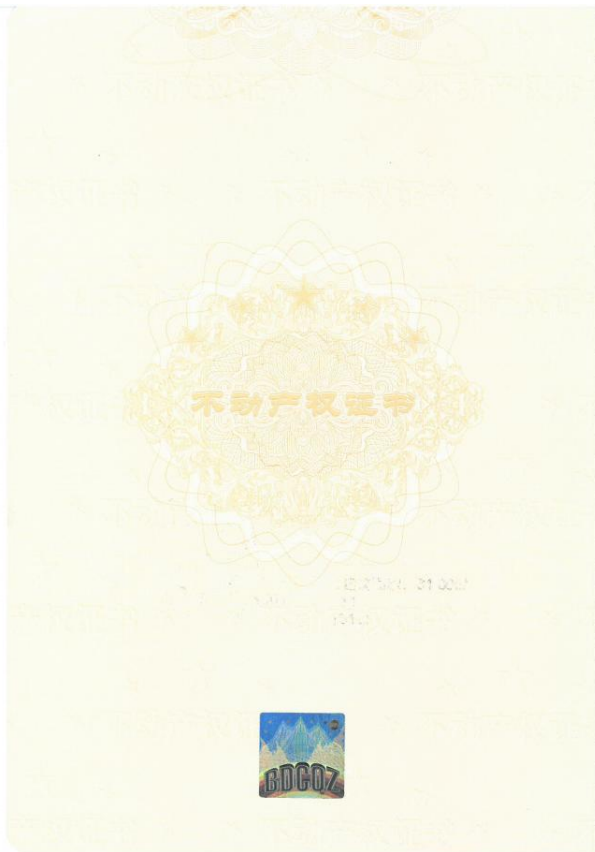


附 图 页

不动产登记簿(05)

房屋分户平面图





鲁 2022) 济南市 不动产权第 0043250 号		附 记	
权利人	山东黄金集团建设工程有限公司		
共有情况	单独所有		
坐 落	历下区经十路9777号鲁商国奥城项目4、5号楼4-1107		
不动产单元号	370102012202GB00012F10030402		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权		
权利性质	出让/商品房		
用 途	商服用地/办公室		
面 积	共有宗地面积50594.00㎡/房屋建筑面积94.17㎡		
使用期限	2047年11月30日止		
权利其他状况	房屋结构: 钢筋混凝土结构 专有建筑面积: 62.37㎡/分摊建筑面积: 31.80㎡ 房屋总层数: 51,所在层数: 11 房屋竣工时间: 2016年12月31日		

不动产权证书

图幅号:

房屋分户平面图

坐落	历下区经十路9777号鲁商国奥城项目4、5号楼4-1107					不动产单元号	3701020122020200012F10030402
用途	办公室	结构	钢混	建成年份		套内面积	62.37
幢号	20130725000453986	单元数	1	总层数	51	分摊面积	31.80
户室号	4-1107	所在单元	1	所在层数	11	建筑面积	94.17



备注: 户与户之间的隔墙、楼梯及公用建筑之间的隔墙、外墙(包括山墙)均为共有。

(盖章)

打印日期: 2021/11/25

比例尺: 1:150

制图单位:

不动产权证书

证书编号: 4-1107

12345678901234567890



根据《中华人民共和国民法典》等法律法规,为保护不动产权利人合法权益,对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。



扫码查询



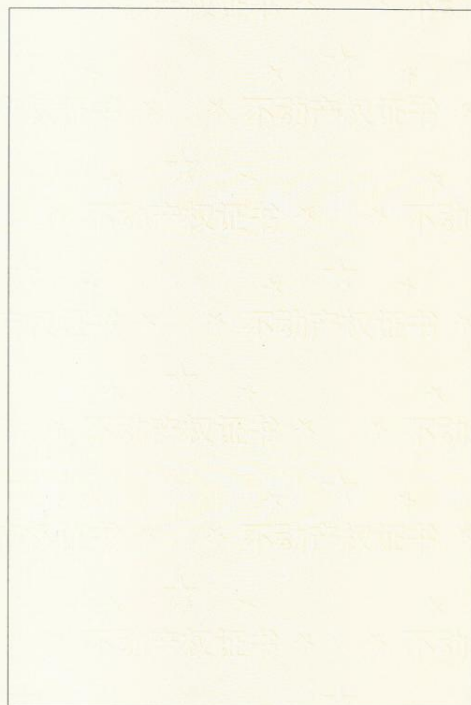
中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO 37024854780

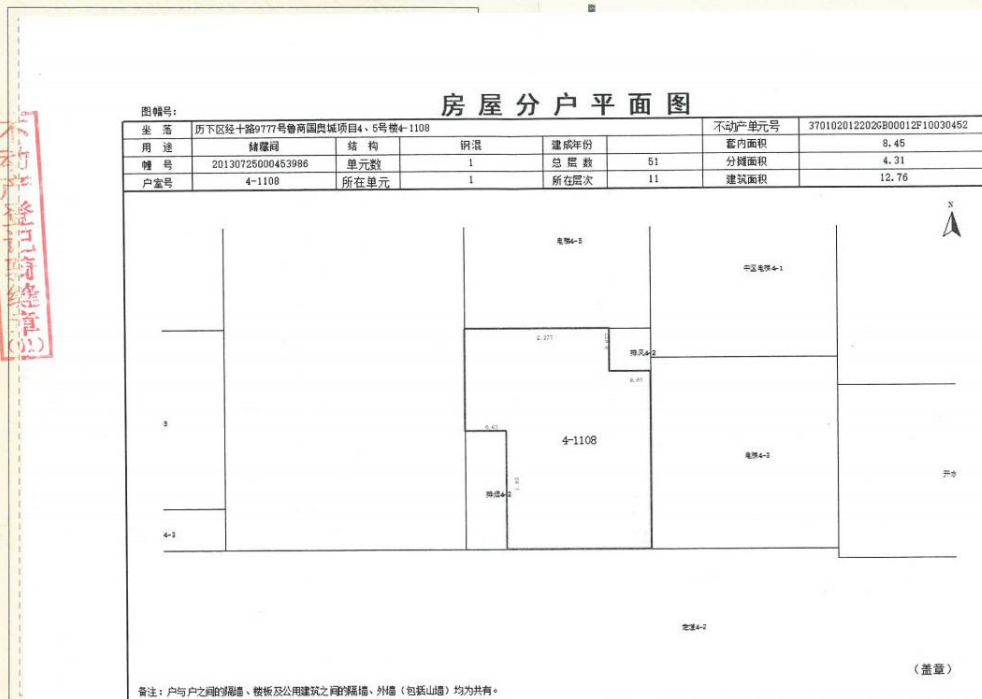
鲁 2022) 济南市 不动产权第 0043251 号

附 记

权利人	山东黄金集团建设工程有限公司
共有情况	单独所有
坐落	历下区经十路9777号鲁商国奥城项目4、5号楼4-1108
不动产单元号	370102012202GB00012F10030452
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商服用地/储藏间
面积	共有宗地面积50594.00m ² /房屋建筑面积12.76m ²
使用期限	2047年11月30日止
权利其他状况	房屋结构: 钢筋混凝土结构 专有建筑面积: 8.45m ² /分摊建筑面积: 4.31m ² 房屋总层数: 51,所在层数: 11 房屋竣工时间: 2016年12月31日



附 图 页





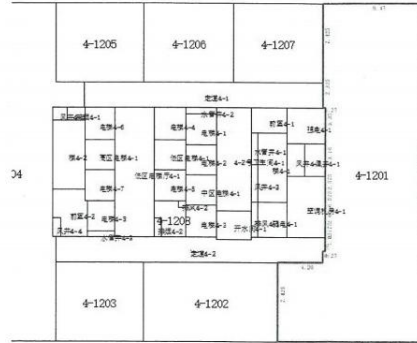
鲁(2022)济南市 不动产权第0043259 号	
权利人	山东黄金集团建设工程有限公司
共有情况	单独所有
坐落	历下区经十路9777号鲁商国奥城项目4、5号楼4-1201
不动产单元号	370102012202GB00012F10030454
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商服用地/办公室
面积	共有宗地面积50594.00m ² /房屋建筑面积491.71m ²
使用期限	2047年11月30日止
权利其他状况	房屋结构: 钢筋混凝土结构 专有建筑面积: 325.68m ² 分摊建筑面积: 166.03m ² 房屋总层数: 51, 所在层数: 12 房屋竣工时间: 2016年12月31日

附 记

图幅号:

房屋分户平面图

坐落	历下区经十路9777号鲁商国奥城项目4-5号楼4-1201					不动产单元号	370102012202GB00012F10030454
用途	办公室	结构	钢混	建成年份		套内面积	325.68
幢号	20130725000453986	单元数	1	总层数	51	分摊面积	166.03
户室号	4-1201	所在单元	1	所在层次	12	建筑面积	491.71



备注: 户与户之间的隔墙、楼梯及公用建筑之间的隔墙、外墙(包括山墙)均为共有。

(盖章)

打印日期: 2021/11/25

比例尺: 1 : 300

测绘单位:

不动产权证书



根据《中华人民共和国民法典》等法律法规,为保护不动产权利人合法权益,对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。



扫码查图



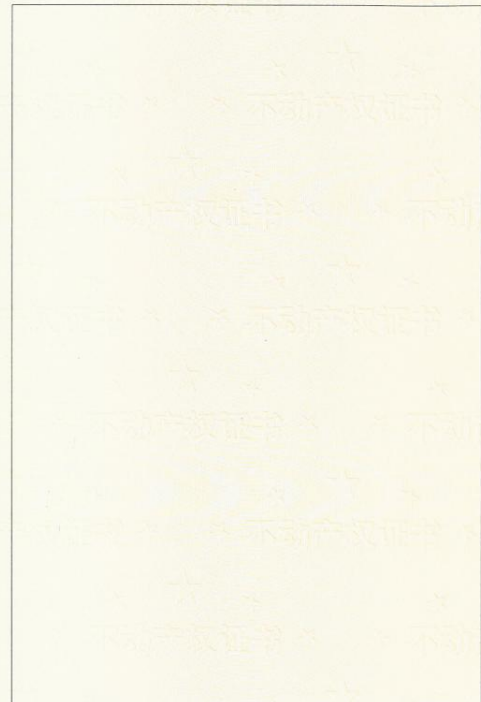
中华人民共和国自然资源部监制

编号NO 37024854766

鲁 2022) 济南市 不动产第 0043260 号

附 记

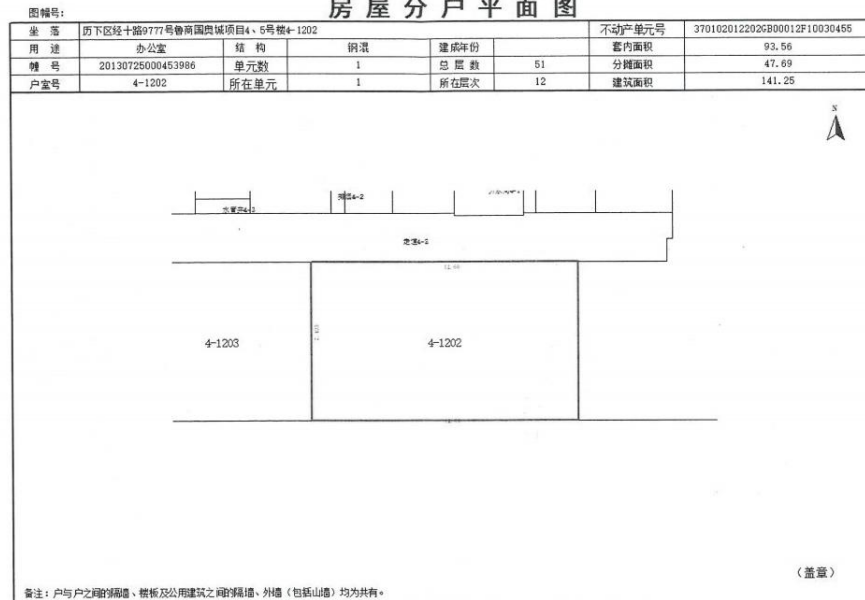
权利人	山东黄金集团建设工程有限公司
共有情况	单独所有
坐 落	历下区经十路9777号鲁商国奥城项目4、5号楼4-1202
不动产单元号	370102012202GB00012F10030455
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商服用地/办公室
面 积	共有宗地面积50594.00m ² /房屋建筑面积141.25m ²
使用期限	2047年11月30日止
权利其他状况	房屋结构: 钢筋混凝土结构 专有建筑面积: 93.56m ² /分摊建筑面积: 47.69m ² 房屋总层数: 51,所在层数: 12 房屋竣工时间: 2016年12月31日



附 图 页

不动产登记簿

房屋分户平面图



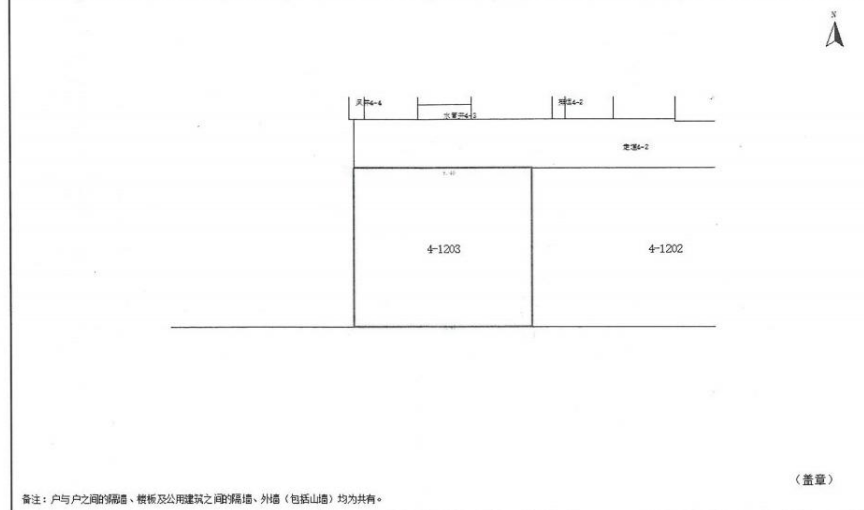


鲁 2022) 济南市 不动产第 0043261 号		附 记	
权利人	山东黄金集团建设工程有限公司		
共有情况	单独所有		
坐 落	历下区经十路9777号鲁商国奥城项目4、5号楼4-1203		
不动产单元号	370102012202GB00012F10030480		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权		
权利性质	出让/商品房		
用 途	商服用地/办公室		
面 积	共有宗地面积50594.00㎡/房屋建筑面积94.17㎡		
使用期限	2047年11月30日止		
权利其他状况	房屋结构: 钢筋混凝土结构 专有建筑面积: 62.37㎡/分摊建筑面积: 31.80㎡ 房屋总层数: 51,所在层数: 12 房屋竣工时间: 2016年12月31日		

房屋分户平面图

图幅号:

坐落	历下区经十路9777号鲁商国奥城项目4、5号楼4-1203				不动产单元号	37010201220202800012F10030480	
用途	办公室	结构	钢混	建成年份		套内面积	62.37
幢号	20130726000453986	单元数	1	总层数	51	分摊面积	31.80
户室号	4-1203	所在单元	1	所在层数	12	建筑面积	94.17



备注: 户与户之间的隔墙、楼板及公用建筑之间的隔墙、外墙(包括山墙)均为共有。

打印日期: 2021/11/25

比例尺: 1:150

测绘单位:

不动产权证书



根据《中华人民共和国民法典》等法律法规,为保护不动产权利人合法权益,对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。



扫码查图



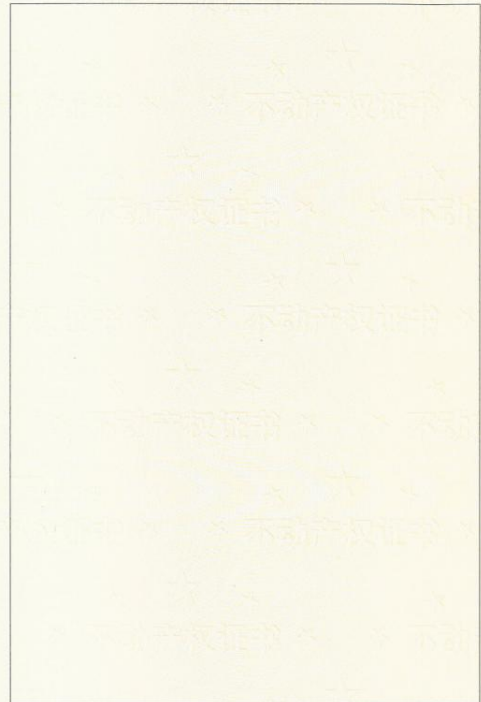
中华人民共和国自然资源部监制

编号NO 37024854768

鲁 2022) 济南市 不动产权第 0043262 号

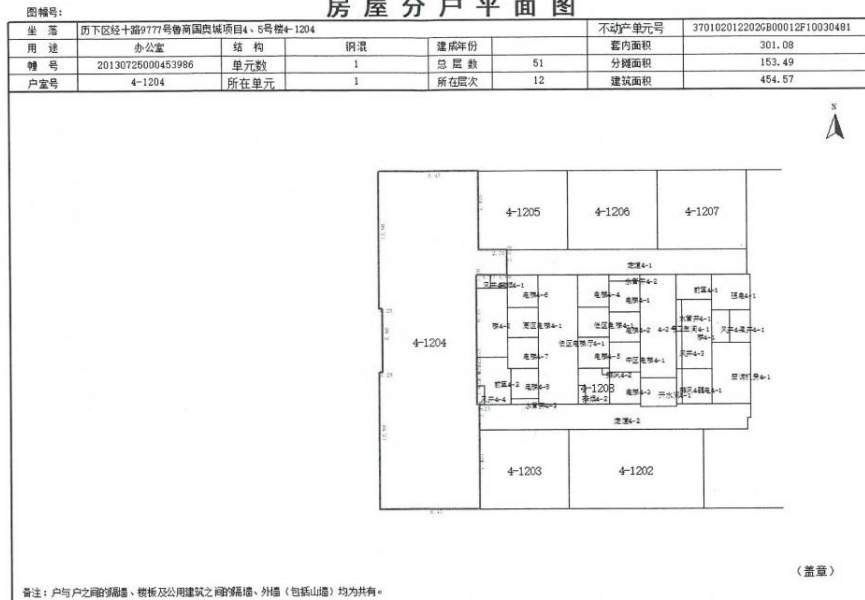
附 记

权利人	山东黄金集团建设工程有限公司
共有情况	单独所有
坐落	历下区经十路9777号鲁商国奥城项目4、5号楼4-1204
不动产单元号	370102012202GB00012F10030481
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商服用地/办公室
面积	共有宗地面积50594.00m ² /房屋建筑面积454.57m ²
使用期限	2047年11月30日止
权利其他状况	房屋结构: 钢筋混凝土结构 专有建筑面积: 301.08m ² /分摊建筑面积: 153.49m ² 房屋总层数: 51,所在层数: 12 房屋竣工时间: 2016年12月31日



附 图 页

房屋分户平面图



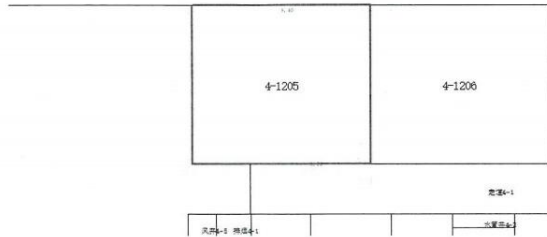


鲁 2022) 济南市 不动产权第 0043263 号	
权利人	山东黄金集团建设工程有限公司
共有情况	单独所有
坐落	历下区经十路9777号鲁商国奥城项目4、5号楼4-1205
不动产单元号	370102012202GB00012F10030482
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商服用地/办公室
面积	共有宗地面积50594.00m²/房屋建筑面积94.17m²
使用期限	2047年11月30日止
权利其他状况	房屋结构: 钢筋混凝土结构 专有建筑面积: 62.37m²/分摊建筑面积: 31.80m² 房屋总层数: 51,所在层数: 12 房屋竣工时间: 2016年12月31日

附 记

房屋分户平面图

坐落	苏下区经1077号苏南国际城项目4、5号楼4-1205				不动产单元号	3701020122026B00612F0300462
用途	办公室	结构	钢混	建成年份	套内面积	62.37
幢号	20130725004543986	单元数	1	总层数	分摊面积	31.80
户室号	4-1205	所在单元	1	所在层数	建筑面积	94.17



备注：户与户之间的隔墙、楼板及公用建筑之间的隔墙、外墙（包括山墙）均为共有。

打印日期: 2021/11/25

比例尺: 1 : 150

测绘单位:



根据《中华人民共和国民法典》等法律法规,为保护不动产权利人合法权益,对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。



扫码查图



2022

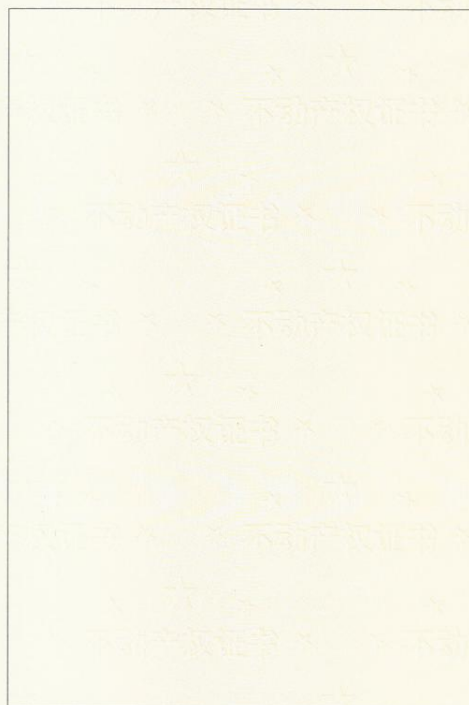
中华人民共和国自然资源部监制

编号NO 37024854770

鲁 2022) 济南市 不动产权第 0043264 号

附 记

权利人	山东黄金集团建设工程有限公司
共有情况	单独所有
坐落	历下区经十路9777号鲁商国奥城项目4、5号楼4-1206
不动产单元号	370102012202GB00012F10030505
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商服用地/办公室
面积	共有宗地面积50594.00m ² /房屋建筑面积94.17m ²
使用期限	2047年11月30日止
权利其他状况	房屋结构: 钢筋混凝土结构 专有建筑面积: 62.37m ² /分摊建筑面积: 31.80m ² 房屋总层数: 51,所在层数: 12 房屋竣工时间: 2016年12月31日

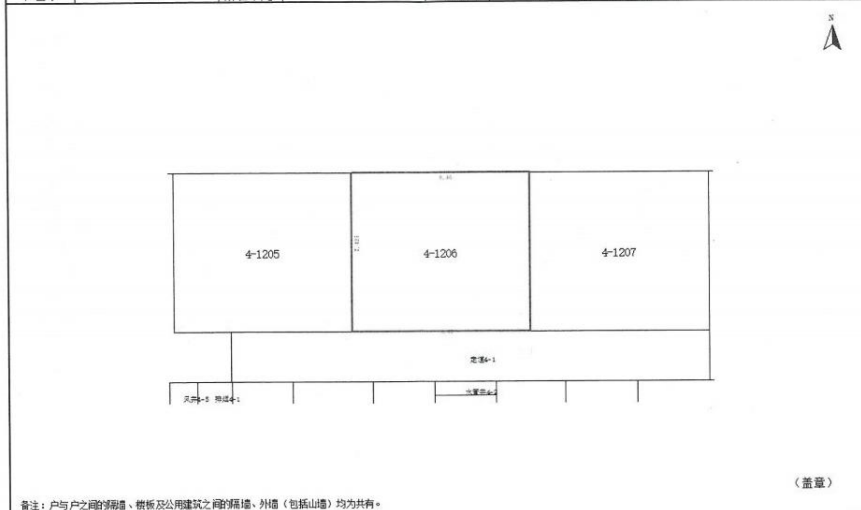


附 图 页

房屋分户平面图

图幅号:

坐落	历下区经十路9777号鲁商国奥城项目4、5号楼4-1206					不动产单元号	370102012202GB00012F10030505
用途	办公室	结构	钢混	建成年份		套内面积	62.37
幢号	20130725000453986	单元数	1	总层数	51	分摊面积	31.80
户室号	4-1206	所在单元	1	所在层数	12	建筑面积	94.17



不动产权证书



根据《中华人民共和国民法典》等法律法规,为保护不动产权利人合法权益,对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。



扫码查询



中华人民共和国自然资源部监制

编号NO 37024854771

鲁 2022) 济南市 不动产权第 0043265 号

权利人	山东黄金集团建设工程有限公司
共有情况	单独所有
坐落	历下区经十路9777号鲁商国奥城项目4、5号楼4-1207
不动产单元号	370102012202GB00012F10030506
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商服用地/办公室
面积	共有宗地面积50594.00m ² /房屋建筑面积94.17m ²
使用期限	2047年11月30日止
权利其他状况	房屋结构: 钢筋混凝土结构 专有建筑面积: 62.37m ² 分摊建筑面积: 31.80m ² 房屋总层数: 51,所在层数: 12 房屋竣工时间: 2016年12月31日

附 记

房屋分户平面图

图幅号:

坐落	历下区经十路9777号鲁商国奥城项目4、5号楼4-1207				不动产单元号	370102012202GB00012F10030508	
用途	办公室	结构	钢混	建成年份		套内面积	62.37
幢号	20130725000453986	单元数	1	总层数	51	分摊面积	31.80
户室号	4-1207	所在单元	1	所在层数	12	建筑面积	94.17



备注：户与户之间的隔墙、楼梯及公用建筑之间的隔墙、外墙（包括山墙）均为共有。

打印日期：2021/11/25

比例尺：1：150

测绘单位：

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



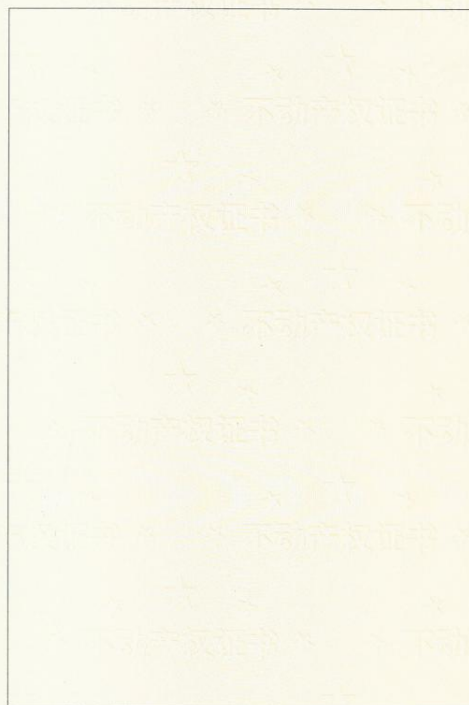
中华人民共和国自然资源部监制

编号NO 37024854772

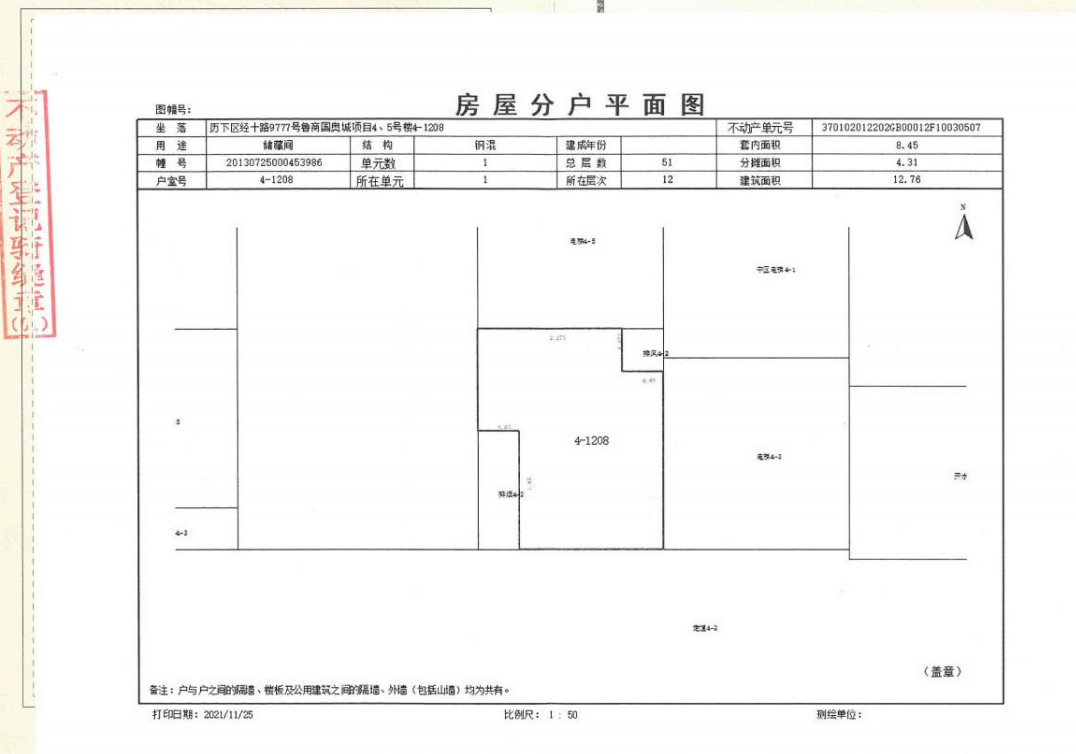
鲁 2022) 济南市 不动产权第 0043266 号

附 记

权利人	山东黄金集团建设工程有限公司
共有情况	单独所有
坐落	历下区经十路9777号鲁商国奥城项目4、5号楼4-1208
不动产单元号	370102012202GB00012F10030507
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商服用地/储藏间
面积	共有宗地面积50594.00m ² /房屋建筑面积12.76m ²
使用期限	2047年11月30日止
权利其他状况	房屋结构: 钢筋混凝土结构 专有建筑面积: 8.45m ² /分摊建筑面积: 4.31m ² 房屋总层数: 51,所在层数: 12 房屋竣工时间: 2016年12月31日



附 图 页



四、营业执照等证明文件原件扫描件或截图



统一—社会信用代码

91370100061169977E

照
执
业
证

6-1
(副本)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。



名称 山东黄金集团建设工程有限公司

注册资本 壹亿伍仟万元整

类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期 2013年03月21日

法定代表人

住所 山东省济南市历城区经十路2503号

國
地
經

[illegible]

登记机关



2026年08月06日

国家企业信用信息公示系统网址:

<https://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

企业变更登记信息查询结果

企业名称：山东黄金集团建设工程有限公司 统一社会信用代码：91370100061169977E 注册号：370127200070815

变更批次：5 变更日期：2026-08-06

项目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人	王海涛	武长虹
公司董事、监事、高级管理人员	姓名：王海涛， 证件类型：中华人民共和国居民身份证， 职务：总经理， 证件号码：*****， 联系电话：*****；	姓名：武长虹， 证件类型：中华人民共和国居民身份证， 职务：总经理， 证件号码：*****， 联系电话：*****；
	姓名：王海涛， 证件类型：中华人民共和国居民身份证， 职务：董事， 证件号码：*****， 联系电话：*****；	姓名：武长虹， 证件类型：中华人民共和国居民身份证， 职务：董事， 证件号码：*****， 联系电话：*****；
	姓名：王海涛， 证件类型：中华人民共和国居民身份证， 职务：总经理， 证件号码：*****， 联系电话：*****；	姓名：武长虹， 证件类型：中华人民共和国居民身份证， 职务：总经理， 证件号码：*****， 联系电话：*****；
	姓名：王海涛， 证件类型：中华人民共和国居民身份证， 职务：董事， 证件号码：*****， 联系电话：*****；	姓名：武长虹， 证件类型：中华人民共和国居民身份证， 职务：董事， 证件号码：*****， 联系电话：*****；
	姓名：王海涛， 证件类型：中华人民共和国居民身份证， 职务：总经理， 证件号码：*****， 联系电话：*****；	姓名：武长虹， 证件类型：中华人民共和国居民身份证， 职务：总经理， 证件号码：*****， 联系电话：*****；
	姓名：王海涛， 证件类型：中华人民共和国居民身份证， 职务：董事， 证件号码：*****， 联系电话：*****；	姓名：武长虹， 证件类型：中华人民共和国居民身份证， 职务：董事， 证件号码：*****， 联系电话：*****；
章程（含修正案）		新章程

查询单位章
打印时间：2026-08-07
注：微机数据，仅供参考。





建筑业企业资质证书

企业名称:山东黄金集团建设工程有限公司

详细地址:山东省济南市历城区经十路2503号

统一社会信用代码: 91370100061169977E **经济性质:** 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号: D237170895

有效期: 至2030年01月21日

资质类别及等级:

建筑装修装饰工程专业承包壹级;建筑幕墙工程专业承包壹级;消防设施工程专业承包壹级;建筑工程施工总承包贰级;钢结构工程专业承包贰级;市政公用工程施工总承包贰级;建筑机电安装工程专业承包贰级;矿山工程施工总承包贰级;电子与智能化工程专业承包贰级;

备注:

无



发证机关: 山东省住房和城乡建设厅

2026

年08月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

行政许可专用章

(0102)

3701037217539



统一社会信用代码: 91370100061169977E

安全生产许可证



编号: (鲁) JZ安许证字[2018]012161

企业名称: 山东黄金集团建设工程有限公司

法定代表人: 武长虹

单位地址: 山东省济南市历城区经十路2503号

经济类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

许可范围: 建筑施工

有效期: 2026年08月11日至2027年08月23日

发证机关: 山东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年08月11日





基本存款账户信息

账户名称：山东黄金集团建设工程有限公司

账户号码：1607012830006806

开户银行：中国民生银行股份有限公司济南高新支行

法定代表人：武长虹
(单位负责人)

基本存款账户编号：J4510019934005



开户日期：2013年11月01日

打印日期：2026年08月07日



五、业绩

(一) 企业同类工程业绩

企业同类工程业绩					
序号	工程名称	工程类型	合同金额 (万元)	合同签订日期/ 竣工验收时间	备注 (在建/完工)
1	济南历下医养结合中心地块B项目(一期)精装修项目二标段	装饰装修	6479.92	2022 年 12 月 29 日/2024 年 3 月 1 日	完工
2	浪潮科技园三期项目装饰工程	装饰装修	1848.70	2023 年 8 月 10 日/2024 年 1 月 7 日	完工
3	恒升科技研发园项目(一期工程)3#、4#、5#、6#建筑物室内等装饰装修工程	装饰装修	1880.18	2024 年 6 月 18 日/2024 年 12 月 25 日	完工

1、济南历下医养结合中心地块B项目(一期)精装修项目二标段



202210191423340002506

济南公共资源交易项目

中 标 通 知 书

(工程建设类)

为实现资源优化配置,保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律法规规定程序,该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满,经招标人确定,同意该项目中标结果,特发此证。

项目名称	济南历下医养结合中心地块B项目（一期）精装修施工 重新招标		
标段名称	2标段	交易登记号	2021JSZX02Z5002001
招标代理机构名称	海逸恒安项目管理有限公司		
山东黄金集团建设工程有限公司： 济南历下医养结合中心地块B项目（一期）精装修施工 重新招标，于2022-10-14在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。 中标项目地点：奥体西路以东，八涧堡路以西，轻风路以南 中标项目概况(规模)： 27666m² 结构类型：框架 招标范围：图纸范围内装饰装修工程（含直接配套的其他工程）的施工、保修（详见招标文件） 中标价： 59013104.09 元 中标工期:180日历天 日历天 质量要求：合格，详见技术标 项目负责人(项目经理)：吴明红 其他内容： 招标人：丽山健康（山东）集团有限公司 招标人单位(盖章) 招标人法定代表人(负责人)(签章) 日期：2022年10月19日			
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)签章无效，请据此办理相关手续。		

济南历下医养结合中心地块B项目（一期）
二标段精装修施工合同

甲方：丽山健康（山东）集团有限公司

乙方：山东黄金集团建设工程有限公司



第一节 通用合同条款

通用合同条款直接引用《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）的“通用合同条款”。

第二节 专用合同条款

专用合同条款直接引用《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）的“专用合同条款”。

第三节 合同附件格式

合同协议书及附件格式直接引用《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）合同协议书及附件。

附件一： 合同协议书

合 同 协 议 书

发包人（全称）：丽山健康（山东）集团有限公司

承包人（全称）：山东黄金集团建设工程有限公司

发包人为建设济南历下医养结合中心地块B项目（一期）精装修工程二标段（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：济南历下医养结合中心地块B项目（一期）精装修项目二标段

工程地点：奥体西路以东，八涧堡路以西，轻风路以南

工程内容：完成图纸及工程量清单范围内的装饰装修工程施工，包括材料设备供货、采购保管、加工制作、检验试验、施工并通过相关验收、联动调试、缺陷处理、后期服务及质量保修等

工程立项批准文号：2020-370102-84-03-094024

资金来源：国有（非财政）投资

二、工程承包范围

承包范围：3#、4#号楼图纸范围内装饰装修工程（含直接配套的其他工程）的施工、保修

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 1 日

计划竣工日期：2023 年 4 月 29 日

工期总日历天数180 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用固定综合单价合同形式。

六、签约合同价

合同金额：64799222.47（大写）：陆仟肆佰柒拾玖万玖仟贰佰贰拾贰元肆角柒分（人民币）

1. 中标金额：59013104.09 元

2. 取费后暂列金额：5786118.38 元；

3. 专业工程暂估价：0 元。

七、承包人项目经理

姓名：：吴明红；

身份证号： 370811198001052543 ；

建造师执业资格证书号： 鲁 1372011201201488；

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、 本协议；
- 2、 中标通知书；
- 3、 投标函及投标函附录；
- 4、 专用合同条款；
- 5、 通用合同条款；
- 6、 技术标准和要求；
- 7、 图纸；
- 8、 已标价工程量清单；
- 9、 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 2 份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）

承包人：_____（盖单位章）



法定代表人或其
委托代理人: (签字)



2022年12月29日

法定代表人或其
委托代理人: (签字)



2022年12月29日

附件二：主要合同条款

- 1、在施工合同中，招标人称为“发包人”，中标人称为“承包人”；
- 2、发包人应当在签订合同后 30 日内，支付给承包人中标金额的 10%（不低于 10%），作为本工程预付款，预付款分 3 次从工程进度款中扣回。发包人不支付预付款的，按银行同期贷款利息支付给承包人并承担相应的违约责任。
- 3、发包人每月按形象进度的 80%（不低于 80%）支付进度款，同时同比例扣除甲供材（甲供设备）工程款，逾期支付工程款应按银行同期贷款利息支付给承包人并承担因此给承包人造成的损失，工期相应顺延。
- 4、工程竣工完成后 14 日内，付至中标金额的 85%，竣工结算完成后 14 日付至结算价款的 98.5%，剩余 1.5%作为工程质量保证金，在缺陷责任期满后 30 日返还。工程质量保证金也可以银行保函形式缴存。
- 5、工期的提前与延误，发承包双方，每日按结算价款的万分之三承担奖惩责任，奖罚款总额不超过结算价款的3%。
- 6、因承包人原因不能按合同约定达到质量标准的，应承担结算价款3%的违约责任。若承包人达到质量标准且达到发包人要求的质量目标的，发包人应给予结算价款0%的优质优价款。
- 7、采用工程量清单计价办法招标的一般不使用固定总价的合同，如果使用固定总价合同应约定风险系数及调整范围。
- 8、竣工结算条款的约定执行财政部、建设部财建[2004]369号文《建设工程价款结算暂行办法》。
- 9、招标人要求中标人提交履约保证金的，履约保证金不得超过中标金额的10%。
- 10、招标人要求中标人提交履约保证金的，招标人同时提供等额支付保函。
- 11、合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第（一）

种方式解决:

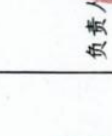
(一) 提交济南仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向人民法院起诉。

12、基坑支护与降水工程、土方开挖工程、模板工程、起重吊装工程、脚手架工程、拆除工程和爆破工程等达到一定规模和危险性较大的分部分项工程,承包人应当编制专项施工方案,其中深基坑、地下暗挖和高大模板工程的专项施工方案,还应组织专家进行论证和审查。

其他合同附件格式直接引用中华人民共和国《房屋建筑和市政工程标准施工招标文件》(2010版)第一卷第四章第三节“附件二至附件八”。

济南历下医养结合中心地块B项目（一期）精装修
工程四方验收证明

项目名称	济南历下医养结合中心 地块B项目（一期）精 装修二标段		开工时间	2023年3月1日	竣工 时间	2024年3月1日
建筑面积	320001.78 m²		合同价	64799222.47 元	施工 范围	济南历下医养结合中心地块B项目（一期） 3#楼、4#楼精装修工程，含楼地顶面装饰 装修、弱电工程（含灯具）、洁具卫浴安 装工程等
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司		监理单位	济南中建建筑设计院有限公司		
施工单位	山东黄金集团建设工程有限公司		资质等级	壹级		
验收结论	合格					
建设单位		设计单位		监理单位		施工单位
<div>负责人:  日期: (公章) 2024.3.1</div> <div></div>		<div>负责人:  日期: (公章) 2024.3.1</div> <div></div>		<div>负责人:  日期: (公章) 2024.3.1</div> <div></div>		<div>负责人:  日期: (公章) 2024.3.1</div> <div></div>

2、浪潮科技园三期项目装饰工程



202307181021400003569

济南公共资源交易项目
中 标 通 知 书
(工程建设类)

为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。
依据国家相关法律法规规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。
中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

项目名称	浪潮科技园三期项目精装修工程		
标段名称	1标段	交易登记号	2023JSZX10Z5008001
招标代理机构名称	山东亘新工程咨询有限公司		
山东黄金集团建设工程有限公司： 浪潮科技园三期项目精装修工程，于2023-06-28在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。 中标项目地点：高新区浪潮路以西、坤顺路南侧 中标项目概况(规模)： 61512.58m² 结构类型：框剪 招标范围：本项目清单及图纸设计范围内的所有内容的施工及保修(包括装饰装修施工、材料及设备供货、安装、检测、调试、技术培训以及通过相关验收、缺陷处理及后期服务)。 中标价： 18486960.62 元 中标工期:276日历天 日历天 质量要求：详见投标文件 项目负责人(项目经理)：卢成涛 其他内容： 招标人：浪潮集团有限公司 招标人单位(盖章) 招标人法定代表人(负责人)(签章) 日期：2023年07月18日			
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)签章无效，请据此办理相关手续。		

合同编号：

建筑装饰施工合同

工程名称：浪潮科技园三期项目装饰工程

工程地点：济南市高新区浪潮路以西坤顺路南侧

发 包 方：浪潮集团有限公司

承 包 方：山东黄金集团建设工程有限公司

签订地点：山东省济南市高新区

签订日期：2023 年 8 月 10 日

发包方 (以下简称甲方): 浪潮集团有限公司

地址: 济南市高新区浪潮路 1036 号 邮政编码: 250101

联系电话: 0531-86133076 传 真: _____

承包方 (以下简称乙方): 山东黄金集团建设工程有限公司

地址: 济南市历下区经十路 9777 号国奥城 4 号楼 12 层 邮政编码: 250000

联系电话: 0531-82893119 传 真: _____

甲、乙双方经友好洽谈,在平等、自愿的基础上,按照诚实信用的原则,根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规的规定,就乙方承包 浪潮科技园三期项目装饰工程 之事宜,达成如下合同条款,共同遵守履行。

一、工程名称: 浪潮科技园三期项目装饰工程

二、工程地点: 济南市高新区浪潮路以西,坤顺路南侧

三、工程规模: 本项目用地面积 14759.00 平方米,总建筑面积 61512.58 m²,主要包括科研楼、地下车库。地上 10 层,地下 2 层,其中地上建筑面积 45033.76 m²;地下建筑面积 16478.82 m²。建筑结构形式为框架剪力墙结构,合理使用年限为 50 年,抗震设防烈度为 7 度。

四、承包范围及界面划分:

4.1、浪潮科技园三期项目装饰图纸内大楼 1 层大堂、休闲区、走廊、电梯厅、卫生间的装饰、安装、部分门工程等。

4.2、浪潮科技园三期项目装饰图纸内大楼 2-10 层走廊、宿舍卫生间、电梯厅装饰、安装、部分门工程等。

4.3、科技园三期项目装饰施工项目的图纸深化、放验线、材料(达到国标)供应、施工、检验、质检及消防验收配合、培训及交接、质保维保、与其他施工单位的相互配合、项

目整体精保洁交付、措施费等全部工作内容。

4.4、具体详见附件施工界面划分

五、承包方式：包工包料、包验收，交钥匙工程。

六、合同文件及解释顺序：下列文件均为本合同不可分割部分且按下列顺序解释

6.1、本合同书；

6.2、双方有关工程的洽商、变更等书面相关资料；

6.3、本工程招标文件、答疑文件；

6.4、标准、规范和有关技术资料；

6.5、乙方中标的投标文件及产品明细表等附件、承诺文件（最终以甲方书面通知为准）；

6.6、工程报价单或预算书。

七、合同价款、付款及结算方式、相关说明

7.1、合同暂定总价款：¥ 18486960.62 元（大写：壹仟捌佰肆拾捌万陆仟玖佰陆拾元陆角贰分），其中不含税价款¥ 16960514.33 元，税率 9 %，税额¥ 1526446.29 元。

7.2、合同价格形式：固定综合单价。

7.3、具体结算金额以审计结果为准，合同价款组成及说明详见附件一。

7.4、合同签订前 5 日历日乙方向甲方缴纳合同暂定总价款 5%的履约保证金计¥924348 元，（履约保证金可采用现金、见索即付保函或保证保险方式，乙方选择其中一种方式进行缴纳，履约保函或保证保险有效期比合同约定工期延长 6 个月以上，履约保函或保证保险有效期到期，项目仍未工程竣工验收和交接完成的，则乙方应在履约保函或保证保险有效期到期前 1 个月重新开具，否则甲方有权暂停支付相应金额的应付款项，且不承担违约责任）；工程竣工验收完成、双方交接完成且办理《工程移交验收表》，乙方提出履约保证金退还申请、扣除违

约款项后 60 日历日内一次性无息返还。

7.5、进度款约定：每月 25 日承包人组织办理形象会签单及进度会签单，按经监理、发包人审核后 40 日历日内按实际完成工程量形象进度核算值扣减 100%本月同形象产值内甲供材后的 80%支付；上述每月支付的形象产值进度款，包含项目人工费用（即农民工工资），乙方应按照《保障农民工工资支付条例》规定按时足额支付，支付周期不得超过 1 个月，具体金额及流程应按照国家项目所在地政府有关要求和政策执行。

7.6、工程竣工且通过质量监督部门验收，向甲方提出付款申请后 40 日历日内支付至累计形象进度产值扣减 100%甲方供材后的 85%。

7.7、竣工结算审核完毕且乙方提出付款申请后 60 日内，支付至结算值的 97%，留结算值的 3%作为工程质量保修金。

7.8、在保修期届满且双方办理完质保到期验收手续、乙方提出付款申请后 40 日历日内甲方扣除相关费用后质量保证金一次性无息付清。

7.9、措施费按工程进度审核产值的分部分项工程费占合同分部分项工程费同比例计取，与进度款同比例支付，累计支付到措施费金额的 80%。

7.10、单项变更及正式签证金额在 5 万元以上时，随工程进度款同比例支付，在 5 万元以内时（含 5 万元）不计入进度款支付，结算时按结算款支付。

7.11、乙方在申请付款时，非甲方原因工期每延期 7 日历日，进度款支付比例下降 1%，以此类推；若乙方采取措施赶上计划进度、提出书面申请且甲方审核属实，下次支付进度款时可把前期暂扣金额给予补齐。

7.12、乙方应在提出付款申请的同时依据甲方批准的金额提供等额收款收据及足额、符合税法规定的增值税专用发票，在提出支付至实际结算总价款 97%的付款申请时应提供等额收款收据及实际结算总价款 100%符合税法规定的增值税专用发票，否则甲方有权不予支付相应

12.1、工程质量标准：合格

12.2、安全文明目标：满足省、市、区三级政府相关部门验收要求

12.3、全部材料及施工质量应符合项目所在地国家现行标准或地方标准(以要求较高者为准)。

12.4、工程质量必须通过国家检测机构相关部门验收。

12.5、乙方应保证其提供的产品是全新的、未使用的、采用最佳产品和一流工艺的，并在各方面符合本合同规定的质量、规格和性能要求；产品根据最新施工及验收要求制作安装，乙方应保证其产品经过正确安装、合理操作和维护保养，在产品寿命期内运转良好；在规定的质量保证期内，乙方应对由于设计工艺或材料缺陷而造成的任何缺陷和故障负责；除合同中另有规定外，出现上述情况，乙方应在收到甲方通知后免费负责修理或更换有缺陷的零部件或整机，对造成的损失甲方保留索赔的权力。

十三、现场施工要求

13.1、乙方派驻的项目驻场设计师应有 5 年以上设计深化经验，且年龄不大于 35 岁，签订合同后 3 日历日内乙方提供设计图纸一套供甲方审核，审核完成后作为施工依据，同时乙方提供八套盖章经甲方审核完成的设计图纸作为现场施工使用。

13.2、在现场施工前确定标高控制线，施工质量必须满足验收、国标及现场甲方的要求。

13.3、签订合同后 3 日历日内提供成品保护方案一份。

13.4、在施工过程中与其他施工单位相互配合，切实履行总包职责，满足甲方对质量及进度等各项要求。

13.5、乙方进场施工前应甲方共同对施工现场现状进行检查确认并办理书面交接，同时按照甲方后勤部门要求办理装饰改造施工手续并交纳相关费用。

13.6、乙方接管施工现场后，应对非本次装饰改造的区域采取有效成品保护措施，避免

施工过程中出现损坏原有装饰面层、设施设备的情况，否则全部损失由乙方承担。

13.7、乙方已认真考察了工地情况并充分了解了工地位置、周边情况、储存/作业空间狭窄、装卸限制及任何其它足以影响工期、承包价款的情况，已充分认识到各种不利因素；乙方确认本合同所约定的工期、工程价款或结算依据的标准，已包括上述因素等对工期、价款的影响；除本合同另有约定外，乙方保证不以任何理由要求延长工期或增加费用。

13.8、施工场地距省军区、省干部学院、省立医院较近，乙方报价已综合考虑了降噪、防尘、夜间照明控制及安全施工措施，采取措施减少噪音、扬尘、夜间照明对周边环境的影响，期间发生的一切费用已经综合考虑；合同签订后乙方根据投标文件编制切实可行的实施方案，经甲方、监理审核同意后执行。

13.9、乙方安排专人清扫并保持施工区域内清洁卫生，费用包含在报价内。

13.10、在全部工程交付使用前，乙方要找专业保洁公司对室内施工范围内（不含玻璃门窗的内外面）进行清洗及开荒，达到拎包入住标准。

13.11、按照政府相关部门要求必须进行的材料初检测费用（甲供材、乙供材）由乙方承担，费用包含在报价中；因甲供材初检测结果不合格而进行的复检及复检材料费由甲供材单位承担。（复试材料检测报告中施工单位名称写项目总包名称）。

13.12、在进场施工之前乙方要对施工人员进行技术、施工方案、施工注意事项的交底，现场施工过程中遵守施工现场的各项管理制度。

13.13、乙方为本项目施工人员购买相关保险并保证进驻人员的安全，如出现任何安全事故，责任全部由乙方承担。

13.14、驻工地代表

甲方代表： 王伟 职务： 项目经理

乙方代表： 卢成涛 职务： 项目经理

17.3、本合同所涉及的相关内容，包括甲方的全部信息、产品的名称、品牌、规格型号、产地及数量、合同价款及支付方式、供货周期及交货地点、与合同有关或与执行合同有关的资料文件、往来信函等均为保密内容，未经甲方同意，乙方不得泄露给第三方，否则乙方承担由此造成的一切损失。

17.4、任何用电传或传真发出的通知或书信，发出当日为送达日；如用信件发出，对方签收之日为送达日，对方拒绝签收信件的，以投寄该信件的邮戳日期为送达日。

17.5、自本合同生效之日起，双方以往发生的一切与本合同相抵触的函电文件等即告失效。

17.6、本合同自双方签章之日起生效，一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

十八、合同附件

本合同附件包括：

- 1、附件一：合同价款组成及说明；
- 2、附件二：项目管理人员表；
- 3、附件三：界面划分
- 4、附件四：工期计划
- 5、附件五：现场管理制度。
- 6、附件六：工程安全生产责任书
- 7、附件七：保障农名工工资支付承诺书
- 8、附件八：廉洁协议
- 9、附件九：疫情防控责任书
- 10、附件十：出口管制协议

11、附件十一：材料设备使用品牌

12、附件十二：安全飞检及质量飞检

甲方（盖章）：
住所：济南市高新区浪潮路 1036 号
法定代表人：
委托代理人：
电话：0531-86133076
开户银行：中国工商银行龙奥支行
帐号：1602003109004609977
邮政编码：250100

乙方（盖章）：
住所：济南市历下区经十路 9777 号国奥
城 4 号楼 12 层
法定代表人：
委托代理人：
电话：0531-82893119
开户银行：民生银行济南高新支行
帐号：1607 0128 3000 6806
邮政编码：250000

附件一：合同价款组成及说明

后附扫描件

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	浪潮科技园三期项目精装修工程 1 标段	项目经理	卢成涛	开工日期	2023 年 09 月 18 日
施工单位	山东黄金集团建设工程有限公司	项目技术负责人	马霞	竣工日期	2024 年 01 月 07 日
序 号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分 部 工 程	共 3 分部，经查 3 分部 符合标准及设计要求 3 分部		合格	
2	质 量 控 制 资 料 核 查	共 12 项，经审查符合要求 12 项，经核定符合规范要求 3 分部		合格	
3	安全和主要 使用功能核查 及 抽 查 结 果	共核查 8 项，符合要求 8 项 共抽查 8 项，符合要求 8 项 经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项 不符合要求 0 项		合格	
5	综合验收结论	同意验收		同意验收	
参 加 验 收 单 位	建 设 单 位	监 理 单 位	施 工 单 位	设 计 单 位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	 单位（项目）负责人	 总监理工程师	 项目负责人	 项目负责人	
	2024 年 1 月 7 日	2024 年 1 月 7 日	2024 年 1 月 7 日	2024 年 1 月 7 日	

山东省建设工程质量监督总站监制

3、恒升科技研发园项目(一期工程)3#、4#、5#、6#建筑物室内等装饰装修工程

国内招标 中标通知书

编号: 24040360483

山东黄金集团建设工程有限公司:

在我公司组织的恒升科技研发园项目(一期工程)室内等装饰装修工程项目招标中(招标编号: 0627-24040360483), 经评标委员会评定, 确定贵公司为中标单位。

中标内容、金额如下:

标段二: 恒升科技研发园项目(一期工程)3#、4#、5#、6#
楼室内等装饰装修工程 1880.184527 万元 人民币

特此通知!

招标代理:

山东招标股份有限公司



地址: 山东省济南市文化西路 13 号

电话: 0531-81917648

电子邮件: 13165140015@163.com

恒升科技研发园项目(一期工程)
3#、4#、5#、6#建筑物
室内等装饰装修工程

施
工
合
同

合同编号: 2024-KJY-029

发包方: 山东华鲁恒升化工股份有限公司

承包方: 山东黄金集团建设工程有限公司

日 期: 二零二四年六月

第一章 协议书

发包方（全称）：山东华鲁恒升化工股份有限公司

承包方（全称）：山东黄金集团建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建筑工程施工事项协商一致，订立本合同。双方本着竭诚为工程服务的原则，执行本合同。

一、工程概况

工程名称：恒升科技研发园项目（一期工程）3#、4#、5#、6#建筑物室内等装饰装修工程

工程地点：德州市德城区

工程内容：恒升科技研发园项目（一期工程）3#、4#、5#、6#楼室内等装饰装修工程（含图纸深化、报审、保修）。

二、工程承包范围

1.1 具体承担的工程如下：恒升科技研发园项目（一期工程）3#、4#、5#、6#楼室内等装饰装修工程（含图纸深化、报审、保修）。

发包方可根据现场具体情况进行调整。

1.2 上述建筑工程中因设计变更增加的工程量及双方认可的现场签证。

1.3 上述工程质保期内的保修工作。

该工程装修施工单位为山东黄金集团建设工程有限公司，不允许转包。若出现转包行为，总承包方同意支付工程总造价 20% 的违约金。擅自分包或转包造成安全事故的，其责任完全由承包方负责。

三、合同工期

120 日历天，具体以甲方开工令为准。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

本工程合同价款采用固定总价合同

暂定固定总价合同金额（大写）：壹仟捌佰捌拾万壹仟捌佰元整（人民币）

¥：18801800 元

结算方式为：本工程采用中标合同价+设计变更+现场签证+材料变更确定-考核金-电费-延期竣工赔偿金。

不扣除水费，电费现场挂表计量，按照 1.2 元/度扣除。

六、合同的文件组成及解释顺序

组成本合同的文件包括：

-
- 1) 施工合同协议书;
 - 2) 中标通知书;
 - 3) 施工合同专用条款二;
 - 4) 施工合同专用条款一;
 - 5) 承诺书 (如有)
 - 6) 施工合同通用条款;
 - 7) 招标文件及其附件;
 - 8) 投标文件及其附件;
 - 9) 双方核对完成的工程量;
 - 10) 工程建设标准强制性条文;
 - 11) 双方核对完成的材料汇总表;
 - 12) 施工图纸、设计变更、现行规范、标准和其他有关技术资料、技术说明等;

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

承包方式: 本工程实行设计施工总承包、包工包料, 包质量、包安全、包进度、包文明施工, 包相关部门验收等审批手续。

十、解决合同纠纷的方式:

因履行本合同所发生的一切争议, 双方友好解决。协商不成, 双方同意向发包方住所地人民法院起诉, 诉讼期间诉讼之外的其他合同条款应继续履行。

在本合同履行过程中, 因承包方原因与第三方发生争议或诉讼, 由承包方负责处理, 由此给发包方造成责任和损失的由承包方全部承担, 包括但不限于律师费、诉讼费、差旅费、鉴定费等。

十一、发票规定:

依据《中华人民共和国发票管理办法》、《增值税专用发票使用规定》相关规定, 与工程款同步提供 (9%) 的增值税专用发票, 发票要求如下:

1. 一律开具增值税专用发票;
2. 发票项目齐全, 字迹清晰, 按照规定加盖印鉴;
3. 应在发票的备注栏注明服务发生地县 (市、区) 名称、项目名称及合同编号;
4. 全部结算审计完成, 工程款支付至90%时, 提供符合上述要求的全额发票。

十二、合同生效

合同订立时间：2024年6月18日 合同订立地点：山东德州

本合同双方约定自双方签字或盖章后生效, 本合同工作内容全部完成后终止。

发包方（公章）：山东华鲁恒升化工股份有限公司

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐号：



承包方（公章）：山东黄金集团建设工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐号：



发包方委托的职权：按协议有关规定执行。

2.1.2 发包方代表：杨清

2.1.3 承包方驻工地代表：张东升

2.2 工程师的委派和指令

2.2.1 工程师可委派工程师代表，行使合同约定的自己的职权，并可在认为必要时撤回委派。委派和撤回均应提前 7 天以书面形式通知承包方，负责监理的工程师还应将委派和撤回通知发包方。

工程师代表在工程师授权范围内向总承包方发出的任何书面形式的函件，与工程师发出的函件具有同等效力。承包方对工程师代表向其发出的任何书面形式的函件有疑问时，可将此函件提交工程师，工程师应进行确认。工程师代表发出指令有失误时，工程师应进行纠正。

2.2.2 工程师的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给项目经理，项目经理在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，工程师可发出口头指令，并在 48 小时内给予书面确认，承包方对工程师的指令应予执行。工程师不能及时给予书面确认的，承包方应于工程师发出口头指令后 7 天内提出书面确认要求。

承包方认为工程师指令不合理，应在收到指令后 24 小时内向工程师提出修改指令的书面报告，工程师在收到承包方报告后 24 小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，并以书面形式通知承包方。紧急情况下，工程师要求承包方立即执行的指令或总承包方虽有异议，但工程师决定仍继续执行的指令，承包方应予执行。

本款规定同样适用于由工程师代表发出的指令、通知。

2.2.3 工程师应按合同约定，及时向承包方提供所需指令、批准并履行约定的其他义务。由于工程师未能按合同约定履行义务造成工期延误，发包方应承担延误造成的追加合同价款，并赔偿承包方有关损失，顺延延误的工期。

2.2.4 如需更换工程师，发包方应至少提前 7 天以书面形式通知承包方，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

2.3 项目经理

姓名：张志 职务：项目经理

2.3.1 本工程项目经理未经发包方书面许可，不得更换或兼任其它工程的项目经理，如工程进展不力，发包方有权更换项目经理。否则，发包方有权扣除承包方的履约保证金并终止本合同而不承担任何责任。

2.3.2 项目经理必须坚守工作岗位，不得擅自离开该项目工地，不得兼任其他项目负责人，该项目经理的建造师证由发包方代存，项目竣工后返还项目经理。

承包方项目组主要人员名单

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部				

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-

工程名称		恒升科技研发园项目（一期工程）3#、4#、5#、6#建筑物室内装饰装修工程		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	/
施工单位		山东黄金集团建设工程有限公司		技术负责人	沈冰	开工日期	年 月 日
项目负责人		张志		项目技术负责人	马霞	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录				验收结论	
1	分部工程	共 5 分部，经查符合设计及标准规定分部				所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 20 项，经核查符合规定 20 项				质量控制资料完整	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项， 共抽查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项				核查及抽查项目符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 20 项，经返修处理符合要求的 20 项				好	
5	综合验收结论	验收合格					
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	(公章)
项目负责人		总监理工程师		项目负责人（盖注册建造师执业印章）		项目负责人	项目负责人
2024年12月5日		2024年12月5日		2024年12月5日		2024年12月5日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法定代表人书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

六、项目管理机构配备情况

(一) 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程 情 况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	刘宝安	高级工程师	中华人民共和国一级建造师注册证书/安全生产考核合格证（B证）	一级/B证	鲁1622015201705169/鲁建安B(2023)8017125	建筑工程	黄金建设	无	无
技术负责人	吕冰	工程师	山东省中级职称证书	中级	鲁201400633300055	建筑工程	黄金建设	无	无
质量负责人	张尧	/	住房和城乡建设领域专业技术人员职业能力测评合格证—质量员	/	JX026100494852	建筑工程	黄金建设	无	无
安全负责人	何晓霞	/	建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	/	鲁建安C3(2023)8033925	建筑工程	黄金建设	无	无

专职安全员	尚书	/	建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	/	鲁建安C3(2025)4038139	建筑工程	黄金建设	无	无
劳资监管员	董孟雨	/	住房和城乡建设领域专业技术人员职业能力测评合格证—劳管员	/	JX026797489849	建筑工程	黄金建设	无	无
施工员	苗蓁	助理工程师	住房和城乡建设领域专业技能合格证书—施工员	/	JX025101995457	建筑工程	黄金建设	无	无
造价员	于金	高级工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11243700028526	土木建筑工程	黄金建设	无	无
机械员	贺安邦	/	住房和城乡建设领域专业技能合格证书—机械员	/	JX024021015497	建筑工程	黄金建设	无	无
材料员	周鑫	/	住房和城乡建设领域专业技能合格证书—材料员	/	JX024257525254	建筑工程	黄金建设	无	无

资料员	王琳 颜	/	住房和城乡建设领域 专业技 能合格 证书一 资料员	/	JX024 54102 5353	建筑 工程	黄金建设	无	无

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

(二) 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘宝安	性 别	男	年 龄	39 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	大陆居民身份证	证件号码	37078419870228 2037	手机号码	18706578697
参加工作时间	2010 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		9 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		鲁 1622015201705169			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中建八局第一建设有限公司	山东中医药大学附属医院东院区综合楼建设项目	2576.03 万元	2025 年 6 月 1 日 -2026 年 3 月 28 日	已完	合格



使用有效期: 2026年08月10日
- 2027年02月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘宝安

性 别: 男

出生日期: 1987年02月28日

注册编号: 鲁1622015201705169

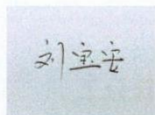


聘用企业: 山东黄金集团建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘宝安
签名日期: 2026年8月10日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年05月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安B（2023）8017125

姓 名：刘宝安

性 别：男

出 生 年 月：1987年02月28日

企 业 名 称：山东黄金集团建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年06月06日

有 效 期：2026年03月19日 至 2029年06月06日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月06日



山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：刘宝安

性别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2024年12月26日

评审委员会：山东省建设工程技术职务资格高级评审委员会（副高）

身份证号：370784198702282037

证书编号：鲁240001633200119

公布文号：鲁建人函〔2025〕3号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：Y80RT49G



核准公布部门（章）

公布时间：2025年01月27日



社会保险单位参保证明

验真码: JNRS39ca1ef924a9be65
证明编号: 37019K0126092828E64584

单位编号	0010068320	单位名称	山东黄金集团建设工程有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
工伤保险	2015年08月-2026年09月		192
失业保险	2015年08月-2026年09月		192
企业养老	2015年08月-2026年09月		192

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位
和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。



验真码: JNRS39ca1ef924a9f09g
附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2025年01 至 2026年09)

当前参保单位: 山东黄金集团建设工程有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
301	潘军利	37078419830511761X	企业养老	202501-202609	
302	潘军利	37078419830511761X	失业保险	202501-202609	
303	潘军利	37078419830511761X	工伤保险	202501-202609	
304	刘宝安	370784198702282037	企业养老	202501-202609	
305	刘宝安	370784198702282037	失业保险	202501-202609	
306	刘宝安	370784198702282037	工伤保险	202501-202609	
307	聂玉龙	370785198508253693	企业养老	202501-202609	
308	聂玉龙	370785198508253693	失业保险	202501-202609	
309	聂玉龙	370785198508253693	工伤保险	202501-202609	
310	杜坤	370785199203083077	企业养老	202501-202609	
311	杜坤	370785199203083077	失业保险	202501-202609	
312	杜坤	370785199203083077	工伤保险	202501-202609	
313	李明珠	370786198110250026	企业养老	202501-202609	
314	李明珠	370786198110250026	失业保险	202501-202609	
315	李明珠	370786198110250026	工伤保险	202501-202609	

打印流水号: 37019K0126092828E64584 系统自助: 9302296

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位
和经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。



施工经验类似业绩：

合同编号：JN-FBHT-2025-1530

省中医-分包-025

建设工程施工分包合同

（精装修工程）

工程名称：山东中医药大学附属医院东院区综合楼建设项目

承 包 人：中建八局第一建设有限公司

分 包 人：山东黄金集团建设工程有限公司

第一部分 合同协议书

承 包 人：中建八局第一建设有限公司（以下简称甲方）

分 包 人：山东黄金集团建设工程有限公司（以下简称乙方）

鉴于分包人已对山东中医药大学附属医院东院区综合楼建设项目工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解，根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确双方权利、义务和责任，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：山东中医药大学附属医院东院区综合楼建设项目

1.2 工程地点：济南市历下区经十路 16369 号山东中医药大学附属医院东院区

1.3 工程结构：框剪结构

1.4 分包工程范围：本工程范围内-4、-3、-2、-1、1-4 层的精装修专业工程（以下简称本分包工程）。

1.5 分包模式：专业分包

1.6 分包工作内容：

a 楼地面工程：含石材等饰面制作安装的全过程，完成地砖铺贴或地板铺装等，达到最终竣工验收标准；

b 墙柱面工程：砌体抹灰面之外的墙板安装、墙砖铺贴等，达到最终竣工验收标准；

c 天棚工程：结构层以外部分装饰性吊顶等，达到最终竣工验收标准；

d 踢脚线工程：踢脚线安装完成，达到最终竣工验收标准；

e 其他跟精装修工作有关且需要乙方完成或配合，直至通过验收需要的所有工作，并保证工完场清、工完料清。

f 其他等与本分包工程相关的全部工作内容。

本合同所确定的承包范围的工作内容，乙方应无条件完成。如因乙方原因某部分施工不能满足合同要求，甲方有权单方面解除合同，并将需要修复及未完成部分的工程另作发包，乙方需承担承包范围内工程修复的全部费用，并向甲方支付未完成部分合同造价的 30%

二、分包合同工期

计划开工日期：2025年06月01日（此为暂定时间，具体以甲方审批通过的乙方开工申请载明的开工时间为准）。

计划完工日期：2026年03月28日（以本分包工程最终通过验收时间为准）。

合同工期总日历天数：300天，以施工现场建设单位最新确认的施工组织设计工期为准，已综合考虑非甲方自身原因的工期延误。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、各类天气原因、交通管制、政府禁令、中高考、各类大型赛事、疫情、两会及其他政府会议、农忙、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

若甲方分多次移交工作面，分次移交之间造成的窝工等费用损失由乙方在投标报价时综合考虑，不得以任何理由进行费用索赔。

三、质量标准

质量标准：合格，创优要求：确保国家优质工程奖，并符合总承包合同有关质量的约定。

四、分包合同价格

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币25760306.79元（大写：贰仟伍佰柒拾陆万叁仟零陆元柒角玖分元）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中增值税为人民币2126997.81元，税率为9%。

在合同履行期间，如遇国家的税率调整，仅税金作相应调整，本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，以开具发票时间为准。

4.2 合同价格形式：本合同采用固定综合单价，具体单价详见后附工程量清单综合单价表（以下简称综合单价表）。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于：

①人工费、材料费（甲供材除外）、机械费、管理费、利润、资金使用费、资金补偿费、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）；

需根据《保障农民工工资支付条例》第十五条规定，乙方应当按照工资支付周期编制书面工资支付台账，并至少保存 3 年。

书面工资支付台账应当包括乙方名称，支付周期，支付日期，支付对象姓名、身份证号码、联系方式，工作时间，应发工资项目及数额，代扣、代缴、扣除项目和数额，实发工资数额，银行代发工资凭证或者农民工签字等内容。乙方在甲方支付工程款后 7 天内，需将上述资料复印件提交至甲方存档，如未编制书面工资支付台账且未在期限内提交工资发放凭证，乙方需向甲方承担合同额 1%/次的违约责任。

乙方认可在大家签平台 (<https://app.cscec8b.com.cn/djqsystem/esign-web>) 使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在大家签平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在大家签平台的合同签约流程。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

十三、工程保修

按《建设工程质量管理条例》执行。在正常使用条件下，本工程保修期限为 2 年。

建设工程的保修期，自整体工程全部竣工验收合格之日起计算。

保修金的返还：自整体工程竣工验收合格之日起满 2 年，工程无任何质量缺陷，28 日内支付完毕（保修金不计利息）。

乙方指派保修联络人：陈茂才；联系电话：13840098816；微信：13840098816；电子邮箱：903217761@qq.com。乙方须确保保修联络人通讯方式信息准确有效，若上述通讯方式信息发生变更，须在变更前 2 个工作日书面通知发包人。乙方需保证其保修联络人每天二十四小时保持电话处于开机状态。保修期内该保修负责人代表乙方履行保修范围内的一切保修义务，如调换保修联络人，乙方须提前一个月书面告知甲方。

如该工程在保修期内出现质量问题，乙方在接到甲方维修通知后应当在 24 小时内派人前往维修处理。如乙方未能按照约定履行维修义务，甲方可自行组织人员维修，所产生的维修费用全部由乙方承担，在乙方的保修款中扣除，不足部分，甲方将继续向乙方追偿。

十四、争议解决

14.1 对因本合同引起或与之相关的任何争议、纠纷或权利主张，任何一方如欲通过本条第 2 款约定的方式解决，则必须在提起第 2 款约定的争议解决方式前，向对方发出书面和解申请书，并告知对方争议、纠纷或权利主张之事实及依据、联系人及联系方式，在对

方收到上述通知之日起 3 个月为双方和解期限。在和解期限内，若双方达成和解协议的，双方的权利义务按照和解协议履行；若未达成和解协议的，任何一方可采取本条第 2 款约定的争议解决方式。

任何一方若未履行上述和解程序而直接采用第 2 款约定的争议解决方式或直接通过外部方式反映、举报、投诉欠款或直接上访维权的，则需要向对方承担合同总价款 3% 的违约金；如一方出现上述情形，另一方提起反诉或反请求，则提起反诉或反请求的一方不承担违约金。

14.2 双方和解不成且已超过和解期限的，任何一方可采用下列第 (1) 种争议解决方式，并自行承担本方发生的律师费、差旅费、保函费等相关费用：

- (1) 向济南仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向合同签订地人民法院提起诉讼。

十五、附则

1. 合同订立时间：_____年_____月_____日
2. 合同订立地点：_____山东省济南市历下区_____
3. 本合同自_____双方盖章后_____生效。
4. 本合同一式 六 份，具有同等法律效力，承包人执 五 份，分包人执 一 份。

承包人：(盖章) _____ 分包人：(盖章) _____

法定代表人或其委托代理人： _____ 法定代表人或其委托代理人： _____

(签字) _____ (签字) _____

地 址： _____ 地 址： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

电 话： _____ 电 话： _____

(三) 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	吕冰	性 别	男	年 龄	40 岁
职 务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	硕士
证件类型	大陆居民身份证	证件号码	370105198601142117		
手机号码	13075350317		证件号（职称证书编号）	鲁 201400633300055	
参加工作时间	2013 年 7 月		从事技术负责人年限	10 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
丽山健康(山东)集团有限公司	济南历下医养结合中心地块 B 项目(一期)精装修项目二标段	6479.92 万元	2023 年 3 月 1 日-2024 年 3 月 1 日	已完	合格
山东黄金矿业股份有限公司	山东黄金品牌形象展厅提升改造项目设计施工一体化	1110 万元	2024 年 11 月 10 日-2025 年 2 月 7 日	已完	合格

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：吕冰

性别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2020年12月12日

评审委员会：东阿县工程技术职务中级评审委员会

身份证号：370105198601142117

证书编号：鲁201400633300055

公布文号：东人社发〔2020〕45号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：49U884DA



核准公布部门（章）

公布时间：2020年12月28日





社会保险单位参保证明

验真码: JNRS39ca1ef924a9be65
证明编号: 37019K0126092828E64584

单位编号	0010068320	单位名称	山东黄金集团建设工程有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
工伤保险	2015年08月-2026年09月		192
失业保险	2015年08月-2026年09月		192
企业养老	2015年08月-2026年09月		192

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。



验真码: JNRS39ca1ef924a9f09g
附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2025年01 至 2026年09)

当前参保单位: 山东黄金集团建设工程有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
121	吕冰	370105198601142117	企业养老	202501-202609	
122	吕冰	370105198601142117	失业保险	202501-202609	
123	吕冰	370105198601142117	工伤保险	202501-202609	
124	孙洋	370105198606225317	企业养老	202501-202609	
125	孙洋	370105198606225317	失业保险	202501-202609	
126	孙洋	370105198606225317	工伤保险	202501-202609	
127	徐佳姣	370105198806235325	企业养老	202501-202609	
128	徐佳姣	370105198806235325	失业保险	202501-202609	
129	徐佳姣	370105198806235325	工伤保险	202501-202609	
130	孙敏	370105198903045320	企业养老	202501-202609	
131	孙敏	370105198903045320	失业保险	202501-202609	
132	孙敏	370105198903045320	工伤保险	202501-202609	
133	刘艺	370105199003135317	企业养老	202501-202609	
134	刘艺	370105199003135317	失业保险	202501-202609	
135	刘艺	370105199003135317	工伤保险	202501-202609	

打印流水号: 37019K0126092828E64584 系统自助: 9302296

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。



人员施工经验：

济南历下医养结合中心地块B项目（一期）
二标段精装修施工合同

甲方：丽山健康（山东）集团有限公司

乙方：山东黄金集团建设工程有限公司



第一节 通用合同条款

通用合同条款直接引用《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）的“通用合同条款”。

第二节 专用合同条款

专用合同条款直接引用《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）的“专用合同条款”。

第三节 合同附件格式

合同协议书及附件格式直接引用《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）合同协议书及附件。

附件一： 合同协议书

合 同 协 议 书

发包人（全称）：丽山健康（山东）集团有限公司

承包人（全称）：山东黄金集团建设工程有限公司

发包人为建设济南历下医养结合中心地块B项目（一期）精装修工程二标段（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：济南历下医养结合中心地块B项目（一期）精装修项目二标段

工程地点：奥体西路以东，八涧堡路以西，轻风路以南

工程内容：完成图纸及工程量清单范围内的装饰装修工程施工，包括材料设备供货、采购保管、加工制作、检验试验、施工并通过相关验收、联动调试、缺陷处理、后期服务及质量保修等

工程立项批准文号：2020-370102-84-03-094024

资金来源：国有（非财政）投资

二、工程承包范围

承包范围：3#、4#号楼图纸范围内装饰装修工程（含直接配套的其他工程）的施工、保修

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 1 日

计划竣工日期：2023 年 4 月 29 日

工期总日历天数180 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用固定综合单价合同形式。

六、签约合同价

合同金额：64799222.47（大写）：陆仟肆佰柒拾玖万玖仟贰佰贰拾贰元肆角柒分（人民币）

1. 中标金额：59013104.09 元

2. 取费后暂列金额：5786118.38 元；

3. 专业工程暂估价：0 元。

七、承包人项目经理

姓名：：吴明红；

身份证号： 370811198001052543 ；

建造师执业资格证书号： 鲁 1372011201201488；

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、 本协议；
- 2、 中标通知书；
- 3、 投标函及投标函附录；
- 4、 专用合同条款；
- 5、 通用合同条款；
- 6、 技术标准和要求；
- 7、 图纸；
- 8、 已标价工程量清单；
- 9、 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 2 份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）

承包人：_____（盖单位章）



法定代表人或其
委托代理人: (签字)



2022年12月29日

法定代表人或其
委托代理人: (签字)



2022年12月29日

附件二：主要合同条款

- 1、在施工合同中，招标人称为“发包人”，中标人称为“承包人”；
- 2、发包人应当在签订合同后 30 日内，支付给承包人中标金额的 10%（不低于 10%），作为本工程预付款，预付款分 3 次从工程进度款中扣回。发包人不支付预付款的，按银行同期贷款利息支付给承包人并承担相应的违约责任。
- 3、发包人每月按形象进度的 80%（不低于 80%）支付进度款，同时同比例扣除甲供材（甲供设备）工程款，逾期支付工程款应按银行同期贷款利息支付给承包人并承担因此给承包人造成的损失，工期相应顺延。
- 4、工程竣工完成后 14 日内，付至中标金额的 85%，竣工结算完成后 14 日付至结算价款的 98.5%，剩余 1.5%作为工程质量保证金，在缺陷责任期满后 30 日返还。工程质量保证金也可以银行保函形式缴存。
- 5、工期的提前与延误，发承包双方，每日按结算价款的万分之三承担奖惩责任，奖罚款总额不超过结算价款的3%。
- 6、因承包人原因不能按合同约定达到质量标准的，应承担结算价款3%的违约责任。若承包人达到质量标准且达到发包人要求的质量目标的，发包人应给予结算价款0%的优质优价款。
- 7、采用工程量清单计价办法招标的一般不使用固定总价的合同，如果使用固定总价合同应约定风险系数及调整范围。
- 8、竣工结算条款的约定执行财政部、建设部财建[2004]369号文《建设工程价款结算暂行办法》。
- 9、招标人要求中标人提交履约保证金的，履约保证金不得超过中标金额的10%。
- 10、招标人要求中标人提交履约保证金的，招标人同时提供等额支付保函。
- 11、合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第（一）

种方式解决:

(一) 提交济南仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向人民法院起诉。

12、基坑支护与降水工程、土方开挖工程、模板工程、起重吊装工程、脚手架工程、拆除工程和爆破工程等达到一定规模和危险性较大的分部分项工程,承包人应当编制专项施工方案,其中深基坑、地下暗挖和高大模板工程的专项施工方案,还应组织专家进行论证和审查。

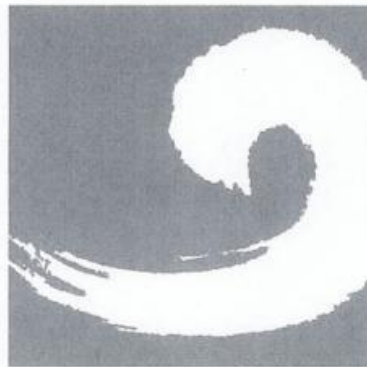
其他合同附件格式直接引用中华人民共和国《房屋建筑和市政工程标准施工招标文件》(2010版)第一卷第四章第三节“附件二至附件八”。



山东黄金品牌形象展厅提升改造项目设计施工一体化合同

山东黄金品牌形象展厅提升改造项目 设计施工一体化合同

合同编号：



SD-GOLD

发 包 人：山东黄金矿业股份有限公司

承 包 人：山东黄金集团建设工程有限公司

签订日期：2024 年 11 月



发 包 人: 山东黄金矿业股份有限公司

承 包 人: 山东黄金集团建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程事项协商一致,订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称: 山东黄金品牌形象展厅提升改造项目设计施工一体化。
2. 工程地点: 济南市历城区经十路 2503 号。
3. 工程内容: 山东黄金品牌形象展厅展厅装饰及展陈设计、装饰施工、展陈布设、影片制作。
 - 3.1、企业形象展厅的空间设计及多媒体展示制作。
 - 3.2、综合组成的展厅设计大纲、合理化展厅设计、实施方案及工作计划。
 - 3.3、展厅各展示单元的完整性设计及制作、设备选型及调试
 - 3.4、展厅固定装饰安装项目及空调、消防、弱电等安装工程。

第二条 合同工期

合同工期总日历天数为 100 天,开工日期以发包人批准的开工报告为准。

第三条 工程质量标准:

发包人对工程质量的要求为 合格,工程质量达不到约定标准的,承包人除承担合同约定的违约责任外,应按要求进行返工整改直至符合质量要求,承担返工费用,工期不予顺延。

第四条 合同价款



暂定合同价款：¥11100045.74 元（大写：人民币 壹仟壹佰壹拾万零肆拾伍元柒角肆分），税率 9%，不含税金额为¥10183528.20 元（大写：人民币 壹仟零壹拾捌万叁仟伍佰贰拾捌元贰角整），其中暂列金额¥00.00 元（大写：零元整）。

含税，税率为合同签订之日的国家税率，如遇税率调整，合同不含税金额不变，税额随国家税率调整而相应变化。

（后附清单）

本合同价款采用固定综合单价方式确定。

最终按照发包人（或发包人委托的审计机构）审计确认的工程结算值为准据实结算。

第五条 图纸

开工前提供 2 套图纸。

第六条 双方一般权利和义务

1. 发包人代表

姓名：_____ 职务：_____

姓名：_____ 职务：_____

职权：检查和监督承包人和监理单位合同的履行；在其授权范围内的工程设计变更、现场签证进行审批；审核承包人项目负责人及有关人员的调换；负责工程质量、安全、造价、进度的管理及各有关协作单位的协调；工程进度款的审核支付；组织竣工验收。

本工程不实行监理，工程师专指发包人派驻施工场地履行合同的代表。



(4) 承包人负责做好施工场地周围建筑物、构筑物、地下管线及古树名木的保护，相关费用由发包人承担。非发包人原因造成损坏的，由承包人负责赔偿。

工程竣工未交付发包人前的成品保护工作由承包人负责并承担费用，不再另行签证。保护期间发生损坏，由承包人予以修复并承担费用。

(5) 承包人对运抵施工现场的所有设备、设施和材料负有保管责任并承担费用，确保专供本工程施工使用。承包人除将上述物品在现场各部分之间转移外，非经发包人代表的书面同意，不得将上述物品运出现场。非因发包人原因造成上述设备、设施和材料的损失或损坏，承包人负责赔偿。

(6) 承包人应该按照发包人及地方质监部门的资料管理规定、资料表格模式等，提供所有项目资料，并按照发包人的管理流程进行各个工作的实施；发包人分包或指定分包工程的竣工资料由分包单位编写整理后交由承包人审核并汇总整理，经监理人审查后报备并保证验收合格，由发包人全程监督控制。

(7) 工程建设期间承包人处理好地方政府及工农关系。有关法律法规规定应由承包人承担的费用，由承包人承担。

(8) 未经发包人书面同意承包人不得将承包工程的任何部分分包。承包人不得将其承包的全部工程转包给他人，也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

(9) 本工程的工程险和第三方责任险由承包人负责办理并承担费用，保险合同及缴费单据报发包人备案。承包人未投保，施工期间所发



(2) 承包人施工的工程质量达不到本合同约定的质量标准的, 一次验收不合格, 出现二次申报的, 需无偿返工达到标准, 造成逾期交工的应承担逾期交工违约责任。累计发生三次, 发包人有权解除合同, 要求承包人撤出施工现场, 并由承包人承担合同约定价款百分之二十的违约金, 如给发包人及第三人造成损失的, 承包人应据实赔偿。

(3) 承包人负责工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。除因发包人的原因造成的伤亡外, 发包人不承担承包人的任何赔偿责任。

(4) 承包人具有下列情形之一, 发包人有权解除合同, 承包人承担合同约定价款百分之二十的违约金, 并赔偿因此给发包人造成的实际损失。:

- ①提出解除合同、明确表示或者以行为表明不履行合同主要义务的;
- ②已经完成的建设工程质量不合格, 并拒绝修复的;
- ③未经发包人书面同意, 承包人将部分或者全部工程分包或转包的。

(5) 如因承包人上述违约原因, 导致发包人不能按约履行与第三方协议而承担违约责任的, 承包人应据实赔偿。

上述违约金, 发包人有权从工程款中扣除。

第十三条 争议

合同履行过程中发生争议, 由双方本着互谅互让的原则协商解决。协商不成的, 向发包人住所地人民法院起诉。

第十四条 合同生效与合同份数

1. 本合同自双方签字盖章之日起生效。



2. 本合同一式 6 份均具有同等法律效力, 发包人执 4 份、承包人执 2 份, 均具有同等法律效力。

3. 《工程质量保修书》《现场安全文明施工协议书》作为本合同附件, 其它未尽事宜, 双方可另行约定。

(以下无正文)

发包人(章): 
住 所: 
负 责 人: 
委托代理人: 
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
经 办 人:

承包人(章): 
住 所: 
法定代表人: 
委托代理人: 
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
经 办 人:

签订日期: 2024 年 11 月 25 日

(四) 质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	张尧	证件类型	大陆居民身 份证	证件号码	130224200101270518
手机号码	17736573041		证件号 (质量员证编号)		JX026100494852

住房和城乡建设领域专业技术人员 职业能力测评合格证

姓 名：张尧
身份证号：130224200101270518
岗位名称：质量员
技能等级：--
证书编号：JX026100494852
证书有效期：2032年07月03日
工作单位：山东黄金集团建设工程有限公司



本电子证书由中国建协人才职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业（技能）岗位评价考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位



发证日期：2026年07月03日

查询网址：www.cnrc.org.cn



社会保险单位参保证明

验真码: JNRS39ca1ef924a9be65
证明编号: 37019K0126092828E64584

单位编号	0010068320	单位名称	山东黄金集团建设工程有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
工伤保险	2015年08月-2026年09月		192
失业保险	2015年08月-2026年09月		192
企业养老	2015年08月-2026年09月		192

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。



验真码: JNRS39ca1ef924a9f09g
附: 参保单位全部 (或部分) 职工参保明细 (2025年01 至 2026年09)

当前参保单位: 山东黄金集团建设工程有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期 (如有中断分段显示)	备注
1	许有良	110108197307152257	企业养老	202501-202609	
2	许有良	110108197307152257	失业保险	202501-202609	
3	许有良	110108197307152257	工伤保险	202501-202609	
4	郝冰	110108198004046355	企业养老	202501-202609	
5	郝冰	110108198004046355	失业保险	202501-202609	
6	郝冰	110108198004046355	工伤保险	202501-202609	
7	张尧	130224200101270518	企业养老	202501-202609	
8	张尧	130224200101270518	失业保险	202501-202609	
9	张尧	130224200101270518	工伤保险	202501-202609	
10	刘宁	130825199202270019	企业养老	202502-202609	
11	刘宁	130825199202270019	失业保险	202502-202609	
12	刘宁	130825199202270019	工伤保险	202502-202609	
13	沈冰	131126198509130031	企业养老	202501-202609	
14	沈冰	131126198509130031	失业保险	202501-202609	
15	沈冰	131126198509130031	工伤保险	202501-202609	

打印流水号: 37019K0126092828E64584 系统自助: 9302296

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。



人员施工经验：



山东黄金品牌形象展厅提升改造项目设计施工一体化合同

山东黄金品牌形象展厅提升改造项目 设计施工一体化合同

合同编号：



发 包 人：山东黄金矿业股份有限公司

承 包 人：山东黄金集团建设工程有限公司

签订日期：2024 年 11 月



发 包 人: 山东黄金矿业股份有限公司

承 包 人: 山东黄金集团建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程事项协商一致,订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称: 山东黄金品牌形象展厅提升改造项目设计施工一体化。
2. 工程地点: 济南市历城区经十路 2503 号。
3. 工程内容: 山东黄金品牌形象展厅展厅装饰及展陈设计、装饰施工、展陈布设、影片制作。
 - 3.1、企业形象展厅的空间设计及多媒体展示制作。
 - 3.2、综合组成的展厅设计大纲、合理化展厅设计、实施方案及工作计划。
 - 3.3、展厅各展示单元的完整性设计及制作、设备选型及调试
 - 3.4、展厅固定装饰安装项目及空调、消防、弱电等安装工程。

第二条 合同工期

合同工期总日历天数为 100 天,开工日期以发包人批准的开工报告为准。

第三条 工程质量标准:

发包人对工程质量的要求为 合格,工程质量达不到约定标准的,承包人除承担合同约定的违约责任外,应按要求进行返工整改直至符合质量要求,承担返工费用,工期不予顺延。

第四条 合同价款



暂定合同价款：¥11100045.74 元（大写：人民币 壹仟壹佰壹拾万零肆拾伍元柒角肆分），税率 9%，不含税金额为¥10183528.20 元（大写：人民币 壹仟零壹拾捌万叁仟伍佰贰拾捌元贰角整），其中暂列金额¥00.00 元（大写：零元整）。

含税，税率为合同签订之日的国家税率，如遇税率调整，合同不含税金额不变，税额随国家税率调整而相应变化。

（后附清单）

本合同价款采用固定综合单价方式确定。

最终按照发包人（或发包人委托的审计机构）审计确认的工程结算值为准据实结算。

第五条 图纸

开工前提供 2 套图纸。

第六条 双方一般权利和义务

1. 发包人代表

姓名：_____ 职务：_____

姓名：_____ 职务：_____

职权：检查和监督承包人和监理单位合同的履行；在其授权范围内的工程设计变更、现场签证进行审批；审核承包人项目负责人及有关人员的调换；负责工程质量、安全、造价、进度的管理及各有关协作单位的协调；工程进度款的审核支付；组织竣工验收。

本工程不实行监理，工程师专指发包人派驻施工场地履行合同的代表。



(4) 承包人负责做好施工场地周围建筑物、构筑物、地下管线及古树名木的保护，相关费用由发包人承担。非发包人原因造成损坏的，由承包人负责赔偿。

工程竣工未交付发包人前的成品保护工作由承包人负责并承担费用，不再另行签证。保护期间发生损坏，由承包人予以修复并承担费用。

(5) 承包人对运抵施工现场的所有设备、设施和材料负有保管责任并承担费用，确保专供本工程施工使用。承包人除将上述物品在现场各部分之间转移外，非经发包人代表的书面同意，不得将上述物品运出现场。非因发包人原因造成上述设备、设施和材料的损失或损坏，承包人负责赔偿。

(6) 承包人应该按照发包人及地方质监部门的资料管理规定、资料表格模式等，提供所有项目资料，并按照发包人的管理流程进行各个工作的实施；发包人分包或指定分包工程的竣工资料由分包单位编写整理后交由承包人审核并汇总整理，经监理人审查后报备并保证验收合格，由发包人全程监督控制。

(7) 工程建设期间承包人处理好地方政府及工农关系。有关法律法规规定应由承包人承担的费用，由承包人承担。

(8) 未经发包人书面同意承包人不得将承包工程的任何部分分包。承包人不得将其承包的全部工程转包给他人，也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

(9) 本工程的工程险和第三方责任险由承包人负责办理并承担费用，保险合同及缴费单据报发包人备案。承包人未投保，施工期间所发



(2) 承包人施工的工程质量达不到本合同约定的质量标准的, 一次验收不合格, 出现二次申报的, 需无偿返工达到标准, 造成逾期交工的应承担逾期交工违约责任。累计发生三次, 发包人有权解除合同, 要求承包人撤出施工现场, 并由承包人承担合同约定价款百分之二十的违约金, 如给发包人及第三人造成损失的, 承包人应据实赔偿。

(3) 承包人负责工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。除因发包人的原因造成的伤亡外, 发包人不承担承包人的任何赔偿责任。

(4) 承包人具有下列情形之一, 发包人有权解除合同, 承包人承担合同约定价款百分之二十的违约金, 并赔偿因此给发包人造成的实际损失。:

- ①提出解除合同、明确表示或者以行为表明不履行合同主要义务的;
- ②已经完成的建设工程质量不合格, 并拒绝修复的;
- ③未经发包人书面同意, 承包人将部分或者全部工程分包或转包的。

(5) 如因承包人上述违约原因, 导致发包人不能按约履行与第三方协议而承担违约责任的, 承包人应据实赔偿。

上述违约金, 发包人有权从工程款中扣除。

第十三条 争议

合同履行过程中发生争议, 由双方本着互谅互让的原则协商解决。协商不成的, 向发包人住所地人民法院起诉。

第十四条 合同生效与合同份数

1. 本合同自双方签字盖章之日起生效。



2. 本合同一式 6 份均具有同等法律效力, 发包人执 4 份、承包人执 2 份, 均具有同等法律效力。

3. 《工程质量保修书》《现场安全文明施工协议书》作为本合同附件, 其它未尽事宜, 双方可另行约定。

(以下无正文)

发包人(章): 
住 所: 
负 责 人: 
委托代理人: 
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
经 办 人:

承包人(章): 
住 所: 
法定代表人: 
委托代理人: 
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
经 办 人:

签订日期: 2024 年 11 月 25 日

(五) 安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	何晓霞	证件类型	大陆居民身 份证	证件号码	372928199808258322
手机号码	15336348941	证件号 (C 证编号)		鲁建安 C3(2023)8033925	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2023）8033925

姓 名：何晓霞

性 别：女

出 生 年 月：1998年08月25日

企 业 名 称：山东黄金集团建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年06月06日

有 效 期：2026年03月26日 至 2029年06月06日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月06日





社会保险单位参保证明

验真码: JNRS39ca1ef924a9be65
证明编号: 37019K0126092828E64584

单位编号	0010068320	单位名称	山东黄金集团建设工程有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
工伤保险	2015年08月-2026年09月		192
失业保险	2015年08月-2026年09月		192
企业养老	2015年08月-2026年09月		192

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。



验真码: JNRS39ca1ef924a9f09g
附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2025年01 至 2026年09)

当前参保单位: 山东黄金集团建设工程有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
526	王博	37292520010509732X	企业养老	202501-202609	
527	王博	37292520010509732X	失业保险	202501-202609	
528	王博	37292520010509732X	工伤保险	202501-202609	
529	王保青	372926198506108655	企业养老	202501-202609	
530	王保青	372926198506108655	失业保险	202501-202609	
531	王保青	372926198506108655	工伤保险	202501-202609	
532	姚青青	372926199008016963	企业养老	202501-202609	
533	姚青青	372926199008016963	失业保险	202501-202609	
534	姚青青	372926199008016963	工伤保险	202501-202609	
535	何晓霞	372928199808258322	企业养老	202501-202609	
536	何晓霞	372928199808258322	失业保险	202501-202609	
537	何晓霞	372928199808258322	工伤保险	202501-202609	
538	孙学勇	372929197010055494	企业养老	202501-202609	
539	孙学勇	372929197010055494	失业保险	202501-202609	
540	孙学勇	372929197010055494	工伤保险	202501-202609	

打印流水号: 37019K0126092828E64584 系统自助: 9302296

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。



人员施工经验：

合同编号：

建筑装饰施工合同

工程名称： 浪潮科技园三期项目装饰工程

工程地点： 济南市高新区浪潮路以西坤顺路南侧

发 包 方： 浪潮集团有限公司

承 包 方： 山东黄金集团建设工程有限公司

签订地点： 山东省济南市高新区

签订日期： 2023 年 8 月 10 日

发包方 (以下简称甲方): 浪潮集团有限公司

地址: 济南市高新区浪潮路 1036 号 邮政编码: 250101

联系电话: 0531-86133076 传 真: _____

承包方 (以下简称乙方): 山东黄金集团建设工程有限公司

地址: 济南市历下区经十路 9777 号国奥城 4 号楼 12 层 邮政编码: 250000

联系电话: 0531-82893119 传 真: _____

甲、乙双方经友好洽谈, 在平等、自愿的基础上, 按照诚实信用的原则, 根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规的规定, 就乙方承包 浪潮科技园三期项目装饰工程 之事宜, 达成如下合同条款, 共同遵守履行。

一、工程名称: 浪潮科技园三期项目装饰工程

二、工程地点: 济南市高新区浪潮路以西, 坤顺路南侧

三、工程规模: 本项目用地面积 14759.00 平方米, 总建筑面积 61512.58 m², 主要包括科研楼、地下车库。地上 10 层, 地下 2 层, 其中地上建筑面积 45033.76 m²; 地下建筑面积 16478.82 m²。建筑结构形式为框架剪力墙结构, 合理使用年限为 50 年, 抗震设防烈度为 7 度。

四、承包范围及界面划分:

4.1、浪潮科技园三期项目装饰图纸内大楼 1 层大堂、休闲区、走廊、电梯厅、卫生间的装饰、安装、部分门工程等。

4.2、浪潮科技园三期项目装饰图纸内大楼 2-10 层走廊、宿舍卫生间、电梯厅装饰、安装、部分门工程等。

4.3、科技园三期项目装饰施工项目的图纸深化、放验线、材料 (达到国标) 供应、施工、检验、质检及消防验收配合、培训及交接、质保维保、与其他施工单位的相互配合、项

目整体精保洁交付、措施费等全部工作内容。

4.4、具体详见附件施工界面划分

五、承包方式：包工包料、包验收，交钥匙工程。

六、合同文件及解释顺序：下列文件均为本合同不可分割部分且按下列顺序解释

6.1、本合同书；

6.2、双方有关工程的洽商、变更等书面相关资料；

6.3、本工程招标文件、答疑文件；

6.4、标准、规范和有关技术资料；

6.5、乙方中标的投标文件及产品明细表等附件、承诺文件（最终以甲方书面通知为准）；

6.6、工程报价单或预算书。

七、合同价款、付款及结算方式、相关说明

7.1、合同暂定总价款：¥ 18486960.62 元（大写：壹仟捌佰肆拾捌万陆仟玖佰陆拾元陆角贰分），其中不含税价款¥ 16960514.33 元，税率 9 %，税额¥ 1526446.29 元。

7.2、合同价格形式：固定综合单价。

7.3、具体结算金额以审计结果为准，合同价款组成及说明详见附件一。

7.4、合同签订前 5 日历日乙方向甲方缴纳合同暂定总价款 5%的履约保证金计¥924348 元，（履约保证金可采用现金、见索即付保函或保证保险方式，乙方选择其中一种方式进行缴纳，履约保函或保证保险有效期比合同约定工期延长 6 个月以上，履约保函或保证保险有效期到期，项目仍未工程竣工验收和交接完成的，则乙方应在履约保函或保证保险有效期到期前 1 个月重新开具，否则甲方有权暂停支付相应金额的应付款项，且不承担违约责任）；工程竣工验收完成、双方交接完成且办理《工程移交验收表》，乙方提出履约保证金退还申请、扣除违

约款项后 60 日历日内一次性无息返还。

7.5、进度款约定：每月 25 日承包人组织办理形象会签单及进度会签单，按经监理、发包人审核后 40 日历日内按实际完成工程量形象进度核算值扣减 100%本月同形象产值内甲供材后的 80%支付；上述每月支付的形象产值进度款，包含项目人工费用（即农民工工资），乙方应按照《保障农民工工资支付条例》规定按时足额支付，支付周期不得超过 1 个月，具体金额及流程应按照国家项目所在地政府有关要求和政策执行。

7.6、工程竣工且通过质量监督部门验收，向甲方提出付款申请后 40 日历日内支付至累计形象进度产值扣减 100%甲方供材后的 85%。

7.7、竣工结算审核完毕且乙方提出付款申请后 60 日内，支付至结算值的 97%，留结算值的 3%作为工程质量保修金。

7.8、在保修期届满且双方办理完质保到期验收手续、乙方提出付款申请后 40 日历日内甲方扣除相关费用后质量保证金一次性无息付清。

7.9、措施费按工程进度审核产值的分部分项工程费占合同分部分项工程费同比例计取，与进度款同比例支付，累计支付到措施费金额的 80%。

7.10、单项变更及正式签证金额在 5 万元以上时，随工程进度款同比例支付，在 5 万元以内时（含 5 万元）不计入进度款支付，结算时按结算款支付。

7.11、乙方在申请付款时，非甲方原因工期每延期 7 日历日，进度款支付比例下降 1%，以此类推；若乙方采取措施赶上计划进度、提出书面申请且甲方审核属实，下次支付进度款时可把前期暂扣金额给予补齐。

7.12、乙方应在提出付款申请的同时依据甲方批准的金额提供等额收款收据及足额、符合税法规定的增值税专用发票，在提出支付至实际结算总价款 97%的付款申请时应提供等额收款收据及实际结算总价款 100%符合税法规定的增值税专用发票，否则甲方有权不予支付相应

12.1、工程质量标准：合格

12.2、安全文明目标：满足省、市、区三级政府相关部门验收要求

12.3、全部材料及施工质量应符合项目所在地国家现行标准或地方标准(以要求较高者为准)。

12.4、工程质量必须通过国家检测机构相关部门验收。

12.5、乙方应保证其提供的产品是全新的、未使用的、采用最佳产品和一流工艺的，并在各方面符合本合同规定的质量、规格和性能要求；产品根据最新施工及验收要求制作安装，乙方应保证其产品经过正确安装、合理操作和维护保养，在产品寿命期内运转良好；在规定的质量保证期内，乙方应对由于设计工艺或材料缺陷而造成的任何缺陷和故障负责；除合同中另有规定外，出现上述情况，乙方应在收到甲方通知后免费负责修理或更换有缺陷的零部件或整机，对造成的损失甲方保留索赔的权力。

十三、现场施工要求

13.1、乙方派驻的项目驻场设计师应有 5 年以上设计深化经验，且年龄不大于 35 岁，签订合同后 3 日历日内乙方提供设计图纸一套供甲方审核，审核完成后作为施工依据，同时乙方提供八套盖章经甲方审核完成的设计图纸作为现场施工使用。

13.2、在现场施工前确定标高控制线，施工质量必须满足验收、国标及现场甲方的要求。

13.3、签订合同后 3 日历日内提供成品保护方案一份。

13.4、在施工过程中与其他施工单位相互配合，切实履行总包职责，满足甲方对质量及进度等各项要求。

13.5、乙方进场施工前应甲方共同对施工现场现状进行检查确认并办理书面交接，同时按照甲方后勤部门要求办理装饰改造施工手续并交纳相关费用。

13.6、乙方接管施工现场后，应对非本次装饰改造的区域采取有效成品保护措施，避免

施工过程中出现损坏原有装饰面层、设施设备的情况，否则全部损失由乙方承担。

13.7、乙方已认真考察了工地情况并充分了解了工地位置、周边情况、储存/作业空间狭窄、装卸限制及任何其它足以影响工期、承包价款的情况，已充分认识到各种不利因素；乙方确认本合同所约定的工期、工程价款或结算依据的标准，已包括上述因素等对工期、价款的影响；除本合同另有约定外，乙方保证不以任何理由要求延长工期或增加费用。

13.8、施工场地距省军区、省干部学院、省立医院较近，乙方报价已综合考虑了降噪、防尘、夜间照明控制及安全施工措施，采取措施减少噪音、扬尘、夜间照明对周边环境的影响，期间发生的一切费用已经综合考虑；合同签订后乙方根据投标文件编制切实可行的实施方案，经甲方、监理单位审核后执行。

13.9、乙方安排专人清扫并保持施工区域内清洁卫生，费用包含在报价内。

13.10、在全部工程交付使用前，乙方要找专业保洁公司对室内施工范围内（不含玻璃门窗的内外面）进行清洗及开荒，达到拎包入住标准。

13.11、按照政府相关部门要求必须进行的材料初检测费用（甲供材、乙供材）由乙方承担，费用包含在报价中；因甲供材初检测结果不合格而进行的复检及复检材料费由甲供材单位承担。（复试材料检测报告中施工单位名称写项目总包名称）。

13.12、在进场施工之前乙方要对施工人员进行技术、施工方案、施工注意事项的交底，现场施工过程中遵守施工现场的各项管理制度。

13.13、乙方为本项目施工人员购买相关保险并保证进驻人员的安全，如出现任何安全事故，责任全部由乙方承担。

13.14、驻工地代表

甲方代表： 王伟 职务： 项目经理

乙方代表： 卢成涛 职务： 项目经理

17.3、本合同所涉及的相关内容，包括甲方的全部信息、产品的名称、品牌、规格型号、产地及数量、合同价款及支付方式、供货周期及交货地点、与合同有关或与执行合同有关的资料文件、往来信函等均为保密内容，未经甲方同意，乙方不得泄露给第三方，否则乙方承担由此造成的一切损失。

17.4、任何用电传或传真发出的通知或书信，发出当日为送达日；如用信件发出，对方签收之日为送达日，对方拒绝签收信件的，以投寄该信件的邮戳日期为送达日。

17.5、自本合同生效之日起，双方以往发生的一切与本合同相抵触的函电文件等即告失效。

17.6、本合同自双方签章之日起生效，一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

十八、合同附件

本合同附件包括：

- 1、附件一：合同价款组成及说明；
- 2、附件二：项目管理人员表；
- 3、附件三：界面划分
- 4、附件四：工期计划
- 5、附件五：现场管理制度。
- 6、附件六：工程安全生产责任书
- 7、附件七：保障农名工工资支付承诺书
- 8、附件八：廉洁协议
- 9、附件九：疫情防控责任书
- 10、附件十：出口管制协议

11、附件十一：材料设备使用品牌

12、附件十二：安全飞检及质量飞检

甲方（盖章）：

住所：济南市高新区浪潮路 1036 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0531-86133076

开户银行：中国工商银行龙奥支行

帐号：1602003109004609977

邮政编码：250100

乙方（盖章）：

住所：济南市历下区经十路 9777 号国奥城 4 号楼 12 层

法定代表人：

委托代理人：

电话：0531-82893119

开户银行：民生银行济南高新支行

帐号：1607 0128 3000 6806

邮政编码：250000

附件一：合同价款组成及说明

后附扫描件

(六) 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	尚书	证件类型	大陆居民身 份证	证件号码	612701200105021243
手机号码	19929592196		证件号（C 证编号）		鲁建安 C3(2025)4038139

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2025）4038139

姓名：尚书

性别：女

出生年月：2001年05月02日

企业名称：山东黄金集团建设工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年07月29日

有效期：2025年07月29日至 2028年07月29日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年07月29日





社会保险单位参保证明

验真码: JNRS39ca1ef924a9be65
证明编号: 37019K0126092828E64584

单位编号	0010068320	单位名称	山东黄金集团建设工程有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
工伤保险	2015年08月-2026年09月		192
失业保险	2015年08月-2026年09月		192
企业养老	2015年08月-2026年09月		192

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。



验真码: JNRS39ca1ef924a9f09g
附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2025年01 至 2026年09)

当前参保单位: 山东黄金集团建设工程有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
556	张志	421123198309227218	企业养老	202501-202609	
557	张志	421123198309227218	失业保险	202501-202609	
558	张志	421123198309227218	工伤保险	202501-202609	
559	万成	430702198711300032	企业养老	202501-202609	
560	万成	430702198711300032	失业保险	202501-202609	
561	万成	430702198711300032	工伤保险	202501-202609	
562	杜英浩	500233200010138234	企业养老	202603-202609	
563	杜英浩	500233200010138234	失业保险	202603-202609	
564	杜英浩	500233200010138234	工伤保险	202603-202609	
565	李宁娜	61012219771121462X	企业养老	202501-202609	
566	李宁娜	61012219771121462X	失业保险	202501-202609	
567	李宁娜	61012219771121462X	工伤保险	202501-202609	
568	尚书	612701200105021243	企业养老	202501-202609	
569	尚书	612701200105021243	失业保险	202501-202609	
570	尚书	612701200105021243	工伤保险	202501-202609	

打印流水号: 37019K0126092828E64584 系统自助: 9302296

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。



人员施工经验：

合同编号：

建筑装饰施工合同

工程名称： 浪潮科技园三期项目装饰工程

工程地点： 济南市高新区浪潮路以西坤顺路南侧

发 包 方： 浪潮集团有限公司

承 包 方： 山东黄金集团建设工程有限公司

签订地点： 山东省济南市高新区

签订日期： 2023 年 8 月 10 日

发包方 (以下简称甲方): 浪潮集团有限公司

地址: 济南市高新区浪潮路 1036 号 邮政编码: 250101

联系电话: 0531-86133076 传 真: _____

承包方 (以下简称乙方): 山东黄金集团建设工程有限公司

地址: 济南市历下区经十路 9777 号国奥城 4 号楼 12 层 邮政编码: 250000

联系电话: 0531-82893119 传 真: _____

甲、乙双方经友好洽谈,在平等、自愿的基础上,按照诚实信用的原则,根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规的规定,就乙方承包 浪潮科技园三期项目装饰工程 之事宜,达成如下合同条款,共同遵守履行。

一、工程名称: 浪潮科技园三期项目装饰工程

二、工程地点: 济南市高新区浪潮路以西,坤顺路南侧

三、工程规模: 本项目用地面积 14759.00 平方米,总建筑面积 61512.58 m²,主要包括科研楼、地下车库。地上 10 层,地下 2 层,其中地上建筑面积 45033.76 m²;地下建筑面积 16478.82 m²。建筑结构形式为框架剪力墙结构,合理使用年限为 50 年,抗震设防烈度为 7 度。

四、承包范围及界面划分:

4.1、浪潮科技园三期项目装饰图纸内大楼 1 层大堂、休闲区、走廊、电梯厅、卫生间的装饰、安装、部分门工程等。

4.2、浪潮科技园三期项目装饰图纸内大楼 2-10 层走廊、宿舍卫生间、电梯厅装饰、安装、部分门工程等。

4.3、科技园三期项目装饰施工项目的图纸深化、放验线、材料(达到国标)供应、施工、检验、质检及消防验收配合、培训及交接、质保维保、与其他施工单位的相互配合、项

目整体精保洁交付、措施费等全部工作内容。

4.4、具体详见附件施工界面划分

五、承包方式：包工包料、包验收，交钥匙工程。

六、合同文件及解释顺序：下列文件均为本合同不可分割部分且按下列顺序解释

6.1、本合同书；

6.2、双方有关工程的洽商、变更等书面相关资料；

6.3、本工程招标文件、答疑文件；

6.4、标准、规范和有关技术资料；

6.5、乙方中标的投标文件及产品明细表等附件、承诺文件（最终以甲方书面通知为准）；

6.6、工程报价单或预算书。

七、合同价款、付款及结算方式、相关说明

7.1、合同暂定总价款：¥ 18486960.62 元（大写：壹仟捌佰肆拾捌万陆仟玖佰陆拾元陆角贰分），其中不含税价款¥ 16960514.33 元，税率 9 %，税额¥ 1526446.29 元。

7.2、合同价格形式：固定综合单价。

7.3、具体结算金额以审计结果为准，合同价款组成及说明详见附件一。

7.4、合同签订前 5 日历日乙方向甲方缴纳合同暂定总价款 5%的履约保证金计¥924348 元，（履约保证金可采用现金、见索即付保函或保证保险方式，乙方选择其中一种方式进行缴纳，履约保函或保证保险有效期比合同约定工期延长 6 个月以上，履约保函或保证保险有效期到期，项目仍未工程竣工验收和交接完成的，则乙方应在履约保函或保证保险有效期到期前 1 个月重新开具，否则甲方有权暂停支付相应金额的应付款项，且不承担违约责任）；工程竣工验收完成、双方交接完成且办理《工程移交验收表》，乙方提出履约保证金退还申请、扣除违

约款项后 60 日历日内一次性无息返还。

7.5、进度款约定：每月 25 日承包人组织办理形象会签单及进度会签单，按经监理、发包人审核后 40 日历日内按实际完成工程量形象进度核算值扣减 100%本月同形象产值内甲供材后的 80%支付；上述每月支付的形象产值进度款，包含项目人工费用（即农民工工资），乙方应按照《保障农民工工资支付条例》规定按时足额支付，支付周期不得超过 1 个月，具体金额及流程应按照项目所在地政府有关要求和政策执行。

7.6、工程竣工且通过质量监督部门验收，向甲方提出付款申请后 40 日历日内支付至累计形象进度产值扣减 100%甲方供材后的 85%。

7.7、竣工结算审核完毕且乙方提出付款申请后 60 日内，支付至结算值的 97%，留结算值的 3%作为工程质量保修金。

7.8、在保修期届满且双方办理完质保到期验收手续、乙方提出付款申请后 40 日历日内甲方扣除相关费用后质量保证金一次性无息付清。

7.9、措施费按工程进度审核产值的分部分项工程费占合同分部分项工程费同比例计取，与进度款同比例支付，累计支付到措施费金额的 80%。

7.10、单项变更及正式签证金额在 5 万元以上时，随工程进度款同比例支付，在 5 万元以内时（含 5 万元）不计入进度款支付，结算时按结算款支付。

7.11、乙方在申请付款时，非甲方原因工期每延期 7 日历日，进度款支付比例下降 1%，以此类推；若乙方采取措施赶上计划进度、提出书面申请且甲方审核属实，下次支付进度款时可把前期暂扣金额给予补齐。

7.12、乙方应在提出付款申请的同时依据甲方批准的金额提供等额收款收据及足额、符合税法规定的增值税专用发票，在提出支付至实际结算总价款 97%的付款申请时应提供等额收款收据及实际结算总价款 100%符合税法规定的增值税专用发票，否则甲方有权不予支付相应

12.1、工程质量标准：合格

12.2、安全文明目标：满足省、市、区三级政府相关部门验收要求

12.3、全部材料及施工质量应符合项目所在地国家现行标准或地方标准(以要求较高者为准)。

12.4、工程质量必须通过国家检测机构相关部门验收。

12.5、乙方应保证其提供的产品是全新的、未使用的、采用最佳产品和一流工艺的，并在各方面符合本合同规定的质量、规格和性能要求；产品根据最新施工及验收要求制作安装，乙方应保证其产品经过正确安装、合理操作和维护保养，在产品寿命期内运转良好；在规定的质量保证期内，乙方应对由于设计工艺或材料缺陷而造成的任何缺陷和故障负责；除合同中另有规定外，出现上述情况，乙方应在收到甲方通知后免费负责修理或更换有缺陷的零部件或整机，对造成的损失甲方保留索赔的权力。

十三、现场施工要求

13.1、乙方派驻的项目驻场设计师应有 5 年以上设计深化经验，且年龄不大于 35 岁，签订合同后 3 日历日内乙方提供设计图纸一套供甲方审核，审核完成后作为施工依据，同时乙方提供八套盖章经甲方审核完成的设计图纸作为现场施工使用。

13.2、在现场施工前确定标高控制线，施工质量必须满足验收、国标及现场甲方的要求。

13.3、签订合同后 3 日历日内提供成品保护方案一份。

13.4、在施工过程中与其他施工单位相互配合，切实履行总包职责，满足甲方对质量及进度等各项要求。

13.5、乙方进场施工前应甲方共同对施工现场现状进行检查确认并办理书面交接，同时按照甲方后勤部门要求办理装饰改造施工手续并交纳相关费用。

13.6、乙方接管施工现场后，应对非本次装饰改造的区域采取有效成品保护措施，避免

施工过程中出现损坏原有装饰面层、设施设备的情况，否则全部损失由乙方承担。

13.7、乙方已认真考察了工地情况并充分了解了工地位置、周边情况、储存/作业空间狭窄、装卸限制及任何其它足以影响工期、承包价款的情况，已充分认识到各种不利因素；乙方确认本合同所约定的工期、工程价款或结算依据的标准，已包括上述因素等对工期、价款的影响；除本合同另有约定外，乙方保证不以任何理由要求延长工期或增加费用。

13.8、施工场地距省军区、省干部学院、省立医院较近，乙方报价已综合考虑了降噪、防尘、夜间照明控制及安全施工措施，采取措施减少噪音、扬尘、夜间照明对周边环境的影响，期间发生的一切费用已经综合考虑；合同签订后乙方根据投标文件编制切实可行的实施方案，经甲方、监理审核同意后执行。

13.9、乙方安排专人清扫并保持施工区域内清洁卫生，费用包含在报价内。

13.10、在全部工程交付使用前，乙方要找专业保洁公司对室内施工范围内（不含玻璃门窗的内外面）进行清洗及开荒，达到拎包入住标准。

13.11、按照政府相关部门要求必须进行的材料初检测费用（甲供材、乙供材）由乙方承担，费用包含在报价中；因甲供材初检测结果不合格而进行的复检及复检材料费由甲供材单位承担。（复试材料检测报告中施工单位名称写项目总包名称）。

13.12、在进场施工之前乙方要对施工人员进行技术、施工方案、施工注意事项的交底，现场施工过程中遵守施工现场的各项管理制度。

13.13、乙方为本项目施工人员购买相关保险并保证进驻人员的安全，如出现任何安全事故，责任全部由乙方承担。

13.14、驻工地代表

甲方代表： 王伟 职务： 项目经理

乙方代表： 卢成涛 职务： 项目经理

17.3、本合同所涉及的相关内容，包括甲方的全部信息、产品的名称、品牌、规格型号、产地及数量、合同价款及支付方式、供货周期及交货地点、与合同有关或与执行合同有关的资料文件、往来信函等均为保密内容，未经甲方同意，乙方不得泄露给第三方，否则乙方承担由此造成的一切损失。

17.4、任何用电传或传真发出的通知或书信，发出当日为送达日；如用信件发出，对方签收之日为送达日，对方拒绝签收信件的，以投寄该信件的邮戳日期为送达日。

17.5、自本合同生效之日起，双方以往发生的一切与本合同相抵触的函电文件等即告失效。

17.6、本合同自双方签章之日起生效，一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

十八、合同附件

本合同附件包括：

- 1、附件一：合同价款组成及说明；
- 2、附件二：项目管理人员表；
- 3、附件三：界面划分
- 4、附件四：工期计划
- 5、附件五：现场管理制度。
- 6、附件六：工程安全生产责任书
- 7、附件七：保障农名工工资支付承诺书
- 8、附件八：廉洁协议
- 9、附件九：疫情防控责任书
- 10、附件十：出口管制协议

11、附件十一：材料设备使用品牌

12、附件十二：安全飞检及质量飞检

甲方（盖章）：
住所：济南市高新区浪潮路 1036 号
法定代表人：
委托代理人：
电话：0531-86133076
开户银行：中国工商银行龙奥支行
帐号：1602003109004609977
邮政编码：250100

乙方（盖章）：
住所：济南市历下区经十路 9777 号国奥
城 4 号楼 12 层
法定代表人：
委托代理人：
电话：0531-82893119
开户银行：民生银行济南高新支行
帐号：1607 0128 3000 6806
邮政编码：250000

附件一：合同价款组成及说明

后附扫描件

(七) 劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	董孟雨	证件类型	大陆居民身 份证	证件号码	411424199905051330
手机号码	15550654004		证件号		JX026797489849

住房和城乡建设领域专业技术人员 职业能力测评合格证

姓 名：董孟雨

身份证号：411424199905051330

岗位名称：劳管员

技能等级：--

证书编号：JX026797489849

证书有效期：2032年07月03日

工作单位：山东黄金集团建设工程有限公司



本电子证书由中国建协人才职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业（技能）岗位评价考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位



发证日期：2026年07月03日

查询网址：www.cnrc.org.cn



社会保险单位参保证明

验真码: JNRS39ca1ef924a9be65
证明编号: 37019K0126092828E64584

单位编号	0010068320	单位名称	山东黄金集团建设工程有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
工伤保险	2015年08月-2026年09月		192
失业保险	2015年08月-2026年09月		192
企业养老	2015年08月-2026年09月		192

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。



验真码: JNRS39ca1ef924a9f09g
附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2025年01 至 2026年09)

当前参保单位: 山东黄金集团建设工程有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
541	孙景万	379014197411040616	企业养老	202501-202609	
542	孙景万	379014197411040616	失业保险	202501-202609	
543	孙景万	379014197411040616	工伤保险	202501-202609	
544	沈张尤龙	410504199605251014	企业养老	202501-202609	
545	沈张尤龙	410504199605251014	失业保险	202501-202609	
546	沈张尤龙	410504199605251014	工伤保险	202501-202609	
547	程帅刚	411025200201115535	企业养老	202507-202609	
548	程帅刚	411025200201115535	失业保险	202507-202609	
549	程帅刚	411025200201115535	工伤保险	202507-202609	
550	董孟雨	411424199905051330	企业养老	202507-202609	
551	董孟雨	411424199905051330	失业保险	202507-202609	
552	董孟雨	411424199905051330	工伤保险	202507-202609	
553	徐康	412726200303260018	企业养老	202510-202609	
554	徐康	412726200303260018	失业保险	202510-202609	
555	徐康	412726200303260018	工伤保险	202510-202609	

打印流水号: 37019K0126092828E64584 系统自助: 9302296

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。



人员施工经验：

合同编号：JN-FBHT-2025-1530

省中医-分包-025

建设工程施工分包合同

（精装修工程）

工程名称：山东中医药大学附属医院东院区综合楼建设项目

承 包 人：中建八局第一建设有限公司

分 包 人：山东黄金集团建设工程有限公司

第一部分 合同协议书

承 包 人：中建八局第一建设有限公司（以下简称甲方）

分 包 人：山东黄金集团建设工程有限公司（以下简称乙方）

鉴于分包人已对山东中医药大学附属医院东院区综合楼建设项目工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解，根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确双方权利、义务和责任，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：山东中医药大学附属医院东院区综合楼建设项目

1.2 工程地点：济南市历下区经十路 16369 号山东中医药大学附属医院东院区

1.3 工程结构：框剪结构

1.4 分包工程范围：本工程范围内-4、-3、-2、-1、1-4 层的精装修专业工程（以下简称本分包工程）。

1.5 分包模式：专业分包

1.6 分包工作内容：

a 楼地面工程：含石材等饰面制作安装的全过程，完成地砖铺贴或地板铺装等，达到最终竣工验收标准；

b 墙柱面工程：砌体抹灰面之外的墙板安装、墙砖铺贴等，达到最终竣工验收标准；

c 天棚工程：结构层以外部分装饰性吊顶等，达到最终竣工验收标准；

d 踢脚线工程：踢脚线安装完成，达到最终竣工验收标准；

e 其他跟精装修工作有关且需要乙方完成或配合，直至通过验收需要的所有工作，并保证工完场清、工完料清。

f 其他等与本分包工程相关的全部工作内容。

本合同所确定的承包范围的工作内容，乙方应无条件完成。如因乙方原因某部分施工不能满足合同要求，甲方有权单方面解除合同，并将需要修复及未完成部分的工程另作发包，乙方需承担承包范围内工程修复的全部费用，并向甲方支付未完成部分合同造价的 30%

二、分包合同工期

计划开工日期：2025年06月01日（此为暂定时间，具体以甲方审批通过的乙方开工申请载明的开工时间为准）。

计划完工日期：2026年03月28日（以本分包工程最终通过验收时间为准）。

合同工期总日历天数：300天，以施工现场建设单位最新确认的施工组织设计工期为准，已综合考虑非甲方自身原因的工期延误。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、各类天气原因、交通管制、政府禁令、中高考、各类大型赛事、疫情、两会及其他政府会议、农忙、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

若甲方分多次移交工作面，分次移交之间造成的窝工等费用损失由乙方在投标报价时综合考虑，不得以任何理由进行费用索赔。

三、质量标准

质量标准：合格，创优要求：确保国家优质工程奖，并符合总承包合同有关质量的约定。

四、分包合同价格

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币25760306.79元（大写：贰仟伍佰柒拾陆万叁仟零陆元柒角玖分元）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中增值税为人民币2126997.81元，税率为9%。

在合同履行期间，如遇国家的税率调整，仅税金作相应调整，本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，以开具发票时间为准。

4.2 合同价格形式：本合同采用固定综合单价，具体单价详见后附工程量清单综合单价表（以下简称综合单价表）。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于：

①人工费、材料费（甲供材除外）、机械费、管理费、利润、资金使用费、资金补偿费、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）；

需根据《保障农民工工资支付条例》第十五条规定，乙方应当按照工资支付周期编制书面工资支付台账，并至少保存 3 年。

书面工资支付台账应当包括乙方名称，支付周期，支付日期，支付对象姓名、身份证号码、联系方式，工作时间，应发工资项目及数额，代扣、代缴、扣除项目和数额，实发工资数额，银行代发工资凭证或者农民工签字等内容。乙方在甲方支付工程款后 7 天内，需将上述资料复印件提交至甲方存档，如未编制书面工资支付台账且未在期限内提交工资发放凭证，乙方需向甲方承担合同额 1%/次的违约责任。

乙方认可在大家签平台 (<https://app.cscec8b.com.cn/djqsystem/esign-web>) 使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在大家签平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在大家签平台的合同签约流程。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

十三、工程保修

按《建设工程质量管理条例》执行。在正常使用条件下，本工程保修期限为 2 年。

建设工程的保修期，自整体工程全部竣工验收合格之日起计算。

保修金的返还：自整体工程竣工验收合格之日起满 2 年，工程无任何质量缺陷，28 日内支付完毕（保修金不计利息）。

乙方指派保修联络人：陈茂才；联系电话：13840098816；微信：13840098816；电子邮箱：903217761@qq.com。乙方须确保保修联络人通讯方式信息准确有效，若上述通讯方式信息发生变更，须在变更前 2 个工作日书面通知发包人。乙方需保证其保修联络人每天二十四小时保持电话处于开机状态。保修期内该保修负责人代表乙方履行保修范围内的一切保修义务，如调换保修联络人，乙方须提前一个月书面告知甲方。

如该工程在保修期内出现质量问题，乙方在接到甲方维修通知后应当在 24 小时内派人前往维修处理。如乙方未能按照约定履行维修义务，甲方可自行组织人员维修，所产生的维修费用全部由乙方承担，在乙方的保修款中扣除，不足部分，甲方将继续向乙方追偿。

十四、争议解决

14.1 对因本合同引起或与之相关的任何争议、纠纷或权利主张，任何一方如欲通过本条第 2 款约定的方式解决，则必须在提起第 2 款约定的争议解决方式前，向对方发出书面和解申请书，并告知对方争议、纠纷或权利主张之事实及依据、联系人及联系方式，在对

方收到上述通知之日起 3 个月为双方和解期限。在和解期限内，若双方达成和解协议的，双方的权利义务按照和解协议履行；若未达成和解协议的，任何一方可采取本条第 2 款约定的争议解决方式。

任何一方若未履行上述和解程序而直接采用第 2 款约定的争议解决方式或直接通过外部方式反映、举报、投诉欠款或直接上访维权的，则需要向对方承担合同总价款 3% 的违约金；如一方出现上述情形，另一方提起反诉或反请求，则提起反诉或反请求的一方不承担违约金。

14.2 双方和解不成且已超过和解期限的，任何一方可采用下列第 (1) 种争议解决方式，并自行承担本方发生的律师费、差旅费、保函费等相关费用：

- (1) 向济南仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向合同签订地人民法院提起诉讼。

十五、附则

1. 合同订立时间：_____年_____月_____日
2. 合同订立地点：_____山东省济南市历下区_____
3. 本合同自_____双方盖章后_____生效。
4. 本合同一式 六 份，具有同等法律效力，承包人执 五 份，分包人执 一 份。

承包人：(盖章) _____ 分包人：(盖章) _____

法定代表人或其委托代理人： _____ 法定代表人或其委托代理人： _____

(签字) _____ (签字) _____

地 址： _____ 地 址： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

电 话： _____ 电 话： _____

(八) 施工员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	苗蓁	证件类型	大陆居民身 份证	证件号码	371581199609013524
手机号码	17865813209		证件号		JX025101995457

住房和城乡建设领域专业技能 合格证书

姓 名：苗蓁

身份证号：371581199609013524

岗位名称：施工员

技能等级：--

证书编号：JX025101995457



本电子证书由山东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业（技能）岗位在线测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位



发证日期：2025年06月11日

查询网址：www.jxzj.org.cn

浙江省初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 苗蓁

性 别: 女

出 生 年 月: 1996年9月1日

资 格 名 称: 助理工程师

专 业 名 称: 工程造价

评委会名称: 浙江省建设投资集团有限公司工程技术人员
初级职务评委会



取得资格时间: 2020年11月25日

证 书 编 号: ZC3338202001280

查 询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码: 1SXPORK6



发证时间: 2020年12月14日

姓名 苗 蓁

性别 女 民族 汉

出生 1996 年 9 月 1 日

住址 山东省临清市金郝庄镇栗
官屯村595号内1号

公民身份号码 371581199609013524



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 临清市公安局

有效期限 2023.01.30-2043.01.30

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 苗蓁 性别 女，一九九六年 九 月 一 日生，于二〇一五
年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 工程管理
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：聊城大学

校（院）长：马春林

证书编号：104471201905002487

二〇一九年 六 月 十五 日

社会保险单位参保证明

验真码: JNRS39ca1ef924a9be65
证明编号: 37019K0126092828E64584

单位编号	0010068320	单位名称	山东黄金集团建设工程有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
工伤保险	2015年08月-2026年09月		192
失业保险	2015年08月-2026年09月		192
企业养老	2015年08月-2026年09月		192

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。



验真码: JNRS39ca1ef924a9f09g
附: 参保单位全部 (或部分) 职工参保明细 (2025年01 至 2026年09)

当前参保单位: 山东黄金集团建设工程有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期 (如有中断分段显示)	备注
481	苗蓁	371581199609013524	企业养老	202501-202609	
482	苗蓁	371581199609013524	失业保险	202501-202609	
483	苗蓁	371581199609013524	工伤保险	202501-202609	
484	乔永峰	372321197805180017	企业养老	202501-202609	
485	乔永峰	372321197805180017	失业保险	202501-202609	
486	乔永峰	372321197805180017	工伤保险	202501-202609	
487	宋子干	372330198906106159	企业养老	202501-202609	
488	宋子干	372330198906106159	失业保险	202501-202609	
489	宋子干	372330198906106159	工伤保险	202501-202609	
490	段红云	372526198306186921	企业养老	202504-202609	
491	段红云	372526198306186921	失业保险	202504-202609	
492	段红云	372526198306186921	工伤保险	202504-202609	
493	刘兆杰	372823197109190019	企业养老	202501-202609	
494	刘兆杰	372823197109190019	失业保险	202501-202609	
495	刘兆杰	372823197109190019	工伤保险	202501-202609	

打印流水号: 37019K0126092828E64584 系统自助: 9302296

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。



人员施工经验：

济南历下医养结合中心地块B项目（一期）
二标段精装修施工合同

甲方：丽山健康（山东）集团有限公司

乙方：山东黄金集团建设工程有限公司



第一节 通用合同条款

通用合同条款直接引用《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）的“通用合同条款”。

第二节 专用合同条款

专用合同条款直接引用《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）的“专用合同条款”。

第三节 合同附件格式

合同协议书及附件格式直接引用《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）合同协议书及附件。

附件一： 合同协议书

合 同 协 议 书

发包人（全称）：丽山健康（山东）集团有限公司

承包人（全称）：山东黄金集团建设工程有限公司

发包人为建设济南历下医养结合中心地块B项目（一期）精装修工程二标段（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：济南历下医养结合中心地块B项目（一期）精装修项目二标段

工程地点：奥体西路以东，八涧堡路以西，轻风路以南

工程内容：完成图纸及工程量清单范围内的装饰装修工程施工，包括材料设备供货、采购保管、加工制作、检验试验、施工并通过相关验收、联动调试、缺陷处理、后期服务及质量保修等

工程立项批准文号：2020-370102-84-03-094024

资金来源：国有（非财政）投资

二、工程承包范围

承包范围：3#、4#号楼图纸范围内装饰装修工程（含直接配套的其他工程）的施工、保修

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 1 日

计划竣工日期：2023 年 4 月 29 日

工期总日历天数180 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用固定综合单价合同形式。

六、签约合同价

合同金额：64799222.47（大写）：陆仟肆佰柒拾玖万玖仟贰佰贰拾贰元肆角柒分（人民币）

1. 中标金额：59013104.09 元

2. 取费后暂列金额：5786118.38 元；

3. 专业工程暂估价：0 元。

七、承包人项目经理

姓名：：吴明红；

身份证号： 370811198001052543 ；

建造师执业资格证书号： 鲁 1372011201201488；

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、 本协议；
- 2、 中标通知书；
- 3、 投标函及投标函附录；
- 4、 专用合同条款；
- 5、 通用合同条款；
- 6、 技术标准和要求；
- 7、 图纸；
- 8、 已标价工程量清单；
- 9、 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 2 份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）

承包人：_____（盖单位章）



法定代表人或其
委托代理人: (签字)



2022年12月29日

法定代表人或其
委托代理人: (签字)



2022年12月29日

附件二：主要合同条款

- 1、在施工合同中，招标人称为“发包人”，中标人称为“承包人”；
- 2、发包人应当在签订合同后 30 日内，支付给承包人中标金额的 10%（不低于 10%），作为本工程预付款，预付款分 3 次从工程进度款中扣回。发包人不支付预付款的，按银行同期贷款利息支付给承包人并承担相应的违约责任。
- 3、发包人每月按形象进度的 80%（不低于 80%）支付进度款，同时同比例扣除甲供材（甲供设备）工程款，逾期支付工程款应按银行同期贷款利息支付给承包人并承担因此给承包人造成的损失，工期相应顺延。
- 4、工程竣工完成后 14 日内，付至中标金额的 85%，竣工结算完成后 14 日付至结算价款的 98.5%，剩余 1.5%作为工程质量保证金，在缺陷责任期满后 30 日返还。工程质量保证金也可以银行保函形式缴存。
- 5、工期的提前与延误，发承包双方，每日按结算价款的万分之三承担奖惩责任，奖罚款总额不超过结算价款的3%。
- 6、因承包人原因不能按合同约定达到质量标准的，应承担结算价款3%的违约责任。若承包人达到质量标准且达到发包人要求的质量目标的，发包人应给予结算价款0%的优质优价款。
- 7、采用工程量清单计价办法招标的一般不使用固定总价的合同，如果使用固定总价合同应约定风险系数及调整范围。
- 8、竣工结算条款的约定执行财政部、建设部财建[2004]369号文《建设工程价款结算暂行办法》。
- 9、招标人要求中标人提交履约保证金的，履约保证金不得超过中标金额的10%。
- 10、招标人要求中标人提交履约保证金的，招标人同时提供等额支付保函。
- 11、合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第（一）

种方式解决:

(一) 提交济南仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向人民法院起诉。

12、基坑支护与降水工程、土方开挖工程、模板工程、起重吊装工程、脚手架工程、拆除工程和爆破工程等达到一定规模和危险性较大的分部分项工程,承包人应当编制专项施工方案,其中深基坑、地下暗挖和高大模板工程的专项施工方案,还应组织专家进行论证和审查。

其他合同附件格式直接引用中华人民共和国《房屋建筑和市政工程标准施工招标文件》(2010版)第一卷第四章第三节“附件二至附件八”。

(九) 造价员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	于金	证件类型	大陆居民身 份证	证件号码	371102198710111039
手机号码	15094844944	证件号			建 [造]11243700028526

使用有效期: 2026年08月24日
- 2026年11月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 于金
性 别: 男
出 生 日 期: 1987年10月11日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11243700028526
有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日
聘 用 单 位: 山东黄金集团建设工程有限公司



于金

个人签名: 于金
签名日期: 2026年8月29日



发证日期: 2024年05月27日



社会保险单位参保证明

验真码: JNRS39ca1ef924a9be65
证明编号: 37019K0126092828E64584

单位编号	0010068320	单位名称	山东黄金集团建设工程有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
工伤保险	2015年08月-2026年09月		192
失业保险	2015年08月-2026年09月		192
企业养老	2015年08月-2026年09月		192

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。



验真码: JNRS39ca1ef924a9f09g
附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2025年01 至 2026年09)

当前参保单位: 山东黄金集团建设工程有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
406	隋永乐	371083198708022515	企业养老	202501-202609	
407	隋永乐	371083198708022515	失业保险	202501-202609	
408	隋永乐	371083198708022515	工伤保险	202501-202609	
409	陈冬姝	371083199211299046	企业养老	202501-202609	
410	陈冬姝	371083199211299046	失业保险	202501-202609	
411	陈冬姝	371083199211299046	工伤保险	202501-202609	
412	于金	371102198710111039	企业养老	202501-202609	
413	于金	371102198710111039	失业保险	202501-202609	
414	于金	371102198710111039	工伤保险	202501-202609	
415	徐凯杰	371122199905284431	企业养老	202608-202609	
416	徐凯杰	371122199905284431	失业保险	202608-202609	
417	徐凯杰	371122199905284431	工伤保险	202608-202609	
418	李志庆	371202198210241852	企业养老	202501-202609	
419	李志庆	371202198210241852	失业保险	202501-202609	
420	李志庆	371202198210241852	工伤保险	202501-202609	

打印流水号: 37019K0126092828E64584 系统自助: 9302296

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。



人员施工经验：

济南历下医养结合中心地块B项目（一期）
二标段精装修施工合同

甲方：丽山健康（山东）集团有限公司

乙方：山东黄金集团建设工程有限公司



第一节 通用合同条款

通用合同条款直接引用《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）的“通用合同条款”。

第二节 专用合同条款

专用合同条款直接引用《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）的“专用合同条款”。

第三节 合同附件格式

合同协议书及附件格式直接引用《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）合同协议书及附件。

附件一： 合同协议书

合 同 协 议 书

发包人（全称）：丽山健康（山东）集团有限公司

承包人（全称）：山东黄金集团建设工程有限公司

发包人为建设济南历下医养结合中心地块B项目（一期）精装修工程二标段（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：济南历下医养结合中心地块B项目（一期）精装修项目二标段

工程地点：奥体西路以东，八涧堡路以西，轻风路以南

工程内容：完成图纸及工程量清单范围内的装饰装修工程施工，包括材料设备供货、采购保管、加工制作、检验试验、施工并通过相关验收、联动调试、缺陷处理、后期服务及质量保修等

工程立项批准文号：2020-370102-84-03-094024

资金来源：国有（非财政）投资

二、工程承包范围

承包范围：3#、4#号楼图纸范围内装饰装修工程（含直接配套的其他工程）的施工、保修

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 1 日

计划竣工日期：2023 年 4 月 29 日

工期总日历天数180 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用固定综合单价合同形式。

六、签约合同价

合同金额：64799222.47（大写）：陆仟肆佰柒拾玖万玖仟贰佰贰拾贰元肆角柒分（人民币）

1. 中标金额：59013104.09 元

2. 取费后暂列金额：5786118.38 元；

3. 专业工程暂估价：0 元。

七、承包人项目经理

姓名：：吴明红；

身份证号： 370811198001052543 ；

建造师执业资格证书号： 鲁 1372011201201488；

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、 本协议；
- 2、 中标通知书；
- 3、 投标函及投标函附录；
- 4、 专用合同条款；
- 5、 通用合同条款；
- 6、 技术标准和要求；
- 7、 图纸；
- 8、 已标价工程量清单；
- 9、 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 2 份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）

承包人：_____（盖单位章）



法定代表人或其
委托代理人: (签字)



2022年12月29日

法定代表人或其
委托代理人: (签字)



2022年12月29日

附件二：主要合同条款

- 1、在施工合同中，招标人称为“发包人”，中标人称为“承包人”；
- 2、发包人应当在签订合同后 30 日内，支付给承包人中标金额的 10%（不低于 10%），作为本工程预付款，预付款分 3 次从工程进度款中扣回。发包人不支付预付款的，按银行同期贷款利息支付给承包人并承担相应的违约责任。
- 3、发包人每月按形象进度的 80%（不低于 80%）支付进度款，同时同比例扣除甲供材（甲供设备）工程款，逾期支付工程款应按银行同期贷款利息支付给承包人并承担因此给承包人造成的损失，工期相应顺延。
- 4、工程竣工完成后 14 日内，付至中标金额的 85%，竣工结算完成后 14 日付至结算价款的 98.5%，剩余 1.5%作为工程质量保证金，在缺陷责任期满后 30 日返还。工程质量保证金也可以银行保函形式缴存。
- 5、工期的提前与延误，发承包双方，每日按结算价款的万分之三承担奖惩责任，奖罚款总额不超过结算价款的3%。
- 6、因承包人原因不能按合同约定达到质量标准的，应承担结算价款3%的违约责任。若承包人达到质量标准且达到发包人要求的质量目标的，发包人应给予结算价款0%的优质优价款。
- 7、采用工程量清单计价办法招标的一般不使用固定总价的合同，如果使用固定总价合同应约定风险系数及调整范围。
- 8、竣工结算条款的约定执行财政部、建设部财建[2004]369号文《建设工程价款结算暂行办法》。
- 9、招标人要求中标人提交履约保证金的，履约保证金不得超过中标金额的10%。
- 10、招标人要求中标人提交履约保证金的，招标人同时提供等额支付保函。
- 11、合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第（一）

种方式解决:

(一) 提交济南仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向人民法院起诉。

12、基坑支护与降水工程、土方开挖工程、模板工程、起重吊装工程、脚手架工程、拆除工程和爆破工程等达到一定规模和危险性较大的分部分项工程,承包人应当编制专项施工方案,其中深基坑、地下暗挖和高大模板工程的专项施工方案,还应组织专家进行论证和审查。

其他合同附件格式直接引用中华人民共和国《房屋建筑和市政工程标准施工招标文件》(2010版)第一卷第四章第三节“附件二至附件八”。

(十) 机械员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	贺安邦	证件类型	大陆居民身 份证	证件号码	37010419860925001X
手机号码	15963116411		证件号		JX024021015497

住房和城乡建设领域专业技能 合格证书

姓 名：贺安邦

身份证号：37010419860925001X

岗位名称：机械员

技能等级：--

证书编号：JX024021015497



本电子证书由山东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业（技能）岗位在线测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年12月27日

查询网址：www.jxzj.org.cn



28



社会保险单位参保证明

验真码: JNRS39ca1ef924a9be65
证明编号: 37019K0126092828E64584

单位编号	0010068320	单位名称	山东黄金集团建设工程有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
工伤保险	2015年08月-2026年09月		192
失业保险	2015年08月-2026年09月		192
企业养老	2015年08月-2026年09月		192

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。



验真码: JNRS39ca1ef924a9f09g
附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2025年01 至 2026年09)

当前参保单位: 山东黄金集团建设工程有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
76	肖捷	370104197712100314	企业养老	202501-202609	
77	肖捷	370104197712100314	失业保险	202501-202609	
78	肖捷	370104197712100314	工伤保险	202501-202609	
79	汤震	370104198203300013	企业养老	202501-202609	
80	汤震	370104198203300013	失业保险	202501-202609	
81	汤震	370104198203300013	工伤保险	202501-202609	
82	王大力	370104198508152613	企业养老	202501-202609	
83	王大力	370104198508152613	失业保险	202501-202609	
84	王大力	370104198508152613	工伤保险	202501-202609	
85	刘延超	370104198601092918	企业养老	202501-202609	
86	刘延超	370104198601092918	失业保险	202501-202609	
87	刘延超	370104198601092918	工伤保险	202501-202609	
88	贺安邦	37010419860925001X	企业养老	202501-202609	
89	贺安邦	37010419860925001X	失业保险	202501-202609	
90	贺安邦	37010419860925001X	工伤保险	202501-202609	

打印流水号: 37019K0126092828E64584 系统自助: 9302296

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。



人员施工经验：

济南历下医养结合中心地块 B 项目（一期）
二标段精装修施工合同

甲方：丽山健康（山东）集团有限公司

乙方：山东黄金集团建设工程有限公司



第一节 通用合同条款

通用合同条款直接引用《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）的“通用合同条款”。

第二节 专用合同条款

专用合同条款直接引用《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）的“专用合同条款”。

第三节 合同附件格式

合同协议书及附件格式直接引用《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）合同协议书及附件。

附件一： 合同协议书

合 同 协 议 书

发包人（全称）：丽山健康（山东）集团有限公司

承包人（全称）：山东黄金集团建设工程有限公司

发包人为建设济南历下医养结合中心地块B项目（一期）精装修工程二标段（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：济南历下医养结合中心地块B项目（一期）精装修项目二标段

工程地点：奥体西路以东，八涧堡路以西，轻风路以南

工程内容：完成图纸及工程量清单范围内的装饰装修工程施工，包括材料设备供货、采购保管、加工制作、检验试验、施工并通过相关验收、联动调试、缺陷处理、后期服务及质量保修等

工程立项批准文号：2020-370102-84-03-094024

资金来源：国有（非财政）投资

二、工程承包范围

承包范围：3#、4#号楼图纸范围内装饰装修工程（含直接配套的其他工程）的施工、保修

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 1 日

计划竣工日期：2023 年 4 月 29 日

工期总日历天数180 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用固定综合单价合同形式。

六、签约合同价

合同金额：64799222.47（大写）：陆仟肆佰柒拾玖万玖仟贰佰贰拾贰元肆角柒分（人民币）

1. 中标金额：59013104.09 元

2. 取费后暂列金额：5786118.38 元；

3. 专业工程暂估价：0 元。

七、承包人项目经理

姓名：：吴明红；

身份证号： 370811198001052543 ；

建造师执业资格证书号： 鲁 1372011201201488；

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、 本协议；
- 2、 中标通知书；
- 3、 投标函及投标函附录；
- 4、 专用合同条款；
- 5、 通用合同条款；
- 6、 技术标准和要求；
- 7、 图纸；
- 8、 已标价工程量清单；
- 9、 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 2 份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）

承包人：_____（盖单位章）



法定代表人或其
委托代理人: (签字)



2022年12月29日

法定代表人或其
委托代理人: (签字)



2022年12月29日

附件二：主要合同条款

- 1、在施工合同中，招标人称为“发包人”，中标人称为“承包人”；
- 2、发包人应当在签订合同后 30 日内，支付给承包人中标金额的 10%（不低于 10%），作为本工程预付款，预付款分 3 次从工程进度款中扣回。发包人不支付预付款的，按银行同期贷款利息支付给承包人并承担相应的违约责任。
- 3、发包人每月按形象进度的 80%（不低于 80%）支付进度款，同时同比例扣除甲供材（甲供设备）工程款，逾期支付工程款应按银行同期贷款利息支付给承包人并承担因此给承包人造成的损失，工期相应顺延。
- 4、工程竣工完成后 14 日内，付至中标金额的 85%，竣工结算完成后 14 日付至结算价款的 98.5%，剩余 1.5%作为工程质量保证金，在缺陷责任期满后 30 日返还。工程质量保证金也可以银行保函形式缴存。
- 5、工期的提前与延误，发承包双方，每日按结算价款的万分之三承担奖惩责任，奖罚款总额不超过结算价款的3%。
- 6、因承包人原因不能按合同约定达到质量标准的，应承担结算价款3%的违约责任。若承包人达到质量标准且达到发包人要求的质量目标的，发包人应给予结算价款0%的优质优价款。
- 7、采用工程量清单计价办法招标的一般不使用固定总价的合同，如果使用固定总价合同应约定风险系数及调整范围。
- 8、竣工结算条款的约定执行财政部、建设部财建[2004]369号文《建设工程价款结算暂行办法》。
- 9、招标人要求中标人提交履约保证金的，履约保证金不得超过中标金额的10%。
- 10、招标人要求中标人提交履约保证金的，招标人同时提供等额支付保函。
- 11、合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第（一）

种方式解决:

(一) 提交济南仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向人民法院起诉。

12、基坑支护与降水工程、土方开挖工程、模板工程、起重吊装工程、脚手架工程、拆除工程和爆破工程等达到一定规模和危险性较大的分部分项工程,承包人应当编制专项施工方案,其中深基坑、地下暗挖和高大模板工程的专项施工方案,还应组织专家进行论证和审查。

其他合同附件格式直接引用中华人民共和国《房屋建筑和市政工程标准施工招标文件》(2010版)第一卷第四章第三节“附件二至附件八”。

(十一) 材料员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	周鑫	证件类型	大陆居民身 份证	证件号码	370403199610232729
手机号码	18610079931		证件号		JX024257525254

住房和城乡建设领域专业技能 合格证书

姓 名：周鑫

身份证号：370403199610232729

岗位名称：材料员

技能等级：--

证书编号：JX024257525254



本电子证书由山东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业（技能）岗位在线测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年12月27日

查询网址： www.jxzj.org.cn



社会保险单位参保证明

验真码: JNRS39ca1ef924a9be65
证明编号: 37019K0126092828E64584

单位编号	0010068320	单位名称	山东黄金集团建设工程有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
工伤保险	2015年08月-2026年09月		192
失业保险	2015年08月-2026年09月		192
企业养老	2015年08月-2026年09月		192

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。



验真码: JNRS39ca1ef924a9f09g
附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2025年01 至 2026年09)

当前参保单位: 山东黄金集团建设工程有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
211	李怡霏	370402197712147829	企业养老	202501-202609	
212	李怡霏	370402197712147829	失业保险	202501-202609	
213	李怡霏	370402197712147829	工伤保险	202501-202609	
214	孔祥隆	370402200310102016	企业养老	202603-202609	
215	孔祥隆	370402200310102016	失业保险	202603-202609	
216	孔祥隆	370402200310102016	工伤保险	202603-202609	
217	周鑫	370403199610232729	企业养老	202501-202609	
218	周鑫	370403199610232729	失业保险	202501-202609	
219	周鑫	370403199610232729	工伤保险	202501-202609	
220	房帅帅	370404198606261422	企业养老	202501-202609	
221	房帅帅	370404198606261422	失业保险	202501-202609	
222	房帅帅	370404198606261422	工伤保险	202501-202609	
223	王大林	370612199001093513	企业养老	202501-202609	
224	王大林	370612199001093513	失业保险	202501-202609	
225	王大林	370612199001093513	工伤保险	202501-202609	

打印流水号: 37019K0126092828E64584 系统自助: 9302296

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。



人员施工经验：

济南历下医养结合中心地块B项目（一期）
二标段精装修施工合同

甲方：丽山健康（山东）集团有限公司

乙方：山东黄金集团建设工程有限公司



第一节 通用合同条款

通用合同条款直接引用《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）的“通用合同条款”。

第二节 专用合同条款

专用合同条款直接引用《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）的“专用合同条款”。

第三节 合同附件格式

合同协议书及附件格式直接引用《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）合同协议书及附件。

附件一： 合同协议书

合 同 协 议 书

发包人（全称）：丽山健康（山东）集团有限公司

承包人（全称）：山东黄金集团建设工程有限公司

发包人为建设济南历下医养结合中心地块B项目（一期）精装修工程二标段（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：济南历下医养结合中心地块B项目（一期）精装修项目二标段

工程地点：奥体西路以东，八涧堡路以西，轻风路以南

工程内容：完成图纸及工程量清单范围内的装饰装修工程施工，包括材料设备供货、采购保管、加工制作、检验试验、施工并通过相关验收、联动调试、缺陷处理、后期服务及质量保修等

工程立项批准文号：2020-370102-84-03-094024

资金来源：国有（非财政）投资

二、工程承包范围

承包范围：3#、4#号楼图纸范围内装饰装修工程（含直接配套的其他工程）的施工、保修

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 1 日

计划竣工日期：2023 年 4 月 29 日

工期总日历天数180 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用固定综合单价合同形式。

六、签约合同价

合同金额：64799222.47（大写）：陆仟肆佰柒拾玖万玖仟贰佰贰拾贰元肆角柒分（人民币）

1. 中标金额：59013104.09 元

2. 取费后暂列金额：5786118.38 元；

3. 专业工程暂估价：0 元。

七、承包人项目经理

姓名：：吴明红；



身份证号： 370811198001052543 ；

建造师执业资格证书号： 鲁 1372011201201488；

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、 本协议；
- 2、 中标通知书；
- 3、 投标函及投标函附录；
- 4、 专用合同条款；
- 5、 通用合同条款；
- 6、 技术标准和要求；
- 7、 图纸；
- 8、 已标价工程量清单；
- 9、 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 2 份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）

承包人：_____（盖单位章）



法定代表人或其
委托代理人: (签字)



2022年12月29日

法定代表人或其
委托代理人: (签字)



2022年12月29日

附件二：主要合同条款

- 1、在施工合同中，招标人称为“发包人”，中标人称为“承包人”；
- 2、发包人应当在签订合同后 30 日内，支付给承包人中标金额的 10%（不低于 10%），作为本工程预付款，预付款分 3 次从工程进度款中扣回。发包人不支付预付款的，按银行同期贷款利息支付给承包人并承担相应的违约责任。
- 3、发包人每月按形象进度的 80%（不低于 80%）支付进度款，同时同比例扣除甲供材（甲供设备）工程款，逾期支付工程款应按银行同期贷款利息支付给承包人并承担因此给承包人造成的损失，工期相应顺延。
- 4、工程竣工完成后 14 日内，付至中标金额的 85%，竣工结算完成后 14 日付至结算价款的 98.5%，剩余 1.5%作为工程质量保证金，在缺陷责任期满后 30 日返还。工程质量保证金也可以银行保函形式缴存。
- 5、工期的提前与延误，发承包双方，每日按结算价款的万分之三承担奖惩责任，奖罚款总额不超过结算价款的3%。
- 6、因承包人原因不能按合同约定达到质量标准的，应承担结算价款3%的违约责任。若承包人达到质量标准且达到发包人要求的质量目标的，发包人应给予结算价款0%的优质优价款。
- 7、采用工程量清单计价办法招标的一般不使用固定总价的合同，如果使用固定总价合同应约定风险系数及调整范围。
- 8、竣工结算条款的约定执行财政部、建设部财建[2004]369号文《建设工程价款结算暂行办法》。
- 9、招标人要求中标人提交履约保证金的，履约保证金不得超过中标金额的10%。
- 10、招标人要求中标人提交履约保证金的，招标人同时提供等额支付保函。
- 11、合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第（一）

种方式解决:

(一) 提交济南仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向人民法院起诉。

12、基坑支护与降水工程、土方开挖工程、模板工程、起重吊装工程、脚手架工程、拆除工程和爆破工程等达到一定规模和危险性较大的分部分项工程,承包人应当编制专项施工方案,其中深基坑、地下暗挖和高大模板工程的专项施工方案,还应组织专家进行论证和审查。

其他合同附件格式直接引用中华人民共和国《房屋建筑和市政工程标准施工招标文件》(2010版)第一卷第四章第三节“附件二至附件八”。

(十二) 资料员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	王琳颜	证件类型	大陆居民身 份证	证件号码	230702199405220525
手机号码	15305311331	证件号		JX024541025353	

住房和城乡建设领域专业技能 合格证书

姓 名：王琳颜

身份证号：230702199405220525

岗位名称：资料员

技能等级：--

证书编号：JX024541025353



本电子证书由山东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业（技能）岗位在线测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年12月27日

查询网址：www.jxzj.org.cn



社会保险单位参保证明

验真码: JNRS39ca1ef924a9be65
证明编号: 37019K0126092828E64584

单位编号	0010068320	单位名称	山东黄金集团建设工程有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
工伤保险	2015年08月-2026年09月		192
失业保险	2015年08月-2026年09月		192
企业养老	2015年08月-2026年09月		192

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。



验真码: JNRS39ca1ef924a9f09g
附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2025年01 至 2026年09)

当前参保单位: 山东黄金集团建设工程有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
31	包喆	15282419880708001X	企业养老	202605-202609	
32	包喆	15282419880708001X	失业保险	202605-202609	
33	包喆	15282419880708001X	工伤保险	202605-202609	
34	袁世郁	21062319951014407X	企业养老	202504-202609	
35	袁世郁	21062319951014407X	失业保险	202504-202609	
36	袁世郁	21062319951014407X	工伤保险	202504-202609	
37	王琳颜	230702199405220525	企业养老	202501-202609	
38	王琳颜	230702199405220525	失业保险	202501-202609	
39	王琳颜	230702199405220525	工伤保险	202501-202609	
40	赵立明	232102197803204619	企业养老	202503-202609	
41	赵立明	232102197803204619	失业保险	202503-202609	
42	赵立明	232102197803204619	工伤保险	202503-202609	
43	李军	320325197111290291	企业养老	202501-202609	
44	李军	320325197111290291	失业保险	202501-202609	
45	李军	320325197111290291	工伤保险	202501-202609	

打印流水号: 37019K0126092828E64584 系统自助: 9302296

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。



人员施工经验：

济南历下医养结合中心地块B项目（一期）
二标段精装修施工合同

甲方：丽山健康（山东）集团有限公司

乙方：山东黄金集团建设工程有限公司



第一节 通用合同条款

通用合同条款直接引用《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）的“通用合同条款”。

第二节 专用合同条款

专用合同条款直接引用《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）的“专用合同条款”。

第三节 合同附件格式

合同协议书及附件格式直接引用《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）合同协议书及附件。

附件一： 合同协议书

合 同 协 议 书

发包人（全称）：丽山健康（山东）集团有限公司

承包人（全称）：山东黄金集团建设工程有限公司

发包人为建设济南历下医养结合中心地块B项目（一期）精装修工程二标段（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：济南历下医养结合中心地块B项目（一期）精装修项目二标段

工程地点：奥体西路以东，八涧堡路以西，轻风路以南

工程内容：完成图纸及工程量清单范围内的装饰装修工程施工，包括材料设备供货、采购保管、加工制作、检验试验、施工并通过相关验收、联动调试、缺陷处理、后期服务及质量保修等

工程立项批准文号：2020-370102-84-03-094024

资金来源：国有（非财政）投资

二、工程承包范围

承包范围：3#、4#号楼图纸范围内装饰装修工程（含直接配套的其他工程）的施工、保修

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 1 日

计划竣工日期：2023 年 4 月 29 日

工期总日历天数180 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用固定综合单价合同形式。

六、签约合同价

合同金额：64799222.47（大写）：陆仟肆佰柒拾玖万玖仟贰佰贰拾贰元肆角柒分（人民币）

1. 中标金额：59013104.09 元

2. 取费后暂列金额：5786118.38 元；

3. 专业工程暂估价：0 元。

七、承包人项目经理

姓名：：吴明红；



身份证号： 370811198001052543 ；

建造师执业资格证书号： 鲁 1372011201201488；

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、 本协议；
- 2、 中标通知书；
- 3、 投标函及投标函附录；
- 4、 专用合同条款；
- 5、 通用合同条款；
- 6、 技术标准和要求；
- 7、 图纸；
- 8、 已标价工程量清单；
- 9、 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 2 份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）

承包人：_____（盖单位章）



法定代表人或其
委托代理人: (签字)



2022年12月29日

法定代表人或其
委托代理人: (签字)



2022年12月29日

附件二：主要合同条款

- 1、在施工合同中，招标人称为“发包人”，中标人称为“承包人”；
- 2、发包人应当在签订合同后 30 日内，支付给承包人中标金额的 10%（不低于 10%），作为本工程预付款，预付款分 3 次从工程进度款中扣回。发包人不支付预付款的，按银行同期贷款利息支付给承包人并承担相应的违约责任。
- 3、发包人每月按形象进度的 80%（不低于 80%）支付进度款，同时同比例扣除甲供材（甲供设备）工程款，逾期支付工程款应按银行同期贷款利息支付给承包人并承担因此给承包人造成的损失，工期相应顺延。
- 4、工程竣工完成后 14 日内，付至中标金额的 85%，竣工结算完成后 14 日付至结算价款的 98.5%，剩余 1.5%作为工程质量保证金，在缺陷责任期满后 30 日返还。工程质量保证金也可以银行保函形式缴存。
- 5、工期的提前与延误，发承包双方，每日按结算价款的万分之三承担奖惩责任，奖罚款总额不超过结算价款的3%。
- 6、因承包人原因不能按合同约定达到质量标准的，应承担结算价款3%的违约责任。若承包人达到质量标准且达到发包人要求的质量目标的，发包人应给予结算价款0%的优质优价款。
- 7、采用工程量清单计价办法招标的一般不使用固定总价的合同，如果使用固定总价合同应约定风险系数及调整范围。
- 8、竣工结算条款的约定执行财政部、建设部财建[2004]369号文《建设工程价款结算暂行办法》。
- 9、招标人要求中标人提交履约保证金的，履约保证金不得超过中标金额的10%。
- 10、招标人要求中标人提交履约保证金的，招标人同时提供等额支付保函。
- 11、合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第（一）

种方式解决:

(一) 提交济南仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向人民法院起诉。

12、基坑支护与降水工程、土方开挖工程、模板工程、起重吊装工程、脚手架工程、拆除工程和爆破工程等达到一定规模和危险性较大的分部分项工程,承包人应当编制专项施工方案,其中深基坑、地下暗挖和高大模板工程的专项施工方案,还应组织专家进行论证和审查。

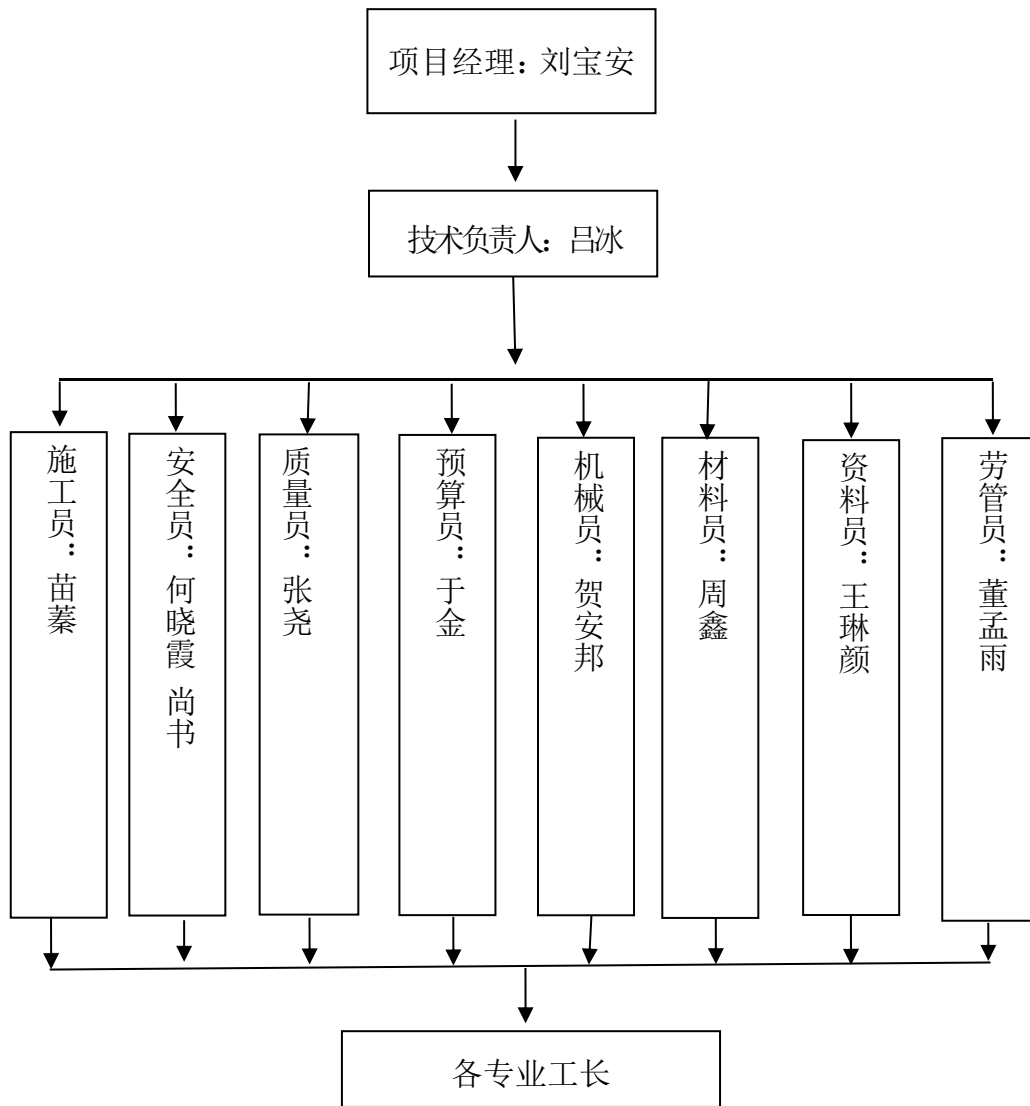
其他合同附件格式直接引用中华人民共和国《房屋建筑和市政工程标准施工招标文件》(2010版)第一卷第四章第三节“附件二至附件八”。

（十三）项目管理机构情况辅助证明材料

人员社保详见简历表后附资料，其他内容详见下附资料.....

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

(一) 现场组织机构框图



（二）现场组织机构框图描述

我公司对本工程的施工进度、质量、成本、安全及服务进行全面管理。

1、成立以公司经理为首成立由各部门负责人参加的领导小组，依据各自的职责直接为现场提供服务，解决生产矛盾，发挥公司整体优势，优化生产要素。

2、我们为保证本工程质量，我们使用技术水平高，经验丰富，能吃苦耐劳，具有质量和安全意识的技术工人，对于本工程使用的所有技术工人，专门从公司中挑选具有类似项目施工经验的工人。在开工前公司将统一组织对施工人员的培训教育工作，并经过安全考核后，方可赴现场施工。施工现场的管理人员都是具有多年实践经验的工程师，均具有丰富的施工项目管理经验，便于管理好本工程。

3、针对本工程我们将成立现场指挥部，由建造师担任本工程现场项目经理，工程师担任现场技术负责人下设质量、安全、技术、施工、生产、材料、预决算等管理机构，各职能人员都创优经验、组织能力强、有责任感、技术过硬的管理人员。

（三）现场管理部门岗位职责及分工

第一、项目经理

实现工程项目的总目标，节约投资，保证工期、保证质量，公平维护各方利益，确保本工程合同目标实现，提高企业社会信誉；

负责制订施工组织设计和前期工作实施计划，组建项目管理机构，按编制配备人员；

主持项目实施中的重要会议，组织并主持每周初各工种工作例会和周末总结评定会，作出周报表和月报表上报公司和甲方备案；

对项目进度、工期、成本费用支出、质量进行有效控制，并与计划预算对比分析，发现问题，及时处理解决，合理组织、配置及落实项目的人、财、物等生产要素，严格按照国家法律、法规以及有关规定组织项目经营活动；

对设计方、甲方提出的设计变更、工作项目增减和合同变动按时上报，及时对工作范围作相应调整，并对各方面工作作出相应安排；

制订管理制度文件，以保存完整的工程档案、会议纪要和洽商、通知单及各类重要文件；审查批准与工程有关的采购和现场行政支出；

向甲方（建设单位或主管部门）提出阶段检查验收及完工通知，取得对方认可的正式接受文件；

严格按设计图纸、施工规范、施工程序组织施工，按质量检验评定标准主持检查，对不合格工程坚决不予交付使用。

负责做好项目全体人员的思想工作，坚持两个文明一起抓。

第二、技术员

1. 认真贯彻执行国家、省、市有关安全生产和文明施工方针、政策和法规，落实公司安全生产各项规章制度。协助技术负责人做好安全生产中的技术工作，对本项目的安全技术工作负责。

2. 参与编制施工组织设计或专业性工程项目施工方案，制定安全技术措施，并随时检查、监督、落实。

3. 对本项目的安全防护和设备进行验收，发现设备、设施的不正常情况应及时采取措施，严格控制不符合安全要求的设施、设备投入使用。

4. 严格执行安全技术规程、规范、标准，结合项目特点，进行安全技术交底，及时解决作业中发现的问题。

5. 参加本项目安全生产检查，对作业中存在的安全隐患，从技术方面提出整改意见，消除隐患。

6. 负责对本项目分包单位进行安全施工技术上的监督和指导。

7. 发生伤亡事故，积极参与和配合事故的调查、分析、处理工作，并从技术上分析事故原因，提出技术防范措施意见。

第三、施工员

1. 认真贯彻执行国家、省、市有关安全生产和文明施工的方针、政策和法规，落实公司及本项目安全生产各项规章制度，操作规程以及安全技术措施。对所管辖作业班组的生产负直接责任。

2. 在布置生产任务的同时，结合生产任务特点，按公司及本项目有关规定做好安全技术交底工作，同时严格遵守特种作业持证上岗的规定。

3. 随时检查职责范围内的安全生产情况，发现问题，采取积极有效措施，及时督促有关班组或作业人员落实解决，隐患或违章，采取必要的停工措施并及时上报。

4. 参加本项目组织的，本人分管范围内的有关生产设施的安全验收，并负责整改存在的问题。

5. 定期和不定期组织所管辖作业班组学习安全技术操作规程，开展安全教育活动，接受安全生产监督管理部门或人员的安全监督检查，及时解决提出的不安全问题。

6. 对本项目应用的符合审批手续的新材料、新工艺、新技术要组织作业人员进行安全技术培训，作业中一旦发现问题，应立即停止使用，并上报有关部门或领导。

7. 发生伤亡事故，保护现场并立即报告直接上级，同时立即组织伤员抢救，积极配合并参与事故调查等工作。

第四、项目部专职安全生产管理人员

1. 在项目经理直接领导下开展安全管理工作，接受上级安全生产监督管理部门的监督指导。

2. 贯彻国家法律法规和上级有关安全生产的方针、政策、办法。

3. 参与拟订本项目安全生产规章制度、操作规程和生产安全事故应急救援专项方案、预案。

4. 参与本项目安全生产教育和培训，如实记录安全生产教育和培训工作情况。

5. 督促落实本项目危险源（点）的安全管理措施。

6. 组织或者参与本项目应急救援演练。

7. 参与分承包方安全资格的审查工作。

8. 检查本项目的安全生产状况，及时排查生产安全事故隐患，提出改进安全生产管理的建议。

9. 制止和纠正本项目作业人员违章指挥、强令冒险作业、违反操作规程的行为。

10. 督促落实本项目安全生产整改措施。

11. 参加各类事故的调查处理工作，按规定及时上报各类安全报表和文字资料。

第五、质量员

1. 认真贯彻执行国家、省、市有关安全生产的方针、政策、法规及规定，落实公司安全生产各项规章制度。在项目经理和公司质量管理部门领导下，做好本项目的质量工作。

2. 悬空结构的支撑，应考虑安全系数，避免由于支撑质量不佳，引起坍塌，导致安全事故发生。

3. 在作业中，结构安装的预制构件和质量应严格控制与验收，避免因构件不合格造成断裂坍塌，导致安全事故发生。

4. 严格监督进场材料的质量、型号和规格，监督作业班组，确保其操作符合规程。

5. 负责监督检查施工组织设计中质量保证措施的实施。

6. 提出本项目质量通病的防治措施，提出制订新工艺，新技术的质量保证措施和建议。

7. 在质量监控过程中，发现安全隐患，立即通知安全员或项目经理，同时有权责令暂停作业，待处理后再行恢复。

8. 对工程的质量事故进行分析，提出处理意见。

第六、造价员

1. 工程项目开工前必须熟悉图纸、熟悉现场，对工程合同和协议有一定程度理解；

2. 编制预算前必须获取技术部门的施工方案等资料，便于正确编制预算；

3. 及时掌握有关的经济政策、法规的变化，如人工费、材料费等费用的调整，及时分析提供调整后的数据；

4. 正确及时编制好施工图(施工)预算，正确计算工程量及套用定额，做好工料分析，并计算做好预算主要实物量对比工作；

5. 施工过程中要及时收集技术变更和签证单，并依此进行登记编号，及时做好增减帐，作为工程决算的依据；

6. 协作项目经理做好各类经济预测工作，提供有关测算资料；

7. 正确及时编制竣工决算，随时掌握预算成本、实际成本，做到心中有数；

8. 经常性地结合实际开展定额分析活动，对各种资源消耗超过定额取定标准的，及时向项目经理汇报。

第七、机管员

1. 认真贯彻执行国家、省、市有关安全生产的方针、政策、法规及规定，落实公司安全生产各项规章制度。在项目经理和公司设备管理部门领导下，做好本项目的设备管理工作。

2. 按照本项目作业安全计划的要求，组织各类机械设备的供应工作。

3. 对本项目机械设备供应商进行分析，建立合格供应商名录。
4. 负责对合格供应商供应的各类机械设备，安全防护保险装置的验收、取证、记录工作，以确保使用安全，并做好验收状态标识。
5. 对进场的机械设备做到熟悉、了解机械性能，对无质保书或出厂证明的机械设备不准进场使用。
6. 负责对大型机械，中小型机械及其安全保护装置进行使用前的验收检查，并按规定严格执行日常保养维修，确保能够安全运转。
7. 负责收集、汇总、审查作业现场使用机械设备的原始资料并做好可追溯性记录。
8. 负责监督各类机械设备的安全操作规程实施情况，促进本项目机械操作（修理）人员不断提高技术水平。
9. 配合项目经理及上级安全监督管理部门开展的各种安全生产及设备的专项检查，以确保安全运行。
10. 参加各类机械设备事故的调查分析并提出处理意见。

第八、材料员

1. 认真贯彻执行国家、省、市有关安全生产的方针、政策、法规及规定，落实公司安全生产各项规章制度。在项目经理和公司材料管理部门领导下，做好本项目的材料管理工作。
2. 按照本项目生产安全计划的要求，组织各种材料资源的供应工作。
3. 对本项目材料供应商进行分析，建立合格供应商名录。
4. 负责对合格供应商供应的各种安全防护设施、用品、用具的验收、取证、记录工作，以确保使用安全，并做好验收状态标识。
5. 严格执行防火安全责任制，认真做好本项目易燃易爆物品及其它危险品的保管、发放、领用的安全管理工作。
6. 负责对进场的各种材料按施工平面布置图分类堆放，消除事故隐患。
7. 对本项目使用的脚手架管材、型材、卡扣、底座、钢丝绳、配电箱、漏电保护器、电缆、安全三防器材、安全帽、安全带、安全网等安全设施和配件应保证质量，并须有合格证和上级有关部门的备案证明，对不合格和破损的要及时进行更新替换。
8. 配合本项目及上级安全监督管理部门开展的各种安全生产、文明施工检查活动。
9. 做好本项目作业现场的材料节约、场容场貌和文明施工。

第九、资料员

1. 认真贯彻落实国家、省市有关安全技术资料的有关规定，在项目经理和公司安全生产监督管理部门领导下，做好本项目安全技术资料管理工作。

2. 资料员应主动会同相关部门及责任人随项目实施进度及时整理安全技术资料，做到项目齐全，内容准确、真实有效，字迹工整，手续及时完备。

3. 安全技术资料要经项目经理审查合格后，盖章归档，并对安全技术资料的真实性实行监督。

4. 安全技术资料要按规定分类建档，项目现场要专设资料柜，集中存放，以备查检。

第十、劳管员

1. 负责劳务供方具体工作，组织、配合各用工单位制定年度劳动力计划，在合格劳务供方的范围内进行选择；

2. 负责各用工单位劳务供方注册手续、证件、岗技证书的审核工作，并按劳务管理的规范要求进行资料的归档工作；

3. 负责对外施队的考察、评定工作；

4. 对各用工单位劳务合同的履约情况进行监督，并对劳务合同中劳务费结算进行初步审核，有效控制劳务费支出；

5. 组织外施队及专业系统人员的培训、入场教育工作；

6. 处理在劳务用工中出现的各类突发事件，协调劳务纠纷，确保劳务管理不出现影响公司资质年检和使用的严重事件。

第十一、项目部其他管理人员

1. 认真学习和严格遵守各项安全生产规章制度，履行各自岗位职责，对本岗位涉及的安全生产工作负直接责任。

2. 积极参加各种安全生产活动，有权拒绝违章指挥，对他人违章作业应及时加以劝阻和报告。

3. 积极参加安全生产知识教育培训，提高安全生产意识。

4. 配合其他部门，完成领导交办的有关安全生产工作任务。

（四）总部与现场管理部门的关系

总部对项目部机构成员的管理

为进一步规范项目部施工，促使项目班子人员的组成和流动更加合理和规范，有利于项目部人员的管理及项目班子整体功能的发挥，结合公司的实际情况，对项目部机构成员做如下要求。

组织机构的设置

现场组织管理机构为总部的项目管理部门，项目管理部门作为工程施工任务的实施者，履行总部交办的任务，总部对现场项目部门进行监督、检查、指导、考核和服务，确保工程合同的全面实施。项目经理部人员的组成按照“动态管理和优化组合”的原则，根据工程项目的规模、结构、技术和工艺特点、难易程度及工作量的大小，设置业务管理部门，配备相关人员，提倡一岗多责，一专多能。

现场管理部门的人员组成

现场管理部门由本项目拟派的项目经理、技术负责人、施工、安全、造价、质量、安全、材料、机管、资料、劳务等专业管理人员组成。应根据具体的工程规模和复杂程序，增配相应的专业技术人员。

项目经理权限

项目部是公司总部领导下的直接施工执行机构，项目经理是执行机构的代表和唯一的领导人，全权处理项目现场施工的日常事务和以现场项目部为当事方的对外事项。在授权范围内，项目经理享有以下权限：

人事权。在遵守有关劳动人事管理的制度和规定的前提下，享有对项目经理部管理人员的聘用权和解聘权，对项目管理人员的考核、奖惩、指挥权，对劳务层的选择权和辞退权。

生产指挥权。在确保完成生产任务的前提下，有权按施工承包合同的规定，对工程项目的人、财、物进行指挥调度，在确保总目标不变的前提下，有权对项目质量计划，施工组织设计和工程进度计划进行调整和优化。

资金支配权。在遵守财务管理的有关制度和规定的前提下，有权安排承包费用的开支和工程资金的使用，有权决定项目管理人员的工资标准，有权行使项目财务审批的权力。

技术决策权。有权审查重大技术措施、技术方案和质量计划，有权召集技术方案论证或外请专家咨询。

材料设备采购控制权。在执行有关管理制度的前提下，有权组织采购工程所需的原材料、成品、半成品、一般工具用具、小型机具、安全防护用品和劳保用品，有权决定大型机械设备和周转材料的型号、数量及进出场时间并组织检查验收。

奖惩权。在有关政策允许的前提下，有权决定对工作成绩突出的项目人员进行奖励，有权对工作失职或违反纪律的项目人员进行罚款和建议行政处分。

各级管理人员的岗位职责与权限均由项目经理分解、授权。

总部职能部门对现场项目部的管理权限

工程部：负责装饰装修、安装施工，具体组织劳动力、材料使用；预算、工程计划、统计、成本核算工作；

创优小组：负责对工程申报“优质工程”的一切准备、实施等工作；

总工办：负责生产调度、技术管理，落实技术措施，工程质量管理、检测、计量、试验等工作；

设计部：负责图纸会审，参加技术交底，负责现场变更，完善现场设计资料；

风险财务部：工地会计财务核算采购用料计划，审核进度结算计划；

质量安全部：负责工程质量、安全、文明施工等工作；

物资设备部：负责材料的采购、供应、管理、运输机械设备的进场、维护与管理；设备的供应、管理、维护保养的功能工作；

项目财务部：负责成本核算、劳资及财务工作；

综合管理部：负责内外部协调及各专业分包队伍的管理等工作；

后勤保卫部：负责工程的劳资、后勤供应、消防、保卫、职工食堂等工作。

（五）技术力量情况说明

1. 技术力量的组织结构

我公司工程施工投入技术力量的组织结构明晰，包括技术人员、管理人员和工程设备的组织结构。技术人员包括施工技术人员、施工员、安全员、质量员、造价员、机管员、材料员、资料员、劳管员等，管理人员应该包括项目经理、技术负责人等，工程设备应该包括各类机械设备和工具设备等。

（1）施工技术人员

施工技术人员是工程施工的核心力量，我们公司施工技术人员具备丰富的实际工作经验和严谨的工作态度，能够根据施工图纸和技术要求进行施工操作，在施工过程中及时发现问题，及时解决问题，保证施工质量和进度。

（2）工程质量监管人员

我公司工程质量监管人员的主要职责是监督本单位的施工过程，确保施工过程符合相关规范和标准，及时发现问题和隐患，提出整改措施并跟进整改情况，维护工程质量和安全。

（3）安全员

我公司安全员负责施工现场的安全管理和安全教育工作，包括组织安全培训、制定安全操作规程、检查施工现场的安全状况、处理违章行为等。

（4）项目经理

项目经理是施工整个过程的负责人，我公司拟派项目经理具备丰富的项目管理经验和团队管理能力，负责项目的整体规划、组织协调、资源配置和问题解决等工作。

（5）技术负责人

负责技术人员的管理和工作指导，确保施工过程中技术要求的执行和质量目标的实现。

（6）工程设备

不同类型的工程施工需要不同的工程设备，包括各类机械设备和工具设备等，我公司根据工程的具体需求进行选型和配置，确保施工过程的顺利进行和质量保证。

2. 技术培训和知识更新

工程施工技术力量定期进行技术培训和知识更新，以保证技术人员的专业水平和工程施工的要求保持一致。技术培训和知识更新通过内部组织培训、请外部专家授课、参加行业展览和学术交流等方式进行。

（1）内部组织培训

根据公司的实际情况，组织技术人员进行内部培训，培训内容包括施工工艺、施工安全、质量管理、材料选用等，培训形式可以采用讲座、研讨会、实地考察等。

（2）请外部专家授课

邀请行业内的专家学者来公司进行技术培训和知识交流，通过专家讲解和案例分析，使技术人员能够了解行业最新动态和工程施工的前沿技术。

（3）参加行业展览和学术交流

可以组织技术人员参加行业展览和学术交流活动，通过参观展览和听取学术报告，了解行业最新产品和技术，拓展技术人员的视野和学习范围。

3. 技术力量的管理和激励

技术力量的管理和激励是保证工程施工质量的关键，通过有效的管理和激励措施，能够激发技术人员的工作积极性和创造力。

（1）人员管理

通过人力资源管理系统，对技术人员进行考核和评价，根据考核结果进行奖惩，激发技术人员的工作积极性和创造力。

（2）薪酬激励

通过薪酬激励来激发技术人员的工作积极性，对表现优秀的技术人员进行薪酬奖励，提高他们的工作积极性和工作满意度。

（3）岗位晋升

通过岗位晋升来激励技术人员，对有能力 and 表现优秀的技术人员进行职务晋升，提高他们的职业发展动力和事业追求。

4. 技术力量的配备和更新

技术力量的配备和更新是保障工程施工质量和进度的重要保障，根据具体的施工要求和技术发展趋势，不断优化配备，更新技术力量。

（1）技术设备的配备

根据不同项目的施工需求，配置适当的技术设备，包括施工机械、仪器设备、工具设备等，确保施工过程的顺利进行和质量保证。

（2）技术设备的更新

根据技术设备的更新周期和施工需要，定期对技术设备进行更新和更换，引进先进的技术设备，提高施工效率和质量水平。

（3）技术软件的应用

在工程施工中，还需要应用各类专业的技术软件，包括 CAD 绘图软件、施工仿真软件、质量管理软件、安全管理软件等，通过技术软件的应用，提高施工效率和质量管理水平。

5. 技术力量的合作与创新

工程施工需要技术力量之间的合作和创新，只有通过合作和创新，才能够实现施工的顺利进行和质量的提高。

（1）技术力量之间的合作

在工程施工中，施工技术人员、工程质量监管人员、安全员等需要紧密合作，相互配合，共同完成工程的施工任务，确保施工质量和进度。

（2）技术创新

在工程施工中，需要不断推进技术创新，引进和应用新的施工技术和工艺，提高施工效率和施工质量。可以通过技术创新基金、技术创新论坛、技术创新大赛等形式进行技术创新和成果分享。

6. 技术力量的安全管理

工程施工的安全管理是技术力量的重要职责，只有做好安全管理工作，才能够保障工程施工人员的生命安全和财产安全。

（1）安全教育

施工技术人员、工程质量监管人员和安全员需要定期进行安全教育，了解施工安全规范和操作规程，牢固树立安全意识，做到安全预防和安全管理。

（2）安全检查

安全员需要定期对施工现场进行安全检查，发现隐患和问题及时整改，建立安全隐患台账，跟进整改情况，确保施工现场安全状况。

（3）安全生产

在施工过程中，需要严格遵守安全生产规定，严格执行各项安全操作规程，做好施工安全保障措施，做到安全施工、保障生产。

通过以上方案的实施，工程施工投入的技术力量将得到充分的发挥和保障，保证工程施工质量和进度的顺利进行，为工程建设的顺利完成提供强有力的支持。

七、公司施工经验

(一) 上海市杨浦区 40 街坊办公楼装修改造工程

上海市杨浦区40街坊办公楼装修改造工程 施工合同



发包人：上海惠岚房地产开发有限公司

承包人：山东黄金集团建设工程有限公司



法审3

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海惠岚房地产开发有限公司

承包人（全称）：山东黄金集团建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海市杨浦区40街坊
办公楼装修改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上海市杨浦区40街坊办公楼装修改造工程。

2. 工程地点：上海市杨浦区杨树浦路1198号。

3. 工程立项批准文号：2102YP0145。

4. 资金来源：企业自筹100%。

5. 工程内容：装修区域（-1层报告厅、-1层餐厅、6F、16F、17F、18F、
19F、20F、21F、22F及室外平台）。

6. 工程承包范围：装饰装修、强弱电改建调整、办公自动化系统、通风空
调末端调整、给排水系统管网及末端调整、视频会议系统、机房、现场清理等。

二、合同工期

计划开工日期：2021年10月20日。

计划竣工日期：2022年01月18日。

工期总日历天数：90天。具体开工日期以甲方开工令为准。

三、质量标准

工程质量标准：总体工程符合国家及地方质量标准，验收规范，一次性验
收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹亿壹仟叁佰玖拾柒万零肆佰柒拾壹元
壹角柒分（¥ 113970471.17 元）；

其中：

安全文明施工费：人民币（大写）壹佰玖拾玖万陆仟肆佰贰拾肆元叁角玖分（
¥1996424.39 元）；

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：陈茂才。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）招标文件与答疑；
- （3）投标函及其附录；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单；
- （8）其他合同文件。

上述合同文件互相补充和解释，若有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

在合同订立及履行过程中形成的有关工程的洽商、变更的书面协议等具有合同性质的文件均构成合同文件组成部分。双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量

和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 10 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海市杨浦区杨树浦路1198号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人：

电 话：

开户银行：

账 号：

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人：

电 话：

开户银行：

账 号：

完工证明

致：

由我单位（山东黄金集团建设工程有限公司）承建的上海市杨浦区 40 街坊办公楼装修改造工程已完成施工合同及设计约定内容，现场施工人员与临时设施设备均已撤场。

特此证明！

施工单位：



监理单位：



设计单位：



建设单位：



上海市建筑工程竣工验收合格通知书
(特殊类装修工程)

编号: LS211002355ZSYS001

上海惠岚房地产开发有限公司:

你单位编号为: LS211002355 的

上海市杨浦区40街坊办公楼装修改造工程(验收1) 已完成

特殊类装修工程质量安全监督程序和你单位组织的竣工验收。

特发此通知书。



竣 工 报 告

工程编号	2102YP0145D01	建筑面积	16300平方米	施工总日历天数	
工程名称	上海市杨浦区40街坊办公楼装修改造工程	结构类型	框架结构	有效施工天数	
建设单位	上海惠岚房地产开发有限公司	开工日期	2021年10月20日	中途因故停工天数	
设计单位	中城科泽工程设计有限责任公司	竣工日期	2022年07月28日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料:	符合设计要求			
	2. 油漆、玻璃:	符合要求			
	3. 道路, 化粪池下水道:	畅通无阻, 符合要求			
	4. 规定范围内的场地平整:	/			
	5. 水、电、卫、暖、通风安装:	安装符合设计要求			
	6. 技术档案资料:	齐全有效			
	7. 其他设计内容:	符合要求			
	8. 有无余项:	无			
项目部意见  同意 项目经理: 陈育才 年 月 日	公司审批意见  企业技术负责人: 瞿乃斐 年 月 日	建设单位签章  项目经理: 赵明 2022年7月28日			

竣 工 报 告

工程编号	2102YP0145D01	建筑面积	16300 平方米	施工总日历天数	248
工程名称	上海市杨浦区 40 街坊 办公楼装修改造工程	结构类型	框架结构	有效施工天数	128
建设单位	上海惠岚房地产开发 有限公司	开工日期	2021 年 10 月 20 日	中途因故停工天数	120
设计单位	中城科泽工程设计有 限责任公司	竣工日期	2022 年 7 月 28 日	地基处理施工天数	/
竣工 标准 达到 情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂 料:		符合设计要求		
	2. 油漆、玻璃:		符合要求		
	3. 道路, 化粪池下水道:		畅通无阻, 符合要求		
	4. 规定范围内的场地平整:		/		
	5. 水、电、卫、暖、通风安装:		安装符合设计要求		
	6. 技术档案资料		齐全有效		
	7. 其他设计内容		符合要求		
	8. 有无甩项		无		
					

(二) 济南市中医医院东院区项目病房楼装饰装修施工

(SDF—2019—0002)

济南市中医医院东院区项目病房楼装
饰装修施工 (2 标段)
施工合同



山东省住房和城乡建设厅 制定
山东省市场监督管理局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济南市中医医院

承包人（全称）：山东黄金集团建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就济南市中医医院东院区项目病房楼装饰装修施工（2标段）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：济南市中医医院东院区项目病房楼装饰装修施工（2标段）。

2. 工程地点：高新区旅游路以南、涵玉翠岭小区东南侧。

3. 工程立项批准文号：济发改社会【2016】270号、济发改审批审【2020】1号。

4. 资金来源：财政投资。

5. 工程内容：济南市中医医院东院区项目病房楼装饰装修施工（2标段），建筑面积 8611.64 m²。

6. 工程承包范围：病房楼 7-10 层图纸范围内装饰装修工程（含直接配套的其他工程）的施工、保修（详见招标文件）。

二、合同工期

计划开工日期：2023年3月30日（具体以甲方开工令为准）。

计划竣工日期：2023年9月25日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日

期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合**合格**标准。工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格标准。配合济南市中医医院东院区项目确保省优“泰山杯”、国优“鲁班奖”。

四、签约合同价

1. 签约合同价为：

人民币（大写）**壹仟叁佰伍拾捌万玖仟玖佰壹拾捌元零角贰分(¥13589918.02元)**。

其中：

材料暂估价金额：

人民币（大写）**贰佰柒拾玖万贰仟零柒拾捌元捌角肆分(¥2792078.84元)**。

2. 合同价格形式：**固定综合单价合同形式。**

五、项目经理

项目经理：**陈茂才**。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

本合同于 2023 年 4 月 26 日签订。

九、签订地点

本合同在 山东省济南市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，甲方执伍份，乙方执叁份。

按有关法律法规、制度规定办理



甲方（发包人）：（公章）



乙方（承包人）：（公章）

法定代表人：

贾如意

法定代表人：



项目负责及分管院领导：

郭若维

授权代表：

孙小

主管部门负责人：

郭

项目负责人：

陈茂才

组织机构代码：12370100493000657E

组织机构代码：91370100061169

977E

地 址：济南市共青团路 76 号

地 址：山东省济南市历城区经
十路 2503 号

邮政编码: 250000

邮政编码: 250000

电 话: 0531-86193366

电 话: 18753124689

传 真: /

传 真: 0531-82893119

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: 中信银行济南泉城路支行

开户银行: 民生银行济南高新支行

账号: 7372910183100001479

账号: 1607012830006806



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	济南市中医医院东院区 项目病房楼装饰装修施工（2标段）	项目经理	陈茂才	开工日期	2023年03月30日
施工单位	山东黄金集团建设工程有限公司	项目技术负责人	翟乃斐	竣工日期	2024年01月03日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分 部 工 程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部		合格	
2	质 量 控 制 资 料 核 查	共 5 项，经审查符合要求 5 项，经核定 符合规范要求 5 项		合格	
3	安全和主要 使用功能核查 及 抽 查 结 果	共核查 8 项，符合要求 8 项 共抽查 8 项，符合要求 8 项 经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项 不符合要求 0 项		合格	
5	综合验收结论	同意验收		同意验收	
参 加 验 收 单 位	建 设 单 位	监 理 单 位	施 工 单 位	设 计 单 位	
	(公章) 单位（项目）负责人  张若维 2024年1月3日	(公章) 总监理工程师  张震军 2024年1月3日	(公章) 单位（项目）负责人  陈茂才 2024年1月3日	(公章) 单位（项目）负责人  杨晔 2024年1月3日	

山东省建设工程质量监督总站监制

(三) 山东黄金品牌形象展厅提升改造项目设计施工一体化



山东黄金品牌形象展厅提升改造项目设计施工一体化合同

山东黄金品牌形象展厅提升改造项目 设计施工一体化合同

合同编号：



发 包 人：山东黄金矿业股份有限公司

承 包 人：山东黄金集团建设工程有限公司

签订日期：2024 年 11 月



发 包 人: 山东黄金矿业股份有限公司

承 包 人: 山东黄金集团建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程事项协商一致,订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称: 山东黄金品牌形象展厅提升改造项目设计施工一体化。
2. 工程地点: 济南市历城区经十路 2503 号。
3. 工程内容: 山东黄金品牌形象展厅展厅装饰及展陈设计、装饰施工、展陈布设、影片制作。
 - 3.1、企业形象展厅的空间设计及多媒体展示制作。
 - 3.2、综合组成的展厅设计大纲、合理化展厅设计、实施方案及工作计划。
 - 3.3、展厅各展示单元的完整性设计及制作、设备选型及调试
 - 3.4、展厅固定装饰安装项目及空调、消防、弱电等安装工程。

第二条 合同工期

合同工期总日历天数为 100 天,开工日期以发包人批准的开工报告为准。

第三条 工程质量标准:

发包人对工程质量的要求为 合格,工程质量达不到约定标准的,承包人除承担合同约定的违约责任外,应按要求进行返工整改直至符合质量要求,承担返工费用,工期不予顺延。

第四条 合同价款





暂定合同价款：¥11100045.74 元（大写：人民币 壹仟壹佰壹拾万零肆拾伍元柒角肆分），税率 9%，不含税金额为¥10183528.20 元（大写：人民币 壹仟零壹拾捌万叁仟伍佰贰拾捌元贰角整），其中暂列金额¥00.00 元（大写：零元整）。

含税，税率为合同签订之日的国家税率，如遇税率调整，合同不含税金额不变，税额随国家税率调整而相应变化。

（后附清单）

本合同价款采用固定综合单价方式确定。

最终按照发包人（或发包人委托的审计机构）审计确认的工程结算值为准据实结算。

第五条 图纸

开工前提供 2 套图纸。

第六条 双方一般权利和义务

1. 发包人代表

姓名：_____ 职务：_____

姓名：_____ 职务：_____

职权：检查和监督承包人和监理单位合同的履行；在其授权范围内的工程设计变更、现场签证进行审批；审核承包人项目负责人及有关人员的调换；负责工程质量、安全、造价、进度的管理及各有关协作单位的协调；工程进度款的审核支付；组织竣工验收。

本工程不实行监理，工程师专指发包人派驻施工场地履行合同的代表。



2. 发包人工作

发包人应在合同签订之日起 3 天内，使施工场地具备施工条件，并根据工程资料需求给承包人提供开工证件、批件等资料。

3. 承包人代表

姓名： 陈茂才 职务： 项目经理

职责：全权代表承包人履行合同，直接负责本工程施工过程中的质量、安全、造价、进度等事项的控制和管理。

4. 承包人工作

(1) 施工进场道路、场内施工道路均由承包人按照发包人的要求进行施工和维护，满足施工及材料、设备存放及运输的需要，费用由承包人承担。

(2) 承包人提交的文件或图纸的修改或撤回，须得到发包人代表的认可。其他文件和图纸按照发包人代表的要求提供。

(3) 有关施工场地交通、施工噪音、环境保护、安全生产等相关手续由承包人自行办理并承担费用。承包人须严格按照国家及地方有关规定执行，做到“五化”：亮化、硬化、绿化、美化、净化，力争创建安全文明工地。承包人负责施工场地清洁及垃圾处理。

承包人负责根据有关部门要求，提供和维护施工范围内所有灯光、护板、栅栏、警告信号和警卫，并对工程进行保护，且为公众提供安全和方便，并承担费用。



(4) 承包人负责做好施工场地周围建筑物、构筑物、地下管线及古树名木的保护，相关费用由发包人承担。非发包人原因造成损坏的，由承包人负责赔偿。

工程竣工未交付发包人前的成品保护工作由承包人负责并承担费用，不再另行签证。保护期间发生损坏，由承包人予以修复并承担费用。

(5) 承包人对运抵施工现场的所有设备、设施和材料负有保管责任并承担费用，确保专供本工程施工使用。承包人除将上述物品在现场各部分之间转移外，非经发包人代表的书面同意，不得将上述物品运出现场。非因发包人原因造成上述设备、设施和材料的损失或损坏，承包人负责赔偿。

(6) 承包人应该按照发包人及地方质监部门的资料管理规定、资料表格模式等，提供所有项目资料，并按照发包人的管理流程进行各个工作的实施；发包人分包或指定分包工程的竣工资料由分包单位编写整理后交由承包人审核并汇总整理，经监理人审查后报备并保证验收合格，由发包人全程监督控制。

(7) 工程建设期间承包人处理好地方政府及工农关系。有关法律法规规定应由承包人承担的费用，由承包人承担。

(8) 未经发包人书面同意承包人不得将承包工程的任何部分分包。承包人不得将其承包的全部工程转包给他人，也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

(9) 本工程的工程险和第三方责任险由承包人负责办理并承担费用，保险合同及缴费单据报发包人备案。承包人未投保，施工期间所发



(2) 承包人施工的工程质量达不到本合同约定的质量标准的, 一次验收不合格, 出现二次申报的, 需无偿返工达到标准, 造成逾期交工的应承担逾期交工违约责任。累计发生三次, 发包人有权解除合同, 要求承包人撤出施工现场, 并由承包人承担合同约定价款百分之二十的违约金, 如给发包人及第三人造成损失的, 承包人应据实赔偿。

(3) 承包人负责工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。除因发包人的原因造成的伤亡外, 发包人不承担承包人的任何赔偿责任。

(4) 承包人具有下列情形之一, 发包人有权解除合同, 承包人承担合同约定价款百分之二十的违约金, 并赔偿因此给发包人造成的实际损失。:

- ①提出解除合同、明确表示或者以行为表明不履行合同主要义务的;
- ②已经完成的建设工程质量不合格, 并拒绝修复的;
- ③未经发包人书面同意, 承包人将部分或者全部工程分包或转包的。

(5) 如因承包人上述违约原因, 导致发包人不能按约履行与第三方协议而承担违约责任的, 承包人应据实赔偿。

上述违约金, 发包人有权从工程款中扣除。

第十三条 争议

合同履行过程中发生争议, 由双方本着互谅互让的原则协商解决。协商不成的, 向发包人住所地人民法院起诉。

第十四条 合同生效与合同份数

1. 本合同自双方签字盖章之日起生效。



2. 本合同一式 6 份均具有同等法律效力, 发包人执 4 份、承包人执 2 份, 均具有同等法律效力。

3. 《工程质量保修书》《现场安全文明施工协议书》作为本合同附件, 其它未尽事宜, 双方可另行约定。

(以下无正文)

发包人(章): 
住 所: 
负 责 人: 
委托代理人: 
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
经 办 人:

承包人(章): 
住 所: 
法定代表人: 
委托代理人: 
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
经 办 人:

签订日期: 2024 年 11 月 25 日

工程竣工验收证明书

工程名称	山东黄金品牌形象展厅提升改造项目 设计施工一体化	工程类别	装修	建设单位	
工程地址	济南市历城区经十路2503号	工程性质	公共建筑	施工单位	山东黄金集团建设工程有限公司
工程造价	11100045.74元	建筑面积	约866.24m²		
工程量及 简要内容	山东黄金品牌形象展厅展厅装饰及展陈设计、装饰施工、展陈布设、影片制作。			开工日期	2024年11月10日
				竣工日期	2025年2月2日
				验收日期	2025年2月7日
建设、施工、设计 验收意见	已全部完成施工内容。验收合格				
建设单位		设计单位		施工单位	
 代表: 樊荣璇		 代表: 马霞		 代表: 于永刚	

年 月 日

(四) 济南遥墙机场二期改扩建工程机场工程-生产辅助设施工程-生活服务中心局部区域提升工程

合同编号: EQSHFWZXTS-IV-2024-030

**济南遥墙机场二期改扩建工程机场工程-生产
辅助设施工程-生活服务中心局部区域提升
工程合同**

发包人: 济南国际机场建设有限公司

承包人: 山东黄金集团建设工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济南国际机场建设有限公司

承包人（全称）：山东黄金集团建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就济南遥墙机场二期改扩建工程机场工程-生产辅助设施工程-生活服务中心局部区域提升工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：济南遥墙机场二期改扩建工程机场工程-生产辅助设施工程-生活服务中心局部区域提升工程。

2.工程地点：济南遥墙机场。

3.工程立项批准文号：民航函[2022]578号。

4.资金来源：国有（非财政）投资。

5.工程内容：具体工作内容详见工程量清单。

6.工程承包范围：本项目图纸及工程量清单范围内的装修以及与装修工程直接配套的其他工程、消防系统工程等施工、竣工及保修（具体工作内容详见工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2024年07月12日

计划竣工日期：2024年12月03日

工期总日历天数：145天，具体开工日期以开工令为准；工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟壹佰零柒万零玖佰捌拾柒元壹角贰分
(¥11070987.12 元)；

不含税金额：¥10156868.92 元；税额：¥914118.20 元。

其中：

（1）中标金额：

人民币（大写）壹仟零壹拾叁万捌仟柒佰零壹元陆角伍分
(¥10138701.65 元)；

（2）取费后暂列金额：

人民币（大写）玖拾叁万贰仟贰佰捌拾伍元肆角柒分(¥932285.47 元)；

（3）安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾万零玖仟零贰拾伍元肆角叁分(¥509025.43 元)；

(4) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ ____ / ____ 元);

(5) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ ____ / ____ 元)。

2.合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 傅瞳。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 专用合同条款及其附件;
- (3) 招标文件 (含澄清、答疑);
- (4) 投标函及其附录;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全和进度，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及质保期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.承包人承诺充分考虑施工过程中不停航施工、净空净高限制、电磁环境保护、地下管线保护、通信设施及配套服务等特殊要求，严格按照机场运行安全管理的相关规定进行施工，由此产生的一切费用已包含在签约合同价中，发包人不再另行支付。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年07月11日签订。

十、签订地点

本合同在济南遥墙国际机场签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章签字之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执叁份。

发包人：(盖章)

承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91370100MA3PQ6JH31

91370100061169977E

地 址：济南遥墙国际机场

地 址：山东省济南市历城区经

十路 2503 号

邮政编码：250000

邮政编码：250100

法定代表人：李兴军

法定代表人：王海涛

电 话：

电 话：0531-82893119

传 真: _____ 传 真: 0531-82893119

电子信箱: _____ 电子信箱: sdhjjs2022@163.com

开户银行: 工商银行济南国际 开户银行: 民生银行济南高新支行
机场支行

账 号: 1602133409000014843 账 号: 1607012830006806

济南国际机场建设有限公司



承包人应严格履行以上第 3.1 款〔承包人的一般义务〕的约定，各项工作所产生、涉及的一切费用，发包人不再另行支付。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： 傅瞳；

身份证号： 370104198905210311；

建造师执业资格等级： 一级；

建造师注册证书号： 鲁 1372016201718451；

建造师执业印章号： 鲁 1372016201718451 (00)；

安全生产考核合格证书号： 鲁建安 B (2018) 8012330；

联系电话： 0531-82893119；

电子信箱： sdhjjs2022@163.com；

通信地址： 济南市历下区鲁商国奥城 4 号楼 11 层；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人履行合同，对本合同涉及承包人的全部事项负责。

关于项目经理、联合体成员项目负责人每月在施工现场的时间要求：每月在施工现场时间不得少于 26 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理、联合体成员项目负责人缴纳社会保险证明的违约责任：承包人支付 10 万元/次的违约金，并赔偿给发包人造成的全部直接损失和间接损失，且发包人有权解除合同。

项目经理、联合体成员项目负责人未经批准，擅自离开施工现

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002

工程名称	济南遥墙机场二期改扩建工程机场工程-生产辅助设施工程-生活服务中心局部区域提升工程 1 标段		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2/- 5725m²
施工单位	山东黄金集团建设工程有限公司		技术部门负责人	范会清	开工日期	2025 年 5 月 7 日
项目经理	傅瞳		项目技术负责人	<div>中华人民共和国注册电气工程师(供配电)</div> <div>姓名: 黄晓峰</div> <div>注册号: 4400289-DG014</div> <div>有效期至: 2027 年 12 月</div>		
序号	项 目	验 收 记 录				
1	分部工程	共 6 个分部, 经查 6 个分部符合标准及设计要求 6 个分部		<div>中华人民共和国注册公用设备工程师(给排水)</div> <div>姓名: 岑洪金</div> <div>注册号: 4400289-CS010</div> <div>有效期至: 2025 年 12 月</div>		
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经审查符合要求 31 项 经核定符合规范要求 0 项		<div>中华人民共和国一级注册建造师</div> <div>姓名: 王明洁</div> <div>注册号: 4400289-100</div> <div>有效期至: 2027 年 10 月</div>		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合要求 28 项 共抽查 28 项, 符合要求 28 项 经返工处理符合要求 0 项		<div>中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)</div> <div>姓名: 黄璞洁</div> <div>注册号: 4400289-CN011</div> <div>有效期至: 2025 年 12 月</div>		
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项 不符合要求 0 项		<div>中华人民共和国一级注册建造师</div> <div>姓名: 傅瞳</div> <div>注册号: 1372016201718451(00)</div> <div>有效期至: 2027 年 07 月</div>		
5	综合验收结论	质量合格, 通过验收。				
建设单位		监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位	
<div>(公章)</div> <div>项目负责人: 范会清</div> <div>年 月 日</div>		<div>(公章)</div> <div>总监理工程师: 侯利</div> <div>年 月 日</div>	<div>(公章)</div> <div>项目负责人: 傅瞳</div> <div>年 月 日</div>	<div>(公章)</div> <div>项目负责人: 范会清</div> <div>年 月 日</div>	<div>(公章)</div> <div>项目负责人: 范会清</div> <div>年 月 日</div>	

山东省建设工程质量监督总站监制

(五) 山东中医药大学附属医院东院区综合楼建设项目

合同编号: JN-FBHT-2025-1530

省中医-分包-025

建设工程施工分包合同

(精装修工程)

工程名称: 山东中医药大学附属医院东院区综合楼建设项目

承 包 人: 中建八局第一建设有限公司

分 包 人: 山东黄金集团建设工程有限公司

第一部分 合同协议书

承 包 人：中建八局第一建设有限公司（以下简称甲方）

分 包 人：山东黄金集团建设工程有限公司（以下简称乙方）

鉴于分包人已对山东中医药大学附属医院东院区综合楼建设项目工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解，根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确双方权利、义务和责任，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：山东中医药大学附属医院东院区综合楼建设项目

1.2 工程地点：济南市历下区经十路 16369 号山东中医药大学附属医院东院区

1.3 工程结构：框剪结构

1.4 分包工程范围：本工程范围内-4、-3、-2、-1、1-4 层的精装修专业工程（以下简称本分包工程）。

1.5 分包模式：专业分包

1.6 分包工作内容：

a 楼地面工程：含石材等饰面制作安装的全过程，完成地砖铺贴或地板铺装等，达到最终竣工验收标准；

b 墙柱面工程：砌体抹灰面之外的墙板安装、墙砖铺贴等，达到最终竣工验收标准；

c 天棚工程：结构层以外部分装饰性吊顶等，达到最终竣工验收标准；

d 踢脚线工程：踢脚线安装完成，达到最终竣工验收标准；

e 其他跟精装修工作有关且需要乙方完成或配合，直至通过验收需要的所有工作，并保证工完场清、工完料清。

f 其他等与本分包工程相关的全部工作内容。

本合同所确定的承包范围的工作内容，乙方应无条件完成。如因乙方原因某部分施工不能满足合同要求，甲方有权单方面解除合同，并将需要修复及未完成部分的工程另作发包，乙方需承担承包范围内工程修复的全部费用，并向甲方支付未完成部分合同造价的 30%

二、分包合同工期

计划开工日期：2025年06月01日（此为暂定时间，具体以甲方审批通过的乙方开工申请载明的开工时间为准）。

计划完工日期：2026年03月28日（以本分包工程最终通过验收时间为准）。

合同工期总日历天数：300天，以施工现场建设单位最新确认的施工组织设计工期为准，已综合考虑非甲方自身原因的工期延误。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、各类天气原因、交通管制、政府禁令、中高考、各类大型赛事、疫情、两会及其他政府会议、农忙、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

若甲方分多次移交工作面，分次移交之间造成的窝工等费用损失由乙方在投标报价时综合考虑，不得以任何理由进行费用索赔。

三、质量标准

质量标准：合格，创优要求：确保国家优质工程奖，并符合总承包合同有关质量的约定。

四、分包合同价格

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币25760306.79元（大写：贰仟伍佰柒拾陆万叁仟零陆元柒角玖分元）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中增值税为人民币2126997.81元，税率为9%。

在合同履行期间，如遇国家的税率调整，仅税金作相应调整，本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，以开具发票时间为准。

4.2 合同价格形式：本合同采用固定综合单价，具体单价详见后附工程量清单综合单价表（以下简称综合单价表）。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于：

①人工费、材料费（甲供材除外）、机械费、管理费、利润、资金使用费、资金补偿费、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）；

需根据《保障农民工工资支付条例》第十五条规定，乙方应当按照工资支付周期编制书面工资支付台账，并至少保存3年。

书面工资支付台账应当包括乙方名称，支付周期，支付日期，支付对象姓名、身份证号码、联系方式，工作时间，应发工资项目及数额，代扣、代缴、扣除项目和数额，实发工资数额，银行代发工资凭证或者农民工签字等内容。乙方在甲方支付工程款后7天内，需将上述资料复印件提交至甲方存档，如未编制书面工资支付台账且未在期限内提交工资发放凭证，乙方需向甲方承担合同额1%/次的违约责任。

乙方认可在大家签平台(<https://app.cscec8b.com.cn/djqsystem/esign-web>)使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在大家签平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在大家签平台的合同签约流程。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

十三、工程保修

按《建设工程质量管理条例》执行。在正常使用条件下，本工程保修期限为2年。

建设工程的保修期，自整体工程全部竣工验收合格之日起计算。

保修金的返还：自整体工程竣工验收合格之日起满2年，工程无任何质量缺陷，28日内支付完毕（保修金不计利息）。

乙方指派保修联络人：陈茂才；联系电话：13840098816；微信：13840098816；电子邮箱：903217761@qq.com。乙方须确保保修联络人通讯方式信息准确有效，若上述通讯方式信息发生变更，须在变更前2个工作日书面通知发包人。乙方需保证其保修联络人每天二十四小时保持电话处于开机状态。保修期内该保修负责人代表乙方履行保修范围内的一切保修义务，如调换保修联络人，乙方须提前一个月书面告知甲方。

如该工程在保修期内出现质量问题，乙方在接到甲方维修通知后应当在24小时内派人前往维修处理。如乙方未能按照约定履行维修义务，甲方可自行组织人员维修，所产生的维修费用全部由乙方承担，在乙方的保修款中扣除，不足部分，甲方将继续向乙方追偿。

十四、争议解决

14.1 对因本合同引起或与之相关的任何争议、纠纷或权利主张，任何一方如欲通过本条第2款约定的方式解决，则必须在提起第2款约定的争议解决方式前，向对方发出书面和解申请书，并告知对方争议、纠纷或权利主张之事实及依据、联系人及联系方式，在对

方收到上述通知之日起 3 个月为双方和解期限。在和解期限内，若双方达成和解协议的，双方的权利义务按照和解协议履行；若未达成和解协议的，任何一方可采取本条第 2 款约定的争议解决方式。

任何一方若未履行上述和解程序而直接采用第 2 款约定的争议解决方式或直接通过外部方式反映、举报、投诉欠款或直接上访维权的，则需要向对方承担合同总价款 3% 的违约金；如一方出现上述情形，另一方提起反诉或反请求，则提起反诉或反请求的一方不承担违约金。

14.2 双方和解不成且已超过和解期限的，任何一方可采用下列第 (1) 种争议解决方式，并自行承担本方发生的律师费、差旅费、保函费等相关费用：

- (1) 向济南仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向合同签订地人民法院提起诉讼。

十五、附则

1. 合同订立时间：_____年_____月_____日
2. 合同订立地点：_____山东省济南市历下区_____
3. 本合同自_____双方盖章后_____生效。
4. 本合同一式 六 份，具有同等法律效力，承包人执 五 份，分包人执 一 份。

承包人：_____（盖章）

分包人：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

（签字）

地 址：_____ 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

电 话：_____ 电 话：_____

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 山东仁源房产服务有限公司

承包人(全称): (山东黄金集团建设工程有限公司)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就城投凤鸣广场 B 区 17-23 层装饰装修项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称: 城投凤鸣广场B区17-23层装饰装修工程。

2.工程地点: 济南市历城区世纪大道 10678 号城投凤鸣广场 B 区 1701 和酒店 01。

3.工程立项批准文号: _____ / _____。

4.资金来源：———自有资金——。

5.工程内容:城投凤鸣广场B区1701和酒店01装饰装修、电气、给排水、空调、消防、综合布线等安装工程。

6.工程承包范围:

城投凤鸣广场 B 区 17-23 层装饰装修, 施工图纸和工程量清单范围内的全部内容, 承包人包工包料, 包括但不限于: 土建、给排水、暖通、电气及智能化、安防监控、消防、净化空调、相关设备的配合装修, 以及售后服务等。

7.建筑面积: 7511.08m²

二、合同工期

计划开工日期：2023年6月5日。

计划竣工日期：2023年7月4日。

工期总日历天数：40天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及行业现行行业规范或标准，质量达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）捌佰肆拾柒万柒仟贰佰零叁元陆角叁分
(¥ 8477203.63 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾玖万陆仟贰佰壹拾伍元贰角柒分
(¥ 396215.27 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元 (¥ 0 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元 (¥ 0 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 零元 （¥ 0 元）；

2.合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 张志和 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 4 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 项目所在地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖单位公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,

承包人执叁份。

其它未尽事宜，双方另行约定。

《工程质量保修书》作为本合同附件。

发包人(公章):  承包人(公章): 
地 址: 济南市历城区飞跃大 地 址: 山东省济南市历城区经
道18号(城市管理局东北方 十路2503号
向168米)建设楼2楼206

法定代表人(签字): 张明 法定代表人(签字): 王海清

委托代理人(签字): _____ 委托代理人(签字): _____

电 话: 0531-86335152 电 话: 0531-82897119

传 真: / 传 真: /

开户银行: 济南农村商业银行 开户银行: 民生银行济南高新支行
股份有限公司

账 号: 2050002504205000012532 账 号: 1607012830006806

邮政编码: 223200 邮政编码: 223200

签订日期: 2023 年 4 月 1 日

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 城投凤鸣广场 B 区 17-23 层装饰装修工程

建设单位名称: 山东仁源房产服务有限公司

竣工验收时间: 2024 年 6 月 21 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称		城投凤鸣广场B区17-23层装饰装修工程		工程地址	历城区世纪大道10678号城投凤鸣广场B区1701和酒店01	
建筑面积		7511.08 m²		结构类型/层数	17-23层	
建设单位		山东仁源房产服务有限公司				
施工单位		山东黄金集团建设工程有限公司		资质等级	三级	
勘察单位		/		资质等级	/	
设计单位		山东黄金集团建设工程有限公司 山东志合建筑设计院有限公司		资质等级	甲级 乙级	
监理单位		山东玉民工程咨询有限公司		资质等级	乙级	
施工许可证号		370112202306060101（LCSG2023065）		规划许可证号		
开工时间		2023年6月6日		工程造价	847.7 万元	
工程概况	本工程为装修工程，位于历城区世纪大道10678号城投凤鸣广场B区1701和酒店01。装修楼层17-23层。内墙涂料，轻钢龙骨吊顶。地面铺贴瓷砖、地毯。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	张新	山东仁源房产服务有限公司	土建	项目负责人	项目负责人
		刘金朝	山东玉民工程咨询有限公司	建造师	注册监理工程师	项目总监
	副组长	张志和	山东黄金集团建设工程有限公司	土建	二级建造师	项目经理
		马霞	山东黄金集团建设工程有限公司	土建	工程师	项目负责人
		王纯	山东志合建筑设计院有限公司	结构	工程师	项目负责人
	验收组成员	翟乃斐	山东黄金集团建设工程有限公司	土建	工程师	技术负责人
		门爱杰	山东黄金集团建设工程有限公司	土建	工程师	施工员
		王振伟	山东黄金集团建设工程有限公司	土建	工程师	质检员

对施工单位的评价	<p>山东黄金集团建设工程有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。</p>
竣工验收标准	<p>《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。</p>
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、设计单位分别出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。
竣工验收内容	<p>由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。</p>
建设单位执行基本建设程序情况	<p>开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。</p>
对设计单位的评价	<p>山东黄金集团建设工程有限公司、山东志合建筑设计院有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。</p>

企业同类工程业绩

《投标人综合实力情况》《近 5 年施工企业同类工程业绩情况汇总表》

投标人资信标情况汇总表

投标人综合实力情况			
投标人企业名称	山东黄金集团建设工程有限公司	法定代表人姓名	武长虹
资质类别及等级	建筑装饰 装饰工程 专业承包 一级	项目经理资格、职称类别及等级	一级注册建造师 （建筑工程专业）、 高级工程师（高级）
企业性质	（国有）	是否中小微企业	（是）
企业办公场所	济南市历下区鲁商国奥城 4 号楼 10-12 层 山东省济南市历城区经十路 2503 号 深圳市盐田区盐田街道东海社区深盐路 1016 号盐田先进技术产业园 3 栋		
投标人财务状况	营业收入	2023 年：18662.52 万元 2024 年：23787.92 万元 2025 年：33344.09 万元 总计：75794.53 万元	
	负债率	2023 年：25.19 % 2024 年：23.59 % 2025 年：38.37 %	

			平均负债率：29.05 %		
投标人其他补充说明		1、附公司三体系证书。 2、附公司相关奖项证书。			
企业同类工程业绩					
序号	工程名称	工程类型	合同金额 (万元)	合同签订日期/ 竣工验收时间	备注 (在建/完工)
1	济南历下医养结合中心地块B项目(一期)精装修项目二标段	装饰装修	6479.92	2022年12月29日/2024年3月1日	完工
2	浪潮科技园三期项目装饰工程	装饰装修	1848.70	2023年8月10日/2024年1月7日	完工
3	恒升科技研发园项目(一期工程)3#、4#、5#、6#建筑物室内等装饰装修工程	装饰装修	1880.18	2024年6月18日/2024年12月25日	完工

- 备注：1、具体要求详见《资信标要求一览表》（如有）。
- 2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。
- 3、投标人应如实填写此表。
- 4、表格不够可自行增加行数、页面。

1、济南历下医养结合中心地块B项目(一期)精装修项目二标段



202210191423340002506

济南公共资源交易项目

中 标 通 知 书

(工程建设类)

为实现资源优化配置,保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律法规规定程序,该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满,经招标人确定,同意该项目中标结果,特发此证。

项目名称	济南历下医养结合中心地块B项目（一期）精装修施工 重新招标		
标段名称	2标段	交易登记号	2021JSZX02Z5002001
招标代理机构名称	海逸恒安项目管理有限公司		
山东黄金集团建设工程有限公司： 济南历下医养结合中心地块B项目（一期）精装修施工 重新招标，于2022-10-14在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。 中标项目地点：奥体西路以东，八涧堡路以西，轻风路以南 中标项目概况(规模)： 27666m² 结构类型：框架 招标范围：图纸范围内装饰装修工程（含直接配套的其他工程）的施工、保修（详见招标文件） 中标价： 59013104.09 元 中标工期:180日历天 质量要求：合格，详见技术标 项目负责人(项目经理)：吴明红 其他内容： 招标人：丽山健康（山东）集团有限公司 招标人单位(盖章) 招标人法定代表人(负责人)(签章) 日期：2022年10月19日			
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)签章无效，请据此办理相关手续。		

济南历下医养结合中心地块B项目（一期）
二标段精装修施工合同

甲方：丽山健康（山东）集团有限公司

乙方：山东黄金集团建设工程有限公司



第一节 通用合同条款

通用合同条款直接引用《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）的“通用合同条款”。

第二节 专用合同条款

专用合同条款直接引用《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）的“专用合同条款”。

第三节 合同附件格式

合同协议书及附件格式直接引用《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）合同协议书及附件。

附件一： 合同协议书

合 同 协 议 书

发包人（全称）：丽山健康（山东）集团有限公司

承包人（全称）：山东黄金集团建设工程有限公司

发包人为建设济南历下医养结合中心地块B项目（一期）精装修工程二标段（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：济南历下医养结合中心地块B项目（一期）精装修项目二标段

工程地点：奥体西路以东，八涧堡路以西，轻风路以南

工程内容：完成图纸及工程量清单范围内的装饰装修工程施工，包括材料设备供货、采购保管、加工制作、检验试验、施工并通过相关验收、联动调试、缺陷处理、后期服务及质量保修等

工程立项批准文号：2020-370102-84-03-094024

资金来源：国有（非财政）投资

二、工程承包范围

承包范围：3#、4#号楼图纸范围内装饰装修工程（含直接配套的其他工程）的施工、保修

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 1 日

计划竣工日期：2023 年 4 月 29 日

工期总日历天数180 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用固定综合单价合同形式。

六、签约合同价

合同金额：64799222.47（大写）：陆仟肆佰柒拾玖万玖仟贰佰贰拾贰元肆角柒分（人民币）

1. 中标金额：59013104.09 元

2. 取费后暂列金额：5786118.38 元；

3. 专业工程暂估价：0 元。

七、承包人项目经理

姓名：：吴明红；



身份证号： 370811198001052543 ；

建造师执业资格证书号： 鲁 1372011201201488；

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、 本协议；
- 2、 中标通知书；
- 3、 投标函及投标函附录；
- 4、 专用合同条款；
- 5、 通用合同条款；
- 6、 技术标准和要求；
- 7、 图纸；
- 8、 已标价工程量清单；
- 9、 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 2 份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）

承包人：_____（盖单位章）



法定代表人或其
委托代理人: (签字)



2022年12月29日

法定代表人或其
委托代理人: (签字)



2022年12月29日

附件二：主要合同条款

- 1、在施工合同中，招标人称为“发包人”，中标人称为“承包人”；
- 2、发包人应当在签订合同后 30 日内，支付给承包人中标金额的 10%（不低于 10%），作为本工程预付款，预付款分 3 次从工程进度款中扣回。发包人不支付预付款的，按银行同期贷款利息支付给承包人并承担相应的违约责任。
- 3、发包人每月按形象进度的 80%（不低于 80%）支付进度款，同时同比例扣除甲供材（甲供设备）工程款，逾期支付工程款应按银行同期贷款利息支付给承包人并承担因此给承包人造成的损失，工期相应顺延。
- 4、工程竣工完成后 14 日内，付至中标金额的 85%，竣工结算完成后 14 日付至结算价款的 98.5%，剩余 1.5%作为工程质量保证金，在缺陷责任期满后 30 日返还。工程质量保证金也可以银行保函形式缴存。
- 5、工期的提前与延误，发承包双方，每日按结算价款的万分之三承担奖惩责任，奖罚款总额不超过结算价款的3%。
- 6、因承包人原因不能按合同约定达到质量标准的，应承担结算价款3%的违约责任。若承包人达到质量标准且达到发包人要求的质量目标的，发包人应给予结算价款0%的优质优价款。
- 7、采用工程量清单计价办法招标的一般不使用固定总价的合同，如果使用固定总价合同应约定风险系数及调整范围。
- 8、竣工结算条款的约定执行财政部、建设部财建[2004]369号文《建设工程价款结算暂行办法》。
- 9、招标人要求中标人提交履约保证金的，履约保证金不得超过中标金额的10%。
- 10、招标人要求中标人提交履约保证金的，招标人同时提供等额支付保函。
- 11、合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第（一）

种方式解决:

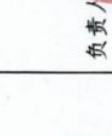
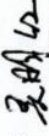
(一) 提交济南仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向人民法院起诉。

12、基坑支护与降水工程、土方开挖工程、模板工程、起重吊装工程、脚手架工程、拆除工程和爆破工程等达到一定规模和危险性较大的分部分项工程,承包人应当编制专项施工方案,其中深基坑、地下暗挖和高大模板工程的专项施工方案,还应组织专家进行论证和审查。

其他合同附件格式直接引用中华人民共和国《房屋建筑和市政工程标准施工招标文件》(2010版)第一卷第四章第三节“附件二至附件八”。

济南历下医养结合中心地块B项目（一期）精装修
工程四方验收证明

项目名称	济南历下医养结合中心 地块B项目（一期）精 装修二标段		开工时间	2023年3月1日	竣工 时间	2024年3月1日
建筑面积	320001.78 m²		合同价	64799222.47 元	施工 范围	济南历下医养结合中心地块B项目（一期） 3#楼、4#楼精装修工程，含楼地顶面装饰 装修、弱电工程（含灯具）、洁具卫浴安 装工程等
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司		监理单位	济南中建建筑设计院有限公司		
施工单位	山东黄金集团建设工程有限公司		资质等级	壹级		
验收结论	合格					
建设单位		设计单位		监理单位		施工单位
<div>负责人：  日期：（公章） 2024.3.1</div>		<div>负责人：  日期：（公章）2024.3.1</div>		<div>负责人：  日期：（公章）2024.3.1</div>		<div>负责人：  日期：（公章） 2024.3.1</div>

2、浪潮科技园三期项目装饰工程



202307181021400003569

济南公共资源交易项目
中 标 通 知 书
(工程建设类)

为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。
依据国家相关法律法规规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。
中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

项目名称	浪潮科技园三期项目精装修工程		
标段名称	1标段	交易登记号	2023JSZX10Z5008001
招标代理机构名称	山东亘新工程咨询有限公司		
山东黄金集团建设工程有限公司： 浪潮科技园三期项目精装修工程，于2023-06-28在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。 中标项目地点：高新区浪潮路以西、坤顺路南侧 中标项目概况(规模)： 61512.58m² 结构类型：框剪 招标范围：本项目清单及图纸设计范围内的所有内容的施工及保修(包括装饰装修施工、材料及设备供货、安装、检测、调试、技术培训以及通过相关验收、缺陷处理及后期服务)。 中标价： 18486960.62 元 中标工期:276日历天 日历天 质量要求：详见投标文件 项目负责人(项目经理)：卢成涛 其他内容： 招标人：浪潮集团有限公司 招标人单位(盖章) 招标人法定代表人(负责人)(签章) 日期：2023年07月18日			
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)签章无效，请据此办理相关手续。		

合同编号：

建筑装饰工程施工合同

工程名称： 浪潮科技园三期项目装饰工程

工程地点： 济南市高新区浪潮路以西坤顺路南侧

发 包 方： 浪潮集团有限公司

承 包 方： 山东黄金集团建设工程有限公司

签订地点： 山东省济南市高新区

签订日期： 2023 年 8 月 10 日

发包方 (以下简称甲方): 浪潮集团有限公司

地址: 济南市高新区浪潮路 1036 号 邮政编码: 250101

联系电话: 0531-86133076 传 真: _____

承包方 (以下简称乙方): 山东黄金集团建设工程有限公司

地址: 济南市历下区经十路 9777 号国奥城 4 号楼 12 层 邮政编码: 250000

联系电话: 0531-82893119 传 真: _____

甲、乙双方经友好洽谈,在平等、自愿的基础上,按照诚实信用的原则,根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规的规定,就乙方承包 浪潮科技园三期项目装饰工程 之事宜,达成如下合同条款,共同遵守履行。

一、工程名称: 浪潮科技园三期项目装饰工程

二、工程地点: 济南市高新区浪潮路以西,坤顺路南侧

三、工程规模: 本项目用地面积 14759.00 平方米,总建筑面积 61512.58 m²,主要包括科研楼、地下车库。地上 10 层,地下 2 层,其中地上建筑面积 45033.76 m²;地下建筑面积 16478.82 m²。建筑结构形式为框架剪力墙结构,合理使用年限为 50 年,抗震设防烈度为 7 度。

四、承包范围及界面划分:

4.1、浪潮科技园三期项目装饰图纸内大楼 1 层大堂、休闲区、走廊、电梯厅、卫生间的装饰、安装、部分门工程等。

4.2、浪潮科技园三期项目装饰图纸内大楼 2-10 层走廊、宿舍卫生间、电梯厅装饰、安装、部分门工程等。

4.3、科技园三期项目装饰施工项目的图纸深化、放验线、材料(达到国标)供应、施工、检验、质检及消防验收配合、培训及交接、质保维保、与其他施工单位的相互配合、项

目整体精保洁交付、措施费等全部工作内容。

4.4、具体详见附件施工界面划分

五、承包方式：包工包料、包验收，交钥匙工程。

六、合同文件及解释顺序：下列文件均为本合同不可分割部分且按下列顺序解释

6.1、本合同书；

6.2、双方有关工程的洽商、变更等书面相关资料；

6.3、本工程招标文件、答疑文件；

6.4、标准、规范和有关技术资料；

6.5、乙方中标的投标文件及产品明细表等附件、承诺文件（最终以甲方书面通知为准）；

6.6、工程报价单或预算书。

七、合同价款、付款及结算方式、相关说明

7.1、合同暂定总价款：¥ 18486960.62 元（大写：壹仟捌佰肆拾捌万陆仟玖佰陆拾元陆角贰分），其中不含税价款¥ 16960514.33 元，税率 9 %，税额¥ 1526446.29 元。

7.2、合同价格形式：固定综合单价。

7.3、具体结算金额以审计结果为准，合同价款组成及说明详见附件一。

7.4、合同签订前 5 日历日乙方向甲方缴纳合同暂定总价款 5%的履约保证金计¥924348 元，（履约保证金可采用现金、见索即付保函或保证保险方式，乙方选择其中一种方式进行缴纳，履约保函或保证保险有效期比合同约定工期延长 6 个月以上，履约保函或保证保险有效期到期，项目仍未工程竣工验收和交接完成的，则乙方应在履约保函或保证保险有效期到期前 1 个月重新开具，否则甲方有权暂停支付相应金额的应付款项，且不承担违约责任）；工程竣工验收完成、双方交接完成且办理《工程移交验收表》，乙方提出履约保证金退还申请、扣除违

约款项后 60 日历日内一次性无息返还。

7.5、进度款约定：每月 25 日承包人组织办理形象会签单及进度会签单，按经监理、发包人审核后 40 日历日内按实际完成工程量形象进度核算值扣减 100%本月同形象产值内甲供材后的 80%支付；上述每月支付的形象产值进度款，包含项目人工费用（即农民工工资），乙方应按照《保障农民工工资支付条例》规定按时足额支付，支付周期不得超过 1 个月，具体金额及流程应按照项目所在地政府有关要求和政策执行。

7.6、工程竣工且通过质量监督部门验收，向甲方提出付款申请后 40 日历日内支付至累计形象进度产值扣减 100%甲方供材后的 85%。

7.7、竣工结算审核完毕且乙方提出付款申请后 60 日内，支付至结算值的 97%，留结算值的 3%作为工程质量保修金。

7.8、在保修期届满且双方办理完质保到期验收手续、乙方提出付款申请后 40 日历日内甲方扣除相关费用后质量保证金一次性无息付清。

7.9、措施费按工程进度审核产值的分部分项工程费占合同分部分项工程费同比例计取，与进度款同比例支付，累计支付到措施费金额的 80%。

7.10、单项变更及正式签证金额在 5 万元以上时，随工程进度款同比例支付，在 5 万元以内时（含 5 万元）不计入进度款支付，结算时按结算款支付。

7.11、乙方在申请付款时，非甲方原因工期每延期 7 日历日，进度款支付比例下降 1%，以此类推；若乙方采取措施赶上计划进度、提出书面申请且甲方审核属实，下次支付进度款时可把前期暂扣金额给予补齐。

7.12、乙方应在提出付款申请的同时依据甲方批准的金额提供等额收款收据及足额、符合税法规定的增值税专用发票，在提出支付至实际结算总价款 97%的付款申请时应提供等额收款收据及实际结算总价款 100%符合税法规定的增值税专用发票，否则甲方有权不予支付相应

12.1、工程质量标准：合格

12.2、安全文明目标：满足省、市、区三级政府相关部门验收要求

12.3、全部材料及施工质量应符合项目所在地国家现行标准或地方标准(以要求较高者为准)。

12.4、工程质量必须通过国家检测机构相关部门验收。

12.5、乙方应保证其提供的产品是全新的、未使用的、采用最佳产品和一流工艺的，并在各方面符合本合同规定的质量、规格和性能要求；产品根据最新施工及验收要求制作安装，乙方应保证其产品经过正确安装、合理操作和维护保养，在产品寿命期内运转良好；在规定的质量保证期内，乙方应对由于设计工艺或材料缺陷而造成的任何缺陷和故障负责；除合同中另有规定外，出现上述情况，乙方应在收到甲方通知后免费负责修理或更换有缺陷的零部件或整机，对造成的损失甲方保留索赔的权力。

十三、现场施工要求

13.1、乙方派驻的项目驻场设计师应有 5 年以上设计深化经验，且年龄不大于 35 岁，签订合同后 3 日历日内乙方提供设计图纸一套供甲方审核，审核完成后作为施工依据，同时乙方提供八套盖章经甲方审核完成的设计图纸作为现场施工使用。

13.2、在现场施工前确定标高控制线，施工质量必须满足验收、国标及现场甲方的要求。

13.3、签订合同后 3 日历日内提供成品保护方案一份。

13.4、在施工过程中与其他施工单位相互配合，切实履行总包职责，满足甲方对质量及进度等各项要求。

13.5、乙方进场施工前应甲方共同对施工现场现状进行检查确认并办理书面交接，同时按照甲方后勤部门要求办理装饰改造施工手续并交纳相关费用。

13.6、乙方接管施工现场后，应对非本次装饰改造的区域采取有效成品保护措施，避免

施工过程中出现损坏原有装饰面层、设施设备的情况，否则全部损失由乙方承担。

13.7、乙方已认真考察了工地情况并充分了解了工地位置、周边情况、储存/作业空间狭窄、装卸限制及任何其它足以影响工期、承包价款的情况，已充分认识到各种不利因素；乙方确认本合同所约定的工期、工程价款或结算依据的标准，已包括上述因素等对工期、价款的影响；除本合同另有约定外，乙方保证不以任何理由要求延长工期或增加费用。

13.8、施工场地距省军区、省干部学院、省立医院较近，乙方报价已综合考虑了降噪、防尘、夜间照明控制及安全施工措施，采取措施减少噪音、扬尘、夜间照明对周边环境的影响，期间发生的一切费用已经综合考虑；合同签订后乙方根据投标文件编制切实可行的实施方案，经甲方、监理单位审核后执行。

13.9、乙方安排专人清扫并保持施工区域内清洁卫生，费用包含在报价内。

13.10、在全部工程交付使用前，乙方要找专业保洁公司对室内施工范围内（不含玻璃门窗的内外面）进行清洗及开荒，达到拎包入住标准。

13.11、按照政府相关部门要求必须进行的材料初检测费用（甲供材、乙供材）由乙方承担，费用包含在报价中；因甲供材初检测结果不合格而进行的复检及复检材料费由甲供材单位承担。（复试材料检测报告中施工单位名称写项目总包名称）。

13.12、在进场施工之前乙方要对施工人员进行技术、施工方案、施工注意事项的交底，现场施工过程中遵守施工现场的各项管理制度。

13.13、乙方为本项目施工人员购买相关保险并保证进驻人员的安全，如出现任何安全事故，责任全部由乙方承担。

13.14、驻工地代表

甲方代表： 王伟 职务： 项目经理

乙方代表： 卢成涛 职务： 项目经理

17.3、本合同所涉及的相关内容，包括甲方的全部信息、产品的名称、品牌、规格型号、产地及数量、合同价款及支付方式、供货周期及交货地点、与合同有关或与执行合同有关的资料文件、往来信函等均为保密内容，未经甲方同意，乙方不得泄露给第三方，否则乙方承担由此造成的一切损失。

17.4、任何用电传或传真发出的通知或书信，发出当日为送达日；如用信件发出，对方签收之日为送达日，对方拒绝签收信件的，以投寄该信件的邮戳日期为送达日。

17.5、自本合同生效之日起，双方以往发生的一切与本合同相抵触的函电文件等即告失效。

17.6、本合同自双方签章之日起生效，一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

十八、合同附件

本合同附件包括：

- 1、附件一：合同价款组成及说明；
- 2、附件二：项目管理人员表；
- 3、附件三：界面划分
- 4、附件四：工期计划
- 5、附件五：现场管理制度。
- 6、附件六：工程安全生产责任书
- 7、附件七：保障农名工工资支付承诺书
- 8、附件八：廉洁协议
- 9、附件九：疫情防控责任书
- 10、附件十：出口管制协议

11、附件十一：材料设备使用品牌

12、附件十二：安全飞检及质量飞检

甲方（盖章）：
住所：济南市高新区浪潮路 1036 号
法定代表人：
委托代理人：
电话：0531-86133076
开户银行：中国工商银行龙奥支行
帐号：1602003109004609977
邮政编码：250100

乙方（盖章）：
住所：济南市历下区经十路 9777 号国奥
城 4 号楼 12 层
法定代表人：
委托代理人：
电话：0531-82893119
开户银行：民生银行济南高新支行
帐号：1607 0128 3000 6806
邮政编码：250000

附件一：合同价款组成及说明

后附扫描件

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	浪潮科技园三期项目精装修工程 1 标段	项目经理	卢成涛	开工日期	2023 年 09 月 18 日
施工单位	山东黄金集团建设工程有限公司	项目技术负责人	马霞	竣工日期	2024 年 01 月 07 日
序 号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分 部 工 程	共 3 分部，经查 3 分部 符合标准及设计要求 3 分部		合格	
2	质 量 控 制 资 料 核 查	共 12 项，经审查符合要求 12 项，经核定符合规范要求 3 分部		合格	
3	安全和主要 使用功能核查 及 抽 查 结 果	共核查 8 项，符合要求 8 项 共抽查 8 项，符合要求 8 项 经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项 不符合要求 0 项		合格	
5	综合验收结论	同意验收		同意验收	
参 加 验 收 单 位	建 设 单 位	监 理 单 位	施 工 单 位	设 计 单 位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	 单位（项目）负责人	 总监理工程师	 项目负责人	 项目负责人	
	2024 年 1 月 7 日	2024 年 1 月 7 日	2024 年 1 月 7 日	2024 年 1 月 7 日	

山东省建设工程质量监督总站监制

3、恒升科技研发园项目(一期工程)3#、4#、5#、6#建筑物室内等装饰装修工程

国内招标 中标通知书

编号: 24040360483

山东黄金集团建设工程有限公司:

在我公司组织的恒升科技研发园项目(一期工程)室内等装饰装修工程项目招标中(招标编号: 0627-24040360483), 经评标委员会评定, 确定贵公司为中标单位。

中标内容、金额如下:

标段二: 恒升科技研发园项目(一期工程)3#、4#、5#、6#
楼室内等装饰装修工程 1880.184527 万元 人民币

特此通知!

招标代理:

山东招标股份有限公司



地址: 山东省济南市文化西路 13 号

电话: 0531-81917648

电子邮件: 13165140015@163.com

恒升科技研发园项目(一期工程)
3#、4#、5#、6#建筑物
室内等装饰装修工程

施
工
合
同

合同编号: 2024-KJY-029

发包方: 山东华鲁恒升化工股份有限公司

承包方: 山东黄金集团建设工程有限公司

日 期: 二零二四年六月

第一章 协议书

发包方（全称）：山东华鲁恒升化工股份有限公司

承包方（全称）：山东黄金集团建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建筑工程施工事项协商一致，订立本合同。双方本着竭诚为工程服务的原则，执行本合同。

一、工程概况

工程名称：恒升科技研发园项目（一期工程）3#、4#、5#、6#建筑物室内等装饰装修工程

工程地点：德州市德城区

工程内容：恒升科技研发园项目（一期工程）3#、4#、5#、6#楼室内等装饰装修工程（含图纸深化、报审、保修）。

二、工程承包范围

1.1 具体承担的工程如下：恒升科技研发园项目（一期工程）3#、4#、5#、6#楼室内等装饰装修工程（含图纸深化、报审、保修）。

发包方可根据现场具体情况进行调整。

1.2 上述建筑工程中因设计变更增加的工程量及双方认可的现场签证。

1.3 上述工程质保期内的保修工作。

该工程装修施工单位为山东黄金集团建设工程有限公司，不允许转包。若出现转包行为，总承包方同意支付工程总造价 20% 的违约金。擅自分包或转包造成安全事故的，其责任完全由承包方负责。

三、合同工期

120 日历天，具体以甲方开工令为准。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

本工程合同价款采用固定总价合同

暂定固定总价合同金额（大写）：壹仟捌佰捌拾万壹仟捌佰元整（人民币）

¥：18801800 元

结算方式为：本工程采用中标合同价+设计变更+现场签证+材料变更确定-考核金-电费-延期竣工赔偿金。

不扣除水费，电费现场挂表计量，按照 1.2 元/度扣除。

六、合同的文件组成及解释顺序

组成本合同的文件包括：

-
- 1) 施工合同协议书;
 - 2) 中标通知书;
 - 3) 施工合同专用条款二;
 - 4) 施工合同专用条款一;
 - 5) 承诺书 (如有)
 - 6) 施工合同通用条款;
 - 7) 招标文件及其附件;
 - 8) 投标文件及其附件;
 - 9) 双方核对完成的工程量;
 - 10) 工程建设标准强制性条文;
 - 11) 双方核对完成的材料汇总表;
 - 12) 施工图纸、设计变更、现行规范、标准和其他有关技术资料、技术说明等;

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

承包方式: 本工程实行设计施工总承包、包工包料, 包质量、包安全、包进度、包文明施工, 包相关部门验收等审批手续。

十、解决合同纠纷的方式:

因履行本合同所发生的一切争议, 双方友好解决。协商不成, 双方同意向发包方住所地人民法院起诉, 诉讼期间诉讼之外的其他合同条款应继续履行。

在本合同履行过程中, 因承包方原因与第三方发生争议或诉讼, 由承包方负责处理, 由此给发包方造成责任和损失的由承包方全部承担, 包括但不限于律师费、诉讼费、差旅费、鉴定费等。

十一、发票规定:

依据《中华人民共和国发票管理办法》、《增值税专用发票使用规定》相关规定, 与工程款同步提供 (9%) 的增值税专用发票, 发票要求如下:

1. 一律开具增值税专用发票;
2. 发票项目齐全, 字迹清晰, 按照规定加盖印鉴;
3. 应在发票的备注栏注明服务发生地县 (市、区) 名称、项目名称及合同编号;
4. 全部结算审计完成, 工程款支付至90%时, 提供符合上述要求的全额发票。

十二、合同生效

合同订立时间：2024年6月18日 合同订立地点：山东德州

本合同双方约定自双方签字或盖章后生效, 本合同工作内容全部完成后终止。

发包方（公章）：山东华鲁恒升化工股份有限公司

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐号：



承包方（公章）：山东黄金集团建设工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐号：



发包方委托的职权：按协议有关规定执行。

2.1.2 发包方代表：杨清

2.1.3 承包方驻工地代表：张东升

2.2 工程师的委派和指令

2.2.1 工程师可委派工程师代表，行使合同约定的自己的职权，并可在认为必要时撤回委派。委派和撤回均应提前 7 天以书面形式通知承包方，负责监理的工程师还应将委派和撤回通知发包方。

工程师代表在工程师授权范围内向总承包方发出的任何书面形式的函件，与工程师发出的函件具有同等效力。承包方对工程师代表向其发出的任何书面形式的函件有疑问时，可将此函件提交工程师，工程师应进行确认。工程师代表发出指令有失误时，工程师应进行纠正。

2.2.2 工程师的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给项目经理，项目经理在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，工程师可发出口头指令，并在 48 小时内给予书面确认，承包方对工程师的指令应予执行。工程师不能及时给予书面确认的，承包方应于工程师发出口头指令后 7 天内提出书面确认要求。

承包方认为工程师指令不合理，应在收到指令后 24 小时内向工程师提出修改指令的书面报告，工程师在收到承包方报告后 24 小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，并以书面形式通知承包方。紧急情况下，工程师要求承包方立即执行的指令或总承包方虽有异议，但工程师决定仍继续执行的指令，承包方应予执行。

本款规定同样适用于由工程师代表发出的指令、通知。

2.2.3 工程师应按合同约定，及时向承包方提供所需指令、批准并履行约定的其他义务。由于工程师未能按合同约定履行义务造成工期延误，发包方应承担延误造成的追加合同价款，并赔偿承包方有关损失，顺延延误的工期。

2.2.4 如需更换工程师，发包方应至少提前 7 天以书面形式通知承包方，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

2.3 项目经理

姓名：张志 职务：项目经理

2.3.1 本工程项目经理未经发包方书面许可，不得更换或兼任其它工程的项目经理，如工程进展不力，发包方有权更换项目经理。否则，发包方有权扣除承包方的履约保证金并终止本合同而不承担任何责任。

2.3.2 项目经理必须坚守工作岗位，不得擅自离开该项目工地，不得兼任其他项目负责人，该项目经理的建造师证由发包方代存，项目竣工后返还项目经理。

承包方项目组主要人员名单

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部				

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-

工程名称		恒升科技研发园项目（一期工程）3#、4#、5#、6#建筑物室内装饰装修工程		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	/
施工单位		山东黄金集团建设工程有限公司		技术负责人	沈冰	开工日期	年 月 日
项目负责人		张志		项目技术负责人	马霞	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录				验收结论	
1	分部工程	共 5 分部，经查符合设计及标准规定分部				所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 20 项，经核查符合规定 20 项				质量控制资料完整	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项， 共抽查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项				核查及抽查项目符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 20 项，经返修处理符合要求的 20 项				好	
5	综合验收结论	验收合格					
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	(公章)
项目负责人 张永		总监理工程师 张永		项目负责人（盖注册建造师执业印章） 张志		项目负责人 傅增	项目负责人
2024年12月5日		2024年12月5日		2024年12月5日		2024年12月5日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法定代表人书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制



统一社会信用代码

91370100061169977E

营业执照

(副本) 6-1



扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名称 山东黄金集团建设工程有限公司

注册资本 壹亿伍仟万元整

类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期 2013年03月21日

法定代表人 武长虹

住所 山东省济南市历城区经十路2503号

经营范围

许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；房地产开发经营；建设工程设计；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；非煤矿山开采；施工专业作业；建筑劳务分包；道路货物运输（不含危险货物）；地质灾害治理工程施工；检验检测服务；雷电防护装置检测；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：消防技术服务；安防设备销售；机械设备销售；建筑材料销售；园林绿化工程施工；城市绿化管理；消防技术服务；安防设备销售；机械设备销售；建筑工程管理服务；普通机械设备安装服务；土石方工程施工；非居住房地产租赁；消防器材销售；五金产品批发；特种设备安全防护用品销售；保温材料销售；泵及真空设备销售；安全检测服务；安防设备制造；安全、消防用金属制品制造；电子产品销售；机械电气设备销售；显示器件销售；货物进出口；技术进出口；进出口代理；汽车销售；制冷、空调设备销售；显示设备销售；5G通信技术服务；通信设备销售；电力设备销售；机械电气设备销售；风机、风扇销售；无人飞行器销售；高性能纤维及复合材料销售；工业机器人销售；智能机器人销售；工业机器人安装、维修；照相机及器材销售；工业材料销售；智能机器人销售；工业材料销售；项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



登记机关

2026年08月06日

国家企业信用信息公示系统网址：

<https://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

企业变更登记信息查询结果

企业名称：山东黄金集团建设工程有限公司 统一社会信用代码：91370100061169977E 注册号：370127200070815

变更批次：5 变更日期：2026-08-06

项目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人	王海涛	武长虹
公司董事、监事、高级管理人员	姓名：王海涛， 证件类型：中华人民共和国居民身份证， 职务：总经理， 证件号码：*****， 联系电话：*****； 姓名：王海涛， 证件类型：中华人民共和国居民身份证， 职务：董事， 证件号码：*****， 联系电话：*****；	姓名：武长虹， 证件类型：中华人民共和国居民身份证， 职务：总经理， 证件号码：*****， 联系电话：*****； 姓名：武长虹， 证件类型：中华人民共和国居民身份证， 职务：董事， 证件号码：*****， 联系电话：*****；
	姓名：王海涛， 证件类型：中华人民共和国居民身份证， 职务：总经理， 证件号码：*****， 联系电话：*****； 姓名：王海涛， 证件类型：中华人民共和国居民身份证， 职务：董事， 证件号码：*****， 联系电话：*****；	姓名：武长虹， 证件类型：中华人民共和国居民身份证， 职务：总经理， 证件号码：*****， 联系电话：*****； 姓名：武长虹， 证件类型：中华人民共和国居民身份证， 职务：董事， 证件号码：*****， 联系电话：*****；
	姓名：王海涛， 证件类型：中华人民共和国居民身份证， 职务：总经理， 证件号码：*****， 联系电话：*****； 姓名：王海涛， 证件类型：中华人民共和国居民身份证， 职务：董事， 证件号码：*****， 联系电话：*****；	姓名：武长虹， 证件类型：中华人民共和国居民身份证， 职务：总经理， 证件号码：*****， 联系电话：*****； 姓名：武长虹， 证件类型：中华人民共和国居民身份证， 职务：董事， 证件号码：*****， 联系电话：*****；
章程（含修正案）		新章程

查询单位章
打印时间：2026-08-07
注：微机数据，仅供参考。

