标段编号： 44030020170151008001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 深圳机场卫星厅项目竣工决算咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

日期： 2026年09月30日

目 录

一、企业基本情况……1

二、企业类似业绩……22

三、项目负责人资质及类似业绩……721

四、拟派团队人员配备情况……1339

（一）项目管理机构及人员配备情况表……1339

（二）项目负责人简历表……1346

（三）其他人员简历表……1361

五、其他……1565

投标函……1565

一、企业基本情况

附表 1、投标人基本情况一览表

1、投标人基本情况一览表

投标人企业名称	**深圳市丰浩达工程项目管理有限公司**	法定代表人姓名	**梅逸伦**
注册类专业人员	**一级注册造价师：40 人** **二级注册造价师：37 人** **注册会计师：/人** **其它注册人员：21 人**	企业类型（民营/其他）	**民营**
项目负责人姓名	**邱卫民**	项目负责人具有资格类别及等级	**一级注册造价工程师（土木建筑专业）高级工程师**
联系人、联系电话及邮箱	联系人：**郑燕玲** 联系电话：0755-82180718、13725524438 邮箱：791930663@qq.com		

注册类专业人员“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息

一级注册造价工程师：40 人

首页 > 人员数据　　收起筛选

筛选　　重置条件

人员类别：注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名：请输入人员姓名 身份证号：请输入身份证号

注册号：请输入注册号 注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公 电子证号：目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	谢京	430903**********16	一级注册造价工程师	B11214400028824
2	汪本洋	342401**********73	一级注册造价工程师	B11214400007445
3	王瑞润	510212**********56	一级注册造价工程师	B14214400011996
4	张东芝	140522**********65	一级注册造价工程师	B11084400003628
5	林奕圻	440582**********3X	一级注册造价工程师	B11214400008554
6	郑伟斌	420525**********53	一级注册造价工程师	B14214400007126
7	叶梓	430381**********29	一级注册造价工程师	B14204400003421
8	樊富荣	360104**********29	一级注册造价工程师	B11014400010535
9	龚成堂	612324**********77	一级注册造价工程师	B11204400000042
10	邱忠明	362525**********71	一级注册造价工程师	B14194400023354
11	杨明伟	420400**********19	一级注册造价工程师	B11234400020542
12	邱卫民	362501**********78	一级注册造价工程师	B11054400011635
13	涂君	360102**********12	一级注册造价工程师	B11014400010408
14	王晶	150304**********29	一级注册造价工程师	B14234400028082
15	方娟	430525**********24	一级注册造价工程师	B11244400030745

共40条　　< 1 2 3 > 前往 1 页

首页 > 人员数据　　收起筛选

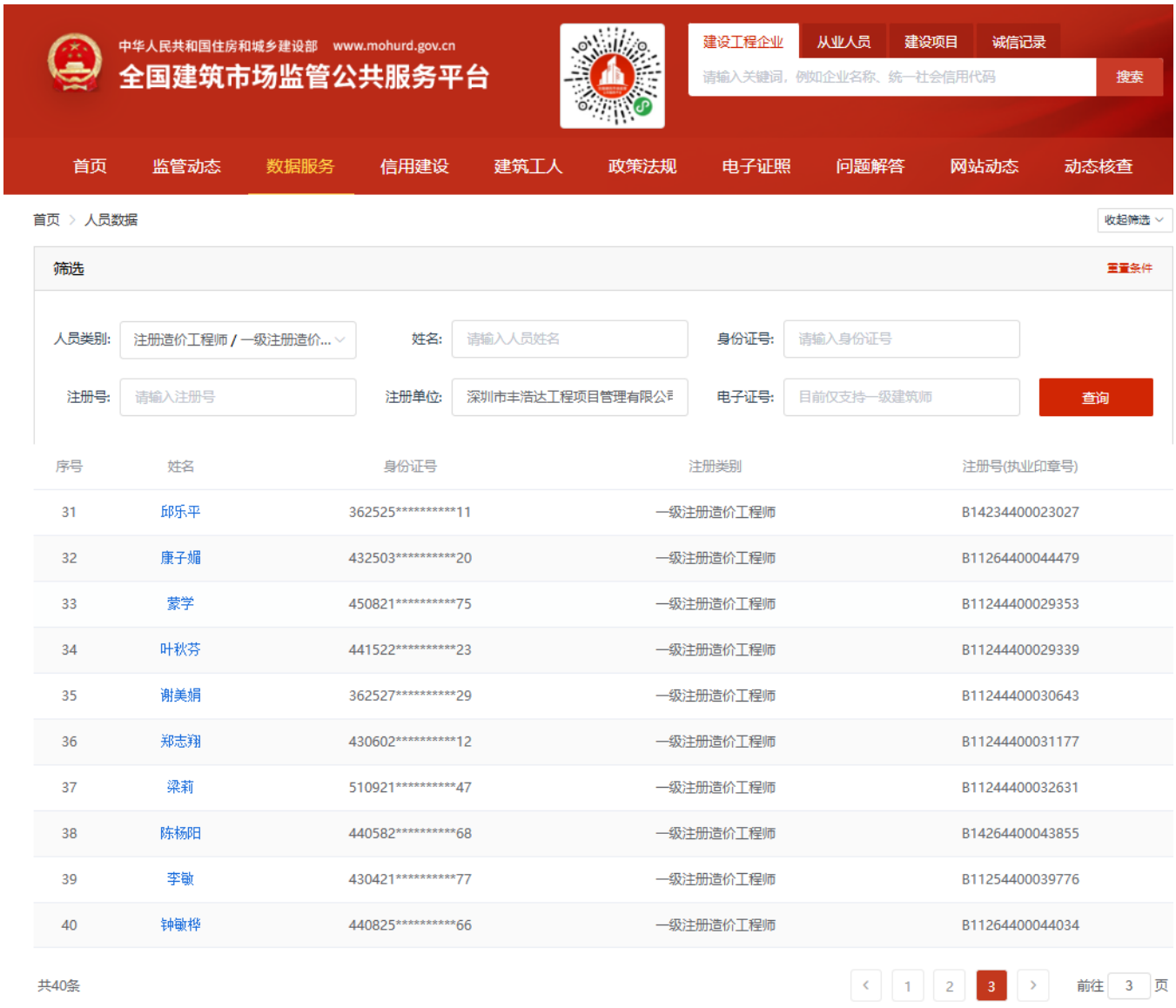
筛选　　重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价...　姓名: 请输入人员姓名　身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号　注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　电子证号: 目前仅支持一级建筑师　查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	李彪	362425**********12	一级注册造价工程师	B11264400043852
17	魏赏群	440582**********12	一级注册造价工程师	B14264400043842
18	周开放	412828**********55	一级注册造价工程师	B11254400036501
19	林文静	440902**********45	一级注册造价工程师	B14254400036482
20	林禄欣	440582**********31	一级注册造价工程师	B11244400032408
21	陈克怀	440301**********17	一级注册造价工程师	B11134400009725
22	皮桥昆	362203**********39	一级注册造价工程师	B11214400007386
23	谢继伟	230281**********12	一级注册造价工程师	B11174400008809
24	陈炎标	445122**********17	一级注册造价工程师	B11184400015910
25	程晓丹	340103**********21	一级注册造价工程师	B11014400010396
26	杨冬丽	429001**********44	一级注册造价工程师	B14184400034344
27	刘静	420107**********20	一级注册造价工程师	B11144400020064
28	苏炜源	440509**********10	一级注册造价工程师	B11224400012573
29	林清强	230184**********56	一级注册造价工程师	B14244400030909
30	魏丽燕	440582**********00	一级注册造价工程师	B11234400022183

共40条　　< 1 2 3 >　前往 2 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 人员数据　　收起筛选

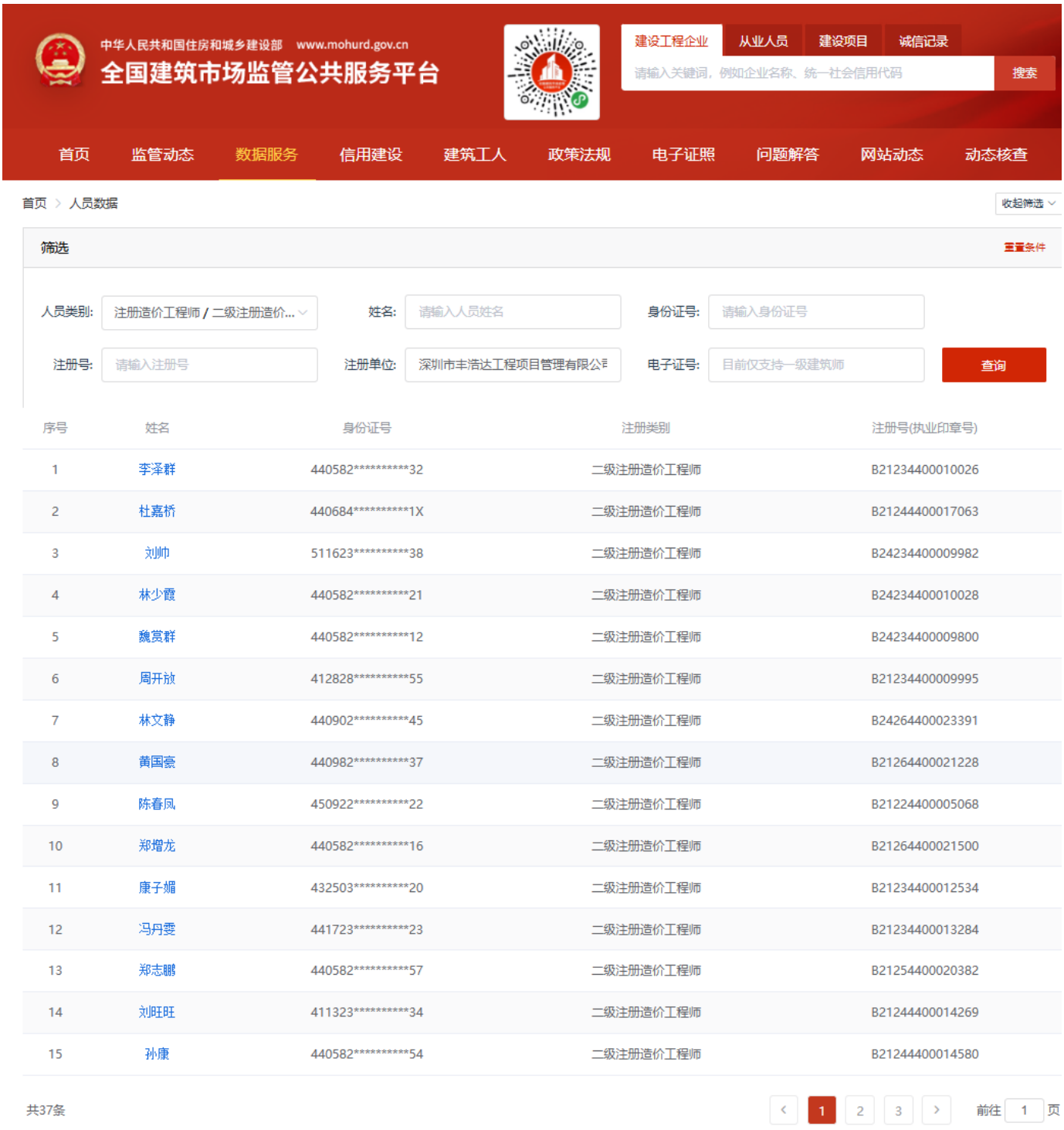
筛选　　重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价...　姓名: 请输入人员姓名　身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号　注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　电子证号: 目前仅支持一级建筑师　查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	邱乐平	362525**********11	一级注册造价工程师	B14234400023027
32	康子媚	432503**********20	一级注册造价工程师	B11264400044479
33	蒙学	450821**********75	一级注册造价工程师	B11244400029353
34	叶秋芬	441522**********23	一级注册造价工程师	B11244400029339
35	谢美娟	362527**********29	一级注册造价工程师	B11244400030643
36	郑志翔	430602**********12	一级注册造价工程师	B11244400031177
37	梁莉	510921**********47	一级注册造价工程师	B11244400032631
38	陈杨阳	440582**********68	一级注册造价工程师	B14264400043855
39	李敏	430421**********77	一级注册造价工程师	B11254400039776
40	钟敏桦	440825**********66	一级注册造价工程师	B11264400044034

共40条　　< 1 2 3 >　前往 3 页

二级注册造价工程师：37 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 人员数据　　收起筛选

筛选　　重置条件

人员类别：注册造价工程师 / 二级注册造价...　姓名：请输入人员姓名　身份证号：请输入身份证号
注册号：请输入注册号　注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　电子证号：目前仅支持一级建筑师　查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	李泽群	440582**********32	二级注册造价工程师	B21234400010026
2	杜嘉桥	440684**********1X	二级注册造价工程师	B21244400017063
3	刘帅	511623**********38	二级注册造价工程师	B24234400009982
4	林少霞	440582**********21	二级注册造价工程师	B24234400010028
5	魏赏群	440582**********12	二级注册造价工程师	B24234400009800
6	周开放	412828**********55	二级注册造价工程师	B21234400009995
7	林文静	440902**********45	二级注册造价工程师	B24264400023391
8	黄国豪	440982**********37	二级注册造价工程师	B21264400021228
9	陈春凤	450922**********22	二级注册造价工程师	B21224400005068
10	郑增龙	440582**********16	二级注册造价工程师	B21264400021500
11	康子媚	432503**********20	二级注册造价工程师	B21234400012534
12	冯丹雯	441723**********23	二级注册造价工程师	B21234400013284
13	郑志鹏	440582**********57	二级注册造价工程师	B21254400020382
14	刘旺旺	411323**********34	二级注册造价工程师	B21244400014269
15	孙康	440582**********54	二级注册造价工程师	B21244400014580

共37条　　< 1 2 3 >　前往 1 页

首页 > 人员数据 收起筛选

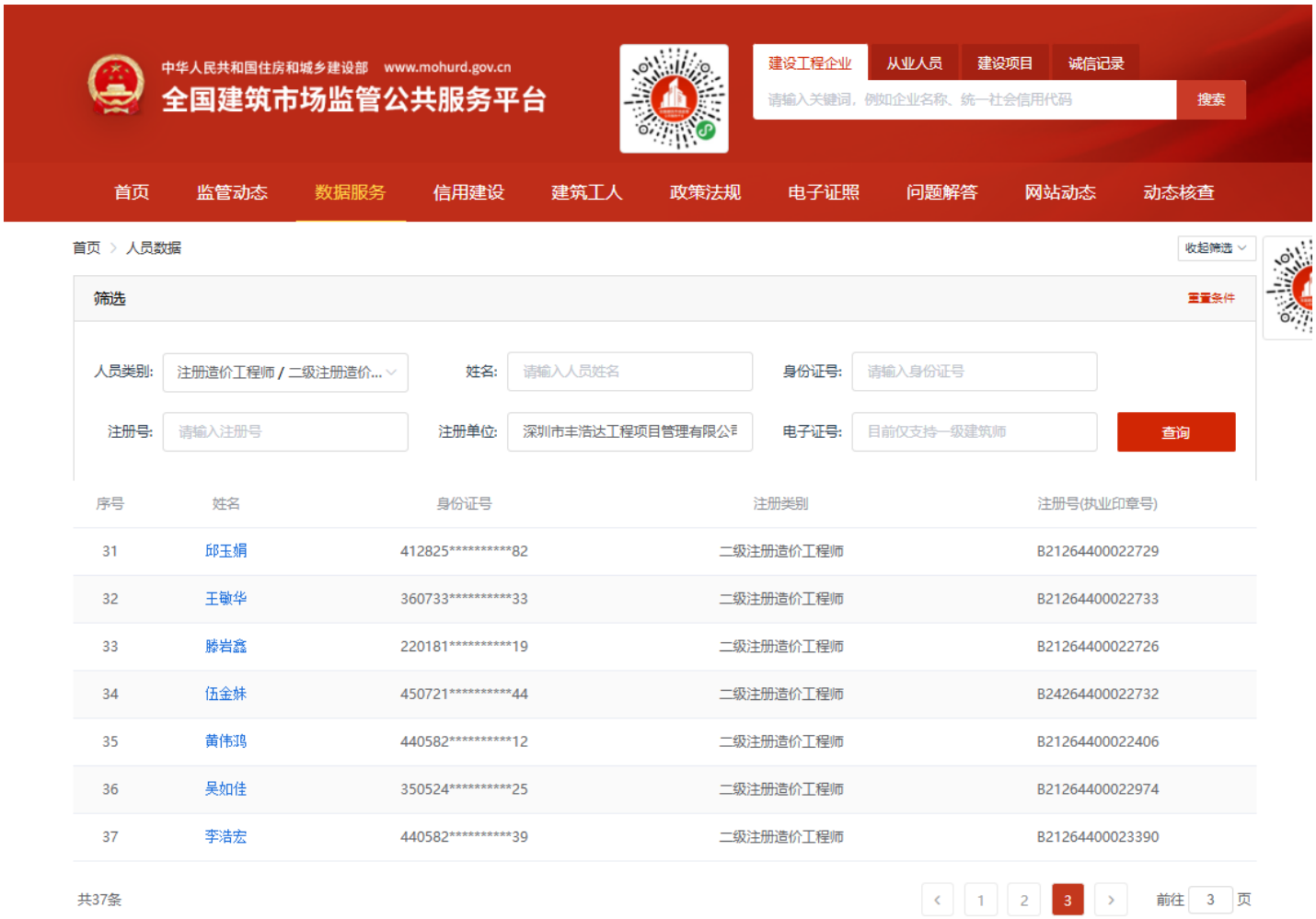
筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	曾俊平	362525**********17	二级注册造价工程师	B21244400014577
17	陈友镓	362421**********14	二级注册造价工程师	B21264400022731
18	周茂源	360781**********12	二级注册造价工程师	B21244400014927
19	陈杨阳	440582**********68	二级注册造价工程师	B24244400016906
20	曾鑫平	362525**********11	二级注册造价工程师	B21244400016947
21	李冕星	440510**********36	二级注册造价工程师	B21244400016941
22	林武旭	440582**********71	二级注册造价工程师	B24244400016943
23	魏子皓	500113**********56	二级注册造价工程师	B21244400016993
24	刘亮	360724**********12	二级注册造价工程师	B24254400017991
25	吴泽恩	440582**********18	二级注册造价工程师	B24254400018271
26	刘晓浪	441424**********92	二级注册造价工程师	B21254400019048
27	杨丹	430527**********2X	二级注册造价工程师	B21254400019623
28	卢泽斌	440513**********11	二级注册造价工程师	B21254400021019
29	李海鹏	440825**********1X	二级注册造价工程师	B24254400020958
30	吴钏泽	440512**********10	二级注册造价工程师	B21264400022727

共37条 < 1 2 3 > 前往 2 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	邱玉娟	412825**********82	二级注册造价工程师	B21264400022729
32	王敏华	360733**********33	二级注册造价工程师	B21264400022733
33	滕岩鑫	220181**********19	二级注册造价工程师	B21264400022726
34	伍金妹	450721**********44	二级注册造价工程师	B24264400022732
35	黄伟鸿	440582**********12	二级注册造价工程师	B21264400022406
36	吴如佳	350524**********25	二级注册造价工程师	B21264400022974
37	李浩宏	440582**********39	二级注册造价工程师	B21264400023390

其它注册人员：21 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >　手机查看

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007152375386	企业法定代表人	梅逸伦
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	魏赏群	440582199******12	一级注册造价工程师	B14264400043842	安装
77	陈杨阳	440582199******68	一级注册造价工程师	B14264400043855	安装
78	杜嘉桥	440684199******1X	二级注册建造师	粤2442022202301680	建筑工程
79	陈杨阳	440582199******68	二级注册建造师	粤2442025202509639	机电工程
80	谢京	430903198******16	一级注册建造师	粤1432020202105250	建筑工程
81	汪本洋	342401199******73	一级注册建造师	粤1442019202010517	建筑工程
82	李敏	430421199******77	一级注册建造师	粤1442020202109759	建筑工程
83	刘亮	360724199******12	一级注册建造师	粤1442025202605758	机电工程
84	林奕圻	440582199******3X	注册监理工程师	44027003	房屋建筑工程
85	林奕圻	440582199******3X	注册监理工程师	44027003	市政公用工程
86	王瑞润	510212197******56	注册监理工程师	44011363	房屋建筑工程
87	王瑞润	510212197******56	注册监理工程师	44011363	市政公用工程
88	赵建波	430102196******10	注册监理工程师	44016611	房屋建筑工程
89	赵建波	430102196******10	注册监理工程师	44016611	市政公用工程
90	雷海	430528198******10	注册监理工程师	44019741	房屋建筑工程

共 112 条　‹ 1 ··· 3 4 5 6 7 8 ›　前往 6 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

广东省-深圳

统一社会信用代码	914403007152375386	企业法定代表人	梅逸伦
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	雷海	430528198******10	注册监理工程师	44019741	市政公用工程
92	王晓莉	210281198******26	注册监理工程师	44020040	房屋建筑工程
93	王晓莉	210281198******26	注册监理工程师	44020040	市政公用工程
94	范伟	429001197******76	注册监理工程师	44020940	房屋建筑工程
95	范伟	429001197******76	注册监理工程师	44020940	市政公用工程
96	龚成堂	612324199******77	注册监理工程师	44034699	房屋建筑工程
97	龚成堂	612324199******77	注册监理工程师	44034699	市政公用工程
98	郑增龙	440582199******16	注册监理工程师	44039734	房屋建筑工程
99	郑增龙	440582199******16	注册监理工程师	44039734	市政公用工程
100	叶梓	430381199******29	注册监理工程师	44039736	房屋建筑工程
101	叶梓	430381199******29	注册监理工程师	44039736	市政公用工程
102	谢京	430903198******16	注册监理工程师	44042579	房屋建筑工程
103	谢京	430903198******16	注册监理工程师	44042579	市政公用工程
104	陈友镓	362421198******14	注册监理工程师	44043517	房屋建筑工程
105	陈友镓	362421198******14	注册监理工程师	44043517	市政公用工程

共 112 条 < 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 7

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >　　手机查看

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007152375386	企业法定代表人	梅逸伦
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	梁莉	510921198******47	注册监理工程师	44049480	房屋建筑工程
107	郑伟斌	420525198******53	注册监理工程师	44051611	房屋建筑工程
108	郑伟斌	420525198******53	注册监理工程师	44051611	市政公用工程
109	刘亮	360724199******12	注册监理工程师	44053153	房屋建筑工程
110	刘亮	360724199******12	注册监理工程师	44053153	市政公用工程
111	周开放	412828198******55	注册监理工程师	44053351	房屋建筑工程
112	周开放	412828198******55	注册监理工程师	44053351	市政公用工程

共 112 条　　‹ 1 ··· 3 4 5 6 7 8 ›　前往 8 页

附表 2、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

2、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加深圳机场卫星厅项目竣工决算咨询的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
统一社会信用代码	914403007152375386

申报人相关人员情况

序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	梅逸伦	440301199005263834	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
2	项目投标授权代表人	郑燕玲	440582199010216206	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
3	项目负责人	邱卫民	362501196702130278	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
4	主要技术人员	梅逸伦	440301199005263834	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
5	主要技术人员	涂君	360102196906242012	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
6	主要技术人员	皮桥昆	362203198710304739	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
7	主要技术人员	王瑞润	510212197212220856	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
8	主要技术人员	樊富荣	360104196808081529	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
9	主要技术人员	陈炎标	445122197708053717	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
10	主要技术人员	刘静	420107197307294120	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
11	主要技术人员	林志伟	445224199005260370	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
12	主要技术人员	陈克怀	440301197506046417	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
13	主要技术人员	汪本洋	342401199011038573	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
14	主要技术人员	方娟	430525199503104924	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

15	主要技术人员	谢美娟	362527199509203129	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
16	主要技术人员	郑志翔	430602199706260012	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
17	主要技术人员	陈春凤	450922198602094022	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
18	主要技术人员	曾俊平	362525198605125717	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
19	主要技术人员	孙康	440582199710106454	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
20	主要技术人员	皮永轩	362203199610094732	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
21	主要技术人员	殷媛	430422199710047147	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
22	主要技术人员	叶梓	430381199004291729	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
23	主要技术人员	邱忠明	362525196910070071	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
24	主要技术人员	郑伟斌	420525198408230053	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
25	主要技术人员	邱乐平	362525199109214811	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
26	主要技术人员	陈杨阳	440582199607122368	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
27	主要技术人员	林清强	230184199305126656	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
28	主要技术人员	林文静	440902199701053645	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
29	主要技术人员	魏赏群	440582199508046312	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
30	主要技术人员	林少霞	440582199808150621	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
31	主要技术人员	刘帅	511623199811145238	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
32	主要技术人员	陈锦涛	445224199406251918	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
33	主要技术人员	朱婉霞	440281199604108429	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
34	主要技术人员	冯所辉	460022199706043710	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
35	主要技术人员	赵伟华	421023198712200482	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
36	主要技术人员	潘彦宇	440306199305120028	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
37	投标文件编制人员	郑燕玲	440582199010216206	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。		
申报人关联关系情况		
控股股东/投资人名称及出资比例	梅逸伦：出资比 41%；邱尔为：出资比 35%； 涂君：出资比 14%；罗春：出资比 10%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会(或股东大会)/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

2026 年 9 月 30 日

社保部门查询截图

20260928382729581 8

广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

社保单位编号：110501399521　　单位登记时间:20030801

该单位2026年09月在深圳市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）	1082841	单位实际缴费人数		189
单位参保人员情况				
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	黄洁欣	445224199806095221	√	√	√
2	邱乐平	362525199109214811	√	√	√
3	曾炜	441481199309170010	√	√	√
4	叶敏	44142220000521004X	√	√	√
5	李浩锐	440582199607076613	√	√	√
6	梁莉	510921198711172747	√	√	√
7	李泽群	440582199707166632	√	√	√
8	郑小华	44158119951119306X	√	√	√
9	许卓智	440506199604240039	√	√	√
10	殷媛	430422199710047147	√	√	√
11	郑国榕	441821199306050019	√	√	√
12	李海鹏	44082519961028261X	√	√	√
13	蔡维帆	440582199601076698	√	√	√
14	黎宗岳	441421197209305314	√	√	√
15	杨晓倩	440307199303120522	√	√	√
16	曾鑫平	362525198909135711	√	√	√
17	林禄欣	440582199407080431	√	√	√
18	徐刚毅	440303199005148513	√	√	√
19	顾婕妤	650103199707105540	√	√	√
20	蔡豪城	440902199602103635	√	√	√
21	杨明伟	420400197604081019	√	√	√
22	蔡培贤	440508199403213336	√	√	√
23	黄灿立	440506199110290714	√	√	√
24	陈伟锋	440982199310244294	√	√	√
25	范伟	429001197712171276	√	√	√
26	葛琼	430223199508307465	√	√	√
27	徐志升	430482199704174795	√	√	√
28	付子怡	360982200505216424	√	√	√
29	杨彩妮	421023200212028524	√	√	√
30	董子雯	441481199904103867	√	√	√
31	辛林芝	440882200002051829	√	√	√
32	黄欣欣	450422199701200828	√	√	√
33	滕岩鑫	220181199611232819	√	√	√

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

第1页/共5页

34	谢继伟	230281198708212112	√	√	√
35	潘志豪	440681199903164713	√	√	√
36	周常玉	430725199504140055	√	√	√
37	刘亮	360724199902158512	√	√	√
38	林清强	230184199305126656	√	√	√
39	黄俊业	441621200012025138	√	√	√
40	揭菁菁	440881199904307123	√	√	√
41	孙春芳	342221199001106688	√	√	√
42	林志伟	445224199005260370	√	√	√
43	刘平	430482199509290010	√	√	√
44	邱卫民	362501196702130278	√	√	√
45	潘彦宇	440306199305120028	√	√	√
46	王晓莉	210281198408270026	√	√	√
47	蒲艳宾	430525199809098520	√	√	√
48	邱玉娟	412825199503066782	√	√	√
49	吴如佳	350524199804012525	√	√	√
50	蓝素黎	452731199709130320	√	√	√
51	陈炎标	445122197708053717	√	√	√
52	曹雄	430902198903119132	√	√	√
53	龙佳艺	430224199910172964	√	√	√
54	徐肖	610122198706164343	√	√	√
55	李杰	500231199710053188	√	√	√
56	张东芝	140522197608070065	√	√	√
57	吴泽恩	440582199911056318	√	√	√
58	杨冬丽	429001198310027444	√	√	√
59	陈国东	441721199711230034	√	√	√
60	黄栢姿	440511199503127126	√	√	√
61	黄伟鸿	440582199808296612	√	√	√
62	曾思怡	441323200008310522	√	√	√
63	林泽鑫	440582199802066699	√	√	√
64	刘波	513822199103014831	√	√	√
65	成洁	421081199409200621	√	√	√
66	周恒	46000619900111841X	√	√	√
67	宋绍睿	430421200009250015	√	√	√
68	陈锦涛	445224199406251918	√	√	√
69	刘静	420107197307294120	√	√	√
70	郑妙玲	440514199402284922	√	√	√
71	郑志翔	430602199706260012	√	√	√
72	马瑶	612727199403126025	√	√	√
73	陈钦胜	440510199810290015	√	√	√
74	李敏南	440307198607100032	√	√	√
75	陈春凤	450922198602094022	√	√	√
76	刘金娜	360733200104224548	√	√	√
77	张振宇	441622199309138214	√	√	√
78	王瑞润	510212197212220856	√	√	√

网办业务专用章

79	孙容月	321026197109034898	√	√	√
80	王晶	150304198712190529	√	√	√
81	黄伟东	440506199802160750	√	√	√
82	林东杰	440582199512076370	√	√	√
83	叶秋芬	441522198105205323	√	√	√
84	黄国豪	440982199010061437	√	√	√
85	张贤锐	445102199605090017	√	√	√
86	雷海	430528198405290510	√	√	√
87	朱婉霞	440281199604108429	√	√	√
88	徐子琪	445221200005284547	√	√	√
89	吴翔明	441523199807156037	√	√	√
90	阮璐	421003199306112937	√	√	√
91	郑伟斌	420525198408230053	√	√	√
92	皮桥昆	362203198710304739	√	√	√
93	曾俊平	362525198605125717	√	√	√
94	范怡洁	511623200202070045	√	√	√
95	杨铁林	440582199803196719	√	√	√
96	赵伟华	421023198712200482	√	√	√
97	孙康	440582199710106454	√	√	√
98	杨炳林	440225197711126614	√	√	√
99	许一希	440582199902166611	√	√	√
100	陈惜儿	440583199807022245	√	√	√
101	伍明翠	513425199102022327	√	√	√
102	杨晓蓉	440923199706131245	√	√	√
103	范金编	441881198908220814	√	√	√
104	卢泽斌	440513200108202411	√	√	√
105	林奕圻	44058219940803703X	√	√	√
106	赵正渤	440513200108132417	√	√	√
107	郑燕玲	440582199010216206	√	√	√
108	谢京	430903198301132416	√	√	√
109	冯丹雯	441723199907171323	√	√	√
110	邱尔为	440303199104212314	√	√	√
111	王博	410802199804070076	√	√	√
112	梅逸伦	440301199005263834	√	√	√
113	周晨蕾	360430199808212923	√	√	√
114	吴芳颖	44098219970215284X	√	√	√
115	林少霞	440582199808150621	√	√	√
116	林武彬	440582199804236655	√	√	√
117	林武旭	440582199209306671	√	√	√
118	谭肖乐	440981199512022810	√	√	√
119	郑仕忠	440582198306142053	√	√	√
120	黄晓君	441702199601130340	√	√	√
121	刘晓浪	441424199611023292	√	√	√
122	谢美娟	362527199509203129	√	√	√
123	龚成堂	612324199105155177	√	√	√

124	郑志鹏	440582199801214557	√	√	√
125	张婷婷	452402200111074261	√	√	√
126	莫莉蓉	440513199607232425	√	√	√
127	李海杰	440582199504040618	√	√	√
128	刘少鹏	360403199404020918	√	√	√
129	邱忠明	362525196910070071	√	√	√
130	王学冰	445224199008141297	√	√	√
131	杨楠	61052719880318231X	√	√	√
132	方娟	430525199503104924	√	√	√
133	邓小芬	441424199811160320	√	√	√
134	邓立勇	430725197110010136	√	√	√
135	赖水兰	360734199603208228	√	√	√
136	陈思丽	441322199602203365	√	√	√
137	吴钏泽	440512199608210010	√	√	√
138	刘嘉臻	441423199601152078	√	√	√
139	黄晓斯	441202199705202321	√	√	√
140	涂君	360102196906242012	√	√	√
141	余义生	500231199409133170	√	√	√
142	汪本洋	342401199011038573	√	√	√
143	钟敏桦	440825199703160566	√	√	√
144	皮永轩	362203199610094732	√	√	√
145	李彪	362425199408183212	√	√	√
146	苏炜源	440509198912182410	√	√	√
147	魏丽燕	440582198905066400	√	√	√
148	王敏华	360733199604061233	√	√	√
149	王龙钦	612401198706130334	√	√	√
150	李冕星	440510199702120836	√	√	√
151	陈克怀	440301197506046417	√	√	√
152	高尉	441381200201026324	√	√	√
153	陈友镓	362421198608137114	√	√	√
154	王震	342225199006172014	√	√	√
155	张玉款	411381199611022632	√	√	√
156	伍金妹	450721200208286344	√	√	√
157	魏丹	210504199510291622	√	√	√
158	李浩宏	440582200010267439	√	√	√
159	王少佳	330681199304087466	√	√	√
160	林文静	440902199701053645	√	√	√
161	李敏	430421199006018477	√	√	√
162	黄世益	452128200002172011	√	√	√
163	袁科捷	410522200011091613	√	√	√
164	杜嘉桥	440684199810206911	√	√	√
165	陈杨阳	440582199607122368	√	√	√
166	肖灿林	440582198908250457	√	√	√
167	叶梓	430381199004291729	√	√	√
168	周开放	412828198911040455	√	√	√

169	陈纯蔚	440582199511072386	√	√	√
170	魏贯群	440582199508046312	√	√	√
171	郑增龙	440582199607306116	√	√	√
172	黄雪琼	441522199001148226	√	√	√
173	董杰锋	421182199601171738	√	√	√
174	杨丹	43052719970826182X	√	√	√
175	康子媚	432503200005296520	√	√	√
176	冯所辉	460022199706043710	√	√	√
177	曾艳芬	450512199709150549	√	√	√
178	蒙学	450821198810021475	√	√	√
179	林培锋	440582199610120670	√	√	√
180	赵芳静	440582198407066387	√	√	√
181	曹凯	430902198811089159	√	√	√
182	林涛	430581199603256512	√	√	√
183	柯冠森	440883199710310810	√	√	√
184	林钊宇	445224199912160613	√	√	√
185	张志勇	430611197610304532	√	√	√
186	陈少彤	440582199512016941	√	√	√
187	刘帅	511623199811145238	√	√	√
188	胡昶	362527199008260010	√	√	√
189	樊富荣	360104196808081529	√	×	

网办业务专用章

备注：

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查。本条型码有效期至2027-03-27。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）
证明日期：2026-09-28

工商部门网站股东控股情况查询截图

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码： 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
邱尔为	175	自然人	自然人股东
罗春	50	自然人	自然人股东
涂君	70	自然人	自然人股东
梅逸伦	205	自然人	自然人股东

附表 3、《承诺书》

3、承诺书

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为**深圳机场卫星厅项目竣工决算咨询**（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 我司完全理解并接受本项目招标文件对投标人消极应标的相关要求，并承诺我司将积极参与投标，如我司存在招标文件规定消极应标行为，我司接受贵司将我司列入深圳机场失信供应商名单。

4. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

日　期：2026 年 9 月 30 日

4、我司未被列入“信用中国”严重失信主体名单

二、企业类似业绩

附表 4、投标人业绩一览表

投标人类似业绩

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已完成的工程竣工决算编制类或工程竣工决算审核类业绩：

（1）优先提供公共建筑类工程的工程竣工决算编制类或工程决算审核类业绩，业绩时间以成果文件时间为准；

（2）证明文件：①合同关键页的原件扫描件：提供的合同需明确体现工程名称、建设单位名称、工程规模、服务工作内容、咨询服务费金额、签订时间、签订合同各方签章等主要信息；②成果文件的原件扫描件：提供完整的成果报告（包含竣工决算成果封面、竣工决算报表）原件扫描件。提供的成果文件需明确体现工程项目名称、决算编制或审核金额、签订合同各方签章等主要信息。若上述材料无法体现相关内容，需提供其他有效证明材料扫描件。

（3）所提供的业绩非单独的竣工决算编制或审核服务的（如全过程造价咨询合同已包含竣工决算编制或审核的），应补充提供服务内容包含编制或审核竣工决算服务部分的证明；

（4）提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	服务工作内容	咨询服务费金额（万元）	合同签订时间	已完成或正在进行
1	深圳湾小学改扩建等 91 个项目决算编制	深圳市南山区建筑工务署	公共建筑	决算编制	195.00	2020.11.3 业绩时间： 2021.12.20	已完成
2	南山文体中心（含体育馆、游泳馆）等 5 个项目决算编制	深圳市南山区建筑工务署	公共建筑	决算编制	135.00	2020.11.3 业绩时间： 2024.10.28	已完成
3	深圳市第九高级中学项目竣工决算	深圳市坪山区财政局	公共建筑	决算审核	18.84	2022.6.23 业绩时间： 2023.1.2	已完成
4	石岩北环路小学新建工程（决算编制）	深圳市宝安区石岩街道办事处	公共建筑	决算编制	9.64	2024.6.28 业绩时间： 2025.5.13	已完成
5	深圳北邮科技大厦工程决算服务	深圳北邮网络科技有限公司	公共建筑	决算编制	15.69	2022.9.23 业绩时间： 2022.12.20	已完成
6	蛇口培训中心拆除重建学校宿舍及教辅综合楼项目全过程造价咨询服务	深圳市南山区建筑工务署	公共建筑	全过程**（含决算编制）**	206.45	2022.4.13 业绩时间： 2026.1.30	已完成

序号	项目名称	建设单位	建设规模	服务工作内容	咨询服务费金额（万元）	合同签订时间	已完成或正在进行	
7	龙华区生态文明展览馆建设工程（决算编制）	深圳市龙华区水污染治理中心	公共建筑	全过程**（含决算编制）**	22.95	2021.8.9 业绩时间：2024.6.6	已完成	
8	深圳机场值班保障用房项目（怡安居）	深圳市机场（集团）有限公司	机场项目	决算编制	7.80	2024.10.1 业绩时间：2024.12.26	已完成	
9	南科大和深大新校区拆迁安置项目决算编审	南山区南方科技大学和深圳大学新校区拆迁安置工作指挥部	公共建筑	决算编审	40.00	2019.12.20 业绩时间：2020.1.4	已完成	
10	福田区群众文化中心项目结算审核服务	深圳市福田区公共文化体育发展中心	公共建筑	决算编制及决算审核	201.18	补充协议：2026.9.2	在进行	在进行
11	光明区新湖文体中心 PPP 项目全过程造价咨询	深圳星光文体产业开发投资有限公司	公共建筑	全过程（含决算编制）	147.59	2024.8.14	在进行	

1、深圳湾小学改扩建等 91 个项目决算编制造价咨询

合同关键页

深丰浩达协字 2020-JSB-002 号

正本

合同编号：2020JSBZ1027

深圳湾小学改扩建等 91 个项目决算编制造价咨询合同

工程名称：深圳湾小学改扩建等 91 个项目决算编制

合同名称：深圳湾小学改扩建等 91 个项目决算编制造价咨询合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

1

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2020年8月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

公共建筑

一、工程概况

1、工程名称：深圳湾小学改扩建等 91 个项目决算编制造价咨询

2、工程概况：为落实区府常务会议纪要（七届九十一次）精神，做好政府投资项目历史遗留项目的全面梳理，根据政府投资项目历史遗留的已统计结、决算项目问题进行清理工作。结、决算项目是指 2019 年 12 月 31 日前完成竣工验收的项目或 2019 年 12 月 31 日前已完工一直未验收项目。本次招标项目为深圳湾小学改扩建等 91 个项目决算编制，具体项目以招标人下发通知为准。本次招标项目投资额约 23 亿元

工程规模

本项目工期最终以甲方确认为准。

二、乙方工作内容

服务工作内容：决算编制

深圳湾小学改扩建等 91 个项目决算编制造价咨询，内容包括但不限于：1、竣工决算编制；协助完成决算审核质量复核及工程财务决算工作；2、决算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；3、配合造价、审计部门完成审核工作；4、招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等，甲方有权对实际项目作出调整。

（一）竣工决算编制审核工作内容

1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复。

三、乙方工作时间及驻场要求

1、工程竣工决算审核报告提交时间：根据每个工程规模大小及复杂程度，自接到相

应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

咨询服务费金额

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹佰玖拾伍万元（大写），即 RMB：1950000 元。已下浮 20%。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

第一笔支付为合同签订后 15 日内支付合同价的 10%；第二笔支付为根据各单个项目经甲方确认的正式咨询结果完成后提交政府确定的造价部门复核前 15 日内支付各单个项目造价咨询费的 60%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据最终咨询费支付尾款。

3、结算方式

结算时以造价管理站或政府确定的造价部门审定的各项目造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）并下浮 20%后计取工程竣工决算编制项的造价咨询服务费。再考虑绩效考核奖、补充协议中的金额、咨询成果（履约评价）的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。最终造价咨询费经政府确定的造价部门复核，且政府确定的造价部门复查后按时支付。

九、履约评价

1、履约评价评分细则

履约评价由甲方指定的履约评价小组进行考评，具体考评办法详见甲方履约评价管理办法。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分≥90 分）、良好（80≤评分<90 分）、合格（60≤评分<80 分）、不合格(评分<60 分)四个等级，履约考评时限为：决算自收到政府部门批复或甲方指定造价单位复核或政府造价部门审核完后，30 个日历天内进行考评，逾期视为优秀（评分≥90 分）。

2、对履约总评价得分为 60 分以下的，委托人给予造价单位造价咨询费为：工程造价咨询费×60%；对履约总评价得分为 60-74 分的，委托人给予造价单位造价咨询费为：工程造价咨询费×80%；对履约总评价得分为 75-89 分的，委托人给予造价单位造价咨询费为：工程造价咨询费×90%；对履约总评价得分为 90 分（含）以上的，委托人给予造价单位造价咨询费为：工程造价咨询费 100%。

3、在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录

（二）依法向人民法院起诉。

十三、其它

1、鉴于本工程为政府投资项目的特殊性，本合同双方同意，若因政府决定终止本合同项目的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须为此承担任何责任。

2、因政府决定终止本合同项目时，若乙方已经开展本合同约定的工作，在收到甲方要求解除合同的通知后乙方应在甲方要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据乙方完成工作的工作量和工作质量核对乙方实际已发生的服务费用并达成一致意见，甲方予以适当补偿。

3、乙方依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于甲方。未经甲方书面许可，乙方不得以任何形式利用该成果。否则，应当向甲方承担违约责任。

4、未经甲方的书面同意，乙方不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式六份，甲方三份，乙方三份，具同等法律效力。

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 12-14 楼

法定代表人：

或委托代理人：

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座 1201-1202

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：0755-82180718

开户银行：工商银行深圳文锦支行

账号：4000024009024906657

合同签订日期

合同订立时间：2020 年 11 月 3 日

第六章 任务书

南山区工务署已完工待决算政府投资项目清理汇总表

序号	项目名称	备注
一、市政工程		
1	蛇口老镇改造 45	
2	登良路改造（南新路-后海大道）	
3	南海大道（二期）街容综合整治	
4	后海大道（南段）街景综合整治	
5	蛇口工业七路	
6	红花渠改造（幼儿园至前海路）	
7	创业路西段（南山大道-前海路）	
8	闲逸路（泉园路-南山国土分局）	
9	南山软件园外部环境整治	
10	棉山路（月亮湾大道-荔园路）	
11	南商路改造（创业路-东滨路）	
12	后海大道（二期）综合整治	
13	华英路市政工程（A 段）	
14	苏福园东测道路改造（移交委）	
15	学府路改造（常兴路至南新路）	
16	翠溪路及高新中三道市政工程	
17	兰桂二路（兰香二街-东滨路）	
18	中国资本市场学院南侧规划道路	
19	后海龙城人行天桥	
20	酷派信息港公交站（审）	
21	兰香一街	
22	麦地巷路市政工程（原科技公园路	
23	前海片区铁路道口工程	
24	蛇口网谷特色文化街环境景观工程	
25	留仙洞片区新高路改造	
26	南山商业文化中心区再生水新增配套管网工程	
27	红花岭工业区南区人行天桥工程	
28	兰月一街	
29	赤湾小南山效野公园北面上山消防道路 A 段	
30	西丽医院人行天桥工程	
31	后海北片区兰月四街 A 段市政工程	
32	兰月三街	
33	登良路再生水输送管道工程	
34	兰月二街	
35	长岭一号路市政工程	
36	博伦学校北侧规划路	
37	文华路（科伟路-科苑北路）	
38	创新大厦周边道路	
39	沁园路改造工程 25	

40	塘朗东路市政工程	
41	留仙小学人行天桥工程	
42	平山二路及可园一街工程	
二、房建工程		
1	南山区 101 工程	
2	新安古城改造（南头古城广场）工程	
3	新安古城改造（南头古城广场）拆迁	
4	南山区社会福利中心二期工程	
5	丽湖中学	
6	育才中学改扩建	
7	南山区妇幼保健院迁址改造	
8	南山区文化馆	
9	南油小学拆除重建工程	
10	育才二小改扩建	
11	华侨城中学（初中部）改扩建工程 、华侨城中改扩建（校安工程）	
12	区政府大楼安全隐患整治	
13	西丽小学扩建	
14	科苑小学扩建工程	
15	深云村配套学校	
16	南山区蛇口广场一期基坑支护	
17	前海三小	
18	育才二中改扩建	
19	向南小学校安工程	
20	蛇口综合体育场应急避难所	
21	蛇口广场蓝球场	
22	大新小学加固改造	
23	西丽社区大舞台完善改造	
24	前海二小改扩建工程	
25	四海公园应急避难所	
26	西丽医院门诊楼室内装饰改造	
27	深圳高等职业技术学院应急避难所	
28	燕晗山公园应急避难所	
29	深圳大学城应急避难所	
30	桃源中学应急避难所	
31	锦园公园应急避难所	
32	前海国地税部门办公场所	
33	深圳大学应急避难所	
34	南山区政府投资建设工程事务跟踪管理系统	
35	深圳湾体育场应急避难所	
36	荔林公园管理处用房改造	
37	劳动大厦五层.七层.十一层.十二层工程	
38	深圳湾小学改扩建	
39	区城改办办公用房维修改造	
40	区劳动大厦办公楼.综合楼维修改	
41	法律援助处区卫人局社保分局用房	
42	南山人力资源服务产业园	
43	月亮湾公园室外应急避难场所	
44	荔香公园室外应急避难场所	
45	前海公园室外应急避难场所	

46	中山公园室外应急避难场所		
47	南山区安全教育馆		
48	白芒小学应急避难所		
49	罗浮山老干部疗养基地		

成果文件报告

业绩项目 1：深圳湾小学改扩建等 91 个项目决算编制造价咨询。鉴于本合同项下项目较多，本次仅提供部分金额较大、具有代表性的公共建筑项目的咨询成果资料（包括竣工决算成果封面、竣工决算报表），详见以下列表：

造价成果文件情况汇表

序号	名称	决算编制金额（万元）	成果出具时间
1	新安古城(南头古城)改造项目	16555.63	2021.11.20
2	南山区文化馆第一期工程项目	12662.41	2021.12.8
3	育才二小改扩建工程	9141.68	2021.11.28
4	前海三小项目	17855.26	2021.11.25
5	深圳湾小学改扩建工程项目	5127.12	2021.11.28
6	育才二中改扩建工程项目	7087.39	2021.11.28
7	南山区安全教育馆工程项目	4248.83	2021.11.21
8	南山区社会福利中心二期工程项目	12532.45	2021.9.28
9	丽湖中学工程项目	9379.19	2021.12.6
10	育才中学改扩建工程项目	13753.47	2021.11.24
11	南山妇幼保健院迁址改造工程	9648.04	2021.12.20
12	南油小学拆除重建工程项目	8205.93	2021.11.23
13	华侨城中学（初中部）改扩建项目	9144.26	2021.11.18
14	区政府大楼安全隐患整治工程项目	9020.23	2021.11.22
15	西丽小学改扩建工程项目	7712.73	2021.11.29
16	科苑小学扩建工程项目	5367.61	2021.11.17
17	深云村配套学校工程	10030.55	2021.11.22
18	蛇口广场一期工程项目	20315.39	2021.12.10
19	前海二小改扩建工程	4647.98	2021.11.23
20	西丽医院门诊楼室内装修改造工程	4076.39	2021.11.18
21	区劳动大厦办公楼、综合楼维修改造工程项目	1432.53	2021.11.19
22	区法律援助处、区卫人局、区社保分局业务用房维修改造工程项目	1765.40	2021.12.6
23	南山人力资源服务产业园工程项目	1486.39	2021.12.6
小计		**201196.86**	

新安古城(南头古城)改造项目

竣工决算成果封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

新安古城(南头古城)改造项目

咨询类型：决算编制

项目编号：深丰浩达2021-6-1594

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：165 556 342.52元

编　　制：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

（公　　章）：　　日期：2021年11月20日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

中华人民共和国注册造价工程师 邱卫民 A05440006844 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 邱晓明 A01440001079 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编　号：甲190744001143 有效期至：2022年06月30日

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD

地　　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮　编：518040

电　　话：0755-23966539、82180718、82228768　　传　真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　　公司网址：www.founda.net.cn

新安古城(南头古城)改造项目
竣工决算编制说明书

我公司接受深圳市南山区建筑工务署的委托，对新安古城(南头古城)改造项目竣工决算进行编制审工作，即在竣工决算编制的基础上履行了必要的审核程序，现将编制及审核成果说明如下：

一、项目基本情况

新安古城(南头古城)改造项目经深南计统[2000]2号立项，无概算批复，深南发改[2010]49号文显示计划投资总额为20000万元，累计下达资金20000万元，其中区18000万元，市财政2000万元。

该项目位于南山区深南大道北侧，《南山分区规划调整、中心区核心部分规划调整及南头故城文物保护规划汇报会议纪要》（深南工纪[1998]122号）体现了计划建筑内容。

该会议纪要在讨论中国城规院深圳分院制定的南头古城文物保护规划方案的基数上提出了一些具体要求和建议：

1、南头故城的文物保护要从改善整个南头城的居住环境入手，首先要整治九街，恢复九街风貌，同时理顺道路，完善给排水、供电、通信系统；其次要增加绿地和公共设施，提高环境质量；最后才是对县衙、东莞会馆、海防公署等一些重点文物进行

整治、保护，最终把整个南头故城建成为兼具古代和现代气息的商业步行街、文物旅游区。

2、要坚决制止南头故城内出现新的违章建筑，对旧的违章建筑要设法拆除，为将来的文物保护工作创造一个尽可能好一点的条件；文物的修复工作要围绕几个重点文物进行，其周围民居有必要拆除的由政府出资收购。

3、故城南城门外的建筑除民国县署外应全部拆除，腾出的空地改建广场和停车场；南城门外横跨深南大道的人行天桥应拆除改建地下人行通道。

2004 年 2 月 23 日，因场内拆迁问题，工程进度缓慢，区工务署根据深南工纪[2003]116 号会议纪要精神，对工程实施方案进行了调整：1、已开工停车场及其周边环境工程等的建设项目继续完成，其余工程暂不建设；2、对已开挖黄土裸露区域暂作草地绿化处理；3、修建必要的临时道路，以满足当地居民的出行需求；4、遗迹广场内的明护城河及三国护壕，采取基坑支护并砌围墙加以保护。待场内拆迁安置补偿工作落实、设计修改方案经相关部门确认后，再全面实施相关工程。后因难以明确工程全面实施时间，对部分工程进行了阶段性工程结算。

该项目建设管理单位为深圳市南山区建筑工务署，经邀请招标，抽签法定标确定“县府”修缮工程施工单位为浙江省临海市古建筑工程公司深圳分公司，通过竞投确定南门广场环境整治工

程施工单位为深圳市建设投资控股公司，确定广场绿化工程施工单位为深圳市金世纪工程实业有限公司；“县府”修缮工程设计单位为珠海艺蓁工程设计有限公司深圳分公司、南头古城南门广场和南头古城保护工程设计单位为深圳大学建筑设计研究院；监理单位为深圳市东鹏工程建设监理有限公司。

“县府”修缮工程于2000年9月15日开工，2001年3月25日通过竣工验收；南门广场环境整治工程于2003年10月10日开工，2004年7月9日通过竣工验收；低压线迁改工程于2004年1月8日开工，2004年2月8日通过竣工验收，该项目拆迁补偿工作始于2000年，延续至2016年。

二、决算编制结果

1、项目实际完成投资

该项目决算总成本为165,497,671.52元，其中：建安工程投资 13,177,165.40元， 待摊费用152,320,506.12元。

截至2020年6月30日，该项目实际收到建设资金162,677,730.67元。

2、计划执行情况。

该项目计划总投资为200,000,000.00元，无概算批复，该项目实际完成投资总额为165,497,671.52元。

3、交付使用资产情况

审定交付使用资产为165,497,671.52 元。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全；在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

四、其他需要说明的事项（或需要补充的资料）

新安古城(南头古城)改造项目拆迁补偿工作始于2000年，延续至2016年。深圳大学建筑设计研究院于2010年8月出具的《南头古城南街、东西街及南门广场整治投资估算》所包含的设计内容因拆迁原因未实施。

附件：基本建设项目竣工财务决算报表

1、项目概况表
2、项目竣工财务决算表
3、交付使用资产总表
4、拨入资金明细表
5、基建支出明细表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021年11月20日

审核报告及竣工决算汇总表

3

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

审核报告

深丰浩达审报[2021]084号

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

审核项目：新安古城(南头古城)改造项目竣工决算

- 1 -

根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》(2018 年 1 月深圳市第六届人民代表大会常务委员会第二十二次会议修订)、《深圳市审计局、深圳市南山区发展和改革局、深圳市南山区财政局、深圳市南山区住房和建设局关于我区政府投资项目工程结算、竣工决算审核工作相关事项的通知》(深南审[2018]9 号),我公司接受深圳市南山区建筑工务署的委托,对育才中学改扩建工程项目竣工决算进行编制审核工作,现将编审成果说明如下:

一、项目基本情况

新安古城(南头古城)改造项目经深南计统[2000]2 号立项,无概算批复,深南发改[2010]49 号文显示计划投资总额为 20000 万元,累计下达资金 20000 万元,其中区 18000 万元,市财政 2000 万元。

该项目位于南山区深南大道北侧,《南山分区规划调整、中心区核心部分规划调整及南头故城文物保护规划汇报会议纪要》(深南工纪[1998]122 号)体现了计划建筑内容。

该会议纪要在讨论中国城规院深圳分院制定的南头古城文物保护规划方案的基数上提出了一些具体要求和建议:

1、南头故城的文物保护要从改善整个南头城的居住环境入手,首先要整治九街,恢复九街风貌,同时理顺道路,完善给排水、供电、通信系统;其次要增加绿地和公共设施,提高环境质量;最后才是对县衙、东莞会馆、海防公署等一些重点文物进行

整治、保护，最终把整个南头故城建成为兼具古代和现代气息的商业步行街、文物旅游区。

2、要坚决制止南头故城内出现新的违章建筑，对旧的违章建筑要设法拆除，为将来的文物保护工作创造一个尽可能好一点的条件；文物的修复工作要围绕几个重点文物进行，其周围民居有必要拆除的由政府出资收购。

3、故城南城门外的建筑除民国县署外应全部拆除，腾出的空地改建广场和停车场；南城门外横跨深南大道的人行天桥应拆除改建地下人行通道。

2004 年 2 月 23 日，因场内拆迁问题，工程进度缓慢，区工务署根据深南工纪[2003]116 号会议纪要精神，对工程实施方案进行了调整：1、已开工停车场及其周边环境工程等的建设项目继续完成，其余工程暂不建设；2、对已开挖黄土裸露区域暂作草地绿化处理；3、修建必要的临时道路，以满足当地居民的出行需求；4、遗迹广场内的明护城河及三国护壕，采取基坑支护并砌围墙加以保护。待场内拆迁安置补偿工作落实、设计修改方案经相关部门确认后，再全面实施相关工程。后因难以明确工程全面实施时间，对部分工程进行了阶段性工程结算。

该项目建设管理单位为深圳市南山区建筑工务署，经邀请招标，抽签法定标确定“县府”修缮工程施工单位为浙江省临海市古建筑工程公司深圳分公司，通过竞投确定南门广场环境整治工

程施工单位为深圳市建设投资控股公司，确定广场绿化工程施工单位为深圳市金世纪工程实业有限公司；“县府”修缮工程设计单位为珠海艺蓁工程设计有限公司深圳分公司、南头古城南门广场和南头古城保护工程设计单位为深圳大学建筑设计研究院；监理单位为深圳市东鹏工程建设监理有限公司。

“县府”修缮工程于2000年9月15日开工，2001年3月25日通过竣工验收；南门广场环境整治工程于2003年10月10日开工，2004年7月9日通过竣工验收；低压线迁改工程于2004年1月8日开工，2004年2月8日通过竣工验收，该项目拆迁补偿工作始于2000年，延续至2016年。

二、决算编制结果

该项目决算总成本为165,556,342.52元，其中：建安工程投资 13,177,165.40元， 待摊费用152,379,177.12元（详见附表）。

截至2020年6月30日，该项目实际收到建设资金162,677,730.67元。

该项目计划总投资为200,000,000.00元，无概算批复，该项目实际完成投资总额为165,556,342.52元。

审定交付使用资产为165,556,342.52 元。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全；在财务管理及会计核算方面，会计资

料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

四、其他需要说明的事项

新安古城（南头古城）改造项目拆迁补偿工作始于2000年，延续至2016年。深圳大学建筑设计研究院于2010年8月出具的《南头古城南街、东西街及南门广场整治投资估算》所包含的设计内容因拆迁原因未实施。

附表：新安古城（南头古城）改造项目建设成本决算汇总表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021年11月24日

新安古城(南头古城)改造项目建设成本决算汇总表

序号	序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
一	一	**建筑安装工程：**	**15,849,519.22**	**13,177,165.40**	**13,073,720.01**		
1	1	南门卫广场土石方工程	100,000.00	746,078.69	144,252.24	广东省五华县第二建筑工程公司深圳分公司	深南审基意[2002]74号
		南门卫广场考古项目土石方工程	100,000.00		601,826.45	广东省五华县第二建工程公司深圳分公司	
2	2	"县府"修缮工程	1,800,000.00	2,676,628.92	2,676,628.92	浙江省临海市古建筑工程公司深圳分公司	深南审基意[2002]74号
3	3	南门卫广场环境整治工程	7,465,197.00	2,544,643.26	2,544,643.26	深圳市建设投资控股公司	审计报告2005年第115号
4	4	南城光纤通电信电缆改造工程	490,000.00	606,464.70	606,464.70	广东省邮电工程深圳公司	审计报告2005年第115号
5	5	南门古道风广场保护工程	233,522.03	211,042.90	211,042.90	深圳地质建设工程公司	审计报告2005年第115号
6	6	广场环境整治绿化工程	1,527,768.49	154,975.31	154,975.31	深圳市金世纪工程实业有限公司	审计报告2005年第115号
7	7	10KV电缆改造工程	470,000.00	256,587.37	256,587.37	广西壮族自治区冶金建设公司深圳分公司	深南审报[2007]70号
8	8	低压线路改造工程	480,000.00	274,961.80	274,961.80	深圳市蛇口动力设施有限公司	深南审报[2007]70号
9	9	南门广场环境整治室外给排水工程	200,000.00	144,558.94	144,558.94	深圳市西部城建工程有限公司	深南审报[2007]70号
10	10	县府正式供电安装	125,000.00	128,344.00	128,344.00	广东省水电安装公司深圳分公司)	审计报告2010年第18号
11	11	南头古城改造较场搬迁零星土建工程	6,580.80	6,580.80	6,580.80	深圳市华南装饰设计工程有限公司	审计报告2010年第18号
12	12	南头古城南门广场拆迁项目修缮恢复零星工程	161,073.60	118,666.96	118,666.96	广东中人集团建设有限公司深圳分公司	审计报告2010年第18号
13	13	南头古城南门广场拆迁建设零星工程(围墙、大门、保卫房等）施工合同	80,000.00	76,139.10	76,139.10	广东省韶关市第二建筑工程公司深圳分公司	审计报告2010年第18号

第 1 页，共 17 页

序号	序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
14	14	南头古城建、构筑物拆除工程协议	81,400.00	81,400.00	81,400.00	广东中人集团建设有限公司深圳分公司	审计报告2010年第18号
15	15	展览馆生活消防给水工程	360,000.00	592,260.21	530,000.00	深圳市深港建筑公司	区造价站结20011444号
16	16	南门卫广场房屋拆除工程	348,263.10	392,325.90	392,325.90	深圳市南山区市工程有限公司	
17	17	修建南门广场围墙	60,000.00	181,185.18	140,000.00	深圳市南山区市工程有限公司	区造价站20020202号
18	18	南门广场绿化工程	268,000.00	815,984.26	815,984.26	深圳市南山区园林绿化公司	
19	19	南门广场考古项目二区土方工程清运工程	200,000.00	98,335.36	98,335.36	深圳市美定家居建筑装饰工程有限公司	结算审计汇总表
20	20	广场二区考古基坑土方回填	117,331.73	117,331.73	117,331.73	深圳市西部城建工程有限公司	结算审计汇总表
21	21	南门广场考古D区基坑土方回填		695,887.29	695,887.29	中外建南方建设有限公司二分公司	深南审基意[2004]30号
22	22	南门围墙宣传栏	22,536.57	22,536.57	22,536.57	深圳市南山区益民工艺社	
23	23	县府台修缮楼门窗防治	7,656.00	7,656.00	7,656.00	深圳市南山区四海居委白蚁防治服务部	
24	24	拆除29#-36#房屋工程	192,155.70	78,390.00	78,390.00	广东省五华县第二建筑工程公司深圳分公司	
25	25	老饭厅部分建筑物拆除工程	26,211.30	26,211.30	26,211.30	深圳市南山区市政工程公司	
26	26	"县府"装饰工程消防设施配套费	1,278.00	1,278.00	1,278.00	深圳市公安消防局南头中队	
27	27	宣传橱窗制作及规划图复制费用	15,926.00	15,926.00	15,926.00	新安故城管理处	
28	28	博物馆楼梯		105,984.58	105,984.58	中外建南方建设有限公司二分公司	造价站三算单
				1,000.00	1,000.00	深圳市南山区工程造价管理站	
29	29	南头古城博物馆消防配套工程		349,851.59	349,851.59	深圳市南山区文物管理委员会办公室	审计报告2005年第31号

第 2 页，共 17 页

序号	序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
30	30	南城门维修(古建园林)		1,059,747.63	1,059,747.63	深圳市南山区文物管理委员会办公室	
31	31	关帝庙东西考古围墙		63,553.05	64,053.05	深圳市南山区新安故城管理处	造价站三算单
				500.00		深圳市南山区工程造价管理站	
32	32	博物馆安装安防系统工程	267,741.00	253,046.75	253,046.75	深圳市南山区文物管理委员会（深圳市天亿实业有限公司）	
33	33	博物馆修建车道售票房及修缮馆体外工程	219,807.90	236,515.20	236,515.20	深圳市南山区新安故城管理处（中外建南方建设有限公司二分公司）	审计报告2005年第32号
34	34	空调移位		34,586.05	34,586.05	深圳市冰极达空调冷冻设备技术有限公司	造价站三算单
35	35	拆除52#-57#房屋工程	256,821.00	0.00	0.00	深圳市美定家居建筑装饰工程有限公司	
36	36	拆除92#-103#房屋工程	165,249.00	0.00	0.00	深圳市南山区市政工程有限公司	
二	二	**待摊投资：**	**150,241,611.25**	**152,379,177.12**	**149,604,010.66**		
37	1	建设单位管理费		1,239,386.64	1,239,386.64		
		评估费					
38	1	南头古城城管执法办公楼、附楼、构筑（附属）物及三栋私宅房屋、构筑（附属）物评估合同		18,638.00	0.00	深圳市国策房地产土地估价有限公司	
39	2	新安故城南门广场建设房屋拆迁评估合同	100,000.00	100,000.00	60,000.00	深圳市国策房地产土地估价有限公司	
40	3	砖厂房用于补偿定价咨询费	5,000.00	5,000.00	5,000.00	深圳市友达房地产评估有限公司	
41	4	南山区南头古城南门广场修复工程拆迁技术咨询与拆迁评估普导委托合同	25,000.00	17,500.00	17,500.00	深圳市国浩土地房地产评估经纪有限公司	已登报，未来结算
42	5	南山区与程一峰在故城景点工程诉讼案的评估费	17,856.00	17,856.00	17,856.00	深圳市南山区工程造价管理站	造价站结2000386
43	6	南头古城拆迁郑利群住宅楼及构筑物资产评估	409.00	409.00	245.4	深圳市中深信资产评估有限公司	

第 3 页，共 17 页

序号	序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
44	7	南山区南头古城凯虹公司房地产拆迁补偿评估合同	0	39,572.00	39,572.00	深圳市天洋星联房地产评估有限公司	审计报告2010年第18号
45	8	南山区南头古城经济发展公司房地产拆迁补偿评估合同	0	18,505.00	18,505.00	深圳市天洋星联房地产评估有限公司	审计报告2010年第18号
46	9	南山区南头古城工业发展公司房地产拆迁补偿评估合同	0	33,906.00	33,906.00	深圳市天洋星联房地产评估有限公司	审计报告2010年第18号
47	10	南山区南头古城中山南街13号房地产拆迁补偿评估合同	0	8,217.00	8,217.00	深圳市天洋星联房地产评估有限公司	审计报告2010年第18号
48	11	南山区南头古城中山南街15号房地产拆迁补偿评估合同	0	6,148.00	6,148.00	深圳市天洋星联房地产评估有限公司	审计报告2010年第18号
49	12	南山区南头古城中山南街30号房地产拆迁补偿评估合同	0	6,792.00	6,792.00	深圳市天洋星联房地产评估有限公司	审计报告2010年第18号
50	13	南山区南头古城中山南街32号房地产拆迁补偿评估合同	0	9,249.00	9,249.00	深圳市天洋星联房地产评估有限公司	审计报告2010年第18号
51	14	经济发展公司宿舍楼住宅评估	18,135.00	18,135.00	18,135.00	深圳市天洋房地产评估经纪有限公司	审计报告2005年第115号
		规划、设计费					
52	1	深南大道部街地段控制性详细规划	116,600.00	116,600.00	116,600.00	中国城市规划设计研究院	
53	2	古城保护与整治项目可行性研究	100,000.00	100,000.00	100,000.00	中国城市规划设计研究院	
54	3	南山区与程一峰在故城段点工程诉讼案的设计费	150,000.00	89,279.00	89,279.00	深圳市南山区建筑设计院	
55	4	“县衙”仿古修缮（加固）设计	96,400.00	134,470.00	134,470.00	珠海艺鉴工程设计有限公司深圳分公司	
56	5	展览馆供水工程设计	13,300.00	13,300.00	13,300.00	深圳市利源供水设计咨询有限公司	
		南头古城南门广场设计费	408,940.00	408,940.00	380,000.00	深圳大学建筑设计研究院	
		入口展示区方案设计（南头古城南门广场设计）—方案修改费	44,762.00	44,762.00	44,762.00	深圳大学建筑设计研究院	
57	6	设计图设计赶工费（古城广场设计补充之一）	60,000.00	60,000.00	60,000.00	深圳大学建筑设计研究院	

第 4 页，共 17 页

序号	序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
		南头古城南门广场设计方案调整成本费（古城广场设计补充之二）	67,575.00	67,575.00	67,575.00	深圳大学建筑设计研究院	
		南头古城保护工程设计补充协议	5,261,500.00	3,726,935.00	1,570,000.00	深圳大学建筑设计研究院	
58	7	入口展示区方案设计（南头古城南门广场设计—竣工图设计	32,715.00	32,715.00	0.00	深圳大学建筑设计研究院	
59	8	南头城古城修复工程设计前期顾问	96,000.00	70,000.00	70,000.00	北方-汉沙杨建筑工程设计有限公司深圳分公司	
60	9	2街1园设计竞赛咨询服务费	100,000.00	50,000.00	50,000.00	深圳市一和雅韵文化传播有限公司	
61	10	2街1园设计竞赛组织会务费	350,000.00	297,500.00	297,500.00	深圳市一和雅韵文化传播有限公司	
62	11	落选"民国县署"修缮方案费一	5,000.00	5,000.00	5,000.00	同济大学建筑设计研究院	
63	12	落选"民国县署"修缮方案二	5,000.00	5,000.00	5,000.00	深圳市南山区建筑设计院	
64	13	落选"民国县署"修缮方案三	5,000.00	5,000.00	5,000.00	深圳市海外装饰工程公司	
65	14	古城入口展示区方案设计工本费之一		50,000.00	50,000.00	清华大学建筑设计研究院深圳分院	
66	15	古城入口展示区方案设计工本费之二		50,000.00	50,000.00	深圳大学建筑设计研究院	
67	16	2街1园设计竞赛补偿费（4）	200,000.00	200,000.00	200,000.00	英国 Building Design Partnership Limited	
68	17	2街1园设计竞赛补偿费（5）	200,000.00	200,000.00	200,000.00	香港 IDU	
69	18	晒图费		975.00	975.00		
		勘察费、测量、检测					
70	1	南头古城保护工程勘察及测量合同	658,419.49	658,419.49	550,000.00	深圳市勘察测绘院有限公司	
71	2	城门及二层本结构工程（加固）检测	33,550.00	33,550.00	33,550.00	深圳大学结构工程研究所	

第 5 页，共 17 页

序号	序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
72	3	南丫广场施工控制点放点	3,200.00	3,200.00	3,200.00	深圳市勘察研究院	
73	4	修复建筑物权属调查及查丈	87,300.00	87,300.00	87,300.00	深圳市勘察研究院	
74	5	城南一街勘察	17,660.50	17,660.50	15,800.00	深圳市岩土工程公司	
75	6	城南一街地形测量	5,310.27	5,310.27	4,700.00	深圳市勘察测绘院	
76	7	南丫广场测量	66,359.73	66,359.73	59,000.00	深圳市勘察测绘院	
77	8	南头古城城管执法办公楼、附楼及构筑（附属）物查丈	21,628.00	21,138.29	0.00	深圳市勘察测绘院有限公司	
78	9	南头古城较场工业区住宅楼A栋房屋结构安全性检测鉴定	27,000.00	27,000.00	27,000.00	深圳治建院建筑技术有限公司	
79	10	K1、K2、K3控制点测量费		1,200.00	1,200.00	青海省第一测绘院深圳分院	
		K1、K2、K3控制点测量费		1,200.00	1,200.00	青海省第一测绘院深圳分院	
		监理费					
80	1	南丫广场整治工程监理	333,600.00	179,982.43	0.00	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	
81	2	吴府修善监理	45,000.00	66,915.72	45,000.00	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	
82	3	深南路环境改造（园林绿化）工程监理	40,000.00	0.00	0.00	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	
		质监费、安监费					
83	1	吴府修善安监	3,600.00	3,600.00	3,600.00	深圳市南山区施工安全监督站	
84	2	南丫广场整治绿化工程安监费	1,527.77	1,527.70	1,527.70	深圳市南山区施工安全监督站	
85	3	南丫广场整治绿化工程质监费	1,768.00	1,768.00	1,768.00	深圳市南山区工程质量监督站	

第 6 页，共 17 页

序号	序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
86	4	南丁卫广场环境整治工程质监费	9,290.00	9,290.00	9,290.00	深圳市南山区工程质量监督站	
87	5	南丁卫广场环境整治工程安监费	7,465.20	7,465.20	7,465.20	深圳市南山区施工安全监督站	
		拆迁补偿费					
88	1	南头古城南丁卫广场建设房屋拆迁补偿包干协议	27,194,319.00	27,194,319.00	27,194,319.00	深圳市南头城实业股份有限公司	深南审报[2011]118号
89	2	深圳市房地产认购书（受益人：曾金锑）	1,548,325.00	1,570,995.00	1,548,325.00	深圳市方鼎实业投资发展有限公司(曾金锑)	深南审报[2011]118号
		南头古城南丁卫广场建设房屋拆迁安置补偿协议(曾金锑)	-555		-555.00	曾金锑	
		南头古城南丁卫广场建设房屋拆迁安置补偿补充协议	23,225.00		23,225.00	曾金锑	
90	3	深圳市房地产认购书(受益人:庄燕中、陈秋梅)	1,328,480.00	1,462,137.20	1,328,480.00	深圳市方鼎实业投资发展有限公司(庄燕中、陈秋梅)	深南审报[2011]118号
		南头古城南丁卫广场建设房屋拆迁安置补偿协议(庄燕中、陈秋梅)	113,730.00		113,730.00	庄燕中、陈秋梅	
		南头古城南丁卫广场建设房屋拆迁安置补偿补充协议	19,927.20		19,927.20	庄燕中、陈秋梅	
91	4	深圳市房地产认购书（受益人：肖允芳）	1,938,720.00	1,877,790.00	1,938,720.00	深圳市方鼎实业投资发展有限公司(肖允芳)	深南审报[2011]118号
		南头古城南丁卫广场建设房屋拆迁安置补偿协议	-90,010.00		-90,010.00	肖允芳	
		南头古城南丁卫广场建设房屋拆迁安置补偿补充协议（肖允芳）	29,080.00		29,080.00	肖允芳	
92	5	南头古城南丁卫广场建设房屋拆迁补偿协议(吕淑卿)	2,045,798.00	2,045,798.00	2,045,798.00	吕淑卿	深南审报[2011]118号
93	6	南头古城南丁卫广场建设房屋拆迁补偿协议(王树青)	1,821,641.00	1,821,641.00	1,821,641.00	王树青	深南审报[2011]118号
94	7	南头古城南丁卫广场建设房屋拆迁安置补偿协议(黄祥其、冼瑞英)	1,636,530.00	1,665,465.00	1,665,465.00	黄祥其、冼瑞英	深南审报[2011]118号
95	8	南头古城南丁卫广场叶桓棠、黄文红拆迁补偿协议	912,522.00	912,522.00	912,522.00	叶桓棠、黄文红	审计报告2010年第18号

第 7 页，共 17 页

序号	序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
96	9	南头古城南门厂场建设房屋拆迁补偿协议（姚宝良、刘桂荣）	1,100,723.00	1,100,723.00	1,100,723.00	姚宝良、刘桂荣	审计报告2010年第18号
97	10	南头古城南门厂场建设房屋拆迁补偿协议（李家庆、刘彦敏）	1,100,120.00	1,100,120.00	1,100,120.00	李家庆、刘彦敏	审计报告2010年第18号
98	11	南头古城南门厂场建设房屋拆迁补偿协议（李家庆、刘彦敏）补充协议	422,081.00	422,081.00	422,081.00	李家庆、刘彦敏	深南审报[2011]118号
99	12	南头古城南门厂场建设房屋拆迁补偿协议（翁流明、张秀霞）	928,716.00	928,716.00	928,716.00	翁流明、张秀霞	审计报告2010年第18号
100	13	南头古城南门厂场建设房屋拆迁补偿协议（麦鹏生、麦谷妹）	1,360,742.00	1,360,742.00	1,360,742.00	麦鹏生、麦谷妹	审计报告2010年第18号
101	14	南头古城南门厂场建设房屋拆迁补偿协议（麦鹏生、麦谷妹）补充协议	510,507.00	510,507.00	510,507.00	麦鹏生、麦谷妹	深南审报[2011]118号
102	15	南头古城南门厂场邓扬石、张连秀拆迁补偿协议	1,044,581.00	1,044,581.00	1,044,581.00	邓扬石、张连秀	审计报告2010年第18号
103	16	南头古城南门厂场刘绍柏、黄小芬拆迁补偿协议	1,079,877.00	1,079,877.00	1,079,877.00	刘绍柏、黄小芬	审计报告2010年第18号
104	17	南头古城南门厂场陈耀发、葛柏花拆迁补偿协议	1,083,282.00	1,083,282.00	1,083,282.00	陈耀发、葛柏花	审计报告2010年第18号
105	18	南头古城南门厂场黄美玉、李永油拆迁补偿协议	1,068,432.00	1,068,432.00	1,068,432.00	黄美玉、李永油	审计报告2010年第18号
106	19	南头古城南门厂场陈少波、郑惠华拆迁补偿协议	1,075,769.00	1,075,769.00	1,075,769.00	陈少波、郑惠华	审计报告2010年第18号
107	20	南头古城南门厂场刘东强拆迁补偿协议	910,783.00	910,783.00	910,783.00	刘东强	审计报告2010年第18号
108	21	南头古城南门厂场詹学军、冯丽梅拆迁补偿协议	909,836.00	909,836.00	909,836.00	詹学军、冯丽梅	审计报告2010年第18号
109	22	南头古城南门厂场钟振球、陈莲香拆迁补偿协议	1,065,939.00	1,065,939.00	1,065,939.00	钟振球、陈莲香	审计报告2010年第18号
110	23	南头古城南门厂场徐宝明、黄玉明拆迁补偿协议	1,071,480.00	1,071,480.00	1,071,480.00	徐宝明、黄玉明	审计报告2010年第18号
111	24	南头古城南门厂场罗瑞环、赵雅杰拆迁补偿协议	905,425.00	905,425.00	905,425.00	罗瑞环、赵雅杰	审计报告2010年第18号
112	25	南头古城南门厂场刘荷萍拆迁补偿协议	1,067,102.00	1,067,102.00	1,067,102.00	刘荷萍	审计报告2010年第18号

第 8 页，共 17 页

序号	序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
113	26	南头古城南门广场黄玉珍、洪遥荣拆迁补偿协议	1,225,312.00	1,225,312.00	1,225,312.00	黄玉珍、洪遥荣	审计报告2010年第18号
114	27	南头古城南门广场陈小红、林木镇拆迁补偿协议	918,133.00	918,133.00	918,133.00	陈小红、林木镇	审计报告2010年第18号
115	28	南头古城南门广场魏群珍、黄水娥拆迁补偿协议	909,314.00	909,314.00	909,314.00	魏群珍、黄水娥	审计报告2010年第18号
116	29	南头古城南门广场刘碧莲拆迁补偿协议	1,076,612.00	1,076,612.00	1,076,612.00	刘碧莲	审计报告2010年第18号
117	30	南头古城南门广场麦惠光、余秋霞拆迁补偿协议	909,775.00	909,775.00	909,775.00	麦惠光、余秋霞	审计报告2010年第18号
118	31	南头古城南门广场罗胜忠、蓝娜拆迁补偿协议	1,083,236.00	1,083,236.00	1,083,236.00	罗胜忠、蓝娜	审计报告2010年第18号
119	32	南头古城南门广场邱炳康拆迁补偿协议	1,304,975.00	1,304,975.00	1,304,975.00	邱炳康	审计报告2010年第18号
120	33	南头古城南门广场张群贤拆迁补偿协议	1,310,054.00	1,310,054.00	1,310,054.00	张群贤	审计报告2010年第18号
121	34	南头古城南门广场沈杏钦拆迁补偿协议	1,310,585.00	1,310,585.00	1,310,585.00	沈杏钦	审计报告2010年第18号
122	35	南头古城南门广场刘瑞伦拆迁补偿协议	1,161,371.00	1,161,371.00	1,161,371.00	刘瑞伦	审计报告2010年第18号
123	36	南头古城南门广场张荣旺、李超群	908,626.00	908,626.00	908,626.00	张荣旺、李超群	审计报告2010年第18号
124	37	南头古城南门广场赵端清拆迁补偿协议	1,163,914.00	1,163,914.00	1,163,914.00	赵端清	审计报告2010年第18号
125	38	南头古城南门广场张达文、何丁梅拆迁补偿协议	912,384.00	912,384.00	912,384.00	张达文、何丁梅	审计报告2010年第18号
126	39	南头古城南门广场凌金秋、李和春拆迁补偿协议	1,283,027.00	1,283,027.00	1,283,027.00	凌金秋、李和春	审计报告2010年第18号
127	40	南头古城南门广场施菊寿、关豪拆迁补偿协议	1,229,880.00	1,229,880.00	1,229,880.00	施菊寿、关豪	审计报告2010年第18号
128	41	南头古城南门广场张剑萌、杨水兰拆迁补偿协议	1,326,795.00	1,326,795.00	1,326,795.00	张剑萌、杨水兰	审计报告2010年第18号
129	42	南头古城南门广场贾卫东、张瑞冰拆迁补偿协议	1,036,324.00	1,035,986.00	1,035,986.00	贾卫东、张瑞冰	审计报告2010年第18号

第 9 页，共 17 页

序号	序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
130	43	南头古城南门广场黄维泉、黄招群拆迁补偿协议	908,310.00	908,310.00	908,310.00	黄维泉、黄招群	审计报告2010年第18号
131	44	南头古城南门广场陈天明、张银娥拆迁补偿协议	1,201,175.00	1,200,840.00	1,200,840.00	陈天明、张银娥	审计报告2010年第18号
132	45	收回购安置房超面积款等	-599,808.00	1,902,581.00	1,902,581.00	廖杏南、黄伟华	深南审报[2011]118号
		购房资金垫付监管服务合同	2,502,389.00			深圳市大龙担保有限公司（廖杏南、黄伟华）	
133	46	南头古城南门广场建设房屋拆迁安置补偿协议	180,992.00	180,992.00	180,992.00	余景敬、廖家香	深南审报[2013]41号
134	47	二手房屋买卖合同	2,614,351.65	2,614,346.38	2,614,346.38	乙方：段启龙、李娜、丙方：中原地产代理（深圳）有限公司	深南审报[2013]41号
135	48	陈鹏购房屋拆迁安置补偿	12,708,618.00	12,705,729.53	25,041,329.93	深圳市南山区南头街道办事处（陈鹏飞）	深南审报[2017]102号
136	49	朱金生房屋拆迁安置补偿	12,004,637.55	12,001,870.97		深圳市南山区南头街道办事处（朱金生）	深南审报[2017]102号
137	50	南头古城南门广场改造项目南山区经济发展公司九街南门宿舍楼及周边配套用房建筑面积测绘	8,088.63	8,088.63		深圳市南山区南头街道办事处（深圳中铭勘测股份有限公司）	深南审报[2017]102号
138	51	房屋拆除合同	325,640.80	325,640.80		深圳市南山区南头街道办事处（深圳市诚祥拆迁工程有限公司）	深南审报[2017]102号
139	52	购买科力铁大厦购房款	5,928,000.00	4,897,330.00	4,897,330.00	深圳市科力铁有限公司	
140	53	购买科力铁大厦购房代理费	88,920.00			深圳市南山区售房中心	
141	54	南头城实业公司购买科力特二楼646.74平方米	-1,418,572.00	-1,418,572.00	-1,418,572.00	深圳市南头城实业股份有限公司	
142	55	科力铁大厦房产转让费	14,185.00	14,185.00	14,185.00	深圳市南山区售房中心	
143	56	南头古城改造工程项目补偿协议（邓利群夫妇之凯旋住宅楼A栋103单元1楼庭院自行处理房）	96,715.00	96,715.00	96,715.00	郑利群、郑略凤	区造价站结2008100#
144	57	南山较场住宅楼B栋201补偿	10,700.10	10,700.10	10,700.10	汪梦华	

第 10 页，共 17 页

序号	序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
145	58	徐炳仁、梁仲琼退回东方美地苑地价		-142,563.77	-142,563.77	徐炳仁、梁仲琼	
		徐炳仁、徐炳森退回东方美地苑地价		-46,797.46	-46,797.46	徐炳仁、徐炳森	
		熊桂玲退回东方美地苑地价款		-11,870.52	-11,870.52	熊桂玲	
		熊秀玲退回东方美地苑地价款		-24,227.69	-24,227.69	熊秀玲	
		熊燕玲退回东方美地苑地价款		-7,745.88	-7,745.88	熊燕玲	
		熊淑玲退回东方美地苑地价款		-11,870.52	-11,870.52	熊淑玲	
		吴庭雄、王爽民退回东方美地苑地价款		-53,905.68	-53,905.68	吴庭雄、王爽民	
		陶金退回东方美地苑地价款		-80,650.44	-80,650.44	陶金	
		退回东方美地苑地价款		-65,598.31	-65,598.31	黄进辉	
		熊大明退回安置房补交地价款		-72,709.91	-72,709.91	熊大明	
146	59	南头古城南门厂场环境整治房屋拆迁补偿(李定君)	2,131.85	2,131.85	2,131.85	李定君	
147	60	南头古城南门厂场环境整治房屋拆迁补偿(卜洪涛)	2,131.85	2,131.85	2,131.85	卜洪涛	
148	61	南头古城南门厂场环境整治房屋拆迁补偿(蔡珍)	2,131.85	2,131.85	2,131.85	蔡珍	
149	62	南头古城南门厂场环境整治房屋拆迁补偿(温梅光、阎代文)	7,595.55	7,595.55	7,595.55	温梅光、阎代文	
150	63	南头古城南门厂场环境整治房屋房屋拆迁补偿(梁伟庄)	133,323.90	133,323.00	133,323.00	梁伟庄	
151	64	南门厂场拆迁户补偿之一及1.5%代理费	243,274.00	243,274.00	246,923.11	深圳市恒安华实业公司	
		南门厂场拆迁户补偿之一1.5%代理费	3,649.11	3,649.11		深圳市恒安华实业公司	

第 11 页，共 17 页

序号	序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
152	65	南仔厂场拆迁户补偿之二	4,331,320.00	4,447,631.90	4,512,601.70	深圳市恒安华实业公司	
		南仔厂场拆迁户补偿之二1.5%代理费	64,969.80	64,969.80		深圳市恒安华实业公司	
153	66	南仔厂场拆迁户补偿之三（东方美地苑购房开支	11,185,957.00	11,185,957.00	11,185,957.00	深圳市乡镇企业投资开发公司	
154	67	南仔厂场拆迁补偿之四[南头古城南仔厂场拆迁补偿协议(南仔厂场拆迁补偿(乡合)合同	414,482.00	404,482.00	404,482.00	深圳乡镇企业投资开发有限公司	
155	68	南仔厂场拆迁户补偿之五[南头古城南仔厂场拆迁补偿协议(南山厂场拆迁补偿(区工业公司) 合同价:9349482.86元)]	9,349,482.86	9,349,482.86	9,349,482.86	深圳市南山区工业发展公司	
156	69	南山区物资公司房屋拆迁补偿之七	511,383.11	511,383.11	511,383.11	深圳市南山区物资公司	
157	70	南仔厂场补偿之八	190,803.57	190,803.57	190,803.57	深圳市南山区归国华侨联合会	
158	71	南仔厂场补偿之十（1010）	19,980.00	19,980.00	19,980.00	郑利群	
159	72	南头城春景街99号潘奕林补偿	8,933.00	8,933.00	8,933.00	潘奕林	
160	73	南头实业股份公司厂房补偿	408,976.28	408,976.28	408,976.28	深圳市南头实业股份有限公司	
161	74	戚秀燕房屋拆迁安置补偿	12,789.39	12,789.39	12,789.39	戚秀燕	
162	75	拆迁补偿（郑利群）		1,444.00	1,444.00	郑利群	
163	76	南仔厂场拆迁私房之二	1,863.60	1,863.60	1,863.60	古丽娟	
164	77	南仔厂场拆迁私房之三	7,424.40	7,424.40	7,424.40	邱炳康	
165	78	南仔厂场拆迁私房之四	2,942.40	2,942.40	2,942.40	沈香钦	
166	79	南仔厂场拆迁私房之五	2,006.40	2006.4	2,006.40	赖剑和	

第 12 页，共 17 页

序号	序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
167	80	南门广场拆迁私房之六	11,152.24	11,152.24	11,152.24	李定君（李绍楠、黎吐珍）	
168	81	南门广场拆迁私房之七	84,194.66	84,194.66	84,194.66	赖炯和、张爱群	
169	82	南门广场拆迁私房之八	4,320.00	4,320.00	4,320.00	廖程安	
170	83	刘衡、王黎莉拆迁补偿	9,998.46	9,998.46	9,998.46	刘衡、王黎莉	
171	84	肖作立、曾细娇拆迁补偿	12,797.36	12,797.36	12,797.36	肖作立、曾细娇	
172	85	芦秀琼拆迁补偿	17,366.40	17,366.40	17,366.40	芦秀琼	
173	86	市运发公司房屋拆迁补偿	303,048.64	303,048.64	303,048.64	深圳市运发实业总公司	
174	87	区文化局对吴鑫妹的拆迁补偿	350,000.00	350,000.00	350,000.00	深圳市南山区文化局（吴鑫妹）	
175	88	收回购安置房超面积款等	-8,472.45	-8,472.45	-170,682.89	吴慧安、彭飞	
176	89	收回购安置房超面积款等	-49,230.71	-49,230.71		郑利群、郑略凤	
177	90	收回购安置房超面积款等	-10,218.15	-10,218.15		冯玉莲、卜洪涛	
178	91	收回购安置房超面积款等	-14,243.49	-14,243.49		廖程安、钟娥香	
179	92	收回购安置房超面积款等	-26,755.79	-26,755.79		胡运添、包月娥	
180	93	收回购安置房超面积款等	-22,415.74	-22,415.74		李彩云	
181	94	收回购安置房超面积款等	-39,346.56	-39,346.56		蔡珍	
182	95	南门广场拆迁私房之一（2001）	14,236.75	14,236.75	0.00	江爱好	
		法律诉讼费					

第 13 页，共 17 页

序号	序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
183	1	律师费	150,000.00	100,000.00	100,000.00	广东君言律师事务所	
184	2	南头古城委托代理合同	350,000.00	350,000.00	350,000.00	广东诚典律师事务所	
185	3	土地征收拆迁补偿法律服务合同	30,000.00	30,000.00	30,000.00	北京市中银（深圳）律师事务所	
186	4	拆迁专项法律顾问合同	30,000.00	30,000.00	30,000.00	北京市中银律师事务所深圳分所	
187	5	东方美地强执行费		55,930.00	55,930.00	深圳市人民法院	
188	6	诉讼费		65,940.00	65,940.00	南山区人民法院	
189	7	拆迁安置房产证办理诉讼费		56,450.00	56,450.00	南山区人民法院	
		专项工作经费					
190	1	古城拆迁安置专项工作经费	360,000.00	360,000.00	360,000.00	深圳市南山区南头街道办事处	深南审报[2011]118号
191	2	南头古城考古费		2,608,871.28	2,608,871.28	深圳市南山区文物管理委员会办公室	
192	3	南头古关改造专项经费支出	151,888.00	151,888.00	151,888.00	深圳市南山区文化局	
193	4	文物遗迹清理工作费	60,000.00	40,000.00	40,000.00	深圳市南山区新安故城管理处	
		与拆迁相关的费用					
194	1	南头古城南门厂场修复工程拆迁代理谈判委托合同	200,000.00	140,000.00	140,000.00	深圳市锐锋拆迁工程咨询有限公司	
195	2	拆迁备用房之嘉庭苑物业管理费		20,601.28	20,601.28	深圳市光耀物业管理有限公司	
196	3	南门厂场东方美地苑安置房交出前的管理费		107,776.70	107,776.70	深圳市常安物业管理有限公司	
197	4	嘉庭苑签约日用房补地价	137,932.80	137,932.80	137,932.80	深圳市道路工程公司物业发展部	

第 14 页，共 17 页

序号	序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
198	5	东方美地苑百川房补地价	1,272,558.54	1,272,558.54	1,272,558.54	深圳土地开发基金财务专户	
199	6	东方美地苑契税、印花税、营业税等	0.00	928,435.26	928,435.26	深圳市房地产权登记中心	
200	7	房地产权登记税费（东方美的苑）		73,825.50	73,825.50	深圳市房地产权登记中心	
201	8	东方美地苑土地使用费款	0.00	31,898.00	31,898.00	深圳市南山区财政局综合科	
202	9	东方美地苑房产登记费	0.00	16,160.00	16,160.00	深圳市财政局	
203	10	东方美地苑房产交易服务费	0.00	23,255.92	23,255.92	深圳市房地产权登记中心	
204	11	南头古城拆迁安置房产证办理费用		5,475.00	5,475.00		
205	12	（蔡珍）东方美地苑房产交易手续费及印花税	0.00	478.91	478.91	蔡珍	
206	13	郑利群房屋转移登记费、印花税等	0.00	712.55	712.55	郑利群	
207	14	东方美地苑2栋1-601李定君房产过户费	0.00	501.56	501.56	李定君	
208	15	东方美地苑2栋4-803梁伟庄房产过户费	0.00	362.53	362.53	梁伟庄	
209	16	东方美地苑2-603、4-604、4-603、4-602房产证过户手续费	0.00	465.95	465.95	东方美地苑2-603、4-604、4-603、3-602房	
		招标交易服务费					
210	1	南门广场环境整治工程招标服务费	10,451.00	10,451.00	10,451.00	深圳市建设工程交易服务中心	
211	2	南门广场环境整治绿化工程招标服务费	5,000.00	5,000.00	5,000.00	深圳市建设工程交易服务中心	
		项目建议书					
212	1	南头古城南门广场保护及环境整治工程项目建议书编制合同	52,500.00	0.00	0.00	深圳市新产业投资咨询有限公司	

第 15 页，共 17 页

序号	序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
		其他费用					
213	1	关于跟踪拍摄南山区南头古城改造工程建设实况的合同书	50,000.00	15,000.00	15,000.00	深圳市甲骨文文化传播有限公司	已登报，未来结算
214	2	古城建设考察费		22,500.40	22,500.40		
215	3	文化局等单位赴北京、天津考察费用	58,602.00	58,602.00	58,602.00	深圳市创景旅行社有限公司	
216	4	方案晒绘裱板费	520.00	520.00	520.00	深圳市深达生数码图文彩喷技术有限公司	
217	5	南门广场环境整治绿化工程档案查询费	500.00	500.00	500.00	深圳市城市建设档案馆	
218	6	外墙补漆漏材料费（古城经济发展公司宿舍楼201）	600.00	600.00	600.00	深圳市南山区文鑫机电五金商行	
219	7	展览馆正式用电电贴	13,500.00	13,500.00	13,500.00	深圳市供电局	
220	8	南门广场燃气确认费		200.00	200.00		
221	9	南门广场环境整治绿化保函费		500.00	500.00		
222	10	广告费（拆迁通告）		10,580.00	10,580.00		
223	11	拆迁安置房产证办理保函手续费		19,575.42	19,575.42		
		专家评审费					
224	1	展示区入口方案设计评审会评审专家劳务费	8,000.00	8,000.00	8,000.00	10名专家	
225	2	南门广场设计方案专家论证费		12,906.00	12,906.00		
226	3	专家论证会务费	4,292.80	4,292.80		深圳市东华假日酒店有限公司	
227	4	设计方案专家论证会专家费	7,500.00	7,500.00	14,792.80	5人每人1500元	

第 16 页，共 17 页

序号	序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
228	5	南头古城待拆迁住宅楼结构安全性检测专家费	3,000.00	3,000.00		3人每人1000元	
		造价咨询费					
229	1	南头古城城管执法办公楼、阳楼及构筑（附属）物查丈结算审核费	1,000.00	1,000.00	0.00	深圳市诚信行工程咨询有限公司	
230	2	造价咨询费	0.00	12,046.00	12,046.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
231	3	结算审核费	0.00	3,000.00	3,000.00	深圳市永信达工程造价咨询有限公司	
232	4	南门广场环境整治绿化工程标底编制	4,774.28	4,774.28	0.00	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	
233	5	南门广场环境整治工程标底编制	21,350.40	21,350.40	0.00	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	
234	6	预（结）算审核费		50,283.10	50,283.10	深圳市南山区工程造价管理站	
235	7	决算编审费		115,127.00	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
		合 计	**166,091,130.47**	**165,556,342.52**	**162,677,730.67**		

第 17 页，共 17 页

竣工决算报表

基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位：深圳市南山区建筑工务署　　建设项目名称：新安古城（南头古城）改造

主管部门：　　建设性质：

项目单位负责人：　　项目单位财务负责人：

编报日期：2021年11月20日　　项目单位联系人及电话：

决算基准日：2020年6月30日

第 1 页，共 1 页

基本建设项目概况表

建设决01表

建设项目名称	新安古城（南头古城）改造			建设地址	南头		项目	概算（元）	编制数（元）	审定数（元）
主要设计单位	珠海艺泰工程设计有限公司深圳分公司、深圳大学建筑设计研究院			主要施工企业	浙江省临海市古建筑工程公司深圳分公司、深圳市建设投资控股公司		建筑安装工程投资		13,177,165.40	
占地面积（平方米）	设计	实际	总投资（万元）	设计	实际	基建支出	设备、工具、器具			
				-	0.00		待摊投资		152,379,177.12	
							其中：建设单位管理费			
新增生产能力	能力（或效益）名称			设计	实际		预备费			
							待核销基建支出			
建设起止时间	设计	从　年　月　号开工至　年　月　号竣工验收					非经营项目转出投资			
	实际	从2006年9月15日开工至2004年7月9日竣工验收					合　　计		165,556,342.52	-
设计概算批准文号	深南计统[2006]2号、深南发改[2006]24号、深南发改[2010]49号									
完成主要工程量	建设规模						设备（台、套、吨）			
	设计			实际			设计		实际	
	45034万平方米			平方米						
收尾工程	工程项目、内容			已完成投资额			尚需投资额		完成时间	
	小计									

编制人员：　　复核人员：　　2021年11月20日

基本建设项目竣工财务决算表

建竣决02表

建设项目名称：新安古城（南头古城）改造 截止：2020年6月30日 单位：人民币（元）

资金来源	报审数	评审调整数	审定数	资金占用	报审数	评审调整数	审定数
一、基建拨款	162,677,730.67	0.00	0.00	一、基本建设支出	165,556,342.52	0.00	0.00
1、预算拨款	162,677,730.67	0.00	0.00	1、交付使用资产	165,556,342.52	0.00	0.00
2、基建基金拨款				2、在建工程			
其中：国债专项基金拨款				3、待核销基建支出			
3、专项建设基金拨款				4、非经营项目转出投资			
4、进口设备转帐拨款				二、应收生产单位投资借款			
6、煤代油专用基金拨款				三、拨付所属投资借款			
7、自筹资金拨款				四、器材			
8、其他拨款				其中：待处理器材损失			
二、项目资本				五、货币资金			
1、国家资本				六、预付及应收款			
2、法人资本				七、有价证券			
3、个人资本				八、固定资产			
4、外商资本				固定资产原价			
三、项目资本公积				减：累计			
四、基建借款				固定资产净值			
其中：国债转贷				固定资产清理			
五、上级拨入投资借款				待处理固定资产损失			
六、企业债券基金							
七、待冲基建支出							
八、应付款	2,878,611.85						
九、未交款							
1、未交税金							
2、其他未交款							
十、上级拨入资金							
十一、留成收入							
合 计	165,556,342.52	-	-	合 计	165,556,342.52	-	-

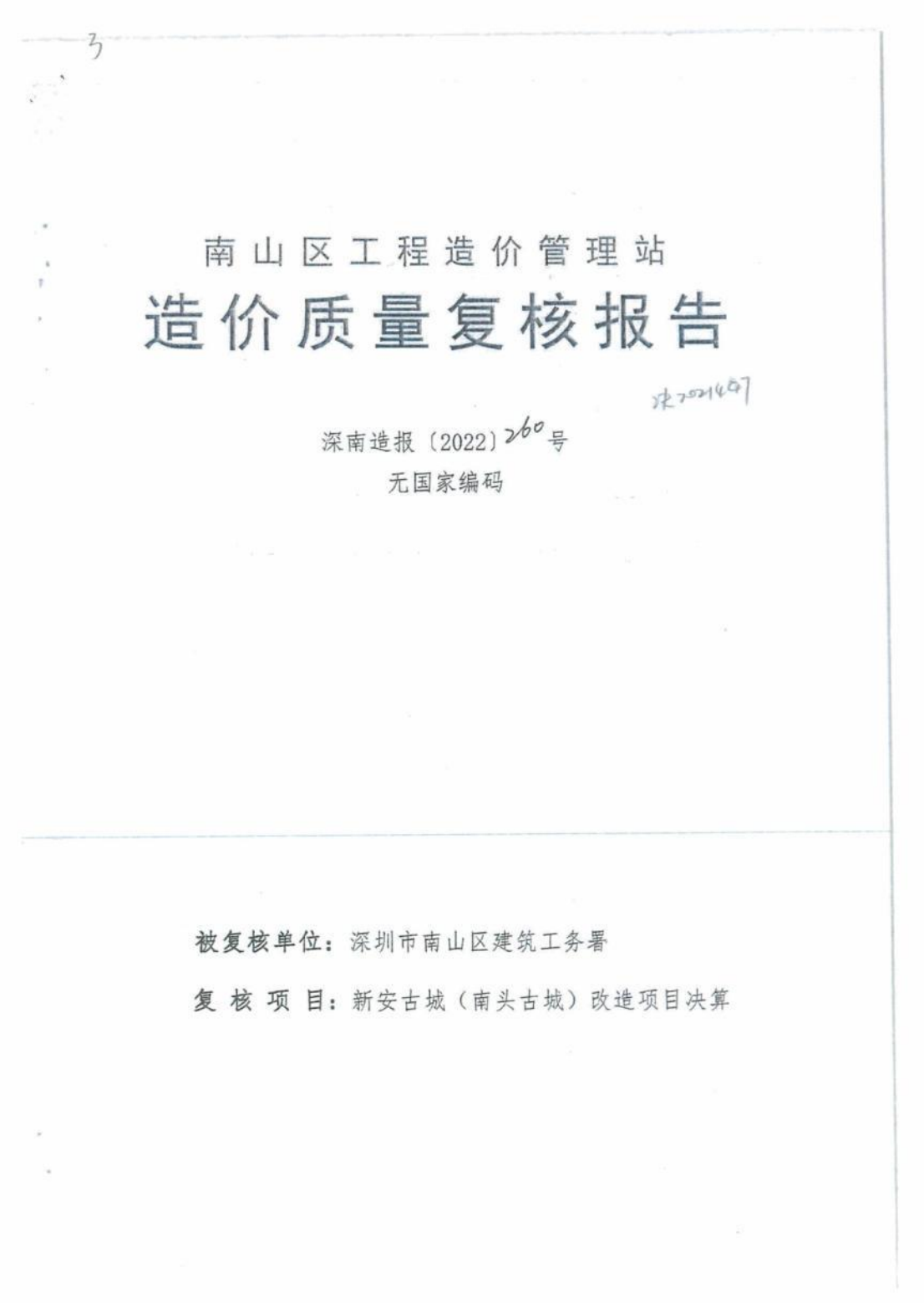
编制人员： 复核人员： 2021年11月20日

补充资料：1.基建结余资金_____2.基建收入_____3.基建投资借款余额_____

基中：国家预算拨款_____ 基中：上交财政_____ 1.应收生产单位投资借款期末数_____

自筹资金拨款_____ 应缴用_____

其他有效证明材料



南山区工程造价管理站

造价质量复核报告

深南造报〔2022〕260号

无国家编码

被复核单位：深圳市南山区建筑工务署

复核项目：新安古城（南头古城）改造项目决算

根据深南审〔2018〕9号文《关于我区政府投资项目工程结算、竣工决算审核工作相关事项的通知》，我站复核组自2021年12月7日至2022年4月6日，对深圳市南山区建筑工务署（以下简称：区工务署）新安古城（南头古城）改造项目（以下简称：该项目）决算进行了质量复核，对重要事项进行了必要的延伸和追溯。现将审核情况报告如下：

一、基本情况

该项目无发改批复概算，经深南计统〔2000〕2号立项，根据深南发改〔2010〕49号文，该项目计划投资估算20000万元，累计下达资金20000万元，其中区政府安排资金18000万元，市政府安排资金2000万元，建设单位为区工务署。项目位于南山区深南大道北侧，《南山分区规划调整、中心区核心部分规划调整及南头故城文物保护规划汇报会议纪要》（深南工纪[1998]122号）体现了计划建筑内容，会议讨论了中国城规院深圳分院制定的南头古城文物保护规划方案，提出了一些具体要求和建议：

1.南头故城的文物保护要从改善整个南头城的居住环境入手，首先要整治九街，恢复九街风貌，同时理顺道路，完善给排水、供电、通信系统；其次要增加绿地和公共设施，提高环境质量；最后才是对县衙、东莞会馆、海防公署等一些重点文物进行整治、保护；最终把整个南头故城建成为兼具古代和现

代气息的商业步行街、文物旅游区。

2. 要坚决制止南头故城内出现新的违章建筑，对旧的违章建筑要设法拆除，为将来的文物保护工作创造一个尽可能好一点的条件；文物的修复工作要围绕几个重点文物进行，其周围民居有必要拆除的由政府出资收购。

3. 故城南城门外的建筑除民国县署外应全部拆除，腾出的空地改建广场和停车场；南城门外横跨深南大道的人行天桥应拆除改建地下人行通道。

依据深南工请[2004]4号《关于南头古城环境整治工程实施方案的请示》，该项目因场内拆迁问题工程进度缓慢，根据深南工纪[2003]116号会议纪要精神，区工务署对工程实施方案进行了调整：1. 已开工停车场及其周边环境工程等的建设项目继续完成，其余工程暂不建设；2. 对已开挖黄土裸露区域，暂作草地绿化处理；3. 修建必要的临时道路，以满足当地居民的出行需求；4. 遗迹广场内的明护城河及三国护壕，因河沟较深，对其采取基坑支护，并砌围墙加以保护。上述工程完工后，该项目进行结算，施工单位暂时撤离现场，待场内拆迁安置补偿工作落实、设计修改方案经相关部门确认后，再全面实施相关工程。后因难以明确工程全面实施时间，对部分工程进行了阶段性工程结算。

本次复核为该项目决算复核，决算咨询单位为深圳市丰浩达工程项目管理有限公司，决算送审价为165623842.52元（原送审价165556342.52元），其中，建安工程费13175665.40元，工程建设其他费152448177.12元。

该项目通过邀请招标，抽签法定标方式，确定“县府”修缮工程施工单位为浙江省临海市古建筑工程公司深圳分公司；通过竞投确定南门广场环境整治工程施工单位为深圳市建设投资控股公司，确定广场绿化工程施工单位为深圳市金世纪工程实业有限公司；“县府”修缮工程设计单位为珠海艺蓁工程设计有限公司深圳分公司，南头古城南门广场和南头古城保护工程设计单位为深圳大学建筑设计研究院；监理单位为深圳市东鹏工程建设监理有限公司。

“县府”修缮工程于2000年9月15日开工，2001年3月25日通过竣工验收；南门广场环境整治工程于2003年10月10日开工，2004年7月9日通过竣工验收；低压线迁改工程于2004年1月8日开工，2004年2月8日通过竣工验收，该项目拆迁补偿工作始于2000年，延续至2016年。

该项目部分工程已审核，其中：南门广场土石方工程等80个工程南山区审计局已审核，修建南门广场围墙等12个工程南山造价站已审核，具体详见附表。

根据2022年4月6日建设单位《质量复核报告（征求意见

稿）意见回复单》第3条回复：（1）南山区南头古城南门广场修复工程拆迁技术咨询与拆迁评估督导委托合同，原送审价为17500.00元，现调整送审价为25000.00元；（2）南头古城南门广场修复工程拆迁代理谈判委托合同，原送审价为140000.00元，现调整送审价为200000.00元，现出具正式报告。

二、复核评价意见

复核结果表明，在该项目的建设过程中，区工务署、设计、监理、施工等单位都做了大量的工作，项目的实施取得了一定的效果，但仍存在一些问题。

二、复核发现的主要问题和处理意见

历史遗留项目结（决）算问题

该项目属于南山区历史遗留“双算”项目，部分费用结算资料不完善，根据2022年4月6日建设单位《质量复核报告（征求意见稿）意见回复单》回复：根据深南建工标纪【2022】3号，同意按以下金额计入决算，其中：

1.按已付款结算：南门广场房屋拆除工程392325.90元，南门广场绿化工程815984.26元，南门广场考古项目二区土方工程清运工程98335.36元，广场二区考古基坑土方回填117331.73元，南门围墙宣传栏22536.57元，县府修缮楼白蚁防治7656.00元，拆除29#-36#房屋工程78390.00元，老医院部分建筑物拆除工程26211.30元，“县府”装饰工程消防设施配套费1278.00元，宣传橱窗制作及规划图复制费用15926.00元，

南城门维修(古建园林)1059747.63 元，博物馆安装安防系统工程 253046.75 元，建设单位管理费 1239386.64 元，购厂房用于补偿定价咨询费 5000.00 元，规划设计等 14 项，K1、K2、K3 控制点测量费 2400.00 元，购买科力铁大厦购房款与购买科力铁大厦购房代理费 4897330.00 元，南头城实业公司购买科力特二楼 646.74 平方米-1418572.00 元，与拆迁相关的费用共 15 项，其他费用共 11 项，专项工作经费共 5 项，造价咨询费（深圳市永达信工程造价咨询有限公司）12046.00 元，结算审核费（深圳市永达信工程造价咨询有限公司）3000.00 元；

2. 按咨询公司审核造价结算：南头古城城管执法办公楼、附楼、构筑（附属）物及三栋私宅房屋、构筑（附属）物评估合同 18638.00 元，新安故城南门广场建设房屋拆迁评估合同 100000.00 元，南头古城拆迁郑利群住宅楼及构筑物资产评估 409.00 元，南头古城城管执法办公楼、附楼及构筑（附属）物查丈 21138.29 元，南头古城城管执法办公楼、附楼及构筑（附属）物查丈结算审核费 1000.00 元；

3. 按合同金额结算：南山区南头古城南门广场修复工程拆迁技术咨询与拆迁评估督导委托合同，合同价 25000.00 元；南头古城南门广场修复工程拆迁代理谈判委托合同，合同价 200000.00 元。

关于历史遗留项目结（决）算问题，在今后的项目管理中，建设单位应加强项目管理，及时办理决算，避免类似情况出现。

该项目决算送审价 165623842.52 元，审减 0.00 元，审定价 165623842.52 元。

附表：新安古城（南头古城）改造项目决算质量复核汇总表

深圳市南山区工程造价管理站

2022 年 4 月 6 日

第 6 页 共 6 页

附表

新安古城（南头古城）改造项目决算审核汇总表

单位：元

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价	审定价	核减额	已付款	超付金额	备注
一	建安工程费		15,849,519.22	13,175,665.40	13,175,665.40	0.00	13,072,220.01	0.00	
1	南门广场土石方工程	广东省五华县第二建筑工程公司深圳分公司	100,000.00	746,078.69	746,078.69	0.00	144,252.24	0.00	深南审基意[2002]74号
	南门广场考古项目土石方工程		100,000.00				601,826.45	0.00	
2	“县府”修缮工程	浙江省临海市古建筑工程公司深圳分公司	1,800,000.00	2,676,628.92	2,676,628.92	0.00	2,676,628.92	0.00	深南审基意[2002]74号
3	南门广场环境整治工程	深圳市建设投资控股公司	2,465,197.00	2,544,643.26	2,544,643.26	0.00	2,544,643.26	0.00	审计报告2005年第115号
4	南城光纤通电信电缆改造工程	广东省邮电工程深圳公司	490,000.00	606,464.70	606,464.70	0.00	606,464.70	0.00	审计报告2005年第115号
5	南门古遗址广场保护工程	深圳地质建设工程公司	233,522.03	211,042.90	211,042.90	0.00	211,042.90	0.00	审计报告2005年第115号
6	广场环境整治绿化工程	深圳市金世纪工程实业有限公司	1,527,768.49	154,975.31	154,975.31	0.00	154,975.31	0.00	审计报告2005年第115号
7	10KV电缆改造工程	广西壮族自治区冶金建设公司深圳分公司	470,000.00	256,587.37	256,587.37	0.00	256,587.37	0.00	深南审报[2007]70号
8	低压线路改造工程	深圳市蛇口动力设施有限公司	480,000.00	274,961.80	274,961.80	0.00	274,961.80	0.00	深南审报[2007]70号
9	南门广场环境整治室外给排水工程	深圳市西部城建工程有限公司	200,000.00	144,558.94	144,558.94	0.00	144,558.94	0.00	深南审报[2007]70号
10	县府正式供电安装	广东省水电安装公司深圳分公司)	125,000.00	128,344.00	128,344.00	0.00	128,344.00	0.00	审计报告2010年第18号
11	南头古城改造较场搬迁零星土建工程	深圳市华南装饰设计工程有限公司	6,580.80	6,580.80	6,580.80	0.00	6,580.80	0.00	审计报告2010年第18号
12	南头古城南门广场拆迁项目修缮恢复零星工程	广东中人集团建设有限公司深圳分公司	161,073.60	118,666.96	118,666.96	0.00	118,666.96	0.00	审计报告2010年第18号

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价	审定价	核减额	已付款	超付金额	备注
13	南头古城南门广场拆迁建设零星工程（围墙、大门、保卫房等）施工合同	广东省韶关市第二建筑工程公司深圳分公司	80,000.00	76,139.10	76,139.10	0.00	76,139.10	0.00	审计报告2010年第18号
14	南头古城建、构筑物拆除工程协议	广东中人集团建设有限公司深圳分公司	81,400.00	81,400.00	81,400.00	0.00	81,400.00	0.00	审计报告2010年第18号
15	展览馆生活消防给水工程	深圳市深港建筑公司	360,000.00	592,260.21	592,260.21	0.00	530,000.00	0.00	造价站结2001444号
16	南门广场房屋拆除工程	深圳市南山区市工程有限公司	348,263.10	392,325.90	392,325.90	0.00	392,325.90	0.00	资料不完善，按已付款结算
17	修建南门广场围墙	深圳市南山区市工程有限公司	60,000.00	181,185.18	181,185.18	0.00	140,000.00	0.00	造价站结2002020号
18	南门广场绿化工程	深圳市南山区园林绿化公司	268,000.00	815,984.26	815,984.26	0.00	815,984.26	0.00	资料不完善，按已付款结算
19	南门广场考古项目二区土方工程清运工程	深圳市美定家居建筑装饰工程有限公司	200,000.00	98,335.36	98,335.36	0.00	98,335.36	0.00	资料不完善，按已付款结算
20	广场二区考古基坑土方回填	深圳市西部城建工程有限公司	117,331.73	117,331.73	117,331.73	0.00	117,331.73	0.00	资料不完善，按已付款结算
21	南门广场考古1区基坑土方回填	中外建南方建设有限公司二分公司		695,887.29	695,887.29	0.00	695,887.29	0.00	深南审基意[2004]130号
22	南门围墙宣传栏	深圳市南山区益民工艺社	22,536.57	22,536.57	22,536.57	0.00	22,536.57	0.00	资料不完善，按已付款结算
23	县府修缮楼白蚁防治	深圳市南山区四海居委白蚁防治服务部	7,656.00	7,656.00	7,656.00	0.00	7,656.00	0.00	资料不完善，按已付款结算
24	拆除29#-36#房屋工程	广东省五华县第二建筑工程公司深圳分公司	192,155.70	78,390.00	78,390.00	0.00	78,390.00	0.00	资料不完善，按已付款结算
25	老医院部分建筑物拆除工程	深圳市南山区市政工程公司	26,211.30	26,211.30	26,211.30	0.00	26,211.30	0.00	资料不完善，按已付款结算
26	“县府”装饰工程消防设施配装费	深圳市公安消防局南头中队	1,278.00	1,278.00	1,278.00	0.00	1,278.00	0.00	资料不完善，按已付款结算
27	宣传橱窗制作及规划图复制费用	新安故城管理处	15,926.00	15,926.00	15,926.00	0.00	15,926.00	0.00	资料不完善，按已付款结算
28	牌物管楼梯	中外建南方建设有限公司二分公司		105,984.58	105,984.58	0.00	105,984.58	0.00	造价站三算单

第 2 页，共 18 页

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价	审定价	核减额	已付款	超付金额	备注
29	南头古城博物馆附属配套工程	深圳市南山区文物管理委员会办公室		349,851.59	349,851.59	0.00	349,851.59	0.00	审计报告2005年第31号
30	南城门维修(古建园林)	深圳市南山区文物管理委员会办公室		1,059,747.63	1,059,747.63	0.00	1,059,747.63	0.00	资料不完善，按已付款结算
31	关帝庙东西考古围墙	深圳市南山区新安故城管理处		63,553.05	63,553.05	0.00	63,553.05	0.00	造价站三算单
32	博物馆安装安防系统工程	深圳市南山区文物管理委员会（深圳市天亿实业有限公司）	267,741.00	253,046.75	253,046.75	0.00	253,046.75	0.00	资料不完善，按已付款结算
33	博物馆修建车道督票房及修缮馆体外工程	深圳市南山区新安故城管理处（中外建南方建设有限公司－金公司）	219,807.90	236,515.20	236,515.20	0.00	236,515.20	0.00	审计报告2005年第32号
34	空调移位	深圳市冰极达空调冷冻设备技术有限公司		34,586.05	34,586.05	0.00	34,586.05	0.00	造价站三算单
35	拆除52#-57#房屋工程	深圳市英定家居建筑装饰工程有限公司	256,821.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
36	拆除92#-103#房屋工程	深圳市南山区市政工程有限公司	165,249.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
二	**工程建设其他费**		**150,346,611.25**	**152,448,177.12**	**152,448,177.12**	**0.00**	**149,605,510.66**	**0.00**	
1	建设单位管理费			1,239,386.64	1,239,386.64	0.00	1,239,386.64	0.00	资料不完善，按已付款结算
	评估费								
2	南头古城城管执法办公楼、附楼、构筑（附属）物及三栋私宅房屋、构筑（附属）物评估合同	深圳市国策房地产土地估价有限公司	0.00	18,638.00	18,638.00	0.00	0.00	0.00	资料不完善，按咨询公司审核价结算
3	新安故城南门广场建设房屋拆迁评估合同	深圳市国策房地产土地估价有限公司	100,000.00	100,000.00	100,000.00	0.00	60,000.00	0.00	资料不完善，按咨询公司审核价结算
4	购厂房用于补偿定价咨询费	深圳市友达房地产评估有限公司	5,000.00	5,000.00	5,000.00	0.00	5,000.00	0.00	资料不完善，按已付款结算
5	南山区南头古城南门广场修复工程拆迁技术咨询与拆迁谈判委托合同	深圳市国浩土地房地产评估经纪有限公司	25,000.00	25,000.00	25,000.00	0.00	17,500.00	0.00	资料不完善，按合同金额结算
6	南山区与程一峰在故城景点工程诉讼案的评估费	深圳市南山区工程造价管理站	17,856.00	17,856.00	17,856.00	0.00	17,856.00	0.00	造价站结2000386

第 3 页，共 18 页

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价	审定价	核减额	已付款	超付金额	备注
7	南头古城拆迁郑利群住宅楼及构筑物资产评估	深圳市中深信资产评估有限公司	409.00	409.00	409.00	0.00	245.40	0.00	资料不完善，按咨询公司审核价结算
8	南山区南头古城凯旺公司房地产拆迁补偿评估合同	深圳市天泽星联房地产评估有限公司	0.00	39,572.00	39,572.00	0.00	39,572.00	0.00	审计报告2010年第18号
9	南山区南头古城经济发展公司房地产拆迁补偿评估合同	深圳市天泽星联房地产评估有限公司	0.00	18,505.00	18,505.00	0.00	18,505.00	0.00	审计报告2010年第18号
10	南山区南头古城工业发展公司房地产拆迁补偿评估合同	深圳市天泽星联房地产评估有限公司	0.00	33,906.00	33,906.00	0.00	33,906.00	0.00	审计报告2010年第18号
11	南山区南头古城中山南街13号房地产拆迁补偿评估合同	深圳市天泽星联房地产评估有限公司	0.00	8,217.00	8,217.00	0.00	8,217.00	0.00	审计报告2010年第18号
12	南山区南头古城中山南街15号房地产拆迁补偿评估合同	深圳市天泽星联房地产评估有限公司	0.00	6,148.00	6,148.00	0.00	6,148.00	0.00	审计报告2010年第18号
13	南山区南头古城中山南街30号房地产拆迁补偿评估合同	深圳市天泽星联房地产评估有限公司	0.00	6,792.00	6,792.00	0.00	6,792.00	0.00	审计报告2010年第18号
14	南山区南头古城中山南街32号房地产拆迁补偿评估合同	深圳市天泽星联房地产评估有限公司	0.00	9,249.00	9,249.00	0.00	9,249.00	0.00	审计报告2010年第18号
15	经济发展公司宿舍楼住宅评估	深圳市天泽房地产评估经纪有限公司	18,135.00	18,135.00	18,135.00	0.00	18,135.00	0.00	审计报告2005年第115号
	规划、设计费		105,000.00						
16	深南大道邻街地段控制性详细规划	中国城市规划设计研究院	116,600.00	116,600.00	116,600.00	0.00	116,600.00	0.00	
17	古城保护与整治项目可行性研究	中国城市规划设计研究院	100,000.00	100,000.00	100,000.00	0.00	100,000.00	0.00	
18	南山区与程一峰在故城景点工程诉讼案的设计费	深圳市南山区建筑设计院	150,000.00	89,279.00	89,279.00	0.00	89,279.00	0.00	
19	“县府”仿古修缮（加固）设计	珠海艺蒙工程设计有限公司深圳分公司	96,400.00	134,470.00	134,470.00	0.00	134,470.00	0.00	
20	展览馆供水工程设计	深圳市利源供水设计咨询有限公司	13,300.00	13,300.00	13,300.00	0.00	13,300.00	0.00	
21	南头古城南门广场设计费	深圳大学建筑设计研究院	408,940.00	408,940.00	408,940.00	0.00	380,000.00	0.00	

第 4 页，共 18 页

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价	审定价	核减额	已付款	超付金额	备注
22	入口展示区方案设计（南头古城南门广场设计）—方案修改费	深圳大学建筑设计研究院	44,762.00	44,762.00	44,762.00	0.00	44,762.00	0.00	按已付款结算
23	设计图设计赶工费（古城广场设计补充之一）	深圳大学建筑设计研究院	60,000.00	60,000.00	60,000.00	0.00	60,000.00	0.00	按已付款结算
24	南头古城南门广场设计方案调整成本费（古城广场设计补充之二）	深圳大学建筑设计研究院	67,575.00	67,575.00	67,575.00	0.00	67,575.00	0.00	按已付款结算
25	南头古城保护工程设计补充协议	深圳大学建筑设计研究院	5,261,500.00	3,726,935.00	3,726,935.00	0.00	1,570,000.00	0.00	
26	入口展示区方案设计（南头古城南门广场设计—竣工图设计	深圳大学建筑设计研究院	32,715.00	32,715.00	32,715.00	0.00	0.00	0.00	
27	南头城古城修复工程设计前期顾问	北方-汉沙杨建筑工程设计有限公司深圳分公司	96,000.00	70,000.00	70,000.00	0.00	70,000.00	0.00	按已付款结算
28	2街1园设计竞赛咨询服务费	深圳市一和雅韵文化传播有限公司	100,000.00	50,000.00	50,000.00	0.00	50,000.00	0.00	按已付款结算
29	2街1园设计竞赛组织会务费	深圳市一和雅韵文化传播有限公司	350,000.00	297,500.00	297,500.00	0.00	297,500.00	0.00	按已付款结算
30	落选“民国县署”修缮方案费一	同济大学建筑设计研究院	5,000.00	5,000.00	5,000.00	0.00	5,000.00	0.00	按已付款结算
31	落选“民国县署”修缮方案二	深圳市南山区建筑设计院	5,000.00	5,000.00	5,000.00	0.00	5,000.00	0.00	按已付款结算
32	落选“民国县署”修缮方案三	深圳市海外装饰工程公司	5,000.00	5,000.00	5,000.00	0.00	5,000.00	0.00	按已付款结算
33	古城入口展示区方案设计工本费之一	清华大学建筑设计研究院深圳分院		50,000.00	50,000.00	0.00	50,000.00	0.00	按已付款结算
34	古城入口展示区方案设计工本费之二	深圳大学建筑设计研究院		50,000.00	50,000.00	0.00	50,000.00	0.00	按已付款结算
35	2街1园设计竞赛补偿费（4）	英国 Building Design Partnership Limited	200,000.00	200,000.00	200,000.00	0.00	200,000.00	0.00	按已付款结算
36	2街1园设计竞赛补偿费（5）	香港 IDU	200,000.00	200,000.00	200,000.00	0.00	200,000.00	0.00	按已付款结算

第 5 页，共 18 页

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价	审定价	核减额	已付款	超付金额	备注
37	晒图费			975.00	975.00	0.00	975.00	0.00	按已付款结算
	勘察费、测量、检测								
38	南头古城保护工程勘察及测量合同	深圳市勘察测绘院有限公司	658,419.49	658,419.49	658,419.49	0.00	550,000.00	0.00	造价站结2012030号
39	城门及二层木结构工程（加固）检测	深圳大学结构工程研究所	33,550.00	33,550.00	33,550.00	0.00	33,550.00	0.00	按已付款结算
40	南门广场施工控制点放点	深圳市勘察研究院	3,200.00	3,200.00	3,200.00	0.00	3,200.00	0.00	按已付款结算
41	修复建筑物权属调查及查丈	深圳市勘察研究院	87,300.00	87,300.00	87,300.00	0.00	87,300.00	0.00	造价站结2001041号
42	城南一街勘察	深圳市岩土工程公司	17,660.50	17,660.50	17,660.50	0.00	15,880.00	0.00	造价站结算2002226-1号
43	城南一街地形测量	深圳市勘察测绘院	5,310.27	5,310.27	5,310.27	0.00	4,700.00	0.00	造价站2002226号
44	南门广场测量	深圳市勘察测绘院	66,359.73	66,359.73	66,359.73	0.00	59,000.00	0.00	造价站结算2002269号
45	南头古城城管执法办公楼、附楼及构筑（附属）物查丈	深圳市勘察测绘院有限公司	21,628.00	21,138.29	21,138.29	0.00	0.00	0.00	资料不完善，按咨询审核造价结算
46	南头古城较场工业区住宅楼A栋房屋结构安全性检测鉴定	深圳冶建院建筑技术有限公司	27,000.00	27,000.00	27,000.00	0.00	27,000.00	0.00	深南审报[2013]41号
47	K1、K2、K3控制点测量费	青海省第一测绘院深圳分院		1,200.00	1,200.00	0.00	1,200.00	0.00	资料不完善，按已付款结算
48	K1、K2、K3控制点测量费	青海省第一测绘院深圳分院		1,200.00	1,200.00	0.00	1,200.00	0.00	资料不完善，按已付款结算
	监理费								
49	南门广场整治工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	333,600.00	179,982.43	179,982.43	0.00	0.00	0.00	
50	县府修缮监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	45,000.00	66,915.72	66,915.72	0.00	45,000.00	0.00	

第 6 页，共 18 页

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价	审定价	核减额	已付款	超付金额	备注
51	深南路环境改造（园林绿化）工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	40,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	质监费、安监费								
52	县府修善安监	深圳市南山区施工安全监督站	3,600.00	3,600.00	3,600.00	0.00	3,600.00	0.00	按已付款结算
53	南门广场整治绿化工程安监费	深圳市南山区施工安全监督站	1,527.77	1,527.70	1,527.70	0.00	1,527.70	0.00	按已付款结算
54	南门广场整治绿化工程质监费	深圳市南山区工程质量监督站	1,768.00	1,768.00	1,768.00	0.00	1,768.00	0.00	按已付款结算
55	南门广场环境整治工程质监费	深圳市南山区工程质量监督站	9,290.00	9,290.00	9,290.00	0.00	9,290.00	0.00	按已付款结算
56	南门广场环境整治工程安监费	深圳市南山区施工安全监督站	7,465.20	7,465.20	7,465.20	0.00	7,465.20	0.00	按已付款结算
	拆迁补偿费								
57	南头古城南门广场建设房屋拆迁补偿包干协议	深圳市南头城实业股份有限公司	27,194,319.00	27,194,319.00	27,194,319.00	0.00	27,194,319.00	0.00	深南审报[2011]118号
58	深圳市房地产认购书（受益人：曾金锦）	深圳市方鼎实业投资发展有限公司（曾金锦）	1,548,325.00				1,548,325.00		
	南头古城南门广场建设房屋拆迁安置补偿协议（曾金锦）	曾金锦	-555.00	1,570,995.00	1,570,995.00	0.00	-555.00	0.00	深南审报[2011]118号
	南头古城南门广场建设房屋拆迁安置补偿补充协议	曾金锦	23,225.00				23,225.00		
59	深圳市房地产认购书（受益人：庄燕中、陈秋梅）	深圳市方鼎实业投资发展有限公司（庄燕中、陈秋梅）	1,328,480.00				1,328,480.00		
	南头古城南门广场建设房屋拆迁安置补偿协议（庄燕中 陈秋梅）	庄燕中、陈秋梅	113,730.00	1,462,137.20	1,462,137.20	0.00	113,730.00	0.00	深南审报[2011]118号
	南头古城南门广场建设房屋拆迁安置补偿补充协议	庄燕中、陈秋梅	19,927.20				19,927.20		
	深圳市房地产认购书（受益人：肖充芳）	深圳市方鼎实业投资发展有限公司（肖充芳）	1,938,720.00				1,938,720.00		

第 7 页，共 18 页

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价	审定价	核减额	已付款	超付金额	备注
60	南头古城南门广场建设房屋拆迁安置补偿协议	肖允芳	-90,010.00	1,877,790.00	1,877,790.00	0.00	-90,010.00	0.00	深南审报[2011]118号
	南头古城南门广场建设房屋拆迁安置补偿补充协议（肖允芳）	肖允芳	29,080.00				29,080.00		
61	南头古城南门广场建设房屋拆迁补偿协议（吕淑卿）	吕淑卿	2,045,798.00	2,045,798.00	2,045,798.00	0.00	2,045,798.00	0.00	深南审报[2011]118号
62	南头古城南门广场建设房屋拆迁补偿协议（王树青）	王树青	1,821,641.00	1,821,641.00	1,821,641.00	0.00	1,821,641.00	0.00	深南审报[2011]118号
63	南头古城南门广场建设房屋拆迁安置补偿协议（黄祥其、冼瑞英）	黄祥其、冼瑞英	1,636,530.00	1,665,465.00	1,665,465.00	0.00	1,665,465.00	0.00	深南审报[2011]118号
64	南头古城南门广场叶柏崇、黄文红拆迁补偿协议	叶柏崇、黄文红	912,522.00	912,522.00	912,522.00	0.00	912,522.00	0.00	审计报告2010年第18号
65	南头古城南门广场建设房屋拆迁补偿协议（姚宝良、刘桂荣）	姚宝良、刘桂荣	1,100,723.00	1,100,723.00	1,100,723.00	0.00	1,100,723.00	0.00	审计报告2010年第18号
66	南头古城南门广场建设房屋拆迁补偿协议（李家庆、刘彦敏）	李家庆、刘彦敏	1,100,120.00	1,100,120.00	1,100,120.00	0.00	1,100,120.00	0.00	审计报告2010年第18号
67	南头古城南门广场建设房屋拆迁补偿协议（李家庆、刘彦敏）补充协议	李家庆、刘彦敏	422,081.00	422,081.00	422,081.00	0.00	422,081.00	0.00	深南审报[2011]118号
68	南头古城南门广场建设房屋拆迁补偿协议（翁流明、张秀霞）	翁流明、张秀霞	928,716.00	928,716.00	928,716.00	0.00	928,716.00	0.00	审计报告2010年第18号
69	南头古城南门广场建设房屋拆迁补偿协议（麦鹏生、麦谷姝）	麦鹏生、麦谷姝	1,360,742.00	1,360,742.00	1,360,742.00	0.00	1,360,742.00	0.00	审计报告2010年第18号
70	南头古城南门广场建设房屋拆迁补偿协议（麦鹏生、麦公姝）补充协议	麦鹏生、麦谷姝	510,507.00	510,507.00	510,507.00	0.00	510,507.00	0.00	深南审报[2011]118号
71	南头古城南门广场邓扬石、张连秀拆迁补偿协议	邓扬石、张连秀	1,044,581.00	1,044,581.00	1,044,581.00	0.00	1,044,581.00	0.00	审计报告2010年第18号
72	南头古城南门广场刘绍柏、黄小芬拆迁补偿协议	刘绍柏、黄小芬	1,079,877.00	1,079,877.00	1,079,877.00	0.00	1,079,877.00	0.00	审计报告2010年第18号
73	南头古城南门广场陈耀发、简柏花拆迁补偿协议	陈耀发、简柏花	1,083,282.00	1,083,282.00	1,083,282.00	0.00	1,083,282.00	0.00	审计报告2010年第18号

第 8 页，共 18 页

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价	审定价	核减额	已付款	超付金额	备注
74	南头古城南门广场黄美玉、李永汕拆迁补偿协议	黄美玉、李永汕	1,068,432.00	1,068,432.00	1,068,432.00	0.00	1,068,432.00	0.00	审计报告2010年第18号
75	南头古城南门广场陈少波、郑惠华拆迁补偿协议	陈少波、郑惠华	1,075,769.00	1,075,769.00	1,075,769.00	0.00	1,075,769.00	0.00	审计报告2010年第18号
76	南头古城南门广场刘东强拆迁补偿协议	刘东强	910,783.00	910,783.00	910,783.00	0.00	910,783.00	0.00	审计报告2010年第18号
77	南头古城南门广场詹学军、冯丽梅拆迁补偿协议	詹学军、冯丽梅	909,836.00	909,836.00	909,836.00	0.00	909,836.00	0.00	审计报告2010年第18号
78	南头古城南门广场钟振球、陈莲香拆迁补偿协议	钟振球、陈莲香	1,065,939.00	1,065,939.00	1,065,939.00	0.00	1,065,939.00	0.00	审计报告2010年第18号
79	南头古城南门广场徐宝明、黄玉明拆迁补偿协议	徐宝明、黄玉明	1,071,480.00	1,071,480.00	1,071,480.00	0.00	1,071,480.00	0.00	审计报告2010年第18号
80	南头古城南门广场罗瑞环、赵雅杰拆迁补偿协议	罗瑞环、赵雅杰	905,425.00	905,425.00	905,425.00	0.00	905,425.00	0.00	审计报告2010年第18号
81	南头古城南门广场刘莉萍拆迁补偿协议	刘莉萍	1,067,102.00	1,067,102.00	1,067,102.00	0.00	1,067,102.00	0.00	审计报告2010年第18号
82	南头古城南门广场黄玉珍、洪遥荣拆迁补偿协议	黄玉珍、洪遥荣	1,225,312.00	1,225,312.00	1,225,312.00	0.00	1,225,312.00	0.00	审计报告2010年第18号
83	南头古城南门广场陈小红、林木镇拆迁补偿协议	陈小红、林木镇	918,133.00	918,133.00	918,133.00	0.00	918,133.00	0.00	审计报告2010年第18号
84	南头古城南门广场魏群珍、黄永娥拆迁补偿协议	魏群珍、黄永娥	909,314.00	909,314.00	909,314.00	0.00	909,314.00	0.00	审计报告2010年第18号
85	南头古城南门广场刘碧莲拆迁补偿协议	刘碧莲	1,076,612.00	1,076,612.00	1,076,612.00	0.00	1,076,612.00	0.00	审计报告2010年第18号
86	南头古城南门广场麦惠光、余秋霞拆迁补偿协议	麦惠光、余秋霞	909,775.00	909,775.00	909,775.00	0.00	909,775.00	0.00	审计报告2010年第18号
87	南头古城南门广场罗胜忠、蓝娜拆迁补偿协议	罗胜忠、蓝娜	1,083,236.00	1,083,236.00	1,083,236.00	0.00	1,083,236.00	0.00	审计报告2010年第18号
88	南头古城南门广场邱炳康拆迁补偿协议	邱炳康	1,304,975.00	1,304,975.00	1,304,975.00	0.00	1,304,975.00	0.00	审计报告2010年第18号
89	南头古城南门广场张群贤拆迁补偿协议	张群贤	1,310,054.00	1,310,054.00	1,310,054.00	0.00	1,310,054.00	0.00	审计报告2010年第18号
90	南头古城南门广场沈杏钦拆迁补偿协议	沈杏钦	1,310,585.00	1,310,585.00	1,310,585.00	0.00	1,310,585.00	0.00	审计报告2010年第18号

第 9 页，共 18 页

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价	审定价	核减额	已付款	超付金额	备注
91	南头古城南门广场刘瑞伦拆迁补偿协议	刘瑞伦	1,161,371.00	1,161,371.00	1,161,371.00	0.00	1,161,371.00	0.00	审计报告2010年第18号
92	南头古城南门广场张荣旺、李超群	张荣旺、李超群	908,626.00	908,626.00	908,626.00	0.00	908,626.00	0.00	审计报告2010年第18号
93	南头古城南门广场赵瑞清拆迁补偿协议	赵瑞清	1,163,914.00	1,163,914.00	1,163,914.00	0.00	1,163,914.00	0.00	审计报告2010年第18号
94	南头古城南门广场张达文、何丁梅拆迁补偿协议	张达文、何丁梅	912,384.00	912,384.00	912,384.00	0.00	912,384.00	0.00	审计报告2010年第18号
95	南头古城南门广场凌金秋、李和春拆迁补偿协议	凌金秋、李和春	1,283,027.00	1,283,027.00	1,283,027.00	0.00	1,283,027.00	0.00	审计报告2010年第18号
96	南头古城南门广场施菊寿、关豪拆迁补偿协议	施菊寿、关豪	1,229,880.00	1,229,880.00	1,229,880.00	0.00	1,229,880.00	0.00	审计报告2010年第18号
97	南头古城南门广场张剑萌、杨永兰拆迁补偿协议	张剑萌、杨永兰	1,326,795.00	1,326,795.00	1,326,795.00	0.00	1,326,795.00	0.00	审计报告2010年第18号
98	南头古城南门广场费卫东、张瑞冰拆迁补偿协议	费卫东、张瑞冰	1,036,324.00	1,035,986.00	1,035,986.00	0.00	1,035,986.00	0.00	审计报告2010年第18号
99	南头古城南门广场黄维泉、黄招群拆迁补偿协议	黄维泉、黄招群	908,310.00	908,310.00	908,310.00	0.00	908,310.00	0.00	审计报告2010年第18号
100	南头古城南门广场陈天明、张银娥拆迁补偿协议	陈天明、张银娥	1,201,175.00	1,200,840.00	1,200,840.00	0.00	1,200,840.00	0.00	审计报告2010年第18号
101	收回购安置房超面积款等	廖杏南、黄伟华	-599,808.00	1,902,581.00	1,902,581.00	0.00	1,902,581.00	0.00	深南审报[2011]118号
	购房资金垫付监管服务合同（廖杏南、黄伟华）	深圳市大丸担保有限公司	2,502,389.00						
102	南头古城南门广场建设房屋拆迁安置补偿协议	余景敏、廖家香	180,992.00	180,992.00	180,992.00	0.00	180,992.00	0.00	深南审报[2013]41号
103	二手房屋买卖合同	乙方：段启龙、李娜、丙方：中原地产代理（深圳）有限公司	2,614,351.65	2,614,346.38	2,614,346.38	0.00	2,614,346.38	0.00	深南审报[2013]41号
104	陈鹏辉房屋拆迁安置补偿	深圳市南山区南头街道办事处（陈鹏飞）	12,708,618.00	12,705,729.53	12,705,729.53	0.00			深南审报[2017]102号
105	朱金生房屋拆迁安置补偿	深圳市南山区南头街道办事处（朱金生）	12,004,637.55	12,001,870.97	12,001,870.97	0.00			深南审报[2017]102号

第 10 页，共 18 页

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价	审定价	核减额	已付款	超付金额	备注
106	南头古城南门广场改造项目南山区经济发展公司九街南门宿舍楼及周边配套用房建筑面积测绘	深圳市南山区南头街道办事处（深圳中铭勘测股份有限公司）	8,088.63	8,088.63	8,088.63	0.00	25,041,329.93	0.00	深南审报[2017]102号
107	房屋拆除合同	深圳市南山区南头街道办事处（深圳市诚祥拆迁工程有限公司）	325,640.80	325,640.80	325,640.80	0.00			深南审报[2017]102号
108	购买科力铁大厦购房款	深圳市科力铁有限公司	5,928,000.00	4,897,330.00	4,897,330.00	0.00	4,897,330.00	0.00	资料不完善，按已付款结算
109	购买科力铁大厦购房代理费	深圳市南山区售房中心	88,920.00						
110	南头城实业公司购买科力特二楼646.74平方米	深圳市南头城实业股份有限公司	-1,418,572.00	-1,418,572.00	-1,418,572.00	0.00	-1,418,572.00	0.00	资料不完善，按已付款结算
111	科力铁大厦房产转让费	深圳市南山区售房中心	14,185.00	14,185.00	14,185.00	0.00	14,185.00	0.00	资料不完善，按已付款结算
112	南头古城改造工程项目补偿协议（郑利群夫妇之凯虹住宅楼A栋103单元1楼庭院阳台及地窗费）	郑利群、郑晓凤	96,715.00	96,715.00	96,715.00	0.00	96,715.00	0.00	区造价站结2008100#
113	南山较场住宅楼B栋201补偿	汪梦华	10,700.10	10,700.10	10,700.10	0.00	10,700.10	0.00	按已付款结算
114	徐炳仁、梁仲琼退回东方美地苑地价	徐炳仁、梁仲琼		-142,563.77	-142,563.77	0.00	-142,563.77	0.00	按已付款结算
	徐炳仁、徐炳森退回东方美地苑地价	徐炳仁、徐炳森		-46,797.46	-46,797.46	0.00	-46,797.46	0.00	按已付款结算
	熊桂玲退回东方美地苑地价款	熊桂玲		-11,870.52	-11,870.52	0.00	-11,870.52	0.00	按已付款结算
	熊秀玲退回东方美地苑地价款	熊秀玲		-24,227.69	-24,227.69	0.00	-24,227.69	0.00	按已付款结算
	熊燕玲退回东方美地苑地价款	熊燕玲		-7,745.88	-7,745.88	0.00	-7,745.88	0.00	按已付款结算
	熊淑玲退回东方美地苑地价款	熊淑玲		-11,870.52	-11,870.52	0.00	-11,870.52	0.00	按已付款结算
	吴庭雄、王竣民退回东方美地苑地价款	吴庭雄、王竣民		-53,905.68	-53,905.68	0.00	-53,905.68	0.00	按已付款结算

第 11 页，共 18 页

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价	审定价	核减额	已付款	超付金额	备注
	陶金退回东方美地苑地价款	陶金		-80,650.44	-80,650.44	0.00	-80,650.44	0.00	按已付款结算
	退回东方美地苑地价款	黄进辉		-65,598.31	-65,598.31	0.00	-65,598.31	0.00	按已付款结算
	熊大明退回安置房补交地价款	熊大明		-72,709.91	-72,709.91	0.00	-72,709.91	0.00	按已付款结算
115	南头古城南门广场环境整治房屋拆迁补偿(李定君)	李定君	2,131.85	2,131.85	2,131.85	0.00	2,131.85	0.00	按已付款结算
116	南头古城南门广场环境整治房屋拆迁补偿(卜洪涛)	卜洪涛	2,131.85	2,131.85	2,131.85	0.00	2,131.85	0.00	按已付款结算
117	南头古城南门广场环境整治房屋拆迁补偿(蔡珍)	蔡珍	2,131.85	2,131.85	2,131.85	0.00	2,131.85	0.00	按已付款结算
118	南头古城南门广场环境整治房屋拆迁补偿(温梅光、阎	温梅光、阎代文	7,595.55	7,595.55	7,595.55	0.00	7,595.55	0.00	按已付款结算
119	南头古城南门广场环境整治房屋拆迁补偿(梁伟庄)	梁伟庄	133,323.90	133,323.00	133,323.00	0.00	133323.00	0.00	按已付款结算
120	南门广场拆迁户补偿之一及1.5%代理费	深圳市恒安华实业公司	243,274.00	243,274.00	243,274.00	0.00	246,923.11	0.00	按已付款结算
	南门广场拆迁户补偿之一1.5%代理费	深圳市恒安华实业公司	3,649.11	3,649.11	3,649.11	0.00			
121	南门广场拆迁户补偿之二	深圳市恒安华实业公司	4,331,320.00	4,447,631.90	4,447,631.90	0.00	4,512,601.70	0.00	按已付款结算
	南门广场拆迁户补偿之二1.5%代理费	深圳市恒安华实业公司	64,969.80	64,969.80	64,969.80	0.00			
122	南门广场拆迁户补偿之三(东方美地苑购房开支	深圳市乡镇企业投资开发公司	11,185,957.00	11,185,957.00	11,185,957.00	0.00	11,185,957.00	0.00	按已付款结算
123	南门广场拆迁补偿之四[南头古城南门广场拆迁补偿协议(南门广场拆迁补偿(乡企)合同]	深圳乡镇企业投资开发有限公司	414,482.00	404,482.00	404,482.00	0.00	404,482.00	0.00	按已付款结算
124	南门广场拆迁户补偿之五[南头古城南门广场拆迁补偿协议(南山广场拆迁补偿(区工业公司)]	深圳市南山区工业发展公司	9,349,482.86	9,349,482.86	9,349,482.86	0.00	9,349,482.86	0.00	按已付款结算

第 12 页，共 18 页

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价	审定价	核减额	已付款	超付金额	备注
125	南山区物资公司房屋拆迁补偿之七	深圳市南山区物资公司	511,383.11	511,383.11	511,383.11	0.00	511,383.11	0.00	按已付款结算
126	南门广场补偿之八	深圳市南山区归国华侨联合会	190,803.57	190,803.57	190,803.57	0.00	190,803.57	0.00	按已付款结算
127	南门广场补偿之十（1010）	郑利群	19,980.00	19,980.00	19,980.00	0.00	19,980.00	0.00	按已付款结算
128	南头城春景街99号潘炎林补偿	潘炎林	8,933.00	8,933.00	8,933.00	0.00	8,933.00	0.00	按已付款结算
129	南头实业股份公司厂房补偿	深圳市南头实业股份有限公司	408,976.28	408,976.28	408,976.28	0.00	408,976.28	0.00	按已付款结算
130	戴秀燕房屋拆迁安置补偿	戴秀燕	12,789.39	12,789.39	12,789.39	0.00	12,789.39	0.00	按已付款结算
131	拆迁补偿（郑利群）	郑利群		1,444.00	1,444.00	0.00	1,444.00	0.00	按已付款结算
132	南门广场拆迁私房之二	古丽娟	1,863.60	1,863.60	1,863.60	0.00	1,863.60	0.00	按已付款结算
133	南门广场拆迁私房之三	邵炳唐	7,424.40	7,424.40	7,424.40	0.00	7,424.40	0.00	按已付款结算
134	南门广场拆迁私房之四	沈杏钦	2,942.40	2,942.40	2,942.40	0.00	2,942.40	0.00	按已付款结算
135	南门广场拆迁私房之五	赖刚和	2,006.40	2,006.40	2,006.40	0.00	2,006.40	0.00	按已付款结算
136	南门广场拆迁私房之六	李定君（李绍楠、黎吐珍）	11,152.24	11,152.24	11,152.24	0.00	11,152.24	0.00	按已付款结算
137	南门广场拆迁私房之七	赖刚和、张爱群	84,194.66	84,194.66	84,194.66	0.00	84,194.66	0.00	按已付款结算
138	南门广场拆迁私房之八	廖程安	4,320.00	4,320.00	4,320.00	0.00	4,320.00	0.00	按已付款结算
139	刘衡、王黎莉拆迁补偿	刘衡、王黎莉	9,998.46	9,998.46	9,998.46	0.00	9,998.46	0.00	按已付款结算
140	肖作立、曾细娇拆迁补偿	肖作立、曾细娇	12,797.36	12,797.36	12,797.36	0.00	12,797.36	0.00	按已付款结算

第 13 页，共 18 页

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价	审定价	核减额	已付款	超付金额	备注
141	芦秀琼拆迁补偿	芦秀琼	17,366.40	17,366.40	17,366.40	0.00	17,366.40	0.00	按已付款结算
142	市运发公司房屋拆迁补偿	深圳市运发实业总公司	303,048.64	303,048.64	303,048.64	0.00	303,048.64	0.00	按已付款结算
143	区文化局对吴鑫妹的拆迁补偿	深圳市南山区文化局（吴鑫妹）	350,000.00	350,000.00	350,000.00	0.00	350,000.00	0.00	按已付款结算
144	收回购安置房超面积款等	吴慧安、彭飞	-8,472.45	-8,472.45	-8,472.45	0.00	-170,682.39	0.00	按已付款结算
	收回购安置房超面积款等	郑利群、郑皓凤	-49,230.71	-49,230.71	-49,230.71	0.00			
	收回购安置房超面积款等	冯玉莲、卜洪涛	-10,218.15	-10,218.15	-10,218.15	0.00			
	收回购安置房超面积款等	廖程安、钟锦香	-14,243.49	-14,243.49	-14,243.49	0.00			
	收回购安置房超面积款等	胡运添、包月娥	-26,755.79	-26,755.79	-26,755.79	0.00			
	收回购安置房超面积款等	李彩云	-22,415.74	-22,415.74	-22,415.74	0.00			
	收回购安置房超面积款等	蔡珍	-39,346.56	-39,346.56	-39,346.56	0.00			
145	南门广场拆迁私房之一（2001）	江爱好	14,236.75	14,236.75	14,236.75	0.00	0.00	0.00	按已付款结算
	法律诉讼费								
146	律师费	广东君言律师事务所	150,000.00	100,000.00	100,000.00	0.00	100,000.00	0.00	按已付款结算
147	南头古城委托代理合同	广东晟典律师事务所	350,000.00	350,000.00	350,000.00	0.00	350,000.00	0.00	按已付款结算
148	土地征收拆迁补偿法律服务合同	北京市中银（深圳）律师事务所	30,000.00	30,000.00	30,000.00	0.00	30,000.00	0.00	深南审报[2013]41号
149	拆迁专项法律顾问合同	北京市中银律师事务所深圳分所	30,000.00	30,000.00	30,000.00	0.00	30,000.00	0.00	深南审报[2011]118号

第 14 页，共 18 页

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价	审定价	核减额	已付款	超付金额	备注
150	东方美地苑执行费	深圳市人民法院		55,930.00	55,930.00	0.00	55,930.00	0.00	按已付款结算
151	诉讼费	南山区人民法院		65,940.00	65,940.00	0.00	65,940.00	0.00	按已付款结算
152	拆迁安置房产证办理诉讼费	南山区人民法院		56,450.00	56,450.00	0.00	56,450.00	0.00	按已付款结算
	专项工作经费								
153	古城拆迁安置专项工作经费	深圳市南山区南头街道办事处	360,000.00	360,000.00	360,000.00	0.00	360,000.00	0.00	深南审报[2011]118号
154	南头古城考古费	深圳市南山区文物管理委员会办公室		2,608,871.28	2,608,871.28	0.00	2,608,871.28	0.00	按已付款结算
155	南头古天改造专项经费支出	深圳市南山区文化局	151,888.00	151,888.00	151,888.00	0.00	151,888.00	0.00	按已付款结算
156	文物遗迹清理工作费	深圳市南山区新安故城管理处	60,000.00	40,000.00	40,000.00	0.00	40,000.00	0.00	按已付款结算
	与拆迁相关的费用								
157	南头古城南门广场修复工程拆迁代理谈判委托合同	深圳市锐锋拆迁工程咨询有限公司	200,000.00	200,000.00	200,000.00	0.00	140,000.00	0.00	资料不完整，按合同金额结算
158	拆迁备用房之嘉庭苑物业管理费	深圳市光耀物业管理有限公司		20,601.28	20,601.28	0.00	20,601.28	0.00	按已付款结算
159	南门广场东方美地苑安置房交出前的管理费	深圳市常安物业管理有限公司		107,776.70	107,776.70	0.00	107,776.70	0.00	按已付款结算
160	嘉庭苑8套自用房补地价	深圳市道路工程公司物业发展部	137,932.80	137,932.80	137,932.80	0.00	137,932.80	0.00	按已付款结算
161	东方美地苑自用房补地价	深圳土地开发基金财务专户	1,272,558.54	1,272,558.54	1,272,558.54	0.00	1,272,558.54	0.00	按已付款结算
162	东方美地苑契税、印花税、营业税等	深圳市房地产权登记中心	0.00	928,435.26	928,435.26	0.00	928,435.26	0.00	按已付款结算
163	房地产权登记税费（东方美的苑）	深圳市房地产权登记中心		73,825.50	73,825.50	0.00	73,825.50	0.00	按已付款结算

第 15 页，共 18 页

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价	审定价	核减额	已付款	超付金额	备注
164	东方美地苑土地使用费款	深圳市南山区财政局综合科	0.00	31,898.00	31,898.00	0.00	31,898.00	0.00	按已付款结算
165	东方美地苑房产登记费	深圳市财政局	0.00	16,160.00	16,160.00	0.00	16,160.00	0.00	按已付款结算
166	东方美地苑房产交易服务费	深圳市房地产权登记中心	0.00	23,255.92	23,255.92	0.00	23,255.92	0.00	按已付款结算
167	南头古城拆迁安置房产证办理费用			5,475.00	5,475.00	0.00	5,475.00	0.00	按已付款结算
168	（蔡珍）东方美地苑房产交易手续费及印花税	蔡珍	0.00	478.91	478.91	0.00	478.91	0.00	按已付款结算
169	郑利群房屋转移登记费、印花税等	郑利群	0.00	712.55	712.55	0.00	712.55	0.00	按已付款结算
170	东方美地苑2栋1-601李定君房产过户费	李定君	0.00	501.56	501.56	0.00	501.56	0.00	按已付款结算
171	东方美地苑2栋4-803梁伟庄房产过户费	梁伟庄	0.00	362.53	362.53	0.00	362.53	0.00	按已付款结算
172	东方美地苑2-603、4-604、4-603、4-602房产证过户手续费	东方美地苑2-603、4-604、4-603、3-602房	0.00	465.95	465.95	0.00	465.95	0.00	按已付款结算
	招标交易服务费								
173	南门广场环境整治工程招标服务费	深圳市建设工程交易服务中心	10,451.00	10,451.00	10,451.00	0.00	10,451.00	0.00	按已付款结算
174	南门广场环境整治绿化工程招标服务费	深圳市建设工程交易服务中心	5,000.00	5,000.00	5,000.00	0.00	5,000.00	0.00	按已付款结算
	项目建议书								
175	南头古城南门广场保护及环境整治工程项目建议书编制合同	深圳市新产业投资咨询有限公司	52,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	其他费用								
176	关于限踪拍摄南山区南头古城改造工程建设实况的合同书	深圳市甲骨文文化传播有限公司	50,000.00	15,000.00	15,000.00	0.00	15,000.00	0.00	按已付款结算

第 16 页，共 18 页

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价	审定价	核减额	已付款	超付金额	备注
177	古城建设考察费			22,500.40	22,500.40	0.00	22,500.40	0.00	按已付款结算
178	文化局等单位赴北京、天津考察费用	深圳市创景旅行社有限公司	58,602.00	58,602.00	58,602.00	0.00	58,602.00	0.00	按已付款结算
179	方案喷绘展板费	深圳市深达生数码图文彩喷技术有限公司	520.00	520.00	520.00	0.00	520.00	0.00	按已付款结算
180	南门广场环境整治绿化工程档案查询费	深圳市城市建设档案馆	500.00	500.00	500.00	0.00	500.00	0.00	按已付款结算
181	外墙补渗漏材料费（古城经济发展公司宿舍楼201）	深圳市南山区文鑫机电五金商行	600.00	600.00	600.00	0.00	600.00	0.00	按已付款结算
182	展览馆正式用电电贴	深圳市供电局	13,500.00	13,500.00	13,500.00	0.00	13,500.00	0.00	按已付款结算
183	南门广场燃气确认费		0.00	200.00	200.00	0.00	200.00	0.00	按已付款结算
184	南门广场环境整治绿化保函费		0.00	500.00	500.00	0.00	500.00	0.00	按已付款结算
185	广告费（拆迁通告）		0.00	10,580.00	10,580.00	0.00	10,580.00	0.00	按已付款结算
186	拆迁安置房产证办理保函手续费		0.00	19,575.42	19,575.42	0.00	19,575.42	0.00	按已付款结算
	专家评审费								
187	展示区入口方案设计评审会评审专家劳务费	10名专家	8,000.00	8,000.00	8,000.00	0.00	8,000.00	0.00	按已付款结算
188	南门广场设计方案专家论证费			12,906.00	12,906.00	0.00	12,906.00		按已付款结算
189	专家论证会务费	深圳市东华假日酒店有限公司	4,292.80	4,292.80	4,292.80	0.00			
190	设计方案专家论证会专家费	5人每人1500元	7,500.00	7,500.00	7,500.00	0.00	14,792.80	0.00	按已付款结算
191	南头古城待拆迁住宅楼结构安全性检测专家费	3人每人1000元	3,000.00	3,000.00	3,000.00	0.00			
	造价咨询费								

第 17 页，共 18 页

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价	审定价	核减额	已付款	超付金额	备注
192	南头古城城管执法办公楼、附楼及构筑（附属）物查丈结算审核费	深圳市诚信行工程咨询有限公司	1,000.00	1,000.00	1,000.00	0.00	0.00	0.00	资料不完善，按咨询公司审核结算
193	造价咨询费	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	0.00	12,046.00	12,046.00	0.00	12,046.00	0.00	资料不完善，按已付款结算
194	结算审核费	深圳市永信达工程造价咨询有限公司	0.00	3,000.00	3,000.00	0.00	3,000.00	0.00	资料不完善，按已付款结算
195	南门广场环境整治绿化工程标底编制	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	4,774.28	4,774.28	4,774.28	0.00	0.00	0.00	
196	南门广场环境整治工程标底编制	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	21,350.40	21,350.40	21,350.40	0.00	0.00	0.00	
197	预（结）算审核费	深圳市南山区工程造价管理站	0.00	50,283.10	50,283.10	0.00	50,283.10	0.00	
198	博物馆楼梯-结算审核	深圳市南山区工程造价管理站	0.00	1,000.00	1,000.00	0.00	1,000.00	0.00	
199	关帝庙东西考古围墙-结算审核	深圳市南山区工程造价管理站	0.00	500.00	500.00	0.00	500.00	0.00	
200	决算编审费	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	0.00	115,127.00	115,127.00	0.00	0.00	0.00	粤价函[2011]742号
三	合 计		166,196,130.47	165,623,842.52	165,623,842.52	0.00	162,677,730.67	0.00	

第 18 页，共 18 页

南山区文化馆第一期工程项目

竣工决算成果封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

南山区文化馆第一期工程项目

咨询类型：决算编制

项目编号：深丰浩达2021-6-1618

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价： 126,624,068.14 元

编 制： 资格证号：

复 核： 资格证号：

审 定：

（公 章）： 日期： 2021年12月8日

工程造价甲级资质（证书编号甲19074400143）有效期至：2022年06月30日

中华人民共和国注册造价工程师 邱卫民 A05440006844 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 邱晓明 A01440001079 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号：甲190744001143

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地 址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮 编：518040
电 话：0755-23966539、82180718、82228768 传 真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.founda.net.cn

南山区文化馆第一期工程项目
竣工决算编制说明书

我公司接受深圳市南山区建筑工务署的委托，对南山区文化馆第一期工程项目竣工决算进行编制和审核工作，即在竣工决算编制的基础上履行了必要的审核程序，现将编制及审核成果说明如下：

一、项目基本情况

南山区文化馆第一期工程项目无概算批复。2014 年 9 月 25 日，深圳市南山区政府投资项目评审中心出具《关于南山区文化馆第一期工程概算的审核意见》（南发改投审[2014]204 号），审核的工程总费用为 17017.01 万元。

南山区文化馆工程项目位于南山区艺园路与正风路交汇东北侧，总用地面积 6120.74 平方米，总建筑面积为 26975 平方米，限高 40 米，预应力管桩基础。其中地上为框架结构六层，建筑面积为 16296.74 平方米；半地下层为剧场，建筑面积为 2678.26 平方米；地下一、二层为地下停车和设备用房，地下二层设有人防地下室，建筑面积为 8000 平方米。建设内容包括主体工程（含建设、结构、水、电、风等专业）和基坑支护部分。

该项目前期工作由深圳市住房和建设局负责，深圳市文

化广电旅游体育局协助，建设单位为深圳市南山区建筑工务署。经公开招标确定施工单位为汕头市建安实业（集团）有限公司，监理单位为深圳市甘泉建设监理有限公司，设计单位为深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司。

该项目主体工程于2015年3月25日开工，于2018年10月23日通过竣工验收，经验收工程质量合格。

二、项目决算编制结果

1、项目实际完成投资

该项目决算总成本为126,624,068.14元,其中：建安工程费113,294,221.39元，待摊费用13,329,846.75元。截至2021年11月30日，该项目实际收到的建设资金106,940,166.17元。其中，106,440,166.17元已于2020年11月转入交付资产。

2、计划执行情况。

该项目决算总成本为126,624,068.14元，概算批复总投资为170,170,092.91元（其中：建安工程费用150,904,230.53元，工程建设其他费用14,309,451.91元，基本预备费为4,956,410.47元），节余资金43,546,024.77元。

3、交付使用资产情况

审定交付使用资产为126,624,068.14元。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全，在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

四、存在的问题

监理招标代理费存在超付款的情况

监理招标代理费的服务单位为深圳市招商工程项目管理有限公司。合同价 40,522.00 元，结算价 32,417.92 元，已付款金额 34,400.00 元，超付 1,982.08 元，应予追回。

附件：基本建设项目竣工财务决算报表

1、项目概况表
2、项目竣工财务决算表
3、交付使用资产总表
4、拨入资金明细表
5、基建支出明细表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
2021 年 12 月 8 日

审核报告及竣工决算汇总表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

审核报告

深丰浩达审报[2021]099号

委 托 单 位：深圳市南山区建筑工务署

审 核 项 目：南山区文化馆第一期工程竣工决算

根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》(2018年1月深圳市第六届人民代表大会常务委员会第二十二次会议修订)、《深圳市审计局、深圳市南山区发展和改革局、深圳市南山区财政局、深圳市南山区住房和建设局关于我区政府投资项目工程结算、竣工决算审核工作相关事项的通知》(深南审[2018]9号),我公司接受深圳市南山区建筑工务署的委托,对南山区文化馆第一期工程项目竣工决算进行编制审核工作,现将编审成果说明如下:

一、项目基本情况

南山区文化馆第一期工程项目无概算批复。2014年9月25日,深圳市南山区政府投资项目评审中心出具《关于南山区文化馆第一期工程概算的审核意见》(南发改投审[2014]204号),审核的工程总费用为17017.01万元。

南山区文化馆工程项目位于南山区艺园路与正风路交汇东北侧,总用地面积6120.74平方米,总建筑面积为26975平方米,限高40米,预应力管桩基础。其中地上为框架结构六层,建筑面积为16296.74平方米;半地下层为剧场,建筑面积为2678.26平方米;地下一、二层为地下停车和设备用房,地下二层设有人防地下室,建筑面积为8000平方米。建设内容包括主体工程(含建设、结构、水、电、风等专业)和基坑支护部分。

该项目前期工作由深圳市住房和建设局负责,深圳市文

化广电旅游体育局协助，建设单位为深圳市南山区建筑工务署。经公开招标确定施工单位为汕头市建安实业（集团）有限公司，监理单位为深圳市甘泉建设监理有限公司，设计单位为深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司。

该项目主体工程于 2015 年 3 月 25 日开工，于 2018 年 10 月 23 日通过竣工验收，经验收工程质量合格。

二、决算编制结果

该项目决算总成本为 126,624,068.14 元，其中：建安工程费 113,294,221.39 元，待摊费用 13,329,846.75 元。（详见附表）

截至 2021 年 11 月 30 日，该项目实际收到的建设资金 106,940,166.17 元。其中，106,440,166.17 元已于 2020 年 11 月转入交付资产。

概算批复总投资为 170,170,092.91 元（其中：建安工程费用 150,904,230.53 元，工程建设其他费用 14,309,451.91 元，基本预备费为 4,956,410.47 元），节余资金 43,546,024.77 元。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全，在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

四、存在的问题

监理招标代理费存在超付款的情况

监理招标代理费的服务单位为深圳市招商工程项目管理有限公司。合同价 40,522.00 元，结算价 32,417.92 元，已付款金额 34,400.00 元，超付 1,982.08 元，应予追回。

附表：南山区文化馆第一期工程项目建设成本决算汇总表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021 年 12 月 13 日

南山区文化馆工程项目建设成本决算汇总表

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
一	**建筑安装工程：**		**113,294,221.39**	**96,092,000.00**		
1	文化馆第一期工程（重新招标）施工总承包工程	111,391,904.92	111,618,762.99	94,679,000.00	汕头市建安实业（集团）有限公司	永达信结算一审
2	外墙纳米自洁服务合同	1,447,100.00	1,439,533.40	1,190,000.00	深圳市讯普法纳科技发展有限公司	永达信结算一审
3	连廊防火卷帘完善修改工程合同	155,000.00	155,000.00	155,000.00	深圳市湛艺建设集团有限公司	
4	白蚁防治工程	80,925.00	80,925.00	68,000.00	深圳市荣华屋害虫防治有限公司	
二	**待摊投资：**		**13,329,846.75**	**10,848,166.17**		
（一）	**住建局移交合同**					
	可行性研究费					
1	可行性研究报告编制费（住建局移交）	99,000.00	99,000.00	84,150.00	北方工程设计研究院	
	项目建议书编制费					
2	项目建议书编制费（住建局移交）	86,000.00	98,000.00	73,100.00	深圳市汉沙国际工程咨询有限公司	
3	项目功能定位建议书编制费（住建局移交）	79,800.00	79,800.00	79,800.00	深圳市古大唐影视广告制作有限公司	
4	建议书设计咨询费（住建局移交）	60,000.00	60,000.00	60,000.00	深圳市加博都市建筑设计有限公司	
5	南山区文化馆工程项目建议书编制费（住建局移交）	28,000.00	28,000.00	28,000.00	深圳市比得工程咨询有限公司	

第 1 页，共 6 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
6	南山区美术馆工程项目建议书编制费（住建局移交）	28,000.00	28,000.00	28,000.00	深圳市比得工程咨询有限公司	
	水土保持方案编制费					
7	水土保持方案设计费（住建局移交）	25,000.00	25,000.00	25,000.00	深圳市海平峰水务技术工程有限公司	
	环评报告编制费					
8	环保检测咨询费（住建局移交）	10,000.00	10,000.00	10,000.00	深圳市信安源环保科技有限公司	
	评估费					
9	雷电灾害风险评估费（住建局移交）	26,000.00	26,000.00	26,000.00	深圳市防雷中心	
	勘察测绘费					
10	勘察费（住建局移交）	98,000.00	98,000.00	83,300.00	深圳市协鹏工程勘察有限公司	
11	地下管线探测费（住建局移交）	15,660.00	15,203.71	13,311.00	深圳市勘察测绘院有限公司	
12	拟建场地工程勘察审查费（住建局移交）	20,617.00	21,311.84	17,524.00	深圳市深勘工程咨询有限公司	
	设计费					
13	设计费（住建局移交）	6,000,000.00	4,897,253.29	4,675,000.00	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	
14	方案论证规划设计费（住建局移交）	98,340.00	98,340.00	98,340.00	深圳华兴茂建筑设计顾问工程公司	
15	施工图设计文件审查费（住建局移交）	480,000.00	369,961.20	336,000.00	深圳市电子院设计顾问有限公司	

第 2 页，共 6 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
	招标代理费					
16	设计招标代理费（住建局移交）	50,825.00	51,500.00	40,000.00	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
17	设计图审图招标代理费（住建局移交）	7,200.00	7,200.00	7,200.00	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
	交易服务费					
18	审图工程交易服务费（住建局移交）		4,800.00	4,800.00	深圳市建设工程交易服务中心	
	专家费					
19	设计招标专家评审费（住建局移交）		15,650.00	15,650.00	专家	
20	新馆功能专家论证费（住建局移交）		12,264.00	12,264.00	专家	
21	新馆功能专家论证费税务款（住建局移交）		625.00	625.00	专家	
	广告费					
22	媒体广告发布费（住建局移交）	12,336.00	12,336.00	12,336.00	深圳市吉日广告有限公司	
23	公示展板展示费（住建局移交）	12,400.00	12,400.00	12,400.00	深圳市诚信礼仪策划服务有限公司	
	其他费用					
24	绿色建筑技术咨询费（其中，35000元为住建局移交）	99,800.00	99,800.00	84,900.00	深圳绿态建筑科技有限公司	
25	第二阶段设计投标补偿费（住建局移交）		150,000.00	150,000.00	深圳市华阳国际工程设计有限公司	

第 3 页，共 6 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
26	第二阶段设计投标补偿费（住建局移交）		150,000.00	150,000.00	深圳大学建筑设计研究院	
	造价咨询费					
27	外墙美化造价审核费（住建局移交）		1,000.00	1,000.00	深圳市南山区工程造价管理站	
（二）	**南山区工务署部分**					
	评估费					
28	交通影响评价报告编制费	60,000.00	60,000.00	0.00	深圳市西伦土木结构有限公司	
	监测和探测费					
29	监测及测量费	493,261.00	1,214,800.00	1,032,580.00	深圳市市政设计研究院有限公司	
30	基坑东侧物探测费	99,800.00	100,000.00	85,000.00	建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院	
	检测费					
31	土壤氡检测费	18,900.00	18,630.00	16,065.00	深圳市恒义建筑技术有限公司	
32	室外场地噪声检测技术费	3,500.00	3,500.00	2,975.00	深圳绿态建筑科技有限公司	
33	桩基、植筋拉拔等检测费		348,499.35	0.00	深圳市南山区质量工程监督站	
	监理费					
34	监理费	4,190,300.00	2,539,302.14	2,180,000.00	深圳市甘泉建设监理有限公司	
	招标代理费					
35	监测及测量招标代理费	7,398.00	7,398.00	6,200.00	深圳市招商工程项目管理有限公司	

第 4 页，共 6 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
36	基坑支护及主体工程施工招标代理费	285,800.00	248,956.76	150,000.00	深圳市招商工程项目管理有限公司	
37	纳米自洁工程招标代理费		18,576.00	18,576.00	深圳市航建工程造价咨询有限公司	
38	监理招标代理费	40,522.00	32,417.92	34,400.00	深圳市招商工程项目管理有限公司	
39	BIM咨询招标代理费	10,125.00	7,855.50	6,677.17	深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司	
	交易服务费					
40	一期工程(重新招标)招标交易服务费		146,392.00	146,392.00	深圳市建设工程交易服务中心	
41	室内装饰、舞台设备、灯光音响施工总承包交易服务费		42,624.00	42,624.00	深圳市建设工程交易服务中心	
42	监理招标交易服务费		41,903.00	41,903.00	深圳市建设工程交易服务中心	
43	BIM咨询交易服务费		5,237.00	5,237.00	深圳市建设工程交易服务中心	
44	监测及测量交易服务费		4,933.00	4,933.00	深圳市建设工程交易服务中心	
	专家费					
45	外墙纳米自洁服务（二次）评标专家费		2,400.00	2,400.00	深圳市航建工程造价咨询有限公司	
46	外墙纳米自洁服务（二次）定标专家费		10,000.00	10,000.00	深圳市航建工程造价咨询有限公司	
47	室内装饰、舞台设备、灯光音响工程评定标专家费		7,400.00	7,400.00	深圳市深水水务咨询有限公司	
48	BIM咨询服务定标专家费		6,000.00	6,000.00	深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司	
49	BIM咨询服务评标专家费		6,900.00	6,900.00	深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司	

第 5 页，共 6 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
50	基坑支护安全性专家论证费用		7,000.00	7,000.00	专家	
51	施工招标（一期工程）专家评审费（重新招标）		1,400.00	1,400.00	专家	
52	基础桩施工专家论证专家费		5,000.00	5,000.00	专家	
53	监理招标专家评审费		7,600.00	7,600.00	专家	
	其他费用					
54	南山区文化馆BIM咨询服务费	523,700.00	523,700.00	470,000.00	深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司	
	造价咨询费					
55	基坑及主体工程概算编审费		204,204.00	204,204.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
56	基坑及主体工程预算编制费		243,049.14	218,000.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
57	总承包工程结算审核费		889,747.93	0.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
58	外墙纳米自洁结算审核费		3,299.56	0.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
59	监测及测量结算审核费		5,339.20	0.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
60	基坑东侧物探测结算审核费		1,000.00	0.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
61	决算编制费		93,337.21	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
	合 计		**126,624,068.14**	**106,940,166.17**		

第 6 页，共 6 页

竣工决算报表

基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位：深圳市南山区建筑工务署　　建设项目名称：南山区文化馆第一期工程

主管部门：　　建设性质：

项目单位负责人：　　项目单位财务负责人：

编报日期：2021年12月8日　　项目单位联系人及电话：

决算基准日：2021年11月30日

第 1 页，共 1 页

基本建设项目概况表

建竣决01表

建设项目名称	南山区文化馆第一期工程			建设地址	南山区艺园路与正风路交汇东北侧		项目	概算（元）	编制数（元）	审定数（元）
主要设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司			主要施工企业	油头市建安实业（集团）有限公司	基建支出	建筑安装工程投资	150,904,230.53	113,294,221.39	
占地面积（平方米）	设计	实际	总投资（万元）	设计	实际		设备、工具、器具			
				17,017.01	12662.41		待摊投资	14,309,451.91	13,329,846.75	
							其中：建设单位管理费			
新增生产能力	能力（或效益）名称			设计	实际		预备费	4,956,410.47		
							待核销基建支出			
建设起止时间	设计	从 年 月 号开工至 年 月 号竣工验收					非经营项目转出投资			
	实际	从2015年3月25日至2018年10月23日竣工验收					合 计	170,170,092.91	126,624,068.14	
设计概算批准文号	南发改投审[2014]204号									
完成主要工程量	建设规模						设备（台、套、吨）			
	设计			实际			设计		实际	
收尾工程	工程项目、内容			已完成投资额			尚需投资额		完成时间	
	小计									

编制人员： 复核人员： 2020年12月8日

基本建设项目竣工财务决算表

竣决02表

设项目名称：南山区文化馆第一期工程　　截止：2021年11月30日　　单位：人民币（元）

资金来源	报审数	评审调整数	审定数	资金占用	报审数	评审调整数	审定数
基建拨款	106,940,166.17	0.00	0.00	一、基本建设支出	126,624,068.14	0.00	0.00
预算拨款	106,940,166.17	0.00	0.00	1、交付使用资产	126,624,068.14	0.00	0.00
基建基金拨款				2、在建工程			
中：国债专项基款				3、待核销基建支出			
专项建设基金拨				4、非经营项目转出投资			
进口设备转账拨				二、应收生产单位投资借款			
煤代油专用基金				三、拨付所属投资借款			
自筹资金拨款				四、器材			
其他拨款				其中：待处理器材损失			
项目资本				五、货币资金			
国家资本				六、预付及应收款			
法人资本				七、有价证券			
个人资本				八、固定资产			
外商资本				固定资产原价			
项目资本公积				减：累计			
基建借款				固定资产净值			
中：国债转贷				固定资产清理			
上级拨入投资借				待处理固定资产损失			
企业债券基金							
待冲基建支出							
应付款	19,683,901.97						
未交款							
未交税金							
其他未交款							
上级拨入资金							
留成收入							
合　计	126,624,068.14	-	-	合　计	126,624,068.14	-	-

人员：　　复核人员：　　2021年12月8日

资料：1.基建结余资金_____2.基建收入_____3.基建投资借款余额_____

基中：国家预算拨款_____　　基中：上交财政_____　4.应收生产单位投资借款期末数_____

自筹资金拨款_____　　应缴用_____

交付使用资产总表

建设203表

建设项目名称：南山区文化馆第一期工程

单位：人民币（元）

序号	单项工程名称	总计			固定资产						待摊投资		
					合计			建安工程					
		报审数	调整数	审定数	报审数	调整数	审定数	报审数	调整数	审定数	报审数	调整数	审定数
1	建设项目名称：南山区文化馆第一期工程	126,624,068.14	-	-	126,624,068.14	-	-	113,294,221.39		-	13,329,846.75		
	合计	126,624,068.14	0.00	-	126,624,068.14	0.00	-	113,294,221.39	0.00	-	13,329,846.75	0.00	-

编制人员：　　复核人员：　　2021年12月8日

基建拨款明细表

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建设项目名称：南山区文化馆第一期工程

单位：人民币（元）

序号	科目	编制金额	审定金额	核减金额	内容	时间	凭证号	备　　注
一	**预算拨款**	**106,940,166.17**	**0.00**	**0.00**				
1	财政直接支付金额：	106,940,166.17						
1.1		94,679,000.00			文化馆第一期工程（重新招标）施工总承包工程			汕头市建安实业（集团）有限公司
1.2		1,190,000.00			外墙纳米自洁服务合同			深圳市讯普法纳科技发展有限公司
1.3		155,000.00			连廊防火卷帘完善修改工程合同			深圳市湛艺建设集团有限公司
1.4		68,000.00			白蚁防治工程			深圳市荣华屋害虫防治有限公司
1.5		84,150.00			可行性研究报告编制费（住建局移交）			北方工程设计研究院
1.6		73,100.00			建议书撰写（住建局移交）			深圳市汉沙国际工程咨询有限公司
1.7		79,800.00			项目功能定位建议书编制费（住建局移交）			深圳市古大唐影视广告制作有限公司
1.8		60,000.00			建议书设计咨询费（住建局移交）			深圳市加博都市建筑设计有限公司
1.9		28,000.00			南山区文化馆工程项目建议书编制费（住建局移交）			深圳市比得工程咨询有限公司
1.10		28,000.00			南山区美术馆工程项目建议书编制费（住建局移交）			深圳市比得工程咨询有限公司
1.11		25,000.00			水土保持方案设计费（住建局移交）			深圳市海平峰水务技术工程有限公司
1.12		10,000.00			环保检测咨询费（住建局移交）			深圳市信安源环保科技有限公司
1.13		26,000.00			雷电灾害风险评估费（住建局移交）			深圳市防雷中心
1.14		83,300.00			勘察费（住建局移交）			深圳市协鹏工程勘察有限公司
1.15		13,311.00			地下管线探测费（住建局移交）			深圳市勘察测绘院有限公司

基建拨款明细表

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建设项目名称：南山区文化馆第一期工程

单位：人民币（元）

1.51		12,400.00		公示展板展示费（住建局移交）			深圳市诚信礼仪策划服务有限公司
1.52		470,000.00		南山区文化馆BIM咨询服务费			深圳市协鼎建筑与工程设计有限公司
1.53		84,900.00		绿色建筑技术咨询费（其中，35000元为住建局移交）			深圳绿态建筑科技有限公司
1.54		150,000.00		第三阶段设计投标补偿费（住建局移交）			深圳市华阳国际工程设计有限公司
1.55		150,000.00		第二阶段设计投标补偿费（住建局移交）			深圳大学建筑设计研究院
1.56		204,204.00		基坑及主体工程概算编审费			深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
1.57		1,000.00		外墙类化造价审核费（住建局移交）			深圳市南山区工程造价管理站
1.58		218,000.00		基坑及主体工程预算编制费			深圳市永达信工程造价咨询有限公司
2	财政投入建设单位金额：	0.00	0.00	0.00			
二	基建基金拨款						
三	自筹资金拨款						
四	其他拨款						
	合 计	106,940,166.17	0.00	0.00			

编制人员： 复核人员： 数据截止时点： 2021年11月30日

基建支出明细表

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建设项目名称：南山区文化馆第一期工程

单位：人民币（元）

序号	单项名称	合同价	结算金额	已付款金额	欠付款金额	施工（服务）单位名称	编制说明	备注
一	建筑安装工程：		113,294,221.39	96,092,000.00	17,202,221.39			
1	文化馆第一期工程（重新招标）施工总承包工程	111,391,904.92	111,618,762.99	94,679,000.00	16,939,762.99	汕头市建安实业（集团）有限公司	2015.1.14公开招标，中标价为111139.190492万元；合同2015.2.27签订。永达信2021.12.7出具结算审核报告书（预审造价：130202412.86元，审核造价：111618762.99元，核减造价：18583649.87元）	
2	外墙纳米自洁服务合同	1,447,100.00	1,439,533.40	1,190,000.00	249,533.40	深圳市讯普法纳科技发展有限公司	2019.1.4公开招标，中标价为144.71万元；合同2019.3.1签订。永达信出具工程造价审查表，无日期，送审工程造价：1444045.8元，审定工程造价：1439533.4元，核减额：4512.4元。	
3	连廊防火卷帘完善修改工程合同	155,000.00	155,000.00	155,000.00	0.00	深圳市诺罗建设集团有限公司	合同2019.11.12签订，合同价为包干价。	
4	白蚁防治工程	80,925.00	80,925.00	68,000.00	12,925.00	深圳市荣华屋害虫防治有限公司	2015.11.25发包函；合同2016年签订；荣华屋2018.4.23报送结算书的金额为80925元（监理单位已盖章）；经审核，工程量确认单显示总建筑面积为26975平方米，白蚁防治费用10层（含10层）以下每层分每平方米3元，文化馆层数为地上6层和地下3层。故确认结算价为80925元=3*26975	
二	待摊投资		13,329,846.75	10,848,166.17	2,481,680.58			
（一）	住建局移交合同							
	可行性研究费							
1	可行性研究报告编制费（住建局移交）	99,000.00	99,000.00	84,150.00	14,850.00	北方工程设计研究院	合同2013.7.30与住建局签订，合同规定：根据计价格[1999]1283号文计算，如果合同总价审计结算后超过100,000元，最终结算价仍按99,000元结算；附：凭证2014-11-转108，显示可行性研究报告编制费的付款单位为北方工程设计研究院。可行性研究报告的批复（深南发改批[2013]1161号），投资估算为23954.88万元。可行性研究报告编制费=44.396884万元*28*（75-28）*（2.395-888-1）/（5-1）	

序号	单项名称	合同价	结算金额	已付款金额	欠付款金额	施工（服务）单位名称	编制说明	备注
60	基坑东侧物探测结算审核费		1,000.00	0.00	1,000.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合同2016签订，栋森2018.10.12出具工程造价三算单（送审造价：116330元，核减额：16330元，审核造价：100000元）。 基坑东侧物探测结算编制费180元×1000000×0.18%，合同规定不足1000元按1000元计算。	
61	决算编制费		93,337.21	0.00	93,337.21	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合同2020.11.3签订。 决算基数为12653073093.93元 决算编制费9,333721万元 =[100×0.25%+400×0.14%+500×0.11%+4000×0.1%+5000×0.05%+(12653.073093-10000)×0.07%]×(1-20%)	
			126,624,068.14	106,940,166.17	19,683,901.97			

编制人员：　　复核人员：　　数据截止时点：2021年11月30日

工务署科目余额表（移交教育局金额）

移交教育局金额）	106,440,166.17
移交后支付金额	500,000.00
支付金额合计	106,940,166.17
差额	-

第 9 页，共 9 页

其他有效证明材料

证 明

兹有深圳市丰浩达工程项目管理有限公司为我署 2017-2022 年政府投资项目造价咨询服务单位，该单位潘彦宇同志，于 2020 年 1 月至今在我署从事政府投资项目财务决算工作。工作期间，负责政府投资项目财务决算工作部分业绩如下：

序号	项目名称	项目类型	项目金额（元）	委托时间	完成时间	备注
1	蛇口老镇改造工程	决算编制及审核	52,343,126.48	2020.7	2022.4	
2	翠溪路及高新中三道市政工程	决算编制及审核	6,349,306.36	2020.7	2021.11	
3	兰桂二路（兰香二街--东滨路）工程	决算编制及审核	9,222,182.33	2020.7	2022.3	
4	南山商业文化中心区再生水新增配套管网工程	决算编制及审核	1,830,705.00	2020.7	2022.3	
5	红花岭工业区南区人行天桥工程	决算编制及审核	8,112,369.43	2020.7	2021.11	
6	赤湾小南山效野公园北面上山消防道路 A 段	决算编制及审核	3,734,657.60	2020.7	2022.3	
7	西丽医院人行天桥工程	决算编制及审核	8,856,428,72	2020.7	2021.12	
8	平山二路及可园一街工程	决算编制及审核	13,126,229.98	2020.7	2022.3	
9	南山区文化馆	决算编制及审核	126,624,068.14	2020.7	2021.12	
10	荔林公园管理处用房改造	决算编制及审核	6,834,116.75	2020.7	2021.11	
11	育才二小改扩建	决算编制及审核	91,416,826.33	2020.7	2021.11	
12	深圳湾小学改扩建	决算编制及审核	51,271,218.33	2020.7	2021.11	
13	南山区安全教育馆	决算编制及审核	42,488,295.23	2020.7	2022.3	
14	育才二中改扩建	决算编制及审核	70,873,934.56	2020.7	2021.12	
15	西丽水源保护区白芒关内环境综合整治工程--不含拆迁补偿费	决算编制及审核	86,578,233.93	2021.11	2022.3	

序号	项目名称	项目类型	项目金额（元）	委托时间	完成时间	备注
16	西丽水源保护区白芒关内环境综合整治工程--拆迁补偿费	决算编制及审核	16,179,311.32	2021.11	2022.3	
17	西丽湖国际科教城及西丽高铁新城展厅配套设备设施合同	决算编制及审核	4,262,378.90	2021.11	2021.12	
18	赤湾小南山效野公园北段上山消防道路CWDM(南山开发代建)	决算编制及审核	9,950,427.20	2021.11	2022.3	

深圳市南山区建筑工务署

2022 年 5 月 26 日

育才二小改扩建工程

竣工决算成果封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

育才二小改扩建工程项目

咨询类型：决算编制

项目编号：深丰浩达2021-6-1619

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：　91,416,826.33 元

编　　制：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

（公　　章）：　　日期：2021年11月28日

工程造价甲级资质（证书编号甲19074400114S）

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮　编：518040
电　话：0755-23966539、82180718、82228768　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　公司网址：www.founda.net.cn

育才二小改扩建工程项目
竣工决算编制说明书

我公司接受深圳市南山区建筑工务署的委托，对育才二小改扩建工程项目竣工决算进行编制和审核工作，即在竣工决算编制的基础上履行了必要的审核程序，现将编制及审核成果说明如下：

一、项目基本情况

育才二小改扩建工程项目经深南发改批[2015]114号文概算批复，计划总投资为10,392.00万元，资金来源为南山区财政资金。

育才二小改扩建工程工程项目位于南山区荔园路以南，爱榕路以东。学校占地面积13374.99平方米，改造后项目总建筑面积为26350平方米，其中新建建筑面积21358.03平方米。内容包括拆除1号楼，新建教学楼及辅助用房、食堂、体育用房等，保留原先2-3号楼的建筑物外立面翻新改造，校园环境综合整治等。

该项目前期部分工作由南山区前期办实施，建设单位为深圳市南山区建筑工务署，经公开招标确定施工单位为深圳市第一建筑工程有限公司，监理单位为深圳市合创建设工程顾问有限公司，设计单位为广东新广厦建筑设计院有限公

司。

该项目主体工程于2016年5月31日开工，于2018年11月6日通过竣工验收，经验收工程质量合格。

二、项目决算编制结果

1、项目实际完成投资

该项目决算总成本为91,416,826.33元,其中：建安工程费83,954,567.41元，待摊费用7,462,258.92元。

截至2021年10月31日，该项目实际收到建设资金88,748,987.06元。其中，80,880,881.00元已于2021年5月转入交付资产。

2、计划执行情况。

该项目决算总成本为91,416,826.33元，概算批复总投资为103,919,969.26元(其中:建安工程费用92,486,025.37元，工程建设其他费用8,407,148.67元，基本预备费为3,026,795.22元)，节余资金12,503,142.93元。

3、交付使用资产情况

审定交付使用资产为91,416,826.33元。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全，在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

四、其他需要说明的事项

1、以下2项费用已于2021年11月2日登报并要求服务单位提供结算资料，但未收到回应，现按已付款金额作为结算价：

序号	单项名称	合同价（元）	结算价（元）	已付款金额（元）	施工（服务）单位名称
1	测量地下管线探测、测量费	43,650.00	28,372.00	28,372.00	浙江华东建设工程有限公司
2	绿色建筑评价标识申报及咨询费	98,000.00	0.00	0.00	中国建筑科学研究院深圳分院

附件：基本建设项目竣工财务决算报表

1、项目概况表

2、项目竣工财务决算表

3、交付使用资产总表

4、拨入资金明细表

5、基建支出明细表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021年11月28日

审核报告及竣工决算汇总表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

审核报告

深丰浩达审报[2021]100号

委 托 单 位：深圳市南山区建筑工务署

审 核 项 目：育才二小改扩建工程竣工决算

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
9	勘察文件审查费	31,590.00	18,527.32	18,954.00	深圳市深勘工程咨询有限公司	
10	设计费	1,620,000.00	2,580,800.00	2,170,480.00	广东新广厦建筑设计院有限公司	
	设计费—补充协议	960,800.00				
11	岩土工程设计费	135,000.00	114,157.81	68,706.00	浙江华东建设工程有限公司	
12	电力迁改（含外接电）设计费	32,300.00	32,428.33	0.00	深圳新能电力开发设计院有限公司	
13	施工图审查费	105,000.00	184,555.86	89,250.00	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	
14	设计招标代理费	19,900.00	19,900.00	19,900.00	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
15	可行性研究报告编制招投标交易服务费		1,500.00	1,500.00	深圳市诚信行工程咨询有限公司	
16	勘察（含地质灾害危险评估）交易服务费		3,888.00	3,888.00	深圳市勘察研究院有限公司	
17	百才二小改扩建工程设计（二次）交易服务费		16,200.00	16,200.00	广东新广厦建筑设计院有限公司深圳分公司	
18	工程基坑支护设计交易服务费		1,500.00	1,500.00	浙江华东建设工程有限公司深圳分公司	
19	施工图设计审查交易服务费		1,500.00	1,500.00	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	
20	设计专家评审费		3,700.00	3,700.00	专家	
21	落标补偿费		30,000.00	30,000.00	深圳市清华苑建筑设计有限公司	
22	落标补偿费		30,000.00	30,000.00	深圳大学建筑设计研究院	
23	绿色建筑评价标识申报及咨询费	98,000.00	0.00	0.00	中国建筑科学研究院深圳分院	

第 2 页，共 4 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
24	概算编制费	65,000.00	106,809.60	89,557.00	深圳市首嘉工程顾问有限公司	
25	建筑物及基坑第三方观测勘察测量费	416,354.80	230,034.42	0.00	海南水文地质工程地质勘察院	
26	竣工测绘费	62,597.00	62,597.00	62,597.00	深圳市地籍测绘大队	
27	工程规划监督测绘费（教育局转入费用）	30,284.00	30,284.00	30,284.00	深圳市地籍测绘大队	
28	监理费	2,146,974.00	1,978,563.16	1,780,000.00	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
29	燃气工程监理费	16,000.00	16,000.00	16,000.00	深圳市燃气工程监理有限公司	
30	施工总承包工程检测费	428,150.88	428,150.88	0.00	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	
31	节能检测费	106,680.00	134,820.00	90,000.00	深圳市深科工程检测有限公司	
32	防雷装置安全检测费	47,201.00	47,201.00	47,201.00	深圳维中检测技术有限公司	
33	室内环境污染检测费	43,520.00	43,520.00	0.00	深圳市建设工程质量检测中心	
34	施工招标代理费	232,400.00	206,875.10	0.00	深圳京圳建设监理有限公司	
35	体育场地铺设工程招标代理费（批量合同）		20,865.42	14,920.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
36	监理招标代理费	24,200.00	24,175.79	20,500.00	深圳市深龙港建设监理有限公司	
37	体育场地铺设工程交易服务费		1,561.00	1,561.00	深圳市建设工程交易服务中心	
38	监理交易服务费		21,470.00	21,470.00	深圳市建设工程交易服务中心	
39	监理专家评审费		10,400.00	10,400.00	深圳市深龙港建设监理有限公司	

第 3 页，共 4 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
40	监理定标专家评审费		5,000.00	5,000.00	深圳市深龙港建设监理有限公司	
41	基坑支护桩调整专家费		3,000.00	3,000.00	深圳市第一建筑工程有限公司	
42	体育场地铺设工程定标专家费		1,500.00	1,500.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
43	广告公示费（教育局转入费用）	43,000.00	43,000.00	43,000.00	深圳市吉日广告有限公司	
44	预算编制费		154,910.43	0.00	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	
45	体育场地铺设工程预算编制费		4,460.17	0.00	深圳市诚信行工程咨询有限公司	
46	体育场地铺设工程预算审核费		4,460.17	4,014.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
47	主体工程结算编制费		114,935.05	0.00	深圳市华仓诚工程管理有限公司	
48	体育场地铺设工程结算编制费		3,000.00	0.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
49	绿化迁移、养护及恢复工程结算编制费		3,000.00	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
50	监测结算审核费（批量合同）		0.00	0.00	深圳市海德伦工程咨询有限公司	
51	基坑监测结算审核费		0.00	0.00	深圳市华仓诚工程管理有限公司	
52	决算编制费		72,248.10	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
	合 计		**91,416,826.33**	**88,748,987.06**		

第 4 页，共 4 页

竣工决算报表

基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位：深圳市南山区建筑工务署　　建设项目名称：育才二小改扩建工程

主管部门：　　建设性质：

项目单位负责人：　　项目单位财务负责人：

编报日期：2021年11月28日　　项目单位联系人及电话：

决算基准日：2021年10月31日

第 1 页，共 1 页

基本建设项目概况表

建设决01表

建设项目名称	育才二小改扩建工程			建设地址	南山区荔园路以南，爱榕路以东		项目	概算（元）	编制数（元）	审定数（元）
主要设计单位	广东新广厦建筑设计院有限公司			主要施工企业	深圳市第一建筑工程有限公司	基建支出	建筑安装工程投资	92,486,025.37	83,954,567.41	
占地面积（平方米）	设计	实际	总投资（万元）	设计	实际		设备、工具、器具			
				10,392.00	9141.68		待摊投资	8,407,148.67	7,462,258.92	
							其中：建设单位管理费			
新增生产能力	能力（或效益）名称			设计	实际		预备费	3,026,795.22		
							待核销基建支出			
建设起止时间	设计	从　年　月　号开工至　年　月　号竣工验收					非经营项目转出投资			
	实际	从2016年5月31日至2018年11月6日竣工验收					合　　计	103,919,969.26	91,416,826.33	
设计概算批准文号	深南发改批[2015]1145号									
完成主要工程量	建设规模						设备（台、套、吨）			
	设计			实际			设计		实际	
收尾工程	工程项目、内容			已完成投资额			尚需投资额		完成时间	
	小计									

编制人员：　　复核人员：　　2020年11月28日

基本建设项目竣工财务决算表

建竣决02表

建设项目名称：育才二小改扩建工程　　截止：2021年10月31日　　单位：人民币（元）

资金来源	报审数	评审调整数	审定数	资金占用	报审数	评审调整数	审定数
一、基建拨款	88,748,987.06	0.00	0.00	一、基本建设支出	91,416,826.33	0.00	0.00
1、预算拨款	88,748,987.06	0.00	0.00	1、交付使用资产	91,416,826.33	0.00	0.00
2、基建基金拨款				2、在建工程			
其中：国债专项基金拨款				3、待核销基建支出			
3、专项建设基金拨款				4、非经营项目转出投资			
4、进口设备转帐拨款				二、应收生产单位投资借款			
6、煤代油专用基金拨款				三、拨付所属投资借款			
7、自筹资金拨款				四、器材			
8、其他拨款				其中：待处理器材损失			
二、项目资本				五、货币资金			
1、国家资本				六、预付及应收款			
2、法人资本				七、有价证券			
3、个人资本				八、固定资产			
4、外商资本				固定资产原价			
三、项目资本公积				减：累计			
四、基建借款				固定资产净值			
其中：国债转贷				固定资产清理			
五、上级拨入投资借款				待处理固定资产损失			
六、企业债券基金							
七、待冲基建支出							
八、应付款	2,667,839.27						
九、未交款							
1、未交税金							
2、其他未交款							
十、上级拨入资金							
十一、留成收入							
合　计	91,416,826.33	-	-	合　计	91,416,826.33	-	-

制表人员：　　复核人员：　　2021年11月28日

补充资料：1.基建结余资金＿＿＿＿＿＿　2.基建收入＿＿＿＿＿＿　3.基建投资借款余额＿＿＿＿＿＿

基中：国家预算拨款＿＿＿＿　基中：上交财政＿＿＿＿　4.应收生产单位投资借款期末数＿＿＿＿

自筹资金拨款＿＿＿＿　应缴用＿＿＿＿

其他有效证明材料

证 明

兹有深圳市丰浩达工程项目管理有限公司为我署 2017-2022 年政府投资项目造价咨询服务单位，该单位潘彦宇同志，于 2020 年 1 月至今在我署从事政府投资项目财务决算工作。工作期间，负责政府投资项目财务决算工作部分业绩如下：

序号	项目名称	项目类型	项目金额（元）	委托时间	完成时间	备注
1	蛇口老镇改造工程	决算编制及审核	52,343,126.48	2020.7	2022.4	
2	翠溪路及高新中三道市政工程	决算编制及审核	6,349,306.36	2020.7	2021.11	
3	兰桂二路（兰香二街--东滨路）工程	决算编制及审核	9,222,182.33	2020.7	2022.3	
4	南山商业文化中心区再生水新增配套管网工程	决算编制及审核	1,830,705.00	2020.7	2022.3	
5	红花岭工业区南区人行天桥工程	决算编制及审核	8,112,369.43	2020.7	2021.11	
6	赤湾小南山效野公园北面上山消防道路 A 段	决算编制及审核	3,734,657.60	2020.7	2022.3	
7	西丽医院人行天桥工程	决算编制及审核	8,856,428,72	2020.7	2021.12	
8	平山二路及可园一街工程	决算编制及审核	13,126,229.98	2020.7	2022.3	
9	南山区文化馆	决算编制及审核	126,624,068.14	2020.7	2021.12	
10	荔林公园管理处用房改造	决算编制及审核	6,834,116.75	2020.7	2021.11	
11	育才二小改扩建	决算编制及审核	91,416,826.33	2020.7	2021.11	
12	深圳湾小学改扩建	决算编制及审核	51,271,218.33	2020.7	2021.11	
13	南山区安全教育馆	决算编制及审核	42,488,295.23	2020.7	2022.3	
14	育才二中改扩建	决算编制及审核	70,873,934.56	2020.7	2021.12	
15	西丽水源保护区白芒关内环境综合整治工程--不含拆迁补偿费	决算编制及审核	86,578,233.93	2021.11	2022.3	

序号	项目名称	项目类型	项目金额（元）	委托时间	完成时间	备注
16	西丽水源保护区白芒关内环境综合整治工程--拆迁补偿费	决算编制及审核	16,179,311.32	2021.11	2022.3	
17	西丽湖国际科教城及西丽高铁新城展厅配套设备设施合同	决算编制及审核	4,262,378.90	2021.11	2021.12	
18	赤湾小南山效野公园北段上山消防道路CWDM(南山开发代建)	决算编制及审核	9,950,427.20	2021.11	2022.3	

深圳市南山区建筑工务署

2022 年 5 月 26 日

前海三小项目

竣工决算成果封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

前海三小项目

咨询类型：决算编制

项目编号：深丰浩达2021-6-1613

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：178 552 646.46元

编　　制：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

（公　　章）：　　日期：2021年11月25日

工程造价甲级资质（证书编号甲1907440011143）

中华人民共和国注册造价工程师 邱卫民 A05440006844 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 邱晓明 A01440001079 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号：甲1907440011143 有效期至：2022年06月30日

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮　编：518040
电　话：0755-23966539、82180718、82228768　　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　　公司网址：www.founda.net.cn

前海三小项目
竣工决算编制说明书

我公司接受深圳市南山区建筑工务署的委托，对前海三小项目（原名荔湾小学）竣工决算进行编审工作，即在竣工决算编制的基础上履行了必要的审核程序，现将编制及审核成果说明如下：

一、项目基本情况

前海三小项目经深南发改批[2016]97号可行性研究批复，经深南发改批[2018]23号概算批复、项目投资总额为21339.03万元。

该项目位于深圳市前海开发区月亮湾大道以东、前海路以西、港前路以北。项目建设内容包括地上6层教学楼（建筑面积13790.6平方米，檐高27.65米）、6层宿舍楼（建筑面积3322.13平方米，檐高26.8米）、3层运动场（建筑面积2125.65平方米，檐高17米）、1层地下室（建筑面积为11417.06平方米）及门卫室（建筑面积19.1平方米）；框剪结构，总建筑面积30674.54平方米。计划建设内容包括：土方及基坑支护、桩基础、建筑结构、建筑装修、电气、给排水、消防、通风空调、人防、弱电、燃气等工程。

该项目建设管理单位为深圳市南山区建筑工务署，经公开招

标确定中国水利水电第七工程局有限公司为施工总承包单位，设计单位为深圳大学建筑设计研究院有限公司；监理单位为深圳鲲鹏工程顾问有限公司。

该项目于2016年9月6日开工，2018年9月15日通过竣工验收。

二、决算编制结果

1、项目实际完成投资

该项目决算总成本为178,552,646.46元，其中：建安工程费164,447,267.52元，待摊费用 14,105,378.94元。

截至2021年10月31日，该项目实际收到建设资金132,856,654.80元。

2、计划执行情况。

项目投资总额为213,390,300.00元（其中：建安工程费190,311,600.00元，工程建设其他费 16,863,500.00元，基本预备费 6,215,200.00元），该项目实际完成投资总额为178,552,646.46元，结余资金 34,837,653.54元。

3、交付使用资产情况

审定交付使用资产为178,552,646.46元。

前海三小项目实际用地面积13048.91平方米，总建筑面积约为30811.79平方米。1、计容积率建筑面积19966.92平方米，其中规定建筑面积18600.42平方米，功能为教学及辅助用房15819.39平方米（含门卫室19.10平方米，地下教学辅助用房

848.44 平方米），体育用房 1561.55 平方米，食堂 1219.48 平方米；地上核增建筑面积 1366.50 平方米（架空活动空间 1366.50 平方米）；2、不计容积率面积 10844.87 平方米，功能为人防及车库 9014.98 平方米，共用设备房 1829.89 平方米。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全；在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

附件：

基本建设项目竣工财务决算报表

1、项目概况表

2、项目竣工财务决算表

3、交付使用资产总表

4、拨入资金明细表

5、基建支出明细表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021 年 11 月 26 日

审核报告及竣工决算汇总表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

审核报告

深丰浩达审报[2021]094号

委 托 单 位：深圳市南山区建筑工务署

审 核 项 目：前海三小项目竣工决算

- 1 -

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
34	前海三小施工总承包招标代理	262,368.00	252,628.00	126,314.80	深圳市深龙港建设监理有限公司	
35	监理招标代理费（市深龙港建设监理有限公司）	31,958.00	31,958.00	15,979.00	深圳市深龙港建设监理有限公司	
36	施工总承包招标投标交易服务费	155,573.00	155,573.00	186,771.00	中国水利水电第七工程局有限公司(深圳市建设工程交易服务中心)	
37	监理工程招标投标交易服务费	31,198.00	31,198.00		深圳鲲鹏工程顾问有限公司(深圳市建设工程交易服务中心)	
	检测费					
38	前海三小施工总承包项目检测费用	932,564.58	932,564.58	0.00	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	
39	前海三小建设工程室内环境检测合同	48,000.00	48,000.00	0.00	深圳市建设工程质量检测中心	
40	前海三小建设工程节能检测合同	83,968.00	35,128.00	0.00	深圳市建设工程质量检测中心	
41	前海三小项目防雷装置安全检测委托书	59,760.00	59,760.00	59,760.00	深圳维中检测技术有限公司	
	专家费					
42	监理定标专家费		12,000.00	33,850.00	深圳市深龙港建设监理有限公司	
43	监理评标专家费		7,700.00		深圳市深龙港建设监理有限公司	
44	施工定标专家费		12,000.00		深圳市深龙港建设监理有限公司	
45	施工评标专家费		2,150.00		深圳市深龙港建设监理有限公司	
46	合同印刷费		1,440.00	1,440.00	深圳市鸿利印刷包装有限公司	
	造价咨询费					

第 4 页，共 5 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
47	前海三小概算编制费	256,068.00	256,068.00	230,461.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
48	前海三小建设工程预算编制费	256,700.12	256,700.12	231,030.00	深圳市诚信行工程咨询有限公司	
49	前海三小施工总承包项目检测费结算审核费	1,678.62	1,678.62	1,510.00	深圳市诚信行工程咨询有限公司	
50	预算审核费		371,165.20	0.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
51	施工总承包工程中间过程及结算审核合同	150,000.00	428,593.70	0.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
52	决算编制费		122,401.00	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
	合 计	**150,503,785.36**	**178,552,646.46**	**132,856,654.80**		

第 5 页，共 5 页

竣工决算报表

基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位：深圳市南山区建筑工务署　　建设项目名称：前海三小

主管部门：　　建设性质：

项目单位负责人：　　项目单位财务负责人：

编报日期：2021年11月25日　　项目单位联系人及电话：

决算基准日:2021年10月31日

第 1 页，共 1 页

基本建设项目概况表

建竣决01表

建设项目名称	前海三小			建设地址	前海开发区		项目	概算（元）	编制数（元）	审定数（元）
主要设计单位	深圳大学建筑设计研究院			主要施工企业	中国水利水电第七工程局有限公司		建筑安装工程投资	190,311,600.00	164,447,267.52	
占地面积（平方米）	设计	实际	总投资（万元）	设计	实际	基建支出	设备、工具、器具			
				21,339.03	17855.26		待摊投资	16,863,500.00	14,105,378.94	
							其中：建设单位管理费			
新增生产能力	能力（或效益）名称			设计	实际		预备费	6,215,200.00		
							待核销基建支出			
建设起止时间	设计	从 年 月 号开工至 年 月 号竣工验收					非经营项目转出投资			
	实际	从2016年9月6号开工至2018年9月15号竣工验收					合 计	213,390,300.00	178,552,646.46	-
设计概算批准文号										
完成主要工程量	建设规模						设备（台、套、吨）			
	设计			实际			设计		实际	
收尾工程	工程项目、内容			已完成投资额			尚需投资额		完成时间	
	小计									

编制人员： 复核人员： 年 月 日

基本建设项目竣工财务决算表

建竣决02表

建设项目名称：前海三小　　截止：2021年10月31日　　单位：人民币（元）

资金来源	报审数	评审调整数	审定数	资金占用	报审数	评审调整数	审定数
一、基建拨款	132,856,654.80	0.00	0.00	一、基本建设支出	178,552,646.46	0.00	0.00
1、预算拨款	132,856,654.80	0.00	0.00	1、交付使用资产	178,552,646.46	0.00	0.00
2、基建基金拨款				2、在建工程			
其中：国债专项基金拨款				3、待核销基建支出			
3、专项建设基金拨款				4、非经营项目转出投资			
4、进口设备转帐拨款				二、应收生产单位投资借款			
6、煤代油专用基金拨款				三、拨付所属投资借款			
7、自筹资金拨款				四、器材			
8、其他拨款				其中：待处理器材损失			
二、项目资本				五、货币资金			
1、国家资本				六、预付及应收款			
2、法人资本				七、有价证券			
3、个人资本				八、固定资产			
4、外商资本				固定资产原价			
三、项目资本公积				减：累计			
四、基建借款				固定资产净值			
其中：国债转贷				固定资产清理			
五、上级拨入投资借款				待处理固定资产损失			
六、企业债券基金							
七、待冲基建支出							
八、应付款	45,695,991.66						
九、未交款							
1、未交税金							
2、其他未交款							
十、上级拨入资金							
十一、留成收入							
合　计	178,552,646.46	-	-	合　计	178,552,646.46	-	-

编制人员：　　复核人员：　　2021年11月25日

补充资料：1.基建结余资金_____2.基建收入_____3.基建投资借款余额_____

基中：国家预算拨款_____　　基中：上交财政_____　4.应收生产单位投资借款期末数_____

自筹资金拨款_____　　应缴用_____

其他有效证明材料

南山区工程造价管理站

造价质量复核报告

深南造报〔2023〕57号

国家编码：2012-440305-83-01-701766

被复核单位：深圳市南山区建筑工务署

复核项目：前海三小项目决算

根据深南审〔2018〕9号文《关于我区政府投资项目工程结算、竣工决算审核工作相关事项的通知》，我站复核组自2021年12月16日至2023年3月3日，对深圳市南山区建筑工务署（以下简称：区工务署）前海三小项目（以下简称：该项目）决算进行了质量复核，对重要事项进行了必要的延伸和追溯。现将复核情况报告如下：

一、基本情况

根据深南发改批〔2018〕23号文，该项目概算批复金额为21,339万元，其中建安工程费19,031万元，工程建设其他费用1,686万元，基本预备费622万元。该项目位于深圳市前海开发区月亮湾以东、前海路以西、港前路以北，内容包括土方及基坑支护、桩基础、建筑结构、建筑装修、电气、给排水、消防、通风空调、人防、燃气等工程。该项目建设单位为区工务署。本次复核为该项目决算复核，决算审核单位为深圳市丰浩达工程项目管理有限公司，原决算送审价为178,552,646.47元，其中，建安工程费164,447,267.52元，建设工程其他费14,105,378.95元。根据区工务署提供的《造价质量复核报告(征求意见稿2)意见回复单》，人防通风、水工程(漏项)244,254.87元，纳入本次决算审核，现决算送审价现调整为178,796,901.34元，其中，建安工程费164,691,522.39元，建设工程其他费14,105,378.95元。

该项目施工总承包建安工程于2016年6月8日经深圳市建设工程交易服务中心采用公开招标、定性评审法评标、直接票

决定标的方式，确定施工单位为中国水利水电第七工程局有限公司，签订合同价为120,573,440.00元。合同约定项目单价以区政府专业审计局审定施工图预算内的综合单价*(1-承包人承诺净下浮率16.80%）为准，所有其他费用（措施费、计日工、总承包服务费等）除不可竞争费外均以区政府专业审计局审定施工图预算内相关费用*1-承包人承诺净下浮率16.80%）包干，工程量按实结算。该项目采用费率招标，施工图预算未经审核。

该项目设计单位为深圳大学建筑设计研究院。监理单位为深圳鲲鹏工程顾问有限公司。

该项目施工总承包工程于2016年9月6日开工，2018年9月15日竣工，经验收工程质量合格。

该项目于2022年3月13日出具《造价质量复核报告（征求意见稿）》，建设单位于2022年6月23日回复意见，根据建设单位回复意见及补充的相应附件资料，再次进行了核对，并调整了前海三小施工总承包、前海三小建设项目环境影响报告表编制委托合同、前海三小建设工程交通影响评价服务委托合同、前海三小建设工程施工图审查、前海三小建设工程地形测量、前海三小建设工程绿色建筑技术咨询、前海三小建设工程基坑支护设计、前海三小设计合同及补充协议、前海三小建设工程概算编制服务及补充协议、前海三小勘察、测量及监测、前海三小施工总承包（监理）合同、前海三小施工总承包招标代理、监理招标代理费（市深龙港建设监理有限公司）、前海三小建设工程室内环境检测合同、前海三小建设工程节能检测

合同、前海三小概算编制费、前海三小建设工程预算编制费、前海三小施工总承包项目检测费结算审核费、预算审核费、施工总承包工程中间过程及结算审核合同和决算编制费，并于2022年9月5日出具《造价质量复核报告（征求意见稿2）》。建设单位又于2022年12月15日回复意见，根据建设单位回复意见，再次进行了核对，并调整了前海三小施工总承包费用、前海三小施工总承包（监理）合同、施工总承包工程中间过程及结算审核合同和决算编制费，将建安费中人防通风、水工程（漏项）244,254.87元纳入本次决算审核中，并于2023年1月10日出具现出具该项目《造价质量复核报告（征求意见稿3）》。建设单位又于2023年2月16日回复意见，根据建设单位回复意见，调整了前海三小施工总承包招标代理和决算编制费，并于2023年2月21日出具了该项目《造价质量复核报告（征求意见稿4）》。现根据建设单位2023年3月3日提供的《质量复核报告（征求意见稿4）意见回复单》出具该项目《造价质量复核报告》。

二、复核评价意见

复核结果表明，在该项目的建设过程中，区工务署、设计、监理、施工等单位都做了大量的工作，项目的实施取得了一定的效果，但仍存在一些问题。

三、复核发现的主要问题和处理意见

（一）多计项目决算价5,776,602.74元，其中：

1.因多计工程量及部分子目单价偏高，致使多计建安工程

费 5,167,837.65 元；

2. 因不得超过合同约定最高限额，致使多计前海三小建设工程基坑支护设计 300,023.00 元；

3. 因计费基数调整，致使多计前海三小施工总承包（监理）合同 105,483.00 元、多计预算审核费 77,315.05 元、多计施工总承包工程中间过程及结算审核费 122,847.60 元、多计决算编制费 3,096.44 元；

本次复核，对多计的项目决算价 5,776,602.74 元予以核减。

（二）工程资料管理不完善

该项目在复核过程中发现提供资料不完善，可行性研究报告、项目建议书、水土保持方案及批复文件、交通影响评价报告、地形测量及管线探测报告、前海三小建设工程 10KV 外接线设计成果文件和前海三小施工总承包项目检测报告缺失的情况。存在工程资料管理不规范的问题。

对于工程资料管理不规范的问题，建设单位应查明原因，厘清责任，并在今后建设工程项目管理中，建立并规范工程档案管理流程，加强工程资料移交和归档的管理工作。

（三）超合同工期

经审核，该项目施工总承包工程开竣工日期为 2016 年 09 月 6 日至 2018 年 09 月 15 日，实际工期为 739 日历天。合同工期为 456 日历天，超合同工期 283 日历天。

关于实际工期超合同工期的问题，建议建设单位应加强项目进度统筹安排，注重工期控制，力求政府的投资计划按期落

实，项目公共效益与社会效益得以及时发挥。

四、其他说明事项

1. 原送审建安费中钢筋部分未按合同约定信息价计取（2016 年第 6 期），现调整为该期信息价，核增金额为 658,254.80 元。

2. 桩基础部分中钻孔灌注桩钻孔入岩增加费工程量及钢筋笼工程量漏量，根据建设单位意见回复单，遵循实事求是原则，对漏项漏量的工程量建议给予计取，本次结算质量复核，对该部分进行核增，核增金额为 395,207.27 元。

3. 地下土建部分中钢筋漏量约 44t，清单楼(地)面卷材防水（底板一）漏量约 755m2 ，清单楼(地)面卷材防水（底板一）承台、筏板、集水坑侧面漏量约 1020m2 ，根据建设单位意见回复单，遵循实事求是原则，对漏项漏量的工程量建议给予计取，本次结算质量复核，对该部分进行核增，核增金额为 551,218.24 元。

4. 地上土建部分中钢筋漏量约 40t，混凝土漏量约 290m3 ，模板漏量约 1880m2 。根据建设单位意见回复单，遵循实事求是原则，对漏项漏量的工程量建议给予计取，本次结算质量复核，对该部分进行核增，核增金额为 585,063.53 元。

5. 地下装修工程中地毯楼地面（楼 12）漏量 35.14m2，钢制甲级防火门漏量 3.9m2 ，钢制乙级防火门漏量 6.9m2，特级防火卷帘漏量 43.46m2，不防火卷帘门安装漏量 0.68m2，其他工程（排水沟）漏量 27.21m。根据建设单位意见回复单，遵循

实事求是原则，对漏项漏量的工程量建议给予计取，本次结算质量复核，对该部分进行核增，核增金额为 81,142.00 元。

6. 地上装修工程中其他工程（成品隔断）漏量约 122.93m2。根据建设单位意见回复单，遵循实事求是原则，对漏项漏量的工程量建议给予计取，本次结算质量复核，对该部分进行核增，核增金额为 55,741.29 元。

7. 地下装修工程和地上装修工程中墙面工程的水泥砂浆送审套用与项目特征描述不符及原部分内、外墙定额套错乱的，本次结算质量复核，按照项目特征换算水泥砂浆型号，错项内容予以纠正，对该部分进行核增，核增金额为 326,944.49 元。

8. 结修-06 中学校大门的消耗量有误，实际含量为 14.2m。建修-11 中清单 3、4 项塑料卷材楼地面，实际为工程量为 619.27m2，漏报 190.63m2。根据建设单位意见回复单，遵循实事求是原则，对漏项漏量的工程量建议给予计取，本次结算质量复核，对该部分进行核增，核增金额为 164,221.28 元。

9. 根据《造价质量复核报告（征求意见稿 2）意见回复单》，对变更价 5000 元以下的变更审核核减超过 15%的不进行处罚。

10. 根据《质量复核报告（征求意见稿 2）意见回复单》，该项目施工总承包工程结算资料未按时提交，对总包单位结算资料延期按 187 天进行处罚。

11. 根据《质量复核报告（征求意见稿 2）意见回复单》，该项目无信息价的主要材料设备按建设单位定价不参与下浮。

12. 根据合同专业条款 12.3 约定“项目经理即使发包人批

准同意更换，承包人仍须每更换一人次向发包人支付结算价的1%为违约金”因2022年7月22日补充的更换项目经理说明，该前海三小施工总承包费用未扣减该违约金。

13. 因深圳商报版面证明、可行性研究报告、项目建议书、水土保持方案及批复文件、交通影响评价报告、地形测量及管线探测报告、前海三小建设工程10KV外接线设计成果文件和前海三小施工总承包项目检测报告的缺失，根据2022年6月23日出具的质量复核报告（征求意见稿）意见回复单按一审咨询公司审定价计入决算。

14. 前海三小设计合同及补充协议、前海三小建设工程概算编制服务及补充协议、前海三小施工总承包（监理）合同、前海三小建设工程燃气工程监理合同、前海三小概算编制费、前海三小建设工程预算编制费、前海三小施工总承包项目检测费结算审核费、预算审核费和决算编制费合同约定结算价与履约评价相关，因未提供履约评价资料，本次质量复核未核减。

该项目决算送审价178,796,901.34元，审减5,776,602.74元，审定价173,020,298.60元。

附表：前海三小项目决算质量复核汇总表

深圳市南山区工程造价管理站

2023年3月3日

第8页，共8页

附表

前海三小项目决算质量复核汇总表

单位：元

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价	审定价（元）	核减额（元）	已付款	超付金额	备注
一	建安工程费		138,332,840.00	164,691,522.39	159,523,684.74	5,167,837.65	124,490,000.00	0.00	
1	前海三小施工总承包	中国水利水电第七工程局有限公司	120573440.00	164691522.39	159523684.74	5167837.65	124490000.00	0.00	
2	补充协议	中国水利水电第七工程局有限公司	14907200.00						
3	补充协议(三)	中国水利水电第七工程局有限公司	2852200.00						
4	补充协议(三)	中国水利水电第七工程局有限公司	0.00						
二	工程建设其他费		12,170,945.36	14,105,378.95	13,496,613.86	608,765.09	8,366,654.80	0.00	
	教育局移交合同								
1	媒体广告发布协议书（前海三小项目涉及的法定图则调整事宜的公示）	深圳市吉日广告有限公司	23130.00	23130.00	23130.00	0.00	23130.00	0.00	
2	前海三小规划设计合同	深圳市城市优筑设计有限公司//北京市工业设计研	13051.44	13048.91	13048.91	0.00	10441.00	0.00	
3	前海三小建设项目环境影响报告表编制委托合同	重庆市环境保护工程设计研究院有限公司	20670.00	20670.00	20670.00	0.00	18603.00	0.00	
4	媒体协议书	深圳市聚朋文化发展有限公司	19089.00	19089.00	19089.00	0.00	0.00	0.00	按咨询公司审定价计入
	前期费用移交合同								
5	前海三小建设工程可行性研究报告编制	深圳华仓诚工程管理有限公司/珠海市中京国际建筑设计研究院有限公司	131700.00	137610.00	137610.00	0.00	118530.00	0.00	按咨询公司审定价计入
6	前海三小建设工程项目建议书编制	中工武大设计研究有限公司	65800.00	65800.00	65800.00	0.00	29600.00	0.00	按咨[illegible]价计入

7	前海三小建设工程水土保持方案编制	深圳市广汇源水利勘测设计有限公司	40000.00	40000.00	40000.00	0.00	32000.00	0.00	按咨询公司审定价计入
8	前海三小建设工程交通影响评价服务委托合同	深圳市城市规划设计研究院有限公司	78000.00	72000.00	72000.00	0.00	66300.00	0.00	按咨询公司审定价计入
9	前海三小建设工程设计招标代理合同	深圳市建星项目管理顾问有限公司	21400.00	21400.00	21400.00	0.00	21400.00	0.00	
10	前海三小建设工程勘察招标代理	深圳市佳安特建设监理有限公司	6470.00	6470.00	6470.00	0.00	6470.00	0.00	
11	设计落标补偿费	深圳市建筑设计研究总院有限公司	30000.00	30000.00	30000.00	0.00	30000.00	0.00	
12	投标补偿费	华南理工大学建筑设计研究院	30000.00	30000.00	30000.00	0.00	30000.00	0.00	
13	勘察审核费	深圳市南山区工程造价管理站	1777.00	1777.00	1777.00	0.00	1777.00	0.00	
14	前海三小建设工程施工图审查	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	98000.00	98000.00	98000.00	0.00	63700.00	0.00	
15	前海三小建设工程地形测量	深圳市勘察测绘院有限公司	26100.00	46184.48	46184.48	0.00	30000.00	0.00	按咨询公司审定价计入
16	前海三小建设工程勘察	深圳市勘察测绘院有限公司	431500.00	602915.81	602915.81	0.00	0.00	0.00	
17	前海三小建设工程勘察成果审查	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司	28000.00	39189.53	39189.53	0.00	0.00	0.00	
18	前海三小建设工程绿色建筑技术咨询	深圳市越众绿色建筑科技发展有限公司	98000.00	98000.00	98000.00	0.00	19600.00	0.00	
19	前海三小建设工程10KV外接线设计	深圳新能电力开发设计院有限公司	31100.00	43985.00	43985.00	0.00	0.00	0.00	按咨询公司审定价计入
20	前海三小建设工程基坑支护设计	深圳市长勘勘察设计有限公司	304300.00	800023.00	500000.00	300023.00	258600.00	0.00	
21	前海三小设计合同	深圳大学建筑设计研究院	1798000.00	4557500.00	4557500.00	0.00	3418125.00	0.00	履约评价暂未出
22	“前海三小工程设计”补充协议		2759500.00						
23	前海三小建设工程概算编制服务及补充协议	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	182800.00	182800.00	182800.00	0.00	160000.00	0.00	履约评价暂未出
24	设计交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心	0.00	17980.00	17980.00	0.00	17980.00	0.00	

第 2 页，共 4 页

25	基坑支护设计交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心	0.00	3043.00	3043.00	0.00	3043.00	0.00		
26	可行性研究报告编制交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心	0.00	1500.00	1500.00	0.00	1500.00	0.00		
27	勘察交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心	0.00	4315.00	4315.00	0.00	4315.00	0.00		
28	设计专家评审费	深圳市建星项目管理顾问有限公司	0.00	8200.00	8200.00	0.00	8200.00	0.00		
29	勘察专家评审费	深圳市佳安特建设监理有限公司	0.00	2600.00	2600.00	0.00	2600.00	0.00		
	工务署实施前期									
	勘察设计									
30	前海三小项目市政路口设计合同	泛华建设集团有限公司	20000.00	20000.00	20000.00	0.00	0.00	0.00		
31	前海三小勘察、测量及监测	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院	419335.00	500000.00	500000.00	0.00	350000.00	0.00		
32	竣工测绘	深圳市地籍测绘大队	87625.00	87625.00	87625.00	0.00	87625.00	0.00		
	监理费									
33	前海三小施工总承包（监理）合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	3119761.60	3475817.00	3370334.00	105483.00	2650000.00	0.00	履约评价及违约责任处罚暂未扣	
34	前海三小建设工程燃气工程监理合同	深圳市燃气工程监理有限公司	16000.00	16000.00	16000.00	0.00	16000.00	0.00	履约评价及违约	
	招标费									
35	前海三小施工总承包招标代理	深圳市深龙港建设监理有限公司	262368.00	252628.00	252628.00	0.00	126314.80	0.00		
36	监理招标代理费（市深龙港建设监理有限公司）	深圳市深龙港建设监理有限公司	31958.00	31958.00	31958.00	0.00	15979.00	0.00		
37	施工总承包招标投标交易服务费	中国水利水电第七工程局有限公司(深圳市建设工程	155573.00	155573.00	155573.00	0.00	186771.00	0.00		
38	监理工程招标投标交易服务费	深圳鲲鹏工程顾问有限公司(深圳市建设工程交易服	31198.00	31198.00	31198.00	0.00				
	检测费									
39	前海三小施工总承包项目检测费用	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	932564.58	932564.58	932564.58	0.00	0.00	0.00	按合同约定扣除10%价计入	

第 3 页，共 4 页

40	前海三小建设工程室内环境检测合同	深圳市建设工程质量检测中心	48000.00	48000.00	48000.00	0.00	0.00	0.00	
41	前海三小建设工程节能检测合同	深圳市建设工程质量检测中心	83968.00	35128.00	35128.00	0.00	0.00	0.00	
42	前海三小项目防雷装置安全检测委托书	深圳维中检测技术有限公司	59760.00	59760.00	59760.00	0.00	59760.00	0.00	
	专家费								
43	监理定标专家费	深圳市深龙港建设监理有限公司	0.00	12000.00	12000.00	0.00	33850.00	0.00	
44	监理评标专家费	深圳市深龙港建设监理有限公司	0.00	7700.00	7700.00	0.00			
45	施工定标专家费	深圳市深龙港建设监理有限公司	0.00	12000.00	12000.00	0.00			
46	施工评标专家费	深圳市深龙港建设监理有限公司	0.00	2150.00	2150.00	0.00			
47	合同印刷费	深圳市鸿利印刷包装有限公司	0.00	1440.00	1440.00	0.00	1440.00	0.00	
	造价咨询费								
48	前海三小概算编制费	深圳市栋森工程项目管理有限公司	256068.00	256068.00	256068.00	0.00	230461.00	0.00	履约评价暂未扣
49	前海三小建设工程预算编制费	深圳市诚信行工程咨询有限公司	256700.12	256700.12	256700.12	0.00	231030.00	0.00	履约评价暂未扣
50	前海三小施工总承包项目检测费结算审核费	深圳市诚信行工程咨询有限公司	1678.62	1678.62	1678.62	0.00	1510.00	0.00	履约评价暂未扣
51	预算审核费	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	0.00	371165.20	293850.15	77315.05	0.00	0.00	履约评价暂未扣
52	施工总承包工程中间过程及结算审核合同	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	150000.00	428593.70	305746.10	122847.60	0.00	0.00	履约评价暂未扣
53	决算编制费	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	0.00	122401.00	119304.56	3096.44	0.00	0.00	
三	**总计**		**150,503,785.36**	**178,796,901.34**	**173,020,298.60**	**5,776,602.74**	**132,856,654.80**	**0.00**	

第 4 页，共 4 页

深圳湾小学改扩建工程

竣工决算成果封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

深圳湾小学改扩建工程项目

咨询类型：决算编制

项目编号：深丰浩达2021-6-1622

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：　51,271,218.33 元

编　　制：潘秀卓　资格证号：

复　　核：　资格证号：

审　　定：

（公　　章）：　日期：2021年11月28日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮　编：518040
电　话：0755-23966539、82180718、82228768　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　公司网址：www.founda.net.cn

深圳湾小学改扩建工程项目竣工决算编制说明书

我公司接受深圳市南山区建筑工务署的委托，对深圳湾小学改扩建工程项目竣工决算进行编制和审核工作，即在竣工决算编制的基础上履行了必要的审核程序，现将编制及审核成果说明如下：

一、项目基本情况

深圳湾小学改扩建工程项目经深南发改批[2016]74号文概算批复，计划总投资为5,162.22万元，资金来源为南山区财政资金。

深圳湾小学改扩建工程项目位于南山区深湾一路5号，主要建设内容包括一座体艺综合场馆，建筑面积约6149平方米，框架结构，地上2层，地下1层，功能主要由平战结合停车场、体育馆、多功能厅及体育办公室等，首层架空形成公共活动场地，并利用本次改扩建对校园环境进行综合整治。扩建内容包括土建、电气、弱电、给排水、暖通、消防、室外工程等。

该项目建设单位为深圳市南山区建筑工务署，经公开招标确定施工单位为深圳市建筑工程股份有限公司，监理单位为深圳市昊源建设监理有限公司，设计单位为中机十院国际工程有限公司。

该项目主体工程于2016年12月5日开工，于2018年9月27日通过竣工验收，经验收工程质量合格。

二、项目决算编制结果

1、项目实际完成投资

该项目决算总成本为51,271,218.33元,其中：建安工程费45,984,761.96元，待摊费用5,286,456.37元。截至2021年10月31日,该项目实际收到建设资金48,427,941.76元。其中,43,309,749.00元已于2021年5月转入交付资产。

2、计划执行情况

该项目决算总成本为51,271,218.33元，概算批复总投资为51,622,200.00元(其中:建安工程费用45,687,000.00元，工程建设其他费用4,431,600.00元，基本预备费为1,503,600.00元），节余资金350,981.67元。

3、交付使用资产情况

审定交付使用资产为51,271,218.33元。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全，在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

四、其他需要说明的事项

1、以下5项费用已通过发函或登报的方式要求对方单

位提供结算资料，但未收到回应，现按已付款金额作为结算价：

序号	单项名称	合同价（元）	结算价（元）	已付款金额（元）	施工（服务）单位名称
1	环境影响评价费	9,000.00	0.00	0.00	深圳市宗兴环保科技有限公司
2	雷电灾害风险评估费	7,000.00	0.00	0.00	深圳市防雷中心
3	10KV 外接线设计费	31,100.00	0.00	0.00	深圳新能电力开发设计院有限公司
4	绿色建筑星级评价设计认证咨询费	98,000.00	0.00	0.00	北京好瑞思建筑节能咨询有限公司深圳分公司
5	体艺馆扩建项目检测结算审核费	6,440.00	0.00	0.00	深圳市航建工程造价咨询有限公司

附件：基本建设项目竣工财务决算报表

1、项目概况表

2、项目竣工财务决算表

3、交付使用资产总表

4、拨入资金明细表

5、基建支出明细表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021 年 11 月 28 日

审核报告及竣工决算汇总表

38

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

审核报告

深丰浩达审报[2021]103号

委 托 单 位：深圳市南山区建筑工务署

审 核 项 目：深圳湾小学改扩建工程竣工决算

- 1 -

根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》(2018年1月深圳市第六届人民代表大会常务委员会第二十二次会议修订)、《深圳市审计局、深圳市南山区发展和改革局、深圳市南山区财政局、深圳市南山区住房和建设局关于我区政府投资项目工程结算、竣工决算审核工作相关事项的通知》(深南审[2018]9号),我公司接受深圳市南山区建筑工务署的委托,对深圳湾小学改扩建工程项目竣工决算进行编制审核工作,现将编审成果说明如下:

一、项目基本情况

深圳湾小学改扩建工程项目经深南发改批[2016]74号文概算批复,计划总投资为5,162.22万元,资金来源为南山区财政资金。

深圳湾小学改扩建工程项目位于南山区深湾一路5号,主要建设内容包括一座体艺综合场馆,建筑面积约6149平方米,框架结构,地上2层,地下1层,功能主要由平战结合停车场、体育馆、多功能厅及体育办公室等,首层架空形成公共活动场地,并利用本次改扩建对校园环境进行综合整治。扩建内容包括土建、电气、弱电、给排水、暖通、消防、室外工程等。

该项目建设单位为深圳市南山区建筑工务署,经公开招标确定施工单位为深圳市建筑工程股份有限公司,监理单位为深圳市昊源建设监理有限公司,设计单位为中机十院国际

工程有限公司。

该项目主体工程于2016年12月5日开工，于2018年9月27日通过竣工验收，经验收工程质量合格。

二、决算编制结果

该项目决算总成本为51,271,218.33元，其中：建安工程费45,984,761.96元，待摊费用5,286,456.37元。（详见附表）

截至2021年10月31日，该项目实际收到建设资金48,427,941.76元。其中，43,309,749.00元已于2021年5月转入交付资产。

概算批复总投资为51,622,200.00元（其中：建安工程费用45,687,000.00元，工程建设其他费用4,431,600.00元，基本预备费为1,503,600.00元），节余资金350,981.67元。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全，在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

附表：深圳湾小学改扩建工程项目建设成本决算汇总表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021年11月30日

深圳湾小学改扩建工程项目建设成本决算汇总表

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
一	**建筑安装工程：**		**45,984,761.96**	**45,619,526.76**		
1	施工总承包工程	36,253,909.10	43,695,376.76	43,695,376.76	深圳市建筑工程股份有限公司	深南造报[2020]368号
	施工总承包工程—补充协议	4,569,563.09				
2	体育场地铺设工程（批量合同）	2,431,618.06	2,025,421.83	1,924,150.00	深圳市航天新材料科技有限公司	
3	绿化迁移工程	349,403.00	263,963.37	0.00	深圳市南山园林绿化有限公司	
二	**待摊投资：**		**5,286,456.37**	**2,808,415.00**		
1	项目建议书编制费	22,500.00	54,215.09	53,640.00	深圳市全至工程咨询有限公司	
2	可行性研究报告编制费	84,100.00	135,537.74	86,000.00	达华工程管理（集团）有限公司	
3	水土保持方案编制费	40,000.00	41,581.00	0.00	深圳市水务规划设计院	
4	交通影响评价费	48,000.00	48,000.00	40,800.00	深圳市市政工程咨询中心有限公司	
5	环境影响评价费	9,000.00	0.00	0.00	深圳市宗兴环保科技有限公司	
6	雷电灾害风险评估费	7,000.00	0.00	0.00	深圳市防雷中心	
7	勘察费（含地质灾害危险性评估）及补充协议	101,700.00	452,300.00	384,400.00	深圳市勘察测绘院有限公司	

第 1 页，共 4 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
8	勘察成果审查费	8,300.00	29,399.50	0.00	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司	
9	设计费（前期办签订）	423,900.00	1,077,268.05	915,705.00	中机十院国际工程有限公司	
	设计费—补充协议（工务署签订）	653,400.00				
10	基坑支护工程设计费	23,300.00	346,183.20	0.00	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	
11	10KV外接线设计费	31,100.00	0.00	0.00	深圳新能电力开发设计院有限公司	
12	施工图审查费	27,600.00	98,000.50	17,940.00	深圳市华森建筑工程咨询有限公司	
13	设计招标代理费	6,400.00	6,400.00	0.00	深圳市建星项目管理顾问有限公司	
14	工程设计交易服务费		4,239.00	4,239.00	中机十院国际工程有限公司深圳分公司	
15	地下室工程专家论证费		5,250.00	5,250.00	中机十院国际工程有限公司深圳分公司	
16	设计专家评审费		4,250.00	4,250.00	深圳市建星项目管理顾问有限公司	
17	绿色建筑星级评价设计认证咨询费	98,000.00	0.00	0.00	北京好瑞思建筑节能咨询有限公司深圳分公司	
18	项目工程（设计）二次落标补偿款		30,000.00	30,000.00	深圳大学建筑设计研究院	
19	概算编制费		58,905.00	58,905.00	深圳市建星项目管理顾问有限公司	
20	勘察审核费		1,792.00	1,792.00	深圳市南山区工程造价管理站	

第 2 页，共 4 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
21	施工对地铁隧道结构安全影响评估费	98,000.00	98,000.00	98,000.00	深圳市市政设计研究院有限公司	
22	第三方监测费	955,073.20	955,073.20	0.00	深圳市勘察测绘院有限公司	
23	竣工测绘费	23,977.00	23,977.00	23,977.00	深圳市地籍测绘大队	
24	监理费	995,900.00	1,001,630.14	840,000.00	深圳市昊源建设监理有限公司	
25	建筑节能现场检测、绿色建筑检测费	70,000.00	70,000.00	0.00	深圳市建研检测有限公司	
26	（体艺楼）室内环境污染检测费	13,440.00	13,440.00	0.00	深圳市建设工程质量检测中心	
27	体艺馆防雷装置安全检测费	11,070.00	11,070.00	11,070.00	深圳维中检测技术有限公司	
28	施工招标代理费	152,300.00	125,910.95	107,020.00	深圳市京圳工程咨询有限公司	
29	体育场地铺设工程招标代理费（批量合同）		30,747.80	23,700.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
30	监理招标代理费	15,900.00	14,938.50	12,697.00	深圳市京圳工程咨询有限公司	
31	施工总承包交易服务费		36,254.00	36,254.00	深圳市建筑工程股份有限公司	
32	体育场地铺设工程交易服务费		2,479.00	2,479.00	深圳市建设工程交易服务中心	
33	施工总承包投标、定标专家费		12,000.00	12,000.00	深圳市京圳工程咨询有限公司	
34	施工总承包评标专家费		6,600.00	6,600.00	深圳市京圳工程咨询有限公司	

第 3 页、共 4 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
35	监理定标专家费		6,000.00	6,000.00	深圳市京圳工程咨询有限公司	
36	监理评标专家费		5,200.00	5,200.00	深圳市京圳工程咨询有限公司	
37	基坑支护桩施工方案专家费		3,000.00	3,000.00	深圳市建筑工程股份有限公司	
38	基坑支护专家费		3,000.00	3,000.00	深圳市建筑工程股份有限公司	
39	体育场地铺设工程定标专家费		1,500.00	1,500.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
40	标底编制费		105,260.17	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
41	体育场地铺设工程预算编制费		7,156.51	6,400.00	深圳市诚信行工程咨询有限公司	
42	体育场地铺设工程预算审核费		7,331.07	6,597.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
43	体艺馆扩建项目检测结算审核费	6,440.00	0.00	0.00	深圳市航建工程造价咨询有限公司	
44	施工总承包工程结算编制费		295,760.66	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
45	体育场地铺设工程结算编制费		10,442.23	0.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
46	绿化迁移工程结算编制费		3,000.00	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
47	决算编制费		43,364.06	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
	合 计		**51,271,218.33**	**48,427,941.76**		

第 4 页，共 4 页

竣工决算报表

项目单位：深圳市南山区建筑工务署　　建设项目名称：深圳湾小学改扩建工程

主管部门：　　建设性质：

基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位负责人：　　项目单位财务负责人：

编报日期：2021年11月28日　　项目单位联系人及电话：

决算基准日：2021年10月31日

第 1 页，共 1 页

基本建设项目概况表

建竣决01表

建设项目名称	深圳湾小学改扩建工程			建设地址	南山区深湾一路5号		项目	概算（元）	编制数（元）	审定数（元）
主要设计单位	中机十院国际工程有限公司			主要施工企业	深圳市建筑工程股份有限公司	基建支出	建筑安装工程投资	45,687,000.00	45,984,761.96	
占地面积（平方米）	设计	实际	总投资（万元）	设计	实际		设备、工具、器具			
				5,162.22	5127.12		待摊投资	4,431,600.00	5,286,456.37	
							其中：建设单位管理费			
新增生产能力	能力（或效益）名称			设计	实际		预备费	1,503,600.00		
							待核销基建支出			
建设起止时间	设计	从 年 月 号开工至 年 月 号竣工验收					非经营项目转出投资			
	实际	从2016年12月5日至2018年9月27日竣工验收					合 计	51,622,200.00	51,271,218.33	-
设计概算批准文号	深南发改批[2016]74号									
完成主要工程量	建设规模						设备（台、套、吨）			
	设计			实际			设计		实际	
收尾工程	工程项目、内容			已完成投资额			尚需投资额		完成时间	
	小计									

编制人员： 复核人员： 2020年11月28日

基本建设项目竣工财务决算表

建竣决02表

建设项目名称：深圳湾小学改扩建工程　　截止：2021年10月31日　　单位：人民币（元）

资金来源	报审数	评审调整数	审定数	资金占用	报审数	评审调整数	审定数
一、基建拨款	48,427,941.76	0.00	0.00	一、基本建设支出	51,271,218.33	0.00	0.00
1、预算拨款	48,427,941.76	0.00	0.00	1、交付使用资产	51,271,218.33	0.00	0.00
2、基建基金拨款				2、在建工程			
其中：国债专项基金拨款				3、待核销基建支出			
3、专项建设基金拨款				4、非经营项目转出投资			
4、进口设备转帐拨款				二、应收生产单位投资借款			
6、煤代油专用基金拨款				三、拨付所属投资借款			
7、自筹资金拨款				四、器材			
8、其他拨款				其中：待处理器材损失			
二、项目资本				五、货币资金			
1、国家资本				六、预付及应收款			
2、法人资本				七、有价证券			
3、个人资本				八、固定资产			
4、外商资本				固定资产原价			
三、项目资本公积				减：累计			
四、基建借款				固定资产净值			
其中：国债转贷				固定资产清理			
五、上级拨入投资借款				待处理固定资产损失			
六、企业债券基金							
七、待冲基建支出							
八、应付款	2,843,276.57						
九、未交款							
1、未交税金							
2、其他未交款							
十、上级拨入资金							
十一、留成收入							
合　计	51,271,218.33	-	-	合　计	51,271,218.33	-	-

编制人员：　　复核人员：　　2021年11月28日

补充资料：1.基建结余资金＿＿＿＿＿＿　2.基建收入＿＿＿＿＿＿　3.基建投资借款余额＿＿＿＿＿＿

基中：国家预算拨款＿＿＿＿　基中：上交财政＿＿＿＿＿＿　4.应收生产单位投资借款期末数＿＿＿＿

自筹资金拨款＿＿＿＿　应留用＿＿＿＿

其他有效证明材料

证 明

兹有深圳市丰浩达工程项目管理有限公司为我署 2017-2022 年政府投资项目造价咨询服务单位，该单位潘彦宇同志，于 2020 年 1 月至今在我署从事政府投资项目财务决算工作。工作期间，负责政府投资项目财务决算工作部分业绩如下：

序号	项目名称	项目类型	项目金额（元）	委托时间	完成时间	备注
1	蛇口老镇改造工程	决算编制及审核	52,343,126.48	2020.7	2022.4	
2	翠溪路及高新中三道市政工程	决算编制及审核	6,349,306.36	2020.7	2021.11	
3	兰桂二路（兰香二街--东滨路）工程	决算编制及审核	9,222,182.33	2020.7	2022.3	
4	南山商业文化中心区再生水新增配套管网工程	决算编制及审核	1,830,705.00	2020.7	2022.3	
5	红花岭工业区南区人行天桥工程	决算编制及审核	8,112,369.43	2020.7	2021.11	
6	赤湾小南山效野公园北面上山消防道路 A 段	决算编制及审核	3,734,657.60	2020.7	2022.3	
7	西丽医院人行天桥工程	决算编制及审核	8,856,428,72	2020.7	2021.12	
8	平山二路及可园一街工程	决算编制及审核	13,126,229.98	2020.7	2022.3	
9	南山区文化馆	决算编制及审核	126,624,068.14	2020.7	2021.12	
10	荔林公园管理处用房改造	决算编制及审核	6,834,116.75	2020.7	2021.11	
11	育才二小改扩建	决算编制及审核	91,416,826.33	2020.7	2021.11	
12	深圳湾小学改扩建	决算编制及审核	51,271,218.33	2020.7	2021.11	
13	南山区安全教育馆	决算编制及审核	42,488,295.23	2020.7	2022.3	
14	育才二中改扩建	决算编制及审核	70,873,934.56	2020.7	2021.12	
15	西丽水源保护区白芒关内环境综合整治工程--不含拆迁补偿费	决算编制及审核	86,578,233.93	2021.11	2022.3	

序号	项目名称	项目类型	项目金额（元）	委托时间	完成时间	备注
16	西丽水源保护区白芒关内环境综合整治工程--拆迁补偿费	决算编制及审核	16,179,311.32	2021.11	2022.3	
17	西丽湖国际科教城及西丽高铁新城展厅配套设备设施合同	决算编制及审核	4,262,378.90	2021.11	2021.12	
18	赤湾小南山效野公园北段上山消防道路CWDM(南山开发代建)	决算编制及审核	9,950,427.20	2021.11	2022.3	

深圳市南山区建筑工务署

2022 年 5 月 26 日

育才二中改扩建工程项目

竣工决算成果封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

育才二中改扩建工程项目

咨询类型：决算编制

项目编号：深丰浩达2021-6-1621

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：　70,873,934.56　元

编　　制：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

（公　　章）：　　日期：　2021年12月10日

工程造价甲级资质（证书编号甲19074400114）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号：甲190744001143 有效期至：2022年06月30日

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD

地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮　编：518040

电　话：0755-23966539、82180718、82228768　传　真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　公司网址：www.founda.net.cn

育才二中改扩建工程项目
竣工决算编制说明书

我公司接受深圳市南山区建筑工务署的委托，对育才二中改扩建工程项目竣工决算进行编制和审核工作，即在竣工决算编制的基础上履行了必要的审核程序，现将编制及审核成果说明如下：

一、项目基本情况

育才二中改扩建工程项目经深南发改批[2015]33号文概算批复，该项目计划总投资为8,386.95万元，资金来源为南山区财政资金。

该项目包括新建与原有建筑改造两部分。其中新建建筑面积为14620平方米，包括新建教学及辅助用房5800平方米，食堂及体育用房3200平方米，地下停车场（含人防）4000平方米，架空层1620平方米；改造部分包括拆除风雨操场及自行车棚，原办公楼内廊改外廊，原教学楼西端增加连廊及疏散楼梯，原有建筑屋顶防水改造、外立面翻新等。

该项目前期部分工作由南山区前期办实施，建设单位为深圳市南山区建筑工务署，经公开招标确定施工单位为中铁二十局集团有限公司，监理单位为深圳市东鹏工程建设监理有限公司，设计单位为深圳星蓝德工程顾问有限公司。

该项目主体工程于2016年4月30日开工，于2018年9月7日通过竣工验收，经验收工程质量合格。

二、项目决算编制结果

1、项目实际完成投资

该项目决算总成本为70,873,934.56元，其中：建安工程费64,483,690.83元，待摊费用6,390,243.73元。截至2021年11月30日，该项目实际收到建设资金60,269,821.72元。其中，收到前期办的建设资金755,721.60元，收到工务署的建设资金59,514,100.12元，工务署的建设资金已于2021年5月转入交付资产。

2、计划执行情况。

该项目决算总成本为70,873,934.56元，概算批复总投资为83,869,500.00元（其中：建安工程费用74,710,500.00元，工程建设其他费用6,716,200.00元，基本预备费为2,442,800.00元），节余资金12,995,565.44元。

3、交付使用资产情况

审定交付使用资产为70,873,934.56元。育才二中为框架结构，分为地下1层、地上3~6层。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全，在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设

资金的来源和运用情况。

四、其他需要说明的事项

1、由于部分区前期办支付相关费用的金额没有和区工务署办理交接手续，因此在决算明细表的已付款栏暂列示已付款金额为“0”元，区工务署在履行区前期办签订合同的付款时，应进一步确认区前期办已付款金额后再予以支付。

2、建筑物及基坑第三方观测勘察测量存在超付的情况

建筑物及基坑第三方观测勘察测量费的服务单位为深圳市岩土综合勘察设计有限公司，合同价418,720.00元，已付款金额334,976.00元，结算金额222,312.90元，超付金额112,663.10元，该结算金额对方单位已确认，应予追回。

3、以下2项费用已于2021年11月2日登报并要求服务单位提供结算资料，但未收到回应，现按已付款金额作为结算价：

序号	单项名称	合同价（元）	结算价（元）	已付款金额（元）	施工（服务）单位名称
1	建筑节能、现场检测、绿色建筑检测费	110,000.00	0.00	0.00	深圳市建研检测有限公司
2	体育馆网架钢结构焊缝探伤和变形第三方检测费		0.00	0.00	深圳市检测中心

附件：基本建设项目竣工财务决算报表

1、项目概况表

2、项目竣工财务决算表

3、交付使用资产总表

4、拨入资金明细表

5、基建支出明细表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021 年 12 月 10 日

审核报告及竣工决算汇总表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

审核报告

深丰浩达审报[2021]102号

委 托 单 位：深圳市南山区建筑工务署

审 核 项 目：育才二中改扩建工程竣工决算

- 1 -

根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》(2018年1月深圳市第六届人民代表大会常务委员会第二十二次会议修订)、《深圳市审计局、深圳市南山区发展和改革局、深圳市南山区财政局、深圳市南山区住房和建设局关于我区政府投资项目工程结算、竣工决算审核工作相关事项的通知》(深南审[2018]9号),我公司接受深圳市南山区建筑工务署的委托,对育才二中改扩建工程项目竣工决算进行编制审核工作,现将编审成果说明如下:

一、项目基本情况

育才二中改扩建工程项目经深南发改批[2015]33号文概算批复,该项目计划总投资为8,386.95万元,资金来源为南山区财政资金。

该项目包括新建与原有建筑改造两部分。其中新建建筑面积为14620平方米,包括新建教学及辅助用房5800平方米,食堂及体育用房3200平方米,地下停车场(含人防)4000平方米,架空层1620平方米;改造部分包括拆除风雨操场及自行车棚,原办公楼内廊改外廊,原教学楼西端增加连廊及疏散楼梯,原有建筑屋顶防水改造、外立面翻新等。

该项目前期部分工作由南山区前期办实施,建设单位为深圳市南山区建筑工务署,经公开招标确定施工单位为中铁二十局集团有限公司,监理单位为深圳市东鹏工程建设监理有限公司,设计单位为深圳星蓝德工程顾问有限公司。

该项目主体工程于2016年4月30日开工，于2018年9月7日通过竣工验收，经验收工程质量合格。

二、决算编制结果

该项目决算总成本为70,873,934.56元，其中：建安工程费64,483,690.83元，待摊费用6,390,243.73元。（详见附表）

截至2021年11月30日，该项目实际收到建设资金60,269,821.72元。其中，收到前期办的建设资金755,721.60元，收到工务署的建设资金59,514,100.12元，工务署的建设资金已于2021年5月转入交付资产。

概算批复总投资为83,869,500.00元（其中：建安工程费用74,710,500.00元，工程建设其他费用6,716,200.00元，基本预备费为2,442,800.00元），节余资金12,995,565.44元。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全，在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

四、其他需要说明的事项

1、由于部分区前期办支付相关费用的金额没有和区工务署办理交接手续，因此在决算明细表的已付款栏暂列示已

付款金额为“0”元，区工务署在履行区前期办签订合同的付款时，应进一步确认区前期办已付款金额后再予以支付。

2、建筑物及基坑第三方观测勘察测量存在超付的情况

建筑物及基坑第三方观测勘察测量费的服务单位为深圳市岩土综合勘察设计有限公司，合同价418,720.00元，已付款金额334,976.00元，结算金额222,312.90元，超付金额112,663.10元，该结算金额对方单位已确认，应予追回。

3、以下2项费用已于2021年11月2日登报并要求服务单位提供结算资料，但未收到回应，现按已付款金额作为结算价：

序号	单项名称	合同价（元）	结算价（元）	已付款金额（元）	施工（服务）单位名称
1	建筑节能、现场检测、绿色建筑检测费	110,000.00	0.00	0.00	深圳市建研检测有限公司
2	体育馆网架钢结构焊缝探伤和变形第三方检测费		0.00	0.00	深圳市检测中心

附表：育才二中改扩建工程项目建设成本决算汇总表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021年12月14日

育才二中改扩建工程项目建设成本决算汇总表

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
一	**建筑安装工程：**		**64,483,690.83**	**55,625,372.25**		
1	育才二中改扩建工程	55,741,201.69	59,984,082.02	51,887,080.25	中铁二十局集团有限公司	诚信行一审
	育才二中改扩建工程—补充协议	5,314,618.10				
2	体育场地铺设工程（批量合同）	3,241,809.92	3,652,973.65	3,468,292.00	深圳市航天新材料科技有限公司	海德伦一审
3	旧楼配电房改造工程	860,000.00	576,635.16	0.00	深圳市东源送变电工程有限公司	丰浩达一审
4	燃气管道工程	322,110.36	270,000.00	270,000.00	深圳市粤安燃气工程有限公司	
二	**待摊投资：**		**6,390,243.73**	**4,644,449.47**		
(一)	**区前期办部分（付款在前期办）**					
	项目建议书编制费					
1	项目建议书编制费	20,000.00	20,000.00	18,000.00	中工武大设计研究有限公司	
	可行性研究报告编制费					
2	可行性研究报告编制费	98,700.00	153,419.63	88,800.00	中工武大设计研究有限公司	
	水土方案保持费					
3	水土保持方案编制费	40,000.00	40,000.00	32,000.00	深圳市水务规划设计院	

第 1 页，共 6 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
	评价编制费					
4	交通影响评价费	48,000.00	48,000.00	40,800.00	深圳市市政工程咨询中心有限公司	
5	环境影响评价费	16,700.00	20,227.27	0.00	深圳市环境科学研究院	
	评估费					
6	雷电灾害风险评估费	14,000.00	14,000.00	14,000.00	深圳市防雷中心	
	勘察测绘费					
7	勘察费（含地质灾害评估）	300,000.00	266,682.34	195,000.00	河南省地矿建设工程(集团)有限公司	
8	测量费（地下管线探测、测量）	53,126.00	98,000.00	34,531.00	浙江华东建设工程有限公司	
9	勘察文件审查费	24,370.00	17,334.35	0.00	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司	
	设计费					
10	设计费	1,250,000.00	2,130,030.00	1,810,530.00	深圳星蓝德工程顾问有限公司	
	设计费—补充协议	880,030.00				
11	岩土工程设计费	105,000.00	185,277.54	111,509.60	西北综合勘察设计研究院	
12	电力迁改（含外接电）设计费	32,300.00	9,645.12	0.00	深圳供电规划设计院有限公司	
13	施工图审查费	80,000.00	128,197.20	52,000.00	深圳迪远工程审图有限公司	
	招标代理费					
14	设计招标代理费		17,000.00	17,000.00	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	

第 2 页，共 6 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
	交易服务费					
15	工程勘察（含地质灾害危险性评估）交易服务费		3,000.00	3,000.00	河南省地矿建设工程（集团）有限公司深圳分公司	
16	设计招投标交易服务费		11,250.00	11,250.00	深圳星蓝德工程顾问有限公司	
17	基坑支护设计交易服务费		1,500.00	1,500.00	西北综合勘察设计研究院深圳分院	
	专家费					
18	设计专家评审费		4,200.00	4,200.00	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	
	其他费用					
19	绿色建筑技术咨询合同	93,100.00	93,100.00	79,135.00	深圳市越众绿色建筑科技发展有限公司	
20	方案设计落标补偿费（第二名）		30,000.00	30,000.00	深圳市宝安建筑设计院	
21	方案设计落标补偿费(第三名）		30,000.00	30,000.00	中国建筑技术集团有限公司深圳建筑创作研究院	
	造价咨询费					
22	概算编制费	50,000.00	79,082.08	71,131.00	深圳市诚信行工程咨询有限公司	
23	工程勘察审核费		1,000.00	1,000.00	南山区造价管理站	
(二)	**区教育局部分（已移交区工务署）**					
	勘察测绘费					
24	测绘费	37,065.00	37,065.00	37,065.00	深圳市地籍测绘大队	

第 3 页，共 6 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
	设计费					
25	规划设计费	12,166.87	12,166.87	12,166.87	北京市工业设计研究院深圳分院	
(三)	区工务署部分					
	勘察测绘费					
26	建筑物及基坑第三方观测勘察测量费	418,720.00	222,312.90	334,976.00	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	
27	竣工测绘费	41,217.00	41,217.00	41,217.00	深圳市地籍测绘大队	
	监理费					
28	监理费	1,789,000.00	1,567,882.47	1,180,000.00	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	
29	燃气工程监理费	10,300.00	9,355.50	8,755.00	深圳市燃气工程监理有限公司	
30	燃气工程增建及埋地管道保护工程监理费	13,810.00	13,810.00	13,810.00	深圳市燃气工程监理有限公司	
	检测费					
31	质量检测费	335,339.28	323,878.68	0.00	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	
32	建筑节能、现场检测、绿色建筑检测费	110,000.00	0.00	0.00	深圳市建研检测有限公司	
33	室内环境检测费	30,400.00	14,400.00	0.00	深圳市建设工程质量检测中心	
34	防雷装置安全检测费	25,756.00	25,756.00	25,756.00	深圳维中检测技术有限公司	

第 4 页，共 6 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
35	体育馆网架钢结构焊缝探伤和变形第三方检测费		0.00	0.00	深圳市检测中心	
	招标代理费					
36	施工招标代理费	203,900.00	173,585.92	147,500.00	深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司	
37	体育场地铺设工程招标代理费（批量合同）		39,659.91	28,970.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
38	监理招标代理费	21,312.00	21,312.00	18,100.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
	交易服务费					
39	施工总承包交易服务费		75,251.00	75,251.00	中铁二十局集团有限公司深圳分公司	
40	监理招标投标交易服务费		17,890.00	17,890.00	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	
41	体育场地铺设工程交易服务费		3,029.00	3,029.00	深圳市建设工程交易服务中心	
	专家费					
42	评标专家评审费		11,600.00	11,600.00	深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司	
43	定标专家费		6,000.00	6,000.00	深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司	
44	淘汰入围会定标专家费		6,000.00	6,000.00	深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司	
45	监理投标入围会招标代理专家评审费		6,000.00	6,000.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司	

第 5 页，共 6 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
46	监理评标会招标代理专家评审费		6,700.00	6,700.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
47	监理定标会招标代理专家评审费		5,000.00	5,000.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
48	评标专家费		2,200.00	2,200.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
49	基坑支护桩调整专家费		3,000.00	3,000.00	中铁二十局集团有限公司深圳分公司	
	造价咨询费					
50	标底编制费		142,337.63	0.00	深圳市海德伦工程咨询有限公司	
51	体育场地铺设工程预算编制费		8,974.96	0.00	深圳市诚信行工程咨询有限公司	
52	体育场地铺设工程预算审核费		8,974.96	8,077.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
53	总承包工程结算审核费		89,976.12	0.00	深圳市诚信行工程咨询有限公司	
54	体育场地铺设工程结算审核费		11,712.28	0.00	深圳市海德伦工程咨询有限公司	
55	旧楼配电房改造工程结算审核费		24,782.14	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
56	监测结算审核费		0.00	0.00	深圳市海德伦工程咨询有限公司	
57	决算编制费		57,467.86	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
	合　计		**70,873,934.56**	**60,269,821.72**		

第 6 页，共 6 页

竣工决算报表

基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位：深圳市南山区建筑工务署　　建设项目名称：育才二中改扩建工程

主管部门：　　建设性质：

项目单位负责人：　　项目单位财务负责人：

编报日期：2021年12月10日　　决算基准日：2021年11月30日

第 1 页，共 1 页

基本建设项目概况表

建竣决01表

建设项目名称	育才二中改扩建工程			建设地址	南山区荔园路以南，爱榕路以西	基建支出	项目	概算（元）	编制数（元）	审定数（元）
主要设计单位	深圳星蓝德工程顾问有限公司			主要施工企业	中铁二十局集团有限公司		建筑安装工程投资	74,710,500.00	64,483,690.83	
占地面积（平方米）	设计	实际	总投资（万元）	设计	实际		设备、工具、器具			
				8,386.95	7087.39		待摊投资	6,716,200.00	6,390,243.73	
							其中：建设单位管理费			
新增生产能力	能力（或效益）名称			设计	实际		预备费	2,442,800.00		
							待核销基建支出			
建设起止时间	设计	从 年 月 号开工至 年 月 号竣工验收					非经营项目转出投资			
	实际	从2016年4月30日至2018年9月7日竣工验收					合 计	83,869,500.00	70,873,934.56	
设计概算批准文号	深南发改批[2015]33号									
完成主要工程量	建设规模						设备（台、套、吨）			
	设计			实际			设计		实际	
收尾工程	工程项目、内容			已完成投资额			尚需投资额		完成时间	
	小计									

编制人员： 复核人员： 2021年12月10日

基本建设项目竣工财务决算表

建竣决02表

建设项目名称：育才二中改扩建工程　　截止：2021年11月30日　　单位：人民币（元）

资金来源	报审数	评审调整数	审定数	资金占用	报审数	评审调整数	审定数
一、基建拨款	60,269,821.72	0.00	0.00	一、基本建设支出	70,873,934.56	0.00	0.00
1、预算拨款	60,269,821.72	0.00	0.00	1、交付使用资产	70,873,934.56	0.00	0.00
2、基建基金拨款				2、在建工程			
其中：国债专项基金拨款				3、待核销基建支出			
3、专项建设基金拨款				4、非经营项目转出投资			
4、进口设备转帐拨款				二、应收生产单位投资借款			
6、煤代油专用基金拨款				三、拨付所属投资借款			
7、自筹资金拨款				四、器材			
8、其他拨款				其中：待处理器材损失			
二、项目资本				五、货币资金			
1、国家资本				六、预付及应收款			
2、法人资本				七、有价证券			
3、个人资本				八、固定资产			
4、外商资本				固定资产原价			
三、项目资本公积				减：累计			
四、基建借款				固定资产净值			
其中：国债转贷				固定资产清理			
五、上级拨入投资借款				待处理固定资产损失			
六、企业债券基金							
七、待冲基建支出							
八、应付款	10,604,112.84						
九、未交款							
1、未交税金							
2、其他未交款							
十、上级拨入资金							
十一、留成收入							
合　计	70,873,934.56	-	-	合　计	70,873,934.56	-	-

编制人员：　　复核人员：　　2021年12月10日

补充资料：1.基建结余资金＿＿＿＿＿＿2.基建收入＿＿＿＿＿＿3.基建投资借款余额＿＿＿＿＿＿

基中：国家预算拨款＿＿＿＿　基中：上交财政＿＿＿＿＿＿4.应收生产单位投资借款期末数＿＿＿＿

自筹资金拨款＿＿＿＿　应缴用＿＿＿＿

其他有效证明材料

证 明

兹有深圳市丰浩达工程项目管理有限公司为我署 2017-2022 年政府投资项目造价咨询服务单位，该单位潘彦宇同志，于 2020 年 1 月至今在我署从事政府投资项目财务决算工作。工作期间，负责政府投资项目财务决算工作部分业绩如下：

序号	项目名称	项目类型	项目金额（元）	委托时间	完成时间	备注
1	蛇口老镇改造工程	决算编制及审核	52,343,126.48	2020.7	2022.4	
2	翠溪路及高新中三道市政工程	决算编制及审核	6,349,306.36	2020.7	2021.11	
3	兰桂二路（兰香二街--东滨路）工程	决算编制及审核	9,222,182.33	2020.7	2022.3	
4	南山商业文化中心区再生水新增配套管网工程	决算编制及审核	1,830,705.00	2020.7	2022.3	
5	红花岭工业区南区人行天桥工程	决算编制及审核	8,112,369.43	2020.7	2021.11	
6	赤湾小南山效野公园北面上山消防道路 A 段	决算编制及审核	3,734,657.60	2020.7	2022.3	
7	西丽医院人行天桥工程	决算编制及审核	8,856,428,72	2020.7	2021.12	
8	平山二路及可园一街工程	决算编制及审核	13,126,229.98	2020.7	2022.3	
9	南山区文化馆	决算编制及审核	126,624,068.14	2020.7	2021.12	
10	荔林公园管理处用房改造	决算编制及审核	6,834,116.75	2020.7	2021.11	
11	育才二小改扩建	决算编制及审核	91,416,826.33	2020.7	2021.11	
12	深圳湾小学改扩建	决算编制及审核	51,271,218.33	2020.7	2021.11	
13	南山区安全教育馆	决算编制及审核	42,488,295.23	2020.7	2022.3	
14	育才二中改扩建	决算编制及审核	70,873,934.56	2020.7	2021.12	
15	西丽水源保护区白芒关内环境综合整治工程--不含拆迁补偿费	决算编制及审核	86,578,233.93	2021.11	2022.3	

序号	项目名称	项目类型	项目金额（元）	委托时间	完成时间	备注
16	西丽水源保护区白芒关内环境综合整治工程--拆迁补偿费	决算编制及审核	16,179,311.32	2021.11	2022.3	
17	西丽湖国际科教城及西丽高铁新城展厅配套设备设施合同	决算编制及审核	4,262,378.90	2021.11	2021.12	
18	赤湾小南山效野公园北段上山消防道路CWDM(南山开发代建)	决算编制及审核	9,950,427.20	2021.11	2022.3	

深圳市南山区建筑工务署

2022年5月26日

南山区安全教育馆工程项目

竣工决算成果封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

南山区安全教育馆工程项目

咨询类型：决算编制

项目编号：深丰浩达2021-6-1514

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价： 42,488,295.23 元

编 制：潘高宇 资格证号：

复 核： 资格证号：

审 定：

（公 章）： 日期： 2021年11月21日

工程造价甲级资质（证书编号甲1907440011143）

中华人民共和国注册造价工程师 邱卫民 A05440006844 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 邱晓明 A01440001079 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲1907440011143 有效期至：2022年06月30日

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地 址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮 编：518040
电 话：0755-23966539、82180718、82228768 传 真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.founda.net.cn

南山区安全教育馆工程项目
竣工决算编制说明书

我公司接受深圳市南山区建筑工务署的委托，对南山区安全教育馆工程项目竣工决算进行编制和审核工作，即在竣工决算编制的基础上履行了必要的审核程序，现将编制及审核成果说明如下：

一、项目基本情况

南山区安全教育馆工程项目经深南发改批[2017]181号文概算批复，计划总投资为5,053.69万元，资金来源为南山区财政资金。

该项目位于南山区中山公园内人工湖北侧，为原有建筑改造项目，项目内容包括外立面及内部功能布局及装修。建筑物总共两层，建筑面积约2604.16平方米，无地下室，建筑高度14.6米；外加一个新水泵房，建筑面积为156.64平方米。主要建设内容包括：布展、建筑、装修、多媒体、新增水泵房、强电及照明、给排水、暖通、消防水、弱电、绿化、室外铺地及附属设施、拆除及树木迁移等项目。

该项目原有建筑的拆除工程及部分前期工作由南山区安全生产监督管理局实施，后期建设单位为深圳市南山区建筑工务署，经公开招标确定施工单位为中建钢构有限公司，

监理单位为深圳市佳安特建设监理有限公司；设计单位为深圳市建筑设计研究总院有限公司。

该项目建安工程于 2017 年 8 月 18 日开工，于 2018 年 1 月 30 日完工，本项目没有竣工验收，故无竣工报告。

二、项目决算编制结果

1、项目实际完成投资

该项目决算总成本为 42,488,295.23 元，其中：建安工程费 39,211,985.48 元，待摊费用 3,276,309.75 元。截至 2021 年 10 月 31 日，该项目实际收到的建设资金 41,717,635.48 元，已于 2021 年 7 月转入交付资产。

2、计划执行情况。

该项目决算总成本为 42,488,295.23 元，概算批复总投资为 50,536,900.00 元（其中：建安工程费用 44,412,500.00 元，工程建设其他费用 4,655,400.00 元，基本预备费为 1,469,000.00 元），节余资金 8,048,604.77 元。

3、交付使用资产情况

该项目决算总成本为 42,488,295.23 元。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全，在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

附件：基本建设项目竣工财务决算报表

1、项目概况表

2、项目竣工财务决算表

3、交付使用资产总表

4、拨入资金明细表

5、基建支出明细表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021 年 11 月 21 日

审核报告及竣工决算汇总表

47

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

审核报告

深丰浩达审报[2021]059号

委 托 单 位：深圳市南山区建筑工务署

审 核 项 目：南山区安全教育馆工程竣工决算

- 1 -

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）截止至2021年10月31日	收款单位名称	备注
9	室内环境检测费	17,280.00	17,280.00	0.00	深圳市建设工程质量检测中心	
10	钢结构探伤及防火涂料厚度第三方检测	2,784.00	2,784.00	0.00	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心（深圳市建设工程质量检测中心）	
11	设计施工总承包招标代理费	142,000.00	129,064.00	122,500.00	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
12	监理招标代理费	17,100.00	17,156.80	16,200.00	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
13	施工总承包交易服务费	48,594.00	48,594.00	0.00	深圳市建设工程交易服务中心	
14	监理交易服务费	5,000.00	5,000.00	5,000.00	深圳市佳安特建设监理有限公司	
15	安全体验馆策划方案专家评审费—安监局合同（安监局移交）	98,537.60	98,537.00	98,537.00	深圳市瑞泰安全文化有限公司	
16	信息研讨会专家费（安监局移交）	800.00	800.00	800.00	赵广文	
17	信息研讨会专家费（安监局移交）	800.00	800.00	800.00	李明	
18	信息研讨会专家费（安监局移交）	800.00	800.00	800.00	董安波	
19	监理定标专家费	6,000.00	6,000.00	6,000.00	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
20	征集安全教育馆设计方案公告费（安监局移交）	31,750.00	31,750.00	31,750.00	深圳市聚业广告有限公司	
21	设计方案公告费（安监局移交）	8,000.00	8,000.00	8,000.00	中国安全生产报社	

第 2 页，共 3 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）截止至2021年10月31日	收款单位名称	备注
22	设计方案奖励费用（一等奖）（安监局移交）	20,000.00	20,000.00	20,000.00	北京维科尔安全技术有限责任公司	
23	设计方案奖励费用（二等奖）（安监局移交）	10,000.00	10,000.00	10,000.00	深圳市赛为安全技术服务有限公司	
24	设计方案奖励费用（三等奖）（安监局移交）	10,000.00	10,000.00	10,000.00	深圳海油人力资源服务有限公司	
25	设计方案奖励费用（四等奖）（安监局移交）	8,000.00	8,000.00	8,000.00	深圳市全民安全生产研究院	
26	设计方案奖励费用（五等奖）（安监局移交）	8,000.00	8,000.00	8,000.00	深圳大三体安全科技有限公司	
27	（概算评审、项目移交等）技术咨询费—安监局合同（安监局移交）		80,000.00	80,000.00	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
28	预算编制费		60,644.28	54,580.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
29	预算审核费		0.00	0.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
30	工程审核费（安监局移交）		2,000.00	2,000.00	深圳市南山区财政局（区造价站）	
31	设计施工总承包工程结算审核费		362,880.51	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
32	围挡及馆内拆除工程结算审核费		1,000.00	0.00	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
33	室内环境检测审核费		3,000.00	0.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
34	决算编制费		36,441.48	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
	合　计		**42,488,295.23**	**41,717,635.48**		

第 3 页，共 3 页

竣工决算报表

基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位：深圳市南山区建筑工务署　　建设项目名称：南山区安全教育馆工程

主管部门：　　建设性质：

项目单位负责人：　　项目单位财务负责人：

编报日期：2021年11月21日　　项目单位联系人及电话：

决算基准日：2021年10月31日

第 1 页，共 1 页

基本建设项目概况表

建竣决01表

建设项目名称	南山区安全教育馆工程			建设地址	南山区中山公园内人工湖北侧		项目	概算（元）	编制数（元）	审定数（元）
主要设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			主要施工企业	中建钢构有限公司	基建支出	建筑安装工程投资	44,412,500.00	39,211,985.48	
占地面积（平方米）	设计	实际	总投资（万元）	设计	实际		设备、工具、器具			
				5,053.69	4248.83		待摊投资	4,655,400.00	3,276,309.75	
							其中：建设单位管理费			
新增生产能力	能力（或效益）名称			设计	实际		预备费	1,469,000.00		
							待核销基建支出			
建设起止时间	设计	从 年 月 号开工至 年 月 号竣工验收					非经营项目转出投资			
	实际	从2017年8月18日至2018年1月30日竣工验收					合 计	50,536,900.00	42,488,295.23	
设计概算批准文号	深南发改批[2017]181号									
完成主要工程量	建设规模						设备（台、套、吨）			
	设计		实际				设计		实际	
收尾工程	工程项目、内容		已完成投资额				尚需投资额		完成时间	
	小计									

编制人员： 复核人员： 2020年11月21日

基本建设项目竣工财务决算表

建竣决02表

建设项目名称：南山区安全教育馆工程　　截止：2021年10月31日　　单位：人民币（元）

资金来源	报审数	评审调整数	审定数	资金占用	报审数	评审调整数	审定数
一、基建拨款	41,717,635.48	0.00	0.00	一、基本建设支出	42,488,295.23	0.00	0.00
1、预算拨款	41,717,635.48	0.00	0.00	1、交付使用资产	42,488,295.23	0.00	0.00
2、基建基金拨款				2、在建工程			
其中：国债专项基金拨款				3、待核销基建支出			
3、专项建设基金拨款				4、非经营项目转出投资			
4、进口设备转帐拨款				二、应收生产单位投资借款			
6、煤代油专用基金拨款				三、拨付所属投资借款			
7、自筹资金拨款				四、器材			
8、其他拨款				其中：待处理器材损失			
二、项目资本				五、货币资金			
1、国家资本				六、预付及应收款			
2、法人资本				七、有价证券			
3、个人资本				八、固定资产			
4、外商资本				固定资产原价			
三、项目资本公积				减：累计			
四、基建借款				固定资产净值			
其中：国债转贷				固定资产清理			
五、上级拨入投资借款				待处理固定资产损失			
六、企业债券基金							
七、待冲基建支出							
八、应付款	770,659.75						
九、未交款							
1、未交税金							
2、其他未交款							
十、上级拨入资金							
十一、留成收入							
合　计	42,488,295.23	-	-	合　计	42,488,295.23	-	-

编制人员：　　复核人员：　　2021年11月21日

补充资料：1.基建结余资金_____2.基建收入_____3.基建投资借款余额_____

基中：国家预算拨款_____　基中：上交财政_____　4.应收生产单位投资借款期末数_____

自筹资金拨款_____　应留用_____

其他有效证明材料

证 明

兹有深圳市丰浩达工程项目管理有限公司为我署 2017-2022 年政府投资项目造价咨询服务单位，该单位潘彦宇同志，于 2020 年 1 月至今在我署从事政府投资项目财务决算工作。工作期间，负责政府投资项目财务决算工作部分业绩如下：

序号	项目名称	项目类型	项目金额（元）	委托时间	完成时间	备注
1	蛇口老镇改造工程	决算编制及审核	52,343,126.48	2020.7	2022.4	
2	翠溪路及高新中三道市政工程	决算编制及审核	6,349,306.36	2020.7	2021.11	
3	兰桂二路（兰香二街--东滨路）工程	决算编制及审核	9,222,182.33	2020.7	2022.3	
4	南山商业文化中心区再生水新增配套管网工程	决算编制及审核	1,830,705.00	2020.7	2022.3	
5	红花岭工业区南区人行天桥工程	决算编制及审核	8,112,369.43	2020.7	2021.11	
6	赤湾小南山效野公园北面上山消防道路 A 段	决算编制及审核	3,734,657.60	2020.7	2022.3	
7	西丽医院人行天桥工程	决算编制及审核	8,856,428,72	2020.7	2021.12	
8	平山二路及可园一街工程	决算编制及审核	13,126,229.98	2020.7	2022.3	
9	南山区文化馆	决算编制及审核	126,624,068.14	2020.7	2021.12	
10	荔林公园管理处用房改造	决算编制及审核	6,834,116.75	2020.7	2021.11	
11	育才二小改扩建	决算编制及审核	91,416,826.33	2020.7	2021.11	
12	深圳湾小学改扩建	决算编制及审核	51,271,218.33	2020.7	2021.11	
13	南山区安全教育馆	决算编制及审核	42,488,295.23	2020.7	2022.3	
14	育才二中改扩建	决算编制及审核	70,873,934.56	2020.7	2021.12	
15	西丽水源保护区白芒关内环境综合整治工程--不含拆迁补偿费	决算编制及审核	86,578,233.93	2021.11	2022.3	

序号	项目名称	项目类型	项目金额（元）	委托时间	完成时间	备注
16	西丽水源保护区白芒关内环境综合整治工程--拆迁补偿费	决算编制及审核	16,179,311.32	2021.11	2022.3	
17	西丽湖国际科教城及西丽高铁新城展厅配套设备设施合同	决算编制及审核	4,262,378.90	2021.11	2021.12	
18	赤湾小南山效野公园北段上山消防道路CWDM(南山开发代建)	决算编制及审核	9,950,427.20	2021.11	2022.3	

深圳市南山区建筑工务署

2022年5月26日

南山区社会福利中心二期工程项目

竣工决算成果封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

南山区社会福利中心二期工程项目

咨询类型：决算编制

项目编号：深丰浩达2021-6-1334

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：125,324,483.47 元

编　　制：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

（公　　章）：　　日期：2021年9月28日

工程造价甲级资质（证书编号甲1907440011143）

中华人民共和国注册造价工程师 邱卫民 A05440006844 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 邱晓明 A01440001079 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编　号：甲1907440011143 有效期至：2022年06月30日

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD

地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮　编：518040

电　话：0755-23966539、82180718、82228768　　传　真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　　公司网址：www.founda.net.cn

南山区社会福利中心二期工程项目
竣工决算编制说明书

我公司接受深圳市南山区建筑工务署的委托，于2020年11月20日至2021年5月31日对南山区社会福利中心二期工程项目竣工决算进行编制审工作，即在竣工决算编制的基础上履行了必要的审核程序，现将编制及审核成果说明如下：

一、项目基本情况

南山区社会福利中心二期工程项目经深南发改投[2006]31号立项，经深南发改批[2010]86号批复，计划投资总额为12245万元，累计下达资金11980万元，其中区财政资金8980万元，市福利基金3000万元。

该项目位于南山区西丽留仙洞，用地面积7258.57平方米，总建筑面积29984.10平方米。地上十层，地下一层，静压预应力管桩，框剪结构。

主要建设内容包括建筑装饰工程、结构工程、安装工程及室外配套等其他工程。

该项目申报单位为深圳市南山区民政局，根据深南民函[2011]15号文，该项目移交给深圳市南山区建筑工务署建设，经公开招标确定深圳市鹏城建筑集团有限公司为主体工程施工单位，设计单位为深圳市联合创艺建筑设计有限公司；监理单位

为深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。

该项目主体工程于2011年11月5号开工，于至2016年4月28号通过竣工验收。

二、决算编制结果

1、项目实际完成投资

该项目决算总成本为125,324,483.47元,其中：建安工程投资104,191,579.14元，设备投资12,610,308.20元，待摊费用8,522,596.13元。

截至2020年6月30日，该项目实际收到建设资金110,126,971.20元。

2、计划执行情况。

该项目计划总投资为122,450,301.48元（其中：建安工程投资100,183,006.76元，设备投资10,870,000.00元，待摊费用8,147,383.03元，预备费3,249,911.69元），该项目实际完成投资总额为125,324,483.47元，实际投资超概算金额为2,874,181.99元，超概算比率为2.35%。

3、交付使用资产情况

审定交付使用资产为125,324,483.47元。该建筑地上10层,地下1层,占地面积7258.57平方米,建筑面积共计31693.80平方米，其中，地上建筑面积26877.3平方米，地下建筑面积4816.5平方米。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管

理项目，工程资料较齐全；在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况，但存在实际总投资超概算问题。

四、其他需要说明的事项

（一）超概问题的说明

该项目计划总投资为 122,450,301.48 元，实际完成投资总额为 125,324,483.47 元，实际投资超概算金额为 2,874,181.99 元，超计划比率为 2.35%，造成超概的主要原因是如下：

项目	概算投资总额	实际投资总额	未剔除预备费超概金额	预备费	剔除预备费后超概金额
建筑安装工程投资	100,183,006.76	104,191,579.14	4,008,572.38	3,005,490.20	1,003,082.18
设备、工具、器具	10,870,000.00	12,610,308.20	1,740,308.20	-	1,740,308.20
待摊投资	8,147,383.03	8,522,596.13	375,213.10	244,421.49	130,791.61
预备费	3,249,911.69				
合计	122,450,301.48	125,324,483.47	6,124,093.68	3,249,911.69	2,874,181.99

1、建筑安装工程投资剔除预备费后超概 1,003,082.18 元，未剔除预备费超概算 4,008,572.38 元。

主体工程经深南造报[2021]024 号审核后，审定金额 103,991,579.14 元，超计划 3,811,579.14 元（未剔除预备费）。

在实施社会福利中心二期过程中，由于基坑支护工程涉及到地铁 5 号线及一期楼房安全，二次深化设计后造价增加，区工务署于 2012 年 4 月 11 日向区发改局报送《关于社会福利中心二期工程有关投资问题的函》，申请调整该项目总投资，区发改局于 2012 年 4 月 17 日《关于社会福利中心二期工程有关投资问题的

函》的复函：基于安全原因，我局原则上同意贵局意见。

2、设备投资超概 1,740,308.20 元。

《关于申请将区社会福利中心二期工程多功能厅概算遗漏项目（灯光及音响）费用纳入总投资的函》的复函（南发改复[2013]171 号）：我局原则同意将多功能厅灯光及音响工程费用纳入区社会福利中心二期项目总投资。该部分增加总投资 432,217.2 元。

由于设备投资概算 1087 万元没有明细项目，无法逐一分析超概具体原因。

3、待摊投资 剔除预备费后超概 130,791.61 元，未剔除预备费超概算 375,213.10 元。

（二）“编制建设项目竣工环境保护验收调查”有 2015.11.13 发包函，委托单位是“深圳市景泰荣环保科技有限公司”，据了解该项验收调查未实施。

附件：

基本建设项目竣工财务决算报表

1、项目概况表

2、项目竣工财务决算表

3、交付使用资产总表

4、拨入资金明细表

5、基建支出明细表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021 年 9 月 28 日

审核报告及竣工决算汇总表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

审核报告

深丰浩达审报 2021【036】号

委 托 单 位：深圳市南山区建筑工务署

审 核 项 目：南山区社会福利中心二期工程项目竣工决算

- 1 -

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
5	南山区社会福利中心二期标识、标牌设备采购项目合同	449,975.00	449,975.00	420,000.00	深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司	
6	南山区民政局南山区社会福利中心二期医疗、护理及康复设备采购	4,838,000.00	4,838,000.00	4,838,000.00	广东合壹汇供应链管理有限公司（广东东软致远数字医疗技术有限公司）	
7	南山区社会福利中心二期空调设备采购合同	960,000.00	960,000.00	960,000.00	深圳市深旭冷气工程设备有限公司	
8	福利中心二期配套设备（商场供货）采购合同	413,964.00	413,960.00	413,960.00	天虹商场股份有限公司	
三	待摊投资：	**8,378,469.00**	**8,522,596.13**	**6,146,638.00**		
	建设单位管理费					
1	建设单位管理费	0.00	44,700.00	44,700.00	深圳市南山区建筑工务局	
	设计费\施工图审查费					
2	深圳市南山区福利中心二期工程设计费	3,291,840.00	3,140,708.00	2,194,500.00	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	
3	深圳市南山区福利中心二期基坑支护设计	70,000.00	70,000.00	35,000.00	建设综合勘察设计深圳研究院	深南审报[2011]59号
4	深圳市南山区社会福利中心二期概念性规划设计方案及相关咨询服务费	78,000.00	78,000.00	78,000.00	北方-汉沙杨建筑工程设计有限公司深圳分公司	深南审报[2011]59号
5	方案补偿费（1）	40,000.00	40,000.00	40,000.00	中集团国航天建筑设计研究院（集团）深圳分院	深南审报[2011]59号，
6	方案补偿费（2）	40,000.00	40,000.00	40,000.00	城市建设研究院	深南审报[2011]59号
7	深圳市南山区福利中心二期工程施工图设计文件审查合同	257,000.00	179,900.00	161,910.00	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	

第 2 页，共 6 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
8	福利中心二期土石方开挖及基坑支护工程设计方案审核费	30,000.00	30,000.00	25,000.00	深圳地质建设工程公司	
	勘察费、测量					
9	深圳市南山区社会福利中心二期工程场地岩土工程勘察	310,000.00	310,000.00	248,000.00	深圳市爱华勘测工程有限公司	深南审报[2011]59号
10	南山区福利中心二期工程桩基地质复查（超前钻）	99,800.00	100,000.00	0.00	深圳市勘察测绘院有限公司	诚信行初审价
11	南山区社会福利中心二期新楼基坑、主体及老楼沉降、位移观测	499,800.00	500,000.00	425,000.00	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	区造价站结（编号2014876）
12	南山区福利中心二期工程地形测量及地下管线探测	41,700.00	21,539.13	0.00	深圳地质建设工程公司	区造价站结（编号2013405）
	监理费					
13	深圳市南山区社会福利中心二期工程监理合同	2,298,607.00	2,298,607.00	1,530,000.00	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	
	安监、检测、测绘					
14	安监费	0.00	87,329.00	87,329.00	深圳市南山区财政局综合科	
15	福利中心二期检测	392,544.00	366,219.00	310,000.00	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	区造价站结（编号2017554）
16	福利中心二期室内环境与节能检测	96,855.00	88,900.00	80,000.00	深圳市政院检测有限公司	永达信三算单
17	防雷装置检测费	0.00	27,776.00	27,776.00	深圳市气象服务中心	

第 3 页，共 6 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
18	南山区社会福利中心二期规划监督测绘费用	73,413.00	73,413.00	73,413.00	深圳市地籍测绘大队	
	招标代理费、交易服务费					
19	深圳市南山区福利中心二期工程施工、监理招标代理合同	96,000.00	96,000.00	96,000.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深南审报[2011]59号
20	福利中心二期工程设计招标代理合同	40,000.00	40,000.00	40,000.00	四川明清工程造价咨询有限公司深圳分公司	深南审报[2011]59号
21	深圳市南山区福利中心二期地质勘察、施工图审查项目招标代理	10,000.00	10,000.00	10,000.00	广东粤能工程管理有限公司	深南审报[2011]59号
22	招标投标交易服务费	117,895.00	117,895.00	117,895.00	深圳市建设工程交易服务中心	深南审报[2011]59号
	专家评审费					
23	专家评审费（设计）	7,100.00	7,100.00	7,100.00	深圳市建设工程交易服务中心	深南审报[2011]59号
24	专家评审费（工程招标）	3,900.00	3,900.00	3,900.00	深圳市建设工程交易服务中心	深南审报[2011]59号
25	专家评审费（监理招标）	3,800.00	3,800.00	3,800.00	深圳市建设工程交易服务中心	深南审报[2011]59号
26	基坑支护专家评审费	3,600.00	3,600.00	3,600.00	7人每人500元	
27	基坑支护方案专家评审费	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7人每人1000元	
	其他前期费用					
28	深圳市南山区福利中心二期设计、报建咨询合同	95,000.00	95,000.00	95,000.00	广东粤能工程管理有限公司	深南审报[2011]59号

第 4 页，共 6 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
29	南山区社会福利中心二期项目可行性行研究报告合同	80,000.00	80,000.00	80,000.00	北方设计研究院	深南审报[2011]59号
30	南山区社会福利中心二期项目建议书编制合同	70,000.00	70,000.00	70,000.00	北方设计研究院	深南审报[2011]59号
31	南山区社会福利中心二期水土保持方案报告表编制	12,000.00	12,000.00	12,000.00	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	深南审报[2011]59号
32	南山区社会福利中心二期环评服务费	10,000.00	10,000.00	10,000.00	南京大学环境科学研究所	深南审报[2011]59号
33	南山区社会福利中心二期工程雷电灾害风险评估合同	29,000.00	29,000.00	29,000.00	深圳市防雷中心	
34	南山区社会福利中心二期工程工地视频监控系统租用协议	43,200.00	28,800.00	28,800.00	中国联合网络通信有限公司深圳市分公司	
35	二期奠基仪式费用	30,215.00	30,215.00	30,215.00	深圳市升阳升广告有限公司	
36	设计方案展示费	2,000.00	2,000.00	2,000.00	深圳市升阳升广告有限公司	深南审报[2011]59号
	造价咨询费					
37	预结算编审费（造价站）	0.00	1,500.00	1,500.00	深圳市南山区工程造价管理站	
38	标底编制	97,000.00	97,000.00	97,000.00	深圳市首嘉工程顾问有限公司	深南审报[2011]59号，
39	基坑支护工程造价预算审核费		16,894.00	0.00	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	
40	总承包结算审核费		168,992.00	0.00	深圳市诚信行工程咨询有限公司	

第 5 页，共 6 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
40	南山区社会福利中心二期桩基地质复查（超前钻）结算审核费	1,000.00	1,000.00	1,000.00	深圳市诚信行工程咨询有限公司	
41	福利中心二期室内环境与节能检测结算审核		1,000.00	0.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
42	决算编制费		92,609.00	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
	合　计	**113,492,288.32**	**125,324,483.47**	**110,126,971.20**		

第 6 页，共 6 页

竣工决算报表

项目单位：深圳市南山区建筑工务署　　建设项目名称：南南山区社会福利中心二期工程

主管部门：　　建设性质：

基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位负责人：　　项目单位财务负责人：

编报日期：2021年9月28日　　项目单位联系人及电话：

决算基准日:2020年6月30日

第 1 页，共 1 页

基本建设项目概况表

建竣决01表

建设项目名称	南山区社会福利中心二期			建设地址	西丽留仙洞		项目	概算（元）	编制数（元）	审定数（元）
主要设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			主要施工企业	深圳市鹏城建筑集团有限公司	基建支出	建筑安装工程投资	100,183,006.76	104,191,579.14	
占地面积（平方米）	设计	实际	总投资（万元）	设计	实际		设备、工具、器具	10,870,000.00	12,610,308.20	
				12,245.03	12532.45		待摊投资	8,147,383.03	8,522,596.13	
							其中：建设单位管理费			
新增生产能力	能力（或效益）名称			设计	实际		预备费	3,249,911.69		
							待核销基建支出			
建设起止时间	设计	从 2010 年 月 号开工至2012年 月 号竣工验收					非经营项目转出投资			
	实际	从2011年11月5号开工至2016年4月28号竣工验收					合 计	122,450,301.48	125,324,483.47	-
设计概算批准文号	深南发改批[2010]86号									
完成主要工程量	建设规模						设备（台、套、吨）			
	设计			实际			设计		实际	
	万平方米			平方米						
收尾工程	工程项目、内容			已完成投资额			尚需投资额		完成时间	
	小计									

编制人员： 复核人员： 年 月 日

基本建设项目竣工财务决算表

建竣决02表

建设项目名称：南山区社会福利中心二期　　截止：2020年6月30日　　单位：人民币（元）

资金来源	报审数	评审调整数	审定数	资金占用	报审数	评审调整数	审定数
一、基建拨款	110,126,971.20	0.00	0.00	一、基本建设支出	125,324,483.47	0.00	0.00
1、预算拨款	110,126,971.20	0.00	0.00	1、交付使用资产	125,324,483.47	0.00	0.00
2、基建基金拨款				2、在建工程			
其中：国债专项基金拨款				3、待核销基建支出			
3、专项建设基金拨款				4、非经营项目转出投资			
4、进口设备转帐拨款				二、应收生产单位投资借款			
6、煤代油专用基金拨款				三、拨付所属投资借款			
7、自筹资金拨款				四、器材			
8、其他拨款				其中：待处理器材损失			
二、项目资本				五、货币资金			
1、国家资本				六、预付及应收款			
2、法人资本				七、有价证券			
3、个人资本				八、固定资产			
4、外商资本				固定资产原价			
三、项目资本公积				减：累计			
四、基建借款				固定资产净值			
其中：国债转贷				固定资产清理			
五、上级拨入投资借款				待处理固定资产损失			
六、企业债券基金							
七、待冲基建支出							
八、应付款	15,197,512.27						
九、未交款							
1、未交税金							
2、其他未交款							
十、上级拨入资金							
十一、留成收入							
合　计	125,324,483.47	-	-	合　计	125,324,483.47	-	-

编制人员：　　复核人员：　　2020年6月30日

补充资料：1.基建结余资金_____2.基建收入 _____3.基建投资借款余额_____。

基中：国家预算拨款 _____　基中：上交财政_____ 4. 应收生产单位投资借款期末数 _____ 。

自筹资金拨款_____　应留用_____。

丽湖中学工程项目

竣工决算成果封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

丽湖中学工程项目

咨询类型：决算编制

项目编号：深丰浩达2021-6-1602

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：93,791,855.06元

编　　制：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

（公　　章）：　　日期：2021年12月16日

工程造价甲级资质（证书编号甲1907440011143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201邮　编：518040
电　话：0755-23966539、82180718、82228768　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　公司网址：www.founda.net.cn

丽湖中学工程项目
竣工财务决算说明书

我公司接受深圳市南山区建筑工务署的委托，对丽湖中学工程项目竣工决算进行编制和审核工作，即在竣工决算编制的基础上履行了必要的审核程序，现将编制及审核成果说明如下：

一、项目基本情况

丽湖中学工程项目经深南发改批[2011]24号下达概算批复，项目计划总投资8506万元。

该项目总用地面积30684.3平方米，总建筑面积20992.5平方米，其中行政组团6221.62平方米，实验组团4547.56平方米，教学组团8410.61平方米，人防地下车库1607.86平方米，其他附属设施204.9平方米。除人防地下室为筏板基础外，其他均为钢筋混凝土独立柱基础，框架结构四层。主要建设内容为土建、电气、弱电、给排水、电梯、通风空间、室外弱电预埋及停车场系统和人防工程等。

南山区丽湖中学项目建设单位为深圳市南山区建筑工务局，经公开招标确定施工单位为上海市第五建筑有限公司；经代理招标确定设计单位为深圳市建筑科学研究院有限公司；监理单位为深圳半岛建设监理有限公司。

该项目于2011年5月17日开工，2012年8月28日通过竣

工验收。

二、项目决算编制结果

1、项目实际完成投资

该项目决算总成本为93,791,855.06元,其中：建安工程费87,823,180.52元，丽湖中学室外应急避难场所转入费159,084.00元，待摊费用5,809,590.54元。

截至2021年10月31日，该项目实际收到建设资金74,947,560.16元。

2、计划执行情况。

该项目概算批复总投资为85,067,756.88元（其中：建筑安装工程投资76,497,560.05元，待摊投资6,092,495.18元，基本预备费为24,77,701.66元），实际完成投资总额为93,791,855.06元，超概资金8,724,098.17元。

3、交付使用资产情况

审定交付使用资产为93,791,855.06元。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全；在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。但存在超概的问题。

四、存在的问题

实际投资超概算总投资

根据深南发改批[2011]24号概算批复金额8506.775689万元，该实际决算投资总额为9379.185506万元，超概872.409817万元。超概的主要原因为建筑安装工程超概，建安工程结算金额为8782.318052万元，概算批复建安工程金额为7649.756005万元，建安工程超概算1132.562047万元。

根据深圳市南山区发展和改革局“关于室外应急避难场所建设问题的函”（深南发改函[2012]18号），以及深圳市南山区信访局2019年11月13日出具的“关于丽湖中学避难场所的付款情况说明”，将丽湖中学应急避难场所建设资金15.9804万元纳入丽湖中学项目建设总投资中，并特此说明，对该工程中的项目设计、造价咨询、标识系统制作及审核等工程费用均未支付。

五、其他需要说明的事项

设计费及设计展览费需要进行财务调账

科目余额表显示，支付设计展览费用为341,880.00元，支付设计费1,079,040.00元。经查，实际支付给深圳市共创展览设计有限公司设计展览费为1,880.00元，支付给深圳市建筑科学研究院有限公司的设计费为1,419,040.00元，财务需做相应的账务调整。

附件：基本建设项目竣工财务决算报表

1、项目概况表
2、项目竣工财务决算表
3、交付使用资产总表
4、拨入资金明细表
5、基建支出明细表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021 年 12 月 6 日

审核报告及竣工决算汇总表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

审核报告

深丰浩达审报[2021]087号

委 托 单 位：深圳市南山区建筑工务署

审 核 项 目：丽湖中学工程项目竣工决算

根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》(2018年1月深圳市第六届人民代表大会常务委员会第二十二次会议修订)、《深圳市审计局、深圳市南山区发展和改革局、深圳市南山区财政局、深圳市南山区住房和建设局关于我区政府投资项目工程结算、竣工决算审核工作相关事项的通知》(深南审[2018]9号),我公司接受深圳市南山区建筑工务署的委托,对丽湖中学项目竣工决算进行编制审核工作,现将编审成果说明如下:

一、项目基本情况

丽湖中学工程项目经深南发改批[2011]24号下达概算批复,项目计划总投资8506万元。

该项目总用地面积30684.3平方米,总建筑面积20992.5平方米,其中行政组团6221.62平方米,实验组团4547.56平方米,教学组团8410.61平方米,人防地下车库1607.86平方米,其他附属设施204.9平方米。除人防地下室为筏板基础外,其他均为钢筋混凝土独立柱基础,框架结构四层。主要建设内容为土建、电气、弱电、给排水、电梯、通风空间、室外弱电预埋及停车场系统和人防工程等。

南山区丽湖中学项目建设单位为深圳市南山区建筑工务局,经公开招标确定施工单位为上海市第五建筑有限公司;经代理招标确定设计单位为深圳市建筑科学研究院有限公司;监理单位为深圳半岛建设监理有限公司。

该项目于2011年5月17日开工，2012年8月28日通过竣工验收。

二、决算编审结果

该项目决算总成本为93,791,855.06元,其中：建安工程费87,823,180.52元，丽湖中学室外应急避难场所转入费159,084.00元，待摊费用5,809,590.54元（详见附表）。

截至2021年10月31日，该项目实际收到建设资金74,947,560.16元。

该项目概算批复总投资为85,067,756.88元（其中：建筑安装工程投资76,497,560.05元，待摊投资6,092,495.18元，基本预备费为24,77,701.66元），实际完成投资总额为93,791,855.06元，超概资金8,724,098.17元。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全；在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。但存在超概问题。

四、存在的问题

实际投资超概算总投资

根据深南发改批[2011]24号概算批复金额8506.775689万元，该实际决算投资总额为9379.185506万元，超概872.409817万元。超概的主要原因为建筑安装工程超概，建安工程结算金额

为 8782.318052 万元，概算批复建安工程金额为 7649.756005 万元，建安工程超概算 1132.562047 万元。

根据深圳市南山区发展和改革局“关于室外应急避难场所建设问题的函”（深南发改函[2012]18 号），以及深圳市南山区信访局 2019 年 11 月 13 日出具的“关于丽湖中学避难场所的付款情况说明”，将丽湖中学应急避难场所建设资金 15.9804 万元纳入丽湖中学项目建设总投资中，并特此说明，对该工程中的项目设计、造价咨询、标识系统制作及审核等工程费用均未支付。

五、其他需要说明的事项

设计费及设计展览费需要进行财务调账

科目余额表显示，支付设计展览费用为 341,880.00 元，支付设计费 1,079,040.00 元。经查，实际支付给深圳市共创展览设计有限公司设计展览费为 1,880.00 元，支付给深圳市建筑科学研究院有限公司的设计费为 1,419,040.00 元，财务需做相应的账务调整。

附表：丽湖中学工程项目建设成本决算汇总表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021 年 12 月 7 日

丽湖中学工程项目建设成本决算汇总表

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元	收款单位名称	备注
一	**建筑安装工程：**	**73,926,232.25**	**87,823,180.52**	**70,913,788.86**		
1	丽湖中学建设工程	63,120,847.89	85,786,178.10	68,992,700.00	上海市第五建筑有限公司	国众联初审
	丽湖中学工程施工补充合同	8,900,000.00			上海建工五建集团有限公司	
2	原DN1000给水管改迁工程	1,593,719.32	1,721,088.86	1,721,088.86	深圳市水务工程有限公司	造价站结编2016202
3	市政给水接驳工程	199,800.00	200,000.00	200,000.00	汕头市建华建筑有限公司深圳分公司	造价站结2012736
4	开路口绿化迁移工程	111,865.04	115,913.56	0.00	深圳市南山园林绿化有限公司	造价站结2013497
二	**丽湖中学室外应急避难场所转入**	**164,534.00**	**159,084.00**	**100,000.00**		
1	避难场所建设标识制作承揽（应急办签订）	112,534.00	106,084.00	49,000.00	深圳市耕墨印象广告有限公司	造价站结2013013
2	避难场所设计费（应急办签订）	50,000.00	50,000.00	50,000.00	深圳市华博建筑设计有限责任公司	
3	避难场所建设标识结算编制费（应急办签订）	2,000.00	2,000.00	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
4	避难场所建设标识结算审核费		1,000.00	1,000.00	深圳市耕墨传媒有限公司	

第 1 页，共 6 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元	收款单位名称	备注
三	待摊投资：	3,198,986.40	5,809,590.54	3,933,771.30		
	教育局签订合同					
1	丽湖中学（预选址）地界放点及1:500现状图测量费（教育局移交合同）	15,543.48	15,543.48	13,200.00	深圳市中鹏联勘测技术有限公司	
2	环境影响报告编制（教育局签订）	17,190.00	17,190.00	15,471.00	重庆市环境保护工程设计研究院有限公司深圳分公司	
3	项目建议书编制（教育局签订）	57,120.00	59,593.14	51,408.00	深圳市群萃房地产估价建设咨询有限公司	
	南山工务署签订合同					
	设计费					
4	丽湖中学建设工程设计	1,180,200.00	1,759,583.45	1,419,040.00	深圳市建筑科学研究院有限公司	
	丽湖中学建设工程设计补充协议	489,300.00				
5	丽湖中学规划设计	30,684.00	30,684.00	20,000.00	深圳市建筑设计研究总院有限公司	
6	南山区百旺东站DN800出水管丽湖中学段改迁工程及丽湖中学DN1000原水管改迁工程设计	98,000.00	100,000.00	50,000.00	深圳市利源水务设计咨询有限公司	

第 2 页，共 6 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元	收款单位名称	备注
7	方案设计补偿费		0.00	0.00	深圳市都市建筑设计有限公司	
8	方案设计补偿		30,000.00	30,000.00	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	
9	方案设计补偿		30,000.00	30,000.00	中国建筑科学研究院	
10	方案设计补偿		50,000.00	50,000.00	广西壮族自治区城乡规划设计院	
11	方案设计补偿		50,000.00	50,000.00	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	
12	施工图审查	106,218.00	106,218.00	90,000.00	深圳市华森建筑工程咨询有限公司	
	招标代理费					
13	设计招标代理	16,440.00	16,441.60	13,000.00	长春市建设招标有限公司	
	监理费					
14	监理费	816,690.00	1,552,698.00	1,080,000.00	深圳半岛建设监理有限公司	
	勘察测量费					
15	丽湖中学基坑支护工程及主体沉降监测费	95,687.92	99,933.52	0.00	深圳治建院建筑技术有限公司	
16	丽湖中学岩土勘察工程费		412,034.72	0.00	建设综合勘察研设计院有限公司/深圳分公司	

第 3 页，共 6 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元	收款单位名称	备注
17	测绘费		63,248.00	63,248.00	深圳市地籍测绘大队	
	检测费					
18	场地土壤氡检测	32,130.00	32,130.00	27,000.00	深圳维中检测技术有限公司	
19	室内环境污染物检测	44,660.00	44,660.00	37,000.00	深圳维中检测技术有限公司	
20	地基基础检测	199,123.00	160,000.00	160,000.00	南山区建设工程质量监督检验站	
21	防雷装置检测		22,656.00	22,656.00	深圳市防雷中心	
	其他费					
22	安监费		63,130.00	63,130.00	深圳市南山区财政局综合科	
23	教育局协证经费		200,000.00	200,000.00	深圳市南山区教育局	
24	设计展览费用		1,880.00	1,880.00	深圳市共创展览设计有限公司	
25	招标服务费		85,213.00	85,213.00	深圳市建设工程交易服务中心	
26	工地视频监控		28,800.00	28,800.00	中国联合网络通信有限公司深圳分公司	
27	考察费		89,307.90	89,307.90	深圳市深旅国际旅行社有限公司市民中心营业部	
28	晒图费		17,609.40	17,609.40	深圳市建筑科学研究院有限公司	

第 4 页，共 6 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元	收款单位名称	备注
29	监理招标专家评审费		3,600.00	11,900.00	深圳市建设工程交易服务中心	
	招标专家评审费		2,600.00		深圳市建设工程交易服务中心	
	设计专家评审费		5,700.00		专家	
	造价咨询费					
30	预结算编审费		3,236.00	7,242.00	南山区工程造价管理站	
31	丽湖中学原DN1000给水管改迁结算审核费		4,006.00			
32	概算、预算、结算编审费				深圳市栋森工程项目管理有限公司	
32.1	概算编制费		85,067.76	206,666.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
32.2	标底编制费		121,606.35		深圳市栋森工程项目管理有限公司	
32.3	百旺泵站DN800出水管丽湖中学段改迁工程预算		3,211.34		深圳市栋森工程项目管理有限公司	
32.4	丽湖中学原DN1000给水管改迁工程预算		3,675.55		深圳市栋森工程项目管理有限公司	
32.5	原DN1000给水管改迁工程结算		2,737.06		深圳市栋森工程项目管理有限公司	
32.6	丽湖中学建设工程结算编制费		128,679.27		深圳市栋森工程项目管理有限公司	

第 5 页，共 6 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元	收款单位名称	备注
33	施工总承包结算审核费		232,960.00	0.00	国众联建设工程管理顾问有限公司	
34	竣工决算编制费		73,957.00	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
	合　计	**77,289,752.65**	**93,791,855.06**	**74,947,560.16**		

第 6 页，共 6 页

竣工决算报表

基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位：深圳市南山区建筑工务署　　建设项目名称：丽湖中学工程

主管部门：　　建设性质：

项目单位负责人：　　项目单位财务负责人：

编报日期：2021.12.6　　项目单位联系人及电话：

决算基准日:2021.10.31

基本建设项目概况表

建竣表01表

建设项目名称	丽湖中学工程			建设地址	西丽片区丽湖中学		项目	概算（元）	编制数（元）	审定数（元）
主要设计单位	深圳市建筑科学研究院有限公司			主要施工企业	上海申第五建筑有限公司	基建支出	建筑安装工程投资	76,497,560.05	87,823,180.52	
占地面积（平方米）	设计	实际	总投资（万元）	设计	实际		设备、工具、器具			
				8,506.78	9,379.19		待摊投资	6,092,495.18	5,809,590.54	
							其中：建设单位管理费			
新增生产能力	能力（或效益）名称			设计	实际		预备费	2,477,701.66		
							转入投资		159,084.00	
建设起止时间	设计	从 年 月 号开工至 年 月 号竣工验收					非经营项目转出投资			
	实际	从2011年5月17号开工至2012年8月28号竣工验收					合 计	85,067,756.89	93,791,855.06	-
设计概算批准文号	深南发改批[2011]24号									
完成主要工程量	建设规模						设备（台、套、吨）			
	设计			实际			设计		实际	
收尾工程	工程项目、内容			已完成投资额			尚需投资额		完成时间	
	小计									

编制人员： 复核人员： 2021 年 12月16日

基本建设项目竣工财务决算表

建竣决02表

建设项目名称：丽湖中学工程　　截止：2021年10月31日　　单位：人民币（元）

资金来源	报审数	调整数	审定数	资金占用	报审数	调整数	审定数
一、基建拨款	74,947,560.16	0.00	0.00	一、基本建设支出	93,791,855.06	0.00	0.00
1、预算拨款	74,947,560.16	0.00	0.00	1、交付使用资产	93,791,855.06	0.00	0.00
2、基建基金拨款				2、在建工程			
其中：国债专项基金拨款				3、待核销基建支出			
3、专项建设基金拨款				4、非经营项目转出投资			
4、进口设备转帐拨款				二、应收生产单位投资借款			
6、煤代油专用基金拨款				三、拨付所属投资借款			
7、自筹资金拨款				四、器材			
8、其他拨款				其中：待处理器材损失			
二、项目资本				五、货币资金			
1、国家资本				六、预付及应收款			
2、法人资本				七、有价证券			
3、个人资本				八、固定资产			
4、外商资本				固定资产原价			
三、项目资本公积				减：累计			
四、基建借款				固定资产净值			
其中：国债转贷				固定资产清理			
五、上级拨入投资借款				待处理固定资产损失			
六、企业债券基金							
七、待冲基建支出							
八、应付款	18,844,294.90						
九、未交款							
1、未交税金							
2、其他未交款							
十、上级拨入资金							
十一、留成收入							
合　计	93,791,855.06	-	-	合　计	93,791,855.06	-	-

编制人员：　　复核人员：　　2021年12月6日

补充资料：1.基建结余资金_____2.基建收入_____3.基建投资借款余额_____

基中：国家预算拨款_____　基中：上交财政_____4.应收生产单位投资借款期末数_____

自筹资金拨款　　应留用

育才中学改扩建工程项目

竣工决算成果封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

育才中学改扩建工程项目

咨询类型：决算编制

项目编号：深丰浩达2021-6-1517

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：137 534 692.80 元

编　　制：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

（公　　章）：　　日期：　　年　　月　　日

工程造价甲级资质（证书编号甲19074400）

中华人民共和国注册造价工程师 邱卫民 A05440006844 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 邱晓明 A01440001079 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编　号：甲190744001143 有效期至：2022年06月30日

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮　编：518040
电　话：0755-23966539、82180718、82228768　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　公司网址：www.founda.net.cn

育才中学改扩建工程项目
竣工决算编制说明书

我公司接受深圳市南山区建筑工务署的委托，对育才中学改扩建工程项目竣工决算进行编制审工作，即在竣工决算编制的基础上履行了必要的审核程序，现将编制及审核成果说明如下：

一、项目基本情况

育才中学改扩建工程项目经深发改[2008]2171号立项，经深南发改批[2013]48号批复，计划投资总额为13975.882442万元，根据深发改函[2011]1174号，该项目建设资金仍按深发改[2008]2171号批复办理，即市财政安排4322万元，其余资金由南山区自筹解决。

育才中学改扩建工程项目经深发改[2008]2171号批复项目建议书，经深南发改批[2013]48号概算批复、项目投资总额为13975.882442万元。资金来源为市、区两级财政资金。

该项目位于南山区蛇口片区，北侧为荔园路、西侧为工业六路、南侧为育才路、东侧与蛇口消防中队、南山邮电局相接。主要建设内容：新建和校舍安全改造两部分。一、新建部分包括综合楼（建筑面积20610.03平方米）及体育馆（建筑面积5383.72平方米），总建筑面积为25993.75平方米。综合楼为框架结构6层，1层地下室；体育馆为钢骨混凝土框架结构2层。主要建

设内容包括土石方工程、基坑支护工程、桩基、结构、建筑、给排水、电气、智能化、空调预埋工程、电梯、燃气、室外景观及绿化、室外管网、金属门窗、幕墙、装修、建筑防水、人防工程、消防工程、通风空调、高低压配电、预应力钢筋砼工程等。二、校舍安全改造面积为18264.13平方米，其中教学楼6554平方米，实验楼5364平方米，交流中心944.4平方米，阶梯教室958平方米，综合楼办公区4443.73平方米。校舍安全改造申报评审的内容包括旧楼加固改造，室内装饰改造，外立面改造，门窗及防盗网更换，水电及消防改造等。

该项目部分前期工作由区教育局实施，建设管理单位为深圳市南山区建筑工务署，经公开招标确定深圳市宝安建筑工程有限公司为施工总承包单位，设计单位为深圳筑诚时代建筑设计有限公司；监理单位为深圳市中行建设监理有限公司。

该项目新建的综合楼和体育馆工程于2013年9月28日开工，2016年11月28日通过竣工验收；校舍安全改造工程（实验室、教学楼、阶梯教室和交流中心）于2013年9月28日开工，2017年1月20日通过竣工验收。

二、决算编制结果

1、项目实际完成投资

该项目决算总成本为137,534,692.80元，其中：建安工程费127,947,092.39元，待摊费用9,587,600.41元。

截至2021年5月31日，该项目实际收到建设资金

124,666,925.64 元。

2、计划执行情况。

该项目计划总投资为 139,758,824.42 元，该项目实际完成投资总额为 137,534,692.80 元，结余资金为 2,224,131.62 元。

3、交付使用资产情况

审定交付使用资产为 137,534,692.80 元。其中，一、新建部分：综合楼地上 6 层，地下 1 层，建筑面积 23763.20 平方米；体育馆 2 层，建筑面积 5675.08 平方米；二、校舍安全改造部分建筑面积 13820.4 平方米（教学楼、实验楼、交流中心、阶梯教室），其中教学楼 5 层，建筑面积 6280.91 平方米，实验楼 4 层，建筑面积 5318.57 平方米。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全；在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

四、其他需要说明的事项

1、水土保持方案设计，有成果文件和主管部门批复，但未见合同和付款记录，本次决算从审慎的角度出发，参照相关合同给予了相应的结算金额，决算过程中电话通知设计单位配合查找委托书等，如区造价决算审核之日未提供相关委托书，由区造价管理部门确定结算金额。

2、2021 年 11 月 5 日教育局关于《关于商请提供育才中学改扩建项目决算资料的函》的复函指出：育才中学（规划设计）设计合同、育才中学改扩建工程环境影响报告表编制委托合同、育才中学改扩建工程测绘合同均未付款，请贵局纳入决算审计。育才中学教学楼结构安全性检测鉴定合同，由于时间跨度较长，经办人已离职，我局移交贵局实施后无查到该合同，同时向深圳冶建院建筑技术有限公司查核，该公司回复因时间久远，无法查询到相关合同等资料。

经查，育才中学改扩建工程测绘合同无相关成果文件，按 0 结算。

附件：

基本建设项目竣工财务决算报表

1、项目概况表

2、项目竣工财务决算表

3、交付使用资产总表

4、拨入资金明细表

5、基建支出明细表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021 年 11 月 24 日

审核报告及竣工决算汇总表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

审核报告

深丰浩达审报[2021]062 号

委 托 单 位：深圳市南山区建筑工务署

审 核 项 目：育才中学改扩建工程项目竣工决算

- 1 -

根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》(2018年1月深圳市第六届人民代表大会常务委员会第二十二次会议修订)、《深圳市审计局、深圳市南山区发展和改革局、深圳市南山区财政局、深圳市南山区住房和建设局关于我区政府投资项目工程结算、竣工决算审核工作相关事项的通知》(深南审[2018]9号),我公司接受深圳市南山区建筑工务署的委托,对育才中学改扩建工程项目竣工决算进行编制审核工作,现将编审成果说明如下:

一、项目基本情况

育才中学改扩建工程项目经深发改[2008]2171号立项,经深南发改批[2013]48号批复,计划投资总额为13975.882442万元,根据深发改函[2011]1174号,该项目建设资金仍按深发改[2008]2171号批复办理,即市财政安排4322万元,其余资金由南山区自筹解决。

该项目位于南山区蛇口片区,北侧为荔园路、西侧为工业六路、南侧为育才路、东侧与蛇口消防中队、南山邮电局相接。主要建设内容:新建和校舍安全改造两部分。一、新建部分包括综合楼(建筑面积20610.03平方米)及体育馆(建筑面积5383.72平方米),总建筑面积为25993.75平方米。综合楼为框架结构6层,1层地下室;体育馆为钢骨混凝土框架结构2层。主要建设内容包括土石方工程、基坑支护工程、桩基、结构、建筑、给排水、电气、智能化、空调预埋工程、电梯、燃气、室外景观及

绿化、室外管网、金属门窗、幕墙、装修、建筑防水、人防工程、消防工程、通风空调、高低压配电、预应力钢筋砼工程等。二、校舍安全改造面积为18264.13平方米，其中教学楼6554平方米，实验楼5364平方米，交流中心944.4平方米，阶梯教室958平方米，综合楼办公区4443.73平方米。校舍安全改造申报评审的内容包括旧楼加固改造，室内装饰改造，外立面改造，门窗及防盗网更换，水电及消防改造等。

该项目该项目部分前期工作由区教育局实施，建设管理单位为深圳市南山区建筑工务署，经公开招标确定深圳市宝安建筑工程有限公司为施工总承包单位，设计单位为深圳筑诚时代建筑设计有限公司；监理单位为深圳市中行建设监理有限公司。

该项目新建的综合楼和体育馆工程于2013年9月28日开工，2016年11月28日通过竣工验收；校舍安全改造工程（实验室、教学楼、阶梯教室和交流中心）于2013年9月28日开工，2017年1月20日通过竣工验收。

二、决算编审结果

该项目决算总成本为 137,534,692.80 元，其中：建安工程费 127,947,092.39 元，待摊费用 9,587,600.41 元（详见附表）。

截至2021年5月31日，该项目实际收到建设资金124,666,925.64 元。

该项目计划总投资为 139,758,824.42 元，该项目实际完成投资总额为 137,534,692.80 元，结余资金为 2,224,131.62 元。

审定交付使用资产为 137,534,692.80 元。其中，一、新建部分：综合楼地上 6 层，地下 1 层，建筑面积 23763.20 平方米；体育馆 2 层，建筑面积 5675.08 平方米；二、校舍安全改造部分建筑面积 13820.4 平方米（教学楼、实验楼、交流中心、阶梯教室），其中教学楼 5 层，建筑面积 6280.91 平方米，实验楼 4 层，建筑面积 5318.57 平方米。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全；在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

四、其他需要说明的事项

1、水土保持方案设计，有成果文件和主管部门批复，但未见合同和付款记录，本次决算从审慎的角度出发，参照相关合同给予了相应的结算金额，决算过程中电话通知设计单位配合查找委托书等，如区造价决算审核之日未提供相关委托书，由区造价管理部门确定结算金额。

2、2021 年 11 月 5 日教育局关于《关于商请提供育才中学改扩建项目决算资料的函》的复函指出：育才中学（规划设计）设计合同、育才中学改扩建工程环境影响报告表编制委托合同、

育才中学改扩建工程测绘合同均未付款，请贵局纳入决算审计。育才中学教学楼结构安全性检测鉴定合同，由于时间跨度较长，经办人已离职，我局移交贵局实施后无查到该合同，同时向深圳冶建院建筑技术有限公司查核，该公司回复因时间久远，无法查询到相关合同等资料。

经查，育才中学改扩建工程测绘合同无相关成果文件，按0结算。

附表：育才中学改扩建工程项目建设成本决算汇总表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021 年 11 月 26 日

育才中学改扩建工程项目建设成本决算汇总表

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
一	**建筑安装工程：**	**127,455,384.84**	**127,947,092.39**	**118,204,000.00**		
1	育才中学改扩建工程施工总承包	107,026,100.00	127,812,866.22	118,090,000.00	深圳市宝安建筑工程有限公司	审南造报[2021]012号结算审核127812866.22元。
	育才中学改扩建工程施工总承包合同补充协议	20,316,052.62			深圳市宝安建筑工程有限公司	
2	育才中学改扩建原址树木迁移工程	113,232.22	134,226.17	114,000.00	深圳市南山园林绿化有限公司	造价站结2015336
二	**待摊投资：**	**7,371,749.00**	**9,587,600.41**	**6,462,925.64**		
	教育局实施部分					
1	南山区育才中学（规划设计）设计合同	41,222.00	41,135.16	0.00	深圳市建筑设计研究总院有限公司	
2	育才中学改扩建工程环境影响报告表编制委托合同	17,200.00	22,114.00	0.00	重庆市环境保护工程设计研究院有限公司	
3	育才中学改扩建工程测绘合同	60,505.00	0.00	0.00	湖南省第一测绘院深圳分院	
	工务署实施部分					
4	岩土勘察、地形测量、管线探测	499,000.00	499,000.00	0.00	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	
	设计费					

第 1 页，共 5 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
5	南山区育才中学改扩建工程水土保护方案		45,988.00	0.00	深圳市水务规划设计院	
6	育才中学改扩建工程设计及补充	3,007,800.00	3,007,800.00	2,350,000.00	深圳筑诚时代建筑设计有限公司	
7	南山区育才中学改扩建工程基坑支护设计	99,800.00	99,800.00	80,000.00	深圳市协鹏工程勘察有限公司	
8	育才中学加固设计合同	206,800.00	201,939.00	124,000.00	中国京冶工程技术有限公司深圳分公司	
	育才中学加固设计合同补充	93,500.00	93,490.00	0.00	中国京冶工程技术有限公司深圳分公司	
9	育才中学项目市政路口设计合同	20,000.00	20,000.00	0	广东中誉设计院有限公司深圳分公司	
10	育才中学改扩建外线电缆设计	19,000.00	18,961.00	0.00	深圳市奥华源电力工程设计咨询有限公司	
11	育才中学改扩建工程施工图设计文件审查	73,900.00	181,030.00	59,000.00	深圳市华森建筑工程咨询有限公司	
12	育才中学校舍结构改造施工图设计文件审查合同	13,400.00	12,153.70	0.00	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	
13	设计方案入围奖（一）	50,000.00	50,000.00	50,000.00	深圳市清华苑建筑设计有限公司	
14	设计方案入围奖（二）	50,000.00	50,000.00	50,000.00	深圳市汤桦建筑师事务所	
	监理费					
15	育才中学改扩建监理工程	1,531,000.00	2,148,304.00	1,230,000.00	深圳市中行建设监理有限公司	

第 2 页，共 5 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
	测绘费					
16	建设工程规划监督测绘费	79,277.00	79,277.00	128,355.00	深圳市地籍测绘大队	
17	建设工程规划监督测绘费	30,957.00	30,957.00		深圳市地籍测绘大队	
18	规划监督测绘费	18,121.00	18,121.00		深圳市地籍测绘大队	
	招标费					
19	育才中学改扩建工程施工招标代理	251,600.00	240,010.00	210,000.00	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	
20	育才中学改扩建工程设计招标代理	16,600.00	16,600.00	0.00	长春市建设招标有限责任公司	
21	育才中学改扩建工程施工图审查招标代理	1,100.00	1,100.00	1,100.00	深圳市佳安特建设监理有限公司	
22	交易服务费		142,026.00	142,026.00	深圳市建设工程交易服务中心	
	质监、安监、检测					
23	安监费		107,026.00	107,026.00	深圳市南山区财政局	
24	育才中学改扩建工程地基土壤氡浓度检测	27,120.00	23,052.00	23,052.00	深圳市建设工程质量检测中心	
25	育才中学扩建（综合楼+体育馆）检测	520,047.00	510,578.00	442,040.00	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	造价站结编20172299号：审定价510578元
26	育才中学改扩建工程基坑支护变形监测	93,500.00	100,000.00	79,000.00	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	造价站审定金额100000元（结2015151）
27	新建建筑物防雷装置检测费	37,440.00	37,440.00	37,440.00	深圳市气象服务中心	
28	育才中学改扩建工程雷电灾害风险评估合同	25,000.00	25,000.00	25,000.00	深圳市防雷中心	

第 3 页，共 5 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
29	百才中学改扩建工程室内环境检测合同	99,800.00	99,800.00	84,830.00	深圳市深科工程检测有限公司	
30	百才中学改扩建工程节能检测合同	99,800.00	99,800.00	84,830.00	深圳市深科工程检测有限公司	
	专家评审费					
31	监理招标专家评审费	3,100.00	3,100.00	3,100.00	深圳市建设工程交易服务中心	
32	设计（二次）专家评审费	4,600.00	4,600.00	7,200.00	深圳市建设工程交易服务中心	
33	2011-2012年度勘察测量批量招标专家评审费	2,600.00	2,600.00		深圳市建设工程交易服务中心	
34	基坑支护专家评审费		4,000.00	4,000.00	5人每人800元	
35	结构及地勘专家评审费		3,000.00	0.00	3名专家	
36	防水专家评审费		3,000.00	0.00	3名专家	
	其他费用					
37	南山区百才中学改扩建工程国家绿色建筑评价标识申报及咨询	99,800.00	99,800.00	84,830.00	北京好瑞思建筑节能咨询有限公司深圳分公司	
38	南山区百才中学改扩建工程深圳市绿色建筑评价标识申报及咨询	99,800.00	99,800.00	84,830.00	北京好瑞思建筑节能咨询有限公司深圳分公司	
39	百才中学改扩建变更建设用地规划许可证规划设计条件的公示	6,200.00	6,200.00	6,200.00	深圳市吉日广告有限公司	
40	百才中学改扩建工程竣工环境保护验收调查合同	72,160.00	72,160.00	0.00	深圳市汉宇环境科技有限公司	
41	保函手续费		128,431.32	128,431.32	建行南山支行	

第 4 页，共 5 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
	建设单位管理费					
42	管理费		40,700.00	40,700.00	深圳市南山区建筑工务局	
	造价咨询费					
43	区造价管理站咨询费					
	育才中学改扩建工程基坑支护变形监测		1,000.00	5,000.00	深圳市南山区工程造价管理站	
	育才中学改扩建原址树木迁移结算编审费		1,000.00		深圳市南山区工程造价管理站	
	育才中学扩建（综合楼+体育馆）检测（		1,000.00		深圳市南山区工程造价管理站	
	预结算编审费		2,000.00		深圳市南山区工程造价管理站	
44	概算编制费		139,759.00	0.00	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	
45	预算编制费		227,815.18	227,815.18	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
46	育才中学改扩建工程施工总承包结算审核		625,689.05	563,120.14	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
47	决算编制费		99,444.00	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
	合 计	**134,827,133.84**	**137,534,692.80**	**124,666,925.64**		

第 5 页，共 5 页

竣工决算报表

基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位：深圳市南山区建筑工务署　　建设项目名称：育才中学改扩建工程

主管部门：　　建设性质：

项目单位负责人：　　项目单位财务负责人：

编报日期：2021年11月24日　　项目单位联系人及电话：

决算基准日:2021年5月31日

第 1 页，共 1 页

基本建设项目概况表

建竣决01表

建设项目名称	育才中学改扩建工程	建设地址	南山区蛇口片区		项目	概算（元）	编制数（元）	审定数（元）
主要设计单位	深圳筑诚时代建筑设计有限公司	主要施工企业	深圳市宝安建筑工程有限公司	基建支出	建筑安装工程投资	129,331,120.27	127,947,092.39	
占地面积（平方米）	设计	实际	总投资（万元）		设备、工具、器具			
					待摊投资	10,427,704.15	9,587,600.41	
	设计	13,975.88	13753.47		其中：建设单位管理费			
新增生产能力	能力（或效益）名称	设计	实际		预备费	0.00		
					待核销基建支出			
建设起止时间	设计	从2013年 月 号开工至2015年 月 号竣工验收			非经营项目转出投资			
	实际	从2013年9月28日开工至2017年1月20日竣工验收			合 计	139,758,824.42	137,534,692.80	-
设计概算批准文号	深南发改批[2013]48号							
完成主要工程量	建设规模				设备（台、套、吨）			
	设计	实际			设计		实际	
收尾工程	工程项目、内容	已完成投资额			尚需投资额		完成时间	
	小计							

编制人员： 复核人员： 2021年11月24 日

基本建设项目竣工财务决算表

建竣决02表

建设项目名称：育才中学改扩建工程 截止：2021年5月31日 单位：人民币（元）

资金来源	报审数	评审调整数	审定数	资金占用	报审数	评审调整数	审定数
一、基建拨款	124,666,925.64	0.00	0.00	一、基本建设支出	137,534,692.80	0.00	0.00
1、预算拨款	124,666,925.64	0.00	0.00	1、交付使用资产	137,534,692.80	0.00	0.00
2、基建基金拨款				2、在建工程			
其中：国债专项基金拨款				3、待核销基建支出			
3、专项建设基金拨款				4、非经营项目转出投资			
4、进口设备转账拨款				二、应收生产单位投资借款			
6、煤代油专用基金拨款				三、拨付所属投资借款			
7、自筹资金拨款				四、器材			
8、其他拨款				其中：待处理器材损失			
二、项目资本				五、货币资金			
1、国家资本				六、预付及应收款			
2、法人资本				七、有价证券			
3、个人资本				八、固定资产			
4、外商资本				固定资产原价			
三、项目资本公积				减：累计			
四、基建借款				固定资产净值			
其中：国债转贷				固定资产清理			
五、上级拨入投资借款				待处理固定资产损失			
六、企业债券基金							
七、待冲基建支出							
八、应付款	12,867,767.16						
九、未交款							
1、未交税金							
2、其他未交款							
十、上级拨入资金							
十一、留成收入							
合 计	**137,534,692.80**	-	-	合 计	**137,534,692.80**	-	-

编制人员： 复核人员： 2021年9月18日

补充资料：1.基建结余资金_____2.基建收入_____3.基建投资借款余额_____。

基中：国家预算拨款_____ 基中：上交财政_____ 4.应收生产单位投资借款期末数_____。

自筹资金拨款_____ 应缴用_____。

南山妇幼保健院迁址改造工程

竣工决算成果封面

以此版为准

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

南山区妇幼保健院迁址改造工程

咨询类型：决算编制

项目编号：深丰浩达2021-6-1605

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：96,480,423.58元

编　　制：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

（公　　章）：

日期：2021年12月20日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190744001143
有效期至：2022年06月30日

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮　编：518040
电　话：0755-23966539、82180718、82228768　　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　　公司网址：www.founda.net.cn

南山区妇幼保健院迁址改造工程项目
竣工财务决算说明书

我公司接受深圳市南山区建筑工务署的委托，对南山区妇幼保健院迁址改造工程项目竣工决算进行编制和审核工作，即在竣工决算编制的基础上履行了必要的审核程序，现将编制及审核成果说明如下：

一、项目基本情况

南山区妇幼保健院迁址改造工程项目经深南发改批[2013]70号概算批复，项目计划总投资8044.170653万元。经深南发改[2015]8号文显示，共计下达8044万元。该项目资金来源为区财政资金。

该项目位于蛇口湾厦路与花果路交汇处。项目建设内容为南山区妇幼保健院搬迁蛇口医院（东区）改造工程，在原有主体混凝土结构不变、不影响原有主体消防疏散的情况下，进行内部装饰改造（主要包括室内墙面、天棚、地面、门窗、强弱电、给排水、消防、通风空调、净化及污水处理等），以满足妇幼保健相应专业医疗、门诊、住院方面的功能需求。改造部位包括：科研楼、门诊楼、住院楼、儿童康复中心、室外工程等。该项目总建筑面积27029平方米，其中科研楼建筑总面积为2627平方米，地上七层；门诊楼建筑总面积为11210.53平方米，地下两层、

地上六层；住院楼建筑总面积为 9097.26 平方米，地下一层、地上六层；儿童康复中心建筑总面积为 2802.82 平方米，地上六层，加建部分面积 1291.39 平方米；室外包括了园建与绿化工程。

该项目建设单位为深圳市南山建筑工务局，经公开招标确定施工单位为深圳市丰冠建设工程有限公司，设计单位为深圳市筑城时代建筑设计有限公司；监理单位为深圳市竣迪建设监理有限公司。

该项目主体工程于 2013 年 11 月 1 日开工，2015 年 9 月 2 日通过竣工验收；给水改迁工程于 2014 年 11 月 10 日开工，2014 年 11 月 23 日通过竣工验收。

二、项目决算编制结果

1、项目实际完成投资

该项目决算总成本为 96,480,423.58 元，其中：建安工程费 90,715,114.43 元，待摊费用 5,765,309.15 元。

截至 2021 年 9 月 31 日，该项目实际收到建设资金 63,135,609.68 元。

2、计划执行情况。

概算批复总投资为 8044.17 万元（其中：建安工程费用 6995.62 万元，工程建设其他费用 581.95 万元，基本预备费为 227.32 万元），实际完成投资总额为 96,480,423.58 元，超出资金 16,038,717.05 元。

3、交付使用资产情况

审定交付使用资产为 96,480,423.58 元。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全；在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。但存在超概的问题。

四、存在的问题

实际投资超概算总投资

根据深南发改批[2013]70 号概算批复金额 80,441,706.53 元，该实际决算投资总额 96,480,423.58 元，超概 16,038,717.05 元。超概的主要原因为建筑安装工程超概，建安工程结算金额为 90,715,114.43 元，概算批复建安工程金额为 69,956,206.04 元，建安工程超概算 20,758,908.39 元。

五、其他需要说明的事项

1、以下四项费用未见付款，其中 1-2 项有合同，无成果文件；3-4 项有成果文件，无合同。该四项费用已登报未见回复，按 0.00 元作为结算价，具体如下表：

序号	单项名称	合同价	已付款金额	施工单位名称	备注
1	旧变压器拆除工程	41,394.14	0.00	深圳市东源送变电工程有限公司	有合同，无成果文件
2	放射诊疗建设项目职业病危害放射防护预评价	68,000.00	0.00	深圳市职业病防治院	有合同，无成果文件
3	环评编制费		0.00	深圳市环境工程科学技术中心有限公司	有成果文件，无合同

4	可行性研究		0.00	深圳市新产业投资咨询有限公司	有成果文件，无合同

2、由中国京冶工程技术有限公司实施的加固设计有合同，合同价为37,300.00元，未见付款，深圳市丰冠建设工程有限公司出具了结构加固工程造价计算书，以该公司出具的工程造价金额850,384.50元为基数进行计算。

附件：基本建设项目竣工财务决算报表

1、项目概况表
2、项目竣工财务决算表
3、交付使用资产总表
4、拨入资金明细表
5、基建支出明细表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021年12月20日

审核报告及竣工决算汇总表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

审核报告

深丰浩达审报[2021]090号

委 托 单 位：深圳市南山区建筑工务署

审 核 项 目：南山区妇幼保健院迁址改造工程项目竣工决算

根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》(2018 年 1 月深圳市第六届人民代表大会常务委员会第二十二次会议修订)、《深圳市审计局、深圳市南山区发展和改革局、深圳市南山区财政局、深圳市南山区住房和建设局关于我区政府投资项目工程结算、竣工决算审核工作相关事项的通知》(深南审[2018]9 号),我公司接受深圳市南山区建筑工务署的委托,对南山区妇幼保健院迁址改造工程项目竣工决算进行编制审核工作,现将编审成果说明如下:

一、项目基本情况

南山区妇幼保健院迁址改造工程项目经深南发改批[2013]70 号概算批复,项目计划总投资 8044.170653 万元。经深南发改[2015]8 号文显示,共计下达 8044 万元。该项目资金来源为区财政资金。

该项目位于蛇口湾厦路与花果路交汇处。项目建设内容为南山区妇幼保健院搬迁蛇口医院(东区)改造工程,在原有主体混凝土结构不变、不影响原有主体消防疏散的情况下,进行内部装饰改造(主要包括室内墙面、天棚、地面、门窗、强弱电、给排水、消防、通风空调、净化及污水处理等),以满足妇幼保健相应专业医疗、门诊、住院方面的功能需求。改造部位包括:科研楼、门诊楼、住院楼、儿童康复中心、室外工程等。该项目总建筑面积 27029 平方米,其中科研楼建筑总面积为 2627 平方米,

地上七层；门诊楼建筑总面积为 11210.53 平方米，地下两层、地上六层；住院楼建筑总面积为 9097.26 平方米，地下一层、地上六层；儿童康复中心建筑总面积为 2802.82 平方米，地上六层，加建部分面积 1291.39 平方米；室外包括了园建与绿化工程。

该项目建设单位为深圳市南山建筑工务局，经公开招标确定施工单位为深圳市丰冠建设工程有限公司，设计单位为深圳市筑城时代建筑设计有限公司；监理单位为深圳市竣迪建设监理有限公司。

该项目主体工程于 2013 年 11 月 1 日开工，2015 年 9 月 2 日通过竣工验收；给水改迁工程于 2014 年 11 月 10 日开工，2014 年 11 月 23 日通过竣工验收。

二、决算编审结果

该项目决算总成本为 96,480,423.58 元，其中：建安工程费 90,715,114.43 元，待摊费用 5,765,309.15 元（详见附表）。

截至 2021 年 9 月 31 日，该项目实际收到建设资金 63,135,609.68 元。

概算批复总投资为 8044.17 万元（其中：建安工程费用 6995.62 万元，工程建设其他费用 581.95 万元，基本预备费为 227.32 万元），实际完成投资总额为 96,480,423.58 元，超出资金 16,038,717.05 元。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管

理项目，工程资料较齐全；在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。但存在超概的问题。

四、存在的问题

实际投资超概算总投资

根据深南发改批[2013]70号概算批复金额80,441,706.53元，该实际决算投资总额96,480,423.58元，超概16,038,717.05元。超概的主要原因为建筑安装工程超概，建安工程结算金额为90,715,114.43元，概算批复建安工程金额为69,956,206.04元，建安工程超概算20,758,908.39元。

五、其他需要说明的事项

1、以下四项费用未见付款，其中1-2项有合同，无成果文件；3-4项有成果文件，无合同。该四项费用已登报未见回复，按0.00元作为结算价，具体如下表：

序号	单项名称	合同价	已付款金额	施工单位名称	备注
1	旧变压器拆除工程	41,394.14	0.00	深圳市东源送变电工程有限公司	有合同，无成果文件
2	放射诊疗建设项目职业病危害放射防护预评价	68,000.00	0.00	深圳市职业病防治院	有合同，无成果文件
3	环评编制费		0.00	深圳市环境工程科学技术中心有限公司	有成果文件，无合同
4	可行性研究		0.00	深圳市新产业投资咨询有限公司	有成果文件，无合同

2、由中国京冶工程技术有限公司实施的加固设计有合同，合同价为37,300.00元,未见付款，深圳市丰冠建设工程有限公司出具了结构加固工程造价计算书，以该公司出具的工程造价金额850,384.50元为基数进行计算。

附表：南山区妇幼保健院迁址改造工程项目建设成本决算汇总表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021年12月21日

南山区妇幼保健院迁址改造工程项目建设成本决算汇总表

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
一	**建筑安装工程：**	**73,917,208.87**	**90,715,114.43**	**59,498,423.85**		
1	南山区妇幼保健院迁址改造工程	58,698,056.73	89,084,291.98	49,830,000.00	深圳市丰冠建设工程有限公司	首嘉初审
				7,070,000.00		
	补充协议	13,530,000.00		1,040,000.00		
2	给水改迁工程	199,800.00	182,864.45	182,864.45	汕头市建华建筑有限公司深圳分公司	结2016516
3	空调设备采购	1,447,958.00	1,447,958.00	1,375,559.40	深圳市永利竹实业发展有限公司	
4	旧变压器拆除工程	41,394.14	0.00	0.00	深圳市东源送变电工程有限公司	
二	**待摊费用：**	**6,385,718.00**	**5,765,309.15**	**3,637,185.83**		
	设计费					
1	搬迁蛇口医院东区设计	1,080,000.00	2,472,085.00	2,051,540.00	深圳筑诚时代建筑设计有限公司	
	补充协议	1,392,400.00				
2	加固设计费	37,300.00	37,196.00	0.00	中国京冶工程技术有限公司	
3	施工图审查费	99,800.00	100,000.00	0.00	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	

第 1 页，共 4 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
	监理费					
4	监理费	1,098,720.00	1,689,613.00	800,000.00	深圳市竣迪建设监理有限公司	
	招标代理费					
5	施工招标代理费	188,400.00	178,317.00	163,000.00	深圳市招商工程项目管理有限公司	
6	监理招标代理费	15,800.00	15,790.00	0.00	深圳市佳安特建设监理有限公司	
7	工程设计招标代理费	15,640.00	15,640.00	0.00	长春市建设招标有限责任公司	
	评估费					
8	废水处理设计方案评估	40,000.00	40,000.00	34,000.00	深圳市环境工程科学技术中心有限公司	
9	环评编制费		0.00	0.00	深圳市环境工程科学技术中心有限公司	
10	雷电灾害风险评估	3,000.00	3,000.00	3,000.00	深圳市防雷中心	
11	放射诊疗建设项目职业病危害放射防护预评价	68,000.00	0.00	0.00	深圳市职业病防治院	
12	可行性研究		0.00	0.00	深圳市新产业投资咨询有限公司	
	检测费					

第 2 页，共 4 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
13	基坑变形监测及建筑业沉降观测	96,500.00	98,164.49	83,000.00	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	
14	竣工测绘费		29,606.00	29,606.00	深圳市地籍测绘大队	
15	室内环境与节能检测	99,800.00	99,800.00	84,830.00	深圳市政院检测有限公司	
16	土壤氡检测	4,410.00	4,410.00	3,748.00	深圳维中检测技术有限公司	
17	结构检测鉴定	92,000.00	92,000.00	78,200.00	深圳冶建院建筑技术有限公司	
18	地下管线检测	100,000.00	100,000.00	0.00	浙江华东建设工程有限公司	
19	施工控制点测量	3,948.00	6,285.71	0.00	深圳市勘察测绘院有限公司	
20	加建连廊工程场地详细勘察		135,684.12	0.00	深圳市勘察研究院有限公司	
	其他费					
21	安监费		58,698.00	58,698.00	深圳市南山区财政局	
22	招标服务费		90,229.00	90,229.00	深圳市建设工程交易服务中心	
23	保函费		35,218.83	35,218.83	建行南山支行	

第 3 页，共 4 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
24	专家评审费		11,500.00	11,500.00	深圳市建设工程交易服务中心	
25	专家费		25,000.00	25,000.00	专家	
	造价咨询费					
26	编审费		3,000.00	3,000.00	南山区工程造价管理站	
27	概算编制费		80,440.00	80,440.00	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	
28	控制点测量结算		1,000.00	0.00	深圳市诚信行工程咨询有限公司	
29	结算编制费		133,626.00	0.00	深圳首嘉工程顾问有限公司	
30	预算书编制费		130,939.00	0.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
31	增补预算书编制费					
32	竣工决算编审费	1,950,000.00	75,891.00	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
	合　计	**80,302,926.87**	**96,480,423.58**	**63,135,609.68**		

第 4 页，共 4 页

竣工决算报表

项目单位：深圳市南山区建筑工务署　　建设项目名称：南山区妇幼保健院迁址改造工程

主管部门：　　建设性质：

基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位负责人：　　项目单位财务负责人：

编报日期：2021年12月20日　　项目单位联系人及电话：

决算基准日：2021年9月31日

第 1 页，共 1 页

基本建设项目概况表

建竣决01表

建设项目名称	南山区妇幼保健院迁址改造工程			建设地址	蛇口湾厦路与花果路交汇处		项目	概算（元）	编制数（元）	审定数（元）
主要设计单位	深圳市筑城时代建筑设计有限公司			主要施工企业	深圳市丰冠建设工程有限公司		建筑安装工程投资	69,956,206.04	90,715,114.43	
占地面积（平方米）	设计	实际	总投资（万元）	设计	实际	基建支出	设备、工具、器具			
				8,044.17	9,648.04		待摊投资	5,819,516.87	5,765,309.15	
							其中：建设单位管理费			
新增生产能力	能力（或效益）名称			设计	实际		预备费	2,273,271.69		
							待核销基建支出	2,392,711.93		
建设起止时间	设计	从 年 月 号开工至 年 月 号竣工验收					非经营项目转出投资			
	实际	从2013年1月11号开工至2015年9月2号竣工验收					合 计	80,441,706.53	96,480,423.58	-
设计概算批准文号	深南发改批[2013]70号									
完成主要工程量	建设规模						设备（台、套、吨）			
	设计		实际				设计		实际	
收尾工程	工程项目、内容		已完成投资额				尚需投资额		完成时间	
	小计									

编制人员： 复核人员： 2021年12月20日

基本建设项目竣工财务决算表

建竣决02表

建设项目名称：南山区妇幼保健院迁址改造工程　　截止：2021年9月31日　　单位：人民币（元）

资金来源	报审数	评审调整数	审定数	资金占用	报审数	评审调整数	审定数
一、基建拨款	63,135,609.68	0.00	0.00	一、基本建设支出	96,480,423.58	0.00	0.00
1、预算拨款	63,135,609.68	0.00	0.00	1、交付使用资产	96,480,423.58	0.00	0.00
2、基建基金拨款				2、在建工程			
其中：国债专项基金拨款				3、待核销基建支出			
3、专项建设基金拨款				4、非经营项目转出投资			
4、进口设备转帐拨款				二、应收生产单位投资借款			
6、煤代油专用基金拨款				三、拨付所属投资借款			
7、自筹资金拨款				四、器材			
8、其他拨款				其中：待处理器材损失			
二、项目资本				五、货币资金			
1、国家资本				六、预付及应收款			
2、法人资本				七、有价证券			
3、个人资本				八、固定资产			
4、外商资本				固定资产原价			
三、项目资本公积				减：累计			
四、基建借款				固定资产净值			
其中：国债转贷				固定资产清理			
五、上级拨入投资借款				待处理固定资产损失			
六、企业债券基金							
七、待冲基建支出							
八、应付款	33,344,813.90						
九、未交款							
1、未交税金							
2、其他未交款							
十、上级拨入资金							
十一、留成收入							
合　计	96,480,423.58	-	-	合　计	96,480,423.58	-	-

编制人员：　　复核人员：　　2021年12月20日

补充资料：1.基建结余资金＿＿＿＿＿＿2.基建收入＿＿＿＿＿＿3.基建投资借款余额＿＿＿＿＿＿

基中：国家预算拨款＿＿＿＿＿＿　　基中：上交财政＿＿＿＿＿＿4.应收生产单位投资借款期末数＿＿＿＿＿＿

自筹资金拨款＿＿＿＿＿＿　　应留用＿＿＿＿＿＿

南油小学拆除重建工程项目

竣工决算成果封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

南油小学拆除重建工程项目

咨询类型：决算编制

项目编号：深丰浩达2021-6-1601

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：82,059,262.83 元

编　　制：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

（公　　章）：　　日期：2021年11月23日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD

地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201邮　编：518040

电　话：0755-23966539、82180718、82228768　传　真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　公司网址：www.founda.net.cn

南油小学拆除重建工程项目
竣工财务决算说明书

我公司接受深圳市南山区建筑工务署的委托，对南油小学拆除重建工程项目竣工决算进行编制和审核工作，即在竣工决算编制的基础上履行了必要的审核程序，现将编制及审核成果说明如下：

一、项目基本情况

南油小学拆除重建工程项目经深南发改批[2015]51号概算批复，项目计划总投资10129.12万元。

该项目位于南海大道东侧南油小学院内，总用地面积约8783.55平方米，新建建筑面积约18559.35平方米，包括教学及辅助用房（含报告厅）11207.49平方米、食堂1500平方米、体育及体育用房1064.44平方米，人防及地下车库3587.14平方米、架空层709.86平方米、设备房490.42平方米。

该项目部分前期工作由区前期办实施，建设单位为深圳市南山区建筑工务局，经公开招标确定施工单位为深圳市越众（集团）股份有限公司；经公开招标确定设计单位为深圳市大唐世纪建筑设计事务所；经公开招标确定监理单位为广州市穗高工程监理有限公司。

该项目主体工程于2016年5月5日开工，2018年9月5日

通过竣工验收。

二、项目决算编制结果

1、项目实际完成投资

该项目决算总成本为82,059,262.83元,其中：建安工程费74,564,502.43元，待摊费用7,494,760.40元。

截至2021年10月31日，该项目实际收到建设资金70,364,314.24元。

2、计划执行情况。

该项目概算批复总投资为101,291,220.69元（其中：建筑安装工程投资90,469,425.88元，待摊投资7,871,565.08元，基本预备费为2,950,229.73元），实际完成投资总额为82,059,262.83元，节余资金19,231,957.86元。

3、交付使用资产情况

审定交付使用资产为82,059,262.83元。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全；在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

四、其他需要说明的事项

（一）深圳市深大源建筑技术研究有限公司实施的技术咨询服务费未在该项目中列支，原因如下：

2014 年 6 月 30 日，区前期办与深圳市深大源建筑技术研究有限公司签订“深圳市南山区政府投资项目房建类工程技术咨询服务协议书（2014 年 6 月-12 月）”，合同价为包干价 10 万元，合同为打包合同，合同约定咨询内容为 2014 年 6 月至 12 月南山区幼儿园及中小学等中小型民用建筑项目的技术咨询服务。项目清单为 2014 年 6 月至 12 月项目个数不超过 5 个，节点会议每个项目不超过 3 个（即方案、初设和施工图各 1 个）。查有深圳市深大源建筑技术研究有限公司出具的绿色建筑施工图设计审查意见书、南油小学拆除重建（校安工程）咨询意见书。

深圳市深大源建筑技术研究有限公司相关人员回复已收取咨询费 10 万元，由于合同未具体约定服务项目，现无法查明区前期办已支付的技术咨询服务费 10 万元列支情况。

（二）由于区前期办支付的相关费用金额没有和区工务署办理交接手续，因此在决算明细表已付款栏中暂列示已付款金额为“0”元，区工务署在履行区前期办签订合同的付款时，应进一步确认区前期办已付款金额后再予以支付。

附件：基本建设项目竣工财务决算报表

1、项目概况表
2、项目竣工财务决算表
3、交付使用资产总表
4、拨入资金明细表
5、基建支出明细表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021 年 11 月 23 日

审核报告及竣工决算汇总表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

审核报告

深丰浩达审报[2021]106号

委 托 单 位：深圳市南山区建筑工务署

审 核 项 目：南油小学拆除重建工程项目竣工决算

- 1 -

服务协议书（2014 年 6 月-12 月）”，合同价为包干价 10 万元，合同为打包合同，合同约定咨询内容为 2014 年 6 月至 12 月南山区幼儿园及中小学等中小型民用建筑项目的技术咨询服务。项目清单为 2014 年 6 月至 12 月项目个数不超过 5 个，节点会议每个项目不超过 3 个（即方案、初设和施工图各 1 个）。查有深圳市深大源建筑技术研究有限公司出具的绿色建筑施工图设计审查意见书、南油小学拆除重建（校安工程）咨询意见书。

深圳市深大源建筑技术研究有限公司相关人员回复已收取咨询费 10 万元，由于合同未具体约定服务项目，现无法查明区前期办已支付的技术咨询服务费 10 万元列支情况。

（二）由于区前期办支付的相关费用金额没有和区工务署办理交接手续，因此在决算明细表已付款栏中暂列示已付款金额为“0”元，区工务署在履行区前期办签订合同的付款时，应进一步确认区前期办已付款金额后再予以支付。

附表：南油小学拆除重建工程项目建设成本决算汇总表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021 年 11 月 26 日

南油小学拆除重建工程项目建设成本决算汇总表

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
一	**建筑安装工程：**	**74,149,926.35**	**74,564,502.43**	**66,217,463.44**		
1	南油小学拆除重建工程	68,960,119.33	73,616,666.38	6,690,000.00	深圳市越众（集团）股份有限公司	永达信初审
		3,600,000.00		58,612,799.44		
2	体育场地铺设工程	1,299,143.02	657,172.05	624,000.00	深圳市航天新材料科技有限公司	永达信初审
3	空气提升工程	290,664.00	290,664.00	290,664.00	深圳科里思特生物科技有限公司	
二	**待摊投资：**	**5,201,699.29**	**7,494,760.40**	**4,146,850.80**		
	设计费					
1	前期办转入-设计费（前期办签订）	1,725,300.00	1,663,225.00	1,250,000.00	深圳市大唐世纪建筑设计事务所	
2	10Kv外接线设计（前期办签订）	31,100.00	31,100.00	0.00	深圳新能电力开发设计院有限公司	
3	前期办转入-基坑支护设计（前期办签订）	112,000.00	418,262.00	252,174.00	深圳市长勘勘察设计有限公司	
4	设计规划（前期办签订）	8,783.55	8,783.55	0.00	深圳市城市优筑设计有限公司//北京市工业设计研究院深圳分院	

第 1 页，共 5 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
5	前期办转入-设计落标补偿费		30,000.00	30,000.00	辽宁城建设计院有限公司	
6	前期办转入-设计落标补偿费		30,000.00	30,000.00	深圳市建筑设计研究总院有限公司	
7	施工图审查（前期办签订）	112,100.00	134,642.17	95,285.00	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	
	监理费					
8	监理	1,791,100.00	1,468,078.00	1,340,000.00	广州市穗高工程监理有限公司	
9	燃气监理	3,774.00	3,774.00	3,594.00	深圳市燃气工程监理有限公司	
	招标代理费					
10	施工招标代理费	229,100.00	194,736.00	165,525.00	深圳市深水水务咨询有限公司	
11	前期办转入-设计招标代理	20,800.00	20,800.00	20,800.00	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
12	体育场地铺设招标代理费	15,765.00	15,765.00	13,170.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
13	监理招标代理	23,100.00	21,329.00	18,100.00	广东宏茂建设管理有限公司深圳分公司	
	勘察测绘费					

第 2 页，共 5 页

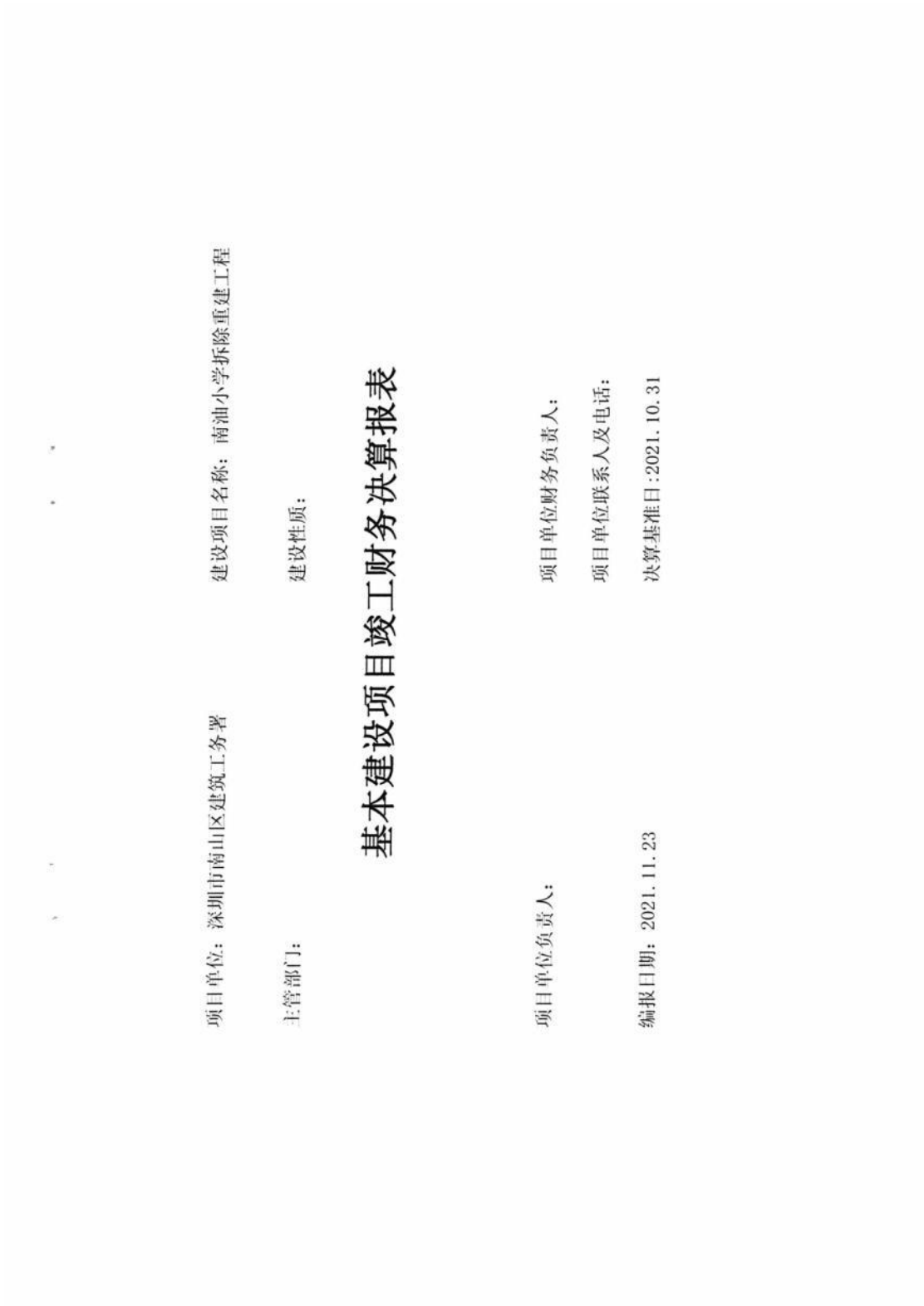
序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
14	工程勘察（含地质灾害危险性评估）服务委托合同（前期办签订）	195,000.00	835,937.50	0.00	深圳市工勘岩土集团有限公司	
15	勘察文件审查服务委托合同	12,243.00	54,335.94	0.00	深圳市深勘工程咨询有限公司	
16	教育局移交-测绘费	30,645.00	30,645.00	30,645.00	深圳市地籍测绘大队	
	沉降观测费					
17	主体结构沉降观测费	33,592.94	28,712.94	0.00	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	
18	基坑沉降第三方观测费	397,443.00	397,443.00	330,000.00	西北综合勘察设计研究院	
	检测费					
19	检测费		342,010.00	0.00	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	
20	防雷检测费		17,760.00	17,760.00	深圳市气象服务中心	
21	防雷装置安全检测协议书	33,406.80	33,406.80	33,406.80	深圳维中检测技术有限公司	
22	南油小学拆除重建（校安工程）室内环境检测合同	28,800.00	23,040.00	0.00	深圳市建设工程质量检测中心	

第 3 页，共 5 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
23	南油小学拆除重建（校安工程）节能检测合同	68,136.00	68,136.00	0.00	深圳市建设工程质量检测中心	
	评估费					
24	前期办转入—交通影响评估服务费	48,000.00	48,000.00	40,800.00	深圳市市政工程咨询中心有限公司	
25	前期办转入—雷电灾害评估	18,000.00	18,000.00	18,000.00	深圳市防雷中心	
	编制费					
26	前期办转入—可行性研究报告编制费	120,700.00	181,494.00	102,595.00	深圳市新产业投资咨询有限公司	
27	前期办转入—水土保持编制	40,000.00	46,588.00	37,280.00	江西省水土保持科学研究院	
28	水体保持验收咨询服务费	15,000.00	15,000.00	0.00	广东江河流禹工程设计有限公司	
29	环境影响报告表编制委托合同	22,350.00	27,164.00	0.00	重庆市环境保护工程设计研究院有限公司	
	其他费					
30	交易服务费		136,087.00	136,087.00	深圳市建设工程交易服务中心	
	专家公示费					

第 4 页，共 5 页

竣工决算报表



基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位：深圳市南山区建筑工务署　　建设项目名称：南油小学拆除重建工程

主管部门：　　建设性质：

项目单位负责人：　　项目单位财务负责人：

编报日期：2021.11.23　　项目单位联系人及电话：

决算基准日:2021.10.31

基本建设项目概况表

建竣决01表

建设项目名称	南油小学拆除重建工程			建设地址	南海大道东侧南油小学内		项目	概算（元）	编制数（元）	审定数（元）
主要设计单位	深圳市大唐世纪建筑设计事务所			主要施工企业	深圳市越众（集团）股份有限公司	基建支出	建筑安装工程投资	90,469,425.88	74,564,502.43	
占地面积（平方米）	设计	实际	总投资（万元）	设计	实际		设备、工具、器具			
				10,129.12	8,205.93		待摊投资	7,871,565.08	7,494,760.40	
							其中：建设单位管理费			
新增生产能力	能力（或效益）名称			设计	实际		预备费	2,950,229.73		
							待核销基建支出			
建设起止时间	设计	从 年 月 号开工至 年 月 号竣工验收					非经营项目转出投资			
	实际	从2016年5月15号开工至2018年9月15号竣工验收					合 计	101,291,220.69	82,059,262.83	-
设计概算批准文号	深南发改批[2015]51号									
完成主要工程量	建设规模						设备（台、套、吨）			
	设计			实际			设计		实际	
收尾工程	工程项目、内容			已完成投资额			尚需投资额		完成时间	
	小计									

编制人员： 复核人员： 2021年11月23日

基本建设项目竣工财务决算表

建竣决02表

建设项目名称：南油小学拆除重建工程　　截止：2021年10月31日　　单位：人民币（元）

资金来源	报审数	调整数	审定数	资金占用	报审数	调整数	审定数
一、基建拨款	70,364,314.24	0.00	0.00	一、基本建设支出	82,059,262.83	0.00	0.00
1、预算拨款	70,364,314.24	0.00	0.00	1、交付使用资产	82,059,262.83	0.00	0.00
2、基建基金拨款				2、在建工程			
其中：国债专项基金拨款				3、待核销基建支出			
3、专项建设基金拨款				4、非经营项目转出投资			
4、进口设备转帐拨款				二、应收生产单位投资借款			
6、煤代油专用基金拨款				三、拨付所属投资借款			
7、自筹资金拨款				四、器材			
8、其他拨款				其中：待处理器材损失			
二、项目资本				五、货币资金			
1、国家资本				六、预付及应收款			
2、法人资本				七、有价证券			
3、个人资本				八、固定资产			
4、外商资本				固定资产原价			
三、项目资本公积				减：累计			
四、基建借款				固定资产净值			
其中：国债转贷				固定资产清理			
五、上级拨入投资借款				待处理固定资产损失			
六、企业债券基金							
七、待冲基建支出							
八、应付款	11,694,948.59						
九、未交款							
1、未交税金							
2、其他未交款							
十、上级拨入资金							
十一、留成收入							
合　计	82,059,262.83	-	-	合　计	82,059,262.83	-	-

编制人员：　　复核人员：　　2021年11月23日

补充资料：1.基建结余资金＿＿＿＿＿＿＿＿2.基建收入＿＿＿＿＿＿＿＿3.基建投资借款余额＿＿＿＿＿＿＿＿

基中：国家预算拨款＿＿＿＿＿＿　基中：上交财政＿＿＿＿＿＿＿＿4.应收生产单位投资借款期末数＿＿＿＿＿＿

自筹资金拨款　　应留用

华侨城中学（初中部）改扩建项目

竣工决算成果封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

华侨城中学（初中部）改扩建工程项目

咨询类型：决算编制

项目编号：深丰浩达2021-6-1510

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：　91,442,589.37 元

编　　制：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

（公　　章）：　　日期：　2021 年 11 月 18 日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

中华人民共和国注册造价工程师 邱卫民 A05440006844 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 邱晓明 A01440001079 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编　号：甲190744001143 有效期至：2022年06月30日

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD

地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮　编：518040

电　话：0755-23966539、82180718、82228768　　传　真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　　公司网址：www.founda.net.cn

华侨城中学（初中部）改扩建工程项目
竣工决算编制说明书

我公司接受深圳市南山区建筑工务署的委托，对华侨城中学（初中部）改扩建工程项目竣工决算进行编审工作，即在竣工决算编制的基础上履行了必要的审核程序，现将编制及审核成果说明如下：

华侨城中学（初中部）改扩建工程项目经深发改[2010]1155号文立项，经深南发改批[2016]29号概算批复，投资总额为10340.17万元；资金来源于区财政资金。

该项目位于深圳市南山区华侨城中学，主要建设内容：教学楼（拆除现有后新建）建筑面积约9012平方米，办公楼（外立面改造）建筑面积约4484平方米，实验楼（加固改造）建筑面积约7861平方米，新建周转房543平方米，室外园林、绿化及配套工程。

该项目建设管理单位为深圳市南山区建筑工务署，经公开招标确定施工单位为中铁建工集团有限公司，设计单位为北京正东国际建筑工程设计有限公司、深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司；监理单位为深圳市宝安区建设工程监理公司。

该项目主体工程于2016年8月12日开工，2018年6月6日通过竣工验收。

二、项目决算编制结果

一、项目基本情况

华侨城中学（初中部）改扩建工程项目经深发改[2010]1155号文立项，经深南发改批[2016]29号概算批复，投资总额为10340.17万元；资金来源于区财政资金。

该项目位于深圳市南山区华侨城中学，主要建设内容：教学楼（拆除现有后新建）建筑面积约9012平方米，办公楼（外立面改造）建筑面积约4484平方米，实验楼（加固改造）建筑面积约7861平方米，新建周转房543平方米，室外园林、绿化及配套工程。

该项目建设管理单位为深圳市南山区建筑工务署，经公开招标确定施工单位为中铁建工集团有限公司，设计单位为北京正东国际建筑工程设计有限公司、深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司；监理单位为深圳市宝安区建设工程监理公司。

该项目主体工程于2016年8月12日开工，2018年6月6日通过竣工验收。

二、项目决算编制结果

1、项目实际完成投资

该项目决算总成本为 91,442,589.37 元,其中：建安工程费83,670,770.08元，待摊费用7,771,819.29元。

截至2020年10月31日，该项目实际收到建设资金66,261,904.10元。

2、计划执行情况。

该项目计划总投资为 103,407,200.00 元，实际完成投资总额为 91,442,589.37 元，节余资金 11,964,610.63 元。

3、交付使用资产情况

审定交付使用资产为 91,442,589.37 元。新建一栋 5 层教学楼共 34 班，局部地下一层为地下停车库、设备用房和体育活动场地，新建面积约 8175.06 平方米；原实验楼约 7861.15 平方米进行结构加固、内部功能改造和立面翻新；原办公楼地上 4 层立面改造和地下室 1 层功能改造，改造平面面积约 4484.3 平方米，改造立面面积 6553.86 平方米。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

附件：基本建设项目竣工财务决算报表

1、项目概况表
2、项目竣工财务决算表
3、交付使用资产总表
4、拨入资金明细表
5、基建支出明细表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021 年 11 月 18 日

审核报告及竣工决算汇总表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

审核报告

深丰浩达审报 2021[056]号

委 托 单 位：深圳市南山区建筑工务署

审 核 项 目：华侨城中学（初中部）改扩建项目竣工决算

- 1 -

根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》(2018年1月深圳市第六届人民代表大会常务委员会第二十二次会议修订)、《深圳市审计局、深圳市南山区发展和改革局、深圳市南山区财政局、深圳市南山区住房和建设局关于我区政府投资项目工程结算、竣工决算审核工作相关事项的通知》(深南审[2018]9号),我公司接受深圳市南山区建筑工务署的委托,对华侨城中学(初中部)改扩建项目竣工决算进行编制审核工作,现将编审成果说明如下:

一、项目基本情况

华侨城中学(初中部)改扩建工程项目经深发改[2010]1155号文立项,经深南发改批[2016]29号概算批复,投资总额为10340.17万元;资金来源于区财政资金。

该项目位于深圳市南山区华侨城中学,主要建设内容:教学楼(拆除现有后新建)建筑面积约9012平方米,办公楼(外立面改造)建筑面积约4484平方米,实验楼(加固改造)建筑面积约7861平方米,新建周转房543平方米,室外园林、绿化及配套工程。

该项目建设管理单位为深圳市南山区建筑工务署,经公开招标确定施工单位为中铁建工集团有限公司,设计单位为北京正东国际建筑工程设计有限公司、深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司;监理单位为深圳市宝安区建设工程监理公司。

该项目主体工程于2016年8月12日开工，2018年6月6日通过竣工验收。

二、项目决算编制结果

1、项目实际完成投资

该项目决算总成本为 91,442,589.37 元,其中:建安工程费83,670,770.08元，待摊费用7,771,819.29元。

截至2020年10月31日，该项目实际收到建设资金66,261,904.10元。

2、计划执行情况。

该项目计划总投资为103,407,200.00元，实际完成投资总额为 91,442,589.37元，节余资金11,964,610.63元。

3、交付使用资产情况

审定交付使用资产为 91,442,589.37元。新建一栋5层教学楼共34班，局部地下一层为地下停车库、设备用房和体育活动场地，新建面积约8175.06平方米;原实验楼约7861.15平方米进行结构加固、内部功能改造和立面翻新;原办公楼地上4层立面改造和地下室1层功能改造，改造平面面积约4484.3平方米，改造立面面积6553.86平方米。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

附表：华侨城中学（初中部）改扩建项目建设成本决算汇总表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021 年 11 月 19 日

华侨城中学（初中部）改扩建工程项目建设成本决算汇总表

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
一	**建筑安装工程：**	**73,261,821.53**	**83,670,770.08**	**61,730,000.00**		
1	施工总承包	72,242,801.73	83,041,251.80	61,400,000.00	中铁建工集团有限公司	深丰浩达2021-7-0912
2	市政给水改造及消防供水接驳工程	852,635.73	487,311.42	330,000.00	深圳华侨城水电有限公司	海德伦初审
3	华侨城小学操场环网柜至中学高压开关室段外线工程	166,384.07	142,206.86	0.00	深圳华侨城水电有限公司	海德伦初审
二	**待摊投资：**	**6,786,144.52**	**7,771,819.29**	**4,531,904.10**		
1	华侨城中学改扩建（校安工程）可研报告编制合同	99,800.00	100,000.00	84,830.00	中工武大设计研究有限公司	
2	设计费	811,100.00	2,756,494.00	1,670,000.00	北京正东国际建筑工程设计有限公司、深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司	
	设计补充协议	1,947,200.00			北京正东国际建筑工程设计有限公司、深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司	
3	工程基坑支护设计费	99,800.00	100,000.00	69,860.00	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	
4	施工图设计文件审查费	52,700.00	100,000.00	42,160.00	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	
5	工程基坑支护施工图审查费	6,500.00	6,500.00	0.00	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司	

第 1 页，共 5 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
6	监理费	2,141,685.00	1,972,961.00	1,520,000.00	深圳市宝安区建设工程监理公司	
7	勘察测量费	243,330.00	234,439.60	136,499.50	西北综合勘察设计研究院	
8	工程岩土勘察报告审查费	15,800.00	15,238.57	0.00	深圳市深勘工程咨询有限公司	
9	竣工测绘费		36,860.00	36,860.00	深圳市地籍测绘大队	
10	深圳市绿色建筑评价标识申报及咨询费	99,800.00	99,800.00	64,870.00	北京好瑞思建筑节能咨询有限公司深圳分公司	
11	国家绿色建筑评价标识申报及咨询费	99,800.00	99,800.00	64,870.00	北京好瑞思建筑节能咨询有限公司深圳分公司	
12	水土保持方案编制费		30,064.00	0.00	江西省水土保持科学研究院	
13	水土保持验收费	15,000.00	15,000.00	0.00	广东江河流禹工程设计有限公司	
14	防雷装置安全检测费	28,865.00	28,865.00	28,865.00	深圳维中检测技术有限公司	
15	建筑控制点测放、基坑变形监测、应力监测、建筑物变形监测及高程测放任务费	408,973.00	500,000.00	0.00	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院	
	招标费					
16	设计招标代理费	12,200.00	12,167.00	10,000.00	深圳市佳安特建设监理有限公司	

第 2 页，共 5 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
17	施工招标代理费	231,950.00	199,988.00	169,990.00	深圳市航建工程造价咨询有限公司	
18	监理招标代理费	24,134.00	24,134.00	20,513.00	深圳市航建工程造价咨询有限公司	
19	勘察测量工程招标代理费	3,700.00	3,650.00	3,145.00	深圳市华南工程顾问有限公司	
20	施工工程招标投标交易服务费	97,528.00	99,961.00	99,961.00	深圳市建设交易中心	
21	设计招标补偿		50,000.00	50,000.00	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	
22	设计招标补偿		50,000.00	50,000.00	中信建筑设计（深圳）研究院有限公司	
	专家评审费					
23	基坑支护设计专家评审费用		7,000.00	7,000.00	专家	
24	监理投标入围会专家费		6,000.00	6,000.00	专家	
25	监理评标专家费		8,900.00	8,900.00	专家	
26	监理定标专家费		6,000.00	6,000.00	专家	
27	施工总承包定标专家费		6,000.00	6,000.00	专家	

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
28	施工总承包投标入围专家费		6,000.00	6,000.00	专家	
29	施工总承包评标专家费		6,600.00	6,600.00	专家	
30	基坑支护桩设计优化专家费		5,000.00	5,000.00	专家	
31	地下室基础变更方案专家论证费		3,000.00	3,000.00	专家	
32	论证原结构及加固设计专家费		3,000.00	3,000.00	专家	
33	改扩建工程专家评审费		8,486.00	8,486.00	专家	
34	改扩建工程专家评审费		5,000.00	5,000.00	专家	
35	监理招标投标交易服务费		21,417.00	21,417.00	深圳市宝安区建设工程监理公司	
	其他					
36	变更用地规划许可证规划设计条件的公示费	20,568.00	20,568.00	20,568.00	深圳市吉日广告有限公司	
37	媒体广告发布费	20,568.00	20,568.00	20,568.00	深圳市吉日广告有限公司	
38	施工总承包合同打印费		780.00	780.00	深圳市鸿利印刷包装有限公司	

第 4 页，共 5 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
39	打图费		532.60	532.60	深圳市艺川快印	
	造价咨询费					
40	概算编制费	124,088.52	124,088.52	111,679.00	深圳市国建工程造价咨询有限公司	
41	标底编制费	181,055.00	181,055.00	162,950.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
42	市政给水改造及消防供水接驳工程预算编制费		3,000.00	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
43	市政给水改造及消防供水接驳工程结算审核费		7,174.00	0.00	深圳市海德伦工程咨询有限公司	
44	华侨城小学操场环网柜至中学高压开关室段外线工程 结算审核费		3,000.00	0.00	深圳市海德伦工程咨询有限公司	
45	建筑控制点测放、基坑变形监测、应力监测、建筑物变形监测及高程测放任务 结算审核费		10,106.00	0.00	深圳市海德伦工程咨询有限公司	
46	勘察测量 结算审核费		1,000.00	0.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
47	结算编制费		699,355.00	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
48	决算编制费		72,267.00	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
	合 计	**80,047,966.05**	**91,442,589.37**	**66,261,904.10**		

第 5 页，共 5 页

竣工决算报表

建竣决01表

基本建设项目概况表

建设项目名称	华侨城中学（初中部）改扩建工程			建设地址	华侨城侨城东街北侧，生态广场西侧		项目	概算（元）	编制数（元）	审定数（元）
主要设计单位	北京正东国际建筑工程设计有限公司、深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司			主要施工企业	中铁建工集团有限公司		建筑安装工程投资	92,218,700.00	83,670,770.08	
占地面积（平方米）	设计	实际	总投资（万元）	设计	实际	基建支出	设备、工具、器具			
				10,340.72			待摊投资	8,176,600.00	7,771,819.29	
							其中：建设单位管理费			
新增生产能力	能力（或效益）名称			设计	实际		预备费	3,011,900.00		
							待核销基建支出			
建设起止时间	设计	从 年 月 号开工至 年 月 号竣工验收					非经营项目转出投资			
	实际	从2016年8月12号开工至2018年6月6号竣工验收					合 计	103,407,200.00	91,442,589.37	
设计概算批准文号	深南发改批[2016]29号									
完成主要工程量	建设规模						设备（台、套、吨）			
	设计			实际			设计		实际	
收尾工程	工程项目、内容			已完成投资额			尚需投资额		完成时间	
	小计									

编制人员： 复核人员： 2021年11月18日

基本建设项目竣工财务决算表

建竣决02表

建设项目名称：华侨城中学（初中部）改扩建工程 截止：2020年10月30日 单位：人民币（元）

资金来源	报审数	评审调整数	审定数	资金占用	报审数	评审调整数	审定数
一、基建拨款	66,261,904.10	0.00	0.00	一、基本建设支出	91,442,589.37	0.00	0.00
1、预算拨款	66,261,904.10	0.00	0.00	1、交付使用资产	91,442,589.37	0.00	0.00
2、基建基金拨款				2、在建工程			
其中：国债专项基金拨款				3、待核销基建支出			
3、专项建设基金拨款				4、非经营项目转出投资			
4、进口设备转帐拨款				二、应收生产单位投资借款			
6、煤代油专用基金拨款				三、拨付所属投资借款			
7、自筹资金拨款				四、器材			
8、其他拨款				其中：待处理器材损失			
二、项目资本				五、货币资金			
1、国家资本				六、预付及应收款			
2、法人资本				七、有价证券			
3、个人资本				八、固定资产			
4、外商资本				固定资产原价			
三、项目资本公积				减：累计			
四、基建借款				固定资产净值			
其中：国债转贷				固定资产清理			
五、上级拨入投资借款				待处理固定资产损失			
六、企业债券基金							
七、待冲基建支出							
八、应付款	25,180,685.27						
九、未交款							
1、未交税金							
2、其他未交款							
十、上级拨入资金							
十一、留成收入							
合 计	91,442,589.37	-	-	合 计	91,442,589.37	-	-

编制人员： 复核人员： 2021年11月18日

补充资料：1.基建结余资金_____2.基建收入 _____3.基建投资借款余额_____

基中：国家预算拨款 _____ 基中：上交财政_____ 4.应收生产单位投资借款期末数 _____

自筹资金拨款_____ 应留用_____

区政府大楼安全隐患整治工程项目

竣工决算成果封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

区政府大楼安全隐患整治工程项目

咨询类型：决算编制

项目编号：深丰浩达2021-6-1593

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：　90,202,302.23　元

编　　制：邱尔为 张依依　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

（公　　章）：　　日期：　2021 年 11 月 22 日

工程造价甲级资质（证书编号甲19074400114 3）

中华人民共和国注册造价工程师 邱卫民 A05440006844 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 邱晓明 A01440001079 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编　号：甲190744001143 有效期至：2022年06月30日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮　编：518040
电　话：0755-23966539、82180718、82228768　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　公司网址：www.founda.net.cn

区政府大楼安全隐患整治项目
竣工决算编制说明书

我公司接受深圳市南山区建筑工务署的委托，对区政府大楼安全隐患整治项目竣工决算进行编审工作，即在竣工决算编制的基础上履行了必要的审核程序，现将编制及审核成果说明如下：

一、项目基本情况

区政府大楼安全隐患整治项目经深南发改[2016]10号文立项，经深南发改批[2019]337号文概算批复，投资总额为11540.00万元；经深南发改[2017]125号文累计下达资金7300万元，资金来源区财政资金。

该项目位于南山区南海大道和桃园路交叉口，由南山区办公大楼、荔香居，信访楼组成。本次修缮面积约为40981平方米，主要整治修缮内容包括南山区政府办公大楼外墙修缮、屋面防水、室内装修(主要包含一楼应急大厅、四楼报告厅)屋顶钢架改造、新增屋面连廊和安装系统修缮(包含电梯改造和弱电系统改造)，香居外墙、屋面维修，信访局外墙、屋面维修等。

该项目前期工作由深圳市南山区政府投资项目前期工作办公室实施，建设管理单位为深圳市南山区建筑工务署，经公开招标确定施工单位为中建钢构有限公司，设计单位为深圳大学建筑设计研究院有限公司；监理单位为深圳市半岛建设监理有限公

司。

该项目主体工程于2016 年6 月21 日开工，2019 年3 月8 号竣工验收。

二、项目决算编审结果

1、项目实际完成投资

该项目决算总成本为 90,202,302.23 元，其中：建安工程费 84,618,534.97 元，待摊费用 5,587,474.96 元。

截至 2020 年 10 月 31 日，该项目实际收到建设资金 72,857,313.54 元(已剔除电梯拨款 17,929,280.00 元)，其中前期办账面支付 31,359.07 元，工务署账面支付 72,825,954.47 元。

2、计划执行情况。

该项目计划总投资为 115,400,000 元，实际完成投资总额为 90,202,302.23 元，节余资金 25,200,397.77 元。

3、交付使用资产情况

审定交付使用资产为 90,202,302.23 元。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

四、其他需要说明的事项

1、设备购置费建议甩项

南山区工务署与蒂森公司签订了电梯采购及安装合同，约定在8个月内分两次完成4台双子电梯安装。L5和L6号电梯正式完工移交用时7个月，较计划工期延迟两个半月，两部电梯交付使用后无法发挥最大功能，且电梯公司对出现的问题处理不及时造成了使用者对双子电梯的质疑。为慎重起见，L3和L4号双子电梯未启动安装。合同未履行完毕，建议甩项。

2、由深圳市鹏信资产评估土地房地产估计有限公司实施的报废电梯评估，未见成果文件，已登报，未见回复，以0结算。

附件：基本建设项目竣工财务决算报表

1、项目概况表
2、项目竣工财务决算表
3、交付使用资产总表
4、拨入资金明细表
5、基建支出明细表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021年11月22日

审核报告及竣工决算汇总表

12

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

审核报告

深丰浩达审报[2021]083号

委 托 单 位：深圳市南山区建筑工务署

审 核 项 目：区政府大楼安全隐患整治项目竣工决算

根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》(2018 年 1 月深圳市第六届人民代表大会常务委员会第二十二次会议修订)、《深圳市审计局、深圳市南山区发展和改革局、深圳市南山区财政局、深圳市南山区住房和建设局关于我区政府投资项目工程结算、竣工决算审核工作相关事项的通知》(深南审[2018]9 号),我公司接受深圳市南山区建筑工务署的委托,对区政府大楼安全隐患整治项目竣工决算进行编制审核工作,现将编审成果说明如下:

一、项目基本情况

区政府大楼安全隐患整治项目经深南发改[2016]10 号文立项,经深南发改批[2019]337 号文概算批复,投资总额为 11540.00 万元;经深南发改[2017]125 号文累计下达资金 7300 万元,资金来源区财政资金。

该项目位于南山区南海大道和桃园路交叉口,由南山区办公大楼、荔香居,信访楼组成。本次修缮面积约为 40981 平方米,主要整治修缮内容包括南山区政府办公大楼外墙修缮、屋面防水、室内装修(主要包含一楼应急大厅、四楼报告厅)屋顶钢架改造、新增屋面连廊和安装系统修缮(包含电梯改造和弱电系统改造),香居外墙、屋面维修,信访局外墙、屋面维修等。

该项目前期工作由深圳市南山区政府投资项目前期工作办公室实施,建设管理单位为深圳市南山区建筑工务署,经公开招

标确定施工单位为中建钢构有限公司，设计单位为深圳大学建筑设计研究院有限公司；监理单位为深圳市半岛建设监理有限公司。

该项目主体工程于 2016 年 6 月 21 日开工，2019 年 3 月 8 号竣工验收。

二、项目决算编审结果

1、项目实际完成投资

该项目决算总成本为 90,202,302.23 元，其中：建安工程费 84,618,534.97 元，待摊费用 5,587,474.96 元。

截至 2020 年 10 月 31 日，该项目实际收到建设资金 72,857,313.54 元(已剔除电梯拨款 17,929,280.00 元)，其中前期办账面支付 31,359.07 元，工务署账面支付 72,825,954.47 元。

2、计划执行情况。

该项目计划总投资为 115,400,000 元，实际完成投资总额为 90,202,302.23 元，节余资金 25,200,397.77 元。

3、交付使用资产情况

审定交付使用资产为 90,202,302.23 元。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

四、其他需要说明的事项

1、设备购置费建议甩项

南山区工务署与蒂森公司签订了电梯采购及安装合同，约定在8个月内分两次完成4台双子电梯安装。L5和L6号电梯正式完工移交用时7个月，较计划工期延迟两个半月，两部电梯交付使用后无法发挥最大功能，且电梯公司对出现的问题处理不及时造成了使用者对双子电梯的质疑。为慎重起见，L3和L4号双子电梯未启动安装。合同未履行完毕，建议甩项。

2、由深圳市鹏信资产评估土地房地产估计有限公司实施的报废电梯评估，未见成果文件，已登报，未见回复，以0结算。

附表：区政府大楼安全隐患整治项目建设成本决算汇总表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021年11月24日

区政府大楼安全隐患整治工程项目建设成本决算汇总表

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
一	**建筑安装工程：**	**84,016,000.00**	**84,618,534.97**	**68,600,687.15**		
1	施工总承包	65,616,000.00	82,618,534.97	66,700,687.15	深圳市鹏润达市政工程有限公司	深丰浩达2020-7-1814
	区政府大楼安全隐患工整治项目施工总承包补充协议	16,404,000.00			深圳市鹏润达市政工程有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
2	A座塔楼幕墙开启窗及破损玻璃更换	1,996,000.00	2,000,000.00	1,900,000.00		
二	**设备投资**	**20,946,000.00**	**0.00**	**0.00**		
1	电梯设备供货及安装	20,946,000.00	0.00	0.00	蒂森电梯有限公司	
三	**待摊投资：**	**4,773,760.83**	**5,583,767.26**	**4,256,626.39**		
1	服务总承包招标代理费(前期办移交)	13,167.00	13,167.00	13,167.00	广东省城规建设监理有限公司	
2	招标交易服务费(前期办移交)		18,192.07	18,192.07	深圳市建设工程交易服务中心	
3	前期服务总承包				深圳大学建筑设计研究院有限公司	
3.1	前期服务设计费（前期办移交）	1,860,400.00	2,214,705.00	1,882,500.00	深圳大学建筑设计研究院有限公司	
	前期服务设计费-补充协议（区工务署补签）	354,328.00			深圳大学建筑设计研究院有限公司	

第 1 页，共 4 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
3.2	前期总承包管理费（前期少移交）	186,000.00	221,470.50	170,000.00	深圳大学建筑设计研究院有限公司	
	前期总承包管理费-补充协议（区工务署补签）	35,472.00			深圳大学建筑设计研究院有限公司	
3.3	可行性研究报告编制费（前期少移交）	117,200.00	168,000.00	150,000.00	深圳市海德伦工程咨询有限公司	
	可行性研究报告编制费-补充协议（区工务署补签）	50,800.00			深圳市海德伦工程咨询有限公司	
3.4	投资估算编制费（前期少移交）	37,800.00	0.00	0.00	深圳市海德伦工程咨询有限公司	
3.5	投资概算编制费（前期少移交）	72,600.00	116,914.00	0.00	深圳市海德伦工程咨询有限公司	
	监理费					
4	监理费	1,647,630.00	1,991,670.00	1,397,400.00	深圳市半岛建设监理有限公司	
	测绘费					
5	现状测绘费		145,950.69	145,950.69	深圳市地籍测绘大队	
	招标费					
6	施工总承包招标代理费		54,439.44	46,253.00	深圳市京圳建设监理有限公司	

第 2 页，共 4 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
7	监理招标代理费		8,814.93	6,657.00	深圳市京圳建设监理有限公司	
8	监理招标交易服务费	14,665.00	14,665.00	14,665.00	深圳市建设工程交易服务中心	
9	施工招标交易服务费	250,000.00	250,000.00	250,000.00	深圳市建设工程交易服务中心	
	专家评审费					
10	施工方案比选专家论证费		5,000.00	5,000.00	专家	
11	外架施工方案专家费		5,000.00	5,000.00	专家	
12	电梯设备供货及安装工程专家评审费		5,000.00	5,000.00	专家	
13	电梯采购及安装工程合同谈判专家费		1,200.00	1,200.00	专家	
14	垂直交通技术咨询费	100,000.00	100,000.00	100,000.00	卓展工程顾问（北京）有限公司深圳分公司	
15	报废电梯评估费	4,000.00	0.00	0.00	深圳市鹏信资产评估土地房地产估计有限公司	
16	电梯报废拍卖代理费	19,110.00	19,110.00	19,110.00	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
17	电梯拍卖收入	-94,000.00	-94,000.00	-94,000.00	深圳市东宝拍卖有限公司	

第 3 页，共 4 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
18	拍卖电梯合同解除补偿费	54240.63	54240.63	54240.63	深圳市东宝拍卖有限公司	
	造价咨询费					
19	电梯采购及安装工程预算审核费		20,978.00	20,978.00	深圳市南山区工程造价管理站	
20	电梯采购及安装工程预算编制费	50,348.20	50,348.20	45,313.00	深圳科宇工程顾问有限公司	
22	区政府大楼安全隐患整治工程结算审核费		123,927.80	0.00	深圳科宇工程顾问有限公司	
23	A座居楼裙房百窗及破损玻璃更换结算审核费		3,600.00	0.00	深圳科宇工程顾问有限公司	
24	电梯设备供货及安装结算审核费		0.00	0.00	深圳科宇工程顾问有限公司	
26	决算编制费		71,374.00	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
	合　计	**109,735,760.83**	**90,202,302.23**	**72,857,313.54**		

第 4 页，共 4 页

竣工决算报表

项目单位：深圳市南山区建筑工务署　　建设项目名称：区政府大楼安全隐患整治工程

主管部门：　　建设性质：

基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位负责人：　　项目单位财务负责人：

编报日期：2021年11月22日　　项目单位联系人及电话：

决算基准日：2021年9月30日

第 1 页，共 1 页

基本建设项目概况表

建设决01表

建设项目名称	区政府大楼安全隐患整治工程			建设地址	南海大道和桃园路交叉口	基建支出	项目	概算（元）	编制数（元）	审定数（元）
主要设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司			主要施工企业	中建钢构有限公司		建筑安装工程投资	82,439,000.00	84,618,534.97	
占地面积（平方米）	设计	实际	总投资（万元）	设计	实际		设备、工具、器具	20,946,000.00	-	
	40981			11,540.27	9020.23		待摊投资	9,266,500.00	5,583,767.26	
							其中：建设单位管理费			
新增生产能力	能力（或效益）名称			设计	实际		预备费	2,751,200.00		
							待核销基建支出			
建设起止时间	设计	从 年 月 号开工至 年 月 号竣工验收					非经营项目转出投资			
	实际	从2016年6月21号开工至2019年3月8号竣工验收					合 计	115,402,700.00	90,202,302.23	
设计概算批准文号	深南发改批[2019]337号									
完成主要工程量	建设规模						设备（台、套、吨）			
	设计		实际				设计		实际	
收尾工程	工程项目、内容		已完成投资额			尚需投资额			完成时间	
	小计									

编制人员： 复核人员： 2021年11月22日

基本建设项目竣工财务决算表

建竣决02表

建设项目名称：区政府大楼安全隐患整治 截止： 2021年9月30日 单位：人民币（元）

资金来源	报审数	评审调整数	审定数	资金占用	报审数	评审调整数	审定数
一、基建拨款	72,857,313.54	0.00	0.00	一、基本建设支出	90,202,302.23	0.00	0.00
1、预算拨款	72,857,313.54	0.00	0.00	1、交付使用资产	90,202,302.23	0.00	0.00
2、基建基金拨款				2、在建工程			
其中：国债专项基金拨款				3、待核销基建支出			
3、专项建设基金拨款				4、非经营项目转出投资			
4、进口设备转账拨款				二、应收生产单位投资借款			
6、煤代油专用基金拨款				三、拨付所属投资借款			
7、自筹资金拨款				四、器材			
8、其他拨款				其中：待处理器材损失			
二、项目资本				五、货币资金			
1、国家资本				六、预付及应收款			
2、法人资本				七、有价证券			
3、个人资本				八、固定资产			
4、外商资本				固定资产原价			
三、项目资本公积				减：累计			
四、基建借款				固定资产净值			
其中：国债转贷				固定资产清理			
五、上级拨入投资借款				待处理固定资产损失			
六、企业债券基金							
七、待冲基建支出							
八、应付款	17,344,988.69						
九、未交款							
1、未交税金							
2、其他未交款							
十、上级拨入资金							
十一、留成收入							
合 计	**90,202,302.23**	-	-	合 计	**90,202,302.23**	-	-

编制人员： 复核人员： 2021年11月22日

补充资料：1.基建结余资金_____2.基建收入_____3.基建投资借款余额_____

基中：国家预算拨款_____ 基中：上交财政_____ 4.应收生产单位投资借款期末数_____

自筹资金拨款_____ 应缴用_____

西丽小学改扩建工程项目

竣工决算成果封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

西丽小学扩建工程项目

咨询类型：决算编制

项目编号：深丰浩达2021-6-1667

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：77,127,281.50 元

编　　制：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

（公　　章）：　　日期：　2021 年 11 月 29 日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190744001143
有效期至：2022年06月30日

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮　编：518040
电　话：0755-23966539、82180718、82228768　　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　　公司网址：www.founda.net.cn

西丽小学扩建工程项目
竣工决算编制说明书

我公司接受深圳市南山区建筑工务署的委托，于对西丽小学扩建工程项目竣工决算进行编审工作，即在竣工决算编制的基础上履行了必要的审核程序，现将编制及审核成果说明如下：

一、项目基本情况

西丽小学扩建工程项目经深南发改批[2014]186号概算批复，投资总额为8377.14万元。

该项目位于西丽街道南天路24号，东接深圳西丽大学城，西邻深圳职业技术学院东校区。总用地面积15756.59平方米，总建筑面积17965平方米，其中保留建筑面积约5230平方米，新建建筑面约12735平方米(计容建筑面积7217.16平方米，包括5层综合教学楼及2层体育馆，地下室建筑面积3749.5平方米，架空层建筑面积1768.31平方米)，内容包括拆除旧建筑、新建教学楼及架空层、体育馆、室外运动场、扩建人防及地下车库、原有建筑外立面整治、校园环境综合整治工程、临时过渡用房建设等。

该项目前期工作由深圳市南山区政府投资项目前期工作办公室实施，建设管理单位为深圳市南山区建筑工务署，经公开招标确定施工单位为深圳市力艺市政工程有限公司，设计单位为深

圳市宝安建筑设计院，监理单位为深圳市建控地盘监理有限公司。

该项目主体工程于2015年4月21日开工，2017年12月25日通过竣工验收。

二、项目决算编审结果

1、项目实际完成投资

该项目决算总成本为77,127,281.50元，其中：建安工程费70,028,872.79元，待摊费用7,098,408.71元。

截至2021年5月31日，该项目实际收到建设资金61,766,073.10元。

2、计划执行情况。

该项目计划总投资为83,771,433.97元，实际完成投资总额为77,127,281.50元，节余资金6,644,152.47元。

3、交付使用资产情况

审定交付使用资产为77,127,281.50元。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全；在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

附件：基本建设项目竣工财务决算报表

1、项目概况表

2、项目竣工财务决算表

3、交付使用资产总表

4、拨入资金明细表

5、基建支出明细表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021 年 11 月 29 日

审核报告及竣工决算汇总表

13

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

审核报告

深丰浩达审报[2021]128号

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

审核项目：西丽小学扩建工程项目竣工决算

- 1 -

附表：西丽小学扩建工程项目建设成本决算汇总表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021 年 12 月 3 日

西丽小学扩建工程项目建设成本决算汇总表

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
一	**建筑安装工程：**	**69,065,927.45**	**70,028,872.79**	**57,431,645.12**		
1	施工总承包	62,965,517.84	66,731,568.30	55,138,275.00	深圳市力艺市政工程有限公司	深丰浩达2020-7-1663
	施工总承包补充协议	2,615,562.43			深圳市力艺市政工程有限公司	
2	红线外市政给水接驳工程施工	194,139.07	189,128.77	180,000.00	汕头市建华建筑有限公司深圳分公司	深丰浩达2017-7-876
3	建筑智能化工程	729,838.11	687,838.11	600,000.00	太极计算机股份有限公司	深丰浩达2020-7-1553
4	教学楼拆除工程	700,000.00	583,620.12	583,620.12	无锡市政建设集团有限公司	区造价站结编20161094
5	项目10KV电力外线电缆改造工程	924,560.00	906,967.49	0.00	深圳市南供供电服务有限公司	永达信2021-合[2020024-SZ1]-B-4-10)
6	空调设备	452,600.00	446,040.00	446,040.00	深圳齐心集团股分有限公司	深丰浩达2018-7-838
7	清凉工程旧楼空调设备	483,710.00	483,710.00	483,710.00	深圳市顺电连锁股份有限公司	
二	**待摊投资：**	**5,473,526.04**	**7,098,408.71**	**4,334,427.98**		

第 1 页，共 6 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
	前期办移交					
1	设计费（甲方前期办）	723,300.00	2,223,218.00	1,889,720.00	深圳市宝安建筑设计院	
	设计合同（补充协议，甲方工务署）	1,499,900.00			深圳市宝安建筑设计院	
2	岩土工程设计费	98,000.00	100,000.00	85,000.00	深圳市勘察研究院有限公司	
3	工程勘察(地形测量与管线探测)费	50,000.00	28,212.82	23,980.90	深圳市勘察研究院有限公司	
4	可行性研究报告编制费	98,000.00	98,000.00	83,300.00	深圳市新产业投资咨询有限公司	
5	勘察费	188,358.00	685,362.55	582,558.17	湖南中核建设工程公司	
6	雷电灾害风险评估费	12,000.00	12,000.00	12,000.00	深圳市防雷中心	
7	水土保持方案编制费	40,000.00	47,559.00	32,000.00	深圳市水保生态环境技术有限公司	
8	水土保持验收费	15,000.00	15,000.00	0.00	广东江河流禹工程设计有限公司	
9	勘察文件审查费	9,794.00	55,685.71	21,383.31	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司	
10	绿色建筑技术咨询费	98,000.00	98,000.00	19,600.00	北京好瑞思建筑节能咨询有限公司深圳分公司	

第 2 页，共 6 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
11	概算编制费	59,200.00	87,780.00	70,280.00	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	
12	交通影响评价费	48,000.00	48,000.00	0.00	深圳市华昊咨询有限公司	
13	施工图设计文件审查费	47,014.00	133,805.00	0.00	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	
14	工程场地地震安全性评价费	91,500.00	91,500.00	0.00	广东省地震工程勘测中学	
15	勘察招标代理费		2,825.37	0.00	深圳市建星项目管理有限公司	
	南山教育局移交					
16	编制环境影响报告费	13,900.00	13,900.00	12,510.00	重庆市环境保护工程设计研究院有限公司	
	工务署签订合同					
	设计费					
17	B栋北侧挡土墙设计费	18,300.00	18,300.00	0.00	深圳市勘察研究院有限公司	
18	设计投标落标补偿费		30,000.00	30,000.00	中国京冶工程技术有限公司深圳分公司	
19	设计投标落标补偿费		30,000.00	30,000.00	中机十院国际工程有限公司深圳分公司	

第 3 页，共 6 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
	监理费					
20	监理费	1,502,486.54	1,420,195.00	1,100,000.00	深圳市建控地盘监理有限公司	
	勘察，检测，测绘费，技术咨询					
21	竣工验收测绘费	46,599.00	46,599.00	46,599.00	深圳市地籍测绘大队	
22	临时用房-A栋检测结算费	80,738.50	80,738.50	0.00	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	
			344,178.60	0.00	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	
			11,880.00	0.00	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	
23	原有教学楼测绘费	79,656.00	43,112.37	0.00	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	
24	基坑监测费	413,980.00	437,800.08	0.00	西北综合勘察设计研究院	
	招标费，交易服务费					
25	施工招标代理费	202,300.00	185,145.00	157,300.00	广东宏茂建设监理有限公司	
26	教学楼拆除工程施工招标代理费	5,600.00	5,600.00	0.00	深圳市京圳工程咨询有限公司	

第 4 页，共 6 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
27	弱电工程招标代理费		5,838.00	0.00	深圳市京圳工程咨询有限公司	
28	工程监理招标代理费	21,100.00	19,019.00	16,100.00	广东宏茂建设监理有限公司	
29	设计招标代理费	10,800.00	10,800.00	0.00	深圳市佳安特建设监理有限公司	
30	设计招标交易服务费		7,233.00	7,233.00	深圳市建设工程交易服务中心	
31	监理招标交易服务费		15,025.00	15,025.00	深圳市建设工程交易服务中心	
32	施工总承包招投标交易服务费.		85,003.00	85,003.00	深圳市建设工程交易服务中心	
33	智能化工程施工总承包交易服务费		5,000.00	5,000.00	深圳市建设工程交易服务中心	
34	勘察招投标交易服务费		1,884.00	1,884.00	深圳市建设工程交易服务中心	
35	复印图纸费		451.60	451.60	深圳市艺川快印有限公司南山分店	
	专家评审费					
36	设计专家评审费		5,100.00	5,100.00	深圳市建设工程交易服务中心	
37	施工总承包专家评审费		1,400.00	1,400.00	专家	

第 5 页，共 6 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
	造价咨询费					
38	弱点智能化预算审核费		1,000.00	1,000.00	深圳市南山区工程造价管理站	
39	预算编制费		145,003.94	0.00	深圳市海德伦工程咨询有限公司	
40	西丽小学学校安全通道概算编制费		1,000.00	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
41	建筑智能化工程预算编制费		1,833.79	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
42	施工总承包结算审核费		302,330.00	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
43	红线外市政给水接驳工程施工结算审核费		1,000.00	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
44	建筑智能化工程结算审核费		3,315.20	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
45	项目10KV电力外线电缆改造工程结算审核费		26,808.18	0.00	深圳市永达信造价咨询有限公司	
46	空调设备结算审核费		3,000.00	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
47	决算编制费		61,967.00	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
	合　计	**74,539,453.49**	**77,127,281.50**	**61,766,073.10**		

第 6 页，共 6 页

竣工决算报表

项目单位：深圳市南山区建筑工务署　　建设项目名称：西丽小学扩建工程

主管部门：　　建设性质：

基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位负责人：　　项目单位财务负责人：

编报日期：2021年11月29日　　项目单位联系人及电话：

决算基准日：2021年5月31日

第 1 页，共 1 页

基本建设项目概况表

建竣决01表

建设项目名称	西丽小学扩建工程			建设地址	西丽街道南天路24号	基建支出	项目	概算（元）	编制数（元）	审定数（元）
主要设计单位	深圳市宝安建筑设计院			主要施工企业	深圳市力艺市政工程有限公司		建筑安装工程投资	73,694,898.34	70,028,872.79	
占地面积（平方米）	设计	实际	总投资（万元）	设计	实际		设备、工具、器具			
	17965			8,377.14	7712.73		待摊投资	7,636,590.95	7,098,408.71	
							其中：建设单位管理费			
新增生产能力	能力（或效益）名称			设计	实际		预备费	2,439,944.68		
							待核销基建支出			
建设起止时间	设计	从 年 月 号开工至 年 月 号竣工验收					非经营项目转出投资			
	实际	从2015年4月21号开工至2017年12月25号竣工验收					合 计	**83,771,433.97**	**77,127,281.50**	
设计概算批准文号	深南发改批[2014]186号									

完成主要工程量	建设规模		设备（台、套、吨）	
	设计	实际	设计	实际

收尾工程	工程项目、内容	已完成投资额	尚需投资额	完成时间
	小计			

编制人员：　　复核人员：　　2021年11月29日

基本建设项目竣工财务决算表

建竣决02表

建设项目名称： 西丽小学扩建工程 截止： 2021年5月31日 单位：人民币（元）

资金来源	报审数	评审调整数	审定数	资金占用	报审数	评审调整数	审定数
一、基建拨款	61,766,073.10	0.00	0.00	一、基本建设支出	77,127,281.50	0.00	0.00
1、预算拨款	61,766,073.10	0.00	0.00	1、交付使用资产	77,127,281.50	0.00	0.00
2、基建基金拨款				2、在建工程			
其中：国债专项基金拨款				3、待核销基建支出			
3、专项建设基金拨款				4、非经营项目转出投资			
4、进口设备转帐拨款				二、应收生产单位投资借款			
6、煤代油专用基金拨款				三、拨付所属投资借款			
7、自筹资金拨款				四、器材			
8、其他拨款				其中：待处理器材损失			
二、项目资本				五、货币资金			
1、国家资本				六、预付及应收款			
2、法人资本				七、有价证券			
3、个人资本				八、固定资产			
4、外商资本				固定资产原价			
三、项目资本公积				减：累计			
四、基建借款				固定资产净值			
其中：国债转贷				固定资产清理			
五、上级拨入投资借款				待处理固定资产损失			
六、企业债券基金							
七、待冲基建支出							
八、应付款	15,361,208.40						
九、未交款							
1、未交税金							
2、其他未交款							
十、上级拨入资金							
十一、留成收入							
合 计	77,127,281.50	-	-	合 计	77,127,281.50	-	-

编制人员： 复核人员： 2021年11月29日

补充资料：1.基建结余资金_____ 2.基建收入 _____ 3.基建投资借款余额_____

基中：国家预算拨款 _____ 基中：上交财政_____ 4. 应收生产单位投资借款期末数 _____ .

自筹资金拨款_____ 应留用_____ .

科苑小学扩建工程项目

竣工决算成果封面

224

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

科苑小学扩建工程项目

咨询类型：决算编制

项目编号：深丰浩达2021-6-1481

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：　53,676,080.72元

编　　制：张依依 邱卫民　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

（公　　章）：　　日期：2021年11月17日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

中华人民共和国注册造价工程师 邱卫民 A05440006844 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 邱晓明 A01440001079 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编　号：甲190744001143 有效期至：2022年06月30日

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮　编：518040
电　话：0755-23966539、82180718、82228768　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　公司网址：www.founda.net.cn

科苑小学扩建工程项目
竣工决算编制说明

我公司接受深圳市南山区建筑工务署（原深圳市南山区建筑工务局）的委托，对科苑小学扩建工程项目竣工决算进行编制和审核工作，即在竣工决算编制的基础上履行了必要的审核程序，现将编制及审核成果说明如下:

一、项目基本情况

科苑小学扩建工程项目经深南发改批[2014]189号文下达概算批复,项目计划总投资为6533.44万元。深南发改[2019]128号文显示累计下达5189.836194万元，资金来源为区财政资金。

该项目位于南山区高新南环路60号，高新南十一道南侧，南山外国语学校科苑部校园内。项目总用地面积约13329.2平方米，总建筑面积约18081平方米，其中保留建筑面积约7512平方米，新建建筑面积约10569平方米（其中地上部分建筑面积约5471平方米，地下室建筑面积约5097平方米），建设内容包括拆除部分旧建筑，新建标准教学楼、教学综合楼、阶梯教室、体育馆、人防及地下车库、室外运动场等工程，整治原有保留建筑外立面及校园环境等。

科苑小学扩建工程项目建设单位为深圳市南山区建筑工务署，前期部分工作由深圳市南山区政府投资项目前期工作办公室

实施。经公开招标确定施工单位为揭阳市惠来建筑工程总公司，设计单位为中机十院国际工程有限公司，监理单位为深圳市昊源建设监理有限公司。

该项目建安工程于2015年9月1日开工，2017年5月4日通过竣工验收。

二、项目决算编制结果

1、项目实际完成投资

该项目决算总成本为53,676,080.72元，其中：建安工程费48,571,296.35元，待摊费用5,104,784.37元。

截至2021年2月28日，该项目实际收到建设资金51,902,361.94元。

2、计划执行情况。

该项目决算总成本为53,676,080.72元，概算批复总投资为65,334,447.52元（其中：建安工程费用57,514,873.56元，工程建设其他费用5,916,628.89元，基本预备费为1,902,945.07元），实际完成投资总额为53,676,080.72元，节余资金11,658,366.80元。

3、交付使用资产情况

审定交付使用资产为53,676,080.72元，于2017年9月5日通过规划验收。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管

理项目，工程资料较齐全；在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

四、其他需要说明的事项

在决算编审中发现基坑支护设计专家评审费4,000.00元在2016年前期专项费用中支付，前期办与工务署交接表上未体现。

附件：基本建设项目竣工财务决算报表

1、项目概况表
2、项目竣工财务决算表
3、交付使用资产总表
4、拨入资金明细表
5、基建支出明细表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021年11月17日

审核报告及竣工决算汇总表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

审核报告

（征求意见稿）

委 托 单 位：深圳市南山区建筑工务署

审 核 项 目：科苑小学扩建工程项目竣工决算

- 1 -

根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》(2018年1月深圳市第六届人民代表大会常务委员会第二十二次会议修订)、《深圳市审计局、深圳市南山区发展和改革局、深圳市南山区财政局、深圳市南山区住房和建设局关于我区政府投资项目工程结算、竣工决算审核工作相关事项的通知》(深南审[2018]9号),我公司接受深圳市南山区建筑工务署的委托,对科苑小学扩建工程项目竣工决算进行编制审核工作,现将编审成果说明如下:

一、项目基本情况

科苑小学扩建工程项目经深南发改批[2014]189号文下达概算批复,项目计划总投资为6533.44万元。深南发改[2019]128号文显示累计下达5189.836194万元,该项目资金来源为区财政资金。

该项目位于南山区高新南环路60号,高新南十一道南侧,南山外国语学校科苑部校园内。项目总用地面积约13329.2平方米,总建筑面积约18081平方米,其中保留建筑面积约7512平方米,新建建筑面积约10569平方米(其中地上部分建筑面积约5471平方米,地下室建筑面积约5097平方米),建设内容包括拆除部分旧建筑,新建标准教学楼、教学综合楼、阶梯教室、体育馆、人防及地下车库、室外运动场等工程,整治原有保留建筑外立面及校园环境等。

该项目建设单位为深圳市南山区建筑工务署,前期工作由深

圳市南山区政府投资项目前期工作办公室实施。经公开招标确定施工单位为揭阳市惠来建筑工程总公司，设计单位为中机十院国际工程有限公司，监理单位为深圳市昊源建设监理有限公司。

该项目建安工程于2015年9月1日开工，2017年5月4日通过竣工验收。

二、决算编制结果

该项目决算总成本为53,676,080.72元,其中：建安工程费48,571,296.35元，待摊费用5,104,784.37元（详见附表）。

截至2021年2月28日，该项目实际收到建设资金51,902,361.94元。

项目概算批复总投资为65,334,447.52元（其中：建筑安装工程投资57,514,873.56元，待摊投资5,916,628.89元，基本预备费为1,902,945.07元），实际完成投资总额为53,676,080.72元，节余资金11,658,366.80元。

审定交付使用资产为53,676,080.72元。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全；在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

四、其他需要说明的事项

在决算编审中发现基坑支护设计专家评审费 4,000.00 元在2016 年前期专项费用中支付，前期办与工务署交接表上未体现。

附表：科苑小学扩建工程项目建设成本决算汇总表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021 年 11 月 9 日

科苑小学扩建工程项目建设成本决算汇总表

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
一	**建筑安装工程：**	**48,423,050.23**	**48,571,296.35**	**48,571,296.35**		
1	科苑小学扩建工程	48,275,057.84	48,426,693.41	48,426,693.41	揭阳市惠来建筑工程总公司	深南造报[2018]158号
2	绿化迁移工程	147,992.39	144,602.94	144,602.94	深圳市南山园林绿化有限公司	结编2016511#
二	**待摊投资：**	**4,474,936.53**	**5,104,784.37**	**3,331,065.59**		
	设计费					
1	基坑支护工程设计（前期办合同）	98,000.00	98,000.00	0.00	深圳地质建设工程公司	
2	设计（前期办合同）及补充协议	1,611,700.00	1,611,712.00	1,369,945.00	中机十院国际工程有限公司	
3	施工图审查（前期办合同）	47,600.00	111,131.28	30,940.00	深圳市电子院设计顾问有限公司	
4	落标补偿（前期办移交）		30,000.00	30,000.00	汉沙样建筑工程设计有限公司广工分公司	
5	落标补偿（前期办移交）		30,000.00	30,000.00	深圳市都市建筑设计有限公司	
	监理费					

第 1 页，共 5 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
6	监理	1,212,728.00	1,050,916.23	450,000.00	深圳市昊源建设监理有限公司	
	勘察测绘费					
7	勘察费（前期办移交）	98,000.00	98,000.00	63,700.00	深圳市长勘勘察设计有限公司	
8	勘察结算审核费（前期办移交）		1,000.00	1,000.00		
9	补勘（前期办移交）	90,000.00	90,000.00	58,500.00	深圳市长勘勘察设计有限公司	
10	补勘审核费（前期办移交）		1,000.00	1,000.00		
11	勘察审查费（前期办合同）	19,139.00	12,220.00	0.00	深圳市大正建设工程咨询有限公司	
12	测绘费		35,677.00	35,677.00	深圳市地籍测绘大队	
	检测监测费					
13	防雷装置检测费	10,400.00	10,400.00	10,400.00	深圳市气象服务中心	
14	基坑支护工程变形监测	538,679.53	417,078.69	350,000.00	武汉地质工程勘察院	
15	基坑支护检测		410,300.64	0.00	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	
16	室内环境检测	36,400.00	36,400.00	0.00	深圳维中检测技术有限公司	

第 2 页，共 5 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
	招标代理费					
17	施工招标代理	176,400.00	159,570.16	135,500.00	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	
18	监理招标代理	18,200.00	16,701.82	14,100.00	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	
19	监测与测量招标代理	8,000.00	8,080.19	6,800.00	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	
20	设计招标代理（前期办合同）	10,990.00	10,990.00	10,990.00	深圳市天创建建设监理咨询有限公司	
	咨询验收费					
21	环境保护验收调查	55,520.00	55,520.00	47,000.00	深圳市汉宇环境科技有限公司	
22	绿色建筑技术咨询及补充协议	93,100.00	93,100.00	79,135.00	深圳市越众绿色建筑科技发展有限公司	
	评估费					
23	地震安全评估（前期办合同）	60,000.00	60,000.00	54,000.00	广东省工程防震研究院	
24	雷电灾害评估（前期办合同）	10,000.00	10,000.00	10,000.00	深圳市防雷中心	
25	交通影响评估（前期办合同）	57,600.00	57,600.00	48,960.00	深圳市西伦土木结构有限公司	
	编制费					
26	科苑小学扩建工程防雷装置安全检测委托合同	10,400.00	10,400.00	0.00	深圳市防雷中心	
27	环评编制费（前期办合同）	14,080.00	18,552.57	11,264.00	深圳市环新环保技术有限公司	

第 3 页，共 5 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
28	编制可行性研究（前期办合同）	98,000.00	98,000.00	98,000.00	福州市规划设计研究院深圳市政分院	
29	水土保持方案（前期办合同）	40,000.00	32,000.00	32,000.00	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	
	其他费					
30	告示费		5,000.00	5,000.00	蛇口消息报社	
31	设计变更G-GS-06合理性专家论证费		3,000.00	3,000.00	三名专家	
32	设计专家评审费（前期办移交）		3,100.00	3,100.00		
33	基坑支护设计专家评审费		4,000.00	4,000.00		
34	设计招投标交易服务费（前期办移交）		7,325.00	7,325.00		
35	施工总承包交易服务费		65,171.00	82,685.00	深圳市建设工程交易服务中心	
36	监理招标交易服务费		12,127.00			
37	监测与测量招标交易服务费		5,387.00			
	造价咨询费					
38	概算编制（前期办合同）	60,000.00	62,574.20	54,000.00	深圳市建星项目管理顾问有限公司	
39	编审费（预算招标控制价）		127,487.23	114,738.00	深圳市航建工程造价咨询有限公司	

第 4 页，共 5 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
40	科苑小学扩建工程基坑支护检测结算审核费		1,000.00	1,000.00	深圳市诚信行工程咨询有限公司	
41	科苑小学扩建工程结算审核费		87,168.05	76,306.59	深圳市华仑诚工程造价咨询有限公司	
42	基坑支护工程变形监测工程结算审核		1,000.00	0.00	深圳市华仑诚工程造价咨询有限公司	
43	绿化迁移结算审核费		1,000.00	1,000.00	深圳市南山区工程造价管理站	
44	决算编制费		45,094.31		深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
	合 计	**52,897,986.76**	**53,676,080.72**	**51,902,361.94**		

第 5 页，共 5 页

深云村配套学校工程

竣工决算成果封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

深云村配套学校工程

咨询类型：决算编制

项目编号：深丰浩达2021-6-1552

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：　100,305,488.25元

编　　制：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

（公　　章）：　　日期：2021年11月22日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

中华人民共和国注册造价工程师 邱卫民 A05440006844 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 邱晓明 A01440001079 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编　号：甲190744001143 有效期至：2022年06月30日

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮　编：518040
电　话：0755-23966539、82180718、82228768　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　公司网址：www.founda.net.cn

深云村配套学校工程校项目
竣工财务决算说明书

我公司接受深圳市南山区建筑工务署的委托，对深云村配套学校工程项目竣工决算进行编制和审核工作，即在竣工决算编制的基础上履行了必要的审核程序，现将编制及审核成果说明如下：

一、项目基本情况

深云村配套学校工程项目经深南发改批[2014]243号下达概算批复，项目计划总投资13867.10万元。

该项目为深云村配套学校工程，位于南山区安托山西北侧北环大道与龙珠八路交汇处，用地北面为北环大道、南面为三号路、西面为龙珠八路、东面为深云村小区。总建筑面积为24695.8平方米，其中地上五层，建筑面积为16444.72平方米。屋面高度为21.9米，地下二层（设有人防面积约1999.41平方米），建筑面积为8251.08平方米。建设内容包括基坑支护及土石方工程、土建工程、给排水工程、电气工程、弱电智能化工程、燃气工程、消防及室外景观工程等。

该项目建设单位为深圳市南山区建筑工务署，经公开招标确定主体施工单位为江西嘉业建设工程集团公司；经公开招标确设计单位为深圳中海世纪建筑设计有限公司；经公开招标确定监理

单位为深圳市建星项目管理顾问有限公司。

该项目主体工程于2015年4月2日开工，2016年8月10日通过竣工验收。

二、项目决算编制结果

1、项目实际完成投资

该项目决算总成本为100,305,488.25元,其中:建安工程费91,444,502.25元，待摊费用8,860,986.00元。

截至2020年3月30日，该项目实际收到建设资金98,115,865.03元。

2、计划执行情况。

该项目概算批复总投资为138,671,100.00元（其中：建筑安装工程投资122,600,300.00元,待摊投资12,031,800.00元,基本预备费为4,039,000.00元），实际完成投资总额为100,305,488.25元，节余资金38,365,611.75元。

3、交付使用资产情况

审定交付使用资产为100,305,488.25元。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面,基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全；在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整,所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

附件：基本建设项目竣工财务决算报表

1、项目概况表
2、项目竣工财务决算表
3、交付使用资产总表
4、拨入资金明细表
5、基建支出明细表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021 年 11 月 22 日

审核报告及竣工决算汇总表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

审核报告

深丰浩达审报[2021]072号

委 托 单 位：深圳市南山区建筑工务署

审 核 项 目：深云村配套学校工程项目竣工决算

- 1 -

根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》(2018年1月深圳市第六届人民代表大会常务委员会第二十二次会议修订)、《深圳市审计局、深圳市南山区发展和改革局、深圳市南山区财政局、深圳市南山区住房和建设局关于我区政府投资项目工程结算、竣工决算审核工作相关事项的通知》(深南审[2018]9号),我公司接受深圳市南山区建筑工务署的委托,对深云村配套学校工程项目竣工决算进行编制审核工作,现将编审成果说明如下:

一、项目基本情况

深云村配套学校工程项目经深南发改批[2014]243号下达概算批复,项目计划总投资13867.10万元。

该项目为深云村配套学校工程,位于南山区安托山西北侧北环大道与龙珠八路交汇处,用地北面为北环大道、南面为三号路、西面为龙珠八路、东面为深云村小区。总建筑面积为24695.8平方米,其中地上五层,建筑面积为16444.72平方米。屋面高度为21.9米,地下二层(设有人防面积约1999.41平方米),建筑面积为8251.08平方米。建设内容包括基坑支护及土石方工程、土建工程、给排水工程、电气工程、弱电智能化工程、燃气工程、消防及室外景观工程等。

该项目建设单位为深圳市南山区建筑工务署,经公开招标确定主体施工单位为江西嘉业建设工程集团公司;经公开招标确设计单位为深圳中海世纪建筑设计有限公司;经公开招标确定监理

单位为深圳市建星项目管理顾问有限公司。

该项目主体工程于2015年4月2日开工，2016年8月10日通过竣工验收。

二、决算编审结果

该项目决算总成本为100,305,488.25元,其中:建安工程费91,444,502.25元，待摊费用8,860,986.00元（详见附表）。

截至2020年3月30日，该项目实际收到建设资金98,115,865.03元。

项目概算批复总投资为138,671,100.00元（其中：建筑安装工程投资122,600,300.00元，待摊投资12,031,800.00元，基本预备费为4,039,000.00元），实际完成投资总额为100,305,488.25元，节余资金38,365,611.75元。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全；在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

附表：深云村配套学校工程项目建设成本决算汇总表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021 年 11 月 22 日

深云村配套学校工程项目建设成本决算汇总表

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
一	**建筑安装工程：**	**95,697,453.63**	**91,444,502.25**	**91,137,032.03**		
1	深云村配套学校工程	92,270,011.20	88,154,778.46	88,154,778.46	江西嘉业建设工程集团公司	深南造报[2019]341号
2	电力管线迁改工程	790,134.43	787,543.39	670,000.0	广西建工集团第二安装建设有限公司	造价站结编20161425号
3	避难所工程	808,879.51	808,879.51	687,000.0	深圳盐港建设工程有限公司	
4	外电设计工程	1,460,207.49	1,284,827.89	1,284,827.89	湖南湘中输变电建设有限公司	造价站结编2017193号
5	红线外给排水工程	150,540.00	196,047.32	166,000.00	深圳市水务工程有限公司	核森初审
6	开设路口迁移工程绿化迁移	27,681.00	22,425.68	22,425.68	深圳市南山园林绿化有限公司	造价站结编2017191号
7	拆除平整工程	190,000.00	190,000.00	152,000.00	中国十九冶集团有限公司	
二	**待摊费用：**	**7,050,379.70**	**8,860,986.00**	**6,978,833.00**		
	设计费					

第 1 页，共 7 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
1	设计及补充协议	3,191,900.00	3,114,012.46	2,670,000.00	深圳中海世纪建筑设计有限公司	
2	基坑支护设计	99,800.00	100,000.00	69,000.00	深圳地质建设工程公司	
3	避难所工程设计	37,204.00	37,345.97	31,000.00	北京蓝图工程设计有限公司	
4	外电设计工程设计	69,834.00	65,146.87	0.00	深圳供电规划设计院有限公司	
5	电缆迁移设计	41,900.00	35,232.00	0.00	深圳供电规划设计院有限公司	
6	规划设计	20,208.75	20,208.75	16,167.00	深圳是城市优筑设计有限公司/北京市工业设计研究院深圳分院	
7	设计落标补偿		50,000.00	50,000.00	中信建筑设计（深圳）研究院有限公司	
8	设计未中标补偿		50,000.00	50,000.00	中机十院国际工程有限公司深圳分公司	
	施工图审查费					
9	施工图设计审查	99,800.00	100,000.00	79,840.00	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	
10	基坑支护施工图审查	6,500.00	6,500.00	0.00	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司	
	监理费					
11	监理费	1,703,600.00	1,763,994.00	1,190,000.00	深圳市建星项目管理顾问有限公司	

第 2 页，共 7 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
12	电缆迁移监理	32,600.00	27,288.00	14,000.00	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	
13	外电设计工程监理	50,595.00	44,519.00	43,000.00	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	
14	燃气工程监理	7,140.00	7,140.00	0.00	深圳市燃气工程监理有限公司	
	勘察测量费					
15	勘察测量	537,700.00	640,216.85	537,700.00	深圳市广汇源水利勘测设计有限公司	造价站结编20141042号
16	岩土勘察报告审查	34,900.00	41,614.10	0.00	深圳市深勘工程咨询有限公司	
17	1:500地形测量	5,311.95	5,311.95	4,000.00	深圳市协鹏工程勘察有限公司	
18	土石方测绘费	64,106.00	71,625.53	54,000.00	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	
19	基坑支护变形监测	89,100.00	75,735.00	75,735.00	广东省工程勘察院	
20	土石量第三方监测	86,400.00	73,440.00	73,440.00	广东省工程勘察院	
21	监督测绘费		67,716.00	67,716.00	深圳市地籍测绘大队	
22	施工总承包检测		839,278.00	710,000.00	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	
	编制费					

第 3 页，共 7 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
23	可行性报告编制	99,800.00	99,800.00	84,000.00	深圳市华夏工程顾问有限公司	
24	环境影响报告表编制（深圳市南山区教育局）	18,800.00	18,843.28	16,920.00	重庆市环境保护工程设计研究院有限公司	
25	水土保持方案编制	80,620.00	80,620.60	68,527.00	江西省水土保持科学研究院	
26	交通影响评价报告编制	54,000.00	54,000.00	43,200.00	深圳市综合交通设计研究院	
	评价评估费					
27	场地地震安全性评价	99,800.00	99,800.00	89,820.00	广东省工程防震研究院	
28	雷电风险灾害评估	24,000.00	24,000.00	24,000.00	深圳市防雷中心	
29	绿色建筑铜级评价标识申报及咨询	99,800.00	99,800.00	83,000.00	北京好瑞思建筑节能咨询有限公司深圳分公司	
30	绿色建筑标识一星级评价标识申报及咨询	99,800.00	99,800.00	83,810.00	北京好瑞思建筑节能咨询有限公司深圳分公司	
	招标代理费					
31	施工招标代理	220,800.00	219,964.81	186,900.00	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	
32	设计招标代理	20,000.00	20,000.00	0.00	深圳市佳安特建设监理有限公司	
33	监理招标代理	20,600.00	20,628.80	0.00	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	

第 4 页，共 7 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
34	电力管线迁改施工招标代理	6,200.00	6,321.09	5,200.00	深圳市华南工程顾问有限公司	
35	勘察测量招标代理	8,000.00	0.00	0.00	深圳市华南工程顾问有限公司	
36	外电设计工程施工工程招标代理	11,900.00	10,577.16	8,990.00	深圳市深水水务咨询有限公司	
37	避难所招标代理	7,660.00	6,471.04	5,500.00	深圳市深水水务咨询有限公司	
	其他费用					
38	专家评审费			20,800.00	专家	
	设计专家评审费		7,800.00		专家	
	用水节水评估专家评审费		3,000.00		专家	
	施工招标专家评审费		2,000.00		专家	
	基坑支护工程专家论证费		5,000.00		专家	
	毛石挡墙改为混凝土悬挑结构挡墙专家论证费用		3,000.00		专家	
39	招标服务费			163,055.00	深圳市建设工程交易服务中心	
	监理招标服务费		17,036.00		深圳市建设工程交易服务中心	

第 5 页，共 7 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
	施工总承包招标交易服务费		114,383.00		深圳市建设工程交易服务中心	
	设计招标交易服务费		16,259.00		深圳市建设工程交易服务中心	
	测量工程招投标交易服务费		5,377.00		深圳市建设工程交易服务中心	
	外电设计工程施工总承包交易服务费		5,000.00		湖南湘中输变电建设有限公司	
	应急避难所试闭过程招标投标交易服务费		5,000.00		深圳盐港建设工程有限公司	
	造价咨询费					
40	造价编审费			5,272.00	深圳市南山区工程造价管理站	
	工程造价编审收费		1,571.00		深圳市南山区工程造价管理站	
	外电工程预算审核费（标底审核）		1,701.00		深圳市南山区工程造价管理站	
	应急避难所预算审核费		1,000.00		深圳市南山区工程造价管理站	
	电力管线迁改标底审核		1,000.00		深圳市南山区工程造价管理站	
41	审核费		2,000.00	2,000.00	深圳市南山区工程造价管理站	
42	概算编制费		166,405.00	166,405.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	

第 6 页，共 7 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
43	电力管线迁改工程标底编制费		1,957.30	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
44	1:500数字化地形测量结算审核费		1,000.00	900.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
45	深云村配套学校工程结算编制费		132,232.17	0.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
46	红线外给排水工程结算审核		1,000.00	0.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
47	外电设计工程结算编制		2,312.69	0.00	深圳华仓诚工程管理有限公司	
48	开设路口迁移工程绿化迁移工程结算编制费		0.00	0.00	深圳华仓诚工程管理有限公司	
49	电力管线迁改工程结算		1,417.58	0.00	深圳华仓诚工程管理有限公司	
50	深云村配套学校工程预算编制费		184,936.00	184,936.00	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
51	避难所工程结算		3,000.00	0.00	深圳市广诚顾问工程有限公司	
52	决算编审费		78,647.00	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
	合　计	**102,747,833.33**	**100,305,488.25**	**98,115,865.03**		

第 7 页，共 7 页

竣工决算报表

项目单位：深圳市南山区建筑工务署　　建设项目名称：深云村配套学校工程

主管部门：　　建设性质：新建

基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位负责人：　　项目单位财务负责人：

编报日期：2021年11月22日　　项目单位联系人及电话：

决算基准日：2021年10月31日

第 1 页，共 1 页

建设决01表

基本建设项目概况表

建设项目名称	深云村配套学校工程			建设地址	南山区安托山西北侧北环大道与龙珠八路交汇处		项目	概算（元）	编制数（元）	审定数（元）
主要设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司			主要施工企业	江西嘉业建设工程集团公司	基建支出	建筑安装工程投资	122,600,300.00	91,444,502.25	
占地面积（平方米）	设计	实际	总投资（万元）	设计	实际		设备、工具、器具			
				13,867.11	10,030.55		待摊投资	12,031,800.00	8,860,986.00	
							其中：建设单位管理费			
新增生产能力	能力（或效益）名称			设计	实际		预备费	4,039,000.00		
							待核销基建支出			
建设起止时间	设计	从 年 月 号开工至 年 月 号竣工验收					非经营项目转出投资			
	实际	从2015年4月2号开工至2016年8月10号竣工验收					合 计	138,671,100.00	100,305,488.25	-
设计概算批准文号	深南发改批[2014]243号									
完成主要工程量	建设规模						设备（台、套、吨）			
	设计	实际					设计	实际		
收尾工程	工程项目、内容	已完成投资额					尚需投资额		完成时间	
	小计									

编制人员： 复核人员： 2021年11月22日

基本建设项目竣工财务决算表

建竣决02表

建设项目名称：深云村配套学校工程　　截止：2021年10月31日　　单位：人民币（元）

资金来源	报审数	评审调整数	审定数	资金占用	报审数	评审调整数	审定数
一、基建拨款	98,115,865.03	0.00	0.00	一、基本建设支出	100,305,488.25	0.00	0.00
1、预算拨款	98,115,865.03	0.00	0.00	1、交付使用资产	100,305,488.25	0.00	0.00
2、基建基金拨款				2、在建工程			
其中：国债专项基金拨款				3、待核销基建支出			
3、专项建设基金拨款				4、非经营项目转出投资			
4、进口设备转帐拨款				二、应收生产单位投资借款			
5、煤代油专用基金拨款				三、拨付所属投资借款			
7、自筹资金拨款				四、器材			
8、其他拨款				其中：待处理器材损失			
二、项目资本				五、货币资金			
1、国家资本				六、预付及应收款			
2、法人资本				七、有价证券			
3、个人资本				八、固定资产			
4、外商资本				固定资产原价			
三、项目资本公积				减：累计			
四、基建借款				固定资产净值			
其中：国债转贷				固定资产清理			
五、上级拨入投资借款				待处理固定资产损失			
六、企业债券基金							
七、待冲基建支出							
八、应付款	2,189,623.22						
九、未交款							
1、未交税金							
2、其他未交款							
十、上级拨入资金							
十一、留成收入							
合　计	100,305,488.25	-	-	合　计	100,305,488.25	-	-

编制人员：　　复核人员：　　2021年11月22日

补充资料：1.基建结余资金_____2.基建收入_____3.基建投资借款余额_____

基中：国家预算拨款_____　基中：上交财政_____　4.应收生产单位投资借款期末数_____

自筹资金拨款_____　应缴用_____

蛇口广场一期工程项目

竣工决算成果封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

蛇口广场一期工程项目

咨询类型：决算编制

项目编号：深丰浩达2021-6-1771

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：203,153,986.62元

编　　制：邱卫民 潘彦序　资格证号：

复　　核：邱晓明　资格证号：

审　　定：

（公　　章）：　　日期：2021 年 12 月 10 日

工程造价甲级资质（证书编号甲19074400[illegible]）

中华人民共和国注册造价工程师 邱卫民 A05440006844 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 邱晓明 A01440001079 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编　号：甲1907440011[illegible] 有效期至：2022年06月30日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮　编：518040
电　话：0755-23966539、82180718、82228768　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　公司网址：www.founda.net.cn

蛇口广场一期项目
竣工财务决算说明书

我公司接受深圳市南山区建筑工务署的委托，对蛇口广场一期项目竣工决算进行编审工作，即在竣工决算编制的基础上履行了必要的审核程序，现将编制及审核成果说明如下：

一、项目基本情况

蛇口广场一期项目原名为“蛇口广场综合改造建设项目”，经深南发改投[2009]45号立项，经深南发改批[2013]177号可行性研究批复，经南发改投审[2016]74号“关于蛇口广场一期工程项目概算的审核意见”，概算金额为17419.05万元；南山区蛇口广场一期基坑支护工程经南发改投审[2014]187号文概算审核，概算金额为4919.8万元；蛇口广场一期园林景观工程经南发改投审[2018]129号文概算审核，概算金额为2645.44万元，总概算为 24984.2918万元。

蛇口广场一期工程项目位于南山区蛇口东角头望海路与金世纪路交汇处，总用地面积为24019.79平方米，总建筑面积为26536.51平方米。地下部分北侧为半地下室公交场站，设有36个公交车停车位，并与地铁蛇口线东角头A、B出口相接驳，南侧为两层地下社会停车场，共406个停车位。地面设计为蛇口街道区域的社区公园，设置篮球场，室外剧场，儿童乐园等。地下

室南部为人防工程，建筑面积为12874平米。内容包括桩基土建、景观、绿化、电气、消防、给排水、高低压配电、电梯采购及安装等工程。

该项目前期工作由深圳市南山区蛇口街道办事处与南山区住房和建设局实施，建设管理单位为深圳市南山区建筑工务署，经公开招标确定施工单位为深圳市罗湖建筑安装工程有限公司，设计单位为深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司、中机十院国际工程有限公司，监理单位为深圳市振强建设工程管理有限公司。

该项目基坑支护工程于2014年10月15日开工，2016年9月15日通过竣工验收，施工总承包工程于2016年11月1日开工，2019年1月10日通过竣工(甩项)验收，甩项部分为地铁接驳通道，2021年4月底验收。

二、项目决算编审结果

1、项目实际完成投资

该项目决算总成本为203,153,986.62元,其中：建安工程费175,990,541.22元，待摊费用27,163,445.40元。

截至2021年10月31日，该项目实际收到建设资金148,959,742.97元。

2、计划执行情况。

该项目计划总投资为249,842,918.39元，实际完成投资总额为203,153,986.62元，节余资金46,688,931.77元。

3、交付使用资产情况

审定交付使用资产为203,153,986.62元。建设用地面积24065.2平方米，总建筑占地面积10618.29平方米，建筑面积26796.41平方米， 其中：

(1) 交付深圳市交委公用设施管理处资产69,148,022.25元，该部分资产建筑面积9120.76平方米，其中：公交首末站建筑面积9120.76平方米（含场站管理用房814.13平方米，公交首末站坡道建筑面积287.44平方米）。

交付深圳市南山区城市管理和综合执法局资产134,005,964.37元,该部分资产建筑面积共计17675.65平方米，其中，地上建筑面积1628.69平方米：配套用房1616.07平方米（含卫生间建筑面积67.54平方米),人防报警间建筑面积12.62平方米；地下室建筑面积16046.96平方米：公用设备用房建筑面积1145.74平方米，共用停车库建筑面积14139.52平方米，排污泵房建筑面积56.00平方米,城市公共通道建筑面积72.33平方米，01层地下室风井建筑面积25.50平方米，01层下地下室楼梯建筑面积318.85平方米，01层下地下室坡道建筑面积289.02平方米

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全；在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源

和运用情况，但存在超付款问题。

四、存在的问题

存在超付款问题

1、设计招标单位为深圳市合创建设工程顾问有限公司，结算价为37,856.00元，已付款为49,138.25元，超付11,282.25元，应予以收回。

2、蛇口广场一期标底编制单位为深圳科宇工程顾问有限公司，结算价为182,021.74元，已付款为195,254.00元，超付13,232.26元，应予以收回。

3、蛇口广场基坑支护标底编制单位为深圳市永达信工程造价咨询有限公司，结算价为79,349.56元，已付款为107,922.00元，超付28,572.44元，应予以收回。

附件：基本建设项目竣工财务决算报表

1、项目概况表
2、项目竣工财务决算表
3、交付使用资产总表
4、拨入资金明细表
5、基建支出明细表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021年12月13日

审核报告及竣工决算汇总表

16

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

审核报告

深丰浩达审报[2021]134号

委 托 单 位：深圳市南山区建筑工务署

审 核 项 目：蛇口广场一期项目竣工决算

- 1 -

根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》(2018 年 1 月深圳市第六届人民代表大会常务委员会第二十二次会议修订)、《深圳市审计局、深圳市南山区发展和改革局、深圳市南山区财政局、深圳市南山区住房和建设局关于我区政府投资项目工程结算、竣工决算审核工作相关事项的通知》(深南审[2018]9 号),我公司接受深圳市南山区建筑工务署的委托,对蛇口广场一期项目竣工决算进行编制审核工作,现将编审成果说明如下:

一、项目基本情况

蛇口广场一期项目原名为“蛇口广场综合改造建设项目”,经深南发改投[2009]45 号立项,经深南发改批[2013]177 号可行性研究批复,经南发改投审[2016]74 号“关于蛇口广场一期工程项目概算的审核意见”,概算金额为 17419.05 万元;南山区蛇口广场一期基坑支护工程经南发改投审[2014]187 号文概算审核,概算金额为 4919.8 万元;蛇口广场一期园林景观工程经南发改投审[2018]129 号文概算审核,概算金额为 2645.44 万元,总概算为 24984.2918 万元。

蛇口广场一期工程项目位于南山区蛇口东角头望海路与金世纪路交汇处,总用地面积为 24019.79 平方米,总建筑面积为 26536.51 平方米。地下部分北侧为半地下室公交场站,设有 36 个公交车停车位,并与地铁蛇口线东角头 A、B 出口相接驳,南侧为两层地下社会停车场,共 406 个停车位。地面设计为蛇口街

道区域的社区公园，设置篮球场，室外剧场，儿童乐园等。地下室南部为人防工程，建筑面积为 12874 平米。内容包括桩基土建、景观、绿化、电气、消防、给排水、高低压配电、电梯采购及安装等工程。

该项目前期工作由深圳市南山区蛇口街道办事处与南山区住房和建设局实施，建设管理单位为深圳市南山区建筑工务署，经公开招标确定施工单位为深圳市罗湖建筑安装工程有限公司，设计单位为深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司、中机十院国际工程有限公司，监理单位为深圳市振强建设工程管理有限公司。

该项目基坑支护工程于 2014 年 10 月 15 日开工，2016 年 9 月 15 日通过竣工验收，施工总承包工程于 2016 年 11 月 1 日开工， 2019 年 1 月 10 日通过竣工(甩项)验收，甩项部分为地铁接驳通道，2021 年 4 月底验收。

二、项目决算编审结果

1、项目实际完成投资

该项目决算总成本为 203,153,986.62 元,其中：建安工程费 175,990,541.22 元，待摊费用 27,163,445.40 元。

截至 2021 年 10 月 31 日，该项目实际收到建设资金 148,959,742.97 元。

2、计划执行情况。

该项目计划总投资为 249,842,918.39 元，实际完成投资总额为 203,153,986.62 元，节余资金 46,688,931.77 元。

3、交付使用资产情况

审定交付使用资产为203,153,986.62元。建设用地面积24065.2平方米，总建筑占地面积10618.29平方米，建筑面积26796.41平方米， 其中：

(1) 交付深圳市交委公用设施管理处资产69,148,022.25元，该部分资产建筑面积9120.76平方米，其中：公交首末站建筑面积9120.76平方米（含场站管理用房814.13平方米，公交首末站坡道建筑面积287.44平方米）。

交付深圳市南山区城市管理和综合执法局资产134,005,964.37元，该部分资产建筑面积共计17675.65平方米，其中，地上建筑面积1628.69平方米：配套用房1616.07平方米（含卫生间建筑面积67.54平方米），人防报警间建筑面积12.62平方米；地下室建筑面积16046.96平方米：公用设备用房建筑面积1145.74平方米，共用停车库建筑面积14139.52平方米，排污泵房建筑面积56.00平方米，城市公共通道建筑面积72.33平方米，01层地下室风井建筑面积25.50平方米，01层下地下室楼梯建筑面积318.85平方米，01层下地下室坡道建筑面积289.02平方米

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全；在财务管理及会计核算方面，会计资

料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况，但存在超付款问题。

四、存在的问题

存在超付款问题

1、设计招标单位为深圳市合创建设工程顾问有限公司，结算价为37,856.00元，已付款为49,138.25元，超付11,282.25元，应予以收回。

2、蛇口广场一期标底编制单位为深圳科宇工程顾问有限公司，结算价为182,021.74元，已付款为195,254.00元，超付13,232.26元，应予以收回。

3、蛇口广场基坑支护标底编制单位为深圳市永达信工程造价咨询有限公司，结算价为79,349.56元，已付款为107,922.00元，超付28,572.44元，应予以收回。

附表：蛇口广场一期项目建设成本决算汇总表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021年12月14日

蛇口广场一期工程项目建设成本决算汇总表

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
一	**建筑安装工程：**	**157,658,125.44**	**175,990,541.22**	**128,399,000.00**		
1	施工总承包工程	100,621,509.40	112,272,025.09	83,569,000.00	深圳市罗湖建筑安装工程有限公司	区造价征求意见稿（未含甩项部分）
2	地铁B出口通道工程		6,888,365.37	0.00	深圳市罗湖建筑安装工程有限公司	永达信一审，为总承包甩项部分
3	基坑支护工程	39,600,440.28	39,202,478.80	30,340,000.00	广东电白建设集团有限公司	深南造报【2021】041号
4	园林景观工程	17,307,509.31	17,538,661.29	14,490,000.00	深圳市真和丽生态环境股份有限公司	永达信一审
5	通信管线改迁工程	128,666.45	89,010.67	0.00	深圳市电信工程有限公司	永达信一审
二	**待摊投资：**	**23,165,679.09**	**27,163,445.40**	**20,560,742.97**		
	蛇口街道办移交合同					
1	深圳市南山区蛇口广场项目房屋征收评估费	49,232.00	44,308.00	44,308.00	深圳市国浩土地房地产评估经纪有限公司	
2	征收补偿协议	5,163,342.00	5,163,342.00	4,130,673.00	深圳市蛇口渔一实业股份有限公司	
	征收补偿协议补充协议	3,350,318.86	3,350,318.86	3,350,318.86		

第 1 页，共 9 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
3	房屋征收建筑面积测绘费	9,383.00	9,383.00	7,506.00	深圳市勘察测绘院有限公司	
	住建局移交合同					
4	项目建议书编制费	96,000.00	96,000.00	96,000.00	深圳市新产业投资咨询有限公司	
5	可行性研究报告编制费	99,000.00	99,000.00	84,150.00	北方-汉沙杨建筑工程设计有限公司深圳分公司	
6	概念设计费	99,000.00	99,000.00	84,150.00	北方-汉沙杨建筑工程设计有限公司深圳分公司	
7	设计费	3,853,980.00	4,897,962.00	3,230,085.00	深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司、中机十院国际工程有限公司	
8	设计投标补偿费					
	设计投标补偿费		50,000.00		深圳市机械院建筑设计有限公司	
	设计投标补偿费		50,000.00		深圳市园林设计装饰工程有限公司	
	设计投标补偿费		50,000.00	250,000.00	北方-汉沙杨建筑工程设计有限公司	
	设计投标补偿费		50,000.00		北京中外建建筑设计有限公司	
	设计投标补偿费		50,000.00		中国建筑科学研究院	

第 2 页，共 9 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
9	路口开设工程设计费	60,000.00	60,000.00	18,000.00	广东中誉设计院有限公司深圳分公司	
10	湾厦路路口开设工程设计技术服务费	20,000.00	20,000.00	0.00	浙江西城工程设计有限公司深圳分公司	
11	水土保持方案编制费	88,200.00	103,000.00	74,970.00	深圳市海平峰水务技术工程有限公司	
12	设计图审图费	321,165.00	407,452.00	272,990.00	深圳迪远工程审图有限公司	
13	勘察、管线探测费	560,000.00	852,203.69	448,000.00	江苏省地质工程勘察院	
14	测绘费	28,519.00	28,519.00	24,241.00	广东重工建筑设计院有限公司深圳分公司	
15	岩土工程勘察报告审查费	60,263.00	52,623.58	51,223.00	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司	
16	测量费	28,519.00	28,519.00	0.00	广东省重工建筑设计院有限公司深圳分公司	
17	环境土壤氡浓度与场地噪声检测费	75,600.00	75,600.00	64,000.00	深圳市深科工程检测有限公司	
18	综合改造项目环境影响评价技术服务费	24,800.00	34,118.00	21,080.00	深圳市环新环保技术有限公司	
19	交通影响评价技术服务费	99,000.00	99,000.00	99,000.00	深圳市城市交通规划设计研究中心有限公司	
20	设计招标代理费	57,809.70	37,856.00	49,138.25	深圳市合创建设工程顾问有限公司	

第 3 页，共 9 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
21	设计图审图招标代理费	4,817.48	4,817.48	4,094.86	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
22	招标服务费		47,352.00	47,352.00	深圳市建设工程交易服务中心	
23	勘察、管线探测招标代理费	8,400.00	8,400.00	8,400.00	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
24	媒体广告发布费	7,200.00	7,200.00	7,200.00	深圳市聚朋文化发展有限公司	
25	媒体广告发布费	10,794.00	10,794.00	10,794.00	深圳市吉日广告有限公司	
26	专家费	6,500.00	6,500.00	6,500.00	专家	
	工务署签订合同					
	设计费					
27	可研修编费	40,000.00	0.00	0.00	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	
28	蛇口广场与地铁2号线东角头站连通通道工程咨询费	200,000.00	200,000.00	180,000.00	深圳市智城新通工程设计咨询有限公司	
29	电力管线迁改工程设计费	57,100.00	72,980.00	0.00	深圳供电规划设计院有限公司	
30	蛇口广场管线迁改设计费	31,700.00	34,703.00	0.00	济南市市政工程设计研究院（集团）有限责任公司	

第 4 页，共 9 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
31	基坑支护工程燃气改迁设计费	11,600.00	6,132.63	0.00	深圳市燃气工程设计有限公司	
32	基坑支护工程燃气设计图纸审图费	5,000.00	5,000.00	0.00	深圳市大正建设工程咨询有限公司	
	测绘，探测，勘察，检测费					
33	施工变形监测费	3,092,100.00	3,092,100.00	2,470,000.00	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	永达信一审
34	基坑支护基础检测工程检测费	835,689.00	835,689.00	710,000.00	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	永达信一审
35	红线地界点测量费	39,667.00	39,667.00	33,000.00	广东省重工建筑设计院有限公司	永达信一审
36	室内环境污染、通风空调、电气系统节能检测费	31,200.00	16,800.00	0.00	深圳市建设工程质量检测中心	永达信一审
37	基坑支护工程周边房屋结构质量检测费	40,500.00	13,500.00	0.00	深圳洛建院建筑技术有限公司	
38	蛇口广场通道连接地铁B口施工影响地铁结构安全预评估费	85,000.00	85,000.00	85,000.00	江苏南京地质工程勘察院	
39	蛇口广场一期项目规划验收测绘	55,814.05	55,814.05	0.00	江苏省地质工程勘察院	
	监理费					
40	蛇口广场一期工程监理费	3,213,000.00	3,332,254.00	2,714,400.00	深圳市振强建设工程管理有限公司	

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
41	园林景观工程监理费	516,900.00	404,819.00	390,000.00	深圳市华建工程项目管理有限公司	
42	基坑支护工程燃气管道改迁工程监理费	4,603.00	4,603.00	0.00	深圳市燃气工程监理有限公司	
43	基坑支护工程电力改迁监理费	56,679.00	63,119.58	0.00	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	
	招标代理					
44	施工总承包工程施工招标代理费	244,648.00	244,648.00	207,950.00	深圳市京圳工程咨询有限公司	
45	基坑支护工程施工招标代理费	168,700.00	135,280.00	114,900.00	广东宏茂建设监理有限公司	
46	变形监测招标代理费		24,600.00	0.00	广东宏茂建设监理有限公司	
47	园林景观工程施工招标代理费	72,861.00	72,861.00	72,861.00	深圳市京圳工程咨询有限公司	
48	园林景观工程监理招标代理费	7,753.00	7,753.00	7,753.00	深圳市京圳工程咨询有限公司	
49	蛇口广场一期工程监理招标代理费	32,700.00	32,700.00	27,700.00	广东宏茂建设监理有限公司	
50	施工总承包交易服务费	135,622.00	135,622.00	135,622.00	深圳市建设工程交易服务中心	
51	施工招投标交易服务费	0.00	53,461.00	53,461.00	深圳市建设工程交易服务中心	

第 6 页，共 9 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
52	监理招投标交易服务费	0.00	32,130.00	32,130.00	深圳市建设工程交易服务中心	
53	变形监测招标交易服务费	0.00	30,921.00	30,921.00	深圳市建设工程交易服务中心	
	专家评审费					
54	基坑支护招标专家评审费		1,400.00	37,700.00	专家	
55	基坑支护旋喷桩的安全性及改进措施专家论证费		3,000.00		专家	
56	基坑支护专家论证		4,000.00		专家	
57	投标、定标专家费		12,000.00		专家	
58	招标专家费		8,300.00		专家	
59	基坑支护评估专家费		3,000.00		专家	
60	基坑支撑拆除和回填专家费		3,000.00		专家	
61	深基坑止水加固设计方案论证费用		3,000.00		专家	
	其他费用					

第 7 页，共 9 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
62	工程实施公告费	5,000.00	5,000.00	5,000.00	蛇口消息报社	
	造价咨询费					
63	蛇口一期概算编制费		209,029.00	188,125.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
64	蛇口一期概算审核费		209,029.00	0.00	深圳市华仓诚工程管理有限公司	
65	基坑支护概算编制费		59,037.62	53,000.00	深圳市航建工程造价咨询有限公司	
66	基坑支护概算审核费		59,037.62	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
67	园林景观工程概算编制费		31,745.28	0.00	深圳市诚信行工程咨询有限公司	
68	园林景观工程概算审核费		31,745.28	28,570.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
69	蛇口广场一期标底编制费		182,021.74	195,254.00	深圳科宇工程顾问有限公司	
70	蛇口广场一期标底审核费		216,949.39	195,300.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
71	蛇口广场基坑支护标底编制费		79,349.56	107,922.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
72	园林景观工程标底编制费		38,562.04	0.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司	

第 8 页，共 9 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
73	基坑支护燃气管道改迁工程预算编制费		1,000.00	0.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
74	蛇口一期基坑支护基础监测工程结算费		3,000.00	0.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
75	红线地界点测量结算审核费		1,000.00	0.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
76	室内环境污染、通风空调、电气系统节能检测费		3,000.00	0.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
77	施工变形监测结算审核费		24,478.00	0.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
78	主体工程结算审核费		535,067.00	0.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
79	基坑支护结算审核费		56,419.00	0.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
80	园林景观工程结算审核费		199,436.00	0.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
81	通信管线改迁工程结算审核费		3,000.00	0.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
82	地铁B出口通道结算审核费		116,243.00	0.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
83	决算编制费		136,170.00	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
	合 计	**180,823,804.53**	**203,153,986.62**	**148,959,742.97**		

第 9 页，共 9 页

竣工决算报表

项目单位：深圳市南山区建筑工务署　　建设项目名称：蛇口广场一期工程

主管部门：　　建设性质：

基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位负责人：　　项目单位财务负责人：

编报日期：2021年12月10日　　项目单位联系人及电话：

决算基准日:2021年10月31日

第 1 页，共 1 页

基本建设项目概况表

建竣决01表

建设项目名称	蛇口广场一期工程			建设地址	蛇口新街以南、望海路以北、金世纪路以西、湾厦路以东		项目	概算（元）	编制数（元）	审定数（元）
主要设计单位	深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司、中机十院国际工程有限公司			主要施工企业	深圳市罗湖建筑安装工程有限公司		建筑安装工程投资	212,640,033.13	175,990,541.22	
占地面积（平方米）	设计	实际	总投资（万元）	设计	实际	基建支出	设备、工具、器具	2,050,000.00		
	24498			24,984.29	20315.40		待摊投资	28,171,163.37	27,163,445.40	
							其中：建设单位管理费			
新增生产能力	能力（或效益）名称			设计	实际		预备费	6,981,721.89		
							待核销基建支出			
建设起止时间	设计	从 年 月 号开工至 年 月 号竣工验收					非经营项目转出投资			
	实际	从2014年9月15号开工至2019年1月10号竣工验收					合 计	249,842,918.39	**203,153,986.62**	-
设计概算批准文号	南发改投审[2014]187号，南发改投审[2016]74号，南发改投审[2018]129号									
完成主要工程量	建设规模			设备（台、套、吨）						
	设计	实际		设计	实际					
收尾工程	工程项目、内容	已完成投资额		尚需投资额		完成时间				
	小计									

编制人员：　　复核人员：　　2021年12月10日

基本建设项目竣工财务决算表

建竣决02表

建设项目名称：蛇口广场一期工程 截止：2021年10月31日 单位：人民币（元）

资金来源	报审数	评审调整数	审定数	资金占用	报审数	评审调整数	审定数
一、基建拨款	148,959,742.97	0.00	0.00	一、基本建设支出	203,153,986.62	0.00	0.00
1、预算拨款	148,959,742.97	0.00	0.00	1、交付使用资产	203,153,986.62	0.00	0.00
2、基建基金拨款				2、在建工程			
其中：国债专项基金拨款				3、待核销基建支出			
3、专项建设基金拨款				4、非经营项目转出投资			
4、进口设备转账拨款				二、应收生产单位投资借款			
6、煤代油专用基金拨款				三、拨付所属投资借款			
7、自筹资金拨款				四、器材			
8、其他拨款				其中：待处理器材损失			
二、项目资本				五、货币资金			
1、国家资本				六、预付及应收款			
2、法人资本				七、有价证券			
3、个人资本				八、固定资产			
4、外商资本				固定资产原价			
三、项目资本公积				减：累计			
四、基建借款				固定资产净值			
其中：国债转贷				固定资产清理			
五、上级拨入投资借款				待处理固定资产损失			
六、企业债券基金							
七、待冲基建支出							
八、应付款	54,194,243.65						
九、未交款							
1、未交税金							
2、其他未交款							
十、上级拨入资金							
十一、留成收入							
合 计	203,153,986.62	-	-	合 计	203,153,986.62	-	-

编制人员： 复核人员： 2021年12月10日

补充资料：1.基建结余资金_____2.基建收入_____3.基建投资借款余额_____

基中：国家预算拨款_____ 基中：上交财政_____ 4.应收生产单位投资借款期末数_____

自筹资金拨款_____ 应缴用_____

前海二小改扩建工程

竣工决算成果封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

前海二小改扩建工程

咨询类型：决算编制

项目编号：深丰浩达2021-6-1598

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：　46,479,839.43元

编　　制：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

（公　　章）：　　日期：2021年11月23日

工程造价甲级资质（证书编号甲1907440011433）

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮　编：518040
电　话：0755-23966539、82180718、82228768　　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　　公司网址：www.founda.net.cn

前海二小改扩建工程项目
竣工财务决算说明书

我公司接受深圳市南山区建筑工务署的委托，对前海二小改扩建工程竣工决算进行编制和审核工作，即在竣工决算编制的基础上履行了必要的审核程序，现将编制及审核成果说明如下：

一、项目基本情况

前海二小改扩建工程项目经深南发改批[2015]210号下达概算批复，项目计划总投资5433.355103万元。

该项目为前海二小改扩建工程，位于月亮湾大道以东，学府路以北，拟通过改扩建的方式，将原26个班扩增至36个班，建设用地面积约12098.72平方米，保留建筑面积约7500平方米，新建建筑面积约8380平方米。建设内容包括新建建筑包括教学及辅助用房、会议房、体育用房、人防及地下车库、校园环境综合整治等工程。

该项目建设单位为深圳市南山区建筑工务署，经公开招标确定主体施工单位为深圳市越众（集团）股份有限公司；经公开招标确定设计单位为深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司；经公开招标确定监理单位为深圳鲲鹏工程顾问有限公司。

该项目主体工程于2016年5月10日开工，2018年6月1日通过竣工验收。

二、项目决算编制结果

1、项目实际完成投资

该项目决算总成本为46,479,839.43元,其中：建安工程费41,240,934.86元，待摊费用5,238,904.57元。

截至2021年10月31日，该项目实际收到建设资金33,451,587.55元。

2、计划执行情况。

该项目概算批复总投资为54,333,551.03元（其中：建筑安装工程投资47,461,297.09元，待摊投资5,289,723.33元，基本预备费为1,582,530.61元），实际完成投资总额为46,479,839.43元，节余资金7,853,711.60元。

3、交付使用资产情况

审定交付使用资产为46,479,839.43元。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全；在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

四、其他需要说明的事项

（一）以下四项费用，已登报或发律师函，未收到回复，按已付款或0元结算，具体如下：

1、中机十院国际工程有限公司深圳分公司与南山区教育局签订规划设计合同，合同价为 12,132.68 元。未见成果文件，已登报，未回复，以“0”元结算。

2、深圳市深绿建筑设计有限公司与前期办签订绿色建筑评价标识申报及咨询合同，合同价为 98,000.00 元。未见成果文件，已登报，未回复，以“0”元结算。

3、徐州市防雷设施检测有限公司出具了该项目新建建筑物防雷装置检测成果文件，未见合同，未见付款，已发律师函，未回复，以“0”元结算。

4、深圳市深科工程检测有限公司与南山工务署签订绿建节能检测合同，合同价为 18,480.00 元。未见成果文件，已登报，未回复，以已付款 15,000.00 元结算。

（二）由于区前期办支付的相关费用金额和区工务署未办理交接手续，因此在决算明细表已付款栏中暂列示已付款金额为“0”元，区工务署在履行区前期办签订合同的付款时，应进一步确认区前期办已付款金额后再予以支付。

附件：基本建设项目竣工财务决算报表

1、项目概况表
2、项目竣工财务决算表
3、交付使用资产总表
4、拨入资金明细表
5、基建支出明细表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021 年 11 月 23 日

审核报告及竣工决算汇总表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

审核报告

深丰浩达审报[2021]085号

委 托 单 位：深圳市南山区建筑工务署

审 核 项 目：前海二小改扩建工程项目竣工决算

- 1 -

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
33	体育场地铺设工程交易服务费		734.00	64,006.00	深圳市建设工程交易服务中心	
	施工总承包交易服务费		51,157.00		深圳市越众（集团）股份有限公司	
	监理交易服务费		12,115.00		深圳鲲鹏工程顾问有限公司	
	专家评审费					
34	监理专家评标费用		7,700.00	46,800.00	深圳市航建工程造价咨询有限公司	
	监理定标专家费用		6,000.00		深圳市航建工程造价咨询有限公司	
	施工总承包定标专家费用		5,000.00		深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司	
	施工总承包淘汰入围会定标专家费		5,000.00		深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司	
	施工总承包专家评审费		11,600.00		深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司	
	基坑支护方式专家论证费		3,000.00		深圳市越众（集团）股份有限公司	
	抗浮锚杆改抗浮桩专家费		3,000.00		深圳市越众（集团）股份有限公司	
	地下室基坑回填专家费		4,000.00		深圳市越众（集团）股份有限公司	
	体育场地铺设工程专家定标费		1,500.00		深圳市栋森工程项目管理有限公司	
35	专家评审费		4,200.00	4,200.00	专家	
	造价咨询费					
36	编审费		47,003.00	47,003.00	深圳市南山区工程造价管理站	

第 4 页，共 5 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
	地形图测量与地下管线探测结算审核费				深圳市南山区工程造价管理站	
	标底审核费				深圳市南山区工程造价管理站	
	检测工程审核费				深圳市南山区工程造价管理站	
37	预算编审费		110,407.00	99,366.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
38	体育场地铺设工程预算编制费		2,674.49	0.00	深圳市诚信行工程咨询有限公司	
39	体育场地铺设工程—预算审核费		2,087.00	1,878.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
40	体育场地铺设工程—结算审核费		3,000.00	0.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
41	主体结算编制费		261,172.00	0.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
42	概算编制费（前期办转入）	29,300.00	70,175.00	47,447.10	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	
43	概算审核费		65,200.00	0.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
44	竣工决算编审费		39,632.00	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
	合　计	**41,917,402.78**	**46,479,839.43**	**33,451,587.55**		

第 5 页，共 5 页

竣工决算报表

基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位：深圳市南山区建筑工务署　　建设项目名称：前海二小改扩建工程

主管部门：　　建设性质：

项目单位负责人：　　项目单位财务负责人：

编报日期：2021年11月23日　　项目单位联系人及电话：

决算基准日:2021年10月31日

第 1 页，共 1 页

基本建设项目概况表

建竣决01表

建设项目名称	前海二小改扩建工程			建设地址	月亮湾大道以东，学府路以北		项目	概算（元）	编制数（元）	审定数（元）
主要设计单位	深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司			主要施工企业	深圳市越众（集团）股份有限公司	基建支出	建筑安装工程投资	47,461,297.09	41,240,934.86	
占地面积（平方米）	设计	实际	总投资（万元）	设计	实际		设备、工具、器具			
				5,433.36	4,647.98		待摊投资	5,289,723.33	5,238,904.57	
							其中：建设单位管理费			
新增生产能力	能力（或效益）名称			设计	实际		预备费	1,582,530.61		
							待核销基建支出			
建设起止时间	设计	从 年 月 号开工至 年 月 号竣工验收					非经营项目转出投资			
	实际	从2016年5月10号开工至2018年6月1号竣工验收					合 计	54,333,551.03	46,479,839.43	-
设计概算批准文号	深南发改批[2015]210号						设备（台、套、吨）			
完成主要工程量	建设规模						设计		实际	
	设计			实际						
收尾工程	工程项目、内容			已完成投资额			尚需投资额		完成时间	
	小计									

编制人员：　　复核人员：　　2021年11月23日

基本建设项目竣工财务决算表

建竣决02表

建设项目名称：前海二小改扩建工程　　截止：2021年10月31日　　单位：人民币（元）

资金来源	报审数	评审调整数	审定数	资金占用	报审数	评审调整数	审定数
一、基建拨款	33,451,587.55	0.00	0.00	一、基本建设支出	46,479,839.43	0.00	0.00
1、预算拨款	33,451,587.55	0.00	0.00	1、交付使用资产	46,479,839.43	0.00	0.00
2、基建基金拨款				2、在建工程			
其中：国债专项基金拨款				3、待核销基建支出			
3、专项建设基金拨款				4、非经营项目转出投资			
4、进口设备转帐拨款				二、应收生产单位投资借款			
6、煤代油专用基金拨款				三、拨付所属投资借款			
7、自筹资金拨款				四、器材			
8、其他拨款				其中：待处理器材损失			
二、项目资本				五、货币资金			
1、国家资本				六、预付及应收款			
2、法人资本				七、有价证券			
3、个人资本				八、固定资产			
4、外商资本				固定资产原价			
三、项目资本公积				减：累计			
四、基建借款				固定资产净值			
其中：国债转贷				固定资产清理			
五、上级拨入投资借款				待处理固定资产损失			
六、企业债券基金							
七、待冲基建支出							
八、应付款	13,028,251.88						
九、未交款							
1、未交税金							
2、其他未交款							
十、上级拨入资金							
十一、留成收入							
合　计	46,479,839.43	-	-	合　计	46,479,839.43	-	-

编制人员：　　复核人员：　　2021年11月23日

补充资料：1.基建结余资金_____2.基建收入_____3.基建投资借款余额_____

基中：国家预算拨款_____　基中：上交财政_____4.应收生产单位投资借款期末数_____

自筹资金拨款_____　应留用_____

西丽医院门诊楼室内装修改造工程

竣工决算成果封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

西丽医院门诊楼室内装修改造工程

咨询类型：决算编制

项目编号：深丰浩达2021-6-1525

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：40,763,944.09元

编　　制：邱尔为 张俊俊　资格证号：

复　　核：邱卫民　资格证号：

审　　定：

（公　　章）：　　日期：2021 年 11 月 18 日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）编　号：甲190744001143　有效期至：2022年06月30日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮　编：518040
电　话：0755-23966539、82180718、82228768　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　公司网址：www.founda.net.cn

西丽医院门诊楼室内装修改造工程项目
竣工决算编制说明书

我公司接受深圳市南山区建筑工务署的委托，对西丽医院门诊楼室内装修改造工程项目竣工决算进行编审工作，即在竣工决算编制的基础上履行了必要的审核程序，现将编制及审核成果说明如下：

一、项目基本情况

西丽医院门诊楼室内装修改造工程项目经深南发改批[2012]86号文立项，经深南发改批[2013]113号文概算批复，投资总额为4292万元；经深南发改[2013]8号文、深南发改[2014]6号文、深南发改[2015]8号文累计下达资金4292万元，资金来源区财政资金。

该项目位于南山区西丽留仙大道，毗邻深圳市高新技术园、大学城园区。本工程主要包括门诊楼室内装修改造，门诊楼北侧立面外挑楼板等两个部分。内容包括改造拆除工程，一至六层的内墙面、地面、天棚、门窗的装修工程，给排水、强弱电、通风空调、消防、太阳能等安装设备工程，以及屋面改造、西侧外立面结构补齐及装修、增加消防楼梯及电梯等，总建筑面积约10905平方米，共7层(附楼2层)；以及为解决门诊楼北侧楼板与住院部外立面幕墙接问题，设计上采取加设外挑楼板等。

该项目前期工作由深圳市南山区西丽人民医院实施，建设管理单位为深圳市南山区建筑工务署，经公开招标确定施工单位为深圳市潮宏基建筑工程有限公司，设计单位为深圳市晶宫设计装饰工程有限公司，监理单位为深圳市竣迪建设监理有限公司。

该项目于2014年5月25日开工，2015年10月19日通过竣工验收。

二、项目决算编制结果

1、项目实际完成投资

该项目决算总成本为40,763,944.09元，其中：建安工程费37,441,876.59元，待摊费用3,322,067.50元。

截至2020年10月31日，该项目实际收到建设资金27,775,896.82元。

2、计划执行情况。

该项目计划总投资为42,921,832.63元，实际完成投资总额为40,763,944.09元，节余资金2,157,888.54元。

3、交付使用资产情况

审定交付使用资产为40,763,944.09元。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

附件：基本建设项目竣工财务决算报表

1、项目概况表

2、项目竣工财务决算表

3、交付使用资产总表

4、拨入资金明细表

5、基建支出明细表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021 年 11 月 18 日

审核报告及竣工决算汇总表

z6

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

审核报告

深丰浩达审报[2021]070号

委 托 单 位：深圳市南山区建筑工务署

审 核 项 目：西丽医院门诊楼室内装修改造工程项目竣工决算

- 1 -

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
	检测费					
8	室内空气检测	43,680.00	43,680.00	37,128.00	深圳维中检测技术有限公司	
9	工程节能检测费	48,600.00	48,600.00	41,310.00	深圳市深科工程检测有限公司	
10	桩筋拉拔检测费	29,000.00	29,000.00	0.00	深圳市南山区建筑工程质量监督检测站	
11	白蚁防治费	32,715.00	32,715.00	32,715.00	深圳市荣华屋害虫防治有限公司	
	招标代理费，交易服务费，手续费					
12	施工招标代理费	130,100.00	107,772.00	91,600.00	深圳市华衡工程顾问有限公司	
13	监理招标代理费	13,700.00	14,899.50	12,000.00	深圳市华衡工程顾问有限公司	
14	施工交易服务费		40,198.00	40,198.00	深圳市建设工程交易服务中心	
15	保函手续费		17,865.82	17,865.82	建行南山支行	
16	施工招标专家费		2,300.00	2,300.00	专家费	

第 2 页，共 3 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
17	白蚁防治工程审核费		500.00	500.00	深圳市南山区工程造价管理站	
	造价咨询费					
18	主体工程结算审核费		363,453.00	0.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
19	标底编制费		81,694.65	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
20	总包合同外增加工程中间过程咨询		13,131.63	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
21	决算编制费		35,063.00	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
	合　计	**32,848,255.26**	**40,763,944.09**	**27,775,896.82**		

第 3 页，共 3 页

竣工决算报表

基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位：深圳市南山区建筑工务署　　建设项目名称：西丽医院门诊楼室内装修改造工程

主管部门：　　建设性质：

项目单位负责人：　　项目单位财务负责人：

编报日期：2021年11月18日　　决算基准日：2020年10月31日

第 1 页，共 1 页

基本建设项目竣工财务决算表

建竣决02表

建设项目名称：西丽医院门诊楼室内装修改造工程 截止：2020年10月30日 单位：人民币（元）

资金来源	报审数	评审调整数	审定数	资金占用	报审数	评审调整数	审定数
一、基建拨款	27,775,896.82	0.00	0.00	一、基本建设支出	40,763,944.09	0.00	0.00
1、预算拨款	27,775,896.82	0.00	0.00	1、交付使用资产	40,763,944.09	0.00	0.00
2、基建基金拨款				2、在建工程			
其中：国债专项基金拨款				3、待核销基建支出			
3、专项建设基金拨款				4、非经营项目转出投资			
4、进口设备转帐拨款				二、应收生产单位投资借款			
6、煤代油专用基金拨款				三、拨付所属投资借款			
7、自筹资金拨款				四、器材			
8、其他拨款				其中：待处理器材损失			
二、项目资本				五、货币资金			
1、国家资本				六、预付及应收款			
2、法人资本				七、有价证券			
3、个人资本				八、固定资产			
4、外商资本				固定资产原价			
三、项目资本公积				减：累计			
四、基建借款				固定资产净值			
其中：国债转贷				固定资产清理			
五、上级拨入投资借款				待处理固定资产损失			
六、企业债券基金							
七、待冲基建支出							
八、应付款	12,988,047.27						
九、未交款							
1、未交税金							
2、其他未交款							
十、上级拨入资金							
十一、留成收入							
合 计	40,763,944.09	-	-	合 计	40,763,944.09	-	-

编制人员： 复核人员： 2021年11月18日

补充资料：1.基建结余资金_____2.基建收入_____3.基建投资借款余额_____

基中：国家预算拨款_____ 基中：上交财政_____ 4.应收生产单位投资借款期末数_____

自筹资金拨款_____ 应留用_____

区劳动大厦办公楼、综合楼维修改造工程项目

竣工决算成果封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

区劳动大厦办公楼、综合楼维修改造工程项目

咨询类型：决算编制

项目编号：深丰浩达2021-6-1526

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：14,325,282.14 元

编　　制：邱尔为　张俊强　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

（公　　章）：　　日期：　2021 年 11 月 19 日

工程造价甲级资质（证书编号甲1907440011143）

中华人民共和国注册造价工程师 邱卫民 A05440006844 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 邱晓明 A01440001079 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编　号：甲19074400114 3 有效期至：2022年06月30日

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD

地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮　编：518040

电　话：0755-23966539、82180718、82228768　　传　真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　　公司网址：www.founda.net.cn

区劳动大厦办公楼、综合楼维修改造工程项目
竣工决算编制说明书

我公司接受深圳市南山区建筑工务署的委托，对区劳动大厦办公楼、综合楼维修改造工程项目竣工决算进行编审工作，即在竣工决算编制的基础上履行了必要的审核程序，现将编制及审核成果说明如下：

一、项目基本情况

区劳动大厦办公楼、综合楼维修改造工程项目经深南发改批[2012]103号概算批复，投资总额为1864万元；深南发改[2013]3号显示累计下达资金1585万元，资金来源区财政资金。

该项目位于南山区深南路劳动大厦，办公楼改造范围包括1-4、6楼，综合楼改造范围包括1-6楼，维修改造总建筑面积为8877.45平方米，其中：办公楼建筑面积为6939.42平方米，综合楼建筑面积为1983.03平方米，改造内容包括拆除，新砌墙体、制作玻璃隔墙，楼地面铺贴瓷砖，天花为铝扣板和石膏板吊顶，墙柱面刷涂料、瓷砖、贴装饰板，天花为铝扣板和石膏板吊顶，墙柱面刷涂料、瓷砖、贴装饰板，室外增加钢结构楼梯，屋面翻新，门窗更换、办公家私制作及电气、给排水、弱电、消防、空调、监控及门禁系统等工程。

该项目建设管理单位为深圳市南山区建筑工务署，经公开招

标确定深圳市华剑装饰设计工程有限公司施工包单位；监理单位为深圳市邦迪工程顾问有限公司。

该项目主体工程于 2012 年 5 月 26 日开工，2015 年 8 月 23 日通过竣工验收。

二、项目决算编制结果

1、项目实际完成投资

该项目决算总成本为 14,325,282.14 元，其中：建安工程费 13,695,870.66 元，待摊费用 629,411.48 元。

截至 2021 年 11 月 11 日，该项目实际收到建设资金 10,340,673.14 元。

2、计划执行情况。

该项目计划总投资为 18,640,463.53 元，实际完成投资总额为 14,325,282.14 元，节余资金 4315181.40 元。

3、交付使用资产情况

审定交付使用资产为 14,325,282.14 元。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全，在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

附件：基本建设项目竣工财务决算报表

1、项目概况表

2、项目竣工财务决算表

3、交付使用资产总表

4、拨入资金明细表

5、基建支出明细表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021 年 11 月 19 日

审核报告及竣工决算汇总表

40

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

审核报告

深丰浩达审报[2021]071号

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

审核项目：区劳动大厦办公楼、综合楼维修改造工程项目竣工决算

根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》(2018 年 1 月深圳市第六届人民代表大会常务委员会第二十二次会议修订)、《深圳市审计局、深圳市南山区发展和改革局、深圳市南山区财政局、深圳市南山区住房和建设局关于我区政府投资项目工程结算、竣工决算审核工作相关事项的通知》(深南审[2018]9 号),我公司接受深圳市南山区建筑工务署的委托,对区劳动大厦办公楼、综合楼维修改造工程项目竣工决算进行编制审核工作,现将编审成果说明如下:

一、项目基本情况

区劳动大厦办公楼、综合楼维修改造工程项目经深南发改批[2012]103 号概算批复,投资总额为 1864 万元;深南发改[2013]3 号显示累计下达资金 1585 万元,资金来源区财政资金。

该项目位于南山区深南路劳动大厦,办公楼改造范围包括 1-4、6 楼,综合楼改造范围包括 1-6 楼,维修改造总建筑面积为 8877.45 平方米,其中:办公楼建筑面积为 6939.42 平方米,综合楼建筑面积为 1983.03 平方米,改造内容包括拆除,新砌墙体、制作玻璃隔墙,楼地面铺贴瓷砖,天花为铝扣板和石膏板吊顶,墙柱面刷涂料、瓷砖、贴装饰板,天花为铝扣板和石膏板吊顶,墙柱面刷涂料、瓷砖、贴装饰板,室外增加钢结构楼梯,屋面翻新,门窗更换、办公家私制作及电气、给排水、弱电、消防、

空调、监控及门禁系统等工程。

该项目建设管理单位为深圳市南山区建筑工务署，经公开招标确定深圳市华剑装饰设计工程有限公司施工包单位；监理单位为深圳市邦迪工程顾问有限公司。

该项目主体工程于 2012 年 5 月 26 日开工，2015 年 8 月 23 日通过竣工验收。

二、项目决算编审结果

1、项目实际完成投资

该项目决算总成本为 14,325,282.14 元，其中：建安工程费 13,695,870.66 元，待摊费用 629,411.48 元。

截至 2021 年 11 月 11 日，该项目实际收到建设资金 10,340,673.14 元。

2、计划执行情况。

该项目计划总投资为 18,640,463.53 元，实际完成投资总额为 14,325,282.14 元，节余资金 4315181.40 元。

3、交付使用资产情况

审定交付使用资产为 14,325,282.14 元。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全，在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

附表：区劳动大厦办公楼、综合楼维修改造工程项目建设成本决算汇总表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021 年 11 月 24 日

区劳动大厦办公楼、综合楼维修改造工程项目建设成本决算汇总表

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
一	**建筑安装工程：**	**15,683,956.00**	**13,695,870.66**	**10,244,283.14**		
1	南山区人力资源局装修工程	8,529,000.00	13,500,821.02	10,079,283.14	深圳市华剑装饰设计工程有限公司	深丰浩达2021-7-0810
	南山区人力资源局装修工程补充协议	6,955,956.00			深圳市华剑装饰设计工程有限公司	
2	综合楼1kV低压线路整改配电安装工程	199,000.00	195,049.64	165,000.00	广东省电力工业局设备制造厂	深圳市南山区工程造价管理站（结编2014809）
二	**待摊投资：**	**229,832.35**	**629,411.48**	**96,390.00**		
1	监理费（合同名称：南山区环保水务局及人力资源局装修工程监理）	203,200.00	296,824.00	95,390.00	深圳市邦迪工程顾问有限公司	
2	白蚁防治费	26,632.35	26,632.35	0.00	深圳市阳光家园白蚁防治有限公司	
3	工程造价编审费		1,000.00	1,000.00	深圳市南山区工程造价管理站	
4	概算编制费		18,640.46	0.00	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	
5	预算编制费		37,563.15	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	

第 1 页，共 2 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
6	结算审核费		234,822.52	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
7	决算编制费		13,929.00	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
	合　计	**15,913,788.35**	**14,325,282.14**	**10,340,673.14**		

第 2 页，共 2 页

竣工决算报表

基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位：深圳市南山区建筑工务署　　建设项目名称：区劳动大厦办公楼、综合楼维修改造工程

主管部门：　　建设性质：

项目单位负责人：　　项目单位财务负责人：

编报日期：2021年11月19日　　项目单位联系人及电话：

决算基准日：2021年10月31日

第 1 页，共 1 页

基本建设项目概况表

建设决01表

建设项目名称	区劳动大厦办公楼、综合楼维修改造工程			建设地址	南山区深南路劳动大厦	基建支出	项目	概算（元）	编制数（元）	审定数（元）
主要设计单位				主要施工企业	深圳市华剑装饰设计工程有限公司		建筑安装工程投资	16,610,438.11	13,695,870.66	
占地面积（平方米）	设计	实际	总投资（万元）	设计	实际		设备、工具、器具			
	8877			1,864.05	1432.53		待摊投资	1,487,099.30	629,411.48	
							其中：建设单位管理费			
新增生产能力	能力（或效益）名称			设计	实际		预备费	542,926.12		
							待核销基建支出			
建设起止时间	设计	从 年 月 号开工至 年 月 号竣工验收					非经营项目转出投资			
	实际	从2012年5月26号开工至2015年8月23号竣工验收					合 计	18,640,463.53	14,325,282.14	
设计概算批准文号	深南发改批[2012]103号									
完成主要工程量	建设规模						设备（台、套、吨）			
	设计		实际				设计		实际	
收尾工程	工程项目、内容		已完成投资额				尚需投资额		完成时间	
	小计									

编制人员： 复核人员： 2021年11月19日

基本建设项目竣工财务决算表

建竣决02表

建设项目名称：区劳动大厦办公楼、综合楼维修改造工程 截止： 2021年10月31日 单位：人民币（元）

资金来源	报审数	评审调整数	审定数	资金占用	报审数	评审调整数	审定数
一、基建拨款	10,340,673.14	0.00	0.00	一、基本建设支出	14,325,282.14	0.00	0.00
1、预算拨款	10,340,673.14	0.00	0.00	1、交付使用资产	14,325,282.14	0.00	0.00
2、基建基金拨款				2、在建工程			
其中：国债专项基金拨款				3、待核销基建支出			
3、专项建设基金拨款				4、非经营项目转出投资			
4、进口设备转帐拨款				二、应收生产单位投资借款			
6、煤代油专用基金拨款				三、拨付所属投资借款			
7、自筹资金拨款				四、器材			
8、其他拨款				其中：待处理器材损失			
二、项目资本				五、货币资金			
1、国家资本				六、预付及应收款			
2、法人资本				七、有价证券			
3、个人资本				八、固定资产			
4、外商资本				固定资产原价			
三、项目资本公积				减：累计			
四、基建借款				固定资产净值			
其中：国债转贷				固定资产清理			
五、上级拨入投资借款				待处理固定资产损失			
六、企业债券基金							
七、待冲基建支出							
八、应付款	3,984,609.00						
九、未交款							
1、未交税金							
2、其他未交款							
十、上级拨入资金							
十一、留成收入							
合 计	14,325,282.14	-	-	合 计	14,325,282.14	-	-

编制人员： 复核人员： 2021年11月19日

补充资料：1.基建结余资金_____2.基建收入_____3.基建投资借款余额_____

基中：国家预算拨款_____ 基中：上交财政_____ 4.应收生产单位投资借款期末数_____

自筹资金拨款_____ 应留用_____

区法律援助处、区卫人局、区社保分局业务用房维修改造工程项目

竣工决算成果封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

区法律援助处、区卫人局、区社保分局业务用房
维修改造工程项目

咨询类型：决算编制

项目编号：深丰浩达2021-6-1668

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：17,653,973.84 元

编　　制：邱尔为　资格证号：

复　　核：　资格证号：

审　　定：

（公　　章）：　日期：2021 年 12 月 6 日

工程造价甲级资质（证书编号甲19074400114S）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业印章
编　号：甲190744001143
有效期至：2022年06月30日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮　编：518040
电　话：0755-23966539、82180718、82228768　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　公司网址：www.founda.net.cn

区法律援助处、区卫人局、区社保分局
业务用房维修改造工程项目
竣工决算编制说明书

我公司接受深圳市南山区建筑工务署的委托，对区法律援助处、区卫人局、区社保分局业务用房维修改造工程项目竣工决算进行编审工作，即在竣工决算编制的基础上履行了必要的审核程序，现将编制及审核成果说明如下：

一、项目基本情况

区法律援助处、区卫人局、区社保分局业务用房维修改造工程项目经深南发改批[2013]56号概算批复，投资总额为2025万元。

该项目位于南山区南山大道中，维修改造面积9490.43平方米，改造内容包括室内外装饰改造、门窗改造、家具及文件柜制作、屋面防水改造、高低压配电、消防、机电安装等工程。

该项目建设管理单位为深圳市南山区建筑工务署，经公开招标确定深圳市深装总装饰工程工业有限公司为施工单位，监理单位为深圳市中侨物业工程监理有限公司。

该项目主体工程于2012年4月28日开工，2016年5月19日通过竣工验收。

二、项目决算编制结果

1、项目实际完成投资

该项目决算总成本为17,653,973.84元,其中：建安工程费16,971,923.89元，待摊费用682,049.95元。

截至2021年10月31日，该项目实际收到建设资金16,501,975.13元。

2、计划执行情况。

该项目计划总投资为20,252,245.37元,实际完成投资总额为17,653,973.84元，节余资金2,598,271.53元。

3、交付使用资产情况

审定交付使用资产为17,653,973.84元。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面,基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全；在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整,所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

四、其他需要说明的事项

需要调出该项目的事项

该项目列支了广东悉筑建筑设计有限公司实施的消防应急整治工程设计费32,540.00元。依据《关于商请南山区法律援助处、区卫人局、区社保分局业务用房消防应急整治工程立项的函》（深南建工函【2019】号文），相关的设计费，施工图审查费及

设计招标代理费从该项目调出，已支付的设计费 32,540.00 元应从该项目调出。

附件：基本建设项目竣工财务决算报表

1、项目概况表
2、项目竣工财务决算表
3、交付使用资产总表
4、拨入资金明细表
5、基建支出明细表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021 年 12 月 6 日

审核报告及竣工决算汇总表

41

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

审核报告

深丰浩达审报[2021]129号

委 托 单 位：深圳市南山区建筑工务署

审 核 项 目：区法律援助处、区卫人局、区社保分局业务用房维修改造工程项目竣工决算

- 1 -

根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》(2018 年 1 月深圳市第六届人民代表大会常务委员会第二十二次会议修订)、《深圳市审计局、深圳市南山区发展和改革局、深圳市南山区财政局、深圳市南山区住房和建设局关于我区政府投资项目工程结算、竣工决算审核工作相关事项的通知》(深南审[2018]9 号),我公司接受深圳市南山区建筑工务署的委托对区法律援助处、区卫人局、区社保分局业务用房维修改造工程项目竣工决算进行编制审核工作,现将编审成果说明如下:

一、项目基本情况

区法律援助处、区卫人局、区社保分局业务用房维修改造工程项目经深南发改批[2013]56 号概算批复,投资总额为 2025 万元。

该项目位于南山区南山大道中,维修改造面积 9490.43 平方米,改造内容包括室内外装饰改造、门窗改造、家具及文件柜制作、屋面防水改造、高低压配电、消防、机电安装等工程。

该项目建设管理单位为深圳市南山区建筑工务署,经公开招标确定深圳市深装总装饰工程工业有限公司为施工单位,监理单位为深圳市中侨物业工程监理有限公司。

该项目主体工程于 2012 年 4 月 28 日开工,2016 年 5 月 19 日通过竣工验收。

二、项目决算编审结果

1、项目实际完成投资

该项目决算总成本为17,653,973.84元,其中：建安工程费16,971,923.89元，待摊费用682,049.95元。

截至2021年10月31日，该项目实际收到建设资金16,501,975.13元。

2、计划执行情况。

该项目计划总投资为20,252,245.37元,实际完成投资总额为17,653,973.84元，节余资金2,598,271.53元。

3、交付使用资产情况

审定交付使用资产为17,653,973.84元。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面,基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全；在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整,所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

四、其他需要说明的事项

需要调出该项目的事项

该项目列支了广东悉筑建筑设计有限公司实施的消防应急整治工程设计费32,540.00元。依据《关于商请南山区法律援助处、区卫人局、区社保分局业务用房消防应急整治工程立项的函》（深南建工函【2019】号文），相关的设计费，施工图审查费及

设计招标代理费从该项目调出，已支付的设计费 32,540.00 元应从该项目调出。

附表：南山区法律援助处、区卫人局、区社保分局业务用房维修改造工程项目建设成本决算汇总表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021 年 12 月 8 日

区法律援助处、区卫人局、区社保分局业务用房维修改造工程项目建设成本决算汇总表

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
一	**建筑安装工程：**	**16,218,134.73**	**16,971,923.89**	**16,267,723.13**		
1	南山区法律援助处、档案馆、卫生局、商会装修工程	7,644,000.00	14,717,137.72	14,717,137.72	深圳市深装总装饰工程工业有限公司	深南造报（2020）387号文
	南山区法律援助处、区卫人局、区社保分局业务用房维修改造工程施工合同补充协议	6,275,400.00			深圳市深装总装饰工程工业有限公司	
2	南山区区直机关办公用房装修之南山区法律援助处、档案馆、卫生局、商会室外绿化改造及迁移工程	165,441.28	158,038.08	134,322.37	深圳市中科园林花卉有限公司	深水工程造价咨询有限公司
3	南山区法律援助处、档案馆、卫生局、商会消防工程	1,487,800.00	1,512,841.12	890,000.00	深圳市龙辉三和安全科技工程有限公司	深丰浩达2021-7-1662
4	南山老法院低压电缆增容安装工程	183,594.69	173,887.66	147,804.51	广东省电力工业局设备制造厂深圳工程处	区造价站结20151040-2号
5	区社保分局、区卫人局室外零星工程	179,257.20	159,009.27	135,100.00	广东联富建设工程有限公司	区造价站结2014448号
6	室外给排水工程	199,800.00	200,000.00	200,000.00	汕头市建华建筑有限公司深圳分公司	区造价站结20131141号
7	南山老法院电表安装工程	82,841.56	51,010.04	43,358.53	深圳市君安电力工程有限公司	区造价站结20151040-1号
二	**待摊投资：**	**322,215.00**	**682,049.95**	**234,252.00**		
1	监理费	229,900.00	393,394.00	170,000.00	深圳市中侨物业工程监理有限公司	

第 1 页，共 3 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
2	房屋测绘费	62,915.00	52,209.15	40,000.00	深圳市勘察研究院有限公司	区造价站结2012575号
3	白蚁防治费	29,400.00	28,167.90	0.00	深圳市阳光家园白蚁防治有限公司	
	造价咨询费					
4	结算编审费		1,000.00	1,000.00	深圳市南山区工程造价管理站	
5	工程造价编审收费		1,000.00	1,000.00	深圳市南山区工程造价管理站	
6	南山老法院电表安装结算审核费		1,000.00	1,000.00	深圳市南山区工程造价管理站	
7	南山老法院低压电缆增容安装工程结算审核费		1,000.00	1,000.00	深圳市南山区工程造价管理站	
8	概算编制费		24,302.69	0.00	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司	
9	1-4#楼概算编制费		9,411.84	0.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
10	消防工程概算编制费		5,095.80	0.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
11	土体装修工程预算编制费		40,667.83	0.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
12	消防工程预算编制费		8,020.89	0.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	

第 2 页，共 3 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
13	主体装修工程结算审核费（初审）		22,452.51	20,252.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
14	主体装修工程结算审核费（二次审核）		26,490.85	0.00	深圳市华伦诚工程管理有限公司	
15	消防工程结算审核费		48,246.89	0.00	深圳丰浩达工程项目管理有限公司	
16	室外绿化改造及迁移工程结算审核费		3,000.00	0.00	深圳市深水工程造价咨询有限公司	
17	决算编审费		16,589.60	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
	合 计	**16,540,349.73**	**17,653,973.84**	**16,501,975.13**		

第 3 页，共 3 页

竣工决算报表

基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位：深圳市南山区建筑工务署　　建设项目名称：区法律援助处、区卫人局、区社保分局业务用房维修改造工程

主管部门：　　建设性质：

项目单位负责人：　　项目单位财务负责人：

编报日期：2021年12月6日　　项目单位联系人及电话：

决算基准日：2021年10月31日

第 1 页，共 1 页

基本建设项目概况表

建竣决01表

建设项目名称	区法律援助处、区妇人局、区社保分局业务用房维修改造工程			建设地址	南山区南山大道中		项目	概算（元）	编制数（元）	审定数（元）
主要设计单位			主要施工企业	深圳市深装总装饰工程工业有限公司		基建支出	建筑安装工程投资	18,059,950.83	16,971,923.89	
占地面积（平方米）	设计	实际	总投资（万元）	设计	实际		设备、工具、器具			
	9490.43			2,025.22	1765.40		待摊投资	1,602,423.32	682,049.95	
							其中：建设单位管理费			
新增生产能力	能力（或效益）名称			设计	实际		预备费	589,871.22		
							待核销基建支出			
建设起止时间	设计	从　年　月　号开工至　年　月　号竣工验收					非经营项目转出投资			
	实际	从2012年4月28号开工至2016年5月19号竣工验收					合　　计	20,252,245.37	17,653,973.84	
设计概算批准文号	深南发改批[2013]56号						设备（台、套、吨）			
完成主要工程量	建设规模									
	设计		实际				设计		实际	
收尾工程	工程项目、内容		已完成投资额				尚需投资额		完成时间	
	小计									

编制人员：　　复核人员：　　2021年12月6日

基本建设项目竣工财务决算表

建竣决02表

建设项目名称：区法律援助处、区卫人局、区社保分局业务用房维修改造工程 截止：2021年10月31日 单位：人民币（元）

资金来源	报审数	评审调整数	审定数	资金占用	报审数	评审调整数	审定数
一、基建拨款	16,534,515.13	0.00	0.00	一、基本建设支出	17,653,973.84	0.00	0.00
1、预算拨款	16,534,515.13	0.00	0.00	1、交付使用资产	17,653,973.84	0.00	0.00
2、基建基金拨款				2、在建工程			
其中：国债专项基金拨款				3、待核销基建支出			
3、专项建设基金拨款				4、非经营项目转出投资			
4、进口设备转帐拨款				二、应收生产单位投资借款			
6、煤代油专用基金拨款				三、拨付所属投资借款			
7、自筹资金拨款				四、器材			
8、其他拨款				其中：待处理器材损失			
二、项目资本				五、货币资金			
1、国家资本				六、预付及应收款			
2、法人资本				七、有价证券			
3、个人资本				八、固定资产			
4、外商资本				固定资产原价			
三、项目资本公积				减：累计			
四、基建借款				固定资产净值			
其中：国债转贷				固定资产清理			
五、上级拨入投资借款				待处理固定资产损失			
六、企业债券基金							
七、待冲基建支出							
八、应付款	1,119,458.71						
九、未交款							
1、未交税金							
2、其他未交款							
十、上级拨入资金							
十一、留成收入							
合 计	17,653,973.84	-	-	合 计	17,653,973.84	-	-

编制人员： 复核人员： 2021年12月6日

补充资料：1.基建结余资金_____2.基建收入_____3.基建投资借款余额_____
基中：国家预算拨款_____基中：上交财政_____4.回收生产单位投资借款期末数_____
自筹资金拨款_____应留用_____

南山人力资源服务产业园工程项目

竣工决算成果封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

南山人力资源服务产业园工程项目

咨询类型：决算编制

项目编号：深丰浩达2021-6-1606

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：14,863,923.56元

编　　制：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

（公　　章）：　　日期：2021年12月6日

工程造价甲级资质（证书编号甲19074400114）

中华人民共和国注册造价工程师 邱卫民 A05440006844 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 邱晓明 A01440001079 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章 证书编号：甲19074400114 有效期至：2022年06月30日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮　编：518040
电　话：0755-23966539、82180718、82228768　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　公司网址：www.founda.net.cn

南山人力资源服务产业园工程项目
竣工财务决算说明书

我公司接受深圳市南山区建筑工务署的委托，对南山人力资源服务产业园工程项目竣工决算进行编审工作，即在竣工决算编制的基础上履行了必要的审核程序，现将编制及审核成果说明如下：

一、项目基本情况

南山人力资源服务产业园工程项目经深南发改批[2017]126号文下达概算批复，项目计划总投资为1730.08万元。

该项目位于南山区科技生态园九栋B七层，装修范围为公共走道、露台、电梯厅、卫生间等，改造建筑面积约为2335.3平方米，层高4米，包括拆除、装饰、电气、弱电、消防水电、给排水和空调等工程。

南山人力资源服务产业园工程项目建设单位为深圳市南山区建筑工务署。经公开招标确定施工单位为深圳市华辉装饰工程有限公司，经公开招标确定设计单位为深圳市顺洲装饰设计工程有限公司，经公开招标确定监理单位为深圳市金钢建设监理有限公司。

该项目建安工程于2017年2月20日开工，2017年8月9日通过竣工验收。

二、项目决算编制结果

1、项目实际完成投资

该项目决算总成本为14,863,923.56元,其中：建安工程费13,542,630.60元，待摊费用1,321,292.96元。

截至2021年10月31日，该项目实际收到建设资金11,659,278.85元。

2、计划执行情况。

该项目决算总成本为14,863,923.56元,概算批复总投资为1730.08万元（其中：建安工程费用1523.45万元，工程建设其他费用156.24万元，基本预备费为50.39万元），实际完成投资总额为14,863,923.56元，节余资金2,436,876.44元。

3、交付使用资产情况

审定交付使用资产为14,863,923.56元。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面,基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全；在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整,所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

附件：基本建设项目竣工财务决算报表

1、项目概况表
2、项目竣工财务决算表
3、交付使用资产总表
4、拨入资金明细表
5、基建支出明细表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021 年 12 月 6 日

审核报告及竣工决算汇总表

42

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

审核报告

深丰浩达审报[2021]091号

委 托 单 位：深圳市南山区建筑工务署

审 核 项 目：南山人力资源服务产业园工程竣工决算

- 1 -

南山人力资源服务产业园工程建设成本决算汇总表

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
一	**建筑安装工程：**	**15,040,000.00**	**13,542,630.60**	**11,054,000.00**		
1	南山人力资源服务产业园工程	15,040,000.00	13,542,630.60	11,054,000.00	深圳市华辉装饰工程有限公司	丰浩达初审
二	**待摊工程：**	**1,435,394.00**	**1,321,292.96**	**605,278.85**		
	设计费					
1	装修设计费	797,600.00	531,145.00	363,390.00	深圳市顺洲装饰设计工程有限公司	
2	施工图审查费	51,844.00	43,533.00	30,889.85	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	
	监理费					
3	监理费	487,400.00	324,259.00	125,000.00	深圳市金钢建设监理有限公司	
	招标代理费					
4	施工及监理招标代理费	78,750.00	73,823.00	62,700.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
5	设计招标代理费（前期办签订）	15,000.00	15,000.00	0.00	广东省城规建设监理有限公司	

第 1 页，共 2 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
	检测费					
6	室内环境检测	4,800.00	4,800.00	0.00	深圳市建设工程质量检测中心	
	其他费用					
7	入围定标专家费		6,000.00	19,400.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
8	施工、监理定标专家费		12,000.00			
9	评标专家费		1,400.00			
10	监理交易服务费		3,899.00	3,899.00	深圳市金钢建设监理有限公司	
	造价咨询费					
11	概算编制费		20,760.96	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
12	南山人力资源服务产业园工程结算审核费		270,313.00	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
13	决算编审费		14,360.00	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
	合 计	**16,475,394.00**	**14,863,923.56**	**11,659,278.85**		

第 2 页，共 2 页

竣工决算报表

项目单位：深圳市南山区建筑工务署　　建设项目名称：南山人力资源服务产业园工程

主管部门：　　建设性质：

基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位负责人：　　项目单位财务负责人：

编报日期：2021年12月6日　　项目单位联系人及电话：

决算基准日:2021年10月31日

第 1 页，共 1 页

基本建设项目概况表

建竣决01表

建设项目名称	南山人力资源服务产业园工程			建设地址	南山区科技生态园九栋B七层	基建支出	项目	概算（元）	编制数（元）	审定数（元）
主要设计单位	深圳市顺洲装饰设计工程有限公司			主要施工企业	深圳市华辉装饰工程有限公司		建筑安装工程投资	15,234,500.00	13,542,630.60	
占地面积（平方米）	设计	实际	总投资（万元）	设计	实际		设备、工具、器具			
				1,730.08	1486.39		待摊投资	1,562,400.00	1,321,292.96	
							其中：建设单位管理费			
新增生产能力	能力（或效益）名称			设计	实际		预备费	503,900.00		
							待核销基建支出			
建设起止时间	设计	从 年 月 号开工至 年 月 号竣工验收					非经营项目转出投资			
	实际	从2017年2月20号开工至2017年8月9号竣工验收					合 计	**17,300,800.00**	**14,863,923.56**	-
设计概算批准文号	深南发改批[2017]126号									
完成主要工程量	建设规模				设备（台、套、吨）					
	设计	实际			设计		实际			
收尾工程	工程项目、内容	已完成投资额			尚需投资额				完成时间	
	小计									

编制人员：　　复核人员：　　2021年12月6日

基本建设项目竣工财务决算表

建竣决02表

建设项目名称：南山人力资源服务产业园工程　　截止：2021年10月31日　　单位：人民币（元）

资金来源	报审数	评审调整数	审定数	资金占用	报审数	评审调整数	审定数
一、基建拨款	11,645,878.85	0.00	0.00	一、基本建设支出	14,863,923.56	0.00	0.00
1、预算拨款	11,645,878.85	0.00	0.00	1、交付使用资产	14,863,923.56	0.00	0.00
2、基建基金拨款				2、在建工程			
其中：国债专项基金拨款				3、待核销基建支出			
3、专项建设基金拨款				4、非经营项目转出投资			
4、进口设备转帐拨款				二、应收生产单位投资借款			
6、煤代油专用基金拨款				三、拨付所属投资借款			
7、自筹资金拨款				四、器材			
8、其他拨款				其中：待处理器材损失			
二、项目资本				五、货币资金			
1、国家资本				六、预付及应收款			
2、法人资本				七、有价证券			
3、个人资本				八、固定资产			
4、外商资本				固定资产原价			
三、项目资本公积				减：累计			
四、基建借款				固定资产净值			
其中：国债转贷				固定资产清理			
五、上级拨入投资借款				待处理固定资产损失			
六、企业债券基金							
七、待冲基建支出							
八、应付款	3,218,044.71						
九、未交款							
1、未交税金							
2、其他未交款							
十、上级拨入资金							
十一、留成收入							
合　计	14,863,923.56	-	-	合　计	14,863,923.56	-	-

编制人员：　　复核人员：　　2021年12月6日

补充资料：1.基建结余资金_____2.基建收入_____3.基建投资借款余额_____

基中：国家预算拨款_____　基中：上交财政_____　4.应收生产单位投资借款期末数_____

自筹资金拨款_____　应留用_____

2、南山文体中心（含体育馆、游泳馆）等5个项目决算编制造价咨询

合同关键页

深丰浩达协字 2020 - NS-001 正本

合同编号：2020JSBZ10272

南山文体中心（含体育馆、游泳馆）等5个项目决算编制造价咨询合同

工程名称：南山文体中心（含体育馆、游泳馆）等5个项目决算编制

合同名称：南山文体中心（含体育馆、游泳馆）等5个项目决算编制造价咨询合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

1

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2020年8月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：南山文体中心（含体育馆、游泳馆）等5个项目决算编制造价咨询

2、工程概况：为落实区府常务会议纪要（七届九十一次）精神，做好政府投资项目历史遗留项目的全面梳理，根据政府投资项目历史遗留的已统计结、决算项目问题进行清理工作。结、决算项目是指2019年12月31日前完成竣工验收的项目或2019年12月31日前已完工一直未验收项目。本次招标项目为南山文体中心（含体育馆、游泳馆）等5个项目决算编制，分别为望海路36 、蛇口医院新大楼（原联合医院）、南山文体中心（含体育馆.游泳馆） 、龙苑学校、深圳湾学校（原望海学校）项目；本次招标项目投资额约22亿元。

公共建筑

本项目工期最终以甲方确认为准。

二、乙方工作内容

工作内容

南山文体中心（含体育馆、游泳馆）等5个项目决算编制造价咨询，内容包括但不限于：1、竣工决算编制：协助完成决算审核质量复核及工程财务决算工作；2、决算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；3、配合造价、审计部门完成审核工作；4、招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等，甲方有权对实际项目作出调整。

（一）竣工决算编制审核工作内容

1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复。

应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

合同金额

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹佰叁拾伍万元（大写），即 RMB：1350000 元。已下浮 20%。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

第一笔支付为合同签订后 15 日内支付合同价的 10%；第二笔支付为根据各单个项目经甲方确认的正式咨询结果完成后提交政府确定的造价部门复核前 15 日内支付各单个项目造价咨询费的 60%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据最终咨询费支付尾款。

3、结算方式

结算时以造价管理站或政府确定的造价部门审定的各项目造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）并下浮 20%后计取工程竣工决算编制项的造价咨询服务费。再考虑绩效考核奖、补充协议中的金额、咨询成果（履约评价）的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。最终造价咨询费经政府确定的造价部门复核，且政府确定的造价部门复查后按时支付。

九、履约评价

1、履约评价评分细则

履约评价由甲方指定的履约评价小组进行考评，具体考评办法详见甲方履约评价管理办法。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分≥90 分）、良好（80≤评分<90 分）、合格（60≤评分<80 分）、不合格(评分<60 分)四个等级，履约考评时限为：决算自收到政府部门批复或甲方指定造价单位复核或政府造价部门审核完后，30 个日历天内进行考评，逾期视为优秀（评分≥90 分）。

2、对履约总评价得分为 60 分以下的，委托人给予造价单位造价咨询费为：工程造价咨询费×60%；对履约总评价得分为 60-74 分的，委托人给予造价单位造价咨询费为：工程造价咨询费×80%；对履约总评价得分为 75-89 分的，委托人给予造价单位造价咨询费为：工程造价咨询费×90%；对履约总评价得分为 90 分（含）以上的，委托人给予造价单位造价咨询费为：工程造价咨询费 100%。

3、在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录

（二）依法向人民法院起诉。

十三、其它

1、鉴于本工程为政府投资项目的特殊性，本合同双方同意，若因政府决定终止本合同项目的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须为此承担任何责任。

2、因政府决定终止本合同项目时，若乙方已经开展本合同约定的工作，在收到甲方要求解除合同的通知后乙方应在甲方要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据乙方完成工作的工作量和工作质量核对乙方实际已发生的服务费用并达成一致意见，甲方予以适当补偿。

3、乙方依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于甲方。未经甲方书面许可，乙方不得以任何形式利用该成果。否则，应当向甲方承担违约责任。

4、未经甲方的书面同意，乙方不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式六份，甲方三份，乙方三份，具同等法律效力。

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 12-14 楼

法定代表人：

或委托代理人：

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座 1201-1202

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：0755-82180718

开户银行：工商银行深圳文锦支行

账号：4000024009024906657

合同签订日期

合同订立时间：2020 年 11 月 3 日

成果文件报告

业绩项目 2：南山文体中心（含体育馆、游泳馆）等 5 个项目决算编制造价咨询。

鉴于本合同具有代表性的公共建筑项目的咨询成果资料（包括竣工决算成果封面、竣工决算报表），详见以下列表：

造价成果文件情况表

序号	名称	决算编制金额（万元）	成果出具时间
1	南山文体中心工程项目	90429.88	2021.11.28
2	深圳湾学校	65567.75	2024.10.28
3	蛇口医院新大楼项目	32416.05	2021.12.7
4	龙苑学校工程项目	27142.81	2021.11.29
小计		**215556.49**	

南山文体中心工程项目

竣工决算成果封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

南山文体中心工程项目

咨询类型：决算编制

项目编号：深丰浩达2021-6-1604

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：904,298,797.44元

编　　制：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

（公　　章）：　　日期：2021年11月28日

工程造价甲级资质（证书编号甲19074400114 3）号：甲190744001143

有效期至：2022年06月30日

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD

地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮　编：518040

电　话：0755-23966539、82180718、82228768　传　真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　公司网址：www.founda.net.cn

南山文体中心工程项目
竣工财务决算说明书

我公司接受深圳市南山区建筑工务署的委托，对南山文体中心工程项目竣工决算进行编制和审核工作，即在竣工决算编制的基础上履行了必要的审核程序，现将编制及审核成果说明如下：

一、项目基本情况

南山文体中心工程项目始于2005年，经深南发改批[2012]7号下达概算批复，项目计划总投资92887.45万元。

该项目位于南山区中部，南邻区图书馆和区博物馆，由南头街、常兴路、南山大道与红花路四条道路围合而成，占地3.96公顷。共包含三个场馆：剧场（甲等，1701座）、体育馆（丙级，2415座）和游泳馆（丙级，252座），三场馆共同由一块大屋顶覆盖，三个地上相对独立的建筑单体和周边市政道路、相邻建筑物围合成供市民进行文体娱乐、休憩活动使用的城市广场。建筑单体通过共用地下室相连，形成一个统一的建筑群。该项目总建筑面积78792.78平方米，其中地下建筑面积35806.17平方米，地上建筑面积42986.61平方米。剧院为框架-剪力墙结构，体育馆、游泳馆为框架结构。项目建设内容包括土建、室内精装、钢结构、幕墙、电气、给排水、室外配套、弱电智能化等工程。

该项目部分前期工作由深圳市南山区建设局和深圳市南山

区文体局负责实施，部分设备由深圳市南山区文体局统一采购，建设单位为深圳市南山建筑工务署，经公开招标确定施工单位为中国建筑第八工程局有限公司；该项目主体工程设计单位为悉地国际设计顾问（深圳）有限公司，委托建筑设计咨询有限公司（ADC）对文体中心剧院、室外广场及艺术博览馆内部装饰和外立面装饰等进行优化设计；监理单位为浙江江南工程管理股份有限公司。

该项目主体工程于 2011 年 4 月 30 日开工，2014 年 8 月 5 日通过竣工验收；基坑支护及土石方工程于 2009 年 7 月 10 日开工，2010 年 12 月 25 日通过竣工验收；桩基工程于 2010 年 3 月 3 日开工，2010 年 7 月 1 日通过竣工验收。

二、项目决算编制结果

1、项目实际完成投资

该项目决算总成本为 904,298,797.44 元，其中：建安工程费 771,583,134.97 元，设备设备采购费 57,212,304.2 元，待摊费用 80,435,726.49 元。

截至 2021 年 10 月 31 日，该项目实际收到建设资金 884,240,246.36 元。工务署支付 868,480,057.08 元，住建局转入 15,760,189.28 元。

2、计划执行情况。

概算批复总投资为 928,874,484.28 元（其中：建安工程费用 830,385,222.92 元，工程建设其他费用 54,257,143.06 元，

基本预备费为 44,232,118.3 元），实际完成投资总额为为 904,298,797.44 元，节余资金 24,575,686.84 元。

3、交付使用资产情况

审定交付使用资产为 904,298,797.44 元。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全；在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

四、其他需要说明的事项

（一）施工总承包工程结算二审的说明

南山区建筑工务署委托深圳市海德伦工程咨询有限公司实施南山文体中心施工总承包工程结算审核一审工作，深圳市海德伦工程咨询有限公司于 2016 年 11 月 29 日出具工程造价三算单，审定金额为 586,690,536.86 元(不含飞翔雕塑工程)。南山区建筑工务署将结算一审成果文件送达南山区审计局，南山区审计局委托其协审单位深圳市丰浩达工程项目管理有限公司实施结算审计，在审计结果出具前由于南山区审计局职能调整，深圳市丰浩达工程项目管理有限公司于 2018 年 9 月 19 日直接以其公司名义出具结算审核报告，审定金额为 563,751,704.81 元(不含飞翔雕塑工程)，核减额为 27,910,812.39 元。

（二）已发律师函单项费用的处理

由深圳市建筑科学研究院有限公司负责的绿色建筑咨询有合同，合同价为400,000.00元，已付款为280,000.00元，未见绿色标识成果文件，已发律师函，未见回复，以已付款作为结算价。

附件：基本建设项目竣工财务决算报表

1、项目概况表
2、项目竣工财务决算表
3、交付使用资产总表
4、拨入资金明细表
5、基建支出明细表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021年11月28日

审核报告及竣工决算汇总表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

审核报告

深丰浩达审报[2021]089号

委 托 单 位：深圳市南山区建筑工务署

审 核 项 目：南山文体中心工程竣工决算

- 1 -

根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》(2018年1月深圳市第六届人民代表大会常务委员会第二十二次会议修订)、《深圳市审计局、深圳市南山区发展和改革局、深圳市南山区财政局、深圳市南山区住房和建设局关于我区政府投资项目工程结算、竣工决算审核工作相关事项的通知》(深南审[2018]9号),我公司接受深圳市南山区建筑工务署的委托,对南山文体中心工程项目竣工决算进行编制审核工作,现将编审成果说明如下:

一、项目基本情况

南山文体中心工程项目始于2005年,经深南发改批[2012]7号下达概算批复,项目计划总投资92887.45万元。

该项目位于南山区中部,南邻区图书馆和区博物馆,由南头街、常兴路、南山大道与红花路四条道路围合而成,占地3.96公顷。共包含三个场馆:剧场(甲等,1701座)、体育馆(丙级,2415座)和游泳馆(丙级,252座),三场馆共同由一块大屋顶覆盖,三个地上相对独立的建筑单体和周边市政道路、相邻建筑物围合成供市民进行文体娱乐、休憩活动使用的城市广场。建筑单体通过共用地下室相连,形成一个统一的建筑群。该项目总建筑面积78792.78平方米,其中地下建筑面积35806.17平方米,地上建筑面积42986.61平方米。剧院为框架-剪力墙结构,体育馆、游泳馆为框架结构。项目建设内容包括土建、室内精装、钢结构、幕墙、电气、给排水、室外配套、弱电智能化等工程。

该项目部分前期工作由深圳市南山区建设局和深圳市南山区文体局负责实施，部分设备由深圳市南山区文体局统一采购，建设单位为深圳市南山建筑工务署，经公开招标确定施工单位为中国建筑第八工程局有限公司；该项目主体工程设计单位为悉地国际设计顾问（深圳）有限公司，委托建筑设计咨询有限公司（ADC）对文体中心剧院、室外广场及艺术博览馆内部装饰和外立面装饰等进行优化设计；监理单位为浙江江南工程管理股份有限公司。

该项目主体工程于 2011 年 4 月 30 日开工，2014 年 8 月 5 日通过竣工验收；基坑支护及土石方工程于 2009 年 7 月 10 日开工，2010 年 12 月 25 日通过竣工验收；桩基工程于 2010 年 3 月 3 日开工，2010 年 7 月 1 日通过竣工验收。

二、决算编制结果

该项目决算总成本为 904,298,797.44 元，其中：建安工程费 771,583,134.97 元，设备设备采购费 57,212,304.2 元，待摊费用 80,435,726.49 元。

截至 2021 年 10 月 31 日，该项目实际收到建设资金 884,240,246.36 元。工务署支付 868,480,057.08 元，住建局转入 15,760,189.28 元。

概算批复总投资为 928,874,484.28 元（其中：建安工程费用 830,385,222.92 元，工程建设其他费用 54,257,143.06 元，基本预备费为 44,232,118.3 元），实际完成投资总额为

904,298,797.44 元，节余资金 24,575,686.84 元。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全；在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

四、其他需要说明的事项

（一）施工总承包工程结算二审的说明

南山区建筑工务署委托深圳市海德伦工程咨询有限公司实施南山文体中心施工总承包工程结算审核一审工作，深圳市海德伦工程咨询有限公司于 2016 年 11 月 29 日出具工程造价三算单，审定金额为 586,690,536.86 元(不含飞翔雕塑工程)。南山区建筑工务署将结算一审成果文件送达南山区审计局，南山区审计局委托其协审单位深圳市丰浩达工程项目管理有限公司实施结算审计，在审计结果出具前由于南山区审计局职能调整，深圳市丰浩达工程项目管理有限公司于 2018 年 9 月 19 日直接以其公司名义出具结算审核报告，审定金额为 563,751,704.81 元(不含飞翔雕塑工程)，核减额为 27,910,812.39 元。

（二）已发律师函单项费用的处理

由深圳市建筑科学研究院有限公司负责的绿色建筑咨询有

合同，合同价为400,000.00元，已付款为280,000.00元，未见绿色标识成果文件，已发律师函，未见回复，以已付款作为结算价。

附表：南山文体中心工程项目建设成本决算汇总表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021年12月6日

南山文体中心工程项目建设成本决算汇总表

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
一	**建筑安装工程：**	**794,322,200.55**	**766,650,766.75**	**754,737,717.68**		
1-1	施工总承包	594,392,301.85	563,751,704.81	571,723,685.15	中国建筑第八工程局有限公司	一审：海德伦 二审：丰浩达
	施工总承包合同——补充协议	-11,643,069.92				
	施工总承包合同——补充协议2					
1-2	施工总承包-飞翔雕塑工程		4,971,980.34		中国建筑第八工程局有限公司	一审：永达信 二审：丰浩达
1-3	施工总承包-部分总包管理费		3,000,000.00		中国建筑第八工程局有限公司	一审：永达信 二审：丰浩达
2	南山区文体中心—基坑支护及土石方工程	15,789,308.19	15,506,995.70	15,506,995.70	中国京冶工程技术有限公司	深南审报[2017]59号
3	南山区文体中心—基坑支护给排水改迁工程	130,687.17	130,687.17	130,687.17	深圳市水务工程有限公司	造价站结2010579-3#号
4	南山区文体中心—桩基工程	18,816,838.00	16,477,349.66	16,477,349.66	深圳市工勘岩土工程集团有限公司	深南审报[2017]59号
5	南山文体中心—工地围墙工程（南山文体中心体育馆围墙工程）	509,400.00	499,000.00	499,000.00	深圳市蛇口建筑安装工程有限公司	审计局结算备案回执
6	南山文体中心—绿化迁移工程	127,870.71	200,000.00	120,000.00	深圳市南山园林绿化有限公司	造价站结2015630#号

第 1 页，共 16 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
7	建筑声学及剧院系统集成工程	176,000,864.55	161,971,054.55	18,470,000.00	广州励丰文化科技股份有限公司/深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司	一审：海德伦造价站复核（征求意见稿）
				131,690,000.00	深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司（联合体代表）	
	建筑声学及剧院系统集成工程补充协议			0.00	广州励丰文化科技股份有限公司/深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司	
8	南山文体中心工程南头街以南广场博物馆周边摆花箱工程	198,000.00	141,994.52	120,000.00	深圳市南山园林绿化有限公司	造价站结2015629号
二	**设备采购**	**57,081,618.00**	**57,212,304.20**	**57,048,654.20**		
	区工务署实施部分					
1	深圳市南山区文化体育局南山文体中心剧院采购钢琴一台竞价采购	1,568,880.00	1,568,880.00	1,568,880.00	深圳市星海科教设备有限公司	
2	舞台机械设备采购及安装	51,039,038.00	51,019,038.20	51,019,038.20	浙江大丰实业股份有限公司	深南审报[2017]21号
	竣工验收专家评审费		30,686.00	30,686.00		
	区文体局实施					
3	深圳市南山区文化体育局南山区文体中心剧院乐器设备采购合同	3,099,800.00	3,099,800.00	2,944,810.00	深圳市星海科教设备有限公司	

第 2 页，共 16 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
4	南山文体中心—剧院家具采购	15,000.00	15,000.00	15,000.00	深圳市百优家具有限公司	
5	南山文体中心—剧院器材采购	187,000.00	187,000.00	187,000.00	深圳市盛麦文化传播有限公司	
6	游泳池垫层采购	291,100.00	291,100.00	291,100.00	江阴市四方游泳设备有限公司	
7	游泳馆器材采购	179,600.00	179,600.00	179,600.00	深圳市南方鸿达实业有限公司	
8	深圳市南山区文化体育局南山文体中心游泳馆安检机采购	172,400.00	172,400.00	163,780.00	深圳市天和时代电子设备有限公司	
9	深圳市南山区文化体育局南山文体中心出入口管理系统	439,900.00	439,900.00	439,860.00	深圳市得科电子有限公司	
10	移动式铝合金升降平台	88,900.00	88,900.00	88,900.00	深圳市三能机电设备有限公司	
11	南山文体中心增加配电箱及电缆扩容委托合同		120,000.00	120,000.00	佳兆业文化体育（深圳）有限公司南山分公司	造价站结编20151366#号
三	**待摊投资：**	**64,174,106.28**	**80,435,726.49**	**72,453,874.48**		
	设计费-建设局签订合同					
1	南山区文体中心核心区设计方案征集咨询协议书		0.00	0.00	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司（原名：中建国际（深圳）设计顾问有限公司）	
2	南山区文体中心核心区设计方案征集咨询协议书		938,280.00	938,280.00	德国gmp国际建筑设计有限公司//建研建筑设计研究院有限公司	

第 3 页，共 16 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
3	南山区文体中心核心区设计方案征集咨询协议书		909,480.00	909,480.00	Henning Larsen Architects+arup	
4	南山区文体中心核心区设计方案征集咨询协议书		776,525.69	776,525.69	Arata Isozaki & Associates	
5	南山区文体中心核心区设计方案征集咨询协议书		791,960.00	791,960.00	北京市建筑设计研究院//加拿大未来世界建筑联盟-诺玛德建筑师事务所	
	设计费-文化体育局签订合同					
6	主体雕塑设计方案征集	330,000.00	330,000.00	330,000.00	深圳市南山雕塑院（南山区文化体育局）	
7	南山文体中心Logo方案设计	30,000.00	30,000.00	30,000.00	深圳古天文化有限公司（南山区文化体育局）	
	设计费-工务署签订合同					
8	主体工程设计	11,577,900.00	10,720,300.00	14,929,150.00	中建国际（深圳）设计顾问有限公司（悉地国际设计顾问（深圳）有限公司）	
	主体工程设计补充协议	10,863,280.00	3,216,090.00		中建国际（深圳）设计顾问有限公司（悉地国际设计顾问（深圳）有限公司）	
	声学实体模型试验及检测费		500,000.00		中建国际（深圳）设计顾问有限公司（悉地国际设计顾问（深圳）有限公司）	

第 4 页，共 16 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
	竣工图编制费		1,635,536.23		中建国际（深圳）设计顾问有限公司（悉地国际设计顾问（深圳）有限公司）	
9	基坑支护工程设计	99,800.00	99,800.00	113,830.00	深圳市协鹏工程勘察有限公司	
	基坑支护工程设计补充合同	49,800.00	50,000.00			
10	南山文体中心工程之博物馆及图书馆室外绿化配置专项设计	99,800.00	6,900.93	0.00	深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司	
11	南山文体中心工程之图书馆及博物馆广场景观工程设计及补充合同	388,600.00	370,125.00	155,440.00	奥意建筑工程设计有限公司	
12	南山文体中心及艺术博览馆优化设计(建设局签订)	4,114,800.00	2,238,451.20	2,238,451.20	Architectural Design Consultancy ltd	
13	南山文体中心勾牙利设计咨询	4,314,054.00	1,751,900.00	1,751,900.00	建筑设计咨询国际有限公司（ADC）	
14	南山文体中心优化设计及补充合同(工务署签订)	1400000（欧元）	13,358,263.96	13,358,263.96	建筑设计咨询有限公司（ADC）	
15	剧场舞台机械、灯光及音视频专项设计和现场技术服务	2,000,000.00	2,000,000.00	1,600,000.00	浙江舞台设计研究院有限公司	
16	施工图审查费	800,000.00	1,114,911.00	444,109.19	深圳地远工程审图有限公司	
	翻译费					

第 5 页，共 16 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
17	优化设计委托翻译及其补充协议	350,000.00	298,187.85	298,187.85	FAD INTERNATIONAL LIMITD	
18	设计咨询委托翻译	350,000.00	200,000.00	200,000.00		
19	委托翻译合同（住建局签订）	136,000.00	87,040.00	87,040.00	WFL 2003 LTD	
	监理费					
20	南山文体中心监理费	9,408,000.00	12,407,947.81	9,495,800.00	浙江江南工程管理股份有限公司	
20.1	监理补充协议	2,999,900.00				
	招标代理费					
21	南山文体中心风动实验技术服务招标代理费	3,750.00	3,750.00	3,750.00	长春市建设招标有限责任公司	
22	舞台工艺及运营管理咨询服务项目招标代理费	7,800.00	7,800.00	0.00	长春市建设招标有限责任公司	
23	舞台机械系统工程招标代理费	5,000.00	5,000.00	0.00	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	
24	剧场舞台机械、灯光及音视频专项设计和现场技术服务招标代理费	19,800.00	19,800.00	16,000.00	深圳市招诚建设监理有限公司	
25	绿色咨询服务招标代理费	6,000.00	6,000.00	6,000.00	深圳市招诚建设监理有限公司	

第 6 页，共 16 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
26	财务决算招标代理费	9,499.00	22,600.00	0.00	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
	勘察和测绘					
27	岩土工程地质勘察、地下管线勘察、地形图测绘	1,072,878.91	1,072,878.91	912,000.00	深圳市大升高科技工程有限公司	
28	南头街以南（博物馆及图书馆）广场测量	27,541.92	21,978.12	18,000.00	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	造价站结201418O#号
29	勘察测量合同（文体中心拟建地下通道工程测量）	13,623.95	13,623.95	0.00	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	造价站结2010443-1#号
30	基坑变形监测及建筑沉降观测	380,128.50	400,000.00	200,000.00	深圳市勘察研究院有限公司	
31	周边环境噪声监测	32,000.00	32,160.00	27,200.00	深圳市建筑科学研究院有限公司	
32	土壤氡检测	81,270.00	81,270.00	69,080.00	深圳维中检测技术有限公司	
33	室内环境质量检测	81,900.00	81,900.00	69,000.00	深圳市政院检测有限公司	
34	防雷装置检测		48,800.00	48,800.00	深圳市气象服务中心	
35	雷电灾害风险评估	78,792.00	78,792.00	78,792.00	深圳市防雷中心	
36	检测委托合同	2,268,168.00	1,910,000.00	1,910,000.00	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	

第 7 页，共 16 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
37	工程技术服务能效测评	99,000.00	99,000.00	84,000.00	广州市建筑科学研究院有限公司	
	环评、水土					
38	水土保持方案设计	58,000.00	58,000.00	46,400.00	深圳市水利规划设计院	
39	南山文体中心环境影响报告表编制委托合同	21,900.00	21,900.00	19,710.00	武汉大学环境影响评价研究所、武汉华中科达环保技术有限公司	
	技术咨询服务费					
40	绿色建筑咨询	400,000.00	280,000.00	280,000.00	深圳市建筑科学研究院有限公司	
41	南山文体中心风动实验技术服务	250,000.00	250,000.00	212,500.00	广东省建科建筑设计院	
	视频监控、供电费					
42	工地视频监控		24,000.00	24,000.00	中国联合网络通信有限公司深圳市分公司	
43	供电费		2,136,000.00	2,136,000.00	深圳供电局有限公司	
44	基本电费		2,135,200.00	2,135,200.00		
	住建局转入—拆迁补偿费					

第 8 页，共 16 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
45	住建局转入-南山文体中心溜冰场—房屋拆迁补偿安置协议书	211,300.00	211,300.00	211,300.00	深圳市康力敏实业发展有限公司	
46	住建局转入-文体中心机关生活服务楼—房屋拆迁补偿安置协议书	184,900.00	184,900.00	184,900.00	深圳市南山区机关事务管理局	
47	住建局转入-红花路商业街（建管楼）—房屋拆迁补偿安置协议书	2,210,900.00	2,210,900.00	2,210,900.00	深圳市南山区建设局工会	
48	住建局转入-南山文体中心羽毛球馆—房屋拆迁补偿安置协议书	5,134,100.00	5,134,100.00	5,134,100.00	深圳市坤记实业有限公司	
49	住建局转入-拆迁补偿款		614,400.00	614,400.00	深圳市宏源通投资	
	住建局转入—招标费					
50	住建局转入-项目合作协议书—《深圳市南山区文体中心核心区设计方案国际征集》招标活动策划费	500,000.00	500,000.00	1,000,000.00	中国城市规划设计研究院	
51	住建局转入-项目策划合同-《深圳市南山区文体中心核心区设计方案国际征集》招标活动策划组织费	500,000.00	500,000.00		中国城市规划设计研究院	
	住建局转入—其他费用					
52	住建局转入-差旅费		18,930.88	18,930.88	wu fang	

第 9 页，共 16 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
53	住建局转入-差旅费		90,599.39	90,599.39	Architectural Design Consultancy ltd	
54	住建局转入-购外汇付设计费		395,020.80	395,020.80	acchitectural	
55	住建局转入-展板制作		281.60	281.60	深圳市无极数码图文有限公司	
56	住建局转入-打印费		1,044.48	1,044.48	深圳市无极数码图文有限公司	
57	住建局转入-设计师住宿费		17,179.52	17,179.52	深圳市东华假日酒店有限公司	
58	住建局转入-差旅费		9,968.46	9,968.46	深圳市东华假日酒店有限公司	
59	住建局转入-误餐费		989.44	989.44	深圳市中森明菜饮食有限公司南山分公司	
60	住建局转入-设计师机票费		65,627.52	65,627.52	深圳金鹏工贸有限责任公司	
61	住建局转入-接待费		2,675.20	2,675.20	深圳市海珠城美食会有限公司	
62	住建局转入-快递及工作餐费		2,383.36	2,383.36	中外运—敦豪国际航空快件有限公司深圳分公司	
63	住建局转入-其他项目差旅费		27,091.20	27,091.20	南山区建设局行政账目	
64	住建局转入-考察费		22,476.16	22,476.16	深圳市中国旅行社有限公司	
65	住建局转入-办公费		7,978.24	7,978.24	深圳市四海一家美食城	

第 10 页，共 16 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
66	住建局转入-银行手续费		606.14	606.14	中国银行深圳市分行南头支行	
	南山工务署—其他费用					
67	围墙标字制作及施工		3,300.00	3,300.00	深圳市视觉先锋招牌设计中心	
68	喷绘设计制作		5,320.00	5,320.00	深圳市轩峰媒体广告有限公司	
69	折页设计制作	1,600.00	1,600.00	1,600.00	深圳市轩峰媒体广告有限公司	
70	南山文体中心开工奠基庆典	65,000.00	65,000.00	65,000.00	深圳市千禧辰礼仪事务策划有限公司	
71	关于跟踪拍摄南山区文体中心工程建设实况合同书	50,000.00	50,000.00	30,000.00	深圳市市甲骨文文化传播有限公司	
72	文体中心与艺术展览馆围墙喷绘	89,820.00	89,820.00	76,000.00	深圳市超凡视觉传播有限公司	
73	深圳市凸高印刷设计有限公司合同书	134,000.00	134,000.00	134,000.00	深圳市凸高印刷设计有限公司	
74	项目服务		252,490.90	252,490.90	深圳市东华假日酒店有限公司	
75	晒图费（加晒建筑、结构、室内装饰、电气图纸各6套）		20,000.00	20,000.00	深圳市晒汇升数码图文设计有限公司	
76	考察费		176,470.00	176,470.00	深圳市深国旅国际旅行社有限公司	

第 11 页，共 16 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
77	考察费		131,127.00	131,127.00	深圳市深国旅国际旅行社有限公司	
78	智能化设计专家评审会务费、专家费		56,266.00	56,266.00	深圳市深国旅国际旅行社有限公司	
79	中心及广场环境设计接待费（匈牙利）		155,587.00	155,587.00	深圳市深国旅国际旅行社有限公司	
80	专家评审费		10,700.00	10,700.00	深圳市建设工程交易服务中心	
81	专家评审费		88,909.00	88,909.00	深圳市建设工程交易服务中心	
82	中心舞台机械设备采购及安装专家评标会务费		2,848.00	2,848.00	深圳市建设培训中心	
83	增加地下二层车库评审专家费		2,400.00	2,400.00	3人每人800元	
84	设计方案专家论证费		56,015.20	56,015.20	专家	
85	初步设计专家咨询费		198,438.00	198,438.00	专家	
86	基坑支护设计方案专家评审费		32,806.70	32,806.70	专家	
87	管线查询费		7,914.00	7,914.00	深圳市文档服务中心	
88	开工典礼宣传费		98,000.00	98,000.00	深圳报业集团	

第 12 页，共 16 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
89	图纸快递费		128.88		DHL	
90	图纸快递费		3,878.00	4,006.88	中外运—敦豪国际航空快件有限公司深圳分公司	
91	登报费		75,320.00	75,320.00	蛇口消息报社	
92	深圳特区报登公告费		16,454.00	16,454.00	深圳报业集团	
93	南山文体中心咨询服务	4,500.00	4,500.00	4,500.00	深圳市鸿湾软件科技有限公司	
94	保函费		105,600.52	105,600.52	建行南山支行	
95	招标交易费		579,123.00	579,123.00	深圳市建设工程交易服务中心	
96	安监费		840,249.00	840,249.00	深圳市南山区财政局综合科	
97	建设单位管理费		329,400.00	329,400.00	深圳市南山区建筑工务局	
	造价咨询费					
	南山区文体中心广场《飞翔》雕塑预算审核费（造价站）		4,972.00		深圳市南山区工程造价管理站	
	南山文体中心增加配电箱及电缆工程结算审核费（造价站）		1,000.00		深圳市南山区工程造价管理站	

第 13 页，共 16 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
98	南山文体中心工程南头街以南广场博物馆周边摆设花箱工程结算编审费（造价站）		1,000.00	33,843.00	深圳市南山区工程造价管理站	
	南山文体中心绿化迁移工程结算编审费（造价站）		1,000.00		深圳市南山区工程造价管理站	
	工程造价编审收费协议		500.00		深圳市南山区工程造价管理站	
	预结算编审费		25,371.00		深圳市南山区工程造价管理站	
99	全过程造价咨询	2,160,000.00			深圳市海德伦工程咨询有限公司	
99.1	概算费		278,662.35	236,863.00	深圳市海德伦工程咨询有限公司	
99.2	施工总承包预算费		926,415.19	787,453.00	深圳市海德伦工程咨询有限公司	
99.3	施工总承包结算费		845,627.56	0.00	深圳市海德伦工程咨询有限公司	
99.4	飞翔雕塑招标控制价编制费		0.00	0.00	深圳市海德伦工程咨询有限公司	
99.5	基坑支护及土石方工程结算审核费		23,260.49	0.00	深圳市海德伦工程咨询有限公司	

第 14 页，共 16 页

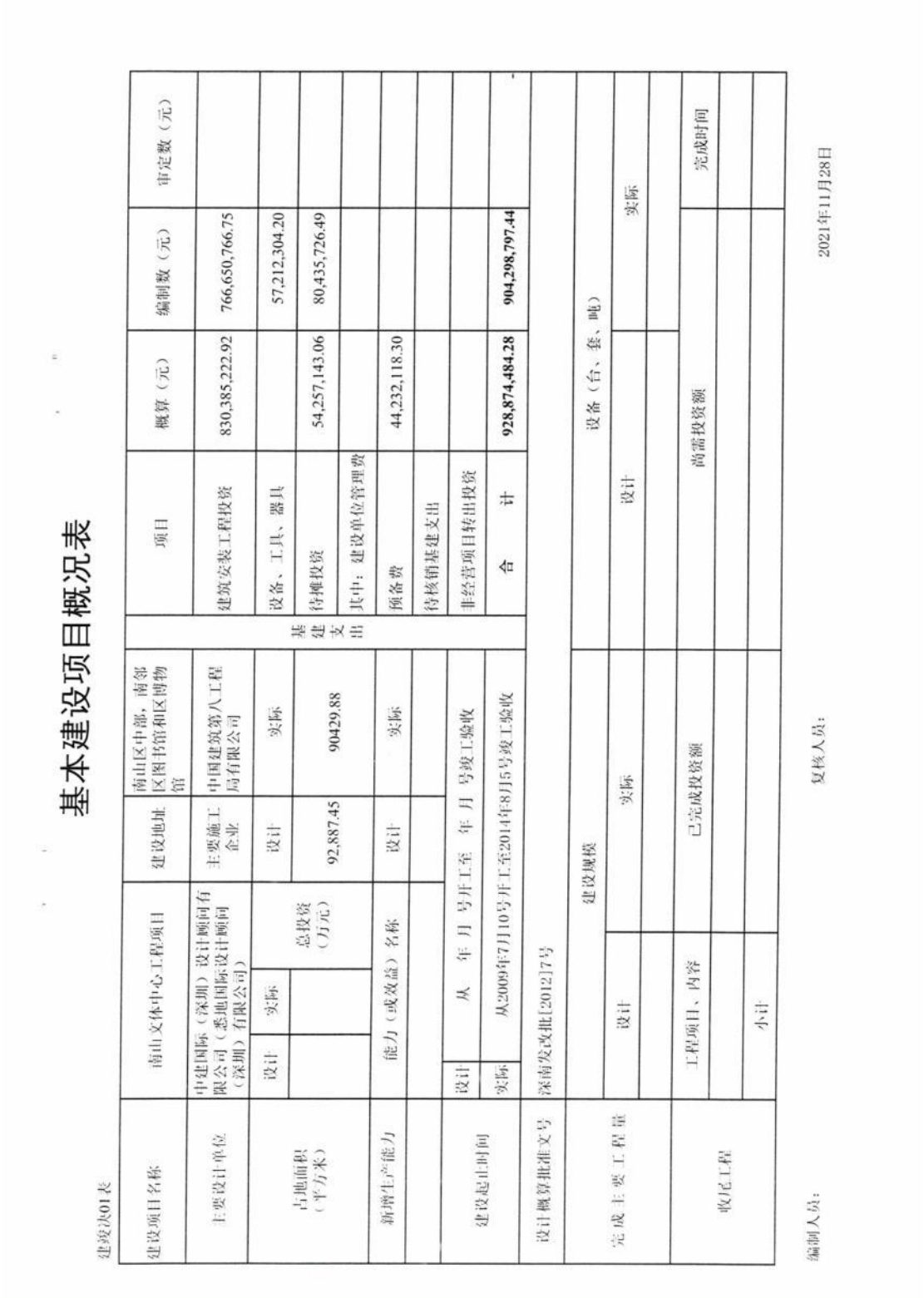
序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
99.6	桩基工程结算审核费		24,065.05	0.00	深圳市海德伦工程咨询有限公司	
99.7	建筑声学及剧院系统集成工程预算编制费		300,455.56	334,580.00	深圳市海德伦工程咨询有限公司	
99.8	建筑声学及剧院系统集成工程结算审核费		242,956.58	0.00	深圳市海德伦工程咨询有限公司	
99.9	舞台机械设备采购及安装工程预算编制费		76,574.59	0.00	深圳市海德伦工程咨询有限公司	
99.10	舞台机械设备采购及安装工程结算审核费		76,574.59	0.00	深圳市海德伦工程咨询有限公司	
100	南山文体中心智能化、舞台灯光、舞台音响工程预算造价编制及审核费	99,000.00	99,000.00	94,050.00	广州建成工程造价咨询事务所有限公司	
	舞台灯光工程预算审核				广州建成工程造价咨询事务所有限公司	
	舞台音响工程预算审核				广州建成工程造价咨询事务所有限公司	
	智能化工程预算审核				广州建成工程造价咨询事务所有限公司	
101	飞翔雕塑结算审核费		8,943.56	0.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	

第 15 页，共 16 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
102	室内环境质量检测结算费		1,000.00	0.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
103	施工总承包结算审核费		707,314.75	643,938.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
104	飞翔雕塑结算审核费		8,171.98	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司）	
105	竣工决算编制费		528,591.00	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
	合 计	**915,577,924.83**	**904,298,797.44**	**884,240,246.36**		

第 16 页，共 16 页

竣工决算报表



基本建设项目概况表

建竣决01表

建设项目名称	南山文体中心工程项目			建设地址	南山区中部，南邻区图书馆和区博物馆		项目	概算（元）	编制数（元）	审定数（元）
主要设计单位	中建国际（深圳）设计顾问有限公司（悉地国际设计顾问（深圳）有限公司）			主要施工企业	中国建筑第八工程局有限公司		建筑安装工程投资	830,385,222.92	766,650,766.75	
占地面积（平方米）	设计	实际	总投资（万元）	设计	实际	基建支出	设备、工具、器具		57,212,304.20	
				92,887.45	90429.88		待摊投资	54,257,143.06	80,435,726.49	
							其中：建设单位管理费			
新增生产能力	能力（或效益）名称			设计	实际		预备费	44,232,118.30		
							待核销基建支出			
建设起止时间	设计	从　年　月　号开工至　年　月　号竣工验收					非经营项目转出投资			
	实际	从2009年7月10号开工至2014年8月5号竣工验收					合　　计	928,874,484.28	904,298,797.44	-
设计概算批准文号	深南发改批[2012]7号									
完成主要工程量	建设规模						设备（台、套、吨）			
	设计		实际				设计		实际	
收尾工程	工程项目、内容			已完成投资额			尚需投资额		完成时间	
	小计									

编制人员：　　复核人员：　　2021年11月28日

基本建设项目竣工财务决算表

建竣决02表

建设项目名称：南山文体中心工程项目　　截止：2021年10月31日　　单位：人民币（元）

资金来源	报审数	评审调整数	审定数	资金占用	报审数	评审调整数	审定数
一、基建拨款	884,240,246.36	0.00	0.00	一、基本建设支出	904,298,797.44	0.00	0.00
1、预算拨款	884,240,246.36	0.00	0.00	1、交付使用资产	904,298,797.44	0.00	0.00
2、基建基金拨款				2、在建工程			
其中：国债专项基金拨款				3、待核销基建支出			
3、专项建设基金拨款				4、非经营项目转出投资			
4、进口设备转帐拨款				二、应收生产单位投资借款			
6、煤代油专用基金拨款				三、拨付所属投资借款			
7、自筹资金拨款				四、器材			
8、其他拨款				其中：待处理器材损失			
二、项目资本				五、货币资金			
1、国家资本				六、预付及应收款			
2、法人资本				七、有价证券			
3、个人资本				八、固定资产			
4、外商资本				固定资产原价			
三、项目资本公积				减：累计			
四、基建借款				固定资产净值			
其中：国债转贷				固定资产清理			
五、上级拨入投资借款				待处理固定资产损失			
六、企业债券基金							
七、待冲基建支出							
八、应付款	20,058,551.08						
九、未交款							
1、未交税金							
2、其他未交款							
十、上级拨入资金							
十一、留成收入							
合　计	904,298,797.44	-	-	合　计	904,298,797.44	-	-

编制人员：　　复核人员：　　2021年11月28日

补充资料：1.基建结余资金_____2.基建收入_____3.基建投资借款余额_____

基中：国家预算拨款_____　　基中：上交财政_____　4.应收生产单位投资借款期末数_____

自筹资金拨款_____　　应缴用_____

其他有效证明材料

南山区工程造价管理站

造价质量复核报告

深南造报〔2022〕293号

国家编码：2107-440305-04-01-219308

被复核单位：深圳市南山区建筑工务署

复核项目：南山文体中心工程项目决算

根据深南审〔2018〕9号文《关于我区政府投资项目工程结算、竣工决算审核工作相关事项的通知》，南山区工程造价管理站（以下简称：区造价站）派出复核组，自2021年12月15日至2021年12月30日，对深圳市南山区建筑工务署（以下简称：区工务署）南山文体中心工程项目（以下简称：该项目）决算进行了质量复核，对重要事项进行了必要的延伸和追溯。现将审核情况报告如下：

一、基本情况

根据深南发改批[2012]7号，该项目计划总投资为92887.45万元，该项目位于南山区中部，南邻区图书馆和区博物馆，由南头街、常兴路、南山大道与红花路四条道路围合而成，占地3.96公顷。共包含三个场馆：剧场（甲等，1701座）、体育馆（丙级，2415座）和游泳馆（丙级，252座），三场馆共同由一块大屋顶覆盖，三个地上相对独立的建筑单体和周边市政道路、相邻建筑物围合成供市民进行文体娱乐、休憩活动使用的城市广场。建筑单体通过共用地下室相连，形成一个统一的建筑群。该项目总建筑面积78792.78平方米，其中地下建筑面积35806.17平方米，地上建筑面积42986.61平方米。剧院为框架-剪力墙结构，体育馆、游泳馆为框架结构。项目建设内容包括土建、室内精装、钢结构、幕墙、电气、给排水、室外配套、弱电智能化等工程。该项目建设单位为区工务署。本次复核为

该项目决算复核，决算审核单位为深圳市丰浩达工程项目管理有限公司。决算送审价为 904298797.44 元，其中，建安工程费 766650766.75 元，设备采购费 57212304.20 元，建设工程其他费 80435726.49 元。

该项目部分前期工作由深圳市南山区建设局和深圳市南山区文体局负责实施，部分设备由深圳市南山区文体局统一采购，建设单位为深圳市南山建筑工务署，经公开招标确定施工单位为中国建筑第八工程局有限公司；该项目主体工程设计单位为悉地国际设计顾问（深圳）有限公司，委托建筑设计咨询有限公司（ADC）对文体中心剧院、室外广场及艺术博览馆内部装饰和外立面装饰等进行优化设计；监理单位为浙江江南工程管理股份有限公司。

该项目主体工程于 2011 年 4 月 30 日开工，2014 年 8 月 5 日通过竣工验收；基坑支护及土石方工程于 2009 年 7 月 10 日开工，2010 年 12 月 25 日通过竣工验收；桩基工程于 2010 年 3 月 3 日开工，2010 年 7 月 1 日通过竣工验收。

该项目建安工程费 4 项经南山审计局已审核，4 项经南山造价站已审核，工程建设其他费 2 项经南山造价站已审核已审核，具体详见附表。

本项目依据 2021 年 4 月 6 日建设单位《质量复核报告（征求意见稿）意见回复单》，调整竣工决算编制，出具正式质量

复核报告。

二、复核评价意见

复核结果表明，在该项目的建设过程中，区工务署、设计、监理、施工等单位都做了大量的工作，项目的实施取得了一定的效果，但仍存在多计问题。

三、复核发现的主要问题和处理意见

（一）多计项目决算价 2257.56 元，其中：

由于送审价未按已审定价填写，致使多计勘察测量费（文体中心拟建地下通道工程测量）2257.56 元；

本次决算质量复核，对多计的项目决算价 2257.56 元予以核减。

（二）历史遗留项目结（决）算问题

该项目属于南山区历史遗留“双算”项目，部分费用结算资料不完善，根据 2022 年 4 月 6 日建设单位《质量复核报告（征求意见稿）意见回复单》回复：根据深南建工标纪【2022】3 号，同意按以下金额计入决算，其中：

1. 按咨询公司审核造价结算的有：施工总承包 563751704.8 元，施工总承包-飞翔雕塑工程 4971980.34 元，施工总承包-部分总包管理费 3000000 元，主体工程设计 10720300 元，主体工程设计补充协议 3216090 元，声学实体模型试验及检测费 500000 元，竣工图编制费 1635536.23 元，基坑支护工程设计

99800 元，基坑支护工程设计补充合同 50000 元，南山文体中心工程之博物馆及图书馆室外绿化配置专项设计 6900.93 元，南山文体中心工程之图书馆及博物馆广场景观工程设计及补充合同 370125 元，剧场舞台机械、灯光及音视频专项设计和现场技术服务 2000000 元，施工图审查费 1114911 元，南山文体中心监理费 12407947.81 元，岩土工程地质勘察、地下管线勘察、地形图测绘 1072878.91 元，土壤氡检测 81270 元，南山文体中心风动实验技术服务 250000 元，概算费 278662.35 元，施工总承包预算费 926415.19 元，施工总承包结算费 845627.56 元，基坑支护及土石方工程结算审核费 23260.49 元，桩基工程结算审核费 24065.05 元，建筑声学及剧院系统集成工程预算编制费 300455.56 元，建筑声学及剧院系统集成工程结算审核费 242956.58 元，舞台机械设备采购及安装工程预算编制费 76574.59 元，舞台机械设备采购及安装工程结算审核费 76574.59 元，施工总承包结算审核费 707314.75 元，飞翔雕塑结算审核费 8171.98 元。

2. 按已付款金额结算的有：南山文体中心—剧院家具采购 15000 元，南山文体中心—剧院器材采购 187000 元，移动式铝合金升降平台 88900 元，南山区文体中心核心区设计方案征集咨询协议书 938280 元，南山区文体中心核心区设计方案征集咨

询协议书 909480 元，南山区文体中心核心区设计方案征集咨询协议书 776525.69 元，南山区文体中心核心区设计方案征集咨询协议书 791960 元，主体雕塑设计方案征集 330000 元，南山文体中心 Logo 方案设计 30000 元，南山文体中心及艺术博览馆优化设计 2238451.2 元，南山文体中心匈牙利设计咨询 1751900 元，南山文体中心优化设计及补充合同 13358263.96 元，优化设计委托翻译及其补充协议 298187.85 元，设计咨询委托翻译 200000 元，委托翻译合同 87040 元，防雷装置检测 48800 元，雷电灾害风险评估 78792 元，检测委托合同 1910000 元，工程技术服务能效测评 99000 元，绿色建筑咨询 280000 元，工地视频监控 24000 元，供电费 2136000 元，基本电费 2135200 元，住建局转入-南山文体中心溜冰场—房屋拆迁补偿安置协议书 211300 元，住建局转入-文体中心机关生活服务楼—房屋拆迁补偿安置协议书 184900 元，住建局转入-红花路商业街（建管楼）—房屋拆迁补偿安置协议书 2210900 元，住建局转入-南山文体中心羽毛球馆—房屋拆迁补偿安置协议书 5134100 元，住建局转入-拆迁补偿款 614400 元，住建局转入-项目合作协议书—《深圳市南山区文体中心核心区设计方案国际征集》招标活动策划费 500000 元，住建局转入-项目策划合同-《深圳市南山区文体中心核心区设计方案国际征集》招标活动策划组织费 500000 元，

住建局转入-差旅费 18930.88 元，住建局转入-差旅费 90599.39 元，住建局转入-购外汇付设计费 395020.8 元，住建局转入-展板制作 281.6 元，住建局转入-打图费 1044.48 元，住建局转入-设计师住宿费 17179.52 元，住建局转入-差旅费 9968.46 元，住建局转入-误餐费 989.44 元，住建局转入-设计师机票费 65627.52 元，住建局转入-接待费 2675.2 元，住建局转入-快递及工作餐费 2383.36 元，住建局转入-垫付项目差旅费 27091.2 元，住建局转入-考察费 22476.16 元，住建局转入-办公费 7978.24 元，住建局转入-银行手续费 606.14 元，围墙标字制作及施工 3300 元，喷绘设计制作 5320 元，折页设计制作 1600 元，南山文体中心开工奠基庆典 65000 元，关于跟踪拍摄南山区文体中心工程建设实况合同书 50000 元，文体中心与艺术展览馆围墙喷绘 89820 元，深圳市凸高印刷设计有限公司合同书 134000 元，项目服务 252490.9 元，晒图费（加晒建筑、结构、室内装饰、电气图纸各 6 套）20000 元，考察费 176470 元和 131127 元，智能化设计专家评审会务费、专家费 56266 元，中心及广场环境设计接待费（匈牙利）155587 元，专家评审费 10700 元和 88909 元，中心舞台机械设备采购及安装专家评标会务费 2848 元，增加地下二层车库评审专家费 2400 元，设计方案专家论证费 56015.2 元，初步设计专家咨询费 198438 元，基坑支护

设计方案专家评审费 32806.7 元，管线查询费 7914 元，开工典礼宣传费 98000 元，图纸快递费 4006.88 元，登报费 75320 元，深圳特区报登公告费 16454 元，南山文体中心咨询服务 4500 元，保函费 105600.52 元，招标交易费 579123 元，建设单位管理费 329400 元。

关于历史遗留项目结（决）算问题，在今后的项目管理中，建设单位应加强项目管理，及时办理决算，避免类似情况出现。

该项目决算送审价 904298797.44 元，审减 2257.56 元，审定价 904296539.88 元。

附表：南山文体中心工程项目决算质量复核汇总表

深圳市南山区工程造价管理站

2022 年 4 月 15 日

附表

南山文体中心工程项目决算审核汇总表

单位：元

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价	审定价	核减额	已付款	备注
一	建筑安装工程		199000044.55	766650766.75	766650766.75	0.00	754737717.68	
1-1	施工总承包	中国建筑第八工程局有限公司	594392301.85	563751704.81	563751704.81	0.00	571723685.15	资料不完善，按咨询审核造价结算
	施工总承包合同——补充协议		-11643069.92					
	施工总承包合同——补充协议2							
1-2	施工总承包-飞翔雕塑工程	中国建筑第八工程局有限公司		4971980.34	4971980.34	0.00		资料不完善，按咨询审核造价结算
1-3	施工总承包-部分总包管理费	中国建筑第八工程局有限公司		3000000.00	3000000.00	0.00		
2	南山区文体中心—基坑支护及土石方工程	中国京冶工程技术有限公司	15789308.19	15506995.70	15506995.70	0.00	15506995.70	深南审报[2017]59号
3	南山区文体中心—基坑支护给排水改迁工程	深圳市水务工程有限公司	130687.17	130687.17	130687.17	0.00	130687.17	造价站结2010579-3#号
4	南山区文体中心—桩基工程	深圳市工勘岩土工程集团有限公司	16886838.00	16477349.66	16477349.66	0.00	16477349.66	深南审报[2017]59号
5	南山文体中心—工地围墙工程（南山文体中心体育馆围墙工程）	深圳市蛇口建筑安装工程有限公司	509000.00	499000.00	499000.00	0.00	499000.00	审计局结算备案回执
6	南山文体中心—绿化迁移工程	深圳市南山园林绿化有限公司	127870.71	200000.00	200000.00	0.00	120000.00	造价站结2015630#号
7	建筑声学及剧院系统集成工程	广州励丰文化科技股份有限公司/深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司	176000864.55	161971054.55	161971054.55	0.00	18470000.00	造价站复核（征求意见稿）
	建筑声学及剧院系统集成工程补充协议	广州励丰文化科技股份有限公司/深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司					131690000.00	
							0.00	
8	南山文体中心工程南头街以南广场博物馆周边摆花箱工程	深圳市南山园林绿化有限公司	198000.00	141994.52	141994.52	0.00	120000.00	造价站结2015629号

第 1 页，共 11 页

附表

南山文体中心工程项目决算审核汇总表

单位：元

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价	审定价	核减额	已付款	备注
二	设备采购			57212304.20	57212304.20	0.00	57048654.20	
	区工务署实施部分							
1	深圳市南山区文化体育局南山文体中心剧院采购钢琴一台竞价采购	深圳市星海科教设备有限公司	0.00	1568880.00	1568880.00	0.00	1568880.00	
2	舞台机械设备采购及安装	浙江大丰实业股份有限公司	0.00	51019038.20	51019038.20	0.00	51019038.20	深南审报[2017]21号
	竣工验收专家评审费		0.00	30686.00	30686.00	0.00	30686.00	
	区文体局实施							
3	深圳市南山区文化体育局南山区文体中心剧院乐器设备采购合同	深圳市星海科教设备有限公司	0.00	3099800.00	3099800.00	0.00	2944810.00	
4	南山文体中心—剧院家具采购	深圳市百优家具有限公司	0.00	15000.00	15000.00	0.00	15000.00	按已付款结算
5	南山文体中心—剧院器材采购	深圳市盛麦文化传播有限公司	330000.00	187000.00	187000.00	0.00	187000.00	按已付款结算
6	游泳池垫层采购	江阴市四方游泳设备有限公司	30000.00	291100.00	291100.00	0.00	291100.00	
7	游泳馆器材采购	深圳市南方鸿达实业有限公司	0.00	179600.00	179600.00	0.00	179600.00	
8	深圳市南山区文化体育局南山文体中心游泳馆安检机采购	深圳市天和时代电子设备有限公司	11577900.00	172400.00	172400.00	0.00	163780.00	
9	深圳市南山区文化体育局南山文体中心出入口管理系统	深圳市得科电子有限公司	10863280.00	439900.00	439900.00	0.00	439860.00	
10	移动式铝合金升降平台	深圳市三能机电设备有限公司	0.00	88900.00	88900.00	0.00	88900.00	按已付款结算

第 2 页，共 11 页

附表

南山文体中心工程项目决算审核汇总表

单位：元

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价	审定价	核减额	已付款	备注
11	南山文体中心增加配电箱及电缆扩容委托合同	佳兆业文化体育（深圳）有限公司南山分公司	0.00	120000.00	120000.00	0.00	120000.00	造价站结编20151366#号
三	工程建设其他费			80435726.49	80433468.93	2257.56	72453874.48	
	设计费-建设局签订合同							
1	南山区文体中心核心区设计方案征集咨询协议书	德国gmp国际建筑设计有限公司//建研建筑设计研究院有限公司	0.00	938280.00	938280.00	0.00	938280.00	按已付款结算
2	南山区文体中心核心区设计方案征集咨询协议	Henning Larsen Architects+arup	0.00	909480.00	909480.00	0.00	909480.00	按已付款结算
3	南山区文体中心核心区设计方案征集咨询协议	Arata Isozaki & Associates	0.00	776525.69	776525.69	0.00	776525.69	按已付款结算
4	南山区文体中心核心区设计方案征集咨询协议书	北京市建筑设计研究院//加拿大未来世界建筑联盟-诺玛德建筑师事务所	0.00	791960.00	791960.00	0.00	791960.00	按已付款结算
	设计费-文化体育局签订合同							
6	主体雕塑设计方案征集	深圳市南山雕塑院（南山区文化体育局）	330000.00	330000.00	330000.00	0.00	330000.00	按已付款结算
7	南山文体中心Logo方案设计	深圳古天文化有限公司（南山区文化体育局）	30000.00	30000.00	30000.00	0.00	30000.00	按已付款结算
	设计费-工务署签订合同							
	主体工程设计	中建国际（深圳）设计顾问有限公司（悉地国际设计顾问（深圳）有限公司）	11577900.00	10720300.00	10720300.00	0.00	14929150.00	资料不完善，按咨询审核造价结算
	主体工程设计补充协议	中建国际（深圳）设计顾问有限公司（悉地国际设计顾问（深圳）有限公司）	10863280.00	3216090.00	3216090.00	0.00		资料不完善，按咨询审核造价结算

第 3 页，共 11 页

附表

南山文体中心工程项目决算审核汇总表

单位：元

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价	审定价	核减额	已付款	备注
8	声学实体模型试验及检测费	中建国际（深圳）设计顾问有限公司（悉地国际设计顾问（深圳）有限公司）	0.00	500000.00	500000.00	0.00		资料不完善，按咨询审核造价结算
	竣工图编制费	中建国际（深圳）设计顾问有限公司（悉地国际设计顾问（深圳）有限公司）	0.00	1635536.23	1635536.23	0.00		资料不完善，按咨询审核造价结算
9	基坑支护工程设计	深圳市协腾工程勘察有限公司	99800.00	99800.00	99800.00	0.00	113830.00	资料不完善，按咨询审核造价结算
	基坑支护工程设计补充合同		49800.00	50000.00	50000.00	0.00		
10	南山文体中心工程之博物馆及图书馆室外绿化配置专项设计	深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司	99800.00	6900.93	6900.93	0.00	0.00	资料不完善，按咨询审核造价结算
11	南山文体中心工程之图书馆及博物馆广场景观工程设计及补充合同	奥意建筑工程设计有限公司	388600.00	370125.00	370125.00	0.00	185440.00	资料不完善，按咨询审核造价结算
12	南山文体中心及艺术博览馆优化设计(建设局签订)	Architectural Design Consultancy ltd	4114800.00	2238451.20	2238451.20	0.00	2238451.20	按已付款结算
13	南山文体中心匈牙利设计咨询	建筑设计咨询国际有限公司（ADC）	4314054.00	1751900.00	1751900.00	0.00	1751900.00	按已付款结算
14	南山文体中心优化设计及补充合同(工务署签订)	建筑设计咨询有限公司（ADC）	1400000（欧元）	13358263.96	13358263.96	0.00	13358263.96	按已付款结算
15	剧场舞台机械、灯光及音视频专项设计和现场技术服务	浙江舞台设计研究院有限公司	2000000.00	2000000.00	2000000.00	0.00	1600000.00	资料不完善，按咨询审核造价结算
16	施工图审查费	深圳迪远工程审图有限公司	800000.00	1114911.00	1114911.00	0.00	444109.19	资料不完善，按咨询审核造价结
	翻译费					0.00		
17	优化设计委托翻译及其补充协议	FAD INTERNATIONAL LIMITD	350000.00	298187.85	298187.85	0.00	298187.85	按已付款结算
18	设计咨询委托翻译		350000.00	200000.00	200000.00	0.00	200000.00	按已付款结算

第 4 页，共 11 页

附表

南山文体中心工程项目决算审核汇总表

单位：元

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价	审定价	核减额	已付款	备注
19	委托翻译合同（住建局签订）	WFL 2003 LTD	136000.00	87040.00	87040.00	0.00	87040.00	按已付款结算
	监理费							
20	南山文体中心监理费	浙江江南工程管理股份有限公司	9408000.00	12407947.81	12407947.81	0.00	9495800.00	资料不完善，按咨询审核造价结算
20.1	监理补充协议		2999900.00					
	招标代理费							
21	南山文体中心风动实验技术服务招标代理费	长春市建设招标有限责任公司	3750.00	3750.00	3750.00	0.00	3750.00	
22	舞台工艺及运营管理咨询服务项目招标代理费	长春市建设招标有限责任公司	7800.00	7800.00	7800.00	0.00	0.00	
23	舞台机械系统工程招标代理费	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	5000.00	5000.00	5000.00	0.00	0.00	
24	剧场舞台机械、灯光及音视频专项设计和现场技术服务招标代理费	深圳市招诚建设监理有限公司	19800.00	19800.00	19800.00	0.00	16000.00	
25	绿色咨询服务招标代理费	深圳市招诚建设监理有限公司	6000.00	6000.00	6000.00	0.00	6000.00	
26	财务决算招标代理费	深圳市合创建设工程顾问有限公司	9499.00	22600.00	22600.00	0.00	0.00	
	勘察和测绘							
27	岩土工程地质勘察、地下管线勘察、地形图测	深圳市大升高科技工程有限公司	1072878.91	1072878.91	1072878.91	0.00	912000.00	资料不完善，按咨询审核造价结
28	南头街以南（博物馆及图书馆）广场测量	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	27541.92	21978.12	21978.12	0.00	18000.00	造价站结2014180#号
29	勘察测量合同（文体中心拟建地下通道工程测	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	13623.95	13623.95	11366.39	2257.56	0.00	造价站结2010443-1#号
30	基坑变形监测及建筑沉降观测	深圳市勘察研究院有限公司	380128.50	400000.00	400000.00	0.00	200000.00	资料不完善，按咨询审核造价结
31	周边环境噪声监测	深圳市建筑科学研究院有限公司	32000.00	32160.00	32160.00	0.00	27200.00	
32	土壤氡检测	深圳维中检测技术有限公司	81270.00	81270.00	81270.00	0.00	69080.00	资料不完善，按咨询审核造价结

附表

南山文体中心工程项目决算审核汇总表

单位：元

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价	审定价	核减额	已付款	备注
33	室内环境质量检测	深圳市政院检测有限公司	81900.00	81900.00	81900.00	0.00	69000.00	
34	防雷装置检测	深圳市气象服务中心	0.00	48800.00	48800.00	0.00	48800.00	按已付款结算
35	雷电灾害风险评估	深圳市防雷中心	78792.00	78792.00	78792.00	0.00	78792.00	按已付款结算
36	检测委托合同	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	2268168.00	1910000.00	1910000.00	0.00	1910000.00	按已付款结算
37	工程技术服务能效测评	广州市建筑科学研究院有限公司	99000.00	99000.00	99000.00	0.00	84000.00	按已付款结算
	环评、水土							
38	水土保持方案设计	深圳市水利规划设计院	58000.00	58000.00	58000.00	0.00	46400.00	
39	南山文体中心环境影响报告表编制委托合同	武汉大学环境影响评价研究所、武汉华中科达环保技术有限公司	21900.00	21900.00	21900.00	0.00	19710.00	
	技术咨询服务费					0.00		
40	绿色建筑咨询	深圳市建筑科学研究院有限公司	400000.00	280000.00	280000.00	0.00	280000.00	按已付款结算
41	南山文体中心风动实验技术服务	广东省建科建筑设计院	250000.00	250000.00	250000.00	0.00	212500.00	资料不完善，按咨询审核造价结
	视频监控、供电费					0.00		
42	工地视频监控	中国联合网络通信有限公司深圳市分公司	0.00	24000.00	24000.00	0.00	24000.00	按已付款结算
43	供电费	深圳供电局有限公司	0.00	2136000.00	2136000.00	0.00	2136000.00	按已付款结算
44	基本电费		0.00	2135200.00	2135200.00	0.00	2135200.00	按已付款结算
	住建局转入—拆迁补偿费					0.00		
45	住建局转入-南山文体中心溜冰场—房屋拆迁补偿安置协议书	深圳市康力峨实业发展有限公司	211300.00	211300.00	211300.00	0.00	211300.00	按已付款结算

第 6 页，共 11 页

附表

南山文体中心工程项目决算审核汇总表

单位：元

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价	审定价	核减额	已付款	备注
46	住建局转入-文体中心机关生活服务楼—房屋拆迁补偿安置协议书	深圳市南山区机关事务管理局	184900.00	184900.00	184900.00	0.00	184900.00	按已付款结算
47	住建局转入-红花路商业街（建管楼）—房屋拆迁补偿安置协议书	深圳市南山区建设局工会	2210900.00	2210900.00	2210900.00	0.00	2210900.00	按已付款结算
48	住建局转入-南山文体中心羽毛球馆—房屋拆迁补偿安置协议书	深圳市坤记实业有限公司	5134100.00	5134100.00	5134100.00	0.00	5134100.00	按已付款结算
49	住建局转入-拆迁补偿款	深圳市宏源通投资	0.00	614400.00	614400.00	0.00	614400.00	按已付款结算
	住建局转入—招标费							
50	住建局转入-项目合作协议书—《深圳市南山区文体中心核心区设计方案国际征集》招标活动策划费	中国城市规划设计研究院	500000.00	500000.00	500000.00	0.00	1000000.00	按已付款结算
51	住建局转入-项目策划合同-《深圳市南山区文体中心核心区设计方案国际征集》招标活动策划组织费	中国城市规划设计研究院	500000.00	500000.00	500000.00	0.00		按已付款结算
	住建局转入—其他费用							
52	住建局转入-差旅费	wu fang	0.00	18930.88	18930.88	0.00	18930.88	按已付款结算
53	住建局转入-差旅费	Architectural Design Consultancy ltd	0.00	90599.39	90599.39	0.00	90599.39	按已付款结算
54	住建局转入-购外汇付设计费	acchitectural	0.00	395020.80	395020.80	0.00	395020.80	按已付款结算
55	住建局转入-展板制作	深圳市无极数码图文有限公司	0.00	281.60	281.60	0.00	281.60	按已付款结算
56	住建局转入-打图费	深圳市无极数码图文有限公司	0.00	1044.48	1044.48	0.00	1044.48	按已付款结算

第 7 页，共 11 页

附表

南山文体中心工程项目决算审核汇总表

单位：元

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价	审定价	核减额	已付款	备注
57	住建局转入-设计师住宿费	深圳市东华假日酒店有限公司	0.00	17179.52	17179.52	0.00	17179.52	按已付款结算
58	住建局转入-差旅费	深圳市东华假日酒店有限公司	0.00	9968.46	9968.46	0.00	9968.46	按已付款结算
59	住建局转入-误餐费	深圳市中森明菜饮食有限公司南山分公司	0.00	989.44	989.44	0.00	989.44	按已付款结算
60	住建局转入-设计师机票费	深圳金鹏工贸有限责任公司	0.00	65627.52	65627.52	0.00	65627.52	按已付款结算
61	住建局转入-接待费	深圳市海珠城美食会有限公司	0.00	2675.20	2675.20	0.00	2675.20	按已付款结算
62	住建局转入-快递及工作餐费	中外运—敦豪国际航空快件有限公司深圳分公司	0.00	2383.36	2383.36	0.00	2383.36	按已付款结算
63	住建局转入-垫付项目差旅费	南山区建设局行政账目	0.00	27091.20	27091.20	0.00	27091.20	按已付款结算
64	住建局转入-考察费	深圳市中国旅行社有限公司	0.00	22476.16	22476.16	0.00	22476.16	按已付款结算
65	住建局转入-办公费	深圳市四海一家美食城	0.00	7978.24	7978.24	0.00	7978.24	按已付款结算
66	住建局转入-银行手续费	中国银行深圳市分行南头支行	0.00	606.14	606.14	0.00	606.14	按已付款结算
	南山工务署—其他费用							
67	围墙标字制作及施工	深圳市视觉先锋招牌设计中心	0.00	3300.00	3300.00	0.00	3300.00	按已付款结算
68	喷绘设计制作	深圳市轩峰媒体广告有限公司	0.00	5320.00	5320.00	0.00	5320.00	按已付款结算
69	折页设计制作	深圳市轩峰媒体广告有限公司	1600.00	1600.00	1600.00	0.00	1600.00	按已付款结算
70	南山文体中心开工奠基庆典	深圳市千禧辰礼仪事务策划有限公司	65000.00	65000.00	65000.00	0.00	65000.00	按已付款结算
71	关于跟踪拍摄南山区文体中心工程建设实况合	深圳市市甲骨文文化传播有限公司	50000.00	50000.00	50000.00	0.00	30000.00	按已付款结算
72	文体中心与艺术展览馆围墙喷绘	深圳市超凡视觉传播有限公司	89820.00	89820.00	89820.00	0.00	76000.00	按已付款结算
73	深圳市凸高印刷设计有限公司会同书	深圳市凸高印刷设计有限公司	134000.00	134000.00	134000.00	0.00	134000.00	按已付款结算
74	项目服务	深圳市东华假日酒店有限公司	0.00	252490.90	252490.90	0.00	252490.90	按已付款结算

第 8 页，共 11 页

附表

南山文体中心工程项目决算审核汇总表

单位：元

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价	审定价	核减额	已付款	备注
75	晒图费（加晒建筑、结构、室内装饰、电气图纸各6套）	深圳市晒汇升数码图文设计有限公司	0.00	20000.00	20000.00	0.00	20000.00	按已付款结算
76	考察费	深圳市深国旅国际旅行社有限公司	0.00	176470.00	176470.00	0.00	176470.00	按已付款结算
77	考察费	深圳市深国旅国际旅行社有限公司	0.00	131127.00	131127.00	0.00	131127.00	按已付款结算
78	智能化设计专家评审会务费、专家费	深圳市深国旅国际旅行社有限公司	0.00	56266.00	56266.00	0.00	56266.00	按已付款结算
79	中心及广场环境设计接待费（匈牙利）	深圳市深国旅国际旅行社有限公司	0.00	155587.00	155587.00	0.00	155587.00	按已付款结算
80	专家评审费	深圳市建设工程交易服务中心	0.00	10700.00	10700.00	0.00	10700.00	按已付款结算
81	专家评审费	深圳市建设工程交易服务中心	0.00	88909.00	88909.00	0.00	88909.00	按已付款结算
82	中心舞台机械设备采购及安装专家评标会务费	深圳市建设培训中心	0.00	2848.00	2848.00	0.00	2848.00	按已付款结算
83	增加地下二层车库评审专家费	3人每人800元	0.00	2400.00	2400.00	0.00	2400.00	按已付款结算
84	设计方案专家论证费	专家	0.00	56015.20	56015.20	0.00	56015.20	按已付款结算
85	初步设计专家咨询费	专家	0.00	198438.00	198438.00	0.00	198438.00	按已付款结算
86	基坑支护设计方案专家评审费	专家	0.00	32806.70	32806.70	0.00	32806.70	按已付款结算
87	管线查询费	深圳市文档服务中心	0.00	7914.00	7914.00	0.00	7914.00	按已付款结算
88	开工典礼宣传费	深圳报业集团	0.00	98000.00	98000.00	0.00	98000.00	按已付款结算
89	图纸快递费	DHL	0.00	128.88	128.88	0.00	4006.88	按已付款结算
90	图纸快递费	中外运—敦豪国际航空快件有限公司深圳分公司	0.00	3878.00	3878.00	0.00		按已付款结算
91	登报费	蛇口消息报社	0.00	75320.00	75320.00	0.00	75320.00	按已付款结算
92	深圳特区报登公告费	深圳报业集团	0.00	16454.00	16454.00	0.00	16454.00	按已付款结算

附表

南山文体中心工程项目决算审核汇总表

单位：元

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价	审定价	核减额	已付款	备注
93	南山文体中心咨询服务	深圳市鸿湾软件科技有限公司	4500.00	4500.00	4500.00	0.00	4500.00	按已付款结算
94	保函费	建行南山支行	0.00	105600.52	105600.52	0.00	105600.52	按已付款结算
95	招标交易费	深圳市建设工程交易服务中心	0.00	579123.00	579123.00	0.00	579123.00	按已付款结算
96	安监费	深圳市南山区财政局综合科	0.00	840249.00	840249.00	0.00	840249.00	按已付款结算
97	建设单位管理费	深圳市南山区建筑工务局	0.00	329400.00	329400.00	0.00	329400.00	按已付款结算
	造价咨询费							
98	南山区文体中心广场《飞翔》雕塑预算审核费（造价站）	深圳市南山区工程造价管理站	0.00	4972.00	4972.00	0.00	33843.00	
	南山文体中心增加配电箱及电缆工程结算审核费（造价站）	深圳市南山区工程造价管理站	0.00	1000.00	1000.00	0.00		
	南山文体中心工程南头街以南广场博物馆周边摆设花箱工程结算编审费（造价站）	深圳市南山区工程造价管理站	0.00	1000.00	1000.00	0.00		
	南山文体中心绿化迁移工程结算编审费（造价站）	深圳市南山区工程造价管理站	0.00	1000.00	1000.00	0.00		
	工程造价编审收费协议	深圳市南山区工程造价管理站	0.00	500.00	500.00	0.00		
	预结算编审费	深圳市南山区工程造价管理站	0.00	25371.00	25371.00	0.00		
99	全过程造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	2160000.00				236863.00	资料不完善，按咨询审核造价结
99.1	概算费	深圳市海德伦工程咨询有限公司	0.00	278662.35	278662.35	0.00		
99.2	施工总承包预算费	深圳市海德伦工程咨询有限公司	0.00	926415.19	926415.19	0.00	787453.00	资料不完善，按咨询审核造价结
99.3	施工总承包结算费	深圳市海德伦工程咨询有限公司	0.00	845627.56	845627.56	0.00	0.00	资料不完善，按咨询审核造价结
99.5	基坑支护及土石方工程结算审核费	深圳市海德伦工程咨询有限公司	0.00	23260.49	23260.49	0.00	0.00	资料不完善，按咨询审核造价结

第 10 页，共 11 页

附表

南山文体中心工程项目决算审核汇总表

单位：元

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价	审定价	核减额	已付款	备注
99.6	桩基工程结算审核费	深圳市海德伦工程咨询有限公司	0.00	24065.05	24065.05	0.00	0.00	资料不完善，按咨询审核造价结
99.7	建筑声学及剧院系统集成工程预算编制费	深圳市海德伦工程咨询有限公司	0.00	300455.56	300455.56	0.00	334580.00	资料不完善，按咨询审核造价结
99.8	建筑声学及剧院系统集成工程结算审核费	深圳市海德伦工程咨询有限公司	0.00	242956.58	242956.58	0.00	0.00	资料不完善，按咨询审核造价结
99.9	舞台机械设备采购及安装工程预算编制费	深圳市海德伦工程咨询有限公司	0.00	76574.59	76574.59	0.00	0.00	资料不完善，按咨询审核造价结
99.10	舞台机械设备采购及安装工程结算审核费	深圳市海德伦工程咨询有限公司	0.00	76574.59	76574.59	0.00	0.00	资料不完善，按咨询审核造价结
100	南山文体中心智能化、舞台灯光、舞台音响工程预算造价编制及审核	广州建成工程造价咨询事务所有限公司	99000.00	99000.00	99000.00	0.00	94050.00	资料不完善，按咨询审核造价结
101	飞翔雕塑结算审核费	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	0.00	8943.56	8943.56	0.00	0.00	-
102	室内环境质量检测结算费	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	0.00	1000.00	1000.00	0.00	0.00	
103	施工总承包结算审核费	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	0.00	707314.75	707314.75	0.00	643938.00	资料不完善，按咨询审核造价结
104	飞翔雕塑结算审核费	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司）	0.00	8171.98	8171.98	0.00	0.00	资料不完善，按咨询审核造价结
105	竣工决算编制费	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	0.00	528591.00	528591.00	0.00	0.00	
三	合 计		199000044.55	904298797.44	904296539.88	2257.56	827191592.16	

第 11 页，共 11 页

深圳湾学校

竣工决算成果封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

深圳湾学校项目

咨询类型：决算编制

项目编号：深丰浩达2023-6-0026

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价： 655,677,545.58 元

编 制：郑雯芯 资格证号：

复 核： 资格证号：

审 定：

（公 章）： 日期： 2024年10月28日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD

地 址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮 编：518040

电 话：0755-23966539、82180718、82228768 传 真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.founda.net.cn

深圳湾学校项目竣工决算编制说明书

我公司接受深圳市南山区建筑工务署的委托，于2020年11月15日至2024年10月28号对深圳湾学校项目竣工决算进行编制和审核工作，即在竣工决算编制的基础上履行了必要的审核程序，现将编制及审核成果说明如下：

一、项目基本情况

深圳湾学校项目经深发改[2008]1231号文批复项目建议书，经深南发改批[2014]67号文批复可行性研究报告，经深南发改批[2018]27号文概算批复，计划总投资为74,480.72万元。

深圳湾学校（原名：望海学校）项目位于南山区后海片区，北起工业八路，南接招商东路，西邻六支路（在建），东至科苑南路，毗邻卓越维港及深圳市地铁2号线后海停车场科苑南路西侧。项目总建筑面积为88248.07平方米，包括1栋小学教学楼（建筑面积5208.35平方米，框架5层，建筑檐高16.85米）、1栋综合楼（建筑面积28399.27平方米，框剪结构，地上6层，地下1层，建筑檐高22.95米）、1栋初中教学楼（建筑面积7932.92平方米，框剪5层，建筑檐高22.95米）、1个风雨操场及附属用房（建筑面积13758.22平方米，框架结构，地上7层，地下1层，建筑檐

高 26.85 米），1 栋综合馆及宿舍（建筑面积为 27704.75 平方米，框剪结构，地上 6 层，地下 1 层，建筑檐高 23.4 米），共 5 栋建筑物。工程内容包括：基坑土石方、支护及桩基、建筑结构、装饰装修、安装及其他附属工程等。

该项目建设单位为深圳市南山区建筑工务署，经公开招标确定施工单位为浙江省一建建设集团有限公司，监理单位为广东奥科工程监理有限公司，设计单位为中国建筑西北设计研究院有限公司和北京市建筑设计研究院有限公司。

该项目主体工程于 2015 年 3 月 23 日开工，于 2019 年 2 月 26 日通过竣工验收，经验收工程质量合格。

二、项目决算编制结果

1、项目实际完成投资

该项目决算总成本为 655,677,545.58 元，其中：建安工程费 610,547,889.75 元，待摊费用 45,129,655.83 元。截至 2022 年 11 月 30 日，该项目实际收到建设资金 626,669,633.60 元。

2、计划执行情况

该项目决算总成本为 655,677,545.58 元，概算批复总投资为 744,807,200.00 元（其中：建安工程费用 674,507,600.00 元，工程建设其他费用 48,606,200.00 元，基本预备费为 21,693,400.00 元），节余资金 89,129,654.42 元。

3、交付使用资产情况

审定交付使用资产总额为655,677,545.58元。

交付使用资产总建筑面积87250.2平方米（地面以上建筑面积59446.43平方米,地下室建筑面积20786.95平方米,半地下室建筑面积7016.82平方米）。其中：1.风雨操场和附属用房建筑面积14500.2平方米（地上7层，地面以上建筑面积10839.93平方米，半地下室建筑面积3660.27平方米);2.望海学校门卫室建筑面积184.68平方米(地上1层)；3.望海学校小学教学楼建筑面积7694.74平方米(地上4层，地面以上建筑面积7621.30平方米,地面以下建筑面积73.44平方米，为地下风井)；4.望海学校中学教学楼建筑面积11934.74平方米（地上5层，地面以上建筑面积8578.19平方米，半地下室建筑面积3356.55平方米）；5.望海学校综合馆及宿舍建筑面积28134.75平方米（地上6层，地面以上建筑面积19131.90平方米，地面以下建筑面积9002.85平方米）；6.望海学校综合楼建筑面积24801.09平方米（地上5层，地面以上总建筑面积13090.43平方米，地面以下建筑面积 11710.66 平方米）。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全，在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设

资金的来源和运用情况。

附件：基本建设项目竣工财务决算报表

1、项目概况表

2、项目竣工财务决算表

3、交付使用资产总表

4、拨入资金明细表

5、基建支出明细表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2024 年 10 月 28 日

审核报告及竣工决算汇总表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

审 核 报 告

深丰浩达审报[2023]001 号

委 托 单 位：深圳市南山区建筑工务署

审 核 项 目：深圳湾学校项目竣工决算

根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》(2018年1月深圳市第六届人民代表大会常务委员会第二十二次会议修订)、《深圳市审计局、深圳市南山区发展和改革局、深圳市南山区财政局、深圳市南山区住房和建设局关于我区政府投资项目工程结算、竣工决算审核工作相关事项的通知》(深南审[2018]9号),我公司接受深圳市南山区建筑工务署的委托,于2020年11月15日至2024年10月28号对深圳湾学校项目竣工决算进行编制及审核工作,现将编审成果说明如下:

一、项目基本情况

深圳湾学校项目经深发改[2008]1231号文批复项目建议书,经深南发改批[2014]67号文批复可行性研究报告,经深南发改批[2018]27号文概算批复,计划总投资为74,480.72万元。

深圳湾学校(原名:望海学校)项目位于南山区后海片区,北起工业八路,南接招商东路,西邻六支路(在建),东至科苑南路,毗邻卓越维港及深圳市地铁2号线后海停车场科苑南路西侧。项目总建筑面积为88248.07平方米,包括1栋小学教学楼(建筑面积5208.35平方米,框架5层,建筑檐高16.85米)、1栋综合楼(建筑面积28399.27平方米,框剪结构,地上6层,地下1层,建筑檐高22.95米)、1栋初中教学楼(建筑面积7932.92平方米,框剪5层,建

筑檐高 22.95 米）、1 个风雨操场及附属用房（建筑面积 13758.22 平方米，框架结构，地上 7 层，地下 1 层，建筑檐高 26.85 米），1 栋综合馆及宿舍（建筑面积为 27704.75 平方米，框剪结构，地上 6 层，地下 1 层，建筑檐高 23.4 米），共 5 栋建筑物。工程内容包括：基坑土石方、支护及桩基、建筑结构、装饰装修、安装及其他附属工程等。

该项目建设单位为深圳市南山区建筑工务署，经公开招标确定施工单位为浙江省一建建设集团有限公司，监理单位为广东奥科工程监理有限公司，设计单位为中国建筑西北设计研究院有限公司和北京市建筑设计研究院有限公司。

该项目主体工程于 2015 年 3 月 23 日开工，于 2019 年 2 月 26 日通过竣工验收，经验收工程质量合格。

二、决算编制结果

该项目决算总成本为 655,677,545.58 元，其中：建安工程费 610,547,889.75 元，待摊费用 45,129,655.83 元。（详见附表）

截至 2022 年 11 月 30 日，该项目实际收到建设资金 626,669,633.60 元。

概算批复总投资为 744,807,200.00 元（其中：建安工程费用 674,507,600.00 元，工程建设其他费用 48,606,200.00 元，基本预备费为 21,693,400.00 元），节余资金 89,129,654.42 元。

审定交付使用资产总额为655,677,545.58元。

交付使用资产总建筑面积87250.2平方米（地面以上建筑面积59446.43平方米,地下室建筑面积20786.95平方米,半地下室建筑面积7016.82平方米）。其中：1.风雨操场和附属用房建筑面积14500.2平方米（地上7层，地面以上建筑面积10839.93平方米，半地下室建筑面积3660.27平方米);2.望海学校门卫室建筑面积184.68平方米(地上1层)；3.望海学校小学教学楼建筑面积7694.74平方米(地上4层，地面以上建筑面积7621.30平方米,地面以下建筑面积73.44平方米，为地下风井)；4.望海学校中学教学楼建筑面积11934.74平方米（地上5层，地面以上建筑面积8578.19平方米，半地下室建筑面积3356.55平方米）；5.望海学校综合馆及宿舍建筑面积28134.75平方米（地上6层，地面以上建筑面积19131.90平方米，地面以下建筑面积9002.85平方米）；6.望海学校综合楼建筑面积24801.09平方米（地上5层，地面以上总建筑面积13090.43平方米，地面以下建筑面积 11710.66 平方米）。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全，在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

（此页无正文）

附表：深圳湾学校项目建设成本决算汇总表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2024 年 10 月 28 日

深圳湾学校项目建设成本决算汇总表

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
一	**建筑安装工程：**		**610,547,889.75**	**593,237,150.00**		
1	施工总承包工程	234,611,011.18				
	施工总承包工程—补充协议（一）	282,700,000.00				
	施工总承包工程—补充协议（二）	114,157,681.86	610,347,889.75	593,237,150.00	浙江省一建建设集团有限公司	区造价站出具结算报告(深南造报[2022]525号)
	施工总承包工程—补充协议（三）	43,041,306.96				
	施工总承包工程—补充协议（四）					
2	望海学校工程绿化迁移	199,800.00	200,000.00	0.00	深圳市南山园林绿化有限公司	丰浩达一审
二	**待摊投资：**		**45,129,655.83**	**33,458,883.60**		
	项目建议书编制费					
1	项目建议书编制费（教育局转入）		100,800.00	100,800.00	深圳市群萃房地产估价建设咨询有限公司	

第 1 页，共 8 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
	可行性研究报告编制费					
2	可行性研究报告编制费	99,800.00	99,800.00	84,830.00	深圳市华夏工程顾问有限公司	
	水土方案保持费					
3	水土保持方案报告编制	78,538.10	78,538.10	65,000.00	江西省水土保持科学研究院	
	环境评价编制费					
4	环境影响报告表编制费（教育局转入）	20,800.00	20,803.76	18,720.00	重庆市环境保护工程设计研究院有限公司	
5	交通影响评价报告编制费	54,000.00	61,845.72	43,200.00	深圳市综合交通设计研究院	
	评估费					
6	雷击灾害风险评估	55,000.00	55,000.00	55,000.00	深圳市气象服务中心	
	监理费					
7	监理费	3,662,300.00	8,838,937.79	8,356,000.00	广东奥科工程监理有限公司	
	监理费—补充协议	7,693,800.00				
8	家具采购监理费	74,500.00	85,429.98	63,325.00	深圳市赛德监测技术有限公司	
9	燃气监理费	9,900.00	14,054.04	9,900.00	深圳市燃气工程监理有限公司	
	勘察测绘费					

第 2 页，共 8 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
10	望海学校用地范围放点及现状测量测绘费（教育局转入）	30,589.00	30,589.00	30,589.00	湖南省第一测绘院深圳分院	
11.1	地质勘察及测量费	984,484.00	2,494,476.49	3,280,000.00	深圳市勘察测绘院有限公司	
11.2	地质勘察及测量费—补充合同	979,274.30	1,371,631.58			
12	望海学校工程桩基础终孔验收合同	90,000.00	90,000.00	0.00	深圳市勘察测绘院有限公司	
13.1	基坑支护变形监测费	99,876.00	500,000.00	354,774.50	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	
13.2	基坑支护变形监测费—补充合同	392,535.00				
14	现状测绘费	150,000.00	126,198.69	120,000.00	深圳市勘察测绘院有限公司	
15	望海学校岩土勘察报告审查（二次招标）合同	239,300.00	251,297.02	0.00	深圳市大正建设工程咨询有限公司	
	设计费					
16	规划设计费（教育局转入）	57,264.00	57,264.00	45,811.20	深圳市建筑设计研究总院有限公司	
17.1	望海学校设计费	1,800,000.00	11,962,919.87	9,362,563.90	中国建筑西北设计研究院有限公司	
17.2	望海学校设计费—补充合同	3,782,406.00				
17.3	设计费(三方协议)	5,550,000.00	5,805,116.13	4,717,500.00	北京市建筑设计研究院有限公司	
17.4	竣工图编制费(三方协议)		961,033.59	0.00	中国建筑西北设计研究院有限公司	

第 3 页，共 8 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
17.5	竣工图编制费(三方协议)		464,409.29	0.00	北京市建筑设计研究院有限公司	
18	外电设计费	96,184.00	100,000.00	60,000.00	深圳广能电力设计院有限公司	
19	施工图设计审查费	99,800.00	100,000.00	79,840.00	广东广玉源工程技术设计有限公司	
20	望海学校工程调整后施工图设计文件审查合同	99,800.00	100,000.00	0.00	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	
	检测费					
21	望海学校防雷装置安全检测	105,451.00	105,451.00	0.00	深圳市维中检测技术有限公司	
22	消防设备设施检测	195,995.00	195,995.00	166,000.00	广东华标检测中心有限公司	
23	检测结算单		2,128,367.00	1,617,187.00	南山区建设工程质量监督检验站	
24	钢结构检测	1,372,377.00	1,372,377.00	1,097,902.00	深圳市建设工程质量检测中心	
25	节能检测	274,264.00	221,808.00	188,536.00	深圳市建设工程质量检测中心	
26	室内环境检测	88,000.00	117,120.00	74,800.00	深圳市建设工程质量检测中心	
27	绿色建筑检测	76,000.00	76,000.00	64,600.00	深圳市建研检测有限公司	
	绿色建筑咨询费					
28	绿色建筑技术咨询费	250,000.00	250,000.00	212,500.00	深圳市筑博建筑技术系统研究有限公司	

第 4 页，共 8 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
	招标代理费					
29	施工招标代理	288,700.00	298,244.41	245,400.00	广东宏茂建设监理有限公司	
30	设计招标代理费	21,400.00	21,400.00	18,000.00	深圳市佳安特建设监理有限公司	
31	监理招标代理费	41,500.00	36,298.22	30,800.00	广东宏茂建设监理有限公司	
32	岩土工程勘察报告审查招标代理合同	3,600.00	3,589.50	0.00	广东宏茂建设监理有限公司	
33	绿色建筑咨询服务招标代理费	5,528.00	3,750.00	3,187.00	深圳市深水水务咨询有限公司	
	交易服务费					
34	施工总承包招标交易服务费		250,000.00	250,000.00	深圳市建设工程交易服务中心	
35	监理招标交易服务费		36,623.00	36,623.00	深圳市建设工程交易服务中心	
36	望海学校绿色建筑咨询交易服务费		2,500.00	2,500.00	深圳市建设工程交易服务中心	
37	望海学校工程勘察审查交易服务费		2,393.00	2,393.00	深圳市建设工程交易服务中心	
38	交易服务费		26,400.00	26,400.00	深圳市建设工程交易服务中心	
	专家费					
39	勘察及测量工程专家评审费		3,800.00	3,800.00	深圳市建设工程交易服务中心	

第 5 页，共 8 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
40	设计招标专家评审费		7,100.00	0.00	深圳市建设工程交易服务中心	
41	水土保持方案专家评审费		9,000.00	9,000.00	江西省水土保持科学研究院	
42	施工总承包专家评审费		1,850.00	1,850.00	广东宏茂建设监理有限公司深圳分公司	
43	地下室\屋面防水设计专家论证费		3,000.00	3,000.00	深圳市卓正勘测工程有限公司	
44	望海学校绿色建筑咨询项目专家评审费		2,200.00	2,200.00	深圳市深水水务咨询有限公司	
45	望海学校绿色建筑咨询项目定标会专家费用		4,800.00	4,800.00	深圳市深水水务咨询有限公司	
46	结构选型专家费		5,000.00	5,000.00	中国建筑西北设计研究院有限公司	
47	基坑支护专家费		4,000.00	4,000.00	深圳市中建建筑设计院有限公司	
48	变更费用专家费		3,000.00	3,000.00	浙江省一建建设集团有限公司	
49	门岗及路基处理专家费		3,000.00	3,000.00	浙江省一建建设集团有限公司	
50	综合馆基坑支护专家费		2,000.00	2,000.00	浙江省一建建设集团有限公司	
	设计方案补偿费					
51	设计方案补偿费		60,000.00	60,000.00	深圳市同济人建筑设计有限公司	

第 6 页，共 8 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
52	设计方案补偿费		60,000.00	60,000.00	深圳市新城市规划建筑设计有限公司	
	广告费					
53	广告费(教育局转入)		9,256.00	9,256.00	深圳市海亚广告有限公司	
54	媒体协议书(教育局转入)	25,710.00	25,710.00	25,710.00	深圳市聚朋文化发展有限公司	
55	媒体广告发布协议书(教育局转入)	17,140.00	17,140.00	17,140.00	深圳市蓝海洋广告有限公司	
56	媒体广告发布协议书(教育局转入)	17,140.00	17,140.00	17,140.00	深圳市蓝海洋广告有限公司	
57	媒体广告发布协议书(教育局转入)	12,860.00	12,860.00	12,860.00	深圳市蓝海洋广告有限公司	
	造价咨询费					
58	概算编制费		369,552.00	332,604.00	深圳市国晨工程造价咨询有点公司	
59	预算编制费		498,854.50	0.00	深圳市海德伦工程咨询有限公司	
60	绿色建筑咨询标底费		1,000.00	0.00	深圳科宇工程顾问有限公司	
61	预结算编审费（造价站）		7,483.00	7,483.00	深圳市南山区工程造价管理站	
62	工程造价编审收费协议（造价站）		1,473.00	1,473.00		

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
63	概算编制费（二次）		893,760.00	804,384.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
64	预算编制费（二次）		1,316,113.70	1,184,502.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
65	主体工程结算审核费		2,472,769.93	0.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
66	地质勘察及测量工程结算审核费		5,966.53	0.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
67	绿化工程结算审核费		3,924.65	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
68	决算编制费		389,441.34	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
	合　计		**655,677,545.58**	**626,696,033.60**		

第 8 页，共 8 页

其他有效证明材料

南山区工程造价管理站

造价质量复核报告

深南造报〔2025〕174号

2107-440305-04-01-606113

被复核单位：深圳市南山区建筑工务署

复核项目：深圳湾学校项目（原名：望海学校）决算

根据深南审〔2018〕9号文《关于我区政府投资项目工程结算、竣工决算审核工作相关事项的通知》，我站复核组自2024年12月12日至2025年6月25日，对深圳市南山区建筑工务署（以下简称：区工务署）深圳湾学校项目（原名：望海学校）（以下简称：该项目）决算进行了造价质量复核，对重要事项进行了必要的延伸和追溯。现将复核情况报告如下：

一、基本情况

根据深南发改批〔2018〕27号文，深圳湾学校项目（原名：望海学校）计划总投资为74,480.72万元，该项目位于南山区后海片区，北起工业八路，南接招商东路，西邻六支路（在建），东至科苑南路，毗邻卓越维港及深圳市地铁2号线后海停车场科苑南路西侧。项目总建筑面积为88248.07平方米，包括1栋小学教学楼（建筑面积5208.35平方米，框架5层，建筑檐高16.85米）、1栋综合楼（建筑面积28399.27平方米，框剪结构，地上6层，地下1层，建筑檐高22.95米）、1栋初中教学楼（建筑面积7932.92平方米，框剪5层，建筑檐高22.95米）、1个风雨操场及附属用房（建筑面积13758.22平方米，框架结构，地上7层，地下1层，建筑檐高26.85米），1栋综合馆及宿舍（建筑面积为27704.75平方米，框剪结构，地上6层，地下1层，建筑檐高23.4米），共5栋建筑物。工程内容包括：基坑土石方、支护及桩基、建筑结构、装饰装修、安装及其他附属工程等。该项目建设单位为区工务署。本次复核为该项目决算

质量复核，决算审核单位为深圳市丰浩达工程项目管理有限公司，原决算送审价为655,677,545.58元，根据区工务署提供的《造价质量复核报告（征求意见稿）意见回复单》,增加勘察测量招标代理费，决算送审价调整为655,692,312.84元，其中建安工程费610,547,889.75元，工程建设其他费45,144,423.09元。

该项目施工总承包工程于2015年1月13日经深圳市建设工程交易服务中心采用公开招标、信用商务评审法评标、先评后抽法定标的方式，确定施工单位为浙江省一建建设集团有限公司，采用固定单价合同，签订合同价为234,611,011.18元。变更工程的项目单价确定的计价标准和价格信息:首先按照审定标底的编制方法和发包人确认的信息价计算出该项目的综合单价，然后再对比中标价与审定标底的下浮比例对该项目综合单价下浮18.31%进行调整，工程量按实结算。该工程于2017年6月订补充协议，调增合同金额为282,700,000.00元，累计合同金额517,311,011.18元。2018年6月签订补充协议二，调增合同金额为114,157,681.86元,累计合同金额631,468,693.04元。2018年11月签订补充协议三,调整合同金额为43,041306.96元，累计合同金额674,510,000.00元。该项目施工总承包工程结算已由区造价站复核，并已出具质量复核报告（深南造报〔2022〕525号），结算审定价为610,347,889.75元。

该项目绿化迁移工程采用直接委托的形式确定施工单位为深圳市南山园林绿化有限公司，签订合同价为199,800.00元，

合同约定结算金额上限为 200,000.00 元。

该项目工程监理于 2014 年 12 月 4 日经深圳市建设工程交易服务中心采用公开招标方式，确定监理单位为广东奥科工程监理有限公司，签订合同价为 3,662,277.36 元；于 2018 年 10 月 11 日签订补充协议，调增合同金额为 7,693,800.00 元，累计合同金额 11,356,100.00 元。

该项目工程设计于 2011 年 12 月 1 日经深圳市建设工程交易服务中心采用公开招标方式，确定设计单位为中国建筑西北设计研究院有限公司，签订合同价为 1,800,000.00 元。最终以 2016 年重新签订的三方设计合同为准。

该项目施工总承包工程于 2015 年 3 月 23 日开工，2019 年 2 月 26 日竣工；绿化迁移工程于 2016 年 6 月 15 日开工，2016 年 6 月 20 日竣工，以上工程经验收工程质量均合格。

该项目于 2025 年 4 月 14 日出具了《造价质量复核报告(征求意见稿)》，建设单位于 2025 年 6 月 19 日回复意见，根据回复意见，增加勘察测量招标代理费，调整送审价，调整工程建设其他费，并于 2025 年 6 月 20 日出具该项目《造价质量复核报告（征求意见稿 2）》，建设单位于 2025 年 6 月 25 日回复意见。现根据《质量复核报告（征求意见稿 2）意见回复单》出具该项目《造价质量复核报告》。

二、复核评价意见

复核结果表明，在该项目的建设过程中，区工务署、设计、监理、施工等单位都做了大量的工作，项目的实施取得了一定

的效果，但仍存在一些问题。

三、复核发现的主要问题和处理意见

（一）多计项目决算价 2,280,537.77 元，其中：

1. 因工程量调整，致使多计交通影响评价报告编制费 2,327.19 元；多计望海学校工程桩基础终孔验收费 10,500.00 元；多计钢结构检测费 393.30 元；

2. 因工程量及单价调整，致使多计地质勘察及测量费 424,896.61 元；

3. 因工作内容重复委托，致使多计工程设计费 371,273.25 元；多计竣工图编制费 1,425,442.88 元；

4. 因合同价包含专家评审费，扣减专家评审费，致使多计绿色建筑技术咨询费 2,200.00 元；

5. 因计算基数调整，致使多计环境影响报告表编制费 10,817.95 元；多计望海学校岩土勘察报告审查费 27,618.28；多计地质勘察及测量工程结算审核费 3791.92 元；多计决算编制费 1,276.39 元。

本次质量复核，对多计的项目决算价 2,280,537.77 元予以核减。

(二)超付环境影响报告表编制费

环境影响报告表编制费审定价 9,985.81 元，已付款 18,720.00 元，超付 8,734.19 元。

关于超付费用的问题，建议建设单位及时追回超付费用，今后签订合同及计算费用时应严格按有关规定执行，避免多计

超付款的情况再次发生。

（三）超合同工期

经审核，该项目合同工期为600日历天，实际开竣工日期为2015年3月23日至2019年2月26日，实际工期为1433日历天，实际工期超出合同工期833日历天。根据建设单位2019年5月15日《关于综合馆及宿舍工期专题会》，由于后期因重大的设计变更和施工范围的调整等其他原因影响工期延期，望海学校工程于2019年2月26日竣工验收，在合理竣工日期2019年4月22日内完成竣工验收。

关于实际工期超合同工期的问题，建议建设单位应加强项目进度统筹安排，注重工期控制，力求政府的投资计划按期落实，项目公共效益与社会效益得以及时发挥。

（四）未在规定时限内完成工程竣工（结）决算报告编制

经复核，发现该项目施工总承包工程于2019年4月22日通过竣工验收，建设单位于2021年1月21日报送我站进行结算质量复核，我站于2022年10月25日完成结算质量复核；建设单位于2024年10月28日完成竣工决算报告编制，并于2024年12月12日报送我站进行决算质量复核，违反了《南山区政府投资项目管理办法》第五十五条的规定。

在今后的工程项目管理中，建设单位应严格遵守《南山区政府投资项目管理办法》的相关规定，在项目通过验收后的三个月内完成工程结算报告的编制，并送我站进行质量复核；在完成项目全部工程结算质量复核后三个月内完成竣工决算报告

的编制，并送我站进行质量复核，避免类似情况再次发生。

该项目决算送审价 655,692,312.84 元，审减 2,280,537.77 元，审定价 653,411,775.07 元。

附表：深圳湾学校项目（原名：望海学校）项目决算质量复核汇总表

深圳市南山区工程造价管理站

2025 年 06 月 25 日

附件

深圳湾学校项目（原名：望海学校）决算质量复核汇总表

单位：元

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价（元）	审定价（元）	核减额（元）	已付款	超付金额	备注
一	**建安工程费**		**674,709,800.00**	**610,547,889.75**	**610,547,889.75**	**0.00**	**593,237,150.00**	**0.00**	
1	施工总承包工程	浙江省一建建设集团有限公司	674510000.00	610,347,889.75	610,347,889.75	0.00	593,237,150.00	0.00	详见：（深南造报[2022]525号）
2	望海学校工程绿化迁移	深圳市南山园林绿化有限公司	199,800.00	200,000.00	200,000.00	0.00	0.00	0.00	
二	**工程建设其他费**		**30,520,575.15**	**45,144,423.09**	**42,863,885.32**	**2,280,537.77**	**33,458,883.60**	**8,734.19**	
1	项目建议书编制费（教育局转入）	深圳市群萃房地产估价建设咨询有限公司		100,800.00	100,800.00	0.00	100,800.00	0.00	
2	可行性研究报告编制费	深圳市华夏工程顾问有限公司	99,800.00	99,800.00	99,800.00	0.00	84,830.00	0.00	总价包干
3	水土保持方案报告编制	江西省水土保持科学研究院	78,538.10	78,538.10	78,538.10	0.00	65,000.00	0.00	
4	环境影响报告表编制费（教育局转入）	重庆市环境保护工程设计研究院有限公司	20,800.00	20,803.76	9,985.81	10,817.95	18,720.00	8,734.19	
5	交通影响评价报告编制费	深圳市综合交通设计研究院	54,000.00	61,845.72	59,518.53	2,327.19	43,200.00	0.00	
6	雷击灾害风险评估	深圳市气象服务中心	55,000.00	55,000.00	55,000.00	0.00	55,000.00	0.00	总价包干
7	监理费	广东奥科工程监理有限公司	11,356,100.00	8,838,937.79	8,838,937.79	0.00	8,356,000.00	0.00	
8	家具采购监理费	深圳市赛德监测技术有限公司	74,500.00	85,429.98	85,429.98	0.00	63,325.00	0.00	
9	燃气监理费	深圳市燃气工程监理有限公司	9,900.00	14,054.04	14,054.04	0.00	9,900.00	0.00	

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价（元）	审定价（元）	核减额（元）	已付款	超付金额	备注
10	望海学校用地范围放点及现状测量测绘费（教育局转入）	湖南省第一测绘院深圳分院	30,589.00	30,589.00	30,589.00	0.00	30,589.00	0.00	总价包干
11	地质勘察及测量费	深圳市勘察测绘院有限公司	3,473,750.79	3,866,108.07	3,441,211.46	424,896.61	3,280,000.00	0.00	
12	望海学校工程桩基础终孔验收合同	深圳市勘察测绘院有限公司	90,000.00	90,000.00	79,500.00	10,500.00	0.00	0.00	基础终孔验收服务工作量确认单：共服务159天
13	基坑支护变形监测费	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	492,411.00	500,000.00	500,000.00	0.00	354,774.50	0.00	最高限价50万元
14	现状测绘费	深圳市勘察测绘院有限公司	150,000.00	126,198.69	126,198.69	0.00	120,000.00	0.00	
15	望海学校岩土勘察报告审查（二次招标）合同	深圳市大正建设工程咨询有限公司	239,300.00	251,297.02	223,678.74	27,618.28	0.00	0.00	
16	规划设计费（教育局转入）	深圳市建筑设计研究总院有限公司	57,264.00	57,264.00	57,264.00	0.00	45,811.20	0.00	
17	望海学校设计费	中国建筑西北设计研究院有限公司	5,582,406.00	11,962,919.87	11,712,607.44	250,312.43	9,362,563.90	0.00	
18	设计费（三方协议）	北京市建筑设计研究院有限公司	5,550,000.00	5,805,116.13	5,684,155.30	120,960.83	4,717,500.00	0.00	
19	竣工图编制费（三方协议）	中国建筑西北设计研究院有限公司	-	961,033.59	0.00	961,033.59	0.00	0.00	与总包施工合同34.1条重复，扣减竣工图编制费
20	竣工图编制费（三方协议）	北京市建筑设计研究院有限公司	-	464,409.29	0.00	464,409.29	0.00	0.00	
21	外电设计费	深圳广能电力设计院有限公司	96,184.00	100,000.00	100,000.00	0.00	60,000.00	0.00	
22	施工图设计审查费	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	99,800.00	100,000.00	100,000.00	0.00	79,840.00	0.00.	
23	望海学校工程调整后施工图设计文件审查合同	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	99,800.00	100,000.00	100,000.00	0.00	0.00	0.00	
24	望海学校防雷装置安全检测	深圳市维中检测技术有限公司	105,451.00	105,451.00	105,451.00	0.00	0.00	0.00	总价包干
25	消防设备设施检测	广东华标检测中心有限公司	195,995.00	195,995.00	195,995.00	0.00	166,000.00	0.00	总价包干

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价（元）	审定价（元）	核减额（元）	已付款	超付金额	备注
26	检测结算单	南山区建设工程质量监督检验站	-	2,128,367.00	2,128,367.00	0.00	1,617,187.00	0.00	
27	钢结构检测	深圳市建设工程质量检测中心	1,372,377.00	1,372,377.00	1,371,983.70	393.30	1,097,902.00	0.00	
28	节能检测	深圳市建设工程质量检测中心	274,264.00	221,808.00	221,808.00	0.00	188,536.00	0.00	
29	室内环境检测	深圳市建设工程质量检测中心	88,000.00	117,120.00	117,120.00	0.00	74,800.00	0.00	
30	绿色建筑检测	深圳市建研检测有限公司	76,000.00	76,000.00	76,000.00	0.00	64,600.00	0.00	
31	绿色建筑技术咨询费	深圳市筑博建筑技术系统研究有限公司	250,000.00	250,000.00	247,800.00	2,200.00	212,500.00	0.00	合同价包含专家评审费，扣减专家评审费
32	施工招标代理	广东宏茂建设监理有限公司	288,700.00	298,244.41	298,244.41	0.00	245,400.00	0.00	
33	设计招标代理费	深圳市佳安特建设监理有限公司	21,400.00	21,400.00	21,400.00	0.00	18,000.00	0.00	
34	监理招标代理费	广东宏茂建设监理有限公司	41,500.00	36,298.22	36,298.22	0.00	30,800.00	0.00	
35	岩土工程勘察报告审查招标代理合同	广东宏茂建设监理有限公司	3,600.00	3,589.50	3,589.50	0.00	0.00	0.00	
36	绿色建筑咨询服务招标代理费	深圳市深水水务咨询有限公司	5,528.00	3,750.00	3,750.00	0.00	3,187.00	0.00	
37	施工总承包招标交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心	-	250,000.00	250,000.00	0.00	250,000.00	0.00	
38	监理招标交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心	-	36,623.00	36,623.00	0.00	36,623.00	0.00	
39	望海学校绿色建筑咨询交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心	-	2,500.00	2,500.00	0.00	2,500.00	0.00	
40	望海学校工程勘察审查交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心	-	2,393.00	2,393.00	0.00	2,393.00	0.00	
41	交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心	-	26,400.00	26,400.00	0.00	26,400.00	0.00	

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价（元）	审定价（元）	核减额（元）	已付款	超付金额	备注
42	勘察及测量工程专家评审费	深圳市建设工程交易服务中心	-	3,800.00	3,800.00	0.00	3,800.00	0.00	
43	设计招标专家评审费	深圳市建设工程交易服务中心	-	7,100.00	7,100.00	0.00	0.00	0.00	
44	水土保持方案专家评审费	江西省水土保持科学研究院	-	9,000.00	9,000.00	0.00	9,000.00	0.00	
45	施工总承包专家评审费	广东宏茂建设监理有限公司深圳分公司	-	1,850.00	1,850.00	0.00	1,850.00	0.00	
46	地下室\屋面防水设计专家论证费	深圳市卓正勘测工程有限公司	-	3,000.00	3,000.00	0.00	3,000.00	0.00	
47	望海学校绿色建筑咨询项目专家评审费	深圳市深水水务咨询有限公司	-	2,200.00	2,200.00	0.00	2,200.00	0.00	
48	望海学校绿色建筑咨询项目定标会专家费用	深圳市深水水务咨询有限公司	-	4,800.00	4,800.00	0.00	4,800.00	0.00	
49	结构选型专家费	中国建筑西北设计研究院有限公司	-	5,000.00	5,000.00	0.00	5,000.00	0.00	
50	基坑支护专家费	深圳市中建建筑设计院有限公司	-	4,000.00	4,000.00	0.00	4,000.00	0.00	
51	变更费用专家费	浙江省一建建设集团有限公司	-	3,000.00	3,000.00	0.00	3,000.00	0.00	
52	门岗及路基处理专家费	浙江省一建建设集团有限公司	-	3,000.00	3,000.00	0.00	3,000.00	0.00	
53	综合馆基坑支护专家费	浙江省一建建设集团有限公司	-	2,000.00	2,000.00	0.00	2,000.00	0.00	
54	设计方案补偿费	深圳市同济人建筑设计有限公司	-	60,000.00	60,000.00	0.00	60,000.00	0.00	
55	设计方案补偿费	深圳市新城市规划建筑设计有限公司	-	60,000.00	60,000.00	0.00	60,000.00	0.00	
56	广告费（教育局转入）	深圳市海亚广告有限公司	-	9,256.00	9,256.00	0.00	9,256.00	0.00	
57	媒体协议书（教育局转入）	深圳市聚朋文化发展有限公司	25,710.00	25,710.00	25,710.00	0.00	25,710.00	0.00	

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价（元）	审定价（元）	核减额（元）	已付款	超付金额	备注
58	媒体广告发布协议书(教育局转入)	深圳市蓝海洋广告有限公司	17,140.00	17,140.00	17,140.00	0.00	17,140.00	0.00	
59	媒体广告发布协议书(教育局转入)	深圳市蓝海洋广告有限公司	17,140.00	17,140.00	17,140.00	0.00	17,140.00	0.00	
60	媒体广告发布协议书(教育局转入)	深圳市蓝海洋广告有限公司	12,860.00	12,860.00	12,860.00	0.00	12,860.00	0.00	
61	概算编制费	深圳市国晨工程造价咨询有点公司	-	369,552.00	369,552.00	0.00	332,604.00	0.00	
62	预算编制费	深圳市海德伦工程咨询有限公司	-	498,854.50	498,854.50	0.00	0.00	0.00	
63	绿色建筑咨询标底费	深圳科宇工程顾问有限公司	-	1,000.00	1,000.00	0.00	0.00	0.00	
64	预结算编审费（造价站）	深圳市南山区工程造价管理站	-	7,483.00	7,483.00	0.00	7,483.00	0.00	
65	工程造价编审收费协议（造价站）	深圳市南山区工程造价管理站	-	1,473.00	1,473.00	0.00	1,473.00	0.00	
66	概算编制费（二次）	深圳市永达信工程造价咨询有限公司		893,760.00	893,760.00	0.00	804,384.00	0.00	
67	预算编制费（二次）	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	-	1,316,113.70	1,316,113.70	0.00	1,184,502.00	0.00	
68	主体工程结算审核费	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	-	2,472,769.93	2,472,769.93	0.00	0.00	0.00	
69	地质勘察及测量工程结算审核费	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	-	5,966.53	2,174.61	3,791.92	0.00	0.00	
70	绿化工程结算审核费	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	-	3,924.65	3,924.65	0.00	0.00	0.00	
71	勘察测量招标代理费	深圳市佳宏特建设监理有限公司	14,767.26	14,767.26	14,767.26	0.00	0.00	0.00	
72	决算编制费	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	-	389,441.34	388,164.95	1,276.39	0.00	0.00	
三	总计		705,230,375.15	655,692,312.84	653,411,775.07	2,280,537.77	626,696,033.60	8,734.19	

蛇口医院新大楼项目

竣工决算成果封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

蛇口医院新大楼项目

咨询类型：决算编制

项目编号：深丰浩达2021-6-1728

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：324 160 450.79元

编　　制：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

（公　　章）：　　日期：

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

中华人民共和国注册造价工程师 邱卫民 A05440006844 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 邱晓明 A01440001079 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编　号：甲190744001143 有效期至：2022年06月30日

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮　编：518040
电　话：0755-23966539、82180718、82228768 传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.founda.net.cn

蛇口医院新大楼竣工决算编制说明书

我公司接受深圳市南山区建筑工务署的委托，对蛇口医院新大楼项目竣工决算进行编制和审核工作，即在竣工决算编制的基础上履行了必要的审核程序，现将编制及审核成果说明如下：

一、项目基本情况

蛇口医院新大楼（原联合医院新大楼）项目经深南计[2003]15号立项，深南计[2005]14号文计划投资总额18000万元，深南计[2005]41号，增加一层地下停车场，总投资由18000万增至19200万元，深南发改[2010]49号文计划投资总额调整为32800万元。概算评审总投资为328,283,165.47元，其中：建安工程费286,650,339.94元，设备投资21,071,110.00元，待摊费用20,561,715.53元。深南发改[2018]89号文显示历年累计下达资金29244.855821万元，资金来源区财政资金。

该项目位于南山区蛇口工业区，工蛇口工业七路与南海大道交汇处，建筑总面积45034.17平方米，建设用地22670.70平方米，其中主楼建筑面积44571.48平方米（地上建筑面积33904.31平方米，地下建筑面积10667.17平方米），连廊建筑面积462.69平方米，包括新大楼主体框架剪力墙结构1栋，地上1-15层（1-5层裙楼，6-15层标准层），地下2层；建筑总高度78.75米。建筑类别一类，抗震设防烈度七度。主要建设内容

包括：包括主楼、 2A 通廊、幕墙及外墙门窗、二次装修、智能化、空调、气体动力、电梯、太阳能、直饮水设备、水泵、发电机和变配电设备等。

该项目申报单位为深圳市南山区卫生局，建设管理单位为深圳市南山区建筑工务署，经公开招标确定深圳市中城建设工程有限公司为主体工程施工单位，设计单位为信息产业电子第十一设计研究院深圳分院；监理单位为深圳市粤鹏建设监理有限公司。

该项目主体工程于 2008 年 3 月 15 号开工，2017 年 3 月 31 号通过竣工验收，地基与基础工程 2007 年 5 月 15 日开工，2007 年 11 月 25 日通过竣工验收；消防工程于 2012 年 4 日 26 日通过竣工验收；蛇口医院旧楼及新大楼零星工程 2012 年 11 月 8 日开工，2014 年 4 月 23 日通过竣工验收；蛇口医院新大楼首层大厅干挂石材改造工程于 2018 年 6 月 20 日开工，2018 年 7 月 30 日通过竣工验收；蛇口医院新大楼 2~6 层大厅干挂磁砖改造工程于 2018 年 6 月 20 日开工，2018 年 7 月 30 日通过竣工验收。

二、项目决算编制结果

1、项目实际完成投资

该项目决算总成本为 324,160,450.79 元，其中：建安工程费 270,722,576.75 元，设备投资 31,652,765.71 元，待摊费用 21,785,108.33 元。

截至 2021 年 10 月 31 日，该项目实际收到建设资金 294,410,225.16 元。

2、计划执行情况

该项目计划总投资为328,283,165.47元，结余资金4,122,714.69元。

3、交付使用资产情况

审定交付使用资产为324,160,450.79元。

测绘报告显示，该建筑为单体1栋建筑，总建筑面积45390.39平方米，地上15层，地下2层。地上建筑面积34555.06平方米，其中：综合大楼建筑面积34089.74平方米，连(含01层架空)建筑面积465.32平方米；地下室建筑面积10835.33平方米，其中地下车库建筑面积8569.75平方米，地下设备用房建筑面积2217.27平方米，01层地下风井建筑面积48.31平方米。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全；在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

四、其他需要说明的事项

按已付款金额为结算金额的事项说明

1、深圳市蛇口动力设备有限公司实施的临时用电工程合同价181,867.00元，已付款154,000.00元，已电话通知该单位前来办理结算，该单位回复时间太久，无法找到相关结算资料，同意按已付款结算。

2、四川简阳港通集团有限公司实施的蛇口医院新大楼医用制氧设备、中心供氧系统设计及中心吸引系统设计，合同价180,000.00元，已付款144,000.00元，该合同由深圳市南山区蛇口人民医院签订和付款后移交区工务署，按已付款结算。

3、3个单项已登报。下表3个单项缺结算资料或缺成果文件，分别于2021年10月27日和2021年11月2日登报通知，未来办理结算，按已付款结算。

单项名称	合同价（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
水泵采购	1,785,000.00	1,695,500.00	深圳市澳特瑞科技有限公司	缺结算资料
水土保持方案设计	50,000.00	40,000.00	深圳市水利规划设计院	缺成果文件
蛇口人民医院旧楼改造工程空调系统、防排烟系统、照明系统节能检测	59,000.00	50,000.00	深圳市建筑科学研究院有限公司	缺成果文件

附件：基本建设项目竣工财务决算报表

1、项目概况表
2、项目竣工财务决算表
3、交付使用资产总表
4、拨入资金明细表
5、基建支出明细表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021年12月7日

审核报告及竣工决算汇总表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

审核报告

深丰浩达审报[2021]133号

委 托 单 位：深圳市南山区建筑工务署

审 核 项 目：蛇口医院新大楼项目竣工决算

- 1 -

根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》(2018年1月深圳市第六届人民代表大会常务委员会第二十二次会议修订)、《深圳市审计局、深圳市南山区发展和改革局、深圳市南山区财政局、深圳市南山区住房和建设局关于我区政府投资项目工程结算、竣工决算审核工作相关事项的通知》(深南审[2018]9号),我公司接受深圳市南山区建筑工务署的委托,对蛇口医院新大楼项目竣工决算进行编制和审核工作,现将编审成果说明如下:

一、项目基本情况

蛇口医院新大楼(原联合医院新大楼)项目经深南计[2003]15号立项,深南计[2005]14号文计划投资总额18000万元,深南计[2005]41号,增加一层地下停车场,总投资由18000万增至19200万元,深南发改[2010]49号文计划投资总额调整为32800万元。概算评审总投资为328,283,165.47元,其中:建安工程费286,650,339.94元,设备投资21,071,110.00元,待摊费用20,561,715.53元。深南发改[2018]89号文显示历年累计下达资金29244.855821万元,资金来源区财政资金。

该项目位于南山区蛇口工业区,工蛇口工业七路与南海大道交汇处,建筑总面积45034.17平方米,建设用地22670.70平方米,其中主楼建筑面积44571.48平方米(地上建筑面积33904.31平方米,地下建筑面积10667.17平方米),连廊建筑面积462.69平方米,包括新大楼主体框架剪力墙结构1栋,地

上 1-15 层（1-5 层裙楼，6-15 层标准层），地下 2 层；建筑总高度 78.75 米。建筑类别一类，抗震设防烈度七度。主要建设内容包括：包括主楼、 2A 通廊、幕墙及外墙门窗、二次装修、智能化、空调、气体动力、电梯、太阳能、直饮水设备、水泵、发电机和变配电设备等。

该项目申报单位为深圳市南山区卫生局，建设管理单位为深圳市南山区建筑工务署，经公开招标确定深圳市中城建设工程有限公司为主体工程施工单位，设计单位为信息产业电子第十一设计研究院深圳分院；监理单位为深圳市粤鹏建设监理有限公司。

该项目主体工程于 2008 年 3 月 15 号开工，2017 年 3 月 31 号通过竣工验收，地基与基础工程 2007 年 5 月 15 日开工，2007 年 11 月 25 日通过竣工验收；消防工程于 2012 年 4 日 26 日通过竣工验收；蛇口医院旧楼及新大楼零星工程 2012 年 11 月 8 日开工，2014 年 4 月 23 日通过竣工验收；蛇口医院新大楼首层大厅干挂石材改造工程于 2018 年 6 月 20 日开工，2018 年 7 月 30 日通过竣工验收；蛇口医院新大楼 2~6 层大厅干挂磁砖改造工程于 2018 年 6 月 20 日开工，2018 年 7 月 30 日通过竣工验收。

二、项目决算编审结果

1、项目实际完成投资

该项目决算总成本为 324,160,450.79 元，其中：建安工程费 270,722,576.75 元，设备投资 31,652,765.71 元，待摊费用 21,785,108.33 元（详见附表）。

截至2021年10月31日，该项目实际收到建设资金294,410,225.16元。

2、计划执行情况

该项目计划总投资为328,283,165.47元，结余资金4,122,714.69元。

3、交付使用资产情况

审定交付使用资产为324,160,450.79元。

测绘报告显示，该建筑为单体1栋建筑，总建筑面积45390.39平方米，地上15层，地下2层。地上建筑面积34555.06平方米，其中：综合大楼建筑面积34089.74平方米，连(含01层架空)建筑面积465.32平方米；地下室建筑面积10835.33平方米，其中地下车库建筑面积8569.75平方米，地下设备用房建筑面积2217.27平方米，01层地下风井建筑面积48.31平方米。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全；在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

四、其他需要说明的事项

按已付款金额为结算金额的事项说明

1、深圳市蛇口动力设备有限公司实施的临时用电工程合同价181,867.00元，已付款154,000.00元，已电话通知该单位前来办理结算，该单位回复时间太久，无法找到相关结算资料，同

意按已付款结算。

2、四川简阳港通集团有限公司实施的蛇口医院新大楼医用制氧设备、中心供氧系统设计及中心吸引系统设计，合同价180,000.00元，已付款144,000.00元，该合同由深圳市南山区蛇口人民医院签订和付款后移交区工务署，按已付款结算。

3、3个单项已登报。下表3个单项缺结算资料或缺成果文件，分别于2021年10月27日和2021年11月2日登报通知，未来办理结算，按已付款结算。

单项名称	合同价（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
水泵采购	1,785,000.00	1,695,500.00	深圳市澳特瑞科技有限公司	缺结算资料
水土保持方案设计	50,000.00	40,000.00	深圳市水利规划设计院	缺成果文件
蛇口人民医院旧楼改造工程空调系统、防排烟系统、照明系统节能检测	59,000.00	50,000.00	深圳市建筑科学研究院有限公司	缺成果文件

附表：蛇口医院新大楼项目建设成本决算汇总表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021年12月8日

蛇口医院新大楼项目建设成本决算汇总表

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
一	**建筑安装工程：**	**266,555,412.97**	**270,722,576.75**	**248,996,655.13**		
1	地基与基础工程	7,795,080.00	10,279,894.04	10,279,894.04	上海市基础工程公司	2011年第129号
2	废水处理工程	572,355.00	1,373,213.62	1,373,213.62	广东海富建设有限公司	2011年第129号
3	临时围墙工程	92,628.27	92,628.27	92,628.27	深圳市蛇口建筑安装工程有限公司	2011年第129号
4	绿化迁移工程	97,699.21	169,731.05	169,731.05	深圳市南百旺园艺有限公司	2011年第129号
5	临时排污及施工排水工程	197,898.56	197,898.56	197,898.56	汕头市建华建筑有限公司深圳分公司	2011年第129号
6	温湿度独立空调系统设备采购及安装工程	22,734,615.36	22,734,615.36	22,634,615.36	深圳市久昌空调制冷有限公司	深南审报[2015]219号
7	洁净系统工程设备采购与安装工程	28,817,151.77	27,618,661.94	27,618,661.94	海南灵镜医疗净化工程有限公司	深南审报[2016]281号
8	10KV外线电缆改迁工程	1,212,649.85	1,258,456.74	1,258,456.74	深圳市蛇口动力设备有限公司	深南审报[2016]281号
9	蛇口人民医院旧楼放射科、检验科、病理科、食堂改造工程	7,537,615.32	6,889,999.99	6,889,999.99	深圳市坤和建筑工程有限公司	深南审报[2017]112号
10	红线外市政给排水接口工程	196,052.09	190,956.47	190,956.47	汕头市建华建筑有限公司深圳分公司	深南审报[2014]27号
11	室外给排水管网及土方平整工程	3,325,559.72	3,327,748.58	3,327,748.58	汕头市建华建筑有限公司深圳分公司	深南审报[2014]27号

第 1 页，共 13 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
12	负一层与负二层车道的消防喷淋管道工程施工	35,408.58	35,233.12	35,233.12	汕头市建华建筑有限公司深圳分公司	深南审报[2014]27号
13	太阳能热水系统采购及安装	2,166,688.00	2,196,296.19	2,057,506.00	深圳市拓日新能源科技股份有限公司	深南审报[2014]27号
14	蛇口医院旧楼及新大楼零星工程	20,542,324.72	22,377,967.42	22,377,967.42	江苏省华建建设股份有限公司	深南造报[2018]151号（旧楼改造中土建部分2166218.46元，机电部分927155.36元，已在主体工程造价中扣除）
15	蛇口人民医院新大楼主体工程	109,993,056.79	116,928,794.86	98,580,000.00	深圳市中城建设工程有限公司	航建一审
16	消防系统整改及调试	140,000.00	140,000.00	140,000.00	深圳市永利实业发展有限公司	费用已从主体工程造价中扣除
17	室内装饰工程	28,166,775.72	21,639,727.01	19,650,000.00	江西中恒建设集团公司	航建一审
18	蛇口医院新大楼首层大厅干挂石材改造工程	1,799,900.00	1,225,967.20	1,225,967.20	深圳市建装业集团股份有限公司	深南造报[2021]030号
19	蛇口医院新大楼2-6层大厅干挂磁砖改造工程	4,000,000.00	2,175,698.45	2,142,176.77	深圳市建装业集团股份有限公司	深南造报[2021]029号
20	智能化系统采购及安装	19,004,256.55	20,519,525.44	19,700,000.00	深圳市广宁实业有限公司	深南审报[2017]217号
21	变配电设备采购及安装	7,477,785.00	8,727,156.98	8,500,000.00	深圳市城市电力设备有限公司	深南造报[2018]155号
22	临时用电	181,867.00	154,000.00	154,000.00	深圳市蛇口动力设备有限公司	以已付款结算

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
23	白蚁防治	118,045.46	118,405.46	50,000.00	深圳市阳光家园白蚁防治有限公司	深圳市航建工程造价咨询有限公司2014.05.16初审计金额
24	维修保养合同（20120420SG016）	175,000.00	175,000.00	175,000.00	深圳市华剑装饰设计工程有限公司	费用已从主体工程造价中扣除
25	维修保养合同（20120420SG017）	175,000.00	175,000.00	175,000.00	深圳市华剑装饰设计工程有限公司	费用已从主体工程造价中扣除
二	**设备采购**	**32,256,235.89**	**31,652,765.71**	**29,690,355.02**		
1	水泵采购	1,785,000.00	1,695,500.00	1,695,500.00	深圳市澳特瑞科技有限公司	已登报，以已付款结算
2	电梯采购及安装	9,987,900.00	9,988,326.28	9,360,830.00	蒂森电梯有限公司	已发律师函，暂以按合同价结算
3	气动物流传输设备采购及安装工程	2,431,520.98	2,431,520.98	2,431,520.98	深圳市汇健医疗工程有限公司	深南审报[2017]103号
4	放射科设备采购与安装	3,697,200.00	3,877,984.15	3,877,984.15	深圳市泛亚医疗装饰工程有限公司	深南审报[2014]27号
5	医用气体系统设备采购及安装	5,657,036.57	5,174,957.22	4,940,000.00	深圳市科创医疗系统工程有限公司	深南审报[2014]27号
6	口腔科、门诊临检及血库设备采购及安装工程	689,820.00	667,069.89	667,069.89	广州市泛美实业有限公司	深南审报[2014]27号
7	医用家私采购及安装工程	2,861,820.00	2,610,600.00	2,610,600.00	深圳市豪迈实业发展有限公司	深南审报[2014]27号
8	清洗消毒设备采购	3,214,000.00	3,196,850.00	3,196,850.00	迈科清洗科技（中山）有限公司	深南审报[2014]27号

第 3 页，共 13 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
9	医用中央纯化水机采购及安装	1,931,938.34	2,009,957.19	910,000.00	深圳市贝斯沃科技有限公司	深丰浩达2021-7-009
二	**待摊投资：**	**15,556,019.94**	**21,785,108.33**	**15,723,215.01**		
1	**建设单位管理费**		1,126,521.00	1,126,521.00	南山区建筑工务局	
	前期费用咨询费					
2	联合医院医疗综合总体规划设计可行性研究与任务书编制--（甲方：联合医院）	200,000.00	200,000.00	200,000.00	上海励翔建筑设计事务所	
3	蛇口联合医院大楼医用设备购置咨询（项目建议书）--（甲方：蛇口人民医院）	99,000.00	99,000.00	99,000.00	深圳市华伦投资咨询有限公司	
4	环境影响报告表编制费	12,800.00	12,800.00	11,520.00	深港产学研环境技术中心	
	设计费和施工图审查					
5	功能布局及诊疗流程规划咨询服务	100,000.00	100,000.00	100,000.00	柏思杰顾问集团(中国)有限公司（柏思杰工程顾问(上海)有限公司）	
6	地基与基础工程设计	275,430.00	275,430.00	234,100.00	深圳地质建设工程公司	
7	蛇口联合医院新大楼设计					
7.1	按面积计算设计费—新楼	4,620,000.00	4,539,039.00	4,389,000.00	信息产业电子第十一设计研究院深圳分院	
7.2	按面积计算设计费—旧楼		617,050.00	0.00	信息产业电子第十一设计研究院深圳分院	
7.3	新增设计内容---温湿度独立空调系统设备采购及安装工程		454,692.30	0.00	信息产业电子第十一设计研究院深圳分院	

第 4 页，共 13 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
7.4	主体工程设计变更设计费		611,484.24	0.00	信息产业电子第十一设计研究院深圳分院	
7.5	精装修设计		344,830.00	0.00	信息产业电子第十一设计研究院深圳分院	
8	施工图审查费	462,000.00	461,705.00	415,800.00	深圳大正建设工程咨询公司	
9	新大楼大厅、电梯厅、多功能厅装饰工程方案设计	88,000.00	88,000.00	74,800.00	成都华南环境艺术设计有限公司	
10	智能化系统工程设计	498,000.00	498,000.00	373,700.00	北京中电兴发科技有限公司	
11	蛇口医院新大楼医用制氧设备、中心供氧系统设计及中心吸引系统设计	180,000.00	144,000.00	144,000.00	四川简阳港通集团有限公司	
12	10KV外线工程设计	48,541.00	48,541.00	29,100.00	深圳供电规划设计院有限公司	
13	蛇口联合医院三维电子模型制作费	23,000.00	23,000.00	23,000.00	深圳市联创视觉数字科技发展有限公司	
14	水土保持方案设计	50,000.00	40,000.00	40,000.00	深圳市水利规划设计院	
15	蛇口联合医院污水治理设计合同	24,800.00	27,400.00	21,080.00	武汉华中科达环保技术有限公司	
16	落标补偿					
16.1	设计方案招标费之一		80,000.00	80,000.00	上海励翔建筑设计事务所	
16.2	建筑设计方案招标费之二		80,000.00	80,000.00	深圳华森建筑与工程顾问有限公司	
16.3	建筑设计方案招标费之三		80,000.00	80,000.00	深圳清华苑建筑设计公司	
16.4	建筑设计方案招标之四		80,000.00	80,000.00	深圳市建筑设计研究院总院	
16.5	建筑设计方案招标之五		80,000.00	80,000.00	圣帝国际建筑工程设计有限公司	
16.6	建筑设计方案招标之六		80,000.00	80,000.00	深圳华筑工程设计有限公司	
17	落标补偿					

第 5 页，共 13 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
17.1	二装方案设计落标补偿费		10,000.00	10,000.00	深圳市文业装饰设计工程有限公司	
17.2	二装方案设计落标补偿费		10,000.00	10,000.00	深圳市中装设计装饰工程有限公司	
17.3	二装方案设计落标补偿费		10,000.00	10,000.00	深圳市美芝装饰设计工程有限公司	
17.4	二装方案设计落标补偿费		10,000.00	10,000.00	深圳长城家俱装饰工程有限公司	
17.5	二装方案设计落标补偿费		10,000.00	10,000.00	大地建筑事务所（国际）深圳分公司	
	监理费					
18	大楼监理	3,933,120.00	5,947,314.00	3,945,000.00	深圳市粤鹏建设监理有限公司	
	大楼监理补充合同	2,289,180.00			深圳市粤鹏建设监理有限公司	
19	蛇口人民医院旧楼放射科、检验科、病理科、食堂改造工程监理	99,800.00	99,800.00	84,830.00	深圳市粤鹏建设监理有限公司	
	勘察、探测、变形监测、测量					
20	岩土勘察工程	300,000.00	591,194.30	591,194.30	深圳市岩土工程公司	审计报告2011年第129号
21	1:500数字化地形测图、地下管线（道）调查及探测工程	58,118.74	58,118.74	46,500.00	深圳市地质建设工程公司	
22	基坑及主体工程放点及变形监测工程	200,000.00	189,646.87	189,646.87	深圳市协鹏工程勘察有限公司	审南审报[2014]27号
23	蛇口医院旧楼外墙面积测绘	11,524.00	17,215.72	0.00	深圳市勘察测绘院有限公司	诚信行2017.6.14.出具初审金额
24	补办地界测量报告费用		7,260.00	7,260.00	深圳市地籍测绘大队	

第 6 页，共 13 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
25	竣工测绘费		111,441.00	111,441.00	深圳市地籍测绘大队	
	检测费					
26	桩基及基坑支护检测	427,086.20	427,086.20	363,000.00	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	
27	蛇口医院旧楼改造工程室内环境质量检测	38,500.00	38,500.00	30,000.00	深圳维中检测技术有限公司	
28	土壤氡浓度检测	10,560.00	10,560.00	8,970.00	深圳维中检测技术有限公司	
29	蛇口医院新大楼室内环境检测	99,800.00	90,160.00	80,000.00	深圳市深科工程检测有限公司	永达信2019.6.20出具初审金额
30	蛇口医院新大楼节能检测合同	99,800.00	99,800.00	60,000.00	深圳市深科工程检测有限公司	永达信2019.6.20出具初审金额
31	蛇口人民医院连廊检测		104,879.04	0.00	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	
32	蛇口人民医院旧楼改造工程空调系统、防排烟系统、照明系统节能检测	59,000.00	50,000.00	50,000.00	深圳市建筑科学研究院有限公司	
33	10台电梯年检费		12,292.00	12,292.00	深圳市特种设备安全检验研究院	
	质监费、安监费					

第 7 页，共 13 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
34	地基与基础工程安监费		7,795.00	7,795.00	深圳市南山区施工安全监督站	
35	地基与基础工程质监费		7,795.00	7,795.00	深圳市南山区施工质量监督站	
36	质监费		112,585.00	112,585.00	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	
37	蛇口医院旧楼放射科、检验科、病理科、食堂改造工程施工安全监督费		7,538.00	238,583.00	深圳市南山区财政局	
38	安监费		231,045.00		深圳市南山区施工安全监督站	
	招标代理费					
39	地基与基础工程招标代理	48,060.00	48,035.63	40,851.00	深圳市建星项目管理顾问有限公司	
40	蛇口医院旧楼改造及新大楼零星工程招标代理	0.00	0.00	0.00	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	
41	中央纯化水机采购与安装招标代理	25,300.00	25,251.00	20,000.00	长春市建设招标有限责任公司	
42	高低压配电、10KV电缆及柴油发电机组招标代理	79,200.00	63,058.00	53,580.00	长春市建设招标有限责任公司	
43	供氧系统气动物流系统太阳能设备冰泵招标代理	93,200.00	87,361.00	74,000.00	长春市建设招标有限责任公司	
44	智能化系统采购及安装招标代理	115,200.00	115,200.00	97,900.00	长春市建设招标有限责任公司	
45	电梯采购及安装工程招标代理	70,000.00	97,823.00	59,500.00	深圳市首嘉工程顾问有限公司	
46	洁净系统工程设备采购与安装招标代理	100,000.00	100,000.00	85,000.00	深圳市首嘉工程顾问有限公司	

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
47	温湿度独立空调系统设备采购及安装招标代理	100,000.00	100,000.00	85,000.00	深圳市首嘉工程顾问有限公司	
48	清洗消毒设备采购与安装、口腔科、门诊临检及血库设备采购及安装工程、医用家私采购及安装工程招标代理	69,700.00	65,813.00	7,900.00	深圳市首嘉工程顾问有限公司	
49	放射科设备采购与安装招标代理	38,400.00	35,735.00	32,000.00	深圳市首嘉工程顾问有限公司	
50	旧楼放射科、检验科、病理科、食堂改造工程招标代理	47,300.00	41,565.00	35,331.00	深圳市首嘉工程顾问有限公司	
	招标交易服务费					
51	地基与基础工程招标交易服务费		10,913.00	10,913.00	深圳市建设工程交易服务中心	
52	主体工程招标服务费		116,579.00	353,796.00	深圳市建设工程交易服务中心	
53	交易服务费		223,916.00		深圳市建设工程交易服务中心	
54	电梯招标交易服务费		13,301.00		深圳市建设工程交易服务中心	
	专家评审费					
55	室内装饰专家评审费（技术组、商务组）		10,720.00	33,320.00	深圳市建设工程交易服务中心	
	洁净系统和温湿独立控制系统评标费		22,600.00		深圳市建设工程交易服务中心	
	评审费		2,900.00		深圳市建设工程交易服务中心	
	气动物流传输设备采购及安装专家评审费		2,600.00		深圳市建设工程交易服务中心	

第 9 页，共 13 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
56	水泵采购专家评审费		2,100.00	15,900.00	深圳市建设工程交易服务中心	
	气体系统设备采购与安装（二次）专家评审费		3,100.00		深圳市建设工程交易服务中心	
	清洗消毒设备采购与安装专家评审费		2,100.00		深圳市建设工程交易服务中心	
	变配电设备采购及安装专家评审费		3,100.00		深圳市建设工程交易服务中心	
57	电梯评标专家费		2,900.00	22,200.00	深圳市建设工程交易服务中心	
	医用家私采购及安装		2,100.00		深圳市建设工程交易服务中心	
	口腔科、门诊临检及血库设备采购及安装专家评审费		2,100.00		深圳市建设工程交易服务中心	
	放射科设备采购与安装专家评审费		2,600.00		深圳市建设工程交易服务中心	
	医用中央纯化水机采购与安装专家评审费		2,100.00		深圳市建设工程交易服务中心	
	智能化系统采购及安装专家评审费		6,300.00		深圳市建设工程交易服务中心	
	旧楼放射科检验科病理科小食堂改造招标专家评审费		1,600.00		深圳市建设工程交易服务中心	
	专家评审费		2,500.00		深圳市建设工程交易服务中心	

第 10 页，共 13 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
58	室内装饰评标会费用		2,000.00	2,000.00	深圳市建设培训中心	
59	基坑支付工程设计方案专家论证费		1,800.00	4,200.00	3人每人600元	
	车道基坑支护设计方案评审专家费		2,400.00		3人每人800元	
60	幕墙节能专家论证费		1,800.00	1,800.00	3人每人600元	
61	方案设计招标专家评标费		3,500.00	3,500.00	7位专家	
62	基础改冲孔桩专家论证费		4,000.00	4,000.00	5人每人800元	
63	落实科学发展观机电设备专家研讨会专家费		5,000.00	82,743.00	5人每人1000元	
	机电设备专家研讨会会务费		75,943.00		深圳市深旅国际旅行社有限公司市民中心营业部	
	放射科数学X机房另增加独立空调设计方案专家评审费		1,800.00		3人每人600元	
64	智能化设计方案论证专家劳务费		2,400.00	2,400.00	3人每人800元	
	其他费用					
65	报刊费		34,000.00	34,000.00	深圳报业集团	
66	档案查询费		1,864.00	1,864.00	招商局蛇口工业区有限公司	
	造价咨询费					
67	预算编制费-区造价站		105,577.00		深圳市南山区工程造价管理站	
68	造价审核费-区造价站		3,294.00		深圳市南山区工程造价管理站	

第 11 页，共 13 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
69	蛇口医院新大楼（原联合医院新大楼）温湿度独立控制空调系统设备采购及包安装工程结算编审费		62,166.00	189,999.00	深圳市南山区工程造价管理站	
70	蛇口人民医院旧楼放射科、检验科、病理科、食堂改造工程结算编审费		18,962.00		深圳市南山区工程造价管理站	
71	预结算编审费				深圳市航建工程造价咨询有限公司	
	智化工程预算		52,648.00		深圳市航建工程造价咨询有限公司	
	铝合金门窗预算		4,715.00		深圳市航建工程造价咨询有限公司	
	幕墙工程预算		36,866.00		深圳市航建工程造价咨询有限公司	
	温湿度独立控制空调系统设备采购安装预算		68,881.00		深圳市航建工程造价咨询有限公司	
	主体工程变更签证预算		4,488.00		深圳市航建工程造价咨询有限公司	
	新旧楼电力线路、人防平战结合、室外平土方预算		6,431.00	610,004.84	深圳市航建工程造价咨询有限公司	
	旧楼改造及新大楼零星工程标底		45,766.00		深圳市航建工程造价咨询有限公司	
	室内装饰预算		61,627.00		深圳市航建工程造价咨询有限公司	
	桩基础及基坑支护设计变更预算		2,972.01		深圳市航建工程造价咨询有限公司	

第 12 页，共 13 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
	主体工程标底		290,356.51		深圳市航建工程造价咨询有限公司	
	基坑支护及桩基础工程预算		33,610.32		深圳市航建工程造价咨询有限公司	
	联合医院污水处理预算		1,644.00		深圳市航建工程造价咨询有限公司	
	预算\结算\设计变更（未支付款部分合计）		474,593.45	0.00	深圳市航建工程造价咨询有限公司	
72	主体工程及装修结算审核费	461,600.00	461,600.00	0.00	深圳市航建工程造价咨询有限公司	
73	蛇口医院旧楼外墙面积测绘结算审核费		1,000.00	1,000.00	深圳市诚信行工程咨询有限公司	
74	蛇口医院新大楼室内环境检测结算审核		1,000.00	0.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
75	蛇口医院新大楼节能检测合同结算审核		1,000.00	0.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
76	蛇口医院新大楼首层大厅干挂石材改造工程结算审核费		6,000.00	0.00	深圳市深水工程造价咨询有限公司	
77	蛇口医院新大楼2~6层大厅干挂磁砖改造工程结算审核费		6,000.00	0.00	深圳市深水工程造价咨询有限公司	
78	电梯采购及安装结算审核		11,019.00	0.00	深圳市深水工程造价咨询有限公司	
79	医用中央纯化水机采购及安装结算审核		3,000.00	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
80	决算编制费		203,896.00	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
	合 计	**314,367,668.80**	**324,160,450.79**	**294,410,225.16**		

第 13 页，共 13 页

竣工决算报表

基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位：深圳市南山区建筑工务署　　建设项目名称：蛇口医院新大楼

主管部门：　　建设性质：新建

项目单位负责人：　　项目单位财务负责人：

编报日期：2021年12月7日　　项目单位联系人及电话：

决算基准日:2021年10月31日

第 1 页，共 1 页

基本建设项目概况表

建竣决01表

建设项目名称	蛇口医院新大楼			建设地址	蛇口工业七路与南海大道交汇处		项目	概算（元）	编制数（元）	审定数（元）
主要设计单位	信息产业电子第十一设计研究院深圳分院			主要施工企业	深圳市中城建设工程有限公司	基建支出	建筑安装工程投资	286,650,339.94	270,722,576.75	
占地面积（平方米）	设计	实际	总投资（万元）	设计	实际		设备、工具、器具	21,071,110.00	31,652,765.71	
				32,828.32	32416.05		待摊投资	20,561,715.53	21,785,108.33	
							其中：建设单位管理费			
新增生产能力	能力（或效益）名称			设计	实际		预备费			
							待核销基建支出			
建设起止时间	设计	从 年 月 号开工至 年 月 号竣工验收					非经营项目转出投资			
	实际	从2007年5月15号开工至2018年7月30号竣工验收					合 计	328,283,165.47	324,160,450.79	-
设计概算批准文号	深南计[2003]15号、深南计[2004]13号、深南计[2005]14号、深南发改[2010]49号、深南发改[2018]89号									
完成主要工程量	建设规模						设备（台、套、吨）			
	设计			实际			设计		实际	
	45034.17万平方米			平方米						
收尾工程	工程项目、内容			已完成投资额			尚需投资额		完成时间	
	小计									

编制人员： 复核人员： 2021年12月7日

基本建设项目竣工财务决算表

建竣决02表

建设项目名称：蛇口医院新大楼（原联合医院新大楼） 截止：2021年6月30日 单位：人民币（元）

资金来源	报审数	评审调整数	审定数	资金占用	报审数	评审调整数	审定数
一、基建拨款	294,410,225.16	0.00	0.00	一、基本建设支出	324,160,450.79	0.00	0.00
1、预算拨款	294,410,225.16	0.00	0.00	1、交付使用资产	324,160,450.79	0.00	0.00
2、基建基金拨款				2、在建工程			
其中：国债专项基金拨款				3、待核销基建支出			
3、专项建设基金拨款				4、非经营项目转出投资			
4、进口设备转帐拨款				二、应收生产单位投资借款			
6、煤代油专用基金拨款				三、拨付所属投资借款			
7、自筹资金拨款				四、器材			
8、其他拨款				其中：待处理器材损失			
二、项目资本				五、货币资金			
1、国家资本				六、预付及应收款			
2、法人资本				七、有价证券			
3、个人资本				八、固定资产			
4、外商资本				固定资产原价			
三、项目资本公积				减：累计			
四、基建借款				固定资产净值			
其中：国债转贷				固定资产清理			
五、上级拨入投资借款				待处理固定资产损失			
六、企业债券基金							
七、待冲基建支出							
八、应付款	29,750,225.63						
九、未交款							
1、未交税金							
2、其他未交款							
十、上级拨入资金							
十一、留成收入							
合 计	324,160,450.79	-	-	合 计	324,160,450.79	-	-

编制人员： 复核人员： 2021年12月6日

补充资料：1.基建结余资金_____2.基建收入_____3.基建投资借款余额_____
基中：国家预算拨款_____ 基中：上交财政_____ 4.应收生产单位投资借款期末数_____
自筹资金拨款_____ 应缴回_____

龙苑学校工程项目

竣工决算成果封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

龙苑学校工程项目

咨询类型：决算编制

项目编号：深丰浩达2021-6-1634

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：271,428,093.30元

编　　制：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

（公　　章）：　　日期：

工程造价甲级资质（证书编号甲19074400001143）

中华人民共和国注册造价工程师 邱卫民 A05440006844 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 邱晓明 A01440001079 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号：甲19074400114 有效期至：2022年06月30日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.,L
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201邮　编：518040
电　话：0755-23966539、82180718、82228768　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　公司网址：www.founda.net.cn

龙苑学校工程项目竣工财务决算说明书

我公司接受深圳市南山区建筑工务署的委托，对龙苑学校工程项目竣工决算进行编审工作，即在竣工决算编制的基础上履行了必要的审核程序，现将编制及审核成果说明如下：

一、项目基本情况

龙苑学校工程项目经深南发改批[2019]233号文概算批复，计划总投资30,486.68万元。

该项目位于南山区龙珠大道与南坪快速路交叉口西北角，总建筑面积40903.73平方米，包括教学、办公、生活及体育设施用房，其中地上教学楼5层(建筑面积约12980.12平方米)、辅助用房13层(建筑面积约10109.45平方米)、地下2层(地下室车库面积约10694.38平方米，体育馆、厨房等面积7119.78平方米)，内容包括拆除、基坑支护、土石方、桩基础及锚杆地基处理、土建、装饰、强弱电、给排水、通风空调、消防警报、消防水、室外配套电梯、直饮水、抗震支架、充电站、挡土墙等工程。

该项目建设单位为深圳市南山区建筑工务署，经公开招标确定施工单位为中国华西企业有限公司，监理单位为九州建设监理有限公司，设计单位为深圳大学建筑设计研究院有限公司。

该项目工程于2016年12月28日开工，2019年7月10日通过竣工验收。

二、项目决算编制结果

1、项目实际完成投资

该项目决算总成本为271,428,093.30元,其中:建安工程费249,044,214.03元，待摊费用 22,383,879.27元。

截至2021年10月31日,该项目实际收到建设资金243,178,711.17元。其中，前期办支付金额为17,800.00元，区工务署支付金额为243,160,911.17元。2020年4月，区工务署将174,513,590.17元转出投资。

2、计划执行情况

该项目决算总成本为271,428,093.30元,概算批复总投资为304,866,800.00元(其中:建筑安装工程投资264,775,200.00元,设备、工具、器具3,853,000.00元,待摊投资27,471,200.00元，基本预备费为8,767,400.00元)，节余资金33,438,706.70元。

3、交付使用资产情况

审定交付使用资产为271,428,093.30元。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面,基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全；在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整,所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源

和运用情况。

四、 其他需说明的事项

部分前期办支付的金额没有和区工务署办理交接手续，因此在决算明细表已付款栏中暂列示已付款金额为“0”元，区工务署在履行区前期办签订合同的付款时，应进一步确认区前期办已付款金额后再予以支付。

附件：基本建设项目竣工财务决算报表

1、项目概况表
2、项目竣工财务决算表
3、交付使用资产总表
4、拨入资金明细表
5、基建支出明细表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021 年 11 月 29 日

审核报告及竣工决算汇总表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

审核报告

深丰浩达审报[2021]113号

委 托 单 位：深圳市南山区建筑工务署

审 核 项 目：龙苑学校工程竣工决算

- 1 -

根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》(2018 年 1 月深圳市第六届人民代表大会常务委员会第二十二次会议修订)、《深圳市审计局、深圳市南山区发展和改革局、深圳市南山区财政局、深圳市南山区住房和建设局关于我区政府投资项目工程结算、竣工决算审核工作相关事项的通知》(深南审[2018]9 号),我公司接受深圳市南山区建筑工务署的委托,对龙苑学校工程竣工决算进行编制审核工作,现将编审成果说明如下:

一、项目基本情况

龙苑学校工程项目经深南发改批[2019]233 号文概算批复,计划总投资 30,486.68 万元。

该项目位于南山区龙珠大道与南坪快速路交叉口西北角,总建筑面积 40903.73 平方米,包括教学、办公、生活及体育设施用房,其中地上教学楼 5 层(建筑面积约 12980.12 平方米)、辅助用房 13 层(建筑面积约 10109.45 平方米)、地下 2 层(地下室车库面积约 10694.38 平方米,体育馆、厨房等面积 7119.78 平方米),内容包括拆除、基坑支护、土石方、桩基础及锚杆地基处理、土建、装饰、强弱电、给排水、通风空调、消防警报、消防水、室外配套电梯、直饮水、抗震支架、充电站、挡土墙等工程。

该项目建设单位为深圳市南山区建筑工务署,经公开招标确

定施工单位为中国华西企业有限公司，监理单位为九州建设监理有限公司，设计单位为深圳大学建筑设计研究院有限公司。

该项目工程于2016年12月28日开工，2019年7月10日通过竣工验收。

二、决算编制结果

该项目决算总成本为271,428,093.30元，其中：建安工程费249,044,214.03元，待摊费用 22,383,879.27元。（详见附表）

截至2021年10月31日，该项目实际收到建设资金243,178,711.17元。其中，前期办支付金额为17,800.00元，区工务署支付金额为243,160,911.17元。2020年4月，区工务署将174,513,590.17元转出投资。

该项目决算总成本为271,428,093.30元，概算批复总投资为304,866,800.00元(其中：建筑安装工程投资264,775,200.00元，设备、工具、器具3,853,000.00元，待摊投资27,471,200.00元，基本预备费为8,767,400.00元），节余资金33,438,706.70元。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全；在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

四、 其他需说明的事项

支付区前期办欠付款的建议：

由于无法确保区前期办实施的项目已付款金额和区工务署全面办理了交接手续，对于在决算明细表已付款栏中列示已付款金额为“0.00”元的单项费用，建议区工务署在支付区前期办的欠付款时，进一步确认区前期办已付款金额后再予以支付。

附表：龙苑学校工程项目建设成本决算总表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021 年 12 月 6 日

龙苑学校工程项目建设成本决算汇总表

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
一	**建筑安装工程：**	**269,128,000.00**	**249,044,214.03**	**233,327,430.00**		
1	龙苑学校工程合同	62,239,100.00	248,544,214.03	233,327,430.00	中国华西企业有限公司	
	龙苑学校施工总承包--补充协议（一）	141,500,000.00				
	龙苑学校施工总承包--补充协议（二）	0.00				
	龙苑学校施工总承包施工合同--补充合（三）	41,260,000.00				
	龙苑学校施工总承包--补充协议（四）	23,629,100.00				
	龙苑学校施工总承包--补充协议（五）	0.00				
2	龙苑学校绿化迁移工程	499,800.00	500,000.00	0.00	深圳市南山区园林绿化有限公司	
二	**待摊投资：**	**8,684,587.52**	**22,383,879.27**	**9,851,281.17**		
	（一）前期办部分					
	龙苑学校前期服务总承包服务委托合同					
1	工程设计费		5,874,454.00	4,993,100.00	深圳大学建筑设计研究院有限公司	
	总承包管理费		603,640.00	0.00	深圳大学建筑设计研究院有限公司	
2	可行性研究报告编制费		249,551.00	0.00	深圳市海德伦工程咨询有限公司	

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
3	环境影响报告编制费		0.00	0.00	深圳市汉宇环境科技有限公司	
4	交通影响评价报告编制费		48,000.00	0.00	深圳大学城市规划设计研究院有限公司	
5	勘察、测量、基坑支护设计费				深圳市地质建设工程有限公司	
5.1	设计阶段地下管线探测、地形图测绘费		50,267.62	0.00	深圳市地质建设工程有限公司	
5.2	竣工测绘费(建筑面积、地形图、地下管线)		124,395.04	0.00	深圳市地质建设工程有限公司	
5.3	超前钻勘察费		368,637.86	0.00	深圳市地质建设工程有限公司	
5.4	详细勘察费		322,702.14	0.00	深圳市地质建设工程有限公司	
5.5	地质灾害危险性评估费(与前期办签订)		40,000.00	0.00	深圳市地质建设工程有限公司	
5.6	土壤氡浓度检测费		11,775.00	0.00	深圳市地质建设工程有限公司	
5.7	挡土墙及基坑支护设计费		680,257.60	0.00	深圳市地质建设工程有限公司	
6	水土保持方案设计费		64,328.00	45,062.00	深圳市广汇源水利勘测设计有限公司	
	安全评估费					
7	龙苑学校项目对中石化成品油管道影响专项安全评估费	99,800.00	99,800.00	99,800.00	北京达飞安评管理顾问有限公司	
	勘察设计文件审查费					
8	龙苑学校详勘勘察文件审查费	55,700.00	20,975.64	0.00	深圳市大正建设工程咨询有限公司	
9	龙苑学校施工图设计文件审查费	158,500.00	397,771.89	0.00	深圳市电子院设计顾问有限公司	

第 2 页，共 5 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
	招标代理费					
10	龙苑学校前期服务总承包合同招标代理费	30,000.00	30,000.00	30,000.00	广东省城规建设监理有限公司	
11	龙苑学校施工图审查招标代理费	15,000.00	15,000.00	15,000.00	深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司	
	交易服务费					
12	前期服务总承包合同招标交易服务费		44,071.00	44,071.00	深圳市建设工程交易服务中心	
13	龙苑学校施工图审查招标交易服务费		2,800.00	2,800.00	深圳市建设工程交易服务中心	
	（二）区工务署部分					
	监理费					
14	龙苑学校监理费	1,837,200.00	4,908,600.00	3,430,407.00	九州建设监理有限公司	
	龙苑学校监理补充协议	4,120,000.00				
15	燃气监理	16,000.00	16,000.00	16,000.00	深圳市燃气工程监理有限公司	
	勘察、监测、检测费					
16	龙苑学校基坑支护工程地铁7号线保护第三方监测费	1,475,376.50	2,131,187.50	500,000.00	深圳市勘察测绘有限公司	
17	基坑监测及土石方第三方核量费	442,217.28	500,000.00	200,000.00	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	
18	龙苑学校建筑物主体沉降监测费	30,869.74	23,024.51	0.00	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	
19	龙苑学校检测费		543,865.00	0.00	深圳市南山区财政局综合科（深圳市南山区建设工程质量监督检验站）	

第 3 页，共 5 页

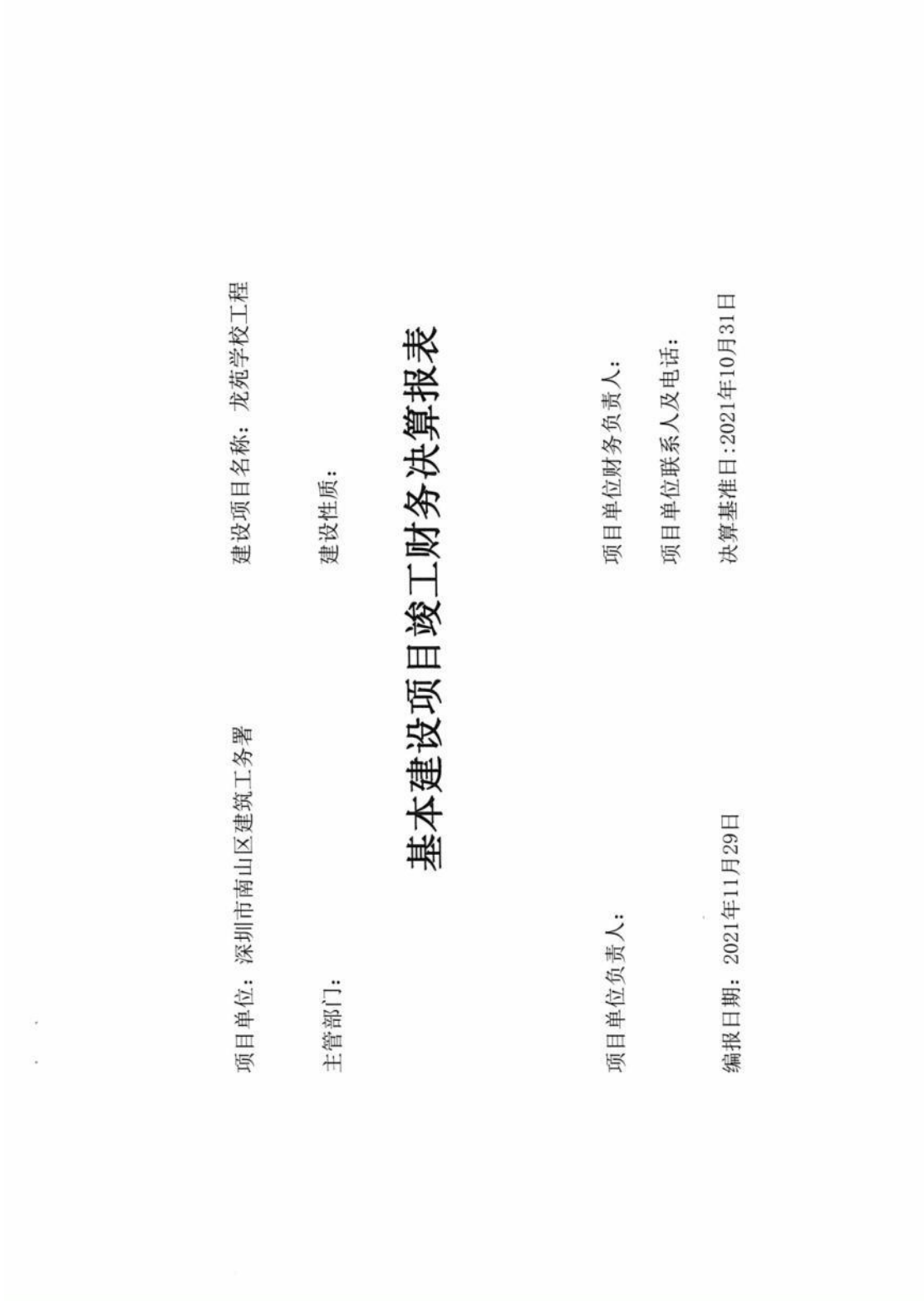
序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
	施工图审查费					
20	龙苑学校市政开路口施工图审查费	2,000.00	0.00	0.00	深圳市大正建设工程咨询有限公司	
	评估费					
21	成品油管道安全评估费	99,000.00	99,000.00	84,150.00	深圳市鹏城安全技术事务有限公司	
22	防雷检测费	73,627.00	73,627.00	73,627.00	深圳维中检测技术有限公司	
	招标代理					
23	施工招标代理费	207,600.00	183,983.00	156,385.17	深水水务咨询有限公司	
24	监理招标代理费	21,697.00	21,698.00	18,442.00	深水水务咨询有限公司	
	其他费用					
25	交易服务费		76,937.00	76,937.00	深圳市交易服务中心	
26	专家费		35,500.00	35,500.00	专家	
27	宣传费		30,000.00	30,000.00	蛇口消息报	
	造价咨询费					
28	概算审核费		0.00	0.00	深圳华仑诚工程管理有限公司	
29	预算审核费		499,484.00	0.00	深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司	
30	基坑支护标底编制费		54,261.47	0.00	深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司	
31	施工总承包合同结算审核费		3,960,903.00	0.00	深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司	
32	绿化迁移工程结算审核费		3,000.00	0.00	深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司	

第 4 页，共 5 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
33	龙苑学校主体监测结算费		0.00	0.00	深圳市普利工程咨询有限公司	
34	决算编制费		174,382.00	0.00	深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司	
	合计	**277,812,587.52**	**271,428,093.30**	**243,178,711.17**		

第 5 页，共 5 页

竣工决算报表



基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位：深圳市南山区建筑工务署　　建设项目名称：龙苑学校工程

主管部门：　　建设性质：

项目单位负责人：　　项目单位财务负责人：

编报日期：2021年11月29日　　项目单位联系人及电话：

决算基准日:2021年10月31日

基本建设项目概况表

建竣决01表

建设项目名称	龙苑学校工程			建设地址	南山区龙珠大道与南坪快速路交叉口西北角		项目	概算（元）	编制数（元）	审定数（元）
主要设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司			主要施工企业	中国华西企业有限公司	基建支出	建筑安装工程投资	264,775,200.00	249,044,214.03	
占地面积（平方米）	设计	实际	总投资（万元）	设计	实际		设备、工具、器具	3,853,000.00		
				30,486.68	27,142.81		待摊投资	27,471,200.00	22,383,879.27	
							其中：建设单位管理费			
新增生产能力	能力（或效益）名称			设计	实际		预备费	8,767,400.00		
							待核销基建支出			
建设起止时间	设计	从 年 月 号开工至 年 月 号竣工验收					非经营项目转出投资			
	实际	从2016年12月28日开工至2019年7月10日竣工验收					合 计	304,866,800.00	271,428,093.30	
设计概算批准文号	深南发改批[2019]233号									
完成主要工程量	建设规模						设备（台、套、吨）			
	设计		实际				设计		实际	
收尾工程	工程项目、内容		已完成投资额				尚需投资额		完成时间	
	小计									

编制人员： 复核人员： 2021 年11月 29 日

基本建设项目竣工财务决算表

建竣决02表

建设项目名称：龙苑学校工程　　截止：2021年10月31日　　单位：人民币（元）

资金来源	报审数	调整数	审定数	资金占用	报审数	调整数	审定数
一、基建拨款	243,178,711.17	0.00	0.00	一、基本建设支出	271,428,093.30	0.00	0.00
1、预算拨款	243,178,711.17	0.00	0.00	1、交付使用资产	271,428,093.30	0.00	0.00
2、基建基金拨款				2、在建工程			
其中：国债专项基金拨款				3、待核销基建支出			
3、专项建设基金拨款				4、非经营项目转出投资			
4、进口设备转帐拨款				二、应收生产单位投资借款			
6、煤代油专用基金拨款				三、拨付所属投资借款			
7、自筹资金拨款				四、器材			
8、其他拨款				其中：待处理器材损失			
二、项目资本				五、货币资金			
1、国家资本				六、预付及应收款			
2、法人资本				七、有价证券			
3、个人资本				八、固定资产			
4、外商资本				固定资产原价			
三、项目资本公积				减：累计			
四、基建借款				固定资产净值			
其中：国债转贷				固定资产清理			
五、上级拨入投资借款				待处理固定资产损失			
六、企业债券基金							
七、待冲基建支出							
八、应付款	28,249,382.13						
九、未交款							
1、未交税金							
2、其他未交款							
十、上级拨入资金							
十一、留成收入							
合　计	271,428,093.30	-	-	合　计	271,428,093.30	-	-

编制人员：　　复核人员：　　2021年11月29日

补充资料：1.基建结余资金＿＿＿＿＿＿＿＿2.基建收入＿＿＿＿＿＿＿＿3.基建投资借款余额＿＿＿＿＿＿＿＿。

基中：国家预算拨款＿＿＿＿＿＿　基中：上交财政＿＿＿＿＿＿＿＿4.应收生产单位投资借款期末数＿＿＿＿＿＿。

自筹资金拨款　　应留用

3、深圳市第九高级中学项目竣工决算

合同关键页

2022-2023年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目合同

甲方： 深圳市坪山区财政局

乙方： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据深圳交易集团有限公司坪山分公司2022-2023年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目（项目编号:PSCG2022000098 A）的招标结果，由深圳市丰浩达工程项目管理有限公司为中标方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市坪山区财政局（以下简称甲方）和深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担2022-2023年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目，达成以下合同条款：

一、甲方权利和义务

（一）督促被评审单位向乙方提供政府投资项目评审有关资料，协调评审工作关系和对外联络。

（二）负责提供办公场所。

（三）负责对乙方的评审质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权要求乙方调换不能满足采购人协审业务要求或评审质量和工作态度反映不佳的评审人员，并按动态打分相应调整乙方的动态排名，建立淘汰机制。

（四）负责对乙方所提出的与评审项目有关的问题进行复核，并对乙方与被评审单位有争议的问题进行裁定。

（五）负责复核和审定乙方撰写的评审报告初稿，并出具评审结果。

（六）负责指导乙方评审档案立卷、归档工作。

（七）招标文件及其他法律法规所赋予的。

二、乙方权利和义务

（一）乙方负责协审工作所需的办公用品（按甲方要求配置）、协审人员食宿、现场查看及其他交通费用等由协审单位自理，并在甲方指定的办公场所开展协审工作。

（二）乙方保证在开展评审业务时，应当严格遵守国家和地方有关的法律法规和甲方的内部规章制度，按照甲方规定的业务范围、内容和程序及有关要求实施评审。乙方应保证在规定时间内完成承接的评审业务，负责评审事项的调查取证、分析判断和归纳，协助负责评审实施方案初稿、评审工作记录、评审工作底稿和评审报告初稿等的编制；对出具的评审报告成果文件审核并加盖公章；对甲方出具评审结论性文件提供必要的协助，负责评审中疑难问题和技术经济指标的收集整理，并报送相关信息，负责评审档案的立卷和归档（包括电子档案）。乙方评审人员应在具备条件后按评审组长要求在1个月内按照最新档案管理要求归档，并移交给评审组长。

（三）乙方评审人员在办理评审事项时，应当遵守坪山区财政局的评审 “八不准”、“四严禁”规定，应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，要保持严谨、稳健、负责的职业态度。在执行评审任务时，应当真实反映评审过程及评审结果，客观评价评审事项，评审发现的重大问题及时向甲方汇报；接受甲方的业务监督及甲方对质量监督过程中发现问题的处理处罚；对评审过程中发现的涉及评审方案中重点

处理，并将该批业务另行分派。该类情况在同一单位不得超过三次，性质特别恶劣的，甲方将取消其承接协审业务的资格

（十）履行本合同过程中知悉的一切有关政府未公开的信息均负有保密义务。

（十一）招标文件及其他法律法规所规定的。

三、计费标准

（一）结合深圳市造价工程师协会《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业务收费市场价格〉的通知》（深价协[2017]14号）及其他取费说明等乘以乙方投标折扣率0.6计取。

深圳市建设工程造价咨询业务收费市场价格表

序号	咨询项目名称	服务内容	计费基数	市场价标准						备注
				100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上	
1	投资估算的编制或审核	依据建设项目可行性研究方案编制或核对项目投资估算，出具投资估算报告或审核报告	估算价	1.3‰	1.1‰	0.9‰	0.7‰	0.5‰	0.4‰	差额定率累进计费
2	工程概算的编制或审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告	概算价	2‰	1.8‰	1.6‰	1.3‰	1.2‰	1.1‰	差额定率累进计费
3	工程控制清单计价	(1)单独编制或依据施工图编制或审核工程量清单，	控制价（招标控制价、	3‰	2.5‰	2.4‰	2.2‰	2‰	1.8‰	差额定率累进计费

	制价的编制或审核	价法	审核工程量清单	出具工程量清单书或审核报告	支付控制价）							
			(2)单独编制或审核控制价(不含工程量清单)	依据施工图、工程量清单编制或审核工程量清单报价，出具工程报价书或审核报告	控制价（招标控制价、支付控制价、投标报价）	1.8‰	1.6‰	1.4‰	1.2‰	0.9‰	0.8‰	差额定率累进计费
		定额计价法	编制或审核控制价	依据施工图编制或审核工程控制价，出具工程控制价文件或审核报告	控制价（招标控制价、支付控制价、投标报价）	3.5‰	3‰	2.8‰	2.7‰	2.4‰	2‰	差额定率累进计费
4	工程结算的编制			依据竣工资料编制工程结算，出具工程结算书	结算价	4.5‰	4‰	3.5‰	3.3‰	3‰	2.5‰	差额定率累进计费
5	工程结算审核	（1）基本收费		依据竣工资料、签证资料、工程结算书等进行审核，出具工程结算审核报告	送审结算价	2.8‰	2.5‰	2.2‰	1.6‰	1.3‰	1‰	基本收费为差额定率累进计费
		（2）效益收费			|核减额|+|核增额|	5%						总收费=基本收费+效益收费
6	施工阶段全过程造价控制			工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务	概算价	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰	差额定率累进计费；不包括驻场人员费用

7	工程造价纠纷鉴证	受委托进行鉴证	鉴证后标的额	12‰	10‰	8‰	7‰	6‰	5‰	原被告单方有造价或双方均无造价
		受委托进行鉴证	争议差额	争议差额在 1000 万以下（含 1000 万）按 5%收取，1000 万以上按 4%收取						双方各有造价
8	钢筋及预埋件计算	依据施工图纸、设计标准和施工操作规程计算或审核钢筋（或铁件）重量，提供完整的钢筋（或铁件）重量计算明细表、汇总表或审核报告	按实际钢筋使用量	12 元/吨						
9	全过程造价控制配套驻场服务收费	施工阶段全过程造价控制配套驻场服务收费	工时	具有高级工程师职称的注册造价师：260 元/人·工作小时；注册造价师或高级职称的咨询人员：210 元/人·工作小时；工程造价中级资格专业人员：160 元/人·工作小时；工程造价初级资格专业人员：120 元/人·工作小时；						
10	工程竣工决算编制	依据工程结算审定成果文件和财务资 料编制竣工决算	决算额	2‰	1.4‰	1.1‰	1‰	0.9‰	0.7‰	
	工程竣工决算编制专项审计	除建安工程费以外的另需审核的工程建设其他费用等	审核额	4.5‰	4‰	3.5‰	3.3‰	3‰	2.5‰	

说明 1.以上市场价参考标准为基准价格，上下浮动幅度为 20%。

2.造价咨询服务费收费不足 3000 元时，按 3000 元收取。

3.清单计价法委托编制或审核工程控制价，服务内容包括工程量清单和控制价编制

基本收费：
(1000000*2/1000+4000000*1.4/1000+5000000*1.1/1000+40000000*1/1000+50000000*0.9/1000+198140895.59*0.7/1000)*0.6=142079.18 万元
效益收费：
(1000000*4.5/1000+4000000*4/1000+5000000*3.5/1000+11862574.09*3.3/1000)*0.6=46287.90 万元。共 188367.07 万元

或审核的，按咨询项目第3项清单计价法（1）与（2）项收费标准之和进行收费。

4.施工阶段全过程造价控制的收费标准不含驻场人员的费用，不包括深圳市外项目驻场服务收费，如委托项目为深圳市外项目，委托双方另行商定驻场收费。如需单独派出造价人员提供其他工程造价咨询计时服务的，可按第9项收费标准上浮20%后计取人员补贴，并按时计取相应的管理费、税费以及差旅食宿补贴等。

5.施工阶段全过程造价控制的服务内容不含投资估算、工程概算等工程项目决策和设计阶段的造价控制，不含竣工决算和项目后评估内容工作，如需委托项目决策、设计阶段造价控制、竣工决算、后评估工作内容，委托双方另行商定服务费用。

6.工程主材无论是否计入工程造价，均应计入取费基数。合同包干价加签证项目，包干价部分应计入取费基数。

7.工程预算的编制或审核、工程结算的编制或审核的收费标准不包括钢筋及预埋件计算，凡要求钢筋及预埋件计算的按咨询项目第8项收费标准另行收费。

8.工程结算审核若不执行效益收费，则在每挡基本收费基础上各加2‰作为结算审核收费。

9.工程造价咨询工日收费标准参照表中第9项。

（2）特别说明：

①协审服务费不足3000元时，按3000元保底费用计取。

②若采购单位因特殊原因，提前终止已分配给中标单位的任务，对已开始实施评审的，根据已完成工作量酌情支付，最高不超过协审费用标准的80%。

③参与常规复核项目按照该项目总协审费用的10%。

④单纯设备类政府采购项目如按决算报送则不单独计取结算费用。

⑤采购人核减金额不计入核减费计费基数。

（3）中标单位参与财政评审中的计费标准，皆可根据项目难易程度及评审成果利用情况，考虑项目复杂系数计付协审费用。项目复杂系数一般为1，最低不低于0.1。复杂系数低于1，根据项目实际情况，由甲乙双方通过协商方式确定。

（4）中标单位参与财政评审中的计费标准，设置质量考核系数，质量考核系数一般为0-1.2，质量考核系数根据协审单位项目质量考核评价表确定。

（5）最终协审费用=以上计算协审费用*折扣率*质量考核系数*复杂系数。

四、付款方式

2023年1月1日以前委托的评审项目，采购人可在2023年度内支付部分或全部评审费用；2023年1月1日以后委托的项目，采购人可在出具评审结果当月或次月支

付部分或全部评审费用。如供应商未按采购人要求移交档案，则供应商服务期内最后2个月项目可暂停支付，待档案验收通过后一次性支付。如有其他特殊原因（调整预算等），采购人可推迟支付评审费用。

五、违约责任

（一）乙方评审人员应严守职业道德、履行保密义务，如因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权、马虎大意等造成评审结果严重失实或发生其他重大过失、违约等情况（严重失实或发生其他重大过失的标准由甲方单方认定），一经发现，甲方有权取消乙方承接协审业务的资格，并追究其法律责任和经济责任（违约金为甲方已实际支付金额的30%）；如构成犯罪的，甲方将移送司法机关依法追究乙方及相关人员的刑事责任。

（二）乙方协审人员应在甲方出具评审结果按照最新档案管理要求归档，并移交评审组长。每项目每超期一天扣款1000元，罚款上限不超过该项目协审费用。

（三）其他违反法律法规的行为从其规定。

六、协议的有效期限

本协议自签订之日起生效，至2023年 6 月 22 日为止（因违约或根据《协审单位项目动态打分表》考核需提前终止的除外），如遇上级政策或者法律法规、规范性文件等规定需提前终止的，则甲方可以提前终止合同并不视为甲方违约。

七、其他说明

（一）2022-2023年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目合同年度支付总金额上限为270万元。如合同期限届满前已达到支付上限，则达到支付上限后产生的业务量仍由乙方按照招标文件约定的方式负责完成，但此部分业务量甲方不再支付相应费用。

（二）以下包含本数，以上不包含本数。

（三）因不可抗力导致合同终止的，甲乙双方应按程序解除合同。

（四）本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商，并另行议定补充条款。

（五）本协议一式四份，甲方三份、乙一份，具有同等法律效力，双方应严格履行，任何一方不得擅自变更或解除。

（六）本协议经甲、乙双方法人代表或授权人签字并加盖公章后即时生效。

八、与本合同有关的项目招标文件、乙方投标文件均为该合同的组成部分，凡是本合同没有约定的，按照招标文件要求和乙方投标文件的承诺为准，凡是本合同约定与招标文件要求和乙方投标文件的响应内容不一致的，以招标文件的要求为准，如果乙方的投标文件响应内容优于招标文件的，则以乙方响应内容为准。

九、凡因本合同引发的争议，双方协商解决，协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

甲方：
（签章）
法定代表人：（签字）
或委托代理人：（签字）
联系电话：

签订日期：2022 年 6 月 23 日

乙方：
（签章）
法定代表人：（签字）
或委托代理人：（签字）
联系电话：13312900916
开户行：工商银行文锦支行
账 号：4000024009024906657
签订日期：2022 年 6 月 23 日

深圳市坪山区财政局文件处理表

紧急程度:平件 公开属性：不予公开

拟文单位	财政局	办文编号	PS2022162528
拟发文号		拟文日期	2022-07-21
标　题	关于安排“深圳市第九高级中学项目”决算评审事项的请示		
主题词			
主　送			
抄　送			

拟办意见/领导批示:

局领导：

建筑工务署申请项目评审，有关情况和请示如下：

一、基本情况

根据《推动解决发展掣肘的历史项目结决算问题专题会议纪要》的会议精神，深圳市第九高级中学项目为督办项目，该项目经市发改委批复（深发改〔2014〕220号）总概算28876万元，其中建安费25355.63万元。该项目共有5个施工工程，其中施工总工程由区审计局结算审计，审定金额27333.27万元；2个工程由我局评审，审定金额257.25万元；2个工程由社会机构审核，审定金额37.31万元。5个工程审定金额共计27627.83万元，超建安投资2272.2万元。现工务署以项目决算送审，送审金额29814.09万元，超总概算938.09万元。我中心协审栋森参与项目建设，编制单位为宏华明事务所。

二、拟办意见

（一）根据招标文件“送审金额在一亿元以上的工程决算评审项目，根据综合得分排名顺序，在相关利害关系方回避的前提下，由采购人依次委托分派给各中标的中介机构”的规定，评审组拟安排如下：深圳市第九高级中学项目决算评审，组长刘静，协审丰浩达，复核国众联。

（二）请组长贯彻落实有关会议精神，切实提高评审效率，保质保量按时完成评审工作。

妥否，呈领导审定。

财政局 刘伟明 2022-07-21

已核，呈肇斌同志审定。

财政局 李其湘 2022-07-21

同意。

刘肇斌 2022-07-21

联系人：刘伟明 联系电话：28404305 打印人：刘伟明 打印日期：2022-07-21 第1/2 页

深圳市坪山区财政局文件处理表

紧急程度:平件 公开属性：不予公开

拟文单位	财政局	办文编号	PS2022162528
拟发文号		拟文日期	2022-07-21
标　题	关于安排“深圳市第九高级中学项目”决算评审事项的请示		
主 题 词			
主　送			
抄　送			
办理情况：			

打印		校对		份数		核稿人	

联系人：刘伟明 联系电话：28404305 打印人：刘伟明 打印日期：2022-07-21 第2/2 页

竣工决算成果封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

深圳市第九高级中学项目竣工决算

咨询类型：决算审核

项目编号：深丰浩达审报【2023】004号

委托单位：深圳市坪山区财政局

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

送审造价：298,140,895.59元

审核造价：297,762,820.90元　　核减造价：378,074.69元

编　　制：潘彦宇　　资格证号：B11014400010408（涂君）

复　　核：曾鑫平　　资格证号：

审　　定：　　资格证号：

审　　批：　　资格证号：B11014400010501（邱晓明）

（公　　章）：　　日期：2023年1月2日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

2023.1.2

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202　　邮　编：518040
电　话：0755-23966539、82180718、82228768　　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　　公司网址：www.founda.net.cn

审核报告及竣工决算汇总表

102-1

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

审核报告

深丰浩达审报【2023】004号

项目单位：深圳市坪山区建筑工务署

评审项目：深圳市第九高级中学项目竣工决算

2022 年 9 月 23 日起至 2022 年 11 月 9 日，我司对深圳市第九高级中学项目竣工决算进行了评审，对重要事项进行了必要的延伸和追溯。深圳市坪山区建筑工务署及有关单位对其提供的财务会计资料以及其他相关资料的真实性和完整性负责。

一、基本情况

（一）项目基本情况

深圳市第九高级中学项目经深圳市发展和改革委员会（深发改〔2014〕220 号）批复概算总投资为 28,876.00 万元，资金来源为市政府投资。截至 2019 年 12 月 2 日，累计下达财政资金 28,000.00 万元，具体见下表：

政府投资项目计划

序号	文号	下达（万元）	收回（万元）	时间（年/月/日）
1	深坪发财〔2010〕466 号	300.00		2010/11/1
2	深发改〔2012〕784 号	200.00		2012/7/9
3	深发改〔2014〕418 号	10,000.00		2014/4/30
4	深发改〔2015〕62 号	5,000.00		2015/1/22
5	深坪发财投〔2016〕2 号		300.00	2016/1/12
6	深发改〔2016〕239 号	8,000.00		2016/2/6
7	深发改〔2017〕90 号	2,500.00		2017/1/19
8	深发改〔2019〕519 号	2,300.00		2019/5/10
合计		28,300.00	300.00	

项目累计支付 28,021.6543 万元，由于建设单位报送资料不

102-2

齐，造成实际支付资金与下达财政资金存在差异。

该项目位于坪山区坪山街道金田路与创景南路交汇处西北侧，拟建学校总用地面积 96301.24 平方米，总建筑面积 68546.66 平方米。其中，图书馆及办公楼地下 1 层，建筑面积 4318 平方米，地上 5 层，建筑面积 4935.26 平方米，建筑高度 21.45 米，功能设置为：地下车库兼人防、设备用房、办公室、会议室、阅览室、校史展厅及消防控制室等；阶梯教室地上 1 层，建筑面积 478.55 平方米，建筑高度 5.40 米，功能设置为：阶梯教室及控制室；教学楼地上 5 层，建筑面积 26777.62 平方米，建筑总高度 21.45 米，功能设置为：教室、实验室、电脑室、历史室、地理室、生物室、音乐室、器材室及办公室等；文体楼地上 2 层，建筑面积 3354.02 平方米，建筑高度 18.50 米，功能设置为：综合训练馆、跆拳道室、乒乓球室、篮球场、器材室及更衣室等；学生宿舍地上 6 层，建筑面积 22072.59 平方米，建筑高度 22.10 米；教工宿舍地上 6 层，建筑面积 2359.62 平方米，建筑高度 22.10 米；食堂地上 2 层，建筑面积 4215 平方米，建筑高度 10.05 米。建筑物抗震设防烈度为 7 度，设计使用年限为 50 年。主要建设内容为：土建工程、安装工程、室外工程、水土保持工程。

项目类型：公共建筑

深圳市第九高级中学项目的建设管理，经公开招标确定总承包单位为深圳市第一建筑工程有限公司，监理单位为深圳市万晟建设管理有限公司，设计单位为深圳市宝安建筑设计院。该项目主体工程于 2015 年 5 月 25 日开工，2017 年 1 月 13 日竣工，工

程质量验收为合格。

（二）实施评审的基本情况

本次决算评审采用了全面评审的方法，在结算评审的基础上，汇总和结合结算评审成果和结论，审核该项目执行基本建设程序、合同执行情况、财务收支情况、待摊投资的列支内容和分摊及其他投资列支的真实性、合法性，检查项目投资完成的总体情况，归集项目的建设总成本，通过检查和审核相关资料得出评审结论，对发现的问题提出改进意见。

二、评审结果

（一）评审结果

竣工决算送审金额为 298,140,895.59 元，经评审，审定造价 297,762,820.90 元，核减 378,074.69 元，核减率为 0.13%。（详见附件）

截至 2019 年 12 月 2 日，该项目实际收到建设资金 280,216,543.00 元，其中：财政拨款 280,216,543.00 元。审定交付使用资产金额为 297,762,820.90 元。

项目概算投资总额 288,760,000.00 元，实际完成投资总额 297,762,820.90 元，超概算投资总额 9,002,820.90 元，超幅为 3.12%。超计划投资的部分费用及主要原因如下：

序号	单项名称	概算金额（元）	审定金额（元）	超概金额（元）	超幅比例（%）	原因
1	建安工程费	253,556,300.00	276,278,321.50	22,722,021.50	8.96%	工程变更造成工程造价增加。
2	勘察费	2,084,500.00	3,790,577.85	1,706,077.85	81.85%	勘察合同价较高，勘察种类较多。

102-3

3	招投标交易服务费	250,000.00	318,881.00	68,881.00	27.55%	招标金额较大，造成交易服务费的增加。

根据《推动解决发展掣肘的历史项目结决算问题专题会议纪要》（深坪府办公纪〔2022〕127号）："关于深圳市第九高级中学等4个项目未决算待追加投资事宜。会议议定，请财政局对项目进行决算评审，由建筑工务署报区政府决策后，请发展和改革局以决算审定实际完成投资额追加项目投资计划。"请建设单位按照会议精神，尽快开展下一步工作。

（二）结算评审情况

1.历史结算评审情况

本项目共完成工程结算5项，送审金额280,471,881.27元，审定金额276,278,321.50元，核减金额4,004,297.33元。其中，经审计局备案1份、经财政局评审出具结算评审报告2份、经第三方造价咨询公司出具结算评审报告2份，具体见下表：

序号	项 目	送审金额（元）	审核金额（元）	核减额（元）	审核单位
1	深圳市第九高级中学工程	277,310,949.93	273,332,672.38	3,978,277.55	坪山区审计局（关于坪山区政府投资项目社会中介造价审核质量核查结果的函）
2	基坑开挖及土方工程	2,548,258.18	2,542,866.58	5,391.60	坪山区财政局（深坪财审报〔2022〕5号）
3	通信管线迁改工程	234,148.362	216,549.27	17,599.05	深圳市建锋工程造价咨询有限公司(深建锋报〔2018〕080-001-003号)

4	白蚁防治工程	156,953.57	156,633.96	319.61	深圳市建锋工程造价咨询有限公司(深建锋报〔2018〕080-001-002号)
5	自来水接驳工程	32,308.83	29,599.31	2,709.52	坪山区财政局（深坪财审报〔2020〕2号）
	合计	280,471,881.27	276,278,321.50	4,004,297.33	

2.结算评审情况

经审核，建设单位未提供与第三方造价咨询公司（深圳市建锋工程造价咨询有限公司）签署的造价咨询合同，也未报送建锋的造价咨询费用，建设单位确定了建锋审核的工程事实已经发生。

建筑安装工程投资送审金额276,278,321.50元，审定金额276,278,321.50元，核减0.00元。

三、评审评价

评审结果表明，建设单位在项目管理方面，依法确定中标单位，工程资料不够齐全，在财务管理及会计核算方面，会计资料不完整，所披露的会计信息无法真实地反映了建设资金的来源和运用情况。且存在多计建筑安装工程费、多计待摊费用、资金来源不明确、超概、会计资料不完整和合同管理不规范的情况。

四、评审发现的问题及建议

（一）多计工程造价及相关费用378,074.69元

岩土工程勘察费用下浮幅度的调整、工程设计费基数调整、视频监控费重复计取、施工图审查费（勘察）基数调整以及建设单位管理费多计等共多计378,074.69元。

1024

项目多计的工程造价及相关费用 378,074.69 元应扣减，以该项目审定总造价进行结算。

（二）超付工程建设其他费用 162,038.91 元

视频监控费超付金额 155,200.00 元及建设单位管理费超付金额 6,838.91 元等合计超付金额 162,038.91 元。建议建设单位加强费用支付管理，避免超付，应及时收回超付款。

（三）项目金额超概算的问题

竣工决算送审金额为 298,140,895.59 元，审定金额 297,762,820.90 元，深圳市发展和改革委员会下达的项目总概算（深发改〔2014〕220 号）批复金额为 288,760,000.00 元，超概算投资总额 9,002,820.90 元，超幅为 3.12%。主要原因如下：

1. 建安工程费超概算。建安工程费建筑安装工程投资送审金额 276,278,321.50 元，审定金额 276,278,321.50 元。深圳市发展和改革委员会下达的项目总概算（深发改〔2014〕220 号）批复的建安工程费用 253,556,300.00 元，超概算金额 22,722,021.50 元，超概算比例 8.96%，工程变更造成工程造价增加。

2. 工程建设其他费方面，勘察费超概算。勘察工程、测量及红线点放样工程、工程测量（1：500 地形图测量）、岩土工程勘察、场地物探工程及地块区域内综合地下管线探测、地基基础及

桩基检测，以上6笔勘察送审费用合计3,919,331.89元，审定金额3,790,577.85元。深圳市发展和改革委员会下达的项目总概算（深发改〔2014〕220号）批复的勘察费2,084,500.00元，超概算金额1,706,077.85元，超概算比例81.85%。勘察合同的合同价较高，勘察种类较多。

3.工程建设其他费方面，招投标交易服务费超概算。招投标交易服务费共8笔的送审金额为318,881.00元，审定金额为318,881.00元。深圳市发展和改革委员会下达的项目总概算（深发改〔2014〕220号）批复的招投标交易服务费250,000.00元，超概算金额68,881.00元，超概算比例27.55%。建设单位未严格按照概算批复金额管理，造成费用增加。

建议建设单位应加强前期工作，减少工程变更，严格控制工程造价。

（四）资料管理不完善，导致成本核算不准确

1.计划下达文件不齐全

项目累计下达财政资金28,000.00万元，实际支付金额28,021.6543万元，造成差异的原因是建设单位对下达资金计划批文的管理不善。

2.会计资料不完整

该项目较多费用的会计资料不完整，如：发票模糊、不完整；

102-5

未提供财政支付凭证或财政支付凭证不清晰。

3. 工程资料不齐全

部分费用缺少招投标程序的关键资料，勘察工程、岩土工程勘察、工程监理费、施工图审查费，以上四笔费用未提供招投标文件。

建议建设单位应加强项目资料的管理，确保资料的完整性。

（五）合同管理不规范

1. 合同签订时间滞后，存在先实施后签合同的情况。如：工程测量（1：500 地形图测量）合同的合同审批日期为 2013 年 11 月 5 日，1：500 地形图测量测绘技术报告的出具时间为 2013 年 5 月 8 日；岩土工程勘察的合同审批日期为 2013 年 6 月，岩土工程勘察报告的出具时间为 2013 年 5 月；环评、水保、室内环境污染物检测、民用建筑能效测评、绿色建筑咨询服务费、节能评估报告编制等均存在此类情况。建议建设单位先签订合同，再委托实施。

2. 合同未签署日期。测量及红线点放样工程、工程测量（1：500 地形图测量）、岩土工程勘察、场地物探工程及地块区域内综合地下管线探测、使用林地编制现场调查报告、地质灾害危险性评估报告编制费、节能评估报告编制费，以上 7 份合同存在未签订日期的情况。建议建设单位应加强合同管理，严格审查合同

条款，完善合同签署相关必要信息。

3. 未按合同内容管理。岩土勘察合同要求："中标通知书发出后，30 日提交勘察成果资料。由于乙方原因未按合同规定时间提交勘察成果资料，每超过一日，应减收勘察费 1%，如延期超过 10 日，甲方有权单方面解除合同，乙方赔偿甲方因此造成的损失。"中标通知书时间为 2013 年 3 月 8 日，岩土工程勘察报告的出具时间为 2013 年 5 月，延期超过 10 日，建设单位未要求一方赔偿任何损失费用，也无任何其他免罚资料。建议建设单位对于未按合同约定时间提交相关成果文件应按照合同相关条款严格执行，避免产生合同风险。

4. 履约评价未按规完成。如：燃气管道工程监理费、水土保持监测费的合同要求甲方定期按照《坪山新区建设管理服务中心建设工程承包商履约评价实施办法》对乙方的履约情况进行评价打分，建设单位未按管理办法完成履约评价。建议建设单位对于未完成履约评价等的单位，应按照合同相关条款严格执行，避免产生合同风险。

5. 合同招标金额不准确。合同价与送审价差额较大，如：工程设计费的合同价为 4,000,000.00 元，送审金额 6,418,416.00 元；全过程造价咨询费合同价为 360,000.00 元，送审金额 1,091,962.33 元。建设单位应在招投标阶段考虑完善，严格按照

概算批复确定合同金额。

6. 部分费用未按合同约定支付进度款。以下费用至今均未支付款项，具体如下表：

序号	名称	审定金额（元）	合同签订日期（年/月/日）
1	自来水接驳工程	29,599.31	2016/10/13
2	测量及红线点放样工程	18,927.00	2013 年（合同无签订日期）
3	地基基础及桩基检测	1,820,790.08	2020/5/15
4	燃气管道工程监理费	4,678.00	2016/8/30
5	使用林地编制现场调查报告	98,000.00	2010 年（合同无签订日期）
6	水土保持监测费	98,000.00	2015/9/16
7	施工图审查费（勘察）	58,583.09	2014/12
合计		2,128,577.48	

建议建设单位应及时清理未付款项，严格按照合同条款执行。

7. 合同约定前后不一致。岩土工程勘察合同第一部分约定暂定勘察费的下浮率为 30%，合同第三部分款约定实际勘察费的下浮率为 20%，对费用的费率、下浮率、基数等约定应保持一致。

建设单位应加强合同管理，明确合同条款，确保合同条款前后一致，规避合同风险。

（六）竣工决算成果不严谨

1.竣工决算编制单位编制决算金额依据不充分

（1）建安工程费依据不充分

项目未考虑到第三方造价咨询公司（深圳市建锋工程造价咨询有限公司）结算成果依据不充分，未明确建设单位是否与建锋签署合同，也未提供该成果有效的证明。

（2）建设其他费依据不充分

项目报送的竣工决算资料缺失较多，造成部分费用无法进行审核，无法真实、完整地反应该项目的情况。如：缺少中标单位的投标文件、会计资料、造价咨询单位的成果文件等资料。

建议建设单位应加强决算管理，加强对竣工决算资料及编制成果文件的审查，且加强决算编制单位的管理。

2.会计核算方面

（1）支付金额超累计下达资金

项目报送的实际支付金额28,021.6543万元超过累计下达资金28,000.00万元，存在资料不齐全的情况。依据现有资料，无法体现该项目的资金流向的完整性，可能存在部分款项未列的情况，竣工决算编制单位未对项目资金情况不明朗的情况作出合理

[02]

解释。

（2）项目已付款金额无法核实

部分费用缺少财务资料，无法核实已付款、应付款的具体金额，如：勘察工程未提供招财务支付凭证，工程监理费320,000元的发票不清晰；水土保持方案编制及评审费（第一次）未报送该费用的财政拨款凭证；设计招标代理费未报送该费用的财政拨款凭证；设计专家评审费（城投前期支付）未报送该笔费用的财务支付凭证；森林植被恢复费及林木补偿费未报送该笔费用的财务支付凭证；分摊2012年发改系统（前期办）招聘服务费127,901.98元未提供财政拨款凭证、资金拨款申请书等相关附件；十二月份车辆维修费330.00元未提供发票；分摊前期办2013年人员工资费用273,113.38元未提供财政拨款凭证、资金拨款申请书等相关附件。

建议建设单位确保财政资金资料的完整性、有效性，对无法核实的部分资金做出解释，完善项目资料。

（七）下列问题已在结算评审报告中反映

1.2018年11月27日坪山区审计局《关于坪山区政府投资项目社会中介造价审核质量核查结果的函》

核减主要原因为工程变更增加造成。不符合《深圳经济特区政府投资项目管理办法》第四章第二十七条“政府投资项目建设应当坚持概算控制预算、预算控制决算的原则，建立健全项目责

102

解释。

（2）项目已付款金额无法核实

部分费用缺少财务资料，无法核实已付款、应付款的具体金额，如：勘察工程未提供招财务支付凭证，工程监理费320,000元的发票不清晰；水土保持方案编制及评审费（第一次）未报送该费用的财政拨款凭证；设计招标代理费未报送该费用的财政拨款凭证；设计专家评审费（城投前期支付）未报送该笔费用的财务支付凭证；森林植被恢复费及林木补偿费未报送该笔费用的财务支付凭证；分摊2012年发改系统（前期办）招聘服务费127,901.98元未提供财政拨款凭证、资金拨款申请书等相关附件；十二月份车辆维修费330.00元未提供发票；分摊前期办2013年人员工资费用273,113.38元未提供财政拨款凭证、资金拨款申请书等相关附件。

建议建设单位确保财政资金资料的完整性、有效性，对无法核实的部分资金做出解释，完善项目资料。

（七）下列问题已在结算评审报告中反映

1.2018年11月27日坪山区审计局《关于坪山区政府投资项目社会中介造价审核质量核查结果的函》

核减主要原因为工程变更增加造成。不符合《深圳经济特区政府投资项目管理办法》第四章第二十七条“政府投资项目建设应当坚持概算控制预算、预算控制决算的原则，建立健全项目责

任制，严格执行基本建设程序，禁止边勘察、边设计、边施工”的规定，建设单位应加强前期工作，尽量减少工程变更的发生，严格控制工程造价；2、工期超合同工期，合同工期为 450 天，实际竣工工期 599 天，超期 149 天；主要原因为工程变更增加。建设单位应加强前期工程建设管理，尽可能减少工程变更而造成工期延期，确保按计工期完工。3、高压电源进线电缆敷设图纸完善未履行变更手续，提供供电方案与施工图纸设计方案不符，建设单位应加强工程变更管理，完善相关变更手续。

2. 深坪财审报〔2022〕5 号

实际工期超合同工期。合同工期 30 天，实际工期 31 天，超合同工期 1 天，建设单位提供的《工程延期申请报告》中因春节假期等情况延误工期不应作为工期延期的原因。建设单位应加强工期管理，确保工程按计划工期完成。

3. 深坪财审报〔2020〕2 号

现场施工内容与施工图、竣工图均不一致。建议建设单位应加强工程管理，严格按照设计规范及现场实际绘制施工图、竣工图，并严格按照施工图纸施工。

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2023 年 1 月 2 日

102-8

深圳市第九高级中学项目竣工决算建设成本竣工决算评审汇总表

序号	项目名称	送审决算金额（元）	审定决算金额（元）	核减额（元）	单位名称	备注
一	**建筑安装工程：**	**276,278,321.50**	**276,278,321.50**	**0.00**		
1	深圳市第九高级中学工程	273,332,672.38	273,332,672.38	0.00	深圳市第一建筑工程有限公司	坪山区审计局（关于坪山区政府投资项目社会中介造价审核质量核查结果的函）
2	基坑开挖及土方工程	2,542,866.58	2,542,866.58	0.00	深圳市兴宏达建设工程有限公司	坪山区财政局（深坪财审报〔2022〕5号）
3	通信管线迁改工程	216,549.27	216,549.27	0.00	深圳市安顺通信技术有限公司	
4	白蚁防治工程	156,633.96	156,633.96	0.00	深圳市宇倾恒白蚁防治防水有限公司	
5	自来水接驳工程	29,599.31	29,599.31	0.00	深圳市坪山自来水有限公司	坪山区财政局（深坪财审报〔2020〕2号）
二	**待摊投资：**	**21,862,574.09**	**21,484,499.40**	**378,074.69**		
1	可行性研究编制	179,600.00	179,600.00	0.00	深圳市新产业投资咨询有限公司	
2	勘察工程	550,000.00	550,000.00	0.00	建设综合勘察研究设计院有限公司	
3	测量及红线点放样工程	18,927.00	18,927.00	0.00	深圳市协鹏工程勘察有限公司	
4	工程测量（1：500地形图测量）	22,695.00	22,695.00	0.00	深圳市协鹏工程勘察有限公司	
5	岩土工程勘察	1,030,032.33	901,278.29	128,754.04	深圳市勘察研究院有限公司	

第 1 页，共 6 页

序号	项目名称	送审决算金额（元）	审定决算金额（元）	核减额（元）	单位名称	备注
6	场地物探工程及地块区域内综合地下管线探测	476,887.48	476,887.48	0.00	深圳市岩土工程有限公司	
7	地基基础及桩基检测	1,820,790.08	1,820,790.08	0.00	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心（原名：深圳市建设工程质量检测中心）	
8	工程设计费	6,418,416.00	6,344,303.27	74,112.73	深圳市宝安建筑设计院	
9	环境影响评价报告编制（第一次）	98,000.00	98,000.00	0.00	深圳市市政设计研究院有限公司	
10	环境影响评价报告编制（第二次）	38,000.00	38,000.00	0.00	深圳市市政设计研究院有限公司	
11	工程监理费	4,541,269.00	4,541,269.00	0.00	深圳市万晟建设管理有限公司	
12	燃气管道工程监理费	4,678.00	4,678.00	0.00	深圳市燃气工程监理有限公司	
13	使用林地编制现场调查报告	98,000.00	98,000.00	0.00	广东省林业调查规划院	
14	水土保持方案编制及评审费（城投前期支付）（第一次）	70,000.00	70,000.00	0.00	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	
15	水土保持方案编制费（第二次）	98,000.00	98,000.00	0.00	深圳市海平峰水务技术工程有限公司	
16	水土保持监测费	98,000.00	98,000.00	0.00	深圳市深水水务咨询有限公司	
17	地质灾害危险性评估报告编制费	98,000.00	98,000.00	0.00	深圳市勘察研究院有限公司	
18	室内环境污染物检测费	170,560.00	170,560.00	0.00	深圳市太科检测有限公司	
19	土壤氡浓度检测费	98,000.00	98,000.00	0.00	深圳地质建设工程公司	
20	施工图审查招标代理费	6,670.00	6,670.00	0.00	深圳市招商工程项目管理有限公司	

第 2 页，共 6 页

102-9

序号	项目名称	送审决算金额（元）	审定决算金额（元）	核减额（元）	单位名称	备注
21	施工总承包招标代理费	98,000.00	98,000.00	0.00	深圳中邦国际工程科技顾问有限公司	
22	绿色建筑工程咨询招标代理费	0.00	0.00	0.00	深圳市东部建设监理有限责任公司（变更后深圳市东部工程咨询有限公司）	
23	监理招标代理费	41,107.00	41,107.00	0.00	深圳市东部建设监理有限责任公司（变更后深圳市东部工程咨询有限公司）	
24	设计招标代理费（城投支付）	39,000.00	39,000.00	0.00	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	
25	民用建筑能效测评费	48,074.48	48,074.48	0.00	铁科院（深圳）检测工程有限公司	
26	绿色建筑咨询服务费	127,400.00	127,400.00	0.00	深圳市青和时代建筑科技有限公司	
27	节能评估报告编制费	37,500.00	37,500.00	0.00	深圳市全至工程咨询有限公司	
28	视频监控费（施工过程中包括基础施工、主体施工等）	96,000.00	0.00	96,000.00	深圳市联惠工程有限公司	
29	视频监控费（现场施工进行视频监控）	64,000.00	0.00	64,000.00	中国联合网络通信有限公司深圳市分公司	
30	工程保险费	152,134.00	152,134.00	0.00	中国人民财产保险股份有限公司深圳市分公司	
31	工程竣工环保验收	119,300.00	119,300.00	0.00	重庆市环境保护工程设计研究院有限公司	
32	全过程造价咨询费	1,091,962.33	1,091,962.33	0.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
33	施工图审查费	444,680.00	444,680.00	0.00	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	
34	施工图审查费（勘察）	97,949.79	89,580.78	8,369.01	深圳市大正建设工程咨询有限公司	

第 3 页，共 6 页

序号	项目名称	送审决算金额（元）	审定决算金额（元）	核减额（元）	单位名称	备注
35	决算编制	80,000.00	80,000.00	0.00	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
36	项目新增地下停车场方案专家论证会专家费	7,500.00	7,500.00	0.00	彭梓枚	
37	施工总承包定标会专家费（定标会）	9,000.00	9,000.00	0.00	巫穗颖	
38	施工总承包定标会专家费（入围会）	9,000.00	9,000.00	0.00	巫穗颖	
39	施工总承包定标会专家费（评标会）	14,200.00	14,200.00	0.00	巫穗颖	
40	防水方案专家评审费	4,000.00	4,000.00	0.00	李剑锋	
41	造价咨询交易服务费	3,600.00	3,600.00	0.00	深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心（龙岗区建筑工务局支付）	
42	施工图设计审查交易服务费	1,500.00	1,500.00	0.00	深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心（龙岗区建筑工务局支付）	
43	勘察招标交易服务费	8,400.00	8,400.00	0.00	深圳市建设工程交易服务中心（中标单位垫付）	
44	场地物探招标交易服务费	3,300.00	3,300.00	0.00	深圳市建设工程交易服务中心（中标单位垫付）	
45	监理招投标交易服务费	42,634.00	42,634.00	0.00	深圳市建设工程交易服务中心	
46	（施工图审查）招投标交易服务费	4,447.00	4,447.00	0.00	深圳市建设工程交易服务中心	
47	基坑开挖及土方工程招投标交易服务费	5,000.00	5,000.00	0.00	深圳市建设工程交易服务中心	
48	施工总承包招投标交易服务费	250,000.00	250,000.00	0.00	深圳市建设工程交易服务中心	

102-1c

序号	项目名称	送审决算金额（元）	审定决算金额（元）	核减额（元）	单位名称	备注
49	高可靠性供电费用	825,000.00	825,000.00	0.00	深圳供电局有限公司	
50	地界测点放桩测绘费	15,299.00	15,299.00	0.00	深圳市地籍测绘大队	
51	竣工验收测绘费	212,988.00	212,988.00	0.00	深圳市地籍测绘大队	
52	设计专家评审费（城投前期支付）	5,000.00	5,000.00	0.00	专家	
53	森林植被恢复费及林木补偿费（城投前期支付）	423,315.00	423,315.00	0.00	坪山办事处财政办公室（广东财政代收费专户）	
54	设计落标补偿费（（城投前期支付）—建筑科学院	50,000.00	50,000.00	0.00	深圳市建筑科学研究院有限公司	
55	设计落标补偿费（（城投前期支付）—建筑设计院总院 ）	50,000.00	50,000.00	0.00	深圳市建筑设计研究院有限公司	
56	设计落标补偿费（（城投前期支付）—清华苑建筑设计院	50,000.00	50,000.00	0.00	深圳市清华苑建筑设计有限公司	
57	方案设计专家评审费	3,620.00	3,620.00	0.00	孙雪飞	
58	勘察招标专家评标费	2,100.00	2,100.00	0.00	郭佳	
59	基础选型及软基处理方案专家评审费	3,400.00	3,400.00	0.00	吴豪光	
60	可行性研究专家评审费、场地租用费	6,285.00	6,285.00	0.00	吴豪光	
61	溶洞处理问题研讨会议专家评审费用及会务费	5,200.00	5,200.00	0.00	王晓彬	
62	施工图基础工程专家评审费	6,200.00	6,200.00	0.00	王晓彬	
63	支付专家评审费	14,200.00	14,200.00	0.00	王晓彬	

第 5 页，共 6 页

序号	项目名称	送审决算金额（元）	审定决算金额（元）	核减额（元）	单位名称	备注
64	支付会议费	4,233.00	4,233.00	0.00	王晓彬	
65	建设单位管理费（合计1349520.60元）	1,349,520.60	1,342,681.69	6,838.91	详见《建设单位管理费支出明细表》	
	合　计	**298,140,895.59**	**297,762,820.90**	**378,074.69**		

第 6 页，共 6 页

其他有效证明材料

深圳市坪山区财政局
评审报告

深坪财审报〔2023〕2号

项目单位： 深圳市坪山区建筑工务署

评审项目： 深圳市第九高级中学项目竣工决算

2022年9月23日起至2022年11月9日，我局对深圳市第九高级中学项目竣工决算进行了评审，对重要事项进行了必要的延伸和追溯。深圳市坪山区建筑工务署及有关单位对其提供的财务会计资料以及其他相关资料的真实性和完整性负责。

一、基本情况

（一）项目基本情况

深圳市第九高级中学项目经深圳市发展和改革委员会（深发改〔2014〕220号）批复概算总投资为28,876.00万元，资金来源为市政府投资。截至2019年12月2日，累计下达财政资金28,000.00万元，具体见下表：

政府投资项目计划

序号	文号	下达（万元）	收回（万元）	时间（年/月/日）
1	深坪发财〔2010〕466号	300.00		2010/11/1
2	深发改〔2012〕784号	200.00		2012/7/9
3	深发改〔2014〕418号	10,000.00		2014/4/30
4	深发改〔2015〕62号	5,000.00		2015/1/22
5	深坪发财投〔2016〕2号		300.00	2016/1/12
6	深发改〔2016〕239号	8,000.00		2016/2/6
7	深发改〔2017〕90号	2,500.00		2017/1/19
8	深发改〔2019〕519号	2,300.00		2019/5/10
合计		28,300.00	300.00	

项目累计支付28,021.6543万元，由于建设单位报送资料不

104

齐，造成实际支付资金与下达财政资金存在差异。

该项目位于坪山区坪山街道金田路与创景南路交汇处西北侧，拟建学校总用地面积 96301.24 平方米，总建筑面积 68546.66 平方米。其中，图书馆及办公楼地下 1 层，建筑面积 4318 平方米，地上 5 层，建筑面积 4935.26 平方米，建筑高度 21.45 米，功能设置为：地下车库兼人防、设备用房、办公室、会议室、阅览室、校史展厅及消防控制室等；阶梯教室地上 1 层，建筑面积 478.55 平方米，建筑高度 5.40 米，功能设置为：阶梯教室及控制室；教学楼地上 5 层，建筑面积 26777.62 平方米，建筑总高度 21.45 米，功能设置为：教室、实验室、电脑室、历史室、地理室、生物室、音乐室、器材室及办公室等；文体楼地上 2 层，建筑面积 3354.02 平方米，建筑高度 18.50 米，功能设置为：综合训练馆、跆拳道室、乒乓球室、篮球场、器材室及更衣室等；学生宿舍地上 6 层，建筑面积 22072.59 平方米，建筑高度 22.10 米；教工宿舍地上 6 层，建筑面积 2359.62 平方米，建筑高度 22.10 米；食堂地上 2 层，建筑面积 4215 平方米，建筑高度 10.05 米。建筑物抗震设防烈度为 7 度，设计使用年限为 50 年。主要建设内容为：土建工程、安装工程、室外工程、水土保持工程。

深圳市第九高级中学项目的建设管理，经公开招标确定总承包单位为深圳市第一建筑工程有限公司，监理单位为深圳市万晟建设管理有限公司，设计单位为深圳市宝安建筑设计院。该项目主体工程于 2015 年 5 月 25 日开工，2017 年 1 月 13 日竣工，工

程质量验收为合格。

（二）实施评审的基本情况

本次决算评审采用了全面评审的方法，在结算评审的基础上，汇总和结合结算评审成果和结论，审核该项目执行基本建设程序、合同执行情况、财务收支情况、待摊投资的列支内容和分摊及其他投资列支的真实性、合法性，检查项目投资完成的总体情况，归集项目的建设总成本，通过检查和审核相关资料得出评审结论，对发现的问题提出改进意见。

二、评审结果

（一）评审结果

竣工决算送审金额为 298,140,895.59 元，经评审，审定造价 297,762,820.90 元，核减 378,074.69 元，核减率为 0.13%。（详见附件）

截至 2019 年 12 月 2 日，该项目实际收到建设资金 280,216,543.00 元，其中：财政拨款 280,216,543.00 元。审定交付使用资产金额为 297,762,820.90 元。

项目概算投资总额 288,760,000.00 元，实际完成投资总额 297,762,820.90 元，超概算投资总额 9,002,820.90 元，超幅为 3.12%。超计划投资的部分费用及主要原因如下：

序号	单项名称	概算金额（元）	审定金额（元）	超概金额（元）	超幅比例（%）	原因
1	建安工程费	253,556,300.00	276,278,321.50	22,722,021.50	8.96%	工程变更造成工程造价增加。
2	勘察费	2,084,500.00	3,790,577.85	1,706,077.85	81.85%	勘察合同价较高，勘察种类较多。

105

3	招投标交易服务费	250,000.00	318,881.00	68,881.00	27.55%	招标金额较大，造成交易服务费的增加。

根据《推动解决发展掣肘的历史项目结决算问题专题会议纪要》（深坪府办公纪〔2022〕127号）："关于深圳市第九高级中学等4个项目未决算待追加投资事宜。会议议定，请财政局对项目进行决算评审，由建筑工务署报区政府决策后，请发展和改革局以决算审定实际完成投资额追加项目投资计划。"请建设单位按照会议精神，尽快开展下一步工作。

（二）结算评审情况

1.历史结算评审情况

本项目共完成工程结算5项，送审金额280,282,618.83元，审定金额276,278,321.50元，核减金额4,004,297.33元。其中，经审计局备案1份、经财政局评审出具结算评审报告2份、经第三方造价咨询公司出具结算评审报告2份，具体见下表：

序号	项 目	送审金额（元）	审核金额（元）	核减额（元）	审核单位
1	深圳市第九高级中学工程	277,310,949.93	273,332,672.38	3,978,277.55	坪山区审计局（关于坪山区政府投资项目社会中介造价审核质量核查结果的函）
2	基坑开挖及土方工程	2,548,258.18	2,542,866.58	5,391.60	坪山区财政局（深坪财审报〔2022〕5号）
3	通信管线迁改工程	234,148.32	216,549.27	17,599.05	深圳市建锋工程造价咨询有限公司（深建锋报〔2018〕080-001-003号）

4	白蚁防治工程	156,953.57	156,633.96	319.61	深圳市建锋工程造价咨询有限公司(深建锋报〔2018〕080-001-002号)
5	自来水接驳工程	32,308.83	29,599.31	2,709.52	坪山区财政局(深坪财审报〔2020〕2号)
	合计	280,282,618.83	276,278,321.50	4,004,297.33	

2.结算评审情况

经审核，建设单位未提供与第三方造价咨询公司（深圳市建锋工程造价咨询有限公司）签署的造价咨询合同，也未报送建锋的造价咨询费用，建设单位确定了建锋审核的工程事实已经发生。

建筑安装工程投资送审金额276,278,321.50元，审定金额276,278,321.50元，核减0.00元。

三、评审评价

评审结果表明，建设单位在项目管理方面，依法确定中标单位，工程资料不够齐全，在财务管理及会计核算方面，会计资料不完整，所披露的会计信息无法真实地反映了建设资金的来源和运用情况。且存在多计建筑安装工程费、多计待摊费用、资金来源不明确、超概、会计资料不完整和合同管理不规范的情况。

四、评审发现的问题及建议

（一）多计工程造价及相关费用378,074.69元

岩土工程勘察费用下浮幅度的调整、工程设计费基数调整、视频监控费重复计取、施工图审查费（勘察）基数调整以及建设单位管理费多计等共多计378,074.69元。

项目多计的工程造价及相关费用 378,074.69 元应扣减，以该项目审定总造价进行结算。

（二）超付工程建设其他费用 162,038.91 元

视频监控费超付金额 155,200.00 元及建设单位管理费超付金额 6,838.91 元等合计超付金额 162,038.91 元。建议建设单位加强费用支付管理，避免超付，应自收到评审报告之日起三个月内收回上述超付款项。

（三）项目金额超概算的问题

竣工决算送审金额为 298,140,895.59 元，审定金额 297,762,820.90 元，深圳市发展和改革委员会下达的项目总概算（深发改〔2014〕220 号）批复金额为 288,760,000.00 元，超概算投资总额 9,002,820.90 元，超幅为 3.12%。主要原因如下：

1. 建安工程费超概算。建安工程费建筑安装工程投资送审金额 276,278,321.50 元，审定金额 276,278,321.50 元。深圳市发展和改革委员会下达的项目总概算（深发改〔2014〕220 号）批复的建安工程费用 253,556,300.00 元，超概算金额 22,722,021.50 元，超概算比例 8.96%，工程变更造成工程造价增加。

2. 工程建设其他费方面，勘察费超概算。勘察工程、测量及红线点放样工程、工程测量（1：500 地形图测量）、岩土工程勘

察、场地物探工程及地块区域内综合地下管线探测、地基基础及桩基检测，以上 6 笔勘察送审费用合计 3,919,331.89 元，审定金额 3,790,577.85 元。深圳市发展和改革委员会下达的项目总概算（深发改〔2014〕220 号）批复的勘察费 2,084,500.00 元，超概算金额 1,706,077.85 元，超概算比例 81.85%。勘察合同的合同价较高，勘察种类较多。

3. 工程建设其他费方面，招投标交易服务费超概算。招投标交易服务费共 8 笔的送审金额为 318,881.00 元，审定金额为 318,881.00 元。深圳市发展和改革委员会下达的项目总概算（深发改〔2014〕220 号）批复的招投标交易服务费 250,000.00 元，超概算金额 68,881.00 元，超概算比例 27.55%。建设单位未严格按照概算批复金额管理，造成费用增加。

建议建设单位应加强前期工作，减少工程变更，严格控制工程造价。

（四）资料管理不完善，导致成本核算不准确

1. 计划下达文件不齐全

项目累计下达财政资金 28,000.00 万元，实际支付金额 28,021.6543 万元，造成差异的原因是建设单位对下达资金计划批文的管理不善。

2. 会计资料不完整

107

该项目较多费用的会计资料不完整，如：发票模糊、不完整；未提供财政支付凭证或财政支付凭证不清晰。

3. 工程资料不齐全

部分费用缺少招投标程序的关键资料，勘察工程、岩土工程勘察、工程监理费、施工图审查费，以上四笔费用未提供招投标文件。

建议建设单位应加强项目资料的管理，确保资料的完整性。

（五）合同管理不规范

1. 合同签订时间滞后，存在先实施后签合同的情况。如：工程测量（1：500 地形图测量）合同的合同审批日期为 2013 年 11 月 5 日，1：500 地形图测量测绘技术报告的出具时间为 2013 年 5 月 8 日；岩土工程勘察的合同审批日期为 2013 年 6 月，岩土工程勘察报告的出具时间为 2013 年 5 月；环评、水保、室内环境污染物检测、民用建筑能效测评、绿色建筑咨询服务费、节能评估报告编制等均存在此类情况。建议建设单位先签订合同，再委托实施。

2. 合同未签署日期。测量及红线点放样工程、工程测量（1：500 地形图测量）、岩土工程勘察、场地物探工程及地块区域内综合地下管线探测、使用林地编制现场调查报告、地质灾害危险性评估报告编制费、节能评估报告编制费，以上 7 份合同存在未

签订日期的情况。建议建设单位应加强合同管理，严格审查合同条款，完善合同签署相关必要信息。

3. 未按合同内容管理。岩土勘察合同要求："中标通知书发出后，30 日提交勘察成果资料。由于乙方原因未按合同规定时间提交勘察成果资料，每超过一日，应减收勘察费 1%，如延期超过 10 日，甲方有权单方面解除合同，乙方赔偿甲方因此造成的损失。"中标通知书时间为 2013 年 3 月 8 日，岩土工程勘察报告的出具时间为 2013 年 5 月，延期超过 10 日，建设单位未要求一方赔偿任何损失费用，也无任何其他免罚资料。建议建设单位对于未按合同约定时间提交相关成果文件应按照合同相关条款严格执行，避免产生合同风险。

4. 履约评价未按规完成。如：燃气管道工程监理费、水土保持监测费的合同要求甲方定期按照《坪山新区建设管理服务中心建设工程承包商履约评价实施办法》对乙方的履约情况进行评价打分，建设单位未按管理办法完成履约评价。建议建设单位对于未完成履约评价等的单位，应按照合同相关条款严格执行，避免产生合同风险。

5. 合同招标金额不准确。合同价与送审价差额较大，如：工程设计费的合同价为 4,000,000.00 元，送审金额 6,418,416.00 元；全过程造价咨询费合同价为 360,000.00 元，送审金额

128

1,091,962.33 元。建设单位应在招投标阶段考虑完善，严格按照概算批复确定合同金额。

6. 部分费用未按合同约定支付进度款。以下费用至今均未支付款项，具体如下表：

序号	名称	审定金额（元）	合同签订日期（年/月/日）
1	自来水接驳工程	29,599.31	2016/10/13
2	测量及红线点放样工程	18,927.00	2013 年（合同无签订日期）
3	地基基础及桩基检测	1,820,790.08	2020/5/15
4	燃气管道工程监理费	4,678.00	2016/8/30
5	使用林地编制现场调查报告	98,000.00	2010 年（合同无签订日期）
6	水土保持监测费	98,000.00	2015/9/16
7	施工图审查费（勘察）	58,583.09	2014/12
合计		**2,128,577.48**	

建议建设单位应及时清理未付款项，严格按照合同条款执行。

7. 合同约定前后不一致。岩土工程勘察合同第一部分约定暂定勘察费的下浮率为 30%，合同第三部分款约定实际勘察费的下

浮率为 20%，对费用的费率、下浮率、基数等约定应保持一致。建设单位应加强合同管理，明确合同条款，确保合同条款前后一致，规避合同风险。

（六）竣工决算成果不严谨

1. 竣工决算编制单位编制决算金额依据不充分

（1）建安工程费依据不充分

项目未考虑到第三方造价咨询公司（深圳市建锋工程造价咨询有限公司）结算成果依据不充分，未明确建设单位是否与建锋签署合同，也未提供该成果有效的证明。

（2）建设其他费依据不充分

项目报送的竣工决算资料缺失较多，造成部分费用无法进行审核，无法真实、完整地反应该项目的情况。如：缺少中标单位的投标文件、会计资料、造价咨询单位的成果文件等资料。

建议建设单位应加强决算管理，加强对竣工决算资料及编制成果文件的审查，且加强决算编制单位的管理。

2. 会计核算方面

（1）支付金额超累计下达资金

项目报送的实际支付金额 28,021.6543 万元超过累计下达资金 28,000.00 万元，存在资料不齐全的情况。依据现有资料，无法体现该项目的资金流向的完整性，可能存在部分款项未列的情

况，竣工决算编制单位未对项目资金情况不明朗的情况作出合理解释。

（2）项目已付款金额无法核实

部分费用缺少财务资料，无法核实已付款、应付款的具体金额，如：勘察工程未提供招财务支付凭证，工程监理费 320,000 元的发票不清晰；水土保持方案编制及评审费（第一次）未报送该费用的财政拨款凭证；设计招标代理费未报送该费用的财政拨款凭证；设计专家评审费（城投前期支付）未报送该笔费用的财务支付凭证；森林植被恢复费及林木补偿费未报送该笔费用的财务支付凭证；分摊 2012 年发改系统（前期办）招聘服务费 127,901.98 元未提供财政拨款凭证、资金拨款申请书等相关附件；十二月份车辆维修费 330.00 元未提供发票；分摊前期办 2013 年人员工资费用 273,113.38 元未提供财政拨款凭证、资金拨款申请书等相关附件。

建议建设单位确保财政资金资料的完整性、有效性，对无法核实的部分资金做出解释，完善项目资料。

（七）下列问题已在结算评审报告中反映

1. 2018 年 11 月 27 日坪山区审计局《关于坪山区政府投资项目社会中介造价审核质量核查结果的函》

核减主要原因为工程变更增加造成。不符合《深圳经济特区

政府投资项目管理办法》第四章第二十七条“政府投资项目建设应当坚持概算控制预算、预算控制决算的原则，建立健全项目责任制，严格执行基本建设程序，禁止边勘察、边设计、边施工”的规定，建设单位应加强前期工作，尽量减少工程变更的发生，严格控制工程造价；2、工期超合同工期，合同工期为 450 天，实际竣工工期 599 天，超期 149 天；主要原因为工程变更增加。建设单位应加强前期工程建设管理，尽可能减少工程变更而造成工期延期，确保按计工期完工。3、高压电源进线电缆敷设图纸完善未履行变更手续，提供供电方案与施工图纸设计方案不符，建设单位应加强工程变更管理，完善相关变更手续。

2. 深坪财审报〔2022〕5 号

实际工期超合同工期。合同工期 30 天，实际工期 31 天，超合同工期 1 天，建设单位提供的《工程延期申请报告》中因春节假期等情况延误工期不应作为工期延期的原因。建设单位应加强工期管理，确保工程按计划工期完成。

3. 深坪财审报〔2020〕2 号

现场施工内容与施工图、竣工图均不一致。建议建设单位应加强工程管理，严格按照设计规范及现场实际绘制施工图、竣工图，并严格按照施工图纸施工。

附件：深圳市第九高级中学项目建设成本竣工决算评审汇总表

－14－

（此项无正文）

深圳市坪山区财政局

2023 年 1 月 3 日

深坪财审报〔2024〕2号文附件

深圳市第九高级中学项目竣工决算建设成本竣工决算评审汇总表

序号	项目名称	送审决算金额（元）	审定决算金额（元）	核减额（元）	单位名称	备注
一	**建筑安装工程：**	**276,278,321.50**	**276,278,321.50**	**0.00**		
1	深圳市第九高级中学工程	273,332,672.38	273,332,672.38	0.00	深圳市第一建筑工程有限公司	坪山区审计局（关于坪山区政府投资项目社会中介造价审核质量核查结果的函）
2	基坑开挖及土方工程	2,542,866.58	2,542,866.58	0.00	深圳市兴宏达建设工程有限公司	坪山区财政局（深坪财审报〔2022〕5号）
3	通信管线迁改工程	216,549.27	216,549.27	0.00	深圳市安顺通信技术有限公司	
4	白蚁防治工程	156,633.96	156,633.96	0.00	深圳市宇顿恒白蚁防治防水有限公司	
5	自来水接驳工程	29,599.31	29,599.31	0.00	深圳市坪山自来水有限公司	坪山区财政局（深坪财审报〔2020〕2号）
二	**待摊投资：**	**21,862,574.09**	**21,484,499.40**	**378,074.69**		
1	可行性研究编制	179,600.00	179,600.00	0.00	深圳市新产业投资咨询有限公司	
2	勘察工程	550,000.00	550,000.00	0.00	建设综合勘察研究设计院有限公司	
3	测量及红线点放样工程	18,927.00	18,927.00	0.00	深圳市协鹏工程勘察有限公司	
4	工程测量（1：500地形图测量）	22,695.00	22,695.00	0.00	深圳市协鹏工程勘察有限公司	
5	岩土工程勘察	1,030,032.33	901,278.29	128,754.04	深圳市勘察研究院有限公司	

序号	项目名称	送审决算金额（元）	审定决算金额（元）	核减额（元）	单位名称	备注
6	场地物探工程及地块区域内综合地下管线探测	476,887.48	476,887.48	0.00	深圳市岩土工程有限公司	
7	地基基础及桩基检测	1,820,790.08	1,820,790.08	0.00	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心（原名：深圳市建设工程质量检测中心）	
8	工程设计费	6,418,416.00	6,344,303.27	74,112.73	深圳市宝安建筑设计院	
9	环境影响评价报告编制（第一次）	98,000.00	98,000.00	0.00	深圳市市政设计研究院有限公司	
10	环境影响评价报告编制（第二次）	38,000.00	38,000.00	0.00	深圳市市政设计研究院有限公司	
11	工程监理费	4,541,269.00	4,541,269.00	0.00	深圳市万晟建设管理有限公司	
12	燃气管道工程监理费	4,678.00	4,678.00	0.00	深圳市燃气工程监理有限公司	
13	使用林地编制现场调查报告	98,000.00	98,000.00	0.00	广东省林业调查规划院	
14	水土保持方案编制及评审费（城投前期支付）（第一次）	70,000.00	70,000.00	0.00	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	
15	水土保持方案编制费（第二次）	98,000.00	98,000.00	0.00	深圳市海平峰水务技术工程有限公司	
16	水土保持监测费	98,000.00	98,000.00	0.00	深圳市深水水务咨询有限公司	
17	地质灾害危险性评估报告编制费	98,000.00	98,000.00	0.00	深圳市勘察研究院有限公司	
18	室内环境污染物检测费	170,560.00	170,560.00	0.00	深圳市太科检测有限公司	
19	土壤氡浓度检测费	98,000.00	98,000.00	0.00	深圳地质建设工程公司	
20	施工图审查招标代理费	6,670.00	6,670.00	0.00	深圳市招商工程项目管理有限公司	

序号	项目名称	送审决算金额（元）	审定决算金额（元）	核减额（元）	单位名称	备注
21	施工总承包招标代理费	98,000.00	98,000.00	0.00	深圳中邦国际工程科技顾问有限公司	
22	绿色建筑工程咨询招标代理费	0.00	0.00	0.00	深圳市东部建设监理有限责任公司（变更后深圳市东部工程咨询有限公司）	
23	监理招标代理费	41,107.00	41,107.00	0.00	深圳市东部建设监理有限责任公司（变更后深圳市东部工程咨询有限公司）	
24	设计招标代理费（城投支付）	39,000.00	39,000.00	0.00	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	
25	民用建筑能效测评费	48,074.48	48,074.48	0.00	铁科院（深圳）检测工程有限公司	
26	绿色建筑咨询服务费	127,400.00	127,400.00	0.00	深圳市青和时代建筑科技有限公司	
27	节能评估报告编制费	37,500.00	37,500.00	0.00	深圳市全至工程咨询有限公司	
28	视频监控费（施工过程中包括基础施工、主体施工等）	96,000.00	0.00	96,000.00	深圳市联惠工程有限公司	
29	视频监控费（现场施工进行视频监控）	64,000.00	0.00	64,000.00	中国联合网络通信有限公司深圳市分公司	
30	工程保险费	152,134.00	152,134.00	0.00	中国人民财产保险股份有限公司深圳市分公司	
31	工程竣工环保验收	119,300.00	119,300.00	0.00	重庆市环境保护工程设计研究院有限公司	
32	全过程造价咨询费	1,091,962.33	1,091,962.33	0.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
33	施工图审查费	444,680.00	444,680.00	0.00	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	
34	施工图审查费（勘察）	97,949.79	89,580.78	8,369.01	深圳市大正建设工程咨询有限公司	

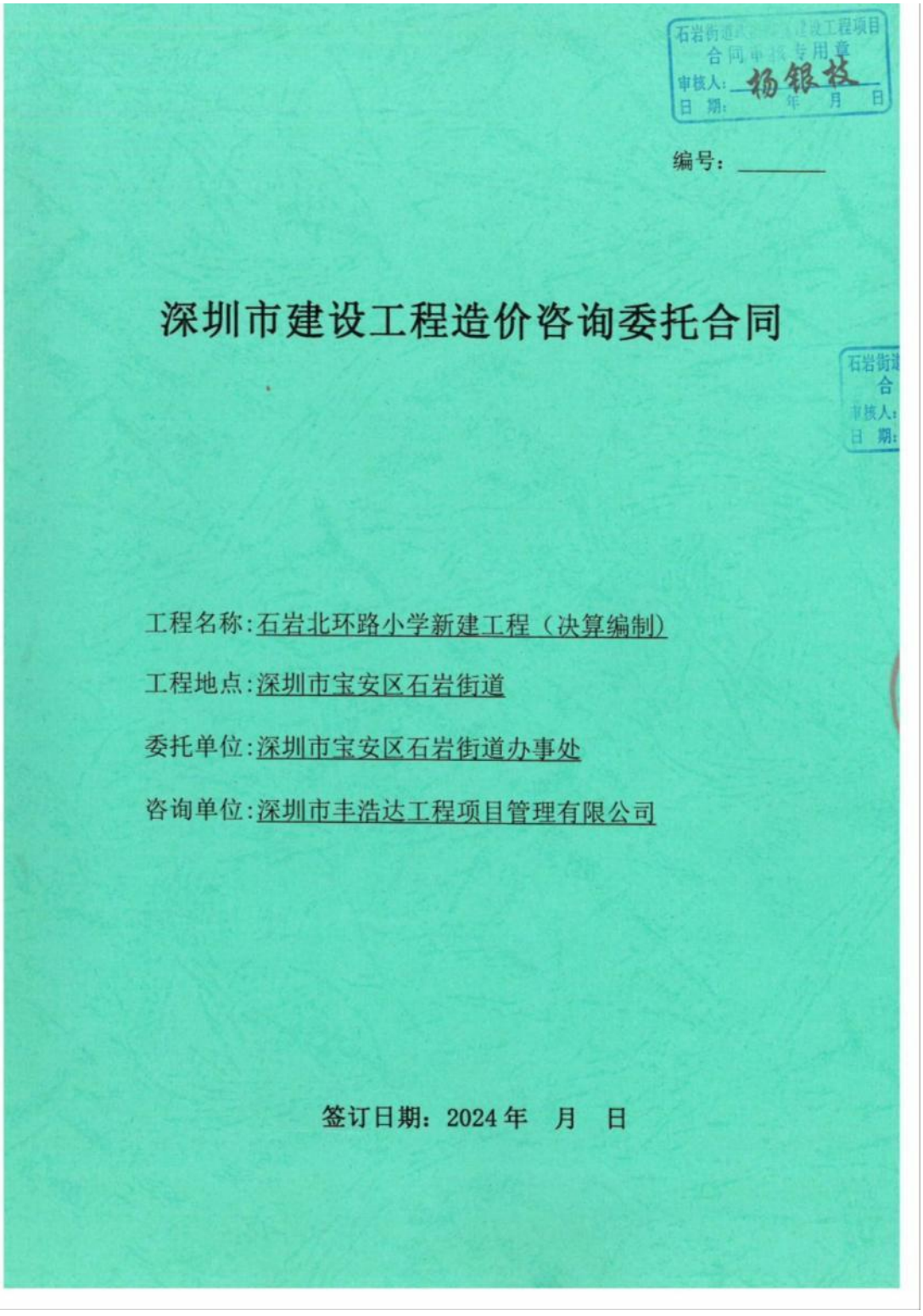
序号	项目名称	送审决算金额（元）	审定决算金额（元）	核减额（元）	单位名称	备注
35	决算编制	80,000.00	80,000.00	0.00	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
36	项目新增地下停车场方案专家论证会专家费	7,500.00	7,500.00	0.00	彭梓枚	
37	施工总承包定标会专家费（定标会）	9,000.00	9,000.00	0.00	巫穗颖	
38	施工总承包定标会专家费（入围会）	9,000.00	9,000.00	0.00	巫穗颖	
39	施工总承包定标会专家费（评标会）	14,200.00	14,200.00	0.00	巫穗颖	
40	防水方案专家评审费	4,000.00	4,000.00	0.00	李剑锋	
41	造价咨询交易服务费	3,600.00	3,600.00	0.00	深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心（龙岗区建筑工务局支付）	
42	施工图设计审查交易服务费	1,500.00	1,500.00	0.00	深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心（龙岗区建筑工务局支付）	
43	勘察招标交易服务费	8,400.00	8,400.00	0.00	深圳市建设工程交易服务中心（中标单位垫付）	
44	场地物探招标交易服务费	3,300.00	3,300.00	0.00	深圳市建设工程交易服务中心（中标单位垫付）	
45	监理招投标交易服务费	42,634.00	42,634.00	0.00	深圳市建设工程交易服务中心	
46	（施工图审查）招投标交易服务费	4,447.00	4,447.00	0.00	深圳市建设工程交易服务中心	
47	基坑开挖及土方工程招投标交易服务费	5,000.00	5,000.00	0.00	深圳市建设工程交易服务中心	
48	施工总承包招投标交易服务费	250,000.00	250,000.00	0.00	深圳市建设工程交易服务中心	

序号	项目名称	送审决算金额（元）	审定决算金额（元）	核减额（元）	单位名称	备注
49	高可靠性供电费用	825,000.00	825,000.00	0.00	深圳供电局有限公司	
50	地界测点放桩测绘费	15,299.00	15,299.00	0.00	深圳市地籍测绘大队	
51	竣工验收测绘费	212,988.00	212,988.00	0.00	深圳市地籍测绘大队	
52	设计专家评审费（城投前期支付）	5,000.00	5,000.00	0.00	专家	
53	森林植被恢复费及林木补偿费（城投前期支付）	423,315.00	423,315.00	0.00	坪山办事处财政办公室（广东财政代收费专户）	
54	设计落标补偿费（（城投前期支付）—建筑科学院	50,000.00	50,000.00	0.00	深圳市建筑科学研究院有限公司	
55	设计落标补偿费（（城投前期支付）—建筑设计院总院 ）	50,000.00	50,000.00	0.00	深圳市建筑设计研究院有限公司	
56	设计落标补偿费（（城投前期支付）—清华苑建筑设计院	50,000.00	50,000.00	0.00	深圳市清华苑建筑设计有限公司	
57	方案设计专家评审费	3,620.00	3,620.00	0.00	孙雪飞	
58	勘察招标专家评标费	2,100.00	2,100.00	0.00	郭佳	
59	基础选型及软基处理方案专家评审费	3,400.00	3,400.00	0.00	吴豪光	
60	可行性研究专家评审费、场地租用费	6,285.00	6,285.00	0.00	吴豪光	
61	溶洞处理问题研讨会议专家评审费用及会务费	5,200.00	5,200.00	0.00	王晓彬	
62	施工图基础工程专家评审费	6,200.00	6,200.00	0.00	王晓彬	
63	支付专家评审费	14,200.00	14,200.00	0.00	王晓彬	

序号	项目名称	送审决算金额（元）	审定决算金额（元）	核减额（元）	单位名称	备注
64	支付会议费	4,233.00	4,233.00	0.00	王晓彬	
65	建设单位管理费（合计1349520.60元）	1,349,520.60	1,342,681.69	6,838.91	详见《建设单位管理费支出明细表》	
	合 计	**298,140,895.59**	**297,762,820.90**	**378,074.69**		

4、石岩北环路小学新建工程（决算编制）

合同关键页



石岩街道 建设工程项目
合同 审核 专用章
审核人：杨银枝
日 期： 年 月 日

编号：_____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：石岩北环路小学新建工程（决算编制）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

委托单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订日期：2024 年 月 日

第一部分　协 议 书

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

1、**工程名称**：石岩北环路小学新建工程（决算编制）。

2、**工程地点**：深圳市宝安区石岩街道。

3、**工作范围**：依据工程结算审定成果文件和财务资料编制竣工决算。

二、咨询服务类别

㈠：建设项目可行性研究投资估算

□编制（审核）　□项目经济评价

㈡：□建设工程概算编制(审核)

□建设工程结算(审核)

☑建设工程决算编制

工作内容

㈢：□建设工程招标标底编制(审核)

□施工投标报价的编制(审核)

㈣：□工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

㈤：□编制工程造价计价依据

□对工程造价进行监控

□提供有关工程造价信息

㈥：□对建设工程造价进行全过程编制（审核）

㈦：□其他：

2

合同金额

三、咨询酬金

本合同约定的咨询酬金（暂定）为人民币：**¥9.637659 万元（大写：玖万陆仟叁佰柒拾陆元伍角玖分），该酬金含税。**

（一）决算编制服务费暂以概算批复的总造价 13195.82 万元为取费基数，按《深价协[2017]14》号文中工程决算编制的计费标准计取，按规定下浮（下浮前费用在 3 万以下不作下浮，3 万以上（含 3 万）下浮 20%），计算公式如下：

决算编制费＝【100 万元×2‰+（500-100）万元×1.4‰+（1000-500）万元×1.1‰+（5000-1000）万元×1‰+（10000-5000）万元×0.9‰+（13195.82-10000）万元×0.7‰】×80%＝12.047074 万元×80%＝9.637659 万元

预算费：__/__元

结算费：__/__元

(二)咨询酬金按下列第__5__种方式结算：

□1、以咨询工程总造价为基数，费率为_____；

□2、以工程造价核减额为基数，费率为_____；

□3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为_____元/吨；

□4、固定酬金；

☑5、其他：

决算编制服务费最终以区决算审核的决算审定价为基数计算收费，参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》（深价协[2017]14 号）计取，完成审计决算后按决算价付清。

四、工作期限

咨询人自收到委托人的全部资料之日起__30__天内向委托人提交合格的咨询工作成果文件。委托人提供的资料不齐全的，咨询人应当一次性告知委托人补齐。

3

五、质量要求

咨询人保证保质保量按时地完成本合同约定范围的建设工程造价咨询服务事项。

六、下列文件均为本合同的组成部分及优先顺序

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、建设工程造价咨询合同协议书；

4、建设工程造价咨询合同通用条款。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、其他约定

1、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

2、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

3、咨询人确认本合同载明的地址、电话等联系信息，适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达，咨询人拒收的仍视为送达。若联系信息发生变更的，咨询人应及时通知甲方。

4、本合同一式**陆**份，具有同等法律效力，委托方执**肆**份，咨询方执**贰**份。

（以下无正文）

4

（以下为《深圳市建设工程造价咨询委托合同》签署页）

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

地 址：

法定代表人：（签字）
或
委托代理人：（签字）
经办人：
开户名称：

开户银行：
银行账号：

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

法定代表人：（签字）
或
委托代理人：（签字）

开户名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
开户银行：工商银行罗湖口岸支行
银行账号：4000 0240 0902 4906 657

合同签订时间：2024年 6 月28日

合同签订日期

合同签订地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

5

竣工决算成果封面

工程造价咨询成果文件

石岩北环路小学新建工程决算

咨询类型：决算编制

项目编号：深丰浩达2025-6-0483

委托单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

工程造价：114,327,941.14元

编　制：　　资格证号：

审　核：　　资格证号：

审　定：

审　批：

（公章）：　　日期：2025年5月13日

业绩时间：2025.5.13

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTATION CO.,LTD.
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202　　邮　编：518040
电　话：0755-23966539、82180718、82228768　　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　　公司网址：www.founda.net

竣工决算报表

石岩北环路小学新建工程项目竣工决算报告

甲方盖章

项目建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

项目单位负责人：李振鑫

项目单位财务负责人：张凯

编制人员：

审核人员：

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

编制时间：2025 年 5 月 13 日

石岩北环路小学新建工程项目竣工决算报告编制说明

宝安区政府投资项目管理办法（深宝规〔2022〕2 号）第三十三条规定：“通过工程验收的项目，建设单位应当及时与使用（管养）单位办理实物资产和有关账务资料交接，并在项目验收通过之日起三个月内完成工程结算报告的编制，报区住房建设部门审核。

建设单位应当在完成政府投资项目全部工程结算审核后三个月内，会同项目单位完成竣工决算报告的编制，报区住房建设部门审核。

大型政府投资项目可以实行单项工程的工程结算、竣工决算报告审核机制。

因特殊情况确需延长工程结算、竣工决算报告报审时间的，由建设单位向区投资主管部门提出延期申请。区投资主管部门根据实际情况决定是否延期，但报审时间最长不得超过一年”。

建设单位从项目筹建开始，明确专人负责，做好有关资料的收集、整理、积累、分析工作；在基本建设项目完建后、竣工验收之前，组织工程技术、计划、财务、物资、统计等有关人员共同完成工程竣工决算报告的编制工作。

一、石岩北环路小学新建工程项目竣工决算报告的编制依据和相关资料

1、财政部颁布的《基本建设财务规则》(财政部令第 81 号)、《基本建设项目竣工财务决算管理暂行办法》(财建〔2016〕503 号)等；

2、广东省财政厅 2017 年 7 月 26 日颁布的《广东省财政厅关于基本建设财务管理的实施办法》、《广东省财政厅关于基本建设项目建设成本管理的实施细则》和《广东省财政厅关于基本建设项目竣工

财务决算管理的实施细则》（粤财规〔2017〕2号）；

3、宝安区政府投资项目管理办法（深宝规〔2022〕2号）；

4、经批准的可行性研究报告、初步设计、概算及概算调整批复文件；

5、审查通过的施工图和招标控制价；

6、招标文件及招标投标书，施工、代建、勘察设计、监理及设备采购合同，政府采购审批文件、采购合同；

7、历年下达的项目年度财政资金投资计划、预算；

8、设计变更、竣工验收、工程结算等有关资料；

9、有关的会计及财务管理等资料；

10、其他有关材料。

二、石岩北环路小学新建工程项目竣工决算范围

石岩北环路小学新建工程项目竣工决算包括从筹划到竣工投产全过程的全部实际费用，即建筑工程费用、安装工程费用、设备工具、器具购置费用和工程建设其他费用等，其范围与概算批复文件的一致。

三、石岩北环路小学新建工程项目竣工决算报告内容

石岩北环路小学新建工程项目竣工决算报告由竣工决算说明书、竣工财务决算报表两部分组成。

四、声明：

本单位对石岩北环路小学新建工程项目竣工决算报告的真实性、完整性负责，无故意隐瞒或遗漏。

石岩北环路小学新建工程项目竣工决算报告

一、石岩北环路小学新建工程

项目概况

石岩北环路小学新建工程项目经深圳市宝安区发展和改革局于2018年1月30日下达《关于下达全区公办学校加装空调配套线路及变配电设备设施购置等七十个2018年政府投资项目计划的通知》(宝发改政投〔2018〕 7号）立项文件，2019年04月30日，建设单位委托招标代理机构深圳市建艺国际工程顾问有限公司在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心采用公开招标方式，确定深圳市龙建建设监理有限公司为该项目的可行性研究报告编制单位，中标价19.34万元。并于2019年10月30日签订了可行性研究报告服务合同，其签约合同价为19.34万元。

本项目经深圳市宝安区发展和改革局下达《关于石岩北环路小学新建工程项目总概算的批复》（宝发改概算〔2020〕 61号）文件，项目概算总投资13195.82万元,其中建筑安装工程费11276.21万元，工程建设其他费1291.24元，预备费628.37万元。项目资金来源为区政府投资。

石岩北环路小学新建工程深圳市宝安区石岩街道北环路和横坑工业大道交汇处，现有用地北侧、西侧为居民区，南侧为北环路，东侧为官田社区公园，校园占地面积6500 ㎡，土地用途为教育设施用地。本项目为新建工程，按照办学规模小学18班/810个学位的学校标准建设建设规模及内容:学校新建建筑面积为17975 ㎡，其中地上

总建筑面积 8929 ㎡(含架空层 844 ㎡)地下建筑面积 9046 ㎡，具体包括:(1)必配校舍建筑面积 11569 ㎡(含教学楼及教学辅助用房 8658 ㎡、办公用房 945 ㎡、生活服务用房 1966 ㎡);(2)选配校舍用房建筑面积 6406 ㎡(含架空层 844 ㎡、人防共用地下停车库及设备用房 4455 ㎡、微格教室 182 ㎡);(3)教师宿舍 925 ㎡(37 间)。同步建设室外配套设施。提供地下小车停车位为 69 个。本项目绿色建筑设计目标为深圳金级或国家二星，满足海绵城市要求。工程内容主要包括土建工程、安装工程、室外配套工程及其他配套设施。该主体建筑工程于 2020 年 10 月 08 日开工建设，2024 年 09 月 23 日通过竣工验收。

（详见附件：项目概况表（1-1））

二、征地拆迁补偿、移民安置情况

本项目建设用未发生征地拆迁补偿、移民安置的情况。

三、项目建设程序执行情况

（一）基本建设

1. 公开招标确定本项目的设计单位

2018 年 10 月 11 日，建设单位委托招标代理机构深圳市建艺国际工程顾问有限公司在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心采用公开招标方式，确定深圳大学建筑设计研究院有限公司为该项目的设计单位，中标价 226.50 万元。并于 2019 年 04 月 18 日签订了设计合同，其签约合同价为 226.50 万元。

2. 公开招标确定本项目的监理单位

2020 年 07 月 07 日，建设单位委托招标代理机构深圳市宝安区

建设工程监理公司在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心采用公开招标方式，确定深圳市大众工程管理有限公司为该项目的监理单位，中标价 227.66 万元。并于 2020 年 10 月 27 日签订了监理合同，其签约合同价为 227.66 万元。

3. 公开招标确定本项目的施工单位

2020 年 07 月 09 日，建设单位委托招标代理机构深圳市宝安区建设工程监理公司在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心采用公开招标方式，确定中国建筑第六工程局有限公司为该项目主体建筑工程的施工单位，中标价 9976.974699 万元。并于 2020 年 09 月 17 日签订了施工合同，其签约合同暂定价为 9976.974699 万元，合同工期为 300 日历天。

4. 本项目的主材料、甲供材料等重要材料、设备采购

本项目实施所需的一般性材料设备的供应，已在施工合同中约定。没有使用按相关规定必须集中采购的材料、设备。

5. 本项目办理了建设工程规划许可证和施工许可证。该主体建筑工程于 2020 年 10 月 08 日开始施工，项目实施全过程接受了监理单位现场监督和宝安区建设行政主管部门的质量安全等方面的监督，2024 年 09 月 23 日完成竣工验收，质量评定为合格等级。

6.预结算情况

2020 年 04 月 27 日，建设单位在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心采用公开招标方式，确定深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司为本项目的招标控制价编制单位。2020 年 04 月 27 日，建设单位

在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心采用抽签定标的公开招标方式，确定深圳市祺骏建设工程顾问有限公司为本项目的招标控制价审核单位。经深圳市祺骏建设工程顾问有限公司审定的主体建筑工程招标控制价为 11339.657363 万元。建设单位与深圳市丰浩达工程项目管理有限公司共同完成了该主体建筑工程的结算，工程竣工结算价为 10409.583069 万元。

7.项目建设管理情况

（1）未在规定期限内签订合同

该项目未在自中标通知书发出之日起三十日内签订监理合同，建设单位在项目的建设管理过程中，建议严格按照《中华人民共和国招标投标法》的规定，在规定的期限内签订合同。

（2）未按合同约定工期完工

本项目的主体建筑工程合同工期为 300 日历天，实际开工日期为 2020 年 10 月 08 日，竣工验收日期为 2024 年 09 月 23 日，从实际开工之日起至工程竣工验收完成共历时 1447 日历天，合计超工期 1147 日历天。工期存在延误不产生索赔，具体原因是：1、项目根据（深圳市住房和建设局关于做好特别防护期强风暴雨防御工作的紧急通知）要求全市项目在 2020 年 10 月 12 日-10 月 15 日全面停工，造成工期延误 4 天；2、地勘报告与地质不一致。根据原有总进度计划，2021 年 1 月 7 日需要完成土方开挖，由于地勘报告石方与现场实际石方工程量偏差较大，施工过程中发现地下土石分界不清，导致施工过程中进展缓慢，于 2021 年 1 月 27 才完成五方基坑验槽工作，才进行下一道

工序施工，延误工期 20 天（2021 年 1 月 7 日-2021 年 1 月 27 日）；3、项目根据住建局发布的（深建质安〔2021〕70 号）文件，考试期间 2021 年 6 月 26 日-6 月 28 日，各建筑工地（含小散工程）全天 24 小时停止所有产生噪声的施工作业（抢险、抢修、应急作业除外），造成工期延误 3 天；4、在项目完成合同范围中施工内容后，由于业主单位未出具土地划拨书，导致无法进行竣工测绘，竣工测绘报告于 2023 年 12 月 18 日出具，延误工期 839 天（2021 年 8 月 31 日-2023 年 12 月 18 日）；竣工测绘出具后才能组织人防验收，后因深圳市住建局增加绿色建筑专项的验收环节，各参建方需根据新的绿色验收规范准备资料，导致工程无法竣工验收，延误工期 280 天（2023 年 12 月 18 日-2024 年 9 月 23 日）；

建设单位在项目的建设管理过程中，建议合理确定施工工期，并在施工过程中采取有效措施控制施工进度，确保工程按期完成。

四、合同履行及支付情况

石岩北环路小学新建工程项目实行了严格的合同管理制度，同设计、施工、监理等单位都依法签订了合同，各合同都明确了质量要求、履约担保和违法处罚条款，合同各方都严格履行合同条款。通过合同的管理和落实，整个工程进展顺利。

按照合同规定，不符合质量要求的拒付工程款，严格按照合同条款支付工程款，工程价款结算为分期按工程进度统计工程量，按照合同要求的结算方法以付款申请的形式报监理部门及工程主管单位，及时拨付工程款。

五、资金投入及支付情况

1.资金收支情况

截止 2025 年 03 月 06 日，共收到财政拨款 101,107,069.70 元（全部资金由区财政安排）。

截止 2025 年 03 月 06 日，本项目已完成投资额 114,327,941.14 元，本项目合计已支出 101,107,069.70 元，支付进度为 88.44%（详见附件二：宝安区建设工程财务决算收支明细表（1-2）、附件三：宝安区建设工程财务决算申报表（1-3））

2.前期费用拨款、利息费用、结余情况

建设单位收到深圳市宝安区财政局前期费用拨款 101,107,069.70 元，已支付 101,107,069.70 元，产生利息费用 0.00 元，结余 0.00 元。

六、预备费动用情况

本项目未使用预备费。

七、完成计划投资情况

石岩北环路小学新建工程项目计划投资 13195.82 万元，实际投资 11432.794114 万元，结余投资 1763.025886 万元。

投资结余的主要原因有：工程建设其他费合同管理产生结余；未申请使用预备费，预备费全部结余。

八、建设单位基本财务管理和内控制度及会计账务的处理情况

建设单位扎实做好基本建设财务管理基础工作。自项目始建，就指定专人负责工程各种事项并有专人负责基建财务工作，由张凯同志

对该工程的所有财务资料进行负责把关、签字，会计刘英 ，出纳曾文瑜，严格按照批准的概预算建设内容，做好账务设置和账务管理，对基本建设活动中的材料、设备采购、存货、各项财产物资及时做好记录及清查。并按照《基本建设财务规则》建立、健全本单位基本建设财务管理制度和内部控制制度；按项目单独核算，按照规定将核算情况纳入单位账簿和财务报表；按工程进度计划预付决算各项工程款等。

九、主要技术经济指标的分析、计算情况以及工程遗留问题等。

1. 勘察审查费根据合同约定计取结算价为 22517.18 元，但根据支付凭证共计已付款 35360.00 元，超付 12842.82 元，超付款应追回；
2. 本项目其他费用部分支出低于概算指标；
3. 综上，本项目整体方案可行。

（详见附件：工程造价比较分析表（1-4））

附表 1：竣工决算报表

1、项目概况表[1]（1-1）

2、宝安区建设工程财务决算收支明细表（1-2）

3、宝安区建设工程财务决算申报表（1-3）

4、工程造价比较分析表（1-4）

[1] 视项目具体情况选择相应表格

竣工决算报告

项目概况表(1-1)

建设项目（单项工程）名称	石岩北环路小学新建工程		建设地址	深圳市宝安区石岩街道			项 目	概算批准金额（万）	实际完成金额（万）	备 注
主要设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		主要施工企 业	中国建筑第六工程局有限公司		基	建筑安装工程	11276.21	10409.583069	
占地面积（㎡）	设 计	实 际	总投资（万元）	设 计	实 际	建	设备、工具、器具	0.00	0.00	
				13195.82	11433.79425	支	待摊投资	1291.24	1023.211045	
新增生产能力	能力（效益）名称			设 计	实 际	出	其中：项目建设管理费	152.76	0.00	
							预备费	628.37	0.00	
建设起止时间	设计	自 2020 年 08 月 20 日至 2021 年 06 月 16 日					待核销基建支出			
	实际	自 2020 年 10 月 08 日至 2024 年 09 月 23 日					转出投资			
概算批准部门及文号	深圳市宝安区发展和改革局（宝发改概算［2020］61 号）						合计	13195.82	11432.794114	
完成主要工程量	建 设 规 模						设备（台、套、吨）			
	设 计			实 际			设 计		实 际	
尾工工程	单项工程项目、内容			批准概算			预计未完部分投资额	已完成投资额	预计完成时间	
	小 计									

竣工决算报告

宝安区建设工程财务决算收支明细表（1-2）

项目名称：石岩北环路小学新建工程
截止日期:2025 年 04 月 25 日 单位:元

序号	记账日期	会计凭证号	内容	财政拨款（元）	支付（元）	实际支付进度（%）	按照合同应支付进度%/元	备注
一、建筑施工工程费（合同价 99769746.99 元 ；结算价 104095830.69 元）								
1	2020/11/12	记-19	支付建筑施工工程费	14702962.04	14702962.04	14.12%/104095830.69	14.74%/99769746.99	
2	2020/12/28	记-62	支付建筑施工工程费	15652641.93	15652641.93	29.16%/104095830.69	30.43%/99769746.99	
3	2021/01/29	记-24	支付建筑施工工程费	5000000.00	5000000.00	33.96%/104095830.69	35.44%/99769746.99	
4	2021/03/31	记-45	支付建筑施工工程费	14540000.00	14540000.00	47.93%/104095830.69	50.01%/99769746.99	
5	2021/05/31	记-35	支付建筑施工工程费	5200000.00	5200000.00	52.93%/104095830.69	55.22%/99769746.99	
6	2021/06/30	记-30	支付建筑施工工程费	7090000.00	7090000.00	65.31%/104095830.69	73.28%/99769746.99	
7	2021/08/20	记-2	支付建筑施工工程费	13250000.00	13250000.00	72.47%/104095830.69	75.61%/99769746.99	
8	2021/09/30	记-65	支付建筑施工工程费	7500000.00	7500000.00	79.67%%/104095830.69	83.13%/99769746.99	
9	2021/11/30	记-61	支付建筑施工工程费	365000.00	365000.00	80.02%%/104095830.69	83.49%/99769746.99	
10	2021/11/30	记-157	支付建筑施工工程费	954000.00	954000.00	80.94%%/104095830.69	94.45%/99769746.99	
11	2022/11/21	记-43	支付建筑施工工程费	5354000.00	5354000.00	86.08%%/104095830.69	89.82%/99769746.99	
12	2021/09/30	记-65	支付建筑施工工程费	7500000.00	7500000.00	88.96%%/104095830.69	92.82%/99769746.99	
13	2025/01/20	记-211	支付建筑施工工程费	850000.00	850000.00	89.78%%/104095830.69	93.67%/99769746.99	
14	2025/01/20	记-211	支付建筑施工工程费	150000.00	150000.00	89.93%%/104095830.69	93.82%/99769746.99	
二、可行性研究报告编制费（合同价 193400.00 元；结算价 228800.00 元）								
1	2020/05/27	记-167	支付可行性研究报告编制费	228800.00	228800.00	100%/228800.00	118.30%/137100.00	
三、地质灾害危险性评估费（合同价 72000.00 元；结算价 72000.00 元）								
1	2020/07/29	记-51	支付地质灾害危险性评估费	72000.00	72000.00	100%/72000.00	100%/72000.00	
四、水土保持方案编制费（合同价 52200.00 元；结算价 52200.00 元）								
1	2020/09/24	记-57	支付水土保持方案编制费	52200.00	52200.00	100%/52200.00	100%/52200.00	
五、水土保持方案编制费（合同价 30200.00 元；结算价 30200.00 元）								
1	2023/10/25	记-22	支付水土保持技术咨询费	30200.00	30200.00	100%/30200.00	100%/30200.00	
六、建筑施工工程监理费（合同价 2276600.00 元；结算价 2133400.00 元）								
1	2020/12/20	记-86	支付建筑施工工程监理费	383522.00	383522.00	17.89%/2133400.00	16.85%/2276600.00	
2	2021/02/23	记-44	支付建筑施工工程监理费	171949.00	171949.00	26.04%/2133400.00	24.40%/2276600.00	
3	2021/03/31	记-33	支付建筑施工工程监理费	422593.00	422593.00	45.85%/2133400.00	42.96%/2276600.00	

11

竣工决算报告

4	2021/06/28	记-24	支付建筑施工工程监理费	219618.00	219618.00	56.14%/2133400.00	52.61%/2276600.00	
5	2021/09/30	记-64	支付建筑施工工程监理费	442192.00	442192.00	76.87%/2133400.00	72.03%/2276600.00	
6	2021/11/30	记-143	支付建筑施工工程监理费	96331.00	96331.00	81.38%/2133400.00	76.26%/2276600.00	
七、建筑施工工程设计费（合同价 2265000.00 元；结算价 3044130.00 元）								
1	2020/07/30	记-76	支付建筑施工工程设计费	1019250.00	1019250.00	33.48%/3044130.00	45.00%/2265000.00	
2	2021/07/13	记-9	支付建筑施工工程设计费	1263847.50	1263847.50	75.00%/3044130.00	100.80%/2265000.00	
八、基坑支护工程第三方监测（合同价 491670.00 元；结算价 465042.81 元）								
1	2020/07/29	记-114	支付基坑支护工程第三方监测	147501.00	147501.00	31.72%/465042.81	30.00%/491670.00	
2	2022/04/29	记-68	支付基坑支护工程第三方监测	224533.24	224533.24	80.00%/465042.81	75.67%/491670.00	
九、勘察费（合同价 89801.60 元；结算价 89801.60 元）								
1	2019/12/03	记-198	支付勘察费	271800.00	271800.00	70.61%/89801.60	40%/89801.60	
十、勘察审查费（合同价 44200.00 元；结算价 22517.18 元）								
1	2021/08/31	记-42	支付勘察审查费	35360.00	35360.00	157.04%/98000.00	80.00%/98000.00	
十一、施工图审查费费（合同价 197368.20 元；结算价 204113.00 元）								
1	2020/11/30	记-107	支付施工图审查费费	204113.00	204113.00	100%/204113.00	103.42%/197368.20	
十二、招标交易服务费（结算价 158024.99 元）								
1	2018/11/30	记-0077	支付勘察招标交易服务费	5436.00	5436.00			
2	2019/03/21	记-223	支付设计招标交易服务费	21120.00	21120.00			
3	2019/05/31	记-200	支付可研招标交易服务费	1547.20	1547.20			
4	2020/05/27	记-170	支付施工图审查招标交易服务费	1578.94	1578.94			
5	2020/05/27	记-173	支付预算审核招标交易服务费	2493.27	2493.27			
6	2020/05/27	记-174	支付预算编制招标交易服务费	2493.27	2493.27			
7	2020/09/09	记-8	支付施工招标交易服务费	99769.75	99769.75			
8	2020/09/09	记-10	支付监理招标服务费	18212.80	18212.80			
9	2022/04/29	记-67	支付结算审核招标交易服务费	3221.76	3221.76			
10	2022/06/01	记-1	支付节能绿建检测交易服务费	2152.00	2152.00			
合计				158024.99	158024.99	100%/158024.99		
十三、节能检测，绿建检测，能效测评招标代理费（合同价 4482.00 元；结算价 4034.00 元）								
1	2022/08/15	记-25	支付节能检测，绿建检测，能效测评招标代理费	4034.00	4034.00	100%/4034.00	90%/4482.00	
十四、勘察招标代理费（合同价 10192.00 元；结算价 10192.00 元）								

竣工决算报告

1	2019/05/31	记-178	支付勘察招标代理费	10192.00	10192.00	100%/10192.00	100%/10192.00	
十五、设计招标代理费（合同价 25100.00 元；结算价 25100.00 元）								
1	2019/05/31	记-178	支付设计招标代理费	25100.00	25100.00	100%/25100.00	100%/25100.00	
十六、可行性研究招标代理费（合同价 2900.00 元；结算价 2900.00 元）								
1	2019/08/22	记-179	支付可行性研究招标代理费	2900.00	2900.00	100%/2900.00	100%/2900.00	
十七、监理招标代理费（合同价 25200.00 元；结算价 25200.00 元）								
1	2020/10/20	记-24	支付监理招标代理费	25200.00	25200.00	100%/25200.00	100%/25200.00	
十八、施工招标代理费（合同价 280692.00 元；结算价 274535.00 元）								
1	2020/10/20	记-25	支付施工招标代理费	274535.00	274535.00	100%/274535.00	97.81%/280692.00	
十九、占补平衡方案研究费（合同价 96000.00 元；结算价 96000.00 元）								
1	2020/07/20	记-22	支付占补平衡方案研究费	96000.00	96000.00	100%/96000.00	100%/96000.00	
十九、预算编制费（合同价 318900.00 元；结算价 320427.98 元）								
1	2020/09/09	记-9	支付预算编制费	256300	256300	79.99%/320427.98	80.37%/318900.00	
二十、预算审核费（合同价 311658.66 元；结算价 320427.00 元）								
1	2020/09/29	记-77	支付预算审核费	320427.00	320427.00	100%/320427.00	102.81%/311658.66	
二十一、占补平衡方案研究费（结算价 96000.00 元）								
1	2020/07/20	记-22	支付占补平衡方案研究费	96000.00	96000.00	100%/96000.00	100%/96000.00	
二十二、白蚁防治服务费（合同价 32355.00 元；结算价 32355.00 元）								
1	2022/06/01	记-2	支付白蚁防治服务费	32355.00	32355.00	100%/32355.00	100%/32355.00	
二十三、空气质量检测费（合同价 87696.00 元；结算价 87696.00 元）								
1	2022/08/15	记-24	支付空气质量检测费	87696.00	87696.00	100%/87696.00	100%/87696.00	
二十四、消防检测费（合同价 78190.00 元；结算价 78190.00 元）								
1	2022/09/15	记-22	支付消防检测费	78190.00	78190.00	100%/78190.00	100%/78190.00	
二十五、人防检测费（合同价 69210.00 元；结算价 69210.00 元）								
1	2023/04/14	记-20	支付人防检测费	69210.00	69210.00	100%/69210.00	100%/69210.00	
二十六、检测费（结算价 772492.00 元 ）								
1	2021/04/30	记-33	支付检测锚杆费用	12000.00	12000.00			
2	2021/04/30	记-34	支付低应变费用	9300.00	9300.00			
3	2021/04/30	记-35	支付锚杆检测费	12000.00	12000.00			
4	2021/08/31	记-8	支付静载检测费用 W2020-0009PT	22320.00	22320.00			
5	2021/08/31	记-9	支付地基平板检测费 TR-2021-0002	22320.00	22320.00			
6	2021/08/31	记-10	支付抗压检测费 TR-2021-0007	22320.00	22320.00			
7	2021/08/31	记-11	支付锚索检测费	16000.00	16000.00			

竣工决算报告

			MG20210002					
8	2021/08/31	记-12	支付锚索检测费 MG-2021-0005	16000.00	16000.00			
9	2021/08/31	记-13	支付钻芯检测费 GZ-2021-0026	31392.00	31392.00			
10	2021/08/31	记-14	支付标贯检测费 BG20200031	24600.00	24600.00			
11	2021/08/31	记-15	支付回弹法检混凝土强度费 HT202100355-357.465.466	41040.00	41040.00			
12	2021/08/31	记-16	支付墙体植筋锚固力检测费 JG202100098	22500.00	22500.00			
13	2021/08/31	记-17	支付围护结构节能构造费 JG202100221	1350.00	1350.00			
14	2021/08/31	记-18	支付墙体植筋锚固力费 JG202100270	22500.00	22500.00			
15	2021/08/31	记-19	支付混凝土后锚固抗拔性能检测费 JG202100335-338	30240.00	30240.00			
16	2021/08/31	记-20	支付钢筋保护层厚度检测费 GB202100080	11250.00	11250.00			
17	2021/08/31	记-21	支付混凝土结构楼板厚度费 JG202100271-273	3645.00	3645.00			
18	2021/08/31	记-22	支付混凝土后锚固抗拔性能费 JG202100285.220	10800.00	10800.00			
19	2021/08/31	记-23	支付压板额外吊装增加费	26600.00	26600.00			
20	2021/08/31	记-24	支付抹灰砂浆拉伸粘结强度费 JG202100249	4500.00	4500.00			
21	2021/08/31	记-25	支付钻芯检测费 YZ20210003	32220.00	32220.00			
22	2021/08/31	记-26	支付土钉检测费 W20200003TB	10000.00	10000.00			
23	2021/08/31	记-27	支付锚杆检测费 JM-2021-0005	24000.00	24000.00			
24	2021/08/31	记-28	支付混凝土结构楼板厚度检测费 JG202100140-143	4860.00	4860.00			
25	2021/08/31	记-29	支付钢筋保护层检和楼板厚度检测费 GB202100046 和 JG202100114	10215.00	10215.00			
26	2021/08/31	记-30	支付检测标准贯入费 BG20210007	52830.00	52830.00			
27	2021/08/31	记-31	支付回弹法检混凝土强度检测费 HT202100304	10800.00	10800.00			
28	2021/08/31	记-32	支付墙体植筋锚固力检测费 JG202100121	14400.00	14400.00			
29	2021/08/31	记-33	支付抗压检测费 TR-2021-0011	18600.00	18600.00			
30	2021/08/31	记-34	支付锚杆检测费 JM-2021-0021	72000.00	72000.00			

竣工决算报告

31	2021/08/31	记-35	支付钢筋保护层厚度检测费 GB202100060	20250.00	20250.00			
32	2021/10/31	记-148	支付工程检测费	15090.00	15090.00			
33	2021/10/31	记-149	支付静载检测费 TR-2021-0029	18600.00	18600.00			
34	2021/10/31	记-150	支付天然地基平板检测费 TR-2021-0035	18600.00	18600.00			
35	2021/10/31	记-151	支付程钻芯检测费 JG202100427	1350.00	1350.00			
36	2021/10/31	记-152	支付动力触探检测费 QT-2021-0032	5000.00	5000.00			
37	2021/11/30	记-31	支付交通影响评价技术服务费	81000.00	81000.00			
合计				772492.00	772492.00	100%/ 772492.00		

竣工决算报告

项目名称：后海北环路小学新建工程 截止日期： 单位：元

序号	费用名称	对方单位名称	概算价	合同价	送审价	已付款	尚欠款	备注
一	建安费	小计	112,762,100.00	99,769,746.99	104,095,830.69	93609603.97	10487226.72	
1	建筑、安装工程费	中国建筑第六工程局有限公司	112,762,100.00	99,769,746.99	104,095,830.69	93,608,603.97	10487226.72	
二	其他费用	小计	12,912,400.00	8,007,157.16	10,232,110.45	7,498,465.73	2733664.72	
1	项目建设管理费		1,527,600.00	0.00	0.00	0.00	0	
2	建设工程监理费	深圳市大众工程管理有限公司	2,150,100.00	2,276,600.00	2,133,400.00	1,736,205.00	397195	
3	工程设计费	深圳大学建筑设计研究院有限公司	3,653,000.00	2,265,000.00	3,044,130.00	2,283,097.50	761032.5	
4	工程勘察费		1,095,900.00	1,305,171.60	962,270.59	679,194.24	283076.35	
4.1	后海北环小学新建三个班例	深圳市工勘岩土集团有限公司		491,670.00	465,042.81	372,034.24	93008.57	
4.2	施工测绘	深圳市国测测绘技术有限公司		89,801.60	89,801.60	0.00	89801.6	
4.3	工程勘察设计费(估)	深圳市长勘勘察设计有限公司		679,500.00	384,909.00	271,800.00	113109	
4.4	勘察审查	深圳市勘岩土工程咨询有限公司		44,200.00	22,517.18	35,360.00	-12842.82	
5	施工图审查费	深圳建设工程审图有限公司	308,700.00	197,368.20	204,113.00	204,113.00	0	
6	工程造价咨询费		955,300.00	1,129,655.86	1,156,685.37	576,727.00	579958.37	
6.1	预算编制	深圳市筑广成工程造价咨询有限公司		318,900.00	320,427.98	256,300.00	64127.98	
6.2	预算审核	深圳市鹏建建设工程顾问有限公司		311,658.66	320,427.00	320,427.00	0	

16

竣工决算报告

6.3	结算审核	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		402,720.61	429,375.16	0.00	429375.16	
6.4	决算编制	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		96,376.59	86,455.23	0.00	86455.23	
7	招标代理费 □施工□监理□设计□其他		388,100.00	4,482.00	341,961.00	341,961.00	0	
7.1	石岩北环路小学新建工程(单独检测)、(建筑检测)、(设备检测)招标代理	深圳市鹏城建工建设咨询有限公司		4,482.00	4,034.00	4,034.00	0	公司各标段重庆市建设项目工程管理有限公司
7.2	可行性研究报告编制费	深圳市重龙国际工程顾问有限公司		2,900.00	2,900.00	2,900.00	0	公司各标段重庆市建设项目工程管理有限公司
7.3	勘察招标代理费	深圳市重龙国际工程顾问有限公司		10,192.00	10,192.00	10, 192. 00	0	公司各标段重庆市建设项目工程管理有限公司
7.4	设计招标代理费	深圳市重龙国际工程顾问有限公司		25,100.00	25,100.00	25, 100. 00	0	公司各标段重庆市建设项目工程管理有限公司
7.5	监理招标代理费	深圳市宝安区建设工程监理公司		25,200.00	25,200.00	25, 200. 00	0	
7.6	施工招标代理费	深圳市宝安区建设工程监理公司		280,692.00	274,535.00	274, 535. 00	0	
8	工程招标交易费		191,100.00		158,024.99	158,024.99	0	

17

竣工决算报告

9	工程监理费		112,800.00		0.00	0.00	0	
10	前期工作咨询费		500,100.00	193,400.00	228,800.00	228,800.00	0	
10.1	可行性研究报告编制费	深圳市东恒建设监理有限公司		193,400.00	228,800.00	228,800.00	0	
11	水土保持服务费		195,300.00	82,400.00	82,400.00	82,400.00	0	
11.1	水土保持方案编制	中山市水科水电勘测设计咨询有限公司		52,200.00	52,200.00	52,200.00	0	
11.2	水土保持监测技术咨询	深圳市新大地环境工程技术有限公司		30,200.00	30,200.00	30,200.00	0	
12	环境影响评价费		100,800.00		0.00	0.00	0	
13	水土保持补偿费		1,733,600.00		0.00	0.00	0	
14	消防检测	广东恒盛电气消防技术服务有限公司	0.00	78,190.00	78,190.00	78,190.00	0	
15	建筑建筑、节能检测、质量检测技术咨询	深圳市恒义建筑技术有限公司	0.00	268,947.00	575,650.00	0.00	575650	
16	人防工程防护设备安装检测	大陆技术有限公司	0.00	69,210.00	69,210.00	69,210.00	0	
17	建筑建筑垃圾处置咨询技术服务	深圳市睿人居建筑科技有限公司	0.00	88,200.00	88,200.00	0.00	88200	
18	建筑建筑节能评估服务	大陆技术有限公司	0.00	48,532.50	48,532.50	0.00	48532.5	

竣工决算报告

19	各种单价审核费	宝安规划设计院		96,000.00	96,000.00	96,000.00	0	
20	面积测绘服务费	深圳市测绘有限公司		32,355.00	32,355.00	32,355.00	0	
21	广东省建设工程质量安全检测总站	广东省建设工程质量安全检测总站		87,696.00	87,696.00	87,696.00	0	
22	地质灾害危险性评估费	深圳市工勘岩土有限公司		72,000.00	72,000.00	72,000.00	0	
23	检测费				772,492.00	772,492.00	0	
23.1		深圳市宝安区工程质量检测中心			632,852.00	632,852.00	0	
23.2		宝安区住房和建设事务中心			139,640.00	139,640.00	0	
五	预备费	小计	6,283,700.00	0.00	0.00	0.00	0	
1	基本预备费		6,283,700.00	0.00	0.00	0.00	0	
合计			131,958,200.00	108,064,955.15	114,327,941.14	101,107,069.70	13220871.44	
计划建筑面积					竣工建筑面积			

序号		收款单位	收款金额	备注
1	质监单位	深圳市宝安区石岩街道办事处	0.00	
2	各行政相关单位	深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心	5,436.00	勘察招标交易服务费

19

竣工决算报告

深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心	21,120.00	设计招标交易服务费	
深圳市建艺国际工程顾问有限公司	10,192.00	勘察招标代理费	
深圳市建艺国际工程顾问有限公司	25,100.00	设计招标代理费	
深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心	1,547.20	可研招标交易服务费	
深圳市建艺国际工程顾问有限公司	2,900.00	可行性研究招标代理费	
深圳市长勘勘察设计有限公司	271,800.00	勘察费	
深圳市龙建建设监理有限公司	228,800.00	可行性研究报告编制费	
深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心	1,578.94	施工图审查招标交易服务费	
深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心	2,493.27	预算审核招标交易服务费	
深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心	2,493.27	预算编制招标交易服务费	
宝安规划设计院	96,000.00	占补平衡方案研究费	
深圳市工勘岩土集团有限公司	72,000.00	地质灾害危险性评估费	
深圳大学建筑设计研究院有限公司	1,019,250.00	工程设计费	
深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心	99,769.75	施工招标交易服务费	
深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	256,300.00	预算编制费	
深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心	18,212.80	监理招标服务费	
中山市水利水电勘测设计咨询有限公司	52,200.00	水土保持方案编制费	

20

竣工决算报告

深圳市琪骏建设工程顾问有限公司	320,427.00	预算审核费	
深圳市宝安区建设工程监理公司	25,200.00	监理招标代理费	
深圳市宝安区建设工程监理公司	274,535.00	施工招标代理费	
中国建筑第六工程局有限公司	14,702,962.04	建筑施工工程费	
深圳迪远工程审图有限公司	204,113.00	施工图审查费	
深圳市工勘岩土集团有限公司	147,501.00	监测费	
中国建筑第六工程局有限公司	15,652,641.93	建筑施工工程费	
深圳市大众工程管理有限公司	383,522.00	工程监理费	
中国建筑第六工程局有限公司	5,000,000.00	建筑施工工程费	
深圳市大众工程管理有限公司	171,949.00	工程监理费	
深圳市大众工程管理有限公司	422,593.00	工程监理费	
中国建筑第六工程局有限公司	14,540,000.00	建筑施工工程费	
深圳市宝安区工程质量检测中心	12,000.00	检测锚杆费用	
深圳市宝安区工程质量检测中心	9,300.00	低应变费用	
深圳市宝安区工程质量检测中心	12,000.00	锚杆检测费	
中国建筑第六工程局有限公司	5,200,000.00	建筑施工工程费	
深圳市大众工程管理有限公司	219,618.00	工程监理费	

竣工决算报告

中国建筑第六工程局有限公司	7,090,000.00	建筑施工工程费	
深圳大学建筑设计研究院有限公司	1,263,847.50	工程设计费	
中国建筑第六工程局有限公司	13,250,000.00	建筑施工工程费	
深圳市宝安区工程质量检测中心	22,320.00	静载检测费用 W2020-0009PT	
深圳市宝安区工程质量检测中心	22,320.00	地基平板检测费 TR-2021-0002	
深圳市宝安区工程质量检测中心	22,320.00	抗压检测费 TR-2021-0007	
深圳市宝安区工程质量检测中心	16,000.00	锚索检测费 MG202100002	
深圳市宝安区工程质量检测中心	16,000.00	锚索检测费 MG-2021-0005	
深圳市宝安区工程质量检测中心	31,392.00	钻芯检测费 GZ-2021-0026	
深圳市宝安区工程质量检测中心	24,600.00	标贯检测费 BG202000031	
深圳市宝安区工程质量检测中心	41,040.00	回弹法检混凝土强度费 HT2021003355-357,465,466	
深圳市宝安区工程质量检测中心	22,500.00	墙体植筋锚固力检测费 JG202100098	
深圳市宝安区工程质量检测中心	1,350.00	围护结构节能构造费 JG202100221	
深圳市宝安区工程质量检测中心	22,500.00	墙体植筋锚固力费 JG202100270	
深圳市宝安区工程质量检测中心	30,240.00	混凝土后锚固抗拔性能检测费 JG2021003335-338	
深圳市宝安区工程质量检测中心	11,250.00	钢筋保护层厚度检测费 GB202100080	
深圳市宝安区工程质量检测中心	3,645.00	混凝土结构楼板厚度费 JG2021002271-273	

22

竣工决算报告

	深圳市宝安区工程质量检测中心	10,800.00	混凝土后锚固抗拔性能费 JG2021002B5.220
	深圳市宝安区工程质量检测中心	26,600.00	压板额外吊装增加费
	深圳市宝安区工程质量检测中心	4,500.00	抹灰砂浆拉伸粘结强度费 JG2021002A9
	深圳市宝安区工程质量检测中心	32,220.00	钻芯检测费 YZ20210003
	深圳市宝安区工程质量检测中心	10,000.00	土钉检测费 W20200003TB
	深圳市宝安区工程质量检测中心	24,000.00	锚杆检测费 JM-2021-0005
	深圳市宝安区工程质量检测中心	4,860.00	混凝土结构楼板厚度检测费 JG2021001A0-143
	深圳市宝安区工程质量检测中心	10,215.00	钢筋保护层检和楼板厚度检测费 GB2021000A6 和 JG2021001I4
	深圳市宝安区工程质量检测中心	52,830.00	检测标准贯入费 BG20210007
	深圳市宝安区工程质量检测中心	10,800.00	回弹法检混凝土强度检测费 HT2021003D4
	深圳市宝安区工程质量检测中心	14,400.00	墙体植筋锚固力检测费 JG2021001A1
	深圳市宝安区工程质量检测中心	18,600.00	抗压检测费 TR-2021-0011
	深圳市宝安区工程质量检测中心	72,000.00	锚杆检测费 JM-2021-0021
	深圳市宝安区工程质量检测中心	20,250.00	钢筋保护层厚度检测费 GB2021000B0
	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司	35,360.00	勘察审查费
	深圳市大众工程管理有限公司	442,192.00	工程监理费
	中国建筑第六工程局有限公司	7,500,000.00	建筑施工工程费

23

竣工决算报告

	宝安区住房和建设事务中心	15,090.00	工程检测费
	宝安区住房和建设事务中心	18,600.00	静载检测费 TR-2021-0029
	宝安区住房和建设事务中心	18,600.00	天然地基平板检测费 TR-2021-0035
	宝安区住房和建设事务中心	1,350.00	程钻芯检测费 JG202100427
	宝安区住房和建设事务中心	5,000.00	动力触探检测费 QT-2021-0032
	宝安区住房和建设事务中心	81,000.00	交通影响评价技术服务费
	中国建筑第六工程局有限公司	365,000.00	建筑施工工程费
	深圳市大众工程管理有限公司	96,331.00	工程监理费
	中国建筑第六工程局有限公司	954,000.00	建筑施工工程费
	深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心	3,221.76	结算审核招标交易服务费
	深圳市工勘岩土集团有限公司	224,533.24	监测费
	深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心	2,152.00	节能绿建检测交易服务费
	深圳市鹏丰有害生物防治有限公司	32,355.00	白蚁防治服务费
	广东省建设工程质量安全检测总站	87,696.00	空气质量检测费
	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	4,034.00	节能检测，绿建检测，能效测评招标代理费
	广东杰成电气消防技术服务有限公司	78,190.00	消防检测费
	中国建筑第六工程局有限公司	5,354,000.00	建筑施工工程费

24

竣工决算报告

	中国建筑第六工程局有限公司	3,000,000.00	建筑施工工程费
	太科技术有限公司	69,210.00	人防检测费
	深圳市新大地环境工程技术有限公司	30,200.00	水土保持技术咨询费
	中国建筑第六工程局有限公司	850,000.00	建筑施工工程费
	中国建筑第六工程局有限公司	150,000.00	建筑施工工程费
	总计金额	101,107,069.70	

制表人： 审核人：

25

5、深圳北邮科技大厦工程决算服务

合同关键页

编号：SZBY-工程决算服务

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：深圳北邮科技大厦工程决算服务

工程地点：深圳市南山区

委托单位：深圳北邮网络科技有限公司

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

第一部分　协议书

委托人（甲方）：深圳北邮网络科技有限公司

咨询人（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深圳北邮科技大厦工程决算服务

工程地点：深圳市南山区

工作范围：决算编制

二、咨询工作内容：

深圳北邮科技大厦工程决算编制

工作内容

三、咨询酬金：

本项咨询酬金为人民币（大写）：壹拾伍万陆仟捌佰捌拾元整，小写：￥156880 元。

合同金额

(一)咨询酬金结算按下列第 5 种方式计算：

□1、以咨询工程总造价为基数，费率为_____；

□2、以工程造价核减额为基数，费率为_____；

□3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为_____元/吨；

□4、固定酬金；

☑5、其他：以决算编制金额为取费基数，按深价协（2017）14 号文下浮 20%收费。造价咨询服务费收费不足 5000 元时，按 5000 元收取。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，至咨询人完成本合同约定的决算编制业务，委托人按照本合同约定支付酬金后终结，在资料完备的情况下，咨询人应在 2022 年 11 月 15 日前完成本次决算编制工作，并向委托人提交相关成果文件。

3

五、质量要求：

1、满足深圳市政府有关管理规定，深圳市造价管理部门有关规定要求；

2、提供报告文件准确及时、文字清晰整齐；

3、达到深圳北邮科技大厦财务决算的要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条件；

2、建设工程造价咨询合同专用条件；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：深圳北邮网络科技有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南环路 42 号北邮科技大厦 1301

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：0755-86707819

开户银行：中国建设银行深圳南山科技支行

账号：4420 1019 0000 5250 1237

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座 1201-1202

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：0755-82228768

开户银行：工商银行文锦支行

账号：4000 0240 0902 4906 657

合同签订地点：深圳市南山区

合同签订时间：2022 年 9 月 23 日

合同签订时间

竣工决算成果封面

工程造价咨询成果文件

深圳北邮科技大厦项目

咨询类型：决算编制

项目编号：深丰浩达2022-6-1556

委托单位：深圳北邮网络科技有限公司

建设单位：深圳北邮网络科技有限公司

编制造价：237225586.61元

编　　制：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

审　　批：

（公　　章）：

日期：2022年12月20日

2022.12.20

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　址：深圳市福田区天安创新科技广场（二期）东座1201-1202　　邮　编：518049
电　话：0755-82180718、82228768、23966539　　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　　公司网址：www.founda.net.cn

竣工决算报表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

决算编制报告

深丰浩达 2022-6-1556

委托单位：深圳北邮网络科技有限公司

编制项目：深圳北邮科技大厦项目

我司受深圳北邮网络科技有限公司（以下简称：深圳北邮公司）委托，于2022年9月23日至2022年12月13日，对深圳北邮科技大厦项目（以下简称：该项目）进行了编制。深圳北邮公司及有关单位对其提供的工程相关资料的真实性和完整性负责，我公司的责任是依法独立实施审核并出具工程决算编制报告。现出具报告如下：

公共建筑

一、基本情况

深圳北邮科技大厦项目位于深圳市南山区科技园南区，白石路以南科技南路以东与高新南环路交汇处，总用地面积3133.91平方米，总建筑面积42412.66平方米，地下室3层，地上22层，建筑高度99.88米。

该项目决算审定价为¥237225586.61元，其中：建安工程费¥219127131.13元，工程建设其他费¥18098455.48元。

该项目施工总承包建安工程于2017年09月在深圳市建设工程交易服务中心采用公开招标的方式，确定施工单位为深圳市建工集团股份有限公司，签订合同价为¥95328556.38元。

该项目幕墙工程于2017年12月在深圳市建设工程交易服务中心采用公开招标的方式，确定施工单位为深圳市三鑫科技发展有限公司，签订合同价为¥39987687.51元。

该项目公区精装修工程于2019年03月在深圳市建设工程交易服务中心采用公开招标的方式，确定施工单位为深圳市宝鹰建

设集团股份有限公司，签订合同价为¥13911917.79 元。

该项目其他工程中标单位详见决算审核汇总表。

具体情况如下：

一、经过深圳市丰浩达工程项目管理有限公司审核并取得相应报告的情况如下：

招标控制价审核四个，分别为深圳北邮科技大厦主体施工总承包、北邮抗震支架工程、深圳北邮科技大厦冷水空调设备采购工程、深圳北邮科技大厦水泵设备采购项目。

预算审核一个，深圳北邮科技大厦幕墙工程 4 层和 14 层。

结算审核十四个，分别为深圳北邮科技大厦（土石方、基坑支护、桩基础）工程、深圳北邮科技大厦十四层及夹层室内装饰装修工程、深圳北邮科技大厦项目高低压配电柜、柴油发电机组设备采购及安装、深圳市北邮科技大厦主体施工总承包工程、深圳北邮科技大厦主体施工总承包工程-共桩部分、深圳北邮科技大厦项目幕墙工程、深圳北邮科技大厦十一层西侧室内装饰装修工程、深圳北邮科技大厦 12 楼西侧室内装饰工程建设项目、深圳北邮科技大厦十五层室内装修工程、深圳北邮科技大厦项目空调设备采购合同-SZBY-空调采购-01、深圳北邮科技大厦项目空调设备采购合同-SZBY-空调采购-02、深圳北邮科技大厦室内公共区域装修装饰工程、深圳北邮科技大厦室内公共区域装修装饰工程--楼休闲区（轻食吧）装修装饰工程、北邮 B1F 办公室及

地下室部分共区域室内装修工程。

二、深圳北邮网络科技有限公司与其它公司签订的零星工程合同，约定为单价合同的，若实际施工内容与合同约定一致，按合同约定金额结算并将合同金额作为结算金额；若实际施工与合同约定不一致的，按实结算时，实际发生工程量在财务付款底单中备存，没有结算资料，按照已支付金额暂作为结算金额。

三、本项目涉及的建安工程费用、建设其他费合同金额、已支付金额等内容详见决算审核汇总表。

二、审核评价意见

审核结果表明，在该项目的建设过程中，建设、监理、设计和施工等单位都做了大量的工作，项目的实施取得了较好的社会效益，也存在一些问题。

三、审计发现的主要问题

（一） 部分合同未及时送审

经审核，该项目中部分已完工程未能及时送审，如：深圳北邮科技大厦室内公共区域装修装饰工程、北邮B1F办公室及地下室部分共区域室内装修工程等工程未能及时送审。

建设单位应在今后的项目管控过程中加强管理，及时对已完工程进行送审，避免产生结算纠纷。

（二） 部分合同存在超付情况

经审核，高低压配电设备工程（深圳市宝安任达电器实业有限公司）合同金额¥4963690.59元，审定金额¥3541434.73元，

已支付金额¥3804947.89 元，超付¥263513.16 元；

（三） 部分合同存在纠纷

经审核，建设工程电梯采购及安装工程合同及改造合同（上海三菱电梯有限公司），原合同总价合计为¥8113818.00 元，后因产生纠纷，拟通过诉讼流程解决，未办理结算；累计已支付金额¥5267300.40 元，开票金额 6314500.00 元，按照开票金额暂作为结算金额，后期待纠纷解决后由建设单位另行处理。

（四） 部分零星工程资料缺失

经审核，该项目因合同发包数量较多且部分合同资料不完善，存在部分零星工程资料缺失的情况，加之未能及时送审，增大了决算审核难度，增加了决算审核的不确定因素。

四、其他需要说明的事项

（一）该项目建安费部分已取得二次审计报告和建设单位审定的结算，我司不再进行审核，该项目的终审审核造价单位对审核内容负责。

（二）根据 2021 年 10 月 27 日补充资料，交易服务费、专家评审费、财产一切险保险费、工程零星材料采购费、中国采招网招标公告费、主体结构实体检测费、变压器检测费、拆除工地临时变压器及进线高压电缆费无合同，以财务交易凭证作为结算依据。

（三）深圳市骏业建筑科技有限公司签订的《绿色建筑咨询服务合同》，原合同总价¥65000 元，因对方未取得建筑国家一星评价标识，合同尾款 20%不予支付，因此按照已支付金额

¥52000 元作为结算金额，未办理结算，故没有结算资料。

（四）深圳地质建设工程公司签订的《北邮科技大厦项目竣工测绘服务合同》，原合同总价¥110810.97 元，实际支付金额¥110810.97 元，因原负责人离职、资料遗失，因此按照已支付金额¥110810.97 元作为结算金额，没有结算资料。

（五）深圳地质建设工程公司签订的《深圳市建设工程勘察合同》，原合同总价¥66120 元，实际支付金额¥82215 元，因原负责人离职、资料遗失，因此按照已支付金额¥82215 元作为结算金额，没有结算资料。

（六）深圳市鼎强土木工程咨询有限公司签订的《深圳北邮科技大厦工程岩土工程勘察报告审查》，原合同为单价合同，实际支付金额¥23388.75 元，因原负责人离职、资料遗失，因此按照已支付金额¥23388.75 元作为结算金额，没有结算资料，

（七）广州宏达工程顾问（集团）有限公司签订的《深圳市工程监理与相关服务合同》，原合同总价为¥260 万元，后因建设工期延期，签订补充协议并按实支付超期服务费，实际支付金额¥2945489.4 元，按照已支付金额¥2945489.4 元作为结算金额。

（八）深圳地质建设工程公司签订的《深圳北邮科技大厦桩基础技术咨询工作协议》，原合同为单价合同¥25000 元/31 天，后因实际服务期限延期，实际支付金额¥54032 元，因原负责人离职、资料遗失，因此按照已支付金额¥54032 元作为结算金额，没有结算资料。

（九）上海三菱电梯有限公司签订的《建设工程电梯采购及

安装工程合同》及《改造合同》，原合同总价合计为¥8113818.00元，后因产生纠纷，拟通过诉讼流程解决，未办理结算；累计已支付金额¥5267300.40元，开票金额6314500.00元，按照开票金额暂作为结算金额，后期待纠纷解决后由建设单位另行处理。

（十）深圳市宝安任达电器实业有限公司签订的《深圳北邮科技大厦项目高低压变配电、柴油发电机组设备及安装工程》，原合同总价为¥4963690.59元，结算金额为¥3541434.73元；累计已支付金额¥3804947.89元，超付金额¥263513.16元，建设单位已向对方发函要求退回超付款项，按照审计金额作为结算金额，后期待建设单位另行处理。

（十一）深圳市获得实业有限公司陆续签订了多份零星弱电材料采购合同，累计已支付采购价款¥234555元，建设单位确认不存在超付情况，按照已支付金额暂作为结算金额。

（十二）重庆恒晟建筑劳务有限公司签订的《电动开窗系统劳务分包合同》，原合同总价为¥70962.34元，实际支付¥70962.34元；签订的《低区电梯司机劳务派遣协议书》约定为单价合同（劳务费），按照实际服务期限支付¥88400元；两份合同累计已支付金额¥159362.34元，不存在超付情况，按照已支付金额暂作为结算金额。

（十三）佳辰地板常州有限公司签订的《深圳北邮科技大厦13F地板采购及安装合同》约定为单价合同，暂估总价¥158000元，按实际工程量支付¥173800元，实际发生工程量在财务付款底单中备存，按照已支付金额暂作为结算金额。

（十四）深圳市金宏威技术有限责任公司签订的《深圳北邮科技大厦充电桩工程项目施工合同》约定为单价合同，暂估总价¥290600元，实际施工内容与合同约定一致，实际支付工程款¥290600元，没有结算资料，按照已支付金额暂作为结算金额。

（十五）建设单位与其它公司签订的零星工程合同，约定为单价合同的，若实际施工内容与合同约定一致，按合同约定金额结算并将合同金额作为结算金额；若实际施工与合同约定不一致的，建设单位按实结算时，实际发生工程量在财务付款底单中备存，没有结算资料，按照已支付金额暂作为结算金额。

（十六）审核造价根据建设单位意见按合同金额计取。

（十七）该项目决算审定价为¥237225586.61元。

附表：决算审核汇总表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2022年12月20日

竣工决算报表

深圳北邮科技大厦项目决算审计汇总表

单位：元

序号	附表编号	合同编号	施工单位名称	工程名称	合同价（元）	送审金额（元）	审核金额（元）	核减金额（元）	备注
一			建安工程						
1	015	SZBK-GC2017002/SZBK-GC2017002	深圳市建工集团股份有限公司	土石方、基坑支护、桩基础施工	21,817,734.47	21,817,734.47	21,817,734.47	-	附审计报告
2	023	SZBK-GC2017003	深圳市建工集团股份有限公司	超前钻工程款	228,000.00	228,000.00	228,000.00	-	附审计报告
3	029	SZBK-GC2017012	深圳市建工集团股份有限公司	主体施工工程	95,328,556.38	93,695,542.45	93,584,794.45	103,748.00	附审计报告
4	030	SZBK-GC2018003	深圳市三鑫科技发展有限公司	基坑施工	39,997,687.61	39,459,010.72	39,459,010.72	-	附审计报告
5	039	SZBK-GC2019005	深圳市宏越电气有限公司	动电施工材料（含桥架及配件）	138,843.80	138,843.80	138,843.80	-	
6	040	SZBK-GC2018011	深圳市宝安任达电器实业有限公司	高低压配电设备	4,963,690.59	4,963,690.59	3,541,434.73	1,422,255.86	
7	041	SZBK-GC2019003	山东七运集团有限公司	动电施工方降平台	17,600.00	17,600.00	17,600.00	-	
8	042	有合同无编号	深圳市俊程实业有限公司	动电材料	234,555.00	234,555.00	234,555.00	-	
9	043	SZBK-GC2019006	金龙铜业集团股份有限公司	动电材料	5,197.00	5,197.00	5,197.00	-	
10	044	无合同	南宁市林振鹏家具生活	工程材料采购	197,402.65	197,402.65	197,402.65	-	复印款项证
11	045	SZBK-GC2019033	深圳市中深南粤五金照明有限公司	动电材料	184,472.00	184,472.00	184,472.00	-	
12	046	SZBK-GC2019013	深圳市拓海环保设备有限公司	生活水泵	171,500.00	171,500.00	171,500.00	-	
13	049	SZBK-GC2019016	思凯能科技（深圳）有限公司	保安对讲系统	137,328.00	137,328.00	137,328.00	-	
14	050	SZBK-GC2019001	深圳市信力智环保科技有限公司	地水回收系统	99,900.00	99,900.00	99,900.00	-	无电子合同
15	031	SZBK-GC2018006	上海三菱电梯有限公司	电梯采购及安装	8,113,818.00	8,113,818.00	6,314,500.00	1,799,318.00	附网络、附走审批表
16	032	有合同无编号	深圳市金智空调设备有限公司	空调采购及安装（移力）	2,667,259.12	2,667,259.12	2,667,259.12	-	附审计报告
17	052	SZBK-GC2019050	深圳市金智空调设备有限公司	冷水空调设备采购	2,697,000.00	2,697,000.00	2,697,000.00	-	附审计报告
18	053	SZBK-GC2019010	深圳市拓海环保设备有限公司	油水分离器	250,000.00	250,000.00	250,000.00	-	
19	054	SZBK-GC2019017	广州市白云泵业集团有限公司	水泵设备采购	301,000.00	301,000.00	301,000.00	-	
20	055	SZBK-GC2019012	深圳市建科科技有限公司	动电系统消防平供UPS供货	74,368.00	74,368.00	74,368.00	-	
21	056	SZBK-GC2019019	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	钢筋桩工程	15,911,917.79	15,399,808.01	15,244,764.97	155,043.04	主合同+增补
22	057	有合同无编号（2个）	深圳市鹏城装饰工程有限公司	动电施工工程款	450,905.40	450,905.40	450,905.40	-	
23	058	SZBK-GC2019020	深圳市鹏城装饰工程有限公司	静电地板工程	35,675.44	35,675.44	35,675.44	-	
24	059	SZBK-GC2019021	深圳市泽达智能化工程有限公司	BA系统设备采购	123,932.80	123,932.80	123,932.80	-	
25	060	SZBK-GC2019014	佛山联合建材有限公司	混凝土	28,389.46	28,389.46	28,389.46	-	
26	061	SZBK-GC2019023	深圳市德普国际科技有限公司	电动升降器供电电源	5,763.00	5,763.00	5,763.00	-	

深圳北邮科技大厦项目决算审计汇总表

单位：元

序号	附表编号	合同编号	施工单位名称	工程名称	合同价（元）	送审金额（元）	审核金额（元）	核减金额（元）	备注
27	062	SZBW-GC2019022	深圳市鸿发恒达建具有限公司	电动开窗器定制铝合金	2,250.00	2,250.00	2,250.00	-	
28	063-1	SZBW-GC2019024	广州恒顺通风设备制造有限公司	电动排式开窗器	94,543.00	94,543.00	94,543.00	-	
29	063-2	SZBW-GC2020015	广州恒顺通风设备制造有限公司	手动铰链	19,453.50	19,453.50	19,453.50	-	
30	064	TYC_DK-GC-036	重庆恒通建筑劳务有限公司	电动开窗系统劳务分包工程款/低区电梯劳务费	159,362.34	159,362.34	159,362.34	-	
31	065	SZBW-GC2019027	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	电梯改造合同	34,000.00	34,000.00	34,000.00	-	
32	066	SZBW-GC2019032	福建晋江百达新型石业有限公司	石材	256,968.00	256,968.00	256,968.00	-	
33	067	SZBW-GC2019035	深圳市昊立拉建筑工程有限公司	安装给排水污水管道工程合同	291,000.00	291,000.00	291,000.00	-	
34	068	SZBW-GC2019037	佳景地板有限公司	1.8地板采购安装合同	173,800.00	173,800.00	173,800.00	-	
35	069	SZBW-GC2019040	深圳市胜东科技有限公司	金龙羽电线电缆	192,425.00	192,425.00	192,425.00	-	
36	071	SZBW-GC2019034	深圳市众创不锈钢装饰有限公司	入户门工程	56,000.00	56,000.00	56,000.00	-	
37	072	SZBW-GC2019041	深圳市建华科科技有限公司	线条灯采购	105,000.00	105,000.00	105,000.00	-	
38	073-2	SZBW-GC2020006	威特利（深圳）文化传播有限公司	发光字标识	6,933.00	6,933.00	6,933.00	-	
39	074	SZBW-GC2020101	深圳市新福环境科技有限公司	15F空调设备采购	37,675.00	37,535.00	37,675.00	-	
40	075	SZBW-GC2019047	深圳市昊城电器安装有限公司	低压柜改造工程	34,000.00	34,000.00	34,000.00	-	
41	076	SZBW-GC2019043	深圳市华富兴业投资发展有限公司	电缆货款	9,448.00	9,448.00	9,448.00	-	
42	077	SZBW-GC2020067(一)、SZBW-GC2019	东莞市光城贸易有限公司	灯具货款	90,099.50	90,099.50	90,099.50	-	
43	078	SZBW-GC2020001	深圳市恒达劳务二有限公司	新增配电系统工程	45,000.00	45,000.00	45,000.00	-	
44	079	BWJD8-GC-112	深圳市宝恒机电制冷设备有限公司	13层中央空调设备和材料采购合同结算款	142,213.05	142,213.05	142,213.05	-	
45	080	SZBW-GC2019033	深圳市金宝威技术有限责任公司	充电桩二期款	290,400.00	290,400.00	290,400.00	-	
46	081	SZBW-GC2020008	深圳市木兰生态环境有限公司	石英头顶灯具	5,500.00	5,500.00	5,500.00	-	
47	083	SZBW-GC2020021	深圳市蓝昌道路设施有限公司	非圣不锈钢线槽	22,718.00	22,718.00	22,718.00	-	
48	084	SZBW-GC2020014	深圳市威格利电气设备有限公司	包管	12,000.00	12,000.00	12,000.00	-	
49	085-1	SZBW-GC2019045	深圳市鼎天劳务工程有限公司	劳务费	302,494.70	302,494.70	302,494.70	-	
50	085-2	SZBW-GC2019044	深圳市鼎天劳务工程有限公司	劳务费	181,124.67	181,124.67	181,124.67	-	
51	086	SZBW-GC2020011	汇泰和建材（深圳）有限公司	发光字背光安装所需铝材	24,280.00	24,280.00	24,280.00	-	
52	087	SZBW-GC2020012	大连宏腾记筑劳务有限公司	工程劳务	167,026.09	167,026.09	167,026.09	-	
53	088	SZBW-GC2020019	深圳欧莱顿环境科技有限公司	玻璃超白膜	7,020.00	7,020.00	7,020.00		

深圳北邮科技大厦项目决算审计汇总表

单位：元

序号	附表编号	合同编号	施工单位名称	工程名称	合同价（元）	送审金额（元）	审核金额（元）	核减金额（元）	备注
54	086	SZBW-GC2020023	深圳市光明新区公明粘利来花岗岩石店	碎段石采购	4,729.80	4,729.80	4,729.80	-	
55	093	SZBW-GC2019049	江苏中云检验检测有限公司深圳分公司	桩基检测检测	33,000.00	33,000.00	33,000.00	-	
56	091	SZBW-GC2020018	深圳市鹏展装饰工程有限公司	25F及侧面石板提顶棚制作安装工程	172,806.22	172,806.22	172,806.22	-	
57	092	SZBW-GC2020021	深圳市运昌道路设施有限公司	水沟线槽采购	6,345.00	6,345.00	6,345.00	-	
58	093	SZBW-GC2020013	大连宏顺建筑劳务有限公司	室外道路基础工程	298,942.19	298,942.19	298,942.19	-	
59	094	SZBW-GC2020010	深圳市昊云昌建筑工程有限公司	室外土石方及护挡支护施工程	297,574.64	297,574.64	297,574.64	-	
60	095	SZBW-GC2020017	大连鑫阳阳建筑工程有限公司	室外沥青砼道路工程	299,360.32	299,360.32	299,360.32	-	
61	096	未签订	深圳市振源建设工程有限公司	拆除二地移时变压器及过线高压电缆	26,000.00	26,000.00	26,000.00	-	无付款记录
62	097	SZBW-GC2020009	深圳市鑫金狮子笑工程有限公司	狮子笑	10,300.00	10,300.00	10,300.00	-	
63	098	SZBW-GC2020029	四川康佳智能终端科技有限公司	负3到6层临时安防系统拆改	349,510.00	349,510.00	349,510.00	-	
64	099	SZBW-GC2020018	深圳市信达劳务有限公司	拆卸安装合同	40,354.00	40,094.00	40,094.00	-	
65	100	SZBW-GC2020006	深圳市众创不锈钢装饰有限公司	通道门安装和电梯报站灯改造安装工程	42,980.08	42,980.08	42,980.08	-	
66	101	SZBW-GC2020008	深圳市鑫景建筑工程有限公司	停车场道闸及车位引导系统	222,986.90	222,986.90	222,986.90	-	
67	103	SZBW-GC2020032	佛山市德信新达陶瓷有限公司	墙体石材采购	22,583.41	22,583.41	22,583.41	-	
68	104	SZBW-GC2020025	深圳市鑫达劳务有限公司	雨篷钢结构制作安装工程	297,595.00	297,595.00	297,595.00	-	
69	105	SZBW-GC2020031	深圳三园装饰工程有限公司	维修工程	299,800.00	299,800.00	299,800.00	-	
70	106	SZBW-GC2020034	东莞市冠月建材有限公司	外墙真石漆	99,360.00	99,360.00	99,360.00	-	
71	107	SZBW-GC2020035	深圳市华泰建设工程有限公司	夹头器安装工程	48,590.24	48,590.24	48,590.24	-	
72	108	SZBW-GC2020040	深圳市众彩不锈钢装饰有限公司	不锈钢栏杆、后置埋件更换	57,632.00	57,632.00	57,632.00	-	
73	109	SZBW-GC2020037	深圳市联得建实业有限公司	空调牙	3,873.00	3,873.00	3,873.00	-	
74	111	SZBW-GC2020032	佳辰地板系列有限公司	21F-16F钢制复空网络地板采购	172,205.78	172,205.78	172,205.78	-	
75	112	SZBW-GC2020040	深圳市强得实业有限公司	网线及网络模块	15,128.00	15,128.00	15,128.00	-	
76	113	SZBW-GC2020035	东莞市远月建材有限公司	外墙真石漆专用腻子粉	75,541.50	75,541.50	75,541.50	-	
77	114	SZBW-GC2020043	深圳市建筑建筑工程有限公司	风阀采购	32,000.00	32,000.00	32,000.00	-	
78	115	SZBW-GC2020042	佛山市金都装饰金属制品有限公司	铝单板采购及安装	19,172.00	19,172.00	19,172.00	-	
79	116	SZBW-GC2021042	深圳市城和环境科技有限公司	10F西侧办公区域空调安装工程	97,597.65	97,597.65	97,597.65	-	
80	118	SZBW-GC2020011	汇杰和建材（深圳）有限公司	转材货款	24,400.50	24,400.53	24,400.50	-	

深圳北邮科技大厦项目决算审计汇总表

单位：元

序号	附表编号	合同编号	施工单位名称	工程名称	合同价（元）	送审金额（元）	审核金额（元）	核减金额（元）	备注
81	19	SZBH-GC2020016	深圳市宝盛钢材有限公司	楼承板	52,950.00	52,950.00	52,950.00	-	
82	120	SZBH-GC2020017	深圳市联鹏家具与金制品有限公司	钢板	7,344.00	7,344.00	7,344.00	-	
83	121	SZBH-GC2020019	北京教育美艺文化创意有限公司	详图制作与安装工程	250,000.00	250,000.00	250,000.00	-	
84	122	SZBH-GC2020015	丰浩和建材（深圳）有限公司	钢筋加工	256,118.42	256,118.42	256,118.42	-	
85	123	SZBH-GC2020021	天达鑫源钢结构工程有限公司	室外人行道施工工程劳务合同书	17,357.73	17,357.73	17,357.73	-	
86	124	SZBH-GC2020022	深圳市金鸿森科技有限公司	防电防步门	5,023.00	5,023.00	5,023.00		
87	125	SZBH-GC2020011	深圳市成时装饰材料有限公司	计算照明通告书	34,736.84	34,736.84	34,736.84	-	
88	126	SZBH-GC2020010	深圳市盛天劳务工程有限公司	一楼大堂及公共区域装修提升工程	140,836.21	140,836.21	140,836.21	-	
89	127	SZBH-GC2020012	深圳市盛天劳务工程有限公司	零星点工及部分钢材劳务分包工程	110,943.13	110,943.13	110,943.13	-	
90	128	SZBH-GC2020025	深圳市盛天劳务工程有限公司	零星土建及钢结构楼梯制作工程合同	271,872.68	271,872.68	271,872.68	-	
91	129	SZBH-GC2019046	深圳市盛天劳务工程有限公司	外墙真石漆及天棚涂料工程	298,721.85	298,721.85	298,721.85	-	
92	130	SZBH-GC2020006	深圳市盛天劳务工程有限公司	部分地面铺设防腐木劳务分包工程	132,093.42	132,093.42	132,093.42	-	
93	131	SZBH-GC2020053	深圳明辉建筑装饰集团有限公司	精装修工程、部分室外景观装修工程	2,436,235.06	2,436,235.06	2,436,235.06	-	附审计报告
94	132	SZBH-GC2020056	丰浩和建材（深圳）有限公司	H型钢结构钢材采购	339,792.00	339,792.00	339,792.00	-	
95	133	SZBH-GC2020054	吴大勤	钢材采购（包钢切割工）	101,843.57	101,843.57	101,843.57	-	
96	134	SZBH-GC2020055	余可才	砼石采购（包加工成混凝土）	101,908.14	101,908.14	101,908.14	-	
97	135	SZBH-GC2020058	张德建	采购石方含打眼、炸药等	93,858.60	93,858.60	93,858.60	-	
98	136	SZBH-GC2020059	深圳市得意新装饰装潢有限公司	装饰施工费	68,476.11	68,476.11	68,476.11	-	
99	137	SZBH-GC2020057	丰浩和建材（深圳）有限公司	首层钢结构构件采购	153,833.30	153,833.30	153,833.30	-	
100	138	SZBH-GC2020060	深圳市鑫泰脚手架工程有限公司	零星脚手架工程分包	53,614.16	53,614.16	53,614.16	-	
101	140	SZBH-GC2020040	深圳市宝盛钢材有限公司	首层西侧钢结构节点	7,500.30	7,500.30	7,500.30	-	
102	141	SZBH-GC2020061	深圳市宝盛钢材有限公司	首层西侧钢结构采购	20,196.90	20,196.90	20,196.90	-	
103	145	网络合同	深圳市丰山环和五金电器商行	施工材料	26,465.10	26,465.10	26,465.10	-	
104	147	SZBH-GC2020062	深圳市科创龙电子科技有限公司	公共区域门禁系统	94,130.90	94,130.90	94,130.90	-	
105	145	SZBH-GC2020064	丰浩和建材（深圳）有限公司	一层大堂钢结构材采购	96,611.50	96,611.50	96,611.50	-	
106	146	SZBH-GC2020-00	深圳市星梁景观装饰设计工程有限公司	建筑垃圾处理费	65,625.00	65,625.00	65,625.00	-	
107	147	SZBH-GC2020065	深圳市宝盛钢材有限公司	5层西侧钢结构采购	20,196.90	20,196.90	20,196.90	-	

深圳北邮科技大厦项目决算审计汇总表

单位：元

序号	附表编号	合同编号	施工单位名称	工程名称	合同价（元）	送审金额（元）	审核金额（元）	核减金额（元）	备注
108	148	SZFW-CG2020075	深圳市宝通钢材勾架公司	1#车库钢结构楼梯扶手采购	88,293.00	88,293.00	88,293.00	-	
109	149	SZFW-CG2020076	深圳市宝通钢材勾架公司	首层入口钢构雨棚项目	10,099.00	10,099.00	10,099.00	-	
110	150	SZFW-CG2020077	东莞市龙城贸易勾架公司	合同办公区6/F与22F装饰灯具货款	38,829.00	38,829.00	38,829.00	-	
111	152	SZFW-CG2020080	深圳市华泰建造工程有限公司	二次消防装修工程-公共区域	175,803.00	175,803.00	175,803.00	-	
112	153	SZFW-CG2020060（一）	深圳市华泰建造工程有限公司	二次消防装修工程-二层	160,003.00	160,000.00	160,003.00	-	
113	154	SZFW-CG2020060（二）	深圳市华泰建造工程有限公司	二次消防装修工程-一层	160,003.00	160,000.00	160,003.00	-	
114	155	SZFW-CG2020060（三）	深圳市华泰建造工程有限公司	二次消防装修工程-21F	160,003.00	160,000.00	160,003.00	-	
115	156	SZFW-CG2020074	何锦然	北邮科技大厦钢制扶板采购	194,845.20	194,845.20	194,845.20	-	
116	157	SZFW-CG2020060（四）	深圳市华泰建造工程有限公司	二次消防装修工程-22F（合同编号150）补偿合同	160,003.00	160,000.00	160,003.00	-	
117	160	SZFW-CG2020085、SZFW-CG2020094	深圳市慧通装饰材料有限公司	1号/21F/22F窗帘	84,143.00	84,140.00	84,143.00	-	
118	161	SZFW-CG2020090	重庆恒基建筑劳务有限公司	1#钢结构构造工劳务工程	283,253.00	283,250.00	283,253.00	-	
119	163	SZFW-CG2020071	深圳市华泰建造工程有限公司	北邮科技大厦玻璃幕墙工程	38,003.00	38,000.00	38,003.00	-	
120	164	SZFW-CG2020088	深圳北和环境科技有限公司	1#楼办公区域空调末端设备采购	37,675.00	37,675.00	37,675.00	-	
121	165	SZFW-CG2020089	深圳北和环境科技有限公司	1#楼办公区域空调末端设备采购	180,363.00	180,360.00	180,363.00	-	
122	166	SZFW-CG2020092	广东宇恒幕墙科技有限公司	首层大堂通道金属幕墙	14,763.00	14,760.00	14,763.00	-	
123	167	SZFW-CG2020040	深圳国际建筑装饰集团有限公司	1#裙楼及首层施工工程	280,364.77	280,364.77	280,364.77	-	
124	168	SZFW-CG2020091	深圳市金阳乐光电科技有限公司	22F筒灯定向灯具	109,123.00	109,123.00	109,123.00	-	
125	169	SZFW-CG2020078	重庆恒基建筑劳务有限公司	钢混凝土构造工劳务费	253,635.00	253,635.00	253,635.00	-	
126	170	SZFW-CG2020070	深圳市盛泰建筑工程有限公司	弓马路交通设施划线及增设指路标志牌施工工程	218,817.15	218,817.15	218,817.15	-	
127	17.	SZFW-CG2020057	深圳国际建筑装饰集团有限公司	1#室内装修装饰工程	3,501,382.48	3,501,382.48	3,501,382.48	-	
128	173	SZFW-CG2020069	深圳市科创发电子科技有限公司	21F门口刷卡门禁一体机货款	3,200.00	3,200.00	3,200.00	-	
129	174	SZFW-CG2020053	深圳市科印自动化技术有限公司	装修工程施工单	71,871.60	71,871.60	71,871.60	-	
130	175	SZFW-CG2020059	深圳市金天劳务工程有限公司	21F架空地板二次加工劳务分包工程	22,721.60	22,721.60	22,721.60	-	
131	176	SZFW-CG2021001	深圳市华泰建造工程有限公司	消防系统维护保养合同	25,000.00	25,000.00	25,000.00	-	合同金额50000，已付25000
132	177	SZFW-CG2019029	深圳市鹏基建筑工程有限公司	水下钢筋混凝土施工项目	638,921.18	638,921.18	638,921.18	-	
133	178	SZFW-CG2021001	深圳北和环境科技有限公司	22F机房空调系统安装工程	92,368.71	92,368.71	92,368.71	-	
134	179	SZFW-CG2021006	深圳北和环境科技有限公司	1#办公区域空调系统安装工程	178,819.60	178,819.60	178,819.60	-	

深圳北部科技大厦项目决算审计汇总表

单位：元

序号	附表编号	合同编号	施工单位名称	工程名称	合同价（元）	送审金额（元）	审核金额（元）	核减金额（元）	备注
175	180	SZBW-GC2021300	深圳[illegible]环境科技有限公司	[illegible]办公区域空调系统安装工程	97,502.77	97,502.77	97,502.77	-	
176	181	SZBW-GC2021307	深圳[illegible]环境科技有限公司	[illegible]办公区域空调系统安装工程	334,327.30	334,327.30	334,327.30	-	
177	182	SZBW-GC2021303	佛山[illegible]装业有限公司	污水提升泵设备采购	17,500.00	17,500.00	17,500.00	-	
178	183	SZBW-GC2021308	深圳[illegible]环境科技有限公司	22F办公区域空调系统安装工程	312,000.00	312,000.00	312,000.00	-	
179	184	SZBW-GC2021309	深圳[illegible]环境科技有限公司	23F办公区域空调系统安装工程	797,431.34	797,431.34	797,431.34	-	
180	185	SZBW-GC2021400	深圳市[illegible]建设工程有限公司	5-22层的裙楼层、1层、地下一层物业用房改扩建消防改造	220,000.00	220,000.00	220,000.00	-	
181	186	SZBW-GC2021406	深圳市[illegible]建设工程有限公司	1#改扩建消防改造工程	240,000.00	240,000.00	240,000.00	-	
182	80	SZBW-GC2020059	深圳[illegible]装饰工程有限公司	1#办公楼屋顶工程	52,249.15	52,249.15	52,249.15	-	
183	189	SZBW-GC2020064	深圳市金创[illegible]钢装饰有限公司	22楼展厅造型钢板及不锈钢钢板电动遮阳百叶及安装	209,993.83	209,993.83	209,993.83	-	
184	89	SZBW-GC2020084	深圳市繁荣装饰工程有限公司	22楼展厅静包轻钢专业分包工程施工合同	323,168.76	323,168.76	323,168.76	-	
185	90	SZBW-GC2020097	深圳市源泽[illegible]有限公司	22楼展厅展示灯箱安装工程合同	258,673.10	258,673.10	258,673.10	-	
186	191	SZBW-GC2021010	深圳市金创[illegible]钢装饰有限公司	22楼展厅玻璃雨棚檩条钢结构及安装工程合同	198,017.30	198,017.30	198,017.30	-	
187	192	SZBW-GC2020091	深圳市盛天[illegible]工程有限公司	22楼展厅定制造型灯具铺贴安装工程合同	36,013.10	36,013.10	36,013.10	-	
188	193	SZBW-GC2021011	深圳[illegible]建筑装饰集团有限公司	1-2层西侧室内装修装饰工程	884,189.36	884,189.36	884,189.36	-	
189	194	SZBW-GC202207	深圳市鸿远[illegible]搬运有限公司	北部科技大厦搬运清理装卸服务	36,000.00	36,000.00	36,000.00	-	
190	195	FFC[20]-GC-237	深圳[illegible]环境科技有限公司	1-8#1F补充空调设备采购	24,275.80	24,275.80	24,275.80	-	
191	196	SZBW-GC2021013	深圳[illegible]环境科技有限公司	1#空调设备采购	99,739.68	99,739.68	99,739.68	-	
192	197	SZBW-GC2021014	深圳[illegible]环境科技有限公司	1号空调设备采购	71,987.00	71,987.00	71,987.00	-	
193	199	SZBW-GC2021002	深圳市[illegible]科技有限公司	首层大堂局部天花灯具采购及安装合同	13,992.00	10,992.00	13,696.00	-	
194	203	SZBW-GC2021051	深圳市美盛装饰材料有限公司	1层卷帘	14,683.68	14,683.68	14,683.68	-	
195	201	SZBW-GC2021021	深圳市弘[illegible]机电设备工程有限公司	1#水泵型号[illegible]流量扬程[illegible]台套[illegible]	9,840.00	9,840.00	9,840.00	-	
196	202	SZBW-GC2021026	盛腾贸易[illegible]子技术有限公司	光纤跳线[illegible]4035 一[illegible]号	8,280.00	8,280.00	8,280.00	-	
197	201	SZBW-GC2021025	深圳市中[illegible]气安装有限公司	地埋[illegible]压器[illegible]配电工程施工安装工程合同	160,000.00	170,000.00	160,000.00	-	
198	204	SZBW-GC2021027	深圳市鹏威装饰工程有限公司	12F西侧[illegible]格架空结构安装工程施工合同	69,778.59	69,778.59	69,778.59	-	
199	205	SZBW-GC2021032	东莞市[illegible]新材料科技有限公司	公共区域增加的[illegible]风机盘管及新风机组[illegible]风支	7,204.00	7,204.00	7,204.00	-	
200	206	SZBW-GC2020941	深圳市[illegible]鑫科技发展有限公司	四楼和十四楼幕墙工程	1,145,255.42	1,147,226.42	1,145,255.42	-	
201	207	SZBW-GC2021052	深圳市美盛装饰材料有限公司	1#厅吊顶[illegible]窗帘	13,292.00	13,292.00	13,292.00	-	

深圳北邮科技大厦项目决算审计汇总表

单位：元

序号	附表编号	合同编号	施工单位名称	工程名称	合同价（元）	送审金额（元）	审核金额（元）	核减金额（元）	备注
162	200	SZBW-GC2021030	深圳[illegible]建筑集团有限公司	11层[illegible]室内装饰装修工程	773,979.77	773,979.77	773,979.77	-	
163	209	SZBW-GC2021078	深圳鑫[illegible]建筑劳务工程有限公司	会议空调、新风及[illegible]系统改造工程劳务分包	110,682.77	110,682.77	110,682.77	-	
164	210	SZBW-GC2021033	深圳市中慧电气安装有限公司	新增冷配电设备年度保养合同	25,000.00	25,000.00	25,000.00	-	
165	211	SZBW-GC2021018	深圳[illegible]环境科技有限公司	深圳北邮科技大厦加配电房空调安装工程材料采购	22,713.22	22,713.22	22,713.22	-	
166	212	SZBW-GC2021025	深圳[illegible]环境科技有限公司	12层会议办公区域空调安装工程材料采购	116,869.57	116,869.57	116,869.57	-	
167	213	SZBW-GC2021014	深圳市科[illegible]电子科技有限公司	楼西侧前厅监控摄像机、支架及辅[illegible]采购	5,886.00	5,886.00	5,886.00	-	
168	214	SZBW-GC2021035	深圳市[illegible]装饰材料有限公司	80-120粒工字和[illegible]力喷漆	22,938.00	22,938.00	22,938.00	-	
169	215	SZBW-GC2021039	深圳市鹏威[illegible]工程有限公司	11层西侧600环保[illegible]安装工程施工项目	35,386.00	35,386.00	35,386.00	-	
170	216	SZBW-GC2021038	深圳市[illegible]装饰材料有限公司	16#电梯[illegible]	4,292.00	4,292.00	4,292.00	-	
171	217	SZBW-GC2021040	广州东南电梯有限公司	整厅电梯2台及机[illegible]式手降机1台	57,000.00	57,000.00	57,000.00	-	
172	218	SZBW-GC2021041	深圳市[illegible]电梯有限公司	整厅电梯2台及机[illegible]式手降机1台[illegible]费	56,900.00	56,900.00	56,900.00	-	
173	219	SZBW-GC2021039	深圳市[illegible]建设工程有限公司	地下室柱面色[illegible]装饰施工工程（劳务）	14,214.00	14,214.00	14,214.00	-	
174	220	SZBW-GC2021033	深圳[illegible]环境科技有限公司	11楼西侧办公区域空调设备	68,234.00	68,234.00	68,234.00	-	
175	221	SZBW-GC2021020	深圳市[illegible]装饰材料有限公司	11#楼至车库的[illegible]加工费	14,325.24	14,325.24	14,325.24	-	
176	225	SZBW-GC2021044	深圳市鹏威[illegible]工程有限公司	首层西侧羊至[illegible]工程	78,080.12	78,080.12	78,080.12	-	
177	227	SZBW-GC2021045	深圳[illegible]环境科技有限公司	北邮科技大厦负[illegible]气站改造工程劳务分包工程	74,423.00	74,423.00	74,423.00	-	
178	228	SZBW-GC2021043	深圳市[illegible]管理科技有限公司	一楼车库通向一楼西侧[illegible]至共酒店走廊带[illegible]门与立式二氧[illegible]机	3,845.00	3,845.00	3,845.00	-	
179	235	SZBW-GC2021012	深圳[illegible]建筑劳务有限公司	电梯运行参数监控系统、自动门[illegible]轿厢门系统等车库工程劳务费	30,488.00	30,488.00	30,488.00	-	
180	238	SZBW-GC2021003	深圳[illegible]智能科技有限公司	地埋灯矿[illegible]系统设备	28,392.00	28,392.00	28,392.00	-	
18	227	SZBW-GC2021054	深圳[illegible]建筑装饰集团有限公司	北区办公室及地下室部分公共区域室内装饰工程	686,564.20	934,589.96	931,663.90	2,926.06	图审后报告
182	229	SZBW-GC2021006	深圳鑫旺建筑劳务工程有限公司	北邮大厦公区室[illegible]明系统改造工程	28,899.92	28,899.92	29,499.92	-	
183	230	SZBW-GC2021007	深圳市[illegible]装饰材料有限公司	18F、21F楼梯通道防[illegible]门板	2,049.70	2,049.70	2,049.70	-	
184	232	SZBW-GC2021040	深圳市[illegible]电有限公司	网线清洗	2,480.00	7,480.00	7,480.00	-	
185	235	SZBW-GC2021062	深圳市[illegible]科技有限公司	大堂西侧变换电动二扇[illegible]帘	2,560.00	2,560.00	2,560.00	-	
186	236	SZBW-GC2019032	深圳市华[illegible]建设工程有限公司	垃圾[illegible]整工程	1,480,000.00	1,480,060.00	1,480,000.00	-	
187	237	SZBW-GC2022005-SZBW-GC2022036	深圳市宝安区[illegible]管理中[illegible]站	12层大堂增加灯具费	3,675.87	3,675.87	3,675.87	-	
188	238	矿合同未编号	广东[illegible]建筑劳务有限公司	临时围挡迁改工程	11,700.00	11,700.00	11,700.00	-	

深圳北邮科技大厦项目决算审计汇总表

序号	标准编号	合同编号	施工单位名称	工程名称	合同价（元）	送审金额（元）	审核金额（元）	核减金额（元）	备注
189	179	SZBH-GC2022[illegible]	[illegible]	土建围墙工程	1,291,300.08	1,496,880.62	1,495,880.62	-	
190	180		[illegible]	综合楼外立面幕墙工程	840,000.00	886,000.00	886,000.00	-	
191	182		[illegible]	燃气锅炉房工艺安装工程	233,424.74	203,424.74	203,424.74	-	
192	183		[illegible]	综合楼钢结构工程专业承包合同	770,000.00	770,000.00	726,000.00	-	
193	185	SZBH-GC2020[illegible]	[illegible]	1#消防二次消防工程（监理）	68,256.00	68,256.00	68,256.00	-	
194	186	SZBH-GC2020[illegible]	[illegible]	1#消防二次消防工程（监理）	76,142.00	76,142.00	76,142.00	-	
195	253		[illegible]	1#门卫1层厂前消防验证	12,932.29	12,932.29	12,932.29	-	
				建安费用合计：	225843496.40	222637412.05	219127131.13	3480280.96	
二			建设工程其他费						
1	001	SZBH-GC2015[illegible]	[illegible]	设计费	2,715,000.00	2,707,000.00	2,700,300.00	14,000.00	
2	002	SZBH-GC2016[illegible]	[illegible]	绿色建筑咨询服务费	80,000.00	52,000.00	52,000.00	28,000.00	
3	003	SZBH-GC2016[illegible]	[illegible]	工程造价服务费	29,000.00	29,000.00	29,000.00	-	
4	004	SZBH-GC2016[illegible]	[illegible]	招标代理费	170,000.00	170,000.00	170,000.00	-	
5	005-1	SZBH-GC2016[illegible]	[illegible]	测绘费	15,200.00	15,200.00	15,200.00	-	
6	005-2	SZBH-GC2016[illegible]	[illegible]	地下测绘费	110,810.97	110,810.97	110,810.97	-	
7	006	SZBH-GC2016[illegible]	[illegible]	勘察费（详见合同[illegible]元）	82,215.00	82,215.00	82,215.00	-	
8	007	SZBH-GC2016[illegible]	[illegible]	勘察报告审查费（详见合同[illegible]元）	23,388.75	23,388.75	23,388.75	-	
9	008-1	SZBH-GC2016[illegible]	[illegible]	检测服务费	3,230.00	3,200.00	3,203.00	-	
10	008-2	SZBH-GC2016[illegible]	[illegible]	地基检测费	2,260,000.00	2,260,000.00	2,260,000.00	-	
11	009	SZBH-GC2016[illegible]	[illegible]	工程测绘费	3,045,400.47	2,045,400.47	2,045,400.47	-	
12	010	SZBH-GC2016[illegible]	[illegible]	幕墙深化设计费	89,000.00	89,000.00	89,000.00	-	
13	011	SZBH-GC2016[illegible]	[illegible]	交通影响评价费	70,000.00	70,000.00	70,000.00	-	
14	012	SZBH-GC2016[illegible]	[illegible]	水土保持方案设计费	20,000.00	20,000.00	20,000.00	-	
15	013	SZBH-GC2016[illegible]	[illegible]	工程设计费	97,000.00	97,000.00	97,000.00	-	
16	014	无合同	[illegible]	交易服务费	251,993.00	251,993.00	272,943.00	-20,949.00	预计算生证
17	016	SZBH-GC2017[illegible]	[illegible]	环评报告服务	100,000.00	100,000.00	100,000.00	-	
18	017	SZBH-GC2017[illegible]	[illegible]	幕墙设计	300,000.00	300,000.00	300,000.00	-	

深圳北邮科技大厦项目决算审计汇总表

单位：元

序号	附表编号	合同编号	施工单位名称	工程名称	合同价（元）	送审金额（元）	审核金额（元）	核减金额（元）	备注
19	0.8	SZBK-GC2018009	深圳市水务（集团）有限公司管网分公司	水费	233,682.43	233,682.43	233,682.43	-	
20	019	SZBK-GC2019002	深圳市供电局有限公司/龙城物业北大管理处	电费	1,740,101.66	1,740,101.66	1,740,101.66	-	
21	020	SZBK-GC2015009、SZBK-GC2020020	北京市正海圣华律师事务所（北京市华项目律师事务所）	法律顾问费（2016.5.10—2023.5.9）	160,000.00	160,303.02	290,000.00	-40,000.00	
22	021	无合同	专家评审费用	专家评审费	136,400.00	136,400.00	136,400.00	-	见付款凭证
23	022	无合同	6家公司	设计费补偿金（2016年支付）	205,000.00	205,000.00	205,000.00	-	见付款凭证
24	024	SZBK-GC2018008	深圳市财政委员会	临时用地租金（2017.4.15-2017.12.14）	1,029,939.32	1,029,939.32	1,029,939.32	-	
25	025	投合同或保单（2000	中国人寿财产保险股份有限公司深圳市分公司	财产一切险保险费	141,000.00	141,000.00	141,000.00	-	见付款凭证
26	026	SZBK-GC2017011	深圳地质建设工程公司	桩基础技术咨询费	54,032.00	54,032.00	54,032.00	-	
27	027	SZBK-GC2017010	深圳市鉴业证联科技有限公司	地质咨询费	30,000.00	30,000.00	30,000.00	-	
28	028	SZBK-GC2017011	深圳地质建设工程公司	测量费	3,200.00	3,200.00	3,200.00		
29	033	SZBK-GC2018009（一）	深圳市电子院设计顾问有限公司	施工图审查费（幕墙设计复核与深化部分）	19,500.00	19,500.00	19,500.00	-	
30	034	SZBK-GC2018001	深圳市善能装饰设计有限公司	设计咨询费	30,000.00	30,000.00	30,000.00	-	
31	035	SZBK-GC2017006	深圳市勘察研究院有限公司	第三方监测	183,242.00	183,242.00	183,242.00	-	
32	036	SZBK-GC2017007	深圳市千君达工程项目管理有限公司	造价全过程跟踪审计	591,454.89	591,454.89	591,127.14	327.75	
33	037	SZBK-GC2017008	深圳市建设工程质量检测中心	桩基及基坑支护工程检测	417,574.00	417,574.00	417,574.00	-	
34	038	SZBK-GC2018010	深圳宏业装饰设计工程有限公司	装饰设计费	350,000.00	350,000.00	350,000.00	-	
35	047	无合同	北京凯诚德信网络科技有限公司	中国采购网招标公告	1,500.00	1,503.00	1,503.00	-	见付款凭证
36	048	BYLJDS-GC-080	深圳市禾拉空间艺术设计工程与顾问有限公司	设计费	98,000.00	98,003.00	98,003.00	-	
37	051	现合同	深圳市五科检测有限公司	主体结构实体检测	43,240.00	43,242.00	43,149.00	-	见付款凭证
38	070	SZBK-GC2019035	深圳市天博检测技术有限公司	光纤到户系统检测费用	23,760.00	23,763.00	23,760.00	-	
39	072-1	SZBK-GC2019038	威尔利（深圳）文化传播有限公司	楼体设计费	131,715.00	131,715.00	131,715.00	-	
40	082	无合同	深圳市市政工程检测有限公司	变压器检测	6,000.00	6,003.00	6,000.00	-	见付款凭证
41	102	SZBK-GC2021[illegible]	深圳市燃气集团工程有限公司	燃气通用测量	12,000.00	12,003.00	12,000.00	-	
42	110	SZBK-GC2020030	深圳市中云化科技园集团有限公司	地标沉降观测费用	100,000.00	100,003.00	100,000.00	-	
43	117	SZBK-GC2020007	深圳市正丰检测科技有限公司	检测费	140,580.00	140,583.00	140,580.00	-	
44	120	SZBK-GC2020101	深圳市江苏华桥有限公司	审核费用	12,960.00	12,960.00	12,960.00	-	
45	141	SZBK-GC2020068	美盛顺地技术（深圳）有限公司	大厦局部改建工程钢结构设计合同	37,000.00	37,000.00	37,000.00	-	

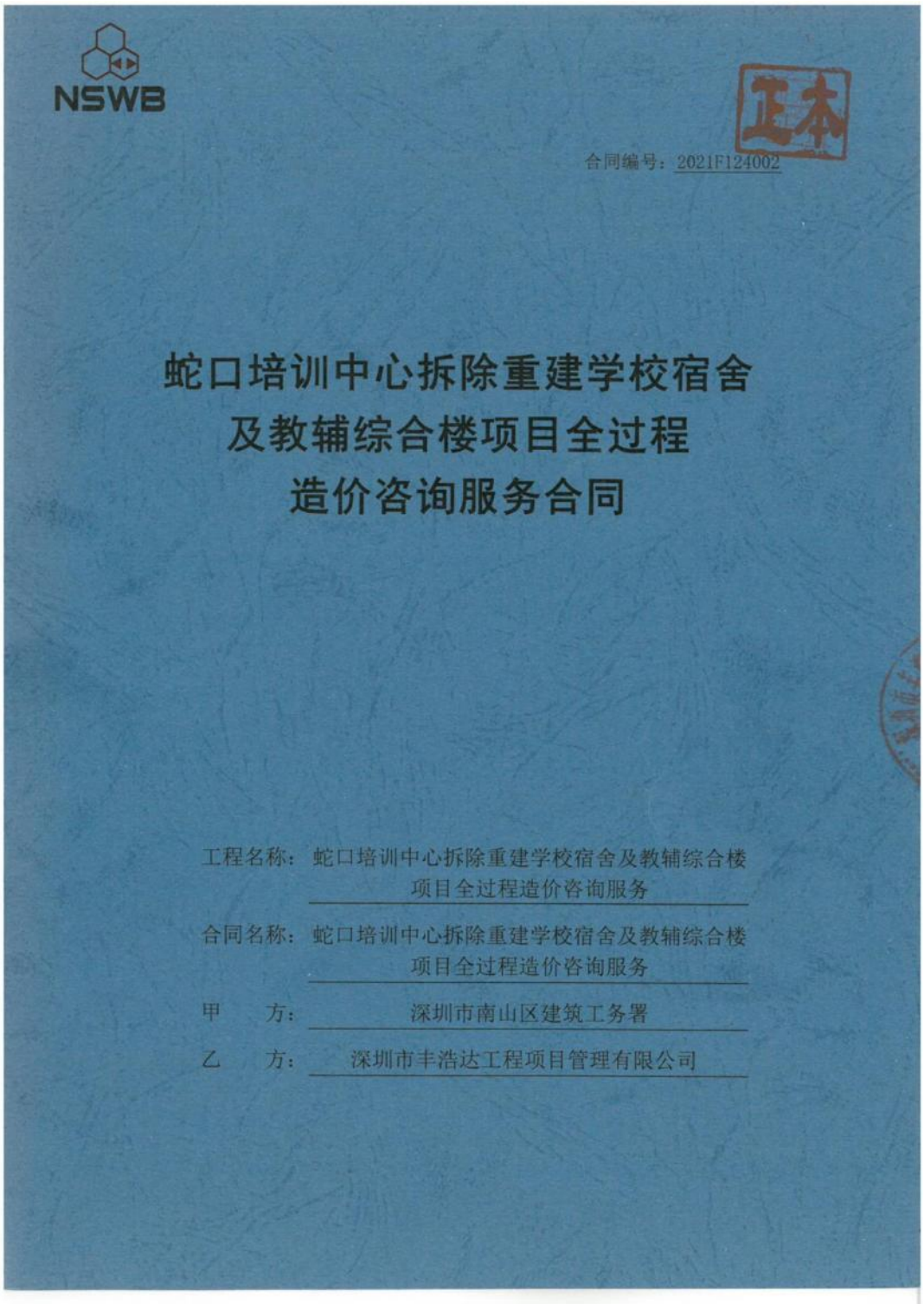
深圳北邮科技大厦项目决算审计汇总表

单位：元

序号	附表编号	合同编号	施工单位名称	工程名称	合同价（元）	送审金额（元）	审核金额（元）	核减金额（元）	备注
46	153	SZBW-GC2020051	北京邮电大学	详细设计费	50,000.00	50,000.00	50,000.00	-	
47	156	SZBW-GC2020072	深圳大学结构工程研究所	裙房及主宁建筑结构检测费用	21,000.00	21,000.00	21,000.00	-	
48	160	SZBW-GC2020074	深圳市内部专科药品服务有限公司	防滴灌设施	14,000.00	14,000.00	14,000.00	-	
49	162	SZBW-GC2020079	深圳市湘邮新环境有限公司	建筑垃圾处理费	100,000.00	124,128.00	77,064.00	-47,064.00	
50	172	SZBW-GC2020090	北京智数产品设计有限公司	220kV变电站初设计费	200,000.00	200,000.00	200,000.00	-	
51	196	有合同无编号	北京北邮资产经营有限公司	咨询补差	5,735,240.54	5,735,240.54	2,262,780.82	3,472,465.76	
52	228	SZBW-GC2021055	深圳市金红石广告有限公司	设计咨询费	17,215.00	17,215.00	17,215.00	-	
53	231	SZBW-GC2021058	深圳市金红石广告有限公司	LOGO制作设计制作费	30,001.10	30,001.10	30,001.10	-	
54	233	SZBW-GC2021061	广东江河建成工程设计有限公司	水土保持服务费	20,000.00	20,000.00	20,000.00	-	
55	234	SZBW-GC2021062	小鹿新创智能科技（深圳）有限公司	人防回显一体机	2,040.00	2,040.00	2,040.00	-	
56	241		深圳市龙海建筑工程有限公司	人防工程竣工测量	5,000.00	5,000.00	5,000.00	-	
57	244	SZBW-GC2020078	深圳市湘邮新环境有限公司	建筑垃圾处理费	47,064.00	47,064.00	47,064.00		
58	247		大华会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所	财务决算审计	75,000.00	75,000.00	75,000.00		
59	248	SZBW-GC2022213	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计费	115,000.00	115,000.00	115,000.00		
60	249	SZBW-GC2022270	深圳市昌信工程管理咨询有限公司	项目管理费	50,000.00	50,000.00	50,000.00		
61	250		深圳市建筑设计研究总院有限公司	人防工程竣工测绘服务	95,000.00	95,000.00	95,000.00	-	
62	251		深圳市粤安燃气工程有限公司	红线内燃气管道一次验收及移交服务	14,612.50	14,612.50	14,612.50	-	
63	252		深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	工程决算审计	156,840.00	156,680.00	156,680.00	-	
				其他费用小计：	21536336.97	21660464.97	18098455.48	3562039.49	
			合计		244279633.37	244207877.06	237225586.61	7042290.45	

6、蛇口培训中心拆除重建学校宿舍及教辅综合楼项目全过程造价咨询服务

合同关键页



NSWB

正本

合同编号：2021F124002

蛇口培训中心拆除重建学校宿舍
及教辅综合楼项目全过程
造价咨询服务合同

工程名称：蛇口培训中心拆除重建学校宿舍及教辅综合楼项目全过程造价咨询服务

合同名称：蛇口培训中心拆除重建学校宿舍及教辅综合楼项目全过程造价咨询服务

甲　　方：深圳市南山区建筑工务署

乙　　方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2022年 2月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，采用公开招标方式确定乙方为中标单位，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：蛇口培训中心拆除重建学校宿舍及教辅综合楼项目全过程造价咨询服务

项目概况

2、工程概况：该项目位于南山区工业六路 2 号，用地东侧紧邻育才路，建筑占地约 5400 平方米。拟拆除现状 8 层蛇口培训中心及 2 层社区图书馆，新建 1 栋地上 17 层、地下 2 层宿舍及教辅综合楼，总建筑面积 37323 平方米。

二、乙方工作内容

蛇口培训中心拆除重建学校宿舍及教辅综合楼项目全过程造价咨询服务合同，包括但不限于：概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图预算、招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更费用的审核；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，审核工程变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

（一）概算编制或审核阶段造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

1、编制工程预算；

2、协助甲方审核招标文件和设计图纸；

1

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助甲方进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助甲方签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算审核阶段造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；

工作内容

3、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算编制审核工作内容

1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助甲方完成项目财务决算批复。

主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。乙方应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求乙方承担每人次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

合同金额

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：206.45 万元。（大写）：人民币 贰佰零陆万肆仟伍佰元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

（1）概算编制费用支付

概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%。

（2）施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签定合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的 30%支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的 80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据审定的造价控制费支付尾款。

（3）工程竣工决算编制费用的支付：

决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，根据甲方已完成的履约评价支付至审定的造价控制费的 100%。

3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）并下浮 20%后计取工程概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制的造价咨询服务费。再考虑补充协议中的金额、咨询成果（履约评价）的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。各阶段咨询费经政府确定的造价部门复核后支付。

九、履约评价

1、履约评价评分细则

履约评价由甲方指定的履约评价小组进行考评，具体考评办法详见甲方履约评价管理

十四、合同份数

本合同一式六份，甲方三份，乙方三份，具同等法律效力。

（以下无正文 ）

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路爱心大厦12、14楼

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：

联系电话：

开户银行：

账号：

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地址： 福田区创新科技广场二期东座1201

法定代表人：

或委托代理人：

联系人： 赖水兰

联系电话：0755-82228768

开户银行：工商银行文锦支行

账号： 4000024009024906657

合同订立时间：2022年4月13日

合同签订时间

9

竣工决算成果封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

蛇口培训中心拆除重建学校宿舍及教辅综合楼项目

咨询类型：决算编制

项目编号：深丰浩达2026-7-0150

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：242678.91元

编　　制：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

审　　批：

（公　　章）：　　日期：　2026　年　1　月　30　日

中华人民共和国一级注册造价工程师 邱卫民 B11054400011635 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2029年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 邱晓明 B11014400010501 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2029年12月31日

业绩时间：
2026.1.30

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-120 邮　编：518040
电　话：0755-23966539、82180718、82228768　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　公司网址：www.founda.net.cn

竣工决算报表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

决算编制报告

深丰浩达 2026-7-0150

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

审核项目：蛇口培训中心拆除重建学校宿舍及教辅综合楼项目

根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》（2018 年 1 月深圳市第六届人民代表大会常务委员会第二十二次会议修订），我司受深圳市南山区建筑工务署委托自 2026 年 1 月 12 日至 2026 年 1 月 30 日，对蛇口培训中心拆除重建学校宿舍及教辅综合楼项目（以下简称为“该项目”）进行了审核。现出具审核报告如下：

一、基本情况

该项目范围主要建设内容为：蛇口培训中心原结构为 8 层框架剪力墙结构，作为培训中心、图书馆、演讲厅使用，一层层高 3.8 米，二~八层为 3.4 米，加建区域为 3 层单跨框架结构，为图书办公室馆使用，一层层高为 4.2 米，二层层高为 3.5 米，三层层高为 3.8 米之间设有收缩缝，建筑面积为 6,000m2。决算审定价为 239,878.91 元，其中建安工程费 0.00 元，工程建设其他费 239,878.91 元。

根据《南山区发展和改革局关于终止蛇口培训中心拆除重建学校宿舍及教辅综合楼项目的函》的要求，并结合合同约定，对项目终止前已完成的前期工作量及对应费用进行审核。

该项目结构质量安全检测鉴定服务单位为深圳中建院建筑科技有限公司，于 2022 年 10 月 31 日签订合同，该项目合同价为 150,000.00 元，送审金额为：90,000.00 元，决算审核金额为 90,000.00 元，核减 0.00 元。

该项目代建招标代理单位为深圳市京圳工程咨询有限公司，于2021年12月12日签订合同，合同价为150,000.00元，为5小型项目合同，单个项目为30000.00包干价（不含专家评审费用），本项目招标代理专家评审费用为2,200元，送审金额为：32,200.00元，决算审核金额为32,200.00元，核减0.00元。

该项目全过程造价咨询服务单位为丰浩达工程项目管理有限公司，于2022年日签订合同，合同价为2,064,500.00元，该项目全过程造价咨询服务费用下浮20%，送审金额为：15,641.91元，决算审核金额15,641.91元，核减0.00元。

该项目全过程造价咨询招标代理服务单位为三方诚信招标有限公司，于2022年2月18日签订合同，合同价为23,516.00元，送审金额为：23,516.00元，决算审核金额23,516.00元，核减0.00元。

该项目全过程造价咨询交易服务费为16,516.00元、代建单位招标交易服务费为64,805.00元、该费用由各单位先期代缴，后期进行支付。此上述两家单位送审交易服务费送审金额为81,321.00元，决算审核金额为81,321.00元，核减0.00元。

二、审核评价意见

审核结果表明，在该项目的初步建设过程中，深圳市南山区建筑工务署和代建等单位都做了大量的工作。

三、其他需要说明的事项

（一）该项目决算送审价 242,678.91 元，决算审定价为 242,678.91 元，其中建安工程费 0.00 元，工程建设其他费 242,678.91 元，核减金额为 0.00 元。

附表：蛇口培训中心拆除重建学校宿舍及教辅综合楼项目决算汇总表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2026 年 1 月 30 日

附表

蛇口培训中心拆除重建学校宿舍及教辅综合楼项目决算汇总表

单位（元）

序号	项目名称	相关单位	合同价	送审价	审定价	核减额	备注
二	工程建设其他费		2,469,337.00	242,678.91	242,678.91	0.00	
1	蛇口培训中心拆除重建学校宿舍及教辅综合楼项目结构质量安全检测鉴定服务费	深圳中建院建筑科技有限公司	150,000.00	90,000.00	90,000.00	0.00	按政府收费标准《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》并下浮50%后计取
2	蛇口培训中心拆除重建学校宿舍及教辅综合楼项目-代建单位招标代理费	深圳市京圳工程咨询有限公司	150,000.00	32,200.00	32,200.00	0.00	合同为5个项目，单个项目30000元包干，不含专家评审费（2200元为增加2200元专家评审费）
3	蛇口培训中心拆除重建学校宿舍及教辅综合楼项目-全过程咨询单位招标代理服务费	三方诚信招标有限公司	23,516.00	23,516.00	23,516.00	0.00	按《招标代理服务收费管理暂行办法》计价格[2002]1980号文计算
4	蛇口培训中心拆除重建学校宿舍及教辅综合楼项目全过程咨询费	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	2,064,500.00	15,641.91	15,641.91	0.00	按决算费用最低收费计算，含专家评审费、定标费、租车费
5	蛇口培训中心拆除重建学校宿舍及教辅综合楼项目-交易服务费	深圳交易集团有限公司	64,805.00	64,805.00	64,805.00	0.00	深圳招商房地产有限公司代缴
6	蛇口培训中心拆除重建学校宿舍及教辅综合楼项目-交易服务费	深圳交易集团有限公司	16,516.00	16,516.00	16,516.00	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司代缴
四	总 计		2,469,337.00	242,678.91	242,678.91	0.00	

7、龙华区生态文明展览馆建设工程

合同关键页

深丰浩达合字 2021-158 号

合同编号：深龙华水务合字（2021）114 号

深圳市龙华区水污染治理中心

建设工程全过程造价咨询合同

项目名称：龙华区生态文明展览馆建设工程

委 托 人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订日期：2021 年 8 月 9 日

合同签订时间

委 托 人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

委托人将龙华区生态文明展览馆建设工程全过程造价咨询工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

第一部分 协议书

一、工程概况

工程名称：龙华区生态文明建展览馆建设工程

工程地点：项目位于民治街道致远北路 11 号深水龙华有限公司红木山水厂内

工程规模：本项目投资匡算约为 3200 万元。

建设内容：工程包含室内生态展览馆和室外生态展览馆。项目主要结合水厂现状条件，综合利用室内外空间展示生态文明建设成果。其中，室内展厅层高 6 米，面积约 1500 平方米，室外展示面积为 3000 平方米。主要建设内容包括：室内装饰装修工程及室外景观工程等。室内展馆包含但不限于 4D 全息投影、全息动画、隧道屏、地膜交互技术、VR+AR 技术等多项数字技术项目，室外展馆包含但不限于于蓄水池、湿地植物池、净化池、生态展示平台、亲水空间、重要空间节点等，按使用需求设置适合参观人员使用的主要出入口、休闲场地、人行栈道、景观桥梁等内容。

工程概况

二、造价文件的编制原则和依据

1、可行性研究报告；

2、初步设计文件及图纸；

3、概算批复文件；

4、施工招标文件；

5、施工合同；

6、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

7、工程变更；

8、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

9、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；

10、勘察、测量报告；

11、建设主管部门的相关规定及其他。

三、服务工作内容

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程造价管理、变更造价编制审核、结算审核及驻场服务等造价咨询。具体内容如下：

□（一）概算复核及概算评审的跟踪配合

☑（二）施工阶段全过程造价控制：施工图预算编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☑施工图预算的编制，提供工程量计算书，提供综合单价分析表；

☑编制工程量清单；

☑协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

☑协助委托人签订合同；

☑复核工程量清单缺漏项；

☑提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

☑提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

☑提供工程量计算书、计算模型；

☑根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

☑核算施工工期；

☑工程变更的费用估算、预算及核对等；

☑审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

☑审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

☑施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

☑根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

☑根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；

☑驻场服务，配合委托人、工程建设部门进行工程量的现场计量、复核等工作；

☑配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

☑工程结算审核（含工程建设其他费）及配合审计部门完成审计工作；

☑全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作（如需）；

☑委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

☑（三）工程决算的编制；

□（四）其它：_____

工作内容

四、服务进度及成果提交

1、概算复核

咨询人自收到初步设计及概算资料之日起，按下表确定时间内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0，2000）	3
[2000，5000）	7
[5000，1 亿元）	8
[1 亿元，10 亿元）	10
≥10 亿元	15

2、预算编制

咨询人收到编制预算资料之日起，按下表确定时间内完成工程预算编制。成果文件：预算造价文件、材料设备询价报告、项目定额工期计算书。

的造价业务。其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

5、成果文件要求

造价咨询成果报告均为**一式肆份**（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性，并提供相应的电子文档。

咨询人未按合同约定、委托人的要求执行，或工作成果的质量标准等达不到合同约定质量标准的要求，咨询人须及时进行整改、修正，直至符合委托人要求为止，且最后一次修正稿的提交日应当早于咨询人按合同要求提交工作成果日。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送，包括收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定计算，并**下浮** 12% ，且不得超过发改批复金额。本合同价已包含概算复核和钢筋及预埋件等的相关工作，结算时，不单独计取该部分费用。

5.1.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）22.9504 万元人民币。大写贰拾贰万玖仟伍佰零肆元。

合同金额

造价咨询费用计算过程如下：

☑以估算建安费 2720 万元（按项目匡算总投资 3200 万元的 85%计）作为收费基数，计算公式如下：

（1）100*0.012+(500-100)*0.011+(1000-500)*0.01+(2720-1000)*0.009

=26.08 万元

（2）26.08×（1-下浮率）=26.08×（1- 12%）=22.9504 万元

□以概算批复建安费____万元作为收费基数，计算公式如下：

（1）100×12‰+400×11‰+500×10‰+_____×9‰+……= _____万元

（2） _____×（1-下浮率）= _____ ×（1- _____%）= _____万元

5.1.3 合同结算价

合同结算价按“5.1.1 计费依据”进行核算，以发展改革部门批复概算中的建安工程费为计费基数进行计算后下浮，且不得超过概算批复相应费用。合同结算价须结合履约评价确定，若本项目列入投资评审核查范围，最终结算价格以政府相关部门的核查结果为准；若本项目未列入投资评审核查范围，最终结算价格以委托人委托的中介机构出具的审核结果为准。

5.1.4 咨询费用包括基本费用（占 90%）及绩效费用（占 10%），绩效费用分三期支付，每期支付金额根据履约评价结果确定，履约评价表详见附件。

履约评价得分率	对应的当期实际绩效费用
≥90%	绩效费用全额/3
60%≤X＜90%	绩效费用全额/3×（履约评价得分率-60%）/30%
＜60%	0

履约评价得分率在 60%以下的，履约不合格，委托人有权提请建设行政主管部门作不良行为记录，咨询人 2 年内不得参加委托人的其他工程投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

5.2 造价咨询费支付进度：

付费次序	基本费用	付费额	付费时间
第一次	（1）咨询费用按概算批复相应费用，按下浮率下浮后计取。 （2）基本费用=咨询费用*90% （3）绩效费用=咨询费用*10%	基本费用×35%-当期违约金+当期绩效费用	预算完成后，咨询人向委托人提供完整的付款资料及发票，项目资金落实后支付
第二次		基本费用×55%-当期违约金+当期绩效费用	项目经政府相关部门或委托人聘请的第三方完成结算审核后，咨询人向委托人提供完整的付款资料及发票，在项目资金落实后支付
第三次	结清余款（因实际履约评价结果导致各阶段扣除的绩效费用和违约金，结算的时候不予补回）		完成项目决算审核后，咨询人向委托人提供完整的付款资料及发票，在项目资金落实后支付

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十三、本合同共拾壹份，委托人执捌份，咨询人执叁份。

（以下无正文，为签署页）

委托人（盖章）：	咨询人（盖章）：
深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
法定代表人	法定代表人
或委托代理人：	或委托代理人：
（签字或盖章）	（签字或盖章）
地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政服务中心3栋	地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201
电话：21047980	电话：0755-82228768

9

竣工决算成果封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

龙华区生态文明建设展览馆

咨询类型：决算编制

项目编号：深丰浩达2024-6-0415

委托单位：深圳市龙华区水污染治理中心

建设单位：深圳市龙华区水污染治理中心

工程造价：　21,203,706.24 元

编　　制：郑雯芝　　资格证号：

复　　核：潘宁　邱卫民　资格证号：

审　　定：

（公　　章）：　　日期：　2024年6月6日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

业绩时间：
2024.6.6

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮　编：518040
电　话：0755-23966539、82180718、82228768　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　公司网址：www.founda.net.cn

龙华区生态文明建设展览馆
项目竣工决算编制说明书

我司接受深圳市龙华区水污染治理中心的委托，于2024年4月16日至2024年5月13号对龙华区生态文明建设展览馆项目竣工决算进行编制工作，成果说明如下：

一、项目基本情况

龙华区生态文明建设展览馆项目经经深圳市龙华区发展和改革局立项（深龙华发改立项〔2021〕56号），经深圳市龙华区发展和改革局批复概算（深龙华发改概算〔2022〕18号），计划总投资为2,549.94万元。经深龙华发改政投〔2021〕300号下达资金100.00万元，经深龙华发改政投〔2021〕408号下达资金1,449.00万元，经深龙华发改政投〔2022〕83号下达资金350.00万元，合计已下达资金1,899.00万元，资金来源为区政府投资。

龙华区生态文明建设展览馆项目位于民治街道致远北路11号。主要建设内容为：装饰工程、安装工程、室外生态工程、多媒体工程、设备工程等。

该项目建设单位为深圳市龙华区水污染治理中心，经公开招标确定联合体中标单位为深圳市丝路蓝创意展示有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司、深圳市天健园林绿

化工程有限公司，监理单位为深圳市建力建设监理有限公司。该项目主体工程于2021年10月28日开工，于2022年5月19日通过竣工验收，经验收工程质量合格。

二、项目决算编制结果

1、项目实际完成投资

该项目决算总成本为21,203,706.24元，其中：建安工程费20,249,828.80元，待摊费用953,877.44元。截至2023年12月31日，该项目实际已付建设资金18,029,836.70元。

2、计划执行情况

该项目决算总成本为21,203,706.24元，概算批复总投资为25,499,400.00元（其中：建安工程费用21,983,500.00元，工程建设其他费用2,301,600.00元，基本预备费为1,214,300.00元），节余资金4,295,693.76元。

3、交付使用资产情况

该项目审定交付使用资产总额为21,203,706.24元，分别为：公共基础设施-市政基础设施-公共文化体育设施、无形资产。项目交付使用资产总建筑面积4500平方米，资产接收、使用管理单位为深圳市龙华区水务局。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料齐全，在财务管理及会计核算方面，会计资料完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资

金的来源和运用情况。

附件：基本建设项目竣工财务决算报表

1、项目概况表

2、项目竣工财务决算表

3、交付使用资产总表

4、拨入资金明细表

5、基建支出明细表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2024年6月6日

竣工决算报表

项目单位：深圳市龙华区水污染治理中心　　建设项目名称：龙华区生态文明建设展览馆

主管部门：　　建设性质：

基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位负责人：　　项目单位财务负责人：

项目单位联系人及电话：

编报日期：2024年6月6日　　决算基准日:2023年12月31日

基本建设项目概况表

建竣决01表

建设项目名称	龙华区生态文明建设展览馆		建设地址	民治街道致远北路11号		项目	概算（元）	编制数（元）	审定数（元）
主要设计单位	深圳市丝路蓝创意展示有限公司		主要施工企业	深圳市丝路蓝创意展示有限公司		建筑安装工程投资	21,983,500.00	20,249,828.80	
占地面积（平方米）	设计	实际	总投资（万元）	设计	实际	设备、工具、器具			
				2,549.94	2,120.37	待摊投资	2,301,600.00	953,877.44	
						其中：建设单位管理费			
新增生产能力	能力（或效益）名称			设计	实际	预备费	1,214,300.00		
						待核销基建支出			
建设起止时间	设计	从　年 月 号开工至　年 月 号竣工验收				非经营项目转出投资			
	实际	从2021年10月28日至2022年5月19日竣工验收				合　计	25,499,400.00	21,203,706.24	
设计概算批准文号	深龙华发改概算〔2022〕18号								
完成主要工程量	建设规模			设备（台、套、吨）					
	设计	实际		设计	实际				
收尾工程	工程项目、内容		已完成投资额	尚需投资额		完成时间			
	小计								

编制人员：　　复核人员：　　2024年6月6日

基本建设项目竣工财务决算表

建竣决02表

建设项目名称：龙华区生态文明建设展览馆　　截止：2023年12月31日　　单位：人民币（元）

资金来源	报审数	评审调整数	审定数	资金占用	报审数	评审调整数	审定数
一、基建拨款	18,029,836.70	0.00	0.00	一、基本建设支出	21,203,706.24	0.00	0.00
1、预算拨款	18,029,836.70	0.00	0.00	1、交付使用资产	21,203,706.24	0.00	0.00
2、基建基金拨款				2、在建工程			
其中：国债专项基金拨款				3、待核销基建支出			
3、专项建设基金拨款				4、非经营项目转出投资			
4、进口设备转帐拨款				二、应收生产单位投资借款			
6、煤代油专用基金拨款				三、拨付所属投资借款			
7、自筹资金拨款				四、器材			
8、其他拨款				其中：待处理器材损失			
二、项目资本				五、货币资金			
1、国家资本				六、预付及应收款			
2、法人资本				七、有价证券			
3、个人资本				八、固定资产			
4、外商资本				固定资产原价			
三、项目资本公积				减：累计			
四、基建借款				固定资产净值			
其中：国债转贷				固定资产清理			
五、上级拨入投资借款				待处理固定资产损失			
六、企业债券基金							
七、待冲基建支出							
八、应付款	3,173,869.54						
九、未交款							
1、未交税金							
2、其他未交款							
十、上级拨入资金							
十一、留成收入							
合　计	21,203,706.24	-	-	合　计	21,203,706.24	-	-

编制人员：　　复核人员：　　2024年6月6日

补充资料：1.基建结余资金_____2.基建收入_____3.基建投资借款余额_____

基中：国家预算拨款_____　基中：上交财政_____4.应收生产单位投资借款期末数_____。

自筹资金拨款_____　应留用_____。

8、深圳机场值班保障用房项目（怡安居）

合同关键页

合同编号：深机城合同[2024]315号-其它2451号

竣工决算咨询服务合同

项目名称:	深圳机场值班保障用房项目（怡安居）咨询服务
咨询服务合同名称:	深圳机场值班保障用房项目(怡安居)决算编制咨询服务
工程地点:	广东省深圳市宝安区福永街道广深公路与机场路交汇处西南侧
委托单位（甲方）:	深圳市机场（集团）有限公司
咨询单位（乙方）:	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订日期:

一、合同条款

1 / 34

委托单位（甲方）： 深圳市机场（集团）有限公司

咨询单位（乙方）： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

兹有甲方委托乙方提供深圳机场值班保障用房项目（怡安居）决算编制咨询服务，按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳机场值班保障用房项目（怡安居）咨询服务

合同名称：深圳机场值班保障用房项目（怡安居）决算编制咨询服务

工程地点：广东省深圳市宝安区福永街道广深公路与机场路交汇处西南侧

工程规模及内容：深圳机场值班保障用房项目（怡安居）决算编制咨询服务

二、乙方工作内容及时间要求

乙方配备符合要求的团队，搜集并整理决算编制所需的图纸、招标文件、合同、凭证等全套资料，严格按照国家相关规定，完成工程决算基础数据的编制、修改、完善并出具深圳机场值班保障用房项目（怡安居）竣工决算报告。乙方需在合同生效后 30 天内完成资料的收集和整理，并在资料完备后 30 天内提交决算报告。乙方提交正式的决算报告后，仍应根据甲方需求出席各项会议，并对报告内容进行解释、说明。

工作内容

三、决算编制原则和依据

编制竣工决算的概算价值，以有权主管机关最终正式批准的执行概算数为依据。竣工决算的实际价值，以合同结算价格以及待分摊费用组成为依据。预计未完工程的造价原则上应控制在总概算的 5 % 以内。编制决算报告需以以下文件为依据：

（一）项目立项批复文件；

2 / 34

（二）土地用地规划许可及相关资料;

（三）可行性研究报告及工程核准文件;

（四）批准的设计资料;

（五）概算或调整概算的批准文件及相对应的概算书;

（六）批准的施工图预算;

（七）工程项目投资计划、资金来源及资金到位情况;

（八）工程质量鉴定有关资料;

（九）有关工程结算资料及审核（审计）意见书;

（十）工程设备、材料清册;

（十一）工程建造合同、物资采购合同、勘测、设计合同、工程监理合同等和有关工程招投标的资料等;

（十二）不需要安装的机械设备、生产工器具及家具、购进的无形资产以及形成的其它资产的辅助登记台帐;

（十三）有关技术经济指标的计划和实际数，开、竣工报告等资料;

（十四）有关的财务管理办法和会计核算资料;

（十五）工程档案资料;

（十六）其它有关资料。

四、造价文件的质量要求

4.1 编制的决算文件必须真实完整，文字清晰整齐，并符合甲方要求。

五、乙方应提交的资料

5.1 项目决算报告纸质文件 8 份、电子版 3 份。

5.2 出具的决算报告内容包括但不限于：竣工决算报告封面、竣工决算报告目录、竣工工程全景或主体工程彩照、项目核准、概算批复文件和竣工验收报告、竣工决算报告情况说明书、报表编制说明、全套竣工决算报表及其他文件。

竣工决算报告情况说明书需包括：工程项目概况、工程总体评价、工程施工管理情况、财务管理情况、大事记。

6.2.4 项目审核人员需按时参加相关会议，不得随意缺席。

6.2.5 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方我方发现，将记入不良履约行为记录。

6.2.6 当甲方认定乙方咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同，甲方有权要求乙方承担相应的赔偿责任。

6.2.7 因本竣工决算咨询业务的需要，乙方需外出考察的，其费用由乙方自行负责。

6.2.8 因本竣工决算咨询业务的需要，乙方如需外聘专家协助的，其费用由乙方自行负责。

6.2.9 未经甲方的书面同意，乙方不得转让合同约定的权利和义务。

七、费用及支付

7.1 本项目咨询服务酬金为含税包干价人民币 柒万捌仟 元整（￥ 78,000 元），其中不含税价为人民币 柒万叁仟伍佰捌拾肆 元 玖 角 壹 分（￥ 73,584.91），增值税率为 6%，增值税费人民币为 肆仟肆佰壹拾伍 元零角 玖 分（￥ 4,415.09 ），该价款为咨询服务酬金的上限，最终按履约评价结果进行结算。履约评价结果为优秀的，按合同金额全额结算；履约评价结果为合格，按合同金额的 80%结算；履约评价结果为不合格的，咨询服务费不予支付。

合同金额

本合同增值税额按照合同签订日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

甲方付款前，乙方应向甲方提供合规的增值税专用发票，如果由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）。

7.2 支付方式

九、其它

9.1 本合同未尽事宜双方协商解决，协商不成任何一方可向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

9.2 本合同适用中国大陆的法律、法规，以及本合同中引用的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

9.3 在协商和诉讼过程中，双方应保证咨询服务按本合同要求正常进行。

十、合同份数

本合同一式 10 份，甲方 8 份，乙方 2 份，具同等法律效力，自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖双方公章或合同专用章之日起生效，并在双方履行完约定事项后终止。

甲方：深圳市机场（集团）有限公司

地址：

法定代表人：

或委托代理人：

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地址：

法定代表人：

或委托代理人：

合同定立时间：2024年10月01日

合同签订地点：深圳市宝安区

合同签订时间

竣工决算成果封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

深圳机场值班保障用房项目（怡安居）

咨询类型：决算编制

项目编号：深丰浩达2024-7-0869

委托单位：深圳市机场（集团）有限公司

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

决算金额：316,467,750.07元

编　　制：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

审　　批：

（公　　章）：　　日期：2024年12月26日

工程造价甲级资质（证书编号甲1907440001143）

业绩时间：
2024.12.26

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.,LTD

地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场一期A座1201-1202 邮　编：518040

电　话：0755-23966539、82180718、82228768　　传　真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　　公司网址：www.founda.net.cn

39

竣工决算报表

附表3

基本建设项目概况表

建设项目名称	深圳机场值班保障用房项目（怡安居）	建设地址	深圳市宝安区福永街道机场片区		项 目	概算批准金额（元）	决算报审数（元）	备 注
主要设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	主要施工企业	深圳市英龙建安（集团）有限公司		建筑安装工程	242,535,900.00	260,684,684.34	
占地面积（m^2）	设 计	总投资（万元）	设 计	实 际	设备、工具、器具		19,102,157.67	
	16388.98		31,954.00	31,646.78	待摊投资	22,244,500.00	32,595,120.06	
新增生产能力	能力（效益）名称		设计	实 际	其中：项目建设管理费		5,392,055.55	
	——		——	——	预备费	13,239,000.00	-	
建设起止时间	设计				其他投资	41,520,000.00	4,085,788.00	
	实际	自2012年2月1日至2014年9月1日			待核销基建支出			
概算批准部门及文号	深圳市发展和改革委员会				转出投资			
	深发改核准〔2010〕0396号				合计	319,540,000.00	316,467,750.07	
完成主要工程量	建 设 规 模				设备（台、套、吨）			
	设 计		实 际		设 计		实 际	
	员工值班保障用房共计1160套		员工值班保障用房共计1160套					
尾工工程	单项工程项目、内容		批准概算		预计未完部分投资额	已完成投资额	预计完成时间	
	无							
	小 计							

填表人： 皮桥昆 日期：2024.12.26

48

附表4

基本建设项目竣工财务决算表

项目名称:深圳机场值班保障用房项目（怡安居） 金额单位：元

资金来源	报审数	资金占用	报审数
一、基建拨款	140,173,680.27	一、基本建设支出	316,467,750.07
1. 预算拨款		1. 交付使用资产	316,467,750.07
2. 基建基金拨款		2. 在建工程	
其中：国债专项资金拨款		3. 待核销基建支出	
3. 进口设备转帐拨款		4. 非经营项目转出投资	
4. 器材转帐拨款		二、应收生产单位投资借款	
5. 煤代油专用基金拨款		三、拨付所属投资借款	
6. 自筹资金拨款	140,173,680.27	四、器材	
7. 其他拨款		其中：待处理器材损失	
二、项目资本		五、货币资金	940,058.31
1. 国家资本		六、预付及应收款	
2. 法人资本		七、有价证券	
3. 个人资本		八、固定资产	
4. 外商资本		固定资产原价	
三、项目资本公积		减：累计折旧	
四、基建借款	176,294,069.80	固定资产净值	
其中：国债转贷		固定资产清理	
五、上级拨入投资借款		待处理固定资产损失	
六、企业债券基金			
七、待冲基建支出			
八、应付款	940,058.31		
九、未交款			
1.未交税金			
2. 未交基建收入			
3. 未交基建包干节余			
4. 其他未交款			
十、上级拨入资金			
十一、留成收入			
合计	317,407,808.38	合计	317,407,808.38

填表人： 皮桥昆 数据截止日期：2024.12.26

48

深圳机场值班保障用房项目（怡安居）决算汇总表

概算（立项）批准文号：《深圳市社会投资项目核准通知书》（深发改核准〔2010〕0396号）

序号	合同编号	合同名称	实施单位	合同金额（元）	是否结算	结算情况	合同	结算凭证	结算批支付情况			发改批复金额（元）C	结余金额（元）C-A	备注
						结算金额（元）A			实际支付金额 B	支付比例 B/A*100%	剩余未支付金额A-B			
一		建安安装工程投资		303,799,692.82		260,684,684.34			260,393,388.18	99.89%	291,296.16			
1	深机合同[2012]205号	保障房项目施工总承包工程合同	深圳市奥北建安（集团）有限公司	288,772,362.70	是	245,808,049.46	√	准价站审核意见（深建价[2019]42号）	245,808,049.46	100.00%	0.00			
2	深机合同[2013]127号	保障房项目燃气工程施工合同	深圳市冠鼎基础工程有限公司	4,191,325.00	是	4,145,302.94	√	准价站审核意见（深建价[2020]3号）	4,145,302.94	100.00%	0.00			
3	深机合同[2013]31号	保障房项目园林景观工程施工合同	深圳市奇天工园林建设有限公司	3,674,178.00	是	3,533,292.13	√	准价站审核意见（深建价[2020]63号）	3,533,292.13	100.00%	0.00			
4	深机合同[2012]345号	保障房项目太阳能热水系统工程施工合同	深圳市嘉普通太阳能有限公司	1,898,000.00	是	1,941,655.85	√	咨询审核报告+结算审查表	1,941,655.85	100.00%	0.00			
5	深机合同[2011]307号	保障房项目土石方场平工程合同	中国航空港建设第八工程总队	1,773,882.16	是	1,773,882.16	√	咨询审核报告	1,507,799.84	85.00%	266,082.32			
6	深机合同[2012]352号	保障房项目10KV外线工程施工合同	深圳市华力特电气股份有限公司	857,820.33	是	850,782.43	√	咨询审核报告+结算审查表	850,782.43	100.00%	0.00			
7	深机合同[2013]33号	保障房项目红线外市政管线施工合同	深圳市奥北建安（集团）有限公司	824,220.00	是	771,032.21	√	咨询审核报告+结算审查表	771,032.21	100.00%	0.00			
8	深机合同[2012]397号	保障房项目基坑支护工程施工合同	深圳市铁科岩土工程有限公司	473,492.27	是	595,851.64	√	咨询审核报告+结算审查表	595,851.64	100.00%	0.00			
9	无编号	保障房项目停车场交通设施实施工程施工合同	深圳市创安顺通交通设施有限公司	277,210.85	是	277,210.85	√	咨询审核报告+结算审查表	277,210.85	100.00%	0.00			
10	深机合同[2012]338号	保障房项目白蚁防治工程施工合同	深圳市洁祥白蚁防治有限公司	208,840.00	是	208,840.00	√	结算审查表	198,398.00	95.00%	10,442.00			
11	QC-1105	保障房项目施工围墙施工合同	深圳市丰冠建筑工程有限公司	254,637.93	是	176,444.73	√	咨询审核报告+结算审查表	167,622.49	95.00%	8,822.24			
12	无编号	保障房项目楼梯灯光字制作安装合同	深圳恒创鑫广告有限公司	172,325.40	是	172,325.40	√	结算审查表	172,325.40	100.00%	0.00			
13	无编号	保障房项目配电房环保降噪工程施工合同	深圳市连锦土木工程有限公司	120,610.42	是	129,226.78	√	咨询审核报告+结算审查表	129,226.78	100.00%	0.00			
14	集团合同（2014）1号	保障房项目表修白蚁防治工程施工合同	深圳市洁祥白蚁防治有限公司	118,992.00	是	118,992.00	√	结算审查表	113,042.40	95.00%	5,949.60			
15	深机合同[2012]382号	保障房项目临时用电设备安装工程合同	深圳市华力特电气股份有限公司	111,216.00	是	111,216.00	√	合同总价包干结算	111,216.00	100.00%	0.00			
16	无编号	保障房项目水表安装工程合同	汕头市潮阳第三建筑总公司	66,240.84	是	66,240.84	√	结算审查表	66,240.84	100.00%	0.00			

深圳机场值班保障用房项目（怡安居）决算汇总表

概算（立项）批准文号：《深圳市社会投资项目核准通知书》（深发改核准〔2010〕0396号）

序号	合同编号	合同名称	实施单位	合同情况			合同	结算凭证	结算款支付情况			发改批复金额（元）C	结余金额（元）C-A	备注
				合同金额（元）	是否结算	结算金额（元）A			实际支付金额 B	支付比例 B/A*100%	剩余未支付金额A-B			
17	深机合同〔2012〕357号	保障房项目活动板房拆除、运输、搭建合同	深圳市华威新星建材有限公司	4,338.92	是	4,338.92	√	结算审查表	4,338.92	100.00%	0.00			凭证中有进项税
二		设备 工具 器具 家具				19,102,157.67			19,102,157.67	100.00%	0.00			数据来源于施工总承包工程合同
三		待摊投资		21,686,407.60		32,595,120.06			31,946,357.91	98.01%	648,762.15			
18	深机合同3917号	深圳机场门户地区（赤岗山）住宅区详细蓝图规划合同及补充协议	深圳市宝安规划设计院	378,000.00	是	378,000.00	√	结算审查表	378,000.00	100.00%	0.00			含补充协议金额180000元
19	深机合同〔2011〕101号	深圳机场值班保障房项目用地规划方案设计合同	深圳清水建筑设计事务所有限公司	60,000.00	是	60,000.00	√	结算审查表	60,000.00	100.00%	0.00			
20	无编号	深圳机场值班保障房项目动工仪式合同	深圳市蓝域企划有限公司	65,000.00	是	65,000.00	√	结算审查表	65,000.00	100.00%	0.00			
21	无编号	深圳机场值班保障房项目初步勘察合同	中国有色金属工业西安勘察设计研究院广东工程院	17,160.00	是	8,252.40	√	咨询审核报告、结算审查表	8,252.40	100.00%	0.00			
22	深机开保〔2011〕100号	深圳机场值班保障房项目土石方施工招标代理合同	深圳市鹏建设监理有限公司	13,900.00	是	13,900.00	√	结算审查表	13,900.00	100.00%	0.00			
23	深机开保〔2011〕101号	深圳机场值班保障房项目造价咨询工程招标代理合同	深圳市鹏建设监理有限公司	11,600.00	是	11,600.00	√	结算审查表	11,600.00	100.00%	0.00			
24	深机开保〔2011〕102号	保障房项目土石方工程监理合同	深圳市中西建设监理有限公司	294,000.00	是	300,000.00	√	咨询审核报告、结算审查表	300,000.00	100.00%	0.00			
25	深机合同〔2012〕366号	保障房项目土石方工程监理合同补充协议	深圳市中西建设监理有限公司	98,000.00	是	90,938.44	√	咨询审核报告、结算审查表	90,938.44	100.00%	0.00			
26	深机合同〔2012〕19号	保障房项目建筑设计合同	深圳市机合创艺建筑设计有限公司	3,950,000.00	是	3,950,000.00	√	结算审查表	3,950,000.00	100.00%	0.00			
27	深机合同〔2012〕43号	保障房项目造价咨询合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	1,200,000.00	是	1,111,543.74	√	结算审查表	1,111,543.74	100.00%	0.00			
28	深机合同〔2012〕183号	保障房项目施工总承包工程监理合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	5,452,900.00	是	5,452,900.00	√	咨询审核报告、结算审查表	5,452,900.00	100.00%	0.00			
29	深机合同〔2012〕341号	保障房项目基坑支护工程第三方监测及建筑主体沉降观测项目合同	深圳市海都测绘院有限公司	49,177.60	是	48,177.60	√	合同总价包干结算	19,271.00	40.00%	28,906.60			
30	深机合同〔2012〕344号	保障房项目燃气工程招标代理合同	深圳市海德佐工程咨询有限公司	34,600.00	是	34,600.00	√	咨询审核报告、结算审查表	34,600.00	100.00%	0.00			
31	深机合同〔2012〕349号	保障房项目全球眼视频监控系统租用协议	中国电信股份有限公司深圳宝安分公司	76,800.00	是	77,806.44	√	结算审查表	77,806.44	100.00%	0.00			
32	深机合同〔2012〕360号	保障房项目桩基检测合同	深圳罗湖区建设工程质量检测中心	53,166.00	是	41,715.52	√	咨询审核报告、结算审查表	41,715.52	100.00%	0.00			

深圳机场值班保障用房项目（怡安居）决算汇总表

概算（立项）批准文号：《深圳市社会投资项目核准通知书》（深发改核准〔2010〕0396号）

序号	合同编号	合同名称	实施单位	合同金额（元）	是否结算	结算情况	合同	结算凭证	结算款支付情况			发改批复金额（元）C	结余金额（元）C-A	备注
						结算金额（元）A			实际支付金额 B	支付比例 B/A*100%	剩余未支付金额A-B			
33	深机合同[2012]365号	保障房项目园林景观工程设计合同	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	168,000.00	是	168,000.00	√	按合同额结算	151,200.00	90.00%	16,800.00			凭证中有进项税
34	深机合同[2012]373号	保障房项目水土保持方案报告编制合同	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	50,000.00	是	50,000.00	√	结算审查表	50,000.00	100.00%	0.00			
35	深机合同[2012]374号	保障房项目详细勘察合同	中国有色金属工业西安勘察设计研究院广东工程所	196,000.00	是	262,112.00	√	按审核报告结算审查表	262,112.00	100.00%	0.00			
36	深机合同[2012]375号	保障房项目施工图审查合同	深圳市华鑫建筑工程咨询有限公司	157,860.00	是	157,860.00	√	结算审查表	157,860.00	100.00%	0.00			
37	深机合同[2012]379号	保障房项目基坑支护设计合同	中国有色金属工业西安勘察设计研究院广东工程所	60,000.00	是	60,000.00	√	合同总价低于结算	39,000.00	65.00%	21,000.00			
38	深机合同[2012]383号	保障房项目绿色建筑技术咨询合同	深圳市林业绿色建筑科技发展有限公司	140,000.00	是	140,000.00	√	结算审查表	140,000.00	100.00%	0.00			
39	深机合同[2012]384号	保障房项目施工总承包工程总监理招标代理合同	深圳市粤鹏建设监理有限公司	236,800.00	是	236,800.00	√	结算审查表	236,800.00	100.00%	0.00			
40	深机合同[2012]393号	保障房项目建筑设计招标代理合同	深圳市粤鹏建设监理有限公司	37,960.00	是	37,960.00	√	结算审查表	37,960.00	100.00%	0.00			
41	深机合同[2012]399号	保障房项目燃气工程设计合同	深圳市燃气工程设计有限公司	116,000.00	是	116,000.00	√	按合同额结算	116,000.00	100.00%	0.00			
42	深机合同[2012]413号	保障房项目雷电灾害风险评估合同	深圳市防雷中心	90,104.00	是	90,104.00	√	合同总价低于结算	90,104.00	100.00%	0.00			
43	深机合同[2012]414号	保障房项目工程桩基础岩石标芯检测	深圳市罗湖区建设工程质量检测中心	21,000.00	是	21,000.00	√	结算审查表	21,000.00	100.00%	0.00			
44	深机合同[2013]6号	保障房项目土石方检测合同	深圳市罗湖区建设工程质量检测中心	6,000.00	是	6,000.00	√	结算审查表	6,000.00	100.00%	0.00			
45	深机合同[2013]19号	保障房项目园林景观工程施工招标代理合同	深圳市粤鹏建设监理有限公司	26,800.00	是	26,800.00	√	结算审查表	26,800.00	100.00%	0.00			
46	深机合同[2013]21号	保障房项目燃气管道监理工程合同	深圳市燃气工程监理有限公司	209,500.00	是	209,500.00	√	结算审查表	209,500.00	100.00%	0.00			
47	无编号	保障房项目燃气工程审图合同	深圳市迪远工程审图有限公司	11,600.00	是	11,600.00	√	按合同额结算	0.00	0.00%	11,600.00			
48	无编号	保障房项目燃气二程设计补充协议书	深圳市燃气工程设计有限公司	10,000.00	是	10,000.00	√	合同总价低于结算	10,000.00	100.00%	0.00			
49	无编号	保障房项目室内环境监测合同	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	106,380.00	是	106,380.00	√	结算审查表	106,380.00	100.00%	0.00			
50	深机合同[2012]373号	保障房项目水土保持设施竣工验收技术服务合同	深圳市水务规划设计院	60,000.00	是	60,000.00	√	结算审查表	60,000.00	100.00%	0.00			

深圳机场值班保障用房项目（怡安居）决算汇总表

概算（立项）批准文号：《深圳市社会投资项目核准通知书》（深发改核准〔2010〕0396号）

序号	合同基本信息				结算情况		合同	结算凭证	结算款支付情况			发改批复金额（元）C	结余金额（元）C-A	备注
	合同编号	合同名称	实施单位	合同金额（元）	是否结算	结算金额（元）A			实际支付金额 B	支付比例 B/A*100%	剩余未支付金额A-B			
51	无编号	保障房项目综合会门窗节能检测合同及基本合同	深圳市建院检测有限公司	435,000.00	是	435,000.00	√	结算审查表	435,000.00	100.00%	0.00			
52	代建YAJ-[2016]1号	保障房项目规划验收整改项目合同	深圳市宝安建筑工程有限公司	152,000.00	是	152,000.00	√	结算审查表	152,000.00	100.00%	0.00			
53	深机合同[2012]378号	土壤氡浓度检测	深圳市正奇检测科技有限公司	45,000.00	是	45,000.00	√	结算审查表	45,000.00	100.00%	0.00			凭证中有进项税
54	深机合同[2011]064号	保障用房项目环境影响相关报告编制费	重庆华环境保护工程设计研究院有限公司	17,100.00	是	17,100.00	√	结算审查表	17,100.00	100.00%	0.00			
55	无编号	深圳机场保障房项目前期策划服务费	深圳华城市策略地产顾问有限公司	188,000.00	是	188,000.00	√	按合同票结算	188,000.00	100.00%	0.00			
56	建保[2014]15号	深圳机场保障房项目建筑节能检测建筑能耗测评及节能验收	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	96,000.00	是	96,000.00	√	结算审查表	96,000.00	100.00%	0.00			
57	代建YAJ-[2017]1号	保障房项目竣工环保验收调查报告编制合同	广州国寰环保科技发展有限公司深圳分公司	90,000.00	是	90,000.00	√	各部审核报告+结算审查表	0.00	0.00%	90,000.00			
58		总承包工程交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心			250,000.00			250,000.00	100.00%	0.00			支付凭证为依据
59		园林景观工程招投标交易费	深圳市建设工程交易服务中心			5,000.00			5,000.00	100.00%	0.00			
60		燃气工程招投标交易费	深圳市建设工程交易服务中心			5,658.00			5,658.00	100.00%	0.00			
61		施工总承包施工许可证实全费	深圳市住房和建设局			288,772.00			288,772.00	100.00%	0.00			
62		燃气工程安全监督费	深圳市住房和建设局			4,191.00			4,191.00	100.00%	0.00			
63		园林景观工程施工安全监督费	深圳市住房和建设局			3,674.00			3,674.00	100.00%	0.00			
64		支付值班保障房项目施工总承包工程出具保函手续费				194,921.35			194,921.35	100.00%	0.00			支付凭证只有付款通知单
65		支付值班保障房项目燃气工程保函手续费				5,239.16			5,239.16	100.00%	0.00			支付凭证只有付款通知单
66		支付深圳机场值班保障房项目建筑设计基补偿费	深圳市华筑工程设计有限公司			80,000.00			80,000.00	100.00%	0.00			
67		防雷检测费	深圳市气象服务中心			133,220.00			133,220.00	100.00%	0.00			支付凭证只有付款通知单
68		怡安居设计总平面图修改备案公示费	深圳市规划文化发展有限公司			8,496.00			8,496.00	100.00%	0.00			

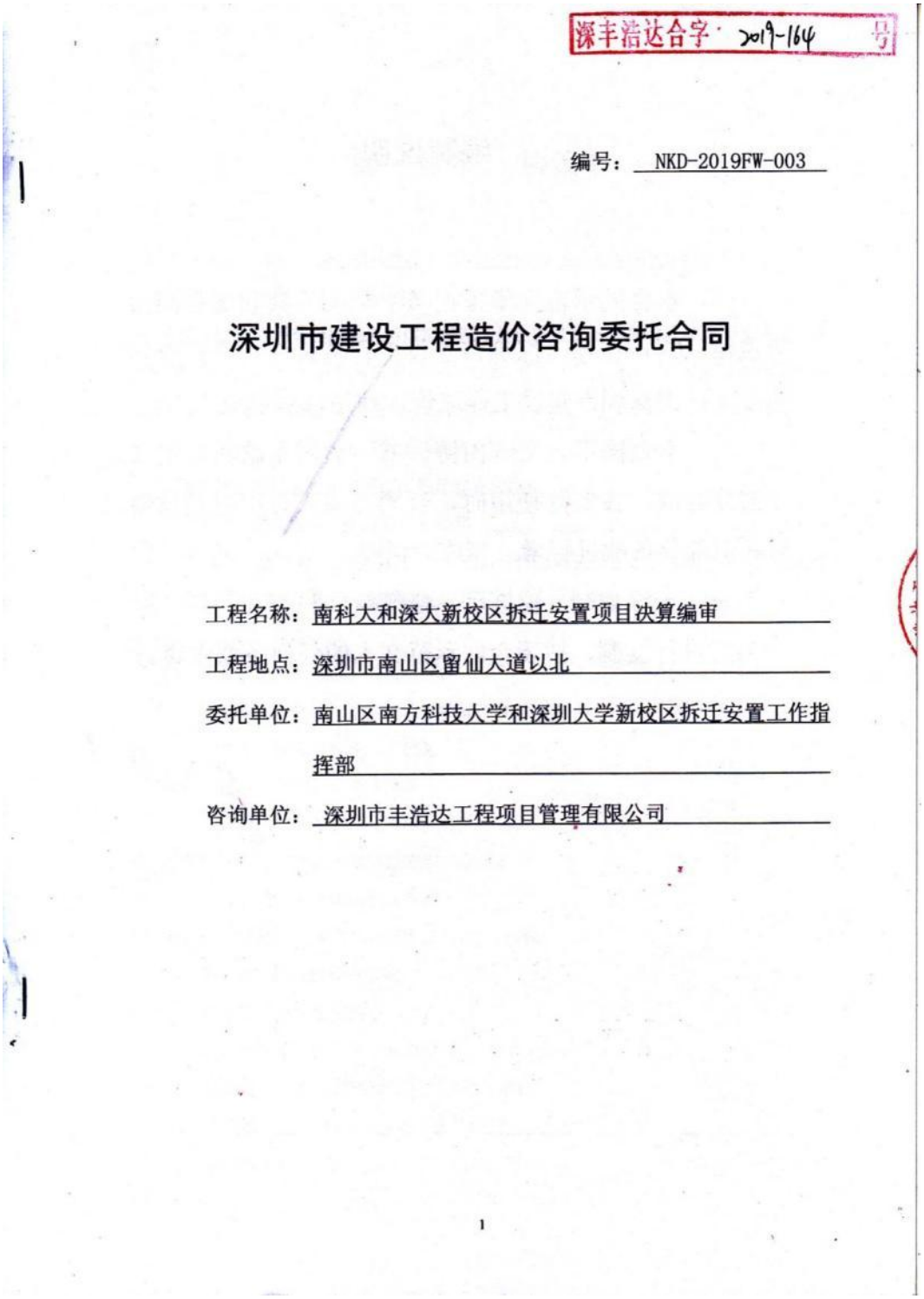
深圳机场值班保障用房项目（怡安居）决算汇总表

概算（立项）批准文号：《深圳市社会投资项目核准通知书》（深发改核准〔2010〕0396号）

序号	合同编号	合同名称	实施单位	合同金额（元）	是否估算	估算金额（元）A	合同	估算凭证	结算款支付情况			发改批复金额（元）C	结余金额（元）C-A	备注
									实际支付金额 B	支付比例 B/A*100%	剩余未支付金额A-B			
69		支付保障用地施工控制点测绘费	深圳市地籍测绘大队			259,190.00			259,190.00	100.00%	0.00			
70		支付深圳机场值班保障房项目（小区）有关征名费金				10,000.00			10,000.00	100.00%	0.00			支付凭证为收据
71	JY-1112	深圳机场值班保障用房建设工程委托代建合同	深圳机场综合开发公司	7,128,000.00	否	5,392,055.55	√		4,989,600.00	92.54%	402,455.55			
72	深机城合同[2024]315号（其他2451号	深圳机场值班保障用房项目（怡安居）决算编制咨询服务	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	78,000.00	否	78,000.00	√		0.00	0.00%	78,000.00			
73		固定资产贷款利息				11,439,052.86			11,439,052.86	100.00%	0.00			
四		其他投资												
五		待销基建支出												
六		非经营项目转出投资												
七		无形资产		4,085,788.00		4,085,788.00			4,085,788.00	100.00%	0.00			
74	深地合字（2011）1073号	深圳市土地使用权出让合同	深圳市规划和国土资源委员会宝安管理局	3,995,881.00	是	3,995,881.00	√		3,995,881.00	100.00%	0.00			
75	深地合字（2011）1073号补充协议	深圳市土地使用权出让合同补充协议	深圳市规划和国土资源委员会宝安管理局	89,907.00	是	89,907.00	√		89,907.00	100.00%	0.00			
八		合计		329,571,888.42		316,467,750.07			315,527,691.76	99.70%	940,058.31	319,540,000.00	3,072,249.93	

9、南科大和深大新校区拆迁安置项目决算编审

合同关键页



深丰浩达合字 2019-164 号

编号：NKD-2019FW-003

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：南科大和深大新校区拆迁安置项目决算编审

工程地点：深圳市南山区留仙大道以北

委托单位：南山区南方科技大学和深圳大学新校区拆迁安置工作指挥部

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

1

第一部分 协议书

委托人：南山区南方科技大学和深圳大学新校区拆迁安置工作指挥部

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据2019年7月1日南科大指挥部建设办公会议纪要2019第2次会议纪要，依据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：南科大和深大新校区拆迁安置项目决算编审

工程地点：深圳市南山区留仙大道以北

工作范围：南科大和深大新校区拆迁安置项目的编制决算书，包括不限于为完成和本项目有关的服务内容，协助完成决算审计工作的咨询服务。

二、咨询工作内容：

㈠：建设项目可行性研究投资估算：

□编制（审核） □项目经济评价

㈡：□建设工程概算编制（审核）

□建设工程预算编制（审核）

□建设工程结算编制（审核）

㈢：□建设工程施工招标标底编制（审核）

□施工投标报价的编制（审核）

㈣：□工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

㈤：□编制工程造价计价依据

□对工程造价进行监控

□提供有关工程造价信息服务

㈥：□对建设工程造价进行全过程编制（审核）

㈦：☑其他：拆迁安置项目决算编制

三、咨询酬金：

3

本项咨询酬金为人民币（大写）：肆拾万元整 ¥：400000.00 元。

㈠咨询酬金结算按下列第 4 种方式计算：

☐1、以咨询工程总造价为基数，费率为_____；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为_____；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为_____元/吨；

☑4、固定酬金；

☐5、其他：

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，2019 年 9 月 30 日前咨询人向委托人提交完成的确咨询工作文件。

五、质量要求：

1、按照《基本建设项目竣工财务决算管理暂行办法的通知》财建（2016）503 号文的要求，编审需要提交财务决算资料。

2、满足深圳市政府有关管理规定，深圳市造价管理部门有关规定要求；

3、提供报告文件准确及时、文字清晰整齐。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条件；

2、建设工程造价咨询合同专用条件；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式六份，具有同等法律效力，乙方执二份，甲方执四份。

4

委托人：南山区南方科技大学和深圳大学新校区拆迁安置工作指挥部	咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
公司地址：南山区学苑大道桑泰大厦1911室	地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-82180718
开户银行：	开户银行：工商银行文锦支行
帐号：	帐号：4000024009024906657

合同签订地点：

合同签订时间：2019年12月20日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年　月

5

竣工决算成果封面

工程造价咨询成果文件

南科大和深大新校区拆迁安置项目(不含安置一期工程)

咨询类型：决算编制

项目编号：深丰浩达2019-6-1593

委托单位：南山区南方科技大学和深圳大学新校区拆迁安置工作指挥部

工程造价：　3,025,868,434.09　元

编　制：　潘秀宇　杨琴娥　资格证号：

复　核：　邱卫民　资格证号：

审　定：　程晓丹

（公章）：　日期：2020年11月4日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FENG HAO DA CONSTRUCTION ENGINEER COST CONSLSTATION CO LTD
地　址：深圳市福田区天安创新科技广场（二期）东座1201-1202
电　话：82228768、82180718、23966580
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190744001143
有效期至：2022年06月30日

业绩时间：
2020.1.4

竣工决算报表

项目单位　南山区南方科技大学和深圳大学新校区拆迁安置工作指挥部　　项目名称　南科大和深大新校区拆迁安置项目（南山智园一期）

主管部门：深圳市南山区政府　　建设性质：

基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位负责人：　　项目单位财务负责人：

基本建设项目概况表

建竣决01表

建设项目名称	南科大和深大新校区拆迁安置项目（智园一期）			建设地址	深圳市西丽大学城片区，学苑路以南，留仙大道以北	基建支出	项目	估算	概算（元）	报审数（元）	审定数（元）
主要设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司\深圳市耶格建筑设计顾问有限公司\深圳市建筑设计研究总院有限公司等			主要施工企业	江苏省华建建设股份有限公司\深圳分公司\中国建筑第四工程局有限公司\深圳分公司\中国华西企业有限公司\中铁建工集团有限公司		建筑安装工程投资	68,000,000.00	3,947,182,301.35		
占地面积（平方米）	设计	实际	总投资（万元）	设计	实际		设备、工具、器具				
				438,109.00	0.00		待摊投资		274,718,811.01		
							其中：建设单位管理费		27,915,671.54		
新增生产能力	能力（或效益）名称			设计	实际		预备费		159,205,722.24		
							待核销基建支出				
建设起止时间	设计	从　年　月　日开工至　年　月竣工					非经营项目转出投资				
	实际	从2011年7月16日开工至2013年12月31日竣工					合　　计		4,381,106,834.60		-
设计概算批准文号	深南发改批[2013]25号										
完成主要工程量	建设规模					设备（台、套、吨）					
	设计		实际			设计				实际	
收尾工程	工程项目、内容		已完成投资额			尚需投资额				完成时间	
	小计										

编制人员：　　复核人员：　　2020年1月4日

基本建设项目竣工财务决算表

建竣决02表

建设项目名称：南科大和深大新校区拆迁安置一期工程项目　　截止：2020-1-4　　单位：人民币（元）

资金来源	报审数	审计调整数	审定数	资金占用	报审数	审计调整数	审定数
一、基建拨款	0.00			一、基本建设支出	0.00		
1、预算拨款				1、交付使用资产			
2、基建基金拨款				2、拆迁安置现金补偿			
其中：国债专项基金拨款				3、待核销基建支出			
3、专项建设基金拨款				4、非经营项目转出投资			
4、进口设备转帐拨款				二、应收生产单位投资借款			
6、煤代油专用基金拨款				三、拨付所属投资借款			
7、自筹资金拨款				四、器材			
8、其他拨款				其中：待处理器材损失			
二、项目资本				五、货币资金			
1、国家资本				六、预付及应收款			
2、法人资本				七、有价证券			
3、个人资本				八、固定资产			
4、外商资本				固定资产原价			
三、项目资本公积				减：累计			
四、基建借款				固定资产净值			
其中：国债转贷				固定资产清理			
五、上级拨入投资借款				待处理固定资产损失			
六、企业债券基金							
七、待冲基建支出							
八、应付款	0.00	0.00	0.00				
九、未交款							
1、未交税金							
2、其他未交款							
十、上级拨入资金							
十一、留成收入							
合　计	-	-	-	合　计	-	-	-

编制人员：　　复核人员：　　2020-1-4

补充资料：1.基建结余资金＿＿＿＿＿＿　2.基建收入＿＿＿＿＿＿　3.基建投资借款余额＿＿＿＿＿＿。

基中：国家预算拨款＿＿＿＿＿＿　基中：上交财政＿＿＿＿＿＿　4.应收生产单位投资借款期末数＿＿＿＿＿＿。

自筹资金拨款＿＿＿＿＿＿　应留用＿＿＿＿＿＿。

附表一

南科大和深大新校区拆迁安置项目成本决算汇总表

单位：人民币（元）

序号	单项名称	送审金额	审定金额	核减额	已付款（2019年10月31）	应付款	备注
一	拆迁安置费用合计	3,027,787,488.90	3,025,868,434.09	1,919,054.81	3,024,162,931.89	1,705,502.20	待区造价站复核
二	安置一期工程合计	4,046,340,584.22	3,764,338,194.52	282,002,389.70	3,732,967,904.70	31,370,289.82	质量复核报告（深南造[2019]109号）
	总计	7,074,128,073.12	6,790,206,628.61	283,921,444.51	6,757,130,836.59	33,075,792.02	

基建支出明细表

建设单位：南山区南方科技大学和深圳大学新校区拆迁安置工作指挥部

建设项目：南科大和深大新校区拆迁安置一期工程项目

单位：人民币

序号	单项名称	合同价	送审金额	审定金额	核减额	已付款金额（2018年9月30）	应付款	收款单位名称	备注	合同编号
一	建筑安装工程投资		3,746,281,392.49	3,483,884,382.84	262,397,009.65	3,483,884,382.84	0.00			
1	南科大和深大新校区拆迁安置项目（一期）商住综合区Ⅱ标段工程	1,060,270,703.56	1,098,674,851.69	1,056,460,442.64	42,214,409.05	1,056,460,442.64	0.00	中国华西企业有限公司	深南审报[2015]229号	NKD-2011SG-005
2	南科大和深大新校区拆迁安置项目（一期）商住综合区Ⅰ标段工程	757,477,478.00	785,430,920.39	764,657,128.70	20,773,791.69	764,657,128.70	0.00	中铁建工集团有限公司	深南审报[2015]232号	NKD-2011SG-004
3	南科大和深大新校区拆迁安置项目（一期）产业园区Ⅱ标段工程	878,981,000.07	912,730,991.50	812,805,786.09	99,925,205.41	812,805,786.09	0.00	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	深南审报[2015]233号	(NKD-2011SG-00
4	南科大和深大新校区拆迁安置项目（一期）产业园区Ⅰ标段工程	753,692,584.08	799,110,663.70	702,620,085.30	96,490,578.40	702,620,085.30	0.00	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司	深南审报[2015]231号	（NKD-2011SG-006）
5	南方科技大学和深圳大学新校区拆迁安置区土石方工程（商住综合区）	27,707,789.44	7,932,760.23	7,627,947.31	304,812.92	7,627,947.31	0.00	广东金东海集团有限公司	深南审报[2012]76号	（20101005SG002）
6	南科大和深大新校区拆迁安置项目杨平土石方工程	66,468,740.51	60,746,105.69	60,026,947.76	719,157.93	60,026,947.76	0.00	深圳市鹏城建筑集团有限公司	深南审报[2013]50号	（NKD-2011SG-003）
7	南方科技大学和深圳大学新校区拆迁安置区土石方工程（产业园区）	9,066,129.74	2,268,694.47	2,238,915.70	29,778.77	2,238,915.70	0.00	振辉建工集团公司深圳分公司(南山区工务局)	深南审报[2012]76号	（20101005SG001）
8	综合商住区一期基坑支护、土石方及桩基工程	43,500,765.97	45,310,523.73	44,917,582.40	392,941.33	44,917,582.40	0.00	深圳市工勘岩土工程有限公司(南山区工	深南审报[2013]124号	（20100058G003）
9	南山智园厕房和垃圾房施	6,208,618.00	7,446,998.57	6,977,185.00	469,813.57	6,977,185.00	0.00	广东金粤建设有限公	深南审报【2016】	（NKD-2014SG-
10	南山智园用电增容改造工	6,228,266.56	6,407,374.86	6,323,460.03	83,914.83	6,323,460.03	0.00	深圳市恒福临建筑装	深南审报【2016】	（NKD-2014SG-
11	施工临受及10KV电力迁改工程施工合同	6,000,000.00	4,632,977.35	4,315,666.42	317,310.93	4,315,666.42	0.00	深圳市南供供电服务有限公司	深南审报[2015]4号	（NKD-2011SG-001）
12	南方科技大学涉及大学城站F14等两回线路改迁工	4,000,000.00	3,167,808.53	3,062,576.21	105,232.32	3,062,576.21	0.00	深圳市南供供电服务有限公司	深南审报【2016】220号	（NKD-2011SG-002）
13	6台施工临受安装工程机10KV线路迁改工程	6,000,000.00	4,346,935.77	4,185,506.05	161,429.72	4,185,506.05	0.00	深圳市南供供电服务有限公司	深南审报[2015]4号	（NKD-2011SG-008）
14	深圳市福光社区工作站工程	1,550,000.00	1,555,620.91	1,509,202.19	46,418.72	1,509,202.19	0.00	汕头市达诚建筑有限公司	深南审报[2015]4号	NKD-2011SG-012
15	商住综合区红线外给排水接驳工程	1,562,573.51	1,688,477.60	1,557,043.98	131,433.62	1,557,043.98	0.00	深圳市水务工程有限公司	深南审报[2015]46号	（NKD-2013SG-006）
16	产业园区红线外给排水接驳工程	429,108.00	478,278.66	388,299.25	89,979.41	388,299.25	0.00	深圳市水务工程有限公司	深南审报[2015]46号	（NKD-2013SG-007）
17	产业园区室外临时给排水工程	475,122.80	619,638.65	583,596.30	36,042.35	583,596.30	0.00	深圳市水务工程有限公司	深南审报[2015]188号	（NKD-2013SG-002）
18	商住区室外临时给排水工程	670,190.05	809,759.90	798,817.69	10,942.21	798,817.69	0.00	深圳市水务工程有限公司	深南审报[2015]188号	（NKD-2013SG-001）

序号	单项名称	合同价	送审金额	审定金额	核减额	已付款金额（2018年9月30）	应付款	收款单位名称	备注	合同编号
1	基本水电费-建设期间		4,675,771.69	4,675,771.69	0.00	4,675,771.69	0.00		详见基建支出明细表-附表三	
2	武警部队用水费用		167,774.42	167,774.42	0.00	167,774.42	0.00	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	深丰浩达南审报[2018]17号	
3	退1台400KW变压器电费		105,503.24	105,503.24	0.00	105,503.24	0.00	深圳市工勘岩土工程有限公司	调整2011年7月160#凭证，进账单，退还电费的报告，申请款退到深圳市鸿海建筑工程咨询有限公司	
（十四）	存款利息收入		-995,416.15	-995,416.15	0.00	-995,416.15	0.00		详见基建支出明细表-附表四	
	2011年4月1日至2015年12月31日小计		-995,416.15	-995,416.15	0.00	-995,416.15	0.00			
（十五）	其他待摊投资		353,460.44	146,514.12	206,946.32	146,514.12	0.00	-		
1	南山区南科大和深大新校区拆迁安置产业园开工奠基典礼服务合同	280,000.00	257,285.44	257,286.44	-1.00	210,339.12	0.00	深圳市千禧晨礼仪事务策划有限公司	深南审报[2015]188号，政府采购、合同	NKD-2011FW-010
				-46,947.32	46,947.32			深圳市千禧晨礼仪事务策划有限公司	本次审核查凭证及附件,该项费用已经结清，退款39966.76元	
2	已征未拆除建筑物拆除费用		23,200.00	23,200.00	0.00	23,200.00	0.00	深圳市荣茂享投资发展有限公司	报销单、发票、进账单，本次决算核定	
3	散装水泥专项基金金		22,975.00	22,975.00	0.00	22,975.00	0.00	深圳市住房和建设局	缴费通知书	
4	未使用预拌砂浆罚款（区建设局行政罚款）		50,000.00	50,000.00	0.00	50,000.00	0.00	深圳市南山区财政局	报销单、非税收入票据、受处罚说明	
5	收处京鹏监理公司罚金		0.00	-50,000.00	50,000.00	-50,000.00	0.00	深圳京鹏建设监理公司	财务计入其他应交款，编审调入冲减成	
6	收永达信罚金		0.00	-110,000.00	110,000.00	-110,000.00	0.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	财务计入其他应交款，编审调入冲减成	
	合计		4,046,340,584.22	3,764,338,194.52	282,002,389.70	3,732,967,904.70	31,370,289.82			

截止:2020年1月4日

附表四

南科大和深大新校区拆迁安置项目（不含安置一期工程）成本支出决算汇总明细表

建设单位：南山区南方科技大学和深圳大学新校区拆迁安置工作指挥部
项目名称:南科大和深大新校区拆迁安置项目　　单位：人民币

序号	单项名称	合同价	送审金额	审定金额	核减额	已付款金额（2019年10月	应付款	收款单位名称	编审备注	备注（合同编号）
一	待摊投资		3,027,787,488.90	3,025,868,434.09	1,919,054.81	3,024,162,931.89	1,705,502.20			
(一)	土地征用及迁移补偿费		2,915,688,032.81	2,914,835,875.16	852,157.65	2,913,685,974.17	1,149,900.99			
1	南科大和深大新校区工业类建（构）筑物拆迁补偿安置项目结算		432,566,383.13	431,685,332.13	881,051.00	431,711,069.13	263.00		2011年19号	
				-17,000.00	17,000.00					审计未扣的17000元，予以扣减，本次决算予以调整
				43,000.00	-43,000.00					审计多扣的43000元退回，本次决算予
2	南科大和深大新校区私宅及部分建构筑（附着）物拆迁安置补偿项目结算		904,966,198.55	904,966,198.55	0.00	905,040,310.95	9.60		2011年102号，报告中1409793977.4元为置换及可购安置房补偿价值（元）	
				74,122.00	-74,122.00					2011年第102号,合同金额已付款扣除了收取英达思豪74122元押金，本次决算
3	南科大安置区回迁村民履行原协议签署补充协议支付补助及违约金工程结算		171,755,861.76	171,755,861.76	0.00				2018年1号	审计报告显示应支付回迁村民171755861.76元，应收回村民选房面积超协议面积的购房款、产权调换不满480平米的购满480平米的购房款等合计30516361.9元，相抵后余额为141239499.86元，
										实际签定合同及账务处理时将村民的应收应付款对抵后，形成了应支付款村民补偿款151463820.41元，应收回村民交房补差款10224320.55元，相抵后余额为141239499.86元，与审计报告相符。

序号	单项名称	合同价	送审金额	审定金额	核减额	已付款金额（2019年10月	应付款	收款单位名称	编审备注	备注（合同编号）
1	星原公司设备拆除及运输工程	466,811.00	654,031.40	654,031.40	0.00	523,225.19	130,806.21	中国南海工程有限公司	523225.19=654031.49*80%，支付款说明指出余20%待审计后再支付，造价站结算价654031.49元。	因资料不齐，无法结算审核，本次决算按照造价站结算数确认。
2	星原厂房设备看守板房工程	185,806.20	185,806.20	185,806.20	0.00	185,806.20	0.00	广东中人集团建设有限公司深圳分公司	南山区造价站结算三算单，合同、会议纪要	本次决算核定
3	清建南春花果园厂房台班及人工费	61,129.00	61,129.00	61,129.00	0.00	61,129.00	0.00	深圳市浩丰达爆破工程有限公司	报销单、发票、进账单、合同2011.5.9用、清单、会议纪要	本次决算核定
4	垃圾清运费（南科大校区内）	20,850,000.00	20,850,000.00	20,850,000.00	0.00	20,850,000.00	0.00	深圳市华威环保建材有限公司	报销单、发票、进账单，合同，会议纪要最后一笔支付1921780.12元，原预付款转入建安工程	本次决算核定
5	南方科技大学校区建设工程一期II标固体建筑垃圾	3,000,000.00	2,005,553.18	1,976,029.55	29,523.63	1,976,029.55	0.00	深圳市腾城建筑集团有限公司	深南审报【2016】191号	（NKD-2013SG-004）
6	南方科技大学校区建设工程一期II标固体建筑垃圾	3,700,000.00	3,868,242.77	3,859,445.25	8,797.52	3,859,445.25	0.00	中国建筑第二工程局有限公司深圳分	深南审报【2016】191号	（NKD-2013SG-005）
7	安置区宣传栏工程施工费	99,500.00	99,500.00	99,500.00	0.00	99,500.00	0.00	深圳市侨城广告有限公司	南山区审计局2011年第13号	（ZHB-09-06）
8	南科大和深大拆迁安置区-西丽田寮村机房拆迁及	1,711,689.78	1,665,203.88	1,594,999.05	70,204.83	1,594,999.05	0.00	深圳市电信工程有限公司(南山区工务	深南审报[2012]76号	（20101005SG004）
9	拆迁安置区项目产品材料库建设费		30,000.00	30,000.00	0.00	30,000.00	0.00	广东中建普联科技有限公司(南山区工	报销单、发票、进账单	（20101005ZH004）本次决算核定
10	田寮村给水切管封工程		19,323.12	19,323.12	0.00	19,323.12	0.00	深圳市水务工程有限公司	报销单、发票、进账单	本次决算核定
11	恢复旺亭供电照明架设号线工程		18,687.56	18,687.56	0.00	18,687.56	0.00	深圳市新生辉投资有限公司	报销单、发票、进账单（付清），会议纪要，零星工程。	未见合同，本次决算核定
12	福光私宅第二标段供电线路改造材料	19,323.12	18,050.00	18,050.00	0.00	18,050.00	0.00	深圳市宝安区新安宝力电器行	报销单、发票、进账单、材料费清单、造价站结算审定价19652.09元，请款申请书指写明：材料费18050由南科大支付	无编号,本次决算核定
	合计		**3,027,787,488.90**	**3,025,868,434.09**	**1,919,054.81**	**3,024,162,931.89**	**1,705,502.20**			

附表五

南科大和深大新校区拆迁安置项目成本决算汇总明细表

建设单位：南山区南方科技大学和深圳大学新校区拆迁安置工作指挥部

项目名称南科大和深大新校区拆迁安置项目　　单位：人民币（元）

序号	单项名称	合同价	送审金额	审定金额	核减额	已付款金额（2019年10月31）	应付款	收款单位名称	编审备注	备注（合同编号）
拆迁安置费部分										
—	待摊投资		3,027,787,488.90	3,025,868,434.09	1,919,054.81	3,024,162,931.89	1,705,502.20			
(一)	土地征用及迁移补偿费		2,915,688,032.81	2,914,835,875.16	852,157.65	2,913,685,974.17	1,149,900.99			
1	南科大和深大新校区工业类建（构）筑物拆迁补偿安置项目结算		432,566,383.13	431,685,332.13	881,051.00	431,711,069.13	263.00		2011年19号	
				-17,000.00	17,000.00					审计未扣的17000元，予以扣减，本次决算予
				43,000.00	-43,000.00					审计多扣的43000元调回，本次决算予以调整
2	南科大和深大新校区私宅及部分建构筑（附着）物拆迁安置补偿项目结算		904,966,198.55	904,966,198.55	0.00	905,040,310.95	9.60		2011年102号，报告中1409793977.4元为置换及可购安置房补偿价值	
				74,122.00	-74,122.00					2011年第102号合同金额已付款扣除了收取吴达思豪74122元押金，本次决算予以调整
3	南科大安置区回迁村民履行原协议签署补充协议支付补助及违约金工程结算		171,755,861.76	171,755,861.76	0.00				2018年1号	审计报告显示应支付回迁村民171755861.76元，应收回村民选房面积超协议面积的购房款、产权调换不满480平米的购满480平米的购房款等合计30516361.9元，相抵后余额为141239499.86元
										实际签定合同及账务处理时将村民的应收应付款对抵后，形成了应支付款村民补偿款151463820.41元，应收回村民交房补差款10224320.55元，相抵后余额为141239499.86
			-20,292,041.35	-20,292,041.35	0.00	150,314,192.02	1,149,628.39			部实际签合同和账务处理时对抵了补偿款20292041.35元；欠付款杨志英、杨志娟、杨志强三兄妹1109915.09元，谢积权39713.3元

序号	单项名称	合同价	送审金额	审定金额	核减额	已付款金额（2019年10月31）	应付款	收款单位名称	确审备注	备注（合同编号）
（十三）	水电费		4,949,049.35	4,949,049.35	0.00	4,949,049.35	0.00			
1	基本水电费-建设期间		4,675,771.69	4,675,771.69	0.00	4,675,771.69	0.00		详见基建支出明细表-附表三	
2	武警部队用水费用		167,774.42	167,774.42	0.00	167,774.42	0.00	江苏省华建建设股份有限公司深圳分	深丰浩达商审报[2018]117号	
3	退1台400KW变压器电费		105,503.24	105,503.24	0.00	105,503.24	0.00	深圳市工勘岩土工程有限公司	调整2011年7月160#凭证，进账单，退还电费的报告，申请款退到深圳市勘察建筑工程咨询	
（十四）	存款利息收入		-995,416.15	-995,416.15	0.00	-995,416.15	0.00		详见基建支出明细表-附表四	
	2011年4月1日至2015年12月31日小计		-995,416.15	-995,416.15	0.00	-995,416.15	0.00			
（十五）	其他待摊投资		353,460.44	146,514.12	206,946.32	146,514.12	0.00	-		
1	南山区南科大和深大新校区拆迁安置产业园开工奠基典礼服务合同	280,000.00	257,285.44	257,286.44	-1.00	210,339.12	0.00	深圳市千禧晨礼仪事务策划有限公司	深南审报[2015]188号，政府采购、合同	NKD-2011FW-010
				-46,947.32	46,947.32			深圳市千禧晨礼仪事务策划有限公司	本次审核套凭证及附件,该项费用已经结清，调减39966.76元	
2	已征未拆除建筑物拆除费用		23,200.00	23,200.00	0.00	23,200.00	0.00	深圳市荣茂享投资发展有限公司	报销单、发票、进账单,本次决算核定	
3	散装水泥专项基金金		22,975.00	22,975.00	0.00	22,975.00	0.00	深圳市住房和建设	缴费通知书	
4	未使用预拌砂浆罚款（区建设局行政罚款）		50,000.00	50,000.00	0.00	50,000.00	0.00	深圳市南山区财政局	报销单、非税收入票据、受处罚说明	
5	收处京圳监理公司罚金		0.00	-50,000.00	50,000.00	-50,000.00	0.00	深圳京圳建设监理公司	财务计入其他应交款,确审调入冲减成本	
6	收永达信罚金		0.00	-110,000.00	110,000.00	-110,000.00	0.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	财务计入其他应交款,确审调入冲减成本	
	安置一期工程合计		**4,046,340,584.22**	**3,764,338,194.52**	**282,002,389.70**	**3,732,967,904.70**	**31,370,289.82**			
	总计		**7,074,128,073.12**	**6,790,206,628.61**	**283,921,444.51**	**6,757,130,836.59**	**33,075,792.02**			

截止日 2020年1月4日

附表二

南科大和深大新校区拆迁安置项目累计下达资金计划表

序号	计划批文		累计下达资金（万元）	备注
一	市级计划	2008年7月，深圳市人民政府办公厅（323）号《关于研究南方科技大学拆迁补偿安置办法等有关问题的会议纪要》,55亿包干	549,588.00	市级财政412万元未下达资金计划
1		深发改【2012】628号、深发改【2012】1298号等计划批文累计下达（以前还有计划）	533,088.00	
2		深发改【2013】968号	16,500.00	
二	区级计划		127,754.00	
1		深南发改【2012】51号	48,300.00	
2		深南发改【2013】8号	50,000.00	
3		深南发改【2015】167号	45,611.00	
4		深南财函【2016】7号	-52,300.00	
5		深南发改【2016】10号	38,500.00	
6		深南发改【2016】102 号	-4,300.00	
7		2016年区财政第三批调整计划的函	-15,000.00	
8		深南发改【2017】4号	15,800.00	
9		深南发改【2018】6号	3,791.00	
10		深南发改【2018】154号	-3,108.00	
11		深南发改【2019】14号	460.00	
合计			677,342.00	市级财政412万元未下达资金计划

注：　南科大和深大新校区拆迁安置项目总投资680000万元（暂估）

附表二

"南科大及深大新校区拆迁安置"项目资金平衡表

2020年1月4日

科目	资金来源			调整说明	科目	资金占用			调整说明
	账面数	调整数	核定数			账面数	调整数	核定数	
预算拨款（2008-2019.10.31）	6,768,943,934.16	-1,270.65	6,768,942,663.51	已收回款1270.65	基建支出——南科大和深大新校区拆迁安置一期工程项目支出	3,733,366,904.70	-399,000.00	3,732,967,904.70	从其他应交款调入其他待摊费用冲减50000+110000，调出140000+99000进入其他应
中行存款余额转区财政局（2018年2	-31,275,923.24	0.00	-31,275,923.24		基建支出——南科大和深大新校区拆迁安置拆	3,024,164,202.54	-1,270.65	3,024,162,931.89	已收回款1270.65
其他拨款	3,919,395.00	0.00	3,919,395.00						
					支出资金小计	6,757,531,107.24	-400,270.65	6,757,130,836.59	
拨入资金小计	6,741,587,405.92	-1,270.65	6,741,586,135.27						
					固定资产	802,731.00	0.00	802,731.00	
其他应付款	1,106,000.00	0.00	1,106,000.00		现金	66,587.75	0.00	66,587.75	
其他应交款	15,741,770.07	-37,967.34	15,703,802.73	调出110000+50000元入安置一期其他待摊投资，调增其他应	其他应收款	34,750.00	361,032.66	395,782.66	调整361032.66=140000+99000+44004.48+78028.18
资金来源合计	6,758,435,175.99	-39,237.99	6,758,395,938.00		资金占用合计	6,758,435,175.99	-39,237.99	6,758,395,938.00	

附表三

基建拨款明细表汇总表

建设单位：南山区南方科技大学和深圳大学新校区拆迁安置工作指挥部

建设项目："南科大及深大新校区拆迁安置"项目　　单位：人民币（元）

序号	科目	送审金额	审定金额	核减金额	内容	年	月	凭证号	备　注
一	**预算拨款**	**6,737,668,010.92**	**6,737,666,740.27**	**1,270.65**					
1	其中：财政直接支付	3,123,899,258.15	3,123,897,987.50	1,270.65					
	财政直接支付（截止2018年9月30日）	3,117,222,443.29	3,117,222,443.29	0.00					
	财政直接支付（2018年10月1日-2019年10月31日发生）	7,226,628.51	7,226,628.51	0.00					
	财政收回（2018年10月1日-2019年10月31日发生）	-549,813.65	-551,084.30	1,270.65					
2	财政拨入建设单位金额（截止2018年9月30日）	3,613,768,752.77	3,613,768,752.77	0.00					
		76,544,040.00	76,544,040.00	0.00	桃源街道办账务移交基建拨款				
		89,391,764.00	89,391,764.00	0.00	南山区财务管理中心				
		3,479,108,872.01	3,479,108,872.01	0.00	财政拨入南科大指挥				
		-31,275,923.24	-31,275,923.24	0.00	银行存款余额转给南山区财政局				
二	**基建基金拨款**								
三	**自筹资金拨款**								
四	**其他拨款（截止2018年9月30日）**	**3,919,395.00**	**3,919,395.00**	**0.00**					
		2,117,995.00	2,117,995.00	0.00	政府嘉奖令				
		1,601,400.00	1,601,400.00	0.00	区财政拨入拆除权拍卖所得				
		200,000.00	200,000.00	0.00	区财政拨入考核经费				
	合　计	**6,741,587,405.92**	**6,741,586,135.27**	**1,270.65**					

数据截止时点:2020-1-4

附表二

南科大和深大新校区拆迁安置一期工程项目建设内容和建设规模

序号	计划建设内容和建设规模					交付使用物业名称和建筑面积		备注
	分项	建设内容	建设规模		具体建设内容	交付使用物业名称	交付使用建筑面积	
1	南科大和深大新校区拆迁安置项目商住综合区工程	一期：地下二层（建筑面积73976.88平方米），地上部分包括13栋17-24层的塔楼及文体活动中心。	460,005.15	总建筑面积460084.15平方米（一期：建筑面积为235691.17平方米，二期总建筑面积214392.98平方米）	土方、基坑支护、桩基、土建、强弱电、给排水、通风、消防、燃气、电梯、室外配套等工程。	崇文花园一期（13栋住宅、文体活动中心、半地下室、地下室、）	236,074.86	文体活动中心、社区健康服务中心、社区工作站、商业配套等
		二期：地下二层（建筑面积40095.05平方米），地上部分包括6栋31-32层的塔楼及幼儿园				崇文花园二期（6栋住宅，一所小学(24个班)、一所幼儿园、地下室、半	211,575.47	
		停车库（地下一层，地上二层，屋顶两个羽毛球场、两个篮球场）		9921平方米		停车库（地下一层，地上二层，屋顶部运动场）	9,921.00	
2	南科大和深大新校区拆迁安置项目商住综合区三	地下二层（建筑面积13425.9平方米），地上24层（建筑面积69937.50平方米）	83,363.40	83363.4平方米	土方、桩基、土建、强弱电、给排水、通风、消防、人防、电梯等工程。	崇文花园三期4号楼	85,394.36	
3	南科大和深大新校区拆迁安置项目产业园一期（A区）工程	6栋小高层，8、10、12、16层各一栋，14层两栋	199,766.49	199766.49平方米（用地面积38875平方米，地上建筑面积150337.73平方米，地下建筑面积49428.76平方米）	建筑、结构、基坑支护工程、电气、给排水、通风空调、消防、室外配套等工程。	南山智园A区共6栋，	196,676.78	已办理房产证
4	南科大和深大新校区拆迁安置项目产业园二期工	5栋建筑，其中：25层3栋，23层1栋、10层1栋（地下两层）	224,446.05	224446.05平方米（地下面积57638.10平方米,地上建筑面积166807.95平	基坑支护、大开挖、桩基、土建、强弱电、给排水、通风、消防、电梯等工	南山智园B区2栋、C区3栋、地下室、半地下室	224,333.80	
5	南科大和深大新校区拆迁安置项目补充工程	商住综合区补充工程包括装饰增加、人工湿地污水处理、太阳能热水系统、室外景观绿化、幕墙等工程；产业园A区包括装饰增加、人工湿地污水处理、室外景观绿化；产业园BC区包括智能化及						
	合计		967,581.09				963,976.27	

附表五

已结算审计部分汇总明细表

建设单位：南山区南方科技大学和深圳大学新校区拆迁安置工作指挥部

项目名称南科大和深大新校区拆迁安置项目

单位：人民币

序号	单项名称	合同价	送审金额	审定金额	核减额	已付款金额（2019年10月	应付款	收款单位名称	编审备注	备注（合同编号）
一	建筑安装工程投资		7,638,499.83	7,529,973.85	108,525.98	7,529,973.85	0.00			
5	南方科技大学校区建设工程一期II标围蔽建筑垃圾	3,000,000.00	2,005,553.18	1,976,029.55	29,523.63	1,976,029.55	0.00	深圳市鹏城建筑集团有限公司	深南审报【2016】191号	（NKD-2013SG-004）
6	南方科技大学校区建设工程一期II标围蔽建筑垃圾	3,700,000.00	3,868,242.77	3,859,445.25	8,797.52	3,859,445.25	0.00	中国建筑第二工程局有限公司深圳分	深南审报【2016】191号	（NKD-2013SG-005）
7	安置区宣传栏工程施工费	99,500.00	99,500.00	99,500.00	0.00	99,500.00	0.00	深圳市桥城广告有限公司	南山区审计局2011年第13号	（ZHB-09-06）
8	南科大和深大拆迁安置区-西丽田寮村机房拆迁及	1,711,689.78	1,665,203.88	1,594,999.05	70,204.83	1,594,999.05	0.00	深圳市电信工程有限公司(南山区工务	深南审报[2012]76号	（20101005SG004）
二	待摊投资		1,638,309,975.53	1,637,036,580.85	1,273,394.68	1,635,886,679.86	1,149,900.99			
(一)	土地征用及迁移补偿费		1,579,121,911.55	1,578,271,024.55	850,887.00	1,577,121,123.56	1,149,900.99			
1	南科大和深大新校区工业类建（构）筑物拆迁补偿安置项目结算		432,566,383.13	431,685,332.13	881,051.00	431,711,069.13	263.00		2011年19号	
				-17,000.00	17,000.00					审计未扣的17000元，予以扣减，本次决算予以调整
				43,000.00	-43,000.00					审计多扣的43000元调回，本次决算予以调整
2	南科大和深大新校区私宅及部分建构筑（附着）物拆迁安置补偿项目结算		904,966,198.55	904,966,198.55	0.00	905,040,310.95	9.60		2011年102号，报告中1409793977.4元为置换及可购安置房补偿价值（元）	
				74,122.00	-74,122.00					2011年第102号,合同金额已付款扣除了收取英达思康74122元押金，本次决算予以调整

序号	单项名称	合同价	送审金额	审定金额	核减额	已付款金额（2019年10月	应付款	收款单位名称	编审备注	备注（合同编号）
9.1	塘朗村个人部分青苗清点工程	100,000.00	100,000.00	100,000.00	0.00	100,000.00	0.00	深圳市英联房地产估价顾问有限公司（英联鉴号公司）	深南审报2010第80号	
9.2	塘朗股份公司青苗清点工程	53,253.00	53,253.00	53,253.00	0.00	53,253.00	0.00	深圳市英联房地产估价顾问有限公司（英联鉴号公司）	深南审报2010第80号	
9.3	福光村青苗清点、评估工程	51,042.00	51,042.00	19,372.00	31,670.00	19,372.00	0.00	深圳市英联房地产估价顾问有限公司（英联鉴号公司）	深南审报2010第80号	
(八)	法律顾问（诉讼）费		99,000.00	99,000.00	-	99,000.00	0.00			
9	专项法律顾问服务费(2014.6.2-2015.6.2)	99,000.00	99,000.00	99,000.00	0.00	99,000.00	0.00	广东晋强律师事务所	深南审报【2017】128号	NKD-2014FW-013
（十	物业服务费		2,305,813.44	2,305,813.44	-	2,305,813.44	0.00			
4	南科大和深大新校区拆迁安置项目南住综合区(紫文花园）前期物业服务合同	无	2,305,813.44	2,305,813.44	0.00	2,305,813.44	0.00	深圳市常安物业服务有限公司	深南审报[2015]46号，2305813.44=768604.48*3，报销单、发票	
（十	其他待摊费用		795,502.00	795,502.00	-	795,502.00	0.00			
9	办公用固定资产摊销		795,502.00	795,502.00	0.00	795,502.00	0.00		审南审报[2011]60号	
	合计		**1,645,948,475.36**	**1,644,566,554.70**	**1,381,920.66**	**1,643,416,653.71**	**1,149,900.99**			

10、福田区群众文化中心项目结算、决算服务

合同关键页

福田区群众文化中心项目结算审核服务合同
第一部分　协议书

委托人：深圳市福田区公共文化体育发展中心
地　址：深圳市福田区福强路 3006 号
统一社会信用代码：12440304051546476M
联系人：卢工，82897500-8821

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
地　址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201
统一社会信用代码：914403007152375386
联系人：王工，0755-82228768

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：福田区群众文化中心项目结算审核服务
工程地点：深圳市福田区
工作范围：结算审核

二、咨询工作内容：

㈠：建设项目可行性研究投资估算：
□编制（审核）　□项目经济评价

㈡：□建设工程概算编制（审核）
□建设工程预算编制（审核）
☑建设工程结算编制（审核）

㈢：□建设工程施工招标标底编制（审核）

第 1 页 共 15 页

□施工投标报价的编制（审核）

㈣: □工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

㈤: □编制工程造价计价依据

□对工程造价进行监控

□提供有关工程造价信息服务

㈥: □对建设工程造价进行全过程编制（审核）

㈦: □其他: _____

合同金额

三、咨询酬金:

本项咨询酬金为人民币（大写）: 贰佰零壹万壹仟柒佰玖拾陆元整

￥: 2,011,796.00 元。

㈠咨询酬金结算按下列第 4 种方式计算:

□1、以咨询工程总造价为基数，费率为_____;

□2、以工程造价核减额为基数，费率为_____;

□3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为_____元/吨;

■4、固定酬金;

□5、其他: 按深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表 深价协（2019）013 号文收费。造价咨询服务费收费不足 5000 元时，按 5000 元收取。

咨询人收款信息

开户名: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

开户行: 工商银行文锦支行

收款账号: 4000024009024906657

咨询人应向委托人提供真实有效的银行账户，银行账户如有变更，应立即书面通知委托人，如咨询人银行账户变更未书面通知委托人或因咨询人提供账户或者账号相关信息遗漏、错误，委托人向本合同约定的收款账户付款造成咨询人实际未收到货款的，该责任由咨询人自行承担。未经委托人书面认可，咨询人不

务必需的全部资格、资质或授权，已充分了解签订及履行本合同应遵守的各类规范，应按照法律法规、规章、规范性文件等相关规定或政府政策及委托人有关要求履行合同义务，应遵守公序良俗，履行合同义务应避免给委托人造成负面影响。

委托人：福田区公共文化体育发展中心
法定代表人
或委托代理人：
经办人：
签订时间：2023年7月5日

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
法定代表人
或委托代理人：
签订时间：2023年7月5日

补充协议

福田区群众文化中心项目结算审核服务合同
补充协议

甲方：深圳市福田区公共文化体育发展中心

地址：深圳市福田区福强路 3006 号

联系人及电话：付志伟 13510473521

统一社会信用代码：12440304051546476M

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

联系人及电话：林志伟 15986650569

统一社会信用代码：914403007152375386

深圳市福田区公共文化体育发展中心与深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 2023 年 7 月 5 日签订的《福田区群众文化中心项目结算审核服务合同》（以下简称《原合同》），约定甲方委托乙方实施福田区群众文化中心项目结算审核服务。

经双方协商一致，对合同相关条款补充约定如下：

对原合同第一部分：一、工作范围；二、咨询工作内容；四、咨询工作期限及第三部分专业条款第十三条做以下调整：

原合同条款：

一、工作范围：结算审核

二、咨询工作内容

(一)：建设项目可行性研究投资估算：

□编制(审核) □项目经济评价

(二): □建设工程概算编制(审核)

□建设工程预算编制(审核)

☑建设工程结算编制(审核)

(三): □建设工程施工招标标底编制(审核)

(四): □施工投标报价的编制(审核)

□工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

(五): □编制工程造价计价依据

□对工程造价进行监控

□提供有关工程造价信息服务

(六): □对建设工程造价进行全过程编制(审核)

(七): □其他: _____

三、咨询工作期限

预计 12 个月，实际以出具项目所有结算审核报告为止。本合同约定的咨询工作自收到委托人的有效资料后开始实施，至咨询人完成本合同约定的结算审核业务，委托人按照本合同约定支付酬金后终结。

四、专用条款第十三条: 委托人应按以下方式支付咨询人的咨询酬金:

合同签订且项目资金落实后支付至合同价的 30%; 投标方完成结算审核，提交结算审核成果文件并经采购方认可后，投标方向采购方提供请款资料并开具等额有效发票，采购方收到发票后付至结算审核服务费结算价的 100%。审计部门对造价咨询酬金的计费额、取费率、咨询酬金有不同意见时，按规定或上级要求需要

进行审计时，以审定结果为准。

调整为:

一、工作范围：结算审核、决算编制及决算审核（本项新增工作包含在原合同固定酬金范围内，不另行计费）

二、咨询工作内容

(一):建设项目可行性研究投资估算:

□编制(审核)　　□项目经济评价

(二): □建设工程概算编制(审核)

□建设工程预算编制(审核)

☑建设工程结算编制(审核)

☑建设工程决算编制(审核)

增加决算编制工作

(三):□建设工程施工招标标底编制(审核)

(四):□施工投标报价的编制(审核)

□工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

(五):□编制工程造价计价依据

□对工程造价进行监控

□提供有关工程造价信息服务

(六):□对建设工程造价进行全过程编制(审核)

(七):□其他:_____

三、咨询工作期限:

预计13个月，最迟不晚于【2026年11月30日】完成全部决算审核工作并出具最终报告。实际以出具项目所有决算审核报告为准。本合同约定的咨询工作自收到委托人的有效资料后开始实施，至咨询人完成本合同约定的决算审核业务，委托人按照本合

同约定支付酬金后终结。

四、专用条款第十三条：委托人应按以下方式支付咨询人的咨询酬金：

合同签订且项目资金落实后支付至合同价的30%；投标方完成决算审核，提交决算审核成果文件并经采购方认可后，投标方向采购方提供请款资料并开具等额有效发票，采购方收到发票后付至审核服务合同价的100%。审计部门对造价咨询酬金的计费额、取费率、咨询酬金有不同意见时，按规定或上级要求需要进行审计时，以审定结果为准。

本补充协议作为原合同的补充，与原合同具有同等法律效力。本补充协议同一事项与原合同约定不一致的，以本补充协议为准。未涉及事项，仍按原合同的约定执行。

本补充协议一式【陆】份，甲方执【叁】份，乙方执【叁】份，具有同等法律效力，自各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

（以下为签署页，无正文）

甲方：深圳市福田区公共文化体育发展中心

法定代表人：

或授权委托人：

经手人：

日期：2026 年 9 月 2 日

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人

或授权委托人：

日期：2026 年 9 月 2 日

第 4 页 共 4 页

11、光明区新湖文体中心 PPP 项目全过程造价咨询（含决算）

合同关键页

合同编号：XGWT-WTZX-20240814-1

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：光明区新湖文体中心 PPP 项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳星光文体产业开发投资有限公司

受托单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

1

合同协议书

委托单位：深圳星光文体产业开发投资有限公司（简称“甲方”）

受托单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（简称“乙方”）

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：光明区新湖文体中心 PPP 项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

工程规模及内容：光明区新湖文体中心 PPP 项目定位为服务新湖街道和光明云谷片区的街道级文化和综合体育活动中心。用地面积 9999.72 平方米，总建筑面积约 34183 平方米。本项目总投资匡算为 26834.61 万元。

本工程造价咨询的项目包括：本次招标内容为全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及发包人要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

暂按可行性研究投资估算的建安费为基数，费率按 5.5‰计算。注最终结算以概算批复的建安费为基数，费率按 5.5‰计算

2、本项目造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为：**暂定人民币壹佰肆拾柒万伍仟玖佰零叁元整**（小写￥1475903.00 元）。

签订合同时造价服务费取费基数为 26834.61 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以概算批复的建安费为基数，费率按 5.5‰计算。最终结算价不得超过发改概算批复金额并以相关审核机构的审定结果为准。

本项目造价咨询合同价计算过程如下：

本项目造价咨询合同价＝26834.61×5.5‰=147.5903 万元

2

三、乙方工作内容

（一）设计阶段：

1. 完成概算编制及概算评审跟踪配合，审核概算（含概算调整），进行主要材料设备市场调研询价及同类项目指标分析，协助概算评审等工作。

（二）施工阶段全过程造价控制：施工图预算编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

1. 施工图预算的编制，提供工程量计算书；

2. 编制工程量清单或模拟清单；

3. 协助委托人编制招标文件，参与招标答疑，配合完成施工招标、清标工作；

4. 协助委托人签订合同；

5. 复核工程量清单缺漏项；

6. 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

7. 提供工程量计算书、计算模型；

8. 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

9. 核算施工定额工期；

10. 工程变更的费用估算、预算、审核等；

11. 审核索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

12. 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

13. 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；

14. 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

15. 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；

16. 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

17. 工程结算审核（含工程建设其他费）及配合审计等部门完成相关工作；

18. 全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作（如需）；

19. 组织本工程造价相关专家评审会（如需）；

20. 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

（三）工程决算的编制；

工作内容

四、乙方工作时间要求

1、概算编制结果文件的提交时间：接到相关资料后 15 日内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 日内提交工程量清单，30 日内提交标底；

3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 日内提交；

4、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 日内提交。

5、收集齐全的决算资料后，在 60 日历天完成决算编制及审计工作。

上述工作时限与甲方下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目须编制齐全，分类清楚，不得多计少计或漏项，标底价格应合理；

2、工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；

3、设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；

4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

4

甲方：（盖章）深圳星光文体产业开发投资有限公司

地址：深圳市光明区光明街道光明社区光明大道 868 号新地中央办公楼 2302

法定代表人：

委托代理人：

电话：/

开户银行：招商银行股份有限公司深圳光明支行

账号：755958778010788

邮政编码：518107

乙方：（盖章）深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

法定代表人：

委托代理人：/

电话：0755-82228768

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳罗湖口岸支行

账号：4000024009024906657

邮政编码：518000

合同订立时间：2024年 8 月 14 日

合同订立地点：深圳市光明区

三、项目负责人资质及类似业绩

项目负责人类似业绩

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目负责人自认为最具代表性的作为项目负责人的已完成的工程竣工决算编制类或工程竣工决算审核类业绩：

（1）优先提供公共建筑类工程的工程竣工决算编制类或工程竣工决算审核类业绩，业绩时间以成果文件时间为准；

（2）证明文件：①合同关键页的原件扫描件：提供的合同需明确体现工程名称、建设单位名称、工程规模、服务工作内容、咨询服务费金额、项目负责人名称、签订时间、签订合同各方签章等主要信息；②成果文件的原件扫描件：提供完整的成果报告（包含竣工决算成果封面、竣工决算报表）原件扫描件。提供的成果文件需明确体现工程项目名称、决算编制或审核金额、签订合同各方签章等主要信息。若上述材料无法体现相关内容，需提供其他有效证明材料扫描件。

（3）所提供的业绩非单独的竣工决算编制或审核服务的（如全过程造价咨询合同已包含竣工决算编制或审核的），应补充提供服务内容包含编制或审核竣工决算服务部分的证明；

（4）提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	邱卫民	性　别	男	年　龄	59 岁
职务	副总经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362501196702130278	手机号码	13510673035
毕业时间	1989.7		毕业学校及专业	江西工业大学 土木建筑工程系工业与民用建筑工程	
参加工作时间	1989.8		从事项目负责人（造价师）年限	37 年	
项目负责人（造价师）资格证书编号	一级注册造价工程师　建[造]11054400011635 **荣获深圳市造价工程师协会“2013~2023 年度”优秀造价工程师、市工程建设标准化技术委员会第二届非公务委员（专家委员）**				
正在和已完成项目情况					

序号	项目名称	建设单位	建设规模	咨询工程内容	咨询服务费金额（万元）	合同签订时间	是否担任项目负责人	项目负责人姓名	已完成或正在进行
1	深圳湾小学改扩建等 91 个项目决算编制	深圳市南山区建筑工务署	公共建筑	决算编制	195.00	2020.11.3 业绩时间：2021.12.20	是	邱卫民	已完成
2	南山文体中心（含体育馆、游泳馆）等 5 个项目决算编制	深圳市南山区建筑工务署	公共建筑	决算编制	135.00	2020.11.3 业绩时间：2024.10.28	是	邱卫民	已完成
3	石岩北环路小学新建工程（决算编制）	深圳市宝安区石岩街道办事处	公共建筑	决算编制	9.64	2024.6.28 业绩时间：2025.5.13	是	邱卫民	已完成
4	深圳北邮科技大厦工程决算服务	深圳北邮网络科技有限公司	公共建筑	决算编制	15.69	2022.9.23 业绩时间：2022.12.20	是	邱卫民	已完成
5	龙华区生态文明展览馆建设工程（决算编制）	深圳市龙华区水污染治理中心	公共建筑	全过程**（含决算编制）**	22.95	2021.8.9 业绩时间：2024.6.6	是	邱卫民	已完成

注：后附相关证明材料

（一）项目负责人相关证件

使用有效期：2026年08月20日
-2026年11月18日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：邱卫民
性　　别：男
出 生 日 期：1967年02月13日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11054400011635
有 效 期：2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

邱卫民
个人签名：邱卫民
签名日期：2026年8月20日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年12月08日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: No. 0054245

持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 邱卫民
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1976年02月
Date of Birth

专业类别:
Professional Type

批准日期 2004年10月17日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by

签发日期: 2005年 01月 06日
Issued on

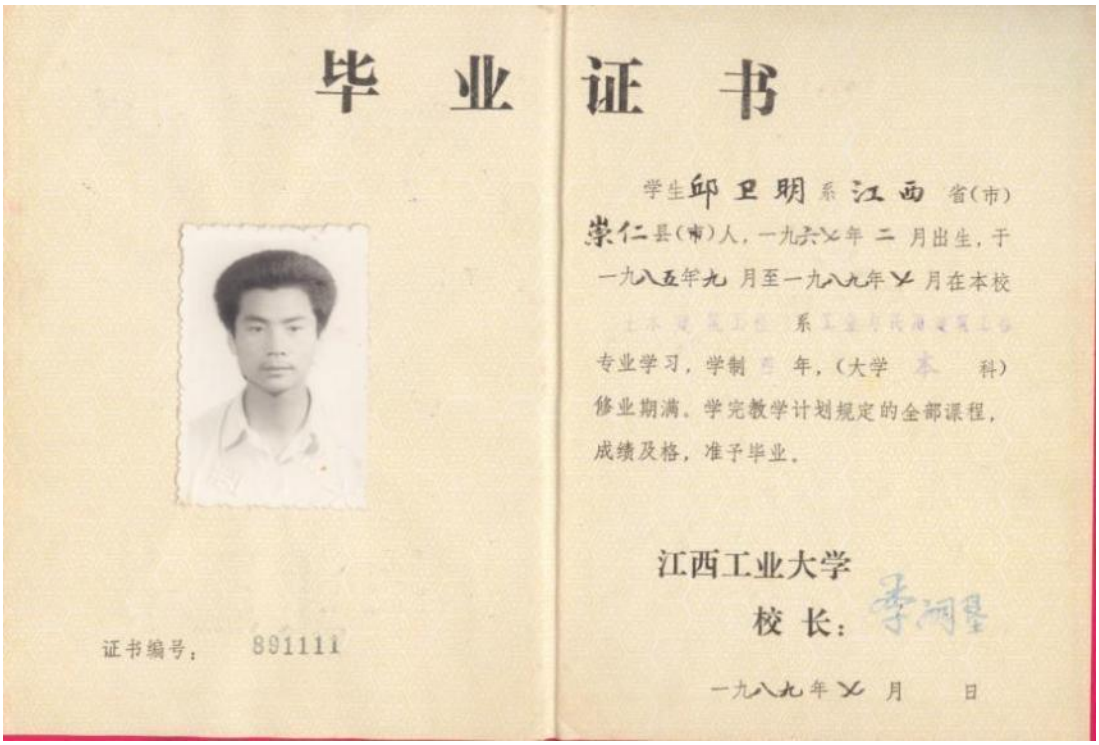
广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1100101038615 号

邱卫民 于二〇一一年十一月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备 造价高级工程师 资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一二年六月十五日



毕 业 证 书

学生邱卫明系江西省(市)崇仁县(市)人，一九六七年二月出生，于一九八五年九月至一九八九年七月在本校[illegible]系[illegible]专业学习，学制[illegible]年，(大学本科)修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。

江西工业大学

校长：[illegible]

一九八九年七月 日

证书编号：891111

证 明

邱卫民，曾用名：邱卫明，男，汉族，1967 年 2 月 13 日出生，系我辖区羊城路 73 号居民，身份证号码为 362501196702130278，其于 1997 年 4 月 1 日办理的 362501760213027 身份证号为错证号，现收缴。

特此证明

[illegible]桥派出所

[illegible]年11月7日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱卫民　　社保电脑号：2304005　　身份证号码：362501196702130278　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	03	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	04	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	05	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	06	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	07	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	08	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	09	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				22100.0	10400.0			7400.0	2600.0			650.0		520.0		1040.0	260.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815673dc292m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

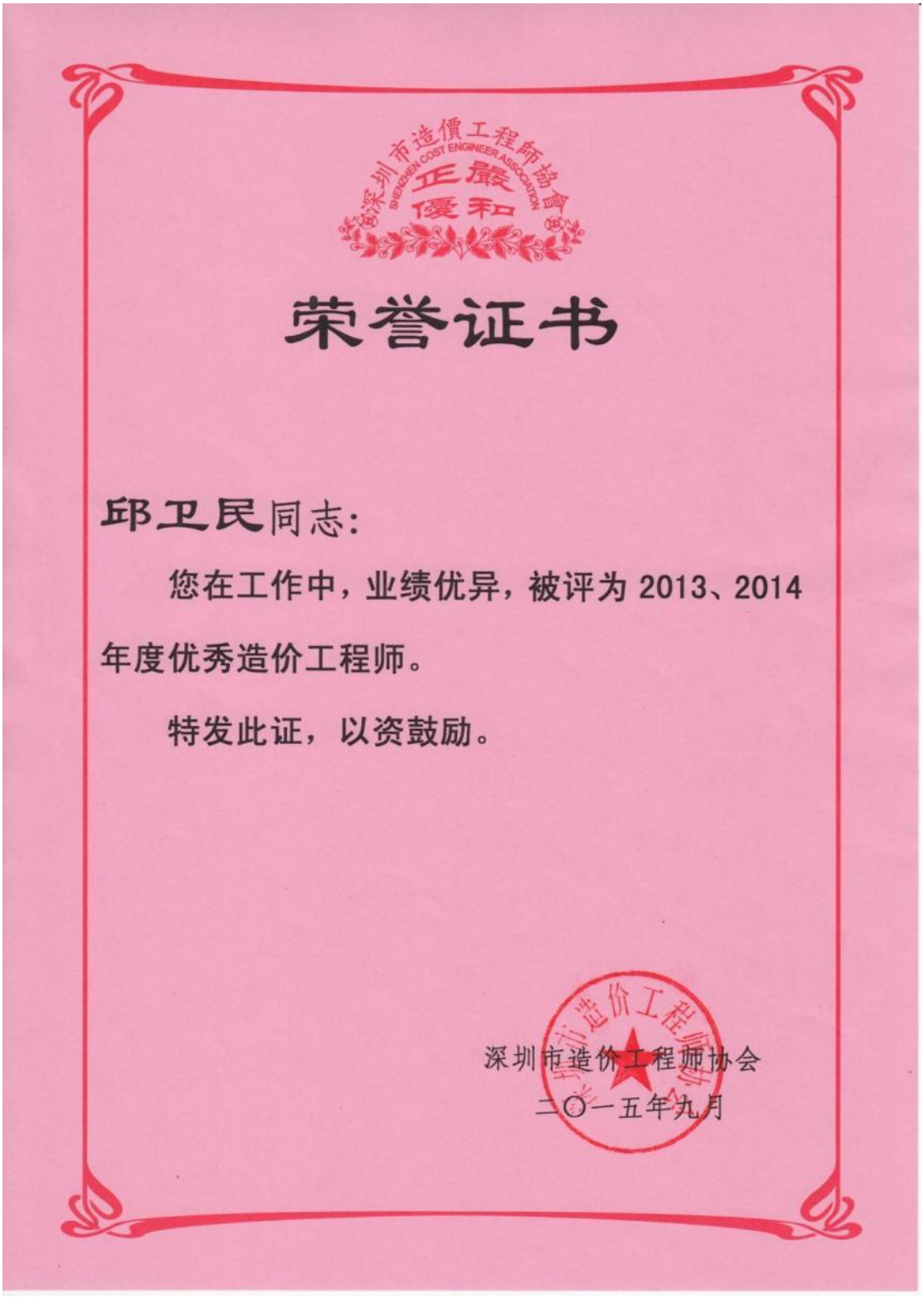
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月28日


深圳市造價工程師協會 SHENZHEN COST ENGINEER ASSOCIATION 正義 優和

荣誉证书

邱卫民同志：

您在工作中，业绩优异，被评为 2013、2014 年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇一五年九月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

邱卫民:

2015-2016年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会

荣誉证书

CONGRATULATION

邱卫民:

2017年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会

二〇一八年八月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

邱卫民 工程师：

被评为2018年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月

荣誉证书

邱卫民

荣获：2019年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

邱卫民

荣获：2020年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

邱卫民

荣获：2021年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

邱卫民

荣获：2022年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

邱卫民

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年三月

我司邱卫民同志为深圳市工程建设标准化技术委员会第二届非公务委员（专家委员）

查询网址：https://zjj.sz.gov.cn/xxgk/tzgg/content/post_12717923.html

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 通知公告

深圳市住房和建设局关于公布深圳市工程建设标准化技术委员会第二届非公务委员（专家委员）名单的通知

文章来源：深圳市住房和建设局 发布时间：2026-04-02 18:21 字号：【大 中 小】 分享到：

各有关单位：

根据《深圳市工程建设标准化技术委员会工作规则》有关规定，我局通过公开征集方式确定深圳市工程建设标准化技术委员会第二届非公务委员（专家委员）名单，现予以公布。

特此通知。

附件：深圳市工程建设标准化技术委员会第二届非公务委员（专家委员）名单

深圳市住房和建设局

2026年4月1日

附件

深圳市工程建设标准化技术委员会
第二届非公务委员（专家委员）名单

（共 398 人）

一、房屋建筑工程标准领域（共 135 人，按姓氏拼音顺序）

序号	专家姓名	工作单位
1	安会丽	中建二局第二建筑工程有限公司
2	闭思廉	深圳中航幕墙工程有限公司（退休）
3	蔡洁	深圳市勘察设计行业协会
4	蔡希杰	深圳市鹏城建筑集团有限公司
5	曾成刚	太科技术有限公司
6	曾晓武	深圳市建筑门窗幕墙学会
7	陈国谦	深圳广田集团股份有限公司
8	陈庆沅	深圳市注册建造师协会建筑防火分会
9	陈泽广	深圳市建筑科学研究院股份有限公司
10	陈志龙	深圳市建设（集团）有限公司
11	陈竹	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
12	程希奇	中建深圳装饰有限公司
13	仇新刚	深圳中建院建筑科技有限公司
14	崔红梅	中国建筑西北设计研究院有限公司深圳分公司

七、工程造价标准领域（共 44 人，按姓氏拼音顺序）

序号	专家姓名	工作单位
1	蔡乃福	深圳市博大建设集团有限公司
2	陈光	深圳市市政工程咨询中心有限公司
3	陈国华	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司
4	陈金海	中量工程咨询有限公司
5	陈曼文	深圳市航建工程造价咨询有限公司
6	陈岳	深圳市建安（集团）股份有限公司
7	代兴华	深圳市航建工程造价咨询有限公司
8	翟翠文	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
9	冯军红	中国建筑第八工程局有限公司南方公司
10	胡小丽	深圳市诚信行工程咨询有限公司
11	蒋春	深圳市建筑工务署工程设计管理中心
12	蒋凌云	深圳市政府投资项目评审中心
13	金德成	中铁南方投资集团有限公司
14	李斌	深圳市政府投资项目评审中心
15	李鸿	深圳市建筑工务署工程管理中心
16	李江	深圳市地铁建设集团有限公司
17	李勇	深圳市市政设计研究院有限公司

序号	专家姓名	工作单位
18	廖耀武	深圳市建星项目管理顾问有限公司
19	刘柏纯	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
20	陆卫东	深圳市政府投资项目评审中心
21	吕雄	深圳市诚信行工程咨询有限公司
22	邱卫民	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
23	赛绪志	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
24	宋国勇	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司
25	王福春	中建一局集团华南建设有限公司
26	王国立	中建科技集团（深圳）低碳能源有限公司
27	王立勇	中铁第四勘察设计院集团有限公司
28	王栎	深圳市政府投资项目评审中心
29	王群	深圳职业技术大学
30	王晓红	深圳市坪山区政府投资建设项目评审中心
31	王谢刚	江苏省华建建设股份有限公司
32	王兴文	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
33	吴奋进	中建二局第二建筑工程有限公司
34	谢东	深圳市罗湖区财政投资评审中 心
35	杨娟	中建科工集团有限公司
36	杨振宇	深圳市环境水务集团有限公司
37	杨中保	深圳市栋森工程项目管理有限公司

（二）业绩相关证明文件

1、深圳湾小学改扩建等 91 个项目决算编制造价咨询合同关键页

深丰浩达协字 2020-JSBZ-002 号

正本

合同编号：2020JSBZ1027

深圳湾小学改扩建等 91 个项目决算编制造价咨询合同

工程名称：深圳湾小学改扩建等 91 个项目决算编制

合同名称：深圳湾小学改扩建等 91 个项目决算编制造价咨询合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

1

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2020年8月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

公共建筑

一、工程概况

1、工程名称：深圳湾小学改扩建等 91 个项目决算编制造价咨询

2、工程概况：为落实区府常务会议纪要（七届九十一次）精神，做好政府投资项目历史遗留项目的全面梳理，根据政府投资项目历史遗留的已统计结、决算项目问题进行清理工作。结、决算项目是指 2019 年 12 月 31 日前完成竣工验收的项目或 2019 年 12 月 31 日前已完工一直未验收项目。本次招标项目为深圳湾小学改扩建等 91 个项目决算编制，具体项目以招标人下发通知为准。本次招标项目投资额约 23 亿元

工程规模

本项目工期最终以甲方确认为准。

二、乙方工作内容

服务工作内容：决算编制

深圳湾小学改扩建等 91 个项目决算编制造价咨询，内容包括但不限于：1、竣工决算编制；协助完成决算审核质量复核及工程财务决算工作；2、决算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；3、配合造价、审计部门完成审核工作；4、招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等，甲方有权对实际项目作出调整。

（一）竣工决算编制审核工作内容

1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复。

三、乙方工作时间及驻场要求

1、工程竣工决算审核报告提交时间：根据每个工程规模大小及复杂程度，自接到相

应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

咨询服务费金额

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹佰玖拾伍万元（大写），即 RMB：1950000 元。已下浮 20%。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

第一笔支付为合同签订后 15 日内支付合同价的 10%；第二笔支付为根据各单个项目经甲方确认的正式咨询结果完成后提交政府确定的造价部门复核前 15 日内支付各单个项目造价咨询费的 60%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据最终咨询费支付尾款。

3、结算方式

结算时以造价管理站或政府确定的造价部门审定的各项目造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）并下浮 20%后计取工程竣工决算编制项的造价咨询服务费。再考虑绩效考核奖、补充协议中的金额、咨询成果（履约评价）的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。最终造价咨询费经政府确定的造价部门复核，且政府确定的造价部门复查后按时支付。

九、履约评价

1、履约评价评分细则

履约评价由甲方指定的履约评价小组进行考评，具体考评办法详见甲方履约评价管理办法。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分≥90 分）、良好（80≤评分<90 分）、合格（60≤评分<80 分）、不合格(评分<60 分)四个等级，履约考评时限为：决算自收到政府部门批复或甲方指定造价单位复核或政府造价部门审核完后，30 个日历天内进行考评，逾期视为优秀（评分≥90 分）。

2、对履约总评价得分为 60 分以下的，委托人给予造价单位造价咨询费为：工程造价咨询费×60%；对履约总评价得分为 60-74 分的，委托人给予造价单位造价咨询费为：工程造价咨询费×80%；对履约总评价得分为 75-89 分的，委托人给予造价单位造价咨询费为：工程造价咨询费×90%；对履约总评价得分为 90 分（含）以上的，委托人给予造价单位造价咨询费为：工程造价咨询费 100%。

3、在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录

（二）依法向人民法院起诉。

十三、其它

1、鉴于本工程为政府投资项目的特殊性，本合同双方同意，若因政府决定终止本合同项目的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须为此承担任何责任。

2、因政府决定终止本合同项目时，若乙方已经开展本合同约定的工作，在收到甲方要求解除合同的通知后乙方应在甲方要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据乙方完成工作的工作量和工作质量核对乙方实际已发生的服务费用并达成一致意见，甲方予以适当补偿。

3、乙方依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于甲方。未经甲方书面许可，乙方不得以任何形式利用该成果。否则，应当向甲方承担违约责任。

4、未经甲方的书面同意，乙方不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式六份，甲方三份，乙方三份，具同等法律效力。

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 12-14 楼

法定代表人：

或委托代理人：

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座 1201-1202

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：0755-82180718

开户银行：工商银行深圳文锦支行

账号：4000024009024906657

合同签订日期

合同订立时间：2020 年 11 月 3 日

第六章 任务书

南山区工务署已完工待决算政府投资项目清理汇总表

序号	项目名称	备注
一、市政工程		
1	蛇口老镇改造 45	
2	登良路改造（南新路-后海大道）	
3	南海大道（二期）街容综合整治	
4	后海大道（南段）街景综合整治	
5	蛇口工业七路	
6	红花渠改造（幼儿园至前海路）	
7	创业路西段（南山大道-前海路）	
8	闲逸路（泉园路-南山国土分局）	
9	南山软件园外部环境整治	
10	棉山路（月亮湾大道-荔园路）	
11	南商路改造（创业路-东滨路）	
12	后海大道（二期）综合整治	
13	华英路市政工程（A 段）	
14	苏福园东测道路改造（移交委）	
15	学府路改造（常兴路至南新路）	
16	翠溪路及高新中三道市政工程	
17	兰桂二路（兰香二街-东滨路）	
18	中国资本市场学院南侧规划道路	
19	后海龙城人行天桥	
20	酷派信息港公交站（审）	
21	兰香一街	
22	麦地巷路市政工程（原科技公园路	
23	前海片区铁路道口工程	
24	蛇口网谷特色文化街环境景观工程	
25	留仙洞片区新高路改造	
26	南山商业文化中心区再生水新增配套管网工程	
27	红花岭工业区南区人行天桥工程	
28	兰月一街	
29	赤湾小南山效野公园北面上山消防道路 A 段	
30	西丽医院人行天桥工程	
31	后海北片区兰月四街 A 段市政工程	
32	兰月三街	
33	登良路再生水输送管道工程	
34	兰月二街	
35	长岭一号路市政工程	
36	博伦学校北侧规划路	
37	文华路（科伟路-科苑北路）	
38	创新大厦周边道路	
39	沁园路改造工程 25	

40	塘朗东路市政工程	
41	留仙小学人行天桥工程	
42	平山二路及可园一街工程	
二、房建工程		
1	南山区 101 工程	
2	新安古城改造（南头古城广场）工程	
3	新安古城改造（南头古城广场）拆迁	
4	南山区社会福利中心二期工程	
5	丽湖中学	
6	育才中学改扩建	
7	南山区妇幼保健院迁址改造	
8	南山区文化馆	
9	南油小学拆除重建工程	
10	育才二小改扩建	
11	华侨城中学（初中部）改扩建工程 、华侨城中改扩建（校安工程）	
12	区政府大楼安全隐患整治	
13	西丽小学扩建	
14	科苑小学扩建工程	
15	深云村配套学校	
16	南山区蛇口广场一期基坑支护	
17	前海三小	
18	育才二中改扩建	
19	向南小学校安工程	
20	蛇口综合体育场应急避难所	
21	蛇口广场蓝球场	
22	大新小学加固改造	
23	西丽社区大舞台完善改造	
24	前海二小改扩建工程	
25	四海公园应急避难所	
26	西丽医院门诊楼室内装饰改造	
27	深圳高等职业技术学院应急避难所	
28	燕晗山公园应急避难所	
29	深圳大学城应急避难所	
30	桃源中学应急避难所	
31	锦园公园应急避难所	
32	前海国地税部门办公场所	
33	深圳大学应急避难所	
34	南山区政府投资建设工程事务跟踪管理系统	
35	深圳湾体育场应急避难所	
36	荔林公园管理处用房改造	
37	劳动大厦五层.七层.十一层.十二层工程	
38	深圳湾小学改扩建	
39	区城改办办公用房维修改造	
40	区劳动大厦办公楼.综合楼维修改	
41	法律援助处区卫人局社保分局用房	
42	南山人力资源服务产业园	
43	月亮湾公园室外应急避难场所	
44	荔香公园室外应急避难场所	
45	前海公园室外应急避难场所	

46	中山公园室外应急避难场所		
47	南山区安全教育馆		
48	白芒小学应急避难所		
49	罗浮山老干部疗养基地		

委托方评价意见表

QRA10	A 版
工程名称：深圳湾小学改扩建等 91 个项目决算编制	
咨询类型：决算编制	项目负责人：邱卫民
咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
评价意见：（请在一下选中项打 √）	
一（30）	成果文件质量（27-30 为优秀，24-27 为良好，18-24 为合格，低于 18 为差）
	（1）优秀 ☑　（2）良好 ☐　（3）合格 ☐　（4）差 ☐
二（30）	完成工作时间（合同工期内为 20 分，超出合同工期为 10 分）
	（1）合同工期内 ☑　（2）超出合同工期 ☐
三（20）	参加人员的工作态度（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）
	（1）好 ☑　（2）一般 ☐　（3）差 ☐
四（20）	公平、公正、规范性评价（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）
	（1）好 ☑　（2）一般 ☐　（3）差 ☐
五	贵方的满意程度（90-100 为很满意，80-90 为满意，70-80 为一般，低于 70 为不满意）
	（1）很满意 ☑　（2）满意 ☐　（3）一般 ☐　（4）不满意 ☐
六	其他意见：

项目负责人

委托方：深圳市南山区建筑工务署

日期：2023 年 8 月 3 日

成果文件报告

业绩项目 1：深圳湾小学改扩建等 91 个项目决算编制造价咨询。鉴于本合同项下项目较多，本次仅提供部分金额较大、具有代表性的公共建筑项目的咨询成果资料（包括竣工决算成果封面、竣工决算报表），详见以下列表：

造价成果文件情况汇表

序号	名称	决算编制金额（万元）	成果出具时间
1	新安古城(南头古城)改造项目	16555.63	2021.11.20
2	南山区文化馆第一期工程项目	12662.41	2021.12.8
3	育才二小改扩建工程	9141.68	2021.11.28
4	前海三小项目	17855.26	2021.11.25
5	深圳湾小学改扩建工程项目	5127.12	2021.11.28
6	育才二中改扩建工程项目	7087.39	2021.11.28
7	南山区安全教育馆工程项目	4248.83	2021.11.21
8	南山区社会福利中心二期工程项目	12532.45	2021.9.28
9	丽湖中学工程项目	9379.19	2021.12.6
10	育才中学改扩建工程项目	13753.47	2021.11.24
11	南山妇幼保健院迁址改造工程	9648.04	2021.12.20
12	南油小学拆除重建工程项目	8205.93	2021.11.23
13	华侨城中学（初中部）改扩建项目	9144.26	2021.11.18
14	区政府大楼安全隐患整治工程项目	9020.23	2021.11.22
15	西丽小学改扩建工程项目	7712.73	2021.11.29
16	科苑小学扩建工程项目	5367.61	2021.11.17
17	深云村配套学校工程	10030.55	2021.11.22
18	蛇口广场一期工程项目	20315.39	2021.12.10
19	前海二小改扩建工程	4647.98	2021.11.23
20	西丽医院门诊楼室内装修改造工程	4076.39	2021.11.18
21	区劳动大厦办公楼、综合楼维修改造工程项目	1432.53	2021.11.19
22	区法律援助处、区卫人局、区社保分局业务用房维修改造工程项目	1765.40	2021.12.6
23	南山人力资源服务产业园工程项目	1486.39	2021.12.6
小计		**201196.86**	

新安古城(南头古城)改造项目

竣工决算成果封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

新安古城(南头古城)改造项目

咨询类型：决算编制

项目编号：深丰浩达2021-6-1594

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：165 556 342.52元

编　　制：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

（公　　章）：　　日期：2021年11月20日

工程造价甲级资质（证书编号甲1907440011143）

中华人民共和国注册造价工程师 邱卫民 A05440006844 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 邱晓明 A01440001079 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编　号：甲1907440011143 有效期至：2022年06月30日

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮　编：518040
电　话：0755-23966539、82180718、82228768　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　公司网址：www.founda.net.cn

新安古城(南头古城)改造项目
竣工决算编制说明书

我公司接受深圳市南山区建筑工务署的委托，对新安古城(南头古城)改造项目竣工决算进行编制审工作，即在竣工决算编制的基础上履行了必要的审核程序，现将编制及审核成果说明如下：

一、项目基本情况

新安古城(南头古城)改造项目经深南计统[2000]2号立项，无概算批复，深南发改[2010]49号文显示计划投资总额为20000万元，累计下达资金20000万元，其中区18000万元，市财政2000万元。

该项目位于南山区深南大道北侧，《南山分区规划调整、中心区核心部分规划调整及南头故城文物保护规划汇报会议纪要》（深南工纪[1998]122号）体现了计划建筑内容。

该会议纪要在讨论中国城规院深圳分院制定的南头古城文物保护规划方案的基数上提出了一些具体要求和建议：

1、南头故城的文物保护要从改善整个南头城的居住环境入手，首先要整治九街，恢复九街风貌，同时理顺道路，完善给排水、供电、通信系统；其次要增加绿地和公共设施，提高环境质量；最后才是对县衙、东莞会馆、海防公署等一些重点文物进行

整治、保护，最终把整个南头故城建成为兼具古代和现代气息的商业步行街、文物旅游区。

2、要坚决制止南头故城内出现新的违章建筑，对旧的违章建筑要设法拆除，为将来的文物保护工作创造一个尽可能好一点的条件；文物的修复工作要围绕几个重点文物进行，其周围民居有必要拆除的由政府出资收购。

3、故城南城门外的建筑除民国县署外应全部拆除，腾出的空地改建广场和停车场；南城门外横跨深南大道的人行天桥应拆除改建地下人行通道。

2004 年 2 月 23 日，因场内拆迁问题，工程进度缓慢，区工务署根据深南工纪[2003]116 号会议纪要精神，对工程实施方案进行了调整：1、已开工停车场及其周边环境工程等的建设项目继续完成，其余工程暂不建设；2、对已开挖黄土裸露区域暂作草地绿化处理；3、修建必要的临时道路，以满足当地居民的出行需求；4、遗迹广场内的明护城河及三国护壕，采取基坑支护并砌围墙加以保护。待场内拆迁安置补偿工作落实、设计修改方案经相关部门确认后，再全面实施相关工程。后因难以明确工程全面实施时间，对部分工程进行了阶段性工程结算。

该项目建设管理单位为深圳市南山区建筑工务署，经邀请招标，抽签法定标确定“县府”修缮工程施工单位为浙江省临海市古建筑工程公司深圳分公司，通过竞投确定南门广场环境整治工

程施工单位为深圳市建设投资控股公司，确定广场绿化工程施工单位为深圳市金世纪工程实业有限公司；“县府”修缮工程设计单位为珠海艺蓁工程设计有限公司深圳分公司、南头古城南门广场和南头古城保护工程设计单位为深圳大学建筑设计研究院；监理单位为深圳市东鹏工程建设监理有限公司。

“县府”修缮工程于2000年9月15日开工，2001年3月25日通过竣工验收；南门广场环境整治工程于2003年10月10日开工，2004年7月9日通过竣工验收；低压线迁改工程于2004年1月8日开工，2004年2月8日通过竣工验收，该项目拆迁补偿工作始于2000年，延续至2016年。

二、决算编制结果

1、项目实际完成投资

该项目决算总成本为165,497,671.52元，其中：建安工程投资 13,177,165.40元， 待摊费用152,320,506.12元。

截至2020年6月30日，该项目实际收到建设资金162,677,730.67元。

2、计划执行情况。

该项目计划总投资为200,000,000.00元，无概算批复，该项目实际完成投资总额为165,497,671.52元。

3、交付使用资产情况

审定交付使用资产为165,497,671.52 元。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全；在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

四、其他需要说明的事项（或需要补充的资料）

新安古城(南头古城)改造项目拆迁补偿工作始于2000年，延续至2016年。深圳大学建筑设计研究院于2010年8月出具的《南头古城南街、东西街及南门广场整治投资估算》所包含的设计内容因拆迁原因未实施。

附件：基本建设项目竣工财务决算报表

1、项目概况表
2、项目竣工财务决算表
3、交付使用资产总表
4、拨入资金明细表
5、基建支出明细表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021年11月20日

审核报告及竣工决算汇总表

3

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

审核报告

深丰浩达审报[2021]084号

委 托 单 位：深圳市南山区建筑工务署

审 核 项 目：新安古城(南头古城)改造项目竣工决算

- 1 -

根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》(2018 年 1 月深圳市第六届人民代表大会常务委员会第二十二次会议修订)、《深圳市审计局、深圳市南山区发展和改革局、深圳市南山区财政局、深圳市南山区住房和建设局关于我区政府投资项目工程结算、竣工决算审核工作相关事项的通知》(深南审[2018]9 号),我公司接受深圳市南山区建筑工务署的委托,对育才中学改扩建工程项目竣工决算进行编制审核工作,现将编审成果说明如下:

一、项目基本情况

新安古城(南头古城)改造项目经深南计统[2000]2 号立项,无概算批复,深南发改[2010]49 号文显示计划投资总额为 20000 万元,累计下达资金 20000 万元,其中区 18000 万元,市财政 2000 万元。

该项目位于南山区深南大道北侧,《南山分区规划调整、中心区核心部分规划调整及南头故城文物保护规划汇报会议纪要》(深南工纪[1998]122 号)体现了计划建筑内容。

该会议纪要在讨论中国城规院深圳分院制定的南头古城文物保护规划方案的基数上提出了一些具体要求和建议:

1、南头故城的文物保护要从改善整个南头城的居住环境入手,首先要整治九街,恢复九街风貌,同时理顺道路,完善给排水、供电、通信系统;其次要增加绿地和公共设施,提高环境质量;最后才是对县衙、东莞会馆、海防公署等一些重点文物进行

整治、保护，最终把整个南头故城建成为兼具古代和现代气息的商业步行街、文物旅游区。

2、要坚决制止南头故城内出现新的违章建筑，对旧的违章建筑要设法拆除，为将来的文物保护工作创造一个尽可能好一点的条件；文物的修复工作要围绕几个重点文物进行，其周围民居有必要拆除的由政府出资收购。

3、故城南城门外的建筑除民国县署外应全部拆除，腾出的空地改建广场和停车场；南城门外横跨深南大道的人行天桥应拆除改建地下人行通道。

2004 年 2 月 23 日，因场内拆迁问题，工程进度缓慢，区工务署根据深南工纪[2003]116 号会议纪要精神，对工程实施方案进行了调整：1、已开工停车场及其周边环境工程等的建设项目继续完成，其余工程暂不建设；2、对已开挖黄土裸露区域暂作草地绿化处理；3、修建必要的临时道路，以满足当地居民的出行需求；4、遗迹广场内的明护城河及三国护壕，采取基坑支护并砌围墙加以保护。待场内拆迁安置补偿工作落实、设计修改方案经相关部门确认后，再全面实施相关工程。后因难以明确工程全面实施时间，对部分工程进行了阶段性工程结算。

该项目建设管理单位为深圳市南山区建筑工务署，经邀请招标，抽签法定标确定“县府”修缮工程施工单位为浙江省临海市古建筑工程公司深圳分公司，通过竞投确定南门广场环境整治工

程施工单位为深圳市建设投资控股公司，确定广场绿化工程施工单位为深圳市金世纪工程实业有限公司；“县府”修缮工程设计单位为珠海艺蓁工程设计有限公司深圳分公司、南头古城南门广场和南头古城保护工程设计单位为深圳大学建筑设计研究院；监理单位为深圳市东鹏工程建设监理有限公司。

“县府”修缮工程于2000年9月15日开工，2001年3月25日通过竣工验收；南门广场环境整治工程于2003年10月10日开工，2004年7月9日通过竣工验收；低压线迁改工程于2004年1月8日开工，2004年2月8日通过竣工验收，该项目拆迁补偿工作始于2000年，延续至2016年。

二、决算编制结果

该项目决算总成本为165,556,342.52元，其中：建安工程投资 13,177,165.40元， 待摊费用152,379,177.12元（详见附表）。

截至2020年6月30日，该项目实际收到建设资金162,677,730.67元。

该项目计划总投资为200,000,000.00元，无概算批复，该项目实际完成投资总额为165,556,342.52元。

审定交付使用资产为165,556,342.52 元。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全；在财务管理及会计核算方面，会计资

料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

四、其他需要说明的事项

新安古城（南头古城）改造项目拆迁补偿工作始于2000年，延续至2016年。深圳大学建筑设计研究院于2010年8月出具的《南头古城南街、东西街及南门广场整治投资估算》所包含的设计内容因拆迁原因未实施。

附表：新安古城（南头古城）改造项目建设成本决算汇总表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021年11月24日

新安古城(南头古城)改造项目建设成本决算汇总表

序号	序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
一	一	建筑安装工程：	15,849,519.22	13,177,165.40	13,073,720.01		
1	1	南门卫广场土石方工程	100,000.00	746,078.69	144,252.24	广东省五华县第二建筑工程公司深圳分公司	深南审基意[2002]74号
		南门卫广场考古项目土石方工程	100,000.00		601,826.45	广东省五华县第二建工程公司深圳分公司	
2	2	“县府”修缮工程	1,800,000.00	2,676,628.92	2,676,628.92	浙江省临海市古建筑工程公司深圳分公司	深南审基意[2002]74号
3	3	南门卫广场环境整治工程	7,465,197.00	2,544,643.26	2,544,643.26	深圳市建设投资控股公司	审计报告2005年第115号
4	4	南城光纤通电信电缆改造工程	490,000.00	606,464.70	606,464.70	广东省邮电工程深圳公司	审计报告2005年第115号
5	5	南门古道风广场保护工程	233,522.03	211,042.90	211,042.90	深圳地质建设工程公司	审计报告2005年第115号
6	6	广场环境整治绿化工程	1,527,768.49	154,975.31	154,975.31	深圳市金世纪工程实业有限公司	审计报告2005年第115号
7	7	10KV电缆改造工程	470,000.00	256,587.37	256,587.37	广西壮族自治区冶金建设公司深圳分公司	深南审报[2007]70号
8	8	低压线路改造工程	480,000.00	274,961.80	274,961.80	深圳市蛇口动力设施有限公司	深南审报[2007]70号
9	9	南门广场环境整治室外给排水工程	200,000.00	144,558.94	144,558.94	深圳市西部城建工程有限公司	深南审报[2007]70号
10	10	县府正式供电安装	125,000.00	128,344.00	128,344.00	广东省水电安装公司深圳分公司)	审计报告2010年第18号
11	11	南头古城改造较场搬迁零星土建工程	6,580.80	6,580.80	6,580.80	深圳市华南装饰设计工程有限公司	审计报告2010年第18号
12	12	南头古城南门广场拆迁项目修缮恢复零星工程	161,073.60	118,666.96	118,666.96	广东中人集团建设有限公司深圳分公司	审计报告2010年第18号
13	13	南头古城南门广场拆迁建设零星工程(围墙、大门、保卫房等）施工合同	80,000.00	76,139.10	76,139.10	广东省韶关市第二建筑工程公司深圳分公司	审计报告2010年第18号

第 1 页，共 17 页

序号	序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
14	14	南头古城建、构筑物拆除工程协议	81,400.00	81,400.00	81,400.00	广东中人集团建设有限公司深圳分公司	审计报告2010年第18号
15	15	展览馆生活消防给水工程	360,000.00	592,260.21	530,000.00	深圳市深港建筑公司	区造价站结20011444号
16	16	南门卫广场房屋拆除工程	348,263.10	392,325.90	392,325.90	深圳市南山区市工程有限公司	
17	17	修建南门广场围墙	60,000.00	181,185.18	140,000.00	深圳市南山区市工程有限公司	区造价站2002020号
18	18	南门广场绿化工程	268,000.00	815,984.26	815,984.26	深圳市南山区园林绿化公司	
19	19	南门广场考古项目二区土方工程清运工程	200,000.00	98,335.36	98,335.36	深圳市美定家居建筑装饰工程有限公司	结算审计汇总表
20	20	广场二区考古基坑土方回填	117,331.73	117,331.73	117,331.73	深圳市西部城建工程有限公司	结算审计汇总表
21	21	南门广场考古Ⅲ区基坑土方回填		695,887.29	695,887.29	中外建南方建设有限公司二分公司	深南审基意[2004]30号
22	22	南门围墙宣传栏	22,536.57	22,536.57	22,536.57	深圳市南山区益民工艺社	
23	23	具有修缮楼门窗防治	7,656.00	7,656.00	7,656.00	深圳市南山区四海居委白蚁防治服务部	
24	24	拆除29#-36#房屋工程	192,155.70	78,390.00	78,390.00	广东省五华县第二建筑工程公司深圳分公司	
25	25	老饭流部分建筑物拆除工程	26,211.30	26,211.30	26,211.30	深圳市南山区市政工程公司	
26	26	"具有"装饰工程消防设施配套费	1,278.00	1,278.00	1,278.00	深圳市公安消防局南头中队	
27	27	宣传橱窗制作及规划图复制费用	15,926.00	15,926.00	15,926.00	新安故城管理处	
28	28	博物馆楼梯		105,984.58	105,984.58	中外建南方建设有限公司二分公司	造价站三算单
				1,000.00	1,000.00	深圳市南山区工程造价管理站	
29	29	南头古城博物馆消防配套工程		349,851.59	349,851.59	深圳市南山区文物管理委员会办公室	审计报告2005年第31号

第 2 页，共 17 页

序号	序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
30	30	南城门维修(古建园林)		1,059,747.63	1,059,747.63	深圳市南山区文物管理委员会办公室	
31	31	关帝庙东西考古围墙		63,553.05	64,053.05	深圳市南山区新安故城管理处	造价站三算单
				500.00		深圳市南山区工程造价管理站	
32	32	博物馆安装安防系统工程	267,741.00	253,046.75	253,046.75	深圳市南山区文物管理委员会（深圳市天亿实业有限公司）	
33	33	博物馆修建车道售票房及修缮馆体外工程	219,807.90	236,515.20	236,515.20	深圳市南山区新安故城管理处（中外建南方建设有限公司二分公司）	审计报告2005年第32号
34	34	空调移位		34,586.05	34,586.05	深圳市冰极达空调冷冻设备技术有限公司	造价站三算单
35	35	拆除52#-57#房屋工程	256,821.00	0.00	0.00	深圳市美定家居建筑装饰工程有限公司	
36	36	拆除92#-103#房屋工程	165,249.00	0.00	0.00	深圳市南山区市政工程有限公司	
二	二	**待摊投资：**	**150,241,611.25**	**152,379,177.12**	**149,604,010.66**		
37	1	建设单位管理费		1,239,386.64	1,239,386.64		
		评估费					
38	1	南头古城城管执法办公楼、附楼、构筑（附属）物及三栋私宅房屋、构筑（附属）物评估合同		18,638.00	0.00	深圳市国策房地产土地估价有限公司	
39	2	新安故城南门广场建设房屋拆迁评估合同	100,000.00	100,000.00	60,000.00	深圳市国策房地产土地估价有限公司	
40	3	砖厂房用于补偿定价咨询费	5,000.00	5,000.00	5,000.00	深圳市友达房地产评估有限公司	
41	4	南山区南头古城南门广场修复工程拆迁技术咨询与拆迁评估意导委托合同	25,000.00	17,500.00	17,500.00	深圳市国浩土地房地产评估经纪有限公司	已登报，未来结算
42	5	南山区与程一峰在故城景点工程诉讼案的评估费	17,856.00	17,856.00	17,856.00	深圳市南山区工程造价管理站	造价站结2000386
43	6	南头古城拆迁郑利群住宅楼及构筑物资产评估	409.00	409.00	245.4	深圳市中深信资产评估有限公司	

第 3 页，共 17 页

序号	序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
44	7	南山区南头古城凯虹公司房地产拆迁补偿评估合同	0	39,572.00	39,572.00	深圳市天洋星联房地产评估有限公司	审计报告2010年第18号
45	8	南山区南头古城经济发展公司房地产拆迁补偿评估合同	0	18,505.00	18,505.00	深圳市天洋星联房地产评估有限公司	审计报告2010年第18号
46	9	南山区南头古城工业发展公司房地产拆迁补偿评估合同	0	33,906.00	33,906.00	深圳市天洋星联房地产评估有限公司	审计报告2010年第18号
47	10	南山区南头古城中山南街13号房地产拆迁补偿评估合同	0	8,217.00	8,217.00	深圳市天洋星联房地产评估有限公司	审计报告2010年第18号
48	11	南山区南头古城中山南街15号房地产拆迁补偿评估合同	0	6,148.00	6,148.00	深圳市天洋星联房地产评估有限公司	审计报告2010年第18号
49	12	南山区南头古城中山南街30号房地产拆迁补偿评估合同	0	6,792.00	6,792.00	深圳市天洋星联房地产评估有限公司	审计报告2010年第18号
50	13	南山区南头古城中山南街32号房地产拆迁补偿评估合同	0	9,249.00	9,249.00	深圳市天洋星联房地产评估有限公司	审计报告2010年第18号
51	14	经济发展公司宿舍楼住宅评估	18,135.00	18,135.00	18,135.00	深圳市天洋房地产评估经纪有限公司	审计报告2005年第115号
		规划、设计费					
52	1	深南大道部街地段控制性详细规划	116,600.00	116,600.00	116,600.00	中国城市规划设计研究院	
53	2	古城保护与整治项目可行性研究	100,000.00	100,000.00	100,000.00	中国城市规划设计研究院	
54	3	南山区与程一峰在故城景点工程诉讼案的设计费	150,000.00	89,279.00	89,279.00	深圳市南山区建筑设计院	
55	4	“县衙”仿古修缮（加固）设计	96,400.00	134,470.00	134,470.00	珠海艺鉴工程设计有限公司深圳分公司	
56	5	展览馆供水工程设计	13,300.00	13,300.00	13,300.00	深圳市利源供水设计咨询有限公司	
		南头古城南门广场设计费	408,940.00	408,940.00	380,000.00	深圳大学建筑设计研究院	
		入口展示区方案设计（南头古城南门广场设计）—方案修改费	44,762.00	44,762.00	44,762.00	深圳大学建筑设计研究院	
57	6	设计图设计赶工费（古城广场设计补充之一）	60,000.00	60,000.00	60,000.00	深圳大学建筑设计研究院	

第 4 页，共 17 页

序号	序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
		南头古城南门广场设计方案调整成本费（古城广场设计补充之二）	67,575.00	67,575.00	67,575.00	深圳大学建筑设计研究院	
		南头古城保护工程设计补充协议	5,261,500.00	3,726,935.00	1,570,000.00	深圳大学建筑设计研究院	
58	7	入口展示区方案设计（南头古城南门广场设计—竣工图设计	32,715.00	32,715.00	0.00	深圳大学建筑设计研究院	
59	8	南头城古城修复工程设计前期顾问	96,000.00	70,000.00	70,000.00	北方-汉沙杨建筑工程设计有限公司深圳分公司	
60	9	2街1园设计竞赛咨询服务费	100,000.00	50,000.00	50,000.00	深圳市一和雅韵文化传播有限公司	
61	10	2街1园设计竞赛组织会务费	350,000.00	297,500.00	297,500.00	深圳市一和雅韵文化传播有限公司	
62	11	落选"民国县署"修缮方案费一	5,000.00	5,000.00	5,000.00	同济大学建筑设计研究院	
63	12	落选"民国县署"修缮方案二	5,000.00	5,000.00	5,000.00	深圳市南山区建筑设计院	
64	13	落选"民国县署"修缮方案三	5,000.00	5,000.00	5,000.00	深圳市海外装饰工程公司	
65	14	古城入口展示区方案设计工本费之一		50,000.00	50,000.00	清华大学建筑设计研究院深圳分院	
66	15	古城入口展示区方案设计工本费之二		50,000.00	50,000.00	深圳大学建筑设计研究院	
67	16	2街1园设计竞赛补偿费（4）	200,000.00	200,000.00	200,000.00	英国 Building Design Partnership Limited	
68	17	2街1园设计竞赛补偿费（5）	200,000.00	200,000.00	200,000.00	香港 IDU	
69	18	晒图费		975.00	975.00		
		勘察费、测量、检测					
70	1	南头古城保护工程勘察及测量合同	658,419.49	658,419.49	550,000.00	深圳市勘察测绘院有限公司	
71	2	城门及二层本结构工程（加固）检测	33,550.00	33,550.00	33,550.00	深圳大学结构工程研究所	

第 5 页，共 17 页

序号	序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
72	3	南丫广场施工控制点放点	3,200.00	3,200.00	3,200.00	深圳市勘察研究院	
73	4	修复建筑物权属调查及查丈	87,300.00	87,300.00	87,300.00	深圳市勘察研究院	
74	5	城南一街勘察	17,660.50	17,660.50	15,800.00	深圳市岩土工程公司	
75	6	城南一街地形测量	5,310.27	5,310.27	4,700.00	深圳市勘察测绘院	
76	7	南丫广场测量	66,359.73	66,359.73	59,000.00	深圳市勘察测绘院	
77	8	南头古城城管执法办公楼、附楼及构筑（附属）物查丈	21,628.00	21,138.29	0.00	深圳市勘察测绘院有限公司	
78	9	南头古城较场工业区住宅楼A栋房屋结构安全性检测鉴定	27,000.00	27,000.00	27,000.00	深圳治建院建筑技术有限公司	
79	10	K1、K2、K3控制点测量费		1,200.00	1,200.00	青海省第一测绘院深圳分院	
		K1、K2、K3控制点测量费		1,200.00	1,200.00	青海省第一测绘院深圳分院	
		监理费					
80	1	南丫广场整治工程监理	333,600.00	179,982.43	0.00	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	
81	2	吴府修善监理	45,000.00	66,915.72	45,000.00	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	
82	3	深南路环境改造（园林绿化）工程监理	40,000.00	0.00	0.00	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	
		质监费、安监费					
83	1	吴府修善安监	3,600.00	3,600.00	3,600.00	深圳市南山区施工安全监督站	
84	2	南丫广场整治绿化工程安监费	1,527.77	1,527.70	1,527.70	深圳市南山区施工安全监督站	
85	3	南丫广场整治绿化工程质监费	1,768.00	1,768.00	1,768.00	深圳市南山区工程质量监督站	

第 6 页，共 17 页

序号	序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
86	4	南丁卫广场环境整治工程质监费	9,290.00	9,290.00	9,290.00	深圳市南山区工程质量监督站	
87	5	南丁卫广场环境整治工程安监费	7,465.20	7,465.20	7,465.20	深圳市南山区施工安全监督站	
		拆迁补偿费					
88	1	南头古城南丁卫广场建设房屋拆迁补偿包干协议	27,194,319.00	27,194,319.00	27,194,319.00	深圳市南头城实业股份有限公司	深南审报[2011]118号
89	2	深圳市房地产认购书（受益人：曾金锑）	1,548,325.00	1,570,995.00	1,548,325.00	深圳市方鼎实业投资发展有限公司(曾金锑)	深南审报[2011]118号
		南头古城南丁卫广场建设房屋拆迁安置补偿协议(曾金锑)	-555		-555.00	曾金锑	
		南头古城南丁卫广场建设房屋拆迁安置补偿补充协议	23,225.00		23,225.00	曾金锑	
90	3	深圳市房地产认购书(受益人:庄燕中、陈秋梅)	1,328,480.00	1,462,137.20	1,328,480.00	深圳市方鼎实业投资发展有限公司(庄燕中、陈秋梅)	深南审报[2011]118号
		南头古城南丁卫广场建设房屋拆迁安置补偿协议(庄燕中、陈秋梅)	113,730.00		113,730.00	庄燕中、陈秋梅	
		南头古城南丁卫广场建设房屋拆迁安置补偿补充协议	19,927.20		19,927.20	庄燕中、陈秋梅	
91	4	深圳市房地产认购书（受益人：肖允芳）	1,938,720.00	1,877,790.00	1,938,720.00	深圳市方鼎实业投资发展有限公司(肖允芳)	深南审报[2011]118号
		南头古城南丁卫广场建设房屋拆迁安置补偿协议	-90,010.00		-90,010.00	肖允芳	
		南头古城南丁卫广场建设房屋拆迁安置补偿补充协议（肖允芳）	29,080.00		29,080.00	肖允芳	
92	5	南头古城南丁卫广场建设房屋拆迁补偿协议(吕淑卿)	2,045,798.00	2,045,798.00	2,045,798.00	吕淑卿	深南审报[2011]118号
93	6	南头古城南丁卫广场建设房屋拆迁补偿协议(王树青)	1,821,641.00	1,821,641.00	1,821,641.00	王树青	深南审报[2011]118号
94	7	南头古城南丁卫广场建设房屋拆迁安置补偿协议(黄祥其、冼瑞英)	1,636,530.00	1,665,465.00	1,665,465.00	黄祥其、冼瑞英	深南审报[2011]118号
95	8	南头古城南丁卫广场叶桐荣、黄文红拆迁补偿协议	912,522.00	912,522.00	912,522.00	叶桐荣、黄文红	审计报告2010年第18号

序号	序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
96	9	南头古城南门厂场建设房屋拆迁补偿协议（姚宝良、刘桂荣）	1,100,723.00	1,100,723.00	1,100,723.00	姚宝良、刘桂荣	审计报告2010年第18号
97	10	南头古城南门厂场建设房屋拆迁补偿协议（李家庆、刘彦敏）	1,100,120.00	1,100,120.00	1,100,120.00	李家庆、刘彦敏	审计报告2010年第18号
98	11	南头古城南门厂场建设房屋拆迁补偿协议（李家庆、刘彦敏）补充协议	422,081.00	422,081.00	422,081.00	李家庆、刘彦敏	深南审报[2011]118号
99	12	南头古城南门厂场建设房屋拆迁补偿协议（翁流明、张秀霞）	928,716.00	928,716.00	928,716.00	翁流明、张秀霞	审计报告2010年第18号
100	13	南头古城南门厂场建设房屋拆迁补偿协议（麦鹏生、麦谷妹）	1,360,742.00	1,360,742.00	1,360,742.00	麦鹏生、麦谷妹	审计报告2010年第18号
101	14	南头古城南门厂场建设房屋拆迁补偿协议（麦鹏生、麦谷妹）补充协议	510,507.00	510,507.00	510,507.00	麦鹏生、麦谷妹	深南审报[2011]118号
102	15	南头古城南门厂场邓扬石、张连秀拆迁补偿协议	1,044,581.00	1,044,581.00	1,044,581.00	邓扬石、张连秀	审计报告2010年第18号
103	16	南头古城南门厂场刘绍柏、黄小芬拆迁补偿协议	1,079,877.00	1,079,877.00	1,079,877.00	刘绍柏、黄小芬	审计报告2010年第18号
104	17	南头古城南门厂场陈耀发、葛柏花拆迁补偿协议	1,083,282.00	1,083,282.00	1,083,282.00	陈耀发、葛柏花	审计报告2010年第18号
105	18	南头古城南门厂场黄美玉、李永油拆迁补偿协议	1,068,432.00	1,068,432.00	1,068,432.00	黄美玉、李永油	审计报告2010年第18号
106	19	南头古城南门厂场陈少波、郑惠华拆迁补偿协议	1,075,769.00	1,075,769.00	1,075,769.00	陈少波、郑惠华	审计报告2010年第18号
107	20	南头古城南门厂场刘东强拆迁补偿协议	910,783.00	910,783.00	910,783.00	刘东强	审计报告2010年第18号
108	21	南头古城南门厂场詹学军、冯丽梅拆迁补偿协议	909,836.00	909,836.00	909,836.00	詹学军、冯丽梅	审计报告2010年第18号
109	22	南头古城南门厂场钟振球、陈莲香拆迁补偿协议	1,065,939.00	1,065,939.00	1,065,939.00	钟振球、陈莲香	审计报告2010年第18号
110	23	南头古城南门厂场徐宝明、黄玉明拆迁补偿协议	1,071,480.00	1,071,480.00	1,071,480.00	徐宝明、黄玉明	审计报告2010年第18号
111	24	南头古城南门厂场罗瑞环、赵雅杰拆迁补偿协议	905,425.00	905,425.00	905,425.00	罗瑞环、赵雅杰	审计报告2010年第18号
112	25	南头古城南门厂场刘荷萍拆迁补偿协议	1,067,102.00	1,067,102.00	1,067,102.00	刘荷萍	审计报告2010年第18号

第 8 页，共 17 页

序号	序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
113	26	南头古城南门广场黄玉珍、洪遥荣拆迁补偿协议	1,225,312.00	1,225,312.00	1,225,312.00	黄玉珍、洪遥荣	审计报告2010年第18号
114	27	南头古城南门广场陈小红、林木镇拆迁补偿协议	918,133.00	918,133.00	918,133.00	陈小红、林木镇	审计报告2010年第18号
115	28	南头古城南门广场魏群珍、黄水娥拆迁补偿协议	909,314.00	909,314.00	909,314.00	魏群珍、黄水娥	审计报告2010年第18号
116	29	南头古城南门广场刘碧莲拆迁补偿协议	1,076,612.00	1,076,612.00	1,076,612.00	刘碧莲	审计报告2010年第18号
117	30	南头古城南门广场麦惠光、余秋霞拆迁补偿协议	909,775.00	909,775.00	909,775.00	麦惠光、余秋霞	审计报告2010年第18号
118	31	南头古城南门广场罗胜忠、蓝娜拆迁补偿协议	1,083,236.00	1,083,236.00	1,083,236.00	罗胜忠、蓝娜	审计报告2010年第18号
119	32	南头古城南门广场邱炳康拆迁补偿协议	1,304,975.00	1,304,975.00	1,304,975.00	邱炳康	审计报告2010年第18号
120	33	南头古城南门广场张群贤拆迁补偿协议	1,310,054.00	1,310,054.00	1,310,054.00	张群贤	审计报告2010年第18号
121	34	南头古城南门广场沈杏钦拆迁补偿协议	1,310,585.00	1,310,585.00	1,310,585.00	沈杏钦	审计报告2010年第18号
122	35	南头古城南门广场刘瑞伦拆迁补偿协议	1,161,371.00	1,161,371.00	1,161,371.00	刘瑞伦	审计报告2010年第18号
123	36	南头古城南门广场张荣旺、李超群	908,626.00	908,626.00	908,626.00	张荣旺、李超群	审计报告2010年第18号
124	37	南头古城南门广场赵瑞清拆迁补偿协议	1,163,914.00	1,163,914.00	1,163,914.00	赵瑞清	审计报告2010年第18号
125	38	南头古城南门广场张达文、何丁梅拆迁补偿协议	912,384.00	912,384.00	912,384.00	张达文、何丁梅	审计报告2010年第18号
126	39	南头古城南门广场凌金秋、李和春拆迁补偿协议	1,283,027.00	1,283,027.00	1,283,027.00	凌金秋、李和春	审计报告2010年第18号
127	40	南头古城南门广场施菊寿、关豪拆迁补偿协议	1,229,880.00	1,229,880.00	1,229,880.00	施菊寿、关豪	审计报告2010年第18号
128	41	南头古城南门广场张剑萌、杨水兰拆迁补偿协议	1,326,795.00	1,326,795.00	1,326,795.00	张剑萌、杨水兰	审计报告2010年第18号
129	42	南头古城南门广场贾卫东、张瑞冰拆迁补偿协议	1,036,324.00	1,035,986.00	1,035,986.00	贾卫东、张瑞冰	审计报告2010年第18号

第 9 页，共 17 页

序号	序号	事项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
130	43	南头古城南门广场黄维泉、黄招群拆迁补偿协议	908,310.00	908,310.00	908,310.00	黄维泉、黄招群	审计报告2010年第18号
131	44	南头古城南门广场陈天明、张银娥拆迁补偿协议	1,201,175.00	1,200,840.00	1,200,840.00	陈天明、张银娥	审计报告2010年第18号
132	45	收回购安置房超面积款等	-599,808.00	1,902,581.00	1,902,581.00	廖杏南、黄伟华	深南审报[2011]118号
		购房资金垫付监管服务合同	2,502,389.00			深圳市大龙担保有限公司（廖杏南、黄伟华）	
133	46	南头古城南门广场建设房屋拆迁安置补偿协议	180,992.00	180,992.00	180,992.00	余景敬、廖家香	深南审报[2013]41号
134	47	二手房屋买卖合同	2,614,351.65	2,614,346.38	2,614,346.38	乙方：段启龙、李娜、丙方：中原地产代理（深圳）有限公司	深南审报[2013]41号
135	48	陈鹏辉房屋拆迁安置补偿	12,708,618.00	12,705,729.53	25,041,329.93	深圳市南山区南头街道办事处（陈鹏飞）	深南审报[2017]102号
136	49	朱金生房屋拆迁安置补偿	12,004,637.55	12,001,870.97		深圳市南山区南头街道办事处（朱金生）	深南审报[2017]102号
137	50	南头古城南门广场改造项目南山区经济发展公司九街南门宿舍楼及周边配套用房建筑面积测绘	8,088.63	8,088.63		深圳市南山区南头街道办事处（深圳中铭勘测股份有限公司）	深南审报[2017]102号
138	51	房屋拆除合同	325,640.80	325,640.80		深圳市南山区南头街道办事处（深圳市诚祥拆迁工程有限公司）	深南审报[2017]102号
139	52	购买科力铁大厦购房款	5,928,000.00	4,897,330.00	4,897,330.00	深圳市科力铁有限公司	
140	53	购买科力铁大厦购房代理费	88,920.00			深圳市南山区售房中心	
141	54	南头城实业公司购买科力特二楼646.74平方米	-1,418,572.00	-1,418,572.00	-1,418,572.00	深圳市南头城实业股份有限公司	
142	55	科力铁大厦房产转让费	14,185.00	14,185.00	14,185.00	深圳市南山区售房中心	
143	56	南头古城改造工程项目补偿协议（郑利群夫妇之凯旋住宅楼A栋103单元1楼庭院自行处理房屋）	96,715.00	96,715.00	96,715.00	郑利群、郑略凤	区造价站结2008100#
144	57	南山论坛住宅楼B栋201补偿	10,700.10	10,700.10	10,700.10	汪梦华	

第 10 页，共 17 页

序号	序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
145	58	徐炳仁、梁仲琼退回东方美地苑地价		-142,563.77	-142,563.77	徐炳仁、梁仲琼	
		徐炳仁、徐炳森退回东方美地苑地价		-46,797.46	-46,797.46	徐炳仁、徐炳森	
		熊桂玲退回东方美地苑地价款		-11,870.52	-11,870.52	熊桂玲	
		熊秀玲退回东方美地苑地价款		-24,227.69	-24,227.69	熊秀玲	
		熊燕玲退回东方美地苑地价款		-7,745.88	-7,745.88	熊燕玲	
		熊淑玲退回东方美地苑地价款		-11,870.52	-11,870.52	熊淑玲	
		吴庭雄、王爽民退回东方美地苑地价款		-53,905.68	-53,905.68	吴庭雄、王爽民	
		陶金退回东方美地苑地价款		-80,650.44	-80,650.44	陶金	
		退回东方美地苑地价款		-65,598.31	-65,598.31	黄进辉	
		熊大明退回安置房补交地价款		-72,709.91	-72,709.91	熊大明	
146	59	南头古城南门厂场环境整治房屋拆迁补偿(李定君)	2,131.85	2,131.85	2,131.85	李定君	
147	60	南头古城南门厂场环境整治房屋拆迁补偿(卜洪涛)	2,131.85	2,131.85	2,131.85	卜洪涛	
148	61	南头古城南门厂场环境整治房屋拆迁补偿(蔡珍)	2,131.85	2,131.85	2,131.85	蔡珍	
149	62	南头古城南门厂场环境整治房屋拆迁补偿(温梅光、阎代文)	7,595.55	7,595.55	7,595.55	温梅光、阎代文	
150	63	南头古城南门厂场环境整治房屋房屋拆迁补偿(梁伟庄)	133,323.90	133,323.00	133,323.00	梁伟庄	
151	64	南门厂场拆迁户补偿之一及1.5%代理费	243,274.00	243,274.00	246,923.11	深圳市恒安华实业公司	
		南门厂场拆迁户补偿之一1.5%代理费	3,649.11	3,649.11		深圳市恒安华实业公司	

序号	序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
152	65	南门厂场拆迁户补偿之二	4,331,320.00	4,447,631.90	4,512,601.70	深圳市恒安华实业公司	
		南门厂场拆迁户补偿之二1.5%代理费	64,969.80	64,969.80		深圳市恒安华实业公司	
153	66	南门厂场拆迁户补偿之三（东方美地苑购房开支	11,185,957.00	11,185,957.00	11,185,957.00	深圳市乡镇企业投资开发公司	
154	67	南门厂场拆迁补偿之四[南头古城南门厂场拆迁补偿协议(南门厂场拆迁补偿(乡合)合同	414,482.00	404,482.00	404,482.00	深圳乡镇企业投资开发有限公司	
155	68	南门厂场拆迁户补偿之五[南头古城南门厂场拆迁补偿协议(南山厂场拆迁补偿(区工业公司) 合同价:9349482.86元)]	9,349,482.86	9,349,482.86	9,349,482.86	深圳市南山区工业发展公司	
156	69	南山区物资公司房屋拆迁补偿之七	511,383.11	511,383.11	511,383.11	深圳市南山区物资公司	
157	70	南门厂场补偿之八	190,803.57	190,803.57	190,803.57	深圳市南山区归国华侨联合会	
158	71	南门厂场补偿之十（1010）	19,980.00	19,980.00	19,980.00	郑利群	
159	72	南头城春景街99号潘奕林补偿	8,933.00	8,933.00	8,933.00	潘奕林	
160	73	南头实业股份公司厂房补偿	408,976.28	408,976.28	408,976.28	深圳市南头实业股份有限公司	
161	74	戚秀燕房屋拆迁安置补偿	12,789.39	12,789.39	12,789.39	戚秀燕	
162	75	拆迁补偿（郑利群）		1,444.00	1,444.00	郑利群	
163	76	南门厂场拆迁私房之二	1,863.60	1,863.60	1,863.60	古丽娟	
164	77	南门厂场拆迁私房之三	7,424.40	7,424.40	7,424.40	邱炳康	
165	78	南门厂场拆迁私房之四	2,942.40	2,942.40	2,942.40	沈香钦	
166	79	南门厂场拆迁私房之五	2,006.40	2006.4	2,006.40	赖剑和	

第 12 页，共 17 页

序号	序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
167	80	南门广场拆迁私房之六	11,152.24	11,152.24	11,152.24	李定君（李绍楠、黎吐珍）	
168	81	南门广场拆迁私房之七	84,194.66	84,194.66	84,194.66	赖刚和、张爱群	
169	82	南门广场拆迁私房之八	4,320.00	4,320.00	4,320.00	廖程安	
170	83	刘衡、王黎莉拆迁补偿	9,998.46	9,998.46	9,998.46	刘衡、王黎莉	
171	84	肖作立、曾细娇拆迁补偿	12,797.36	12,797.36	12,797.36	肖作立、曾细娇	
172	85	芦秀琼拆迁补偿	17,366.40	17,366.40	17,366.40	芦秀琼	
173	86	市运发公司房屋拆迁补偿	303,048.64	303,048.64	303,048.64	深圳市运发实业总公司	
174	87	区文化局对吴鑫妹的拆迁补偿	350,000.00	350,000.00	350,000.00	深圳市南山区文化局（吴鑫妹）	
175	88	收回购安置房超面积款等	-8,472.45	-8,472.45	-170,682.89	吴慧安、彭飞	
176	89	收回购安置房超面积款等	-49,230.71	-49,230.71		郑利群、郑略凤	
177	90	收回购安置房超面积款等	-10,218.15	-10,218.15		冯玉莲、卜洪涛	
178	91	收回购安置房超面积款等	-14,243.49	-14,243.49		廖程安、钟娥香	
179	92	收回购安置房超面积款等	-26,755.79	-26,755.79		胡运添、包月娥	
180	93	收回购安置房超面积款等	-22,415.74	-22,415.74		李彩云	
181	94	收回购安置房超面积款等	-39,346.56	-39,346.56		蔡珍	
182	95	南门广场拆迁私房之一（2001）	14,236.75	14,236.75	0.00	江爱好	
		法律诉讼费					

第 13 页，共 17 页

序号	序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
183	1	律师费	150,000.00	100,000.00	100,000.00	广东君言律师事务所	
184	2	南头古城委托代理合同	350,000.00	350,000.00	350,000.00	广东诚典律师事务所	
185	3	土地征收拆迁补偿法律服务合同	30,000.00	30,000.00	30,000.00	北京市中银（深圳）律师事务所	
186	4	拆迁专项法律顾问合同	30,000.00	30,000.00	30,000.00	北京市中银律师事务所深圳分所	
187	5	东方美地强执行费		55,930.00	55,930.00	深圳市人民法院	
188	6	诉讼费		65,940.00	65,940.00	南山区人民法院	
189	7	拆迁安置房产证办理诉讼费		56,450.00	56,450.00	南山区人民法院	
		专项工作经费					
190	1	古城拆迁安置专项工作经费	360,000.00	360,000.00	360,000.00	深圳市南山区南头街道办事处	深南审报[2011]118号
191	2	南头古城考古费		2,608,871.28	2,608,871.28	深圳市南山区文物管理委员会办公室	
192	3	南头古关改造专项经费支出	151,888.00	151,888.00	151,888.00	深圳市南山区文化局	
193	4	文物遗迹清理工作费	60,000.00	40,000.00	40,000.00	深圳市南山区新安故城管理处	
		与拆迁相关的费用					
194	1	南头古城南门广场修复工程拆迁代理谈判委托合同	200,000.00	140,000.00	140,000.00	深圳市锐锋拆迁工程咨询有限公司	
195	2	拆迁备用房之嘉庭苑物业管理费		20,601.28	20,601.28	深圳市光耀物业管理有限公司	
196	3	南门广场东方美地苑安置房交出前的管理费		107,776.70	107,776.70	深圳市常安物业管理有限公司	
197	4	嘉庭苑签约日用房补地价	137,932.80	137,932.80	137,932.80	深圳市道路工程公司物业发展部	

第 14 页，共 17 页

序号	序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
198	5	东方美地苑百川房补地价	1,272,558.54	1,272,558.54	1,272,558.54	深圳土地开发基金财务专户	
199	6	东方美地苑契税、印花税、营业税等	0.00	928,435.26	928,435.26	深圳市房地产权登记中心	
200	7	房地产权登记税费（东方美的苑）		73,825.50	73,825.50	深圳市房地产权登记中心	
201	8	东方美地苑土地使用费款	0.00	31,898.00	31,898.00	深圳市南山区财政局综合科	
202	9	东方美地苑房产登记费	0.00	16,160.00	16,160.00	深圳市财政局	
203	10	东方美地苑房产交易服务费	0.00	23,255.92	23,255.92	深圳市房地产权登记中心	
204	11	南头古城拆迁安置房产证办理费用		5,475.00	5,475.00		
205	12	（蔡珍）东方美地苑房产交易手续费及印花税	0.00	478.91	478.91	蔡珍	
206	13	郑利群房屋转移登记费、印花税等	0.00	712.55	712.55	郑利群	
207	14	东方美地苑2栋1-601李定君房产过户费	0.00	501.56	501.56	李定君	
208	15	东方美地苑2栋4-803梁伟庄房产过户费	0.00	362.53	362.53	梁伟庄	
209	16	东方美地苑2-603、4-604、4-603、4-602房产证过户手续费	0.00	465.95	465.95	东方美地苑2-603、4-604、4-603、3-602房	
		招标交易服务费					
210	1	南门广场环境整治工程招标服务费	10,451.00	10,451.00	10,451.00	深圳市建设工程交易服务中心	
211	2	南门广场环境整治绿化工程招标服务费	5,000.00	5,000.00	5,000.00	深圳市建设工程交易服务中心	
		项目建议书					
212	1	南头古城南门广场保护及环境整治工程项目建议书编制合同	52,500.00	0.00	0.00	深圳市新产业投资咨询有限公司	

第 15 页，共 17 页

序号	序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
		其他费用					
213	1	关于跟踪拍摄南山区南头古城改造工程建设实况的合同书	50,000.00	15,000.00	15,000.00	深圳市甲骨文文化传播有限公司	已登报，未来结算
214	2	古城建设考察费		22,500.40	22,500.40		
215	3	文化局等单位赴北京、天津考察费用	58,602.00	58,602.00	58,602.00	深圳市创景旅行社有限公司	
216	4	方案晒绘裱板费	520.00	520.00	520.00	深圳市深达生数码图文彩喷技术有限公司	
217	5	南门广场环境整治绿化工程档案查询费	500.00	500.00	500.00	深圳市城市建设档案馆	
218	6	外墙补漆漏材料费（古城经济发展公司宿舍楼201）	600.00	600.00	600.00	深圳市南山区文鑫机电五金商行	
219	7	展览馆正式用电电贴	13,500.00	13,500.00	13,500.00	深圳市供电局	
220	8	南门广场燃气确认费		200.00	200.00		
221	9	南门广场环境整治绿化保函费		500.00	500.00		
222	10	广告费（拆迁通告）		10,580.00	10,580.00		
223	11	拆迁安置房产证办理保函手续费		19,575.42	19,575.42		
		专家评审费					
224	1	展示区入口方案设计评审会评审专家劳务费	8,000.00	8,000.00	8,000.00	10名专家	
225	2	南门广场设计方案专家论证费		12,906.00	12,906.00		
226	3	专家论证会务费	4,292.80	4,292.80		深圳市东华假日酒店有限公司	
227	4	设计方案专家论证会专家费	7,500.00	7,500.00	14,792.80	5人每人1500元	

第 16 页，共 17 页

序号	序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
228	5	南头古城待拆迁住宅楼结构安全性检测专家费	3,000.00	3,000.00		3人每人1000元	
		造价咨询费					
229	1	南头古城城管执法办公楼、阳楼及构筑（附属）物查丈结算审核费	1,000.00	1,000.00	0.00	深圳市诚信行工程咨询有限公司	
230	2	造价咨询费	0.00	12,046.00	12,046.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
231	3	结算审核费	0.00	3,000.00	3,000.00	深圳市永信达工程造价咨询有限公司	
232	4	南门广场环境整治绿化工程标底编制	4,774.28	4,774.28	0.00	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	
233	5	南门广场环境整治工程标底编制	21,350.40	21,350.40	0.00	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	
234	6	预（结）算审核费		50,283.10	50,283.10	深圳市南山区工程造价管理站	
235	7	决算编审费		115,127.00	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
		合 计	**166,091,130.47**	**165,556,342.52**	**162,677,730.67**		

第 17 页，共 17 页

竣工决算报表

基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位：深圳市南山区建筑工务署　　建设项目名称：新安古城（南头古城）改造

主管部门：　　建设性质：

项目单位负责人：　　项目单位财务负责人：

编报日期：2021年11月20日　　项目单位联系人及电话：

决算基准日：2020年6月30日

第 1 页，共 1 页

基本建设项目概况表

建设决01表

建设项目名称	新安古城（南头古城）改造			建设地址	南头		项目	概算（元）	编制数（元）	审定数（元）
主要设计单位	珠海艺泰工程设计有限公司深圳分公司、深圳大学建筑设计研究院			主要施工企业	浙江省临海市古建筑工程公司深圳分公司、深圳市建设投资控股公司		建筑安装工程投资		13,177,165.40	
占地面积（平方米）	设计	实际	总投资（万元）	设计	实际	基建支出	设备、工具、器具			
				-	0.00		待摊投资		152,379,177.12	
							其中：建设单位管理费			
新增生产能力	能力（或效益）名称			设计	实际		预备费			
							待核销基建支出			
建设起止时间	设计	从 年 月 号开工至 年 月 号竣工验收					非经营项目转出投资			
	实际	从2006年9月15日开工至2007年7月9日竣工验收					合 计		165,556,342.52	-
设计概算批准文号	深南计统[2006]24号、深南发改[2006]24号、深南发改[2010]49号									
完成主要工程量	建设规模						设备（台、套、吨）			
	设计			实际			设计		实际	
	45034万平方米			平方米						
收尾工程	工程项目、内容			已完成投资额			尚需投资额		完成时间	
	小计									

编制人员： 复核人员： 2021年11月20日

基本建设项目竣工财务决算表

建竣决02表

建设项目名称：新安古城（南头古城）改造 截止：2020年6月30日 单位：人民币（元）

资金来源	报审数	评审调整数	审定数	资金占用	报审数	评审调整数	审定数
一、基建拨款	162,677,730.67	0.00	0.00	一、基本建设支出	165,556,342.52	0.00	0.00
1、预算拨款	162,677,730.67	0.00	0.00	1、交付使用资产	165,556,342.52	0.00	0.00
2、基建基金拨款				2、在建工程			
其中：国债专项基金拨款				3、待核销基建支出			
3、专项建设基金拨款				4、非经营项目转出投资			
4、进口设备转帐拨款				二、应收生产单位投资借款			
6、煤代油专用基金拨款				三、拨付所属投资借款			
7、自筹资金拨款				四、器材			
8、其他拨款				其中：待处理器材损失			
二、项目资本				五、货币资金			
1、国家资本				六、预付及应收款			
2、法人资本				七、有价证券			
3、个人资本				八、固定资产			
4、外商资本				固定资产原价			
三、项目资本公积				减：累计			
四、基建借款				固定资产净值			
其中：国债转贷				固定资产清理			
五、上级拨入投资借款				待处理固定资产损失			
六、企业债券基金							
七、待冲基建支出							
八、应付款	2,878,611.85						
九、未交款							
1、未交税金							
2、其他未交款							
十、上级拨入资金							
十一、留成收入							
合 计	165,556,342.52	-	-	合 计	165,556,342.52	-	-

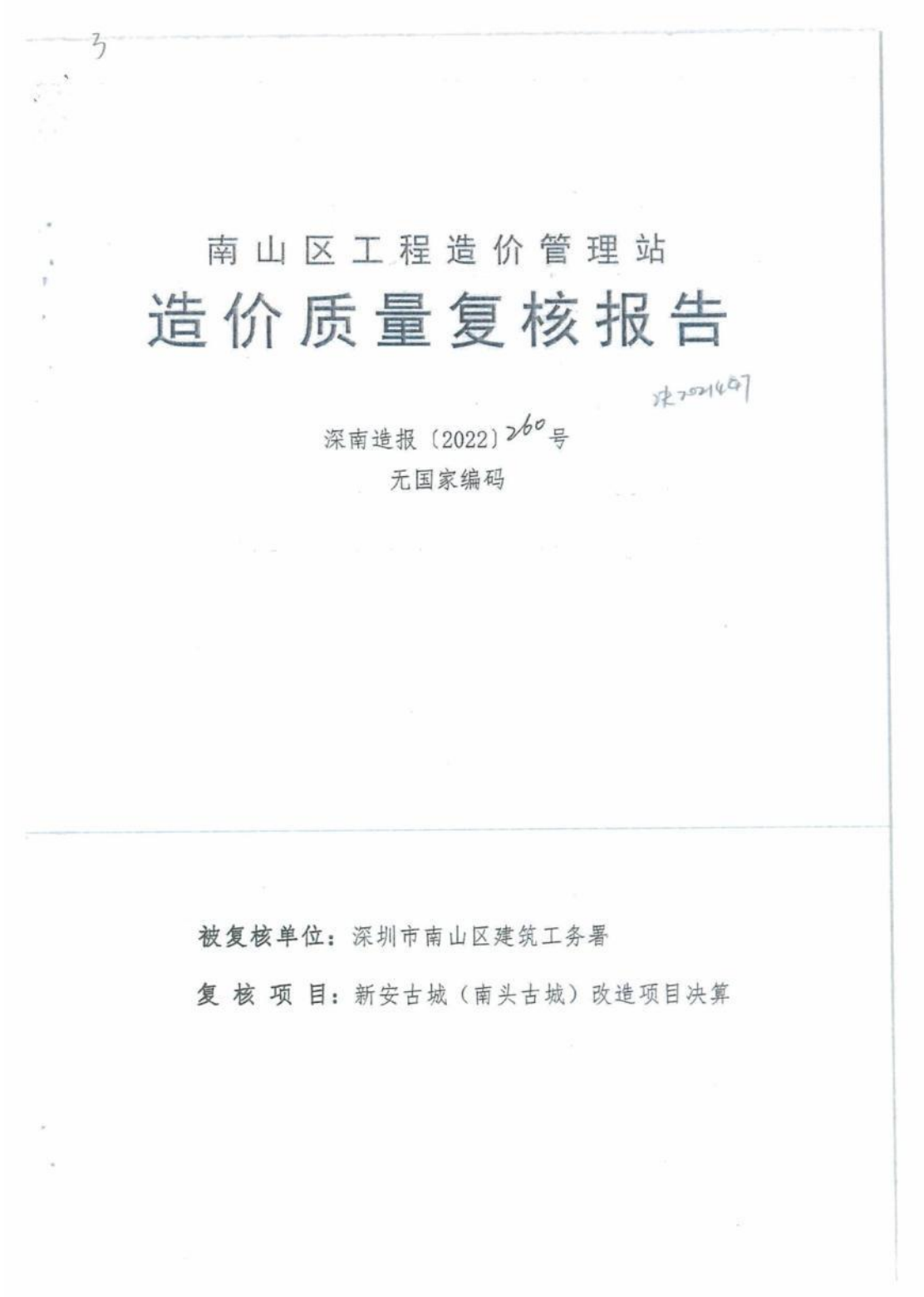
编制人员： 复核人员： 2021年11月20日

补充资料：1.基建结余资金_____2.基建收入_____3.基建投资借款余额_____

基中：国家预算拨款_____ 基中：上交财政_____ 1.应收生产单位投资借款期末数_____

自筹资金拨款_____ 应缴用_____

其他有效证明材料



南山区工程造价管理站

造价质量复核报告

深南造报〔2022〕260号

无国家编码

被复核单位：深圳市南山区建筑工务署

复核项目：新安古城（南头古城）改造项目决算

根据深南审〔2018〕9号文《关于我区政府投资项目工程结算、竣工决算审核工作相关事项的通知》，我站复核组自2021年12月7日至2022年4月6日，对深圳市南山区建筑工务署（以下简称：区工务署）新安古城（南头古城）改造项目（以下简称：该项目）决算进行了质量复核，对重要事项进行了必要的延伸和追溯。现将审核情况报告如下：

一、基本情况

该项目无发改批复概算，经深南计统〔2000〕2号立项，根据深南发改〔2010〕49号文，该项目计划投资估算20000万元，累计下达资金20000万元，其中区政府安排资金18000万元，市政府安排资金2000万元，建设单位为区工务署。项目位于南山区深南大道北侧，《南山分区规划调整、中心区核心部分规划调整及南头故城文物保护规划汇报会议纪要》（深南工纪[1998]122号）体现了计划建筑内容，会议讨论了中国城规院深圳分院制定的南头古城文物保护规划方案，提出了一些具体要求和建议：

1.南头故城的文物保护要从改善整个南头城的居住环境入手，首先要整治九街，恢复九街风貌，同时理顺道路，完善给排水、供电、通信系统；其次要增加绿地和公共设施，提高环境质量；最后才是对县衙、东莞会馆、海防公署等一些重点文物进行整治、保护；最终把整个南头故城建成为兼具古代和现

代气息的商业步行街、文物旅游区。

2. 要坚决制止南头故城内出现新的违章建筑，对旧的违章建筑要设法拆除，为将来的文物保护工作创造一个尽可能好一点的条件；文物的修复工作要围绕几个重点文物进行，其周围民居有必要拆除的由政府出资收购。

3. 故城南城门外的建筑除民国县署外应全部拆除，腾出的空地改建广场和停车场；南城门外横跨深南大道的人行天桥应拆除改建地下人行通道。

依据深南工请[2004]4号《关于南头古城环境整治工程实施方案的请示》，该项目因场内拆迁问题工程进度缓慢，根据深南工纪[2003]116号会议纪要精神，区工务署对工程实施方案进行了调整：1. 已开工停车场及其周边环境工程等的建设项目继续完成，其余工程暂不建设；2. 对已开挖黄土裸露区域，暂作草地绿化处理；3. 修建必要的临时道路，以满足当地居民的出行需求；4. 遗迹广场内的明护城河及三国护壕，因河沟较深，对其采取基坑支护，并砌围墙加以保护。上述工程完工后，该项目进行结算，施工单位暂时撤离现场，待场内拆迁安置补偿工作落实、设计修改方案经相关部门确认后，再全面实施相关工程。后因难以明确工程全面实施时间，对部分工程进行了阶段性工程结算。

本次复核为该项目决算复核，决算咨询单位为深圳市丰浩达工程项目管理有限公司，决算送审价为165623842.52元（原送审价165556342.52元），其中，建安工程费13175665.40元，工程建设其他费152448177.12元。

该项目通过邀请招标，抽签法定标方式，确定“县府”修缮工程施工单位为浙江省临海市古建筑工程公司深圳分公司；通过竞投确定南门广场环境整治工程施工单位为深圳市建设投资控股公司，确定广场绿化工程施工单位为深圳市金世纪工程实业有限公司；“县府”修缮工程设计单位为珠海艺蓁工程设计有限公司深圳分公司，南头古城南门广场和南头古城保护工程设计单位为深圳大学建筑设计研究院；监理单位为深圳市东鹏工程建设监理有限公司。

“县府”修缮工程于2000年9月15日开工，2001年3月25日通过竣工验收；南门广场环境整治工程于2003年10月10日开工，2004年7月9日通过竣工验收；低压线迁改工程于2004年1月8日开工，2004年2月8日通过竣工验收，该项目拆迁补偿工作始于2000年，延续至2016年。

该项目部分工程已审核，其中：南门广场土石方工程等80个工程南山区审计局已审核，修建南门广场围墙等12个工程南山造价站已审核，具体详见附表。

根据2022年4月6日建设单位《质量复核报告（征求意见

稿）意见回复单》第3条回复：（1）南山区南头古城南门广场修复工程拆迁技术咨询与拆迁评估督导委托合同，原送审价为17500.00元，现调整送审价为25000.00元；（2）南头古城南门广场修复工程拆迁代理谈判委托合同，原送审价为140000.00元，现调整送审价为200000.00元，现出具正式报告。

二、复核评价意见

复核结果表明，在该项目的建设过程中，区工务署、设计、监理、施工等单位都做了大量的工作，项目的实施取得了一定的效果，但仍存在一些问题。

二、复核发现的主要问题和处理意见

历史遗留项目结（决）算问题

该项目属于南山区历史遗留“双算”项目，部分费用结算资料不完善，根据2022年4月6日建设单位《质量复核报告（征求意见稿）意见回复单》回复：根据深南建工标纪【2022】3号，同意按以下金额计入决算，其中：

1.按已付款结算：南门广场房屋拆除工程392325.90元，南门广场绿化工程815984.26元，南门广场考古项目二区土方工程清运工程98335.36元，广场二区考古基坑土方回填117331.73元，南门围墙宣传栏22536.57元，县府修缮楼白蚁防治7656.00元，拆除29#-36#房屋工程78390.00元，老医院部分建筑物拆除工程26211.30元，“县府”装饰工程消防设施配套费1278.00元，宣传橱窗制作及规划图复制费用15926.00元，

南城门维修(古建园林)1059747.63 元，博物馆安装安防系统工程 253046.75 元，建设单位管理费 1239386.64 元，购厂房用于补偿定价咨询费 5000.00 元，规划设计等 14 项，K1、K2、K3 控制点测量费 2400.00 元，购买科力铁大厦购房款与购买科力铁大厦购房代理费 4897330.00 元，南头城实业公司购买科力特二楼 646.74 平方米-1418572.00 元，与拆迁相关的费用共 15 项，其他费用共 11 项，专项工作经费共 5 项，造价咨询费（深圳市永达信工程造价咨询有限公司）12046.00 元，结算审核费（深圳市永达信工程造价咨询有限公司）3000.00 元；

2. 按咨询公司审核造价结算：南头古城城管执法办公楼、附楼、构筑（附属）物及三栋私宅房屋、构筑（附属）物评估合同 18638.00 元，新安故城南门广场建设房屋拆迁评估合同 100000.00 元，南头古城拆迁郑利群住宅楼及构筑物资产评估 409.00 元，南头古城城管执法办公楼、附楼及构筑（附属）物查丈 21138.29 元，南头古城城管执法办公楼、附楼及构筑（附属）物查丈结算审核费 1000.00 元；

3. 按合同金额结算：南山区南头古城南门广场修复工程拆迁技术咨询与拆迁评估督导委托合同，合同价 25000.00 元；南头古城南门广场修复工程拆迁代理谈判委托合同，合同价 200000.00 元。

关于历史遗留项目结（决）算问题，在今后的项目管理中，建设单位应加强项目管理，及时办理决算，避免类似情况出现。

该项目决算送审价 165623842.52 元，审减 0.00 元，审定价 165623842.52 元。

附表：新安古城（南头古城）改造项目决算质量复核汇总表

深圳市南山区工程造价管理站

2022 年 4 月 6 日

第 6 页 共 6 页

附表

新安古城（南头古城）改造项目决算审核汇总表

单位：元

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价	审定价	核减额	已付款	超付金额	备注
一	建安工程费		15,849,519.22	13,175,665.40	13,175,665.40	0.00	13,072,220.01	0.00	
1	南门广场土石方工程	广东省五华县第二建筑工程公司深圳分公司	100,000.00	746,078.69	746,078.69	0.00	144,252.24	0.00	深南审基意[2002]74号
	南门广场考古项目土石方工程		100,000.00				601,826.45	0.00	
2	“县府”修缮工程	浙江省临海市古建筑工程公司深圳分公司	1,800,000.00	2,676,628.92	2,676,628.92	0.00	2,676,628.92	0.00	深南审基意[2002]74号
3	南门广场环境整治工程	深圳市建设投资控股公司	7,465,197.00	2,544,643.26	2,544,643.26	0.00	2,544,643.26	0.00	审计报告2005年第115号
4	南城光纤通电信电缆改造工程	广东省邮电工程深圳公司	490,000.00	606,464.70	606,464.70	0.00	606,464.70	0.00	审计报告2005年第115号
5	南门古遗址广场保护工程	深圳地质建设工程公司	233,522.03	211,042.90	211,042.90	0.00	211,042.90	0.00	审计报告2005年第115号
6	广场环境整治绿化工程	深圳市金世纪工程实业有限公司	1,527,768.49	154,975.31	154,975.31	0.00	154,975.31	0.00	审计报告2005年第115号
7	10KV电缆改造工程	广西壮族自治区冶金建设公司深圳分公司	470,000.00	256,587.37	256,587.37	0.00	256,587.37	0.00	深南审报[2007]70号
8	低压线路改造工程	深圳市蛇口动力设施有限公司	480,000.00	274,961.80	274,961.80	0.00	274,961.80	0.00	深南审报[2007]70号
9	南门广场环境整治室外给排水工程	深圳市西部城建工程有限公司	200,000.00	144,558.94	144,558.94	0.00	144,558.94	0.00	深南审报[2007]70号
10	县府正式供电安装	广东省水电安装公司深圳分公司)	125,000.00	128,344.00	128,344.00	0.00	128,344.00	0.00	审计报告2010年第18号
11	南头古城改造较场搬迁零星土建工程	深圳市华南装饰设计工程有限公司	6,580.80	6,580.80	6,580.80	0.00	6,580.80	0.00	审计报告2010年第18号
12	南头古城南门广场拆迁项目修缮恢复零星工程	广东中人集团建设有限公司深圳分公司	161,073.60	118,666.96	118,666.96	0.00	118,666.96	0.00	审计报告2010年第18号

第 1 页，共 18 页

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价	审定价	核减额	已付款	超付金额	备注
13	南头古城南门广场拆迁建设零星工程（围墙、大门、保卫房等）施工合同	广东省韶关市第二建筑工程公司深圳分公司	80,000.00	76,139.10	76,139.10	0.00	76,139.10	0.00	审计报告2010年第18号
14	南头古城建、构筑物拆除工程协议	广东中人集团建设有限公司深圳分公司	81,400.00	81,400.00	81,400.00	0.00	81,400.00	0.00	审计报告2010年第18号
15	展览馆生活消防给水工程	深圳市深港建筑公司	360,000.00	592,260.21	592,260.21	0.00	530,000.00	0.00	造价站结2001444号
16	南门广场房屋拆除工程	深圳市南山区市工程有限公司	348,263.10	392,325.90	392,325.90	0.00	392,325.90	0.00	资料不完善，按已付款结算
17	修建南门广场围墙	深圳市南山区市工程有限公司	60,000.00	181,185.18	181,185.18	0.00	140,000.00	0.00	造价站结2002020号
18	南门广场绿化工程	深圳市南山区园林绿化公司	268,000.00	815,984.26	815,984.26	0.00	815,984.26	0.00	资料不完善，按已付款结算
19	南门广场考古项目二区土方工程清运工程	深圳市美定家居建筑装饰工程有限公司	200,000.00	98,335.36	98,335.36	0.00	98,335.36	0.00	资料不完善，按已付款结算
20	广场二区考古基坑土方回填	深圳市西部城建工程有限公司	117,331.73	117,331.73	117,331.73	0.00	117,331.73	0.00	资料不完善，按已付款结算
21	南门广场考古1区基坑土方回填	中外建南方建设有限公司二分公司		695,887.29	695,887.29	0.00	695,887.29	0.00	深南审基意[2004]130号
22	南门围墙宣传栏	深圳市南山区益民工艺社	22,536.57	22,536.57	22,536.57	0.00	22,536.57	0.00	资料不完善，按已付款结算
23	县府修缮楼白蚁防治	深圳市南山区四海居委白蚁防治服务部	7,656.00	7,656.00	7,656.00	0.00	7,656.00	0.00	资料不完善，按已付款结算
24	拆除29#-36#房屋工程	广东省五华县第二建筑工程公司深圳分公司	192,155.70	78,390.00	78,390.00	0.00	78,390.00	0.00	资料不完善，按已付款结算
25	老医院部分建筑物拆除工程	深圳市南山区市政工程公司	26,211.30	26,211.30	26,211.30	0.00	26,211.30	0.00	资料不完善，按已付款结算
26	“县府”装饰工程消防设施配装费	深圳市公安消防局南头中队	1,278.00	1,278.00	1,278.00	0.00	1,278.00	0.00	资料不完善，按已付款结算
27	宣传橱窗制作及规划图复制费用	新安故城管理处	15,926.00	15,926.00	15,926.00	0.00	15,926.00	0.00	资料不完善，按已付款结算
28	博物馆楼梯	中外建南方建设有限公司二分公司		105,984.58	105,984.58	0.00	105,984.58	0.00	造价站三算单

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价	审定价	核减额	已付款	超付金额	备注
29	南头古城博物馆附属配套工程	深圳市南山区文物管理委员会办公室		349,851.59	349,851.59	0.00	349,851.59	0.00	审计报告2005年第31号
30	南城门维修(古建园林)	深圳市南山区文物管理委员会办公室		1,059,747.63	1,059,747.63	0.00	1,059,747.63	0.00	资料不完善，按已付款结算
31	关帝庙东西考古围墙	深圳市南山区新安故城管理处		63,553.05	63,553.05	0.00	63,553.05	0.00	造价站三算单
32	博物馆安装安防系统工程	深圳市南山区文物管理委员会（深圳市天亿实业有限公司）	267,741.00	253,046.75	253,046.75	0.00	253,046.75	0.00	资料不完善，按已付款结算
33	博物馆修建车道督票房及修缮馆体外工程	深圳市南山区新安故城管理处（中外建南方建设有限公司－金公司）	219,807.90	236,515.20	236,515.20	0.00	236,515.20	0.00	审计报告2005年第32号
34	空调移位	深圳市冰极达空调冷冻设备技术有限公司		34,586.05	34,586.05	0.00	34,586.05	0.00	造价站三算单
35	拆除52#-57#房屋工程	深圳市英定家居建筑装饰工程有限公司	56,821.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
36	拆除92#-103#房屋工程	深圳市南山区市政工程有限公司	65,249.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
二	工程建设其他费		150,346,611.25	152,448,177.12	152,448,177.12	0.00	149,605,510.66	0.00	
1	建设单位管理费			1,239,386.64	1,239,386.64	0.00	1,239,386.64	0.00	资料不完善，按已付款结算
	评估费								
2	南头古城城管执法办公楼、附楼、构筑（附属）物及三栋私宅房屋、构筑（附属）物评估合同	深圳市国策房地产土地估价有限公司	0.00	18,638.00	18,638.00	0.00	0.00	0.00	资料不完善，按咨询公司审核价结算
3	新安故城南门广场建设房屋拆迁评估合同	深圳市国策房地产土地估价有限公司	100,000.00	100,000.00	100,000.00	0.00	60,000.00	0.00	资料不完善，按咨询公司审核价结算
4	购厂房用于补偿定价咨询费	深圳市友达房地产评估有限公司	5,000.00	5,000.00	5,000.00	0.00	5,000.00	0.00	资料不完善，按已付款结算
5	南山区南头古城南门广场修复工程拆迁技术咨询与拆迁谈判委托合同	深圳市国浩土地房地产评估经纪有限公司	25,000.00	25,000.00	25,000.00	0.00	17,500.00	0.00	资料不完善，按合同金额结算
6	南山区与程一峰在故城景点工程诉讼案的评估费	深圳市南山区工程造价管理站	17,856.00	17,856.00	17,856.00	0.00	17,856.00	0.00	造价站结2000386

第 3 页，共 18 页

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价	审定价	核减额	已付款	超付金额	备注
7	南头古城拆迁郑利群住宅楼及构筑物资产评估	深圳市中深信资产评估有限公司	409.00	409.00	409.00	0.00	245.40	0.00	资料不完善，按咨询公司审核价结算
8	南山区南头古城凯旺公司房地产拆迁补偿评估合同	深圳市天泽星联房地产评估有限公司	0.00	39,572.00	39,572.00	0.00	39,572.00	0.00	审计报告2010年第18号
9	南山区南头古城经济发展公司房地产拆迁补偿评估合同	深圳市天泽星联房地产评估有限公司	0.00	18,505.00	18,505.00	0.00	18,505.00	0.00	审计报告2010年第18号
10	南山区南头古城工业发展公司房地产拆迁补偿评估合同	深圳市天泽星联房地产评估有限公司	0.00	33,906.00	33,906.00	0.00	33,906.00	0.00	审计报告2010年第18号
11	南山区南头古城中山南街13号房地产拆迁补偿评估合同	深圳市天泽星联房地产评估有限公司	0.00	8,217.00	8,217.00	0.00	8,217.00	0.00	审计报告2010年第18号
12	南山区南头古城中山南街15号房地产拆迁补偿评估合同	深圳市天泽星联房地产评估有限公司	0.00	6,148.00	6,148.00	0.00	6,148.00	0.00	审计报告2010年第18号
13	南山区南头古城中山南街30号房地产拆迁补偿评估合同	深圳市天泽星联房地产评估有限公司	0.00	6,792.00	6,792.00	0.00	6,792.00	0.00	审计报告2010年第18号
14	南山区南头古城中山南街32号房地产拆迁补偿评估合同	深圳市天泽星联房地产评估有限公司	0.00	9,249.00	9,249.00	0.00	9,249.00	0.00	审计报告2010年第18号
15	经济发展公司宿舍楼住宅评估	深圳市天泽房地产评估经纪有限公司	18,135.00	18,135.00	18,135.00	0.00	18,135.00	0.00	审计报告2005年第115号
	规划、设计费		105,000.00						
16	深南大道邻街地段控制性详细规划	中国城市规划设计研究院	116,600.00	116,600.00	116,600.00	0.00	116,600.00	0.00	
17	古城保护与整治项目可行性研究	中国城市规划设计研究院	100,000.00	100,000.00	100,000.00	0.00	100,000.00	0.00	
18	南山区与程一峰在故城景点工程诉讼案的设计费	深圳市南山区建筑设计院	150,000.00	89,279.00	89,279.00	0.00	89,279.00	0.00	
19	“县府”仿古修缮（加固）设计	珠海艺蒸工程设计有限公司深圳分公司	96,400.00	134,470.00	134,470.00	0.00	134,470.00	0.00	
20	展览馆供水工程设计	深圳市利源供水设计咨询有限公司	13,300.00	13,300.00	13,300.00	0.00	13,300.00	0.00	
21	南头古城南门广场设计费	深圳大学建筑设计研究院	408,940.00	408,940.00	408,940.00	0.00	380,000.00	0.00	

第 4 页，共 18 页

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价	审定价	核减额	已付款	超付金额	备注
22	入口展示区方案设计（南头古城南门广场设计）—方案修改费	深圳大学建筑设计研究院	44,762.00	44,762.00	44,762.00	0.00	44,762.00	0.00	按已付款结算
23	设计图设计赶工费（古城广场设计补充之一）	深圳大学建筑设计研究院	60,000.00	60,000.00	60,000.00	0.00	60,000.00	0.00	按已付款结算
24	南头古城南门广场设计方案调整成本费（古城广场设计补充之二）	深圳大学建筑设计研究院	67,575.00	67,575.00	67,575.00	0.00	67,575.00	0.00	按已付款结算
25	南头古城保护工程设计补充协议	深圳大学建筑设计研究院	5,261,500.00	3,726,935.00	3,726,935.00	0.00	1,570,000.00	0.00	
26	入口展示区方案设计（南头古城南门广场设计—竣工图设计	深圳大学建筑设计研究院	32,715.00	32,715.00	32,715.00	0.00	0.00	0.00	
27	南头城古城修复工程设计前期顾问	北方-双沙杨建筑工程设计有限公司深圳分公司	96,000.00	70,000.00	70,000.00	0.00	70,000.00	0.00	按已付款结算
28	2街1园设计竞赛咨询服务费	深圳市一和雅韵文化传播有限公司	100,000.00	50,000.00	50,000.00	0.00	50,000.00	0.00	按已付款结算
29	2街1园设计竞赛组织会务费	深圳市一和雅韵文化传播有限公司	350,000.00	297,500.00	297,500.00	0.00	297,500.00	0.00	按已付款结算
30	落选“民国县署”修缮方案费一	同济大学建筑设计研究院	5,000.00	5,000.00	5,000.00	0.00	5,000.00	0.00	按已付款结算
31	落选“民国县署”修缮方案二	深圳市南山区建筑设计院	5,000.00	5,000.00	5,000.00	0.00	5,000.00	0.00	按已付款结算
32	落选“民国县署”修缮方案三	深圳市海外装饰工程公司	5,000.00	5,000.00	5,000.00	0.00	5,000.00	0.00	按已付款结算
33	古城入口展示区方案设计工本费之一	清华大学建筑设计研究院深圳分院		50,000.00	50,000.00	0.00	50,000.00	0.00	按已付款结算
34	古城入口展示区方案设计工本费之二	深圳大学建筑设计研究院		50,000.00	50,000.00	0.00	50,000.00	0.00	按已付款结算
35	2街1园设计竞赛补偿费（4）	英国 Building Design Partnership Limited	200,000.00	200,000.00	200,000.00	0.00	200,000.00	0.00	按已付款结算
36	2街1园设计竞赛补偿费（5）	香港 IDU	200,000.00	200,000.00	200,000.00	0.00	200,000.00	0.00	按已付款结算

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价	审定价	核减额	已付款	超付金额	备注
37	晒图费			975.00	975.00	0.00	975.00	0.00	按已付款结算
	勘察费、测量、检测								
38	南头古城保护工程勘察及测量合同	深圳市勘察测绘院有限公司	658,419.49	658,419.49	658,419.49	0.00	550,000.00	0.00	造价站结2012030号
39	城门及二层木结构工程（加固）检测	深圳大学结构工程研究所	33,550.00	33,550.00	33,550.00	0.00	33,550.00	0.00	按已付款结算
40	南门广场施工控制点放点	深圳市勘察研究院	3,200.00	3,200.00	3,200.00	0.00	3,200.00	0.00	按已付款结算
41	修复建筑物权属调查及查丈	深圳市勘察研究院	87,300.00	87,300.00	87,300.00	0.00	87,300.00	0.00	造价站结2001041号
42	城南一街勘察	深圳市岩土工程公司	17,660.50	17,660.50	17,660.50	0.00	15,880.00	0.00	造价站结算2002226-1号
43	城南一街地形测量	深圳市勘察测绘院	5,310.27	5,310.27	5,310.27	0.00	4,700.00	0.00	造价站2002226号
44	南门广场测量	深圳市勘察测绘院	66,359.73	66,359.73	66,359.73	0.00	59,000.00	0.00	造价站结算2002269号
45	南头古城城管执法办公楼、附楼及构筑（附属）物查丈	深圳市勘察测绘院有限公司	21,628.00	21,138.29	21,138.29	0.00	0.00	0.00	资料不完善，按咨询审核造价结算
46	南头古城较场工业区住宅楼A栋房屋结构安全性检测鉴定	深圳冶建院建筑技术有限公司	27,000.00	27,000.00	27,000.00	0.00	27,000.00	0.00	深南审报[2013]41号
47	K1、K2、K3控制点测量费	青海省第一测绘院深圳分院		1,200.00	1,200.00	0.00	1,200.00	0.00	资料不完善，按已付款结算
48	K1、K2、K3控制点测量费	青海省第一测绘院深圳分院		1,200.00	1,200.00	0.00	1,200.00	0.00	资料不完善，按已付款结算
	监理费								
49	南门广场整治工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	333,600.00	179,982.43	179,982.43	0.00	0.00	0.00	
50	县府修缮监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	45,000.00	66,915.72	66,915.72	0.00	45,000.00	0.00	

第 6 页，共 18 页

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价	审定价	核减额	已付款	超付金额	备注
51	深南路环境改造（园林绿化）工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	40,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	质监费、安监费								
52	县府修善安监	深圳市南山区施工安全监督站	3,600.00	3,600.00	3,600.00	0.00	3,600.00	0.00	按已付款结算
53	南门广场整治绿化工程安监费	深圳市南山区施工安全监督站	1,527.77	1,527.70	1,527.70	0.00	1,527.70	0.00	按已付款结算
54	南门广场整治绿化工程质监费	深圳市南山区工程质量监督站	1,768.00	1,768.00	1,768.00	0.00	1,768.00	0.00	按已付款结算
55	南门广场环境整治工程质监费	深圳市南山区工程质量监督站	9,290.00	9,290.00	9,290.00	0.00	9,290.00	0.00	按已付款结算
56	南门广场环境整治工程安监费	深圳市南山区施工安全监督站	7,465.20	7,465.20	7,465.20	0.00	7,465.20	0.00	按已付款结算
	拆迁补偿费								
57	南头古城南门广场建设房屋拆迁补偿包干协议	深圳市南头城实业股份有限公司	27,194,319.00	27,194,319.00	27,194,319.00	0.00	27,194,319.00	0.00	深南审报[2011]118号
58	深圳市房地产认购书（受益人：曾金锦）	深圳市方鼎实业投资发展有限公司（曾金锦）	1,548,325.00				1,548,325.00		
	南头古城南门广场建设房屋拆迁安置补偿协议（曾金锦）	曾金锦	-555.00	1,570,995.00	1,570,995.00	0.00	-555.00	0.00	深南审报[2011]118号
	南头古城南门广场建设房屋拆迁安置补偿补充协议	曾金锦	23,225.00				23,225.00		
59	深圳市房地产认购书（受益人：门燕中、陈秋梅）	深圳市方鼎实业投资发展有限公司（门燕中、陈秋梅）	1,328,480.00				1,328,480.00		
	南头古城南门广场建设房屋拆迁安置补偿协议（门燕中 陈秋梅）	门燕中、陈秋梅	113,730.00	1,462,137.20	1,462,137.20	0.00	113,730.00	0.00	深南审报[2011]118号
	南头古城南门广场建设房屋拆迁安置补偿补充协议	门燕中、陈秋梅	19,927.20				19,927.20		
	深圳市房地产认购书（受益人：肖充芳）	深圳市方鼎实业投资发展有限公司（肖充芳）	1,938,720.00				1,938,720.00		

第 7 页，共 18 页

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价	审定价	核减额	已付款	超付金额	备注
60	南头古城南门广场建设房屋拆迁安置补偿协议	肖允芳	-90,010.00	1,877,790.00	1,877,790.00	0.00	-90,010.00	0.00	深南审报[2011]118号
	南头古城南门广场建设房屋拆迁安置补偿补充协议（肖允芳）	肖允芳	29,080.00				29,080.00		
61	南头古城南门广场建设房屋拆迁补偿协议（吕淑卿）	吕淑卿	2,045,798.00	2,045,798.00	2,045,798.00	0.00	2,045,798.00	0.00	深南审报[2011]118号
62	南头古城南门广场建设房屋拆迁补偿协议（王树青）	王树青	1,821,641.00	1,821,641.00	1,821,641.00	0.00	1,821,641.00	0.00	深南审报[2011]118号
63	南头古城南门广场建设房屋拆迁安置补偿协议（黄祥其、冼瑞英）	黄祥其、冼瑞英	1,636,530.00	1,665,465.00	1,665,465.00	0.00	1,665,465.00	0.00	深南审报[2011]118号
64	南头古城南门广场叶柏崇、黄文红拆迁补偿协议	叶柏崇、黄文红	912,522.00	912,522.00	912,522.00	0.00	912,522.00	0.00	审计报告2010年第18号
65	南头古城南门广场建设房屋拆迁补偿协议（姚宝良、刘桂荣）	姚宝良、刘桂荣	1,100,723.00	1,100,723.00	1,100,723.00	0.00	1,100,723.00	0.00	审计报告2010年第18号
66	南头古城南门广场建设房屋拆迁补偿协议（李家庆、刘彦敏）	李家庆、刘彦敏	1,100,120.00	1,100,120.00	1,100,120.00	0.00	1,100,120.00	0.00	审计报告2010年第18号
67	南头古城南门广场建设房屋拆迁补偿协议（李家庆、刘彦敏）补充协议	李家庆、刘彦敏	422,081.00	422,081.00	422,081.00	0.00	422,081.00	0.00	深南审报[2011]118号
68	南头古城南门广场建设房屋拆迁补偿协议（翁流明、张秀霞）	翁流明、张秀霞	928,716.00	928,716.00	928,716.00	0.00	928,716.00	0.00	审计报告2010年第18号
69	南头古城南门广场建设房屋拆迁补偿协议（麦鹏生、麦谷姝）	麦鹏生、麦谷姝	1,360,742.00	1,360,742.00	1,360,742.00	0.00	1,360,742.00	0.00	审计报告2010年第18号
70	南头古城南门广场建设房屋拆迁补偿协议（麦鹏生、麦公姝）补充协议	麦鹏生、麦谷姝	510,507.00	510,507.00	510,507.00	0.00	510,507.00	0.00	深南审报[2011]118号
71	南头古城南门广场邓扬石、张连秀拆迁补偿协议	邓扬石、张连秀	1,044,581.00	1,044,581.00	1,044,581.00	0.00	1,044,581.00	0.00	审计报告2010年第18号
72	南头古城南门广场刘绍柏、黄小芬拆迁补偿协议	刘绍柏、黄小芬	1,079,877.00	1,079,877.00	1,079,877.00	0.00	1,079,877.00	0.00	审计报告2010年第18号
73	南头古城南门广场陈耀发、简柏花拆迁补偿协议	陈耀发、简柏花	1,083,282.00	1,083,282.00	1,083,282.00	0.00	1,083,282.00	0.00	审计报告2010年第18号

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价	审定价	核减额	已付款	超付金额	备注
74	南头古城南门广场黄美玉、李永汕拆迁补偿协议	黄美玉、李永汕	1,068,432.00	1,068,432.00	1,068,432.00	0.00	1,068,432.00	0.00	审计报告2010年第18号
75	南头古城南门广场陈少波、郑惠华拆迁补偿协议	陈少波、郑惠华	1,075,769.00	1,075,769.00	1,075,769.00	0.00	1,075,769.00	0.00	审计报告2010年第18号
76	南头古城南门广场刘东强拆迁补偿协议	刘东强	910,783.00	910,783.00	910,783.00	0.00	910,783.00	0.00	审计报告2010年第18号
77	南头古城南门广场詹学军、冯丽梅拆迁补偿协议	詹学军、冯丽梅	909,836.00	909,836.00	909,836.00	0.00	909,836.00	0.00	审计报告2010年第18号
78	南头古城南门广场钟振球、陈莲香拆迁补偿协议	钟振球、陈莲香	1,065,939.00	1,065,939.00	1,065,939.00	0.00	1,065,939.00	0.00	审计报告2010年第18号
79	南头古城南门广场徐宝明、黄玉明拆迁补偿协议	徐宝明、黄玉明	1,071,480.00	1,071,480.00	1,071,480.00	0.00	1,071,480.00	0.00	审计报告2010年第18号
80	南头古城南门广场罗瑞环、赵雅杰拆迁补偿协议	罗瑞环、赵雅杰	905,425.00	905,425.00	905,425.00	0.00	905,425.00	0.00	审计报告2010年第18号
81	南头古城南门广场刘莉萍拆迁补偿协议	刘莉萍	1,067,102.00	1,067,102.00	1,067,102.00	0.00	1,067,102.00	0.00	审计报告2010年第18号
82	南头古城南门广场黄玉珍、洪遥荣拆迁补偿协议	黄玉珍、洪遥荣	1,225,312.00	1,225,312.00	1,225,312.00	0.00	1,225,312.00	0.00	审计报告2010年第18号
83	南头古城南门广场陈小红、林木镇拆迁补偿协议	陈小红、林木镇	918,133.00	918,133.00	918,133.00	0.00	918,133.00	0.00	审计报告2010年第18号
84	南头古城南门广场魏群珍、黄永娥拆迁补偿协议	魏群珍、黄永娥	909,314.00	909,314.00	909,314.00	0.00	909,314.00	0.00	审计报告2010年第18号
85	南头古城南门广场刘碧莲拆迁补偿协议	刘碧莲	1,076,612.00	1,076,612.00	1,076,612.00	0.00	1,076,612.00	0.00	审计报告2010年第18号
86	南头古城南门广场麦惠光、余秋霞拆迁补偿协议	麦惠光、余秋霞	909,775.00	909,775.00	909,775.00	0.00	909,775.00	0.00	审计报告2010年第18号
87	南头古城南门广场罗胜忠、蓝娜拆迁补偿协议	罗胜忠、蓝娜	1,083,236.00	1,083,236.00	1,083,236.00	0.00	1,083,236.00	0.00	审计报告2010年第18号
88	南头古城南门广场邱炳康拆迁补偿协议	邱炳康	1,304,975.00	1,304,975.00	1,304,975.00	0.00	1,304,975.00	0.00	审计报告2010年第18号
89	南头古城南门广场张群贤拆迁补偿协议	张群贤	1,310,054.00	1,310,054.00	1,310,054.00	0.00	1,310,054.00	0.00	审计报告2010年第18号
90	南头古城南门广场沈杏钦拆迁补偿协议	沈杏钦	1,310,585.00	1,310,585.00	1,310,585.00	0.00	1,310,585.00	0.00	审计报告2010年第18号

第 9 页，共 18 页

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价	审定价	核减额	已付款	超付金额	备注
91	南头古城南门广场刘瑞伦拆迁补偿协议	刘瑞伦	1,161,371.00	1,161,371.00	1,161,371.00	0.00	1,161,371.00	0.00	审计报告2010年第18号
92	南头古城南门广场张荣旺、李超群	张荣旺、李超群	908,626.00	908,626.00	908,626.00	0.00	908,626.00	0.00	审计报告2010年第18号
93	南头古城南门广场赵瑞清拆迁补偿协议	赵瑞清	1,163,914.00	1,163,914.00	1,163,914.00	0.00	1,163,914.00	0.00	审计报告2010年第18号
94	南头古城南门广场张达文、何丁梅拆迁补偿协议	张达文、何丁梅	912,384.00	912,384.00	912,384.00	0.00	912,384.00	0.00	审计报告2010年第18号
95	南头古城南门广场凌金秋、李和春拆迁补偿协议	凌金秋、李和春	1,283,027.00	1,283,027.00	1,283,027.00	0.00	1,283,027.00	0.00	审计报告2010年第18号
96	南头古城南门广场施菊寿、关豪拆迁补偿协议	施菊寿、关豪	1,229,880.00	1,229,880.00	1,229,880.00	0.00	1,229,880.00	0.00	审计报告2010年第18号
97	南头古城南门广场张剑萌、杨永兰拆迁补偿协议	张剑萌、杨永兰	1,326,795.00	1,326,795.00	1,326,795.00	0.00	1,326,795.00	0.00	审计报告2010年第18号
98	南头古城南门广场费卫东、张瑞冰拆迁补偿协议	费卫东、张瑞冰	1,036,324.00	1,035,986.00	1,035,986.00	0.00	1,035,986.00	0.00	审计报告2010年第18号
99	南头古城南门广场黄继泉、黄招群拆迁补偿协议	黄继泉、黄招群	908,310.00	908,310.00	908,310.00	0.00	908,310.00	0.00	审计报告2010年第18号
100	南头古城南门广场陈天明、张银娥拆迁补偿协议	陈天明、张银娥	1,201,175.00	1,200,840.00	1,200,840.00	0.00	1,200,840.00	0.00	审计报告2010年第18号
101	收回购安置房超面积款等	廖杏南、黄伟华	-599,808.00	1,902,581.00	1,902,581.00	0.00	1,902,581.00	0.00	深南审报[2011]118号
	购房资金垫付监管服务合同	深圳市大丸担保有限公司（廖杏南、黄伟华）	2,502,389.00						
102	南头古城南门广场建设房屋拆迁安置补偿协议	余景敏、廖家香	180,992.00	180,992.00	180,992.00	0.00	180,992.00	0.00	深南审报[2013]41号
103	二手房屋买卖合同	乙方：段启龙、李娜、丙方：中原地产代理（深圳）有限公司	2,614,351.65	2,614,346.38	2,614,346.38	0.00	2,614,346.38	0.00	深南审报[2013]41号
104	陈鹏辉房屋拆迁安置补偿	深圳市南山区南头街道办事处（陈鹏飞）	12,708,618.00	12,705,729.53	12,705,729.53	0.00			深南审报[2017]102号
105	朱金生房屋拆迁安置补偿	深圳市南山区南头街道办事处（朱金生）	12,004,637.55	12,001,870.97	12,001,870.97	0.00			深南审报[2017]102号

第 10 页，共 18 页

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价	审定价	核减额	已付款	超付金额	备注
106	南头古城南门广场改造项目南山区经济发展公司九街南门宿舍楼及周边配套用房建筑面积测绘	深圳市南山区南头街道办事处（深圳中铭勘测股份有限公司）	8,088.63	8,088.63	8,088.63	0.00	25,041,329.93	0.00	深南审报[2017]102号
107	房屋拆除合同	深圳市南山区南头街道办事处（深圳市诚祥拆迁工程有限公司）	325,640.80	325,640.80	325,640.80	0.00			深南审报[2017]102号
108	购买科力铁大厦购房款	深圳市科力铁有限公司	5,928,000.00	4,897,330.00	4,897,330.00	0.00	4,897,330.00	0.00	资料不完善，按已付款结算
109	购买科力铁大厦购房代理费	深圳市南山区售房中心	88,920.00						
110	南头城实业公司购买科力特二楼646.74平方米	深圳市南头城实业股份有限公司	-1,418,572.00	-1,418,572.00	-1,418,572.00	0.00	-1,418,572.00	0.00	资料不完善，按已付款结算
111	科力铁大厦房产转让费	深圳市南山区售房中心	14,185.00	14,185.00	14,185.00	0.00	14,185.00	0.00	资料不完善，按已付款结算
112	南头古城改造工程项目补偿协议（郑利群夫妇之凯虹住宅楼A栋103单元1楼庭院阳台及构筑物）	郑利群、郑晓凤	96,715.00	96,715.00	96,715.00	0.00	96,715.00	0.00	区造价站结2008100#
113	南山较场住宅楼B栋201补偿	汪梦华	10,700.10	10,700.10	10,700.10	0.00	10,700.10	0.00	按已付款结算
114	徐炳仁、梁仲琼退回东方美地苑地价	徐炳仁、梁仲琼		-142,563.77	-142,563.77	0.00	-142,563.77	0.00	按已付款结算
	徐炳仁、徐炳森退回东方美地苑地价	徐炳仁、徐炳森		-46,797.46	-46,797.46	0.00	-46,797.46	0.00	按已付款结算
	熊桂玲退回东方美地苑地价款	熊桂玲		-11,870.52	-11,870.52	0.00	-11,870.52	0.00	按已付款结算
	熊秀玲退回东方美地苑地价款	熊秀玲		-24,227.69	-24,227.69	0.00	-24,227.69	0.00	按已付款结算
	熊燕玲退回东方美地苑地价款	熊燕玲		-7,745.88	-7,745.88	0.00	-7,745.88	0.00	按已付款结算
	熊淑玲退回东方美地苑地价款	熊淑玲		-11,870.52	-11,870.52	0.00	-11,870.52	0.00	按已付款结算
	吴庭雄、王竣民退回东方美地苑地价款	吴庭雄、王竣民		-53,905.68	-53,905.68	0.00	-53,905.68	0.00	按已付款结算

第 11 页，共 18 页

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价	审定价	核减额	已付款	超付金额	备注
	陶金退回东方美地苑地价款	陶金		-80,650.44	-80,650.44	0.00	-80,650.44	0.00	按已付款结算
	退回东方美地苑地价款	黄进辉		-65,598.31	-65,598.31	0.00	-65,598.31	0.00	按已付款结算
	熊大明退回安置房补交地价款	熊大明		-72,709.91	-72,709.91	0.00	-72,709.91	0.00	按已付款结算
115	南头古城南门广场环境整治房屋拆迁补偿(李定君)	李定君	2,131.85	2,131.85	2,131.85	0.00	2,131.85	0.00	按已付款结算
116	南头古城南门广场环境整治房屋拆迁补偿(卜洪涛)	卜洪涛	2,131.85	2,131.85	2,131.85	0.00	2,131.85	0.00	按已付款结算
117	南头古城南门广场环境整治房屋拆迁补偿(蔡珍)	蔡珍	2,131.85	2,131.85	2,131.85	0.00	2,131.85	0.00	按已付款结算
118	南头古城南门广场环境整治房屋拆迁补偿(温梅光、阎	温梅光、阎代文	7,595.55	7,595.55	7,595.55	0.00	7,595.55	0.00	按已付款结算
119	南头古城南门广场环境整治房屋拆迁补偿(梁伟庄)	梁伟庄	133,323.90	133,323.00	133,323.00	0.00	133323.00	0.00	按已付款结算
120	南门广场拆迁户补偿之一及1.5%代理费	深圳市恒安华实业公司	243,274.00	243,274.00	243,274.00	0.00	246,923.11	0.00	按已付款结算
	南门广场拆迁户补偿之一1.5%代理费	深圳市恒安华实业公司	3,649.11	3,649.11	3,649.11	0.00			
121	南门广场拆迁户补偿之二	深圳市恒安华实业公司	4,331,320.00	4,447,631.90	4,447,631.90	0.00	4,512,601.70	0.00	按已付款结算
	南门广场拆迁户补偿之二1.5%代理费	深圳市恒安华实业公司	64,969.80	64,969.80	64,969.80	0.00			
122	南门广场拆迁户补偿之三(东方美地苑购房开支	深圳市乡镇企业投资开发公司	11,185,957.00	11,185,957.00	11,185,957.00	0.00	11,185,957.00	0.00	按已付款结算
123	南门广场拆迁补偿之四[南头古城南门广场拆迁补偿协议(南门广场拆迁补偿(乡企)合同]	深圳乡镇企业投资开发有限公司	414,482.00	404,482.00	404,482.00	0.00	404,482.00	0.00	按已付款结算
124	南门广场拆迁户补偿之五[南头古城南门广场拆迁补偿协议(南山广场拆迁补偿(区工业公司)]	深圳市南山区工业发展公司	9,349,482.86	9,349,482.86	9,349,482.86	0.00	9,349,482.86	0.00	按已付款结算

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价	审定价	核减额	已付款	超付金额	备注
125	南山区物资公司房屋拆迁补偿之七	深圳市南山区物资公司	511,383.11	511,383.11	511,383.11	0.00	511,383.11	0.00	按已付款结算
126	南门广场补偿之八	深圳市南山区归国华侨联合会	190,803.57	190,803.57	190,803.57	0.00	190,803.57	0.00	按已付款结算
127	南门广场补偿之十（1010）	郑利群	19,980.00	19,980.00	19,980.00	0.00	19,980.00	0.00	按已付款结算
128	南头城春景街99号潘炎林补偿	潘炎林	8,933.00	8,933.00	8,933.00	0.00	8,933.00	0.00	按已付款结算
129	南头实业股份公司厂房补偿	深圳市南头实业股份有限公司	408,976.28	408,976.28	408,976.28	0.00	408,976.28	0.00	按已付款结算
130	戴秀燕房屋拆迁安置补偿	戴秀燕	12,789.39	12,789.39	12,789.39	0.00	12,789.39	0.00	按已付款结算
131	拆迁补偿（郑利群）	郑利群		1,444.00	1,444.00	0.00	1,444.00	0.00	按已付款结算
132	南门广场拆迁私房之二	古丽娟	1,863.60	1,863.60	1,863.60	0.00	1,863.60	0.00	按已付款结算
133	南门广场拆迁私房之三	邵炳唐	7,424.40	7,424.40	7,424.40	0.00	7,424.40	0.00	按已付款结算
134	南门广场拆迁私房之四	沈杏钦	2,942.40	2,942.40	2,942.40	0.00	2,942.40	0.00	按已付款结算
135	南门广场拆迁私房之五	赖刚和	2,006.40	2,006.40	2,006.40	0.00	2,006.40	0.00	按已付款结算
136	南门广场拆迁私房之六	李定君（李绍楠、黎吐珍）	11,152.24	11,152.24	11,152.24	0.00	11,152.24	0.00	按已付款结算
137	南门广场拆迁私房之七	赖刚和、张爱群	84,194.66	84,194.66	84,194.66	0.00	84,194.66	0.00	按已付款结算
138	南门广场拆迁私房之八	廖程安	4,320.00	4,320.00	4,320.00	0.00	4,320.00	0.00	按已付款结算
139	刘衡、王黎莉拆迁补偿	刘衡、王黎莉	9,998.46	9,998.46	9,998.46	0.00	9,998.46	0.00	按已付款结算
140	肖作立、曾细娇拆迁补偿	肖作立、曾细娇	12,797.36	12,797.36	12,797.36	0.00	12,797.36	0.00	按已付款结算

第 13 页，共 18 页

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价	审定价	核减额	已付款	超付金额	备注
141	芦秀琼拆迁补偿	芦秀琼	17,366.40	17,366.40	17,366.40	0.00	17,366.40	0.00	按已付款结算
142	市运发公司房屋拆迁补偿	深圳市运发实业总公司	303,048.64	303,048.64	303,048.64	0.00	303,048.64	0.00	按已付款结算
143	区文化局对吴鑫妹的拆迁补偿	深圳市南山区文化局（吴鑫妹）	350,000.00	350,000.00	350,000.00	0.00	350,000.00	0.00	按已付款结算
144	收回购安置房超面积款等	吴慧安、彭飞	-8,472.45	-8,472.45	-8,472.45	0.00	-170,682.39	0.00	按已付款结算
	收回购安置房超面积款等	郑利群、郑晓凤	-49,230.71	-49,230.71	-49,230.71	0.00			
	收回购安置房超面积款等	冯玉莲、卜洪涛	-10,218.15	-10,218.15	-10,218.15	0.00			
	收回购安置房超面积款等	廖程安、钟锦香	-14,243.49	-14,243.49	-14,243.49	0.00			
	收回购安置房超面积款等	胡运添、包月娥	-26,755.79	-26,755.79	-26,755.79	0.00			
	收回购安置房超面积款等	李彩云	-22,415.74	-22,415.74	-22,415.74	0.00			
	收回购安置房超面积款等	蔡珍	-39,346.56	-39,346.56	-39,346.56	0.00			
145	南门广场拆迁私房之一（2001）	江爱好	14,236.75	14,236.75	14,236.75	0.00	0.00	0.00	按已付款结算
	法律诉讼费								
146	律师费	广东君言律师事务所	150,000.00	100,000.00	100,000.00	0.00	100,000.00	0.00	按已付款结算
147	南头古城委托代理合同	广东晟典律师事务所	350,000.00	350,000.00	350,000.00	0.00	350,000.00	0.00	按已付款结算
148	土地征收拆迁补偿法律服务合同	北京市中银（深圳）律师事务所	30,000.00	30,000.00	30,000.00	0.00	30,000.00	0.00	深南审报[2013]41号
149	拆迁专项法律顾问合同	北京市中银律师事务所深圳分所	30,000.00	30,000.00	30,000.00	0.00	30,000.00	0.00	深南审报[2011]118号

第 14 页，共 18 页

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价	审定价	核减额	已付款	超付金额	备注
150	东方美地苑执行费	深圳市人民法院		55,930.00	55,930.00	0.00	55,930.00	0.00	按已付款结算
151	诉讼费	南山区人民法院		65,940.00	65,940.00	0.00	65,940.00	0.00	按已付款结算
152	拆迁安置房产证办理诉讼费	南山区人民法院		56,450.00	56,450.00	0.00	56,450.00	0.00	按已付款结算
	专项工作经费								
153	古城拆迁安置专项工作经费	深圳市南山区南头街道办事处	360,000.00	360,000.00	360,000.00	0.00	360,000.00	0.00	深南审报[2011]118号
154	南头古城考古费	深圳市南山区文物管理委员会办公室		2,608,871.28	2,608,871.28	0.00	2,608,871.28	0.00	按已付款结算
155	南头古天改造专项经费支出	深圳市南山区文化局	151,888.00	151,888.00	151,888.00	0.00	151,888.00	0.00	按已付款结算
156	文物遗迹清理工作费	深圳市南山区新安故城管理处	60,000.00	40,000.00	40,000.00	0.00	40,000.00	0.00	按已付款结算
	与拆迁相关的费用								
157	南头古城南门广场修复工程拆迁代理谈判委托合同	深圳市锐锋拆迁工程咨询有限公司	200,000.00	200,000.00	200,000.00	0.00	140,000.00	0.00	资料不完整，按合同金额结算
158	拆迁备用房之嘉庭苑物业管理费	深圳市光耀物业管理有限公司		20,601.28	20,601.28	0.00	20,601.28	0.00	按已付款结算
159	南门广场东方美地苑安置房交出前的管理费	深圳市常安物业管理有限公司		107,776.70	107,776.70	0.00	107,776.70	0.00	按已付款结算
160	嘉庭苑8套自用房补地价	深圳市道路工程公司物业发展部	137,932.80	137,932.80	137,932.80	0.00	137,932.80	0.00	按已付款结算
161	东方美地苑自用房补地价	深圳土地开发基金财务专户	1,272,558.54	1,272,558.54	1,272,558.54	0.00	1,272,558.54	0.00	按已付款结算
162	东方美地苑契税、印花税、营业税等	深圳市房地产权登记中心	0.00	928,435.26	928,435.26	0.00	928,435.26	0.00	按已付款结算
163	房地产权登记税费（东方美的苑）	深圳市房地产权登记中心		73,825.50	73,825.50	0.00	73,825.50	0.00	按已付款结算

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价	审定价	核减额	已付款	超付金额	备注
164	东方美地苑土地使用费款	深圳市南山区财政局综合科	0.00	31,898.00	31,898.00	0.00	31,898.00	0.00	按已付款结算
165	东方美地苑房产登记费	深圳市财政局	0.00	16,160.00	16,160.00	0.00	16,160.00	0.00	按已付款结算
166	东方美地苑房产交易服务费	深圳市房地产权登记中心	0.00	23,255.92	23,255.92	0.00	23,255.92	0.00	按已付款结算
167	南头古城拆迁安置房产证办理费用			5,475.00	5,475.00	0.00	5,475.00	0.00	按已付款结算
168	（蔡珍）东方美地苑房产交易手续费及印花税	蔡珍	0.00	478.91	478.91	0.00	478.91	0.00	按已付款结算
169	郑利群房屋转移登记费、印花税等	郑利群	0.00	712.55	712.55	0.00	712.55	0.00	按已付款结算
170	东方美地苑2栋1-601李定君房产过户费	李定君	0.00	501.56	501.56	0.00	501.56	0.00	按已付款结算
171	东方美地苑2栋4-803梁伟庄房产过户费	梁伟庄	0.00	362.53	362.53	0.00	362.53	0.00	按已付款结算
172	东方美地苑2-603、4-604、4-603、4-602房产证过户手续费	东方美地苑2-603、4-604、4-603、3-602房	0.00	465.95	465.95	0.00	465.95	0.00	按已付款结算
	招标交易服务费								
173	南门广场环境整治工程招标服务费	深圳市建设工程交易服务中心	10,451.00	10,451.00	10,451.00	0.00	10,451.00	0.00	按已付款结算
174	南门广场环境整治绿化工程招标服务费	深圳市建设工程交易服务中心	5,000.00	5,000.00	5,000.00	0.00	5,000.00	0.00	按已付款结算
	项目建议书								
175	南头古城南门广场保护及环境整治工程项目建议书编制合同	深圳市新产业投资咨询有限公司	52,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	其他费用								
176	关于限踪拍摄南山区南头古城改造工程建设实况的合同书	深圳市甲骨文文化传播有限公司	50,000.00	15,000.00	15,000.00	0.00	15,000.00	0.00	按已付款结算

第 16 页，共 18 页

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价	审定价	核减额	已付款	超付金额	备注
177	古城建设考察费			22,500.40	22,500.40	0.00	22,500.40	0.00	按已付款结算
178	文化局等单位赴北京、天津考察费用	深圳市创景旅行社有限公司	58,602.00	58,602.00	58,602.00	0.00	58,602.00	0.00	按已付款结算
179	方案喷绘展板费	深圳市深达生数码图文彩喷技术有限公司	520.00	520.00	520.00	0.00	520.00	0.00	按已付款结算
180	南门广场环境整治绿化工程档案查询费	深圳市城市建设档案馆	500.00	500.00	500.00	0.00	500.00	0.00	按已付款结算
181	外墙补渗漏材料费（古城经济发展公司宿舍楼201）	深圳市南山区文鑫机电五金商行	600.00	600.00	600.00	0.00	600.00	0.00	按已付款结算
182	展览馆正式用电电贴	深圳市供电局	13,500.00	13,500.00	13,500.00	0.00	13,500.00	0.00	按已付款结算
183	南门广场燃气确认费		0.00	200.00	200.00	0.00	200.00	0.00	按已付款结算
184	南门广场环境整治绿化保函费		0.00	500.00	500.00	0.00	500.00	0.00	按已付款结算
185	广告费（拆迁通告）		0.00	10,580.00	10,580.00	0.00	10,580.00	0.00	按已付款结算
186	拆迁安置房产证办理保函手续费		0.00	19,575.42	19,575.42	0.00	19,575.42	0.00	按已付款结算
	专家评审费								
187	展示区入口方案设计评审会评审专家劳务费	10名专家	8,000.00	8,000.00	8,000.00	0.00	8,000.00	0.00	按已付款结算
188	南门广场设计方案专家论证费			12,906.00	12,906.00	0.00	12,906.00		按已付款结算
189	专家论证会务费	深圳市东华假日酒店有限公司	4,292.80	4,292.80	4,292.80	0.00			
190	设计方案专家论证会专家费	5人每人1500元	7,500.00	7,500.00	7,500.00	0.00	14,792.80	0.00	按已付款结算
191	南头古城待拆迁住宅楼结构安全性检测专家费	3人每人1000元	3,000.00	3,000.00	3,000.00	0.00			
	造价咨询费								

第 17 页，共 18 页

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价	审定价	核减额	已付款	超付金额	备注
192	南头古城城管执法办公楼、附楼及构筑（附属）物查丈结算审核费	深圳市诚信行工程咨询有限公司	1,000.00	1,000.00	1,000.00	0.00	0.00	0.00	资料不完善，按咨询公司审核结算
193	造价咨询费	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	0.00	12,046.00	12,046.00	0.00	12,046.00	0.00	资料不完善，按已付款结算
194	结算审核费	深圳市永信达工程造价咨询有限公司	0.00	3,000.00	3,000.00	0.00	3,000.00	0.00	资料不完善，按已付款结算
195	南门广场环境整治绿化工程标底编制	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	4,774.28	4,774.28	4,774.28	0.00	0.00	0.00	
196	南门广场环境整治工程标底编制	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	21,350.40	21,350.40	21,350.40	0.00	0.00	0.00	
197	预（结）算审核费	深圳市南山区工程造价管理站	0.00	50,283.10	50,283.10	0.00	50,283.10	0.00	
198	博物馆楼梯-结算审核	深圳市南山区工程造价管理站	0.00	1,000.00	1,000.00	0.00	1,000.00	0.00	
199	关帝庙东西考古围墙-结算审核	深圳市南山区工程造价管理站	0.00	500.00	500.00	0.00	500.00	0.00	
200	决算编审费	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	0.00	115,127.00	115,127.00	0.00	0.00	0.00	粤价函[2011]742号
三	合 计		166,196,130.47	165,623,842.52	165,623,842.52	0.00	162,677,730.67	0.00	

第 18 页，共 18 页

南山区文化馆第一期工程项目

竣工决算成果封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

南山区文化馆第一期工程项目

咨询类型：决算编制

项目编号：深丰浩达2021-6-1618

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：　126,624,068.14 元

编　　制：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

（公　　章）：　　日期：　2021年12月8日

工程造价甲级资质（证书编号甲19074400143）有效期至：2022年06月30日

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮　编：518040
电　话：0755-23966539、82180718、82228768　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　公司网址：www.founda.net.cn

南山区文化馆第一期工程项目
竣工决算编制说明书

我公司接受深圳市南山区建筑工务署的委托，对南山区文化馆第一期工程项目竣工决算进行编制和审核工作，即在竣工决算编制的基础上履行了必要的审核程序，现将编制及审核成果说明如下：

一、项目基本情况

南山区文化馆第一期工程项目无概算批复。2014 年 9 月 25 日，深圳市南山区政府投资项目评审中心出具《关于南山区文化馆第一期工程概算的审核意见》（南发改投审[2014]204 号），审核的工程总费用为 17017.01 万元。

南山区文化馆工程项目位于南山区艺园路与正风路交汇东北侧，总用地面积 6120.74 平方米，总建筑面积为 26975 平方米，限高 40 米，预应力管桩基础。其中地上为框架结构六层，建筑面积为 16296.74 平方米；半地下层为剧场，建筑面积为 2678.26 平方米；地下一、二层为地下停车和设备用房，地下二层设有人防地下室，建筑面积为 8000 平方米。建设内容包括主体工程（含建设、结构、水、电、风等专业）和基坑支护部分。

该项目前期工作由深圳市住房和建设局负责，深圳市文

化广电旅游体育局协助，建设单位为深圳市南山区建筑工务署。经公开招标确定施工单位为汕头市建安实业（集团）有限公司，监理单位为深圳市甘泉建设监理有限公司，设计单位为深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司。

该项目主体工程于2015年3月25日开工，于2018年10月23日通过竣工验收，经验收工程质量合格。

二、项目决算编制结果

1、项目实际完成投资

该项目决算总成本为126,624,068.14元,其中：建安工程费113,294,221.39元，待摊费用13,329,846.75元。截至2021年11月30日，该项目实际收到的建设资金106,940,166.17元。其中，106,440,166.17元已于2020年11月转入交付资产。

2、计划执行情况。

该项目决算总成本为126,624,068.14元，概算批复总投资为170,170,092.91元（其中：建安工程费用150,904,230.53元，工程建设其他费用14,309,451.91元，基本预备费为4,956,410.47元），节余资金43,546,024.77元。

3、交付使用资产情况

审定交付使用资产为126,624,068.14元。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全，在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

四、存在的问题

监理招标代理费存在超付款的情况

监理招标代理费的服务单位为深圳市招商工程项目管理有限公司。合同价 40,522.00 元，结算价 32,417.92 元，已付款金额 34,400.00 元，超付 1,982.08 元，应予追回。

附件：基本建设项目竣工财务决算报表

1、项目概况表
2、项目竣工财务决算表
3、交付使用资产总表
4、拨入资金明细表
5、基建支出明细表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021 年 12 月 8 日

审核报告及竣工决算汇总表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

审核报告

深丰浩达审报[2021]099号

委 托 单 位：深圳市南山区建筑工务署

审 核 项 目：南山区文化馆第一期工程竣工决算

根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》(2018年1月深圳市第六届人民代表大会常务委员会第二十二次会议修订)、《深圳市审计局、深圳市南山区发展和改革局、深圳市南山区财政局、深圳市南山区住房和建设局关于我区政府投资项目工程结算、竣工决算审核工作相关事项的通知》(深南审[2018]9号),我公司接受深圳市南山区建筑工务署的委托,对南山区文化馆第一期工程项目竣工决算进行编制审核工作,现将编审成果说明如下:

一、项目基本情况

南山区文化馆第一期工程项目无概算批复。2014年9月25日,深圳市南山区政府投资项目评审中心出具《关于南山区文化馆第一期工程概算的审核意见》(南发改投审[2014]204号),审核的工程总费用为17017.01万元。

南山区文化馆工程项目位于南山区艺园路与正风路交汇东北侧,总用地面积6120.74平方米,总建筑面积为26975平方米,限高40米,预应力管桩基础。其中地上为框架结构六层,建筑面积为16296.74平方米;半地下层为剧场,建筑面积为2678.26平方米;地下一、二层为地下停车和设备用房,地下二层设有人防地下室,建筑面积为8000平方米。建设内容包括主体工程(含建设、结构、水、电、风等专业)和基坑支护部分。

该项目前期工作由深圳市住房和建设局负责,深圳市文

化广电旅游体育局协助，建设单位为深圳市南山区建筑工务署。经公开招标确定施工单位为汕头市建安实业（集团）有限公司，监理单位为深圳市甘泉建设监理有限公司，设计单位为深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司。

该项目主体工程于 2015 年 3 月 25 日开工，于 2018 年 10 月 23 日通过竣工验收，经验收工程质量合格。

二、决算编制结果

该项目决算总成本为 126,624,068.14 元，其中：建安工程费 113,294,221.39 元，待摊费用 13,329,846.75 元。（详见附表）

截至 2021 年 11 月 30 日，该项目实际收到的建设资金 106,940,166.17 元。其中，106,440,166.17 元已于 2020 年 11 月转入交付资产。

概算批复总投资为 170,170,092.91 元（其中：建安工程费用 150,904,230.53 元，工程建设其他费用 14,309,451.91 元，基本预备费为 4,956,410.47 元），节余资金 43,546,024.77 元。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全，在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

四、存在的问题

监理招标代理费存在超付款的情况

监理招标代理费的服务单位为深圳市招商工程项目管理有限公司。合同价 40,522.00 元，结算价 32,417.92 元，已付款金额 34,400.00 元，超付 1,982.08 元，应予追回。

附表：南山区文化馆第一期工程项目建设成本决算汇总表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021 年 12 月 13 日

南山区文化馆工程项目建设成本决算汇总表

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
一	**建筑安装工程：**		**113,294,221.39**	**96,092,000.00**		
1	文化馆第一期工程（重新招标）施工总承包工程	111,391,904.92	111,618,762.99	94,679,000.00	汕头市建安实业（集团）有限公司	永达信结算一审
2	外墙纳米自洁服务合同	1,447,100.00	1,439,533.40	1,190,000.00	深圳市讯普法纳科技发展有限公司	永达信结算一审
3	连廊防火卷帘完善修改工程合同	155,000.00	155,000.00	155,000.00	深圳市湛艺建设集团有限公司	
4	白蚁防治工程	80,925.00	80,925.00	68,000.00	深圳市荣华屋害虫防治有限公司	
二	**待摊投资：**		**13,329,846.75**	**10,848,166.17**		
（一）	**住建局移交合同**					
	可行性研究费					
1	可行性研究报告编制费（住建局移交）	99,000.00	99,000.00	84,150.00	北方工程设计研究院	
	项目建议书编制费					
2	项目建议书编制费（住建局移交）	86,000.00	98,000.00	73,100.00	深圳市汉沙国际工程咨询有限公司	
3	项目功能定位建议书编制费（住建局移交）	79,800.00	79,800.00	79,800.00	深圳市古大唐影视广告制作有限公司	
4	建议书设计咨询费（住建局移交）	60,000.00	60,000.00	60,000.00	深圳市加博都市建筑设计有限公司	
5	南山区文化馆工程项目建议书编制费（住建局移交）	28,000.00	28,000.00	28,000.00	深圳市比得工程咨询有限公司	

第 1 页，共 6 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
6	南山区美术馆工程项目建议书编制费（住建局移交）	28,000.00	28,000.00	28,000.00	深圳市比得工程咨询有限公司	
	水土保持方案编制费					
7	水土保持方案设计费（住建局移交）	25,000.00	25,000.00	25,000.00	深圳市海平峰水务技术工程有限公司	
	环评报告编制费					
8	环保检测咨询费（住建局移交）	10,000.00	10,000.00	10,000.00	深圳市信安源环保科技有限公司	
	评估费					
9	雷电灾害风险评估费（住建局移交）	26,000.00	26,000.00	26,000.00	深圳市防雷中心	
	勘察测绘费					
10	勘察费（住建局移交）	98,000.00	98,000.00	83,300.00	深圳市协鹏工程勘察有限公司	
11	地下管线探测费（住建局移交）	15,660.00	15,203.71	13,311.00	深圳市勘察测绘院有限公司	
12	拟建场地工程勘察审查费（住建局移交）	20,617.00	21,311.84	17,524.00	深圳市深勘工程咨询有限公司	
	设计费					
13	设计费（住建局移交）	6,000,000.00	4,897,253.29	4,675,000.00	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	
14	方案论证规划设计费（住建局移交）	98,340.00	98,340.00	98,340.00	深圳华兴茂建筑设计顾问工程公司	
15	施工图设计文件审查费（住建局移交）	480,000.00	369,961.20	336,000.00	深圳市电子院设计顾问有限公司	

第 2 页，共 6 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
	招标代理费					
16	设计招标代理费（住建局移交）	50,825.00	51,500.00	40,000.00	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
17	设计图审图招标代理费（住建局移交）	7,200.00	7,200.00	7,200.00	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
	交易服务费					
18	审图工程交易服务费（住建局移交）		4,800.00	4,800.00	深圳市建设工程交易服务中心	
	专家费					
19	设计招标专家评审费（住建局移交）		15,650.00	15,650.00	专家	
20	新馆功能专家论证费（住建局移交）		12,264.00	12,264.00	专家	
21	新馆功能专家论证费税务款（住建局移交）		625.00	625.00	专家	
	广告费					
22	媒体广告发布费（住建局移交）	12,336.00	12,336.00	12,336.00	深圳市吉日广告有限公司	
23	公示展板展示费（住建局移交）	12,400.00	12,400.00	12,400.00	深圳市诚信礼仪策划服务有限公司	
	其他费用					
24	绿色建筑技术咨询费（其中，35000元为住建局移交）	99,800.00	99,800.00	84,900.00	深圳绿态建筑科技有限公司	
25	第二阶段设计投标补偿费（住建局移交）		150,000.00	150,000.00	深圳市华阳国际工程设计有限公司	

第 3 页，共 6 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
26	第二阶段设计投标补偿费（住建局移交）		150,000.00	150,000.00	深圳大学建筑设计研究院	
	造价咨询费					
27	外墙美化造价审核费（住建局移交）		1,000.00	1,000.00	深圳市南山区工程造价管理站	
（二）	**南山区工务署部分**					
	评估费					
28	交通影响评价报告编制费	60,000.00	60,000.00	0.00	深圳市西伦土木结构有限公司	
	监测和探测费					
29	监测及测量费	493,261.00	1,214,800.00	1,032,580.00	深圳市市政设计研究院有限公司	
30	基坑东侧物探测费	99,800.00	100,000.00	85,000.00	建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院	
	检测费					
31	土壤氡检测费	18,900.00	18,630.00	16,065.00	深圳市恒义建筑技术有限公司	
32	室外场地噪声检测技术费	3,500.00	3,500.00	2,975.00	深圳绿态建筑科技有限公司	
33	桩基、植筋拉拔等检测费		348,499.35	0.00	深圳市南山区质量工程监督站	
	监理费					
34	监理费	4,190,300.00	2,539,302.14	2,180,000.00	深圳市甘泉建设监理有限公司	
	招标代理费					
35	监测及测量招标代理费	7,398.00	7,398.00	6,200.00	深圳市招商工程项目管理有限公司	

第 4 页，共 6 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
36	基坑支护及主体工程施工招标代理费	285,800.00	248,956.76	150,000.00	深圳市招商工程项目管理有限公司	
37	纳米自洁工程招标代理费		18,576.00	18,576.00	深圳市航建工程造价咨询有限公司	
38	监理招标代理费	40,522.00	32,417.92	34,400.00	深圳市招商工程项目管理有限公司	
39	BIM咨询招标代理费	10,125.00	7,855.50	6,677.17	深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司	
	交易服务费					
40	一期工程(重新招标)招标交易服务费		146,392.00	146,392.00	深圳市建设工程交易服务中心	
41	室内装饰、舞台设备、灯光音响施工总承包交易服务费		42,624.00	42,624.00	深圳市建设工程交易服务中心	
42	监理招标交易服务费		41,903.00	41,903.00	深圳市建设工程交易服务中心	
43	BIM咨询交易服务费		5,237.00	5,237.00	深圳市建设工程交易服务中心	
44	监测及测量交易服务费		4,933.00	4,933.00	深圳市建设工程交易服务中心	
	专家费					
45	外墙纳米自洁服务（二次）评标专家费		2,400.00	2,400.00	深圳市航建工程造价咨询有限公司	
46	外墙纳米自洁服务（二次）定标专家费		10,000.00	10,000.00	深圳市航建工程造价咨询有限公司	
47	室内装饰、舞台设备、灯光音响工程评定标专家费		7,400.00	7,400.00	深圳市深水水务咨询有限公司	
48	BIM咨询服务定标专家费		6,000.00	6,000.00	深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司	
49	BIM咨询服务评标专家费		6,900.00	6,900.00	深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司	

第 5 页，共 6 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
50	基坑支护安全性专家论证费用		7,000.00	7,000.00	专家	
51	施工招标（一期工程）专家评审费（重新招标）		1,400.00	1,400.00	专家	
52	基础桩施工专家论证专家费		5,000.00	5,000.00	专家	
53	监理招标专家评审费		7,600.00	7,600.00	专家	
	其他费用					
54	南山区文化馆BIM咨询服务费	523,700.00	523,700.00	470,000.00	深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司	
	造价咨询费					
55	基坑及主体工程概算编审费		204,204.00	204,204.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
56	基坑及主体工程预算编制费		243,049.14	218,000.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
57	总承包工程结算审核费		889,747.93	0.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
58	外墙纳米自洁结算审核费		3,299.56	0.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
59	监测及测量结算审核费		5,339.20	0.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
60	基坑东侧物探测结算审核费		1,000.00	0.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
61	决算编制费		93,337.21	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
	合 计		**126,624,068.14**	**106,940,166.17**		

第 6 页，共 6 页

竣工决算报表

基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位：深圳市南山区建筑工务署　　建设项目名称：南山区文化馆第一期工程

主管部门：　　建设性质：

项目单位负责人：　　项目单位财务负责人：

编报日期：2021年12月8日　　项目单位联系人及电话：

决算基准日：2021年11月30日

第 1 页，共 1 页

基本建设项目概况表

建竣决01表

建设项目名称	南山区文化馆第一期工程			建设地址	南山区艺园路与正风路交汇东北侧	基建支出	项目	概算（元）	编制数（元）	审定数（元）
主要设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司			主要施工企业	油头市建安实业（集团）有限公司		建筑安装工程投资	150,904,230.53	113,294,221.39	
占地面积（平方米）	设计	实际	总投资（万元）	设计	实际		设备、工具、器具			
				17,017.01	12662.41		待摊投资	14,309,451.91	13,329,846.75	
							其中：建设单位管理费			
新增生产能力	能力（或效益）名称			设计	实际		预备费	4,956,410.47		
							待核销基建支出			
建设起止时间	设计	从 年 月 号开工至 年 月 号竣工验收					非经营项目转出投资			
	实际	从2015年3月25日至2018年10月23日竣工验收					合 计	170,170,092.91	126,624,068.14	
设计概算批准文号	南发改投审[2014]204号									
完成主要工程量	建设规模					设备（台、套、吨）				
	设计		实际			设计			实际	
收尾工程	工程项目、内容		已完成投资额			尚需投资额				完成时间
	小计									

编制人员：　　复核人员：　　2020年12月8日

基本建设项目竣工财务决算表

竣决02表

设项目名称：南山区文化馆第一期工程　　截止：2021年11月30日　　单位：人民币（元）

资金来源	报审数	评审调整数	审定数	资金占用	报审数	评审调整数	审定数
基建拨款	106,940,166.17	0.00	0.00	一、基本建设支出	126,624,068.14	0.00	0.00
预算拨款	106,940,166.17	0.00	0.00	1、交付使用资产	126,624,068.14	0.00	0.00
基建基金拨款				2、在建工程			
中：国债专项基款				3、待核销基建支出			
专项建设基金拨				4、非经营项目转出投资			
进口设备转账拨				二、应收生产单位投资借款			
煤代油专用基金				三、拨付所属投资借款			
自筹资金拨款				四、器材			
其他拨款				其中：待处理器材损失			
项目资本				五、货币资金			
国家资本				六、预付及应收款			
法人资本				七、有价证券			
个人资本				八、固定资产			
外商资本				固定资产原价			
项目资本公积				减：累计			
基建借款				固定资产净值			
中：国债转贷				固定资产清理			
上级拨入投资借				待处理固定资产损失			
企业债券基金							
待冲基建支出							
应付款	19,683,901.97						
未交款							
未交税金							
其他未交款							
上级拨入资金							
留成收入							
合　计	126,624,068.14	-	-	合　计	126,624,068.14	-	-

人员：　　复核人员：　　2021年12月8日

资料：1.基建结余资金＿＿＿＿＿＿2.基建收入＿＿＿＿＿＿3.基建投资借款余额＿＿＿＿＿＿

基中：国家预算拨款＿＿＿＿＿＿　　基中：上交财政＿＿＿＿＿＿　4.应收生产单位投资借款期末数＿＿＿＿＿＿

自筹资金拨款＿＿＿＿＿＿　　应缴用＿＿＿＿＿＿

交付使用资产总表

建设203表

建设项目名称：南山区文化馆第一期工程

单位：人民币（元）

序号	单项工程名称	总计			固定资产										待摊投资		
					合计			建安工程									
		报审数	调整数	审定数	报审数	调整数	审定数	报审数	调整数	审定数	报审数	调整数	审定数	报审数	调整数	审定数
1	建设项目名称：南山区文化馆第一期工程	126,624,068.14	-	-	126,624,068.14	-	-	113,294,221.39			13,329,846.75					
	合计	126,624,068.14	0.00	-	126,624,068.14	0.00	-	113,294,221.39	0.00	-	13,329,846.75	0.00				

编制人员： 复核人员： 2021年12月8日

基建拨款明细表

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建设项目名称：南山区文化馆第一期工程

单位：人民币（元）

序号	科目	编制金额	审定金额	核减金额	内容	时间	凭证号	备　　注
一	**预算拨款**	**106,940,166.17**	**0.00**	**0.00**				
1	财政直接支付金额：	106,940,166.17						
1.1		94,679,000.00			文化馆第一期工程（重新招标）施工总承包工程			汕头市建安实业（集团）有限公司
1.2		1,190,000.00			外墙纳米自洁服务合同			深圳市讯普法纳科技发展有限公司
1.3		155,000.00			连廊防火卷帘完善修改工程合同			深圳市湛艺建设集团有限公司
1.4		68,000.00			白蚁防治工程			深圳市荣华屋害虫防治有限公司
1.5		84,150.00			可行性研究报告编制费（住建局移交）			北方工程设计研究院
1.6		73,100.00			建议书撰写（住建局移交）			深圳市汉沙国际工程咨询有限公司
1.7		79,800.00			项目功能定位建议书编制费（住建局移交）			深圳市古大唐影视广告制作有限公司
1.8		60,000.00			建议书设计咨询费（住建局移交）			深圳市加博都市建筑设计有限公司
1.9		28,000.00			南山区文化馆工程项目建议书编制费（住建局移交）			深圳市比得工程咨询有限公司
1.10		28,000.00			南山区美术馆工程项目建议书编制费（住建局移交）			深圳市比得工程咨询有限公司
1.11		25,000.00			水土保持方案设计费（住建局移交）			深圳市海平峰水务技术工程有限公司
1.12		10,000.00			环保检测咨询费（住建局移交）			深圳市信安源环保科技有限公司
1.13		26,000.00			雷电灾害风险评估费（住建局移交）			深圳市防雷中心
1.14		83,300.00			勘察费（住建局移交）			深圳市协鹏工程勘察有限公司
1.15		13,311.00			地下管线探测费（住建局移交）			深圳市勘察测绘院有限公司

基建拨款明细表

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建设项目名称：南山区文化馆第一期工程

单位：人民币（元）

1.51		12,400.00		公示展板展示费（住建局移交）			深圳市诚信礼仪策划服务有限公司
1.52		470,000.00		南山区文化馆BIM咨询服务费			深圳市协鼎建筑与工程设计有限公司
1.53		84,900.00		绿色建筑技术咨询费（其中，35000元为住建局移交）			深圳绿态建筑科技有限公司
1.54		150,000.00		第二阶段设计投标补偿费（住建局移交）			深圳市华阳国际工程设计有限公司
1.55		150,000.00		第二阶段设计投标补偿费（住建局移交）			深圳大学建筑设计研究院
1.56		204,204.00		基坑及主体工程概算编审费			深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
1.57		1,000.00		外墙类化造价审核费（住建局移交）			深圳市南山区工程造价管理站
1.58		218,000.00		基坑及主体工程预算编制费			深圳市永达信工程造价咨询有限公司
2	财政投入建设单位金额：	0.00	0.00	0.00			
二	基建基金拨款						
三	自筹资金拨款						
四	其他拨款						
	合 计	106,940,166.17	0.00	0.00			

编制人员： 复核人员： 数据截止时点： 2021年11月30日

基建支出明细表

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建设项目名称：南山区文化馆第一期工程

单位：人民币（元）

序号	单项名称	合同价	结算金额	已付款金额	欠付款金额	施工（服务）单位名称	编制说明	备注
一	建筑安装工程：		113,294,221.39	96,092,000.00	17,202,221.39			
1	文化馆第一期工程（重新招标）施工总承包工程	111,391,904.92	111,618,762.99	94,679,000.00	16,939,762.99	汕头市建安实业（集团）有限公司	2015.1.14公开招标，中标价为111139.190492万元；合同2015.2.27签订。永达信2021.12.7出具结算审核报告书（预审造价：130202412.86元，审核造价：111618762.99元，核减造价：18583649.87元）	
2	外墙纳米自洁服务合同	1,447,100.00	1,439,533.40	1,190,000.00	249,533.40	深圳市讯普法纳科技发展有限公司	2019.1.4公开招标，中标价为144.71万元；合同2019.3.1签订。永达信出具工程造价审查表，无日期，送审工程造价：1444045.8元，审定工程造价：1439533.4元，核减额：4512.4元。	
3	连廊防火卷帘完善修改工程合同	155,000.00	155,000.00	155,000.00	0.00	深圳市诺罗建设集团有限公司	合同2019.11.12签订，合同价为包干价。	
4	白蚁防治工程	80,925.00	80,925.00	68,000.00	12,925.00	深圳市荣华屋害虫防治有限公司	2015.11.25发包函；合同2016年签订；荣华屋2018.4.23报送结算书的金额为80925元（监理单位已盖章）；经审核，工程量确认单显示总建筑面积为26975平方米，白蚁防治费用10层（含10层）以下每层分每平方米3元，文化馆层数为地上6层和地下3层。故确认结算价为80925元=3*26975	
二	待摊投资		13,329,846.75	10,848,166.17	2,481,680.58			
（一）	住建局移交合同							
	可行性研究费							
1	可行性研究报告编制费（住建局移交）	99,000.00	99,000.00	84,150.00	14,850.00	北方工程设计研究院	合同2013.7.30与住建局签订，合同规定：根据计价格[1999]1283号文计算，如果合同总价审计结算后超过100,000元，最终结算价仍按99,000元结算；附：凭证2014-11-转108，显示可行性研究报告编制费的付款单位为北方工程设计研究院。可行性研究报告的批复（深南发改批[2013]1161号），投资估算为23954.88万元。可行性研究报告编制费=44.396884万元*28*（75-28）*（2.395-88-1）/（5-1）	

序号	单项名称	合同价	结算金额	已付款金额	欠付款金额	施工（服务）单位名称	编制说明	备注
60	基坑东侧物探测结算审核费		1,000.00	0.00	1,000.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合同2016签订，栋森2018.10.12出具工程造价三算单（送审造价：116330元，核减额：16330元，审核造价：100000元）。 基坑东侧物探测结算编制费180元=100000*0.18%。 合同规定不足1000元按1000元计算。	
61	决算编制费		93,337.21	0.00	93,337.21	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合同2020.11.3签订。 决算基数为12653073093.93元 决算编制费9.333721万元 =[100*0.2%+400*0.14%+500*0.11%+4000*0.1%+5000*0.09%+(12653.073093-10000)*0.07%]*(1-20%)	
			126,624,068.14	106,940,166.17	19,683,901.97			

编制人员： 复核人员： 数据截止时点：2021年11月30日

工务署科目余额表（移交教育局金额）

移交教育局金额）	106,440,166.17
移交后支付金额	500,000.00
支付金额合计	106,940,166.17
差额	-

第 9 页，共 9 页

其他有效证明材料

证 明

兹有深圳市丰浩达工程项目管理有限公司为我署 2017-2022 年政府投资项目造价咨询服务单位，该单位潘彦宇同志，于 2020 年 1 月至今在我署从事政府投资项目财务决算工作。工作期间，负责政府投资项目财务决算工作部分业绩如下：

序号	项目名称	项目类型	项目金额（元）	委托时间	完成时间	备注
1	蛇口老镇改造工程	决算编制及审核	52,343,126.48	2020.7	2022.4	
2	翠溪路及高新中三道市政工程	决算编制及审核	6,349,306.36	2020.7	2021.11	
3	兰桂二路（兰香二街--东滨路）工程	决算编制及审核	9,222,182.33	2020.7	2022.3	
4	南山商业文化中心区再生水新增配套管网工程	决算编制及审核	1,830,705.00	2020.7	2022.3	
5	红花岭工业区南区人行天桥工程	决算编制及审核	8,112,369.43	2020.7	2021.11	
6	赤湾小南山效野公园北面上山消防道路 A 段	决算编制及审核	3,734,657.60	2020.7	2022.3	
7	西丽医院人行天桥工程	决算编制及审核	8,856,428,72	2020.7	2021.12	
8	平山二路及可园一街工程	决算编制及审核	13,126,229.98	2020.7	2022.3	
9	南山区文化馆	决算编制及审核	126,624,068.14	2020.7	2021.12	
10	荔林公园管理处用房改造	决算编制及审核	6,834,116.75	2020.7	2021.11	
11	育才二小改扩建	决算编制及审核	91,416,826.33	2020.7	2021.11	
12	深圳湾小学改扩建	决算编制及审核	51,271,218.33	2020.7	2021.11	
13	南山区安全教育馆	决算编制及审核	42,488,295.23	2020.7	2022.3	
14	育才二中改扩建	决算编制及审核	70,873,934.56	2020.7	2021.12	
15	西丽水源保护区白芒关内环境综合整治工程--不含拆迁补偿费	决算编制及审核	86,578,233.93	2021.11	2022.3	

序号	项目名称	项目类型	项目金额（元）	委托时间	完成时间	备注
16	西丽水源保护区白芒关内环境综合整治工程--拆迁补偿费	决算编制及审核	16,179,311.32	2021.11	2022.3	
17	西丽湖国际科教城及西丽高铁新城展厅配套设备设施合同	决算编制及审核	4,262,378.90	2021.11	2021.12	
18	赤湾小南山效野公园北段上山消防道路CWDM(南山开发代建)	决算编制及审核	9,950,427.20	2021.11	2022.3	

深圳市南山区建筑工务署

2022 年 5 月 26 日

育才二小改扩建工程

竣工决算成果封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

育才二小改扩建工程项目

咨询类型：决算编制

项目编号：深丰浩达2021-6-1619

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：　91,416,826.33 元

编　　制：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

（公　　章）：　　日期：2021年11月28日

工程造价甲级资质（证书编号甲19074400114S）

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮　编：518040
电　话：0755-23966539、82180718、82228768　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　公司网址：www.founda.net.cn

育才二小改扩建工程项目
竣工决算编制说明书

我公司接受深圳市南山区建筑工务署的委托，对育才二小改扩建工程项目竣工决算进行编制和审核工作，即在竣工决算编制的基础上履行了必要的审核程序，现将编制及审核成果说明如下：

一、项目基本情况

育才二小改扩建工程项目经深南发改批[2015]114号文概算批复，计划总投资为10,392.00万元，资金来源为南山区财政资金。

育才二小改扩建工程工程项目位于南山区荔园路以南，爱榕路以东。学校占地面积13374.99平方米，改造后项目总建筑面积为26350平方米，其中新建建筑面积21358.03平方米。内容包括拆除1号楼，新建教学楼及辅助用房、食堂、体育用房等，保留原先2-3号楼的建筑物外立面翻新改造，校园环境综合整治等。

该项目前期部分工作由南山区前期办实施，建设单位为深圳市南山区建筑工务署，经公开招标确定施工单位为深圳市第一建筑工程有限公司，监理单位为深圳市合创建设工程顾问有限公司，设计单位为广东新广厦建筑设计院有限公

司。

该项目主体工程于2016年5月31日开工，于2018年11月6日通过竣工验收，经验收工程质量合格。

二、项目决算编制结果

1、项目实际完成投资

该项目决算总成本为91,416,826.33元,其中：建安工程费83,954,567.41元，待摊费用7,462,258.92元。

截至2021年10月31日，该项目实际收到建设资金88,748,987.06元。其中，80,880,881.00元已于2021年5月转入交付资产。

2、计划执行情况。

该项目决算总成本为91,416,826.33元，概算批复总投资为103,919,969.26元(其中:建安工程费用92,486,025.37元，工程建设其他费用8,407,148.67元，基本预备费为3,026,795.22元)，节余资金12,503,142.93元。

3、交付使用资产情况

审定交付使用资产为91,416,826.33元。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全，在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

四、其他需要说明的事项

1、以下2项费用已于2021年11月2日登报并要求服务单位提供结算资料，但未收到回应，现按已付款金额作为结算价：

序号	单项名称	合同价（元）	结算价（元）	已付款金额（元）	施工（服务）单位名称
1	测量地下管线探测、测量费	43,650.00	28,372.00	28,372.00	浙江华东建设工程有限公司
2	绿色建筑评价标识申报及咨询费	98,000.00	0.00	0.00	中国建筑科学研究院深圳分院

附件：基本建设项目竣工财务决算报表

1、项目概况表

2、项目竣工财务决算表

3、交付使用资产总表

4、拨入资金明细表

5、基建支出明细表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021年11月28日

审核报告及竣工决算汇总表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

审核报告

深丰浩达审报[2021]100号

委 托 单 位：深圳市南山区建筑工务署

审 核 项 目：育才二小改扩建工程竣工决算

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
9	勘察文件审查费	31,590.00	18,527.32	18,954.00	深圳市深勘工程咨询有限公司	
10	设计费	1,620,000.00	2,580,800.00	2,170,480.00	广东新广厦建筑设计院有限公司	
	设计费—补充协议	960,800.00				
11	岩土工程设计费	135,000.00	114,157.81	68,706.00	浙江华东建设工程有限公司	
12	电力迁改（含外接电）设计费	32,300.00	32,428.33	0.00	深圳新能电力开发设计院有限公司	
13	施工图审查费	105,000.00	184,555.86	89,250.00	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	
14	设计招标代理费	19,900.00	19,900.00	19,900.00	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
15	可行性研究报告编制招投标交易服务费		1,500.00	1,500.00	深圳市诚信行工程咨询有限公司	
16	勘察（含地质灾害危险评估）交易服务费		3,888.00	3,888.00	深圳市勘察研究院有限公司	
17	百才二小改扩建工程设计（二次）交易服务费		16,200.00	16,200.00	广东新广厦建筑设计院有限公司深圳分公司	
18	工程基坑支护设计交易服务费		1,500.00	1,500.00	浙江华东建设工程有限公司深圳分公司	
19	施工图设计审查交易服务费		1,500.00	1,500.00	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	
20	设计专家评审费		3,700.00	3,700.00	专家	
21	落标补偿费		30,000.00	30,000.00	深圳市清华苑建筑设计有限公司	
22	落标补偿费		30,000.00	30,000.00	深圳大学建筑设计研究院	
23	绿色建筑评价标识申报及咨询费	98,000.00	0.00	0.00	中国建筑科学研究院深圳分院	

第 2 页，共 4 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
24	概算编制费	65,000.00	106,809.60	89,557.00	深圳市首嘉工程顾问有限公司	
25	建筑物及基坑第三方观测勘察测量费	416,354.80	230,034.42	0.00	海南水文地质工程地质勘察院	
26	竣工测绘费	62,597.00	62,597.00	62,597.00	深圳市地籍测绘大队	
27	工程规划监督测绘费（教育局转入费用）	30,284.00	30,284.00	30,284.00	深圳市地籍测绘大队	
28	监理费	2,146,974.00	1,978,563.16	1,780,000.00	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
29	燃气工程监理费	16,000.00	16,000.00	16,000.00	深圳市燃气工程监理有限公司	
30	施工总承包工程检测费	428,150.88	428,150.88	0.00	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	
31	节能检测费	106,680.00	134,820.00	90,000.00	深圳市深科工程检测有限公司	
32	防雷装置安全检测费	47,201.00	47,201.00	47,201.00	深圳维中检测技术有限公司	
33	室内环境污染检测费	43,520.00	43,520.00	0.00	深圳市建设工程质量检测中心	
34	施工招标代理费	232,400.00	206,875.10	0.00	深圳京圳建设监理有限公司	
35	体育场地铺设工程招标代理费（批量合同）		20,865.42	14,920.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
36	监理招标代理费	24,200.00	24,175.79	20,500.00	深圳市深龙港建设监理有限公司	
37	体育场地铺设工程交易服务费		1,561.00	1,561.00	深圳市建设工程交易服务中心	
38	监理交易服务费		21,470.00	21,470.00	深圳市建设工程交易服务中心	
39	监理专家评审费		10,400.00	10,400.00	深圳市深龙港建设监理有限公司	

第 3 页，共 4 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
40	监理定标专家评审费		5,000.00	5,000.00	深圳市深龙港建设监理有限公司	
41	基坑支护桩调整专家费		3,000.00	3,000.00	深圳市第一建筑工程有限公司	
42	体育场地铺设工程定标专家费		1,500.00	1,500.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
43	广告公示费（教育局转入费用）	43,000.00	43,000.00	43,000.00	深圳市吉日广告有限公司	
44	预算编制费		154,910.43	0.00	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	
45	体育场地铺设工程预算编制费		4,460.17	0.00	深圳市诚信行工程咨询有限公司	
46	体育场地铺设工程预算审核费		4,460.17	4,014.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
47	主体工程结算编制费		114,935.05	0.00	深圳市华仓诚工程管理有限公司	
48	体育场地铺设工程结算编制费		3,000.00	0.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
49	绿化迁移、养护及恢复工程结算编制费		3,000.00	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
50	监测结算审核费（批量合同）		0.00	0.00	深圳市海德伦工程咨询有限公司	
51	基坑监测结算审核费		0.00	0.00	深圳市华仓诚工程管理有限公司	
52	决算编制费		72,248.10	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
	合　计		**91,416,826.33**	**88,748,987.06**		

第 4 页，共 4 页

竣工决算报表

项目单位：深圳市南山区建筑工务署　　建设项目名称：育才二小改扩建工程

主管部门：　　建设性质：

基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位负责人：　　项目单位财务负责人：

编报日期：2021年11月28日　　项目单位联系人及电话：

决算基准日：2021年10月31日

第 1 页，共 1 页

基本建设项目概况表

建设决01表

建设项目名称	育才二小改扩建工程			建设地址	南山区荔园路以南，爱榕路以东		项目	概算（元）	编制数（元）	审定数（元）
主要设计单位	广东新广厦建筑设计院有限公司			主要施工企业	深圳市第一建筑工程有限公司	基建支出	建筑安装工程投资	92,486,025.37	83,954,567.41	
占地面积（平方米）	设计	实际	总投资（万元）	设计	实际		设备、工具、器具			
				10,392.00	9141.68		待摊投资	8,407,148.67	7,462,258.92	
							其中：建设单位管理费			
新增生产能力	能力（或效益）名称			设计	实际		预备费	3,026,795.22		
							待核销基建支出			
建设起止时间	设计	从　年　月　号开工至　年　月　号竣工验收					非经营项目转出投资			
	实际	从2016年5月31日至2018年11月6日竣工验收					合　　计	103,919,969.26	91,416,826.33	
设计概算批准文号	深南发改批[2015]1145号									
完成主要工程量	建设规模						设备（台、套、吨）			
	设计			实际			设计		实际	
收尾工程	工程项目、内容			已完成投资额			尚需投资额		完成时间	
	小计									

编制人员：　　复核人员：　　2020年11月28日

基本建设项目竣工财务决算表

建竣决02表

建设项目名称：育才二小改扩建工程　　截止：2021年10月31日　　单位：人民币（元）

资金来源	报审数	评审调整数	审定数	资金占用	报审数	评审调整数	审定数
一、基建拨款	88,748,987.06	0.00	0.00	一、基本建设支出	91,416,826.33	0.00	0.00
1、预算拨款	88,748,987.06	0.00	0.00	1、交付使用资产	91,416,826.33	0.00	0.00
2、基建基金拨款				2、在建工程			
其中：国债专项基金拨款				3、待核销基建支出			
3、专项建设基金拨款				4、非经营项目转出投资			
4、进口设备转帐拨款				二、应收生产单位投资借款			
6、煤代油专用基金拨款				三、拨付所属投资借款			
7、自筹资金拨款				四、器材			
8、其他拨款				其中：待处理器材损失			
二、项目资本				五、货币资金			
1、国家资本				六、预付及应收款			
2、法人资本				七、有价证券			
3、个人资本				八、固定资产			
4、外商资本				固定资产原价			
三、项目资本公积				减：累计			
四、基建借款				固定资产净值			
其中：国债转贷				固定资产清理			
五、上级拨入投资借款				待处理固定资产损失			
六、企业债券基金							
七、待冲基建支出							
八、应付款	2,667,839.27						
九、未交款							
1、未交税金							
2、其他未交款							
十、上级拨入资金							
十一、留成收入							
合　计	91,416,826.33	-	-	合　计	91,416,826.33	-	-

制表人员：　　复核人员：　　2021年11月28日

补充资料：1.基建结余资金＿＿＿＿＿＿　2.基建收入＿＿＿＿＿＿　3.基建投资借款余额＿＿＿＿＿＿

基中：国家预算拨款＿＿＿＿　基中：上交财政＿＿＿＿　4.应收生产单位投资借款期末数＿＿＿＿

自筹资金拨款＿＿＿＿　应缴用＿＿＿＿

其他有效证明材料

证 明

兹有深圳市丰浩达工程项目管理有限公司为我署 2017-2022 年政府投资项目造价咨询服务单位，该单位潘彦宇同志，于 2020 年 1 月至今在我署从事政府投资项目财务决算工作。工作期间，负责政府投资项目财务决算工作部分业绩如下：

序号	项目名称	项目类型	项目金额（元）	委托时间	完成时间	备注
1	蛇口老镇改造工程	决算编制及审核	52,343,126.48	2020.7	2022.4	
2	翠溪路及高新中三道市政工程	决算编制及审核	6,349,306.36	2020.7	2021.11	
3	兰桂二路（兰香二街--东滨路）工程	决算编制及审核	9,222,182.33	2020.7	2022.3	
4	南山商业文化中心区再生水新增配套管网工程	决算编制及审核	1,830,705.00	2020.7	2022.3	
5	红花岭工业区南区人行天桥工程	决算编制及审核	8,112,369.43	2020.7	2021.11	
6	赤湾小南山效野公园北面上山消防道路 A 段	决算编制及审核	3,734,657.60	2020.7	2022.3	
7	西丽医院人行天桥工程	决算编制及审核	8,856,428,72	2020.7	2021.12	
8	平山二路及可园一街工程	决算编制及审核	13,126,229.98	2020.7	2022.3	
9	南山区文化馆	决算编制及审核	126,624,068.14	2020.7	2021.12	
10	荔林公园管理处用房改造	决算编制及审核	6,834,116.75	2020.7	2021.11	
11	育才二小改扩建	决算编制及审核	91,416,826.33	2020.7	2021.11	
12	深圳湾小学改扩建	决算编制及审核	51,271,218.33	2020.7	2021.11	
13	南山区安全教育馆	决算编制及审核	42,488,295.23	2020.7	2022.3	
14	育才二中改扩建	决算编制及审核	70,873,934.56	2020.7	2021.12	
15	西丽水源保护区白芒关内环境综合整治工程--不含拆迁补偿费	决算编制及审核	86,578,233.93	2021.11	2022.3	

序号	项目名称	项目类型	项目金额（元）	委托时间	完成时间	备注
16	西丽水源保护区白芒关内环境综合整治工程--拆迁补偿费	决算编制及审核	16,179,311.32	2021.11	2022.3	
17	西丽湖国际科教城及西丽高铁新城展厅配套设备设施合同	决算编制及审核	4,262,378.90	2021.11	2021.12	
18	赤湾小南山效野公园北段上山消防道路CWDM(南山开发代建)	决算编制及审核	9,950,427.20	2021.11	2022.3	

深圳市南山区建筑工务署

2022年5月26日

前海三小项目

竣工决算成果封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

前海三小项目

咨询类型：决算编制

项目编号：深丰浩达2021-6-1613

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：178 552 646.46元

编　　制：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

（公　　章）：　　日期：2021年11月25日

工程造价甲级资质（证书编号甲1907440011143）

中华人民共和国注册造价工程师 邱卫民 A05440006844 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 邱晓明 A01440001079 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号：甲1907440011143 有效期至：2022年06月30日

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮　编：518040
电　话：0755-23966539、82180718、82228768　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　公司网址：www.founda.net.cn

前海三小项目
竣工决算编制说明书

我公司接受深圳市南山区建筑工务署的委托，对前海三小项目（原名荔湾小学）竣工决算进行编审工作，即在竣工决算编制的基础上履行了必要的审核程序，现将编制及审核成果说明如下：

一、项目基本情况

前海三小项目经深南发改批[2016]97号可行性研究批复，经深南发改批[2018]23号概算批复、项目投资总额为21339.03万元。

该项目位于深圳市前海开发区月亮湾大道以东、前海路以西、港前路以北。项目建设内容包括地上6层教学楼（建筑面积13790.6平方米，檐高27.65米）、6层宿舍楼（建筑面积3322.13平方米，檐高26.8米）、3层运动场（建筑面积2125.65平方米，檐高17米）、1层地下室（建筑面积为11417.06平方米）及门卫室（建筑面积19.1平方米）；框剪结构，总建筑面积30674.54平方米。计划建设内容包括：土方及基坑支护、桩基础、建筑结构、建筑装修、电气、给排水、消防、通风空调、人防、弱电、燃气等工程。

该项目建设管理单位为深圳市南山区建筑工务署，经公开招

标确定中国水利水电第七工程局有限公司为施工总承包单位，设计单位为深圳大学建筑设计研究院有限公司；监理单位为深圳鲲鹏工程顾问有限公司。

该项目于2016年9月6日开工，2018年9月15日通过竣工验收。

二、决算编制结果

1、项目实际完成投资

该项目决算总成本为178,552,646.46元，其中：建安工程费164,447,267.52元，待摊费用 14,105,378.94元。

截至2021年10月31日，该项目实际收到建设资金132,856,654.80元。

2、计划执行情况。

项目投资总额为213,390,300.00元（其中：建安工程费190,311,600.00元，工程建设其他费 16,863,500.00元，基本预备费 6,215,200.00元），该项目实际完成投资总额为178,552,646.46元，结余资金 34,837,653.54元。

3、交付使用资产情况

审定交付使用资产为178,552,646.46元。

前海三小项目实际用地面积13048.91平方米，总建筑面积约为30811.79平方米。1、计容积率建筑面积19966.92平方米，其中规定建筑面积18600.42平方米，功能为教学及辅助用房15819.39平方米（含门卫室19.10平方米，地下教学辅助用房

848.44 平方米），体育用房 1561.55 平方米，食堂 1219.48 平方米；地上核增建筑面积 1366.50 平方米（架空活动空间 1366.50 平方米）；2、不计容积率面积 10844.87 平方米，功能为人防及车库 9014.98 平方米，共用设备房 1829.89 平方米。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全；在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

附件：

基本建设项目竣工财务决算报表

1、项目概况表

2、项目竣工财务决算表

3、交付使用资产总表

4、拨入资金明细表

5、基建支出明细表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021 年 11 月 26 日

审核报告及竣工决算汇总表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

审核报告

深丰浩达审报[2021]094号

委 托 单 位：深圳市南山区建筑工务署

审 核 项 目：前海三小项目竣工决算

- 1 -

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
34	前海三小施工总承包招标代理	262,368.00	252,628.00	126,314.80	深圳市深龙港建设监理有限公司	
35	监理招标代理费（市深龙港建设监理有限公司）	31,958.00	31,958.00	15,979.00	深圳市深龙港建设监理有限公司	
36	施工总承包招标投标交易服务费	155,573.00	155,573.00	186,771.00	中国水利水电第七工程局有限公司(深圳市建设工程交易服务中心)	
37	监理工程招标投标交易服务费	31,198.00	31,198.00		深圳鲲鹏工程顾问有限公司(深圳市建设工程交易服务中心)	
	检测费					
38	前海三小施工总承包项目检测费用	932,564.58	932,564.58	0.00	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	
39	前海三小建设工程室内环境检测合同	48,000.00	48,000.00	0.00	深圳市建设工程质量检测中心	
40	前海三小建设工程节能检测合同	83,968.00	35,128.00	0.00	深圳市建设工程质量检测中心	
41	前海三小项目防雷装置安全检测委托书	59,760.00	59,760.00	59,760.00	深圳维中检测技术有限公司	
	专家费					
42	监理定标专家费		12,000.00	33,850.00	深圳市深龙港建设监理有限公司	
43	监理评标专家费		7,700.00		深圳市深龙港建设监理有限公司	
44	施工定标专家费		12,000.00		深圳市深龙港建设监理有限公司	
45	施工评标专家费		2,150.00		深圳市深龙港建设监理有限公司	
46	合同印刷费		1,440.00	1,440.00	深圳市鸿利印刷包装有限公司	
	造价咨询费					

第 4 页，共 5 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
47	前海三小概算编制费	256,068.00	256,068.00	230,461.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
48	前海三小建设工程预算编制费	256,700.12	256,700.12	231,030.00	深圳市诚信行工程咨询有限公司	
49	前海三小施工总承包项目检测费结算审核费	1,678.62	1,678.62	1,510.00	深圳市诚信行工程咨询有限公司	
50	预算审核费		371,165.20	0.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
51	施工总承包工程中间过程及结算审核合同	150,000.00	428,593.70	0.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
52	决算编制费		122,401.00	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
	合 计	**150,503,785.36**	**178,552,646.46**	**132,856,654.80**		

第 5 页，共 5 页

竣工决算报表

基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位：深圳市南山区建筑工务署　　建设项目名称：前海三小

主管部门：　　建设性质：

项目单位负责人：　　项目单位财务负责人：

编报日期：2021年11月25日　　项目单位联系人及电话：

决算基准日:2021年10月31日

第 1 页，共 1 页

基本建设项目概况表

建竣决01表

建设项目名称	前海三小			建设地址	前海开发区		项目	概算（元）	编制数（元）	审定数（元）
主要设计单位	深圳大学建筑设计研究院			主要施工企业	中国水利水电第七工程局有限公司	基建支出	建筑安装工程投资	190,311,600.00	164,447,267.52	
占地面积（平方米）	设计	实际	总投资（万元）	设计	实际		设备、工具、器具			
				21,339.03	17855.26		待摊投资	16,863,500.00	14,105,378.94	
							其中：建设单位管理费			
新增生产能力	能力（或效益）名称			设计	实际		预备费	6,215,200.00		
							待核销基建支出			
建设起止时间	设计	从　年　月　号开工至　年　月　号竣工验收					非经营项目转出投资			
	实际	从2016年9月6号开工至2018年9月15号竣工验收					合　　计	213,390,300.00	178,552,646.46	-
设计概算批准文号										
完成主要工程量	建设规模						设备（台、套、吨）			
	设计			实际			设计		实际	
收尾工程	工程项目、内容			已完成投资额			尚需投资额		完成时间	
	小计									

编制人员：　　复核人员：　　年　月　日

基本建设项目竣工财务决算表

建竣决02表

建设项目名称：前海三小　　截止：2021年10月31日　　单位：人民币（元）

资金来源	报审数	评审调整数	审定数	资金占用	报审数	评审调整数	审定数
一、基建拨款	132,856,654.80	0.00	0.00	一、基本建设支出	178,552,646.46	0.00	0.00
1、预算拨款	132,856,654.80	0.00	0.00	1、交付使用资产	178,552,646.46	0.00	0.00
2、基建基金拨款				2、在建工程			
其中：国债专项基金拨款				3、待核销基建支出			
3、专项建设基金拨款				4、非经营项目转出投资			
4、进口设备转帐拨款				二、应收生产单位投资借款			
6、煤代油专用基金拨款				三、拨付所属投资借款			
7、自筹资金拨款				四、器材			
8、其他拨款				其中：待处理器材损失			
二、项目资本				五、货币资金			
1、国家资本				六、预付及应收款			
2、法人资本				七、有价证券			
3、个人资本				八、固定资产			
4、外商资本				固定资产原价			
三、项目资本公积				减：累计			
四、基建借款				固定资产净值			
其中：国债转贷				固定资产清理			
五、上级拨入投资借款				待处理固定资产损失			
六、企业债券基金							
七、待冲基建支出							
八、应付款	45,695,991.66						
九、未交款							
1、未交税金							
2、其他未交款							
十、上级拨入资金							
十一、留成收入							
合　计	178,552,646.46	-	-	合　计	178,552,646.46	-	-

编制人员：　　复核人员：　　2021年11月25日

补充资料：1.基建结余资金_____2.基建收入_____3.基建投资借款余额_____

基中：国家预算拨款_____　　基中：上交财政_____　4.应收生产单位投资借款期末数_____

自筹资金拨款_____　　应缴用_____

其他有效证明材料

南山区工程造价管理站

造价质量复核报告

深南造报〔2023〕57号

国家编码：2012-440305-83-01-701766

被复核单位：深圳市南山区建筑工务署

复核项目：前海三小项目决算

根据深南审〔2018〕9号文《关于我区政府投资项目工程结算、竣工决算审核工作相关事项的通知》，我站复核组自2021年12月16日至2023年3月3日，对深圳市南山区建筑工务署（以下简称：区工务署）前海三小项目（以下简称：该项目）决算进行了质量复核，对重要事项进行了必要的延伸和追溯。现将复核情况报告如下：

一、基本情况

根据深南发改批〔2018〕23号文，该项目概算批复金额为21,339万元，其中建安工程费19,031万元，工程建设其他费用1,686万元，基本预备费622万元。该项目位于深圳市前海开发区月亮湾以东、前海路以西、港前路以北，内容包括土方及基坑支护、桩基础、建筑结构、建筑装修、电气、给排水、消防、通风空调、人防、燃气等工程。该项目建设单位为区工务署。本次复核为该项目决算复核，决算审核单位为深圳市丰浩达工程项目管理有限公司，原决算送审价为178,552,646.47元，其中，建安工程费164,447,267.52元，建设工程其他费14,105,378.95元。根据区工务署提供的《造价质量复核报告(征求意见稿2)意见回复单》，人防通风、水工程(漏项)244,254.87元，纳入本次决算审核，现决算送审价现调整为178,796,901.34元，其中，建安工程费164,691,522.39元，建设工程其他费14,105,378.95元。

该项目施工总承包建安工程于2016年6月8日经深圳市建设工程交易服务中心采用公开招标、定性评审法评标、直接票

决定标的方式，确定施工单位为中国水利水电第七工程局有限公司，签订合同价为120,573,440.00元。合同约定项目单价以区政府专业审计局审定施工图预算内的综合单价*(1-承包人承诺净下浮率16.80%）为准，所有其他费用（措施费、计日工、总承包服务费等）除不可竞争费外均以区政府专业审计局审定施工图预算内相关费用*1-承包人承诺净下浮率16.80%）包干，工程量按实结算。该项目采用费率招标，施工图预算未经审核。

该项目设计单位为深圳大学建筑设计研究院。监理单位为深圳鲲鹏工程顾问有限公司。

该项目施工总承包工程于2016年9月6日开工，2018年9月15日竣工，经验收工程质量合格。

该项目于2022年3月13日出具《造价质量复核报告（征求意见稿）》，建设单位于2022年6月23日回复意见，根据建设单位回复意见及补充的相应附件资料，再次进行了核对，并调整了前海三小施工总承包、前海三小建设项目环境影响报告表编制委托合同、前海三小建设工程交通影响评价服务委托合同、前海三小建设工程施工图审查、前海三小建设工程地形测量、前海三小建设工程绿色建筑技术咨询、前海三小建设工程基坑支护设计、前海三小设计合同及补充协议、前海三小建设工程概算编制服务及补充协议、前海三小勘察、测量及监测、前海三小施工总承包（监理）合同、前海三小施工总承包招标代理、监理招标代理费（市深龙港建设监理有限公司）、前海三小建设工程室内环境检测合同、前海三小建设工程节能检测

合同、前海三小概算编制费、前海三小建设工程预算编制费、前海三小施工总承包项目检测费结算审核费、预算审核费、施工总承包工程中间过程及结算审核合同和决算编制费，并于2022年9月5日出具《造价质量复核报告（征求意见稿2）》。建设单位又于2022年12月15日回复意见，根据建设单位回复意见，再次进行了核对，并调整了前海三小施工总承包费用、前海三小施工总承包（监理）合同、施工总承包工程中间过程及结算审核合同和决算编制费，将建安费中人防通风、水工程（漏项）244,254.87元纳入本次决算审核中，并于2023年1月10日出具现出具该项目《造价质量复核报告（征求意见稿3）》。建设单位又于2023年2月16日回复意见，根据建设单位回复意见，调整了前海三小施工总承包招标代理和决算编制费，并于2023年2月21日出具了该项目《造价质量复核报告（征求意见稿4）》。现根据建设单位2023年3月3日提供的《质量复核报告（征求意见稿4）意见回复单》出具该项目《造价质量复核报告》。

二、复核评价意见

复核结果表明，在该项目的建设过程中，区工务署、设计、监理、施工等单位都做了大量的工作，项目的实施取得了一定的效果，但仍存在一些问题。

三、复核发现的主要问题和处理意见

（一）多计项目决算价5,776,602.74元，其中：

1.因多计工程量及部分子目单价偏高，致使多计建安工程

费 5,167,837.65 元；

2. 因不得超过合同约定最高限额，致使多计前海三小建设工程基坑支护设计 300,023.00 元；

3. 因计费基数调整，致使多计前海三小施工总承包（监理）合同 105,483.00 元、多计预算审核费 77,315.05 元、多计施工总承包工程中间过程及结算审核费 122,847.60 元、多计决算编制费 3,096.44 元；

本次复核，对多计的项目决算价 5,776,602.74 元予以核减。

（二）工程资料管理不完善

该项目在复核过程中发现提供资料不完善，可行性研究报告、项目建议书、水土保持方案及批复文件、交通影响评价报告、地形测量及管线探测报告、前海三小建设工程 10KV 外接线设计成果文件和前海三小施工总承包项目检测报告缺失的情况。存在工程资料管理不规范的问题。

对于工程资料管理不规范的问题，建设单位应查明原因，厘清责任，并在今后建设工程项目管理中，建立并规范工程档案管理流程，加强工程资料移交和归档的管理工作。

（三）超合同工期

经审核，该项目施工总承包工程开竣工日期为 2016 年 09 月 6 日至 2018 年 09 月 15 日，实际工期为 739 日历天。合同工期为 456 日历天，超合同工期 283 日历天。

关于实际工期超合同工期的问题，建议建设单位应加强项目进度统筹安排，注重工期控制，力求政府的投资计划按期落

实，项目公共效益与社会效益得以及时发挥。

四、其他说明事项

1. 原送审建安费中钢筋部分未按合同约定信息价计取（2016 年第 6 期），现调整为该期信息价，核增金额为 658,254.80 元。

2. 桩基础部分中钻孔灌注桩钻孔入岩增加费工程量及钢筋笼工程量漏量，根据建设单位意见回复单，遵循实事求是原则，对漏项漏量的工程量建议给予计取，本次结算质量复核，对该部分进行核增，核增金额为 395,207.27 元。

3. 地下土建部分中钢筋漏量约 44t，清单楼(地)面卷材防水（底板一）漏量约 755m2 ，清单楼(地)面卷材防水（底板一）承台、筏板、集水坑侧面漏量约 1020m2 ，根据建设单位意见回复单，遵循实事求是原则，对漏项漏量的工程量建议给予计取，本次结算质量复核，对该部分进行核增，核增金额为 551,218.24 元。

4. 地上土建部分中钢筋漏量约 40t，混凝土漏量约 290m3 ，模板漏量约 1880m2 。根据建设单位意见回复单，遵循实事求是原则，对漏项漏量的工程量建议给予计取，本次结算质量复核，对该部分进行核增，核增金额为 585,063.53 元。

5. 地下装修工程中地毯楼地面（楼 12）漏量 35.14m2，钢制甲级防火门漏量 3.9m2 ，钢制乙级防火门漏量 6.9m2，特级防火卷帘漏量 43.46m2，不防火卷帘门安装漏量 0.68m2，其他工程（排水沟）漏量 27.21m。根据建设单位意见回复单，遵循

实事求是原则，对漏项漏量的工程量建议给予计取，本次结算质量复核，对该部分进行核增，核增金额为 81,142.00 元。

6. 地上装修工程中其他工程（成品隔断）漏量约 122.93m2。根据建设单位意见回复单，遵循实事求是原则，对漏项漏量的工程量建议给予计取，本次结算质量复核，对该部分进行核增，核增金额为 55,741.29 元。

7. 地下装修工程和地上装修工程中墙面工程的水泥砂浆送审套用与项目特征描述不符及原部分内、外墙定额套错乱的，本次结算质量复核，按照项目特征换算水泥砂浆型号，错项内容予以纠正，对该部分进行核增，核增金额为 326,944.49 元。

8. 结修-06 中学校大门的消耗量有误，实际含量为 14.2m。建修-11 中清单 3、4 项塑料卷材楼地面，实际为工程量为 619.27m2，漏报 190.63m2。根据建设单位意见回复单，遵循实事求是原则，对漏项漏量的工程量建议给予计取，本次结算质量复核，对该部分进行核增，核增金额为 164,221.28 元。

9. 根据《造价质量复核报告（征求意见稿 2）意见回复单》，对变更价 5000 元以下的变更审核核减超过 15%的不进行处罚。

10. 根据《质量复核报告（征求意见稿 2）意见回复单》，该项目施工总承包工程结算资料未按时提交，对总包单位结算资料延期按 187 天进行处罚。

11. 根据《质量复核报告（征求意见稿 2）意见回复单》，该项目无信息价的主要材料设备按建设单位定价不参与下浮。

12. 根据合同专业条款 12.3 约定“项目经理即使发包人批

准同意更换，承包人仍须每更换一人次向发包人支付结算价的1%为违约金”因2022年7月22日补充的更换项目经理说明，该前海三小施工总承包费用未扣减该违约金。

13. 因深圳商报版面证明、可行性研究报告、项目建议书、水土保持方案及批复文件、交通影响评价报告、地形测量及管线探测报告、前海三小建设工程10KV外接线设计成果文件和前海三小施工总承包项目检测报告的缺失，根据2022年6月23日出具的质量复核报告（征求意见稿）意见回复单按一审咨询公司审定价计入决算。

14. 前海三小设计合同及补充协议、前海三小建设工程概算编制服务及补充协议、前海三小施工总承包（监理）合同、前海三小建设工程燃气工程监理合同、前海三小概算编制费、前海三小建设工程预算编制费、前海三小施工总承包项目检测费结算审核费、预算审核费和决算编制费合同约定结算价与履约评价相关，因未提供履约评价资料，本次质量复核未核减。

该项目决算送审价178,796,901.34元，审减5,776,602.74元，审定价173,020,298.60元。

附表：前海三小项目决算质量复核汇总表

深圳市南山区工程造价管理站

2023年3月3日

第8页，共8页

附表

前海三小项目决算质量复核汇总表

单位：元

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价	审定价（元）	核减额（元）	已付款	超付金额	备注
一	建安工程费		138,332,840.00	164,691,522.39	159,523,684.74	5,167,837.65	124,490,000.00	0.00	
1	前海三小施工总承包	中国水利水电第七工程局有限公司	120573440.00						
2	补充协议	中国水利水电第七工程局有限公司	14907200.00						
3	补充协议(三)	中国水利水电第七工程局有限公司	2852200.00	164691522.39	159523684.74	5167837.65	124490000.00	0.00	
4	补充协议(三)	中国水利水电第七工程局有限公司	0.00						
二	工程建设其他费		12,170,945.36	14,105,378.95	13,496,613.86	608,765.09	8,366,654.80	0.00	
	教育局移交合同								
1	媒体广告发布协议书（前海三小项目涉及的法定图则调整事宜的公示）	深圳市吉日广告有限公司	23130.00	23130.00	23130.00	0.00	23130.00	0.00	
2	前海三小规划设计合同	深圳市城市优筑设计有限公司//北京市工业设计研	13051.44	13048.91	13048.91	0.00	10441.00	0.00	
3	前海三小建设项目环境影响报告表编制委托合同	重庆市环境保护工程设计研究院有限公司	20670.00	20670.00	20670.00	0.00	18603.00	0.00	
4	媒体协议书	深圳市聚朋文化发展有限公司	19089.00	19089.00	19089.00	0.00	0.00	0.00	按咨询公司审定价计入
	前期费用移交合同								
5	前海三小建设工程可行性研究报告编制	深圳华合诚工程管理有限公司/珠海市中京国际建筑设计研究院有限公司	131700.00	137610.00	137610.00	0.00	118530.00	0.00	按咨询公司审定价计入
6	前海三小建设工程项目建议书编制	中工武大设计研究有限公司	65800.00	65800.00	65800.00	0.00	29600.00	0.00	

第 1 页，共 4 页

7	前海三小建设工程水土保持方案编制	深圳市广汇源水利勘测设计有限公司	40000.00	40000.00	40000.00	0.00	32000.00	0.00	按咨询公司审定价计入
8	前海三小建设工程交通影响评价服务委托合同	深圳市城市规划设计研究院有限公司	78000.00	72000.00	72000.00	0.00	66300.00	0.00	按咨询公司审定价计入
9	前海三小建设工程设计招标代理合同	深圳市建星项目管理顾问有限公司	21400.00	21400.00	21400.00	0.00	21400.00	0.00	
10	前海三小建设工程勘察招标代理	深圳市佳安特建设监理有限公司	6470.00	6470.00	6470.00	0.00	6470.00	0.00	
11	设计落标补偿费	深圳市建筑设计研究总院有限公司	30000.00	30000.00	30000.00	0.00	30000.00	0.00	
12	投标补偿费	华南理工大学建筑设计研究院	30000.00	30000.00	30000.00	0.00	30000.00	0.00	
13	勘察审核费	深圳市南山区工程造价管理站	1777.00	1777.00	1777.00	0.00	1777.00	0.00	
14	前海三小建设工程施工图审查	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	98000.00	98000.00	98000.00	0.00	63700.00	0.00	
15	前海三小建设工程地形测量	深圳市勘察测绘院有限公司	26100.00	46184.48	46184.48	0.00	30000.00	0.00	按咨询公司审定价计入
16	前海三小建设工程勘察	深圳市勘察测绘院有限公司	431500.00	602915.81	602915.81	0.00	0.00	0.00	
17	前海三小建设工程勘察成果审查	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司	28000.00	39189.53	39189.53	0.00	0.00	0.00	
18	前海三小建设工程绿色建筑技术咨询	深圳市越众绿色建筑科技发展有限公司	98000.00	98000.00	98000.00	0.00	19600.00	0.00	
19	前海三小建设工程10KV外接线设计	深圳新能电力开发设计院有限公司	31100.00	43985.00	43985.00	0.00	0.00	0.00	按咨询公司审定价计入
20	前海三小建设工程基坑支护设计	深圳市长勘勘察设计有限公司	304300.00	800023.00	500000.00	300023.00	258600.00	0.00	
21	前海三小设计合同	深圳大学建筑设计研究院	1798000.00	4557500.00	4557500.00	0.00	3418125.00	0.00	履约评价暂未出
22	“前海三小工程设计”补充协议		2759500.00						
23	前海三小建设工程概算编制服务及补充协议	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	182800.00	182800.00	182800.00	0.00	160000.00	0.00	履约评价暂未出
24	设计交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心	0.00	17980.00	17980.00	0.00	17980.00	0.00	

第 2 页，共 4 页

25	基坑支护设计交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心	0.00	3043.00	3043.00	0.00	3043.00	0.00		
26	可行性研究报告编制交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心	0.00	1500.00	1500.00	0.00	1500.00	0.00		
27	勘察交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心	0.00	4315.00	4315.00	0.00	4315.00	0.00		
28	设计专家评审费	深圳市建星项目管理顾问有限公司	0.00	8200.00	8200.00	0.00	8200.00	0.00		
29	勘察专家评审费	深圳市佳安特建设监理有限公司	0.00	2600.00	2600.00	0.00	2600.00	0.00		
	工务署实施前期									
	勘察设计									
30	前海三小项目市政路口设计合同	泛华建设集团有限公司	20000.00	20000.00	20000.00	0.00	0.00	0.00		
31	前海三小勘察、测量及监测	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院	419335.00	500000.00	500000.00	0.00	350000.00	0.00		
32	竣工测绘	深圳市地籍测绘大队	87625.00	87625.00	87625.00	0.00	87625.00	0.00		
	监理费									
33	前海三小施工总承包（监理）合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	3119761.60	3475817.00	3370334.00	105483.00	2650000.00	0.00	履约评价及违约责任处罚暂未扣	
34	前海三小建设工程燃气工程监理合同	深圳市燃气工程监理有限公司	16000.00	16000.00	16000.00	0.00	16000.00	0.00	履约评价及违约	
	招标费									
35	前海三小施工总承包招标代理	深圳市深龙港建设监理有限公司	262368.00	252628.00	252628.00	0.00	126314.80	0.00		
36	监理招标代理费（市深龙港建设监理有限公司）	深圳市深龙港建设监理有限公司	31958.00	31958.00	31958.00	0.00	15979.00	0.00		
37	施工总承包招标投标交易服务费	中国水利水电第七工程局有限公司(深圳市建设工程	155573.00	155573.00	155573.00	0.00	186771.00	0.00		
38	监理工程招标投标交易服务费	深圳鲲鹏工程顾问有限公司(深圳市建设工程交易服	31198.00	31198.00	31198.00	0.00				
	检测费									
39	前海三小施工总承包项目检测费用	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	932564.58	932564.58	932564.58	0.00	0.00	0.00	按合同约定暂估入	

第 3 页，共 4 页

40	前海三小建设工程室内环境检测合同	深圳市建设工程质量检测中心	48000.00	48000.00	48000.00	0.00	0.00	0.00	
41	前海三小建设工程节能检测合同	深圳市建设工程质量检测中心	83968.00	35128.00	35128.00	0.00	0.00	0.00	
42	前海三小项目防雷装置安全检测委托书	深圳维中检测技术有限公司	59760.00	59760.00	59760.00	0.00	59760.00	0.00	
	专家费								
43	监理定标专家费	深圳市深龙港建设监理有限公司	0.00	12000.00	12000.00	0.00	33850.00	0.00	
44	监理评标专家费	深圳市深龙港建设监理有限公司	0.00	7700.00	7700.00	0.00			
45	施工定标专家费	深圳市深龙港建设监理有限公司	0.00	12000.00	12000.00	0.00			
46	施工评标专家费	深圳市深龙港建设监理有限公司	0.00	2150.00	2150.00	0.00			
47	合同印刷费	深圳市鸿利印刷包装有限公司	0.00	1440.00	1440.00	0.00	1440.00	0.00	
	造价咨询费								
48	前海三小概算编制费	深圳市栋森工程项目管理有限公司	256068.00	256068.00	256068.00	0.00	230461.00	0.00	履约评价暂未扣
49	前海三小建设工程预算编制费	深圳市诚信行工程咨询有限公司	256700.12	256700.12	256700.12	0.00	231030.00	0.00	履约评价暂未扣
50	前海三小施工总承包项目检测费结算审核费	深圳市诚信行工程咨询有限公司	1678.62	1678.62	1678.62	0.00	1510.00	0.00	履约评价暂未扣
51	预算审核费	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	0.00	371165.20	293850.15	77315.05	0.00	0.00	履约评价暂未扣
52	施工总承包工程中间过程及结算审核合同	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	150000.00	428593.70	305746.10	122847.60	0.00	0.00	履约评价暂未扣
53	决算编制费	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	0.00	122401.00	119304.56	3096.44	0.00	0.00	
三	**总计**		**150,503,785.36**	**178,796,901.34**	**173,020,298.60**	**5,776,602.74**	**132,856,654.80**	**0.00**	

第 4 页，共 4 页

深圳湾小学改扩建工程

竣工决算成果封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

深圳湾小学改扩建工程项目

咨询类型：决算编制

项目编号：深丰浩达2021-6-1622

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：　51,271,218.33 元

编　　制：潘秀卓　资格证号：

复　　核：　资格证号：

审　　定：

（公　　章）：　日期：2021年11月28日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮　编：518040
电　话：0755-23966539、82180718、82228768　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　公司网址：www.founda.net.cn

深圳湾小学改扩建工程项目竣工决算编制说明书

我公司接受深圳市南山区建筑工务署的委托，对深圳湾小学改扩建工程项目竣工决算进行编制和审核工作，即在竣工决算编制的基础上履行了必要的审核程序，现将编制及审核成果说明如下：

一、项目基本情况

深圳湾小学改扩建工程项目经深南发改批[2016]74号文概算批复，计划总投资为5,162.22万元，资金来源为南山区财政资金。

深圳湾小学改扩建工程项目位于南山区深湾一路5号，主要建设内容包括一座体艺综合场馆，建筑面积约6149平方米，框架结构，地上2层，地下1层，功能主要由平战结合停车场、体育馆、多功能厅及体育办公室等，首层架空形成公共活动场地，并利用本次改扩建对校园环境进行综合整治。扩建内容包括土建、电气、弱电、给排水、暖通、消防、室外工程等。

该项目建设单位为深圳市南山区建筑工务署，经公开招标确定施工单位为深圳市建筑工程股份有限公司，监理单位为深圳市昊源建设监理有限公司，设计单位为中机十院国际工程有限公司。

该项目主体工程于2016年12月5日开工，于2018年9月27日通过竣工验收，经验收工程质量合格。

二、项目决算编制结果

1、项目实际完成投资

该项目决算总成本为51,271,218.33元，其中：建安工程费45,984,761.96元，待摊费用5,286,456.37元。截至2021年10月31日，该项目实际收到建设资金48,427,941.76元。其中，43,309,749.00元已于2021年5月转入交付资产。

2、计划执行情况

该项目决算总成本为51,271,218.33元，概算批复总投资为51,622,200.00元（其中：建安工程费用45,687,000.00元，工程建设其他费用4,431,600.00元，基本预备费为1,503,600.00元），节余资金350,981.67元。

3、交付使用资产情况

审定交付使用资产为51,271,218.33元。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全，在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

四、其他需要说明的事项

1、以下5项费用已通过发函或登报的方式要求对方单

位提供结算资料，但未收到回应，现按已付款金额作为结算价：

序号	单项名称	合同价（元）	结算价（元）	已付款金额（元）	施工（服务）单位名称
1	环境影响评价费	9,000.00	0.00	0.00	深圳市宗兴环保科技有限公司
2	雷电灾害风险评估费	7,000.00	0.00	0.00	深圳市防雷中心
3	10KV 外接线设计费	31,100.00	0.00	0.00	深圳新能电力开发设计院有限公司
4	绿色建筑星级评价设计认证咨询费	98,000.00	0.00	0.00	北京好瑞思建筑节能咨询有限公司深圳分公司
5	体艺馆扩建项目检测结算审核费	6,440.00	0.00	0.00	深圳市航建工程造价咨询有限公司

附件：基本建设项目竣工财务决算报表

1、项目概况表

2、项目竣工财务决算表

3、交付使用资产总表

4、拨入资金明细表

5、基建支出明细表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021 年 11 月 28 日

审核报告及竣工决算汇总表

38

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

审核报告

深丰浩达审报[2021]103号

委 托 单 位：深圳市南山区建筑工务署

审 核 项 目：深圳湾小学改扩建工程竣工决算

- 1 -

根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》(2018年1月深圳市第六届人民代表大会常务委员会第二十二次会议修订)、《深圳市审计局、深圳市南山区发展和改革局、深圳市南山区财政局、深圳市南山区住房和建设局关于我区政府投资项目工程结算、竣工决算审核工作相关事项的通知》(深南审[2018]9号),我公司接受深圳市南山区建筑工务署的委托,对深圳湾小学改扩建工程项目竣工决算进行编制审核工作,现将编审成果说明如下:

一、项目基本情况

深圳湾小学改扩建工程项目经深南发改批[2016]74号文概算批复,计划总投资为5,162.22万元,资金来源为南山区财政资金。

深圳湾小学改扩建工程项目位于南山区深湾一路5号,主要建设内容包括一座体艺综合场馆,建筑面积约6149平方米,框架结构,地上2层,地下1层,功能主要由平战结合停车场、体育馆、多功能厅及体育办公室等,首层架空形成公共活动场地,并利用本次改扩建对校园环境进行综合整治。扩建内容包括土建、电气、弱电、给排水、暖通、消防、室外工程等。

该项目建设单位为深圳市南山区建筑工务署,经公开招标确定施工单位为深圳市建筑工程股份有限公司,监理单位为深圳市昊源建设监理有限公司,设计单位为中机十院国际

工程有限公司。

该项目主体工程于 2016 年 12 月 5 日开工，于 2018 年 9 月 27 日通过竣工验收，经验收工程质量合格。

二、决算编制结果

该项目决算总成本为 51,271,218.33 元，其中：建安工程费 45,984,761.96 元，待摊费用 5,286,456.37 元。（详见附表）

截至 2021 年 10 月 31 日，该项目实际收到建设资金 48,427,941.76 元。其中，43,309,749.00 元已于 2021 年 5 月转入交付资产。

概算批复总投资为 51,622,200.00 元（其中：建安工程费用 45,687,000.00 元，工程建设其他费用 4,431,600.00 元，基本预备费为 1,503,600.00 元），节余资金 350,981.67 元。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全，在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

附表：深圳湾小学改扩建工程项目建设成本决算汇总表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021 年 11 月 30 日

深圳湾小学改扩建工程项目建设成本决算汇总表

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
一	**建筑安装工程：**		**45,984,761.96**	**45,619,526.76**		
1	施工总承包工程	36,253,909.10	43,695,376.76	43,695,376.76	深圳市建筑工程股份有限公司	深南造报[2020]368号
	施工总承包工程—补充协议	4,569,563.09				
2	体育场地铺设工程（批量合同）	2,431,618.06	2,025,421.83	1,924,150.00	深圳市航天新材料科技有限公司	
3	绿化迁移工程	349,403.00	263,963.37	0.00	深圳市南山园林绿化有限公司	
二	**待摊投资：**		**5,286,456.37**	**2,808,415.00**		
1	项目建议书编制费	22,500.00	54,215.09	53,640.00	深圳市全至工程咨询有限公司	
2	可行性研究报告编制费	84,100.00	135,537.74	86,000.00	达华工程管理（集团）有限公司	
3	水土保持方案编制费	40,000.00	41,581.00	0.00	深圳市水务规划设计院	
4	交通影响评价费	48,000.00	48,000.00	40,800.00	深圳市市政工程咨询中心有限公司	
5	环境影响评价费	9,000.00	0.00	0.00	深圳市宗兴环保科技有限公司	
6	雷电灾害风险评估费	7,000.00	0.00	0.00	深圳市防雷中心	
7	勘察费（含地质灾害危险性评估）及补充协议	101,700.00	452,300.00	384,400.00	深圳市勘察测绘院有限公司	

第 1 页，共 4 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
8	勘察成果审查费	8,300.00	29,399.50	0.00	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司	
9	设计费（前期办签订）	423,900.00	1,077,268.05	915,705.00	中机十院国际工程有限公司	
	设计费—补充协议（工务署签订）	653,400.00				
10	基坑支护工程设计费	23,300.00	346,183.20	0.00	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	
11	10KV外接线设计费	31,100.00	0.00	0.00	深圳新能电力开发设计院有限公司	
12	施工图审查费	27,600.00	98,000.50	17,940.00	深圳市华森建筑工程咨询有限公司	
13	设计招标代理费	6,400.00	6,400.00	0.00	深圳市建星项目管理顾问有限公司	
14	工程设计交易服务费		4,239.00	4,239.00	中机十院国际工程有限公司深圳分公司	
15	地下室工程专家论证费		5,250.00	5,250.00	中机十院国际工程有限公司深圳分公司	
16	设计专家评审费		4,250.00	4,250.00	深圳市建星项目管理顾问有限公司	
17	绿色建筑星级评价设计认证咨询费	98,000.00	0.00	0.00	北京好瑞思建筑节能咨询有限公司深圳分公司	
18	项目工程（设计）二次落标补偿款		30,000.00	30,000.00	深圳大学建筑设计研究院	
19	概算编制费		58,905.00	58,905.00	深圳市建星项目管理顾问有限公司	
20	勘察审核费		1,792.00	1,792.00	深圳市南山区工程造价管理站	

第 2 页，共 4 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
21	施工对地铁隧道结构安全影响评估费	98,000.00	98,000.00	98,000.00	深圳市市政设计研究院有限公司	
22	第三方监测费	955,073.20	955,073.20	0.00	深圳市勘察测绘院有限公司	
23	竣工测绘费	23,977.00	23,977.00	23,977.00	深圳市地籍测绘大队	
24	监理费	995,900.00	1,001,630.14	840,000.00	深圳市昊源建设监理有限公司	
25	建筑节能现场检测、绿色建筑检测费	70,000.00	70,000.00	0.00	深圳市建研检测有限公司	
26	（体艺楼）室内环境污染检测费	13,440.00	13,440.00	0.00	深圳市建设工程质量检测中心	
27	体艺馆防雷装置安全检测费	11,070.00	11,070.00	11,070.00	深圳维中检测技术有限公司	
28	施工招标代理费	152,300.00	125,910.95	107,020.00	深圳市京圳工程咨询有限公司	
29	体育场地铺设工程招标代理费（批量合同）		30,747.80	23,700.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
30	监理招标代理费	15,900.00	14,938.50	12,697.00	深圳市京圳工程咨询有限公司	
31	施工总承包交易服务费		36,254.00	36,254.00	深圳市建筑工程股份有限公司	
32	体育场地铺设工程交易服务费		2,479.00	2,479.00	深圳市建设工程交易服务中心	
33	施工总承包投标、定标专家费		12,000.00	12,000.00	深圳市京圳工程咨询有限公司	
34	施工总承包评标专家费		6,600.00	6,600.00	深圳市京圳工程咨询有限公司	

第 3 页、共 4 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
35	监理定标专家费		6,000.00	6,000.00	深圳市京圳工程咨询有限公司	
36	监理评标专家费		5,200.00	5,200.00	深圳市京圳工程咨询有限公司	
37	基坑支护桩施工方案专家费		3,000.00	3,000.00	深圳市建筑工程股份有限公司	
38	基坑支护专家费		3,000.00	3,000.00	深圳市建筑工程股份有限公司	
39	体育场地铺设工程定标专家费		1,500.00	1,500.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
40	标底编制费		105,260.17	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
41	体育场地铺设工程预算编制费		7,156.51	6,400.00	深圳市诚信行工程咨询有限公司	
42	体育场地铺设工程预算审核费		7,331.07	6,597.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
43	体艺馆扩建项目检测结算审核费	6,440.00	0.00	0.00	深圳市航建工程造价咨询有限公司	
44	施工总承包工程结算编制费		295,760.66	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
45	体育场地铺设工程结算编制费		10,442.23	0.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
46	绿化迁移工程结算编制费		3,000.00	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
47	决算编制费		43,364.06	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
	合 计		**51,271,218.33**	**48,427,941.76**		

第 4 页，共 4 页

竣工决算报表

项目单位：深圳市南山区建筑工务署　　建设项目名称：深圳湾小学改扩建工程

主管部门：　　建设性质：

基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位负责人：　　项目单位财务负责人：

编报日期：2021年11月28日　　项目单位联系人及电话：

决算基准日：2021年10月31日

第 1 页，共 1 页

基本建设项目概况表

建竣决01表

建设项目名称	深圳湾小学改扩建工程			建设地址	南山区深湾一路5号		项目	概算（元）	编制数（元）	审定数（元）
主要设计单位	中机十院国际工程有限公司			主要施工企业	深圳市建筑工程股份有限公司	基建支出	建筑安装工程投资	45,687,000.00	45,984,761.96	
占地面积（平方米）	设计	实际	总投资（万元）	设计	实际		设备、工具、器具			
				5,162.22	5127.12		待摊投资	4,431,600.00	5,286,456.37	
							其中：建设单位管理费			
新增生产能力	能力（或效益）名称			设计	实际		预备费	1,503,600.00		
							待核销基建支出			
建设起止时间	设计	从 年 月 号开工至 年 月 号竣工验收					非经营项目转出投资			
	实际	从2016年12月5日至2018年9月27日竣工验收					合 计	51,622,200.00	51,271,218.33	-
设计概算批准文号	深南发改批[2016]74号									
完成主要工程量	建设规模						设备（台、套、吨）			
	设计			实际			设计		实际	
收尾工程	工程项目、内容			已完成投资额			尚需投资额		完成时间	
	小计									

编制人员： 复核人员： 2020年11月28日

基本建设项目竣工财务决算表

建竣决02表

建设项目名称：深圳湾小学改扩建工程　　截止：2021年10月31日　　单位：人民币（元）

资金来源	报审数	评审调整数	审定数	资金占用	报审数	评审调整数	审定数
一、基建拨款	48,427,941.76	0.00	0.00	一、基本建设支出	51,271,218.33	0.00	0.00
1、预算拨款	48,427,941.76	0.00	0.00	1、交付使用资产	51,271,218.33	0.00	0.00
2、基建基金拨款				2、在建工程			
其中：国债专项基金拨款				3、待核销基建支出			
3、专项建设基金拨款				4、非经营项目转出投资			
4、进口设备转帐拨款				二、应收生产单位投资借款			
6、煤代油专用基金拨款				三、拨付所属投资借款			
7、自筹资金拨款				四、器材			
8、其他拨款				其中：待处理器材损失			
二、项目资本				五、货币资金			
1、国家资本				六、预付及应收款			
2、法人资本				七、有价证券			
3、个人资本				八、固定资产			
4、外商资本				固定资产原价			
三、项目资本公积				减：累计			
四、基建借款				固定资产净值			
其中：国债转贷				固定资产清理			
五、上级拨入投资借款				待处理固定资产损失			
六、企业债券基金							
七、待冲基建支出							
八、应付款	2,843,276.57						
九、未交款							
1、未交税金							
2、其他未交款							
十、上级拨入资金							
十一、留成收入							
合　计	51,271,218.33	-	-	合　计	51,271,218.33	-	-

编制人员：　　复核人员：　　2021年11月28日

补充资料：1.基建结余资金＿＿＿＿＿＿＿＿2.基建收入＿＿＿＿＿＿＿＿3.基建投资借款余额＿＿＿＿＿＿＿＿

基中：国家预算拨款＿＿＿＿＿＿　基中：上交财政＿＿＿＿＿＿＿＿4.应收生产单位投资借款期末数＿＿＿＿＿＿

自筹资金拨款＿＿＿＿＿＿　应留用＿＿＿＿＿＿

其他有效证明材料

证 明

兹有深圳市丰浩达工程项目管理有限公司为我署 2017-2022 年政府投资项目造价咨询服务单位，该单位潘彦宇同志，于 2020 年 1 月至今在我署从事政府投资项目财务决算工作。工作期间，负责政府投资项目财务决算工作部分业绩如下：

序号	项目名称	项目类型	项目金额（元）	委托时间	完成时间	备注
1	蛇口老镇改造工程	决算编制及审核	52,343,126.48	2020.7	2022.4	
2	翠溪路及高新中三道市政工程	决算编制及审核	6,349,306.36	2020.7	2021.11	
3	兰桂二路（兰香二街--东滨路）工程	决算编制及审核	9,222,182.33	2020.7	2022.3	
4	南山商业文化中心区再生水新增配套管网工程	决算编制及审核	1,830,705.00	2020.7	2022.3	
5	红花岭工业区南区人行天桥工程	决算编制及审核	8,112,369.43	2020.7	2021.11	
6	赤湾小南山效野公园北面上山消防道路 A 段	决算编制及审核	3,734,657.60	2020.7	2022.3	
7	西丽医院人行天桥工程	决算编制及审核	8,856,428,72	2020.7	2021.12	
8	平山二路及可园一街工程	决算编制及审核	13,126,229.98	2020.7	2022.3	
9	南山区文化馆	决算编制及审核	126,624,068.14	2020.7	2021.12	
10	荔林公园管理处用房改造	决算编制及审核	6,834,116.75	2020.7	2021.11	
11	育才二小改扩建	决算编制及审核	91,416,826.33	2020.7	2021.11	
12	深圳湾小学改扩建	决算编制及审核	51,271,218.33	2020.7	2021.11	
13	南山区安全教育馆	决算编制及审核	42,488,295.23	2020.7	2022.3	
14	育才二中改扩建	决算编制及审核	70,873,934.56	2020.7	2021.12	
15	西丽水源保护区白芒关内环境综合整治工程--不含拆迁补偿费	决算编制及审核	86,578,233.93	2021.11	2022.3	

序号	项目名称	项目类型	项目金额（元）	委托时间	完成时间	备注
16	西丽水源保护区白芒关内环境综合整治工程--拆迁补偿费	决算编制及审核	16,179,311.32	2021.11	2022.3	
17	西丽湖国际科教城及西丽高铁新城展厅配套设备设施合同	决算编制及审核	4,262,378.90	2021.11	2021.12	
18	赤湾小南山效野公园北段上山消防道路CWDM(南山开发代建)	决算编制及审核	9,950,427.20	2021.11	2022.3	

深圳市南山区建筑工务署

2022 年 5 月 26 日

育才二中改扩建工程项目

竣工决算成果封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

育才二中改扩建工程项目

咨询类型：决算编制

项目编号：深丰浩达2021-6-1621

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：　70,873,934.56　元

编　　制：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

（公　　章）：　　日期：　2021年12月10日

工程造价甲级资质（证书编号甲19074400114）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号：甲190744001143 有效期至：2022年06月30日

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD

地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮　编：518040

电　话：0755-23966539、82180718、82228768　传　真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　公司网址：www.founda.net.cn

育才二中改扩建工程项目
竣工决算编制说明书

我公司接受深圳市南山区建筑工务署的委托，对育才二中改扩建工程项目竣工决算进行编制和审核工作，即在竣工决算编制的基础上履行了必要的审核程序，现将编制及审核成果说明如下：

一、项目基本情况

育才二中改扩建工程项目经深南发改批[2015]33号文概算批复，该项目计划总投资为8,386.95万元，资金来源为南山区财政资金。

该项目包括新建与原有建筑改造两部分。其中新建建筑面积为14620平方米，包括新建教学及辅助用房5800平方米，食堂及体育用房3200平方米，地下停车场（含人防）4000平方米，架空层1620平方米；改造部分包括拆除风雨操场及自行车棚，原办公楼内廊改外廊，原教学楼西端增加连廊及疏散楼梯，原有建筑屋顶防水改造、外立面翻新等。

该项目前期部分工作由南山区前期办实施，建设单位为深圳市南山区建筑工务署，经公开招标确定施工单位为中铁二十局集团有限公司，监理单位为深圳市东鹏工程建设监理有限公司，设计单位为深圳星蓝德工程顾问有限公司。

该项目主体工程于2016年4月30日开工，于2018年9月7日通过竣工验收，经验收工程质量合格。

二、项目决算编制结果

1、项目实际完成投资

该项目决算总成本为70,873,934.56元，其中：建安工程费64,483,690.83元，待摊费用6,390,243.73元。截至2021年11月30日，该项目实际收到建设资金60,269,821.72元。其中，收到前期办的建设资金755,721.60元，收到工务署的建设资金59,514,100.12元，工务署的建设资金已于2021年5月转入交付资产。

2、计划执行情况。

该项目决算总成本为70,873,934.56元，概算批复总投资为83,869,500.00元（其中：建安工程费用74,710,500.00元，工程建设其他费用6,716,200.00元，基本预备费为2,442,800.00元），节余资金12,995,565.44元。

3、交付使用资产情况

审定交付使用资产为70,873,934.56元。育才二中为框架结构，分为地下1层、地上3~6层。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全，在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设

资金的来源和运用情况。

四、其他需要说明的事项

1、由于部分区前期办支付相关费用的金额没有和区工务署办理交接手续，因此在决算明细表的已付款栏暂列示已付款金额为“0”元，区工务署在履行区前期办签订合同的付款时，应进一步确认区前期办已付款金额后再予以支付。

2、建筑物及基坑第三方观测勘察测量存在超付的情况

建筑物及基坑第三方观测勘察测量费的服务单位为深圳市岩土综合勘察设计有限公司，合同价418,720.00元，已付款金额334,976.00元，结算金额222,312.90元，超付金额112,663.10元，该结算金额对方单位已确认，应予追回。

3、以下2项费用已于2021年11月2日登报并要求服务单位提供结算资料，但未收到回应，现按已付款金额作为结算价：

序号	单项名称	合同价（元）	结算价（元）	已付款金额（元）	施工（服务）单位名称
1	建筑节能、现场检测、绿色建筑检测费	110,000.00	0.00	0.00	深圳市建研检测有限公司
2	体育馆网架钢结构焊缝探伤和变形第三方检测费		0.00	0.00	深圳市检测中心

附件：基本建设项目竣工财务决算报表

1、项目概况表

2、项目竣工财务决算表

3、交付使用资产总表

4、拨入资金明细表

5、基建支出明细表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021 年 12 月 10 日

审核报告及竣工决算汇总表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

审核报告

深丰浩达审报[2021]102号

委 托 单 位：深圳市南山区建筑工务署

审 核 项 目：育才二中改扩建工程竣工决算

- 1 -

根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》(2018年1月深圳市第六届人民代表大会常务委员会第二十二次会议修订)、《深圳市审计局、深圳市南山区发展和改革局、深圳市南山区财政局、深圳市南山区住房和建设局关于我区政府投资项目工程结算、竣工决算审核工作相关事项的通知》(深南审[2018]9号),我公司接受深圳市南山区建筑工务署的委托,对育才二中改扩建工程项目竣工决算进行编制审核工作,现将编审成果说明如下:

一、项目基本情况

育才二中改扩建工程项目经深南发改批[2015]33号文概算批复,该项目计划总投资为8,386.95万元,资金来源为南山区财政资金。

该项目包括新建与原有建筑改造两部分。其中新建建筑面积为14620平方米,包括新建教学及辅助用房5800平方米,食堂及体育用房3200平方米,地下停车场(含人防)4000平方米,架空层1620平方米;改造部分包括拆除风雨操场及自行车棚,原办公楼内廊改外廊,原教学楼西端增加连廊及疏散楼梯,原有建筑屋顶防水改造、外立面翻新等。

该项目前期部分工作由南山区前期办实施,建设单位为深圳市南山区建筑工务署,经公开招标确定施工单位为中铁二十局集团有限公司,监理单位为深圳市东鹏工程建设监理有限公司,设计单位为深圳星蓝德工程顾问有限公司。

该项目主体工程于2016年4月30日开工，于2018年9月7日通过竣工验收，经验收工程质量合格。

二、决算编制结果

该项目决算总成本为70,873,934.56元，其中：建安工程费64,483,690.83元，待摊费用6,390,243.73元。（详见附表）

截至2021年11月30日，该项目实际收到建设资金60,269,821.72元。其中，收到前期办的建设资金755,721.60元，收到工务署的建设资金59,514,100.12元，工务署的建设资金已于2021年5月转入交付资产。

概算批复总投资为83,869,500.00元（其中：建安工程费用74,710,500.00元，工程建设其他费用6,716,200.00元，基本预备费为2,442,800.00元），节余资金12,995,565.44元。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全，在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

四、其他需要说明的事项

1、由于部分区前期办支付相关费用的金额没有和区工务署办理交接手续，因此在决算明细表的已付款栏暂列示已

付款金额为“0”元，区工务署在履行区前期办签订合同的付款时，应进一步确认区前期办已付款金额后再予以支付。

2、建筑物及基坑第三方观测勘察测量存在超付的情况

建筑物及基坑第三方观测勘察测量费的服务单位为深圳市岩土综合勘察设计有限公司，合同价418,720.00元，已付款金额334,976.00元，结算金额222,312.90元，超付金额112,663.10元，该结算金额对方单位已确认，应予追回。

3、以下2项费用已于2021年11月2日登报并要求服务单位提供结算资料，但未收到回应，现按已付款金额作为结算价：

序号	单项名称	合同价（元）	结算价（元）	已付款金额（元）	施工（服务）单位名称
1	建筑节能、现场检测、绿色建筑检测费	110,000.00	0.00	0.00	深圳市建研检测有限公司
2	体育馆网架钢结构焊缝探伤和变形第三方检测费		0.00	0.00	深圳市检测中心

附表：育才二中改扩建工程项目建设成本决算汇总表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021年12月14日

育才二中改扩建工程项目建设成本决算汇总表

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
一	**建筑安装工程：**		**64,483,690.83**	**55,625,372.25**		
1	育才二中改扩建工程	55,741,201.69	59,984,082.02	51,887,080.25	中铁二十局集团有限公司	诚信行一审
	育才二中改扩建工程--补充协议	5,314,618.10				
2	体育场地铺设工程（批量合同）	3,241,809.92	3,652,973.65	3,468,292.00	深圳市航天新材料科技有限公司	海德伦一审
3	旧楼配电房改造工程	860,000.00	576,635.16	0.00	深圳市东源送变电工程有限公司	丰浩达一审
4	燃气管道工程	322,110.36	270,000.00	270,000.00	深圳市粤安燃气工程有限公司	
二	**待摊投资：**		**6,390,243.73**	**4,644,449.47**		
（一）	**区前期办部分（付款在前期办）**					
	项目建议书编制费					
1	项目建议书编制费	20,000.00	20,000.00	18,000.00	中工武大设计研究有限公司	
	可行性研究报告编制费					
2	可行性研究报告编制费	98,700.00	153,419.63	88,800.00	中工武大设计研究有限公司	
	水土方案保持费					
3	水土保持方案编制费	40,000.00	40,000.00	32,000.00	深圳市水务规划设计院	

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
	评价编制费					
4	交通影响评价费	48,000.00	48,000.00	40,800.00	深圳市市政工程咨询中心有限公司	
5	环境影响评价费	16,700.00	20,227.27	0.00	深圳市环境科学研究院	
	评估费					
6	雷电灾害风险评估费	14,000.00	14,000.00	14,000.00	深圳市防雷中心	
	勘察测绘费					
7	勘察费（含地质灾害评估）	300,000.00	266,682.34	195,000.00	河南省地矿建设工程(集团)有限公司	
8	测量费（地下管线探测、测量）	53,126.00	98,000.00	34,531.00	浙江华东建设工程有限公司	
9	勘察文件审查费	24,370.00	17,334.35	0.00	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司	
	设计费					
10	设计费	1,250,000.00	2,130,030.00	1,810,530.00	深圳星蓝德工程顾问有限公司	
	设计费一补充协议	880,030.00				
11	岩土工程设计费	105,000.00	185,277.54	111,509.60	西北综合勘察设计研究院	
12	电力迁改（含外接电）设计费	32,300.00	9,645.12	0.00	深圳供电规划设计院有限公司	
13	施工图审查费	80,000.00	128,197.20	52,000.00	深圳迪远工程审图有限公司	
	招标代理费					
14	设计招标代理费		17,000.00	17,000.00	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	

第 2 页，共 6 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
	交易服务费					
15	工程勘察（含地质灾害危险性评估）交易服务费		3,000.00	3,000.00	河南省地矿建设工程（集团）有限公司深圳分公司	
16	设计招投标交易服务费		11,250.00	11,250.00	深圳星蓝德工程顾问有限公司	
17	基坑支护设计交易服务费		1,500.00	1,500.00	西北综合勘察设计研究院深圳分院	
	专家费					
18	设计专家评审费		4,200.00	4,200.00	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	
	其他费用					
19	绿色建筑技术咨询合同	93,100.00	93,100.00	79,135.00	深圳市越众绿色建筑科技发展有限公司	
20	方案设计落标补偿费（第二名）		30,000.00	30,000.00	深圳市宝安建筑设计院	
21	方案设计落标补偿费(第三名）		30,000.00	30,000.00	中国建筑技术集团有限公司深圳建筑创作研究院	
	造价咨询费					
22	概算编制费	50,000.00	79,082.08	71,131.00	深圳市诚信行工程咨询有限公司	
23	工程勘察审核费		1,000.00	1,000.00	南山区造价管理站	
(二)	**区教育局部分（已移交区工务署）**					
	勘察测绘费					
24	测绘费	37,065.00	37,065.00	37,065.00	深圳市地籍测绘大队	

第 3 页，共 6 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
	设计费					
25	规划设计费	12,166.87	12,166.87	12,166.87	北京市工业设计研究院深圳分院	
(三)	区工务署部分					
	勘察测绘费					
26	建筑物及基坑第三方观测勘察测量费	418,720.00	222,312.90	334,976.00	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	
27	竣工测绘费	41,217.00	41,217.00	41,217.00	深圳市地籍测绘大队	
	监理费					
28	监理费	1,789,000.00	1,567,882.47	1,180,000.00	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	
29	燃气工程监理费	10,300.00	9,355.50	8,755.00	深圳市燃气工程监理有限公司	
30	燃气工程增建及埋地管道保护工程监理费	13,810.00	13,810.00	13,810.00	深圳市燃气工程监理有限公司	
	检测费					
31	质量检测费	335,339.28	323,878.68	0.00	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	
32	建筑节能、现场检测、绿色建筑检测费	110,000.00	0.00	0.00	深圳市建研检测有限公司	
33	室内环境检测费	30,400.00	14,400.00	0.00	深圳市建设工程质量检测中心	
34	防雷装置安全检测费	25,756.00	25,756.00	25,756.00	深圳维中检测技术有限公司	

第 4 页，共 6 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
35	体育馆网架钢结构焊缝探伤和变形第三方检测费		0.00	0.00	深圳市检测中心	
	招标代理费					
36	施工招标代理费	203,900.00	173,585.92	147,500.00	深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司	
37	体育场地铺设工程招标代理费（批量合同）		39,659.91	28,970.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
38	监理招标代理费	21,312.00	21,312.00	18,100.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
	交易服务费					
39	施工总承包交易服务费		75,251.00	75,251.00	中铁二十局集团有限公司深圳分公司	
40	监理招标投标交易服务费		17,890.00	17,890.00	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	
41	体育场地铺设工程交易服务费		3,029.00	3,029.00	深圳市建设工程交易服务中心	
	专家费					
42	评标专家评审费		11,600.00	11,600.00	深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司	
43	定标专家费		6,000.00	6,000.00	深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司	
44	淘汰入围会定标专家费		6,000.00	6,000.00	深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司	
45	监理投标入围会招标代理专家评审费		6,000.00	6,000.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司	

第 5 页，共 6 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
46	监理评标会招标代理专家评审费		6,700.00	6,700.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
47	监理定标会招标代理专家评审费		5,000.00	5,000.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
48	评标专家费		2,200.00	2,200.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
49	基坑支护桩调整专家费		3,000.00	3,000.00	中铁二十局集团有限公司深圳分公司	
	造价咨询费					
50	标底编制费		142,337.63	0.00	深圳市海德伦工程咨询有限公司	
51	体育场地铺设工程预算编制费		8,974.96	0.00	深圳市诚信行工程咨询有限公司	
52	体育场地铺设工程预算审核费		8,974.96	8,077.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
53	总承包工程结算审核费		89,976.12	0.00	深圳市诚信行工程咨询有限公司	
54	体育场地铺设工程结算审核费		11,712.28	0.00	深圳市海德伦工程咨询有限公司	
55	旧楼配电房改造工程结算审核费		24,782.14	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
56	监测结算审核费		0.00	0.00	深圳市海德伦工程咨询有限公司	
57	决算编制费		57,467.86	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
	合　计		**70,873,934.56**	**60,269,821.72**		

第 6 页，共 6 页

竣工决算报表

基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位：深圳市南山区建筑工务署　　建设项目名称：育才二中改扩建工程

主管部门：　　建设性质：

项目单位负责人：　　项目单位财务负责人：

编报日期：2021年12月10日　　决算基准日：2021年11月30日

第 1 页，共 1 页

基本建设项目概况表

建竣决01表

建设项目名称		育才二中改扩建工程			建设地址	南山区荔园路以南，爱榕路以西	基建支出	项目	概算（元）	编制数（元）	审定数（元）
主要设计单位		深圳星蓝德工程顾问有限公司			主要施工企业	中铁二十局集团有限公司		建筑安装工程投资	74,710,500.00	64,483,690.83	
占地面积（平方米）	设计	实际	总投资（万元）		设计	实际		设备、工具、器具			
					8,386.95	7087.39		待摊投资	6,716,200.00	6,390,243.73	
								其中：建设单位管理费			
新增生产能力		能力（或效益）名称			设计	实际		预备费	2,442,800.00		
								待核销基建支出			
建设起止时间	设计	从 年 月 号开工至 年 月 号竣工验收						非经营项目转出投资			
	实际	从2016年4月30日至2018年9月7日竣工验收						合 计	83,869,500.00	70,873,934.56	
设计概算批准文号		深南发改批[2015]333号									
完成主要工程量	建设规模							设备（台、套、吨）			
	设计				实际			设计		实际	
收尾工程	工程项目、内容				已完成投资额			尚需投资额		完成时间	
	小计										

编制人员： 复核人员： 2021年12月10日

基本建设项目竣工财务决算表

建竣决02表

建设项目名称：育才二中改扩建工程　　截止：2021年11月30日　　单位：人民币（元）

资金来源	报审数	评审调整数	审定数	资金占用	报审数	评审调整数	审定数
一、基建拨款	60,269,821.72	0.00	0.00	一、基本建设支出	70,873,934.56	0.00	0.00
1、预算拨款	60,269,821.72	0.00	0.00	1、交付使用资产	70,873,934.56	0.00	0.00
2、基建基金拨款				2、在建工程			
其中：国债专项基金拨款				3、待核销基建支出			
3、专项建设基金拨款				4、非经营项目转出投资			
4、进口设备转帐拨款				二、应收生产单位投资借款			
6、煤代油专用基金拨款				三、拨付所属投资借款			
7、自筹资金拨款				四、器材			
8、其他拨款				其中：待处理器材损失			
二、项目资本				五、货币资金			
1、国家资本				六、预付及应收款			
2、法人资本				七、有价证券			
3、个人资本				八、固定资产			
4、外商资本				固定资产原价			
三、项目资本公积				减：累计			
四、基建借款				固定资产净值			
其中：国债转贷				固定资产清理			
五、上级拨入投资借款				待处理固定资产损失			
六、企业债券基金							
七、待冲基建支出							
八、应付款	10,604,112.84						
九、未交款							
1、未交税金							
2、其他未交款							
十、上级拨入资金							
十一、留成收入							
合　计	70,873,934.56	-	-	合　计	70,873,934.56	-	-

编制人员：　　复核人员：　　2021年12月10日

补充资料：1.基建结余资金＿＿＿＿＿＿2.基建收入＿＿＿＿＿＿3.基建投资借款余额＿＿＿＿＿＿

基中：国家预算拨款＿＿＿＿　基中：上交财政＿＿＿＿＿＿4.应收生产单位投资借款期末数＿＿＿＿

自筹资金拨款＿＿＿＿＿＿　应留用＿＿＿＿＿＿

其他有效证明材料

证 明

兹有深圳市丰浩达工程项目管理有限公司为我署 2017-2022 年政府投资项目造价咨询服务单位，该单位潘彦宇同志，于 2020 年 1 月至今在我署从事政府投资项目财务决算工作。工作期间，负责政府投资项目财务决算工作部分业绩如下：

序号	项目名称	项目类型	项目金额（元）	委托时间	完成时间	备注
1	蛇口老镇改造工程	决算编制及审核	52,343,126.48	2020.7	2022.4	
2	翠溪路及高新中三道市政工程	决算编制及审核	6,349,306.36	2020.7	2021.11	
3	兰桂二路（兰香二街--东滨路）工程	决算编制及审核	9,222,182.33	2020.7	2022.3	
4	南山商业文化中心区再生水新增配套管网工程	决算编制及审核	1,830,705.00	2020.7	2022.3	
5	红花岭工业区南区人行天桥工程	决算编制及审核	8,112,369.43	2020.7	2021.11	
6	赤湾小南山效野公园北面上山消防道路 A 段	决算编制及审核	3,734,657.60	2020.7	2022.3	
7	西丽医院人行天桥工程	决算编制及审核	8,856,428,72	2020.7	2021.12	
8	平山二路及可园一街工程	决算编制及审核	13,126,229.98	2020.7	2022.3	
9	南山区文化馆	决算编制及审核	126,624,068.14	2020.7	2021.12	
10	荔林公园管理处用房改造	决算编制及审核	6,834,116.75	2020.7	2021.11	
11	育才二小改扩建	决算编制及审核	91,416,826.33	2020.7	2021.11	
12	深圳湾小学改扩建	决算编制及审核	51,271,218.33	2020.7	2021.11	
13	南山区安全教育馆	决算编制及审核	42,488,295.23	2020.7	2022.3	
14	育才二中改扩建	决算编制及审核	70,873,934.56	2020.7	2021.12	
15	西丽水源保护区白芒关内环境综合整治工程--不含拆迁补偿费	决算编制及审核	86,578,233.93	2021.11	2022.3	

序号	项目名称	项目类型	项目金额（元）	委托时间	完成时间	备注
16	西丽水源保护区白芒关内环境综合整治工程--拆迁补偿费	决算编制及审核	16,179,311.32	2021.11	2022.3	
17	西丽湖国际科教城及西丽高铁新城展厅配套设备设施合同	决算编制及审核	4,262,378.90	2021.11	2021.12	
18	赤湾小南山效野公园北段上山消防道路CWDM(南山开发代建)	决算编制及审核	9,950,427.20	2021.11	2022.3	

深圳市南山区建筑工务署

2022 年 5 月 26 日

南山区安全教育馆工程项目

竣工决算成果封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

南山区安全教育馆工程项目

咨询类型：决算编制

项目编号：深丰浩达2021-6-1514

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：　42,488,295.23　元

编　　制：潘高宇　资格证号：

复　　核：　资格证号：

审　　定：

（公　　章）：　日期：　2021年11月21日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190744001143
有效期至：2022年06月30日

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮　编：518040
电　话：0755-23966539、82180718、82228768　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　公司网址：www.founda.net.cn

南山区安全教育馆工程项目
竣工决算编制说明书

我公司接受深圳市南山区建筑工务署的委托，对南山区安全教育馆工程项目竣工决算进行编制和审核工作，即在竣工决算编制的基础上履行了必要的审核程序，现将编制及审核成果说明如下：

一、项目基本情况

南山区安全教育馆工程项目经深南发改批[2017]181号文概算批复，计划总投资为5,053.69万元，资金来源为南山区财政资金。

该项目位于南山区中山公园内人工湖北侧，为原有建筑改造项目，项目内容包括外立面及内部功能布局及装修。建筑物总共两层，建筑面积约2604.16平方米，无地下室，建筑高度14.6米；外加一个新水泵房，建筑面积为156.64平方米。主要建设内容包括：布展、建筑、装修、多媒体、新增水泵房、强电及照明、给排水、暖通、消防水、弱电、绿化、室外铺地及附属设施、拆除及树木迁移等项目。

该项目原有建筑的拆除工程及部分前期工作由南山区安全生产监督管理局实施，后期建设单位为深圳市南山区建筑工务署，经公开招标确定施工单位为中建钢构有限公司，

监理单位为深圳市佳安特建设监理有限公司；设计单位为深圳市建筑设计研究总院有限公司。

该项目建安工程于 2017 年 8 月 18 日开工，于 2018 年 1 月 30 日完工，本项目没有竣工验收，故无竣工报告。

二、项目决算编制结果

1、项目实际完成投资

该项目决算总成本为 42,488,295.23 元，其中：建安工程费 39,211,985.48 元，待摊费用 3,276,309.75 元。截至 2021 年 10 月 31 日，该项目实际收到的建设资金 41,717,635.48 元，已于 2021 年 7 月转入交付资产。

2、计划执行情况。

该项目决算总成本为 42,488,295.23 元，概算批复总投资为 50,536,900.00 元（其中：建安工程费用 44,412,500.00 元，工程建设其他费用 4,655,400.00 元，基本预备费为 1,469,000.00 元），节余资金 8,048,604.77 元。

3、交付使用资产情况

该项目决算总成本为 42,488,295.23 元。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全，在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

附件：基本建设项目竣工财务决算报表

1、项目概况表

2、项目竣工财务决算表

3、交付使用资产总表

4、拨入资金明细表

5、基建支出明细表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021 年 11 月 21 日

审核报告及竣工决算汇总表

47

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

审核报告

深丰浩达审报[2021]059号

委 托 单 位：深圳市南山区建筑工务署

审 核 项 目：南山区安全教育馆工程竣工决算

- 1 -

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）截止至2021年10月31日	收款单位名称	备注
9	室内环境检测费	17,280.00	17,280.00	0.00	深圳市建设工程质量检测中心	
10	钢结构探伤及防火涂料厚度第三方检测	2,784.00	2,784.00	0.00	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心（深圳市建设工程质量检测中心）	
11	设计施工总承包招标代理费	142,000.00	129,064.00	122,500.00	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
12	监理招标代理费	17,100.00	17,156.80	16,200.00	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
13	施工总承包交易服务费	48,594.00	48,594.00	0.00	深圳市建设工程交易服务中心	
14	监理交易服务费	5,000.00	5,000.00	5,000.00	深圳市佳安特建设监理有限公司	
15	安全体验馆策划方案专家评审费—安监局合同（安监局移交）	98,537.60	98,537.00	98,537.00	深圳市瑞泰安全文化有限公司	
16	信息研讨会专家费（安监局移交）	800.00	800.00	800.00	赵广文	
17	信息研讨会专家费（安监局移交）	800.00	800.00	800.00	李明	
18	信息研讨会专家费（安监局移交）	800.00	800.00	800.00	董安波	
19	监理定标专家费	6,000.00	6,000.00	6,000.00	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
20	征集安全教育馆设计方案公告费（安监局移交）	31,750.00	31,750.00	31,750.00	深圳市聚业广告有限公司	
21	设计方案公告费（安监局移交）	8,000.00	8,000.00	8,000.00	中国安全生产报社	

第 2 页，共 3 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）截止至2021年10月31日	收款单位名称	备注
22	设计方案奖励费用（一等奖）（安监局移交）	20,000.00	20,000.00	20,000.00	北京维科尔安全技术有限责任公司	
23	设计方案奖励费用（二等奖）（安监局移交）	10,000.00	10,000.00	10,000.00	深圳市赛为安全技术服务有限公司	
24	设计方案奖励费用（三等奖）（安监局移交）	10,000.00	10,000.00	10,000.00	深圳海油人力资源服务有限公司	
25	设计方案奖励费用（四等奖）（安监局移交）	8,000.00	8,000.00	8,000.00	深圳市全民安全生产研究院	
26	设计方案奖励费用（五等奖）（安监局移交）	8,000.00	8,000.00	8,000.00	深圳大三体安全科技有限公司	
27	（概算评审、项目移交等）技术咨询费—安监局合同（安监局移交）		80,000.00	80,000.00	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
28	预算编制费		60,644.28	54,580.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
29	预算审核费		0.00	0.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
30	工程审核费（安监局移交）		2,000.00	2,000.00	深圳市南山区财政局（区造价站）	
31	设计施工总承包工程结算审核费		362,880.51	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
32	围挡及馆内拆除工程结算审核费		1,000.00	0.00	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
33	室内环境检测审核费		3,000.00	0.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
34	决算编制费		36,441.48	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
	合　计		**42,488,295.23**	**41,717,635.48**		

第 3 页，共 3 页

竣工决算报表

基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位：深圳市南山区建筑工务署　　建设项目名称：南山区安全教育馆工程

主管部门：　　建设性质：

项目单位负责人：　　项目单位财务负责人：

编报日期：2021年11月21日　　项目单位联系人及电话：

决算基准日：2021年10月31日

第 1 页，共 1 页

基本建设项目概况表

建竣决01表

建设项目名称	南山区安全教育馆工程			建设地址	南山区中山公园内人工湖北侧		项目	概算（元）	编制数（元）	审定数（元）
主要设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			主要施工企业	中建钢构有限公司	基建支出	建筑安装工程投资	44,412,500.00	39,211,985.48	
占地面积（平方米）	设计	实际	总投资（万元）	设计	实际		设备、工具、器具			
				5,053.69	4248.83		待摊投资	4,655,400.00	3,276,309.75	
							其中：建设单位管理费			
新增生产能力	能力（或效益）名称			设计	实际		预备费	1,469,000.00		
							待核销基建支出			
建设起止时间	设计	从 年 月 号开工至 年 月 号竣工验收					非经营项目转出投资			
	实际	从2017年8月18日至2018年1月30日竣工验收					合 计	50,536,900.00	42,488,295.23	
设计概算批准文号	深南发改批[2017]181号									
完成主要工程量	建设规模						设备（台、套、吨）			
	设计		实际				设计		实际	
收尾工程	工程项目、内容		已完成投资额				尚需投资额		完成时间	
	小计									

编制人员： 复核人员： 2020年11月21日

基本建设项目竣工财务决算表

建竣决02表

建设项目名称：南山区安全教育馆工程　　截止：2021年10月31日　　单位：人民币（元）

资金来源	报审数	评审调整数	审定数	资金占用	报审数	评审调整数	审定数
一、基建拨款	41,717,635.48	0.00	0.00	一、基本建设支出	42,488,295.23	0.00	0.00
1、预算拨款	41,717,635.48	0.00	0.00	1、交付使用资产	42,488,295.23	0.00	0.00
2、基建基金拨款				2、在建工程			
其中：国债专项基金拨款				3、待核销基建支出			
3、专项建设基金拨款				4、非经营项目转出投资			
4、进口设备转帐拨款				二、应收生产单位投资借款			
6、煤代油专用基金拨款				三、拨付所属投资借款			
7、自筹资金拨款				四、器材			
8、其他拨款				其中：待处理器材损失			
二、项目资本				五、货币资金			
1、国家资本				六、预付及应收款			
2、法人资本				七、有价证券			
3、个人资本				八、固定资产			
4、外商资本				固定资产原价			
三、项目资本公积				减：累计			
四、基建借款				固定资产净值			
其中：国债转贷				固定资产清理			
五、上级拨入投资借款				待处理固定资产损失			
六、企业债券基金							
七、待冲基建支出							
八、应付款	770,659.75						
九、未交款							
1、未交税金							
2、其他未交款							
十、上级拨入资金							
十一、留成收入							
合　计	42,488,295.23	-	-	合　计	42,488,295.23	-	-

编制人员：　　复核人员：　　2021年11月21日

补充资料：1.基建结余资金_____2.基建收入_____3.基建投资借款余额_____

基中：国家预算拨款_____　基中：上交财政_____　4.应收生产单位投资借款期末数_____

自筹资金拨款_____　应留用_____

其他有效证明材料

证 明

兹有深圳市丰浩达工程项目管理有限公司为我署 2017-2022 年政府投资项目造价咨询服务单位，该单位潘彦宇同志，于 2020 年 1 月至今在我署从事政府投资项目财务决算工作。工作期间，负责政府投资项目财务决算工作部分业绩如下：

序号	项目名称	项目类型	项目金额（元）	委托时间	完成时间	备注
1	蛇口老镇改造工程	决算编制及审核	52,343,126.48	2020.7	2022.4	
2	翠溪路及高新中三道市政工程	决算编制及审核	6,349,306.36	2020.7	2021.11	
3	兰桂二路（兰香二街--东滨路）工程	决算编制及审核	9,222,182.33	2020.7	2022.3	
4	南山商业文化中心区再生水新增配套管网工程	决算编制及审核	1,830,705.00	2020.7	2022.3	
5	红花岭工业区南区人行天桥工程	决算编制及审核	8,112,369.43	2020.7	2021.11	
6	赤湾小南山效野公园北面上山消防道路 A 段	决算编制及审核	3,734,657.60	2020.7	2022.3	
7	西丽医院人行天桥工程	决算编制及审核	8,856,428,72	2020.7	2021.12	
8	平山二路及可园一街工程	决算编制及审核	13,126,229.98	2020.7	2022.3	
9	南山区文化馆	决算编制及审核	126,624,068.14	2020.7	2021.12	
10	荔林公园管理处用房改造	决算编制及审核	6,834,116.75	2020.7	2021.11	
11	育才二小改扩建	决算编制及审核	91,416,826.33	2020.7	2021.11	
12	深圳湾小学改扩建	决算编制及审核	51,271,218.33	2020.7	2021.11	
13	南山区安全教育馆	决算编制及审核	42,488,295.23	2020.7	2022.3	
14	育才二中改扩建	决算编制及审核	70,873,934.56	2020.7	2021.12	
15	西丽水源保护区白芒关内环境综合整治工程--不含拆迁补偿费	决算编制及审核	86,578,233.93	2021.11	2022.3	

序号	项目名称	项目类型	项目金额（元）	委托时间	完成时间	备注
16	西丽水源保护区白芒关内环境综合整治工程--拆迁补偿费	决算编制及审核	16,179,311.32	2021.11	2022.3	
17	西丽湖国际科教城及西丽高铁新城展厅配套设备设施合同	决算编制及审核	4,262,378.90	2021.11	2021.12	
18	赤湾小南山效野公园北段上山消防道路CWDM(南山开发代建)	决算编制及审核	9,950,427.20	2021.11	2022.3	

深圳市南山区建筑工务署

2022 年 5 月 26 日

南山区社会福利中心二期工程项目

竣工决算成果封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

南山区社会福利中心二期工程项目

咨询类型：决算编制

项目编号：深丰浩达2021-6-1334

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：125,324,483.47 元

编　　制：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

（公　　章）：　　日期：2021年9月28日

工程造价甲级资质（证书编号甲1907440011143）

中华人民共和国注册造价工程师 邱卫民 A05440006844 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 邱晓明 A01440001079 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编　号：甲1907440011143 有效期至：2022年06月30日

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD

地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮　编：518040

电　话：0755-23966539、82180718、82228768　　传　真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　　公司网址：www.founda.net.cn

南山区社会福利中心二期工程项目
竣工决算编制说明书

我公司接受深圳市南山区建筑工务署的委托，于2020年11月20日至2021年5月31日对南山区社会福利中心二期工程项目竣工决算进行编制审工作，即在竣工决算编制的基础上履行了必要的审核程序，现将编制及审核成果说明如下：

一、项目基本情况

南山区社会福利中心二期工程项目经深南发改投[2006]31号立项，经深南发改批[2010]86号批复，计划投资总额为12245万元，累计下达资金11980万元，其中区财政资金8980万元，市福利基金3000万元。

该项目位于南山区西丽留仙洞，用地面积7258.57平方米，总建筑面积29984.10平方米。地上十层，地下一层，静压预应力管桩，框剪结构。

主要建设内容包括建筑装饰工程、结构工程、安装工程及室外配套等其他工程。

该项目申报单位为深圳市南山区民政局，根据深南民函[2011]15号文，该项目移交给深圳市南山区建筑工务署建设，经公开招标确定深圳市鹏城建筑集团有限公司为主体工程施工单位，设计单位为深圳市联合创艺建筑设计有限公司；监理单位

为深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。

该项目主体工程于2011年11月5号开工，于至2016年4月28号通过竣工验收。

二、决算编制结果

1、项目实际完成投资

该项目决算总成本为125,324,483.47元,其中：建安工程投资104,191,579.14元，设备投资12,610,308.20元，待摊费用8,522,596.13元。

截至2020年6月30日，该项目实际收到建设资金110,126,971.20元。

2、计划执行情况。

该项目计划总投资为122,450,301.48元（其中：建安工程投资100,183,006.76元，设备投资10,870,000.00元，待摊费用8,147,383.03元，预备费3,249,911.69元），该项目实际完成投资总额为125,324,483.47元，实际投资超概算金额为2,874,181.99元，超概算比率为2.35%。

3、交付使用资产情况

审定交付使用资产为125,324,483.47元。该建筑地上10层,地下1层,占地面积7258.57平方米,建筑面积共计31693.80平方米，其中，地上建筑面积26877.3平方米，地下建筑面积4816.5平方米。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管

理项目，工程资料较齐全；在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况，但存在实际总投资超概算问题。

四、其他需要说明的事项

（一）超概问题的说明

该项目计划总投资为 122,450,301.48 元，实际完成投资总额为 125,324,483.47 元，实际投资超概算金额为 2,874,181.99 元，超计划比率为 2.35%，造成超概的主要原因是如下：

项目	概算投资总额	实际投资总额	未剔除预备费超概金额	预备费	剔除预备费后超概金额
建筑安装工程投资	100,183,006.76	104,191,579.14	4,008,572.38	3,005,490.20	1,003,082.18
设备、工具、器具	10,870,000.00	12,610,308.20	1,740,308.20	-	1,740,308.20
待摊投资	8,147,383.03	8,522,596.13	375,213.10	244,421.49	130,791.61
预备费	3,249,911.69				
合计	122,450,301.48	125,324,483.47	6,124,093.68	3,249,911.69	2,874,181.99

1、建筑安装工程投资剔除预备费后超概 1,003,082.18 元，未剔除预备费超概算 4,008,572.38 元。

主体工程经深南造报[2021]024 号审核后，审定金额 103,991,579.14 元，超计划 3,811,579.14 元（未剔除预备费）。

在实施社会福利中心二期过程中，由于基坑支护工程涉及到地铁 5 号线及一期楼房安全，二次深化设计后造价增加，区工务署于 2012 年 4 月 11 日向区发改局报送《关于社会福利中心二期工程有关投资问题的函》，申请调整该项目总投资，区发改局于 2012 年 4 月 17 日《关于社会福利中心二期工程有关投资问题的

函》的复函：基于安全原因，我局原则上同意贵局意见。

2、设备投资超概 1,740,308.20 元。

《关于申请将区社会福利中心二期工程多功能厅概算遗漏项目（灯光及音响）费用纳入总投资的函》的复函（南发改复[2013]171 号）：我局原则同意将多功能厅灯光及音响工程费用纳入区社会福利中心二期项目总投资。该部分增加总投资 432,217.2 元。

由于设备投资概算 1087 万元没有明细项目，无法逐一分析超概具体原因。

3、待摊投资 剔除预备费后超概 130,791.61 元，未剔除预备费超概算 375,213.10 元。

（二）“编制建设项目竣工环境保护验收调查”有 2015.11.13 发包函，委托单位是“深圳市景泰荣环保科技有限公司”，据了解该项验收调查未实施。

附件：

基本建设项目竣工财务决算报表

1、项目概况表

2、项目竣工财务决算表

3、交付使用资产总表

4、拨入资金明细表

5、基建支出明细表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021 年 9 月 28 日

审核报告及竣工决算汇总表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

审核报告

深丰浩达审报 2021【036】号

委 托 单 位：深圳市南山区建筑工务署

审 核 项 目：南山区社会福利中心二期工程项目竣工决算

- 1 -

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
5	南山区社会福利中心二期标识、标牌设备采购项目合同	449,975.00	449,975.00	420,000.00	深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司	
6	南山区民政局南山区社会福利中心二期医疗、护理及康复设备采购	4,838,000.00	4,838,000.00	4,838,000.00	广东合壹汇供应链管理有限公司（广东东软致远数字医疗技术有限公司）	
7	南山区社会福利中心二期空调设备采购合同	960,000.00	960,000.00	960,000.00	深圳市深旭冷气工程设备有限公司	
8	福利中心二期配套设备（商场供货）采购合同	413,964.00	413,960.00	413,960.00	天虹商场股份有限公司	
三	**待摊投资：**	**8,378,469.00**	**8,522,596.13**	**6,146,638.00**		
	建设单位管理费					
1	建设单位管理费	0.00	44,700.00	44,700.00	深圳市南山区建筑工务局	
	设计费\施工图审查费					
2	深圳市南山区福利中心二期工程设计费	3,291,840.00	3,140,708.00	2,194,500.00	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	
3	深圳市南山区福利中心二期基坑支护设计	70,000.00	70,000.00	35,000.00	建设综合勘察设计深圳研究院	深南审报[2011]59号
4	深圳市南山区社会福利中心二期概念性规划设计方案及相关咨询服务费	78,000.00	78,000.00	78,000.00	北方-汉沙杨建筑工程设计有限公司深圳分公司	深南审报[2011]59号
5	方案补偿费（1）	40,000.00	40,000.00	40,000.00	中集团国航天建筑设计研究院（集团）深圳分院	深南审报[2011]59号，
6	方案补偿费（2）	40,000.00	40,000.00	40,000.00	城市建设研究院	深南审报[2011]59号
7	深圳市南山区福利中心二期工程施工图设计文件审查合同	257,000.00	179,900.00	161,910.00	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	

第 2 页，共 6 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
8	福利中心二期土石方开挖及基坑支护工程设计方案审核费	30,000.00	30,000.00	25,000.00	深圳地质建设工程公司	
	勘察费、测量					
9	深圳市南山区社会福利中心二期工程场地岩土工程勘察	310,000.00	310,000.00	248,000.00	深圳市爱华勘测工程有限公司	深南审报[2011]59号
10	南山区福利中心二期工程桩基地质复查（超前钻）	99,800.00	100,000.00	0.00	深圳市勘察测绘院有限公司	诚信行初审价
11	南山区社会福利中心二期新楼基坑、主体及老楼沉降、位移观测	499,800.00	500,000.00	425,000.00	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	区造价站结（编号2014876）
12	南山区福利中心二期工程地形测量及地下管线探测	41,700.00	21,539.13	0.00	深圳地质建设工程公司	区造价站结（编号2013405）
	监理费					
13	深圳市南山区社会福利中心二期工程监理合同	2,298,607.00	2,298,607.00	1,530,000.00	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	
	安监、检测、测绘					
14	安监费	0.00	87,329.00	87,329.00	深圳市南山区财政局综合科	
15	福利中心二期检测	392,544.00	366,219.00	310,000.00	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	区造价站结（编号2017554）
16	福利中心二期室内环境与节能检测	96,855.00	88,900.00	80,000.00	深圳市政院检测有限公司	永达信三算单
17	防雷装置检测费	0.00	27,776.00	27,776.00	深圳市气象服务中心	

第 3 页，共 6 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
18	南山区社会福利中心二期规划监督测绘费用	73,413.00	73,413.00	73,413.00	深圳市地籍测绘大队	
	招标代理费、交易服务费					
19	深圳市南山区福利中心二期工程施工、监理招标代理合同	96,000.00	96,000.00	96,000.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深南审报[2011]59号
20	福利中心二期工程设计招标代理合同	40,000.00	40,000.00	40,000.00	四川明清工程造价咨询有限公司深圳分公司	深南审报[2011]59号
21	深圳市南山区福利中心二期地质勘察、施工图审查项目招标代理	10,000.00	10,000.00	10,000.00	广东粤能工程管理有限公司	深南审报[2011]59号
22	招标投标交易服务费	117,895.00	117,895.00	117,895.00	深圳市建设工程交易服务中心	深南审报[2011]59号
	专家评审费					
23	专家评审费（设计）	7,100.00	7,100.00	7,100.00	深圳市建设工程交易服务中心	深南审报[2011]59号
24	专家评审费（工程招标）	3,900.00	3,900.00	3,900.00	深圳市建设工程交易服务中心	深南审报[2011]59号
25	专家评审费（监理招标）	3,800.00	3,800.00	3,800.00	深圳市建设工程交易服务中心	深南审报[2011]59号
26	基坑支护专家评审费	3,600.00	3,600.00	3,600.00	7人每人500元	
27	基坑支护方案专家评审费	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7人每人1000元	
	其他前期费用					
28	深圳市南山区福利中心二期设计、报建咨询合同	95,000.00	95,000.00	95,000.00	广东粤能工程管理有限公司	深南审报[2011]59号

第 4 页，共 6 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
29	南山区社会福利中心二期项目可行性行研究报告合同	80,000.00	80,000.00	80,000.00	北方设计研究院	深南审报[2011]59号
30	南山区社会福利中心二期项目建议书编制合同	70,000.00	70,000.00	70,000.00	北方设计研究院	深南审报[2011]59号
31	南山区社会福利中心二期水土保持方案报告表编制	12,000.00	12,000.00	12,000.00	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	深南审报[2011]59号
32	南山区社会福利中心二期环评服务费	10,000.00	10,000.00	10,000.00	南京大学环境科学研究所	深南审报[2011]59号
33	南山区社会福利中心二期工程雷电灾害风险评估合同	29,000.00	29,000.00	29,000.00	深圳市防雷中心	
34	南山区社会福利中心二期工程工地视频监控系统租用协议	43,200.00	28,800.00	28,800.00	中国联合网络通信有限公司深圳市分公司	
35	二期奠基仪式费用	30,215.00	30,215.00	30,215.00	深圳市升阳升广告有限公司	
36	设计方案展示费	2,000.00	2,000.00	2,000.00	深圳市升阳升广告有限公司	深南审报[2011]59号
	造价咨询费					
37	预结算编审费（造价站）	0.00	1,500.00	1,500.00	深圳市南山区工程造价管理站	
38	标底编制	97,000.00	97,000.00	97,000.00	深圳市首嘉工程顾问有限公司	深南审报[2011]59号，
39	基坑支护工程造价预算审核费		16,894.00	0.00	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	
40	总承包结算审核费		168,992.00	0.00	深圳市诚信行工程咨询有限公司	

第 5 页，共 6 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
40	南山区社会福利中心二期桩基地质复查（超前钻）结算审核费	1,000.00	1,000.00	1,000.00	深圳市诚信行工程咨询有限公司	
41	福利中心二期室内环境与节能检测结算审核		1,000.00	0.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
42	决算编制费		92,609.00	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
	合　计	**113,492,288.32**	**125,324,483.47**	**110,126,971.20**		

第 6 页，共 6 页

竣工决算报表

项目单位：深圳市南山区建筑工务署　　建设项目名称：南南山区社会福利中心二期工程

主管部门：　　建设性质：

基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位负责人：　　项目单位财务负责人：

编报日期：2021年9月28日　　项目单位联系人及电话：

决算基准日:2020年6月30日

第 1 页，共 1 页

基本建设项目概况表

建竣决01表

建设项目名称	南山区社会福利中心二期			建设地址	西丽留仙洞		项目	概算（元）	编制数（元）	审定数（元）
主要设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			主要施工企业	深圳市鹏城建筑集团有限公司	基建支出	建筑安装工程投资	100,183,006.76	104,191,579.14	
占地面积（平方米）	设计	实际	总投资（万元）	设计	实际		设备、工具、器具	10,870,000.00	12,610,308.20	
				12,245.03	12532.45		待摊投资	8,147,383.03	8,522,596.13	
							其中：建设单位管理费			
新增生产能力	能力（或效益）名称			设计	实际		预备费	3,249,911.69		
							待核销基建支出			
建设起止时间	设计	从 2010 年 月 号开工至2012年 月 号竣工验收					非经营项目转出投资			
	实际	从2011年11月5号开工至2016年4月28号竣工验收					合 计	122,450,301.48	125,324,483.47	-
设计概算批准文号	深南发改批[2010]86号									
完成主要工程量	建设规模						设备（台、套、吨）			
	设计			实际			设计		实际	
	万平方米			平方米						
收尾工程	工程项目、内容			已完成投资额			尚需投资额		完成时间	
	小计									

编制人员： 复核人员： 年 月 日

基本建设项目竣工财务决算表

建竣决02表

建设项目名称：南山区社会福利中心二期　　截止：2020年6月30日　　单位：人民币（元）

资金来源	报审数	评审调整数	审定数	资金占用	报审数	评审调整数	审定数
一、基建拨款	110,126,971.20	0.00	0.00	一、基本建设支出	125,324,483.47	0.00	0.00
1、预算拨款	110,126,971.20	0.00	0.00	1、交付使用资产	125,324,483.47	0.00	0.00
2、基建基金拨款				2、在建工程			
其中：国债专项基金拨款				3、待核销基建支出			
3、专项建设基金拨款				4、非经营项目转出投资			
4、进口设备转帐拨款				二、应收生产单位投资借款			
6、煤代油专用基金拨款				三、拨付所属投资借款			
7、自筹资金拨款				四、器材			
8、其他拨款				其中：待处理器材损失			
二、项目资本				五、货币资金			
1、国家资本				六、预付及应收款			
2、法人资本				七、有价证券			
3、个人资本				八、固定资产			
4、外商资本				固定资产原价			
三、项目资本公积				减：累计			
四、基建借款				固定资产净值			
其中：国债转贷				固定资产清理			
五、上级拨入投资借款				待处理固定资产损失			
六、企业债券基金							
七、待冲基建支出							
八、应付款	15,197,512.27						
九、未交款							
1、未交税金							
2、其他未交款							
十、上级拨入资金							
十一、留成收入							
合　计	125,324,483.47	-	-	合　计	125,324,483.47	-	-

编制人员：　　复核人员：　　2020年6月30日

补充资料：1.基建结余资金_____2.基建收入 _____3.基建投资借款余额_____。

基中：国家预算拨款 _____　基中：上交财政_____ 4. 应收生产单位投资借款期末数 _____ 。

自筹资金拨款_____　应留用_____。

丽湖中学工程项目

竣工决算成果封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

丽湖中学工程项目

咨询类型：决算编制

项目编号：深丰浩达2021-6-1602

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：93,791,855.06元

编　　制：张依依 邱尔为　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

（公　　章）：　　日期：2021年12月16日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 造价咨询企业执业印章 编号：甲190744001143 有效期至：2022年06月30日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201邮　编：518040
电　话：0755-23966539、82180718、82228768　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　公司网址：www.founda.net.cn

丽湖中学工程项目
竣工财务决算说明书

我公司接受深圳市南山区建筑工务署的委托，对丽湖中学工程项目竣工决算进行编制和审核工作，即在竣工决算编制的基础上履行了必要的审核程序，现将编制及审核成果说明如下：

一、项目基本情况

丽湖中学工程项目经深南发改批[2011]24号下达概算批复，项目计划总投资8506万元。

该项目总用地面积30684.3平方米，总建筑面积20992.5平方米，其中行政组团6221.62平方米，实验组团4547.56平方米，教学组团8410.61平方米，人防地下车库1607.86平方米，其他附属设施204.9平方米。除人防地下室为筏板基础外，其他均为钢筋混凝土独立柱基础，框架结构四层。主要建设内容为土建、电气、弱电、给排水、电梯、通风空间、室外弱电预埋及停车场系统和人防工程等。

南山区丽湖中学项目建设单位为深圳市南山区建筑工务局，经公开招标确定施工单位为上海市第五建筑有限公司；经代理招标确定设计单位为深圳市建筑科学研究院有限公司；监理单位为深圳半岛建设监理有限公司。

该项目于2011年5月17日开工，2012年8月28日通过竣

工验收。

二、项目决算编制结果

1、项目实际完成投资

该项目决算总成本为93,791,855.06元,其中：建安工程费87,823,180.52元，丽湖中学室外应急避难场所转入费159,084.00元，待摊费用5,809,590.54元。

截至2021年10月31日，该项目实际收到建设资金74,947,560.16元。

2、计划执行情况。

该项目概算批复总投资为85,067,756.88元（其中：建筑安装工程投资76,497,560.05元，待摊投资6,092,495.18元，基本预备费为24,77,701.66元），实际完成投资总额为93,791,855.06元，超概资金8,724,098.17元。

3、交付使用资产情况

审定交付使用资产为93,791,855.06元。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全；在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。但存在超概的问题。

四、存在的问题

实际投资超概算总投资

根据深南发改批[2011]24号概算批复金额8506.775689万元，该实际决算投资总额为9379.185506万元，超概872.409817万元。超概的主要原因为建筑安装工程超概，建安工程结算金额为8782.318052万元，概算批复建安工程金额为7649.756005万元，建安工程超概算1132.562047万元。

根据深圳市南山区发展和改革局“关于室外应急避难场所建设问题的函”（深南发改函[2012]18号），以及深圳市南山区信访局2019年11月13日出具的“关于丽湖中学避难场所的付款情况说明”，将丽湖中学应急避难场所建设资金15.9804万元纳入丽湖中学项目建设总投资中，并特此说明，对该工程中的项目设计、造价咨询、标识系统制作及审核等工程费用均未支付。

五、其他需要说明的事项

设计费及设计展览费需要进行财务调账

科目余额表显示，支付设计展览费用为341,880.00元，支付设计费1,079,040.00元。经查，实际支付给深圳市共创展览设计有限公司设计展览费为1,880.00元，支付给深圳市建筑科学研究院有限公司的设计费为1,419,040.00元，财务需做相应的账务调整。

附件：基本建设项目竣工财务决算报表

1、项目概况表
2、项目竣工财务决算表
3、交付使用资产总表
4、拨入资金明细表
5、基建支出明细表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021 年 12 月 6 日

审核报告及竣工决算汇总表

5

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

审核报告

深丰浩达审报[2021]087号

委 托 单 位：深圳市南山区建筑工务署

审 核 项 目：丽湖中学工程项目竣工决算

- 1 -

根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》(2018年1月深圳市第六届人民代表大会常务委员会第二十二次会议修订)、《深圳市审计局、深圳市南山区发展和改革局、深圳市南山区财政局、深圳市南山区住房和建设局关于我区政府投资项目工程结算、竣工决算审核工作相关事项的通知》(深南审[2018]9号),我公司接受深圳市南山区建筑工务署的委托,对丽湖中学项目竣工决算进行编制审核工作,现将编审成果说明如下:

一、项目基本情况

丽湖中学工程项目经深南发改批[2011]24号下达概算批复,项目计划总投资8506万元。

该项目总用地面积30684.3平方米,总建筑面积20992.5平方米,其中行政组团6221.62平方米,实验组团4547.56平方米,教学组团8410.61平方米,人防地下车库1607.86平方米,其他附属设施204.9平方米。除人防地下室为筏板基础外,其他均为钢筋混凝土独立柱基础,框架结构四层。主要建设内容为土建、电气、弱电、给排水、电梯、通风空间、室外弱电预埋及停车场系统和人防工程等。

南山区丽湖中学项目建设单位为深圳市南山区建筑工务局,经公开招标确定施工单位为上海市第五建筑有限公司;经代理招标确定设计单位为深圳市建筑科学研究院有限公司;监理单位为深圳半岛建设监理有限公司。

该项目于2011年5月17日开工，2012年8月28日通过竣工验收。

二、决算编审结果

该项目决算总成本为93,791,855.06元,其中：建安工程费87,823,180.52元，丽湖中学室外应急避难场所转入费159,084.00元，待摊费用5,809,590.54元（详见附表）。

截至2021年10月31日，该项目实际收到建设资金74,947,560.16元。

该项目概算批复总投资为85,067,756.88元（其中：建筑安装工程投资76,497,560.05元，待摊投资6,092,495.18元，基本预备费为24,77,701.66元），实际完成投资总额为93,791,855.06元，超概资金8,724,098.17元。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全；在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。但存在超概问题。

四、存在的问题

实际投资超概算总投资

根据深南发改批[2011]24号概算批复金额8506.775689万元，该实际决算投资总额为9379.185506万元，超概872.409817万元。超概的主要原因为建筑安装工程超概，建安工程结算金额

为 8782.318052 万元，概算批复建安工程金额为 7649.756005 万元，建安工程超概算 1132.562047 万元。

根据深圳市南山区发展和改革局“关于室外应急避难场所建设问题的函”（深南发改函[2012]18 号），以及深圳市南山区信访局 2019 年 11 月 13 日出具的“关于丽湖中学避难场所的付款情况说明”，将丽湖中学应急避难场所建设资金 15.9804 万元纳入丽湖中学项目建设总投资中，并特此说明，对该工程中的项目设计、造价咨询、标识系统制作及审核等工程费用均未支付。

五、其他需要说明的事项

设计费及设计展览费需要进行财务调账

科目余额表显示，支付设计展览费用为 341,880.00 元，支付设计费 1,079,040.00 元。经查，实际支付给深圳市共创展览设计有限公司设计展览费为 1,880.00 元，支付给深圳市建筑科学研究院有限公司的设计费为 1,419,040.00 元，财务需做相应的账务调整。

附表：丽湖中学工程项目建设成本决算汇总表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021 年 12 月 7 日

丽湖中学工程项目建设成本决算汇总表

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元	收款单位名称	备注
一	**建筑安装工程：**	**73,926,232.25**	**87,823,180.52**	**70,913,788.86**		
1	丽湖中学建设工程	63,120,847.89	85,786,178.10	68,992,700.00	上海市第五建筑有限公司	国众联初审
	丽湖中学工程施工补充合同	8,900,000.00			上海建工五建集团有限公司	
2	原DN1000给水管改迁工程	1,593,719.32	1,721,088.86	1,721,088.86	深圳市水务工程有限公司	造价站结编2016202
3	市政给水接驳工程	199,800.00	200,000.00	200,000.00	汕头市建华建筑有限公司深圳分公司	造价站结2012736
4	开路口绿化迁移工程	111,865.04	115,913.56	0.00	深圳市南山园林绿化有限公司	造价站结2013497
二	**丽湖中学室外应急避难场所转入**	**164,534.00**	**159,084.00**	**100,000.00**		
1	避难场所建设标识制作承揽（应急办签订）	112,534.00	106,084.00	49,000.00	深圳市耕墨印象广告有限公司	造价站结2013013
2	避难场所设计费（应急办签订）	50,000.00	50,000.00	50,000.00	深圳市华博建筑设计有限责任公司	
3	避难场所建设标识结算编制费（应急办签订）	2,000.00	2,000.00	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
4	避难场所建设标识结算审核费		1,000.00	1,000.00	深圳市耕墨传媒有限公司	

第 1 页，共 6 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元	收款单位名称	备注
三	待摊投资：	3,198,986.40	5,809,590.54	3,933,771.30		
	教育局签订合同					
1	丽湖中学（预选址）地界放点及1:500现状图测量费（教育局移交合同）	15,543.48	15,543.48	13,200.00	深圳市中鹏联勘测技术有限公司	
2	环境影响报告编制（教育局签订）	17,190.00	17,190.00	15,471.00	重庆市环境保护工程设计研究院有限公司深圳分公司	
3	项目建议书编制（教育局签订）	57,120.00	59,593.14	51,408.00	深圳市群萃房地产估价建设咨询有限公司	
	南山工务署签订合同					
	设计费					
4	丽湖中学建设工程设计	1,180,200.00	1,759,583.45	1,419,040.00	深圳市建筑科学研究院有限公司	
	丽湖中学建设工程设计补充协议	489,300.00				
5	丽湖中学规划设计	30,684.00	30,684.00	20,000.00	深圳市建筑设计研究总院有限公司	
6	南山区百旺东站DN800出水管丽湖中学段改迁工程及丽湖中学DN1000原水管改迁工程设计	98,000.00	100,000.00	50,000.00	深圳市利源水务设计咨询有限公司	

第 2 页，共 6 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元	收款单位名称	备注
7	方案设计补偿费		0.00	0.00	深圳市都市建筑设计有限公司	
8	方案设计补偿		30,000.00	30,000.00	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	
9	方案设计补偿		30,000.00	30,000.00	中国建筑科学研究院	
10	方案设计补偿		50,000.00	50,000.00	广西壮族自治区城乡规划设计院	
11	方案设计补偿		50,000.00	50,000.00	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	
12	施工图审查	106,218.00	106,218.00	90,000.00	深圳市华森建筑工程咨询有限公司	
	招标代理费					
13	设计招标代理	16,440.00	16,441.60	13,000.00	长春市建设招标有限公司	
	监理费					
14	监理费	816,690.00	1,552,698.00	1,080,000.00	深圳半岛建设监理有限公司	
	勘察测量费					
15	丽湖中学基坑支护工程及主体沉降监测费	95,687.92	99,933.52	0.00	深圳治建院建筑技术有限公司	
16	丽湖中学岩土勘察工程费		412,034.72	0.00	建设综合勘察研设计院有限公司/深圳分公司	

第 3 页，共 6 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元	收款单位名称	备注
17	测绘费		63,248.00	63,248.00	深圳市地籍测绘大队	
	检测费					
18	场地土壤氡检测	32,130.00	32,130.00	27,000.00	深圳维中检测技术有限公司	
19	室内环境污染物检测	44,660.00	44,660.00	37,000.00	深圳维中检测技术有限公司	
20	地基基础检测	199,123.00	160,000.00	160,000.00	南山区建设工程质量监督检验站	
21	防雷装置检测		22,656.00	22,656.00	深圳市防雷中心	
	其他费					
22	安监费		63,130.00	63,130.00	深圳市南山区财政局综合科	
23	教育局协证经费		200,000.00	200,000.00	深圳市南山区教育局	
24	设计展览费用		1,880.00	1,880.00	深圳市共创展览设计有限公司	
25	招标服务费		85,213.00	85,213.00	深圳市建设工程交易服务中心	
26	工地视频监控		28,800.00	28,800.00	中国联合网络通信有限公司深圳分公司	
27	考察费		89,307.90	89,307.90	深圳市深旅国际旅行社有限公司市民中心营业部	
28	晒图费		17,609.40	17,609.40	深圳市建筑科学研究院有限公司	

第 4 页，共 6 页

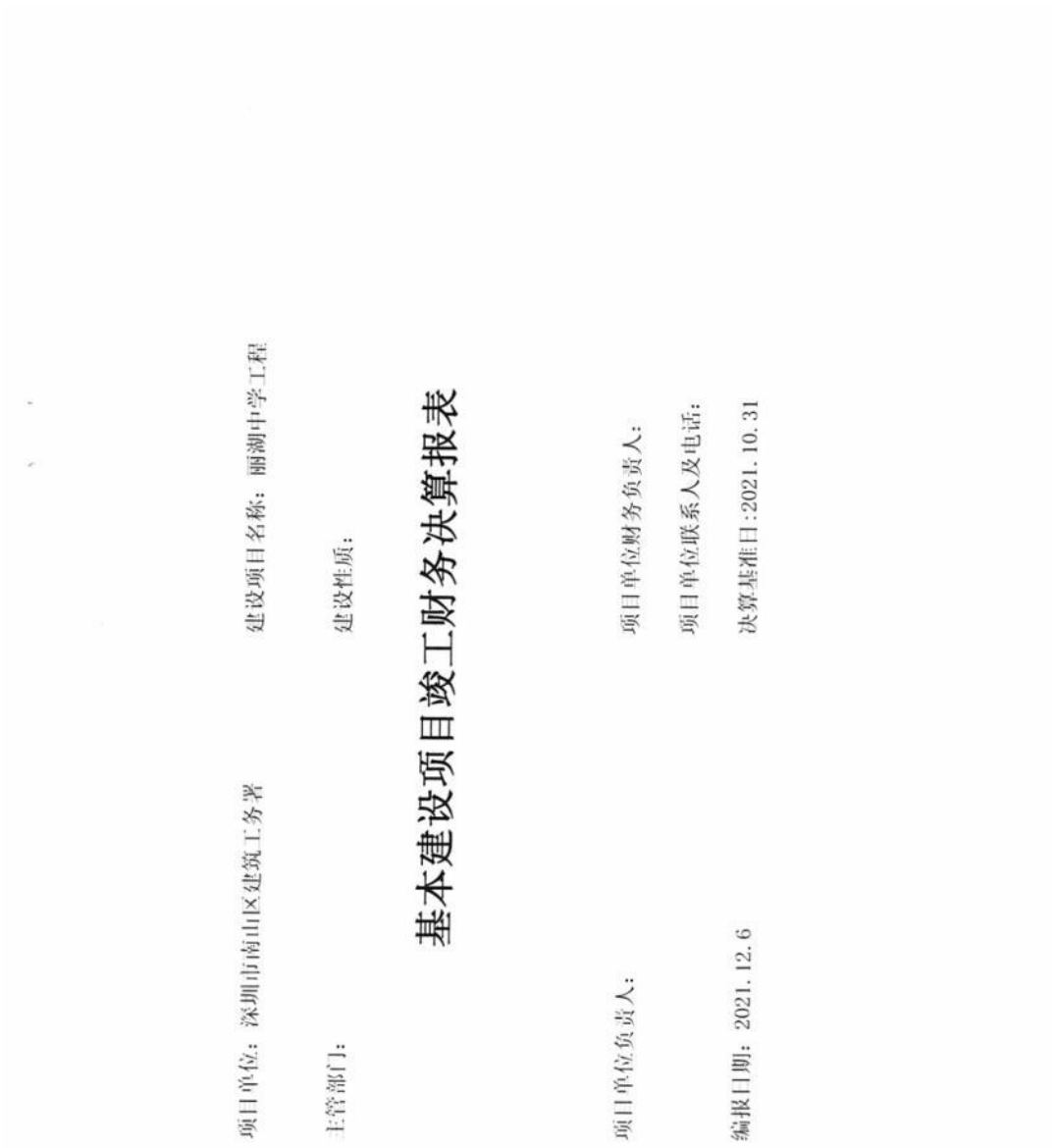
序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元	收款单位名称	备注
29	监理招标专家评审费		3,600.00	11,900.00	深圳市建设工程交易服务中心	
	招标专家评审费		2,600.00		深圳市建设工程交易服务中心	
	设计专家评审费		5,700.00		专家	
	造价咨询费					
30	预结算编审费		3,236.00	7,242.00	南山区工程造价管理站	
31	丽湖中学原DN1000给水管改迁结算审核费		4,006.00			
32	概算、预算、结算编审费				深圳市栋森工程项目管理有限公司	
32.1	概算编制费		85,067.76	206,666.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
32.2	标底编制费		121,606.35		深圳市栋森工程项目管理有限公司	
32.3	百旺泵站DN800出水管丽湖中学段改迁工程预算		3,211.34		深圳市栋森工程项目管理有限公司	
32.4	丽湖中学原DN1000给水管改迁工程预算		3,675.55		深圳市栋森工程项目管理有限公司	
32.5	原DN1000给水管改迁工程结算		2,737.06		深圳市栋森工程项目管理有限公司	
32.6	丽湖中学建设工程结算编制费		128,679.27		深圳市栋森工程项目管理有限公司	

第 5 页，共 6 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元	收款单位名称	备注
33	施工总承包结算审核费		232,960.00	0.00	国众联建设工程管理顾问有限公司	
34	竣工决算编制费		73,957.00	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
	合　计	**77,289,752.65**	**93,791,855.06**	**74,947,560.16**		

第 6 页，共 6 页

竣工决算报表



基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位：深圳市南山区建筑工务署　　建设项目名称：丽湖中学工程

主管部门：　　建设性质：

项目单位负责人：　　项目单位财务负责人：

编报日期：2021.12.6　　项目单位联系人及电话：

决算基准日:2021.10.31

基本建设项目概况表

建竣表01表

建设项目名称	丽湖中学工程			建设地址	西丽片区丽湖中学		项目	概算（元）	编制数（元）	审定数（元）
主要设计单位	深圳市建筑科学研究院有限公司			主要施工企业	上海申第五建筑有限公司	基建支出	建筑安装工程投资	76,497,560.05	87,823,180.52	
占地面积（平方米）	设计	实际	总投资（万元）	设计	实际		设备、工具、器具			
				8,506.78	9,379.19		待摊投资	6,092,495.18	5,809,590.54	
							其中：建设单位管理费			
新增生产能力	能力（或效益）名称			设计	实际		预备费	2,477,701.66		
							转入投资		159,084.00	
建设起止时间	设计	从 年 月 号开工至 年 月 号竣工验收					非经营项目转出投资			
	实际	从2011年5月17号开工至2012年8月28号竣工验收					合 计	85,067,756.89	93,791,855.06	-
设计概算批准文号	深南发改批[2011]24号									
完成主要工程量	建设规模						设备（台、套、吨）			
	设计			实际			设计		实际	
收尾工程	工程项目、内容			已完成投资额			尚需投资额		完成时间	
	小计									

编制人员： 复核人员： 2021 年 12月6日

基本建设项目竣工财务决算表

建竣决02表

建设项目名称：丽湖中学工程　　截止：2021年10月31日　　单位：人民币（元）

资金来源	报审数	调整数	审定数	资金占用	报审数	调整数	审定数
一、基建拨款	74,947,560.16	0.00	0.00	一、基本建设支出	93,791,855.06	0.00	0.00
1、预算拨款	74,947,560.16	0.00	0.00	1、交付使用资产	93,791,855.06	0.00	0.00
2、基建基金拨款				2、在建工程			
其中：国债专项基金拨款				3、待核销基建支出			
3、专项建设基金拨款				4、非经营项目转出投资			
4、进口设备转帐拨款				二、应收生产单位投资借款			
6、煤代油专用基金拨款				三、拨付所属投资借款			
7、自筹资金拨款				四、器材			
8、其他拨款				其中：待处理器材损失			
二、项目资本				五、货币资金			
1、国家资本				六、预付及应收款			
2、法人资本				七、有价证券			
3、个人资本				八、固定资产			
4、外商资本				固定资产原价			
三、项目资本公积				减：累计			
四、基建借款				固定资产净值			
其中：国债转贷				固定资产清理			
五、上级拨入投资借款				待处理固定资产损失			
六、企业债券基金							
七、待冲基建支出							
八、应付款	18,844,294.90						
九、未交款							
1、未交税金							
2、其他未交款							
十、上级拨入资金							
十一、留成收入							
合　计	93,791,855.06	-	-	合　计	93,791,855.06	-	-

编制人员：　　复核人员：　　2021年12月6日

补充资料：1.基建结余资金＿＿＿＿＿＿2.基建收入＿＿＿＿＿＿3.基建投资借款余额＿＿＿＿＿＿

基中：国家预算拨款＿＿＿＿　基中：上交财政＿＿＿＿＿＿4.应收生产单位投资借款期末数＿＿＿＿

自筹资金拨款　　应留用

育才中学改扩建工程项目

竣工决算成果封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

育才中学改扩建工程项目

咨询类型：决算编制

项目编号：深丰浩达2021-6-1517

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：137 534 692.80 元

编　　制：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

（公　　章）：　　日期：　　2021 年 11 月 24 日

工程造价甲级资质（证书编号甲19074400工程造价咨询企业执业印章

编　号：甲190744001143

有效期至：2022年06月30日

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD

地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮　编：518040

电　话：0755-23966539、82180718、82228768　　传　真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　　公司网址：www.founda.net.cn

育才中学改扩建工程项目
竣工决算编制说明书

我公司接受深圳市南山区建筑工务署的委托，对育才中学改扩建工程项目竣工决算进行编制审工作，即在竣工决算编制的基础上履行了必要的审核程序，现将编制及审核成果说明如下：

一、项目基本情况

育才中学改扩建工程项目经深发改[2008]2171号立项，经深南发改批[2013]48号批复，计划投资总额为13975.882442万元，根据深发改函[2011]1174号，该项目建设资金仍按深发改[2008]2171号批复办理，即市财政安排4322万元，其余资金由南山区自筹解决。

育才中学改扩建工程项目经深发改[2008]2171号批复项目建议书，经深南发改批[2013]48号概算批复、项目投资总额为13975.882442万元。资金来源为市、区两级财政资金。

该项目位于南山区蛇口片区，北侧为荔园路、西侧为工业六路、南侧为育才路、东侧与蛇口消防中队、南山邮电局相接。主要建设内容：新建和校舍安全改造两部分。一、新建部分包括综合楼（建筑面积20610.03平方米）及体育馆（建筑面积5383.72平方米），总建筑面积为25993.75平方米。综合楼为框架结构6层，1层地下室；体育馆为钢骨混凝土框架结构2层。主要建

设内容包括土石方工程、基坑支护工程、桩基、结构、建筑、给排水、电气、智能化、空调预埋工程、电梯、燃气、室外景观及绿化、室外管网、金属门窗、幕墙、装修、建筑防水、人防工程、消防工程、通风空调、高低压配电、预应力钢筋砼工程等。二、校舍安全改造面积为18264.13平方米，其中教学楼6554平方米，实验楼5364平方米，交流中心944.4平方米，阶梯教室958平方米，综合楼办公区4443.73平方米。校舍安全改造申报评审的内容包括旧楼加固改造，室内装饰改造，外立面改造，门窗及防盗网更换，水电及消防改造等。

该项目部分前期工作由区教育局实施，建设管理单位为深圳市南山区建筑工务署，经公开招标确定深圳市宝安建筑工程有限公司为施工总承包单位，设计单位为深圳筑诚时代建筑设计有限公司；监理单位为深圳市中行建设监理有限公司。

该项目新建的综合楼和体育馆工程于2013年9月28日开工，2016年11月28日通过竣工验收；校舍安全改造工程（实验室、教学楼、阶梯教室和交流中心）于2013年9月28日开工，2017年1月20日通过竣工验收。

二、决算编制结果

1、项目实际完成投资

该项目决算总成本为137,534,692.80元，其中：建安工程费127,947,092.39元，待摊费用9,587,600.41元。

截至2021年5月31日，该项目实际收到建设资金

124,666,925.64 元。

2、计划执行情况。

该项目计划总投资为 139,758,824.42 元，该项目实际完成投资总额为 137,534,692.80 元，结余资金为 2,224,131.62 元。

3、交付使用资产情况

审定交付使用资产为 137,534,692.80 元。其中，一、新建部分：综合楼地上 6 层，地下 1 层，建筑面积 23763.20 平方米；体育馆 2 层，建筑面积 5675.08 平方米；二、校舍安全改造部分建筑面积 13820.4 平方米（教学楼、实验楼、交流中心、阶梯教室），其中教学楼 5 层，建筑面积 6280.91 平方米，实验楼 4 层，建筑面积 5318.57 平方米。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全；在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

四、其他需要说明的事项

1、水土保持方案设计，有成果文件和主管部门批复，但未见合同和付款记录，本次决算从审慎的角度出发，参照相关合同给予了相应的结算金额，决算过程中电话通知设计单位配合查找委托书等，如区造价决算审核之日未提供相关委托书，由区造价管理部门确定结算金额。

2、2021 年 11 月 5 日教育局关于《关于商请提供育才中学改扩建项目决算资料的函》的复函指出：育才中学（规划设计）设计合同、育才中学改扩建工程环境影响报告表编制委托合同、育才中学改扩建工程测绘合同均未付款，请贵局纳入决算审计。育才中学教学楼结构安全性检测鉴定合同，由于时间跨度较长，经办人已离职，我局移交贵局实施后无查到该合同，同时向深圳冶建院建筑技术有限公司查核，该公司回复因时间久远，无法查询到相关合同等资料。

经查，育才中学改扩建工程测绘合同无相关成果文件，按 0 结算。

附件：

基本建设项目竣工财务决算报表

1、项目概况表

2、项目竣工财务决算表

3、交付使用资产总表

4、拨入资金明细表

5、基建支出明细表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021 年 11 月 24 日

审核报告及竣工决算汇总表

6

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

审核报告

深丰浩达审报[2021]062 号

委 托 单 位：深圳市南山区建筑工务署

审 核 项 目：育才中学改扩建工程项目竣工决算

- 1 -

根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》(2018 年 1 月深圳市第六届人民代表大会常务委员会第二十二次会议修订)、《深圳市审计局、深圳市南山区发展和改革局、深圳市南山区财政局、深圳市南山区住房和建设局关于我区政府投资项目工程结算、竣工决算审核工作相关事项的通知》(深南审[2018]9 号),我公司接受深圳市南山区建筑工务署的委托,对育才中学改扩建工程项目竣工决算进行编制审核工作,现将编审成果说明如下:

一、项目基本情况

育才中学改扩建工程项目经深发改[2008]2171 号立项,经深南发改批[2013]48 号批复,计划投资总额为 13975.882442 万元,根据深发改函[2011]1174 号,该项目建设资金仍按深发改[2008]2171 号批复办理,即市财政安排 4322 万元,其余资金由南山区自筹解决。

该项目位于南山区蛇口片区,北侧为荔园路、西侧为工业六路、南侧为育才路、东侧与蛇口消防中队、南山邮电局相接。主要建设内容:新建和校舍安全改造两部分。一、新建部分包括综合楼(建筑面积 20610.03 平方米)及体育馆(建筑面积 5383.72 平方米),总建筑面积为 25993.75 平方米。综合楼为框架结构 6 层,1 层地下室;体育馆为钢骨混凝土框架结构 2 层。主要建设内容包括土石方工程、基坑支护工程、桩基、结构、建筑、给排水、电气、智能化、空调预埋工程、电梯、燃气、室外景观及

绿化、室外管网、金属门窗、幕墙、装修、建筑防水、人防工程、消防工程、通风空调、高低压配电、预应力钢筋砼工程等。二、校舍安全改造面积为18264.13平方米，其中教学楼6554平方米，实验楼5364平方米，交流中心944.4平方米，阶梯教室958平方米，综合楼办公区4443.73平方米。校舍安全改造申报评审的内容包括旧楼加固改造，室内装饰改造，外立面改造，门窗及防盗网更换，水电及消防改造等。

该项目该项目部分前期工作由区教育局实施，建设管理单位为深圳市南山区建筑工务署，经公开招标确定深圳市宝安建筑工程有限公司为施工总承包单位，设计单位为深圳筑诚时代建筑设计有限公司；监理单位为深圳市中行建设监理有限公司。

该项目新建的综合楼和体育馆工程于2013年9月28日开工，2016年11月28日通过竣工验收；校舍安全改造工程（实验室、教学楼、阶梯教室和交流中心）于2013年9月28日开工，2017年1月20日通过竣工验收。

二、决算编审结果

该项目决算总成本为 137,534,692.80 元，其中：建安工程费 127,947,092.39 元，待摊费用 9,587,600.41 元（详见附表）。

截至2021年5月31日，该项目实际收到建设资金124,666,925.64 元。

该项目计划总投资为 139,758,824.42 元，该项目实际完成投资总额为 137,534,692.80 元，结余资金为 2,224,131.62 元。

审定交付使用资产为 137,534,692.80 元。其中，一、新建部分：综合楼地上 6 层，地下 1 层，建筑面积 23763.20 平方米；体育馆 2 层，建筑面积 5675.08 平方米；二、校舍安全改造部分建筑面积 13820.4 平方米（教学楼、实验楼、交流中心、阶梯教室），其中教学楼 5 层，建筑面积 6280.91 平方米，实验楼 4 层，建筑面积 5318.57 平方米。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全；在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

四、其他需要说明的事项

1、水土保持方案设计，有成果文件和主管部门批复，但未见合同和付款记录，本次决算从审慎的角度出发，参照相关合同给予了相应的结算金额，决算过程中电话通知设计单位配合查找委托书等，如区造价决算审核之日未提供相关委托书，由区造价管理部门确定结算金额。

2、2021 年 11 月 5 日教育局关于《关于商请提供育才中学改扩建项目决算资料的函》的复函指出：育才中学（规划设计）设计合同、育才中学改扩建工程环境影响报告表编制委托合同、

育才中学改扩建工程测绘合同均未付款，请贵局纳入决算审计。育才中学教学楼结构安全性检测鉴定合同，由于时间跨度较长，经办人已离职，我局移交贵局实施后无查到该合同，同时向深圳冶建院建筑技术有限公司查核，该公司回复因时间久远，无法查询到相关合同等资料。

经查，育才中学改扩建工程测绘合同无相关成果文件，按0结算。

附表：育才中学改扩建工程项目建设成本决算汇总表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021 年 11 月 26 日

育才中学改扩建工程项目建设成本决算汇总表

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
一	**建筑安装工程：**	**127,455,384.84**	**127,947,092.39**	**118,204,000.00**		
1	育才中学改扩建工程施工总承包	107,026,100.00	127,812,866.22	118,090,000.00	深圳市宝安建筑工程有限公司	审南造报[2021]012号结算审核127812866.22元。
	育才中学改扩建工程施工总承包合同补充协议	20,316,052.62			深圳市宝安建筑工程有限公司	
2	育才中学改扩建原址树木迁移工程	113,232.22	134,226.17	114,000.00	深圳市南山园林绿化有限公司	造价站结2015336
二	**待摊投资：**	**7,371,749.00**	**9,587,600.41**	**6,462,925.64**		
	教育局实施部分					
1	南山区育才中学（规划设计）设计合同	41,222.00	41,135.16	0.00	深圳市建筑设计研究总院有限公司	
2	育才中学改扩建工程环境影响报告表编制委托合同	17,200.00	22,114.00	0.00	重庆市环境保护工程设计研究院有限公司	
3	育才中学改扩建工程测绘合同	60,505.00	0.00	0.00	湖南省第一测绘院深圳分院	
	工务署实施部分					
4	岩土勘察、地形测量、管线探测	499,000.00	499,000.00	0.00	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	
	设计费					

第 1 页，共 5 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
5	南山区育才中学改扩建工程水土保护方案		45,988.00	0.00	深圳市水务规划设计院	
6	育才中学改扩建工程设计及补充	3,007,800.00	3,007,800.00	2,350,000.00	深圳筑诚时代建筑设计有限公司	
7	南山区育才中学改扩建工程基坑支护设计	99,800.00	99,800.00	80,000.00	深圳市协鹏工程勘察有限公司	
8	育才中学加固设计合同	206,800.00	201,939.00	124,000.00	中国京冶工程技术有限公司深圳分公司	
	育才中学加固设计合同补充	93,500.00	93,490.00	0.00	中国京冶工程技术有限公司深圳分公司	
9	育才中学项目市政路口设计合同	20,000.00	20,000.00	0	广东中誉设计院有限公司深圳分公司	
10	育才中学改扩建外线电缆设计	19,000.00	18,961.00	0.00	深圳市奥华源电力工程设计咨询有限公司	
11	育才中学改扩建工程施工图设计文件审查	73,900.00	181,030.00	59,000.00	深圳市华森建筑工程咨询有限公司	
12	育才中学校舍结构改造施工图设计文件审查合同	13,400.00	12,153.70	0.00	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	
13	设计方案入围奖（一）	50,000.00	50,000.00	50,000.00	深圳市清华苑建筑设计有限公司	
14	设计方案入围奖（二）	50,000.00	50,000.00	50,000.00	深圳市汤桦建筑师事务所	
	监理费					
15	育才中学改扩建监理工程	1,531,000.00	2,148,304.00	1,230,000.00	深圳市中行建设监理有限公司	

第 2 页，共 5 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
	测绘费					
16	建设工程规划监督测绘费	79,277.00	79,277.00	128,355.00	深圳市地籍测绘大队	
17	建设工程规划监督测绘费	30,957.00	30,957.00		深圳市地籍测绘大队	
18	规划监督测绘费	18,121.00	18,121.00		深圳市地籍测绘大队	
	招标费					
19	百才中学改扩建工程施工招标代理	251,600.00	240,010.00	210,000.00	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	
20	百才中学改扩建工程设计招标代理	16,600.00	16,600.00	0.00	长春市建设招标有限责任公司	
21	百才中学改扩建工程施工图审查招标代理	1,100.00	1,100.00	1,100.00	深圳市佳安特建设监理有限公司	
22	交易服务费		142,026.00	142,026.00	深圳市建设工程交易服务中心	
	质监、安监、检测					
23	安监费		107,026.00	107,026.00	深圳市南山区财政局	
24	百才中学改扩建工程地基土壤氡浓度检测	27,120.00	23,052.00	23,052.00	深圳市建设工程质量检测中心	
25	百才中学扩建（综合楼+体育馆）检测	520,047.00	510,578.00	442,040.00	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	造价站结编20172299号：审定价510578元
26	百才中学改扩建工程基坑支护变形监测	93,500.00	100,000.00	79,000.00	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	造价站审定金额100000元（结2015151）
27	新建建筑物防雷装置检测费	37,440.00	37,440.00	37,440.00	深圳市气象服务中心	
28	百才中学改扩建工程雷电灾害风险评估合同	25,000.00	25,000.00	25,000.00	深圳市防雷中心	

第 3 页，共 5 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
29	百才中学改扩建工程室内环境检测合同	99,800.00	99,800.00	84,830.00	深圳市深科工程检测有限公司	
30	百才中学改扩建工程节能检测合同	99,800.00	99,800.00	84,830.00	深圳市深科工程检测有限公司	
	专家评审费					
31	监理招标专家评审费	3,100.00	3,100.00	3,100.00	深圳市建设工程交易服务中心	
32	设计（二次）专家评审费	4,600.00	4,600.00	7,200.00	深圳市建设工程交易服务中心	
33	2011-2012年度勘察测量批量招标专家评审费	2,600.00	2,600.00		深圳市建设工程交易服务中心	
34	基坑支护专家评审费		4,000.00	4,000.00	5人每人800元	
35	结构及地勘专家评审费		3,000.00	0.00	3名专家	
36	防水专家评审费		3,000.00	0.00	3名专家	
	其他费用					
37	南山区百才中学改扩建工程国家绿色建筑评价标识申报及咨询	99,800.00	99,800.00	84,830.00	北京好瑞思建筑节能咨询有限公司深圳分公司	
38	南山区百才中学改扩建工程深圳市绿色建筑评价标识申报及咨询	99,800.00	99,800.00	84,830.00	北京好瑞思建筑节能咨询有限公司深圳分公司	
39	百才中学改扩建变更建设用地规划许可证规划设计条件的公示	6,200.00	6,200.00	6,200.00	深圳市吉日广告有限公司	
40	百才中学改扩建工程竣工环境保护验收调查合同	72,160.00	72,160.00	0.00	深圳市汉宇环境科技有限公司	
41	保函手续费		128,431.32	128,431.32	建行南山支行	

第 4 页，共 5 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
	建设单位管理费					
42	管理费		40,700.00	40,700.00	深圳市南山区建筑工务局	
	造价咨询费					
43	区造价管理站咨询费					
	育才中学改扩建工程基坑支护变形监测		1,000.00	5,000.00	深圳市南山区工程造价管理站	
	育才中学改扩建原址树木迁移结算编审费		1,000.00		深圳市南山区工程造价管理站	
	育才中学扩建（综合楼+体育馆）检测（		1,000.00		深圳市南山区工程造价管理站	
	预结算编审费		2,000.00		深圳市南山区工程造价管理站	
44	概算编制费		139,759.00	0.00	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	
45	预算编制费		227,815.18	227,815.18	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
46	育才中学改扩建工程施工总承包结算审核		625,689.05	563,120.14	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
47	决算编制费		99,444.00	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
	合　计	**134,827,133.84**	**137,534,692.80**	**124,666,925.64**		

第 5 页，共 5 页

竣工决算报表

基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位：深圳市南山区建筑工务署　　建设项目名称：育才中学改扩建工程

主管部门：　　建设性质：

项目单位负责人：　　项目单位财务负责人：

编报日期：2021年11月24日　　项目单位联系人及电话：

决算基准日:2021年5月31日

第 1 页，共 1 页

基本建设项目概况表

建竣决01表

建设项目名称	育才中学改扩建工程			建设地址	南山区蛇口片区		项目	概算（元）	编制数（元）	审定数（元）
主要设计单位	深圳筑诚时代建筑设计有限公司			主要施工企业	深圳市宝安建筑工程有限公司	基建支出	建筑安装工程投资	129,331,120.27	127,947,092.39	
占地面积（平方米）	设计	实际	总投资（万元）	设计	实际		设备、工具、器具			
				13,975.88	13753.47		待摊投资	10,427,704.15	9,587,600.41	
							其中：建设单位管理费			
新增生产能力	能力（或效益）名称			设计	实际		预备费	0.00		
							待核销基建支出			
建设起止时间	设计	从2013年 月 号开工至2015年 月 号竣工验收					非经营项目转出投资			
	实际	从2013年9月28日开工至2017年1月20日竣工验收					合 计	139,758,824.42	137,534,692.80	-
设计概算批准文号	深南发改批[2013]48号									
完成主要工程量	建设规模						设备（台、套、吨）			
	设计			实际			设计		实际	
收尾工程	工程项目、内容			已完成投资额			尚需投资额		完成时间	
	小计									

编制人员： 复核人员： 2021年11月24 日

基本建设项目竣工财务决算表

建竣决02表

建设项目名称：育才中学改扩建工程 截止：2021年5月31日 单位：人民币（元）

资金来源	报审数	评审调整数	审定数	资金占用	报审数	评审调整数	审定数
一、基建拨款	124,666,925.64	0.00	0.00	一、基本建设支出	137,534,692.80	0.00	0.00
1、预算拨款	124,666,925.64	0.00	0.00	1、交付使用资产	137,534,692.80	0.00	0.00
2、基建基金拨款				2、在建工程			
其中：国债专项基金拨款				3、待核销基建支出			
3、专项建设基金拨款				4、非经营项目转出投资			
4、进口设备转账拨款				二、应收生产单位投资借款			
6、煤代油专用基金拨款				三、拨付所属投资借款			
7、自筹资金拨款				四、器材			
8、其他拨款				其中：待处理器材损失			
二、项目资本				五、货币资金			
1、国家资本				六、预付及应收款			
2、法人资本				七、有价证券			
3、个人资本				八、固定资产			
4、外商资本				固定资产原价			
三、项目资本公积				减：累计			
四、基建借款				固定资产净值			
其中：国债转贷				固定资产清理			
五、上级拨入投资借款				待处理固定资产损失			
六、企业债券基金							
七、待冲基建支出							
八、应付款	12,867,767.16						
九、未交款							
1、未交税金							
2、其他未交款							
十、上级拨入资金							
十一、留成收入							
合 计	**137,534,692.80**	-	-	合 计	**137,534,692.80**	-	-

编制人员： 复核人员： 2021年9月18日

补充资料：1.基建结余资金_____2.基建收入_____3.基建投资借款余额_____

基中：国家预算拨款_____ 基中：上交财政_____ 4.应收生产单位投资借款期末数_____

自筹资金拨款_____ 应缴用_____

南山妇幼保健院迁址改造工程

竣工决算成果封面

以此版为准

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

南山区妇幼保健院迁址改造工程

咨询类型：决算编制

项目编号：深丰浩达2021-6-1605

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：96,480,423.58元

编　　制：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

（公　　章）：

日期：2021年12月20日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190744001143
有效期至：2022年06月30日

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮　编：518040
电　话：0755-23966539、82180718、82228768　　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　　公司网址：www.founda.net.cn

南山区妇幼保健院迁址改造工程项目
竣工财务决算说明书

我公司接受深圳市南山区建筑工务署的委托，对南山区妇幼保健院迁址改造工程项目竣工决算进行编制和审核工作，即在竣工决算编制的基础上履行了必要的审核程序，现将编制及审核成果说明如下：

一、项目基本情况

南山区妇幼保健院迁址改造工程项目经深南发改批[2013]70号概算批复，项目计划总投资8044.170653万元。经深南发改[2015]8号文显示，共计下达8044万元。该项目资金来源为区财政资金。

该项目位于蛇口湾厦路与花果路交汇处。项目建设内容为南山区妇幼保健院搬迁蛇口医院（东区）改造工程，在原有主体混凝土结构不变、不影响原有主体消防疏散的情况下，进行内部装饰改造（主要包括室内墙面、天棚、地面、门窗、强弱电、给排水、消防、通风空调、净化及污水处理等），以满足妇幼保健相应专业医疗、门诊、住院方面的功能需求。改造部位包括：科研楼、门诊楼、住院楼、儿童康复中心、室外工程等。该项目总建筑面积27029平方米，其中科研楼建筑总面积为2627平方米，地上七层；门诊楼建筑总面积为11210.53平方米，地下两层、

地上六层；住院楼建筑总面积为 9097.26 平方米，地下一层、地上六层；儿童康复中心建筑总面积为 2802.82 平方米，地上六层，加建部分面积 1291.39 平方米；室外包括了园建与绿化工程。

该项目建设单位为深圳市南山建筑工务局，经公开招标确定施工单位为深圳市丰冠建设工程有限公司，设计单位为深圳市筑城时代建筑设计有限公司；监理单位为深圳市竣迪建设监理有限公司。

该项目主体工程于 2013 年 11 月 1 日开工，2015 年 9 月 2 日通过竣工验收；给水改迁工程于 2014 年 11 月 10 日开工，2014 年 11 月 23 日通过竣工验收。

二、项目决算编制结果

1、项目实际完成投资

该项目决算总成本为 96,480,423.58 元，其中：建安工程费 90,715,114.43 元，待摊费用 5,765,309.15 元。

截至 2021 年 9 月 31 日，该项目实际收到建设资金 63,135,609.68 元。

2、计划执行情况。

概算批复总投资为 8044.17 万元（其中：建安工程费用 6995.62 万元，工程建设其他费用 581.95 万元，基本预备费为 227.32 万元），实际完成投资总额为 96,480,423.58 元，超出资金 16,038,717.05 元。

3、交付使用资产情况

审定交付使用资产为 96,480,423.58 元。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全；在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。但存在超概的问题。

四、存在的问题

实际投资超概算总投资

根据深南发改批[2013]70 号概算批复金额 80,441,706.53 元，该实际决算投资总额 96,480,423.58 元，超概 16,038,717.05 元。超概的主要原因为建筑安装工程超概，建安工程结算金额为 90,715,114.43 元，概算批复建安工程金额为 69,956,206.04 元，建安工程超概算 20,758,908.39 元。

五、其他需要说明的事项

1、以下四项费用未见付款，其中 1-2 项有合同，无成果文件；3-4 项有成果文件，无合同。该四项费用已登报未见回复，按 0.00 元作为结算价，具体如下表：

序号	单项名称	合同价	已付款金额	施工单位名称	备注
1	旧变压器拆除工程	41,394.14	0.00	深圳市东源送变电工程有限公司	有合同，无成果文件
2	放射诊疗建设项目职业病危害放射防护预评价	68,000.00	0.00	深圳市职业病防治院	有合同，无成果文件
3	环评编制费		0.00	深圳市环境工程科学技术中心有限公司	有成果文件，无合同

4	可行性研究		0.00	深圳市新产业投资咨询有限公司	有成果文件，无合同

2、由中国京冶工程技术有限公司实施的加固设计有合同，合同价为37,300.00元，未见付款，深圳市丰冠建设工程有限公司出具了结构加固工程造价计算书，以该公司出具的工程造价金额850,384.50元为基数进行计算。

附件：基本建设项目竣工财务决算报表

1、项目概况表
2、项目竣工财务决算表
3、交付使用资产总表
4、拨入资金明细表
5、基建支出明细表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021年12月20日

审核报告及竣工决算汇总表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

审核报告

深丰浩达审报[2021]090号

委 托 单 位：深圳市南山区建筑工务署

审 核 项 目：南山区妇幼保健院迁址改造工程项目竣工决算

根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》(2018 年 1 月深圳市第六届人民代表大会常务委员会第二十二次会议修订)、《深圳市审计局、深圳市南山区发展和改革局、深圳市南山区财政局、深圳市南山区住房和建设局关于我区政府投资项目工程结算、竣工决算审核工作相关事项的通知》(深南审[2018]9 号),我公司接受深圳市南山区建筑工务署的委托,对南山区妇幼保健院迁址改造工程项目竣工决算进行编制审核工作,现将编审成果说明如下:

一、项目基本情况

南山区妇幼保健院迁址改造工程项目经深南发改批[2013]70 号概算批复,项目计划总投资 8044.170653 万元。经深南发改[2015]8 号文显示,共计下达 8044 万元。该项目资金来源为区财政资金。

该项目位于蛇口湾厦路与花果路交汇处。项目建设内容为南山区妇幼保健院搬迁蛇口医院(东区)改造工程,在原有主体混凝土结构不变、不影响原有主体消防疏散的情况下,进行内部装饰改造(主要包括室内墙面、天棚、地面、门窗、强弱电、给排水、消防、通风空调、净化及污水处理等),以满足妇幼保健相应专业医疗、门诊、住院方面的功能需求。改造部位包括:科研楼、门诊楼、住院楼、儿童康复中心、室外工程等。该项目总建筑面积 27029 平方米,其中科研楼建筑总面积为 2627 平方米,

地上七层；门诊楼建筑总面积为 11210.53 平方米，地下两层、地上六层；住院楼建筑总面积为 9097.26 平方米，地下一层、地上六层；儿童康复中心建筑总面积为 2802.82 平方米，地上六层，加建部分面积 1291.39 平方米；室外包括了园建与绿化工程。

该项目建设单位为深圳市南山建筑工务局，经公开招标确定施工单位为深圳市丰冠建设工程有限公司，设计单位为深圳市筑城时代建筑设计有限公司；监理单位为深圳市竣迪建设监理有限公司。

该项目主体工程于 2013 年 11 月 1 日开工，2015 年 9 月 2 日通过竣工验收；给水改迁工程于 2014 年 11 月 10 日开工，2014 年 11 月 23 日通过竣工验收。

二、决算编审结果

该项目决算总成本为 96,480,423.58 元，其中：建安工程费 90,715,114.43 元，待摊费用 5,765,309.15 元（详见附表）。

截至 2021 年 9 月 31 日，该项目实际收到建设资金 63,135,609.68 元。

概算批复总投资为 8044.17 万元（其中：建安工程费用 6995.62 万元，工程建设其他费用 581.95 万元，基本预备费为 227.32 万元），实际完成投资总额为 96,480,423.58 元，超出资金 16,038,717.05 元。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管

理项目，工程资料较齐全；在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。但存在超概的问题。

四、存在的问题

实际投资超概算总投资

根据深南发改批[2013]70号概算批复金额80,441,706.53元，该实际决算投资总额96,480,423.58元，超概16,038,717.05元。超概的主要原因为建筑安装工程超概，建安工程结算金额为90,715,114.43元，概算批复建安工程金额为69,956,206.04元，建安工程超概算20,758,908.39元。

五、其他需要说明的事项

1、以下四项费用未见付款，其中1-2项有合同，无成果文件；3-4项有成果文件，无合同。该四项费用已登报未见回复，按0.00元作为结算价，具体如下表：

序号	单项名称	合同价	已付款金额	施工单位名称	备注
1	旧变压器拆除工程	41,394.14	0.00	深圳市东源送变电工程有限公司	有合同，无成果文件
2	放射诊疗建设项目职业病危害放射防护预评价	68,000.00	0.00	深圳市职业病防治院	有合同，无成果文件
3	环评编制费		0.00	深圳市环境工程科学技术中心有限公司	有成果文件，无合同
4	可行性研究		0.00	深圳市新产业投资咨询有限公司	有成果文件，无合同

2、由中国京冶工程技术有限公司实施的加固设计有合同，合同价为37,300.00元,未见付款，深圳市丰冠建设工程有限公司出具了结构加固工程造价计算书，以该公司出具的工程造价金额850,384.50元为基数进行计算。

附表：南山区妇幼保健院迁址改造工程项目建设成本决算汇总表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021年12月21日

南山区妇幼保健院迁址改造工程项目建设成本决算汇总表

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
一	**建筑安装工程：**	**73,917,208.87**	**90,715,114.43**	**59,498,423.85**		
1	南山区妇幼保健院迁址改造工程	58,698,056.73	89,084,291.98	49,830,000.00	深圳市丰冠建设工程有限公司	首嘉初审
				7,070,000.00		
	补充协议	13,530,000.00		1,040,000.00		
2	给水改迁工程	199,800.00	182,864.45	182,864.45	汕头市建华建筑有限公司深圳分公司	结2016516
3	空调设备采购	1,447,958.00	1,447,958.00	1,375,559.40	深圳市永利竹实业发展有限公司	
4	旧变压器拆除工程	41,394.14	0.00	0.00	深圳市东源送变电工程有限公司	
二	**待摊费用：**	**6,385,718.00**	**5,765,309.15**	**3,637,185.83**		
	设计费					
1	搬迁蛇口医院东区设计	1,080,000.00	2,472,085.00	2,051,540.00	深圳筑诚时代建筑设计有限公司	
	补充协议	1,392,400.00				
2	加固设计费	37,300.00	37,196.00	0.00	中国京冶工程技术有限公司	
3	施工图审查费	99,800.00	100,000.00	0.00	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	

第 1 页，共 4 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
	监理费					
4	监理费	1,098,720.00	1,689,613.00	800,000.00	深圳市竣迪建设监理有限公司	
	招标代理费					
5	施工招标代理费	188,400.00	178,317.00	163,000.00	深圳市招商工程项目管理有限公司	
6	监理招标代理费	15,800.00	15,790.00	0.00	深圳市佳安特建设监理有限公司	
7	工程设计招标代理费	15,640.00	15,640.00	0.00	长春市建设招标有限责任公司	
	评估费					
8	废水处理设计方案评估	40,000.00	40,000.00	34,000.00	深圳市环境工程科学技术中心有限公司	
9	环评编制费		0.00	0.00	深圳市环境工程科学技术中心有限公司	
10	雷电灾害风险评估	3,000.00	3,000.00	3,000.00	深圳市防雷中心	
11	放射诊疗建设项目职业病危害放射防护预评价	68,000.00	0.00	0.00	深圳市职业病防治院	
12	可行性研究		0.00	0.00	深圳市新产业投资咨询有限公司	
	检测费					

第 2 页，共 4 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
13	基坑变形监测及建筑业沉降观测	96,500.00	98,164.49	83,000.00	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	
14	竣工测绘费		29,606.00	29,606.00	深圳市地籍测绘大队	
15	室内环境与节能检测	99,800.00	99,800.00	84,830.00	深圳市政院检测有限公司	
16	土壤氡检测	4,410.00	4,410.00	3,748.00	深圳维中检测技术有限公司	
17	结构检测鉴定	92,000.00	92,000.00	78,200.00	深圳冶建院建筑技术有限公司	
18	地下管线检测	100,000.00	100,000.00	0.00	浙江华东建设工程有限公司	
19	施工控制点测量	3,948.00	6,285.71	0.00	深圳市勘察测绘院有限公司	
20	加建连廊工程场地详细勘察		135,684.12	0.00	深圳市勘察研究院有限公司	
	其他费					
21	安监费		58,698.00	58,698.00	深圳市南山区财政局	
22	招标服务费		90,229.00	90,229.00	深圳市建设工程交易服务中心	
23	保函费		35,218.83	35,218.83	建行南山支行	

第 3 页，共 4 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
24	专家评审费		11,500.00	11,500.00	深圳市建设工程交易服务中心	
25	专家费		25,000.00	25,000.00	专家	
	造价咨询费					
26	编审费		3,000.00	3,000.00	南山区工程造价管理站	
27	概算编制费		80,440.00	80,440.00	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	
28	控制点测量结算		1,000.00	0.00	深圳市诚信行工程咨询有限公司	
29	结算编制费		133,626.00	0.00	深圳首嘉工程顾问有限公司	
30	预算书编制费		130,939.00	0.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
31	增补预算书编制费					
32	竣工决算编审费	1,950,000.00	75,891.00	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
	合　计	**80,302,926.87**	**96,480,423.58**	**63,135,609.68**		

第 4 页，共 4 页

竣工决算报表

项目单位：深圳市南山区建筑工务署　　建设项目名称：南山区妇幼保健院迁址改造工程

主管部门：　　建设性质：

基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位负责人：　　项目单位财务负责人：

编报日期：2021年12月20日　　项目单位联系人及电话：

决算基准日：2021年9月31日

第 1 页，共 1 页

建竣决01表

基本建设项目概况表

建设项目名称	南山区妇幼保健院迁址改造工程			建设地址	蛇口湾厦路与花果路交汇处		项目	概算（元）	编制数（元）	审定数（元）
主要设计单位	深圳市筑城时代建筑设计有限公司	主要施工企业		深圳市丰冠建设工程有限公司		基建支出	建筑安装工程投资	69,956,206.04	90,715,114.43	
占地面积（平方米）	设计	实际	总投资（万元）	设计	实际		设备、工具、器具			
				8,044.17	9,648.04		待摊投资	5,819,516.87	5,765,309.15	
							其中：建设单位管理费			
新增生产能力	能力（或效益）名称			设计	实际		预备费	2,273,271.69		
							待核销基建支出	2,392,711.93		
建设起止时间	设计	从 年 月 号开工至 年 月 号竣工验收					非经营项目转出投资			
	实际	从2013年1月11号开工至2015年9月2号竣工验收					合 计	80,441,706.53	96,480,423.58	-
设计概算批准文号	深南发改批[2013]70号									
完成主要工程量	建设规模						设备（台、套、吨）			
	设计		实际				设计		实际	
收尾工程	工程项目、内容		已完成投资额				尚需投资额		完成时间	
	小计									

编制人员： 复核人员： 2021年12月20日

基本建设项目竣工财务决算表

建竣决02表

建设项目名称：南山区妇幼保健院迁址改造工程　　截止：2021年9月31日　　单位：人民币（元）

资金来源	报审数	评审调整数	审定数	资金占用	报审数	评审调整数	审定数
一、基建拨款	63,135,609.68	0.00	0.00	一、基本建设支出	96,480,423.58	0.00	0.00
1、预算拨款	63,135,609.68	0.00	0.00	1、交付使用资产	96,480,423.58	0.00	0.00
2、基建基金拨款				2、在建工程			
其中：国债专项基金拨款				3、待核销基建支出			
3、专项建设基金拨款				4、非经营项目转出投资			
4、进口设备转帐拨款				二、应收生产单位投资借款			
6、煤代油专用基金拨款				三、拨付所属投资借款			
7、自筹资金拨款				四、器材			
8、其他拨款				其中：待处理器材损失			
二、项目资本				五、货币资金			
1、国家资本				六、预付及应收款			
2、法人资本				七、有价证券			
3、个人资本				八、固定资产			
4、外商资本				固定资产原价			
三、项目资本公积				减：累计			
四、基建借款				固定资产净值			
其中：国债转贷				固定资产清理			
五、上级拨入投资借款				待处理固定资产损失			
六、企业债券基金							
七、待冲基建支出							
八、应付款	33,344,813.90						
九、未交款							
1、未交税金							
2、其他未交款							
十、上级拨入资金							
十一、留成收入							
合　计	96,480,423.58	-	-	合　计	96,480,423.58	-	-

编制人员：　　复核人员：　　2021年12月20日

补充资料：1.基建结余资金＿＿＿＿＿＿＿＿2.基建收入＿＿＿＿＿＿＿＿3.基建投资借款余额＿＿＿＿＿＿＿＿

基中：国家预算拨款＿＿＿＿＿＿　基中：上交财政＿＿＿＿＿＿　4.应收生产单位投资借款期末数＿＿＿＿＿＿

自筹资金拨款＿＿＿＿＿＿　应留用＿＿＿＿＿＿

南油小学拆除重建工程项目

竣工决算成果封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

南油小学拆除重建工程项目

咨询类型：决算编制

项目编号：深丰浩达2021-6-1601

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：82,059,262.83 元

编　　制：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

（公　　章）：　　日期：2021年11月23日

工程造价甲级资质（证书编号甲19074400114[illegible]）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190744001143
有效期至：2022年06月30日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD

地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201邮　编：518040

电　话：0755-23966539、82180718、82228768　传　真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　公司网址：www.founda.net.cn

南油小学拆除重建工程项目
竣工财务决算说明书

我公司接受深圳市南山区建筑工务署的委托，对南油小学拆除重建工程项目竣工决算进行编制和审核工作，即在竣工决算编制的基础上履行了必要的审核程序，现将编制及审核成果说明如下：

一、项目基本情况

南油小学拆除重建工程项目经深南发改批[2015]51号概算批复，项目计划总投资10129.12万元。

该项目位于南海大道东侧南油小学院内，总用地面积约8783.55平方米，新建建筑面积约18559.35平方米，包括教学及辅助用房（含报告厅）11207.49平方米、食堂1500平方米、体育及体育用房1064.44平方米，人防及地下车库3587.14平方米、架空层709.86平方米、设备房490.42平方米。

该项目部分前期工作由区前期办实施，建设单位为深圳市南山区建筑工务局，经公开招标确定施工单位为深圳市越众（集团）股份有限公司；经公开招标确定设计单位为深圳市大唐世纪建筑设计事务所；经公开招标确定监理单位为广州市穗高工程监理有限公司。

该项目主体工程于2016年5月5日开工，2018年9月5日

通过竣工验收。

二、项目决算编制结果

1、项目实际完成投资

该项目决算总成本为82,059,262.83元,其中：建安工程费74,564,502.43元，待摊费用7,494,760.40元。

截至2021年10月31日，该项目实际收到建设资金70,364,314.24元。

2、计划执行情况。

该项目概算批复总投资为101,291,220.69元（其中：建筑安装工程投资90,469,425.88元，待摊投资7,871,565.08元，基本预备费为2,950,229.73元），实际完成投资总额为82,059,262.83元，节余资金19,231,957.86元。

3、交付使用资产情况

审定交付使用资产为82,059,262.83元。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全；在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

四、其他需要说明的事项

（一）深圳市深大源建筑技术研究有限公司实施的技术咨询服务费未在该项目中列支，原因如下：

2014 年 6 月 30 日，区前期办与深圳市深大源建筑技术研究有限公司签订“深圳市南山区政府投资项目房建类工程技术咨询服务协议书（2014 年 6 月-12 月）”，合同价为包干价 10 万元，合同为打包合同，合同约定咨询内容为 2014 年 6 月至 12 月南山区幼儿园及中小学等中小型民用建筑项目的技术咨询服务。项目清单为 2014 年 6 月至 12 月项目个数不超过 5 个，节点会议每个项目不超过 3 个（即方案、初设和施工图各 1 个）。查有深圳市深大源建筑技术研究有限公司出具的绿色建筑施工图设计审查意见书、南油小学拆除重建（校安工程）咨询意见书。

深圳市深大源建筑技术研究有限公司相关人员回复已收取咨询费 10 万元，由于合同未具体约定服务项目，现无法查明区前期办已支付的技术咨询服务费 10 万元列支情况。

（二）由于区前期办支付的相关费用金额没有和区工务署办理交接手续，因此在决算明细表已付款栏中暂列示已付款金额为“0”元，区工务署在履行区前期办签订合同的付款时，应进一步确认区前期办已付款金额后再予以支付。

附件：基本建设项目竣工财务决算报表

1、项目概况表
2、项目竣工财务决算表
3、交付使用资产总表
4、拨入资金明细表
5、基建支出明细表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021 年 11 月 23 日

审核报告及竣工决算汇总表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

审核报告

深丰浩达审报[2021]106号

委 托 单 位：深圳市南山区建筑工务署

审 核 项 目：南油小学拆除重建工程项目竣工决算

服务协议书（2014 年 6 月-12 月）”，合同价为包干价 10 万元，合同为打包合同，合同约定咨询内容为 2014 年 6 月至 12 月南山区幼儿园及中小学等中小型民用建筑项目的技术咨询服务。项目清单为 2014 年 6 月至 12 月项目个数不超过 5 个，节点会议每个项目不超过 3 个（即方案、初设和施工图各 1 个）。查有深圳市深大源建筑技术研究有限公司出具的绿色建筑施工图设计审查意见书、南油小学拆除重建（校安工程）咨询意见书。

深圳市深大源建筑技术研究有限公司相关人员回复已收取咨询费 10 万元，由于合同未具体约定服务项目，现无法查明区前期办已支付的技术咨询服务费 10 万元列支情况。

（二）由于区前期办支付的相关费用金额没有和区工务署办理交接手续，因此在决算明细表已付款栏中暂列示已付款金额为“0”元，区工务署在履行区前期办签订合同的付款时，应进一步确认区前期办已付款金额后再予以支付。

附表：南油小学拆除重建工程项目建设成本决算汇总表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021 年 11 月 26 日

南油小学拆除重建工程项目建设成本决算汇总表

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
一	**建筑安装工程：**	**74,149,926.35**	**74,564,502.43**	**66,217,463.44**		
1	南油小学拆除重建工程	68,960,119.33	73,616,666.38	6,690,000.00	深圳市越众（集团）股份有限公司	永达信初审
		3,600,000.00		58,612,799.44		
2	体育场地铺设工程	1,299,143.02	657,172.05	624,000.00	深圳市航天新材料科技有限公司	永达信初审
3	空气提升工程	290,664.00	290,664.00	290,664.00	深圳科里思特生物科技有限公司	
二	**待摊投资：**	**5,201,699.29**	**7,494,760.40**	**4,146,850.80**		
	设计费					
1	前期办转入-设计费（前期办签订）	1,725,300.00	1,663,225.00	1,250,000.00	深圳市大唐世纪建筑设计事务所	
2	10Kv外接线设计（前期办签订）	31,100.00	31,100.00	0.00	深圳新能电力开发设计院有限公司	
3	前期办转入-基坑支护设计（前期办签订）	112,000.00	418,262.00	252,174.00	深圳市长勘勘察设计有限公司	
4	设计规划（前期办签订）	8,783.55	8,783.55	0.00	深圳市城市优筑设计有限公司//北京市工业设计研究院深圳分院	

第 1 页，共 5 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
5	前期办转入-设计落标补偿费		30,000.00	30,000.00	辽宁城建设计院有限公司	
6	前期办转入-设计落标补偿费		30,000.00	30,000.00	深圳市建筑设计研究总院有限公司	
7	施工图审查（前期办签订）	112,100.00	134,642.17	95,285.00	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	
	监理费					
8	监理	1,791,100.00	1,468,078.00	1,340,000.00	广州市穗高工程监理有限公司	
9	燃气监理	3,774.00	3,774.00	3,594.00	深圳市燃气工程监理有限公司	
	招标代理费					
10	施工招标代理费	229,100.00	194,736.00	165,525.00	深圳市深水水务咨询有限公司	
11	前期办转入-设计招标代理	20,800.00	20,800.00	20,800.00	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
12	体育场地铺设招标代理费	15,765.00	15,765.00	13,170.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
13	监理招标代理	23,100.00	21,329.00	18,100.00	广东宏茂建设管理有限公司深圳分公司	
	勘察测绘费					

第 2 页，共 5 页

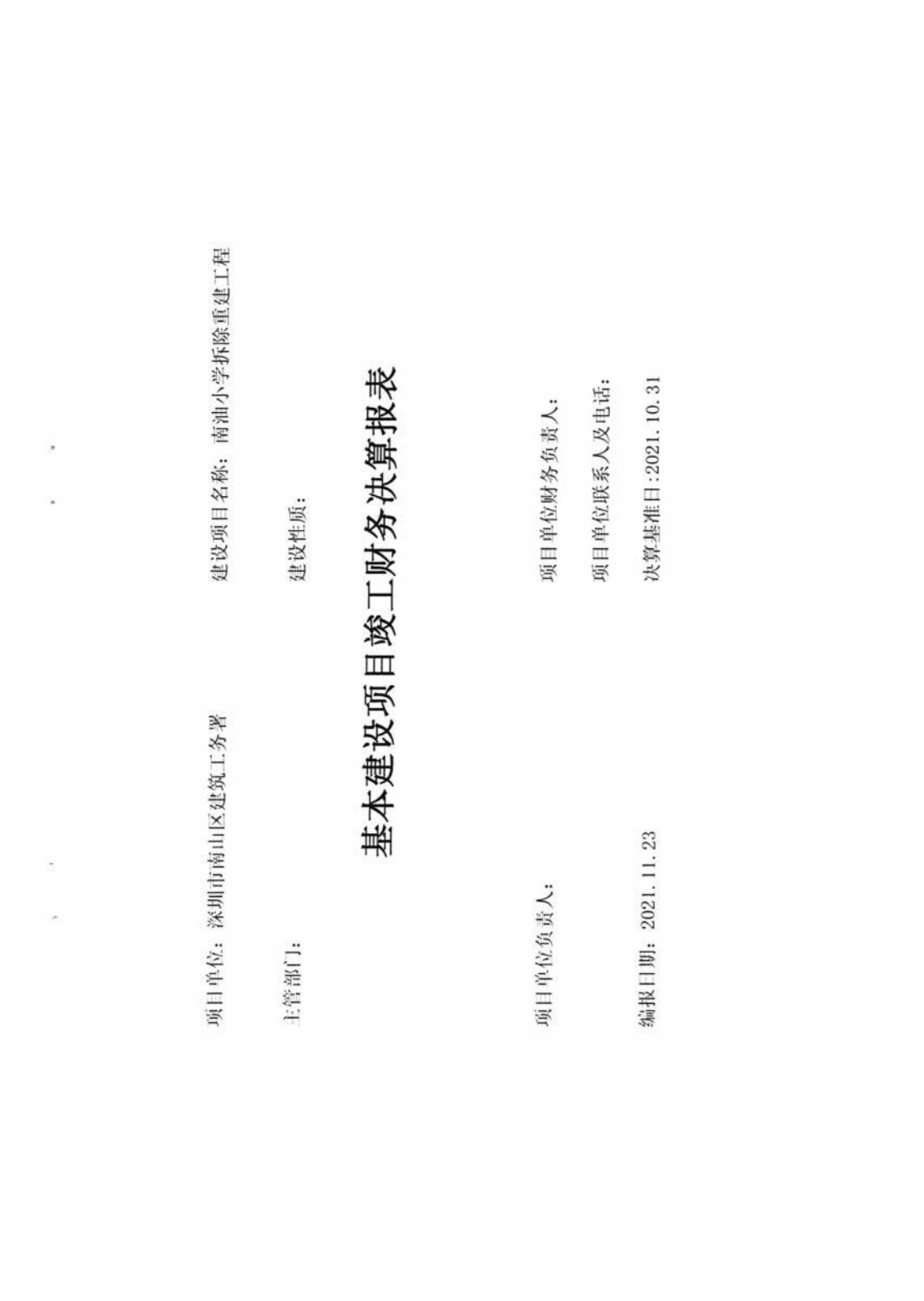
序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
14	工程勘察（含地质灾害危险性评估）服务委托合同（前期办签订）	195,000.00	835,937.50	0.00	深圳市工勘岩土集团有限公司	
15	勘察文件审查服务委托合同	12,243.00	54,335.94	0.00	深圳市深勘工程咨询有限公司	
16	教育局移交-测绘费	30,645.00	30,645.00	30,645.00	深圳市地籍测绘大队	
	沉降观测费					
17	主体结构沉降观测费	33,592.94	28,712.94	0.00	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	
18	基坑沉降第三方观测费	397,443.00	397,443.00	330,000.00	西北综合勘察设计研究院	
	检测费					
19	检测费		342,010.00	0.00	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	
20	防雷检测费		17,760.00	17,760.00	深圳市气象服务中心	
21	防雷装置安全检测协议书	33,406.80	33,406.80	33,406.80	深圳维中检测技术有限公司	
22	南油小学拆除重建（校安工程）室内环境检测合同	28,800.00	23,040.00	0.00	深圳市建设工程质量检测中心	

第 3 页，共 5 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
23	南油小学拆除重建（校安工程）节能检测合同	68,136.00	68,136.00	0.00	深圳市建设工程质量检测中心	
	评估费					
24	前期办转入-交通影响评估服务费	48,000.00	48,000.00	40,800.00	深圳市市政工程咨询中心有限公司	
25	前期办转入-雷电灾害评估	18,000.00	18,000.00	18,000.00	深圳市防雷中心	
	编制费					
26	前期办转入-可行性研究报告编制费	120,700.00	181,494.00	102,595.00	深圳市新产业投资咨询有限公司	
27	前期办转入-水土保持编制	40,000.00	46,588.00	37,280.00	江西省水土保持科学研究院	
28	水体保持验收咨询服务费	15,000.00	15,000.00	0.00	广东江河流禹工程设计有限公司	
29	环境影响报告表编制委托合同	22,350.00	27,164.00	0.00	重庆市环境保护工程设计研究院有限公司	
	其他费					
30	交易服务费		136,087.00	136,087.00	深圳市建设工程交易服务中心	
	专家公示费					

第 4 页，共 5 页

竣工决算报表



基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位：深圳市南山区建筑工务署　　建设项目名称：南油小学拆除重建工程

主管部门：　　建设性质：

项目单位负责人：　　项目单位财务负责人：

编报日期：2021.11.23　　项目单位联系人及电话：

决算基准日:2021.10.31

基本建设项目概况表

建竣决01表

建设项目名称	南油小学拆除重建工程			建设地址	南海大道东侧南油小学内		项目	概算（元）	编制数（元）	审定数（元）
主要设计单位	深圳市大唐世纪建筑设计事务所			主要施工企业	深圳市越众（集团）股份有限公司	基建支出	建筑安装工程投资	90,469,425.88	74,564,502.43	
占地面积（平方米）	设计	实际	总投资（万元）	设计	实际		设备、工具、器具			
				10,129.12	8,205.93		待摊投资	7,871,565.08	7,494,760.40	
							其中：建设单位管理费			
新增生产能力	能力（或效益）名称			设计	实际		预备费	2,950,229.73		
							待核销基建支出			
建设起止时间	设计	从 年 月 号开工至 年 月 号竣工验收					非经营项目转出投资			
	实际	从2016年5月15号开工至2018年9月15号竣工验收					合 计	101,291,220.69	82,059,262.83	-
设计概算批准文号	深南发改批[2015]51号									
完成主要工程量	建设规模						设备（台、套、吨）			
	设计			实际			设计		实际	
收尾工程	工程项目、内容			已完成投资额			尚需投资额		完成时间	
	小计									

编制人员： 复核人员： 2021年11月23日

基本建设项目竣工财务决算表

建竣决02表

建设项目名称：南油小学拆除重建工程　　截止：2021年10月31日　　单位：人民币（元）

资金来源	报审数	调整数	审定数	资金占用	报审数	调整数	审定数
一、基建拨款	70,364,314.24	0.00	0.00	一、基本建设支出	82,059,262.83	0.00	0.00
1、预算拨款	70,364,314.24	0.00	0.00	1、交付使用资产	82,059,262.83	0.00	0.00
2、基建基金拨款				2、在建工程			
其中：国债专项基金拨款				3、待核销基建支出			
3、专项建设基金拨款				4、非经营项目转出投资			
4、进口设备转帐拨款				二、应收生产单位投资借款			
6、煤代油专用基金拨款				三、拨付所属投资借款			
7、自筹资金拨款				四、器材			
8、其他拨款				其中：待处理器材损失			
二、项目资本				五、货币资金			
1、国家资本				六、预付及应收款			
2、法人资本				七、有价证券			
3、个人资本				八、固定资产			
4、外商资本				固定资产原价			
三、项目资本公积				减：累计			
四、基建借款				固定资产净值			
其中：国债转贷				固定资产清理			
五、上级拨入投资借款				待处理固定资产损失			
六、企业债券基金							
七、待冲基建支出							
八、应付款	11,694,948.59						
九、未交款							
1、未交税金							
2、其他未交款							
十、上级拨入资金							
十一、留成收入							
合　计	82,059,262.83	-	-	合　计	82,059,262.83	-	-

编制人员：　　复核人员：　　2021年11月23日

补充资料：1.基建结余资金＿＿＿＿＿＿＿＿2.基建收入＿＿＿＿＿＿＿＿3.基建投资借款余额＿＿＿＿＿＿＿＿

基中：国家预算拨款＿＿＿＿＿＿　基中：上交财政＿＿＿＿＿＿＿＿4.应收生产单位投资借款期末数＿＿＿＿＿＿

自筹资金拨款　　应留用

华侨城中学（初中部）改扩建项目

竣工决算成果封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

华侨城中学（初中部）改扩建工程项目

咨询类型：决算编制

项目编号：深丰浩达2021-6-1510

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：　91,442,589.37 元

编　　制：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

（公　　章）：　　日期：　2021 年 11 月 18 日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

中华人民共和国注册造价工程师 邱卫民 A05440006844 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 邱晓明 A01440001079 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编　号：甲190744001143 有效期至：2022年06月30日

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD

地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮　编：518040

电　话：0755-23966539、82180718、82228768　　传　真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　　公司网址：www.founda.net.cn

华侨城中学（初中部）改扩建工程项目
竣工决算编制说明书

我公司接受深圳市南山区建筑工务署的委托，对华侨城中学（初中部）改扩建工程项目竣工决算进行编审工作，即在竣工决算编制的基础上履行了必要的审核程序，现将编制及审核成果说明如下：

华侨城中学（初中部）改扩建工程项目经深发改[2010]1155号文立项，经深南发改批[2016]29号概算批复，投资总额为10340.17万元；资金来源于区财政资金。

该项目位于深圳市南山区华侨城中学，主要建设内容：教学楼（拆除现有后新建）建筑面积约9012平方米，办公楼（外立面改造）建筑面积约4484平方米，实验楼（加固改造）建筑面积约7861平方米，新建周转房543平方米，室外园林、绿化及配套工程。

该项目建设管理单位为深圳市南山区建筑工务署，经公开招标确定施工单位为中铁建工集团有限公司，设计单位为北京正东国际建筑工程设计有限公司、深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司；监理单位为深圳市宝安区建设工程监理公司。

该项目主体工程于2016年8月12日开工，2018年6月6日通过竣工验收。

二、项目决算编制结果

一、项目基本情况

华侨城中学（初中部）改扩建工程项目经深发改[2010]1155号文立项，经深南发改批[2016]29号概算批复，投资总额为10340.17万元；资金来源于区财政资金。

该项目位于深圳市南山区华侨城中学，主要建设内容：教学楼（拆除现有后新建）建筑面积约9012平方米，办公楼（外立面改造）建筑面积约4484平方米，实验楼（加固改造）建筑面积约7861平方米，新建周转房543平方米，室外园林、绿化及配套工程。

该项目建设管理单位为深圳市南山区建筑工务署，经公开招标确定施工单位为中铁建工集团有限公司，设计单位为北京正东国际建筑工程设计有限公司、深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司；监理单位为深圳市宝安区建设工程监理公司。

该项目主体工程于2016年8月12日开工，2018年6月6日通过竣工验收。

二、项目决算编制结果

1、项目实际完成投资

该项目决算总成本为 91,442,589.37 元,其中：建安工程费83,670,770.08元，待摊费用7,771,819.29元。

截至2020年10月31日，该项目实际收到建设资金66,261,904.10元。

2、计划执行情况。

该项目计划总投资为 103,407,200.00 元，实际完成投资总额为 91,442,589.37 元，节余资金 11,964,610.63 元。

3、交付使用资产情况

审定交付使用资产为 91,442,589.37 元。新建一栋 5 层教学楼共 34 班，局部地下一层为地下停车库、设备用房和体育活动场地，新建面积约 8175.06 平方米；原实验楼约 7861.15 平方米进行结构加固、内部功能改造和立面翻新；原办公楼地上 4 层立面改造和地下室 1 层功能改造，改造平面面积约 4484.3 平方米，改造立面面积 6553.86 平方米。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

附件：基本建设项目竣工财务决算报表

1、项目概况表
2、项目竣工财务决算表
3、交付使用资产总表
4、拨入资金明细表
5、基建支出明细表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021 年 11 月 18 日

审核报告及竣工决算汇总表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

审核报告

深丰浩达审报 2021[056]号

委 托 单 位：深圳市南山区建筑工务署

审 核 项 目：华侨城中学（初中部）改扩建项目竣工决算

根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》(2018年1月深圳市第六届人民代表大会常务委员会第二十二次会议修订)、《深圳市审计局、深圳市南山区发展和改革局、深圳市南山区财政局、深圳市南山区住房和建设局关于我区政府投资项目工程结算、竣工决算审核工作相关事项的通知》(深南审[2018]9号),我公司接受深圳市南山区建筑工务署的委托,对华侨城中学(初中部)改扩建项目竣工决算进行编制审核工作,现将编审成果说明如下:

一、项目基本情况

华侨城中学(初中部)改扩建工程项目经深发改[2010]1155号文立项,经深南发改批[2016]29号概算批复,投资总额为10340.17万元;资金来源于区财政资金。

该项目位于深圳市南山区华侨城中学,主要建设内容:教学楼(拆除现有后新建)建筑面积约9012平方米,办公楼(外立面改造)建筑面积约4484平方米,实验楼(加固改造)建筑面积约7861平方米,新建周转房543平方米,室外园林、绿化及配套工程。

该项目建设管理单位为深圳市南山区建筑工务署,经公开招标确定施工单位为中铁建工集团有限公司,设计单位为北京正东国际建筑工程设计有限公司、深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司;监理单位为深圳市宝安区建设工程监理公司。

该项目主体工程于2016年8月12日开工，2018年6月6日通过竣工验收。

二、项目决算编制结果

1、项目实际完成投资

该项目决算总成本为 91,442,589.37 元,其中:建安工程费83,670,770.08元，待摊费用7,771,819.29元。

截至2020年10月31日，该项目实际收到建设资金66,261,904.10元。

2、计划执行情况。

该项目计划总投资为103,407,200.00元，实际完成投资总额为 91,442,589.37元，节余资金11,964,610.63元。

3、交付使用资产情况

审定交付使用资产为 91,442,589.37元。新建一栋5层教学楼共34班，局部地下一层为地下停车库、设备用房和体育活动场地，新建面积约8175.06平方米;原实验楼约7861.15平方米进行结构加固、内部功能改造和立面翻新;原办公楼地上4层立面改造和地下室1层功能改造，改造平面面积约4484.3平方米，改造立面面积6553.86平方米。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

附表：华侨城中学（初中部）改扩建项目建设成本决算汇总表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021 年 11 月 19 日

华侨城中学（初中部）改扩建工程项目建设成本决算汇总表

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
一	**建筑安装工程：**	**73,261,821.53**	**83,670,770.08**	**61,730,000.00**		
1	施工总承包	72,242,801.73	83,041,251.80	61,400,000.00	中铁建工集团有限公司	深丰浩达2021-7-0912
2	市政给水改造及消防供水接驳工程	852,635.73	487,311.42	330,000.00	深圳华侨城水电有限公司	海德伦初审
3	华侨城小学操场环网柜至中学高压开关室段外线工程	166,384.07	142,206.86	0.00	深圳华侨城水电有限公司	海德伦初审
二	**待摊投资：**	**6,786,144.52**	**7,771,819.29**	**4,531,904.10**		
1	华侨城中学改扩建（校安工程）可研报告编制合同	99,800.00	100,000.00	84,830.00	中工武大设计研究有限公司	
2	设计费	811,100.00	2,756,494.00	1,670,000.00	北京正东国际建筑工程设计有限公司、深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司	
	设计补充协议	1,947,200.00			北京正东国际建筑工程设计有限公司、深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司	
3	工程基坑支护设计费	99,800.00	100,000.00	69,860.00	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	
4	施工图设计文件审查费	52,700.00	100,000.00	42,160.00	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	
5	工程基坑支护施工图审查费	6,500.00	6,500.00	0.00	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司	

第 1 页，共 5 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
6	监理费	2,141,685.00	1,972,961.00	1,520,000.00	深圳市宝安区建设工程监理公司	
7	勘察测量费	243,330.00	234,439.60	136,499.50	西北综合勘察设计研究院	
8	工程岩土勘察报告审查费	15,800.00	15,238.57	0.00	深圳市深勘工程咨询有限公司	
9	竣工测绘费		36,860.00	36,860.00	深圳市地籍测绘大队	
10	深圳市绿色建筑评价标识申报及咨询费	99,800.00	99,800.00	64,870.00	北京好瑞思建筑节能咨询有限公司深圳分公司	
11	国家绿色建筑评价标识申报及咨询费	99,800.00	99,800.00	64,870.00	北京好瑞思建筑节能咨询有限公司深圳分公司	
12	水土保持方案编制费		30,064.00	0.00	江西省水土保持科学研究院	
13	水土保持验收费	15,000.00	15,000.00	0.00	广东江河流禹工程设计有限公司	
14	防雷装置安全检测费	28,865.00	28,865.00	28,865.00	深圳维中检测技术有限公司	
15	建筑控制点测放、基坑变形监测、应力监测、建筑物变形监测及高程测放任务费	408,973.00	500,000.00	0.00	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院	
	招标费					
16	设计招标代理费	12,200.00	12,167.00	10,000.00	深圳市佳安特建设监理有限公司	

第 2 页，共 5 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
17	施工招标代理费	231,950.00	199,988.00	169,990.00	深圳市航建工程造价咨询有限公司	
18	监理招标代理费	24,134.00	24,134.00	20,513.00	深圳市航建工程造价咨询有限公司	
19	勘察测量工程招标代理费	3,700.00	3,650.00	3,145.00	深圳市华南工程顾问有限公司	
20	施工工程招标投标交易服务费	97,528.00	99,961.00	99,961.00	深圳市建设交易中心	
21	设计招标补偿		50,000.00	50,000.00	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	
22	设计招标补偿		50,000.00	50,000.00	中信建筑设计（深圳）研究院有限公司	
	专家评审费					
23	基坑支护设计专家评审费用		7,000.00	7,000.00	专家	
24	监理投标入围会专家费		6,000.00	6,000.00	专家	
25	监理评标专家费		8,900.00	8,900.00	专家	
26	监理定标专家费		6,000.00	6,000.00	专家	
27	施工总承包定标专家费		6,000.00	6,000.00	专家	

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
28	施工总承包投标入围专家费		6,000.00	6,000.00	专家	
29	施工总承包评标专家费		6,600.00	6,600.00	专家	
30	基坑支护桩设计优化专家费		5,000.00	5,000.00	专家	
31	地下室基础变更方案专家论证费		3,000.00	3,000.00	专家	
32	论证原结构及加固设计专家费		3,000.00	3,000.00	专家	
33	改扩建工程专家评审费		8,486.00	8,486.00	专家	
34	改扩建工程专家评审费		5,000.00	5,000.00	专家	
35	监理招标投标交易服务费		21,417.00	21,417.00	深圳市宝安区建设工程监理公司	
	其他					
36	变更用地规划许可证规划设计条件的公示费	20,568.00	20,568.00	20,568.00	深圳市吉日广告有限公司	
37	媒体广告发布费	20,568.00	20,568.00	20,568.00	深圳市吉日广告有限公司	
38	施工总承包合同打印费		780.00	780.00	深圳市鸿利印刷包装有限公司	

第 4 页，共 5 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
39	打图费		532.60	532.60	深圳市艺川快印	
	造价咨询费					
40	概算编制费	124,088.52	124,088.52	111,679.00	深圳市国建工程造价咨询有限公司	
41	标底编制费	181,055.00	181,055.00	162,950.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
42	市政给水改造及消防供水接驳工程预算编制费		3,000.00	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
43	市政给水改造及消防供水接驳工程结算审核费		7,174.00	0.00	深圳市海德伦工程咨询有限公司	
44	华侨城小学操场环网柜至中学高压开关室段外线工程 结算审核费		3,000.00	0.00	深圳市海德伦工程咨询有限公司	
45	建筑控制点测放、基坑变形监测、应力监测、建筑物变形监测及高程测放任务 结算审核费		10,106.00	0.00	深圳市海德伦工程咨询有限公司	
46	勘察测量 结算审核费		1,000.00	0.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
47	结算编制费		699,355.00	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
48	决算编制费		72,267.00	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
	合 计	**80,047,966.05**	**91,442,589.37**	**66,261,904.10**		

第 5 页，共 5 页

竣工决算报表

基本建设项目概况表

建竣决01表

建设项目名称	华侨城中学（初中部）改扩建工程			建设地址	华侨城侨城东街北侧，生态广场西侧		项目	概算（元）	编制数（元）	审定数（元）
主要设计单位	北京正东国际建筑工程设计有限公司、深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司			主要施工企业	中铁建工集团有限公司		建筑安装工程投资	92,218,700.00	83,670,770.08	
占地面积（平方米）	设计	实际	总投资（万元）	设计	实际	基建支出	设备、工具、器具			
				10,340.72			待摊投资	8,176,600.00	7,771,819.29	
							其中：建设单位管理费			
新增生产能力	能力（或效益）名称			设计	实际		预备费	3,011,900.00		
							待核销基建支出			
建设起止时间	设计	从 年 月 号开工至 年 月 号竣工验收					非经营项目转出投资			
	实际	从2016年8月12号开工至2018年6月6号竣工验收					合 计	103,407,200.00	91,442,589.37	
设计概算批准文号	深南发改批[2016]29号									
完成主要工程量	建设规模						设备（台、套、吨）			
	设计			实际			设计		实际	
收尾工程	工程项目、内容			已完成投资额			尚需投资额		完成时间	
	小计									

编制人员： 复核人员： 2021年11月18日

基本建设项目竣工财务决算表

建竣决02表

建设项目名称：华侨城中学（初中部）改扩建工程 截止：2020年10月30日 单位：人民币（元）

资金来源	报审数	评审调整数	审定数	资金占用	报审数	评审调整数	审定数
一、基建拨款	66,261,904.10	0.00	0.00	一、基本建设支出	91,442,589.37	0.00	0.00
1、预算拨款	66,261,904.10	0.00	0.00	1、交付使用资产	91,442,589.37	0.00	0.00
2、基建基金拨款				2、在建工程			
其中：国债专项基金拨款				3、待核销基建支出			
3、专项建设基金拨款				4、非经营项目转出投资			
4、进口设备转帐拨款				二、应收生产单位投资借款			
6、煤代油专用基金拨款				三、拨付所属投资借款			
7、自筹资金拨款				四、器材			
8、其他拨款				其中：待处理器材损失			
二、项目资本				五、货币资金			
1、国家资本				六、预付及应收款			
2、法人资本				七、有价证券			
3、个人资本				八、固定资产			
4、外商资本				固定资产原价			
三、项目资本公积				减：累计			
四、基建借款				固定资产净值			
其中：国债转贷				固定资产清理			
五、上级拨入投资借款				待处理固定资产损失			
六、企业债券基金							
七、待冲基建支出							
八、应付款	25,180,685.27						
九、未交款							
1、未交税金							
2、其他未交款							
十、上级拨入资金							
十一、留成收入							
合 计	**91,442,589.37**	-	-	合 计	**91,442,589.37**	-	-

编制人员： 复核人员： 2021年11月18日

补充资料：1.基建结余资金_____ 2.基建收入 _____ 3.基建投资借款余额_____

基中：国家预算拨款 _____ 基中：上交财政_____ 4.应收生产单位投资借款期末数 _____

自筹资金拨款_____ 应留用_____

区政府大楼安全隐患整治工程项目

竣工决算成果封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

区政府大楼安全隐患整治工程项目

咨询类型：决算编制

项目编号：深丰浩达2021-6-1593

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：　90,202,302.23　元

编　　制：邱尔为 张依依　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

（公　　章）：　　日期：　2021 年 11 月 22 日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

中华人民共和国注册造价工程师 邱卫民 A05440006844 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 邱晓明 A01440001079 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编　号：甲190744001143 有效期至：2022年06月30日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮　编：518040
电　话：0755-23966539、82180718、82228768　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　公司网址：www.founda.net.cn

区政府大楼安全隐患整治项目
竣工决算编制说明书

我公司接受深圳市南山区建筑工务署的委托，对区政府大楼安全隐患整治项目竣工决算进行编审工作，即在竣工决算编制的基础上履行了必要的审核程序，现将编制及审核成果说明如下：

一、项目基本情况

区政府大楼安全隐患整治项目经深南发改[2016]10号文立项，经深南发改批[2019]337号文概算批复，投资总额为11540.00万元；经深南发改[2017]125号文累计下达资金7300万元，资金来源区财政资金。

该项目位于南山区南海大道和桃园路交叉口，由南山区办公大楼、荔香居，信访楼组成。本次修缮面积约为40981平方米，主要整治修缮内容包括南山区政府办公大楼外墙修缮、屋面防水、室内装修(主要包含一楼应急大厅、四楼报告厅)屋顶钢架改造、新增屋面连廊和安装系统修缮(包含电梯改造和弱电系统改造)，香居外墙、屋面维修，信访局外墙、屋面维修等。

该项目前期工作由深圳市南山区政府投资项目前期工作办公室实施，建设管理单位为深圳市南山区建筑工务署，经公开招标确定施工单位为中建钢构有限公司，设计单位为深圳大学建筑设计研究院有限公司；监理单位为深圳市半岛建设监理有限公

司。

该项目主体工程于 2016 年 6 月 21 日开工，2019 年 3 月 8 号竣工验收。

二、项目决算编审结果

1、项目实际完成投资

该项目决算总成本为 90,202,302.23 元，其中：建安工程费 84,618,534.97 元，待摊费用 5,587,474.96 元。

截至 2020 年 10 月 31 日，该项目实际收到建设资金 72,857,313.54 元(已剔除电梯拨款 17,929,280.00 元)，其中前期办账面支付 31,359.07 元，工务署账面支付 72,825,954.47 元。

2、计划执行情况。

该项目计划总投资为 115,400,000 元，实际完成投资总额为 90,202,302.23 元，节余资金 25,200,397.77 元。

3、交付使用资产情况

审定交付使用资产为 90,202,302.23 元。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

四、其他需要说明的事项

1、设备购置费建议甩项

南山区工务署与蒂森公司签订了电梯采购及安装合同，约定在8个月内分两次完成4台双子电梯安装。L5和L6号电梯正式完工移交用时7个月，较计划工期延迟两个半月，两部电梯交付使用后无法发挥最大功能，且电梯公司对出现的问题处理不及时造成了使用者对双子电梯的质疑。为慎重起见，L3和L4号双子电梯未启动安装。合同未履行完毕，建议甩项。

2、由深圳市鹏信资产评估土地房地产估计有限公司实施的报废电梯评估，未见成果文件，已登报，未见回复，以0结算。

附件：基本建设项目竣工财务决算报表

1、项目概况表
2、项目竣工财务决算表
3、交付使用资产总表
4、拨入资金明细表
5、基建支出明细表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021年11月22日

审核报告及竣工决算汇总表

12

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

审核报告

深丰浩达审报[2021]083号

委 托 单 位：深圳市南山区建筑工务署

审 核 项 目：区政府大楼安全隐患整治项目竣工决算

根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》(2018 年 1 月深圳市第六届人民代表大会常务委员会第二十二次会议修订)、《深圳市审计局、深圳市南山区发展和改革局、深圳市南山区财政局、深圳市南山区住房和建设局关于我区政府投资项目工程结算、竣工决算审核工作相关事项的通知》(深南审[2018]9 号),我公司接受深圳市南山区建筑工务署的委托,对区政府大楼安全隐患整治项目竣工决算进行编制审核工作,现将编审成果说明如下:

一、项目基本情况

区政府大楼安全隐患整治项目经深南发改[2016]10 号文立项,经深南发改批[2019]337 号文概算批复,投资总额为 11540.00 万元;经深南发改[2017]125 号文累计下达资金 7300 万元,资金来源区财政资金。

该项目位于南山区南海大道和桃园路交叉口,由南山区办公大楼、荔香居,信访楼组成。本次修缮面积约为 40981 平方米,主要整治修缮内容包括南山区政府办公大楼外墙修缮、屋面防水、室内装修(主要包含一楼应急大厅、四楼报告厅)屋顶钢架改造、新增屋面连廊和安装系统修缮(包含电梯改造和弱电系统改造),香居外墙、屋面维修,信访局外墙、屋面维修等。

该项目前期工作由深圳市南山区政府投资项目前期工作办公室实施,建设管理单位为深圳市南山区建筑工务署,经公开招

标确定施工单位为中建钢构有限公司，设计单位为深圳大学建筑设计研究院有限公司；监理单位为深圳市半岛建设监理有限公司。

该项目主体工程于 2016 年 6 月 21 日开工，2019 年 3 月 8 号竣工验收。

二、项目决算编审结果

1、项目实际完成投资

该项目决算总成本为 90,202,302.23 元，其中：建安工程费 84,618,534.97 元，待摊费用 5,587,474.96 元。

截至 2020 年 10 月 31 日，该项目实际收到建设资金 72,857,313.54 元(已剔除电梯拨款 17,929,280.00 元)，其中前期办账面支付 31,359.07 元，工务署账面支付 72,825,954.47 元。

2、计划执行情况。

该项目计划总投资为 115,400,000 元，实际完成投资总额为 90,202,302.23 元，节余资金 25,200,397.77 元。

3、交付使用资产情况

审定交付使用资产为 90,202,302.23 元。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

四、其他需要说明的事项

1、设备购置费建议甩项

南山区工务署与蒂森公司签订了电梯采购及安装合同，约定在8个月内分两次完成4台双子电梯安装。L5和L6号电梯正式完工移交用时7个月，较计划工期延迟两个半月，两部电梯交付使用后无法发挥最大功能，且电梯公司对出现的问题处理不及时造成了使用者对双子电梯的质疑。为慎重起见，L3和L4号双子电梯未启动安装。合同未履行完毕，建议甩项。

2、由深圳市鹏信资产评估土地房地产估计有限公司实施的报废电梯评估，未见成果文件，已登报，未见回复，以0结算。

附表：区政府大楼安全隐患整治项目建设成本决算汇总表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021年11月24日

区政府大楼安全隐患整治工程项目建设成本决算汇总表

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
一	**建筑安装工程：**	**84,016,000.00**	**84,618,534.97**	**68,600,687.15**		
1	施工总承包	65,616,000.00	82,618,534.97	66,700,687.15	深圳市鹏润达市政工程有限公司	深丰浩达2020-7-1814
	区政府大楼安全隐患工整治项目施工总承包补充协议	16,404,000.00			深圳市鹏润达市政工程有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
2	A座塔楼裙房后窗及破损玻璃更换	1,996,000.00	2,000,000.00	1,900,000.00		
二	**设备投资**	**20,946,000.00**	**0.00**	**0.00**		
1	电梯设备供货及安装	20,946,000.00	0.00	0.00	蒂森电梯有限公司	
三	**待摊投资：**	**4,773,760.83**	**5,583,767.26**	**4,256,626.39**		
1	服务总承包招标代理费(前期办移交)	13,167.00	13,167.00	13,167.00	广东省城规建设监理有限公司	
2	招标交易服务费(前期办移交)		18,192.07	18,192.07	深圳市建设工程交易服务中心	
3	前期服务总承包				深圳大学建筑设计研究院有限公司	
3.1	前期服务设计费（前期办移交）	1,860,400.00	2,214,705.00	1,882,500.00	深圳大学建筑设计研究院有限公司	
	前期服务设计费-补充协议（区工务署补签）	354,328.00			深圳大学建筑设计研究院有限公司	

第 1 页，共 4 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
3.2	前期总承包管理费（前期少移交）	186,000.00	221,470.50	170,000.00	深圳大学建筑设计研究院有限公司	
	前期总承包管理费-补充协议（区工务署补签）	35,472.00			深圳大学建筑设计研究院有限公司	
3.3	可行性研究报告编制费（前期少移交）	117,200.00	168,000.00	150,000.00	深圳市海德伦工程咨询有限公司	
	可行性研究报告编制费-补充协议（区工务署补签）	50,800.00			深圳市海德伦工程咨询有限公司	
3.4	投资估算编制费（前期少移交）	37,800.00	0.00	0.00	深圳市海德伦工程咨询有限公司	
3.5	投资概算编制费（前期少移交）	72,600.00	116,914.00	0.00	深圳市海德伦工程咨询有限公司	
	监理费					
4	监理费	1,647,630.00	1,991,670.00	1,397,400.00	深圳市半岛建设监理有限公司	
	测绘费					
5	现状测绘费		145,950.69	145,950.69	深圳市地籍测绘大队	
	招标费					
6	施工总承包招标代理费		54,439.44	46,253.00	深圳市京圳建设监理有限公司	

第 2 页，共 4 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
7	监理招标代理费		8,814.93	6,657.00	深圳市京圳建设监理有限公司	
8	监理招标交易服务费	14,665.00	14,665.00	14,665.00	深圳市建设工程交易服务中心	
9	施工招标交易服务费	250,000.00	250,000.00	250,000.00	深圳市建设工程交易服务中心	
	专家评审费					
10	施工方案比选专家论证费		5,000.00	5,000.00	专家	
11	外架施工方案专家费		5,000.00	5,000.00	专家	
12	电梯设备供货及安装工程专家评审费		5,000.00	5,000.00	专家	
13	电梯采购及安装工程合同谈判专家费		1,200.00	1,200.00	专家	
14	垂直交通技术咨询费	100,000.00	100,000.00	100,000.00	卓展工程顾问（北京）有限公司深圳分公司	
15	报废电梯评估费	4,000.00	0.00	0.00	深圳市鹏信资产评估土地房地产估计有限公司	
16	电梯报废拍卖代理费	19,110.00	19,110.00	19,110.00	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
17	电梯拍卖收入	-94,000.00	-94,000.00	-94,000.00	深圳市东宝拍卖有限公司	

第 3 页，共 4 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
18	拍卖电梯合同解除补偿费	54240.63	54240.63	54240.63	深圳市东宝拍卖有限公司	
	造价咨询费					
19	电梯采购及安装工程预算审核费		20,978.00	20,978.00	深圳市南山区工程造价管理站	
20	电梯采购及安装工程预算编制费	50,348.20	50,348.20	45,313.00	深圳科宇工程顾问有限公司	
22	区政府大楼安全隐患整治工程结算审核费		123,927.80	0.00	深圳科宇工程顾问有限公司	
23	A座居楼裙房百窗及破损玻璃更换结算审核费		3,600.00	0.00	深圳科宇工程顾问有限公司	
24	电梯设备供货及安装结算审核费		0.00	0.00	深圳科宇工程顾问有限公司	
26	决算编制费		71,374.00	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
	合　计	**109,735,760.83**	**90,202,302.23**	**72,857,313.54**		

第 4 页，共 4 页

竣工决算报表

基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位：深圳市南山区建筑工务署　　建设项目名称：区政府大楼安全隐患整治工程

主管部门：　　建设性质：

项目单位负责人：　　项目单位财务负责人：

编报日期：2021年11月22日　　项目单位联系人及电话：

决算基准日：2021年9月30日

第 1 页，共 1 页

基本建设项目概况表

建设决01表

建设项目名称	区政府大楼安全隐患整治工程			建设地址	南海大道和桃园路交叉口	基建支出	项目	概算（元）	编制数（元）	审定数（元）
主要设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司			主要施工企业	中建钢构有限公司		建筑安装工程投资	82,439,000.00	84,618,534.97	
占地面积（平方米）	设计	实际	总投资（万元）	设计	实际		设备、工具、器具	20,946,000.00	-	
	40981			11,540.27	9020.23		待摊投资	9,266,500.00	5,583,767.26	
							其中：建设单位管理费			
新增生产能力	能力（或效益）名称			设计	实际		预备费	2,751,200.00		
							待核销基建支出			
建设起止时间	设计	从 年 月 号开工至 年 月 号竣工验收					非经营项目转出投资			
	实际	从2016年6月21号开工至2019年3月8号竣工验收					合 计	115,402,700.00	90,202,302.23	
设计概算批准文号	深南发改批[2019]337号									
完成主要工程量	建设规模						设备（台、套、吨）			
	设计		实际				设计		实际	
收尾工程	工程项目、内容		已完成投资额				尚需投资额		完成时间	
	小计									

编制人员： 复核人员： 2021年11月22日

基本建设项目竣工财务决算表

建竣决02表

建设项目名称：区政府大楼安全隐患整治 截止： 2021年9月30日 单位：人民币（元）

资金来源	报审数	评审调整数	审定数	资金占用	报审数	评审调整数	审定数
一、基建拨款	72,857,313.54	0.00	0.00	一、基本建设支出	90,202,302.23	0.00	0.00
1、预算拨款	72,857,313.54	0.00	0.00	1、交付使用资产	90,202,302.23	0.00	0.00
2、基建基金拨款				2、在建工程			
其中：国债专项基金拨款				3、待核销基建支出			
3、专项建设基金拨款				4、非经营项目转出投资			
4、进口设备转账拨款				二、应收生产单位投资借款			
6、煤代油专用基金拨款				三、拨付所属投资借款			
7、自筹资金拨款				四、器材			
8、其他拨款				其中：待处理器材损失			
二、项目资本				五、货币资金			
1、国家资本				六、预付及应收款			
2、法人资本				七、有价证券			
3、个人资本				八、固定资产			
4、外商资本				固定资产原价			
三、项目资本公积				减：累计			
四、基建借款				固定资产净值			
其中：国债转贷				固定资产清理			
五、上级拨入投资借款				待处理固定资产损失			
六、企业债券基金							
七、待冲基建支出							
八、应付款	17,344,988.69						
九、未交款							
1、未交税金							
2、其他未交款							
十、上级拨入资金							
十一、留成收入							
合 计	**90,202,302.23**	-	-	合 计	**90,202,302.23**	-	-

编制人员： 复核人员： 2021年11月22日

补充资料：1.基建结余资金_____2.基建收入_____3.基建投资借款余额_____

基中：国家预算拨款_____ 基中：上交财政_____ 4.应收生产单位投资借款期末数_____

自筹资金拨款_____ 应缴用_____

西丽小学改扩建工程项目

竣工决算成果封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

西丽小学扩建工程项目

咨询类型：决算编制

项目编号：深丰浩达2021-6-1667

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：77,127,281.50 元

编　　制：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

（公　　章）：　　日期：　2021 年 11 月 29 日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号：甲190744001143 有效期至：2022年06月30日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮　编：518040
电　话：0755-23966539、82180718、82228768　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　公司网址：www.founda.net.cn

西丽小学扩建工程项目
竣工决算编制说明书

我公司接受深圳市南山区建筑工务署的委托，于对西丽小学扩建工程项目竣工决算进行编审工作，即在竣工决算编制的基础上履行了必要的审核程序，现将编制及审核成果说明如下：

一、项目基本情况

西丽小学扩建工程项目经深南发改批[2014]186号概算批复，投资总额为8377.14万元。

该项目位于西丽街道南天路24号，东接深圳西丽大学城，西邻深圳职业技术学院东校区。总用地面积15756.59平方米，总建筑面积17965平方米，其中保留建筑面积约5230平方米，新建建筑面约12735平方米(计容建筑面积7217.16平方米，包括5层综合教学楼及2层体育馆，地下室建筑面积3749.5平方米，架空层建筑面积1768.31平方米)，内容包括拆除旧建筑、新建教学楼及架空层、体育馆、室外运动场、扩建人防及地下车库、原有建筑外立面整治、校园环境综合整治工程、临时过渡用房建设等。

该项目前期工作由深圳市南山区政府投资项目前期工作办公室实施，建设管理单位为深圳市南山区建筑工务署，经公开招标确定施工单位为深圳市力艺市政工程有限公司，设计单位为深

圳市宝安建筑设计院，监理单位为深圳市建控地盘监理有限公司。

该项目主体工程于2015年4月21日开工，2017年12月25日通过竣工验收。

二、项目决算编审结果

1、项目实际完成投资

该项目决算总成本为77,127,281.50元，其中：建安工程费70,028,872.79元，待摊费用7,098,408.71元。

截至2021年5月31日，该项目实际收到建设资金61,766,073.10元。

2、计划执行情况。

该项目计划总投资为83,771,433.97元，实际完成投资总额为77,127,281.50元，节余资金6,644,152.47元。

3、交付使用资产情况

审定交付使用资产为77,127,281.50元。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全；在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

附件：基本建设项目竣工财务决算报表

1、项目概况表

2、项目竣工财务决算表

3、交付使用资产总表

4、拨入资金明细表

5、基建支出明细表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021 年 11 月 29 日

审核报告及竣工决算汇总表

13

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

审核报告

深丰浩达审报[2021]128号

委 托 单 位：深圳市南山区建筑工务署

审 核 项 目：西丽小学扩建工程项目竣工决算

- 1 -

附表：西丽小学扩建工程项目建设成本决算汇总表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021 年 12 月 3 日

西丽小学扩建工程项目建设成本决算汇总表

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
一	**建筑安装工程：**	**69,065,927.45**	**70,028,872.79**	**57,431,645.12**		
1	施工总承包	62,965,517.84	66,731,568.30	55,138,275.00	深圳市力艺市政工程有限公司	深丰浩达2020-7-1663
	施工总承包补充协议	2,615,562.43			深圳市力艺市政工程有限公司	
2	红线外市政给水接驳工程施工	194,139.07	189,128.77	180,000.00	汕头市建华建筑有限公司深圳分公司	深丰浩达2017-7-876
3	建筑智能化工程	729,838.11	687,838.11	600,000.00	太极计算机股份有限公司	深丰浩达2020-7-1553
4	数学楼拆除工程	700,000.00	583,620.12	583,620.12	无锡市政建设集团有限公司	区造价站结编20161094
5	项目10KV电力外线电缆改造工程	924,560.00	906,967.49	0.00	深圳市南供供电服务有限公司	永达信2021-合[2020024-SZ1]-B-4-10)
6	空调设备	452,600.00	446,040.00	446,040.00	深圳齐心集团股分有限公司	深丰浩达2018-7-838
7	清凉工程旧楼空调设备	483,710.00	483,710.00	483,710.00	深圳市顺电连锁股份有限公司	
二	**待摊投资：**	**5,473,526.04**	**7,098,408.71**	**4,334,427.98**		

第 1 页，共 6 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
	前期办移交					
1	设计费（甲方前期办）	723,300.00	2,223,218.00	1,889,720.00	深圳市宝安建筑设计院	
	设计合同（补充协议，甲方工务署）	1,499,900.00			深圳市宝安建筑设计院	
2	岩土工程设计费	98,000.00	100,000.00	85,000.00	深圳市勘察研究院有限公司	
3	工程勘察(地形测量与管线探测)费	50,000.00	28,212.82	23,980.90	深圳市勘察研究院有限公司	
4	可行性研究报告编制费	98,000.00	98,000.00	83,300.00	深圳市新产业投资咨询有限公司	
5	勘察费	188,358.00	685,362.55	582,558.17	湖南中核建设工程公司	
6	雷电灾害风险评估费	12,000.00	12,000.00	12,000.00	深圳市防雷中心	
7	水土保持方案编制费	40,000.00	47,559.00	32,000.00	深圳市水保生态环境技术有限公司	
8	水土保持验收费	15,000.00	15,000.00	0.00	广东江河流禹工程设计有限公司	
9	勘察文件审查费	9,794.00	55,685.71	21,383.31	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司	
10	绿色建筑技术咨询费	98,000.00	98,000.00	19,600.00	北京好瑞思建筑节能咨询有限公司深圳分公司	

第 2 页，共 6 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
11	概算编制费	59,200.00	87,780.00	70,280.00	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	
12	交通影响评价费	48,000.00	48,000.00	0.00	深圳市华昊咨询有限公司	
13	施工图设计文件审查费	47,014.00	133,805.00	0.00	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	
14	工程场地地震安全性评价费	91,500.00	91,500.00	0.00	广东省地震工程勘测中学	
15	勘察招标代理费		2,825.37	0.00	深圳市建星项目管理有限公司	
	南山教育局移交					
16	编制环境影响报告费	13,900.00	13,900.00	12,510.00	重庆市环境保护工程设计研究院有限公司	
	工务署签订合同					
	设计费					
17	B栋北侧挡土墙设计费	18,300.00	18,300.00	0.00	深圳市勘察研究院有限公司	
18	设计投标落标补偿费		30,000.00	30,000.00	中国京冶工程技术有限公司深圳分公司	
19	设计投标落标补偿费		30,000.00	30,000.00	中机十院国际工程有限公司深圳分公司	

第 3 页，共 6 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
	监理费					
20	监理费	1,502,486.54	1,420,195.00	1,100,000.00	深圳市建控地盘监理有限公司	
	勘察，检测，测绘费，技术咨询					
21	竣工验收测绘费	46,599.00	46,599.00	46,599.00	深圳市地籍测绘大队	
22	临时用房-A栋检测结算费	80,738.50	80,738.50	0.00	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	
			344,178.60	0.00	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	
			11,880.00	0.00	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	
23	原有教学楼测绘费	79,656.00	43,112.37	0.00	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	
24	基坑监测费	413,980.00	437,800.08	0.00	西北综合勘察设计研究院	
	招标费，交易服务费					
25	施工招标代理费	202,300.00	185,145.00	157,300.00	广东宏茂建设监理有限公司	
26	教学楼拆除工程施工招标代理费	5,600.00	5,600.00	0.00	深圳市京圳工程咨询有限公司	

第 4 页，共 6 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
27	弱电工程招标代理费		5,838.00	0.00	深圳市京圳工程咨询有限公司	
28	工程监理招标代理费	21,100.00	19,019.00	16,100.00	广东宏茂建设监理有限公司	
29	设计招标代理费	10,800.00	10,800.00	0.00	深圳市佳安特建设监理有限公司	
30	设计招标交易服务费		7,233.00	7,233.00	深圳市建设工程交易服务中心	
31	监理招标交易服务费		15,025.00	15,025.00	深圳市建设工程交易服务中心	
32	施工总承包招投标交易服务费.		85,003.00	85,003.00	深圳市建设工程交易服务中心	
33	智能化工程施工总承包交易服务费		5,000.00	5,000.00	深圳市建设工程交易服务中心	
34	勘察招投标交易服务费		1,884.00	1,884.00	深圳市建设工程交易服务中心	
35	复印图纸费		451.60	451.60	深圳市艺川快印有限公司南山分店	
	专家评审费					
36	设计专家评审费		5,100.00	5,100.00	深圳市建设工程交易服务中心	
37	施工总承包专家评审费		1,400.00	1,400.00	专家	

第 5 页，共 6 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
	造价咨询费					
38	弱点智能化预算审核费		1,000.00	1,000.00	深圳市南山区工程造价管理站	
39	预算编制费		145,003.94	0.00	深圳市海德伦工程咨询有限公司	
40	西丽小学学校安全通道概算编制费		1,000.00	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
41	建筑智能化工程预算编制费		1,833.79	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
42	施工总承包结算审核费		302,330.00	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
43	红线外市政给水接驳工程施工结算审核费		1,000.00	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
44	建筑智能化工程结算审核费		3,315.20	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
45	项目10KV电力外线电缆改造工程结算审核费		26,808.18	0.00	深圳市永达信造价咨询有限公司	
46	空调设备结算审核费		3,000.00	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
47	决算编制费		61,967.00	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
	合 计	**74,539,453.49**	**77,127,281.50**	**61,766,073.10**		

第 6 页，共 6 页

竣工决算报表

基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位：深圳市南山区建筑工务署　　建设项目名称：西丽小学扩建工程

主管部门：　　建设性质：

项目单位负责人：　　项目单位财务负责人：

编报日期：2021年11月29日　　决算基准日：2021年5月31日

第 1 页，共 1 页

基本建设项目概况表

建竣决01表

建设项目名称	西丽小学扩建工程			建设地址	西丽街道南天路24号	基建支出	项目	概算（元）	编制数（元）	审定数（元）
主要设计单位	深圳市宝安建筑设计院			主要施工企业	深圳市力艺市政工程有限公司		建筑安装工程投资	73,694,898.34	70,028,872.79	
占地面积（平方米）	设计	实际	总投资（万元）	设计	实际		设备、工具、器具			
	17965			8,377.14	7712.73		待摊投资	7,636,590.95	7,098,408.71	
							其中：建设单位管理费			
新增生产能力	能力（或效益）名称			设计	实际		预备费	2,439,944.68		
							待核销基建支出			
建设起止时间	设计	从　年　月　号开工至　年　月　号竣工验收					非经营项目转出投资			
	实际	从2015年4月21号开工至2017年12月25号竣工验收					合　　计	83,771,433.97	77,127,281.50	
设计概算批准文号	深南发改批[2014]186号						设备（台、套、吨）			
完成主要工程量	建设规模						设计	实际	实际	
	设计		实际							
收尾工程	工程项目、内容		已完成投资额				尚需投资额		完成时间	
	小计									

编制人员：　　复核人员：　　2021年11月29日

基本建设项目竣工财务决算表

建竣决02表

建设项目名称： 西丽小学扩建工程 截止： 2021年5月31日 单位：人民币（元）

资金来源	报审数	评审调整数	审定数	资金占用	报审数	评审调整数	审定数
一、基建拨款	61,766,073.10	0.00	0.00	一、基本建设支出	77,127,281.50	0.00	0.00
1、预算拨款	61,766,073.10	0.00	0.00	1、交付使用资产	77,127,281.50	0.00	0.00
2、基建基金拨款				2、在建工程			
其中：国债专项基金拨款				3、待核销基建支出			
3、专项建设基金拨款				4、非经营项目转出投资			
4、进口设备转帐拨款				二、应收生产单位投资借款			
6、煤代油专用基金拨款				三、拨付所属投资借款			
7、自筹资金拨款				四、器材			
8、其他拨款				其中：待处理器材损失			
二、项目资本				五、货币资金			
1、国家资本				六、预付及应收款			
2、法人资本				七、有价证券			
3、个人资本				八、固定资产			
4、外商资本				固定资产原价			
三、项目资本公积				减：累计			
四、基建借款				固定资产净值			
其中：国债转贷				固定资产清理			
五、上级拨入投资借款				待处理固定资产损失			
六、企业债券基金							
七、待冲基建支出							
八、应付款	15,361,208.40						
九、未交款							
1、未交税金							
2、其他未交款							
十、上级拨入资金							
十一、留成收入							
合 计	77,127,281.50	-	-	合 计	77,127,281.50	-	-

编制人员： 复核人员： 2021年11月29日

补充资料：1.基建结余资金_____ 2.基建收入 _____ 3.基建投资借款余额_____

基中：国家预算拨款 _____ 基中：上交财政_____ 4. 应收生产单位投资借款期末数 _____ .

自筹资金拨款_____ 应留用_____ .

科苑小学扩建工程项目

竣工决算成果封面

224

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

科苑小学扩建工程项目

咨询类型：决算编制

项目编号：深丰浩达2021-6-1481

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：　53,676,080.72元

编　　制：张依依 邱卫民　资格证号：

复　　核：　资格证号：

审　　定：

（公　　章）：　日期：2021年11月17日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

中华人民共和国注册造价工程师 邱卫民 A05440006844 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 邱晓明 A01440001079 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编　号：甲190744001143 有效期至：2022年06月30日

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮　编：518040
电　话：0755-23966539、82180718、82228768　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　公司网址：www.founda.net.cn

科苑小学扩建工程项目
竣工决算编制说明

我公司接受深圳市南山区建筑工务署（原深圳市南山区建筑工务局）的委托，对科苑小学扩建工程项目竣工决算进行编制和审核工作，即在竣工决算编制的基础上履行了必要的审核程序，现将编制及审核成果说明如下:

一、项目基本情况

科苑小学扩建工程项目经深南发改批[2014]189号文下达概算批复,项目计划总投资为6533.44万元。深南发改[2019]128号文显示累计下达5189.836194万元，资金来源为区财政资金。

该项目位于南山区高新南环路60号，高新南十一道南侧，南山外国语学校科苑部校园内。项目总用地面积约13329.2平方米，总建筑面积约18081平方米，其中保留建筑面积约7512平方米，新建建筑面积约10569平方米（其中地上部分建筑面积约5471平方米，地下室建筑面积约5097平方米），建设内容包括拆除部分旧建筑，新建标准教学楼、教学综合楼、阶梯教室、体育馆、人防及地下车库、室外运动场等工程，整治原有保留建筑外立面及校园环境等。

科苑小学扩建工程项目建设单位为深圳市南山区建筑工务署，前期部分工作由深圳市南山区政府投资项目前期工作办公室

实施。经公开招标确定施工单位为揭阳市惠来建筑工程总公司，设计单位为中机十院国际工程有限公司，监理单位为深圳市昊源建设监理有限公司。

该项目建安工程于2015年9月1日开工，2017年5月4日通过竣工验收。

二、项目决算编制结果

1、项目实际完成投资

该项目决算总成本为53,676,080.72元，其中：建安工程费48,571,296.35元，待摊费用5,104,784.37元。

截至2021年2月28日，该项目实际收到建设资金51,902,361.94元。

2、计划执行情况。

该项目决算总成本为53,676,080.72元，概算批复总投资为65,334,447.52元（其中：建安工程费用57,514,873.56元，工程建设其他费用5,916,628.89元，基本预备费为1,902,945.07元），实际完成投资总额为53,676,080.72元，节余资金11,658,366.80元。

3、交付使用资产情况

审定交付使用资产为53,676,080.72元，于2017年9月5日通过规划验收。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管

理项目，工程资料较齐全；在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

四、其他需要说明的事项

在决算编审中发现基坑支护设计专家评审费4,000.00元在2016年前期专项费用中支付，前期办与工务署交接表上未体现。

附件：基本建设项目竣工财务决算报表

1、项目概况表
2、项目竣工财务决算表
3、交付使用资产总表
4、拨入资金明细表
5、基建支出明细表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021年11月17日

审核报告及竣工决算汇总表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

审核报告

（征求意见稿）

委 托 单 位：深圳市南山区建筑工务署

审 核 项 目：科苑小学扩建工程项目竣工决算

- 1 -

根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》(2018年1月深圳市第六届人民代表大会常务委员会第二十二次会议修订)、《深圳市审计局、深圳市南山区发展和改革局、深圳市南山区财政局、深圳市南山区住房和建设局关于我区政府投资项目工程结算、竣工决算审核工作相关事项的通知》(深南审[2018]9号),我公司接受深圳市南山区建筑工务署的委托,对科苑小学扩建工程项目竣工决算进行编制审核工作,现将编审成果说明如下:

一、项目基本情况

科苑小学扩建工程项目经深南发改批[2014]189号文下达概算批复,项目计划总投资为6533.44万元。深南发改[2019]128号文显示累计下达5189.836194万元,该项目资金来源为区财政资金。

该项目位于南山区高新南环路60号,高新南十一道南侧,南山外国语学校科苑部校园内。项目总用地面积约13329.2平方米,总建筑面积约18081平方米,其中保留建筑面积约7512平方米,新建建筑面积约10569平方米(其中地上部分建筑面积约5471平方米,地下室建筑面积约5097平方米),建设内容包括拆除部分旧建筑,新建标准教学楼、教学综合楼、阶梯教室、体育馆、人防及地下车库、室外运动场等工程,整治原有保留建筑外立面及校园环境等。

该项目建设单位为深圳市南山区建筑工务署,前期工作由深

圳市南山区政府投资项目前期工作办公室实施。经公开招标确定施工单位为揭阳市惠来建筑工程总公司，设计单位为中机十院国际工程有限公司，监理单位为深圳市昊源建设监理有限公司。

该项目建安工程于2015年9月1日开工，2017年5月4日通过竣工验收。

二、决算编制结果

该项目决算总成本为53,676,080.72元,其中：建安工程费48,571,296.35元，待摊费用5,104,784.37元（详见附表）。

截至2021年2月28日，该项目实际收到建设资金51,902,361.94元。

项目概算批复总投资为65,334,447.52元（其中：建筑安装工程投资57,514,873.56元，待摊投资5,916,628.89元，基本预备费为1,902,945.07元），实际完成投资总额为53,676,080.72元，节余资金11,658,366.80元。

审定交付使用资产为53,676,080.72元。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全；在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

四、其他需要说明的事项

在决算编审中发现基坑支护设计专家评审费 4,000.00 元在2016 年前期专项费用中支付，前期办与工务署交接表上未体现。

附表：科苑小学扩建工程项目建设成本决算汇总表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021 年 11 月 9 日

科苑小学扩建工程项目建设成本决算汇总表

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
一	**建筑安装工程：**	**48,423,050.23**	**48,571,296.35**	**48,571,296.35**		
1	科苑小学扩建工程	48,275,057.84	48,426,693.41	48,426,693.41	揭阳市惠来建筑工程总公司	深南造报[2018]158号
2	绿化迁移工程	147,992.39	144,602.94	144,602.94	深圳市南山园林绿化有限公司	结编2016511#
二	**待摊投资：**	**4,474,936.53**	**5,104,784.37**	**3,331,065.59**		
	设计费					
1	基坑支护工程设计（前期办合同）	98,000.00	98,000.00	0.00	深圳地质建设工程公司	
2	设计（前期办合同）及补充协议	1,611,700.00	1,611,712.00	1,369,945.00	中机十院国际工程有限公司	
3	施工图审查（前期办合同）	47,600.00	111,131.28	30,940.00	深圳市电子院设计顾问有限公司	
4	落标补偿（前期办移交）		30,000.00	30,000.00	汉沙样建筑工程设计有限公司广工分公司	
5	落标补偿（前期办移交）		30,000.00	30,000.00	深圳市都市建筑设计有限公司	
	监理费					

第 1 页，共 5 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
6	监理	1,212,728.00	1,050,916.23	450,000.00	深圳市昊源建设监理有限公司	
	勘察测绘费					
7	勘察费（前期办移交）	98,000.00	98,000.00	63,700.00	深圳市长勘勘察设计有限公司	
8	勘察结算审核费（前期办移交）		1,000.00	1,000.00		
9	补勘（前期办移交）	90,000.00	90,000.00	58,500.00	深圳市长勘勘察设计有限公司	
10	补勘审核费（前期办移交）		1,000.00	1,000.00		
11	勘察审查费（前期办合同）	19,139.00	12,220.00	0.00	深圳市大正建设工程咨询有限公司	
12	测绘费		35,677.00	35,677.00	深圳市地籍测绘大队	
	检测监测费					
13	防雷装置检测费	10,400.00	10,400.00	10,400.00	深圳市气象服务中心	
14	基坑支护工程变形监测	538,679.53	417,078.69	350,000.00	武汉地质工程勘察院	
15	基坑支护检测		410,300.64	0.00	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	
16	室内环境检测	36,400.00	36,400.00	0.00	深圳维中检测技术有限公司	

第 2 页，共 5 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
	招标代理费					
17	施工招标代理	176,400.00	159,570.16	135,500.00	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	
18	监理招标代理	18,200.00	16,701.82	14,100.00	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	
19	监测与测量招标代理	8,000.00	8,080.19	6,800.00	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	
20	设计招标代理（前期办合同）	10,990.00	10,990.00	10,990.00	深圳市天创建建设监理咨询有限公司	
	咨询验收费					
21	环境保护验收调查	55,520.00	55,520.00	47,000.00	深圳市汉宇环境科技有限公司	
22	绿色建筑技术咨询及补充协议	93,100.00	93,100.00	79,135.00	深圳市越众绿色建筑科技发展有限公司	
	评估费					
23	地震安全评估（前期办合同）	60,000.00	60,000.00	54,000.00	广东省工程防震研究院	
24	雷电灾害评估（前期办合同）	10,000.00	10,000.00	10,000.00	深圳市防雷中心	
25	交通影响评估（前期办合同）	57,600.00	57,600.00	48,960.00	深圳市西伦土木结构有限公司	
	编制费					
26	科苑小学扩建工程防雷装置安全检测委托合同	10,400.00	10,400.00	0.00	深圳市防雷中心	
27	环评编制费（前期办合同）	14,080.00	18,552.57	11,264.00	深圳市环新环保技术有限公司	

第 3 页，共 5 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
28	编制可行性研究（前期办合同）	98,000.00	98,000.00	98,000.00	福州市规划设计研究院深圳市政分院	
29	水土保持方案（前期办合同）	40,000.00	32,000.00	32,000.00	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	
	其他费					
30	告示费		5,000.00	5,000.00	蛇口消息报社	
31	设计变更G-GS-06合理性专家论证费		3,000.00	3,000.00	三名专家	
32	设计专家评审费（前期办移交）		3,100.00	3,100.00		
33	基坑支护设计专家评审费		4,000.00	4,000.00		
34	设计招投标交易服务费（前期办移交）		7,325.00	7,325.00		
35	施工总承包交易服务费		65,171.00	82,685.00	深圳市建设工程交易服务中心	
36	监理招标交易服务费		12,127.00			
37	监测与测量招标交易服务费		5,387.00			
	造价咨询费					
38	概算编制（前期办合同）	60,000.00	62,574.20	54,000.00	深圳市建星项目管理顾问有限公司	
39	编审费（预算招标控制价）		127,487.23	114,738.00	深圳市航建工程造价咨询有限公司	

第 4 页，共 5 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
40	科苑小学扩建工程基坑支护检测结算审核费		1,000.00	1,000.00	深圳市诚信行工程咨询有限公司	
41	科苑小学扩建工程结算审核费		87,168.05	76,306.59	深圳市华仑诚工程造价咨询有限公司	
42	基坑支护工程变形监测工程结算审核		1,000.00	0.00	深圳市华仑诚工程造价咨询有限公司	
43	绿化迁移结算审核费		1,000.00	1,000.00	深圳市南山区工程造价管理站	
44	决算编制费		45,094.31		深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
	合 计	**52,897,986.76**	**53,676,080.72**	**51,902,361.94**		

第 5 页，共 5 页

深云村配套学校工程

竣工决算成果封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

深云村配套学校工程

咨询类型：决算编制

项目编号：深丰浩达2021-6-1552

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：　100,305,488.25元

编　　制：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

（公　　章）：　　日期：2021年11月22日

工程造价甲级资质（证书编号甲19074400[illegible]）

中华人民共和国注册造价工程师 邱卫民 A05440006844 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 邱晓明 A01440001079 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编　号：甲190744001143 有效期至：2022年06月30日

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮　编：518040
电　话：0755-23966539、82180718、82228768　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　公司网址：www.founda.net.cn

深云村配套学校工程校项目
竣工财务决算说明书

我公司接受深圳市南山区建筑工务署的委托，对深云村配套学校工程项目竣工决算进行编制和审核工作，即在竣工决算编制的基础上履行了必要的审核程序，现将编制及审核成果说明如下：

一、项目基本情况

深云村配套学校工程项目经深南发改批[2014]243号下达概算批复，项目计划总投资13867.10万元。

该项目为深云村配套学校工程，位于南山区安托山西北侧北环大道与龙珠八路交汇处，用地北面为北环大道、南面为三号路、西面为龙珠八路、东面为深云村小区。总建筑面积为24695.8平方米，其中地上五层，建筑面积为16444.72平方米。屋面高度为21.9米，地下二层（设有人防面积约1999.41平方米），建筑面积为8251.08平方米。建设内容包括基坑支护及土石方工程、土建工程、给排水工程、电气工程、弱电智能化工程、燃气工程、消防及室外景观工程等。

该项目建设单位为深圳市南山区建筑工务署，经公开招标确定主体施工单位为江西嘉业建设工程集团公司；经公开招标确设计单位为深圳中海世纪建筑设计有限公司；经公开招标确定监理

单位为深圳市建星项目管理顾问有限公司。

该项目主体工程于2015年4月2日开工，2016年8月10日通过竣工验收。

二、项目决算编制结果

1、项目实际完成投资

该项目决算总成本为100,305,488.25元,其中:建安工程费91,444,502.25元，待摊费用8,860,986.00元。

截至2020年3月30日，该项目实际收到建设资金98,115,865.03元。

2、计划执行情况。

该项目概算批复总投资为138,671,100.00元（其中：建筑安装工程投资122,600,300.00元,待摊投资12,031,800.00元,基本预备费为4,039,000.00元），实际完成投资总额为100,305,488.25元，节余资金38,365,611.75元。

3、交付使用资产情况

审定交付使用资产为100,305,488.25元。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面,基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全；在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整,所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

附件：基本建设项目竣工财务决算报表

1、项目概况表
2、项目竣工财务决算表
3、交付使用资产总表
4、拨入资金明细表
5、基建支出明细表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021 年 11 月 22 日

审核报告及竣工决算汇总表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

审核报告

深丰浩达审报[2021]072号

委 托 单 位：深圳市南山区建筑工务署

审 核 项 目：深云村配套学校工程项目竣工决算

- 1 -

根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》(2018年1月深圳市第六届人民代表大会常务委员会第二十二次会议修订)、《深圳市审计局、深圳市南山区发展和改革局、深圳市南山区财政局、深圳市南山区住房和建设局关于我区政府投资项目工程结算、竣工决算审核工作相关事项的通知》(深南审[2018]9号),我公司接受深圳市南山区建筑工务署的委托,对深云村配套学校工程项目竣工决算进行编制审核工作,现将编审成果说明如下:

一、项目基本情况

深云村配套学校工程项目经深南发改批[2014]243号下达概算批复,项目计划总投资13867.10万元。

该项目为深云村配套学校工程,位于南山区安托山西北侧北环大道与龙珠八路交汇处,用地北面为北环大道、南面为三号路、西面为龙珠八路、东面为深云村小区。总建筑面积为24695.8平方米,其中地上五层,建筑面积为16444.72平方米。屋面高度为21.9米,地下二层(设有人防面积约1999.41平方米),建筑面积为8251.08平方米。建设内容包括基坑支护及土石方工程、土建工程、给排水工程、电气工程、弱电智能化工程、燃气工程、消防及室外景观工程等。

该项目建设单位为深圳市南山区建筑工务署,经公开招标确定主体施工单位为江西嘉业建设工程集团公司;经公开招标确设计单位为深圳中海世纪建筑设计有限公司;经公开招标确定监理

单位为深圳市建星项目管理顾问有限公司。

该项目主体工程于2015年4月2日开工，2016年8月10日通过竣工验收。

二、决算编审结果

该项目决算总成本为100,305,488.25元,其中:建安工程费91,444,502.25元，待摊费用8,860,986.00元（详见附表）。

截至2020年3月30日，该项目实际收到建设资金98,115,865.03元。

项目概算批复总投资为138,671,100.00元（其中：建筑安装工程投资122,600,300.00元，待摊投资12,031,800.00元，基本预备费为4,039,000.00元），实际完成投资总额为100,305,488.25元，节余资金38,365,611.75元。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全；在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

附表：深云村配套学校工程项目建设成本决算汇总表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021 年 11 月 22 日

深云村配套学校工程项目建设成本决算汇总表

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
一	**建筑安装工程：**	**95,697,453.63**	**91,444,502.25**	**91,137,032.03**		
1	深云村配套学校工程	92,270,011.20	88,154,778.46	88,154,778.46	江西嘉业建设工程集团公司	深南造报[2019]341号
2	电力管线迁改工程	790,134.43	787,543.39	670,000.0	广西建工集团第二安装建设有限公司	造价站结编20161425号
3	避难所工程	808,879.51	808,879.51	687,000.0	深圳盐港建设工程有限公司	
4	外电设计工程	1,460,207.49	1,284,827.89	1,284,827.89	湖南湘中输变电建设有限公司	造价站结编2017193号
5	红线外给排水工程	150,540.00	196,047.32	166,000.00	深圳市水务工程有限公司	核森初审
6	开设路口迁移工程绿化迁移	27,681.00	22,425.68	22,425.68	深圳市南山园林绿化有限公司	造价站结编2017191号
7	拆除平整工程	190,000.00	190,000.00	152,000.00	中国十九冶集团有限公司	
二	**待摊费用：**	**7,050,379.70**	**8,860,986.00**	**6,978,833.00**		
	设计费					

第 1 页，共 7 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
1	设计及补充协议	3,191,900.00	3,114,012.46	2,670,000.00	深圳中海世纪建筑设计有限公司	
2	基坑支护设计	99,800.00	100,000.00	69,000.00	深圳地质建设工程公司	
3	避难所工程设计	37,204.00	37,345.97	31,000.00	北京蓝图工程设计有限公司	
4	外电设计工程设计	69,834.00	65,146.87	0.00	深圳供电规划设计院有限公司	
5	电缆迁移设计	41,900.00	35,232.00	0.00	深圳供电规划设计院有限公司	
6	规划设计	20,208.75	20,208.75	16,167.00	深圳是城市优筑设计有限公司/北京市工业设计研究院深圳分院	
7	设计落标补偿		50,000.00	50,000.00	中信建筑设计（深圳）研究院有限公司	
8	设计未中标补偿		50,000.00	50,000.00	中机十院国际工程有限公司深圳分公司	
	施工图审查费					
9	施工图设计审查	99,800.00	100,000.00	79,840.00	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	
10	基坑支护施工图审查	6,500.00	6,500.00	0.00	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司	
	监理费					
11	监理费	1,703,600.00	1,763,994.00	1,190,000.00	深圳市建星项目管理顾问有限公司	

第 2 页，共 7 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
12	电缆迁移监理	32,600.00	27,288.00	14,000.00	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	
13	外电设计工程监理	50,595.00	44,519.00	43,000.00	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	
14	燃气工程监理	7,140.00	7,140.00	0.00	深圳市燃气工程监理有限公司	
	勘察测量费					
15	勘察测量	537,700.00	640,216.85	537,700.00	深圳市广汇源水利勘测设计有限公司	造价站结编20141042号
16	岩土勘察报告审查	34,900.00	41,614.10	0.00	深圳市深勘工程咨询有限公司	
17	1:500地形测量	5,311.95	5,311.95	4,000.00	深圳市协鹏工程勘察有限公司	
18	土石方测绘费	64,106.00	71,625.53	54,000.00	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	
19	基坑支护变形监测	89,100.00	75,735.00	75,735.00	广东省工程勘察院	
20	土石量第三方监测	86,400.00	73,440.00	73,440.00	广东省工程勘察院	
21	监督测绘费		67,716.00	67,716.00	深圳市地籍测绘大队	
22	施工总承包检测		839,278.00	710,000.00	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	
	编制费					

第 3 页，共 7 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
23	可行性报告编制	99,800.00	99,800.00	84,000.00	深圳市华夏工程顾问有限公司	
24	环境影响报告表编制（深圳市南山区教育局）	18,800.00	18,843.28	16,920.00	重庆市环境保护工程设计研究院有限公司	
25	水土保持方案编制	80,620.00	80,620.60	68,527.00	江西省水土保持科学研究院	
26	交通影响评价报告编制	54,000.00	54,000.00	43,200.00	深圳市综合交通设计研究院	
	评价评估费					
27	场地地震安全性评价	99,800.00	99,800.00	89,820.00	广东省工程防震研究院	
28	雷电风险灾害评估	24,000.00	24,000.00	24,000.00	深圳市防雷中心	
29	绿色建筑铜级评价标识申报及咨询	99,800.00	99,800.00	83,000.00	北京好瑞思建筑节能咨询有限公司深圳分公司	
30	绿色建筑标识一星级评价标识申报及咨询	99,800.00	99,800.00	83,810.00	北京好瑞思建筑节能咨询有限公司深圳分公司	
	招标代理费					
31	施工招标代理	220,800.00	219,964.81	186,900.00	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	
32	设计招标代理	20,000.00	20,000.00	0.00	深圳市佳安特建设监理有限公司	
33	监理招标代理	20,600.00	20,628.80	0.00	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	

第 4 页，共 7 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
34	电力管线迁改施工招标代理	6,200.00	6,321.09	5,200.00	深圳市华南工程顾问有限公司	
35	勘察测量招标代理	8,000.00	0.00	0.00	深圳市华南工程顾问有限公司	
36	外电设计工程施工工程招标代理	11,900.00	10,577.16	8,990.00	深圳市深水水务咨询有限公司	
37	避难所招标代理	7,660.00	6,471.04	5,500.00	深圳市深水水务咨询有限公司	
	其他费用					
38	专家评审费			20,800.00	专家	
	设计专家评审费		7,800.00		专家	
	用水节水评估专家评审费		3,000.00		专家	
	施工招标专家评审费		2,000.00		专家	
	基坑支护工程专家论证费		5,000.00		专家	
	毛石挡墙改为混凝土悬挑结构挡墙专家论证费用		3,000.00		专家	
39	招标服务费			163,055.00	深圳市建设工程交易服务中心	
	监理招标服务费		17,036.00		深圳市建设工程交易服务中心	

第 5 页，共 7 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
	施工总承包招标交易服务费		114,383.00		深圳市建设工程交易服务中心	
	设计招标交易服务费		16,259.00		深圳市建设工程交易服务中心	
	测量工程招投标交易服务费		5,377.00		深圳市建设工程交易服务中心	
	外电设计工程施工总承包交易服务费		5,000.00		湖南湘中输变电建设有限公司	
	应急避难所试闭过程招标投标交易服务费		5,000.00		深圳盐港建设工程有限公司	
	造价咨询费					
40	造价编审费			5,272.00	深圳市南山区工程造价管理站	
	工程造价编审收费		1,571.00		深圳市南山区工程造价管理站	
	外电工程预算审核费（标底审核）		1,701.00		深圳市南山区工程造价管理站	
	应急避难所预算审核费		1,000.00		深圳市南山区工程造价管理站	
	电力管线迁改标底审核		1,000.00		深圳市南山区工程造价管理站	
41	审核费		2,000.00	2,000.00	深圳市南山区工程造价管理站	
42	概算编制费		166,405.00	166,405.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	

第 6 页，共 7 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
43	电力管线迁改工程标底编制费		1,957.30	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
44	1:500数字化地形测量结算审核费		1,000.00	900.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
45	深云村配套学校工程结算编制费		132,232.17	0.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
46	红线外给排水工程结算审核		1,000.00	0.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
47	外电设计工程结算编制		2,312.69	0.00	深圳华仓诚工程管理有限公司	
48	开设路口迁移工程绿化迁移工程结算编制费		0.00	0.00	深圳华仓诚工程管理有限公司	
49	电力管线迁改工程结算		1,417.58	0.00	深圳华仓诚工程管理有限公司	
50	深云村配套学校工程预算编制费		184,936.00	184,936.00	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
51	避难所工程结算		3,000.00	0.00	深圳市广诚顾问工程有限公司	
52	决算编审费		78,647.00	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
	合　计	**102,747,833.33**	**100,305,488.25**	**98,115,865.03**		

第 7 页，共 7 页

竣工决算报表

基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位：深圳市南山区建筑工务署　　建设项目名称：深云村配套学校工程

主管部门：　　建设性质：新建

项目单位负责人：　　项目单位财务负责人：

编报日期：2021年11月22日　　项目单位联系人及电话：

决算基准日：2021年10月31日

第 1 页，共 1 页

建设决01表

基本建设项目概况表

建设项目名称	深云村配套学校工程			建设地址	南山区安托山西北侧北环大道与龙珠八路交汇处		项目	概算（元）	编制数（元）	审定数（元）
主要设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司			主要施工企业	江西嘉业建设工程集团公司		建筑安装工程投资	122,600,300.00	91,444,502.25	
占地面积（平方米）	设计	实际	总投资（万元）	设计	实际	基建支出	设备、工具、器具			
				13,867.11	10,030.55		待摊投资	12,031,800.00	8,860,986.00	
							其中：建设单位管理费			
新增生产能力	能力（或效益）名称			设计	实际		预备费	4,039,000.00		
							待核销基建支出			
建设起止时间	设计	从 年 月 号开工至 年 月 号竣工验收					非经营项目转出投资			
	实际	从2015年4月2号开工至2016年8月10号竣工验收					合 计	138,671,100.00	100,305,488.25	-
设计概算批准文号	深南发改批[2014]243号									

完成主要工程量	建设规模		设备（台、套、吨）	
	设计	实际	设计	实际
收尾工程	工程项目、内容	已完成投资额	尚需投资额	完成时间
	小计			

编制人员： 复核人员： 2021年11月22日

基本建设项目竣工财务决算表

建竣决02表

建设项目名称：深云村配套学校工程　　截止：2021年10月31日　　单位：人民币（元）

资金来源	报审数	评审调整数	审定数	资金占用	报审数	评审调整数	审定数
一、基建拨款	98,115,865.03	0.00	0.00	一、基本建设支出	100,305,488.25	0.00	0.00
1、预算拨款	98,115,865.03	0.00	0.00	1、交付使用资产	100,305,488.25	0.00	0.00
2、基建基金拨款				2、在建工程			
其中：国债专项基金拨款				3、待核销基建支出			
3、专项建设基金拨款				4、非经营项目转出投资			
4、进口设备转帐拨款				二、应收生产单位投资借款			
5、煤代油专用基金拨款				三、拨付所属投资借款			
7、自筹资金拨款				四、器材			
8、其他拨款				其中：待处理器材损失			
二、项目资本				五、货币资金			
1、国家资本				六、预付及应收款			
2、法人资本				七、有价证券			
3、个人资本				八、固定资产			
4、外商资本				固定资产原价			
三、项目资本公积				减：累计			
四、基建借款				固定资产净值			
其中：国债转贷				固定资产清理			
五、上级拨入投资借款				待处理固定资产损失			
六、企业债券基金							
七、待冲基建支出							
八、应付款	2,189,623.22						
九、未交款							
1、未交税金							
2、其他未交款							
十、上级拨入资金							
十一、留成收入							
合　计	100,305,488.25	-	-	合　计	100,305,488.25	-	-

编制人员：　　复核人员：　　2021年11月22日

补充资料：1.基建结余资金＿＿＿＿＿＿2.基建收入＿＿＿＿＿＿3.基建投资借款余额＿＿＿＿＿＿

基中：国家预算拨款＿＿＿＿　基中：上交财政＿＿＿＿＿＿4.应收生产单位投资借款期末数＿＿＿＿

自筹资金拨款＿＿＿＿　应缴用＿＿＿＿

蛇口广场一期工程项目

竣工决算成果封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

蛇口广场一期工程项目

咨询类型：决算编制

项目编号：深丰浩达2021-6-1771

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：203,153,986.62元

编　　制：邱卫民 潘彦序　资格证号：

复　　核：邱晓明　资格证号：

审　　定：

（公　　章）：　　日期：2021 年 12 月 10 日

工程造价甲级资质（证书编号甲19074400[illegible]）

中华人民共和国注册造价工程师 邱卫民 A05440006844 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 邱晓明 A01440001079 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编　号：甲1907440011[illegible] 有效期至：2022年06月30日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮　编：518040
电　话：0755-23966539、82180718、82228768　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　公司网址：www.founda.net.cn

蛇口广场一期项目
竣工财务决算说明书

我公司接受深圳市南山区建筑工务署的委托，对蛇口广场一期项目竣工决算进行编审工作，即在竣工决算编制的基础上履行了必要的审核程序，现将编制及审核成果说明如下：

一、项目基本情况

蛇口广场一期项目原名为“蛇口广场综合改造建设项目”，经深南发改投[2009]45号立项，经深南发改批[2013]177号可行性研究批复，经南发改投审[2016]74号“关于蛇口广场一期工程项目概算的审核意见”，概算金额为17419.05万元；南山区蛇口广场一期基坑支护工程经南发改投审[2014]187号文概算审核，概算金额为4919.8万元；蛇口广场一期园林景观工程经南发改投审[2018]129号文概算审核，概算金额为2645.44万元，总概算为 24984.2918万元。

蛇口广场一期工程项目位于南山区蛇口东角头望海路与金世纪路交汇处，总用地面积为24019.79平方米，总建筑面积为26536.51平方米。地下部分北侧为半地下室公交场站，设有36个公交车停车位，并与地铁蛇口线东角头A、B出口相接驳，南侧为两层地下社会停车场，共406个停车位。地面设计为蛇口街道区域的社区公园，设置篮球场，室外剧场，儿童乐园等。地下

室南部为人防工程，建筑面积为12874平米。内容包括桩基土建、景观、绿化、电气、消防、给排水、高低压配电、电梯采购及安装等工程。

该项目前期工作由深圳市南山区蛇口街道办事处与南山区住房和建设局实施，建设管理单位为深圳市南山区建筑工务署，经公开招标确定施工单位为深圳市罗湖建筑安装工程有限公司，设计单位为深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司、中机十院国际工程有限公司，监理单位为深圳市振强建设工程管理有限公司。

该项目基坑支护工程于2014年10月15日开工，2016年9月15日通过竣工验收，施工总承包工程于2016年11月1日开工，2019年1月10日通过竣工(甩项)验收，甩项部分为地铁接驳通道，2021年4月底验收。

二、项目决算编审结果

1、项目实际完成投资

该项目决算总成本为203,153,986.62元,其中：建安工程费175,990,541.22元，待摊费用27,163,445.40元。

截至2021年10月31日，该项目实际收到建设资金148,959,742.97元。

2、计划执行情况。

该项目计划总投资为249,842,918.39元，实际完成投资总额为203,153,986.62元，节余资金46,688,931.77元。

3、交付使用资产情况

审定交付使用资产为203,153,986.62元。建设用地面积24065.2平方米，总建筑占地面积10618.29平方米，建筑面积26796.41平方米， 其中：

(1) 交付深圳市交委公用设施管理处资产69,148,022.25元，该部分资产建筑面积9120.76平方米，其中：公交首末站建筑面积9120.76平方米（含场站管理用房814.13平方米，公交首末站坡道建筑面积287.44平方米）。

交付深圳市南山区城市管理和综合执法局资产134,005,964.37元,该部分资产建筑面积共计17675.65平方米，其中，地上建筑面积1628.69平方米：配套用房1616.07平方米（含卫生间建筑面积67.54平方米),人防报警间建筑面积12.62平方米；地下室建筑面积16046.96平方米：公用设备用房建筑面积1145.74平方米，共用停车库建筑面积14139.52平方米，排污泵房建筑面积56.00平方米,城市公共通道建筑面积72.33平方米，01层地下室风井建筑面积25.50平方米，01层下地下室楼梯建筑面积318.85平方米，01层下地下室坡道建筑面积289.02平方米

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全；在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源

和运用情况，但存在超付款问题。

四、存在的问题

存在超付款问题

1、设计招标单位为深圳市合创建设工程顾问有限公司，结算价为37,856.00元，已付款为49,138.25元，超付11,282.25元，应予以收回。

2、蛇口广场一期标底编制单位为深圳科宇工程顾问有限公司，结算价为182,021.74元，已付款为195,254.00元，超付13,232.26元，应予以收回。

3、蛇口广场基坑支护标底编制单位为深圳市永达信工程造价咨询有限公司，结算价为79,349.56元，已付款为107,922.00元，超付28,572.44元，应予以收回。

附件：基本建设项目竣工财务决算报表

1、项目概况表

2、项目竣工财务决算表

3、交付使用资产总表

4、拨入资金明细表

5、基建支出明细表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021年12月13日

审核报告及竣工决算汇总表

16

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

审核报告

深丰浩达审报[2021]134号

委 托 单 位：深圳市南山区建筑工务署

审 核 项 目：蛇口广场一期项目竣工决算

- 1 -

根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》(2018 年 1 月深圳市第六届人民代表大会常务委员会第二十二次会议修订)、《深圳市审计局、深圳市南山区发展和改革局、深圳市南山区财政局、深圳市南山区住房和建设局关于我区政府投资项目工程结算、竣工决算审核工作相关事项的通知》(深南审[2018]9 号),我公司接受深圳市南山区建筑工务署的委托,对蛇口广场一期项目竣工决算进行编制审核工作,现将编审成果说明如下:

一、项目基本情况

蛇口广场一期项目原名为“蛇口广场综合改造建设项目”,经深南发改投[2009]45 号立项,经深南发改批[2013]177 号可行性研究批复,经南发改投审[2016]74 号“关于蛇口广场一期工程项目概算的审核意见”,概算金额为 17419.05 万元;南山区蛇口广场一期基坑支护工程经南发改投审[2014]187 号文概算审核,概算金额为 4919.8 万元;蛇口广场一期园林景观工程经南发改投审[2018]129 号文概算审核,概算金额为 2645.44 万元,总概算为 24984.2918 万元。

蛇口广场一期工程项目位于南山区蛇口东角头望海路与金世纪路交汇处,总用地面积为 24019.79 平方米,总建筑面积为 26536.51 平方米。地下部分北侧为半地下室公交场站,设有 36 个公交车停车位,并与地铁蛇口线东角头 A、B 出口相接驳,南侧为两层地下社会停车场,共 406 个停车位。地面设计为蛇口街

道区域的社区公园，设置篮球场，室外剧场，儿童乐园等。地下室南部为人防工程，建筑面积为 12874 平米。内容包括桩基土建、景观、绿化、电气、消防、给排水、高低压配电、电梯采购及安装等工程。

该项目前期工作由深圳市南山区蛇口街道办事处与南山区住房和建设局实施，建设管理单位为深圳市南山区建筑工务署，经公开招标确定施工单位为深圳市罗湖建筑安装工程有限公司，设计单位为深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司、中机十院国际工程有限公司，监理单位为深圳市振强建设工程管理有限公司。

该项目基坑支护工程于 2014 年 10 月 15 日开工，2016 年 9 月 15 日通过竣工验收，施工总承包工程于 2016 年 11 月 1 日开工， 2019 年 1 月 10 日通过竣工(甩项)验收，甩项部分为地铁接驳通道，2021 年 4 月底验收。

二、项目决算编审结果

1、项目实际完成投资

该项目决算总成本为 203,153,986.62 元,其中：建安工程费 175,990,541.22 元，待摊费用 27,163,445.40 元。

截至 2021 年 10 月 31 日，该项目实际收到建设资金 148,959,742.97 元。

2、计划执行情况。

该项目计划总投资为 249,842,918.39 元，实际完成投资总额为 203,153,986.62 元，节余资金 46,688,931.77 元。

3、交付使用资产情况

审定交付使用资产为203,153,986.62元。建设用地面积24065.2平方米，总建筑占地面积10618.29平方米，建筑面积26796.41平方米， 其中：

(1) 交付深圳市交委公用设施管理处资产69,148,022.25元，该部分资产建筑面积9120.76平方米，其中：公交首末站建筑面积9120.76平方米（含场站管理用房814.13平方米，公交首末站坡道建筑面积287.44平方米）。

交付深圳市南山区城市管理和综合执法局资产134,005,964.37元，该部分资产建筑面积共计17675.65平方米，其中，地上建筑面积1628.69平方米：配套用房1616.07平方米（含卫生间建筑面积67.54平方米），人防报警间建筑面积12.62平方米；地下室建筑面积16046.96平方米：公用设备用房建筑面积1145.74平方米，共用停车库建筑面积14139.52平方米，排污泵房建筑面积56.00平方米，城市公共通道建筑面积72.33平方米，01层地下室风井建筑面积25.50平方米，01层下地下室楼梯建筑面积318.85平方米，01层下地下室坡道建筑面积289.02平方米

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全；在财务管理及会计核算方面，会计资

料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况，但存在超付款问题。

四、存在的问题

存在超付款问题

1、设计招标单位为深圳市合创建设工程顾问有限公司，结算价为37,856.00元，已付款为49,138.25元，超付11,282.25元，应予以收回。

2、蛇口广场一期标底编制单位为深圳科宇工程顾问有限公司，结算价为182,021.74元，已付款为195,254.00元，超付13,232.26元，应予以收回。

3、蛇口广场基坑支护标底编制单位为深圳市永达信工程造价咨询有限公司，结算价为79,349.56元，已付款为107,922.00元，超付28,572.44元，应予以收回。

附表：蛇口广场一期项目建设成本决算汇总表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021年12月14日

蛇口广场一期工程项目建设成本决算汇总表

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
一	**建筑安装工程：**	**157,658,125.44**	**175,990,541.22**	**128,399,000.00**		
1	施工总承包工程	100,621,509.40	112,272,025.09	83,569,000.00	深圳市罗湖建筑安装工程有限公司	区造价征求意见稿（未含甩项部分）
2	地铁B出口通道工程		6,888,365.37	0.00	深圳市罗湖建筑安装工程有限公司	永达信一审，为总承包甩项部分
3	基坑支护工程	39,600,440.28	39,202,478.80	30,340,000.00	广东电白建设集团有限公司	深南造报【2021】041号
4	园林景观工程	17,307,509.31	17,538,661.29	14,490,000.00	深圳市真和丽生态环境股份有限公司	永达信一审
5	通信管线改迁工程	128,666.45	89,010.67	0.00	深圳市电信工程有限公司	永达信一审
二	**待摊投资：**	**23,165,679.09**	**27,163,445.40**	**20,560,742.97**		
	蛇口街道办移交合同					
1	深圳市南山区蛇口广场项目房屋征收评估费	49,232.00	44,308.00	44,308.00	深圳市国浩土地房地产评估经纪有限公司	
2	征收补偿协议	5,163,342.00	5,163,342.00	4,130,673.00	深圳市蛇口渔一实业股份有限公司	
	征收补偿协议补充协议	3,350,318.86	3,350,318.86	3,350,318.86		

第 1 页，共 9 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
3	房屋征收建筑面积测绘费	9,383.00	9,383.00	7,506.00	深圳市勘察测绘院有限公司	
	住建局移交合同					
4	项目建议书编制费	96,000.00	96,000.00	96,000.00	深圳市新产业投资咨询有限公司	
5	可行性研究报告编制费	99,000.00	99,000.00	84,150.00	北方-汉沙杨建筑工程设计有限公司深圳分公司	
6	概念设计费	99,000.00	99,000.00	84,150.00	北方-汉沙杨建筑工程设计有限公司深圳分公司	
7	设计费	3,853,980.00	4,897,962.00	3,230,085.00	深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司、中机十院国际工程有限公司	
8	设计投标补偿费					
	设计投标补偿费		50,000.00		深圳市机械院建筑设计有限公司	
	设计投标补偿费		50,000.00		深圳市园林设计装饰工程有限公司	
	设计投标补偿费		50,000.00	250,000.00	北方-汉沙杨建筑工程设计有限公司	
	设计投标补偿费		50,000.00		北京中外建建筑设计有限公司	
	设计投标补偿费		50,000.00		中国建筑科学研究院	

第 2 页，共 9 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
9	路口开设工程设计费	60,000.00	60,000.00	18,000.00	广东中誉设计院有限公司深圳分公司	
10	湾厦路路口开设工程设计技术服务费	20,000.00	20,000.00	0.00	浙江西城工程设计有限公司深圳分公司	
11	水土保持方案编制费	88,200.00	103,000.00	74,970.00	深圳市海平峰水务技术工程有限公司	
12	设计图审图费	321,165.00	407,452.00	272,990.00	深圳迪远工程审图有限公司	
13	勘察、管线探测费	560,000.00	852,203.69	448,000.00	江苏省地质工程勘察院	
14	测绘费	28,519.00	28,519.00	24,241.00	广东重工建筑设计院有限公司深圳分公司	
15	岩土工程勘察报告审查费	60,263.00	52,623.58	51,223.00	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司	
16	测量费	28,519.00	28,519.00	0.00	广东省重工建筑设计院有限公司深圳分公司	
17	环境土壤氡浓度与场地噪声检测费	75,600.00	75,600.00	64,000.00	深圳市深科工程检测有限公司	
18	综合改造项目环境影响评价技术服务费	24,800.00	34,118.00	21,080.00	深圳市环新环保技术有限公司	
19	交通影响评价技术服务费	99,000.00	99,000.00	99,000.00	深圳市城市交通规划设计研究中心有限公司	
20	设计招标代理费	57,809.70	37,856.00	49,138.25	深圳市合创建设工程顾问有限公司	

第 3 页，共 9 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
21	设计图审图招标代理费	4,817.48	4,817.48	4,094.86	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
22	招标服务费		47,352.00	47,352.00	深圳市建设工程交易服务中心	
23	勘察、管线探测招标代理费	8,400.00	8,400.00	8,400.00	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
24	媒体广告发布费	7,200.00	7,200.00	7,200.00	深圳市聚朋文化发展有限公司	
25	媒体广告发布费	10,794.00	10,794.00	10,794.00	深圳市吉日广告有限公司	
26	专家费	6,500.00	6,500.00	6,500.00	专家	
	工务署签订合同					
	设计费					
27	可研修编费	40,000.00	0.00	0.00	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	
28	蛇口广场与地铁2号线东角头站连通通道工程咨询费	200,000.00	200,000.00	180,000.00	深圳市智城新通工程设计咨询有限公司	
29	电力管线迁改工程设计费	57,100.00	72,980.00	0.00	深圳供电规划设计院有限公司	
30	蛇口广场管线迁改设计费	31,700.00	34,703.00	0.00	济南市市政工程设计研究院（集团）有限责任公司	

第 4 页，共 9 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
31	基坑支护工程燃气改迁设计费	11,600.00	6,132.63	0.00	深圳市燃气工程设计有限公司	
32	基坑支护工程燃气设计图纸审图费	5,000.00	5,000.00	0.00	深圳市大正建设工程咨询有限公司	
	测绘，探测，勘察，检测费					
33	施工变形监测费	3,092,100.00	3,092,100.00	2,470,000.00	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	永达信一审
34	基坑支护基础检测工程检测费	835,689.00	835,689.00	710,000.00	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	永达信一审
35	红线地界点测量费	39,667.00	39,667.00	33,000.00	广东省重工建筑设计院有限公司	永达信一审
36	室内环境污染、通风空调、电气系统节能检测费	31,200.00	16,800.00	0.00	深圳市建设工程质量检测中心	永达信一审
37	基坑支护工程周边房屋结构质量检测费	40,500.00	13,500.00	0.00	深圳洛建院建筑技术有限公司	
38	蛇口广场通道连接地铁B口施工影响地铁结构安全预评估费	85,000.00	85,000.00	85,000.00	江苏南京地质工程勘察院	
39	蛇口广场一期项目规划验收测绘	55,814.05	55,814.05	0.00	江苏省地质工程勘察院	
	监理费					
40	蛇口广场一期工程监理费	3,213,000.00	3,332,254.00	2,714,400.00	深圳市振强建设工程管理有限公司	

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
41	园林景观工程监理费	516,900.00	404,819.00	390,000.00	深圳市华建工程项目管理有限公司	
42	基坑支护工程燃气管道改迁工程监理费	4,603.00	4,603.00	0.00	深圳市燃气工程监理有限公司	
43	基坑支护工程电力改迁监理费	56,679.00	63,119.58	0.00	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	
	招标代理					
44	施工总承包工程施工招标代理费	244,648.00	244,648.00	207,950.00	深圳市京圳工程咨询有限公司	
45	基坑支护工程施工招标代理费	168,700.00	135,280.00	114,900.00	广东宏茂建设监理有限公司	
46	变形监测招标代理费		24,600.00	0.00	广东宏茂建设监理有限公司	
47	园林景观工程施工招标代理费	72,861.00	72,861.00	72,861.00	深圳市京圳工程咨询有限公司	
48	园林景观工程监理招标代理费	7,753.00	7,753.00	7,753.00	深圳市京圳工程咨询有限公司	
49	蛇口广场一期工程监理招标代理费	32,700.00	32,700.00	27,700.00	广东宏茂建设监理有限公司	
50	施工总承包交易服务费	135,622.00	135,622.00	135,622.00	深圳市建设工程交易服务中心	
51	施工招投标交易服务费	0.00	53,461.00	53,461.00	深圳市建设工程交易服务中心	

第 6 页，共 9 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
52	监理招投标交易服务费	0.00	32,130.00	32,130.00	深圳市建设工程交易服务中心	
53	变形监测招标交易服务费	0.00	30,921.00	30,921.00	深圳市建设工程交易服务中心	
	专家评审费					
54	基坑支护招标专家评审费		1,400.00	37,700.00	专家	
55	基坑支护旋喷桩的安全性及改进措施专家论证费		3,000.00		专家	
56	基坑支护专家论证		4,000.00		专家	
57	投标、定标专家费		12,000.00		专家	
58	招标专家费		8,300.00		专家	
59	基坑支护评估专家费		3,000.00		专家	
60	基坑支撑拆除和回填专家费		3,000.00		专家	
61	深基坑止水加固设计方案论证费用		3,000.00		专家	
	其他费用					

第 7 页，共 9 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
62	工程实施公告费	5,000.00	5,000.00	5,000.00	蛇口消息报社	
	造价咨询费					
63	蛇口一期概算编制费		209,029.00	188,125.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
64	蛇口一期概算审核费		209,029.00	0.00	深圳市华仓诚工程管理有限公司	
65	基坑支护概算编制费		59,037.62	53,000.00	深圳市航建工程造价咨询有限公司	
66	基坑支护概算审核费		59,037.62	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
67	园林景观工程概算编制费		31,745.28	0.00	深圳市诚信行工程咨询有限公司	
68	园林景观工程概算审核费		31,745.28	28,570.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
69	蛇口广场一期标底编制费		182,021.74	195,254.00	深圳科宇工程顾问有限公司	
70	蛇口广场一期标底审核费		216,949.39	195,300.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
71	蛇口广场基坑支护标底编制费		79,349.56	107,922.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
72	园林景观工程标底编制费		38,562.04	0.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司	

第 8 页，共 9 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
73	基坑支护燃气管道改迁工程预算编制费		1,000.00	0.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
74	蛇口一期基坑支护基础监测工程结算费		3,000.00	0.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
75	红线地界点测量结算审核费		1,000.00	0.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
76	室内环境污染、通风空调、电气系统节能检测费		3,000.00	0.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
77	施工变形监测结算审核费		24,478.00	0.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
78	主体工程结算审核费		535,067.00	0.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
79	基坑支护结算审核费		56,419.00	0.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
80	园林景观工程结算审核费		199,436.00	0.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
81	通信管线改迁工程结算审核费		3,000.00	0.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
82	地铁B出口通道结算审核费		116,243.00	0.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
83	决算编制费		136,170.00	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
	合 计	**180,823,804.53**	**203,153,986.62**	**148,959,742.97**		

第 9 页，共 9 页

竣工决算报表

项目单位：深圳市南山区建筑工务署　　建设项目名称：蛇口广场一期工程

主管部门：　　建设性质：

基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位负责人：　　项目单位财务负责人：

编报日期：2021年12月10日　　项目单位联系人及电话：

决算基准日:2021年10月31日

第 1 页，共 1 页

基本建设项目概况表

建竣决01表

建设项目名称	蛇口广场一期工程			建设地址	蛇口新街以南、望海路以北、金世纪路以西、湾厦路以东		项目	概算（元）	编制数（元）	审定数（元）
主要设计单位	深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司、中机十院国际工程有限公司			主要施工企业	深圳市罗湖建筑安装工程有限公司		建筑安装工程投资	212,640,033.13	175,990,541.22	
占地面积（平方米）	设计	实际	总投资（万元）	设计	实际	基建支出	设备、工具、器具	2,050,000.00		
	24498			24,984.29	20315.40		待摊投资	28,171,163.37	27,163,445.40	
							其中：建设单位管理费			
新增生产能力	能力（或效益）名称			设计	实际		预备费	6,981,721.89		
							待核销基建支出			
建设起止时间	设计	从 年 月 号开工至 年 月 号竣工验收					非经营项目转出投资			
	实际	从2014年9月15号开工至2019年1月10号竣工验收					合 计	249,842,918.39	203,153,986.62	-
设计概算批准文号	南发改投审[2014]187号，南发改投审[2016]74号，南发改投审[2018]129号									
完成主要工程量	建设规模						设备（台、套、吨）			
	设计			实际			设计		实际	
收尾工程	工程项目、内容			已完成投资额			尚需投资额		完成时间	
	小计									

编制人员： 复核人员： 2021年12月10日

基本建设项目竣工财务决算表

建竣决02表

建设项目名称：蛇口广场一期工程 截止：2021年10月31日 单位：人民币（元）

资金来源	报审数	评审调整数	审定数	资金占用	报审数	评审调整数	审定数
一、基建拨款	148,959,742.97	0.00	0.00	一、基本建设支出	203,153,986.62	0.00	0.00
1、预算拨款	148,959,742.97	0.00	0.00	1、交付使用资产	203,153,986.62	0.00	0.00
2、基建基金拨款				2、在建工程			
其中：国债专项基金拨款				3、待核销基建支出			
3、专项建设基金拨款				4、非经营项目转出投资			
4、进口设备转账拨款				二、应收生产单位投资借款			
6、煤代油专用基金拨款				三、拨付所属投资借款			
7、自筹资金拨款				四、器材			
8、其他拨款				其中：待处理器材损失			
二、项目资本				五、货币资金			
1、国家资本				六、预付及应收款			
2、法人资本				七、有价证券			
3、个人资本				八、固定资产			
4、外商资本				固定资产原价			
三、项目资本公积				减：累计			
四、基建借款				固定资产净值			
其中：国债转贷				固定资产清理			
五、上级拨入投资借款				待处理固定资产损失			
六、企业债券基金							
七、待冲基建支出							
八、应付款	54,194,243.65						
九、未交款							
1、未交税金							
2、其他未交款							
十、上级拨入资金							
十一、留成收入							
合 计	203,153,986.62	-	-	合 计	203,153,986.62	-	-

编制人员： 复核人员： 2021年12月10日

补充资料：1.基建结余资金_____2.基建收入_____3.基建投资借款余额_____

基中：国家预算拨款_____ 基中：上交财政_____ 4.应收生产单位投资借款期末数_____

自筹资金拨款_____ 应留用_____

前海二小改扩建工程

竣工决算成果封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

前海二小改扩建工程

咨询类型：决算编制

项目编号：深丰浩达2021-6-1598

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：　46,479,839.43元

编　　制：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

（公　　章）：　　日期：2021年11月23日

工程造价甲级资质（证书编号甲1907440011433）

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮　编：518040
电　话：0755-23966539、82180718、82228768　　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　　公司网址：www.founda.net.cn

前海二小改扩建工程项目
竣工财务决算说明书

我公司接受深圳市南山区建筑工务署的委托，对前海二小改扩建工程竣工决算进行编制和审核工作，即在竣工决算编制的基础上履行了必要的审核程序，现将编制及审核成果说明如下：

一、项目基本情况

前海二小改扩建工程项目经深南发改批[2015]210号下达概算批复，项目计划总投资5433.355103万元。

该项目为前海二小改扩建工程，位于月亮湾大道以东，学府路以北，拟通过改扩建的方式，将原26个班扩增至36个班，建设用地面积约12098.72平方米，保留建筑面积约7500平方米，新建建筑面积约8380平方米。建设内容包括新建建筑包括教学及辅助用房、会议房、体育用房、人防及地下车库、校园环境综合整治等工程。

该项目建设单位为深圳市南山区建筑工务署，经公开招标确定主体施工单位为深圳市越众（集团）股份有限公司；经公开招标确定设计单位为深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司；经公开招标确定监理单位为深圳鲲鹏工程顾问有限公司。

该项目主体工程于2016年5月10日开工，2018年6月1日通过竣工验收。

二、项目决算编制结果

1、项目实际完成投资

该项目决算总成本为46,479,839.43元,其中：建安工程费41,240,934.86元，待摊费用5,238,904.57元。

截至2021年10月31日，该项目实际收到建设资金33,451,587.55元。

2、计划执行情况。

该项目概算批复总投资为54,333,551.03元（其中：建筑安装工程投资47,461,297.09元，待摊投资5,289,723.33元，基本预备费为1,582,530.61元），实际完成投资总额为46,479,839.43元，节余资金7,853,711.60元。

3、交付使用资产情况

审定交付使用资产为46,479,839.43元。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全；在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

四、其他需要说明的事项

（一）以下四项费用，已登报或发律师函，未收到回复，按已付款或0元结算，具体如下：

1、中机十院国际工程有限公司深圳分公司与南山区教育局签订规划设计合同，合同价为12,132.68元。未见成果文件，已登报，未回复，以“0”元结算。

2、深圳市深绿建筑设计有限公司与前期办签订绿色建筑评价标识申报及咨询合同，合同价为98,000.00元。未见成果文件，已登报，未回复，以“0”元结算。

3、徐州市防雷设施检测有限公司出具了该项目新建建筑物防雷装置检测成果文件，未见合同，未见付款，已发律师函，未回复，以“0”元结算。

4、深圳市深科工程检测有限公司与南山工务署签订绿建节能检测合同，合同价为18,480.00元。未见成果文件，已登报，未回复，以已付款15,000.00元结算。

（二）由于区前期办支付的相关费用金额和区工务署未办理交接手续，因此在决算明细表已付款栏中暂列示已付款金额为“0”元，区工务署在履行区前期办签订合同的付款时，应进一步确认区前期办已付款金额后再予以支付。

附件：基本建设项目竣工财务决算报表

1、项目概况表
2、项目竣工财务决算表
3、交付使用资产总表
4、拨入资金明细表
5、基建支出明细表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021 年 11 月 23 日

审核报告及竣工决算汇总表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

审核报告

深丰浩达审报[2021]085号

委 托 单 位：深圳市南山区建筑工务署

审 核 项 目：前海二小改扩建工程项目竣工决算

- 1 -

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
33	体育场地铺设工程交易服务费		734.00	64,006.00	深圳市建设工程交易服务中心	
	施工总承包交易服务费		51,157.00		深圳市越众（集团）股份有限公司	
	监理交易服务费		12,115.00		深圳鲲鹏工程顾问有限公司	
	专家评审费					
34	监理专家评标费用		7,700.00	46,800.00	深圳市航建工程造价咨询有限公司	
	监理定标专家费用		6,000.00		深圳市航建工程造价咨询有限公司	
	施工总承包定标专家费用		5,000.00		深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司	
	施工总承包淘汰入围会定标专家费		5,000.00		深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司	
	施工总承包专家评审费		11,600.00		深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司	
	基坑支护方式专家论证费		3,000.00		深圳市越众（集团）股份有限公司	
	抗浮锚杆改抗浮桩专家费		3,000.00		深圳市越众（集团）股份有限公司	
	地下室基坑回填专家费		4,000.00		深圳市越众（集团）股份有限公司	
	体育场地铺设工程专家定标费		1,500.00		深圳市栋森工程项目管理有限公司	
35	专家评审费		4,200.00	4,200.00	专家	
	造价咨询费					
36	编审费		47,003.00	47,003.00	深圳市南山区工程造价管理站	

第 4 页，共 5 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
	地形图测量与地下管线探测结算审核费				深圳市南山区工程造价管理站	
	标底审核费				深圳市南山区工程造价管理站	
	检测工程审核费				深圳市南山区工程造价管理站	
37	预算编审费		110,407.00	99,366.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
38	体育场地铺设工程预算编制费		2,674.49	0.00	深圳市诚信行工程咨询有限公司	
39	体育场地铺设工程—预算审核费		2,087.00	1,878.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
40	体育场地铺设工程—结算审核费		3,000.00	0.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
41	主体结算编制费		261,172.00	0.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
42	概算编制费（前期办转入）	29,300.00	70,175.00	47,447.10	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	
43	概算审核费		65,200.00	0.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
44	竣工决算编审费		39,632.00	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
	合　计	**41,917,402.78**	**46,479,839.43**	**33,451,587.55**		

第 5 页，共 5 页

竣工决算报表

基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位：深圳市南山区建筑工务署　　建设项目名称：前海二小改扩建工程

主管部门：　　建设性质：

项目单位负责人：　　项目单位财务负责人：

编报日期：2021年11月23日　　项目单位联系人及电话：

决算基准日:2021年10月31日

第 1 页，共 1 页

基本建设项目概况表

建竣决01表

建设项目名称	前海二小改扩建工程			建设地址	月亮湾大道以东，学府路以北		项目	概算（元）	编制数（元）	审定数（元）
主要设计单位	深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司			主要施工企业	深圳市越众（集团）股份有限公司		建筑安装工程投资	47,461,297.09	41,240,934.86	
占地面积（平方米）	设计	实际	总投资（万元）	设计	实际	基建支出	设备、工具、器具			
				5,433.36	4,647.98		待摊投资	5,289,723.33	5,238,904.57	
							其中：建设单位管理费			
新增生产能力	能力（或效益）名称			设计	实际		预备费	1,582,530.61		
							待核销基建支出			
建设起止时间	设计	从 年 月 号开工至 年 月 号竣工验收					非经营项目转出投资			
	实际	从2016年5月10号开工至2018年6月1号竣工验收					合 计	54,333,551.03	46,479,839.43	-
设计概算批准文号	深南发改批[2015]210号						设备（台、套、吨）			
完成主要工程量	建设规模						设计		实际	
	设计		实际							
							尚需投资额		完成时间	
收尾工程	工程项目、内容		已完成投资额							
	小计									

编制人员： 复核人员： 2021年11月23日

基本建设项目竣工财务决算表

建竣决02表

建设项目名称：前海二小改扩建工程　　截止：2021年10月31日　　单位：人民币（元）

资金来源	报审数	评审调整数	审定数	资金占用	报审数	评审调整数	审定数
一、基建拨款	33,451,587.55	0.00	0.00	一、基本建设支出	46,479,839.43	0.00	0.00
1、预算拨款	33,451,587.55	0.00	0.00	1、交付使用资产	46,479,839.43	0.00	0.00
2、基建基金拨款				2、在建工程			
其中：国债专项基金拨款				3、待核销基建支出			
3、专项建设基金拨款				4、非经营项目转出投资			
4、进口设备转帐拨款				二、应收生产单位投资借款			
6、煤代油专用基金拨款				三、拨付所属投资借款			
7、自筹资金拨款				四、器材			
8、其他拨款				其中：待处理器材损失			
二、项目资本				五、货币资金			
1、国家资本				六、预付及应收款			
2、法人资本				七、有价证券			
3、个人资本				八、固定资产			
4、外商资本				固定资产原价			
三、项目资本公积				减：累计			
四、基建借款				固定资产净值			
其中：国债转贷				固定资产清理			
五、上级拨入投资借款				待处理固定资产损失			
六、企业债券基金							
七、待冲基建支出							
八、应付款	13,028,251.88						
九、未交款							
1、未交税金							
2、其他未交款							
十、上级拨入资金							
十一、留成收入							
合　计	46,479,839.43	-	-	合　计	46,479,839.43	-	-

编制人员：　　复核人员：　　2021年11月23日

补充资料：1.基建结余资金_____2.基建收入_____3.基建投资借款余额_____

基中：国家预算拨款_____　基中：上交财政_____4.应收生产单位投资借款期末数_____

自筹资金拨款_____　应留用_____

西丽医院门诊楼室内装修改造工程

竣工决算成果封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

西丽医院门诊楼室内装修改造工程

咨询类型：决算编制

项目编号：深丰浩达2021-6-1525

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：40,763,944.09元

编　　制：邱尔为 张俊俊　资格证号：

复　　核：邱卫民　资格证号：

审　　定：

（公　　章）：　　日期：2021 年 11 月 18 日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）编　号：甲190744001143　有效期至：2022年06月30日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮　编：518040
电　话：0755-23966539、82180718、82228768　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　公司网址：www.founda.net.cn

西丽医院门诊楼室内装修改造工程项目
竣工决算编制说明书

我公司接受深圳市南山区建筑工务署的委托，对西丽医院门诊楼室内装修改造工程项目竣工决算进行编审工作，即在竣工决算编制的基础上履行了必要的审核程序，现将编制及审核成果说明如下：

一、项目基本情况

西丽医院门诊楼室内装修改造工程项目经深南发改批[2012]86号文立项，经深南发改批[2013]113号文概算批复，投资总额为4292万元；经深南发改[2013]8号文、深南发改[2014]6号文、深南发改[2015]8号文累计下达资金4292万元，资金来源区财政资金。

该项目位于南山区西丽留仙大道，毗邻深圳市高新技术园、大学城园区。本工程主要包括门诊楼室内装修改造，门诊楼北侧立面外挑楼板等两个部分。内容包括改造拆除工程，一至六层的内墙面、地面、天棚、门窗的装修工程，给排水、强弱电、通风空调、消防、太阳能等安装设备工程，以及屋面改造、西侧外立面结构补齐及装修、增加消防楼梯及电梯等，总建筑面积约10905平方米，共7层(附楼2层)；以及为解决门诊楼北侧楼板与住院部外立面幕墙接问题，设计上采取加设外挑楼板等。

该项目前期工作由深圳市南山区西丽人民医院实施，建设管理单位为深圳市南山区建筑工务署，经公开招标确定施工单位为深圳市潮宏基建筑工程有限公司，设计单位为深圳市晶宫设计装饰工程有限公司，监理单位为深圳市竣迪建设监理有限公司。

该项目于2014年5月25日开工，2015年10月19日通过竣工验收。

二、项目决算编制结果

1、项目实际完成投资

该项目决算总成本为40,763,944.09元，其中：建安工程费37,441,876.59元，待摊费用3,322,067.50元。

截至2020年10月31日，该项目实际收到建设资金27,775,896.82元。

2、计划执行情况。

该项目计划总投资为42,921,832.63元，实际完成投资总额为40,763,944.09元，节余资金2,157,888.54元。

3、交付使用资产情况

审定交付使用资产为40,763,944.09元。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

附件：基本建设项目竣工财务决算报表

1、项目概况表

2、项目竣工财务决算表

3、交付使用资产总表

4、拨入资金明细表

5、基建支出明细表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021 年 11 月 18 日

审核报告及竣工决算汇总表

z6

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

审核报告

深丰浩达审报[2021]070号

委 托 单 位：深圳市南山区建筑工务署

审 核 项 目：西丽医院门诊楼室内装修改造工程项目竣工决算

- 1 -

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
	检测费					
8	室内空气检测	43,680.00	43,680.00	37,128.00	深圳维中检测技术有限公司	
9	工程节能检测费	48,600.00	48,600.00	41,310.00	深圳市深科工程检测有限公司	
10	桩筋拉拔检测费	29,000.00	29,000.00	0.00	深圳市南山区建筑工程质量监督检测站	
11	白蚁防治费	32,715.00	32,715.00	32,715.00	深圳市荣华屋害虫防治有限公司	
	招标代理费，交易服务费，手续费					
12	施工招标代理费	130,100.00	107,772.00	91,600.00	深圳市华南工程顾问有限公司	
13	监理招标代理费	13,700.00	14,899.50	12,000.00	深圳市华南工程顾问有限公司	
14	施工交易服务费		40,198.00	40,198.00	深圳市建设工程交易服务中心	
15	保函手续费		17,865.82	17,865.82	建行南山支行	
16	施工招标专家费		2,300.00	2,300.00	专家费	

第 2 页，共 3 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
17	白蚁防治工程审核费		500.00	500.00	深圳市南山区工程造价管理站	
	造价咨询费					
18	主体工程结算审核费		363,453.00	0.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
19	标底编制费		81,694.65	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
20	总包合同外增加工程中间过程咨询		13,131.63	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
21	决算编制费		35,063.00	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
	合　计	**32,848,255.26**	**40,763,944.09**	**27,775,896.82**		

第 3 页，共 3 页

竣工决算报表

基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位：深圳市南山区建筑工务署　　建设项目名称：西丽医院门诊楼室内装修改造工程

主管部门：　　建设性质：

项目单位负责人：　　项目单位财务负责人：

编报日期：2021年11月18日　　项目单位联系人及电话：

决算基准日：2020年10月31日

第 1 页，共 1 页

基本建设项目竣工财务决算表

建竣决02表

建设项目名称：西丽医院门诊楼室内装修改造工程　截止：2020年10月30日　　单位：人民币（元）

资金来源	报审数	评审调整数	审定数	资金占用	报审数	评审调整数	审定数
一、基建拨款	27,775,896.82	0.00	0.00	一、基本建设支出	40,763,944.09	0.00	0.00
1、预算拨款	27,775,896.82	0.00	0.00	1、交付使用资产	40,763,944.09	0.00	0.00
2、基建基金拨款				2、在建工程			
其中：国债专项基金拨款				3、待核销基建支出			
3、专项建设基金拨款				4、非经营项目转出投资			
4、进口设备转帐拨款				二、应收生产单位投资借款			
6、煤代油专用基金拨款				三、拨付所属投资借款			
7、自筹资金拨款				四、器材			
8、其他拨款				其中：待处理器材损失			
二、项目资本				五、货币资金			
1、国家资本				六、预付及应收款			
2、法人资本				七、有价证券			
3、个人资本				八、固定资产			
4、外商资本				固定资产原价			
三、项目资本公积				减：累计			
四、基建借款				固定资产净值			
其中：国债转贷				固定资产清理			
五、上级拨入投资借款				待处理固定资产损失			
六、企业债券基金							
七、待冲基建支出							
八、应付款	12,988,047.27						
九、未交款							
1、未交税金							
2、其他未交款							
十、上级拨入资金							
十一、留成收入							
合　计	**40,763,944.09**	-	-	合　计	**40,763,944.09**	-	-

编制人员：　　复核人员：　　2021年11月18日

补充资料：1.基建结余资金＿＿＿＿＿＿　2.基建收入＿＿＿＿＿＿　3.基建投资借款余额＿＿＿＿＿＿

基中：国家预算拨款＿＿＿＿　基中：上交财政＿＿＿＿＿＿　4.应收生产单位投资借款期末数＿＿＿＿

自筹资金拨款＿＿＿＿　应留用＿＿＿＿

区劳动大厦办公楼、综合楼维修改造工程项目

竣工决算成果封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

区劳动大厦办公楼、综合楼维修改造工程项目

咨询类型：决算编制

项目编号：深丰浩达2021-6-1526

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：14,325,282.14 元

编　　制：邱卫民 张俊强　资格证号：

复　　核：邱晓明　资格证号：

审　　定：

（公　　章）：　　日期：　2021 年 11 月 19 日

工程造价甲级资质（证书编号甲1907440011143）

中华人民共和国注册造价工程师 邱卫民 A05440006844 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 邱晓明 A01440001079 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编　号：甲1907440011143 有效期至：2022年06月30日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮　编：518040
电　话：0755-23966539、82180718、82228768　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　公司网址：www.founda.net.cn

区劳动大厦办公楼、综合楼维修改造工程项目
竣工决算编制说明书

我公司接受深圳市南山区建筑工务署的委托，对区劳动大厦办公楼、综合楼维修改造工程项目竣工决算进行编审工作，即在竣工决算编制的基础上履行了必要的审核程序，现将编制及审核成果说明如下：

一、项目基本情况

区劳动大厦办公楼、综合楼维修改造工程项目经深南发改批[2012]103号概算批复，投资总额为1864万元；深南发改[2013]3号显示累计下达资金1585万元，资金来源区财政资金。

该项目位于南山区深南路劳动大厦，办公楼改造范围包括1-4、6楼，综合楼改造范围包括1-6楼，维修改造总建筑面积为8877.45平方米，其中：办公楼建筑面积为6939.42平方米，综合楼建筑面积为1983.03平方米，改造内容包括拆除，新砌墙体、制作玻璃隔墙，楼地面铺贴瓷砖，天花为铝扣板和石膏板吊顶，墙柱面刷涂料、瓷砖、贴装饰板，天花为铝扣板和石膏板吊顶，墙柱面刷涂料、瓷砖、贴装饰板，室外增加钢结构楼梯，屋面翻新，门窗更换、办公家私制作及电气、给排水、弱电、消防、空调、监控及门禁系统等工程。

该项目建设管理单位为深圳市南山区建筑工务署，经公开招

标确定深圳市华剑装饰设计工程有限公司施工包单位；监理单位为深圳市邦迪工程顾问有限公司。

该项目主体工程于2012年5月26日开工，2015年8月23日通过竣工验收。

二、项目决算编制结果

1、项目实际完成投资

该项目决算总成本为14,325,282.14元,其中：建安工程费13,695,870.66元，待摊费用629,411.48元。

截至2021年11月11日，该项目实际收到建设资金10,340,673.14元。

2、计划执行情况。

该项目计划总投资为18,640,463.53元，实际完成投资总额为14,325,282.14元，节余资金4315181.40元。

3、交付使用资产情况

审定交付使用资产为14,325,282.14元。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全，在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

附件：基本建设项目竣工财务决算报表

1、项目概况表

2、项目竣工财务决算表

3、交付使用资产总表

4、拨入资金明细表

5、基建支出明细表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021 年 11 月 19 日

审核报告及竣工决算汇总表

40

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

审核报告

深丰浩达审报[2021]071号

委 托 单 位：深圳市南山区建筑工务署

审 核 项 目：区劳动大厦办公楼、综合楼维修改造工程项目竣工决算

根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》(2018 年 1 月深圳市第六届人民代表大会常务委员会第二十二次会议修订)、《深圳市审计局、深圳市南山区发展和改革局、深圳市南山区财政局、深圳市南山区住房和建设局关于我区政府投资项目工程结算、竣工决算审核工作相关事项的通知》(深南审[2018]9 号),我公司接受深圳市南山区建筑工务署的委托,对区劳动大厦办公楼、综合楼维修改造工程项目竣工决算进行编制审核工作,现将编审成果说明如下:

一、项目基本情况

区劳动大厦办公楼、综合楼维修改造工程项目经深南发改批[2012]103 号概算批复,投资总额为 1864 万元;深南发改[2013]3 号显示累计下达资金 1585 万元,资金来源区财政资金。

该项目位于南山区深南路劳动大厦,办公楼改造范围包括 1-4、6 楼,综合楼改造范围包括 1-6 楼,维修改造总建筑面积为 8877.45 平方米,其中:办公楼建筑面积为 6939.42 平方米,综合楼建筑面积为 1983.03 平方米,改造内容包括拆除,新砌墙体、制作玻璃隔墙,楼地面铺贴瓷砖,天花为铝扣板和石膏板吊顶,墙柱面刷涂料、瓷砖、贴装饰板,天花为铝扣板和石膏板吊顶,墙柱面刷涂料、瓷砖、贴装饰板,室外增加钢结构楼梯,屋面翻新,门窗更换、办公家私制作及电气、给排水、弱电、消防、

空调、监控及门禁系统等工程。

该项目建设管理单位为深圳市南山区建筑工务署，经公开招标确定深圳市华剑装饰设计工程有限公司施工包单位；监理单位为深圳市邦迪工程顾问有限公司。

该项目主体工程于 2012 年 5 月 26 日开工，2015 年 8 月 23 日通过竣工验收。

二、项目决算编审结果

1、项目实际完成投资

该项目决算总成本为 14,325,282.14 元，其中：建安工程费 13,695,870.66 元，待摊费用 629,411.48 元。

截至 2021 年 11 月 11 日，该项目实际收到建设资金 10,340,673.14 元。

2、计划执行情况。

该项目计划总投资为 18,640,463.53 元，实际完成投资总额为 14,325,282.14 元，节余资金 4315181.40 元。

3、交付使用资产情况

审定交付使用资产为 14,325,282.14 元。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全，在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

附表：区劳动大厦办公楼、综合楼维修改造工程项目建设成本决算汇总表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021 年 11 月 24 日

区劳动大厦办公楼、综合楼维修改造工程项目建设成本决算汇总表

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
一	**建筑安装工程：**	**15,683,956.00**	**13,695,870.66**	**10,244,283.14**		
1	南山区人力资源局装修工程	8,529,000.00	13,500,821.02	10,079,283.14	深圳市华剑装饰设计工程有限公司	深丰浩达2021-7-0810
	南山区人力资源局装修工程补充协议	6,955,956.00			深圳市华剑装饰设计工程有限公司	
2	综合楼1kV低压线路整改配电安装工程	199,000.00	195,049.64	165,000.00	广东省电力工业局设备制造厂	深圳市南山区工程造价管理站（结编2014809）
二	**待摊投资：**	**229,832.35**	**629,411.48**	**96,390.00**		
1	监理费（合同名称：南山区环保水务局及人力资源局装修工程监理）	203,200.00	296,824.00	95,390.00	深圳市邦迪工程顾问有限公司	
2	白蚁防治费	26,632.35	26,632.35	0.00	深圳市阳光家园白蚁防治有限公司	
3	工程造价编审费		1,000.00	1,000.00	深圳市南山区工程造价管理站	
4	概算编制费		18,640.46	0.00	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	
5	预算编制费		37,563.15	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	

第 1 页，共 2 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
6	结算审核费		234,822.52	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
7	决算编制费		13,929.00	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
	合　计	**15,913,788.35**	**14,325,282.14**	**10,340,673.14**		

第 2 页，共 2 页

竣工决算报表

基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位：深圳市南山区建筑工务署　　建设项目名称：区劳动大厦办公楼、综合楼维修改造工程

主管部门：　　建设性质：

项目单位负责人：　　项目单位财务负责人：

编报日期：2021年11月19日　　项目单位联系人及电话：

决算基准日：2021年10月31日

第 1 页，共 1 页

基本建设项目概况表

建设决01表

建设项目名称	区劳动大厦办公楼、综合楼维修改造工程			建设地址	南山区深南路劳动大厦	基建支出	项目	概算（元）	编制数（元）	审定数（元）
主要设计单位				主要施工企业	深圳市华剑装饰设计工程有限公司		建筑安装工程投资	16,610,438.11	13,695,870.66	
占地面积（平方米）	设计	实际	总投资（万元）	设计	实际		设备、工具、器具			
	8877			1,864.05	1432.53		待摊投资	1,487,099.30	629,411.48	
							其中：建设单位管理费			
新增生产能力	能力（或效益）名称			设计	实际		预备费	542,926.12		
							待核销基建支出			
建设起止时间	设计	从　年　月　号开工至　年　月　号竣工验收					非经营项目转出投资			
	实际	从2012年5月26号开工至2015年8月23号竣工验收					合　计	18,640,463.53	14,325,282.14	
设计概算批准文号	深南发改批[2012]103号									
完成主要工程量	建设规模						设备（台、套、吨）			
	设计			实际			设计		实际	
收尾工程	工程项目、内容			已完成投资额			尚需投资额		完成时间	
	小计									

编制人员：　　复核人员：　　2021年11月19日

基本建设项目竣工财务决算表

建竣决02表

建设项目名称：区劳动大厦办公楼、综合楼维修改造工程 截止： 2021年10月31日 单位：人民币（元）

资金来源	报审数	评审调整数	审定数	资金占用	报审数	评审调整数	审定数
一、基建拨款	10,340,673.14	0.00	0.00	一、基本建设支出	14,325,282.14	0.00	0.00
1、预算拨款	10,340,673.14	0.00	0.00	1、交付使用资产	14,325,282.14	0.00	0.00
2、基建基金拨款				2、在建工程			
其中：国债专项基金拨款				3、待核销基建支出			
3、专项建设基金拨款				4、非经营项目转出投资			
4、进口设备转帐拨款				二、应收生产单位投资借款			
6、煤代油专用基金拨款				三、拨付所属投资借款			
7、自筹资金拨款				四、器材			
8、其他拨款				其中：待处理器材损失			
二、项目资本				五、货币资金			
1、国家资本				六、预付及应收款			
2、法人资本				七、有价证券			
3、个人资本				八、固定资产			
4、外商资本				固定资产原价			
三、项目资本公积				减：累计			
四、基建借款				固定资产净值			
其中：国债转贷				固定资产清理			
五、上级拨入投资借款				待处理固定资产损失			
六、企业债券基金							
七、待冲基建支出							
八、应付款	3,984,609.00						
九、未交款							
1、未交税金							
2、其他未交款							
十、上级拨入资金							
十一、留成收入							
合 计	14,325,282.14	-	-	合 计	14,325,282.14	-	-

编制人员： 复核人员： 2021年11月19日

补充资料：1.基建结余资金_____2.基建收入_____3.基建投资借款余额_____

基中：国家预算拨款_____ 基中：上交财政_____ 4.应收生产单位投资借款期末数_____

自筹资金拨款_____ 应留用_____

区法律援助处、区卫人局、区社保分局业务用房维修改造工程项目

竣工决算成果封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

区法律援助处、区卫人局、区社保分局业务用房
维修改造工程项目

咨询类型：决算编制

项目编号：深丰浩达2021-6-1668

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：17,653,973.84 元

编　　制：邱尔为　资格证号：

复　　核：　资格证号：

审　　定：

（公　　章）：　日期：2021 年 12 月 6 日

工程造价甲级资质（证书编号甲19074400114S）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业印章
编　号：甲190744001143
有效期至：2022年06月30日

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮　编：518040
电　话：0755-23966539、82180718、82228768　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　公司网址：www.founda.net.cn

区法律援助处、区卫人局、区社保分局
业务用房维修改造工程项目
竣工决算编制说明书

我公司接受深圳市南山区建筑工务署的委托，对区法律援助处、区卫人局、区社保分局业务用房维修改造工程项目竣工决算进行编审工作，即在竣工决算编制的基础上履行了必要的审核程序，现将编制及审核成果说明如下：

一、项目基本情况

区法律援助处、区卫人局、区社保分局业务用房维修改造工程项目经深南发改批[2013]56号概算批复，投资总额为2025万元。

该项目位于南山区南山大道中，维修改造面积9490.43平方米，改造内容包括室内外装饰改造、门窗改造、家具及文件柜制作、屋面防水改造、高低压配电、消防、机电安装等工程。

该项目建设管理单位为深圳市南山区建筑工务署，经公开招标确定深圳市深装总装饰工程工业有限公司为施工单位，监理单位为深圳市中侨物业工程监理有限公司。

该项目主体工程于2012年4月28日开工，2016年5月19日通过竣工验收。

二、项目决算编制结果

1、项目实际完成投资

该项目决算总成本为17,653,973.84元,其中：建安工程费16,971,923.89元，待摊费用682,049.95元。

截至2021年10月31日，该项目实际收到建设资金16,501,975.13元。

2、计划执行情况。

该项目计划总投资为20,252,245.37元,实际完成投资总额为17,653,973.84元，节余资金2,598,271.53元。

3、交付使用资产情况

审定交付使用资产为17,653,973.84元。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面,基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全；在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整,所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

四、其他需要说明的事项

需要调出该项目的事项

该项目列支了广东悉筑建筑设计有限公司实施的消防应急整治工程设计费32,540.00元。依据《关于商请南山区法律援助处、区卫人局、区社保分局业务用房消防应急整治工程立项的函》（深南建工函【2019】号文），相关的设计费，施工图审查费及

设计招标代理费从该项目调出，已支付的设计费 32,540.00 元应从该项目调出。

附件：基本建设项目竣工财务决算报表

1、项目概况表
2、项目竣工财务决算表
3、交付使用资产总表
4、拨入资金明细表
5、基建支出明细表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021 年 12 月 6 日

审核报告及竣工决算汇总表

41

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

审核报告

深丰浩达审报[2021]129号

委 托 单 位：深圳市南山区建筑工务署

审 核 项 目：区法律援助处、区卫人局、区社保分局业务用房维修改造工程项目竣工决算

-1-

根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》(2018 年 1 月深圳市第六届人民代表大会常务委员会第二十二次会议修订)、《深圳市审计局、深圳市南山区发展和改革局、深圳市南山区财政局、深圳市南山区住房和建设局关于我区政府投资项目工程结算、竣工决算审核工作相关事项的通知》(深南审[2018]9 号),我公司接受深圳市南山区建筑工务署的委托对区法律援助处、区卫人局、区社保分局业务用房维修改造工程项目竣工决算进行编制审核工作,现将编审成果说明如下:

一、项目基本情况

区法律援助处、区卫人局、区社保分局业务用房维修改造工程项目经深南发改批[2013]56 号概算批复,投资总额为 2025 万元。

该项目位于南山区南山大道中,维修改造面积 9490.43 平方米,改造内容包括室内外装饰改造、门窗改造、家具及文件柜制作、屋面防水改造、高低压配电、消防、机电安装等工程。

该项目建设管理单位为深圳市南山区建筑工务署,经公开招标确定深圳市深装总装饰工程工业有限公司为施工单位,监理单位为深圳市中侨物业工程监理有限公司。

该项目主体工程于 2012 年 4 月 28 日开工,2016 年 5 月 19 日通过竣工验收。

二、项目决算编审结果

1、项目实际完成投资

该项目决算总成本为17,653,973.84元,其中：建安工程费16,971,923.89元，待摊费用682,049.95元。

截至2021年10月31日，该项目实际收到建设资金16,501,975.13元。

2、计划执行情况。

该项目计划总投资为20,252,245.37元,实际完成投资总额为17,653,973.84元，节余资金2,598,271.53元。

3、交付使用资产情况

审定交付使用资产为17,653,973.84元。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面,基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全；在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整,所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

四、其他需要说明的事项

需要调出该项目的事项

该项目列支了广东悉筑建筑设计有限公司实施的消防应急整治工程设计费32,540.00元。依据《关于商请南山区法律援助处、区卫人局、区社保分局业务用房消防应急整治工程立项的函》（深南建工函【2019】号文），相关的设计费，施工图审查费及

设计招标代理费从该项目调出，已支付的设计费 32,540.00 元应从该项目调出。

附表：南山区法律援助处、区卫人局、区社保分局业务用房维修改造工程项目建设成本决算汇总表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021 年 12 月 8 日

区法律援助处、区卫人局、区社保分局业务用房维修改造工程项目建设成本决算汇总表

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
一	**建筑安装工程：**	**16,218,134.73**	**16,971,923.89**	**16,267,723.13**		
1	南山区法律援助处、档案馆、卫生局、商会装修工程	7,644,000.00	14,717,137.72	14,717,137.72	深圳市深装总装饰工程工业有限公司	深南造报（2020）387号文
	南山区法律援助处、区卫人局、区社保分局业务用房维修改造工程施工合同补充协议	6,275,400.00			深圳市深装总装饰工程工业有限公司	
2	南山区区直机关办公用房装修之南山区法律援助处、档案馆、卫生局、商会室外绿化改造及迁移工程	165,441.28	158,038.08	134,322.37	深圳市中科园林花卉有限公司	深水工程造价咨询有限公司
3	南山区法律援助处、档案馆、卫生局、商会消防工程	1,487,800.00	1,512,841.12	890,000.00	深圳市龙辉三和安全科技工程有限公司	深丰浩达2021-7-1662
4	南山老法院低压电缆增容安装工程	183,594.69	173,887.66	147,804.51	广东省电力工业局设备制造厂深圳工程处	区造价站结20151040-2号
5	区社保分局、区卫人局室外零星工程	179,257.20	159,009.27	135,100.00	广东联富建设工程有限公司	区造价站结2014448号
6	室外给排水工程	199,800.00	200,000.00	200,000.00	汕头市建华建筑有限公司深圳分公司	区造价站结20131141号
7	南山老法院电表安装工程	82,841.56	51,010.04	43,358.53	深圳市君安电力工程有限公司	区造价站结20151040-1号
二	**待摊投资：**	**322,215.00**	**682,049.95**	**234,252.00**		
1	监理费	229,900.00	393,394.00	170,000.00	深圳市中侨物业工程监理有限公司	

第 1 页，共 3 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
2	房屋测绘费	62,915.00	52,209.15	40,000.00	深圳市勘察研究院有限公司	区造价站结2012575号
3	白蚁防治费	29,400.00	28,167.90	0.00	深圳市阳光家园白蚁防治有限公司	
	造价咨询费					
4	结算编审费		1,000.00	1,000.00	深圳市南山区工程造价管理站	
5	工程造价编审收费		1,000.00	1,000.00	深圳市南山区工程造价管理站	
6	南山老法院电表安装结算审核费		1,000.00	1,000.00	深圳市南山区工程造价管理站	
7	南山老法院低压电缆增容安装工程结算审核费		1,000.00	1,000.00	深圳市南山区工程造价管理站	
8	概算编制费		24,302.69	0.00	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司	
9	1-4#楼概算编制费		9,411.84	0.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
10	消防工程概算编制费		5,095.80	0.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
11	土体装修工程预算编制费		40,667.83	0.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
12	消防工程预算编制费		8,020.89	0.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	

第 2 页，共 3 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
13	主体装修工程结算审核费（初审）		22,452.51	20,252.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
14	主体装修工程结算审核费（二次审核）		26,490.85	0.00	深圳市华伦诚工程管理有限公司	
15	消防工程结算审核费		48,246.89	0.00	深圳丰浩达工程项目管理有限公司	
16	室外绿化改造及迁移工程结算审核费		3,000.00	0.00	深圳市深水工程造价咨询有限公司	
17	决算编审费		16,589.60	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
	合 计	**16,540,349.73**	**17,653,973.84**	**16,501,975.13**		

第 3 页，共 3 页

竣工决算报表

基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位：深圳市南山区建筑工务署　　建设项目名称：区法律援助处、区卫人局、区社保分局业务用房维修改造工程

主管部门：　　建设性质：

项目单位负责人：　　项目单位财务负责人：

编报日期：2021年12月6日　　项目单位联系人及电话：

决算基准日：2021年10月31日

第 1 页，共 1 页

基本建设项目概况表

建设决01表

建设项目名称	区法律援助处、区卫人局、区社保分局业务用房维修改造工程			建设地址	南山区南山大道中		项目	概算（元）	编制数（元）	审定数（元）
主要设计单位				主要施工企业	深圳市深装总装饰工程工业有限公司	基建支出	建筑安装工程投资	18,059,950.83	16,971,923.89	
占地面积（平方米）	设计	实际	总投资（万元）	设计	实际		设备、工具、器具			
	9490.43			2,025.22	1765.40		待摊投资	1,602,423.32	682,049.95	
							其中：建设单位管理费			
新增生产能力	能力（或效益）名称			设计	实际		预备费	589,871.22		
							待核销基建支出			
建设起止时间	设计	从 年 月 号开工至 年 月 号竣工验收					非经营项目转出投资			
	实际	从2012年4月28号开工至2016年5月19号竣工验收					合 计	20,252,245.37	17,653,973.84	
设计概算批准文号	深南发改批[2013]56号									
完成主要工程量	建设规模						设备（台、套、吨）			
	设计	实际					设计	实际		
收尾工程	工程项目、内容	已完成投资额					尚需投资额	完成时间		
	小计									

编制人员：　　复核人员：　　2021年12月6日

基本建设项目竣工财务决算表

建竣决02表

建设项目名称：区法律援助处、区卫人局、区社保分局业务用房维修改造工程 截止：2021年10月31日 单位：人民币（元）

资金来源	报审数	评审调整数	审定数	资金占用	报审数	评审调整数	审定数
一、基建拨款	16,534,515.13	0.00	0.00	一、基本建设支出	17,653,973.84	0.00	0.00
1、预算拨款	16,534,515.13	0.00	0.00	1、交付使用资产	17,653,973.84	0.00	0.00
2、基建基金拨款				2、在建工程			
其中：国债专项基金拨款				3、待核销基建支出			
3、专项建设基金拨款				4、非经营项目转出投资			
4、进口设备转帐拨款				二、应收生产单位投资借款			
6、煤代油专用基金拨款				三、拨付所属投资借款			
7、自筹资金拨款				四、器材			
8、其他拨款				其中：待处理器材损失			
二、项目资本				五、货币资金			
1、国家资本				六、预付及应收款			
2、法人资本				七、有价证券			
3、个人资本				八、固定资产			
4、外商资本				固定资产原价			
三、项目资本公积				减：累计			
四、基建借款				固定资产净值			
其中：国债转贷				固定资产清理			
五、上级拨入投资借款				待处理固定资产损失			
六、企业债券基金							
七、待冲基建支出							
八、应付款	1,119,458.71						
九、未交款							
1、未交税金							
2、其他未交款							
十、上级拨入资金							
十一、留成收入							
合 计	17,653,973.84	-	-	合 计	17,653,973.84	-	-

编制人员： 复核人员： 2021年12月6日

补充资料：1.基建结余资金 2.基建收入 3.基建投资借款余额
基中：国家预算拨款 基中：上交财政 4.回收生产单位投资借款期末数
自筹资金拨款 应留用

南山人力资源服务产业园工程项目

竣工决算成果封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

南山人力资源服务产业园工程项目

咨询类型：决算编制

项目编号：深丰浩达2021-6-1606

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：14,863,923.56元

编　　制：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

（公　　章）：　　日期：2021年12月6日

工程造价甲级资质（证书编号甲19074400114）

中华人民共和国注册造价工程师 邱卫民 A05440006844 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 邱晓明 A01440001079 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章 证书号：甲19074400114 有效期至：2022年06月30日

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮　编：518040
电　话：0755-23966539、82180718、82228768　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　公司网址：www.founda.net.cn

南山人力资源服务产业园工程项目
竣工财务决算说明书

我公司接受深圳市南山区建筑工务署的委托，对南山人力资源服务产业园工程项目竣工决算进行编审工作，即在竣工决算编制的基础上履行了必要的审核程序，现将编制及审核成果说明如下：

一、项目基本情况

南山人力资源服务产业园工程项目经深南发改批[2017]126号文下达概算批复，项目计划总投资为1730.08万元。

该项目位于南山区科技生态园九栋B七层，装修范围为公共走道、露台、电梯厅、卫生间等，改造建筑面积约为2335.3平方米，层高4米，包括拆除、装饰、电气、弱电、消防水电、给排水和空调等工程。

南山人力资源服务产业园工程项目建设单位为深圳市南山区建筑工务署。经公开招标确定施工单位为深圳市华辉装饰工程有限公司，经公开招标确定设计单位为深圳市顺洲装饰设计工程有限公司，经公开招标确定监理单位为深圳市金钢建设监理有限公司。

该项目建安工程于2017年2月20日开工，2017年8月9日通过竣工验收。

二、项目决算编制结果

1、项目实际完成投资

该项目决算总成本为14,863,923.56元,其中：建安工程费13,542,630.60元，待摊费用1,321,292.96元。

截至2021年10月31日，该项目实际收到建设资金11,659,278.85元。

2、计划执行情况。

该项目决算总成本为14,863,923.56元,概算批复总投资为1730.08万元（其中：建安工程费用1523.45万元，工程建设其他费用156.24万元，基本预备费为50.39万元），实际完成投资总额为14,863,923.56元，节余资金2,436,876.44元。

3、交付使用资产情况

审定交付使用资产为14,863,923.56元。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面,基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全；在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整,所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

附件：基本建设项目竣工财务决算报表

1、项目概况表
2、项目竣工财务决算表
3、交付使用资产总表
4、拨入资金明细表
5、基建支出明细表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021 年 12 月 6 日

审核报告及竣工决算汇总表

42

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

审核报告

深丰浩达审报[2021]091号

委 托 单 位：深圳市南山区建筑工务署

审 核 项 目：南山人力资源服务产业园工程竣工决算

- 1 -

南山人力资源服务产业园工程建设成本决算汇总表

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
一	**建筑安装工程：**	**15,040,000.00**	**13,542,630.60**	**11,054,000.00**		
1	南山人力资源服务产业园工程	15,040,000.00	13,542,630.60	11,054,000.00	深圳市华辉装饰工程有限公司	丰浩达初审
二	**待摊工程：**	**1,435,394.00**	**1,321,292.96**	**605,278.85**		
	设计费					
1	装修设计费	797,600.00	531,145.00	363,390.00	深圳市顺洲装饰设计工程有限公司	
2	施工图审查费	51,844.00	43,533.00	30,889.85	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	
	监理费					
3	监理费	487,400.00	324,259.00	125,000.00	深圳市金钢建设监理有限公司	
	招标代理费					
4	施工及监理招标代理费	78,750.00	73,823.00	62,700.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
5	设计招标代理费（前期办签订）	15,000.00	15,000.00	0.00	广东省城规建设监理有限公司	

第 1 页，共 2 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
	检测费					
6	室内环境检测	4,800.00	4,800.00	0.00	深圳市建设工程质量检测中心	
	其他费用					
7	入围定标专家费		6,000.00	19,400.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
8	施工、监理定标专家费		12,000.00			
9	评标专家费		1,400.00			
10	监理交易服务费		3,899.00	3,899.00	深圳市金钢建设监理有限公司	
	造价咨询费					
11	概算编制费		20,760.96	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
12	南山人力资源服务产业园工程结算审核费		270,313.00	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
13	决算编审费		14,360.00	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
	合 计	**16,475,394.00**	**14,863,923.56**	**11,659,278.85**		

第 2 页，共 2 页

竣工决算报表

项目单位：深圳市南山区建筑工务署　　建设项目名称：南山人力资源服务产业园工程

主管部门：　　建设性质：

基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位负责人：　　项目单位财务负责人：

编报日期：2021年12月6日　　项目单位联系人及电话：

决算基准日:2021年10月31日

第 1 页，共 1 页

基本建设项目概况表

建竣决01表

建设项目名称	南山人力资源服务产业园工程			建设地址	南山区科技生态园九栋B七层	基建支出	项目	概算（元）	编制数（元）	审定数（元）
主要设计单位	深圳市顺洲装饰设计工程有限公司			主要施工企业	深圳市华辉装饰工程有限公司		建筑安装工程投资	15,234,500.00	13,542,630.60	
占地面积（平方米）	设计	实际	总投资（万元）	设计	实际		设备、工具、器具			
				1,730.08	1486.39		待摊投资	1,562,400.00	1,321,292.96	
							其中：建设单位管理费			
新增生产能力	能力（或效益）名称			设计	实际		预备费	503,900.00		
							待核销基建支出			
建设起止时间	设计	从 年 月 号开工至 年 月 号竣工验收					非经营项目转出投资			
	实际	从2017年2月20号开工至2017年8月9号竣工验收					合 计	**17,300,800.00**	**14,863,923.56**	-
设计概算批准文号	深南发改批[2017]126号									
完成主要工程量	建设规模				设备（台、套、吨）					
	设计		实际		设计		实际			
收尾工程	工程项目、内容		已完成投资额		尚需投资额				完成时间	
	小计									

编制人员：

复核人员：

2021年12月6日

基本建设项目竣工财务决算表

建竣决02表

建设项目名称：南山人力资源服务产业园工程　　截止：2021年10月31日　　单位：人民币（元）

资金来源	报审数	评审调整数	审定数	资金占用	报审数	评审调整数	审定数
一、基建拨款	11,645,878.85	0.00	0.00	一、基本建设支出	14,863,923.56	0.00	0.00
1、预算拨款	11,645,878.85	0.00	0.00	1、交付使用资产	14,863,923.56	0.00	0.00
2、基建基金拨款				2、在建工程			
其中：国债专项基金拨款				3、待核销基建支出			
3、专项建设基金拨款				4、非经营项目转出投资			
4、进口设备转帐拨款				二、应收生产单位投资借款			
6、煤代油专用基金拨款				三、拨付所属投资借款			
7、自筹资金拨款				四、器材			
8、其他拨款				其中：待处理器材损失			
二、项目资本				五、货币资金			
1、国家资本				六、预付及应收款			
2、法人资本				七、有价证券			
3、个人资本				八、固定资产			
4、外商资本				固定资产原价			
三、项目资本公积				减：累计			
四、基建借款				固定资产净值			
其中：国债转贷				固定资产清理			
五、上级拨入投资借款				待处理固定资产损失			
六、企业债券基金							
七、待冲基建支出							
八、应付款	3,218,044.71						
九、未交款							
1、未交税金							
2、其他未交款							
十、上级拨入资金							
十一、留成收入							
合　计	14,863,923.56	-	-	合　计	14,863,923.56	-	-

编制人员：　　复核人员：　　2021年12月6日

补充资料：1.基建结余资金_____2.基建收入_____3.基建投资借款余额_____

基中：国家预算拨款_____　基中：上交财政_____　4.应收生产单位投资借款期末数_____

自筹资金拨款_____　应留用_____

2、南山文体中心（含体育馆、游泳馆）等5个项目决算编制造价咨询

合同关键页

深丰浩达协字 2020 - N9-001

正本

合同编号：2020JSBZ10272

南山文体中心（含体育馆、游泳馆）等5个项目决算编制造价咨询合同

工程名称：南山文体中心（含体育馆、游泳馆）等5个项目决算编制

合同名称：南山文体中心（含体育馆、游泳馆）等5个项目决算编制造价咨询合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

1

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2020年8月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：南山文体中心（含体育馆、游泳馆）等5个项目决算编制造价咨询

公共建筑

2、工程概况：为落实区府常务会议纪要（七届九十一次）精神，做好政府投资项目历史遗留项目的全面梳理，根据政府投资项目历史遗留的已统计结、决算项目问题进行清理工作。结、决算项目是指2019年12月31日前完成竣工验收的项目或2019年12月31日前已完工一直未验收项目。本次招标项目为南山文体中心（含体育馆、游泳馆）等5个项目决算编制，分别为望海路36 、蛇口医院新大楼（原联合医院）、南山文体中心（含体育馆.游泳馆） 、龙苑学校、深圳湾学校（原望海学校）项目；本次招标项目投资额约22亿元。

本项目工期最终以甲方确认为准。

二、乙方工作内容

工作内容

南山文体中心（含体育馆、游泳馆）等5个项目决算编制造价咨询,内容包括但不限于：1、竣工决算编制；协助完成决算审核质量复核及工程财务决算工作；2、决算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；3、配合造价、审计部门完成审核工作；4、招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等,甲方有权对实际项目作出调整。

（一）竣工决算编制审核工作内容

1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复。

应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

合同金额

1、合同价

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

第一笔支付为合同签订后 15 日内支付合同价的 10%；第二笔支付为根据各单个项目经甲方确认的正式咨询结果完成后提交政府确定的造价部门复核前 15 日内支付各单个项目造价咨询费的 60%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据最终咨询费支付尾款。

3、结算方式

结算时以造价管理站或政府确定的造价部门审定的各项目造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）并下浮 20%后计取工程竣工决算编制项的造价咨询服务费。再考虑绩效考核奖、补充协议中的金额、咨询成果（履约评价）的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。最终造价咨询费经政府确定的造价部门复核，且政府确定的造价部门复查后按时支付。

九、履约评价

1、履约评价评分细则

履约评价由甲方指定的履约评价小组进行考评，具体考评办法详见甲方履约评价管理办法。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分≥90 分）、良好（80≤评分<90 分）、合格（60≤评分<80 分）、不合格(评分<60 分)四个等级，履约考评时限为：决算自收到政府部门批复或甲方指定造价单位复核或政府造价部门审核完后，30 个日历天内进行考评，逾期视为优秀（评分≥90 分）。

2、对履约总评价得分为 60 分以下的，委托人给予造价单位造价咨询费为：工程造价咨询费×60%；对履约总评价得分为 60-74 分的，委托人给予造价单位造价咨询费为：工程造价咨询费×80%；对履约总评价得分为 75-89 分的，委托人给予造价单位造价咨询费为：工程造价咨询费×90%；对履约总评价得分为 90 分（含）以上的，委托人给予造价单位造价咨询费为：工程造价咨询费 100%。

3、在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录

（二）依法向人民法院起诉。

十三、其它

1、鉴于本工程为政府投资项目的特殊性，本合同双方同意，若因政府决定终止本合同项目的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须为此承担任何责任。

2、因政府决定终止本合同项目时，若乙方已经开展本合同约定的工作，在收到甲方要求解除合同的通知后乙方应在甲方要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据乙方完成工作的工作量和工作质量核对乙方实际已发生的服务费用并达成一致意见，甲方予以适当补偿。

3、乙方依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于甲方。未经甲方书面许可，乙方不得以任何形式利用该成果。否则，应当向甲方承担违约责任。

4、未经甲方的书面同意，乙方不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式六份，甲方三份，乙方三份，具同等法律效力。

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 12-14 楼

法定代表人：

或委托代理人：

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座 1201-1202

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：0755-82180718

开户银行：工商银行深圳文锦支行

账号：4000024009024906657

合同签订日期

委托方评价意见表

QRA10	A 版
工程名称：南山文体中心(含体育馆、游泳馆）等 5 个项目决算编制	
咨询类型：决算编制	项目负责人：邱卫民
咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
评价意见：（请在一下选中项打 √）	
一（30）	成果文件质量（27-30 为优秀，24-27 为良好，18-24 为合格，低于 18 为差）
	（1）优秀 ☑　（2）良好 ☐　（3）合格 ☐　（4）差 ☐
二（30）	完成工作时间（合同工期内为 20 分，超出合同工期为 10 分）
	（1）合同工期内 ☑　（2）超出合同工期 ☐
三（20）	参加人员的工作态度（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）
	（1）好 ☑　（2）一般 ☐　（3）差 ☐
四（20）	公平、公正、规范性评价（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）
	（1）好 ☑　（2）一般 ☐　（3）差 ☐
五	贵方的满意程度（90-100 为很满意，80-90 为满意，70-80 为一般，低于 70 为不满意）
	（1）很满意 ☑　（2）满意 ☐　（3）一般 ☐　（4）不满意 ☐
六	其他意见：

项目负责人

委托方：深圳市南山区建筑工务署

日期：2023 年 8 月 3 日

成果文件报告

业绩项目 2：南山文体中心（含体育馆、游泳馆）等 5 个项目决算编制造价咨询。

鉴于本合同具有代表性的公共建筑项目的咨询成果资料（包括竣工决算成果封面、竣工决算报表），详见以下列表：

造价成果文件情况表

序号	名称	决算编制金额（万元）	成果出具时间
1	南山文体中心工程项目	90429.88	2021.11.28
2	深圳湾学校	65567.75	2024.10.28
3	蛇口医院新大楼项目	32416.05	2021.12.7
4	龙苑学校工程项目	27142.81	2021.11.29
小计		**215556.49**	

南山文体中心工程项目

竣工决算成果封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

南山文体中心工程项目

咨询类型：决算编制

项目编号：深丰浩达2021-6-1604

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：904,298,797.44元

编　　制：张俊俊 邱尔为　资格证号：

复　　核：　资格证号：

审　　定：

（公　　章）：　日期：2021年11月28日

工程造价甲级资质（证书编号甲19074400114 3）号：甲190744001143

有效期至：2022年06月30日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD

地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮　编：518040

电　话：0755-23966539、82180718、82228768　传　真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　公司网址：www.founda.net.cn

南山文体中心工程项目
竣工财务决算说明书

我公司接受深圳市南山区建筑工务署的委托，对南山文体中心工程项目竣工决算进行编制和审核工作，即在竣工决算编制的基础上履行了必要的审核程序，现将编制及审核成果说明如下：

一、项目基本情况

南山文体中心工程项目始于2005年，经深南发改批[2012]7号下达概算批复，项目计划总投资92887.45万元。

该项目位于南山区中部，南邻区图书馆和区博物馆，由南头街、常兴路、南山大道与红花路四条道路围合而成，占地3.96公顷。共包含三个场馆：剧场（甲等，1701座）、体育馆（丙级，2415座）和游泳馆（丙级，252座），三场馆共同由一块大屋顶覆盖，三个地上相对独立的建筑单体和周边市政道路、相邻建筑物围合成供市民进行文体娱乐、休憩活动使用的城市广场。建筑单体通过共用地下室相连，形成一个统一的建筑群。该项目总建筑面积78792.78平方米，其中地下建筑面积35806.17平方米，地上建筑面积42986.61平方米。剧院为框架-剪力墙结构，体育馆、游泳馆为框架结构。项目建设内容包括土建、室内精装、钢结构、幕墙、电气、给排水、室外配套、弱电智能化等工程。

该项目部分前期工作由深圳市南山区建设局和深圳市南山

区文体局负责实施，部分设备由深圳市南山区文体局统一采购，建设单位为深圳市南山建筑工务署，经公开招标确定施工单位为中国建筑第八工程局有限公司；该项目主体工程设计单位为悉地国际设计顾问（深圳）有限公司，委托建筑设计咨询有限公司（ADC）对文体中心剧院、室外广场及艺术博览馆内部装饰和外立面装饰等进行优化设计；监理单位为浙江江南工程管理股份有限公司。

该项目主体工程于2011年4月30日开工，2014年8月5日通过竣工验收；基坑支护及土石方工程于2009年7月10日开工，2010年12月25日通过竣工验收；桩基工程于2010年3月3日开工，2010年7月1日通过竣工验收。

二、项目决算编制结果

1、项目实际完成投资

该项目决算总成本为904,298,797.44元，其中：建安工程费771,583,134.97元，设备设备采购费57,212,304.2元，待摊费用80,435,726.49元。

截至2021年10月31日，该项目实际收到建设资金884,240,246.36元。工务署支付868,480,057.08元，住建局转入15,760,189.28元。

2、计划执行情况。

概算批复总投资为928,874,484.28元（其中：建安工程费用830,385,222.92元，工程建设其他费用54,257,143.06元，

基本预备费为 44,232,118.3 元），实际完成投资总额为为 904,298,797.44 元，节余资金 24,575,686.84 元。

3、交付使用资产情况

审定交付使用资产为 904,298,797.44 元。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全；在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

四、其他需要说明的事项

（一）施工总承包工程结算二审的说明

南山区建筑工务署委托深圳市海德伦工程咨询有限公司实施南山文体中心施工总承包工程结算审核一审工作，深圳市海德伦工程咨询有限公司于 2016 年 11 月 29 日出具工程造价三算单，审定金额为 586,690,536.86 元(不含飞翔雕塑工程)。南山区建筑工务署将结算一审成果文件送达南山区审计局，南山区审计局委托其协审单位深圳市丰浩达工程项目管理有限公司实施结算审计，在审计结果出具前由于南山区审计局职能调整，深圳市丰浩达工程项目管理有限公司于 2018 年 9 月 19 日直接以其公司名义出具结算审核报告，审定金额为 563,751,704.81 元(不含飞翔雕塑工程)，核减额为 27,910,812.39 元。

（二）已发律师函单项费用的处理

由深圳市建筑科学研究院有限公司负责的绿色建筑咨询有合同，合同价为400,000.00元，已付款为280,000.00元，未见绿色标识成果文件，已发律师函，未见回复，以已付款作为结算价。

附件：基本建设项目竣工财务决算报表

1、项目概况表
2、项目竣工财务决算表
3、交付使用资产总表
4、拨入资金明细表
5、基建支出明细表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021年11月28日

审核报告及竣工决算汇总表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

审核报告

深丰浩达审报[2021]089号

委 托 单 位：深圳市南山区建筑工务署

审 核 项 目：南山文体中心工程竣工决算

- 1 -

根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》(2018年1月深圳市第六届人民代表大会常务委员会第二十二次会议修订)、《深圳市审计局、深圳市南山区发展和改革局、深圳市南山区财政局、深圳市南山区住房和建设局关于我区政府投资项目工程结算、竣工决算审核工作相关事项的通知》(深南审[2018]9号),我公司接受深圳市南山区建筑工务署的委托,对南山文体中心工程项目竣工决算进行编制审核工作,现将编审成果说明如下:

一、项目基本情况

南山文体中心工程项目始于2005年,经深南发改批[2012]7号下达概算批复,项目计划总投资92887.45万元。

该项目位于南山区中部,南邻区图书馆和区博物馆,由南头街、常兴路、南山大道与红花路四条道路围合而成,占地3.96公顷。共包含三个场馆:剧场(甲等,1701座)、体育馆(丙级,2415座)和游泳馆(丙级,252座),三场馆共同由一块大屋顶覆盖,三个地上相对独立的建筑单体和周边市政道路、相邻建筑物围合成供市民进行文体娱乐、休憩活动使用的城市广场。建筑单体通过共用地下室相连,形成一个统一的建筑群。该项目总建筑面积78792.78平方米,其中地下建筑面积35806.17平方米,地上建筑面积42986.61平方米。剧院为框架-剪力墙结构,体育馆、游泳馆为框架结构。项目建设内容包括土建、室内精装、钢结构、幕墙、电气、给排水、室外配套、弱电智能化等工程。

该项目部分前期工作由深圳市南山区建设局和深圳市南山区文体局负责实施，部分设备由深圳市南山区文体局统一采购，建设单位为深圳市南山建筑工务署，经公开招标确定施工单位为中国建筑第八工程局有限公司；该项目主体工程设计单位为悉地国际设计顾问（深圳）有限公司，委托建筑设计咨询有限公司（ADC）对文体中心剧院、室外广场及艺术博览馆内部装饰和外立面装饰等进行优化设计；监理单位为浙江江南工程管理股份有限公司。

该项目主体工程于2011年4月30日开工，2014年8月5日通过竣工验收；基坑支护及土石方工程于2009年7月10日开工，2010年12月25日通过竣工验收；桩基工程于2010年3月3日开工，2010年7月1日通过竣工验收。

二、决算编制结果

该项目决算总成本为904,298,797.44元，其中：建安工程费771,583,134.97元，设备设备采购费57,212,304.2元，待摊费用80,435,726.49元。

截至2021年10月31日，该项目实际收到建设资金884,240,246.36元。工务署支付868,480,057.08元，住建局转入15,760,189.28元。

概算批复总投资为928,874,484.28元（其中：建安工程费用830,385,222.92元，工程建设其他费用54,257,143.06元，基本预备费为44,232,118.3元），实际完成投资总额为

904,298,797.44 元，节余资金 24,575,686.84 元。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全；在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

四、其他需要说明的事项

（一）施工总承包工程结算二审的说明

南山区建筑工务署委托深圳市海德伦工程咨询有限公司实施南山文体中心施工总承包工程结算审核一审工作，深圳市海德伦工程咨询有限公司于 2016 年 11 月 29 日出具工程造价三算单，审定金额为 586,690,536.86 元(不含飞翔雕塑工程)。南山区建筑工务署将结算一审成果文件送达南山区审计局，南山区审计局委托其协审单位深圳市丰浩达工程项目管理有限公司实施结算审计，在审计结果出具前由于南山区审计局职能调整，深圳市丰浩达工程项目管理有限公司于 2018 年 9 月 19 日直接以其公司名义出具结算审核报告，审定金额为 563,751,704.81 元(不含飞翔雕塑工程)，核减额为 27,910,812.39 元。

（二）已发律师函单项费用的处理

由深圳市建筑科学研究院有限公司负责的绿色建筑咨询有

合同，合同价为400,000.00元，已付款为280,000.00元，未见绿色标识成果文件，已发律师函，未见回复，以已付款作为结算价。

附表：南山文体中心工程项目建设成本决算汇总表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021年12月6日

南山文体中心工程项目建设成本决算汇总表

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
一	**建筑安装工程：**	**794,322,200.55**	**766,650,766.75**	**754,737,717.68**		
1-1	施工总承包	594,392,301.85	563,751,704.81	571,723,685.15	中国建筑第八工程局有限公司	一审：海德伦 二审：丰浩达
	施工总承包合同——补充协议	-11,643,069.92				
	施工总承包合同——补充协议2					
1-2	施工总承包-飞翔雕塑工程		4,971,980.34		中国建筑第八工程局有限公司	一审：永达信 二审：丰浩达
1-3	施工总承包-部分总包管理费		3,000,000.00		中国建筑第八工程局有限公司	一审：永达信 二审：丰浩达
2	南山区文体中心—基坑支护及土石方工程	15,789,308.19	15,506,995.70	15,506,995.70	中国京冶工程技术有限公司	深南审报[2017]59号
3	南山区文体中心—基坑支护给排水改迁工程	130,687.17	130,687.17	130,687.17	深圳市水务工程有限公司	造价站结2010579-3#号
4	南山区文体中心—桩基工程	18,816,838.00	16,477,349.66	16,477,349.66	深圳市工勘岩土工程集团有限公司	深南审报[2017]59号
5	南山文体中心—工地围墙工程（南山文体中心体育馆围墙工程）	509,400.00	499,000.00	499,000.00	深圳市蛇口建筑安装工程有限公司	审计局结算备案回执
6	南山文体中心—绿化迁移工程	127,870.71	200,000.00	120,000.00	深圳市南山园林绿化有限公司	造价站结2015630#号

第 1 页，共 16 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
7	建筑声学及剧院系统集成工程	176,000,864.55	161,971,054.55	18,470,000.00	广州励丰文化科技股份有限公司/深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司	一审：海德伦造价站复核（征求意见稿）
				131,690,000.00	深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司（联合体代表）	
	建筑声学及剧院系统集成工程补充协议			0.00	广州励丰文化科技股份有限公司/深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司	
8	南山文体中心工程南头街以南广场博物馆周边摆花箱工程	198,000.00	141,994.52	120,000.00	深圳市南山园林绿化有限公司	造价站结2015629号
二	**设备采购**	**57,081,618.00**	**57,212,304.20**	**57,048,654.20**		
	区工务署实施部分					
1	深圳市南山区文化体育局南山文体中心剧院采购钢琴一台竞价采购	1,568,880.00	1,568,880.00	1,568,880.00	深圳市星海科教设备有限公司	
2	舞台机械设备采购及安装	51,039,038.00	51,019,038.20	51,019,038.20	浙江大丰实业股份有限公司	深南审报[2017]21号
	竣工验收专家评审费		30,686.00	30,686.00		
	区文体局实施					
3	深圳市南山区文化体育局南山区文体中心剧院乐器设备采购合同	3,099,800.00	3,099,800.00	2,944,810.00	深圳市星海科教设备有限公司	

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
4	南山文体中心—剧院家具采购	15,000.00	15,000.00	15,000.00	深圳市百优家具有限公司	
5	南山文体中心—剧院器材采购	187,000.00	187,000.00	187,000.00	深圳市盛麦文化传播有限公司	
6	游泳池垫层采购	291,100.00	291,100.00	291,100.00	江阴市四方游泳设备有限公司	
7	游泳馆器材采购	179,600.00	179,600.00	179,600.00	深圳市南方鸿达实业有限公司	
8	深圳市南山区文化体育局南山文体中心游泳馆安检机采购	172,400.00	172,400.00	163,780.00	深圳市天和时代电子设备有限公司	
9	深圳市南山区文化体育局南山文体中心出入口管理系统	439,900.00	439,900.00	439,860.00	深圳市得科电子有限公司	
10	移动式铝合金升降平台	88,900.00	88,900.00	88,900.00	深圳市三能机电设备有限公司	
11	南山文体中心增加配电箱及电缆扩容委托合同		120,000.00	120,000.00	佳兆业文化体育（深圳）有限公司南山分公司	造价站结编20151366#号
三	**待摊投资：**	**64,174,106.28**	**80,435,726.49**	**72,453,874.48**		
	设计费-建设局签订合同					
1	南山区文体中心核心区设计方案征集咨询协议书		0.00	0.00	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司（原名：中建国际（深圳）设计顾问有限公司）	
2	南山区文体中心核心区设计方案征集咨询协议书		938,280.00	938,280.00	德国gmp国际建筑设计有限公司//建研建筑设计研究院有限公司	

第 3 页，共 16 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
3	南山区文体中心核心区设计方案征集咨询协议书		909,480.00	909,480.00	Henning Larsen Architects+arup	
4	南山区文体中心核心区设计方案征集咨询协议书		776,525.69	776,525.69	Arata Isozaki & Associates	
5	南山区文体中心核心区设计方案征集咨询协议书		791,960.00	791,960.00	北京市建筑设计研究院//加拿大未来世界建筑联盟-诺玛德建筑师事务所	
	设计费-文化体育局签订合同					
6	主体雕塑设计方案征集	330,000.00	330,000.00	330,000.00	深圳市南山雕塑院（南山区文化体育局）	
7	南山文体中心Logo方案设计	30,000.00	30,000.00	30,000.00	深圳古天文化有限公司（南山区文化体育局）	
	设计费-工务署签订合同					
8	主体工程设计	11,577,900.00	10,720,300.00	14,929,150.00	中建国际（深圳）设计顾问有限公司（悉地国际设计顾问（深圳）有限公司）	
	主体工程设计补充协议	10,863,280.00	3,216,090.00		中建国际（深圳）设计顾问有限公司（悉地国际设计顾问（深圳）有限公司）	
	声学实体模型试验及检测费		500,000.00		中建国际（深圳）设计顾问有限公司（悉地国际设计顾问（深圳）有限公司）	

第 4 页，共 16 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
	竣工图编制费		1,635,536.23		中建国际（深圳）设计顾问有限公司（悉地国际设计顾问（深圳）有限公司）	
9	基坑支护工程设计	99,800.00	99,800.00	113,830.00	深圳市协鹏工程勘察有限公司	
	基坑支护工程设计补充合同	49,800.00	50,000.00			
10	南山文体中心工程之博物馆及图书馆室外绿化配置专项设计	99,800.00	6,900.93	0.00	深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司	
11	南山文体中心工程之图书馆及博物馆广场景观工程设计及补充合同	388,600.00	370,125.00	155,440.00	奥意建筑工程设计有限公司	
12	南山文体中心及艺术博览馆优化设计(建设局签订)	4,114,800.00	2,238,451.20	2,238,451.20	Architectural Design Consultancy ltd	
13	南山文体中心勾牙利设计咨询	4,314,054.00	1,751,900.00	1,751,900.00	建筑设计咨询国际有限公司（ADC）	
14	南山文体中心优化设计及补充合同(工务署签订)	1400000（欧元）	13,358,263.96	13,358,263.96	建筑设计咨询有限公司（ADC）	
15	剧场舞台机械、灯光及音视频专项设计和现场技术服务	2,000,000.00	2,000,000.00	1,600,000.00	浙江舞台设计研究院有限公司	
16	施工图审查费	800,000.00	1,114,911.00	444,109.19	深圳地远工程审图有限公司	
	翻译费					

第 5 页，共 16 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
17	优化设计委托翻译及其补充协议	350,000.00	298,187.85	298,187.85	FAD INTERNATIONAL LIMITD	
18	设计咨询委托翻译	350,000.00	200,000.00	200,000.00		
19	委托翻译合同（住建局签订）	136,000.00	87,040.00	87,040.00	WFL 2003 LTD	
	监理费					
20	南山文体中心监理费	9,408,000.00	12,407,947.81	9,495,800.00	浙江江南工程管理股份有限公司	
20.1	监理补充协议	2,999,900.00				
	招标代理费					
21	南山文体中心风动实验技术服务招标代理费	3,750.00	3,750.00	3,750.00	长春市建设招标有限责任公司	
22	舞台工艺及运营管理咨询服务项目招标代理费	7,800.00	7,800.00	0.00	长春市建设招标有限责任公司	
23	舞台机械系统工程招标代理费	5,000.00	5,000.00	0.00	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	
24	剧场舞台机械、灯光及音视频专项设计和现场技术服务招标代理费	19,800.00	19,800.00	16,000.00	深圳市招诚建设监理有限公司	
25	绿色咨询服务招标代理费	6,000.00	6,000.00	6,000.00	深圳市招诚建设监理有限公司	

第 6 页，共 16 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
26	财务决算招标代理费	9,499.00	22,600.00	0.00	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
	勘察和测绘					
27	岩土工程地质勘察、地下管线勘察、地形图测绘	1,072,878.91	1,072,878.91	912,000.00	深圳市大升高科技工程有限公司	
28	南头街以南（博物馆及图书馆）广场测量	27,541.92	21,978.12	18,000.00	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	造价站结201418O#号
29	勘察测量合同（文体中心拟建地下通道工程测量）	13,623.95	13,623.95	0.00	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	造价站结2010443-1#号
30	基坑变形监测及建筑沉降观测	380,128.50	400,000.00	200,000.00	深圳市勘察研究院有限公司	
31	周边环境噪声监测	32,000.00	32,160.00	27,200.00	深圳市建筑科学研究院有限公司	
32	土壤氡检测	81,270.00	81,270.00	69,080.00	深圳维中检测技术有限公司	
33	室内环境质量检测	81,900.00	81,900.00	69,000.00	深圳市政院检测有限公司	
34	防雷装置检测		48,800.00	48,800.00	深圳市气象服务中心	
35	雷电灾害风险评估	78,792.00	78,792.00	78,792.00	深圳市防雷中心	
36	检测委托合同	2,268,168.00	1,910,000.00	1,910,000.00	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	

第 7 页，共 16 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
37	工程技术服务能效测评	99,000.00	99,000.00	84,000.00	广州市建筑科学研究院有限公司	
	环评、水土					
38	水土保持方案设计	58,000.00	58,000.00	46,400.00	深圳市水利规划设计院	
39	南山文体中心环境影响报告表编制委托合同	21,900.00	21,900.00	19,710.00	武汉大学环境影响评价研究所、武汉华中科达环保技术有限公司	
	技术咨询服务费					
40	绿色建筑咨询	400,000.00	280,000.00	280,000.00	深圳市建筑科学研究院有限公司	
41	南山文体中心风动实验技术服务	250,000.00	250,000.00	212,500.00	广东省建科建筑设计院	
	视频监控、供电费					
42	工地视频监控		24,000.00	24,000.00	中国联合网络通信有限公司深圳市分公司	
43	供电费		2,136,000.00	2,136,000.00	深圳供电局有限公司	
44	基本电费		2,135,200.00	2,135,200.00		
	住建局转入—拆迁补偿费					

第 8 页，共 16 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
45	住建局转入-南山文体中心溜冰场—房屋拆迁补偿安置协议书	211,300.00	211,300.00	211,300.00	深圳市康力敏实业发展有限公司	
46	住建局转入-文体中心机关生活服务楼—房屋拆迁补偿安置协议书	184,900.00	184,900.00	184,900.00	深圳市南山区机关事务管理局	
47	住建局转入-红花路商业街（建管楼）—房屋拆迁补偿安置协议书	2,210,900.00	2,210,900.00	2,210,900.00	深圳市南山区建设局工会	
48	住建局转入-南山文体中心羽毛球馆—房屋拆迁补偿安置协议书	5,134,100.00	5,134,100.00	5,134,100.00	深圳市坤记实业有限公司	
49	住建局转入-拆迁补偿款		614,400.00	614,400.00	深圳市宏源通投资	
	住建局转入—招标费					
50	住建局转入-项目合作协议书—《深圳市南山区文体中心核心区设计方案国际征集》招标活动策划费	500,000.00	500,000.00	1,000,000.00	中国城市规划设计研究院	
51	住建局转入-项目策划合同-《深圳市南山区文体中心核心区设计方案国际征集》招标活动策划组织费	500,000.00	500,000.00		中国城市规划设计研究院	
	住建局转入—其他费用					
52	住建局转入-差旅费		18,930.88	18,930.88	wu fang	

第 9 页，共 16 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
53	住建局转入-差旅费		90,599.39	90,599.39	Architectural Design Consultancy ltd	
54	住建局转入-购外汇付设计费		395,020.80	395,020.80	acchitectural	
55	住建局转入-展板制作		281.60	281.60	深圳市无极数码图文有限公司	
56	住建局转入-打印费		1,044.48	1,044.48	深圳市无极数码图文有限公司	
57	住建局转入-设计师住宿费		17,179.52	17,179.52	深圳市东华假日酒店有限公司	
58	住建局转入-差旅费		9,968.46	9,968.46	深圳市东华假日酒店有限公司	
59	住建局转入-误餐费		989.44	989.44	深圳市中森明菜饮食有限公司南山分公司	
60	住建局转入-设计师机票费		65,627.52	65,627.52	深圳金鹏工贸有限责任公司	
61	住建局转入-接待费		2,675.20	2,675.20	深圳市海珠城美食会有限公司	
62	住建局转入-快递及工作餐费		2,383.36	2,383.36	中外运—敦豪国际航空快件有限公司深圳分公司	
63	住建局转入-其他项目差旅费		27,091.20	27,091.20	南山区建设局行政账目	
64	住建局转入-考察费		22,476.16	22,476.16	深圳市中国旅行社有限公司	
65	住建局转入-办公费		7,978.24	7,978.24	深圳市四海一家美食城	

第 10 页，共 16 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
66	住建局转入-银行手续费		606.14	606.14	中国银行深圳市分行南头支行	
	南山工务署—其他费用					
67	围墙标字制作及施工		3,300.00	3,300.00	深圳市视觉先锋招牌设计中心	
68	喷绘设计制作		5,320.00	5,320.00	深圳市轩峰媒体广告有限公司	
69	折页设计制作	1,600.00	1,600.00	1,600.00	深圳市轩峰媒体广告有限公司	
70	南山文体中心开工奠基庆典	65,000.00	65,000.00	65,000.00	深圳市千禧辰礼仪事务策划有限公司	
71	关于跟踪拍摄南山区文体中心工程建设实况合同书	50,000.00	50,000.00	30,000.00	深圳市市甲骨文文化传播有限公司	
72	文体中心与艺术展览馆围墙喷绘	89,820.00	89,820.00	76,000.00	深圳市超凡视觉传播有限公司	
73	深圳市凸高印刷设计有限公司合同书	134,000.00	134,000.00	134,000.00	深圳市凸高印刷设计有限公司	
74	项目服务		252,490.90	252,490.90	深圳市东华假日酒店有限公司	
75	晒图费（加晒建筑、结构、室内装饰、电气图纸各6套）		20,000.00	20,000.00	深圳市晒汇升数码图文设计有限公司	
76	考察费		176,470.00	176,470.00	深圳市深国旅国际旅行社有限公司	

第 11 页，共 16 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
77	考察费		131,127.00	131,127.00	深圳市深国旅国际旅行社有限公司	
78	智能化设计专家评审会务费、专家费		56,266.00	56,266.00	深圳市深国旅国际旅行社有限公司	
79	中心及广场环境设计接待费（匈牙利）		155,587.00	155,587.00	深圳市深国旅国际旅行社有限公司	
80	专家评审费		10,700.00	10,700.00	深圳市建设工程交易服务中心	
81	专家评审费		88,909.00	88,909.00	深圳市建设工程交易服务中心	
82	中心舞台机械设备采购及安装专家评标会务费		2,848.00	2,848.00	深圳市建设培训中心	
83	增加地下二层车库评审专家费		2,400.00	2,400.00	3人每人800元	
84	设计方案专家论证费		56,015.20	56,015.20	专家	
85	初步设计专家咨询费		198,438.00	198,438.00	专家	
86	基坑支护设计方案专家评审费		32,806.70	32,806.70	专家	
87	管线查询费		7,914.00	7,914.00	深圳市文档服务中心	
88	开工典礼宣传费		98,000.00	98,000.00	深圳报业集团	

第 12 页，共 16 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
89	图纸快递费		128.88	4,006.88	DHL	
90	图纸快递费		3,878.00		中外运—敦豪国际航空快件有限公司深圳分公司	
91	登报费		75,320.00	75,320.00	蛇口消息报社	
92	深圳特区报登公告费		16,454.00	16,454.00	深圳报业集团	
93	南山文体中心咨询服务	4,500.00	4,500.00	4,500.00	深圳市鸿湾软件科技有限公司	
94	保函费		105,600.52	105,600.52	建行南山支行	
95	招标交易费		579,123.00	579,123.00	深圳市建设工程交易服务中心	
96	安监费		840,249.00	840,249.00	深圳市南山区财政局综合科	
97	建设单位管理费		329,400.00	329,400.00	深圳市南山区建筑工务局	
	造价咨询费					
	南山区文体中心广场《飞翔》雕塑预算审核费（造价站）		4,972.00		深圳市南山区工程造价管理站	
	南山文体中心增加配电箱及电缆工程结算审核费（造价站）		1,000.00		深圳市南山区工程造价管理站	

第 13 页，共 16 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
98	南山文体中心工程南头街以南广场博物馆周边摆设花箱工程结算编审费（造价站）		1,000.00	33,843.00	深圳市南山区工程造价管理站	
	南山文体中心绿化迁移工程结算编审费（造价站）		1,000.00		深圳市南山区工程造价管理站	
	工程造价编审收费协议		500.00		深圳市南山区工程造价管理站	
	预结算编审费		25,371.00		深圳市南山区工程造价管理站	
99	全过程造价咨询	2,160,000.00			深圳市海德伦工程咨询有限公司	
99.1	概算费		278,662.35	236,863.00	深圳市海德伦工程咨询有限公司	
99.2	施工总承包预算费		926,415.19	787,453.00	深圳市海德伦工程咨询有限公司	
99.3	施工总承包结算费		845,627.56	0.00	深圳市海德伦工程咨询有限公司	
99.4	飞翔雕塑招标控制价编制费		0.00	0.00	深圳市海德伦工程咨询有限公司	
99.5	基坑支护及土石方工程结算审核费		23,260.49	0.00	深圳市海德伦工程咨询有限公司	

第 14 页，共 16 页

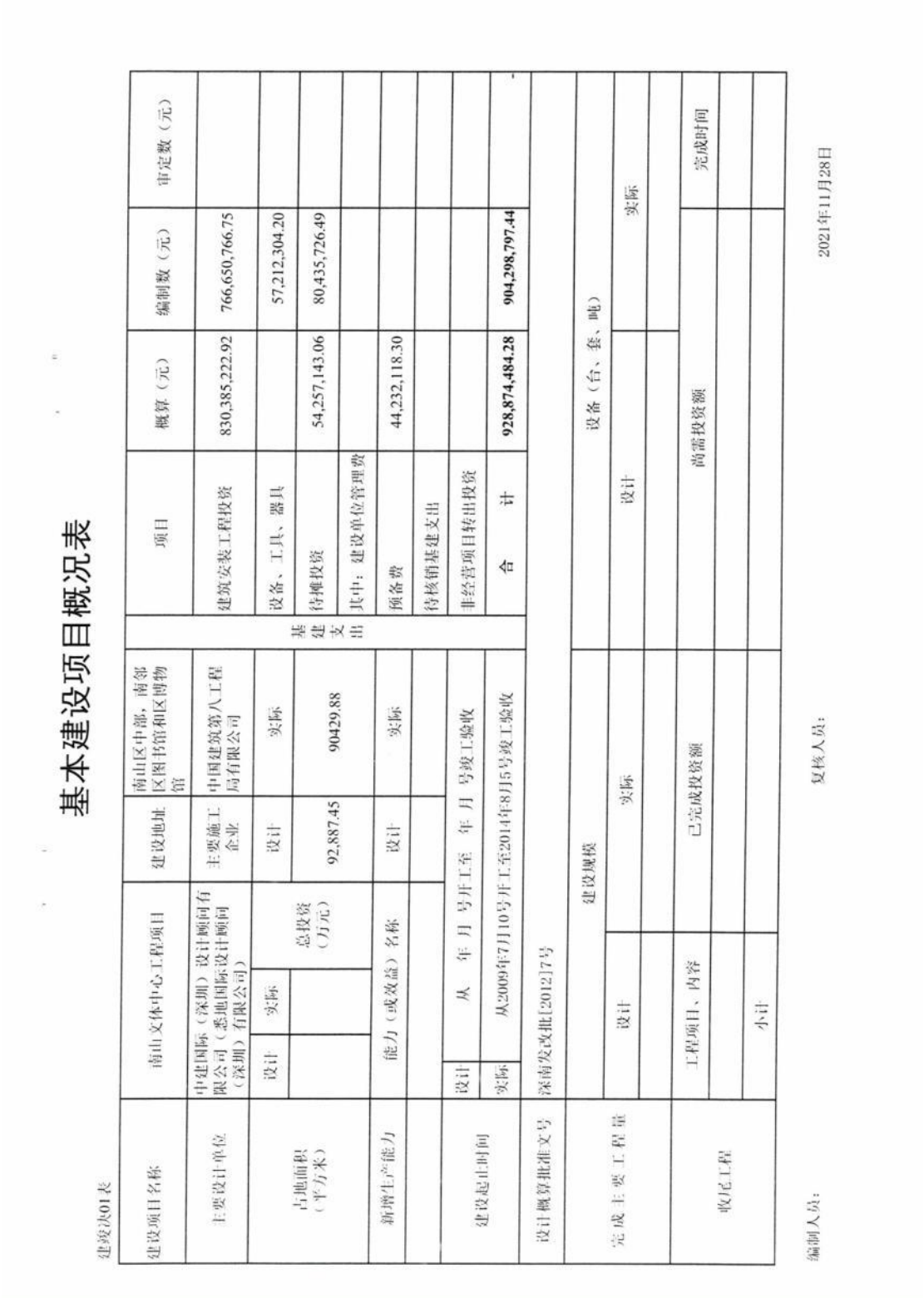
序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
99.6	桩基工程结算审核费		24,065.05	0.00	深圳市海德伦工程咨询有限公司	
99.7	建筑声学及剧院系统集成工程预算编制费		300,455.56	334,580.00	深圳市海德伦工程咨询有限公司	
99.8	建筑声学及剧院系统集成工程结算审核费		242,956.58	0.00	深圳市海德伦工程咨询有限公司	
99.9	舞台机械设备采购及安装工程预算编制费		76,574.59	0.00	深圳市海德伦工程咨询有限公司	
99.10	舞台机械设备采购及安装工程结算审核费		76,574.59	0.00	深圳市海德伦工程咨询有限公司	
100	南山文体中心智能化、舞台灯光、舞台音响工程预算造价编制及审核费	99,000.00	99,000.00	94,050.00	广州建成工程造价咨询事务所有限公司	
	舞台灯光工程预算审核				广州建成工程造价咨询事务所有限公司	
	舞台音响工程预算审核				广州建成工程造价咨询事务所有限公司	
	智能化工程预算审核				广州建成工程造价咨询事务所有限公司	
101	飞翔雕塑结算审核费		8,943.56	0.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	

第 15 页，共 16 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
102	室内环境质量检测结算费		1,000.00	0.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
103	施工总承包结算审核费		707,314.75	643,938.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
104	飞翔雕塑结算审核费		8,171.98	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司）	
105	竣工决算编制费		528,591.00	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
	合　计	**915,577,924.83**	**904,298,797.44**	**884,240,246.36**		

第 16 页，共 16 页

竣工决算报表



基本建设项目概况表

建竣决01表

建设项目名称	南山文体中心工程项目			建设地址	南山区中部，南邻区图书馆和区博物馆		项目	概算（元）	编制数（元）	审定数（元）
主要设计单位	中建国际（深圳）设计顾问有限公司（悉地国际设计顾问（深圳）有限公司）			主要施工企业	中国建筑第八工程局有限公司		建筑安装工程投资	830,385,222.92	766,650,766.75	
占地面积（平方米）	设计	实际	总投资（万元）	设计	实际	基建支出	设备、工具、器具		57,212,304.20	
				92,887.45	90429.88		待摊投资	54,257,143.06	80,435,726.49	
							其中：建设单位管理费			
新增生产能力	能力（或效益）名称			设计	实际		预备费	44,232,118.30		
							待核销基建支出			
建设起止时间	设计	从　年　月　号开工至　年　月　号竣工验收					非经营项目转出投资			
	实际	从2009年7月10号开工至2014年8月5号竣工验收					合　　计	928,874,484.28	904,298,797.44	-
设计概算批准文号	深南发改批[2012]7号									
完成主要工程量	建设规模						设备（台、套、吨）			
	设计		实际				设计		实际	
收尾工程	工程项目、内容			已完成投资额			尚需投资额		完成时间	
	小计									

编制人员：　　复核人员：　　2021年11月28日

基本建设项目竣工财务决算表

建竣决02表

建设项目名称：南山文体中心工程项目　　截止：2021年10月31日　　单位：人民币（元）

资金来源	报审数	评审调整数	审定数	资金占用	报审数	评审调整数	审定数
一、基建拨款	884,240,246.36	0.00	0.00	一、基本建设支出	904,298,797.44	0.00	0.00
1、预算拨款	884,240,246.36	0.00	0.00	1、交付使用资产	904,298,797.44	0.00	0.00
2、基建基金拨款				2、在建工程			
其中：国债专项基金拨款				3、待核销基建支出			
3、专项建设基金拨款				4、非经营项目转出投资			
4、进口设备转帐拨款				二、应收生产单位投资借款			
6、煤代油专用基金拨款				三、拨付所属投资借款			
7、自筹资金拨款				四、器材			
8、其他拨款				其中：待处理器材损失			
二、项目资本				五、货币资金			
1、国家资本				六、预付及应收款			
2、法人资本				七、有价证券			
3、个人资本				八、固定资产			
4、外商资本				固定资产原价			
三、项目资本公积				减：累计			
四、基建借款				固定资产净值			
其中：国债转贷				固定资产清理			
五、上级拨入投资借款				待处理固定资产损失			
六、企业债券基金							
七、待冲基建支出							
八、应付款	20,058,551.08						
九、未交款							
1、未交税金							
2、其他未交款							
十、上级拨入资金							
十一、留成收入							
合　计	904,298,797.44	-	-	合　计	904,298,797.44	-	-

编制人员：　　复核人员：　　2021年11月28日

补充资料：1.基建结余资金_____2.基建收入_____3.基建投资借款余额_____

基中：国家预算拨款_____　基中：上交财政_____4.应收生产单位投资借款期末数_____

自筹资金拨款_____　应留用_____

其他有效证明材料

南山区工程造价管理站

造价质量复核报告

深南造报〔2022〕293号

国家编码：2107-440305-04-01-219308

被复核单位：深圳市南山区建筑工务署

复核项目：南山文体中心工程项目决算

根据深南审〔2018〕9号文《关于我区政府投资项目工程结算、竣工决算审核工作相关事项的通知》，南山区工程造价管理站（以下简称：区造价站）派出复核组，自2021年12月15日至2021年12月30日，对深圳市南山区建筑工务署（以下简称：区工务署）南山文体中心工程项目（以下简称：该项目）决算进行了质量复核，对重要事项进行了必要的延伸和追溯。现将审核情况报告如下：

一、基本情况

根据深南发改批[2012]7号，该项目计划总投资为92887.45万元，该项目位于南山区中部，南邻区图书馆和区博物馆，由南头街、常兴路、南山大道与红花路四条道路围合而成，占地3.96公顷。共包含三个场馆：剧场（甲等，1701座）、体育馆（丙级，2415座）和游泳馆（丙级，252座），三场馆共同由一块大屋顶覆盖，三个地上相对独立的建筑单体和周边市政道路、相邻建筑物围合成供市民进行文体娱乐、休憩活动使用的城市广场。建筑单体通过共用地下室相连，形成一个统一的建筑群。该项目总建筑面积78792.78平方米，其中地下建筑面积35806.17平方米，地上建筑面积42986.61平方米。剧院为框架-剪力墙结构，体育馆、游泳馆为框架结构。项目建设内容包括土建、室内精装、钢结构、幕墙、电气、给排水、室外配套、弱电智能化等工程。该项目建设单位为区工务署。本次复核为

该项目决算复核，决算审核单位为深圳市丰浩达工程项目管理有限公司。决算送审价为 904298797.44 元，其中，建安工程费 766650766.75 元，设备采购费 57212304.20 元，建设工程其他费 80435726.49 元。

该项目部分前期工作由深圳市南山区建设局和深圳市南山区文体局负责实施，部分设备由深圳市南山区文体局统一采购，建设单位为深圳市南山建筑工务署，经公开招标确定施工单位为中国建筑第八工程局有限公司；该项目主体工程设计单位为悉地国际设计顾问（深圳）有限公司，委托建筑设计咨询有限公司（ADC）对文体中心剧院、室外广场及艺术博览馆内部装饰和外立面装饰等进行优化设计；监理单位为浙江江南工程管理股份有限公司。

该项目主体工程于 2011 年 4 月 30 日开工，2014 年 8 月 5 日通过竣工验收；基坑支护及土石方工程于 2009 年 7 月 10 日开工，2010 年 12 月 25 日通过竣工验收；桩基工程于 2010 年 3 月 3 日开工，2010 年 7 月 1 日通过竣工验收。

该项目建安工程费 4 项经南山审计局已审核，4 项经南山造价站已审核，工程建设其他费 2 项经南山造价站已审核已审核，具体详见附表。

本项目依据 2021 年 4 月 6 日建设单位《质量复核报告（征求意见稿）意见回复单》，调整竣工决算编制，出具正式质量

复核报告。

二、复核评价意见

复核结果表明，在该项目的建设过程中，区工务署、设计、监理、施工等单位都做了大量的工作，项目的实施取得了一定的效果，但仍存在多计问题。

三、复核发现的主要问题和处理意见

（一）多计项目决算价 2257.56 元，其中：

由于送审价未按已审定价填写，致使多计勘察测量费（文体中心拟建地下通道工程测量）2257.56 元；

本次决算质量复核，对多计的项目决算价 2257.56 元予以核减。

（二）历史遗留项目结（决）算问题

该项目属于南山区历史遗留“双算”项目，部分费用结算资料不完善，根据 2022 年 4 月 6 日建设单位《质量复核报告（征求意见稿）意见回复单》回复：根据深南建工标纪【2022】3 号，同意按以下金额计入决算，其中：

1. 按咨询公司审核造价结算的有：施工总承包 563751704.8 元，施工总承包-飞翔雕塑工程 4971980.34 元，施工总承包-部分总包管理费 3000000 元，主体工程设计 10720300 元，主体工程设计补充协议 3216090 元，声学实体模型试验及检测费 500000 元，竣工图编制费 1635536.23 元，基坑支护工程设计

99800 元，基坑支护工程设计补充合同 50000 元，南山文体中心工程之博物馆及图书馆室外绿化配置专项设计 6900.93 元，南山文体中心工程之图书馆及博物馆广场景观工程设计及补充合同 370125 元，剧场舞台机械、灯光及音视频专项设计和现场技术服务 2000000 元，施工图审查费 1114911 元，南山文体中心监理费 12407947.81 元，岩土工程地质勘察、地下管线勘察、地形图测绘 1072878.91 元，土壤氡检测 81270 元，南山文体中心风动实验技术服务 250000 元，概算费 278662.35 元，施工总承包预算费 926415.19 元，施工总承包结算费 845627.56 元，基坑支护及土石方工程结算审核费 23260.49 元，桩基工程结算审核费 24065.05 元，建筑声学及剧院系统集成工程预算编制费 300455.56 元，建筑声学及剧院系统集成工程结算审核费 242956.58 元，舞台机械设备采购及安装工程预算编制费 76574.59 元，舞台机械设备采购及安装工程结算审核费 76574.59 元，施工总承包结算审核费 707314.75 元，飞翔雕塑结算审核费 8171.98 元。

2. 按已付款金额结算的有：南山文体中心—剧院家具采购 15000 元，南山文体中心—剧院器材采购 187000 元，移动式铝合金升降平台 88900 元，南山区文体中心核心区设计方案征集咨询协议书 938280 元，南山区文体中心核心区设计方案征集咨

询协议书 909480 元，南山区文体中心核心区设计方案征集咨询协议书 776525.69 元，南山区文体中心核心区设计方案征集咨询协议书 791960 元，主体雕塑设计方案征集 330000 元，南山文体中心 Logo 方案设计 30000 元，南山文体中心及艺术博览馆优化设计 2238451.2 元，南山文体中心匈牙利设计咨询 1751900 元，南山文体中心优化设计及补充合同 13358263.96 元，优化设计委托翻译及其补充协议 298187.85 元，设计咨询委托翻译 200000 元，委托翻译合同 87040 元，防雷装置检测 48800 元，雷电灾害风险评估 78792 元，检测委托合同 1910000 元，工程技术服务能效测评 99000 元，绿色建筑咨询 280000 元，工地视频监控 24000 元，供电费 2136000 元，基本电费 2135200 元，住建局转入-南山文体中心溜冰场—房屋拆迁补偿安置协议书 211300 元，住建局转入-文体中心机关生活服务楼—房屋拆迁补偿安置协议书 184900 元，住建局转入-红花路商业街（建管楼）—房屋拆迁补偿安置协议书 2210900 元，住建局转入-南山文体中心羽毛球馆—房屋拆迁补偿安置协议书 5134100 元，住建局转入-拆迁补偿款 614400 元，住建局转入-项目合作协议书—《深圳市南山区文体中心核心区设计方案国际征集》招标活动策划费 500000 元，住建局转入-项目策划合同-《深圳市南山区文体中心核心区设计方案国际征集》招标活动策划组织费 500000 元，

住建局转入-差旅费 18930.88 元，住建局转入-差旅费 90599.39 元，住建局转入-购外汇付设计费 395020.8 元，住建局转入-展板制作 281.6 元，住建局转入-打图费 1044.48 元，住建局转入-设计师住宿费 17179.52 元，住建局转入-差旅费 9968.46 元，住建局转入-误餐费 989.44 元，住建局转入-设计师机票费 65627.52 元，住建局转入-接待费 2675.2 元，住建局转入-快递及工作餐费 2383.36 元，住建局转入-垫付项目差旅费 27091.2 元，住建局转入-考察费 22476.16 元，住建局转入-办公费 7978.24 元，住建局转入-银行手续费 606.14 元，围墙标字制作及施工 3300 元，喷绘设计制作 5320 元，折页设计制作 1600 元，南山文体中心开工奠基庆典 65000 元，关于跟踪拍摄南山区文体中心工程建设实况合同书 50000 元，文体中心与艺术展览馆围墙喷绘 89820 元，深圳市凸高印刷设计有限公司合同书 134000 元，项目服务 252490.9 元，晒图费（加晒建筑、结构、室内装饰、电气图纸各 6 套）20000 元，考察费 176470 元和 131127 元，智能化设计专家评审会务费、专家费 56266 元，中心及广场环境设计接待费（匈牙利）155587 元，专家评审费 10700 元和 88909 元，中心舞台机械设备采购及安装专家评标会务费 2848 元，增加地下二层车库评审专家费 2400 元，设计方案专家论证费 56015.2 元，初步设计专家咨询费 198438 元，基坑支护

设计方案专家评审费 32806.7 元，管线查询费 7914 元，开工典礼宣传费 98000 元，图纸快递费 4006.88 元，登报费 75320 元，深圳特区报登公告费 16454 元，南山文体中心咨询服务 4500 元，保函费 105600.52 元，招标交易费 579123 元，建设单位管理费 329400 元。

关于历史遗留项目结（决）算问题，在今后的项目管理中，建设单位应加强项目管理，及时办理决算，避免类似情况出现。

该项目决算送审价 904298797.44 元，审减 2257.56 元，审定价 904296539.88 元。

附表：南山文体中心工程项目决算质量复核汇总表

深圳市南山区工程造价管理站

2022 年 4 月 15 日

附表

南山文体中心工程项目决算审核汇总表

单位：元

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价	审定价	核减额	已付款	备注
一	建筑安装工程		199000044.55	766650766.75	766650766.75	0.00	754737717.68	
1-1	施工总承包	中国建筑第八工程局有限公司	594392301.85	563751704.81	563751704.81	0.00	571723685.15	资料不完善，按咨询审核造价结算
	施工总承包合同——补充协议		-11643069.92					
	施工总承包合同——补充协议2							
1-2	施工总承包-飞翔雕塑工程	中国建筑第八工程局有限公司		4971980.34	4971980.34	0.00		资料不完善，按咨询审核造价结算
1-3	施工总承包-部分总包管理费	中国建筑第八工程局有限公司		3000000.00	3000000.00	0.00		
2	南山区文体中心—基坑支护及土石方工程	中国京冶工程技术有限公司	15789308.19	15506995.70	15506995.70	0.00	15506995.70	深南审报[2017]59号
3	南山区文体中心—基坑支护给排水改迁工程	深圳市水务工程有限公司	130687.17	130687.17	130687.17	0.00	130687.17	造价站结2010579-3#号
4	南山区文体中心—桩基工程	深圳市工勘岩土工程集团有限公司	16886838.00	16477349.66	16477349.66	0.00	16477349.66	深南审报[2017]59号
5	南山文体中心—工地围墙工程（南山文体中心体育馆围墙工程）	深圳市蛇口建筑安装工程有限公司	509000.00	499000.00	499000.00	0.00	499000.00	审计局结算备案回执
6	南山文体中心—绿化迁移工程	深圳市南山园林绿化有限公司	127870.71	200000.00	200000.00	0.00	120000.00	造价站结2015630#号
7	建筑声学及剧院系统集成工程	广州励丰文化科技股份有限公司/深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司	176000864.55	161971054.55	161971054.55	0.00	18470000.00	造价站复核（征求意见稿）
	建筑声学及剧院系统集成工程补充协议	广州励丰文化科技股份有限公司/深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司					131690000.00	
							0.00	
8	南山文体中心工程南头街以南广场博物馆周边摆花箱工程	深圳市南山园林绿化有限公司	198000.00	141994.52	141994.52	0.00	120000.00	造价站结2015629号

第 1 页，共 11 页

附表

南山文体中心工程项目决算审核汇总表

单位：元

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价	审定价	核减额	已付款	备注
二	设备采购			57212304.20	57212304.20	0.00	57048654.20	
	区工务署实施部分							
1	深圳市南山区文化体育局南山文体中心剧院采购钢琴一台竞价采购	深圳市星海科教设备有限公司	0.00	1568880.00	1568880.00	0.00	1568880.00	
2	舞台机械设备采购及安装	浙江大丰实业股份有限公司	0.00	51019038.20	51019038.20	0.00	51019038.20	深南审报[2017]21号
	竣工验收专家评审费		0.00	30686.00	30686.00	0.00	30686.00	
	区文体局实施							
3	深圳市南山区文化体育局南山区文体中心剧院乐器设备采购合同	深圳市星海科教设备有限公司	0.00	3099800.00	3099800.00	0.00	2944810.00	
4	南山文体中心—剧院家具采购	深圳市百优家具有限公司	0.00	15000.00	15000.00	0.00	15000.00	按已付款结算
5	南山文体中心—剧院器材采购	深圳市盛麦文化传播有限公司	330000.00	187000.00	187000.00	0.00	187000.00	按已付款结算
6	游泳池垫层采购	江阴市四方游泳设备有限公司	30000.00	291100.00	291100.00	0.00	291100.00	
7	游泳馆器材采购	深圳市南方鸿达实业有限公司	0.00	179600.00	179600.00	0.00	179600.00	
8	深圳市南山区文化体育局南山文体中心游泳馆安检机采购	深圳市天和时代电子设备有限公司	11577900.00	172400.00	172400.00	0.00	163780.00	
9	深圳市南山区文化体育局南山文体中心出入口管理系统	深圳市得科电子有限公司	10863280.00	439900.00	439900.00	0.00	439860.00	
10	移动式铝合金升降平台	深圳市三能机电设备有限公司	0.00	88900.00	88900.00	0.00	88900.00	按已付款结算

第 2 页，共 11 页

附表

南山文体中心工程项目决算审核汇总表

单位：元

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价	审定价	核减额	已付款	备注
11	南山文体中心增加配电箱及电缆扩容委托合同	佳兆业文化体育（深圳）有限公司南山分公司	0.00	120000.00	120000.00	0.00	120000.00	造价站结编20151366#号
三	工程建设其他费			80435726.49	80433468.93	2257.56	72453874.48	
	设计费-建设局签订合同							
1	南山区文体中心核心区设计方案征集咨询协议书	德国gmp国际建筑设计有限公司//建研建筑设计研究院有限公司	0.00	938280.00	938280.00	0.00	938280.00	按已付款结算
2	南山区文体中心核心区设计方案征集咨询协议	Henning Larsen Architects+arup	0.00	909480.00	909480.00	0.00	909480.00	按已付款结算
3	南山区文体中心核心区设计方案征集咨询协议	Arata Isozaki & Associates	0.00	776525.69	776525.69	0.00	776525.69	按已付款结算
4	南山区文体中心核心区设计方案征集咨询协议书	北京市建筑设计研究院//加拿大未来世界建筑联盟-诺玛德建筑师事务所	0.00	791960.00	791960.00	0.00	791960.00	按已付款结算
	设计费-文化体育局签订合同							
6	主体雕塑设计方案征集	深圳市南山雕塑院（南山区文化体育局）	330000.00	330000.00	330000.00	0.00	330000.00	按已付款结算
7	南山文体中心Logo方案设计	深圳古天文化有限公司（南山区文化体育局）	30000.00	30000.00	30000.00	0.00	30000.00	按已付款结算
	设计费-工务署签订合同							
	主体工程设计	中建国际（深圳）设计顾问有限公司（悉地国际设计顾问（深圳）有限公司）	11577900.00	10720300.00	10720300.00	0.00	14929150.00	资料不完善，按咨询审核造价结算
	主体工程设计补充协议	中建国际（深圳）设计顾问有限公司（悉地国际设计顾问（深圳）有限公司）	10863280.00	3216090.00	3216090.00	0.00		资料不完善，按咨询审核造价结算

附表

南山文体中心工程项目决算审核汇总表

单位：元

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价	审定价	核减额	已付款	备注
8	声学实体模型试验及检测费	中建国际（深圳）设计顾问有限公司（悉地国际设计顾问（深圳）有限公司）	0.00	500000.00	500000.00	0.00		资料不完善，按咨询审核造价结算
	竣工图编制费	中建国际（深圳）设计顾问有限公司（悉地国际设计顾问（深圳）有限公司）	0.00	1635536.23	1635536.23	0.00		资料不完善，按咨询审核造价结算
9	基坑支护工程设计	深圳市协腾工程勘察有限公司	99800.00	99800.00	99800.00	0.00	143830.00	资料不完善，按咨询审核造价结算
	基坑支护工程设计补充合同		49800.00	50000.00	50000.00	0.00		
10	南山文体中心工程之博物馆及图书馆室外绿化配置专项设计	深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司	99800.00	6900.93	6900.93	0.00	0.00	资料不完善，按咨询审核造价结算
11	南山文体中心工程之图书馆及博物馆广场景观工程设计及补充合同	奥意建筑工程设计有限公司	388600.00	370125.00	370125.00	0.00	185440.00	资料不完善，按咨询审核造价结算
12	南山文体中心及艺术博览馆优化设计(建设局签订)	Architectural Design Consultancy ltd	4114800.00	2238451.20	2238451.20	0.00	2238451.20	按已付款结算
13	南山文体中心匈牙利设计咨询	建筑设计咨询国际有限公司（ADC）	4314054.00	1751900.00	1751900.00	0.00	1751900.00	按已付款结算
14	南山文体中心优化设计及补充合同(工务署签订)	建筑设计咨询有限公司（ADC）	1400000（欧元）	13358263.96	13358263.96	0.00	13358263.96	按已付款结算
15	剧场舞台机械、灯光及音视频专项设计和现场技术服务	浙江舞台设计研究院有限公司	2000000.00	2000000.00	2000000.00	0.00	1600000.00	资料不完善，按咨询审核造价结算
16	施工图审查费	深圳迪远工程审图有限公司	800000.00	1114911.00	1114911.00	0.00	444109.19	资料不完善，按咨询审核造价结
	翻译费					0.00		
17	优化设计委托翻译及其补充协议	FAD INTERNATIONAL LIMITD	350000.00	298187.85	298187.85	0.00	298187.85	按已付款结算
18	设计咨询委托翻译		350000.00	200000.00	200000.00	0.00	200000.00	按已付款结算

第 4 页，共 11 页

附表

南山文体中心工程项目决算审核汇总表

单位：元

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价	审定价	核减额	已付款	备注
19	委托翻译合同（住建局签订）	WFL 2003 LTD	136000.00	87040.00	87040.00	0.00	87040.00	按已付款结算
	监理费							
20	南山文体中心监理费	浙江江南工程管理股份有限公司	9408000.00	12407947.81	12407947.81	0.00	9495800.00	资料不完善，按咨询审核造价结算
20.1	监理补充协议		2999900.00					
	招标代理费							
21	南山文体中心风动实验技术服务招标代理费	长春市建设招标有限责任公司	3750.00	3750.00	3750.00	0.00	3750.00	
22	舞台工艺及运营管理咨询服务项目招标代理费	长春市建设招标有限责任公司	7800.00	7800.00	7800.00	0.00	0.00	
23	舞台机械系统工程招标代理费	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	5000.00	5000.00	5000.00	0.00	0.00	
24	前场舞台机械、灯光及音视频专项设计和现场技术服务招标代理费	深圳市招诚建设监理有限公司	19800.00	19800.00	19800.00	0.00	16000.00	
25	绿色咨询服务招标代理费	深圳市招诚建设监理有限公司	6000.00	6000.00	6000.00	0.00	6000.00	
26	财务决算招标代理费	深圳市合创建设工程顾问有限公司	9499.00	22600.00	22600.00	0.00	0.00	
	勘察和测绘							
27	岩土工程地质勘察、地下管线勘察、地形图测	深圳市大升高科技工程有限公司	1072878.91	1072878.91	1072878.91	0.00	912000.00	资料不完善，按咨询审核造价结
28	南头街以南（博物馆及图书馆）广场测量	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	27541.92	21978.12	21978.12	0.00	18000.00	造价站结201418#号
29	勘察测量合同（文体中心.拟建地下通道工程测	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	13623.95	13623.95	11366.39	2257.56	0.00	造价站结2010443-1#号
30	基坑变形监测及建筑沉降观测	深圳市勘察研究院有限公司	380128.50	400000.00	400000.00	0.00	200000.00	资料不完善，按咨询审核造价结
31	周边环境噪声监测	深圳市建筑科学研究院有限公司	32000.00	32160.00	32160.00	0.00	27200.00	
32	土壤氡检测	深圳维中检测技术有限公司	81270.00	81270.00	81270.00	0.00	69080.00	资料不完善，按咨询审核造价结

第 5 页，共 11 页

附表

南山文体中心工程项目决算审核汇总表

单位：元

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价	审定价	核减额	已付款	备注
33	室内环境质量检测	深圳市政院检测有限公司	81900.00	81900.00	81900.00	0.00	69000.00	
34	防雷装置检测	深圳市气象服务中心	0.00	48800.00	48800.00	0.00	48800.00	按已付款结算
35	雷电灾害风险评估	深圳市防雷中心	78792.00	78792.00	78792.00	0.00	78792.00	按已付款结算
36	检测委托合同	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	2268168.00	1910000.00	1910000.00	0.00	1910000.00	按已付款结算
37	工程技术服务能效测评	广州市建筑科学研究院有限公司	99000.00	99000.00	99000.00	0.00	84000.00	按已付款结算
	环评、水土							
38	水土保持方案设计	深圳市水利规划设计院	58000.00	58000.00	58000.00	0.00	46400.00	
39	南山文体中心环境影响报告表编制委托合同	武汉大学环境影响评价研究所、武汉华中科达环保技术有限公司	21900.00	21900.00	21900.00	0.00	19710.00	
	技术咨询服务费					0.00		
40	绿色建筑咨询	深圳市建筑科学研究院有限公司	400000.00	280000.00	280000.00	0.00	280000.00	按已付款结算
41	南山文体中心风动实验技术服务	广东省建科建筑设计院	250000.00	250000.00	250000.00	0.00	212500.00	资料不完善，按咨询审核造价结
	视频监控、供电费					0.00		
42	工地视频监控	中国联合网络通信有限公司深圳市分公司	0.00	24000.00	24000.00	0.00	24000.00	按已付款结算
43	供电费	深圳供电局有限公司	0.00	2136000.00	2136000.00	0.00	2136000.00	按已付款结算
44	基本电费		0.00	2135200.00	2135200.00	0.00	2135200.00	按已付款结算
	住建局转入—拆迁补偿费					0.00		
45	住建局转入-南山文体中心溜冰场—房屋拆迁补偿安置协议书	深圳市康力峨实业发展有限公司	211300.00	211300.00	211300.00	0.00	211300.00	按已付款结算

第 6 页，共 11 页

附表

南山文体中心工程项目决算审核汇总表

单位：元

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价	审定价	核减额	已付款	备注
46	住建局转入-文体中心机关生活服务楼—房屋拆迁补偿安置协议书	深圳市南山区机关事务管理局	184900.00	184900.00	184900.00	0.00	184900.00	按已付款结算
47	住建局转入-红花路商业街（建管楼）—房屋拆迁补偿安置协议书	深圳市南山区建设局工会	2210900.00	2210900.00	2210900.00	0.00	2210900.00	按已付款结算
48	住建局转入-南山文体中心羽毛球馆—房屋拆迁补偿安置协议书	深圳市坤记实业有限公司	5134100.00	5134100.00	5134100.00	0.00	5134100.00	按已付款结算
49	住建局转入-拆迁补偿款	深圳市宏源通投资	0.00	614400.00	614400.00	0.00	614400.00	按已付款结算
	住建局转入—招标费							
50	住建局转入-项目合作协议书—《深圳市南山区文体中心核心区设计方案国际征集》招标活动策划费	中国城市规划设计研究院	500000.00	500000.00	500000.00	0.00	1000000.00	按已付款结算
51	住建局转入-项目策划合同-《深圳市南山区文体中心核心区设计方案国际征集》招标活动策划组织费	中国城市规划设计研究院	500000.00	500000.00	500000.00	0.00		按已付款结算
	住建局转入—其他费用							
52	住建局转入-差旅费	wu fang	0.00	18930.88	18930.88	0.00	18930.88	按已付款结算
53	住建局转入-差旅费	Architectural Design Consultancy ltd	0.00	90599.39	90599.39	0.00	90599.39	按已付款结算
54	住建局转入-购外汇付设计费	acchitectural	0.00	395020.80	395020.80	0.00	395020.80	按已付款结算
55	住建局转入-展板制作	深圳市无极数码图文有限公司	0.00	281.60	281.60	0.00	281.60	按已付款结算
56	住建局转入-打图费	深圳市无极数码图文有限公司	0.00	1044.48	1044.48	0.00	1044.48	按已付款结算

附表

南山文体中心工程项目决算审核汇总表

单位：元

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价	审定价	核减额	已付款	备注
57	住建局转入-设计师住宿费	深圳市东华假日酒店有限公司	0.00	17179.52	17179.52	0.00	17179.52	按已付款结算
58	住建局转入-差旅费	深圳市东华假日酒店有限公司	0.00	9968.46	9968.46	0.00	9968.46	按已付款结算
59	住建局转入-误餐费	深圳市中森明菜饮食有限公司南山分公司	0.00	989.44	989.44	0.00	989.44	按已付款结算
60	住建局转入-设计师机票款	深圳金鹏工贸有限责任公司	0.00	65627.52	65627.52	0.00	65627.52	按已付款结算
61	住建局转入-接待费	深圳市海珠城美食会有限公司	0.00	2675.20	2675.20	0.00	2675.20	按已付款结算
62	住建局转入-快递及工作餐费	中外运—敦豪国际航空快件有限公司深圳分公司	0.00	2383.36	2383.36	0.00	2383.36	按已付款结算
63	住建局转入-垫付项目差旅费	南山区建设局行政账目	0.00	27091.20	27091.20	0.00	27091.20	按已付款结算
64	住建局转入-考察费	深圳市中国旅行社有限公司	0.00	22476.16	22476.16	0.00	22476.16	按已付款结算
65	住建局转入-办公费	深圳市四海一家美食城	0.00	7978.24	7978.24	0.00	7978.24	按已付款结算
66	住建局转入-银行手续费	中国银行深圳市分行南头支行	0.00	606.14	606.14	0.00	606.14	按已付款结算
	南山工务署—其他费用							
67	围墙标字制作及施工	深圳市视觉先锋招牌设计中心	0.00	3300.00	3300.00	0.00	3300.00	按已付款结算
68	喷绘设计制作	深圳市轩峰媒体广告有限公司	0.00	5320.00	5320.00	0.00	5320.00	按已付款结算
69	折页设计制作	深圳市轩峰媒体广告有限公司	1600.00	1600.00	1600.00	0.00	1600.00	按已付款结算
70	南山文体中心开工奠基庆典	深圳市千禧辰礼仪事务策划有限公司	65000.00	65000.00	65000.00	0.00	65000.00	按已付款结算
71	关于跟踪拍摄南山区文体中心工程建设实况合	深圳市市甲骨文文化传播有限公司	50000.00	50000.00	50000.00	0.00	30000.00	按已付款结算
72	文体中心与艺术展览馆围墙喷绘	深圳市超凡视觉传播有限公司	89820.00	89820.00	89820.00	0.00	76000.00	按已付款结算
73	深圳市凸高印刷设计有限公司合同书	深圳市凸高印刷设计有限公司	134000.00	134000.00	134000.00	0.00	134000.00	按已付款结算
74	项目服务	深圳市东华假日酒店有限公司	0.00	252490.90	252490.90	0.00	252490.90	按已付款结算

第 8 页，共 11 页

附表

南山文体中心工程项目决算审核汇总表

单位：元

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价	审定价	核减额	已付款	备注
75	晒图费（加晒建筑、结构、室内装饰、电气图纸各6套）	深圳市晒汇升数码图文设计有限公司	0.00	20000.00	20000.00	0.00	20000.00	按已付款结算
76	考察费	深圳市深国旅国际旅行社有限公司	0.00	176470.00	176470.00	0.00	176470.00	按已付款结算
77	考察费	深圳市深国旅国际旅行社有限公司	0.00	131127.00	131127.00	0.00	131127.00	按已付款结算
78	智能化设计专家评审会务费、专家费	深圳市深国旅国际旅行社有限公司	0.00	56266.00	56266.00	0.00	56266.00	按已付款结算
79	中心及广场环境设计接待费（匈牙利）	深圳市深国旅国际旅行社有限公司	0.00	155587.00	155587.00	0.00	155587.00	按已付款结算
80	专家评审费	深圳市建设工程交易服务中心	0.00	10700.00	10700.00	0.00	10700.00	按已付款结算
81	专家评审费	深圳市建设工程交易服务中心	0.00	88909.00	88909.00	0.00	88909.00	按已付款结算
82	中心舞台机械设备采购及安装专家评标会务费	深圳市建设培训中心	0.00	2848.00	2848.00	0.00	2848.00	按已付款结算
83	增加地下二层车库评审专家费	3人每人800元	0.00	2400.00	2400.00	0.00	2400.00	按已付款结算
84	设计方案专家论证费	专家	0.00	56015.20	56015.20	0.00	56015.20	按已付款结算
85	初步设计专家咨询费	专家	0.00	198438.00	198438.00	0.00	198438.00	按已付款结算
86	基坑支护设计方案专家评审费	专家	0.00	32806.70	32806.70	0.00	32806.70	按已付款结算
87	管线查询费	深圳市文档服务中心	0.00	7914.00	7914.00	0.00	7914.00	按已付款结算
88	开工典礼宣传费	深圳报业集团	0.00	98000.00	98000.00	0.00	98000.00	按已付款结算
89	图纸快递费	DHL	0.00	128.88	128.88	0.00	4006.88	按已付款结算
90	图纸快递费	中外运—敦豪国际航空快件有限公司深圳分公司	0.00	3878.00	3878.00	0.00		按已付款结算
91	登报费	蛇口消息报社	0.00	75320.00	75320.00	0.00	75320.00	按已付款结算
92	深圳特区报登公告费	深圳报业集团	0.00	16454.00	16454.00	0.00	16454.00	按已付款结算

附表

南山文体中心工程项目决算审核汇总表

单位：元

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价	审定价	核减额	已付款	备注
93	南山文体中心咨询服务	深圳市鸿湾软件科技有限公司	4500.00	4500.00	4500.00	0.00	4500.00	按已付款结算
94	保函费	建行南山支行	0.00	105600.52	105600.52	0.00	105600.52	按已付款结算
95	招标交易费	深圳市建设工程交易服务中心	0.00	579123.00	579123.00	0.00	579123.00	按已付款结算
96	安监费	深圳市南山区财政局综合科	0.00	840249.00	840249.00	0.00	840249.00	按已付款结算
97	建设单位管理费	深圳市南山区建筑工务局	0.00	329400.00	329400.00	0.00	329400.00	按已付款结算
	造价咨询费							
98	南山区文体中心广场《飞翔》雕塑预算审核费（造价站）	深圳市南山区工程造价管理站	0.00	4972.00	4972.00	0.00	33843.00	
	南山文体中心增加配电箱及电缆工程结算审核费（造价站）	深圳市南山区工程造价管理站	0.00	1000.00	1000.00	0.00		
	南山文体中心工程南头街以南广场博物馆周边摆设花箱工程结算编审费（造价站）	深圳市南山区工程造价管理站	0.00	1000.00	1000.00	0.00		
	南山文体中心绿化迁移工程结算编审费（造价站）	深圳市南山区工程造价管理站	0.00	1000.00	1000.00	0.00		
	工程造价编审收费协议	深圳市南山区工程造价管理站	0.00	500.00	500.00	0.00		
	预结算编审费	深圳市南山区工程造价管理站	0.00	25371.00	25371.00	0.00		
99	全过程造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	2160000.00				236863.00	资料不完善，按咨询审核造价结
99.1	概算费	深圳市海德伦工程咨询有限公司	0.00	278662.35	278662.35	0.00		
99.2	施工总承包预算费	深圳市海德伦工程咨询有限公司	0.00	926415.19	926415.19	0.00	787453.00	资料不完善，按咨询审核造价结
99.3	施工总承包结算费	深圳市海德伦工程咨询有限公司	0.00	845627.56	845627.56	0.00	0.00	资料不完善，按咨询审核造价结
99.5	基坑支护及土石方工程结算审核费	深圳市海德伦工程咨询有限公司	0.00	23260.49	23260.49	0.00	0.00	资料不完善，按咨询审核造价结

第 10 页，共 11 页

附表

南山文体中心工程项目决算审核汇总表

单位：元

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价	审定价	核减额	已付款	备注
99.6	桩基工程结算审核费	深圳市海德伦工程咨询有限公司	0.00	24065.05	24065.05	0.00	0.00	资料不完善，按咨询审核造价结
99.7	建筑声学及剧院系统集成工程预算编制费	深圳市海德伦工程咨询有限公司	0.00	300455.56	300455.56	0.00	334580.00	资料不完善，按咨询审核造价结
99.8	建筑声学及剧院系统集成工程结算审核费	深圳市海德伦工程咨询有限公司	0.00	242956.58	242956.58	0.00	0.00	资料不完善，按咨询审核造价结
99.9	舞台机械设备采购及安装工程预算编制费	深圳市海德伦工程咨询有限公司	0.00	76574.59	76574.59	0.00	0.00	资料不完善，按咨询审核造价结
99.10	舞台机械设备采购及安装工程结算审核费	深圳市海德伦工程咨询有限公司	0.00	76574.59	76574.59	0.00	0.00	资料不完善，按咨询审核造价结
100	南山文体中心智能化、舞台灯光、舞台音响工程预算造价编制及审核	广州建成工程造价咨询事务所有限公司	99000.00	99000.00	99000.00	0.00	94050.00	资料不完善，按咨询审核造价结
101	飞翔雕塑结算审核费	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	0.00	8943.56	8943.56	0.00	0.00	-
102	室内环境质量检测结算费	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	0.00	1000.00	1000.00	0.00	0.00	
103	施工总承包结算审核费	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	0.00	707314.75	707314.75	0.00	643938.00	资料不完善，按咨询审核造价结
104	飞翔雕塑结算审核费	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司）	0.00	8171.98	8171.98	0.00	0.00	资料不完善，按咨询审核造价结
105	竣工决算编制费	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	0.00	528591.00	528591.00	0.00	0.00	
三	合 计		199000044.55	904298797.44	904296539.88	2257.56	827191592.16	

第 11 页，共 11 页

深圳湾学校

竣工决算成果封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

深圳湾学校项目

咨询类型：决算编制

项目编号：深丰浩达2023-6-0026

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：655,677,545.58 元

编　　制：郑雯芯　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

（公　　章）：　　日期：2024年10月28日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮　编：518040
电　话：0755-23966539、82180718、82228768　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　公司网址：www.founda.net.cn

深圳湾学校项目竣工决算编制说明书

我公司接受深圳市南山区建筑工务署的委托，于2020年11月15日至2024年10月28号对深圳湾学校项目竣工决算进行编制和审核工作，即在竣工决算编制的基础上履行了必要的审核程序，现将编制及审核成果说明如下：

一、项目基本情况

深圳湾学校项目经深发改[2008]1231号文批复项目建议书，经深南发改批[2014]67号文批复可行性研究报告，经深南发改批[2018]27号文概算批复，计划总投资为74,480.72万元。

深圳湾学校（原名：望海学校）项目位于南山区后海片区，北起工业八路，南接招商东路，西邻六支路（在建），东至科苑南路，毗邻卓越维港及深圳市地铁2号线后海停车场科苑南路西侧。项目总建筑面积为88248.07平方米，包括1栋小学教学楼（建筑面积5208.35平方米，框架5层，建筑檐高16.85米）、1栋综合楼（建筑面积28399.27平方米，框剪结构，地上6层，地下1层，建筑檐高22.95米）、1栋初中教学楼（建筑面积7932.92平方米，框剪5层，建筑檐高22.95米）、1个风雨操场及附属用房（建筑面积13758.22平方米，框架结构，地上7层，地下1层，建筑檐

高 26.85 米），1 栋综合馆及宿舍（建筑面积为 27704.75 平方米，框剪结构，地上 6 层，地下 1 层，建筑檐高 23.4 米），共 5 栋建筑物。工程内容包括：基坑土石方、支护及桩基、建筑结构、装饰装修、安装及其他附属工程等。

该项目建设单位为深圳市南山区建筑工务署，经公开招标确定施工单位为浙江省一建建设集团有限公司，监理单位为广东奥科工程监理有限公司，设计单位为中国建筑西北设计研究院有限公司和北京市建筑设计研究院有限公司。

该项目主体工程于 2015 年 3 月 23 日开工，于 2019 年 2 月 26 日通过竣工验收，经验收工程质量合格。

二、项目决算编制结果

1、项目实际完成投资

该项目决算总成本为 655,677,545.58 元，其中：建安工程费 610,547,889.75 元，待摊费用 45,129,655.83 元。截至 2022 年 11 月 30 日，该项目实际收到建设资金 626,669,633.60 元。

2、计划执行情况

该项目决算总成本为 655,677,545.58 元，概算批复总投资为 744,807,200.00 元（其中：建安工程费用 674,507,600.00 元，工程建设其他费用 48,606,200.00 元，基本预备费为 21,693,400.00 元），节余资金 89,129,654.42 元。

3、交付使用资产情况

审定交付使用资产总额为655,677,545.58元。

交付使用资产总建筑面积87250.2平方米（地面以上建筑面积59446.43平方米,地下室建筑面积20786.95平方米,半地下室建筑面积7016.82平方米）。其中：1.风雨操场和附属用房建筑面积14500.2平方米（地上7层，地面以上建筑面积10839.93平方米，半地下室建筑面积3660.27平方米);2.望海学校门卫室建筑面积184.68平方米(地上1层)；3.望海学校小学教学楼建筑面积7694.74平方米(地上4层，地面以上建筑面积7621.30平方米,地面以下建筑面积73.44平方米，为地下风井)；4.望海学校中学教学楼建筑面积11934.74平方米（地上5层，地面以上建筑面积8578.19平方米，半地下室建筑面积3356.55平方米）；5.望海学校综合馆及宿舍建筑面积28134.75平方米（地上6层，地面以上建筑面积19131.90平方米，地面以下建筑面积9002.85平方米）；6.望海学校综合楼建筑面积24801.09平方米（地上5层，地面以上总建筑面积13090.43平方米，地面以下建筑面积 11710.66 平方米）。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全，在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设

资金的来源和运用情况。

附件：基本建设项目竣工财务决算报表

1、项目概况表

2、项目竣工财务决算表

3、交付使用资产总表

4、拨入资金明细表

5、基建支出明细表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2024 年 10 月 28 日

审核报告及竣工决算汇总表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

审核报告

深丰浩达审报[2023]001 号

委 托 单 位：深圳市南山区建筑工务署

审 核 项 目：深圳湾学校项目竣工决算

根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》(2018年1月深圳市第六届人民代表大会常务委员会第二十二次会议修订)、《深圳市审计局、深圳市南山区发展和改革局、深圳市南山区财政局、深圳市南山区住房和建设局关于我区政府投资项目工程结算、竣工决算审核工作相关事项的通知》(深南审[2018]9号)，我公司接受深圳市南山区建筑工务署的委托，于2020年11月15日至2024年10月28号对深圳湾学校项目竣工决算进行编制及审核工作，现将编审成果说明如下：

一、项目基本情况

深圳湾学校项目经深发改[2008]1231号文批复项目建议书，经深南发改批[2014]67号文批复可行性研究报告，经深南发改批[2018]27号文概算批复，计划总投资为74,480.72万元。

深圳湾学校（原名：望海学校）项目位于南山区后海片区，北起工业八路，南接招商东路，西邻六支路（在建），东至科苑南路，毗邻卓越维港及深圳市地铁2号线后海停车场科苑南路西侧。项目总建筑面积为88248.07平方米，包括1栋小学教学楼（建筑面积5208.35平方米，框架5层，建筑檐高16.85米）、1栋综合楼（建筑面积28399.27平方米，框剪结构，地上6层，地下1层，建筑檐高22.95米）、1栋初中教学楼（建筑面积7932.92平方米，框剪5层，建

筑檐高 22.95 米）、1 个风雨操场及附属用房（建筑面积 13758.22 平方米，框架结构，地上 7 层，地下 1 层，建筑檐高 26.85 米），1 栋综合馆及宿舍（建筑面积为 27704.75 平方米，框剪结构，地上 6 层，地下 1 层，建筑檐高 23.4 米），共 5 栋建筑物。工程内容包括：基坑土石方、支护及桩基、建筑结构、装饰装修、安装及其他附属工程等。

该项目建设单位为深圳市南山区建筑工务署，经公开招标确定施工单位为浙江省一建建设集团有限公司，监理单位为广东奥科工程监理有限公司，设计单位为中国建筑西北设计研究院有限公司和北京市建筑设计研究院有限公司。

该项目主体工程于 2015 年 3 月 23 日开工，于 2019 年 2 月 26 日通过竣工验收，经验收工程质量合格。

二、决算编制结果

该项目决算总成本为 655,677,545.58 元，其中：建安工程费 610,547,889.75 元，待摊费用 45,129,655.83 元。（详见附表）

截至 2022 年 11 月 30 日，该项目实际收到建设资金 626,669,633.60 元。

概算批复总投资为 744,807,200.00 元（其中：建安工程费用 674,507,600.00 元，工程建设其他费用 48,606,200.00 元，基本预备费为 21,693,400.00 元），节余资金 89,129,654.42 元。

审定交付使用资产总额为655,677,545.58元。

交付使用资产总建筑面积87250.2平方米（地面以上建筑面积59446.43平方米,地下室建筑面积20786.95平方米,半地下室建筑面积7016.82平方米）。其中：1.风雨操场和附属用房建筑面积14500.2平方米（地上7层，地面以上建筑面积10839.93平方米，半地下室建筑面积3660.27平方米);2.望海学校门卫室建筑面积184.68平方米(地上1层)；3.望海学校小学教学楼建筑面积7694.74平方米(地上4层，地面以上建筑面积7621.30平方米,地面以下建筑面积73.44平方米，为地下风井)；4.望海学校中学教学楼建筑面积11934.74平方米（地上5层，地面以上建筑面积8578.19平方米，半地下室建筑面积3356.55平方米）；5.望海学校综合馆及宿舍建筑面积28134.75平方米（地上6层，地面以上建筑面积19131.90平方米，地面以下建筑面积9002.85平方米）；6.望海学校综合楼建筑面积24801.09平方米（地上5层，地面以上总建筑面积13090.43平方米，地面以下建筑面积 11710.66 平方米）。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全，在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

（此页无正文）

附表：深圳湾学校项目建设成本决算汇总表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2024 年 10 月 28 日

深圳湾学校项目建设成本决算汇总表

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
一	**建筑安装工程：**		**610,547,889.75**	**593,237,150.00**		
1	施工总承包工程	234,611,011.18				
	施工总承包工程—补充协议（一）	282,700,000.00				
	施工总承包工程—补充协议（二）	114,157,681.86	610,347,889.75	593,237,150.00	浙江省一建建设集团有限公司	区造价站出具结算报告(深南造报[2022]525号)
	施工总承包工程—补充协议（三）	43,041,306.96				
	施工总承包工程—补充协议（四）					
2	望海学校工程绿化迁移	199,800.00	200,000.00	0.00	深圳市南山园林绿化有限公司	丰浩达一审
二	**待摊投资：**		**45,129,655.83**	**33,458,883.60**		
	项目建议书编制费					
1	项目建议书编制费（教育局转入）		100,800.00	100,800.00	深圳市群萃房地产估价建设咨询有限公司	

第 1 页，共 8 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
	可行性研究报告编制费					
2	可行性研究报告编制费	99,800.00	99,800.00	84,830.00	深圳市华夏工程顾问有限公司	
	水土方案保持费					
3	水土保持方案报告编制	78,538.10	78,538.10	65,000.00	江西省水土保持科学研究院	
	环境评价编制费					
4	环境影响报告表编制费（教育局转入）	20,800.00	20,803.76	18,720.00	重庆市环境保护工程设计研究院有限公司	
5	交通影响评价报告编制费	54,000.00	61,845.72	43,200.00	深圳市综合交通设计研究院	
	评估费					
6	雷击灾害风险评估	55,000.00	55,000.00	55,000.00	深圳市气象服务中心	
	监理费					
7	监理费	3,662,300.00	8,838,937.79	8,356,000.00	广东奥科工程监理有限公司	
	监理费—补充协议	7,693,800.00				
8	家具采购监理费	74,500.00	85,429.98	63,325.00	深圳市赛德监测技术有限公司	
9	燃气监理费	9,900.00	14,054.04	9,900.00	深圳市燃气工程监理有限公司	
	勘察测绘费					

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
10	望海学校用地范围放点及现状测量测绘费（教育局转入）	30,589.00	30,589.00	30,589.00	湖南省第一测绘院深圳分院	
11.1	地质勘察及测量费	984,484.00	2,494,476.49	3,280,000.00	深圳市勘察测绘院有限公司	
11.2	地质勘察及测量费—补充合同	979,274.30	1,371,631.58			
12	望海学校工程桩基础终孔验收合同	90,000.00	90,000.00	0.00	深圳市勘察测绘院有限公司	
13.1	基坑支护变形监测费	99,876.00	500,000.00	354,774.50	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	
13.2	基坑支护变形监测费—补充合同	392,535.00				
14	现状测绘费	150,000.00	126,198.69	120,000.00	深圳市勘察测绘院有限公司	
15	望海学校岩土勘察报告审查（二次招标）合同	239,300.00	251,297.02	0.00	深圳市大正建设工程咨询有限公司	
	设计费					
16	规划设计费（教育局转入）	57,264.00	57,264.00	45,811.20	深圳市建筑设计研究总院有限公司	
17.1	望海学校设计费	1,800,000.00	11,962,919.87	9,362,563.90	中国建筑西北设计研究院有限公司	
17.2	望海学校设计费—补充合同	3,782,406.00				
17.3	设计费(三方协议)	5,550,000.00	5,805,116.13	4,717,500.00	北京市建筑设计研究院有限公司	
17.4	竣工图编制费(三方协议)		961,033.59	0.00	中国建筑西北设计研究院有限公司	

第 3 页，共 8 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
17.5	竣工图编制费(三方协议)		464,409.29	0.00	北京市建筑设计研究院有限公司	
18	外电设计费	96,184.00	100,000.00	60,000.00	深圳广能电力设计院有限公司	
19	施工图设计审查费	99,800.00	100,000.00	79,840.00	广东广玉源工程技术设计有限公司	
20	望海学校工程调整后施工图设计文件审查合同	99,800.00	100,000.00	0.00	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	
	检测费					
21	望海学校防雷装置安全检测	105,451.00	105,451.00	0.00	深圳市维中检测技术有限公司	
22	消防设备设施检测	195,995.00	195,995.00	166,000.00	广东华标检测中心有限公司	
23	检测结算单		2,128,367.00	1,617,187.00	南山区建设工程质量监督检验站	
24	钢结构检测	1,372,377.00	1,372,377.00	1,097,902.00	深圳市建设工程质量检测中心	
25	节能检测	274,264.00	221,808.00	188,536.00	深圳市建设工程质量检测中心	
26	室内环境检测	88,000.00	117,120.00	74,800.00	深圳市建设工程质量检测中心	
27	绿色建筑检测	76,000.00	76,000.00	64,600.00	深圳市建研检测有限公司	
	绿色建筑咨询费					
28	绿色建筑技术咨询费	250,000.00	250,000.00	212,500.00	深圳市筑博建筑技术系统研究有限公司	

第 4 页，共 8 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
	招标代理费					
29	施工招标代理	288,700.00	298,244.41	245,400.00	广东宏茂建设监理有限公司	
30	设计招标代理费	21,400.00	21,400.00	18,000.00	深圳市佳安特建设监理有限公司	
31	监理招标代理费	41,500.00	36,298.22	30,800.00	广东宏茂建设监理有限公司	
32	岩土工程勘察报告审查招标代理合同	3,600.00	3,589.50	0.00	广东宏茂建设监理有限公司	
33	绿色建筑咨询服务招标代理费	5,528.00	3,750.00	3,187.00	深圳市深水水务咨询有限公司	
	交易服务费					
34	施工总承包招标交易服务费		250,000.00	250,000.00	深圳市建设工程交易服务中心	
35	监理招标交易服务费		36,623.00	36,623.00	深圳市建设工程交易服务中心	
36	望海学校绿色建筑咨询交易服务费		2,500.00	2,500.00	深圳市建设工程交易服务中心	
37	望海学校工程勘察审查交易服务费		2,393.00	2,393.00	深圳市建设工程交易服务中心	
38	交易服务费		26,400.00	26,400.00	深圳市建设工程交易服务中心	
	专家费					
39	勘察及测量工程专家评审费		3,800.00	3,800.00	深圳市建设工程交易服务中心	

第 5 页，共 8 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
40	设计招标专家评审费		7,100.00	0.00	深圳市建设工程交易服务中心	
41	水土保持方案专家评审费		9,000.00	9,000.00	江西省水土保持科学研究院	
42	施工总承包专家评审费		1,850.00	1,850.00	广东宏茂建设监理有限公司深圳分公司	
43	地下室\屋面防水设计专家论证费		3,000.00	3,000.00	深圳市卓正勘测工程有限公司	
44	望海学校绿色建筑咨询项目专家评审费		2,200.00	2,200.00	深圳市深水水务咨询有限公司	
45	望海学校绿色建筑咨询项目定标会专家费用		4,800.00	4,800.00	深圳市深水水务咨询有限公司	
46	结构选型专家费		5,000.00	5,000.00	中国建筑西北设计研究院有限公司	
47	基坑支护专家费		4,000.00	4,000.00	深圳市中建建筑设计院有限公司	
48	变更费用专家费		3,000.00	3,000.00	浙江省一建建设集团有限公司	
49	门岗及路基处理专家费		3,000.00	3,000.00	浙江省一建建设集团有限公司	
50	综合馆基坑支护专家费		2,000.00	2,000.00	浙江省一建建设集团有限公司	
	设计方案补偿费					
51	设计方案补偿费		60,000.00	60,000.00	深圳市同济人建筑设计有限公司	

第 6 页，共 8 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
52	设计方案补偿费		60,000.00	60,000.00	深圳市新城市规划建筑设计有限公司	
	广告费					
53	广告费(教育局转入)		9,256.00	9,256.00	深圳市海亚广告有限公司	
54	媒体协议书(教育局转入)	25,710.00	25,710.00	25,710.00	深圳市聚朋文化发展有限公司	
55	媒体广告发布协议书(教育局转入)	17,140.00	17,140.00	17,140.00	深圳市蓝海洋广告有限公司	
56	媒体广告发布协议书(教育局转入)	17,140.00	17,140.00	17,140.00	深圳市蓝海洋广告有限公司	
57	媒体广告发布协议书(教育局转入)	12,860.00	12,860.00	12,860.00	深圳市蓝海洋广告有限公司	
	造价咨询费					
58	概算编制费		369,552.00	332,604.00	深圳市国晨工程造价咨询有点公司	
59	预算编制费		498,854.50	0.00	深圳市海德伦工程咨询有限公司	
60	绿色建筑咨询标底费		1,000.00	0.00	深圳科宇工程顾问有限公司	
61	预结算编审费（造价站）		7,483.00	7,483.00	深圳市南山区工程造价管理站	
62	工程造价编审收费协议（造价站）		1,473.00	1,473.00		

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
63	概算编制费（二次）		893,760.00	804,384.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
64	预算编制费（二次）		1,316,113.70	1,184,502.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
65	主体工程结算审核费		2,472,769.93	0.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
66	地质勘察及测量工程结算审核费		5,966.53	0.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
67	绿化工程结算审核费		3,924.65	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
68	决算编制费		389,441.34	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
	合　计		**655,677,545.58**	**626,696,033.60**		

第 8 页，共 8 页

其他有效证明材料

南山区工程造价管理站

造价质量复核报告

深南造报〔2025〕174号

2107-440305-04-01-606113

被复核单位：深圳市南山区建筑工务署

复核项目：深圳湾学校项目（原名：望海学校）决算

根据深南审〔2018〕9号文《关于我区政府投资项目工程结算、竣工决算审核工作相关事项的通知》，我站复核组自2024年12月12日至2025年6月25日，对深圳市南山区建筑工务署（以下简称：区工务署）深圳湾学校项目（原名：望海学校）（以下简称：该项目）决算进行了造价质量复核，对重要事项进行了必要的延伸和追溯。现将复核情况报告如下：

一、基本情况

根据深南发改批〔2018〕27号文，深圳湾学校项目（原名：望海学校）计划总投资为74,480.72万元，该项目位于南山区后海片区，北起工业八路，南接招商东路，西邻六支路（在建），东至科苑南路，毗邻卓越维港及深圳市地铁2号线后海停车场科苑南路西侧。项目总建筑面积为88248.07平方米，包括1栋小学教学楼（建筑面积5208.35平方米，框架5层，建筑檐高16.85米）、1栋综合楼（建筑面积28399.27平方米，框剪结构，地上6层，地下1层，建筑檐高22.95米）、1栋初中教学楼（建筑面积7932.92平方米，框剪5层，建筑檐高22.95米）、1个风雨操场及附属用房（建筑面积13758.22平方米，框架结构，地上7层，地下1层，建筑檐高26.85米），1栋综合馆及宿舍（建筑面积为27704.75平方米，框剪结构，地上6层，地下1层，建筑檐高23.4米），共5栋建筑物。工程内容包括：基坑土石方、支护及桩基、建筑结构、装饰装修、安装及其他附属工程等。该项目建设单位为区工务署。本次复核为该项目决算

质量复核，决算审核单位为深圳市丰浩达工程项目管理有限公司，原决算送审价为655,677,545.58元，根据区工务署提供的《造价质量复核报告（征求意见稿）意见回复单》,增加勘察测量招标代理费，决算送审价调整为655,692,312.84元，其中建安工程费610,547,889.75元，工程建设其他费45,144,423.09元。

该项目施工总承包工程于2015年1月13日经深圳市建设工程交易服务中心采用公开招标、信用商务评审法评标、先评后抽法定标的方式，确定施工单位为浙江省一建建设集团有限公司，采用固定单价合同，签订合同价为234,611,011.18元。变更工程的项目单价确定的计价标准和价格信息:首先按照审定标底的编制方法和发包人确认的信息价计算出该项目的综合单价，然后再对比中标价与审定标底的下浮比例对该项目综合单价下浮18.31%进行调整，工程量按实结算。该工程于2017年6月订补充协议，调增合同金额为282,700,000.00元，累计合同金额517,311,011.18元。2018年6月签订补充协议二，调增合同金额为114,157,681.86元,累计合同金额631,468,693.04元。2018年11月签订补充协议三,调整合同金额为43,041306.96元，累计合同金额674,510,000.00元。该项目施工总承包工程结算已由区造价站复核，并已出具质量复核报告（深南造报〔2022〕525号），结算审定价为610,347,889.75元。

该项目绿化迁移工程采用直接委托的形式确定施工单位为深圳市南山园林绿化有限公司，签订合同价为199,800.00元，

合同约定结算金额上限为 200,000.00 元。

该项目工程监理于 2014 年 12 月 4 日经深圳市建设工程交易服务中心采用公开招标方式，确定监理单位为广东奥科工程监理有限公司，签订合同价为 3,662,277.36 元；于 2018 年 10 月 11 日签订补充协议，调增合同金额为 7,693,800.00 元，累计合同金额 11,356,100.00 元。

该项目工程设计于 2011 年 12 月 1 日经深圳市建设工程交易服务中心采用公开招标方式，确定设计单位为中国建筑西北设计研究院有限公司，签订合同价为 1,800,000.00 元。最终以 2016 年重新签订的三方设计合同为准。

该项目施工总承包工程于 2015 年 3 月 23 日开工，2019 年 2 月 26 日竣工；绿化迁移工程于 2016 年 6 月 15 日开工，2016 年 6 月 20 日竣工，以上工程经验收工程质量均合格。

该项目于 2025 年 4 月 14 日出具了《造价质量复核报告(征求意见稿)》，建设单位于 2025 年 6 月 19 日回复意见，根据回复意见，增加勘察测量招标代理费，调整送审价，调整工程建设其他费，并于 2025 年 6 月 20 日出具该项目《造价质量复核报告（征求意见稿 2）》，建设单位于 2025 年 6 月 25 日回复意见。现根据《质量复核报告（征求意见稿 2）意见回复单》出具该项目《造价质量复核报告》。

二、复核评价意见

复核结果表明，在该项目的建设过程中，区工务署、设计、监理、施工等单位都做了大量的工作，项目的实施取得了一定

的效果，但仍存在一些问题。

三、复核发现的主要问题和处理意见

（一）多计项目决算价 2,280,537.77 元，其中：

1. 因工程量调整，致使多计交通影响评价报告编制费 2,327.19 元；多计望海学校工程桩基础终孔验收费 10,500.00 元；多计钢结构检测费 393.30 元；

2. 因工程量及单价调整，致使多计地质勘察及测量费 424,896.61 元；

3. 因工作内容重复委托，致使多计工程设计费 371,273.25 元；多计竣工图编制费 1,425,442.88 元；

4. 因合同价包含专家评审费，扣减专家评审费，致使多计绿色建筑技术咨询费 2,200.00 元；

5. 因计算基数调整，致使多计环境影响报告表编制费 10,817.95 元；多计望海学校岩土勘察报告审查费 27,618.28；多计地质勘察及测量工程结算审核费 3791.92 元；多计决算编制费 1,276.39 元。

本次质量复核，对多计的项目决算价 2,280,537.77 元予以核减。

(二)超付环境影响报告表编制费

环境影响报告表编制费审定价 9,985.81 元，已付款 18,720.00 元，超付 8,734.19 元。

关于超付费用的问题，建议建设单位及时追回超付费用，今后签订合同及计算费用时应严格按有关规定执行，避免多计

超付款的情况再次发生。

（三）超合同工期

经审核，该项目合同工期为600日历天，实际开竣工日期为2015年3月23日至2019年2月26日，实际工期为1433日历天，实际工期超出合同工期833日历天。根据建设单位2019年5月15日《关于综合馆及宿舍工期专题会》，由于后期因重大的设计变更和施工范围的调整等其他原因影响工期延期，望海学校工程于2019年2月26日竣工验收，在合理竣工日期2019年4月22日内完成竣工验收。

关于实际工期超合同工期的问题，建议建设单位应加强项目进度统筹安排，注重工期控制，力求政府的投资计划按期落实，项目公共效益与社会效益得以及时发挥。

（四）未在规定时限内完成工程竣工（结）决算报告编制

经复核，发现该项目施工总承包工程于2019年4月22日通过竣工验收，建设单位于2021年1月21日报送我站进行结算质量复核，我站于2022年10月25日完成结算质量复核；建设单位于2024年10月28日完成竣工决算报告编制，并于2024年12月12日报送我站进行决算质量复核，违反了《南山区政府投资项目管理办法》第五十五条的规定。

在今后的工程项目管理中，建设单位应严格遵守《南山区政府投资项目管理办法》的相关规定，在项目通过验收后的三个月内完成工程结算报告的编制，并送我站进行质量复核；在完成项目全部工程结算质量复核后三个月内完成竣工决算报告

的编制，并送我站进行质量复核，避免类似情况再次发生。

该项目决算送审价 655,692,312.84 元，审减 2,280,537.77 元，审定价 653,411,775.07 元。

附表：深圳湾学校项目（原名：望海学校）项目决算质量复核汇总表

深圳市南山区工程造价管理站

2025 年 06 月 25 日

附件

深圳湾学校项目（原名：望海学校）决算质量复核汇总表

单位：元

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价（元）	审定价（元）	核减额（元）	已付款	超付金额	备注
一	建安工程费		674,709,800.00	610,547,889.75	610,547,889.75	0.00	593,237,150.00	0.00	
1	施工总承包工程	浙江省一建建设集团有限公司	674510000.00	610,347,889.75	610,347,889.75	0.00	593,237,150.00	0.00	详见：（深南造报[2022]525号）
2	望海学校工程绿化迁移	深圳市南山园林绿化有限公司	199,800.00	200,000.00	200,000.00	0.00	0.00	0.00	
二	工程建设其他费		30,520,575.15	45,144,423.09	42,863,885.32	2,280,537.77	33,458,883.60	8,734.19	
1	项目建议书编制费（教育局转入）	深圳市群萃房地产估价建设咨询有限公司	100,800.00	100,800.00	100,800.00	0.00	100,800.00	0.00	
2	可行性研究报告编制费	深圳市华夏工程顾问有限公司	99,800.00	99,800.00	99,800.00	0.00	84,830.00	0.00	总价包干
3	水土保持方案报告编制	江西省水土保持科学研究院	78,538.10	78,538.10	78,538.10	0.00	65,000.00	0.00	
4	环境影响报告表编制费（教育局转入）	重庆市环境保护工程设计研究院有限公司	20,800.00	20,803.76	9,985.81	10,817.95	18,720.00	8,734.19	
5	交通影响评价报告编制费	深圳市综合交通设计研究院	54,000.00	61,845.72	59,518.53	2,327.19	43,200.00	0.00	
6	雷击灾害风险评估	深圳市气象服务中心	55,000.00	55,000.00	55,000.00	0.00	55,000.00	0.00	总价包干
7	监理费	广东奥科工程监理有限公司	11,356,100.00	8,838,937.79	8,838,937.79	0.00	8,356,000.00	0.00	
8	家具采购监理费	深圳市赛德监测技术有限公司	74,500.00	85,429.98	85,429.98	0.00	63,325.00	0.00	
9	燃气监理费	深圳市燃气工程监理有限公司	9,900.00	14,054.04	14,054.04	0.00	9,900.00	0.00	

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价（元）	审定价（元）	核减额（元）	已付款	超付金额	备注
10	望海学校用地范围放点及现状测量测绘费（教育局转入）	湖南省第一测绘院深圳分院	30,589.00	30,589.00	30,589.00	0.00	30,589.00	0.00	总价包干
11	地质勘察及测量费	深圳市勘察测绘院有限公司	3,473,750.79	3,866,108.07	3,441,211.46	424,896.61	3,280,000.00	0.00	
12	望海学校工程桩基础终孔验收合同	深圳市勘察测绘院有限公司	90,000.00	90,000.00	79,500.00	10,500.00	0.00	0.00	基础终孔验收服务工作量确认单：共服务159天
13	基坑支护变形监测费	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	492,411.00	500,000.00	500,000.00	0.00	354,774.50	0.00	最高限价50万元
14	现状测绘费	深圳市勘察测绘院有限公司	150,000.00	126,198.69	126,198.69	0.00	120,000.00	0.00	
15	望海学校岩土勘察报告审查（二次招标）合同	深圳市大正建设工程咨询有限公司	239,300.00	251,297.02	223,678.74	27,618.28	0.00	0.00	
16	规划设计费（教育局转入）	深圳市建筑设计研究总院有限公司	57,264.00	57,264.00	57,264.00	0.00	45,811.20	0.00	
17	望海学校设计费	中国建筑西北设计研究院有限公司	5,582,406.00	11,962,919.87	11,712,607.44	250,312.43	9,362,563.90	0.00	
18	设计费（三方协议）	北京市建筑设计研究院有限公司	5,550,000.00	5,805,116.13	5,684,155.30	120,960.83	4,717,500.00	0.00	
19	竣工图编制费（三方协议）	中国建筑西北设计研究院有限公司	-	961,033.59	0.00	961,033.59	0.00	0.00	与总包施工合同34.1条重复，扣减竣工图编制费
20	竣工图编制费（三方协议）	北京市建筑设计研究院有限公司	-	464,409.29	0.00	464,409.29	0.00	0.00	
21	外电设计费	深圳广能电力设计院有限公司	96,184.00	100,000.00	100,000.00	0.00	60,000.00	0.00	
22	施工图设计审查费	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	99,800.00	100,000.00	100,000.00	0.00	79,840.00	0.00.	
23	望海学校工程调整后施工图设计文件审查合同	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	99,800.00	100,000.00	100,000.00	0.00	0.00	0.00	
24	望海学校防雷装置安全检测	深圳市维中检测技术有限公司	105,451.00	105,451.00	105,451.00	0.00	0.00	0.00	总价包干
25	消防设备设施检测	广东华标检测中心有限公司	195,995.00	195,995.00	195,995.00	0.00	166,000.00	0.00	总价包干

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价（元）	审定价（元）	核减额（元）	已付款	超付金额	备注
26	检测结算单	南山区建设工程质量监督检验站	-	2,128,367.00	2,128,367.00	0.00	1,617,187.00	0.00	
27	钢结构检测	深圳市建设工程质量检测中心	1,372,377.00	1,372,377.00	1,371,983.70	393.30	1,097,902.00	0.00	
28	节能检测	深圳市建设工程质量检测中心	274,264.00	221,808.00	221,808.00	0.00	188,536.00	0.00	
29	室内环境检测	深圳市建设工程质量检测中心	88,000.00	117,120.00	117,120.00	0.00	74,800.00	0.00	
30	绿色建筑检测	深圳市建研检测有限公司	76,000.00	76,000.00	76,000.00	0.00	64,600.00	0.00	
31	绿色建筑技术咨询费	深圳市筑博建筑技术系统研究有限公司	250,000.00	250,000.00	247,800.00	2,200.00	212,500.00	0.00	合同价包含专家评审费，扣减专家评审费
32	施工招标代理	广东宏茂建设监理有限公司	288,700.00	298,244.41	298,244.41	0.00	245,400.00	0.00	
33	设计招标代理费	深圳市佳安特建设监理有限公司	21,400.00	21,400.00	21,400.00	0.00	18,000.00	0.00	
34	监理招标代理费	广东宏茂建设监理有限公司	41,500.00	36,298.22	36,298.22	0.00	30,800.00	0.00	
35	岩土工程勘察报告审查招标代理合同	广东宏茂建设监理有限公司	3,600.00	3,589.50	3,589.50	0.00	0.00	0.00	
36	绿色建筑咨询服务招标代理费	深圳市深水水务咨询有限公司	5,528.00	3,750.00	3,750.00	0.00	3,187.00	0.00	
37	施工总承包招标交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心	-	250,000.00	250,000.00	0.00	250,000.00	0.00	
38	监理招标交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心	-	36,623.00	36,623.00	0.00	36,623.00	0.00	
39	望海学校绿色建筑咨询交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心	-	2,500.00	2,500.00	0.00	2,500.00	0.00	
40	望海学校工程勘察审查交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心	-	2,393.00	2,393.00	0.00	2,393.00	0.00	
41	交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心	-	26,400.00	26,400.00	0.00	26,400.00	0.00	

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价（元）	审定价（元）	核减额（元）	已付款	超付金额	备注
42	勘察及测量工程专家评审费	深圳市建设工程交易服务中心	-	3,800.00	3,800.00	0.00	3,800.00	0.00	
43	设计招标专家评审费	深圳市建设工程交易服务中心	-	7,100.00	7,100.00	0.00	0.00	0.00	
44	水土保持方案专家评审费	江西省水土保持科学研究院	-	9,000.00	9,000.00	0.00	9,000.00	0.00	
45	施工总承包专家评审费	广东宏茂建设监理有限公司深圳分公司	-	1,850.00	1,850.00	0.00	1,850.00	0.00	
46	地下室\屋面防水设计专家论证费	深圳市卓正勘测工程有限公司	-	3,000.00	3,000.00	0.00	3,000.00	0.00	
47	望海学校绿色建筑咨询项目专家评审费	深圳市深水水务咨询有限公司	-	2,200.00	2,200.00	0.00	2,200.00	0.00	
48	望海学校绿色建筑咨询项目定标会专家费用	深圳市深水水务咨询有限公司	-	4,800.00	4,800.00	0.00	4,800.00	0.00	
49	结构选型专家费	中国建筑西北设计研究院有限公司	-	5,000.00	5,000.00	0.00	5,000.00	0.00	
50	基坑支护专家费	深圳市中建建筑设计院有限公司	-	4,000.00	4,000.00	0.00	4,000.00	0.00	
51	变更费用专家费	浙江省一建建设集团有限公司	-	3,000.00	3,000.00	0.00	3,000.00	0.00	
52	门岗及路基处理专家费	浙江省一建建设集团有限公司	-	3,000.00	3,000.00	0.00	3,000.00	0.00	
53	综合馆基坑支护专家费	浙江省一建建设集团有限公司	-	2,000.00	2,000.00	0.00	2,000.00	0.00	
54	设计方案补偿费	深圳市同济人建筑设计有限公司	-	60,000.00	60,000.00	0.00	60,000.00	0.00	
55	设计方案补偿费	深圳市新城市规划建筑设计有限公司	-	60,000.00	60,000.00	0.00	60,000.00	0.00	
56	广告费（教育局转入）	深圳市海亚广告有限公司	-	9,256.00	9,256.00	0.00	9,256.00	0.00	
57	媒体协议书（教育局转入）	深圳市聚朋文化发展有限公司	25,710.00	25,710.00	25,710.00	0.00	25,710.00	0.00	

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价（元）	审定价（元）	核减额（元）	已付款	超付金额	备注
58	媒体广告发布协议书（教育局转入）	深圳市蓝海洋广告有限公司	17,140.00	17,140.00	17,140.00	0.00	17,140.00	0.00	
59	媒体广告发布协议书（教育局转入）	深圳市蓝海洋广告有限公司	17,140.00	17,140.00	17,140.00	0.00	17,140.00	0.00	
60	媒体广告发布协议书（教育局转入）	深圳市蓝海洋广告有限公司	12,860.00	12,860.00	12,860.00	0.00	12,860.00	0.00	
61	概算编制费	深圳市国晨工程造价咨询有点公司	-	369,552.00	369,552.00	0.00	332,604.00	0.00	
62	预算编制费	深圳市海德伦工程咨询有限公司	-	498,854.50	498,854.50	0.00	0.00	0.00	
63	绿色建筑咨询标底费	深圳科宇工程顾问有限公司	-	1,000.00	1,000.00	0.00	0.00	0.00	
64	预结算编审费（造价站）	深圳市南山区工程造价管理站	-	7,483.00	7,483.00	0.00	7,483.00	0.00	
65	工程造价编审收费协议（造价站）	深圳市南山区工程造价管理站	-	1,473.00	1,473.00	0.00	1,473.00	0.00	
66	概算编制费（二次）	深圳市永达信工程造价咨询有限公司		893,760.00	893,760.00	0.00	804,384.00	0.00	
67	预算编制费（二次）	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	-	1,316,113.70	1,316,113.70	0.00	1,184,502.00	0.00	
68	主体工程结算审核费	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	-	2,472,769.93	2,472,769.93	0.00	0.00	0.00	
69	地质勘察及测量工程结算审核费	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	-	5,966.53	2,174.61	3,791.92	0.00	0.00	
70	绿化工程结算审核费	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	-	3,924.65	3,924.65	0.00	0.00	0.00	
71	勘察测量招标代理费	深圳市佳宏特建设监理有限公司	14,767.26	14,767.26	14,767.26	0.00	0.00	0.00	
72	决算编制费	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	-	389,441.34	388,164.95	1,276.39	0.00	0.00	
三	总计		705,230,375.15	655,692,312.84	653,411,775.07	2,280,537.77	626,696,033.60	8,734.19	

蛇口医院新大楼项目

竣工决算成果封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

蛇口医院新大楼项目

咨询类型：决算编制

项目编号：深丰浩达2021-6-1728

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：324 160 450.79元

编　　制：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

（公　　章）：　　日期：

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

中华人民共和国注册造价工程师 邱卫民 A05440006844 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 邱晓明 A01440001079 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编　号：甲190744001143 有效期至：2022年06月30日

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮　编：518040
电　话：0755-23966539、82180718、82228768　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　公司网址：www.founda.net.cn

蛇口医院新大楼竣工决算编制说明书

我公司接受深圳市南山区建筑工务署的委托，对蛇口医院新大楼项目竣工决算进行编制和审核工作，即在竣工决算编制的基础上履行了必要的审核程序，现将编制及审核成果说明如下：

一、项目基本情况

蛇口医院新大楼（原联合医院新大楼）项目经深南计[2003]15号立项，深南计[2005]14号文计划投资总额18000万元，深南计[2005]41号，增加一层地下停车场，总投资由18000万增至19200万元，深南发改[2010]49号文计划投资总额调整为32800万元。概算评审总投资为328,283,165.47元，其中：建安工程费286,650,339.94元，设备投资21,071,110.00元，待摊费用20,561,715.53元。深南发改[2018]89号文显示历年累计下达资金29244.855821万元，资金来源区财政资金。

该项目位于南山区蛇口工业区，工蛇口工业七路与南海大道交汇处，建筑总面积45034.17平方米，建设用地22670.70平方米，其中主楼建筑面积44571.48平方米（地上建筑面积33904.31平方米，地下建筑面积10667.17平方米），连廊建筑面积462.69平方米，包括新大楼主体框架剪力墙结构1栋，地上1-15层（1-5层裙楼，6-15层标准层），地下2层；建筑总高度78.75米。建筑类别一类，抗震设防烈度七度。主要建设内容

包括：包括主楼、 2A 通廊、幕墙及外墙门窗、二次装修、智能化、空调、气体动力、电梯、太阳能、直饮水设备、水泵、发电机和变配电设备等。

该项目申报单位为深圳市南山区卫生局，建设管理单位为深圳市南山区建筑工务署，经公开招标确定深圳市中城建设工程有限公司为主体工程施工单位，设计单位为信息产业电子第十一设计研究院深圳分院；监理单位为深圳市粤鹏建设监理有限公司。

该项目主体工程于 2008 年 3 月 15 号开工，2017 年 3 月 31 号通过竣工验收，地基与基础工程 2007 年 5 月 15 日开工，2007 年 11 月 25 日通过竣工验收；消防工程于 2012 年 4 日 26 日通过竣工验收；蛇口医院旧楼及新大楼零星工程 2012 年 11 月 8 日开工，2014 年 4 月 23 日通过竣工验收；蛇口医院新大楼首层大厅干挂石材改造工程于 2018 年 6 月 20 日开工，2018 年 7 月 30 日通过竣工验收；蛇口医院新大楼 2~6 层大厅干挂磁砖改造工程于 2018 年 6 月 20 日开工，2018 年 7 月 30 日通过竣工验收。

二、项目决算编制结果

1、项目实际完成投资

该项目决算总成本为 324,160,450.79 元，其中：建安工程费 270,722,576.75 元，设备投资 31,652,765.71 元，待摊费用 21,785,108.33 元。

截至 2021 年 10 月 31 日，该项目实际收到建设资金 294,410,225.16 元。

2、计划执行情况

该项目计划总投资为328,283,165.47元，结余资金4,122,714.69元。

3、交付使用资产情况

审定交付使用资产为324,160,450.79元。

测绘报告显示，该建筑为单体1栋建筑，总建筑面积45390.39平方米，地上15层，地下2层。地上建筑面积34555.06平方米，其中：综合大楼建筑面积34089.74平方米，连(含01层架空)建筑面积465.32平方米；地下室建筑面积10835.33平方米，其中地下车库建筑面积8569.75平方米，地下设备用房建筑面积2217.27平方米，01层地下风井建筑面积48.31平方米。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全；在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

四、其他需要说明的事项

按已付款金额为结算金额的事项说明

1、深圳市蛇口动力设备有限公司实施的临时用电工程合同价181,867.00元，已付款154,000.00元，已电话通知该单位前来办理结算，该单位回复时间太久，无法找到相关结算资料，同意按已付款结算。

2、四川简阳港通集团有限公司实施的蛇口医院新大楼医用制氧设备、中心供氧系统设计及中心吸引系统设计，合同价180,000.00元，已付款144,000.00元，该合同由深圳市南山区蛇口人民医院签订和付款后移交区工务署，按已付款结算。

3、3个单项已登报。下表3个单项缺结算资料或缺成果文件，分别于2021年10月27日和2021年11月2日登报通知，未来办理结算，按已付款结算。

单项名称	合同价（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
水泵采购	1,785,000.00	1,695,500.00	深圳市澳特瑞科技有限公司	缺结算资料
水土保持方案设计	50,000.00	40,000.00	深圳市水利规划设计院	缺成果文件
蛇口人民医院旧楼改造工程空调系统、防排烟系统、照明系统节能检测	59,000.00	50,000.00	深圳市建筑科学研究院有限公司	缺成果文件

附件：基本建设项目竣工财务决算报表

1、项目概况表

2、项目竣工财务决算表

3、交付使用资产总表

4、拨入资金明细表

5、基建支出明细表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021年12月7日

审核报告及竣工决算汇总表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

审核报告

深丰浩达审报[2021]133号

委 托 单 位：深圳市南山区建筑工务署

审 核 项 目：蛇口医院新大楼项目竣工决算

- 1 -

根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》(2018年1月深圳市第六届人民代表大会常务委员会第二十二次会议修订)、《深圳市审计局、深圳市南山区发展和改革局、深圳市南山区财政局、深圳市南山区住房和建设局关于我区政府投资项目工程结算、竣工决算审核工作相关事项的通知》(深南审[2018]9号),我公司接受深圳市南山区建筑工务署的委托,对蛇口医院新大楼项目竣工决算进行编制和审核工作,现将编审成果说明如下:

一、项目基本情况

蛇口医院新大楼(原联合医院新大楼)项目经深南计[2003]15号立项,深南计[2005]14号文计划投资总额18000万元,深南计[2005]41号,增加一层地下停车场,总投资由18000万增至19200万元,深南发改[2010]49号文计划投资总额调整为32800万元。概算评审总投资为328,283,165.47元,其中:建安工程费286,650,339.94元,设备投资21,071,110.00元,待摊费用20,561,715.53元。深南发改[2018]89号文显示历年累计下达资金29244.855821万元,资金来源区财政资金。

该项目位于南山区蛇口工业区,工蛇口工业七路与南海大道交汇处,建筑总面积45034.17平方米,建设用地22670.70平方米,其中主楼建筑面积44571.48平方米(地上建筑面积33904.31平方米,地下建筑面积10667.17平方米),连廊建筑面积462.69平方米,包括新大楼主体框架剪力墙结构1栋,地

上 1-15 层（1-5 层裙楼，6-15 层标准层），地下 2 层；建筑总高度 78.75 米。建筑类别一类，抗震设防烈度七度。主要建设内容包括：包括主楼、 2A 通廊、幕墙及外墙门窗、二次装修、智能化、空调、气体动力、电梯、太阳能、直饮水设备、水泵、发电机和变配电设备等。

该项目申报单位为深圳市南山区卫生局，建设管理单位为深圳市南山区建筑工务署，经公开招标确定深圳市中城建设工程有限公司为主体工程施工单位，设计单位为信息产业电子第十一设计研究院深圳分院；监理单位为深圳市粤鹏建设监理有限公司。

该项目主体工程于 2008 年 3 月 15 号开工，2017 年 3 月 31 号通过竣工验收，地基与基础工程 2007 年 5 月 15 日开工，2007 年 11 月 25 日通过竣工验收；消防工程于 2012 年 4 日 26 日通过竣工验收；蛇口医院旧楼及新大楼零星工程 2012 年 11 月 8 日开工，2014 年 4 月 23 日通过竣工验收；蛇口医院新大楼首层大厅干挂石材改造工程于 2018 年 6 月 20 日开工，2018 年 7 月 30 日通过竣工验收；蛇口医院新大楼 2~6 层大厅干挂磁砖改造工程于 2018 年 6 月 20 日开工，2018 年 7 月 30 日通过竣工验收。

二、项目决算编审结果

1、项目实际完成投资

该项目决算总成本为 324,160,450.79 元，其中：建安工程费 270,722,576.75 元，设备投资 31,652,765.71 元，待摊费用 21,785,108.33 元（详见附表）。

截至2021年10月31日，该项目实际收到建设资金294,410,225.16元。

2、计划执行情况

该项目计划总投资为328,283,165.47元，结余资金4,122,714.69元。

3、交付使用资产情况

审定交付使用资产为324,160,450.79元。

测绘报告显示，该建筑为单体1栋建筑，总建筑面积45390.39平方米，地上15层，地下2层。地上建筑面积34555.06平方米，其中：综合大楼建筑面积34089.74平方米，连(含01层架空)建筑面积465.32平方米；地下室建筑面积10835.33平方米，其中地下车库建筑面积8569.75平方米，地下设备用房建筑面积2217.27平方米，01层地下风井建筑面积48.31平方米。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全；在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

四、其他需要说明的事项

按已付款金额为结算金额的事项说明

1、深圳市蛇口动力设备有限公司实施的临时用电工程合同价181,867.00元，已付款154,000.00元，已电话通知该单位前来办理结算，该单位回复时间太久，无法找到相关结算资料，同

意按已付款结算。

2、四川简阳港通集团有限公司实施的蛇口医院新大楼医用制氧设备、中心供氧系统设计及中心吸引系统设计，合同价180,000.00元，已付款144,000.00元，该合同由深圳市南山区蛇口人民医院签订和付款后移交区工务署，按已付款结算。

3、3个单项已登报。下表3个单项缺结算资料或缺成果文件，分别于2021年10月27日和2021年11月2日登报通知，未来办理结算，按已付款结算。

单项名称	合同价（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
水泵采购	1,785,000.00	1,695,500.00	深圳市澳特瑞科技有限公司	缺结算资料
水土保持方案设计	50,000.00	40,000.00	深圳市水利规划设计院	缺成果文件
蛇口人民医院旧楼改造工程空调系统、防排烟系统、照明系统节能检测	59,000.00	50,000.00	深圳市建筑科学研究院有限公司	缺成果文件

附表：蛇口医院新大楼项目建设成本决算汇总表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021年12月8日

蛇口医院新大楼项目建设成本决算汇总表

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
一	**建筑安装工程：**	**266,555,412.97**	**270,722,576.75**	**248,996,655.13**		
1	地基与基础工程	7,795,080.00	10,279,894.04	10,279,894.04	上海市基础工程公司	2011年第129号
2	废水处理工程	572,355.00	1,373,213.62	1,373,213.62	广东海富建设有限公司	2011年第129号
3	临时围墙工程	92,628.27	92,628.27	92,628.27	深圳市蛇口建筑安装工程有限公司	2011年第129号
4	绿化迁移工程	97,699.21	169,731.05	169,731.05	深圳市南百旺园艺有限公司	2011年第129号
5	临时排污及施工排水工程	197,898.56	197,898.56	197,898.56	汕头市建华建筑有限公司深圳分公司	2011年第129号
6	温湿度独立空调系统设备采购及安装工程	22,734,615.36	22,734,615.36	22,634,615.36	深圳市久昌空调制冷有限公司	深南审报[2015]219号
7	洁净系统工程设备采购与安装工程	28,817,151.77	27,618,661.94	27,618,661.94	海南灵镜医疗净化工程有限公司	深南审报[2016]281号
8	10KV外线电缆改迁工程	1,212,649.85	1,258,456.74	1,258,456.74	深圳市蛇口动力设备有限公司	深南审报[2016]281号
9	蛇口人民医院旧楼放射科、检验科、病理科、食堂改造工程	7,537,615.32	6,889,999.99	6,889,999.99	深圳市坤和建筑工程有限公司	深南审报[2017]112号
10	红线外市政给排水接口工程	196,052.09	190,956.47	190,956.47	汕头市建华建筑有限公司深圳分公司	深南审报[2014]27号
11	室外给排水管网及土方平整工程	3,325,559.72	3,327,748.58	3,327,748.58	汕头市建华建筑有限公司深圳分公司	深南审报[2014]27号

第 1 页，共 13 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
12	负一层与负二层车道的消防喷淋管道工程施工	35,408.58	35,233.12	35,233.12	汕头市建华建筑有限公司深圳分公司	深南审报[2014]27号
13	太阳能热水系统采购及安装	2,166,688.00	2,196,296.19	2,057,506.00	深圳市拓日新能源科技股份有限公司	深南审报[2014]27号
14	蛇口医院旧楼及新大楼零星工程	20,542,324.72	22,377,967.42	22,377,967.42	江苏省华建建设股份有限公司	深南造报[2018]151号（旧楼改造中土建部分2166218.46元，机电部分927155.36元，已在主体工程造价中扣除）
15	蛇口人民医院新大楼主体工程	109,993,056.79	116,928,794.86	98,580,000.00	深圳市中城建设工程有限公司	航建一审
16	消防系统整改及调试	140,000.00	140,000.00	140,000.00	深圳市永利实业发展有限公司	费用已从主体工程造价中扣除
17	室内装饰工程	28,166,775.72	21,639,727.01	19,650,000.00	江西中恒建设集团公司	航建一审
18	蛇口医院新大楼首层大厅干挂石材改造工程	1,799,900.00	1,225,967.20	1,225,967.20	深圳市建装业集团股份有限公司	深南造报[2021]030号
19	蛇口医院新大楼2-6层大厅干挂磁砖改造工程	4,000,000.00	2,175,698.45	2,142,176.77	深圳市建装业集团股份有限公司	深南造报[2021]029号
20	智能化系统采购及安装	19,004,256.55	20,519,525.44	19,700,000.00	深圳市广宁实业有限公司	深南审报[2017]217号
21	变配电设备采购及安装	7,477,785.00	8,727,156.98	8,500,000.00	深圳市城市电力设备有限公司	深南造报[2018]155号
22	临时用电	181,867.00	154,000.00	154,000.00	深圳市蛇口动力设备有限公司	以已付款结算

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
23	白蚁防治	118,045.46	118,405.46	50,000.00	深圳市阳光家园白蚁防治有限公司	深圳市航建工程造价咨询有限公司2014.05.16初审计金额
24	维修保养合同（20120420SG016）	175,000.00	175,000.00	175,000.00	深圳市华剑装饰设计工程有限公司	费用已从主体工程造价中扣除
25	维修保养合同（20120420SG017）	175,000.00	175,000.00	175,000.00	深圳市华剑装饰设计工程有限公司	费用已从主体工程造价中扣除
二	**设备采购**	**32,256,235.89**	**31,652,765.71**	**29,690,355.02**		
1	水泵采购	1,785,000.00	1,695,500.00	1,695,500.00	深圳市澳特瑞科技有限公司	已登报，以已付款结算
2	电梯采购及安装	9,987,900.00	9,988,326.28	9,360,830.00	蒂森电梯有限公司	已发律师函，暂以按合同价结算
3	气动物流传输设备采购及安装工程	2,431,520.98	2,431,520.98	2,431,520.98	深圳市汇健医疗工程有限公司	深南审报[2017]103号
4	放射科设备采购与安装	3,697,200.00	3,877,984.15	3,877,984.15	深圳市泛亚医疗装饰工程有限公司	深南审报[2014]27号
5	医用气体系统设备采购及安装	5,657,036.57	5,174,957.22	4,940,000.00	深圳市科创医疗系统工程有限公司	深南审报[2014]27号
6	口腔科、门诊临检及血库设备采购及安装工程	689,820.00	667,069.89	667,069.89	广州市泛美实业有限公司	深南审报[2014]27号
7	医用家私采购及安装工程	2,861,820.00	2,610,600.00	2,610,600.00	深圳市豪迈实业发展有限公司	深南审报[2014]27号
8	清洗消毒设备采购	3,214,000.00	3,196,850.00	3,196,850.00	迈科清洗科技（中山）有限公司	深南审报[2014]27号

第 3 页，共 13 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
9	医用中央纯化水机采购及安装	1,931,938.34	2,009,957.19	910,000.00	深圳市贝斯沃科技有限公司	深丰浩达2021-7-009
二	**待摊投资：**	**15,556,019.94**	**21,785,108.33**	**15,723,215.01**		
1	**建设单位管理费**		1,126,521.00	1,126,521.00	南山区建筑工务局	
	前期费用咨询费					
2	联合医院医疗综合总体规划设计可行性研究与任务书编制--（甲方：联合医院）	200,000.00	200,000.00	200,000.00	上海励翔建筑设计事务所	
3	蛇口联合医院大楼医用设备购置咨询（项目建议书）--（甲方：蛇口人民医院）	99,000.00	99,000.00	99,000.00	深圳市华伦投资咨询有限公司	
4	环境影响报告表编制费	12,800.00	12,800.00	11,520.00	深港产学研环境技术中心	
	设计费和施工图审查					
5	功能布局及诊疗流程规划咨询服务	100,000.00	100,000.00	100,000.00	柏思杰顾问集团(中国)有限公司（柏思杰工程顾问(上海)有限公司）	
6	地基与基础工程设计	275,430.00	275,430.00	234,100.00	深圳地质建设工程公司	
7	蛇口联合医院新大楼设计					
7.1	按面积计算设计费—新楼	4,620,000.00	4,539,039.00	4,389,000.00	信息产业电子第十一设计研究院深圳分院	
7.2	按面积计算设计费—旧楼		617,050.00	0.00	信息产业电子第十一设计研究院深圳分院	
7.3	新增设计内容---温湿度独立空调系统设备采购及安装工程		454,692.30	0.00	信息产业电子第十一设计研究院深圳分院	

第 4 页，共 13 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
7.4	主体工程设计变更设计费		611,484.24	0.00	信息产业电子第十一设计研究院深圳分院	
7.5	精装修设计		344,830.00	0.00	信息产业电子第十一设计研究院深圳分院	
8	施工图审查费	462,000.00	461,705.00	415,800.00	深圳大正建设工程咨询公司	
9	新大楼大厅、电梯厅、多功能厅装饰工程方案设计	88,000.00	88,000.00	74,800.00	成都华南环境艺术设计有限公司	
10	智能化系统工程设计	498,000.00	498,000.00	373,700.00	北京中电兴发科技有限公司	
11	蛇口医院新大楼医用制氧设备、中心供氧系统设计及中心吸引系统设计	180,000.00	144,000.00	144,000.00	四川简阳港通集团有限公司	
12	10KV外线工程设计	48,541.00	48,541.00	29,100.00	深圳供电规划设计院有限公司	
13	蛇口联合医院三维电子模型制作费	23,000.00	23,000.00	23,000.00	深圳市联创视觉数字科技发展有限公司	
14	水土保持方案设计	50,000.00	40,000.00	40,000.00	深圳市水利规划设计院	
15	蛇口联合医院污水治理设计合同	24,800.00	27,400.00	21,080.00	武汉华中科达环保技术有限公司	
16	落标补偿					
16.1	设计方案招标费之一		80,000.00	80,000.00	上海励翔建筑设计事务所	
16.2	建筑设计方案招标费之二		80,000.00	80,000.00	深圳华森建筑与工程顾问有限公司	
16.3	建筑设计方案招标费之三		80,000.00	80,000.00	深圳清华苑建筑设计公司	
16.4	建筑设计方案招标之四		80,000.00	80,000.00	深圳市建筑设计研究院总院	
16.5	建筑设计方案招标之五		80,000.00	80,000.00	圣帝国际建筑工程设计有限公司	
16.6	建筑设计方案招标之六		80,000.00	80,000.00	深圳华筑工程设计有限公司	
17	落标补偿					

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
17.1	二装方案设计落标补偿费		10,000.00	10,000.00	深圳市文业装饰设计工程有限公司	
17.2	二装方案设计落标补偿费		10,000.00	10,000.00	深圳市中装设计装饰工程有限公司	
17.3	二装方案设计落标补偿费		10,000.00	10,000.00	深圳市美芝装饰设计工程有限公司	
17.4	二装方案设计落标补偿费		10,000.00	10,000.00	深圳长城家俱装饰工程有限公司	
17.5	二装方案设计落标补偿费		10,000.00	10,000.00	大地建筑事务所（国际）深圳分公司	
	监理费					
18	大楼监理	3,933,120.00	5,947,314.00	3,945,000.00	深圳市粤鹏建设监理有限公司	
	大楼监理补充合同	2,289,180.00			深圳市粤鹏建设监理有限公司	
19	蛇口人民医院旧楼放射科、检验科、病理科、食堂改造工程监理	99,800.00	99,800.00	84,830.00	深圳市粤鹏建设监理有限公司	
	勘察、探测、变形监测、测量					
20	岩土勘察工程	300,000.00	591,194.30	591,194.30	深圳市岩土工程公司	审计报告2011年第129号
21	1:500数字化地形测图、地下管线（道）调查及探测工程	58,118.74	58,118.74	46,500.00	深圳市地质建设工程公司	
22	基坑及主体工程放点及变形监测工程	200,000.00	189,646.87	189,646.87	深圳市协鹏工程勘察有限公司	审南审报[2014]27号
23	蛇口医院旧楼外墙面积测绘	11,524.00	17,215.72	0.00	深圳市勘察测绘院有限公司	诚信行2017.6.14.出具初审金额
24	补办地界测量报告费用		7,260.00	7,260.00	深圳市地籍测绘大队	

第 6 页，共 13 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
25	竣工测绘费		111,441.00	111,441.00	深圳市地籍测绘大队	
	检测费					
26	桩基及基坑支护检测	427,086.20	427,086.20	363,000.00	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	
27	蛇口医院旧楼改造工程室内环境质量检测	38,500.00	38,500.00	30,000.00	深圳维中检测技术有限公司	
28	土壤氡浓度检测	10,560.00	10,560.00	8,970.00	深圳维中检测技术有限公司	
29	蛇口医院新大楼室内环境检测	99,800.00	90,160.00	80,000.00	深圳市深科工程检测有限公司	永达信2019.6.20出具初审金额
30	蛇口医院新大楼节能检测合同	99,800.00	99,800.00	60,000.00	深圳市深科工程检测有限公司	永达信2019.6.20出具初审金额
31	蛇口人民医院连廊检测		104,879.04	0.00	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	
32	蛇口人民医院旧楼改造工程空调系统、防排烟系统、照明系统节能检测	59,000.00	50,000.00	50,000.00	深圳市建筑科学研究院有限公司	
33	10台电梯年检费		12,292.00	12,292.00	深圳市特种设备安全检验研究院	
	质监费、安监费					

第 7 页，共 13 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
34	地基与基础工程安监费		7,795.00	7,795.00	深圳市南山区施工安全监督站	
35	地基与基础工程质监费		7,795.00	7,795.00	深圳市南山区施工质量监督站	
36	质监费		112,585.00	112,585.00	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	
37	蛇口医院旧楼放射科、检验科、病理科、食堂改造工程施工安全监督费		7,538.00	238,583.00	深圳市南山区财政局	
38	安监费		231,045.00		深圳市南山区施工安全监督站	
	招标代理费					
39	地基与基础工程招标代理	48,060.00	48,035.63	40,851.00	深圳市建星项目管理顾问有限公司	
40	蛇口医院旧楼改造及新大楼零星工程招标代理	0.00	0.00	0.00	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	
41	中央纯化水机采购与安装招标代理	25,300.00	25,251.00	20,000.00	长春市建设招标有限责任公司	
42	高低压配电、10KV电缆及柴油发电机组招标代理	79,200.00	63,058.00	53,580.00	长春市建设招标有限责任公司	
43	供氧系统气动物流系统太阳能设备冰泵招标代理	93,200.00	87,361.00	74,000.00	长春市建设招标有限责任公司	
44	智能化系统采购及安装招标代理	115,200.00	115,200.00	97,900.00	长春市建设招标有限责任公司	
45	电梯采购及安装工程招标代理	70,000.00	97,823.00	59,500.00	深圳市首嘉工程顾问有限公司	
46	洁净系统工程设备采购与安装招标代理	100,000.00	100,000.00	85,000.00	深圳市首嘉工程顾问有限公司	

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
47	温湿度独立空调系统设备采购及安装招标代理	100,000.00	100,000.00	85,000.00	深圳市首嘉工程顾问有限公司	
48	清洗消毒设备采购与安装、口腔科、门诊临检及血库设备采购及安装工程、医用家私采购及安装工程招标代理	69,700.00	65,813.00	7,900.00	深圳市首嘉工程顾问有限公司	
49	放射科设备采购与安装招标代理	38,400.00	35,735.00	32,000.00	深圳市首嘉工程顾问有限公司	
50	旧楼放射科、检验科、病理科、食堂改造工程招标代理	47,300.00	41,565.00	35,331.00	深圳市首嘉工程顾问有限公司	
	招标交易服务费					
51	地基与基础工程招标交易服务费		10,913.00	10,913.00	深圳市建设工程交易服务中心	
52	主体工程招标服务费		116,579.00	353,796.00	深圳市建设工程交易服务中心	
53	交易服务费		223,916.00		深圳市建设工程交易服务中心	
54	电梯招标交易服务费		13,301.00		深圳市建设工程交易服务中心	
	专家评审费					
55	室内装饰专家评审费（技术组、商务组）		10,720.00	33,320.00	深圳市建设工程交易服务中心	
	洁净系统和温湿独立控制系统评标费		22,600.00		深圳市建设工程交易服务中心	
	评审费		2,900.00		深圳市建设工程交易服务中心	
	气动物流传输设备采购及安装专家评审费		2,600.00		深圳市建设工程交易服务中心	

第 9 页，共 13 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
56	水泵采购专家评审费		2,100.00	15,900.00	深圳市建设工程交易服务中心	
	气体系统设备采购与安装（二次）专家评审费		3,100.00		深圳市建设工程交易服务中心	
	清洗消毒设备采购与安装专家评审费		2,100.00		深圳市建设工程交易服务中心	
	变配电设备采购及安装专家评审费		3,100.00		深圳市建设工程交易服务中心	
57	电梯评标专家费		2,900.00	22,200.00	深圳市建设工程交易服务中心	
	医用家私采购及安装		2,100.00		深圳市建设工程交易服务中心	
	口腔科、门诊临检及血库设备采购及安装专家评审费		2,100.00		深圳市建设工程交易服务中心	
	放射科设备采购与安装专家评审费		2,600.00		深圳市建设工程交易服务中心	
	医用中央纯化水机采购与安装专家评审费		2,100.00		深圳市建设工程交易服务中心	
	智能化系统采购及安装专家评审费		6,300.00		深圳市建设工程交易服务中心	
	旧楼放射科检验科病理科小食堂改造招标专家评审费		1,600.00		深圳市建设工程交易服务中心	
	专家评审费		2,500.00		深圳市建设工程交易服务中心	

第 10 页，共 13 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
58	室内装饰评标会费用		2,000.00	2,000.00	深圳市建设培训中心	
59	基坑支付工程设计方案专家论证费		1,800.00	4,200.00	3人每人600元	
	车道基坑支护设计方案评审专家费		2,400.00		3人每人800元	
60	幕墙节能专家论证费		1,800.00	1,800.00	3人每人600元	
61	方案设计招标专家评标费		3,500.00	3,500.00	7位专家	
62	基础改冲孔桩专家论证费		4,000.00	4,000.00	5人每人800元	
63	落实科学发展观机电设备专家研讨会专家费		5,000.00	82,743.00	5人每人1000元	
	机电设备专家研讨会会务费		75,943.00		深圳市深旅国际旅行社有限公司市民中心营业部	
	放射科数学X机房另增加独立空调设计方案专家评审费		1,800.00		3人每人600元	
64	智能化设计方案论证专家劳务费		2,400.00	2,400.00	3人每人800元	
	其他费用					
65	报刊费		34,000.00	34,000.00	深圳报业集团	
66	档案查询费		1,864.00	1,864.00	招商局蛇口工业区有限公司	
	造价咨询费					
67	预算编制费-区造价站		105,577.00		深圳市南山区工程造价管理站	
68	造价审核费-区造价站		3,294.00		深圳市南山区工程造价管理站	

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
69	蛇口医院新大楼（原联合医院新大楼）温湿度独立控制空调系统设备采购及包安装工程结算编审费		62,166.00	189,999.00	深圳市南山区工程造价管理站	
70	蛇口人民医院旧楼放射科、检验科、病理科、食堂改造工程结算编审费		18,962.00		深圳市南山区工程造价管理站	
71	预结算编审费				深圳市航建工程造价咨询有限公司	
	智化工程预算		52,648.00		深圳市航建工程造价咨询有限公司	
	铝合金门窗预算		4,715.00		深圳市航建工程造价咨询有限公司	
	幕墙工程预算		36,866.00		深圳市航建工程造价咨询有限公司	
	温湿度独立控制空调系统设备采购安装预算		68,881.00		深圳市航建工程造价咨询有限公司	
	主体工程变更签证预算		4,488.00		深圳市航建工程造价咨询有限公司	
	新旧楼电力线路、人防平战结合、室外平土方预算		6,431.00	610,004.84	深圳市航建工程造价咨询有限公司	
	旧楼改造及新大楼零星工程标底		45,766.00		深圳市航建工程造价咨询有限公司	
	室内装饰预算		61,627.00		深圳市航建工程造价咨询有限公司	
	桩基础及基坑支护设计变更预算		2,972.01		深圳市航建工程造价咨询有限公司	

第 12 页，共 13 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
	主体工程标底		290,356.51		深圳市航建工程造价咨询有限公司	
	基坑支护及桩基础工程预算		33,610.32		深圳市航建工程造价咨询有限公司	
	联合医院污水处理预算		1,644.00		深圳市航建工程造价咨询有限公司	
	预算\结算\设计变更（未支付款部分合计）		474,593.45	0.00	深圳市航建工程造价咨询有限公司	
72	主体工程及装修结算审核费	461,600.00	461,600.00	0.00	深圳市航建工程造价咨询有限公司	
73	蛇口医院旧楼外墙面积测绘结算审核费		1,000.00	1,000.00	深圳市诚信行工程咨询有限公司	
74	蛇口医院新大楼室内环境检测结算审核		1,000.00	0.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
75	蛇口医院新大楼节能检测合同结算审核		1,000.00	0.00	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
76	蛇口医院新大楼首层大厅干挂石材改造工程结算审核费		6,000.00	0.00	深圳市深水工程造价咨询有限公司	
77	蛇口医院新大楼2~6层大厅干挂磁砖改造工程结算审核费		6,000.00	0.00	深圳市深水工程造价咨询有限公司	
78	电梯采购及安装结算审核		11,019.00	0.00	深圳市深水工程造价咨询有限公司	
79	医用中央纯化水机采购及安装结算审核		3,000.00	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
80	决算编制费		203,896.00	0.00	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
	合　计	314,367,668.80	324,160,450.79	294,410,225.16		

第 13 页，共 13 页

竣工决算报表

基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位：深圳市南山区建筑工务署　　建设项目名称：蛇口医院新大楼

主管部门：　　建设性质：新建

项目单位负责人：　　项目单位财务负责人：

编报日期：　2021年12月7日　　项目单位联系人及电话：

决算基准日:2021年10月31日

第 1 页，共 1 页

基本建设项目概况表

建竣决01表

建设项目名称	蛇口医院新大楼			建设地址	蛇口工业七路与南海大道交汇处		项目	概算（元）	编制数（元）	审定数（元）
主要设计单位	信息产业电子第十一设计研究院深圳分院			主要施工企业	深圳市中城建设工程有限公司		建筑安装工程投资	286,650,339.94	270,722,576.75	
占地面积（平方米）	设计	实际	总投资（万元）	设计	实际	基建支出	设备、工具、器具	21,071,110.00	31,652,765.71	
				32,828.32	32416.05		待摊投资	20,561,715.53	21,785,108.33	
							其中：建设单位管理费			
新增生产能力	能力（或效益）名称			设计	实际		预备费			
							待核销基建支出			
建设起止时间	设计	从 年 月 号开工至 年 月 号竣工验收					非经营项目转出投资			
	实际	从2007年5月15号开工至2018年7月30号竣工验收					合 计	328,283,165.47	324,160,450.79	-
设计概算批准文号	深南计[2003]15号、深南计[2004]13号、深南计[2005]14号、深南发改[2010]49号、深南发改[2018]89号									
完成主要工程量	建设规模						设备（台、套、吨）			
	设计			实际			设计		实际	
	45034.17万平方米			平方米						
收尾工程	工程项目、内容			已完成投资额			尚需投资额		完成时间	
	小计									

编制人员： 复核人员： 2021年12月7日

基本建设项目竣工财务决算表

建竣决02表

建设项目名称：蛇口医院新大楼（原联合医院新大楼） 截止：2021年6月30日 单位：人民币（元）

资金来源	报审数	评审调整数	审定数	资金占用	报审数	评审调整数	审定数
一、基建拨款	294,410,225.16	0.00	0.00	一、基本建设支出	324,160,450.79	0.00	0.00
1、预算拨款	294,410,225.16	0.00	0.00	1、交付使用资产	324,160,450.79	0.00	0.00
2、基建基金拨款				2、在建工程			
其中：国债专项基金拨款				3、待核销基建支出			
3、专项建设基金拨款				4、非经营项目转出投资			
4、进口设备转帐拨款				二、应收生产单位投资借款			
6、煤代油专用基金拨款				三、拨付所属投资借款			
7、自筹资金拨款				四、器材			
8、其他拨款				其中：待处理器材损失			
二、项目资本				五、货币资金			
1、国家资本				六、预付及应收款			
2、法人资本				七、有价证券			
3、个人资本				八、固定资产			
4、外商资本				固定资产原价			
三、项目资本公积				减：累计			
四、基建借款				固定资产净值			
其中：国债转贷				固定资产清理			
五、上级拨入投资借款				待处理固定资产损失			
六、企业债券基金							
七、待冲基建支出							
八、应付款	29,750,225.63						
九、未交款							
1、未交税金							
2、其他未交款							
十、上级拨入资金							
十一、留成收入							
合 计	324,160,450.79	-	-	合 计	324,160,450.79	-	-

编制人员： 复核人员： 2021年12月6日

补充资料：1.基建结余资金_____2.基建收入_____3.基建投资借款余额_____
基中：国家预算拨款_____ 基中：上交财政_____ 4.应收生产单位投资借款期末数_____
自筹资金拨款_____ 应缴回_____

龙苑学校工程项目

竣工决算成果封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

龙苑学校工程项目

咨询类型：决算编制

项目编号：深丰浩达2021-6-1634

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：271,428,093.30元

编　　制：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

（公　　章）：　　日期：

工程造价甲级资质（证书编号甲19074400001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲19074400001143
有效期至：2022年06月30日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.,L
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201邮　编：518040
电　话：0755-23966539、82180718、82228768　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　公司网址：www.founda.net.cn

龙苑学校工程项目竣工财务决算说明书

我公司接受深圳市南山区建筑工务署的委托，对龙苑学校工程项目竣工决算进行编审工作，即在竣工决算编制的基础上履行了必要的审核程序，现将编制及审核成果说明如下：

一、项目基本情况

龙苑学校工程项目经深南发改批[2019]233号文概算批复，计划总投资30,486.68万元。

该项目位于南山区龙珠大道与南坪快速路交叉口西北角，总建筑面积40903.73平方米，包括教学、办公、生活及体育设施用房，其中地上教学楼5层(建筑面积约12980.12平方米)、辅助用房13层(建筑面积约10109.45平方米)、地下2层(地下室车库面积约10694.38平方米，体育馆、厨房等面积7119.78平方米)，内容包括拆除、基坑支护、土石方、桩基础及锚杆地基处理、土建、装饰、强弱电、给排水、通风空调、消防警报、消防水、室外配套电梯、直饮水、抗震支架、充电站、挡土墙等工程。

该项目建设单位为深圳市南山区建筑工务署，经公开招标确定施工单位为中国华西企业有限公司，监理单位为九州建设监理有限公司，设计单位为深圳大学建筑设计研究院有限公司。

该项目工程于2016年12月28日开工，2019年7月10日通过竣工验收。

二、项目决算编制结果

1、项目实际完成投资

该项目决算总成本为271,428,093.30元,其中:建安工程费249,044,214.03元，待摊费用 22,383,879.27元。

截至2021年10月31日,该项目实际收到建设资金243,178,711.17元。其中，前期办支付金额为17,800.00元，区工务署支付金额为243,160,911.17元。2020年4月，区工务署将174,513,590.17元转出投资。

2、计划执行情况

该项目决算总成本为271,428,093.30元,概算批复总投资为304,866,800.00元(其中:建筑安装工程投资264,775,200.00元,设备、工具、器具3,853,000.00元,待摊投资27,471,200.00元，基本预备费为8,767,400.00元)，节余资金33,438,706.70元。

3、交付使用资产情况

审定交付使用资产为271,428,093.30元。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面,基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全；在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整,所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源

和运用情况。

四、 其他需说明的事项

部分前期办支付的金额没有和区工务署办理交接手续，因此在决算明细表已付款栏中暂列示已付款金额为“0”元，区工务署在履行区前期办签订合同的付款时，应进一步确认区前期办已付款金额后再予以支付。

附件：基本建设项目竣工财务决算报表

1、项目概况表

2、项目竣工财务决算表

3、交付使用资产总表

4、拨入资金明细表

5、基建支出明细表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021 年 11 月 29 日

审核报告及竣工决算汇总表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

审核报告

深丰浩达审报[2021]113号

委 托 单 位：深圳市南山区建筑工务署

审 核 项 目：龙苑学校工程竣工决算

- 1 -

根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》(2018 年 1 月深圳市第六届人民代表大会常务委员会第二十二次会议修订)、《深圳市审计局、深圳市南山区发展和改革局、深圳市南山区财政局、深圳市南山区住房和建设局关于我区政府投资项目工程结算、竣工决算审核工作相关事项的通知》(深南审[2018]9 号),我公司接受深圳市南山区建筑工务署的委托,对龙苑学校工程竣工决算进行编制审核工作,现将编审成果说明如下:

一、项目基本情况

龙苑学校工程项目经深南发改批[2019]233 号文概算批复,计划总投资 30,486.68 万元。

该项目位于南山区龙珠大道与南坪快速路交叉口西北角,总建筑面积 40903.73 平方米,包括教学、办公、生活及体育设施用房,其中地上教学楼 5 层(建筑面积约 12980.12 平方米)、辅助用房 13 层(建筑面积约 10109.45 平方米)、地下 2 层(地下室车库面积约 10694.38 平方米,体育馆、厨房等面积 7119.78 平方米),内容包括拆除、基坑支护、土石方、桩基础及锚杆地基处理、土建、装饰、强弱电、给排水、通风空调、消防警报、消防水、室外配套电梯、直饮水、抗震支架、充电站、挡土墙等工程。

该项目建设单位为深圳市南山区建筑工务署,经公开招标确

定施工单位为中国华西企业有限公司，监理单位为九州建设监理有限公司，设计单位为深圳大学建筑设计研究院有限公司。

该项目工程于2016年12月28日开工，2019年7月10日通过竣工验收。

二、决算编制结果

该项目决算总成本为271,428,093.30元，其中：建安工程费249,044,214.03元，待摊费用 22,383,879.27元。（详见附表）

截至2021年10月31日，该项目实际收到建设资金243,178,711.17元。其中，前期办支付金额为17,800.00元，区工务署支付金额为243,160,911.17元。2020年4月，区工务署将174,513,590.17元转出投资。

该项目决算总成本为271,428,093.30元，概算批复总投资为304,866,800.00元（其中：建筑安装工程投资264,775,200.00元，设备、工具、器具3,853,000.00元，待摊投资27,471,200.00元，基本预备费为8,767,400.00元），节余资金33,438,706.70元。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全；在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

四、 其他需说明的事项

支付区前期办欠付款的建议：

由于无法确保区前期办实施的项目已付款金额和区工务署全面办理了交接手续，对于在决算明细表已付款栏中列示已付款金额为“0.00”元的单项费用，建议区工务署在支付区前期办的欠付款时，进一步确认区前期办已付款金额后再予以支付。

附表：龙苑学校工程项目建设成本决算总表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021 年 12 月 6 日

龙苑学校工程项目建设成本决算汇总表

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
一	**建筑安装工程：**	**269,128,000.00**	**249,044,214.03**	**233,327,430.00**		
1	龙苑学校工程合同	62,239,100.00				
	龙苑学校施工总承包--补充协议（一）	141,500,000.00				
	龙苑学校施工总承包--补充协议（二）	0.00				
	龙苑学校施工总承包施工合同--补充合（三）	41,260,000.00	248,544,214.03	233,327,430.00	中国华西企业有限公司	
	龙苑学校施工总承包--补充协议（四）	23,629,100.00				
	龙苑学校施工总承包--补充协议（五）	0.00				
2	龙苑学校绿化迁移工程	499,800.00	500,000.00	0.00	深圳市南山区园林绿化有限公司	
二	待摊投资：	**8,684,587.52**	**22,383,879.27**	**9,851,281.17**		
	（一）前期办部分					
	龙苑学校前期服务总承包服务委托合同					
1	工程设计费		5,874,454.00	4,993,100.00	深圳大学建筑设计研究院有限公司	
	总承包管理费		603,640.00	0.00	深圳大学建筑设计研究院有限公司	
2	可行性研究报告编制费		249,551.00	0.00	深圳市海德伦工程咨询有限公司	

第 1 页，共 5 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
3	环境影响报告编制费		0.00	0.00	深圳市汉宇环境科技有限公司	
4	交通影响评价报告编制费		48,000.00	0.00	深圳大学城市规划设计研究院有限公司	
5	勘察、测量、基坑支护设计费				深圳市地质建设工程有限公司	
5.1	设计阶段地下管线探测、地形图测绘费		50,267.62	0.00	深圳市地质建设工程有限公司	
5.2	竣工测绘费(建筑面积、地形图、地下管线)		124,395.04	0.00	深圳市地质建设工程有限公司	
5.3	超前钻勘察费		368,637.86	0.00	深圳市地质建设工程有限公司	
5.4	详细勘察费		322,702.14	0.00	深圳市地质建设工程有限公司	
5.5	地质灾害危险性评估费(与前期办签订)		40,000.00	0.00	深圳市地质建设工程有限公司	
5.6	土壤氡浓度检测费		11,775.00	0.00	深圳市地质建设工程有限公司	
5.7	挡土墙及基坑支护设计费		680,257.60	0.00	深圳市地质建设工程有限公司	
6	水土保持方案设计费		64,328.00	45,062.00	深圳市广汇源水利勘测设计有限公司	
	安全评估费					
7	龙苑学校项目对中石化成品油管道影响专项安全评估费	99,800.00	99,800.00	99,800.00	北京达飞安评管理顾问有限公司	
	勘察设计文件审查费					
8	龙苑学校详勘勘察文件审查费	55,700.00	20,975.64	0.00	深圳市大正建设工程咨询有限公司	
9	龙苑学校施工图设计文件审查费	158,500.00	397,771.89	0.00	深圳市电子院设计顾问有限公司	

第 2 页，共 5 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
	招标代理费					
10	龙苑学校前期服务总承包合同招标代理费	30,000.00	30,000.00	30,000.00	广东省城规建设监理有限公司	
11	龙苑学校施工图审查招标代理费	15,000.00	15,000.00	15,000.00	深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司	
	交易服务费					
12	前期服务总承包合同招标交易服务费		44,071.00	44,071.00	深圳市建设工程交易服务中心	
13	龙苑学校施工图审查招标交易服务费		2,800.00	2,800.00	深圳市建设工程交易服务中心	
	（二）区工务署部分					
	监理费					
14	龙苑学校监理费	1,837,200.00	4,908,600.00	3,430,407.00	九州建设监理有限公司	
	龙苑学校监理补充协议	4,120,000.00				
15	燃气监理	16,000.00	16,000.00	16,000.00	深圳市燃气工程监理有限公司	
	勘察、监测、检测费					
16	龙苑学校基坑支护工程地铁7号线保护第三方监测费	1,475,376.50	2,131,187.50	500,000.00	深圳市勘察测绘有限公司	
17	基坑监测及土石方第三方核量费	442,217.28	500,000.00	200,000.00	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	
18	龙苑学校建筑物主体沉降监测费	30,869.74	23,024.51	0.00	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	
19	龙苑学校检测费		543,865.00	0.00	深圳市南山区财政局综合科（深圳市南山区建设工程质量监督检验站）	

第 3 页，共 5 页

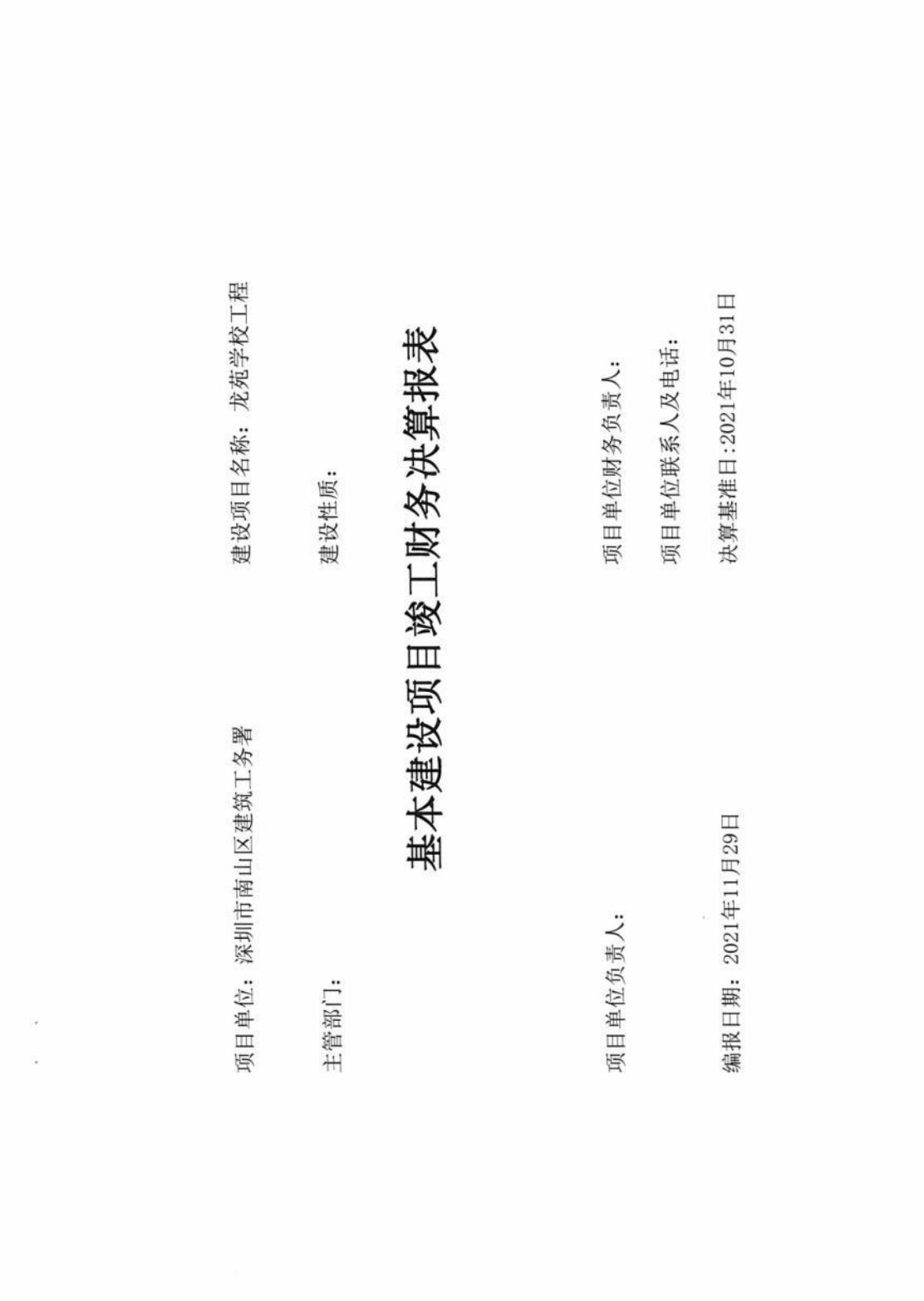
序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
	施工图审查费					
20	龙苑学校市政开路口施工图审查费	2,000.00	0.00	0.00	深圳市大正建设工程咨询有限公司	
	评估费					
21	成品油管道安全评估费	99,000.00	99,000.00	84,150.00	深圳市鹏城安全技术事务有限公司	
22	防雷检测费	73,627.00	73,627.00	73,627.00	深圳维中检测技术有限公司	
	招标代理					
23	施工招标代理费	207,600.00	183,983.00	156,385.17	深水水务咨询有限公司	
24	监理招标代理费	21,697.00	21,698.00	18,442.00	深水水务咨询有限公司	
	其他费用					
25	交易服务费		76,937.00	76,937.00	深圳市交易服务中心	
26	专家费		35,500.00	35,500.00	专家	
27	宣传费		30,000.00	30,000.00	蛇口消息报	
	造价咨询费					
28	概算审核费		0.00	0.00	深圳华仑诚工程管理有限公司	
29	预算审核费		499,484.00	0.00	深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司	
30	基坑支护标底编制费		54,261.47	0.00	深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司	
31	施工总承包合同结算审核费		3,960,903.00	0.00	深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司	
32	绿化迁移工程结算审核费		3,000.00	0.00	深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司	

第 4 页，共 5 页

序号	单项名称	合同价（元）	结算金额（元）	已付款（元）	收款单位名称	备注
33	龙苑学校主体监测结算费		0.00	0.00	深圳市普利工程咨询有限公司	
34	决算编制费		174,382.00	0.00	深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司	
	合计	**277,812,587.52**	**271,428,093.30**	**243,178,711.17**		

第 5 页，共 5 页

竣工决算报表



基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位：深圳市南山区建筑工务署　　建设项目名称：龙苑学校工程

主管部门：　　建设性质：

项目单位负责人：　　项目单位财务负责人：

编报日期：2021年11月29日　　项目单位联系人及电话：

决算基准日:2021年10月31日

基本建设项目概况表

建竣决01表

建设项目名称	龙苑学校工程			建设地址	南山区龙珠大道与南坪快速路交叉口西北角		项目	概算（元）	编制数（元）	审定数（元）
主要设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司			主要施工企业	中国华西企业有限公司	基建支出	建筑安装工程投资	264,775,200.00	249,044,214.03	
占地面积（平方米）	设计	实际	总投资（万元）	设计	实际		设备、工具、器具	3,853,000.00		
				30,486.68	27,142.81		待摊投资	27,471,200.00	22,383,879.27	
							其中：建设单位管理费			
新增生产能力	能力（或效益）名称			设计	实际		预备费	8,767,400.00		
							待核销基建支出			
建设起止时间	设计	从 年 月 号开工至 年 月 号竣工验收					非经营项目转出投资			
	实际	从2016年12月28日开工至2019年7月10日竣工验收					合 计	304,866,800.00	271,428,093.30	
设计概算批准文号	深南发改批[2019]233号									
完成主要工程量	建设规模						设备（台、套、吨）			
	设计		实际				设计		实际	
收尾工程	工程项目、内容		已完成投资额				尚需投资额		完成时间	
	小计									

编制人员： 复核人员： 2021 年11月 29 日

基本建设项目竣工财务决算表

建竣决02表

建设项目名称：龙苑学校工程　　截止：2021年10月31日　　单位：人民币（元）

资金来源	报审数	调整数	审定数	资金占用	报审数	调整数	审定数
一、基建拨款	243,178,711.17	0.00	0.00	一、基本建设支出	271,428,093.30	0.00	0.00
1、预算拨款	243,178,711.17	0.00	0.00	1、交付使用资产	271,428,093.30	0.00	0.00
2、基建基金拨款				2、在建工程			
其中：国债专项基金拨款				3、待核销基建支出			
3、专项建设基金拨款				4、非经营项目转出投资			
4、进口设备转帐拨款				二、应收生产单位投资借款			
6、煤代油专用基金拨款				三、拨付所属投资借款			
7、自筹资金拨款				四、器材			
8、其他拨款				其中：待处理器材损失			
二、项目资本				五、货币资金			
1、国家资本				六、预付及应收款			
2、法人资本				七、有价证券			
3、个人资本				八、固定资产			
4、外商资本				固定资产原价			
三、项目资本公积				减：累计			
四、基建借款				固定资产净值			
其中：国债转贷				固定资产清理			
五、上级拨入投资借款				待处理固定资产损失			
六、企业债券基金							
七、待冲基建支出							
八、应付款	28,249,382.13						
九、未交款							
1、未交税金							
2、其他未交款							
十、上级拨入资金							
十一、留成收入							
合　计	271,428,093.30	-	-	合　计	271,428,093.30	-	-

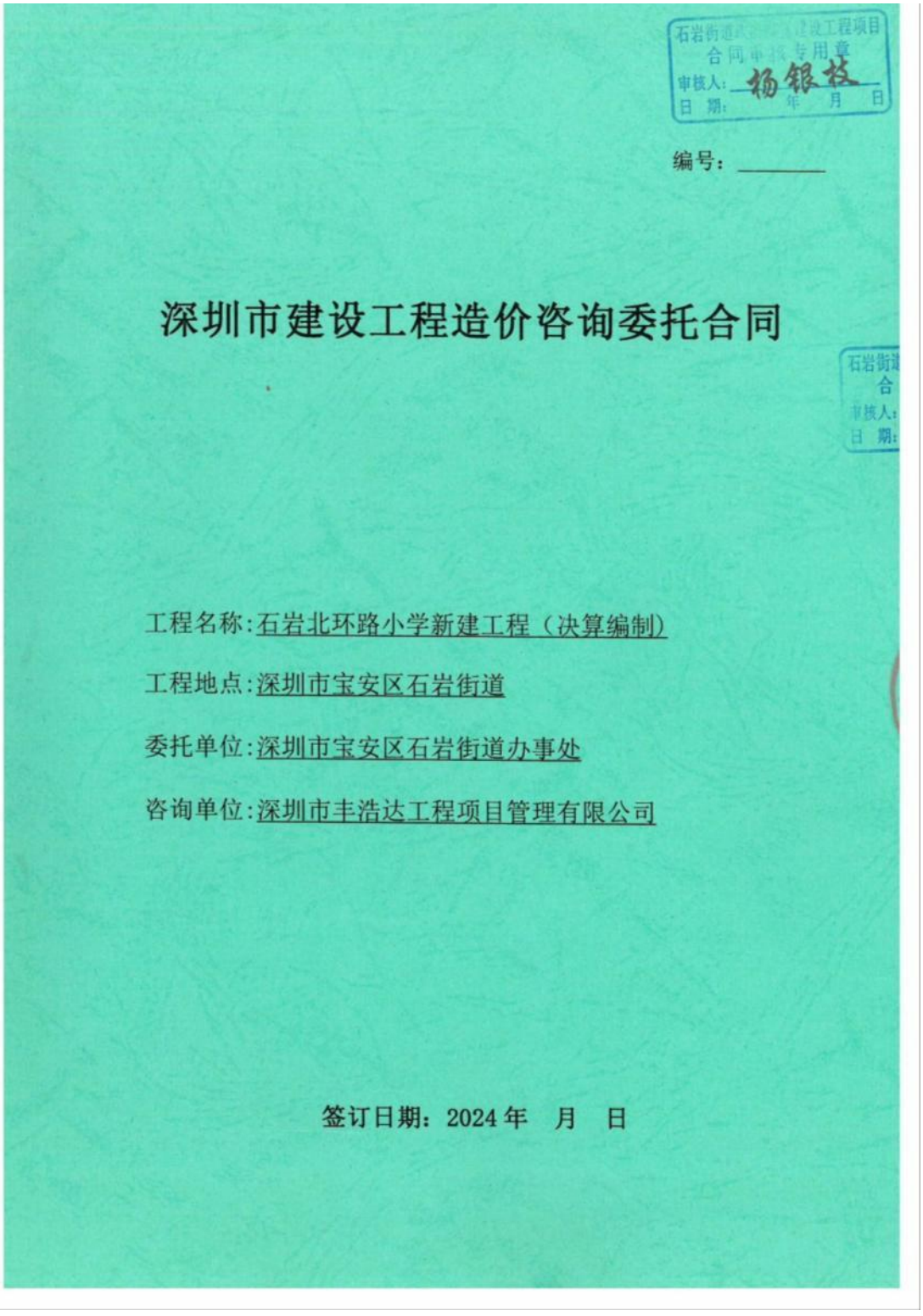
编制人员：　　复核人员：　　2021年11月29日

补充资料：1.基建结余资金_____2.基建收入 _____3.基建投资借款余额_____.

基中：国家预算拨款 _____ 自筹资金拨款　　基中：上交财政_____ 4. 应收生产单位投资借款期末数 _____ . 应留用

3、石岩北环路小学新建工程（决算编制）

合同关键页



石岩街道 建设工程项目
合同 专用章
审核人：杨银枝
日 期： 年 月 日

编号：_____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：石岩北环路小学新建工程（决算编制）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

委托单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订日期：2024 年 月 日

第一部分　协 议 书

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

1、**工程名称**：石岩北环路小学新建工程（决算编制）。

2、**工程地点**：深圳市宝安区石岩街道。

3、**工作范围**：依据工程结算审定成果文件和财务资料编制竣工决算。

二、咨询服务类别

㈠：建设项目可行性研究投资估算

□编制（审核）　□项目经济评价

㈡：□建设工程概算编制(审核)

□建设工程结算(审核)

☑建设工程决算编制

工作内容

㈢：□建设工程招标标底编制(审核)

□施工投标报价的编制(审核)

㈣：□工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

㈤：□编制工程造价计价依据

□对工程造价进行监控

□提供有关工程造价信息

㈥：□对建设工程造价进行全过程编制（审核）

㈦：□其他：

2

合同金额

三、咨询酬金

本合同约定的咨询酬金（暂定）为人民币：**¥9.637659 万元（大写：玖万陆仟叁佰柒拾陆元伍角玖分），该酬金含税。**

（一）决算编制服务费暂以概算批复的总造价 13195.82 万元为取费基数，按《深价协[2017]14》号文中工程决算编制的计费标准计取，按规定下浮（下浮前费用在 3 万以下不作下浮，3 万以上（含 3 万）下浮 20%），计算公式如下：

决算编制费＝【100 万元×2‰+（500-100）万元×1.4‰+（1000-500）万元×1.1‰+（5000-1000）万元×1‰+（10000-5000）万元×0.9‰+（13195.82-10000）万元×0.7‰】×80%＝12.047074 万元×80%＝9.637659 万元

预算费：__/__元

结算费：__/__元

(二)咨询酬金按下列第__5__种方式结算：

□1、以咨询工程总造价为基数，费率为_____；

□2、以工程造价核减额为基数，费率为_____；

□3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为_____元/吨；

□4、固定酬金；

☑5、其他：

决算编制服务费最终以区决算审核的决算审定价为基数计算收费，参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》（深价协[2017]14 号）计取，完成审计决算后按决算价付清。

四、工作期限

咨询人自收到委托人的全部资料之日起__30__天内向委托人提交合格的咨询工作成果文件。委托人提供的资料不齐全的，咨询人应当一次性告知委托人补齐。

3

五、质量要求

咨询人保证保质保量按时地完成本合同约定范围的建设工程造价咨询服务事项。

六、下列文件均为本合同的组成部分及优先顺序

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、建设工程造价咨询合同协议书；

4、建设工程造价咨询合同通用条款。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、其他约定

1、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

2、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

3、咨询人确认本合同载明的地址、电话等联系信息，适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达，咨询人拒收的仍视为送达。若联系信息发生变更的，咨询人应及时通知甲方。

4、本合同一式**陆**份，具有同等法律效力，委托方执**肆**份，咨询方执**贰**份。

（以下无正文）

4

（以下为《深圳市建设工程造价咨询委托合同》签署页）

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

地 址：

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

开户名称：

开户银行：

银行账号：

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

开户名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

开户银行：工商银行罗湖口岸支行

银行账号：4000 0240 0902 4906 657

合同签订时间：2024年 6 月28日

合同签订日期

合同签订地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

5

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

1. 执行国家标准；

2. 执行深圳市有关工程造价相关办法及规定；

第二条 咨询人指派 邱卫民（注册号：建[造]11054400011635 电话：13510673035），其主要职责：负责本项工程的咨询工作。

项目负责人

第三条 咨询人应在 七 日内对委托人及第三人书面提交的要求作出答复或核对的事宜作出书面答复或核对。咨询人未在规定时间内给予委托人或者第三人书面答复或核对，委托人有权要求其改正，并有权要求咨询人承担合同价 5%的违约金，咨询人拒不改正或者在委托人要求的合理期限内未改正的，委托人有权解除合同，不予支付咨询人任何费用（委托人已支付的费用咨询人应予以退还）。

第四条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：凡委托人因项目需要提供给咨询人的资料（含电子及纸质版本）均为保密资料，保密期限直至委托人同意公开之日止。

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：/；提供资料时间 合同签订前。

第六条 委托人应在 十 日内对咨询人书面提交并要求作出答复的事宜作出书面答复。

第七条 委托人授权的本咨询工作代表，姓名 / ，其主要职责：/。

第八条 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付：/。额外工作内容：_____。酬金计算方法及支付：_____。

第九条 咨询人未履行合同约定的义务，应承担的责任：/。

第十条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，须补偿委托人因此而支出的如下各项费用：交通费、误工费、律师费、诉讼费等费用。

第十一条 委托人未履行合同约定的义务，应承担的责任：/。

第十二条 委托人向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，须补偿咨询人因此而支出的如下各项费用支出：/。

第十三条 委托人应按以下方式支付咨询人的咨询酬金：

决算编制阶段：咨询人按要求提交工程决算编制成果文件，并经审定后，以工程决算审定价为基数，按深价协〔2017〕14 号文中“工程竣工决算编制”的计费标准付清

竣工决算成果封面

工程造价咨询成果文件

石岩北环路小学新建工程决算

咨询类型：决算编制

项目编号：深丰浩达2025-6-0483

委托单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

工程造价：114,327,941.14元

编　制：　　资格证号：

审　核：　　资格证号：

审　定：

审　批：

（公章）：　　日期：2025年5月13日

业绩时间：2025.5.13

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTATION CO.,LTD.
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202　　邮　编：518040
电　话：0755-23966539、82180718、82228768　　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　　公司网址：www.founda.net

竣工决算报表

石岩北环路小学新建工程项目竣工决算报告

甲方盖章

项目建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

项目单位负责人：李振鑫

项目单位财务负责人：张凯

编制人员：

审核人员：

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

编制时间：2025 年 5 月 13 日

石岩北环路小学新建工程项目竣工决算报告编制说明

宝安区政府投资项目管理办法（深宝规〔2022〕2号）第三十三条规定："通过工程验收的项目，建设单位应当及时与使用（管养）单位办理实物资产和有关账务资料交接，并在项目验收通过之日起三个月内完成工程结算报告的编制，报区住房建设部门审核。

建设单位应当在完成政府投资项目全部工程结算审核后三个月内，会同项目单位完成竣工决算报告的编制，报区住房建设部门审核。

大型政府投资项目可以实行单项工程的工程结算、竣工决算报告审核机制。

因特殊情况确需延长工程结算、竣工决算报告报审时间的，由建设单位向区投资主管部门提出延期申请。区投资主管部门根据实际情况决定是否延期，但报审时间最长不得超过一年"。

建设单位从项目筹建开始，明确专人负责，做好有关资料的收集、整理、积累、分析工作；在基本建设项目完建后、竣工验收之前，组织工程技术、计划、财务、物资、统计等有关人员共同完成工程竣工决算报告的编制工作。

一、石岩北环路小学新建工程项目竣工决算报告的编制依据和相关资料

1、财政部颁布的《基本建设财务规则》(财政部令第81号)、《基本建设项目竣工财务决算管理暂行办法》(财建〔2016〕503号)等；

2、广东省财政厅2017年7月26日颁布的《广东省财政厅关于基本建设财务管理的实施办法》、《广东省财政厅关于基本建设项目建设成本管理的实施细则》和《广东省财政厅关于基本建设项目竣工

财务决算管理的实施细则》（粤财规〔2017〕2号）；

3、宝安区政府投资项目管理办法（深宝规〔2022〕2号）；

4、经批准的可行性研究报告、初步设计、概算及概算调整批复文件；

5、审查通过的施工图和招标控制价；

6、招标文件及招标投标书，施工、代建、勘察设计、监理及设备采购合同，政府采购审批文件、采购合同；

7、历年下达的项目年度财政资金投资计划、预算；

8、设计变更、竣工验收、工程结算等有关资料；

9、有关的会计及财务管理等资料；

10、其他有关材料。

二、石岩北环路小学新建工程项目竣工决算范围

石岩北环路小学新建工程项目竣工决算包括从筹划到竣工投产全过程的全部实际费用，即建筑工程费用、安装工程费用、设备工具、器具购置费用和工程建设其他费用等，其范围与概算批复文件的一致。

三、石岩北环路小学新建工程项目竣工决算报告内容

石岩北环路小学新建工程项目竣工决算报告由竣工决算说明书、竣工财务决算报表两部分组成。

四、声明：

本单位对石岩北环路小学新建工程项目竣工决算报告的真实性、完整性负责，无故意隐瞒或遗漏。

石岩北环路小学新建工程项目竣工决算报告

一、石岩北环路小学新建工程

项目概况

石岩北环路小学新建工程项目经深圳市宝安区发展和改革局于2018年1月30日下达《关于下达全区公办学校加装空调配套线路及变配电设备设施购置等七十个2018年政府投资项目计划的通知》(宝发改政投〔2018〕 7号）立项文件，2019年04月30日，建设单位委托招标代理机构深圳市建艺国际工程顾问有限公司在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心采用公开招标方式，确定深圳市龙建建设监理有限公司为该项目的可行性研究报告编制单位，中标价19.34万元。并于2019年10月30日签订了可行性研究报告服务合同，其签约合同价为19.34万元。

本项目经深圳市宝安区发展和改革局下达《关于石岩北环路小学新建工程项目总概算的批复》（宝发改概算〔2020〕 61号）文件，项目概算总投资13195.82万元,其中建筑安装工程费11276.21万元，工程建设其他费1291.24元，预备费628.37万元。项目资金来源为区政府投资。

石岩北环路小学新建工程深圳市宝安区石岩街道北环路和横坑工业大道交汇处，现有用地北侧、西侧为居民区，南侧为北环路，东侧为官田社区公园，校园占地面积6500 ㎡，土地用途为教育设施用地。本项目为新建工程，按照办学规模小学18班/810个学位的学校标准建设建设规模及内容:学校新建建筑面积为17975 ㎡，其中地上

总建筑面积 8929 ㎡(含架空层 844 ㎡)地下建筑面积 9046 ㎡，具体包括:(1)必配校舍建筑面积 11569 ㎡(含教学楼及教学辅助用房 8658 ㎡、办公用房 945 ㎡、生活服务用房 1966 ㎡);(2)选配校舍用房建筑面积 6406 ㎡(含架空层 844 ㎡、人防共用地下停车库及设备用房 4455 ㎡、微格教室 182 ㎡);(3)教师宿舍 925 ㎡(37 间)。同步建设室外配套设施。提供地下小车停车位为 69 个。本项目绿色建筑设计目标为深圳金级或国家二星，满足海绵城市要求。工程内容主要包括土建工程、安装工程、室外配套工程及其他配套设施。该主体建筑工程于 2020 年 10 月 08 日开工建设，2024 年 09 月 23 日通过竣工验收。

（详见附件：项目概况表（1-1））

二、征地拆迁补偿、移民安置情况

本项目建设用未发生征地拆迁补偿、移民安置的情况。

三、项目建设程序执行情况

（一）基本建设

1. 公开招标确定本项目的设计单位

2018 年 10 月 11 日，建设单位委托招标代理机构深圳市建艺国际工程顾问有限公司在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心采用公开招标方式，确定深圳大学建筑设计研究院有限公司为该项目的设计单位，中标价 226.50 万元。并于 2019 年 04 月 18 日签订了设计合同，其签约合同价为 226.50 万元。

2. 公开招标确定本项目的监理单位

2020 年 07 月 07 日，建设单位委托招标代理机构深圳市宝安区

建设工程监理公司在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心采用公开招标方式，确定深圳市大众工程管理有限公司为该项目的监理单位，中标价 227.66 万元。并于 2020 年 10 月 27 日签订了监理合同，其签约合同价为 227.66 万元。

3. 公开招标确定本项目的施工单位

2020 年 07 月 09 日，建设单位委托招标代理机构深圳市宝安区建设工程监理公司在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心采用公开招标方式，确定中国建筑第六工程局有限公司为该项目主体建筑工程的施工单位，中标价 9976.974699 万元。并于 2020 年 09 月 17 日签订了施工合同，其签约合同暂定价为 9976.974699 万元，合同工期为 300 日历天。

4. 本项目的主材料、甲供材料等重要材料、设备采购

本项目实施所需的一般性材料设备的供应，已在施工合同中约定。没有使用按相关规定必须集中采购的材料、设备。

5. 本项目办理了建设工程规划许可证和施工许可证。该主体建筑工程于 2020 年 10 月 08 日开始施工，项目实施全过程接受了监理单位现场监督和宝安区建设行政主管部门的质量安全等方面的监督，2024 年 09 月 23 日完成竣工验收，质量评定为合格等级。

6.预结算情况

2020 年 04 月 27 日，建设单位在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心采用公开招标方式，确定深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司为本项目的招标控制价编制单位。2020 年 04 月 27 日，建设单位

在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心采用抽签定标的公开招标方式，确定深圳市祺骏建设工程顾问有限公司为本项目的招标控制价审核单位。经深圳市祺骏建设工程顾问有限公司审定的主体建筑工程招标控制价为 11339.657363 万元。建设单位与深圳市丰浩达工程项目管理有限公司共同完成了该主体建筑工程的结算，工程竣工结算价为 10409.583069 万元。

7.项目建设管理情况

（1）未在规定期限内签订合同

该项目未在自中标通知书发出之日起三十日内签订监理合同，建设单位在项目的建设管理过程中，建议严格按照《中华人民共和国招标投标法》的规定，在规定的期限内签订合同。

（2）未按合同约定工期完工

本项目的主体建筑工程合同工期为 300 日历天，实际开工日期为 2020 年 10 月 08 日，竣工验收日期为 2024 年 09 月 23 日，从实际开工之日起至工程竣工验收完成共历时 1447 日历天，合计超工期 1147 日历天。工期存在延误不产生索赔，具体原因是：1、项目根据（深圳市住房和建设局关于做好特别防护期强风暴雨防御工作的紧急通知）要求全市项目在 2020 年 10 月 12 日-10 月 15 日全面停工，造成工期延误 4 天；2、地勘报告与地质不一致。根据原有总进度计划，2021 年 1 月 7 日需要完成土方开挖，由于地勘报告石方与现场实际石方工程量偏差较大，施工过程中发现地下土石分界不清，导致施工过程中进展缓慢，于 2021 年 1 月 27 才完成五方基坑验槽工作，才进行下一道

工序施工，延误工期 20 天（2021 年 1 月 7 日-2021 年 1 月 27 日）；3、项目根据住建局发布的（深建质安〔2021〕70 号）文件，考试期间 2021 年 6 月 26 日-6 月 28 日，各建筑工地（含小散工程）全天 24 小时停止所有产生噪声的施工作业（抢险、抢修、应急作业除外），造成工期延误 3 天；4、在项目完成合同范围中施工内容后，由于业主单位未出具土地划拨书，导致无法进行竣工测绘，竣工测绘报告于 2023 年 12 月 18 日出具，延误工期 839 天（2021 年 8 月 31 日-2023 年 12 月 18 日）；竣工测绘出具后才能组织人防验收，后因深圳市住建局增加绿色建筑专项的验收环节，各参建方需根据新的绿色验收规范准备资料，导致工程无法竣工验收，延误工期 280 天（2023 年 12 月 18 日-2024 年 9 月 23 日）；

建设单位在项目的建设管理过程中，建议合理确定施工工期，并在施工过程中采取有效措施控制施工进度，确保工程按期完成。

四、合同履行及支付情况

石岩北环路小学新建工程项目实行了严格的合同管理制度，同设计、施工、监理等单位都依法签订了合同，各合同都明确了质量要求、履约担保和违法处罚条款，合同各方都严格履行合同条款。通过合同的管理和落实，整个工程进展顺利。

按照合同规定，不符合质量要求的拒付工程款，严格按照合同条款支付工程款，工程价款结算为分期按工程进度统计工程量，按照合同要求的结算方法以付款申请的形式报监理部门及工程主管单位，及时拨付工程款。

五、资金投入及支付情况

1.资金收支情况

截止 2025 年 03 月 06 日，共收到财政拨款 101,107,069.70 元（全部资金由区财政安排）。

截止 2025 年 03 月 06 日，本项目已完成投资额 114,327,941.14 元，本项目合计已支出 101,107,069.70 元，支付进度为 88.44%（详见附件二：宝安区建设工程财务决算收支明细表（1-2）、附件三：宝安区建设工程财务决算申报表（1-3））

2.前期费用拨款、利息费用、结余情况

建设单位收到深圳市宝安区财政局前期费用拨款 101,107,069.70 元，已支付 101,107,069.70 元，产生利息费用 0.00 元，结余 0.00 元。

六、预备费动用情况

本项目未使用预备费。

七、完成计划投资情况

石岩北环路小学新建工程项目计划投资 13195.82 万元，实际投资 11432.794114 万元，结余投资 1763.025886 万元。

投资结余的主要原因有：工程建设其他费合同管理产生结余；未申请使用预备费，预备费全部结余。

八、建设单位基本财务管理和内控制度及会计账务的处理情况

建设单位扎实做好基本建设财务管理基础工作。自项目始建，就指定专人负责工程各种事项并有专人负责基建财务工作，由张凯同志

对该工程的所有财务资料进行负责把关、签字，会计刘英 ，出纳曾文瑜，严格按照批准的概预算建设内容，做好账务设置和账务管理，对基本建设活动中的材料、设备采购、存货、各项财产物资及时做好记录及清查。并按照《基本建设财务规则》建立、健全本单位基本建设财务管理制度和内部控制制度；按项目单独核算，按照规定将核算情况纳入单位账簿和财务报表；按工程进度计划预付决算各项工程款等。

九、主要技术经济指标的分析、计算情况以及工程遗留问题等。

1. 勘察审查费根据合同约定计取结算价为 22517.18 元，但根据支付凭证共计已付款 35360.00 元，超付 12842.82 元，超付款应追回；
2. 本项目其他费用部分支出低于概算指标；
3. 综上，本项目整体方案可行。

（详见附件：工程造价比较分析表（1-4））

附表 1：竣工决算报表

1、项目概况表[1]（1-1）

2、宝安区建设工程财务决算收支明细表（1-2）

3、宝安区建设工程财务决算申报表（1-3）

4、工程造价比较分析表（1-4）

[1] 视项目具体情况选择相应表格

竣工决算报告

项目概况表(1-1)

建设项目（单项工程）名称	石岩北环路小学新建工程		建设地址	深圳市宝安区石岩街道			项目	概算批准金额（万）	实际完成金额（万）	备注
主要设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		主要施工企业	中国建筑第六工程局有限公司		基建支出	建筑安装工程	11276.21	10409.583069	
占地面积（㎡）	设计	实际	总投资（万元）	设计	实际		设备、工具、器具	0.00	0.00	
				13195.82	11433.79425		待摊投资	1291.24	1023.211045	
新增生产能力	能力（效益）名称			设计	实际		其中：项目建设管理费	152.76	0.00	
							预备费	628.37	0.00	
建设起止时间	设计	自 2020 年 08 月 20 日至 2021 年 06 月 16 日					待核销基建支出			
	实际	自 2020 年 10 月 08 日至 2024 年 09 月 23 日					转出投资			
概算批准部门及文号	深圳市宝安区发展和改革局（宝发改概算［2020］61 号）						合计	13195.82	11432.794114	
完成主要工程量	建设规模						设备（台、套、吨）			
	设计			实际			设计		实际	
尾工工程	单项工程项目、内容			批准概算			预计未完部分投资额	已完成投资额	预计完成时间	
	小计									

宝安区建设工程财务决算收支明细表（1-2）

项目名称：石岩北环路小学新建工程
截止日期:2025 年 04 月 25 日 单位:元

序号	记账日期	会计凭证号	内容	财政拨款（元）	支付（元）	实际支付进度（%）	按照合同应支付进度%/元	备注
一、建筑施工工程费（合同价 99769746.99 元 ；结算价 104095830.69 元）								
1	2020/11/12	记-19	支付建筑施工工程费	14702962.04	14702962.04	14.12%/104095830.69	14.74%/99769746.99	
2	2020/12/28	记-62	支付建筑施工工程费	15652641.93	15652641.93	29.16%/104095830.69	30.43%/99769746.99	
3	2021/01/29	记-24	支付建筑施工工程费	5000000.00	5000000.00	33.96%/104095830.69	35.44%/99769746.99	
4	2021/03/31	记-45	支付建筑施工工程费	14540000.00	14540000.00	47.93%/104095830.69	50.01%/99769746.99	
5	2021/05/31	记-35	支付建筑施工工程费	5200000.00	5200000.00	52.93%/104095830.69	55.22%/99769746.99	
6	2021/06/30	记-30	支付建筑施工工程费	7090000.00	7090000.00	65.31%/104095830.69	73.28%/99769746.99	
7	2021/08/20	记-2	支付建筑施工工程费	13250000.00	13250000.00	72.47%/104095830.69	75.61%/99769746.99	
8	2021/09/30	记-65	支付建筑施工工程费	7500000.00	7500000.00	79.67%%/104095830.69	83.13%/99769746.99	
9	2021/11/30	记-61	支付建筑施工工程费	365000.00	365000.00	80.02%%/104095830.69	83.49%/99769746.99	
10	2021/11/30	记-157	支付建筑施工工程费	954000.00	954000.00	80.94%%/104095830.69	94.45%/99769746.99	
11	2022/11/21	记-43	支付建筑施工工程费	5354000.00	5354000.00	86.08%%/104095830.69	89.82%/99769746.99	
12	2021/09/30	记-65	支付建筑施工工程费	7500000.00	7500000.00	88.96%%/104095830.69	92.82%/99769746.99	
13	2025/01/20	记-211	支付建筑施工工程费	850000.00	850000.00	89.78%%/104095830.69	93.67%/99769746.99	
14	2025/01/20	记-211	支付建筑施工工程费	150000.00	150000.00	89.93%%/104095830.69	93.82%/99769746.99	
二、可行性研究报告编制费（合同价 193400.00 元；结算价 228800.00 元）								
1	2020/05/27	记-167	支付可行性研究报告编制费	228800.00	228800.00	100%/228800.00	118.30%/137100.00	
三、地质灾害危险性评估费（合同价 72000.00 元；结算价 72000.00 元）								
1	2020/07/29	记-51	支付地质灾害危险性评估费	72000.00	72000.00	100%/72000.00	100%/72000.00	
四、水土保持方案编制费（合同价 52200.00 元；结算价 52200.00 元）								
1	2020/09/24	记-57	支付水土保持方案编制费	52200.00	52200.00	100%/52200.00	100%/52200.00	
五、水土保持方案编制费（合同价 30200.00 元；结算价 30200.00 元）								
1	2023/10/25	记-22	支付水土保持技术咨询费	30200.00	30200.00	100%/30200.00	100%/30200.00	
六、建筑施工工程监理费（合同价 2276600.00 元；结算价 2133400.00 元）								
1	2020/12/20	记-86	支付建筑施工工程监理费	383522.00	383522.00	17.89%/2133400.00	16.85%/2276600.00	
2	2021/02/23	记-44	支付建筑施工工程监理费	171949.00	171949.00	26.04%/2133400.00	24.40%/2276600.00	
3	2021/03/31	记-33	支付建筑施工工程监理费	422593.00	422593.00	45.85%/2133400.00	42.96%/2276600.00	

竣工决算报告

4	2021/06/28	记-24	支付建筑施工工程监理费	219618.00	219618.00	56.14%/2133400.00	52.61%/2276600.00	
5	2021/09/30	记-64	支付建筑施工工程监理费	442192.00	442192.00	76.87%/2133400.00	72.03%/2276600.00	
6	2021/11/30	记-143	支付建筑施工工程监理费	96331.00	96331.00	81.38%/2133400.00	76.26%/2276600.00	
七、建筑施工工程设计费（合同价 2265000.00 元；结算价 3044130.00 元）								
1	2020/07/30	记-76	支付建筑施工工程设计费	1019250.00	1019250.00	33.48%/3044130.00	45.00%/2265000.00	
2	2021/07/13	记-9	支付建筑施工工程设计费	1263847.50	1263847.50	75.00%/3044130.00	100.80%/2265000.00	
八、基坑支护工程第三方监测（合同价 491670.00 元；结算价 465042.81 元）								
1	2020/07/29	记-114	支付基坑支护工程第三方监测	147501.00	147501.00	31.72%/465042.81	30.00%/491670.00	
2	2022/04/29	记-68	支付基坑支护工程第三方监测	224533.24	224533.24	80.00%/465042.81	75.67%/491670.00	
九、勘察费（合同价 89801.60 元；结算价 89801.60 元）								
1	2019/12/03	记-198	支付勘察费	271800.00	271800.00	70.61%/89801.60	40%/89801.60	
十、勘察审查费（合同价 44200.00 元；结算价 22517.18 元）								
1	2021/08/31	记-42	支付勘察审查费	35360.00	35360.00	157.04%/98000.00	80.00%/98000.00	
十一、施工图审查费费（合同价 197368.20 元；结算价 204113.00 元）								
1	2020/11/30	记-107	支付施工图审查费费	204113.00	204113.00	100%/204113.00	103.42%/197368.20	
十二、招标交易服务费（结算价 158024.99 元）								
1	2018/11/30	记-0077	支付勘察招标交易服务费	5436.00	5436.00			
2	2019/03/21	记-223	支付设计招标交易服务费	21120.00	21120.00			
3	2019/05/31	记-200	支付可研招标交易服务费	1547.20	1547.20			
4	2020/05/27	记-170	支付施工图审查招标交易服务费	1578.94	1578.94			
5	2020/05/27	记-173	支付预算审核招标交易服务费	2493.27	2493.27			
6	2020/05/27	记-174	支付预算编制招标交易服务费	2493.27	2493.27			
7	2020/09/09	记-8	支付施工招标交易服务费	99769.75	99769.75			
8	2020/09/09	记-10	支付监理招标服务费	18212.80	18212.80			
9	2022/04/29	记-67	支付结算审核招标交易服务费	3221.76	3221.76			
10	2022/06/01	记-1	支付节能绿建检测交易服务费	2152.00	2152.00			
合计				158024.99	158024.99	100%/158024.99		
十三、节能检测，绿建检测，能效测评招标代理费（合同价 4482.00 元；结算价 4034.00 元）								
1	2022/08/15	记-25	支付节能检测，绿建检测，能效测评招标代理费	4034.00	4034.00	100%/4034.00	90%/4482.00	
十四、勘察招标代理费（合同价 10192.00 元；结算价 10192.00 元）								

竣工决算报告

1	2019/05/31	记-178	支付勘察招标代理费	10192.00	10192.00	100%/10192.00	100%/10192.00	
十五、设计招标代理费（合同价 25100.00 元；结算价 25100.00 元）								
1	2019/05/31	记-178	支付设计招标代理费	25100.00	25100.00	100%/25100.00	100%/25100.00	
十六、可行性研究招标代理费（合同价 2900.00 元；结算价 2900.00 元）								
1	2019/08/22	记-179	支付可行性研究招标代理费	2900.00	2900.00	100%/2900.00	100%/2900.00	
十七、监理招标代理费（合同价 25200.00 元；结算价 25200.00 元）								
1	2020/10/20	记-24	支付监理招标代理费	25200.00	25200.00	100%/25200.00	100%/25200.00	
十八、施工招标代理费（合同价 280692.00 元；结算价 274535.00 元）								
1	2020/10/20	记-25	支付施工招标代理费	274535.00	274535.00	100%/274535.00	97.81%/280692.00	
十九、占补平衡方案研究费（合同价 96000.00 元；结算价 96000.00 元）								
1	2020/07/20	记-22	支付占补平衡方案研究费	96000.00	96000.00	100%/96000.00	100%/96000.00	
十九、预算编制费（合同价 318900.00 元；结算价 320427.98 元）								
1	2020/09/09	记-9	支付预算编制费	256300	256300	79.99%/320427.98	80.37%/318900.00	
二十、预算审核费（合同价 311658.66 元；结算价 320427.00 元）								
1	2020/09/29	记-77	支付预算审核费	320427.00	320427.00	100%/320427.00	102.81%/311658.66	
二十一、占补平衡方案研究费（结算价 96000.00 元）								
1	2020/07/20	记-22	支付占补平衡方案研究费	96000.00	96000.00	100%/96000.00	100%/96000.00	
二十二、白蚁防治服务费（合同价 32355.00 元；结算价 32355.00 元）								
1	2022/06/01	记-2	支付白蚁防治服务费	32355.00	32355.00	100%/32355.00	100%/32355.00	
二十三、空气质量检测费（合同价 87696.00 元；结算价 87696.00 元）								
1	2022/08/15	记-24	支付空气质量检测费	87696.00	87696.00	100%/87696.00	100%/87696.00	
二十四、消防检测费（合同价 78190.00 元；结算价 78190.00 元）								
1	2022/09/15	记-22	支付消防检测费	78190.00	78190.00	100%/78190.00	100%/78190.00	
二十五、人防检测费（合同价 69210.00 元；结算价 69210.00 元）								
1	2023/04/14	记-20	支付人防检测费	69210.00	69210.00	100%/69210.00	100%/69210.00	
二十六、检测费（结算价 772492.00 元 ）								
1	2021/04/30	记-33	支付检测锚杆费用	12000.00	12000.00			
2	2021/04/30	记-34	支付低应变费用	9300.00	9300.00			
3	2021/04/30	记-35	支付锚杆检测费	12000.00	12000.00			
4	2021/08/31	记-8	支付静载检测费用 W2020-0009PT	22320.00	22320.00			
5	2021/08/31	记-9	支付地基平板检测费 TR-2021-0002	22320.00	22320.00			
6	2021/08/31	记-10	支付抗压检测费 TR-2021-0007	22320.00	22320.00			
7	2021/08/31	记-11	支付锚索检测费	16000.00	16000.00			

竣工决算报告

			MG20210002					
8	2021/08/31	记-12	支付锚索检测费 MG-2021-0005	16000.00	16000.00			
9	2021/08/31	记-13	支付钻芯检测费 GZ-2021-0026	31392.00	31392.00			
10	2021/08/31	记-14	支付标贯检测费 BG20200031	24600.00	24600.00			
11	2021/08/31	记-15	支付回弹法检混凝土强度费 HT202100355-357.465.466	41040.00	41040.00			
12	2021/08/31	记-16	支付墙体植筋锚固力检测费 JG202100098	22500.00	22500.00			
13	2021/08/31	记-17	支付围护结构节能构造费 JG202100221	1350.00	1350.00			
14	2021/08/31	记-18	支付墙体植筋锚固力费 JG202100270	22500.00	22500.00			
15	2021/08/31	记-19	支付混凝土后锚固抗拔性能检测费 JG202100335-338	30240.00	30240.00			
16	2021/08/31	记-20	支付钢筋保护层厚度检测费 GB202100080	11250.00	11250.00			
17	2021/08/31	记-21	支付混凝土结构楼板厚度费 JG202100271-273	3645.00	3645.00			
18	2021/08/31	记-22	支付混凝土后锚固抗拔性能费 JG202100285.220	10800.00	10800.00			
19	2021/08/31	记-23	支付压板额外吊装增加费	26600.00	26600.00			
20	2021/08/31	记-24	支付抹灰砂浆拉伸粘结强度费 JG202100249	4500.00	4500.00			
21	2021/08/31	记-25	支付钻芯检测费 YZ20210003	32220.00	32220.00			
22	2021/08/31	记-26	支付土钉检测费 W20200003TB	10000.00	10000.00			
23	2021/08/31	记-27	支付锚杆检测费 JM-2021-0005	24000.00	24000.00			
24	2021/08/31	记-28	支付混凝土结构楼板厚度检测费 JG202100140-143	4860.00	4860.00			
25	2021/08/31	记-29	支付钢筋保护层检和楼板厚度检测费 GB202100046 和 JG202100114	10215.00	10215.00			
26	2021/08/31	记-30	支付检测标准贯入费 BG20210007	52830.00	52830.00			
27	2021/08/31	记-31	支付回弹法检混凝土强度检测费 HT202100304	10800.00	10800.00			
28	2021/08/31	记-32	支付墙体植筋锚固力检测费 JG202100121	14400.00	14400.00			
29	2021/08/31	记-33	支付抗压检测费 TR-2021-0011	18600.00	18600.00			
30	2021/08/31	记-34	支付锚杆检测费 JM-2021-0021	72000.00	72000.00			

竣工决算报告

31	2021/08/31	记-35	支付钢筋保护层厚度检测费 GB202100060	20250.00	20250.00			
32	2021/10/31	记-148	支付工程检测费	15090.00	15090.00			
33	2021/10/31	记-149	支付静载检测费 TR-2021-0029	18600.00	18600.00			
34	2021/10/31	记-150	支付天然地基平板检测费 TR-2021-0035	18600.00	18600.00			
35	2021/10/31	记-151	支付程钻芯检测费 JG202100427	1350.00	1350.00			
36	2021/10/31	记-152	支付动力触探检测费 QT-2021-0032	5000.00	5000.00			
37	2021/11/30	记-31	支付交通影响评价技术服务费	81000.00	81000.00			
合计				772492.00	772492.00	100%/ 772492.00		

竣工决算报告

项目名称：后海北环路小学新建工程 截止日期： 单位：元

序号	费用名称	对方单位名称	概算价	合同价	送审价	已付款	尚欠款	备注
一	建安费	小计	112,762,100.00	99,769,746.99	104,095,830.69	93609603.97	10487226.72	
1	建筑、安装工程费	中国建筑第六工程局有限公司	112,762,100.00	99,769,746.99	104,095,830.69	93,608,603.97	10487226.72	
二	其他费用	小计	12,912,400.00	8,007,157.16	10,232,110.45	7,498,465.73	2733664.72	
1	项目建设管理费		1,527,600.00	0.00	0.00	0.00	0	
2	建设工程监理费	深圳市大众工程管理有限公司	2,150,100.00	2,276,600.00	2,133,400.00	1,736,205.00	397195	
3	工程设计费	深圳大学建筑设计研究院有限公司	3,653,000.00	2,265,000.00	3,044,130.00	2,283,097.50	761032.5	
4	工程勘察费		1,095,900.00	1,305,171.60	962,270.59	679,194.24	283076.35	
4.1	后海北环路三年级班	深圳市工勘岩土集团有限公司		491,670.00	465,042.81	372,034.24	93008.57	
4.2	施工测绘	深圳市国测测绘技术有限公司		89,801.60	89,801.60	0.00	89801.6	
4.3	工程勘察设计(估)	深圳市长勘勘察设计有限公司		679,500.00	384,909.00	271,800.00	113109	
4.4	勘察审查	深圳市勘岩土木工程咨询有限公司		44,200.00	22,517.18	35,360.00	-12842.82	
5	施工图审查费	深圳建设工程审图有限公司	308,700.00	197,368.20	204,113.00	204,113.00	0	
6	工程造价咨询费		955,300.00	1,129,655.86	1,156,685.37	576,727.00	579958.37	
6.1	预算编制	深圳市锐广成工程造价咨询有限公司		318,900.00	320,427.98	256,300.00	64127.98	
6.2	预算审核	深圳市鹏建建设工程顾问有限公司		311,658.66	320,427.00	320,427.00	0	

16

竣工决算报告

6.3	结算审核	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		402,720.61	429,375.16	0.00	429375.16	
6.4	决算编制	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		96,376.59	86,455.23	0.00	86455.23	
7	招标代理费 □施工□监理□设计□其他		388,100.00	4,482.00	341,961.00	341,961.00	0	
7.1	石岩北环路小学新建工程(单独检测)、(建筑检测)、(设备检测)招标代理	深圳市鹏城建工建设咨询有限公司		4,482.00	4,034.00	4,034.00	0	公司各标段重庆市建设项目工程管理有限公司
7.2	可行性研究报告编制费	深圳市重龙国际工程顾问有限公司		2,900.00	2,900.00	2,900.00	0	公司各标段重庆市建设项目工程管理有限公司
7.3	勘察招标代理费	深圳市重龙国际工程顾问有限公司		10,192.00	10,192.00	10, 192. 00	0	公司各标段重庆市建设项目工程管理有限公司
7.4	设计招标代理费	深圳市重龙国际工程顾问有限公司		25,100.00	25,100.00	25, 100. 00	0	公司各标段重庆市建设项目工程管理有限公司
7.5	监理招标代理费	深圳市重龙总监理工程师有限公司		25,200.00	25,200.00	25, 200. 00	0	
7.6	施工招标代理费	深圳市重龙总监理工程师有限公司		280,692.00	274,535.00	274, 535. 00	0	
8	工程招标交易费		191,100.00		158,024.99	158,024.99	0	

17

竣工决算报告

9	工程监理费		112,800.00		0.00	0.00	0	
10	前期工作咨询费		500,100.00	193,400.00	228,800.00	228,800.00	0	
10.1	可行性研究报告编制费	深圳市东恒建设监理有限公司		193,400.00	228,800.00	228,800.00	0	
11	水土保持服务费		195,300.00	82,400.00	82,400.00	82,400.00	0	
11.1	水土保持方案编制	中山市水科水电勘测设计咨询有限公司		52,200.00	52,200.00	52,200.00	0	
11.2	水土保持监测技术咨询	深圳市新大地环境工程技术有限公司		30,200.00	30,200.00	30,200.00	0	
12	环境影响评价费		100,800.00		0.00	0.00	0	
13	水土保持补偿费		1,733,600.00		0.00	0.00	0	
14	消防检测	广东东盛电气消防技术服务有限公司	0.00	78,190.00	78,190.00	78,190.00	0	
15	建筑面积、节能检测、测绘技术咨询	深圳市恒义建设技术有限公司	0.00	268,947.00	575,650.00	0.00	575650	
16	人防工程防护设备检测	大禹技术有限公司	0.00	69,210.00	69,210.00	69,210.00	0	
17	建筑建设档案馆公益咨询技术服务	深圳市睿城人居建设科技有限公司	0.00	88,200.00	88,200.00	0.00	88200	
18	建筑建设单位竣工档案服务	大禹技术有限公司	0.00	48,532.50	48,532.50	0.00	48532.5	

18

竣工决算报告

19	各种单价市场调查费	宝安规划设计院		96,000.00	96,000.00	96,000.00	0	
20	面积测绘服务费	深圳市测绘有限公司		32,355.00	32,355.00	32,355.00	0	
21	广东省建设工程质量安全检测总站	广东省建设工程质量安全检测总站		87,696.00	87,696.00	87,696.00	0	
22	地质灾害危险性评估费	深圳市工勘岩土有限公司		72,000.00	72,000.00	72,000.00	0	
23	检测费				772,492.00	772,492.00	0	
23.1		深圳市宝安区工程质量检测中心			632,852.00	632,852.00	0	
23.2		宝安区住房和建设事务中心			139,640.00	139,640.00	0	
五	预备费	小计	6,283,700.00	0.00	0.00	0.00	0	
1	基本预备费		6,283,700.00	0.00	0.00	0.00	0	
合计			131,958,200.00	108,064,965.15	114,327,941.14	101,107,069.70	13220871.44	
计划建筑面积					竣工建筑面积			

序号	收款单位	收款金额	备注
1	质监单位	深圳市宝安区石岩街道办事处	0.00	
2	各种其他相关单位	深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心	5,436.00	勘察招标交易服务费

19

竣工决算报告

	深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心	21,120.00	设计招标交易服务费
	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	10,192.00	勘察招标代理费
	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	25,100.00	设计招标代理费
	深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心	1,547.20	可研招标交易服务费
	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	2,900.00	可行性研究招标代理费
	深圳市长勘勘察设计有限公司	271,800.00	勘察费
	深圳市龙建建设监理有限公司	228,800.00	可行性研究报告编制费
	深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心	1,578.94	施工图审查招标交易服务费
	深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心	2,493.27	预算审核招标交易服务费
	深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心	2,493.27	预算编制招标交易服务费
	宝安规划设计院	96,000.00	占补平衡方案研究费
	深圳市工勘岩土集团有限公司	72,000.00	地质灾害危险性评估费
	深圳大学建筑设计研究院有限公司	1,019,250.00	工程设计费
	深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心	99,769.75	施工招标交易服务费
	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	256,300.00	预算编制费
	深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心	18,212.80	监理招标服务费
	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司	52,200.00	水土保持方案编制费

20

竣工决算报告

深圳市琪骏建设工程顾问有限公司	320,427.00	预算审核费	
深圳市宝安区建设工程监理公司	25,200.00	监理招标代理费	
深圳市宝安区建设工程监理公司	274,535.00	施工招标代理费	
中国建筑第六工程局有限公司	14,702,962.04	建筑施工工程费	
深圳迪远工程审图有限公司	204,113.00	施工图审查费	
深圳市工勘岩土集团有限公司	147,501.00	监测费	
中国建筑第六工程局有限公司	15,652,641.93	建筑施工工程费	
深圳市大众工程管理有限公司	383,522.00	工程监理费	
中国建筑第六工程局有限公司	5,000,000.00	建筑施工工程费	
深圳市大众工程管理有限公司	171,949.00	工程监理费	
深圳市大众工程管理有限公司	422,593.00	工程监理费	
中国建筑第六工程局有限公司	14,540,000.00	建筑施工工程费	
深圳市宝安区工程质量检测中心	12,000.00	检测锚杆费用	
深圳市宝安区工程质量检测中心	9,300.00	低应变费用	
深圳市宝安区工程质量检测中心	12,000.00	锚杆检测费	
中国建筑第六工程局有限公司	5,200,000.00	建筑施工工程费	
深圳市大众工程管理有限公司	219,618.00	工程监理费	

竣工决算报告

中国建筑第六工程局有限公司	7,090,000.00	建筑施工工程费	
深圳大学建筑设计研究院有限公司	1,263,847.50	工程设计费	
中国建筑第六工程局有限公司	13,250,000.00	建筑施工工程费	
深圳市宝安区工程质量检测中心	22,320.00	静载检测费用 W2020-0009PT	
深圳市宝安区工程质量检测中心	22,320.00	地基平板检测费 TR-2021-0002	
深圳市宝安区工程质量检测中心	22,320.00	抗压检测费 TR-2021-0007	
深圳市宝安区工程质量检测中心	16,000.00	锚索检测费 MG202100002	
深圳市宝安区工程质量检测中心	16,000.00	锚索检测费 MG-2021-0005	
深圳市宝安区工程质量检测中心	31,392.00	钻芯检测费 GZ-2021-0026	
深圳市宝安区工程质量检测中心	24,600.00	标贯检测费 BG202000031	
深圳市宝安区工程质量检测中心	41,040.00	回弹法检混凝土强度费 HT202100355-357,465,466	
深圳市宝安区工程质量检测中心	22,500.00	墙体植筋锚固力检测费 JG202100098	
深圳市宝安区工程质量检测中心	1,350.00	围护结构节能构造费 JG202100221	
深圳市宝安区工程质量检测中心	22,500.00	墙体植筋锚固力费 JG202100270	
深圳市宝安区工程质量检测中心	30,240.00	混凝土后锚固抗拔性能检测费 JG202100335-338	
深圳市宝安区工程质量检测中心	11,250.00	钢筋保护层厚度检测费 GB202100080	
深圳市宝安区工程质量检测中心	3,645.00	混凝土结构楼板厚度费 JG202100271-273	

竣工决算报告

	深圳市宝安区工程质量检测中心	10,800.00	混凝土后锚固抗拔性能费 JG202100285.220
	深圳市宝安区工程质量检测中心	26,600.00	压板额外吊装增加费
	深圳市宝安区工程质量检测中心	4,500.00	抹灰砂浆拉伸粘结强度费 JG202100249
	深圳市宝安区工程质量检测中心	32,220.00	钻芯检测费 YZ20210003
	深圳市宝安区工程质量检测中心	10,000.00	土钉检测费 W20200003TB
	深圳市宝安区工程质量检测中心	24,000.00	锚杆检测费 JM-2021-0005
	深圳市宝安区工程质量检测中心	4,860.00	混凝土结构楼板厚度检测费 JG202100140-143
	深圳市宝安区工程质量检测中心	10,215.00	钢筋保护层检和楼板厚度检测费 GB202100046 和 JG202100114
	深圳市宝安区工程质量检测中心	52,830.00	检测标准贯入费 BG20210007
	深圳市宝安区工程质量检测中心	10,800.00	回弹法检混凝土强度检测费 HT202100304
	深圳市宝安区工程质量检测中心	14,400.00	墙体植筋锚固力检测费 JG202100121
	深圳市宝安区工程质量检测中心	18,600.00	抗压检测费 TR-2021-0011
	深圳市宝安区工程质量检测中心	72,000.00	锚杆检测费 JM-2021-0021
	深圳市宝安区工程质量检测中心	20,250.00	钢筋保护层厚度检测费 GB202100060
	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司	35,360.00	勘察审查费
	深圳市大众工程管理有限公司	442,192.00	工程监理费
	中国建筑第六工程局有限公司	7,500,000.00	建筑施工工程费

23

竣工决算报告

	宝安区住房和建设事务中心	15,090.00	工程检测费
	宝安区住房和建设事务中心	18,600.00	静载检测费 TR-2021-0029
	宝安区住房和建设事务中心	18,600.00	天然地基平板检测费 TR-2021-0035
	宝安区住房和建设事务中心	1,350.00	程钻芯检测费 JG202100427
	宝安区住房和建设事务中心	5,000.00	动力触探检测费 QT-2021-0032
	宝安区住房和建设事务中心	81,000.00	交通影响评价技术服务费
	中国建筑第六工程局有限公司	365,000.00	建筑施工工程费
	深圳市大众工程管理有限公司	96,331.00	工程监理费
	中国建筑第六工程局有限公司	954,000.00	建筑施工工程费
	深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心	3,221.76	结算审核招标交易服务费
	深圳市工勘岩土集团有限公司	224,533.24	监测费
	深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心	2,152.00	节能绿建检测交易服务费
	深圳市鹏丰有害生物防治有限公司	32,355.00	白蚁防治服务费
	广东省建设工程质量安全检测总站	87,696.00	空气质量检测费
	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	4,034.00	节能检测，绿建检测，能效测评招标代理费
	广东杰成电气消防技术服务有限公司	78,190.00	消防检测费
	中国建筑第六工程局有限公司	5,354,000.00	建筑施工工程费

24

竣工决算报告

	中国建筑第六工程局有限公司	3,000,000.00	建筑施工工程费
	太科技术有限公司	69,210.00	人防检测费
	深圳市新大地环境工程技术有限公司	30,200.00	水土保持技术咨询费
	中国建筑第六工程局有限公司	850,000.00	建筑施工工程费
	中国建筑第六工程局有限公司	150,000.00	建筑施工工程费
	总计金额	101,107,069.70	

制表人： 审核人：

4、深圳北邮科技大厦工程决算服务

合同关键页

编号：SZBY-工程决算服务

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：深圳北邮科技大厦工程决算服务

工程地点：深圳市南山区

委托单位：深圳北邮网络科技有限公司

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

第一部分　协议书

委托人（甲方）：深圳北邮网络科技有限公司

咨询人（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深圳北邮科技大厦工程决算服务

工程地点：深圳市南山区

工作范围：决算编制

工作内容

[redacted]

合同金额

三、咨询酬金：

[redacted]

(一)咨询酬金结算按下列第 5 种方式计算：

□1、以咨询工程总造价为基数，费率为_____；

□2、以工程造价核减额为基数，费率为_____；

□3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为_____元/吨；

□4、固定酬金；

☑5、其他：以决算编制金额为取费基数，按深价协（2017）14 号文下浮 20%收费。造价咨询服务费收费不足 5000 元时，按 5000 元收取。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，至咨询人完成本合同约定的决算编制业务，委托人按照本合同约定支付酬金后终结，在资料完备的情况下，咨询人应在 2022 年 11 月 15 日前完成本次决算编制工作，并向委托人提交相关成果文件。

3

五、质量要求：

1、满足深圳市政府有关管理规定，深圳市造价管理部门有关规定要求；

2、提供报告文件准确及时、文字清晰整齐；

3、达到深圳北邮科技大厦财务决算的要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条件；

2、建设工程造价咨询合同专用条件；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：深圳北邮网络科技有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南环路 42 号北邮科技大厦 1301

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：0755-86707819

开户银行：中国建设银行深圳南山科技支行

账号：4420 1019 0000 5250 1237

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座 1201-1202

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：0755-82228768

开户银行：工商银行文锦支行

账号：4000 0240 0902 4906 657

合同签订地点：深圳市南山区

合同签订时间

4

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

符合相关的法律、法规规定。

第二条 咨询人指派 邱卫民 造价工程师负责本项目咨询工作其主要职责：

项目负责人

在咨询工作中，根据相关规定，准确按时提交正式报告一式三份；

第三条 咨询人应在 5 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第四条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：

未征得委托人同意，不得泄露与本工程有关的保密资料。

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：

1、计划文件、会议纪要、合同、文字资料；

2、其他相关的资料

提供资料时间_____

第六条 委托人应在 5 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第七条 委托人授权的本咨询工作代表，姓名 万龙超 ，其主要职责：

1、委托人对所提供的资料负责

2、在咨询人工作期间密切配合，提供工作方便。

第八条 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付：

额外工作内容：另签补充协议

酬金计算方法及支付：/

第九条 咨询人未履行合同约定的义务，应承担的责任：

1、按照本合同规定的原则及质量要求，及时、准确地编制审核文件；向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见；

2、委托的审核业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；

3、乙方应当认真履行咨询合同中约定的咨询工作，并对其出具的咨询工作文件的真

竣工决算成果封面

工程造价咨询成果文件

深圳北邮科技大厦项目

咨询类型：决算编制

项目编号：深丰浩达2022-6-1556

委托单位：深圳北邮网络科技有限公司

建设单位：深圳北邮网络科技有限公司

编制造价：237225586.61元

编　　制：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

审　　批：

（公　　章）：

日期：　2022年12月20日

2022.12.20

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　址：深圳市福田区天安创新科技广场（二期）东座1201-1202　　邮　编：518049
电　话：0755-82180718、82228768、23966539　　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　　公司网址：www.founda.net.cn

竣工决算报表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

决算编制报告

深丰浩达 2022-6-1556

委 托 单 位：深圳北邮网络科技有限公司

编 制 项 目：深圳北邮科技大厦项目

我司受深圳北邮网络科技有限公司（以下简称：深圳北邮公司）委托，于2022年9月23日至2022年12月13日，对深圳北邮科技大厦项目（以下简称：该项目）进行了编制。深圳北邮公司及有关单位对其提供的工程相关资料的真实性和完整性负责，我公司的责任是依法独立实施审核并出具工程决算编制报告。现出具报告如下：

公共建筑

一、基本情况

深圳北邮科技大厦项目位于深圳市南山区科技园南区，白石路以南科技南路以东与高新南环路交汇处，总用地面积3133.91平方米，总建筑面积42412.66平方米，地下室3层，地上22层，建筑高度99.88米。

该项目决算审定价为¥237225586.61元，其中：建安工程费¥219127131.13元，工程建设其他费¥18098455.48元。

该项目施工总承包建安工程于2017年09月在深圳市建设工程交易服务中心采用公开招标的方式，确定施工单位为深圳市建工集团股份有限公司，签订合同价为¥95328556.38元。

该项目幕墙工程于2017年12月在深圳市建设工程交易服务中心采用公开招标的方式，确定施工单位为深圳市三鑫科技发展有限公司，签订合同价为¥39987687.51元。

该项目公区精装修工程于2019年03月在深圳市建设工程交易服务中心采用公开招标的方式，确定施工单位为深圳市宝鹰建

设集团股份有限公司，签订合同价为¥13911917.79 元。

该项目其他工程中标单位详见决算审核汇总表。

具体情况如下：

一、经过深圳市丰浩达工程项目管理有限公司审核并取得相应报告的情况如下：

招标控制价审核四个，分别为深圳北邮科技大厦主体施工总承包、北邮抗震支架工程、深圳北邮科技大厦冷水空调设备采购工程、深圳北邮科技大厦水泵设备采购项目。

预算审核一个，深圳北邮科技大厦幕墙工程 4 层和 14 层。

结算审核十四个，分别为深圳北邮科技大厦（土石方、基坑支护、桩基础）工程、深圳北邮科技大厦十四层及夹层室内装饰装修工程、深圳北邮科技大厦项目高低压配电柜、柴油发电机组设备采购及安装、深圳市北邮科技大厦主体施工总承包工程、深圳北邮科技大厦主体施工总承包工程-共桩部分、深圳北邮科技大厦项目幕墙工程、深圳北邮科技大厦十一层西侧室内装饰装修工程、深圳北邮科技大厦 12 楼西侧室内装饰工程建设项目、深圳北邮科技大厦十五层室内装修工程、深圳北邮科技大厦项目空调设备采购合同-SZBY-空调采购-01、深圳北邮科技大厦项目空调设备采购合同-SZBY-空调采购-02、深圳北邮科技大厦室内公共区域装修装饰工程、深圳北邮科技大厦室内公共区域装修装饰工程--楼休闲区（轻食吧）装修装饰工程、北邮 B1F 办公室及

地下室部分共区域室内装修工程。

二、深圳北邮网络科技有限公司与其它公司签订的零星工程合同，约定为单价合同的，若实际施工内容与合同约定一致，按合同约定金额结算并将合同金额作为结算金额；若实际施工与合同约定不一致的，按实结算时，实际发生工程量在财务付款底单中备存，没有结算资料，按照已支付金额暂作为结算金额。

三、本项目涉及的建安工程费用、建设其他费合同金额、已支付金额等内容详见决算审核汇总表。

二、审核评价意见

审核结果表明，在该项目的建设过程中，建设、监理、设计和施工等单位都做了大量的工作，项目的实施取得了较好的社会效益，也存在一些问题。

三、审计发现的主要问题

（一） 部分合同未及时送审

经审核，该项目中部分已完工程未能及时送审，如：深圳北邮科技大厦室内公共区域装修装饰工程、北邮B1F办公室及地下室部分共区域室内装修工程等工程未能及时送审。

建设单位应在今后的项目管控过程中加强管理，及时对已完工程进行送审，避免产生结算纠纷。

（二） 部分合同存在超付情况

经审核，高低压配电设备工程（深圳市宝安任达电器实业有限公司）合同金额¥4963690.59元，审定金额¥3541434.73元，

已支付金额¥3804947.89 元，超付¥263513.16 元；

（三） 部分合同存在纠纷

经审核，建设工程电梯采购及安装工程合同及改造合同（上海三菱电梯有限公司），原合同总价合计为¥8113818.00 元，后因产生纠纷，拟通过诉讼流程解决，未办理结算；累计已支付金额¥5267300.40 元，开票金额 6314500.00 元，按照开票金额暂作为结算金额，后期待纠纷解决后由建设单位另行处理。

（四） 部分零星工程资料缺失

经审核，该项目因合同发包数量较多且部分合同资料不完善，存在部分零星工程资料缺失的情况，加之未能及时送审，增大了决算审核难度，增加了决算审核的不确定因素。

四、其他需要说明的事项

（一）该项目建安费部分已取得二次审计报告和建设单位审定的结算，我司不再进行审核，该项目的终审审核造价单位对审核内容负责。

（二）根据 2021 年 10 月 27 日补充资料，交易服务费、专家评审费、财产一切险保险费、工程零星材料采购费、中国采招网招标公告费、主体结构实体检测费、变压器检测费、拆除工地临时变压器及进线高压电缆费无合同，以财务交易凭证作为结算依据。

（三）深圳市骏业建筑科技有限公司签订的《绿色建筑咨询服务合同》，原合同总价¥65000 元，因对方未取得建筑国家一星评价标识，合同尾款 20%不予支付，因此按照已支付金额

¥52000 元作为结算金额，未办理结算，故没有结算资料。

（四）深圳地质建设工程公司签订的《北邮科技大厦项目竣工测绘服务合同》，原合同总价¥110810.97 元，实际支付金额¥110810.97 元，因原负责人离职、资料遗失，因此按照已支付金额¥110810.97 元作为结算金额，没有结算资料。

（五）深圳地质建设工程公司签订的《深圳市建设工程勘察合同》，原合同总价¥66120 元，实际支付金额¥82215 元，因原负责人离职、资料遗失，因此按照已支付金额¥82215 元作为结算金额，没有结算资料。

（六）深圳市鼎强土木工程咨询有限公司签订的《深圳北邮科技大厦工程岩土工程勘察报告审查》，原合同为单价合同，实际支付金额¥23388.75 元，因原负责人离职、资料遗失，因此按照已支付金额¥23388.75 元作为结算金额，没有结算资料，

（七）广州宏达工程顾问（集团）有限公司签订的《深圳市工程监理与相关服务合同》，原合同总价为¥260 万元，后因建设工期延期，签订补充协议并按实支付超期服务费，实际支付金额¥2945489.4 元，按照已支付金额¥2945489.4 元作为结算金额。

（八）深圳地质建设工程公司签订的《深圳北邮科技大厦桩基础技术咨询工作协议》，原合同为单价合同¥25000 元/31 天，后因实际服务期限延期，实际支付金额¥54032 元，因原负责人离职、资料遗失，因此按照已支付金额¥54032 元作为结算金额，没有结算资料。

（九）上海三菱电梯有限公司签订的《建设工程电梯采购及

安装工程合同》及《改造合同》，原合同总价合计为¥8113818.00元，后因产生纠纷，拟通过诉讼流程解决，未办理结算；累计已支付金额¥5267300.40元，开票金额6314500.00元，按照开票金额暂作为结算金额，后期待纠纷解决后由建设单位另行处理。

（十）深圳市宝安任达电器实业有限公司签订的《深圳北邮科技大厦项目高低压变配电、柴油发电机组设备及安装工程》，原合同总价为¥4963690.59元，结算金额为¥3541434.73元；累计已支付金额¥3804947.89元，超付金额¥263513.16元，建设单位已向对方发函要求退回超付款项，按照审计金额作为结算金额，后期待建设单位另行处理。

（十一）深圳市获得实业有限公司陆续签订了多份零星弱电材料采购合同，累计已支付采购价款¥234555元，建设单位确认不存在超付情况，按照已支付金额暂作为结算金额。

（十二）重庆恒晟建筑劳务有限公司签订的《电动开窗系统劳务分包合同》，原合同总价为¥70962.34元，实际支付¥70962.34元；签订的《低区电梯司机劳务派遣协议书》约定为单价合同（劳务费），按照实际服务期限支付¥88400元；两份合同累计已支付金额¥159362.34元，不存在超付情况，按照已支付金额暂作为结算金额。

（十三）佳辰地板常州有限公司签订的《深圳北邮科技大厦13F地板采购及安装合同》约定为单价合同，暂估总价¥158000元，按实际工程量支付¥173800元，实际发生工程量在财务付款底单中备存，按照已支付金额暂作为结算金额。

（十四）深圳市金宏威技术有限责任公司签订的《深圳北邮科技大厦充电桩工程项目施工合同》约定为单价合同，暂估总价¥290600元，实际施工内容与合同约定一致，实际支付工程款¥290600元，没有结算资料，按照已支付金额暂作为结算金额。

（十五）建设单位与其它公司签订的零星工程合同，约定为单价合同的，若实际施工内容与合同约定一致，按合同约定金额结算并将合同金额作为结算金额；若实际施工与合同约定不一致的，建设单位按实结算时，实际发生工程量在财务付款底单中备存，没有结算资料，按照已支付金额暂作为结算金额。

（十六）审核造价根据建设单位意见按合同金额计取。

（十七）该项目决算审定价为¥237225586.61元。

附表：决算审核汇总表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2022年12月20日

竣工决算报表

深圳北邮科技大厦项目决算审计汇总表

单位：元

序号	附表编号	合同编号	施工单位名称	工程名称	合同价（元）	送审金额（元）	审核金额（元）	核减金额（元）	备注
一			建安工程						
1	015	SZBK-GC2017002/SZBK-GC2017002	深圳市建工集团股份有限公司	土石方、基坑支护、桩基础施工	21,817,734.47	21,817,734.47	21,817,734.47	-	财审计报告
2	023	SZBK-GC2017003	深圳市建工集团股份有限公司	超前钻工程款	228,000.00	228,000.00	228,000.00	-	财审计报告
3	029	SZBK-GC2017012	深圳市建工集团股份有限公司	主体施工工程	95,328,556.38	93,695,542.45	93,584,794.45	103,748.00	财审计报告
4	030	SZBK-GC2018003	深圳市三鑫科技发展有限公司	基坑施工	39,997,687.61	39,459,010.72	39,459,010.72	-	财审计报告
5	039	SZBK-GC2019005	深圳市宏越电气有限公司	高电施工材料（含桥架及配件）	138,843.80	138,843.80	138,843.80	-	
6	040	SZBK-GC2018011	深圳市宝安任达电器实业有限公司	高低压配电设备	4,963,690.59	4,963,690.59	3,541,434.73	1,422,255.86	
7	041	SZBK-GC2019003	山东七运集团有限公司	高电施工方降平台	17,600.00	17,600.00	17,600.00	-	
8	042	有合同无编号	深圳市俊程实业有限公司	高电材料	234,555.00	234,555.00	234,555.00	-	
9	043	SZBK-GC2019006	金龙铜业集团股份有限公司	高电材料	5,197.00	5,197.00	5,197.00	-	
10	044	无合同	西宁市林振鹏家具生活	工程材料采购	197,402.65	197,402.65	197,402.65	-	复印款项证
11	045	SZBK-GC2019033	深圳市中深永顺五金照明有限公司	高电材料	184,472.00	184,472.00	184,472.00	-	
12	046	SZBK-GC2019013	深圳市拓海环保设备有限公司	生活水泵	171,500.00	171,500.00	171,500.00	-	
13	049	SZBK-GC2019016	思凯能科技（深圳）有限公司	保安对讲系统	137,328.00	137,328.00	137,328.00	-	
14	050	SZBK-GC2019001	深圳市信力智环保科技有限公司	海水回收系统	99,900.00	99,900.00	99,900.00	-	无电子合同
15	031	SZBK-GC2018006	上海三菱电梯有限公司	电梯采购及安装	8,113,818.00	8,113,818.00	6,314,500.00	1,799,318.00	附网络、附走访验收表
16	032	有合同无编号	深圳市众智空调设备有限公司	空调采购及安装（移力）	2,667,259.12	2,667,259.12	2,667,259.12	-	附审计报告
17	052	SZBK-GC2019050	深圳市众智空调设备有限公司	冷水空调设备采购	2,697,000.00	2,697,000.00	2,697,000.00	-	附审计报告
18	053	SZBK-GC2019010	深圳市拓海环保设备有限公司	油水分离器	250,000.00	250,000.00	250,000.00	-	
19	054	SZBK-GC2019017	广州市白云泵业集团有限公司	水泵设备采购	301,000.00	301,000.00	301,000.00	-	
20	055	SZBK-GC2019012	深圳市建科科技有限公司	高电系统消防平供10%货款	74,368.60	74,368.00	74,368.00	-	
21	056	SZBK-GC2019019	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	钢筋桩工程	15,911,917.79	15,399,808.01	15,244,764.97	155,043.04	主合同+增补
22	057	有合同无编号（2个）	深圳市鹏城筑路工程有限公司	高电施工工程款	450,905.40	450,905.40	450,905.40	-	
23	058	SZBK-GC2019020	深圳市鹏城筑路工程有限公司	静电地板工程	35,675.44	35,675.44	35,675.44	-	
24	059	SZBK-GC2019021	深圳市泽达智能化工程有限公司	BA系统设备采购	123,932.80	123,932.80	123,932.80	-	
25	060	SZBK-GC2019014	佛山联合建材有限公司	进砖销售款	28,389.46	28,389.46	28,389.46	-	
26	061	SZBK-GC2019023	深圳市德普国盛科技有限公司	电动升降器供电电源	5,763.00	5,763.00	5,763.00	-	

深圳北邮科技大厦项目决算审计汇总表

单位：元

序号	附表编号	合同编号	施工单位名称	工程名称	合同价（元）	送审金额（元）	审核金额（元）	核减金额（元）	备注
27	062	SZBW-GC2019022	深圳市鸿发恒达模具有限公司	电动开窗器定制铝合金	2,250.00	2,250.00	2,250.00	-	
28	063-1	SZBW-GC2019024	广州恒翔通风设备制造有限公司	电动排式开窗器	94,543.00	94,543.00	94,543.00	-	
29	063-2	SZBW-GC2020015	广州恒翔通风设备制造有限公司	手动链条	19,453.50	19,453.50	19,453.50	-	
30	064	EYC_DB-GC-036	重庆恒通建筑劳务有限公司	电动开窗系统劳务分包工程款/低区电梯劳务费	159,362.34	159,362.34	159,362.34	-	
31	065	SZBW-GC2019027	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	电梯改造合同	34,000.00	34,000.00	34,000.00	-	
32	066	SZBW-GC2019032	福建晋江百达新型石业有限公司	石材	256,968.00	256,968.00	256,968.00	-	
33	067	SZBW-GC2019035	深圳市昊立拉建筑工程有限公司	安装给排水污水管道工程合同	291,000.00	291,000.00	291,000.00	-	
34	068	SZBW-GC2019037	佳景地板有限公司	1.8地板采购安装合同	173,800.00	173,800.00	173,800.00	-	
35	069	SZBW-GC2019040	深圳市胜东科技有限公司	金龙羽电线电缆	192,425.00	192,425.00	192,425.00	-	
36	071	SZBW-GC2019034	深圳市众创不锈钢装饰有限公司	入户门工程	56,000.00	56,000.00	56,000.00	-	
37	072	SZBW-GC2019041	深圳市建华科科技有限公司	线条灯系统	105,000.00	105,000.00	105,000.00	-	
38	073-2	SZBW-GC2020006	威特利（深圳）文化传播有限公司	发光字标识	6,933.00	6,933.00	6,933.00	-	
39	074	SZBW-GC2020104	深圳市和福环境科技有限公司	15F空调设备采购	37,575.00	37,575.00	37,575.00	-	
40	075	SZBW-GC2019047	深圳市昊城电器安装有限公司	低压柜改造工程	34,000.00	34,000.00	34,000.00	-	
41	076	SZBW-GC2019043	深圳市华富兴业投资发展有限公司	电缆货款	9,448.00	9,448.00	9,448.00	-	
42	077	BW-GC20190067(一)、SZBW-GC2019	东莞市光域照明有限公司	灯具货款	90,099.50	90,099.50	90,099.50	-	
43	078	SZBW-GC2020001	深圳市恒达劳务二有限公司	新增配电系统工程	45,000.00	45,000.00	45,000.00	-	
44	079	BWJD8-GC-112	深圳市宝恒机电制冷设备有限公司	13层中央空调设备和材料采购合同结算款	142,213.05	142,213.05	142,213.05	-	
45	080	SZBW-GC2019033	深圳市金宝威技术有限责任公司	充电桩二期款	290,400.00	290,400.00	290,400.00	-	
46	081	SZBW-GC2020008	深圳市木兰生态环境有限公司	石英头顶灯具	5,500.00	5,500.00	5,500.00	-	
47	082	SZBW-GC2020021	深圳市宏昌道路设施有限公司	非标不锈钢线槽	22,718.00	22,718.00	22,718.00	-	
48	084	SZBW-GC2020014	深圳市威格利给气设备有限公司	包干	12,000.00	12,000.00	12,000.00	-	
49	085-1	SZBW-GC2019045	深圳市鼎天劳务工程有限公司	劳务费	302,494.70	302,494.70	302,494.70	-	
50	085-2	SZBW-GC2019044	深圳市鼎天劳务工程有限公司	劳务费	181,124.67	181,124.67	181,124.67	-	
51	086	SZBW-GC2020011	汇美利建材（深圳）有限公司	发光字背光安装所需铝材	24,280.00	24,280.00	24,280.00	-	
52	087	SZBW-GC2020012	大连宏腾建筑劳务有限公司	工程劳务	167,026.09	167,026.09	167,026.09	-	
53	088	SZBW-GC2020019	深圳欧莱特环境科技有限公司	玻璃超白漆	7,020.00	7,020.00	7,020.00		

深圳北邮科技大厦项目决算审计汇总表

单位：元

序号	附表编号	合同编号	施工单位名称	工程名称	合同价（元）	送审金额（元）	审核金额（元）	核减金额（元）	备注
54	086	SZBH-GC2020023	深圳市光明新区公明粮利来蔬菜批发市场	静压桩采购	4,728.80	4,728.80	4,728.80	-	
55	003	SZBH-GC2019049	江苏正云检验检测有限公司深圳分公司	桩基检测检测	33,000.00	33,000.00	33,000.00	-	
56	091	SZBH-GC2020018	深圳市鹏展装饰工程有限公司	25F至侧引右取混凝土制作安装工程	172,806.22	172,806.22	172,806.22	-	
57	092	SZBH-GC2020021	深圳市运昌道路设施有限公司	水沟线槽采购	8,345.00	8,345.00	8,345.00	-	
58	093	SZBH-GC2020013	大连宏顺建筑劳务有限公司	室外道路基础工程	298,942.19	298,942.19	298,942.19	-	
59	094	SZBH-GC2020010	深圳市昊云昌建筑工程有限公司	室外土石方及护挡边坡加固工程	297,574.64	297,574.64	297,574.64	-	
60	095	SZBH-GC2020017	大连鑫阳阳建筑工程有限公司	室外沥青砼道路工程	299,360.32	299,360.32	299,360.32	-	
61	096	无合同	深圳市振源建设工程有限公司	拆除二地移时变压器及过线共用电缆	26,000.00	26,000.00	26,000.00	-	无付款记录
62	097	SZBH-GC2020009	深圳市鑫金狮子笼工程有限公司	狮子笼	10,300.00	10,300.00	10,300.00	-	
63	098	SZBH-GC2020029	四川康佳智能科技科技有限公司	负3到6层临时安防系统拆改	349,510.00	349,510.00	349,510.00	-	
64	099	SZBH-GC2020018	深圳市信达劳务有限公司	拆卸安装合同	40,354.00	40,094.00	40,094.00	-	
65	100	SZBH-GC2020006	深圳市众创不锈钢装饰有限公司	通道门安装和电梯报站灯改造安装工程	42,980.08	42,980.08	42,980.08	-	
66	101	SZBH-GC2020008	深圳市鑫景建筑工程有限公司	停车场道闸及车位引导系统	222,986.90	222,986.90	222,986.90	-	
67	103	SZBH-GC2020032	佛山市德信新达陶瓷有限公司	墙体石材采购	22,583.41	22,583.41	22,583.41	-	
68	104	SZBH-GC2020025	深圳市鑫达劳务有限公司	雨篷钢结构制作安装工程	297,595.00	297,595.00	297,595.00	-	
69	105	SZBH-GC2020031	深圳三园装饰工程有限公司	维修工程	299,800.00	299,800.00	299,800.00	-	
70	106	SZBH-GC2020034	东莞市冠月建材有限公司	外墙真石漆	99,360.00	99,360.00	99,360.00	-	
71	107	SZBH-GC2020035	深圳市华泰建设工程有限公司	夹头器安装工程	48,590.24	48,590.24	48,590.24	-	
72	108	SZBH-GC2020040	深圳市众创不锈钢装饰有限公司	不锈钢栏杆、后置埋件采购	57,632.00	57,632.00	57,632.00	-	
73	109	SZBH-GC2020037	深圳市联得建实业有限公司	空调牙	3,873.00	3,873.00	3,873.00	-	
74	111	SZBH-GC2020032	佳辰地板系列有限公司	21F-10030钢制室内网络地板采购	172,205.78	172,205.78	172,205.78	-	
75	112	SZBH-GC2020010	深圳市强得实业有限公司	网线及网络跳线	15,128.00	15,128.00	15,128.00	-	
76	113	SZBH-GC2020035	东莞市远升建材有限公司	外墙真石漆专用腻子粉	75,541.50	75,541.50	75,541.50	-	
77	114	SZBH-GC2020043	深圳市建筑建筑工程有限公司	风阀采购	32,000.00	32,000.00	32,000.00	-	
78	115	SZBH-GC2020042	佛山市金都装饰金属制品有限公司	铝单板采购及安装	19,172.00	19,172.00	19,172.00	-	
79	116	SZBH-GC2021042	深圳市城和环境科技有限公司	10F西侧办公区域空调安装工程	97,597.65	97,597.65	97,597.65	-	
80	118	SZBH-GC2020011	汇杰和建材（深圳）有限公司	转材供应	24,480.50	24,480.53	24,480.50	-	

深圳北邮科技大厦项目决算审计汇总表

单位：元

序号	附表编号	合同编号	施工单位名称	工程名称	合同价（元）	送审金额（元）	审核金额（元）	核减金额（元）	备注
81	19	SZBH-GC2020016	深圳市宝盛钢材有限公司	楼承板	52,950.00	52,950.00	52,950.00	-	
82	120	SZBH-GC2020017	深圳市联鹏家具与金制品有限公司	钢板	7,344.00	7,344.00	7,344.00	-	
83	121	SZBH-GC2020019	北京教育美艺文化创意有限公司	详图制作与安装工程	250,000.00	250,000.00	250,000.00	-	
84	122	SZBH-GC2020015	丰浩和建材（深圳）有限公司	钢筋加工	256,118.42	256,118.42	256,118.42	-	
85	123	SZBH-GC2020021	天达鑫源钢结构工程有限公司	室外人行道施工工程劳务合同书	17,357.73	17,357.73	17,357.73	-	
86	124	SZBH-GC2020022	深圳市金鸿森科技有限公司	防电防步门	5,023.00	5,023.00	5,023.00	-	
87	125	SZBH-GC2020011	深圳市成时装饰材料有限公司	计算照明合同	34,736.84	34,736.84	34,736.84	-	
88	126	SZBH-GC2020010	深圳市盛天劳务工程有限公司	一楼大堂及公共区域装修提升工程	140,836.21	140,836.21	140,836.21	-	
89	127	SZBH-GC2020012	深圳市盛天劳务工程有限公司	零星点工及部分钢材劳务分包工程	110,943.13	110,943.13	110,943.13	-	
90	128	SZBH-GC2020025	深圳市盛天劳务工程有限公司	零星土建及钢结构楼梯制作工程合同	271,872.68	271,872.68	271,872.68	-	
91	129	SZBH-GC2019046	深圳市盛天劳务工程有限公司	外墙真石漆及天棚涂料工程	298,721.85	298,721.85	298,721.85	-	
92	130	SZBH-GC2020006	深圳市盛天劳务工程有限公司	部分地面铺设防腐木劳务分包工程	132,093.42	132,093.42	132,093.42	-	
93	131	SZBH-GC2020053	深圳腾辉建筑装饰集团有限公司	精装修工程、部分公寓单元装修工程	2,436,235.06	2,436,235.06	2,436,235.06	-	附审计报告
94	132	SZBH-GC2020056	丰浩和建材（深圳）有限公司	16号钢结构钢材采购	339,792.00	339,792.00	339,792.00	-	
95	133	SZBH-GC2020054	吴大勤	钢材采购（包钢与加工）	101,843.57	101,843.57	101,843.57	-	
96	134	SZBH-GC2020055	余代才	砂石采购（包加工成混凝土）	101,908.14	101,908.14	101,908.14	-	
97	135	SZBH-GC2020058	张德建	采购石方含打眼、水泥等	93,858.60	93,858.60	93,858.60	-	
98	136	SZBH-GC2020059	深圳市得意新装饰装潢有限公司	装饰施工费	68,476.11	68,476.11	68,476.11	-	
99	137	SZBH-GC2020057	丰浩和建材（深圳）有限公司	首层钢结构构件采购	153,833.30	153,833.30	153,833.30	-	
100	138	SZBH-GC2020060	深圳市鑫泰脚手架工程有限公司	零星脚手架工程分包	53,614.16	53,614.16	53,614.16	-	
101	140	SZBH-GC2020040	深圳市宝盛钢材有限公司	首层西侧钢结构专项	7,500.30	7,500.30	7,500.30	-	
102	141	SZBH-GC2020041	深圳市宝盛钢材有限公司	首层西侧钢结构承板	20,196.90	20,196.90	20,196.90	-	
103	143	网络合同	深圳市丰山环和五金电器商行	施工材料	26,463.10	26,463.10	26,463.10	-	
104	142	SZBH-GC2020062	深圳市科创龙电子科技有限公司	公共区域门禁系统	94,130.90	94,130.90	94,130.90	-	
105	145	SZBH-GC2020064	丰浩和建材（深圳）有限公司	一层大堂钢结构材采购	96,611.50	96,611.50	96,611.50	-	
106	146	SZBH-GC2020-00	深圳市星星装饰设计工程有限公司	建筑垃圾处理费	65,625.00	65,625.00	65,625.00	-	
107	147	SZBH-GC2020065	深圳市宝盛钢材有限公司	5层西侧钢结构专项采购	20,196.00	20,196.00	20,196.00	-	

深圳北邮科技大厦项目决算审计汇总表

单位：元

序号	附表编号	合同编号	施工单位名称	工程名称	合同价（元）	送审金额（元）	审核金额（元）	核减金额（元）	备注
108	148	SZBW-CC2020075	深圳市宝通钢材有限公司	1#车库钢结构楼梯扶手采购	88,293.00	88,293.00	88,293.00	-	
109	149	SZBW-CC2020076	深圳市宝通钢材有限公司	首层入口钢构雨棚项目	10,099.00	10,099.00	10,099.00	-	
110	150	SZBW-CC2020077	东莞市龙城贸易有限公司	合同办公区6/F与22F装饰灯具货款	38,829.00	38,829.00	38,829.00	-	
111	152	SZBW-CC2020080	深圳市华泰建设工程有限公司	二次消防装修工程-公共区域	175,803.00	175,803.00	175,803.00	-	
112	153	SZBW-CC2020060（一）	深圳市华泰建设工程有限公司	二次消防装修工程-二层	160,003.00	160,000.00	160,003.00	-	
113	154	SZBW-CC2020060（二）	深圳市华泰建设工程有限公司	二次消防装修工程-三层	160,003.00	160,000.00	160,003.00	-	
114	155	SZBW-CC2020060（三）	深圳市华泰建设工程有限公司	二次消防装修工程-21F	160,003.00	160,000.00	160,003.00	-	
115	156	SZBW-CC2020074	何锦然	北邮科技大厦钢制防板采购	194,845.20	194,845.20	194,845.20	-	
116	157	SZBW-CC2020060（四）	深圳市华泰建设工程有限公司	二次消防装修工程-22F（合同编号150）补偿合同	160,003.00	160,000.00	160,003.00	-	
117	160	SZBW-CC2020085、SZBW-CC2020094	深圳市慧通装饰材料有限公司	1号/21F/22F窗帘	84,143.00	84,140.00	84,143.00	-	
118	161	SZBW-CC2020090	重庆恒基建筑劳务有限公司	1#钢结构构造工劳务工程	283,253.00	283,250.00	283,253.00	-	
119	163	SZBW-CC2020071	深圳市华泰建设工程有限公司	北邮科技大厦玻璃幕墙建工程	38,003.00	38,000.00	38,003.00	-	
120	164	SZBW-CC2020088	深圳北和环境科技有限公司	1#楼办公区域空调末端设备采购	37,675.00	37,675.00	37,675.00	-	
121	165	SZBW-CC2020089	深圳北和环境科技有限公司	1#楼办公区域空调末端设备采购	180,363.00	180,360.00	180,363.00	-	
122	166	SZBW-CC2020092	广东宇恒幕墙科技有限公司	首层大堂通道金属幕墙	14,763.00	14,760.00	14,763.00	-	
123	167	SZBW-CC2020040	深圳国际建筑装饰集团有限公司	1#裙楼及首层施工工程	280,364.77	280,364.77	280,364.77	-	
124	168	SZBW-CC2020091	深圳市金阳乐光电科技有限公司	22F筒灯定向灯具	109,123.00	109,123.00	109,123.00	-	
125	169	SZBW-CC2020074	重庆恒基建筑劳务有限公司	钢结构构造工劳务费	253,635.00	253,635.00	253,635.00	-	
126	170	SZBW-CC2020070	深圳市盛泰建筑工程有限公司	号车场交通设施划线及增设标牌电伴热工程	218,817.15	218,8 7.15	218,817.15	-	
127	17.	SZBW-CC2020057	深圳国际建筑装饰集团有限公司	1#室内装修装饰工程	3,501,382.48	3,501,382.48	3,501,382.48	-	
128	173	SZBW-CC2020069	深圳市科创发电子科技有限公司	21F与23F智慧门禁一体机货款	3,200.00	3,200.00	3,200.00	-	
129	174	SZBW-CC2020053	深圳市和印动软技术有限公司	装修工程施工图	71,871.60	71,871.60	71,871.60	-	
130	175	SZBW-CC2020059	深圳市金天劳务工程有限公司	21F配空地板二次加工劳务分包工程	22,721.60	22,721.60	22,721.60	-	
131	176	SZBW-CC2021001	深圳市华泰建设工程有限公司	消防系统维护保养合同	25,000.00	25,000.00	25,000.00	-	合同金额50000，5%质保25000
132	177	SZBW-CC2019029	深圳市鹏基建筑工程有限公司	水下防水施工项目	638,921.38	638,921.38	638,921.38	-	
133	178	SZBW-CC2021001	深圳北和环境科技有限公司	22F机房空调系统安装工程	92,368.71	92,368.71	92,368.71	-	
134	179	SZBW-CC2021006	深圳北和环境科技有限公司	1#办公区域空调系统安装工程	178,819.60	178,819.60	178,819.60	-	

深圳北部科技大厦项目决算审计汇总表

单位：元

序号	附表编号	合同编号	施工单位名称	工程名称	合同价（元）	送审金额（元）	审核金额（元）	核减金额（元）	备注
175	180	SZBW-GC2021300	深圳[illegible]环境科技有限公司	[illegible]办公区域空调系统安装工程	97,502.77	97,502.77	97,502.77	-	
176	181	SZBW-GC2021307	深圳[illegible]环境科技有限公司	[illegible]办公区域空调系统安装工程	334,327.30	334,327.30	334,327.30	-	
177	182	SZBW-GC2021303	佛山[illegible]装业有限公司	污水提升泵设备采购	17,500.00	17,500.00	17,500.00	-	
178	183	SZBW-GC2021308	深圳[illegible]环境科技有限公司	22F办公区域空调系统安装工程	312,000.00	312,000.00	312,000.00	-	
179	184	SZBW-GC2021309	深圳[illegible]环境科技有限公司	21F办公区域空调系统安装工程	797,431.34	797,431.34	797,431.34	-	
180	185	SZBW-GC2021400	深圳市[illegible]建设工程有限公司	5-22层的裙楼层、1层、地下一层物业用房改扩建消防改造	220,000.00	220,000.00	220,000.00	-	
181	186	SZBW-GC2021406	深圳市[illegible]建设工程有限公司	1#改扩建消防改造工程	240,000.00	240,000.00	240,000.00	-	
182	80	SZBW-GC2020059	深圳[illegible]装饰工程有限公司	1#办公楼屋顶工程	52,249.15	52,249.15	52,249.15	-	
183	89	SZBW-GC2020064	深圳市金创[illegible]装饰有限公司	22楼展厅造型钢板及不锈钢钢板电动遮阳百叶及安装	209,993.83	209,993.83	209,993.83	-	
184	89	SZBW-GC2020084	深圳市繁荣装饰工程有限公司	22楼展厅静电地板专业分包工程施工合同	323,168.76	323,168.76	323,168.76	-	
185	90	SZBW-GC2020097	深圳市[illegible]有限公司	22楼展厅及a灯箱安装工程合同	258,673.10	258,673.10	258,673.10	-	
186	101	SZBW-GC2021010	深圳市金创[illegible]装饰有限公司	22楼展厅玻璃雨棚幕墙广村位置及安装工程合同	198,017.30	198,017.30	198,017.30	-	
187	102	SZBW-GC2020861	深圳市[illegible]天装饰工程有限公司	29楼展厅定制造型灯具铺地安装工程合同	36,013.10	36,013.10	36,013.10	-	
188	103	SZBW-GC2021011	深圳[illegible]建筑装饰集团有限公司	12层西侧室内装修装饰工程	884,189.36	884,189.36	884,189.36	-	
189	104	SZBW-GC202207	深圳市鸿运来搬运有限公司	北部科技大厦搬运清理装卸服务	36,000.00	36,000.00	36,000.00	-	
190	105	FFC(BS-GC-237	深圳[illegible]环境科技有限公司	1#和19#补充空调设备采购	24,275.80	24,275.80	24,275.80	-	
191	106	SZBW-GC2021013	深圳[illegible]环境科技有限公司	1#空调设备采购	99,739.68	99,739.68	99,739.68	-	
192	107	SZBW-GC2021014	深圳[illegible]环境科技有限公司	1#空调设备采购	71,987.00	71,987.00	71,987.00	-	
193	199	SZBW-GC2021002	深圳市[illegible]科技有限公司	首层大堂局部天花灯具采购及安装合同	19,992.00	19,992.00	13,696.00	-	
194	203	SZBW-GC2021051	深圳市美盛装饰材料有限公司	1层卷帘	14,683.68	14,683.68	14,683.68	-	
195	201	SZBW-GC2021021	深圳市乐创[illegible]电设备工程有限公司	1#北侧型材线槽至十1#办公区域	9,840.00	9,840.00	3,840.00	-	
196	202	SZBW-GC2021026	盛腾贸易[illegible]子技术有限公司	光纤跳线机3.4035 一台	8,280.00	8,280.00	8,280.00	-	
197	201	SZBW-GC2021025	深圳市中昇电气设备有限公司	地埋干线敷设和配电主线路安装工程合同	160,000.00	130,000.00	103,000.00	-	
198	104	SZBW-GC2021027	深圳市鹏威装饰工程有限公司	12F西侧600*600型室内板安装工程施工合同	69,778.59	69,778.59	69,778.59	-	
199	105	SZBW-GC2021032	东莞市永隆[illegible]科技有限公司	公共区域增加的3号风机盘管及温控面板及通讯网关	7,204.00	7,204.00	7,204.00	-	
200	206	SZBW-GC2020941	深圳市[illegible]嘉科技发展有限公司	四楼和十四楼幕墙工程	1,145,255.42	1,107,226.42	1,145,255.42	-	
201	207	SZBW-GC2021052	深圳市奥盛[illegible]热材料有限公司	1#厅有间隔窗	13,292.00	13,292.00	13,292.00	-	

深圳北邮科技大厦项目决算审计汇总表

单位：元

序号	附表编号	合同编号	施工单位名称	工程名称	合同价（元）	送审金额（元）	审核金额（元）	核减金额（元）	备注
162	200	SZBW-GC2021030	深圳[illegible]建筑集团有限公司	11层[illegible]装饰集团工程	773,979.77	773,979.77	773,979.77	-	
163	209	SZBW-GC2021078	深圳鑫[illegible]建筑劳务工程有限公司	会议空调、新风室[illegible]系统改造工程劳务分包	110,682.77	110,682.77	110,682.77	-	
164	210	SZBW-GC2021033	深圳市中慧电气安装有限公司	新低压配电设备年度保养合同	35,000.00	35,000.00	35,000.00	-	
165	211	SZBW-GC2021018	深圳[illegible]环境科技有限公司	深圳北邮科技大厦加配电房三期安装工程材料采购	22,713.22	22,713.22	22,713.22	-	
166	212	SZBW-GC2021025	深圳[illegible]环境科技有限公司	12层会议办公区域空调安装工程材料采购	116,869.57	116,869.57	116,869.57	-	
167	213	SZBW-GC2021014	深圳市科[illegible]电子科技有限公司	楼西侧前厅监控摄像机、支架及辅[illegible]采购	5,886.00	5,886.00	5,886.00	-	
168	214	SZBW-GC2021035	深圳市[illegible]装饰材料有限公司	80-120粒工字和[illegible]方喷漆	22,938.00	22,938.00	22,938.00	-	
169	215	SZBW-GC2021039	深圳市鹏威[illegible]施工有限公司	11层西侧600*600[illegible]安装工程施工项目	35,301.00	35,301.00	35,301.00	-	
170	216	SZBW-GC2021038	深圳市[illegible]装饰材料有限公司	16#电梯[illegible]	4,292.00	4,292.00	4,292.00	-	
171	217	SZBW-GC2021040	广州东鼎电梯有限公司	整厅电梯2台及机[illegible]式手牌机1台	57,000.00	57,000.00	57,000.00	-	
172	218	SZBW-GC2021041	深圳市荣凯电梯有限公司	整厅电梯2台及机[illegible]式手牌机1台安装费	50,900.00	50,900.00	50,900.00	-	
173	219	SZBW-GC2021039	深圳市[illegible]建设工程有限公司	地下室柱彩色[illegible]装饰施工工程（竞争）	14,214.00	14,214.00	14,214.00	-	
174	220	SZBW-GC2021033	深圳[illegible]环境科技有限公司	11楼西侧办公区域空调设备	68,234.00	68,234.00	68,234.00	-	
175	221	SZBW-GC2021020	深圳市[illegible]装饰材料有限公司	11#楼至车库的[illegible]加工费	14,325.24	14,325.24	14,325.24	-	
176	225	SZBW-GC2021044	深圳市鹏威[illegible]工程有限公司	首层西侧羊至[illegible]工程	78,080.12	78,080.12	78,080.12	-	
177	227	SZBW-GC2021045	深圳[illegible]环境科技有限公司	北邮科技大厦负[illegible]气站改造工程劳务分包工程	74,423.00	74,423.00	74,423.00	-	
178	228	SZBW-GC2021043	深圳市[illegible]管理科技有限公司	一楼车库通向一楼西侧[illegible]至共酒店走廊增加二台立式二[illegible]机	3,845.00	3,845.00	3,845.00	-	
179	235	SZBW-GC2021012	深圳[illegible]建筑劳务有限公司	电梯运行参数监控系统、自动门[illegible]轿厢门系统等车库工程劳务费	30,488.00	30,488.00	30,488.00	-	
180	236	SZBW-GC2021003	深圳[illegible]智能科技有限公司	地埋灯矿[illegible]系统设备	26,392.00	26,392.00	26,392.00	-	
18	237	SZBW-GC2021054	深圳[illegible]建筑装饰集团有限公司	北区办公室及地下室部分公共区域室内装饰工程	686,564.20	934,589.96	931,663.90	2,926.06	图审后报告
182	239	SZBW-GC2021006	深圳鑫旺建筑劳务工程有限公司	北和大厦公区室[illegible]中控照明系统改造工程	28,899.92	28,899.92	29,499.92	-	
183	230	SZBW-GC2021067	深圳市[illegible]装饰材料有限公司	18F、21F楼梯走道[illegible]防火门板	2,049.70	2,049.70	2,049.70	-	
184	232	SZBW-GC2021060	深圳市[illegible]科实业有限公司	网线清洗	2,480.00	2,480.00	2,480.00	-	
185	233	SZBW-GC2021062	深圳市[illegible]科技有限公司	大堂西侧变换电[illegible]箱供货	2,560.00	2,560.00	2,560.00	-	
186	236	SZBW-GC2019032	深圳市华[illegible]建设工程有限公司	屋面支架工程	1,480,000.00	1,480,000.00	1,480,000.00	-	
187	237	SZBW-GC2022051-SZBW-GC2022261	深圳市宝安区新安[illegible]街道办	层大堂增加灯具费	3,675.87	3,675.87	3,675.87	-	
188	238	矛盾问题编号	广东宏[illegible]建筑劳务有限公司	临时围挡迁改工程	11,700.00	11,700.00	11,700.00	-	

深圳北邮科技大厦项目决算审计汇总表

序号	标准编号	合同编号	施工单位名称	工程名称	合同价（元）	送审金额（元）	审核金额（元）	核减金额（元）	备注
189	179	SZBF-GC2022[illegible]	[illegible]	土建围墙工程	1,291,300.08	1,496,880.62	1,495,880.62	-	
190	180		[illegible]	综合楼外立面幕墙工程	840,000.00	886,000.00	886,000.00	-	
191	182		[illegible]	燃气锅炉房工艺安装工程	233,424.74	203,424.74	203,424.74	-	
192	183		[illegible]	综合楼钢结构工程专业承包合同	770,000.00	770,000.00	770,000.00	-	
193	185	SZBF-GC2020-09	[illegible]	1#消防二次消防工程（监理）	68,258.30	68,258.00	68,258.00	-	
194	186	SZBF-GC2020-13	[illegible]	1#消防二次消防工程（监理）	76,142.30	76,142.00	76,142.00	-	
195	253		[illegible]	门厅220厚石材干挂工程	12,932.29	12,932.29	12,932.29	-	
				建安费用合计：	222843496.40	222637412.05	219127131.13	3480280.96	
二			建设工程其他费						
1	001	SZBF-GC2015-02	[illegible]	设计费	2,715,000.00	2,707,000.00	2,700,300.00	14,700.00	
2	002	SZBF-GC2016-03	[illegible]	绿色建筑咨询服务费	80,000.00	55,000.00	52,000.00	3,000.00	
3	003	SZBF-GC2016-06	[illegible]	工程造价服务费	29,000.00	29,000.00	29,000.00	-	
4	004	SZBF-GC2015-05	[illegible]	招标代理费	170,000.00	170,000.00	170,000.00	-	
5	005-1	SZBF-GC2016-02	[illegible]	测绘费	15,200.00	15,200.00	15,200.00	-	
6	005-2	SZBF-GC2016-08	[illegible]	地下围挡费	110,810.97	110,810.97	110,810.97	-	
7	006	SZBF-GC2016-01	[illegible]	勘察费（单独合同166元/m）	82,215.00	82,215.00	82,215.00	-	
8	007	SZBF-GC2016-10	[illegible]	勘察报告审查费（单独合同33元/m）	23,398.75	23,398.75	23,398.75	-	
9	008-1	SZBF-GC2016-11	[illegible]	检测服务费	3,230.00	3,200.00	3,203.00	-	
10	008-2	SZBF-GC2016-12	[illegible]	地质勘察费	7,260,000.00	7,260,000.00	7,297,000.00	-	
11	009	SZBF-GC2016-13	[illegible]	工程测绘费	3,945,000.00	2,045,000.00	2,045,000.00	-	
12	010	SZBF-GC2016-04	[illegible]	施工图审查费	99,000.00	89,000.00	89,000.00	-	
13	011	SZBF-GC2016-05	[illegible]	交通影响评价费	70,000.00	70,000.00	70,000.00	-	
14	012	SZBF-GC2015-06	[illegible]	水土保持方案设计费	35,000.00	35,000.00	35,000.00	-	
15	013	SZBF-GC2015-07	[illegible]	工程设计费	97,000.00	97,000.00	97,000.00	-	
16	014	无合同	[illegible]	交易服务费	251,993.00	251,993.00	272,943.00	-20,949.00	预计算生成
17	016	SZBF-GC2017-04	[illegible]	结构检测服务	105,000.00	105,000.00	105,000.00	-	
18	017	SZBF-GC2017-03	[illegible]	幕墙设计	300,000.00	300,000.00	300,000.00	-	

深圳北邮科技大厦项目决算审计汇总表

单位：元

序号	附表编号	合同编号	施工单位名称	工程名称	合同价（元）	送审金额（元）	审核金额（元）	核减金额（元）	备注
19	0.8	SZBK-GC2018009	深圳市水务（集团）有限公司管网分公司	水费	233,682.43	233,682.43	233,682.43	-	
20	019	SZBK-GC2019002	深圳市供电局有限公司/龙城物业北大管理处	电费	1,740,101.66	1,740,101.66	1,740,101.66	-	
21	020	SZBK-GC2015009、SZBK-GC2020020	北京市孟海律师事务所（北京市环境律师事务所）	法律顾问费（2016.5.10—2023.5.9）	160,000.00	160,303.02	290,000.00	-40,000.00	
22	021	无合同	专家评审费用	专家评审费	136,400.00	136,400.00	136,400.00	-	见付款凭证
23	022	无合同	6家公司	设计费补偿金（2016年支付）	205,000.00	205,000.00	205,000.00	-	见付款凭证
24	024	SZBK-GC2018008	深圳市财政委员会	临时用地租金（2017.4.15-2017.12.14）	1,029,939.32	1,029,939.32	1,029,939.32	-	
25	025	投合同或保单（2000）	中国人寿财产保险股份有限公司深圳市分公司	财产一切险保险费	141,000.00	141,000.00	141,000.00	-	见付款凭证
26	026	SZBK-GC201701	深圳地质建设工程公司	桩基础技术咨询费	54,032.00	54,032.00	54,032.00	-	
27	027	SZBK-GC2017010	深圳市鉴业证联科技有限公司	地质咨询费	30,000.00	30,000.00	30,000.00	-	
28	028	SZBK-GC2017011	深圳地质建设工程公司	测量费	3,200.00	3,200.00	3,200.00		
29	033	SZBK-GC2018009（一）	深圳市电子院设计顾问有限公司	施工图审查费（幕墙设计复核与深化部分）	19,500.00	19,500.00	19,500.00	-	
30	034	SZBK-GC2018001	深圳市善能装饰设计有限公司	设计咨询费	30,000.00	30,000.00	30,000.00	-	
31	035	SZBK-GC2017006	深圳市勘察研究院有限公司	第三方监测	183,242.00	183,242.00	183,242.00	-	
32	036	SZBK-GC2017007	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价全过程跟踪审计	891,854.89	891,854.89	891,127.14	727.75	
33	037	SZBK-GC2017008	深圳市建设工程质量检测中心	桩基及基坑支护工程检测	417,574.00	417,574.00	417,574.00	-	
34	038	SZBK-GC2018010	深圳宜泰装饰设计工程有限公司	装饰设计费	360,000.00	350,000.00	360,000.00	-	
35	047	无合同	北京筑诚建网络科技有限公司	中国采购网招标公告	1,500.00	1,503.00	1,503.00	-	见付款凭证
36	048	BYLJDS-SZ-080	深圳市禾社空间艺术设计工程与顾问有限公司	设计费	98,300.00	98,003.00	98,003.00	-	
37	051	现合同	深圳市土科检测有限公司	主体结构实体检测	43,240.00	43,242.00	43,149.00	-	见付款凭证
38	070	SZBK-GC2019035	深圳市天博检测技术有限公司	光纤到户系统检测费用	23,760.00	23,763.00	23,760.00	-	
39	072-1	SZBK-GC2019038	融协利（深圳）文化传播有限公司	楼体设计费	131,715.00	131,715.00	131,715.00	-	
40	082	无合同	深圳市卓斯工程检测有限公司	变压器检测	6,400.00	6,003.00	6,000.00	-	见付款凭证
41	102	SZBK-GC2021[illegible]	深圳市燃气集团工程有限公司	燃气监理概念	12,000.00	12,003.00	12,000.00	-	
42	110	SZBK-GC2020030	深圳市中云化科技园集团有限公司	地标沉降观测费计入前期费用	100,000.00	100,003.00	100,000.00	-	
43	117	SZBK-GC2020107	深圳市正丰检测科技有限公司	检测费	140,580.00	140,583.00	140,580.00	-	
44	126	SZBK-GC2020101	深圳市江苏华辉有限公司	审核费用	12,960.00	12,960.00	12,960.00	-	
45	141	SZBK-GC2020068	美盛易地技术（深圳）有限公司	大厦局部改建工程钢结构设计合同	37,000.00	37,000.00	37,000.00	-	

深圳北邮科技大厦项目决算审计汇总表

单位：元

序号	附表编号	合同编号	施工单位名称	工程名称	合同价（元）	送审金额（元）	审核金额（元）	核减金额（元）	备注
46	153	SZBW-GC2020051	北京邮电大学	咨询设计费	50,000.00	50,000.00	50,000.00	-	
47	156	SZBW-GC2020072	深圳大学结构工程研究所	建筑物主体结构检测费用	21,000.00	21,000.00	21,000.00	-	
48	160	SZBW-GC2020074	深圳市内部专利商品服务有限公司	联通专线服务	14,000.00	14,000.00	14,000.00	-	
49	162	SZBW-GC2020079	深圳市湘顺源环境有限公司	建筑垃圾处理费	100,000.00	124,128.00	77,064.00	-47,064.00	
50	172	SZBW-GC2020090	北京智数产品设计有限公司	220kV变电站初设计费	200,000.00	200,000.00	200,000.00	-	
51	196	有合同无编号	北京北邮资产经营有限公司	管理补偿	5,735,140.54	5,735,240.54	2,262,780.82	3,472,465.76	
52	228	SZBW-GC2021055	深圳市金红石广告有限公司	设计等费用	17,215.00	17,215.00	17,215.00	-	
53	231	SZBW-GC2021058	深圳市金红石广告有限公司	LOGO制作设计制作费	30,001.10	30,001.10	30,001.10	-	
54	233	SZBW-GC2021061	广东江河建成工程设计有限公司	水土保持服务费	20,000.00	20,000.00	20,000.00	-	
55	234	SZBW-GC2021062	小鹿新创智能科技（深圳）有限公司	人防回显一体机	2,040.00	2,040.00	2,040.00	-	
56	241		深圳市龙海建筑工程有限公司	人防工程竣工测量	5,000.00	5,000.00	5,000.00	-	
57	244	SZBW-GC2020078	深圳市湘顺源环境有限公司	建筑垃圾处理费	47,064.00	47,064.00	47,064.00		
58	247		大华会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所	财务决算审计	75,000.00	75,000.00	72,000.00		
59	248	SZBW-GC2022213	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计费	115,000.00	115,000.00	115,000.00		
60	249	SZBW-GC2022270	深圳市昌信工程管理咨询有限公司	项目管理费	90,000.00	90,000.00	90,000.00		
61	250		深圳市建筑设计研究总院有限公司	人防工程竣工测绘服务	95,000.00	95,000.00	95,000.00	-	
62	251		深圳市粤安燃气工程有限公司	红线内燃气管道一瓦验收及移交服务	14,612.50	14,612.50	14,612.50	-	
63	252		深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	工程决算审计	156,840.00	156,880.00	156,880.00	-	
				其他费用小计：	21536336.97	21660464.97	18098455.48	3562039.49	
			合计		244279633.37	244207877.06	227225586.61	7042290.45	

5、龙华区生态文明展览馆建设工程

合同关键页

深丰浩达合字 2021-158 号

合同编号：深龙华水务合字（2021）114 号

深圳市龙华区水污染治理中心

建设工程全过程造价咨询合同

项目名称：龙华区生态文明展览馆建设工程

委 托 人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订日期：2021 年 8 月 9 日

合同签订时间

委 托 人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

委托人将龙华区生态文明展览馆建设工程全过程造价咨询工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

第一部分 协议书

一、工程概况

工程名称：龙华区生态文明建展览馆建设工程

工程地点：项目位于民治街道致远北路 11 号深水龙华有限公司红木山水厂内

工程规模：本项目投资匡算约为 3200 万元。

建设内容：工程包含室内生态展览馆和室外生态展览馆。项目主要结合水厂现状条件，综合利用室内外空间展示生态文明建设成果。其中，室内展厅层高 6 米，面积约 1500 平方米，室外展示面积为 3000 平方米。主要建设内容包括：室内装饰装修工程及室外景观工程等。室内展馆包含但不限于 4D 全息投影、全息动画、隧道屏、地膜交互技术、VR+AR 技术等多项数字技术项目，室外展馆包含但不限于于蓄水池、湿地植物池、净化池、生态展示平台、亲水空间、重要空间节点等，按使用需求设置适合参观人员使用的主要出入口、休闲场地、人行栈道、景观桥梁等内容。

工程概况

二、造价文件的编制原则和依据

1、可行性研究报告；

2、初步设计文件及图纸；

3、概算批复文件；

4、施工招标文件；

5、施工合同；

6、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

7、工程变更；

8、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

9、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；

10、勘察、测量报告；

11、建设主管部门的相关规定及其他。

三、服务工作内容

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程造价管理、变更造价编制审核、结算审核及驻场服务等造价咨询。具体内容如下：

□（一）概算复核及概算评审的跟踪配合

☑（二）施工阶段全过程造价控制：施工图预算编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☑施工图预算的编制，提供工程量计算书，提供综合单价分析表；

☑编制工程量清单；

☑协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

☑协助委托人签订合同；

☑复核工程量清单缺漏项；

☑提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

☑提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

☑提供工程量计算书、计算模型；

☑根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

☑核算施工工期；

☑工程变更的费用估算、预算及核对等；

☑审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

☑审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

☑施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

☑根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

☑根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；

☑驻场服务，配合委托人、工程建设部门进行工程量的现场计量、复核等工作；

☑配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

☑工程结算审核（含工程建设其他费）及配合审计部门完成审计工作；

☑全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作（如需）；

☑委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

☑（三）工程决算的编制；

□（四）其它：_____

工作内容

四、服务进度及成果提交

1、概算复核

咨询人自收到初步设计及概算资料之日起，按下表确定时间内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0，2000）	3
[2000，5000）	7
[5000，1 亿元）	8
[1 亿元，10 亿元）	10
≥10 亿元	15

2、预算编制

咨询人收到编制预算资料之日起，按下表确定时间内完成工程预算编制。成果文件：预算造价文件、材料设备询价报告、项目定额工期计算书。

的造价业务。其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

5、成果文件要求

造价咨询成果报告均为**一式肆份**（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性，并提供相应的电子文档。

咨询人未按合同约定、委托人的要求执行，或工作成果的质量标准等达不到合同约定质量标准的要求，咨询人须及时进行整改、修正，直至符合委托人要求为止，且最后一次修正稿的提交日应当早于咨询人按合同要求提交工作成果日。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送，包括收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定计算，并**下浮** 12% ，且不得超过发改批复金额。本合同价已包含概算复核和钢筋及预埋件等的相关工作，结算时，不单独计取该部分费用。

5.1.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）22.9504 万元人民币。大写贰拾贰万玖仟伍佰零肆元。

合同金额

造价咨询费用计算过程如下：

☑以估算建安费 2720 万元（按项目匡算总投资 3200 万元的 85%计）作为收费基数，计算公式如下：

（1）100*0.012+(500-100)*0.011+(1000-500)*0.01+(2720-1000)*0.009

=26.08 万元

（2）26.08×（1-下浮率）=26.08×（1- 12%）=22.9504 万元

□以概算批复建安费____万元作为收费基数，计算公式如下：

（1）100×12‰+400×11‰+500×10‰+_____×9‰+……= _____万元

（2） _____×（1-下浮率）= _____ ×（1- _____%）= _____万元

5.1.3 合同结算价

合同结算价按“5.1.1 计费依据”进行核算，以发展改革部门批复概算中的建安工程费为计费基数进行计算后下浮，且不得超过概算批复相应费用。合同结算价须结合履约评价确定，若本项目列入投资评审核查范围，最终结算价格以政府相关部门的核查结果为准；若本项目未列入投资评审核查范围，最终结算价格以委托人委托的中介机构出具的审核结果为准。

5.1.4 咨询费用包括基本费用（占 90%）及绩效费用（占 10%），绩效费用分三期支付，每期支付金额根据履约评价结果确定，履约评价表详见附件。

履约评价得分率	对应的当期实际绩效费用
≥90%	绩效费用全额/3
60%≤X＜90%	绩效费用全额/3×（履约评价得分率-60%）/30%
＜60%	0

履约评价得分率在 60%以下的，履约不合格，委托人有权提请建设行政主管部门作不良行为记录，咨询人 2 年内不得参加委托人的其他工程投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

5.2 造价咨询费支付进度：

付费次序	基本费用	付费额	付费时间
第一次	（1）咨询费用按概算批复相应费用，按下浮率下浮后计取。 （2）基本费用=咨询费用*90% （3）绩效费用=咨询费用*10%	基本费用×35%-当期违约金+当期绩效费用	预算完成后，咨询人向委托人提供完整的付款资料及发票，项目资金落实后支付
第二次		基本费用×55%-当期违约金+当期绩效费用	项目经政府相关部门或委托人聘请的第三方完成结算审核后，咨询人向委托人提供完整的付款资料及发票，在项目资金落实后支付
第三次	结清余款（因实际履约评价结果导致各阶段扣除的绩效费用和违约金，结算的时候不予补回）		完成项目决算审核后，咨询人向委托人提供完整的付款资料及发票，在项目资金落实后支付

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十三、本合同共拾壹份，委托人执捌份，咨询人执叁份。

（以下无正文，为签署页）

委托人（盖章）：	咨询人（盖章）：
深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
法定代表人	法定代表人
或委托代理人：	或委托代理人：
（签字或盖章）	（签字或盖章）
地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政服务中心3栋	地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201
电话：21047980	电话：0755-82228768

用的原则，不得损害社会公共利益和他人的合法权益。

（4）咨询人承诺按照法律规定及合同约定，完成合同范围内的建设工程造价咨询服务，不转包承接的造价咨询服务业务。

第五条 咨询人应当按照委托人要求成立项目组，项目负责人必须是高级工程师(或高级经济师)和注册造价工程师，成员必须是注册造价工程师或造价员，本咨询业务的项目负责人是 邱卫民 （证书编号： 建[造]05440006844），造价咨询业务人员是 林武旭 （证书编号：粤 140B00395）。咨询人指派的项目负责人及项目组成员应合理、稳定，项目成员工作能力应足以胜任工作。项目完工前，原则上咨询人不得更换项目团队主要人员。咨询人更换其他咨询人员的，经委托人同意后方以相当资格与能力的人员替换。

项目负责人

如委托人认为咨询人的项目人员有下列情形之一的，咨询人在收到委托人通知之日起 7 日内更换为相当资格及能力的人员：

(1)存在严重过失行为的；

(2)存在违法行为不能履行职责的；

(3)涉嫌犯罪的；

(4)不能胜任岗位职责的；

(5)严重违反职业道德的；

(6)本合同约定的其他情形。

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。不得将项目资料转作他用和对外泄露项目信息。对有保密性等特殊要求的项目，与委托人另行签订保密协议。

第七条 在造价咨询服务过程中，对于委托人和相关管理部门提出的修改意见，咨询人应在委托人规定的时间内无偿配合完成。除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。咨询人不得是本项目的代建单位、项目管理单位、勘察、设计单位、施工单位、监理单位、招标代理单位，也不得是与上述单位有利害关系的关联单位（包括但不限于：委托人单位负责人与上述单位负责人为同一人；委托人单位与上述单位存在控股、管理关系）。

竣工决算成果封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

龙华区生态文明建设展览馆

咨询类型：决算编制

项目编号：深丰浩达2024-6-0415

委托单位：深圳市龙华区水污染治理中心

建设单位：深圳市龙华区水污染治理中心

工程造价：　21,203,706.24 元

编　　制：郑雯芝　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

（公　　章）：　　日期：　2024年6月6日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

中华人民共和国一级注册造价工程师 邱卫民 B11054400011635 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 邱晓明 B11014400010501 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2025年12月31日

业绩时间：
2024.6.6

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮　编：518040
电　话：0755-23966539、82180718、82228768　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　公司网址：www.founda.net.cn

龙华区生态文明建设展览馆
项目竣工决算编制说明书

我司接受深圳市龙华区水污染治理中心的委托，于2024年4月16日至2024年5月13号对龙华区生态文明建设展览馆项目竣工决算进行编制工作，成果说明如下：

一、项目基本情况

龙华区生态文明建设展览馆项目经经深圳市龙华区发展和改革局立项（深龙华发改立项〔2021〕56号），经深圳市龙华区发展和改革局批复概算（深龙华发改概算〔2022〕18号），计划总投资为2,549.94万元。经深龙华发改政投〔2021〕300号下达资金100.00万元，经深龙华发改政投〔2021〕408号下达资金1,449.00万元，经深龙华发改政投〔2022〕83号下达资金350.00万元，合计已下达资金1,899.00万元，资金来源为区政府投资。

龙华区生态文明建设展览馆项目位于民治街道致远北路11号。主要建设内容为：装饰工程、安装工程、室外生态工程、多媒体工程、设备工程等。

该项目建设单位为深圳市龙华区水污染治理中心，经公开招标确定联合体中标单位为深圳市丝路蓝创意展示有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司、深圳市天健园林绿

化工程有限公司，监理单位为深圳市建力建设监理有限公司。该项目主体工程于2021年10月28日开工，于2022年5月19日通过竣工验收，经验收工程质量合格。

二、项目决算编制结果

1、项目实际完成投资

该项目决算总成本为21,203,706.24元，其中：建安工程费20,249,828.80元，待摊费用953,877.44元。截至2023年12月31日，该项目实际已付建设资金18,029,836.70元。

2、计划执行情况

该项目决算总成本为21,203,706.24元，概算批复总投资为25,499,400.00元（其中：建安工程费用21,983,500.00元，工程建设其他费用2,301,600.00元，基本预备费为1,214,300.00元），节余资金4,295,693.76元。

3、交付使用资产情况

该项目审定交付使用资产总额为21,203,706.24元，分别为：公共基础设施-市政基础设施-公共文化体育设施、无形资产。项目交付使用资产总建筑面积4500平方米，资产接收、使用管理单位为深圳市龙华区水务局。

三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料齐全，在财务管理及会计核算方面，会计资料完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资

金的来源和运用情况。

附件：基本建设项目竣工财务决算报表

1、项目概况表

2、项目竣工财务决算表

3、交付使用资产总表

4、拨入资金明细表

5、基建支出明细表

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2024年6月6日

竣工决算报表

项目单位：深圳市龙华区水污染治理中心　　建设项目名称：龙华区生态文明建设展览馆

主管部门：　　建设性质：

基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位负责人：　　项目单位财务负责人：

项目单位联系人及电话：

编报日期：2024年6月6日　　决算基准日:2023年12月31日

基本建设项目概况表

建竣决01表

建设项目名称	龙华区生态文明建设展览馆		建设地址	民治街道致远北路11号		项目	概算（元）	编制数（元）	审定数（元）
主要设计单位	深圳市丝路蓝创意展示有限公司		主要施工企业	深圳市丝路蓝创意展示有限公司		建筑安装工程投资	21,983,500.00	20,249,828.80	
占地面积（平方米）	设计	实际	总投资（万元）	设计	实际	设备、工具、器具			
				2,549.94	2,120.37	待摊投资	2,301,600.00	953,877.44	
						其中：建设单位管理费			
新增生产能力	能力（或效益）名称			设计	实际	预备费	1,214,300.00		
						待核销基建支出			
建设起止时间	设计	从　年 月 号开工至　年 月 号竣工验收				非经营项目转出投资			
	实际	从2021年10月28日至2022年5月19日竣工验收				合　计	25,499,400.00	21,203,706.24	
设计概算批准文号	深龙华发改概算〔2022〕18号								
完成主要工程量	建设规模			设备（台、套、吨）					
	设计	实际		设计	实际				
收尾工程	工程项目、内容		已完成投资额	尚需投资额		完成时间			
	小计								

编制人员：　　复核人员：　　2024年6月6日

基本建设项目竣工财务决算表

建竣决02表

建设项目名称：龙华区生态文明建设展览馆　　截止：2023年12月31日　　单位：人民币（元）

资金来源	报审数	评审调整数	审定数	资金占用	报审数	评审调整数	审定数
一、基建拨款	18,029,836.70	0.00	0.00	一、基本建设支出	21,203,706.24	0.00	0.00
1、预算拨款	18,029,836.70	0.00	0.00	1、交付使用资产	21,203,706.24	0.00	0.00
2、基建基金拨款				2、在建工程			
其中：国债专项基金拨款				3、待核销基建支出			
3、专项建设基金拨款				4、非经营项目转出投资			
4、进口设备转帐拨款				二、应收生产单位投资借款			
6、煤代油专用基金拨款				三、拨付所属投资借款			
7、自筹资金拨款				四、器材			
8、其他拨款				其中：待处理器材损失			
二、项目资本				五、货币资金			
1、国家资本				六、预付及应收款			
2、法人资本				七、有价证券			
3、个人资本				八、固定资产			
4、外商资本				固定资产原价			
三、项目资本公积				减：累计			
四、基建借款				固定资产净值			
其中：国债转贷				固定资产清理			
五、上级拨入投资借款				待处理固定资产损失			
六、企业债券基金							
七、待冲基建支出							
八、应付款	3,173,869.54						
九、未交款							
1、未交税金							
2、其他未交款							
十、上级拨入资金							
十一、留成收入							
合　计	21,203,706.24	-	-	合　计	21,203,706.24	-	-

编制人员：　　复核人员：　　2024年6月6日

补充资料：1.基建结余资金_____2.基建收入_____3.基建投资借款余额_____

基中：国家预算拨款_____　基中：上交财政_____4.应收生产单位投资借款期末数_____。

自筹资金拨款_____　应留用_____。

四、拟派团队人员配备情况

（一）项目管理机构及人员配备情况表

本次拟派团队人员共 36 人，其中项目负责人 1 人，项目总协调人 1 人，技术负责人 1 人，项目土建、安装专业负责人各 1 人，土建专业人员 15 人，安装专业人员 13 人，财务决算人员 2 人，投标员 1 人；其中一级注册造价工程师 22 人，二级注册造价工程师及造价员 16 人。

职务	姓名	职称	学历	注册执行资格证（上岗资格）证明					已承担项目情况	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	岗位
项目负责人	邱卫民	高级工程师	本科	注册造价工程师	建[造]11054400011635	一级	土木建筑工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	1、深圳湾小学改扩建等 91 个项目决算编制；2、南山文体中心（含体育馆、游泳馆）等 5 个项目决算编制；3、深圳北邮科技大厦工程决算服务；4、石岩北环路小学新建工程（决算编制）；5、龙华区生态文明展览馆建设工程（决算编制） **荣获深圳市造价工程师协会“2013~2023 年度”优秀造价工程师、市工程建设标准化技术委员会第二届非公务委员（专家委员）**	项目负责人
项目总协调人	梅逸伦	中级工程师	硕士	咨询工程师（投资）	咨登 2320240942378	/	工程技术经济	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳机场值班保障用房项目（怡安居）决算编制 福田区排水管网“扫楼清管”及智慧管网监管平台项目结、决算审核 福田区地面坍塌专项整治工程（第一阶段）决算审核	项目总协调人

职务	姓名	职称	学历	注册执行资格证（上岗资格）证明					已承担项目情况	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	岗位
技术负责人	涂君	高级工程师	本科	注册造价工程师	建[造]11014400010408	一级	土木建筑工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	1、深圳湾小学改扩建等 91 个项目决算编制 2、南山文体中心（含体育馆、游泳馆）等 5 个项目决算编制 **荣获深圳市造价工程师协会颁发的“2010、2012、2015-2017、2020、2021、2023 年度优秀造价工程师”表彰**	总审
土建专业负责人	皮桥昆	高级工程师	本科	注册造价工程师	建[造]11214400007386	一级	土木建筑工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	1、深圳机场值班保障用房项目（怡安居）决算编制 2、福田区地面坍塌专项整治工程（第一阶段）决算审核 3、福田区排水管网“扫楼清管”及智慧管网监管平台项目结、决算审核 **荣获 2022 年度优秀造价工程师、2023 年度最佳进步奖**	担任项目负责人
安装专业负责人	王瑞润	高级工程师	专科	注册造价工程师	建[造]14214400011996	一级	安装工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	1、蛇口培训中心拆除重建学校宿舍及教辅综合楼项目全过程造价咨询服务（含决算编制） 2、深圳北邮科技大厦工程决算服务	安装造价工程师
土建专业人员	樊富荣	高级工程师	本科	注册造价工程师	建[造]11014400010535 咨登2420151200022	一级	土木建筑工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	光明区新湖文体中心 PPP 项目全过程造价咨询（决算编制） **荣获 2017-2020、2022-2023 年度优秀造价工程师**	土建造价工程师

职务	姓名	职称	学历	注册执行资格证（上岗资格）证明					已承担项目情况	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	岗位
土建专业人员	陈炎标	高级工程师	本科	注册造价工程师	建[造]11184400015910	一级	土木建筑工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	1、深圳市高新技术产业带大工业园区土地整合及公共基础设施建设项目拆迁安置区一期(竹韵花园)工程（决算） 2、坪山中心小学加固及改扩建工程竣工决算 **荣获 2022 年度优秀造价工程师及 2023 年度最佳进步奖**	土建造价工程师
土建专业人员	刘静	高级工程师	本科	注册造价工程师	建[造]11144400020064	一级	土木建筑工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市大工业区聚龙山保障性住房一期工程(地块二)项目（决算）	土建人员
土建专业人员	林志伟	高级工程师	本科	注册造价员	粤 130B00292	一级	土木建筑工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	海湾中学工程决算编制 **荣获 2023 年度最佳进步奖**	土建人员
土建专业人员	汪本洋	助理工程师	本科	注册造价工程师	建[造]11214400007445	一级	土木建筑工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	福田区排水管网“扫楼清管”及智慧管网监管平台项目结、决算审核 **荣获 2023 年度最佳进步奖**	土建人员
土建专业人员	方娟	中级工程师	本科	注册造价工程师	建[造]11244400030745	一级	土木建筑工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	福田区群众文化中心项目结算审核、决算编制服务	土建人员
土建专业人员	叶秋芬	助理工程师	本科	注册造价工程师	建[造]11244400029339	一级	土木建筑工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	海湾中学工程决算编制	土建人员

职务	姓名	职称	学历	注册执行资格证（上岗资格）证明					已承担项目情况	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	岗位
土建专业人员	谢美娟	助理工程师	专科	注册造价工程师	建[造]11244400030643	一级	土木建筑工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	坪山区二次供水设施改造（第二阶段)项目（决算编制）	土建人员
土建专业人员	郑志翔	助理工程师	本科	注册造价工程师	建[造]11244400031177	一级	土木建筑工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	光明新区根玉路（南环大道-玉环路）改造工程 9.49 亿元	土建人员
土建专业人员	陈春凤	助理工程师	本科	注册造价工程师	建[造]21224400005068	二级	土木建筑工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-航站区配套工程及机电设备工程	民航业绩 土建人员
土建专业人员	曾俊平	中级工程师	本科	注册造价工程师	建[造]21244400014577	二级	土木建筑工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳湾小学改扩建等 91 个项目决算编制（决算编制） 荣获 2023 年度最佳进步奖	土建人员
土建专业人员	孙康	助理工程师	本科	注册造价工程师	建[造]21244400014580	二级	土木建筑工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳湾小学改扩建等 91 个项目决算编制（决算编制）	土建人员
土建专业人员	皮永轩	助理工程师	专科	/	/	/	/	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	坪山区二次供水设施改造（第二阶段)项目（决算编制）	土建人员
土建专业人员	殷媛	助理工程师	专科	/	/	/	/	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程全过程造价咨询 IV 标段 32.32 亿元	土建人员
安装专业人员	叶梓	高级工程师	本科	注册造价工程师 咨询工程师（投资）	建[造]14204400003421 咨登2320241254218	一级	安装工程 交通工程 水利工程 建筑	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	福田区群众文化中心项目结算审核、决算编制服务	安装人员

职务	姓名	职称	学历	注册执行资格证（上岗资格）证明					已承担项目情况	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	岗位
安装专业人员	邱忠明	中级工程师	专科	注册造价工程师	建[造]14194400023354	一级	安装工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	五和大道南坪快速连接线工程4.67亿元 **获2022、2023年度优秀造价工程师及2022年度深圳市优秀工程造价论文一等奖、《费率合同成本管控模式在代建政府投资项目时存在的问题、难点及控制要点》论文二等奖**	安装人员
安装专业人员	郑伟斌	中级工程师	本科	注册造价工程师	建[造]14214400007126	一级	安装工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	1、深圳市高新技术产业带大工业园区土地整合及公共基础设施建设项目拆迁安置区一期(竹韵花园)工程（决算） 2、坪山中心小学加固及改扩建工程竣工决算	安装人员
安装专业人员	邱乐平	中级工程师	本科	注册造价工程师	建[造]14234400023027	一级	安装工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	宝安区“双宜小村”建设项目竣工决（结）算造价咨询服务（决算审核）	安装人员
安装专业人员	陈杨阳	助理工程师	专科	注册造价工程师	建[造]14264400043855	一级	安装工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	侨城东路北延通道工程造价咨询三标51.3亿元	安装人员
安装专业人员	林清强	助理工程师	本科	注册造价工程师	建[造]14244400030909	一级	安装工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市高新技术产业带大工业园区土地整合及公共基础设施建设项目拆迁安置区一期(竹韵花园)（决算）	安装人员
安装专业人员	林文静	助理工程师	专科	注册造价工程师	建[造]14254400036482	一级	安装工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程咨询合同52.17亿元	安装人员

职务	姓名	职称	学历	注册执行资格证（上岗资格）证明					已承担项目情况	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	岗位
安装专业人员	魏赏群	/	专科	注册造价工程师	建[造]14264400043842	一级	安装工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	福田区群众文化中心项目结算审核、决算编制服务	安装人员
安装专业人员	林少霞	助理工程师	专科	注册造价工程师	建[造]24234400010028	二级	安装工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程全过程造价咨询 IV 标段 32.32 亿元	安装人员
安装专业人员	刘帅	助理工程师	专科	注册造价工程师	建[造]24234400009982	二级	安装工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	福田区群众文化中心项目结算审核、决算编制服务	安装人员
安装专业人员	陈锦涛	助理工程师	本科	注册造价员	粤 150A00762	初级	安装工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	1、深圳机场值班保障用房项目（怡安居）决算编制 2、福田区地面坍塌专项整治工程（第一阶段）决算审核	财务决算人员
安装专业人员	朱婉霞	助理工程师	专科	/	/	/	/	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	坪山区二次供水设施改造（第二阶段)项目（决算编制）	安装人员
安装专业人员	冯所辉	助理工程师	专科	/	/	/	/	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳机场值班保障用房项目（怡安居）决算编制	安装人员
财务决算人员	赵伟华	中级会计证	本科	/	/	中级	会计	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳湾小学改扩建等 91 个项目决算编制	财务决算人员

职务	姓名	职称	学历	注册执行资格证（上岗资格）证明					已承担项目情况	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	岗位
财务决算人员	潘彦宇	初级会计证	本科	/	/	初级	会计	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市大工业区聚龙山保障性住房一期工程(地块二)项目（决算） 深圳湾小学改扩建等 91 个项目决算编制（决算编制）	财务决算人员
递交投标文件投标员	郑燕玲	技术员	专科	/	/	/	/	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	/	/

注：（1）提供项目管理机构配备情况表；投标人根据工作需要配备管理机构人员，项目团队配备至少 8 名（含本数）专业人员,其中，项目负责人要求具有一级注册造价工程师执业资格证书或分级前注册造价工程师执业资格证书，且资格证书须注册在本单位，并具有高级职称(工程类或经济类)；除项目负责人外，项目团队成员要求一级注册造价工程师（含原注册造价工程师）或注册会计师不少于 3 人（含本数）。 （2）证明文件： ①提供项目负责人及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）。 ②除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明或其他证明资料等。

（二）项目负责人简历表

姓名	邱卫民	性　别	男	年　龄	59 岁
职务	项目负责人	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362501196702130278	手机号码	13510673035
毕业时间	1989.7	毕业学校及专业	江西工业大学 土木建筑工程系工业与民用建筑工程		
参加工作时间	1989.8	从事项目负责人年限	37 年		
建筑师 资格证书编号	一级注册造价工程师　建[造]11054400011635 荣获深圳市造价工程师协会“2013~2023 年度”优秀造价工程师、市工程建设标准化技术委员会第二届非公务委员（专家委员）				

在建和已完工程项目情况

项目名称	项目规模	咨询工程内容	合同金额	合同签订日期	备注
深圳湾小学改扩建等 91 个项目决算编制	公共建筑	决算编制	195.00 万元	2020.11.3 业绩时间： 2021.12.20	
南山文体中心（含体育馆、游泳馆）等 5 个项目决算编制	公共建筑	决算编制	135.00 万元	2020.11.3 业绩时间： 2024.10.28	
深圳北邮科技大厦工程决算服务	公共建筑	决算编制	15.69 万元	2022.9.23 业绩时间： 2022.12.20	
石岩北环路小学新建工程（决算编制）	公共建筑	决算编制	9.64 万元	2024.6.28 业绩时间： 2025.5.13	
龙华区生态文明展览馆建设工程（决算编制）	公共建筑	全过程（含决算编制）	22.95 万元	2021.8.9 业绩时间： 2024.6.6	

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

业绩证明文件详见资信标第三部分《项目负责人资质及类似业绩》。

使用有效期：2026年08月20日
-2026年11月18日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：邱卫民

性　　别：男

出 生 日 期：1967年02月13日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11054400011635

有 效 期：2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

邱卫民

个人签名：邱卫民

签名日期：2026年8月20日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年12月08日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: No. 0054245

持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 邱卫民
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1976年02月
Date of Birth

专业类别:
Professional Type

批准日期 2004年10月17日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by

签发日期: 2005年 01 月 06 日
Issued on

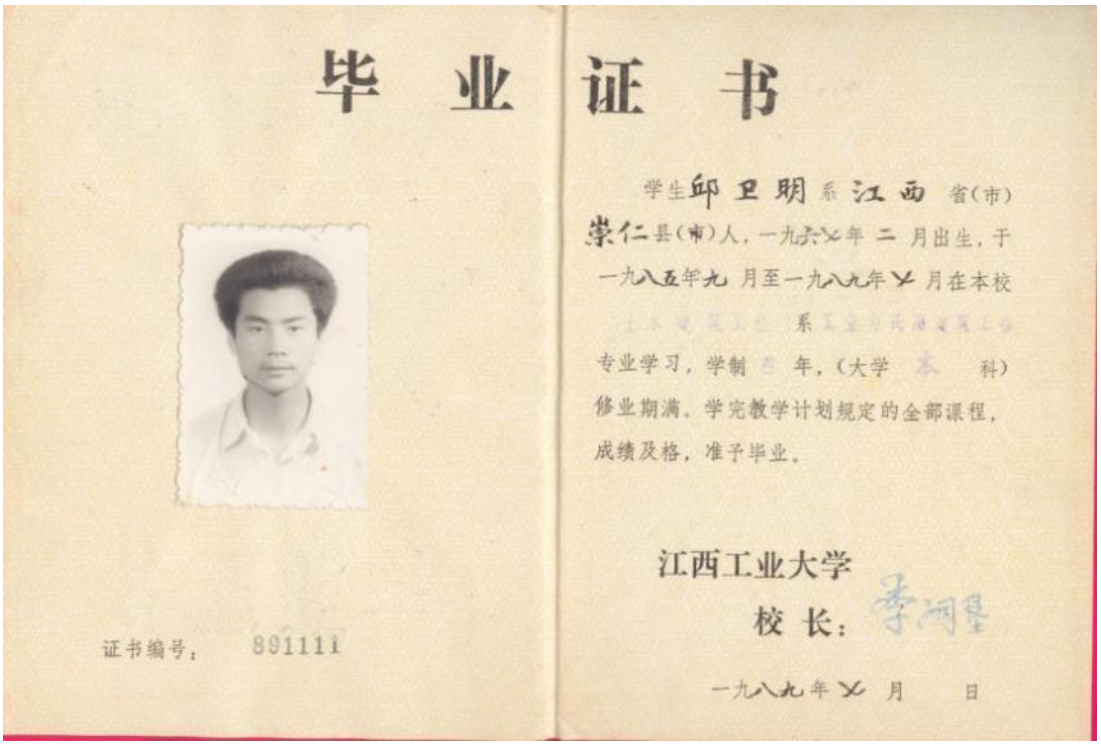
邱卫民 于二〇一一年十一月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备 造价高级工程师 资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一二年六月十五日

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1100101038615 号



毕 业 证 书

学生邱卫明系江西省(市)崇仁县(市)人，一九六七年二月出生，于一九八五年九月至一九八九年七月在本校[illegible]系[illegible]专业学习，学制[illegible]年，(大学本科)修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。

证书编号：891111

江西工业大学
校长：[illegible]

一九八九年七月 日

证 明

邱卫民，曾用名：邱卫明，男，汉族，1967 年 2 月 13 日出生，系我辖区羊城路 73 号居民，身份证号码为 362501196702130278，其于 1997 年 4 月 1 日办理的 362501760213027 身份证号为错证号，现收缴。

特此证明

[illegible]桥派出所
[illegible]年11月7日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱卫民　　社保电脑号：2304005　　身份证号码：362501196702130278　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	03	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	04	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	05	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	06	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	07	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	08	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	09	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				22100.0	10400.0			7400.0	2600.0			650.0		520.0		1040.0	260.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815673dc292m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市造價工程師協會
SHENZHEN COST ENGINEER ASSOCIATION
正嚴
優和
荣誉证书
邱卫民同志：
您在工作中，业绩优异，被评为2013、2014年度优秀造价工程师。
特发此证，以资鼓励。
深圳市造价工程师协会
二〇一五年九月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

邱卫民:

2015-2016年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会

荣誉证书

CONGRATULATION

邱卫民:

2017年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会

二〇一八年八月

荣誉证书
HONORARY CREDENTIAL
邱卫民 工程师：
被评为2018年度优秀造价工程师。
特发此证，以资鼓励！
深圳市造价工程师协会
二〇一九年六月

荣誉证书
邱卫民
荣获：2019年度优秀造价工程师
特发此证
深圳市造价工程师协会
二〇二〇年九月

荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

邱卫民

荣获：2020年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

邱卫民

荣获：2021年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

邱卫民

荣获：2022年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

邱卫民

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月

我司邱卫民同志为深圳市工程建设标准化技术委员会第二届非公务委员（专家委员）

查询网址：https://zjj.sz.gov.cn/xxgk/tzgg/content/post_12717923.html

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 通知公告

深圳市住房和建设局关于公布深圳市工程建设标准化技术委员会第二届非公务委员（专家委员）名单的通知

文章来源：深圳市住房和建设局 发布时间：2026-04-02 18:21 字号：【大 中 小】 分享到：

各有关单位：

根据《深圳市工程建设标准化技术委员会工作规则》有关规定，我局通过公开征集方式确定深圳市工程建设标准化技术委员会第二届非公务委员（专家委员）名单，现予以公布。

特此通知。

附件：深圳市工程建设标准化技术委员会第二届非公务委员（专家委员）名单

深圳市住房和建设局

2026年4月1日

附件

深圳市工程建设标准化技术委员会
第二届非公务委员（专家委员）名单

（共 398 人）

一、房屋建筑工程标准领域（共 135 人，按姓氏拼音顺序）

序号	专家姓名	工作单位
1	安会丽	中建二局第二建筑工程有限公司
2	闭思廉	深圳中航幕墙工程有限公司（退休）
3	蔡洁	深圳市勘察设计行业协会
4	蔡希杰	深圳市鹏城建筑集团有限公司
5	曾成刚	太科技术有限公司
6	曾晓武	深圳市建筑门窗幕墙学会
7	陈国谦	深圳广田集团股份有限公司
8	陈庆沅	深圳市注册建造师协会建筑防火分会
9	陈泽广	深圳市建筑科学研究院股份有限公司
10	陈志龙	深圳市建设（集团）有限公司
11	陈竹	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
12	程希奇	中建深圳装饰有限公司
13	仇新刚	深圳中建院建筑科技有限公司
14	崔红梅	中国建筑西北设计研究院有限公司深圳分公司

七、工程造价标准领域（共 44 人，按姓氏拼音顺序）

序号	专家姓名	工作单位
1	蔡乃福	深圳市博大建设集团有限公司
2	陈光	深圳市市政工程咨询中心有限公司
3	陈国华	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司
4	陈金海	中量工程咨询有限公司
5	陈曼文	深圳市航建工程造价咨询有限公司
6	陈岳	深圳市建安（集团）股份有限公司
7	代兴华	深圳市航建工程造价咨询有限公司
8	翟翠文	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
9	冯军红	中国建筑第八工程局有限公司南方公司
10	胡小丽	深圳市诚信行工程咨询有限公司
11	蒋春	深圳市建筑工务署工程设计管理中心
12	蒋凌云	深圳市政府投资项目评审中心
13	金德成	中铁南方投资集团有限公司
14	李斌	深圳市政府投资项目评审中心
15	李鸿	深圳市建筑工务署工程管理中心
16	李江	深圳市地铁建设集团有限公司
17	李勇	深圳市市政设计研究院有限公司

序号	专家姓名	工作单位
18	廖耀武	深圳市建星项目管理顾问有限公司
19	刘柏纯	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
20	陆卫东	深圳市政府投资项目评审中心
21	吕雄	深圳市诚信行工程咨询有限公司
22	邱卫民	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
23	赛绪志	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
24	宋国勇	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司
25	王福春	中建一局集团华南建设有限公司
26	王国立	中建科技集团（深圳）低碳能源有限公司
27	王立勇	中铁第四勘察设计院集团有限公司
28	王栎	深圳市政府投资项目评审中心
29	王群	深圳职业技术大学
30	王晓红	深圳市坪山区政府投资建设项目评审中心
31	王谢刚	江苏省华建建设股份有限公司
32	王兴文	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
33	吴奋进	中建二局第二建筑工程有限公司
34	谢东	深圳市罗湖区财政投资评审中 心
35	杨娟	中建科工集团有限公司
36	杨振宇	深圳市环境水务集团有限公司
37	杨中保	深圳市栋森工程项目管理有限公司

（三）其他人员简历表

项目总协调人：梅逸伦

姓名	梅逸伦	性别	男	年龄	36 岁
职务	项目总协调人	职称	中级工程师	学历	硕士
注册执业资格	咨询工程师（投资）	证书编号	咨登 2320240942378		
毕业学校及专业	本科：英国帝国理工学院 金融数学与统计专业 硕士：美国西北大学 工商管理	毕业时间	本科：2016.6 硕士：2019.7		
现任职务	董事长	从事相关工作年限	10 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

广东省职称证书

姓　　名：梅逸伦

身份证号：440301199005263834

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209583

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓　　名：梅逸伦

性　　别：男

身份证号：440301199005263834

证书编号：咨登2320240942378

专 业 一：其他（工程技术经济）

专 业 二：

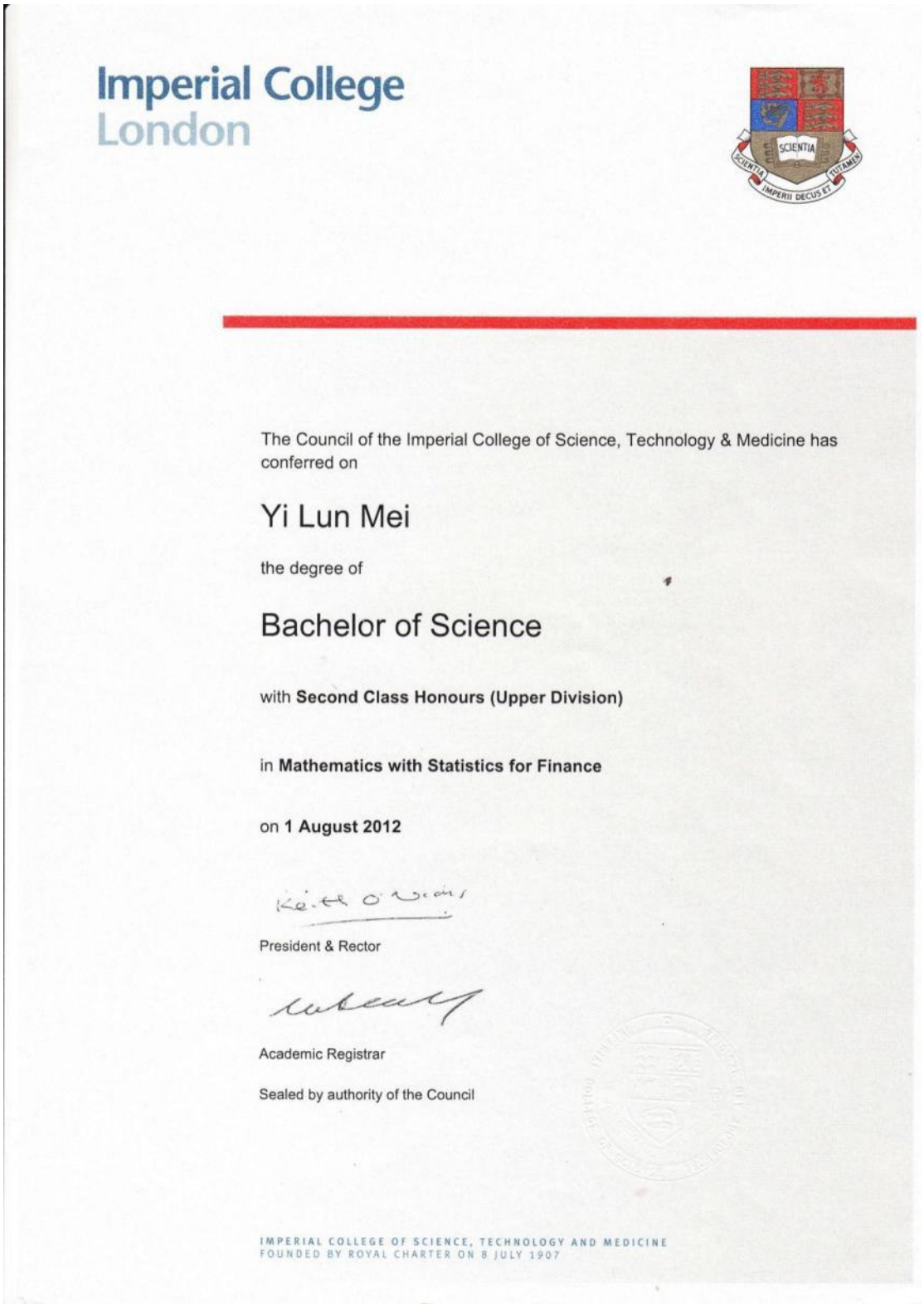
执业单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

有效期至：2027年09月18日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。

登记机构（章）：

批准日期：2024年09月18日



Imperial College London

The Council of the Imperial College of Science, Technology & Medicine has conferred on

Yi Lun Mei

the degree of

Bachelor of Science

with **Second Class Honours (Upper Division)**

in **Mathematics with Statistics for Finance**

on **1 August 2012**

President & Rector

Academic Registrar

Sealed by authority of the Council

IMPERIAL COLLEGE OF SCIENCE, TECHNOLOGY AND MEDICINE
FOUNDED BY ROYAL CHARTER ON 8 JULY 1907

教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

教留服认英[2016]26911号

梅逸伦，男，中国国籍，1990年5月26日生于安徽省。

梅逸伦2009年10月起在英国帝国理工学院（Imperial College London）学习金融数学与统计专业，成绩合格，于2012年8月获得该校颁发的荣誉理学学士学位证书。

经核查，帝国理工学院系英国正规高等学校，该校设有金融数学与统计专业。梅逸伦所获学士学位证书表明其具有相应的学历。

教育部留学服务中心
二〇一六年六月三日
国外学历学位认证
专用章

查询网址：www.cscse.edu.cn

Northwestern University

ON RECOMMENDATION OF THE FACULTY OF THE

J. L. KELLOGG SCHOOL OF MANAGEMENT

NORTHWESTERN UNIVERSITY HAS CONFERRED THE DEGREE OF

MASTER OF BUSINESS ADMINISTRATION

UPON

YILUN MEI

WHO HAS HONORABLY FULFILLED ALL THE REQUIREMENTS PRESCRIBED BY THE UNIVERSITY FOR THAT DEGREE

GIVEN THIS TWENTY-FIRST DAY OF JUNE IN THE YEAR TWO THOUSAND AND NINETEEN A.D.

CHAIRMAN OF THE BOARD OF TRUSTEES

SECRETARY OF THE BOARD OF TRUSTEES

PRESIDENT OF THE UNIVERSITY

DEAN

教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

编号：120190010103

梅逸伦，男，中国国籍，出生于1990年5月26日。

梅逸伦在美国西北大学(Northwestern University)学习，于2019年6月获得该校授予的工商管理硕士学位。

经核查，西北大学系美国正规高等学校。梅逸伦所获工商管理硕士学位表明其具有相应的学历。

教育部留学服务中心
国外学历学位认证
专用章

教育部留学服务中心

二零一九年七月三十一日

注：
1、本认证书系根据《国（境）外学历学位认证评估办法》出具。
2、本认证书中的个人信息系从申请者提供的个人有效身份证件中提取。
3、由于各国（地区）教育制度的差异，认证书上对申请者专业领域的表述有可能与我国《学位授予和人才培养学科目录》及《普通高等学校本科专业目录》存在差异。

CSCSE电子证照库
zzhy.cscse.edu.cn

查询网址：www.cscse.edu.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅逸伦　　社保电脑号：636914885　　身份证号码：440301199005263834　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60022737	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				10931.0	5144.0			4995.56	1754.96			438.8		230.14		360.28	115.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156739eefc9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2026年3月28日

技术负责人：涂君

姓名	涂君	性别	男	年龄	57 岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11014400010408		
毕业学校及专业	江西工业大学 工业与民用建筑工程	毕业时间	1991.7		
现任职务	总审	从事相关工作年限	35 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

使用有效期：2026年08月20日
-2026年11月18日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：涂君
性　　别：男
出 生 日 期：1969年06月24日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11014400010408
有 效 期：2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：
签名日期：2026.8.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年12月08日

证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 粤执造证(97) 1255
No.
0990210

姓名: 徐君
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1969年06月
Date of Birth

工作单位:
Employer

批准日期: 1997年10月12日
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by

签发日期: 1998 年 10 月 21 日
Issued on

照片

涂君 于二〇一六 年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备 工程造价 高级工程师 资格。特发此证

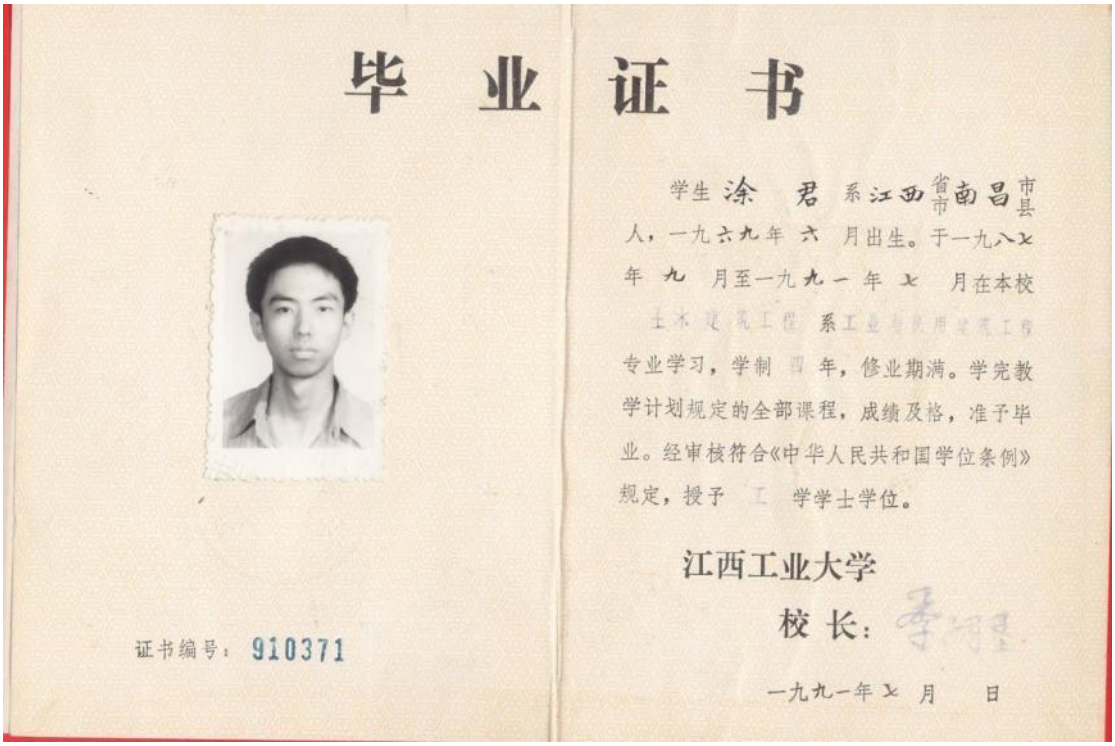
广东省专业技术资格证专用章

粤高职证字第 17030010004891 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日



毕 业 证 书

学生 涂 君 系 江西省 南昌市 人，一九六九 年 六 月出生。于一九八七 年 九 月至一九九一 年 七 月在本校 土木建筑工程 系工业与民用建筑工程 专业学习，学制 四 年，修业期满。学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予 工 学学士学位。

江西工业大学

校 长：

一九九一年 七 月 日

证书编号：910371

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂君　　社保电脑号：2502073　　身份证号码：360102196906242012　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	10	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	11	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	12	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2026	01	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2026	02	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2026	03	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2026	04	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2026	05	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2026	06	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2026	07	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2026	08	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2026	09	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
合计				15266.0	7184.0			5175.56	1814.96			453.8		359.2		718.4	179.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815673a797cd ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

证 书

涂 君 同志在2010年度的评优中，被评为深圳市优秀造价工程师，特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇一一年三月二十五日

证书编号：深价协字（13-038号）

证 书

涂 君先生

为表彰您在二〇一二年度工程造价管理作出成绩，特授予“二〇一二年度优秀造价工程师”荣誉称号。颁发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇一三年三月二十二日

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

涂君：

2015-2016年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会

荣誉证书

CONGRATULATION

涂君：

2017年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会

二〇一八年八月

荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

涂 君

荣获：2020年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

涂 君

荣获：2021年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

涂 君

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月

广东省建筑业协会科学技术进步奖

证 书

为表彰2022年广东省建筑业协会科学技术进步奖获得者，特颁发此证书。

项 目 名 称：深圳市《房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准》项目

获 奖 等 级：一等奖

主要完成单位：深圳市建设工程造价管理站
深圳市造价工程师协会

主要完成人：王敬军、高年鹏、杨晓冬、吴慧博、蒋慧杰、涂君、张岳、段改霞、史树国、胡魁、卢岭、吴健群

公布文号：粤建协〔2022〕115号

证书编号：2022-J1-010-1

2022年12月31日

扫描全能王 创建

土建专业负责人：皮桥昆

姓名	皮桥昆	性别	男	年龄	39 岁
职务	土建专业负责人	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11214400007386		
毕业学校及专业	本科：湖南城市学院 工程管理 专科：江西建设职业技术学院 工程造价	毕业时间	本科：2014.7 专科：2009.7		
现任职务	副总经理/项目负责人	从事相关工作年限	17 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

使用有效期：2026年08月24日
-2026年11月22日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：皮桥昆

性　　别：男

出 生 日 期：1987年10月30日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11214400007386

有 效 期：2025年07月27日-2029年07月26日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2026.8.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年07月28日

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：皮桥昆

证件号码：362203198710304739

性　　别：男

出生年月：1987 年 10 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2020 年 10 月 25 日

管 理 号：20201004544000001331

广东省职称证书

姓　　名：皮桥昆

身份证号：362203198710304739

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132113

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 皮桥昆 性别 男，一九八七年 十 月 三十 日生，于二〇〇六年 九月至 二〇〇九年 六月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西建设职业技术学院 校（院）长：朱繁印

证书编号：134271200906000829 二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

成人高等教育 74

毕业证书

学生 皮桥昆 性别 男，一九八七 年 十 月 三十 日生，于二〇一二年 二 月至二〇一四年 七 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建华

批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：115275201405070573 二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：皮桥昆　　社保电脑号：622036360　　身份证号码：362203198710304739　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60022737	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				10288.0	5144.0			4995.56	1754.96			438.8		230.14		460.28	115.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815673b59058 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

皮桥昆

荣获：2022年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

皮桥昆

荣获 2023 年度

最佳进步奖

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年一月

安装专业负责人：王瑞润

姓名	王瑞润	性别	男	年龄	54 岁
职务	安装专业负责人	职称	高级工程师	学历	专科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]14214400011996		
毕业学校及专业	华南理工大学 电子科学与技术	毕业时间	2006.06		
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限	23 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

使用有效期：2026年08月20日
-2026年11月18日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：王瑞润
性　　别：男
出 生 日 期：1972年12月22日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14214400011996
有 效 期：2025年12月15日-2029年12月14日
聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：王瑞润
签名日期：2026.8.20.

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年11月26日

姓名:
Full Name 王瑞润
性别:
Sex 男
出生年月:
Date of Birth 1972年12月
专业类别:
Professional Type 安 装
批准日期:
Approval Date 2013年10月20日

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 20130234402300000023044435 21

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2014年 02月 20日
Issued on

照片

王瑞润 于二〇一四年十月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备 工程造价高级工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证书 专用章

粤高职证字第 1500101101270 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关:

二〇一五 年 五 月 二十八 日

学生王瑞润 别 男 系山东省临清市(县)人，一九七二年十二月二十日出生，于一九九二年九月至一九九四年七月在本校电气安装专业01班学习，学制两年，已学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校：

校长：

一九九四年七月五日

川教中专证字第 0106134 号

高等教育自学考试

毕业证书

姓　　名:王瑞润

身份证号:510212197212220856

证书编号:66440303021002322

参加　　电子技术　　专业　专科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2006 年 6 月 30 日

高等院校

2006 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王瑞润　　社保电脑号：601510889　　身份证号码：510212197212220856　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60022737	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				10591.0	4984.0			4979.18	1749.5			437.44		222.14		447.28	111.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815673b1eaea ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月28日

土建专业人员：樊富荣

姓名	樊富荣	性别	女	年龄	58 岁
职务	土建专业负责人	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师 咨询工程师（投资）	证书编号	建[造]11014400010535 咨登 2420151200022		
毕业学校及专业	本科：武汉大学 法学专业 专科：南昌水利水电专科学校　工业与民用建筑	毕业时间	本科：2005.7 专科：1991.7		
现任职务	副总经理/项目负责人	从事相关工作年限	35 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

使用有效期：2026年08月20日
-2026年11月18日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：樊富荣

性　　别：女

出 生 日 期：1968年08月08日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11014400010535

有 效 期：2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2026.8.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年12月08日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 粤执造证(97)1489
No.
0990187

持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 樊富荣
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1968年08月
Date of Birth

工作单位:
Employer

批准日期: 1997年10月12日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 1998年10月11日
Issued on

樊富荣 于二〇〇六年十一月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 概预算高级工程师 资格。特发此证。

广东省专业技术资格证专用章

粤高职证字第 0602001100257 号

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅

二〇〇七年一月十八日

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓　　名：樊富荣

性　　别：女

身份证号：360104196808081529

证书编号：咨登2320251261619

专 业 一：建筑

专 业 二：

执业单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

有效期至：2028年12月31日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。

登记机构（章）：

批准日期：2025年12月31日

樊富荣咨询工程师职业资格证

持证人签名：
Signature of the Bearer

ZX200420035

姓名：
Full Name 樊富荣

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 身份证号：360104196808081529

专业类别：
Professional Type 考二科

批准日期：
Approval Date 2004年4月

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2004 年 11 月 19 日
Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和国家发展和改革委员会批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得注册咨询工程师（投资）的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Consulting Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国国家发展和改革委员会
approved & authorized
by
National Development and Reform Commission
The People's Republic of China

编号：
No. 0006073

成人高等教育

毕业证书

学生 樊富荣 性别 女，一九六八 年 八 月 八 日生，于 二〇〇二 年 九 月至 二〇〇五 年 七 月在本校 法学 专业函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：

批准文号：教发[2003]4号

证书编号：104865200505303392

二〇〇五 年 七 月 一 日

№05045175

湖北省教育厅监制

毕业证书

学生樊富荣，性别女 现年二十三岁，于一九八八 年 九 月入本校 水利水电工程 系 工业与民用建筑 专业学习 三 年期满，现已学完全部课程，成绩及格，准予毕业。

南昌水利水电专科学校

校长

一九九一年 七月十二日

南昌水专毕字第912036号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊富荣　　社保电脑号：2117666　　身份证号码：360104196808081529　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2025	10	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2025	11	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2025	12	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2026	01	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2026	02	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2026	03	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2026	04	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2026	05	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2026	06	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2026	07	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2026	08	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2026	09	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
合计				18785.0	8840.0			6630.0	2210.0			0.0		0.0		0.0	0.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815673a309e0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月23日

荣誉证书

CONGRATULATION

樊富荣：

2017年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会

二〇一八年八月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

樊富荣 工程师：

被评为2018年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月

荣誉证书
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
樊富荣
荣获：2022年度优秀造价工程师
特发此证
深圳市造价工程师协会
二〇二三年三月

荣誉证书
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
樊富荣
荣获 2023 年度
优秀造价工程师
特发此证
深圳市造价工程师协会
二〇二四年六月

土建专业人员：陈炎标

姓名	陈炎标	性别	男	年龄	49 岁
职务	土建专业人员	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11184400015910		
毕业学校及专业	本科：江南大学 工程管理 专科：华南理工大学 建筑工程及经济管理	毕业时间	本科：2014.1 专科：2001.7		
现任职务	部门经理/造价工程师	从事相关工作年限	25 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

使用有效期：2026年08月21日
- 2026年11月19日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

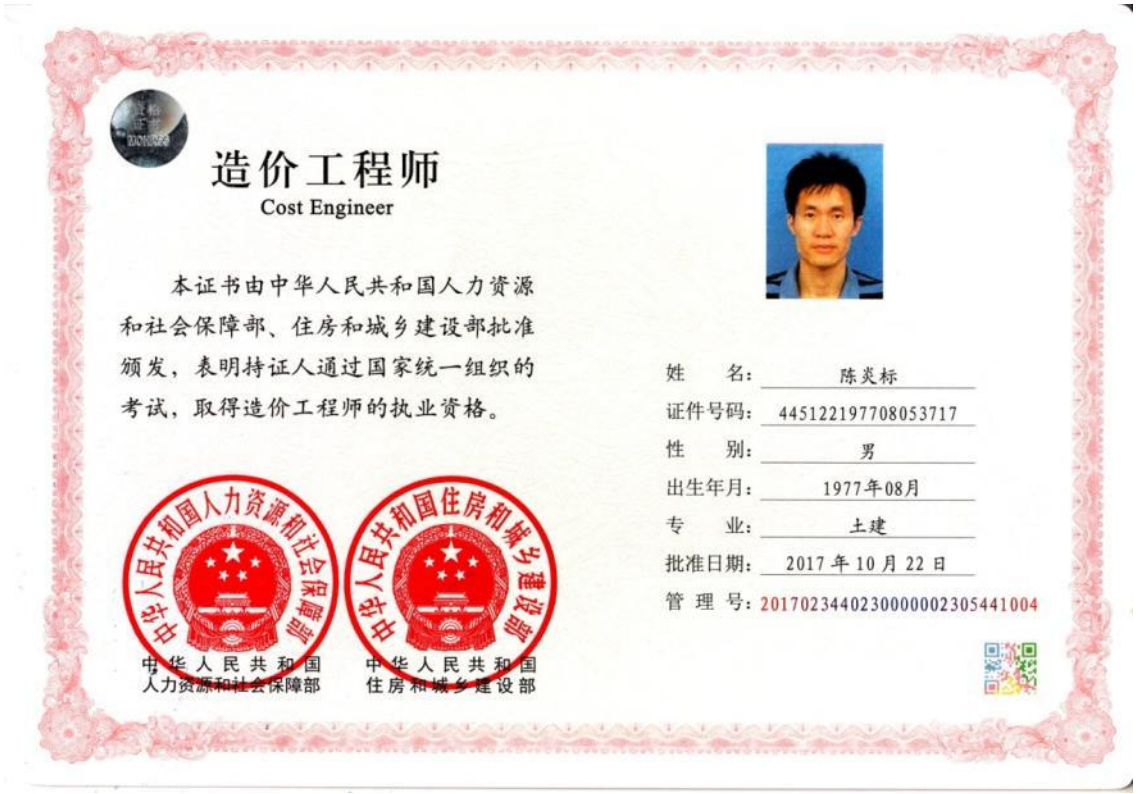
姓　　名：	陈炎标
性　　别：	男
出 生 日 期：	1977年08月05日
专　　业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]11184400015910
有 效 期：	2026年08月13日-2030年08月12日
聘 用 单 位：	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：陈炎标

签名日期：2026年8月21日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2026年07月27日



造价工程师
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

姓　　名：陈炎标
证件号码：445122197708053717
性　　别：男
出生年月：1977年08月
专　　业：土建
批准日期：2017 年 10 月 22 日
管 理 号：20170234402300000023054410004

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

陈炎标

证件类型	居民身份证	证件号码	445122**********17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 资质申报使用轨迹

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11184400015910　注册编号/执业印章号：B11184400015910

注册专业：土建　有效期：2030年08月12日

2022-07-19 - 延续注册 - 土建
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2018-05-30 - 初始注册 - 土建
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

广东省职称证书

姓　　名：陈炎标

身份证号：445122197708053717

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

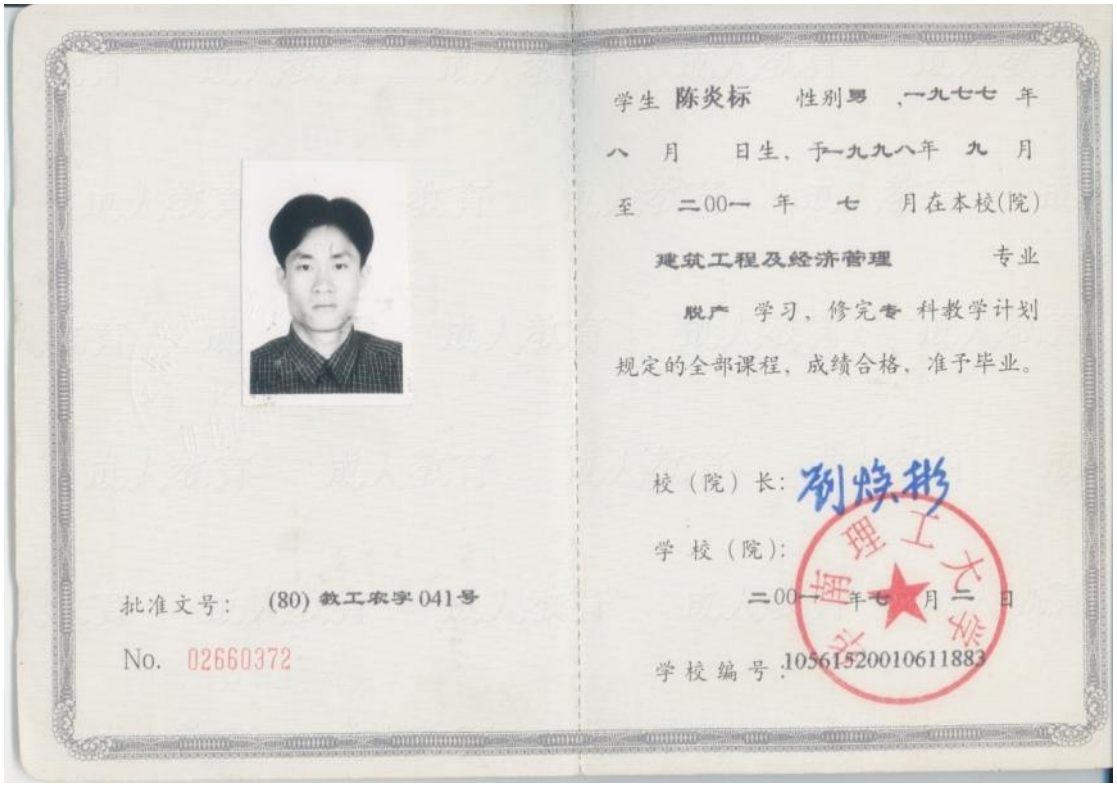
证书编号：1903001020613

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



学生 陈炎标 性别男，一九七七 年
八 月 日生，于一九九八年 九 月
至 二00一 年 七 月在本校(院)
建筑工程及经济管理 专业
脱产 学习，修完专 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：
学 校（院）：
二00一年七月二日
学校编号：10561520010611883

批准文号：(80) 教工农字041号
No. 02660372

江南大学

毕业证书

学生 陈炎标 性别 男，一九七七 年 八 月 五 日生，于二〇一一
年 九 月至二〇一四 年 一 月在本校 工程管理 专业网络教育
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

证书编号：102957201405102273

二〇一四 年 一 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

陈炎标

荣获：2022年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

陈炎标

荣获 2023 年度

最佳进步奖

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈炎标　　社保电脑号：606373929　　身份证号码：445122197708053717　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60022737	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				10931.0	5144.0			4995.56	1754.96			438.8		283.9		477.8	117.95

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815673ea767e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保缴费纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

土建专业人员：刘静

姓名	刘静	性别	女	年龄	53 岁
职务	土建专业人员	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11144400020064		
毕业学校及专业	本科：中国地质大学武汉 管理工程 专科：中国第一冶金建设公司职工大学 建筑经济管理	毕业时间		本科：1999.7 专科：1996.7	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		30 岁	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

使用有效期：2026年08月21日
-2026年11月19日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：刘静
性　　别：女
出 生 日 期：1973年07月29日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11144400020064
有 效 期：2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：刘静
签名日期：2026.8.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2022年12月29日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号: ZT 00129856
No.

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 20130234402300000000490304078
File No.

姓名:
Full Name 刘静

性别:
Sex 女

出生年月:
Date of Birth 1973年07月

专业类别:
Professional Type 土 建

批准日期:
Approval Date 2013年10月20日

中华人民共和国人力资源和社会保障部

签发单位盖章
Issued by

签发日期: 2014 年 02 月 20 日
Issued on

广东省职称证书

姓　　名：刘静

身份证号：420107197307294120

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100101126031

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年02月09日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

学生刘静，性别女，一九七三年七月廿九日生。于一九九三年九月至一九九六年七月在本校（院）建筑经济管理专业脱产学习，修完三年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

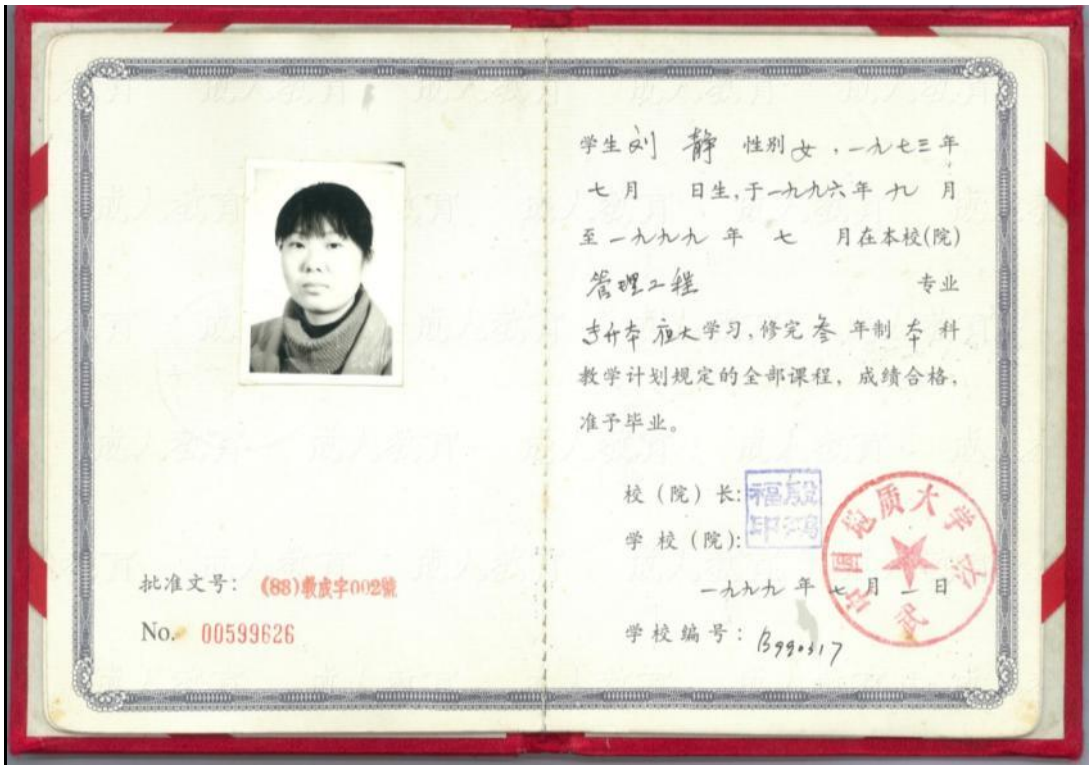
批准文号：鄂政文（1980）44号

证书编号：014963

校（院）长：

学校（院）：

一九九六年七月日



学生刘静性别女，一九七三年七月日生，于一九九六年九月至一九九九年七月在本校（院）管理工程专业专升本在大学习，修完叁年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：（88）教成字002號

No. 00599626

校（院）长：

学校（院）：

一九九九年七月一日

学校编号：B99517

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘静　　社保电脑号：2643390　　身份证号码：420107197307294120　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	03	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	04	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	05	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	06	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	07	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	08	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	09	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14365.0	6760.0			4979.18	1749.5			437.44		338.0		676.0	169.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156735f5ccu ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月28日
社保费缴纳清单 证明专用章

土建专业人员：林志伟

姓名	林志伟	性别	男	年龄	36 岁
职务	土建专业人员	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	注册造价员	证书编号	粤 130B00292		
毕业学校及专业	本科：西南大学 土木工程专业 专科：深圳职业技术学院 工程造价	毕业时间	本科：2016.1 专科：2012.6		
现任职务	部门经理	从事相关工作年限	14 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction Cost Estimator Qualification

发证单位（盖章）

姓　名：林志伟

专　业：建筑与装饰工程

证书号：粤130B00292

工作单位：深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司

发证单位（盖章）

2013 年 8 月 13 日

变 更 记 录 栏
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
广东省工程造价协会
编号:08
签发单位（盖章）
年 月 日
变 更 记 录 栏
签发单位（盖章）
年 月 日
签发单位（盖章）
年 月 日
C0074179

验 证 记 录 栏
有效期至2016年12月
签发单位（盖章）
2013 年 8 月 30 日
签发单位（盖章）
年 月 日
验 证 记 录 栏
签发单位（盖章）
年 月 日
签发单位（盖章）
年 月 日
C0074101

我司林志伟同志已取得工程造价专业高级工程师职称

查询网址：https://mp.weixin.qq.com/s/EYuenxev91Ct5lJuf2XC2w

深 圳 建 筑 业 协 会

SHENZHEN CONSTRUCTION INDUSTRY ASSOCIATION

公 示

经深圳市工程造价专业高级职称评审委员会评审，下列同志获得了高级工程师的职称，现予公示。公示时间从2026年6月15日8：00至2026年6月23日18：00止。若对下列同志取得资格有异议，请电话或书面向深圳市工程造价专业高级职称评审委员会办公室反映，反映情况的电话和书面材料要自报或签署真实姓名，不报或不签署真实姓名的，一律不予受理。

受理情况反映的部门、电话和地址：

单位部门：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会办公室

联系人：赵工

联系电话：0755-83193957

邮政编码：518073

联系地址：深圳市南山区沙河街道深云西二路天健科技大厦（天健创智中心）A塔三楼东

附件：2025年度深圳市工程造价专业高级职称评审委员会高级工程师评审通过人员公示名单

深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

2026年6月15日

— 1 —

附件

2025年度深圳市工程造价专业高级职称评审委员会
高级工程师评审通过人员公示名单

（排名不分先后）

序号	姓名	单位名称	评审专业	职称名称
1	田悦	深圳市盐田区建筑工程事务署	工程造价	高级工程师
2	梁丹	深圳市机场（集团）有限公司	工程造价	高级工程师
3	安志辉	深圳市光明安居有限公司	工程造价	高级工程师
4	管耀星	深圳市龙华投资控股（集团）有限公司	工程造价	高级工程师
5	何江云	深圳市中联建工程项目管理有限公司	工程造价	高级工程师
6	田一婷	紫荆文化投资控股有限公司	工程造价	高级工程师
7	杨春晖	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程造价	高级工程师
8	高俊峰	深圳市美兆环境股份有限公司	工程造价	高级工程师
9	徐海东	深圳市航建工程造价咨询有限公司	工程造价	高级工程师
10	孙涛	深圳市诚信行工程咨询有限公司	工程造价	高级工程师
11	马美杰	深圳市诚信行工程咨询有限公司	工程造价	高级工程师
12	薛卫亭	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程造价	高级工程师
13	陈玉铃	深圳轩明达工程项目管理有限公司	工程造价	高级工程师
14	张小萍	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	工程造价	高级工程师
15	程利霞	深圳市宝安安居有限公司	工程造价	高级工程师
16	庄成	深圳森懋置地有限公司	工程造价	高级工程师
17	邓毅安	深圳市龙华建设发展集团有限公司	工程造价	高级工程师
18	凌燕	国众联建设工程管理顾问有限公司	工程造价	高级工程师
19	刘月月	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	工程造价	高级工程师

20	尹康明	深圳市航建工程造价咨询有限公司	工程造价	高级工程师
21	巩向征	深圳市黄金台项目开发有限公司	工程造价	高级工程师
22	赵昆鹏	深圳市福田区政府投资项目评审中心（区优化营商环境服务中心）	工程造价	高级工程师
23	刘俊青	深圳市龙城工程咨询有限公司	工程造价	高级工程师
24	张金够	深国际控股（深圳）有限公司	工程造价	高级工程师
25	王瑄	深圳市京圳工程咨询有限公司	工程造价	高级工程师
26	刘斐	深圳市工勘建设集团有限公司	工程造价	高级工程师
27	洪剑	深圳市创信造价服务有限公司	工程造价	高级工程师
28	易晚兴	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	工程造价	高级工程师
29	陈驿男	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司	工程造价	高级工程师
30	何雯	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程造价	高级工程师
31	蔡绍辉	深圳市广诚工程顾问有限公司	工程造价	高级工程师
32	魏永兵	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	工程造价	高级工程师
33	吴千千	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程造价	高级工程师
34	谭妹	深圳市信任行工程造价咨询有限公司	工程造价	高级工程师
35	周勇	深圳市全至工程咨询有限公司	工程造价	高级工程师
36	朱阿利	深圳市市政设计研究院有限公司	工程造价	高级工程师
37	叶梓	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	工程造价	高级工程师
38	贺启明	深圳市光明安居有限公司	工程造价	高级工程师
39	陈蓉	深圳华仑诚工程管理有限公司	工程造价	高级工程师
40	李顺	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程造价	高级工程师
41	张亚	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	工程造价	高级工程师
42	向银绒	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	工程造价	高级工程师
43	彭华英	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	工程造价	高级工程师

44	龚程	深圳市建工集团股份有限公司	工程造价	高级工程师
45	龙环	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	工程造价	高级工程师
46	李娟	深圳市航建工程造价咨询有限公司	工程造价	高级工程师
47	刘辉明	深圳市广诚工程顾问有限公司	工程造价	高级工程师
48	赵娟	深圳市智筑工程咨询有限公司	工程造价	高级工程师
49	刘宁	金地（集团）股份有限公司	工程造价	高级工程师
50	李金灵	深圳市润信建设工程有限公司	工程造价	高级工程师
51	曾桁泽	深圳市华地工程造价咨询有限公司	工程造价	高级工程师
52	陈俊波	深圳市诚信行工程咨询有限公司	工程造价	高级工程师
53	黄锦城	深圳市富士投资（集团）有限公司	工程造价	高级工程师
54	周灿伟	深圳市罗湖安居有限公司	工程造价	高级工程师
55	关杏妍	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	工程造价	高级工程师
56	刘木兰	深圳南方世邦国际人力资源服务有限公司	工程造价	高级工程师
57	古翠平	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程造价	高级工程师
58	罗权	深圳市建筑工务署工程设计管理中心（员额聘用）	工程造价	高级工程师
59	潘政	广东华禹工程咨询有限公司深圳分公司	工程造价	高级工程师
60	黄碧玲	深圳市广汇源环境水务有限公司	工程造价	高级工程师
61	吴清兰	深圳市宝安区住房和建设事务中心	工程造价	高级工程师
62	黄柳娟	深圳市建星项目管理顾问有限公司	工程造价	高级工程师
63	谢楚贤	广东省深圳市罗湖区建筑工务署	工程造价	高级工程师
64	林志伟	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	工程造价	高级工程师
65	王敏	深圳市光明区建筑工务署	工程造价	高级工程师
66	钟燕	深圳市信德行工程顾问有限公司	工程造价	高级工程师
67	吴范	深圳市机场（集团）有限公司	工程造价	高级工程师

照
片
广东省专业技术资格证
专用章
粤中职证字第1803003010164号
288
林志伟 于二〇一七年
十一月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第二
评审委员会评审通过，
工程造价
具备 工程师
资格。特发此证
深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一八年 五月 十四 日

普通高等学校

毕业证书

学生 林志伟 性别 男，一九九〇 年 五 月二十六 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一二 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：

证书编号：111131201206005434 二〇一二 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

普通高等学校

毕业证书

学生 林志伟 性别 男，一九九〇年 五 月二十六日生，于二〇一三年 九 月至二〇一六年 一 月在本校 土木工程 专业网络教育专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南大学 校 长：

证书编号：106357201605006898 二〇一六年 一 月二十九日

No:081 0116678 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林志伟　　社保电脑号：500352132　　身份证号码：445224199005260370　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60022737	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				10931.0	5144.0			4995.56	1754.96			438.8		230.14		460.28	115.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281567392621c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

土建专业人员：陈克怀

姓名	陈克怀	性别	男	年龄	51 岁
职务	土建专业人员	职称	中级经济师	学历	专科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11134400009725		
毕业学校及专业	华南理工大学 工业与民用建筑	毕业时间	2002.12		
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限	33 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

使用有效期: 2026年08月20日
- 2026年11月18日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名:	陈克怀
性　　别:	男
出 生 日 期:	1975年06月04日
专　　业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11134400009725
有 效 期 :	2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位:	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名: 陈克怀

签名日期: 2026.8.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年12月08日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0110370

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 11234442308442528

姓名：
Full Name 陈克怀

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1975年06月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2011年10月23日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2012 年 02 月 06 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号：
No.： 12000174

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.：

姓名：
Full Name 陈克怀

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1975年06月

专业名称：
Speciality 经济 建筑经济

资格级别：
Qualification Level 中 级

批准日期：
Approval Date 2012年11月

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 年 月 日

毕业证书

陈克怀，性别 男，一九 七五 年 六 月生，身份证号：440301750604641，参加高等教育 工业与民用建筑 专业专科考试，于 二００二年 十二 月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

证书登记号：66440301961024307

NO：0092494

广东省自学考试委员会 主考学校 南理工大学

二００二 年 十二 月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈克怀　　社保电脑号：1871020　　身份证号码：440301197506046417　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60022737	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				10761.0	5064.0			4979.18	1749.5			437.44		251.9		463.8	115.95

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815673e5c33v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年9月28日

土建专业人员：汪本洋

姓名	汪本洋	性别	男	年龄	36 岁
职务	土建专业人员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11214400007445		
毕业学校及专业	铜陵学院 土木工程	毕业时间	2015.7		
现任职务	部门副经理	从事相关工作年限	11 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

使用有效期：2026年08月25日
- 2026年11月23日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：汪本洋

性　　别：男

出 生 日 期：1990年11月03日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11214400007445

有 效 期：2025年07月27日-2029年07月26日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：汪本洋

签名日期：2026.8.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年07月16日

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：汪本洋

证件号码：342401199011038573

性　　别：男

出生年月：1990年11月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2020年10月25日

管 理 号：20201004544000001238

普通高等学校

毕业证书

学生 汪本洋 性别 男，一九九〇年十一月 三 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：铜陵学院 校（院）长：

证书编号：103831201505003497 二〇一五 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

汪本洋

荣获 2023 年度

最佳进步奖

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年八月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪本洋　　社保电脑号：646107957　　身份证号码：342401199011038573　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60022737	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				10288.0	5144.0			4052.96	1351.0			438.8		230.14		460.28	115.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815673a69f6t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

土建专业人员：方娟

姓名	方娟	性别	女	年龄	31 岁
职务	土建专业人员	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11244400030745		
毕业学校及专业	本科：哈尔滨工程大学 土木工程 专科：湖南城建职业技术学院 工程造价	毕业时间	本科：2020.6 专科：2016.6		
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限	10 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

使用有效期：2026年08月20日
- 2026年11月18日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：方娟

性　　别：女

出 生 日 期：1995年03月10日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11244400030745

有 效 期：2024年05月09日-2028年05月08日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

方娟

个人签名：方娟

签名日期：2026.8.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年04月29日

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：方娟

证件号码：430525199503104924

性　　别：女

出生年月：1995 年 03 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2023 年 10 月 29 日

管 理 号：20231004544000002176

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名　方娟
性　　别　女
身份证号　430525199503104924
级　　别　中级
专　　业　工程造价
发证时间　2023年11月20日
证书编号　B08233070500000056

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：
1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校

毕业证书

学生 方娟 性别女 ,一九九五 年 三 月 十 日生，于 二〇一三 年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长：

证书编号：130441201606000451 二〇一六 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

成人高等教育

毕业证书

学生 方娟 性别 女 , 1995 年 03 月 10 日生，于 2018 年 01 月至 2020 年 06 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨工程大学 校（院）长：

批准文号：(87)教高三字001号

证书编号：102175202005000303 2020 年 06 月 28 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方娟　　社保电脑号：812603368　　身份证号码：430525199503104924　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60022737	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				9968.0	4984.0			1312.19	437.44			437.44		222.14		444.28	111.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281567379f0b5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月28日

土建专业人员：叶秋芬

姓名	叶秋芬	性别	女	年龄	45 岁
职务	土建专业人员	职称	中级经济师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11244400029339		
毕业学校及专业	南开大学 物流管理	毕业时间		2009.1	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		17 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

使用有效期：2026年08月24日
- 2026年11月22日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：叶秋芬

性　　别：女

出 生 日 期：1981年05月20日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11244400029339

有 效 期：2024年02月04日-2028年02月03日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：叶秋芬

签名日期：2026.8.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年01月29日

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：叶秋芬
证件号码：441522198105205323
性　　别：女
出生年月：1981 年 05 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022 年 11 月 13 日
管 理 号：20221104544000000823

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：100149301012817O2
File No. :

姓名：叶秋芬
Full Name

性别：女
Sex

出生年月：1981年05月
Date of Birth

专业名称：经济—工商管理
Speciality

资格级别：中 级
Qualification Level

批准日期：2010年11月
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2011 年 03 月 30 日
Issued on

成人高等教育

毕业证书

学生 叶秋芬 性别 女 ，一九八一 年 五 月 二十 日生，于二〇〇六 年 三 月至二〇〇九年 一 月在本校 物流管理 专业 函授 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号： 国家教委（89）教高三字001号

证书编号： 100555200905001497

二〇〇九 年 一 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶秋芬　　社保电脑号：603987862　　身份证号码：441522198105205323　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60022737	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				10591.0	4984.0			4979.18	1749.5			437.44		222.14		444.28	111.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281567363aa10 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

土建专业人员：谢美娟

姓名	谢美娟	性别	女	年龄	31 岁
职务	土建专业人员	职称	助理工程师	学历	专科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11244400030643		
毕业学校及专业	江西建设职业技术学院 工程造价	毕业时间		2017.7	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		9 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

使用有效期：2026年08月24日
- 2026年11月22日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：谢美娟

性　　别：女

出 生 日 期：1995年09月20日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11244400030643

有 效 期：2024年05月09日-2028年05月08日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2026.8.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年04月29日

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：谢美娟
证件号码：362527199509203129
性　　别：女
出生年月：1995 年 09 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000001836

中华人民共和国人力资源和社会保障部　中华人民共和国住房和城乡建设部

普通高等学校

毕业证书

学生谢美娟　性别女，一九九五 年九 月二十 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一七 年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：江西建设职业技术学院　　校（院）长：朱繁

证书编号：134271201706001583　　二〇一七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓　　名：谢美娟

身份证号：362527199509203129

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070883

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢美娟　　社保电脑号：801928588　　身份证号码：362527199509203129　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60022737	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				10128.0	5064.0			4979.18	1749.5			437.44		226.14		452.28	113.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815673c601fz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

土建专业人员：郑志翔

姓名	郑志翔	性别	男	年龄	29 岁
职务	土建专业人员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11244400031177		
毕业学校及专业	广东海洋大学 动物科学	毕业时间		2019.6	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		7 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

使用有效期：2026年08月21日
-2026年11月19日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：郑志翔

性　　别：男

出 生 日 期：1997年06月26日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11244400031177

有 效 期：2024年05月15日-2028年05月14日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：郑志翔

签名日期：2026.8.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年04月30日

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：郑志翔
证件号码：430602199706260012
性　　别：男
出生年月：1997年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年10月29日
管 理 号：20231004544000002185

广东海洋大学
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

毕业证书

郑志翔，男，一九九七年六月二十六日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校动物科学专业四年全日制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

广东海洋大学　　校长

证书编号：105661201905004683　　二〇一九年六月二十九日

普通高等教育本科毕业生　　查询网址：www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓　　名：郑志翔

身份证号：430602199706260012

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年02月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131589

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑志翔　　社保电脑号：500495523　　身份证号码：430602199706260012　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60022737	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				10591.0	4984.0			4979.18	1749.5			437.44		222.14		444.28	111.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815673e389c9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

土建专业人员：陈春凤

姓名	陈春凤	性别	女	年龄	40 岁
职务	土建专业人员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	二级注册造价工程师	证书编号	建[造]21224400005068		
毕业学校及专业	哈尔滨工业大学 土木工程	毕业时间	2016.1		
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限	10 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

使用有效期：2026年07月14日-2027年01月10日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：陈春凤

性　　别：女

出 生 日 期：1986年02月09日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400005068

有 效 期：2026年04月06日-2030年04月06日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：陈春凤

签名日期：2026.7.14

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2026 年 04 月 06 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：陈春凤
证件号码：450922198602094022
性　　别：女
出生年月：1986年02月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：20219854457898514402010042 66

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅

毕业证书

学生 陈春凤 性别 女，1986 年 2 月 9 日生，于 2013 年 3 月至 2016 年 1 月，在本校 网络教育 土木工程 专业学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：周之玉印
学　校：广东工业大学

批准文号：教高厅函[2001]4号
注 册 号：102137201605300140

二〇一六年一月五日

广东省职称证书

姓　　名：陈春凤

身份证号：450922198602094022

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209869

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈春凤　　社保电脑号：613660052　　身份证号码：450922198602094022　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60022737	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				10591.0	4984.0			4979.18	1749.5			437.44		222.11		447.28	111.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815673e904es ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月28日

土建专业人员：曾俊平

姓名	曾俊平	性别	男	年龄	39 岁
职务	土建专业人员	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	二级注册造价工程师	证书编号	建[造]21244400014577		
毕业学校及专业	本科：北京航空航天大学 土木工程 专科：江西现代技师学院 建筑结构施工	毕业时间	本科：2018.7 专科：2009.7		
现任职务	部门经理	从事相关工作年限	17 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

使用有效期：2026年07月15日-2027年01月11日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：曾俊平

性　　别：男

出 生 日 期：1986年05月12日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400014577

有 效 期：2024年03月25日-2028年03月24日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2026.7.15

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 03 月 25 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：曾俊平
证件号码：362525198605125717
性　　别：男
出生年月：1986年05月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月17日
管 理 号：20239854463098514402010027 48

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

曾俊平

荣获 2023 年度

最佳进步奖

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月

广东省职称证书

姓　　名：曾俊平

身份证号：362525198605125717

职称名称：工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2026年5月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2603003297248

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2026年8月14日

技师学院
毕业证书

（无省人力资源和社会保障厅验印无效）

网上查询请登录：江西省人力资源和社会保障厅网站
网址：hrss.jiangxi.gov.cn
江西省人力资源和社会保障厅印制

学生 曾俊平 性别 男， 1986年 5 月 12 日生，于 2006 年 9 月至 2009年 7 月在本院(校)三 年制 建筑结构施工 专业学习，修完教学计划规定的全部课程、成绩合格，准予毕业。

校长：单津辉

校名：江西现代技师学院

毕证字第 18063079 号

2009 年 7 月 2 日

高 等 教 育

毕业证书

学生 曾俊平 性别 男， 1986 年 5 月 12 日生，于 2015 年 9 月至 2018 年 7 月在本校 土木工程 专业网络教育 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京航空航天大学 校（院）长：徐惠彬

证书编号：10006720180500862l

二〇一八年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾俊平　　社保电脑号：622565803　　身份证号码：362525198605125717　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60022737	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				10931.0	5144.0			4995.56	1754.96			438.8		230.14		460.28	115.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156737c75ci ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保缴费纳清单 证明专用章
打印日期：2026年3月28日

土建专业人员：孙康

姓名	孙康	性别	男	年龄	29 岁
职务	土建专业人员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	二级注册造价工程师	证书编号	建[造]21244400014580		
毕业学校及专业	广东工业大学华立学院 工程造价	毕业时间	2020.6		
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限	6 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

使用有效期：2026年07月14日-2027年01月10日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：孙康

性　　别：男

出 生 日 期：1997年10月10日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400014580

有 效 期：2024年03月25日-2028年03月24日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：孙康

签名日期：2026.7.14

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 03 月 25 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：孙康
证件号码：440582199710106454
性　　别：男
出生年月：1997年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月17日
管 理 号：20239854463098514402010027778

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书

学生　孙康　性别 男，一九九七年 十 月十 日生，于二〇一六年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东工业大学华立学院　校（院）长：

证书编号：136561202005002297　二〇二〇年 六 月二十二日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓　　名：孙康

身份证号：440582199710106454

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070383

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙康　　社保电脑号：500061994　　身份证号码：440582199710106454　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60022737	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				10591.0	4984.0			4979.18	1749.5			437.44		222.48		447.28	111.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156736bf59v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年01月28日
社保费缴纳清单 证明专用章

土建专业人员：皮永轩

姓名	皮永轩	性别	男	年龄	30 岁
职务	土建专业人员	职称	助理工程师	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	江西建设职业技术学院 工程造价	毕业时间		2019.7	
现任职务	土建专业人员	从事相关工作年限		7 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

广东省职称证书

姓　　名：皮永轩

身份证号：362203199610094732

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132109

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 皮永轩 性别 男，一九九六 年 十 月九 日生，于二〇一六年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 江西建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：134271201906000298

二〇一九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：皮永轩　　社保电脑号：802489728　　身份证号码：362203199610094732　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60022737	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				9968.0	4984.0			1312.19	437.44			437.44		222.18		447.28	111.07

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815673b60bb1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月28日

土建专业人员：殷媛

姓名	殷媛	性别	女	年龄	29 岁
职务	土建专业人员	职称	助理工程师	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	湖南城建职业技术学院 工程造价	毕业时间	2018.7		
现任职务	土建专业人员	从事相关工作年限	8 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

广东省职称证书

姓　　名：殷媛

身份证号：430422199710047147

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209602

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

普通高等学校

毕业证书

学生 殷媛 性别女，一九九七年 十 月 四 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长：

证书编号：130441201806000718 二〇一八 年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：殷媛　　社保电脑号：650667366　　身份证号码：430422199710047147　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60022737	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				9968.0	4984.0			1312.19	437.44			437.44		222.14		444.28	111.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815673a5d36i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

安装专业人员：叶梓

姓名	叶梓	性别	女	年龄	36 岁
职务	安装专业人员	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师（安装工程、交通工程、水利工程） 咨询工程师（投资）	证书编号	建[造]14204400003421 建[造]12224454007852 建[造]13261151003790 咨登 2320241254218		
毕业学校及专业	本科：深圳大学 土木工程 专科：深圳大学 工程造价	毕业时间		本科：2019.1 专科：2016.1	
现任职务	部门副经理	从事相关工作年限		13 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

使用有效期：2026年08月20日
-2026年11月18日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：叶梓
性　　别：女
出 生 日 期：1990年04月29日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14204400003421
有 效 期：2024年11月10日-2028年11月09日
聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：叶梓
签名日期：2026年8月20日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年10月09日

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：叶梓
证件号码：430381199004291729
性　　别：女
出生年月：1990年04月
专　　业：安装工程
批准日期：2019 年 10 月 27 日
管 理 号：20191004544000837

一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

人力资源和社会保障部人事考试中心

姓　　名：叶梓
证件号码：430381199004291729
性　　别：女
出生年月：1990年04月
专　　业：交通运输工程
批准日期：2022年11月13日
管 理 号：20221104544000000547

中华人民共和国一级造价工程师注册证书

姓　　名：叶梓

性　　别：女

身份证件号码：430381199004291729

专　　业：水利工程

聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]13261151003790

有 效 期：2026年4月28日 至 2030年4月27日

中华人民共和国水利部

一级造价工程师（水利工程）注册专用章

个人签名：

发证日期：2026年4月28日

招投标 有效期至2027年04月30日

扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

姓　　名：叶梓

身份证件号码：430381199004291729

性　　别：女

专　　业：交通运输工程

类　　别：公路工程

聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]12224454007852

有效期至：2029年06月10日

发证机关（章）：

个人签名：叶梓

发证日期：2025年06月10日

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓　　名：叶梓

性　　别：女

身份证号：430381199004291729

证书编号：咨登2320241254218

专 业 一：建筑

专 业 二：市政公用工程

执业单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

有效期至：2027年12月16日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。

登记机构（章）：

批准日期：2024年12月16日

一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

人力资源和社会保障部人事考试中心

人力资源和社会保障部
人事考试中心

姓　　名：叶梓
证件号码：430381199004291729
性　　别：女
出生年月：1990年04月
专　　业：水利工程
批准日期：2020年10月25日
管 理 号：20201004544000001629

咨询工程师(投资)
Consulting Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家发展和改革委员会监制，中国工程咨询协会颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，具有咨询工程师(投资)的职业水平和能力。

中国工程咨询协会

姓　　名：叶梓
证件号码：430381199004291729
性　　别：女
出生年月：1990年04月
批准日期：2021年04月11日
管 理 号：20210403149000000161

我司叶梓同志已取得工程造价专业高级工程师职称

查询网址：https://mp.weixin.qq.com/s/EYuenxev91Ct5lJuf2XC2w

深　圳　建　筑　业　协　会

SHENZHEN CONSTRUCTION INDUSTRY ASSOCIATION

公示

经深圳市工程造价专业高级职称评审委员会评审，下列同志获得了高级工程师的职称，现予公示。公示时间从2026年6月15日8：00至2026年6月23日18：00止。若对下列同志取得资格有异议，请电话或书面向深圳市工程造价专业高级职称评审委员会办公室反映，反映情况的电话和书面材料要自报或签署真实姓名，不报或不签署真实姓名的，一律不予受理。

受理情况反映的部门、电话和地址：

单位部门：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会办公室

联系人：赵工

联系电话：0755-83193957

邮政编码：518073

联系地址：深圳市南山区沙河街道深云西二路天健科技大厦（天健创智中心）A塔三楼东

附件：2025年度深圳市工程造价专业高级职称评审委员会高级工程师评审通过人员公示名单

深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

2026年6月15日

— 1 —

附件

2025年度深圳市工程造价专业高级职称评审委员会
高级工程师评审通过人员公示名单

（排名不分先后）

序号	姓名	单位名称	评审专业	职称名称
1	田悦	深圳市盐田区建筑工程事务署	工程造价	高级工程师
2	梁丹	深圳市机场（集团）有限公司	工程造价	高级工程师
3	安志辉	深圳市光明安居有限公司	工程造价	高级工程师
4	管耀星	深圳市龙华投资控股（集团）有限公司	工程造价	高级工程师
5	何江云	深圳市中联建工程项目管理有限公司	工程造价	高级工程师
6	田一婷	紫荆文化投资控股有限公司	工程造价	高级工程师
7	杨春晖	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程造价	高级工程师
8	高俊峰	深圳市美兆环境股份有限公司	工程造价	高级工程师
9	徐海东	深圳市航建工程造价咨询有限公司	工程造价	高级工程师
10	孙涛	深圳市诚信行工程咨询有限公司	工程造价	高级工程师
11	马美杰	深圳市诚信行工程咨询有限公司	工程造价	高级工程师
12	薛卫亭	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程造价	高级工程师
13	陈玉铃	深圳轩明达工程项目管理有限公司	工程造价	高级工程师
14	张小萍	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	工程造价	高级工程师
15	程利霞	深圳市宝安安居有限公司	工程造价	高级工程师
16	庄成	深圳森懋置地有限公司	工程造价	高级工程师
17	邓毅安	深圳市龙华建设发展集团有限公司	工程造价	高级工程师
18	凌燕	国众联建设工程管理顾问有限公司	工程造价	高级工程师
19	刘月月	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	工程造价	高级工程师

20	尹康明	深圳市航建工程造价咨询有限公司	工程造价	高级工程师
21	巩向征	深圳市黄金台项目开发有限公司	工程造价	高级工程师
22	赵昆鹏	深圳市福田区政府投资项目评审中心（区优化营商环境服务中心）	工程造价	高级工程师
23	刘俊青	深圳市龙城工程咨询有限公司	工程造价	高级工程师
24	张金够	深国际控股（深圳）有限公司	工程造价	高级工程师
25	王瑄	深圳市京圳工程咨询有限公司	工程造价	高级工程师
26	刘斐	深圳市工勘建设集团有限公司	工程造价	高级工程师
27	洪剑	深圳市创信造价服务有限公司	工程造价	高级工程师
28	易晚兴	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	工程造价	高级工程师
29	陈驿男	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司	工程造价	高级工程师
30	何雯	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程造价	高级工程师
31	蔡绍辉	深圳市广诚工程顾问有限公司	工程造价	高级工程师
32	魏永兵	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	工程造价	高级工程师
33	吴千千	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程造价	高级工程师
34	谭妹	深圳市信任行工程造价咨询有限公司	工程造价	高级工程师
35	周勇	深圳市全至工程咨询有限公司	工程造价	高级工程师
36	朱阿利	深圳市市政设计研究院有限公司	工程造价	高级工程师
37	叶梓	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	工程造价	高级工程师
38	贺启明	深圳市光明安居有限公司	工程造价	高级工程师
39	陈蓉	深圳华仑诚工程管理有限公司	工程造价	高级工程师
40	李顺	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程造价	高级工程师
41	张亚	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	工程造价	高级工程师
42	向银绒	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	工程造价	高级工程师
43	彭华英	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	工程造价	高级工程师

44	龚程	深圳市建工集团股份有限公司	工程造价	高级工程师
45	龙环	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	工程造价	高级工程师
46	李娟	深圳市航建工程造价咨询有限公司	工程造价	高级工程师
47	刘辉明	深圳市广诚工程顾问有限公司	工程造价	高级工程师
48	赵娟	深圳市智筑工程咨询有限公司	工程造价	高级工程师
49	刘宁	金地（集团）股份有限公司	工程造价	高级工程师
50	李金灵	深圳市润信建设工程有限公司	工程造价	高级工程师
51	曾桁泽	深圳市华地工程造价咨询有限公司	工程造价	高级工程师
52	陈俊波	深圳市诚信行工程咨询有限公司	工程造价	高级工程师
53	黄锦城	深圳市富士投资（集团）有限公司	工程造价	高级工程师
54	周灿伟	深圳市罗湖安居有限公司	工程造价	高级工程师
55	关杏妍	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	工程造价	高级工程师
56	刘木兰	深圳南方世邦国际人力资源服务有限公司	工程造价	高级工程师
57	古翠平	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程造价	高级工程师
58	罗权	深圳市建筑工务署工程设计管理中心（员额聘用）	工程造价	高级工程师
59	潘政	广东华禹工程咨询有限公司深圳分公司	工程造价	高级工程师
60	黄碧玲	深圳市广汇源环境水务有限公司	工程造价	高级工程师
61	吴清兰	深圳市宝安区住房和建设事务中心	工程造价	高级工程师
62	黄柳娟	深圳市建星项目管理顾问有限公司	工程造价	高级工程师
63	谢楚贤	广东省深圳市罗湖区建筑工务署	工程造价	高级工程师
64	林志伟	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	工程造价	高级工程师
65	王敏	深圳市光明区建筑工务署	工程造价	高级工程师
66	钟燕	深圳市信德行工程顾问有限公司	工程造价	高级工程师
67	吴范	深圳市机场（集团）有限公司	工程造价	高级工程师

成人高等教育

毕业证书

学生 叶梓 性别 女，一九九〇年 四 月二十九日生，于二〇一三年 二 月至二〇一六年 一 月在本校 工程造价 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201606000106

二〇一六年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书

学生 叶梓 性别 女，一九九〇 年 四 月二十九 日生，于二〇一六 年 三 月至二〇一九年 一 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201905001576

二〇一九 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶梓　　社保电脑号：634676517　　身份证号码：430381199004291729　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60022737	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				10931.0	5144.0			4995.56	1754.96			438.8		230.14		460.28	115.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156736368aq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月28日
社保费缴纳清单 证明专用章

安装专业人员：邱忠明

姓名	邱忠明	性别	男	年龄	57 岁
职务	安装专业人员	职称	中级工程师	学历	专科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]14194400023354		
毕业学校及专业	江西省宜春医专卫生	毕业时间	1990.7		
现任职务	部门副经理	从事相关工作年限	36 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

使用有效期：2026年08月20日
-2026年11月18日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：邱忠明

性　　别：男

出 生 日 期：1969年10月07日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14194400023354

有 效 期：2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：邱忠明

签名日期：2026.8.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年07月24日

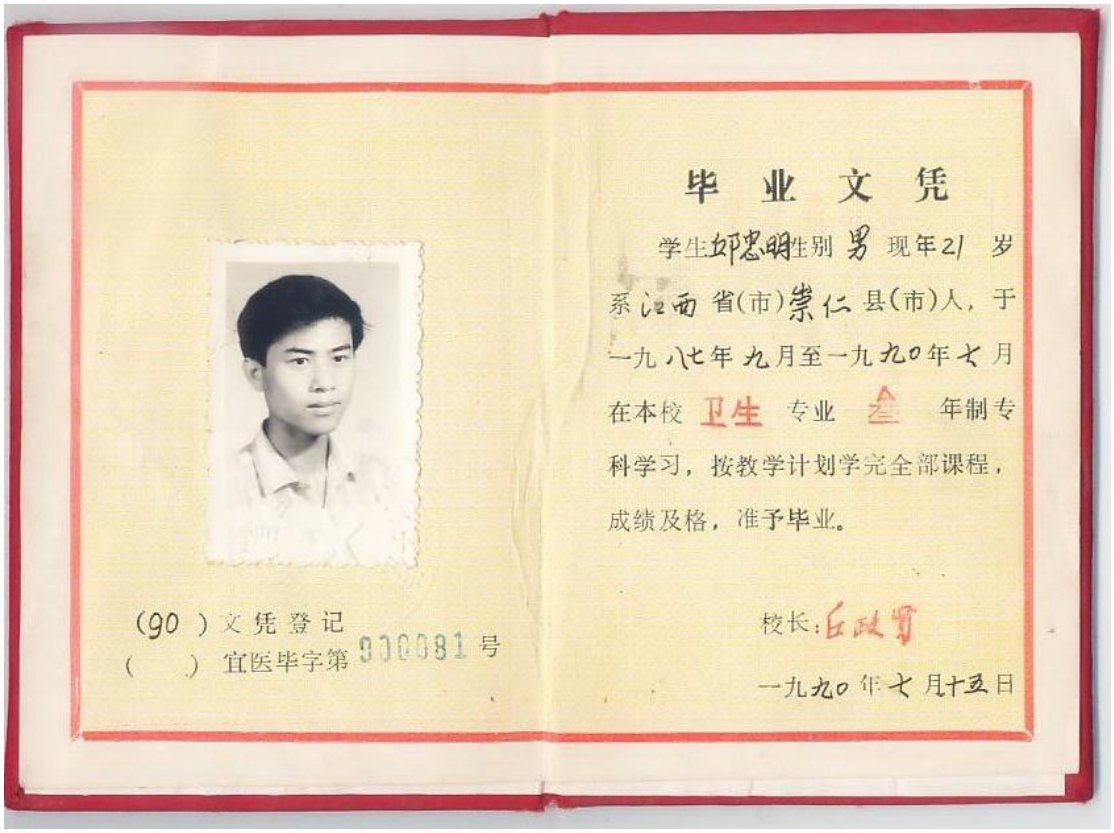
一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　名：邱忠明
证件号码：362525196910070071
性　别：男
出生年月：1969年10月
专　业：安装工程
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：20181004544000653



毕 业 文 凭

学生邱忠明性别男现年21岁系江西省(市)崇仁县(市)人，于一九八七年九月至一九九〇年七月在本校卫生专业三年制专科学习，按教学计划学完全部课程，成绩及格，准予毕业。

校长：[illegible]

一九九〇年七月十五日

(90)文凭登记
(　)宜医毕字第000081号

广东省职称证书

姓　　名：邱忠明

身份证号：362525196910070071

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026032

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱忠明　　社保电脑号：635158342　　身份证号码：362525196910070071　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	60022737	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	[illegible]0.0	5000	40.0	10.0
合计				9968.0	4984.0			4979.18	1749.5			437.44		140.96		281.92	70.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815673dd561y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

[illegible]社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2026年3月28日

荣誉证书
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
邱忠明
荣获：2022年度优秀造价工程师
特发此证
深圳市造价工程师协会
二〇二三年三月

荣誉证书
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
邱忠明
荣获 2023 年度
最佳进步奖
特发此证
深圳市造价工程师协会
二〇二四年六月

荣誉证书

2022年度深圳市优秀工程造价论文

获奖等级：一等奖

项目名称：《基于BIM的工程造价精细化管理研究》

获奖单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

获奖作者：邱忠明

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

荣誉证书

邱忠明：

您所撰写的《费率合同成本管控模式在代建政府投资项目时存在的问题、难点及控制要点》一文，在深圳市优秀工程造价论文评选中，经专家组评审，荣获 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年

安装专业人员：郑伟斌

姓名	郑伟斌	性别	男	年龄	42 岁
职务	安装专业人员	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]14214400007126		
毕业学校及专业	本科:江西理工大学 土木工程 专科:武汉职业技术学院 光电子技术	毕业时间	本科：2023.6 专科：2006.6		
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限	20 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

使用有效期：2026年08月20日
- 2026年11月18日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：郑伟斌

性　　别：男

出 生 日 期：1984年08月23日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14214400007126

有 效 期：2025年07月21日-2029年07月20日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：郑伟斌

签名日期：2026.8.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年07月01日

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：郑伟斌

证件号码：420525198408230053

性　　别：男

出生年月：1984 年 08 月

专　　业：安装工程

批准日期：2020 年 10 月 25 日

管 理 号：20201004544000001498

广东省职称证书

姓　　名：郑伟斌

身份证号：420525198408230053

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

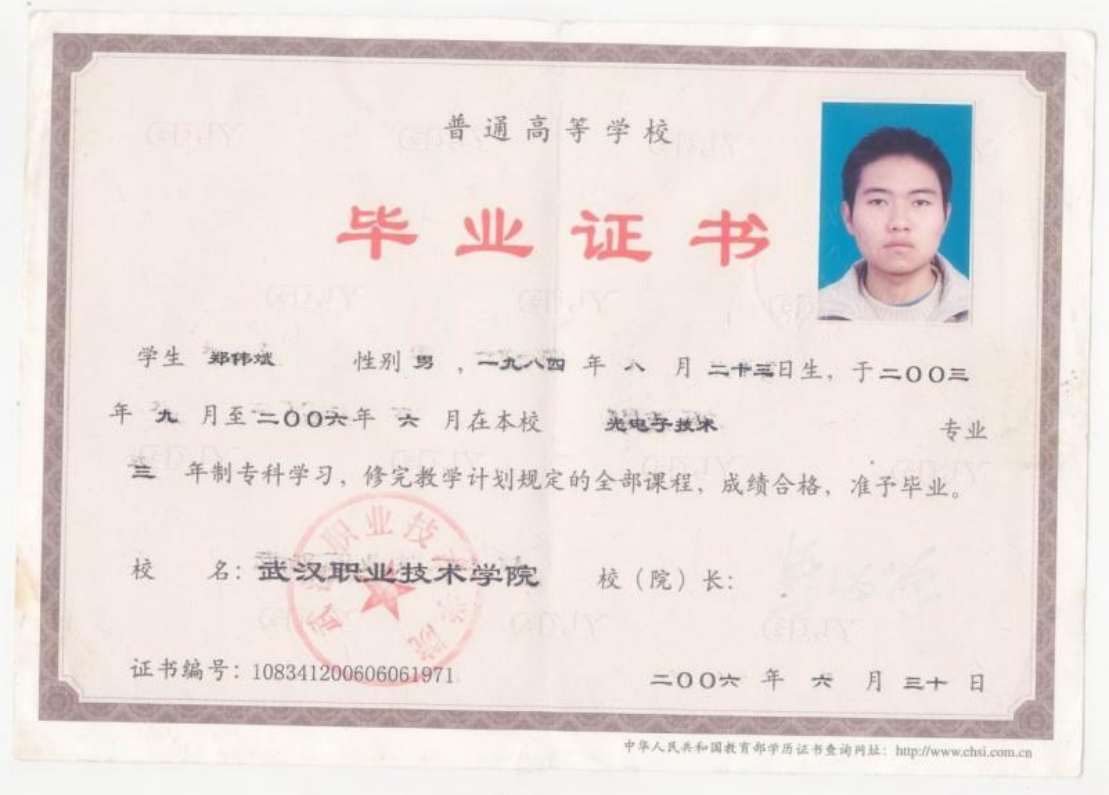
证书编号：1903003025081

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



普通高等学校

毕业证书

学生 郑伟斌 性别 男，一九八四 年 八 月 二十三日生，于二〇〇三年 九 月至二〇〇六年 六 月在本校 光电子技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108341200606061971 二〇〇六 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

成人高等教育

毕业证书

学生 郑伟斌 性别 男，一九八四 年 八 月 二十三 日生，于 二〇二一 年 二 月至 二〇二三 年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，学制 2.5 年，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学 校 长：温和瑞

批准文号：（86）教高二字004号

证书编号：104075202305004102 二〇二三年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑伟斌　　社保电脑号：616802834　　身份证号码：420525198408230053　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60022737	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				10761.0	5064.0			4979.18	1749.5			437.44		226.14		452.28	113.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815673df9als ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

安装专业人员：邱乐平

姓名	邱乐平	性别	男	年龄	35 岁
职务	安装专业人员	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]14234400023027		
毕业学校及专业	本科：合肥工业大学 工程造价 专科：广东交通职业技术学院 轮机工程技术	毕业时间	本科：2016.7 专科：2012.6		
现任职务	部门经理	从事相关工作年限	14 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

使用有效期：2026年08月21日
- 2026年11月19日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：邱乐平

性　　别：男

出 生 日 期：1991年09月21日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14234400023027

有 效 期：2023年07月10日-2027年07月09日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：邱乐平

签名日期：2023年8月21日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年08月26日

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：邱乐平

证件号码：362525199109214811

性　　别：男

出生年月：1991 年 09 月

专　　业：安装工程

批准日期：2022 年 11 月 13 日

管 理 号：20221104544000000290

广东省职称证书

姓　　名：邱乐平

身份证号：362525199109214811

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208430

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

普通高等学校

毕业证书

学生 邱乐平 性别男，一九九一 年 九 月二十一 日生，于二00九 年 九 月至二0一二 年 六 月在本校 轮机工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东交通职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108611201206004519 二0一二 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书

学生 邱乐平 性别 男，一九九一年 九 月二十一日生，于二0一四年 三 月至二0一六年 七 月在本校 工程造价 专业 函授 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学 校（院）长：

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：103595201605002620 二0一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱乐平　　社保电脑号：633371039　　身份证号码：362525199109214811　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60022737	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				10288.0	5144.0			1316.28	438.8			438.8		230.14		460.28	115.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815673db3418 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月28日

安装专业人员：陈杨阳

姓名	陈杨阳	性别	女	年龄	30 岁
职务	安装专业人员	职称	助理工程师	学历	专科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]14264400043855		
毕业学校及专业	广东岭南职业技术学院 工程造价	毕业时间	2018.6		
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限	8 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

使用有效期：2026年07月23日
-2026年10月21日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：陈杨阳

性　　别：女

出 生 日 期：1996年07月12日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14264400043855

有 效 期：2026年07月20日-2030年07月19日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：陈杨阳

签名日期：2026.7.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2026年07月20日

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：陈杨阳
证件号码：440582199607122368
性　　别：女
出生年月：1996 年 07 月
专　　业：安装工程
批准日期：2025 年 10 月 19 日
管 理 号：04520251044000001113

普通高等学校

毕业证书

学生　陈杨阳　性别女，一九九六年　七　月　十二日生，于二〇一五年九月至二〇一八年　六　月在本校　工程造价　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：

证书编号：127491201806002798

二〇一八　年　六　月　二十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓　　名：陈杨阳

身份证号：440582199607122368

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207166

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈杨阳　　社保电脑号：813348532　　身份证号码：440582199607122368　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60022737	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				9968.0	4984.0			1312.19	437.44			437.44		222.18		444.28	111.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815673ea56bc ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月28日
社保费缴纳清单 证明专用章

安装专业人员：林清强

姓名	林清强	性别	男	年龄	33 岁
职务	安装专业人员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]14244400030909		
毕业学校及专业	本科：西安交通大学 土木工程 专科：黑龙江建筑职业技术学院 市政工程技术	毕业时间	本科：2017.1 专科：2014.6		
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限	12 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

使用有效期: 2026年08月20日
- 2026年11月18日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名:	林清强
性　　别:	男
出 生 日 期:	1993年05月12日
专　　业:	安装工程
证 书 编 号:	建[造]14244400030909
有 效 期 :	2024年05月15日-2028年05月14日
聘 用 单 位:	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名: 林清强

签名日期: 2026年8月20日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年04月30日

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：林清强

证件号码：230184199305126656

性　　别：男

出生年月：1993年05月

专　　业：安装工程

批准日期：2023年10月29日

管 理 号：20231004544000001629

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

广东省职称证书

姓　　名：林清强

身份证号：230184199305126656

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月24日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004754

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月06日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 林清强 性别 男，一九九三 年 五 月 十二 日生，于 二〇一一 年 九 月至 二〇一四年 六 月在本校 市政工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：

证书编号120531201406003184 二〇一四 年六 月三十 日

西安交通大学

毕业证书

学生 林清强 性别男 一九九三 年五 月二 日生，于〇一四 年九 月至二〇一七 年一 月在本校网络教育学院 土木工程 专业 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校 长：

证书编号：106987201705006488 二〇一七 年一 月十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林清强　　社保电脑号：639770348　　身份证号码：230184199305126656　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60022737	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				10591.0	4984.0			4979.18	1749.5			437.44		222.18		444.28	111.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815673987beg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月28日
社保费缴纳清单 证明专用章

安装专业人员：林文静

姓名	林文静	性别	女	年龄	29 岁
职务	安装专业人员	职称	助理工程师	学历	专科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]14254400036482		
毕业学校及专业	广东科学技术职业学院 工程造价	毕业时间	2018.6		
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限	8 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

使用有效期: 2026年08月21日
- 2026年11月19日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名:	林文静
性　　别:	女
出 生 日 期:	1997年01月05日
专　　业:	安装工程
证 书 编 号:	建[造]14254400036482
有 效 期 :	2025年04月10日-2029年04月09日
聘 用 单 位:	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名: 林文静

签名日期: 2026.8.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年04月08日

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：林文静
证件号码：440902199701053645
性　　别：女
出生年月：1997 年 01 月
专　　业：安装工程
批准日期：2024 年 10 月 20 日
管 理 号：04520241044000001681

普通高等学校

毕业证书

学生 林文静 性别女，一九九七年 一 月 五 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东科学技术职业学院　校（院）长：李龙图

证书编号：125721201806003578　二〇一八年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓　　名：林文静

身份证号：440902199701053645

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070305

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

持证人个人查证 2023年07月01日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林文静　　社保电脑号：649796193　　身份证号码：440902199701053645　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60022737	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				9968.0	4984.0			4979.18	1749.5			437.44		222.14		444.28	111.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815673942aa9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

安装专业人员：魏赏群

姓名	魏赏群	性别	男	年龄	31 岁
职务	安装专业人员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]14264400043842		
毕业学校及专业	广东科学技术职业学院	毕业时间	2018.6		
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限	8 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

使用有效期: 2026年07月23日
- 2026年10月21日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 魏赏群

性　　别: 男

出 生 日 期: 1995年08月04日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14264400043842

有 效 期 : 2026年07月20日-2030年07月19日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名: 魏赏群

签名日期: 2026.7.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期:2026年07月20日

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　名：魏赏群
证件号码：440582199508046312
性　别：男
出生年月：1995年08月
专　业：安装工程
批准日期：2025年10月19日
管 理 号：04520251044000001109

普通高等学校

毕业证书

学生 魏赏群 性别男，一九九五年 八 月 四 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东科学技术职业学院　校（院）长：李龙图

证书编号：125721201806001997　二〇一八年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏赏群　　社保电脑号：801153962　　身份证号码：440582199508046312　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		158.4		316.2	79.05

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815673f8ae02 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年9月28日

安装专业人员：林少霞

姓名	林少霞	性别	女	年龄	28 岁
职务	安装专业人员	职称	助理工程师	学历	专科
注册执业资格	二级注册造价工程师	证书编号	建[造]24234400010028		
毕业学校及专业	广州大学 工程造价	毕业时间	2019.6		
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限	7 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

使用有效期：2026年07月15日-2027年01月11日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：林少霞

性　　别：女

出 生 日 期：1998年08月15日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400010028

有 效 期：2023年02月03日-2027年02月02日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：林少霞

签名日期：2026.7.4

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 02 月 03 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：林少霞
证件号码：440582199808150621
性　　别：女
出生年月：1998年08月
专　　业：安装工程
批准日期：2022年10月30日
管 理 号：20229854462698514402010009954

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书

学生 林少霞 性别 女，一九九八年 八 月 十五 日生，于二〇一六年九月至二〇一九年 六 月在本校 市政技术学院 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州大学　　校（院）长：魏明海

证书编号：110781201906050663　　二〇一九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓　　名：林少霞

身份证号：440582199808150621

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130890

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林少霞　　社保电脑号：802596278　　身份证号码：440582199808150621　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60022737	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				10128.0	5064.0			4979.18	1749.5			437.44		226.14		452.28	113.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281567392032e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

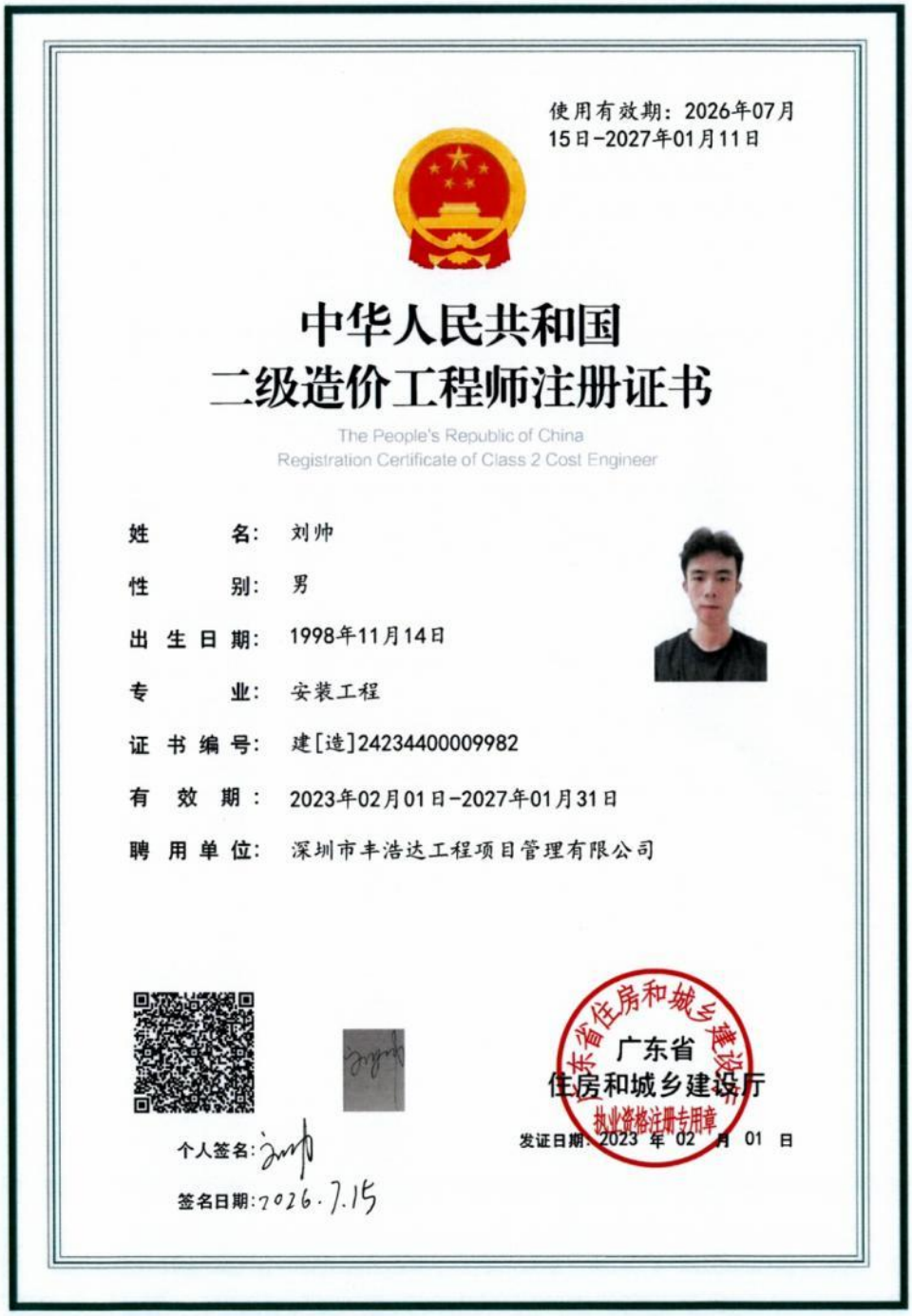
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

安装专业人员：刘帅

姓名	刘帅	性别	男	年龄	28 岁
职务	安装专业人员	职称	助理工程师	学历	专科
注册执业资格	二级注册造价工程师	证书编号	建[造]24234400009982		
毕业学校及专业	新余学院 工程造价	毕业时间	2019.6		
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限	7 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



使用有效期：2026年07月15日-2027年01月11日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：刘帅

性　　别：男

出 生 日 期：1998年11月14日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400009982

有 效 期：2023年02月01日-2027年01月31日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

个人签名：

签名日期：2026.7.15

发证日期：2023 年 02 月 01 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：刘帅
证件号码：51162319981145238
性　　别：男
出生年月：1998年11月
专　　业：安装工程
批准日期：2022年10月30日
管 理 号：20229854462698514402010014 94

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书

学生　刘帅　性别　男，一九九八年　十一月　十四　日生，于二〇一六年　九　月至　二〇一九年　六　月在本校　工程造价　专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：新余学院
校（院）长：张玉清
证书编号：115081201906001561
二〇一九　年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓　　名：刘帅

身份证号：511623199811145238

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130025

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘帅　　社保电脑号：802312173　　身份证号码：511623199811145238　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	10.0
2026	09	60022737	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				9968.0	4984.0			4979.18	1749.5			437.44		148.68		297.76	74.44

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281567359378b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保缴费清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

安装专业人员：陈锦涛

姓名	陈锦涛	性别	男	年龄	32 岁
职务	安装专业人员	职称	助理工程师	学历	专科
注册执业资格	注册造价员	证书编号	粤 150A00762		
毕业学校及专业	广州城建职业学院 工程造价	毕业时间	2016.6		
现任职务	部门副经理	从事相关工作年限	10 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction

Cost Estimator Qualification

全国建设工程造价管理协会

发证单位（盖章）

10000002444

姓　　名：陈锦涛

专　　业：安装工程

证 书 号：粤150A00762

工作单位：

C007398

签发单位（盖章）

2015 11 9

年　　月　　日

增项专业登记栏

专业：建筑与装饰工程

签发单位（盖章）

年 月 日

2015 11 9

专业：

签发单位（盖章）

年 月 日

增项专业登记栏

专业：

签发单位（盖章）

年 月 日

专业：

签发单位（盖章）

年 月 日

普通高等学校

毕业证书

学生 陈锦涛 性别男，一九九四年 六 月二十五日生，于二〇一三年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：

证书编号：14136120160613165 6

二〇一六 年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓　　名：陈锦涛

身份证号：445224199406251918

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年10月09日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005867

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月26日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锦涛　　社保电脑号：646328974　　身份证号码：445224199406251918　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60022737	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				10931.0	5144.0			4995.56	1754.96			438.8		230.14		460.28	115.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815673ec87b6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2026年9月28日

安装专业人员：朱婉霞

姓名	朱婉霞	性别	女	年龄	30 岁
职务	安装专业人员	职称	助理工程师	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	广州大学 工程造价	毕业时间	2017.6		
现任职务	安装专业人员	从事相关工作年限	9 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

广东省职称证书

姓　　名：朱婉霞

身份证号：440281199604108429

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月18日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005556

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 朱婉霞 性别女，一九九六年 四 月 十 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 市政技术学院 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

证书编号：110781201706020543 二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱婉霞　　社保电脑号：801373958　　身份证号码：440281199604108429　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60022737	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				10128.0	5064.0			4979.18	1749.5			437.44		226.14		452.28	113.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281567380678f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月28日
社保费缴纳清单 证明专用章

安装专业人员：冯所辉

姓名	冯所辉	性别	男	年龄	29 岁
职务	安装专业人员	职称	助理工程师	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	海南职业技术学院 工程造价	毕业时间	2019.6		
现任职务	安装专业人员	从事相关工作年限	7 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

广东省职称证书

姓　　名：冯所辉

身份证号：460022199706043710

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207084

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

普通高等学校

毕业证书

学生 冯所辉 性别 男，一九九七年 六 月 四 日生，于 二〇一六年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：海南职业技术学院 校（院）长：

证书编号：119991201906300010 二〇一九年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯所辉　　社保电脑号：812533331　　身份证号码：460022199706043710　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		142.78		283.56	71.39

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156734fb295 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

财务决算人员：赵伟华

姓名	赵伟华	性别	女	年龄	39 岁
职务	财务决算人员	职称	中级会计师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	中山火炬职业技术学院 精细化学品生产技术	毕业时间	2009.6		
现任职务	财务决算人员	从事相关工作年限	17 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

会计专业技术资格
Accounting Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。

人力资源和社会保障部人事考试中心 提供查询结果

姓　名：赵伟华
证件号码：421023198712200482
性　别：女
出生年月：1987年12月
级　别：中级
批准日期：2024年09月09日
管 理 号：31701240944025402627

中华人民共和国人力资源和社会保障部　中华人民共和国财政部

普通高等学校

毕业证书

学生 赵伟华 性别 女，一九八七年 十二 月 二十日生，于 二00六 年 九月至 二00九 年 六 月在本校 精细化学品生产技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：中山火炬职业技术学院　校（院）长：邱嘉

证书编号：13710120090600039[illegible]

二00九 年 六 月 二十三日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书

学生 赵伟华 性别 女，一九八七 年 十二 月 二十 日生，于二〇一七 年 三 月至二〇二〇 年 一 月在本校 会计学 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905202005001253

二〇二〇 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵伟华　　社保电脑号：632130102　　身份证号码：421023198712200482　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60022737	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				10591.0	4984.0			4979.18	1749.5			437.44		222.14		444.28	111.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815673c7c531 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

财务决算人员：潘彦宇

姓名	潘彦宇	性别	女	年龄	33 岁
职务	财务决算人员	职称	初级会计师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	深圳大学 金融管理	毕业时间	2018.12		
现任职务	财务决算人员	从事相关工作年限	8 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

会计专业技术资格

Accounting Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

姓　　名：潘彦宇
证件号码：440306199305120028
性　　别：女
出生年月：1993年05月
级　　别：初级
批准日期：2018 年 05 月 20 日
管 理 号：21829025503333

中华人民共和国人力资源和社会保障部　中华人民共和国财政部

高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：潘彦宇
身份证号：440306199305120028
证书编号：65440301161009628

参加　金融管理　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会　2018 年 12 月 30 日

高等院校　2018 年 12 月 30 日

No.01- 1806345448

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘彦宇　　社保电脑号：500487770　　身份证号码：440306199305120028　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60022737	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				10591.0	4984.0			4979.18	1749.5			437.44		222.14		444.28	111.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815673a95431 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

递交投标文件投标员：郑燕玲

广东省职称证书

姓　　名：郑燕玲

身份证号：440582199010216206

职称名称：技术员

专　　业：工程造价

级　　别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207975

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

普通高等学校

毕业证书

学生 郑燕玲 性别女，一九九〇年十 月二十一日生，于二〇一五年 三 月至二〇一七年 七 月在本校 建筑工程技术(网络教育) 专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北大医学

校（院）长：

证书编号：101457201706006384

二〇一七年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑燕玲　　社保电脑号：617718939　　身份证号码：440582199010216206　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		135.9		317.8	77.95

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815673e3e466 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

五、其他

投标函

致深圳市机场（集团）有限公司：

根据已收到贵方的深圳机场卫星厅项目竣工决算咨询招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人：梅逸伦

授权委托人：郑燕玲

单位地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404

邮编：518000

联系电话：0755-82180718 传真：0755-82284869

日期：2026 年 9 月 30 日