

标段编号：44030020170151008001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深圳机场卫星厅项目竣工决算咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中安项目管理有限公司

日期：2026年10月08日



投标人基本情况一览表

投标人企业名称	深圳市中安项目管理有限公司	法定代表人姓名	赵雷强
注册类专业人员	一级注册造价师：16 人 二级注册造价师：5 人 注册会计师： 人 其它注册人员：101 人	企业类型 (民营/其他)	民营
项目负责人姓名	张伟远	项目负责人具有资格 类别及等级	一级注册造价师 高级工程师
联系人、联系电话 及邮箱	联系人：关汶欣 联系电话：13539751462 邮箱：1543544088@qq.com		



全国建筑市场监管公共服务平台



企业详情



深圳市中安项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码

91440300MA5F6NTMXP

企业法人代表

企业登记注册类型

有限责任公司

企业注册属地

广东省-深圳市

企业经营地址

深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09



资质项
1项



注册人员
204名



历史业绩
201项

相关信息



企业资质资格



注册人员



工程项目



业绩技术指标



不良行为



良好行为

首页

☆ 7

分享



注册人员



一级注册造价工程师 (16)

二级注册造价工程师 (5)

1、李丽娟

身份证号	445224*****81
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11264400043153
注册专业	土建

2、姚素芳

身份证号	412821*****4X
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11144400018803
注册专业	土建

3、魏伟

身份证号	411502*****21
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11244400029862



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市中安项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5F6NTMXP	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	郑锦涛	440582199*****72	二级注册造价工程师	B21234400011486	土建
2	黄极琛	441502199*****16	二级注册造价工程师	B21254400018559	土建
3	汪召国	411524199*****79	二级注册造价工程师	B21254400020687	土建
4	罗霄	412721198*****13	二级注册造价工程师	B21264400022077	土建
5	彭少红	440981199*****65	二级注册造价工程师	B24224400006217	安装
6	钱菊生	440301196*****31	一级注册造价工程师	B11014400010263	土建
7	李瑞龙	330106196*****35	一级注册造价工程师	B11014400011617	土建
8	王广陆	420102196*****12	一级注册造价工程师	B11014400033692	土建
9	朱淑珍	441423196*****23	一级注册造价工程师	B11024400019915	土建
10	张双平	420601196*****17	一级注册造价工程师	B11044400020134	土建
11	姚素芳	412821198*****4X	一级注册造价工程师	B11144400018803	土建
12	张伟远	410426197*****10	一级注册造价工程师	B11164400003534	土建
13	胡剑庭	441424197*****72	一级注册造价工程师	B11184400013817	土建
14	张卫永	410426197*****54	一级注册造价工程师	B11184400017740	土建
15	陈兰	430621198*****23	一级注册造价工程师	B11214400007103	土建

共 204 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 14 > 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市中安项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5F6NTMXP	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	王标	371082197*****18	一级注册造价工程师	B11234400021843	土建
17	魏伟	411502198*****21	一级注册造价工程师	B11244400029862	土建
18	李丽娟	445224199*****81	一级注册造价工程师	B11264400043153	土建
19	刘豫桑	420111196*****90	一级注册造价工程师	B14064400019287	安装
20	李军锋	410426197*****12	一级注册造价工程师	B14064400019590	安装
21	汤雅清	360781199*****81	一级注册造价工程师	B14254400040383	安装
22	陈美华	430224199*****13	二级注册建造师	粤2442016201605655	市政公用工程
23	王炬强	430481199*****53	二级注册建造师	粤2442023202321741	建筑工程
24	王标	371082197*****18	一级注册建造师	粤1112006200810234	建筑工程
25	张双平	420601196*****17	一级注册建造师	粤1112006200811812	建筑工程
26	张双平	420601196*****17	一级注册建造师	粤1112006200811812	市政公用工程
27	赵坤强	410425197*****51	一级注册建造师	粤1412006200801962	建筑工程
28	张伟远	410426197*****10	一级注册建造师	粤1412007200906943	建筑工程
29	李亚旭	410402196*****16	一级注册建造师	粤1412014201417140	建筑工程
30	胡剑庭	441424197*****72	一级注册建造师	粤1432006201208608	建筑工程

共 204 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 14 > 前往 2 页



投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 深圳机场卫星厅项目竣工决算咨询 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称			深圳市中安项目管理有限公司		
统一社会信用代码			91440300MA5F6NTMXP		
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	赵雷强	410425197909283573	深圳市中安项目管理有限公司	深圳市中安项目管理有限公司
2	项目投标授权代表人	关汶欣	440184200110092120	深圳市中安项目管理有限公司	深圳市中安项目管理有限公司
3	项目负责人	张伟远	410426197607274010	深圳市中安项目管理有限公司	深圳市中安项目管理有限公司
4	主要技术人员	张伟远	410426197607274010	深圳市中安项目管理有限公司	深圳市中安项目管理有限公司
5	投标文件编制人员	关汶欣	440184200110092120	深圳市中安项目管理有限公司	深圳市中安项目管理有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
申报人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例			赵坤强 90%		
非控股股东/投资人名称及出资比例			张伟远 10%		
管理关系单位名称			管理关系单位名称	无	
			被管理关系单位名称	无	
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。					
备注			无		

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：  

2026 年 10 月 8 日



工商部门网站股东控股情况查询截图



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300MA5F6NTMXP

商事主体名称: 深圳市中安项目管理有限公司 ☒ 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中安项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5F6NTMXP
注册号:	440300204760664
商事主体名称:	深圳市中安项目管理有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09
法定代表人:	赵雷强
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2018-06-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-06-18
年报情况:	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳市中安项目管理有限公司深汕分公司(注销),深圳市中安项目管理有限公司江西分公司(注销)
备注:	

信息打印



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300MA5F6NTMXP

商事主体名称:

深圳市中安项目管理有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中安项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
赵坤强	4500	自然人	自然人股东
张伟远	500	自然人	自然人股东



信息打印



法定代表人社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵雷强

社保电脑号：611595329

身份证号码：410425197909283573

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	38.25	8500	22.44	2360	16.52	7.08
2022	09	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	38.25	8500	22.44	2360	16.52	7.08
2022	10	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	38.25	8500	22.44	2360	16.52	7.08
2022	11	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	38.25	8500	22.44	2360	16.52	7.08
2022	12	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	38.25	8500	22.44	2360	16.52	7.08
2023	01	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	22.44	2360	16.52	7.08
2023	02	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	22.44	2360	16.52	7.08
2023	03	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	22.44	2360	16.52	7.08
2023	04	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	22.44	2360	16.52	7.08
2023	05	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.52	7.08
2023	06	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.52	7.08
2023	07	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.52	7.08
2023	08	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.52	7.08
2023	09	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	8500	68.0	17.0
2024	02	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	8500	68.0	17.0
2024	03	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0	17.0
2024	04	20299261	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0	17.0
2024	05	20299261	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0	17.0
2024	06	20299261	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0	17.0
2024	07	20299261	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2024	08	20299261	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2024	09	20299261	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2024	10	20299261	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2024	11	20299261	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2024	12	20299261	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	01	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	02	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	03	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	04	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	05	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	06	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	07	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	08	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	09	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	10	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	11	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	12	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2026	01	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2026	02	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2026	03	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2026	04	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2026	05	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2026	06	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵雷强

社保电脑号：611595329

身份证号码：410425197909283573

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	7.0
2026	08	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	7.0
2026	09	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	7.0
合计			63835.0	34000.0			23664.0	8500.0			2103.75		2772.36		2524.80		681.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339281298c21c351）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20299261单位名称
深圳市中安项目管理有限公司



项目投标授权代表人/投标文件编制人员社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：关汶欣

社保账号：813503730

身份证号码：440184200110092120

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	08	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	07	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6
合计			21694.14	11211.68			3417.73	1139.36			1111.1				183.44	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339281298c7f55a1）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20299261
单位名称：深圳市中安项目管理有限公司





项目负责人/主要技术人员社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟远

社保电脑号：633831665

身份证号码：410426197607274010

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	06	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	07	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	08	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	09	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0	7.0
2024	02	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0	7.0
2024	03	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	04	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	05	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	07	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	20299261	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2026	02	20299261	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2026	03	20299261	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2026	04	20299261	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2026	05	20299261	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2026	06	20299261	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2026	07	20299261	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2026	08	20299261	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2026	09	20299261	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
合计			70461.05	38095.36			38858.16	14117.68			2619.21		2771.44	2813.4	902.52		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339281298c244e7s）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20299261单位名称
深圳市中安项目管理有限公司



承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为 深圳机场卫星厅项目竣工决算咨询（项目名称） 的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 我司完全理解并接受本项目招标文件对投标人消极应标的相关要求，并承诺我司将积极参与投标，如我司存在招标文件规定消极应标行为，我司接受贵司将我司列入深圳机场失信供应商名单。

4. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人： 深圳市中安项目管理有限公司

日期： 2026 年 10 月 8 日





信用中国信用信息截图

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市中安项目管理有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

深圳市中安项目管理有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：91440300MA5F6NTMXP

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	赵雷强	企业类型	有限责任公司
成立日期	2018-06-22	住所	深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09

行政管理24

诚实守信3

严重失信0

经营异常0

信用承诺5

信用评价0

司法判决0

其他0



很抱歉，没有找到您搜索的数据



欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

深圳市中安项目管理有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



投标人业绩一览表

投标人类似业绩

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已完成的工程竣工决算编制类或工程竣工决算审核类业绩：

- (1) 优先提供公共建筑类工程的工程竣工决算编制类或工程决算审核类业绩，业绩时间以成果文件时间为准；
- (2) 证明文件：①合同关键页的原件扫描件：提供的合同需明确体现工程名称、建设单位名称、工程规模、服务工作内容、咨询服务费金额、签订时间、签订合同各方签章等主要信息；②成果文件的原件扫描件：提供完整的成果报告（包含竣工决算成果封面、竣工决算报表）原件扫描件。提供的成果文件需明确体现工程项目名称、决算编制或审核金额、签订合同各方签章等主要信息。若上述材料无法体现相关内容，需提供其他有效证明材料扫描件。
- (3) 所提供的业绩非单独的竣工决算编制或审核服务的（如全过程造价咨询合同已包含竣工决算编制或审核的），应补充提供服务内容包含编制或审核竣工决算服务部分的证明；
- (4) 提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	服务工作内容	咨询服务费金额（万元）	合同签订时间	已完成或正在进行
1	深圳市宝安区住房和建设事务中心宝安区“双宜小村”建设项目竣工决（结）算协审服务项目	深圳市宝安区住房和建设事务中心	11.18 亿元	竣工决（结）算协审服务	213.6536	2023.8.23	已完成
2	西乡街道政府投资工程决算审核工作	深圳市宝安区西乡街道办事处	年度服务	决算审核	46	2023.4.26	已完成
3	2025 年度深圳市南山区工程造价管理站工程造价协审服务	深圳市南山区工程造价管理站	年度服务	工程造价协审	110	2025.8.27	已完成
4	深圳汉开数理高中项目（全过程造价咨询）	深圳集泰汉开教育有限公司	建筑面积 63707.93m ²	全过程造价咨询	90	2021.3.6	已完成
5	南山区住宅保障中心汉园茗苑配件保障性住房回购项目	深圳市南山区住宅保障中心	192379620.69 元	结决算编制	10.448464	2024.12.23	已完成

深圳市宝安区住房和建设事务中心宝安区“双宜小村”建设项目竣工决（结）算协审服务项目



深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

深圳市中安项目管理有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司宝安分公司）采用公开招标采购组织的深圳市宝安区住房和建设事务中心宝安区“双宜小村”建设项目竣工决（结）算协审服务项目中，经深圳市宝安区住房和建设事务中心确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	标段预算金额 (元)	标段中标（成 交）金额 (元)	备注
BACG2023000219 A	深圳市宝安区住房和建设事务中心宝安区“双宜小村”建设项目竣工决（结）算协审服务项目（C标段）	¥2670670.0000	¥2136536.0000	/

中标（成交）金额：大写贰佰壹拾叁万陆仟伍佰叁拾陆元整(合计：¥2136536.0000)。标段中标（成交）金额作为实际结算支付依据。

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：骆冕，联系电话：13902961080

中标（成交）供应商联系人：赵卫兵，联系电话：13077973123

深圳公共资源交易中心

2023年08月14日

抄送：深圳市宝安区住房和建设事务中心

备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情可登录深圳交易集团融资服务平台（<http://zfcg.szggzy.com:8081/financeplatform/>），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）信息公开栏目。融资服务平台咨询电话：0755-88653386。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。



深宝住建事务合字(2023.08)第(097)号(B)

合同编号：

宝安区“双宜小村”建设项目 竣工决（结）算造价 咨询服务合同

2023 年 8 月版

合 同	登 记
2023 年 8 月 24 日	

甲方：深圳市宝安区住房和建设事务中心

统一社会信用代码：12440306MB2D9572XT

地址：深圳市宝安区西乡街道桃源商务大厦 2 座 3 单元

乙方：深圳市中安项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5F6NTMXP

地址：深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路 163 号大富豪前进一路 139 号 3A09

根据《中华人民共和国民法典》《深圳市建设工程造价管理规定》等法律法规和深圳市宝安区住房和建设事务中心宝安区“双宜小村”建设项目竣工决（结）算协审服务项目采购招标结果，甲乙双方本着平等、自愿、公平和诚实信用原则，就协审服务的有关事项协商一致，订立本合同。

一、服务范围和内容

1.甲乙双方约定的服务内容包括：2018 年—2020 年宝安区“双宜小村”建设项目竣工结算的协助审核、竣工决算的协助审核，审核结论性文件的编报及审核资料的整理立卷归档工作等。委托审核项目的内容及金额按照甲方分派项目的实际情况确定。

2.甲方负责指导和监督乙方的项目协审工作。乙方负责收集、分析判断和归纳整理审核中发现的问题，并提出处理的初步



意见或建议。

3.乙方可以采用书面审查、现场核查、数据核对的方式进行工作。乙方在协助审核工作过程中应当采取有效措施保证服务质量，并接受甲方的质量复核。

4.乙方须按照甲方的业务工作制度要求，编制审核工作实施方案、编写审核对比表、记录审核工作底稿、编写审核取证单等审核过程文档文件，并及时向甲方报告协审工作中发现的问题、提交报告初稿等工作成果资料。

5.乙方的项目组人员应当全面审查项目资料，应当熟悉每宗项目的招投标文件、合同和图纸等工程相关资料，并在甲方的组织下现场踏勘。重点审核委托项目的以下内容。(1) 核查工程量是否存在错算、漏算、超算及重复算；(2) 核查项目综合单价定额套用是否合理、定额换算是否正确；(3) 核查工程变更的真实性、合理性和及时性、手续的完备性和流程的合规性；(4) 核实材料设备价格是否存在虚高；(5) 其他需要审核的内容。

6.乙方须采取有效的工作措施保证委托项目的工作进度，按以下时限要求完成项目审核工作。项目工作时限起算时间为签订委托协议之日。原则在资料完整且具备审核条件后 25 日内完成协审工作，并形成项目协审意见。

二、服务的期限

本项目服务期限暂定为自合同签订之日起1年。



合同服务期限内完成中标标段对应的审核业务量(概算投资总额约为 11.18 亿元、约 17 个项目,具体以实际委派为准):如乙方在暂定服务期限内提前完成实际审核工作量的,经甲方同意,双方可以协商提前结束服务合同;如因相关政策(管理规定)或甲方年度工作情况等因素影响,乙方未能在暂定服务期限内完成实际审核工作量的,则仍应该按原合同服务要求继续提供协审服务,直至所有审核业务量完成为止,总的合同履行期限不超过三十六个月。

三、服务费用及费用支付

1.本合同约定服务总费用封顶价为其中标标段对应的中标价 2,136,536.00 元,人民币大写: 贰佰壹拾叁万陆仟伍佰叁拾陆元整,且为本合同的最高控制费用,服务总费用的结算价不超过中标价。

2.项目服务费用包括基本收费和效益收费两个部分。参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的函》(粤价函〔2011〕742号)和《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》(深价协〔2017〕14号)计费标准执行。

3.项目的服务费用计取方式(费率见附表):

单个项目服务费用=(基本收费+效益收费)×(1-中标下浮率)。基本收费=单个项目送审金额×对应计费费率;效益收费=单个项目核减额×对应计费费率。对应计费费率详见附表。



等效力。

5.通知与送达：合同中所列甲乙方的地址即为各方的送达地址。如接收方拒绝签收的，以邮件发出之日起第四天视为送达。如若地址有更改，须自变更之日起五日内以书面形式通知另一方。否则，按本合同所列地址送达的通知或其他有关文件均视为有效送达。

(以下无正文)

甲方：

法人代表：

或授权代表：

联系电话：

签约日期：2023年8月23日



乙方：

法人代表：

或授权代表：

联系电话：

签约日期：





深圳市中安项目管理有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09

电话/传真：0755-27225570

建设工程结算审核书

工程名称：福永街道 2018 年“双宜小村”建设工程（三期）

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

报送造价：137863517.14 元

审定造价：119946999.63 元

咨询单位：深圳市中安项目管理有限公司

编制人：许浩杰

付康

项目负责人：张仲明

核增（减）额：17916517.51 元



日期：2024 年 4 月 5 日



西乡街道政府投资工程决算审核工作



鹏翔招标代理

www.pxbsz.cn

中标通知书

深圳市中安项目管理有限公司：

受深圳市宝安区西乡街道办事处委托，在鹏翔招标代理（深圳）有限公司组织的“西乡街道政府投资工程决算审核工作（项目编号：PX2023ZB-006）”公开招标中，根据评审委员会评审结果并经采购单位确认，贵公司为本项目的中标供应商，中标结果如下：

数 量	1 项
预算金额	48 万元
中标金额	460000.00 元
服 务 期	服务期限为三年，合同一年一签，具体服务时间以签订合同为准。

请贵公司尽快与采购单位联系（联系人：李工，电话：0755-27932193），在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同，并据此组织验收，如有弄虚作假，将依据法规追究相关当事人的责任。

鹏翔招标代理（深圳）有限公司

2023 年 4 月 16 日

本项目中标通知书一式肆份，采购单位贰份，中标单位壹份，招标代理机构壹份。

抄送：深圳市宝安区西乡街道办事处

采购代理机构地址：深圳市宝安区 2 区湖滨东路 29 号三楼（区财政局旁边），联系电话：0755-81773448



合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：西乡街道政府投资工程决算审核工作

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

委托单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

咨询单位：深圳市中安项目管理有限公司



建设工程造价咨询委托合同

委托单位（甲方）：深圳市宝安区西乡街道办事处

地址：深圳市宝安区西乡街道宝民二路 108 号

法定代表人：杜俊平

咨询单位（乙方）：深圳市中安项目管理有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路 163 号大富豪

前进一路 139 号 3A09

法定代表人：赵坤强

甲乙双方经友好协商，在平等自愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的相关规定，就甲方委托乙方的事宜，达成如下合同，以兹共同遵守：

第一条 工程概况

1. 工程名称：西乡街道政府投资工程决算审核工作
2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道
3. 工作范围：1. 负责街道立项投资的计划金额在 200 万以下的建设工程决算审核工作；2. 协助负责街道小型工程立项申报、计划调整、督促检查、通报总结等工作，3. 完成领导交办的其他工作。

第二条 工作内容

1. 依据委托人提供的建设工程资料，审查决算所需资料是否齐全有效且是否符合政府现行相关政策和行业规范要求；
2. 根据有效资料（市、区、街道相关政策规定和发承包表、合同等）



审查项目流程、合同签订和资金使用等是否符合规范；

3. 每个单项工程根据核查结果出具审核报告；
4. 对于街道政府投资工程如何规范运作与监管提出建议；
5. 按招标文件约定，在收到齐全有效的资料后两个月内完成审核工作；
6. 咨询人至少安排 2 名注册二级造价工程师或助理会计师负责本合同约定的工作；
7. 协助负责街道小型工程立项申报、计划调整、督促检查、通报总结等工作；
8. 完成领导交办的其他工作。

第三条 工作要求

1. 符合国家和深圳市对于工程项目的决算审核要求。
2. 乙方应按照合同约定、招标需求书履行合同义务。
3. 乙方应当指派专业人员到甲方指定地点办公，负责收集、核对工程资料、发包清单、合同等相关资料并出具收件回执。
4. 乙方不得将本项目转包给第三方。
5. 按照甲方要求按时保质保量完成工作内容。

第四条 咨询工作类别

本项目咨询类别为： 7 。

1. 建设项目可行性研究投资估算

编制（审核）

项目经济评价

2. 建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）



建设工程结算审计编制（审核）

3. 建设工程施工招标标底编制（审核）

施工投标报价的编制（审核）

4. 工程洽商，变更及合同争议的鉴定与索赔

5. 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

6. 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

7. 其他：建设工程决算审计（审核）

第五条 合同价款

1. 本合同价款为人民币 460000.00 元（¥肆拾陆万元整）。

咨询酬金编制费按下列第 4 种方式计算：

（1）以咨询工程总造价为基数（计取酬金依据详见深价协〔2017〕14 号文附表—深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表序号 5 和说明 8），结算审核按 100 万元以内 4.8%、101-500 万元 4.5%、501-1000 万元 4.2%、1001-5000 万元 3.6%、5001-1 亿元 3.3%、1 亿以上的 3.0% 差额定率累进计费。造价咨询费不足 3000 元的按 3000 元收取。

（2）以工程造价核减额为基数，费率为____；

（3）以钢筋抽量吨数为基数，费率为____元/吨；

（4）固定酬金：

（5）其他：

2. 上述价款为包干价，已包含服务成本、税费等一切费用，除此之外乙方不得再要求甲方支付其他任何费用。



第六条 支付方式

1. 本合同约定的咨询费按照季度支付，每季度完成履约评价后再支付，每季度支付 115000.00 元。

2. 乙方应在甲方支付上述款项前向甲方提供合法有效的发票，否则甲方对延迟付款不承担任何违约责任。

3. 甲方按照本合同约定将合同价款支付至乙方指定的如下银行账户后，即视为甲方已履行了本合同约定的付款义务：

账户名称：深圳市中安项目管理有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号：44250100001000002514

4. 乙方知晓本合同费用属于政府拨款，如遇政策影响或审批延迟，未能及时付款的，甲方不承担任何责任，乙方对此明确知悉并同意接受，乙方同意不以此为由追究甲方任何责任，也不得以此为由不履行合同约定义务。

第七条 咨询工作期限

本咨询服务自本合同签订之日起，服务期一年止。

第八条 质量要求

1. 乙方所出具的成果文件应达标、合理、公正。
2. 按甲方的要求按时出具成果文件。
3. 提供成果文件 2 份、电子文档 1 份。
4. 乙方对甲方所提供的文件材料具有保密义务。

第九条 甲方权利义务

1. 甲方权利

- (1) 甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容；
- (2) 甲方有权阐述对具体问题的意见和建议；



第十三条 争议解决条款

因订立、履行本合同而产生的任何争议，由双方共同协商解决。如协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十四条 其它

1. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。
2. 本合同一式 陆 份，甲方 肆 份，乙方 贰 份，具有同等法律效力。

甲方：深圳市宝安区西乡街道办事处 乙方：深圳市中安项目管理有限公司

(盖章)



(盖章)



法定代表人或授权代表(签章)：

法定代表人或授权代表(签章)：王峰

时间：2023.4.26

时间：2023.4.26



深圳市宝安区政府投资项目决算

审核报告

编号:

审核项目: 庄边社区金庄园文化活动广场改造提升工程

被审核单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

审核中介机构: 深圳市中安项目管理有限公司

编制人: 胡卫国



复核人: 张卫永





根据《广东省建设工程造价管理规定》、《深圳市建设工程造价管理规定》，我司对深圳市宝安区西乡街道办事处送审的庄边社区金庄园文化活动广场改造提升工程竣工决算进行了审核，深圳市宝安区西乡街道办事处及有关单位对其提供的财务会计资料以及其他相关资料的真实性和完整性负责。我司的责任是依法独立实施审核并出具决算审核报告。现将审核情况及结果报告如下：

一、审核依据和被审核项目资料

(一)《中华人民共和国审计法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《基本建设项目建设成本管理规定》、《基本建设财务规则》、《宝安区政府投资项目管理办法》及相关法律法规和收费标准；

(二)《深圳市宝安区人民政府办公室文件》（深宝西街纪〔2024〕5号）。

(三)工程合同书、预算审定书、结算审定书、立项文件、开工报告、竣工报告、发包呈批表等送审资料；



(四)被审核单位建设期间会计资料、合同、协议及建设单位出具的证明材料。

二、被审核单位的责任

被审核单位承诺对其提供的与本次审核相关的所有资料的真实性和完整性负责，无故意隐瞒或遗漏。

三、项目基本情况

(一)工程概况

根据深宝西街纪(2024)5号会议纪要，庄边社区金庄园文化活动现场改造提升工程正式立项，资金来源为“西乡街道民生微实事经费”。工程建设内容是对庄边社区金庄园文化活动现场改造提升等。根据深圳市宝安区西乡街道城市建设办公室招标控制价(预算)审定书，审定造价165498.64元。

(二)工程建设管理情况

项目建设单位为深圳市宝安区西乡街道办事处。项目位于深圳市宝安区西乡街道，工程内容是对庄边社区金庄园文化活动现场改造提升等。

1. 施工委托



建设单位通过直接发包方式委托深圳市镇东建设工程有限公司为该项目的施工单位，并签订了施工合同，合同价 165498.64 元，合同工期 30 天。

该项目竣工结算审定价 165498.64 元。

2. 设计委托

建设单位通过直接发包方式委托中天（深圳）设计院有限公司为该项目的设计单位，并签订了设计合同，合同价为 9009.00 元。

3. 监理委托

建设单位通过直接发包方式委托深圳市江鹏工程咨询有限公司为该项目的监理单位，并签订了监理合同，合同价 5461.45 元。

4. 工程造价咨询委托

建设单位通过直接发包方式委托深圳市业达工程项目管理有限公司为该项目的工程造价预算编制单位，并签订了工程造价预算编制咨询合同，合同价 3000.00 元。



四、审核原则

审核严格遵循国家相关法律、法规和站内规章制度，以遵守职业道德为准则，按照《宝安区政府投资项目管理办法》以及国家、工程所在地有关法律、法规、政策和规定；按照计价规范的要求，本着客观、公平、公正的原则，开展了工程复核工作。并结合被审核单位的实际情况，制定了审核实施方案，对工程结算审定情况、财务收支情况分别予以审核，并对建设单位出具的证明材料进行核实。

五、审核方式

本次竣工决算审核采用送达审核方式。我司审核该项目基本建设程序、合同执行情况、财务收支情况、其他费用的列支内容的真实性、合法性，核查项目投资完成的总体情况，归集项目的建设总成本，通过现场查看和审核相关资料得出审核结论，并分析和评价项目建设实施、财务管理状况，对发现的问题提出整改意见，并补充完善项目审核全部资料。

六、审核组织程序



项目已完成工程竣工验收、工程结算编制及审核，经我司审查认为承包商已按照施工合同要求完成了设计文件(施工图和设计变更)规定的全部工程内容，并结合现场的实际建设情况，得出决算审核结论。

七、审核结果

(一) 决算审核结果

经审核，庄边社区金庄园文化活动广场改造提升工程送审竣工决算造价 182969.09 元，审定竣工决算造价 181407.52 元，审核核减 1561.57 元，具体情况如下：

1. 建安工程费，送审竣工决算造价 165498.64 元，审定竣工决算造价 165498.64 元，审核无增减；
2. 工程建设其他费，送审竣工决算造价 17470.45 元，审定竣工决算造价 15908.88 元，审核核减 1561.57 元。

(二) 财务支出审核结果

项目送审合计支出 176442.56 元，审定合计支出 176442.56 元，未付支出 4964.96 元。具体情况如下：



1. 建安工程费，送审合计支出 160533.68 元，审定合计支出 160533.68 元，未付支出 4964.96 元；

2. 工程建设其他费，送审合计支出 15908.88 元，审定合计支出 15908.88 元，未付支出 0.00 元。其中工程设计费合计已支出 7447.43 元，未付支出 0.00 元；工程造价咨询费（预算编制）合计已支出 3000.00 元，未付支出 0.00 元；工程监理费合计已支出 5461.45 元，未付支出 0.00 元。

截至 2025 年 3 月 1 日，根据拨款凭证，该项目拨付资金共 176442.56 元，与项目实际支付情况一致。

八、审核评价

审核结果表明，被审核单位在项目管理方面，依法确定施工单位和监理单位，工程资料较齐全；在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

九、审核发现的主要问题及处理意见

（一）工程决算资料合理及完整情况

1、资料齐全，所需清单完整。



(二) 工程决算金额支付及超付情况

1、经审核发现，该项目已支付 176442.56 元，应付未付费
用 4964.96 元。

建议建设单位严格按照相关合同的支付条款尽快完成支付
工程相关费用。

附件：庄边社区金庄园文化活动广场改造提升工程竣工财务
决算审核情况表。

深圳市中安项目管理有限公司

2025 年 3 月 1 日





庄边社区金庄园文化活动广场改造提升工程

	费用名称	对方单位名称	合同价(元)	送审价(元)	审核价(元)	核减金额(元)	已付款(元)	未付款(元)	备注
一	建安工程费		165498.64	165498.64	165498.64	0.00	160533.68	4964.96	
1	建安工程	深圳市镇东建设工程有限公司	165498.64	165498.64	165498.64	0.00	160533.68	4964.96	结算审定书
二	工程建设其他费用		17470.45	17470.45	15908.88	1561.57	15908.88	0.00	
1	工程设计费	中天(深圳)设计院有限公司	9009.00	9009.00	7447.43	1561.57	7447.43	0.00	设计合同
2	工程造价咨询费(预结算编制)	深圳市业达工程项目管理有限公司	3000.00	3000.00	3000.00	0.00	3000.00	0.00	咨询合同
3	工程监理费	深圳市江鹏工程咨询有限公司	5461.45	5461.45	5461.45	0.00	5461.45	0.00	监理合同
	合计		182969.09	182969.09	181407.52	1561.57	176442.56	4964.96	



项目名称	西乡街道政府投资工程决算审核			
评价年度	2024 年度	评价时间	2025 年 03 月	
服务内容	负责街道立项投资的计划金额在 200 万以下的建设工程决算审核工作，协助负责街道小型工程立项申报、计划调整、督促检查、通报总结等工作，完成领导交办的其他工作。			
委托单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	咨询单位	深圳市中安项目管理有限公司	
联系人	/	项目负责人	张伟远	
评价内容	评级等级			
	优秀	良好	合格	不合格
项目团队	☒	☐	☐	☐
成果质量	☒	☐	☐	☐
服务时限	☒	☐	☐	☐
服务质量	☒	☐	☐	☐
综合评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格			
委托单位意见	<div></div>			



履约评价表

项目名称	西乡街道政府投资工程决算审核			
评价年度	2023 年度	评价时间	2024 年 04 月	
服务内容	负责街道立项投资的计划金额在 200 万以下的建设工程决算审核工作，协助负责街道小型工程立项申报、计划调整、督促检查、通报总结等工作，完成领导交办的其他工作。			
委托单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	咨询单位	深圳市中安项目管理有限公司	
联系人	/	项目负责人	张伟远	
评价内容	评级等级			
	优秀	良好	合格	不合格
项目团队	☒	☐	☐	☐
成果质量	☒	☐	☐	☐
服务时限	☒	☐	☐	☐
服务质量	☒	☐	☐	☐
综合评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格			
委托单位意见	<div></div>			



2025 年度深圳市南山区工程造价管理站工程造价协审服务

深圳市南山区工程造价管理站

2025 年政府投资项目

协助审核服务协议书

二〇二五年八月



协助审核服务协议书

编号: 2025004

甲方: 深圳市南山区工程造价管理站

乙方: 深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他相关法律、法规、规章的有关规定, 通过公开招标方式确定乙方为 2025 年度深圳市南山区工程造价管理站工程造价协审服务采购(以下简称“本项目”)的供应商。为保证相关工作的顺利进行, 依据法律服务行业管理有关规定及招标、投标文件, 甲乙双方经协商一致, 达成以下条款:

一、协议效力

本协议仅意味着乙方获得承接甲方年度协审业务的资格, 具体审核项目之委派由甲方依据本协议和甲方工作需要予以确定, 双方在具体审核项目上的权利义务关系以双方另行签署的《审核项目委派协议书》为准。

《审核项目委派协议书》与本协议内容有冲突者, 以签署时间在后者具有优先效力。

二、协审业务范围和内容

具体协审业务范围和内容包括: (1) 工程预算(标底)审核; (2) 工程结算审核; (3) 工程结算、竣工决算质量复核; (4) 甲方安排的其它工作。

三、审核质量要求

按照甲方有关质量管理办法执行, 乙方在审核活动中主要以《中华人民共和国国家审计准则》(审计署第 8 号令)、《深圳市建设工程造价管理规定》、《南山区政府投资项目提质提速工作实施方案》(深南府办〔2015〕12 号)、《深圳市南山区工程造价管理站聘请中介机构协助审核业务管理办法(试行)》、《南山区政府投资项目造价咨询业务质量控制操作指引》、《南山区政府投资项目管理办法》等规范性文件作为法律依据。

四、甲方权利和义务



(5) 乙方参与审核的以下核减内容, 不计浮动费用: 土方运距调整; 余泥渣土弃置费调整; 按比例计取的管理费、工程保险费; 采用品牌库设置或材料询价定价不合理产生的核减; 工程建设其他费及措施项目中招标文件约定的固定费用; 计划外项目(不在投资计划范围的)应核减内容。

(二) 计时委托取费标准

根据广东省物价局“关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函”(粤价函【2011】742号)的相关规定, 并结合市场收费情况及深圳市南山区工程造价管理的任务情况, 如保障性住房收购价格测算、信息化项目等协审工作量较小, 采用聘请专业人员现场提供工程造价咨询服务, 并采取根据服务时间计费的方式结算。该部分人工采用固定单价方式进行结算, 不执行综合折扣, 即计时委托协审费用=计费标准*人数*工作日数, 具体计费标准为: 初级职称每人每工作日 500 元、中级职称每人每工作日 650 元、注册造价师或注册会计师或高级职称每人每工作日 800 元、注册造价师或注册会计师, 且为高级职称每人每工作日 1000 元。

计时协审费用每月付款一次。计量协审费用每月按已完成审核并出具正式报告的项目合同, 经甲、乙双方签字确认后, 乙方向甲方出具等额的税务发票后, 甲方向乙方转账支付。乙方未提供发票的, 甲方有权拒绝付款, 且无需承担任何违约责任, 乙方不得以此为由中止履行合同义务。

(三) 该标段年度支付上限为 110 万元。当项目实际协审费用达到或超过年度支付上限金额时, 按上限金额结算; 当实际协审费用未达到上限金额时, 按实际发生额结算。

九、工作人员安排

1、乙方协审人员由甲方对乙方拟派人员进行面试后确定。

2、经甲方确定的乙方工作人员一经派驻, 由甲方进行人员备案, 原则不得调整更换, 因特殊情况确需调整的, 乙方应书面告知甲方并取得甲方的同意。经甲方同意调整的, 乙方须在 5 个自然日内安排符合甲方要求的人员上岗。

3、在开展具体协审项目时, 双方另行签署《审核项目委派协议书》, 其人员变动之权限及程序由《审核项目委派协议书》具体规定。



1、本协议正本一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份，具有同等法律效力，双方应严格履行，任何一方不得擅自变更或解除，

2、本协议未尽的事宜，均参照《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、《深圳市建设工程造价管理规定》、《南山区政府投资项目提质提速工作实施方案》（深南府办〔2015〕12号）、《深圳市南山区工程造价管理站聘请中介机构协助审核业务管理办法（试行）》、《南山区政府投资项目造价咨询业务质量控制操作指引》、《南山区政府投资项目管理办法》国家相关法律法规、招标文件或双方另行议定补充条款。

3、《审核项目委派协议书》为本协议的附件，与本协议具有同等的法律效力。

4、双方发生争议时，本着友好协商的精神解决；未规定的内容参照甲方的惯例处理；双方协商不一致的，任何一方可向甲方住所地人民法院提起诉讼。本协议自双方签字盖章后生效，

甲方（盖章）：深圳市南山区工程造价管理站

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-26161545

联系人（签字）：

联系电话：

单位地址：南山区西部城建桃李花园 6

栋 5 楼南山造价站

开户银行：

账号：

签约日期：2025 年 8 月 27 日

乙方（盖章）：深圳市中安项目管理有限公司法定代表人（签字）

联系电话：

协审负责人（签字）：

联系电话：

单位地址：广东省深圳市宝安区新安街道前

进一路139号冠城勤业商务中心4楼3A09号

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

宝安支行。

账号：44250100001000002514

签约日期：2025 年 8 月 27 日



深圳市中安项目管理有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09

电话/传真：0755-27225570

建设工程标底审核报告书

工程编号：

工程名称：深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程项目（宿舍部分）

建设单位：深圳市南山区桃源街道办事处

代建单位：深圳招商建设管理有限公司

报送咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

标底送审造价：134,824,759.69 元

标底审核造价：128,071,441.40 元

核减金额：6,753,318.29 元

审核咨询单位：深圳市中安项目管理有限公司

编制人：



复核人：



批准人：

（Signature）

日期：2025 年 09 月 22 日



深圳汉开数理高中项目（全过程造价咨询）

合同编号：_____

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：深圳汉开数理高中项目(全过程造价咨询)

工程地点：龙华区观澜街道

委托人：深圳集泰汉开教育有限公司

咨询人：深圳市中安项目管理有限公司

签署日期 年 月 日



第一部分 协议书

委托人：深圳集泰汉开教育有限公司

咨询人：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：深圳汉开数理高中项目(全过程造价咨询)

工程地点：龙华区观澜街道

工程规模：由建筑装饰改造工程和室外景观设计工程组成，其中房建改造工程建筑面积 63707.93m²，室外景观设计建筑面积 36313.34m²。深圳汉开数理高中房建改造工程由 5 层的教学楼 A 栋、19 层的教学楼 B 栋、19 层的教学楼 C 栋和一层地下室组成。室外景观设计工程由园建部分和门卫组成。

主要工作包含但不限于以下内容：拆除工程、砌筑工程、钢筋混凝土工程、墙面、地面、天棚装修工程、门窗工程、给排水工程、电气工程、空调通风工程、智能化工程等的施工全过程造价咨询服务。

二、咨询工作内容：

☐1、工程概（估）算的编制或审核；

☐2、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

☐3、工程结算的审核；

☒4、全过程造价控制（包括但不限于工程量清单编制开始到工程结算审核、竣工决算的造价咨询服务，本公司会派遣 3-4 名造价师（需持注册证）常驻甲方工地现场，处理现场相关事务）；

☐5、派出 1 名常驻专业人员从事工程造价咨询服务；

☐6、项目决算的编制或审核；

☐7、其他：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税包干）：包干价为（大写）玖拾肆万陆仟捌佰捌拾元整（小写）¥：94.688 万元，计算式如下：

全过程造价咨询服务费以建安费 13000 万元为计费基数，依据深价协【2017】14 号文进行计费，（不含估算与概算阶段）采用差额定率累进法计算为 107.6 万元，下浮 20%后，乘以难度系数 1.1，即 94.688 万元作为合同价。造价咨询服务费计算公式如下：

$$\begin{aligned} & \underline{(100 \times 1.2\% + 400 \times 1.1\% + 500 \times 1\% + 4000 \times 0.9\% + 5000 \times 0.8\% + 3000 \times 0.7\%)} \\ & = 107.6 \times 0.8 \times 1.1 = 94.688 \text{ 万元} \end{aligned}$$



2、造价咨询计取及结算方式：

根据协议书中约定的咨询工作内容，参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协【2019】13号文）中的收费费率标准表计算造价咨询酬金（取费基数为：■预算价/招标控制价，□概算建安费，下浮 20%）；_____项目在建设过程中，全过程咨询服务咨询酬金，按项目各阶段实施情况分步结算：

（1）工程预算（控制价）编制工作完成，委托人收到咨询人的付款申请及符合国家有关规定的等额合法增值税发票后 15 个工作日内，支付至按该项目审定控制价计费基数计算的咨询费的 50%；

（2）工程变更造价审核完成后及委托人收到符合国家有关规定的等额合法增值税发票 15 个工作日内，支付至按该项目审定控制价为计费基数计算的咨询费的 80%；

（3）工程竣工结算审核完成后及委托人收到符合国家有关规定的等额合法增值税发票 15 个工作日内，支付至按该项目审定控制价为计费基数计算的咨询费的 90 %；

（4）工程竣工决算后及委托人收到符合国家有关规定的等额合法增值税发票 15 天内，咨询服务酬金付清余款。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的有效资料时开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式六份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本四份，委托人执二份，咨询人执二份。



委托人:

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

帐号:

合同签订地点: 福田区

合同签订时间:



咨询人: 深圳市中安项目管理有限公司

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 13823751697

开户银行: 建设银行深圳宝安支行

帐号: 44250100001000002514



赵伟强

2021年 3月 6 日



工程结算审核书

工程名称：深圳汉开数理高中项目

建设单位：深圳集泰汉开教育有限公司

施工单位：建艺国际工程管理集团有限公司

送审金额：137387896.03 元

审核金额：133312449.60 元

核减金额：4075446.43 元

核减率：2.97%

工程造价（大写）：壹亿叁仟叁佰叁拾壹万贰仟肆佰肆拾玖元陆角

审核人：

张卫永



复核人：

何爱勇

批准人：



审核单位：深圳市中安项目管理有限公司

审核日期： 年 月 日



南山区住宅保障中心汉园茗苑配件保障性住房回购项目

附件 5:

工程编号: _____

合同编号: _____

南山区住宅保障中心汉园茗院配建保
障性住房回购项目造价咨询
服务合同



工程名称: 南山区住宅保障中心汉园茗院配建保障性住房回购项
目

工程地点: 南山区桃源留仙大道以东, 长岭一号路以北

委托单位: 深圳市南山区住宅保障中心

咨询单位: 深圳市中安项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人：深圳市南山区住宅保障中心

法定代表人：胥亦刚

统一社会信用代码：12440305MB2D15232F

地址：深圳市南山区南头街道常兴路162号

电话：

咨询人：深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人：赵坤强

统一社会信用代码：91440300MA5F6NTMXP

地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09

电话：

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

（一）项目名称：汉园茗院配建保障性住房回购项目造价咨询服务

（二）工程概况：

☒ 1、汉园茗院项目配建保障性住房结决算编制，23985.29 平方米，总投资约 192,379,620.69 元。

☐ 2、XXX 配建保障性住房预算审核。



☐ 3、保障性住房维修预结算审核。

二、工作内容

本次咨询服务项目包含回购配建类保障性住房、保障性住房维修项目。

(一) 回购配建类保障性住房：预算审核按照《深圳市公共住房收购操作规程》(以下简称《收购规程》) 固定计算公式审核，户内装修暂按 1350 元/平方米计算。结算审核分为主体审核和户内装修审核。主体部分审核按照《收购规程》固定计算公式审核，户内装修部分按照《收购规程》规定“毛坯房标准”扣除墙地面防水、强弱电安装、给排水铺设等工程后，根据《深圳市建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市安装工程消耗量定额》(2020) 等相关文件按实际配置计算。

(二) 保障性住房维修项目：一是维修预算超过 1 万元(含) 的项目，需单独出具预算审核报告，根据往年维修单类比推算，预计需出具 42 份预算审核报告；二是按月或按季度支付维修费用，为把控维修合同金额，避免超付风险，需每月出具维修结算报告，2 个片区维修服务合同年度预计需出具 24 份结算审核报告。

三、项目招标控制价和报价、结算要求

(一) 本项目根据深价协 2017 年 14 号文件计费，合同价格为 104484.64 元，(大写)：壹拾万肆仟肆佰捌拾肆元陆角肆分

(二) 项目结算

1、单个项目合同结算价计算方式及计算公式如下：

项目名称	单个项目合同结算计算方式	计算公式
☒ 汉园茗院配建保	依据深价协	单个项目合同结算价=



障房项目结决算	[2017]014 号文,以南山区工程造价管理站审定造价乘以各阶段对应咨询费率七折,再乘以投标下浮率计算	南山区工程造价管理站审定造价*各阶段对应咨询费率*0.7*0.9
☐ 配建保障性住房预算审核	按照 2100 元/份报告计费	单个项目合同结算价=2100 元/份*实际完成单数*投标下浮率
☐ 2025 年度南山区保障性住房维修项目	按照 2100 元/份报告计费	单个项目合同结算价=2100 元/份*实际完成单数*投标下浮率

单项项目结算价低于合同价时,以实际结算价为准;结算价高于合同价时,按合同价结算。

2、咨询人应在完成单项项目咨询工作后 15 个工作日内向咨询人提交书面审计报告,以及合法有效的发票,咨询人因自身原因延迟提供发票的,委托人付款期限相应顺延。

3、委托人应自接收咨询人提交的单项项目书面审计报告后 30 天内填写履约评价表,并按以下标准支付酬金:

(1) 评价结果为优秀的,即咨询人出具的审计报告与南山区工程造价管理站(或审计部门)出具的造价质量复核报告的偏差率在 3%(含)以内,委托人一次性足额支付咨询酬金;



(2) 评价结果为合格的，即咨询人出具的审计报告与南山区工程造价管理站（或审计部门）出具的造价质量复核报告的偏差率在 3%-5%（含）以内，委托人可扣减 20% 酬金一次性支付。

(3) 评价结果为不合格的，即咨询人出具的审计报告与南山区工程造价管理站出具的造价质量复核报告的偏差率在 5% 以上，委托人可拒绝支付任何咨询酬金并要求咨询人重新出具审计报告。

4、因委托人财务审批导致延期支付的，不视为甲方违约。

四、项目工作期限

乙方应当自单项项目开发商提供完整资料之日起，三个月内完成成果文件。

五、质量要求：

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确率在 95% 以上（含 95%）；
- 3、结算造价与有关单位审定价差额应小于 5%（含 5%）；
- 4、造价成果文件清晰整齐，签字及盖章符合要求。

六、下列文件均为本合同组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款（通用条款与专用条款不一致的，优先适用专用条款）；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共合同签署的补充与修改文件；
- 4、其他合同文件。

上述各项合同文件属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。



(本页无正文,系《南山区住宅保障中心汉园茗院配建保障性住房回购项目造价咨询服务合同》的签章页)

委托人: 深圳市南山区住宅保障中心

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-26493808

开户银行:

账号:

咨询人: 深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-27225570

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号: 44250100001000002514

合同签订地点: 深圳市南山区

合同签订时间: 2024年 12月 23日



第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、《中华人民共和国民法典》；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》；
- 3、深圳市相关工程计价规定

第二条 咨询人指派 张伟远 造价工程师负责本项目咨询工作, 其主要职责：

- 1、负责咨询工作总体协调；
- 2、负责咨询工作进度、质量控制。

第三条 咨询人应在收到委托人及第三人书面要求之日起 5 个工作日内作出书面答复或核对。

第四条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：

保密资料：在本合同履行期间或合同约定期限内，不得泄露委托人的保密资料。保密资料是指根据法律规定和合同双方保密制度、工作要求不得对外泄露的或者不宜公开的相关文件、图片、表格、录音、视频及其他信息。

保密时限：在本合同服务期满、解除或终止后持续有效，直到保密资料由委托人主动公开为止，未公开部分应继续受本合同约束，处于保密状态。

第五条 咨询人应提供的建设工程造价咨询资料及成果：

- 1、工程结算审核报告肆份（同时提供可编辑电子版），附：工程量计算底稿两份（光盘）；主要材料清单、主要设备清单；
- 2、暂定价及无信息价材料设备询价定价报告肆份；
- 3、工程结算审核报告肆份（同时提供可编辑电子版），附：工程量计算底稿两份（光盘）；主要材料清单、主要设备清单；结算分析报告书陆份（同时提供可编辑电子版）；
- 4、进度款支付的复核意见；
- 5、工程变更及现场签证的计量、计价复核意见；

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

提供资料时间：按双方事前约定。



ZHONG AN

深圳市中安项目管理有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09

电话/传真：0755-27225570

决算报告书

工程编号：

工程名称：汉园茗院建设项目配建公共住房回购项目

回购单位： 深圳市南山区住房和建设局
深圳市南山区住宅保障中心

咨询单位：深圳市中安项目管理有限公司

决算造价：181229639.26 元

大 写：壹亿捌仟壹佰贰拾贰万玖仟陆佰叁拾玖元贰角陆分



批准人：

日期：2025 年 07 月 23 日



项目负责人类似业绩

项目负责人类似业绩

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目负责人自认为最具代表性的作为项目负责人的已完成的工程竣工决算编制类或工程竣工决算审核类业绩：

- (1) 优先提供公共建筑类工程的工程竣工决算编制类或工程竣工决算审核类业绩，业绩时间以成果文件时间为准；
- (2) 证明文件：①合同关键页的原件扫描件：提供的合同需明确体现工程名称、建设单位名称、工程规模、服务工作内容、咨询服务费金额、项目负责人名称、签订时间、签订合同各方签章等主要信息；②成果文件的原件扫描件：提供完整的成果报告（包含竣工决算成果封面、竣工决算报表）原件扫描件。提供的成果文件需明确体现工程项目名称、决算编制或审核金额、签订合同各方签章等主要信息。若上述材料无法体现相关内容，需提供其他有效证明材料扫描件。
- (3) 所提供的业绩非单独的竣工决算编制或审核服务的（如全过程造价咨询合同已包含竣工决算编制或审核的），应补充提供服务内容包含编制或审核竣工决算服务部分的证明；
- (4) 提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓 名	张伟远	性 别	男	年 龄	50
职 务	项目负责人	职 称	高级	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410426197607274010	手机号码	0755-27225570
毕业时间		2020. 7. 10		毕业学校及专业	吉林大学 土木工程专业
参加工作时间		1997 年		从事项目负责人 （造价师）年限	20 年
项目负责人 （造价师）资格证书编号		建（造）11164400003534			

正在和已完成项目情况

序号	项目名称	建设单位	建设规模	服务工作内容	咨询服务费金额 (万元)	合同签订时间	是否担任项目负责人	项目负责人姓名	已完成或正在进行
1	深圳市宝安区住房和建设事务中心宝安区“双宜小村”建设项目竣工决（结）算协审服务项目	深圳市宝安区住房和建设事务中心	11.18 亿元	竣工决（结）算协审服务	213.6536	2023.8.23	是	张伟远	已完成
2	西乡街道政府投资工程决算审核工作	深圳市宝安区西乡街道办事处	年度服务	决算审核	46	2023.4.26	是	张伟远	已完成
3	2025 年度深圳市南山区工程造价管理站工程造价协审服务	深圳市南山区工程造价管理站	年度服务	工程造价协审	110	2025.8.27	是	张伟远	已完成



4	深圳汉开数理高中项目（全过程造价咨询）	深圳集泰汉开教育有限公司	建筑面积 63707.93 m²	全过程 造价咨 询	90	2021.3 .6	是	张伟远	已完成
5	南山区住宅保障中心 汉园茗苑配件保障性 住房回购项目	深圳市南山区住宅保障中心	1923 7962 0.69 元	结决算 编制	10.44846 4	2024.1 2.23	是	张伟远	已完成

注：后附相关证明材料。



张伟远

使用有效期: 2026年08月17日
- 2026年11月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张伟远

性 别: 男

出 生 日 期: 1976年07月27日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400003534

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市中安项目管理有限公司



个人签名:

签名日期:

张伟远
2026.8.18



发证日期: 2024年12月09日



广东省职称证书

姓名：张伟远

身份证号：410426197607274010



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070862

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高 等 教 育

毕 业 证 书



学生 张伟远 性别 男，一九七六年 七 月二十日生，于 二〇一五年 三 月
至 二〇二〇 年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育

专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林大学

校（院）长：



证书编号：101837202005975291

二〇二〇 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟远

社保电话号：633831665

身份证号码：410426197607274010

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360
2023	06	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360
2023	07	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360
2023	08	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360
2023	09	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360
2023	10	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360
2023	11	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360
2023	12	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360
2024	01	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.55	2360
2024	02	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.55	2360
2024	03	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500
2024	04	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500
2024	05	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500
2024	06	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500
2024	07	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500
2024	08	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500
2024	09	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500
2024	10	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500
2024	11	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500
2024	12	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500
2025	01	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500
2025	02	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500
2025	03	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500
2025	04	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500
2025	05	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500
2025	06	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500
2025	07	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500
2025	08	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500
2025	09	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500
2025	10	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500
2025	11	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500
2025	12	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500
2026	01	20299261	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000
2026	02	20299261	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000
2026	03	20299261	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000
2026	04	20299261	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000
2026	05	20299261	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000
2026	06	20299261	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000
2026	07	20299261	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000
2026	08	20299261	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000
2026	09	20299261	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000
合计			70461.05	38095.36			38858.16	14117.68			2619.21		27712.4	2813.4	902.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339281298c244e7s）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20299261单位名称
深圳市中安项目管理有限公司

深圳市宝安区住房和建设事务中心宝安区“双宜小村”建设项目竣工决（结）算协审服务项目



深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

深圳市中安项目管理有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司宝安分公司）采用公开招标采购组织的深圳市宝安区住房和建设事务中心宝安区“双宜小村”建设项目竣工决（结）算协审服务项目中，经深圳市宝安区住房和建设事务中心确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	标段预算金额 (元)	标段中标（成 交）金额 (元)	备注
BACG2023000219 A	深圳市宝安区住房和建设事务中心宝安区“双宜小村”建设项目竣工决（结）算协审服务项目（C标段）	¥2670670.0000	¥2136536.0000	/

中标（成交）金额：大写贰佰壹拾叁万陆仟伍佰叁拾陆元整(合计：¥2136536.0000)。标段中标（成交）金额作为实际结算支付依据。

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：骆冕，联系电话：13902961080

中标（成交）供应商联系人：赵卫兵，联系电话：13077973123

深圳公共资源交易中心

2023年08月14日

抄送：深圳市宝安区住房和建设事务中心

备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情可登录深圳交易集团融资服务平台（<http://zfcg.szggzy.com:8081/financeplatform/>），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）信息公开栏目。融资服务平台咨询电话：0755-88653386。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。



深宝住建事务合字(2023.08)第(097)号(B)

合同编号：

宝安区“双宜小村”建设项目 竣工决（结）算造价 咨询服务合同

2023 年 8 月版

合 同	登 记
2023 年 8 月 24 日	

甲方：深圳市宝安区住房和建设事务中心

统一社会信用代码：12440306MB2D9572XT

地址：深圳市宝安区西乡街道桃源商务大厦 2 座 3 单元

乙方：深圳市中安项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5F6NTMXP

地址：深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路 163 号大富豪前进一路 139 号 3A09

根据《中华人民共和国民法典》《深圳市建设工程造价管理规定》等法律法规和深圳市宝安区住房和建设事务中心宝安区“双宜小村”建设项目竣工决（结）算协审服务项目采购招标结果，甲乙双方本着平等、自愿、公平和诚实信用原则，就协审服务的有关事项协商一致，订立本合同。

一、服务范围和内容

1.甲乙双方约定的服务内容包括：2018 年—2020 年宝安区“双宜小村”建设项目竣工结算的协助审核、竣工决算的协助审核，审核结论性文件的编报及审核资料的整理立卷归档工作等。委托审核项目的内容及金额按照甲方分派项目的实际情况确定。

2.甲方负责指导和监督乙方的项目协审工作。乙方负责收集、分析判断和归纳整理审核中发现的问题，并提出处理的初步



意见或建议。

3.乙方可以采用书面审查、现场核查、数据核对的方式进行工作。乙方在协助审核工作过程中应当采取有效措施保证服务质量，并接受甲方的质量复核。

4.乙方须按照甲方的业务工作制度要求，编制审核工作实施方案、编写审核对比表、记录审核工作底稿、编写审核取证单等审核过程文档文件，并及时向甲方报告协审工作中发现的问题、提交报告初稿等工作成果资料。

5.乙方的项目组人员应当全面审查项目资料，应当熟悉每宗项目的招投标文件、合同和图纸等工程相关资料，并在甲方的组织下现场踏勘。重点审核委托项目的以下内容。(1) 核查工程量是否存在错算、漏算、超算及重复算；(2) 核查项目综合单价定额套用是否合理、定额换算是否正确；(3) 核查工程变更的真实性、合理性和及时性、手续的完备性和流程的合规性；(4) 核实材料设备价格是否存在虚高；(5) 其他需要审核的内容。

6.乙方须采取有效的工作措施保证委托项目的工作进度，按以下时限要求完成项目审核工作。项目工作时限起算时间为签订委托协议之日。原则在资料完整且具备审核条件后 25 日内完成协审工作，并形成项目协审意见。

二、服务的期限

本项目服务期限暂定为自合同签订之日起1年。



合同服务期限内完成中标标段对应的审核业务量(概算投资总额约为 11.18 亿元、约 17 个项目,具体以实际委派为准):如乙方在暂定服务期限内提前完成实际审核工作量的,经甲方同意,双方可以协商提前结束服务合同;如因相关政策(管理规定)或甲方年度工作情况等因素影响,乙方未能在暂定服务期限内完成实际审核工作量的,则仍应该按原合同服务要求继续提供协审服务,直至所有审核业务量完成为止,总的合同履行期限不超过三十六个月。

三、服务费用及费用支付

1.本合同约定服务总费用封顶价为其中标标段对应的中标价 2,136,536.00 元,人民币大写: 贰佰壹拾叁万陆仟伍佰叁拾陆元整,且为本合同的最高控制费用,服务总费用的结算价不超过中标价。

2.项目服务费用包括基本收费和效益收费两个部分。参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的函》(粤价函〔2011〕742 号)和《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》(深价协〔2017〕14 号)计费标准执行。

3.项目的服务费用计取方式(费率见附表):

单个项目服务费用=(基本收费+效益收费)×(1-中标下浮率)。基本收费=单个项目送审金额×对应计费费率;效益收费=单个项目核减额×对应计费费率。对应计费费率详见附表。



等效力。

5.通知与送达：合同中所列甲乙方的地址即为各方的送达地址。如接收方拒绝签收的，以邮件发出之日起第四天视为送达。如若地址有更改，须自变更之日起五日内以书面形式通知另一方。否则，按本合同所列地址送达的通知或其他有关文件均视为有效送达。

(以下无正文)

甲方：

法人代表：

或授权代表：

联系电话：

签约日期：2023年8月23日



乙方：

法人代表：

或授权代表：

联系电话：

签约日期：





深圳市中安项目管理有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09

电话/传真：0755-27225570

建设工程结算审核书

工程名称：福永街道 2018 年“双宜小村”建设工程（三期）

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

报送造价：137863517.14 元

审定造价：119946999.63 元

咨询单位：深圳市中安项目管理有限公司

编制人：许浩杰

付康

项目负责人：



核增(减)额：17916517.51 元



日期：2024 年 4 月 5 日



西乡街道政府投资工程决算审核工作



鹏翔招标代理

www.pxbsz.cn

中标通知书

深圳市中安项目管理有限公司：

受深圳市宝安区西乡街道办事处委托，在鹏翔招标代理（深圳）有限公司组织的“西乡街道政府投资工程决算审核工作（项目编号：PX2023ZB-006）”公开招标中，根据评审委员会评审结果并经采购单位确认，贵公司为本项目的中标供应商，中标结果如下：

数 量	1 项
预算金额	48 万元
中标金额	460000.00 元
服 务 期	服务期限为三年，合同一年一签，具体服务时间以签订合同为准。

请贵公司尽快与采购单位联系（联系人：李工，电话：0755-27932193），在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同，并据此组织验收，如有弄虚作假，将依据法规追究相关当事人的责任。

鹏翔招标代理（深圳）有限公司

2023 年 4 月 16 日

本项目中标通知书一式肆份，采购单位贰份，中标单位壹份，招标代理机构壹份。

抄送：深圳市宝安区西乡街道办事处

采购代理机构地址：深圳市宝安区 2 区湖滨东路 29 号三楼（区财政局旁边），联系电话：0755-81773448



合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：西乡街道政府投资工程决算审核工作

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

委托单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

咨询单位：深圳市中安项目管理有限公司



建设工程造价咨询委托合同

委托单位（甲方）：深圳市宝安区西乡街道办事处

地址：深圳市宝安区西乡街道宝民二路 108 号

法定代表人：杜俊平

咨询单位（乙方）：深圳市中安项目管理有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路 163 号大富豪

前进一路 139 号 3A09

法定代表人：赵坤强

甲乙双方经友好协商，在平等自愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的相关规定，就甲方委托乙方的事宜，达成如下合同，以兹共同遵守：

第一条 工程概况

1. 工程名称：西乡街道政府投资工程决算审核工作
2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道
3. 工作范围：1. 负责街道立项投资的计划金额在 200 万以下的建设工程决算审核工作；2. 协助负责街道小型工程立项申报、计划调整、督促检查、通报总结等工作，3. 完成领导交办的其他工作。

第二条 工作内容

1. 依据委托人提供的建设工程资料，审查决算所需资料是否齐全有效且是否符合政府现行相关政策和行业规范要求；
2. 根据有效资料（市、区、街道相关政策规定和发承包表、合同等）



审查项目流程、合同签订和资金使用等是否符合规范；

3. 每个单项工程根据核查结果出具审核报告；
4. 对于街道政府投资工程如何规范运作与监管提出建议；
5. 按招标文件约定，在收到齐全有效的资料后两个月内完成审核工作；
6. 咨询人至少安排 2 名注册二级造价工程师或助理会计师负责本合同约定的工作；
7. 协助负责街道小型工程立项申报、计划调整、督促检查、通报总结等工作；
8. 完成领导交办的其他工作。

第三条 工作要求

1. 符合国家和深圳市对于工程项目的决算审核要求。
2. 乙方应按照合同约定、招标需求书履行合同义务。
3. 乙方应当指派专业人员到甲方指定地点办公，负责收集、核对工程资料、发包清单、合同等相关资料并出具收件回执。
4. 乙方不得将本项目转包给第三方。
5. 按照甲方要求按时保质保量完成工作内容。

第四条 咨询工作类别

本项目咨询类别为： 7 。

1. 建设项目可行性研究投资估算

编制（审核）

项目经济评价

2. 建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）



建设工程结算审计编制（审核）

3. 建设工程施工招标标底编制（审核）

施工投标报价的编制（审核）

4. 工程洽商，变更及合同争议的鉴定与索赔

5. 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

6. 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

7. 其他：建设工程决算审计（审核）

第五条 合同价款

1. 本合同价款为人民币 460000.00 元（¥肆拾陆万元整）。

咨询酬金编制费按下列第 4 种方式计算：

（1）以咨询工程总造价为基数（计取酬金依据详见深价协〔2017〕14 号文附表—深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表序号 5 和说明 8），结算审核按 100 万元以内 4.8%、101-500 万元 4.5%、501-1000 万元 4.2%、1001-5000 万元 3.6%、5001-1 亿元 3.3%、1 亿以上的 3.0% 差额定率累进计费。造价咨询费不足 3000 元的按 3000 元收取。

（2）以工程造价核减额为基数，费率为____；

（3）以钢筋抽量吨数为基数，费率为____元/吨；

（4）固定酬金：

（5）其他：

2. 上述价款为包干价，已包含服务成本、税费等一切费用，除此之外乙方不得再要求甲方支付其他任何费用。



第六条 支付方式

1. 本合同约定的咨询费按照季度支付，每季度完成履约评价后再支付，每季度支付 115000.00 元。

2. 乙方应在甲方支付上述款项前向甲方提供合法有效的发票，否则甲方对延迟付款不承担任何违约责任。

3. 甲方按照本合同约定将合同价款支付至乙方指定的如下银行账户后，即视为甲方已履行了本合同约定的付款义务：

账户名称：深圳市中安项目管理有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号：44250100001000002514

4. 乙方知晓本合同费用属于政府拨款，如遇政策影响或审批延迟，未能及时付款的，甲方不承担任何责任，乙方对此明确知悉并同意接受，乙方同意不以此为由追究甲方任何责任，也不得以此为由不履行合同约定义务。

第七条 咨询工作期限

本咨询服务自本合同签订之日起，服务期一年止。

第八条 质量要求

1. 乙方所出具的成果文件应达标、合理、公正。
2. 按甲方的要求按时出具成果文件。
3. 提供成果文件 2 份、电子文档 1 份。
4. 乙方对甲方所提供的文件材料具有保密义务。

第九条 甲方权利义务

1. 甲方权利

- (1) 甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容；
- (2) 甲方有权阐述对具体问题的意见和建议；



第十三条 争议解决条款

因订立、履行本合同而产生的任何争议，由双方共同协商解决。如协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十四条 其它

1. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。
2. 本合同一式 陆 份，甲方 肆 份，乙方 贰 份，具有同等法律效力。

甲方：深圳市宝安区西乡街道办事处 乙方：深圳市中安项目管理有限公司

(盖章)



(盖章)



法定代表人或授权代表(签章)：

法定代表人或授权代表(签章)：王峰

时间：2023.4.26

时间：2023.4.26



深圳市宝安区政府投资项目决算

审核报告

编号:

审核项目: 庄边社区金庄园文化活动广场改造提升工程

被审核单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

审核中介机构: 深圳市中安项目管理有限公司

编制人: 胡卫国



复核人: 张卫永





根据《广东省建设工程造价管理规定》、《深圳市建设工程造价管理规定》，我司对深圳市宝安区西乡街道办事处送审的庄边社区金庄园文化活动广场改造提升工程竣工决算进行了审核，深圳市宝安区西乡街道办事处及有关单位对其提供的财务会计资料以及其他相关资料的真实性和完整性负责。我司的责任是依法独立实施审核并出具决算审核报告。现将审核情况及结果报告如下：

一、审核依据和被审核项目资料

(一)《中华人民共和国审计法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《基本建设项目建设成本管理规定》、《基本建设财务规则》、《宝安区政府投资项目管理办法》及相关法律法规和收费标准；

(二)《深圳市宝安区人民政府办公室文件》（深宝西街纪〔2024〕5号）。

(三)工程合同书、预算审定书、结算审定书、立项文件、开工报告、竣工报告、发包呈批表等送审资料；



(四)被审核单位建设期间会计资料、合同、协议及建设单位出具的证明材料。

二、被审核单位的责任

被审核单位承诺对其提供的与本次审核相关的所有资料的真实性和完整性负责，无故意隐瞒或遗漏。

三、项目基本情况

(一)工程概况

根据深宝西街纪(2024)5号会议纪要，庄边社区金庄园文化活动现场改造提升工程正式立项，资金来源为“西乡街道民生微实事经费”。工程建设内容是对庄边社区金庄园文化活动现场改造提升等。根据深圳市宝安区西乡街道城市建设办公室招标控制价(预算)审定书，审定造价165498.64元。

(二)工程建设管理情况

项目建设单位为深圳市宝安区西乡街道办事处。项目位于深圳市宝安区西乡街道，工程内容是对庄边社区金庄园文化活动现场改造提升等。

1. 施工委托



建设单位通过直接发包方式委托深圳市镇东建设工程有限公司为该项目的施工单位，并签订了施工合同，合同价 165498.64 元，合同工期 30 天。

该项目竣工结算审定价 165498.64 元。

2. 设计委托

建设单位通过直接发包方式委托中天（深圳）设计院有限公司为该项目的设计单位，并签订了设计合同，合同价为 9009.00 元。

3. 监理委托

建设单位通过直接发包方式委托深圳市江鹏工程咨询有限公司为该项目的监理单位，并签订了监理合同，合同价 5461.45 元。

4. 工程造价咨询委托

建设单位通过直接发包方式委托深圳市业达工程项目管理有限公司为该项目的工程造价预算编制单位，并签订了工程造价预算编制咨询合同，合同价 3000.00 元。



四、审核原则

审核严格遵循国家相关法律、法规和站内规章制度，以遵守职业道德为准则，按照《宝安区政府投资项目管理办 法》以及国家、工程所在地有关法律、法规、政策和规定；按照计价规范的要求，本着客观、公平、公正的原则，开展了工程复核工作。并结合被审核单位的实际情况，制定了审核实施方案，对工程结算审定情况、财务收支情况分别予以审核，并对建设单位出具的证明材料进行核实。

五、审核方式

本次竣工决算审核采用送达审核方式。我司审核该项目基本建设程序、合同执行情况、财务收支情况、其他费用的列支内容的真实性、合法性，核查项目投资完成的总体情况，归集项目的建设总成本，通过现场查看和审核相关资料得出审核结论，并分析和评价项目建设实施、财务管理状况，对发现的问题提出整改意见，并补充完善项目审核全部资料。

六、审核组织程序



项目已完成工程竣工验收、工程结算编制及审核，经我司审查认为承包商已按照施工合同要求完成了设计文件(施工图和设计变更)规定的全部工程内容，并结合现场的实际建设情况，得出决算审核结论。

七、审核结果

(一) 决算审核结果

经审核，庄边社区金庄园文化活动广场改造提升工程送审竣工决算造价 182969.09 元，审定竣工决算造价 181407.52 元，审核核减 1561.57 元，具体情况如下：

1. 建安工程费，送审竣工决算造价 165498.64 元，审定竣工决算造价 165498.64 元，审核无增减；
2. 工程建设其他费，送审竣工决算造价 17470.45 元，审定竣工决算造价 15908.88 元，审核核减 1561.57 元。

(二) 财务支出审核结果

项目送审合计支出 176442.56 元，审定合计支出 176442.56 元，未付支出 4964.96 元。具体情况如下：



1. 建安工程费，送审合计支出 160533.68 元，审定合计支出 160533.68 元，未付支出 4964.96 元；

2. 工程建设其他费，送审合计支出 15908.88 元，审定合计支出 15908.88 元，未付支出 0.00 元。其中工程设计费合计已支出 7447.43 元，未付支出 0.00 元；工程造价咨询费（预算编制）合计已支出 3000.00 元，未付支出 0.00 元；工程监理费合计已支出 5461.45 元，未付支出 0.00 元。

截至 2025 年 3 月 1 日，根据拨款凭证，该项目拨付资金共 176442.56 元，与项目实际支付情况一致。

八、审核评价

审核结果表明，被审核单位在项目管理方面，依法确定施工单位和监理单位，工程资料较齐全；在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

九、审核发现的主要问题及处理意见

（一）工程决算资料合理及完整情况

1、资料齐全，所需清单完整。



(二) 工程决算金额支付及超付情况

1、经审核发现，该项目已支付 176442.56 元，应付未付费
用 4964.96 元。

建议建设单位严格按照相关合同的支付条款尽快完成支付
工程相关费用。

附件：庄边社区金庄园文化活动广场改造提升工程竣工财务
决算审核情况表。

深圳市中安项目管理有限公司

2025 年 3 月 1 日





庄边社区金庄园文化活动广场改造提升工程

	费用名称	对方单位名称	合同价(元)	送审价(元)	审核价(元)	核减金额(元)	已付款(元)	未付款(元)	备注
一	建安工程费		165498.64	165498.64	165498.64	0.00	160533.68	4964.96	
1	建安工程	深圳市镇东建设工程有限公司	165498.64	165498.64	165498.64	0.00	160533.68	4964.96	结算审定书
二	工程建设其他费用		17470.45	17470.45	15908.88	1561.57	15908.88	0.00	
1	工程设计费	中天(深圳)设计院有限公司	9009.00	9009.00	7447.43	1561.57	7447.43	0.00	设计合同
2	工程造价咨询费(预结算编制)	深圳市业达工程项目管理有限公司	3000.00	3000.00	3000.00	0.00	3000.00	0.00	咨询合同
3	工程监理费	深圳市江鹏工程咨询有限公司	5461.45	5461.45	5461.45	0.00	5461.45	0.00	监理合同
	合计		182969.09	182969.09	181407.52	1561.57	176442.56	4964.96	



项目名称	西乡街道政府投资工程决算审核			
评价年度	2024 年度	评价时间	2025 年 03 月	
服务内容	负责街道立项投资的计划金额在 200 万以下的建设工程决算审核工作，协助负责街道小型工程立项申报、计划调整、督促检查、通报总结等工作，完成领导交办的其他工作。			
委托单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	咨询单位	深圳市中安项目管理有限公司	
联系人	/	项目负责人	张伟远	
评价内容	评级等级			
	优秀	良好	合格	不合格
项目团队	☒	☐	☐	☐
成果质量	☒	☐	☐	☐
服务时限	☒	☐	☐	☐
服务质量	☒	☐	☐	☐
综合评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格			
委托单位意见				



履约评价表

项目名称	西乡街道政府投资工程决算审核			
评价年度	2023 年度	评价时间	2024 年 04 月	
服务内容	负责街道立项投资的计划金额在 200 万以下的建设工程决算审核工作，协助负责街道小型工程立项申报、计划调整、督促检查、通报总结等工作，完成领导交办的其他工作。			
委托单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	咨询单位	深圳市中安项目管理有限公司	
联系人	/	项目负责人	张伟远	
评价内容	评级等级			
	优秀	良好	合格	不合格
项目团队	☒	☐	☐	☐
成果质量	☒	☐	☐	☐
服务时限	☒	☐	☐	☐
服务质量	☒	☐	☐	☐
综合评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格			
委托单位意见				



2025 年度深圳市南山区工程造价管理站工程造价协审服务

深圳市南山区工程造价管理站

2025 年政府投资项目

协助审核服务协议书

二〇二五年八月



协助审核服务协议书

编号: 2025004

甲方: 深圳市南山区工程造价管理站

乙方: 深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他相关法律、法规、规章的有关规定, 通过公开招标方式确定乙方为 2025 年度深圳市南山区工程造价管理站工程造价协审服务采购(以下简称“本项目”)的供应商。为保证相关工作的顺利进行, 依据法律服务行业管理有关规定及招标、投标文件, 甲乙双方经协商一致, 达成以下条款:

一、协议效力

本协议仅意味着乙方获得承接甲方年度协审业务的资格, 具体审核项目之委派由甲方依据本协议和甲方工作需要予以确定, 双方在具体审核项目上的权利义务关系以双方另行签署的《审核项目委派协议书》为准。

《审核项目委派协议书》与本协议内容有冲突者, 以签署时间在后者具有优先效力。

二、协审业务范围和内容

具体协审业务范围和内容包括: (1) 工程预算(标底)审核; (2) 工程结算审核; (3) 工程结算、竣工决算质量复核; (4) 甲方安排的其它工作。

三、审核质量要求

按照甲方有关质量管理办法执行, 乙方在审核活动中主要以《中华人民共和国国家审计准则》(审计署第 8 号令)、《深圳市建设工程造价管理规定》、《南山区政府投资项目提质提速工作实施方案》(深南府办〔2015〕12 号)、《深圳市南山区工程造价管理站聘请中介机构协助审核业务管理办法(试行)》、《南山区政府投资项目造价咨询业务质量控制操作指引》、《南山区政府投资项目管理办法》等规范性文件作为法律依据。

四、甲方权利和义务



(5) 乙方参与审核的以下核减内容, 不计浮动费用: 土方运距调整; 余泥渣土弃置费调整; 按比例计取的管理费、工程保险费; 采用品牌库设置或材料询价定价不合理产生的核减; 工程建设其他费及措施项目中招标文件约定的固定费用; 计划外项目(不在投资计划范围的)应核减内容。

(二) 计时委托取费标准

根据广东省物价局“关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函”(粤价函【2011】742号)的相关规定, 并结合市场收费情况及深圳市南山区工程造价管理的任务情况, 如保障性住房收购价格测算、信息化项目等协审工作量较小, 采用聘请专业人员现场提供工程造价咨询服务, 并采取根据服务时间计费的方式结算。该部分人工采用固定单价方式进行结算, 不执行综合折扣, 即计时委托协审费用=计费标准*人数*工作日数, 具体计费标准为: 初级职称每人每工作日 500 元、中级职称每人每工作日 650 元、注册造价师或注册会计师或高级职称每人每工作日 800 元、注册造价师或注册会计师, 且为高级职称每人每工作日 1000 元。

计时协审费用每月付款一次。计量协审费用每月按已完成审核并出具正式报告的项目合同, 经甲、乙双方签字确认后, 乙方向甲方出具等额的税务发票后, 甲方向乙方转账支付。乙方未提供发票的, 甲方有权拒绝付款, 且无需承担任何违约责任, 乙方不得以此为由中止履行合同义务。

(三) 该标段年度支付上限为 110 万元。当项目实际协审费用达到或超过年度支付上限金额时, 按上限金额结算; 当实际协审费用未达到上限金额时, 按实际发生额结算。

九、工作人员安排

1、乙方协审人员由甲方对乙方拟派人员进行面试后确定。

2、经甲方确定的乙方工作人员一经派驻, 由甲方进行人员备案, 原则不得调整更换, 因特殊情况确需调整的, 乙方应书面告知甲方并取得甲方的同意。经甲方同意调整的, 乙方须在 5 个自然日内安排符合甲方要求的人员上岗。

3、在开展具体协审项目时, 双方另行签署《审核项目委派协议书》, 其人员变动之权限及程序由《审核项目委派协议书》具体规定。



1、本协议正本一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份，具有同等法律效力，双方应严格履行，任何一方不得擅自变更或解除，

2、本协议未尽的事宜，均参照《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、《深圳市建设工程造价管理规定》、《南山区政府投资项目提质提速工作实施方案》（深南府办〔2015〕12号）、《深圳市南山区工程造价管理站聘请中介机构协助审核业务管理办法（试行）》、《南山区政府投资项目造价咨询业务质量控制操作指引》、《南山区政府投资项目管理办法》国家相关法律法规、招标文件或双方另行议定补充条款。

3、《审核项目委派协议书》为本协议的附件，与本协议具有同等的法律效力。

4、双方发生争议时，本着友好协商的精神解决；未规定的内容参照甲方的惯例处理；双方协商不一致的，任何一方可向甲方住所地人民法院提起诉讼。本协议自双方签字盖章后生效，

甲方（盖章）：深圳市南山区工程造价管理站

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-26161545

联系人（签字）：

联系电话：

单位地址：南山区西部城建桃李花园 6

栋 5 楼南山造价站

开户银行：

账号：

签约日期：2025 年 8 月 27 日

乙方（盖章）：深圳市中安项目管理有限公司法定代表人（签字）

联系电话：

协审负责人（签字）：

联系电话：

单位地址：广东省深圳市宝安区新安街道前

进一路139号冠城勤业商务中心4楼3A09号

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

宝安支行

账号：44250100001000002514

签约日期：2025 年 8 月 27 日



深圳市中安项目管理有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09

电话/传真：0755-27225570

建设工程标底审核报告书

工程编号：

工程名称：深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程项目（宿舍部分）

建设单位：深圳市南山区桃源街道办事处

代建单位：深圳招商建设管理有限公司

报送咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

标底送审造价：134,824,759.69 元

标底审核造价：128,071,441.40 元

核减金额：6,753,318.29 元

审核咨询单位：深圳市中安项目管理有限公司

编制人：



复核人：



批准人：

陈兰

日期：2025 年 09 月 22 日



深圳汉开数理高中项目（全过程造价咨询）

合同编号：_____

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：深圳汉开数理高中项目(全过程造价咨询)

工程地点：龙华区观澜街道

委托人：深圳集泰汉开教育有限公司

咨询人：深圳市中安项目管理有限公司

签署日期 年 月 日



第一部分 协议书

委托人：深圳集泰汉开教育有限公司

咨询人：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：深圳汉开数理高中项目(全过程造价咨询)

工程地点：龙华区观澜街道

工程规模：由建筑装饰改造工程和室外景观设计工程组成，其中房建改造工程建筑面积 63707.93m²，室外景观设计建筑面积 36313.34m²。深圳汉开数理高中房建改造工程由 5 层的教学楼 A 栋、19 层的教学楼 B 栋、19 层的教学楼 C 栋和一层地下室组成。室外景观设计工程由园建部分和门卫组成。

主要工作包括但不限于以下内容：拆除工程、砌筑工程、钢筋混凝土工程、墙面、地面、天棚装修工程、门窗工程、给排水工程、电气工程、空调通风工程、智能化工程等的施工全过程造价咨询服务。

二、咨询工作内容：

☐1、工程概（估）算的编制或审核；

☐2、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

☐3、工程结算的审核；

☒4、全过程造价控制（包括但不限于工程量清单编制开始到工程结算审核、竣工决算的造价咨询服务，本公司会派遣 3-4 名造价师（需持注册证）常驻甲方工地现场，处理现场相关事务）；

☐5、派出 1 名常驻专业人员从事工程造价咨询服务；

☐6、项目决算的编制或审核；

☐7、其他：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税包干）：包干价为（大写）玖拾肆万陆仟捌佰捌拾元整（小写）¥：94.688 万元，计算式如下：

全过程造价咨询服务费以建安费 13000 万元为计费基数，依据深价协【2017】14 号文进行计费，（不含估算与概算阶段）采用差额定率累进法计算为 107.6 万元，下浮 20%后，乘以难度系数 1.1，即 94.688 万元作为合同价。造价咨询服务费计算公式如下：

$$\begin{aligned} & \underline{(100 \times 1.2\% + 400 \times 1.1\% + 500 \times 1\% + 4000 \times 0.9\% + 5000 \times 0.8\% + 3000 \times 0.7\%)} \\ & = 107.6 \times 0.8 \times 1.1 = 94.688 \text{ 万元} \end{aligned}$$



2、造价咨询计取及结算方式：

根据协议书中约定的咨询工作内容，参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协【2019】13号文）中的收费费率标准表计算造价咨询酬金（取费基数为：■预算价/招标控制价，□概算建安费，下浮 20%）；_____项目在建设过程中，全过程咨询服务咨询酬金，按项目各阶段实施情况分步结算：

（1）工程预算（控制价）编制工作完成，委托人收到咨询人的付款申请及符合国家有关规定的等额合法增值税发票后 15 个工作日内，支付至按该项目审定控制价计费基数计算的咨询费的 50%；

（2）工程变更造价审核完成后及委托人收到符合国家有关规定的等额合法增值税发票 15 个工作日内，支付至按该项目审定控制价为计费基数计算的咨询费的 80%；

（3）工程竣工结算审核完成后及委托人收到符合国家有关规定的等额合法增值税发票 15 个工作日内，支付至按该项目审定控制价为计费基数计算的咨询费的 90 %；

（4）工程竣工决算后及委托人收到符合国家有关规定的等额合法增值税发票 15 天内，咨询服务酬金付清余款。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的有效资料时开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式六份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本四份，委托人执二份，咨询人执二份。



委托人:

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

帐号:

合同签订地点: 福田区

合同签订时间:



咨询人: 深圳市中安项目管理有限公司

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 13823751697

开户银行: 建设银行深圳宝安支行

帐号: 44250100001000002514



赵伟强

2021年 3月 6 日



工程结算审核书

工程名称：深圳汉开数理高中项目

建设单位：深圳集泰汉开教育有限公司

施工单位：建艺国际工程管理集团有限公司

送审金额：137387896.03 元

审核金额：133312449.60 元

核减金额：4075446.43 元

核减率：2.97%

工程造价（大写）：壹亿叁仟叁佰叁拾壹万贰仟肆佰肆拾玖元陆角

审核人：

张卫永



复核人：

何爱勇

批准人：



审核单位：深圳市中安项目管理有限公司

审核日期： 年 月 日



南山区住宅保障中心汉园茗苑配件保障性住房回购项目

附件 5:

工程编号: _____

合同编号: _____

南山区住宅保障中心汉园茗院配建保
障性住房回购项目造价咨询
服务合同



工程名称: 南山区住宅保障中心汉园茗院配建保障性住房回购项
目

工程地点: 南山区桃源留仙大道以东, 长岭一号路以北

委托单位: 深圳市南山区住宅保障中心

咨询单位: 深圳市中安项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人：深圳市南山区住宅保障中心

法定代表人：胥亦刚

统一社会信用代码：12440305MB2D15232F

地址：深圳市南山区南头街道常兴路162号

电话：

咨询人：深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人：赵坤强

统一社会信用代码：91440300MA5F6NTMXP

地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09

电话：

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

(一) 项目名称：汉园茗院配建保障性住房回购项目造价咨询服务

(二) 工程概况：

☒ 1、汉园茗院项目配建保障性住房结决算编制，23985.29 平方米，总投资约 192,379,620.69 元。

☐ 2、XXX 配建保障性住房预算审核。



☐ 3、保障性住房维修预结算审核。

二、工作内容

本次咨询服务项目包含回购配建类保障性住房、保障性住房维修项目。

(一) 回购配建类保障性住房：预算审核按照《深圳市公共住房收购操作规程》(以下简称《收购规程》) 固定计算公式审核，户内装修暂按 1350 元/平方米计算。结算审核分为主体审核和户内装修审核。主体部分审核按照《收购规程》固定计算公式审核，户内装修部分按照《收购规程》规定“毛坯房标准”扣除墙地面防水、强弱电安装、给排水铺设等工程后，根据《深圳市建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市安装工程消耗量定额》(2020) 等相关文件按实际配置计算。

(二) 保障性住房维修项目：一是维修预算超过 1 万元(含) 的项目，需单独出具预算审核报告，根据往年维修单类比推算，预计需出具 42 份预算审核报告；二是按月或按季度支付维修费用，为把控维修合同金额，避免超付风险，需每月出具维修结算报告，2 个片区维修服务合同年度预计需出具 24 份结算审核报告。

三、项目招标控制价和报价、结算要求

(一) 本项目根据深价协 2017 年 14 号文件计费，合同价格为 104484.64 元，(大写)：壹拾万肆仟肆佰捌拾肆元陆角肆分

(二) 项目结算

1、单个项目合同结算价计算方式及计算公式如下：

项目名称	单个项目合同结算计算方式	计算公式
☒ 汉园茗院配建保	依据深价协	单个项目合同结算价=



障房项目结决算	[2017]014 号文,以南山区工程造价管理站审定造价乘以各阶段对应咨询费率七折,再乘以投标下浮率计算	南山区工程造价管理站审定造价*各阶段对应咨询费率*0.7*0.9
☐ 配建保障性住房预算审核	按照 2100 元/份报告计费	单个项目合同结算价=2100 元/份*实际完成单数*投标下浮率
☐ 2025 年度南山区保障性住房维修项目	按照 2100 元/份报告计费	单个项目合同结算价=2100 元/份*实际完成单数*投标下浮率

单项项目结算价低于合同价时,以实际结算价为准;结算价高于合同价时,按合同价结算。

2、咨询人应在完成单项项目咨询工作后 15 个工作日内向咨询人提交书面审计报告,以及合法有效的发票,咨询人因自身原因延迟提供发票的,委托人付款期限相应顺延。

3、委托人应自接收咨询人提交的单项项目书面审计报告后 30 天内填写履约评价表,并按以下标准支付酬金:

(1) 评价结果为优秀的,即咨询人出具的审计报告与南山区工程造价管理站(或审计部门)出具的造价质量复核报告的偏差率在 3%(含)以内,委托人一次性足额支付咨询酬金;



(2) 评价结果为合格的，即咨询人出具的审计报告与南山区工程造价管理站（或审计部门）出具的造价质量复核报告的偏差率在 3%-5%（含）以内，委托人可扣减 20% 酬金一次性支付。

(3) 评价结果为不合格的，即咨询人出具的审计报告与南山区工程造价管理站出具的造价质量复核报告的偏差率在 5% 以上，委托人可拒绝支付任何咨询酬金并要求咨询人重新出具审计报告。

4、因委托人财务审批导致延期支付的，不视为甲方违约。

四、项目工作期限

乙方应当自单项项目开发商提供完整资料之日起，三个月内完成成果文件。

五、质量要求：

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确率在 95% 以上（含 95%）；
- 3、结算造价与有关单位审定价差额应小于 5%（含 5%）；
- 4、造价成果文件清晰整齐，签字及盖章符合要求。

六、下列文件均为本合同组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款（通用条款与专用条款不一致的，优先适用专用条款）；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共合同签署的补充与修改文件；
- 4、其他合同文件。

上述各项合同文件属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。



(本页无正文,系《南山区住宅保障中心汉园茗院配建保障性住房回购项目造价咨询服务合同》的签章页)

委托人: 深圳市南山区住宅保障中心

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-26493808

开户银行:

账号:

咨询人: 深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-27225570

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号: 44250100001000002514

合同签订地点: 深圳市南山区

合同签订时间: 2024年 12月 23日



第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、《中华人民共和国民法典》；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》；
- 3、深圳市相关工程计价规定

第二条 咨询人指派 张伟远 造价工程师负责本项目咨询工作，其主要职责：

- 1、负责咨询工作总体协调；
- 2、负责咨询工作进度、质量控制。

第三条 咨询人应在收到委托人及第三人书面要求之日起 5 个工作日内作出书面答复或核对。

第四条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：

保密资料：在本合同履行期间或合同约定期限内，不得泄露委托人的保密资料。保密资料是指根据法律规定和合同双方保密制度、工作要求不得对外泄露的或者不宜公开的相关文件、图片、表格、录音、视频及其他信息。

保密时限：在本合同服务期满、解除或终止后持续有效，直到保密资料由委托人主动公开为止，未公开部分应继续受本合同约束，处于保密状态。

第五条 咨询人应提供的建设工程造价咨询资料及成果：

- 1、工程结算审核报告肆份（同时提供可编辑电子版），附：工程量计算底稿两份（光盘）；主要材料清单、主要设备清单；
- 2、暂定价及无信息价材料设备询价定价报告肆份；
- 3、工程结算审核报告肆份（同时提供可编辑电子版），附：工程量计算底稿两份（光盘）；主要材料清单、主要设备清单；结算分析报告书陆份（同时提供可编辑电子版）；
- 4、进度款支付的复核意见；
- 5、工程变更及现场签证的计量、计价复核意见；

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

提供资料时间：按双方事前约定。



ZHONG AN

深圳市中安项目管理有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09

电话/传真：0755-27225570

决算报告书

工程编号：

工程名称：汉园茗院建设项目配建公共住房回购项目

回购单位： 深圳市南山区住房和建设局
深圳市南山区住宅保障中心

咨询单位：深圳市中安项目管理有限公司

决算造价：181229639.26 元

大 写：壹亿捌仟壹佰贰拾贰万玖仟陆佰叁拾玖元贰角陆分



批准人：

日期：2025 年 07 月 23 日



项目管理机构及人员配备情况表

职务	姓名	职称	学历	注册执行资格证（上岗资格）证明					已承担项目情况	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	岗位
项目负责人	张伟远	高级	本科	注册造价工程师	建（造） 11164400003534	一级	土木建筑工程	/	/	/
造价工程师	李军锋	高级	本科	注册造价工程师	建（造） 14064400019590	一级	安装	/	/	/
造价工程师	胡剑庭	中级	大专	注册造价工程师	建（造） 11184400013817	一级	土木建筑工程	/	/	/
造价工程师	刘豫泉	高级	大专	注册造价工程师	建（造） 14064400019287	一级	安装	/	/	/
造价工程师	王广陆	中级	大专	注册造价工程师	建（造） 11014400033692	一级	土木建筑工程	/	/	/
造价工程师	张卫永	中级	大专	注册造价工程师	建（造） 11184400017740	一级	土木建筑工程	/	/	/
造价员	罗霄	中级	本科	注册造价工程师	建（造） 21264400022077	二级	土木建筑工程	/	/	/
造价员	郑棉涛	初级	大专	注册造价工程师	建（造） 21234400011486	二级	土木建筑工程	/	/	/

注：（1）提供项目管理机构配备情况表；投标人根据工作需要配备管理机构人员，项目团队配备至少 8 名（含本数）专业人员，其中，项目负责人要求具有一级注册造价工程师执业资格证书或分级前注册造价工程师执业资格证书，且资格证书须注册在本单位，并具有高级职称（工程类或经济类）；除项目负责人外，项目团队成员要求一级注册造价工程师（含原注册造价工程师）或注册会计师不少于 3 人（含本数）。（2）证明文件：①提供项目负责人及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）。②除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明或其他证明资料等。



项目负责人简历表-张伟远

姓名	张伟远	性 别	男	年 龄	50
职务	项目负责人	职 称	高级	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410426197607274010	手机号码	0755-27225570
毕业时间	2020. 7. 10		毕业学校及专业		吉林大学 土木工程专业
参加工作时间	1997 年		从事项目负责人 年限		20 年
建筑师 资格证书编号		建（造）11164400003534			
在建和已完工程项目情况					
项目名称	项目规模	咨询工程内容	合同金额	合同签订日期	备注
深圳市宝安区住房和建设事务中心宝安区“双宜小村”建设项目竣工决（结）算协审服务项目	1.18 亿元	竣工决（结）算协审服务	213.6536 万元	2023. 8. 23	/
西乡街道政府投资工程决算审核工作	年度服务	决算审核	46 万元	2023. 4. 26	/
2025 年度深圳市南山区工程造价管理站工程造价协审服务	年度服务	工程造价协审	110 万元	2025. 8. 27	/

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



使用有效期: 2026年08月17日
- 2026年11月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张伟远

性 别: 男

出 生 日 期: 1976年07月27日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400003534

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市中安项目管理有限公司



个人签名:

签名日期:

张伟远
2026.8.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2026年12月09日





广东省职称证书

姓名：张伟远

身份证号：410426197607274010



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070862

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高 等 教 育

毕 业 证 书



学生 张伟远 性别 男，一九七六年 七 月二十日生，于 二〇一五年 三 月
至 二〇二〇 年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育

专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林大学

校（院）长：



证书编号：101837202005975291

二〇二〇 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟远

社保电话号：633831665

身份证号码：410426197607274010

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360
2023	06	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360
2023	07	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360
2023	08	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360
2023	09	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360
2023	10	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360
2023	11	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360
2023	12	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360
2024	01	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.55	2360
2024	02	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.55	2360
2024	03	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.55	2360
2024	04	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.55	2360
2024	05	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.55	2360
2024	06	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.55	2360
2024	07	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.55	2360
2024	08	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.55	2360
2024	09	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.55	2360
2024	10	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.55	2360
2024	11	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.55	2360
2024	12	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.55	2360
2025	01	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	11.55	2360
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	11.55	2360
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	11.55	2360
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	11.55	2360
2025	05	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	11.55	2360
2025	06	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	11.55	2360
2025	07	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	11.55	2360
2025	08	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	11.55	2360
2025	09	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	11.55	2360
2025	10	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	11.55	2360
2025	11	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	11.55	2360
2025	12	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	11.55	2360
2026	01	20299261	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000
2026	02	20299261	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000
2026	03	20299261	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000
2026	04	20299261	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000
2026	05	20299261	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000
2026	06	20299261	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000
2026	07	20299261	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000
2026	08	20299261	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000
2026	09	20299261	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000
合计			70461.05	38095.36			38858.16	14117.68			2619.21		27712.4	2813.4	902.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339281298c244e7s）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20299261单位名称
深圳市中安项目管理有限公司



其他人员简历表-李军锋

姓名	李军锋	性别	男	年龄	50
职务	造价工程师	职称	高级	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建（造）14064400019590		
毕业学校及专业	西安建筑科技大学 供热通风与空调工程	毕业时间		1999. 7. 1	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		20 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



使用有效期: 2026年09月14日
- 2026年12月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李军锋

性 别: 男

出 生 日 期: 1976年09月03日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14064400019590

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市中安项目管理有限公司



个人签名:

签名日期:

李军锋
2026.9.14



发证日期: 2026年12月26日

广东省职称证书

姓 名：李军锋

身份证号：410426197609034512



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001025680

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00348078

学生 李军锋 性别 男，
一九七六年 九月 三日生，于一九九五年
九月至 一九九九年 七 月在本校
供热通风与空调工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

谭德龙

校 名:

西安建筑科技大学

一九九九年七月十一日

学校编号:

99150474



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李军锋

社保电脑号：604231675

身份证号码：410426197609034512

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	6.4
合计			10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		296.46	263.52		65.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339281298c96c720 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20299261 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司





其他人员简历表-胡剑庭

姓名	胡剑庭	性别	男	年龄	56
职务	造价工程师	职称	中级	学历	大专
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建（造）11184400013817		
毕业学校及专业	湖南广播电视大学 建筑施工与管理	毕业时间		1991.7	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		27	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



使用有效期: 2026年09月14日
- 2026年12月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 胡剑庭

性 别: 男

出 生 日 期: 1970年08月27日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]111184400013817

有 效 期: 2026年06月12日-2030年06月11日

聘 用 单 位: 深圳市中安项目管理有限公司



胡剑庭

个人签名:

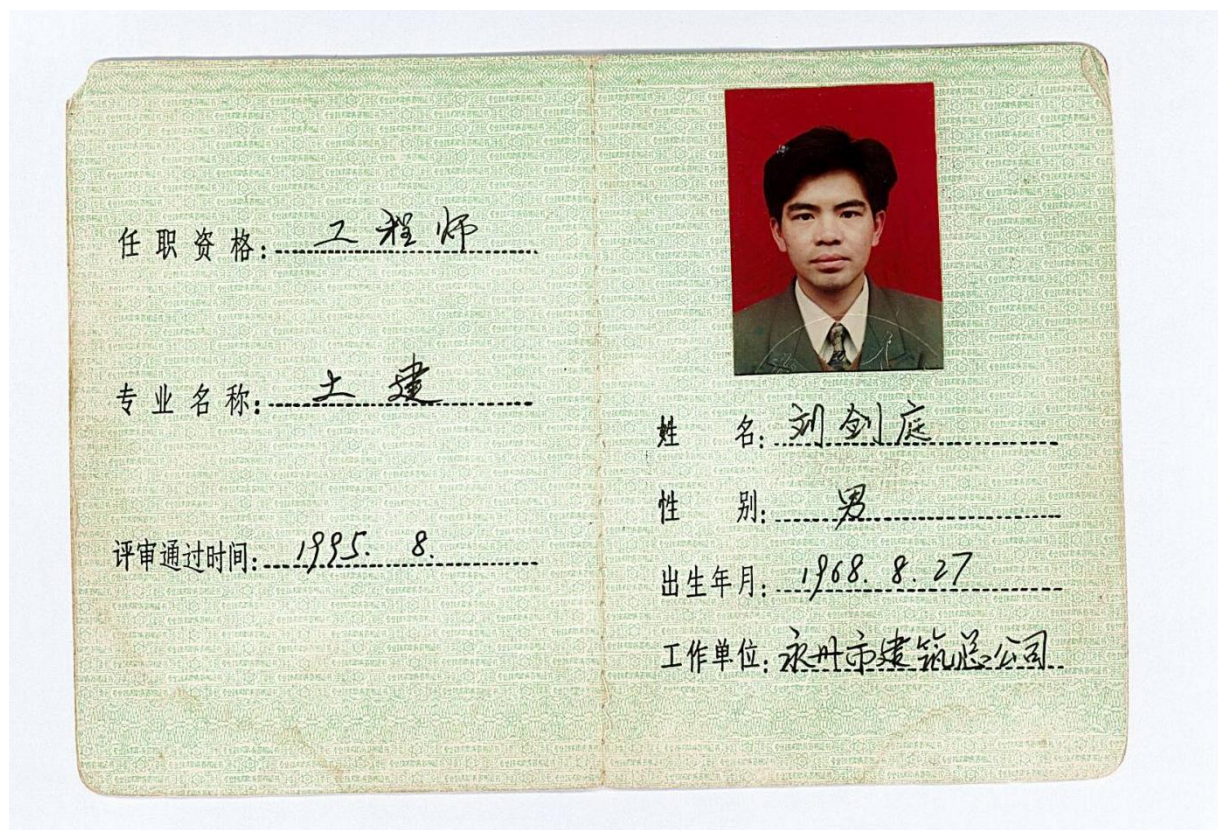
胡剑庭

签名日期:

2026年9月14日



发证日期: 2026年06月11日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡剑庭

社保电脑号：619989897

身份证号码：441424197008274872

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计			12176.25	5730.0			5652.48	2018.82			504.78		341.82	363.84		75.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339281298c84f76v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20299261
单位名称
深圳市中安项目管理有限公司





其他人员简历表-刘豫泉

姓名	刘豫泉	性别	男	年龄	58
职务	造价工程师	职称	高级	学历	大专
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建（造）14064400019287		
毕业学校及专业	武汉冶金建筑专科学校 供热通风与空调工程	毕业时间		1990. 7. 1	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		20	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



使用有效期: 2026年09月16日
- 2026年12月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘豫泉

性 别: 男

出 生 日 期: 1968年05月05日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14064400019287

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市中安项目管理有限公司



个人签名:

签名日期:

刘豫泉
2026.9.16



发证日期: 2022年12月14日



姓 名: 刘豫杲

性 别: 男

证书编号: S07402224

发证日期: 2007.3

出生年月: 1968.05

专业名称: 暖通

资格名称: 高级工程师

批准时间: 2007.3

批准单位: 随州市人事局

批准文号: 随职改办[2007]53 号

评审组织: 随州市工程技术高级职务评委会

毕 业 文 凭

学生刘豫杲性别男 现年 22 岁,
系河南省(市、自治区)永城县人,
于一九八七年九月至一九九〇年七月
在本校环境工程系供热通风与空调工程
专业三年制专科修业期满, 学完教学
计划的全部课程, 考试成绩及格, 准
予毕业。



一九九〇年七月四日

文凭登记 建 字第 90335 号



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘豫泉

社保电话号：600706068

身份证号码：420111196805054090

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计			13703.53	6448.72			6325.78	2288.14			572.12					86.04	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339281298c806775 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20299261 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司





其他人员简历表-王广陆

姓名	王广陆	性别	男	年龄	58
职务	造价工程师	职称	中级	学历	大专
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建（造）11014400033692		
毕业学校及专业	重庆交通学院 公路与桥梁	毕业时间		1989.7.5	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		20	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



使用有效期: 2026年09月14日
- 2026年12月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王广陆

性 别: 男

出 生 日 期: 1968年08月12日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400033692

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市中安项目管理有限公司



个人签名:

王广陆

签名日期:

王广陆

2026年9月14日



发证日期: 2026年12月08日

姓名 Full Name	王广陆	专业名称 Speciality	建筑
性别 Sex	男	资格级别 Qualification Level	中级
出生年月 Date of Birth	1968.8	授予时间 Conferment Date	1997.11.2
出生地点 Place of Birth	武汉		

人事考试中心
中心人事部人事
考试中心人事部

中华人民共和国人事部
主管部门
Conferred by

	学生王广陆 性别男 出生 一九六八年八月 民族汉系 河北省 县(市)人于一九八 七年九月至一九八九年七月在 重庆交通学院公路与桥梁专业 大专班学习两年，成绩及格。 特发给学历证书。
交教证字第 0036 号	 重庆交通学院 一九八九年七月五日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王广陆

社保电脑号：2622987

身份证号码：420102196808123112

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68
2025	08	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68
2025	09	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68
2025	10	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68
2025	11	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68
2025	12	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68
2026	01	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68
2026	02	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68
2026	03	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68
2026	04	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68
2026	05	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68
2026	06	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68
2026	07	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68
2026	08	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68
2026	09	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	21.60
合计			12176.25	5730.0			5652.48	2018.82			504.78	341.82	363.84	75.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339281298c8ale5n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20299261
单位名称
深圳市中安项目管理有限公司





其他人员简历表-张卫永

姓名	张卫永	性别	男	年龄	48
职务	造价工程师	职称	中级	学历	大专
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建（造）11184400017740		
毕业学校及专业	广东开放大学 建设工程管理	毕业时间		2025. 1. 10	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		20	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



使用有效期: 2026年08月17日
- 2026年11月06日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张卫永

性 别: 男

出 生 日 期: 1978年04月04日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11184400017740

有 效 期: 2022年11月07日-2026年11月06日

聘 用 单 位: 深圳市中安项目管理有限公司



个人签名:

签名日期:



2026.8.18



发证日期: 2022年10月31日



从事专业 Speciality	城建	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	平顶山市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	
评审通过时间 Time Of Adoption	2004.12	姓名张卫永 性别男 Full Name Sex
发证单位 Issuing Authority	平顶山市人民政府	出生年月1978.04 籍贯 Birthdate Native Place
文件号	平职政[2005]53号	工作单位平顶山市公路工程公司 Work Unit
		证书编号 B04151040000027 Credentials No
		2006 年 8 月 3 日

	广东开放大学 GUANGDONG OPEN UNIVERSITY	
毕业证书		
学生	张卫永	性别男,一九七八年四月四日生,于
二〇二五年一月	在本校修完	专 科 建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
学 校:	广东开放大学	校 长: 邓 强
证书编号: 513158202506148385	二〇二五年一月十日	
NO. 20250160919		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张卫水

社保电脑号：803226950

身份证号码：410426197804044054

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	6.4
合计			35649.73	21016.56				21291.95	7432.59			1688.16				510.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339281298c2535f6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20299261单位名称
深圳市中安项目管理有限公司



其他人员简历表-罗霄

姓名	罗霄	性别	男	年龄	40
职务	造价员	职称	中级	学历	本科
注册执业资格	二级注册造价工程师	证书编号	建（造）21264400022077		
毕业学校及专业	湖南科技大学 工程管理	毕业时间		2024. 6. 20	
现任职务	造价员	从事相关工作年限		18	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



使用有效期：2026年06月
12日-2026年12月09日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 罗霄

性 别： 男

出 生 日 期： 1986年02月08日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21264400022077

有 效 期： 2026年06月12日-2030年06月11日

聘 用 单 位： 深圳市中安项目管理有限公司



罗霄

个人签名：

罗霄

签名日期：

2026.6.11



发证日期：2026 年 06 月 12 日



广东省职称证书

姓名：罗霄

身份证号：412721198602080613



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131993

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗霄

社保电脑号：619128925

身份证号码：412721198602080613

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计			29488.13	15509.36			20683.08	7360.44			1378.38		817.44	979.2			303.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339281298c350da8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20299261 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司





其他人员简历表-郑锦涛

姓名	郑锦涛	性别	男	年龄	30
职务	造价员	职称	助理级	学历	大专
注册执业资格	二级注册造价工程师	证书编号	建（造）21234400011486		
毕业学校及专业	广州华夏职业学院 工程造价	毕业时间		2018. 6. 30	
现任职务	造价员	从事相关工作年限		8	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



使用有效期：2026年09月
16日-2027年03月15日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑锦涛

性 别： 男

出 生 日 期： 1996年04月22日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400011486

有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位： 深圳市中安项目管理有限公司

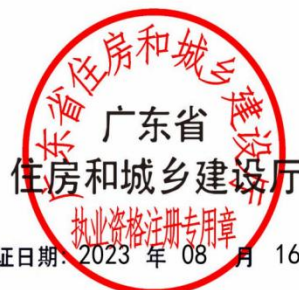


个人签名：

签名日期：

郑锦涛

2026.9.16



发证日期：2023 年 08 月 16 日



广东省职称证书

姓名：郑锦涛

身份证号：440582199604220472



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070417

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑棉涛

社保电脑号：650609419

身份证号码：44058219960420472

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计			33667.33	19883.76			6130.57	2122.53			1619.72		919.58	1189.48		467.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339281298c50a8en）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20299261单位名称
深圳市中安项目管理有限公司



投标员近 6 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：关汶成		社保电脑号：813503730		身份证号码：440184200110092120		页码：1											
参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司		单位编号：20299261		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.62	5.4
合计			21694.14	11211.68			3417.73	1139.36			1111.1		653.59	674.76		183.44	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339281298c7f55a1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20299261
单位名称
深圳市中安项目管理有限公司

