标段编号： 2408-440310-04-01-632566001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 坪山区黄竹坑路3号地块土壤环境整治工程（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

日期： 2026年09月29日

目录

资信标要求一览表（如有）.....3

一、 企业基本信息.....5

二、 投标人同类工程施工业绩.....68

三、 拟派项目经理同类工程业绩.....111

四、 拟派项目团队人员基本情况.....134

五、 履约评价.....213

六、 企业综合实力.....218

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。 2、投标人须提供近三年（2023年1月1日至2025年12月31日）纳税情况（税费不包括企业代扣代缴个人所得税）。 3、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》。 4、证明文件： 1、须提供《企业基础信息情况表》。 2、须提供税务部门出具的纳税证明清晰扫描件；投标人应按《企业基础信息情况表》所填纳税年份的顺序提供纳税证明扫描件。 3、须提供由董事长（或不设董事会公司的董事）和法定代表人共同签署《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》加盖投标人公章的扫描件。 4、投标人出具近三年无行贿犯罪承诺书。
2	投标人同类工程施工业绩	投标人提供近五年（从2021年1月1日起，在建项目以合同签订时间为准，竣工项目以竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性的同类工程施工业绩。（不超过3项，超过3项的取列表序号前3项） 证明文件： 1、须提供《投标人近五年（从2021年1月1日起）自认为最具代表性的同类工程施工业绩》，并按业绩表中业绩顺序提供中标通知书（若有）、施工合同和竣工验收报告（若有）的关键页扫描件。 2、合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额、合同签订日期、竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。 3、提交的业绩证明材料中工程名称不一致的，还需提供更名相关证明资料。

3	拟派项目经理同类工程业绩	投标人提供近三年（从2023年1月1日起，以竣工验收报告时间为准）拟派项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过1项，超过1项的取列表序号前1项） 证明文件：1、须提供《项目经理近三年（从2023年1月1日起）自认为最具代表性的同类工程业绩》，投标人自行提供证明材料，证明材料需体现上述要求。包括但不限于合同关键页扫描件、竣工报告或完工证明等其它相关证明资料，以上资料应体现工程名称、合同封面、合同范围、签订时间、项目负责人信息等（若合同或证明材料无法体现上述信息的，可提供其他辅助性证明材料）。以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，不予计取。
4	拟派项目团队人员基本情况	要求投标人提供除项目负责人外的其他团队情况：技术负责人、专业负责人职称证、注册执业资格证书（如有）、等体现人员实力的证明材料。 （提供在本单位缴纳从发布招标公告之日前1个月起倒推12个月的个人社保证明，需提供项目主要人员基本情况汇总表。
5	履约评价	投标人提供近三年（从2023年1月1日起）由行政部门颁发的建设工程施工最终履约评价的证明材料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业基本信息

企业基础信息情况表

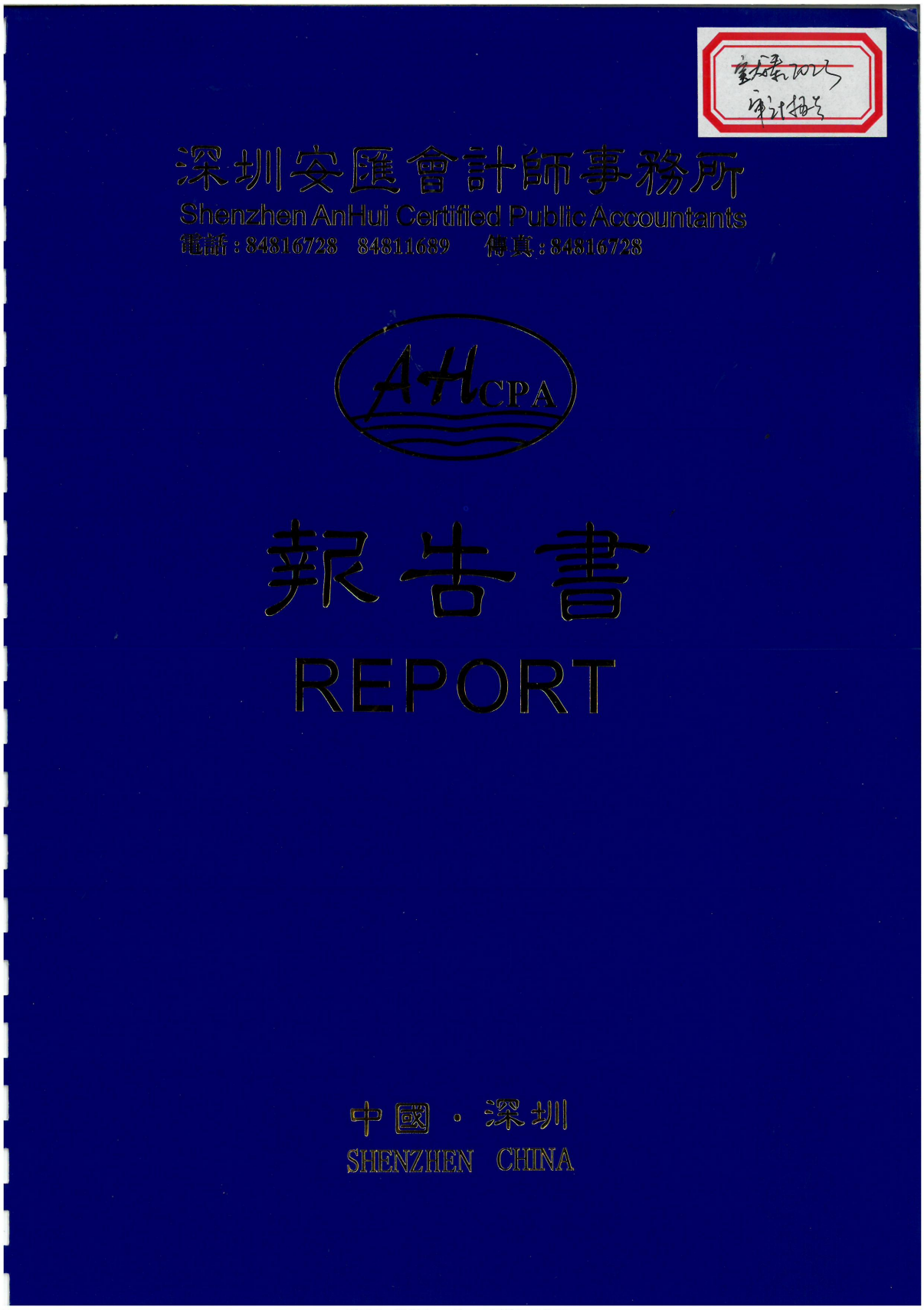
<table>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳市宝龙泰建设工程有限公司</td><td>企业曾用名（如有）</td><td colspan="2">无</td></tr>
<tr><td>统一社会信用代码</td><td colspan="3">91440300552111040K</td><td>企业类型</td><td colspan="2">有限责任公司</td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="3">2010年04月01日</td><td>办公场所情况</td><td colspan="2">570m2</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>王英涛</td><td>联系方式</td><td>15875546599</td><td rowspan="4">企业股东信息（主要）</td><td colspan="2">陈英杰，
出资额15179.21064万元</td></tr>
<tr><td>主项资质</td><td colspan="3">市政公用工程施工总承包壹级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级
石油化工工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
特种工程（结构补强）专业承包不分等级
建筑机电安装工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业一级</td><td colspan="2">深圳市宝龙泰建设工程有限公司，出资额0.78936万元</td></tr>
<tr><td>企业总人数</td><td colspan="3">220人</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>企业总资产（亿元）</td><td colspan="3">2.2064044074（至2025年末）</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td rowspan="3">年营业额（万元）</td><td>2023年</td><td colspan="2">34112.575446</td><td rowspan="3">纳税额（万元）</td><td>2023年</td><td>310.511327</td></tr>
<tr><td>2024年</td><td colspan="2">21219.873921</td><td>2024年</td><td>273.985675</td></tr>
<tr><td>2025年</td><td colspan="2">9625.325278</td><td>2025年</td><td>67.260895</td></tr>
</table>

一、近3年合计纳税额总额：651.757897万元，其中总部注册城市合计纳税额：651.757897万元。 二、近3年年均纳税额：217.2526323万元，其中总部注册城市年均纳税额：217.2526323万元。

备注：

1、近三年（2023年1月1日至2025年12月31日）纳税情况，以税务部门提供的纳税证明为准；

2、投标人应按本表所填营业收入和纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。



深圳安匯會計師事務所
Shenzhen AnHui Certified Public Accountants
電話：84816728　84811689　傳真：84816728

AHCPA

報告書
REPORT

中國・深圳
SHENZHEN CHINA

深圳安匯會計師事務所
Shenzhen AnHui Certified Public Accountants
地址: 深圳市龍崗街道辦建新花園C1棟二樓 電話: 84816728 84811689 傳真: 84816728

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

审 计 报 告

二０二三年度

目　　录　　页　次

一、审计报告　1—2
二、已审会计报表　3—12
1、资产负债表　3
2、利润表　4
3、股东权益变动表　5
4、现金流量表　6
5、会计报表附注　7—12
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件

深圳安匯會計師事務所
Shenzhen AnHui Certified Public Accountants
地址：深圳市龍崗街道辦建新花園C1棟二樓 電話：84816728 84811689 傳真：84816728

* 机密 *　　深安汇审字（2024）第 09 号

审 计 报 告

深圳市宝龙泰建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市宝龙泰建设工程有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错了单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结合基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳安汇会计师事务所

中国 深圳

中国注册会计师：赖选先

中国注册会计师：余克定

二〇二四年二月十九日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司　　金额单位：人民币元

资产	注释	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	注释	期末余额	年初余额
流动资产：				**流动负债：**			
货币资金	1	37,685,197.51	14,441,415.71	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据及应收账款	2	83,028,732.07	74,741,184.95	应付票据及应付账款	7	7,884,519.53	876,064.53
预付款项	3	11,151,439.53	27,688,050.60	预收款项	8	1,500,983.58	10,434,108.09
其他应收款	4	17,175,212.02	11,287,228.82	合同负债			
存货	5	7,381,926.03	24,577,097.43	应付职工薪酬		327,823.08	225,948.45
合同资产				应交税费	9	863,743.36	46,886.30
持有待售的资产				其他应付款	10	39,019,010.16	38,395,053.72
一年内到期的非流动资产				持有待售的负债			
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
流动资产合计		156,422,507.16	152,734,977.51	其他流动负债			
非流动资产：				**流动负债合计**		49,596,079.71	49,978,061.09
债权投资				**非流动负债：**			
其他债权投资				长期借款			
长期应收款				应付债券			
长期股权投资				其中：优先股			
其他权益工具投资				永续债			
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产				预计负债			
固定资产	6	4,960,264.02	7,399,645.56	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				**非流动负债合计**			
无形资产				**负 债 合 计**		49,596,079.71	49,978,061.09
开发支出				**所有者权益（或股东权益）：**			
商誉				实收资本（或股本）	11	96,860,000.00	96,860,000.00
长期待摊费用				其他权益工具			
递延所得税资产				其中：优先股			
其他非流动资产				永续债			
非流动资产合计		4,960,264.02	7,399,645.56	资本公积	12	5,152,706.35	5,152,706.35
				减：库存股			
				其他综合收益			
				盈余公积	13	3,000,000.00	3,000,000.00
				未分配利润	14	6,773,985.12	5,143,855.63
				所有者权益（或股东权益）合计		111,786,691.47	110,156,561.98
资产总计		161,382,771.18	160,134,623.07	**负债和所有者权益（或股东权益）总计**		161,382,771.18	160,134,623.07

3

利润表

2023年度

编制单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司　　金额单位：人民币元

项目	注释	本期金额	项目	注释	本期金额
一、营业收入	15	341,125,754.46	二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,749,939.43
减：营业成本	15	325,428,558.27	加：营业外收入		23,201.22
税金及附加		461,559.46	减：营业外支出		194,382.23
销售费用			三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		3,578,758.42
管理费用		11,496,833.79	减：所得税费用		894,689.61
研发费用			四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,684,068.81
财务费用		-11,136.49	（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
其中：利息费用			（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
利息收入		11,136.49	五、其他综合收益的税后净额		2,684,068.81
资产减值损失			（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
加：其他收益			1.重新计量设定受益计划变动额		
投资收益（损失以“-”号填列）			2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			3.其他权益工具投资公允价值变动		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			4.企业自身信用风险公允价值变动		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			……		
资产处置收益（损失以“-”号填列）			（二）将重分类进损益的其他综合收益		
			1.权益法下可转损益的其他综合收益		
			2.其他债权投资公允价值变动		
			3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
			4.其他债权投资信用减值准备		
			5.现金流量套期储备		
			6.外币财务报表折算差额		
			……		
			六、综合收益总额		2,684,068.81
			七、每股收益：		
			基本每股收益		
			稀释每股收益		

4

所有者权益变动表

编制单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司　　2023年度　　单位:人民币元

项目	行次	本年金额								
		归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	减:库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
栏次		1	2	3	4	5	6	7	8	9
一、上年年末余额	01	96,860,000.00	5,152,706.35		3,000,000.00		5,143,855.63			110,156,561.98
加：会计政策变更	02									-
前期差错更正	03									-
二、本年年初余额	04	96,860,000.00	5,152,706.35	-	3,000,000.00	-	5,143,855.63	-	-	110,156,561.98
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	-			-		1,630,129.49			1,630,129.49
（一）净利润	06						2,684,068.81			2,684,068.81
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07		-							-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08									-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09									-
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10									-
4.其他	11									-
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计	12									-
（三）所有者投入和减少资本	13	-	-							-
1.所有者投入资本	14	-	-							-
2.股份支付计入所有者权益的金额	15									-
3.其他	16									-
（四）利润分配	17		-		-		-1,053,939.32			-1,053,939.32
1.提取盈余公积	18				-					-
2.对所有者（或股东）的分配	19						-1,053,939.32			-1,053,939.32
其中：国有企业应上交的利润(国有股股利、股息)	20									-
普通股股利	21						-1,053,939.32			-1,053,939.32
转作股本（资本）的普通股股利	22						-			-
3.其他	23									-
（五）所有者权益内部结转	24	-			-					-
1.资本公积转增资本（或股本）	25									-
2.盈余公积转增资本（或股本）	26									-
3.盈余公积弥补亏损	27									-
4.其他	28									-
四、本年年末余额	29	96,860,000.00	5,152,706.35	-	3,000,000.00	-	6,773,985.12	-	-	111,786,691.47

5

现金流量表

编制单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司　　2023年度　　单位:人民币元

项　　目	行次	本年金额	项　　目	行次	本年金额
一、经营活动产生的现金流量：	01		取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
销售商品、提供劳务收到的现金	02	354,606,400.73	支付的其他与投资活动有关的现金	22	
收到的税费返还	03		投资活动现金流出小计	23	888,598.75
收到的其他与经营活动有关的现金	04	647,157.66	投资活动产生的现金流量净额	24	-888,598.75
经营活动现金流入小计	05	355,253,558.39	三、筹资活动产生的现金流量：	25	
购买商品、接收劳务支付的现金	06	308,891,947.20	吸收投资所收到的现金	26	
支付给职工以及为职工支付的现金	07	4,161,838.67	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	27	
支付的各项税费	08	3,027,296.59	取得借款所收到的现金	28	-
支付的其他与经营活动有关的现金	09	13,986,156.06	收到的其他与筹资活动有关的现金	29	
经营活动产生的现金流出小计	10	330,067,238.52	筹资活动现金流入小计	30	-
经营活动产生的现金流量净额	11	25,186,319.87	偿还债务所支付的现金	31	-
二、投资活动产生的现金流量：	12		分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	32	1,053,939.32
收回投资所收到的现金	13	-	其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	33	
取得投资收益所收到的现金	14		支付的其他与筹资活动有关的现金	34	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15		筹资活动现金流出小计	35	1,053,939.32
处置子公司及其他经营单位收回的现金净额	16		筹资活动产生的现金流量净额	36	-1,053,939.32
收到的其他与投资活动有关的现金	17		四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37	
投资活动现金流入小计	18	-	五、现金及现金等价物净增加额	38	23,243,781.80
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	888,598.75	加：期初现金及现金等价物余额	39	14,441,415.71
投资支付的现金	20	-	六、期末现金及现金等价物余额	40	37,685,197.51

补充资料	
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	2,684,068.81
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	3,327,980.29
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
待摊费用减少（减：增加）	
预提费用增加（减：减少）	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	
固定资产报废损失	
财务费用	-
投资损失（减：收益）	
递延税款贷项(减：借项)	
存货的减少（减：增加）	17,195,171.40
经营性应收项目的减少（减：增加）	2,361,080.75
经营性应付项目的增加（减：减少）	-381,981.38
其　　他	-
经营活动产生的现金流量净额	25,186,319.87

6

深圳市宝龙泰建设工程有限公司
会计报表附注

2023 年度

附注 1、公司基本情况

公司设立、经营范围说明

本公司根据中华人民共和国公司法，于 2010 年 4 月 1 日正式成立，营业执照统一社会信用代码号为 91440300552111040K 号，注册资本为人民币 30028 万元。经营期限：长期。法定代表人：王英涛。地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701。

主要经营范围：建筑工程；市政公用工程；地基与基础工程；土石方工程；城市及道路照明工程；水利水电工程；公路工程；园林绿化；装饰工程；体育场地设施工程；公路交通工程；机电设备、起重设备的上门安装（需取得特种设备安全监督机构办理的许可证资质证书方可经营）；地质灾害治理工程；营造林工程；公路养护；道路养护；消防设施工程。

附注 2、遵循企业会计准则的声明

本公司声明：本次编制的 2023 年度会计报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等情况。

附注 3、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为前提，以权责发生制为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》基本准则、具体准则、应用指南的规定进行确认和计量，在此基础上基于以下所述会计政策、会计估计编制财务报表。

附注 4、主要会计政策和会计估计及会计报表的编制方法：

会计制度：

公司会计核算执行《企业会计准则》及其补充规定。

会计年度

会计年度为公历年度即 1 月 1 日至 12 月 31 日。

记帐本位币

公司采用人民币为记帐本位币。

记帐基础和计价原则

公司采用权责发生制为记帐基础，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

外币业务核算方法

发生外币业务时，平时采用月初中国人民银行基准汇价进行核算，年报末按基准日市场汇率调整，汇兑损益在汇兑损失帐户核算，已列入本年度损益。

现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，确定现金等价物的标准为公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

存货

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分为原料、在产品和产成品等。

存货发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

固定资产及折旧

固定资产包括使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等；不属于生产经营的主要设备，但单位价值在人民币 2000 元以上，并且使用期限超过两年的物品也作为固定资产。

固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用直线法提取折旧。估计残值为原值的 10%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

类　别	折旧年限	年折旧率
机器设备	10 年	9%
电子设备 、器具及家具	5 年	18%
运输设备	5 年	18%

长期待摊费用

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入帐，如股东投入，则按评估值入帐。

长期待摊费用用按受益期平均摊销。

对于长期待摊费用不能使以后会计期间收益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

收入

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

所得税

所得税按应付税款法核算。

计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

附注 5. 税项

公司适用的税种与税率：

税　种	税　率	计税基数
增值税	9%	销售额
所得税	25%	应纳税所得额
城建税	7%	应纳增值税
费　种	**费　率**	**计费基数**
教育费附加	3%	应纳增值税
地方教育附加	2%	应纳增值税

附注 6、会计报表主要附注：

1. 货币资金

项 目	期初余额			期末余额		
	原币	汇率	人民币	原币	汇率	人民币
现 金			305,583.92			275,131.82
银行存款			14,135,831.79			37,410,065.69
合 计			14,441,415.71			37,685,197.51

2. 应收账款

（1）账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
1年内	74,741,184.95	100.00%		83,028,732.07	100.00%	
合 计	74,741,184.95	100.00%		83,028,732.07	100.00%	

（2）主要欠款单位列示如下：

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
深圳市燃气集团股份有限公司	16,912,000.00	工程款	1年内	20.37%
深圳精智机器有限公司	15,349,867.00	工程款	1年内	18.49%
深圳市中海瑞和投资有限公司	12,800,000.00	工程款	1年内	15.42%
深圳市宝安区新桥街道办事处	4,422,777.97	工程款	1年内	5.33%
佛山市顺德区乐从镇土地储备发展中心	5,420,000.00	工程款	1年内	6.53%
佛山市顺德区北滘镇土地储备发展中心	3,955,721.27	工程款	1年内	4.76%
佛山市三水区西南街道市政管理所	2,690,014.38	工程款	1年内	3.24%
其他	21,478,351.45	工程款	1年内	29.12%
合 计	83,028,732.07			100.00%

3. 预付账款

（1）账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
1年内	27,688,050.60	100.00%		11,151,439.53	100.00%	
合 计	27,688,050.60	100.00%		11,151,439.53	100.00%	

（2）主要欠款单位列示如下：

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
深圳市中浦信实业有限公司	6,187,955.00	货款	1年内	55. 49%
深圳市福田区宏铭建材商行	2,136,526.00	货款	1年内	19. 16%
深圳市振惠通混凝土有限公司	1,100,021.98	货款	1年内	9. 86%
其他	1,726,936.55	货款	1年内	15. 49%
合 计	11,151,439.53			100. 00%

4. 其他应收款

（1）账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
1年内	11,287,228.82	100%		17,175,212.02	100.00%	
合 计	11,287,228.82	100%		17,175,212.02	100.00%	

（2）主要欠款单位列示如下：

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
深圳市龙岗区鑫杰盛五金建材商行	8,320,000.00	往来	1年内	48.44%
深圳市龙岗区南方五金建材商行	3,790,000.00	往来	1年内	22.07%
深圳市华域建设工程有限公司	1,410,000.00	往来	1年内	8.21%
其他	3,655,212.02	往来	1年内	21.28%
合 计	17,175,212.02			100.00%

5. 存货

项 目	期初数		期末数		存放超过3年的存货金额
	金额	跌价准备	金额	跌价准备	
工程施工	24,577,097.43		7,381,926.03		
合 计	24,577,097.43		7,381,926.03		

6. 固定资产及折旧

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值合计	77,789,186.28	888,598.75	-	78,677,785.03
机器设备	73,442,614.25	-		73,442,614.25
运输设备	3,925,371.93	858,438.30		4,783,810.23
电子设备	211,139.76	30,160.45		241,300.21
其他设备	210,060.34	-		210,060.34
累计折旧合计	70,389,540.72	3,327,980.29		73,717,521.01
机器设备	67,767,362.54	2,581,356.10		70,348,718.64
运输设备	2,224,454.75	721,993.58		2,946,448.33
电子设备	201,390.54	19,256.64		220,647.18
其他设备	196,332.89	5,373.97		201,706.86
固定资产净值	7,399,645.56			4,960,264.02

7. 应付账款

（1）账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
1年内	876,064.53	100.00%		7,884,519.53	100.00%	
合 计	876,064.53	100.00%		7,884,519.53	100.00%	

（2）主要债权单位列示如下：

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
深圳市建业建筑劳务服务有限公司	2,358,625.76	货款	1年内	29.91%
深圳市力众建筑劳务有限公司	2,221,254.58	货款	1年内	28.17%
深圳市新杰兴管业建材有限公司	1,952,158.54	货款	1年内	24.76%
其他	1,352,480.65	货款	1年内	17.15%
合　计	7,884,519.53			100.00%

8. 预收款项

（1）账龄分析

项　目	期初余额			期末余额		
	金　额	比例	坏账准备	金　额	比例	坏账准备
1年内	10,434,108.09	100.00%		1,500,983.58	100.00%	
合　计	10,434,108.09	100.00%		1,500,983.58	100.00%	

（2）主要债权单位列示如下：

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
深圳市企坪股份合作公司-翁伟彬	612,800.00	货款	1年内	40.83%
广东华域重工有限公司	437,834.80	货款	1年内	29.17%
塘径物业管理处-刘演招	218,500.00	货款	1年内	14.56%
深圳市尚业诚物业管理有限公司	160,000.00	货款	1年内	10.66%
其他	71,848.78	货款	1年内	4.79%
合　计	1,500,983.58			100.00%

9. 应交税费

项　目	期末余额
应交税费	863,743.36
合　计	863,743.36

10. 其他应付款

（1）账龄分析

项　目	期初余额			期末余额		
	金　额	比例	坏账准备	金　额	比例	坏账准备
1年内	38,395,053.72	100.00%		39,019,010.16	100.00%	
合　计	38,395,053.72	100.00%		39,019,010.16	100.00%	

（2）主要债权单位列示如下：

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
邓州市瑞华实业有限公司	37,478,339.73	往来	1年内	96.05%
其他	1,540,670.43	往来	1年内	3.95%
合　计	39,019,010.16			100.00%

11. 实收资本

投资单位	注册资本		实收资本	
	金额	比例	金额	比例
陈英杰	300,264,385.44	99.9948%	96,855,000.00	32.2549%
深圳市宝龙泰建设工程有限公司工会委员会	15,614.56	0.0052%	5,000.00	0.0017%
合　计	300,280,000.00	100.00%	96,860,000.00	32.26%

注：以上实收资本业经深圳安汇会计师事务所深安汇会验字[2014]第 6 号《验资报告》验证。

12. 资本公积

项　目	期末余额
资本公积	5,152,706.35
合　计	5,152,706.35

13. 盈余公积

项　目	期末余额
盈余公积	3,000,000.00
合　计	3,000,000.00

14. 未分配利润

项　目	期末余额
年初未分配利润	5,143,855.63
年初未分配利润调整	
本年净利润	2,684,068.81
本年利润转入盈余公积	
其他转入	-1,053,939.32
年末未分配利润	6,773,985.12

15. 主营业务收入、成本

项　目	收入金额	成本金额
工程建设收入、成本	341,125,754.46	325,428,558.27
合　计	341,125,754.46	325,428,558.27

附注七、其他重要事项说明

（一）本公司的会计核算符合会计核算基本假设前提。

（二）本公司报告期内不存在会计政策、会计估计变更事项。

（三）本公司在本报告期内不存在未决诉讼案件、担保等或有事项。

（四）本公司不存在资产负债表日后事项。

（五）本公司本报告期会计报表不含虚假成份，愿就本报告期会计报表的真实性、合法性和完整性承担一切法律责任。

证书序号：0005977

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳安汇会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：余克定

主任会计师：

经营场所：深圳市龙岗区龙岗街道建新村C1栋二楼

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470069

批准执业文号：深财会[2005]5号

批准执业日期：2005年01月14日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年七月　日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300770345523Y

营业执照

名　　称　深圳安汇会计师事务所

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　赖达先，余克定

成立日期　2005年01月21日

主要经营场所　深圳市龙岗区龙岗建新村C1栋二楼（办公住所）

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于依法须经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022年08月04日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

深圳安匯會計師事務所
Shenzhen AnHui Certified Public Accountants
地址: 深圳市龍崗街道辦建新花園C1棟二樓 電話: 84816728 84811689 傳真: 84816728

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

审 计 报 告

二0二四年度

目　　录　　页　　次

一、审计报告　1—2
二、已审会计报表　3—12
1、资产负债表　3
2、利润表　4
3、股东权益变动表　5
4、现金流量表　6
5、会计报表附注　7—12
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件

深圳安匯會計師事務所
Shenzhen AnHui Certified Public Accountants
地址：深圳市龍崗街道辦建新花園C1棟二樓 電話：84816728 84811689 傳真：84816728

* 机密 *　　深安汇审字（2025）第 31 号

审 计 报 告

深圳市宝龙泰建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市宝龙泰建设工程有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错了单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结合基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳安汇会计师事务所

中国 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二五年四月十六日

资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司　　金额单位：人民币元

资产	注释	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	注释	期末余额	年初余额
流动资产：				**流动负债：**			
货币资金	1	36,779,571.63	37,685,197.51	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据及应收账款	2	74,375,405.42	83,028,732.07	应付票据及应付账款	7	15,538,899.83	7,884,519.53
预付款项	3	16,387,383.49	11,151,439.53	预收款项	8	6,553,404.65	1,500,983.58
其他应收款	4	30,112,094.11	17,175,212.02	合同负债			
存货	5	7,479,464.75	7,381,926.03	应付职工薪酬		354,266.46	327,823.08
合同资产				应交税费	9	65,163.28	863,743.36
持有待售的资产				其他应付款	10	35,485,335.35	39,019,010.16
一年内到期的非流动资产				持有待售的负债			
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
流动资产合计		165,133,919.40	156,422,507.16	其他流动负债			
非流动资产：				**流动负债合计**		57,997,069.57	49,596,079.71
债权投资				**非流动负债：**			
其他债权投资				长期借款			
长期应收款				应付债券			
长期股权投资				其中：优先股			
其他权益工具投资				永续债			
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产				预计负债			
固定资产	6	52,059,423.23	4,960,264.02	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				**非流动负债合计**			
无形资产				**负 债 合 计**		57,997,069.57	49,596,079.71
开发支出				**所有者权益（或股东权益）：**			
商誉				实收资本（或股本）	11	147,700,000.00	96,860,000.00
长期待摊费用				其他权益工具			
递延所得税资产				其中：优先股			
其他非流动资产				永续债			
非流动资产合计		52,059,423.23	4,960,264.02	资本公积	12	5,152,706.35	5,152,706.35
				减：库存股			
				其他综合收益			
				盈余公积	13	1,000,000.00	3,000,000.00
				未分配利润	14	5,343,566.71	6,773,985.12
				所有者权益（或股东权益）合计		159,196,273.06	111,786,691.47
资产总计		217,193,342.63	161,382,771.18	**负债和所有者权益（或股东权益）总计**		217,193,342.63	161,382,771.18

利润表

2024年度

编制单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司　　金额单位：人民币元

项目	注释	本期金额	项目	注释	本期金额
一、营业收入	15	212,198,739.21	二、营业利润（亏损以“-”号填列）		6,845,398.77
减：营业成本	15	194,798,442.59	加：营业外收入		1,068,952.65
税金及附加		346,358.81	减：营业外支出		235,556.45
销售费用			三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		7,678,794.97
管理费用		10,233,486.74	减：所得税费用		109,213.38
研发费用			四、净利润（净亏损以“-”号填列）		7,569,581.59
财务费用		-24,947.70	（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
其中：利息费用			（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
利息收入			五、其他综合收益的税后净额		7,569,581.59
资产减值损失			（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
加：其他收益			1.重新计量设定受益计划变动额		
投资收益（损失以“-”号填列）			2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			3.其他权益工具投资公允价值变动		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			4.企业自身信用风险公允价值变动		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			……		
资产处置收益（损失以“-”号填列）			（二）将重分类进损益的其他综合收益		
			1.权益法下可转损益的其他综合收益		
			2.其他债权投资公允价值变动		
			3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
			4.其他债权投资信用减值准备		
			5.现金流量套期储备		
			6.外币财务报表折算差额		
			……		
			六、综合收益总额		7,569,581.59
			七、每股收益：		
			基本每股收益		
			稀释每股收益		

4

所有者权益变动表

编制单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司　　2024年度　　单位:人民币元

项　　目	行次	本年金额								
		归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他权益工具	盈余公积	其他综合收益	未分配利润	其他		
栏次		1	2	3	4	5	6	7	8	9
一、上年年末余额	01	96,860,000.00	5,152,706.35		3,000,000.00		6,773,985.12			111,786,691.47
加：会计政策变更	02									-
前期差错更正	03									-
二、本年年初余额	04	96,860,000.00	5,152,706.35	-	3,000,000.00	-	6,773,985.12	-	-	111,786,691.47
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	50,840,000.00			-2,000,000.00		-1,430,418.41			47,409,581.59
（一）净利润	06						7,569,581.59			7,569,581.59
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07		-							-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08									-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09									-
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10									-
4.其他	11									-
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计	12									-
（三）所有者投入和减少资本	13	50,840,000.00	-							50,840,000.00
1.所有者投入资本	14	50,840,000.00	-							50,840,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	15									-
3.其他	16									-
（四）利润分配	17		-		-2,000,000.00		-9,000,000.00			-11,000,000.00
1.提取盈余公积	18				-2,000,000.00					-2,000,000.00
2.对所有者（或股东）的分配	19						-9,000,000.00			-9,000,000.00
其中：国有企业应上交的利润(国有股股利、股息)	20									-
普通股股利	21						-9,000,000.00			-9,000,000.00
转作股本（资本）的普通股股利	22						-			-
3.其他	23									-
（五）所有者权益内部结转	24	-			-					-
1.资本公积转增资本（或股本）	25									-
2.盈余公积转增资本（或股本）	26									-
3.盈余公积弥补亏损	27									-
4.其他	28									-
四、本年年末余额	29	147,700,000.00	5,152,706.35	-	1,000,000.00	-	5,343,566.71	-	-	159,196,273.06

5

现金流量表

编制单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司　　2024年度　　单位:人民币元

项　　目	行次	本年金额	项　　目	行次	本年金额
一、经营活动产生的现金流量：	01		取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
销售商品、提供劳务收到的现金	02	245,002,373.46	支付的其他与投资活动有关的现金	22	
收到的税费返还	03		投资活动现金流出小计	23	48,581,955.64
收到的其他与经营活动有关的现金	04	1,068,952.65	投资活动产生的现金流量净额	24	-48,581,955.64
经营活动现金流入小计	05	246,071,326.11	三、筹资活动产生的现金流量：	25	
购买商品、接收劳务支付的现金	06	200,034,386.55	吸收投资所收到的现金	26	50,840,000.00
支付给职工以及为职工支付的现金	07	3,539,982.99	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	27	
支付的各项税费	08	3,040,793.92	取得借款所收到的现金	28	-
支付的其他与经营活动有关的现金	09	31,619,832.89	收到的其他与筹资活动有关的现金	29	
经营活动产生的现金流出小计	10	238,234,996.35	筹资活动现金流入小计	30	50,840,000.00
经营活动产生的现金流量净额	11	7,836,329.76	偿还债务所支付的现金	31	-
二、投资活动产生的现金流量：	12		分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	32	11,000,000.00
收回投资所收到的现金	13	-	其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	33	
取得投资收益所收到的现金	14		支付的其他与筹资活动有关的现金	34	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15		筹资活动现金流出小计	35	11,000,000.00
处置子公司及其他经营单位收回的现金净额	16		筹资活动产生的现金流量净额	36	39,840,000.00
收到的其他与投资活动有关的现金	17		四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37	
投资活动现金流入小计	18	-	五、现金及现金等价物净增加额	38	-905,625.88
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	48,581,955.64	加：期初现金及现金等价物余额	39	37,685,197.51
投资支付的现金	20	-	六、期末现金及现金等价物余额	40	36,779,571.63

补充资料	
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	7,569,581.50
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	1,482,706.43
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
待摊费用减少（减：增加）	
预提费用增加（减：减少）	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	
固定资产报废损失	
财务费用	-
投资损失（减：收益）	
递延税款贷项(减：借项)	
存货的减少（减：增加）	-97,538.72
经营性应收项目的减少（减：增加）	-9,519,499.40
经营性应付项目的增加（减：减少）	8,400,989.86
其　　他	
经营活动产生的现金流量净额	7,836,329.76

6

深圳市宝龙泰建设工程有限公司
会计报表附注

2024 年度

附注 1、公司基本情况

公司设立、经营范围说明

本公司根据中华人民共和国公司法，于 2010 年 4 月 1 日正式成立，营业执照统一社会信用代码号为 91440300552111040K 号，注册资本为人民币 30028 万元。经营期限：长期。法定代表人：王英涛。地址：深圳市宝安区新安街道文汇社区 13 区宝民一路 221 号福城时代广场一单元 503（一照多址企业）。

经营范围：建筑工程；市政公用工程；地基与基础工程；土石方工程；城市及道路照明工程；水利水电工程；公路工程；园林绿化；装饰工程；体育场地设施工程；公路交通工程；机电设备、起重设备的上门安装（需取得特种设备安全监督机构办理的许可证资质证书方可经营）；地质灾害治理工程；营造林工程；公路养护；道路养护；消防设施工程。招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

附注 2、遵循企业会计准则的声明

本公司声明：本次编制的 2024 年度会计报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等情况。

附注 3、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为前提，以权责发生制为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》基本准则、具体准则、应用指南的规定进行确认和计量，在此基础上基于以下所述会计政策、会计估计编制财务报表。

附注 4、主要会计政策和会计估计及会计报表的编制方法：

会计制度：

公司会计核算执行《企业会计准则》及其补充规定。

会计年度

会计年度为公历年度即 1 月 1 日至 12 月 31 日。

记帐本位币

公司采用人民币为记帐本位币。

记帐基础和计价原则

公司采用权责发生制为记帐基础，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

外币业务核算方法

发生外币业务时，平时采用月初中国人民银行基准汇价进行核算，年报末按基准日市场汇率调整，汇兑损益在汇兑损失帐户核算，已列入本年度损益。

现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，确定现金等价物的标准为公司持有的期限短、流动性强、易于转

换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

存货

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分为原料、在产品和产成品等。

存货发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

固定资产及折旧

固定资产包括使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等；不属于生产经营的主要设备，但单位价值在人民币 2000 元以上，并且使用期限超过两年的物品也作为固定资产。

固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用直线法提取折旧。估计残值为原值的 10%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

类　　别	折旧年限	年折旧率
机器设备	10 年	9%
电子设备 、器具及家具	5 年	18%
运输设备	5 年	18%

长期待摊费用

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入帐，如股东投入，则按评估值入帐。

长期待摊费用用按受益期平均摊销。

对于长期待摊费用不能使以后会计期间收益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

收入

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

所得税

所得税按应付税款法核算。

计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

附注 5. 税项

公司适用的税种与税率：

税　种	税　率	计税基数
增值税	9%	销售额
所得税	25%	应纳税所得额
城建税	7%	应纳增值税
费　种	**费　率**	**计费基数**
教育费附加	3%	应纳增值税
地方教育附加	2%	应纳增值税

附注 6、会计报表主要附注：

1. 货币资金

项 目	期初余额			期末余额		
	原币	汇率	人民币	原币	汇率	人民币
现 金			275,131.82			766.628.73
银行存款			37,410,065.69			36,012,942.90
合 计			37,685,197.51			36,779,571.63

2. 应收账款

（1）账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
1年内	83,028,732.07	100.00%		74,375,405.42	100.00%	
合 计	83,028,732.07	100.00%		74,375,405.42	100.00%	

（2）主要欠款单位列示如下：

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
深圳市民盛投资发展有限公司	15,349,867.00	工程款	1年内	20.64%
邓州市瑞华实业有限公司	19,092,000.00	工程款	1年内	25.67%
中国一冶集团有限公司	12,800,000.00	工程款	1年内	17.21%
佛山市顺德区乐从镇土地储备发展中心	5,420,000.00	工程款	1年内	7.29%
深圳市龙岗区建筑工务局	4,715,977.68	工程款	1年内	6.34%
佛山市顺德区北滘镇土地储备发展中心	3,955,721.27	工程款	1年内	5.32%
其他	13,041,839.47	工程款	1年内	29.12%
合 计	74,375,405.42			100.00%

3. 预付账款

（1）账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
1年内	11,151,439.53	100.00%		16,387,383.49	100.00%	
合 计	11,151,439.53	100.00%		16,387,383.49	100.00%	

（2）主要欠款单位列示如下：

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
广东中业国际电缆有限公司	2,258,791.00	货款	1年内	13. 78%
深圳市信一建筑劳务有限公司	1,750,000.00	货款	1年内	10. 68%
南平市浩达建筑工程有限公司	1,022,796.00	货款	1年内	6. 24%
其他	11,355,796.49	货款	1年内	69. 30%
合 计	16,387,383.49			100. 00%

4. 其他应收款

（1）账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
1年内	17,175,212.02	100%		30,112,094.11	100.00%	
合 计	17,175,212.02	100%		30,112,094.11	100.00%	

（2）主要欠款单位列示如下：

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
深圳市龙岗区南方五金建材商行	17,750,000.00	往来	1年内	58.95%
深圳市福源泰咨询管理有限公司	11,370,000.00	往来	1年内	37.76%
其他	992,094.11	往来	1年内	3.29%
合 计	30,112,094.11			100.00%

5. 存货

项 目	期初数		期末数		存放超过3年的存货金额
	金额	跌价准备	金额	跌价准备	
工程施工	7,381,926.03		7,479,464.75		
合 计	7,381,926.03		7,479,464.75		

6. 固定资产及折旧

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值合计	78,677,785.03	48,581,955.64	-	127,259,740.67
机器设备	73,442,614.25	47,910,400.00		121,353,014.25
运输设备	4,783,810.23	671,555.64		5,455,365.87
电子设备	241,300.21			241,300.21
其他设备	210,060.34	-		210,060.34
累计折旧合计	73,717,521.01	1,482,796.43		75,200,317.44
机器设备	70,348,718.64	691,215.49		71,039,934.13
运输设备	2,946,448.33	783,361.27		3,729,809.60
电子设备	220,647.18	8,219.67		228,866.85
其他设备	201,706.86			201,706.86
固定资产净值	4,960,264.02			52,059,423.23

7. 应付账款

（1）账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
1年内	7,884,519.53	100.00%		15,538,899.83	100.00%	
合 计	7,884,519.53	100.00%		15,538,899.83	100.00%	

（2）主要债权单位列示如下：

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
深圳市金顺劳务工程有限公司	4,216,965.05	货款	1年内	27.14%
中山市金鑫运输有限公司	3,637,600.00	货款	1年内	23.41%
深圳市国润机电设备有限公司	1,360,720.97	货款	1年内	8.76%
深圳市为海建材有限公司坪东分公司	1,588,802.80	货款	1年内	10.22%
其他	4,734,811.01	货款	1年内	30.47%
合　计	15,538,899.83			100.00%

8. 预收款项

（1）账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
1年内	1,500,983.58	100.00%		6,553,404.65	100.00%	
合　计	1,500,983.58	100.00%		6,553,404.65	100.00%	

（2）主要债权单位列示如下：

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
深圳市企坪股份合作公司-翁伟彬	1,612,800.00	货款	1年内	24.61%
深圳市龙岗区建筑工务署	4,734,099.68	货款	1年内	72.24%
其他	206,506.97	货款	1年内	3.15%
合　计	6,553,406.65			100.00%

9. 应交税费

项 目	期末余额
应交税费	65,163.28
合 计	65,163.28

10. 其他应付款

（1）账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
1年内	39,019,010.16	100.00%		35,485,335.35	100.00%	
合　计	39,019,010.16	100.00%		35,485,335.35	100.00%	

（2）主要债权单位列示如下：

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
邓州市瑞华实业有限公司	34,783,329.73	往来	1年内	98.02%
其他	702,005.62	往来	1年内	1.98%
合　计	35,485,335.35			100.00%

11. 实收资本

投资单位	注册资本		实收资本	
	金额	比例	金额	比例
陈英杰	300,264,385.44	99.9948%	147,695,000.00	49.1858%
深圳市宝龙泰建设工程有限公司工会委员会	15,614.56	0.0052%	5,000.00	0.0017%
合　计	300,280,000.00	100.00%	147,700,000.00	49.19%

12. 资本公积

项　目	期末余额
资本公积	5,152,706.35
合　计	5,152,706.35

13. 盈余公积

项　目	期末余额
盈余公积	1,000,000.00
合　计	1,000,000.00

14. 未分配利润

项　目	期末余额
年初未分配利润	6,773,985.12
年初未分配利润调整	
本年净利润	7,569,581.59
本年利润分配	-9,000,000.00
其他转入	
年末未分配利润	5,343,566.71

15. 营业收入、成本

项　目	收入金额	成本金额
工程建设收入、成本	212,198,739.21	194,798,442.59
合　计	212,198,739.21	194,798,442.59

附注七、其他重要事项说明

（一）本公司的会计核算符合会计核算基本假设前提。

（二）本公司报告期内不存在会计政策、会计估计变更事项。

（三）本公司在本报告期内不存在未决诉讼案件、担保等或有事项。

（四）本公司不存在资产负债表日后事项。

（五）本公司本报告期会计报表不含虚假成份，愿就本报告期会计报表的真实性、合法性和完整性承担一切法律责任。

证书序号：0005977

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳安汇会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：余克定

主任会计师：

经营场所：深圳市龙岗区龙岗街道建新村C1栋二楼

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470069

批准执业文号：深财会[2005]5号

批准执业日期：2005年01月14日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年七月日

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码
91440300770345523Y

营业执照

名　　称　深圳安汇会计师事务所

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　赖达先，余克定

成 立 日 期　2005年01月21日

主要经营场所　深圳市龙岗区龙岗建新村C1栋二楼（办公住所）

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局龙岗分局

2022年08月04日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

深圳安匯會計師事務所
Shenzhen AnHui Certified Public Accountants
地址: 深圳市龍崗街道辦建新花園C1棟二樓 電話: 84816728 84811689 傳真: 84816728

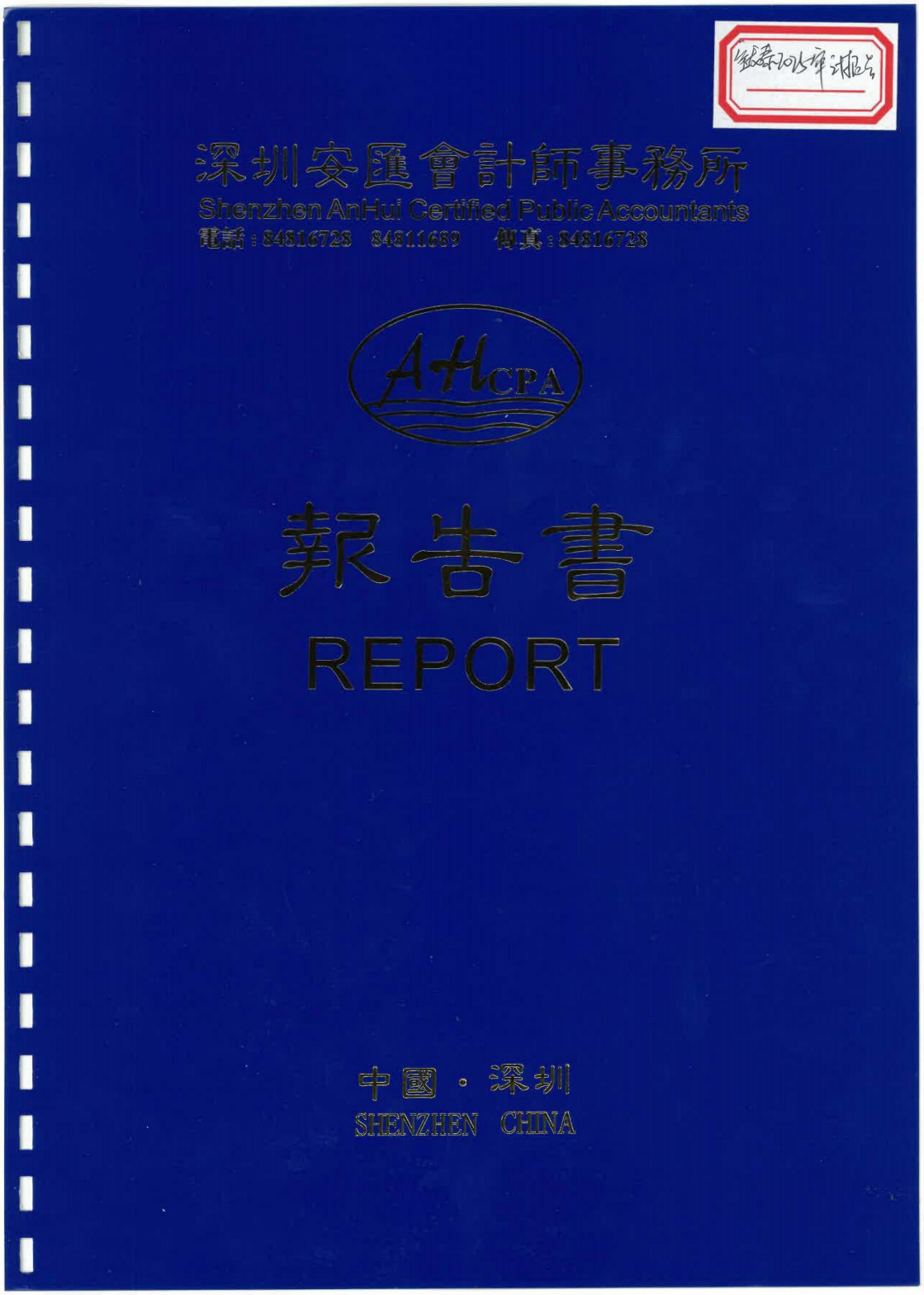
深圳市宝龙泰建设工程有限公司

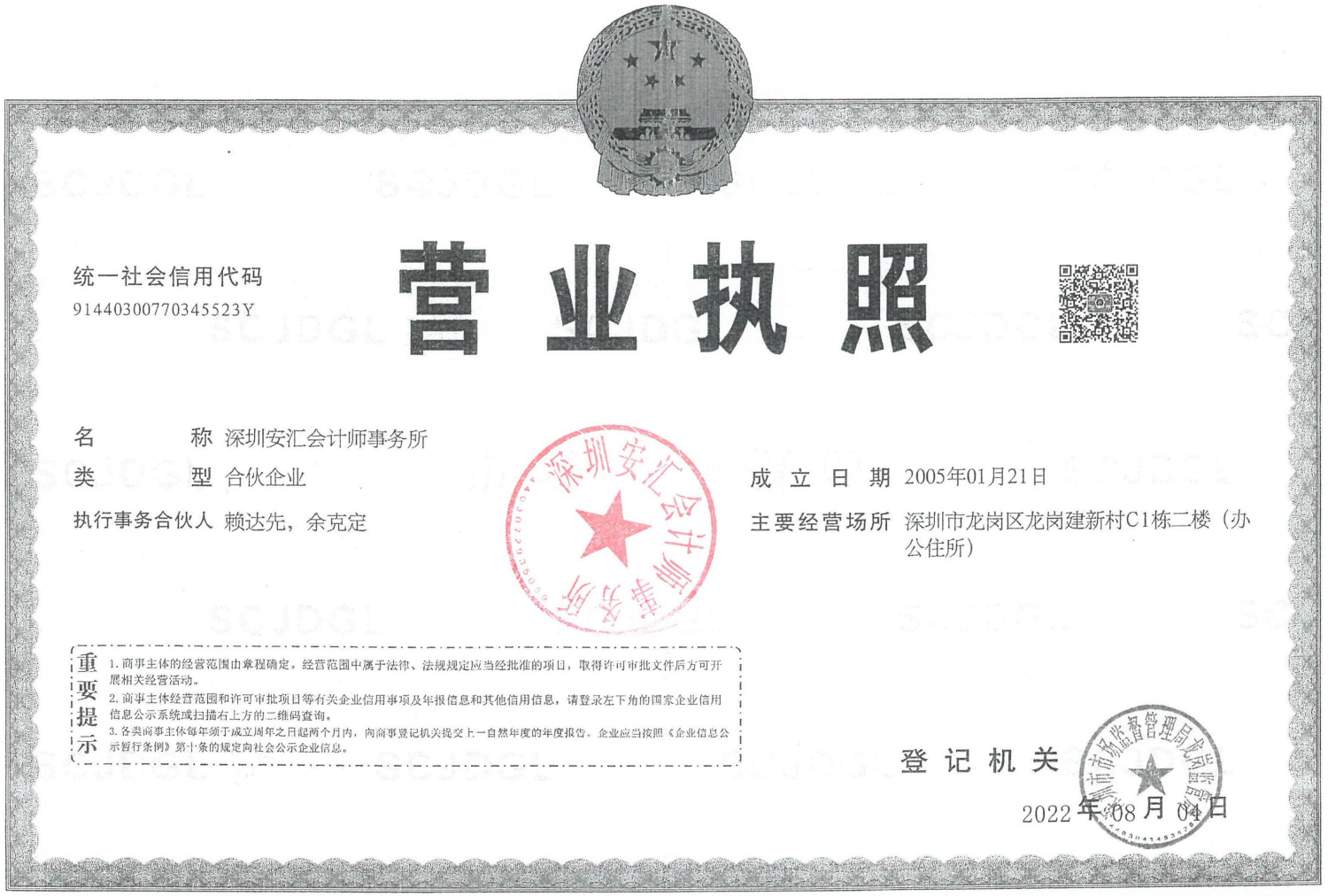
审 计 报 告

二０二五年度

目　　录　　页　次

一、审计报告　1—2
二、已审会计报表　3—12
　1、资产负债表　3
　2、利润表　4
　3、所有者权益变动表　5
　4、现金流量表　6
　5、会计报表附注　7—12
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件


深圳安匯會計師事務所
Shenzhen AnHui Certified Public Accountants
電話：84816728 84811689 傳真：84816728
AHCPA
報告書
REPORT
中國・深圳
SHENZHEN CHINA



统一社会信用代码
91440300770345523Y

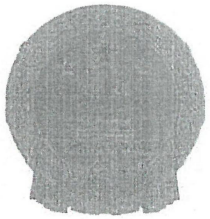
营业执照

名　　称　深圳安汇会计师事务所
类　　型　合伙企业
执行事务合伙人　赖达先，余克定
成 立 日 期　2005年01月21日
主要经营场所　深圳市龙岗区龙岗建新村C1栋二楼（办公住所）

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局龙岗分局
2022年08月04日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳安汇会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：余克定

主任会计师：

经营场所：深圳市龙岗区龙岗街道建新村C1栋二楼

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470069

批准执业文号：深财会[2005]5号

批准执业日期：2005年01月14日

证书序号：0005977

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年七月　日

中华人民共和国财政部制

11. 实收资本

投资单位	注册资本		实收资本	
	金额	比例	金额	比例
陈英杰	151,792,106.40	99.9948%	151,792,106.40	99.9948%
深圳市宝龙泰建设工程有限公司工会委员会	7,893.60	0.0052%	7,893.60	0.0052%
合　计	151,800,000.00	100.00%	151,800,000.00	100.00%

12. 资本公积

项　目	期末余额
资本公积	5,152,706.35
合　计	5,152,706.35

13. 盈余公积

项　目	期末余额
盈余公积	1,000,000.00
合　计	1,000,000.00

14. 未分配利润

项　目	期末余额
年初未分配利润	5,343,566.71
年初未分配利润调整	
本年净利润	3,590,768.66
本年利润分配	1,000,000.00
其他转入	
年末未分配利润	7,934,335.37

15. 营业收入、成本

项　目	收入金额	成本金额
工程建设收入、成本	96,253,252.78	84,029,089.68
合　计	96,253,252.78	84,029,089.68

附注七、其他重要事项说明

（一）本公司的会计核算符合会计核算基本假设前提。

（二）本公司报告期内不存在会计政策、会计估计变更事项。

（三）本公司在本报告期内不存在未决诉讼案件、担保等或有事项。

（四）本公司不存在资产负债表日后事项。

（五）本公司本报告期会计报表不含虚假成份，愿就本报告期会计报表的真实性、合法性和完整性承担一切法律责任。

（2）主要债权单位列示如下：

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
重庆富瑞建设工程有限公司	2,750,000.00	货款	1年内	24.55%
广东进业劳务分包有限公司	1,437,018.94	货款	1年内	12.83%
深圳市国润机电设备有限公司	1,552,384.82	货款	1年内	13.86%
广东林森种苗有限公司	1,336,000.00	货款	1年内	11.93%
其他	4,127,950.52	货款	1年内	36.85%
合　计	11,203,354.28			100.00%

8. 预收款项

（1）账龄分析

项　目	期初余额		期末余额	
	金　额	比例	金　额	比例
1年内	6,553,404.65	100%	3,066,886.44	100%
合　计	6,553,404.65	100%	3,066,886.44	100%

（2）主要债权单位列示如下：

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
深圳市企坪股份合作公司	1,612,800.00	货款	1年内	52.59%
广东腾仁达建设有限公司	500,000.00	货款	1年内	16.30%
其他	954,086.44	货款	1年内	31.11%
合　计	3,066,886.44			100.00%

9. 应交税费

项　目	期末余额
应交税费	120,611.30
合　计	120,611.30

10. 其他应付款

（1）账龄分析

项　目	期初余额		期末余额	
	金　额	比例	金　额	比例
1年内	35,485,335.35	100%	40,101,510.17	100%
合　计	35,485,335.35	100%	40,101,510.17	100%

（2）主要债权单位列示如下：

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
邓州市瑞华实业有限公司	37,478,339.73	往来	1年内	93.46%
其他	2,623,170.44	往来	1年内	6.54%
合　计	40,101,510.17			100.00%

4. 其他应收款

（1）账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
1年内	30,112,094.11	100%		38,947,783.58	100.00%	
合 计	30,112,094.11	100%		38,947,783.58	100.00%	

（2）主要欠款单位列示如下：

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
深圳市龙岗区南方五金建材商行	31,500,000.00	往来	1年内	80.88%
深圳市福源泰咨询管理有限公司	6,970,000.00	往来	1年内	17.90%
其他	477,783.58	往来	1年内	1.22%
合 计	38,947,783.58			100.00%

5. 存货

项 目	期初数		期末数		存放超过3年的存货金额
	金额	跌价准备	金额	跌价准备	
工程施工	7,479,464.75		6,889,752.67		
合 计	7,479,464.75		6,889,752.67		

6. 固定资产及折旧

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值合计	127,259,740.67	5,331,858.41	-	132,591,599.08
机器设备	121,353,014.25	5,200,000.00		126,553,014.25
运输设备	5,455,365.87	131,858.41		5,587,224.28
电子设备	241,300.21			241,300.21
其他设备	210,060.34	-		210,060.34
累计折旧合计	75,200,317.44	1,939,545.59		77,139,863.03
机器设备	71,039,934.13	1,181,490.03		72,221,424.16
运输设备	3,729,809.60	756,375.56		4,486,185.16
电子设备	228,866.85	1,680.00		230,546.85
其他设备	201,706.86			201,706.86
固定资产净值	52,059,423.23			55,451,736.05

7. 应付账款

（1）账龄分析

项 目	期初余额		期末余额	
	金 额	比例	金 额	比例
1年内	15,538,899.83	100%	11,203,354.28	100%
合 计	15,538,899.83	100%	11,203,354.28	100%

附注 6、会计报表主要附注：

1. 货币资金

项 目	期初余额			期末余额		
	原币	汇率	人民币	原币	汇率	人民币
现 金			766,628.73			557,575.40
银行存款			36,012,942.90			35,382,424.70
合 计			36,779,571.63			35,940,000.10

2. 应收账款

（1）账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
1年内	74,375,405.42	100.00%		67,543,365.22	100.00%	
合 计	74,375,405.42	100.00%		67,543,365.22	100.00%	

（2）主要欠款单位列示如下：

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
深圳市民盛投资发展有限公司	15,349,867.00	工程款	1年内	22.73%
邓州市瑞华实业有限公司	19,192,000.00	工程款	1年内	28.41%
中国一冶集团有限公司	12,800,000.00	工程款	1年内	18.95%
佛山市顺德区乐从镇土地储备发展中心	5,420,000.00	工程款	1年内	8.02%
深圳市华晟建设集团股份有限公司	3,649,822.75	工程款	1年内	5.40%
佛山市三水区西南街道市政管理所	2,690,014.38	工程款	1年内	3.98%
其他	8,441,661.09	工程款	1年内	29.12%
合 计	67,543,365.22			100.00%

3. 预付账款

（1）账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
1年内	16,387,383.49	100.00%		15,867,803.12	100.00%	
合 计	16,387,383.49	100.00%		15,867,803.12	100.00%	

（2）主要欠款单位列示如下：

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
深圳市创盛劳务工程有限公司	5,803,377.58	货款	1年内	36.57%
广东中业国际电缆有限公司	2,258,791.00	货款	1年内	14.24%
深圳市中森建筑工程有限公司	1,483,656.43	货款	1年内	9.35%
其他	6,321,978.11	货款	1年内	39.84%
合 计	15,867,803.12			100.00%

换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

存货

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分为原料、在产品和产成品等。

存货发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

固定资产及折旧

固定资产包括使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等；不属于生产经营的主要设备，但单位价值在人民币 2000 元以上，并且使用期限超过两年的物品也作为固定资产。

固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用直线法提取折旧。估计残值为原值的 10%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

类　　别	折旧年限	年折旧率
机器设备	10 年	9%
电子设备 、器具及家具	5 年	18%
运输设备	5 年	18%

长期待摊费用

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入帐，如股东投入，则按评估值入帐。

长期待摊费用用按受益期平均摊销。

对于长期待摊费用不能使以后会计期间收益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

收入

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

所得税

所得税按应付税款法核算。

计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

附注 5. 税项

公司适用的税种与税率：

税　种	税　率	计税基数
增值税	9%	销售额
所得税	25%	应纳税所得额
城建税	7%	应纳增值税
费　种	**费　率**	**计费基数**
教育费附加	3%	应纳增值税
地方教育附加	2%	应纳增值税

深圳市宝龙泰建设工程有限公司
会计报表附注

2025 年度

附注 1、公司基本情况

公司设立、经营范围说明

本公司根据中华人民共和国公司法，于 2010 年 4 月 1 日正式成立，营业执照统一社会信用代码号为 91440300552111040K 号，注册资本为人民币 15180 万元。经营期限：长期。法定代表人：王英涛。地址：深圳市宝安区新安街道文汇社区 13 区宝民一路 221 号福城时代广场一单元 503（一照多址企业）。

经营范围：建筑工程；市政公用工程；地基与基础工程；土石方工程；城市及道路照明工程；水利水电工程；公路工程；园林绿化；装饰工程；体育场地设施工程；公路交通工程；机电设备、起重设备的上门安装（需取得特种设备安全监督机构办理的许可证资质证书方可经营）；地质灾害治理工程；营造林工程；公路养护；道路养护；消防设施工程。招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

附注 2、遵循企业会计准则的声明

本公司声明：本次编制的 2025 年度会计报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等情况。

附注 3、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为前提，以权责发生制为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》基本准则、具体准则、应用指南的规定进行确认和计量，在此基础上基于以下所述会计政策、会计估计编制财务报表。

附注 4、主要会计政策和会计估计及会计报表的编制方法：

会计制度：

公司会计核算执行《企业会计准则》及其补充规定。

会计年度

会计年度为公历年度即 1 月 1 日至 12 月 31 日。

记帐本位币

公司采用人民币为记帐本位币。

记帐基础和计价原则

公司采用权责发生制为记帐基础，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

外币业务核算方法

发生外币业务时，平时采用月初中国人民银行基准汇价进行核算，年报末按基准日市场汇率调整，汇兑损益在汇兑损失帐户核算，已列入本年度损益。

现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，确定现金等价物的标准为公司持有的期限短、流动性强、易于转

现金流量表

编制单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司　　2025年度　　单位:人民币元

项　　目	行次	本年金额	项　　目	行次	本年金额
一、经营活动产生的现金流量：	01		取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
销售商品、提供劳务收到的现金	02	108,261,567.52	支付的其他与投资活动有关的现金	22	
收到的税费返还	03		投资活动现金流出小计	23	5,331,858.41
收到的其他与经营活动有关的现金	04	37,677.89	投资活动产生的现金流量净额	24	-5,331,858.41
经营活动现金流入小计	05	108,299,245.41	三、筹资活动产生的现金流量：	25	
购买商品、接收劳务支付的现金	06	83,509,509.31	吸收投资所收到的现金	26	4,100,000.00
支付给职工以及为职工支付的现金	07	2,911,417.93	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	27	
支付的各项税费	08	2,136,163.40	取得借款所收到的现金	28	-
支付的其他与经营活动有关的现金	09	18,349,867.89	收到的其他与筹资活动有关的现金	29	
经营活动产生的现金流出小计	10	106,906,958.53	筹资活动现金流入小计	30	4,100,000.00
经营活动产生的现金流量净额	11	1,392,286.88	偿还债务所支付的现金	31	-
二、投资活动产生的现金流量：	12		分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	32	1,000,000.00
收回投资所收到的现金	13	-	其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	33	
取得投资收益所收到的现金	14		支付的其他与筹资活动有关的现金	34	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15		筹资活动现金流出小计	35	1,000,000.00
处置子公司及其他经营单位收回的现金净额	16		筹资活动产生的现金流量净额	36	3,100,000.00
收到的其他与投资活动有关的现金	17		四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37	
投资活动现金流入小计	18	-	五、现金及现金等价物净增加额	38	-839,571.53
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	5,331,858.41	加：期初现金及现金等价物余额	39	36,779,571.63
投资支付的现金	20	-	六、期末现金及现金等价物余额	40	35,940,000.10

补充资料	
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	3,590,768.66
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	1,939,545.59
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
待摊费用减少（减：增加）	
预提费用增加（减：减少）	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	
固定资产报废损失	
财务费用	-
投资损失（减：收益）	
递延税款贷项(减：借项)	
存货的减少（减：增加）	589,712.08
经营性应收项目的减少（减：增加）	-1,484,068.90
经营性应付项目的增加（减：减少）	-3,243,670.55
其　　他	
经营活动产生的现金流量净额	1,392,286.88

6

所有者权益变动表

编制单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司　　2025年度　　单位:人民币元

项　　目	行次	本年金额								
		归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他权益工具	盈余公积	其他综合收益	未分配利润	其他		
栏次		1	2	3	4	5	6	7	8	9
一、上年年末余额	01	147,700,000.00	5,152,706.35		1,000,000.00		5,343,566.71			159,196,273.06
加：会计政策变更	02									-
前期差错更正	03									-
二、本年年初余额	04	147,700,000.00	5,152,706.35	-	1,000,000.00	-	5,343,566.71	-	-	159,196,273.06
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	4,100,000.00			-		2,590,768.66			6,690,768.66
（一）净利润	06						3,590,768.66			3,590,768.66
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07		-							-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08									-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09									-
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10									-
4.其他	11									-
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计	12									-
（三）所有者投入和减少资本	13	4,100,000.00	-							4,100,000.00
1.所有者投入资本	14	4,100,000.00	-							4,100,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	15									-
3.其他	16									-
（四）利润分配	17		-		-		-1,000,000.00			-1,000,000.00
1.提取盈余公积	18				-					-
2.对所有者（或股东）的分配	19						-1,000,000.00			-1,000,000.00
其中：国有企业应上交的利润(国有股股利、股息)	20									-
普通股股利	21						-1,000,000.00			-1,000,000.00
转作股本（资本）的普通股股利	22						-			-
3.其他	23									-
（五）所有者权益内部结转	24	-			-					-
1.资本公积转增资本（或股本）	25									-
2.盈余公积转增资本（或股本）	26									-
3.盈余公积弥补亏损	27									-
4.其他	28									-
四、本年年末余额	29	151,800,000.00	5,152,706.35	-	1,000,000.00	-	7,934,335.37	-	-	165,887,041.72

5

利润表

2025年度

编制单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司　　金额单位：人民币元

项目	注释	本期金额	项目	注释	本期金额
一、营业收入	15	96,253,252.78	二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,989,094.51
减：营业成本	15	84,029,089.68	加：营业外收入		37,611.18
税金及附加		185,895.47	减：营业外支出		364,733.72
销售费用			三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		3,661,971.97
管理费用		8,009,298.98	减：所得税费用		71,203.31
研发费用			四、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,590,768.66
财务费用		39,940.85	（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,590,768.66
其中：利息费用			（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
利息收入			五、其他综合收益的税后净额		
资产减值损失			（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
加：其他收益		66.71	1.重新计量设定受益计划变动额		
投资收益（损失以“-”号填列）			2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			3.其他权益工具投资公允价值变动		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			4.企业自身信用风险公允价值变动		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			……		
资产处置收益（损失以“-”号填列）			（二）将重分类进损益的其他综合收益		
			1.权益法下可转损益的其他综合收益		
			2.其他债权投资公允价值变动		
			3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
			4.其他债权投资信用减值准备		
			5.现金流量套期储备		
			6.外币财务报表折算差额		
			……		
			六、综合收益总额		3,590,768.66
			七、每股收益：		
			基本每股收益		
			稀释每股收益		

4

资产负债表

2025年12月31日

编制单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司　　金额单位：人民币元

资产	注释	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	注释	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	35,940,000.10	36,779,571.63	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据及应收账款	2	67,543,365.22	74,375,405.42	应付票据及应付账款	7	11,203,354.28	15,538,899.83
预付款项	3	15,867,803.12	16,387,383.49	预收款项	8	3,066,886.44	6,553,404.65
其他应收款	4	38,947,783.58	30,112,094.11	合同负债			
存货	5	6,889,752.67	7,479,464.75	应付职工薪酬		261,036.83	354,266.46
合同资产				应交税费	9	120,611.30	65,163.28
持有待售的资产				其他应付款	10	40,101,510.17	35,485,335.35
一年内到期的非流动资产				持有待售的负债			
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
流动资产合计		165,188,704.69	165,133,919.40	其他流动负债			
非流动资产：				流动负债合计		54,753,399.02	57,997,069.57
债权投资				非流动负债：			
其他债权投资				长期借款			
长期应收款				应付债券			
长期股权投资				其中：优先股			
其他权益工具投资				永续债			
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产				预计负债			
固定资产	6	55,451,736.05	52,059,423.23	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计			
无形资产				负 债 合 计		54,753,399.02	57,997,069.57
开发支出				所有者权益（或股东权益）：			
商誉				实收资本（或股本）	11	151,800,000.00	147,700,000.00
长期待摊费用				其他权益工具			
递延所得税资产				其中：优先股			
其他非流动资产				永续债			
非流动资产合计		55,451,736.05	52,059,423.23	资本公积	12	5,152,706.35	5,152,706.35
				减：库存股			
				其他综合收益			
				盈余公积	13	1,000,000.00	1,000,000.00
				未分配利润	14	7,934,335.37	5,343,566.71
				所有者权益（或股东权益）合计		165,887,041.72	159,196,273.06
资产总计		220,640,440.74	217,193,342.63	负债和所有者权益（或股东权益）总计		220,640,440.74	217,193,342.63

3

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结合基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳安汇会计师事务所

中国 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二六年一月二十八日

深圳安匯會計師事務所
Shenzhen AnHui Certified Public Accountants
地址：深圳市龍崗街道辦建新花園C1棟二樓 電話：84816728 84811689 傳真：84816728

* 机密 *　　深安汇审字（2026）第 02 号

审 计 报 告

深圳市宝龙泰建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市宝龙泰建设工程有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错了单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

纳税证明

深税纳证〔2024〕53109号

深圳市宝龙泰建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300552111040K）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	167,022.2	0
2	企业所得税	229,324.98	0
3	印花税	37,040.21	0
4	教育费附加	71,580.94	0
5	增值税	2,381,531.35	0
6	地方教育附加	47,720.63	0
7	残疾人就业保障金	29,250.52	0
8	其他收入	24,000	0
9	车辆购置税	70,796.46	0
10	环境保护税	46,845.98	0
	合　计	3,105,113.27	0
	其中，自缴税款	2,932,561.18	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年575.53元,2022年143,286.94元,2023年2,961,250.8元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月10日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401102425752726



纳税证明

深税纳证〔2025〕58826号

深圳市宝龙泰建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300552111040K）在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	114,208.8	0
2	企业所得税	744,102.83	0
3	印花税	43,055.97	0
4	教育费附加	48,946.64	0
5	增值税	1,631,554.36	0
6	地方教育附加	32,631.1	0
7	残疾人就业保障金	39,843.8	0
8	其他收入	24,000	0
9	车辆购置税	12,460.18	0
10	环境保护税	49,053.07	0
	合　计	2,739,856.75	0
	其中，自缴税款	2,594,435.21	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年636.3元,2022年1,158.46元,2023年993,984.09元,2024年1,744,077.9元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月13日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522501132820561551



中 华 人 民 共 和 国
税 收 完 税 证 明

26(0507)95 证明 00004410

税 务 机 关	国家税务总局深圳市宝安区税务局	填 发 日 期	2026-05-07
纳税人名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	纳税人识别号	91440300552111040K

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-19	¥514064.44
企业所得税	2025-10-01 至 2025-12-31	2026-01-19	¥14629.41
城市维护建设税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-19	¥35984.52
印花税	2025-01-09 至 2025-12-24	2025-12-25	¥40345.33
环境保护税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-19	¥17882.04
教育费附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-19	¥15421.93
地方教育附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-19	¥10281.28
其他收入	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-19	¥24000.00

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	陆拾柒万贰仟陆佰零捌元玖角伍分	¥672608.95

备 注

税务机关
（盖章）

国家税务总局深圳市宝安区税务局

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市宝龙泰建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市宝龙泰建设工程有限公司工会委员会	0.78936	其他投资者	社团法人
陈英杰	15179.21064	自然人	自然人股东

打印时间： 2025年10月15日16:55:37

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市宝龙泰建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300552111040K
注册号：	440307104581120
商事主体名称：	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
住所：	深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元503（一照多址企业）
一照多址：	广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路475号天安数码城创业园1号厂房A402-2
法定代表人：	王英涛
认缴注册资本（万元）：	15180
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2010-04-01
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-07-24
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市宝龙泰建设工程有限公司青田分公司(开业（存续）)
备注：	

打印时间： 2025年10月15日16:55:56

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市房屋租赁

合

同

书

（非住宅）

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

说 明

1.本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2.在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

（1）出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

（2）承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3.本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4.出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在《补充条款》（附件一）中加以约定。

5.双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6.本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7.本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8.产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

房屋租赁合同

出租人（甲方）：陈鹏程

证件类型：☐居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：_____

房屋信息编码卡号码：_____

通讯地址：新安街道文汇社区 13 区宝民一路 221 号福城时代广场 一单元 503

联系电话：18676658990

☐委托代理人/☐法定代表人：_____

证件类型：☐居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：_____

通讯地址：_____

联系电话：_____

承租人（乙方）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

证件类型：☐居民身份证☐护照☑统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：91440300552111040K

通讯地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城创业园 1 号厂房 A402-2

联系电话：0755-84820209

☐委托代理人/☐法定代表人：_____

证件类型：☐居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：_____

通讯地址：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 宝安 区 新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场 一单元503，租赁形式：☐整租/☑部分出租，房屋建筑面积： 136.86 平方米（其中套内建筑面积：_____平方米，公摊面积：____平方米）（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途： 办公 ，房屋编码： 440306011002040004400154 。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 陈鹏程 ，甲方持有：（☑房屋所有权证或不动产权证书/☐房屋买卖合同/☐房屋租赁合同/☐其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：___，房屋（☐是/☐否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：_____/_____（装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

☐房屋内无任何设施设备，是空房。

☐房屋内安装有设施设备，详见《房屋交付确认书》（附件三）。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2025 年 3 月 1 日至 2030 年 2 月 28 日止，共计 5 年 0 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年）。

2.2 免租期：

☑乙方享有 12 ☑月/☐日的免租期（含在租期内），具体时间为 2025 年 3 月 20 日至 2026 年 3 月 19 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

☐乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按☑套内建筑面积/☐建筑面积计算租金，月租金总额为第二年~第三年为人民币 6 元/m2（大写： 陆 元整），第四年~第五年为 10 元/m2。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 5 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以☐现金支付/☑银行转账/☐其他_____/_____方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户　名：_____

开户行：_____

账　号：_____

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第__/__年起每__/__年在上一年度租金标准基础上□调增/□调减__/__%，具体如下：

（1）自_____年___月___日至_____年___月___日，租金标准为人民币_____元/月（大写：_____元整）。

（2）自_____年___月___日至_____年___月___日，租金标准为人民币_____元/月（大写：_____元整）。

（3）自_____年___月___日至_____年___月___日，租金标准为人民币_____元/月（大写：_____元整）。

（4）_____。

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后5日内，乙方应当向甲方支付相当于__2个__月租金的押金共计人民币__100__元（大写：__壹佰__元整）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后5日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

（1）乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

（2）乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

（3）乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的☑水费/☑电费/☑燃气费/☑物业管理费/☑电视费/☑电话费/☑网络费用/□_____/_____等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费：_____元/吨；电费：_____元/度；

燃气费：_____元/立方米；物业管理费：_____元/平方米/月；

其他：_____。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于 2025 年 3 月 20 日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 ☑在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由☐甲方/☑甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物☑由乙方拆除并恢复原状/☐折价归甲方所有/☐无偿归甲方所有/☐其他_____/_____。

☐甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前__/__个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币__/__元（大写：__/_____元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物

业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

☑乙方不得转租。

□租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

□租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前____日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为一体的整体房屋，乙方不享有优先购买权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起__5__日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

☑甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

□乙方提供紧急联系人_____，乙方紧急联系人自收到通知之日起____日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

□甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

□甲方采取□拍卖/□变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

□其他_____。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》（附件四）中签字或盖章。

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

（1）不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；

（2）租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；

（3）擅自拆改变动房屋主体结构；

（4）擅自改变租赁房屋用途；

（5）擅自将租赁房屋转租给第三人；

（6）利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

（1）未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；

（2）甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；

（3）不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

（1）租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；

（2）因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；

（3）甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》（附件五）时，本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

（1）甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

（2）甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金（违约金最高不超过月租金金额的两倍）。

（3）租赁期间，甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知乙方，退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

12.2 乙方违约责任

（1）乙方存在本合同第 11.2 条约定情形，甲方解除合同的，乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

（2）乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

（3）租赁期间，乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知甲方，并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

（4）租赁期限届满或合同解除的，乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

（5）乙方未经甲方同意，擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的，应当将租赁房屋恢复原状，并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》（以下简称“《责任书》”），全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的，由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以☑邮寄☐电子邮件☐微信☐短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址：☑同首部通讯地址

☐其他地址_____

☐电子信箱☐微信号☐手机号_____

乙方送达地址：☑同首部通讯地址

☐其他地址_____

☐电子信箱☐微信号☐手机号_____

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回

的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

□向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☑向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式 叁 份，甲方执 壹 份，乙方执 壹 份，房屋租赁管理部门执 壹 份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）

甲方(签章)：

乙方(签章)：

委托代理人(签章)：

委托代理人(签章)：

签订日期：2026年03月01日

签订日期：　　年　　月　　日

权利人			
深圳市宝龙泰建设工程有限公司[100%]**********			
土地			
宗地号	G01053-6	宗地面积	51995㎡
土地用途	工业用地	所在区	龙岗
土地位置	龙岗中心城		
使用年限	50年，从2002年12月23日至2052年12月22日止。		

深房地字第 6000623599 号

（正本）

深圳市房地产权登记中心(印章)

登记日期 2014年07月11日

建筑物及其附着物			
房地产名称	龙岗天安数码创业园1号厂房A402		
建筑面积	453.42㎡	套内建筑面积	374.11㎡
用途	厂房	竣工日期	2012年12月12日
登记价	人民币7032732.00元		

他项权利摘要及附记

市场商品房。
该业主于2013年04月09日购买商品房。

附件 2：

建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	坪山区黄竹坑路 3 号地块土壤环境整治工程（施工）
招标单位	深圳市坪山区碧岭街道办事处
投标单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
工程详细地址	坪山区沙湖社区黄竹坑路 3 号
不转包挂靠的承诺	投标单位承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准）等相关规定，本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标单位有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 时间：2026 年 09 月 29 日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 **董事长：** 王英涛 **时间：2026 年 09 月 29 日** 法定代表人：王英涛 时间：2026 年 09 月 29 日

备注：

1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；

2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

附件 3：

拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区黄竹坑路 3 号地块土壤环境整治工程（施工）
招标单位	深圳市坪山区碧岭街道办事处
投标单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
工程详细地址	坪山区沙湖社区黄竹坑路 3 号
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	投标单位承诺： 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人等项目管理班子的核心成员。并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。 原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标单位要求更换的情形外，还需要按合同约定支付违约金。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 时间：2026 年 09 月 29 日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：王英涛 时间：2026 年 09 月 29 日 法定代表人：王英涛 时间：2026 年 09 月 29 日

备注：

1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；

2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

附件 4：

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区碧岭街道办事处：

我方承诺，近 3 年内（从 2023 年 1 月 1 日起），我公司法人：91440300552111040K（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：王英涛，412902197711101775（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人（签署）：王英涛

二、投标人同类工程施工业绩

投标人近五年（从2021年1月1日起，在建项目以合同签订时间为准，竣工项目以竣工验收报告时间为准）同类工程施工业绩表

（不超过3项，超过3项的取列表序号前3项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同完工（竣工）日期	项目类别	项目所在地	备注：
1	蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目（天福、常乐提升工程）	31263.499	未完工，合同签订日期：2023年11月20日	在建市政项目	四川省	
2	青田县油竹侨乡外贸产业园基础设施新建工程	4194.5911	2025年03月27日	已完工市政项目	浙江省	
3	正坪一路跨线桥工程	3322.450772	2026年01月15日	已完工市政项目	深圳市	

备注：

1、同类工程业绩数量上限为3项，若超过3项，招标人在清标时仅考虑表中的前3项；

2、按业绩表中业绩顺序提供中标通知书（若有）、施工合同和竣工验收报告（若有）的关键页扫描件。合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额、合同签订日期、竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。提交的业绩证明材料中工程名称不一致的，还需提供更名相关证明资料。

（一）企业业绩：蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目（天福、常乐提升工程）

1、中标通知书：

中标通知书

四川黎通安达建筑工程有限公司,中国水利水电第五工程局有限公司,深圳市宝龙泰建设工程有限公司（中标人名称）：

你方于 2023 年 11 月 6 日 9：30（投标日期）所递交的 蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目（天福、常乐提升工程）（项目名称）设计施工总承包 / 标段招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：312634990.00 元（设计：2995650.00 元；施工：309639340.00 元）。

工期： 390（其中设计周期 30 日历天）日历天。

质量标准： 设计要求的质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求。施工要求的质量标准：达到国家现行验收规范合格标准 。

项目经理： 郭瑜（姓名）。

设计负责人：翟光美（姓名）。

施工负责人： 郭瑜（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 蓬溪闰禾农业开发有限责任公司（指定地点）与我方签订设计施工总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2023 年 11 月 16 日

2、联合体协议：

三、联合体协议书

四川黎通安达建筑工程有限公司、深圳市宝龙泰建设工程有限公司、中国水利水电第五工程局有限公司(所有成员单位名称)自愿组成_四川黎通安达建筑工程有限公司、深圳市宝龙泰建设工程有限公司、中国水利水电第五工程局有限公司(联合体名称)联合体，共同参加____蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目(天福、常乐提升工程)___(项目名称）设计施工总承包__/__标段投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1.四川黎通安达建筑工程有限公司(某成员单位名称)为四川黎通安达建筑工程有限公司、深圳市宝龙泰建设工程有限公司、中国水利水电第五工程局有限公司(联合体名称)牵头人。

2.联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作,以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3.联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4．联合体各成员单位内部的职责分工如下:四川黎通安达建筑工程有限公司负责本项目招标范围内工程施工图和招标工程量清单所示范围内全部建筑工程专业的工程施工（建安费约 8000 万元），直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作，并负责缴纳投标保证金、本次投标活动以及合同的全面实施;深圳市宝龙泰建设工程有限公司负责本项目招标范围内工

程施工图和招标工程量清单所示范围内全部市政公用工程专业的工程施工（建安费约 23000 万元），直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作；中国水利水电第五工程局有限公司负责本项目招标范围内包括施工图设计、设计后期服务（含施工全过程至项目竣工验收的相关服务）等工作（设计费约 299 万元）。

5. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效，合同展行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式 四 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明扫描件；由委托代理人签字的，应附授权委托书扫描件。

联合体牵头人名称：四川黎通安达建筑工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签　　字）

联合体其他成员名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：王荣涛（签　　字）

联合体其他成员名称：中国水利水电第五工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签　　字）

……

2023 年 11 月 5 日

注：本协议书为联合体投标时适用，非联合体投标时无需填写。

3、合同关键页：

宝龙泰合同编号
(2023)年(41)号

GF-2020-0216

合同编号：_____

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：蓬溪闰禾农业开发有限责任公司

承包人（全称）：四川黎通安达建筑工程有限公司（牵头单位）、深圳市宝龙泰建设工程有限公司（成员单位）、中国水利水电第五工程局有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目（天福、常乐提升工程）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目（天福、常乐提升工程）。

2. 工程地点：蓬溪县天福镇、常乐镇。

3. 工程审批、核准或备案文号：蓬溪县行政审批局、川投资备【2203-510921-15-01-282810】FGQB-0056 号。

4. 资金来源：自筹资金、100%，已落实。

5. 工程内容及规模：环境提升工程，包括农村风貌改造、道路绿化等；基础设施建设工程，包括道路建设、河道整治等；乡村旅游提升工程，包括民宿改造、新建采摘园等；产业提升工程，包括连接道路建设、新建蔬菜大棚等。。

6. 工程承包范围：设计：包括施工图设计、设计后期服务（含施工全过程至项目竣工验收的相关服务）等，施工：工程施工图和招标工程量清单所示范围内全部工程施工，直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 11 月 20 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 11 月 20 日。

计划竣工日期：2024 年 12 月 14 日。

工期总日历天数：390 日历天（其中设计周期 30 日历天）天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：郭瑜。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2023年11月20日订立。

九、订立地点

本合同在闰禾办公室订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自签订之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

工程质量标准：设计要求的质量标准：满足国家相关设计标准、规范（规程）并通过审查 。施工要求的质量标准：满足现行国家及地方相应规范合格标准 施工要求的质量标准：满足现行国家及地方相应规范合格标准 。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁亿壹仟贰佰陆拾叁万肆仟玖佰玖拾元整（¥312634990.00元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写）贰佰玖拾玖万伍仟陆佰伍拾 元整（¥2995650.00 元）；适用税率：6 %，税金为人民币（大写）壹拾陆万玖仟伍佰陆拾伍元零玖分（¥169565.09 元）；

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：___%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）叁亿零玖佰陆拾叁万玖仟叁佰肆拾元整（¥309639340.00元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）贰仟伍佰伍拾陆万陆仟伍佰伍拾壹元整（¥25566551.00 元）；

（4） 暂估价（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（6） 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：_____%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：_____/_____。

发包人：蓬溪闫禾农业开发有限责任公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：四川黎通安达建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91510107MAC371PG2F

地址：四川省遂宁市蓬溪县赤城镇锦阳路 164 号(玉福苑安置房)12 幢 1 楼 1 号商业

邮政编码：629100

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91440300552111040K

地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701（一照多址企业）

邮政编码：518172

法定代表人：王英涛

委托代理人：_____

电话：0755-28912485

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号：44250100005700002024

承包人：中国水利水电第五工程局有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91510000205804264E

地址：四川省成都市武侯区天府二街中国水电大厦 10 楼

邮政编码：610066

法定代表人：贺鹏程

委托代理人：_____

电话：028-85961835

电子信箱：11576861@qq.com

开户银行：建行成都第二支行

账号：51001426208050669266

附件 3 工程质量保修书

发包人（全称）：蓬溪闰禾农业开发有限责任公司

承包人（全称）：四川黎通安达建筑工程有限公司、深圳市宝龙泰建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目（天福、常乐提升工程）（工程全称）订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：/。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2.屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3．装修工程为 2 年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5．供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7．其他项目保修期限约定如下：/。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收，单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应返还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案，承包人将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____/_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：

地　址：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电　话：

传　真：

开户银行：

账　号：

邮政编码：

承包人（公章）：

地　址：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电　话：

传　真：

开户银行：

账　号：

邮政编码：

承包人（公章）：

地　址：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

（二）企业业绩：青田县油竹侨乡外贸产业园基础设施新建工程

1、中标通知书：

575

中 标 通 知 书

工程名称：青田县油竹侨乡外贸产业园基础设施新建工程

招标序号：杭建造 2023 第[01]号

招标单位：青田经济开发区投资发展有限公司　　开标时间：2023 年 4 月 14 日

招标代理机构：杭州建设工程造价咨询有限公司　　联系人及电话：季方杰 0578-6769386

中标人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

资质等级：地质灾害治理工程施工资质甲级、市政公用工程施工总承包壹级

项目负责人：罗芳　　证书号码：粤 2442022202225350

中标价(大写)：肆仟壹佰玖拾肆万伍仟玖佰壹拾壹元整（￥41945911 元）

质量要求：合格　　工期：180 日历天

中标人接到本通知书后 30 日内，按照招标文件规定，到青田经济开发区投资发展有限公司提交履约保证金，并与招标人签订合同，否则，视为自动放弃。

招　标　人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（盖章）

法定代表人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（签字或盖章）

招标代理机构：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（盖章）

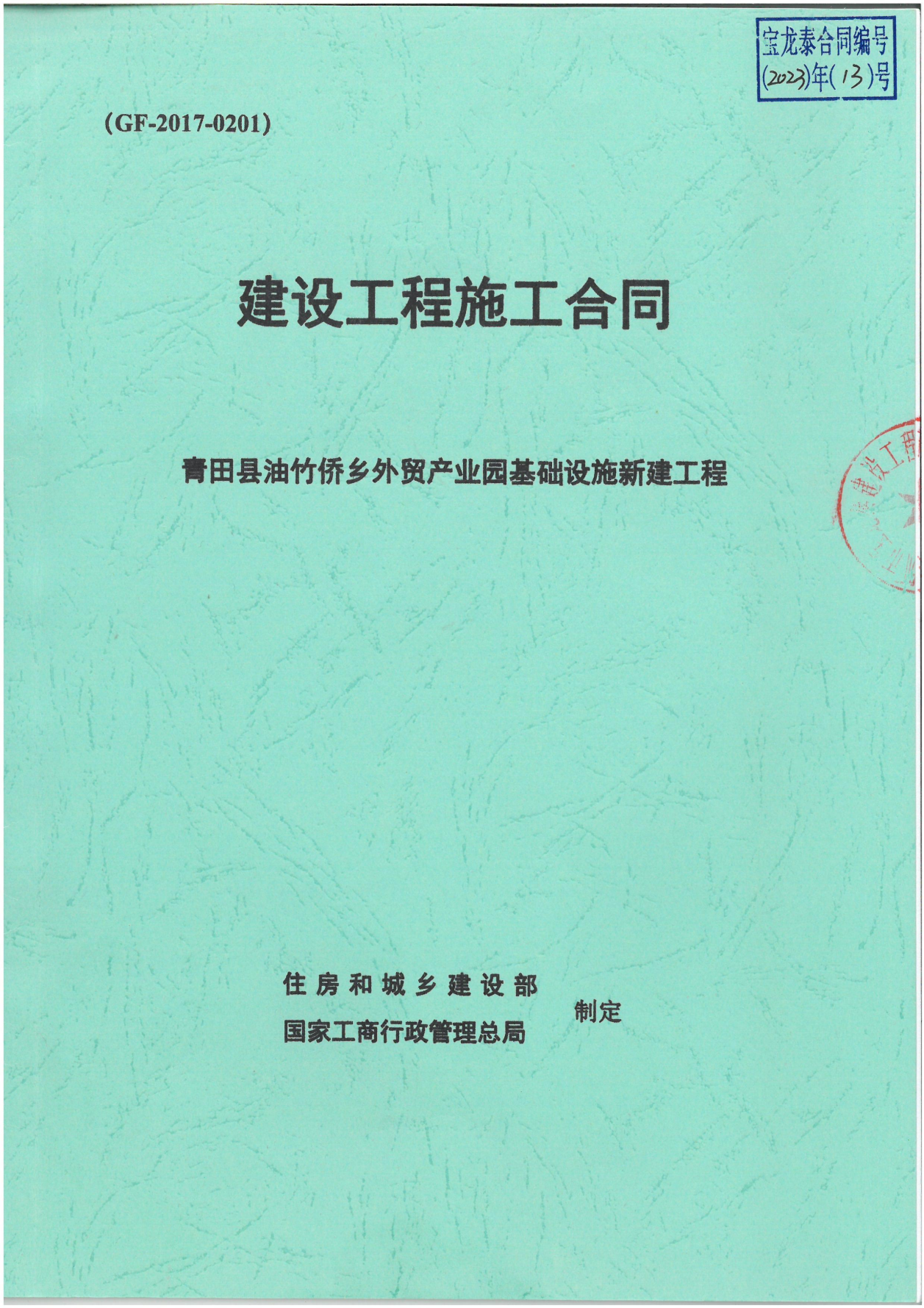
法定代表人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（签字或盖章）

招标投标中心：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（盖章）

备　案　单　位：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（盖章）

时间：2023 年 4 月 13 日

2、合同关键页：


宝龙泰合同编号
(2023)年(13)号
(GF-2017-0201)
建设工程施工合同
青田县油竹侨乡外贸产业园基础设施新建工程
住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青田经济开发区投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 青田县油竹侨乡外贸产业园基础设施新建工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：**青田县油竹侨乡外贸产业园基础设施新建工程**。

2. 工程地点：**青田县油竹街道雅岙村**

3. 工程立项批准文号：青发改审〔2022〕269 号 。

4. 资金来源：由国企自筹 。

5. 工程内容：主要包括场地平整、边坡治理、以及边坡绿化等相关附属工程建设（详见施工图纸及工程量清单）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：**主要包括场地平整、边坡治理、以及边坡绿化等相关附属工程建设（详见施工图纸及工程量清单）**。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 5 月 20 日 。

计划竣工日期：2023 年 11 月 16 日。

工期总日历天数：180 日历天。**工期总日历天数指从开工令发出次日起至提交完工报告且经发包人及监理人签字认可之日止。**

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟壹佰玖拾肆万伍仟玖佰壹拾壹元整（¥ 41945911 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 玖拾肆万捌仟玖佰叁拾捌元捌角陆分 （¥948938.86 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 壹拾万零玖仟 （¥ 109000 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：罗芳。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年4月28日签订。

十、签订地点

本合同在青田经济开发区投资发展有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：[illegible]	组织机构代码：91440300552111040K
地　址：青田县鹤城中路77号	地　址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701
邮政编码：323900	邮政编码：518100
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　话：/	电　话：0755-28912485
传　真：/	传　真：/
电子信箱：/	电子信箱：/
开户银行：/	开户银行：建设银行深圳龙岗支行
账　号：/	账　号：44250100005700002024

附件 1：

工程质量保修书

发包人（全称）：青田经济开发区投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就青田县油竹侨乡外贸产业园基础设施新建工程（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

招标范围内所列项目。除正常使用磨损外，其它属质量缺陷的，一切由承包人承担保修及费用。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3. 装修工程为 2 年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7. 其他项目保修期限约定如下：均为 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：**1、工程质量保修金为结算价的 1.5%；2、工程质量保修期为 2 年，保修期内如果工程没有质量问题，期满后招标人退还承包人工程质量保修金（不计息）**。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：	承包人（公章）：
地　址：	地　址：
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
电　话：	电　话：
传　真：	传　真：
开户银行：	开户银行：
账　号：	账　号：
邮政编码：	邮政编码：

附件：2

安全生产责任合同

根据《中华人民共和国安全生产法》和国家有关的法规、条例和规定，为进一步促进工程建设的安全生产工作，落实“安全第一、预防为主”的方针，青田经济开发区投资发展有限公司（以下简称甲方）与施工单位深圳市宝龙泰建设工程有限公司（以下简称乙方），特订立安全生产责任合同。

第一条 本建设工程的安全生产目标是：

1.消灭重大和一般质量事故；

2.消灭人身重伤和死亡事故。

第二条 双方的权利和义务

1.严格遵守国家有关安全生产的法律、法规及建设部的有关规定；

2.严格执行施工合同，自觉按合同办事：“谁管生产、谁管安全”，做到时时、事事、处处讲安全；

3.双方都必须采取有力措施，维护国家、集体的利益，保障人民生命财产安全，不得违反工程建设管理规章制度；

4.发现对方在施工作业中，有违反安全生产规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务；

5.发现对方严重违反安全生产的行为，有向上级有关部门举报，建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第三条 甲方的义务

1.及时传达贯彻上级有关安全生产工作的指示，适时布置任务。

2.对安全生产工作及时进行指导、服务、督促、检查。

3.帮助乙方总结安全生产经验并及时进行推广。

4.定期召集乙方有关部门召开安全生产会议，交流情况，剖析问题，布置工作。

第四条 乙方的义务

1.项目负责人应对本工程的安全及事故负总责，并接受安全生产管理部门对本项目有关工作的安全管理。

2.认真落实安全生产措施，制订各级安全生产责任制，逐级签订安全生产责任书，建立安全生产保证体系，做到有专人负责安全生产管理工作。检查督促按规范进行安全操作，确保安全生产。

3.开展多种形式的安全宣传教育和安全活动，提高员工安全素质，增强安全意识。做到驻地防火、防盗、安全用电，在施工现场中，要佩戴安全帽等防护用品。

4.开展经常性安全检查，对查出的隐患必须督促班组及时整改。

5.发生一般、重大质量事故和人员伤亡事故，要保护好现场，及时报告。

6.加强民用爆炸物品的管理，认真执行《民爆物品管理条例》和有关规定。

7.对各施工点安全生产经常检查，及时排除不安全隐患，确保安全。

8.严格执行投标书中所有安全生产承诺的内容。

第五条 违约责任

甲乙双方对各自承担的义务负责，如有违反，造成事故者，按管理权限追究责任予相应的处罚；涉嫌犯罪的，依法追究刑事责任。

第六条 本合同有效期为甲乙双方自签署之日起至该工程竣工后止。

第七条 本合同作为本工程施工合同附件，与工程施工合同具同等的法律效力，经合同签字后即生效。

第八条 本合同甲乙双方各执一份，送交双方监督单位一份。

甲方单位：（盖章）　　乙方单位：（盖章）

法定代表人：　　法定代表人：王英清

签订日期：2013年4月28日

附件 3：

青田县工程项目建设廉政合同

工程项目名称：青田县油竹侨乡外贸产业园基础设施新建工程

招标单位名称（甲方）：青田经济开发区投资发展有限公司

承包单位名称（乙方）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

为加强建设工程项目的廉政建设，规范招标方和承包方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，实现优质工程和廉政工程，经双方商定特订立本廉政合同。

第一条　甲方乙方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规。

（二）严格执行工程项目建设承包招标合同文件，自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚实、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当利益，就工程造价（款）、材料供应、工程量变更、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得在工程款支付、工程量测量等工作中弄虚作假，不得损害国家和集体利益。

（四）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌。发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，应向其主管部门或纪检监察机关、检察机关举报。

第二条　甲方的责任

在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）甲方及其工作人员不准向乙方索要或接受礼品、礼金、有价证券和贵重物品等。

（二）甲方及其工作人员不准在乙方报销任何应由甲方单位或个人支付的费用。

（三）甲方及其工作人员不准要求或暗示乙方为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）甲方及其工作人员不准参加有可能影响公正执行公务的乙方的宴请和健身、娱乐等活动。

（五）甲方及其工作人员不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品。

（六）甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推荐分包单位，不得利用职权向乙方推销或指定使用建筑材料、施工设备和服务活动。

第三条　乙方的责任

应与甲方保持正常的业务交往，严格执行工程建设的有关方针、政策及以下规定：

（一）不准以任何理由向甲方及其工作人员赠送礼品、礼金、有价证券和贵重物品等。

（二）不准以任何理由为甲方及其工作人员报销应由其支付的任何费用。

（三）不得为甲方及其工作人员购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品。

（四）不准以任何理由为甲方及其工作人员组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第四条　甲乙双方约定：本合同由青田县纪委（监察局）负责监督执行。

第五条　违约责任

（一）甲、乙双方如有违反本合同有关条款的，按管理权限，依据有关规定给予党纪政纪处分，涉嫌犯罪的移送司法机关追究刑事责任。

（二）乙方如有违反本合同行为的，根据《丽水市建设市场不良行为记录和公示暂行办法》中的相关条款进行处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（三）乙方如将部分辅助项目分包的，乙方有责任向分包单位交待本合同的具体内容，并严格执行本合同之规定，分包单位如有违反上述责任行为的，乙方将承担连带责任。

第六条　本合同作为工程施工合同的附件，与主合同具有同等法律效力。甲、乙双方签署后立即生效。

第七条　本合同的有效期至主合同履行结束时止。

第八条　本合同一式 捌 份，由甲、乙 肆 方各执一份，送交监督单位一份。

甲方单位（盖章）：

法定代表人：

地址：

电话：

乙方单位（盖章）：

法定代表人：王关法

地址：

电话：

签订日期：2013 年 4 月 28 日

3、竣工验收报告：

竣 工 报 告

施工单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

工程编号	/	竣工日期	2025 年 3 月 27 日
工程名称	青田县油竹侨乡外贸产业园基础设施新建工程	结构类型	边坡工程
建设单位	青田经济开发区投资发展有限公司	工程内容	主要包括场地平整、边坡治理、以及边坡绿化等相关附属工程建设，设计采用“消坡+锚杆格构+厚层基材喷播绿化”、“截排水”等施工防护
建设地点	青田县油竹街道雅岙村	工程造价	4194.5911 万元
设计单位	四川省自然资源勘察设计集团有限公司	建设单位联系 人	刘豪杰
监理单位	图新设计咨询有限公司	施工单位工程负责人	罗芳

说 明：

本工程在建设单位、设计单位、监理单位的大力支持配合下，已于2025年 3 月27日顺利完工。

建设单位（公章） 项目负责人：	监理单位（公章） 总监理工程师：	施工单位（公章） 项目经理：

单位工程竣工验收结论表

工程名称：青田县油竹侨乡外贸产业园基础设施新建工

建设工程名称	青田县油竹侨乡外贸产业园基础设施新建工程	建筑面积	/
		结构	边坡工程
工程建设主体参与各方验收结论		签章	
质量评定合格，同意验收		建设单位（章） 项目负责人（签字）： 2025 年 3 月 27 日	
质量评定合格，同意验收		监理单位（章） 总监理工程师（签字）： 2025 年 3 月 27 日	
质量评定合格，同意验收		设计单位（章） 设计项目负责人（签字）： 2025 年 3 月 27 日	
质量评定合格，同意验收		勘察单位（章） 项目负责人（签字）： 2025 年 3 月 27 日	
质量评定合格，同意验收		施工单位（章） 项目经理（签字）： 罗若 2025 年 3 月 27 日	

竣 工 验 收 证 书

施管表 2

工程名称	青田县油竹侨乡外贸产业园基础设施新建工程	开工日期	2023年7月11日	对工程的质量评价
施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	竣工日期	2025年3月27日	合格
合同造价（万元）	4194.5911 万元	施工决算（万元）		

验收范围及数量： 施工合同约定的所有内容及变更联系单内容	竣工验收日期	2025 年 3 月 27 日
	参加竣工验收单位意见	
存在问题及处理意见： 工程施工过程中未出现过安全与质量事故	建设单位	同意 签名：（盖章）
	监理单位	同意 签名：（盖章）
	施工单位	同意 签名：（盖章）

（三）企业业绩：正坪一路跨线桥工程

1、中标通知书：

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440307-48-01-107017001001

标段名称：正坪一路跨线桥工程

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司//中国建筑第六工程局有限公司

中标价：3322.450772万元

中标工期：246天

项目经理(总监)：邓志飞

本工程于 2021-12-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-12-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-31

查验码：1668277184007314

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、联合体协议：

联合体共同投标协议书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司 、中国建筑第六工程局有限公司 自愿组成联合体，共同参加 正坪一路跨线桥工程 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、 深圳市宝龙泰建设工程有限公司 为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头人 深圳市宝龙泰建设工程有限公司 ，承担 主体 工作；

(2)联合体成员 中国建筑第六工程局有限公司 ，承担 组织协调兼部分主体 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 三 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王英锋

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中国建筑第六工程局有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：韩晓东

签订日期： 2021 年 12 月 08 日

3、合同关键页：

合同编号：SG-17129

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)

工程名称：正坪一路跨线桥工程

工程地点：坪地街道

发 包 人：深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司//中国建筑第六工程局有限公司

署 2021 年 4 月版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称)：深圳市宝龙泰建设工程有限公司/中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：正坪一路跨线桥工程

工程地点：坪地街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于坪地街道六联社区，西起龙岗大道，自西向东上跨发强路、惠盐高速、黄沙河左支流，止于现状福临路，规划为城市次干道，道路全长 250 米，设计车速 40 公里/小时，道路红线宽 30 米（3 米人行道+2.5 米非机动车道+2 米绿化带+15 米机动车道+2 米绿化带+2.5 米非机动车道+3 米人行道）。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

施工总承包，概算批复范围内的全部工程内容，具体包括道路工程、 桥梁工程、电气工程、雨水工程 、交通安全设施工程、通信迁改工程、新增水土保持工程等。具体包含由中交第一公路勘察设计研究院有限公司设计的《深圳市正坪一路跨线桥建设工程施工图》、广东南方电信规划咨询设计院有限公司设计的《正坪一路跨线桥建设工程-通信迁改》等所有内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	☑电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	☑电力管道工程 米
☑ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d

☐水厂及配套工程　　立方米/d	☐污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☐给水管道工程　　米	☐泵站工程　　平方米
☑道路工程　长：　米 宽：　米	☐隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
☑桥梁工程　　座	☐道路改造工程　长：　米　宽：　米
☐排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☑路灯照明工程　　座
☐交通监控、收费综合系统工程	☐绿化工程　　米
☑交通安全设施工程　　米	☐燃气工程　　米
☐其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程　（☐基础　☐ 基坑支护　☐边坡　☐土石方　☐其它_____　）；		
☐主体结构工程　　（☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐网架 ☐索膜结构 ☐其它 _____）；		
☐装饰装修工程　　（☐金属门窗　☐幕墙：　平方米　☐其它_____　）；		
☐通风与空调　　（☐通风　☐空调　　☐其它_____　）；		
☐建筑给水排水及供暖　（☐室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统　☐其它_____）；		
☐建筑电气工程　　（☐室外电气　☐电气照明　　☐其它_____　）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统　☐信息网络系统　　☐其它_____）；	
☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐ 室外工程　（☐室外设施_____　☐附属建筑_____ ☐室外环境_____）。		
☐燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风　☐空调　　☐其它_____　）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统　☐室外给、排水系统　☐其它_____　）；				
☐智能建筑　（☐综合布线系统　　☐信息网络系统　　☐其它_____　）；				
☐装饰装修　（☐抹灰　☐涂饰　☐饰面板（砖）　☐吊顶　☐其它_____　）；				
☐其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 1 日；

计划竣工日期：2022 年 11 月 2 日；

合同工期总日历天数 246 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟叁佰贰拾贰万肆仟伍佰零柒元柒角贰分（¥ 33224507.72 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾捌万伍仟叁佰零柒元零伍分（¥ 1485307.05 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 1 月 24 日；

订立地点：深圳市龙岗区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份，承包人执伍份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

银行开户名：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司（公章）/中国建筑第六工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码： 91440300552111040K

地址： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安（龙岗）数码创业园 1 号厂房 A402-1

邮政编码： 518172

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-28912485

传真： 0755-28912485

银行开户名： 中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

开户银行： 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

账号： 44250100005700002024

接驳、报开(停)手续，费用由承包人承担；④承包人应严格按照《中华人民共和国水土保持法》和《深圳经济特区水土保持条例》、设计图纸及设计要求等有关法律法规的规定做好水土保持工作及环保措施，并按要求做好取土、弃土工作；采取措施保护好相邻或其上的房屋设施或市政设施等；由于承包人未按要求做好上述工作引起的一切后果由承包人承担；所有需外运的土石方、建（构）筑物（含基础）垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所，必须取得相关部门认可；工程所缺土方由承包人自行解决，发包人也不指定取土场所。但所回填的土方工程质量必须符合设计和规范要求；⑤承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制；⑥承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人负责；⑦配合产权单位的拆迁工作；⑧承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查（图纸尽寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的，则在监理要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；⑨监理人对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。⑩负责向有关部门申请和办理施工排水许可等相关手续，产生的费用由承包人承担；

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：邓志飞，资格证书号：粤 1442010201116989

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 合同价的 0.3% 。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 合同价的 0.3% 元 / 次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人接到第二次更换通知满 28 日后停止项目经理工作，并暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。如承包人拒不更换的，视承包人严重违约，承包人按下列标准支付违约金：合同价的 0.3%元 / 次，违约金累计计算。

4、竣工验收报告：

2022-4

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：正坪一路跨线桥工程

建设单位（公章）：龙岗区建筑工务署

竣工验收日期：2026年1 月 15 日

发出日期：2026年 1 月15 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	正坪一路跨线桥工程	工程地点	龙岗区坪地街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	250米	工程造价（万元）	3300万
结构类型		开工日期	2023年3 月1 日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年 4 月30 日
监督单位	龙岗区工程质量监督站	监督登记号	2019-440307-48-01-10701701
建设单位	龙岗区工务署	总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位（土建）	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
设计单位	中交第一路勘察设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
监理单位	中昌新智国际工程咨询有限公司	工程检测单位	龙岗区建设工程质量检测中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2025年 4 月 30 日		同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			提前介入
施工图设计文件审查意见			已审查
工程竣工报告			齐全
工程质量评估报告			齐全
勘查质量检查报告			齐全
设计质量检查报告			齐全
工程质量保修书			齐全

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成	
工程质量情况	土建	
	设备安装	
工程未达到使用功能的部位（范围）		

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2026年1月15日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2026年1月15日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

5、主导施工相关进度款发票：

建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：24952000000132008100

开票日期：2024年08月19日

购买方信息	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440307455756779E	销售方信息	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300552111040K

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程进度款	广东省深圳市龙岗区	正坪一路跨线桥工程	2534218.35	9%	228079.65
合计			¥2534218.35		¥228079.65
价税合计（大写）	⊗贰佰柒拾陆万贰仟贰佰玖拾捌圆整		（小写）¥2762298.00		

备注：
土地增值税项目编号:-;　跨地（市）标志:否;
工程名称：正坪一路跨线桥工程
工程地址：深圳市龙岗区坪地街道

开票人：徐伟芳

下载次数：1

建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：24952000000216606805

开票日期：2024年12月10日

共1页 第1页

购买方信息	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440307455756779E	销售方信息	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300552111040K

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程进度款	广东省深圳市龙岗区	正坪一路跨线桥工程	2696563.30	9%	242690.70
合计			¥2696563.30		¥242690.70
价税合计（大写）	⊗贰佰玖拾叁万玖仟贰佰伍拾肆圆整		（小写）¥2939254.00		

备注：
土地增值税项目编号:-;　跨地（市）标志:否;
工程名称：正坪一路跨线桥工程
工程地址：深圳市龙岗区坪地街道

开票人：徐伟芳

下载次数：1

建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：25952000000008475691

开票日期：2025年01月13日

共1页 第1页

购买方信息	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440307455756779E	销售方信息	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300552111040K

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程进度款	广东省深圳市龙岗区	正坪一路跨线桥工程	137614.68	9%	12385.32
合计			¥137614.68		¥12385.32
价税合计（大写）	⊗壹拾伍万圆整		（小写）¥150000.00		
备注	土地增值税项目编号:-;　跨地（市）标志:否; 工程名称：正坪一路跨线桥工程 工程地址：深圳市龙岗区坪地街道				

开票人：黄萍茹

下载次数：1

建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：25952000000161493044

开票日期：2025年08月06日

购买方信息	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440307455756779E	销售方信息	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300552111040K

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程进度款	广东省深圳市龙岗区	正坪一路跨线桥工程	192660.55	9%	17339.45
合计			¥192660.55		¥17339.45
价税合计（大写）	⊗贰拾壹万圆整		（小写）¥210000.00		
备注	土地增值税项目编号:-;　跨地（市）标志:否; 工程名称：正坪一路跨线桥工程 工程地址：深圳市龙岗区坪地街道				

开票人：傅红梅

下载次数：1

建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：25952000000261500202

开票日期：2025年12月05日

购买方信息	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440307455756779E	销售方信息	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300552111040K

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程进度款	广东省深圳市龙岗区	正坪一路跨线桥工程	181198.87	9%	16307.90
合计			¥181198.87		¥16307.90
价税合计（大写）	⊗壹拾玖万柒仟伍佰零陆圆柒角柒分		（小写）¥197506.77		

备注：
土地增值税项目编号:-;　　跨地（市）标志:否;
工程名称：正坪一路跨线桥工程
工程地址：深圳市龙岗区坪地街道

开票人：傅红梅

下载次数：1

深圳增值税普通发票

044032100104

№ 17765517

044032100104
17765517

开票日期：2022年09月21日

校验码 85509 48814 22971 57376

购买方	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 纳税人识别号：12440307455756779E 地址、电话：深圳市龙岗区龙城街道中心城清林中路教育大楼北座1、4、5、6楼 0755-89551256 开户行及账号：平安银行深圳中心城支行 0272 1000 7732 7	密码区	</25**11393-4<5+*<528916678 +-1>5-885/-/>0947/18+16-829 2++401929+>2*+364<1><<>56*81 6778+93<9>*/4*75+785-58<385

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程进度款		项	1	917431.19266	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81
价税合计（大写）	⊗壹佰万圆整				（小写）¥1000000.00		

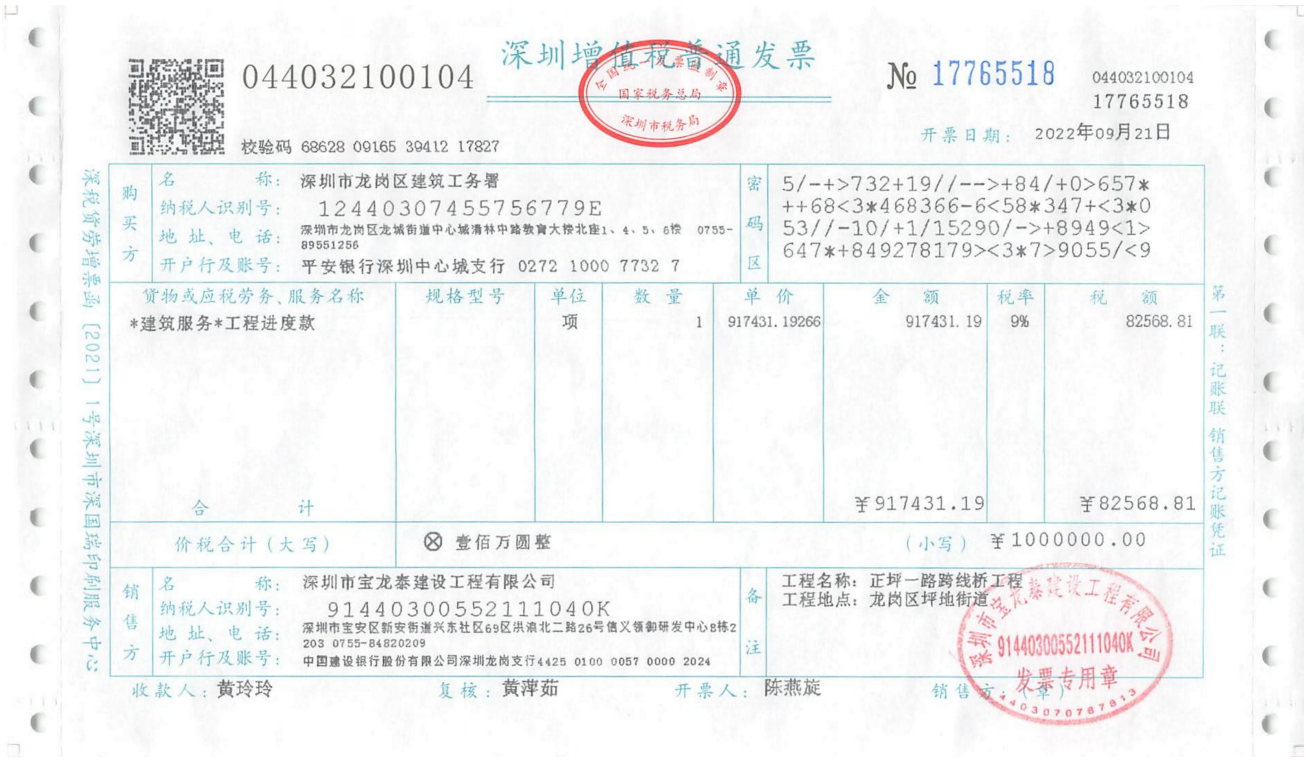
销售方	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 纳税人识别号：91440300552111040K 地址、电话：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号德义领御研发中心8栋2203 0755-84820209 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行4425 0100 0057 0000 2024	备注	工程名称：正坪一路跨线桥工程 工程地点：龙岗区坪地街道

收款人：黄玲玲　　复核：黄萍茹　　开票人：陈燕旋　　销售方（章）

深圳市宝龙泰建设工程有限公司 91440300552111040K 发票专用章

深圳市税务局监制 深税务监制〔2021〕1号 深圳市深国税印刷服务中心

第一联：记账联 销售方记账凭证



深圳增值税普通发票

044032100104 № 17765518

044032100104
17765518

校验码 68628 09165 39412 17827

开票日期：2022年09月21日

购买方	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 纳税人识别号：12440307455756779E 地址、电话：深圳市龙岗区龙城街道中心城清林中路教育大楼北座1、4、5、6楼 0755-89551256 开户行及账号：平安银行深圳中心城支行 0272 1000 7732 7	密码区	5/-+>732+19//-->+84/+0>657* ++68<3*468366-6<58*347+<3*0 53//-10/+1/15290/->+8949<1> 647*+849278179><3*7>9055/<9

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程进度款		项	1	917431.19266	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81

价税合计（大写）⊗ 壹佰万圆整 （小写）¥1000000.00

销售方	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 纳税人识别号：91440300552111040K 地址、电话：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心B栋2203 0755-84820209 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行4425 0100 0057 0000 2024	备注	工程名称：正坪一路跨线桥工程 工程地点：龙岗区坪地街道

收款人：黄玲玲 复核：黄萍茹 开票人：陈燕旋 销售方：（发票专用章）

深税货劳增票函〔2021〕1号深圳市深国瑞印刷服务中心

第一联：记账联 销售方记账凭证



深圳增值税普通发票

044032100104 № 17765519

044032100104
17765519

校验码 65411 77677 36226 15905

开票日期：2022年09月21日

购买方	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 纳税人识别号：12440307455756779E 地址、电话：深圳市龙岗区龙城街道中心城清林中路教育大楼北座1、4、5、6楼 0755-89551256 开户行及账号：平安银行深圳中心城支行 0272 1000 7732 7	密码区	-5+<>692>3>5+271019<>2/65/* >73056<95064>89*+/3+61>4080 1*-45919+07100>8+234209+-3/ 64/*>51192+*41+*+>8/65+*>3*

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程进度款		项	1	917431.19266	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81

价税合计（大写）⊗ 壹佰万圆整 （小写）¥1000000.00

销售方	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 纳税人识别号：91440300552111040K 地址、电话：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心B栋2203 0755-84820209 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行4425 0100 0057 0000 2024	备注	工程名称：正坪一路跨线桥工程 工程地点：龙岗区坪地街道

收款人：黄玲玲 复核：黄萍茹 开票人：陈燕旋 销售方：（发票专用章）

深税货劳增票函〔2021〕1号深圳市深国瑞印刷服务中心

第一联：记账联 销售方记账凭证



深税货劳增字函〔2021〕1号深圳市深国瑞印刷服务中心

044032100104 深圳增值税普通发票 № 17765520

044032100104
17765520

开票日期：2022年09月21日

校验码 49347 09595 21270 22247

购买方	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 纳税人识别号：12440307455756779E 地址、电话：深圳市龙岗区龙城街道中心城清林中路教育大楼北座1、4、5、6楼 0755-89551256 开户行及账号：平安银行深圳中心城支行 0272 1000 7732 7	密码区	36<310+271+<3993/3230560<27 /580/<0083<>6719109/19255<9 4579/+54464182+339/6>227446 0>27/7+11+4592273008/80-831

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程进度款		项	1	295825.68807	295825.69	9%	26624.31
合计					¥295825.69		¥26624.31

价税合计（大写）⊗ 叁拾贰万贰仟肆佰伍拾圆整 （小写）¥322450.00

销售方	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 纳税人识别号：91440300552111040K 地址、电话：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心B栋2203 0755-84820209 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行4425 0100 0057 0000 2024	备注	工程名称：正坪一路跨线桥工程 工程地点：龙岗区坪地街道

收款人：黄玲玲 复核：黄萍茹 开票人：陈燕旋 销售方：（章）

第一联：记账联 销售方记账凭证



深税函〔2022〕19号深圳市深国瑞实业发展有限公司

044032200104 深圳增值税普通发票 № 20655914

044032200104
20655914

开票日期：2023年04月20日

校验码 74105 19135 03256 35667

购买方	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 纳税人识别号：12440307455756779E 地址、电话：深圳市龙岗区龙城街道中心城清林中路教育大楼北座1、4、5、6楼 0755-89551256 开户行及账号：平安银行深圳中心城支行 0272 1000 7732 7	密码区	+-11>-71+230918246>+6-</3-4 //<*0<>655+90<48*2<-7816+37 416/47+6+/92513/91*767><2+< /2-4/>*/*+-3446159590+7/<22

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程进度款		项	1	917431.19266	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81

价税合计（大写）⊗ 壹佰万圆整 （小写）¥1000000.00

销售方	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 纳税人识别号：91440300552111040K 地址、电话：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心B栋2203 0755-84820209 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行4425 0100 0057 0000 2024	备注	工程名称：正坪一路跨线桥工程 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

收款人：庄佩珊 复核：黄萍茹 开票人：官芬芬 销售方：（章）

第一联：记账联 销售方记账凭证



深税函〔2022〕19号深圳市深国瑞实业发展有限公司

044032200104 深圳增值税普通发票 № 20655915

044032200104
20655915

开票日期：2023年04月20日

校验码 72616 51677 00509 66668

购买方	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 纳税人识别号：12440307455756779E 地址、电话：深圳市龙岗区龙城街道中心城清林中路教育大楼北座1、4、5、6楼 0755-89551256 开户行及账号：平安银行深圳中心城支行 0272 1000 7732 7	密码区	*51</7-8-41-71**56**+-//<12 3<305*1154-51-9374/9<*16+51 +80729+9815-4716718977*8<+/ >123*119854457/4*82-*4>792

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程进度款		项	1	917431.19266	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81

价税合计（大写） ⊗ 壹佰万圆整 （小写）¥1000000.00

销售方	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 纳税人识别号：91440300552111040K 地址、电话：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心B栋2203 0755-84820209 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行4425 0100 0057 0000 2024	备注	工程名称：正坪一路跨线桥工程 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

收款人：庄佩珊 复核：黄萍茹 开票人：官芬芬 销售方（章）

第一联：记账联 销售方记账凭证



深税函〔2022〕19号深圳市深国瑞实业发展有限公司

044032200104 深圳增值税普通发票 № 20655916

044032200104
20655916

开票日期：2023年04月20日

校验码 43361 07525 21096 38666

购买方	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 纳税人识别号：12440307455756779E 地址、电话：深圳市龙岗区龙城街道中心城清林中路教育大楼北座1、4、5、6楼 0755-89551256 开户行及账号：平安银行深圳中心城支行 0272 1000 7732 7	密码区	57*49845*75/423>+1-6*253241 /04283*</42/*5++<8>7-7++*/0 1>/9--73*<+63450427+80-2835 3341/263478-*5<592--20612-9

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程进度款		项	1	917431.19266	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81

价税合计（大写） ⊗ 壹佰万圆整 （小写）¥1000000.00

销售方	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 纳税人识别号：91440300552111040K 地址、电话：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心B栋2203 0755-84820209 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行4425 0100 0057 0000 2024	备注	工程名称：正坪一路跨线桥工程 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

收款人：庄佩珊 复核：黄萍茹 开票人：官芬芬 销售方（章）

第一联：记账联 销售方记账凭证



深税函〔2022〕19号深圳市深国瑞实业发展有限公司

044032200104 深圳增值税普通发票 № 20655917 044032200104 20655917

开票日期：2023年04月20日

校验码 79960 68569 22574 37474

购买方	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 纳税人识别号：12440307455756779E 地址、电话：深圳市龙岗区龙城街道中心城清林中路教育大楼北座1、4、5、6楼 0755-89551256 开户行及账号：平安银行深圳中心城支行 0272 1000 7732 7	密码区	317694-65>77>9*2/-/5++2>83><8+1-973<<592>8>6662962*5/8219//*1*255+*7+>987>+/1<-2>93>>*+-/>/22>2/*5<93<>0->5

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程进度款		项	1	917431.19266	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81

价税合计（大写） ⊗ 壹佰万圆整 （小写）¥1000000.00

销售方	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 纳税人识别号：91440300552111040K 地址、电话：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心B栋2203 0755-84820209 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行4425 0100 0057 0000 2024	备注	工程名称：正坪一路跨线桥工程 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

收款人：庄佩珊 复核：黄萍茹 开票人：官芬芬 销售方（章）

第一联：记账联 销售方记账凭证



深税函〔2022〕19号深圳市深国瑞实业发展有限公司

044032200104 深圳增值税普通发票 № 20655918 044032200104 20655918

开票日期：2023年04月20日

校验码 83599 45875 35601 86921

购买方	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 纳税人识别号：12440307455756779E 地址、电话：深圳市龙岗区龙城街道中心城清林中路教育大楼北座1、4、5、6楼 0755-89551256 开户行及账号：平安银行深圳中心城支行 0272 1000 7732 7	密码区	8+/+>//3<*-40548>0+<78<54-1</94101478/1>1<0</*4/0<62964<1/666/+-301>-9050//1++39<55-1<>-5/4516919+6>1255248/

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程进度款		项	1	825688.07339	825688.07	9%	74311.93
合计					¥825688.07		¥74311.93

价税合计（大写） ⊗ 玖拾万圆整 （小写）¥900000.00

销售方	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 纳税人识别号：91440300552111040K 地址、电话：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心B栋2203 0755-84820209 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行4425 0100 0057 0000 2024	备注	工程名称：正坪一路跨线桥工程 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

收款人：庄佩珊 复核：黄萍茹 开票人：官芬芬 销售方（章）

第一联：记账联 销售方记账凭证

建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：25952000000210034607

开票日期：2025年10月11日

购买方信息	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440307455756779E	销售方信息	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300552111040K

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程进度款	广东省深圳市龙岗区	正坪一路跨线桥工程	314629.36	9%	28316.64
合计			¥314629.36		¥28316.64
价税合计（大写）	⊗叁拾肆万贰仟玖佰肆拾陆圆整		（小写）¥342946.00		

备注：
土地增值税项目编号：-；　跨地（市）标志：否；
工程名称：正坪一路跨线桥工程
工程地址：深圳市龙岗区坪地街道；

开票人：傅红梅

建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：23952000000039922572

开票日期：2023年11月13日

购买方信息	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440307455756779E	销售方信息	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300552111040K

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程进度款	广东省深圳市龙岗区	正坪一路跨线桥工程	4631407.96	9%	416826.72
合计			¥4631407.96		¥416826.72
价税合计（大写）	⊗伍佰零肆万捌仟贰佰叁拾肆圆陆角捌分		（小写）¥5048234.68		

备注：
土地增值税项目编号：-；　跨地（市）标志：否；
工程名称：正坪一路跨线桥工程
工程地址：深圳市龙岗区坪地街道

开票人：官芬芬

建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：23952000000057045772

开票日期：2023年12月19日

购买方信息	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440307455756779E	销售方信息	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300552111040K

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程进度款	广东省深圳市龙岗区	正坪一路跨线桥工程	6849964.51	9%	616496.81
合计			¥6849964.51		¥616496.81
价税合计（大写）	⊗柒佰肆拾陆万陆仟肆佰陆拾壹圆叁角贰分		（小写）¥7466461.32		

备注：
土地增值税项目编号:-;　　跨地（市）标志:否;
工程名称：正坪一路跨线桥工程
工程地址：深圳市龙岗区坪地街道

开票人：官芬芬

下载次数：1

建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：24952000000013702758

开票日期：2024年01月29日

购买方信息	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440307455756779E	销售方信息	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300552111040K

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程进度款	广东省深圳市龙岗区	正坪一路跨线桥工程	2159513.76	9%	194356.24
合计			¥2159513.76		¥194356.24
价税合计（大写）	⊗贰佰叁拾伍万叁仟捌佰柒拾圆整		（小写）¥2353870.00		

备注：
土地增值税项目编号:-;　　跨地（市）标志:否;
工程名称：正坪一路跨线桥工程
工程地址：深圳市龙岗区坪地街道

开票人：官芬芬

下载次数：1

三、拟派项目经理同类工程业绩

附件7：投标人提供近三年（从2023年1月1日起，以竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性的项目经理同类工程业绩。（不超过1项，超过1项的取列表序号前1项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同完工（竣工）日期	项目类别	项目所在地	备注：
1	正坪一路跨线桥工程	3322.450772	2026年01月15日	已完工市政项目	深圳市	

备注：

1、市政工程业绩数量上限为1项，若超过1项，招标人在清标时仅考虑表中的前1项；

2、时间以竣工验收报告时间为准；

3、按业绩表中业绩顺序提供中标通知书（若有）、施工合同和（或）竣工验收报告的关键页扫描件。 合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额、合同签订日期、竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

（一）项目经理业绩：正坪一路跨线桥工程

1、中标通知书：

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440307-48-01-107017001001

标段名称：正坪一路跨线桥工程

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司//中国建筑第六工程局有限公司

中标价：3322.450772万元

中标工期：246天

项目经理(总监)：邓志飞

本工程于 2021-12-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-12-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-31

查验码：1668277184007314

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、联合体协议：

联合体共同投标协议书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司 、中国建筑第六工程局有限公司 自愿组成联合体，共同参加 正坪一路跨线桥工程 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、 深圳市宝龙泰建设工程有限公司 为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头人 深圳市宝龙泰建设工程有限公司 ，承担 主体 工作；

(2)联合体成员 中国建筑第六工程局有限公司 ，承担 组织协调兼部分主体 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 三 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王英锋

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中国建筑第六工程局有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：韩晓东

签订日期： 2021 年 12 月 08 日

3、合同关键页：

合同编号：SG-17129

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)

工程名称：正坪一路跨线桥工程

工程地点：坪地街道

发 包 人：深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司//中国建筑第六工程局有限公司

署 2021 年 4 月版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称)：深圳市宝龙泰建设工程有限公司/中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：正坪一路跨线桥工程

工程地点：坪地街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于坪地街道六联社区，西起龙岗大道，自西向东上跨发强路、惠盐高速、黄沙河左支流，止于现状福临路，规划为城市次干道，道路全长 250 米，设计车速 40 公里/小时，道路红线宽 30 米（3 米人行道+2.5 米非机动车道+2 米绿化带+15 米机动车道+2 米绿化带+2.5 米非机动车道+3 米人行道）。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

施工总承包，概算批复范围内的全部工程内容，具体包括道路工程、 桥梁工程、电气工程、雨水工程 、交通安全设施工程、通信迁改工程、新增水土保持工程等。具体包含由中交第一公路勘察设计研究院有限公司设计的《深圳市正坪一路跨线桥建设工程施工图》、广东南方电信规划咨询设计院有限公司设计的《正坪一路跨线桥建设工程-通信迁改》等所有内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	☑电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	☑电力管道工程 米
☑ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d

□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
☑道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
☑桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☑路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
☑交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 1 日；

计划竣工日期：2022 年 11 月 2 日；

合同工期总日历天数 246 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟叁佰贰拾贰万肆仟伍佰零柒元柒角贰分（¥ 33224507.72 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾捌万伍仟叁佰零柒元零伍分（¥ 1485307.05 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 1 月 24 日；

订立地点：深圳市龙岗区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份，承包人执伍份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

银行开户名：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司（公章）/中国建筑第六工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码： 91440300552111040K

地址： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安（龙岗）数码创业园 1 号厂房 A402-1

邮政编码： 518172

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-28912485

传真： 0755-28912485

银行开户名： 中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

开户银行： 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

账号： 44250100005700002024

接驳、报开(停)手续，费用由承包人承担；④承包人应严格按照《中华人民共和国水土保持法》和《深圳经济特区水土保持条例》、设计图纸及设计要求等有关法律法规的规定做好水土保持工作及环保措施，并按要求做好取土、弃土工作；采取措施保护好相邻或其上的房屋设施或市政设施等；由于承包人未按要求做好上述工作引起的一切后果由承包人承担；所有需外运的土石方、建（构）筑物（含基础）垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所，必须取得相关部门认可；工程所缺土方由承包人自行解决，发包人也不指定取土场所。但所回填的土方工程质量必须符合设计和规范要求；⑤承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制；⑥承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人负责；⑦配合产权单位的拆迁工作；⑧承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查（图纸尽寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的，则在监理要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；⑨监理人对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。⑩负责向有关部门申请和办理施工排水许可等相关手续，产生的费用由承包人承担；

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：邓志飞，资格证书号：粤 1442010201116989

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 合同价的 0.3% 。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 合同价的 0.3% 元 / 次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人接到第二次更换通知满 28 日后停止项目经理工作，并暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。如承包人拒不更换的，视承包人严重违约，承包人按下列标准支付违约金：合同价的 0.3%元 / 次，违约金累计计算。

4、竣工验收报告：

2022-4

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：正坪一路跨线桥工程

建设单位（公章）：龙岗区建筑工务署

竣工验收日期：2026年1 月 15 日

发出日期：2026年 1 月15 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	正坪一路跨线桥工程	工程地点	龙岗区坪地街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	250米	工程造价（万元）	3300万
结构类型		开工日期	2023年3 月1 日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年 4 月30 日
监督单位	龙岗区工程质量监督站	监督登记号	2019-440307-48-01-10701701
建设单位	龙岗区工务署	总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位（土建）	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
设计单位	中交第一路勘察设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
监理单位	中昌新智国际工程咨询有限公司	工程检测单位	龙岗区建设工程质量检测中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2025年 4 月 30 日		同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			提前介入
施工图设计文件审查意见			已审查
工程竣工报告			齐全
工程质量评估报告			齐全
勘查质量检查报告			齐全
设计质量检查报告			齐全
工程质量保修书			齐全

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成	
工程质量情况	土建	
	设备安装	
工程未达到使用功能的部位（范围）		

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2026年1月15日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2026年1月15日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

5、主导施工相关进度款发票：

建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：24952000000132008100

开票日期：2024年08月19日

购买方信息	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440307455756779E	销售方信息	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300552111040K

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程进度款	广东省深圳市龙岗区	正坪一路跨线桥工程	2534218.35	9%	228079.65
合计			¥2534218.35		¥228079.65
价税合计（大写）	⊗贰佰柒拾陆万贰仟贰佰玖拾捌圆整		（小写）¥2762298.00		

备注：
土地增值税项目编号:-;　跨地（市）标志:否;
工程名称：正坪一路跨线桥工程
工程地址：深圳市龙岗区坪地街道

开票人：徐伟芳

下载次数：1

建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：24952000000216606805

开票日期：2024年12月10日

共1页 第1页

购买方信息	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440307455756779E	销售方信息	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300552111040K

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程进度款	广东省深圳市龙岗区	正坪一路跨线桥工程	2696563.30	9%	242690.70
合计			¥2696563.30		¥242690.70
价税合计（大写）	⊗贰佰玖拾叁万玖仟贰佰伍拾肆圆整		（小写）¥2939254.00		

备注：
土地增值税项目编号:-;　跨地（市）标志:否;
工程名称：正坪一路跨线桥工程
工程地址：深圳市龙岗区坪地街道

开票人：徐伟芳

下载次数：1

建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：25952000000008475691

开票日期：2025年01月13日

共1页 第1页

购买方信息	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440307455756779E	销售方信息	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300552111040K

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程进度款	广东省深圳市龙岗区	正坪一路跨线桥工程	137614.68	9%	12385.32
合计			¥137614.68		¥12385.32
价税合计（大写）	⊗壹拾伍万圆整		（小写）¥150000.00		
备注	土地增值税项目编号:-;　跨地（市）标志:否; 工程名称：正坪一路跨线桥工程 工程地址：深圳市龙岗区坪地街道				

开票人：黄萍茹

下载次数：1

建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：25952000000161493044

开票日期：2025年08月06日

购买方信息	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440307455756779E	销售方信息	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300552111040K

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程进度款	广东省深圳市龙岗区	正坪一路跨线桥工程	192660.55	9%	17339.45
合计			¥192660.55		¥17339.45
价税合计（大写）	⊗贰拾壹万圆整		（小写）¥210000.00		
备注	土地增值税项目编号:-;　跨地（市）标志:否; 工程名称：正坪一路跨线桥工程 工程地址：深圳市龙岗区坪地街道				

开票人：傅红梅

下载次数：1

建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：25952000000261500202

开票日期：2025年12月05日

购买方信息	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440307455756779E	销售方信息	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300552111040K

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程进度款	广东省深圳市龙岗区	正坪一路跨线桥工程	181198.87	9%	16307.90
合计			¥181198.87		¥16307.90
价税合计（大写）	⊗壹拾玖万柒仟伍佰零陆圆柒角柒分		（小写）¥197506.77		

备注：
土地增值税项目编号:-;　　跨地（市）标志:否;
工程名称：正坪一路跨线桥工程
工程地址：深圳市龙岗区坪地街道

开票人：傅红梅

下载次数：1

深圳增值税普通发票

044032100104

№ 17765517

044032100104
17765517

校验码 85509 48814 22971 57376

开票日期：2022年09月21日

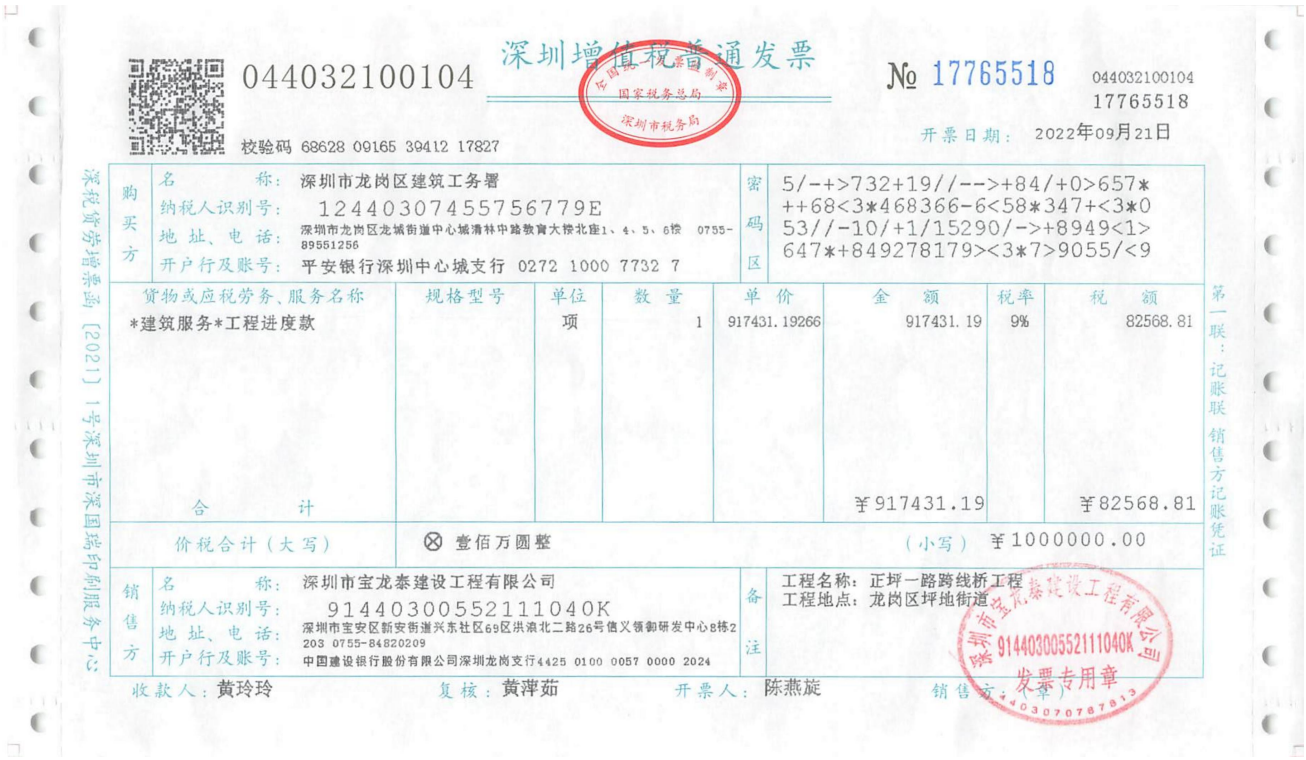
购买方	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 纳税人识别号：12440307455756779E 地址、电话：深圳市龙岗区龙城街道中心城清林中路教育大楼北座1、4、5、6楼 0755-89551256 开户行及账号：平安银行深圳中心城支行 0272 1000 7732 7	密码区	</25**11393-4<5+*<528916678 +-1>5-885/-/>0947/18+16-829 2++401929+>2*+364<1><<>56*81 6778+93<9>*/4*75+785-58<385

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程进度款		项	1	917431.19266	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81
价税合计（大写）	⊗壹佰万圆整				（小写）¥1000000.00		

销售方	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 纳税人识别号：91440300552111040K 地址、电话：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号德义领御研发中心8栋2203 0755-84820209 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行4425 0100 0057 0000 2024	备注	工程名称：正坪一路跨线桥工程 工程地点：龙岗区坪地街道

收款人：黄玲玲　　复核：黄萍茹　　开票人：陈燕旋　　销售方（章）

深圳市宝龙泰建设工程有限公司 91440300552111040K 发票专用章



深圳增值税普通发票

044032100104

№ 17765518

044032100104
17765518

校验码 68628 09165 39412 17827

开票日期：2022年09月21日

购买方	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 纳税人识别号：12440307455756779E 地址、电话：深圳市龙岗区龙城街道中心城清林中路教育大楼北座1、4、5、6楼 0755-89551256 开户行及账号：平安银行深圳中心城支行 0272 1000 7732 7	密码区	5/-+>732+19//-->+84/+0>657* ++68<3*468366-6<58*347+<3*0 53//-10/+1/15290/->+8949<1> 647*+849278179><3*7>9055/<9

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程进度款		项	1	917431.19266	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81
价税合计（大写）	⊗ 壹佰万圆整				（小写）		¥1000000.00

销售方	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 纳税人识别号：91440300552111040K 地址、电话：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心B栋2203 0755-84820209 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行4425 0100 0057 0000 2024	备注	工程名称：正坪一路跨线桥工程 工程地点：龙岗区坪地街道

收款人：黄玲玲　　复核：黄萍茹　　开票人：陈燕旋　　销售方：（发票专用章）

深税货劳增票函〔2021〕1号深圳市深国瑞印刷服务中心

第一联：记账联 销售方记账凭证



深圳增值税普通发票

044032100104

№ 17765519

044032100104
17765519

校验码 65411 77677 36226 15905

开票日期：2022年09月21日

购买方	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 纳税人识别号：12440307455756779E 地址、电话：深圳市龙岗区龙城街道中心城清林中路教育大楼北座1、4、5、6楼 0755-89551256 开户行及账号：平安银行深圳中心城支行 0272 1000 7732 7	密码区	-5+<>692>3>5+271019<>2/65/* >73056<95064>89*+/3+61>4080 1*-45919+07100>8+234209+-3/ 64/*>51192+*41+*+>8/65+*>3*

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程进度款		项	1	917431.19266	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81
价税合计（大写）	⊗ 壹佰万圆整				（小写）		¥1000000.00

销售方	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 纳税人识别号：91440300552111040K 地址、电话：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心B栋2203 0755-84820209 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行4425 0100 0057 0000 2024	备注	工程名称：正坪一路跨线桥工程 工程地点：龙岗区坪地街道

收款人：黄玲玲　　复核：黄萍茹　　开票人：陈燕旋　　销售方：（发票专用章）

深税货劳增票函〔2021〕1号深圳市深国瑞印刷服务中心

第一联：记账联 销售方记账凭证



深税货劳增字函〔2021〕1号深圳市深国瑞印刷服务中心

044032100104 深圳增值税普通发票 № 17765520 044032100104 17765520

开票日期：2022年09月21日

校验码 49347 09595 21270 22247

购买方	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 纳税人识别号：12440307455756779E 地址、电话：深圳市龙岗区龙城街道中心城清林中路教育大楼北座1、4、5、6楼 0755-89551256 开户行及账号：平安银行深圳中心城支行 0272 1000 7732 7	密码区	36<310+271+<3993/3230560<27 /580/<0083<>6719109/19255<9 4579/+54464182+339/6>227446 0>27/7+11+4592273008/80-831

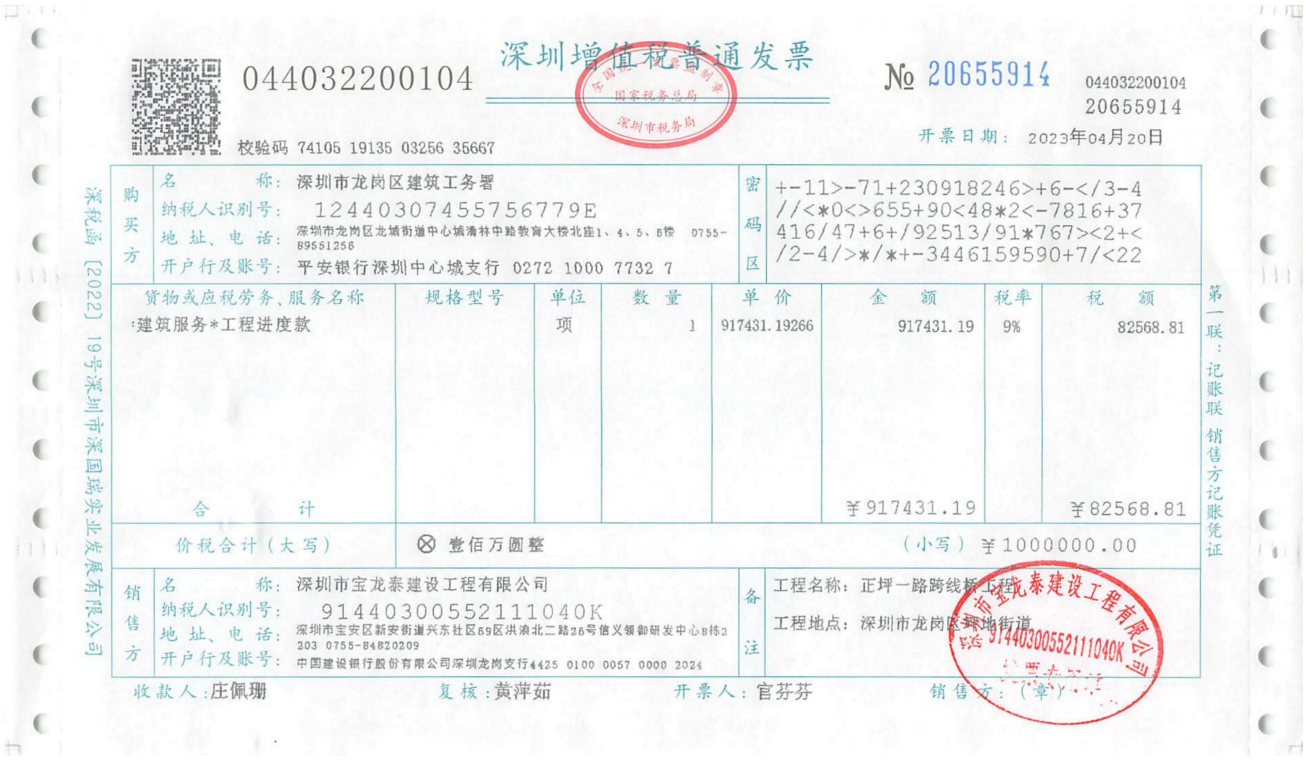
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程进度款		项	1	295825.68807	295825.69	9%	26624.31
合计					¥295825.69		¥26624.31

价税合计（大写）⊗ 叁拾贰万贰仟肆佰伍拾圆整 （小写）¥322450.00

销售方	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 纳税人识别号：91440300552111040K 地址、电话：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心B栋2203 0755-84820209 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行4425 0100 0057 0000 2024	备注	工程名称：正坪一路跨线桥工程 工程地点：龙岗区坪地街道

收款人：黄玲玲 复核：黄萍茹 开票人：陈燕旋 销售方：（章）

第一联：记账联 销售方记账凭证



深税函〔2022〕19号深圳市深国瑞实业发展有限公司

044032200104 深圳增值税普通发票 № 20655914 044032200104 20655914

开票日期：2023年04月20日

校验码 74105 19135 03256 35667

购买方	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 纳税人识别号：12440307455756779E 地址、电话：深圳市龙岗区龙城街道中心城清林中路教育大楼北座1、4、5、6楼 0755-89551256 开户行及账号：平安银行深圳中心城支行 0272 1000 7732 7	密码区	+-11>-71+230918246>+6-</3-4 //<*0<>655+90<48*2<-7816+37 416/47+6+/92513/91*767><2+< /2-4/>*/*+-3446159590+7/<22

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程进度款		项	1	917431.19266	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81

价税合计（大写）⊗ 壹佰万圆整 （小写）¥1000000.00

销售方	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 纳税人识别号：91440300552111040K 地址、电话：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心B栋2203 0755-84820209 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行4425 0100 0057 0000 2024	备注	工程名称：正坪一路跨线桥工程 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

收款人：庄佩珊 复核：黄萍茹 开票人：官芬芬 销售方：（章）

第一联：记账联 销售方记账凭证



深圳增值税普通发票

044032200104

№ 20655915

044032200104
20655915

校验码 72616 51677 00509 66668

开票日期：2023年04月20日

购买方	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 纳税人识别号：12440307455756779E 地址、电话：深圳市龙岗区龙城街道中心城清林中路教育大楼北座1、4、5、6楼 0755-89551256 开户行及账号：平安银行深圳中心城支行 0272 1000 7732 7	密码区	*51</7-8-41-71**56**+-//<12 3<305*1154-51-9374/9<*16+51 +80729+9815-4716718977*8<+/ >123*119854457/4*82-*4>792

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程进度款		项	1	917431.19266	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81

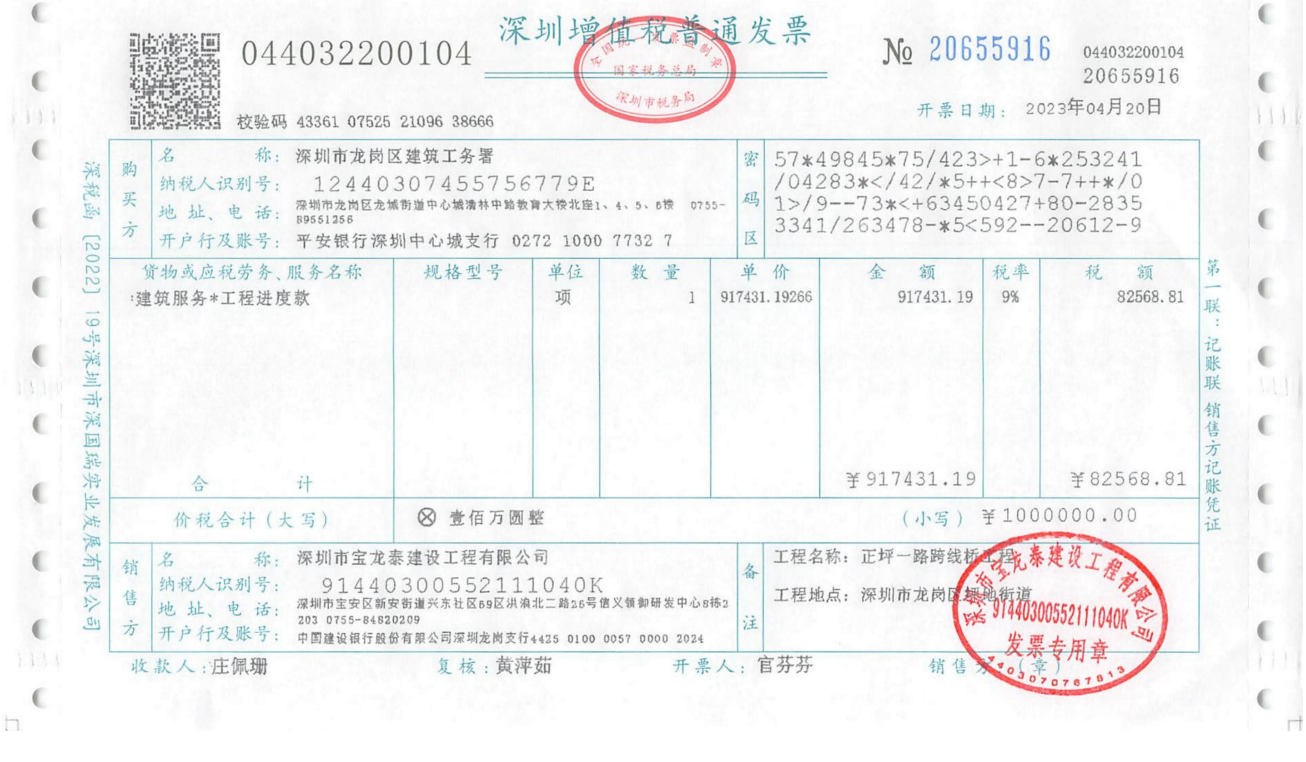
价税合计（大写） ⊗ 壹佰万圆整 （小写）¥1000000.00

销售方	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 纳税人识别号：91440300552111040K 地址、电话：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心B栋2203 0755-84820209 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行4425 0100 0057 0000 2024	备注	工程名称：正坪一路跨线桥工程 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

收款人：庄佩珊 复核：黄萍茹 开票人：官芬芬 销售方（章）

深税函〔2022〕19号深圳市深国瑞实业发展有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证



深圳增值税普通发票

044032200104

№ 20655916

044032200104
20655916

校验码 43361 07525 21096 38666

开票日期：2023年04月20日

购买方	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 纳税人识别号：12440307455756779E 地址、电话：深圳市龙岗区龙城街道中心城清林中路教育大楼北座1、4、5、6楼 0755-89551256 开户行及账号：平安银行深圳中心城支行 0272 1000 7732 7	密码区	57*49845*75/423>+1-6*253241 /04283*</42/*5++<8>7-7++*/0 1>/9--73*<+63450427+80-2835 3341/263478-*5<592--20612-9

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程进度款		项	1	917431.19266	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81

价税合计（大写） ⊗ 壹佰万圆整 （小写）¥1000000.00

销售方	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 纳税人识别号：91440300552111040K 地址、电话：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心B栋2203 0755-84820209 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行4425 0100 0057 0000 2024	备注	工程名称：正坪一路跨线桥工程 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

收款人：庄佩珊 复核：黄萍茹 开票人：官芬芬 销售方（章）

深税函〔2022〕19号深圳市深国瑞实业发展有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证



深税函〔2022〕19号深圳市深国瑞实业发展有限公司

044032200104 深圳增值税普通发票 № 20655917 044032200104 20655917

开票日期：2023年04月20日

校验码 79960 68569 22574 37474

购买方	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 纳税人识别号：12440307455756779E 地址、电话：深圳市龙岗区龙城街道中心城清林中路教育大楼北座1、4、5、6楼 0755-89551256 开户行及账号：平安银行深圳中心城支行 0272 1000 7732 7	密码区	317694-65>77>9*2/-/5++2>83><8+1-973<<592>8>6662962*5/8219//*1*255+*7+>987>+/1<-2>93>>*+-/>/22>2/*5<93<>0->5

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程进度款		项	1	917431.19266	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81

价税合计（大写） ⊗ 壹佰万圆整 （小写）¥1000000.00

销售方	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 纳税人识别号：91440300552111040K 地址、电话：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心B栋2203 0755-84820209 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行4425 0100 0057 0000 2024	备注	工程名称：正坪一路跨线桥工程 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

收款人：庄佩珊 复核：黄萍茹 开票人：官芬芬 销售方（章）

第一联：记账联 销售方记账凭证



深税函〔2022〕19号深圳市深国瑞实业发展有限公司

044032200104 深圳增值税普通发票 № 20655918 044032200104 20655918

开票日期：2023年04月20日

校验码 83599 45875 35601 86921

购买方	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 纳税人识别号：12440307455756779E 地址、电话：深圳市龙岗区龙城街道中心城清林中路教育大楼北座1、4、5、6楼 0755-89551256 开户行及账号：平安银行深圳中心城支行 0272 1000 7732 7	密码区	8+/+>//3<*-40548>0+<78<54-1</94101478/1>1<0</*4/0<62964<1/666/+-301>-9050//1++39<55-1<>-5/4516919+6>1255248/

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程进度款		项	1	825688.07339	825688.07	9%	74311.93
合计					¥825688.07		¥74311.93

价税合计（大写） ⊗ 玖拾万圆整 （小写）¥900000.00

销售方	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 纳税人识别号：91440300552111040K 地址、电话：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心B栋2203 0755-84820209 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行4425 0100 0057 0000 2024	备注	工程名称：正坪一路跨线桥工程 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

收款人：庄佩珊 复核：黄萍茹 开票人：官芬芬 销售方（章）

第一联：记账联 销售方记账凭证

建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：25952000000210034607

开票日期：2025年10月11日

购买方信息	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440307455756779E	销售方信息	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300552111040K

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程进度款	广东省深圳市龙岗区	正坪一路跨线桥工程	314629.36	9%	28316.64
合计			¥314629.36		¥28316.64

价税合计（大写）	⊗叁拾肆万贰仟玖佰肆拾陆圆整	（小写）¥342946.00

备注：
土地增值税项目编号:-;　　跨地（市）标志:否;
工程名称：正坪一路跨线桥工程
工程地址：深圳市龙岗区坪地街道;

开票人：傅红梅

建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：23952000000039922572

开票日期：2023年11月13日

购买方信息	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440307455756779E	销售方信息	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300552111040K

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程进度款	广东省深圳市龙岗区	正坪一路跨线桥工程	4631407.96	9%	416826.72
合计			¥4631407.96		¥416826.72

价税合计（大写）	⊗伍佰零肆万捌仟贰佰叁拾肆圆陆角捌分	（小写）¥5048234.68

备注：
土地增值税项目编号:-;　　跨地（市）标志:否;
工程名称：正坪一路跨线桥工程
工程地址：深圳市龙岗区坪地街道

开票人：官芬芬

建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：23952000000057045772

开票日期：2023年12月19日

购买方信息	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440307455756779E	销售方信息	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300552111040K

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程进度款	广东省深圳市龙岗区	正坪一路跨线桥工程	6849964.51	9%	616496.81
合计			¥6849964.51		¥616496.81
价税合计（大写）	⊗柒佰肆拾陆万陆仟肆佰陆拾壹圆叁角贰分		（小写）¥7466461.32		
备注	土地增值税项目编号：-；　跨地（市）标志：否； 工程名称：正坪一路跨线桥工程 工程地址：深圳市龙岗区坪地街道				

开票人：官芬芬

下载次数：1

建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：24952000000013702758

开票日期：2024年01月29日

购买方信息	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440307455756779E	销售方信息	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300552111040K

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程进度款	广东省深圳市龙岗区	正坪一路跨线桥工程	2159513.76	9%	194356.24
合计			¥2159513.76		¥194356.24
价税合计（大写）	⊗贰佰叁拾伍万叁仟捌佰柒拾圆整		（小写）¥2353870.00		
备注	土地增值税项目编号：-；　跨地（市）标志：否； 工程名称：正坪一路跨线桥工程 工程地址：深圳市龙岗区坪地街道				

开票人：官芬芬

下载次数：1

四、拟派项目团队人员基本情况

附件6：　　拟派项目团队人员情况汇总表

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业资格	备注
1	项目经理	邓志飞	道路与桥梁	高级工程师	建造师证书	
2	技术负责人	陈英杰	道路与桥梁	高级工程师	职称证	
3	质量负责人	游彩艳	建筑结构	高级工程师	质量员证	
4	安全负责人	李剑	风景园林	注册安全工程师	安全工程师证	
5	机电安装工程师	王娟	机电安装	高级工程师	职称证	
6	机电工程师	陈宗源	机电	中级工程师	职称证	
7	造价工程师	蒋金住	建筑工程	中级工程师	造价师证	
8	建筑高级工程师	郑铁辉	建筑施工	高级工程师	职称证	
9	市政工程师	王春兰	道路与桥梁	中级工程师	职称证	
10	道路与桥梁工程师	蔡潮欢	道路与桥梁	中级工程师	职称证	
11	结构工程师	乔荣超	结构工程	中级工程师	职称证	
12	给排水工程师	陈登极	给排水	中级工程师	职称证	
13	安全员	符众	/	/	安全员证	
14	安全员	游瑞明	/	/	安全员证	
15	施工员	胡伟	建筑施工	高级工程师	施工员证	
16	施工员	胡爱香	/	/	施工员证	
17	质量员	喻爱新	/	/	质量员证	
18	材料员	何紫仪	水利水电	工程师	材料员证	

19	资料员	陈红燕	建筑工程测量与测绘	工程师	资料员证	
20	劳务员	秦德营	岩土工程	中级工程师	劳务员证	

注：

1、要求投标人提供：项目负责人职称证（如有）；技术负责人、专业负责人职称证、注册执业资格证书（如有）、等体现人员实力的证明材料。 （提供在本单位缴纳从发布招标公告之日前1个月起倒推12个月的个人社保证明，需提供项目主要人员基本情况汇总表。）

2、本表为必须配备要求，投标人可根据项目实际情况及相关规定在此表上增加或扩展。

（一）项目经理：邓志飞

使用有效期：2026年05月19日
2026年11月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：邓志飞

性　　别：男

出生日期：1980年11月16日

注册编号：粤1442010201116989

聘用企业：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-07-12至2027-07-11)
公路工程(有效期：2024-07-19至2027-07-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.05.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2021年07月27日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2011）0006746



姓　　名：邓志飞

性　　别：男

出 生 年 月：1980年11月16日

企 业 名 称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2011年11月11日

有 效 期：2023年10月20日　　至 2026年11月10日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 10 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名：



姓　名 邓志飞

性　别 男

出生年月 1980年11月

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十一局集团有限公司

系　列 工程

专　业 道路与桥梁

评审通过时间 2016年3月

签发日期 2016年8月

中国铁建股份有限公司专业技术职务任职资格 证书专用章

评审委员会（章）

编　号：4401001501

广东省职称证书



姓　　名：邓志飞

身份证号：430124198011162631

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

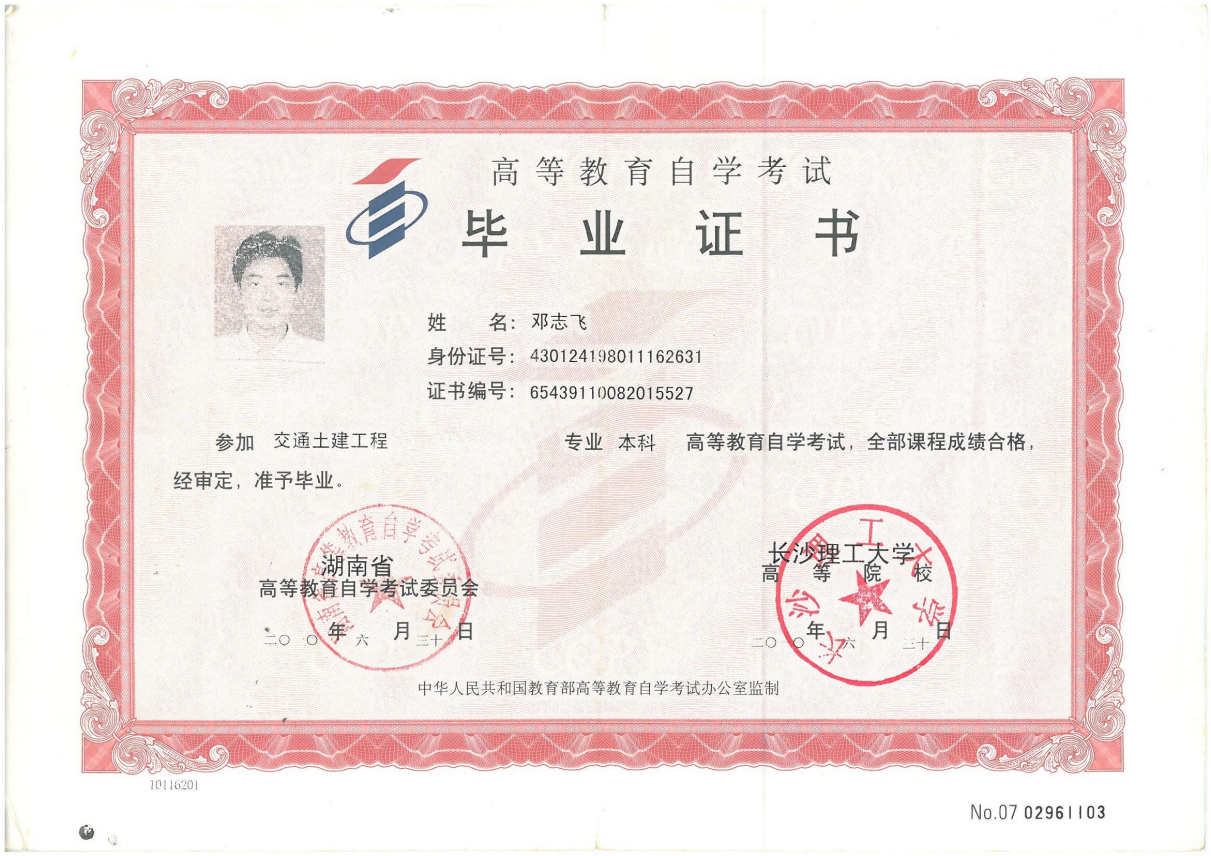
证书编号：2303001128637

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：邓志飞

身份证号：430124198011162631

证书编号：65439110082015527

参加　交通土建工程　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇〇六年六月三十日

长沙理工大学
高等院校
二〇〇六年六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

10116201

No.07 0296I103



中华人民共和国
居民身份证

签发机关　深圳市公安局龙岗分局

有效期限　2021.12.25-2041.12.25



姓名　邓志飞

性别　男　民族　汉

出生　1980 年 11 月 16 日

住址　广东省深圳市龙岗区龙城街道办事处飞扬路66号110室

公民身份号码　430124198011162631

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓志飞　　社保电脑号：623985798　　身份证号码：430124198011162631　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司　　单位编号：309548　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	16900.0	2873.0	1352.0	1	16900	845.0	338.0	1	16900	84.5	16900	169.0	16900	135.2	33.8
2025	02	309548	27501.0	4675.17	2200.08	1	27800	1390.0	556.0	1	27800	139.0	27800	278.0	27800	222.4	55.6
2025	03	309548	14533.0	2470.61	1162.64	1	14533	726.65	290.66	1	14533	72.67	14533	145.33	14533	116.26	29.07
2025	04	309548	14553.0	2474.01	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	145.53	14553	116.42	29.11
2025	05	309548	14553.0	2474.01	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	145.53	14553	116.42	29.11
2025	06	309548	14553.0	2474.01	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	145.53	14553	116.42	29.11
2025	07	309548	14553.0	2474.01	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	145.53	14553	116.42	29.11
2025	08	309548	14553.0	2474.01	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	145.53	14553	116.42	29.11
2025	09	309548	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	10	309548	14553.0	2474.01	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	145.53	14553	116.42	29.11
2025	11	309548	14553.0	2474.01	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	145.53	14553	116.42	29.11
2025	12	309548	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2026	01	309548	18800.0	3196.0	1504.0	1	18800	1128.0	376.0	1	18800	94.0	18800	188.0	18800	150.4	37.6
2026	02	309548	18800.0	3196.0	1504.0	1	18800	1128.0	376.0	1	18800	94.0	18800	188.0	[illegible]	150.4	37.6
2026	03	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3800	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.6
2026	04	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3800	[illegible]	3800	[illegible]	7.6
2026	05	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3800	[illegible]	3800	[illegible]	7.6
2026	06	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3800	[illegible]	3800	[illegible]	7.6
2026	07	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3800	[illegible]	3800	[illegible]	7.6
2026	08	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3800	[illegible]	3800	[illegible]	7.6
合计				55536.06	26677.2			23560.22	8702.74			1932.02		2828.92		2436.8	644.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec7fa4edfd ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
309548	深圳市宝龙泰建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月31日
社保费缴纳清单
证明专用章

（二）技术负责人：陈英杰


照
片
广东省专业技术资格证书
专用章
粤高职证字第 13001101085119 号
陈英杰 于二〇一三 年
十二月，经 深圳市交通运
输专业高级专业技术资格
评审委员会评审通过，
道路与桥梁
具备 高级工程师
资格。特发此证
深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一四 年 四 月 十八 日


姓 名 陈英杰
性 别 男
出生年月 1976.11
工作单位
编 号 1105671
经 江苏省南京市环境地质工程
高级专业技术资格评审委员会于
2011年04月10日评审， 陈英杰
已具备 高级工程师 资格。
发证机关：南京市人力资源和社会保障局
二〇一一年 四 月十 日

广东省职称证书



姓　　名：陈英杰

身份证号：412902197611061710

职称名称：正高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年07月15日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155059

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



北京航空航天大學

毕业证书

学生 陈英杰 性别 男，一九七六年十一月六日 生，
于 二〇〇六年九月 至 二〇〇九年一月 在本校
土木工程 专业（现代远程教育）
学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

北京航空航天大学 校 长：李未

二〇〇九年一月十日

证书编号：10006720090500l093



姓 名 陈英杰
性 别 男 民 族 汉
出 生 1976 年 11 月 6 日
住 址 广东省深圳市龙岗区中心城雅庭名苑D栋D2-607
公民身份号码 412902197611061710



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2007.11.12-2027.11.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈英杰　　社保电脑号：612305432　　身份证号码：412902197611061710　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司　　单位编号：309548　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	9.77	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	9.77	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	9.77	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	9.77	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	3131.0	469.65	250.48	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	3131.0	469.65	250.48	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	3131.0	469.65	250.48	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	12.21	3131	25.05	6.26
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	12.21	3131	25.05	6.26
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	24.42	3131	25.05	6.26
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	24.42	3131	25.05	6.26
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	24.42	3131	25.05	6.26
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	24.42	3131	25.05	6.26
2024	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	31.31	3131	25.05	6.26
2024	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	31.31	3131	25.05	6.26
2024	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	31.31	3131	25.05	6.26
2024	10	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	31.31	3131	25.05	6.26
2024	11	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	31.31	3131	25.05	6.26
2024	12	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	31.31	3131	25.05	6.26
2025	01	309548	4700.0	799.0	376.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	47.0	4700	37.6	9.4
2025	02	309548	4700.0	799.0	376.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	47.0	4700	37.6	9.4
2025	03	309548	4700.0	799.0	376.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	47.0	4700	37.6	9.4
2025	04	309548	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	05	309548	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	06	309548	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	07	309548	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	08	309548	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	09	309548	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	10	309548	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	11	309548	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	12	309548	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2026	01	309548	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	02	309548	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	03	309548	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	04	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	05	309548	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	06	309548	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	07	309548	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	08	309548	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计				34623.26	16922.96			17282.17	6269.92			1358.57		1667.72		1499.64	410.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec7fa6202z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
309548	深圳市宝龙泰建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月31日

社保费缴纳清单
证明专用章

（三）质量负责人：游彩艳

证书编码：04417109944170007 42

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：游彩艳

身份证号：350724198507092027

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 26日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：游彩艳

身份证号：350724198507092027

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑结构

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001219235

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月14日

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：21642582



（加盖批准机关钢印有效）

管理号：

姓　名　游彩艳　性　别　女

身份证号　350724198507092027

职称系列　工程系列

资格名称　工程师

专　业　岩土工程

授予时间　2018年12月

评审机构　工程系列流动专业技术人员贵港市中级评委会

批准机关（盖章）　贵港市人力资源和社会保障局 职称专用章

2019 年 3 月 21 日



湖南大学
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书

学生游彩艳，性别女，1985年07月09日生，于2019年02月至2021年06月在本校工程管理专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校　长：

二〇二一年六月二十八日

证书编号：No. CO 213132

电子注册编号：105325202105003232



姓名 游彩艳
性别 女　民族 汉
出生 1985 年 7 月 9 日
住址 广东省深圳市龙岗区龙岗路德沁苑德意阁304
公民身份号码 350724198507092027



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2016.05.03-2036.05.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游彩艳　　社保电脑号：623066325　　身份证号码：350724198507092027　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司　　单位编号：309548　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	02	309548	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	03	309548	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	04	309548	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	05	309548	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	06	309548	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	07	309548	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	08	309548	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	09	309548	8135.0	1382.95	650.8	1	8135	406.75	162.7	1	8135	40.68	8135	81.35	8135	65.08	16.27
2025	10	309548	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	11	309548	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	12	309548	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	01	309548	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	02	309548	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	[illegible]	68.0	17.0
2026	03	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	[illegible]	[illegible]28	[illegible]2	5.6
2026	04	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	[illegible]8.0	2800	22.4	5.6
2026	05	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2026	06	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2026	07	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2026	08	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	1.2	2800	22.4	5.6
合计				36875.16	17895.6			17850.77	6501.36			1381.64				1508.28	412.47

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec7fa6f9f3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
309548	深圳市宝龙泰建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

（四）安全负责人：李剑


190-0058
李剑 659001197405180O1X
本人签名
职业资格证书管理号 09336543308651163
姓 名 李剑
性 别 男
证件号码 659001197405180O1X
级 别 中级
执业证号 1925042O6534
发证日期 2025年7月15日
注册安全工程师
注册专用章
110102033440O


190-0058
注 册 记 录
李剑 659001197405180O1X
注册类别：建筑施工安全
聘用单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司
有效期至：2030年7月15日
注册安全工程师
注册专用章
110102033440O
注 册 记 录

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2012）0006644



姓　　名：李剑

性　　别：男

出 生 年 月：1974年05月18日

企 业 名 称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2012年11月16日

有 效 期：2025年07月23日　　至 2027年11月15日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 07 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



照片

李剑 于二〇一五 年十二月，经 深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 风景园林工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证专用章

粤中职证字第 15001022268322 号

深圳市人力资源和社会保障局 发证机关

二〇一六 年三 月三十 日



硕士研究生

毕业证书

研究生 李剑 性别 男，一九七四 年 五 月 十八 日生，于二〇〇六 年 九 月至二〇一〇 年 六 月在 工商管理硕士(MBA) 专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：新疆财经大学 校(院、所)长：

证书编号：107661201002000181

二〇一〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李剑　　社保电脑号：634351384　　身份证号码：659001197405180018X　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司　　单位编号：309548　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	309548	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	09	309548	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	10	309548	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	11	309548	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	12	309548	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	01	309548	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	02	309548	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	03	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	04	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	05	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	06	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	07	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	08	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计				19962.25	9394.0			7198.37	2621.9			655.51		1027.2		336.16	209.04

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec7fb25f6y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
309548	深圳市宝龙泰建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月31日

（五）机电安装工程师：王娟



（颁证部门钢印）

姓　名 Full Name　王娟

性　别 Sex　女

身份证号 ID Number　510502197108100428

专业名称 Speciality　机电安装

资格名称 Professional Qualification　高级工程师

评审组织 Appraisal Organization　四川省工程技术高级职务成都评审委员会

评审时间 Appraisal Date　2018年12月27日

批准时间 Approval Date　2019年6月26日

查询码 Query Code

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.

成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号：20190004885



毕 业 证 书

证书编号：66510182931000046

王 娟 女

身份证号：510502197108100428

参加电 子 技 术

专业专科高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

电子科技大学

四川省高等教育自学考试委员会

二〇〇三年六月三十日



姓 名 王 娟

性 别 女 民 族 汉

出 生 1971 年 8 月 10 日

住 址 四川省彭州市天彭镇龙塔巷７２号

公民身份号码 510502197108100428



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 彭州市公安局

有效期限 2006.12.10-2026.12.10

四川省养老保险待遇领取情况证明

参保人姓名	王娟	社会保障号码	510502197108100428	险种类型	企业职工基本养老保险
参工时间	19910701	退休时间	20260810	退休类别	正常退休
参保机构	成都市彭州市			发放状态	正常发放
当前待遇	3655.1		本年度月调整金额		
单位名称	个人缴费专户				

最近24个月发放流水记录

到账期号	发放金额	到账期号	发放金额
202609	3655.1		

申请日期：2026-09-20 15:09:32

备注：1.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。如需验证，请通过以下两种方式办理：
①电脑端：进入“四川人社在线公共服务平台“主页，点击“参保证明验证“，登录后输入验证码PmB9wmmreD7dahf6s3fF进行验证。验证码的有效期至2026年12月20日。
②手机端：登录“四川人社“APP，扫描首页左上角的二维码进行验证。二维码的有效期至2026年12月20日。

退休返聘协议书

甲方(聘用单位):深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

单位地址:深圳市宝安区新安街道文汇社区 13 区宝民一路 221 号福城时代广场一单元 503(一照多址企业)

乙方(退休人员): 王娟__ 身份证号码: 510502197108100428

常住地址: 四川省彭州市天彭镇龙塔巷 72 号

鉴于乙方已达法定退休年龄并已办理退休手续，因工作需要，在双方平等、自愿、协商一致的基础上，根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律规定，就甲方返聘乙方工作事宜达成以下协议，以供双方共同遵守履行。

第一条协议期限

1 返聘期限为 2026 年 09 月 01 日起至 2027 年 09 月 01 日止.

2、协议期限内，若乙方需提出解除劳务关系，至少应提前 30 天书面通知甲方:并配合甲方做好工作交接。乙方须在甲方安排人员接岗，双方完成工作交接后方可离岗，乙方工作交接未完成而解除本协议给甲方造成经济损失的，应承担赔偿责任。同时，甲方可提前 15 日书面通知乙方解除本协议，目无需说明任何理由，甲方除向乙方结清乙方提供劳务期间的劳务报酬之外，无需承担其它任何经济和法律责任。

3、返聘期限结束后，甲乙双方劳务关系即自行终止。若双方一致同意继续返聘，则应另行签订《返聘协议书》。

4、甲乙双方确认，因乙方属于法定退休人员，故甲乙双方不是劳动合同关系，乙方不能享有劳动合同关系项下的相关劳动福利待遇。

第二条劳务报酬

1、甲乙双方协定，甲方给予乙方的劳务报酬以乙方实际成果报酬为准，因乙方为退休返聘人员，故不享受养老保险、医疗保险、工伤保险及失业保险和生育保险，因以上保险缺失而引发的一切后果，甲方概不负责。

2、甲方于协议时间内每个月月中前以转账形式向乙方支付劳务报酬。

第三条甲方权利义务

1、甲方对乙方不负有<劳动合同法>及相关法律法规规定的支付任何经济或法律等补偿金、赔偿金义务

2、甲方有权根据乙方的劳动技能工作、表现等安排或调整工作岗位及指派工作任务。对此，乙方有权向甲方提出意见或建议，但未经甲方书面同意的情况下，乙方仍须按甲方的安排执行，否则视为乙方违约甲方有权解除本协议。

3、甲方有权根据实际工作需要对乙方进行业务培训

4、甲方应按约定向乙方支付劳务报酬。

甲方（签字或盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

日期：2026.09.01

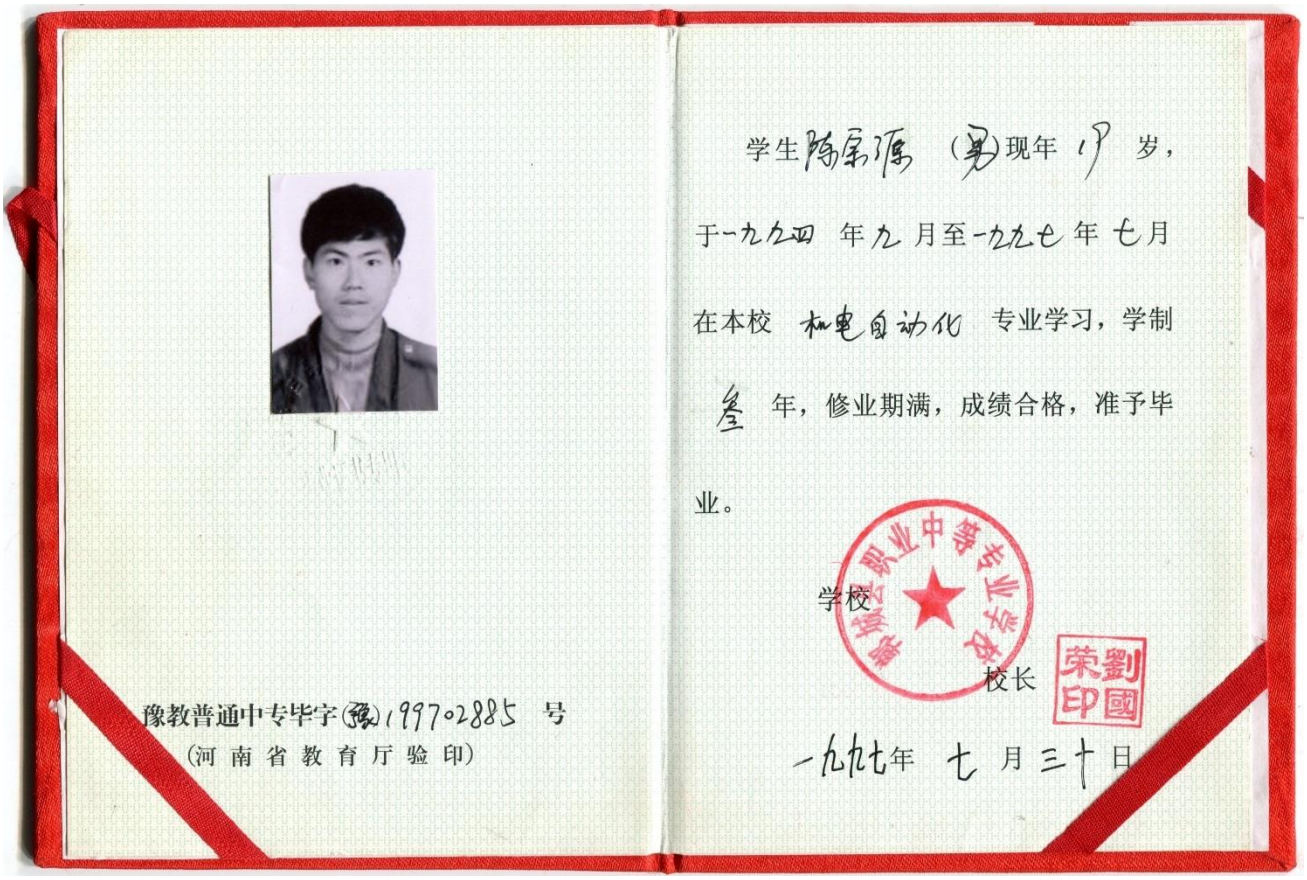
乙方签字（手印）：王 [illegible]

日期：2026.09.01

（六）机电工程师：陈宗源


中级专业技术职务
资格证书
湖南省人事厅
湖南省人事厅


姓　　名：陈宗源
性　　别：男
身份证号：412902197708040019
任职资格：工程师
专业类别：机电
批准日期：2010年11月5日
工作单位：
系统编码：B08101100000006924
持证人签名：



豫教普通中专毕字(豫)19970285 号
(河南省教育厅验印)

学生陈宗源 (男) 现年 19 岁，
于一九九四 年九 月至一九九七 年 七月
在本校 机电自动化 专业学习，学制
叁 年，修业期满，成绩合格，准予毕
业。

学校
校长
一九九七年 七 月三十 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈宗源　　社保电脑号：628745794　　身份证号码：412902197708040019　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司　　单位编号：309548　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	50.08	2520	20.16	5.04
合计				26080.93	13616.96			3985.45	1270.22			1259.78		822.36		823.44	241.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec7fa61ac6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

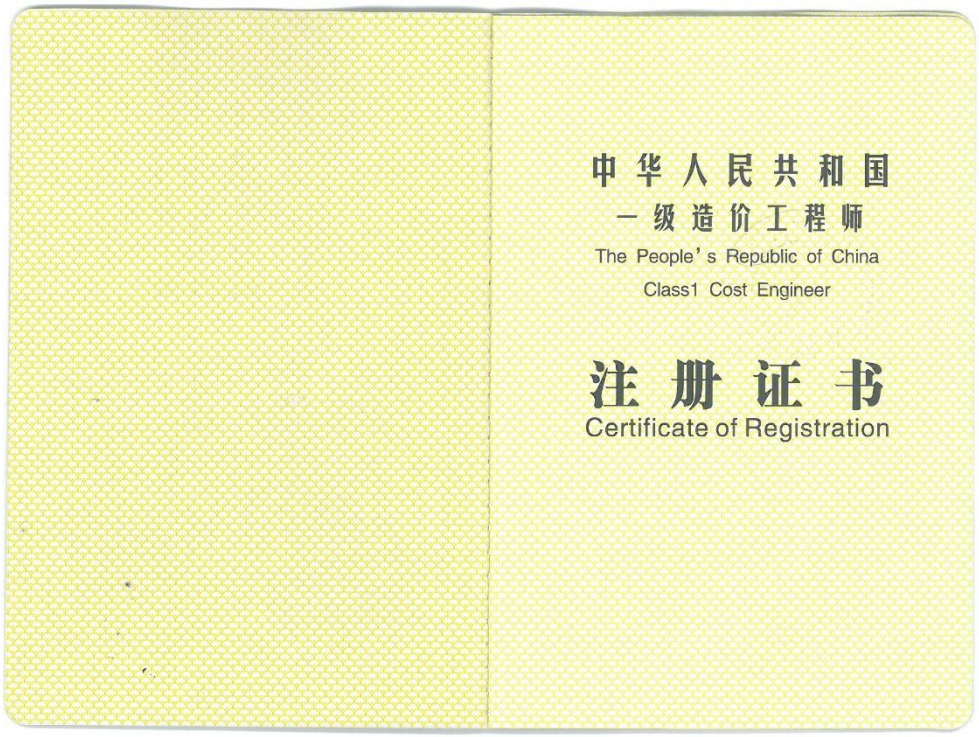
单位编号	单位名称
309548	深圳市宝龙泰建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

（七）造价工程师：蒋金住



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

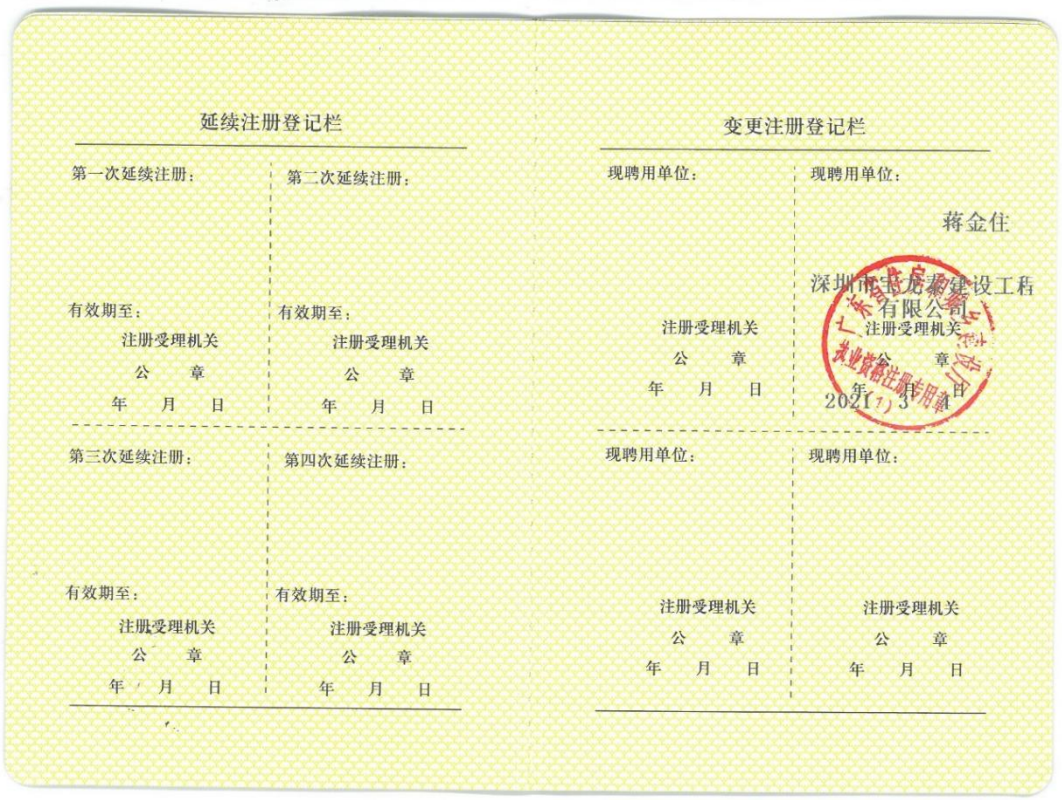
注册证书
Certificate of Registration



姓　　名：蒋金住
身份证号码：430411197804273518
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市深安企业有限公司

证书编号：建[造]11084400003839
初始注册日期：2008 年 08 月 06 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2020 年 12 月 9 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

蒋金住

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册受理机关

公　章

2021 1 3

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

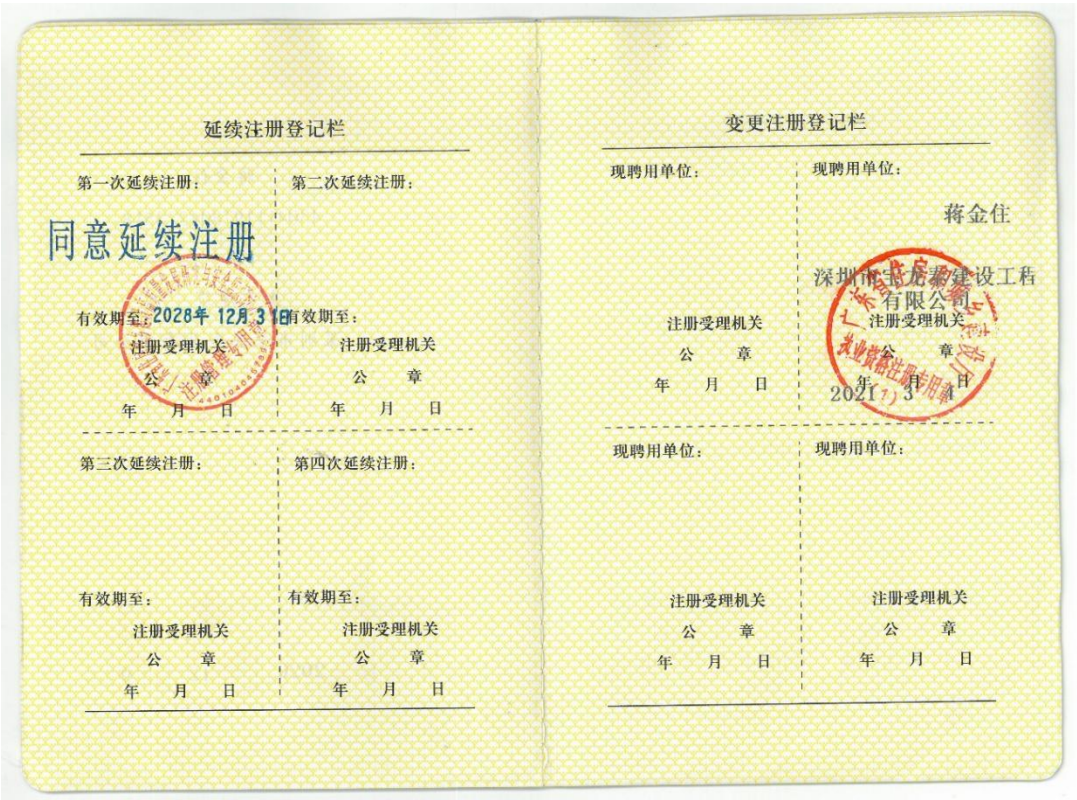
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日



延续注册登记栏

第一次延续注册：

同意延续注册

有效期至：2028年 12月 31日

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

蒋金住

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册受理机关

公　章

2021 1 3

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人事厅

证书编码：B08063010600000023



持证人签名：

姓　　名：蒋金住

性　　别：男

身份证号：430411197804273518

专业名称：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2006年6月24日

工作单位：深圳市东都市政工程公司



西安交通大学

毕业证书

学生 蒋金住 性别 男，一九七八 年 四 月二十七日生，于二〇二〇 年 九 月至二〇二三 年 一 月在本校网络教育学院 土木工程 专业

专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大學 校 长：

证书编号：106987202305010107

二〇二三 年 一 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 蒋金住

性 别 男 民 族 汉

出 生 1978 年 4 月 27 日

住 址 广东省深圳市龙岗区德政路龙福一村综合楼三楼

公民身份号码 430411197804273518



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2015.12.29-2035.12.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋金住　　社保电脑号：604792038　　身份证号码：430411197804273518　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司　　单位编号：309548　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]25	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	252[illegible]	[illegible]0.08	2520	20.[illegible]	[illegible]5.04
合计				27783.05	13616.96			16596.06	6013.66			1259.78		822.36		523.44	241.76

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec7fb3d9fp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
309548	深圳市宝龙泰建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月31日

（八）土建工程师：郑铁辉

广东省职称证书



姓　　名：郑铁辉

身份证号：43068219871030621X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128616

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 郑铁辉 性别 男，一九八七年 十 月 三十 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 工程监理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：张力

证书编号：115281201006113679

二〇一〇年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

荣誉证书

郑铁辉同志：

被评为2021年度深圳市“优秀项目经理”。

特发此证，以资鼓励！

深圳建筑业协会

2022年2月


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 临湘市公安局
有效期限 2015.10.08-2035.10.08


姓名 郑铁辉
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 10 月 30 日
住址 湖南省临湘市横铺乡治水村下大组6号
公民身份号码 430682198710306 21X


高等教育自学考试
毕业证书
姓名: 郑铁辉
身份证号: 430682198710306 21X
证书编号: 65439110112044136
参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。
湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一三年六月三十日
长沙理工大学
高等院校
二〇一三年六月三十日
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制
13115727
No.01- 1302799097

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑铁辉　　社保电脑号：626456975　　身份证号码：43068219871030621X　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司　　单位编号：309548　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	16500.0	2640.0	1320.0	2	16500	247.5	82.5	1	16500	82.5	16500	165.0	16500	132.0	33.0
2025	02	309548	16500.0	2640.0	1320.0	2	16500	247.5	82.5	1	16500	82.5	16500	165.0	16500	132.0	33.0
2025	03	309548	12000.0	1920.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	04	309548	14000.0	2240.0	1120.0	2	14000	210.0	70.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	05	309548	14000.0	2240.0	1120.0	2	14000	210.0	70.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	06	309548	14000.0	2240.0	1120.0	2	14000	210.0	70.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	07	309548	14000.0	2240.0	1120.0	2	14000	210.0	70.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	08	309548	14000.0	2240.0	1120.0	2	14000	210.0	70.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	09	309548	14000.0	2240.0	1120.0	2	14000	210.0	70.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	10	309548	14000.0	2240.0	1120.0	2	14000	210.0	70.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	11	309548	14000.0	2240.0	1120.0	2	14000	210.0	70.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	12	309548	14000.0	2240.0	1120.0	2	14000	210.0	70.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2026	01	309548	14000.0	2240.0	1120.0	2	14000	210.0	70.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2026	02	309548	14000.0	2240.0	1120.0	2	14000	210.0	70.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2026	03	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2026	04	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2026	05	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2026	06	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2026	07	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2026	08	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	32.8	3200	25.6	6.4
合计				47496.61	24324.8			5731.59	1910.63			1783.46		2495.48		2170.4	578.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec7fb3d1ee ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
309548	深圳市宝龙泰建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

（九）市政工程师：王春兰

广东省职称证书



姓　　名：王春兰

身份证号：411381198202126903

职称名称：工程师

专　　业：道路与桥梁工程

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月17日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003138995

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



中央广播电视大学

毕业证书

学生　王春兰　，性别 女，
生于 一九八二 年 二 月 十二 日，于
二〇一三 年 一 月在本校修完 二 年制
专 科 工程造价管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：杨志坚

学校：中央广播电视大学

二〇一三 年 一 月 三十一 日

（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511615201306829131

X001059787

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



姓 名 王春兰
性 别 女 民 族 汉
出 生 1982 年 2 月 12 日
住 址 安徽省安庆市怀宁县秀山乡蒋楼村金灯组020号

公民身份号码 411381198202126903



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 怀宁县公安局
有效期限 2015.07.20-2035.07.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王春兰　　社保电脑号：611087776　　身份证号码：411381198202126903　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司　　单位编号：309548　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]25.2	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]25.2	2520	[illegible]20.16	5.04
2026	05	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]25.2	2520	20.16	[illegible]5.04
2026	06	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]25.2	2520	20.16	[illegible]5.04
2026	07	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]25.2	2520	20.16	[illegible]5.04
2026	08	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	252[illegible]	[illegible]0.08	2520	20.[illegible]	[illegible]5.04
合计				27783.05	13616.96			16596.06	6013.66			1259.78		822.36		523.44	241.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec7fa63371 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
309548	深圳市宝龙泰建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十）道路与桥梁工程师：蔡潮欢

广东省职称证书



姓　　名：蔡潮欢

身份证号：610113196902100456

职称名称：工程师

专　　业：道路与桥梁

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市交通运输专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003019600

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：蔡潮欢

身份证号：610113196902100456

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月6日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001271465

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日



西安公路学院

毕业证书

学生蔡潮欢，男，现年22岁，系广东大埔人，于1987年9月至1991年7月在我院交通工程专业本科学习四年，按教学计划完成全部学业，成绩合格，准予毕业。并经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授于工学学士学位。（随证附成绩单）

院长 王秉纲

1991年7月10日

教字第557032 5号



姓名 蔡潮欢

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 2 月 10 日

住址 广东省深圳市龙岗区龙城街道晨光路7号

公民身份号码 610113196902100456



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2025.04.30-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡潮欢　　社保电脑号：2017473　　身份证号码：610113196902100456　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司　　单位编号：309548　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	02	309548	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	03	309548	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	04	309548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	309548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	309548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	309548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	08	309548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	09	309548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	309548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	309548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	309548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	309548	11900.0	2023.0	952.0	1	11900	595.0	238.0	1	11900	59.5	11900	119.0	11900	95.2	23.8
2025	02	309548	11900.0	2023.0	952.0	1	11900	595.0	238.0	1	11900	59.5	11900	119.0	11900	95.2	23.8
2025	03	309548	8250.0	1402.5	660.0	1	8250	412.5	165.0	1	8250	41.25	8250	82.5	8250	66.0	16.5
2025	04	309548	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	05	309548	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	06	309548	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	07	309548	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	08	309548	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	09	309548	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	10	309548	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	11	309548	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	12	309548	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2026	01	309548	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2026	02	309548	8516.0	1447.72	681.28	1	8516	510.96	170.32	1	8516	42.58	8516	85.16	8516	68.13	17.03
2026	03	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	50.08	2520	20.16	5.04
合计				48576.72	23777.28			19372.48	7099.98			1650.09		2335.14		987.73	532.33

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec7fb268fs ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
309548	深圳市宝龙泰建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十一）结构工程师：乔荣超

广东省职称证书



姓　　名：乔荣超

身份证号：411302198801105455

职称名称：工程师

专　　业：结构工程

级　　别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年10月26日

评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：2003063003222

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月27日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc


姓名 乔荣超
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 1 月 10 日
住址 广东省深圳市福田区新洲九街251号骏皇嘉园29A
公民身份号码 411302198801105455
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2023.05.17-2043.05.17


硕士研究生
毕业证书
研究生 乔荣超 性别 男 ，
1988年 01月 10日生，于 2010年 09月至 2013年 03月
在 结构工程 专业
学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。
校（院、所）长：
培养单位： 上海大学
二〇一三 年 三 月 三十一 日
证书序列号： NO.102802013000257
证 书 编 号： 102801201302000526

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：乔荣超　　社保电脑号：635182561　　身份证号码：411302198801105455　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司　　单位编号：309548　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	309548	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2025	02	309548	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2025	03	309548	11428.0	1942.76	914.24	1	11428	571.4	228.56	1	11428	57.14	11428	114.28	11428	91.42	22.86
2025	04	309548	14553.0	2474.01	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	145.53	14553	116.42	29.11
2025	05	309548	14553.0	2474.01	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	145.53	14553	116.42	29.11
2025	06	309548	14553.0	2474.01	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	145.53	14553	116.42	29.11
2025	07	309548	14553.0	2474.01	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	145.53	14553	116.42	29.11
2025	08	309548	14553.0	2474.01	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	145.53	14553	116.42	29.11
2025	09	309548	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	10	309548	14553.0	2474.01	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	145.53	14553	116.42	29.11
2025	11	309548	14553.0	2474.01	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	145.53	14553	116.42	29.11
2025	12	309548	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2026	01	309548	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2026	02	309548	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	[illegible]	128.0	32.0
2026	03	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2026	04	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	05	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	06	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	07	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	08	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计				44987.33	21313.92			15372.92	5859.72			1465.03		2500.85		2023.67	505.98

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec7fa63f49 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
309548	深圳市宝龙泰建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年8月31日

（十二）给排水工程师：陈登极

广东省职称证书



姓　　名：陈登极

身份证号：500109199001068317

职称名称：工程师

专　　业：给排水

级　　别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月06日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003003036643

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月17日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



硕士研究生

毕 业 证 书

研究生 陈登极 性别 男 ， 一九九〇 年 一 月 六 日生，于
二〇一四 年 九 月 至二〇一七 年 六 月在我校 土木工程一级学科
市政工程 专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的
全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：福州大学

校长：

二〇一七年六月二十一日

证书编号:103861201702005484

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.07.05-2037.07.05



姓 名 陈登极
性 别 男 民 族 汉
出 生 1990 年 1 月 6 日
住 址 广东省深圳市福田区紫竹
六道78号竹盛花园6栋603
公民身份号码 500109199001068317

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈登极　　社保电脑号：646850955　　身份证号码：500109199001068317　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司　　单位编号：309548　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2521	25.21	[illegible]	20.17	5.04
2026	03	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	50.08	2520	20.16	5.04
合计				26367.05	12861.76			14667.1	5391.42			1212.58		792.93		759.37	213.44

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec7fb27cf3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
309548	深圳市宝龙泰建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十三）安全员：符众

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2011）0014544



姓　　名：符众

性　　别：男

出 生 年 月：1991年08月10日

企 业 名 称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年12月23日

有　效　期：2026年09月24日　　至 2029年12月22日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 09 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



天津大学

毕业证书

学生 符众 性别 男，一九九一年 八 月十 日生，于 二零一零 年九月至 二零一三 年 一 月在本校 建筑工程技术 专业，网络教育 专 科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学 校（院）长：

证书编号：100567201306000761

二零一三 年 一 月二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

天 津 大 学 制



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 邓州市公安局

有效期限 2022.03.09-2042.03.09



姓名 符众

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 8 月 10 日

住址 河南省邓州市白牛乡薛营村符二湾53号

公民身份号码 411381199108101739

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符众　　社保电脑号：641115548　　身份证号码：411381199108101739　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司　　单位编号：309548　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	309548	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	309548	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	309548	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	309548	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	309548	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	309548	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	309548	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	309548	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2522	25.22	[illegible]	20.18	5.04
2026	03	309548	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	309548	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	05	309548	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	[illegible]
2026	06	309548	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	[illegible]
2026	07	309548	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	[illegible]
2026	08	309548	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	[illegible]
合计				26080.93	13616.96			16596.06	6013.66			1259.78		[illegible]		[illegible]	241.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec7fa625dl ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
309548	深圳市宝龙泰建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月31日

（十四）安全员：游瑞明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0023958



姓　　名：游瑞明

性　　别：男

出 生 年 月：1986年09月01日

企 业 名 称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年05月08日

有　效　期：2025年05月08日　至 2028年05月07日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 05 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校

毕业证书

学生 游瑞明 性别 男，一九八六 年 九 月一 日生，于二〇〇六 年 九 月至二〇〇九 年 六 月在本校 会计电算化 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东海洋大学 校（院）长：

证书编号：105661200906000447 二〇〇九 年 六 月二十九 日



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 惠东县公安局

有效期限 2015.04.14-2035.04.14



姓名 游瑞明

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 9 月 1 日

住址 广东省惠东县白花镇太阳村委阳一队

公民身份号码 441323198609011093

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游瑞明　　社保电脑号：626580409　　身份证号码：441323198609011093　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司　　单位编号：309548　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	309548	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	05	309548	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	06	309548	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	07	309548	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	08	309548	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	09	309548	8845.0	1415.2	707.6	2	8845	132.68	44.23	1	8845	44.23	8845	88.45	8845	70.76	17.69
2025	10	309548	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	11	309548	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	12	309548	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	01	309548	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	02	309548	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	[illegible]	72.0	18.0
2026	03	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.6
2026	04	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	[illegible]	2800	22.4	5.6
2026	05	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	[illegible]	2800	22.4	5.6
2026	06	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	[illegible]	2800	22.4	5.6
2026	07	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	[illegible]	2800	22.4	5.6
2026	08	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	[illegible]	2800	22.4	5.6
合计				20637.92	10318.96			2144.14	714.74			714.74		[illegible]		921.32	230.33

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec7fb3a897 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
309548	深圳市宝龙泰建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月31日

（十五）施工员：胡伟

证书编码：04424104000060000039

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　胡伟

身份证号：　362531197505260017

岗位名称：　市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2024年05月07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：胡伟

身份证号：362531197505260017

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

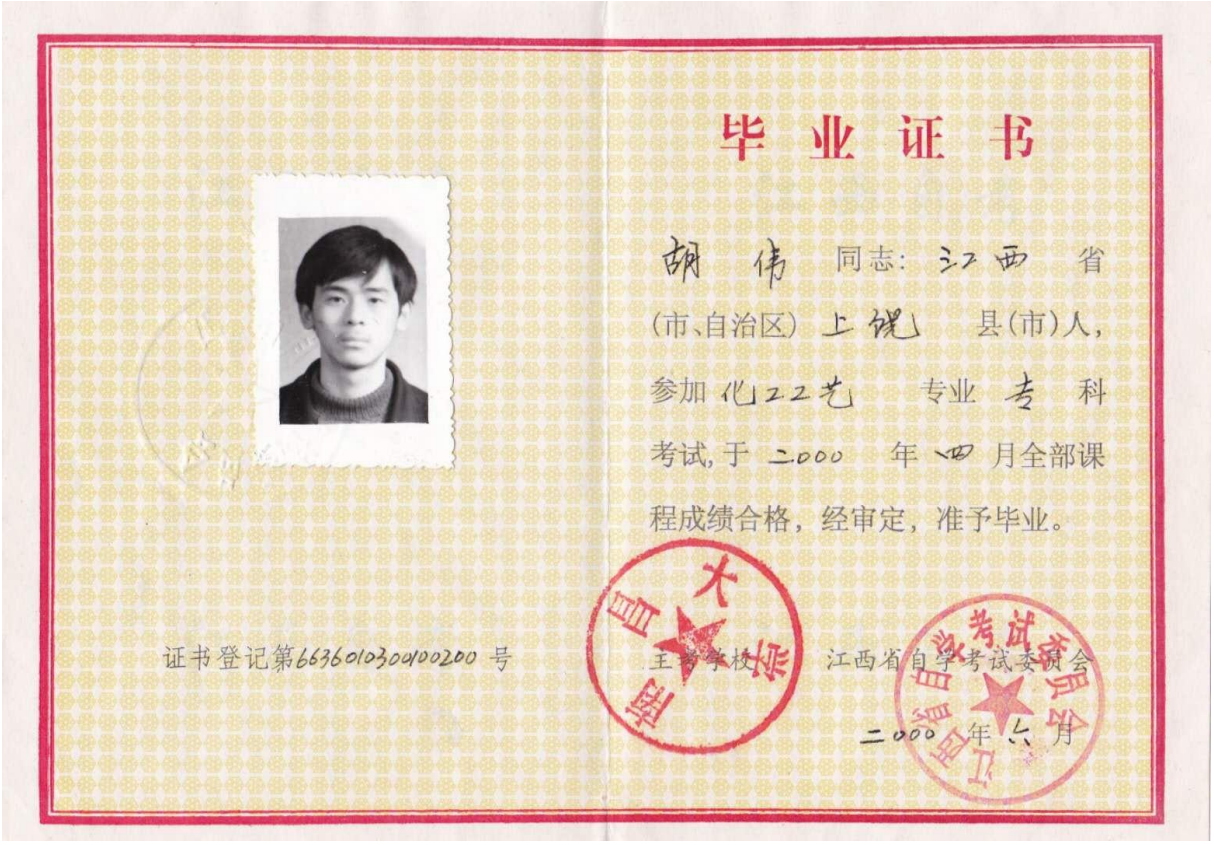
通过时间：2025年7月6日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001271905

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日



毕 业 证 书

胡 伟 同志：江西 省（市、自治区）上饶 县（市）人，参加 化工工艺 专业 专 科考试，于 二000 年 四 月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

证书登记第663601030100200 号

主考学校 江西省自学考试委员会

二000 年 六 月



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 东莞市公安局

有效期限 2014.01.28-2034.01.28



姓名 胡伟

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 5 月 26 日

住址 广东省东莞市东城区蔚蓝星湖星逸庭11座4层C室

公民身份号码 362531197505260017

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡伟　　社保电脑号：805886818　　身份证号码：362531197505260017　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司　　单位编号：309548　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	50.08	2520	20.16	5.04
合计				26080.93	13616.96			11346.58	3994.58			1259.78		822.36		623.44	241.76

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec7fa64c0e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
309548	深圳市宝龙泰建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月31日

（十六）施工员：胡爱香

证书编码：04417104944170011162

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：胡爱香

身份证号：412902197811106362

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 02日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 邓州市公安局
有效期限 2006.03.24-2026.03.24


姓名 胡爱香
性别 女 民族 汉
出生 1978 年 11 月 10 日
住址 河南省邓州市陶营乡高李村高李414号
公民身份号码 412902197811106362


普通高等学校
毕业证书
学生 胡爱香 性别 女，一九七八 年十一 月 十 日生，于二〇一五 年 三 月至二〇一七年 七 月在本校网络教育 建筑工程管理 专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：东北财经大学
校（院）长：
证书编号：101737201706024716
二〇一七 年 七 月 十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡爱香　　社保电脑号：630141699　　身份证号码：412902197811106362　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司　　单位编号：309548　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]25.2	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]0.08	2520	20.16	5.04
合计				27783.05	13616.96			16596.06	6013.66			1259.78		822.36		623.44	241.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec7fa60bb3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
309548	深圳市宝龙泰建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十七）质量员：喻爱新

证书编码：0442110900007000005

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：喻爱新

身份证号：421003197512191518

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2021年 09月 07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2009.12.04-2029.12.04


姓名 喻爱新
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 12 月 19 日
住址 广东省深圳市南山区四海13栋304
公民身份号码 421003197512191518


普通高等学校
毕业证书

学生 喻爱新 性别 男，一九七五 年十二 月 十九 日生，于二〇一五 年 三 月至二〇一七 年 七 月在本校网络教育 土木工程 专业 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校（院）长：丁烈云

证书编号：104877201705711349 二〇一七 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn（教育部）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：喻爱新　　社保电脑号：600736962　　身份证号码：421003197512191518　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司　　单位编号：309548　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	309548	0.0										13000	*130.0			
2025	06	309548	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2025	07	309548	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2025	08	309548	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	09	309548	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	10	309548	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2025	11	309548	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2025	12	309548	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2026	01	309548	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2026	02	309548	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	[illegible]	120.0	30.0
2026	03	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.4
2026	04	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2026	05	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2026	06	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2026	07	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2026	08	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	32.8	3200	25.6	6.4
合计				26460.5	12452.0			9071.72	3347.24			836.84		1572.8		1169.6	292.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec7fa60221 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
309548	深圳市宝龙泰建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十八）材料员：何紫仪

证书编码：04424111000006000050

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：何紫仪

身份证号：440981199711262526

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2024年05月07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

黑龙江省
初级专业技术资格证书

JUNIOR PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

（电子证书）



姓　　名：何紫仪

性　　别：女

出生日期：1997年11月26日

身份证号：440981199711262526

工作单位：黑龙江堃业建筑工程有限公司

资格名称：助理工程师

专业名称：水利水电工程

资格证书编号：B012331012

在线验证:
微信公众号 “黑龙江人社” 扫码验证电子证书

授予单位：富裕县人力资源和社会保障局

授予时间：2023年9月1日

黑龙江省人力资源和社会保障厅制

普通高等学校

毕业证书



学生　何紫仪　性别 女，一九九七 年 十一 月 二十六 日生，于 二〇一七 年 九 月至 二〇二〇 年 六 月在本校　风景园林设计　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳职业技术学院　校（院）长：杨欣越

证书编号：111131202006005088　二〇二〇 年 六 月 二十八 日

查询 http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何紫仪　　社保电脑号：804931565　　身份证号码：440981199711262526　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司　　单位编号：309548　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2025	05	309548	0.0										6500	*65.0			
2025	06	309548	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	07	309548	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	08	309548	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	09	309548	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	10	309548	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	11	309548	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	12	309548	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	01	309548	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	02	309548	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	03	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.08	2520	20.16	5.04
合计				14834.4	7440.8			1620.24	540.11			525.98		828.44		533.48	161.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec7fb3ae6g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
309548	深圳市宝龙泰建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十九）资料员：陈红燕

证书编码：04417114944170021 79

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　陈红燕

身份证号：　411381198103221761

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 26日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广西壮族自治区职称证书



证书编号：GX22022006973

姓　　名：陈红燕

性　　别：女

身份证号：411381198103221761

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：建筑工程测量与测绘

取得资格时间：2021年12月

评审机构：广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关：贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址：

颁发机关印章

职称专用章（1）

生成时间：2022年01月13日



成人高等教育

毕业证书

河北省教育厅监制

No. 1350433295

学生 陈红燕 ，性别 女 ，一九八一 年三 月二十二日生，于 二〇〇二 年 九 月至 二〇〇四 年 六 月在本校（院） 计算机科学与技术 专业 脱产 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：

二〇〇四 年 六 月 三十日

学校编号：101075200405000795



姓名 陈红燕

性别 女 民族 汉

出生 1981 年 3 月 22 日

住址 广东省深圳市龙岗区龙城街道晨光路碧翠明珠花园B1栋A单元302

公民身份号码 411381198103221761



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2011.11.15-2031.11.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈红燕　　社保电脑号：606110904　　身份证号码：411381198103221761　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司　　单位编号：309548　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	9.77	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	9.77	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	9.77	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	9.77	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	7000	56.0	14.0
2024	02	309548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	7000	56.0	14.0
2024	03	309548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	04	309548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	05	309548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	06	309548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	07	309548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	08	309548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	09	309548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	10	309548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	11	309548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	12	309548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	01	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	02	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	03	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	04	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	05	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	06	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	07	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	08	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	09	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	10	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	11	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	12	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2026	01	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	588.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2026	02	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	588.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	[illegible]	78.4	19.6
2026	03	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	[illegible]	[illegible]30	[illegible]	6.0
2026	04	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	[illegible]35.0	3500	28.0	7.0
2026	05	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	[illegible]35.0	3500	28.0	7.0
2026	06	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	07	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	08	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	54.0	3500	28.0	7.0
合计				48801.35	23922.32			19277.88	7051.28			1553.78		2431.08		5131.84	568.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec7fa63a39 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
309548	深圳市宝龙泰建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

（二十）劳务员：秦德营



持证人签名
Signature of the holder

姓　名：秦德营
Full Name

性　别：男
Gender

身份证号：411381198905011758
ID No.

职业工种：劳资专管员
Occupation Trade

级　别：—
Rank

证书编号：09158792024070022240
Certificate No.

注册编号：09158792024700224O
Registration No.

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2024年7月
Issued Date

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22024011313



姓　　名：秦德营

性　　别：男

身份证号：411381198905011758

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：岩土工程

取得资格时间：2023年12月

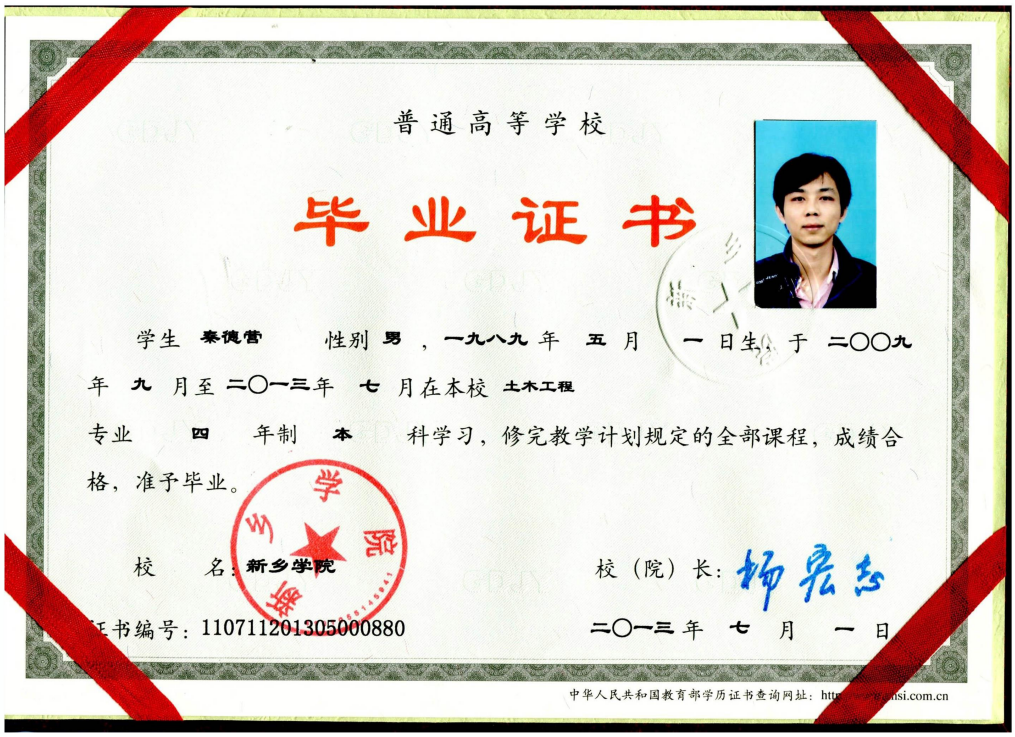
评审机构：工程系列防城港市中级评委会

批准机关：防城港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2024年01月24日



普通高等学校

毕业证书

学生 秦德营 性别 男，一九八九 年 五 月 一 日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一三 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：新乡学院

校（院）长：杨宏志

证书编号：110711201305000880

二〇一三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 邓州市公安局

有效期限 2017.05.08-2037.05.08



姓名 秦德营

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 5 月 1 日

住址 河南省邓州市白牛乡秦杨营村杨营132号

公民身份号码 411381198905011758

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦德营　　社保电脑号：636627052　　身份证号码：411381198905011758　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司　　单位编号：309548　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	02	309548	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	03	309548	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	04	309548	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	05	309548	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	06	309548	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	07	309548	8216.0	1314.56	657.28	1	8216	410.8	164.32	1	8216	41.08	8216	82.16	8216	65.73	16.43
2025	08	309548	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	09	309548	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	10	309548	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	11	309548	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	12	309548	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	01	309548	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	02	309548	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	03	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2026	04	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2026	05	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2026	06	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2026	07	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2026	08	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	41.2	2800	22.4	5.6
合计				34571.17	17862.08			15248.56	5632.58			1379.54		1670.04		1504.92	411.63

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec7fa62e6v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
309548	深圳市宝龙泰建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月31日

社保费缴纳清单
证明专用章

五、履约评价

附件8：

投标人提供近三年（2023年1月1日起）由行政部门颁发的建设工程施工最终履约评价的证明材料。

序号	项目名称	履约评价	评价单位	证明文件（列出证明文件名称的清单）	备注
1	坪地街道市政路灯台式变压器改造工程	良好	深圳市龙岗区坪地街道办事处	履约评价盖章报告	
2	布吉街道2022年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程（二标段）	良好	深圳市龙岗区布吉街道办事处	履约评价盖章报告	
3	深汕铁路龙岗段（宝龙街道)项目建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用	良好	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	履约评价盖章报告	
4	龙城街道2022年第三批社区“民生微实事·大盆菜”项目—施工类市政公用工程第一标段	合格	深圳市龙岗区龙城街道办事处	履约评价盖章报告	

备注：

1、投标人提供近三年（2023年1月1日起）由行政部门颁发的建设工程施工最终履约评价的证明材料。

2、证明资料：投标人自行提供相关证明文件的原件扫描件；

3、本表为必须配备要求，投标人可根据项目实际情况及相关规定在此表上增加或扩展。

（一）坪地街道市政路灯台式变压器改造工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	■ 单项工程定期履约评价 □单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区坪地街道办事处			评价期限	2022年10月26日 – 2023年5月30日		
承包商（评价对象）	深圳市宝龙泰建设工程有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ■施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	电力工程施工总承包三级和电力承装类5级			承包商地址	广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路475号天安数码城创业园1号厂房A402-2		
法定代表人	王英涛	电话	0755-28912485	项目负责人	李刚	电话	0755-28912485
工程名称	坪地街道市政路灯台式变压器改造工程			承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施		
工程地点	龙岗区			工程合同价	161.723623（万元）		
合同开工日期	2022年10月26日		合同竣工日期	2023年4月23日	合同工期	120（天）	
实际开工日期	2022年10月26日		实际竣工日期	/	实际工期	/（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	14	96
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	39	
4	进度控制	10	
5	配合与服务	13	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：评价为良好。

监理单位（公章）：2023年5月29日

建设单位对承包商履约的总体评价：评价为良好。

建设单位（公章）：2023年5月30日

评价等级：☑ 良好（85分≤总分） □ 合格（60≤总分<84分） □ 不合格（总分<59分）

承包商（评价对象）签认或拒签说明：同意 2023年6月1日

备注：
1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

1

（二）布吉街道2022年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程（二标段）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	■单项工程定期履约评价 □单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区布吉街道办事处			评价期限	2022.9.29 ~ 2023.6.8		
承包商（评价对象）	深圳市宝龙泰建设工程有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ■施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级			承包商地址	广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路475号天安数码城创业园1号厂房A402-2		
法定代表人	王英涛	电话	0755-28912485	项目负责人	张美平	电话	0755-2912485
工程名称	布吉街道2022年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程（二标段）			承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施		
工程地点	龙岗区布吉街道			工程合同价	277.8741（万元）		
合同开工日期	2022年9月29日		合同竣工日期	2022年12月27日	合同工期	90（天）	
实际开工日期	2022.9.29		实际竣工日期		实际工期	（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	14	88
2	技术经济实力	12	
3	施工过程管理	34	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	13	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：良好

监理单位（公章）：2023年6月7日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：2023年6月8日

评价等级：■ 良好（85分≤总分） □ 合格（60≤总分<84分） □ 不合格（总分<59分）

承包商（评价对象）签认或拒签说明：同意 2023年6月8日

备注：
1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

1

（三）深汕铁路龙岗段（宝龙街道）项目建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	■ 单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区宝龙街道办事处			评价期限	2023年1月1日 ~2023年5月30日		
承 包 商（评价对象）	深圳市宝龙泰建设工程有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ■施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承 包 商 资质等级	建筑工程施工总承包三级			承包商地址	广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路475号天安数码城创业园1号厂房A402-2		
法定代表人	王英涛	电话	0755-28912485	项目负责人	洪玲	电话	0755-2912485
工程名称	深汕铁路龙岗段（宝龙街道）项目建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用			承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施		
工程地点	龙岗区宝龙街道			工程合同价	421.313776（万元）		
合同开工日期	2022年6月18日		合同竣工日期	2024年6月18日	合同工期	730（天）	
实际开工日期	2022年6月18		实际竣工日期		实际工期	（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	13	86
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	33	
4	进度控制	7	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

评价良好。

监理单位（公章）：

2023 年 6 月 2 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

评价良好，建议。

建设单位（公章）：

2023 年 6 月 2 日

评价等级：☑ 良好（85分≤总分） □ 合格（60≤总分<84分） □ 不合格（总分<59分）

承包商（评价对象）签认或拒签说明：同意。

2023 年 6 月 5 日

备注：
1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

1

（四）龙城街道2022年第三批社区“民生微实事·大盆菜”项目—施工类市政公用工程第一标段

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	□单项工程定期履约评价■单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区龙城街道办事处			评价期限	2023年1月08－2023年6月08		
承包商（评价对象）	深圳市宝龙泰建设工程有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ■施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级			承包商地址	广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路475号天安数码城创业园1号厂房A402-2		
法定代表人	王英涛	电话	0755-28912485	项目负责人	莫东亮	电话	0755-2912485
工程名称	龙城街道2022年第三批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程第一标段			承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施		
工程地点	龙岗区龙城街道			工程合同价	359.83372（万元）		
合同开工日期	2022年9月28日		合同竣工日期	2022年12月26日	合同工期	60（天）	
实际开工日期	2022年9月28日		实际竣工日期		实际工期	（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	13	83
2	技术经济实力	10	
3	施工过程管理	32	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

2023年6月08日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2023年6月08日

评价等级：□ 良好（80分≤总分） ☑ 合格（60≤总分<84分） □ 不合格（总分<59分）

承包商（评价对象）签认或拒签说明：

2023年6月08日

备注：
1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

1

六、企业综合实力

企业综合实力要素汇总表

序号	要素	要素详情	
1	感谢信、表扬	罗湖区政府投资工程红榜通报、光明区建筑工务署感谢信	
2	获奖情况	省级奖项：_12_个	
		市级奖项：_10_个	
		获2022宝安综合实力优秀企业奖	
		获2023宝安综合实力优秀企业奖	
		获2023年爱心奉献奖	
		获罗湖区建筑市场诚信优质企业	
		获宝安区2024年助力乡村振兴优秀单位	
		深圳市宝安区建筑行业协会会员单位	
3	纳税额度	2022年	199.775267万元
		2023年	310.511327万元
		2024年	273.985675万元
4	注册资本	国家企业信用信息公示网公示信息截图，注册资本15180 万元	
5	宝安区注册点	宝安区办公室租赁地址，用地面积570㎡	
6	产权证	龙岗办公室自有物业，用地面积453.42㎡	
7	信用信息	全国招标投标企业信用等级证书，重合同守信用等级证书，评级AAA	
8	深圳市住建局建筑行业信用评价	诚信等级：B	
9	认证证书	质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系的ISO体系认证证书	
10	广东省守合同重信用企业	2018、2019、2020年获深圳市市场监督管理局评定广东省守合同重信用企业	

（一）罗湖红榜通报

深圳市罗湖区住房和建设局

关于2024年第二季度罗湖区政府投资工程质量安全专项整治行动情况的通报

各相关单位：

为深入贯彻落实国家、省、市、区关于建筑施工质量安全工作的决策部署，压实工程参建单位主体责任，突出建设单位首要责任，不断完善建筑工地各方责任主体的自我约束的内生机制，加强安全生产源头防范，保障政府投资工程总体质量稳定可控，确保建筑施工安全形势平稳，区住房建设局直属事业单位区建设工程监管和住房保障中心（以下简称“区建住中心”）根据2022年初制定的政府投资工程专项整治行动工作方案，持续按季度对纳入区住建系统监管的区政府投资工程质量安全开展全面全覆盖专项检查，现将2024年第二季度检查情况通报如下：

一、专项检查总体情况

列入本次专项整治行动的区政府投资项目共39个。主要针对三个方面的整治重点开展检查：一是建设、施工、监理等各方责任主体质量安全行为；二是工程质量安全资料、实体情况；三是检查现场文明施工情况。

为确保专项整治行动落到实处，抓细抓实本次检查各项工作，区建住中心质安监督一部、质安监督二部、质安监督

三部、建筑废弃物管理部以交叉检查的方式开展执法检查，不折不扣落实专项整治工作。本次交叉专项检查，共出动192人次，检查39项次，发现问题隐患394个，整改问题隐患394个，下发执法文书107份（责令整改通知书63份，责令停工通知书0份，省动态扣分44份），黄色警示通知书1份，红色警示0份。

二、主要存在问题

本次专项检查涉及的建设（代建）单位主要有深圳市交通运输局罗湖管理局、深圳市公安局罗湖分局、深圳市公安局交通警察支队罗湖大队、深圳市罗湖区人民法院、深圳市罗湖区城市管理和综合执法局、深圳市罗湖区建筑工务署、深圳市罗湖区笋岗街道办事处、深圳市龙岗区水务局、深圳市水务（集团）有限公司、深圳市罗湖区图书馆、深圳市天健（集团）股份有限公司、华润置地（深圳）开发有限公司、深圳市万科发展有限公司、深圳市中海瑞和投资有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、华润置地城市运营管理（深圳）有限公司、深圳市罗湖人才安居有限公司等。主要存在以下六个方面的问题：

（一）建设单位未能有效履行各方主体的首要责任。

1.存在未建立健全管理组织架构，人员配备不齐全，未建立健全质量管理责任制、安全生产责任制，项目负责人未到岗履职，未见质量安全管理资料等。涉及的项目主要包括：东晓派出所原址拆除重建工程、罗湖区人民法院清水河

法庭装修改造工程、东昌小学二期工程、布心片区05-07地块高中新建工程、清水河一路、清水河五路建设工程等。

2.“两制”资料不齐全不完善，未见工程款支付担保、未足额拨付预付款、未及时足额向农民工工资专户拔款、农民工工资专户未启用等问题。涉及的项目主要包括：国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程、清水河三路拓宽改造工程（南段）项目、滨河实验学校新建工程基坑支护、土石方及桩基础工程、红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程（一期）、布心小学拆建工程（二期）、清水河一路、清水河五路建设工程、银湖片区07-03地块幼儿园新建工程等。

3.在编制工程概算时未单独编制安全文明施工措施费并及时支付，未按规定委托具有相应资质的检测单位进行检测，对有重大修改、变动的施工图设计文件未重新进行报审、审查合格后使用，未按规定组织图纸会审、设计交底及完善记录，未按规定开展“三层三级”检查，相关检查资料、记录不完善。涉及的项目主要包括：东昌小学二期工程、悠.图书馆、清水河三路拓宽改造工程（南段）项目、罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程、滨河实验学校新建工程基坑支护、土石方及桩基础工程、笋岗街道H601-0036宗地土地整备安置房建设工程土石方、基坑支护工程及桩基础工程、罗湖深港妇女儿童交流活动中心项目、银湖片区07-03地块幼儿园新建工程、特力-吉盟黄金首饰产业

园升级改造项目捆绑建设工程等。

4. 针对项目施工、监理单位存在管理漏洞或人员未履行职责的情况，对施工、监理单位的约束、管理缺失。涉及的项目主要包括：悠. 图书馆（珠宝图书馆）建设工程项目、国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程、清水河三路拓宽改造工程（南段）项目、清水河一路、清水河五路建设工程、罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程等。

（二）施工单位、监理单位履行企业主体责任、监督责任不到位。

1. 施工单位、监理单位未建立健全质量安全生产责任制，未落实质量安全生产责任制到人，施工单位项目经理、技术负责人、质量安全管理人员未在岗履职，监理单位总监未在岗履职，项目人员变更未及时更新。涉及的项目主要包括：罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程、笋岗街道HB01-0036宗地土地整备安置房建设工程土石方、基坑支护工程及桩基础工程、环仓南路建设工程（西段）、布心片区05-07地块高中新建工程、布心小学拆建工程（二期）等。

2. 未见安全文明措施费报审计划及使用记录，“三层三级”资料不齐全不完善、检查不全面，检查情况与现场存在隐患不符合，资料落款时间存在逻辑问题、弄虚作假，检查问题未及时闭合、复查，或连续多日无问题流于形式等。涉及的项目主要包括：国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程、悠. 图书馆（珠宝图书馆）建设工程项目、

大望桥拆除重建工程、罗湖深港妇女儿童交流活动中心项目等。

3. 总包单位未按要求落实“两制”，未见“三方”管理协议、总包单位与分包单位签订安全生产协议，工人劳动合同、工资发放信息、考勤记录等资料不齐全，“两制”平台数据完成率不达标，未按规定张贴维权告示牌、“安薪在深”二维码。涉及的项目主要包括：罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程、悠.图书馆（珠宝图书馆）建设工程项目、清水河三路拓宽改造工程（南段）项目、罗沙南地块学校新建工程--基坑支护和土石方工程、清水河一路、清水河五路建设工程等。

4. 总包单位未及时针对性编制、组织、记录生产安全应急演练并对照完善物资准备，对从业人员进行安全生产教育和培训不足；监理单位未按规定审核专业分包单位资质、安全生产许可证“安管人员”安全生产考核合格证书和特种作业人员操作资格证书等，未按规定对应急预案、工程报验、试验检测、机具进场等进行审查，针对现场问题隐患未及时下发责令整改，未就隐患整改闭合问题及时向建设单位及区建住中心报告。涉及的项目主要包括：罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅰ标木棉岭片区01-03地块住宅主体工程、翠竹外国语学校（一部）拆建工程、环仓南路建设工程（西段）、翠园中学新校区新建工程（基坑支护土石方及桩基础

工程)、淘金山小学改扩建工程等。

（三）部分项目工程实体质量资料管理不达标。

部分项目工程方案编制、报审、交底、施工、观测、验收以及建材、机具进场、报审、检测等资料不及时、不齐全、不完善、内容不闭环，质量问题治理方案及措施缺失，未按设计图纸或施工方案施工，部分混凝土、钢筋和砌体工程存在质量问题、设置不符合规范要求，门窗、卫生间、地下室及天面防水未做到位、渗漏明显，工程外观存在蜂窝麻面、开裂、空鼓、铺贴不平整等质量缺陷。涉及的项目主要包括：翠园中学新校区新建工程（基坑支护土石方及桩基础工程)、环仓南路建设工程（西段)、深南东路东延工程、泰宁小学拆建工程、“一馆一中心”、东晓派出所原址拆除重建工程、【莲塘地区】法定图则 05-20 地块项目人才住房和保障性住房项目主体工程、罗湖外国语学校全寄宿高中新建工程、罗湖区妇幼保健院改扩建工程、淘金山小学改扩建工程、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标木棉岭片区 01-03 地块住宅主体工程等。

（四）部分项目未严格做好施工安全相关措施。

部分项目临边、高处、涉电、有限空间、消防安全及危大专项施工方案、防护措施、防护设备、巡查记录不完善；脚手架、模板支撑体系、起重机械等危大工程操作平台以及涉电配件未按要求搭设、放置；塔吊、施工电梯等重点设备安装方案、安全交底、维保记录、运行记录、旁站记录、检

查记录、管理及操作人员任职证明以及项目安全日志等施工安全资料不完善；工人未按要求佩戴安全帽、扣系安全带；工地食堂食品安全管理缺失。涉及的项目主要包括：国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程（电箱违规一闸多机，临时照明高度不足且使用万用插座，涉嫌使用超高人字梯，有工人未佩戴安全帽）、滨河实验学校新建工程基坑支护、土石方及桩基础工程（未见第三方基坑监测和每日基坑安全巡查记录，分配箱未重复接地、未接PE线，电缆拖地保护不足）、深南东路东延工程（隧道左下导洞未通风，隧道内应急照明不足）、莲南小学改扩建工程（施工电梯坠落试验时间间隔不符合要求，未见其司机社保，脚手架下面无安全防护棚）、布心片区05-07地块高中新建工程（未组织焊工、电工等特种作业人员月度安全技术交底及外架拆除方案交底，临电验收资料不完善）、布吉南环路（西环路至禾坑路段）建设工程一期（龙岗大道至禾坑路段）工程项目（未见隧道内用电组织设计，栈桥防护栏杆不到位）、安芳小学改扩建工程（马凳高度超出1米高，抽查操作平台一侧未安装斜撑，地下室一台切割机传动部位缺少防护罩）、罗湖交警大队基层业务用房及配套设施迁址重建项目地下室主体结构工程（配电房漏水，抽查洞口防护不严，塔吊钢管捆绑钢丝绳连接不正确、人员上下通道无门锁且未使用工具化通道）、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）II标段木棉岭片区01-03

地块（电气工程师长期不在岗参加用电验收，部分临时用电安全检查资料弄虚作假，部分开关箱不合格且无电工巡查记录）等。

（五）部分项目现场文明施工情况不规范。

部分项目现场存在裸土部分未覆盖、材料堆放混乱、扬尘、地面明显积水、建筑垃圾未及时清理，缺少清洗、降尘设备及标志牌，围挡不符合规范、安全生产宣传脱落未及时更新等问题。涉及的项目主要包括：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包I标木棉岭片区01-03地块住宅主体工程（部分裸土未采取防扬尘覆盖，部分建筑垃圾未及时清理）、翠竹外国语学校（一部）拆建工程（易起尘物料未覆盖，局部围挡少许倾斜）、布心中学改扩建工程（局部湿法作业措施不足，材料堆放不整齐）等。

（六）部分项目相关问题重复出现。

经比对今年第一季度政府投资项目交叉检查存在问题，有部分项目在第二季度检查中相关问题仍然存在。涉及的项目主要包括：翠园中学新校区新建工程（现场裸土覆盖不足，滚笼机防护不到位）、东昌小学二期工程（未按要求扣系安全带）、环仓南路建设工程（西段）（未见防触电、土方坍塌和高坠应急演练记录）、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）II标段木棉岭片区01-03地块（抽查开关箱无电工巡查记录）、罗沙南地块学校新建工程--基坑支护和土石方工程（工人劳动合同不

完善）等等。

三、“红榜”、“黑榜”工程清单

本次专项整治行动，共检查了39个区政府投资项目。根据《2024年第二季度罗湖区政府投资工程质量安全专项整治行动检查台帐表》的评分情况，最高分90分，最低分47分，平均分80.21分（较今年第一季度的平均分81.74分降低了1.53分）。我局根据专项整治行动工作方案，将检查评分排名前3名的项目工地列入“红榜”，评分不足75分且管理较差、问题较多、整改不力的项目工地列入“黑榜”。经统计，列入“红榜”的项目共3个、列入“黑榜”的项目工地共4个（较今年第一季度列入“黑榜”的项目工地3个增加了1个）。具体如下：

（一）“红榜”项目：

1. 项目名称：罗湖区中医院扩建工程项目（并列第一名）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

检查评分：90分

2. 项目名称：笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（二期）（并列第一名）

建设单位：深圳市罗湖区笋岗街道办事处

检查评分：90分

3. 项目名称：大望桥拆除重建工程

建设单位：深圳市交通运输局罗湖管理局

检查评分：88 分

（二）“黑榜”项目：（按检查评分从高到低排序）

1. 项目名称：清水河三路拓宽改造工程（南段）项目

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

检查评分：69 分

2. 项目名称：国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程（翠竹街道）

建设单位：深圳市公安局罗湖分局

检查评分：65 分

3. 项目名称：悠. 图书馆（珠宝图书馆）建设工程项目

建设单位：深圳市罗湖区图书馆

检查评分：60 分

4. 项目名称：罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程

建设单位：深圳市罗湖区人民法院

检查评分：47 分

四、整改措施及建议

通过开展专项整治行动，指导和督促政府投资工程参建单位建立健全质量安全责任体系，规范管理，标准施工，推动罗湖区建筑施工领域高质量发展。针对专项整治行动检查发现的问题，我局对照整治重点认真整理检查台帐（详见附件 1），采取以下措施督促各方责任主体按要求落实整改。

（一）突出建设单位首要责任，各方责任主体依规履职。一是抓好质量管控。督促各参建单位完善质量管理体

系，建立问题台账，加强施工细节管理；加强现场实体质量管理，加强质量通病的防治，尽最大程度努力压降质量通病。二是压实安全生产责任。由建设单位牵头，建立全员安全生产岗位责任制，对照检查发现的问题，及时整治各类隐患，确保隐患排查治理形成闭环管理。

（二）强化视频远程抽查。我局对关键岗位人员未到岗履职的情况，列入重点监管对象，后续会持续充分利用智慧工地平台视频远程抽查手段，加大视频点名频次，重点对项目经理、项目总监以及专职安全生产管理人员等关键岗位人员到岗履职情况进行抽查，督促各方责任主体关键岗位人员依规到岗履责。

（三）严格处罚，约谈警示。根据重点整治内容，认真记录每个项目检查存在的问题，对整改不到位或相关问题重复出现的，我局将按照建筑领域相关规定，加大惩处力度，综合运用责令整改、责令停工、省动态信用扣分、行政处罚等措施，从重从快，严格处罚。针对检查问题较多、相关问题重复出现的、列入“黑榜”的建筑工地的建设、施工、监理单位法人或分管安全生产的负责人，以及项目负责人、项目经理、项目总监等有针对性地开展约谈，限期整改。

我局将加大对辖区在监项目安全生产工作的监督检查力度，严格督促问题工地落实安全隐患整改闭合，对不按要求落实整改的责任单位和责任人员坚决予以严肃处理。对列入“黑榜”的项目，各建设单位要针对检查存在的问题，认真

落实整改，并于2024年8月15日前将整改情况反馈我局。

特此通报。

附件：1. 2024年第二季度罗湖区政府投资工程质量安全专项整治行动检查台帐表

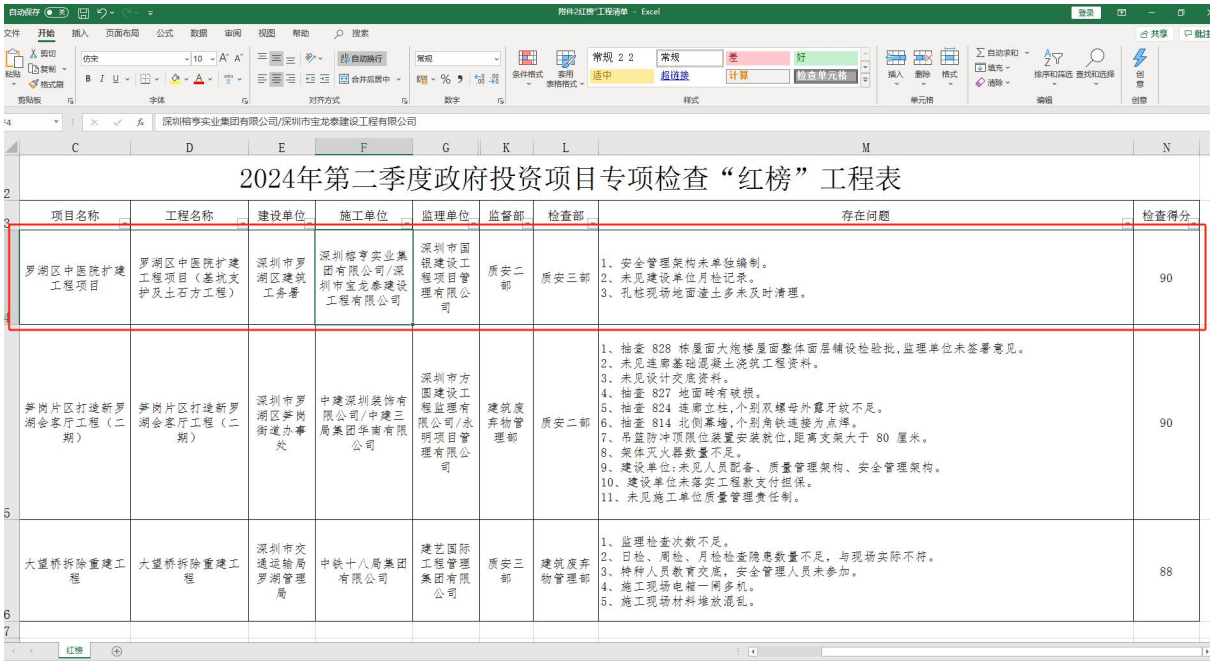
2. “红榜”工程清单

3. “黑榜”工程清单

深圳市罗湖区住房和建设局

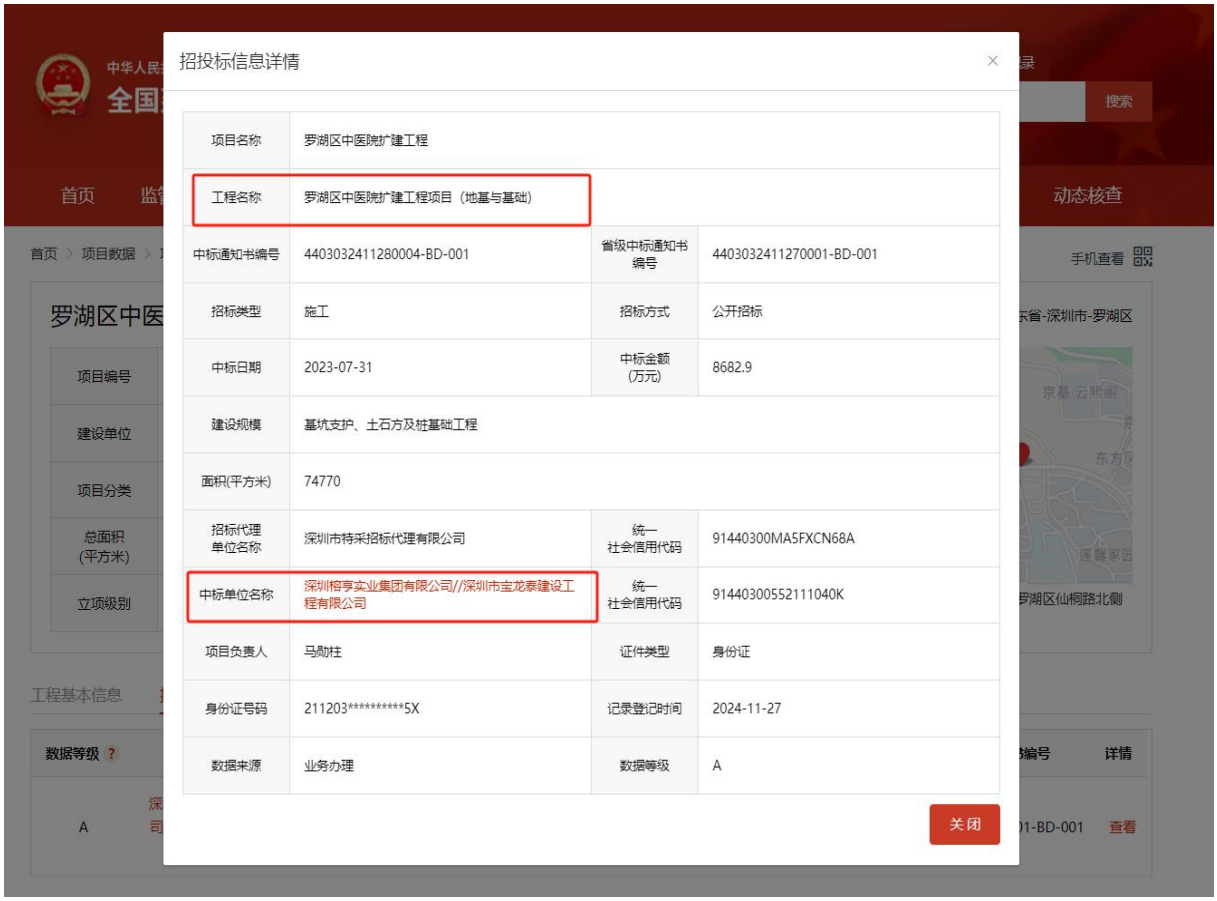
2024年7月23日

（联系人：钟丽娜；联系电话：25401446）



2024年第二季度政府投资项目专项检查“红榜”工程表

项目名称	工程名称	建设单位	施工单位	监理单位	监督部	检查部	存在问题	检查得分
罗湖区中医院扩建工程项目	罗湖区中医院扩建工程项目（基坑支护及土石方工程）	深圳市罗湖区建筑工务署	深圳榕亨实业集团有限公司/深圳市宝龙泰建设工程有限公司	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	质安二部	质安三部	1、安全管理架构未单独编制。 2、未见建设单位月检记录。 3、孔桩现场地面渣土多未及时清理。	90
笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（二期）	笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（二期）	深圳市罗湖区笋岗街道办事处	中建深圳装饰有限公司/中建三局集团华南有限公司	深圳市方圆建设工程监理有限公司/永明项目管理有限公司	建筑废弃物管理部	质安二部	1、抽查 828 栋屋面大炮楼屋面整体面层铺设检验批，监理单位未签署意见。 2、未见连廊基础混凝土浇筑工程资料。 3、未见设计交底资料。 4、抽查 827 地面砖有破损。 5、抽查 824 连廊立柱，个别双螺母外露牙纹不足。 6、抽查 814 北侧幕墙，个别角铁连接为点焊。 7、吊篮防冲顶限位装置安装就位，距离支架大于 80 厘米。 8、架体灭火器数量不足。 9、建设单位：未见人员配备、质量管理架构、安全管理架构。 10、建设单位未落实工程款支付担保。 11、未见施工单位质量管理责任制。	90
大望桥拆除重建工程	大望桥拆除重建工程	深圳市交通运输局罗湖管理局	中铁十八局集团有限公司	建艺国际工程管理集团有限公司	质安三部	建筑废弃物管理部	1、监理检查次数不足。 2、日检、周检、月检检查隐患数量不足，与现场实际不符。 3、特种人员教育交底，安全管理人员未参加。 4、施工现场电箱一闸多机。 5、施工现场材料堆放混乱。	88



招投标信息详情

项目名称	罗湖区中医院扩建工程		
工程名称	罗湖区中医院扩建工程项目（地基与基础）		
中标通知书编号	4403032411280004-BD-001	省级中标通知书编号	4403032411270001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-07-31	中标金额（万元）	8682.9
建设规模	基坑支护、土石方及桩基础工程		
面积(平方米)	74770		
招标代理单位名称	深圳市特采招标代理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FXCN68A
中标单位名称	深圳榕亨实业集团有限公司//深圳市宝龙泰建设工程有限公司	统一社会信用代码	9144030055211040K
项目负责人	马励柱	证件类型	身份证
身份证号码	211203*********5X	记录登记时间	2024-11-27
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

（二）光明区建筑工务署感谢信

深圳市光明区建筑工务署

感谢信

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

新元肇启，华章日新。值此2026年新春佳节来临之际，光明区建筑工务署谨向贵公司致以诚挚的节日问候和美好的新年祝福！衷心感谢贵公司过去一年对光明区政府工程建设的鼎力支持与专业服务。

过去一年，贵公司始终秉持高度的责任意识和卓越的专业水准，在田寮石场边坡完善工程中，面对进场道路崎岖难行、材料二次转运繁琐、危险边坡高处作业风险高等诸多挑战，贵公司项目团队发扬不怕艰苦、敢于拼搏的作风，精心组织、科学部署，稳扎稳打推进每一步建设任务，在完成节点工期目标的同时实现了安全生产无事故。特别感谢罗芳、符众等同志展现出扎实的专业素养和强烈的责任心，为工程顺利推进作出了重要贡献。

新的一年，光明区正围绕“一城三区”建设目标全力奋进，项目建设任务依然繁重。我们珍视与贵公司建立的良好合作关系，期待在新的一年里，双方能继续携手并进、深化合作，打造更多精品工程、标杆项目，共同为光明区高质量发展贡献更多力量。

衷心祝愿贵公司在新的一年里，事业腾达、再创辉煌、马年大吉！

深圳市光明区建筑工务署

2026 年 1 月 4 日

获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	省级	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	悦见公园里3栋、4栋及裙楼工程（主体工程）	2026.8	广东省土木建筑学会
		广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	宏发悦云花园	2025.8	广东省土木建筑学会
		广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	深圳市联网立体停车库建设项目-龙岗中心医院机械立体停车库	2024.8	广东省土木建筑学会
		广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	中南石场地质环境恢复和综合治理工程、金龟废弃石场地质环境恢复整治工程	2023.7	广东省土木建筑学会
		广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2022.7	广东省土木建筑学会
		广东省建设工程金匠奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2022.6.27	广东省建筑业协会
		广东省建设工程优质奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2022.6.27	广东省建筑业协会
		广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	瑞华时代公馆	2021.7	广东省土木建筑学会
		广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021.8	广东省建筑安全协会
		广东省房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021.8	广东省建筑安全协会
		优质工程奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021.5.17	广东省建筑业协会
		优质工程奖	都汇大厦A、B、C座	2018.06.08	广东省建筑业协会
		会员证书	广东省建筑安全协会会员单位	2019.03.04	广东省建筑安全协会

2	市级	深圳市优质结构工程奖	深圳市联网立体停车库建设项目一龙岗中心医院机械立体停车库	2023.8	深圳建筑业协会
		新技术应用示范工地	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021.01	深圳建筑业协会
		优质结构工程奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021.01	深圳建筑业协会
		安全文明优良工地奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2020.10	深圳建筑业协会
		优质工程奖	龙岗区2013年市容环境提升-市政道路灯光改造工程（平湖街道）第二标段	2017.09	深圳建筑业协会
		优质工程奖	都汇大厦A、B、C座	2018.01	深圳建筑业协会
		优质结构工程奖	瑞华时代公馆1#楼及地下非人防工程	2020.08	深圳建筑业协会
		优质结构工程奖	瑞华时代公馆2#楼、3#楼及地下非人防工程	2020.08	深圳建筑业协会
		深圳市装饰工程金鹏奖	瑞华时代公馆酒店项目1层-4层装饰装修工程1#楼酒店1层-4层公共区域及大堂、包间、会议室、餐厅装饰装修工程	2021.5	深圳市装饰行业协会
		深圳市装饰工程金鹏奖	瑞华时代公馆酒店项目5层-12层装饰装修工程1#楼酒店5层-12层公共区域及客房装饰装修工程	2021.5	深圳市装饰行业协会
合计		国家级奖项：/ 个，省级奖项：13 个，市级奖项：10 个			

注：后附获奖证明材料。

（一）省级



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证　书

为表彰第十八届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位和科技创新主创人员，特颁发此证书。

广东省科学技术厅备案（粤科奖字[2021]15号）

项目名称：

悦见公园里3栋、4栋及裙楼工程（主体工程）

获奖单位：

深圳市宏源建设科技有限公司
深圳市宝龙泰建设工程有限公司
深圳市东大国际工程设计有限公司
深圳市明高盛装饰工程有限公司
深圳市瑞壹建设工程有限公司
深圳同盛建筑科技有限公司

科技创新主创人员：

赖广文　陈　新　赖楚宏　陈红燕　龚　麟　蒋　冬
唐永成　丁　花　林　彬　张建刚　乔荣超　袁俏婷

项目编号：2026-017

2026年8月



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证　书

为表彰第十七届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位和科技创新主创人员，特颁发此证书。

广东省科学技术厅备案（粤科奖字[2021]15号）

项目名称：

宏发悦云花园

获奖单位：

深圳市宏源建设科技有限公司
深圳市宝龙泰建设工程有限公司
深圳市瑞壹建设工程有限公司

科技创新主创人员：

赖广文　陈红燕　王静山　陈　新　陈英杰　李正国
蔡文江　师宝琴　马英德　乔荣超　杨　立　袁俏婷

项目编号：2025-022

2025年8月



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证　书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十六届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称:深圳市联网立体停车库建设项目-龙岗中心医院机械立体停车库

获奖单位:深圳市宝龙泰建设工程有限公司

证 书 号:ZTYGXB-2024-X044-D01

广东省土木建筑学会
2024年8月



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证　书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称:中南石场地质环境恢复和综合治理工程、金龟废弃石场地质环境恢复整治工程

获奖单位:深圳市宝龙泰建设工程有限公司

证 书 号:ZTYGXB-2023-X109-D01

广东省土木建筑学会
2023年7月



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证　书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案（粤科奖字[2021]15号）



为表彰第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位，特颁发此证书。

项目名称：深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程

获奖单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

证 书 号：ZTYGXB-2022-X148-D01

广东省土木建筑学会
2022年7月



广东省建设工程金匠奖

证　书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司承建的

深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程　被评

为二〇二二年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2022）020A

二〇二二年六月二十七日

广东省建设工程优质奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司承建的

深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程 评定为

二〇二二年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2022）025A号

二〇二二年六月二十七日

广东省土木建筑学会

1953

广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证 书

广东省科学技术协会批准设立

为表彰第十三届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位，特颁发此证书。

项目名称：瑞华·时代公馆

获奖单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

证 书 号：ZTYGXB-2021-X49-D01

广东省土木建筑学会

2021年7月


证 书
深圳市宝龙泰建设工程有限公司：
你公司承建的“深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程”工程项目，荣获2020年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二一年八月


证 书
深圳市宝龙泰建设工程有限公司：
你公司承建的“深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程”工程项目，荣获2020年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二一年八月

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司承建的

深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程　评定为

二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）015A号

二〇二一年五月十七日

广东省建设工程优质奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司参建的

都汇大厦A、B、C座　工程评定为

二〇一八年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2018）014B号

二〇一八年六月八日



会员证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

经我会批准，你单位为广东省建筑安全协会会员单位，特此发证。

发证单位：广东省建筑安全协会

二零一九年三月四日

有效期：自 2019 年 3 月 4 日至 2021 年 12 月 7 日

（三）市级



荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 **深圳市联网立体停车库建设项目—龙岗中心医院机械立体停车库** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖。

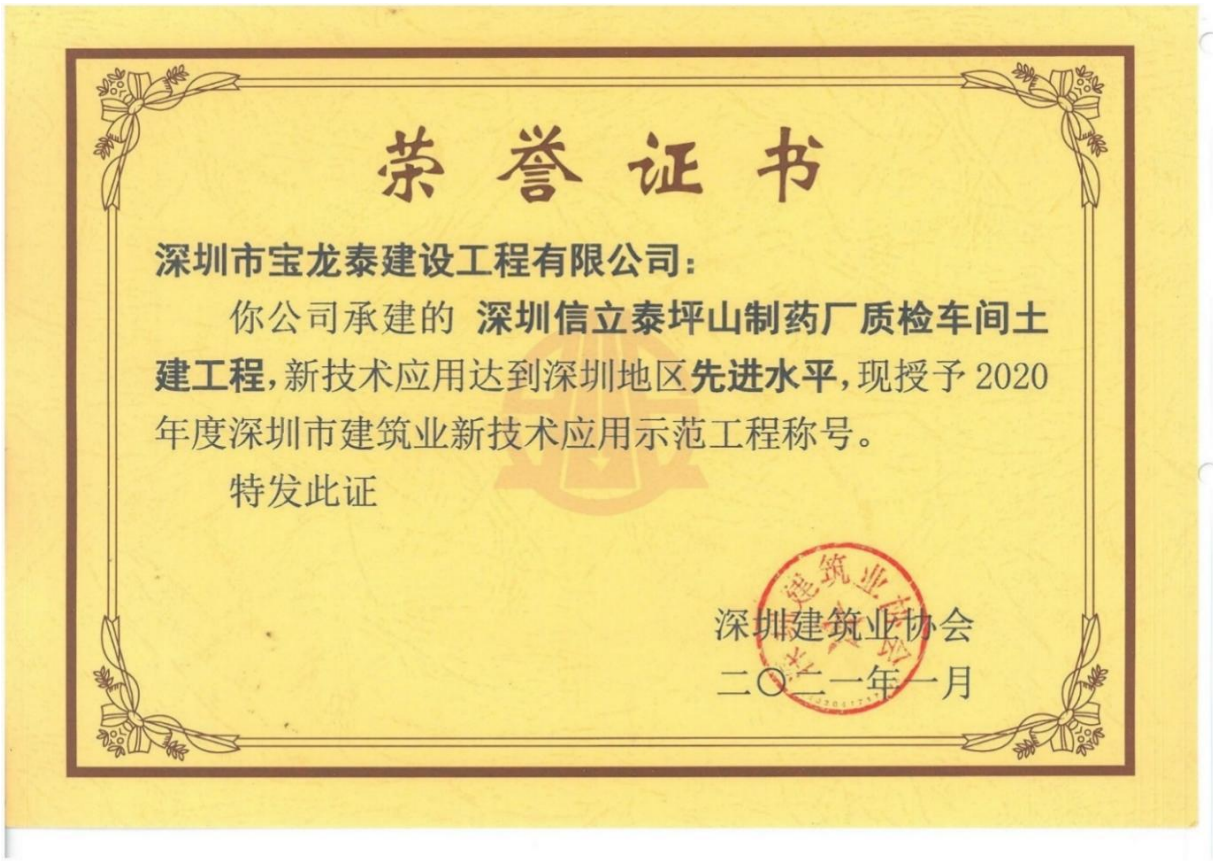
特发此证

证书编号：SZYZJG-2023A-069

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年八月



荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 **深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程**，新技术应用达到深圳地区**先进水平**，现授予2020年度深圳市建筑业新技术应用示范工程称号。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年一月



荣誉证书

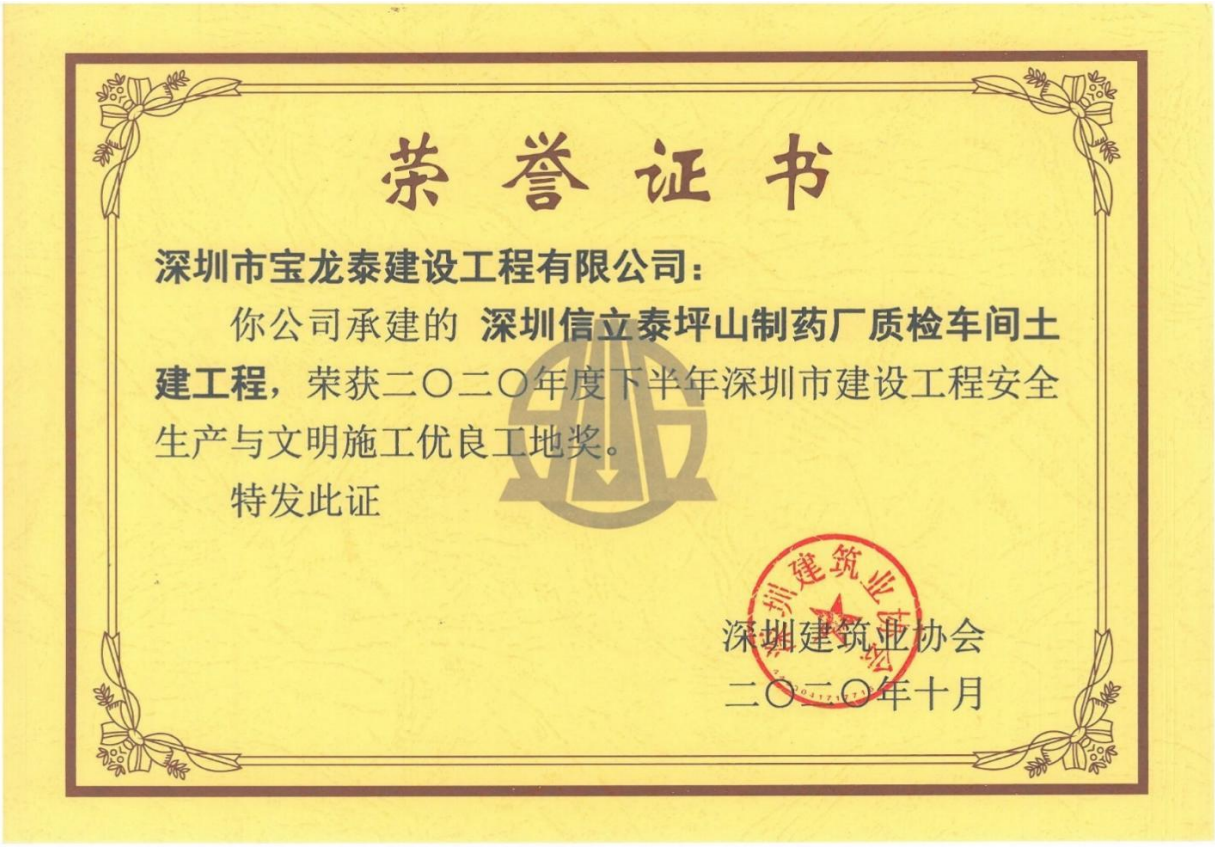
深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 **深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程**，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年一月



荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 **深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程**，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年十月



荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的**龙岗区2013年市容环境提升-市政道路灯光改造工程（平湖街道）第二标段**，荣获二〇一七年度深圳市优质专业工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一七年九月



荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司参建的 **都汇大厦 A、B、C 座** 工程，荣获二〇一八年度深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一八年一月



荣誉证书

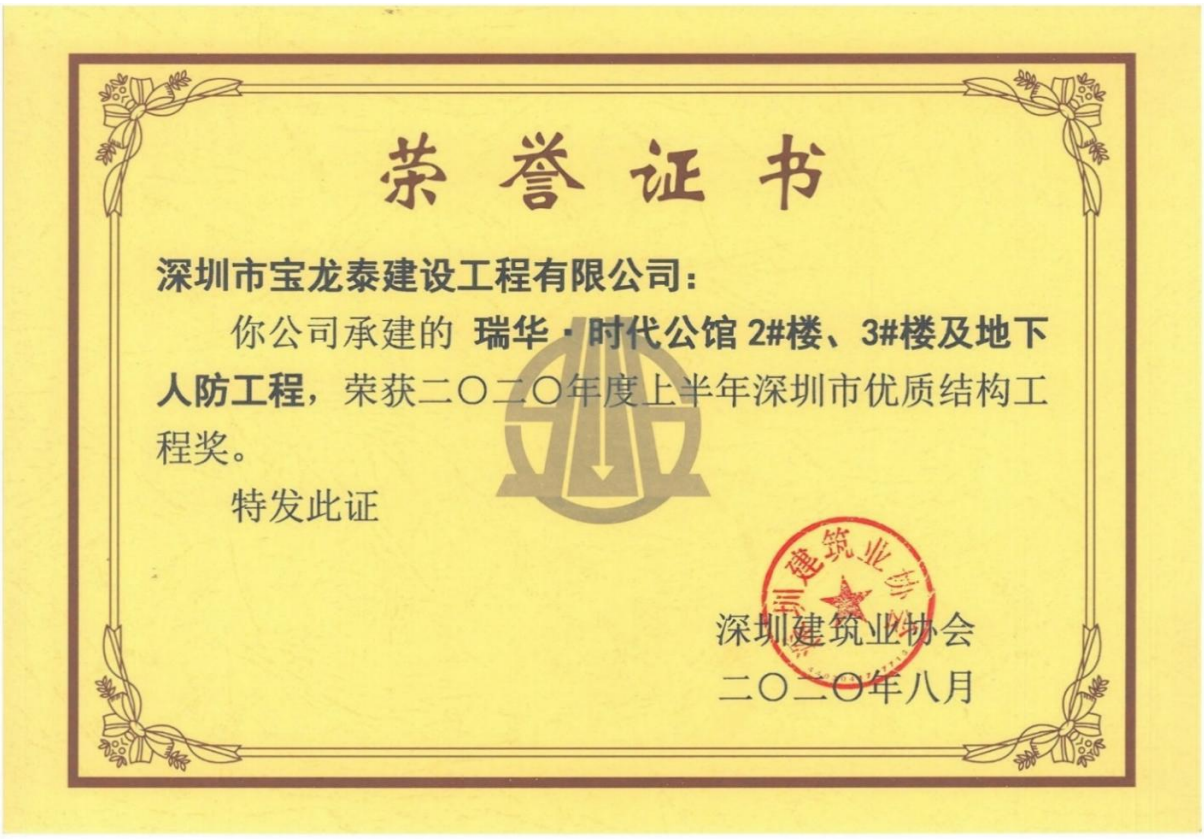
深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 **瑞华·时代公馆 1#楼及地下非人防工程**，荣获二〇二〇年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年八月



荣誉证书

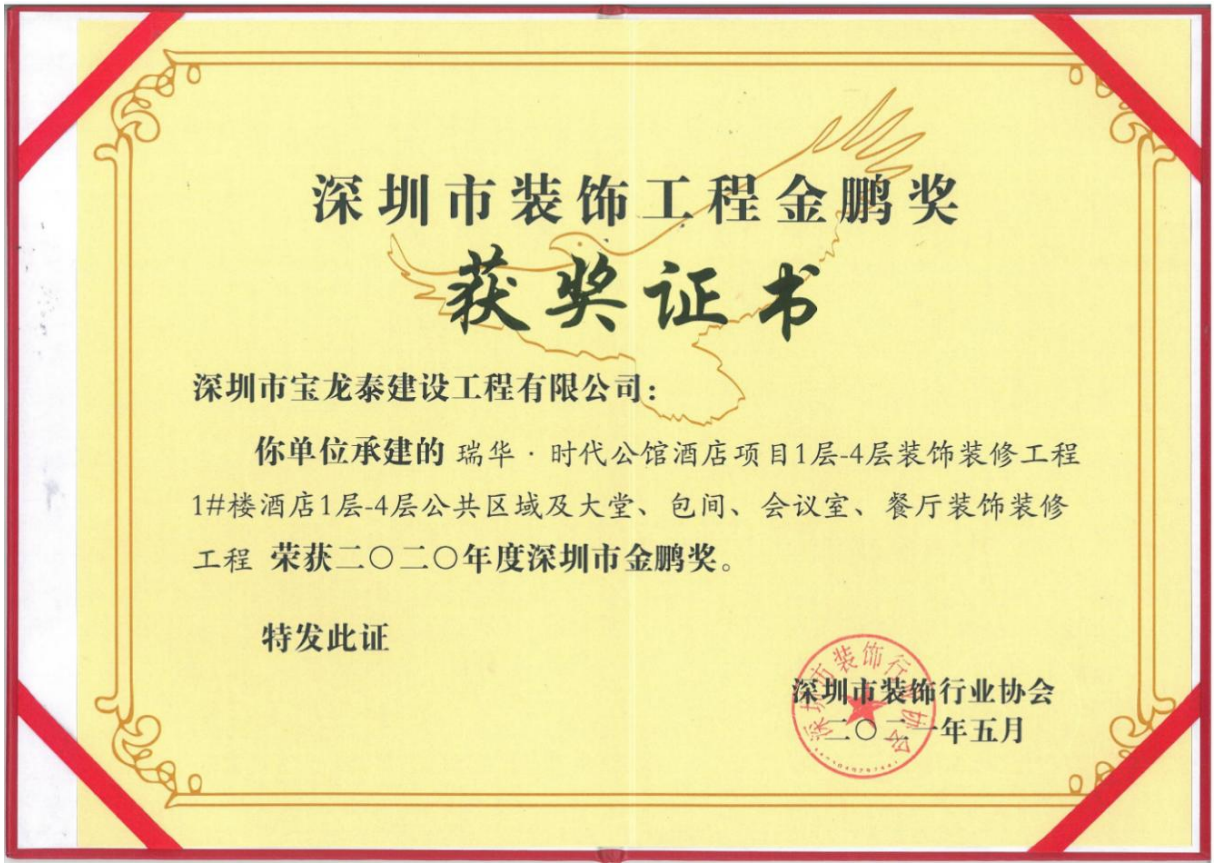
深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 **瑞华·时代公馆 2#楼、3#楼及地下人防工程**，荣获二〇二〇年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年八月



深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你单位承建的瑞华·时代公馆酒店项目1层-4层装饰装修工程1#楼酒店1层-4层公共区域及大堂、包间、会议室、餐厅装饰装修工程荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二一年五月



深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

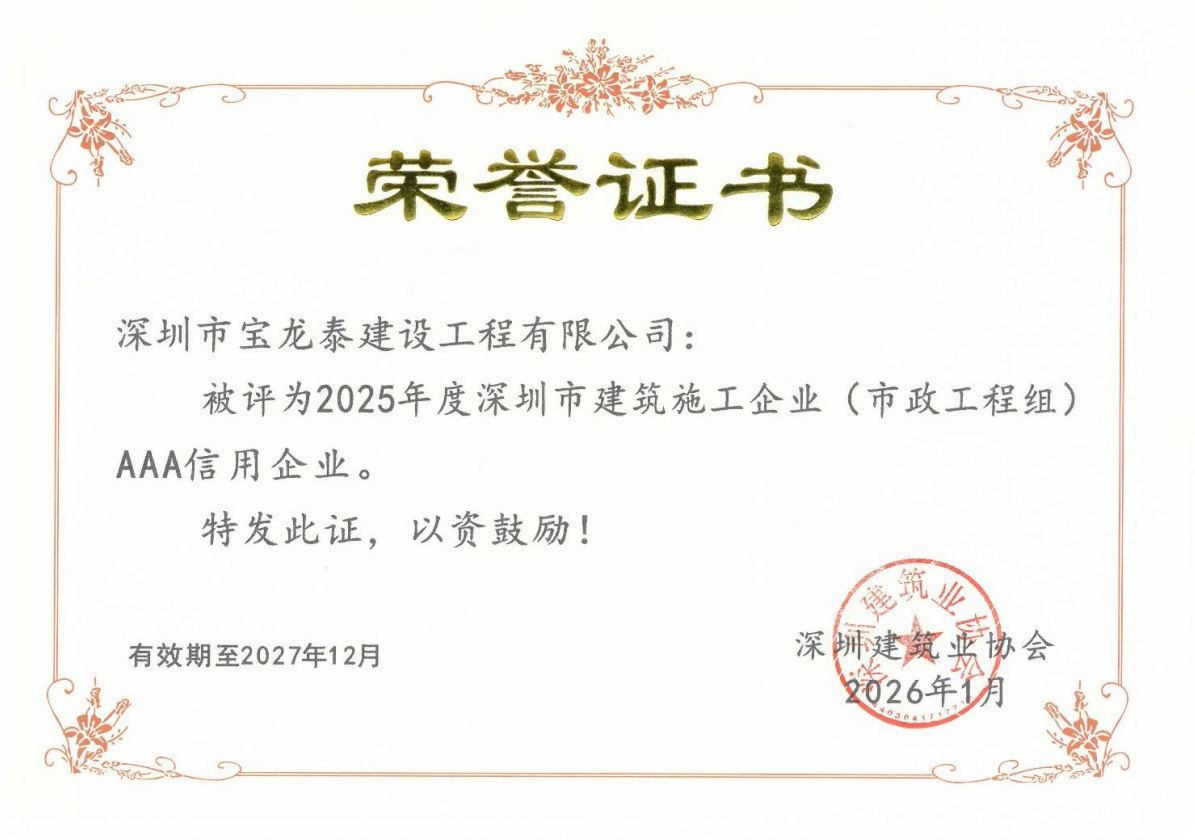
你单位承建的瑞华·时代公馆酒店项目5层-12层装饰装修工程1#楼酒店5层-12层公共区域及客房装饰装修工程荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二一年五月

（四）2025年深圳市建筑施工企业(市政工程组)AAA信用企业



荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

被评为2025年度深圳市建筑施工企业（市政工程组）AAA信用企业。

特发此证，以资鼓励！

有效期至2027年12月

深圳建筑业协会

2026年1月

（五）2022年度深圳市宝安区建筑施工企业“综合实力优秀企业”



Certificate

荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

根据贵企业实际经营状况并对公司的经营规模、经济效益、科技进步、行业诚信、党建工作和社会责任、安全生产和人力资源六个方面进行综合评估，经专家评审委员会审核评定为：2022年度深圳市宝安区建筑施工企业

“综合实力优秀企业”

公示网址：www.szbajx.cn

证书编号：BA20221215ZHSLYXQY34

深圳市宝安区建筑行业协会

二零二二年十二月

（六）2023年度深圳市宝安区建筑施工企业“综合实力优秀企业”


荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

深圳市宝龙泰建设工程有限公司 ：

根据贵企业实际经营状况并对公司的经营规模、经济效益、科技进步、行业诚信、党建工作和社会责任、人力资源六个方面进行综合评估，被评为2023年度深圳市宝安区建筑施工企业

“综合实力优秀企业”

公示网址：www.szbajx.cn

证书编号：BA20231218ZHSLYXQY25

深圳市宝安区建筑行业协会

二零二三年十二月

（七）宝安区建筑行业协会--“爱心奉献奖”


Certificate

荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司 ：

2023年度为助力乡村振兴爱心捐赠，勇担社会责任，彰显企业大爱，荣获

“爱心奉献奖”

特颁此证，予以表彰。

中共深圳市宝安区建筑行业协会支部委员会

深圳市宝安区建筑行业协会

二零二三年十二月

（八）罗湖区建筑市场诚信优质企业



荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2021年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包类）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年5月5日

（九）宝安区2024年助力乡村振兴优秀单位


荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

助力乡村振兴优秀单位

深圳市宝安区建筑行业协会

2024年7月

（十）深圳市宝安区建筑行业协会会员单位


深圳市宝安区建筑行业协会

Shenzhen Baoan Construction Industry Association

会员单位

根据协会章程规定，经审核批准，深圳市宝龙泰建设工程有限公司为协会第二届会员单位，特发此证。

会员资格年审记录

(2024)年度	(2025)年度		
已年审	已年审		

每年度按章程缴纳会费，证书经协会年审后有效。

深圳市宝安区建筑行业协会

发证日期：2024年07月

入会日期：2022年07月　证书编号：BAJX-138　查询网址：http://www.szbajx.cn/person.php

（十一）纳税额度

企业近3年的纳税（含国税、地税）额度情况（提供税务部门开具的近 3 年（2021 年、2022年、2023年）纳税额度证明原件扫描件）。

表格：

序号	纳税年度	纳税（含国税、地税）（万元）
1	2022年	199.775267
2	2023年	310.511327
3	2024年	273.985675
合计		784.272269

2022年纳税（含国税、地税）额度情况扫描件

纳税证明

深税纳证〔2023〕6084号

深圳市宝龙泰建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300552111040K) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	67,606.12	0
2	企业所得税	772,783.93	0
3	印花税	33,185.42	0
4	教育费附加	28,974.06	0
5	增值税	959,051.76	0
6	地方教育附加	19,316.04	0
7	残疾人就业保障金	28,248.79	0
8	其他收入	24,000	0
9	车辆购置税	27,876.11	0
10	环境保护税	36,710.44	0
	合　计	1,997,752.67	0
	其中、自缴税款	1,897,213.78	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年431,207.75元,2021年579,257.33元,2022年987,287.59元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522301033014755798

国家税务总局深圳市宝安区税务局

2023年1月3日

2023年纳税（含国税、地税）额度情况扫描件

纳税证明

深税纳证〔2024〕53109号

深圳市宝龙泰建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300552111040K) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	167,022.2	0
2	企业所得税	229,324.98	0
3	印花税	37,040.21	0
4	教育费附加	71,580.94	0
5	增值税	2,381,531.35	0
6	地方教育附加	47,720.63	0
7	残疾人就业保障金	29,250.52	0
8	其他收入	24,000	0
9	车辆购置税	70,796.46	0
10	环境保护税	46,845.98	0
	合　计	3,105,113.27	0
	其中、自缴税款	2,932,561.18	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年575.53元,2022年143,286.94元,2023年2,961,250.8元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月10日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401102425752726

国家税务总局深圳市宝安区税务局

2024年1月10日

2024年纳税（含国税、地税）额度情况扫描件

纳税证明

深税纳证〔2025〕58826号

深圳市宝龙泰建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300552111040K) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	114,208.8	0
2	企业所得税	744,102.83	0
3	印花税	43,055.97	0
4	教育费附加	48,946.64	0
5	增值税	1,631,554.36	0
6	地方教育附加	32,631.1	0
7	残疾人就业保障金	39,843.8	0
8	其他收入	24,000	0
9	车辆购置税	12,460.18	0
10	环境保护税	49,053.07	0
	合　计	2,739,856.75	0
	其中、自缴税款	2,594,435.21	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年636.3元,2022年1,158.46元,2023年993,984.09元,2024年1,744,077.9元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月13日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522501132820561551

国家税务总局深圳市宝安区税务局

2025年1月13日

（十二）注册资本

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市宝龙泰建设工程有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300552111040K
注册号：
法定代表人： 王英涛
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2010年04月01日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91440300552111040K
· 企业名称： 深圳市宝龙泰建设工程有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 王英涛
· 类型： 有限责任公司
· 成立日期： 2010年04月01日
· 注册资本： 15180.000000万人民币
· 核准日期： 2025年07月24日
· 登记机关： 深圳市市场监督管理局
· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元503（一照多址企业）
· 经营范围： 建筑工程；市政公用工程；地基与基础工程；土石方工程；城市及道路照明工程；水利水电工程；公路工程；园林绿化；装饰工程；体育场地设施工程；公路交通工程；机电设备、起重设备的上门安装（需取得特种设备安全监督机构办理的许可证资质证书方可经营）；地质灾害治理工程；营造林工程；公路养护；道路养护；消防设施工程。招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） 无

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自： 2010年04月01日
· 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈英杰	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市宝龙泰建设工程有限公司工会委员会	社团法人	非公示项	非公示项	

（十三）投标人深圳市宝安区办公地址租赁证明

深圳市房屋租赁

合

同

书

（非住宅）

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

说 明

1.本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2.在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

（1）出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

（2）承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3.本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4.出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在《补充条款》（附件一）中加以约定。

5.双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6.本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7.本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8.产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

房屋租赁合同

出租人（甲方）：陈鹏程

证件类型：☐居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：_____

房屋信息编码卡号码：_____

通讯地址：新安街道文汇社区 13 区宝民一路 221 号福城时代广场 一单元 503

联系电话：18676658990

☐委托代理人/☐法定代表人：_____

证件类型：☐居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：_____

通讯地址：_____

联系电话：_____

承租人（乙方）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

证件类型：☐居民身份证☐护照☑统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：91440300552111040K

通讯地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城创业园 1 号厂房 A402-2

联系电话：0755-84820209

☐委托代理人/☐法定代表人：_____

证件类型：☐居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：_____

通讯地址：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 宝安 区 新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场 一单元503，租赁形式：☐整租/☑部分出租，房屋建筑面积： 136.86 平方米（其中套内建筑面积：_____平方米，公摊面积：____平方米）（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途： 办公 ，房屋编码： 440306011002040004400154 。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 陈鹏程 ，甲方持有：（☑房屋所有权证或不动产权证书/☐房屋买卖合同/☐房屋租赁合同/☐其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：___，房屋（☐是/☐否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：_____/_____（装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

☐房屋内无任何设施设备，是空房。

☐房屋内安装有设施设备，详见《房屋交付确认书》（附件三）。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2025 年 3 月 1 日至 2030 年 2 月 28 日止，共计 5 年 0 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年）。

2.2 免租期：

☑乙方享有 12 ☑月/☐日的免租期（含在租期内），具体时间为 2025 年 3 月 20 日至 2026 年 3 月 19 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

☐乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按☑套内建筑面积/☐建筑面积计算租金，月租金总额为第二年~第三年为人民币 6 元/m2（大写： 陆 元整），第四年~第五年为 10 元/m2。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 5 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以☐现金支付/☑银行转账/☐其他_____/_____方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户　名：_____

开户行：_____

账　号：_____

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第__/__年起每__/__年在上一年度租金标准基础上□调增/□调减__/__%，具体如下：

（1）自_____年___月___日至_____年___月___日，租金标准为人民币_____元/月（大写：_____元整）。

（2）自_____年___月___日至_____年___月___日，租金标准为人民币_____元/月（大写：_____元整）。

（3）自_____年___月___日至_____年___月___日，租金标准为人民币_____元/月（大写：_____元整）。

（4）_____。

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后5日内，乙方应当向甲方支付相当于__2个__月租金的押金共计人民币__100__元（大写：__壹佰__元整）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后5日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

（1）乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

（2）乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

（3）乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的☑水费/☑电费/☑燃气费/☑物业管理费/☑电视费/☑电话费/☑网络费用/□_____/_____等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费：_____元/吨；电费：_____元/度；

燃气费：_____元/立方米；物业管理费：_____元/平方米/月；

其他：_____。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于 2025 年 3 月 20 日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 ☑在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由☐甲方/☑甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物☑由乙方拆除并恢复原状/☐折价归甲方所有/☐无偿归甲方所有/☐其他_____/_____。

☐甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前__/__个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币__/__元（大写：__/_____元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物

业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

☑乙方不得转租。

□租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

□租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前____日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为一体的整体房屋，乙方不享有优先购买权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起__5__日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

☑甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

□乙方提供紧急联系人_____，乙方紧急联系人自收到通知之日起____日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

□甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

□甲方采取□拍卖/□变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

□其他_____。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》（附件四）中签字或盖章。

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

（1）不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；

（2）租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；

（3）擅自拆改变动房屋主体结构；

（4）擅自改变租赁房屋用途；

（5）擅自将租赁房屋转租给第三人；

（6）利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

（1）未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；

（2）甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；

（3）不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

（1）租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；

（2）因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；

（3）甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》（附件五）时，本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

（1）甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

（2）甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金（违约金最高不超过月租金金额的两倍）。

（3）租赁期间，甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知乙方，退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

12.2 乙方违约责任

（1）乙方存在本合同第 11.2 条约定情形，甲方解除合同的，乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

（2）乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

（3）租赁期间，乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知甲方，并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

（4）租赁期限届满或合同解除的，乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

（5）乙方未经甲方同意，擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的，应当将租赁房屋恢复原状，并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》（以下简称“《责任书》”），全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的，由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以☑邮寄☐电子邮件☐微信☐短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址：☑同首部通讯地址

☐其他地址_____

☐电子信箱☐微信号☐手机号_____

乙方送达地址：☑同首部通讯地址

☐其他地址_____

☐电子信箱☐微信号☐手机号_____

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回

的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

□向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☑向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式 叁 份，甲方执 壹 份，乙方执 壹 份，房屋租赁管理部门执 壹 份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）

甲方(签章)：

乙方(签章)：

委托代理人(签章)：

委托代理人(签章)：

签订日期：2026年03月01日

签订日期：　　年　　月　　日

（十四）产权证

权利人			
深圳市宝龙泰建设工程有限公司[100%]**********			
土地			
宗地号	G01053-6	宗地面积	51995㎡
土地用途	工业用地	所在区	龙岗
土地位置	龙岗中心城		
使用年限	50年，从2002年12月23日至2052年12月22日止。		



深房地字第 6000623599 号

（正本）

深圳市房地产权登记中心(印章)

登记日期 2014年07月11日

建筑物及其附着物			
房地产名称	龙岗天安数码创业园1号厂房A402		
建筑面积	453.42㎡	套内建筑面积	374.11㎡
用途	厂房	竣工日期	2012年12月12日
登记价	人民币7032732.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。 该业主于2013年04月09日购买商品房。			

（十五）信用信息



全国招标投标企业信用等级证书

证书编号：LDPG2023031401

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300552111040K

依据 GB23794-2015 标准， 结合该企业的信用记录、 经营状况、财务状况、 债务风险、 发展前景、 社会口碑， 经审核评估， 认定该企业信用等级为：

AAA

评级时间：2023 年 03 月 14 日

有效期至：2024 年 03 月 13 日

评级机构：

河南林大信用评估有限公司

评级机构： 河南林大信用评估有限公司

办公地址： 河南省郑州市金水区三全路 9 号

联系电话： 0371-60935285

公示查询： 中国招标投标网 http://www.cecbid.org.cn/

重合同守信用等级证书

证书编号：LDPG2023031401

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300552111040K

依据 GB23794-2015 标准， 结合该企业的信用记录、 经营状况、财务状况、 债务风险、 发展前景、 社会口碑， 经审核评估， 认定该企业信用等级为：

AAA

评级时间：2023 年 03 月 14 日

有效期至：2024 年 03 月 13 日

评级机构：

河南林大信用评估有限公司

评级机构： 河南林大信用评估有限公司

办公地址： 河南省郑州市金水区三全路 9 号

联系电话： 0371-60935285

公示查询： 中国招标投标网 http://www.cecbid.org.cn/

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市宝龙泰建设工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300552111040K	企业法定代表人	王英涛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701（一照多址企业）		



企业资质资格 注册人员 工程项目 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期

暂无数据

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市宝龙泰建设工程有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300552111040K
注册号： 440307104581120
法定代表人： 王英涛
登记机关： 龙岗局
成立日期： 2010年04月01日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

深圳市建筑业企业诚信状况证明

经查询深圳市住房和建设局信息网(网址:ZJJ.SZ.GOV.CN),

深圳市宝龙泰建设工程有限公司 近 一 年以来

没有因发生下列违规行为受建设行政主管部门处罚的情况:

☒超越本企业资质等级或以其他企业的名义承揽工程，或允许其他企业或个人以本企业的名义承揽工程的;

☒与建设单位或企业之间相互串通投标，或以行贿等不正当手段谋取中标的;

☒未取得施工许可证擅自施工的;

☒将承包的工程转包或违法分包的;

☒违反国家工程建设强制性标准的;

☒发生过较大生产安全事故或者发生过两起以上一般生产安全事故的;

☒恶意拖欠分包企业工程款或者农民工工资的;

☒隐瞒或谎报、拖延报告工程质量安全事故或破坏事故现场、阻碍对事故调查的;

☒按照国家法律、法规和标准规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未取得证书上岗，情节严重的;

☒未依法履行工程质量保修义务或拖延履行保修义务，造成严重后果的;

☒涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑业企业资质证书;

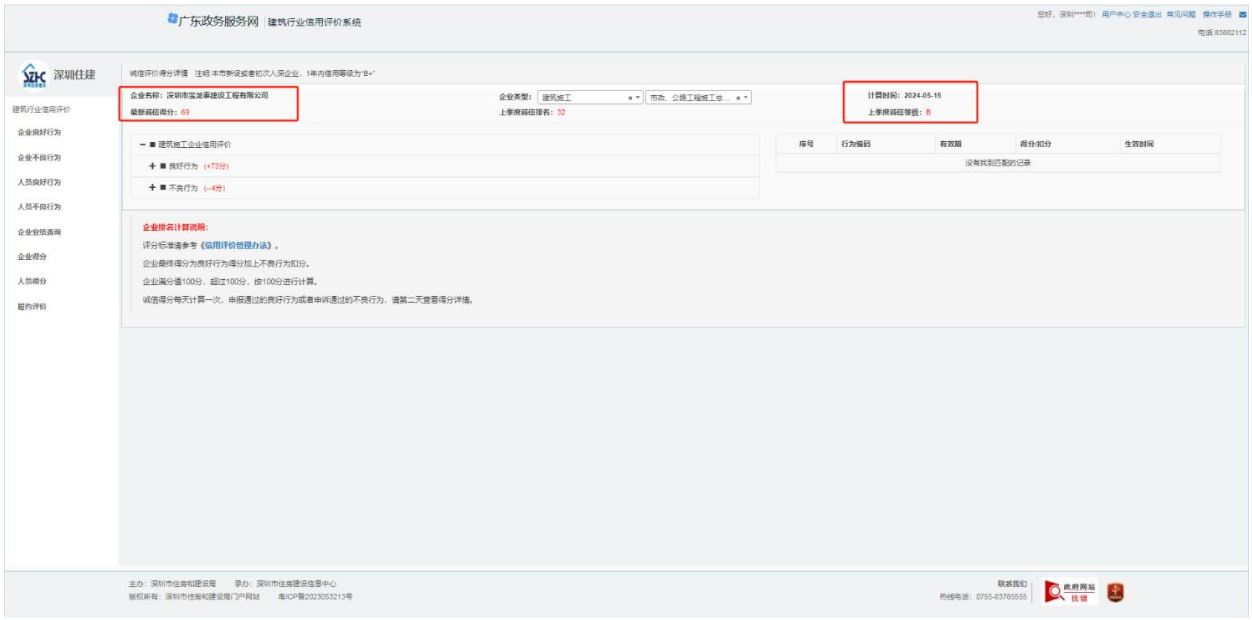
☒其它违反建筑法律、法规的行为。

深圳市住房和建设局

2022 年 [illegible] 日

注：此证明文件可根据编号：202210280003，在深圳市住房和建设局网站查询（http://zjj.sz.gov.cn）

（十六）深圳市住建局建筑行业信用评价：B级



（十七）ISO企业体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号：117625E0059R0M

兹证明

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300552111040K

注册地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701（一照多址企业）

经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城创业园 1 号厂房 A402-2

所建立的环境管理体系，经审核符合 GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015

通过认证范围如下：

资质许可范围内的地质灾害治理工程施工　所涉及的环境管理活动

首次发证日期：2025-02-26

本次发证日期：2025-02-26

有 效 日 期 ：2028-02-25

本证书由拓融认证颁发，获证组织在证书有效期内按规定执行监督审核并更换认证证书，认证资格是否有效应登录本机构网站（www.tuorongrz.com）查询，证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会网站（www.cnca.gov.cn）上查询

监督贴标处	监督贴标处	监督贴标处

本证书有效期内每年须接受至少一次监督审核，并张贴监督合格标签方为有效

拓融认证

签章：

证书专用章

拓融认证（江苏）有限公司

淮安市涟水县涟城街道淮浦路东侧临淮门古街 2 幢 25 室

电话：0517-82819166

本证书的相关信息可以通过国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询

质量管理体系认证证书附件

证书编号：117625Q0082R0M

认证标准：GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015

企业名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701（一照多址企业）

办公地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城创业园 1 号厂房 A402-2

经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城创业园 1 号厂房 A402-2

认证范围：资质许可范围内的地质灾害治理工程施工

多场所名称：龙岗区 2023 年第二批 5 处地质灾害隐患点综合治理工程(一标段)

多场所地址：龙岗区坂田街道平南铁路托坑隧道西行出口右侧边坡

首次发证日期：2025-02-26

本次发证日期：2025-02-26

有 效 期 至 ：2028-02-25

本附件与证书同时使用方为有效

签章：

拓融认证（江苏）有限公司

淮安市涟水县涟城街道淮浦路东侧临淮门古街 2 幢 25 室

电话：0517-82896166

本证书的相关信息可以通过国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询

质量管理体系认证证书

证书编号：117625Q0082R0M

兹证明

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300552111040K

注册地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701（一照多址企业）

经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城创业园 1 号厂房 A402-2

所建立的质量管理体系，经审核符合 GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015

通过认证范围如下：

资质许可范围内的地质灾害治理工程施工

首次发证日期：2025-02-26

本次发证日期：2025-02-26

有 效 日 期 ：2028-02-25

本证书由拓融认证颁发，获证组织在证书有效期内按规定执行监督审核并更换认证证书，认证资格是否有效应登录本机构网站（www.tuorongrz.com）查询，证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会网站（www.cnca.gov.cn）上查询

监督贴标处	监督贴标处	监督贴标处

本证书有效期内每年须接受至少一次监督审核，并张贴监督合格标签方为有

拓融认证

签章：

证书专用章

拓融认证（江苏）有限公司

淮安市涟水县涟城街道淮浦路东侧临淮门古街 2 幢 25 室

电话：0517-82819166

本证书的相关信息可以通过国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询

环境管理体系认证证书附件

证书编号：117625E0059R0M

认证标准：GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015

企业名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701（一照多址企业）

办公地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城创业园 1 号厂房 A402-2

经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城创业园 1 号厂房 A402-2

认证范围：资质许可范围内的地质灾害治理工程施工　所涉及的环境管理活动

多场所名称：龙岗区 2023 年第二批 5 处地质灾害隐患点综合治理工程(一标段)

多场所地址：龙岗区坂田街道平南铁路托坑隧道西行出口右侧边坡

首次发证日期：2025-02-26

本次发证日期：2025-02-26

有 效 期 至 ：2028-02-25

本附件与证书同时使用方为有效

拓融认证　签章：

拓融认证（江苏）有限公司

证书专用章

拓融认证（江苏）有限公司

淮安市涟水县涟城街道淮浦路东侧临淮门古街 2 幢 25 室

电话：0517-82819166

本证书的相关信息可以通过国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：117625S0059R0M

兹证明

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300552111040K

注册地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701（一照多址企业）

经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城创业园 1 号厂房 A402-2

所建立的职业健康管理体系，经审核符合 GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018

通过认证范围如下：

资质许可范围内的地质灾害治理工程施工　所涉及的职业健康安全管理活动

首次发证日期：2025-02-26

本次发证日期：2025-02-26

有 效 日 期 ：2028-02-25

本证书由拓融认证颁发，获证组织在证书有效期内按规定执行监督审核并更换认证证书，认证资格是否有效应登录本机构网站（www.tuorongrz.com）查询，证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会网站（www.cnca.gov.cn）上查询

监督贴标处	监督贴标处	监督贴标处

本证书有效期内每年须接受至少一次监督审核，并张贴监督合格标签方为有效

拓融认证

签章：

拓融认证（江苏）有限公司 证书专用章

拓融认证（江苏）有限公司

淮安市涟水县涟城街道淮浦路东侧临淮门古街 2 幢 25 室

电话：0517-82819166

本证书的相关信息可以通过国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询

职业健康安全管理体系认证证书附件

证书编号：117625S0059R0M

认证标准：GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018

企业名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701（一照多址企业）

办公地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城创业园 1 号厂房 A402-2

经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城创业园 1 号厂房 A402-2

认证范围：资质许可范围内的地质灾害治理工程施工所涉及的职业健康安全管理活动

多场所名称：龙岗区 2023 年第二批 5 处地质灾害隐患点综合治理工程(一标段)

多场所地址：龙岗区坂田街道平南铁路托坑隧道西行出口右侧边坡

首次发证日期：2025-02-26

本次发证日期：2025-02-26

有 效 期 至 ：2028-02-25

本附件与证书同时使用方为有效

拓融认证 签章：

拓融认证（江苏）有限公司

证书专用章

拓融认证（江苏）有限公司

淮安市涟水县涟城街道淮浦路东侧临淮门古街 2 幢 25 室

电话：0517-82819166

本证书的相关信息可以通过国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询

（十八）广东省守合同重信用企业

2018年



2019年



2020年



公示证书

公示：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2020 年度

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日