标段编号： 44030020170151008001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 深圳机场卫星厅项目竣工决算咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 国建数智工程技术（深圳）有限公司

日期： 2026年09月30日

目录

一、 企业基本情况 4
（一） 投标人基本情况一览表 4
（二） 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表 5
1. 社保部门查询截图 7
2. 工商部门网站股东控股情况查询截图 12
（三） 《承诺书》 13
（四） 企业营业执照 14
（五） 企业资质证书 17
（六） 信用信息最新查询结果截图 18
二、 企业类似业绩 19
1. 翠园中学东晓校区改扩建工程 21
2. 区人民医院嘉宾院区改造工程 39
3. 罗湖体育馆改造工程财务决算编制 75
4. 清水河街道 LH-049 地块临时校舍新建工程 92
5. 莲塘街道 06-16 地块高科技预制学校新建工程 104
三、 项目负责人类似业绩 116
（一） 拟派项目负责人业绩 119
1. 翠园中学东晓校区改扩建工程 119
2. 区人民医院嘉宾院区改造工程 137
3. 罗湖体育馆改造工程财务决算编制 173
4. 清水河街道 LH-049 地块临时校舍新建工程 190

5. 莲塘街道 06-16 地块高科技预制学校新建工程 202
（二） 拟派项目负责人相关证明 214
四、 拟派团队人员配备情况 221
（一） 张科凤 223
（二） 张鹏 231
（三） 谭海军 242
（四） 陆旭芳 251
（五） 赖池辉 259
（六） 牛胜志 267
（七） 朱天宇 274
（八） 尹凤辉 281
（九） 罗海泓 289
（十） 邓波升 297
（十一） 梁尖峰 305
（十二） 尤筱京 311
（十三） 张洋 318
（十四） 卢宇妮 325
（十五） 熊伟 331
（十六） 唐欢 336
五、 其他 339
（一） 获奖证书 339
1. 品牌造价咨询企业 340

2. 先进造价咨询企业党支部 341
3. 专业领域造价咨询骨干企业 342
4. 多年度广东省守合同重信用企业 343
5. 工程造价咨询先进单位 346
6. 深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位 349
7. 高新技术企业奖项 350
8. 专精特新及创新型中小企业认证 351
9. 造价咨询机构量化评价先进企业 352
10. 多项目荣获深圳市优秀工程造价成果奖 353
11. 裕同集团陕西裕凤包装科技有限公司“表扬信” 357
12. 深圳市鹏远置地有限公司“表扬信” 358
13. 大悦城控股华南大区公司“表扬信” 359
14. 深圳市大鹏新区投资控股有限公司“表扬信” 360
15. 2023 年度罗湖城管系统优秀供应商 361
16. 2024 年度深圳市罗湖区建筑业优质守信企业称号 362
17. 2024~2025 年度深圳市罗湖区财政投资评审中心考核评定“优秀” 363
18. 广东省工程造价协会“感谢信” 365

一、企业基本情况

（一）投标人基本情况一览表

投标人企业名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司	法定代表人姓名	赖强
注册类专业人员	一级注册造价师：22 人 二级注册造价师：22 人 注册会计师：/ 人 其它注册人员：监理工程师：1 人	企业类型 （民营/其他）	民营
项目负责人姓名	张科凤	项目负责人具有资格类别及等级	一级注册造价师、高级工程师
联系人、联系电话及邮箱	联系人：卢宇妮 联系电话：0755-25568000/18928473232 邮箱：guojian@chinaguojian.com		

（二）投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投 标 人 主 要 人 员 、 控 股 及 管 理 关 系 情 况

申 报 表

致：**深圳市机场（集团）有限公司**

我方参加 **深圳机场卫星厅项目竣工决算咨询** 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				
统一社会信用代码	91440300772742477U				
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	赖强	440321196709234216	国建数智工程技术（深圳）有限公司	国建数智工程技术（深圳）有限公司
2	项目投标授权代表人	卢宇妮	441402198509120229	国建数智工程技术（深圳）有限公司	国建数智工程技术（深圳）有限公司
3	项目负责人	张科凤	422422198107093769	国建数智工程技术（深圳）有限公司	国建数智工程技术（深圳）有限公司
4	主要技术人员	张鹏	420902198410012036	国建数智工程技术（深圳）有限公司	国建数智工程技术（深圳）有限公司
5	投标文件编制人员	于思环	362502200302097419	国建数智工程技术（深圳）有限公司	国建数智工程技术（深圳）有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
申报人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例	赖强 94% 、 刘红霞 6%				
非控股股东/投资人名称及出资比例	无				
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无			

	被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：国建数智工程技术（深圳）有限公司

法定代表人或其委托代理人：卢宇妮

2026 年 9 月 30 日

1. 社保部门查询截图

（1）赖强

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖强　　社保电脑号：1436367　　身份证号码：440321196709234216　　页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司　　单位编号：60037096　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60037096	13805.0	2346.85	1104.4	1	13805	828.3	276.1	1	13805	69.03	13805	[illegible]	[illegible]	[illegible]	27.61
2026	05	60037096	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1440.0	480.0	1	24000	120.0	24000	[illegible]	24000	192.0	48.0
2026	06	60037096	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1440.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2026	07	60037096	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1440.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2026	08	60037096	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1440.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2026	09	60037096	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1440.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
合计				22746.85	10704.4			8028.3	2676.1			669.03		535.22		1070.44	267.61

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c45c6a30k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60037096	国建数智工程技术（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

（2）卢宇妮

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢宇妮　　社保电脑号：606311391　　身份证号码：441402198509120229　　页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司　　单位编号：60037096　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60037096	7001.0	1190.17	560.08	1	7001	420.06	140.02	1	7001	35.01	7001	[illegible]	[illegible]	[illegible]	14.0
2026	05	60037096	11001.0	1870.17	880.08	1	11001	660.06	220.02	1	11001	55.01	11001	[illegible]	11001	88.01	22.0
2026	06	60037096	11001.0	1870.17	880.08	1	11001	660.06	220.02	1	11001	55.01	11001	[illegible]	11001	88.01	22.0
2026	07	60037096	11001.0	1870.17	880.08	1	11001	660.06	220.02	1	11001	55.01	11001	[illegible]	11001	88.01	22.0
2026	08	60037096	11001.0	1870.17	880.08	1	11001	660.06	220.02	1	11001	55.01	11001	[illegible]	11001	88.01	22.0
2026	09	60037096	11001.0	1870.17	880.08	1	11001	660.06	220.02	1	11001	55.01	11001	[illegible]	11001	88.01	22.0
合计				10541.02	4960.48			3720.36	1240.12			310.06		248.0		496.06	124.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c45cd460t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60037096	国建数智工程技术（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月21日

社保费缴纳清单
证明专用章

（3）张科凤

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张科凤　　社保电脑号：605120222　　身份证号码：422422198107093769　　页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司　　单位编号：60037096　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60037096	9023.0	1533.91	721.84	1	9023	541.38	180.46	1	9023	45.12	9023	37.09	9023	72.18	18.05
2026	05	60037096	17023.0	2893.91	1361.84	1	17023	1021.38	340.46	1	17023	85.12	17023	68.09	17023	136.18	34.05
2026	06	60037096	17023.0	2893.91	1361.84	1	17023	1021.38	340.46	1	17023	85.12	17023	68.09	17023	136.18	34.05
2026	07	60037096	17023.0	2893.91	1361.84	1	17023	1021.38	340.46	1	17023	85.12	17023	68.09	17023	136.18	34.05
2026	08	60037096	17023.0	2893.91	1361.84	1	17023	1021.38	340.46	1	17023	85.12	17023	68.09	17023	136.18	34.05
2026	09	60037096	17023.0	2893.91	1361.84	1	17023	1021.38	340.46	1	17023	85.12	17023	68.09	17023	136.18	34.05
合计				16003.46	7531.04			5648.28	1882.76			470.72		376.94		753.08	188.3

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c45bc4e31 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60037096	国建数智工程技术（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

（4）张鹏

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鹏　　社保电脑号：621584522　　身份证号码：420902198410012036　　页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司　　单位编号：60037096　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60037096	9005.0	1530.85	720.4	1	9005	540.3	180.1	1	9005	45.03	9005	346.02	15500	692.04	18.01
2026	05	60037096	15500.0	2635.0	1240.0	1	15500	930.0	310.0	1	15500	77.5	15500	62.0	15500	124.0	31.0
2026	06	60037096	15500.0	2635.0	1240.0	1	15500	930.0	310.0	1	15500	77.5	15500	62.0	15500	124.0	31.0
2026	07	60037096	15500.0	2635.0	1240.0	1	15500	930.0	310.0	1	15500	77.5	15500	62.0	15500	124.0	31.0
2026	08	60037096	15500.0	2635.0	1240.0	1	15500	930.0	310.0	1	15500	77.5	15500	62.0	15500	124.0	31.0
2026	09	60037096	15500.0	2635.0	1240.0	1	15500	930.0	310.0	1	15500	77.5	15500	62.0	15500	124.0	31.0
合计				14705.85	6920.4			5190.3	1730.1			432.53		346.02		692.04	173.01

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c45c6eb10 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60037096	国建数智工程技术（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

（5）于思环

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于思环　　社保电脑号：815453223　　身份证号码：362502200302097419　　页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司　　单位编号：60037096　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60037096	4875.0	780.0	390.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4875	[illegible]	[illegible]	[illegible]	9.75
2026	05	60037096	5175.0	828.0	414.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5175	[illegible]	5175	[illegible]	10.35
2026	06	60037096	5175.0	828.0	414.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5175	20.7	5175	41.4	10.35
2026	07	60037096	5175.0	828.0	414.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5175	20.7	5175	41.4	10.35
2026	08	60037096	5175.0	828.0	414.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5175	20.7	5175	41.4	10.35
2026	09	60037096	5330.0	852.8	426.4	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5330	21.32	5330	42.64	10.66
合计				4944.8	2472.4			605.46	201.84			201.84		123.62		247.24	61.81

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c45bd2b41 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60037096	国建数智工程技术（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

2. 工商部门网站股东控股情况查询截图

（三）《承诺书》

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为 深圳机场卫星厅项目竣工决算咨询 （项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1.我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2.我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3.我司完全理解并接受本项目招标文件对投标人消极应标的相关要求，并承诺我司将积极参与投标，如我司存在招标文件规定消极应标行为，我司接受贵司将我司列入深圳机场失信供应商名单。

4.如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：国建数智工程技术（深圳）有限公司

日　期：2026 年 9 月 30 日

（四）企业营业执照

公司原名“深圳市国建工程造价咨询有限公司”，成立于 2005 年 4 月 1 日。因公司经营发展的需要，于 2024 年 1 月 3 日更名为“国建数智工程技术（深圳）有限公司”（后附公司更名的情况说明及登记通知书），以下为更名后的通过年审的营业执照副本：

统一社会信用代码
91440300772742477U

营业执照

（副 本）

名　　称　国建数智工程技术（深圳）有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2005年04月01日

法定代表人　赖强　　住　　所　深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 01 月 03 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

以下为“深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单”，可查询公司认缴注册资本及经营项目，截图如下：

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

国建数智工程技术（深圳）有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300772742477U
注册号：	440301107092297
商事主体名称：	国建数智工程技术（深圳）有限公司
住所：	深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室
法定代表人：	赖强
认缴注册资本（万元）：	2188
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2005-04-01
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-06-06
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	国建数智工程技术（深圳）有限公司东莞分公司(开业（存续）)
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

国建数智工程技术（深圳）有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程造价咨询；工程招标代理；工程监理；工程咨询（以上均不含限制项目）；国内、国际招标、政府采购代理；建设项目管理（含PPP项目管理；EPC项目管理；建设项目代建）；建筑设计咨询；全过程工程咨询；建筑信息模型BIM的设计及咨询；建筑行业信息化系统和软件产品的技术研发、销售；建筑行业投资；信息咨询；会务策划咨询。（以上各项涉及法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；电子产品销售；集成电路设计；集成电路制造；集成电路销售；集成电路芯片及产品销售；通信设备制造；通信设备销售；智能控制系统集成；信息系统集成服务；货物进出口；国内贸易代理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 无

企业名称变更说明

为适应市场环境和企业战略发展的需要，“深圳市国建工程造价咨询有限公司”已于 2024 年 1 月 3 日正式更名为“国建数智工程技术（深圳）有限公司”，原公司的所有权利、责任、义务由更名后的“国建数智工程技术（深圳）有限公司”相应接替。即日起，公司所有对内对外文件、资料、发票信息等全部使用变更后的公司名称。

公司名称变更后，业务主体和法律主体关系不变，办公地址、联系方式不变。

附：变更通知书文件

登记通知书

业务流程号:22309271402

国建数智工程技术（深圳）有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称:深圳市国建工程造价咨询有限公司

变更后名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年一月三日

注册业务专用章

(电子)

（五）企业资质证书

根据国发〔2021〕7 号“国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知”和建办标〔2021〕26 号“住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知”，自 2021 年 7 月 1 日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。

工程造价咨询企业资质审批停止办理，行业内以企业信用等级来代替。附件为资质审批停办之前的“甲级资质证书”及最新的“工程造价咨询企业信用等级 AAA”评价。

资质审批停办之前的“甲级资质证书”

工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市国建工程造价咨询有限公司

证书编号：甲180944001519

有效期：自 2018年10月01日

至 2021年09月30日

发证机关：

2018 年 09 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

（六）信用信息最新查询结果截图

二、企业类似业绩

投标人类似业绩

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已完成的工程竣工决算编制类或工程竣工决算审核类业绩：

（1）优先提供公共建筑类工程的工程竣工决算编制类或工程决算审核类业绩，业绩时间以成果文件时间为准；

（2）证明文件：①合同关键页的原件扫描件：提供的合同需明确体现工程名称、建设单位名称、工程规模、服务工作内容、咨询服务费金额、签订时间、签订合同各方签章等主要信息；②成果文件的原件扫描件：提供完整的成果报告（包含竣工决算成果封面、竣工决算报表）原件扫描件。提供的成果文件需明确体现工程项目名称、决算编制或审核金额、签订合同各方签章等主要信息。若上述材料无法体现相关内容，需提供其他有效证明材料扫描件。

（3）所提供的业绩非单独的竣工决算编制或审核服务的（如全过程造价咨询合同已包含竣工决算编制或审核的），应补充提供服务内容包含编制或审核竣工决算服务部分的证明；

（4）提交业绩超过 5 项的,按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	服务工作内容	咨询服务费金额（万元）	合同签订时间	已完成或正在进行
1	翠园中学东晓校区改扩建工程	深圳市罗湖区建筑工务署	21386.38万元	1、收集整理竣工财务决算资料、出具竣工财务决算编制报告；2、配合区政府认定的审核部门完成审核工作；3、招标人要求的其他与本工程有关的竣工财务决算咨询服务等。	11.2548	2024.9.30	已完成
2	区人民医院嘉宾院区改造工程	深圳市罗湖区建筑工务署	4280.95万元	1、收集整理竣工财务决算资料、出具竣工财务决算编制报告；2、配合区政府认定的审核部门完成审核工作；3、招标人要求的其他与本工程有关的竣工财务决算咨询服务等。	3.5820	2023.2.13	已完成
3				1、收集整理竣工财务决			

	罗湖体育馆改造工程	深圳市罗湖区建筑工务署	3077.6718万元	算资料、出具竣工财务决算编制报告；2、配合区政府认定的审核部门完成审核工作；3、招标人要求的其他与本工程有关的竣工财务决算咨询服务等。	2.5818	2024.1.18	已完成
4	清水河街道LH-049地块临时校舍新建工程	深圳市罗湖区建筑工务署	3929.56万元	1、收集整理竣工财务决算资料、出具竣工财务决算编制报告；2、配合区政府认定的审核部门完成审核工作；3、招标人要求的其他与本工程有关的竣工财务决算咨询服务等。	3.3072	2023.2.13	已完成
5	莲塘街道06-16地块高科技预制学校新建工程	深圳市罗湖区建筑工务署	5283.01万元	1、收集整理竣工财务决算资料、出具竣工财务决算编制报告；2、配合区政府认定的审核部门完成审核工作；3、招标人要求的其他与本工程有关的竣工财务决算咨询服务业	4.3368	2023.2.13	已完成

1. 翠园中学东晓校区改扩建工程

合同编号：莲塘03-14小学2024-005

建设工程竣工财务决算编制咨询服务
框架协议

工程名称：莲塘地区03-14地块小学新建工程等22个项目竣工决算编制咨询服务(批量招标)（第二部分）

工程地点：深圳市罗湖区

委托单位：深圳市罗湖区建筑工务署

咨询单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司

2024年9月30日

框架协议

甲方：深圳市罗湖区建筑工务署

乙方：国建数智工程技术（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、 公平和诚实信用原则，甲方、乙方就建设项目竣工财务决算编制服务事项协商一致，甲方委托乙方对莲塘地区 03-14 地块小学新建工程等 22 个项目竣工决算编制咨询服务(批量招标)（第二部分）办理竣工财务决算，委托协议如下：

一、工程概况

1、工程名称：莲塘地区 03-14 地块小学新建工程等 22 个项目竣工决算编制咨询服务(批量招标)（第二部分）

2、工程地点： 深圳市罗湖区

3、工程规模： 包含莲塘地区 03-14 地块小学新建工程等 22 个项目（第二部分）

4、计划投资： 莲塘地区 03-14 地块小学新建工程等 22 个项目预估总投资金额为

莲塘地区 03-14 地块小学新建工程等 22 个项目（第二部分）项目汇总表

序号	工程名称	总投资金额（万元）	咨询费（已下浮 36.7%）（万元）
1	深圳市公安局罗湖分局禁闭室及廉政警示教育基地改造工程		
2	桂园中学改扩建工程		
3	东昌小学二期工程		
4	翠园中学东晓校区改扩建工程	21386.38	
5	莲南小学改扩建工程		
6	清水河一路建设工程		
7	地铁 14、17 号线清水河站连接通道及出站口项目		
8	银湖片区 07-03 地块幼儿园新建工程		
9	罗湖深港融合发展交流中心		
10	清吉路（路桥集团对面）边坡等 8 处边坡治理工程项目（二期）		

11	罗湖区东昌路今日家园片区微循环路改造工程	[redacted]	[redacted]
	合计		

二、乙方工作内容

（一）竣工决算编制工作

内容包括但不限于：1、收集整理竣工财务决算资料、出具竣工财务决算编制报告；2、配合区政府认定的审核部门完成审核工作；3、招标人要求的其他与本工程有关的竣工财务决算咨询服务等。

（二）乙方承诺

1、乙方编制成果的反复性修改工作不再另外计费。甲方保留签订合同后，享有根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，乙方充分了解并自愿放弃所有可能的索赔或要求的权利。

2. 如项目规划定位、机构职能变更可能会影响项目的实施，且存在部分项目取消的风险，如项目取消，乙方需无条件配合终止合同。

3. 项目配置人员要求：

本项目项目负责人为 张科凤，联系方式为 13926549069；项目负责人不得随意更换，如因个人原因无法继续在岗等需更换的应提前向甲方提出书面申请，且经甲方书面同意后方可更换。对于工作不负责任或工作不力的项目负责人，甲方有权提出更换要求，乙方必须无条件响应并予以更换至符合甲方管理要求为止。乙方在接到甲方更换通知后 5 个工作日内以书面形式向甲方申报拟更换人员，拟更换人员应具备同等执业资格及技能，其工作履历不得低于被更换人员履历，经甲方书面同意并做好全部工作交接后，被更换人员方可离岗。

乙方应严格按照投标文件中《项目团队人员配置情况表》的承诺配置项目团队，由项目团队签署的决算成果文件和资料不得代签，必须由拟派本项目服务团队中的成员签字，一经发现代签的情形，视为乙方违约，由此造成损失的，甲方有权另行主张赔偿责任。甲方签收代签文件的，不视为放弃主张上述权利。乙方不得擅自更换项目团队成员（来函申请且经甲方批准的除外）。

4. 乙方履行本协议及附属子合同过程中，应无条件遵守对甲方产生约束力的法规、规章、规范性文件、政府会议纪要、内部规范、指令及其他文件的规定。甲方基于服从政府管理原则，依据上述文件对本协议及附属子合同进行调整或解除的，乙方自愿予以配合并放弃一切索赔权利。上述文件存在增补、删改或效力发生变化的，以最新的文件规定为准。

三、乙方工作时间及驻场要求

1、工程竣工决算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交初步成果，并在甲方完全回复后的 5 天内出具最终成果报告。

一方式要求乙方承担法律责任：①甲方有权要求乙方限期整改，并有权要求乙方在每次违约时支付具体项目签订子合同价款的 1%作为违约金，违约金按次数累计计算。 ②如乙方履约评价被评为不合格次数达 2 次及以上或违约次数达 2 次及以上的或事实上已无法改正的，甲方有权单方解除合同。 ③该情形在本合同中对应的违约责任。

九、其他事项

1、争议解决：因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。乙方不能以存在争议为由怠于或拒绝履行合同义务。

2、双方认可的来往传真、会议纪要等，均为合同的组成部分。

3、本合同未尽事宜，经双方协调一致，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、本合同经双方签字盖章生效至合同双方履行完合同义务后终止。

5、双方履行本协议过程中的通讯方式和款项汇付渠道以合同中预留的信息为准。未明确预留的，以工商登记信息为准。任意一方变更上述信息前，应取得对方书面同意，否则该等变更不发生法律效力。

6、本协议一式 壹拾贰 份，甲方持有 玖 份、乙方持有 叁 份，具备同等的法律效力。

附件：
1. 政府投资建设工程廉洁协议书；
2. 履约评价表；
3. 投标报价表；
4. 中标通知书复印件；
5. 项目团队人员配置情况表。

甲方：深圳市罗湖区建筑工务署

地址：罗湖商务中心 9 楼

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

开户银行：

帐　　号：

乙方：国建数智工程技术（深圳）有限公司

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-25568000

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐　　号：3370 5010 0100 0298 19

协议签订时间：2024年 9月 30日

建设工程竣工财务决算编制咨询服务子合同

翠园东晓校建2025-001

甲方：深圳市罗湖区建筑工务署

乙方：国建数智工程技术（深圳）有限公司

根据甲乙双方签订的《建设工程竣工财务决算编制咨询服务框架协议》。甲方将翠园中学东晓校区改扩建工程竣工财务决算编制咨询服务委托给乙方。按照《中华人民共和国民法典》和《建设工程竣工财务决算编制咨询服务框架协议》，经甲乙双方协商，达成以下合同条款：

一、项目概况

1、工程名称：翠园中学东晓校区改扩建工程

2、计划投资：概算批复总投资21386.38万元(罗发改投〔2020〕160号)

二、合同价款

合同暂定价为人民币112548.00元（大写：壹拾壹万元贰仟伍佰肆拾捌元整）。

暂定价计算过程：[redacted]。

实际决算编制费用按照《建设工程竣工财务决算编制咨询服务框架协议》执行，本合同价款已包括乙方为履行本合同义务所发生的一切费用。

三、付款方式

按照《建设工程竣工财务决算编制咨询服务框架协议》执行。

四、合同生效及其他

1、下列文件均为本合同的组成部分：

（1）《建设工程竣工财务决算编制咨询服务框架协议》；

（2）招标文件、答疑及补充通知；

（3）本合同执行中甲乙双方共同签署的补充协议。

2、本合同一式陆份，具有同等法律效力。甲方持有叁份，乙方持有叁份，本合同自甲、乙双方法定代表人或其代理人签字、加盖公章之日起生效。

3、本合同未尽事宜但在《建设工程竣工财务决算编制咨询服务框架协议》中有明确约定的，按约定条款执行。

甲方：深圳市罗湖区建筑工务署

地址：罗湖商务中心9楼

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

开户银行：

帐　　号：

合同签订时间：2025年1月9日

乙方：国建数智工程技术（深圳）有限公司

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐　　号：3370 5010 0100 0298 19

国建技术

工程决算编制报告

文件编号：GJ016-202409485-4

工程名称：翠园中学东晓校区改扩建工程

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

决算金额：206,171,977.91 元

大　　写：贰亿零陆佰壹拾柒万壹仟玖佰柒拾柒元玖角壹分

中介机构：国建数智工程技术（深圳）有限公司

编制人：　　复核人：

批准人：

日　期：2025 年 10 月 16 日

地址 Add：深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦十七楼
电话 Tel：0755-25599238　25562277
E-mail：guojian@chinaguojian.com　QQ：957575098
网址：http://www.chinaguojian.com

项目单位：深圳市罗湖区建筑工务署　　建设项目名称：翠园中学东晓校区改扩建工程

主管部门：深圳市罗湖区建筑工务署　　建设性质：

基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位负责人：　　项目单位财务负责人：

项目单位联系人及电话：闫升华 82334389

编报日期：2025/10/16　　决算基准日：2025/3/19

编制人：蔡骅　复核人：　　批准人：

中介机构：（盖章）

项目概况表(1-1)

建设项目（单项工程）名称	翠园中学东晓校区改扩建工程		建设地址	深圳市罗湖区春和路8号		基建支出	项 目	概算批准金额（元）	实际完成金额（元）	备 注
主要设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		主要施工企业	深圳市华晟建设集团股份有限公司			建筑安装工程	181,922,600.00	187,522,316.69	
占地面积（m^2）	设 计	实 际	总投资（万元）	设 计	实 际		设备、工具、器具			
	23028	23028		21,386.38	20,617.20		待摊投资	21,757,200.00	18,649,661.22	
新增生产能力	能力（效益）名称			设计	实 际		其中：项目建设管理费			
							其他投资	10,184,000.00		
建设起止时间	设计	2021年11月01日至2023年06月30日					待核销基建支出			
	实际	2022年2月9日至2024年1月17日					转出投资			
概算批准部门及文号	罗发改投〔2020〕160号						合计	213,863,800.00	206,171,977.91	

完成主要工程量	建设规模		设备（台、套、吨）	
	设 计	实 际	设 计	实 际

尾工工程	单项工程项目、内容	批准概算	预计未完部分投资额	已完成投资额	预计完成时间
	小 计				

项目竣工财务决算表(1-2)

项目名称:翠园中学东晓校区改扩建工程　　单位：元

资金来源	金额	资金占用	金额
一、基建拨款	171,862,345.96	一、基本建设支出	206,171,977.91
1.中央财政资金		(一)交付使用资产	206,171,977.91
其中:一般公共预算资金		1.固定资产	206,171,977.91
中央基建投资		2.流动资产	
财政专项资金		3.无形资产	
政府性基金		(二)在建工程	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		1.建筑安装工程投资	
2.地方财政资金	171,862,345.96	2.设备投资	
其中:一般公共预算资金		3.待摊投资	
地方基建投资	171,862,345.96	4.其他投资	
财政专项资金		(三)待核销基建支出	
政府性基金		(四)转出投资	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		二、货币资金合计	
二、部门自筹资金(非负债性资金)		其中：银行存款	
三、项目资本		财政应返还额度	
1.国家资本		其中：直接支付	
2.法人资本		授权支付	
3.个人资本		现金	
4.外商资本		有价证券	
四、项目资本公积		三、预付及应收款合计	2,446.73
五、基建借款		1.预付备料款	
其中：企业债券资金		2.预付工程款	2,446.73
六、待冲基建支出		3.预付设备款	
七、应付款合计	34,312,078.68	4.应收票据	
1.应付工程款	25,509,322.18	5.其他应收款	
2.应付设备款		四、固定资产合计	
3.应付票据		固定资产原价	
4.应付工资及福利费		减：累计折旧	
5.其他应付款	8,802,756.50	固定资产净值	
八、未交款合计	-	固定资产清理	
1.未交税金		待处理固定资产损失	
2.未交结余财政资金			
3.未交基建收入			
4.其他未交款			
合　　计	206,174,424.64	合　　计	206,174,424.64

补充资料：基建借款期末余额：

基建结余资金：

备注：资金来源合计扣除财政资金拨款与国家资本、资本公积重叠部分。

资金情况明细表(1-3)

项目名称:翠园中学东晓校区改扩建工程　　单位：元

资金来源类别	合　计		备注
	预算下达或概算批准金额	实际到位金额	需备注预算下达文号
一、财政资金拨款	213,863,800.00	171,862,345.96	罗发改投〔2020〕160号
1.中央财政资金			
其中:一般公共预算资金			
中央基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
政府统借统还非负债性资金			
2.地方财政资金	213,863,800.00	171,862,345.96	
其中:一般公共预算资金			
地方基建投资	213,863,800.00	171,862,345.96	
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
行政事业性收费			
政府统借统还非负债性资金			
二、项目资本金			
其中：国家资本			
三、银行贷款			
四、企业债券资金			
五、自筹资金			
六、其他资金			
合　计	213,863,800.00	171,862,345.96	

补充资料：项目缺口资金：

缺口资金落实情况：

交付使用资产总表(1-4)

项目名称:翠园中学东晓校区改扩建工程

单位：元

序号	单项工程名称	总计	固定资产				流动资产	无形资产
			合计	建筑物及构筑物	设备	其他		
1	翠园中学东晓校区改扩建工程	206,171,977.91	206,171,977.91	187,522,316.69		18,649,661.22		

交付使用资产明细表(1-5)

项目名称:翠园中学东晓校区改扩建工程　　单位:元

序号	单项工程名称	固定资产										流动资产		无形资产	
		建筑工程				设备　工具　器具　家具						名称	金额	名称	金额
		结构	面积	金额	其中:分摊待摊投资	名称	规格型号	数量	金额	其中:设备安装费	其中:分摊待摊投资				
1	翠园中学东晓校区改扩建工程			206,171,977.91	18,649,661.22										

待摊投资明细表（1-6）

项目名称:翠园中学东晓校区改扩建工程　　单位：元

项　　目	金额	项　　目	金额
1. 勘察费	1,106,445.56	25. 社会中介机构审计(查)费	1,260,660.32
2. 设计费	5,007,954.52	26. 工程检测费	
3. 研究试验费		27. 设备检验费	
4. 环境影响评价费	38,899.00	28. 负荷联合试车费	
5. 监理费	2,712,419.88	29. 固定资产损失	
6. 土地征用及迁移补偿费		30. 器材处理亏损	
7. 土地复垦及补偿费		31. 设备盘亏及毁损	
8. 土地使用税		32. 报废工程损失	
9. 耕地占用税		33. (贷款)项目评估费	
10. 车船税		34. 国外借款手续费及承诺费	
11. 印花税		35. 汇兑损益	
12. 临时设施费		36. 坏账损失	
13. 文物保护费		37. 借款利息	
14. 森林植被恢复费		38. 减：存款利息收入	
15. 安全生产费		39. 减：财政贴息资金	
16. 安全鉴定费		40. 企业债券发行费用	
17. 网络租赁费		41. 经济合同仲裁费	
18. 系统运行维护监理费		42. 诉讼费	
19. 项目建设管理费		43. 律师代理费	
20. 代建管理费		44. 航道维护费	
21. 工程保险费		45. 航标设施费	
22. 招投标费	249,302.41	46. 航测费	
23. 合同公证费		47. 其他待摊投资性质支出	8,273,979.53
24. 可行性研究费		合　计	18,649,661.22

待核销基建支出明细表(1-7)

项目名称:翠园中学东晓校区改扩建工程　　单位:元

不能形成资产部分的财政投资支出				用于家庭或个人的财政补助支出			
支出类别	单位	数量	金额	支出类别	单位	数量	金额
1. 江河清障				1. 补助群众造林			
2. 航道清淤				2. 户用沼气工程			
3. 飞播造林				3. 户用饮水工程			
4. 退耕还林(草)				4. 农村危房改造工程			
5. 封山(沙)育林(草)				5. 垦区及林区棚户区改造			
6. 水土保持				…			
7. 城市绿化							
8. 毁损道路修复							
9. 护坡及清理							
10. 取消项目可行性研究费							
11. 项目报废							
…				合　计			

转出投资明细表（1-8）

项目名称:翠园中学东晓校区改扩建工程　　单位:元

序号	单项工程名称	建筑工程				设备 工具 器具 家具							流动资产		无形资产	
		结构	面积	金额	其中:分摊待摊投资	名称	规格型号	单位	数量	金额	设备安装费	其中:分摊待摊投资	名称	金额	名称	金额
1	翠园中学东晓校区改扩建工程			206,171,977.91	18,649,661.22											
2																
3																
4																
5																
6																
7																
8																
	合　计			206,171,977.91	18,649,661.22											

基建拨款明细汇总表

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

建设项目：翠园中学东晓校区改扩建工程　　单位：元

序号	科目	内容	收款日期	凭证	收款金额	备 注
一	**预算拨款**					
(一)	**财政直接支付金额：**					
(二)	**财政拨入建设单位金额：**				**171,862,345.96**	
1		支付翠园中学东晓校区改扩建工程设计费	2019.11.30	记账-110	454,379.00	前期办
2		支付翠园中学东晓校区改扩建工程勘察费	2019.11.30	记账-111	162,180.00	前期办
3		201911080063缴纳翠园中学东晓校区改扩建工程(勘察)招标交易服务费	2019.11.21	记账-171	12,974.00	前期办
4		201911080063缴纳翠园中学东晓校区改扩建工程(设计)招标交易服务费	2019.11.21	记账-172	45,717.00	前期办
5		支付翠园中学东晓校区改扩建工程(设计)定标会定标劳务费	2019.11.29	记账-174	11,500.00	前期办
6		支付翠园中学东晓校区改扩建工程(设计)定标会定标劳务费代扣代缴个人	2019.11.29	记账-174	875.00	前期办
7		支付翠园中学东晓校区改扩建工程(设计)入围会定标劳务费	2019.11.28	记账-175	11,500.00	前期办
8		支付翠园中学东晓校区改扩建工程(设计)入围会定标劳务费代扣代缴个人	2019.12.13	记账-33	875.00	前期办
9		上缴退回专家费	2021/7/31	记账-60	-4,600.00	前期办
10		支付翠园中学东晓校区改扩建工程设计费第二笔款	2020.03.31	记账-5	1,167,421.00	前期办
11		支付翠园中学东晓校区改扩建工程设计招标代理费	2020.03.24	记账-45	50,215.70	前期办
12		支付翠园中学东晓校区改扩建工程的项目内容公示费用	2020.04.30	记账-28	13,715.00	前期办
13		支付翠园中学东晓校区改扩建工程勘察招标代理费	2020.04.30	记账-34	19,974.40	前期办
14		关于支付翠园中学东晓校区改扩建工程可研费用事宜	2020.06.29	记账-57	341,144.21	前期办
15		关于支付翠园中学东晓校区改扩建工程水土保持方案设计费用的事项	2020.06.30	记账-66	42,000.00	前期办
16		关于支付翠园中学东晓校区改扩建工程勘察合同款的事宜	2020.08.31	记账-43	648,720.00	前期办
17		支付翠园中学东晓校区改扩建工程广告发布合同费用	2020.08.31	记账-18	17,280.00	前期办
18		关于支付翠园中学东晓校区改扩建工程地质灾害危险性评估合同款的事宜	2020.08.31	记账-39	98,000.00	前期办
19		支付翠园中学东晓校区改扩建工程造价咨询费用的事宜	2020.09.28	记账-19	186,417.60	前期办
20		支付翠园中学东晓校区改扩建工程第三笔设计费的事宜	2020.09.28	记账-22	1,494,823.20	前期办
21		关于支付翠园中学东晓校区改扩建工程土壤氡含量检测合同款的事宜	2020.09.30	记账-29	39,600.00	前期办
22		支付翠园中学东晓校区改扩建工程第四笔设计费用的事宜	2020.11.27	记账-31	1,379,393.89	前期办

基建支出明细表（1-10）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

建设项目：翠园中学东晓校区改扩建工程

序号	合同编号	单项工程名称	合同金额	送审金额	编制金额	核减金额	付款日期	凭证	已付金额	应付金额	超付金额	收款单位	备　注
一		建安工程投资	193,447,397.14	187,522,316.69	187,522,316.69	-			162,012,994.51	25,509,322.18	-		
1	翠园东晓校区2021-004	建安费	193,447,397.14	187,522,316.69	187,522,316.69	-	2022.03.31	记账-19	18,000,000.00	25,509,322.18	-	深圳市华晟建设集团股份有限公司	施工合同及补充协议、开工报告、竣工验收报告、深罗财审报〔2025〕14号
							2022.06.30	记账-142	15,000,000.00				
							2022.06.10	记账-49	10,000,000.00				
							2022.06.10	记账-49	878,912.40				
							2022.09.30	记账-82	1,611,198.00				
							2022.09.29	记账-60	7,339,902.00				
							2022.12.22	记账-92	1,440,000.00				
							2022.12.22	记账-92	6,560,000.00				
							2023.03.17	记账-43	4,500,000.00				
							2023.03.17	记账-43	20,500,000.00				
							2023.06.19	记账-63	3,389.47				
							2023.06.19	记账-63	3,329,020.63				
							2023.5.29	记账-69	15,180,979.37				
							2023.08.08	记账-18	1,086,841.64				
							2023.08.08	记账-18	4,951,167.49				
							2023.09.28	记账-141	12,678,567.45				
							2023.09.28	记账-141	2,783,100.17				
							2023.12.01	记账-4	6,618,588.91				
							2023.12.01	记账-4	1,452,860.98				
							2024.02.04	记账-18	2,467,400.00				
							2024.02.04	记账-18	9,070,000.00				
							2024.02.04	记账-18	2,532,600.00				
							2024.08.22	记账-131	3,210,000.00				
							2024.08.22	记账-131	930,000.00				
							2024.12.12	记账-194	3,850,000.00				
							2024.12.12	记账-194	6,038,466.00				
二		待摊投资	14,763,574.06	19,568,107.00	18,649,661.22	918,445.78			9,849,351.45	8,802,756.50	2,446.73		
1	2051905	工程设计费	5,406,000.00	5,194,372.12	5,007,954.52	186,417.60	2019.11.30	记账-110	454,379.00	7,173.22	-	深圳市建筑设计研究总院有限公司	合同、《工程勘察设计收费收费标准》（2002年修订本）
							2020.03.31	记账-5	1,167,421.00				
							2020.06.29	记账-57	341,144.21				
							2020.09.28	记账-22	1,494,823.20				
							2020.11.27	记账-31	1,379,393.89				
							2021.02.24	记账-20	163,620.00				

2. 区人民医院嘉宾院区改造工程

GJZJ2023-014

合同编号：清水河校舍2023-04

建设工程竣工财务决算编制咨询服务
框架协议

工程名称：清水河街道 LH-049 地块临时校舍新建工程等30个项目竣工决算编制咨询服务(批量招标)（标段二）

甲方：深圳市罗湖区建筑工务署

乙方：深圳市国建工程造价咨询有限公司

签定地点：深圳市罗湖区

2023 年 2 月 13 日

框架协议

甲方：深圳市罗湖区建筑工务署

乙方：深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、 公平和诚实信用原则，甲方、乙方就建设项目竣工财务决算编制服务事项协商一致，甲方委托乙方对清水河街道 LH-049 地块临时校舍新建工程等 30 个项目(标段二)办理竣工财务决算，委托协议如下：

一、工程概况

1、工程名称：清水河街道 LH-049 地块临时校舍新建工程等 30 个项目竣工决算编制咨询服务（批量招标）（标段二）

2、工程地点： 深圳市罗湖区

3、工程规模：包含清水河街道 LH-049 地块临时校舍新建工程等 30 个项目（标段二）

4、计划投资：清水河街道 LH-049 地块临时校舍新建工程等 30 个项目预估总投资金额 311274.18 万元（标段二：预估总投资金额 155981.95 万元）

清水河街道 LH-049 地块临时校舍新建工程等 30 个项目（标段二）

序号	工程名称	项目预估总金额	预[redacted]	下[redacted]
1	清水河街道 LH-049 地块临时校舍新建工程			
2	元勋旧址修缮项目			
3	罗湖公安分局老旧派出所维修改造项目			
4	区人民医院嘉宾院区改造工程			
5	黄贝中学新建工程			
6	罗湖区退役军人事务局安置场所装修工程			
7	罗湖区碧道建设试点工程			
8	莲塘街道 06-16 地块高科技预制学校新建工程			
9	罗湖区优质饮用水入户工程第二阶段（第一批）			
10	清水河五路南延段建设工程			
11	金湖山庄东侧后山边坡等边坡治理工程			
12	田西北路、梨香路、笋西路、梨西二路市政工程			
13	翠竹路水贝二路人行天桥项目			
14	清水河重点片区环境提升工程（一期）项目			
15	翠苑花园 2、3 栋边坡治理抢险救灾工程			
	合计			

二、乙方工作内容

（一）竣工决算编制工作

内容包括但不限于：1、收集整理竣工财务决算资料、出具竣工财务决算编制报告；2、配合区政府认定的审核部门完成审核工作；3、招标人要求的其他与本工程有关的竣工财务决算咨询服务等。

（二）乙方承诺

1、乙方编制成果的反复性修改工作不再另外计费。甲方保留签订合同后，享有根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，乙方充分了解并自愿放弃所有可能的索赔或要求的权利。

2. 如项目规划定位、机构职能变更可能会影响项目的实施，且存在部分项目取消的风险，如项目取消，乙方需无条件配合终止合同。

3. 项目配置人员要求：

本项目项目负责人为 张科凤 ，联系方式为 13926549069 ；项目负责人不得随意更换，如因个人原因无法继续在岗等需更换的应提前向甲方提出书面申请，且经甲方书面同意后方可更换。对于工作不负责任或工作不力的项目负责人，甲方有权提出更换要求，乙方必须无条件响应并予以更换至符合甲方管理要求为止。乙方在接到甲方更换通知后 5 个工作日内以书面形式向甲方申报拟更换人员，拟更换人员应具备同等执业资格及技能，其工作履历不得低于被更换人员履历，经甲方书面同意并做好全部工作交接后，被更换人员方可离岗。

乙方应严格按照投标文件中《项目团队人员配置情况表》的承诺配置项目团队，由项目团队签署的决算成果文件和资料不得代签，必须由拟派本项目服务团队中的成员签字，一经发现代签的情形，视为乙方违约，由此造成损失的，甲方有权另行主张赔偿责任。甲方签收代签文件的，不视为放弃主张上述权利。乙方不得擅自更换项目团队成员（来函申请且经甲方批准的除外）。

4. 乙方履行本协议及附属子合同过程中，应无条件遵守对甲方产生约束力的法规、规章、规范性文件、政府会议纪要、内部规范、指令及其他文件的规定。甲方基于服从政府管理原则，依据上述文件对本协议及附属子合同进行调整或解除的，乙方自愿予以配合并放弃一切索赔权利。上述文件存在增补、删改或效力发生变化的，以最新的文件规定为准。

九、其他事项

1、争议解决：因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。乙方不能以存在争议为由怠于或拒绝履行合同义务。

2、双方认可的来往传真、会议纪要等，均为合同的组成部分。

3、本合同未尽事宜，经双方协调一致，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、本合同经双方签字盖章生效至合同双方履行完合同义务后终止。

5、双方履行本协议过程中的通讯方式和款项汇付渠道以合同中预留的信息为准。未明确预留的，以工商登记信息为准。任意一方变更上述信息前，应取得对方书面同意，否则该等变更不发生法律效力。

6、本协议一式 壹拾贰 份，甲方持有 玖 份、乙方持有 叁 份，具备同等的法律效力。

附件： 1.廉洁协议； 2.成交通知书；3.投标报价表；4.履约评价表；5项目团队人员配置情况表

甲方：深圳市罗湖区建筑工务署

地址：罗湖商务中心9楼

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

开户银行：

帐　号：

协议签订时间： 2023年2月13日

乙方：深圳市国建工程造价咨询有限公司

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室

法定代表人：

委托代理人：

电　话：0755-25568000

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐　号：3370 5010 0100 0298 19

建设工程竣工财务决算编制咨询服务子合同

嘉宾医建2023-001

甲方：深圳市罗湖区建筑工务署

乙方：深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据甲乙双方签订的《建设工程竣工财务决算编制咨询服务框架协议》。甲方将区人民医院嘉宾院区改造工程竣工财务决算编制咨询服务委托给乙方。按照《中华人民共和国民法典》和《建设工程竣工财务决算编制咨询服务框架协议》，经甲乙双方协商，达成以下合同条款：

一、项目概况

1、工程名称： 区人民医院嘉宾院区改造工程

2、计划投资： 概算批复总投资 4280.95 万元（罗发改投〔2018〕331 号）

二、合同价款

合同暂定价为人民币 35802.00 元（大写：叁万伍仟捌佰零贰元整）。

暂定价计算过程：

[redacted]

实际决算编制费用按照《建设工程竣工财务决算编制咨询服务框架协议》执行，本合同价款已包括乙方为履行本合同义务所发生的一切费用。

三、付款方式

按照《建设工程竣工财务决算编制咨询服务框架协议》执行。

四、合同生效及其他

1、下列文件均为本合同的组成部分：

（1）《建设工程竣工财务决算编制咨询服务框架协议》；

（2）招标文件、答疑及补充通知；

（3）本合同执行中甲乙双方共同签署的补充协议。

2、本合同一式 陆 份，具有同等法律效力。甲方持有 叁 份，乙方持有 叁 份，本合同自甲、乙双方法定代表人或其代理人签字、加盖公章之日起生效。

3、本合同未尽事宜但在《建设工程竣工财务决算编制咨询服务框架协议》中有明确约

定的，按约定条款执行。

甲方：深圳市罗湖区建筑工务署

地址：罗湖商务中心 9 楼

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

开户银行：

帐　　号：

乙方：深圳市国建工程造价咨询有限公司

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-25568000

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐　　号：3370 5010 0100 0298 19

合同签订时间：　2023 年 8 月 16 日

国建咨询

政府投资工程决算编制报告

文件编号：GJ016-202302040-5

工程名称：区人民医院嘉宾院区改造工程

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

决算金额：22,902,458.34 元

大　　写：贰仟贰佰玖拾万贰仟肆佰伍拾捌元叁角肆分

中介机构：深圳市国建工程造价咨询有限公司

编制人：　　复核人：

批准人：

日　期：2023 年 10 月 31 日

地址 Add：深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦十七楼
电话 Tel：0755-25599238　25562277
E-mail：guojian@chinaguojian.com　QQ：957575098
网址：http://www.chinaguojian.com

项目单位：深圳市罗湖区建筑工务署　　建设项目名称：区人民医院嘉宾院区改造工程

主管部门：深圳市罗湖区建筑工务署　　建设性质：

基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位负责人：　　项目单位财务负责人：

项目单位联系人及电话：

编报日期：2023/10/31　　决算基准日：2023/8/17

编制人：　　复核人：　　批准人：

中介机构：（盖章）

决算编制说明

我公司受深圳市罗湖区建筑工务署委托，自2023年8月17日至2023年10月31日（其中各单位补充资料日期为2023年8月17日至2023年10月20日），对区人民医院嘉宾院区改造工程进行了竣工决算编制。深圳市罗湖区建筑工务署及有关单位对其提供的财务会计资料以及其他相关资料的真实性和完整性负责。我公司的责任是依法独立实施编制并出具决算编制报告。

一、基本情况

（一）项目基本情况

本项目投资计划金额为4280.95万元（详见罗发改〔2018〕331号文、罗发改投〔2021〕2号文），资金来源为区政府投资。

本项目位于深圳市罗湖区南湖街道友谊路47号，总建筑面积62914平方米。主要建设内容包括：对区人民医院和罗湖医院集团嘉宾院区部分区域进行拆除、装饰、电气、消防、给排水及暖通改造等工程。

（二）本项目实际完成情况：

该项目建设由区前期办完成前期工作，由罗湖区建筑工务署负责实施，经公开招标，项目施工单位为深圳市科源建设集团有限公司，设计单位为深圳市立方都市工程设计有限公司和申都设计集团有限公司，监理单位为深圳市华建工程项目管理有限公司。项目于2020年3月13日开工，2021年08月23日通过竣工验收，工程质量验收为合格。

该项目建筑安装工程于2023年8月4日出具结算审核报告，审定金额为20,347,630.18元（详深罗财审报〔2023〕126号）。

二、编制结果和编制评价

（一）编制结果

本项目竣工决算合同金额为28,258,735.46元，编制金额为22,902,458.34元（详见附件），其中交付使用资产为22,902,458.34元。

截止2023年8月17日，本项目财政资金支付金额为21,320,763.70元。

本项目概算投资总额42,809,500.00元，实际完成投资总额22,902,458.34元，节余投资19,9070,41.66元。

（二）编制评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全；在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映建设资金的来源和运用情况。

编制单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

编制日期：2023年10月31日

项目竣工财务决算编制汇总表（1）

建设项目：区人民医院嘉宾院区改造工程　　单位：元

序号	单项工程名称	合同金额	编制金额	实施单位	备 注
一	**建筑安装工程投资**	**24,603,740.46**	**20,347,630.18**		
1	区人民医院嘉宾院区改造工程	24,603,740.46	20,347,630.18		
二	**待摊投资**	**3,654,995.00**	**2,554,828.16**		
1	设计费 （区人民医院2017年改造工程）	490,000.00	490,000.00	深圳市立方都市工程设计有限公司 （原深圳市都市建筑设计有限公司，2020.05.29更名）	
2	设计费 （嘉宾院区功能布局调整）	1,390,000.00	462,086.00	申都设计集团有限公司	
3	勘察费	120,000.00	103,449.64	机械工业勘察设计研究院有限公司	
4	测绘费	280,000.00	280,000.00	深圳市天成测绘技术有限公司	
5	工程监理费	795,170.04	680,659.16	深圳市华建工程项目管理有限公司	
6	工程交易服务费(设计)		15,360.00	深圳市建设工程交易服务中心	
7	工程交易服务费(监理)		10,000.00	深圳市建设工程交易服务中心	
8	工程交易服务费(施工)		24,604.00	深圳市建设工程交易服务中心	
9	工程交易服务费(决算编制)		286.40	深圳交易集团有限公司	该费用由中标单位垫付
10	施工图审查费 （2017改造工程）	24,700.00	31,850.00	深圳华森建筑工程咨询有限公司	

项目竣工财务决算编制汇总表（1）

建设项目：区人民医院嘉宾院区改造工程　　单位：元

序号	单项工程名称	合同金额	编制金额	实施单位	备 注
11	施工图审查费 （功能布局调整）	44,400.00	30,035.59	深圳华森建筑工程咨询有限公司	
12	招标代理服务费（设计）	22,400.00	22,400.00	建艺国际工程管理集团有限公司 （原深圳市建艺国际工程顾问有限公司，2020.10.19更名）	
13	招标代理服务费（施工+监理）	141,485.60	102,832.00	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	
14	概算编制费 （区人民医院2017年改造工程）	14,700.00	20,085.33	深圳市全至工程咨询有限公司	
15	概算编制费 （功能布局调整）	55,500.00	23,832.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
16	预算编制费	73,157.27	59,903.87	深圳市威宁信工程顾问有限公司	
17	结算审核费	115,961.49	79,359.46	深圳市广诚工程顾问有限公司	
18	室内环境污染检测	25,600.00	25,600.00	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 （原深圳市建设工程质量检测中心，2021.6.10更名）	
19	消防现状检测评价	13,008.60	13,008.60	广东利盾电气消防检测有限公司	
20	可研广告公示费	13,110.00	13,110.00	深圳市豪德文化发展有限公司	
21	专家费及监督委员费用		46,100.00		
22	决算编制费	35,802.00	20,266.11	深圳市国建工程造价咨询有限公司	
三	合计	28,258,735.46	22,902,458.34		

项目竣工财务决算编制汇总表（2）

建设项目：区人民医院嘉宾院区改造工程　　单位：元

序号	单项工程名称	批准概算		编制金额		备　注
		数量	金额	数量	金额	
一	工程项目及费用名称		37,757,900.00		20,347,630.18	
1	建筑		37,757,900.00		20,347,630.18	
二	工程建设其他费用		3,804,800.00		2,554,828.16	
1	设计费		1,271,100.00		952,086.00	
2	勘察费		381,300.00		383,449.64	
3	工程监理费		947,000.00		680,659.16	
4	建设单位临时设施费		377,600.00		0.00	
5	工程保险费		37,800.00		0.00	
6	工程交易服务费		52,900.00		50,250.40	
7	施工图技术审查费		107,400.00		61,885.59	
8	招标代理服务费		162,700.00		125,232.00	
9	工程造价咨询费		302,100.00		203,446.77	
10	前期工作咨询费		137,700.00		0.00	
11	弃土场收纳处置费		27,200.00		0.00	
12	室内环境污染检测		0.00		25,600.00	
13	消防现状检测评价		0.00		13,008.60	
14	可研广告公示费		0.00		13,110.00	
15	专家费及监督委员费用		0.00		46,100.00	
三	预备费		1,246,900.00		0.00	
1	基本预备费		1,246,900.00		0.00	
四	合计		42,809,500.00		22,902,458.34	

待摊投资明细表

项目名称：区人民医院嘉宾院区改造工程　　单位：元

项　　目	金额	项　　目	金额
1. 勘察费	383,449.64	25. 社会中介机构审计(查)费	203,446.77
2. 设计费	952,086.00	26. 工程检测费	
3. 研究试验费		27. 设备检验费	
4. 环境影响评价费		28. 负荷联合试车费	
5. 监理费	680,659.16	29. 固定资产损失	
6. 土地征用及迁移补偿费		30. 器材处理亏损	
7. 土地复垦及补偿费		31. 设备盘亏及毁损	
8. 土地使用税		32. 报废工程损失	
9. 耕地占用税		33. (贷款)项目评估费	
10. 车船税		34. 国外借款手续费及承诺费	
11. 印花税		35. 汇兑损益	
12. 临时设施费		36. 坏账损失	
13. 文物保护费		37. 借款利息	
14. 森林植被恢复费		38. 减：存款利息收入	
15. 安全生产费		39. 减：财政贴息资金	
16. 安全鉴定费		40. 企业债券发行费用	
17. 网络租赁费		41. 经济合同仲裁费	
18. 系统运行维护监理费		42. 诉讼费	
19. 项目建设管理费		43. 律师代理费	
20. 代建管理费		44. 航道维护费	
21. 工程保险费		45. 航标设施费	
22. 招投标费	175,482.40	46. 航测费	
23. 合同公证费		47. 其他待摊投资性质支出	159,704.19
24. 可行性研究费		合　计	2,554,828.16

基建拨款明细汇总表

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

建设项目：区人民医院嘉宾院区改造工程　　单位：元

序号	科目	内容	收款日期	凭证	收款金额	备 注
一	**预算拨款**					
(一)	**财政直接支付金额：**				**17,368,400.00**	
1		施工进度款（第1次）	2020/3/26	记账53	3,690,000.00	国库支付中心
2		施工进度款（第2次）	2020/5/26	记账73	1,410,000.00	国库支付中心
3		施工进度款（第4次）	2020/11/26	记账115	1,000,000.00	国库支付中心
4		施工进度款（第5次）	2021/1/29	记账41	2,800,000.00	国库支付中心
5		施工进度款（第6次）	2021/6/30	记账52	2,300,000.00	国库支付中心
6		施工进度款（第7次）	2021/9/30	记账103	3,430,000.00	国库支付中心
7		施工进度款（第8次）	2022/4/6	记账2	1,068,763.97	国库支付中心
8		施工进度款（第9次）	2022/11/9	记账30	1,470,000.00	国库支付中心
9		监理费（第4次）	2021/6/29	记账60	136,000.00	工务署
10		监理费（第5次）	2021/11/30	记账226	63,636.03	工务署
（二）	**财政拨入建设单位金额：**				**3,952,363.70**	
1		工程交易服务费(设计招标)	2016/12/9	记账17	15,360.00	工务署
2		招标代理服务费（设计）	2017/1/13	记账5	22,400.00	工务署
3		设计费（2017年改造工程）	2018/10/22	记账6	114,000.00	前期办
4		设计费（嘉宾院区功能布局调整）	2018/10/22	记账5	197,685.00	前期办

基建拨款明细汇总表

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

建设项目：区人民医院嘉宾院区改造工程　　单位：元

序号	科目	内容	收款日期	凭证	收款金额	备 注
5		概算编制费（功能布局调整）	2018/10/26	记账7	19,040.00	前期办
6		可研广告公示费	2018/10/1	记账8	13,110.00	前期办
7		勘察费	2018/11/8	记账6	60,000.00	前期办
8		概算编制费（改造工程前期）	2018/11/8	记账7	20,000.00	前期办
9		施工图设计审查费（2017改造工程）	2018/11/8	记账8	31,583.00	前期办
10		测绘费（第1次）	2018/11/12	记账13	84,000.00	前期办
11		施工图设计审查费（功能布局调整）	2018/11/26	记账36	29,981.70	前期办
12		测绘费（第2次）	2018/12/6	记账9	140,000.00	前期办
13		测绘费（第3次）	2019/1/22	记账34	56,000.00	前期办
14		工程交易服务费(监理)	2019/8/23	记账80	10,000.00	工务署
15		工程交易服务费(施工)	2019/12/18	记账130	24,604.00	工务署
16		预算编制费	2020/1/19	记账46	42,000.00	工务署
17		专家费及监督委员费用	2020/4/30	记账60	46,100.00	工务署
18		监理费（第1次）	2020/4/30	记账118	151,400.00	工务署
19		施工进度款（第2次）	2020/5/27	记账73	729,500.00	工务署
20					660,500.00	工务署

基建拨款明细汇总表

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

建设项目：区人民医院嘉宾院区改造工程

单位：元

序号	科目	内容	收款日期	凭证	收款金额	备 注
21		监理费（第2次）	2020/11/11	记账76	24,600.30	工务署
22					71,399.70	工务署
23		施工进度款（第3次）	2020/11/26	记账115	500,000.00	工务署
24		监理费（第3次）	2021/1/28	记账32	189,100.00	工务署
25		施工进度款（第4次）	2021/1/29	记账41	700,000.00	工务署
		合　　计			**21,320,763.70**	

编制人员：

复核人员：

数据截止时间：2023.8.17

基建支出明细表

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署　　单位：元

建设项目：区人民医院嘉宾院区改造工程

序号	合同编号	单项工程名称	合同金额	送审金额	编制金额	核减	付款日期	凭证	已付金额	应付金额	超付金额	收款单位	备　注
一		**建安工程投资**	**24,603,740.46**	**20,347,630.18**	**20,347,630.18**	**0.00**			**19,758,763.97**	**588,866.21**	**0.00**		**相关证明资料**
1	嘉宾院区2019-004	建安费	24,603,740.46	20,347,630.18	20,347,630.18	0.00	2020/3/26	记账53	2,690,000.00	588,866.21	0.00	深圳市科源建设集团股份有限公司	1、施工合同、中标通知书 2、开工令、竣工报告 3、结算审核报告(深罗财审报〔2023〕126号) 4、无工程保险费和弃置费
							2020/5/26	记账23	1,410,000.00				
							2020/5/27	记账73	729,500.00				
							2020/5/27	记账73	660,500.00				
							2020/11/19	记账115	1,000,000.00				
							2020/11/26	记账115	500,000.00				
							2021/1/29	记账41	2,800,000.00				
							2021/1/29	记账41	700,000.00				
							2021/6/30	记账52	2,300,000.00				
							2021/9/30	记账103	3,430,000.00				
							2022/4/6	记账2	1,068,763.97				
							2022/11/9	记账30	1,230,000.00				
							2022/11/9	记账30	240,000.00				
二		**待摊投资**	**3,654,995.00**	**2,773,036.40**	**2,554,828.16**	**218,208.24**			**1,561,999.73**	**992,828.43**	**0.00**		
2	区人民医院2017-001	设计费（区人民医院2017年改造工程）	490,000.00	490,000.00	490,000.00	0.00	2018/10/22	记账6	114,000.00	376,000.00	0.00	深圳市立方都市工程设计有限公司（原深圳市都市建筑设计有限公司，2020.05.29更名）	1、设计合同 2、预算审核报告 3、《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》（计价格〔2002〕10号） 4、关于《罗湖区发展和改革局关于在设计合同中扣除概算编制费用的函》
3	嘉宾院区2017-001（主合同） 嘉宾院区2018-001（补充协议）	设计费（嘉宾院区功能布局调整）	1,390,000.00	539,000.00	462,086.00	76,914.00	2018/10/22	记账5	197,685.00	264,401.00	0.00	申都设计集团有限公司	1、设计合同 2、预算审核报告 3、《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》（计价格〔2002〕10号）
4	嘉宾院区2017-002	勘察费	120,000.00	131,066.54	103,449.64	27,616.90	2018/11/8	记账6	60,000.00	43,449.64	0.00	机械工业勘察设计研究院有限公司	1、勘察合同 2、《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》（计价格〔2002〕10号）

基建支出明细表

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署　　单位：元

建设项目：区人民医院嘉宾院区改造工程

序号	合同编号	单项工程名称	合同金额	送审金额	编制金额	核减	付款日期	凭证	已付金额	应付金额	超付金额	收款单位	备　注
5	深罗前期测绘〔2018〕001号	测绘费	280,000.00	280,000.00	280,000.00	0.00			280,000.00	0.00		深圳市天成测绘技术有限公司	1、测绘合同 2、《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》（计价格〔2002〕10号）
							2018/11/12	记账13	84,000.00				
							2018/12/6	记账9	140,000.00				
							2019/1/22	记账34	56,000.00				
6	嘉宾院区2019-002	工程监理费	795,170.04	729,107.42	680,659.16	48,448.26			636,136.03	44,523.13	0.00	深圳市华建工程项目管理有限公司	1、工程监理合同 2、《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号) 3、概算批复文件
							2020/4/30	记账118	151,400.00				
							2020/11/11	记账76	24,600.30				
									71,399.70				
							2021/1/28	记账32	189,100.00				
							2021/6/29	记账60	136,000.00				
							2021/11/30	记账226	63,636.03				
7		工程交易服务费(设计)		15,360.00	15,360.00	0.00	2016/12/9	记账17	15,360.00	0.00	0.00	深圳市建设工程交易服务中心	1、交易服务费（设计）发票
8		工程交易服务费(监理)		10,000.00	10,000.00	0.00	2019/8/23	记账80	10,000.00	0.00	0.00	深圳市建设工程交易服务中心	1、交易服务费缴款通知书 2、交易服务费（监理）发票
9		工程交易服务费(施工)		24,604.00	24,604.00	0.00	2019/12/18	记账130	24,604.00	0.00	0.00	深圳市建设工程交易服务中心	1、交易服务费缴款通知书 2、交易服务费（施工）发票
10		工程交易服务费(决算编制)		286.40	286.40	0.00				286.40	0.00	深圳交易集团有限公司	1、交易服务费缴款通知书 2、交易服务费（决算编制）发票 3、该笔费用已由深圳市国建工程造价咨询有限公司先垫付
11	区人民医院2017-003	施工图审查费（2017改造工程）	24,700.00	31,850.00	31,850.00	0.00	2018/11/8	记账8	31,583.00	267.00		深圳华森建筑工程咨询有限公司	1、施工图审查合同 2、已计算的设计费
12	深罗前期施工审查〔2018〕020号	施工图审查费（功能布局调整）	44,400.00	90,350.00	30,035.59	60,314.41	2018/11/26	记账36	29,981.70	53.89	0.00		

基建支出明细表

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署　　单位：元

建设项目：区人民医院嘉宾院区改造工程

序号	合同编号	单项工程名称	合同金额	送审金额	编制金额	核减	付款日期	凭证	已付金额	应付金额	超付金额	收款单位	备　注
13	嘉宾院区2016-001	招标代理服务费（设计）	22,400.00	22,400.00	22,400.00	0.00	2017/1/13	记账5	22,400.00	0.00	0.00	建艺国际工程管理集团有限公司（原深圳市建艺国际工程顾问有限公司，2020.10.19更名）	1、招标代理委托合同（设计） 2、国家计委计价格〔2002〕198号文及《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）
14	嘉宾院区2019-001	招标代理服务费（施工+监理）	141,485.60	102,832.00	102,832.00	0.00			0.00	102,832.00	0.00	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	1、招标代理委托合同 2、国家计委计价格〔2002〕198号文及《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）
15	区人民医院2017-002	概算编制费（区人民医院2017年改造工程）	14,700.00	25,000.00	20,085.33	4,914.67	2018/11/8	记账7	20,000.00	85.33	0.00	深圳市全至工程咨询有限公司	1、概算编制咨询合同 2、计费基数依据发改部门批复的工程概算建安费（详见罗发改〔2018〕331号文、罗发改投〔2021〕2号文） 3、计费费率参照粤价函〔2011〕742号文并下浮15%
16	深罗前期咨询〔2018〕011号	概算编制费（功能布局调整）	55,500.00	23,832.00	23,832.00	0.00	2018/10/26	记账7	19,040.00	4,792.00	0.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	1、概算编制咨询合同 2、计费基数依据发改部门批复的工程概算建安费（详：罗发改投〔2019〕117号） 3、计费费率参照粤价函〔2011〕742号文并下浮15%
17	嘉宾院区2019-003	预算编制费	73,157.27	59,903.87	59,903.87	0.00	2020/1/19	记账46	42,000.00	17,903.87	0.00	深圳市威宁信工程顾问有限公司	1、预算编制咨询合同 2、计费费率参照粤价函〔2011〕742号文并下浮15% 3、预算编制成果文件
18	嘉宾院区2021-001	结算审核费	115,961.49	79,359.46	79,359.46	0.00			0.00	79,359.46	0.00	深圳市广诚工程顾问有限公司	1、结算审核咨询合同 2、计费费率参照粤价函〔2011〕742号文并下浮15% 3、效益收费最高不超基本收费
19	嘉宾院区2020-001	室内环境污染检测	25,600.00	25,600.00	25,600.00	0.00			0.00	25,600.00	0.00	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心（原深圳市建设工程质量检测中心，2021.6.10更名）	
20	嘉宾院区2021-002	消防现状检测评价	13,008.60	13,008.60	13,008.60	0.00			0.00	13,008.60	0.00	广东利盾电气消防检测有限公司	

基建支出明细表

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署　　单位：元

建设项目：区人民医院嘉宾院区改造工程

序号	合同编号	单项工程名称	合同金额	送审金额	编制金额	核减	付款日期	凭证	已付金额	应付金额	超付金额	收款单位	备　注
21	深罗前期广告〔2018〕006号	可研广告公示费	13,110.00	13,110.00	13,110.00	0.00	2018/10/1	记账3	13,110.00	0.00	0.00	深圳市豪德文化发展有限公司	1、协议书 2、《深圳商报》登报截屏
22	嘉宾院区功能布局调整工程	专家费及监督委员费用		46,100.00	46,100.00	0.00	2020/4/17	记账60	46,100.00	0.00	0.00		
23	嘉宾院区2023-001	决算编制费	35,802.00	20,266.11	20,266.11	0.00			0.00	20,266.11	0.00	深圳市国建工程造价咨询有限公司	1、决算编制咨询合同 2、计费费率参照深价协〔2017〕14号文并下浮22% 3、收费基数为决算总额
三		合计	28,258,735.46	23,120,666.58	22,902,458.34	218,208.24			21,320,763.70	1,581,694.64	0.00		

编制人员：　　复核人员：　　数据截止时间：2023.8.17

项目概况表(1-1)

<table>
<tr><td>建设项目（单项工程）名称</td><td colspan="2">区人民医院嘉宾院区改造工程</td><td>建设地址</td><td colspan="2">深圳市罗湖区南湖街道友谊路47号</td><td rowspan="11">基建支出</td><td>项 目</td><td>概算批准金额（元）</td><td>实际完成金额（元）</td><td>备 注</td></tr>
<tr><td rowspan="2">主要设计单位</td><td colspan="2" rowspan="2">1、深圳市立方都市工程设计有限公司
2、申都设计集团有限公司</td><td rowspan="2">主要施工企业</td><td colspan="2" rowspan="2">深圳市科源建设集团股份有限公司</td><td>建筑安装工程</td><td>37,757,900.00</td><td>20,347,630.18</td><td rowspan="9"></td></tr>
<tr><td>设备、工具、器具</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">占地面积（m^2）</td><td>设 计</td><td>实 际</td><td rowspan="2">总投资（万元）</td><td>设 计</td><td>实 际</td><td>待摊投资</td><td>3,804,700.00</td><td>2,554,828.16</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>4280.95</td><td>2290.25</td><td>其中：项目建设管理费</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">新增生产能力</td><td colspan="3">能力（效益）名称</td><td>设计</td><td>实 际</td><td>其他投资</td><td>1,246,900.00</td><td>0.00</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td></td><td></td><td>待核销基建支出</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">建设起止时间</td><td>设计</td><td colspan="5">从2020年09月30日至2021年05月23日</td><td>转出投资</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>实际</td><td colspan="5">从2020年03月13日至2021年08月23日</td><td>合计</td><td>42,809,500.00</td><td>22,902,458.34</td></tr>
<tr><td>概算批准部门及文号</td><td colspan="6">罗发改〔2018〕331号文、罗发改投〔2021〕2号文</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td rowspan="4">完成主要工程量</td><td colspan="4">建 设 规 模</td><td colspan="6">设备（台、套、吨）</td></tr>
<tr><td colspan="3">设 计</td><td>实 际</td><td colspan="3">设 计</td><td colspan="2">实 际</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td></td><td colspan="3"></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td></td><td colspan="3"></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="4">尾工工程</td><td colspan="2">单项工程项目、内容</td><td>批准概算</td><td colspan="2">预计未完部分投资额</td><td>已完成投资额</td><td colspan="3">预计完成时间</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td colspan="2"></td><td></td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td colspan="2"></td><td></td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2">小 计</td><td></td><td colspan="2"></td><td></td><td colspan="3"></td></tr>
</table>

项目竣工财务决算表(1-2)

项目名称：区人民医院嘉宾院区改造工程　　单位：元

资金来源	金额	资金占用	金额
一、基建拨款	21,320,763.70	一、基本建设支出	22,902,458.34
1.中央财政资金		(一)交付使用资产	22,902,458.34
其中:一般公共预算资金		1.固定资产	22,902,458.34
中央基建投资		2.流动资产	
财政专项资金		3.无形资产	
政府性基金		4.公共基础设施	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		(二)在建工程	
2.地方财政资金	21,320,763.70	1.建筑安装工程投资	
其中:一般公共预算资金		2.设备投资	
地方基建投资	21,320,763.70	3.待摊投资	
财政专项资金		4.其他投资	
政府性基金		(三)待核销基建支出	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		(四)转出投资	
二、部门自筹资金(非负债性资金)		二、货币资金合计	
三、项目资本		其中：银行存款	
1.国家资本		财政应返还额度	
2.法人资本		其中：直接支付	
3.个人资本		授权支付	
4.外商资本		现金	
四、项目资本公积		有价证券	
五、基建借款		三、预付及应收款合计	-
其中：企业债券资金		1.预付备料款	
六、待冲基建支出		2.预付工程款	
七、应付款合计	1,581,694.64	3.预付设备款	
1.应付工程款	588,866.21	4.应收票据	
2.应付设备款		5.其他应收款	-
3.应付票据		四、固定资产合计	
4.应付工资及福利费		固定资产原价	
5.其他应付款	992,828.43	减：累计折旧	
八、未交款合计		固定资产净值	
1.未交税金		固定资产清理	
2.未交结余财政资金		待处理固定资产损失	
3.未交基建收入			
4.其他未交款			
合　　计	22,902,458.34	合　　计	22,902,458.34

补充资料：基建借款期末余额：

基建结余资金：

备注：资金来源合计扣除财政资金拨款与国家资本、资本公积重叠部分。

资金情况明细表(1-3)

项目名称：区人民医院嘉宾院区改造工程　　单位：元

资金来源类别	合　计		备注
	预算下达或概算批准金额	实际到位金额	需备注预算下达文号
一、财政资金拨款	42,809,500.00	21,320,763.70	罗发改〔2018〕331号文、罗发改投〔2021〕2号文
1.中央财政资金			
其中:一般公共预算资金			
中央基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
政府统借统还非负债性资金			
2.地方财政资金	42,809,500.00	21,320,763.70	
其中:一般公共预算资金			
地方基建投资	42,809,500.00	21,320,763.70	
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
行政事业性收费			
政府统借统还非负债性资金			
二、项目资本金			
其中：国家资本			
三、银行贷款			
四、企业债券资金			
五、自筹资金			
六、其他资金			
合　计	42,809,500.00	21,320,763.70	

补充资料：项目缺口资金：

缺口资金落实情况：

第 1 页，共 1 页

交付使用资产总表(1-4)

项目名称：区人民医院嘉宾院区改造工程　　单位：元

序号	单项工程名称	总计	固定资产				流动资产	无形资产
			合计	建筑物及构筑物	设备	其他		
1	区人民医院嘉宾院区改造工程	20,347,630.18	20,347,630.18	20,347,630.18		0.00		

交付单位：　　负责人：　　年　月　日　　接收单位：　　负责人：

交付使用资产明细表(1-5)

项目名称：区人民医院嘉宾院区改造工程　　单位:元

序号	单项工程名称	固定资产										流动资产		无形资产	
		建筑工程				设备　工具　器具　家具									
		结构	面积	金额	其中:分摊待摊投资	名称	规格型号	数量	金额	其中:设备安装费	其中:分摊待摊投资	名称	金额	名称	金额
1	区人民医院嘉宾院区改造工程			22,902,458.34	2,554,828.16										

交付单位：　　负责人：　　年　月　日　　接收单位：　　负责人：

待摊投资明细表（1-6）

项目名称：区人民医院嘉宾院区改造工程　　单位：元

项　　目	金额	项　　目	金额
1. 勘察费	383,449.64	25. 社会中介机构审计(查)费	203,446.77
2. 设计费	952,086.00	26. 工程检测费	
3. 研究试验费		27. 设备检验费	
4. 环境影响评价费		28. 负荷联合试车费	
5. 监理费	680,559.16	29. 固定资产损失	
6. 土地征用及迁移补偿费		30. 器材处理亏损	
7. 土地复垦及补偿费		31. 设备盘亏及毁损	
8. 土地使用税		32. 报废工程损失	
9. 耕地占用税		33. (贷款)项目评估费	
10. 车船税		34. 国外借款手续费及承诺费	
11. 印花税		35. 汇兑损益	
12. 临时设施费		36. 坏账损失	
13. 文物保护费		37. 借款利息	
14. 森林植被恢复费		38. 减：存款利息收入	
15. 安全生产费		39. 减：财政贴息资金	
16. 安全鉴定费		40. 企业债券发行费用	
17. 网络租赁费		41. 经济合同仲裁费	
18. 系统运行维护监理费		42. 诉讼费	
19. 项目建设管理费		43. 律师代理费	
20. 代建管理费		44. 航道维护费	
21. 工程保险费		45. 航标设施费	
22. 招投标费	175,482.40	46. 航测费	
23. 合同公证费		47. 其他待摊投资性质支出	159,704.19
24. 可行性研究费		合　计	2,554,828.16

待核销基建支出明细表(1-7)

项目名称：区人民医院嘉宾院区改造工程　　单位:元

不能形成资产部分的财政投资支出				用于家庭或个人的财政补助支出			
支出类别	单位	数量	金额	支出类别	单位	数量	金额
1.江河清障				1.补助群众造林			
2.航道清淤				2.户用沼气工程			
3.飞播造林				3.户用饮水工程			
4.退耕还林(草)				4.农村危房改造工程			
5.封山(沙)育林(草)				5.垦区及林区棚户区改造			
6.水土保持				…			
7.城市绿化							
8.毁损道路修复							
9.护坡及清理							
10.取消项目可行性研究费							
11.项目报废							
…				合　计			

转出投资明细表（1-8）

项目名称：区人民医院嘉宾院区改造工程　　单位:元

序号	单项工程名称	建筑工程				设备 工具 器具 家具							流动资产		无形资产	
		结构	面积	金额	其中:分摊待摊投资	名称	规格型号	单位	数量	金额	设备安装费	其中:分摊待摊投资	名称	金额	名称	金额
1	区人民医院嘉宾院区改造工程			22,902,458.34	2,554,828.16											
2																
3																
4																
5																
6																
7																
8																
	合 计															

交付单位：　　负责人：　　年　月　日　　接收单位：　　负责人：

基建拨款明细汇总表（1-9）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

建设项目：区人民医院嘉宾院区改造工程　　单位：元

序号	科目	内容	收款日期	凭证	收款金额	备 注
一	预算拨款					
（一）	财政直接支付金额：				17,368,400.00	
1		施工进度款（第1次）	2020/3/26	记账53	3,690,000.00	国库支付中心
2		施工进度款（第2次）	2020/5/26	记账73	1,410,000.00	国库支付中心
3		施工进度款（第4次）	2020/11/26	记账115	1,000,000.00	国库支付中心
4		施工进度款（第5次）	2021/1/29	记账41	2,800,000.00	国库支付中心
5		施工进度款（第6次）	2021/6/30	记账52	2,300,000.00	国库支付中心
6		施工进度款（第7次）	2021/9/30	记账103	3,430,000.00	国库支付中心
7		施工进度款（第8次）	2022/4/6	记账2	1,068,763.97	国库支付中心
8		施工进度款（第9次）	2022/11/9	记账30	1,470,000.00	国库支付中心
9		监理费（第4次）	2021/6/29	记账60	136,000.00	工务署
10		监理费（第5次）	2021/11/30	记账226	63,636.03	工务署
（二）	财政拨入建设单位金额：				3,952,363.70	
1		工程交易服务费(设计招标)	2016/12/9	记账17	15,360.00	工务署
2		招标代理服务费（设计）	2017/1/13	记账5	22,400.00	工务署
3		设计费（2017年改造工程）	2018/10/22	记账6	114,000.00	前期办
4		设计费（嘉宾院区功能布局调整）	2018/10/22	记账5	197,685.00	前期办

基建拨款明细汇总表（1-9）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

建设项目：区人民医院嘉宾院区改造工程

单位：元

序号	科目	内容	收款日期	凭证	收款金额	备 注
5		概算编制费（功能布局调整）	2018/10/26	记账7	19,040.00	前期办
6		可研广告公示费	2018/10/1	记账8	13,110.00	前期办
7		勘察费	2018/11/8	记账6	60,000.00	前期办
8		概算编制费（改造工程前期）	2018/11/8	记账7	20,000.00	前期办
9		施工图设计审查费（2017改造工程）	2018/11/8	记账8	31,583.00	前期办
10		测绘费（第1次）	2018/11/12	记账13	84,000.00	前期办
11		施工图设计审查费（功能布局调整）	2018/11/26	记账36	29,981.70	前期办
12		测绘费（第2次）	2018/12/6	记账9	140,000.00	前期办
13		测绘费（第3次）	2019/1/22	记账34	56,000.00	前期办
14		工程交易服务费(监理)	2019/8/23	记账80	10,000.00	工务署
15		工程交易服务费(施工)	2019/12/18	记账130	24,604.00	工务署
16		预算编制费	2020/1/19	记账46	42,000.00	工务署
17		专家费及监督委员费用	2020/4/30	记账60	46,100.00	工务署
18		监理费（第1次）	2020/4/30	记账118	151,400.00	工务署
19		施工进度款（第2次）	2020/5/27	记账73	729,500.00	工务署
20					660,500.00	工务署

基建拨款明细汇总表（1-9）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

建设项目：区人民医院嘉宾院区改造工程　　单位：元

序号	科目	内容	收款日期	凭证	收款金额	备 注
21		监理费（第2次）	2020/11/11	记账76	24,600.30	工务署
22					71,399.70	工务署
23		施工进度款（第3次）	2020/11/26	记账115	500,000.00	工务署
24		监理费（第3次）	2021/1/28	记账32	189,100.00	工务署
25		施工进度款（第4次）	2021/1/29	记账41	700,000.00	工务署
		合　　计			**21,320,763.70**	

编制人员：　　复核人员：　　数据截止时间：2023.8.17

基建支出明细表

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署　　单位：元

建设项目：区人民医院嘉宾院区改造工程

序号	合同编号	单项工程名称	合同金额	送审金额	编制金额	核减	付款日期	凭证	已付金额	应付金额	超付金额	收款单位	备　注
一		**建安工程投资**	**24,603,740.46**	**20,347,630.18**	**20,347,630.18**	**0.00**			**19,758,763.97**	**588,866.21**	**0.00**		**相关证明资料**
1	嘉宾院区2019-004	建安费	24,603,740.46	20,347,630.18	20,347,630.18	0.00	2020/3/26	记账53	3,690,000.00	588,866.21	0.00	深圳市科源建设集团股份有限公司	1、施工合同、中标通知书 2、开工令、竣工报告 3、结算审核报告(深罗财审报〔2023〕126号) 4、无工程保险费和弃置费
							2020/5/26	记账73	1,410,000.00				
							2020/5/27	记账73	729,500.00				
							2020/5/27	记账73	669,500.00				
							2020/11/19	记账115	1,000,000.00				
							2020/11/26	记账115	500,000.00				
							2021/1/29	记账41	2,800,000.00				
							2021/1/29	记账41	700,000.00				
							2021/6/30	记账52	2,300,000.00				
							2021/9/30	记账103	3,430,000.00				
							2022/4/6	记账2	1,068,763.97				
							2022/11/9	记账30	1,230,000.00				
							2022/11/9	记账30	240,000.00				
二		**待摊投资**	**3,654,995.00**	**2,773,036.40**	**2,554,828.16**	**218,208.24**			**1,561,999.73**	**992,828.43**	**0.00**		
2	区人民医院2017-001	设计费（区人民医院2017年改造工程）	490,000.00	490,000.00	490,000.00	0.00	2018/10/22	记账6	114,000.00	376,000.00	0.00	深圳市立方都市工程设计有限公司（原深圳市都市建筑设计有限公司，2020.05.29更名）	1、设计合同 2、预算审核报告 3、《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》（计价格〔2002〕10号） 4、关于《罗湖区发展和改革局关于在设计合同中扣除概算编制费用的函》
3	嘉宾院区2017-001（主合同） 嘉宾院区2018-001（补充协议）	设计费（嘉宾院区功能布局调整）	1,390,000.00	539,000.00	462,086.00	76,914.00	2018/10/22	记账5	197,685.00	264,401.00	0.00	申都设计集团有限公司	1、设计合同 2、预算审核报告 3、《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》（计价格〔2002〕10号）
4	嘉宾院区2017-002	勘察费	120,000.00	131,066.54	103,449.64	27,616.90	2018/11/8	记账6	60,000.00	43,449.64	0.00	机械工业勘察设计研究院有限公司	1、勘察合同 2、《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》（计价格〔2002〕10号）

基建支出明细表

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署　　单位：元

建设项目：区人民医院嘉宾院区改造工程

序号	合同编号	单项工程名称	合同金额	送审金额	编制金额	核减	付款日期	凭证	已付金额	应付金额	超付金额	收款单位	备　注
5	深罗前期测绘（2018）001号	测绘费	280,000.00	280,000.00	280,000.00	0.00			280,000.00	0.00		深圳市天成测绘技术有限公司	1、测绘合同 2、《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》（计价格〔2002〕10号）
							2018/11/12	记账13	84,000.00				
							2018/12/6	记账9	140,000.00				
							2019/1/22	记账34	56,000.00				
6	嘉宾院区2019-002	工程监理费	795,170.04	729,107.42	680,659.16	48,448.26			636,136.03	44,523.13	0.00	深圳市华建工程项目管理有限公司	1、工程监理合同 2、《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号) 3、概算批复文件
							2020/4/30	记账178	151,400.00				
							2020/11/11	记账76	24,600.30				
									71,399.70				
							2021/1/28	记账32	189,100.00				
							2021/6/29	记账60	136,000.00				
							2021/11/30	记账226	63,636.03				
7		工程交易服务费（设计）		15,360.00	15,360.00	0.00	2016/12/9	记账17	15,360.00	0.00	0.00	深圳市建设工程交易服务中心	1、交易服务费（设计）发票
8		工程交易服务费（监理）		10,000.00	10,000.00	0.00	2019/8/23	记账80	10,000.00	0.00	0.00	深圳市建设工程交易服务中心	1、交易服务费缴款通知书 2、交易服务费（监理）发票
9		工程交易服务费（施工）		24,604.00	24,604.00	0.00	2019/12/18	记账130	24,604.00	0.00	0.00	深圳市建设工程交易服务中心	1、交易服务费缴款通知书 2、交易服务费（施工）发票
10		工程交易服务费（决算编制）		286.40	286.40	0.00				286.40	0.00	深圳交易集团有限公司	1、交易服务费缴款通知书 2、交易服务费（决算编制）发票 3、该笔费用已由深圳市国建工程造价咨询有限公司先垫付
11	区人民医院2017-003	施工图审查费（2017改造工程）	24,700.00	31,850.00	31,850.00	0.00	2018/11/8	记账8	31,583.00	267.00		深圳华森建筑工程咨询有限公司	1、施工图审查合同 2、已计算的设计费
12	深罗前期施工审查〔2018〕020号	施工图审查费（功能布局调整）	44,400.00	90,350.00	30,035.59	60,314.41	2018/11/26	记账36	29,981.70	53.89	0.00		

基建支出明细表

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署　　单位：元

建设项目：区人民医院嘉宾院区改造工程

序号	合同编号	单项工程名称	合同金额	送审金额	编制金额	核减	付款日期	凭证	已付金额	应付金额	超付金额	收款单位	备　注
13	嘉宾院区2016-001	招标代理服务费（设计）	22,400.00	22,400.00	22,400.00	0.00	2017/1/13	记账5	22,400.00	0.00	0.00	建艺国际工程管理集团有限公司（原深圳市建艺国际工程顾问有限公司，2020.10.19更名）	1、招标代理委托合同（设计） 2、国家计委计价格〔2002〕198号文及《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）
14	嘉宾院区2019-001	招标代理服务费（施工+监理）	141,485.60	102,832.00	102,832.00	0.00			0.00	102,832.00	0.00	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	1、招标代理委托合同 2、国家计委计价格〔2002〕198号文及《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）
15	区人民医院2017-002	概算编制费（区人民医院2017年改造工程）	14,700.00	25,000.00	20,085.33	4,914.67	2018/11/8	记账7	20,000.00	85.33	0.00	深圳市全至工程咨询有限公司	1、概算编制咨询合同 2、计费基数依据发改部门批复的工程概算建安费（详见罗发改〔2018〕331号文、罗发改投〔2021〕2号文） 3、计费费率参照粤价函〔2011〕742号文并下浮15%
16	深罗前期咨询〔2018〕011号	概算编制费（功能布局调整）	55,500.00	23,832.00	23,832.00	0.00	2018/10/26	记账7	19,040.00	4,792.00	0.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	1、概算编制咨询合同 2、计费基数依据发改部门批复的工程概算建安费（详：罗发改投〔2019〕117号） 3、计费费率参照粤价函〔2011〕742号文并下浮15%
17	嘉宾院区2019-003	预算编制费	73,157.27	59,903.87	59,903.87	0.00	2020/1/19	记账46	42,000.00	17,903.87	0.00	深圳市威宁信工程顾问有限公司	1、预算编制咨询合同 2、计费费率参照粤价函〔2011〕742号文并下浮15% 3、预算编制成果文件
18	嘉宾院区2021-001	结算审核费	115,961.49	79,359.46	79,359.46	0.00			0.00	79,359.46	0.00	深圳市广诚工程顾问有限公司	1、结算审核咨询合同 2、计费费率参照粤价函〔2011〕742号文并下浮15% 3、效益收费最高不超基本收费
19	嘉宾院区2020-001	室内环境污染检测	25,600.00	25,600.00	25,600.00	0.00			0.00	25,600.00	0.00	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心（原深圳市建设工程质量检测中心，2021.6.10更名）	
20	嘉宾院区2021-002	消防现状检测评价	13,008.60	13,008.60	13,008.60	0.00			0.00	13,008.60	0.00	广东利盾电气消防检测有限公司	

基建支出明细表

单位：元

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

建设项目：区人民医院嘉宾院区改造工程

序号	合同编号	单项工程名称	合同金额	送审金额	编制金额	核减	付款日期	凭证	已付金额	应付金额	超付金额	收款单位	备　注
21	深罗前期广告（2018）006号	可研广告公示费	13,110.00	13,110.00	13,110.00	0.00	2018/10/1	记账8	13,110.00	0.00	0.00	深圳市豪德文化发展有限公司	1、协议书 2、《深圳商报》登报截屏
22	嘉宾院区功能布局调整工程	专家费及监督委员费用		46,100.00	46,100.00	0.00	2020/4/17	记账60	46,100.00	0.00	0.00		
23	嘉宾院区2023-001	决算编制费	35,802.00	20,266.11	20,266.11	0.00			0.00	20,266.11	0.00	深圳市国建工程造价咨询有限公司	1、决算编制咨询合同 2、计费费率参照深价协〔2017〕14号文并下浮22% 3、收费基数为决算总额
三		合计	28,258,735.46	23,120,666.58	22,902,458.34	218,208.24			21,320,763.70	1,581,694.64	0.00		

编制人员：

复核人员：

数据截止时间：2023.8.17

3.罗湖体育馆改造工程财务决算编制

合同编号：体育馆改造2024001/6

建设工程竣工财务决算编制合同

工程名称：罗湖体育馆改造工程

工程地点：深圳市罗湖区

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

咨询单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司

2024 年 1 月 18 日

协　议　书

甲方：深圳市罗湖区建筑工务署

乙方：国建数智工程技术（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、 公平和诚实信用原则，甲方、乙方就建设项目竣工财务决算编制服务事项协商一致，甲方委托乙方对罗湖体育馆改造工程 办理竣工财务决算，委托协议如下：

一、工程概况

1、工程名称：罗湖体育馆改造工程

2、工程地点： 深圳市罗湖区

3、计划投资：_____/_____

二、乙方工作内容

（一）竣工决算编制工作

内容包括但不限于：1、收集整理竣工财务决算资料、出具竣工财务决算编制报告；2、配合区政府认定的审核部门完成审核工作；3、招标人要求的其他与本工程有关的竣工财务决算咨询服务等。

（二）乙方承诺

1、乙方编制成果的反复性修改工作不再另外计费。甲方保留签订合同后，享有根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，乙方充分了解并自愿放弃所有可能的索赔或要求的权利。

2.如项目规划定位、机构职能变更可能会影响项目的实施，且存在部分项目取消的风险，如项目取消，乙方需无条件配合终止合同。

3.项目配置人员要求：

本项目项目负责人为 张科凤 ，联系方式为 13926549069 ；项目负责人不得随意更换，如因个人原因无法继续在岗等需更换的应提前向甲方提出书面申请，且经甲方书面同意后方可更换。对于工作不负责任或工作不力的项目负责人，甲方有权提出更换要求，乙方必须无条件响应并予以更换至符合甲方管理要求为止。乙方在接到甲方更换通知后 5 个工作日内以书面形式向甲方申报拟更换人员，拟更换人员应具备同等执业资格及技能，其工作履历不得

工程竣工决算编制收费标准

项目决算额	费率（‰）	收费基数	服务内容
100 万元以内	[illegible]	决算额	依据工程结算审定成果文件和财务资料编制竣工决算。
101-500 万元	[illegible]		
501-1000 万元	[illegible]		
1001-5000 万	[illegible]		
5001-1 亿元	[illegible]		
1 亿元以上	[illegible]		

（二）合同价：本项目决算编制费暂定为人民币（大写）：贰万伍仟捌佰壹拾捌元整，小写：25818.00 元。计算过程为[illegible]

说明：1、合同价为暂定价。

2、实际决算编制费用以最终决算额为基数按照以上收费标准和依据重新核定。如决算额达到送审限额的，需报送区政府认定的部门审定，以区政府认定的部门审定为准。

（三）支付方式

1、如无需报送区政府认定部门审定，待出具编制报告后且区财政资金到位的情况下 30 个工作日内按合同约定的咨询费用一次性付清，如需送区政府认定的部门审定，待区政府认定部门出具决算审核报告后在区财政资金到位的情况下 30 个工作日内按合同约定的咨询费用一次性付清。支付前，乙方需向甲方提供电子发票和甲方要求的其他付款材料，否则甲方有权拒绝支付。

2、甲乙方可根据项目具体情况，经友好协商后在合同中对支付方式进行调整。

（四）超付款项退还制度

无论何种原因，甲方已支付给乙方的费用超过本合同应付费用的，乙方应无条件予以退还。具体退还方式为：在收悉甲方书面通知后 10 个工作日内，向甲方指定的账户全额退还超过部分。乙方未在指定期限内全额退还的，属于违约。除退还超付部分本金外，还应按照全国银行间同业拆借中心公布的同期贷款利率（1 年期）向甲方支付资金占用费。

七、质量要求及奖罚条款

1、决算额与政府认定部门的决算审定价相比，允许核差率参照《深圳市政府投资项目

3、本合同未尽事宜，经双方协调一致，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、本合同经双方签字盖章生效至合同双方履行完合同义务后终止。

5、双方履行本协议过程中的通讯方式和款项汇付渠道以合同中预留的信息为准。未明确预留的，以工商登记信息为准。任意一方变更上述信息前，应取得对方书面同意，否则该等变更不发生法律效力。

6、本协议一式 陆 份，甲方持有 叁 份、乙方持有 叁 份，具备同等的法律效力。

十、附件

包含：1.廉洁协议、 2.成交通知书。

甲方：深圳市罗湖区建筑工务署

地址：罗湖商务中心9楼

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

开户银行：

帐　　号：

协议签订时间：2024年1月18日

乙方：国建数智工程技术（深圳）有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦17楼

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-25571800

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐　　号：3370 5010 0100 0298 19

财务决算说明书

我公司受深圳市罗湖区建筑工务署委托，对罗湖体育馆改造工程进行了竣工决算编制。深圳市罗湖区建筑工务署及有关单位对其提供的财务会计资料以及其他相关资料的真实性和完整性负责。我公司的责任是依法独立实施编制并出具决算编制报告。

一、基本情况

（一）项目基本情况

本项目投资计划金额为 3077.6718 万元(为抢险救灾工程)，资金来源为区政府投资。

项目主要建设内容包括但不限于体育馆改造(改造面积约 5756 平方米)网球馆二层北部及三层改造(改造面积约 5756 平方米)室外集装箱搭建(占地约 572 平方米)、行政服务大厅食堂改造(改造面积约 1016 平方米)，消防、供水、化粪池改造，监控系统安装，场地围蔽，安检设备安装，淋浴房安装，场内标识安装等。以及方舱医院结束使用后本工程新建设施的拆除及清运，场馆修复等工作。

（二）本项目实际完成情况：

该项目前期工作由深圳市罗湖区建筑工务署组织实施。经资料库选取采购，本项目施工、设计单位为(联合体)中建八局深圳城市建设有限公司、中国中元国际工程有限公司，监理单位为深圳市祺骏建设工程顾问有限公司。项目于 2022 年 11 月 19 日开工，2022 年 12 月 6 日通过竣工验收，工程质量验收为合格。

该项目建筑安装工程费于 2023 年 12 月 29 日出具结算审核报告，审定金额为 21,486,749.60 元（详深罗财审报[2023]233 号）。

二、编制结果和编制评价

国建技术

政府投资工程决算编制报告

文件编号：GJ016-202401019-1

工程名称：罗湖体育馆改造工程

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

决算金额：22,796,142.58 元

大　　写：贰仟贰佰柒拾玖万陆仟壹佰肆拾贰元伍角捌分

中介机构：国建数智工程技术（深圳）有限公司

编制人：　　复核人：

批准人：

日　期：2024 年 01 月 19 日

地址 Add：深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦十七楼
电话 Tel：0755-25599238　25562277
E-mail：guojian@chinaguojian.com　QQ：957575098
网址：http://www.chinaguojian.com

项目单位：深圳市罗湖区建筑工务署　　建设项目名称：罗湖体育馆改造工程

主管部门：深圳市罗湖区建筑工务署　　建设性质：

基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位负责人：　　项目单位财务负责人：

项目单位联系人及电话：

编报日期：2024/01/19　　决算基准日：2024/01/19

编制人：　　复核人：　　批准人：

中介机构：（盖章）

项目概况表(1-1)

<table>
<tr><td>建设项目（单项工程）名称</td><td colspan="2">罗湖体育馆改造工程</td><td>建设地址</td><td colspan="2">深圳市罗湖区</td><td rowspan="9">基建支出</td><td>项 目</td><td>概算批准金额（元）</td><td>实际完成金额（元）</td><td>备 注</td></tr>
<tr><td>主要设计单位</td><td colspan="2">(联合体)中建八局深圳城市建设有限公司、中国中元国际工程有限公司</td><td>主要施工企业</td><td colspan="2">(联合体)中建八局深圳城市建设有限公司、中国中元国际工程有限公司</td><td>建筑安装工程</td><td>30,000,000.00</td><td>21,486,749.60</td><td rowspan="8"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">占地面积（m^2）</td><td>设 计</td><td>实 际</td><td rowspan="2">总投资（万元）</td><td>设 计</td><td>实 际</td><td>设备、工具、器具</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>3,077.67</td><td>2,279.61</td><td>待摊投资</td><td>776,718.00</td><td>1,309,392.98</td></tr>
<tr><td rowspan="2">新增生产能力</td><td colspan="3">能力（效益）名称</td><td>设计</td><td>实 际</td><td>其中：项目建设管理费</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td></td><td></td><td>其他投资</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">建设起止时间</td><td colspan="2">设计</td><td colspan="3">罗湖体育馆新建工期自2022年11月19日至2022年12月06日；罗湖体育馆拆除及修复工期自2023年01月11日至2023年02月20日</td><td>待核销基建支出</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">实际</td><td colspan="3">罗湖体育馆新建工期自2022年11月19日至2022年12月06日；罗湖体育馆拆除及修复工期无开竣工报告</td><td>转出投资</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>概算批准部门及文号</td><td colspan="5">罗湖区委(政府)办公室工作会议纪要(302)
2022年11月28日（此为抢险救灾工程）</td><td>合计</td><td>30,776,718.00</td><td>22,796,142.58</td></tr>
<tr><td rowspan="3">完成主要工程量</td><td colspan="3">建 设 规 模</td><td colspan="3">设备（台、套、吨）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设 计</td><td>实 际</td><td colspan="2">设 计</td><td>实 际</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="4">尾工工程</td><td colspan="2">单项工程项目、内容</td><td>批准概算</td><td>预计未完部分投资额</td><td>已完成投资额</td><td>预计完成时间</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">小 计</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

项目竣工财务决算表(1-2)

项目名称:罗湖体育馆改造工程　　单位：元

资金来源	金额	资金占用	金额
一、基建拨款	18,312,400.00	一、基本建设支出	21,486,749.60
1.中央财政资金		(一)交付使用资产	21,486,749.60
其中:一般公共预算资金		1.固定资产	21,486,749.60
中央基建投资		2.流动资产	
财政专项资金		3.无形资产	
政府性基金		(二)在建工程	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		1.建筑安装工程投资	
2.地方财政资金	18,312,400.00	2.设备投资	
其中:一般公共预算资金		3.待摊投资	
地方基建投资	18,312,400.00	4.其他投资	
财政专项资金		(三)待核销基建支出	
政府性基金		(四)转出投资	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		二、货币资金合计	
二、部门自筹资金(非负债性资金)		其中：银行存款	
三、项目资本		财政应返还额度	
1.国家资本		其中：直接支付	
2.法人资本		授权支付	
3.个人资本		现金	
4.外商资本		有价证券	
四、项目资本公积		三、预付及应收款合计	-
五、基建借款		1.预付备料款	
其中：企业债券资金		2.预付工程款	
六、待冲基建支出		3.预付设备款	
七、应付款合计	4,483,742.58	4.应收票据	
1.应付工程款	3,486,749.60	5.其他应收款	-
2.应付设备款		四、固定资产合计	
3.应付票据		固定资产原价	
4.应付工资及福利费		减：累计折旧	
5.其他应付款	996,992.98	固定资产净值	
八、未交款合计		固定资产清理	
1.未交税金		待处理固定资产损失	
2.未交结余财政资金			
3.未交基建收入			
4.其他未交款			
合　　计	22,796,142.58	合　　计	21,486,749.60

补充资料：基建借款期末余额：

基建结余资金：

备注：资金来源合计扣除财政资金拨款与国家资本、资本公积重叠部分。

资金情况明细表(1-3)

项目名称:罗湖体育馆改造工程　　单位：元

资金来源类别	合　计		备注
	预算下达或概算批准金额	实际到位金额	需备注预算下达文号
一、财政资金拨款	30,776,718.00	18,312,400.00	罗湖区委(政府)办公室工作会议纪要(302)2022年11月28日（此为抢险救灾工程）
1.中央财政资金			
其中:一般公共预算资金			
中央基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
政府统借统还非负债性资金			
2.地方财政资金	30,776,718.00	18,312,400.00	
其中:一般公共预算资金			
地方基建投资	30,776,718.00	18,312,400.00	
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
行政事业性收费			
政府统借统还非负债性资金			
二、项目资本金			
其中：国家资本			
三、银行贷款			
四、企业债券资金			
五、自筹资金			
六、其他资金			
合　计	30,776,718.00	18,312,400.00	

补充资料：项目缺口资金：

缺口资金落实情况：

交付使用资产总表(1-4)

项目名称:罗湖体育馆改造工程　　单位：元

序号	单项工程名称	总计	固定资产				流动资产	无形资产
			合计	建筑物及构筑物	设备	其他		
1	罗湖体育馆改造工程	22,796,142.58	22,796,142.58	21,486,749.60		1,309,392.98		

交付单位：　　负责人：　　年　月　日　　接收单位：　　负责人：

交付使用资产明细表(1-5)

项目名称:罗湖体育馆改造工程　　单位:元

序号	单项工程名称	固定资产										流动资产		无形资产	
		建筑工程				设备　工具　器具　家具						名称	金额	名称	金额
		结构	面积	金额	其中:分摊待摊投资	名称	规格型号	数量	金额	其中:设备安装费	其中:分摊待摊投资				
1	罗湖体育馆改造工程			22,796,142.58	1,309,392.98										

交付单位:　　负责人:　　年　月　日　　接收单位:　　负责人:

待摊投资明细表（1-6）

项目名称:罗湖体育馆改造工程　　单位：元

项　　目	金额	项　　目	金额
1.勘察费		25.社会中介机构审计(查)费	
2.设计费	781,906.42	26.工程检测费	
3.研究试验费		27.设备检验费	
4.环境影响评价费		28.负荷联合试车费	
5.监理费	415,211.03	29.固定资产损失	
6.土地征用及迁移补偿费		30.器材处理亏损	
7.土地复垦及补偿费		31.设备盘亏及毁损	
8.土地使用税		32.报废工程损失	
9.耕地占用税		33.(贷款)项目评估费	
10.车船税		34.国外借款手续费及承诺费	
11.印花税		35.汇兑损益	
12.临时设施费		36.坏账损失	
13.文物保护费		37.借款利息	
14.森林植被恢复费		38.减：存款利息收入	
15.安全生产费		39.减：财政贴息资金	
16.安全鉴定费		40.企业债券发行费用	
17.网络租赁费		41.经济合同仲裁费	
18.系统运行维护监理费		42.诉讼费	
19.项目建设管理费		43.律师代理费	
20.代建管理费		44.航道维护费	
21.工程保险费		45.航标设施费	
22.招投标费		46.航测费	
23.合同公证费		47.其他待摊投资性质支出	112,275.52
24.可行性研究费		合　计	1,309,392.98

待核销基建支出明细表(1-7)

项目名称:罗湖体育馆改造工程　　单位:元

不能形成资产部分的财政投资支出				用于家庭或个人的财政补助支出			
支出类别	单位	数量	金额	支出类别	单位	数量	金额
1. 江河清障				1. 补助群众造林			
2. 航道清淤				2. 户用沼气工程			
3. 飞播造林				3. 户用饮水工程			
4. 退耕还林(草)				4. 农村危房改造工程			
5. 封山(沙)育林(草)				5. 垦区及林区棚户区改造			
6. 水土保持				…			
7. 城市绿化							
8. 毁损道路修复							
9. 护坡及清理							
10. 取消项目可行性研究费							
11. 项目报废							
…				合计			

转出投资明细表（1-8）

项目名称:罗湖体育馆改造工程　　单位:元

序号	单项工程名称	建筑工程				设备 工具 器具 家具							流动资产		无形资产	
		结构	面积	金额	其中:分摊待摊投资	名称	规格型号	单位	数量	金额	设备安装费	其中:分摊待摊投资	名称	金额	名称	金额
1	罗湖体育馆改造工程			22,796,142.58	1,309,392.98											
2																
3																
4																
5																
6																
7																
8																
	合　计			22796142.58	1309392.98											

交付单位:　　负责人:　　年　月　日　　接收单位:　　负责人:

基建拨款明细汇总表（1-9）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

建设项目：罗湖体育馆改造工程　　单位：元

序号	科目	内容	收款日期	凭证	收款金额	备　注
（一）	**财政直接支付金额：**				**312,400.00**	
1		直接支付罗湖体育馆改造工程监理费(BXD2023011600077-1)(深圳市祺骏建设工程顾问有限公司，合同价656040，监理费47.61%))	2023.01.13	记账-58	312,400.00	
（二）	**财政拨入建设单位金额：**				**18,000,000.00**	
1		直接支付罗湖体育馆改造工程设计采购施工总承包进度款(BXD2022121900999-1)(中建八局深圳城市建设有限公司，合同价30000000)	2022.12.16	记账-86	9,000,000.00	
2		直接支付罗假体育馆改进工股设计民蓝工点承包度款(BXD2023011600078-1》(中建八局深圳城市建设有限公司，会同价300000，工程款60%)	2023.01.13	记账-59	9,000,000.00	
二	合　　计				**18,312,400.00**	

编制人员：　　复核人员：　　数据截止时间：　2024年01月19日

罗湖体育馆改造工程基建支出明细表 （1-10）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

建设项目：罗湖体育馆改造工程

序号	合同编号	单项工程名称	合同金额	送审金额	编制金额	核减金额	付款日期	凭证	已付金额	应付金额	超付金额	收款单位	备　注
一		**建安工程投资**	**28,500,000.00**	**21,486,749.60**	**21,486,749.60**	**0.00**			**18,000,000.00**	**3,486,749.60**	**0.00**		
1	体育馆改造2023005	罗湖体育馆改造工程	28,500,000.00	21,486,749.60	21,486,749.60	0.00	2022.12.16	记账-86	9,000,000.00	3,486,749.60	0.00	(联合体)中建八局深圳城市建设有限公司、中国中元国际工程有限公司	施工合同、开工报告、竣工验收报告、结算审核报告
							2023.01.13	记账-59	9,000,000.00				
二		**待摊投资**	**2,276,718.00**	**1,370,540.15**	**1,309,392.98**	**61,147.17**			**312,400.00**	**996,992.98**	**0.00**		
1	体育馆改造2023005	设计费	1,500,000.00	781,906.42	781,906.42	0.00			0.00	781,906.42		(联合体)中建八局深圳城市建设有限公司、中国中元国际工程有限公司	施工合同、开工报告、竣工验收报告、结算审核报告
2	体育馆改造2022002	工程监理费	656,040.00	476,358.20	415,211.03	61,147.17	2023.01.13	记账-58	312,400.00	102,811.03		深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）下浮20%
3	体育馆改造2023004	结算审核费	94,860.00	92,092.28	92,092.28	0.00				92,092.28		深圳市国建工程造价咨询有限公司（更名为国建数智工程技术（深圳）有限公司）	粤价函[2011]742 号文并下浮15%,核减收费4.25%，不超基础收费
4		决算编制费	25,818.00	20,183.25	20,183.25	0.00				20,183.25		国建数智工程技术（深圳）有限公司	深价协〔2017〕14号，下浮22%，不足3000按3000记取
三		**合 计**	**30,776,718.00**	**22,857,289.75**	**22,796,142.58**	**61,147.17**			**18,312,400.00**	**4,483,742.58**	**0.00**		

编制人员：　　复核人员：　　数据截止日期：2024年01月19日

项目情况：

一 1、根据《关于决定罗湖体育馆改造工程为抢险救灾工程的函》（罗湖区人民政府）和《工作会议纪要〔2022〕》，本项目暂定合同价30,776,718.00元，资金来源为区政府中列支。项目主要建设内容包括但不限于体育馆改造（改造面积约1716平方米，包括体育馆北部及南侧改造（改造面积约1016平方米）、室外集装箱移建（占地约572平方米）、行政服务大厅食堂改造（改造面积约 1016 平方米），消防、供水、化粪池改造，监控系统安装，场地围蔽，安检设备安装，场内标识安装等。涉及建筑物拆除及清运，场馆修复等工作。

2、本项目由深圳市罗湖区建筑工务署负责建设。

3、本项目相关设计单位为：（联合体）中建八局深圳城市建设有限公司、中国中元国际工程有限公司。

4、本项目相关施工单位为：（联合体）中建八局深圳城市建设有限公司、中国中元国际工程有限公司。

5、本项目相关监理单位为：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司。

6、本项目于自2022年11月19日开工，2022年12月06日通过竣工验收。

审核结果：

一 1、本项目竣工决算送审金额22,858,011.39元，审核金额22,796,142.58元，核减金额61,147.17元；交付使用资产21,186,749.60元。

2、截至2024年01月15日，本项目财政资金支付金额18,312,400.00元。

3、该项目投资计划30,776,718.00元，实际完成投资总额22,796,142.58元，节余投资7,980,575.42元。

三 审核发现的问题：无

4. 清水河街道 LH-049 地块临时校舍新建工程

GJZJ2023-014

合同编号：清水河校舍2023-04

建设工程竣工财务决算编制咨询服务
框架协议

工程名称：清水河街道 LH-049 地块临时校舍新建工程等30个项目竣工决算编制咨询服务(批量招标)（标段二）

甲方：深圳市罗湖区建筑工务署

乙方：深圳市国建工程造价咨询有限公司

签定地点：深圳市罗湖区

2023 年 2 月 13 日

框架协议

甲方：深圳市罗湖区建筑工务署

乙方：深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、 公平和诚实信用原则，甲方、乙方就建设项目竣工财务决算编制服务事项协商一致，甲方委托乙方对清水河街道 LH-049 地块临时校舍新建工程等 30 个项目(标段二) 办理竣工财务决算，委托协议如下：

一、工程概况

1、工程名称：**清水河街道 LH-049 地块临时校舍新建工程等 30 个项目竣工决算编制咨询服务（批量招标）（标段二）**

2、工程地点： **深圳市罗湖区**

3、工程规模：**包含清水河街道 LH-049 地块临时校舍新建工程等 30 个项目（标段二）**

4、计划投资：**清水河街道 LH-049 地块临时校舍新建工程等 30 个项目预估总投资金额 311274.18 万元（标段二：预估总投资金额 155981.95 万元）**

清水河街道 LH-049 地块临时校舍新建工程等 30 个项目（标段二）

序号	工程名称	项目预估总金额	预	下
1	清水河街道 LH-049 地块临时校舍新建工程			
2	元勋旧址修缮项目			
3	罗湖公安分局老旧派出所维修改造项目			
4	区人民医院嘉宾院区改造工程			
5	黄贝中学新建工程			
6	罗湖区退役军人事务局安置场所装修工程			
7	罗湖区碧道建设试点工程			
8	莲塘街道 06-16 地块高科技预制学校新建工程			
9	罗湖区优质饮用水入户工程第二阶段（第一批）			
10	清水河五路南延段建设工程			
11	金湖山庄东侧后山边坡等边坡治理工程			
12	田西北路、梨香路、笋西路、梨西二路市政工程			
13	翠竹路水贝二路人行天桥项目			
14	清水河重点片区环境提升工程（一期）项目			
15	翠苑花园 2、3 栋边坡治理抢险救灾工程			
	合计			

二、乙方工作内容

（一）竣工决算编制工作

内容包括但不限于：1、收集整理竣工财务决算资料、出具竣工财务决算编制报告；2、配合区政府认定的审核部门完成审核工作；3、招标人要求的其他与本工程有关的竣工财务决算咨询服务等。

（二）乙方承诺

1、乙方编制成果的反复性修改工作不再另外计费。甲方保留签订合同后，享有根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，乙方充分了解并自愿放弃所有可能的索赔或要求的权利。

2. 如项目规划定位、机构职能变更可能会影响项目的实施，且存在部分项目取消的风险，如项目取消，乙方需无条件配合终止合同。

3. 项目配置人员要求：

本项目项目负责人为 张科凤 ，联系方式为 13926549069 ；项目负责人不得随意更换，如因个人原因无法继续在岗等需更换的应提前向甲方提出书面申请，且经甲方书面同意后方可更换。对于工作不负责任或工作不力的项目负责人，甲方有权提出更换要求，乙方必须无条件响应并予以更换至符合甲方管理要求为止。乙方在接到甲方更换通知后 5 个工作日内以书面形式向甲方申报拟更换人员，拟更换人员应具备同等执业资格及技能，其工作履历不得低于被更换人员履历，经甲方书面同意并做好全部工作交接后，被更换人员方可离岗。

乙方应严格按照投标文件中《项目团队人员配置情况表》的承诺配置项目团队，由项目团队签署的决算成果文件和资料不得代签，必须由拟派本项目服务团队中的成员签字，一经发现代签的情形，视为乙方违约，由此造成损失的，甲方有权另行主张赔偿责任。甲方签收代签文件的，不视为放弃主张上述权利。乙方不得擅自更换项目团队成员（来函申请且经甲方批准的除外）。

4. 乙方履行本协议及附属子合同过程中，应无条件遵守对甲方产生约束力的法规、规章、规范性文件、政府会议纪要、内部规范、指令及其他文件的规定。甲方基于服从政府管理原则，依据上述文件对本协议及附属子合同进行调整或解除的，乙方自愿予以配合并放弃一切索赔权利。上述文件存在增补、删改或效力发生变化的，以最新的文件规定为准。

九、其他事项

1、争议解决：因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。乙方不能以存在争议为由怠于或拒绝履行合同义务。

2、双方认可的来往传真、会议纪要等，均为合同的组成部分。

3、本合同未尽事宜，经双方协调一致，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、本合同经双方签字盖章生效至合同双方履行完合同义务后终止。

5、双方履行本协议过程中的通讯方式和款项汇付渠道以合同中预留的信息为准。未明确预留的，以工商登记信息为准。任意一方变更上述信息前，应取得对方书面同意，否则该等变更不发生法律效力。

6、本协议一式 壹拾贰 份，甲方持有 玖 份、乙方持有 叁 份，具备同等的法律效力。

附件： 1.廉洁协议； 2.成交通知书；3.投标报价表；4.履约评价表；5 项目团队人员配置情况表

甲方：深圳市罗湖区建筑工务署

地址：罗湖商务中心 9 楼

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

开户银行：

帐　号：

协议签订时间：　2023 年 2 月 3 日

乙方：深圳市国建工程造价咨询有限公司

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室

法定代表人：

委托代理人：

电　话：0755-25568000

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐　号：3370 5010 0100 0298 19

建设工程竣工财务决算编制咨询服务子合同

清水河换名2023-003

甲方：深圳市罗湖区建筑工务署

乙方：深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据甲乙双方签订的《建设工程竣工财务决算编制咨询服务框架协议》。甲方将清水河街道 LH-049 地块临时校舍新建工程竣工财务决算编制咨询服务委托给乙方。按照《中华人民共和国民法典》和《建设工程竣工财务决算编制咨询服务框架协议》，经甲乙双方协商，达成以下合同条款：

一、项目概况

1、工程名称：清水河街道 LH-049 地块临时校舍新建工程

2、计划投资：概算批复总投资 3929.56 万元（罗发改投〔2021〕34 号）

二、合同价款

合同暂定价为人民币 33072.00 元（大写：叁万叁仟零柒拾贰元整）。

暂定价计算过程：

实际决算编制费用按照《建设工程竣工财务决算编制咨询服务框架协议》执行，本合同价款已包括乙方为履行本合同义务所发生的一切费用。

三、付款方式

按照《建设工程竣工财务决算编制咨询服务框架协议》执行。

四、合同生效及其他

1、下列文件均为本合同的组成部分：

（1）《建设工程竣工财务决算编制咨询服务框架协议》；

（2）招标文件、答疑及补充通知；

（3）本合同执行中甲乙双方共同签署的补充协议。

2、本合同一式陆份，具有同等法律效力。甲方持有叁份，乙方持有叁份，本合同自甲、乙双方法定代表人或其代理人签字、加盖公章之日起生效。

3、本合同未尽事宜但在《建设工程竣工财务决算编制咨询服务框架协议》中有明确约

定的，按约定条款执行。

甲方：深圳市罗湖区建筑工务署

地址：罗湖商务中心 9 楼

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

开户银行：

帐　号：

乙方：深圳市国建工程造价咨询有限公司

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室

法定代表人：

委托代理人：

电　话：0755-25568000

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐　号：3370 5010 0100 0298 19

合同签订时间：　2023 年 8 月 7 日

国建技术

政府投资工程决算编制报告

文件编号：GJ016-202302040-6

工程名称：清水河街道 LH-049 地块临时校舍新建工程

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

决算金额：37,037,371.53 元

大　　写：叁仟柒佰零叁万柒仟叁佰柒拾壹元伍角叁分

中介机构：国建数智工程技术（深圳）有限公司

编制人：

复核人：

批准人：

日　期：2024 年 1 月 10 日

地址 Add：深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦十七楼
电话 Tel：0755-25599238　25562277
E-mail：guojian@chinaguojian.com　QQ：957575098
网址：http://www.chinaguojian.com

项目单位：深圳市罗湖区建筑工务署　　建设项目名称：清水河街道LH-049地块临时校舍新建工程

主管部门：深圳市罗湖区建筑工务署　　建设性质：

基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位负责人：　　项目单位财务负责人：

项目单位联系人及电话：

编报日期：2024/4/10　　决算基准日：2023/9/13

编制人：　　复核人：　　批准人：

中介机构：（盖章）

项目概况表(1-1)

<table>
<tr><td>建设项目（单项工程）名称</td><td colspan="2">清水河街道LH-049地块临时校舍新建工程</td><td>建设地址</td><td colspan="2">深圳市罗湖区清水河街道LH-049地块</td><td rowspan="10">基建支出</td><td>项 目</td><td>概算批准金额（元）</td><td>实际完成金额（元）</td><td>备 注</td></tr>
<tr><td>主要设计单位</td><td colspan="2">深圳市中集建筑设计院有限公司</td><td>主要施工企业</td><td colspan="2">深圳市诚宇建设集团有限公司</td><td>建筑安装工程</td><td>34,629,100.00</td><td>34,380,823.50</td><td rowspan="8"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">占地面积（m^2）</td><td>设 计</td><td>实 际</td><td rowspan="2">总投资（万元）</td><td>设 计</td><td>实 际</td><td>设备、工具、器具</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>3929.56</td><td>3703.74</td><td>待摊投资</td><td>3,522,000.00</td><td>2,656,548.03</td></tr>
<tr><td rowspan="2">新增生产能力</td><td colspan="3">能力（效益）名称</td><td>设计</td><td>实 际</td><td>其中：项目建设管理费</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td></td><td></td><td>其他投资</td><td>1,144,500.00</td><td>0.00</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建设起止时间</td><td>设计</td><td colspan="5">从2021年3月17日至2021年07月31日</td><td>待核销基建支出</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>实际</td><td colspan="5">从2021年3月17日至2021年08月13日</td><td>转出投资</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>概算批准部门及文号</td><td colspan="6">罗发改投〔2021〕34号文</td><td>合计</td><td>39,295,600.00</td><td>37,037,371.53</td></tr>
<tr><td rowspan="4">完成主要工程量</td><td colspan="4">建 设 规 模</td><td colspan="6">设备（台、套、吨）</td></tr>
<tr><td colspan="3">设 计</td><td>实 际</td><td colspan="4">设 计</td><td colspan="2">实 际</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td></td><td colspan="4"></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td></td><td colspan="4"></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="4">尾工工程</td><td colspan="3">单项工程项目、内容</td><td>批准概算</td><td colspan="3">预计未完部分投资额</td><td>已完成投资额</td><td colspan="2">预计完成时间</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td></td><td colspan="3"></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td></td><td colspan="3"></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="3">小 计</td><td></td><td colspan="3"></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
</table>

项目竣工财务决算表(1-2)

项目名称：清水河街道LH-049地块临时校舍新建工程　　单位：元

资金来源	金额	资金占用	金额
一、基建拨款	27,700,000.00	一、基本建设支出	37,037,371.53
1.中央财政资金		(一)交付使用资产	37,037,371.53
其中:一般公共预算资金		1.固定资产	37,037,371.53
中央基建投资		2.流动资产	
财政专项资金		3.无形资产	
政府性基金		4.公共基础设施	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		(二)在建工程	
2.地方财政资金	27,700,000.00	1.建筑安装工程投资	
其中:一般公共预算资金		2.设备投资	
地方基建投资	27,700,000.00	3.待摊投资	
财政专项资金		4.其他投资	
政府性基金		(三)待核销基建支出	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		(四)转出投资	
二、部门自筹资金(非负债性资金)		二、货币资金合计	
三、项目资本		其中：银行存款	
1.国家资本		财政应返还额度	
2.法人资本		其中：直接支付	
3.个人资本		授权支付	
4.外商资本		现金	
四、项目资本公积		有价证券	
五、基建借款		三、预付及应收款合计	-
其中：企业债券资金		1.预付备料款	
六、待冲基建支出		2.预付工程款	
七、应付款合计	9,337,371.53	3.预付设备款	
1.应付工程款	8,344,823.50	4.应收票据	
2.应付设备款		5.其他应收款	-
3.应付票据		四、固定资产合计	
4.应付工资及福利费		固定资产原价	
5.其他应付款	992,548.03	减：累计折旧	
八、未交款合计		固定资产净值	
1.未交税金		固定资产清理	
2.未交结余财政资金		待处理固定资产损失	
3.未交基建收入			
4.其他未交款			
合　　计	37,037,371.53	合　　计	37,037,371.53

补充资料：基建借款期末余额：

基建结余资金：

备注：资金来源合计扣除财政资金拨款与国家资本、资本公积重叠部分。

资金情况明细表(1-3)

项目名称：清水河街道LH-049地块临时校舍新建工程　　单位：元

资金来源类别	合　计		备注
	预算下达或概算批准金额	实际到位金额	需备注预算下达文号
一、财政资金拨款	39,295,600.00	27,700,000.00	罗发改投〔2021〕34号文
1.中央财政资金			
其中:一般公共预算资金			
中央基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
政府统借统还非负债性资金			
2.地方财政资金	39,295,600.00	27,700,000.00	
其中:一般公共预算资金			
地方基建投资	39,295,600.00	27,700,000.00	
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
行政事业性收费			
政府统借统还非负债性资金			
二、项目资本金			
其中：国家资本			
三、银行贷款			
四、企业债券资金			
五、自筹资金			
六、其他资金			
合　计	39,295,600.00	27,700,000.00	

补充资料：项目缺口资金：

缺口资金落实情况：

交付使用资产总表(1-4)

项目名称：清水河街道LH-049地块临时校舍新建工程　　单位：元

序号	单项工程名称	总计	固定资产				流动资产	无形资产
			合计	建筑物及构筑物	设备	其他		
1	清水河街道LH-049地块临时校舍新建工程	37,037,371.53	37,037,371.53	34,380,823.50		2,656,548.03		

交付单位：　　负责人：　　年　月　日　　接收单位：　　负责人：

5.莲塘街道06-16地块高科技预制学校新建工程

GJZJ2023-014

合同编号：清水河校舍2023-04

建设工程竣工财务决算编制咨询服务
框架协议

工程名称：清水河街道LH-049地块临时校舍新建工程等30个项目竣工决算编制咨询服务(批量招标)（标段二）

甲方：深圳市罗湖区建筑工务署

乙方：深圳市国建工程造价咨询有限公司

签定地点：深圳市罗湖区

2023年2月13日

框架协议

甲方：深圳市罗湖区建筑工务署

乙方：深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、 公平和诚实信用原则，甲方、乙方就建设项目竣工财务决算编制服务事项协商一致，甲方委托乙方对清水河街道 LH-049 地块临时校舍新建工程等 30 个项目(标段二) 办理竣工财务决算，委托协议如下：

一、工程概况

1、工程名称：清水河街道 LH-049 地块临时校舍新建工程等 30 个项目竣工决算编制咨询服务（批量招标）（标段二）

2、工程地点： 深圳市罗湖区

3、工程规模：包含清水河街道 LH-049 地块临时校舍新建工程等 30 个项目（标段二）

4、计划投资：清水河街道 LH-049 地块临时校舍新建工程等 30 个项目预估总投资金额 311274.18 万元（标段二：预估总投资金额 155981.95 万元）

清水河街道 LH-049 地块临时校舍新建工程等 30 个项目（标段二）

序号	工程名称	项目预估总金额	预	下
1	清水河街道 LH-049 地块临时校舍新建工程			
2	元勋旧址修缮项目			
3	罗湖公安分局老旧派出所维修改造项目			
4	区人民医院嘉宾院区改造工程			
5	黄贝中学新建工程			
6	罗湖区退役军人事务局安置场所装修工程			
7	罗湖区碧道建设试点工程			
8	莲塘街道 06-16 地块高科技预制学校新建工程			
9	罗湖区优质饮用水入户工程第二阶段（第一批）			
10	清水河五路南延段建设工程			
11	金湖山庄东侧后山边坡等边坡治理工程			
12	田西北路、梨香路、笋西路、梨西二路市政工程			
13	翠竹路水贝二路人行天桥项目			
14	清水河重点片区环境提升工程（一期）项目			
15	翠苑花园 2、3 栋边坡治理抢险救灾工程			
	合计			

二、乙方工作内容

（一）竣工决算编制工作

内容包括但不限于：1、收集整理竣工财务决算资料、出具竣工财务决算编制报告；2、配合区政府认定的审核部门完成审核工作；3、招标人要求的其他与本工程有关的竣工财务决算咨询服务等。

（二）乙方承诺

1、乙方编制成果的反复性修改工作不再另外计费。甲方保留签订合同后，享有根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，乙方充分了解并自愿放弃所有可能的索赔或要求的权利。

2. 如项目规划定位、机构职能变更可能会影响项目的实施，且存在部分项目取消的风险，如项目取消，乙方需无条件配合终止合同。

3. 项目配置人员要求：

本项目项目负责人为 张科凤 ，联系方式为 13926549069 ；项目负责人不得随意更换，如因个人原因无法继续在岗等需更换的应提前向甲方提出书面申请，且经甲方书面同意后方可更换。对于工作不负责任或工作不力的项目负责人，甲方有权提出更换要求，乙方必须无条件响应并予以更换至符合甲方管理要求为止。乙方在接到甲方更换通知后 5 个工作日内以书面形式向甲方申报拟更换人员，拟更换人员应具备同等执业资格及技能，其工作履历不得低于被更换人员履历，经甲方书面同意并做好全部工作交接后，被更换人员方可离岗。

乙方应严格按照投标文件中《项目团队人员配置情况表》的承诺配置项目团队，由项目团队签署的决算成果文件和资料不得代签，必须由拟派本项目服务团队中的成员签字，一经发现代签的情形，视为乙方违约，由此造成损失的，甲方有权另行主张赔偿责任。甲方签收代签文件的，不视为放弃主张上述权利。乙方不得擅自更换项目团队成员（来函申请且经甲方批准的除外）。

4. 乙方履行本协议及附属子合同过程中，应无条件遵守对甲方产生约束力的法规、规章、规范性文件、政府会议纪要、内部规范、指令及其他文件的规定。甲方基于服从政府管理原则，依据上述文件对本协议及附属子合同进行调整或解除的，乙方自愿予以配合并放弃一切索赔权利。上述文件存在增补、删改或效力发生变化的，以最新的文件规定为准。

九、其他事项

1、争议解决：因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。乙方不能以存在争议为由怠于或拒绝履行合同义务。

2、双方认可的来往传真、会议纪要等，均为合同的组成部分。

3、本合同未尽事宜，经双方协调一致，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、本合同经双方签字盖章生效至合同双方履行完合同义务后终止。

5、双方履行本协议过程中的通讯方式和款项汇付渠道以合同中预留的信息为准。未明确预留的，以工商登记信息为准。任意一方变更上述信息前，应取得对方书面同意，否则该等变更不发生法律效力。

6、本协议一式 壹拾贰 份，甲方持有 玖 份、乙方持有 叁 份，具备同等的法律效力。

附件： 1.廉洁协议； 2.成交通知书；3.投标报价表；4.履约评价表；5 项目团队人员配置情况表

甲方：深圳市罗湖区建筑工务署

地址：罗湖商务中心 9 楼

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

开户银行：

帐　号：

协议签订时间：　2023 年 2 月 3 日

乙方：深圳市国建工程造价咨询有限公司

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室

法定代表人：

委托代理人：

电　话：0755-25568000

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐　号：3370 5010 0100 0298 19

建设工程竣工财务决算编制咨询服务子合同

莲塘景观学校2023-109

甲方：深圳市罗湖区建筑工务署

乙方：深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据甲乙双方签订的《建设工程竣工财务决算编制咨询服务框架协议》。甲方将莲塘街道06-16地块高科技预制学校新建工程项目竣工财务决算编制咨询服务委托给乙方。按照《中华人民共和国民法典》和《建设工程竣工财务决算编制咨询服务框架协议》，经甲乙双方协商，达成以下合同条款：

一、项目概况

1、工程名称：莲塘街道06-16地块高科技预制学校新建工程

2、计划投资：概算批复总投资5283.01万元(罗发改投〔2021〕49号)

二、合同价款

合同暂定价为人民币**43,368.00元（大写：肆万叁仟叁佰陆拾捌元整）**。

暂定价计算过程：[redacted]

实际决算编制费用按照《建设工程竣工财务决算编制咨询服务框架协议》执行，本合同价款已包括乙方为履行本合同义务所发生的一切费用。

三、付款方式

按照《建设工程竣工财务决算编制咨询服务框架协议》执行。

四、合同生效及其他

1、下列文件均为本合同的组成部分：

（1）《建设工程竣工财务决算编制咨询服务框架协议》；

（2）招标文件、答疑及补充通知；

（3）本合同执行中甲乙双方共同签署的补充协议。

2、本合同一式陆份，具有同等法律效力。甲方持有叁份，乙方持有叁份，本合同自甲、乙双方法定代表人或其代理人签字、加盖公章之日起生效。

3、本合同未尽事宜但在《建设工程竣工财务决算编制咨询服务框架协议》中有明确约定的，按约定条款执行。

甲方：深圳市罗湖区建筑工务署

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

开户银行：

帐　　号：

乙方：深圳市国建工程造价咨询有限公司

地　址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-25568000

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐　　号：3370 5010 0100 0298 19

合同签订时间：　2023 年 2月22日

政府投资工程决算编制报告

文件编号：GJ016-202302040-2

工程名称：莲塘街道 06-16 地块高科技预制学校新建工程

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

决算金额：45,674,304.53 元

大　　写：肆仟伍佰陆拾柒万肆仟叁佰零肆元伍角叁分

中介机构：深圳市国建工程造价咨询有限公司

编制人：蔡楚奎　张科凤　　复核人：

批准人：

日　期：2023 年 04 月 18 日

地址 Add：深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦十七楼
电话 Tel：0755-25599238　25562277
E-mail：guojian@chinaguojian.com　QQ：957575098
网址：http://www.chinaguojian.com

项目单位：深圳市罗湖区建筑工务署　　建设项目名称：莲塘街道06-16地块高科技预制学校新建工程

主管部门：深圳市罗湖区建筑工务署　　建设性质：

基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位负责人：

项目单位财务负责人：

项目单位联系人及电话：闫升华　82334389

编报日期：2023/4/18　　决算基准日：2023/2/24

编制人：　　复核人：　　批准人：

中介机构：（盖章）

项目概况表(1-1)

建设项目（单项工程）名称	莲塘街道06-16地块高科技预制学校新建工程		建设地址	深圳市罗湖区		基建支出	项目	概算批准金额（元）	实际完成金额（元）	备注
主要设计单位	中建科技集团有限公司		主要施工企业	中建科技集团有限公司			建筑安装工程	45,851,200.00	42,746,878.30	
占地面积（m^2）	设计	实际	总投资（万元）	设计	实际		设备、工具、器具			
				5,283.01	4,567.43		待摊投资	4,463,200.00	2,927,426.23	
新增生产能力	能力（效益）名称			设计	实际		其中：项目建设管理费			
							其他投资	2,515,700.00		
建设起止时间	设计	自2021年05月17日至2021年08月31日					待核销基建支出			
	实际	自2021年06月15日至2021年09月29日					转出投资			
概算批准部门及文号	罗发改投〔2021〕49号						合计	52,830,100.00	45,674,304.53	

完成主要工程量	建设规模		设备（台、套、吨）	
	设计	实际	设计	实际

尾工工程	单项工程项目、内容	批准概算	预计未完部分投资额	已完成投资额	预计完成时间
	小计				

项目竣工财务决算表(1-2)

项目名称:莲塘街道06-16地块高科技预制学校新建工程　　单位：元

资金来源	金额	资金占用	金额
一、基建拨款	33,842,767.87	一、基本建设支出	45,674,304.53
1.中央财政资金		(一)交付使用资产	45,674,304.53
其中:一般公共预算资金		1.固定资产	45,674,304.53
中央基建投资		2.流动资产	
财政专项资金		3.无形资产	
政府性基金		(二)在建工程	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		1.建筑安装工程投资	
2.地方财政资金	33,842,767.87	2.设备投资	
其中:一般公共预算资金		3.待摊投资	
地方基建投资	33,842,767.87	4.其他投资	
财政专项资金		(三)待核销基建支出	
政府性基金		(四)转出投资	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		二、货币资金合计	
二、部门自筹资金(非负债性资金)		其中：银行存款	
三、项目资本		财政应返还额度	
1.国家资本		其中：直接支付	
2.法人资本		授权支付	
3.个人资本		现金	
4.外商资本		有价证券	
四、项目资本公积		三、预付及应收款合计	-
五、基建借款		1.预付备料款	
其中：企业债券资金		2.预付工程款	
六、待冲基建支出		3.预付设备款	
七、应付款合计	11,831,536.66	4.应收票据	
1.应付工程款	11,230,959.67	5.其他应收款	
2.应付设备款		四、固定资产合计	
3.应付票据		固定资产原价	
4.应付工资及福利费		减：累计折旧	
5.其他应付款	600,576.99	固定资产净值	
八、未交款合计		固定资产清理	
1.未交税金		待处理固定资产损失	
2.未交结余财政资金			
3.未交基建收入			
4.其他未交款			
合　　计	45,674,304.53	合　　计	45,674,304.53

补充资料：基建借款期末余额：

基建结余资金：

备注：资金来源合计扣除财政资金拨款与国家资本、资本公积重叠部分。

资金情况明细表(1-3)

项目名称:莲塘街道06-16地块高科技预制学校新建工程　　单位：元

资金来源类别	合　计		备注
	预算下达或概算批准金额	实际到位金额	需备注预算下达文号
一、财政资金拨款	52,830,100.00	33,842,767.87	罗发改投〔2021〕49号
1.中央财政资金			
其中:一般公共预算资金			
中央基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
政府统借统还非负债性资金			
2.地方财政资金	52,830,100.00	33,842,767.87	
其中:一般公共预算资金			
地方基建投资	52,830,100.00	33,842,767.87	
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
行政事业性收费			
政府统借统还非负债性资金			
二、项目资本金			
其中：国家资本			
三、银行贷款			
四、企业债券资金			
五、自筹资金			
六、其他资金			
合　计	52,830,100.00	33,842,767.87	

补充资料：项目缺口资金：

缺口资金落实情况：

交付使用资产总表(1-4)

项目名称:莲塘街道06-16地块高科技预制学校新建工程　　单位：元

序号	单项工程名称	总计	固定资产				流动资产	无形资产
			合计	建筑物及构筑物	设备	其他		
1	莲塘街道06-16地块高科技预制学校新建工程	45,674,304.53	45,674,304.53	42,746,878.30		2,927,426.23		

交付单位：　　负责人：　　年　月　日　　接收单位：　　负责人：

三、项目负责人类似业绩

项目负责人类似业绩

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目负责人自认为最具代表性的作为项目负责人的已完成的工程竣工决算编制类或工程竣工决算审核类业绩：

（1）优先提供公共建筑类工程的工程竣工决算编制类或工程竣工决算审核类业绩，业绩时间以成果文件时间为准；

（2）证明文件：①合同关键页的原件扫描件：提供的合同需明确体现工程名称、建设单位名称、工程规模、服务工作内容、咨询服务费金额、项目负责人名称、签订时间、签订合同各方签章等主要信息；②成果文件的原件扫描件：提供完整的成果报告（包含竣工决算成果封面、竣工决算报表）原件扫描件。提供的成果文件需明确体现工程项目名称、决算编制或审核金额、签订合同各方签章等主要信息。若上述材料无法体现相关内容，需提供其他有效证明材料扫描件。

（3）所提供的业绩非单独的竣工决算编制或审核服务的（如全过程造价咨询合同已包含竣工决算编制或审核的），应补充提供服务内容包含编制或审核竣工决算服务部分的证明；

（4）提交业绩超过 5 项的,按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	张科凤	性　别	女	年　龄	45 岁
职务	造价工程师	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	422422198107093769	手机号码	13926549069
毕业时间	2003.7.1		毕业学校及专业	湖北农学院园艺	
参加工作时间	2003.8.1		从事项目负责人（造价师）年限	23 年	
项目负责人（造价师）资格证书编号	建[造]11134400011076				

正在和已完成项目情况

序号	项目名称	建设单位	建设规模	服务工作内容	咨询服务费金额（万元）	合同签订时间	是否担任项目负责人	项目负责人姓名	已完成或正在进行

1	翠园中学东晓校区改扩建工程	深圳市罗湖区建筑工务署	21386.38万元	1、收集整理竣工财务决算资料、出具竣工财务决算编制报告；2、配合区政府认定的审核部门完成审核工作；3、招标人要求的其他与本工程有关的竣工财务决算咨询服务等。	11.2548	2024.9.30	是	张科凤	已完成
2	区人民医院嘉宾院区改造工程	深圳市罗湖区建筑工务署	4280.95万元	1、收集整理竣工财务决算资料、出具竣工财务决算编制报告；2、配合区政府认定的审核部门完成审核工作；3、招标人要求的其他与本工程有关的竣工财务决算咨询服务等。	3.5820	2023.2.13	是	张科凤	已完成
3	罗湖体育馆改造工程	深圳市罗湖区建筑工务署	3077.6718 万元	1、收集整理竣工财务决算资料、出具竣工财务决算编制报告；2、配合区政府认定的审核部门完成审核工作；3、招标人要求的其他与本工程有关的竣工财务决算咨询服务等。	2.5818	2024.1.18	是	张科凤	已完成
4	清水河街道LH-049地块临时校舍新建工程	深圳市罗湖区建筑工务署	3929.56万元	1、收集整理竣工财务决算资料、出具竣工财务决算编制报告；2、配合区政府认定的审核部门完成审核工作；3、招标人要求的其他与本工程有关的竣工财务决算咨询服务等。	3.3072	2023.2.13	是	张科凤	已完成
5	莲塘街道06-16	深圳市		1、收集整理竣工财务决算资料、出具竣工财务决算编制					

	地块高科技预制学校新建工程	罗湖区建筑工务署	5283.01万元	报告；2、配合区政府认定的审核部门完成审核工作；3、招标人要求的其他与本工程有关的竣工财务决算咨询服务业	4.3368	2023.2.13	是	张科凤	已完成

（一）拟派项目负责人业绩

1. 翠园中学东晓校区改扩建工程

合同编号：莲塘03-14小学2024-005

建设工程竣工财务决算编制咨询服务
框架协议

工程名称：莲塘地区03-14地块小学新建工程等22个项目竣工决算编制咨询服务(批量招标)（第二部分）

工程地点：深圳市罗湖区

委托单位：深圳市罗湖区建筑工务署

咨询单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司

2024年9月30日

框架协议

甲方：深圳市罗湖区建筑工务署

乙方：国建数智工程技术（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、 公平和诚实信用原则，甲方、乙方就建设项目竣工财务决算编制服务事项协商一致，甲方委托乙方对莲塘地区 03-14 地块小学新建工程等 22 个项目竣工决算编制咨询服务(批量招标)（第二部分）办理竣工财务决算，委托协议如下：

一、工程概况

1、工程名称：莲塘地区 03-14 地块小学新建工程等 22 个项目竣工决算编制咨询服务(批量招标)（第二部分）

2、工程地点： 深圳市罗湖区

3、工程规模： 包含莲塘地区 03-14 地块小学新建工程等 22 个项目（第二部分）

4、计划投资： 莲塘地区 03-14 地块小学新建工程等 22 个项目预估总投资金额为[redacted]

莲塘地区 03-14 地块小学新建工程等 22 个项目（第二部分）项目汇总表

序号	工程名称	总投资金额（万元）	咨询费（已下浮 36.7%）（万元）
1	深圳市公安局罗湖分局禁闭室及廉政警示教育基地改造工程		
2	桂园中学改扩建工程	[redacted]	
3	东昌小学二期工程	[redacted]	
4	翠园中学东晓校区改扩建工程	21386.38	
5	莲南小学改扩建工程	[redacted]	
6	清水河一路建设工程	[redacted]	
7	地铁 14、17 号线清水河站连接通道及出站口项目	[redacted]	
8	银湖片区 07-03 地块幼儿园新建工程	[redacted]	
9	罗湖深港融合发展交流中心	[redacted]	
10	清吉路（路桥集团对面）边坡等 8 处边坡治理工程项目（二期）	[redacted]	

11	罗湖区东昌路今日家园片区微循环路改造工程	[redacted]
	合计	[redacted]

二、乙方工作内容

（一）竣工决算编制工作

内容包括但不限于：1、收集整理竣工财务决算资料、出具竣工财务决算编制报告；2、配合区政府认定的审核部门完成审核工作；3、招标人要求的其他与本工程有关的竣工财务决算咨询服务等。

（二）乙方承诺

1、乙方编制成果的反复性修改工作不再另外计费。甲方保留签订合同后，享有根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，乙方充分了解并自愿放弃所有可能的索赔或要求的权利。

2. 如项目规划定位、机构职能变更可能会影响项目的实施，且存在部分项目取消的风险，如项目取消，乙方需无条件配合终止合同。

3. 项目配置人员要求：

本项目项目负责人为 张科凤，联系方式为 13926549069；项目负责人不得随意更换，如因个人原因无法继续在岗等需更换的应提前向甲方提出书面申请，且经甲方书面同意后方可更换。对于工作不负责任或工作不力的项目负责人，甲方有权提出更换要求，乙方必须无条件响应并予以更换至符合甲方管理要求为止。乙方在接到甲方更换通知后 5 个工作日内以书面形式向甲方申报拟更换人员，拟更换人员应具备同等执业资格及技能，其工作履历不得低于被更换人员履历，经甲方书面同意并做好全部工作交接后，被更换人员方可离岗。

乙方应严格按照投标文件中《项目团队人员配置情况表》的承诺配置项目团队，由项目团队签署的决算成果文件和资料不得代签，必须由拟派本项目服务团队中的成员签字，一经发现代签的情形，视为乙方违约，由此造成损失的，甲方有权另行主张赔偿责任。甲方签收代签文件的，不视为放弃主张上述权利。乙方不得擅自更换项目团队成员（来函申请且经甲方批准的除外）。

4. 乙方履行本协议及附属子合同过程中，应无条件遵守对甲方产生约束力的法规、规章、规范性文件、政府会议纪要、内部规范、指令及其他文件的规定。甲方基于服从政府管理原则，依据上述文件对本协议及附属子合同进行调整或解除的，乙方自愿予以配合并放弃一切索赔权利。上述文件存在增补、删改或效力发生变化的，以最新的文件规定为准。

三、乙方工作时间及驻场要求

1、工程竣工决算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交初步成果，并在甲方完全回复后的 5 天内出具最终成果报告。

一方式要求乙方承担法律责任：①甲方有权要求乙方限期整改，并有权要求乙方在每次违约时支付具体项目签订子合同价款的 1%作为违约金，违约金按次数累计计算。 ②如乙方履约评价被评为不合格次数达 2 次及以上或违约次数达 2 次及以上的或事实上已无法改正的，甲方有权单方解除合同。 ③该情形在本合同中对应的违约责任。

九、其他事项

1、争议解决：因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。乙方不能以存在争议为由怠于或拒绝履行合同义务。

2、双方认可的来往传真、会议纪要等，均为合同的组成部分。

3、本合同未尽事宜，经双方协调一致，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、本合同经双方签字盖章生效至合同双方履行完合同义务后终止。

5、双方履行本协议过程中的通讯方式和款项汇付渠道以合同中预留的信息为准。未明确预留的，以工商登记信息为准。任意一方变更上述信息前，应取得对方书面同意，否则该等变更不发生法律效力。

6、本协议一式 壹拾贰 份，甲方持有 玖 份、乙方持有 叁 份，具备同等的法律效力。

附件： 1. 政府投资建设工程廉洁协议书；

2. 履约评价表；

3. 投标报价表；

4. 中标通知书复印件；

5. 项目团队人员配置情况表。

甲方：深圳市罗湖区建筑工务署

地址：罗湖商务中心 9 楼

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

开户银行：

帐　　号：

乙方：国建数智工程技术（深圳）有限公司

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-25568000

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐　　号：3370 5010 0100 0298 19

协议签订时间：2024年 9月 30日

建设工程竣工财务决算编制咨询服务子合同

翠园中学东晓校区改扩建工程2025-001

甲方：深圳市罗湖区建筑工务署

乙方：国建数智工程技术（深圳）有限公司

根据甲乙双方签订的《建设工程竣工财务决算编制咨询服务框架协议》。甲方将翠园中学东晓校区改扩建工程竣工财务决算编制咨询服务委托给乙方。按照《中华人民共和国民法典》和《建设工程竣工财务决算编制咨询服务框架协议》，经甲乙双方协商，达成以下合同条款：

一、项目概况

1、工程名称：翠园中学东晓校区改扩建工程

2、计划投资：概算批复总投资 21386.38 万元(罗发改投〔2020〕160 号)

二、合同价款

合同暂定价为人民币 112548.00 元（大写：壹拾壹万元贰仟伍佰肆拾捌元整）。

暂定价计算过程：[redacted]。

实际决算编制费用按照《建设工程竣工财务决算编制咨询服务框架协议》执行，本合同价款已包括乙方为履行本合同义务所发生的一切费用。

三、付款方式

按照《建设工程竣工财务决算编制咨询服务框架协议》执行。

四、合同生效及其他

1、下列文件均为本合同的组成部分：

（1）《建设工程竣工财务决算编制咨询服务框架协议》；

（2）招标文件、答疑及补充通知；

（3）本合同执行中甲乙双方共同签署的补充协议。

2、本合同一式陆份，具有同等法律效力。甲方持有叁份，乙方持有叁份，本合同自甲、乙双方法定代表人或其代理人签字、加盖公章之日起生效。

3、本合同未尽事宜但在《建设工程竣工财务决算编制咨询服务框架协议》中有明确约定的，按约定条款执行。

甲方：深圳市罗湖区建筑工务署

地址：罗湖商务中心9楼

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

开户银行：

帐　　号：

合同签订时间：2025年1月9日

乙方：国建数智工程技术（深圳）有限公司

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐　　号：3370 5010 0100 0298 19

国建技术

工程决算编制报告

文件编号：GJ016-202409485-4

工程名称：翠园中学东晓校区改扩建工程

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

决算金额：206,171,977.91 元

大　　写：贰亿零陆佰壹拾柒万壹仟玖佰柒拾柒元玖角壹分

中介机构：国建数智工程技术（深圳）有限公司

编制人：　　复核人：

批准人：

日　期：2025 年 10 月 16 日

地址 Add：深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦十七楼
电话 Tel：0755-25599238　25562277
E-mail：guojian@chinaguojian.com　QQ：957575098
网址：http://www.chinaguojian.com

项目单位：深圳市罗湖区建筑工务署　　建设项目名称：翠园中学东晓校区改扩建工程

主管部门：深圳市罗湖区建筑工务署　　建设性质：

基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位负责人：　　项目单位财务负责人：

项目单位联系人及电话：闫升华 82334389

编报日期：2025/10/16　　决算基准日：2025/3/19

编制人：蔡骅　复核人：　　批准人：

中介机构：（盖章）

项目概况表(1-1)

建设项目（单项工程）名称	翠园中学东晓校区改扩建工程		建设地址	深圳市罗湖区春和路8号		基建支出	项 目	概算批准金额（元）	实际完成金额（元）	备 注
主要设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		主要施工企业	深圳市华晟建设集团股份有限公司			建筑安装工程	181,922,600.00	187,522,316.69	
占地面积（m^2）	设 计	实 际	总投资（万元）	设 计	实 际		设备、工具、器具			
	23028	23028		21,386.38	20,617.20		待摊投资	21,757,200.00	18,649,661.22	
新增生产能力	能力（效益）名称			设计	实 际		其中：项目建设管理费			
							其他投资	10,184,000.00		
建设起止时间	设计	2021年11月01日至2023年06月30日					待核销基建支出			
	实际	2022年2月9日至2024年1月17日					转出投资			
概算批准部门及文号	罗发改投〔2020〕160号						合计	213,863,800.00	206,171,977.91	

完成主要工程量	建设规模		设备（台、套、吨）	
	设 计	实 际	设 计	实 际

尾工工程	单项工程项目、内容	批准概算	预计未完部分投资额	已完成投资额	预计完成时间
	小 计				

项目竣工财务决算表(1-2)

项目名称:翠园中学东晓校区改扩建工程　　单位：元

资金来源	金额	资金占用	金额
一、基建拨款	171,862,345.96	一、基本建设支出	206,171,977.91
1.中央财政资金		(一)交付使用资产	206,171,977.91
其中:一般公共预算资金		1.固定资产	206,171,977.91
中央基建投资		2.流动资产	
财政专项资金		3.无形资产	
政府性基金		(二)在建工程	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		1.建筑安装工程投资	
2.地方财政资金	171,862,345.96	2.设备投资	
其中:一般公共预算资金		3.待摊投资	
地方基建投资	171,862,345.96	4.其他投资	
财政专项资金		(三)待核销基建支出	
政府性基金		(四)转出投资	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		二、货币资金合计	
二、部门自筹资金(非负债性资金)		其中：银行存款	
三、项目资本		财政应返还额度	
1.国家资本		其中：直接支付	
2.法人资本		授权支付	
3.个人资本		现金	
4.外商资本		有价证券	
四、项目资本公积		三、预付及应收款合计	2,446.73
五、基建借款		1.预付备料款	
其中：企业债券资金		2.预付工程款	2,446.73
六、待冲基建支出		3.预付设备款	
七、应付款合计	34,312,078.68	4.应收票据	
1.应付工程款	25,509,322.18	5.其他应收款	
2.应付设备款		四、固定资产合计	
3.应付票据		固定资产原价	
4.应付工资及福利费		减：累计折旧	
5.其他应付款	8,802,756.50	固定资产净值	
八、未交款合计	-	固定资产清理	
1.未交税金		待处理固定资产损失	
2.未交结余财政资金			
3.未交基建收入			
4.其他未交款			
合　　计	206,174,424.64	合　　计	206,174,424.64

补充资料：基建借款期末余额：

基建结余资金：

备注：资金来源合计扣除财政资金拨款与国家资本、资本公积重叠部分。

资金情况明细表(1-3)

项目名称:翠园中学东晓校区改扩建工程　　单位：元

资金来源类别	合　计		备注
	预算下达或概算批准金额	实际到位金额	需备注预算下达文号
一、财政资金拨款	213,863,800.00	171,862,345.96	罗发改投〔2020〕160号
1.中央财政资金			
其中:一般公共预算资金			
中央基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
政府统借统还非负债性资金			
2.地方财政资金	213,863,800.00	171,862,345.96	
其中:一般公共预算资金			
地方基建投资	213,863,800.00	171,862,345.96	
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
行政事业性收费			
政府统借统还非负债性资金			
二、项目资本金			
其中：国家资本			
三、银行贷款			
四、企业债券资金			
五、自筹资金			
六、其他资金			
合　计	213,863,800.00	171,862,345.96	

补充资料：项目缺口资金：

缺口资金落实情况：

交付使用资产总表(1-4)

项目名称:翠园中学东晓校区改扩建工程

单位：元

序号	单项工程名称	总计	固定资产				流动资产	无形资产
			合计	建筑物及构筑物	设备	其他		
1	翠园中学东晓校区改扩建工程	206,171,977.91	206,171,977.91	187,522,316.69		18,649,661.22		

交付使用资产明细表(1-5)

项目名称:翠园中学东晓校区改扩建工程　　单位:元

序号	单项工程名称	固定资产										流动资产		无形资产	
		建筑工程				设备 工具 器具 家具						名称	金额	名称	金额
		结构	面积	金额	其中:分摊待摊投资	名称	规格型号	数量	金额	其中:设备安装费	其中:分摊待摊投资				
1	翠园中学东晓校区改扩建工程			206,171,977.91	18,649,661.22										

待摊投资明细表（1-6）

项目名称:翠园中学东晓校区改扩建工程　　单位：元

项　　目	金额	项　　目	金额
1. 勘察费	1,106,445.56	25. 社会中介机构审计(查)费	1,260,660.32
2. 设计费	5,007,954.52	26. 工程检测费	
3. 研究试验费		27. 设备检验费	
4. 环境影响评价费	38,899.00	28. 负荷联合试车费	
5. 监理费	2,712,419.88	29. 固定资产损失	
6. 土地征用及迁移补偿费		30. 器材处理亏损	
7. 土地复垦及补偿费		31. 设备盘亏及毁损	
8. 土地使用税		32. 报废工程损失	
9. 耕地占用税		33. (贷款)项目评估费	
10. 车船税		34. 国外借款手续费及承诺费	
11. 印花税		35. 汇兑损益	
12. 临时设施费		36. 坏账损失	
13. 文物保护费		37. 借款利息	
14. 森林植被恢复费		38. 减：存款利息收入	
15. 安全生产费		39. 减：财政贴息资金	
16. 安全鉴定费		40. 企业债券发行费用	
17. 网络租赁费		41. 经济合同仲裁费	
18. 系统运行维护监理费		42. 诉讼费	
19. 项目建设管理费		43. 律师代理费	
20. 代建管理费		44. 航道维护费	
21. 工程保险费		45. 航标设施费	
22. 招投标费	249,302.41	46. 航测费	
23. 合同公证费		47. 其他待摊投资性质支出	8,273,979.53
24. 可行性研究费		合　计	18,649,661.22

待核销基建支出明细表(1-7)

项目名称:翠园中学东晓校区改扩建工程　　单位:元

不能形成资产部分的财政投资支出				用于家庭或个人的财政补助支出			
支出类别	单位	数量	金额	支出类别	单位	数量	金额
1. 江河清障				1. 补助群众造林			
2. 航道清淤				2. 户用沼气工程			
3. 飞播造林				3. 户用饮水工程			
4. 退耕还林(草)				4. 农村危房改造工程			
5. 封山(沙)育林(草)				5. 垦区及林区棚户区改造			
6. 水土保持				…			
7. 城市绿化							
8. 毁损道路修复							
9. 护坡及清理							
10. 取消项目可行性研究费							
11. 项目报废							
…				合　计			

转出投资明细表（1-8）

项目名称:翠园中学东晓校区改扩建工程　　单位:元

序号	单项工程名称	建筑工程				设备 工具 器具 家具							流动资产		无形资产	
		结构	面积	金额	其中:分摊待摊投资	名称	规格型号	单位	数量	金额	设备安装费	其中:分摊待摊投资	名称	金额	名称	金额
1	翠园中学东晓校区改扩建工程			206,171,977.91	18,649,661.22											
2																
3																
4																
5																
6																
7																
8																
	合　计			206,171,977.91	18,649,661.22											

基建拨款明细汇总表

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

建设项目：翠园中学东晓校区改扩建工程　　单位：元

序号	科目	内容	收款日期	凭证	收款金额	备 注
一	**预算拨款**					
(一)	**财政直接支付金额：**					
(二)	**财政拨入建设单位金额：**				**171,862,345.96**	
1		支付翠园中学东晓校区改扩建工程设计费	2019.11.30	记账-110	454,379.00	前期办
2		支付翠园中学东晓校区改扩建工程勘察费	2019.11.30	记账-111	162,180.00	前期办
3		201911080063缴纳翠园中学东晓校区改扩建工程(勘察)招标交易服务费	2019.11.21	记账-171	12,974.00	前期办
4		201911080063缴纳翠园中学东晓校区改扩建工程(设计)招标交易服务费	2019.11.21	记账-172	45,717.00	前期办
5		支付翠园中学东晓校区改扩建工程(设计)定标会定标劳务费	2019.11.29	记账-174	11,500.00	前期办
6		支付翠园中学东晓校区改扩建工程(设计)定标会定标劳务费代扣代缴个人	2019.11.29	记账-174	875.00	前期办
7		支付翠园中学东晓校区改扩建工程(设计)入围会定标劳务费	2019.11.28	记账-175	11,500.00	前期办
8		支付翠园中学东晓校区改扩建工程(设计)入围会定标劳务费代扣代缴个人	2019.12.13	记账-33	875.00	前期办
9		上缴退回专家费	2021/7/31	记账-60	-4,600.00	前期办
10		支付翠园中学东晓校区改扩建工程设计费第二笔款	2020.03.31	记账-5	1,167,421.00	前期办
11		支付翠园中学东晓校区改扩建工程设计招标代理费	2020.03.24	记账-45	50,215.70	前期办
12		支付翠园中学东晓校区改扩建工程的项目内容公示费用	2020.04.30	记账-28	13,715.00	前期办
13		支付翠园中学东晓校区改扩建工程勘察招标代理费	2020.04.30	记账-34	19,974.40	前期办
14		关于支付翠园中学东晓校区改扩建工程可研费用事宜	2020.06.29	记账-57	341,144.21	前期办
15		关于支付翠园中学东晓校区改扩建工程水土保持方案设计费用的事项	2020.06.30	记账-66	42,000.00	前期办
16		关于支付翠园中学东晓校区改扩建工程勘察合同款的事宜	2020.08.31	记账-43	648,720.00	前期办
17		支付翠园中学东晓校区改扩建工程广告发布合同费用	2020.08.31	记账-18	17,280.00	前期办
18		关于支付翠园中学东晓校区改扩建工程地质灾害危险性评估合同款的事宜	2020.08.31	记账-39	98,000.00	前期办
19		支付翠园中学东晓校区改扩建工程造价咨询费用的事宜	2020.09.28	记账-19	186,417.60	前期办
20		支付翠园中学东晓校区改扩建工程第三笔设计费的事宜	2020.09.28	记账-22	1,494,823.20	前期办
21		关于支付翠园中学东晓校区改扩建工程土壤氡含量检测合同款的事宜	2020.09.30	记账-29	39,600.00	前期办
22		支付翠园中学东晓校区改扩建工程第四笔设计费用的事宜	2020.11.27	记账-31	1,379,393.89	前期办

基建支出明细表（1-10）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

建设项目：翠园中学东晓校区改扩建工程

序号	合同编号	单项工程名称	合同金额	送审金额	编制金额	核减金额	付款日期	凭证	已付金额	应付金额	超付金额	收款单位	备　注
一		建安工程投资	193,447,397.14	187,522,316.69	187,522,316.69	-			162,012,994.51	25,509,322.18	-		
1	翠园东晓校区2021-004	建安费	193,447,397.14	187,522,316.69	187,522,316.69	-	2022.03.31	记账-19	18,000,000.00	25,509,322.18	-	深圳市华晟建设集团股份有限公司	施工合同及补充协议、开工报告、竣工验收报告、深罗财审报〔2025〕14号
							2022.06.30	记账-142	15,000,000.00				
							2022.06.10	记账-49	10,000,000.00				
							2022.06.10	记账-49	878,912.40				
							2022.09.30	记账-82	1,611,198.00				
							2022.09.29	记账-60	7,339,902.00				
							2022.12.22	记账-92	1,440,000.00				
							2022.12.22	记账-92	6,560,000.00				
							2023.03.17	记账-43	4,500,000.00				
							2023.03.17	记账-43	20,500,000.00				
							2023.06.19	记账-63	3,389.47				
							2023.06.19	记账-63	3,329,020.63				
							2023.5.29	记账-69	15,180,979.37				
							2023.08.08	记账-18	1,086,841.64				
							2023.08.08	记账-18	4,951,167.49				
							2023.09.28	记账-141	12,678,567.45				
							2023.09.28	记账-141	2,783,100.17				
							2023.12.01	记账-4	6,618,588.91				
							2023.12.01	记账-4	1,452,860.98				
							2024.02.04	记账-18	2,467,400.00				
							2024.02.04	记账-18	9,070,000.00				
							2024.02.04	记账-18	2,532,600.00				
							2024.08.22	记账-131	3,210,000.00				
							2024.08.22	记账-131	930,000.00				
							2024.12.12	记账-194	3,850,000.00				
							2024.12.12	记账-194	6,038,466.00				
二		待摊投资	14,763,574.06	19,568,107.00	18,649,661.22	918,445.78			9,849,351.45	8,802,756.50	2,446.73		
1	2051905	工程设计费	5,406,000.00	5,194,372.12	5,007,954.52	186,417.60	2019.11.30	记账-110	454,379.00	7,173.22	-	深圳市建筑设计研究总院有限公司	合同、《工程勘察设计收费收费标准》（2002年修订本）
							2020.03.31	记账-5	1,167,421.00				
							2020.06.29	记账-57	341,144.21				
							2020.09.28	记账-22	1,494,823.20				
							2020.11.27	记账-31	1,379,393.89				
							2021.02.24	记账-20	163,620.00				

2. 区人民医院嘉宾院区改造工程

GJZJ2023-014

合同编号：清水河校舍2023-04

建设工程竣工财务决算编制咨询服务
框架协议

工程名称：清水河街道 LH-049 地块临时校舍新建工程等30个项目竣工决算编制咨询服务(批量招标)（标段二）

甲方：深圳市罗湖区建筑工务署

乙方：深圳市国建工程造价咨询有限公司

签定地点：深圳市罗湖区

2023 年 2 月 13 日

框架协议

甲方：深圳市罗湖区建筑工务署

乙方：深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、 公平和诚实信用原则，甲方、乙方就建设项目竣工财务决算编制服务事项协商一致，甲方委托乙方对清水河街道 LH-049 地块临时校舍新建工程等 30 个项目(标段二)办理竣工财务决算，委托协议如下：

一、工程概况

1、工程名称：清水河街道 LH-049 地块临时校舍新建工程等 30 个项目竣工决算编制咨询服务（批量招标）（标段二）

2、工程地点： 深圳市罗湖区

3、工程规模：包含清水河街道 LH-049 地块临时校舍新建工程等 30 个项目（标段二）

4、计划投资：清水河街道 LH-049 地块临时校舍新建工程等 30 个项目预估总投资金额 311274.18 万元（标段二：预估总投资金额 155981.95 万元）

清水河街道 LH-049 地块临时校舍新建工程等 30 个项目（标段二）

序号	工程名称	项目预估总金额	预	下
1	清水河街道 LH-049 地块临时校舍新建工程			
2	元勋旧址修缮项目			
3	罗湖公安分局老旧派出所维修改造项目			
4	区人民医院嘉宾院区改造工程			
5	黄贝中学新建工程			
6	罗湖区退役军人事务局安置场所装修工程			
7	罗湖区碧道建设试点工程			
8	莲塘街道 06-16 地块高科技预制学校新建工程			
9	罗湖区优质饮用水入户工程第二阶段（第一批）			
10	清水河五路南延段建设工程			
11	金湖山庄东侧后山边坡等边坡治理工程			
12	田西北路、梨香路、笋西路、梨西二路市政工程			
13	翠竹路水贝二路人行天桥项目			
14	清水河重点片区环境提升工程（一期）项目			
15	翠苑花园 2、3 栋边坡治理抢险救灾工程			
	合计			

二、乙方工作内容

（一）竣工决算编制工作

内容包括但不限于：1、收集整理竣工财务决算资料、出具竣工财务决算编制报告；2、配合区政府认定的审核部门完成审核工作；3、招标人要求的其他与本工程有关的竣工财务决算咨询服务等。

（二）乙方承诺

1、乙方编制成果的反复性修改工作不再另外计费。甲方保留签订合同后，享有根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，乙方充分了解并自愿放弃所有可能的索赔或要求的权利。

2. 如项目规划定位、机构职能变更可能会影响项目的实施，且存在部分项目取消的风险，如项目取消，乙方需无条件配合终止合同。

3. 项目配置人员要求：

本项目项目负责人为 张科凤 ，联系方式为 13926549069 ；项目负责人不得随意更换，如因个人原因无法继续在岗等需更换的应提前向甲方提出书面申请，且经甲方书面同意后方可更换。对于工作不负责任或工作不力的项目负责人，甲方有权提出更换要求，乙方必须无条件响应并予以更换至符合甲方管理要求为止。乙方在接到甲方更换通知后 5 个工作日内以书面形式向甲方申报拟更换人员，拟更换人员应具备同等执业资格及技能，其工作履历不得低于被更换人员履历，经甲方书面同意并做好全部工作交接后，被更换人员方可离岗。

乙方应严格按照投标文件中《项目团队人员配置情况表》的承诺配置项目团队，由项目团队签署的决算成果文件和资料不得代签，必须由拟派本项目服务团队中的成员签字，一经发现代签的情形，视为乙方违约，由此造成损失的，甲方有权另行主张赔偿责任。甲方签收代签文件的，不视为放弃主张上述权利。乙方不得擅自更换项目团队成员（来函申请且经甲方批准的除外）。

4. 乙方履行本协议及附属子合同过程中，应无条件遵守对甲方产生约束力的法规、规章、规范性文件、政府会议纪要、内部规范、指令及其他文件的规定。甲方基于服从政府管理原则，依据上述文件对本协议及附属子合同进行调整或解除的，乙方自愿予以配合并放弃一切索赔权利。上述文件存在增补、删改或效力发生变化的，以最新的文件规定为准。

九、其他事项

1、争议解决：因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。乙方不能以存在争议为由怠于或拒绝履行合同义务。

2、双方认可的来往传真、会议纪要等，均为合同的组成部分。

3、本合同未尽事宜，经双方协调一致，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、本合同经双方签字盖章生效至合同双方履行完合同义务后终止。

5、双方履行本协议过程中的通讯方式和款项汇付渠道以合同中预留的信息为准。未明确预留的，以工商登记信息为准。任意一方变更上述信息前，应取得对方书面同意，否则该等变更不发生法律效力。

6、本协议一式 壹拾贰 份，甲方持有 玖 份、乙方持有 叁 份，具备同等的法律效力。

附件： 1.廉洁协议； 2.成交通知书；3.投标报价表；4.履约评价表；5项目团队人员配置情况表

甲方：深圳市罗湖区建筑工务署

地址：罗湖商务中心9楼

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

开户银行：

帐　　号：

协议签订时间： 2023年2月13日

乙方：深圳市国建工程造价咨询有限公司

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-25568000

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐　　号：3370 5010 0100 0298 19

建设工程竣工财务决算编制咨询服务子合同

嘉宾医建2023-001

甲方：深圳市罗湖区建筑工务署

乙方：深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据甲乙双方签订的《建设工程竣工财务决算编制咨询服务框架协议》。甲方将区人民医院嘉宾院区改造工程竣工财务决算编制咨询服务委托给乙方。按照《中华人民共和国民法典》和《建设工程竣工财务决算编制咨询服务框架协议》，经甲乙双方协商，达成以下合同条款：

一、项目概况

1、工程名称： 区人民医院嘉宾院区改造工程

2、计划投资： 概算批复总投资 4280.95 万元（罗发改投〔2018〕331 号）

二、合同价款

合同暂定价为人民币 35802.00 元（大写：叁万伍仟捌佰零贰元整）。

暂定价计算过程：

[redacted]

实际决算编制费用按照《建设工程竣工财务决算编制咨询服务框架协议》执行，本合同价款已包括乙方为履行本合同义务所发生的一切费用。

三、付款方式

按照《建设工程竣工财务决算编制咨询服务框架协议》执行。

四、合同生效及其他

1、下列文件均为本合同的组成部分：

（1）《建设工程竣工财务决算编制咨询服务框架协议》；

（2）招标文件、答疑及补充通知；

（3）本合同执行中甲乙双方共同签署的补充协议。

2、本合同一式 陆 份，具有同等法律效力。甲方持有 叁 份，乙方持有 叁 份，本合同自甲、乙双方法定代表人或其代理人签字、加盖公章之日起生效。

3、本合同未尽事宜但在《建设工程竣工财务决算编制咨询服务框架协议》中有明确约

定的，按约定条款执行。

甲方：深圳市罗湖区建筑工务署

地址：罗湖商务中心 9 楼

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

开户银行：

帐　　号：

乙方：深圳市国建工程造价咨询有限公司

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-25568000

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐　　号：3370 5010 0100 0298 19

合同签订时间：　2023 年 8 月 16 日

国建咨询

政府投资工程决算编制报告

文件编号：GJ016-202302040-5

工程名称：区人民医院嘉宾院区改造工程

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

决算金额：22,902,458.34 元

大　　写：贰仟贰佰玖拾万贰仟肆佰伍拾捌元叁角肆分

中介机构：深圳市国建工程造价咨询有限公司

编制人：　　复核人：

批准人：

日　期：2023 年 10 月 31 日

地址 Add：深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦十七楼
电话 Tel：0755-25599238　25562277
E-mail：guojian@chinaguojian.com　QQ：957575098
网址：http://www.chinaguojian.com

项目单位：深圳市罗湖区建筑工务署　　建设项目名称：区人民医院嘉宾院区改造工程

主管部门：深圳市罗湖区建筑工务署　　建设性质：

基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位负责人：　　项目单位财务负责人：

项目单位联系人及电话：

编报日期：2023/10/31　　决算基准日：2023/8/17

编制人：　　复核人：　　批准人：

中介机构：（盖章）

决算编制说明

我公司受深圳市罗湖区建筑工务署委托，自2023年8月17日至2023年10月31日（其中各单位补充资料日期为2023年8月17日至2023年10月20日），对区人民医院嘉宾院区改造工程进行了竣工决算编制。深圳市罗湖区建筑工务署及有关单位对其提供的财务会计资料以及其他相关资料的真实性和完整性负责。我公司的责任是依法独立实施编制并出具决算编制报告。

一、基本情况

（一）项目基本情况

本项目投资计划金额为4280.95万元（详见罗发改〔2018〕331号文、罗发改投〔2021〕2号文），资金来源为区政府投资。

本项目位于深圳市罗湖区南湖街道友谊路47号，总建筑面积62914平方米。主要建设内容包括：对区人民医院和罗湖医院集团嘉宾院区部分区域进行拆除、装饰、电气、消防、给排水及暖通改造等工程。

（二）本项目实际完成情况：

该项目建设由区前期办完成前期工作，由罗湖区建筑工务署负责实施，经公开招标，项目施工单位为深圳市科源建设集团有限公司，设计单位为深圳市立方都市工程设计有限公司和申都设计集团有限公司，监理单位为深圳市华建工程项目管理有限公司。项目于2020年3月13日开工，2021年08月23日通过竣工验收，工程质量验收为合格。

该项目建筑安装工程于2023年8月4日出具结算审核报告，审定金额为20,347,630.18元（详深罗财审报〔2023〕126号）。

二、编制结果和编制评价

（一）编制结果

本项目竣工决算合同金额为28,258,735.46元，编制金额为22,902,458.34元（详见附件），其中交付使用资产为22,902,458.34元。

截止2023年8月17日，本项目财政资金支付金额为21,320,763.70元。

本项目概算投资总额42,809,500.00元，实际完成投资总额22,902,458.34元，节余投资19,9070,41.66元。

（二）编制评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全；在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映建设资金的来源和运用情况。

编制单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

编制日期：2023年10月31日

项目竣工财务决算编制汇总表（1）

建设项目：区人民医院嘉宾院区改造工程　　单位：元

序号	单项工程名称	合同金额	编制金额	实施单位	备 注
一	**建筑安装工程投资**	**24,603,740.46**	**20,347,630.18**		
1	区人民医院嘉宾院区改造工程	24,603,740.46	20,347,630.18		
二	**待摊投资**	**3,654,995.00**	**2,554,828.16**		
1	设计费 （区人民医院2017年改造工程）	490,000.00	490,000.00	深圳市立方都市工程设计有限公司 （原深圳市都市建筑设计有限公司，2020.05.29更名）	
2	设计费 （嘉宾院区功能布局调整）	1,390,000.00	462,086.00	申都设计集团有限公司	
3	勘察费	120,000.00	103,449.64	机械工业勘察设计研究院有限公司	
4	测绘费	280,000.00	280,000.00	深圳市天成测绘技术有限公司	
5	工程监理费	795,170.04	680,659.16	深圳市华建工程项目管理有限公司	
6	工程交易服务费(设计)		15,360.00	深圳市建设工程交易服务中心	
7	工程交易服务费(监理)		10,000.00	深圳市建设工程交易服务中心	
8	工程交易服务费(施工)		24,604.00	深圳市建设工程交易服务中心	
9	工程交易服务费(决算编制)		286.40	深圳交易集团有限公司	该费用由中标单位垫付
10	施工图审查费 （2017改造工程）	24,700.00	31,850.00	深圳华森建筑工程咨询有限公司	

项目竣工财务决算编制汇总表（1）

建设项目：区人民医院嘉宾院区改造工程　　单位：元

序号	单项工程名称	合同金额	编制金额	实施单位	备 注
11	施工图审查费 （功能布局调整）	44,400.00	30,035.59	深圳华森建筑工程咨询有限公司	
12	招标代理服务费（设计）	22,400.00	22,400.00	建艺国际工程管理集团有限公司 （原深圳市建艺国际工程顾问有限公司，2020.10.19更名）	
13	招标代理服务费（施工+监理）	141,485.60	102,832.00	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	
14	概算编制费 （区人民医院2017年改造工程）	14,700.00	20,085.33	深圳市全至工程咨询有限公司	
15	概算编制费 （功能布局调整）	55,500.00	23,832.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
16	预算编制费	73,157.27	59,903.87	深圳市威宁信工程顾问有限公司	
17	结算审核费	115,961.49	79,359.46	深圳市广诚工程顾问有限公司	
18	室内环境污染检测	25,600.00	25,600.00	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 （原深圳市建设工程质量检测中心，2021.6.10更名）	
19	消防现状检测评价	13,008.60	13,008.60	广东利盾电气消防检测有限公司	
20	可研广告公示费	13,110.00	13,110.00	深圳市豪德文化发展有限公司	
21	专家费及监督委员费用		46,100.00		
22	决算编制费	35,802.00	20,266.11	深圳市国建工程造价咨询有限公司	
三	合计	28,258,735.46	22,902,458.34		

项目竣工财务决算编制汇总表（2）

建设项目：区人民医院嘉宾院区改造工程　　单位：元

序号	单项工程名称	批准概算		编制金额		备　注
		数量	金额	数量	金额	
一	工程项目及费用名称		37,757,900.00		20,347,630.18	
1	建筑		37,757,900.00		20,347,630.18	
二	工程建设其他费用		3,804,800.00		2,554,828.16	
1	设计费		1,271,100.00		952,086.00	
2	勘察费		381,300.00		383,449.64	
3	工程监理费		947,000.00		680,659.16	
4	建设单位临时设施费		377,600.00		0.00	
5	工程保险费		37,800.00		0.00	
6	工程交易服务费		52,900.00		50,250.40	
7	施工图技术审查费		107,400.00		61,885.59	
8	招标代理服务费		162,700.00		125,232.00	
9	工程造价咨询费		302,100.00		203,446.77	
10	前期工作咨询费		137,700.00		0.00	
11	弃土场收纳处置费		27,200.00		0.00	
12	室内环境污染检测		0.00		25,600.00	
13	消防现状检测评价		0.00		13,008.60	
14	可研广告公示费		0.00		13,110.00	
15	专家费及监督委员费用		0.00		46,100.00	
三	预备费		1,246,900.00		0.00	
1	基本预备费		1,246,900.00		0.00	
四	合计		42,809,500.00		22,902,458.34	

待摊投资明细表

项目名称：区人民医院嘉宾院区改造工程　　单位：元

项　　目	金额	项　　目	金额
1. 勘察费	383,449.64	25. 社会中介机构审计(查)费	203,446.77
2. 设计费	952,086.00	26. 工程检测费	
3. 研究试验费		27. 设备检验费	
4. 环境影响评价费		28. 负荷联合试车费	
5. 监理费	680,659.16	29. 固定资产损失	
6. 土地征用及迁移补偿费		30. 器材处理亏损	
7. 土地复垦及补偿费		31. 设备盘亏及毁损	
8. 土地使用税		32. 报废工程损失	
9. 耕地占用税		33. (贷款)项目评估费	
10. 车船税		34. 国外借款手续费及承诺费	
11. 印花税		35. 汇兑损益	
12. 临时设施费		36. 坏账损失	
13. 文物保护费		37. 借款利息	
14. 森林植被恢复费		38. 减：存款利息收入	
15. 安全生产费		39. 减：财政贴息资金	
16. 安全鉴定费		40. 企业债券发行费用	
17. 网络租赁费		41. 经济合同仲裁费	
18. 系统运行维护监理费		42. 诉讼费	
19. 项目建设管理费		43. 律师代理费	
20. 代建管理费		44. 航道维护费	
21. 工程保险费		45. 航标设施费	
22. 招投标费	175,482.40	46. 航测费	
23. 合同公证费		47. 其他待摊投资性质支出	159,704.19
24. 可行性研究费		合　计	2,554,828.16

基建拨款明细汇总表

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

建设项目：区人民医院嘉宾院区改造工程　　单位：元

序号	科目	内容	收款日期	凭证	收款金额	备 注
一	预算拨款					
(一)	财政直接支付金额：				17,368,400.00	
1		施工进度款（第1次）	2020/3/26	记账53	3,690,000.00	国库支付中心
2		施工进度款（第2次）	2020/5/26	记账73	1,410,000.00	国库支付中心
3		施工进度款（第4次）	2020/11/26	记账115	1,000,000.00	国库支付中心
4		施工进度款（第5次）	2021/1/29	记账41	2,800,000.00	国库支付中心
5		施工进度款（第6次）	2021/6/30	记账52	2,300,000.00	国库支付中心
6		施工进度款（第7次）	2021/9/30	记账103	3,430,000.00	国库支付中心
7		施工进度款（第8次）	2022/4/6	记账2	1,068,763.97	国库支付中心
8		施工进度款（第9次）	2022/11/9	记账30	1,470,000.00	国库支付中心
9		监理费（第4次）	2021/6/29	记账60	136,000.00	工务署
10		监理费（第5次）	2021/11/30	记账226	63,636.03	工务署
（二）	财政拨入建设单位金额：				3,952,363.70	
1		工程交易服务费(设计招标)	2016/12/9	记账17	15,360.00	工务署
2		招标代理服务费（设计）	2017/1/13	记账5	22,400.00	工务署
3		设计费（2017年改造工程）	2018/10/22	记账6	114,000.00	前期办
4		设计费（嘉宾院区功能布局调整）	2018/10/22	记账5	197,685.00	前期办

基建拨款明细汇总表

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

建设项目：区人民医院嘉宾院区改造工程　　单位：元

序号	科目	内容	收款日期	凭证	收款金额	备 注
5		概算编制费（功能布局调整）	2018/10/26	记账7	19,040.00	前期办
6		可研广告公示费	2018/10/1	记账8	13,110.00	前期办
7		勘察费	2018/11/8	记账6	60,000.00	前期办
8		概算编制费（改造工程前期）	2018/11/8	记账7	20,000.00	前期办
9		施工图设计审查费（2017改造工程）	2018/11/8	记账8	31,583.00	前期办
10		测绘费（第1次）	2018/11/12	记账13	84,000.00	前期办
11		施工图设计审查费（功能布局调整）	2018/11/26	记账36	29,981.70	前期办
12		测绘费（第2次）	2018/12/6	记账9	140,000.00	前期办
13		测绘费（第3次）	2019/1/22	记账34	56,000.00	前期办
14		工程交易服务费(监理)	2019/8/23	记账80	10,000.00	工务署
15		工程交易服务费(施工)	2019/12/18	记账130	24,604.00	工务署
16		预算编制费	2020/1/19	记账46	42,000.00	工务署
17		专家费及监督委员费用	2020/4/30	记账60	46,100.00	工务署
18		监理费（第1次）	2020/4/30	记账118	151,400.00	工务署
19		施工进度款（第2次）	2020/5/27	记账73	729,500.00	工务署
20					660,500.00	工务署

基建拨款明细汇总表

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

建设项目：区人民医院嘉宾院区改造工程

单位：元

序号	科目	内容	收款日期	凭证	收款金额	备 注
21		监理费（第2次）	2020/11/11	记账76	24,600.30	工务署
22					71,399.70	工务署
23		施工进度款（第3次）	2020/11/26	记账115	500,000.00	工务署
24		监理费（第3次）	2021/1/28	记账32	189,100.00	工务署
25		施工进度款（第4次）	2021/1/29	记账41	700,000.00	工务署
		合　　计			**21,320,763.70**	

编制人员：

复核人员：

数据截止时间：2023.8.17

基建支出明细表

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署　　单位：元

建设项目：区人民医院嘉宾院区改造工程

序号	合同编号	单项工程名称	合同金额	送审金额	编制金额	核减	付款日期	凭证	已付金额	应付金额	超付金额	收款单位	备　注
一		**建安工程投资**	**24,603,740.46**	**20,347,630.18**	**20,347,630.18**	**0.00**			**19,758,763.97**	**588,866.21**	**0.00**		**相关证明资料**
1	嘉宾院区2019-004	建安费	24,603,740.46	20,347,630.18	20,347,630.18	0.00	2020/3/26	记账53	2,690,000.00	588,866.21	0.00	深圳市科源建设集团股份有限公司	1、施工合同、中标通知书 2、开工令、竣工报告 3、结算审核报告(深罗财审报〔2023〕126号) 4、无工程保险费和弃置费
							2020/5/26	记账23	1,410,000.00				
							2020/5/27	记账73	729,500.00				
							2020/5/27	记账73	660,500.00				
							2020/11/19	记账115	1,000,000.00				
							2020/11/26	记账115	500,000.00				
							2021/1/29	记账41	2,800,000.00				
							2021/1/29	记账41	700,000.00				
							2021/6/30	记账52	2,300,000.00				
							2021/9/30	记账103	3,430,000.00				
							2022/4/6	记账2	1,068,763.97				
							2022/11/9	记账30	1,230,000.00				
							2022/11/9	记账30	240,000.00				
二		**待摊投资**	**3,654,995.00**	**2,773,036.40**	**2,554,828.16**	**218,208.24**			**1,561,999.73**	**992,828.43**	**0.00**		
2	区人民医院2017-001	设计费（区人民医院2017年改造工程）	490,000.00	490,000.00	490,000.00	0.00	2018/10/22	记账6	114,000.00	376,000.00	0.00	深圳市立方都市工程设计有限公司（原深圳市都市建筑设计有限公司，2020.05.29更名）	1、设计合同 2、预算审核报告 3、《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》（计价格〔2002〕10号） 4、关于《罗湖区发展和改革局关于在设计合同中扣除概算编制费用的函》
3	嘉宾院区2017-001（主合同） 嘉宾院区2018-001（补充协议）	设计费（嘉宾院区功能布局调整）	1,390,000.00	539,000.00	462,086.00	76,914.00	2018/10/22	记账5	197,685.00	264,401.00	0.00	申都设计集团有限公司	1、设计合同 2、预算审核报告 3、《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》（计价格〔2002〕10号）
4	嘉宾院区2017-002	勘察费	120,000.00	131,066.54	103,449.64	27,616.90	2018/11/8	记账6	60,000.00	43,449.64	0.00	机械工业勘察设计研究院有限公司	1、勘察合同 2、《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》（计价格〔2002〕10号）

基建支出明细表

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署　　单位：元

建设项目：区人民医院嘉宾院区改造工程

序号	合同编号	单项工程名称	合同金额	送审金额	编制金额	核减	付款日期	凭证	已付金额	应付金额	超付金额	收款单位	备　注
5	深罗前期测绘〔2018〕001号	测绘费	280,000.00	280,000.00	280,000.00	0.00			280,000.00	0.00		深圳市天成测绘技术有限公司	1、测绘合同 2、《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》（计价格〔2002〕10号）
							2018/11/12	记账13	84,000.00				
							2018/12/6	记账9	140,000.00				
							2019/1/22	记账34	56,000.00				
6	嘉宾院区2019-002	工程监理费	795,170.04	729,107.42	680,659.16	48,448.26			636,136.03	44,523.13	0.00	深圳市华建工程项目管理有限公司	1、工程监理合同 2、《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号) 3、概算批复文件
							2020/4/30	记账118	151,400.00				
							2020/11/11	记账76	24,600.30				
									71,399.70				
							2021/1/28	记账32	189,100.00				
							2021/6/29	记账60	136,000.00				
							2021/11/30	记账226	63,636.03				
7		工程交易服务费（设计）		15,360.00	15,360.00	0.00	2016/12/9	记账17	15,360.00	0.00	0.00	深圳市建设工程交易服务中心	1、交易服务费（设计）发票
8		工程交易服务费（监理）		10,000.00	10,000.00	0.00	2019/8/23	记账80	10,000.00	0.00	0.00	深圳市建设工程交易服务中心	1、交易服务费缴款通知书 2、交易服务费（监理）发票
9		工程交易服务费（施工）		24,604.00	24,604.00	0.00	2019/12/18	记账130	24,604.00	0.00	0.00	深圳市建设工程交易服务中心	1、交易服务费缴款通知书 2、交易服务费（施工）发票
10		工程交易服务费（决算编制）		286.40	286.40	0.00				286.40	0.00	深圳交易集团有限公司	1、交易服务费缴款通知书 2、交易服务费（决算编制）发票 3、该笔费用已由深圳市国建工程造价咨询有限公司先垫付
11	区人民医院2017-003	施工图审查费（2017改造工程）	24,700.00	31,850.00	31,850.00	0.00	2018/11/8	记账8	31,583.00	267.00		深圳华森建筑工程咨询有限公司	1、施工图审查合同 2、已计算的设计费
12	深罗前期施工审查〔2018〕020号	施工图审查费（功能布局调整）	44,400.00	90,350.00	30,035.59	60,314.41	2018/11/26	记账36	29,981.70	53.89	0.00		

基建支出明细表

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署　　单位：元

建设项目：区人民医院嘉宾院区改造工程

序号	合同编号	单项工程名称	合同金额	送审金额	编制金额	核减	付款日期	凭证	已付金额	应付金额	超付金额	收款单位	备　注
13	嘉宾院区2016-001	招标代理服务费（设计）	22,400.00	22,400.00	22,400.00	0.00	2017/1/13	记账5	22,400.00	0.00	0.00	建艺国际工程管理集团有限公司（原深圳市建艺国际工程顾问有限公司，2020.10.19更名）	1、招标代理委托合同（设计） 2、国家计委计价格〔2002〕198号文及《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）
14	嘉宾院区2019-001	招标代理服务费（施工+监理）	141,485.60	102,832.00	102,832.00	0.00			0.00	102,832.00	0.00	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	1、招标代理委托合同 2、国家计委计价格〔2002〕198号文及《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）
15	区人民医院2017-002	概算编制费（区人民医院2017年改造工程）	14,700.00	25,000.00	20,085.33	4,914.67	2018/11/8	记账7	20,000.00	85.33	0.00	深圳市全至工程咨询有限公司	1、概算编制咨询合同 2、计费基数依据发改部门批复的工程概算建安费（详见罗发改〔2018〕331号文、罗发改投〔2021〕2号文） 3、计费费率参照粤价函〔2011〕742号文并下浮15%
16	深罗前期咨询〔2018〕011号	概算编制费（功能布局调整）	55,500.00	23,832.00	23,832.00	0.00	2018/10/26	记账7	19,040.00	4,792.00	0.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	1、概算编制咨询合同 2、计费基数依据发改部门批复的工程概算建安费（详：罗发改投〔2019〕117号） 3、计费费率参照粤价函〔2011〕742号文并下浮15%
17	嘉宾院区2019-003	预算编制费	73,157.27	59,903.87	59,903.87	0.00	2020/1/19	记账46	42,000.00	17,903.87	0.00	深圳市威宁信工程顾问有限公司	1、预算编制咨询合同 2、计费费率参照粤价函〔2011〕742号文并下浮15% 3、预算编制成果文件
18	嘉宾院区2021-001	结算审核费	115,961.49	79,359.46	79,359.46	0.00			0.00	79,359.46	0.00	深圳市广诚工程顾问有限公司	1、结算审核咨询合同 2、计费费率参照粤价函〔2011〕742号文并下浮15% 3、效益收费最高不超基本收费
19	嘉宾院区2020-001	室内环境污染检测	25,600.00	25,600.00	25,600.00	0.00			0.00	25,600.00	0.00	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心（原深圳市建设工程质量检测中心，2021.6.10更名）	
20	嘉宾院区2021-002	消防现状检测评价	13,008.60	13,008.60	13,008.60	0.00			0.00	13,008.60	0.00	广东利盾电气消防检测有限公司	

基建支出明细表

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署　　单位：元

建设项目：区人民医院嘉宾院区改造工程

序号	合同编号	单项工程名称	合同金额	送审金额	编制金额	核减	付款日期	凭证	已付金额	应付金额	超付金额	收款单位	备　注
21	深罗前期广告〔2018〕006号	可研广告公示费	13,110.00	13,110.00	13,110.00	0.00	2018/10/1	记账3	13,110.00	0.00	0.00	深圳市豪德文化发展有限公司	1、协议书 2、《深圳商报》登报截屏
22	嘉宾院区功能布局调整工程	专家费及监督委员费用		46,100.00	46,100.00	0.00	2020/4/17	记账60	46,100.00	0.00	0.00		
23	嘉宾院区2023-001	决算编制费	35,802.00	20,266.11	20,266.11	0.00			0.00	20,266.11	0.00	深圳市国建工程造价咨询有限公司	1、决算编制咨询合同 2、计费费率参照深价协〔2017〕14号文并下浮22% 3、收费基数为决算总额
三		合计	28,258,735.46	23,120,666.58	22,902,458.34	218,208.24			21,320,763.70	1,581,694.64	0.00		

编制人员：　　复核人员：　　数据截止时间：2023.8.17

项目概况表(1-1)

<table>
<tr><td>建设项目（单项工程）名称</td><td colspan="2">区人民医院嘉宾院区改造工程</td><td>建设地址</td><td colspan="2">深圳市罗湖区南湖街道友谊路47号</td><td rowspan="11">基建支出</td><td>项 目</td><td>概算批准金额（元）</td><td>实际完成金额（元）</td><td>备 注</td></tr>
<tr><td>主要设计单位</td><td colspan="2">1、深圳市立方都市工程设计有限公司
2、申都设计集团有限公司</td><td>主要施工企业</td><td colspan="2">深圳市科源建设集团股份有限公司</td><td>建筑安装工程</td><td>37,757,900.00</td><td>20,347,630.18</td><td rowspan="8"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">占地面积（m^2）</td><td>设 计</td><td>实 际</td><td rowspan="2">总投资（万元）</td><td>设 计</td><td>实 际</td><td>设备、工具、器具</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>4280.95</td><td>2290.25</td><td>待摊投资</td><td>3,804,700.00</td><td>2,554,828.16</td></tr>
<tr><td rowspan="2">新增生产能力</td><td colspan="3">能力（效益）名称</td><td>设计</td><td>实 际</td><td>其中：项目建设管理费</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td></td><td></td><td>其他投资</td><td>1,246,900.00</td><td>0.00</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建设起止时间</td><td>设计</td><td colspan="2">从2020年09月30日至2021年05月23日</td><td colspan="2" rowspan="2"></td><td>待核销基建支出</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>实际</td><td colspan="2">从2020年03月13日至2021年08月23日</td><td>转出投资</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>概算批准部门及文号</td><td colspan="3">罗发改〔2018〕331号文、罗发改投〔2021〕2号文</td><td colspan="2"></td><td>合计</td><td>42,809,500.00</td><td>22,902,458.34</td></tr>
<tr><td rowspan="3">完成主要工程量</td><td colspan="3">建 设 规 模</td><td colspan="3">设备（台、套、吨）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设 计</td><td>实 际</td><td colspan="2">设 计</td><td>实 际</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="4">尾工工程</td><td colspan="2">单项工程项目、内容</td><td>批准概算</td><td>预计未完部分投资额</td><td>已完成投资额</td><td>预计完成时间</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">小 计</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

项目竣工财务决算表(1-2)

项目名称：区人民医院嘉宾院区改造工程　　单位：元

资金来源	金额	资金占用	金额
一、基建拨款	21,320,763.70	一、基本建设支出	22,902,458.34
1.中央财政资金		(一)交付使用资产	22,902,458.34
其中:一般公共预算资金		1.固定资产	22,902,458.34
中央基建投资		2.流动资产	
财政专项资金		3.无形资产	
政府性基金		4.公共基础设施	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		(二)在建工程	
2.地方财政资金	21,320,763.70	1.建筑安装工程投资	
其中:一般公共预算资金		2.设备投资	
地方基建投资	21,320,763.70	3.待摊投资	
财政专项资金		4.其他投资	
政府性基金		(三)待核销基建支出	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		(四)转出投资	
二、部门自筹资金(非负债性资金)		二、货币资金合计	
三、项目资本		其中：银行存款	
1.国家资本		财政应返还额度	
2.法人资本		其中：直接支付	
3.个人资本		授权支付	
4.外商资本		现金	
四、项目资本公积		有价证券	
五、基建借款		三、预付及应收款合计	-
其中：企业债券资金		1.预付备料款	
六、待冲基建支出		2.预付工程款	
七、应付款合计	1,581,694.64	3.预付设备款	
1.应付工程款	588,866.21	4.应收票据	
2.应付设备款		5.其他应收款	-
3.应付票据		四、固定资产合计	
4.应付工资及福利费		固定资产原价	
5.其他应付款	992,828.43	减：累计折旧	
八、未交款合计		固定资产净值	
1.未交税金		固定资产清理	
2.未交结余财政资金		待处理固定资产损失	
3.未交基建收入			
4.其他未交款			
合　　计	22,902,458.34	合　　计	22,902,458.34

补充资料：基建借款期末余额：

基建结余资金：

备注：资金来源合计扣除财政资金拨款与国家资本、资本公积重叠部分。

资金情况明细表(1-3)

项目名称：区人民医院嘉宾院区改造工程　　单位：元

资金来源类别	合　计		备注
	预算下达或概算批准金额	实际到位金额	需备注预算下达文号
一、财政资金拨款	42,809,500.00	21,320,763.70	罗发改〔2018〕331号文、罗发改投〔2021〕2号文
1.中央财政资金			
其中:一般公共预算资金			
中央基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
政府统借统还非负债性资金			
2.地方财政资金	42,809,500.00	21,320,763.70	
其中:一般公共预算资金			
地方基建投资	42,809,500.00	21,320,763.70	
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
行政事业性收费			
政府统借统还非负债性资金			
二、项目资本金			
其中：国家资本			
三、银行贷款			
四、企业债券资金			
五、自筹资金			
六、其他资金			
合　计	42,809,500.00	21,320,763.70	

补充资料：项目缺口资金：

缺口资金落实情况：

第 1 页，共 1 页

交付使用资产总表(1-4)

项目名称：区人民医院嘉宾院区改造工程　　单位：元

序号	单项工程名称	总计	固定资产				流动资产	无形资产
			合计	建筑物及构筑物	设备	其他		
1	区人民医院嘉宾院区改造工程	20,347,630.18	20,347,630.18	20,347,630.18		0.00		

交付单位：　　负责人：　　年　月　日　　接收单位：　　负责人：

交付使用资产明细表(1-5)

项目名称：区人民医院嘉宾院区改造工程　　单位:元

序号	单项工程名称	固定资产										流动资产		无形资产	
		建筑工程				设备　工具　器具　家具						名称	金额	名称	金额
		结构	面积	金额	其中:分摊待摊投资	名称	规格型号	数量	金额	其中:设备安装费	其中:分摊待摊投资				
1	区人民医院嘉宾院区改造工程			22,902,458.34	2,554,828.16										

交付单位：　　负责人：　　年　月　日　　接收单位：　　负责人：

待摊投资明细表（1-6）

项目名称：区人民医院嘉宾院区改造工程　　单位：元

项　　目	金额	项　　目	金额
1. 勘察费	383,449.64	25. 社会中介机构审计(查)费	203,446.77
2. 设计费	952,086.00	26. 工程检测费	
3. 研究试验费		27. 设备检验费	
4. 环境影响评价费		28. 负荷联合试车费	
5. 监理费	680,559.16	29. 固定资产损失	
6. 土地征用及迁移补偿费		30. 器材处理亏损	
7. 土地复垦及补偿费		31. 设备盘亏及毁损	
8. 土地使用税		32. 报废工程损失	
9. 耕地占用税		33. (贷款)项目评估费	
10. 车船税		34. 国外借款手续费及承诺费	
11. 印花税		35. 汇兑损益	
12. 临时设施费		36. 坏账损失	
13. 文物保护费		37. 借款利息	
14. 森林植被恢复费		38. 减：存款利息收入	
15. 安全生产费		39. 减：财政贴息资金	
16. 安全鉴定费		40. 企业债券发行费用	
17. 网络租赁费		41. 经济合同仲裁费	
18. 系统运行维护监理费		42. 诉讼费	
19. 项目建设管理费		43. 律师代理费	
20. 代建管理费		44. 航道维护费	
21. 工程保险费		45. 航标设施费	
22. 招投标费	175,482.40	46. 航测费	
23. 合同公证费		47. 其他待摊投资性质支出	159,704.19
24. 可行性研究费		合　计	2,554,828.16

待核销基建支出明细表(1-7)

项目名称：区人民医院嘉宾院区改造工程　　单位:元

不能形成资产部分的财政投资支出				用于家庭或个人的财政补助支出			
支出类别	单位	数量	金额	支出类别	单位	数量	金额
1.江河清障				1.补助群众造林			
2.航道清淤				2.户用沼气工程			
3.飞播造林				3.户用饮水工程			
4.退耕还林(草)				4.农村危房改造工程			
5.封山(沙)育林(草)				5.垦区及林区棚户区改造			
6.水土保持				…			
7.城市绿化							
8.毁损道路修复							
9.护坡及清理							
10.取消项目可行性研究费							
11.项目报废							
…				合　计			

转出投资明细表（1-8）

项目名称：区人民医院嘉宾院区改造工程　　单位:元

序号	单项工程名称	建筑工程				设备 工具 器具 家具							流动资产		无形资产	
		结构	面积	金额	其中:分摊待摊投资	名称	规格型号	单位	数量	金额	设备安装费	其中:分摊待摊投资	名称	金额	名称	金额
1	区人民医院嘉宾院区改造工程			22,902,458.34	2,554,828.16											
2																
3																
4																
5																
6																
7																
8																
	合 计															

交付单位：　　负责人：　　年　月　日　　接收单位：　　负责人：

基建拨款明细汇总表（1-9）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

建设项目：区人民医院嘉宾院区改造工程　　单位：元

序号	科目	内容	收款日期	凭证	收款金额	备 注
一	预算拨款					
（一）	财政直接支付金额：				17,368,400.00	
1		施工进度款（第1次）	2020/3/26	记账53	3,690,000.00	国库支付中心
2		施工进度款（第2次）	2020/5/26	记账73	1,410,000.00	国库支付中心
3		施工进度款（第4次）	2020/11/26	记账115	1,000,000.00	国库支付中心
4		施工进度款（第5次）	2021/1/29	记账41	2,800,000.00	国库支付中心
5		施工进度款（第6次）	2021/6/30	记账52	2,300,000.00	国库支付中心
6		施工进度款（第7次）	2021/9/30	记账103	3,430,000.00	国库支付中心
7		施工进度款（第8次）	2022/4/6	记账2	1,068,763.97	国库支付中心
8		施工进度款（第9次）	2022/11/9	记账30	1,470,000.00	国库支付中心
9		监理费（第4次）	2021/6/29	记账60	136,000.00	工务署
10		监理费（第5次）	2021/11/30	记账226	63,636.03	工务署
（二）	财政拨入建设单位金额：				3,952,363.70	
1		工程交易服务费(设计招标)	2016/12/9	记账17	15,360.00	工务署
2		招标代理服务费（设计）	2017/1/13	记账5	22,400.00	工务署
3		设计费（2017年改造工程）	2018/10/22	记账6	114,000.00	前期办
4		设计费（嘉宾院区功能布局调整）	2018/10/22	记账5	197,685.00	前期办

基建拨款明细汇总表（1-9）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

建设项目：区人民医院嘉宾院区改造工程

单位：元

序号	科目	内容	收款日期	凭证	收款金额	备 注
5		概算编制费（功能布局调整）	2018/10/26	记账7	19,040.00	前期办
6		可研广告公示费	2018/10/1	记账8	13,110.00	前期办
7		勘察费	2018/11/8	记账6	60,000.00	前期办
8		概算编制费（改造工程前期）	2018/11/8	记账7	20,000.00	前期办
9		施工图设计审查费（2017改造工程）	2018/11/8	记账8	31,583.00	前期办
10		测绘费（第1次）	2018/11/12	记账13	84,000.00	前期办
11		施工图设计审查费（功能布局调整）	2018/11/26	记账36	29,981.70	前期办
12		测绘费（第2次）	2018/12/6	记账9	140,000.00	前期办
13		测绘费（第3次）	2019/1/22	记账34	56,000.00	前期办
14		工程交易服务费(监理)	2019/8/23	记账80	10,000.00	工务署
15		工程交易服务费(施工)	2019/12/18	记账130	24,604.00	工务署
16		预算编制费	2020/1/19	记账46	42,000.00	工务署
17		专家费及监督委员费用	2020/4/30	记账60	46,100.00	工务署
18		监理费（第1次）	2020/4/30	记账118	151,400.00	工务署
19		施工进度款（第2次）	2020/5/27	记账73	729,500.00	工务署
20					660,500.00	工务署

基建拨款明细汇总表（1-9）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

建设项目：区人民医院嘉宾院区改造工程　　单位：元

序号	科目	内容	收款日期	凭证	收款金额	备 注
21		监理费（第2次）	2020/11/11	记账76	24,600.30	工务署
22					71,399.70	工务署
23		施工进度款（第3次）	2020/11/26	记账115	500,000.00	工务署
24		监理费（第3次）	2021/1/28	记账32	189,100.00	工务署
25		施工进度款（第4次）	2021/1/29	记账41	700,000.00	工务署
		合　　计			**21,320,763.70**	

编制人员：　　复核人员：　　数据截止时间：2023.8.17

基建支出明细表

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署　　单位：元

建设项目：区人民医院嘉宾院区改造工程

序号	合同编号	单项工程名称	合同金额	送审金额	编制金额	核减	付款日期	凭证	已付金额	应付金额	超付金额	收款单位	备　注
一		**建安工程投资**	**24,603,740.46**	**20,347,630.18**	**20,347,630.18**	**0.00**			**19,758,763.97**	**588,866.21**	**0.00**		**相关证明资料**
1	嘉宾院区2019-004	建安费	24,603,740.46	20,347,630.18	20,347,630.18	0.00	2020/3/26	记账53	3,690,000.00	588,866.21	0.00	深圳市科源建设集团股份有限公司	1、施工合同、中标通知书 2、开工令、竣工报告 3、结算审核报告(深罗财审报〔2023〕126号) 4、无工程保险费和弃置费
							2020/5/26	记账73	1,410,000.00				
							2020/5/27	记账73	729,500.00				
							2020/5/27	记账73	669,500.00				
							2020/11/19	记账115	1,000,000.00				
							2020/11/26	记账115	500,000.00				
							2021/1/29	记账41	2,800,000.00				
							2021/1/29	记账41	700,000.00				
							2021/6/30	记账52	2,300,000.00				
							2021/9/30	记账103	3,430,000.00				
							2022/4/6	记账2	1,068,763.97				
							2022/11/9	记账30	1,230,000.00				
							2022/11/9	记账30	240,000.00				
二		**待摊投资**	**3,654,995.00**	**2,773,036.40**	**2,554,828.16**	**218,208.24**			**1,561,999.73**	**992,828.43**	**0.00**		
2	区人民医院2017-001	设计费（区人民医院2017年改造工程）	490,000.00	490,000.00	490,000.00	0.00	2018/10/22	记账6	114,000.00	376,000.00	0.00	深圳市立方都市工程设计有限公司（原深圳市都市建筑设计有限公司，2020.05.29更名）	1、设计合同 2、预算审核报告 3、《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》（计价格〔2002〕10号） 4、关于《罗湖区发展和改革局关于在设计合同中扣除概算编制费用的函》
3	嘉宾院区2017-001（主合同） 嘉宾院区2018-001（补充协议）	设计费（嘉宾院区功能布局调整）	1,390,000.00	539,000.00	462,086.00	76,914.00	2018/10/22	记账5	197,685.00	264,401.00	0.00	申都设计集团有限公司	1、设计合同 2、预算审核报告 3、《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》（计价格〔2002〕10号）
4	嘉宾院区2017-002	勘察费	120,000.00	131,066.54	103,449.64	27,616.90	2018/11/8	记账6	60,000.00	43,449.64	0.00	机械工业勘察设计研究院有限公司	1、勘察合同 2、《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》（计价格〔2002〕10号）

基建支出明细表

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署　　单位：元

建设项目：区人民医院嘉宾院区改造工程

序号	合同编号	单项工程名称	合同金额	送审金额	编制金额	核减	付款日期	凭证	已付金额	应付金额	超付金额	收款单位	备　注
5	深罗前期测绘（2018）001号	测绘费	280,000.00	280,000.00	280,000.00	0.00			280,000.00	0.00		深圳市天成测绘技术有限公司	1、测绘合同 2、《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》（计价格〔2002〕10号）
							2018/11/12	记账13	84,000.00				
							2018/12/6	记账9	140,000.00				
							2019/1/22	记账34	56,000.00				
6	嘉宾院区2019-002	工程监理费	795,170.04	729,107.42	680,659.16	48,448.26			636,136.03	44,523.13	0.00	深圳市华建工程项目管理有限公司	1、工程监理合同 2、《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号) 3、概算批复文件
							2020/4/30	记账178	151,400.00				
							2020/11/11	记账76	24,600.30				
									71,399.70				
							2021/1/28	记账32	189,100.00				
							2021/6/29	记账60	136,000.00				
							2021/11/30	记账226	63,636.03				
7		工程交易服务费（设计）		15,360.00	15,360.00	0.00	2016/12/9	记账17	15,360.00	0.00	0.00	深圳市建设工程交易服务中心	1、交易服务费（设计）发票
8		工程交易服务费（监理）		10,000.00	10,000.00	0.00	2019/8/23	记账80	10,000.00	0.00	0.00	深圳市建设工程交易服务中心	1、交易服务费缴款通知书 2、交易服务费（监理）发票
9		工程交易服务费（施工）		24,604.00	24,604.00	0.00	2019/12/18	记账130	24,604.00	0.00	0.00	深圳市建设工程交易服务中心	1、交易服务费缴款通知书 2、交易服务费（施工）发票
10		工程交易服务费（决算编制）		286.40	286.40	0.00				286.40	0.00	深圳交易集团有限公司	1、交易服务费缴款通知书 2、交易服务费（决算编制）发票 3、该笔费用已由深圳市国建工程造价咨询有限公司先垫付
11	区人民医院2017-003	施工图审查费（2017改造工程）	24,700.00	31,850.00	31,850.00	0.00	2018/11/8	记账8	31,583.00	267.00		深圳华森建筑工程咨询有限公司	1、施工图审查合同 2、已计算的设计费
12	深罗前期施工审查〔2018〕020号	施工图审查费（功能布局调整）	44,400.00	90,350.00	30,035.59	60,314.41	2018/11/26	记账36	29,981.70	53.89	0.00		

基建支出明细表

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署　　单位：元

建设项目：区人民医院嘉宾院区改造工程

序号	合同编号	单项工程名称	合同金额	送审金额	编制金额	核减	付款日期	凭证	已付金额	应付金额	超付金额	收款单位	备　注
13	嘉宾院区2016-001	招标代理服务费（设计）	22,400.00	22,400.00	22,400.00	0.00	2017/1/13	记账5	22,400.00	0.00	0.00	建艺国际工程管理集团有限公司（原深圳市建艺国际工程顾问有限公司，2020.10.19更名）	1、招标代理委托合同（设计） 2、国家计委计价格〔2002〕198号文及《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）
14	嘉宾院区2019-001	招标代理服务费（施工+监理）	141,485.60	102,832.00	102,832.00	0.00			0.00	102,832.00	0.00	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	1、招标代理委托合同 2、国家计委计价格〔2002〕198号文及《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）
15	区人民医院2017-002	概算编制费（区人民医院2017年改造工程）	14,700.00	25,000.00	20,085.33	4,914.67	2018/11/8	记账7	20,000.00	85.33	0.00	深圳市全至工程咨询有限公司	1、概算编制咨询合同 2、计费基数依据发改部门批复的工程概算建安费（详见罗发改〔2018〕331号文、罗发改投〔2021〕2号文） 3、计费费率参照粤价函〔2011〕742号文并下浮15%
16	深罗前期咨询〔2018〕011号	概算编制费（功能布局调整）	55,500.00	23,832.00	23,832.00	0.00	2018/10/26	记账7	19,040.00	4,792.00	0.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	1、概算编制咨询合同 2、计费基数依据发改部门批复的工程概算建安费（详：罗发改投〔2019〕117号） 3、计费费率参照粤价函〔2011〕742号文并下浮15%
17	嘉宾院区2019-003	预算编制费	73,157.27	59,903.87	59,903.87	0.00	2020/1/19	记账46	42,000.00	17,903.87	0.00	深圳市威宁信工程顾问有限公司	1、预算编制咨询合同 2、计费费率参照粤价函〔2011〕742号文并下浮15% 3、预算编制成果文件
18	嘉宾院区2021-001	结算审核费	115,961.49	79,359.46	79,359.46	0.00			0.00	79,359.46	0.00	深圳市广诚工程顾问有限公司	1、结算审核咨询合同 2、计费费率参照粤价函〔2011〕742号文并下浮15% 3、效益收费最高不超基本收费
19	嘉宾院区2020-001	室内环境污染检测	25,600.00	25,600.00	25,600.00	0.00			0.00	25,600.00	0.00	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心（原深圳市建设工程质量检测中心，2021.6.10更名）	
20	嘉宾院区2021-002	消防现状检测评价	13,008.60	13,008.60	13,008.60	0.00			0.00	13,008.60	0.00	广东利盾电气消防检测有限公司	

基建支出明细表

单位：元

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

建设项目：区人民医院嘉宾院区改造工程

序号	合同编号	单项工程名称	合同金额	送审金额	编制金额	核减	付款日期	凭证	已付金额	应付金额	超付金额	收款单位	备　注
21	深罗前期广告（2018）006号	可研广告公示费	13,110.00	13,110.00	13,110.00	0.00	2018/10/1	记账8	13,110.00	0.00	0.00	深圳市豪德文化发展有限公司	1、协议书 2、《深圳商报》登报截屏
22	嘉宾院区功能布局调整工程	专家费及监督委员费用		46,100.00	46,100.00	0.00	2020/4/17	记账60	46,100.00	0.00	0.00		
23	嘉宾院区2023-001	决算编制费	35,802.00	20,266.11	20,266.11	0.00			0.00	20,266.11	0.00	深圳市国建工程造价咨询有限公司	1、决算编制咨询合同 2、计费费率参照深价协〔2017〕14号文并下浮22% 3、收费基数为决算总额
三		合计	28,258,735.46	23,120,666.58	22,902,458.34	218,208.24			21,320,763.70	1,581,694.64	0.00		

编制人员：

复核人员：

数据截止时间：2023.8.17

3.罗湖体育馆改造工程财务决算编制

合同编号：体育馆改造2024001/6

建设工程竣工财务决算编制合同

工程名称：罗湖体育馆改造工程

工程地点：深圳市罗湖区

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

咨询单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司

2024 年 1 月 18 日

协　议　书

甲方：深圳市罗湖区建筑工务署

乙方：国建数智工程技术（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、 公平和诚实信用原则，甲方、乙方就建设项目竣工财务决算编制服务事项协商一致，甲方委托乙方对罗湖体育馆改造工程 办理竣工财务决算，委托协议如下：

一、工程概况

1、工程名称：罗湖体育馆改造工程

2、工程地点： 深圳市罗湖区

3、计划投资：_____/_____

二、乙方工作内容

（一）竣工决算编制工作

内容包括但不限于：1、收集整理竣工财务决算资料、出具竣工财务决算编制报告；2、配合区政府认定的审核部门完成审核工作；3、招标人要求的其他与本工程有关的竣工财务决算咨询服务等。

（二）乙方承诺

1、乙方编制成果的反复性修改工作不再另外计费。甲方保留签订合同后，享有根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，乙方充分了解并自愿放弃所有可能的索赔或要求的权利。

2.如项目规划定位、机构职能变更可能会影响项目的实施，且存在部分项目取消的风险，如项目取消，乙方需无条件配合终止合同。

3.项目配置人员要求：

本项目项目负责人为 张科凤 ，联系方式为 13926549069 ；项目负责人不得随意更换，如因个人原因无法继续在岗等需更换的应提前向甲方提出书面申请，且经甲方书面同意后方可更换。对于工作不负责任或工作不力的项目负责人，甲方有权提出更换要求，乙方必须无条件响应并予以更换至符合甲方管理要求为止。乙方在接到甲方更换通知后 5 个工作日内以书面形式向甲方申报拟更换人员，拟更换人员应具备同等执业资格及技能，其工作履历不得

工程竣工决算编制收费标准

项目决算额	费率（‰）	收费基数	服务内容
100 万元以内	[illegible]	决算额	依据工程结算审定成果文件和财务资料编制竣工决算。
101-500 万元	[illegible]		
501-1000 万元	[illegible]		
1001-5000 万	[illegible]		
5001-1 亿元	[illegible]		
1 亿元以上	[illegible]		

（二）合同价：本项目决算编制费暂定为人民币（大写）：贰万伍仟捌佰壹拾捌元整，小写：25818.00 元。计算过程为[illegible]

说明：1、合同价为暂定价。

2、实际决算编制费用以最终决算额为基数按照以上收费标准和依据重新核定。如决算额达到送审限额的，需报送区政府认定的部门审定，以区政府认定的部门审定为准。

（三）支付方式

1、如无需报送区政府认定部门审定，待出具编制报告后且区财政资金到位的情况下 30 个工作日内按合同约定的咨询费用一次性付清，如需送区政府认定的部门审定，待区政府认定部门出具决算审核报告后在区财政资金到位的情况下 30 个工作日内按合同约定的咨询费用一次性付清。支付前，乙方需向甲方提供电子发票和甲方要求的其他付款材料，否则甲方有权拒绝支付。

2、甲乙方可根据项目具体情况，经友好协商后在合同中对支付方式进行调整。

（四）超付款项退还制度

无论何种原因，甲方已支付给乙方的费用超过本合同应付费用的，乙方应无条件予以退还。具体退还方式为：在收悉甲方书面通知后 10 个工作日内，向甲方指定的账户全额退还超过部分。乙方未在指定期限内全额退还的，属于违约。除退还超付部分本金外，还应按照全国银行间同业拆借中心公布的同期贷款利率（1 年期）向甲方支付资金占用费。

七、质量要求及奖罚条款

1、决算额与政府认定部门的决算审定价相比，允许核差率参照《深圳市政府投资项目

3、本合同未尽事宜，经双方协调一致，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、本合同经双方签字盖章生效至合同双方履行完合同义务后终止。

5、双方履行本协议过程中的通讯方式和款项汇付渠道以合同中预留的信息为准。未明确预留的，以工商登记信息为准。任意一方变更上述信息前，应取得对方书面同意，否则该等变更不发生法律效力。

6、本协议一式 陆 份，甲方持有 叁 份、乙方持有 叁 份，具备同等的法律效力。

十、附件

包含：1.廉洁协议、 2.成交通知书。

甲方：深圳市罗湖区建筑工务署

地址：罗湖商务中心9楼

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

开户银行：

帐　　号：

协议签订时间：2024年1月18日

乙方：国建数智工程技术（深圳）有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦17楼

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-25571800

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐　　号：3370 5010 0100 0298 19

财务决算说明书

我公司受深圳市罗湖区建筑工务署委托，对罗湖体育馆改造工程进行了竣工决算编制。深圳市罗湖区建筑工务署及有关单位对其提供的财务会计资料以及其他相关资料的真实性和完整性负责。我公司的责任是依法独立实施编制并出具决算编制报告。

一、基本情况

（一）项目基本情况

本项目投资计划金额为 3077.6718 万元(为抢险救灾工程)，资金来源为区政府投资。

项目主要建设内容包括但不限于体育馆改造(改造面积约 5756 平方米)网球馆二层北部及三层改造(改造面积约 5756 平方米)室外集装箱搭建(占地约 572 平方米)、行政服务大厅食堂改造(改造面积约 1016 平方米)，消防、供水、化粪池改造，监控系统安装，场地围蔽，安检设备安装，淋浴房安装，场内标识安装等。以及方舱医院结束使用后本工程新建设施的拆除及清运，场馆修复等工作。

（二）本项目实际完成情况：

该项目前期工作由深圳市罗湖区建筑工务署组织实施。经资料库选取采购，本项目施工、设计单位为(联合体)中建八局深圳城市建设有限公司、中国中元国际工程有限公司，监理单位为深圳市祺骏建设工程顾问有限公司。项目于 2022 年 11 月 19 日开工，2022 年 12 月 6 日通过竣工验收，工程质量验收为合格。

该项目建筑安装工程费于 2023 年 12 月 29 日出具结算审核报告，审定金额为 21,486,749.60 元（详深罗财审报[2023]233 号）。

二、编制结果和编制评价

国建技术

政府投资工程决算编制报告

文件编号：GJ016-202401019-1

工程名称：罗湖体育馆改造工程

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

决算金额：22,796,142.58 元

大　　写：贰仟贰佰柒拾玖万陆仟壹佰肆拾贰元伍角捌分

中介机构：国建数智工程技术（深圳）有限公司

编制人：　　复核人：

批准人：

日　期：2024 年 01 月 19 日

地址 Add：深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦十七楼
电话 Tel：0755-25599238　25562277
E-mail：guojian@chinaguojian.com　QQ：957575098
网址：http://www.chinaguojian.com

项目单位：深圳市罗湖区建筑工务署　　建设项目名称：罗湖体育馆改造工程

主管部门：深圳市罗湖区建筑工务署　　建设性质：

基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位负责人：　　项目单位财务负责人：

项目单位联系人及电话：

编报日期：2024/01/19　　决算基准日：2024/01/19

编制人：　　复核人：　　批准人：

中介机构：（盖章）

项目概况表(1-1)

<table>
<tr><td>建设项目（单项工程）名称</td><td colspan="2">罗湖体育馆改造工程</td><td>建设地址</td><td colspan="2">深圳市罗湖区</td><td rowspan="11">基建支出</td><td>项 目</td><td>概算批准金额（元）</td><td>实际完成金额（元）</td><td>备 注</td></tr>
<tr><td>主要设计单位</td><td colspan="2">(联合体)中建八局深圳城市建设有限公司、中国中元国际工程有限公司</td><td>主要施工企业</td><td colspan="2">(联合体)中建八局深圳城市建设有限公司、中国中元国际工程有限公司</td><td>建筑安装工程</td><td>30,000,000.00</td><td>21,486,749.60</td><td rowspan="8"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">占地面积（m^2）</td><td>设 计</td><td>实 际</td><td rowspan="2">总投资（万元）</td><td>设 计</td><td>实 际</td><td>设备、工具、器具</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>3,077.67</td><td>2,279.61</td><td>待摊投资</td><td>776,718.00</td><td>1,309,392.98</td></tr>
<tr><td rowspan="2">新增生产能力</td><td colspan="2">能力（效益）名称</td><td colspan="2">设计</td><td>实 际</td><td>其中：项目建设管理费</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td><td>其他投资</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">建设起止时间</td><td colspan="2">设计</td><td colspan="3">罗湖体育馆新建工期自2022年11月19日至2022年12月06日；罗湖体育馆拆除及修复工期自2023年01月11日至2023年02月20日</td><td>待核销基建支出</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">实际</td><td colspan="3">罗湖体育馆新建工期自2022年11月19日至2022年12月06日；罗湖体育馆拆除及修复工期无开竣工报告</td><td>转出投资</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>概算批准部门及文号</td><td colspan="5">罗湖区委(政府)办公室工作会议纪要(302)
2022年11月28日（此为抢险救灾工程）</td><td>合计</td><td>30,776,718.00</td><td>22,796,142.58</td></tr>
<tr><td rowspan="3">完成主要工程量</td><td colspan="3">建 设 规 模</td><td colspan="3">设备（台、套、吨）</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2">设 计</td><td colspan="2">实 际</td><td colspan="2">设 计</td><td colspan="2">实 际</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="4">尾工工程</td><td colspan="2">单项工程项目、内容</td><td colspan="2">批准概算</td><td colspan="2">预计未完部分投资额</td><td>已完成投资额</td><td>预计完成时间</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">小 计</td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td></tr>
</table>

项目竣工财务决算表(1-2)

项目名称:罗湖体育馆改造工程　　单位：元

资金来源	金额	资金占用	金额
一、基建拨款	18,312,400.00	一、基本建设支出	21,486,749.60
1.中央财政资金		(一)交付使用资产	21,486,749.60
其中:一般公共预算资金		1.固定资产	21,486,749.60
中央基建投资		2.流动资产	
财政专项资金		3.无形资产	
政府性基金		(二)在建工程	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		1.建筑安装工程投资	
2.地方财政资金	18,312,400.00	2.设备投资	
其中:一般公共预算资金		3.待摊投资	
地方基建投资	18,312,400.00	4.其他投资	
财政专项资金		(三)待核销基建支出	
政府性基金		(四)转出投资	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		二、货币资金合计	
二、部门自筹资金(非负债性资金)		其中：银行存款	
三、项目资本		财政应返还额度	
1.国家资本		其中：直接支付	
2.法人资本		授权支付	
3.个人资本		现金	
4.外商资本		有价证券	
四、项目资本公积		三、预付及应收款合计	-
五、基建借款		1.预付备料款	
其中：企业债券资金		2.预付工程款	
六、待冲基建支出		3.预付设备款	
七、应付款合计	4,483,742.58	4.应收票据	
1.应付工程款	3,486,749.60	5.其他应收款	-
2.应付设备款		四、固定资产合计	
3.应付票据		固定资产原价	
4.应付工资及福利费		减：累计折旧	
5.其他应付款	996,992.98	固定资产净值	
八、未交款合计		固定资产清理	
1.未交税金		待处理固定资产损失	
2.未交结余财政资金			
3.未交基建收入			
4.其他未交款			
合　　计	22,796,142.58	合　　计	21,486,749.60

补充资料：基建借款期末余额：

基建结余资金：

备注：资金来源合计扣除财政资金拨款与国家资本、资本公积重叠部分。

资金情况明细表(1-3)

项目名称:罗湖体育馆改造工程　　单位：元

资金来源类别	合　计		备注
	预算下达或概算批准金额	实际到位金额	需备注预算下达文号
一、财政资金拨款	30,776,718.00	18,312,400.00	罗湖区委(政府)办公室工作会议纪要(302)2022年11月28日（此为抢险救灾工程）
1.中央财政资金			
其中:一般公共预算资金			
中央基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
政府统借统还非负债性资金			
2.地方财政资金	30,776,718.00	18,312,400.00	
其中:一般公共预算资金			
地方基建投资	30,776,718.00	18,312,400.00	
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
行政事业性收费			
政府统借统还非负债性资金			
二、项目资本金			
其中：国家资本			
三、银行贷款			
四、企业债券资金			
五、自筹资金			
六、其他资金			
合　计	30,776,718.00	18,312,400.00	

补充资料：项目缺口资金：

缺口资金落实情况：

交付使用资产总表(1-4)

项目名称:罗湖体育馆改造工程　　单位：元

序号	单项工程名称	总计	固定资产				流动资产	无形资产
			合计	建筑物及构筑物	设备	其他		
1	罗湖体育馆改造工程	22,796,142.58	22,796,142.58	21,486,749.60		1,309,392.98		

交付单位：　　负责人：　　年　月　日　　接收单位：　　负责人：

交付使用资产明细表(1-5)

项目名称:罗湖体育馆改造工程　　单位:元

序号	单项工程名称	固定资产										流动资产		无形资产	
		建筑工程				设备　工具　器具　家具						名称	金额	名称	金额
		结构	面积	金额	其中:分摊待摊投资	名称	规格型号	数量	金额	其中:设备安装费	其中:分摊待摊投资				
1	罗湖体育馆改造工程			22,796,142.58	1,309,392.98										

交付单位:　　负责人:　　年　月　日　　接收单位:　　负责人:

待摊投资明细表（1-6）

项目名称:罗湖体育馆改造工程　　单位：元

项　　目	金额	项　　目	金额
1.勘察费		25.社会中介机构审计(查)费	
2.设计费	781,906.42	26.工程检测费	
3.研究试验费		27.设备检验费	
4.环境影响评价费		28.负荷联合试车费	
5.监理费	415,211.03	29.固定资产损失	
6.土地征用及迁移补偿费		30.器材处理亏损	
7.土地复垦及补偿费		31.设备盘亏及毁损	
8.土地使用税		32.报废工程损失	
9.耕地占用税		33.(贷款)项目评估费	
10.车船税		34.国外借款手续费及承诺费	
11.印花税		35.汇兑损益	
12.临时设施费		36.坏账损失	
13.文物保护费		37.借款利息	
14.森林植被恢复费		38.减：存款利息收入	
15.安全生产费		39.减：财政贴息资金	
16.安全鉴定费		40.企业债券发行费用	
17.网络租赁费		41.经济合同仲裁费	
18.系统运行维护监理费		42.诉讼费	
19.项目建设管理费		43.律师代理费	
20.代建管理费		44.航道维护费	
21.工程保险费		45.航标设施费	
22.招投标费		46.航测费	
23.合同公证费		47.其他待摊投资性质支出	112,275.52
24.可行性研究费		合　计	1,309,392.98

待核销基建支出明细表(1-7)

项目名称:罗湖体育馆改造工程　　单位:元

不能形成资产部分的财政投资支出				用于家庭或个人的财政补助支出			
支出类别	单位	数量	金额	支出类别	单位	数量	金额
1. 江河清障				1. 补助群众造林			
2. 航道清淤				2. 户用沼气工程			
3. 飞播造林				3. 户用饮水工程			
4. 退耕还林(草)				4. 农村危房改造工程			
5. 封山(沙)育林(草)				5. 垦区及林区棚户区改造			
6. 水土保持				…			
7. 城市绿化							
8. 毁损道路修复							
9. 护坡及清理							
10. 取消项目可行性研究费							
11. 项目报废							
…				合计			

转出投资明细表（1-8）

项目名称:罗湖体育馆改造工程　　单位:元

序号	单项工程名称	建筑工程				设备 工具 器具 家具							流动资产		无形资产	
		结构	面积	金额	其中:分摊待摊投资	名称	规格型号	单位	数量	金额	设备安装费	其中:分摊待摊投资	名称	金额	名称	金额
1	罗湖体育馆改造工程			22,796,142.58	1,309,392.98											
2																
3																
4																
5																
6																
7																
8																
	合　计			22796142.58	1309392.98											

交付单位:　　负责人:　　年　月　日　　接收单位:　　负责人:

基建拨款明细汇总表（1-9）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

建设项目：罗湖体育馆改造工程　　单位：元

序号	科目	内容	收款日期	凭证	收款金额	备　注
（一）	**财政直接支付金额：**				**312,400.00**	
1		直接支付罗湖体育馆改造工程监理费(BXD2023011600077-1)(深圳市祺骏建设工程顾问有限公司，合同价656040，监理费47.61%))	2023.01.13	记账-58	312,400.00	
（二）	**财政拨入建设单位金额：**				**18,000,000.00**	
1		直接支付罗湖体育馆改造工程设计采购施工总承包进度款(BXD2022121900999-1)(中建八局深圳城市建设有限公司，合同价30000000)	2022.12.16	记账-86	9,000,000.00	
2		直接支付罗假体育馆改进工股设计民蓝工点承包度款(BXD2023011600078-1》(中建八局深圳城市建设有限公司，会同价300000，工程款60%)	2023.01.13	记账-59	9,000,000.00	
二	合　　计				**18,312,400.00**	

编制人员：　　复核人员：　　数据截止时间：　2024年01月19日

罗湖体育馆改造工程基建支出明细表 （1-10）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

建设项目：罗湖体育馆改造工程

序号	合同编号	单项工程名称	合同金额	送审金额	编制金额	核减金额	付款日期	凭证	已付金额	应付金额	超付金额	收款单位	备　注
一		**建安工程投资**	**28,500,000.00**	**21,486,749.60**	**21,486,749.60**	**0.00**			**18,000,000.00**	**3,486,749.60**	**0.00**		
1	体育馆改造2023005	罗湖体育馆改造工程	28,500,000.00	21,486,749.60	21,486,749.60	0.00	2022.12.16	记账-86	9,000,000.00	3,486,749.60	0.00	（联合体）中建八局深圳城市建设有限公司、中国中元国际工程有限公司	施工合同、开工报告、竣工验收报告、结算审核报告
							2023.01.13	记账-59	9,000,000.00				
二		**待摊投资**	**2,276,718.00**	**1,370,540.15**	**1,309,392.98**	**61,147.17**			**312,400.00**	**996,992.98**	**0.00**		
1	体育馆改造2023005	设计费	1,500,000.00	781,906.42	781,906.42	0.00			0.00	781,906.42		（联合体）中建八局深圳城市建设有限公司、中国中元国际工程有限公司	施工合同、开工报告、竣工验收报告、结算审核报告
2	体育馆改造2022002	工程监理费	656,040.00	476,358.20	415,211.03	61,147.17	2023.01.13	记账-58	312,400.00	102,811.03		深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）下浮20%
3	体育馆改造2023004	结算审核费	94,860.00	92,092.28	92,092.28	0.00				92,092.28		深圳市国建工程造价咨询有限公司（更名为国建数智工程技术（深圳）有限公司）	粤价函[2011]742 号文并下浮15%，核减收费4.25%，不超基础收费
4		决算编制费	25,818.00	20,183.25	20,183.25	0.00				20,183.25		国建数智工程技术（深圳）有限公司	深价协〔2017〕14号，下浮22%，不足3000按3000记取
三		**合 计**	**30,776,718.00**	**22,857,289.75**	**22,796,142.58**	**61,147.17**			**18,312,400.00**	**4,483,742.58**	**0.00**		

编制人员：　　复核人员：　　数据截止日期：2024年01月19日

项目情况：

一 1、根据《关于成立罗湖体育馆改造工程发改防灾工作的函》（罗湖区发改（政府）[2022]1号）及《工作会议纪要（302）》，本项目暂定合同价30,776,718.00元，资金来源为区政府中列支。项目主要建设内容包括但不限于体育馆改造（改造面积约4116平方米，包括体育馆北部及南部改造（改造面积约3116平方米）、室外集装箱移建（占地约572平方米）、行政服务大厅食堂改造（改造面积约 1016 平方米），消防、供水、化粪池改造，监控系统安装，场地围蔽，室外室内装修，场内标识安装等。涉及建筑物拆除及清运，场馆修复等工作。

2、本项目由深圳市罗湖区建筑工务署负责建设。

3、本项目相关设计单位为：（联合体）中建八局深圳城市建设有限公司、中国中元国际工程有限公司。

4、本项目相关施工单位为：（联合体）中建八局深圳城市建设有限公司、中国中元国际工程有限公司。

5、本项目相关监理单位为：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司。

6、本项目于自2022年11月19日开工，2022年12月06日通过竣工验收。

审核结果：

一 1、本项目竣工决算送审金额22,858,011.39元，审核金额22,796,142.58元，核减金额61,147.17元；交付使用资产21,186,749.60元。

2、截至2024年01月15日，本项目财政资金支付金额18,312,400.00元。

3、该项目投资计划30,776,718.00元，实际完成投资总额22,796,142.58元，节余投资7,980,575.42元。

三 审核发现的问题：无

4. 清水河街道 LH-049 地块临时校舍新建工程

GJZJ2023-014

合同编号：清水河校舍2023-04

建设工程竣工财务决算编制咨询服务
框架协议

工程名称：清水河街道 LH-049 地块临时校舍新建工程等30个项目竣工决算编制咨询服务(批量招标)（标段二）

甲方：深圳市罗湖区建筑工务署

乙方：深圳市国建工程造价咨询有限公司

签定地点：深圳市罗湖区

2023 年 2 月 13 日

框架协议

甲方：深圳市罗湖区建筑工务署

乙方：深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、 公平和诚实信用原则，甲方、乙方就建设项目竣工财务决算编制服务事项协商一致，甲方委托乙方对清水河街道 LH-049 地块临时校舍新建工程等 30 个项目(标段二) 办理竣工财务决算，委托协议如下：

一、工程概况

1、工程名称：清水河街道 LH-049 地块临时校舍新建工程等 30 个项目竣工决算编制咨询服务（批量招标）（标段二）

2、工程地点： 深圳市罗湖区

3、工程规模：包含清水河街道 LH-049 地块临时校舍新建工程等 30 个项目（标段二）

4、计划投资：清水河街道 LH-049 地块临时校舍新建工程等 30 个项目预估总投资金额 311274.18 万元（标段二：预估总投资金额 155981.95 万元）

清水河街道 LH-049 地块临时校舍新建工程等 30 个项目（标段二）

序号	工程名称	项目预估总金额	预	下
1	清水河街道 LH-049 地块临时校舍新建工程			
2	元勋旧址修缮项目			
3	罗湖公安分局老旧派出所维修改造项目			
4	区人民医院嘉宾院区改造工程			
5	黄贝中学新建工程			
6	罗湖区退役军人事务局安置场所装修工程			
7	罗湖区碧道建设试点工程			
8	莲塘街道 06-16 地块高科技预制学校新建工程			
9	罗湖区优质饮用水入户工程第二阶段（第一批）			
10	清水河五路南延段建设工程			
11	金湖山庄东侧后山边坡等边坡治理工程			
12	田西北路、梨香路、笋西路、梨西二路市政工程			
13	翠竹路水贝二路人行天桥项目			
14	清水河重点片区环境提升工程（一期）项目			
15	翠苑花园 2、3 栋边坡治理抢险救灾工程			
	合计			

二、乙方工作内容

（一）竣工决算编制工作

内容包括但不限于：1、收集整理竣工财务决算资料、出具竣工财务决算编制报告；2、配合区政府认定的审核部门完成审核工作；3、招标人要求的其他与本工程有关的竣工财务决算咨询服务等。

（二）乙方承诺

1、乙方编制成果的反复性修改工作不再另外计费。甲方保留签订合同后，享有根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，乙方充分了解并自愿放弃所有可能的索赔或要求的权利。

2. 如项目规划定位、机构职能变更可能会影响项目的实施，且存在部分项目取消的风险，如项目取消，乙方需无条件配合终止合同。

3. 项目配置人员要求：

本项目项目负责人为 张科凤 ，联系方式为 13926549069 ；项目负责人不得随意更换，如因个人原因无法继续在岗等需更换的应提前向甲方提出书面申请，且经甲方书面同意后方可更换。对于工作不负责任或工作不力的项目负责人，甲方有权提出更换要求，乙方必须无条件响应并予以更换至符合甲方管理要求为止。乙方在接到甲方更换通知后 5 个工作日内以书面形式向甲方申报拟更换人员，拟更换人员应具备同等执业资格及技能，其工作履历不得低于被更换人员履历，经甲方书面同意并做好全部工作交接后，被更换人员方可离岗。

乙方应严格按照投标文件中《项目团队人员配置情况表》的承诺配置项目团队，由项目团队签署的决算成果文件和资料不得代签，必须由拟派本项目服务团队中的成员签字，一经发现代签的情形，视为乙方违约，由此造成损失的，甲方有权另行主张赔偿责任。甲方签收代签文件的，不视为放弃主张上述权利。乙方不得擅自更换项目团队成员（来函申请且经甲方批准的除外）。

4. 乙方履行本协议及附属子合同过程中，应无条件遵守对甲方产生约束力的法规、规章、规范性文件、政府会议纪要、内部规范、指令及其他文件的规定。甲方基于服从政府管理原则，依据上述文件对本协议及附属子合同进行调整或解除的，乙方自愿予以配合并放弃一切索赔权利。上述文件存在增补、删改或效力发生变化的，以最新的文件规定为准。

九、其他事项

1、争议解决：因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。乙方不能以存在争议为由怠于或拒绝履行合同义务。

2、双方认可的来往传真、会议纪要等，均为合同的组成部分。

3、本合同未尽事宜，经双方协调一致，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、本合同经双方签字盖章生效至合同双方履行完合同义务后终止。

5、双方履行本协议过程中的通讯方式和款项汇付渠道以合同中预留的信息为准。未明确预留的，以工商登记信息为准。任意一方变更上述信息前，应取得对方书面同意，否则该等变更不发生法律效力。

6、本协议一式 壹拾贰 份，甲方持有 玖 份、乙方持有 叁 份，具备同等的法律效力。

附件： 1.廉洁协议； 2.成交通知书；3.投标报价表；4.履约评价表；5 项目团队人员配置情况表

甲方：深圳市罗湖区建筑工务署

地址：罗湖商务中心 9 楼

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

开户银行：

帐　号：

协议签订时间：　2023 年 2 月 3 日

乙方：深圳市国建工程造价咨询有限公司

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室

法定代表人：

委托代理人：

电　话：0755-25568000

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐　号：3370 5010 0100 0298 19

建设工程竣工财务决算编制咨询服务子合同

清水河换名2023-003

甲方：深圳市罗湖区建筑工务署

乙方：深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据甲乙双方签订的《建设工程竣工财务决算编制咨询服务框架协议》。甲方将清水河街道 LH-049 地块临时校舍新建工程竣工财务决算编制咨询服务委托给乙方。按照《中华人民共和国民法典》和《建设工程竣工财务决算编制咨询服务框架协议》，经甲乙双方协商，达成以下合同条款：

一、项目概况

1、工程名称：清水河街道 LH-049 地块临时校舍新建工程

2、计划投资：概算批复总投资 3929.56 万元（罗发改投〔2021〕34 号）

二、合同价款

合同暂定价为人民币 33072.00 元（大写：叁万叁仟零柒拾贰元整）。

暂定价计算过程：

实际决算编制费用按照《建设工程竣工财务决算编制咨询服务框架协议》执行，本合同价款已包括乙方为履行本合同义务所发生的一切费用。

三、付款方式

按照《建设工程竣工财务决算编制咨询服务框架协议》执行。

四、合同生效及其他

1、下列文件均为本合同的组成部分：

（1）《建设工程竣工财务决算编制咨询服务框架协议》；

（2）招标文件、答疑及补充通知；

（3）本合同执行中甲乙双方共同签署的补充协议。

2、本合同一式陆份，具有同等法律效力。甲方持有叁份，乙方持有叁份，本合同自甲、乙双方法定代表人或其代理人签字、加盖公章之日起生效。

3、本合同未尽事宜但在《建设工程竣工财务决算编制咨询服务框架协议》中有明确约

定的，按约定条款执行。

甲方：深圳市罗湖区建筑工务署

地址：罗湖商务中心 9 楼

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

开户银行：

帐　　号：

乙方：深圳市国建工程造价咨询有限公司

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-25568000

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐　　号：3370 5010 0100 0298 19

合同签订时间：　2023 年 8 月 7 日

国建技术

政府投资工程决算编制报告

文件编号：GJ016-202302040-6

工程名称：清水河街道 LH-049 地块临时校舍新建工程

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

决算金额：37,037,371.53 元

大　　写：叁仟柒佰零叁万柒仟叁佰柒拾壹元伍角叁分

中介机构：国建数智工程技术（深圳）有限公司

编制人：　　复核人：

批准人：

日　期：2024 年 1 月 10 日

地址 Add：深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦十七楼
电话 Tel：0755-25599238　25562277
E-mail：guojian@chinaguojian.com　QQ：957575098
网址：http://www.chinaguojian.com

项目单位：深圳市罗湖区建筑工务署　　建设项目名称：清水河街道LH-049地块临时校舍新建工程

主管部门：深圳市罗湖区建筑工务署　　建设性质：

基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位负责人：　　项目单位财务负责人：

项目单位联系人及电话：

编报日期：2024/10/10　　决算基准日：2023/9/15

编制人：　　复核人：　　批准人：

中介机构：（盖章）

项目概况表(1-1)

<table>
<tr><td>建设项目（单项工程）名称</td><td colspan="2">清水河街道LH-049地块临时校舍新建工程</td><td>建设地址</td><td colspan="2">深圳市罗湖区清水河街道LH-049地块</td><td rowspan="10">基建支出</td><td>项 目</td><td>概算批准金额（元）</td><td>实际完成金额（元）</td><td>备 注</td></tr>
<tr><td>主要设计单位</td><td colspan="2">深圳市中集建筑设计院有限公司</td><td>主要施工企业</td><td colspan="2">深圳市诚宇建设集团有限公司</td><td>建筑安装工程</td><td>34,629,100.00</td><td>34,380,823.50</td><td rowspan="9"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">占地面积（m^2）</td><td>设 计</td><td>实 际</td><td rowspan="2">总投资（万元）</td><td>设 计</td><td>实 际</td><td>设备、工具、器具</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>3929.56</td><td>3703.74</td><td>待摊投资</td><td>3,522,000.00</td><td>2,656,548.03</td></tr>
<tr><td rowspan="2">新增生产能力</td><td colspan="3">能力（效益）名称</td><td>设计</td><td>实 际</td><td>其中：项目建设管理费</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td></td><td></td><td>其他投资</td><td>1,144,500.00</td><td>0.00</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建设起止时间</td><td>设计</td><td colspan="5">从2021年3月17日至2021年07月31日</td><td>待核销基建支出</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>实际</td><td colspan="5">从2021年3月17日至2021年08月13日</td><td>转出投资</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>概算批准部门及文号</td><td colspan="6">罗发改投〔2021〕34号文</td><td>合计</td><td>39,295,600.00</td><td>37,037,371.53</td></tr>
<tr><td rowspan="4">完成主要工程量</td><td colspan="4">建 设 规 模</td><td colspan="6">设备（台、套、吨）</td></tr>
<tr><td colspan="3">设 计</td><td>实 际</td><td colspan="4">设 计</td><td colspan="2">实 际</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td></td><td colspan="4"></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td></td><td colspan="4"></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="4">尾工工程</td><td colspan="3">单项工程项目、内容</td><td>批准概算</td><td colspan="3">预计未完部分投资额</td><td>已完成投资额</td><td colspan="2">预计完成时间</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td></td><td colspan="3"></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td></td><td colspan="3"></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="3">小 计</td><td></td><td colspan="3"></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
</table>

项目竣工财务决算表(1-2)

项目名称：清水河街道LH-049地块临时校舍新建工程　　单位：元

资金来源	金额	资金占用	金额
一、基建拨款	27,700,000.00	一、基本建设支出	37,037,371.53
1.中央财政资金		(一)交付使用资产	37,037,371.53
其中:一般公共预算资金		1.固定资产	37,037,371.53
中央基建投资		2.流动资产	
财政专项资金		3.无形资产	
政府性基金		4.公共基础设施	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		(二)在建工程	
2.地方财政资金	27,700,000.00	1.建筑安装工程投资	
其中:一般公共预算资金		2.设备投资	
地方基建投资	27,700,000.00	3.待摊投资	
财政专项资金		4.其他投资	
政府性基金		(三)待核销基建支出	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		(四)转出投资	
二、部门自筹资金(非负债性资金)		二、货币资金合计	
三、项目资本		其中：银行存款	
1.国家资本		财政应返还额度	
2.法人资本		其中：直接支付	
3.个人资本		授权支付	
4.外商资本		现金	
四、项目资本公积		有价证券	
五、基建借款		三、预付及应收款合计	-
其中：企业债券资金		1.预付备料款	
六、待冲基建支出		2.预付工程款	
七、应付款合计	9,337,371.53	3.预付设备款	
1.应付工程款	8,344,823.50	4.应收票据	
2.应付设备款		5.其他应收款	-
3.应付票据		四、固定资产合计	
4.应付工资及福利费		固定资产原价	
5.其他应付款	992,548.03	减：累计折旧	
八、未交款合计		固定资产净值	
1.未交税金		固定资产清理	
2.未交结余财政资金		待处理固定资产损失	
3.未交基建收入			
4.其他未交款			
合　　计	37,037,371.53	合　　计	37,037,371.53

补充资料：基建借款期末余额：

基建结余资金：

备注：资金来源合计扣除财政资金拨款与国家资本、资本公积重叠部分。

资金情况明细表(1-3)

项目名称：清水河街道LH-049地块临时校舍新建工程　　单位：元

资金来源类别	合　计		备注
	预算下达或概算批准金额	实际到位金额	需备注预算下达文号
一、财政资金拨款	39,295,600.00	27,700,000.00	罗发改投〔2021〕34号文
1.中央财政资金			
其中:一般公共预算资金			
中央基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
政府统借统还非负债性资金			
2.地方财政资金	39,295,600.00	27,700,000.00	
其中:一般公共预算资金			
地方基建投资	39,295,600.00	27,700,000.00	
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
行政事业性收费			
政府统借统还非负债性资金			
二、项目资本金			
其中：国家资本			
三、银行贷款			
四、企业债券资金			
五、自筹资金			
六、其他资金			
合　计	39,295,600.00	27,700,000.00	

补充资料：项目缺口资金：

缺口资金落实情况：

交付使用资产总表(1-4)

项目名称：清水河街道LH-049地块临时校舍新建工程　　单位：元

序号	单项工程名称	总计	固定资产				流动资产	无形资产
			合计	建筑物及构筑物	设备	其他		
1	清水河街道LH-049地块临时校舍新建工程	37,037,371.53	37,037,371.53	34,380,823.50		2,656,548.03		

交付单位：　　负责人：　　年　月　日　　接收单位：　　负责人：

5.莲塘街道06-16地块高科技预制学校新建工程

GJZJ2023-014

合同编号：清水河校舍2023-04

建设工程竣工财务决算编制咨询服务
框架协议

工程名称：清水河街道LH-049地块临时校舍新建工程等30个项目竣工决算编制咨询服务(批量招标)（标段二）

甲方：深圳市罗湖区建筑工务署

乙方：深圳市国建工程造价咨询有限公司

签定地点：深圳市罗湖区

2023年2月13日

框架协议

甲方：深圳市罗湖区建筑工务署

乙方：深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、 公平和诚实信用原则，甲方、乙方就建设项目竣工财务决算编制服务事项协商一致，甲方委托乙方对清水河街道 LH-049 地块临时校舍新建工程等 30 个项目(标段二) 办理竣工财务决算，委托协议如下：

一、工程概况

1、工程名称：清水河街道 LH-049 地块临时校舍新建工程等 30 个项目竣工决算编制咨询服务（批量招标）（标段二）

2、工程地点： 深圳市罗湖区

3、工程规模：包含清水河街道 LH-049 地块临时校舍新建工程等 30 个项目（标段二）

4、计划投资：清水河街道 LH-049 地块临时校舍新建工程等 30 个项目预估总投资金额 311274.18 万元（标段二：预估总投资金额 155981.95 万元）

清水河街道 LH-049 地块临时校舍新建工程等 30 个项目（标段二）

序号	工程名称	项目预估总金额	预	下
1	清水河街道 LH-049 地块临时校舍新建工程			
2	元勋旧址修缮项目			
3	罗湖公安分局老旧派出所维修改造项目			
4	区人民医院嘉宾院区改造工程			
5	黄贝中学新建工程			
6	罗湖区退役军人事务局安置场所装修工程			
7	罗湖区碧道建设试点工程			
8	莲塘街道 06-16 地块高科技预制学校新建工程			
9	罗湖区优质饮用水入户工程第二阶段（第一批）			
10	清水河五路南延段建设工程			
11	金湖山庄东侧后山边坡等边坡治理工程			
12	田西北路、梨香路、笋西路、梨西二路市政工程			
13	翠竹路水贝二路人行天桥项目			
14	清水河重点片区环境提升工程（一期）项目			
15	翠苑花园 2、3 栋边坡治理抢险救灾工程			
	合计			

二、乙方工作内容

（一）竣工决算编制工作

内容包括但不限于：1、收集整理竣工财务决算资料、出具竣工财务决算编制报告；2、配合区政府认定的审核部门完成审核工作；3、招标人要求的其他与本工程有关的竣工财务决算咨询服务等。

（二）乙方承诺

1、乙方编制成果的反复性修改工作不再另外计费。甲方保留签订合同后，享有根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，乙方充分了解并自愿放弃所有可能的索赔或要求的权利。

2. 如项目规划定位、机构职能变更可能会影响项目的实施，且存在部分项目取消的风险，如项目取消，乙方需无条件配合终止合同。

3. 项目配置人员要求：

本项目项目负责人为 张科凤 ，联系方式为 13926549069 ；项目负责人不得随意更换，如因个人原因无法继续在岗等需更换的应提前向甲方提出书面申请，且经甲方书面同意后方可更换。对于工作不负责任或工作不力的项目负责人，甲方有权提出更换要求，乙方必须无条件响应并予以更换至符合甲方管理要求为止。乙方在接到甲方更换通知后 5 个工作日内以书面形式向甲方申报拟更换人员，拟更换人员应具备同等执业资格及技能，其工作履历不得低于被更换人员履历，经甲方书面同意并做好全部工作交接后，被更换人员方可离岗。

乙方应严格按照投标文件中《项目团队人员配置情况表》的承诺配置项目团队，由项目团队签署的决算成果文件和资料不得代签，必须由拟派本项目服务团队中的成员签字，一经发现代签的情形，视为乙方违约，由此造成损失的，甲方有权另行主张赔偿责任。甲方签收代签文件的，不视为放弃主张上述权利。乙方不得擅自更换项目团队成员（来函申请且经甲方批准的除外）。

4. 乙方履行本协议及附属子合同过程中，应无条件遵守对甲方产生约束力的法规、规章、规范性文件、政府会议纪要、内部规范、指令及其他文件的规定。甲方基于服从政府管理原则，依据上述文件对本协议及附属子合同进行调整或解除的，乙方自愿予以配合并放弃一切索赔权利。上述文件存在增补、删改或效力发生变化的，以最新的文件规定为准。

九、其他事项

1、争议解决：因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。乙方不能以存在争议为由怠于或拒绝履行合同义务。

2、双方认可的来往传真、会议纪要等，均为合同的组成部分。

3、本合同未尽事宜，经双方协调一致，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、本合同经双方签字盖章生效至合同双方履行完合同义务后终止。

5、双方履行本协议过程中的通讯方式和款项汇付渠道以合同中预留的信息为准。未明确预留的，以工商登记信息为准。任意一方变更上述信息前，应取得对方书面同意，否则该等变更不发生法律效力。

6、本协议一式 壹拾贰 份，甲方持有 玖 份、乙方持有 叁 份，具备同等的法律效力。

附件： 1.廉洁协议； 2.成交通知书；3.投标报价表；4.履约评价表；5 项目团队人员配置情况表

甲方：深圳市罗湖区建筑工务署

地址：罗湖商务中心 9 楼

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

开户银行：

帐　号：

协议签订时间：　2023 年 2 月 3 日

乙方：深圳市国建工程造价咨询有限公司

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室

法定代表人：

委托代理人：

电　话：0755-25568000

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐　号：3370 5010 0100 0298 19

建设工程竣工财务决算编制咨询服务子合同

莲塘景观学校2023-109

甲方：深圳市罗湖区建筑工务署

乙方：深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据甲乙双方签订的《建设工程竣工财务决算编制咨询服务框架协议》。甲方将莲塘街道06-16地块高科技预制学校新建工程项目竣工财务决算编制咨询服务委托给乙方。按照《中华人民共和国民法典》和《建设工程竣工财务决算编制咨询服务框架协议》，经甲乙双方协商，达成以下合同条款：

一、项目概况

1、工程名称：莲塘街道06-16地块高科技预制学校新建工程

2、计划投资：概算批复总投资5283.01万元(罗发改投〔2021〕49号)

二、合同价款

合同暂定价为人民币43,368.00元（大写：肆万叁仟叁佰陆拾捌元整）。

暂定价计算过程：[redacted]

实际决算编制费用按照《建设工程竣工财务决算编制咨询服务框架协议》执行，本合同价款已包括乙方为履行本合同义务所发生的一切费用。

三、付款方式

按照《建设工程竣工财务决算编制咨询服务框架协议》执行。

四、合同生效及其他

1、下列文件均为本合同的组成部分：

（1）《建设工程竣工财务决算编制咨询服务框架协议》；

（2）招标文件、答疑及补充通知；

（3）本合同执行中甲乙双方共同签署的补充协议。

2、本合同一式陆份，具有同等法律效力。甲方持有叁份，乙方持有叁份，本合同自甲、乙双方法定代表人或其代理人签字、加盖公章之日起生效。

3、本合同未尽事宜但在《建设工程竣工财务决算编制咨询服务框架协议》中有明确约定的，按约定条款执行。

甲方：深圳市罗湖区建筑工务署

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

开户银行：

帐　　号：

乙方：深圳市国建工程造价咨询有限公司

地　址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-25568000

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐　　号：3370 5010 0100 0298 19

合同签订时间：　2023 年 2月22日

政府投资工程决算编制报告

文件编号：GJ016-202302040-2

工程名称：莲塘街道 06-16 地块高科技预制学校新建工程

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

决算金额：45,674,304.53 元

大　　写：肆仟伍佰陆拾柒万肆仟叁佰零肆元伍角叁分

中介机构：深圳市国建工程造价咨询有限公司

编制人：

复核人：

批准人：

日　期：2023 年 04 月 18 日

地址 Add：深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦十七楼
电话 Tel：0755-25599238　25562277
E-mail：guojian@chinaguojian.com　QQ：957575098
网址：http://www.chinaguojian.com

项目单位：深圳市罗湖区建筑工务署　　建设项目名称：莲塘街道06-16地块高科技预制学校新建工程

主管部门：深圳市罗湖区建筑工务署　　建设性质：

基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位负责人：

项目单位财务负责人：

项目单位联系人及电话：闫升华　82334389

编报日期：2023/4/18　　决算基准日：2023/2/24

编制人：蔡楚鑫　　复核人：　　批准人：

中介机构：（盖章）

项目概况表(1-1)

建设项目（单项工程）名称	莲塘街道06-16地块高科技预制学校新建工程		建设地址	深圳市罗湖区		基建支出	项目	概算批准金额（元）	实际完成金额（元）	备注
主要设计单位	中建科技集团有限公司		主要施工企业	中建科技集团有限公司			建筑安装工程	45,851,200.00	42,746,878.30	
占地面积（m^2）	设计	实际	总投资（万元）	设计	实际		设备、工具、器具			
				5,283.01	4,567.43		待摊投资	4,463,200.00	2,927,426.23	
新增生产能力	能力（效益）名称			设计	实际		其中：项目建设管理费			
							其他投资	2,515,700.00		
建设起止时间	设计	自2021年05月17日至2021年08月31日					待核销基建支出			
	实际	自2021年06月15日至2021年09月29日					转出投资			
概算批准部门及文号	罗发改投〔2021〕49号						合计	52,830,100.00	45,674,304.53	

完成主要工程量	建设规模		设备（台、套、吨）	
	设计	实际	设计	实际

尾工工程	单项工程项目、内容	批准概算	预计未完部分投资额	已完成投资额	预计完成时间
	小计				

项目竣工财务决算表(1-2)

项目名称:莲塘街道06-16地块高科技预制学校新建工程　　单位：元

资金来源	金额	资金占用	金额
一、基建拨款	33,842,767.87	一、基本建设支出	45,674,304.53
1.中央财政资金		(一)交付使用资产	45,674,304.53
其中:一般公共预算资金		1.固定资产	45,674,304.53
中央基建投资		2.流动资产	
财政专项资金		3.无形资产	
政府性基金		(二)在建工程	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		1.建筑安装工程投资	
2.地方财政资金	33,842,767.87	2.设备投资	
其中:一般公共预算资金		3.待摊投资	
地方基建投资	33,842,767.87	4.其他投资	
财政专项资金		(三)待核销基建支出	
政府性基金		(四)转出投资	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		二、货币资金合计	
二、部门自筹资金(非负债性资金)		其中：银行存款	
三、项目资本		财政应返还额度	
1.国家资本		其中：直接支付	
2.法人资本		授权支付	
3.个人资本		现金	
4.外商资本		有价证券	
四、项目资本公积		三、预付及应收款合计	-
五、基建借款		1.预付备料款	
其中：企业债券资金		2.预付工程款	
六、待冲基建支出		3.预付设备款	
七、应付款合计	11,831,536.66	4.应收票据	
1.应付工程款	11,230,959.67	5.其他应收款	
2.应付设备款		四、固定资产合计	
3.应付票据		固定资产原价	
4.应付工资及福利费		减：累计折旧	
5.其他应付款	600,576.99	固定资产净值	
八、未交款合计		固定资产清理	
1.未交税金		待处理固定资产损失	
2.未交结余财政资金			
3.未交基建收入			
4.其他未交款			
合　　计	45,674,304.53	合　　计	45,674,304.53

补充资料：基建借款期末余额：

基建结余资金：

备注：资金来源合计扣除财政资金拨款与国家资本、资本公积重叠部分。

资金情况明细表(1-3)

项目名称:莲塘街道06-16地块高科技预制学校新建工程　　单位：元

资金来源类别	合　计		备注
	预算下达或概算批准金额	实际到位金额	需备注预算下达文号
一、财政资金拨款	52,830,100.00	33,842,767.87	罗发改投〔2021〕49号
1.中央财政资金			
其中:一般公共预算资金			
中央基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
政府统借统还非负债性资金			
2.地方财政资金	52,830,100.00	33,842,767.87	
其中:一般公共预算资金			
地方基建投资	52,830,100.00	33,842,767.87	
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
行政事业性收费			
政府统借统还非负债性资金			
二、项目资本金			
其中：国家资本			
三、银行贷款			
四、企业债券资金			
五、自筹资金			
六、其他资金			
合　计	52,830,100.00	33,842,767.87	

补充资料：项目缺口资金：

缺口资金落实情况：

交付使用资产总表(1-4)

项目名称:莲塘街道06-16地块高科技预制学校新建工程　　单位：元

序号	单项工程名称	总计	固定资产				流动资产	无形资产
			合计	建筑物及构筑物	设备	其他		
1	莲塘街道06-16地块高科技预制学校新建工程	45,674,304.53	45,674,304.53	42,746,878.30		2,927,426.23		

交付单位：　　负责人：　　年　月　日　　接收单位：　　负责人：

（二）拟派项目负责人相关证明

毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书

学生 张科凤 性别 女，

一九八一年 七 月九 日生，于一九九九年

九月至 二〇〇三 年 七 月在本校

园艺 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

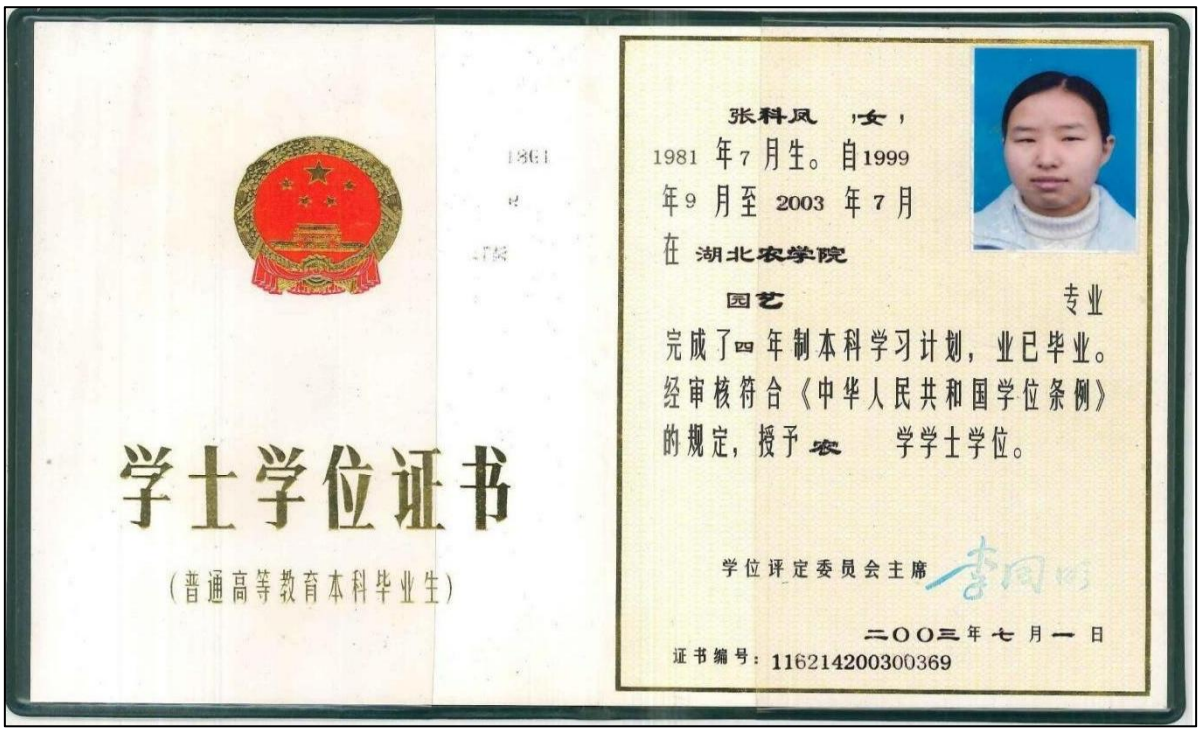
校 名：

二〇〇三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部监制

No. 02326980

学校编号：116211200305000369



学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

张科凤 ，女，

1981 年7 月生。自1999

年9 月至 2003 年7 月

在 湖北农学院

园艺 专业

完成了四 年制本科学习计划，业已毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》

的规定，授予 农 学学士学位。

学位评定委员会主席

二〇〇三年七 月一 日

证书编号：116214200300369

执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No.： 0120345

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：12234442308442888
File No.：

姓名：
Full Name 张科凤

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1981年07月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2012年10月21日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2013 年 02 月 06 日
Issued on

一级注册造价工程师证

姓　　名：张科凤

身份证号码：422422198107093769

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11134400011076

初始注册日期：2013 年 10 月 24 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 12 月 15 日

变更注册登记栏

现聘用单位：　　现聘用单位：

注册受理机关　　注册受理机关

公　章　　公　章

年　月　日　　年　月　日

现聘用单位：　　现聘用单位：

注册受理机关　　注册受理机关

公　章　　公　章

年　月　日　　年　月　日

张科凤

国泰数智工程技术(深圳)有限公司

2021 年 12 月 1 日

变更注册登记栏

现聘用单位：　　现聘用单位：

注册受理机关　　注册受理机关

公　章　　公　章

年　月　日　　年　月　日

现聘用单位：　　现聘用单位：

注册受理机关　　注册受理机关

公　章　　公　章

年　月　日　　年　月　日

使用有效期: 2026年09月07日
- 2026年12月06日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 张科凤

性　　别: 女

出 生 日 期: 1981年07月09日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11134400011076

有 效 期 : 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 国建数智工程技术（深圳）有限公司

个人签名: 张科凤

签名日期: 2026.9.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年12月22日

全国建筑市场监督公共服务平台查询截图

造价工程师注册信息查询截图

职称证书（高级）

照片

粤高职证字第 1600101106155 号

张科凤 于二〇一五年十一月，经深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备工程造价高级工程师资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一六年三月三十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张科风　　社保电脑号：605120222　　身份证号码：422422198107093769　　页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司　　单位编号：60037096　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60037096	9023.0	1533.91	721.84	1	9023	541.38	180.46	1	9023	45.12	9023	37.09	9023	90.18	18.05
2026	05	60037096	17023.0	2893.91	1361.84	1	17023	1021.38	340.46	1	17023	85.12	17023	68.09	17023	136.18	34.05
2026	06	60037096	17023.0	2893.91	1361.84	1	17023	1021.38	340.46	1	17023	85.12	17023	68.09	17023	136.18	34.05
2026	07	60037096	17023.0	2893.91	1361.84	1	17023	1021.38	340.46	1	17023	85.12	17023	68.09	17023	136.18	34.05
2026	08	60037096	17023.0	2893.91	1361.84	1	17023	1021.38	340.46	1	17023	85.12	17023	68.09	17023	136.18	34.05
2026	09	60037096	17023.0	2893.91	1361.84	1	17023	1021.38	340.46	1	17023	85.12	17023	68.09	17023	136.18	34.05
合计				16003.46	7531.04			5648.28	1882.76			470.72		376.54		753.08	188.3

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c45bc4e31 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60037096	国建数智工程技术（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

四、拟派团队人员配备情况

项目管理机构及人员配备情况表

职务	姓名	职称	学历	注册执行资格证（上岗资格）证明					已承担项目情况	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	岗位
项目负责人	张科凤	高级	本科	一级注册造价师	建[造]11134400011076	一级	土木建筑工程	国建数智工程技术（深圳）有限公司	翠园中学东晓校区改扩建工程	项目负责人
土建专业负责人	张鹏	高级	本科	一级注册造价师	建[造]11154400027218	一级	土木建筑工程	国建数智工程技术（深圳）有限公司	翠园中学东晓校区改扩建工程	作业人员
安装专业负责人	谭海军	高级	本科	一级注册造价师	建[造]14204400001833	一级	安装工程	国建数智工程技术（深圳）有限公司	翠园中学东晓校区改扩建工程	作业人员
土建工程师	陆旭芳	高级	本科	一级注册造价师	建[造]11074400027312	一级	土木建筑工程	国建数智工程技术（深圳）有限公司	翠园中学东晓校区改扩建工程	作业人员
土建工程师	赖池辉	工程师	本科	一级注册造价师	建[造]11174400006158	一级	土木建筑工程	国建数智工程技术（深圳）有限公司	翠园中学东晓校区改扩建工程	作业人员
土建工程师	牛胜志	工程师	大专	一级注册造价师	建[造]11244400031394	一级	土木建筑工程	国建数智工程技术（深圳）有限公司	市科技图书馆（福田分馆）建设项目	复核人
安装工程师	朱天宇	工程师	本科	一级注册造价师	建[造]14234400024167	一级	安装工程	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	盐田港口岸大楼修缮工程	项目负责人
土建工程师	尹凤辉	高级	本科	一级注册造价师	建[造]11214400007682	一级	土木建筑工程	国建数智工程技术（深圳）有限公司	罗湖区东湖街道城中村综合治理工程	编制人
土建工程师	罗海泓	工程师	本科	一级注册造价师	建[造]11224400015849	一级	土木建筑工程	国建数智工程技术（深圳）有限公司	翠园中学东晓校区改扩建工程	作业人员
安装工程师	邓波升	工程师	本科	一级注册造价师	建[造]14194400023937	一级	安装工程	国建数智工程技术（深圳）有限公司	广深沿线(罗湖段)重点楼宇外立面综合整治项目	编制人
安装				二级注册	建			国建数智工	大鹏海关办公	审核

职务	姓名	职称	学历	注册执行资格证（上岗资格）证明					已承担项目情　况	
工程师	梁尖峰	工程师	本科	造价师	[造]24254400018922	二级	安装工程	程技术（深圳）有限公司	大楼空调设备采购及安装工程	人
土建工程师	尤筱京	工程师	本科	二级注册造价师	建[造]21234400011756	二级	土木建筑工程	国建数智工程技术（深圳）有限公司	翠园中学东晓校区改扩建工程	驻场工程师
土建工程师	张洋	工程师	本科	二级注册造价师	建[造]21244400015959	二级	土木建筑工程	国建数智工程技术（深圳）有限公司	深圳地铁17号线一期工程罗湖段（笋岗站）-笋岗商业仓库4号仓拆除工程	编制人
档案管理员	卢宇妮	工程师	大专	一级注册造价师	建[造]11214400007691	一级	土木建筑工程	国建数智工程技术（深圳）有限公司	罗湖区人行天桥改造提升工程	造价工程师
财务	熊伟	/	本科	会计	44030066601880	/	/	深圳市汽车工业进出口有限公司	翠园中学东晓校区改扩建工程	财务
财务	唐欢	工程师	本科	会计	31701220944025307570	/	/	国建数智工程技术（深圳）有限公司	翠园中学东晓校区改扩建工程	财务

（一）张科凤

项 目 负 责 人 简 历 表

姓名	张科凤	性　别	女	年龄	45 岁
职务	造价工程师	职　称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	422422198107093769	手机号码	13926549069
毕业时间	2003.7.1	毕业学校及专业	湖北农学院园艺		
参加工作时间	2003.8.1	从事项目负责人年限	17 年		
建筑师 资格证书编号	建[造]11134400011076				

在建和已完工程项目情况

项目名称	项目规模	咨询工程内容	合同金额	合同签订日期	备注
翠园中学东晓校区改扩建工程	21386.38 万元	1、收集整理竣工财务决算资料、出具竣工财务决算编制报告；2、配合区政府认定的审核部门完成审核工作；3、招标人要求的其他与本工程有关的竣工财务决算咨询服务等。	11.2548	2024.9.30	
区人民医院嘉宾院区改造工程	4280.95 万元	1、收集整理竣工财务决算资料、出具竣工财务决算编制报告；2、配合区政府认定的审核部门完成审核工作；3、招标人要求的其他与本工程有关的竣工财务决算咨询服务等。	3.5820	2023.2.13	
罗湖体育馆改造工程	3077.6718 万元	1、收集整理竣工财务决算资料、出具竣工财务决算编制报告；2、配合区政府认定的审核部门完成审核工作；3、招标人要求的其他与本工程有关的竣工财务决算咨询服务等。	2.5818	2024.1.18	
清水河街道 LH-049 地块临时校舍新建工程	3929.56 万元	1、收集整理竣工财务决算资料、出具竣工财务决算编制报告；2、配合区政府认定的审核部门完成审核工作；3、招标人要求的其他与本工程有关的竣工财务决算咨询服务等。	3.3072	2023.2.13	
莲塘街道 06-16 地块高科技预制学校新建工程	5283.01 万元	1、收集整理竣工财务决算资料、出具竣工财务决算编制报告；2、配合区政府认定的审核部门完成审核工作；3、招标人要求的其他与本工程有关的竣工财务决算咨询服务等。	4.3368	2023.2.13	

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 02326980

学生 张科凤 性别 女，

一九八一年 七 月九 日生，于一九九九年

九月至 二〇〇三 年 七 月在本校

园艺 专业

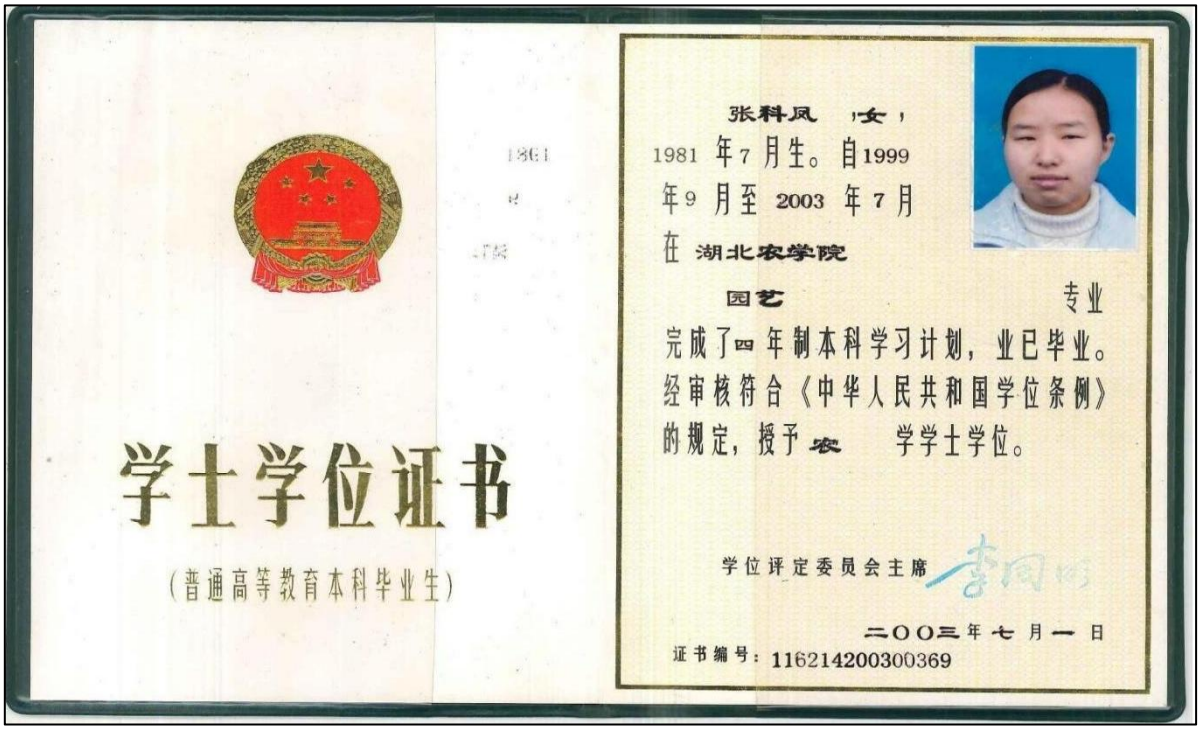
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：

二〇〇三年 七 月 一 日

学校编号：116211200305000369



学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

张科凤 女，

1981 年7 月生。自1999

年9 月至 2003 年7 月

在 湖北农学院

园艺 专业

完成了四 年制本科学习计划，业已毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》

的规定，授予 农 学学士学位。

学位评定委员会主席

二〇〇三年七 月一 日

证书编号：116214200300369

执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No.： 0120345

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：12234442308442888
File No.：

姓名：
Full Name 张科凤

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1981年07月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2012年10月21日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2013 年 02 月 06 日
Issued on

一级注册造价工程师证

姓　　名：张科凤

身份证号码：422422198107093769

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11134400011076

初始注册日期：2013 年 10 月 24 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 12 月 15 日

变更注册登记栏

现聘用单位：　　现聘用单位：

注册受理机关　　注册受理机关

公　章　　公　章

年　月　日　　年　月　日

现聘用单位：　　现聘用单位：

张科凤

国注数智工程技术(深圳)有限公司

注册受理机关　　注册受理机关

公　章　　公　章

年　月　日　　2021 年 12 月 1 日

变更注册登记栏

现聘用单位：　　现聘用单位：

注册受理机关　　注册受理机关

公　章　　公　章

年　月　日　　年　月　日

现聘用单位：　　现聘用单位：

注册受理机关　　注册受理机关

公　章　　公　章

年　月　日　　年　月　日

使用有效期：2026年09月07日
-2026年12月06日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：张科凤

性　　别：女

出 生 日 期：1981年07月09日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11134400011076

有 效 期：2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位：国建数智工程技术（深圳）有限公司

个人签名：张科凤

签名日期：2026.9.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年12月22日

全国建筑市场监督公共服务平台查询截图

造价工程师注册信息查询截图

职称证书（高级）

照片

粤高职证字第 1600101106155 号

张科凤 于二〇一五年十一月，经深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备工程造价高级工程师资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一六年三月三十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张科风　　社保电脑号：605120222　　身份证号码：422422198107093769　　页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司　　单位编号：60037096　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60037096	9023.0	1533.91	721.84	1	9023	541.38	180.46	1	9023	45.12	9023	90	[illegible]	[illegible]	18.05
2026	05	60037096	17023.0	2893.91	1361.84	1	17023	1021.38	340.46	1	17023	85.12	17023	[illegible]	17023	136.18	34.05
2026	06	60037096	17023.0	2893.91	1361.84	1	17023	1021.38	340.46	1	17023	85.12	17023	68.09	17023	136.18	34.05
2026	07	60037096	17023.0	2893.91	1361.84	1	17023	1021.38	340.46	1	17023	85.12	17023	68.09	17023	136.18	34.05
2026	08	60037096	17023.0	2893.91	1361.84	1	17023	1021.38	340.46	1	17023	85.12	17023	68.09	17023	136.18	34.05
2026	09	60037096	17023.0	2893.91	1361.84	1	17023	1021.38	340.46	1	17023	85.12	17023	68.09	17023	136.18	34.05
合计				16003.46	7531.04			5648.28	1882.76			470.72		376.54		753.08	188.3

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c45bc4e31 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60037096	国建数智工程技术（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月21日

社保费缴纳清单
证明专用章

（二）张鹏

其 他 人 员 简 历 表

姓名	张鹏	性别	男	年龄	42
职务	造价工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11154400027218		
毕业学校及专业	中南大学土木工程	毕业时间		2007.6.20	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		19 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书

学生 张鹏 性别 男，一九八四年 十 月 一 日生，于二〇〇三年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校（院）长：黄伯云

证书编号：105331200705008344 二〇〇七年 六 月 二十 日

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

张鹏 ，男，1984年10月生。自2003年9月至 2007 年 6 月在 中南大学 土木工程 专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 学学士学位。

中南大学 学位评定委员会主席 黄伯云

二〇〇七 年 六 月二十日

证书编号：1053342007008344

执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：ZT 00145879

No.

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：20140234402300000023124439 26

File No.

姓名：

Full Name 张鹏

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1984年10月

专业类别：

Professional Type 土 建

批准日期：

Approval Date 2014年10月19日

签发单位盖章：

Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

签发日期：2015 年 月 日

Issued on

一级注册造价工程师证

姓　　名：张　鹏

身份证号码：420902198410012036

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11154400027218

初始注册日期：2016 年 01 月 14 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 12 月 1 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

张鹏

国德数智工程技术（深圳）有限公司 执业资格注册专用章 (1)

注册受理机关
公　章
2024 年 1 月 21 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

使用有效期：2026年08月03日
- 2026年11月01日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：张鹏

性　　别：男

出 生 日 期：1984年10月01日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11154400027218

有 效 期 ：2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位：国建数智工程技术（深圳）有限公司

个人签名：

签名日期：2026.8.3.

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年12月01日

全国建筑市场监督公共服务平台查询截图

造价工程师注册信息查询截图

职称证书（高级）

广东省职称证书

姓　　名：张鹏

身份证号：420902198410012036

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058657

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鹏　　社保电脑号：621584522　　身份证号码：420902198410012036　　页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司　　单位编号：60037096　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60037096	9005.0	1530.85	720.4	1	9005	540.3	180.1	1	9005	45.03	9005	346.02	9005	692.04	18.01
2026	05	60037096	15500.0	2635.0	1240.0	1	15500	930.0	310.0	1	15500	77.5	15500	596.0	15500	1240.0	31.0
2026	06	60037096	15500.0	2635.0	1240.0	1	15500	930.0	310.0	1	15500	77.5	15500	596.0	15500	1240.0	31.0
2026	07	60037096	15500.0	2635.0	1240.0	1	15500	930.0	310.0	1	15500	77.5	15500	596.0	15500	1240.0	31.0
2026	08	60037096	15500.0	2635.0	1240.0	1	15500	930.0	310.0	1	15500	77.5	15500	596.0	15500	1240.0	31.0
2026	09	60037096	15500.0	2635.0	1240.0	1	15500	930.0	310.0	1	15500	77.5	15500	596.0	15500	1240.0	31.0
合计				14705.85	6920.4			5190.3	1730.1			432.53		346.02		692.04	173.01

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c45c6eb10 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60037096	国建数智工程技术（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月21日

社保费缴纳清单
证明专用章

粤价协专家证人

张鹏

个人简介

国建数智工程技术（深圳）有限公司技术总监，学士，高级工程师，注册造价工程师，深圳市造价协会优秀造价工程师，广东省工程造价协会专家证人发展委员会专家证人。

从事设计、造价管理、司法鉴定工作近20年，参与广东省各地法院、仲裁院工程纠纷造价鉴定、仲裁案件超百项，涉案金额数十亿元。熟悉工程相关法律法规，具备较高的专业素养和实践能力，善于发现工程纠纷中的关键分歧点，客观、公正、准确的提出专业判断及意见。

专家证人聘书
CERTIFICATE

张 鹏 先生

已完成所有专家证人辅导课程，获聘为
专家证人发展委员会专家证人，聘期四年。

This is to certify that Mr. ***Zhang Peng***
has successfully completed all expert witness training
courses and has been appointed as an expert witness by
Expert Witness Development Commission.
This position is a four-year period from January 26 2024.

广东省工程造价协会专家证人发展委员会
Guangdong Engineering Cost Association
Expert Witness Development Committee

发证日期（Date of Appointment）：2024年1月26日（January 26 2024）

荣誉证书

荣誉证书
深圳市国建工程造价咨询有限公司
张 鹏
荣获：2022年度优秀造价工程师
特发此证
深圳市造价工程师协会
二〇二三年三月

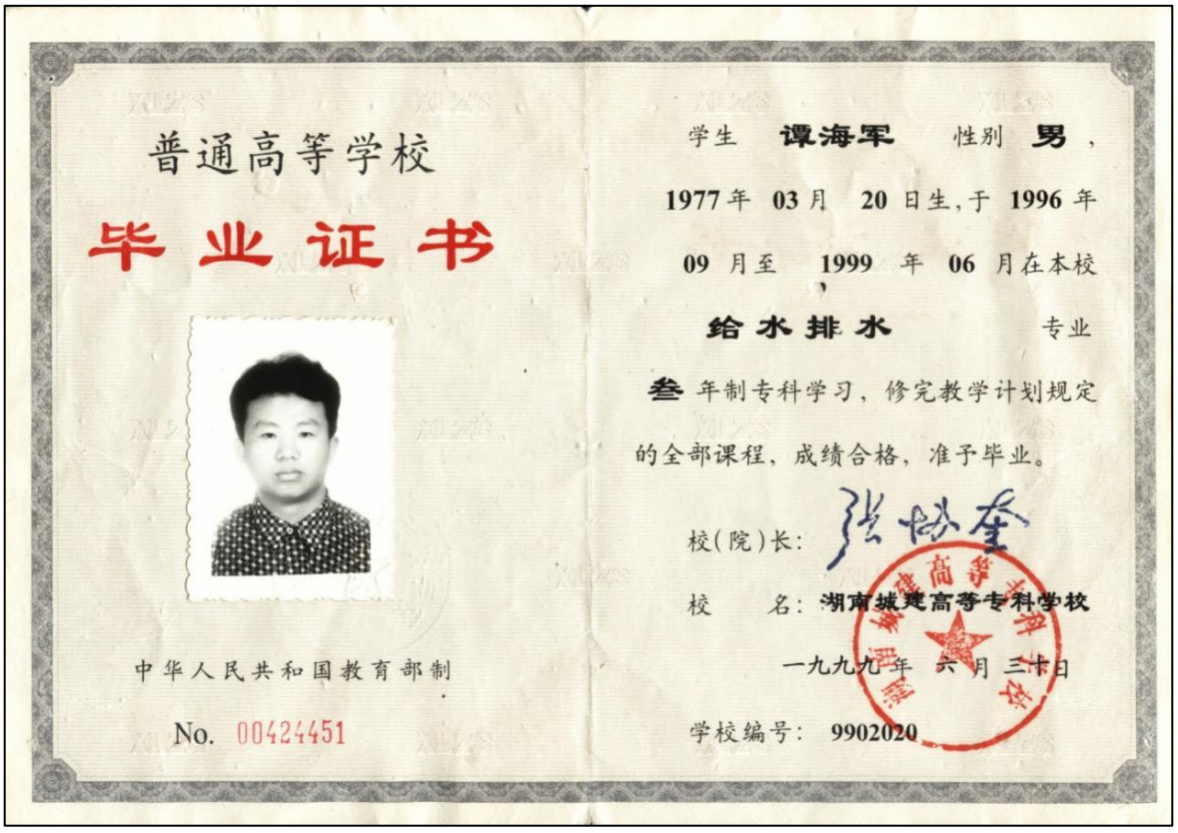
（三）谭海军

其 他 人 员 简 历 表

姓名	谭海军	性别	男	年龄	49
职务	造价工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]14204400001833		
毕业学校及专业	河南工业大学工商管理	毕业时间		2010.7.1	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		26 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

毕业证书（本科）



普通高等学校

毕业证书

学生 谭海军 性别 男，1977年 03月 20日生，于 1996年 09月至 1999年 06月在本校 给水排水 专业 叁 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：湖南城建高等专科学校

一九九九年 六月 三十日

学校编号：9902020

中华人民共和国教育部制

No. 00424451

成人高等教育

毕业证书

学生 谭海军 性别 男，一九七七 年 三 月 二十 日生，于 二零零八 年 三 月至 二零一零 年 七 月在本校 工商管理 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南工业大学

校（院）长：

批准文号：[87]教高三字022号

证书编号：104635201005070066

二零一零 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

执业资格证书

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：谭海军

证件号码：430426197703207217

性　　别：男

出生年月：1977年03月

专　　业：安装工程

批准日期：2019 年 10 月 27 日

管 理 号：20191004544000084 9

一级注册造价工程师证

姓　　名：谭海军

身份证号码：430426197703207217

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14204400001833

初始注册日期：2020 年 09 月 17 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2020 年 9 月 17 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

谭海军
国建数智工程技术(深圳)有限公司
注册受理机关
公　章
2024 年 2 月 1 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

同意延续注册

2028年 09月 16日

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

使用有效期：2026年08月03日
- 2026年11月01日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：谭海军

性　　别：男

出 生 日 期：1977年03月20日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14204400001833

有 效 期：2024年09月17日-2028年09月16日

聘 用 单 位：国建数智工程技术（深圳）有限公司

个人签名：

签名日期：2026.8.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年09月06日

全国建筑市场监督公共服务平台查询截图

造价工程师注册信息查询截图

序号	姓名	性别	注册机构	注册单位	分公司	注册编号	执业状态	有效期
1	谭海军	男	广东省	国建数智工程技术（深圳）有限公司		建[造]14204400001833	正常	2028-09-16

广东省职称证书

姓　　名：谭海军

身份证号：430426197703207217

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001274052

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年11月6日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭海军　　社保电脑号：619115490　　身份证号码：430426197703207217　　页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司　　单位编号：60037096　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60037096	9028.0	1534.76	722.24	1	9028	541.68	180.56	1	9028	45.14	9028	67.62	9028	67.62	18.06
2026	05	60037096	15100.0	2567.0	1208.0	1	15100	906.0	302.0	1	15100	75.5	15100	113.2	15100	113.2	30.2
2026	06	60037096	15100.0	2567.0	1208.0	1	15100	906.0	302.0	1	15100	75.5	15100	113.2	15100	113.2	30.2
2026	07	60037096	15100.0	2567.0	1208.0	1	15100	906.0	302.0	1	15100	75.5	15100	113.2	15100	113.2	30.2
2026	08	60037096	15100.0	2567.0	1208.0	1	15100	906.0	302.0	1	15100	75.5	15100	113.2	15100	113.2	30.2
2026	09	60037096	15100.0	2567.0	1208.0	1	15100	906.0	302.0	1	15100	75.5	15100	113.2	15100	113.2	30.2
合计				14369.76	6762.24			5071.68	1690.56			422.64		338.11		676.22	169.06

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c45bc246v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60037096	国建数智工程技术（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月21日

（四）陆旭芳

其 他 人 员 简 历 表

姓名	陆旭芳	性别	女	年龄	47
职务	造价工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11074400027312		
毕业学校及专业	大连理工大学工商管理	毕业时间		2015.1.10	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		26 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书

学生 陆旭芳 性别女，一九七九 年 十 月二十九日生，于二〇一二年

九 月至 二〇一五 年 一 月 在本校 工程管理 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101417201505016203

二〇一五 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

普通高等教育

毕业证书

中华人民共和国教育部制

No. 00084069

学生 陆旭芳 性别 女，一九七九年 十 月 日生，于一九九六年 九 月 至 一九九九 年 六 月在本校 普通专科 班 工业及民用建筑 专业 学习，学制 叁 年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：湖北广播电视大学

一九九九 年 六 月 三十日

学校编号：629900330

执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0080624

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：06234442305440301
File No.：

姓名：
Full Name 陆旭芳

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1979年10月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2006年10月15日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2007 年 03 月 30 日
Issued on

一级注册造价工程师证

姓　　名：陆旭芳

身份证号码：420204197910294543

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11074400027312

初始注册日期：2007 年 08 月 22 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 12 月 1 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

陈旭芳
国建数智工程技术(深圳)有限公司
注册受理机关
公　章
年　月　日
2024 2 1

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

使用有效期: 2026年08月03日
- 2026年11月01日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 陆旭芳

性　　别: 女

出 生 日 期: 1979年10月29日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11074400027312

有 效 期 : 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 国建数智工程技术（深圳）有限公司

个人签名: 陆旭芳

签名日期: 2026.8.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年12月01日

全国建筑市场监督公共服务平台查询截图

造价工程师注册信息查询截图

职称证书（高级）

广东省职称证书

姓　　名：陆旭芳

身份证号：420204197910294543

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131969

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆旭芳　　社保电脑号：605248059　　身份证号码：420204197910294543　　页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司　　单位编号：60037096　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60037096	5589.0	950.13	447.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5589	22.36	5589	44.71	11.18
2026	05	60037096	11089.0	1885.13	887.12	1	11089	665.34	221.78	1	11089	55.45	11089	44.36	11089	88.71	22.18
2026	06	60037096	11089.0	1885.13	887.12	1	11089	665.34	221.78	1	11089	55.45	11089	44.36	11089	88.71	22.18
2026	07	60037096	11089.0	1885.13	887.12	1	11089	665.34	221.78	1	11089	55.45	11089	44.36	11089	88.71	22.18
2026	08	60037096	11089.0	1885.13	887.12	1	11089	665.34	221.78	1	11089	55.45	11089	44.36	11089	88.71	22.18
2026	09	60037096	11089.0	1885.13	887.12	1	11089	665.34	221.78	1	11089	55.45	11089	44.36	11089	88.71	22.18
合计				10375.78	4882.72			3730.32	1243.44			310.89		244.16		488.26	122.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c45cea936 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60037096	国建数智工程技术（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月21日

社保费缴纳清单
证明专用章

（五）赖池辉

其 他 人 员 简 历 表

姓名	赖池辉	性别	男	年龄	38
职务	造价工程师	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11174400006158		
毕业学校及专业	深圳大学工程管理	毕业时间		2024.1.10	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		16 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书

学生 赖池辉 性别男，一九八八年 四 月 四 日生，于二00七年 九 月至二0一0年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东交通职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108611201006000595

二0一0 年 六 月 三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书

学生 赖池辉 性别男，一九八八年 四 月 四 日生，于二0二一年 三 月至二0二四年 一 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905202405001726

二0二四 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：ZT 00159448

No.

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：20160234402320154402450003 70

File No.

姓名：

Full Name 赖池辉

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1988年04月

专业类别：

Professional Type 土 建

批准日期：

Approval Date 2016年10月16日

签发单位盖章：

Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

签发日期：2017 年 02 月 15 日

Issued on

一级注册造价工程师证

姓　　名：赖池辉

身份证号码：441625198804042257

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11174400006158

初始注册日期：2017 年 08 月 01 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 7 月 13 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

赖池辉
国建数智工程技术（深圳）有限公司

注册受理机关
公　章
2024 2 21

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

使用有效期：2026年09月01日
- 2026年11月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：赖池辉

性　　别：男

出 生 日 期：1988年04月04日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11174400006158

有 效 期 ：2025年08月01日-2029年07月31日

聘 用 单 位：国建数智工程技术（深圳）有限公司

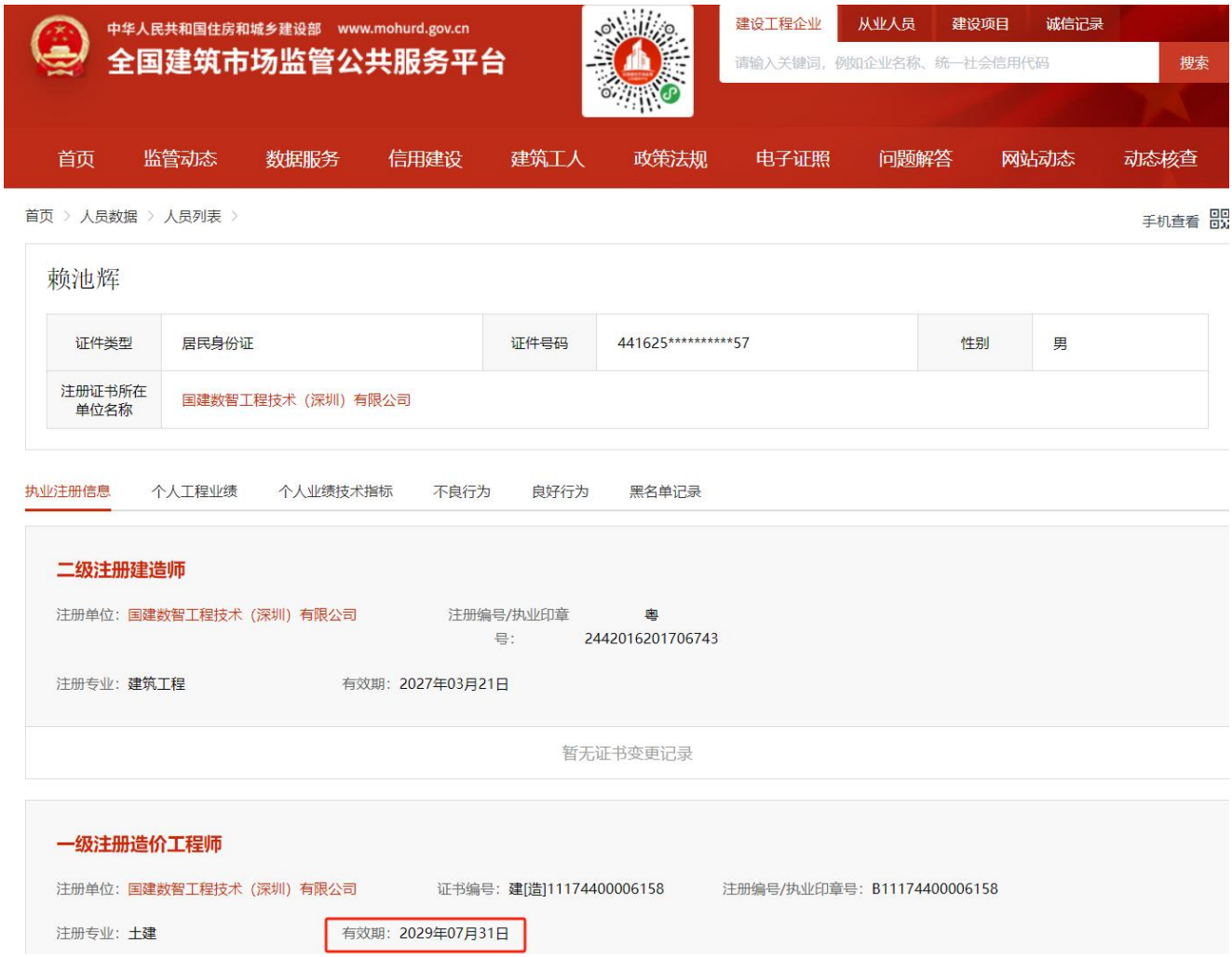
个人签名：

签名日期：2026.9.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年07月21日

全国建筑市场监督公共服务平台查询截图



造价工程师注册信息查询截图

一级造价工程师注册信息查询

序号	姓名	性别	注册机构	注册单位	分公司	注册编号	执业状态	有效期
1	赖池辉	男	广东省	国建数智工程技术（深圳）有限公司		建[造]11174400006158	正常	2029-07-31

职称证书（中级）

广东省职称证书

姓　　名：赖池辉

身份证号：441625198804042257

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003020892

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖池辉　　社保电脑号：629490460　　身份证号码：441625198804042257　　页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司　　单位编号：60037096　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60037096	5771.0	923.36	461.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5771	27.08	5771	46.17	11.54
2026	05	60037096	12771.0	2043.36	1021.68	2	12771	191.57	63.86	1	12771	63.86	12771	51.08	12771	102.17	25.54
2026	06	60037096	12771.0	2043.36	1021.68	2	12771	191.57	63.86	1	12771	63.86	12771	51.08	12771	102.17	25.54
2026	07	60037096	12771.0	2043.36	1021.68	2	12771	191.57	63.86	1	12771	63.86	12771	51.08	12771	102.17	25.54
2026	08	60037096	12771.0	2043.36	1021.68	2	12771	191.57	63.86	1	12771	63.86	12771	51.08	12771	102.17	25.54
2026	09	60037096	12771.0	2043.36	1021.68	2	12771	191.57	63.86	1	12771	63.86	12771	51.08	12771	102.17	25.54
合计				11140.16	5570.08			1058.76	352.94			352.94		278.48		557.02	139.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c45c4e46i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60037096	国建数智工程技术（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

（六）牛胜志

其 他 人 员 简 历 表

姓名	牛胜志	性别	男	年龄	40
职务	造价工程师	职称	中级工程师	学历	大专
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11244400031394		
毕业学校及专业	齐齐哈尔医学院医学影像学	毕业时间		2008.7.5	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		18 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

毕业证书（大专）

普通高等学校

毕业证书

学生 牛胜志 性别 男 ，一九八六 年 九 月 九 日生，于二〇〇五 年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 医学影像学 专业 三 年制 专科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：齐齐哈尔医学院 校（院）长：刘吉成

证书编号：112301200806510106 二〇〇八年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

执业资格证书

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：牛胜志

证件号码：23020419860909121X

性　　别：男

出生年月：1986 年 09 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2023 年 10 月 29 日

管 理 号：20231004544000001632

一级注册造价工程师证

447

姓　　名：牛胜志

身份证号码：23020419860909121X

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司

证书编号：建[造]11244400031394

初始注册日期：2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 06 月 3 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

使用有效期: 2026年07月27日
- 2026年10月25日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 牛胜志

性　　别: 男

出 生 日 期: 1986年09月09日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400031394

有　效　期: 2024年06月03日-2028年06月02日

聘 用 单 位: 国建数智工程技术（深圳）有限公司

个人签名: 牛胜志

签名日期: 2026.7.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年05月27日

全国建筑市场监督公共服务平台查询截图

造价工程师注册信息查询截图

一级造价工程师注册信息查询

序号	姓名	性别	注册机构	注册单位	分公司	注册编号	执业状态	有效期
1	牛胜志	男	广东省	国建数智工程技术（深圳）有限公司		建[造]11244400031394	正常	2028-06-02

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牛胜志　　社保电脑号：804060995　　身份证号码：230204198609091211X　　页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司　　单位编号：60037096　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60037096	6010.0	961.6	480.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6010	[illegible]	[illegible]	[illegible]	12.02
2026	05	60037096	10510.0	1681.6	840.8	2	10510	157.65	52.55	1	10510	52.55	10510	[illegible]	10510	[illegible]	21.02
2026	06	60037096	10510.0	1681.6	840.8	2	10510	157.65	52.55	1	10510	52.55	10510	42.04	10510	84.08	21.02
2026	07	60037096	10510.0	1681.6	840.8	2	10510	157.65	52.55	1	10510	52.55	10510	42.04	10510	84.08	21.02
2026	08	60037096	10510.0	1681.6	840.8	2	10510	157.65	52.55	1	10510	52.55	10510	42.04	10510	84.08	21.02
2026	09	60037096	10510.0	1681.6	840.8	2	10510	157.65	52.55	1	10510	52.55	10510	42.04	10510	84.08	21.02
合计				9369.6	4684.8			889.16	296.39			296.39		234.24		468.48	117.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c45cee7ep ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60037096	国建数智工程技术（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

（七）朱天宇

其 他 人 员 简 历 表

姓名	朱天宇	性别	男	年龄	34
职务	造价工程师	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]14234400024167		
毕业学校及专业	西安交通大学土木工程	毕业时间		2017.1.10	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		11 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

毕业证书（本科）

西安交通大学

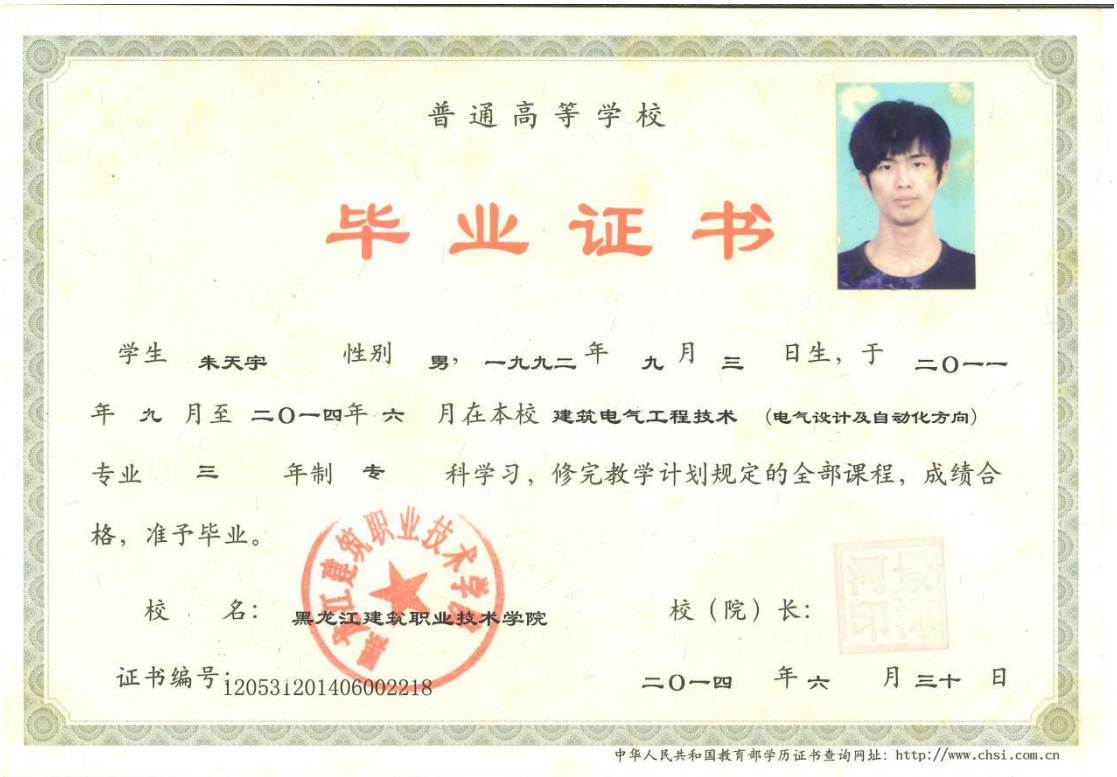
毕业证书

学生 朱天宇 性别男，一九九二 年 九 月三 日生，于二〇一四 年九 月至二〇一七 年 一 月在本校网络教育学院 土木工程 专业专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校 长：

证书编号：106987201705006360 二〇一七 年一 月十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http：//www.chsi.com.cn



普通高等学校

毕业证书

学生 朱天宇 性别 男，一九九二 年 九 月 三 日生，于 二〇一一 年 九 月至 二〇一四年 六 月在本校 建筑电气工程技术 （电气设计及自动化方向）专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：

证书编号：120531201406002218 二〇一四 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

执业资格证书

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：朱天宇

证件号码：231083199209032712

性　　别：男

出生年月：1992 年 09 月

专　　业：安装工程

批准日期：2022 年 11 月 13 日

管 理 号：20221104544000000115

一级注册造价工程师证

使用有效期：2026年09月07日
- 2026年12月06日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：朱天宇

性　　别：男

出 生 日 期：1992年09月03日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14234400024167

有 效 期：2023年07月28日-2027年07月27日

聘 用 单 位：国建数智工程技术（深圳）有限公司

个人签名：朱天宇

签名日期：2026.9.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年07月21日

全国建筑市场监督公共服务平台查询截图

造价工程师注册信息查询截图

职称证书（中级）

广东省职称证书

姓　　名：朱天宇

身份证号：231083199209032712

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132433

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱天宇　　社保电脑号：639772614　　身份证号码：231083199209032712　　页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司　　单位编号：60037096　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60037096	5763.0	979.71	461.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5763	28.05	5763	46.1	11.53
2026	05	60037096	12763.0	2169.71	1021.04	1	12763	765.78	255.26	1	12763	63.82	12763	51.05	12763	102.1	25.53
2026	06	60037096	12763.0	2169.71	1021.04	1	12763	765.78	255.26	1	12763	63.82	12763	51.05	12763	102.1	25.53
2026	07	60037096	12763.0	2169.71	1021.04	1	12763	765.78	255.26	1	12763	63.82	12763	51.05	12763	102.1	25.53
2026	08	60037096	12763.0	2169.71	1021.04	1	12763	765.78	255.26	1	12763	63.82	12763	51.05	12763	102.1	25.53
2026	09	60037096	12763.0	2169.71	1021.04	1	12763	765.78	255.26	1	12763	63.82	12763	51.05	12763	102.1	25.53
合计				11828.26	5566.24			4232.52	1410.84			352.74		278.3		350.6	139.18

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c45cedf92 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60037096	国建数智工程技术（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月21日

社保费缴纳清单
证明专用章

（八）尹凤辉

其 他 人 员 简 历 表

姓名	尹凤辉	性别	女	年龄	38
职务	造价工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11214400007682		
毕业学校及专业	湖南城市学院交通土建工程	毕业时间		2009.6.30	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		17 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

毕业证书（本科）

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：尹凤辉

身份证号：430903198807124560

证书编号：65439121083003646

参加 交通土建工程　　专业 本科　　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇〇九 年 六 月 十 日

湖南城市学院
高 等 院 校
二〇〇九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

09115015

No.01-09 00205207

普通高等学校

毕 业 证 书

学生　尹凤辉　性别 女，一九八八年 七 月 十二 日生，于

二〇〇六年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校　建筑工程技术

专业 三 年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南城市学院　　校（院）长：

证书编号：115271200906000204

二〇〇九 年 六 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

执业资格证书

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：尹凤辉

证件号码：430903198807124560

性　　别：女

出生年月：1988 年 07 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2020 年 10 月 25 日

管 理 号：20201004544000001711

一级注册造价工程师证

姓　　名：尹凤辉

身份证号码：430903198807124560

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11214400007682

初始注册日期：2021 年 07 月 30 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 7 月 30 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

尹凤辉

2021 2 1 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

使用有效期: 2026年09月07日
- 2026年12月06日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 尹凤辉

性　　别: 女

出 生 日 期: 1988年07月12日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400007682

有 效 期 : 2025年07月30日-2029年07月29日

聘 用 单 位: 国建数智工程技术（深圳）有限公司

个人签名: 尹凤辉

签名日期: 2025.9.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年07月21日

全国建筑市场监督公共服务平台查询截图

造价工程师注册信息查询截图

职称证书（高级）

广东省职称证书

姓　　名：尹凤辉

身份证号：430903198807124560

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070654

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹凤辉　　社保电脑号：628737337　　身份证号码：430903198807124560　　页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司　　单位编号：60037096　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60037096	5788.0	983.96	463.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5788	27.5	5788	78.	11.58
2026	05	60037096	12788.0	2173.96	1023.04	1	12788	767.28	255.76	1	12788	63.94	12788	51.15	12788	102.3	25.58
2026	06	60037096	12788.0	2173.96	1023.04	1	12788	767.28	255.76	1	12788	63.94	12788	51.15	12788	102.3	25.58
2026	07	60037096	12788.0	2173.96	1023.04	1	12788	767.28	255.76	1	12788	63.94	12788	51.15	12788	102.3	25.58
2026	08	60037096	12788.0	2173.96	1023.04	1	12788	767.28	255.76	1	12788	63.94	12788	51.15	12788	102.3	25.58
2026	09	60037096	12788.0	2173.96	1023.04	1	12788	767.28	255.76	1	12788	63.94	12788	51.15	12788	102.3	25.58
合计				11853.76	5578.24			4240.02	1413.34			353.34		278.9		557.8	139.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c45bc1b5p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60037096	国建数智工程技术（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

（九）罗海泓

其 他 人 员 简 历 表

姓名	罗海弘	性别	男	年龄	35
职务	造价工程师	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11224400015849		
毕业学校及专业	广东白云学院工程造价	毕业时间		2015.7.1	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		11 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书

学生 罗海泓 性别男，一九九一年 七 月 七 日生，于二〇一一年 九月至二〇一五年 七 月在本校 工程造价 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院 校（院）长：李望国

证书编号：108221201505002373 二〇一五年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

学士学位证书

罗海泓，男，1991 年 7 月 7 日生。在 广东白云学院 工程造价 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

院 长 李望国

广东白云学院 学位评定委员会主席

证书编号：1082242015002339 二〇一五 年 七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

执业资格证书

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：罗海泓

证件号码：441481199107070011

性　　别：男

出生年月：1991 年 07 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2021 年 10 月 31 日

管 理 号：20211004544000001796

一级注册造价工程师证

姓　　名：罗海泓

身份证号码：441481199107070011

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11224400015849

初始注册日期：2022 年 07 月 11 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 07 月 11 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公　章 年　月　日	注册受理机关 公　章 年　月　日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公　章 年　月　日	注册受理机关 公　章 年　月　日

罗海泓 同源数智工程技术(深圳)有限公司 2024 2 1

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公　章 年　月　日	注册受理机关 公　章 年　月　日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公　章 年　月　日	注册受理机关 公　章 年　月　日

使用有效期: 2026年09月21日
- 2026年12月20日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 罗海泓

性　　别: 男

出 生 日 期: 1991年07月07日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400015849

有 效 期 : 2026年07月11日-2030年07月10日

聘 用 单 位: 国建数智工程技术（深圳）有限公司

个人签名: 罗海泓

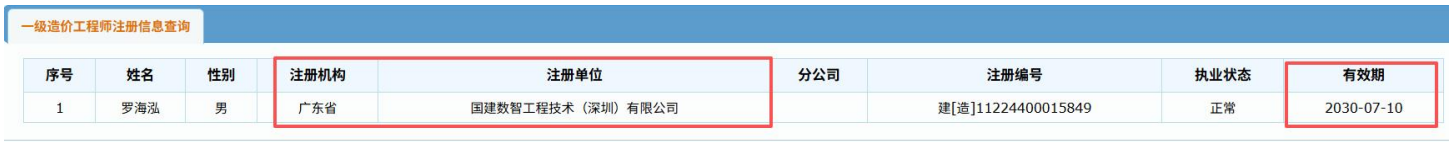
签名日期: 2026.9.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2026年06月16日

全国建筑市场监督公共服务平台查询截图

造价工程师注册信息查询截图



职称证书（中级）

广东省职称证书

姓　　名：罗海泓

身份证号：441481199107070011

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130495

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗海泓　　社保电脑号：641852594　　身份证号码：441481199107070011　　页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司　　单位编号：60037096　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60037096	5533.0	940.61	442.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5533	[illegible]	[illegible]	[illegible]	11.07
2026	05	60037096	7533.0	1280.61	602.64	1	7533	451.98	150.66	1	7533	37.67	7533	[illegible]	7533	60.26	15.07
2026	06	60037096	7533.0	1280.61	602.64	1	7533	451.98	150.66	1	7533	37.67	7533	30.13	7533	60.26	15.07
2026	07	60037096	7533.0	1280.61	602.64	1	7533	451.98	150.66	1	7533	37.67	7533	30.13	7533	60.26	15.07
2026	08	60037096	7533.0	1280.61	602.64	1	7533	451.98	150.66	1	7533	37.67	7533	30.13	7533	60.26	15.07
2026	09	60037096	7533.0	1280.61	602.64	1	7533	451.98	150.66	1	7533	37.67	7533	30.13	7533	60.26	15.07
合计				7343.66	3455.84			2663.52	887.84			221.99		172.78		343.56	86.42

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c45ba5feg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60037096	国建数智工程技术（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月21日

（十）邓波升

其 他 人 员 简 历 表

姓名	邓波升	性别	男	年龄	35
职务	造价工程师	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]14194400023937		
毕业学校及专业	深圳大学工程管理	毕业时间		2020.1.10	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		14 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

毕业证书（本科）

成人高等教育

毕业证书

学生 邓波升 性别 男，一九九一年 一 月 十四 日生，于二〇一七年 三 月至二〇二〇年 一 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905202005000437

二〇二〇 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

普通高等学校

毕业证书

学生 邓波升 性别 男，一九九一年 一 月 十四 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学 校（院）长：叶仁荪

证书编号：104071201206000131

二〇一二年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

执业资格证书

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：邓波升

证件号码：362502199101145634

性　　别：男

出生年月：1991年01月

专　　业：安装工程

批准日期：2018年10月28日

管 理 号：20181004544000065l

一级注册造价工程师证

787

姓　　名：邓波升

身份证号码：362502199101145634

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14194400023937

初始注册日期：2019 年 08 月 21 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 8 月 2 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

邓波升

国建造价工程技术（深圳）有限公司

注册受理机关
公　章
年　月　日

2024 1 24

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

使用有效期: 2026年08月03日
- 2026年11月01日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 邓波升

性　　别: 男

出 生 日 期: 1991年01月14日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14194400023937

有 效 期 : 2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位: 国建数智工程技术（深圳）有限公司

个人签名: 邓波升

签名日期: 2026.8.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年08月02日

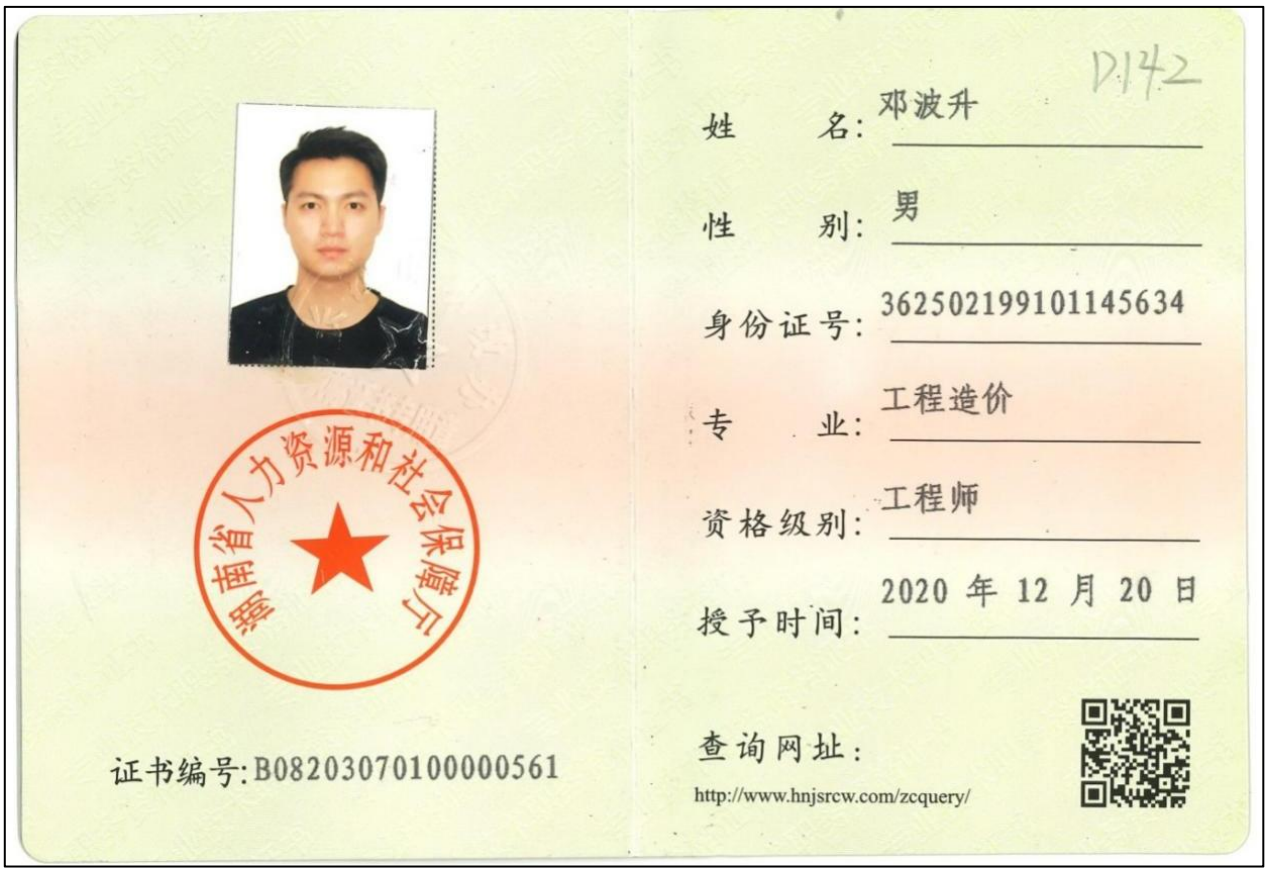
全国建筑市场监督公共服务平台查询截图

造价工程师注册信息查询截图

一级造价工程师注册信息查询

序号	姓名	性别	注册机构	注册单位	分公司	注册编号	执业状态	有效期
1	邓波升	男	广东省	国建数智工程技术（深圳）有限公司		建[造]14194400023937	正常	2027-08-20

职称证书（中级）


D142
姓　　名：邓波升
性　　别：男
身份证号：362502199101145634
专　　业：工程造价
资格级别：工程师
授予时间：2020 年 12 月 20 日
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
湖南省人力资源和社会保障厅
证书编号:B08203070100000561

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓波升　　社保电脑号：633777048　　身份证号码：362502199101145634　　页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司　　单位编号：60037096　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60037096	5797.0	985.49	463.76	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5797	27.89	5797	58.38	11.59
2026	05	60037096	12797.0	2175.49	1023.76	1	12797	767.82	255.94	1	12797	63.99	12797	51.19	12797	102.38	25.59
2026	06	60037096	12797.0	2175.49	1023.76	1	12797	767.82	255.94	1	12797	63.99	12797	51.19	12797	102.38	25.59
2026	07	60037096	12797.0	2175.49	1023.76	1	12797	767.82	255.94	1	12797	63.99	12797	51.19	12797	102.38	25.59
2026	08	60037096	12797.0	2175.49	1023.76	1	12797	767.82	255.94	1	12797	63.99	12797	51.19	12797	102.38	25.59
2026	09	60037096	12797.0	2175.49	1023.76	1	12797	767.82	255.94	1	12797	63.99	12797	51.19	12797	102.38	25.59
合计				11862.94	5582.56			4242.72	1414.24			353.59		279.14		558.28	139.54

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c45bd3505 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60037096	国建数智工程技术（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十一）梁尖峰

其 他 人 员 简 历 表

姓名	梁尖峰	性别	男	年龄	34
职务	造价工程师	职称	初级工程师	学历	本科
注册执业资格	二级注册造价工程师	证书编号	建[造]24254400018922		
毕业学校及专业	北京交通大学工程管理	毕业时间		2020.12.30	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		8 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书

学生 梁尖峰 性别 男，一九九二 年 八 月 七 日生，于 二零一四 年 九 月至 二零一七 年 六 月在本校 建筑工程管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：

证书编号：111131201706003243 二零一七年 六 月 二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

高等教育自学考试

毕业证书

姓 名：梁尖峰

身份证号：450981199208074757

证书编号：65469703192016218

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省高等教育自学考试委员会 2020 年 12 月 30 日

高等院校 北京交通大学 2020 年 12 月 30 日

No.01- 2007338147

二级注册造价工程师证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：梁尖峰

证件号码：450981199208074757

性　　别：男

出生年月：1992年08月

专　　业：安装工程

批准日期：2025年06月15日

管 理 号：20259854463798514402010009 35

广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2026年06月30日-2026年12月27日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：梁尖峰

性　　别：男

出 生 日 期：1992年08月07日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24254400018922

有 效 期：2025年07月11日-2029年07月10日

聘 用 单 位：国建数智工程技术（深圳）有限公司

个人签名：梁尖峰

签名日期：2026.6.30

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 07 月 11 日

全国建筑市场监督公共服务平台查询截图

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁尖峰　　社保电脑号：638801092　　身份证号码：450981199208074757　　页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司　　单位编号：60037096　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60037096	5567.0	946.39	445.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5567	27.83	9567	76.54	11.13
2026	05	60037096	9567.0	1626.39	765.36	1	9567	574.02	191.34	1	9567	47.84	9567	38.27	9567	76.54	19.13
2026	06	60037096	9567.0	1626.39	765.36	1	9567	574.02	191.34	1	9567	47.84	9567	38.27	9567	76.54	19.13
2026	07	60037096	9567.0	1626.39	765.36	1	9567	574.02	191.34	1	9567	47.84	9567	38.27	9567	76.54	19.13
2026	08	60037096	9567.0	1626.39	765.36	1	9567	574.02	191.34	1	9567	47.84	9567	38.27	9567	76.54	19.13
2026	09	60037096	9567.0	1626.39	765.36	1	9567	574.02	191.34	1	9567	47.84	9567	38.27	9567	76.54	19.13
合计				9078.34	4272.16			3273.72	1091.24			272.84		213.62		427.24	106.78

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c45c49eef ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60037096	国建数智工程技术（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十二）尤筱京

其 他 人 员 简 历 表

姓名	尤筱京	性别	女	年龄	33
职务	造价工程师	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	二级注册造价工程师	证书编号	建[造]21234400011756		
毕业学校及专业	广东白云学院工程造价	毕业时间		2016.7.1	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		10 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书

学生 尤筱京 性别 女，一九九三 年 十 月二十八日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 工程造价 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院 校（院）长：

证书编号：108221201605003559 二〇一六 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

GUANGDONG BAIYUN UNIVERSITY 1989

学士学位证书

尤筱京 ，女，1993 年 10 月 28 日生。在广东白云学院 工程造价 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。

校 长

广东白云学院

学位评定委员会主席

证书编号：1082242016003469 二〇一六 年 七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

二级注册造价工程师证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：尤箫京

证件号码：440221199310286821

性　　别：女

出生年月：1993年10月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2023年06月18日

管 理 号：20239854463098514402010017770

使用有效期：2026年06月30日-2026年12月27日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：尤筱京

性　　别：女

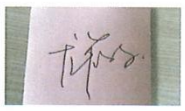
出 生 日 期：1993年10月28日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400011756

有 效 期：2023年08月17日-2027年08月16日

聘 用 单 位：国建数智工程技术（深圳）有限公司



个人签名：尤筱京

签名日期：2026.6.30

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 08 月 17 日

全国建筑市场监督公共服务平台查询截图

职称证书（中级）

广东省职称证书

姓　　名：尤筱京

身份证号：440221199310286821

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131298

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尤筱京　　社保电脑号：645450947　　身份证号码：440221199310286821　　页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司　　单位编号：60037096　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60037096	5184.0	881.28	414.72	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5184	[illegible]	[illegible]	[illegible]	10.37
2026	05	60037096	6184.0	1051.28	494.72	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6184	[illegible]	6184	49.47	12.37
2026	06	60037096	6184.0	1051.28	494.72	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6184	24.74	6184	49.47	12.37
2026	07	60037096	6184.0	1051.28	494.72	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6184	24.74	6184	49.47	12.37
2026	08	60037096	6684.0	1136.28	534.72	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6684	26.74	6684	53.47	13.37
2026	09	60037096	6684.0	1136.28	534.72	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6684	26.74	6684	53.47	13.37
合计				6307.68	2968.32			2421.72	807.24			201.84		148.44		296.82	74.22

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c45c6c210 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60037096	国建数智工程技术（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月21日

（十三）张洋

其 他 人 员 简 历 表

姓名	张洋	性别	男	年龄	36
职务	造价工程师	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	二级注册造价工程师	证书编号	建[造]21244400015959		
毕业学校及专业	西南科技大学土木工程	毕业时间		2013.6.18	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		13 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书

学生 张洋 性别男，一九九〇 年 六 月二十七日生，于二〇〇九 年

九 月至二〇一三年 六 月在本校 土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南科技大学 校（院）长：

证书编号：106191201305886247 二〇一三 年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http//www.chsi.com.cn

二级注册造价工程师证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 专用章

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：张洋

证件号码：511523199006270014

性　　别：男

出生年月：1990年06月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2024年06月15日

管 理 号：20249854463398514402010049 66

使用有效期：2026年06月30日-2026年12月27日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：张洋

性　　别：男

出 生 日 期：1990年06月27日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400015959

有 效 期：2024年08月05日-2028年08月04日

聘 用 单 位：国建数智工程技术（深圳）有限公司

个人签名：张洋

签名日期：2026.6.30

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 05 日

全国建筑市场监督公共服务平台查询截图

职称证书（中级）

广东省职称证书

姓　　名：张洋

身份证号：511523199006270014

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058470

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张洋　　社保电脑号：644222616　　身份证号码：511523199006270014　　页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司　　单位编号：60037096　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60037096	5549.0	943.33	443.92	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5549	[illegible]	[illegible]	[illegible]	11.1
2026	05	60037096	8549.0	1453.33	683.92	1	8549	512.94	170.98	1	8549	42.75	8549	[illegible]	8549	68.39	17.1
2026	06	60037096	8549.0	1453.33	683.92	1	8549	512.94	170.98	1	8549	42.75	8549	34.2	8549	68.39	17.1
2026	07	60037096	8549.0	1453.33	683.92	1	8549	512.94	170.98	1	8549	42.75	8549	34.2	8549	68.39	17.1
2026	08	60037096	8549.0	1453.33	683.92	1	8549	512.94	170.98	1	8549	42.75	8549	34.2	8549	68.39	17.1
2026	09	60037096	8549.0	1453.33	683.92	1	8549	512.94	170.98	1	8549	42.75	8549	34.2	8549	68.39	17.1
合计				8209.98	3863.52			2968.32	989.44			247.39		193.2		386.34	96.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c45c4993a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60037096	国建数智工程技术（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十四）卢宇妮

其 他 人 员 简 历 表

姓名	卢宇妮	性别	女	年龄	41
职务	造价工程师	职称	中级工程师	学历	大专
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11214400007691		
毕业学校及专业	深圳大学工程造价	毕业时间		2011.1.16	
现任职务	档案管理员	从事相关工作年限		15 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

毕业证书（大专）

成人高等教育

毕业证书

学生卢宇妮 性别女，一九八五 年 九 月 十二 日生，于二〇〇八年 一 月至二〇一一 年 一 月在本校 工程造价 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201106000432

二〇一一 年 一 月 十六 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

一级注册造价工程师证

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：卢宇妮

证件号码：441402198509120229

性　　别：女

出生年月：1985 年 09 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2020 年 10 月 25 日

管 理 号：20201004544000001899

使用有效期：2026年09月07日
- 2026年12月06日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：卢宇妮

性　　别：女

出 生 日 期：1985年09月12日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11214400007691

有 效 期：2025年07月30日-2029年07月29日

聘 用 单 位：国建数智工程技术（深圳）有限公司

个人签名：卢宇妮

签名日期：2026.9.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年07月21日

全国建筑市场监督公共服务平台查询截图

造价工程师注册信息查询截图

城建档案工作人员岗位培训证

姓　　名：卢宇妮　性 别：女

工作单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

证书编号：20110298

岗位培训

卢宇妮 同志于 2011 年 9 月 5 日至 2011 年 9 月 9 日参加深圳市档案局举办的城建档案工作人员岗位培训班，现已学完培训课程，经考试合格，特发此证。

深圳市档案局

2011 年 10 月 24 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢宇妮　　社保电脑号：606311391　　身份证号码：441402198509120229　　页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司　　单位编号：60037096　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60037096	7001.0	1190.17	560.08	1	7001	420.06	140.02	1	7001	35.01	7001	24.0	7001	70.01	14.0
2026	05	60037096	11001.0	1870.17	880.08	1	11001	660.06	220.02	1	11001	55.01	11001	44.0	11001	88.01	22.0
2026	06	60037096	11001.0	1870.17	880.08	1	11001	660.06	220.02	1	11001	55.01	11001	44.0	11001	88.01	22.0
2026	07	60037096	11001.0	1870.17	880.08	1	11001	660.06	220.02	1	11001	55.01	11001	44.0	11001	88.01	22.0
2026	08	60037096	11001.0	1870.17	880.08	1	11001	660.06	220.02	1	11001	55.01	11001	44.0	11001	88.01	22.0
2026	09	60037096	11001.0	1870.17	880.08	1	11001	660.06	220.02	1	11001	55.01	11001	44.0	11001	88.01	22.0
合计				10541.02	4960.48			3720.36	1240.12			310.06		248.0		496.06	124.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c45cd460t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60037096	国建数智工程技术（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十五）熊伟

其 他 人 员 简 历 表

姓名	熊伟	性别	女	年龄	55
职务	财务	职称	/	学历	本科
注册执业资格	会计从业资格证	证书编号	44030066601880		
毕业学校及专业	中南工学院会计学	毕业时间		1994.6.25	
现任职务	财务	从事相关工作年限		32	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0202608

学生熊伟性别女现年23岁

于一九九〇年九月至一九九四年六月在

本校管理工程系会计学专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名 中南工学院

校(院)长 凌球

一九九四年六月二十日

证书编号：240252

会计从业资格证

中华人民共和国 PEOPLE′S REPUBLIC OF CHINA

会计从业资格证书 CERTIFICATE OF ACCOUNTING PROFESSIONAL

姓名 / Name in full

熊伟

性别 / Gender

女

出生日期 / Date of birth

1971年06月29日

身份证号码 / Identity Card No.

440229710629262

发证机关 / Authority

专用章

发证日期 / Date of issue

2005年08月29日

档案号码 / Reference No.

44030066601880

持证人签字 / Signature of bearer

学历 /Education

本科

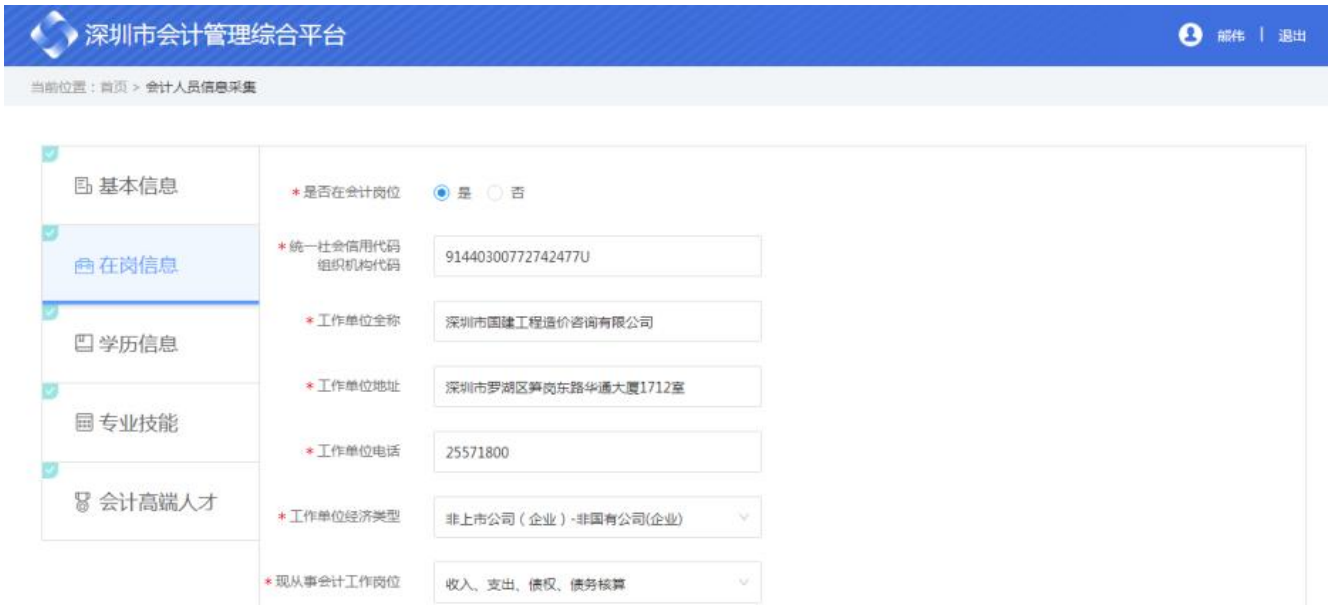
单位或住址 /Employer or address

IC 卡号 /IC Card

深圳市汽车工业进出口有限公司

签发机关 / Authority

深圳市财政局


深圳市会计管理综合平台
郝伟 | 退出
当前位置：首页 > 会计人员信息采集
基本信息
在岗信息
学历信息
专业技能
会计高端人才
*是否在会计岗位
是
否
*统一社会信用代码
组织机构代码
91440300772742477U
*工作单位全称
深圳市国建工程造价咨询有限公司
*工作单位地址
深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦1712室
*工作单位电话
25571800
*工作单位经济类型
非上市公司（企业）-非国有公司(企业)
*现从事会计工作岗位
收入、支出、债权、债务核算

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊伟　　社保电脑号：1670923　　身份证号码：440229197106292628　　页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司　　单位编号：60037096　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60037096	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	05	60037096	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	06	60037096	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	07	60037096	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	08	60037096	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	09	60037096	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计				12240.0	5760.0			4320.0	1440.0			360.0		288.0		576.0	144.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c45c6affv ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60037096	国建数智工程技术（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十六）唐欢

其 他 人 员 简 历 表

姓名	唐欢	性别	女	年龄	39
职务	财务	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	中级会计师	证书编号	31701220944025307570		
毕业学校及专业	中南财经政法大学国际金融	毕业时间		2010.12.30	
现任职务	财务	从事相关工作年限		16	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

毕业证书（本科）

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：唐欢

身份证号：420982198709240027

证书编号：65420144072121515

参加　国际金融　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会　2010年 12月 30日

高　等　院　校　2010年 12月 30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址：http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01-10 01091118

执业资格证书

会计专业技术资格

Accounting Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国财政部

姓　　名：唐欢

证件号码：420982198709240027

性　　别：女

出生年月：1987年09月

级　　别：中级

批准日期：2022年12月04日

管 理 号：31701220944025307570

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐欢　　社保电脑号：644781179　　身份证号码：420982198709240027　　页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司　　单位编号：60037096　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60037096	7043.0	1197.31	563.44	1	7043	422.58	140.86	1	7043	35.22	7043	70.44	7043	98.44	14.09
2026	05	60037096	8543.0	1452.31	683.44	1	8543	512.58	170.86	1	8543	42.72	8543	85.44	8543	68.34	17.09
2026	06	60037096	8543.0	1452.31	683.44	1	8543	512.58	170.86	1	8543	42.72	8543	85.44	8543	68.34	17.09
2026	07	60037096	8543.0	1452.31	683.44	1	8543	512.58	170.86	1	8543	42.72	8543	85.44	8543	68.34	17.09
2026	08	60037096	8543.0	1452.31	683.44	1	8543	512.58	170.86	1	8543	42.72	8543	85.44	8543	68.34	17.09
2026	09	60037096	8543.0	1452.31	683.44	1	8543	512.58	170.86	1	8543	42.72	8543	85.44	8543	68.34	17.09
合计				8458.86	3980.64			2985.48	995.16			248.82		199.02		398.04	99.54

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c45bc6851 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60037096	国建数智工程技术（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月21日

五、其他

（一）获奖证书

序号	获奖名称
1	品牌造价咨询企业
2	先进造价咨询企业党支部
3	专业领域造价咨询骨干企业
4	多年度广东省守合同重信用企业
5	多年度工程造价咨询先进单位
6	深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位
7	高新技术企业
8	专精特新及创新型中小企业
9	造价咨询机构量化评价先进企业
10	多项目荣获优秀工程造价成果奖
11	裕同集团陕西裕凤包装科技有限公司“表扬信”
12	深圳市鹏远置地有限公司“表扬信”
13	大悦城控股华南大区公司“表扬信”
14	深圳市大鹏新区投资控股有限公司“表扬信”
15	2023 年度罗湖城管系统优秀供应商
16	2024 年度深圳市罗湖区建筑业优质守信企业称号
17	2024~2025 年度深圳市罗湖区财政投资评审中心考核评定“优秀”
18	广东省工程造价协会“感谢信”

1. 品牌造价咨询企业

公司荣获“广东省工程造价特色企业和特色团队-品牌造价咨询企业”荣誉，证书如下：

广东省工程造价特色企业和特色团队

证　书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

获奖类别：品牌造价咨询企业

获奖年份：连续二年（2021~2022）

粤 价 协 ：〔2023〕12号

证 书 号 ：2022-PPZX-077（2）

广东省工程造价协会

2023年10月

2. 先进造价咨询企业党支部

公司荣获“广东省工程造价特色企业和特色团队-先进造价咨询企业党支部”荣誉，证书如下：

广东省工程造价特色企业和特色团队

证　书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

获奖类别：先进造价咨询企业党支部

获奖年份：连续二年（2021~2022）

粤 价 协：〔2023〕12号

证 书 号：2022-XJDZ-023（2）

广东省工程造价协会

2023年10月

3. 专业领域造价咨询骨干企业

公司荣获“广东省工程造价特色企业和特色团队-专业领域造价咨询骨干企业”荣誉，证书如下：

4. 多年度广东省守合同重信用企业

公司荣获广东省“守合同重信用”企业称号，公示证书如下：

公示证书

公示：深圳市国建工程造价咨询有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业

扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

公示证书

公示：深圳市国建工程造价咨询有限公司

2019 年度

广东省“守合同重信用”企业

扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日

公示证书

公示：深圳市国建工程造价咨询有限公司

2018 年度

广东省“守合同重信用”企业

扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2019年06月01日

公示证书

公示：深圳市国建工程造价咨询有限公司

2017年度

广东省“守合同重信用”企业

扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2018年06月01日

公示证书

公示：深圳市国建工程造价咨询有限公司

为“广东省守合同重信用企业”

监督机关：深圳市市场监督管理局

二〇一五年 月 日

首次公示年度：二〇一四年度

“守合同重信用企业”公示情况

二〇一五年度	通过年度公示
二〇一四年度	通过年度公示
年度	
年度	
年度	

注：每年一月份请登录广东工商红盾信息网 (www.gdgs.gov.cn) 查看“守合同重信用”公示活动通知

5. 工程造价咨询先进单位

公司荣获“工程造价咨询先进单位”荣誉，证书如下：

荣誉证书
深圳市国建工程造价咨询有限公司
荣获：2021年度工程造价咨询先进单位
特发此证
深圳市造价工程师协会
二〇二二年六月

荣誉证书
深圳市国建工程造价咨询有限公司
荣获：2020年度工程造价咨询先进单位
特发此证
深圳市造价工程师协会
二〇二一年六月

荣誉证书

国建数智工程技术（深圳）有限公司：

荣获 2024 年度东莞市工程造价行业协会

先进单位

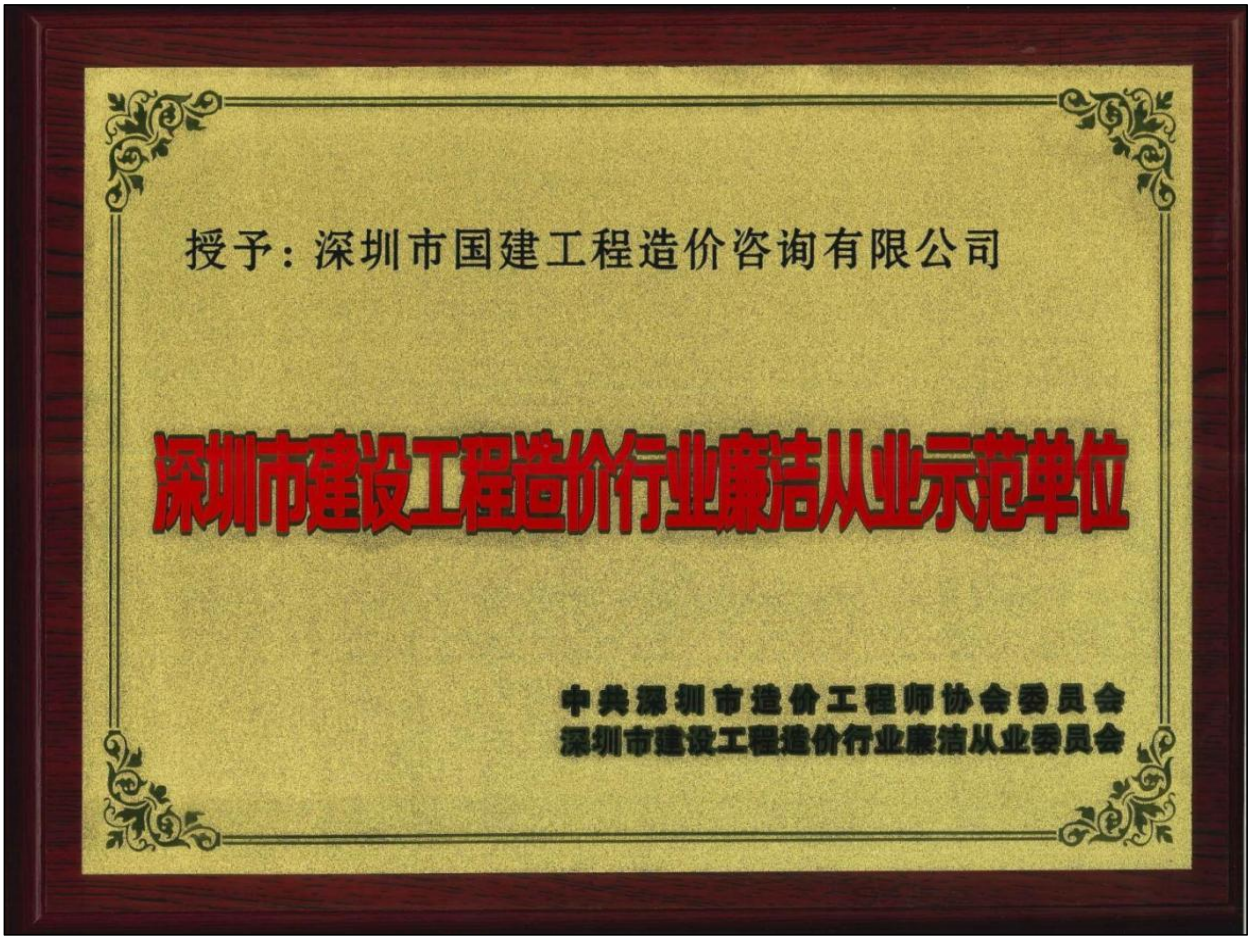
特发此证。

东莞市工程造价行业协会

二〇二五年三月

6. 深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位

公司荣获“深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位”荣誉，证书如下：



7. 高新技术企业奖项

公司荣获“高新技术企业”证书，截图如下：

高新技术企业

证书

企业名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司　　证书编号：GR202544204203

发证时间：二〇二五年十二月二十五日　　有 效 期：三年

批准机关：

8. 专精特新及创新型中小企业认证

公司被评为“专精特新中小企业”、“创新型中小企业”，有效期均为三年，截图如下：

9. 造价咨询机构量化评价先进企业

公司荣获“量化评价先进企业”荣誉，证书如下：

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市国建工程造价咨询有限公司：

被评为2023年度全市造价咨询机构量化评价先进企业。

特发此证，以资鼓励。

东莞市住房和城乡建设局

2024年3月

10. 多项目荣获深圳市优秀工程造价成果奖

公司多年多个项目被评为“优秀工程造价成果奖”，部分项目荣誉证书如下：

荣誉证书

2022年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：一等奖

项目名称：《生物家园（全过程造价咨询）》

获奖单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

荣誉证书

2022年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：三等奖

项目名称：《福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元基坑支护土石方及桩基工程》

获奖单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

荣誉证书

深圳市国建工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《大悦城控股惠州珑悦锦云花园项目施工总承包工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

荣誉证书

深圳市国建工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《“金三角”金融商业核心区灯光夜景提升工程（1~5标段）》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

荣誉证书

深圳市国建工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《大铲湾国际金枪鱼交易中心项目》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

荣誉证书

深圳市国建工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《空港现代智慧物流产业园项目（一期）施工总承包工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

荣誉证书

深圳市国建工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《生物家园》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

荣誉证书

深圳市国建工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《绿岛国际壹中心》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

11. 裕同集团陕西裕凤包装科技有限公司“表扬信”

2024 年 10 月，公司受聘为裕同集团陕西裕凤包装科技有限公司的工程造价专家辅助人，协助委托方出具了工程造价方面的专业意见、提供了有用的技术支持。委托方在 2024 年 10 月 24 日特别表扬公司，并寄送一份“表扬信”，内容如下：

表 扬 信

国建数智工程技术（深圳）有限公司：

就“凤翔县光明建材有限责任公司诉陕西建工安装集团有限公司、陕西裕凤包装科技有限公司、湖南皓月环保工程有限公司建设工程施工合同纠纷”一案中，聘任了贵司担任我方的工程造价专家辅助人，在工程造价方面发表专业意见。

此案件经历了多年多次的开庭、审理、质证、中止、恢复审理、发回重审、重审一审和二审等多环节，案情错综复杂。贵司接受委托后，派出专业的团队，查看相关材料、梳理案情、分析各方意见，对第三方机构出具的“工程造价鉴定意见书”进行了详尽的审查和分析，并结合案件材料，出具了条理清晰、有理有据的专家意见书，为我司提供了宝贵的技术支持，体现了贵司卓越的专业水平和高度的敬业精神，谨以此向贵司致以诚挚的感谢和认可。

特此表扬！

陕西裕凤包装科技有限公司

2024 年 10 月 24 日

12.深圳市鹏远置地有限公司“表扬信”

公司于2018年8月承接深圳市鹏远置地有限公司“生物家园”全过程造价咨询服务项目，并于2022年12月完成全部工作。因服务团队高度配合委托单位的投资成本管控工作，并积极推动项目的顺利实施，获得了委托方的一致好评，并寄送一份“表扬信”，内容如下：

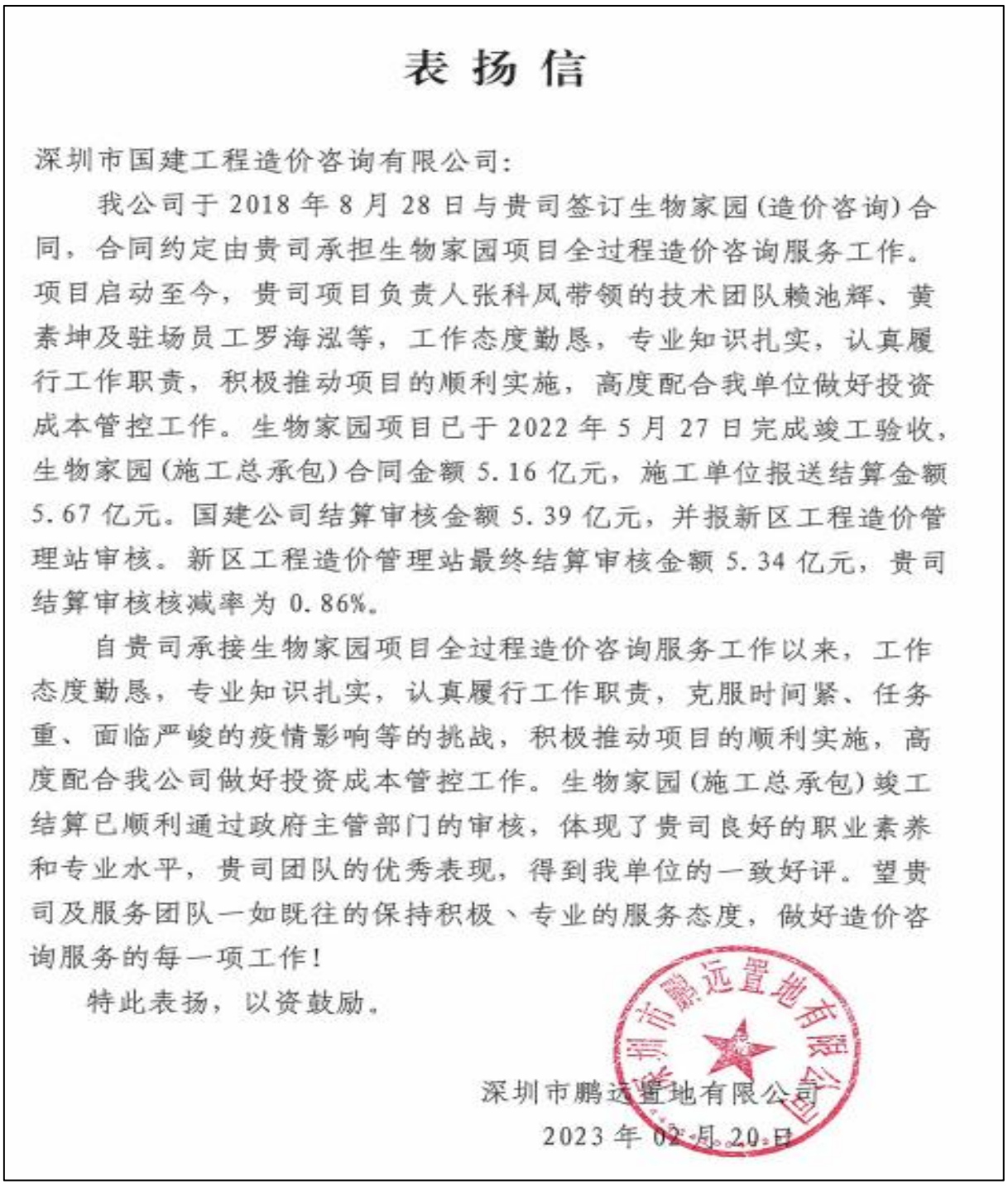


表 扬 信

深圳市国建工程造价咨询有限公司：

我公司于2018年8月28日与贵司签订生物家园(造价咨询)合同，合同约定由贵司承担生物家园项目全过程造价咨询服务工作。项目启动至今，贵司项目负责人张科凤带领的技术团队赖池辉、黄素坤及驻场员工罗海泓等，工作态度勤恳，专业知识扎实，认真履行工作职责，积极推动项目的顺利实施，高度配合我单位做好投资成本管控工作。生物家园项目已于2022年5月27日完成竣工验收，生物家园(施工总承包)合同金额5.16亿元，施工单位报送结算金额5.67亿元。国建公司结算审核金额5.39亿元，并报新区工程造价管理站审核。新区工程造价管理站最终结算审核金额5.34亿元，贵司结算审核核减率为0.86%。

自贵司承接生物家园项目全过程造价咨询服务工作以来，工作态度勤恳，专业知识扎实，认真履行工作职责，克服时间紧、任务重、面临严峻的疫情影响等的挑战，积极推动项目的顺利实施，高度配合我公司做好投资成本管控工作。生物家园(施工总承包)竣工结算已顺利通过政府主管部门的审核，体现了贵司良好的职业素养和专业水平，贵司团队的优秀表现，得到我单位的一致好评。望贵司及服务团队一如既往的保持积极、专业的服务态度，做好造价咨询服务的每一项工作！

特此表扬，以资鼓励。

深圳市鹏远置地有限公司

2023年02月20日

13.大悦城控股华南大区公司“表扬信”

公司于2022年11月承接大悦城控股华南大区公司“宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新一期A项目施工总承包”项目，并于2022年12月完成全部工作。因服务团队高度配合委托单位的结算造价复审工作，并积极推动项目的顺利实施，获得了委托方的一致好评，并寄送一份“表扬信”，内容如下：

表 扬 信

深圳市国建工程造价咨询有限公司：

贵司于2022年11月底接受委托负责宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新一期A项目施工总承包工程结算造价复审工作，一审结算金额约6.55亿，年关将至，为确保结算工作顺利完成及维稳等工作需要，要求贵司在2022年12月底必须完成复审工作！

时间紧，任务重，贵司接受委托后，复审工作技术团队全体人员（项目负责人何智、土建专业负责人刘助锦、安装专业负责人冯华杰及团队其他成员）以专业、严谨、客观、公正的工作态度，放弃休息时间，加班加点，在要求的时间内高质量的完成了复审工作，体现出了良好的职业素养和专业水平，得到我司项目成本团队的一致认可。

望贵司在今后合作中一如既往的保持积极、专业的工作态度，继续做好项目的造价复审工作！

特此表扬，以资鼓励！

大悦城控股华南大区公司

预算合约部

2022年12月30日

1/1

14. 深圳市大鹏新区投资控股有限公司“表扬信”

绿岛国际壹中心项目 A 栋、B 栋、C 栋宿舍楼精装修工程结算审核业务过程中，因服务团队高度配合委托单位的结算造价审核工作，并积极推动项目的顺利实施，表现极为优秀，获得了委托方的一致好评，并寄送一份“表扬信”，内容如下：

深圳市大鹏新区投资控股有限公司

表扬信

国建数智工程技术（深圳）有限公司:

贵公司在实施我公司委托的绿岛国际壹中心项目 A 栋、B 栋、C 栋宿舍楼精装修工程结算审核业务过程中，表现极为优秀，特提出表扬。

为尽快完成工程结算，解决农民工工资问题，贵公司在面临时间紧、且需同期完成三个施工合同结算审核业务的情况下，有序开展该项结算造价审核任务，迅速组建了高质量的专业审核团队，认真落实三级审核及交互审核机制。审核团队人员专业技术知识扎实，工作认真仔细。在审核过程中能依据结算资料及现场实际进行逐项核查、横向对比、严格把关，及时发现多项问题，高质高效地完成了此次结算审核工作。

贵公司团队的优秀表现，体现出了良好的职业素养和专业水平，得到我公司项目团队的一致好评。

望贵公司及服务团队一如既往地保持积极、专业的服务态度，做好造价咨询服务的每一项工作！

特此表扬。

深圳市大鹏新区投资控股有限公司

2026 年 1 月 26 日

15.2023 年度罗湖城管系统优秀供应商

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

国建数智工程技术（深圳）有限公司：

荣获2023年度罗湖城管系统

优秀供应商

深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

二〇二四年一月

16. 2024 年度深圳市罗湖区建筑业优质守信企业称号

优质守信企业证书

国建数智工程技术（深圳）有限公司：

经评审，你单位获2024年度深圳市罗湖区建筑业优质守信企业称号。

深圳市罗湖区建筑业协会

2025年4月21日

17.2024~2025年度深圳市罗湖区财政投资评审中心考核评定“优秀”

深圳市罗湖区财政投资评审中心

深罗财审函〔2025〕6号

深圳市罗湖区财政投资评审中心关于罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务单位（B包）2024-2025年度考核结果的通报

各协审单位：

根据《2023-2026年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务合同（B包）》相关规定，在罗湖区财政局的指导和监督下，罗湖区财政投资评审中心严格按照程序组织开展了2024-2025年度考核工作。经罗湖区财政局审定，现将考核结果通报如下：

一、2024-2025年度考核评定等级优秀的复核单位

国建数智工程技术（深圳）有限公司

二、2024-2025年度考核评定等级良好的复核单位

深圳市海德伦工程咨询有限公司

三、2024-2025年度考核评定等级不合格的复核单位

无。

特此通报。

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2025年7月25日

公开方式：依申请公开

抄送：区财政局

深圳市罗湖区财政投资评审中心　　2025 年 7 月 25 日印发

18. 广东省工程造价协会“感谢信”

广东省工程造价协会

感谢信

国建数智工程技术（深圳）有限公司：

贵单位在2025年1月起至2025年12月期间，积极参与填写我省造价咨询企业景气指数调查问卷，并鼎力协助我协会进行行业景气指数分析报告，在此向贵单位致以最诚挚的感谢和最高的敬意。

在调查问卷的填写过程中，贵司高度的责任心和敬业精神，确保了数据的真实性和准确性。贵单位的参与使我们更深入了解行业动态，准确把握发展趋势，为行业可持续发展打下基础。

再次感谢贵单位对行业的付出与无私奉献，衷心祝愿贵单位在未来的道路上，乘风破浪，稳健前行，开创更加辉煌的篇章！

广东省工程造价协会

2025年12月31日