

标段编号： 44030020170151008001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 深圳机场卫星厅项目竣工决算咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中审华国际工程咨询（北京）有限公司

日期： 2026年10月08日



一、投标人基本情况一览表

投标人企业名称	中审华国际工程咨询（北京）有限公司	法定代表人姓名	赵建中
注册类专业人员	一级注册造价师：172 人 二级注册造价师：2 人 注册会计师：0 人 其它注册人员：/	企业类型 （民营/其他）	民营
项目负责人姓名	龚旭如	项目负责人具有资格类别及等级	一级注册造价工程师 高级工程师
联系人、联系电话及邮箱	联系人：谢玲娜 联系电话：15897756061/18320990614 邮箱：270606295@qq.com		



全国工程造价咨询管理系统

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	911101026828958754	企业法定代表人	赵建中
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业所在地	北京市
企业地址	北京市西城区百万庄大街22号院2号楼8层	工程造价资质等级	甲级
发证日期	2002-01-29	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

中审华国际工程咨询（北京）有限公司系由“中审会计师事务所有限公司”分立组建而成工程造价咨询专营公司，2001年取得工程造价咨询甲级资质。公司总部设在北京，在天津、郑州、济南、太原、沈阳、厦门、长沙、深圳、南昌、广州、合肥、烟台、雄安设有12家分支机构。中审华国际工程咨询（北京）有限公司注册资本金2000万元，共有16人出资。出资人中注册在本公司的造价工程师共10人，占出资人数的62.5%。注册造价工程师出资额共计1282.7万元，占注册资本总额的64.14%。中审华国际工程咨询（北京）有限公司北京总部租赁办公用房面积422平方米，近三年营业工程造价咨询营业收入累计为3亿元，技术档案管理制度、质量控制制度、财务管理制度齐全。中审华国际工程咨询（北京）有限公司的前身——“中审会计师事务所有限公司”1988年开始从事工程造价咨询服务及竣工财务审计，至今业务涉及的单位包括中直机关、国务院各部委、各省市自治区政府机关、上市公司、大中型企业、各类社会团体。业务涉及的行业包括冶金、石油、石化、煤炭、电力、水利、铁路、金融等。服务内容包括全过程跟踪审计、概预算审核、工程结算审计、工程决算审计、清单标底的编制业务等。通过了ISO9000系列质量体系认证，有健全的质量监控组织、完整的质量监控制度、有效的质量监控手段。通过了环境管理体系和职业健康安全管理体系认证。中审华国际工程咨询（北京）有限公司以诚信、质量求合作，多年来，业务一直处于上升趋势。在工程造价咨询资质进行专业经营后，对技术力量集中管理，以更专业的技术、更有效的管理、更饱满的热情为新老客户提供优质服务。

一级造价工程师 (172)

二级造价工程师 (2)

企业业绩

企业不良行为

企业良好行为

修改记录

收起

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	蒋磊	530324*****62	B11261100046654	土建
2	周子洋	210122*****29	B11261100046173	土建
3	吕鑫	130681*****37	B11261100045760	土建
4	胡翠娟	211321*****21	B11261100044763	土建
5	葛千楠	513021*****31	B14261100044772	安装
6	高志明	372929*****15	B11263700037203	土建
7	梁文斌	370782*****10	B11263700037224	土建
8	张亚丽	372929*****20	B11263700037235	土建
9	周松铭	230229*****39	B11261100043287	土建
10	陈效存	372925*****11	B11263700038541	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 6 下一页 尾页



一级造价工程师 (172) 二级造价工程师 (2) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
11	杜凯	410503*****19	B11264100026642	土建
12	梁水源	441721*****49	B14261100042610	安装
13	赵鹏	131126*****3X	B11251100040109	土建
14	黄博	210104*****19	B11251100039430	土建
15	厉帆	371121*****2X	B11251100039668	土建
16	王秀鹏	210423*****52	B11251100039022	土建
17	王伟芹	130637*****25	B14251100042634	安装
18	孙佳桐	230422*****48	B11251100038491	土建
19	任晓宇	430681*****97	B11254300015306	土建
20	田晋鸣	210302*****14	B11251100037505	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 6 下一页 尾页

一级造价工程师 (172) 二级造价工程师 (2) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
21	姚军娜	372926*****24	B11251100037559	土建
22	任远勤	411527*****14	B11254100023014	土建
23	刘帅	412827*****30	B11254100022450	土建
24	黄超	360424*****39	B11251100036096	土建
25	湛马	430681*****27	B11251100036110	土建
26	刘凯	370923*****17	B14241100032530	安装
27	王磊	140302*****1X	B11241100041292	土建
28	王琳	140926*****21	B11241100041578	土建
29	华长治	632123*****7X	B11241100034506	土建
30	华长治	632123*****7X	B14251100037841	安装

首页 上一页 1 2 3 4 5 6 下一页 尾页



一级造价工程师 (172) 二级造价工程师 (2) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
31	曹婷婷	210106*****42	B11241100031806	土建
32	宋永红	140624*****11	B14241100031814	安装
33	王成	210111*****19	B14241100031817	安装
34	王晓娇	211224*****2X	B11241100031816	土建
35	刘建月	120222*****25	B11241100031000	土建
36	许雅琴	430103*****22	B11241100046405	土建
37	潘斌	432902*****36	B11241100030600	土建
38	徐强	130681*****10	B11241100032343	土建
39	于永辉	372922*****90	B11241100031136	土建
40	刘宇博	230225*****25	B11241100040404	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 6 下一页 尾页

一级造价工程师 (172) 二级造价工程师 (2) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
41	宋加琴	371325*****4X	B14241100035759	安装
42	武文宇	370105*****23	B11241100031128	土建
43	许利伟	370829*****20	B11241100031259	土建
44	石广栋	372925*****11	B11241100034500	土建
45	马梦杰	410221*****41	B14244100019580	安装
46	王陈鹏	410105*****78	B14244100018711	安装
47	赵燕燕	410221*****24	B14244100018571	安装
48	张育晨	210105*****14	B14241100031812	安装
49	刘永利	150429*****12	B14241100031657	安装
50	郭双	210726*****25	B11241100028151	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 6 下一页 尾页



[一级造价工程师 \(172\)](#) [二级造价工程师 \(2\)](#) [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
51	赵晓天	220303*****1X	B11251100040341	土建
52	郑帅	130681*****27	B11231100034284	土建
53	曲喆	371102*****16	B11233700024738	土建
54	姜楠楠	130635*****23	B11231100034505	土建
55	韩静	411481*****41	B11234100014827	土建
56	曹永强	130503*****15	B11241100027958	土建
57	李真睿	422823*****73	B11231100030331	土建
58	余颖	420984*****24	B11231100023900	土建
59	刘玲	370921*****63	B11231100032207	土建
60	王元君	370282*****11	B11231100021975	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 6 下一页 尾页

[一级造价工程师 \(172\)](#) [二级造价工程师 \(2\)](#) [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
61	孔令昱	370103*****22	B11231100022022	土建
62	刘斌	220322*****35	B11231100022833	土建
63	张东旭	211381*****13	B11231100022804	土建
64	孙洪杰	120224*****29	B11231100020025	土建
65	陈燕凤	450881*****6X	B11224400017555	土建
66	常玉珍	152601*****20	B11221100015825	土建
67	常玉珍	152601*****20	B14251100040299	安装
68	龚巧立	362204*****21	B11224400017237	土建
69	周立宇	110105*****11	B11221100014132	土建
70	任金河	412722*****38	B11221100033464	土建

首页 上一页 2 3 4 5 6 7 下一页 尾页



一级造价工程师 (172) 二级造价工程师 (2) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
71	张彦兵	410522*****52	B14221100013332	安装
72	沈照波	370323*****13	B14221100039603	安装
73	褚文刚	130435*****32	B11221100014139	土建
74	梁宇轩	410881*****34	B11221100013339	土建
75	姚佳南	210123*****50	B14221100014341	安装
76	刘宇	650102*****1X	B14264300016868	安装
77	李志刚	130102*****55	B11221100011449	土建
78	曹鹏	211422*****16	B11211100007746	土建
79	侯晓丽	230404*****48	B11211100006547	土建
80	王宁	411481*****38	B11211100005713	土建

首页 上一页 3 4 5 6 7 8 下一页 尾页

一级造价工程师 (172) 二级造价工程师 (2) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
81	陈慧斌	370982*****95	B14211100016127	安装
82	孟海洋	140622*****37	B14251100041291	安装
83	张家乐	130503*****3X	B11211100007430	土建
84	陈高生	370481*****11	B11213700005600	土建
85	戴凌意	430681*****05	B11211100046384	土建
86	陈家胜	211021*****1X	B11211100007758	土建
87	张莹秋	120105*****16	B11261100042175	土建
88	程小鹏	210105*****38	B14211100007113	安装
89	徐萌	370687*****52	B11201100016703	土建
90	彭小进	510623*****11	B11201100033104	土建

首页 上一页 4 5 6 7 8 9 下一页 尾页



一级造价工程师 (172) 二级造价工程师 (2) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
91	于峰	230224*****1X	B14201100001088	安装
92	徐源	370283*****29	B11201100034691	土建
93	白杰	412727*****16	B11201100011363	土建
94	王腾	210105*****57	B14211100004407	安装
95	张晓	370882*****22	B11203700000623	土建
96	黄小梅	130223*****26	B11201100002852	土建
97	李海燕	410183*****27	B11194100014618	土建
98	袁龙余	372928*****59	B11241100033945	土建
99	邓细艳	431026*****07	B11194400025793	土建
100	芦佳琪	230705*****25	B11191100022359	土建

首页 上一页 5 6 7 8 9 10 下一页 尾页

一级造价工程师 (172) 二级造价工程师 (2) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
101	刘丽萍	131024*****49	B11191100022303	土建
102	刘爱龙	371122*****3X	B11191100038550	土建
103	李玉惠	420621*****48	B11194400021973	土建
104	冯贞	370602*****22	B14193700021626	安装
105	毛绍晨	410711*****43	B11191100034049	土建
106	毛绍晨	410711*****43	B14261100044315	安装
107	汪贺武	412801*****75	B11191100024473	土建
108	陈智睿	410183*****05	B11184100010602	土建
109	高芳	110224*****28	B11181100016140	土建
110	吕杰	420621*****30	B11181100014705	土建

首页 上一页 6 7 8 9 10 11 下一页 尾页



一级造价工程师 (172) 二级造价工程师 (2) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
111	郑明	211224*****25	B11221100034150	土建
112	牛丹	210711*****65	B11171100013584	土建
113	徐明龙	230505*****13	B14171100043746	安装
114	李敏	110108*****41	B14171100006829	安装
115	宋卫华	320625*****58	B14171100006937	安装
116	张元波	372922*****37	B11181100028572	土建
117	张元波	372922*****37	B14211100028590	安装
118	孙文娟	370683*****24	B11171100034516	土建
119	阎力涛	132324*****19	B11171100027629	土建
120	何艳	510228*****22	B11161100003957	土建

[首页](#)
[上一页](#)
[7](#)
[8](#)
[9](#)
[10](#)
[11](#)
[12](#)
[下一页](#)
[尾页](#)

一级造价工程师 (172) 二级造价工程师 (2) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
121	郭蕊春	370685*****63	B11251100035411	土建
122	孙会春	132336*****14	B11161100002960	土建
123	艾新鹏	370902*****12	B11153700025342	土建
124	宗晓宁	130982*****45	B11211100005312	土建
125	杨英	612301*****21	B14241100028496	安装
126	李静	130624*****23	B14231100026724	安装
127	金志斌	222403*****14	B14251100035412	安装
128	周晓蕾	130302*****24	B11141100032226	土建
129	李一泓	110102*****43	B11141100017427	土建
130	范江华	132401*****24	B14121100004088	安装

[首页](#)
[上一页](#)
[8](#)
[9](#)
[10](#)
[11](#)
[12](#)
[13](#)
[下一页](#)
[尾页](#)



一级造价工程师 (172) 二级造价工程师 (2) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
131	吴延兵	340828*****15	B11251100035746	土建
132	齐晓雷	370684*****20	B11143700017685	土建
133	张三	142121*****12	B11191100023815	土建
134	陈树渠	510224*****46	B11261100046238	土建
135	彭连庆	410411*****15	B11054100006989	土建
136	李云杰	130421*****11	B11071100003033	土建
137	李中华	370104*****16	B11021100017441	土建
138	夏春辉	220281*****11	B14071100003041	安装
139	岳彩霞	130124*****22	B11101100017043	土建
140	刘爱华	372527*****28	B11023700016883	土建

首页 上一页 9 10 11 12 13 14 下一页 尾页

一级造价工程师 (172) 二级造价工程师 (2) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
141	张春茹	610121*****24	B11151100028083	土建
142	李佩鑫	210111*****12	B11051100009869	土建
143	王凌松	513030*****1X	B11051100010189	土建
144	刘烈雄	422429*****15	B11011100009506	土建
145	章平	430103*****37	B11201100002350	土建
146	龚旭如	362222*****13	B11011100009877	土建
147	刘振兴	370105*****5X	B11091100009069	土建
148	杨保宇	412901*****17	B14041100016937	安装
149	赵启明	211022*****10	B11091100009762	土建
150	林丽	620103*****25	B14011100028844	安装

首页 上一页 10 11 12 13 14 15 下一页 尾页



一级造价工程师 (172) 二级造价工程师 (2) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
151	李亚伟	410901*****15	B11054100005767	土建
152	马立峰	140102*****10	B11011100008820	土建
153	柴万忠	140104*****19	B11011100010006	土建
154	谢凤林	120103*****14	B11011100009305	土建
155	刘俊艳	370629*****28	B11033700025895	土建
156	李爱新	132903*****42	B11061100042300	土建
157	经涛	412921*****37	B14011100009176	安装
158	王志忠	120101*****16	B11011100009586	土建
159	龙永	532729*****15	B11061100017045	土建
160	尤瑞鼎	110101*****26	B11011100009281	土建

首页 上一页 11 12 13 14 15 16 下一页 尾页

一级造价工程师 (172) 二级造价工程师 (2) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
161	胡鸣明	360423*****11	B11091100033833	土建
162	赵芳	370602*****25	B11013700010375	土建
163	吴静	510102*****67	B11225100012413	土建
164	吕立慧	130221*****22	B11041100017290	土建
165	陈剑峰	350221*****19	B11261100043721	土建
166	刘淑杰	230822*****26	B14021100018243	安装
167	刘四玉	130602*****31	B14021100017098	安装
168	李勇	420106*****30	B11231100020031	土建
169	周丽君	150204*****22	B11011100009720	土建
170	樊立新	140104*****22	B11011100040833	土建

首页 上一页 12 13 14 15 16 17 下一页 尾页

一级造价工程师 (172) 二级造价工程师 (2) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
171	胡于红	410106*****29	B11261100042916	土建
172	孔鲁峰	370631*****14	B11153700025922	土建

首页 上一页 13 14 15 16 17 18 下一页 尾页

一级造价工程师 (172) 二级造价工程师 (2) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	刘雪飞	130229*****10	B21261100006923	土建
2	罗琳琳	130125*****23	B24221100002367	安装

首页 上一页 1 下一页 尾页



二、投标人主要人员、控股及管理关系情况 申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加深圳机场卫星厅项目竣工决算咨询的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实
的责任。

申报人名称	中审华国际工程咨询（北京）有限公司				
统一社会信用代码	911101026828958754				
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同 关系单位	缴纳社会 保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	赵建中	120105195103092110	中审华国际工程 咨询（北京）有限 公司	中审华国际工程 咨询（北京）有限 公司（现已退休）
2	项目投标授权代表人	谢玲娜	420203198408033725	中审华国际工程 咨询（北京）有限 公司深圳分公司	中审华国际工程 咨询（北京）有限 公司深圳分公司
3	项目负责人	龚旭如	362222196704010013	中审华国际工程 咨询（北京）有限 公司深圳分公司	中审华国际工程 咨询（北京）有限 公司深圳分公司
4	主要技术人员	彭小进	510623198304231611	中审华国际工程 咨询（北京）有限 公司深圳分公司	中审华国际工程 咨询（北京）有限 公司深圳分公司
5	主要技术人员	梁水源	441721198508180049	中审华国际工程 咨询（北京）有限 公司深圳分公司	中审华国际工程 咨询（北京）有限 公司深圳分公司
6	投标文件编制人员	谢玲娜	420203198408033725	中审华国际工程 咨询（北京）有限 公司深圳分公司	中审华国际工程 咨询（北京）有限 公司深圳分公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
申报人关联关系情况					
控股股东/投资人名称 及出资比例	无				



非控股股东/投资人名称 及出资比例	1、李中华，出资比例 9.9%； 2、经涛，出资比例 4.95%； 3、柴万忠，出资比例 4.95%； 4、史世利，出资比例 6.6%； 5、王璐，出资比例 0.25%； 6、马立峰，出资比例 4.95%； 7、苏彩霞，出资比例 6.6%； 8、阴兆银，出资比例 6.6%； 9、刘金秋，出资比例 4.7125%； 10、张明霞，出资比例 4.95%； 11、王志忠，出资比例 4.95%； 12、赵建中，出资比例 6.6%； 13、尤璋晶，出资比例 6%； 14、于君廷，出资比例 9.215%； 15、谢凤林，出资比例 4.95%； 16、李佩鑫，出资比例 13.8225%。	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。



投标人：中审华国际工程咨询（北京）有限公司

法定代表人或其委托代理人：赵建中

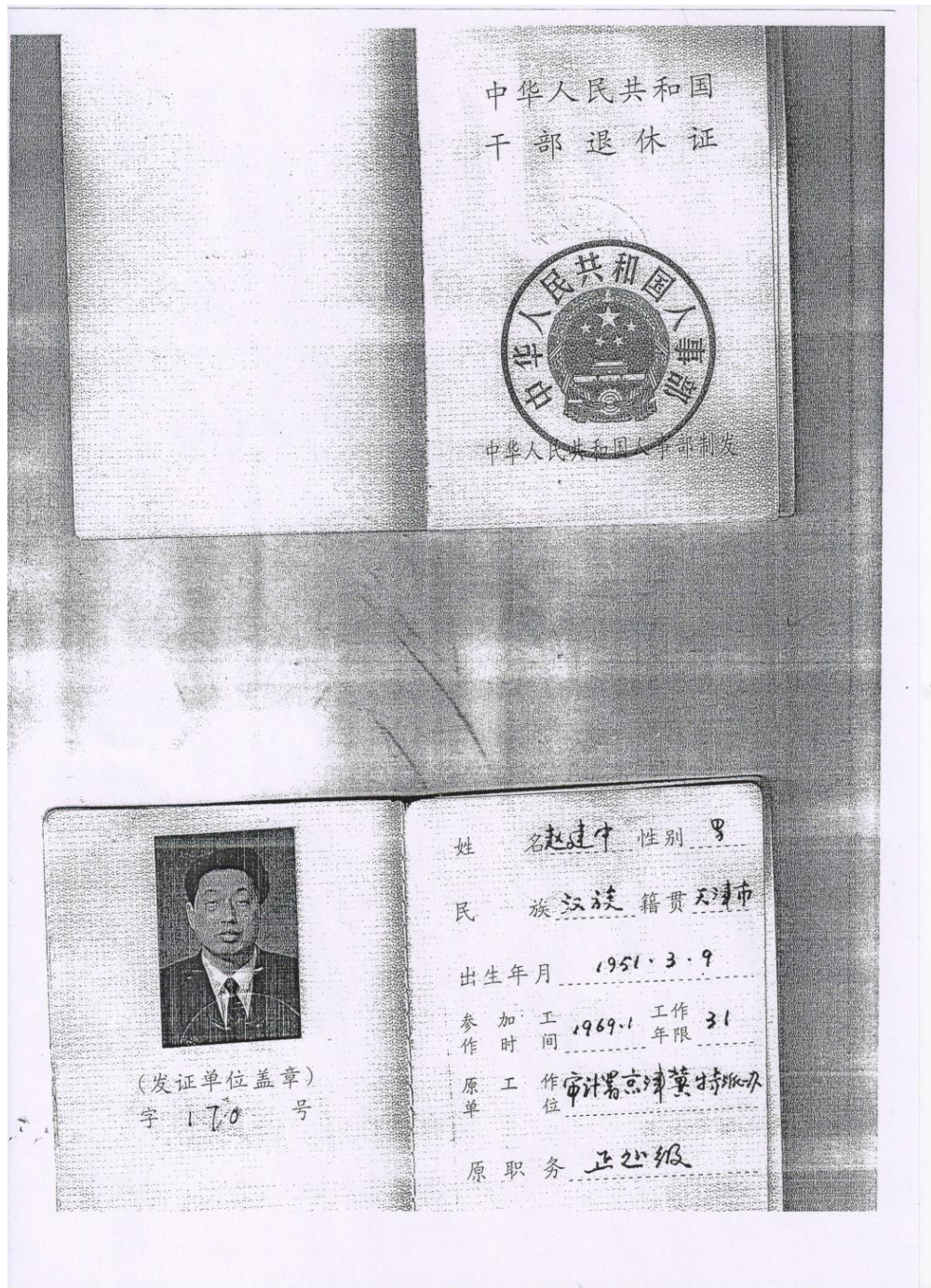
2026 年 10 月 08 日



(一) 社保部门查询截图

1、法定代表人/单位负责人/主要经营负责人

赵建中(已退休,附退休证和返聘合同)





退休返聘协议

甲方(聘用单位): 中审华国际工程咨询(北京)有限公司

乙方(被聘用人): 赵建中, 身份证号码: 120105195103092110,

家庭住址: 天津市河北区狮子林大街昌海里1号楼5门302号。

甲乙双方在平等自愿的基础上,就乙方退休返聘宜达成以下协议:

一、聘用期限:自 2025 年 06 月 25 日起至 2028 年 06 月 24 日止。

二、协议期间甲方的责任与义务:

1、乙方的返聘工资为 50000 元/月,甲方应在每月 10 日以银行代发形式支付乙方上月劳务报酬。如遇休息日或法定节假日,则顺延。

2、甲方执行国家和省、市有关劳动保护规定,为乙方提供符合国家规定的劳动保护设施和劳动条件,切实保障乙方在工作中的安全和健康。

三、协议期间乙方的责任与义务:

1、乙方按照甲方的要求从事 工作,并履行聘用岗位的的工作职责。

2、乙方保证在甲方返聘期间遵守国家的法律法规,遵守甲方的各项规章制度和劳动纪律,服从甲方的管理和教育。

四、乙方的工作时间与福利:

1、乙方在返聘期间的工作时间按下列第 (1) 项确定:

(1) 实行标准工时制。

(2) 实行经劳动保障行政部门批准实行的不定时工作制。

(3) 实行经劳动保障行政部门批准实行的综合计算工时工作制。结算周期:按 月 结算。

2、返聘期间乙方参照甲方在职职工的标准享受福利。

五、协议的变更、解除和终止:

1、经协商一致,甲乙双方可终止本协议。

2、协议期满,本协议自动终止。如需续签协议,应在协议期满前 30 日内通知对方,甲乙双方协商一致后重新签订协议。

3、乙方严重违反甲方规章制度,或严重失职造成甲方利益损失的,甲方可以提前解除协议。

4、乙方不能胜任工作的,甲方可以提前解除协议。



5、甲乙双方任何一方有违约之处且无法调解,另一方可提出终止本协议。

六、下列条款为甲乙双方约定的其他内容:

1、甲方给乙方办理相应的商业保险。

2、乙方非因工受伤或患病不能正常工作的,须凭区、县级以上医院证明书方可请假;请假时间超出一个月的,甲方有权解除本协议。

3、乙方因工受第三人伤害的,其待遇按国家规定向第三人主张损害赔偿。

4、乙方提供给甲方的证件及资料必须真实、合格、有效。若存在伪造或夸大等现象,甲方可解除本协议,且不作任何经济补偿。若给甲方造成损失,乙方尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。

5、甲方或乙方解除本协议,须提前 30 天书面通知对方并办理工作交接手续。乙方须在甲方安排人员接岗并完成交接工作后方可离岗,乙方在交接完成前擅自离岗的,须按本协议约定的报酬的二倍支付甲方违约金。

6、在签定本协议时,乙方确认已熟知甲方之规章制度,并承诺自觉遵守。协议期间,如乙方违反甲方规章制度,甲方有权按该规章制度进行处理直至解除本协议。此种情形之处理或解除,乙方除须按协议约定支付甲方违约金外,尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。

7、甲方所订立的规章制度作为本协议的附件,与本协议具有相同的法律效力。

8、《保密协议》作为本协议的附件,与本协议具有相同的法律效力。

9、甲方根据工作需要及实际人员配置,有权调整乙方的工作岗位。

10、在日常工作中因乙方原因造成甲方损失或影响甲方形象的,乙方同意按约定承担违约金及赔偿金(不可抗力或不可预见因素除外)。

七、若有争议,双方协商解决。

八、本协议一式二份,甲乙双方各执一份。

九、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

甲方(盖章):  中审华国际工程咨询(北京)有限公司

乙方(签名): 

2025 年 06 月 25 日

2025 年 06 月 25 日



2、项目投标授权代表人

谢玲娜

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢玲娜

社保电话号：805779769

身份证号码：420203198408033725

页码：1

参保单位名称：中审华国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司

单位编号：524478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	10	524478	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61
2025	11	524478	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61
2025	12	524478	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61
2026	01	524478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61
2026	02	524478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61
2026	03	524478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61
2026	04	524478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61
2026	05	524478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61
2026	06	524478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61
2026	07	524478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61
2026	08	524478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61
2026	09	524478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61
合计			9168.0	4584.0			4642.53	1614.84			403.77			283.32		70.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33928147831482bk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
524478
单位名称
中审华国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司





3、项目负责人

龚旭如

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚旭如 社保电脑号：3460767 身份证号码：36222196704010013 页码：1
 参保单位名称：中审华国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司 单位编号：524478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	524478	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	10.0
2025	11	524478	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	10.0
2025	12	524478	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	10.0
2026	01	524478	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	10.0
2026	02	524478	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	10.0
2026	03	524478	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	10.0
2026	04	524478	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	10.0
2026	05	524478	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	10.0
2026	06	524478	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	10.0
2026	07	524478	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	10.0
2026	08	524478	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	10.0
2026	09	524478	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	10.0
合计			10200.0	4800.0			4642.53	1614.84			403.77		240.0	80.0	120.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33928147831537dd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前提同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前提同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 524478 单位名称 中审华国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司





4、主要技术人员

彭小进

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭小进

社保电话号：615227975

身份证号码：510623198304231611

页码：1

参保单位名称：中审华国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司

单位编号：524478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	10	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8
2025	11	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8
2025	12	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8
2026	01	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8
2026	02	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8
2026	03	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8
2026	04	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8
2026	05	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8
2026	06	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8
2026	07	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8
2026	08	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8
2026	09	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8
合计			9741.0	4584.0			4642.53	1614.84			403.77				343.6	86.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339281478311cf6s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 524478 单位名称 中审华国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司





5、主要技术人员

梁水源

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁水源			社保电脑号：617117749			身份证号码：441721198508180049			页码：1								
参保单位名称：中审华国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司			单位编号：524478			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	05	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	06	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	07	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	08	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	09	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		70.3		47.66		35.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392814783121993 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
524478

单位名称
中审华国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司



6、投标文件编制人员

谢玲娜

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢玲娜

社保电脑号：805779769

身份证号码：420203198408033725

页码：1

参保单位名称：中审华国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司

单位编号：524478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	10	524478	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61
2025	11	524478	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61
2025	12	524478	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61
2026	01	524478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61
2026	02	524478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61
2026	03	524478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61
2026	04	524478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61
2026	05	524478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61
2026	06	524478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61
2026	07	524478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61
2026	08	524478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61
2026	09	524478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61
合计			9168.0	4584.0			4642.53	1614.84			403.77			283.32		70.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33928147831482bk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
524478
单位名称
中审华国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司







国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息公示](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

基础信息

- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

存续（在营、开业、在册）

关注 更多

统一社会信用代码：911101026828958754

注册号：

法定代表人：赵建中

登记机关：北京市西城区市场监督管理局

成立日期：2008年11月12日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	911101026828958754	企业名称：	中审华国际工程咨询（北京）有限公司
注册号：		法定代表人：	赵建中
类型：	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期：	2008年11月12日
注册资本：	1880.000000万人民币	核准日期：	2024年05月27日
登记机关：	北京市西城区市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	北京市西城区百万庄大街22号院2号楼8层801号		
经营范围：	一般项目：工程造价咨询业务；招投标代理服务；财政资金项目预算绩效评价服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；采购代理服务；政府采购代理服务；企业管理咨询；企业管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）		

①提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业外事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统按照营业外事项公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zhaogk/fdzdgkxr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
6	李中华	自然人股东	非公示项	非公示项	
7	王瑞	自然人股东	非公示项	非公示项	
8	柴万忠	自然人股东	非公示项	非公示项	
9	马立峰	自然人股东	非公示项	非公示项	
10	李佩鑫	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 15 条记录 共 3 页

首页 上一页 1 2 3 下一页 末页





国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

企业信用信息公示报告

企业名称	中审华国际工程咨询（北京）有限公司
报告生成时间	2026/09/29 17:02:13
申请人邮箱	272606295@qq.com



企业联系电话：01088332642

企业电子邮箱：caicpa@sina.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：是

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：

I 网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	中审华国际工程咨询（北京）有限公司	网站	www.zshgjgc.com

I 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	阴兆银	132	2028年1月10日	货币	5	2008年09月23日	货币
2	马立峰	99	2028年1月10日	货币	3.75	2008年09月05日	货币
3	王璐	5	2028年1月10日	货币	5	2008年09月05日	货币
4	谢凤林	99	2028年1月10日	货币	3.75	2008年09月05日	货币
5	刘金秋	94.25	2028年1月10日	货币	8.75	2017年05月22日	货币
6	王志忠	99	2028年1月10日	货币	3.75	2008年09月05日	货币



7	史世利	132	2028年1月10日	货币	5	2008年09月05日	货币
8	李佩鑫	276.45	2028年1月10日	货币	12.5	2014年09月25日	货币
9	苏彩霞	132	2028年1月10日	货币	5	2017年05月22日	货币
10	张明霞	99	2028年1月10日	货币	3.75	2008年09月23日	货币
11	柴万忠	99	2028年1月10日	货币	3.75	2008年09月23日	货币
12	李中华	198	2028年1月10日	货币	7.5	2019年07月16日	货币
13	赵建中	132	2028年1月10日	货币	5	2008年09月05日	货币
14	于君廷	184.3	2028年1月10日	货币	3.75	2017年05月22日	货币
15	经涛	99	2028年1月10日	货币	3.75	2017年05月22日	货币

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示



三、承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为 深圳机场卫星厅项目竣工决算咨询（项目名称） 的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 我司完全理解并接受本项目招标文件对投标人消极应标的相关要求，并承诺我司将积极参与投标，如我司存在招标文件规定消极应标行为，我司接受贵司将我列入深圳机场失信供应商名单。

4. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：中审华国际工程咨询（北京）有限公司

日 期： 2026 年 10 月 08 日



四、“信用中国”网站查询结果截图

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 中审华国际工程咨询(北京)有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

中审华国际工程咨询(北京)有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 911101026828958754

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	赵建中	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期	2008-11-12	住所	北京市西城区百万庄大街22号院2号楼8层801号

行政管理 3 诚实守信 9 **严重失信 0** 经营异常 0 信用承诺 11 信用评价 0 司法判决 0 其他 0


很抱歉,没有找到您搜索的数据





欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



投标人类似业绩

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已完成的工程竣工决算编制类或工程竣工决算审核类业绩：

（1）优先提供公共建筑类工程的工程竣工决算编制类或工程决算审核类业绩，业绩时间以成果文件时间为准；

（2）证明文件：①合同关键页的原件扫描件：提供的合同需明确体现工程名称、建设单位名称、工程规模、服务工作内容、咨询服务费金额、签订时间、签订合同各方签章等主要信息；②成果文件的原件扫描件：提供完整的成果报告（包含竣工决算成果封面、竣工决算报表）原件扫描件。提供的成果文件需明确体现工程项目名称、决算编制或审核金额、签订合同各方签章等主要信息。若上述材料无法体现相关内容，需提供其他有效证明材料扫描件。

（3）所提供的业绩非单独的竣工决算编制或审核服务的（如全过程造价咨询合同已包含竣工决算编制或审核的），应补充提供服务内容包含编制或审核竣工决算服务部分的证明；

（4）提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	服务工作内容	咨询服务费金额（万元）	合同签订时间	已完成或正在进行
1	盐田区财政局财政投资项目评审咨询服务（沙头角中学总体改造工程）	深圳市盐田区财政局	占地面积 15735.69 平方米，总建筑面积为 31636.01 平方米	结算评审、竣工决算评审	/	2022.09.29	已完成
2	逸仙乳腺肿瘤医院前海蛇口国际部改造项目全过程跟踪审计服务	深圳市前海蛇口自贸区医院	建安工程费用为 1467.37 万元	全过程跟踪审计（含竣工财务决算）	15.85	2022.10.28	已完成
3	深圳市前海蛇	深圳市	建安工程	全过程跟	19.81	2022.1	已完成

	口自贸区医院 I 期药物临床试验中心改造项目全过程跟踪审计服务	前海蛇口自贸区医院	费用为 1428.69 万元	踪审计 (含竣工财务决算)		0.28	
4	中英(下花园)国际智慧环境产业园 PPP 项目	中电建张家口环境工程有限公司	78283 m²	竣工决算审计	11.43	2023.04.20	已完成
5	清河公安分局、清河检察院、清河法庭业务用房工程竣工财务决算评审	北京市监狱管理局	总建筑面积 20549.17 平方米	工程竣工财务决算评审	10	2019.10.30	已完成
6	深圳市下坪填埋场安全隐患治理应急抢险救灾工程竣工决算编制咨询服务	深圳市下坪环境园	总占地面积约 149 万 m²	竣工决算编制	48	2025.08.07	已完成

注：后附相关证明材料。

一、企业类似业绩

(一) 盐田区财政局财政投资项目评审咨询服务(沙头角中学总体改造工程)

1、合同关键页

深圳市盐田区财政局财政投资项目 评审咨询服务协议书

甲方：深圳市盐田区财政局

乙方：中审华国际工程咨询(北京)有限公司

根据深圳市盐田区政府采购中心 YTW20047 号招标项目的招标结果，由中审华国际工程咨询(北京)有限公司单位为中标方。按照《中华人民共和国民法典》，经深圳市盐田区财政局(以下简称甲方)和中审华国际工程咨询(北京)有限公司(以下简称乙方)就甲方委托乙方承担盐田区财政局财政投资项目评审咨询服务工作，达成以下合同条款：

第一条 项目概况

1、项目名称：盐田区财政局财政投资项目评审咨询服务

2、服务内容：根据国家、深圳市、盐田区等有关法律法规，甲方委托乙方完成：

- (1) 协助开展项目结算评审工作；
- (2) 协助开展项目竣工决算评审工作；
- (3) 完成甲方安排的其他评审工作。

3、服务时间：本项目一招三年，合同一年一签，本合同为第三年合同。服务期限为 2022 年 9 月 29 日至 2023 年 9 月 28 日。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况确定合同期限是否延长，但最长不超过三年。若政府采购主管部门发现项目有异常情况，以主管部门意见为准。甲方根据项目需要及乙方的履约情况确定需要延长服务期的，甲乙双方另行签订补充协议。

4、服务地点：由甲方根据项目需求指定办公场所。

5、合同价款：项目评审费用为基本费用与绩效费用之和，单个项目结算或决算评审费不足 3000 元时，按 3000 元计算。绩效费用中的核增评审费用包含在基本费用中，不另计取。具体如下：

(1)基本费用：根据项目送审造价的一定比例计算，计费比例实行超额递减比例，具体计取方式如下表：

送审造价（万元）	计费比例（‰）	计费标准（单位：万元）
0—100	1.68	$100 \times 1.68\% = 0.168$
100—500	1.5	$0.168 + (500 - 100) \times 1.5\% = 0.768$
500—1000	1.32	$0.768 + (1000 - 500) \times 1.32\% = 1.428$
1000—5000	0.96	$1.428 + (5000 - 1000) \times 0.96\% = 5.268$
5000—10000	0.78	$5.268 + (10000 - 5000) \times 0.78\% = 9.168$
>10000	0.2	$9.168 + (X - 10000) \times 0.2\%$

(2)绩效费用：按|核减额|乘以 4% 计算。

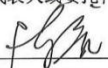
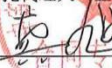
(3)送审造价低于 10 亿元（含）的项目，单个项目评审收费上限为 100 万元；送审造价高于 10 亿元的项目，单个项目评审收费上限为 200 万元。

(4)特殊情况下，甲方确定对外不予出具项目评审结果的，评审费用统一按评审费用的基本费用计取。

6、付款期限及方式：

甲方在出具评审结果且评审档案验收合格后，原则上按季度（三个月）结算。由乙方提供上季度待支付服务费用项目明细至甲方审核，甲方确认验收通过，乙方向甲方开具等额、合法、有效发票后，甲方向乙方支付服务费用。乙方指定以下账户为收款账户：

开户行：招商银行深圳泰然支行

委托方（甲方）（盖章）： 深圳市盐田区财政局	咨询人（乙方）（盖章）：中审华国际工程咨询(北京)有限公司
地址：深圳市盐田区深盐路 2088 号	地址：北京市西城区百万庄大街 22 号院 2 号楼 8 层 801 号
法定代表人或委托代理人（签名或盖章）： 	法定代表人或委托代理人（签名或盖章）： 
联系人：冷凉凉	联系人：卢君
电话： 0755-25229581	电话： 0755-82528843
传真： 0755-22321000	传真： 0755-82521172
2022年 9 月 29 日	开户银行：招商银行深圳泰然支行
	银行账号：755916870710802
	账户名称：中审华国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司
	纳税编码：914403005503489684
	2022年 9 月 29 日

附表 1：协审项目负责人及协审人员名单

序号	姓名	专业	职称	项目负责人 /协审人员	联系电话	备注
1	龚旭如	土建	高级工程师	项目负责人	13691838369	注册造价工程师
2	尤璋晶	土建	高级工程师	项目负责人	13651346240	注册造价工程师
3	刘振兴	土建	工程师	项目负责人	15822412049	注册造价工程师
4	李云杰	土建	工程师	项目负责人	13933829305	注册造价工程师
5	熊照寅	土建	经济师	项目负责人	15981873069	注册造价工程师
6	经涛	土建	工程师	项目负责人	13007508312	注册造价工程师
7	王志忠	土建	工程师	项目负责人	13114802196	注册造价工程师
8	邓细艳	土建	工程师	协审人员	15813808436	注册造价工程师
9	金辉	土建	助理工程师	协审人员	13632943751	造价员
10	邱晓凤	土建	助理工程师	协审人员	15889684790	造价员
11	杨英	安装	助理工程师	协审人员	13520525338	注册造价工程师
12	夏春辉	会计	中级会计师	协审人员	18612327204	财务
13	周丽君	土建	工程师	协审人员	13681051038	注册造价工程师
14	李中华	土建	工程师	协审人员	13964165019	注册造价工程师
15	宋卫华	土建	高级工程师	协审人员	13521619395	注册造价工程师
16	王伟	土建	工程师	协审人员	13207635256	注册造价工程师
17	李亚伟	土建	经济师	协审人员	15937162777	注册造价工程师
18	刘薇薇	土建	经济师	协审人员	13840459716	注册造价工程师
19	张明霞	土建	经济师	协审人员	13653978361	注册造价工程师
共 19 人，其中项目负责人 7 人，协审人员 12 人。						

2、成果文件

沙头角中学总体改造工程 竣工决算审核书	
项目编号: YTCP2020013	
送审金额: 143,028,254.69 元	
审核金额: 142,942,978.69 元	
(大写): 壹亿肆仟贰佰玖拾肆万贰仟玖佰柒拾捌元陆角玖分	
核减金额: 85,276.00 元	核减率: 0.06%
编制人 (签名盖执业章): 周丽琴	邓细艳
复核人 (签名盖执业章): 周丽琴	邓细艳
批准人 (签名盖执业章): 蔡旭如	
法定代表人 (签名): 蔡旭如	
协审单位 (盖公章和执业章):	
2023 年 10 月 25 日	

审核说明

我公司接受深圳市盐田区财政局委托,自 2022 年 7 月 12 日至 2023 年 10 月 25 日(其中 2022 年 11 月 18 日至 2023 年 3 月 22 日为补充资料时间),对沙头角中学总体改造工程项目竣工决算进行审核,现出具审核结果,具体如下:

一、项目情况

根据深圳市盐田区发展和改革局批复的概算(深盐发改投批(2015)29 号),沙头角中学总体改造工程项目计划总投资为 16146 万元(深计(2003)689 号、深发改(2012)783 号、深盐发改投(2015)60 号、深盐发改投(2015)263 号、深盐发改投(2016)10 号、深盐发改投(2017)5 号、深盐发改投(2018)21 号、深盐发改投(2018)297 号、深盐发改投(2019)9 号、深盐发改投(2020)56 号、深盐发改投(2020)232 号、深盐发改投(2016)125 号、深盐发改投(2016)274 号、深盐发改投(2018)298 号、深盐发改投(2019)153 号、深盐发改投(2020)75 号),资金来源为市财政、市公共预算、区财政资金、财政资金、国土基金、历年调整收回资金。

本项目位于深圳市盐田区东和路与官下路交汇处东北侧,占地面积 15735.69 平方米,总建筑面积为 31636.01 平方米,办学

规模为 36 个班, 1800 个学位等。建设内容主要包括新建办公楼、教学楼、实验综合楼、食堂、阶梯教室、体育馆等。

该项目由深圳市盐田区建筑工程事务署负责项目建设管理(项目前期工作由深圳市盐田区教育局和深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室负责)。经公开招标, 沙头角中学总体改造工程由广西建工集团第三建筑工程有限责任公司负责施工, 主体工程的设计单位为深圳市宝安建筑设计院, 监理单位为深圳市大众工程管理有限公司。该项目决算编制单位为深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙), 决算审核单位为深圳市国晨工程造价咨询有限公司。该项目主体工程于 2016 年 3 月 8 日开工, 2018 年 9 月 6 日通过竣工验收, 工程质量验收为合格。

二、审核结果

本项目送审金额 143,028,254.69 元, 审定金额 142,942,978.69 元, 核减金额 85,276.00 元, 核减率 0.06%, 详见附件 1。

截至 2023 年 10 月 25 日, 该项目交付使用资产 142,942,978.69 元, 其中固定资产 142,942,978.69 元。

该项目概算投资总额为 161,460,000.00 元, 实际完成投资总额为 142,942,978.69 元, 节余投资 18,517,021.31 元。

三、基建拨款情况

项目竣工决算审核汇总表

项目名称：沙头角中学总体改造工程

单位：元

序号	工程项目及费用名称	送审金额	审核金额	核减金额	核减率	备注
一	建筑安装工程投资	129,688,935.68	129,688,935.68	0.00	0.00%	
1	沙头角中学总体改造工程及补充协议	126,838,375.55	126,838,375.55	0.00	0.00%	深盐财评〔2022〕53号，核减率1.31% 广西建工集团第三建筑工程有限责任公司
2	沙头角中学总体改造工程—建筑物拆除工程	0.00	0.00	0.00	0.00%	深圳市城投爆破工程有限公司
3	沙头角中学总体改造工程—建筑废弃物减排和利用工程	645,000.00	645,000.00	0.00	0.00%	深圳市华全环保科技有限公司，固定总价
4	沙头角中学总体改造工程树木迁移施工合同及补充协议	198,000.00	198,000.00	0.00	0.00%	深盐府办〔2015〕15号（结算造价50万元以下的项目，审计局不进行结算审计，按工务署委托的造价咨询公司审核价列入决算） 深圳市金叶园林有限公司
5	沙头角中学总体改造工程—围墙工程	224,748.67	224,748.67	0.00	0.00%	深盐府办〔2015〕15号（结算造价50万元以下的项目，审计局不进行结算审计，按工务署委托的造价咨询公司审核价列入决算） 深圳市悦盛建筑工程有限公司
6	沙头角中学总体改造工程—施工临时用电工程	498,000.00	498,000.00	0.00	0.00%	深盐财评〔2022〕32号，核减率0.00% 深圳市泽鑫电气有限公司
7	沙头角中学总体改造工程白蚁防治工程	97,713.57	97,713.57	0.00	0.00%	深圳市海山卫生服务有限公司
8	沙头角中学总体改造工程—燃气迁改及碰口工程	191,097.89	191,097.89	0.00	0.00%	区审计局抽查备案 深圳市燃气集团股份有限公司
9	沙头角中学总体改造工程—路灯、通信、电力迁改及公共配电房设备拆迁工程	498,000.00	498,000.00	0.00	0.00%	深盐财评〔2022〕33号，核减率0.00% 深圳市同大机电设备安装有限公司
10	沙头角中学总体改造工程—2号教师宿舍楼拆除工程	498,000.00	498,000.00	0.00	0.00%	深盐财评〔2022〕81号，核减率0.00% 深圳市高科利建设有限公司
11	沙头角中学总体改造工程—2号教师宿舍楼拆除建筑废弃物减排和利用工程	0.00	0.00	0.00	0.00%	深圳森志环境科技有限公司
二	设备、工器具	525,350.00	525,350.00	0.00	0.00%	
1	沙头角中学总体改造工程电梯采购及安装	525,350.00	525,350.00	0.00	0.00%	深圳市通力南方电梯销售有限公司，总价包干
三	工程建设其他费（待摊投资）	12,813,969.01	12,728,693.01	85,276.00	0.67%	
1	沙头角中学改扩建二期工程方案设计	95,000.00	95,000.00	0.00	0.00%	深圳市广泰建筑设计有限公司，教育局，包干价
2	深圳市沙头角中学总体改造工程设计方案及补充协议	4,479,146.05	4,479,146.05	0.00	0.00%	深圳市宝安建筑设计院，教育局
3	沙头角中学总体改造工程—施工临时用电工程设计	20,442.00	20,442.00	0.00	0.00%	深圳广能电力设计院有限公司

4	盐田区沙头角中学改造工程-综合楼工程勘察	99,806.80	99,806.80	0.00	0.00%	深圳市勘察研究院有限公司, 教育局
5	沙头角中学总体改造工程勘察	665,586.13	665,586.13	0.00	0.00%	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司, 前期办
6	变形监测勘察	373,278.66	373,278.66	0.00	0.00%	厦门中平公路勘察设计院有限公司
7	GPS施工控制点测量	8,259.89	8,259.89	0.00	0.00%	武汉地质工程勘察院
8	沙头角中学总体改造工程勘察文件审查	51,012.00	51,012.00	0.00	0.00%	深圳市深勘工程咨询有限公司, 前期办
9	沙头角中学总体改造工程施工图审查合同	270,348.00	270,348.00	0.00	0.00%	深圳市大正建设工程咨询有限公司, 前期办
10	教学楼综合楼施工图审查	0.00	0.00	0.00	0.00%	深圳市华森建筑工程咨询有限公司, 教育局
11	沙头角中学总体改造工程(监理)	2,402,735.91	2,402,735.91	0.00	0.00%	深圳市大众工程管理有限公司
12	沙头角中学总体改造工程-建筑物拆除及建筑废弃物减排和利用工程监理费	84,000.00	84,000.00	0.00	0.00%	深圳科宇工程顾问有限公司
13	沙头角中学总体改造项目-绿化迁移工程及围墙工程监理费	14,648.24	14,648.24	0.00	0.00%	深圳科宇工程顾问有限公司
14	沙头角中学总体改造工程燃气工程监理费	9,029.38	9,029.38	0.00	0.00%	深圳市燃气工程监理有限公司
15	施工招标投标交易服务费	161,129.00	161,129.00	0.00	0.00%	深圳市建设工程交易服务中心
16	监理招标投标交易服务费	26,127.00	26,127.00	0.00	0.00%	深圳市建设工程交易服务中心
17	电梯采购及安装招标投标交易服务费	553.00	553.00	0.00	0.00%	深圳市建设工程交易服务中心
18	变形监测招标投标交易服务费	3,841.00	3,841.00	0.00	0.00%	深圳市建设工程交易服务中心
19	勘察招标投标交易服务费	8,522.00	8,522.00	0.00	0.00%	深圳市建设工程交易服务中心, 前期办
20	深圳市沙头角中学总体改造工程设计招标代理	13,160.00	13,160.00	0.00	0.00%	深圳科宇工程顾问有限公司, 教育局
21	深圳市沙头角中学校舍危房改造工程设计招标代理	14,700.00	14,700.00	0.00	0.00%	深圳市天创建设监理咨询有限公司, 教育局, 包干价
22	工程勘察招标代理	12,000.00	12,000.00	0.00	0.00%	深圳市合创建设工程顾问有限公司, 前期办, 包干价
23	施工图审查招标代理	2,000.00	2,000.00	0.00	0.00%	深圳科宇工程顾问有限公司, 前期办, 包干价
24	施工招标代理	254,851.00	254,851.00	0.00	0.00%	深圳市甘泉建设监理有限公司
25	监理招标代理	22,321.00	22,321.00	0.00	0.00%	深圳市甘泉建设监理有限公司
26	电梯采购及安装招标代理	4,491.00	4,491.00	0.00	0.00%	深圳市建星项目管理顾问有限公司
27	变形监测招标代理	4,609.00	4,609.00	0.00	0.00%	深圳市四海建设监理有限公司
28	绿色建筑咨询招标代理	3,000.00	3,000.00	0.00	0.00%	深圳科宇工程顾问有限公司, 前期办, 包干价
29	概算编制招标代理	2,700.00	2,700.00	0.00	0.00%	深圳科宇工程顾问有限公司, 前期办, 包干价
30	沙头角中学总体改造工程项目可行性研究报告	98,000.00	98,000.00	0.00	0.00%	深圳市亚华投资咨询有限公司, 前期办, 包干价
31	深圳市沙头角中学校舍危房改造工程可行性研究报告	96,800.00	96,800.00	0.00	0.00%	深圳市前景投资咨询有限公司, 教育局
32	深圳市沙头角中学总体改造工程可行性研究报告	96,000.00	96,000.00	0.00	0.00%	深圳市华昊咨询有限公司, 教育局
33	深圳市沙头角中学校舍危房改造工程项目建议书	73,100.00	73,100.00	0.00	0.00%	中国航天建筑设计研究院(集团)深圳分院, 教育局
34	防雷装置安全检测	58,240.00	58,240.00	0.00	0.00%	深圳市防雷中心, 前期办

35	基础检测	377,676.00	377,676.00	0.00	0.00%	深圳市建研检测有限公司
36	钢结构检测	34,750.00	34,750.00	0.00	0.00%	深圳市建研检测有限公司
37	施工临时用电工程电气设备 试验	16,700.00	13,700.00	3,000.00	17.96%	深圳市胜霖机电设备有限公司
38	室内环境及合成材料运动场 地面层质量检测	128,310.00	128,310.00	0.00	0.00%	深圳市建研检测有限公司
39	节能检测	160,416.00	160,416.00	0.00	0.00%	深圳市业昕工程检测有限公司
40	宿舍楼主体结构检测鉴定	81,000.00	81,000.00	0.00	0.00%	深圳地质建设工程公司, 前期办, 包 干价
41	水土保持方案设计	55,000.00	55,000.00	0.00	0.00%	深圳市海平峰水务设计工程有限公 司, 前期办, 包干价
42	环境影响评价报告编制	23,800.00	23,800.00	0.00	0.00%	重庆市环境保护工程设计研究院有限 公司, 前期办, 包干价
43	绿色建筑申报技术咨询合同 及补充协议	250,000.00	250,000.00	0.00	0.00%	深圳市华阳绿色建筑节能有限公司, 前期办, 包干价
44	运营阶段绿色建筑认证咨询	200,000.00	120,000.00	80,000.00	40.00%	深圳市华阳绿色建筑节能有限公司
45	环验收报告服务协议	49,000.00	49,000.00	0.00	0.00%	南京大学环境规划设计研究院股份公 司, 包干价
46	土壤氡浓度检测	75,000.00	75,000.00	0.00	0.00%	深圳市政院检测有限公司, 前期办
47	建筑能效测评技术服务	102,516.44	102,516.44	0.00	0.00%	深圳市建筑科学研究院股份有限公司
48	雷电灾害风险评估	33,000.00	33,000.00	0.00	0.00%	深圳市防雷中心, 前期办, 包干价
49	保函手续费	113,516.02	113,516.02	0.00	0.00%	中国建设银行股份有限公司深圳盐田 支行
50	报纸广告代理发布合同	11,570.00	11,570.00	0.00	0.00%	深圳市喜事登广告策划有限公司, 教 育局
51	总平面图通告广告费	8,480.00	8,480.00	0.00	0.00%	深圳市风之雅广告有限公司, 前期办
52	市规划国土委盐田管理局关于 沙头角中学总体改造项目 总平面设计调整事宜的通告合同	12,730.00	12,730.00	0.00	0.00%	深圳市风之雅广告有限公司
53	鉴定费	98,000.00	98,000.00	0.00	0.00%	以支代拨
54	丈量费	14,429.80	14,429.80	0.00	0.00%	以支代拨
55	工程造价咨询费	1,438,637.69	1,436,361.69	2,276.00	0.16%	
四	合 计	143,028,254.69	142,942,978.69	85,276.00	0.06%	

3、业绩证明

协审单位业绩证明

中中华国际工程咨询（北京）有限公司为我单位 2020-2023 年度聘用造价咨询中介机构协助评审中标服务单位。该司在我单位服务期间(从 2022 年 1 月 1 日至 2023 年 4 月 6 日)共完成协审项目 49 项，送审金额 149,176.93 万元，主要如下：

序号	项目名称	类别	送审金额 (万元)	审定金额 (万元)	评审报告号
1	沙头角中学总体改造工程	结算	12851.59	12683.84	深盐财评〔2022〕53 号
2	110kv 东部华侨城变电站两通一平工程	结算	4047.73	3907.25	深盐财评〔2022〕106 号
3	罗沙路径肚公交站段绿化提升工程	结算	143.40	133.13	深盐财评〔2022〕114 号
4	沙头角中学总体改造工程—施工临时用电工程	结算	49.80	49.80	深盐财评〔2022〕32 号
5	沙头角中学总体改造工程—路灯、通信、电力迁改及公共配电房设备拆迁工程	结算	49.80	49.80	深盐财评〔2022〕33 号
6	中青路提升完善工程—中海半山溪谷出入口恢复工程	结算	46.16	45.41	深盐财评〔2022〕172 号
7	中青路提升完善工程—三洲田畔山庭苑应急排水管道改造工程	结算	48.99	48.19	深盐财评〔2022〕88 号
8	智慧书房二期	结算	360.00	360.00	深盐财评〔2022〕62 号

34	盐田区明珠综合接驳站建设及场地恢复工程	决算	624.09	576.07	深盐财评〔2022〕165号
35	南开大学深圳研究院装修工程	决算	1225.17	1223.96	深盐财评〔2023〕19号
36	海山街道办租用办公场所装修工程	决算	1898.04	1898.04	深盐财评〔2023〕10号
37	东海道南段工程	结算	8863.37		进行中
38	万科东海岸后山截洪沟东段边坡治理工程	结算	974.60		进行中
39	区行政服务大厅一门集中改造工程	结算	674.42		进行中
40	大梅沙海滨公园整体重建—恢复开放区域及基本配套设施工程 EPC 总承包	结算	1466.32		复审, 进行中
41	大梅沙海滨公园整体重建工程 EPC 总承包 (一期)	结算	30101.75		复审, 进行中
42	盐田区河道及防洪设施修复工程	结算	181.86		进行中
43	盐田区机关幼儿园拆除重建工程	结算	4904.16		进行中
44	盐田区优质饮用水入户管网更新维护四期工程	结算	11356.94		进行中
45	盐田高级中学智能化系统基础设施工程	决算	2124.82		进行中
46	沙头角中学总体改造工程	决算	14302.83		进行中

47	深圳市公安局盐田分局五个单位 安防监控系统升级改造及相关服 务采购（2）项目	决算	329.23		进行中
48	文化馆云服务	决算	185.73		进行中
49	盐田区妇幼保健院 2022 年医疗设 备购置	决算	604.96		进行中
合计			149176.93		

以上项目已按期完成协审，评价 ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格。

深圳市盐田区财政投资评审中心
2023 年 4 月 6 日



(二)逸仙乳腺肿瘤医院前海蛇口国际部改造项目全过程跟踪审计服务

1、合同关键页

合同编号：_____

建设工程全过程跟踪审计服务合同

项 目 名 称：逸仙乳腺肿瘤医院前海蛇口国际部改造项目全过程跟踪审计服务

项 目 地 点：深圳市前海蛇口自贸区医院

委 托 单 位：深圳市前海蛇口自贸区医院

咨 询 单 位：中审华国际工程咨询（北京）有限公司



审计服务合同

委托人（甲方）：深圳市前海蛇口自贸区医院

咨询人（乙方）：中审华国际工程咨询（北京）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国审计法》及国家其它有关法律、法规、规章、政策，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就逸仙乳腺肿瘤医院前海蛇口国际部改造项目全过程跟踪审计服务事项协商一致，订立本合同，以资双方共同遵守。

一、本项目工程概述

1. 项目名称：逸仙乳腺肿瘤医院前海蛇口国际部改造项目全过程跟踪审计服务

2. 工程名称：逸仙乳腺肿瘤医院前海蛇口国际部改造项目

3. 工程地点：深圳市前海蛇口自贸区医院

4. 工程规模：逸仙乳腺肿瘤医院前海蛇口国际部改造项目建安工程费用为 1467.37 万元。

二、审计服务范围、内容与成果

（一）审计服务范围

本项目为全过程跟踪审计服务，审计工作除了以下内容还包括与基建项目全过程跟踪审计相关的审计工作：

1. 审计机构尽快按照投标文件组建本项目全过程跟踪审计团队，审计团队成员应有专业工程造价咨询人，审计机构应保障审计团队成

员的相对稳定。

2. 根据工程进展,对项目的招标文件、最高投标限价、招标情况、合同的签订、进度款的支付、变更、签证造价、项目预算、项目实施进度、现场安全质量管理体系和管理流程等方面进行全方位审核,并出具审核意见。

3. 对项目竣工结算(包括项目过程中工程变更、签证资料)进行审核,并按照相关要求出具结算审核报告。

4. 每月需对项目有关的成本费用产生过程进行监控,在过程审计中对项目投入、施工和监理管理、资金使用、监管等方面给与全面客观公正的意见和建议。

5. 对于项目工程造价方面的潜在风险或发生的重大事项,应先通过电话及时向甲方反映汇报,后续再编制专项审计报告予以反映。

6. 配合项目单位完成财务决算工作,对竣工财务决算进行审计,并出具竣工财务决算审计报告。

7. 配合甲方完成立项阶段,估算、概算及预算阶段,招投标及合同管理阶段,施工阶段,竣工结算阶段和竣工财务决算阶段的具体审计工作,并出具全过程跟踪审计总结报告。

(二) 审计服务内容

1. 立项阶段审计

(1) 审查立项决策资料(项目建议书、可行性研究报告及论证、批复等)的合规性、完整性与有效性;

(2) 审查立项决策程序的合规性与科学性;

(3) 审查投资估算及经济指标的合理性。

(2) 审查隐蔽工程验收资料的合规性及真实性。审计人员必须参与隐蔽工程和主要材料进场的现场验收工作，费用不另行计算；

(3) 审查工程变更、现场签证及工程索赔的合规性、必要性、合理性、及时性，对涉及造价调整的变更、签证，参与工程量的复核工作；

(4) 审查工程量计量的合理性以及工程进度款支付的合规性；

(5) 对承包方提出的任何索赔要求，提供专业审计意见，并协助解决。

6. 竣工结算阶段审计

(1) 审查竣工验收的合规性、真实性；

(2) 审核竣工结算，在过程审计的基础上，结合项目实际应审内容进行审核、审计，并出具结算审核报告，汇总工程结算资料。乙方应在甲方移送工程结算审计所需材料并确认无遗漏之日起7个工作日内出具整个工程的结算审计报告初稿，在甲方组织各方确认后3个工作日内出具审计终稿一式五份；

(3) 审查档案管理的合规性、完整性。

7. 竣工财务决算阶段审计

(1) 审查项目建设管理单位及财务部门编制竣工财务决算的合规性、合理性、准确性；

(2) 对项目的资金来源、工程成本支出进行审查、核算。确认资金的使用是否合规，有转移、侵占、挪用和损失浪费等问题；

(3) 对项目过程中所有的经济合同、工程款、咨询费、信息费、服务费、垫付款等情况进行审查、确认；

(4) 审查固定资产结转的合规性、结余资金账务处理的合理性;

(5) 审查项目竣工决算的编制是否合法、合规,相关资料是否齐全,手续是否完备;各项清理工作是否全面、彻底;竣工项目是否满足交付条件,移交手续是否齐全、合规等;

(6) 乙方应在甲方移送竣工财务决算审计所需材料之日起 7 个工作日内根据审核情况出具竣工财务决算审计报告书一式五份。对于审核过程中发现的问题,应结合国家法律法规、规章政策的具体规定出具审核意见,对审核调整事项进行详细说明,并及时与甲方交换意见。

三、审计费用及支付方式

1、本项目暂定合同价为人民币: 158574.21 元 (大写: 壹拾伍万捌仟伍佰柒拾肆元贰角壹分), (合同价不包含效益收费, 效益收费另行计算)。

全过程跟踪审计费=基本收费+绩效收费

全过程跟踪审计服务费按照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知(深价协[2019]013号)文的规定执行,以批复概算价为基础计费,本项目概算价为 1730.94 万元。

$[500 \times 1.96\% + 500 \times 1.8\% + 730.94 \times 1.6\%] \times 0.52 = 158574.21$ 元。按结算审核报告核减率超 3% 以上的净核减额的 5% * 0.52 作为效益收费。

根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知(深价协[2019]013号)文中全过程造价控制的驻场服务市场价标准,对人员的驻场服务采取根据服务时间计费的方式结算。该部分人工采用固定单价方式进行结算,即计时(驻场服务)部分结算价格=计费标准*

文件被退回的，退回之日视为送达之日。一方变更地址的，应立即书面通知对方，否则应承担相应的法律后果。

甲方地址：

乙方地址：

八、其他

(一) 本合同自双方签字盖章之日起生效。

(二) 本合同壹式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

(三) 本合同未尽事宜，双方可协商并签署补充协议，补充协议作为本合同有效组成部分，具备同等法律效力。

附件：项目拟投入人员

甲方：深圳市前海蛇口自贸区医院（盖章）

法定代表人/授权代表人（签字）：

2022年10月28日

乙方：中审华国际工程咨询（北京）有限公司（盖章）

法定代表人/授权代表人：（签字）

附件：

项目拟安排人员

序号	姓名	职位	学历	工作年限	职称及执业资格证书	备注
1	龚旭如	项目负责人			高级工程师	
2	邱晓凤	土建预算员			助理工程师	

2、成果文件

逸仙乳腺肿瘤医院前海蛇口国际部改造项目 竣工决算造价审定书

中审华 报字【2025】第09167号

中审华国际工程咨询(北京)有限公司

2025年7月3日



签署页

工程名称：逸仙乳腺肿瘤医院前海蛇口国际部改造项目

竣工决算造价审定书

工程造价咨询业务类别：竣工决算审核

报告号：中审华 报字【2025】第09167号

送审金额：17,408,354.51元

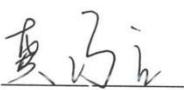
审定金额：16,856,827.71元

(大写：壹仟陆佰捌拾伍万陆仟捌佰贰拾柒元柒角壹分)

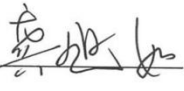
核减金额：551,526.80元

审核人：  (执业或从业印章)



复核人：  (执业或从业印章)



项目负责人：  (执业或从业印章)



工程造价咨询企业名称：中审华国际工程咨询(北京)有限公司

报告日期：2025年7月3日



中审华国际工程咨询(北京)有限公司

竣工决算审核报告

中审华 报字【2025】第09167号

深圳市前海蛇口自贸区医院：

我们接受委托，对逸仙乳腺肿瘤医院前海蛇口国际部改造项目竣工决算进行审核。该竣工决算资料和其它送审资料的真实性、合法性、完整性均由编制及签章单位负责。我们的责任是对逸仙乳腺肿瘤医院前海蛇口国际部改造项目竣工决算是否真实、公允地反映项目的实际投资情况和资金使用效果发表意见。我们的审核是依据中国建设工程造价管理协会下发的《工程造价咨询业务操作指导规程》（中价协【2002】第016号）、《建设工程造价咨询规范》（GB/T 51095-2015）等相关规定，并遵守《工程造价咨询单位执业行为准则》和《造价工程师职业道德行为准则》进行的。现将审核情况报告如下：

一、基本情况

本工程名称为逸仙乳腺肿瘤医院前海蛇口国际部改造项目，位于南山区南海大道1067号科技大厦北座4层。

工程规模及特征：改造面积约2100平方米，设置功能用房包括门诊、手术室、乳腺机房、办公室、宣教室、患教活动室，附属建设一座服务于科技大厦整体的医用污水处理站一处（日处理量350m³/d，含100m³应急处理池，含取得排污许可证）等。

该项目由深圳市前海蛇口自贸区医院负责项目建设管理；2022

年11月21日通过深圳公共资源交易中心（深圳交易集团建设工程招标业务分公司）进行招标，并于2022年12月14日完成招标流程，确定深圳市汇健医疗工程有限公司为中标单位；项目建议书编制单位为深圳市维远投资咨询有限公司；项目设计单位为深圳长城装饰集团有限公司；勘察单位为深圳市建设综合勘察设计院有限公司；项目监理单位为深圳市中安项目管理有限公司；项目全过程造价咨询单位为中经国际工程咨询集团有限公司；项目全过程跟踪审计单位为中审华国际工程咨询（北京）有限公司。

该项目资金来源为政府投资，工程开工、竣工起始日期为2023年2月15日—2023年12月08日，竣工验收质量等级为合格。

二、审核结果及审核评价

该项目竣工决算送审金额为 17,408,354.51 元，审核金额为 16,856,827.71 元，核减金额为 551,526.80 元。

该项目决算金额为 16,856,827.71 元，已付金额为 13,259,163.97 元，未付金额为 3,597,663.74 元，具体情况如下：

1、建安费：合同单位为深圳市汇健医疗工程有限公司，合同价 14,123,711.98 元。审核依据中经国际工程咨询集团有限公司出具的结算审核报告及三方确认的结算确认表及其他相关结算资料；

送审金额 16,170,053.24 元，审核金额 15,618,526.44 元，审减 551,526.80 元。已付金额为 12,276,364.60 元，未付金额为 3,342,161.84 元；

竣工决 (结) 算审核结果汇总表						
建设单位: 深圳市前海蛇口自贸片区医院		工程名称: 逸仙乳腺肿瘤医院前海蛇口国际部改造项目				
序号	项目名称	合同价 (元)	送审价 (元)	审定价 (元)	核增 (减) 金额 增 (+) 减 (-)	施工单位或供货方
一	建安安装工程费					
1	建安工程费	14,123,711.98	16,170,053.24	15,618,526.44	-551,526.80	深圳市汇健医疗工程有限公司
	小计	14,123,711.98	16,170,053.24	15,618,526.44	-551,526.80	
二	工程建设其它费					
1	设计费	516,600.00	516,600.00	516,600.00	0.00	深圳长城装饰集团有限公司
2	勘察费	39,800.00	39,800.00	39,800.00	0.00	深圳市建设综合勘察设计院有限公司
3	全过程造价咨询费	96,000.00	96,000.00	96,000.00	0.00	中经国际工程咨询集团有限公司
4	项目建议书编制费	35,600.00	35,600.00	35,600.00	0.00	深圳市维远投资咨询有限公司
5	监理费	390,000.00	390,000.00	390,000.00	0.00	深圳市中安项目管理有限公司
6	全过程跟踪审计服务费	158,574.21	160,301.27	160,301.27	0.00	中审华国际工程咨询 (北京) 有限公司
	小计	1,236,574.21	1,238,301.27	1,238,301.27	0.00	
三	合计	15,360,286.19	17,408,354.51	16,856,827.71	-551,526.80	

(三)深圳市前海蛇口自贸区医院 I 期药物临床试验中心改造项目全过程跟踪审计服务

1、合同关键页

合同编号：_____

建设工程全过程跟踪审计服务合同

项 目 名 称：深圳市前海蛇口自贸区医院 I 期药物临床试验中心
改造项目全过程跟踪审计服务

项 目 地 点：深圳市前海蛇口自贸区医院

委 托 单 位：深圳市前海蛇口自贸区医院

咨 询 单 位：中审华国际工程咨询（北京）有限公司

审计服务合同

委托人（甲方）：深圳市前海蛇口自贸区医院

咨询人（乙方）：中审华国际工程咨询（北京）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国审计法》及国家其它有关法律、法规、规章、政策，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市前海蛇口自贸区医院 I 期药物临床试验中心改造项目 全过程跟踪审计服务事项协商一致，订立本合同，以资双方共同遵守。

一、本项目工程概述

1. 项目名称：深圳市前海蛇口自贸区医院 I 期药物临床试验中心改造项目全过程跟踪审计服务

2. 工程名称：深圳市前海蛇口自贸区医院 I 期药物临床试验中心改造项目

3. 工程地点：深圳市前海蛇口自贸区医院

4. 工程规模：深圳市前海蛇口自贸区医院 I 期药物临床试验中心改造项目建安工程费用为 1428.69 万元。

二、审计服务范围、内容与成果

（一）审计服务范围

本项目为全过程跟踪审计服务，审计工作除了以下内容还包括与基建项目全过程跟踪审计相关的审计工作：

1. 审计机构尽快按照投标文件组建本项目全过程跟踪审计团队，

审计团队成员应有专业工程造价咨询人，审计机构应保障审计团队成员的相对稳定。

2. 根据工程进展，对项目的招标文件、最高投标限价、招标情况、合同的签订、进度款的支付、变更、签证造价、项目预算、项目实施进度、现场安全质量管理体系和管理流程等方面进行全方位审核，并出具审核意见。

3. 对项目竣工结算（包括项目过程中工程变更、签证资料）进行审核，并按照相关要求出具结算审核报告。

4. 每月需对项目有关的成本费用产生过程进行监控，在过程审计中对项目投入、施工和监理管理、资金使用、监管等方面给与全面客观公正的意见和建议。

5. 对于项目工程造价方面的潜在风险或发生的重大事项，应先通过电话及时向甲方反映汇报，后续再编制专项审计报告予以反映。

6. 配合项目单位完成财务决算工作，对竣工财务决算进行审计，并出具竣工财务决算审计报告。

7. 配合甲方完成立项阶段，估算、概算及预算阶段，招投标及合同管理阶段，施工阶段，竣工结算阶段和竣工财务决算阶段的具体审计工作，并出具全过程跟踪审计总结报告。

（二）审计服务内容

1. 立项阶段审计

（1）审查立项决策资料（项目建议书、可行性研究报告及论证、批复等）的合规性、完整性与有效性；

（2）审查立项决策程序的合规性与科学性；

性、真实性；

(2) 审查隐蔽工程验收资料的合规性及真实性。审计人员必须参与隐蔽工程和主要材料进场的现场验收工作，费用不另行计算；

(3) 审查工程变更、现场签证及工程索赔的合规性、必要性、合理性、及时性，对涉及造价调整的变更、签证，参与工程量的复核工作；

(4) 审查工程量计量的合理性以及工程进度款支付的合规性；

(5) 对承包方提出的任何索赔要求，提供专业审计意见，并协助解决。

6. 竣工结算阶段审计

(1) 审查竣工验收的合规性、真实性；

(2) 审核竣工结算，在过程审计的基础上，结合项目实际应审内容进行审核、审计，并出具结算审核报告，汇总工程结算资料。乙方应在甲方移送工程结算审计所需材料并确认无遗漏之日起7个工作日内出具整个工程的结算审计报告初稿，在甲方组织各方确认后3个工作日内出具审计终稿一式五份；

(3) 审查档案管理的合规性、完整性。

7. 竣工财务决算阶段审计

(1) 审查项目建设管理单位及财务部门编制竣工财务决算的合规性、合理性、准确性；

(2) 对项目的资金来源、工程成本支出进行审查、核算。确认资金的使用是否合规，有误转移、侵占、挪用和损失浪费等问题；

(3) 对项目过程中所有的经济合同、工程款、咨询费、信息费、

服务费、垫付款等情况进行审查、确认；

(4) 审查固定资产结转的合规性、结余资金账务处理的合理性；

(5) 审查项目竣工决算的编制是否合法、合规，相关资料是否齐全，手续是否完备；各项清理工作是否全面、彻底；竣工项目是否满足交付条件，移交手续是否齐全、合规等；

(6) 乙方应在甲方移送竣工财务决算审计所需材料之日起 7 个工作日内根据审核情况出具竣工财务决算审计报告一式五份。对于审核过程中发现的问题，应结合国家法律法规、规章政策的具体规定出具审核意见，对审核调整事项进行详细说明，并及时与甲方交换意见。

三、审计费用及支付方式

1、本项目暂定合同价为人民币：198105.02 元（大写：壹拾玖万捌仟壹佰零伍元零贰分），（合同价不包含效益收费，效益收费另行计算）。

全过程跟踪审计费=基本收费+绩效收费

全过程跟踪审计服务费按照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2019]013 号）文的规定执行，以批复概算价为基础计费，本项目概算价为 2206.07 万元。

$[500 \times 1.96\% + 500 \times 1.8\% + 1206.07 \times 1.6\%] \times 0.52 = 198105.02$ 元。按结算审核报告核减率超 3% 以上的净核减额的 $5\% \times 0.52$ 作为效益收费。

根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2019]013 号）文中全过程造价控制的驻场服务市场价标准，对人员的驻场服务采取根据服务时间计费的方式结算。该部分人工采用固

文件被退回的，退回之日视为送达之日。一方变更地址的，应立即书面通知对方，否则应承担相应的法律后果。

甲方地址：

乙方地址：

八、其他

(一) 本合同自双方签字盖章之日起生效。

(二) 本合同壹式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

(三) 本合同未尽事宜，双方可协商并签署补充协议，补充协议作为本合同有效组成部分，具备同等法律效力。

附件：项目拟投入人员

甲方：深圳市前海蛇口自贸区医院（盖章）

法定代表人/授权代表人（签字）：

2022年10月28日

乙方：中审华国际工程咨询（北京）有限公司（盖章）

法定代表人/授权代表人：（签字）

附件:

项目拟安排人员

序号	姓名	职位	学历	工作年限	职称及执业资格证书	备注
1	龚旭如	项目负责人			高级工程师	
2	邱晓凤	土建预算员			助理工程师	

2、成果文件

深圳市前海蛇口自贸区医院 I 期药物 临床试验中心改造项目 决算审核报告

中审华 报字【2025】第09283号

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

2025 年 月 日

签署页

项目名称：深圳市前海蛇口自贸区医院 I 期药物临床试验中心改造项目

工程造价咨询业务类别：决算审核

报告号：中审华 报字【2025】第09283号

送审造价：23,089,210.76元

审核造价：21,611,863.87元

(大写：贰仟壹佰陆拾壹万壹仟捌佰陆拾叁元捌角柒分)

核减造价：1,477,346.89元

审核人：周海龙 (执业或从业印章)

复核人：彭小进 (执业或从业印章)

批准人：蔡旭如 (执业或从业印章)

单位负责人：蔡旭如



工程造价咨询企业名称：中审华国际工程咨询（北京）有限公司

报告日期：2025年 月 日



决算审核报告

中审华 报字【2025】第 09283 号

深圳市前海蛇口自贸区医院：

我们接受委托，对深圳市前海蛇口自贸区医院 I 期药物临床试验中心改造项目的决算进行了审核。合同以及其它决算资料的真实性、合法性、完整性均由编制及签章单位负责。我们的责任是对工程决算的审核发表意见。我们的审核是依据中国建设工程造价管理协会下发的《工程造价咨询业务操作指导规程》（中价协【2002】第 016 号）、《建设工程造价咨询规范》（GB/T 51095-2015）等相关规定，并遵守《工程造价咨询单位执业行为准则》和《造价工程师职业道德行为准则》进行的。在审核过程中，我们结合该工程的实际情况，实施了我们认为必要的审核程序，现将审核情况报告如下：

一、工程概况

深圳市前海蛇口自贸区医院 I 期药物临床试验中心改造项目，项目位于南山区南海大道 1067-1 号科技大厦辅楼 5 层和 6 层，建筑面积约 2652.22 平方米，设置病房及配套淋浴室、检查区、采血室、样本处理室、样本分析室、样本保存室、抢救室、日间留观室、细胞治疗病房及生物分析实验室等功能用房。该项目立项时间为 2021 年 10 月，投资匡算 2629 万，2022 年 9 月 15 日经南山区发展和改革委员会批复概算，概算金额 2206.07 万元，其中建安工程费用为 1428.69 万元，工程建设其他费用为 177.10



万元，预备费为 80.29 万元，信息化系统为 520.00 万元。资金来源为政府投资。施工单位为深圳市科源建设集团股份有限公司，信息化系统采购单位为源资信息科技(上海)有限公司，前期咨询单位为深圳市维远投资咨询有限公司，设计单位为中国建筑科学研究院有限公司，监理单位(工程)为深圳市华晨建设工程管理有限公司，监理单位(信息化系统开发服务项目)为深圳市艾泰克工程咨询有限公司，全过程造价咨询单位为广州宇丰工程咨询有限公司，全过程跟踪审计服务单位为中审华国际工程咨询(北京)有限公司。

二、审核范围

审核范围为深圳市前海蛇口自贸区医院 I 期药物临床试验中心改造项目决算范围内的全部内容。

三、审核结果

(一)项目决算造价审核结果

该工程送审决算金额为 23,089,210.76 元，经审核决算金额为 21,611,863.87 元（其中建安工程费为 15,439,186.73 元，信息化系统采购费为 4,696,600.00 元，工程建设其他费为 1,476,077.14 元），审减决算金额为 1,477,346.89 元。具体情况如下：

1、施工费：送审竣工决算造价 16,516,533.62 元，审定竣工决算造价 15,439,186.73 元，核减造价 1,077,346.89 元。

2、信息化系统采购费：送审竣工决算造价 5,096,600.00 元，审核竣

深圳市前海蛇口自贸试验区中心医院临床试验中心改造项目决算审核汇总表

213、
1950年10月
北京公司
19,504,540.51元
19,504,540.51元

中国林产工业有限公司
报告专用章
(13)10102078015

（四）中英（下花园）国际智慧环境产业园 PPP 项目

1、合同关键页

合同编号：_____

投资项目审计服务合同

委托人（全称）：中电建张家口环境工程有限公司

咨询人（全称）：中审华国际工程咨询（北京）有限公司

合同签订时间：2023 年 4 月 20 日

第一部分 协议书

委托人(全称): 中电建张家口环境工程有限公司 (甲方)

咨询人(全称): 中审华国际工程咨询(北京)有限公司 (乙方)

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述委托人投资项目委托审计与其他服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 中英(下花园)国际智慧环境产业园 PPP 项目。

2. 工程地点: 张家口市下花园区高新西大街北侧。

3. 工程规模: 78283m²。

4. 投资金额: 3.4 亿元。

5. 建设工期或周期: 2017 年开工, 2020 年竣工。

6. 其他: 无。

二、服务范围

双方约定的服务范围: 对中英(下花园)国际智慧环境产业园 PPP 项目的竣工决算进行审计, 并对该项目的投资管理和综合效益开展专项审计, 并出具审计报告。

三、服务期限

本合同约定的审计服务自 2023 年 5 月 8 日开始实施, 至审计报告出具及甲方、乙方约定全部合同义务等事项全部完成后终止。

四、服务酬金和支付计取方式

1. 服务酬金:

开展竣工决算审计以及项目管理专项审计、竣工决算审计的项目适用。

竣工决算审计以 90 %折扣率提供审计服务, 按以下取费标准及折扣率计算服务费用:

序号	服务项目名称	工作内容	费用基数	划分差额定率分档累进方法 (金额: 万元)			
				≤ 5000	5000- 20000	20000- 50000	≥ 50000
1	竣工财务决算审计费用	竣工财务决算审计	建设项目投资总额	0.5‰	0.4‰	0.3‰	0.2‰

最终服务计费根据按照费用基数及费率标准,以划分差额定率分档累进方法计算服务费用×折扣率,但最终结算金额不超过含税 80 万元(不含 80 万元)。同步开展的项目管理专项审计咨询人已在折扣率中综合考虑,不再额外收取任何服务费用。根据上述计算规则,本项目审计费用 11.43 万元,计算过程为:
 $2.5+6+4.2=12.7$ 万元 $\times 0.9=11.43$ 万元。

上述服务费用除咨询人的审计人员在审计项目现场的食宿费用外,服务费用包括但不限于为满足项目实施所需要的人工成本、津补贴、审计软件使用等成本、往来审计现场差旅费等方面为项目审计投入的全部费用。

2. 支付方式:待审计工作完成后,审计报告经中国电建股份公司审计部复核审理,达到委托要求,下达支付通知书后。由乙方向甲方出具税率为 6% 的增值税专用发票,由甲方一次性支付服务费用。

五、合同文件的构成

本协议与下列文件一起构成合同文件:

1. 竞争性谈判文件及补遗文件;
2. 咨询人投标函、实施方案等相关投标文件及竞争性谈判过程中签认的承诺函等文件;
3. 中标通知书;
4. 合同条款;
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

六、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 4 月 20 日。

2. 订立地点：_____。

七、合同生效

本合同自签订之日起生效。

八、合同份数

本合同一式六份，具有同等法律效力，其中委托人执肆份，
咨询人执两份。

委托人：中电建张家口环境工程有限
公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：

光崔
印文

(签字)

咨询人：中审华国际工程咨询(北京)有
限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：

李易

(签字)

统一社会信用代码：

91130706MA07NQ2B2B

地址：张家口市下花园区招商中心

邮政编码：075300

电话：15122606049

传真：

开户银行：中国建设银行张家口下花
园支行

账号：1305 0167 5208 0000 0021

统一社会信用代码：911101026828958754

地址：北京市西城区百万庄大街 22 号院
2 号楼 8 层 801 号

邮政编码：100000

电话：010-88332642

传真：010-88332642

开户银行：招商银行北京西三环支行

账号：110906296210501

附、团队人员

序号	姓名	在本项目中 担任的职务	年龄	相关证书	从事相关 工作年限	备注
1	龚旭如	项目 负责人	56 岁	注册造价师证 职称证	32 年	无
3	宋卫华	技术 负责人	45 岁	注册造价师证 职称证	20 年	无
3	刘淑杰	安装 工程师	51 岁	注册造价师证 职称证	20 年	无
4	刘振兴	路桥 工程师	47 岁	注册造价师证 职称证	22 年	无
5	高金茹	土建 工程师	34 岁	注册造价师证 职称证	8 年	无
6	张 晓	土建 工程师	38 岁	注册造价师证	13 年	无
7	王祖贤	土建 工程师	31 岁	注册造价师证	6 年	无
8	陈亚楠	土建 工程师	34 岁	注册造价师证	7 年	无
9	陈高生	土建 工程师	30 岁	注册造价师证	5 年	无
10	夏春辉	注册 会计师	51 岁	注册会计师证	19 年	无
11	李书勤	注册 会计师	49 岁	注册会计师证	21 年	无
12	康 伟	安装 工程师	35 岁	职称证	8 年	无
13	姜富强	公路 工程师	37 岁	职称证	6 年	无
14	许 强	公路 工程师	32 岁	职称证	5 年	无
15	马连江	审计 助理	29 岁	/	5 年	无

2、成果文件

中英（下花园）国际智慧环境产业园 PPP 项目

竣工决算审计报告

中审华 报字【2023】第01056-2号

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

2024年2月22日

签署页

工程名称：中英（下花园）国际智慧环境产业园PPP项目

咨询业务类别：竣工决算审计

报告编号：中审华 报字【2023】第01056-2号

编制人：李云杰（执业或从业印章）



审核人：刘振兴（执业或从业印章）



项目负责人：龚旭如（执业或从业印章）



单位负责人：李勇



工程造价咨询企业名称：中审华国际工程咨询（北京）有限公司

报告日期：2024年2月22日



关于中英（下花园）国际智慧环境产业园 PPP 项目竣工决算审计报告

根据股份有限公司《关于对部分重大投资项目开展效益审计的通知》（中电建股审计〔2023〕11号）和中国水电基础局有限公司《关于开展中英（下花园）国际智慧环境产业园 PPP 项目管理专项审计的通知》（审通〔2023〕7号），由水电基础局审计部和中审华国际工程咨询（北京）有限公司组成联合审计组，于 2023 年 5 月 8 日至 2023 年 5 月 31 日对中电建张家口环境工程有限公司（以下简称“项目公司”）实施的“中英（下花园）国际智慧环境产业园 PPP 项目”（以下简称“园区项目”或“项目”）的竣工决算进行了专项审计。

审计过程中，审计组结合项目的实际情况，遵循客观、独立、公正和科学的原则，实施了包括全面复核项目投资、抽查会计记录、现场查勘、盘点等必要的审计程序。现将审计情况报告如下：

一、基本情况

（一）项目基本情况

1. 项目概况

项目位于张家口市下花园区，定位为将产业园打造成国家级智慧环境综合监测治理系统示范区，并建设智慧环境监测大数据库，为全国环境数据监测提供服务，产业园其他主要功能为科研中心及科技孵化器，致力于研发新能源及环保专利技术等，其研发成果将在下花园经济开发区内进行成果转化，并开展规模化生

截至 2023 年 4 月 30 日，博衍公司已完成中英（下花园）国际智慧环境产业园 PPP 项目的备案和可研、环评的审批，取得了 2#~5#楼建设用地规划许可证、土地不动产权证书、建设工程规划许可证和建筑工程施工许可证等项目前期建设手续。

项目于 2020 年 11 月 12 日完成竣工环境保护验收备案；2021 年 1 月 27 日完成消防备案；2021 年 3 月 5 日完成工程规划验收。目前项目建设手续已齐全，满足出租、出售条件。

2. 项目建设情况

园区项目一期 2#~5#楼，2017 年 5 月 20 日开工，2020 年 9 月 10 日竣工验收。实际工期较计划工期滞后 15 个月。

二、审计范围和内容

（一）审计范围

中英（下花园）国际智慧环境产业园 PPP 项目 2#、3#、4#、5#楼竣工财务决算。

（二）审计内容

对项目竣工财务决算投资的正确性、真实性、合法性，以及投资活动全过程的合规性等进行审计，包括审查投资项目工程建设程序、投资及概算执行情况、内部控制情况、建设资金来源情况、建设成本和财务核算情况，以及资产交付使用、债权债务清偿等情况。

三、竣工审计结果

（一）竣工结算审核结果

该项目送审结算金额 34,292.95 万元，审定金额

29,507.33 万元，核减 4,785.62 万元，主要核减原因是部分材料价较高、套取定额有偏差、工程量计算错误等，详见张家口鑫源建设工程造价咨询有限公司出具的张鑫价审字〔2021〕第 111-112 号、〔2020〕第 230-231 号《结算审核报告》，张家口建信工程造价咨询事务有限责任公司出具的张建工审字〔2021〕第 55 号《结算审核报告》。

序号	项目	送审金额	审定金额	核减额
一	2 号楼工程	12,422.67	10,959.49	1,463.17
二	3 号楼工程	7,583.11	6,697.48	885.63
三	4 号楼工程	3,381.23	2,818.50	562.73
四	5 号楼工程	8,877.80	7,656.54	1,221.27
五	2-5#楼弱电工程(二次)	2,028.14	1,375.32	652.81
合计		34,292.95	29,507.33	4,785.62

(二) 竣工决算审计结果

该项目送审投资 34,943.19 万元，**审定投资 34,943.45 万元**，**审计调增 0.26 万元**。详见下表：

序号	单项工程名称	送审投资	审定投资	核减额
一	2 号楼土建及装饰工程	9,380.97	9,380.97	-
二	2 号楼安装工程	1,523.72	1,523.72	-
三	3 号楼土建及装饰工程	5,377.15	5,377.15	-
四	3 号楼安装工程	1,286.84	1,286.84	-
五	4 号楼土建及装饰工程	1,654.79	1,654.79	-
六	4 号楼安装工程	1,149.61	1,149.61	-

七	5号楼土建及装饰工程	6,251.76	6,251.76	-
八	5号楼安装工程	1,366.49	1,366.49	-
九	2-5号楼弱电工程(二次)	1,368.45	1,368.45	-
十	待摊费用	5,583.39	5,583.66	-0.26
	其中:项目管理费	1,718.23	1,718.50	-0.26
	银行贷款利息	3,581.17	3,581.17	-
	项目总投资	34,943.18	34,943.45	-0.26

核减原因分析:

待摊费用调增 0.26 万元,主要原因一是项目利息收入 5.65 万元冲减项目投资;二是缴纳的税费 5.91 万元计入项目投资。

四、项目投资概算执行情况

项目审定投资 34,943.45 万元,其中建设投资 31,362.28 万元,借款利息 3,581.17 万元。因项目无 1#-5#楼概算明细,故无法对比分析项目超节支金额及原因。

五、资金来源及使用情况

(一) 资金来源

截至 2023 年 4 月 30 日,项目资金来源共计 34,943.61 万元,其中:资本金 10,000 万元,向集团内部融资 19,500 万元,应付款 5,443.61 万元。

(三) 项目资金使用情况

项目从 2017 年 5 月 20 日开工建设,至 2020 年 9 月 10 日竣工验收。截至 2023 年 4 月 30 日,累计完成投资 34,943.45

附表1

项目单位：中电建张家口环境工程有限公司 建设项目名称：中英（下花园）国际智慧环境产业园项目

主管部门： 建设性质：新建

基本建设项目竣工财务决算报表

编报日期：2023年5月31日

决算基准日：2023年4月30日

项目概况表(1-1)

单位: 元

建设项目(单项工程)名称	中英(下花园)国际智慧环境产业园项目	建设地址	张家口市下花园区, 场址北邻110国道和京藏高速, 东侧为新辰路, 西侧为西苑路, 南侧为下花园区政府。	设计	实际	设计	实际	项目	概算批准金额	实际完成金额	备注
主要参与单位	中国水电基础局有限公司	主要施工企业	中国水电基础局有限公司	设计	380	实际	73.61	建筑工程		293,597,925.36	
占地面积 (m²)	设计	总投资 (万元)	设计	实际				设备、工具、器具			
新增生产能力	能力(效益)名称	名称	设计	实际				待摊投资		55,836,565.92	
	设计	2号楼2017年11月20日~2019年11月19日						其中: 项目建设管理费		17,184,996.00	
	设计	3-5号楼2017年5月20日~2019年5月19日						预备费			
	实际	2号楼2018年1月26日~2020年8月26日						待核销基建支出			
	实际	3-5号楼2017年5月20日~2020年7月22日						转出投资			
概算批准部门及文号	建设规模	设计	实际	设计	实际	设计	实际	合计	-	349,434,491.28	
	设计	24241.86	24241.86					设备(台、套、吨)			
	23801.36	23801.36						设计			
	5316.5	5316.5									
	25416.6	25416.6									
	78776.32	78776.32									
完成主要工程量	单项目工程内容	批准概算						预计未完部分投资额	已完成投资额	预计完成时间	
尾工工程	小计										

项目竣工财务决算表(1-2)

项目名称: 中英(下花园)国际智慧环境产业园项目		资金来源	金额	资金占用	单位: 元 金额
一、基建拨款				一、基本建设支出	
1. 省级财政资金				(一)交付使用资产	349,434,491.28
其中:一般公共预算资金				1. 固定资产	349,434,491.28
中央基建投资				2. 流动资产	349,434,491.28
财政专项资金				3. 无形资产	
政府性债券				(二)在建工程	
国有资本经营预算安排的基建项目资金				1. 建筑安装工程投资	
2. 地方财政资金				2. 设备投资	
其中:一般公共预算资金				3. 待摊投资	
地方基建投资				4. 其他投资	
财政专项资金				(三)待核销基建支出	
政府性债券				(四)转出投资	
国有资本经营预算安排的基建项目资金				二、货币资金合计	1,637.49
三、部门自筹资金(非负债性资金)				其中:银行存款	1,637.49
1. 国家资本				财政应返还额度	
2. 法人资本				其中:直接支付	
3. 个人资本			100,000,000.00	授权支付	
4. 外商资本				现金	
四、项目资本公积				有价证券	
五、基建借款				三、预付及应收款合计	
其中:企业债券资金			195,000,000.00	1. 预付备料款	
六、待冲基建支出				2. 预付工程款	
七、应付款合计				3. 预付设备款	
1. 应付工程款			54,436,128.77	4. 应收票据	
2. 应付设备款			18,144,202.52	5. 其他应收款	
3. 应付票据				四、固定资产合计	
4. 应付工资及福利费				固定资产原价	
5. 其他应付款			241,033.63	减:累计折旧	
八、未交款合计			36,050,892.62	固定资产净值	
1. 未交税金			-	固定资产清理	
2. 未交结余财政资金				待处理固定资产损失	
3. 未交基建收入				五、其他调整费	
4. 其他未交款					
合计			349,436,128.77	合计	349,436,128.77

备注: 其他调整费用为项目管理费用调减

资金情况明细表(1-3)

项目名称：中英（下花园）国际智慧环境产业园项目

单位：元

资金来源类别	合 计		备注
	预算下达或概算批准金额	实际到位金额	
一、财政资金拨款			需备注预算下达文号
1.省级财政资金			
其中：一般公共预算资金			
中央基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
政府统借统还非负债性资金			
2.地方财政资金			
其中：一般公共预算资金			
地方基建投资			
财政专项资金			
政府性债券			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
行政事业性收费			
政府统借统还非负债性资金			
二、项目资本金			
其中：国家资本			
三、银行贷款		195,000,000.00	
四、企业债券资金			
五、自筹资金		100,000,000.00	
六、其他资金			
合 计		295,000,000.00	

待摊投资明细表 (1-5)

项目名称:中英(下花园)国际智慧环境产业园项目

项 目	金 额	项 目	金 额
1.勘察费		25.竣工决算审核费	
2.设计费		26.工程检测费	
3.工程造价咨询费	497,001.68	27.设备检验费	
4.环境影响评价费	634,366.10	28.负荷联合试车费	26,800.00
5.监理费		29.固定资产损失	
6.土地征用及迁移补偿费		30.器材处理亏损	
7.土地复垦及补偿费		31.设备盘亏及毁损	
8.土地使用税		32.报废工程损失	
9.耕地占用税		33.(贷款)项目评估费	
10.车船税		34.网银手续费	
11.印花税	7,500.00	35.汇兑损益	23,336.72
12.临时设施费	130,046.33	36.坏账损失	
13.文物保护费	41,800.00	37.借款利息	
14.森林植被恢复费		38.减:存款利息收入	35,811,666.02
15.安全生产费		39.减:财政贴息资金	
16.安全鉴定费		40.企业债券发行费用	
17.网络租赁费		41.经济合同仲裁费	
18.系统运行维护管理费		42.诉讼费	
19.项目建设管理费	17,184,996.00	43.律师代理费	
20.代建管理费		44.航道维护费	
21.工程保险费		45.航标设施费	
22.招投标费	15,000.00	46.航测费	
23.合同公证费		47.其他待摊投资性质支出	1,464,053.07
24.可行性研究费		合 计	55,836,565.92

单位:元

（五）清河公安分局、清河检察院、清河法庭业务用房工程竣工财务 决算评审

1、合同关键页

合同编号：中审华国际工程咨询（北京）有限公司

清河公安分局、清河检察院、清河法庭业务 用房工程竣工财务决算评审咨询合同

项目名称：清河公安分局、清河检察院、清河法庭业务用房工程竣工
财务决算评审

委托人（全称）：北京市监狱管理局

咨询人（全称）：中审华国际工程咨询（北京）有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：北京市监狱管理局

咨询人（全称）：中审华国际工程咨询（北京）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：清河公安分局、清河检察院、清河法庭业务用房工程

2. 工程地点：天津市宁河县北京市监狱管理局清河分局境内

3. 工程规模：新建清河公安分局、清河检察院、清河法庭业务用房及附属配套用房，同步实施给排水、采暖、电气、电信等室外管线及绿化、照明、道路、训练场等室外工程。总建筑面积 20549.17 平方米。

4. 工程投资：11365.07万元

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：完成清河公安分局、清河检察院、清河法庭业务用房工程竣工财务决算评审并提交评审报告。

服务范围及工作内容详见附录A。

三、服务期限

本合同约定的建设工程咨询服务自甲方基本完成竣工财务决算编制工作提供评审所需资料开始实施，至甲方要求的评审工作完成时终结。

四、质量标准

成果文件应符合：国家标准及工程所在地地方标准，达到北京市财政局《关于转发〈基本建设项目竣工财务决算管理暂行办法〉的通知》（京财经二〔2016〕1686号）、《关于印发〈北京市财政投资评审管理暂行规定〉的通知》（京财经二〔2003〕1136号）及《关于印发〈北京市财政投资项目评审操作规程〉（试行）的通知》（京财经二〔2003〕1229号）等相关文件规范要求。

五、酬金或计取方式

1. 酬金为固定总价人民币: 100,000.00元 (大写: 壹拾万元整)。

本合同所产生的一切税费由咨询人承担。

依据京价协[2015]011号文件相关要求取费, 咨询人予以下浮让利。

酬金或计取方式详见附录A。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1. 中标通知书或委托书 (如果有);
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书 (如果有);
3. 专用条件及附录;
4. 通用条件;
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件 (包括补充协议) 均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 10 月 30 日。

2. 订立地点: 北京市监狱管理局。

九、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十、合同份数

本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 其中委托人执 叁 份, 咨询人执 叁 份。

委托人：北京市监狱管理局（盖章）



法定代表人或其授权的

代理人：（签字）

纳税人识别号：11110000000029612G

住所：北京市西城区右安门东街7号

开户银行：北京银行右安门支行

账号：01090348500120112003022

邮政编码：10054

电话：01053860315

咨询人：中审华国际工程咨询（北京）有限公司（盖章）



法定代表人或其授权的

代理人：（签字）

纳税人识别号：911101026828958754

住所：北京市西城区百万庄大街22号院
2号楼8层801号

开户银行：招商银行股份有限公司北京
西三环支行

账号：110906296210501

邮政编码：100037

电话：13121130555

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件，团队人员的数量为 7 人。

3.1.2 项目负责人为：龚旭如，项目负责人为履行本合同的权限为：接收工作任务、制定工作计划、安排人员审核并按时提交工作成果、办理评审费结算和支付申请、按合同要求保密等。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定： / 。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括： / 。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间：2019 年 10 月 30 日至 2019 年 11 月 30 日以咨询人入驻北京市监狱局机关方式开展现场评审，于 2019 年 12 月 3 日前提交评审报告成果文件。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：评审工作完成后3日内提供书面评审报告6份。质量标准符合国家标准及工程所在地地方标准,达到北京市财政局《关于转发〈基本建设项目竣工财务决算管理暂行办法〉的通知》（京财经二〔2016〕1686号）、《关于印发〈北京市财政投资评审管理暂行规定〉的通知》（京财经二〔2003〕1136号）及《关于印发〈北京市财政投资项目评审操作规程〉（试行）的通知》（京财经二〔2003〕1229号）等相关文件规范要求。详见附录B。

3.2.4 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后 3 日内给予书面答复。

3.3 咨询人的工作依据

经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为北京市及行业通用的现行的标准、规范和定额。

4. 违约责任

4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人违约金的计算及支付方法： / 。

4.1.2 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付： / 。

4.1.3 委托人逾期付款利息按下列方法计算并支付： / 。

2、成果文件

清河公安分局、清河检察院、清河法庭业务
用房工程项目

竣工财务决算评审报告

中审华 报字【2021】第01291号

评审机构名称：中审华国际工程咨询（北京）有限公司

项目评审起止时间：2021年10月30日-2021年12月03日

评审报告时间：2021年 12月 03日

签署页

项目名称：清河公安分局、清河检察院、清河法庭业务用房工程

工程造价咨询业务类别：竣工财务决算评审

报告号：中审华 报字【2021】第01291号

编制人：范江华、张家乐（执业或从业印章）

于咚、褚洪刚

审核人：魏献忠、周占龙（执业或从业印章）

项目负责人：龚旭如（执业或从业印章）

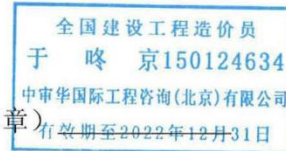
单位负责人：徐洪钰

工程造价咨询企业名称：中审华国际工程咨询（北京）有限公司

工程造价咨询企业资质等级：甲级

资质证书编号：甲180211000437

报告日期：2021年12月03日



关于北京市监狱管理局清河公安分局、清河检察院、清河法庭业务用房工程竣工财务决算评审报告

北京市监狱管理局：

根据北京市财政局《关于印发<北京市财政投资评审管理暂行规定>的通知》（京财经二【2003】1136号）、《关于印发<北京市财政投资评审项目评审操作规程>（试行）的通知》（京财经二【2003】1229号）及《关于印发<基本建设项目竣工财务决算管理暂行办法>的通知》（京财经二【2016】1686号），我司本着客观、公正、科学、合理的原则，于2021年10月30日至2021年11月30日对北京市监狱管理局清河公安分局、清河检察院、清河法庭业务用房工程项目竣工决算进行了评审。现将评审情况报告如下：

一、项目概况

（一）项目批复情况

1. 2010年12月17日，北京市发展和改革委员会“京发改[2010]2182号”文件，批复同意北京市监狱管理局“京狱文【2010】110号”《关于报送清河地区公安局、检察院、法院业务用房工程项目建议书的请示》及“京狱文【2010】148号”《关于清河地区公安局、检察院、法院业务用房工程勘察、设计招标方案核准的请示》。项目建议书批复主要内容为：

①建设地点：天津市宁河县中心地带，总用地面积68253平方米。具体用地范围及面积以钉桩成果为准。

②建设内容及规模：总建筑面积17083平方米，其中清河公安分局业务用房6150平方米，清河检察院业务用房4422平方米，清河法庭业务用房5511平方米，附属配套设施1000平方米。

③项目总投资及资金来源：总投资7745万元，其中建安工程费6586万元，工程建设其他费585万元，预备费574万元。全部由市政府固定资产投资安排解决。

④该项目已被市国家保密局列为保密工程（《关于确认清河地区公安局、检察院、法院业务用房建设工程列为保密工程的函》（京国保函[2010]84号），同意该项目在可行性研究报告批复之前，勘察、设计以委托形式进行邀请招标。

2. 2011年12月30日，北京市发展和改革委员会“京发改[2011]2417号”文件，批复同意北京市监狱管理局“京狱文【2011】93号”《关于报送清河地区公安局、检察院、法

该项目竣工财务决算报表所填列的数据完整，表间勾稽关系清晰、正确。

该项目决算的内容和格式符合国家有关规定。

（四）项目建设资金到位及使用情况

项目资金全部到位，核算规范，资金使用合理，无挤占、挪用现象。

1. 项目资金到位情况

截止 2021 年 10 月 31 日，建设单位送审到位资金 11,365.07 万元。经审核，该项目实际到位资金 11,365.07 万元，其中：中央基建投资 1,336.00 万元，地方财政专项资金 10,029.07 万元。

2. 项目资金使用情况

截止 2021 年 10 月 31 日，建设单位送审投资总额 11,365.07 万元，送审已支付款项 10,564.26 万元，已收银行存款利息 28.95 万元，应付款 829.77 万元。经审核，投资总额 11,299.93 万元，已支付款项 10,564.26 万元，已收银行存款利息 28.95 万元，应付款 764.63 万元。

（五）项目完成投资情况

清河公安分局、清河检察院、清河法庭业务用房工程送审项目总投资 11,365.07 万元，其中建安工程投资 10,745.33 万元，待摊投资 619.75 万元。

经审核，审定总投资 11,299.93 万元，其中建安总投资 10,680.19 万元，待摊投资 619.75 万元，审减投资 65.14 万元。具体情况如下：

一、工程量的调整（不含取费）：

1. 异形百叶窗子目，送审工程量 744.12m²，审核工程量 678.56m²，核减金额 9,474.72 元；

2. 加气混凝土砌块墙子目，送审工程量 120.19m³，审核工程量 112.60m³，核减金额 3,957.35 元；

3. 块料墙面子目，送审工程量 7277.54m²，审核工程量 7208.57m²，核减金额 11,550.10 元；

4. 沥青混凝土子目，送审工程量 19356.23m²，审核工程量 19342.58m²，核减金额 2,247.34 元；

5. 卷材防水子目，送审工程量 1228.01m²，审核工程量 1162.22m²，核减金额 3,624.37 元；

6. 天棚吊顶子目，送审工程量 220.30m²，审核工程量 206.80m²，核减金额 2,101.54

四、待摊费用核减:

送审金额 619.75 万元, 审核金额 619.75 万元, 核减金额为 0;

待摊费用支出及其分摊合理、正确。

五、该项目无待核销基建支出和转出投资。

六、该项目无尾工工程及预留费用。

(六) 项目竣工交付使用资产情况

项目形成资产全面反映, 计价准确, 资产接受单位已落实。

送审单位北京市监狱管理局清河分局送审交付使用资产 11,365.07 万元, 审定交付使用资产 11,299.93 万元, 其中固定资产 11,299.93 万元。

(七) 概(决)算执行情况

项目按照批准的概(预)算内容实施, 无超标准、超规模、超概(预)算建设现象。

清河公安分局、清河检察院、清河法庭业务用房工程竣工决算批复总投资 11,365.07 万元, 建设单位实际完成总投资 11,299.93 万元, 与决算批复投资相比节约 65.14 万元。

具体情况如下表:

实际完成投资与发改委决算批复投资对比表

单位: 万元

序号	项目名称	批复决算(万元)	审定决算(万元)	调整金额(万元)
一	工程费用	10745.33	10680.18	-65.14
(一)	伐移工程	3.80	3.80	0.00
1	伐移果树 2000 株	3.80	3.80	0.00
(二)	建筑及安装工程	10741.53	10676.38	-65.14
1	公安局	2408.55	2389.45	-19.10
1.1	公安局业务用房	2352.73	2333.73	-19.00
1.1.2	地基处理	116.74	99.65	-17.09
1.1.3	建筑工程(不含防护)	1107.87	1107.41	-0.46
1.1.4	装饰工程(不含防护)	609.97	608.91	-1.06
1.1.6	枪库防护工程	6.48	6.48	0.00
-1	结构	3.86	3.86	0.00
-2	装饰	2.62	2.62	0.00
1.1.7	给排水工程	48.99	48.79	-0.20
1.1.8	暖通工程	48.58	48.53	-0.05
1.1.9	电气照明工程	237.22	237.07	-0.15
1.1.10	弱电工程	41.20	41.20	0.00
1.1.11	消防工程	68.50	68.50	0.00
1.1.12	太阳能热水器系统	21.29	21.29	0.00

1.1.13	电梯工程	45.90	45.90	0.00
1.2	犬舍	55.81	55.72	-0.09
2	检察院	1764.77	1748.25	-16.52
2.1	地基处理	65.24	55.53	-9.71
2.2	建筑工程	802.76	800.65	-2.11
2.3	装饰工程	515.33	511.16	-4.17
2.4	枪库防护工程	5.87	5.87	0.00
2.5	给排水工程	31.84	31.83	-0.01
2.6	暖通工程	36.64	36.59	-0.05
2.7	电气照明工程	178.65	178.18	-0.47
2.8	弱电工程	25.72	25.72	0.00
2.9	消防工程	35.53	35.53	0.00
2.10	太阳能热水器系统	21.29	21.29	0.00
2.11	电梯工程	45.90	45.90	0.00
3	法院业务用房	2899.77	2873.62	-26.15
3.1	地基处理	117.88	106.70	-11.18
3.2	建筑工程	1459.33	1455.51	-3.82
3.3	装饰工程	730.73	723.29	-7.44
3.4	枪库防护工程	6.61	6.61	0.00
3.5	给排水工程	37.92	36.73	-1.19
3.6	暖通工程	67.90	67.95	0.05
3.7	电气照明工程	299.97	298.06	-1.91
3.8	弱电工程	26.58	26.58	0.00
3.9	消防工程	48.03	48.03	0.00
3.10	电梯工程	88.25	87.60	-0.65
3.11	太阳能热水器系统	16.56	16.56	0.00
4	附属配套设施	967.18	966.40	-0.78
4.1	建筑工程	314.76	314.57	-0.19
4.1.1	锅炉房建筑工程	185.41	185.22	-0.19
4.1.2	泵房			
4.1.3	变配电室			
4.1.4	门卫室	41.63	41.63	0.00
4.1.5	地基处理	87.72	87.72	0.00
4.2	装饰工程	72.08	72.02	-0.06
4.3	安装工程	580.34	579.81	-0.53
4.3.1	设备用房及门卫安装工程	187.76	187.65	-0.11
4.3.2	水泵设备及安装			
4.3.3	污水处理设备及安装 (水净化设备)	33.05	32.62	-0.43
4.3.4	锅炉设备及安装	107.55	107.55	0.00
4.3.5	变压器、高压配电柜、 低压配电柜、直流屏	251.99	251.99	0.00

5	室外工程	2384.03	2381.43	-2.60
5.1	场内室外工程	426.28	425.21	-1.06
5.1.1	警犬训练场	37.42	37.42	0.00
5.1.2	综合训练场	258.34	257.27	-1.06
5.1.3	塑胶篮球场	42.52	42.52	0.00
5.1.4	塑胶羽毛球场	88.00	88.00	0.00
5.2	红线内综合管网	1011.44	1011.16	-0.28
5.2.1	给水管线 DN100	109.29	109.29	0.00
5.2.2	自备打井（深 600 米）	66.00	66.00	0.00
5.2.3	污水管线 DN300	72.58	72.58	0.00
5.2.4	雨水管道	122.63	122.63	0.00
5.2.5	采暖管线	73.02	73.02	0.00
5.2.6	消防管线	140.91	140.91	0.00
5.2.7	消防水池	87.38	87.38	0.00
5.2.8	化粪池（有效容积）	19.12	19.12	0.00
5.2.9	隔油池	8.98	8.98	0.00
5.2.10	弱电网络（含电视、电话、普通网络）（6 根Ø80 镀锌钢管及相应线缆）	115.16	115.16	0.00
5.2.11	电缆 YJV22-4x240+1x120（含管沟管井）	154.54	154.26	-0.28
5.2.12	室外照明（含电缆、控制系统）	41.83	41.83	0.00
5.3	道路（沥青砼路面）	396.09	396.09	0.00
5.4	停车场（透水砖）	221.51	221.51	0.00
5.5	绿化	50.00	50.00	0.00
5.6	钢丝网围墙	127.17	127.12	0.00
5.7	主、次入口电动伸缩门	35.93	35.93	0.00
5.8	疏散口不锈钢门			
5.9	旗杆、标牌	1.29	1.29	0.00
5.10	室外场地回填土 h=0.445 米	41.13	41.13	0.00
5.10	施工临电	40.79	38.88	-1.91
5.11	总包服务费	32.41	33.06	0.65
6	红线外市政配套工程	317.23	317.23	0.00
6.1	雨水管道、管井	317.23	317.23	0.00
二	工程建设其他费用	619.75	619.75	0.00
1	建设单位管理费	6.12	6.12	0.00
2	项目建议书编制费	9.14	9.14	0.00
3	可行性研究报告编制	23.33	23.33	0.00

	费			
4	节能专篇编制费	18.66	18.66	0.00
5	环境影响咨询费	2.50	2.50	0.00
6	勘查费+地形测绘 23800+地勘报告审查 费 4852	51.83	51.83	0.00
7	设计费	269.00	269.00	0.00
8	监理费（含补充延期 协议 13.11 万元）	206.48	206.48	0.00
9	招标代理服务费	35.10	35.10	0.00
10	招投标交易服务费	7.47	7.47	0.00
11	施工图审查费	4.07	4.07	0.00
12	交通影响评价费	15.00	15.00	0.00
13	利息冲抵成本	-28.95	-28.95	0.00
三	工程总投资	11365.07	11299.93	-65.14

五、历次审计、检查、审核、稽查意见及整改落实情况

该项目在建设过程中的检查，主要是各级部门对施工现场安全文明管理和质量进度控制方面提出的问题，均在施工过程中加以整改。该工程在施工过程中，严格管理，强化安全文明施工，未发生施工安全事故等重大问题。

2017年2月，北京市发展和改革委员会委托北京工程咨询公司进行项目竣工决算审核，没有重大问题。2019年2月，市发改委批复了工程竣工决算（京发改【2019】28号），审定竣工决算投资 11,365.07 万元。

2017年12月，在北京市监狱管理局林兆波同志经济责任审计过程中，按市审计局的要求提交了该项目的全部资料，市审计局未提出问题。

六、问题及建议

1. 该项目的决算资料相对完整，但资料收集不齐全。建议施工单位在施工过程中及时、准确的收集与工程结算相关的图纸、设计变更单、工程洽商单、工程量签证单、材料认价单、竣工验收记录等资料，确保初期报审资料完整，做到准确、系统、齐全、真实地记述和反映施工和竣工验收的全过程。

2. 在项目实施阶段，建议实行全过程造价管理。在此阶段投入的资金不断物化，最终形成固定资产，实现项目投资。造价咨询企业的介入，可以有效的控制造价，调节发承包双方的行为和利益，既降低业主的投入成本，增加项目利润，又可以促使承包商规范行为。

工程竣工决算审定签署表

工程名称	清河地区公安局、检察院、法院 业务用房工程		工程地址	北京市清河农场	
发包人	北京市监狱管理局清河分局		承包人	北京诚通新建设有限公司	
委托合同编号	中审华-报字【2021】第01291号		审定日期	2021年11月26号	
送审金额(元)	107415253.16		调整金额(元)	核增	
				核减	651389.78
审定金额(元)	大写	壹亿零陆佰柒拾陆万叁仟捌佰陆拾叁元肆角陆分		小写	106763863.46
建设单位: (签章)	施工单位: (签章)		审核单位: (签章)		
法定代表人或其授权人: (签字或盖章)	法定代表人或其授权人: (签字或盖章)		法定代表人或其授权人: (签字或盖章)		
			技术负责人: (签字并盖执业章)		

(六)深圳市下坪填埋场安全隐患治理应急抢险救灾工程竣工决算编制咨询服务

1、合同关键页

XPY20250036 合同编号:

深圳市下坪填埋场安全隐患治理应急抢险救灾工程 竣工决算编制咨询服务合同

甲方：深圳市下坪环境园

法定代表人：刘初国

联系地址：深圳市罗湖区清水河街道宝洁路下坪环境园

统一社会信用代码：12440300MB2D79025F

联系人：彭俊标

电话：18819497989

乙方：中审华国际工程咨询（北京）有限公司

法定代表人：赵建中

联系地址：深圳市宝安区西乡街道桃源居桃源商务大厦1座312-313

统一社会信用代码：911101026828958754

联系人：邱晓凤

联系电话：15889684790

经充分沟通、协商，甲乙双方本着友好合作、共同发展的原则，就甲方委托乙方开展“深圳市下坪填埋场安全隐患治理应急抢险救灾工程竣工决算编制咨询服务”达成以下合作协议：

一、本项目工作方式及内容

本次采购内容为深圳市下坪填埋场安全隐患治理应急抢险救灾工程竣工决算编制，含安全隐患治理抢险救灾工程、生产废水地表水处理设施应急工程、大坑水库相关工程等三项工程，主要内容为收集决算所需资料，完成生产废水地表水处理设施应急工程的服务类合同的结算审核工作，并出具竣工决算报告，配合决算相关工作（含送审、对数、补充资料等）。

8800880899X

合同编号:

序号	服务名称	数量	单位	服务内容
1	深圳市下坪填埋场安全隐患治理应急抢险救灾工程 竣工决算编制	1	项	竣工决算编制

(一) 人员配备 (根据报价资料调整)

人员配备上为 9 人, 与报价文件一致, 并在出具报告上签字, 详见下表:

序号	姓名	拟派本项目职务	职业资格	职称	备注
1	龚旭如	项目负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	/
2	彭小进	土建技术负责人	一级注册造价工程师	中级工程师	/
3	宋卫华	安装技术负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	/
4	邓细艳	土建造价工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	/
5	湛冯	土建造价工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	/
6	龚巧立	土建造价工程师	一级注册造价工程师	/	/
7	金辉	土建造价工程师	二级造价工程师	助理工程师	/
8	陈月桑	安装造价工程师	二级造价工程师	助理工程师	/
9	邱晓凤	土建造价员	造价员	助理工程师	/

如有特殊原因需更换人员, 应向甲方书面提出人员更换。

(二) 工作时限

必须于合同签订之日起 45 个自然日内完成决算报告编制

合同编号：

（决算送审进度取决于市财评中心，本合同不考核送审时间，只考核决算报告编制完成时间，以甲方签收报告时间为准）

（三）核减率要求

最终决算评审结果误差 $\leq 1\%$

二、费用与支付方法：

1、项目暂定咨询服务费用为：¥480,000.00 元（大写：人民币肆拾捌万元整）作为乙方完成本项目的全部费用，最终费用以市财评中心决算审核结果为准。上述费用为乙方履行本合同义务可得的全部费用（包括但不限于税费、交通费、物料费、乙方人员的报酬、乙方提供服务所需的所有费用等），乙方不得要求甲方支付其他任何费用。

2、付款方式：

（1）项目费用支付：乙方提交所有成果文件并经深圳市财政预算和投资评审中心审定后，以审定金额作为最终合同价，甲方根据审定金额一次性支付决算编制费。（付款前乙方应提供等额的、合法的、有效的发票）。由于政府内部财务审批而导致付款迟延的不视为违约，甲方无需承担违约责任。

3、乙方指定收款银行账号：

公司名称：中审华国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司

账号：755916870710802

开户行：招商银行深圳泰然支行

4、乙方应于甲方付款前开具相应金额的电子发票。若乙方延迟开具发票，甲方付款日期相应顺延。甲方应向乙方提供相关开票信息。

三、甲方的权利及义务：

1、甲方应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，

合同编号：

4、双方签订电子合同，自双方签字（签章）和盖章后生效，电子版与打印版具有同等法律效力。

5、双方确认，与本合同履行有关而发出的所有书面通知或其他通讯，或者因争议解决由司法机关发出的法律文书，均以本合同确定的通讯地址为准。以特快专递邮寄送达的方式，发生收件人拒绝签收或其他无法送达情形的，则从发件人寄出文书之日起5日即视为已经送达。任何一方的收件地址或邮箱地址发生变更的，应当及时书面通知对方，否则因此产生的一切不利后果自行承担。

6、本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中甲方执肆份，乙方执两份。双方签字盖章后生效。

（以下无正文，为签署页）

甲方：深圳市下坪环境园

乙方：中审华国际工程咨询（北京）有限公司

法定代表人或授权委托人：

法定代表人或授权委托人：

项目负责人或经办人：

签订日期：

签订日期：

签订地点：深圳市罗湖区

2、成果文件

深圳市下坪填埋场安全隐患治理应 急抢险救灾工程项目 竣工决算报告

中审华 报字【2025】第 09235号

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

2025年12月12日

签署页

工程名称：深圳市下坪填埋场安全隐患治理应急抢险救灾工程项目竣工决算

建设单位：深圳市下坪环境园

工程造价咨询业务类别：竣工决算

报告号：中审华 报字【2025】第 09235号

决算金额：1,275,984,225.93元

(大写：壹拾贰亿柒仟伍佰玖拾捌万肆仟贰佰贰拾伍元玖角叁分)

审核人：周瑞成 (执业或从业印章)

复核人：王心成 (执业或从业印章)

项目负责人：龚旭如 (执业或从业印章)



工程造价咨询企业名称：中审华国际工程咨询（北京）有限公司

报告日期：2025年12月12日



中审华国际工程咨询（北京）有限公司

深圳市下坪填埋场安全隐患治理应急抢险救灾工程项目竣工决算编制说明

一、项目基本情况

深圳市下坪填埋场安全隐患治理应急抢险救灾工程项目位于深圳市罗湖区清水河街道下坪谷地，总占地面积约 149 万 m²。该项目包含生产废水地表水处理设施应急工程和安全隐患治理抢险救灾工程（含大坑水库相关工程）等两个工程。因项目为应急抢险救灾工程，在概算批复前已组织实施。

该项目建设单位为深圳市下坪环境园（原深圳市下坪固体废弃物填埋场，下同），生产废水地表水处理设施应急工程中 EPC 总承包单位为深圳市深水生态环境技术有限公司，监理单位为深圳市利源水务设计咨询有限公司，全过程造价咨询单位为深圳市诚信行工程咨询有限公司，检测单位为深圳市勘察研究院有限公司，第三方监测单位为深圳市协鹏工程勘察有限公司，水土保持验收服务单位为深圳市广汇源环境技术有限公司。安全隐患治理抢险救灾工程（含大坑水库相关工程）中 EPC 总承包单位为中铁二局集团有限公司，监理单位为深圳市深水水务咨询有限公司，第三方监管（巡查）单位为深圳市合创建设工程顾问有限公司，第三方监测单位为中冶建筑研究总院（深圳）有限公司，审图单位为深圳市大正建设工程咨询有限公司，全过程造价咨询单位为中审华国际工程咨询（北京）有限公司，测绘单位为深圳市勘察测绘院（集团）有限公司，环保验收服务单位为深圳中环博

下坪填埋场安全隐患治理应急抢险救灾工程一并进行决算。

本次竣工决算送审金额为 1,275,984,225.93 元。截至决算日，财政资金支付各项款项 1,257,748,400.97 元，尚有应付未付各项款项 26,621,763.01 元（其中尾工工程 3,000,000.00 元），安全隐患治理抢险救灾工程（含大坑水库相关工程）设计采购施工总承包合同款项超付 8,385,938.05 元。

三、竣工决算内容

（一）已完成评审/审计的项目

1. 生产废水地表水处理设施应急工程 EPC 总承包工程：2019 年 1 月 30 日，深圳市下坪环境园与深圳市深水生态环境技术有限公司签订了生产废水地表水处理设施应急工程 EPC 总承包合同，合同价暂定 13,511.14 万元。2019 年 5 月 15 日，双方签订补充协议，调整项目暂定合同价为 9,476.25 万元。2020 年 2 月 28 日，双方根据概算批复调整合同价，签订补充协议，将合同价调整为 104,159,518.00 元。2023 年 2 月 20 日，因取消未实施调蓄池部分，双方签订补充协议（二），将合同暂定价调整为 91,198,118.00 元。结算经深圳市财政预算和投资评审中心审核（深财审报 2025[469] 号），审定金额为 89,461,718.00 元。本次决算送审金额为 89,461,718.00 元，已付金额为 74,495,907.86 元，未付金额为 14,965,810.14 元。

2. 安全隐患治理抢险救灾工程（含大坑水库相关工程）EPC 总承包工程：2019 年 1 月 21 日，深圳市下坪环境园与中铁二局集团有限公司签订了安全隐患治理抢险救灾工程 EPC 总承包合同，包含安全隐

竣工决（结）算评审结果汇总表

工程名称：深圳市下坪填埋场安全隐患治理应急抢险救灾工程

建设单位：深圳市下坪环境园

序号	项目名称	合同乙方	合同价（元）	实施单位 送审价（元）	送价单位审定价 及本次送审价（元）	核增（减）金额 （元）	已付金额（元）	未付金额（元）	备注
一	生产废水地表水处理设施应急工程		94,098,552.04	93,144,089.52	92,260,703.92	-883,385.60	76,388,519.86	15,872,184.06	
(一)	设计采购施工总承包合同		91,198,118.00	89,461,718.00	89,461,718.00	0.00	74,495,907.86	14,965,810.14	
1	生产废水地表水处理设施应急工程	深圳市深水生态环境技术有限公司	91,198,118.00	89,461,718.00	89,461,718.00	0.00	74,495,907.86	14,965,810.14	
(二)	工程竣工其它费		2,900,434.04	3,682,371.52	2,798,985.92	-883,385.60	1,892,612.00	906,373.92	
1	监理费	深圳市利源水务设计咨询有限公司	2,191,900.00	2,191,900.00	1,937,261.80	-254,638.20	1,516,029.00	421,232.80	
2	咨询费	深圳市诚信行工程咨询有限公司	454,798.12	454,798.12	454,798.12	0.00	247,230.00	207,568.12	
3	检测费	深圳市勘察研究院有限公司	158,390.00	143,726.00	143,726.00	0.00	129,353.00	14,373.00	
4	第三方监测费	深圳市协鹏工程勘察有限公司	72,145.92	868,747.40	240,000.00	-628,747.40	0.00	240,000.00	
5	水土保持验收费	深圳市广汇源环境技术有限公司	23,200.00	23,200.00	23,200.00	0.00	0.00	23,200.00	
二	安全隐患治理抢险救灾工程（含大坑水库相关工程）		1,332,646,471.46	1,181,799,064.58	1,179,701,155.61	-2,090,908.97	1,180,517,514.71	-816,359.10	
(一)	设计采购施工总承包合同		1,300,586,600.00	1,147,362,532.95	1,147,362,532.95	0.00	1,155,748,471.00	-8,385,938.05	
1	安全隐患治理抢险救灾工程	中铁二局集团有限公司	1,300,586,600.00	1,035,144,480.06	1,035,144,480.06	0.00	1,155,748,471.00	-8,385,938.05	
2	大坑水库相关工程			112,218,052.89	112,218,052.89	0.00			
(二)	工程竣工其它费		32,059,871.46	34,429,531.63	32,338,622.66	-2,090,908.97	24,769,043.71	7,569,578.95	
1	监理费	深圳市深水水务咨询有限公司	17,098,800.00	18,805,800.00	16,938,849.97	-1,866,950.03	13,841,878.00	3,096,971.97	
2	咨询费	中审华国际工程咨询（北京）有限公司	9,196,700.00	9,196,700.00	9,114,150.13	-82,549.87	6,038,000.00	3,079,150.13	
3	第三方监管（巡查）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	1,164,281.60	1,164,281.60	1,147,255.07	-17,026.53	931,425.28	215,829.79	
4	第三方监测	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	1,784,147.67	2,337,098.94	2,336,775.30	-323.64	1,605,732.90	731,042.40	
5	审图费	深圳市大正建设工程咨询有限公司	2,453,800.00	2,453,800.00	2,453,800.00	0.00	2,085,730.00	368,070.00	

竣工决（结）算评审结果汇总表

建设单位：深圳市下坪环境园

工程名称：深圳市下坪填埋场安全隐患治理应急抢险救灾工程

序号	项目名称	合同乙方	合同价（元）	实施单位 送审价（元）	送价单位审定价 及本次送审价（元）	核增（减）金额 （元）	已付金额（元）	未付金额（元）	备注
6	测绘费	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	163,622.19	273,331.09	163,622.19	-109,708.90	100,535.53	63,086.66	
7	环保验收费	深圳中环保环境技术有限公司	198,520.00	198,520.00	184,170.00	-14,350.00	168,742.00	15,428.00	
三	建设单位管理费			842,366.40	842,366.40	0.00	842,366.40	0.00	
四	竣工决算报告编制	中审华国际工程咨询（北京）有限公司	180,000.00	180,000.00	180,000.00	0.00	0.00	180,000.00	
五	尾工工程				3,000,000.00	0.00	0.00	3,000,000.00	此款用为取估
1	环保验收				350,000.00	0.00	0.00	350,000.00	《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的指导意见》《广东省环境监理行业指导价》
2	档案验收				300,000.00	0.00	0.00	300,000.00	《房屋建设和市政基础设施工程施工竣工联合验收管理办法》《广东省档案条例》
3	防雷验收				200,000.00	0.00	0.00	200,000.00	《关于转设防雷设施检测服务项目收费标准的通知》《关于防雷设施检测服务收费有关问题的通知》
4	节能审查及验收				200,000.00	0.00	0.00	200,000.00	《广东省住房和城乡建设厅市政工程质量安全检测收费标准》《广东省节能减排条例》
5	消防验收				500,000.00	0.00	0.00	500,000.00	《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》《关于广东省建设工程消防设施检测收费标准的通知》《广东省建设工程消防设计审核验收行业指导价》

竣工决（结）算评审结果汇总表

建设单位：深圳市下坪环境园				工程名称：深圳市下坪填埋场安全隐患治理应急抢险救灾工程					
序号	项目名称	合同乙方	合同价（元）	实施单位 送审价（元）	送价单位审定价 及本次送审价（元）	核增（减）金额 （元）	已付金额（元）	未付金额（元）	备注
6	用地规划验收				450,000.00	0.00	0.00	450,000.00	《广东省发展改革委 广东省住房和城乡建设 厅关于放开部分建设 项目服务收费的通知 》 《测绘工程产品价格 》
7	工程规划验收				350,000.00	0.00	0.00	350,000.00	《广东省发展改革委 广东省住房和城乡建设 厅关于放开部分建设 项目服务收费的通知 》 《测绘工程产品价格 》
8	林地调查备案				350,000.00	0.00	0.00	350,000.00	《林业和草原工程建 设项目服务计费指导 意见（试行）》 《测绘生产成本费用 定额》
9	选址意见书办理				300,000.00	0.00	0.00	300,000.00	《国家计委关于印发 建设项目前期工作咨 询收费暂行规定的通 知》《工程勘察设计 收费导则（第二版） 》 《广东省城市规划收 费标准的建议》
六	总计（一+二+三+四+五）		1,426,925,023.50	1,275,958,520.50	1,275,984,225.93	-2,974,294.57	1,257,748,400.97	26,621,763.01	未付金额为 26621763.01元，超 付金额8385938.05元

项目负责人类似业绩

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目负责人自认为最具代表性的作为项目负责人的已完成的工程竣工决算编制类或工程竣工决算审核类业绩：

（1）优先提供公共建筑类工程的工程竣工决算编制类或工程竣工决算审核类业绩，业绩时间以成果文件时间为准；

（2）证明文件：①合同关键页的原件扫描件：提供的合同需明确体现工程名称、建设单位名称、工程规模、服务工作内容、咨询服务费金额、项目负责人名称、签订时间、签订合同各方签章等主要信息；②成果文件的原件扫描件：提供完整的成果报告（包含竣工决算成果封面、竣工决算报表）原件扫描件。提供的成果文件需明确体现工程项目名称、决算编制或审核金额、签订合同各方签章等主要信息。若上述材料无法体现相关内容，需提供其他有效证明材料扫描件。

（3）所提供的业绩非单独的竣工决算编制或审核服务的（如全过程造价咨询合同已包含竣工决算编制或审核的），应补充提供服务内容包含编制或审核竣工决算服务部分的证明；

（4）提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	龚旭如	性 别	男	年 龄	59 岁				
职务	总经理	职 称	高级工程师	学 历	本科				
证件类型	一级注册造价工程师	证件号码	建【造】11011100009877	手机号码	13691838369				
毕业时间	1990 年 07 月			毕业学校及专业	江西财经大学 会计专业				
参加工作时间	1990 年			从事项目负责人（造价师）年限	26 年				
项目负责人（造价师）资格证书编号		建【造】11011100009877							
正在和已完成项目情况									
序号	项目名称	建设单位	建设规模	服务内容	咨询服务费金	合同签订时间	是否担任项目	项目负责人姓	已完成或正在

					额(万元)		负责人	名	进行
1	盐田区财政局财政投资项目评审咨询服务(沙头角中学总体改造工程)	深圳市盐田区财政局	占地面积15735.69平方米,总建筑面积为31636.01平方米	结算评审、竣工决算评审	/	2022.09.29	是	龚旭如	已完成
2	逸仙乳腺肿瘤医院前海蛇口国际部改造项目全过程跟踪审计服务	深圳市前海蛇口自贸区医院	建安工程费用为1467.37万元	全过程跟踪审计(含竣工财务决算)	15.85	2022.10.28	是	龚旭如	已完成
3	深圳市前海蛇口自贸区医院I期药物临床试验中心改造项目全过程跟踪审计服务	深圳市前海蛇口自贸区医院	建安工程费用为1428.69万元	全过程跟踪审计(含竣工财务决算)	19.81	2022.10.28	是	龚旭如	已完成

4	中英（下花园）国际智慧环境产业园 PPP 项目	中电建张家口环境工程有限公司	78283 m²	竣工决算审计	11.43	2023.04.20	是	龚旭如	已完成
5	清河公安分局、清河检察院、清河法庭业务用房工程竣工财务决算评审	北京市监狱管理局	总建筑面积 20549.17 平方米	工程竣工财务决算评审	10	2019.10.30	是	龚旭如	已完成
6	深圳市下坪填埋场安全隐患治理应急抢险救灾工程竣工决算编制咨询服务	深圳市下坪环境园	总占地面积约 149 万 m².	竣工决算编制	48	2025.08.07	是	龚旭如	已完成

注：后附相关证明材料。

一、项目负责人类似业绩

(一) 盐田区财政局财政投资项目评审咨询服务(沙头角中学总体改造工程)

1、合同关键页

深圳市盐田区财政局财政投资项目 评审咨询服务协议书

甲方：深圳市盐田区财政局

乙方：中审华国际工程咨询(北京)有限公司

根据深圳市盐田区政府采购中心 YTW20047 号招标项目的招标结果，由中审华国际工程咨询(北京)有限公司单位为中标方。按照《中华人民共和国民法典》，经深圳市盐田区财政局(以下简称甲方)和中审华国际工程咨询(北京)有限公司(以下简称乙方)就甲方委托乙方承担盐田区财政局财政投资项目评审咨询服务工作，达成以下合同条款：

第一条 项目概况

1、项目名称：盐田区财政局财政投资项目评审咨询服务

2、服务内容：根据国家、深圳市、盐田区等有关法律法规，甲方委托乙方完成：

- (1) 协助开展项目结算评审工作；
- (2) 协助开展项目竣工决算评审工作；
- (3) 完成甲方安排的其他评审工作。

3、服务时间：本项目一招三年，合同一年一签，本合同为第三年合同。服务期限为 2022 年 9 月 29 日至 2023 年 9 月 28 日。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况确定合同期限是否延长，但最长不超过三年。若政府采购主管部门发现项目有异常情况，以主管部门意见为准。甲方根据项目需要及乙方的履约情况确定需要延长服务期的，甲乙双方另行签订补充协议。

4、服务地点：由甲方根据项目需求指定办公场所。

5、合同价款：项目评审费用为基本费用与绩效费用之和，单个项目结算或决算评审费不足 3000 元时，按 3000 元计算。绩效费用中的核增评审费用包含在基本费用中，不另计取。具体如下：

(1)基本费用：根据项目送审造价的一定比例计算，计费比例实行超额递减比例，具体计取方式如下表：

送审造价（万元）	计费比例（‰）	计费标准（单位：万元）
0—100	1.68	$100 \times 1.68\% = 0.168$
100—500	1.5	$0.168 + (500 - 100) \times 1.5\% = 0.768$
500—1000	1.32	$0.768 + (1000 - 500) \times 1.32\% = 1.428$
1000—5000	0.96	$1.428 + (5000 - 1000) \times 0.96\% = 5.268$
5000—10000	0.78	$5.268 + (10000 - 5000) \times 0.78\% = 9.168$
>10000	0.2	$9.168 + (X - 10000) \times 0.2\%$

(2)绩效费用：按|核减额|乘以 4% 计算。

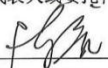
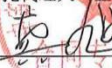
(3)送审造价低于 10 亿元（含）的项目，单个项目评审收费上限为 100 万元；送审造价高于 10 亿元的项目，单个项目评审收费上限为 200 万元。

(4)特殊情况下，甲方确定对外不予出具项目评审结果的，评审费用统一按评审费用的基本费用计取。

6、付款期限及方式：

甲方在出具评审结果且评审档案验收合格后，原则上按季度（三个月）结算。由乙方提供上季度待支付服务费用项目明细至甲方审核，甲方确认验收通过，乙方向甲方开具等额、合法、有效发票后，甲方向乙方支付服务费用。乙方指定以下账户为收款账户：

开户行：招商银行深圳泰然支行

委托方（甲方）（盖章）： 深圳市盐田区财政局	咨询人（乙方）（盖章）：中审华国际工程咨询(北京)有限公司
地址：深圳市盐田区深盐路 2088 号	地址：北京市西城区百万庄大街 22 号院 2 号楼 8 层 801 号
法定代表人或委托代理人（签名或盖章）： 	法定代表人或委托代理人（签名或盖章）： 
联系人：冷凉凉	联系人：卢君
电话： 0755-25229581	电话： 0755-82528843
传真： 0755-22321000	传真： 0755-82521172
2022年 9 月 29 日	开户银行：招商银行深圳泰然支行
	银行账号：755916870710802
	账户名称：中审华国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司
	纳税编码：914403005503489684
	2022年 9 月 29 日

附表 1：协审项目负责人及协审人员名单

序号	姓名	专业	职称	项目负责人 /协审人员	联系电话	备注
1	龚旭如	土建	高级工程师	项目负责人	13691838369	注册造价工程师
2	尤璋晶	土建	高级工程师	项目负责人	13651346240	注册造价工程师
3	刘振兴	土建	工程师	项目负责人	15822412049	注册造价工程师
4	李云杰	土建	工程师	项目负责人	13933829305	注册造价工程师
5	熊照寅	土建	经济师	项目负责人	15981873069	注册造价工程师
6	经涛	土建	工程师	项目负责人	13007508312	注册造价工程师
7	王志忠	土建	工程师	项目负责人	13114802196	注册造价工程师
8	邓细艳	土建	工程师	协审人员	15813808436	注册造价工程师
9	金辉	土建	助理工程师	协审人员	13632943751	造价员
10	邱晓凤	土建	助理工程师	协审人员	15889684790	造价员
11	杨英	安装	助理工程师	协审人员	13520525338	注册造价工程师
12	夏春辉	会计	中级会计师	协审人员	18612327204	财务
13	周丽君	土建	工程师	协审人员	13681051038	注册造价工程师
14	李中华	土建	工程师	协审人员	13964165019	注册造价工程师
15	宋卫华	土建	高级工程师	协审人员	13521619395	注册造价工程师
16	王伟	土建	工程师	协审人员	13207635256	注册造价工程师
17	李亚伟	土建	经济师	协审人员	15937162777	注册造价工程师
18	刘薇薇	土建	经济师	协审人员	13840459716	注册造价工程师
19	张明霞	土建	经济师	协审人员	13653978361	注册造价工程师
共 19 人，其中项目负责人 7 人，协审人员 12 人。						

2、成果文件

沙头角中学总体改造工程 竣工决算审核书	
项目编号: YTCP2020013	
送审金额: 143,028,254.69 元	
审核金额: 142,942,978.69 元	
(大写): 壹亿肆仟贰佰玖拾肆万贰仟玖佰柒拾捌元陆角玖分	
核减金额: 85,276.00 元	核减率: 0.06%
编制人 (签名盖执业章):	 
复核人 (签名盖执业章):	 
批准人 (签名盖执业章):	 
法定代表人 (签名):	 
协审单位 (盖公章和执业章):	
2023 年 10 月 25 日	

审核说明

我公司接受深圳市盐田区财政局委托，自 2022 年 7 月 12 日至 2023 年 10 月 25 日（其中 2022 年 11 月 18 日至 2023 年 3 月 22 日为补充资料时间），对沙头角中学总体改造工程项目竣工决算进行审核，现出具审核结果，具体如下：

一、项目情况

根据深圳市盐田区发展和改革局批复的概算（深盐发改投批（2015）29 号），沙头角中学总体改造工程项目计划总投资为 16146 万元（深计（2003）689 号、深发改（2012）783 号、深盐发改投（2015）60 号、深盐发改投（2015）263 号、深盐发改投（2016）10 号、深盐发改投（2017）5 号、深盐发改投（2018）21 号、深盐发改投（2018）297 号、深盐发改投（2019）9 号、深盐发改投（2020）56 号、深盐发改投（2020）232 号、深盐发改投（2016）125 号、深盐发改投（2016）274 号、深盐发改投（2018）298 号、深盐发改投（2019）153 号、深盐发改投（2020）75 号），资金来源为市财政、市公共预算、区财政资金、财政资金、国土基金、历年调整收回资金。

本项目位于深圳市盐田区东和路与官下路交汇处东北侧，占地面积 15735.69 平方米，总建筑面积为 31636.01 平方米，办学

规模为 36 个班, 1800 个学位等。建设内容主要包括新建办公楼、教学楼、实验综合楼、食堂、阶梯教室、体育馆等。

该项目由深圳市盐田区建筑工程事务署负责项目建设管理(项目前期工作由深圳市盐田区教育局和深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室负责)。经公开招标, 沙头角中学总体改造工程由广西建工集团第三建筑工程有限责任公司负责施工, 主体工程的设计单位为深圳市宝安建筑设计院, 监理单位为深圳市大众工程管理有限公司。该项目决算编制单位为深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙), 决算审核单位为深圳市国晨工程造价咨询有限公司。该项目主体工程于 2016 年 3 月 8 日开工, 2018 年 9 月 6 日通过竣工验收, 工程质量验收为合格。

二、审核结果

本项目送审金额 143,028,254.69 元, 审定金额 142,942,978.69 元, 核减金额 85,276.00 元, 核减率 0.06%, 详见附件 1。

截至 2023 年 10 月 25 日, 该项目交付使用资产 142,942,978.69 元, 其中固定资产 142,942,978.69 元。

该项目概算投资总额为 161,460,000.00 元, 实际完成投资总额为 142,942,978.69 元, 节余投资 18,517,021.31 元。

三、基建拨款情况

项目竣工决算审核汇总表

项目名称：沙头角中学总体改造工程

单位：元

序号	工程项目及费用名称	送审金额	审核金额	核减金额	核减率	备注
一	建筑安装工程投资	129,688,935.68	129,688,935.68	0.00	0.00%	
1	沙头角中学总体改造工程及补充协议	126,838,375.55	126,838,375.55	0.00	0.00%	深盐财评〔2022〕53号，核减率1.31% 广西建工集团第三建筑工程有限责任公司
2	沙头角中学总体改造工程—建筑物拆除工程	0.00	0.00	0.00	0.00%	深圳市城投爆破工程有限公司
3	沙头角中学总体改造工程—建筑废弃物减排和利用工程	645,000.00	645,000.00	0.00	0.00%	深圳市华全环保科技有限公司，固定总价
4	沙头角中学总体改造工程树木迁移施工合同及补充协议	198,000.00	198,000.00	0.00	0.00%	深盐府办〔2015〕15号（结算造价50万元以下的项目，审计局不进行结算审计，按工务署委托的造价咨询公司审核价列入决算） 深圳市金叶园林有限公司
5	沙头角中学总体改造工程—围墙工程	224,748.67	224,748.67	0.00	0.00%	深盐府办〔2015〕15号（结算造价50万元以下的项目，审计局不进行结算审计，按工务署委托的造价咨询公司审核价列入决算） 深圳市悦盛建筑工程有限公司
6	沙头角中学总体改造工程—施工临时用电工程	498,000.00	498,000.00	0.00	0.00%	深盐财评〔2022〕32号，核减率0.00% 深圳市泽鑫电气有限公司
7	沙头角中学总体改造工程白蚁防治工程	97,713.57	97,713.57	0.00	0.00%	深圳市海山卫生服务有限公司
8	沙头角中学总体改造工程—燃气迁改及碰口工程	191,097.89	191,097.89	0.00	0.00%	区审计局抽查备案 深圳市燃气集团股份有限公司
9	沙头角中学总体改造工程—路灯、通信、电力迁改及公共配电房设备拆迁工程	498,000.00	498,000.00	0.00	0.00%	深盐财评〔2022〕33号，核减率0.00% 深圳市同大机电设备安装有限公司
10	沙头角中学总体改造工程—2号教师宿舍楼拆除工程	498,000.00	498,000.00	0.00	0.00%	深盐财评〔2022〕81号，核减率0.00% 深圳市高科利建筑有限公司
11	沙头角中学总体改造工程—2号教师宿舍楼拆除建筑废弃物减排和利用工程	0.00	0.00	0.00	0.00%	深圳森志环境科技有限公司
二	设备、工器具	525,350.00	525,350.00	0.00	0.00%	
1	沙头角中学总体改造工程电梯采购及安装	525,350.00	525,350.00	0.00	0.00%	深圳市通力南方电梯销售有限公司，总价包干
三	工程建设其他费（待摊投资）	12,813,969.01	12,728,693.01	85,276.00	0.67%	
1	沙头角中学改扩建二期工程方案设计	95,000.00	95,000.00	0.00	0.00%	深圳市广泰建筑设计有限公司，教育局，包干价
2	深圳市沙头角中学总体改造工程—工程设计合同及补充协议	4,479,146.05	4,479,146.05	0.00	0.00%	深圳市宝安建筑设计院，教育局
3	沙头角中学总体改造工程—施工临时用电工程设计	20,442.00	20,442.00	0.00	0.00%	深圳广能电力设计院有限公司

4	盐田区沙头角中学改造工程-综合楼工程勘察	99,806.80	99,806.80	0.00	0.00%	深圳市勘察研究院有限公司, 教育局
5	沙头角中学总体改造工程勘察	665,586.13	665,586.13	0.00	0.00%	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司, 前期办
6	变形监测勘察	373,278.66	373,278.66	0.00	0.00%	厦门中平公路勘察设计院有限公司
7	GPS施工控制点测量	8,259.89	8,259.89	0.00	0.00%	武汉地质工程勘察院
8	沙头角中学总体改造工程勘察文件审查	51,012.00	51,012.00	0.00	0.00%	深圳市深勘工程咨询有限公司, 前期办
9	沙头角中学总体改造工程施工图审查合同	270,348.00	270,348.00	0.00	0.00%	深圳市大正建设工程咨询有限公司, 前期办
10	教学楼综合楼施工图审查	0.00	0.00	0.00	0.00%	深圳市华森建筑工程咨询有限公司, 教育局
11	沙头角中学总体改造工程(监理)	2,402,735.91	2,402,735.91	0.00	0.00%	深圳市大众工程管理有限公司
12	沙头角中学总体改造工程-建筑物拆除及建筑废弃物减排和利用工程监理费	84,000.00	84,000.00	0.00	0.00%	深圳科宇工程顾问有限公司
13	沙头角中学总体改造项目-绿化迁移工程及围墙工程监理费	14,648.24	14,648.24	0.00	0.00%	深圳科宇工程顾问有限公司
14	沙头角中学总体改造工程燃气工程监理费	9,029.38	9,029.38	0.00	0.00%	深圳市燃气工程监理有限公司
15	施工招标投标交易服务费	161,129.00	161,129.00	0.00	0.00%	深圳市建设工程交易服务中心
16	监理招标投标交易服务费	26,127.00	26,127.00	0.00	0.00%	深圳市建设工程交易服务中心
17	电梯采购及安装招标投标交易服务费	553.00	553.00	0.00	0.00%	深圳市建设工程交易服务中心
18	变形监测招标投标交易服务费	3,841.00	3,841.00	0.00	0.00%	深圳市建设工程交易服务中心
19	勘察招标投标交易服务费	8,522.00	8,522.00	0.00	0.00%	深圳市建设工程交易服务中心, 前期办
20	深圳市沙头角中学总体改造工程设计招标代理	13,160.00	13,160.00	0.00	0.00%	深圳科宇工程顾问有限公司, 教育局
21	深圳市沙头角中学校舍危房改造工程设计招标代理	14,700.00	14,700.00	0.00	0.00%	深圳市天创建设监理咨询有限公司, 教育局, 包干价
22	工程勘察招标代理	12,000.00	12,000.00	0.00	0.00%	深圳市合创建设工程顾问有限公司, 前期办, 包干价
23	施工图审查招标代理	2,000.00	2,000.00	0.00	0.00%	深圳科宇工程顾问有限公司, 前期办, 包干价
24	施工招标代理	254,851.00	254,851.00	0.00	0.00%	深圳市甘泉建设监理有限公司
25	监理招标代理	22,321.00	22,321.00	0.00	0.00%	深圳市甘泉建设监理有限公司
26	电梯采购及安装招标代理	4,491.00	4,491.00	0.00	0.00%	深圳市建星项目管理顾问有限公司
27	变形监测招标代理	4,609.00	4,609.00	0.00	0.00%	深圳市四海建设监理有限公司
28	绿色建筑咨询招标代理	3,000.00	3,000.00	0.00	0.00%	深圳科宇工程顾问有限公司, 前期办, 包干价
29	概算编制招标代理	2,700.00	2,700.00	0.00	0.00%	深圳科宇工程顾问有限公司, 前期办, 包干价
30	沙头角中学总体改造工程项目可行性研究报告	98,000.00	98,000.00	0.00	0.00%	深圳市亚华投资咨询有限公司, 前期办, 包干价
31	深圳市沙头角中学校舍危房改造工程可行性研究报告	96,800.00	96,800.00	0.00	0.00%	深圳市前景投资咨询有限公司, 教育局
32	深圳市沙头角中学总体改造工程可行性研究报告	96,000.00	96,000.00	0.00	0.00%	深圳市华昊咨询有限公司, 教育局
33	深圳市沙头角中学校舍危房改造工程项目建议书	73,100.00	73,100.00	0.00	0.00%	中国航天建筑设计研究院(集团)深圳分院, 教育局
34	防雷装置安全检测	58,240.00	58,240.00	0.00	0.00%	深圳市防雷中心, 前期办

35	基础检测	377,676.00	377,676.00	0.00	0.00%	深圳市建研检测有限公司
36	钢结构检测	34,750.00	34,750.00	0.00	0.00%	深圳市建研检测有限公司
37	施工临时用电工程电气设备 试验	16,700.00	13,700.00	3,000.00	17.96%	深圳市胜霖机电设备有限公司
38	室内环境及合成材料运动场 地面层质量检测	128,310.00	128,310.00	0.00	0.00%	深圳市建研检测有限公司
39	节能检测	160,416.00	160,416.00	0.00	0.00%	深圳市业昕工程检测有限公司
40	宿舍楼主体结构检测鉴定	81,000.00	81,000.00	0.00	0.00%	深圳地质建设工程公司, 前期办, 包 干价
41	水土保持方案设计	55,000.00	55,000.00	0.00	0.00%	深圳市海平峰水务设计工程有限公 司, 前期办, 包干价
42	环境影响评价报告编制	23,800.00	23,800.00	0.00	0.00%	重庆市环境保护工程设计研究院有限 公司, 前期办, 包干价
43	绿色建筑申报技术咨询合同 及补充协议	250,000.00	250,000.00	0.00	0.00%	深圳市华阳绿色建筑节能有限公司, 前期办, 包干价
44	运营阶段绿色建筑认证咨询	200,000.00	120,000.00	80,000.00	40.00%	深圳市华阳绿色建筑节能有限公司
45	环验收报告服务协议	49,000.00	49,000.00	0.00	0.00%	南京大学环境规划设计研究院股份公 司, 包干价
46	土壤氨浓度检测	75,000.00	75,000.00	0.00	0.00%	深圳市政院检测有限公司, 前期办
47	建筑能效测评技术服务	102,516.44	102,516.44	0.00	0.00%	深圳市建筑科学研究院股份有限公司
48	雷电灾害风险评估	33,000.00	33,000.00	0.00	0.00%	深圳市防雷中心, 前期办, 包干价
49	保函手续费	113,516.02	113,516.02	0.00	0.00%	中国建设银行股份有限公司深圳盐田 支行
50	报纸广告代理发布合同	11,570.00	11,570.00	0.00	0.00%	深圳市喜事登广告策划有限公司, 教 育局
51	总平面图通告广告费	8,480.00	8,480.00	0.00	0.00%	深圳市风之雅广告有限公司, 前期办
52	市规划国土委盐田管理局关于 沙头角中学总体改造项目 总平面设计调整事宜的通告合同	12,730.00	12,730.00	0.00	0.00%	深圳市风之雅广告有限公司
53	鉴定费	98,000.00	98,000.00	0.00	0.00%	以支代拨
54	丈量费	14,429.80	14,429.80	0.00	0.00%	以支代拨
55	工程造价咨询费	1,438,637.69	1,436,361.69	2,276.00	0.16%	
四	合 计	143,028,254.69	142,942,978.69	85,276.00	0.06%	

3、业绩证明

协审单位业绩证明

中审华国际工程咨询（北京）有限公司为我单位 2020-2023 年度聘用造价咨询中介机构协助评审中标服务单位。该司在我单位服务期间(从 2022 年 1 月 1 日至 2023

年 4 月 6 日)共完成协审项目 49 项，送审金额 149,176.93 万元，主要如下：

序号	项目名称	类别	送审金额 (万元)	审定金额 (万元)	评审报告号
1	沙头角中学总体改造工程	结算	12851.59	12683.84	深盐财评〔2022〕53 号
2	110kv 东部华侨城变电站两通一平工程	结算	4047.73	3907.25	深盐财评〔2022〕106 号
3	罗沙路径肚公交站段绿化提升工程	结算	143.40	133.13	深盐财评〔2022〕114 号
4	沙头角中学总体改造工程—施工临时用电工程	结算	49.80	49.80	深盐财评〔2022〕32 号
5	沙头角中学总体改造工程—路灯、通信、电力迁改及公共配电房设备拆迁工程	结算	49.80	49.80	深盐财评〔2022〕33 号
6	中青路提升完善工程—中海半山溪谷出入口恢复工程	结算	46.16	45.41	深盐财评〔2022〕172 号
7	中青路提升完善工程—三洲田畔山庭苑应急排水管道改造工程	结算	48.99	48.19	深盐财评〔2022〕88 号
8	智慧书房二期	结算	360.00	360.00	深盐财评〔2022〕62 号

34	盐田区明珠综合接驳站建设及场地恢复工程	决算	624.09	576.07	深盐财评〔2022〕165号
35	南开大学深圳研究院装修工程	决算	1225.17	1223.96	深盐财评〔2023〕19号
36	海山街道办租用办公场所装修工程	决算	1898.04	1898.04	深盐财评〔2023〕10号
37	东海道南段工程	结算	8863.37		进行中
38	万科东海岸后山截洪沟东段边坡治理工程	结算	974.60		进行中
39	区行政服务大厅一门集中改造工程	结算	674.42		进行中
40	大梅沙海滨公园整体重建—恢复开放区域及基本配套设施工程 EPC 总承包	结算	1466.32		复审，进行中
41	大梅沙海滨公园整体重建工程 EPC 总承包（一期）	结算	30101.75		复审，进行中
42	盐田区河道及防洪设施修复工程	结算	181.86		进行中
43	盐田区机关幼儿园拆除重建工程	结算	4904.16		进行中
44	盐田区优质饮用水入户管网更新维护四期工程	结算	11356.94		进行中
45	盐田高级中学智能化系统基础设施工程	决算	2124.82		进行中
46	沙头角中学总体改造工程	决算	14302.83		进行中

47	深圳市公安局盐田分局五个单位 安防监控系统升级改造及相关服 务采购（2）项目	决算	329.23		进行中
48	文化馆云服务	决算	185.73		进行中
49	盐田区妇幼保健院 2022 年医疗设 备购置	决算	604.96		进行中
合计			149176.93		

以上项目已按期完成协审，评价 ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格。

深圳市盐田区财政投资评审中心
2023 年 4 月 6 日



(二)逸仙乳腺肿瘤医院前海蛇口国际部改造项目全过程跟踪审计服务

1、合同关键页

合同编号：_____

建设工程全过程跟踪审计服务合同

项 目 名 称：逸仙乳腺肿瘤医院前海蛇口国际部改造项目全过程跟踪审计服务

项 目 地 点：深圳市前海蛇口自贸区医院

委 托 单 位：深圳市前海蛇口自贸区医院

咨 询 单 位：中审华国际工程咨询（北京）有限公司



审计服务合同

委托人（甲方）：深圳市前海蛇口自贸区医院

咨询人（乙方）：中审华国际工程咨询（北京）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国审计法》及国家其它有关法律、法规、规章、政策，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就逸仙乳腺肿瘤医院前海蛇口国际部改造项目全过程跟踪审计服务事项协商一致，订立本合同，以资双方共同遵守。

一、本项目工程概述

1. 项目名称：逸仙乳腺肿瘤医院前海蛇口国际部改造项目全过程跟踪审计服务

2. 工程名称：逸仙乳腺肿瘤医院前海蛇口国际部改造项目

3. 工程地点：深圳市前海蛇口自贸区医院

4. 工程规模：逸仙乳腺肿瘤医院前海蛇口国际部改造项目建安工程费用为 1467.37 万元。

二、审计服务范围、内容与成果

（一）审计服务范围

本项目为全过程跟踪审计服务，审计工作除了以下内容还包括与基建项目全过程跟踪审计相关的审计工作：

1. 审计机构尽快按照投标文件组建本项目全过程跟踪审计团队，审计团队成员应有专业工程造价咨询人，审计机构应保障审计团队成

员的相对稳定。

2. 根据工程进展,对项目的招标文件、最高投标限价、招标情况、合同的签订、进度款的支付、变更、签证造价、项目预算、项目实施进度、现场安全质量管理体系和管理流程等方面进行全方位审核,并出具审核意见。

3. 对项目竣工结算(包括项目过程中工程变更、签证资料)进行审核,并按照相关要求出具结算审核报告。

4. 每月需对项目有关的成本费用产生过程进行监控,在过程审计中对项目投入、施工和监理管理、资金使用、监管等方面给与全面客观公正的意见和建议。

5. 对于项目工程造价方面的潜在风险或发生的重大事项,应先通过电话及时向甲方反映汇报,后续再编制专项审计报告予以反映。

6. 配合项目单位完成财务决算工作,对竣工财务决算进行审计,并出具竣工财务决算审计报告。

7. 配合甲方完成立项阶段,估算、概算及预算阶段,招投标及合同管理阶段,施工阶段,竣工结算阶段和竣工财务决算阶段的具体审计工作,并出具全过程跟踪审计总结报告。

(二) 审计服务内容

1. 立项阶段审计

(1) 审查立项决策资料(项目建议书、可行性研究报告及论证、批复等)的合规性、完整性与有效性;

(2) 审查立项决策程序的合规性与科学性;

(3) 审查投资估算及经济指标的合理性。

(2) 审查隐蔽工程验收资料的合规性及真实性。审计人员必须参与隐蔽工程和主要材料进场的现场验收工作，费用不另行计算；

(3) 审查工程变更、现场签证及工程索赔的合规性、必要性、合理性、及时性，对涉及造价调整的变更、签证，参与工程量的复核工作；

(4) 审查工程量计量的合理性以及工程进度款支付的合规性；

(5) 对承包方提出的任何索赔要求，提供专业审计意见，并协助解决。

6. 竣工结算阶段审计

(1) 审查竣工验收的合规性、真实性；

(2) 审核竣工结算，在过程审计的基础上，结合项目实际应审内容进行审核、审计，并出具结算审核报告，汇总工程结算资料。乙方应在甲方移送工程结算审计所需材料并确认无遗漏之日起7个工作日内出具整个工程的结算审计报告初稿，在甲方组织各方确认后3个工作日内出具审计终稿一式五份；

(3) 审查档案管理的合规性、完整性。

7. 竣工财务决算阶段审计

(1) 审查项目建设管理单位及财务部门编制竣工财务决算的合规性、合理性、准确性；

(2) 对项目的资金来源、工程成本支出进行审查、核算。确认资金的使用是否合规，有转移、侵占、挪用和损失浪费等问题；

(3) 对项目过程中所有的经济合同、工程款、咨询费、信息费、服务费、垫付款等情况进行审查、确认；

(4) 审查固定资产结转的合规性、结余资金账务处理的合理性;

(5) 审查项目竣工决算的编制是否合法、合规,相关资料是否齐全,手续是否完备;各项清理工作是否全面、彻底;竣工项目是否满足交付条件,移交手续是否齐全、合规等;

(6) 乙方应在甲方移送竣工财务决算审计所需材料之日起 7 个工作日内根据审核情况出具竣工财务决算审计报告书一式五份。对于审核过程中发现的问题,应结合国家法律法规、规章政策的具体规定出具审核意见,对审核调整事项进行详细说明,并及时与甲方交换意见。

三、审计费用及支付方式

1、本项目暂定合同价为人民币: 158574.21 元 (大写: 壹拾伍万捌仟伍佰柒拾肆元贰角壹分), (合同价不包含效益收费, 效益收费另行计算)。

全过程跟踪审计费=基本收费+绩效收费

全过程跟踪审计服务费按照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知(深价协[2019]013号)文的规定执行,以批复概算价为基础计费,本项目概算价为 1730.94 万元。

$[500 \times 1.96\% + 500 \times 1.8\% + 730.94 \times 1.6\%] \times 0.52 = 158574.21$ 元。按结算审核报告核减率超 3% 以上的净核减额的 5% * 0.52 作为效益收费。

根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知(深价协[2019]013号)文中全过程造价控制的驻场服务市场价标准,对人员的驻场服务采取根据服务时间计费的方式结算。该部分人工采用固定单价方式进行结算,即计时(驻场服务)部分结算价格=计费标准*

文件被退回的，退回之日视为送达之日。一方变更地址的，应立即书面通知对方，否则应承担相应的法律后果。

甲方地址：

乙方地址：

八、其他

(一) 本合同自双方签字盖章之日起生效。

(二) 本合同壹式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

(三) 本合同未尽事宜，双方可协商并签署补充协议，补充协议作为本合同有效组成部分，具备同等法律效力。

附件：项目拟投入人员

甲方：深圳市前海蛇口自贸区医院（盖章）



法定代表人/授权代表人（签字）：

2022年10月28日

乙方：中审华国际工程咨询（北京）有限公司（盖章）



法定代表人/授权代表人：（签字）

附件:

项目拟安排人员

序号	姓名	职位	学历	工作年限	职称及执业资格证书	备注
1	龚旭如	项目负责人			高级工程师	
2	邱晓凤	土建预算员			助理工程师	

2、成果文件

逸仙乳腺肿瘤医院前海蛇口国际部改造项目 竣工决算造价审定书

中审华 报字【2025】第09167号

中审华国际工程咨询(北京)有限公司

2025年7月3日



签署页

工程名称：逸仙乳腺肿瘤医院前海蛇口国际部改造项目

竣工决算造价审定书

工程造价咨询业务类别：竣工决算审核

报告号：中审华 报字【2025】第09167号

送审金额：17,408,354.51元

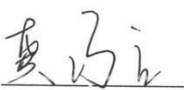
审定金额：16,856,827.71元

(大写：壹仟陆佰捌拾伍万陆仟捌佰贰拾柒元柒角壹分)

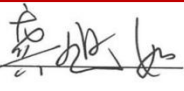
核减金额：551,526.80元

审核人：  (执业或从业印章)



复核人：  (执业或从业印章)



项目负责人：  (执业或从业印章)



工程造价咨询企业名称：中审华国际工程咨询(北京)有限公司

报告日期：2025年7月3日



中审华国际工程咨询(北京)有限公司

竣工决算审核报告

中审华 报字【2025】第09167号

深圳市前海蛇口自贸区医院：

我们接受委托，对逸仙乳腺肿瘤医院前海蛇口国际部改造项目竣工决算进行审核。该竣工决算资料和其它送审资料的真实性、合法性、完整性均由编制及签章单位负责。我们的责任是对逸仙乳腺肿瘤医院前海蛇口国际部改造项目竣工决算是否真实、公允地反映项目的实际投资情况和资金使用效果发表意见。我们的审核是依据中国建设工程造价管理协会下发的《工程造价咨询业务操作指导规程》（中价协【2002】第016号）、《建设工程造价咨询规范》（GB/T 51095-2015）等相关规定，并遵守《工程造价咨询单位执业行为准则》和《造价工程师职业道德行为准则》进行的。现将审核情况报告如下：

一、基本情况

本工程名称为逸仙乳腺肿瘤医院前海蛇口国际部改造项目，位于南山区南海大道1067号科技大厦北座4层。

工程规模及特征：改造面积约2100平方米，设置功能用房包括门诊、手术室、乳腺机房、办公室、宣教室、患教活动室，附属建设一座服务于科技大厦整体的医用污水处理站一处（日处理量350m³/d，含100m³应急处理池，含取得排污许可证）等。

该项目由深圳市前海蛇口自贸区医院负责项目建设管理；2022

年11月21日通过深圳公共资源交易中心（深圳交易集团建设工程招标业务分公司）进行招标，并于2022年12月14日完成招标流程，确定深圳市汇健医疗工程有限公司为中标单位；项目建议书编制单位为深圳市维远投资咨询有限公司；项目设计单位为深圳长城装饰集团有限公司；勘察单位为深圳市建设综合勘察设计院有限公司；项目监理单位为深圳市中安项目管理有限公司；项目全过程造价咨询单位为中经国际工程咨询集团有限公司；项目全过程跟踪审计单位为中审华国际工程咨询（北京）有限公司。

该项目资金来源为政府投资，工程开工、竣工起始日期为2023年2月15日—2023年12月08日，竣工验收质量等级为合格。

二、审核结果及审核评价

该项目竣工决算送审金额为 17,408,354.51 元，审核金额为 16,856,827.71 元，核减金额为 551,526.80 元。

该项目决算金额为 16,856,827.71 元，已付金额为 13,259,163.97 元，未付金额为 3,597,663.74 元，具体情况如下：

1、建安费：合同单位为深圳市汇健医疗工程有限公司，合同价 14,123,711.98 元。审核依据中经国际工程咨询集团有限公司出具的结算审核报告及三方确认的结算确认表及其他相关结算资料；

送审金额 16,170,053.24 元，审核金额 15,618,526.44 元，审减 551,526.80 元。已付金额为 12,276,364.60 元，未付金额为 3,342,161.84 元；

竣工决 (结) 算审核结果汇总表						
建设单位: 深圳市前海蛇口自贸片区医院		工程名称: 逸仙乳腺肿瘤医院前海蛇口国际部改造项目				
序号	项目名称	合同价 (元)	送审价 (元)	审定价 (元)	核增 (减) 金额 增 (+) 减 (-)	施工单位或供货方
一	建安安装工程费					
1	建安工程费	14,123,711.98	16,170,053.24	15,618,526.44	-551,526.80	深圳市汇健医疗工程有限公司
	小计	14,123,711.98	16,170,053.24	15,618,526.44	-551,526.80	
二	工程建设其它费					
1	设计费	516,600.00	516,600.00	516,600.00	0.00	深圳长城装饰集团有限公司
2	勘察费	39,800.00	39,800.00	39,800.00	0.00	深圳市建设综合勘察设计院有限公司
3	全过程造价咨询费	96,000.00	96,000.00	96,000.00	0.00	中经国际工程咨询集团有限公司
4	项目建议书编制费	35,600.00	35,600.00	35,600.00	0.00	深圳市维远投资咨询有限公司
5	监理费	390,000.00	390,000.00	390,000.00	0.00	深圳市中安项目管理有限公司
6	全过程跟踪审计服务费	158,574.21	160,301.27	160,301.27	0.00	中审华国际工程咨询 (北京) 有限公司
	小计	1,236,574.21	1,238,301.27	1,238,301.27	0.00	
三	合计	15,360,286.19	17,408,354.51	16,856,827.71	-551,526.80	

(三)深圳市前海蛇口自贸区医院 I 期药物临床试验中心改造项目全
过程跟踪审计服务

1、合同关键页

合同编号: _____

建设工程全过程跟踪审计服务合同

项 目 名 称：深圳市前海蛇口自贸区医院 I 期药物临床试验中心
改造项目全过程跟踪审计服务

项 目 地 点：深圳市前海蛇口自贸区医院

委 托 单 位：深圳市前海蛇口自贸区医院

咨 询 单 位：中审华国际工程咨询（北京）有限公司

审计服务合同

委托人（甲方）：深圳市前海蛇口自贸区医院

咨询人（乙方）：中审华国际工程咨询（北京）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国审计法》及国家其它有关法律、法规、规章、政策，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市前海蛇口自贸区医院 I 期药物临床试验中心改造项目 全过程跟踪审计服务事项协商一致，订立本合同，以资双方共同遵守。

一、本项目工程概述

1. 项目名称：深圳市前海蛇口自贸区医院 I 期药物临床试验中心改造项目全过程跟踪审计服务

2. 工程名称：深圳市前海蛇口自贸区医院 I 期药物临床试验中心改造项目

3. 工程地点：深圳市前海蛇口自贸区医院

4. 工程规模：深圳市前海蛇口自贸区医院 I 期药物临床试验中心改造项目建安工程费用为 1428.69 万元。

二、审计服务范围、内容与成果

（一）审计服务范围

本项目为全过程跟踪审计服务，审计工作除了以下内容还包括与基建项目全过程跟踪审计相关的审计工作：

1. 审计机构尽快按照投标文件组建本项目全过程跟踪审计团队，

审计团队成员应有专业工程造价咨询人，审计机构应保障审计团队成员的相对稳定。

2. 根据工程进展，对项目的招标文件、最高投标限价、招标情况、合同的签订、进度款的支付、变更、签证造价、项目预算、项目实施进度、现场安全质量管理体系和管理流程等方面进行全方位审核，并出具审核意见。

3. 对项目竣工结算（包括项目过程中工程变更、签证资料）进行审核，并按照相关要求出具结算审核报告。

4. 每月需对项目有关的成本费用产生过程进行监控，在过程审计中对项目投入、施工和监理管理、资金使用、监管等方面给与全面客观公正的意见和建议。

5. 对于项目工程造价方面的潜在风险或发生的重大事项，应先通过电话及时向甲方反映汇报，后续再编制专项审计报告予以反映。

6. 配合项目单位完成财务决算工作，对竣工财务决算进行审计，并出具竣工财务决算审计报告。

7. 配合甲方完成立项阶段，估算、概算及预算阶段，招投标及合同管理阶段，施工阶段，竣工结算阶段和竣工财务决算阶段的具体审计工作，并出具全过程跟踪审计总结报告。

（二）审计服务内容

1. 立项阶段审计

（1）审查立项决策资料（项目建议书、可行性研究报告及论证、批复等）的合规性、完整性与有效性；

（2）审查立项决策程序的合规性与科学性；

性、真实性；

(2) 审查隐蔽工程验收资料的合规性及真实性。审计人员必须参与隐蔽工程和主要材料进场的现场验收工作，费用不另行计算；

(3) 审查工程变更、现场签证及工程索赔的合规性、必要性、合理性、及时性，对涉及造价调整的变更、签证，参与工程量的复核工作；

(4) 审查工程量计量的合理性以及工程进度款支付的合规性；

(5) 对承包方提出的任何索赔要求，提供专业审计意见，并协助解决。

6. 竣工结算阶段审计

(1) 审查竣工验收的合规性、真实性；

(2) 审核竣工结算，在过程审计的基础上，结合项目实际应审内容进行审核、审计，并出具结算审核报告，汇总工程结算资料。乙方应在甲方移送工程结算审计所需材料并确认无遗漏之日起7个工作日内出具整个工程的结算审计报告初稿，在甲方组织各方确认后3个工作日内出具审计终稿一式五份；

(3) 审查档案管理的合规性、完整性。

7. 竣工财务决算阶段审计

(1) 审查项目建设管理单位及财务部门编制竣工财务决算的合规性、合理性、准确性；

(2) 对项目的资金来源、工程成本支出进行审查、核算。确认资金的使用是否合规，有误转移、侵占、挪用和损失浪费等问题；

(3) 对项目过程中所有的经济合同、工程款、咨询费、信息费、

服务费、垫付款等情况进行审查、确认；

(4) 审查固定资产结转的合规性、结余资金账务处理的合理性；

(5) 审查项目竣工决算的编制是否合法、合规，相关资料是否齐全，手续是否完备；各项清理工作是否全面、彻底；竣工项目是否满足交付条件，移交手续是否齐全、合规等；

(6) 乙方应在甲方移送竣工财务决算审计所需材料之日起 7 个工作日内根据审核情况出具竣工财务决算审计报告一式五份。对于审核过程中发现的问题，应结合国家法律法规、规章政策的具体规定出具审核意见，对审核调整事项进行详细说明，并及时与甲方交换意见。

三、审计费用及支付方式

1、本项目暂定合同价为人民币：198105.02 元（大写：壹拾玖万捌仟壹佰零伍元零贰分），（合同价不包含效益收费，效益收费另行计算）。

全过程跟踪审计费=基本收费+绩效收费

全过程跟踪审计服务费按照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2019]013 号）文的规定执行，以批复概算价为基础计费，本项目概算价为 2206.07 万元。

$[500 \times 1.96\% + 500 \times 1.8\% + 1206.07 \times 1.6\%] \times 0.52 = 198105.02$ 元。按结算审核报告核减率超 3% 以上的净核减额的 $5\% \times 0.52$ 作为效益收费。

根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2019]013 号）文中全过程造价控制的驻场服务市场价标准，对人员的驻场服务采取根据服务时间计费的方式结算。该部分人工采用固

文件被退回的，退回之日视为送达之日。一方变更地址的，应立即书面通知对方，否则应承担相应的法律后果。

甲方地址：

乙方地址：

八、其他

(一) 本合同自双方签字盖章之日起生效。

(二) 本合同壹式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

(三) 本合同未尽事宜，双方可协商并签署补充协议，补充协议作为本合同有效组成部分，具备同等法律效力。

附件：项目拟投入人员

甲方：深圳市前海蛇口自贸区医院（盖章）

法定代表人/授权代表人（签字）：

2022年10月28日

乙方：中审华国际工程咨询（北京）有限公司（盖章）

法定代表人/授权代表人：（签字）

附件:

项目拟安排人员

序号	姓名	职位	学历	工作年限	职称及执业资格证书	备注
1	龚旭如	项目负责人			高级工程师	
2	邱晓凤	土建预算员			助理工程师	

2、成果文件

深圳市前海蛇口自贸区医院 I 期药物 临床试验中心改造项目 决算审核报告

中审华 报字【2025】第09283号

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

2025 年 月 日

签署页

项目名称：深圳市前海蛇口自贸区医院 I 期药物临床试验中心改造项目

工程造价咨询业务类别：决算审核

报告号：中审华 报字【2025】第09283号

送审造价：23,089,210.76元

审核造价：21,611,863.87元

(大写：贰仟壹佰陆拾壹万壹仟捌佰陆拾叁元捌角柒分)

核减造价：1,477,346.89元

审核人：周海龙 (执业或从业印章)

复核人：彭小进 (执业或从业印章)



批准人：秦旭如 (执业或从业印章)

单位负责人：秦旭如



工程造价咨询企业名称：中审华国际工程咨询（北京）有限公司

报告日期：2025年 月 日



决算审核报告

中审华 报字【2025】第 09283 号

深圳市前海蛇口自贸区医院：

我们接受委托，对深圳市前海蛇口自贸区医院 I 期药物临床试验中心改造项目的决算进行了审核。合同以及其它决算资料的真实性、合法性、完整性均由编制及签章单位负责。我们的责任是对工程决算的审核发表意见。我们的审核是依据中国建设工程造价管理协会下发的《工程造价咨询业务操作指导规程》（中价协【2002】第 016 号）、《建设工程造价咨询规范》（GB/T 51095-2015）等相关规定，并遵守《工程造价咨询单位执业行为准则》和《造价工程师职业道德行为准则》进行的。在审核过程中，我们结合该工程的实际情况，实施了我们认为必要的审核程序，现将审核情况报告如下：

一、工程概况

深圳市前海蛇口自贸区医院 I 期药物临床试验中心改造项目，项目位于南山区南海大道 1067-1 号科技大厦辅楼 5 层和 6 层，建筑面积约 2652.22 平方米，设置病房及配套淋浴室、检查区、采血室、样本处理室、样本分析室、样本保存室、抢救室、日间留观室、细胞治疗病房及生物分析实验室等功能用房。该项目立项时间为 2021 年 10 月，投资匡算 2629 万，2022 年 9 月 15 日经南山区发展和改革委员会批复概算，概算金额 2206.07 万元，其中建安工程费用为 1428.69 万元，工程建设其他费用为 177.10



万元，预备费为 80.29 万元，信息化系统为 520.00 万元。资金来源为政府投资。施工单位为深圳市科源建设集团股份有限公司，信息化系统采购单位为源资信息科技(上海)有限公司，前期咨询单位为深圳市维远投资咨询有限公司，设计单位为中国建筑科学研究院有限公司，监理单位(工程)为深圳市华晨建设工程管理有限公司，监理单位（信息化系统开发服务项目）为深圳市艾泰克工程咨询有限公司，全过程造价咨询单位为广州宇丰工程咨询有限公司，全过程跟踪审计服务单位为中审华国际工程咨询(北京)有限公司。

二、审核范围

审核范围为深圳市前海蛇口自贸区医院 I 期药物临床试验中心改造项目决算范围内的全部内容。

三、审核结果

(一)项目决算造价审核结果

该工程送审决算金额为 23,089,210.76 元，经审核决算金额为 21,611,863.87 元（其中建安工程费为 15,439,186.73 元，信息化系统采购费为 4,696,600.00 元，工程建设其他费为 1,476,077.14 元），审减决算金额为 1,477,346.89 元。具体情况如下：

1、施工费：送审竣工决算造价 16,516,533.62 元，审定竣工决算造价 15,439,186.73 元，核减造价 1,077,346.89 元。

2、信息化系统采购费：送审竣工决算造价 5,096,600.00 元，审核竣

深圳市前海蛇口自贸试验区中心医院临床试验中心改造项目决算审核汇总表

[illegible]

（四）中英（下花园）国际智慧环境产业园 PPP 项目

1、合同关键页

合同编号：_____

投资项目审计服务合同

委托人（全称）：中电建张家口环境工程有限公司

咨询人（全称）：中审华国际工程咨询（北京）有限公司

合同签订时间：2023 年 4 月 20 日

第一部分 协议书

委托人(全称): 中电建张家口环境工程有限公司 (甲方)

咨询人(全称): 中审华国际工程咨询(北京)有限公司 (乙方)

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述委托人投资项目委托审计与其他服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 中英(下花园)国际智慧环境产业园 PPP 项目。

2. 工程地点: 张家口市下花园区高新西大街北侧。

3. 工程规模: 78283m²。

4. 投资金额: 3.4 亿元。

5. 建设工期或周期: 2017 年开工, 2020 年竣工。

6. 其他: 无。

二、服务范围

双方约定的服务范围: 对中英(下花园)国际智慧环境产业园 PPP 项目的竣工决算进行审计, 并对该项目的投资管理和综合效益开展专项审计, 并出具审计报告。

三、服务期限

本合同约定的审计服务自 2023 年 5 月 8 日开始实施, 至审计报告出具及甲方、乙方约定全部合同义务等事项全部完成后终止。

四、服务酬金和支付计取方式

1. 服务酬金:

开展竣工决算审计以及项目管理专项审计、竣工决算审计的项目适用。

竣工决算审计以 90 %折扣率提供审计服务, 按以下取费标准及折扣率计算服务费用:

序号	服务项目名称	工作内容	费用基数	划分差额定率分档累进方法 (金额: 万元)			
				≤ 5000	5000-20000	20000-50000	≥ 50000
1	竣工财务决算审计费用	竣工财务决算审计	建设项目投资总额	0.5‰	0.4‰	0.3‰	0.2‰

最终服务计费根据按照费用基数及费率标准,以划分差额定率分档累进方法计算服务费用×折扣率,但最终结算金额不超过含税 80 万元(不含 80 万元)。同步开展的项目管理专项审计咨询人已在折扣率中综合考虑,不再额外收取任何服务费用。根据上述计算规则,本项目审计费用 11.43 万元,计算过程为:
 $2.5+6+4.2=12.7$ 万元 $\times 0.9=11.43$ 万元。

上述服务费用除咨询人的审计人员在审计项目现场的食宿费用外,服务费用包括但不限于为满足项目实施所需要的人工成本、津补贴、审计软件使用等成本、往来审计现场差旅费等方面为项目审计投入的全部费用。

2. 支付方式:待审计工作完成后,审计报告经中国电建股份公司审计部复核审理,达到委托要求,下达支付通知书后。由乙方向甲方出具税率为 6% 的增值税专用发票,由甲方一次性支付服务费用。

五、合同文件的构成

本协议与下列文件一起构成合同文件:

1. 竞争性谈判文件及补遗文件;
2. 咨询人投标函、实施方案等相关投标文件及竞争性谈判过程中签认的承诺函等文件;
3. 中标通知书;
4. 合同条款;
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

六、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 4 月 20 日。

2. 订立地点：_____。

七、合同生效

本合同自签订之日起生效。

八、合同份数

本合同一式 六份 份，具有同等法律效力，其中委托人执 肆 份，
咨询人执 两 份。

委托人：中电建张家口环境工程有限
公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：

光崔
印文

(签字)

咨询人：中审华国际工程咨询(北京)有
限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：

李易

(签字)

统一社会信用代码：

91130706MA07NQ2B2B

地址：张家口市下花园区招商中心

邮政编码：075300

电话：15122606049

传真：

开户银行：中国建设银行张家口下花
园支行

账号：1305 0167 5208 0000 0021

统一社会信用代码：911101026828958754

地址：北京市西城区百万庄大街 22 号院
2 号楼 8 层 801 号

邮政编码：100000

电话：010-88332642

传真：010-88332642

开户银行：招商银行北京西三环支行

账号：110906296210501

附、团队人员

序号	姓名	在本项目中担任的职务	年龄	相关证书	从事相关工作年限	备注
1	龚旭如	项目负责人	56岁	注册造价师证 职称证	32年	无
3	宋卫华	技术负责人	45岁	注册造价师证 职称证	20年	无
3	刘淑杰	安装工程师	51岁	注册造价师证 职称证	20年	无
4	刘振兴	路桥工程师	47岁	注册造价师证 职称证	22年	无
5	高金茹	土建工程师	34岁	注册造价师证 职称证	8年	无
6	张 晓	土建工程师	38岁	注册造价师证	13年	无
7	王祖贤	土建工程师	31岁	注册造价师证	6年	无
8	陈亚楠	土建工程师	34岁	注册造价师证	7年	无
9	陈高生	土建工程师	30岁	注册造价师证	5年	无
10	夏春辉	注册会计师	51岁	注册会计师证	19年	无
11	李书勤	注册会计师	49岁	注册会计师证	21年	无
12	康 伟	安装工程师	35岁	职称证	8年	无
13	姜富强	公路工程师	37岁	职称证	6年	无
14	许 强	公路工程师	32岁	职称证	5年	无
15	马连江	审计助理	29岁	/	5年	无

2、成果文件

中英（下花园）国际智慧环境产业园 PPP 项目

竣工决算审计报告

中审华 报字【2023】第01056-2号

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

2024 年 2 月 22 日

签署页

工程名称：中英（下花园）国际智慧环境产业园PPP项目

咨询业务类别：竣工决算审计

报告编号：中审华 报字【2023】第01056-2号

编制人：李云杰（执业或从业印章）



审核人：刘振兴（执业或从业印章）



项目负责人：龚旭如（执业或从业印章）



单位负责人：李勇



工程造价咨询企业名称：中审华国际工程咨询（北京）有限公司

报告日期：2024年2月22日



关于中英（下花园）国际智慧环境产业园 PPP 项目竣工决算审计报告

根据股份有限公司《关于对部分重大投资项目开展效益审计的通知》（中电建股审计〔2023〕11号）和中国水电基础局有限公司《关于开展中英（下花园）国际智慧环境产业园 PPP 项目管理专项审计的通知》（审通〔2023〕7号），由水电基础局审计部和中审华国际工程咨询（北京）有限公司组成联合审计组，于 2023 年 5 月 8 日至 2023 年 5 月 31 日对中电建张家口环境工程有限公司（以下简称“项目公司”）实施的“中英（下花园）国际智慧环境产业园 PPP 项目”（以下简称“园区项目”或“项目”）的竣工决算进行了专项审计。

审计过程中，审计组结合项目的实际情况，遵循客观、独立、公正和科学的原则，实施了包括全面复核项目投资、抽查会计记录、现场查勘、盘点等必要的审计程序。现将审计情况报告如下：

一、基本情况

（一）项目基本情况

1. 项目概况

项目位于张家口市下花园区，定位为将产业园打造成国家级智慧环境综合监测治理系统示范区，并建设智慧环境监测大数据库，为全国环境数据监测提供服务，产业园其他主要功能为科研中心及科技孵化器，致力于研发新能源及环保专利技术等，其研发成果将在下花园经济开发区内进行成果转化，并开展规模化生

截至 2023 年 4 月 30 日，博衍公司已完成中英（下花园）国际智慧环境产业园 PPP 项目的备案和可研、环评的审批，取得了 2#~5#楼建设用地规划许可证、土地不动产权证书、建设工程规划许可证和建筑工程施工许可证等项目前期建设手续。

项目于 2020 年 11 月 12 日完成竣工环境保护验收备案；2021 年 1 月 27 日完成消防备案；2021 年 3 月 5 日完成工程规划验收。目前项目建设手续已齐全，满足出租、出售条件。

2. 项目建设情况

园区项目一期 2#~5#楼，2017 年 5 月 20 日开工，2020 年 9 月 10 日竣工验收。实际工期较计划工期滞后 15 个月。

二、审计范围和内容

（一）审计范围

中英（下花园）国际智慧环境产业园 PPP 项目 2#、3#、4#、5#楼竣工财务决算。

（二）审计内容

对项目竣工财务决算投资的正确性、真实性、合法性，以及投资活动全过程的合规性等进行审计，包括审查投资项目工程建设程序、投资及概算执行情况、内部控制情况、建设资金来源情况、建设成本和财务核算情况，以及资产交付使用、债权债务清偿等情况。

三、竣工审计结果

（一）竣工结算审核结果

该项目送审结算金额 34,292.95 万元，审定金额

29,507.33 万元，核减 4,785.62 万元，主要核减原因是部分材料价较高、套取定额有偏差、工程量计算错误等，详见张家口鑫源建设工程造价咨询有限公司出具的张鑫价审字〔2021〕第 111-112 号、〔2020〕第 230-231 号《结算审核报告》，张家口建信工程造价咨询事务有限责任公司出具的张建工审字〔2021〕第 55 号《结算审核报告》。

序号	项目	送审金额	审定金额	核减额
一	2 号楼工程	12,422.67	10,959.49	1,463.17
二	3 号楼工程	7,583.11	6,697.48	885.63
三	4 号楼工程	3,381.23	2,818.50	562.73
四	5 号楼工程	8,877.80	7,656.54	1,221.27
五	2-5#楼弱电工程(二次)	2,028.14	1,375.32	652.81
合计		34,292.95	29,507.33	4,785.62

(二) 竣工决算审计结果

该项目送审投资 34,943.19 万元，**审定投资 34,943.45 万元**，**审计调增 0.26 万元**。详见下表：

序号	单项工程名称	送审投资	审定投资	核减额
一	2 号楼土建及装饰工程	9,380.97	9,380.97	-
二	2 号楼安装工程	1,523.72	1,523.72	-
三	3 号楼土建及装饰工程	5,377.15	5,377.15	-
四	3 号楼安装工程	1,286.84	1,286.84	-
五	4 号楼土建及装饰工程	1,654.79	1,654.79	-
六	4 号楼安装工程	1,149.61	1,149.61	-

七	5号楼土建及装饰工程	6,251.76	6,251.76	-
八	5号楼安装工程	1,366.49	1,366.49	-
九	2-5号楼弱电工程(二次)	1,368.45	1,368.45	-
十	待摊费用	5,583.39	5,583.66	-0.26
	其中:项目管理费	1,718.23	1,718.50	-0.26
	银行贷款利息	3,581.17	3,581.17	-
	项目总投资	34,943.18	34,943.45	-0.26

核减原因分析:

待摊费用调增 0.26 万元,主要原因一是项目利息收入 5.65 万元冲减项目投资;二是缴纳的税费 5.91 万元计入项目投资。

四、项目投资概算执行情况

项目审定投资 34,943.45 万元,其中建设投资 31,362.28 万元,借款利息 3,581.17 万元。因项目无 1#-5#楼概算明细,故无法对比分析项目超节支金额及原因。

五、资金来源及使用情况

(一) 资金来源

截至 2023 年 4 月 30 日,项目资金来源共计 34,943.61 万元,其中:资本金 10,000 万元,向集团内部融资 19,500 万元,应付款 5,443.61 万元。

(三) 项目资金使用情况

项目从 2017 年 5 月 20 日开工建设,至 2020 年 9 月 10 日竣工验收。截至 2023 年 4 月 30 日,累计完成投资 34,943.45

附表1

项目单位：中电建张家口环境工程有限公司 建设项目名称：中英（下花园）国际智慧环境产业园项目

主管部门： 建设性质：新建

基本建设项目竣工财务决算报表

编报日期：2023年5月31日

决算基准日：2023年4月30日

项目概况表(1-1)

单位: 元

建设项目(单项工程)名称	中英(下花园)国际智慧环境产业园项目	建设地址	张家口市下花园区, 场址北邻110国道和京藏高速, 东侧为新辰路, 西侧为西苑路, 南侧为下花园区政府。	设计	实际	设计	实际	项目	概算批准金额	实际完成金额	备注
主要参与单位	中国水电基础局有限公司	主要施工企业	中国水电基础局有限公司	设计	380	实际	73.61	建筑工程		293,597,925.36	
占地面积 (m²)	设计	总投资 (万元)	设计	实际				设备、工具、器具			
新增生产能力	能力(效益)名称	名称	设计	实际				待摊投资		55,836,565.92	
	设计	2号楼2017年11月20日~2019年11月19日						其中: 项目建设管理费		17,184,996.00	
	设计	3-5号楼2017年5月20日~2019年5月19日						预备费			
	实际	2号楼2018年1月26日~2020年8月26日						待核销基建支出			
	实际	3-5号楼2017年5月20日~2020年7月22日						转出投资			
概算批准部门及文号	设计	建设规模	设计	实际				合计		349,434,491.28	
	设计	24241.86		24241.86				设备(台、套、吨)		-	
	23801.36			23801.36				设计		实际	
	5316.5			5316.5							
	25416.6			25416.6							
	78776.32			78776.32							
完成主要工程量	单项目工程内容	批准概算						预计未完部分投资额	已完成投资额	预计完成时间	
尾工工程	小计										

项目竣工财务决算表(1-2)

项目名称: 中英(下花园)国际智慧环境产业园项目		资金来源	金额	资金占用	金额
一、基建拨款				一、基本建设支出	
1.省级财政资金				(一)交付使用资产	349,434,491.28
其中:一般公共预算资金				1.固定资产	349,434,491.28
中央基建投资				2.流动资产	349,434,491.28
财政专项资金				3.无形资产	
政府性债券				(二)在建工程	-
国有资本经营预算安排的基建项目资金				1.建筑安装工程投资	
2.地方财政资金				2.设备投资	
其中:一般公共预算资金				3.待摊投资	
地方基建投资				4.其他投资	
财政专项资金				(三)待核销基建支出	
政府性债券				(四)转出投资	
国有资本经营预算安排的基建项目资金				二、货币资金合计	1,637.49
三、部门自筹资金(非负债性资金)				其中:银行存款	1,637.49
1.国家资本				财政应返还额度	
2.法人资本				其中:直接支付	
3.个人资本			100,000,000.00	授权支付	
4.外商资本				现金	
四、项目资本公积				有价证券	
五、基建借款				三、预付及应收款合计	
其中:企业债券资金			195,000,000.00	1.预付备料款	
六、待冲基建支出				2.预付工程款	
七、应付款合计				3.预付设备款	
1.应付工程款			54,436,128.77	4.应收票据	
2.应付设备款			18,144,202.52	5.其他应收款	
3.应付票据				四、固定资产合计	
4.应付工资及福利费				固定资产原价	
5.其他应付款			241,033.63	减:累计折旧	
八、未交款合计			36,050,892.62	固定资产净值	
1.未交税金			-	固定资产清理	
2.未交结余财政资金				待处理固定资产损失	
3.未交基建收入				五、其他调整费	
4.其他未交款					
合 计			349,436,128.77	合 计	349,436,128.77

备注: 其他调整费用为项目管理费用调减

资金情况明细表(1-3)

项目名称：中英（下花园）国际智慧环境产业园项目

单位：元

资金来源类别	合 计		备注
	预算下达或概算批准金额	实际到位金额	
一、财政资金拨款			需备注预算下达文号
1.省级财政资金			
其中：一般公共预算资金			
中央基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
政府统借统还非负债性资金			
2.地方财政资金			
其中：一般公共预算资金			
地方基建投资			
财政专项资金			
政府性债券			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
行政事业性收费			
政府统借统还非负债性资金			
二、项目资本金			
其中：国家资本			
三、银行贷款		195,000,000.00	
四、企业债券资金			
五、自筹资金		100,000,000.00	
六、其他资金			
合 计		295,000,000.00	

交付使用资产总表(1-4)

待摊投资明细表 (1-5)

项目名称:中英(下花园)国际智慧环境产业园项目

项 目	金 额	项 目	金 额
1.勘察费		25.竣工决算审核费	
2.设计费		26.工程检测费	
3.工程造价咨询费	497,001.68	27.设备检验费	
4.环境影响评价费	634,366.10	28.负荷联合试车费	26,800.00
5.监理费		29.固定资产损失	
6.土地征用及迁移补偿费		30.器材处理亏损	
7.土地复垦及补偿费		31.设备盘亏及毁损	
8.土地使用税		32.报废工程损失	
9.耕地占用税		33.(贷款)项目评估费	
10.车船税		34.网银手续费	
11.印花税	7,500.00	35.汇兑损益	23,336.72
12.临时设施费	130,046.33	36.坏账损失	
13.文物保护费	41,800.00	37.借款利息	
14.森林植被恢复费		38.减:存款利息收入	35,811,666.02
15.安全生产费		39.减:财政贴息资金	
16.安全鉴定费		40.企业债券发行费用	
17.网络租赁费		41.经济合同仲裁费	
18.系统运行维护监理费		42.诉讼费	
19.项目建设管理费	17,184,996.00	43.律师代理费	
20.代建管理费		44.航道维护费	
21.工程保险费		45.航标设施费	
22.招投标费	15,000.00	46.航测费	
23.合同公证费		47.其他待摊投资性质支出	1,464,053.07
24.可行性研究费		合 计	55,836,565.92

单位:元

(五) 清河公安分局、清河检察院、清河法庭业务用房工程竣工财务
决算评审

1、合同关键页

合同编号: 中审华国际工程咨询(北京)有限公司 017第01291号

清河公安分局、清河检察院、清河法庭业务
用房工程竣工财务决算评审咨询合同

项目名称: 清河公安分局、清河检察院、清河法庭业务用房工程竣工
财务决算评审

委托人(全称): 北京市监狱管理局

咨询人(全称): 中审华国际工程咨询(北京)有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：北京市监狱管理局

咨询人（全称）：中审华国际工程咨询（北京）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：清河公安分局、清河检察院、清河法庭业务用房工程

2. 工程地点：天津市宁河县北京市监狱管理局清河分局境内

3. 工程规模：新建清河公安分局、清河检察院、清河法庭业务用房及附属配套用房，同步实施给排水、采暖、电气、电信等室外管线及绿化、照明、道路、训练场等室外工程。总建筑面积 20549.17 平方米。

4. 工程投资：11365.07 万元

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：完成清河公安分局、清河检察院、清河法庭业务用房工程竣工财务决算评审并提交评审报告。

服务范围及工作内容详见附录A。

三、服务期限

本合同约定的建设工程咨询服务自甲方基本完成竣工财务决算编制工作提供评审所需资料开始实施，至甲方要求的评审工作完成时终结。

四、质量标准

成果文件应符合：国家标准及工程所在地地方标准，达到北京市财政局《关于转发〈基本建设项目竣工财务决算管理暂行办法〉的通知》（京财经二[2016]1686号）、《关于印发〈北京市财政投资评审管理暂行规定〉的通知》（京财经二[2003]1136号）及《关于印发〈北京市财政投资项目评审操作规程〉（试行）的通知》（京财经二[2003]1229号）等相关文件规范要求。

五、酬金或计取方式

1. 酬金为固定总价人民币: 100,000.00元 (大写: 壹拾万元整)。

本合同所产生的一切税费由咨询人承担。

依据京价协[2015]011号文件相关要求取费, 咨询人予以下浮让利。

酬金或计取方式详见附录A。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1. 中标通知书或委托书 (如果有);
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书 (如果有);
3. 专用条件及附录;
4. 通用条件;
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件 (包括补充协议) 均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 10 月 30 日。

2. 订立地点: 北京市监狱管理局。

九、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十、合同份数

本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 其中委托人执 叁 份, 咨询人执 叁 份。

委托人：北京市监狱管理局（盖章）



法定代表人或其授权的

代理人：（签字）

纳税人识别号：11110000000029612G

住所：北京市西城区右安门东街7号

开户银行：北京银行右安门支行

账号：01090348500120112003022

邮政编码：10054

电话：01053860315

咨询人：中审华国际工程咨询（北京）有限公司（盖章）



法定代表人或其授权的

代理人：（签字）

纳税人识别号：911101026828958754

住所：北京市西城区百万庄大街22号院
2号楼8层801号

开户银行：招商银行股份有限公司北京
西三环支行

账号：110906296210501

邮政编码：100037

电话：13121130555

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件, 团队人员的数量为 7 人。

3.1.2 项目负责人为: 龚旭如, 项目负责人为履行本合同的权限为: 接收工作任务、制定工作计划、安排人员审核并按时提交工作成果、办理评审费结算和支付申请、按合同要求保密等。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定: / 。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括: / 。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间: 2019 年 10 月 30 日至 2019 年 11 月 30 日以咨询人入驻北京市监狱局机关方式开展现场评审, 于 2019 年 12 月 3 日前提交评审报告成果文件。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准: 评审工作完成后3日内提供书面评审报告6份。质量标准符合国家标准及工程所在地地方标准, 达到北京市财政局《关于转发〈基本建设项目竣工财务决算管理暂行办法〉的通知》(京财经二[2016]1686号)、《关于印发〈北京市财政投资评审管理暂行规定〉的通知》(京财经二[2003]1136号)及《关于印发〈北京市财政投资项目评审操作规程〉(试行)的通知》(京财经二[2003]11229号)等相关文件规范要求。详见附录B。

3.2.4 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后 3 日内给予书面答复。

3.3 咨询人的工作依据

经双方协商, 本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为北京市及行业通用的现行的标准、规范和定额。

4. 违约责任

4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人违约金的计算及支付方法: / 。

4.1.2 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付: / 。

4.1.3 委托人逾期付款利息按下列方法计算并支付: / 。

2、成果文件

清河公安分局、清河检察院、清河法庭业务
用房工程项目
竣工财务决算评审报告

中审华 报字【2021】第01291号

评审机构名称：中审华国际工程咨询（北京）有限公司

项目评审起止时间：2021年10月30日-2021年12月03日

评审报告时间：2021年 12月 03日

签署页

项目名称：清河公安分局、清河检察院、清河法庭业务用房工程

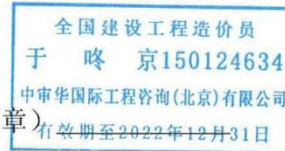
工程造价咨询业务类别：竣工财务决算评审

报告号：中审华 报字【2021】第01291号

编制人：范江华、张家乐（执业或从业印章）

于咚、褚洪刚

审核人：魏献忠、周占龙（执业或从业印章）



项目负责人：龚旭如（执业或从业印章）



单位负责人：徐洪钰

工程造价咨询企业名称：中审华国际工程咨询（北京）有限公司

工程造价咨询企业资质等级：甲级

资质证书编号：甲180211000437

报告日期：2021年12月03日

关于北京市监狱管理局清河公安分局、清河检察院、清河法庭业务用房工程竣工财务决算评审报告

北京市监狱管理局：

根据北京市财政局《关于印发<北京市财政投资评审管理暂行规定>的通知》（京财经二【2003】1136号）、《关于印发<北京市财政投资评审项目评审操作规程>（试行）的通知》（京财经二【2003】1229号）及《关于印发<基本建设项目竣工财务决算管理暂行办法>的通知》（京财经二【2016】1686号），我司本着客观、公正、科学、合理的原则，于2021年10月30日至2021年11月30日对北京市监狱管理局清河公安分局、清河检察院、清河法庭业务用房工程项目竣工决算进行了评审。现将评审情况报告如下：

一、项目概况

（一）项目批复情况

1. 2010年12月17日，北京市发展和改革委员会“京发改[2010]2182号”文件，批复同意北京市监狱管理局“京狱文【2010】110号”《关于报送清河地区公安局、检察院、法院业务用房工程项目建议书的请示》及“京狱文【2010】148号”《关于清河地区公安局、检察院、法院业务用房工程勘察、设计招标方案核准的请示》。项目建议书批复主要内容为：

①建设地点：天津市宁河县中心地带，总用地面积68253平方米。具体用地范围及面积以钉桩成果为准。

②建设内容及规模：总建筑面积17083平方米，其中清河公安分局业务用房6150平方米，清河检察院业务用房4422平方米，清河法庭业务用房5511平方米，附属配套设施1000平方米。

③项目总投资及资金来源：总投资7745万元，其中建安工程费6586万元，工程建设其他费585万元，预备费574万元。全部由市政府固定资产投资安排解决。

④该项目已被市国家保密局列为保密工程（《关于确认清河地区公安局、检察院、法院业务用房建设工程列为保密工程的函》（京国保函[2010]84号），同意该项目在可行性研究报告批复之前，勘察、设计以委托形式进行邀请招标。

2. 2011年12月30日，北京市发展和改革委员会“京发改[2011]2417号”文件，批复同意北京市监狱管理局“京狱文【2011】93号”《关于报送清河地区公安局、检察院、法

该项目竣工财务决算报表所填列的数据完整，表间勾稽关系清晰、正确。

该项目决算的内容和格式符合国家有关规定。

（四）项目建设资金到位及使用情况

项目资金全部到位，核算规范，资金使用合理，无挤占、挪用现象。

1. 项目资金到位情况

截止 2021 年 10 月 31 日，建设单位送审到位资金 11,365.07 万元。经审核，该项目实际到位资金 11,365.07 万元，其中：中央基建投资 1,336.00 万元，地方财政专项资金 10,029.07 万元。

2. 项目资金使用情况

截止 2021 年 10 月 31 日，建设单位送审投资总额 11,365.07 万元，送审已支付款项 10,564.26 万元，已收银行存款利息 28.95 万元，应付款 829.77 万元。经审核，投资总额 11,299.93 万元，已支付款项 10,564.26 万元，已收银行存款利息 28.95 万元，应付款 764.63 万元。

（五）项目完成投资情况

清河公安分局、清河检察院、清河法庭业务用房工程送审项目总投资 11,365.07 万元，其中建安工程投资 10,745.33 万元，待摊投资 619.75 万元。

经审核，审定总投资 11,299.93 万元，其中建安总投资 10,680.19 万元，待摊投资 619.75 万元，审减投资 65.14 万元。具体情况如下：

一、工程量的调整（不含取费）：

1. 异形百叶窗子目，送审工程量 744.12m²，审核工程量 678.56m²，核减金额 9,474.72 元；

2. 加气混凝土砌块墙子目，送审工程量 120.19m³，审核工程量 112.60m³，核减金额 3,957.35 元；

3. 块料墙面子目，送审工程量 7277.54m²，审核工程量 7208.57m²，核减金额 11,550.10 元；

4. 沥青混凝土子目，送审工程量 19356.23m²，审核工程量 19342.58m²，核减金额 2,247.34 元；

5. 卷材防水子目，送审工程量 1228.01m²，审核工程量 1162.22m²，核减金额 3,624.37 元；

6. 天棚吊顶子目，送审工程量 220.30m²，审核工程量 206.80m²，核减金额 2,101.54

四、待摊费用核减:

送审金额 619.75 万元, 审核金额 619.75 万元, 核减金额为 0;

待摊费用支出及其分摊合理、正确。

五、该项目无待核销基建支出和转出投资。

六、该项目无尾工工程及预留费用。

(六) 项目竣工交付使用资产情况

项目形成资产全面反映, 计价准确, 资产接受单位已落实。

送审单位北京市监狱管理局清河分局送审交付使用资产 11,365.07 万元, 审定交付使用资产 11,299.93 万元, 其中固定资产 11,299.93 万元。

(七) 概(决)算执行情况

项目按照批准的概(预)算内容实施, 无超标准、超规模、超概(预)算建设现象。

清河公安分局、清河检察院、清河法庭业务用房工程竣工决算批复总投资 11,365.07 万元, 建设单位实际完成总投资 11,299.93 万元, 与决算批复投资相比节约 65.14 万元。

具体情况如下表:

实际完成投资与发改委决算批复投资对比表

单位: 万元

序号	项目名称	批复决算(万元)	审定决算(万元)	调整金额(万元)
一	工程费用	10745.33	10680.18	-65.14
(一)	伐移工程	3.80	3.80	0.00
1	伐移果树 2000 株	3.80	3.80	0.00
(二)	建筑及安装工程	10741.53	10676.38	-65.14
1	公安局	2408.55	2389.45	-19.10
1.1	公安局业务用房	2352.73	2333.73	-19.00
1.1.2	地基处理	116.74	99.65	-17.09
1.1.3	建筑工程(不含防护)	1107.87	1107.41	-0.46
1.1.4	装饰工程(不含防护)	609.97	608.91	-1.06
1.1.6	枪库防护工程	6.48	6.48	0.00
-1	结构	3.86	3.86	0.00
-2	装饰	2.62	2.62	0.00
1.1.7	给排水工程	48.99	48.79	-0.20
1.1.8	暖通工程	48.58	48.53	-0.05
1.1.9	电气照明工程	237.22	237.07	-0.15
1.1.10	弱电工程	41.20	41.20	0.00
1.1.11	消防工程	68.50	68.50	0.00
1.1.12	太阳能热水器系统	21.29	21.29	0.00

1.1.13	电梯工程	45.90	45.90	0.00
1.2	犬舍	55.81	55.72	-0.09
2	检察院	1764.77	1748.25	-16.52
2.1	地基处理	65.24	55.53	-9.71
2.2	建筑工程	802.76	800.65	-2.11
2.3	装饰工程	515.33	511.16	-4.17
2.4	枪库防护工程	5.87	5.87	0.00
2.5	给排水工程	31.84	31.83	-0.01
2.6	暖通工程	36.64	36.59	-0.05
2.7	电气照明工程	178.65	178.18	-0.47
2.8	弱电工程	25.72	25.72	0.00
2.9	消防工程	35.53	35.53	0.00
2.10	太阳能热水器系统	21.29	21.29	0.00
2.11	电梯工程	45.90	45.90	0.00
3	法院业务用房	2899.77	2873.62	-26.15
3.1	地基处理	117.88	106.70	-11.18
3.2	建筑工程	1459.33	1455.51	-3.82
3.3	装饰工程	730.73	723.29	-7.44
3.4	枪库防护工程	6.61	6.61	0.00
3.5	给排水工程	37.92	36.73	-1.19
3.6	暖通工程	67.90	67.95	0.05
3.7	电气照明工程	299.97	298.06	-1.91
3.8	弱电工程	26.58	26.58	0.00
3.9	消防工程	48.03	48.03	0.00
3.10	电梯工程	88.25	87.60	-0.65
3.11	太阳能热水器系统	16.56	16.56	0.00
4	附属配套设施	967.18	966.40	-0.78
4.1	建筑工程	314.76	314.57	-0.19
4.1.1	锅炉房建筑工程	185.41	185.22	-0.19
4.1.2	泵房			
4.1.3	变配电室			
4.1.4	门卫室	41.63	41.63	0.00
4.1.5	地基处理	87.72	87.72	0.00
4.2	装饰工程	72.08	72.02	-0.06
4.3	安装工程	580.34	579.81	-0.53
4.3.1	设备用房及门卫安装工程	187.76	187.65	-0.11
4.3.2	水泵设备及安装			
4.3.3	污水处理设备及安装 (水净化设备)	33.05	32.62	-0.43
4.3.4	锅炉设备及安装	107.55	107.55	0.00
4.3.5	变压器、高压配电柜、 低压配电柜、直流屏	251.99	251.99	0.00

5	室外工程	2384.03	2381.43	-2.60
5.1	场内室外工程	426.28	425.21	-1.06
5.1.1	警犬训练场	37.42	37.42	0.00
5.1.2	综合训练场	258.34	257.27	-1.06
5.1.3	塑胶篮球场	42.52	42.52	0.00
5.1.4	塑胶羽毛球场	88.00	88.00	0.00
5.2	红线内综合管网	1011.44	1011.16	-0.28
5.2.1	给水管线 DN100	109.29	109.29	0.00
5.2.2	自备打井（深 600 米）	66.00	66.00	0.00
5.2.3	污水管线 DN300	72.58	72.58	0.00
5.2.4	雨水管道	122.63	122.63	0.00
5.2.5	采暖管线	73.02	73.02	0.00
5.2.6	消防管线	140.91	140.91	0.00
5.2.7	消防水池	87.38	87.38	0.00
5.2.8	化粪池（有效容积）	19.12	19.12	0.00
5.2.9	隔油池	8.98	8.98	0.00
5.2.10	弱电网络（含电视、电话、普通网络）（6 根 Ø80 镀锌钢管及相应线缆）	115.16	115.16	0.00
5.2.11	电缆 YJV22-4x240+1x120（含管沟管井）	154.54	154.26	-0.28
5.2.12	室外照明（含电缆、控制系统）	41.83	41.83	0.00
5.3	道路（沥青砼路面）	396.09	396.09	0.00
5.4	停车场（透水砖）	221.51	221.51	0.00
5.5	绿化	50.00	50.00	0.00
5.6	钢丝网围墙	127.17	127.12	0.00
5.7	主、次入口电动伸缩门	35.93	35.93	0.00
5.8	疏散口不锈钢门			
5.9	旗杆、标牌	1.29	1.29	0.00
5.10	室外场地回填土 h=0.445 米	41.13	41.13	0.00
5.10	施工临电	40.79	38.88	-1.91
5.11	总包服务费	32.41	33.06	0.65
6	红线外市政配套工程	317.23	317.23	0.00
6.1	雨水管道、管井	317.23	317.23	0.00
二	工程建设其他费用	619.75	619.75	0.00
1	建设单位管理费	6.12	6.12	0.00
2	项目建议书编制费	9.14	9.14	0.00
3	可行性研究报告编制	23.33	23.33	0.00

	费			
4	节能专篇编制费	18.66	18.66	0.00
5	环境影响咨询费	2.50	2.50	0.00
6	勘查费+地形测绘 23800+地勘报告审查 费 4852	51.83	51.83	0.00
7	设计费	269.00	269.00	0.00
8	监理费（含补充延期 协议 13.11 万元）	206.48	206.48	0.00
9	招标代理服务费	35.10	35.10	0.00
10	招投标交易服务费	7.47	7.47	0.00
11	施工图审查费	4.07	4.07	0.00
12	交通影响评价费	15.00	15.00	0.00
13	利息冲抵成本	-28.95	-28.95	0.00
三	工程总投资	11365.07	11299.93	-65.14

五、历次审计、检查、审核、稽查意见及整改落实情况

该项目在建设过程中的检查，主要是各级部门对施工现场安全文明管理和质量进度控制方面提出的问题，均在施工过程中加以整改。该工程在施工过程中，严格管理，强化安全文明施工，未发生施工安全事故等重大问题。

2017年2月，北京市发展和改革委员会委托北京工程咨询公司进行项目竣工决算审核，没有重大问题。2019年2月，市发改委批复了工程竣工决算（京发改【2019】28号），审定竣工决算投资 11,365.07 万元。

2017年12月，在北京市监狱管理局林兆波同志经济责任审计过程中，按市审计局的要求提交了该项目的全部资料，市审计局未提出问题。

六、问题及建议

1. 该项目的决算资料相对完整，但资料收集不齐全。建议施工单位在施工过程中及时、准确的收集与工程结算相关的图纸、设计变更单、工程洽商单、工程量签证单、材料认价单、竣工验收记录等资料，确保初期报审资料完整，做到准确、系统、齐全、真实地记述和反映施工和竣工验收的全过程。

2. 在项目实施阶段，建议实行全过程造价管理。在此阶段投入的资金不断物化，最终形成固定资产，实现项目投资。造价咨询企业的介入，可以有效的控制造价，调节发承包双方的行为和利益，既降低业主的投入成本，增加项目利润，又可以促使承包商规范行为。

工程竣工决算审定签署表

工程名称	清河地区公安局、检察院、法院 业务用房工程		工程地址	北京市清河农场	
发包人	北京市监狱管理局清河分局		承包人	北京诚通新建设有限公司	
委托合同编号	中审华-报字【2021】第01291号		审定日期	2021年11月26号	
送审金额(元)	107415253.16		调整金额(元)	核增	
				核减	651389.78
审定金额(元)	大写	壹亿零陆佰柒拾陆万叁仟捌佰陆拾叁元肆角陆分		小写	106763863.46
建设单位: (签章)	施工单位: (签章)		审核单位: (签章)		
法定代表人或其授权人: (签字或盖章)	法定代表人或其授权人: (签字或盖章)		法定代表人或其授权人: (签字或盖章)		
			技术负责人: (签字并盖执业章)		

(六)深圳市下坪填埋场安全隐患治理应急抢险救灾工程竣工决算编制咨询服务

1、合同关键页

XPY20250036 合同编号:

深圳市下坪填埋场安全隐患治理应急抢险救灾工程 竣工决算编制咨询服务合同

甲方：深圳市下坪环境园

法定代表人：刘初国

联系地址：深圳市罗湖区清水河街道宝洁路下坪环境园

统一社会信用代码：12440300MB2D79025F

联系人：彭俊标

电话：18819497989

乙方：中审华国际工程咨询（北京）有限公司

法定代表人：赵建中

联系地址：深圳市宝安区西乡街道桃源居桃源商务大厦 1 座 312-313

统一社会信用代码：911101026828958754

联系人：邱晓凤

联系电话：15889684790

经充分沟通、协商，甲乙双方本着友好合作、共同发展的原则，就甲方委托乙方开展“深圳市下坪填埋场安全隐患治理应急抢险救灾工程竣工决算编制咨询服务”达成以下合作协议：

一、本项目工作方式及内容

本次采购内容为深圳市下坪填埋场安全隐患治理应急抢险救灾工程竣工决算编制，含安全隐患治理抢险救灾工程、生产废水地表水处理设施应急工程、大坑水库相关工程等三项工程，主要内容为收集决算所需资料，完成生产废水地表水处理设施应急工程的服务类合同的结算审核工作，并出具竣工决算报告，配合决算相关工作（含送审、对数、补充资料等）。

序号	服务名称	数量	单位	服务内容
1	深圳市下坪填埋场安全隐患治理应急抢险救灾工程 竣工决算编制	1	项	竣工决算编制

(一) 人员配备 (根据报价资料调整)

人员配备上为 9 人, 与报价文件一致, 并在出具报告上签字, 详见下表:

序号	姓名	拟派本项目职务	职业资格	职称	备注
1	龚旭如	项目负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	/
2	彭小进	土建技术负责人	一级注册造价工程师	中级工程师	/
3	宋卫华	安装技术负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	/
4	邓细艳	土建造价工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	/
5	湛冯	土建造价工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	/
6	龚巧立	土建造价工程师	一级注册造价工程师	/	/
7	金辉	土建造价工程师	二级造价工程师	助理工程师	/
8	陈月桑	安装造价工程师	二级造价工程师	助理工程师	/
9	邱晓凤	土建造价员	造价员	助理工程师	/

如有特殊原因需更换人员, 应向甲方书面提出人员更换。

(二) 工作时限

必须于合同签订之日起 45 个自然日内完成决算报告编制

合同编号：

（决算送审进度取决于市财评中心，本合同不考核送审时间，只考核决算报告编制完成时间，以甲方签收报告时间为准）

（三）核减率要求

最终决算评审结果误差 $\leq 1\%$

二、费用与支付方法：

1、项目暂定咨询服务费用为：¥480,000.00 元（大写：人民币肆拾捌万元整）作为乙方完成本项目的全部费用，最终费用以市财评中心决算审核结果为准。上述费用为乙方履行本合同义务可得的全部费用（包括但不限于税费、交通费、物料费、乙方人员的报酬、乙方提供服务所需的所有费用等），乙方不得要求甲方支付其他任何费用。

2、付款方式：

（1）项目费用支付：乙方提交所有成果文件并经深圳市财政预算和投资评审中心审定后，以审定金额作为最终合同价，甲方根据审定金额一次性支付决算编制费。（付款前乙方应提供等额的、合法的、有效的发票）。由于政府内部财务审批而导致付款迟延的不视为违约，甲方无需承担违约责任。

3、乙方指定收款银行账号：

公司名称：中审华国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司

账号：755916870710802

开户行：招商银行深圳泰然支行

4、乙方应于甲方付款前开具相应金额的电子发票。若乙方延迟开具发票，甲方付款日期相应顺延。甲方应向乙方提供相关开票信息。

三、甲方的权利及义务：

1、甲方应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，

合同编号：

4、双方签订电子合同，自双方签字（签章）和盖章后生效，电子版与打印版具有同等法律效力。

5、双方确认，与本合同履行有关而发出的所有书面通知或其他通讯，或者因争议解决由司法机关发出的法律文书，均以本合同确定的通讯地址为准。以特快专递邮寄送达的方式，发生收件人拒绝签收或其他无法送达情形的，则从发件人寄出文书之日起5日即视为已经送达。任何一方的收件地址或邮箱地址发生变更的，应当及时书面通知对方，否则因此产生的一切不利后果自行承担。

6、本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中甲方执肆份，乙方执两份。双方签字盖章后生效。

（以下无正文，为签署页）

甲方：深圳市下坪环境园

乙方：中审华国际工程咨询（北京）有限公司

法定代表人或授权委托人：

法定代表人或授权委托人：

项目负责人或经办人：

签订日期：

签订日期：

签订地点：深圳市罗湖区

2、成果文件

深圳市下坪填埋场安全隐患治理应 急抢险救灾工程项目 竣工决算报告

中审华 报字【2025】第 09235号

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

2025年12月12日

签署页

工程名称：深圳市下坪填埋场安全隐患治理应急抢险救灾工程项目竣工决算

建设单位：深圳市下坪环境园

工程造价咨询业务类别：竣工决算

报告号：中审华 报字【2025】第 09235号

决算金额：1,275,984,225.93元

(大写：壹拾贰亿柒仟伍佰玖拾捌万肆仟贰佰贰拾伍元玖角叁分)

审核人：周进 (执业或从业印章)

复核人： (执业或从业印章)



项目负责人： (执业或从业印章)



工程造价咨询企业名称：中审华国际工程咨询（北京）有限公司

报告日期：2025年12月12日



中审华国际工程咨询（北京）有限公司

深圳市下坪填埋场安全隐患治理应急抢险 救灾工程项目竣工决算编制说明

一、项目基本情况

深圳市下坪填埋场安全隐患治理应急抢险救灾工程项目位于深圳市罗湖区清水河街道下坪谷地，总占地面积约 149 万 m²。该项目包含生产废水地表水处理设施应急工程和安全隐患治理抢险救灾工程（含大坑水库相关工程）等两个工程。因项目为应急抢险救灾工程，在概算批复前已组织实施。

该项目建设单位为深圳市下坪环境园（原深圳市下坪固体废弃物填埋场，下同），生产废水地表水处理设施应急工程中 EPC 总承包单位为深圳市深水生态环境技术有限公司，监理单位为深圳市利源水务设计咨询有限公司，全过程造价咨询单位为深圳市诚信行工程咨询有限公司，检测单位为深圳市勘察研究院有限公司，第三方监测单位为深圳市协鹏工程勘察有限公司，水土保持验收服务单位为深圳市广汇源环境技术有限公司。安全隐患治理抢险救灾工程（含大坑水库相关工程）中 EPC 总承包单位为中铁二局集团有限公司，监理单位为深圳市深水水务咨询有限公司，第三方监管（巡查）单位为深圳市合创建设工程顾问有限公司，第三方监测单位为中冶建筑研究总院（深圳）有限公司，审图单位为深圳市大正建设工程咨询有限公司，全过程造价咨询单位为中审华国际工程咨询（北京）有限公司，测绘单位为深圳市勘察测绘院（集团）有限公司，环保验收服务单位为深圳中环博

下坪填埋场安全隐患治理应急抢险救灾工程一并进行决算。

本次竣工决算送审金额为 1,275,984,225.93 元。截至决算日，财政资金支付各项款项 1,257,748,400.97 元，尚有应付未付各项款项 26,621,763.01 元（其中尾工工程 3,000,000.00 元），安全隐患治理抢险救灾工程（含大坑水库相关工程）设计采购施工总承包合同款项超付 8,385,938.05 元。

三、竣工决算内容

（一）已完成评审/审计的项目

1. 生产废水地表水处理设施应急工程 EPC 总承包工程：2019 年 1 月 30 日，深圳市下坪环境园与深圳市深水生态环境技术有限公司签订了生产废水地表水处理设施应急工程 EPC 总承包合同，合同价暂定 13,511.14 万元。2019 年 5 月 15 日，双方签订补充协议，调整项目暂定合同价为 9,476.25 万元。2020 年 2 月 28 日，双方根据概算批复调整合同价，签订补充协议，将合同价调整为 104,159,518.00 元。2023 年 2 月 20 日，因取消未实施调蓄池部分，双方签订补充协议（二），将合同暂定价调整为 91,198,118.00 元。结算经深圳市财政预算和投资评审中心审核（深财审报 2025[469] 号），审定金额为 89,461,718.00 元。本次决算送审金额为 89,461,718.00 元，已付金额为 74,495,907.86 元，未付金额为 14,965,810.14 元。

2. 安全隐患治理抢险救灾工程（含大坑水库相关工程）EPC 总承包工程：2019 年 1 月 21 日，深圳市下坪环境园与中铁二局集团有限公司签订了安全隐患治理抢险救灾工程 EPC 总承包合同，包含安全隐

竣工决（结）算评审结果汇总表

工程名称：深圳市下坪填埋场安全隐患治理应急抢险救灾工程

建设单位：深圳市下坪环境园

序号	项目名称	合同乙方	合同价（元）	实施单位 送审价（元）	送价单位审定价 及本次送审价（元）	核增（减）金额 （元）	已付金额（元）	未付金额（元）	备注
一	生产废水地表水处理设施应急工程		94,098,552.04	93,144,089.52	92,260,703.92	-883,385.60	76,388,519.86	15,872,184.06	
(一)	设计采购施工总承包合同		91,198,118.00	89,461,718.00	89,461,718.00	0.00	74,495,907.86	14,965,810.14	
1	生产废水地表水处理设施应急工程	深圳市深水生态环境技术有限公司	91,198,118.00	89,461,718.00	89,461,718.00	0.00	74,495,907.86	14,965,810.14	
(二)	工程竣工其它费		2,900,434.04	3,682,371.52	2,798,985.92	-883,385.60	1,892,612.00	906,373.92	
1	监理费	深圳市利源水务设计咨询有限公司	2,191,900.00	2,191,900.00	1,937,261.80	-254,638.20	1,516,029.00	421,232.80	
2	咨询费	深圳市诚信行工程咨询有限公司	454,798.12	454,798.12	454,798.12	0.00	247,230.00	207,568.12	
3	检测费	深圳市勘察研究院有限公司	158,390.00	143,726.00	143,726.00	0.00	129,353.00	14,373.00	
4	第三方监测费	深圳市协鹏工程勘察有限公司	72,145.92	868,747.40	240,000.00	-628,747.40	0.00	240,000.00	
5	水土保持验收费	深圳市广汇源环境技术有限公司	23,200.00	23,200.00	23,200.00	0.00	0.00	23,200.00	
二	安全隐患治理抢险救灾工程（含大坑水库相关工程）		1,332,646,471.46	1,181,792,064.58	1,179,701,155.61	-2,090,908.97	1,180,517,514.71	-816,359.10	
(一)	设计采购施工总承包合同		1,300,586,600.00	1,147,362,532.95	1,147,362,532.95	0.00	1,155,748,471.00	-8,385,938.05	
1	安全隐患治理抢险救灾工程	中铁二局集团有限公司	1,300,586,600.00	1,035,144,480.06	1,035,144,480.06	0.00	1,155,748,471.00	-8,385,938.05	
2	大坑水库相关工程			112,218,052.89	112,218,052.89	0.00			
(二)	工程竣工其它费		32,059,871.46	34,429,531.63	32,338,622.66	-2,090,908.97	24,769,043.71	7,569,578.95	
1	监理费	深圳市深水水务咨询有限公司	17,098,800.00	18,805,800.00	16,938,849.97	-1,866,950.03	13,841,878.00	3,096,971.97	
2	咨询费	中审华国际工程咨询（北京）有限公司	9,196,700.00	9,196,700.00	9,114,150.13	-82,549.87	6,038,000.00	3,079,150.13	
3	第三方监管（巡查）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	1,164,281.60	1,164,281.60	1,147,255.07	-17,026.53	931,425.28	215,829.79	
4	第三方监测	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	1,784,147.67	2,337,098.94	2,336,775.30	-323.64	1,605,732.90	731,042.40	
5	审图费	深圳市大正建设工程咨询有限公司	2,453,800.00	2,453,800.00	2,453,800.00	0.00	2,085,730.00	368,070.00	

竣工决（结）算评审结果汇总表

建设单位：深圳市下坪环境园

工程名称：深圳市下坪环境园安全应急治理应急抢险救灾工程

序号	项目名称	合同乙方	合同价（元）	实施单位 送审价（元）	送价单位审价 及本次送审价（元）	核增（减）金额 （元）	已付金额（元）	未付金额（元）	备注
6	测绘费	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	163,622.19	273,331.09	163,622.19	-109,708.90	100,535.53	63,086.66	
7	环保验收费	深圳中环境环保科技有限公司	198,520.00	198,520.00	184,170.00	-14,350.00	168,742.00	15,428.00	
三	建设单位管理费			842,366.40	842,366.40	0.00	842,366.40	0.00	
四	竣工决算报告编制	中审华国际工程咨询（北京）有限公司	180,000.00	180,000.00	180,000.00	0.00	0.00	180,000.00	
五	尾工工程				3,000,000.00	0.00	0.00	3,000,000.00	此款用为取估
1	环保验收				350,000.00	0.00	0.00	350,000.00	《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的指导意见》《广东省环境监理行业指导价》
2	档案验收				300,000.00	0.00	0.00	300,000.00	《房屋建设和市政基础设施施工工程竣工联合验收管理办法》《广东省档案条例》
3	防雷验收				200,000.00	0.00	0.00	200,000.00	《关于转设防雷设施检测服务项目收费标准的通知》和《关于防雷设施检测服务收费标准问题的通知》
4	节能审查及验收				200,000.00	0.00	0.00	200,000.00	《广东省住房和城乡建设厅市政工程质量安全检测收费标准》《广东省节能减排条例》
5	消防验收				500,000.00	0.00	0.00	500,000.00	《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》《关于广东省建设工程消防设施检测收费标准的通知》《广东省建设工程消防设计审核验收行业指导价》

竣工决（结）算评审结果汇总表

建设单位：深圳市下坪环境园				工程名称：深圳市下坪填埋场安全隐患治理应急抢险救灾工程					
序号	项目名称	合同乙方	合同价（元）	实施单位 送审价（元）	送价单位审定价 及本次送审价（元）	核增（减）金额 （元）	已付金额（元）	未付金额（元）	备注
6	用地规划验收				450,000.00	0.00	0.00	450,000.00	《广东省发展改革委 广东省住房和城乡建设 厅关于放开部分建设 项目服务收费的通知 》 《测绘工程产品价格 》
7	工程规划验收				350,000.00	0.00	0.00	350,000.00	《广东省发展改革委 广东省住房和城乡建设 厅关于放开部分建设 项目服务收费的通知 》 《测绘工程产品价格 》
8	林地调查备案				350,000.00	0.00	0.00	350,000.00	《林业和草原工程建 设项目服务计费指导 意见（试行）》 《测绘生产成本费用 定额》
9	选址意见书办理				300,000.00	0.00	0.00	300,000.00	《国家计委关于印发 建设项目前期工作咨 询收费暂行规定的通 知》《工程勘察设计 收费导则（第二版） 》 《广东省城市规划收 费标准的建议》
六	总计（一+二+三+四+五）		1,426,925,023.50	1,275,958,520.50	1,275,984,225.93	-2,974,294.57	1,257,748,400.97	26,621,763.01	未付金额为 26621763.01元，超 付金额8385938.05元



四、拟派团队人员配备情况

项目管理机构及人员配备情况表

职务	姓名	职称	学历	注册执行资格证（上岗资格）证明					已承担项目情况	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	岗位
项目负责人	龚旭如	高级工程师	本科	一级注册造价工程师	建【造】 1101110000 9877	一级	土建	/	深航总部南区机务综合楼及东区 B5-2 项目精装修招投 标阶段造价咨询服务	项目负责人
土建技术负责人	彭小进	中级工程师	本科	一级注册造价工程师	建【造】 1120110003 3104	一级	土建	/	龙岗区财政投资评审中心聘用社会中介机构协助评审项目、北京深圳大厦改造项目	土建技术负责人
安装技术负责人	梁水源	/	本科	一级注册造价工程师	建【造】 1426110004 2610	一级	安装	/	2026 年度口岸区域维护项目造价咨询服务	安装技术负责人
土建造价工程师	邓细艳	中级工程师	本科	一级注册造价工程师	建【造】 111944000 25793	一级	土建	/	2026 年度口岸区域维护项目造价咨询服务	土建造价工程师
土建造价工程	龚巧立	/	本科	一级注册造价工程师	建【造】 1122440001	一级	土建	/	2026 年度口岸区域维护项	土建造价工程师



师				工程师	7237				目造价咨询服 务	
土建造 价工程 师	周海龙	/	专科	二级造 价工程 师	2021985445 7898514402 01004134	二级	土建	/	深航总部南区 机务综合楼及 东区 B5-2 项 目精装修招投 标阶段造价咨 询服务	土建造价 工程师
土建造 价工程 师	金辉	助理工 程师	本科	二级造 价工程 师	2023985446 3098514402 01001438	二级	土建	/	2026 年度口 岸区域维护项 目造价咨询服 务	土建造价 工程师
土建造 价工程 师	彭丽红	助理工 程师	本科	二级造 价工程 师	2024985446 3398514402 01000979	二级	土建	/	2026 年度口 岸区域维护项 目造价咨询服 务	土建造价 工程师
土建造 价工程 师	周小英	助理工 程师	本科	二级造 价工程 师	2022985446 2698514401 01000564	二级	土建	/	2026 年度口 岸区域维护项 目造价咨询服 务	土建造价 工程师
土建造 价工程 师	薛单丹	/	本科	二级造 价工程 师	2021985445 7898514402 01009254	二级	土建	/	2026 年度口 岸区域维护项 目造价咨询服 务	土建造价 工程师
安装造 价工程 师	陈月桑	助理工 程师	本科	二级造 价工程 师	2023985446 3098514402 01002068	二级	安装	/	深航总部南区 机务综合楼及 东区 B5-2 项 目精装修招投 标阶段造价咨	安装造价 工程师



									询服务	
安装造 价工程 师	欧阳紫 琴	助理工 程师	本科	二级造 价工程 师	2022985446 2698514402 01000430	二级	安装	/	深航总部南区 机务综合楼及 东区 B5-2 项 目精装修招投 标阶段造价咨 询服务	安装造价 工程师

注：（1）提供项目管理机构配备情况表：投标人根据工作需要配备管理机构人员，项目团队配备至少 8 名（含本数）专业人员，其中，项目负责人要求具有一级注册造价工程师执业资格证书或分级前注册造价工程师执业资格证书，且资格证书须注册在本单位，并具有高级职称（工程类或经济类）；除项目负责人外，项目团队成员要求一级注册造价工程师（含原注册造价工程师）或注册会计师不少于 3 人（含本数）。（2）证明文件：①提供项目负责人及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）。②除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明或其他证明资料等。



(一) 项目负责人：龚旭如

1、简历表

姓名	龚旭如		性 别	男	年 龄	59
职务	深圳分公司总经理		职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	一级注册造价工程师		证件号码	建【造】 11011100009877	手机号码	13691838369
毕业时间		1990 年 07 月		毕业学校及专业		江西财经大学 会计专业
参加工作时间		1990 年 07 月		从事项目负责人 年限		18 年
建筑师 资格证书编号		/				
在建和已完工程项目情况						
项目名称	项目规模	咨询工程内 容	合同金额	合同签订日 期	备注	
盐田区财政局财政投资项目评审咨询服务（沙头角中学总体改造工程）	占地面积 15735.69 平 方米，总建筑 面积为 31636.01 平 方米	结算评审、 竣工决算评 审	/	2022. 09. 29	/	
逸仙乳腺肿瘤医院前海蛇口国际部改造项目全过程跟踪审计服务	建安工程费 用为 1467.37 万元	全过程跟踪 审计（含竣 工财务决 算）	15.85	2022. 10. 28	/	
深圳市前海	建安工程费	全过程跟踪	19.81	2022. 10. 28	/	



蛇口自贸区 医院 I 期药 物临床试验 中心改造项 目全过程跟 踪审计服务	用为 1428.69 万元	审计（含竣 工财务决 算）			
中英（下花 园）国际智慧 环境产业园 PPP 项目	78283 m ²	竣工决算审 计	11.43	2023.04.20	/
清河公安分局、 清河检察院、清 河法庭业务用 房工程竣工财 务决算评审	总建筑面积 20549.17 平方 米	工程竣工财 务决算评审	10	2019.10.30	/
深圳市下坪填 埋场安全隐患 治理应急抢险 救灾工程竣工 决算编制咨询 服务	总占地面积约 149 万 m ² .	竣工决算编 制	48	2025.08.07	/

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



2、职称证书(高级工程师)





3、注册执业资格证书（或上岗证）（一级注册造价工程师）

使用有效期: 2026年09月03日
- 2026年12月02日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 龚旭如

性 别: 男

出 生 日 期: 1967年04月01日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11011100009877

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 中审华国际工程咨询（北京）有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026年9月3日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年12月15日
(1)
11010810900400





4、学历证书(本科)



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 在线验证 出国教育背景服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 四六级查分

首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 龚旭如	证件号码: 362222196704010013
毕(结)业日期: 2001年6月30日	学校名称: 江西财经学院
专业名称: 会计(独立本科段)	学历类别: 高等教育自学考试
层次: 本科	毕(结)业: 毕业
证书编号: 65362204951002502	



暂无照片数据

声明:

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



5、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚旭如

社保电话：3460767

身份证号码：36222196704010013

页码：1

参保单位名称：中审华国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司

单位编号：524478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	10	524478	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	11	524478	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	12	524478	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2026	01	524478	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0
2026	02	524478	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0
2026	03	524478	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0
2026	04	524478	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0
2026	05	524478	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0
2026	06	524478	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0
2026	07	524478	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0
2026	08	524478	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0
2026	09	524478	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0
合计				10200.0	4800.0			4642.53	1614.84			403.77			240.0	120.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33928147831537dd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 524478 单位名称 中审华国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司





（二）土建技术负责人：彭小进

1、简历表

姓名	彭小进	性别	男	年龄	43 岁
职务	土建技术负责人	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建【造】11201100033104		
毕业学校及专业	武汉工程大学、 工程管理专业	毕业时间		2006 年 6 月	
现任职务	土建造价工程师	从事相关工作年限		17 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



2、职称证书(中级工程师)

广东省职称证书

姓名: 彭小进

身份证号: 510623198304231611

职称名称: 工程师

专业: 工程造价

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月30日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 1903003019996

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





3、注册执业资格证书（或上岗证）（一级注册造价工程师）

使用有效期: 2026年08月31日
- 2026年11月29日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 彭小进

性 别: 男

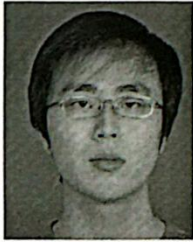
出 生 日 期: 1983年04月23日

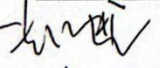
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11201100033104

有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日

聘 用 单 位: 中审华国际工程咨询（北京）有限公司



个人签名: 

发证日期: 2026年8月26日

签名日期: 2026-8-21







4、学历证书（本科）



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 | 学籍查询 | 学历查询 | 学位查询 | 在线验证 | 出国教育背景信息服务 | 图像校对 | 学信档案 | 高考 | 研招 | 港澳台招生 | 征兵 | 就业 | 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题

声明

- 1、未经学信网信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



5、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭小进			社保电话号：615227975			身份证号码：510623198304231611			页码：1								
参保单位名称：中审华国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司						单位编号：524478			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	11	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	12	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	01	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	02	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	03	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	04	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	05	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	06	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	07	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	08	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	09	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计			9741.0	4584.0			4642.53	1614.84			403.77			172.8	143.6	86.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339281478311cf6s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
524478
单位名称
中审华国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司





(三) 安装技术负责人：梁水源

1、简历表

姓名	梁水源	性别	女	年龄	41 岁
职务	安装技术负责人	职称	/	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建【造】14261100042610		
毕业学校及专业	西安交通大学 网络教育学院、 土木工程专业	毕业时间		2015 年 7 月	
现任职务	安装造价工程师	从事相关工作年限		15 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



2、注册执业资格证书（或上岗证）（一级注册造价工程师）

使用有效期: 2026年08月31日
- 2026年11月29日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梁水源

性 别: 女

出 生 日 期: 1985年08月18日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14261100042610

有 效 期: 2026年03月19日-2030年03月18日

聘 用 单 位: 中审华国际工程咨询（北京）有限公司

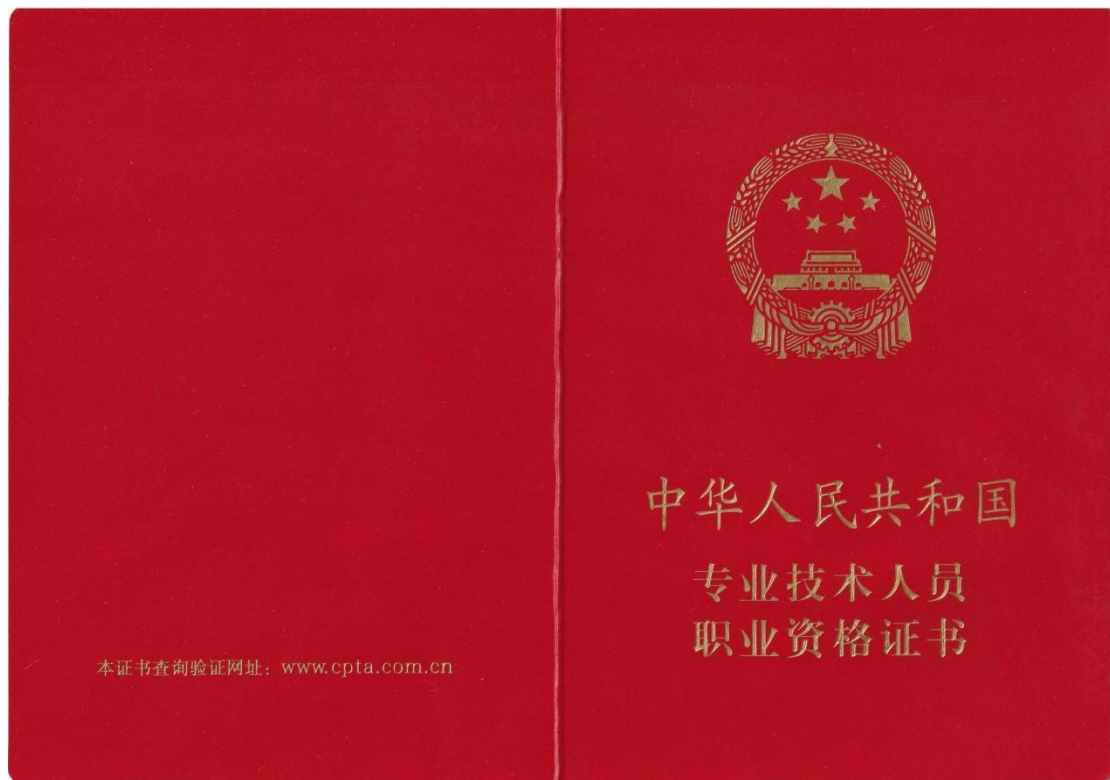


个人签名: 梁水源

签名日期: 2026.8.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

发证日期: 2026年08月18日





3、学历证书(本科)



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站



注册

登录

English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名: 梁水源

性别: 女

出生日期: 1985年08月18日

入学日期: 2013年03月01日

毕(结)业日期: 2015年07月10日

学校名称: 西安交通大学

专业: 土木工程

学历类别: 网络教育

学制: 2.5

学习形式: 网络教育

层次: 本科

毕(结)业: 毕业

校(院)长姓名: 王树国

证书编号: 106987201505010517

声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



4、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁水源			社保电脑号：617117749			身份证号：441721198508180049			页码：1								
参保单位名称：中审华国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司			单位编号：524478			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	05	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	06	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	07	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	08	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	09	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		70.8	41.66		35.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392814783121993 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
524478
单位名称
中审华国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司





（四）土建造价工程师：邓细艳

1、简历表

姓名	邓细艳	性别	女	年龄	37 岁
职务	土建造价工程师	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建【造】11194400025793		
毕业学校及专业	湖南大学、工业管理工程专业	毕业时间		2011 年 12 月	
现任职务	土建造价工程师	从事相关工作年限		14 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



2、职称证书（中级工程师）

广东省职称证书

姓名：邓细艳

身份证号：431026198912152607



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043651

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



3、注册执业资格证书（或上岗证）（一级注册造价工程师）

使用有效期: 2026年08月31日
- 2026年11月29日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邓细艳
性 别: 女
出 生 日 期: 1989年12月15日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11194400025793
有 效 期: 2023年10月11日-2027年10月10日
聘 用 单 位: 中审华国际工程咨询（北京）有限公司



个人签名: 邓细艳
签名日期: 2026.8.31

发证日期: 2023年10月11日



4、学历证书（本科）



11201721



5、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓细艳

社保电脑号：621304637

身份证号码：431026198912152607

页码：1

参保单位名称：中审华国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司

单位编号：524478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	10	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8
2025	11	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8
2025	12	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8
2026	01	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8
2026	02	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8
2026	03	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8
2026	04	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8
2026	05	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8
2026	06	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8
2026	07	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8
2026	08	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8
2026	09	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8
合计			9741.0	4584.0			4642.53	1614.84			403.77			172.8	143.6	86.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339281478313cc7r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
524478
单位名称
中审华国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司





（五）土建造价工程师：龚巧立

1、简历表

姓名	龚巧立	性别	女	年龄	36 年
职务	土建造价工程师	职称	/	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建【造】11224400017237		
毕业学校及专业	深圳大学、工程管理专业	毕业时间		2014 年 6 月	
现任职务	土建造价工程师	从事相关工作年限		10 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



2、注册执业资格证书（或上岗证）（一级注册造价工程师）

使用有效期: 2026年09月22日
- 2026年12月21日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 龚巧立

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年12月15日

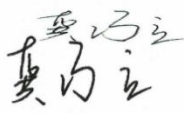
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400017237

有 效 期: 2026年09月21日-2030年09月20日

聘 用 单 位: 中审华国际工程咨询（北京）有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026年9月22日

发证日期: 2026年09月21日





3、学历证书(本科)





4、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚巧立

社保电话号：500600813

身份证号码：362204199012158421

页码：1

参保单位名称：中审华国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司

单位编号：524478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	10	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8
2025	11	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8
2025	12	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8
2026	01	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8
2026	02	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8
2026	03	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8
2026	04	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8
2026	05	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8
2026	06	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8
2026	07	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8
2026	08	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8
2026	09	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8
合计			9741.0	4584.0			4642.53	1614.84			403.77			172.8	413.6	86.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392814783156618 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
524478
单位名称
中审华国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司





（六）土建造价工程师：周海龙

1、简历表

姓名	周海龙	性别	男	年龄	28 岁
职务	土建造价工程师	职称	/	学历	专科
注册执业资格	二级造价工程师	证书编号	2021985445789851440201004134		
毕业学校及专业	江西应用技术职业学院、工程造价专业	毕业时间		2018 年 7 月	
现任职务	土建造价工程师	从事相关工作年限		6 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



2、资格证书（二级造价工程师）

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
 广东省人力资源和社会保障厅	姓 名：周海龙
	证件号码：36073519980102141X
	性 别：男
	出生年月：1998年01月
	专 业：土木建筑工程
	批准日期：2021年12月05日
管 理 号：2021985445789851440201004134	



3、学历证书(专科)





4、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周海龙			社保电话号：802544616			身份证号码：36073519980102141X			页码：1								
参保单位名称：中审华国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司			单位编号：524478			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	524478	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	11	524478	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	12	524478	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	01	524478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	02	524478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	03	524478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	04	524478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	05	524478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	06	524478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	07	524478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	08	524478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	09	524478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计				9168.0	4584.0			4642.53	1614.84			403.77			141.6	283.32	70.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33928147831570e6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
524478
单位名称
中审华国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司





(七) 土建造价工程师：金辉

1、简历表

姓名	金辉	性别	男	年龄	35 岁
职务	土建造价工程师	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	二级造价工程师	证书编号	2023985446309851440201001438		
毕业学校及专业	华中科技大学、 工程管理专业	毕业时间		2012 年 7 月	
现任职务	土建造价工程师	从事相关工作年限		13 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



2、职称证书（助理工程师）

广东省职称证书	
姓名：金辉	
身份证号：36220419911213841X	
职称名称：助理工程师	
专 业：工程造价	
级 别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2019年08月26日	
评审组织：深圳市宝安区人力资源局	
证书编号：1903066000835	
发证单位：深圳市宝安区人力资源局	
发证时间：2019年08月26日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	



3、资格证书（二级造价工程师）

<h2>二级造价工程师</h2>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅</p>	姓 名:	金辉
	证件号码:	36220419911213841X
	性 别:	男
	出生年月:	1991年12月
	专 业:	土木建筑工程
	批准日期:	2023年06月18日
管 理 号:		2023985446309851440201001438



4、学历证书（本科）



查询网址: <http://www.chsi.com.cn> (教育部)



5、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金辉

社保电话号：632896747

身份证号码：36220419911213841X

页码：1

参保单位名称：中审华国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司

单位编号：524478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	10	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61
2025	11	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61
2025	12	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61
2026	01	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61
2026	02	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61
2026	03	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61
2026	04	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61
2026	05	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61
2026	06	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61
2026	07	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61
2026	08	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61
2026	09	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61
合计				9741.0	4584.0			4642.53	1614.84			403.77			141.6	70.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392814783154ba6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 524478 单位名称 中审华国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司





(八) 土建造价工程师：彭丽红

1、简历表

姓名	彭丽红	性别	女	年龄	32 岁
职务	土建造价工程师	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	二级造价工程师	证书编号	2024985446339851440201000979		
毕业学校及专业	深圳大学、 土木工程专业	毕业时间		2020 年 7 月	
现任职务	土建造价工程师	从事相关工作年限		10 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



2、职称证书(助理工程师)

广东省职称证书

姓名: 彭丽红

身份证号: 36243019940729582X



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2020年08月28日

评审组织: 深圳市盐田区人力资源局

证书编号: 2003086000291

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年09月27日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



3、资格证书（二级造价工程师）





4、学历证书(本科)





5、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭丽红			社保电脑号：500918725			身份证号码：36243019940729582X			页码：1								
参保单位名称：中审华国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司			单位编号：524478			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	11	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	12	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	01	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	02	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	03	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	04	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	05	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	06	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	07	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	08	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	09	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计			9741.0	4584.0			4642.53	1614.84			403.77				883.32		70.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392814783151a21 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 524478 单位名称 中审华国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司





(九) 土建造价工程师：周小英

1、简历表

姓名	周小英	性别	女	年龄	30 岁
职务	土建造价工程师	职称	助理工程师	学历	专科
注册执业资格	二级造价工程师	证书编号	2022985446269851440101000564		
毕业学校及专业	广州航海学院、工程造价专业	毕业时间		2019 年 7 月	
现任职务	土建造价工程师	从事相关工作年限		6 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



2、职称证书（助理工程师）





3、资格证书（二级造价工程师）

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



姓 名:	周小英
证件号码:	441623199605181344
性 别:	女
出生年月:	1996年05月
专 业:	土木建筑工程
批准日期:	2022年06月26日
管 理 号:	2022985446269851440101000564



4、学历证书(专科)





5、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周小英

社保电话号：802603744

身份证号码：441623199605181344

页码：1

参保单位名称：中审华国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司

单位编号：524478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	10	524478	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61
2025	11	524478	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61
2025	12	524478	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61
2026	01	524478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61
2026	02	524478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61
2026	03	524478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61
2026	04	524478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61
2026	05	524478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61
2026	06	524478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61
2026	07	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2950	11.8	2950	23.61
2026	08	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2950	11.8	2950	23.61
2026	09	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2950	11.8	2950	23.61
合计				9311.25	4584.0			4642.53	1614.84			403.77			141.6	70.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339281478312aca4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 524478 单位名称 中审华国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司





(十) 土建造价工程师：薛单丹

1、简历表

姓名	薛单丹	性别	女	年龄	31 岁
职务	土建造价工程师	职称	/	学历	本科
注册执业资格	二级造价工程师	证书编号	2021985445789851440201009254		
毕业学校及专业	黑龙江工程学院、工程造价专业	毕业时间		2017 年 12 月	
现任职务	土建造价工程师	从事相关工作年限		8 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



2、资格证书（二级造价工程师）

<h3>二级造价工程师</h3> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p> <div><p>广东省人力资源和社会保障厅</p></div>	 <table><tr><td>姓 名:</td><td>薛卓丹</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>430702199504013027</td></tr><tr><td>性 别:</td><td>女</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1995年04月</td></tr><tr><td>专 业:</td><td>土木建筑工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2021年12月04日</td></tr><tr><td>管 理 号:</td><td>2021985145789851440201009254</td></tr></table>	姓 名:	薛卓丹	证件号码:	430702199504013027	性 别:	女	出生年月:	1995年04月	专 业:	土木建筑工程	批准日期:	2021年12月04日	管 理 号:	2021985145789851440201009254
姓 名:	薛卓丹														
证件号码:	430702199504013027														
性 别:	女														
出生年月:	1995年04月														
专 业:	土木建筑工程														
批准日期:	2021年12月04日														
管 理 号:	2021985145789851440201009254														



4、学历证书(本科)





5、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛单丹

社保电话号：648054402

身份证号码：430702199504013027

页码：1

参保单位名称：中审华国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司

单位编号：524478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	10	524478	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61
2025	11	524478	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61
2025	12	524478	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61
2026	01	524478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61
2026	02	524478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61
2026	03	524478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61
2026	04	524478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61
2026	05	524478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61
2026	06	524478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61
2026	07	524478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61
2026	08	524478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61
2026	09	524478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61
合计				9168.0	4584.0			4642.53	1614.84			403.77			141.6	70.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339281478313e204 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 524478 单位名称 中审华国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司





(十一) 安装造价工程师：陈月桑

1、简历表

姓名	陈月桑	性别	女	年龄	25 岁
职务	安装造价工程师	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	二级造价工程师	证书编号	2023985446309851440201002068		
毕业学校及专业	华南理工大学、 工程管理专业	毕业时间		2021 年 06 月	
现任职务	安装造价工程师	从事相关工作年限		4 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



2、职称证书(助理工程师)

广东省职称证书

姓名: 陈月桑

身份证号: 44088220010605184X



职称名称: 助理工程师

专业: 工程造价

级别: 助理级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年4月21日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403006207147

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月20日





3、资格证书（二级造价工程师）

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
 广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试	姓 名: 陈月桑
	证件号码: 44088220010605184X
	性 别: 女
	出生年月: 2001年06月
	专 业: 安装工程
	批准日期: 2023年06月18日
管 理 号: 2023985446309851440201002068	



4、学历证书(本科)



No.01- 2107543723



5、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈月桑

社保电话号：649605807

身份证号码：44088220010605184X

页码：1

参保单位名称：中审华国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司

单位编号：524478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	10	524478	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61
2025	11	524478	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61
2025	12	524478	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61
2026	01	524478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61
2026	02	524478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61
2026	03	524478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61
2026	04	524478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61
2026	05	524478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61
2026	06	524478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61
2026	07	524478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61
2026	08	524478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61
2026	09	524478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61
合计				9168.0	4584.0			4642.53	1614.84			403.77			141.6	70.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339281478312e3f2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
524478
单位名称
中审华国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司





（十二）安装造价工程师：欧阳紫琴

1、简历表

姓名	欧阳紫琴	性别	女	年龄	30 岁
职务	安装造价工程师	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	二级造价工程师	证书编号	2022985446269851440201000430		
毕业学校及专业	湖南财政经济学院、工程管理专业	毕业时间		2020 年 06 月	
现任职务	安装造价工程师	从事相关工作年限		6 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



2、职称证书（助理工程师）





3、资格证书（二级造价工程师）

<h2>二级造价工程师</h2>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	姓 名：	欧阳紫琴
	证件号码：	360726199611200066
	性 别：	女
	出生年月：	1996年11月
	专 业：	安装工程
	批准日期：	2022年10月30日
		管 理 号：2022985446269851440201000430



4、学历证书(本科)





5、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧阳紫琴

社保电话号：805233262

身份证号码：360726199611200066

页码：1

参保单位名称：中审华国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司

单位编号：524478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	10	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61
2025	11	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61
2025	12	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61
2026	01	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61
2026	02	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61
2026	03	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61
2026	04	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61
2026	05	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61
2026	06	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61
2026	07	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61
2026	08	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61
2026	09	524478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61
合计				9741.0	4584.0			4642.53	1614.84			403.77			141.6	583.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392814783158b87 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
524478
单位名称
中审华国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司

