

标段编号：44030020170151008001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深圳机场卫星厅项目竣工决算咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：中经国际工程咨询集团有限公司

日期：2026年10月08日

企业基本情况

附表 1、投标人基本情况一览表

投标人企业名称	中经国际工程咨询集团有限公司	法定代表人姓名	陈冬方
注册类专业人员	一级注册造价师：14人 二级注册造价师：20人 其它注册人员：50人	企业类型 (民营/其他)	民营
项目负责人姓名	董薇	项目负责人具有资格类别及等级	一级注册造价师、高级工程师
联系人、联系电话及邮箱	联系人：黄思柔 联系电话：18777278329 邮箱： 3173373630@qq.com		

附表 2、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况
申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 深圳机场卫星厅项目竣工决算咨询 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称		中经国际工程咨询集团有限公司			
统一社会信用代码		9111 0101 6750 5845 4C			
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	陈冬方	142729197810023024	中经国际工程咨询集团有限公司	中经国际工程咨询集团有限公司
2	项目投标授权代表人	黄思柔	452226200101033925	中经国际工程咨询集团有限公司广东分公司	中经国际工程咨询集团有限公司广东分公司
3	项目负责人	董薇	230702198109250020	中经国际工程咨询集团有限公司	中经国际工程咨询集团有限公司
4	主要技术人员	夏红娟	130182197910173527	中经国际工程咨询集团有限公司	中经国际工程咨询集团有限公司
5	投标文件编制人员	黄思柔	4522262001010339	中经国际	中经国际

			25	工程咨询 集团有限 公司广东 分公司	工程咨询 集团有限 公司广东 分公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
申报人关联关系情况					
控股股东/投资人名称 及出资比例		<u>陈冬方</u> ，股份占比： <u>51%</u> ； <u>吉建华</u> ，股份占比： <u>49%</u> 。			
非控股股东/投资人名称 及出资比例		无			
管理关系单位名称		管理关系单位名称		无	
		被管理关系单位名称		无	
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。					
备注					

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：中经国际工程咨询集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：陈冬方

2026 年 10 月 8 日



附表 3、《承诺书》

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为深圳机场卫星厅项目竣工决算咨询的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 我司完全理解并接受本项目招标文件对投标人消极应标的相关要求，并承诺我司将积极参与投标，如我司存在招标文件规定消极应标行为，我司接受贵司将我司列入深圳机场失信供应商名单。

4. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：中经国际工程咨询集团有限公司

日期：2026 年 10 月 8 日



投标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单（证明文件：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以现场查询结果为准）；



企业类似业绩

附表 4、投标人业绩一览表

投标人类似业绩							
<p>提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已完成的工程竣工决算编制类或工程竣工决算审核类业绩：</p> <p>（1）优先提供公共建筑类工程的工程竣工决算编制类或工程决算审核类业绩，业绩时间以成果文件时间为准；</p> <p>（2）证明文件：①合同关键页的原件扫描件：提供的合同需明确体现工程名称、建设单位名称、工程规模、服务工作内容、咨询服务费金额、签订时间、签订合同各方签章等主要信息；②成果文件的原件扫描件：提供完整的成果报告（包含竣工决算成果封面、竣工决算报表）原件扫描件。提供的成果文件需明确体现工程项目名称、决算编制或审核金额、签订合同各方签章等主要信息。若上述材料无法体现相关内容，需提供其他有效证明材料扫描件。</p> <p>（3）所提供的业绩非单独的竣工决算编制或审核服务的（如全过程造价咨询合同已包含竣工决算编制或审核的），应补充提供服务内容包含编制或审核竣工决算服务部分的证明；</p> <p>（4）提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。</p>							
序号	项目名称	建设单位	建设规模	服务工作内容	咨询服务费金额（万元）	合同签订时间	已完成或正在进行
1	绿化大厦建设工程	深圳市绿化管理处	绿化大厦建设工程位于深圳市福田区，建设单位为深圳市绿化管理处本项目共 19 层，主体为框剪结构，建筑面积 24079.6 平方米。	决算编制	11.15	2021 年 10 月 23 日	已完成
2	罗湖区全面实施“瓶改管”工程	深圳市罗湖区莲塘街道办事处	项目总概算 8197.95 万元本项目对罗湖区莲塘街道的依仙湖居、鹏基公寓、深大宿舍、	建设工程决算编制	8.80	2024 年 5 月 28 日	已完成

			聚宝楼 98 号泰华楼二栋、莲塘路 200 号公安宿舍楼、腾达公寓、爱得威公司、工业区 104 栋、聚宝路 198-200 号、莲塘 D 小区、莲塘 D 小区（4、5 栋）、聚宝路（169、171 号）、莲南一期、国威公寓、畔山路 1 号、长岭村、莲塘村共 15 个住宅区和 2 个城中村的 488 栋、13127 户新装管道燃气。				
3	龙岗区大数据中心土地批后监管信息化平台结(决)算	深圳市龙岗区大数据中心	项目投资 234.05 万元，该项目主要建设内容包括：(一)监管一张图管理系统：项目监管地图、项目在线监管、林地图斑管理、耕地图斑管理、流程可视化定制、系统配置管理、系统对接等。(二)监管“一张图”数据资源建设：监管数据建设、全景数据建设等。	信息系统工程结(决)算编制	8.64	2025 年 4 月 16 日	已完成
4	高峰学校整体提升工程项目	深圳市龙华区教育局	该项目投资总概算为 2652.68 万元，其中建安工程费 2299.18 万元，工程建设其	决算编制	5.002	2025 年 4 月 1 日	已完成

			他费 227.18 万元, 预备费 126.32 万元。				
5	为小学附属幼儿园改造提升工程	深圳市龙华区教育局	该项目投资总概算为 825.41 万元, 其中建安工程费 701.25 万元, 工程建设其他费 84.85 万元, 预备费 39.31 万元。	建设工程决算审核	4.8	2025 年 7 月 4 日	已完成
6	坪山金龟社区半坝村冯号明屋后山边坡治理工程竣工决算编制专项审计咨询服务	深圳市坪山区石井街道办事处	项目总投资为 427.94 万元, 其中, 建安工程费 335.17 万元, 工程建设其他费 72.39 万元以及预备费 20.38 万元	竣工决算编制专项审计	1.13	2024 年 7 月 28 日	已完成

注：后附相关证明材料。



(1) 绿化大厦建设工程

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 绿化大厦建设工程

工程地点: 深圳市

委托单位: 深圳市绿化管理处

咨询单位: 中经国际工程咨询集团有限公司



委托人：深圳市绿化管理处

咨询人：中经国际工程咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：绿化大厦建设工程

工程地点：深圳市

工作范围：决算编制

二、咨询工作内容：

依据委托方提供的相关资料，编制工程决算书。

三、咨询酬金：

参照深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协【2019】013号），以项目总投资金额为收费基数，利用差额定率累计费，本项目总投资金额暂定为6529万元。决算编制咨询服务费计算如下： $500 \times 0.19\% + 500 \times 0.15\% + 4000 \times 0.13\% + (6529 - 5000) \times 0.11\% = 8.58$ 万元。

根据深价协[2019] 13 号文规定，根据项目管理、技术的复杂难度情况，可计取 1.1-1.3 的复杂系数/难度调整系数，本工程难度系数按 1.3 调整。最终以 $8.58 \times 1.3 = 11.15$ 万元作为合同价暂定价。

四、咨询费用的支付：

1、委托人与咨询人签订合同后，委托人在10个工作日内支付合同金额的50%预付款，即 5.575 万元。

2、咨询人完成决算编制工作，出具工程决算成果文件并经委托人审核通过后，最终项目审定投资总金额按计费标准下浮15%结算支付合同余款，总支付金

原合同仍然有效。

5、委托人和咨询人履行完毕本合同全部义务，咨询人向委托人提交符合合同约定的咨询工作文件，委托人按合同支付全部咨询酬金后，除本合同保密条款继续生效，本合同即告终止。

十二、争议的解决：

因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如协商不成，可提交有关主管部门调解；如调解仍未能达成一致意见时，可向人民法院进行诉讼。

委托人：

深圳市绿化管理处
(盖章)

地址：

深圳市福田区泥岗西路
静逸街1号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

咨询人：中经国际工程咨询集团有限公司

(盖章)

地址：

北京市东城区滨河路1号航天信息
大厦七层

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

合同签订地点：

合同签订时间：2021年10月23日

竣工决算书

项目名称：绿化大厦

委托单位：深圳市绿化管理处

编制单位：中经国际工程咨询集团有限公司

决算金额：65776058.14 元

大写金额：人民币陆仟伍佰柒拾柒万陆仟零伍拾捌元壹角肆分

编制：

董薇

复核：

夏红娟

主管：

林伟



中经国际工程咨询集团有限公司

资质等级：工程造价甲级资质（证书编号甲191611003447）

单位地址：深圳市龙岗区坂田中浩新城 C5 栋 508 联系电话：0755-28210182

编制日期：二〇二一年十二月

绿化大厦竣工财务决算

编制说明

一、建设项目概况

绿化大厦建设工程位于深圳市福田区，建设单位为深圳市绿化管理处，1996年5月24日本项目被市计划局批准列入年度计划，1997年12月29日获得由市规划局下发的建筑工程规划许可证；本项目共19层，主体为框剪结构，建筑面积24079.6平方米。项目资金来源为自筹资金；1998年3月25日主体工程公开招标，2002年10月31日验收完毕，同年11月2日交付使用。

主体工程承包单位为深圳市建筑工程公司，设计单位为深圳市建筑设计总院第三设计院，监理单位为深圳市九州建设监理公司。

二、合同及相关资料

本项目共签订了69个合同文件，截止决算编制时，其中有33份为合同原件，有29份为电子扫描件，其余7份合同遗失。

三、主要技术经济指标的分析

（一）基建支出

1. 建筑安装工程投资

已发生合同项下总合同金额为48,579,253.76元，决算金额为54,495,950.94元（决算金额确定原则：有结算成果或三算单的按结算金额或三算单金额，无结算资料的按财务累计支出金额）。

2. 工程建设其他费

截止决算时，本项目共发生工程建设其他费合计为7,626,135.72元，其中工程设计费1,448,964.00元；造价咨询费261,800.00元；市



政配套费 526,002.00 元；工程监理费 1,172,979.16 元；建设工程质量监督费 51,439.00 元；孔桩超声波检测费 32,851.96 元；支护沉降观测费 32,540.00 元；法律、律师费 2,639,524.00 元；电梯维护保养费 76,390.00 元；物业管理费 663,645.60 元；用电增容费 720,000.00 元。

3、零星支出费

本项目发生零星支出费为 2,595,936.50 元，包括：水电费、餐费、增容费、排水疏通费、设计费等等。

4、原基建支出费

本项目发生原基建支出费为 683,786.80 元，包括：土地开发费、放点费、临时工程款、付基础费、付测量费等等。

四、会计账务的处理、财产物资清理及债权债务的清偿情况

截止决算编制日期本项目总投资金额为 65,363,209.96 元，根据财务相关数据，截止决算编制时已支付金额为 65,326,759.96 元，尚未支付的应付金额为 0.00 元（详见决算汇总表）。

五、建设项目管理及决算中存在的问题、建议

从目前情况来看，该项目建设管理和决算中符合相关制度规定，暂未发现问题。

2022 年 12 月 08 日

锦化大厦一竣工财务决算汇总表

建设单位：深圳市绿化管理处

项目名称：锦化大厦

序号	科目名称	相关单位	合同价(元)	决算价(元)	已付金额(元)	应付金额(元)	备注
一	建安工程造价		48,579,253.78	54,495,950.94	54,495,950.94	0.00	
1	绿化大厦工程	深圳市建筑工程有限公司	34,290,000.00	39,727,072.53	39,727,072.53	0.00	根据《广东省高级人民法院判决书》(2006)粤高法民一终字第88号)判决结果
2	绿化大厦消防工程	广东消防工程有限公司	3,441,000.00	3,448,000.00	3,448,000.00	0.00	根据法院判决书
3	输变电(配)电安装工程	广东省电力设计院有限公司	976,000.00	976,000.00	976,000.00	0.00	根据法院判决书
4	电缆敷设及签证	广东省电力设计院有限公司	190,643.00	226,217.05	226,217.05	0.00	根据法院判决书
5	天津0715电梯销售合同	津广奥电梯公司	2,850,000.00	2,820,000.00	2,820,000.00	0.00	有合同, 根据法院判决书(判决书或三审单等), 决算金额与财务支出金额(合同金额)与财务支出金额不一致。
6	绿化大厦外立面幕墙工程	中国化学工程深圳分公司	784,304.24	784,304.24	784,304.24	0.00	以三审单金额为基准
7	绿化大厦室内给排水工程	深圳市深绿园林技术实业有限公司	263,923.93	263,923.93	263,923.93	0.00	根据法院判决书
8	绿化工程	深圳市深绿园林技术实业有限公司	2,009,000.00	2,385,303.12	2,385,303.12	0.00	根据法院判决书(判决书或三审单等), 决算金额与财务支出金额(合同金额)与财务支出金额不一致。
9	工矿产品购销合同	泰安电机厂	290,000.00	295,000.00	295,000.00	0.00	有合同, 根据法院判决书(判决书或三审单等), 决算金额与财务支出金额(合同金额)与财务支出金额不一致。
10	燃气自动抄表系统合同	深圳先光电子技术有限公司	31,600.00	130,560.00	130,560.00	0.00	有合同, 根据法院判决书(判决书或三审单等), 决算金额与财务支出金额(合同金额)与财务支出金额不一致。
11	燃气开户费、燃管费	深圳市燃气集团有限公司	326,400.00	326,400.00	326,400.00	0.00	有合同, 根据法院判决书(判决书或三审单等), 决算金额与财务支出金额(合同金额)与财务支出金额不一致。
12	工程合同(非可燃气体系统)	深圳市燃气集团有限公司	45,000.00	45,000.00	45,000.00	0.00	有合同, 根据法院判决书(判决书或三审单等), 决算金额与财务支出金额(合同金额)与财务支出金额不一致。
13	有线电视综合信息接入网合同	深圳市有线电视网络有限公司	128,440.00	128,440.00	128,440.00	0.00	有合同, 根据法院判决书(判决书或三审单等), 决算金额与财务支出金额(合同金额)与财务支出金额不一致。
14	输变电(配)电安装工程	深圳市燃气集团有限公司	30,314.22	31,355.00	31,355.00	0.00	有合同, 根据法院判决书(判决书或三审单等), 决算金额与财务支出金额(合同金额)与财务支出金额不一致。
15	火灾报警系统维修	深圳市燃气集团有限公司	99,030.00	99,030.00	99,030.00	0.00	有合同, 根据法院判决书(判决书或三审单等), 决算金额与财务支出金额(合同金额)与财务支出金额不一致。
16	二氧化碳灭火系统工程	深圳市燃气集团有限公司	109,482.00	109,482.00	109,482.00	0.00	有合同, 根据法院判决书(判决书或三审单等), 决算金额与财务支出金额(合同金额)与财务支出金额不一致。
17	合同书	深圳市燃气集团有限公司	55,790.00	55,790.00	55,790.00	0.00	有合同, 根据法院判决书(判决书或三审单等), 决算金额与财务支出金额(合同金额)与财务支出金额不一致。
18	合同书	深圳市燃气集团有限公司	42,645.00	42,645.00	42,645.00	0.00	有合同, 根据法院判决书(判决书或三审单等), 决算金额与财务支出金额(合同金额)与财务支出金额不一致。
19	工程合同	深圳市燃气集团有限公司	27,646.56	27,646.56	27,646.56	0.00	有合同, 根据法院判决书(判决书或三审单等), 决算金额与财务支出金额(合同金额)与财务支出金额不一致。

绿化大厦一竣工财务决算汇总表

建设单位：深圳市绿化管理处
项目名称：绿化大厦

序号	科目名称	相关单位	合同价(元)	结算价(元)	决算价(元)	已付金额(元)	应付金额(元)	备注
20	工程施工合同	深圳市旺盛园林绿化有限公司	40,732.54		40,732.18	40,732.18	0.00	绿化大厦增建工程合同。缺结算资料(结算书或三算单等)。暂按财务支出为决算金额(合同金额与财务支出金额不一致)。
21	工程施工合同	深圳市旺盛园林绿化有限公司	42,140.94		54,105.33	54,105.33	0.00	绿化大厦增建工程合同。缺结算资料(结算书或三算单等)。暂按财务支出为决算金额(合同金额与财务支出金额不一致)。
22	深圳市蛇口龙电设备安装合同	深圳市蛇口龙电设备安装厂	16,237.00		8,763.00	8,763.00	0.00	绿化大厦增建工程合同。缺结算资料(结算书或三算单等)。暂按财务支出为决算金额(合同金额与财务支出金额不一致)。
23	广东省邮电工程深圳分公司	广东省邮电工程深圳分公司	217,175.00		188,239.63	188,239.63	0.00	绿化大厦增建工程合同。缺结算资料(结算书或三算单等)。暂按财务支出为决算金额(合同金额与财务支出金额不一致)。
24	深圳市城市绿化管理处及园林局环境管理工程合同	深圳市康明斯发电设备有限公司	85,981.39		85,951.39	85,951.39	0.00	绿化大厦增建工程合同。缺结算资料(结算书或三算单等)。暂按财务支出为决算金额(合同金额与财务支出金额不一致)。
25	绿化大厦监控及对讲系统工程合同	深圳市松特高新实业有限公司	155,328.56		158,379.21	158,379.21	0.00	绿化大厦增建工程合同。缺结算资料(结算书或三算单等)。暂按财务支出为决算金额(合同金额与财务支出金额不一致)。
26	绿化大厦管道燃气安装工程合同	深圳市建安(集团)股份有限公司	185,515.00		189,649.00	189,649.00	0.00	绿化大厦增建工程合同。缺结算资料(结算书或三算单等)。暂按财务支出为决算金额(合同金额与财务支出金额不一致)。
27	工程施工合同	深圳市旺盛园林绿化有限公司	50,331.10		48,868.34	48,868.34	0.00	绿化大厦增建工程合同。缺结算资料(结算书或三算单等)。暂按财务支出为决算金额(合同金额与财务支出金额不一致)。
28	绿化大厦管道燃气(地上)维修工程合同	深圳市宝安燃气工程有限公司	187,806.00		192,594.42	192,594.42	0.00	绿化大厦增建工程合同。缺结算资料(结算书或三算单等)。暂按财务支出为决算金额(合同金额与财务支出金额不一致)。
29	绿化大厦管道燃气(地上)维修工程合同	深圳市宝安燃气工程有限公司	40,560.00		40,560.56	40,560.56	0.00	绿化大厦增建工程合同。缺结算资料(结算书或三算单等)。暂按财务支出为决算金额(合同金额与财务支出金额不一致)。
30	施工合同	深圳市水利水电工程有限公司深圳分公司	92,489.00		92,489.00	92,489.00	0.00	绿化大厦增建工程合同。缺结算资料(结算书或三算单等)。暂按财务支出为决算金额(合同金额与财务支出金额不一致)。
31	协议书	深圳市吉安科技有限公司						绿化大厦增建工程合同。缺结算资料(结算书或三算单等)。暂按财务支出为决算金额(合同金额与财务支出金额不一致)。
32	绿化大厦监控系统二期安装合同	深圳市新日通电路网络科技发展有限公司	8,360.00		183,115.66	183,115.66	0.00	绿化大厦增建工程合同。缺结算资料(结算书或三算单等)。暂按财务支出为决算金额(合同金额与财务支出金额不一致)。
33	合同书	深圳市华地路业交通工程有限公司	53,856.00		53,856.00	53,856.00	0.00	绿化大厦增建工程合同。缺结算资料(结算书或三算单等)。暂按财务支出为决算金额(合同金额与财务支出金额不一致)。
34	深圳市新和五金交通设施有限公司设备销售合同	深圳市新和五金交通设施有限公司	51,724.96		48,369.86	48,369.86	0.00	绿化大厦增建工程合同。缺结算资料(结算书或三算单等)。暂按财务支出为决算金额(合同金额与财务支出金额不一致)。
35	绿化大厦消防系统工程合同	深圳市深绿园林技术有限公司	191,724.96		191,724.96	191,724.96	0.00	绿化大厦增建工程合同。缺结算资料(结算书或三算单等)。暂按财务支出为决算金额(合同金额与财务支出金额不一致)。
36	绿化大厦配管工程合同	深圳市深绿园林技术有限公司	982,717.87		982,717.87	982,717.87	0.00	绿化大厦增建工程合同。缺结算资料(结算书或三算单等)。暂按财务支出为决算金额(合同金额与财务支出金额不一致)。
37	绿化大厦配管工程合同	深圳市深绿园林技术有限公司	8,763.00		8,763.00	8,763.00	0.00	绿化大厦增建工程合同。缺结算资料(结算书或三算单等)。暂按财务支出为决算金额(合同金额与财务支出金额不一致)。
二	待摊投资							
1	工程投资							
1.1	建设工程设计合同	深圳市建筑设计总院第三设计院	1,128,000.00		7,626,135.72	7,626,135.72	0.00	有设计合同。缺结算资料(结算书或三算单等)。暂按财务支出为决算金额(合同金额与财务支出金额不一致)。



绿化大厦—竣工财务决算汇总表

建设单位: 深圳市绿化管理处

项目名称: 绿化大厦

序号	科目名称	建设单位	合同价(元)	决算价(元)	已付金额(元)	应付金额(元)	备注
1.2	深圳市燃气工程设计有限公司设计合同	深圳市燃气工程设计有限公司	50,000.00	50,000.00	50,000.00	0.00	《深圳市燃气工程设计有限公司设计合同》有设计合同, 决算书或三算单等, 决算金额等于合同金额。
1.3	重设工程设计合同	广东省人防工程设计研究所	157,500.00	157,500.00	157,500.00	0.00	人防工程设计合同, 决算书或三算单等, 决算金额等于合同金额。
1.4	绿化大厦室外工程协议书	深圳市建筑设计总院第三设计院	13,664.00	13,664.00	13,664.00	0.00	《绿化大厦室外工程协议书》有设计合同, 决算书或三算单等, 决算金额等于合同金额。
1.5	控制绿化大厦竣工图协议书	深圳市建筑设计总院第三设计院	107,800.00	107,800.00	107,800.00	0.00	《控制绿化大厦竣工图协议书》有设计合同, 决算书或三算单等, 决算金额等于合同金额。
1.6	设计合同	中国市政工程中南设计研究院深圳分院	20,000.00	20,000.00	20,000.00	0.00	市政燃气设施施工图设计合同, 决算书或三算单等, 决算金额等于合同金额。
2	造价咨询		175,800.00	0.00	261,800.00	0.00	绿化大厦变配电工程咨询委托合同, 决算书或三算单等, 决算金额等于合同金额。
2.1	华能公司工程咨询委托合同	深圳市华能投资管理咨询有限公司	5,300.00	5,300.00	5,300.00	0.00	《华能公司工程咨询委托合同》有设计合同, 决算书或三算单等, 决算金额等于合同金额。
2.2	工程造价咨询委托合同	深圳市建业工程造价咨询有限公司	10,000.00	100,000.00	100,000.00	0.00	《工程造价咨询委托合同》有设计合同, 决算书或三算单等, 决算金额等于合同金额。
2.3	绿化大厦建设工程造价咨询服务协议	深圳市国鼎工程造价咨询有限公司	50,000.00	45,000.00	45,000.00	0.00	《绿化大厦建设工程造价咨询服务协议》有设计合同, 决算书或三算单等, 决算金额等于合同金额。
2.4	绿化大厦建设工程决算编制合同	中审国际工程造价咨询有限公司	50,000.00	111,500.00	111,500.00	0.00	《绿化大厦建设工程决算编制合同》有设计合同, 决算书或三算单等, 决算金额等于合同金额。
3	市政配套费	深圳市规划国土局	535,002.00	535,002.00	535,002.00	0.00	《市政配套费》有设计合同, 决算书或三算单等, 决算金额等于合同金额。
4	工程监理费		1,172,979.16	1,172,979.16	1,172,979.16	0.00	《工程监理费》有设计合同, 决算书或三算单等, 决算金额等于合同金额。
4.1	深圳市工程建设监理单位	深圳市九小建设监理单位	1,111,440.00	1,111,440.00	1,111,440.00	0.00	《深圳市工程建设监理单位》有设计合同, 决算书或三算单等, 决算金额等于合同金额。
4.2	深圳市工程建设监理单位	深圳市燃气工程监理单位	21,201.06	21,201.06	21,201.06	0.00	《深圳市燃气工程监理单位》有设计合同, 决算书或三算单等, 决算金额等于合同金额。
4.3	燃气工程监理合同	深圳市燃气工程监理单位	12,000.00	12,000.00	12,000.00	0.00	《燃气工程监理合同》有设计合同, 决算书或三算单等, 决算金额等于合同金额。

绿化大厦一竣工财务决算汇总表

建设单位：深圳市绿化管理处

项目名称：绿化大厦

序号	科目名称	相关单位	合同价(元)	结算价(元)	已付金额(元)	应付金额(元)	备注
4.4	燃气工程监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	12,000.00	12,000.00	12,000.00	0.00	绿化大厦燃气工程监理单位合同价款资料(结算书或三算单等),决算金额等于合同金额(财务支出金额等于合同金额)
4.5	深圳市工程建设监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司	1,543.83	1,451.10	1,451.10	0.00	绿化大厦消防工程监理单位合同价款资料(结算书或三算单等),决算金额等于合同金额(财务支出金额等于合同金额)
4.6	深圳市工程建设监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司	29,775.42	14,887.00	14,887.00	0.00	绿化大厦消防工程监理单位(33)补充协议资料(结算书或三算单等),决算金额等于合同金额(财务支出金额等于合同金额)
5	建设工程质量监督站	深圳市工程质量监督站	14,120.00	0.00	51,439.00	0.00	绿化大厦燃气工程监理单位合同价款资料(结算书或三算单等),决算金额等于合同金额(财务支出金额等于合同金额)
6	孔桩施工监理单位	深圳市勘察研究院测试中心	33,201.96	32,851.96	32,851.96	0.00	绿化大厦燃气工程监理单位合同价款资料(结算书或三算单等),决算金额等于合同金额(财务支出金额等于合同金额)
7	深圳市工勘岩土工程有限公司	深圳市工勘岩土工程有限公司	32,540.00	32,540.00	32,540.00	0.00	绿化大厦燃气工程监理单位合同价款资料(结算书或三算单等),决算金额等于合同金额(财务支出金额等于合同金额)
8	法律、审计费		2,851,914.64	0.00	2,851,914.64	0.00	绿化大厦燃气工程监理单位合同价款资料(结算书或三算单等),决算金额等于合同金额(财务支出金额等于合同金额)
8.1	委托代理合同	广东仁人律师事务所	380,000.00	380,000.00	380,000.00	0.00	绿化大厦燃气工程监理单位合同价款资料(结算书或三算单等),决算金额等于合同金额(财务支出金额等于合同金额)
8.2	委托代理合同	广东仁人律师事务所	1,386,000.00	1,386,000.00	1,386,000.00	0.00	绿化大厦燃气工程监理单位合同价款资料(结算书或三算单等),决算金额等于合同金额(财务支出金额等于合同金额)
8.3	委托代理合同	广东仁人律师事务所	99,800.00	99,800.00	99,800.00	0.00	绿化大厦燃气工程监理单位合同价款资料(结算书或三算单等),决算金额等于合同金额(财务支出金额等于合同金额)
8.4	委托代理合同	广东仁人律师事务所	138,000.00	138,000.00	138,000.00	0.00	绿化大厦燃气工程监理单位合同价款资料(结算书或三算单等),决算金额等于合同金额(财务支出金额等于合同金额)
8.5	广东省深圳市中级人民法院受理案件通知书	广东省深圳市中级人民法院	200,459.32	200,459.32	200,459.32	0.00	绿化大厦燃气工程监理单位合同价款资料(结算书或三算单等),决算金额等于合同金额(财务支出金额等于合同金额)
8.6	深圳市中级人民法院通知书	广东省深圳市中级人民法院	459,655.32	459,655.32	459,655.32	0.00	绿化大厦燃气工程监理单位合同价款资料(结算书或三算单等),决算金额等于合同金额(财务支出金额等于合同金额)
8.7	收回案件受理费	扣回建城公司	-172,390.64	-172,390.64	-172,390.64	0.00	绿化大厦燃气工程监理单位合同价款资料(结算书或三算单等),决算金额等于合同金额(财务支出金额等于合同金额)
8.8	委托代理合同	广东仁人律师事务所	98,000.00	98,000.00	98,000.00	0.00	绿化大厦燃气工程监理单位合同价款资料(结算书或三算单等),决算金额等于合同金额(财务支出金额等于合同金额)
8.9	委托代理合同	广东仁人律师事务所	50,000.00	50,000.00	50,000.00	0.00	绿化大厦燃气工程监理单位合同价款资料(结算书或三算单等),决算金额等于合同金额(财务支出金额等于合同金额)

绿化大厦一竣工财务决算汇总表

建设单位：深圳市绿化管理处

项目名称：绿化大厦

序号	科目名称	相关单位	合同价(元)	结算价(元)	决算价(元)	已付金额(元)	应付金额(元)	备注
9	电梯维护保养合同	津广奥电梯公司	72,000.00		76,390.00	76,390.00	0.00	有合同，电梯维护保养合同按300元一个月，合同时长为两年，结算资料（结算书或三算单等），决算金额暂按财务支出金额（合同金额与财务支出金额不一致）
10	梅林绿化大厦公寓停车场委托经营管理协议书	深圳市佳盛物业管理有限公司	1,200,000.00		663,645.60	663,645.60	0.00	有合同，结算资料（结算书或三算单等），决算金额暂按财务支出金额（合同金额与财务支出金额不一致）
11	用电扩容	深圳供电局	720,000.00		720,000.00	720,000.00	0.00	无合同结算资料（结算书或三算单等），只有书面通知单与发票，决算金额暂按财务支出金额（发票金额与财务支出金额一致）
三	水、电、保安、物业管理等零星支出		0.00	0.00	2,595,936.80	2,595,936.80	0.00	
四	基建支出		0.00	0.00	683,786.80	683,786.80	0.00	
五	合计		1,992,000.00	6,785,038.11	65,401,809.96	65,401,809.96	0.00	

编制人：

法人（签字）：



(2) 罗湖区全面实施“瓶改管”工程

合同编号：_____

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：罗湖区全面实施“瓶改管”工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区莲塘街道办事处

咨询人：中经国际工程咨询集团有限公司

年 月 日

第一部分 协议书

委托人：深圳市罗湖区莲塘街道办事处

咨询人：中经国际工程咨询集团有限公司

统一社会信用代码：

住所：

法定代表人：

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：罗湖区全面实施“瓶改管”工程

工程地点：深圳市罗湖区

服务范围：建设工程决算编制

A类：建设项目可行性研究报告投资估算：☐编制 ☐审核 ☐项目经济评价

B类：☐建设工程概算编制 ☐建设工程预算编制 ☐建设工程结算编制(审核)

☒建设工程决算编制

C类：☐建设工程招标控制价编制 ☐投标报价的编制(审核)

D类：☐工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他：建设工程决算编制

三、咨询酬金：

(一)、本项咨询服务酬金，

含税金额为固定人民币(大写)：捌万捌仟元整 ¥：88000.00元。

咨询酬金计算方法：以决算总金额为基数，执行深价协[2019]13号文件规定的计费标准，按差额定率累进计费。本项目咨询酬金暂定金额为88000.00元，最终结果以区评审中心审计结果为准。其中，

①1、标准费率酬金： $(5000000 \text{ 元} \times 0.19\% + 5000000 \text{ 元} \times 0.15\% + 39000000 \text{ 元} \times 0.13\%) \times 1.3 = 88000.00 \text{ 元}$

根据深价协[2019]13号文规定，根据项目管理、技术的复杂难度情况，可计取1.1-1.3的复杂系数/难度调整系数，本工程难度系数按1.3调整。

(二)本项目咨询酬金采取银行转账的方式向咨询人支付，咨询人收款信息详见合同

委托人：深圳市罗湖区莲塘街道办事处

咨询人：中经国际工程咨询集团有限公司

地 址：

地 址：北京市东城区滨河北路1号航天信息大厦七层

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：010-84035591

2024年05月28日

开户 银行：

开户 银行：中国工商银行北京和平里支行

帐 号：

帐 号：0200004219200195105

2024年05月28日

合同签订时间：____年__月__日

合同签订地点：深圳市罗湖区

第二部分 建设工程造价咨询合同通用条件

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

- 1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。
- 2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。
- 3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

- 2、建设部《工程造价咨询单位管理办法》；
- 3、建标[1999]1号《建设工程施工发包与承包价格管理暂行规定》；
- 4、本工程的工程量计算除合同和工程量清单约定外，按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》；
- 5、其他有关法律、法规和文件规定。

第二条 咨询人指派 董薇 工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：

- 1、严格按照国家、省和深圳市有关文件规定，及时准确地进行计价编制；
- 2、严格保守委托人委托业务的技术和经济秘密。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：

- 1、提供资料时间： 年 月 日。

第四条 委托人应在 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第五条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名 / ，联系电话： / 其主要职责：

- 1、及时提供本咨询项目所需图纸、相关资料；
- 2、在咨询人工作期间密切配合提供方便。

第六条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

第七条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金。

提交决算编制成果文件后一次性付清。

第八条 双方同意用 人民币 支付酬金，按 / 汇率计付。

第九条 咨询人将本委托项目转包或分包给其他单位或个人，委托人有单方解除合同，未付费用无需支付，已付费用咨询人应当全额退还给委托人，并向委托人支付合同总价40%的违约金，如给委托人造成损失，咨询人应当予以全额赔偿。

第十条 本合同通用条件第十四条所约定的因咨询人的单方过失给委托人所造成的经济损失不受本合同建设工程造价咨询酬金总额的限制。

第十一条 委托人所支付的酬金已包含咨询人为履行本合同所需的所有费用及为承担风险所需的一定费用。通用条件中第二十条、第二十二条所涉“额外的酬金”之情形，咨询人同意非因委托人原因造成本合同所涉项目不合理延迟的，委托人不再另行支付费用。

第十二条 本合同通用条件第二十五条所约定的委托人未按约定支付建设工程造价咨询酬金的违约责任，计算方式为以尚未支付的酬金为基数，按照中国人民银行授权全国银行间业

建设单位：深圳市罗湖区莲塘街道办事处 建设项目名称：深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程
主管部门：深圳市罗湖区莲塘街道办事处 建设性质：改造项目
建设期间：

基本建设项目竣工财务决算报表

编制单位盖章：中经国际工程集团有限公司

编制日期：2024 年 10 月 11 日



竣工财务决算说明书

一、基本建设项目概况

二、会计账务处理，财产物资清理及债权债务情况

对该基本建设项目的财务管理，我局严格执行财政部及市财政局发布的有关法律、行政法规和规章制度。做到专款专用，无债权债务情况发生。

三、基建结余资金等分配情况

该项目完成投资暂定为 3935947493 万元，截止 2025 年 4 月 28 日，实际拨款 4497.325356 万元，无基建结余资金。

四、主要技术经济指标

五、基本建设项目管理及决算中存在的问题、建议

六、决算与概算的差异和原因分析

七、需要说明的事项



基本建设项目竣工财务决算表

基建项目名称：深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程

项目期间： 年 月 日至 年 月 日

货币单位：元

资 金 来 源	报 审 数	资 金 占 用	报 审 数
一、基建拨款	44973253.56	一、基本建设支出	39359474.93
1、预算拨款	44973253.56	1、交付使用资产	39359474.93
2、基建基金拨款		2、在建工程	
其中：国债专项资金 拨款		3、待核销基建支出	
3、进口设备转帐拨 款		4、非经营项目转出 投资	
4、设备转帐拨款		二、应收生产单位投 资借款	
5、煤代油专用基金 拨款		三、拨付所属投资借 款	
6、自筹资金拨款		四、设备	
7、其他拨款		其中：待处理设备损 失	
二、项目资本		五、货币资金	
1、国家资本		六、预付款及应收款	
2、法人资本		七、有价证券	
3、个人资本		八、固定资产	
4、外商资本		固定资产原价	
三、项目资本公积		减：累计折旧	
四、基建借款		固定资产净值	
其中：国债转贷		固定资产清理	
五、上级拨入投资借 款		待处理固定资产损 失	
六、企业债券基金			
七、待冲基建支出			
八、应付款	1501620.51		

九、未交款			
1、未交税金			
2、未交基建收入			
3、未交基建包干节余			
4、其他未交款			
十、上级拨入资金			
十一、留成收入			
合 计	39359474.93	合 计	39359474.93

建设单位盖章：

补充资料：基建投资借款期末余额：
 应收投资借款期末数：
 基建结余资金：



(3) 龙岗区大数据中心土地批后监管信息化平台结(决)算

合同编号：（到项目科拿合同号）

信息工程造价咨询服务合同

服务名称：龙岗区大数据中心土地批后监管信息化平台结（决）算

委 托 人：深圳市龙岗区大数据中心

住所：深圳市龙岗区龙德南路智慧中心

统一社会信用代码：12440307G347901829

法定代表人：乐文忠

项目负责人及联系方式：王华 28926229

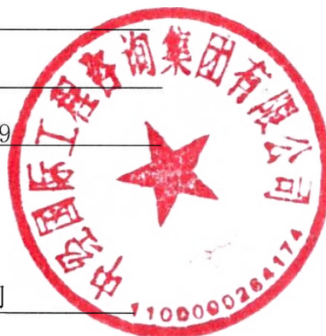
咨 询 人：中经国际工程咨询集团有限公司

住所：北京市东城区滨河路1号航天信息大厦七层

统一社会信用代码：91110101675058454C

法定代表人：陈冬方

项目负责人及联系方式：董薇（18198850749）



签订地点：深圳市龙岗区

根据《中华人民共和国民法典》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就信息工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 下列名词和用语，除专用条款另有规定外，具有如下含义

(一)“委托人”是指委托本信息工程造价咨询工作的一方，及其合法继承人。

(二)“咨询人”是指承担本信息工程造价咨询工作的一方，及其合法继承人。

(三)“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

(四)本合同时间以“天”为计算单位。事件当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是节假日，以节假日次日为时限的最后一天，时限最后一天的截止时间为 24 时。

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定

(一)本合同适用的法律、法规：《中华人民共和国民法典》。

(二)本合同适用的工程造价计价办法：深圳市有关建设工程造价计价文件。

第三条 本合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

第四条 咨询服务内容和要求

(一)委托方委托咨询方为以下信息工程造价咨询服务：

工程名称：龙岗区大数据中心土地批后监管信息化平台结（决）算

工程地点：深圳市龙岗区

工作范围：信息系统工程结（决）算审核

(二)咨询工作内容：（注：用■标出咨询内容，不涉及内容用删除线删掉）

☐ 信息系统工程匡算编制

☐ 信息系统工程估算编制

☐ 信息系统工程概算编制

☐ 信息系统工程预算编制

☒ 信息系统工程结（决）算编制

☐ 其他：_____

根据《中华人民共和国民法典》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就信息工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 下列名词和用语，除专用条款另有规定外，具有如下含义

(一)“委托人”是指委托本信息工程造价咨询工作的一方，及其合法继承人。

(二)“咨询人”是指承担本信息工程造价咨询工作的一方，及其合法继承人。

(三)“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

(四)本合同时间以“天”为计算单位。事件当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是节假日，以节假日次日为时限的最后一天，时限最后一天的截止时间为 24 时。

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定

(一)本合同适用的法律、法规：《中华人民共和国民法典》。

(二)本合同适用的工程造价计价办法：深圳市有关建设工程造价计价文件。

第三条 本合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

第四条 咨询服务内容和要求

(一)委托方委托咨询方为以下信息工程造价咨询服务：

工程名称：龙岗区大数据中心土地批后监管信息化平台结（决）算

工程地点：深圳市龙岗区

工作范围：信息系统工程结（决）算审核

(二)咨询工作内容：（注：用■标出咨询内容，不涉及内容用删除线删掉）

☐ 信息系统工程匡算编制

☐ 信息系统工程估算编制

☐ 信息系统工程概算编制

☐ 信息系统工程预算编制

☒ 信息系统工程结（决）算编制

☐ 其他：_____

（三）质量要求

咨询人对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；工程量（含定制开发软件的人月数量）计算准确、无重大漏项，充分考虑措施费用；定额套用合理，主要材料、设备、成品软件价格选取符合规定或市场参考价格，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应资料。预算造价与财政部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内（审定过程中①因材料、设备参考品牌改变引起的造价增减除外②因甲方调整预算引起的造价增减除外）。

（四）时间要求

双方约定的委托人应提供的信息工程造价咨询资料的提供时间以委托人实际提供时间为准。咨询人自收到委托人的全部有效资料后 60 天内提交完成的咨询工作文件。

（五）成果要求

提交成果文件：结（决）算书 陆 份，电子文件 叁 份。

第五条 咨询人指派造价工程师董 薇负责本咨询工作，联系方式为 18198850749。造价工程师必须具有相应造价资质，持证上岗。委托人工作代表为王 华，联系方式为 0755-28926229。

第六条 咨询酬金

（一）本咨询服务酬金为固定酬金，金额为人民币：¥86400.00 元（总价包干）（大写）：捌万陆仟肆佰元整。该咨询酬金已包括咨询方为履行本合同义务和后续服务所需的一切成本和费用、税费以及明示和暗示的风险、义务、责任等，除合同另有约定外，委托方无须向咨询方支付任何其他费用。

（二）委托人应按以下方式支付咨询人的咨询服务费

咨询人咨询服务工作完成且委托人确认成果文件后支付合同金额的 70%，金额为人民币：¥60480.00 元（大写）：陆万零肆佰捌拾元整，结（决）算报告通过财政部门审核后支付合同金额的 30%，金额为人民币：¥25920.00 元（大写）：贰万伍仟玖佰贰拾元整。咨询人向委托人提供等额有效发票后 10 个工作日内，委托人按照龙岗区财政支付审批流程启动付款申请。因财政审批程序导致委托人逾期付款的，不视委托方违约。

咨询人指定银行账户信息如下：

前，原合同仍然有效。

(六) 委托人和咨询人履行完毕本合同全部义务，咨询人向委托人提交符合合同约定的咨询工作文件，委托人按合同约定支付全部咨询酬金后，除本合同保密条款继续生效，本合同即告终止。

(七) 因不可抗力或法律法规、政策、行政命令等客观因素导致本合同无法继续履行或继续履行已无必要的，双方均有权解除合同，且互不承担违约责任。

第十三条 其他

(一) 因本咨询工作的需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意，其所需要费用由委托人负责。

(二) 咨询人如需外聘专家协助，在委托的本咨询工作范围内，其费用由咨询人承担；在委托人的本咨询工作范围以外的，经委托人同意认可，其费用由委托人承担。

(三) 除委托人同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受本咨询合同约定以外的与本咨询工作有关的任何报酬。

(四) 咨询人不得参与对委托人利益冲突的任何活动。

(五) 信息系统工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件为本合同的组成部分。在合同条款相互冲突的情况下，以签署日期最新的文件为准。

以下无正文。

委托人：深圳市龙岗区大数据中心

咨询人：中经国际工程咨询集团有限公司

地址：深圳市龙岗区龙德南路智慧中心 地址：北京市东城区滨河路1号航天信息大厦七层

法定代表人或授权代表：

电话：

法定代表人或授权代表：

电话：

合同签订时间：2025年4月16日

决 算 审 核 报 告

建设单位：深圳市龙岗区大数据中心

编制单位：中经国际工程咨询集团有限公司

决算审核项目：龙岗区大数据中心土地批后监管信息化平台项目



根据《中华人民共和国审计法》第二十二条，《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》的规定，受深圳市龙岗区大数据中心委托，中经国际工程咨询集团有限公司自 2025 年 4 月 16 日至 2025 年 5 月 15 日，对龙岗区大数据中心土地批后监管信息化平台项目进行了审核。深圳市龙岗区大数据中心及有关单位对其提供的项目资料和报表、账册、会计凭证及合同等及其他相关资料的真实性和完整性负责，并对此作出了书面承诺。中经国际工程咨询集团有限公司的责任是依法独立实施审核并出具报告。

一、项目基本情况

龙岗区大数据中心土地批后监管信息化平台项目经深龙发改（2022）482 号文批准建设，计划投资 234.05 万元，资金来源为区财政。

该项目主要建设内容包括：（一）监管一张图管理系统：项目监管地图、项目在线监管、林地图斑管理、耕地图斑管理、流程可视化定制、系统配置管理、系统对接等。（二）监管“一张图”数据资源建设：监管数据建设、全景数据建设等。

深圳市龙岗区大数据中心负责本项目建设管理，项目于 2022 年 12 月 26 日在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司龙岗分公司）进行公开招标，中标单位为广州城市信息研究有限公司，中标价（即合同价）为 2,037,000.00 元。设计单位为深圳市华仑投资咨询有限公司，监理单位为深圳市中联信信息技术有限公司，结算审核单位为中经国际工程咨询集团有限公司。

该项目于 2023 年 2 月 22 日开工，2023 年 11 月 3 日初步验收，2024 年 7 月 15 日竣工验收，有工期延期申请，项目验收为合格。

二、审核结果和审核评价

（一）审核结果。

按照深圳市龙岗区大数据中心编制的竣工财务决算报表，该项目财务决算总金额为 2,244,400.00 元。经审核，该项目竣工财务决算报表共多计投资 0.00 元。（详见附表）

（二）审核评价。

审核结果表明，建设单位在项目管理方面，基本能够按照基本建设程序实施，项目顺利完成；财务管理方面，所披露的会计信息基本真实反映建设资金的来源和运用情况。

该项目计划投资额 2,340,500.00 元，实际完成投资额 2,314,400.00 元，结余投资 26,100.00 元。

三、审核发现的主要问题

无

附件：龙岗区大数据中心土地批后监管信息化平台项目建设成本竣工决算汇总表

中经国际工程咨询集团有限公司

2025 年 5 月 15 日

附表

龙岗区大数据中心土地批后监管信息化平台项目建设成本竣工决算汇总表

单位：人民币（元）							
序号	审核事项	实施单位	送审金额	审核金额	已付金额	未付金额	备注
一	建设工程费						
1	龙岗区大数据中心土地批后监管信息化平台项目采购	广州城市信息研究有限公司	2,037,000.00	2,037,000.00	1,833,300.00	203,700.00	0.00
二	工程建设其他费用						
1	龙岗区大数据中心土地批后监管信息化平台项目监理服务	深圳市中联信信息技术有限公司	49,200.00	49,200.00	49,200.00	0.00	0.00
2	龙岗区大数据中心土地批后监管信息化平台项目初步设计和概算编制咨询服务	深圳市华伦投资有限公司	61,300.00	61,300.00	49,040.00	12,260.00	0.00
3	龙岗区大数据中心土地批后监管信息化平台项目检测服务	工业和和信息化部电子研究所	42,500.00	42,500.00	40,450.00	2,040.00	0.00
4	龙岗区大数据中心土地批后监管信息化平台项目网络安全等保测评服务	深圳市国安计算机技术有限公司	38,000.00	38,000.00	38,000.00	0.00	0.00
5	龙岗区大数据中心土地批后监管信息化平台项目采购、核算咨询服务	中经国际工程咨询有限公司	86,400.00	86,400.00	0.00	86,400.00	0.00
三	合 计		2,314,400.00	2,314,400.00	2,010,000.00	304,400.00	0.00

(4) 高峰学校整体提升工程项目

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询委托合同
(决算编制)

工程名称：高峰学校整体提升工程项目

工程地点：深圳市龙华区

委托单位：深圳市龙华区教育局

咨询单位：中经国际工程咨询集团有限公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2C43232G

地址：深圳市龙华区观湖街道锦绣科学园三期D栋16楼

咨询人（乙方）：中经国际工程咨询集团有限公司

统一社会信用代码：91110101675058454C

法定代表人：陈冬方

地址：北京市东城区滨河路1号航天信息大厦七层

项目负责人：董薇 联系电话：18198850749

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：高峰学校整体提升工程项目

工程地点：深圳市龙华区

服务范围：对本项目进行决算编制造价咨询服务



二、咨询工作内容

(一)：建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制（审核） ☐ 项目经济评价

(二)：☐ 建设工程概算编制（审核）

☐ 建设工程预算编制（审核）

☐ 建设工程结算编制（审核）

☒ 建设工程决算编制（审核）

(三): ☐ 建设工程施工招标标底编制 (审核)

☐ 施工投标报价的编制 (审核)

(四): 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

(五): ☐ 编制工程造价计价依据

☐ 对工程造价进行监控

☐ 提供有关工程造价信息服务

(六): ☐ 对建设工程造价进行全过程编制 (审核)

(七): ☐ 其他:

三、咨询酬金

1、本项目咨询服务酬金总价暂定为人民币 (含税) (大写): 伍万零贰拾元整;

(小写) ¥50020.00 元; 此价款为咨询人履行本合同委托事项所发生的一切费用、支出以及税费。本项目咨询服务酬金暂定以项目总概算批复金额 2652.68 万元为基数, 按深价协[2019]13 号文《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》规定, 差额定率累进计费法计算, 本工程难度系数按 1.3 调整, 咨询费不足 5000 元按 5000 元计取 (注: 最终决算编制咨询收费以决算送审造价为基数调整)。

2、咨询酬金按下列方式计算:

决算编制费: $【500 \text{ 万} \times 0.19\% + (1000 \text{ 万} - 500 \text{ 万}) \times 0.15\% + (2652.68 \text{ 万} - 1000 \text{ 万}) \times 0.13\%】$
 $\times (1-10\%) = 5.0020 \text{ 万元}。$

四、咨询人提供的成果要求

1、《竣工决算编制报告书》一式肆份及电子光盘贰份;

2、咨询人应保证所提供的服务不侵犯任何第三方的权利, 包括但不限于专利权、商标权、著作权等知识产权和物权, 确保咨询人免受任何因咨询人责任所造成的第三方索赔, 否则咨询人须赔偿咨询人因此遭受的全部损失。

五、本合同咨询业务服务期

本合同约定的咨询工作自咨询人收到委托人的全部有效资料后开始实施, 30 天内

合同签署页

委托人（盖章）：深圳市龙华区教育局

法定代表人（签字）：

或其委托代理人（签字）：陈旭

开户银行：

账号：

住所：深圳市龙华区观湖街道锦绣科
学园三期D栋16楼

电话：

合同签订时间：2025年4月1日

咨询人（盖章）：中经国际工程咨询集团有限公司

法定代表人（签字）：

或其委托代理人（签字）：

开户银行：中国工商银行北京和平里支行

账号：0200004219200195105

住所：北京市东城区滨河路1号航天信息大厦
七层

电话：



深圳市龙华区教育局
高峰学校整体提升工程项目

竣工决算编制报告

建设单位：深圳市龙华区教育局

项目名称：高峰学校整体提升工程项目

编制机构：中经国际工程咨询集团有限公司



我司接受深圳市龙华区教育局委托编制高峰学校整体提升工程项目竣工决算报告，现将编制情况和结果报告如下。

一、项目概况

龙华区发展和改革局关于高峰学校整体提升工程项目总概算的批复（深龙华发改概算〔2023〕68号），高峰学校整体提升工程项目设计总建筑面积 20812.08 平方米。建筑高度 24 米，建筑层数 6 层。主要工作内容包含高峰学校教学区（伯琴楼、瑞明楼、德庭楼、初中部）室内天面、墙面、地面和（初中部）室外墙面（不含屋面、屋顶）、室外地面改造工程。

该项目投资总概算为 2652.68 万元，其中建安工程费 2299.18 万元，工程建设其他费 227.18 万元，预备费 126.32 万元。所需资金由区财政统筹。

该项目于 2024 年 06 月 29 日开工，2025 年 1 月 15 日通过竣工验收并出具竣工验收报告，验收合格。

二、编制范围

本竣工决算范围包括项目从筹划立项到竣工交付使用全过程的全部实际费用，包括建安工程费、工程建设其他费用等。

三、编制依据

- 1、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》（2018 年 1 月深圳市第六届人民代表大会常务委员会第二十二次会议修订）
- 2、《基本建设财务规则》（中华人民共和国财政部令第 81 号）；



3、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》

4、《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》

5、建设单位提供的项目相关资料等

四、编制结果及项目评价

1、本项目建安费结算由深圳市华安工程技术咨询有限公司审定，合同价 21303529.96 元，报送金额为 21075374.34 元，审定金额为 20656376.17 元。

2、本项目待摊投资合同价总计 2397895.43 元，决算金额合计 2223957.48 元。

综上，本项目竣工决算金额为 22880333.65 元，具体如本报告附件一所示。

(二)项目评价

建设单位自本项目筹建开始，严格遵照有关法律法规及本单位的规章制度组织和实施项目建设，指定专人负责本项目建设的有关事宜，对各项业务进行把关、签字。在财务管理和会计核算方面，基本能够按照有关基建财务会计的规定进行会计核算和记录，依据项目实施情况及合同约定支付各项建设资金。



(此页无正文)

报告附件

附件一：高峰学校整体提升工程项目竣工决算汇总表

附件二：高峰学校整体提升工程项目竣工财务决算说明

附件三：基本建设项目竣工财务决算报表

附件四：基建拨款明细表

附件五：基建支出明细表

附件六：建设单位管理费支出明细表

中经国际工程咨询集团有限公司

2025年6月16日



项目单位：深圳市龙华区教育局

建设项目名称：高峰学校整体提升工程项目

基本建设项目竣工财务决算报表

编制单位：中经国际工程咨询集团有限公司

编报日期：二〇一五年六月十六日



项目概况表 (1-1)

建设项目(单项工程)名称	高峰学校整体提升工程	建设单位	深圳市龙华区教育局	项目	概算(万元)	决算报审数(万元)	备注
主要设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	主要施工企业	深圳市鼎信虹建筑工程有限公司	建筑安装工程	2299.18	2065.64	
占地面积(m²)	设计	实际	计划	设备、工具、器具			
			2652.68	待摊投资	227.18	222.40	
新增生产能力	能力(效益)名称	总投资(万元)	设计	其中:建设单位管理费			
				预备费	126.32		
建设起止时间	计划日期	2024.6.29-2024.12.26					
	实际日期	2024.6.29-2025.1.15					
概算批准部门及文号	深龙华发改概算(2023)68号			合计	2652.68	2288.03	
尾工工程	单项工程项目、内容	批准概算		预计未完部分投资额	已完成投资额	预计完成投资	
	小计						



项目竣工财务决算表 (1-2)

项目名称:高峰学校整体提升工程项目		单位:元	
资金来源		资金占用	金额
一、基建拨款	18,964,369.30	一、基本建设支出	22,880,333.65
1.中央财政资金		(一)交付使用资产	
其中:一般公共预算资金		1.固定资产	
中央基建投资		2.流动资产	22,880,333.65
财政专项资金		3.无形资产	
政府性基金		(二)在建工程	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		1.建筑安装工程投资	
2.地方财政资金	18,964,369.30	2.设备投资	
其中:一般公共预算资金	18,964,369.30	3.待摊投资	
地方基建投资		4.其他投资	
财政专项资金		(三)待核销基建支出	
政府性基金		(四)转出投资	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		二、货币资金合计	
二、部门自筹资金(非负债性资金)		其中:银行存款	
三、项目资本		财政应返还额度	
1.国家资本		其中:直接支付	
2.法人资本		授权支付	
3.个人资本		现金	
4.外商资本		有价证券	
四、项目资本公积		三、预付及应收款合计	
五、基建借款		1.预付备料款	
其中:企业债券资金		2.预付工程款	
六、待冲基建支出		3.预付设备款	
七、应付款合计	3,915,964.35	4.应收票据	
1.应付工程款	103,154.12	5.其他应收款	
2.应付设备款		四、固定资产合计	
3.应付票据		固定资产原价	
5.其他应付款	3,812,810.23	减:累计折旧	
八、未交款合计		固定资产净值	
1.未交税金		固定资产清理	
2.未交结余财政资金		待处理固定资产损失	
3.未交基建收入			
4.其他未交款			
合 计	22,880,333.65	合 计	22,880,333.65



(单位盖章)

资金情况明细表（1-3）

项目名称:高峰学校整体提升工程项目

单位:元

资金来源类别	合 计		备注
	预算下达或概算批准金额	实际到位金额	需备注预算下达文号
一、财政资金拨款	26,526,800.00	18,964,369.30	深龙华发改概算（2023）68号
1. 中央财政资金			
其中:一般公共预算资金			
中央基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
政府统借统还非负债性资金			
2. 地方财政资金	26,526,800.00	18,964,369.30	
其中:一般公共预算资金	26,526,800.00	18,964,369.30	
地方基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
行政事业性收费			
政府统借统还非负债性资金			
二、项目资本金			
其中:国家资本			
三、银行贷款			
四、企业债券资金			
五、自筹资金			
六、其他资金			
合 计	26,526,800.00	18,964,369.30	



待摊投资明细表 (1-6)

项目名称:高峰学校整体提升工程项目

单位:元

项 目	金 额	项 目	金 额
1.勘察费		25.社会中介机构审计(查)费	196,791.19
2.设计费	818,200.00	26.工程检测费	
3.研究试验费		27.设备检验费	
4.环境影响评价费		28.负荷联合试车费	
5.监理费	467,672.54	29.固定资产损失	
6.土地征用及迁移补偿费		30.器材处理亏损	
7.土地复垦及补偿费		31.设备盘亏及毁损	
8.土地使用税		32.报废工程损失	
9.耕地占用税		33.(贷款)项目评估费	
10.车船税		34.国外借款手续费及承诺费	
11.印花税		35.汇兑损益	
12.临时设施费		36.坏账损失	
13.文物保护费		37.借款利息	
14.森林植被恢复费		38.减:存款利息收入	
15.安全生产费		39.减:财政贴息资金	
16.安全鉴定费		40.企业债券发行费用	
17.网络租赁费		41.经济合同仲裁费	
18.系统运行维护监理费		42.诉讼费	
19.项目建设管理费		43.律师代理费	
20.代建管理费		44.航道维护费	
21.工程保险费		45.航标设施费	
22.招投标费	31,009.26	46.航测费	
23.合同公证费		47.其他待摊投资性支出	570,284.49
24.可行性研究费	90,000.00	合 计	2,223,957.48



待核销基建支出明细表 (1-7)

项目名称:高峰学校整体提升工程项目

单位:元

不能形成资产部分的财政投资支出				用于家庭或个人的财政补助支出			
支出类别	单位	数量	金额	支出类别	单位	数量	金额
1.江河清障				1.补助群众造林			
2.航道清淤				2.户用沼气工程			
3.飞播造林				3.户用饮水工程			
4.退耕还林(草)				4.农村危房改造工程			
5.封山(沙)育林(草)				5.垦区及林区棚户区改造			
6.水土保持				...			
7.城市绿化							
8.毁损道路修复							
9.护坡及清理							
10.取消项目可行性研究费							
11.项目报废							
...				合 计			



转出投资明细表 (1-8)

项目名称:高峰学校整体提升工程项目															单位: 元
序号	单项工程名称	建筑工程			设备 工具 器具 家具						流动资产		无形资产		
		结构	面积	金额	其中:分摊待摊投资	名称	名称	单位	数量	金额	设备安 装费	其中:分 摊待摊 投资	名称	金额	
1	高峰学校整体提升工 程项目			20,656,376.17	2,223,957.48										
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
	合 计			20,656,376.17	2,223,957.48										



(5) 龙为小学附属幼儿园改造提升工程

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询委托合同
(决算审核)

工程名称：龙为小学附属幼儿园改造提升工程

工程地点：深圳市龙华区

委托单位：深圳市龙华区教育局

咨询单位：中经国际工程咨询集团有限公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2C43232G

地址：深圳市龙华区观湖街道锦绣科学园三期D栋16楼

项目负责人：廖明强 联系方式：0755-23773371

咨询人（乙方）：中经国际工程咨询集团有限公司

统一社会信用代码：91110101675058454C

法定代表人：陈冬方

地址：北京市东城区滨河路1号航天信息大厦七层

项目负责人：董薇 联系电话：18198850749

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：龙为小学附属幼儿园改造提升工程

工程地点：深圳市龙华区

服务范围：对本项目进行决算审核造价咨询服务

二、咨询工作内容

(一)：建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制（审核） ☐ 项目经济评价

(二)：☐ 建设工程概算编制（审核）

☐ 建设工程预算编制（审核）

☐ 建设工程结算编制（审核）



■ 建设工程决算编制（审核）

(三): ☐ 建设工程施工招标标底编制（审核）

☐ 施工投标报价的编制（审核）

(四): 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

(五): ☐ 编制工程造价计价依据

☐ 对工程造价进行监控

☐ 提供有关工程造价信息服务

(六): ☐ 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

(七): ☐ 其他:

三、咨询酬金

1、本咨询服务酬金为固定酬金，金额为人民币:¥48000.00元（总价包干）（大写）：肆万捌仟元整。该咨询酬金已包括咨询方为履行本合同义务和后续服务所需的一切成本和费用、税费以及明示和暗示的风险、义务、责任等，除合同另有约定外，委托方无须向咨询方支付任何其他费用。

委托人应按以下方式支付咨询人的咨询服务费：咨询人咨询服务工作完成且委托人确认成果文件后支付合同金额的70%，金额为人民币:¥33600.00元（大写）：叁万叁仟陆佰元整，结（决）算报告通过财政部门审核后支付合同金额的30%，金额为人民币:¥14400.00元（大写）：壹万肆仟肆佰元整。咨询人向委托人提供等额有效发票后10个工作日内，委托人按照龙岗区财政支付审批流程启动付款申请。因财政审批程序导致委托人逾期付款的，不视委托方违约。

四、咨询人提供的成果要求

- 1、《竣工决算审核报告书》一式陆份及电子光盘贰份;
- 2、咨询人应保证所提供的服务不侵犯任何第三方的权利，包括但不限于专利权、商标权、著作权等知识产权和物权，确保咨询人免受任何因咨询人责任所造成的第三方索赔，否则咨询人须赔偿咨询人因此遭受的全部损失。

五、本合同咨询业务服务期

合同签署页

委托人（盖章）：深圳市龙华区教育局

咨询人（盖章）：中经国际工程咨询集团有限公司

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

或其委托代理人（签字）：

或其委托代理人（签字）：

开户银行：

开户银行：中国工商银行北京和平里支行

账号：

账号：0200004219200195105

住所：深圳市龙华区观湖街道锦绣科
学园三期D栋16楼

住所：北京市东城区滨河路1号航天信息大厦
七层

电话：

电话：

合同签订时间：2025年7月4日



深圳市龙华区政府投资项目竣工决算 审核报告

建设单位：深圳市龙华区教育局

审核项目：龙为小学附属幼儿园改造提升工程

审核中介机构：中经国际工程咨询集团有限公司



龙为小学附属幼儿园改造提升工程

竣工决算审核报告

根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》(2018年1月深圳市第六届人民代表大会常务委员会第二十二次会议修订)及《深圳市政府投资项目结(决)算审核中介机构管理暂行办法》，深圳市龙华区教育局委托我司对龙为小学附属幼儿园改造提升工程进行决算审核,现出具审核报告如下:

一、基本情况

(一) 项目概况

龙华区发展和改革局关于龙为小学附属幼儿园改造提升工程项目总概算的批复(深龙华发改概算(2023)46号),龙为小学附属幼儿园改造提升工程位于深圳市龙华区龙为小学附属幼儿园,主要工程内容为:一层至三层新建装饰工程、安装工程、绿化工程及园建工程:包括拆除工程、室内地面、墙面、天棚装修改造、定制家私、给排水、电气、智能化系统、灯光工程、通风、室外景观、大型游乐设施、戏水池、攀爬墙等。

该项目投资总概算为825.41万元,其中建安工程费701.25万元,工程建设其他费84.85万元,预备费39.31万元。所需资金由区财政统筹。

(二) 项目主要参与单位及合同价一览表

项目主要参与单位及合同价一览表

序号	项目	单位名称	合同价（元）
1	施工单位	深圳市建昱建工集团有限公司/深圳市尚润科工集团有限公司	5905288.24
2	施工单位（补充协议）	深圳市建昱建工集团有限公司/深圳市尚润科工集团有限公司	504555.09
3	设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	333900.00
4	全过程工程咨询单位	广东海外建设咨询有限公司	372922.00
5	预算审核单位	深圳市华晨建设工程管理有限公司	27094.70
6	招标代理费单位	深圳市深水水务咨询有限公司	38955.00
7	空气质量检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司	135680.00
8	结算审核单位	中经国际工程咨询集团有限公司	29015.45
9	决算审核单位	中经国际工程咨询集团有限公司	48000.00

（三）项目开、竣工及验收情况

该项目于 2023 年 12 月 09 日开工，2024 年 7 月 25 日通过竣工验收并出具竣工验收报告，项目合同工期为 100 天，工期顺延 130 天（详见“工程延期申请报告”），实际工期为 230 天，质量验收等级为合格。

（四）实施审核的基本情况

在审核过程中，我们结合该项目的实际情况，实施了包括审核相关会计凭证及相关单据，对该项目合同执行情况、财政收支情况等进行了审核，归集项目的建设总成本，通过检查和审核相关资料得出结论等我们认为必要的审核程序。

二、结算审核情况

本项目结算送审金额为 7525387.17 元，审定金额为 7525387.17 元，核减金额为 0.00 元，详见中经国际工程咨询集团有限公司出具的结算审核书。本次决算审核采用上述结算审核结论。

三、决算审核情况

(一) 决算审核结果

竣工决算送审金额为 7525387.17 元，经审核，决算金额为 7525387.17 元，核减金额 0.00 元，核减率 0.00%（详见附表）。

该项目计划投资额 825.41 万元，实际完成投资额 7525387.17 元，结余投资 728712.83 元。

(二) 审核依据

1、建安费审核依据详见中经国际工程咨询集团有限公司出具的结算审核报告书。

2、设计费：设计合同（合同价 333900.00 元），送审金额 309200.00 元，审核金额 309200.00 元。设计合同、概算批复（深龙华发改概算（2023）46 号）。

3、全过程工程咨询费：全过程工程咨询委托合同（合同价 372922.00 元），送审金额 372922.00 元，审核金额 372922.00 元。全过程工程咨询委托合同、粤价函（2011）742 号文、财建[2016]504 号文、发改价格[2007]670 号、概算批复（深龙华发改概算（2023）46 号）。

4、预算审核费：预算审核造价咨询委托合同（合同价



27094.70 元), 送审金额 27094.70 元, 审核金额 27094.70 元。
预算审核造价咨询委托合同、深价协[2019]13 号文。

5、招标代理费: 招标代理合同(合同价 38955.00 元), 送审金额 35783.26 元, 审核金额 35783.26 元。招标代理合同、计价格[2002]1980 号文、专家评审费用发放表、概算批复(深龙华发改概算(2023)46 号)。

6、空气质量检测费: 空气质量检测合同(合同价 135680.00 元), 送审金额 135680.00 元, 审核金额 135680.00 元。空气质量检测合同、《室内空气质量标准》GB/T1883-2022。

7、结算审核费: 结算审核合同(合同价 29015.45 元), 送审金额 29015.45 元, 审核金额 29015.45 元。结算审核合同、深价协[2019]013 号文。

8、决算审核费: 决算审核合同(合同价 48000.00 元), 送审金额 48000.00 元, 审核金额 48000.00 元。决算审核合同、深价协[2019]013 号文。

9、工程交易服务费: 交易服务费送审金额 5905.00 元, 审核金额 5905.00 元。交易服务费缴款通知书。

(三) 决算审核评价

审核结果表明, 建设单位在项目管理方面, 能够按照基建程序实施并管理项目, 依法招标确定施工单位, 工程资料齐全, 项目顺利竣工验收; 在财务管理及会计核算方面, 会计资料较完整, 所披露的会计信息真实反映了建设资金的来源和应用情况。

四、审核发现的主要问题

（一）资金超付问题

无

（二）超合同工期

经审核，合同工期为 100 天，实际工期 230 天，超合同工期 130 天（详见“工程延期申请报告”），超过工期比例达 130%。

建议建设单位在今后的工程项目管理中，加强对工程施工工期的管理，以提高财政资金的使用率，尽早使项目发生实效。

五、审核报告附件

1. 决算审核汇总表
2. 工程造价结算审核书
3. 工程建设其他费结算审核表（7 张）
4. 服务单位结算书（7 张）
5. 专家评审费发放表
6. 交易服务缴款通知单

中经国际工程咨询集团有限公司

2025 年 10 月 13 日



龙为小学附属幼儿园改造提升工程决算审核汇总表

序号	项目名称	服务单位	合同金额 (元)	送审金额 (元)	审定金额 (元)	核减/核增金额 (元)	已付资金 (元)	应付资金 (元)	备注
一	建安工程费		6409843.33	6561786.76	6561786.76	0.00	5271772.55	1290014.21	
1	施工合同	深圳市建易建工集团有限公司/深圳市 简润科工集团有限公司	5905288.24	6055714.41	6055714.41	0.00	5019495.00	1036219.41	
2	施工合同补充协议		504555.09	506072.35	506072.35	0.00	252277.55	253794.80	
二	工程建设其他费		985567.15	963600.41	963600.41	0.00	810551.76	153048.65	
1	设计费	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	333900.00	309200.00	309200.00	0.00	270459.00	38741.00	根据合同以概算批复建安工程费为基数， 计价格[2002]10号文，下浮20%
2	全过程工程咨询服务费	广东海外建设咨询有限公司	372922.00	372922.00	372922.00	0.00	335629.80	37292.20	按合同约定计取
3	预算审核费	深圳市华晨建设工程管理有限公司	27094.70	27094.70	27094.70	0.00	27094.70	0.00	根据合同以预算送审造价为基数，依据深 价协〔2019〕013号文，下浮20%
4	招标代理费	深圳市深水水务咨询有限公司	38955.00	35783.26	35783.26	0.00	35783.26	0.00	根据合同以施工中标价为基数，计价格 [2002]1980号，下浮20%
5	空气质量检测费	深圳市恒义建筑技术有限公司	135680.00	135680.00	135680.00	0.00	135680.00	0.00	按合同约定据实计取
6	结算审核费	中经国际工程咨询集团有限公司	29015.45	29015.45	29015.45	0.00	0.00	29015.45	根据合同以结算送审造价为基数，依据深 价协〔2019〕013号文，下浮20%
7	决算审核费	中经国际工程咨询集团有限公司	48000.00	48000.00	48000.00	0.00	0.00	48000.00	根据合同以决算送审造价为基数，依据深 价协〔2019〕013号文
8	工程交易服务费	深圳交易集团有限公司		5905.00	5905.00	0.00	5905.00	0.00	
三	合计 (一+二)		7895410.48	7525387.17	7525387.17	0.00	6082324.31	1443062.86	



(6) 坪山金龟社区半坝村冯号明屋后山边坡治工程竣工决算编制专项审计咨询服务

竣工决算编制专项审计造价咨询服务委托合同

工程名称： 坪山金龟社区半坝村冯号明屋后山边坡治工程竣工
决算编制专项审计咨询服务

工程地点： 深圳市坪山区

委托人（建设单位）： 深圳市坪山区石井街道办事处

咨询人（咨询单位）： 中经国际工程咨询集团有限公司广东分公司



第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市坪山区石井街道办事处

咨询人（咨询单位）：中经国际工程咨询集团有限公司广东分公司

委托人委托咨询人负责“坪山金龟社区半坝村冯号明屋后山边坡治工程”的工程竣工决算编制专项审计工作。根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信等原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪山金龟社区半坝村冯号明屋后山边坡治工程竣工决算编制专项审计咨询服务

工程地点：坪山区辖区

工作范围：与“坪山金龟社区半坝村冯号明屋后山边坡治工程”有关的工程竣工决算编制专项审计。

二、咨询服务类别及内容：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

☐编制 ☐审核 ☐项目经济评价

B类：☐建设工程概算编制（审核）

☐建设工程预算编制（审核）

☐建设工程结算编制（审核）

C类：☐建设工程招标标底编制

☐投标报价的编制（审核）

D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：☐编制工程造价计价依据

☐对工程造价进行监控

☐提供有关工程造价信息服务

F类：☐对建设工程造价进行全过程编制（审核）

G类：☒对建设工程竣工决算编制专项审计



三、咨询酬金：

（一）咨询酬金计算方式及支付办法：

1.收费标准：参照《关于印发<深圳市建设工程造价咨询业务收费市场价格>的通知》（深价协【2019】13号文）标准计算。

2.计算方式：本次造价咨询服务费按以实际发生且最终坪山区财政局（或财评中心）审定的总投资额（“审核额”）为计费基数，采用“差额定率累进计费”方式，按单个工程分别计费后再下浮计取。

（二）合同价（含税，暂定价）：大写人民币壹万壹仟叁佰元整（¥1.13万元），收费计算如下：

1、工程竣工决算编制（暂按概算批复投资额）： $427.94 \times 0.19\% = 0.81$ 万元；

2、工程竣工决算专项编制审计（暂按概算批复投资额的15%）：
 $427.94 \times 15\% \times 0.5\% = 0.32$ 万元；

合计收费： $0.81 + 0.32 = 1.13$ 万元

（三）咨询酬金结算原则

1、审计部门对造价咨询酬金的计费额、取费率、咨询酬金有不同意见时，按规定或上级要求需要进行审计时，以审计部门核实审定结果为准。

如经坪山区财政投资评审以坪山区财政部门评审结果作为工程价款结算的依据之一，如未经坪山区财政评审以坪山区财政部门出具的备案证明作为工程价款结算的依据之一。

四、咨询酬金支付

1、造价咨询费用支付：咨询人提交的竣工决算编制专项审计报告通过坪山区财政局（或财评中心）评审后，评审验收合格后咨询人将付款申请单报送委托人（建设单位）审核，最后由委托人（建设单位）按照坪山区财政支付流程一次性付清。

2、咨询人收取相应服务费前需向委托人（建设单位）提交税务部门开具的合法等额增值税普通发票。因咨询人未提供合法有效发票或委托人（建设单位）审批、划拨等支付手续导致付款不及时，不视为委托人（建设单位）违约，咨询人应继续履行合同，双方可协商确定延期付款方案。委托人（建设单位）不支付延期应付款项的利息。

(一) 本合同对双方均有约束力，双方均应遵照执行。如有违反，过错方应承担违约责任。

(二) 因合同一方过错而造成另一方经济损失的，过错方应承担相应的赔偿责任。

十三、本合同未尽事宜由双方协商解决。如双方发生对合同履行或因合同引起的任何争端或任何性质的争议，双方应及时协商解决，协商不成时，双方当事人可以向深圳市坪山区人民法院提起诉讼。本合同壹式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人（建设单位）：深圳市坪山区石井街道办事处

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

咨询人（咨询单位）：中经国际工程咨询集团有限公司广东分公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

合同签订时间： 2024 年 7 月 28 日

合同签订地点： 深圳市坪山区

第三部分 专用条款

第三十七条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：现行的法律法规及《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）、《深圳市装饰工程消耗量标准》（2003）、《深圳市建筑工程消耗量标准》（2017）。

第三十八条 咨询人指派 董薇 负责本项目咨询业务的造价工程师，其主要职责：根据委托合同约定完成本项目工程竣工决算编制专项审计。

第三十九条 咨询人应在 三 日内对委托人及第三人书面提交的要求作出答复的事宜，或要求核对的事项作出书面答复或核对。咨询人无正当理由未完成咨询工作的，委托人应向咨询人发出未尽义务的通知。若委托人发出通知后 3 日内没有收到书面答复，可向咨询人发出终止工程造价咨询委托合同的通知，即行终止合同，咨询人应按合同总额的 20% 作为违约金支付给委托人，并承担由此造成的直接经济损失。

第四十条 三方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：完成本项目全部竣工决算资料及其它与本工程相关资料。

第四十一条 委托人应在 三 天内对咨询人书面提交的要求作出答复的事宜做出书面答复。

第四十二条 委托人授权的本咨询工作代表 董薇 其主要职责：负责和咨询人的协调工作及问题解答；负责委托人应提供的建设工程造价咨询资料的提交；

第四十三条 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付，额外工作内容：另行通知。

第四十四条 咨询人编制的咨询文件出现差错时，由委托方项目管理人员依照下列条款督促咨询人整改，对咨询人予以违约金处罚。项目管理人员负责整改和处罚的全过程跟进。

1、咨询人编制（或审核）的咨询文件产生漏项、错项的，除采取积极的补救措施外，每错漏一项，扣除相关阶段咨询酬金的 5%，且每项不低于 1000 元，错漏项超过该阶段造价 10% 时，咨询人无权收取该阶段咨询酬金，并承担因错漏项造成的损失。

坪山金龟社区半坝村冯号明屋后山边坡治理工程

深圳市坪山区石井街道办事处

竣工决算业务报告

编制人：中经国际工程咨询集团有限公司广东分公司

编制日期：2025 年 9 月 28 日



决算审核工作说明

一、工程概况

我公司受深圳市坪山区石井街道办事处委托，对坪山金龟社区半坝村冯号明屋后山边坡治理工程竣工财务决算进行了审核。深圳市坪山区石井街道办事处及有关单位对其提供的财务会计资料以及其他相关资料的真实性和完整性负责。我公司的责任是依法实施独立审核并出具决算审核报告。

经深圳市坪山区发展和改革局关于坪山金龟社区半坝村冯号明屋后山边坡治理工程总概算的批复（深坪发改复〔2018〕61号），项目总投资为427.94万元，其中，建安工程费335.17万元，工程建设其他费72.39万元以及预备费20.38万元，资金来源为一般公共预算。

本项目位于坪山区金龟社区半坝村村民屋后，边坡近似东西走向，倾向南，总长度约81.8米，削坡后边坡高度约8.4~12.1米，现状边坡坡度约80~85°。主要建设内容包括边坡削坡工程、预应力锚索工程、锚杆工程、格构梁工程、排水沟工程、人工挖孔桩工程、绿化种植及硬底化工程等。

该项目工程于2020年7月14日开工，2021年8月9日通过竣工验收。

二、审核依据

依据《基本建设项目建设成本管理规定》（财建〔2016〕504号）

等相关法律法规，我公司在审核过程中对项目执行基本建设程序的情况进行了核查，对项目合同执行情况、财务收支情况、待摊投资列支内容和分摊的真实性、合法性进行了审核，通过检查相关资料、归集项目的建设总成本，得出审核结论，并分析和评价项目建设实施、财务管理状况。

三、审核说明

1、建安费

施工合同结算相关资料由深圳市坪山区石井街道办事处于 2023 年进行送审，由深圳市广得信工程造价咨询有限公司进行结算复核，送审价 3522969.85 元，审定价 3235903.39 元，核减金额 287066.46 元；于 2025 年 6 月深圳市坪山区财政局进行评审，合同价 3190186.14 元，送审价 3235903.39 元，审定价 3075921.16 元，核减金额 159982.23 元，已付款金额 2328512.00 元，未付款金额 747409.16 元。

2、监理合同

送审金额 98000 元，经审核，审定金额 90593.57 元，核减额 7406.43 元，已付款金额 66640.00 元，未付款金额 23953.57 元；

监理费以审定结算的总建筑安装工程费 3075921.16 元为计价基数，根据《建设工程监理与相关服务收费标准》计取：

$$((0 + (16.5 - 0) / (500 - 0)) * (3075921.16 / 10000 - 0)) * 1 * 0.85 * 1.05 * 100$$

00 = 90593.57 元；

3、勘察合同

送审金额 96345.61 元，经审核，审定金额 96345.61 元，核减

额 0 元, 已付款金额 39600 元, 未付款金额 56745.61 元;

4、设计合同

送审金额 128600 元, 经审核, 审定金额 128600 元, 核减额 0 元,
已付款金额 102880 元, 未付款金额 25720 元;

设计费(含竣工图编制费、概算编制费)以审定结算的总建筑安
装工程 3055531.82 元为计价基数:

$$((0+(9-0)/(200-0)*(3055531.82/10000-0))*0.85*1.08)*10000+20$$
$$00+(335.17-100)*10000*0.0018=132457.08 \text{ 元};$$

按计费标准计取的费用 132457.08 元大于合同金额 128600 元,
决算金额按 128600 元;

5、招标代理合同

送审金额 26461.9 元, 经审核, 审定金额 25331.30 元, 核减额
1130.6 元, 已付款金额 25331.00 元, 未付款金额 0.3 元;

招标代理费以中标价总建筑安装工程费 3190186.14 元为计价基
数: $(100*0.01+(3190186.14/10000-100)*0.7%)*10000=25331.30$
元;

6、造价咨询合同(全过程)

送审金额 37868.7 元, 经审核, 审定金额 34835.13 元, 核减额
3033.57 元, 已付款金额 16500 元, 未付款金额 18335.13 元;

造价咨询费以审定结算的总建筑安装工程费 3075921.16 元为计
价基数:

$$100*0.012*10000+(3075921.16/10000-100)*0.011*10000=34835.13$$

元。

7、造价咨询费（决算）合同

送审金额 11300 元，经审核，审定金额 11300 元，核减额 0 元，
已付款金额 0 元，未付款金额 11300 元；

参照《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业务收费市场价格〉的通知》
深价协[2019]13 号文)标准计算。本项目竣工决算编制专项审计咨询
费计算式为：

1、工程竣工决算编制（暂按概算批复投资额）： $427.94 \times 0.19\% = 0.81$
万元；

2、工程竣工决算专项编制审计（暂按概算批复投资额的 15%）：
 $427.94 \times 15\% \times 0.5\% = 0.32$ 万元；

合计收费： $8100 + 3200 = 11300$ 元。

8、变形监测合同

送审金额 205735.96 元，经审核，审定金额 80100 元，核减额
125635.96 元，已付款金额 0 元，未付款金额 80100 元；

合同约定按实际完成量结算，且超概算批复金额，决算暂按合同
价；

9、锚杆检测合同

送审金额 34960 元，经审核，审定金额 34960 元，核减额 0 元，
已付款金额 27968 元，未付款金额 6992 元；

取费依据：以实际完成工作量计算费用；

计算式： $1840 \times 19 = 34960$ 元。



10、施工图审查合同

送审金额 14000 元，经审核，审定金额 14000 元，核减额 0 元，
已付款金额 0 元，未付款金额 14000 元；

按发改价格[2011]534 号文：工程设计费+工程勘察费的 6.5%收取，
(96345.61+128600.00)*0.065=14621.47 元，超过合同上限价，
取合同价 14000 元作为决算审定价；

11、地形测绘合同

送审金额 52308.56 元，经审核，审定金额 52308.56 元，核减
额 0 元，已付款金额 37280 元，未付款金额 15028.56 元；

四、其它说明

无

中经国际工程咨询集团有限公司广东分公司

2025.9.28

附件 1：坪山金龟社区半坝村冯号明屋后山边坡治理工程决算审
核汇总表。



石井街道办事处坪山金龟社区半坝村冯号明屋后山边坡治理工程决算审核汇总表

工程名称：石井街道办事处坪山金龟社区半坝村冯号明屋后山边坡治理工程

单位：人民币元

序号	工程项目名称	相关单位	合同金额 (元)	结算金额 (元)	决算金额 (元)	核增减额 (元)	已付款 (元)	应付款 (元)	备注
一	建安工程费		3,190,185.14	3,075,921.16	3,075,921.16	-	2,328,512.00	747,409.16	
1	建安工程费	深圳格亨实业集团有限公司	3,190,185.14	3,075,921.16	3,075,921.16	-	2,328,512.00	747,409.16	
二	工程建设其他费		577,190.60	705,580.73	568,374.17	-137,206.56	316,199.00	252,175.17	
1	监理费	深圳科宇工程顾问有限公司	98,000.00	98,000.00	90,993.57	-7,406.43	66,640.00	23,953.57	
2	勘察费	中国有色金属工业西安勘察设计研究院	99,300.00	96,345.61	96,345.61	-	39,600.00	56,745.61	
3	设计费	中国有色金属工业西安勘察设计研究院	128,600.00	128,600.00	128,600.00	-	102,880.00	25,720.00	
4	招标代理费	深圳市万晟建设管理有限公司	26,461.90	26,461.90	25,331.30	-1,130.60	25,331.00	0.30	
5	造价咨询费 (全过程)	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	37,868.70	37,868.70	34,835.13	-3,033.57	16,500.00	18,335.13	
6	造价咨询费 (决算)	中经国际工程咨询有限公司广东分公司	11,300.00	11,300.00	11,300.00	-	-	11,300.00	
7	变形监测费	核工业信阳工程勘察院	80,100.00	205,735.96	80,100.00	-125,635.96	-	80,100.00	
8	锚杆检测费	深圳市科振建设工程检测有限公司	34,960.00	34,960.00	34,960.00	-	27,968.00	6,992.00	
9	施工四审查费	深圳市鼎盛土木工程有限公司	14,000.00	14,000.00	14,000.00	-	-	14,000.00	
10	地形测绘	核工业信阳工程勘察院	48,000.00	52,308.56	52,308.56	-	37,280.00	15,028.56	
三	合计		3,767,375.74	3,781,501.89	3,644,295.33	-137,206.56	2,644,711.00	999,584.33	



项目负责人类似业绩

项目负责人类似业绩

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目负责人自认为最具代表性的作为项目负责人的已完成的工程竣工决算编制类或工程竣工决算审核类业绩：

（1）优先提供公共建筑类工程的工程竣工决算编制类或工程竣工决算审核类业绩，业绩时间以成果文件时间为准；

（2）证明文件：①合同关键页的原件扫描件：提供的合同需明确体现工程名称、建设单位名称、工程规模、服务工作内容、咨询服务费金额、项目负责人名称、签订时间、签订合同各方签章等主要信息；②成果文件的原件扫描件：提供完整的成果报告（包含竣工决算成果封面、竣工决算报表）原件扫描件。提供的成果文件需明确体现工程项目名称、决算编制或审核金额、签订合同各方签章等主要信息。若上述材料无法体现相关内容，需提供其他有效证明材料扫描件。

（3）所提供的业绩非单独的竣工决算编制或审核服务的（如全过程造价咨询合同已包含竣工决算编制或审核的），应补充提供服务内容包含编制或审核竣工决算服务部分的证明；

（4）提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	董薇	性 别	女	年 龄	45				
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科				
证件类型	身份证	证件号码	230702198109250020	手机号码	15801196377				
毕业时间	2004 年 7 月 1 日			毕业学校及专业	北京林业大学/农业建筑环境与能源工程				
参加工作时间	2004 年 7 月			从事项目负责人（造价师）年限	18				
项目负责人（造价师资格证书编号	一级造价工程师注册证书/建[造]11131100008868								
正在和已完成项目情况									
序号	项目名称	建设单位	建设规模	服务工作内容	咨询服务费金额（万元）	合同签订时间	是否担任项目负责人	项目负责人姓名	已完成或正在进行

1	罗湖区全面实施“瓶改管”工程	深圳市绿化管理处	项目总概算8197.95万元本项目对罗湖区莲塘街道的依仙湖居、鹏基公寓、深大宿舍、聚宝楼98号泰华楼二栋、莲塘路200号公安宿舍楼、腾达公寓、爱得威公司、工业区104栋、聚宝路198-200号、莲塘D小区、莲塘D小区(4、5栋)、聚宝路(169、171号)、莲南一期、国威公寓、畔山路1号、长岭村、莲塘村共15个住宅区和2个城中村的488栋、13127户新装管道燃气。	建设工程决算编制	8.80	2024年5月28日	是	董薇	已完成
2	龙岗区大数据中心土地批后监管信息化平台结(决)算	深圳市罗湖区莲塘街道办事处	项目投资234.05万元，该项目主要建设内容包括：(一)监管一张图管理系统：项目监管地图、项目在线监管、林地地图斑管理、耕地地图斑管理、流程可视化定制、系统配置管理、系统对接等。(二)监管“一张图”数据资源建设：监管数据建设、全景数据建设等。	信息系统工程结(决)算编制	8.64	2025年4月16日	是	董薇	已完成
3	高峰学校整体提升工程项目	深圳市龙岗区大数据中心	该项目投资总概算为2652.68万元，其中建安工程费2299.18万元，工程建设其他费227.18万元，预备费	决算编制	5.002	2025年4月1日	是	董薇	已完成

			126.32 万元。						
4	为小学附属幼儿园改造提升工程	深圳市龙华区教育局	该项目投资总概算为 825.41 万元，其中建安工程费 701.25 万元，工程建设其他费 84.85 万元，预备费 39.31 万元。	建设工程决算审核	4.8	2025 年 7 月 4 日	是	董薇	已完成
5	坪山金龟社区半坝村冯号明屋后山边坡治理工程竣工决算编制专项审计咨询服务	深圳市龙华区教育局	项目总投资为 427.94 万元，其中，建安工程费 335.17 万元，工程建设其他费 72.39 万元以及预备费 20.38 万元	竣工决算编制专项审计	1.13	2024 年 7 月 28 日	是	董薇	已完成
6	绿化大厦建设工程	深圳市绿化管理处	绿化大厦建设工程位于深圳市福田区，建设单位为深圳市绿化管理处本项目共 19 层，主体为框剪结构，建筑面积 24079.6 平方米。	决算编制	11.15	2021 年 10 月 23 日	是	董薇	已完成

(1) 罗湖区全面实施“瓶改管”工程

合同编号：_____

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：罗湖区全面实施“瓶改管”工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区莲塘街道办事处

咨询人：中经国际工程咨询集团有限公司



年 月 日

第一部分 协议书

委托人：深圳市罗湖区莲塘街道办事处

咨询人：中经国际工程咨询集团有限公司

统一社会信用代码：

住所：

法定代表人：

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：罗湖区全面实施“瓶改管”工程

工程地点：深圳市罗湖区

服务范围：建设工程决算编制

A类：建设项目可行性研究投资估算：☐编制 ☐审核 ☐项目经济评价

B类：☐建设工程概算编制 ☐建设工程预算编制 ☐建设工程结算编制(审核)

☒建设工程决算编制

C类：☐建设工程招标控制价编制 ☐投标报价的编制(审核)

D类：☐工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他：建设工程决算编制

三、咨询酬金：

(一)、本项咨询服务酬金，

含税金额为固定人民币(大写)：捌万捌仟元整，¥：88000.00元。

咨询酬金计算方法：以决算总金额为基数，执行深价协[2019]13号文件规定的计费标准，按差额定率累进计费。本项目咨询酬金暂定金额为88000.00元，最终结果以区评审中心审计结果为准。其中，

☒1、标准费率酬金： $(\frac{5000000}{元} \times 0.19\% + \frac{5000000}{元} \times 0.15\% + \frac{39000000}{元} \times 0.13\%) \times 1.3 = \underline{88000.00}$ 元

根据深价协[2019]13号文规定，根据项目管理、技术的复杂难度情况，可计取1.1-1.3的复杂系数/难度调整系数，本工程难度系数按1.3调整。

(二)本项目咨询酬金采取银行转账的方式向咨询人支付，咨询人收款信息详见合同

委托人：深圳市罗湖区莲塘街道办事处

咨询人：中经国际工程咨询集团有限公司

地 址：

地 址：北京市东城区滨河北路1号航天信息大厦七层

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：010-84035591

2024年05月28日

开户 银行：

开户 银行：中国工商银行北京和平里支行

帐 号：

帐 号：0200004219200195105

2024年05月28日

合同签订时间：____年__月__日

合同签订地点：深圳市罗湖区

第二部分 建设工程造价咨询合同通用条件

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

- 1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。
- 2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。
- 3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

- 2、建设部《工程造价咨询单位管理办法》；
- 3、建标[1999]1号《建设工程施工发包与承包价格管理暂行规定》；
- 4、本工程的工程量计算除合同和工程量清单约定外，按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》；

5、其他有关法律、法规 and 文件规定。

第二条 咨询人指派 董薇 工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：

- 1、严格按照国家、省和深圳市有关文件规定，及时准确地进行计价编制；
- 2、严格保守委托人委托业务的技术和经济秘密。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：

- 1、提供资料时间： 年 月 日。

第四条 委托人应在 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第五条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名 / ，联系电话： / 其
主要职责：

- 1、及时提供本咨询项目所需图纸、相关资料；
- 2、在咨询人工作期间密切配合提供方便。

第六条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

第七条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

提交决算编制成果文件后一次性付清。

第八条 双方同意用 人民币 支付酬金，按 / 汇率计付。

第九条 咨询人将本委托项目转包或分包给其他单位或个人，委托人有权单方解除合同，未付费用无需支付，已付费用咨询人应当全额退还给委托人，并向委托人支付合同总价 10% 的违约金，如给委托人造成损失，咨询人应当予以全额赔偿。

第十条 本合同通用条件第十四条所约定的因咨询人的单方过失给委托人所造成的经济损失不受本合同建设工程造价咨询酬金总额的限制。

第十一条 委托人所支付的酬金已包含咨询人为履行本合同所需的所有费用及为承担风险所需的一定费用。通用条件中第二十条、第二十二条所涉“额外的酬金”之情形，咨询人同意非因委托人原因造成本合同所涉项目不合理延迟的，委托人不再另行支付费用。

第十二条 本合同通用条件第二十五条所约定的委托人未按约定支付建设工程造价咨询酬金的违约责任，计算方式为以尚未支付的酬金为基数，按照中国人民银行授权全国银行间同

建设单位：深圳市罗湖区莲塘街道办事处 建设项目名称：深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程
主管部门：深圳市罗湖区莲塘街道办事处 建设性质：改造项目
建设期间：

基本建设项目竣工财务决算报表



编制单位盖章：中经国际工程咨询集团有限公司

编制日期：2024年9月11日



竣工财务决算说明书

一、基本建设项目概况

二、会计账务处理，财产物资清理及债权债务情况

对该基本建设项目的财务管理，我局严格执行财政部及市财政局发布的有关法律、行政法规和规章制度。做到专款专用，无债权债务情况发生。

三、基建结余资金等分配情况

该项目完成投资总额为 3935947493 万元，截止 2025 年 4 月 28 日，实际拨款 4497.325356 万元，

无基建结余资金。

四、主要技术经济指标

五、基本建设项目管理及决算中存在的问题、建议

六、决算与概算的差异和原因分析

七、需要说明的事项：

基本建设项目竣工财务决算表

基建项目名称：深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程

项目期间： 年 月 日至 年 月 日

货币单位：元

资 金 来 源	报 审 数	资 金 占 用	报 审 数
一、基建拨款	44973253.56	一、基本建设支出	39359474.93
1、预算拨款	44973253.56	1、交付使用资产	39359474.93
2、基建基金拨款		2、在建工程	
其中：国债专项资金 拨款		3、待核销基建支出	
3、进口设备转帐拨 款		4、非经营项目转出 投资	
4、设备转帐拨款		二、应收生产单位投 资借款	
5、煤代油专用基金 拨款		三、拨付所属投资借 款	
6、自筹资金拨款		四、设备	
7、其他拨款		其中：待处理设备损 失	
二、项目资本		五、货币资金	
1、国家资本		六、预付及应收款	
2、法人资本		七、有价证券	
3、个人资本		八、固定资产	
4、外商资本		固定资产原价	
三、项目资本公积		减：累计折旧	
四、基建借款		固定资产净值	
其中：国债转贷		固定资产清理	
五、上级拨入投资借 款		待处理固定资产损 失	
六、企业债券基金			
七、待冲基建支出			
八、应付款	1501620.51		

九、未交款			
1、未交税金			
2、未交基建收入			
3、未交基建包干节余			
4、其他未交款			
十、上级拨入资金			
十一、留成收入			
合 计	39359474.93	合 计	39359474.93

建设单位盖章：

补充资料：基建投资借款期末余额：
 应收投资借款期末数：
 基建结余资金：



(2) 龙岗区大数据中心土地批后监管信息化平台结(决)算

合同编号：（到项目科拿合同号）

信息工程造价咨询服务合同

服务名称：龙岗区大数据中心土地批后监管信息化平台结（决）算

委托人：深圳市龙岗区大数据中心

住所：深圳市龙岗区龙德南路智慧中心

统一社会信用代码：12440307G347901829

法定代表人：乐文忠

项目负责人及联系方式：王华 28926229

咨询人：中经国际工程咨询集团有限公司

住所：北京市东城区滨河路1号航天信息大厦七层

统一社会信用代码：91110101675058454C

法定代表人：陈冬方

项目负责人及联系方式：董薇（18198850749）

签订地点：深圳市龙岗区

根据《中华人民共和国民法典》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就信息工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 下列名词和用语，除专用条款另有规定外，具有如下含义

(一)“委托人”是指委托本信息工程造价咨询工作的一方，及其合法继承人。

(二)“咨询人”是指承担本信息工程造价咨询工作的一方，及其合法继承人。

(三)“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

(四)本合同时间以“天”为计算单位。事件当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是节假日，以节假日次日为时限的最后一天，时限最后一天的截止时间为 24 时。

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定

(一)本合同适用的法律、法规：《中华人民共和国民法典》。

(二)本合同适用的工程造价计价办法：深圳市有关建设工程造价计价文件。

第三条 本合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

第四条 咨询服务内容和要求

(一)委托方委托咨询方为以下信息系统工程提供造价咨询服务：

工程名称：龙岗区大数据中心土地批后监管信息化平台结（决）算

工程地点：深圳市龙岗区

工作范围：信息系统工程结（决）算审核

(二)咨询工作内容：（注：用■标出咨询内容，不涉及内容用删除线删掉）

☐ 信息系统工程匡算编制

☐ 信息系统工程估算编制

☐ 信息系统工程概算编制

☐ 信息系统工程预算编制

☒ 信息系统工程结（决）算编制

☐ 其他：_____



根据《中华人民共和国民法典》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就信息工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 下列名词和用语，除专用条款另有规定外，具有如下含义

(一)“委托人”是指委托本信息工程造价咨询工作的一方，及其合法继承人。

(二)“咨询人”是指承担本信息工程造价咨询工作的一方，及其合法继承人。

(三)“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

(四)本合同时间以“天”为计算单位。事件当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是节假日，以节假日次日为时限的最后一天，时限最后一天的截止时间为 24 时。

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定

(一)本合同适用的法律、法规：《中华人民共和国民法典》。

(二)本合同适用的工程造价计价办法：深圳市有关建设工程造价计价文件。

第三条 本合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

第四条 咨询服务内容和要求

(一)委托方委托咨询方为以下信息系统工程提供造价咨询服务：

工程名称：龙岗区大数据中心土地批后监管信息化平台结（决）算

工程地点：深圳市龙岗区

工作范围：信息系统工程结（决）算审核

(二)咨询工作内容：（注：用■标出咨询内容，不涉及内容用删除线删掉）

☐ 信息系统工程匡算编制

☐ 信息系统工程估算编制

☐ 信息系统工程概算编制

☐ 信息系统工程预算编制

☒ 信息系统工程结（决）算编制

☐ 其他：_____



（三）质量要求

咨询人对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；工程量（含定制开发软件的人月数量）计算准确、无重大漏项，充分考虑措施费用；定额套用合理，主要材料、设备、成品软件价格选取符合规定或市场参考价格，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应资料。预算造价与财政部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内（审定过程中①因材料、设备参考品牌改变引起的造价增减除外②因甲方调整预算引起的造价增减除外）。

（四）时间要求

双方约定的委托人应提供的信息工程造价咨询资料的提供时间以委托人实际提供时间为准。咨询人自收到委托人的全部有效资料后 60 天内提交完成的咨询工作文件。

（五）成果要求

提交成果文件：结（决）算书 陆 份，电子文件 叁 份。

第五条 咨询人指派造价工程师董 薇负责本咨询工作，联系方式为 18198850749。造价工程师必须具有相应造价资质，持证上岗。委托人工作代表为王 华，联系方式为 0755-28926229。

第六条 咨询酬金

（一）本咨询服务酬金为固定酬金，金额为人民币：¥86400.00 元（总价包干）（大写）：捌万陆仟肆佰元整。该咨询酬金已包括咨询方为履行本合同义务和后续服务所需的一切成本和费用、税费以及明示和暗示的风险、义务、责任等，除合同另有约定外，委托方无须向咨询方支付任何其他费用。

（二）委托人应按以下方式支付咨询人的咨询服务费

咨询人咨询服务工作完成且委托人确认成果文件后支付合同金额的 70%，金额为人民币：¥60480.00 元（大写）：陆万零肆佰捌拾元整，结（决）算报告通过财政部门审核后支付合同金额的 30%，金额为人民币：¥25920.00 元（大写）：贰万伍仟玖佰贰拾元整。咨询人向委托人提供等额有效发票后 10 个工作日内，委托人按照龙岗区财政支付审批流程启动付款申请。因财政审批程序导致委托人逾期付款的，不视委托方违约。

咨询人指定银行账户信息如下：

前，原合同仍然有效。

(六) 委托人和咨询人履行完毕本合同全部义务，咨询人向委托人提交符合合同约定的咨询工作文件，委托人按合同约定支付全部咨询酬金后，除本合同保密条款继续生效，本合同即告终止。

(七) 因不可抗力或法律法规、政策、行政命令等客观因素导致本合同无法继续履行或继续履行已无必要的，双方均有权解除合同，且互不承担违约责任。

第十三条 其他

(一) 因本咨询工作的需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意，其所需要费用由委托人负责。

(二) 咨询人如需外聘专家协助，在委托的本咨询工作范围内，其费用由咨询人承担；在委托人的本咨询工作范围以外的，经委托人同意认可，其费用由委托人承担。

(三) 除委托人同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受本咨询合同约定以外的与本咨询工作有关的任何报酬。

(四) 咨询人不得参与对委托人利益冲突的任何活动。

(五) 信息工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件为本合同的组成部分。在合同条款相互冲突的情况下，以签署日期最新的文件为准。

以下无正文。

委托人：深圳市龙岗区大数据中心

咨询人：中经国际工程咨询集团有限公司

地址：深圳市龙岗区龙德南路智慧中心 地址：北京市东城区滨河北路1号航天信息大厦七层

法定代表人或授权代表：
电话：

法定代表人或授权代表：
电话：

合同签订时间：2025年4月16日

决 算 审 核 报 告

建设单位：深圳市龙岗区大数据中心

编制单位：中经国际工程咨询集团有限公司

决算审核项目：龙岗区大数据中心土地批后监管信息化平台项目



根据《中华人民共和国审计法》第二十二条，《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》的规定，受深圳市龙岗区大数据中心委托，中经国际工程咨询集团有限公司自 2025 年 4 月 16 日至 2025 年 5 月 15 日，对龙岗区大数据中心土地批后监管信息化平台项目进行了审核。深圳市龙岗区大数据中心及有关单位对其提供的项目资料和报表、账册、会计凭证及合同等及其他相关资料的真实性和完整性负责，并对此作出了书面承诺。中经国际工程咨询集团有限公司的责任是依法独立实施审核并出具报告。

一、项目基本情况

龙岗区大数据中心土地批后监管信息化平台项目经深龙发改〔2022〕482 号文批准建设，计划投资 234.05 万元，资金来源为区财政。

该项目主要建设内容包括：（一）监管一张图管理系统：项目监管地图、项目在线监管、林地图斑管理、耕地图斑管理、流程可视化定制、系统配置管理、系统对接等。（二）监管“一张图”数据资源建设：监管数据建设、全景数据建设等。

深圳市龙岗区大数据中心负责本项目建设管理，项目于 2022 年 12 月 26 日在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司龙岗分公司）进行公开招标，中标单位为广州城市信息研究有限公司，中标价（即合同价）为 2,087,000.00 元。设计单位为深圳市华仑投资咨询有限公司，监理单位为深圳市中联信信息技术有限公司，结算审核单位为中经国际工程咨询集团有限公司。



该项目于 2023 年 2 月 22 日开工，2023 年 11 月 3 日初步验收，2024 年 7 月 15 日竣工验收，有工期延期申请，项目验收为合格。

二、审核结果和审核评价

（一）审核结果。

按照深圳市龙岗区大数据中心编制的竣工财务决算报表，该项目财务决算总金额为 2,244,400.00 元。经审核，该项目竣工财务决算报表共多计投资 0.00 元。（详见附表）

（二）审核评价。

审核结果表明，建设单位在项目管理方面，基本能够按照基本建设程序实施，项目顺利完成；财务管理方面，所披露的会计信息基本真实反映建设资金的来源和运用情况。

该项目计划投资额 2,340,500.00 元，实际完成投资额 2,314,400.00 元，结余投资 26,100.00 元。

三、审核发现的主要问题

无

附件：龙岗区大数据中心土地批后监管信息化平台项目建设成本竣工决算汇总表

中经国际工程咨询集团有限公司

2025 年 5 月 15 日

附表

龙岗区大数据中心土地批后监管信息化平台项目建设成本竣工决算汇总表

单位：人民币（元）							
序号	审核事项	实施单位	送审金额	审核金额	已付金额	未付金额	备注
一	建设工程费						
1	龙岗区大数据中心土地批后监管信息化平台项目采购	广州城市信息研究有限公司	2,037,000.00	2,037,000.00	1,833,300.00	203,700.00	0.00
二	工程其他费						
1	龙岗区大数据中心土地批后监管信息化平台项目监理费	深圳市中联信息技术有限公司	49,200.00	49,200.00	49,200.00	0.00	0.00
2	龙岗区大数据中心土地批后监管信息化平台项目初步设计和概算编制咨询服务费	深圳市华伦投资有限公司	61,300.00	61,300.00	49,040.00	12,260.00	0.00
3	龙岗区大数据中心土地批后监管信息化平台项目检测费	工业和信息化部电子第五研究所	42,500.00	42,500.00	40,450.00	2,040.00	0.00
4	龙岗区大数据中心土地批后监管信息化平台项目网络安全等级测评服务费	深圳市网安计算机安全技术有限公司	38,000.00	38,000.00	38,000.00	0.00	0.00
5	龙岗区大数据中心土地批后监管信息化平台项目采购、决算咨询服务	中经国际工程咨询有限公司	86,400.00	86,400.00	0.00	86,400.00	0.00
三	合 计		2,314,400.00	2,314,400.00	2,010,000.00	304,400.00	0.00

(3) 高峰学校整体提升工程项目

合同编号：

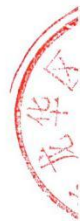
深圳市建设工程造价咨询委托合同
(决算编制)

工程名称：高峰学校整体提升工程项目

工程地点：深圳市龙华区

委托单位：深圳市龙华区教育局

咨询单位：中经国际工程咨询集团有限公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2C43232G

地址：深圳市龙华区观湖街道锦绣科学园三期D栋16楼

咨询人（乙方）：中经国际工程咨询集团有限公司

统一社会信用代码：91110101675058454C

法定代表人：陈冬方

地址：北京市东城区滨河路1号航天信息大厦七层

项目负责人：董薇 联系电话：18198850749

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：高峰学校整体提升工程项目

工程地点：深圳市龙华区

服务范围：对本项目进行决算编制造价咨询服务

二、咨询工作内容

(一)：建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制（审核） ☐ 项目经济评价

(二)：☐ 建设工程概算编制（审核）

☐ 建设工程预算编制（审核）

☐ 建设工程结算编制（审核）

☒ 建设工程决算编制（审核）



(三): ☐ 建设工程施工招标标底编制 (审核)

☐ 施工投标报价的编制 (审核)

(四): 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

(五): ☐ 编制工程造价计价依据

☐ 对工程造价进行监控

☐ 提供有关工程造价信息服务

(六): ☐ 对建设工程造价进行全过程编制 (审核)

(七): ☐ 其他:

三、咨询酬金

1、本项目咨询服务酬金总价暂定为人民币 (含税) (大写): 伍万零贰拾元整;

(小写) ¥50020.00 元; 此价款为咨询人履行本合同委托事项所发生的一切费用、支出以及税费。本项目咨询服务酬金暂定以项目总概算批复金额 2652.68 万元为基数, 按深价协[2019]13 号文《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》规定, 差额定率累进计费法计算, 本工程难度系数按 1.3 调整, 咨询费不足 5000 元按 5000 元计取 (注: 最终决算编制咨询收费以决算送审造价为基数调整)。

2、咨询酬金按下列方式计算:

决算编制费: $【500 \text{ 万} \times 0.19\% + (1000 \text{ 万} - 500 \text{ 万}) \times 0.15\% + (2652.68 \text{ 万} - 1000 \text{ 万}) \times 0.13\%】$

$\times (1-10\%) = 5.0020 \text{ 万元}。$

四、咨询人提供的成果要求

1、《竣工决算编制报告书》一式肆份及电子光盘贰份;

2、咨询人应保证所提供的服务不侵犯任何第三方的权利, 包括但不限于专利权、商标权、著作权等知识产权和物权, 确保咨询人免受任何因咨询人责任所造成的第三方索赔, 否则咨询人须赔偿咨询人因此遭受的全部损失。

五、本合同咨询业务服务期

本合同约定的咨询工作自咨询人收到委托人的全部有效资料后开始实施, 30 天内

合同签署页

委托人（盖章）：深圳市龙华区教育局

法定代表人（签字）：

或其委托代理人（签字）：陈旭

开户银行：

账号：

住所：深圳市龙华区观湖街道锦绣科
学园三期D栋16楼

电话：

合同签订时间：2025年4月1日

咨询人（盖章）：中经国际工程咨询集团有限公司

法定代表人（签字）：

或其委托代理人（签字）：

开户银行：中国工商银行北京和平里支行

账号：0200004219200195105

住所：北京市东城区滨河路1号航天信息大厦
七层

电话：



中经国际工程咨询集团有限公司
合同编号：ZJ-2025-04-01

深圳市龙华区教育局
高峰学校整体提升工程项目

竣工决算编制报告

建设单位：深圳市龙华区教育局

项目名称：高峰学校整体提升工程项目

编制机构：中经国际工程咨询集团有限公司



我司接受深圳市龙华区教育局委托编制高峰学校整体提升工程项目竣工决算报告，现将编制情况和结果报告如下。

一、项目概况

龙华区发展和改革局关于高峰学校整体提升工程项目总概算的批复（深龙华发改概算〔2023〕68号），高峰学校整体提升工程项目设计总建筑面积20812.08平方米。建筑高度24米，建筑层数6层。主要工作内容包含高峰学校教学区（伯琴楼、瑞明楼、德庭楼、初中部）室内天面、墙面、地面和（初中部）室外墙面（不含屋面、屋顶）、室外地面改造工程。

该项目投资总概算为2652.68万元，其中建安工程费2299.18万元，工程建设其他费227.18万元，预备费126.32万元。所需资金由区财政统筹。

该项目于2024年06月29日开工，2025年1月15日通过竣工验收并出具竣工验收报告，验收合格。

二、编制范围

本竣工决算范围包括项目从筹划立项到竣工交付使用全过程的全部实际费用，包括建安工程费、工程建设其他费用等。

三、编制依据

- 1、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》（2018年1月深圳市第六届人民代表大会常务委员会第二十二次会议修订）
- 2、《基本建设财务规则》（中华人民共和国财政部令第81号）；



3、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》

4、《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》

5、建设单位提供的项目相关资料等

四、编制结果及项目评价

1、本项目建安费结算由深圳市华安工程技术咨询有限公司审定，合同价 21303529.96 元，报送金额为 21075374.34 元，审定金额为 20656376.17 元。

2、本项目待摊投资合同价总计 2397895.43 元，决算金额合计 2223957.48 元。

综上，本项目竣工决算金额为 22880333.65 元，具体如本报告附件一所示。

(二)项目评价

建设单位自本项目筹建开始，严格遵照有关法律法规及本单位的规章制度组织和实施项目建设,指定专人负责本项目建设的有关事宜，对各项业务进行把关、签字。在财务管理和会计核算方面，基本能够按照有关基建财务会计的规定进行会计核算和记录，依据项目实施情况及合同约定支付各项建设资金。



(此页无正文)

报告附件

附件一：高峰学校整体提升工程项目竣工决算汇总表

附件二：高峰学校整体提升工程项目竣工财务决算说明

附件三：基本建设项目竣工财务决算报表

附件四：基建拨款明细表

附件五：基建支出明细表

附件六：建设单位管理费支出明细表

中经国际工程咨询集团有限公司

2025年6月16日



项目单位：深圳市龙华区教育局

建设项目名称：高峰学校整体提升工程项目



基本建设项目竣工财务决算报表

编制单位：中经国际工程咨询集团有限公司

编报日期：二〇二五年六月十六日



项目概况表 (1-1)

建设项目(单项工程)名称	高峰学校整体提升工程	建设单位	深圳市龙华区教育局	项目	概算(万元)	决算报审数(万元)	备注
主要设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	主要施工企业	深圳市鼎信虹建筑工程有限公司	建筑安装工程	2299.18	2065.64	
占地面积(m²)	设计	实际	计划	设备、工具、器具			
			2652.68	待摊投资	227.18	222.40	
新增生产能力	能力(效益)名称	总投资(万元)	设计	其中:建设单位管理费			
				预备费	126.32		
建设起止年限	计划日期		2024.6.29-2024.12.26				
概算编制部门及文号	实际日期		2024.6.29-2025.1.15				
	深发改投资[2023]68号			合计	2652.68	2288.03	
单项目工程内容	批准概算	预计未完部分投资额	已完成投资额	预计完成时间			
小计							

项目竣工财务决算表 (1-2)

项目名称:高峰学校整体提升工程项目		资金来源	资金占用	单位:元
一、基建拨款		18,964,369.30	一、基本建设支出	22,880,333.65
1.中央财政拨款			(一)交付使用资产	
其中:一般公共预算资金			1.固定资产	22,880,333.65
中央基建投资			2.流动资产	
财政专项资金			3.无形资产	
政府性基金			(二)在建工程	
国有资本经营预算安排的基建项目资金			1.建筑安装工程投资	
2.地方财政资金		18,964,369.30	2.设备投资	
其中:一般公共预算资金		18,964,369.30	3.待摊投资	
地方基建投资			4.其他投资	
财政专项资金			(三)待核销基建支出	
政府性基金			(四)转出投资	
国有资本经营预算安排的基建项目资金			二、货币资金合计	
其中:项目资本公积(专项储备)			其中:银行存款	
三、项目资本			财政应返还额度	
1.国家资本			其中:直接支付	
2.法人资本			授权支付	
3.个人资本			现金	
4.外币资本			有价证券	
四、项目资本公积			三、预付及应收款合计	
五、基建借款			1.预付各料款	
其中:企业债券融资			2.预付工程款	
待冲基建支出			3.预付设备款	
七、应付款合计		3,915,964.35	4.应收票据	
1.应付工程款		3,103,454.12	5.其他应收款	
2.应付设备款			四、固定资产合计	
3.应付票据			固定资产原价	
5.其他应付款			减:累计折旧	
八、未交款合计		812,510.23	固定资产净值	
1.未交税金			固定资产清理	
2.未交基建收入			待处理固定资产损失	
3.未交基建收入				
4.其他未交款				
合 计	合 计	22,880,333.65	合 计	22,880,333.65



资金情况明细表（1-3）

项目名称:高峰学校整体提升工程项目

单位: 元

资金来源类别	合 计		备注
	预算下达或概算批准金额	实际到位金额	需备注预算下达文号
一、财政资金拨款	26,526,800.00	18,964,369.30	深龙华发改概算（2023）68号
1. 中央财政资金			
其中:一般公共预算资金			
中央基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
政府统借统还非负债性资金			
2. 地方财政资金	26,526,800.00	18,964,369.30	
其中:一般公共预算资金	26,526,800.00	18,964,369.30	
地方基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
行政事业性收费			
政府统借统还非负债性资金			
二、项目资本金			
其中:国家资本			
三、银行贷款			
四、企业债券资金			
五、自筹资金			
六、其他资金			
合 计	26,526,800.00	18,964,369.30	



待摊投资明细表 (1-6)

项目名称:高峰学校整体提升工程项目

单位:元

项 目	金 额	项 目	金 额
1.勘察费		25.社会中介机构审计(查)费	196,791.19
2.设计费	818,200.00	26.工程检测费	
3.研究试验费		27.设备检验费	
4.环境影响评价费		28.负荷联合试车费	
5.监理费	467,672.54	29.固定资产损失	
6.土地征用及迁移补偿费		30.器材处理亏损	
7.土地复垦及补偿费		31.设备盘亏及毁损	
8.土地使用税		32.报废工程损失	
9.耕地占用税		33.(贷款)项目评估费	
10.印花税		34.国外借款手续费及承诺费	
11.契税		35.汇兑损益	
12.临时设施费		36.坏账损失	
13.文物保护费		37.借款利息	
14.森林植被恢复费		38.减:存款利息收入	
15.安全生产费		39.减:财政贴息资金	
16.安全鉴定费		40.企业债券发行费用	
17.网络通讯费		41.经济合同仲裁费	
18.系统运行维护费		42.诉讼费	
19.项目建设管理费		43.律师代理费	
20.代建管理费		44.航道维护费	
21.工程保险费		45.航标设施费	
22.招投标费	81,009.26	46.航测费	
23.合同公证费		47.其他待摊投资性质支出	570,284.49
24.可行性研究费	90,000.00	合 计	2,223,957.48



待核销基建支出明细表 (1-7)

项目名称:高峰学校整体提升工程项目

单位:元

不能形成资产部分的财政投资支出				用于家庭或个人的财政补助支出			
支出类别	单位	数量	金额	支出类别	单位	数量	金额
1.江河清障				1.补助群众造林			
2.航道清淤				2.户用沼气工程			
3.飞播造林				3.户用饮水工程			
4.退耕还林(草)				4.农村危房改造工程			
5.封山(沙)育林(草)				5.垦区及林区棚户区改造			
6.水土保持绿化				...			
7....							
8.毁损道路修复							
9.护坡及护堤							
10.取消项目可行性研究费							
11.项目报废							
...				合 计			



转出投资明细表 (1-8)

项目名称:高峰学校整体提升工程项目													单位: 元	
序号	单项工程名称	建筑工程			设备 工具 器具 家具						流动资产		无形资产	
		结构	面积	金额	其中:分摊待摊投资	名称	名称	单位	数量	金额	设备安 装费	其中:分 摊待摊 投资	名称	金额
1	高峰学校整体提升工 程项目			20,656,376.17	2,223,957.48									
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
	合 计			20,656,376.17	2,223,957.48									



(4) 龙为小学附属幼儿园改造提升工程

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询委托合同
(决算审核)

工程名称：龙为小学附属幼儿园改造提升工程

工程地点：深圳市龙华区

委托单位：深圳市龙华区教育局

咨询单位：中经国际工程咨询集团有限公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2C43232G

地址：深圳市龙华区观湖街道锦绣科学园三期D栋16楼

项目负责人：廖明强 联系方式：0755-23773371

咨询人（乙方）：中经国际工程咨询集团有限公司

统一社会信用代码：91110101675058454C

法定代表人：陈冬方

地址：北京市东城区滨河路1号航天信息大厦七层

项目负责人：董薇 联系电话：18198850749

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：龙为小学附属幼儿园改造提升工程

工程地点：深圳市龙华区

服务范围：对本项目进行决算审核造价咨询服务

二、咨询工作内容

(一)：建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制（审核） ☐ 项目经济评价

(二)：☐ 建设工程概算编制（审核）

☐ 建设工程预算编制（审核）

☐ 建设工程结算编制（审核）



■ 建设工程决算编制（审核）

(三): ☐ 建设工程施工招标标底编制（审核）

☐ 施工投标报价的编制（审核）

(四): 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

(五): ☐ 编制工程造价计价依据

☐ 对工程造价进行监控

☐ 提供有关工程造价信息服务

(六): ☐ 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

(七): ☐ 其他:

三、咨询酬金

1、本咨询服务酬金为固定酬金，金额为人民币:¥48000.00元（总价包干）（大写）：肆万捌仟元整。该咨询酬金已包括咨询方为履行本合同义务和后续服务所需的一切成本和费用、税费以及明示和暗示的风险、义务、责任等，除合同另有约定外，委托方无须向咨询方支付任何其他费用。

委托人应按以下方式支付咨询人的咨询服务费咨询人咨询服务工作完成且委托人确认成果文件后支付合同金额的70%，金额为人民币:¥33600.00元（大写）：叁万叁仟陆佰元整，结（决）算报告通过财政部门审核后支付合同金额的30%，金额为人民币:¥14400.00元（大写）：壹万肆仟肆佰元整。咨询人向委托人提供等额有效发票后10个工作日内，委托人按照龙岗区财政支付审批流程启动付款申请，因财政审批程序导致委托人逾期付款的，不视委托方违约。

四、咨询人提供的成果要求

- 1、《竣工决算审核报告书》一式陆份及电子光盘贰份;
- 2、咨询人应保证所提供的服务不侵犯任何第三方的权利，包括但不限于专利权、商标权、著作权等知识产权和物权，确保咨询人免受任何因咨询人责任所造成的第三方索赔，否则咨询人须赔偿咨询人因此遭受的全部损失。

五、本合同咨询业务服务期

合同签署页

委托人（盖章）：深圳市龙华区教育局

咨询人（盖章）：中经国际工程咨询集团有限公司

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

或其委托代理人（签字）：

或其委托代理人（签字）：

开户银行：

开户银行：中国工商银行北京和平里支行

账号：

账号： 0200004219200195105

住所： 深圳市龙华区观湖街道锦绣科
学园三期D栋16楼

住所： 北京市东城区滨河路1号航天信息大厦
七层

电话：

电话：

合同签订时间： 2025 年 7 月 4 日



深圳市龙华区政府投资项目竣工决算 审核报告

建设单位：深圳市龙华区教育局

审核项目：龙为小学附属幼儿园改造提升工程

审核中介机构：中经国际工程咨询集团有限公司



龙为小学附属幼儿园改造提升工程

竣工决算审核报告

根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》(2018年1月深圳市第六届人民代表大会常务委员会第二十二次会议修订)及《深圳市政府投资项目结(决)算审核中介机构管理暂行办法》，深圳市龙华区教育局委托我司对龙为小学附属幼儿园改造提升工程进行决算审核,现出具审核报告如下:

一、基本情况

(一) 项目概况

龙华区发展和改革局关于龙为小学附属幼儿园改造提升工程项目总概算的批复(深龙华发改概算(2023)46号),龙为小学附属幼儿园改造提升工程位于深圳市龙华区龙为小学附属幼儿园,主要工程内容为:一层至三层新建装饰工程、安装工程、绿化工程及园建工程:包括拆除工程、室内地面、墙面、天棚装修改造、定制家私、给排水、电气、智能化系统、灯光工程、通风、室外景观、大型游乐设施、戏水池、攀爬墙等。

该项目投资总概算为825.41万元,其中建安工程费701.25万元,工程建设其他费84.85万元,预备费39.31万元。所需资金由区财政统筹。

(二) 项目主要参与单位及合同价一览表



项目主要参与单位及合同价一览表

序号	项目	单位名称	合同价（元）
1	施工单位	深圳市建昱建工集团有限公司/深圳市尚润科工集团有限公司	5905288.24
2	施工单位（补充协议）	深圳市建昱建工集团有限公司/深圳市尚润科工集团有限公司	504555.09
3	设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	333900.00
4	全过程工程咨询单位	广东海外建设咨询有限公司	372922.00
5	预算审核单位	深圳市华晨建设工程管理有限公司	27094.70
6	招标代理费单位	深圳市深水水务咨询有限公司	38955.00
7	空气质量检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司	135680.00
8	结算审核单位	中经国际工程咨询集团有限公司	29015.45
9	决算审核单位	中经国际工程咨询集团有限公司	48000.00

（三）项目开、竣工及验收情况

该项目于 2023 年 12 月 09 日开工，2024 年 7 月 25 日通过竣工验收并出具竣工验收报告，项目合同工期为 100 天，工期顺延 130 天（详见“工程延期申请报告”），实际工期为 230 天，质量验收等级为合格。

（四）实施审核的基本情况

在审核过程中，我们结合该项目的实际情况，实施了包括审核相关会计凭证及相关单据、对该项目合同执行情况、财政收支情况等进行了审核，归集项目的建设总成本，通过检查和审核相关资料得出结论等我们认为必要的审核程序。

二、结算审核情况

本项目结算送审金额为 7525387.17 元，审定金额为 7525387.17 元，核减金额为 0.00 元，详见中经国际工程咨询集团有限公司出具的结算审核书。本次决算审核采用上述结算审核结论。

三、决算审核情况

(一) 决算审核结果

竣工决算送审金额为 7525387.17 元，经审核，决算金额为 7525387.17 元，核减金额 0.00 元，核减率 0.00%（详见附表）。

该项目计划投资额 825.41 万元，实际完成投资额 7525387.17 元，结余投资 728712.83 元。

(二) 审核依据

1、建安费审核依据详见中经国际工程咨询集团有限公司出具的结算审核报告书。

2、设计费：设计合同（合同价 333900.00 元），送审金额 309200.00 元，审核金额 309200.00 元。设计合同、概算批复（深龙华发改概算（2023）46 号）。

3、全过程工程咨询费：全过程工程咨询委托合同（合同价 372922.00 元），送审金额 372922.00 元，审核金额 372922.00 元。全过程工程咨询委托合同、审价函（2011 年 42 号文、财建[2016]504 号文、发改价格[2007]670 号、概算批复（深龙华发改概算（2023）46 号）。

4、预算审核费：预算审核造价咨询委托合同（合同价

27094.70 元), 送审金额 27094.70 元, 审核金额 27094.70 元。
预算审核造价咨询委托合同、深价协[2019]13 号文。

5、招标代理费: 招标代理合同(合同价 38955.00 元), 送审金额 35783.26 元, 审核金额 35783.26 元。招标代理合同、计价格[2002]1980 号文、专家评审费用发放表、概算批复(深龙华发改概算(2023)46 号)。

6、空气质量检测费: 空气质量检测合同(合同价 135680.00 元), 送审金额 135680.00 元, 审核金额 135680.00 元。空气质量检测合同、《室内空气质量标准》GB/T1883-2022。

7、结算审核费: 结算审核合同(合同价 29015.45 元), 送审金额 29015.45 元, 审核金额 29015.45 元。结算审核合同、深价协[2019]013 号文。

8、决算审核费: 决算审核合同(合同价 48000.00 元), 送审金额 48000.00 元, 审核金额 48000.00 元。决算审核合同、深价协[2019]013 号文。

9、工程交易服务费: 交易服务费送审金额 5905.00 元, 审核金额 5905.00 元。交易服务费缴款通知书。

(三) 决算审核评价

审核结果表明, 建设单位在项目管理方面, 能够按照基建程序实施并管理项目, 依法招标确定施工单位, 工程资料齐全, 项目顺利竣工验收; 在财务管理及会计核算方面, 会计资料较完整, 所披露的会计信息真实反映了建设资金的来源和应用情况。

四、审核发现的主要问题

(一) 资金超付问题

无

(二) 超合同工期

经审核，合同工期为 100 天，实际工期 230 天，超合同工期 130 天（详见“工程延期申请报告”），超过工期比例达 130%。

建议建设单位在今后的工程项目管理中，加强对工程施工工期的管理，以提高财政资金的使用率，尽早使项目发生实效。

五、审核报告附件

1. 决算审核汇总表
2. 工程造价结算审核书
3. 工程建设其他费结算审核表（7 张）
4. 服务单位结算书（7 张）
5. 专家评审费发放表
6. 交易服务缴款通知单



龙为小学附属幼儿园改造提升工程决算审核汇总表

序号	项目名称	服务单位	合同金额 (元)	送审金额 (元)	审定金额 (元)	核减/核增金额 (元)	已付资金 (元)	应付资金 (元)	备注
一	建安工程费		6409843.33	6561786.76	6561786.76	0.00	5271772.55	1290014.21	
1	施工合同	深圳市建岛建工集团有限公司/深圳市 简润科工集团有限公司	5905288.24	6055714.41	6055714.41	0.00	5019495.00	1036219.41	
2	施工合同补充协议		504555.09	506072.35	506072.35	0.00	252277.55	253794.80	
二	工程建设其他费		985567.15	963600.41	963600.41	0.00	810551.76	153048.65	
1	设计费	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	333900.00	309200.00	309200.00	0.00	270459.00	38741.00	根据合同以概算批复建安工程费为基数， 计价格[2002]10号文，下浮20%
2	全过程工程咨询服务费	广东海外建设咨询有限公司	372922.00	372922.00	372922.00	0.00	335629.80	37292.20	按合同约定计取
3	预算审核费	深圳市华晨建设工程管理有限公司	27094.70	27094.70	27094.70	0.00	27094.70	0.00	根据合同以预算送审造价为基数，按照深 价协〔2019〕013号文，下浮20%
4	招标代理费	深圳市深水水务咨询有限公司	38955.00	35783.26	35783.26	0.00	35783.26	0.00	根据合同以施工中标价为基数，计价格 〔2002〕1980号，下浮20%
5	工程造价咨询费	深圳市中经国际工程咨询有限公司	135680.00	135680.00	135680.00	0.00	135680.00	0.00	按合同约定据实计取
6	竣工结算审核费	中经国际工程咨询有限公司	29015.45	29015.45	29015.45	0.00	0.00	29015.45	根据合同以结算送审造价为基数，按照深 价协〔2019〕013号文，下浮20%
7	决算审核费	中经国际工程咨询有限公司	48000.00	48000.00	48000.00	0.00	0.00	48000.00	根据合同以决算送审造价为基数，按照深 价协〔2019〕013号文
8	工程交易服务费	深圳交易集团有限公司		5905.00	5905.00	0.00	5905.00	0.00	
三	合计 (一+二)		7395410.48	7525387.17	7525387.17	0.00	6082324.31	1443062.86	

(5) 坪山金龟社区半坝村冯号明屋后山边坡治工程竣工决算编制专项审计咨询服务

竣工决算编制专项审计造价咨询服务委托合同

工程名称：坪山金龟社区半坝村冯号明屋后山边坡治工程竣工
决算编制专项审计咨询服务

工程地点：深圳市坪山区

委托人（建设单位）：深圳市坪山区石井街道办事处

咨询人（咨询单位）：中经国际工程咨询集团有限公司广东分公司



第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市坪山区石井街道办事处

咨询人（咨询单位）：中经国际工程咨询集团有限公司广东分公司

委托人委托咨询人负责“坪山金龟社区半坝村冯号明屋后山边坡治工程”的工程竣工决算编制专项审计工作。根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信等原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪山金龟社区半坝村冯号明屋后山边坡治工程竣工决算编制专项审计咨询服务

工程地点：坪山区辖区

工作范围：与“坪山金龟社区半坝村冯号明屋后山边坡治工程”有关的工程竣工决算编制专项审计。

二、咨询服务类别及内容：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

☐编制 ☐审核 ☐项目经济评价

B类：☐建设工程概算编制（审核）

☐建设工程预算编制（审核）

☐建设工程结算编制（审核）

C类：☐建设工程招标标底编制

☐投标报价的编制（审核）

D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：☐编制工程造价计价依据

☐对工程造价进行监控

☐提供有关工程造价信息服务

F类：☐对建设工程造价进行全过程编制（审核）

G类：☒对建设工程竣工决算编制专项审计

三、咨询酬金：

（一）咨询酬金计算方式及支付办法：

1.收费标准：参照《关于印发<深圳市建设工程造价咨询业务收费市场价格>的通知》（深价协【2019】13号文）标准计算。

2.计算方式：本次造价咨询服务费按以实际发生且最终坪山区财政局（或财评中心）审定的总投资额（“审核额”）为计费基数，采用“差额定率累进计费”方式，按单个工程分别计费后再下浮计取。

（二）合同价（含税，暂定价）：大写人民币壹万壹仟叁佰元整（¥1.13万元），收费计算如下：

1、工程竣工决算编制（暂按概算批复投资额）： $427.94 \times 0.19\% = 0.81$ 万元；

2、工程竣工决算专项编制审计（暂按概算批复投资额的 15%）：
 $427.94 \times 15\% \times 0.5\% = 0.32$ 万元；

合计收费： $0.81 + 0.32 = 1.13$ 万元

（三）咨询酬金结算原则

1、审计部门对造价咨询酬金的计费额、取费率、咨询酬金有不同意见时，按规定或上级要求需要进行审计时，以审计部门核实审定结果为准。

如经坪山区财政投资评审以坪山区财政部门评审结果作为工程价款结算的依据之一，如未经坪山区财政评审以坪山区财政部门出具的备案证明作为工程价款结算的依据之一。

四、咨询酬金支付

1、造价咨询费用支付：咨询人提交的竣工决算编制专项审计报告通过坪山区财政局（或财评中心）评审后，评审验收合格后咨询人将付款申请单报送委托人（建设单位）审核，最后由委托人（建设单位）按照坪山区财政支付流程一次性付清。

2、咨询人收取相应服务费前需向委托人（建设单位）提交税务部门开具的合法等额增值税普通发票。因咨询人未提供合法有效发票或委托人（建设单位）审批、划拨等支付手续导致付款不及时，不视为委托人（建设单位）违约，咨询人应继续履行合同，双方可协商确定延期付款方案。委托人（建设单位）不支付延期应付款项的利息。

(一) 本合同对双方均有约束力，双方均应遵照执行。如有违反，过错方应承担违约责任。

(二) 因合同一方过错而造成另一方经济损失的，过错方应承担相应的赔偿责任。

十三、本合同未尽事宜由双方协商解决。如双方发生对合同履行或因合同引起的任何争端或任何性质的争议，双方应及时协商解决，协商不成时，双方当事人可以向深圳市坪山区人民法院提起诉讼。本合同壹式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人（建设单位）：深圳市坪山区石井街道办事处

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

咨询人（咨询单位）：中经国际工程咨询集团有限公司广东分公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

合同签订时间： 2024 年 7 月 28 日

合同签订地点： 深圳市坪山区

第三部分 专用条款

第三十七条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：现行的法律法规及《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）、《深圳市装饰工程消耗量标准》（2003）、《深圳市建筑工程消耗量标准》（2017）。

第三十八条 咨询人指派 董薇 负责本项目咨询业务的造价工程师，其主要职责：根据委托合同约定完成本项目工程竣工决算编制专项审计。

第三十九条 咨询人应在 三日内对委托人及第三人书面提交的要求作出答复的事宜，或要求核对的事项作出书面答复或核对。咨询人无正当理由未完成咨询工作的，委托人应向咨询人发出未尽义务的通知。若委托人发出通知后 3 日内没有收到书面答复，可向咨询人发出终止工程造价咨询委托合同的通知，即行终止合同，咨询人应按合同总额的 20% 作为违约金支付给委托人，并承担由此造成的直接经济损失。

第四十条 三方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：完成本项目的全部竣工决算资料及其它与本工程相关资料。

第四十一条 委托人应在 三天内对咨询人书面提交并要求作出答复的事宜做出书面答复。

第四十二条 委托人授权的本咨询工作代表 /，其主要职责：负责和咨询人的协调工作及问题解答；负责委托人应提供的建设工程造价咨询资料的提交；

第四十三条 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付：额外工作内容：另行通知。

第四十四条 咨询人编制的咨询文件出现差错时，由委托方项目管理人员依照下列条款督促咨询人整改，对咨询人予以违约金处罚。项目管理人员负责整改和处罚的全过程跟进。

1、咨询人编制（或审核）的咨询文件产生漏项、错项的，除采取积极的补救措施外，每错漏一项，扣除相关阶段咨询酬金的 5%，且每项不低于 1000 元，错漏项超过该阶段造价 10% 时，咨询人无权收取该阶段咨询酬金，并承担因错漏项造成的损失。

坪山金龟社区半坝村冯号明屋后山边坡治理工程

深圳市坪山区石井街道办事处

竣工决算业务报告

编制人：中经国际工程咨询集团有限公司广东分公司

编制日期：2025 年 9 月 28 日



决算审核工作说明

一、 工程概况

我公司受深圳市坪山区石井街道办事处委托,对坪山金龟社区半坝村冯号明屋后山边坡治理工程竣工财务决算进行了审核。深圳市坪山区石井街道办事处及有关单位对其提供的财务会计资料以及其他相关资料的真实性和完整性负责。我公司的责任是依法实施独立审核并出具决算审核报告。

经深圳市坪山区发展和改革局关于坪山金龟社区半坝村冯号明屋后山边坡治理工程总概算的批复(深坪发改复(2018)61号),项目总投资为427.94万元,其中,建安工程费335.17万元,工程建设其他费72.39万元以及预备费20.38万元,资金来源为一般公共预算。

本项目位于坪山区金龟社区半坝村村民屋后,边坡近似东西走向,倾向南,总长度约81.8米,削坡后边坡高度约8.4~12.1米,现状边坡坡度约80~85°。主要建设内容包括边坡削坡工程、预应力锚索工程、锚杆工程、格构梁工程、排水沟工程、人工挖孔桩工程、绿化种植及硬底化工程等。

该项目工程于2020年7月14日开工,2021年8月9日通过竣工验收。

二、 审核依据

依据《基本建设项目建设成本管理规定》(财建[2016]504号)

等相关法律法规，我公司在审核过程中对项目执行基本建设程序的情况进行了核查，对项目合同执行情况、财务收支情况、待摊投资列支内容和分摊的真实性、合法性进行了审核，通过检查相关资料、归集项目的建设总成本，得出审核结论，并分析和评价项目建设实施、财务管理状况。

三、审核说明

1、建安费

施工合同结算相关资料由深圳市坪山区石井街道办事处于 2023 年进行送审，由深圳市广得信工程造价咨询有限公司进行结算复核，送审价 3522969.85 元，审定价 3235903.39 元，核减金额 287066.46 元；于 2025 年 6 月深圳市坪山区财政局进行评审，合同价 3190186.14 元，送审价 3235903.39 元，审定价 3075921.16 元，核减金额 159982.23 元，已付款金额 2328512.00 元，未付款金额 747409.16 元。

2、监理合同

送审金额 98000 元，经审核，审定金额 90593.57 元，核减额 7406.43 元，已付款金额 66640.00 元，未付款金额 23953.57 元；

监理费以审定结算的总建筑安装工程费 3075921.16 元为计价基数，根据《建设工程监理与相关服务收费标准》计取：

$$((0 + (16.5 - 0) / (500 - 0)) * (3075921.16 / 10000 - 0)) * 1 * 0.85 * 1.05 * 10000 = 90593.57 \text{ 元};$$

3、勘察合同

送审金额 96345.61 元，经审核，审定金额 96345.61 元，核减

额 0 元, 已付款金额 39600 元, 未付款金额 56745.61 元;

4、设计合同

送审金额 128600 元, 经审核, 审定金额 128600 元, 核减额 0 元,
已付款金额 102880 元, 未付款金额 25720 元;

设计费(含竣工图编制费、概算编制费)以审定结算的总建筑安
装工程 3055531.82 元为计价基数:

$$((0+(9-0)/(200-0)*(3055531.82/10000-0))*0.85*1.08)*10000+20$$
$$00+(335.17-100)*10000*0.0018=132457.08 \text{ 元};$$

按计费标准计取的费用 132457.08 元大于合同金额 128600 元,
决算金额按 128600 元;

5、招标代理合同

送审金额 26461.9 元, 经审核, 审定金额 25331.30 元, 核减额
1130.6 元, 已付款金额 25331.00 元, 未付款金额 0.3 元;

招标代理费以中标价总建筑安装工程费 3190186.14 元为计价基
数: $(100*0.01+(3190186.14/10000-100)*0.7%)*10000=25331.30$
元;

6、造价咨询合同(全过程)

送审金额 37868.7 元, 经审核, 审定金额 34835.13 元, 核减额
3033.57 元, 已付款金额 16500 元, 未付款金额 18335.13 元;

造价咨询费以审定结算的总建筑安装工程费 3075921.16 元为计
价基数:

$$100*0.012*10000+(3075921.16/10000-100)*0.011*10000=34835.13$$

元。

7、造价咨询费（决算）合同

送审金额 11300 元，经审核，审定金额 11300 元，核减额 0 元，
已付款金额 0 元，未付款金额 11300 元；

参照《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业务收费市场价格〉的通知》
深价协[2019]13 号文)标准计算。本项目竣工决算编制专项审计咨询
费计算式为：

1、工程竣工决算编制（暂按概算批复投资额）： $427.94 \times 0.19\% = 0.81$
万元；

2、工程竣工决算专项编制审计（暂按概算批复投资额的 15%）：
 $427.94 \times 15\% \times 0.5\% = 0.32$ 万元；

合计收费：8100+3200=11300 元。

8、变形监测合同

送审金额 205735.96 元，经审核，审定金额 80100 元，核减额
125635.96 元，已付款金额 0 元，未付款金额 80100 元；

合同约定按实际完成量结算，且超概算批复金额，决算暂按合同
价；

9、锚杆检测合同

送审金额 34960 元，经审核，审定金额 34960 元，核减额 0 元，
已付款金额 27968 元，未付款金额 6992 元；

取费依据：以实际完成工作量计算费用；

计算式： $1840 \times 19 = 34960$ 元。



10、施工图审查合同

送审金额 14000 元，经审核，审定金额 14000 元，核减额 0 元，
已付款金额 0 元，未付款金额 14000 元；

按发改价格[2011]534 号文：工程设计费+工程勘察费的 6.5%收取，
 $(96345.61+128600.00) \times 0.065 = 14621.47$ 元，超过合同上限价，
取合同价 14000 元作为决算审定价；

11、地形测绘合同

送审金额 52308.56 元，经审核，审定金额 52308.56 元，核减
额 0 元，已付款金额 37280 元，未付款金额 15028.56 元；

四、其它说明

无

中经国际工程咨询集团有限公司广东分公司

2025.9.28

附件 1：坪山金龟社区半坝村冯号明屋后山边坡治理工程决算审
核汇总表。



石井街道办事处坪山金龟社区半坝村冯号明屋后山边坡治理工程决算审核汇总表

工程名称：石井街道办事处坪山金龟社区半坝村冯号明屋后山边坡治理工程

单位：人民币元

序号	工程项目名称	相关单位	合同金额 (元)	结算金额 (元)	决算金额 (元)	核增减额 (元)	已付款 (元)	应付款 (元)	备注
一	建安工程费		3,190,186.14	3,075,921.16	3,075,921.16	-	2,328,512.00	747,409.16	
1	建安工程费	深圳裕亨实业集团有限公司	3,190,186.14	3,075,921.16	3,075,921.16	-	2,328,512.00	747,409.16	
二	工程建设其他费		577,190.60	705,580.73	568,374.17	-137,206.56	316,199.00	252,175.17	
1	监理费	深圳科学工程顾问有限公司	98,000.00	98,000.00	98,593.57	-7,406.43	66,640.00	23,953.57	
2	勘察费	中国有色金属工业西安勘察设计院	99,300.00	96,345.61	96,345.61	-	39,600.00	56,745.61	
3	设计费	深圳市有色金属工业勘察设计院	128,600.00	128,600.00	128,600.00	-	102,880.00	25,720.00	
4	招标代理费	深圳市有色金属工业勘察设计院	26,461.90	26,461.90	25,331.30	-1,130.60	25,331.00	0.30	
5	造价咨询费 (全过程)	深圳市广信工程造价咨询有限公司	37,868.70	37,868.70	34,835.13	-3,033.57	16,500.00	18,335.13	
6	造价咨询费 (全过程)	中经国际工程咨询有限公司	11,300.00	11,300.00	11,300.00	-	-	11,300.00	
7	变形监测费	核工业辐射环境研究所	80,100.00	205,735.96	80,100.00	-125,635.96	-	80,100.00	
8	锚杆检测费	深圳市科振建设工程检测有限公司	34,950.00	34,950.00	34,950.00	-	27,968.00	6,982.00	
9	竣工图审查费	深圳市有色金属工业勘察设计院	14,000.00	14,000.00	14,000.00	-	-	14,000.00	
10	地形测绘	核工业辐射环境研究所	46,600.00	52,308.56	52,308.56	-	37,280.00	15,028.56	
三	合计		3,767,376.74	3,781,501.89	3,644,295.33	-137,206.56	2,644,711.00	999,584.33	

(6) 绿化大厦建设工程

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 绿化大厦建设工程
工程地点: 深圳市
委托单位: 深圳市绿化管理处
咨询单位: 中经国际工程咨询集团有限公司



委托人: 深圳市绿化管理处

咨询人: 中经国际工程咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

工程名称: 绿化大厦建设工程

工程地点: 深圳市

工作范围: 决算编制

二、咨询工作内容:

依据委托方提供的相关资料,编制工程决算书。

三、咨询酬金:

参照深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知(深价协【2019】013号),以项目总投资金额为收费基数,利用差额定率累计费,本项目总投资金额暂定为6529万元。决算编制咨询服务费计算如下: $500 \times 0.19\% + 500 \times 0.15\% + 4000 \times 0.13\% + (6529 - 5000) \times 0.11\% = 8.58$ 万元。

根据深价协[2019] 13 号文规定,根据项目管理、技术的复杂难度情况,可计取 1.1-1.3 的复杂系数/难度调整系数,本工程难度系数按 1.3 调整。最终以 $8.58 \times 1.3 = 11.15$ 万元作为合同暂定价。

四、咨询费用的支付:

1、委托人与咨询人签订合同后,委托人在10个工作日内支付合同金额的50%预付款,即 5.575 万元。

2、咨询人完成决算编制工作,出具工程决算成果文件并经委托人审核通过后,最终项目审定投资总金额按计费标准下浮 5% 结算支付合同余款,总支付金

原合同仍然有效。

5、委托人和咨询人履行完毕本合同全部义务，咨询人向委托人提交符合合同约定的咨询工作文件，委托人按合同支付全部咨询酬金后，除本合同保密条款继续生效，本合同即告终止。

十二、争议的解决：

因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如协商不成，可提交有关主管部门调解；如调解仍未能达成一致意见时，可向人民法院进行诉讼。

委托人：

深圳市绿化管理处
(盖章)

咨询人：中经国际工程咨询集团有限公司

(盖章)

地址：

深圳市福田区泥岗西路
静逸街1号

地址：北京市东城区滨河路1号航天信息
大厦七层

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

马红川

委托代理人：

方陈
印冬

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：

账号：

合同签订地点：

合同签订时间：2021年10月22日

竣工决算书

项目名称：绿化大厦

委托单位：深圳市绿化管理处

编制单位：中经国际工程咨询集团有限公司

决算金额：65776058.14 元

大写金额：人民币陆仟伍佰柒拾柒万陆仟零伍拾捌元壹角肆分

编制：董薇



复核：夏红娟



主管：李和伟

中经国际工程咨询集团有限公司

资质等级：工程造价甲级资质（证书编号甲1916110034472）
单位地址：深圳市龙岗区坂田中浩新城 C5 栋 508 联系电话：0755-28210182

编制日期：二〇二一年十二月



绿化大厦竣工财务决算

编制说明

一、建设项目概况

绿化大厦建设工程位于深圳市福田区，建设单位为深圳市绿化管理处，1996年5月24日本项目被市计划局批准列入年度计划，1997年12月29日获得由市规划局下发的建筑工程规划许可证；本项目共19层，主体为框剪结构，建筑面积24079.6平方米。项目资金来源为自筹资金；1998年3月25日主体工程公开招标，2002年10月31日验收完毕，同年11月2日交付使用。

主体工程承包单位为深圳市建筑工程公司，设计单位为深圳市建筑设计总院第三设计院，监理单位为深圳市九州建设监理公司。

二、合同及相关资料

本项目共签订了69个合同文件，截止决算编制时，其中有33份为合同原件，有29份为电子扫描件，其余7份合同遗失。

三、主要技术经济指标的分析

（一）基建支出

1. 建筑安装工程投资

已发生合同项下总合同金额为48,579,353.76元，决算金额为54,495,950.94元（决算金额确定原则：有结算成果或三算单的按结算金额或三算单金额，无结算资料的按财务累计支出金额）。

2. 工程建设其他费

截止决算时，本项目共发生工程建设其他费合计为7,626,135.72元，其中工程设计费1,448,964.00元；造价咨询费261,800.00元；市

政配套费 526,002.00 元；工程监理费 1,172,979.16 元；建设工程质量监督费 51,439.00 元；孔桩超声波检测费 32,851.96 元；支护沉降观测费 32,540.00 元；法律、律师费 2,639,524.00 元；电梯维护保养费 76,390.00 元；物业管理费 663,645.60 元；用电增容费 720,000.00 元。

3、零星支出费

本项目发生零星支出费为 2,595,936.50 元，包括：水电费、餐费、增容费、排水清疏费、设计费等等。

4、原基建支出费

本项目发生原基建支出费为 683,786.80 元，包括：土地开发费、放点费、临时工程款、付基础费、付测量费等等。

四、会计账务的处理、财产物资清理及债权债务的清偿情况

截止决算编制日期本项目总投资金额为 65,363,209.96 元，根据财务相关数据，截止决算编制时已支付金额为 65,326,759.96 元，尚未支付的应付金额为 0.00 元（详见决算汇总表）。

五、建设项目管理及决算中存在的问题、建议

从目前情况来看，该项目建设管理和决算中符合相关制度规定，暂未发现问题。



绿化大厦一竣工财务决算汇总表

建设单位：深圳市绿化管理处

项目名称：绿化大厦

序号	科目名称	相关单位	合同价(元)	决算价(元)	已付金额(元)	应付金额(元)	备注
一	建安工程造价		48,579,253.78	54,495,950.94	54,495,950.94	0.00	
1	绿化大厦工程	深圳市建筑工程公司	34,290,000.00	39,727,072.53	39,727,072.53	0.00	根据《广东省高级人民法院民事判决书》(2006)粤高法民一终字第088号)判决结果
2	绿化大厦消防工程	广东省消防工程有限公司	3,441,200.00	3,448,000.00	3,448,000.00	0.00	根据法院判决书
3	输变电(配)电安装工程	广东省电力设计院有限公司	976,000.00	976,000.00	976,000.00	0.00	根据法院判决书
4	电缆敷设及签证	广东省电力设计院有限公司	190,643.00	226,217.05	226,217.05	0.00	根据法院判决书
5	天津0715电梯销售合同	天津奥电公司	2,850,000.00	2,820,000.00	2,820,000.00	0.00	有合同, 根据法院判决书(判决书或三算单等), 决算金额与财务支出金额(合同金额与财务支出金额不一致)
6	绿化大厦内部燃气安装工程	中国化学工程深圳分公司	706,035.55	784,304.24	784,304.24	0.00	以三算单金额为基准
7	绿化大厦室外给排水工程	深圳市深绿园林技术实业有限公司	253,923.93	253,923.93	253,923.93	0.00	根据法院判决书
8	绿化工程	深圳市深绿园林技术实业有限公司	2,000,000.00	2,385,303.12	2,385,303.12	0.00	根据法院判决书(判决书或三算单等), 决算金额与财务支出金额(合同金额与财务支出金额不一致)
9	工矿产品购销合同	泰安电机厂	290,000.00	295,000.00	295,000.00	0.00	有合同, 根据法院判决书(判决书或三算单等), 决算金额与财务支出金额(合同金额与财务支出金额不一致)
10	燃气工程	深圳市燃气集团有限公司	31,600.00	130,560.00	130,560.00	0.00	有合同, 根据法院判决书(判决书或三算单等), 决算金额与财务支出金额(合同金额与财务支出金额不一致)
11	燃气工程	深圳市燃气集团有限公司	326,400.00	326,400.00	326,400.00	0.00	有合同, 根据法院判决书(判决书或三算单等), 决算金额与财务支出金额(合同金额与财务支出金额不一致)
12	工程材料(非可移动系统)	深圳市燃气集团有限公司	89,879.77	45,000.00	45,000.00	0.00	有合同, 根据法院判决书(判决书或三算单等), 决算金额与财务支出金额(合同金额与财务支出金额不一致)
13	有线电视工程	深圳市广电网络有限公司	128,440.00	128,440.00	128,440.00	0.00	有合同, 根据法院判决书(判决书或三算单等), 决算金额与财务支出金额(合同金额与财务支出金额不一致)
14	输变电(配)电安装工程	深圳市燃气集团有限公司	30,014.22	31,355.00	31,355.00	0.00	有合同, 根据法院判决书(判决书或三算单等), 决算金额与财务支出金额(合同金额与财务支出金额不一致)
15	火灾报警系统维修	深圳市燃气集团有限公司	94,079.00	99,030.00	99,030.00	0.00	有合同, 根据法院判决书(判决书或三算单等), 决算金额与财务支出金额(合同金额与财务支出金额不一致)
16	二氧化碳灭火系统工程	深圳市燃气集团有限公司	109,482.00	109,482.00	109,482.00	0.00	有合同, 根据法院判决书(判决书或三算单等), 决算金额与财务支出金额(合同金额与财务支出金额不一致)
17	合同书	深圳市燃气集团有限公司	55,790.00	55,790.00	55,790.00	0.00	有合同, 根据法院判决书(判决书或三算单等), 决算金额与财务支出金额(合同金额与财务支出金额不一致)
18	合同书	深圳市燃气集团有限公司	40,230.00	42,645.00	42,645.00	0.00	有合同, 根据法院判决书(判决书或三算单等), 决算金额与财务支出金额(合同金额与财务支出金额不一致)
19	工程合同	深圳市燃气集团有限公司	27,646.56	27,646.56	27,646.56	0.00	有合同, 根据法院判决书(判决书或三算单等), 决算金额与财务支出金额(合同金额与财务支出金额不一致)

绿化大厦一竣工财务决算汇总表

建设单位: 深圳市绿化管理处

项目名称: 绿化大厦

序号	科目名称	相关单位	合同价(元)	决算价(元)	已付金额(元)	应付金额(元)	备注
20	工程施工合同	深圳市旺盛园林绿化有限公司	40,732.54	40,732.18	40,732.18	0.00	绿化大厦增建工程合同, 缺结算资料(结算书或三算单等), 暂按财务支出为决算金额(合同金额与财务支出金额不一致)
21	工程施工合同	深圳市旺盛园林绿化有限公司	42,140.94	54,105.33	54,105.33	0.00	绿化大厦增建工程合同, 缺结算资料(结算书或三算单等), 暂按财务支出为决算金额(合同金额与财务支出金额不一致)
22	深圳市蛇口龙电设备安装合同	深圳市蛇口龙电设备安装厂	16,237.00	8,763.00	8,763.00	0.00	绿化大厦增建工程合同, 缺结算资料(结算书或三算单等), 暂按财务支出为决算金额(合同金额与财务支出金额不一致)
23	广东省邮电工程深圳分公司	广东省邮电工程深圳分公司	217,175.00	188,239.63	188,239.63	0.00	绿化大厦增建工程合同, 缺结算资料(结算书或三算单等), 暂按财务支出为决算金额(合同金额与财务支出金额不一致)
24	深圳市城市绿化管理处及园林局	深圳市康明斯发电设备有限公司	85,981.39	85,951.39	85,951.39	0.00	绿化大厦增建工程合同, 缺结算资料(结算书或三算单等), 暂按财务支出为决算金额(合同金额与财务支出金额不一致)
25	绿化大厦增建工程合同	深圳市松特高新实业有限公司	155,328.56	158,379.21	158,379.21	0.00	绿化大厦增建工程合同, 缺结算资料(结算书或三算单等), 暂按财务支出为决算金额(合同金额与财务支出金额不一致)
26	绿化大厦增建工程合同	深圳市松特高新实业有限公司	185,515.00	189,649.00	189,649.00	0.00	绿化大厦增建工程合同, 缺结算资料(结算书或三算单等), 暂按财务支出为决算金额(合同金额与财务支出金额不一致)
27	绿化大厦增建工程合同	深圳市松特高新实业有限公司	50,331.10	48,868.34	48,868.34	0.00	绿化大厦增建工程合同, 缺结算资料(结算书或三算单等), 暂按财务支出为决算金额(合同金额与财务支出金额不一致)
28	绿化大厦增建工程合同	深圳市松特高新实业有限公司	187,806.00	192,594.42	192,594.42	0.00	绿化大厦增建工程合同, 缺结算资料(结算书或三算单等), 暂按财务支出为决算金额(合同金额与财务支出金额不一致)
29	绿化大厦增建工程合同	深圳市松特高新实业有限公司	40,560.00	40,560.56	40,560.56	0.00	绿化大厦增建工程合同, 缺结算资料(结算书或三算单等), 暂按财务支出为决算金额(合同金额与财务支出金额不一致)
30	绿化大厦增建工程合同	深圳市松特高新实业有限公司	92,489.00	92,489.00	92,489.00	0.00	绿化大厦增建工程合同, 缺结算资料(结算书或三算单等), 暂按财务支出为决算金额(合同金额与财务支出金额不一致)
31	绿化大厦增建工程合同	深圳市松特高新实业有限公司	25,295.00	25,295.00	25,295.00	0.00	绿化大厦增建工程合同, 缺结算资料(结算书或三算单等), 暂按财务支出为决算金额(合同金额与财务支出金额不一致)
32	绿化大厦增建工程合同	深圳市松特高新实业有限公司	163,116.20	163,116.20	163,116.20	0.00	绿化大厦增建工程合同, 缺结算资料(结算书或三算单等), 暂按财务支出为决算金额(合同金额与财务支出金额不一致)
33	绿化大厦增建工程合同	深圳市松特高新实业有限公司	8,360.00	8,360.00	8,360.00	0.00	绿化大厦增建工程合同, 缺结算资料(结算书或三算单等), 暂按财务支出为决算金额(合同金额与财务支出金额不一致)
34	绿化大厦增建工程合同	深圳市松特高新实业有限公司	53,856.00	53,856.00	53,856.00	0.00	绿化大厦增建工程合同, 缺结算资料(结算书或三算单等), 暂按财务支出为决算金额(合同金额与财务支出金额不一致)
35	绿化大厦增建工程合同	深圳市松特高新实业有限公司	51,461.00	48,369.96	48,369.96	0.00	绿化大厦增建工程合同, 缺结算资料(结算书或三算单等), 暂按财务支出为决算金额(合同金额与财务支出金额不一致)
36	绿化大厦增建工程合同	深圳市松特高新实业有限公司	199,980.00	191,724.96	191,724.96	0.00	绿化大厦增建工程合同, 缺结算资料(结算书或三算单等), 暂按财务支出为决算金额(合同金额与财务支出金额不一致)
37	绿化大厦增建工程合同	深圳市松特高新实业有限公司	992,514.00	982,717.87	982,717.87	0.00	绿化大厦增建工程合同, 缺结算资料(结算书或三算单等), 暂按财务支出为决算金额(合同金额与财务支出金额不一致)
二	待摊投资		8,790,622.91	7,626,135.72	7,626,135.72	0.00	绿化大厦增建工程合同, 缺结算资料(结算书或三算单等), 暂按财务支出为决算金额(合同金额与财务支出金额不一致)
1	工程设计费		1,475,964.00	1,448,564.00	1,448,564.00	0.00	绿化大厦增建工程合同, 缺结算资料(结算书或三算单等), 暂按财务支出为决算金额(合同金额与财务支出金额不一致)
1.1	建设工程设计合同	深圳市建筑设计院第三设计院	1,128,000.00	1,100,000.00	1,100,000.00	0.00	绿化大厦增建工程合同, 缺结算资料(结算书或三算单等), 暂按财务支出为决算金额(合同金额与财务支出金额不一致)

绿化大厦一竣工财务决算汇总表

建设单位: 深圳市绿化管理处

项目名称: 绿化大厦

序号	科目名称	建设单位	合同价(元)	决算价(元)	已付金额(元)	应付金额(元)	备注
1.2	深圳市燃气工程设计有限公司设计合同	深圳市燃气工程设计有限公司	50,000.00	50,000.00	50,000.00	0.00	《深圳市燃气工程设计有限公司设计合同》有设计合同, 决算书或三算单等。决算金额等于合同金额(财务支出金额等于合同金额)。
1.3	重设工程设计合同	广东省人防工程设计研究所	157,500.00	157,500.00	157,500.00	0.00	人防工程设计合同, 决算书或三算单等。决算金额等于合同金额(财务支出金额等于合同金额)。
1.4	绿化大厦室外工程协议书	深圳市建筑设计总院第三设计院	13,664.00	13,664.00	13,664.00	0.00	《绿化大厦室外工程协议书》有设计合同, 决算书或三算单等。决算金额等于合同金额(财务支出金额等于合同金额)。
1.5	控制绿化大厦竣工图协议书	深圳市建筑设计总院第三设计院	107,800.00	107,800.00	107,800.00	0.00	《控制绿化大厦竣工图协议书》有设计合同, 决算书或三算单等。决算金额等于合同金额(财务支出金额等于合同金额)。
1.6	设计合同	中国市政工程中南设计研究院深圳分院	20,000.00	20,000.00	20,000.00	0.00	市政燃气热力施工图设计合同, 决算书或三算单等。决算金额等于合同金额(财务支出金额等于合同金额)。
2	设计费		176,800.00	0.00	291,800.00	0.00	
2.1	华伦公司工程咨询服务合同	深圳市华伦工程咨询有限公司	5,300.00	5,300.00	5,300.00	0.00	绿化大厦变配电工程咨询服务合同, 决算书或三算单等。决算金额等于合同金额(财务支出金额等于合同金额)。
2.2	工程监理单位委托合同	深圳市工程造价咨询服务有限公司	10,000.00	100,000.00	100,000.00	0.00	《工程监理单位委托合同》上在支付1万元定金, 决算书或三算单等。决算金额等于合同金额(财务支出金额等于合同金额)。
2.3	绿化大厦建设工程造价咨询服务合同	深圳市工程造价咨询服务有限公司	50,000.00	45,000.00	45,000.00	0.00	余价款中内含1万元为2007年6月4日签订的合同中未支付的人民币, 合同金额与财务支出金额不符, 决算书或三算单等。决算金额等于合同金额(财务支出金额等于合同金额)。
2.4	绿化大厦建设工程预算编制合同	深圳市工程造价咨询服务有限公司	111,500.00	111,500.00	111,500.00	0.00	有咨询委托合同, 决算书或三算单等。决算金额等于合同金额(财务支出金额等于合同金额)。
3	市政配套费	深圳市规划国土局福田分局	526,002.00	0.00	526,002.00	0.00	无合同决算书或三算单等。决算金额等于合同金额(财务支出金额等于合同金额)。
4	工程管理费		1,887,080.31	0.00	1,172,979.16	0.00	
4.1	深圳市工程建设监理合同	深圳市九州建设监理公司	1,810,580.00	1,111,440.00	1,111,440.00	0.00	绿化大厦工程监理单位有合同, 决算书或三算单等。决算金额等于合同金额(财务支出金额等于合同金额)。
4.2	深圳市工程建设监理合同	深圳市燃气工程设计有限公司	21,181.06	21,201.06	21,201.06	0.00	绿化大厦燃气工程监理单位有合同, 决算书或三算单等。决算金额等于合同金额(财务支出金额等于合同金额)。
4.3	燃气工程监理单位	深圳市燃气工程设计有限公司	12,000.00	12,000.00	12,000.00	0.00	绿化大厦燃气工程监理单位有合同, 决算书或三算单等。决算金额等于合同金额(财务支出金额等于合同金额)。

绿化大厦一竣工财务决算汇总表

建设单位: 深圳市绿化管理处

项目名称: 绿化大厦

序号	科目名称	相关单位	合同价(元)	决算价(元)	已付金额(元)	应付金额(元)	备注
4.4	燃气工程监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	12,000.00	12,000.00	12,000.00	0.00	绿化大厦燃气工程监理单位合同决算资料(结算书第三算单等), 决算金额等于合同金额(财务支出金额等于合同金额)
4.5	深圳市工程建设监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司	1,543.83	1,451.10	1,451.10	0.00	绿化大厦消防工程监理单位合同决算资料(结算书第三算单等), 决算金额等于合同金额(财务支出金额等于合同金额)
4.6	深圳市工程建设监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司	29,775.42	14,887.00	14,887.00	0.00	绿化大厦燃气工程监理单位(33) 燃气工程监理单位(结算书第三算单等), 决算金额等于合同金额(财务支出金额等于合同金额)
5	建设工程质量监督站	深圳市工程质量监督站	14,120.00	0.00	51,439.00	0.00	绿化大厦燃气工程监理单位(33) 燃气工程监理单位(结算书第三算单等), 决算金额等于合同金额(财务支出金额等于合同金额)
6	孔桩施工监理单位	深圳市勘察研究院测试中心	33,201.96	32,851.96	32,851.96	0.00	绿化大厦燃气工程监理单位(33) 燃气工程监理单位(结算书第三算单等), 决算金额等于合同金额(财务支出金额等于合同金额)
7	深圳市工程监理单位	深圳市勘察研究院测试中心	32,540.00	0.00	32,540.00	0.00	绿化大厦燃气工程监理单位(33) 燃气工程监理单位(结算书第三算单等), 决算金额等于合同金额(财务支出金额等于合同金额)
8	孔桩施工监理单位	深圳市勘察研究院测试中心	2,851,914.04	0.00	2,851,914.04	0.00	绿化大厦燃气工程监理单位(33) 燃气工程监理单位(结算书第三算单等), 决算金额等于合同金额(财务支出金额等于合同金额)
8.1	委托监理单位	广东仁人律师事务所	380,000.00	380,000.00	380,000.00	0.00	与深圳市建设工程监理单位之间的建设工程监理单位(33) 燃气工程监理单位(结算书第三算单等), 决算金额等于合同金额(财务支出金额等于合同金额)
8.2	委托监理单位	广东仁人律师事务所	1,386,000.00	1,386,000.00	1,386,000.00	0.00	与深圳市建设工程监理单位之间的建设工程监理单位(33) 燃气工程监理单位(结算书第三算单等), 决算金额等于合同金额(财务支出金额等于合同金额)
8.3	委托监理单位	广东仁人律师事务所	99,800.00	99,800.00	99,800.00	0.00	与深圳市建设工程监理单位之间的建设工程监理单位(33) 燃气工程监理单位(结算书第三算单等), 决算金额等于合同金额(财务支出金额等于合同金额)
8.4	委托监理单位	广东仁人律师事务所	138,000.00	138,000.00	138,000.00	0.00	与深圳市建设工程监理单位之间的建设工程监理单位(33) 燃气工程监理单位(结算书第三算单等), 决算金额等于合同金额(财务支出金额等于合同金额)
8.5	广东省深圳市中级人民法院受理案件通知书	广东省深圳市中级人民法院	200,459.32	200,459.32	200,459.32	0.00	《广东省深圳市中级人民法院受理案件通知书》和财务支出金额一致, 暂作为决算金额
8.6	深圳市中级人民法院通知书	广东省深圳市中级人民法院	459,655.32	459,655.32	459,655.32	0.00	《深圳市中级人民法院通知书》和财务支出金额一致, 暂作为决算金额
8.7	收回案件受理费	扣回建城公司	-172,390.64	-172,390.64	-172,390.64	0.00	根据《广东省深圳市中级人民法院通知书》和财务支出金额一致, 暂作为决算金额
8.8	委托监理单位	广东仁人律师事务所	98,000.00	98,000.00	98,000.00	0.00	《广东省深圳市中级人民法院通知书》和财务支出金额一致, 暂作为决算金额
8.9	委托监理单位	广东仁人律师事务所	90,000.00	90,000.00	90,000.00	0.00	《广东省深圳市中级人民法院通知书》和财务支出金额一致, 暂作为决算金额

绿化大厦—竣工财务决算汇总表

建设单位：深圳市绿化管理处

送审单位：深圳市绿化管理局
项目名称：绿化大厦

序号	科目名称	相关单位	合同价(元)	结算价(元)	已付金额(元)	应付金额(元)	备注
9	电梯维保服务费	天津广电电梯公司	72,000.00	76,390.00	76,390.00	0.00	有合同，电梯维保合同按2000元一个月，合同时长为两年，就部算资料（结算书或三套单等），按支金额暂按财务支出金额（合同金额与财务支出金额不一致）
10	电梯维保合同和财务局委托书，有部有委托书	天津广电电梯公司	1,200,000.00	683,645.60	663,645.60	0.00	有合同，就结算资料（结算书或三套单等），按支金额暂按财务支出金额（合同金额与财务支出金额不一致）
11	用电增容费	津印机电局	720,000.00	720,000.00	720,000.00	0.00	无合同就结算资料（结算书或三套单等），只
三	电、保安、物业处理等支出		0.00	2,595,936.50	2,595,936.50	0.00	有税票进账单外单与发票，按支金额暂按财务支出金额（发票金额与财务支出金额一致）
四	原基建支出		0.00	683,788.80	683,788.80	0.00	
五	合计		57,369,876.67	6,789,018.11	65,401,809.96	65,401,809.96	

法人(签字):

复核人:

27/10/2005

拟派团队人员配备情况

附表 5、项目管理机构配备及人员情况

项目管理机构及人员配备情况表

职务	姓名	职称	学历	注册执行资格证（上岗资格）证明					已承担项目情况	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	岗位
项目负责人	董薇	高级工程师	本科	一级注册造价工程师	建[造]11131100008868	一级注册造价工程师	土建	中经国际工程咨询有限公司	1、龙为小学附属幼儿园改造提升工程 2、龙岗区大数据中心土地批后监管信息化平台结(决)算 3、高峰学校整体提升工程项目 4、坪山金龟社区半坝村冯号明屋后山边坡治理工程竣工决算编制专项审计咨询服务 5、罗湖区全面实施“瓶改管”工程 6、绿化大厦建设工程	项目负责人
土建负责人	夏红娟	高级工程师	本科	一级注册造价工程师	建[造]16110018140	一级注册造价工程师	安装	中经国际工程咨询有限公司	1、绿化大厦建设工程 2、雅安市汉源县2019年高标准农田建设项目富林镇片区	项目成员
安装负责人	刘超敏	高级工程师	专科	一级注册造价工程师	建[造]19110070379	一级注册造价工程师	土建	中经国际工程咨询有限公司	1、2022年革命老区土洋东纵司令部旧址日常维护及周边场地环境提升工程结算与决算编制工作 2、南约社区大浪村国有土地整治复绿工程（决算编制）	项目成员

土建成员	马文静	中级工程师	本科	一级注册造价工程师	建[造]11141100017208	一级注册造价工程师	土建	中经国际工程咨询有限公司	1、老顶山景区旅游通道及炎帝文化展示厅提档改造 PPP 项目决算评审 2、南约社区大浪村国有土地整治复绿工程（决算编制）	项目成员
土建成员	杨文康	/	硕士	一级注册造价工程师	建[造]14221100014810	一级注册造价工程师	安装	中经国际工程咨询有限公司	1、老顶山景区旅游通道及炎帝文化展示厅提档改造 PPP 项目决算评审	项目成员
安装成员	石俊英	/	本科	一级注册造价工程师	建[造]11201100000954	一级注册造价工程师	土建	中经国际工程咨询有限公司	龙岗区大数据中心土地批后监管信息化平台结(决)算	项目成员
土建成员	苏巍	/	学士学位	一级注册造价工程师	建[造]15110012442	一级注册造价工程师	土建	中经国际工程咨询有限公司	1、罗湖区全面实施“瓶改管”工程 2、龙岗区大数据中心土地批后监管信息化平台结(决)算	项目成员
土建成员	张庆	/	本科	一级注册造价工程师	建[造]19110069881	一级注册造价工程师	土建	中经国际工程咨询有限公司	1、龙为小学附属幼儿园改造提升工程 2、高峰学校整体提升工程项目	项目成员
安装成员	曹杰	助理工程师	专科	一级注册造价工程师	建[造]14191100020426	一级注册造价工程师	安装	中经国际工程咨询有限公司	1、龙为小学附属幼儿园改造提升工程 2、雅安市汉源县2019年高标准农田建设项目富林镇片区	项目成员
土建成员	白桂芳	中级工程师	学士学位	一级注册造价工程师	建【造】11201100039910	一级注册造价工程师	土建	中经国际工程咨询有限公司	1、罗湖区全面实施“瓶改管”工程 2、石井街道办事处裕景幸福家园项目南侧边坡治理工程竣工决算编制专项审计咨询服务	项目成员

土建成员	肖楠	中级工程师	专科	一级注册造价工程师	建[造]11081100020210	一级注册造价工程师	土木建筑	中经国际工程咨询有限公司	1、高峰学校整体提升工程项目 2、石井街道办事处裕景幸福家园项目南侧边坡治理工程竣工决算编制专项审计咨询服务	项目成员
土建成员	石珩	中级工程师	本科	一级注册造价工程师	建【造】11181100033557	一级注册造价工程师	土建	中经国际工程咨询有限公司	1、高峰学校整体提升工程项目 2、蛇口老街、渔村路道路景观改造工程造价咨询合同(结算审核和决算编制)	项目成员
土建成员	钟君	/	专科	一级注册造价工程师	建[造]11251100037996	一级注册造价工程师	土木建筑	中经国际工程咨询有限公司	1、绿化大厦建设工程 2、南山中医院门诊部装修项目 3、坪山金龟社区半坝村冯号明屋后山边坡治理工程竣工决算编制专项审计咨询服务	项目成员
土建成员	程婷	助理工程师	本科	造价师	/	造价师	土木建筑	中经国际工程咨询有限公司	1、绿化大厦建设工程 2、南山中医院门诊部装修项目 3、坪山金龟社区半坝村冯号明屋后山边坡治理工程竣工决算编制专项审计咨询服务	项目成员

注：（1）提供项目管理机构配备情况表：投标人根据工作需要配备管理机构人员，项目团队配备至少8名（含本数）专业人员，其中，项目负责人要求具有一级注册造价工程师执业资格证书或分级前注册造价工程师执业资格证书，且资格证书须注册在本单位，并具有高级职称（工程类或经济类）；除项目负责人外，项目团队成员要求一级注册造价工程师（含原注册造价工程师）或注册会计师不少于3人（含本数）。（2）证明文件：①提供项目负责人及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近6个月的社保证明（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）。②除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近6个月社保证明或其他证明材料等。

1、董 薇

姓 名	董薇	性 别	女	年 龄	45
职 务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
注册执业资格	一级造价工程师注册证书	证书编号	建[造]11131100008868		
毕业学校及专业	北京林业大学/ 农业建筑环境 与能源工程	毕业时间	2004 年 7 月 1 日		
现任职务	项目经理/项目 负责人	从事相关工作年限	22		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



使用有效期: 2026年08月05日
- 2026年11月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 100 Engineer's Certificate of Registration

姓 名: 董薇

性 别: 女

出 生 日 期: 1981年09月25日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11131100008868

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 中经国际工程咨询集团有限公司



个人签名:

签名日期:

董薇

2026年8月5日



发证日期: 2026年12月08日



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 董 薇
Name
性别 女
Sex
出生年月 1981.09
Date of Birth
工作单位 三箭建设工程集团(辽
Establishment 宁)有限公司

专业名称 工民建
Profession Series
资格名称 高级工程师
Post Qualification
授予时间 2018年05月22日
Conferment Date



发证机关
Issued by
No 180501069

编号: 00046052
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力
资源和社会保障厅制发,
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号:
No.:

08000618



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 08011132122100528
File No.:

姓名: 董薇
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1981.09
Date of Birth

专业名称: 建筑经济
Speciality

资格级别: 中 级
Qualification Level

批准日期: 2008年11月1日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2009年3月1日
Issued on



北京林业大学
毕业证书



北京林业大学制

No. 0205

学生 董薇 性别 女 ,
一九八一年九月二十五日生, 于
二零零零年九月至二零零四年
七月在本校 水土保持 学院
农业建筑环境与能源工程 专业 四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部
课程, 成绩合格, 准予毕业。

北京林业大学
校长:

朱建彪

二零零四年七月一日

证书编号: 100221200405000280



2、夏红娟

姓 名	夏红娟	性 别	女	年 龄	47
职 务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
注册执业资格	一级造价工程师注册证书	证书编号	建[造]11151100026126		
毕业学校及专业	河北大学/计算机信息管理	毕业时间		2002 年 12 月	
现任职务	项目成员	从事相关工作年限		22	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



使用有效期: 2026年09月23日
- 2026年12月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 夏红娟
性 别: 女
出 生 日 期: 1979年10月17日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11151100026126
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 中经国际工程咨询集团有限公司



个人签名:

夏红娟

签名日期:

2026.9.23



发证日期: 2026年12月08日



毕业证书



身份证号码: 130182791017352

证书登记第 65130902011004125

夏红娟 同志, 性别 女

参加高等教育 计算机信息管理

专业本科自学考试, 课程成绩全部

合格, 经审定, 准予于 二〇〇二 年

月毕业。



二〇〇二 年十二月

3、刘超敏

姓 名	刘超敏	性 别	女	年 龄	45
职 务	项目成员	职 称	高级工程师	学 历	本科
注册执业资格	一级造价工程师注册证书	证书编号	建[造]14161100003991		
毕业学校及专业	西安理工大学/ 给水排水工程	毕业时间		2004 年 7 月 1 日	
现任职务	项目成员	从事相关工作年限		22	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



使用有效期: 2026年08月14日
- 2026年11月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘超敏
性 别: 女
出 生 日 期: 1981年02月11日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14161100003991
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 中经国际工程咨询集团有限公司



个人签名:

刘超敏

签名日期:

2026.8.14



发证日期: 2024年12月09日

专业技术系列 Professional Series	工程	 (加盖审批部门钢印有效)			
专业名称 Name of Speciality	土建				
资格名称 Name Qualification	高级工程师				
批文号 Approval No.	冀职改办字【2018】32号				
授予时间 Date of Conferment	2017年12月	姓名 Name	刘超敏	性别 Sex	女
工作单位 Work Unit	秦皇岛市龙业建筑 安装工程有限公司	出生年月 Date of Birth	1981年02月		
		编号 No.	0621803		
			二〇一八年四月三日		

普通高等学校			
毕业证书			
学生 刘超敏	性别女	一九八一年二月十一日生，于二〇〇〇年九月	
至二〇〇四年七月	在本校	给水排水工程	专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。			
校 名	西安理工大学	校(院)长	陈章治
证书编号	107001200405002856		二〇〇四年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

4、马文静

姓 名	马文静	性 别	女	年 龄	49
职 务	项目成员	职 称	中级工程师	学 历	专科
注册执业资格	一级造价工程师注册证书	证书编号	建[造]11191100024493		
毕业学校及专业	河北工程技术高等专科学校/ 工程造价管理	毕业时间		2001 年 6 月 26 日	
现任职务	项目成员	从事相关工作年限		25	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



使用有效期: 2026年08月18日
- 2026年11月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 100 Engineer's Certificate of Registration

姓 名: 马文静

性 别: 女

出 生 日 期: 1977年08月30日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11191100024493

有 效 期: 2023年10月31日-2027年10月30日

聘 用 单 位: 中经国际工程咨询集团有限公司



个人签名: 马文静

签名日期: 2026.8.18



发证日期: 2023年10月11日

编号: 00226948
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力
资源和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the holder's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖审批部门印记有效)

姓 名 马文静
Name

性 别 女
Sex

出生年月 77.08
Date of Birth

工作单位 沈阳市鑫品建筑设计咨
Establishment 询有限公司

专业名称 建筑装饰
Profession Series
资格名称 工 程 师
Post Qualification
授予时间 2012 年 11 月 13 日
Conferment Date



发证机关
Issued by

No 121102249

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00996604

学生 马文静 性别 女，
一九七七年 八 月三十日生，于一九九八年
九 月至二〇〇一年 六 月在本校
工程造价管理 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

叶景义

校 名: 河北工程技术高等专科学校

二〇〇一年 六 月二十日

学校编号: 10085120010600175



5、杨文康

姓 名	杨文康	性 别	男	年 龄	41
职 务	项目成员	职 称	/	学 历	本科
注册执业资格	一级造价工程师注册证书	证书编号	建[造]141100017208		
毕业学校及专业	重庆大学/工程造价	毕业时间		2008 年 6 月 25 日	
现任职务	项目成员	从事相关工作年限		18	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



使用有效期: 2026年07月30日
- 2026年10月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

People's Republic of China
Class I Engineer Registration Certificate

姓 名: 杨文康
性 别: 男
出 生 日 期: 1985年01月26日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11141100017208
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 中经国际工程咨询集团有限公司



个人签名:

杨文康

签名日期:

2026.7.30



发证日期: 2026年7月14日

普通高等学校

毕业证书



学生 杨文康 性别 男， 1985 年 1 月 26 日生，于 2004
年 9 月至 2008 年 6 月在本校 工程造价 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重 庆 大 学 校（院）长：

证书编号：106111200805008341

二〇〇八 年 六 月二十五日

6、石俊英

姓 名	石俊英	性 别	女	年 龄	44
职 务	项目成员	职 称	/	学 历	硕士研究生
注册执业资格	一级造价工程师注册证书	证书编号	建[造]14221100014810		
毕业学校及专业	华北电力大学/ 工商管理硕士	毕业时间		2014 年 6 月 30 日	
现任职务	项目成员	从事相关工作年限		12	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



使用有效期: 2026年09月23日
- 2026年12月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

People's Republic of China
Class 1 Engineer's Certificate of Registration

姓 名: 石俊英

性 别: 女

出 生 日 期: 1980年07月08日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14221100014810

有 效 期: 2026年07月25日-2030年07月24日

聘 用 单 位: 中经国际工程咨询集团有限公司



个人签名:

石俊英

签名日期:

2026.9.23



发证日期: 2026年07月26日

硕士研究生

毕业证书



造价工程师注册

研究生 石俊英 性别女, 1980 年 07 月 08 日生, 于

2012 年 09 月至 2014 年 06 月在 工商管理硕士

专业学习, 学制2.5 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,

毕业论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位: 华北电力大学

校(院、所)长:

刘吉臻

证书编号: 100541201402001174

2014 年 06 月 30 日

7、苏巍

姓 名	苏巍	性 别	男	年 龄	38
职 务	项目成员	职 称	/	学 历	本科
注册执业资格	一级造价工程师注册证书	证书编号	建[造]11201100000954		
毕业学校及专业	北京建筑大学/ 工商管理	毕业时间		2014 年 7 月 日	
现任职务	项目成员	从事相关工作年限		12	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



使用有效期: 2026年07月23日
- 2026年10月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of
Class 100 Engineer's Certificate of Registration

姓 名: 苏巍

性 别: 男

出 生 日 期: 1988年08月22日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11201100000954

有 效 期: 2024年08月26日-2028年08月25日

聘 用 单 位: 中经国际工程咨询集团有限公司



个人签名:

苏巍

签名日期:

2026.07.23



发证日期: 2024年08月07日

北京建筑大学

毕业证书



学生 苏巍 性别 男，1988 年 08 月 22 日生，于 2009

年 09 月至 2014 年 07 月在本校普通全日制 工程管理

专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：北京建筑大学 校（院）长：

朱志

证书编号：100161201405000522

2014 年 07 月 03 日

8、张庆

姓 名	张庆	性 别	女	年 龄	36
职 务	项目成员	职 称	/	学 历	本科
注册执业资格	一级造价工程师注册证书	证书编号	建[造]11231100025280		
毕业学校及专业	中国地质大学/ 土木工程	毕业时间		2018 年 6 月 15 日	
现任职务	项目成员	从事相关工作年限		8	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



使用有效期: 2026年07月30日
- 2026年10月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

Class 1 Engineer's Certificate of Registration

姓 名: 张庆

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年05月27日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11231100025280

有 效 期: 2023年11月10日-2027年11月09日

聘 用 单 位: 中经国际工程咨询集团有限公司



个人签名:

张庆

签名日期:

2026.7.30



发证日期: 2023年11月10日



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



张庆 性别 女，1990 年 05 月 27 日生，于 2015
年 03 月至 2018 年 06 月在本校 土木工程
专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校长



2018 年 06 月 05 日

证书编号：114155201805000907

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

9、曹杰

姓 名	曹杰	性 别	男	年 龄	45
职 务	项目成员	职 称	助理工程师	学 历	本科
注册执业资格	一级造价工程师注册证书	证书编号	建[造]14191100020426		
毕业学校及专业	长春理工大学/ 计算机及应用	毕业时间		2002 年 7 月 1 日	
现任职务	项目成员	从事相关工作年限		20	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



使用有效期: 2026年09月24日
- 2026年12月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曹杰

性 别: 男

出 生 日 期: 1981年11月17日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14191100020426

有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日

聘 用 单 位: 中经国际工程咨询集团有限公司



个人签名:

签名日期:

曹杰
曹杰
2026.9.24



发证日期: 2023年07月04日

普通高等学校

毕业证书



学生 曹杰 性别 男

一九八一年十一月十七日生。于二〇〇〇年

九月至二〇〇二年七月在本校

计算机及应用 专业

三年制专科学习。修完教学计划规定

的全部课程。成绩合格。准予毕业。

院长:



校名: 长春理工大学

二〇〇二年七月一日

中华人民共和国教育部监制

No. 02459309



学校编号: 101861200306001957

10、白桂芳

姓 名	白桂芳	性 别	女	年 龄	48
职 务	项目成员	职 称	中级工程师	学 历	专科
注册执业资格	一级造价工程师注册证书	证书编号	建[造]11081100020210		
毕业学校及专业	河北工程技术高等专科学校/ 工程造价管理	毕业时间		2001 年 6 月 30 日	
现任职务	项目成员	从事相关工作年限		25	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



使用有效期: 2026年08月19日
- 2026年11月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 101 Engineer's Certificate of Registration

姓 名: 白桂芳

性 别: 女

出 生 日 期: 1978年10月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11081100020210

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 中经国际工程咨询集团有限公司



个人签名:

白桂芳

签名日期:

2026.8.19



发证日期: 2026年12月09日

	姓名: Full Name	白桂芳
	性别: Sex	女
	出生年月: Date of Birth	1978. 10
	专业名称: Speciality	建筑经济
	资格级别: Qualification Level	中 级
持证人签名: Signature of the Bearer	批准日期: Approval Date	2008年11月1日
管理号: File No.:	0801113212208684	签发日期: Issued on
		2009 年 3 月 1 日




<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p>  <p>中华人民共和国教育部监制</p> <p>No. 00996595</p>	<p>学 生 白桂芳 性 别 女</p> <p>一九七八年 十 月十五日生, 于一九九八</p> <p>九 月至二〇〇一年 六 月在本校</p> <p>工程造价管理 专业</p> <p>三 年制专科学习, 修完教学计划规</p> <p>定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长: 叶景文</p> <p>校 名: 河北工程技术高等专科学校</p> <p>二〇〇一年 六 月二十日</p> <p>学校编号: 10085120010600066</p>
--	---

11、石珩

姓 名	石珩	性 别	男	年 龄	51
职 务	项目成员	职 称	中级工程师	学 历	专科
注册执业资格	一级造价工程师注册证书	证书编号	建[造]11251100037996		
毕业学校及专业	海口经济学院/房屋建筑工程	毕业时间		2017 年 6 月 30 日	
现任职务	项目成员	从事相关工作年限		9	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



使用有效期: 2026年08月06日
- 2026年11月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Engineer's Certificate of Registration

姓 名: 石珩

性 别: 男

出 生 日 期: 1975年06月04日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11251100037996

有 效 期: 2025年05月19日-2029年05月18日

聘 用 单 位: 中经国际工程咨询集团有限公司



个人签名:

石珩

签名日期: 2026.8.6



发证日期: 2025年06月16日



No.01- 1705540536

12、钟君

姓 名	钟君	性 别	女	年 龄	41
职 务	项目成员	职 称	/	学 历	专科
注册执业资格	一级造价工程师注册证书	证书编号	建[造]11251100037717		
毕业学校及专业	昭阳学院/土木工程	毕业时间		2009 年 6 月 30 日	
现任职务	项目成员	从事相关工作年限		17	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



使用有效期: 2026年08月31日
- 2026年11月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 钟君

性 别: 女

出 生 日 期: 1985年01月10日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11251100037717

有 效 期: 2025年04月30日-2029年04月29日

聘 用 单 位: 中经国际工程咨询集团有限公司



个人签名:

钟君

签名日期:

2026-08-31



发证日期: 2025年10月28日

普通高等学校

毕业证书



学生 钟君 性别 女，一九八五年 一 月 十 日生，于二〇〇五
年 九月至二〇〇九年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 邵阳学院

证书编号： 105471200905002503

二〇〇九年 六 月 十三 日



13、程婷

姓 名	程婷	性 别	女	年 龄	33
职 务	项目成员	职 称	助理工程师	学 历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	新乡学院/土木工程	毕业时间		2017 年 7 月 1 日	
现任职务	项目成员	从事相关工作年限		9	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



广东省职称证书

姓名：程婷

身份证号：411328199310095529



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207625

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





校(院)长:

二〇一七年 七月 一日

中华人民共和国教育部留学服务中心网站: <http://www.csc.edu.cn>

14、拟派团队人员配备情况社保证明

说明：因北京市社保局系统数据更新延迟，2026 年 8 月社保缴费凭证需至 9 月底方可下载打印，本次仅提供截至 2026 年 7 月的社保相关材料，特此说明。



社会保险登记号: 91110101675058454C 校验码: jybbx0
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110101675058454C 查询流水号: 11010120260923111625
单位名称: 中经国际工程咨询集团有限公司 查询日期: 2026年02月至2026年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘超敏	610424198102117625	养老保险	2026年02月	2026年07月	6
			失业保险	2026年02月	2026年07月	6
			工伤保险	2026年02月	2026年07月	6
			医疗保险	2026年02月	2026年07月	6
			生育保险	2026年02月	2026年07月	6
2	苏巍	513002198808224173	养老保险	2026年02月	2026年07月	6
			失业保险	2026年02月	2026年07月	6
			工伤保险	2026年02月	2026年07月	6
			医疗保险	2026年02月	2026年07月	6
3	杨文康	51018219850126241X	生育保险	2026年02月	2026年07月	6
			养老保险	2026年02月	2026年07月	6
			失业保险	2026年02月	2026年07月	6
			工伤保险	2026年02月	2026年07月	6
4	王会明	410222197907104535	医疗保险	2026年02月	2026年07月	6
			生育保险	2026年02月	2026年07月	6
			养老保险	2026年02月	2026年07月	6
			失业保险	2026年02月	2026年07月	6
5	黄柏霖	23100419980815031X	工伤保险	2026年05月	2026年07月	3
			医疗保险	2026年05月	2026年07月	3
			失业保险	2026年05月	2026年07月	3
			养老保险	2026年05月	2026年07月	3
6	董薇	230702198109250020	生育保险	2026年02月	2026年07月	6
			失业保险	2026年02月	2026年07月	6
			工伤保险	2026年02月	2026年07月	6
			医疗保险	2026年02月	2026年07月	6
7	杨雪	230184199905265529	生育保险	2026年02月	2026年07月	6
			养老保险	2026年02月	2026年07月	6



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	杨雪	230184199905265529	工伤保险	2026年02月	2026年07月	6
			医疗保险	2026年02月	2026年07月	6
			生育保险	2026年02月	2026年07月	6
8	徐丽娜	220702198207110425	养老保险	2026年05月	2026年07月	3
			失业保险	2026年05月	2026年07月	3
			工伤保险	2026年05月	2026年07月	3
			医疗保险	2026年05月	2026年07月	3
			生育保险	2026年05月	2026年07月	3
9	曹杰	220421198111170418	养老保险	2026年02月	2026年07月	6
			失业保险	2026年02月	2026年07月	6
			工伤保险	2026年02月	2026年07月	6
			医疗保险	2026年02月	2026年07月	6
			生育保险	2026年02月	2026年07月	6
10	肖楠	220181198406230625	养老保险	2026年02月	2026年07月	6
			失业保险	2026年02月	2026年07月	6
			工伤保险	2026年02月	2026年07月	6
			医疗保险	2026年02月	2026年07月	6
			生育保险	2026年02月	2026年07月	6
11	宋永生	150428198910054516	养老保险	2026年02月	2026年07月	6
			失业保险	2026年02月	2026年07月	6
			工伤保险	2026年02月	2026年07月	6
			医疗保险	2026年02月	2026年07月	6
			生育保险	2026年02月	2026年07月	6
12	陈莹	142729199303283023	养老保险	2026年02月	2026年07月	6
			失业保险	2026年02月	2026年07月	6
			工伤保险	2026年02月	2026年07月	6
			医疗保险	2026年02月	2026年07月	6
			生育保险	2026年02月	2026年07月	6
13	张秉宽	142729199202186910	养老保险	2026年02月	2026年07月	6
			失业保险	2026年02月	2026年07月	6
			工伤保险	2026年02月	2026年07月	6
			医疗保险	2026年02月	2026年07月	6
			生育保险	2026年02月	2026年07月	6
14	陈东梅	142729197905103043	养老保险	2026年03月	2026年07月	5
			失业保险	2026年03月	2026年07月	5
			工伤保险	2026年03月	2026年07月	5



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	陈东梅	142729197905103043	医疗保险	2026年03月	2026年07月	5
			生育保险	2026年03月	2026年07月	5
15	陈冬方	142729197810023024	养老保险	2026年02月	2026年07月	6
			失业保险	2026年02月	2026年07月	6
			工伤保险	2026年02月	2026年07月	6
			医疗保险	2026年02月	2026年07月	6
			生育保险	2026年02月	2026年07月	6
			养老保险	2026年02月	2026年07月	6
16	张佳	140621198605180051	失业保险	2026年02月	2026年07月	6
			工伤保险	2026年02月	2026年07月	6
			医疗保险	2026年02月	2026年07月	6
			生育保险	2026年02月	2026年07月	6
			养老保险	2026年02月	2026年07月	6
			失业保险	2026年02月	2026年07月	6
17	吉建华	140621198404030014	工伤保险	2026年02月	2026年07月	6
			医疗保险	2026年02月	2026年07月	6
			生育保险	2026年02月	2026年07月	6
			养老保险	2026年02月	2026年07月	6
			失业保险	2026年02月	2026年07月	6
			工伤保险	2026年02月	2026年07月	6
18	王怡宁	140302200103192428	养老保险	2026年06月	2026年07月	2
			失业保险	2026年06月	2026年07月	2
			工伤保险	2026年06月	2026年07月	2
			医疗保险	2026年06月	2026年07月	2
			生育保险	2026年06月	2026年07月	2
			养老保险	2026年02月	2026年07月	6
19	郭轶君	140106198612260091	失业保险	2026年02月	2026年07月	6
			工伤保险	2026年02月	2026年07月	6
			医疗保险	2026年02月	2026年07月	6
			生育保险	2026年02月	2026年07月	6
			养老保险	2026年02月	2026年07月	6
			失业保险	2026年02月	2026年07月	6
20	白桂芳	133022197810152383	工伤保险	2026年02月	2026年07月	6
			医疗保险	2026年02月	2026年07月	6
			生育保险	2026年02月	2026年07月	6
			养老保险	2026年02月	2026年07月	6
			失业保险	2026年02月	2026年07月	6
			工伤保险	2026年02月	2026年07月	6
21	张庆	131082199005272546	养老保险	2026年02月	2026年07月	6
			失业保险	2026年02月	2026年07月	6
			工伤保险	2026年02月	2026年07月	6
			医疗保险	2026年02月	2026年07月	6
			生育保险	2026年02月	2026年07月	6
			养老保险	2026年02月	2026年07月	6



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	张庆	131082199005272546	生育保险	2026年02月	2026年07月	6
22	马文静	131082197708300524	养老保险	2026年02月	2026年07月	6
			失业保险	2026年02月	2026年07月	6
			工伤保险	2026年02月	2026年07月	6
			医疗保险	2026年02月	2026年07月	6
			生育保险	2026年02月	2026年07月	6
23	李凯	130981198702021053	养老保险	2026年02月	2026年07月	6
			失业保险	2026年02月	2026年07月	6
			工伤保险	2026年02月	2026年07月	6
			医疗保险	2026年02月	2026年07月	6
			生育保险	2026年02月	2026年07月	6
24	聂云慧	13092919920121258X	养老保险	2026年02月	2026年07月	6
			失业保险	2026年02月	2026年07月	6
			工伤保险	2026年02月	2026年07月	6
			医疗保险	2026年02月	2026年07月	6
			生育保险	2026年02月	2026年07月	6
25	蔡硕	130681199610302219	养老保险	2026年05月	2026年07月	3
			失业保险	2026年05月	2026年07月	3
			工伤保险	2026年05月	2026年07月	3
			医疗保险	2026年05月	2026年07月	3
			生育保险	2026年05月	2026年07月	3
26	石俊英	130635198007082423	养老保险	2026年02月	2026年07月	6
			失业保险	2026年02月	2026年07月	6
			工伤保险	2026年02月	2026年07月	6
			医疗保险	2026年02月	2026年07月	6
			生育保险	2026年02月	2026年07月	6
27	夏红娟	130182197910173527	养老保险	2026年02月	2026年07月	6
			失业保险	2026年02月	2026年07月	6
			工伤保险	2026年02月	2026年07月	6
			医疗保险	2026年02月	2026年07月	6
			生育保险	2026年02月	2026年07月	6
28	崔丽颖	120108197610040524	养老保险	2026年02月	2026年07月	6
			失业保险	2026年02月	2026年07月	6
			工伤保险	2026年02月	2026年07月	6
			医疗保险	2026年02月	2026年07月	6
			生育保险	2026年02月	2026年07月	6



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
29	李会楠	110223199205023524	养老保险	2026年02月	2026年07月	6
			失业保险	2026年02月	2026年07月	6
			工伤保险	2026年02月	2026年07月	6
			医疗保险	2026年02月	2026年07月	6
			生育保险	2026年02月	2026年07月	6
30	张新雨	110222199304201035	养老保险	2026年02月	2026年07月	6
			失业保险	2026年02月	2026年07月	6
			工伤保险	2026年02月	2026年07月	6
			医疗保险	2026年02月	2026年07月	6
			生育保险	2026年02月	2026年07月	6
31	郑伟	110108198107096355	养老保险	2026年02月	2026年07月	6
			失业保险	2026年02月	2026年07月	6
			工伤保险	2026年02月	2026年07月	6
			医疗保险	2026年02月	2026年07月	6
			生育保险	2026年02月	2026年07月	6
32	张莹	110108198003115427	养老保险	2026年02月	2026年07月	6
			失业保险	2026年02月	2026年07月	6
			工伤保险	2026年02月	2026年07月	6
			医疗保险	2026年02月	2026年07月	6
			生育保险	2026年02月	2026年07月	6
33	杨艺	110105198703236124	养老保险	2026年02月	2026年07月	6
			失业保险	2026年02月	2026年07月	6
			工伤保险	2026年02月	2026年07月	6
			医疗保险	2026年02月	2026年07月	6
			生育保险	2026年02月	2026年07月	6
34	石珩	110102197506041535	养老保险	2026年02月	2026年07月	6
			失业保险	2026年02月	2026年07月	6
			工伤保险	2026年02月	2026年07月	6
			医疗保险	2026年02月	2026年07月	6
			生育保险	2026年02月	2026年07月	6



备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京市东城区社会保险基金管理中心

日期：2026年09月23日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘树源 社保电脑号: 500519043 身份证号码: 441423198910138021 页码: 1
 参保单位名称: 中经国际工程咨询集团有限公司广东分公司 单位编号: 32294828 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	32294828	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	32294828	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	32294828	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	32294828	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	32294828	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	32294828	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	32294828	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5682.25	2674.0			2825.34	941.78			235.48				141.12	35.28	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33928143c5345eaw) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带A标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减为零, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号
 32294828

单位名称
 中经国际工程咨询集团有限公司广东分公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程婷 社保电脑号：648514628 身份证号码：411328199310095329 页码：1
 参保单位名称：中经国际工程咨询集团有限公司广东分公司 单位编号：32294828 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	32294828	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	32294828	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	32294828	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	32294828	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	32294828	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	32294828	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	32294828	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5682.25	2674.0			2825.34	941.78			235.48			70.56	141.12	35.28	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33928143c534b309 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2036年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减少，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位名称
中经国际工程咨询集团有限公司广东分公司
单位编号
32294828

