

标段编号：44030020170151008001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深圳机场卫星厅项目竣工决算咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

日期：2026年10月08日

深圳机场卫星厅项目竣工决算咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号：_____44030020170151008001_____

投标人名称：_____深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司_____

投标人代表：_____李雅静_____

投标日期：_____2026_____年_____10_____月_____08_____日

目录

一、 企业基本情况	3
二、 企业类似业绩	29
三、 项目负责人类似业绩	124
四、 拟派团队人员配备情况	220

一、企业基本情况

(一) 投标人基本情况一览表

投标人企业名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	法定代表人姓名	储倩
注册类专业人员	一级注册造价师：44 人 二级注册造价师：33 人 注册会计师：/人 其它注册人员：3 人	企业类型 (民营/其他)	民营
项目负责人姓名	陈世兵	项目负责人具有资格类别及等级	一级注册造价工程师
联系人、联系电话及邮箱	联系人：李雅静 联系电话：15343387895 邮箱：3245889493@qq.com		

1. 营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

附：市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息

(查询网址：<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息	
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司的基本信息	
统一社会信用代码：	91440300755695226G
注册号：	440301103141551
商事主体名称：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
住所：	深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B1厂房
法定代表人：	储倩
认缴注册资本（万元）：	3250
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2003-11-20
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-09-10
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司海南分公司（开业（存续））、深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司长沙分公司（开业（存续））
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息	
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司的许可经营信息	
一般经营项目：	造价咨询甲级，工程招标代理（凭有效资质证书经营）；建筑材料的研发（不含生产、加工、制造及限制项目）；经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目取得许可后方可经营）
许可经营项目：	

附：法人变更（备案）通知书

2023/8/11 15:52

变更通知书

变更（备案）通知书

22308735256

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

我局已于二〇二三年八月十一日对你企业申请的（营业期限、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理：王政宇（总经理）

备案后总经理：孙娟（总经理）

章程备案

变更前营业期限：二〇二三年十一月二十日

变更后营业期限：永续经营

变更前法定代表人信息：王政宇

变更后法定代表人信息：孙娟

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aiomerout/jsp/gcloud/gjapbase/industry/aiomer/avenshu/bgtzs_bjy.jsp?regino=22308735256 1/1

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)	
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 2026年09月10日 的变更信息	
变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	孙娟
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	储倩
变更前指定联系人	
变更后指定联系人	巫祚婷
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-08-29
变更后章程或章程修正案通过日期	2026-08-28
变更前董事长或执行董事成员	储倩
变更后董事长或执行董事成员	储倩
打印时间： 2026年09月10日17:22:23	
版权所有：深圳市市场监督管理局	
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦	

2. 资质等级证书



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200844001335

有效期: 自 2020年07月01日

至 2023年06月30日

发证机关:

2020年 07 月 01 日



中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本, 正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用, 不得伪造、涂改、出借和转让, 如有遗失应在公众媒体上声明作废后, 再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化, 须及时将原证书交回发证机关, 办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的, 应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司			
企业住所		深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室			
成立日期		2003年11月20日			
企业类型		有限责任公司			
注册资本		3250万元人民币			
统一社会信用代码		91440300755695226G			
法定代表人	姓 名	王政宇	职称	高级工程师	
技术负责人	姓 名	王政宇	职称	高级工程师	
	造价工程师注册证号		建[造]01440001237		
资质证书号		甲200844001335			
资质有效期限: 自 2020年07月01日 至 2023年06月30日					
业务范围: 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动, 不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括: (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算, 项目经济评价报告的编制和审核; (二) 建设项目概预算的编制与审核, 并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制; (三) 建设项目合同价款的确定(包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核)、合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算)及工程款支付, 工程结算及竣工决(决)算报告的编制与审核等; (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询; (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。					

2020年07月01日

说明

2021 年 06 月 03 日起,住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照国发(2021)7 号文件要求,自 2021 年 07 月 01 日起住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批,工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

查询网址:

https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629_250618.html



住房和城乡建设部行政规范性文件

[下载文字版](#)[下载图片版](#)

公文名称: 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号: 000013338/2021-00275

分类: 标准定额 (标准科技)

发文单位: 住房和城乡建设部办公厅

发文日期: 2021-06-28

文号: 建办标〔2021〕26号

主题词:

实施日期:

废止日期:

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

住房和城乡建设部发布

3. 信用等级证书



**工程造价咨询
企业信用等级证书**
ENGINEERING COST CONSULTING
CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

AAA

有效期至：打印之日起30天
查询网址：www.ccea.pro
注：企业信用评价等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录网址查询。

证书说明：
Notes:

- 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 有效期内，信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
If the credit status has changed in the period of validity, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.



中国建设工程造价管理协会
China Engineering Cost Association
打印日期：2026年09月20日



工程造价咨询企业信用
AAA
单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

有效期至：2027年12月31日
查询网址：http://www.ccea.pro
注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。



CCEA
CHINA
ENGINEERING
COST
ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会
2024年12月26日

4. 注册类专业人员

一级注册造价工程师：44 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

重置条件

筛选

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价工程师...

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

共44条

<

1

2

3

>

前往 1 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	刘冬云	441421*****21	一级注册造价工程师	B11224400015570
17	张立红	130406*****23	一级注册造价工程师	B14254400035755
18	何丽萍	362101*****21	一级注册造价工程师	B11044400019781
19	陈世兵	420111*****92	一级注册造价工程师	B11014400011764
20	孔秋硕	370802*****19	一级注册造价工程师	B11214400007843
21	李志英	450322*****23	一级注册造价工程师	B11204400039948
22	梁峰韵	440923*****89	一级注册造价工程师	B11254400036357
23	宋卓迪	440303*****16	一级注册造价工程师	B11234400023077
24	高睿艳	230125*****66	一级注册造价工程师	B11234400023989
25	刘陈发	360731*****10	一级注册造价工程师	B11234400024623
26	韦钰	440981*****82	一级注册造价工程师	B11244400031891
27	王星	210727*****22	一级注册造价工程师	B11234600003197
28	曾莹	431022*****23	一级注册造价工程师	B11234400027354
29	孙定尚	460033*****50	一级注册造价工程师	B11244600003824
30	张岚	430521*****51	一级注册造价工程师	B11244300013063

共44条

< 1 2 3 > 前往 2 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	胡靖	522724*****65	一级注册造价工程师	B11244400031904
32	王媛	420583*****4X	一级注册造价工程师	B14244400031466
33	张彩娥	430381*****21	一级注册造价工程师	B11244300013269
34	殷洁惠	430103*****24	一级注册造价工程师	B11244300013749
35	刘涛	440301*****33	一级注册造价工程师	B14254400035160
36	周忠贵	230921*****26	一级注册造价工程师	B11254400036767
37	王菲	620523*****82	一级注册造价工程师	B11254400036738
38	朱培鑫	441602*****17	一级注册造价工程师	B11254400036963
39	林颖	430525*****21	一级注册造价工程师	B11254300015453
40	刘佳璐	411202*****29	一级注册造价工程师	B14254400038285
41	李亚玲	430923*****42	一级注册造价工程师	B14254300016238
42	王百慧	220122*****26	一级注册造价工程师	B11254400040187
43	傅嘉欣	440803*****24	一级注册造价工程师	B11264400042409
44	曾智文	362425*****12	一级注册造价工程师	B11264400042450

共44条

< 1 2 3 > 前往 3 页

二级注册造价工程师：33 人

筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价...

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公

电子证号: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	吴育民	440582*****34	二级注册造价工程师	B21234400011733
2	袁阔	430122*****15	二级注册造价工程师	B21224400004830
3	范增强	441421*****3X	二级注册造价工程师	B21224400004462
4	欧阳丰	430124*****1X	二级注册造价工程师	B21234400009930
5	梅雄俊杰	420302*****37	二级注册造价工程师	B24264400022204
6	孔德秀	610523*****43	二级注册造价工程师	B21224400006315
7	梁辉韵	440923*****89	二级注册造价工程师	B21254400020599
8	林穗华	445221*****04	二级注册造价工程师	B24224400006314
9	洪梓豪	440582*****50	二级注册造价工程师	B21234400010565
10	戴健丽	440902*****29	二级注册造价工程师	B24234400010646
11	韦钰	440981*****82	二级注册造价工程师	B21234400012552
12	祝丽华	440301*****29	二级注册造价工程师	B21234400012542
13	张艳梅	450330*****26	二级注册造价工程师	B24234400013655
14	朱亚星	411122*****79	二级注册造价工程师	B21234400014109
15	张武超	412726*****19	二级注册造价工程师	B24244400014372

共33条

<

1

2

3

>

前往 1 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	张巧	431229*****26	二级注册造价工程师	B21244400014364
17	龔志誠	362524*****38	二级注册造价工程师	B21244400016051
18	謝明明	430422*****91	二级注册造价工程师	B21244400016292
19	潘輝罕	360730*****72	二级注册造价工程师	B21244400016052
20	林連偉	445121*****17	二级注册造价工程师	B24244400016612
21	李振潤	440506*****73	二级注册造价工程师	B21244400016617
22	許寶強	440306*****22	二级注册造价工程师	B21244400017336
23	林佳健	440582*****16	二级注册造价工程师	B21244400017335
24	賈海敏	130731*****27	二级注册造价工程师	B21254400018373
25	周义丹	350725*****23	二级注册造价工程师	B21254400019380
26	李飞龙	441622*****96	二级注册造价工程师	B21254400019566
27	蔡鴻	441424*****35	二级注册造价工程师	B21254400019900
28	陈雨迎	441521*****28	二级注册造价工程师	B21264400021164
29	黃鎮洲	440506*****18	二级注册造价工程师	B21264400021533
30	朱海林	430321*****23	二级注册造价工程师	B21264400022594

共33条

<

1

2

3

>

前往

2

 页

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别:

注册造价工程师 / 二级注册造价...

姓名:

请输入人员姓名

身份证号:

请输入身份证号

注册号:

请输入注册号

注册单位:

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公

电子证号:

目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	黃振峰	440582*****71	二级注册造价工程师	B24264400022963
32	鄭小蕊	445221*****80	二级注册造价工程师	B24264400023339
33	钟东怀	441424*****71	二级注册造价工程师	B21264400023338

共33条

<

1

2

3

>

前往

3

 页

(二) 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

CAPOL 華陽國際 | 造價

华阳国际造价公司

(二) 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 深圳机场卫星厅项目竣工决算咨询 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司			
统一社会信用代码		91440300755695226G			
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1.	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	储倩	H60811972	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	退休返聘人员
2.	项目投标授权代表人	李雅静	432503200204173603	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
3.	项目负责人	陈世兵	420111196609034092	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
4.	主要技术人员	胡靖	522724199408130065	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
5.	主要技术人员	黄步玉	350321199106107324	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
6.	主要技术人员	张小萍	35052119881028470X	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
7.	主要技术人员	宋幸迪	440303199108310616	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
8.	主要技术人员	张武超	412726199412012819	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
9.	主要技术人员	韦钰	440981199211050682	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
10.	主要技术人员	李薇薇	511302198009120022	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
11.	主要技术人员	周忠春	230921199302040126	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
12.	主要技术人员	刘陈发	360731198807209210	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
13.	主要技术人员	曾意	431022199806272823	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
14.	主要技术人员	张鹏	370623197111070013	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

CAPOL 華陽國際 | 造價

华阳国际造价公司

15.	主要技术人员	蒋莉	420602197311031046	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
16.	主要技术人员	何丽萍	362101197411220321	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
17.	主要技术人员	刘尺慧子	430203199312017524	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
18.	主要技术人员	郑滨豪	440582199506136138	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
19.	主要技术人员	朱培鑫	441602199609230017	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
20.	主要技术人员	梁辉韵	440923199612193189	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
21.	主要技术人员	曾智文	362425199602200012	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
22.	主要技术人员	马颖	411328198411254627	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
23.	主要技术人员	高春艳	230125199112292666	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
24.	主要技术人员	孔德秀	610523199801220043	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
25.	主要技术人员	谢明明	430422198212230091	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
26.	主要技术人员	温增强	44142119860731443X	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
27.	主要技术人员	许慧雅	440306197805243922	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
28.	主要技术人员	袁闯	430122199404242415	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
29.	主要技术人员	林佳健	440582199604170516	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
30.	主要技术人员	张巧	431229199605181226	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
31.	主要技术人员	洪梓濠	440582199804190650	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
32.	主要技术人员	瞿志诚	362524199810037538	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
33.	主要技术人员	李飞龙	441622199707193796	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
34.	主要技术人员	李振润	440506199303250073	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
35.	主要技术人员	温辉军	360730199510051772	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

CAPOL 華陽國際 | 造價

华阳国际造价公司

36.	主要技术人员	钟东怀	441424199610202571	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
37.	主要技术人员	方昊乔	440582199010234551	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
38.	主要技术人员	张立红	130406197608310623	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
39.	主要技术人员	沈贺	220203198205242714	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
40.	主要技术人员	刘娜	411222198305094021	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
41.	主要技术人员	刘佳璐	411202199203090029	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
42.	主要技术人员	刘涛	440301198606143833	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
43.	主要技术人员	林穗华	445221199109242004	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
44.	主要技术人员	梅雄俊杰	420302199610191237	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
45.	主要技术人员	戴健丽	440902199706162429	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
46.	主要技术人员	张艳梅	450330199606190726	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
47.	主要技术人员	林建伟	445121199910147517	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
48.	主要技术人员	郑小蕊	445221199209027280	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
49.	主要技术人员	马涛	620321199209072115	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
50.	主要技术人员	刘昱	360302199712230018	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
51.	投标文件编制人员	李雅静	432503200204173603	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
申报人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 57%				
非控股股东/投资人名称及出资比例	陈世兵 20.5% 陈静 19.5% 孙娟 3%				

CAPOL 華陽國際 | 造價

华阳国际造价公司

管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：陈伟

2026 年 10 月 08 日

1. 社保部门查询截图

为避免重复，此处仅提供前五项人员社保证明，其余主要技术人员社保证明详见“四、拟派团队人员配备情况”。

(1) 储倩

CAPOL 華陽國際 造價

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

退休人员返聘劳务协议书

甲方（用人单位）

乙方（员 工）

名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

姓名：储倩

经济类型：有限责任公司

性别：女

法定代表人：储倩

地址：中国深圳市福田区福保街道福保社区市花路

身份证号码：H60811972

14 号盈福高科技厂房四层 B 厂房

电话：

电话：86-755-82716070

鉴于：乙方是退休人员，已到中华人民共和国法定退休年龄，已无法购买社会保险。

甲乙双方根据中华人民共和国有关法律、法规的规定，为明确双方退休返聘关系及相关权利义务，本着平等自愿、协商一致的原则，签订本返聘劳务协议，以供共同遵守。

第一条 甲方返聘乙方的聘用期限为 3 年。自 2026 年 09 月 10 日起至 2029 年 09 月 09 日止。甲方在返聘期满后同意继续聘用乙方的，可在期满前 30 日内与乙方协商续签返聘协议事宜。

第二条 双方协商一致，乙方同意从事 董事长 （岗位或工种）工作，工作地点在 深圳市 。甲方可根据乙方的工作能力及表现、身体健康状况等因素调整乙方工作岗位，乙方应服从甲方的安排。

第三条 乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。返聘期间，乙方应严格遵守甲方制定和修改的各项规章制度和工作纪律。

第四条 乙方在甲方工作期间执行综合计算工作制。

第五条 乙方保质保量完成甲方安排的工作任务后，有权获得工作报酬。乙方的报酬信息详见《薪酬协议》。

第六条 乙方享受国家规定的法定节假日。

第七条 甲方向乙方提供符合国家规定的工作条件，提供保障乙方安全的、健康的工作环境。

第八条 甲方有义务对乙方进行业务技术、劳动安全卫生及有关公司规章制度的教育和培训。

第十条 协议的终止和解除

1、返聘期满，本协议即行终止。

2、经甲乙双方协商一致，即可解除本协议。

3、乙方有下列情形之一的，甲方可以立即解除本协议：

（1）不符合甲方的返聘条件和要求的；



- (2) 不能胜任甲方安排的工作的，或经考核不合格的；
- (3) 患病或负伤，不能从事原工作或停工治疗期限超过 10 日的；
- (4) 严重违反甲方规章制度的；
- (5) 严重失职、营私舞弊，给甲方利益造成重大损害的；
- (6) 乙方被查实在应聘时向甲方提供虚假的个人资料、相关证明的；
- (7) 向甲方隐瞒重大疾病史及其他重要信息的；

第十一条 本协议被终止或解除，甲方均无需向乙方支付任何经济补偿。

第十二条 工伤、医疗

- 1、返聘期间乙方因工负伤的，甲乙双方协商解决。
- 2、返聘期间乙方患病或非因工负伤，医疗费用由乙方自行承担，甲方不支付乙方治疗期间的劳务报酬。

第十三条 乙方违反甲方规章制度，对甲方造成损失的，应承担相应责任。

第十四条 双方因履行本合同发生争议，甲乙双方应尽量协商解决。

第十五条 本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

第十六条 甲乙双方在本合同签订之前无任何的债权债务关系。

(以下无正文)

甲方：深圳市华阳国际工程造价
咨询有限公司（盖公章）

法人代表签名：



本人已认真阅读本合同条款以及附件
所列的公司规章制度，并同意遵守。

乙方签名（并按手印）：



双方签订协议时间： 2026 年 09 月 10 日

2. 工商部门网站股东控股情况查询截图



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈静	633.75	自然人	自然人股东
孙娟	97.5	自然人	自然人股东
陈世兵	666.25	自然人	自然人股东
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	1852.5	本地企业	企业法人

信息打印

(三) 《承诺书》

(三) 《承诺书》

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为 深圳机场卫星厅项目竣工决算咨询（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。
2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。
3. 我司完全理解并接受本项目招标文件对投标人消极应标的相关要求，并承诺我司将积极参与投标，如我司存在招标文件规定消极应标行为，我司接受贵司将我列入深圳机场失信供应商名单。
4. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

日期：2020年10月08日



（四）投标人信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单（提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为 0 条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以现场查询结果为准）。

CAPOL 華陽國際 | 造價

华阳国际造价公司

（四）投标人信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单（提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为 0 条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以现场查询结果为准）。



二、企业类似业绩

(一) 投标人业绩一览表

投标人类似业绩							
提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已完成的工程竣工决算编制类或工程竣工决算审核类业绩：							
(1) 优先提供公共建筑类工程的工程竣工决算编制类或工程决算审核类业绩，业绩时间以成果文件时间为准；							
(2) 证明文件：①合同关键页的原件扫描件：提供的合同需明确体现工程名称、建设单位名称、工程规模、服务工作内容、咨询服务费金额、签订时间、签订合同各方签章等主要信息；②成果文件的原件扫描件：提供完整的成果报告（包含竣工决算成果封面、竣工决算报表）原件扫描件。提供的成果文件需明确体现工程项目名称、决算编制或审核金额、签订合同各方签章等主要信息。若上述材料无法体现相关内容，需提供其他有效证明材料扫描件。							
(3) 所提供的业绩非单独的竣工决算编制或审核服务的（如全过程造价咨询合同已包含竣工决算编制或审核的），应补充提供服务内容包含编制或审核竣工决算服务部分的证明；							
(4) 提交业绩超过 5 项的, 按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。							
序号	项目名称	建设单位	建设规模	服务工作内容	咨询服务费金额（万元）	合同签订时间	已完成或正在进行
1.	清华大学深圳国际校区（一期）建设工程项目决算编制服务	华润(深圳)有限公司	投资额：1354.25 万元	决算编制	73.54	2024.6.25	已完成
2.	福田保税区海关基础设施升级改造工程施工合同	深圳市福田区建筑工务署	投资额：6755.00 万元	全过程造价咨询服务（含竣工结算审核）	63.00	2021.07	已完成
3.	大南山公园沿山路公厕后、地铁 2 号线蛇口西车辆北侧、海韵小区 11 栋后侧 3 处边坡治理项目	深圳市南山区城市管理和综合执法局	投资额：2532.05 万元	全过程造价咨询（含竣工决算）	21.83	2022.5.31	已完成
4.	清华大学深圳国际研究生院智慧校园“国际校区一期智能化系统”项目决算编制服务	华润(深圳)有限公司	投资额：3299.46 万元	决算编制	3.96	2024.6.25	已完成
5.	华强北甘泉路近零碳社区公园项目	深圳市福田区建筑工务署	投资额：4869.00 万元	决算审核	0.3	2024.11.25	已完成

1. 清华大学深圳国际校区（一期）建设工程项目决算编制服务

(1) 合同原件扫描件



【清华大学深圳国际校区(一期)建设工程项目】

决算编制服务合同

合同编号: CRLCJ-LW01-QHXQ01-ZJ-241001



委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

咨询人（乙方）： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限
公司

2024 年 6 月

清华大学深圳国际校区(一期)建设工程项目决算编制服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

邮编：/

开户银行：/

账号：/

联系人：邢鹏

电话：13313686169

电子邮箱：xingpeng9@crland.com.cn

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称“咨询人”）

住所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 14 号盈福高科技厂房四层 B 厂房

邮编：518000

开户银行：/

账号：/

联系人：高越

电话：15989893780

电子邮箱：gaoyue@capol.cn

鉴于：

1.咨询人已明确知悉：业主“深圳市建筑工务署工程管理中心”已将清华大学深圳国际校区(一期)建设工程项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

服务内容

2.委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供决算编制服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程决算编制服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

项目名称

第一条 总则

1.1 工程名称：清华大学深圳国际校区(一期)建设工程

1.2 工程地点：深圳大学城西校区东南预留发展用地

服务内容

1.3 咨询服务内容：决算编制

1.4 决算编制服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和决算编制有关之会议。

1.4.2 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.3 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

第二条 决算编制服务内容

2.1 咨询人应按照竣工决算报告编制的要求，履行必要的工作程序，编制竣工决算说明书及填报竣工决算表等相关表格，并配合相关部门的审计工作，达到相关部门对竣工决算的要求。

2.2 按时提交竣工决算的工作成果资料及其电子文档，包括竣工决算相关的表格、报告、工程编码、设备编码等工作成果资料。

2.3 对竣工决算工作成果的真实性、完整性、准确性及合法性负责。已提交的竣工决算工作成果存在错、漏、缺等情形的，咨询人应负责补正并出具补正后的报告。

2.4 做好工程竣工决算审核留痕记录及相关资料的归档管理工作，做好审核形成的全部文件资料的收集整理和立卷工作，在出具报告后一个月内完整资料交由委托人归档管理。

2.5 咨询人应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，竣工决算工作成果需履行财政投资审批程序；咨询人承担所有报审、送审等工作。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

4.9 甲方（委托人）在该项目中虽是委托单位（即业主深圳市建筑工程管理中心）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（咨询人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【市政府】承担任何责任。专业工作单位是指由甲方通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

4.10 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。

4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第五条 收费及付款方法

5.1 收费

合同金额

5.1.1 本项目决算编制服务酬金中标价为人民币：柒拾叁万伍仟肆佰陆拾贰元整（大写），即 RMB735462.00，按照增值税率 6% 计算，不含税金额为 RMB693832.08。咨询酬金计算方法为：委托范围内服务内容费用参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》深价协【2019】013 号标准计费并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为 37%。

5.1.2 合同价计取方式为：

（1）合同价=竣工决算编制费=【Σ（计费基数×计费标准费率）】×（1-投标报价下浮率）

（2）本合同的结算方式：

a、结算金额=基本结算总价+补充协议金额+咨询服务奖罚+违约金。委托人与咨询人的结算需经业主审查同意，业主对于结算金额有疑义的，委托

(签字盖章页)

委托人：华润（深圳）有限公司（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

方朋

合同签订
日期

日期：2024 年 6 月 25 日

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

Handwritten signature

(2) 项目负责人证明

附件一：决算编制服务团队名单

决算编制服务团队名单

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

项目负责人

本项目拟任岗位	姓名	职务	职称
项目负责人	陈世兵	总工程师	高级工程师/一级注册造价工程师
土建专业负责人	徐惠敏	专业技术总监	高级工程师/一级注册造价工程师
小组负责人	张小萍	部门经理	中级工程师
小组负责人	文彩华	部门副经理	助理工程师
土建专业对接人	梁辉韵	负责人	助理工程师
安装专业对接人	谢美琳	负责人	/
安装专业对接人	郑小蕊	负责人	助理工程师
土建专业造价员	李海杰	造价员	助理工程师
土建专业造价员	周倩	造价员	/
土建专业造价员	曾欣敏	造价员	/
土建专业造价员	刘志翔	造价员	/
给排水专业造价员	余美欣	造价员	助理工程师
强电专业造价员	林泽龙	造价员	二级建造师
智能化专业造价员	郑蕊桦	造价员	/
暖通专业造价员	李子岩	造价员	助理工程师
消防专业造价员	吕欣宇	造价员	助理工程师

(3) 成果文件

决算评审申请书

深圳市财政预算和投资评审中心：

我单位负责组织建设的 清华大学深圳国际校区（一期）项目已实施完成并通过竣工验收。我单位已按评审要求，准备了该项目的竣工决算资料，现申请进行决算评审，送审金额 1,173,721,246.22 元。并郑重承诺：

一、所提供的资料是真实的、完整的，无故意隐瞒或遗漏；

二、项目决算金额未突破批复的总概算；

三、本项目有关事项目前不在行政机关处理处罚期间。

四、本项目有关司法机关、仲裁机构审理情况已及时告知评审组。



深圳市建筑工务署工程管理中心

2024 年 10 月 14 日

清华大学深圳国际校区（一期）项目 竣工财务决算说明书

（一）项目工程概况

本项目（国家编码：2017-440300-82-01-102901）位于深圳大学城西校区东南预留发展用地，新建总建筑面积156667平方米，其中地上建筑面积117807平方米，架空层及连廊建筑面积6574平方米，地下建筑面积32286平方米（含人防建筑面积10972平方米）。主要建设内容包括A、B、C三座建筑及共建地下室、室外配套工程。

（二）会计账务处理、财产物资清理及债权债务清偿情况

在该项目的会计核算和财务管理方面，严格按照《政府会计制度》的要求进行会计核算，会计资料完整，各项收支规范，各项服务均签订了合同并按合同执行。

截止2024年3月15日，该项目已完成支付工程款1,000,920,817.60元，建设单位管理费支出373,694.26元。后续仍需支付工程款172,426,734.36元（工务署172,310,633.36元，校方116,101.00元），总计将完成投资1,173,721,246.22元；另校方已收国际校区一期前期费4,000,000.00元整，其中移交工务署1,000,000.00元整、支出2,078,442.66元、银行存款余额为921,557.34元（包含未支付的116,101.00元）；上述债务经评审确认后，将予以及时支付。

（三）项目建设资金计划及到位情况

清华大学深圳国际校区（一期）工程项目，2019年11月20日经深圳市发展和改革委员会批复项目总概算（深发改〔2019〕1098号），项目投资总概算为135,425.00万元，其中建安工程费 116,796.86 万元，工程建设其他费12,179.54万元，预备费6,448.6万元。资金来源为市政府投资。

（四）项目建设资金使用、项目结余资金分配情况

截至2024年3月15日，该项目共计基建拨款1,002,216,069.20 元，其中市建筑工程务署999,216,069.20 元（市工务署已支出金额999,216,069.20 元），清华大学深圳国际研究生院3,000,000.00 元（校方已付金额中包含支出金额2,078,442.66 元、未支付金额116,101.00元、待退还财政金额805,456.34 元）；基建拨款中建安工程投资800,906,435.73 元，设备投资 126,871,932.63 元，待摊投资73,516,143.50 元（其中校方已付金额2,078,442.66 元），校方银行余额 921,557.34 元。

（五）项目概（预）算与竣工实际完成投资差异

该项目概算总投资 1,354,250,000.00 元，实际完成投资总额 1,173,721,246.22元，结余投资180,528,753.78 元。

差异原因分析：

1. 建安工程费实际完成投资 108,186.42 万元，远低于概算批复金额116,796.86万元，实际完成投资比概算批复金额少 8,610.44 万元。首先因为合同投标价经投标人充分竞价，低于招标文件的招标估价；其次，工程量按实调整，施工总承包等施工类合同按合同

约定进行罚款：机械停车位概算批复了456万元，实际完成投资取消了机械停车位；因此建安工程费实际完成投资低于概算批复投资。

2. 工程建设其他费概算批复金额121,795,400.00元，实际完成投资91,856,443.60元，实际完成投资比概算批复金额少29,938,956.40元。主要原因是工程招投标交易服务费由概算批复的1,436,300.00元变成最终实际支出的1,223,651.00元，用电服务计划书由概算批复的3,600,200.00元变成最终实际支出的1,041,600.00元，未使用概算批复的招标代理服务费688,900.00元，实际完成投资增加决算审核编制费644,150.86元。

3. 基本预备费概算批复64,486,000.00元，实际未使用。

（六）尾工工程情况

截至目前，工作已按照预定计划进行，不存在尾工工程处理。

（七）历次评审、检查、审核、稽察意见及整改落实情况

该项目经深圳市财政预算和投资评审中心完成24项合同结算评审并出具评审报告3份，送审价合计为1,140,973,579.66元，审定价合计为1,085,139,344.70元，核减合计为55,834,234.96元。

我单位已根据出具的审计（评审）报告调整了相关工程结算造价。

（八）项目管理经验、主要问题和建议

应强化项目前期管理工作，严格执行基本建设程序，充分发挥项目概算控制投资的作用。工程施工过程中，严格按照国家有关规定建设程序进行项目建设，资金使用严格按照基本建设财务管理有关规定执行。各部门间及时协调建设过程中出现的问题，严格控制项目投资情况，按初步设计及概算的要求进行项目管理，重视对建

设资金的管理同时加强合同管理，进度款支付严格按照合同约定和资金申请情况执行，保证工程建设资金合理使用，将工程投资控制在概算以内。

（九）预备费动用情况

无需预备费动用。

（十）征地拆迁补偿情况、移民安置情况

本项目不存在涉及征地拆迁补偿情况、移民安置。

（十一）需说明的其他事项

本次送审决算价为1,173,721,246.22 元，其中需评审的建安工程投资935,483,232.76元，设备投资 146,381,569.86元，待摊投资91,856,443.60 元。



深圳市建筑工务署工程管理中心

华润（深圳）有限公司（代建单位）

2024年10月14日

项目负责人签字

项目单位：深圳市建筑工务署工程管理中心
华润（深圳）有限公司（代建单位）
深圳市建筑工务署 深圳市教育局

建设项目名称：清华大学深圳国际校区（一期）工程
建设性质：新建

基本建设项目竣工财务决算报告

项目名称

项目单位负责人：



项目单位财务负责人：

项目单位联系人及电话：涂成冲 13923490531

编报日期：2024年10月24日

决算基准日：2024年8月31日

决算编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



第 1 页，共 1 页

公司盖章

项目概况表 (I-1)

建设项目（单项工程）名称	清华大学深圳国际校区（一期）工程	建设地址	位于深圳大学国际校区东南侧留发展用地	项目	概算批准金额（元）	实际完成金额（元）	备注
主要设计单位	中国建筑研究院有限公司	主要施工单位	中信国安建工集团有限公司	建筑安装工程	1,167,968,600.00	935,483,232.76	
占地面积（m²）	设计 实际	总投资（万元）	设计 实际	设备、工具、器具		146,381,569.98	
新增生产能力	能力（效益）名称	设计 实际	设计 实际	待摊投资	121,795,400.00	91,856,443.60	
建设起止时间	设计 实际	自 年 月 日至 年 月 日	设计 实际	其中：项目建设管理费		373,694.26	
概算批准部门及文号	深圳市发展和改革委员会、深发改[2019]1058号			其他投资	64,486,000.00		
完成主要工程量	建设规模			待补建基建支出			
尾工程	设计 实际			转由投资			
	设计 实际			合计	1,354,250,000.00	1,173,721,246.22	
	设备（台、套、吨）			设计 实际			
单项工程项目、内容		批准概算		预计未完部分投资额	已完成投资额	预计完成时间	

第 1 页，共 1 页

财务决算表（1-2）			
项目名称:清华大学深圳国际校区（一期）工程		单位: 元	
资金来源	金额	资金占用	金额
一、基建拨款	1,002,216,069.20	一、基本建设支出	1,173,721,246.22
1.中央财政拨款		(一)交付使用资产	
其中:一般公共预算资金		1.固定资产	
中央基建投资		2.流动资产	
财政专项资金		3.无形资产	
政府性基金		(二)在建工程	1,173,721,246.22
国有资本经营预算安排的基建项目资金		1.建筑安装工程投资	935,483,232.76
2.地方财政资金	1,002,216,069.20	2.设备投资	146,381,569.86
其中:一般公共预算资金	1,002,216,069.20	3.待摊投资	91,856,443.60
地方基建投资		4.其他投资	
财政专项资金		(三)待核销基建支出	
政府性基金		(四)转出投资	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		二、货币资金合计	921,557.34
二、部门自筹资金(非负债性资金)		其中:银行存款	921,557.34
三、项目资本		财政应返还额度	
1.国家资本		其中:直接支付	
2.法人资本		授权支付	
3.个人资本		现金	
4.外商资本		有价证券	
四、项目资本公积		三、预付及应收款合计	
五、基建借款		1.预付备料款	
其中:企业债券资金		2.预付工程款	
六、待冲基建支出		3.预付设备款	
七、应付款合计	172,426,734.36	4.应收票据	
1.应付工程款		5.其他应收款	
2.应付设备款		四、固定资产合计	
3.应付票据		固定资产原价	
4.应付工资及福利费		减:累计折旧	
5.其他应付款		固定资产净值	
八、未交款合计		固定资产清理	
1.未交税金		待处理固定资产损失	
2.未交结余财政资金			
3.未交基建收入			
4.其他未交款			
合 计	1,174,642,803.56	合 计	1,174,642,803.56

补充资料:基建借款期末余额:
基建结余资金:
备注:资金来源合计扣除财政资金拨款与国家资本、资本公积重叠部分。

第 1 页, 共 1 页

财务决算表（1-2）			
项目名称:清华大学深圳国际校区（一期）工程		单位: 元	
资金来源	金额	资金占用	金额
一、基建拨款	1,002,216,069.20	一、基本建设支出	1,173,721,246.22
1.中央财政拨款		(一)交付使用资产	
其中:一般公共预算资金		1.固定资产	
中央基建投资		2.流动资产	
财政专项资金		3.无形资产	
政府性基金		(二)在建工程	1,173,721,246.22
国有资本经营预算安排的基建项目资金		1.建筑安装工程投资	935,483,232.76
2.地方财政资金	1,002,216,069.20	2.设备投资	146,381,569.86
其中:一般公共预算资金	1,002,216,069.20	3.待摊投资	91,856,443.60
地方基建投资		4.其他投资	
财政专项资金		(三)待核销基建支出	
政府性基金		(四)转出投资	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		二、货币资金合计	921,557.34
二、部门自筹资金(非负债性资金)		其中:银行存款	921,557.34
三、项目资本		财政应返还额度	
1.国家资本		其中:直接支付	
2.法人资本		授权支付	
3.个人资本		现金	
4.外商资本		有价证券	
四、项目资本公积		三、预付及应收款合计	
五、基建借款		1.预付备料款	
其中:企业债券资金		2.预付工程款	
六、待冲基建支出		3.预付设备款	
七、应付款合计	172,426,734.36	4.应收票据	
1.应付工程款		5.其他应收款	
2.应付设备款		四、固定资产合计	
3.应付票据		固定资产原价	
4.应付工资及福利费		减:累计折旧	
5.其他应付款		固定资产净值	
八、未交款合计		固定资产清理	
1.未交税金		待处理固定资产损失	
2.未交结余财政资金			
3.未交基建收入			
4.其他未交款			
合 计	1,174,642,803.56	合 计	1,174,642,803.56

第 1 页, 共 1 页

资金情况明细表(1-3)

项目名称:清华大学深圳国际校区（一期）工程

单位: 元

资金来源类别	合 计		备注
	预算下达或概算批准金额	实际到位金额	需备注预算下达文号
一、财政资金拨款	1,354,250,000.00	1,002,216,069.20	
1. 中央财政资金			
其中:一般公共预算资金			
中央基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
政府统借统还非负债性资金			
2. 地方财政资金	1,354,250,000.00	1,002,216,069.20	深发改[2019]1098号
其中:一般公共预算资金	1,354,250,000.00	1,002,216,069.20	
地方基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
行政事业性收费			
政府统借统还非负债性资金			
二、项目资本金			
其中: 国家资本			
三、银行贷款			
四、企业债券资金			
五、自筹资金			
六、其他资金			
合 计	1,354,250,000.00	1,002,216,069.20	

单位: 元

[illegible]

负责人:

第 1 页, 共 1 页

单位: 元

[illegible]

负责人:

第 1 页, 共 1 页

待摊投资明细表（1-6）

项目名称：清华大学深圳国际校区（一期）工程		单位：元	
项 目	金 额	项 目	金 额
1. 勘察费	999,000.00	25. 社会中介机构审计(查)费	1,943,727.20
2. 设计费	28,392,726.12	26. 工程检测费	3,146,177.70
3. 研究试验费		27. 设备检验费	
4. 环境影响评价费	42,000.00	28. 负荷联合试车费	
5. 监理费	14,541,638.27	29. 固定资产损失	
6. 土地征用及迁移补偿费		30. 器材处理亏损	
7. 土地复垦及补偿费		31. 设备盘亏及毁损	
8. 土地使用税		32. 报废工程损失	
9. 耕地占用税		33. (贷款)项目评估费	
10. 车船税		34. 国外借款手续费及承诺费	
11. 印花税	320,215.59	35. 汇兑损益	
12. 临时设施费		36. 坏账损失	
13. 文物保护费		37. 借款利息	
14. 森林植被恢复费	117,880.00	38. 减：存款利息收入	
15. 安全生产费		39. 减：财政贴息资金	
16. 安全鉴定费		40. 企业债券发行费用	
17. 网络租赁费		41. 经济合同仲裁费	
18. 系统运行维护管理费		42. 诉讼费	
19. 项目建设管理费		43. 律师代理费	
20. 代建管理费	29,511,669.18	44. 航道维护费	
21. 工程保险费		45. 航标设施费	
22. 招标投标费	1,223,651.00	46. 航测费	
23. 合同公证费		47. 其他待摊投资性质支出	11,219,758.55
24. 可行性研究费	398,000.00	合 计	91,856,443.60

待核销基建支出明细表（1-7）

项目名称：清华大学深圳国际校区（一期）工程				单位：元			
不能形成资产部分的财政投资支出				用于家庭或个人的财政补助支出			
支出类别	单位	数量	金额	支出类别	单位	数量	金额
1. 江河清障				1. 补助群众造林			
2. 航道清淤				2. 户用沼气工程			
3. 飞播造林				3. 户用饮水工程			
4. 退耕还林(草)				4. 农村危房改造工程			
5. 封山(沙)育林(草)				5. 垦区及林区棚户区改造			
6. 水土保持				...			
7. 城市绿化							
8. 毁损道路修复							
9. 护坡及清理							
10. 取消项目可行性研究费							
11. 项目报废							
12. 项目取消				合 计			

基建拨款明细表

建设单位： 深圳市建筑工务署工程管理中心、华润（深圳）有限公司（代建单位）

建设项目： 清华大学深圳国际校区（一期）工程

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备 注
		付深圳市林森工程项目管理有限公司CRCSZ-TBS1-GW-18003合同款至31.03%	2019-12-11	基建0243-5	2,168,137.98	
		付中国建筑设计研究院有限公司QHSXYQ-001-2018合同款至39.32%	2019-12-11	基建0243-6	1,087,000.00	
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司CRCSZ-QH-SG-18001合同款至31.60%	2019-12-11	基建0243-2	43,210,000.00	
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司CRCSZ-QH-SG-18001合同款至31.60%	2020-01-23	基建0243-1	46,697,375.25	
		付刘丽莎等3人赴无锡考察项目装修材料、工艺差旅费	2020-03-11	基建0243-1	6,660.00	
		付刘丽莎等3人赴无锡考察项目装修材料、工艺差旅费	2020-03-11	基建0243-1	4,860.00	
		付深圳市林森工程项目管理有限公司CRCSZ-TBS1-GW-18003合同款至44.91%	2020-04-24	基建0243-1	580,456.98	
		付深圳市林森工程项目管理有限公司CRCSZ-TBS1-GW-18003合同款至44.91%	2020-04-24	基建0243-1	389,843.02	
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司CRCSZ-QH-SG-18001合同款至34.09%	2020-04-26	基建0243-2	12,000,000.00	
		付深圳市林森工程项目管理有限公司代办的全过程造价咨询服务招标交易服务费	2020-06-28	基建0243-1	88,459.00	
		付浙江江南工程管理股份有限公司代办的监理招标交易服务费	2020-06-28	基建0243-2	119,914.00	
		付华润（深圳）有限公司QHJ3Q-001-2018合同款至34.58%	2020-07-10	基建0243-1	3,500,000.00	
		付浙江江南工程管理股份有限公司CRCSZ-TBSG-GW-18002合同款至21.76%	2020-07-10	基建0243-2	300,000.00	
		付深圳市林森工程项目管理有限公司CRCSZ-TBS1-GW-18003合同款至52.92%	2020-07-16	基建0243-3	560,000.00	
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司代办的施工总承包交易服务费	2020-07-16	基建0243-4	250,000.00	
		付深圳市勘察研究院有限公司CRCSZ-TBS1-GW-18003合同款至64.06%	2020-07-23	基建0243-5	640,000.00	
		付中国建筑设计研究院有限公司QHSXYQ-001-2018合同进度款至58.45%	2020-08-06	基建0243-1	4,740,000.00	
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司CRCSZ-QH-SG-18001合同款至37.77%（本次为两笔进度款合并支付金额-371万元+1400万元）	2020-08-27	基建0243-2	17,710,000.00	
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司CRCSZ-QH-SG-18001合同款 至44.7%	2020-10-19	基建0243-1	33,370,000.00	
		付深圳市林森工程项目管理有限公司CRCSZ-TBS1-GW-18003合同款至56.93%	2020-10-28	基建0243-2	280,000.00	

第 2 页，共 13 页

基建拨款明细表

建设单位： 深圳市建筑工务署工程管理中心、华润（深圳）有限公司（代建单位）

建设项目： 清华大学深圳国际校区（一期）工程

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备 注
		付深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司CRCSZY-DD-S-QHC-SJ-18101合同款至64.61%	2020-10-28	基建0243-3	1,360,000.00	
		付华润（深圳）有限公司QHJ3Q-001-2018合同款至38.47	2020-10-29	基建0243-4	1,440,000.00	
		付浙江江南工程管理股份有限公司CRCSZ-TBS1-GW-18002合同款至24.43%	2020-10-30	基建0243-5	400,000.00	
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司CRCSZ-QH-SG-18001合同款至50.92%	2020-11-30	基建0243-1	29,990,000.00	
		付迅达（中国）电梯有限公司CRCSZ-QH-CG-20001合同款至12.2%	2020-11-30	基建0243-2	1,573,095.00	
		付深圳市广安消防装饰工程有限公司CRCSZ-TBSJ-SG-20002合同款至14.13%	2020-11-30	基建0243-3	6,386,739.39	
		付中建四局第五建筑工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20003合同款至14.17%	2020-12-21	基建0243-1	15,694,519.72	
		付华润（深圳）有限公司QHJ3Q-001-2018合同款至42.52%	2020-12-21	基建0243-2	1,500,000.00	
		付深圳时代装饰股份有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20001合同款至50.98%	2020-12-21	基建0243-3	750,000.00	
		付深圳市中基电气安装有限公司CRCSZ-QH-CG-20002合同款至14%	2020-12-21	基建0243-4	764,252.93	
		付深圳华创建筑装饰股份有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20005合同款至18.74%	2020-12-21	基建0243-5	6,243,667.73	
		付深圳华创建筑装饰股份有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20005合同款至18.74%	2020-12-21	基建0243-5	2,739,156.97	
		付浙江江南工程管理股份有限公司CRCSZ-TBS1-GW-18002合同款至37.77%	2020-12-24	基建0243-6	2,000,000.00	
		付深圳市林森工程项目管理有限公司CRCSZ-TBS1-GW-18003合同款至60.94%	2020-12-24	基建0243-7	280,000.00	
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司CRCSZ-QH-SG-18001合同款至56.1%	2020-12-28	基建0243-8	24,900,000.00	
		付深圳市华程装饰设计工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20004合同款至18.88%	2021-01-29	基建0243-1	22,286,722.10	
		付深圳时代装饰股份有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20006合同款至18.71%	2021-01-29	基建0243-2	6,096,743.93	
		付深圳市广安消防装饰工程有限公司CRCSZ-TBSJ-SG-20002合同款至17.83%	2021-01-29	基建0243-3	1,670,000.00	
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司CRCSZ-QH-SG-18001合同款至59.65%	2021-02-20	基建0243-1	17,091,187.00	
		付深圳市中基电气安装有限公司本项目变配电工程招标交易服务费（440303020180085006001）	2021-02-20	基建0243-2	5,460.00	

第 3 页，共 13 页

基建拨款明细表

建设单位： 深圳市建筑工务署工程管理中心、华润（深圳）有限公司（代建单位）

建设项目： 清华大学深圳国际校区（一期）工程

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备 注
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司CRCSZ-QH-SG-18001合同款至60.31%	2021-02-20	基建0243-3	3,158,813.00	
		付中建四局第五建筑工程有限公司本项目机电安装工程招投标交易服务费（44030020180085005001）	2021-02-20	基建0243-4	110,730.00	
		付迅达（中国）电梯有限公司CRCSZ-QH-CG-20001合同款至28.41%	2021-03-08	基建0243-1	2,090,000.00	
		付深圳市合生电力科技有限公司CRCSZ-TBS1-CG-21001合同款至23.79%	2021-03-31	基建0243-2	5,326,828.50	
		付深圳市建设工程质量检测中心CRCSZ-TBS1-GW-19003合同款至55.03%	2021-03-31	基建0243-3	1,020,000.00	
		付麦克维尔空调制冷（武汉）有限公司CRCSZ-QH-CG-20003合同款至25%	2021-03-31	基建0243-4	2,090,013.82	
		付深圳市广安消防装饰工程有限公司代垫本项目消防工程招投标交易服务费（44030020180085004001）	2021-04-19	基建0243-1	45,198.00	
		付深圳时代装饰股份有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20006合同款至35.59%	2021-04-28	基建0243-2	5,500,000.00	
		付中建四局第五建筑工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20003合同款至18.26%	2021-04-29	基建0243-3	4,520,000.00	
		付深圳市华都装饰工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20004合同款至22.26%	2021-04-29	基建0243-4	4,000,000.00	
		付深圳市中基电气安装有限公司CRCSZ-QH-CG-20002合同款至32.31%	2021-04-29	基建0243-5	1,000,000.00	
		付深圳市广安消防装饰工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20002合同款至31.1%	2021-04-29	基建0243-6	6,000,000.00	
		付迅达（中国）电梯有限公司CRCSZ-QH-CG-20001合同款至65.01%	2021-04-29	基建0243-7	4,720,000.00	
		付深圳华创建筑装饰股份有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20005合同款至31.25%	2021-04-29	基建0243-8	6,000,000.00	
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司CRCSZ-QH-SG-18001合同款至63.42%	2021-04-30	基建0243-9	15,000,000.00	
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司CRCSZ-QH-SG-18001合同款至63.75%	2021-06-22	基建0243-1	1,750,000.00	
		付深圳时代装饰股份有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20001合同款至78.85%	2021-07-09	基建0243-1	410,000.00	
		付深圳市森鑫工程项目管理有限公司CRCSZ-TBS1-GW-18003合同款至64.95%	2021-07-27	基建0243-2	280,000.00	
		付深圳市北林景观及建筑规划设计院有限公司CRCSZ-TBS1-GW-18004合同款至80%	2021-07-29	基建0243-3	25,440.00	
		付深圳华创建筑装饰股份有限公司代垫项目幕墙工程I标段招投标交易服务费（标段编号：44030020180085007001）	2021-08-20	基建0243-1	47,943.00	

第 4 页，共 13 页

基建拨款明细表

建设单位： 深圳市建筑工务署工程管理中心、华润（深圳）有限公司（代建单位）

建设项目： 清华大学深圳国际校区（一期）工程

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备 注
		付深圳市广安消防装饰工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20002合同款至33.2%	2021-08-31	基建0243-2	950,000.00	
		付深圳市合生电力科技有限公司CRCSZ-TBS1-CG-21001合同款至85.63%	2021-08-31	基建0243-3	13,849,754.10	
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司CRCSZ-QH-SG-18001合同款至64.20%	2021-08-31	基建0243-4	2,000,000.00	
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司CRCSZ-QH-SG-18001合同款至65.24%	2021-08-31	基建0243-5	5,000,000.00	
		付深圳市合生电力科技有限公司代垫付项目高低压柜、变压器采购招投标交易服务费（标段编号：44030020180085011001）	2021-08-31	基建0243-6	22,395.00	
		付麦克维尔空调制冷（武汉）有限公司代垫付项目冷水机组和四管制风冷热泵机组（三次）采购招投标服务费（标段编号：44030020180085002002）	2021-08-31	基建0243-7	8,360.00	
		付深圳时代装饰股份有限公司代垫付项目幕墙工程II标段招投标交易服务费（标段编号：44030020180085008001）	2021-08-31	基建0243-8	32,580.00	
		付深圳市华都装饰工程有限公司代垫付项目精装修景观工程招投标交易服务费（标段编号：44030020180085009001）	2021-08-31	基建0243-9	118,075.00	
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司CRCSZ-QH-SG-18001合同款至66.38%	2021-09-22	基建0243-1	5,500,000.00	
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司CRCSZ-QH-SG-18001合同款至67.45%	2021-09-30	基建0243-2	5,110,000.00	
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司CRCSZ-QH-SG-18001合同款至68.56%	2021-09-30	基建0243-3	3,939,599.58	
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司CRCSZ-QH-SG-18001合同款至68.56%	2021-09-30	基建0243-3	1,410,400.42	
		付中建四局第五建筑工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20003合同款至22.80%	2021-10-21	基建0243-1	5,030,000.00	
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司CRCSZ-QH-SG-18001合同款至75.67%	2021-10-26	基建0243-2	34,230,000.00	
		付深圳市广安消防装饰工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20002合同款至41.30%	2021-10-26	基建0243-3	3,660,000.00	
		付深圳华创建筑装饰股份有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20001合同款至18.89%	2021-10-29	基建0243-4	4,085,498.60	
		付中建四局第五建筑工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20003合同款至31.99%	2021-11-16	基建0243-1	1,584,100.98	
		付中建四局第五建筑工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20003合同款至31.99%	2021-11-16	基建0243-1	8,595,899.02	
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司CRCSZ-QH-SG-18001合同款至79.48%	2021-11-30	基建0243-2	18,340,000.00	
		付浙江江南工程管理股份有限公司CRCSZ-TBS1-GW-18002合同款至46.71%	2021-11-30	基建0243-3	1,340,000.00	

第 5 页，共 13 页

基建撥款明細表

建設單位： 深圳市建築工務署工程管理中心、華潤（深圳）有限公司（代建單位）
建設項目： 清華大學深圳國際校區（一期）工程

單位：人民幣（元）

序號	科目	內容	時間	憑證號	收款金額	備 注
		付深圳市廣安消防裝飾工程有限公司CRCSZ-TBZJ-SG-20002合同款至47.10%	2021-11-30	基建0243-4	2,620,000.00	立誠廉
		付深圳華創建築裝飾股份有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20005合同款至47.56%	2021-11-30	基建0243-5	7,820,000.00	
		付深圳市沃爾奔達新能海股份有限公司CRCLJ-SS01-QHX001-211001合同款至71.09%	2021-12-15	基建0243-1	4,557,294.50	
		付中建河圖建設有限公司CRCLJ-SS01-QHX001-FB-211004合同款至10.33%	2021-12-21	基建0243-2	590,000.00	
		付浙江江南工程實業股份有限公司CRCSZ-TBS1-GW-18002合同款至55.99%	2021-12-31	基建0243-3	2,890,000.00	
		付中國建築設計研究院有限公司QHSXYQ-001-2018合同款至69.10%	2021-12-31	基建0243-4	1,870,000.00	
		付中國建築設計研究院有限公司QHSXYQ-001-2018合同款至69.10%	2021-12-31	基建0243-4	485,000.00	
		付中國建築設計研究院有限公司QHSXYQ-001-2018合同款至69.10%	2021-12-31	基建0243-4	288,000.00	
		付中建四局第五建築工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20003合同款至50.13%	2021-12-31	基建0243-5	20,090,000.00	
		付深圳華創建築裝飾股份有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20005合同款至55.03%	2021-12-31	基建0243-6	3,580,000.00	
		付深圳時代裝飾股份有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20006合同款至48.89%	2021-12-31	基建0243-7	4,330,000.00	
		付深圳市廣安消防裝飾工程有限公司CRCSZ-TBZJ-SG-20002合同款至59.07%	2021-12-31	基建0243-8	5,410,000.00	
		付深圳華創建築裝飾股份有限公司CRCLJ-SS01-QHX001-FB-211001合同款至31.84%	2021-12-31	基建0243-9	2,800,000.00	
		付中信國安建工集團有限公司華南分公司CRCSZ-QH-SG-18001合同款至81.54%	2021-12-31	基建0243-10	9,950,000.00	
		付深圳市華輝裝飾工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20004合同款至27.67%	2021-12-31	基建0243-11	6,380,000.00	

第 6 頁，共 13 頁

基建撥款明細表

建設單位： 深圳市建築工務署工程管理中心、華潤（深圳）有限公司（代建單位）
建設項目： 清華大學深圳國際校區（一期）工程

單位：人民幣（元）

序號	科目	內容	時間	憑證號	收款金額	備 注
		付深圳市廣安消防裝飾工程有限公司CRCSZ-TBZJ-SG-20002合同款至70.66%	2021-12-31	基建0243-16	5,240,000.00	
		付深圳市華輝裝飾工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20004合同款至32.93%	2021-12-31	基建0243-17	6,210,000.00	
		付深圳時代裝飾股份有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20006合同款至61.68%	2021-12-31	基建0243-18	4,170,000.00	
		付中信國安建工集團有限公司華南分公司CRCSZ-QH-SG-18001合同款至83.58%	2021-12-31	基建0243-19	9,790,000.00	
		付深圳供電局有限公司10KV電纜（非山區）兩可畢性供電費用	2021-12-31	基建0243-20	1,041,600.00	
		付深圳市華輝裝飾工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20004合同款至37.69%	2022-01-29	基建0243-1	5,630,000.00	
		付深圳市華輝裝飾工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20004合同款至45.91%	2022-02-28	基建0243-1	9,700,000.00	
		付深圳市中基電氣安裝有限公司CRCSZ-QH-GG-20002合同款至49.53%	2022-02-28	基建0243-2	940,000.00	
		付深圳華創建築裝飾股份有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20005合同款至73.18%	2022-02-28	基建0243-3	5,280,000.00	
		付深圳華創建築裝飾股份有限公司CRCLJ-SS01-QHX001-FB-211001合同款至67.63%	2022-02-28	基建0243-4	5,100,000.00	
		付深圳市廣安消防裝飾工程有限公司CRCSZ-TBZJ-SG-20002合同款至72.80%	2022-03-31	基建0243-1	967,600.00	
		付麥克維爾空調制冷（武漢）有限公司CRCSZ-QH-GG-20003合同款至85.69%	2022-03-31	基建0243-2	5,073,986.18	
		付深圳市華輝裝飾工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20004合同款至52.24%	2022-03-31	基建0243-3	7,470,200.00	
		付中建河圖建設有限公司CRCLJ-SS01-QHX001-FB-211004合同款至62.46%	2022-04-30	基建0243-1	2,490,000.00	
		付深圳市華輝裝飾工程有限公司農民工資CRCSZ-TBS1-SG-20004合同款至53.62%	2022-04-30	基建0243-2	1,639,800.00	

第 7 頁，共 13 頁

基建拨款明细表

建设单位： 深圳市建筑工务工程管理中心、华润（深圳）有限公司（代建单位）

建设项目： 清华大学深圳国际校区（一期）工程

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备 注
		付深圳市广安消防装饰工程有限公司CRCSZ-TBZJ-SG-20002合同款至75.55%	2022-05-31	基建0243-5	844,600.00	
		付深圳市华辉装饰工程有限公司农民工工资CRCSZ-TBS1-SG-20004合同款至54.46%	2022-05-31	基建0243-6	981,000.00	
		付深圳市华辉装饰工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20004合同款至58.24%	2022-05-31	基建0243-7	4,469,000.00	
		付深圳华创建筑装饰股份有限公司农民工工资CRCLJ-SS01-QHDQ01-FB-211001合同款至69.90%	2022-05-31	基建0243-8	491,400.00	
		付深圳华创建筑装饰股份有限公司CRCLJ-SS01-QHDQ01-FB-211001合同款至80.25%	2022-05-31	基建0243-9	2,238,600.00	
		付深圳华创建筑装饰股份有限公司农民工工资CRCSZ-TBS1-SG-20005合同款至74.28%	2022-05-31	基建0243-10	520,200.00	
		付深圳华创建筑装饰股份有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20005合同款至79.20%	2022-05-31	基建0243-11	2,369,800.00	
		付深圳市中基电气有限公司CRCSZ-QH-CG-20002合同款至77.31%	2022-05-31	基建0243-12	1,517,000.00	
		付中建四局第五建筑工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20003合同款至72.02%	2022-06-15	基建0243-1	4,313,200.00	
		付浙江江南工程管理有限公司CRCSZ-TBS1-GH-18002合同款至78.47%	2022-06-30	基建0243-2	1,870,000.00	
		付上海开纯洁净室技术有限公司CRCLJ-SS01-QHDQ01-CGAZ-221008合同预付款至18.92%	2022-06-30	基建0243-3	7,105,346.72	
		付广州泛美实验室系统科技股份有限公司CRCLJ-SS01-QHDQ01-CGAZ-221004合同预付款至18.85%	2022-06-30	基建0243-4	3,663,796.53	
		付中建四局第五建筑工程有限公司农民工工资CRCSZ-TBS1-SG-20003合同款至72.87%	2022-06-30	基建0243-5	946,800.00	
		付深圳市华辉装饰工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20004合同款至64.17%	2022-06-30	基建0243-6	7,002,800.00	
		付深圳市华辉装饰工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20004合同款至65.47%	2022-06-30	基建0243-7	1,537,200.00	
		付中建四局建设有限公司CRCLJ-SS01-QHDQ01-FB-211004合同款至73.71%	2022-07-27	基建0243-1	642,600.00	
		付中建四局建设有限公司CRCLJ-SS01-QHDQ01-FB-211004合同款至81.37%	2022-07-27	基建0243-2	437,400.00	
		付深圳市广安消防装饰工程有限公司CRCSZ-TBZJ-SG-20002合同款至77.11%	2022-07-28	基建0243-3	705,200.00	
		付深圳市广安消防装饰工程有限公司农民工工资CRCSZ-TBZJ-SG-20002合同款至77.45%	2022-07-28	基建0243-4	154,800.00	
		付深圳市华辉装饰工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20004合同款至71.72%	2022-07-31	基建0243-5	7,380,000.00	

第 8 页，共 13 页

基建拨款明细表

建设单位： 深圳市建筑工务工程管理中心、华润（深圳）有限公司（代建单位）

建设项目： 清华大学深圳国际校区（一期）工程

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备 注
		付深圳市华辉装饰工程有限公司农民工工资CRCSZ-TBS1-SG-20004合同款至73.09%	2022-07-31	基建0243-6	1,620,000.00	
		付广州泛美实验室系统科技股份有限公司CRCLJ-SS01-QHDQ01-CGAZ-221004合同款至45.31%	2022-08-24	基建0243-1	5,180,000.00	
		付深圳市汇健医疗工程有限公司CRCLJ-SS01-QHDQ01-CGAZ-221007合同款至21.11%	2022-08-24	基建0243-2	1,130,000.00	
		付中建四局第五建筑工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20003合同款至78.08%	2022-08-31	基建0243-3	5,764,600.00	
		付中建四局第五建筑工程有限公司农民工工资CRCSZ-TBS1-SG-20003合同款至79.22%	2022-08-31	基建0243-4	1,265,400.00	
		付深圳时代装饰股份有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20006合同款至78.30%	2022-08-31	基建0243-5	1,722,000.00	
		付深圳时代装饰股份有限公司（农民工工资）CRCSZ-TBS1-SG-20006合同款至79.46%	2022-08-31	基建0243-6	378,000.00	
		付迅达（中国）电梯有限公司CRCSZ-QH-CG-20004合同款至86.72%	2022-08-31	基建0243-7	2,800,000.00	
		付上海开纯洁净室技术有限公司CRCLJ-SS01-QHDQ01-CGAZ-221008合同款至84.42%	2022-08-31	基建0243-8	24,600,000.00	
		付深圳华创建筑装饰股份有限公司项目工程红磡幕墙工程招投标交易服务费（标段编号：4403002018008012001）	2022-08-31	基建0243-9	21,625.00	
		付深圳市汇健医疗工程有限公司CRCLJ-SS01-QHDQ01-CGAZ-221007合同款至57.47%	2022-08-31	基建0243-10	3,766,333.55	
		付深圳市汇健医疗工程有限公司CRCLJ-SS01-QHDQ01-CGAZ-221007合同款至57.47%	2022-08-31	基建0243-10	15,083,666.45	
		付广州泛美实验室系统科技股份有限公司CRCLJ-SS01-QHDQ01-CGAZ-221004合同款至83.33%	2022-08-31	基建0243-11	7,350,000.00	
		付深圳市中基电气有限公司农民工工资CRCSZ-QH-CG-20002合同款至83.41%	2022-09-30	基建0243-1	333,000.00	
		付深圳市华辉装饰工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20004合同款至76.24%	2022-09-30	基建0243-2	3,714,800.00	
		付深圳市华辉装饰工程有限公司农民工工资CRCSZ-TBS1-SG-20004合同款至76.93%	2022-09-30	基建0243-3	815,400.00	
		付深圳市广安消防装饰工程有限公司CRCSZ-TBZJ-SG-20002合同款至78.70%	2022-09-30	基建0243-4	565,800.00	
		付深圳市广安消防装饰工程有限公司农民工工资CRCSZ-TBZJ-SG-20002合同款至78.68%	2022-09-30	基建0243-5	124,200.00	
		付深圳市华辉装饰工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20004合同款至79.69%	2022-10-28	基建0243-1	3,255,400.00	
		付深圳市华辉装饰工程有限公司农民工工资CRCSZ-TBS1-SG-20004合同款至80.25%	2022-10-28	基建0243-2	714,600.00	

第 9 页，共 13 页

基建拨款明细表

建设单位： 深圳市建筑工务署工程管理中心、华润（深圳）有限公司（代建单位）
建设项目： 清华大学深圳国际校区（一期）工程

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备 注
		付中国建筑研究院有限公司QBSXWQ-001-2018合同款至70.12%	2022-10-31	基建0243-3	253,030.00	
		付华润（深圳）有限公司QBSXWQ-001-2018合同款至69.18%	2022-11-30	基建0243-1	4,730,000.00	
		付深圳市华辉装饰工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20004合同款至81.56%	2022-12-14	基建0243-1	1,492,400.00	
		付深圳市汇健医疗工程有限公司CRLCJ-SS01-QHXQ01-CGAZ-221007合同款至80.43%	2022-12-14	基建0243-2	11,900,000.00	
		付市华辉公司农民工工资至81.84%	2022-12-31	基建0243-3	327,600.00	
		付市华辉公司精装修款至84.43%	2022-12-31	基建0243-4	3,058,600.00	
		付市华辉公司农民工工资至84.99%	2022-12-31	基建0243-5	671,400.00	
		付市广安公司消防工程款至83.01%	2022-12-31	基建0243-6	1,820,400.00	
		付市广安公司农民工工资至83.89%	2022-12-31	基建0243-7	399,600.00	
		付市中海公司变配电工程款至82.6%	2022-12-31	基建0243-8	688,800.00	
		付市中海公司农民工工资至84.98%	2022-12-31	基建0243-9	151,200.00	
		付华润公司代建费至82.67%	2022-12-31	基建0243-10	4,000,000.00	
		付浙江江南公司监理费至80.93%	2022-12-31	基建0243-11	370,000.00	
		付深圳华创建筑装饰股份有限公司CRLCJ-SS01-QHXQ01-PB-211001合同款至84.12%	2023-01-31	243 基建0243	836,400.00	
		付深圳华创建筑装饰股份有限公司农民工工资CRLCJ-SS01-QHXQ01-PB-211001合同款至84.09%	2023-01-31	243 基建0243	183,600.00	
		付中国建筑规划设计研究院有限公司QBSXWQ-001-2018合同款至70.36%	2023-01-31	243 基建0243	2,796,000.00	
		付中国建筑规划设计研究院有限公司QBSXWQ-001-2018合同款至76.95%	2023-01-31	243 基建0243	1,889,878.90	
		付深圳华创建筑装饰股份有限公司CRLCJ-TBS1-GW-20001合同款至85%	2023-01-31	243 基建0243	461,890.00	
		付广州泛美实验室系统科技股份有限公司CRLCJ-SS01-QHXQ01-CGAZ-221004合同款至84.98%	2023-02-28	243 基建0243	320,000.00	
		付中建西局第五建筑工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20003合同款至78.80%	2023-02-28	243 基建0243	2,394,400.00	

第 10 页，共 13 页

基建拨款明细表

建设单位： 深圳市建筑工务署工程管理中心、华润（深圳）有限公司（代建单位）
建设项目： 清华大学深圳国际校区（一期）工程

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备 注
		付深圳市汇健医疗工程有限公司CRLCJ-SS01-QHXQ01-CGAZ-221007合同款至84.54%	2023-02-28	243 基建0243	2,130,000.00	
		付中建西局第五建筑工程有限公司农民工工资CRCSZ-TBS1-SG-20003合同款至79.26%	2023-02-28	243 基建0243	525,600.00	
		付深圳时代装饰股份有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20006合同款至81.14%	2023-03-31	243 基建0243	549,400.00	
		付深圳时代装饰股份有限公司（农民工工资）CRCSZ-TBS1-SG-20006合同款至81.51%	2023-03-31	243 基建0243	120,600.00	
		付中国铁建重工集团有限公司农民工工资专用账户（CRCSZ-QH-SG-18001）合同款至（83.58%）	2023-08-29	243 基建0243	18,350,000.00	
		付深圳市沃尔奔达新能源股份有限公司（CRLCJ-SS01-QHXQ01-211001）合同款至（85.31%）	2023-09-19	243 基建0243	911,458.89	
		付深圳市格森工程项目管理有限公司（CRCSZ-TBS1-GW-18003）合同款至（84.30%）	2023-10-31	243 基建0243	1,352,058.36	
		付华润（深圳）有限公司（QBSXWQ-001-2018）合同款至（85.51%）	2023-10-31	243 基建0243	840,000.00	
		付深圳市广安消防装饰工程有限公司（CRCSZ-TBZJ-SG-20002）合同款至（87.52%）	2023-11-30	243 基建0243	1,640,000.00	
		付深圳市广安消防装饰工程有限公司农民工工资（CRCSZ-TBZJ-SG-20002）合同款至（88.31%）	2023-11-30	243 基建0243	360,000.00	
		付深圳市华辉装饰工程有限公司（CRCSZ-TBS1-SG-20004）合同款至（89.10%）	2023-12-14	243 基建0243	4,846,200.00	
		付深圳市华辉装饰工程有限公司农民工工资（CRCSZ-TBS1-SG-20004）合同款至（89.99%）	2023-12-14	243 基建0243	1,057,536.65	
		付深圳市华辉装饰工程有限公司农民工工资（CRCSZ-TBS1-SG-20004）合同款至（90%）	2023-12-14	243 基建0243	6,263.35	
		付广州国策环保科技有限公司（CRCSZ-TBS1-SG-19002）合同款至（100%）	2023-12-27	243 基建0243	92,000.00	
		付上海开维洁净室技术有限公司（CRLCJ-SS01-QHXQ01-CGAZ-221008）合同款至（89.93%）	2023-12-27	243 基建0243	2,070,000.00	
		付深圳华创建筑装饰股份有限公司（CRCSZ-TBS1-SG-20005）合同款至（81.03%）	2023-12-29	243 基建0243	877,400.00	
		付深圳华创建筑装饰股份有限公司农民工工资（CRCSZ-TBS1-SG-20005）合同款至（81.44%）	2023-12-29	243 基建0243	192,800.00	
		付中建西局第五建筑工程有限公司（CRCSZ-TBS1-SG-20003）合同款至（82.61%）	2023-12-21	243 基建0243	3,829,400.00	
		付中建西局第五建筑工程有限公司农民工工资（CRCSZ-TBS1-SG-20003）合同款至（83.34%）	2023-12-29	243 基建0243	840,600.00	
		付广州泛美实验室系统科技股份有限公司（CRLCJ-SS01-QHXQ01-CGAZ-221004）合同款至（89.75%）	2023-12-29	243 基建0243	925,863.35	

第 11 页，共 13 页

基建拨款明细表						
建设单位： 深圳市建筑工务工程管理中心、华润（深圳）有限公司（代建单位）			单位：人民币（元）			
建设项目： 清华大学深圳国际校区（一期）工程						
序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备 注
		付广州泛美实验室系统科技股份有限公司（CRLCJ-SS01-QH001-CGAZ-221004）合同款至（89.87%）	2023-12-29	243 基建0243	24,136.65	
		付中信国安建工集团有限公司农民工工资专用账户（CRCSZ-QH-SG-18001）合同款至（90%）	2023-12-27	243 基建0243	32,320,000.00	
		付深圳市规划和自然资源局调查测绘中心项目工程竣工测绘和人防测绘费用	2024-03-15	243 基建0243	368,310.00	
1.2	财政直接支付金额：（校方）				3,000,000.00	
1.2.1		收国际校区一期前期费	2017-08-18	(kk)00050	4,000,000.00	
1.2.2		冲刘东阳借前期项目资金移交工务署款	2018-12-30	(kk)00533	-1,000,000.00	
2	财政拨入建设单位金额：					
二	基建基金拨款					
三	自筹资金拨款					
四	其他拨款					
五	其他应收				0	
1	其他应收（工务署）				0	
1.1		根据财库[2011]15号文件及工务署署长办公室会议纪要，没收违规单位深圳市碧桂园房地产投资有限公司和深业集团有限公司投标保证金并上缴财政	2023-03-31	243 基建0243-1	-1,000,000.00	
1.2		没收违规单位深圳市碧桂园房地产投资有限公司投标保证金并上缴财政	2023-03-31	243 基建0243-1	500,000.00	



基建拨款明细表

建设单位： 深圳市建筑工务署工程管理中心、华润（深圳）有限公司（代建单位）
 建设项目： 清华大学深圳国际校区（一期）工程

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备 注
1.3		没收违规单位深业集团有限公司投标保证金并上缴财政	2023-03-31	243 基建0243-1	500,000.00	
	合 计				1,002,216,069.20	

填表人：

数据截止日期：

被审计单位公章（或财务专用章）：

基建支出明细表											
建设单位： 深圳市建筑工务工程管理中心、华润（深圳）有限公司（代建单位）											
单位：人民币（元）											
序号	项目名称	合同乙方	核算范围	合同价	清单金额	已付款金额	合同号	履约	收款公司	应付金额	备注（详审或争议事项）
一	建筑安装工程（工务类）			909,683,447.35	925,483,232.76	896,986,435.73				13,456,797.03	
1	清华大学深圳国际校区（一期）工程	中信建投建工集团有限公司		903,387,026.89	916,614,250.51	453,647,375.25			中信建投建工集团有限公司	83,566,915.26	原野审报（2024）303
	支付定金1.21%					6,300,000.00	12 - 3	2018-11-21			
	支付定金12.71%					54,890,000.00	12 - 3	2019-12-18			
	支付定金12.92%					6,646,986.00	12-3-1	2019-03-25			1210零星附表
	支付定金31.58%					41,210,986.00	12-3-2	2019-12-11			
	支付定金31.58%					46,497,173.25	12-3-3	2019-03-23			
	支付定金34.08%					12,886,986.00	12-3-2	2019-04-26			
	支付定金27.77%（未支付西苑道路及公共空间全部工程（含4000元））					17,710,986.00	12-3-2	2019-04-27			
	支付定金44.7%					16,376,986.00	12-3-1	2019-10-19			
	支付定金38.08%					25,896,986.00	12-3-1	2019-11-30			
	支付定金34.1%					24,896,986.00	12-3-1	2019-12-18			
	支付定金39.80%					17,891,187.00	12-3-1	2019-02-26			
	支付定金39.30%					1,136,916.00	12-3-1	2019-02-26			
	支付定金62.42%					15,896,986.00	12-3-1	2019-04-18			
	支付定金62.70%					1,736,986.00	12-3-1	2019-06-22			
	支付定金64.20%					2,896,986.00	12-3-1	2019-08-21			
	支付定金66.20%					1,896,986.00	12-3-1	2019-08-21			
	支付定金66.30%					1,136,986.00	12-3-1	2019-09-22			
	支付定金67.42%					1,136,986.00	12-3-2	2019-09-24			
	支付定金68.50%					1,836,986.00	12-3-1	2019-09-28			
	支付定金68.50%					1,416,106.42	12-3-1	2019-09-28			
	支付定金75.67%					26,236,986.00	12-3-2	2019-10-24			
	支付定金75.80%					16,146,986.00	12-3-2	2019-11-18			
	支付定金76.10%					1,836,986.00	12-3-1	2019-12-31			
	支付定金76.10%					1,746,986.00	12-3-1	2019-12-31			
	支付定金76.10%					18,186,986.00	12-3-1	2019-08-25			
	支付定金76.10%					32,321,890.00	12-3-1	2019-12-27			
2	清华大学深圳国际校区（一期）工程	五岳（中国）电业有限公司		13,895,698.88	13,111,350.48	11,338,859.48			五岳（中国）电业有限公司	1,926,259.48	原野审报（2024）138号

基建支出明细表											
建设单位： 深圳市建筑工务工程管理中心、华润（深圳）有限公司（代建单位）											
单位：人民币（元）											
序号	项目名称	合同乙方	核算范围	合同价	清单金额	已付款金额	合同号	履约	收款公司	应付金额	备注（详审或争议事项）
	支付定金12.2%					1,572,086.00	12-3-2	2019-11-26			
	支付定金28.61%					1,196,986.00	12-3-1	2019-03-08			
	支付定金63.01%					4,718,986.00	12-3-1	2019-02-26			
	支付定金64.72%					2,406,986.00	12-3-1	2019-03-31			
2	清华大学深圳国际校区（一期）工程	深圳时代教育股份有限公司		1,471,176.83	1,423,185.42	1,146,888.88			深圳时代教育股份有限公司	263,185.42	原野审报（2024）678号
	支付定金18.98%					736,886.00	12-3-1	2019-12-21			
	支付定金74.80%					418,886.00	12-3-1	2019-07-09			
4	清华大学深圳国际校区（一期）工程	深圳市广东南路装饰工程有限公司		46,198,262.43	46,885,616.75	39,916,726.28			深圳市广东南路装饰工程有限公司	6,888,916.26	原野审报（2024）128号
	支付定金11.11%					6,166,726.00	12-3-1	2019-11-08			
	支付定金17.40%					1,676,986.00	12-3-1	2019-01-29			
	支付定金31.11%					6,986,986.00	12-3-1	2019-04-25			
	支付定金34.2%					896,986.00	12-3-1	2019-10-10			
	支付定金41.80%					1,666,986.00	12-3-1	2019-10-26			
	支付定金47.18%					2,426,986.00	12-3-1	2019-11-30			
	支付定金58.80%					1,416,986.00	12-3-1	2019-12-31			
	支付定金70.60%					1,206,986.00	12-3-1	2019-12-31			
	支付定金72.80%					967,086.00	12-3-1	2019-04-10			
	支付定金74.00%					212,886.00	12-3-1	2019-09-30			
	支付定金74.00%					146,886.00	12-3-1	2019-05-31			
	支付定金75.52%					846,086.00	12-3-1	2019-07-31			
	支付定金77.10%					796,186.00	12-3-1	2019-07-30			
	支付定金78.00%					136,986.00	12-3-1	2019-07-28			
	支付定金78.70%					966,986.00	12-3-1	2019-09-30			
	支付定金79.00%					126,186.00	12-3-1	2019-09-30			
	支付定金80.00%					1,826,986.00	12-3-1	2019-10-31			
	支付定金80.00%					896,986.00	12-3-1	2019-12-31			
	支付定金80.00%					1,486,986.00	12-3-1	2019-11-30			
	支付定金80.00%					886,086.00	12-3-1	2019-11-30			
5	清华大学深圳国际校区（一期）工程	中建五局第五建筑工程有限公司		114,367,556.15	187,627,190.28	95,114,511.72			中建五局第五建筑工程有限公司	13,113,638.56	原野审报（2024）303

基建支出明細表											
建設單位： 深圳市建築工務署工程管理中心、華潤（深圳）有限公司（代建單位）											
建設項目： 清華大學深圳國際校區（一期）工程											
單位：人民幣（元）											
序號	項目名稱	合同名義	核算對象	合同價	進單金額	已付款金額	記賬號	時間	收款公司	付款金額	備註（詳見成本詳情）
	合同款項14.47%					15,494,333.72	0802003-1	2020-12-23			
	合同款項15.28%					4,520,000.00	0802003-2	2021-06-29			
	合同款項20.30%					3,524,000.00	0802004-1	2021-09-23			
	合同款項30.39%					1,348,100.00	0802003-1	2021-11-16			
	合同款項31.39%					8,595,899.02	0802003-1	2021-11-16			
	合同款項33.13%					25,594,000.00	0802003-5	2021-12-31			
	合同款項40.32%					19,805,000.00	0802003-45	2021-12-31			
	合同款項72.32%					4,813,200.00	0802003-1	2022-06-15			
	合同款項100.00%					995,000.00	0802003-5	2022-06-30			
	合同款項19.08%					5,754,500.00	0802003-5	2022-08-31			
	合同款項100.00%					1,205,400.00	0802003-6	2022-08-31			
	合同款項100.00%					2,304,491.00	0802003-2	2022-02-28			
	合同款項100.00%					525,500.00	0802003-4	2022-02-28			
	合同款項100.00%					5,805,400.00	0802003-2	2022-12-31			
	合同款項100.00%					8,843,000.00	0802003-2	2022-12-31			
8	清華大學深圳國際校區（一期）工程 建築工程-建築工程-建築工程	深圳市中基電氣設備有限公司		6,347,000.00	8,631,877.81	8,631,877.81	0802003-4	2020-12-31	深圳市中基電氣設備有限公司	3,246,134.91	附單單據[2024]128號
	合同款項14.47%					714,333.33	0802003-4	2020-12-31			
	合同款項32.30%					1,000,000.00	0802003-5	2021-04-28			
	合同款項44.30%					900,000.00	0802003-2	2022-02-28			
	合同款項77.30%					1,517,000.00	0802003-82	2022-03-31			
	合同款項100.00%					325,000.00	0802003-1	2022-09-30			
	合同款項100.00%					600,000.00	0802003-6	2022-12-31			
	合同款項100.00%					151,000.00	0802003-9	2022-12-31			
9	清華大學深圳國際校區（一期）工程 建築工程-建築工程-建築工程	深圳市中基電氣設備有限公司		119,074,732.39	122,938,269.68	106,264,722.38	0802003-5	2021-01-18	深圳市中基電氣設備有限公司	16,671,675.00	附單單據[2024]381號
	合同款項14.47%					22,284,732.39	0802003-5	2021-01-18			
	合同款項22.20%					4,148,000.00	0802003-4	2021-08-29			
	合同款項37.45%					6,148,000.00	0802003-11	2021-12-31			
	合同款項30.39%					6,215,000.00	0802003-17	2021-12-31			
	合同款項37.40%					5,136,000.00	0802003-1	2022-01-29			

第 3 頁，共 11 頁

基建支出明細表											
建設單位： 深圳市建築工務署工程管理中心、華潤（深圳）有限公司（代建單位）											
建設項目： 清華大學深圳國際校區（一期）工程											
單位：人民幣（元）											
序號	項目名稱	合同名義	核算對象	合同價	進單金額	已付款金額	記賬號	時間	收款公司	付款金額	備註（詳見成本詳情）
	合同款項41.90%					9,798,000.00	0802003-1	2022-02-28			
	合同款項32.20%					7,475,200.00	0802003-5	2022-03-31			
	合同款項100.00%					1,618,000.00	0802003-2	2022-04-30			
	合同款項100.00%					960,000.00	0802003-6	2022-05-31			
	合同款項34.20%					6,168,000.00	0802003-7	2020-01-31			
	合同款項44.17%					7,082,000.00	0802003-6	2022-06-30			
	合同款項100.00%					1,517,000.00	0802003-7	2022-06-30			
	合同款項71.72%					7,188,000.00	0802003-5	2020-07-31			
	合同款項100.00%					1,628,000.00	0802003-6	2022-07-31			
	合同款項75.24%					5,714,000.00	0802003-2	2022-09-30			
	合同款項100.00%					805,400.00	0802003-5	2022-09-30			
	合同款項79.88%					5,355,000.00	0802004-1	2022-10-30			
	合同款項100.00%					714,000.00	0802003-2	2022-10-28			
	合同款項81.58%					1,406,400.00	0802003-1	2022-12-14			
	合同款項100.00%					527,000.00	0802003-5	2022-12-31			
	合同款項100.00%					5,006,000.00	0802003-4	2022-12-31			
	合同款項100.00%					671,400.00	0802003-5	2022-12-31			
	合同款項100.00%					4,805,200.00	0802003-4	2022-12-31			
	合同款項100.00%					1,857,200.00	0802003-2	2022-12-31			
	合同款項100.00%					6,383,333.33	0802003-2	2022-12-31			
8	清華大學深圳國際校區（一期）工程 建築工程-建築工程-建築工程	深圳市中基電氣設備有限公司		47,842,818.12	41,297,002.73	39,642,824.76	0802003-5	2020-12-31	深圳市中基電氣設備有限公司	2,255,158.03	附單單據[2024]128號
	合同款項14.20%					6,265,887.73	0802003-5	2020-12-31			
	合同款項18.20%					2,738,130.97	0802003-5	2020-12-31			
	合同款項31.20%					6,900,000.00	0802003-8	2021-04-29			
	合同款項47.80%					7,826,000.00	0802003-5	2021-11-01			
	合同款項35.62%					3,588,000.00	0802003-6	2021-12-31			
	合同款項60.40%					1,428,000.00	0802003-14	2021-12-31			
	合同款項75.38%					5,288,000.00	0802003-2	2022-02-28			
	合同款項100.00%					328,200.00	0802003-10	2022-05-31			

第 4 頁，共 11 頁

基建支出明细表

建设单位：深圳市建筑工程管理中心、华阳（深圳）有限公司（代建单位）

单位：人民币（元）

序号	项目名称	合同乙方	核算范围	合同价	进价金额	已付金额	定号	时间	收款公司	应付金额	备注（评审或审计情况）
	2016年7月-2016年12月					2,300,000.00	基建003-11	2016-12-31			
	深圳大学深圳国际校区（一期）工程					477,400.00	基建0240-6	2017-12-29			
	深圳大学深圳国际校区（一期）工程（B区）					182,000.00	基建0240-7	2017-12-29			
9	基建工程（土建工程）	深圳时代装饰工程有限公司/深圳时代装饰工程有限公司		22,579,916.76	29,638,526.65	26,556,743.03	基建0240-8	2017-12-29	深圳时代装饰工程有限公司	3,081,783.62	深圳华联（2018）128号
	2016年7月-2016年12月					4,190,743.90	基建0240-9	2017-12-29			
	2016年7月-2016年12月					5,100,000.00	基建0240-10	2017-12-29			
	2016年7月-2016年12月					4,100,000.00	基建0240-11	2017-12-29			
	2016年7月-2016年12月					6,178,000.00	基建0240-12	2017-12-29			
	2016年7月-2016年12月					684,200.00	基建0240-13	2017-12-29			
	2016年7月-2016年12月					3,000,000.00	基建0240-14	2017-12-29			
	2016年7月-2016年12月					1,722,000.00	基建0240-15	2017-12-29			
	2016年7月-2016年12月					378,000.00	基建0240-16	2017-12-29			
	2016年7月-2016年12月					500,000.00	基建0240-17	2017-12-29			
	2016年7月-2016年12月					100,000.00	基建0240-18	2017-12-29			
10	基建工程（土建工程）	深圳华联建设工程有限公司		21,625,570.72	22,812,727.37	18,775,098.68	基建0240-19	2017-12-29	深圳华联建设工程有限公司	4,037,628.69	深圳华联（2018）128号
	2016年7月-2016年12月					4,100,000.00	基建0240-20	2017-12-29			
	2016年7月-2016年12月					2,800,000.00	基建0240-21	2017-12-29			
	2016年7月-2016年12月					2,000,000.00	基建0240-22	2017-12-29			
	2016年7月-2016年12月					3,100,000.00	基建0240-23	2017-12-29			
	2016年7月-2016年12月					400,000.00	基建0240-24	2017-12-29			
	2016年7月-2016年12月					2,200,000.00	基建0240-25	2017-12-29			
	2016年7月-2016年12月					800,000.00	基建0240-26	2017-12-29			
	2016年7月-2016年12月					100,000.00	基建0240-27	2017-12-29			
11	清华大学深圳国际校区（一期）工程	中建五局建设有限公司		5,713,320.46	5,379,181.43	4,648,644.13	基建0240-28	2017-12-29	中建五局建设有限公司	704,737.32	深圳华联（2018）128号
1.1	2016年7月-2016年12月					500,000.00	基建0240-29	2017-12-29			
1.2	2016年7月-2016年12月					400,000.00	基建0240-30	2017-12-29			
1.3	2016年7月-2016年12月					6,000.00	基建0240-31	2017-12-29			
1.4	2016年7月-2016年12月					2,000,000.00	基建0240-32	2017-12-29			
1.5	2016年7月-2016年12月					600,000.00	基建0240-33	2017-12-29			

基建支出明细表

建设单位：深圳市建筑工程管理中心、华阳（深圳）有限公司（代建单位）

单位：人民币（元）

序号	项目名称	合同乙方	核算范围	合同价	进价金额	已付金额	定号	时间	收款公司	应付金额	备注（评审或审计情况）
1.6	2016年7月-2016年12月					477,400.00	基建0240-34	2017-12-29			
二	建安工程（工程费）			145,992,874.25	146,301,549.88	126,975,032.43				19,326,517.45	
3	清华大学深圳国际校区（一期）工程	深圳市沃尔芬顿建设工程有限公司		6,400,000.00	6,185,657.99	5,600,753.30	基建0240-35	2017-12-29	深圳市沃尔芬顿建设工程有限公司	720,000.00	深圳华联（2018）128号
	2016年7月-2016年12月					4,100,000.00	基建0240-36	2017-12-29			
	2016年7月-2016年12月					800,000.00	基建0240-37	2017-12-29			
2	清华大学深圳国际校区（一期）工程	深圳市沃尔芬顿建设工程有限公司		8,300,000.00	7,900,000.00	7,100,000.00	基建0240-38	2017-12-29	深圳市沃尔芬顿建设工程有限公司	700,000.00	深圳华联（2018）128号
	2016年7月-2016年12月					2,000,000.00	基建0240-39	2017-12-29			
	2016年7月-2016年12月					5,000,000.00	基建0240-40	2017-12-29			
3	清华大学深圳国际校区（一期）工程	深圳市合生电力科技有限公司		22,844,532.37	23,271,437.22	19,176,582.40	基建0240-41	2017-12-29	深圳市合生电力科技有限公司	2,114,854.82	深圳华联（2018）128号
	2016年7月-2016年12月					5,000,000.00	基建0240-42	2017-12-29			
	2016年7月-2016年12月					13,000,000.00	基建0240-43	2017-12-29			
4	清华大学深圳国际校区（一期）工程	广州市美筑装饰工程有限公司		19,622,299.80	21,260,936.31	17,463,796.52	基建0240-44	2017-12-29	广州市美筑装饰工程有限公司	3,797,139.79	深圳华联（2018）128号
	2016年7月-2016年12月					2,000,000.00	基建0240-45	2017-12-29			
	2016年7月-2016年12月					5,100,000.00	基建0240-46	2017-12-29			
	2016年7月-2016年12月					7,100,000.00	基建0240-47	2017-12-29			
	2016年7月-2016年12月					320,000.00	基建0240-48	2017-12-29			
	2016年7月-2016年12月					600,000.00	基建0240-49	2017-12-29			
	2016年7月-2016年12月					24,100,000.00	基建0240-50	2017-12-29			
5	清华大学深圳国际校区（一期）工程	深圳市汇德隆工程有限公司		161,345,988.80	161,326,564.85	140,649,147.57	基建0240-51	2017-12-29	深圳市汇德隆工程有限公司	4,835,694.18	深圳华联（2018）128号
	2016年7月-2016年12月					9,000,000.00	基建0240-52	2017-12-29			
	2016年7月-2016年12月					1,100,000.00	基建0240-53	2017-12-29			
	2016年7月-2016年12月					5,700,000.00	基建0240-54	2017-12-29			
	2016年7月-2016年12月					15,000,000.00	基建0240-55	2017-12-29			
	2016年7月-2016年12月					15,900,000.00	基建0240-56	2017-12-29			
	2016年7月-2016年12月					5,100,000.00	基建0240-57	2017-12-29			
6	清华大学深圳国际校区（一期）工程	上海开林环保科技有限公司		27,555,588.80	48,950,428.77	33,773,446.72	基建0240-58	2017-12-29	上海开林环保科技有限公司	7,176,882.05	深圳华联（2018）128号
6.1	2016年7月-2016年12月					7,100,000.00	基建0240-59	2017-12-29			
6.2	2016年7月-2016年12月					25,000,000.00	基建0240-60	2017-12-29			
	2016年7月-2016年12月					8,000,000.00	基建0240-61	2017-12-29			

基建支出明細表

建設單位： 深圳市建築工務工程管理中心、華陽（深圳）有限公司（代建單位）

單位：人民幣（元）										
序號	項目名稱	合同乙方	預算批复	合同价	送审金额	已付款金額	記賬号	時間	收款公司	备注（詳見成本詳列表）
三	特種設施		92,518,447.00	89,513,291.20	91,896,443.68	73,916,141.90			18,349,398.18	
(一)	工藝器		91,718,267.00	87,765,883.20	89,601,599.94	71,637,768.86			18,224,199.18	
1	代建合同	華陽（深圳）有限公司	29,996,288.00	29,996,288.00	29,511,648.18	24,308,088.00			華陽（深圳）有限公司	代建合同協議、合同补充协议、履约评价、结算书、核算批复文件等
1.1	设备采购16.0%					4,148,988.00	记-8	2018-12-18		
1.2	设备采购25.12%					2,790,988.00	设备0203-4	2019-12-11		设备零星采购
1.3	设备采购34.58%					3,188,988.00	设备0203-1	2019-07-18		
1.4	设备采购38.47%					1,498,988.00	设备0203-8	2019-10-28		
1.5	设备采购42.32%					1,198,988.00	设备0203-2	2019-12-31		
1.6	设备采购46.16%					4,718,988.00	设备0203-1	2019-11-08		
1.7	设备采购50.00%设备费16%					4,098,988.00	设备0203-80	2019-12-31		
1.8	设备采购50.00%设备费18%					800,988.00	设备0203-2	2019-10-31		
2	工藝器	浙江江海工程管理有限公司	14,989,200.00	14,989,233.88	14,541,638.77	12,513,119.88			浙江江海工程管理有限公司	合同、补充协议、履约评价、结算书、核算批复文件、成果文件等
2.1	材料费16.0%					2,141,319.00	记-6	2018-12-18		
2.2	设备费18.78%					800,988.00	设备0203-2	2019-12-11		设备零星采购
2.3	设备采购16.0%设备费16%					398,988.00	设备0203-2	2019-07-18		
2.4	设备采购16.0%设备费18%					800,988.00	设备0203-2	2019-10-28		
2.5	设备采购16.0%设备费20%					2,098,988.00	设备0203-2	2019-12-31		
2.6	设备采购16.0%设备费22%					1,398,988.00	设备0203-2	2019-12-31		
2.7	设备采购16.0%设备费24%					2,098,988.00	设备0203-2	2019-12-31		
2.8	设备采购16.0%设备费26%					1,498,988.00	设备0203-2	2019-12-31		
2.9	设备采购16.0%设备费28%					398,988.00	设备0203-2	2019-12-31		
3	委託服務費	深圳市德盛工程管理咨询有限公司	3,314,400.00	6,987,581.59	7,368,915.43	5,899,174.34			深圳市德盛工程管理咨询有限公司	合同、补充协议、履约评价、结算书、核算批复文件、成果文件等
	材料费16.0%					2,141,319.00	设备0203-2	2019-12-11		设备零星采购
	设备费18.78%					800,988.00	设备0203-2	2019-12-11		设备零星采购
	设备采购16.0%设备费16%					398,988.00	设备0203-2	2019-07-18		
	设备采购16.0%设备费18%					800,988.00	设备0203-2	2019-10-28		
	设备采购16.0%设备费20%					2,098,988.00	设备0203-2	2019-12-31		
	设备采购16.0%设备费22%					1,398,988.00	设备0203-2	2019-12-31		
	设备采购16.0%设备费24%					2,098,988.00	设备0203-2	2019-12-31		
	设备采购16.0%设备费26%					1,498,988.00	设备0203-2	2019-12-31		
	设备采购16.0%设备费28%					398,988.00	设备0203-2	2019-12-31		

基建支出明細表

建設單位： 深圳市建築工務工程管理中心、華陽（深圳）有限公司（代建單位）

單位：人民幣（元）										
序號	項目名稱	合同乙方	預算批复	合同价	送审金额	已付款金額	記賬号	時間	收款公司	备注（詳見成本詳列表）
	材料费16.0%					288,988.00	设备0203-2	2019-07-27		
	设备费18.78%					1,398,988.00	设备0203-2	2019-10-31		
4	设计合同	中国建筑设计研究院有限公司	27,626,488.00	28,689,776.79	28,392,736.12	22,861,988.99			中国建筑设计研究院有限公司	合同、补充协议、履约评价、结算书、核算批复文件、成果文件等
4.1	设计费16.0%					2,113,988.00	记-2	2018-12-11		
4.2	设计费18.0%					3,498,988.00	记-7	2018-12-24		
4.3	设计费19.0%					3,198,988.00	记-9	2018-12-28		
4.4	设计费20.0%					1,487,988.00	设备0203-4	2019-12-11		设备零星采购
4.5	设计费21.0%					4,748,988.00	设备0203-1	2019-08-08		
4.6	设计费22.0%					1,878,988.00	设备0203-4	2019-12-31		
4.7	设计费23.0%					488,988.00	设备0203-4	2019-12-31		
4.8	设计费24.0%					288,988.00	设备0203-4	2019-12-31		
4.9	设计费25.0%					278,988.00	设备0203-5	2019-10-31		
4.10	设计费26.0%					2,798,988.00	设备0203-3	2019-01-31		
4.11	设计费27.0%					1,488,988.00	设备0203-4	2019-01-31		
5	建築師費	深圳市华和国际工程设计咨询有限公司	735,462.00	644,193.86	-	-			644,193.86	合同、成果文件等
6	深圳市建筑设计研究院有限公司	1,398,988.00	1,398,988.00	1,398,988.00					深圳市建筑设计研究院有限公司	合同、履约评价、结算书、核算批复文件等
7	基础及支护工程勘察设计工程咨询有限公司	916,488.00	45,000.00	45,000.00	-				深圳市大正建筑设计咨询有限公司	深圳单报[2019]009号
8	深勘合同	深圳市勘察研究院有限公司	8,281,188.00	999,000.00	999,000.00	648,888.88			深圳市勘察研究院有限公司	深圳单报[2019]009号
9	工程勘察技术服务合同	深圳市大正建筑设计咨询有限公司	45,000.00	45,000.00	-				深圳市大正建筑设计咨询有限公司	深圳单报[2019]009号
10	工程水土保持方案编制服务合同	深圳市公林生态科技有限公司	31,800.00	31,800.00	31,800.00	25,448.00			深圳市公林生态科技有限公司	深圳单报[2019]009号
11	交通影响评价服务合同	深圳市绿色交通设计研究院有限公司	154,888.00	154,888.00	-	-			深圳市绿色交通设计研究院有限公司	- 合同补充协议
12	基础及支护工程勘察设计工程咨询有限公司	916,488.00	916,488.00	916,488.00	-				深圳市勘察研究院有限公司	合同、履约评价、结算书、核算批复文件、成果文件、工程验收报告等
13	水土保持监测及专项检测服务合同	广州凯隆环保科技有限公司	74,000.00	92,000.00	92,000.00	92,000.00			广州凯隆环保科技有限公司	深圳单报[2019]009号
14	设计费18%					16,988.00	设备0203-4	2019-12-27		

基建支出明细表

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心、华润（深圳）有限公司（代建单位）

单位: 人民币(元)

序号	项目名称	合同乙方	核算类型	合同价	清算金额	已付款金额	记账号	对账	收款公司	应付金额	备注(详见成本明细表)
14	支护工程工程检测服务合同	深圳市建设工程质量检测中心		1,853,613.00	1,337,212.70	1,826,000.00			深圳市建设工程质量检测中心	131,742.70	深圳财审[2022]479号
	合同价款5%质保金					1,020,000.00	质保0203-3	2022-03-31			
15	钢结构工程第三方检测	深圳市建设工程质量检测中心		543,496.00	729,896.00	441,200.00			深圳市建设工程质量检测中心	258,696.00	深圳财审[2022]479号
	合同价款5%					460,000.00	质保0203-3	2022-03-31			
16	同德物业计管费	深圳供电局有限公司		3,699,769.00	-	1,841,696.00			深圳供电局有限公司	-	同德物业计管费、电费、物业费、物业费、物业费、物业费
	合同价款5%质保金					1,080,000.00	质保0203-3	2022-03-31			
17	上梅楼二期结构检测服务	深圳市规划和自然资源局调查测绘中心		-	368,316.00	368,316.00			深圳市规划和自然资源局调查测绘中心	-	测绘服务费、测绘费、测绘费、测绘费
	合同价款5%质保金					368,316.00	质保0203-3	2022-03-31			
18	绿色建筑性能评价咨询服务	深圳市绿色建筑有限公司		99,000.00	99,000.00	-			深圳市绿色建筑有限公司	99,000.00	合同、服务费、服务费、服务费、服务费、服务费、服务费
19	钢结构检测服务费	深圳市绿色建筑有限公司		1,536,280.00	1,223,651.00	1,497,696.00			深圳市绿色建筑有限公司	136,563.00	合同、服务费、服务费、服务费、服务费、服务费、服务费
	合同、服务费、服务费、服务费、服务费、服务费、服务费										
20	钢结构检测服务费	深圳市绿色建筑有限公司		48,110.00	48,110.00	48,110.00	2020-01-01		深圳市绿色建筑有限公司		合同、服务费、服务费、服务费、服务费、服务费、服务费
21	钢结构检测服务费	深圳市绿色建筑有限公司		198,240.00	198,240.00	198,240.00	2020-01-01		深圳市绿色建筑有限公司		合同、服务费、服务费、服务费、服务费、服务费、服务费
22	钢结构检测服务费	深圳市绿色建筑有限公司		296,000.00	296,000.00	296,000.00	2020-01-01		深圳市绿色建筑有限公司		合同、服务费、服务费、服务费、服务费、服务费、服务费
23	钢结构检测服务费	深圳市绿色建筑有限公司		176,910.00	176,910.00	176,910.00	2020-01-01		深圳市绿色建筑有限公司		合同、服务费、服务费、服务费、服务费、服务费、服务费
24	钢结构检测服务费	深圳市绿色建筑有限公司		45,136.00	45,136.00	45,136.00	2020-01-01		深圳市绿色建筑有限公司		合同、服务费、服务费、服务费、服务费、服务费、服务费
25	钢结构检测服务费	深圳市绿色建筑有限公司		136,776.00	136,776.00	136,776.00	2020-01-01		深圳市绿色建筑有限公司		合同、服务费、服务费、服务费、服务费、服务费、服务费
26	钢结构检测服务费	深圳市绿色建筑有限公司		32,060.00	32,060.00	32,060.00	2020-01-01		深圳市绿色建筑有限公司		合同、服务费、服务费、服务费、服务费、服务费、服务费
27	钢结构检测服务费	深圳市绿色建筑有限公司		6,446.00	6,446.00	6,446.00	2020-01-01		深圳市绿色建筑有限公司		合同、服务费、服务费、服务费、服务费、服务费、服务费
28	钢结构检测服务费	深圳市绿色建筑有限公司		126,075.00	126,075.00	126,075.00	2020-01-01		深圳市绿色建筑有限公司		合同、服务费、服务费、服务费、服务费、服务费、服务费
29	钢结构检测服务费	深圳市绿色建筑有限公司		47,914.00	47,914.00	47,914.00	2020-01-01		深圳市绿色建筑有限公司		合同、服务费、服务费、服务费、服务费、服务费、服务费
30	钢结构检测服务费	深圳市绿色建筑有限公司		33,026.00	33,026.00	33,026.00	2020-01-01		深圳市绿色建筑有限公司		合同、服务费、服务费、服务费、服务费、服务费、服务费
31	钢结构检测服务费	深圳市绿色建筑有限公司		22,395.00	22,395.00	22,395.00	2020-01-01		深圳市绿色建筑有限公司		合同、服务费、服务费、服务费、服务费、服务费、服务费

第 9 頁。共 11 頁

基建支出明细表

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心、华润（深圳）有限公司（代建单位）

单位: 人民币(元)

[illegible]

第 10 页, 共 11 页

基建支出明細表

建設單位： 深圳市建築工務署工程管理中心、華潤（深圳）有限公司（代建單位）

單位：人民幣（元）

序號	項目名稱	合同之五	預算批复	合同价	送审金額	已付金額	付款日期	日期	收款公司	付款金額	备注（詳見審計報告）
6.1	通訊費至100%					11,919.00	06/09/23	2017-10-20			
7	網絡和數據庫合同	深圳市融聯研究有限公司	405,000.00	405,000.00	405,000.00				深圳市融聯研究有限公司	-	合同、成果文件、服務文件等
1.1	設備費					138,900.00	06/09/20	2017-10-23			
1.2	二維費					196,900.00	06/09/24	2018-03-24			
1.3	服務費					62,900.00	06/09/20	2018-05-18			
8	通信費和數據庫合同	深圳市融聯研究有限公司	70,000.00	70,000.00	70,000.00	70,000.00			深圳市融聯研究有限公司	-	合同、成果文件、服務文件等
8.1	通訊費至100%					70,000.00	06/09/20	2018-03-28			
9	網絡和數據庫合同及二次補充協議	深圳市華信投資管理有限公司	256,101.00	256,101.00	140,000.00				深圳市華信投資管理有限公司	116,101.00	合同、補充協議、成果文件、服務文件等、可研報告等
1.1	設備費					62,000.00	06/09/22	2018-03-18			
1.2	服務費					60,000.00	06/09/24	2018-03-22			
10	設計服務費合同	深圳市新產業投資管理有限公司	30,000.00	30,000.00	30,000.00				深圳市新產業投資管理有限公司	-	合同、成果文件、補充協議等
10.1	通訊費至100%					30,000.00	06/09/22	2018-03-14			
11	網絡和數據庫合同及二次補充協議	深圳市新產業投資管理有限公司	24,000.00	24,000.00	24,000.00				深圳市新產業投資管理有限公司	-	合同、成果文件、補充協議等
11.1	通訊費至100%					24,000.00	06/09/24	2018-06-10			
12	清華大學深圳國際校區舊區改造及新區開發	深圳市十度文化傳媒有限公司	143,759.00	143,759.00	143,759.00				深圳市十度文化傳媒有限公司	-	合同、成果文件等
12.1	通訊費至100%					143,759.00	06/09/20	2018-09-20			
13	清華大學深圳國際校區工程設計及監理費	深圳市設計院		117,000.00	117,000.00				深圳市設計院	-	協議通知書、協議規定、付款申請書
13.1	通訊費至100%					117,000.00	06/09/22	2018-07-05			
14	建設單位管理費				327,455.66	327,455.66					
合 計			1,354,250,000.00	1,475,006,011.00	1,475,006,011.00	1,081,294,511.00				173,426,734.00	

填表人：

日期截止日期： 年 月 日

報單單位公印（或財務公印）：

第 11 頁，共 11 頁

建設單位管理費支出明細表					
建設單位： 深圳市建築工務署工程管理中心、華潤（深圳）有限公司（代建單位）					
建設項目： 清華大學深圳國際校區（一期）工程					
單位：人民幣（元）					
序號	日期	凭证号	摘要	送审金額	備 注
1	工務署			46,238.60	
1.1	2018/06/08	記 - 1	初審等人員赴杭州、上海考察建設項目基礎費	6,440.00	
1.2	2018/09/19	記 - 2	審計師、會計師人員赴北京考察基礎費	11,618.00	
1.3	2018/11/7	記 - 2	購入項目辦公用品	16,660.60	
1.4	2020-03-11	基建0243-1	付周麗莎等3人赴無錫考察項目裝修材料、工藝基礎費	6,660.00	
1.5	2020-03-11	基建0243-1	付周麗莎等3人赴無錫考察項目裝修材料、工藝基礎費	4,860.00	
2	校方			327,455.66	
	2017-10-30	(h) 00245	張潤文探京津考察費	54,226.00	
	2017-11-29	(h) 00285	劉東陽探京津考察費	2,800.00	
	2017-12-30	(h) 00407	收因代墊哈爾濱工業大學深圳研究生院校區規劃圖調整報告公示費	-6,830.00	
	2017-12-30	(h) 00407	收因代墊大學城建設及校區規劃調整報告公示費	-1,900.00	
	2018-01-16	(h) 00026	劉東陽報差費	5,093.14	
	2018-01-16	(h) 00046	郭曉報差費	4,425.49	
	2018-01-16	(h) 00047	羅啟陽報差費	5,244.28	

2018-01-16	(b4)00107	吴正治差旅费	3,283.00	
2018-01-16	(b4)00113	陈洋帆差旅费	3,068.00	
2018-01-24	(b4)00242	刘东阳差旅费	4,868.00	
2018-01-26	(b4)00341	张博文差旅费	8,655.00	
2018-01-26	(b4)00342	周玉强差旅费	10,170.50	
2018-03-12	(b4)00012	支付工程设计评标服务费	2,300.00	
2018-03-14	(b4)00111	白敏杰差旅费	5,208.50	
2018-03-14	(b4)00112	徐俊强差旅费	5,478.47	
2018-03-16	(b4)00140	刘东阳钟敏强田金山差旅费	48,284.00	
2018-03-30	(b4)00318	宋岩差旅费	3,170.00	
2018-05-08	(b4)00039	张博文差旅费	12,712.00	
2018-05-23	(b4)00042	刘东阳差旅费	990.00	
2018-05-24	(b4)00081	刘世音差旅费	4,580.00	
2018-05-24	(b4)00270	孙海强差旅费	4,664.00	
2018-06-24	(b4)00373	杜婧强差旅费	4,721.00	
2018-06-24	(b4)00374	张丽强差旅费	4,782.00	
2018-06-24	(b4)00391	刘东阳刘东阳等7人香港差旅费	4,505.70	

第 2 页, 共 5 页

2018-06-24	(b4)00301	郭峰强差旅费	4,781.00	
2018-06-28	(b4)00350	张义文差旅费	4,580.00	
2018-06-29	(b4)00381	刘敏强上海差旅费	4,120.00	
2018-06-11	(b4)00086	王翠强4人澳门差旅费	4,144.47	
2018-07-10	(b4)00007	宋岩强上海差旅费	3,900.00	
2018-07-11	(b4)00081	张博文强杭州差旅费	5,960.00	
2018-07-11	(b4)00082	刘东阳强上海差旅费	4,464.28	
2018-07-11	(b4)00083	刘丽莎、徐名河强上海差旅费	2,600.00	
2018-07-18	(b4)00153	薛建华强杂志费	360.00	
2018-07-16	(b4)00156	薛建华强购买档案盒	225.00	
2018-07-26	(b4)00360	郑强等3人强新加坡差旅费	41,745.14	
2018-07-26	(b4)00360	Peter E. Lohie强新加坡差旅费	6,539.75	
2018-08-23	(b4)00058	薛建华强餐费	502.00	
2018-08-27	(b4)00059	张义文强市内交通费	105.50	
2018-09-11	(b4)00127	薛建华强餐费	226.00	
2018-12-06	(b4)00030	薛建华强市内交通费	82.00	
2018-12-11	(b4)00058	薛建华强市内交通费	169.00	

第 3 页, 共 5 页

2018-12-17	(b4)00356	张义文报市内交通费	109.50	
2018-12-17	(b4)00357	张义文报市内交通费	97.00	
2018-12-17	(b4)00358	刘东阳报市内交通费	140.00	
2019-01-22	(b4)00160	刘东阳报市内交通费	162.50	
2019-01-22	(b4)00161	薛建华报市内交通费	141.00	
2019-01-22	(b4)00162	薛建华报市内交通费	146.81	
2019-01-25	(b4)00298	刘东阳补发火车票服务费	480.00	
2019-04-04	(b4)00108	薛建华报深圳交通费	98.00	
2019-04-16	(b4)00259	智睿报深圳交通费	64.59	
2019-04-18	(b4)00314	刘东阳报北京、天津差旅费	5,035.54	
2019-04-18	(b4)00339	刘东阳报深圳交通费	203.00	
2019-04-19	(b4)00357	薛建华报北京、天津差旅费	4,762.00	
2019-05-06	(b4)00039	张义文报北京差旅费	4,673.50	
2019-05-06	(b4)00068	刘东阳报深圳交通费	103.50	
2019-05-06	(b4)00088	薛建华报餐费	362.00	
2019-05-16	(b4)00226	薛建华报深圳交通费	123.00	
2019-05-16	(b4)00227	张义文报餐费	3,275.00	
2019-05-16	(b4)00228	张义文报深圳交通费	141.50	

第 4 页, 共 5 页

2019-06-13	(b4)00149	刘东阳报深圳交通费	151.64	
2019-06-19	(b4)00216	薛建华报深圳交通费	191.50	
2019-07-03	(b4)00025	薛建华报深圳交通费	160.50	
2019-07-11	(b4)00145	石睿华报北京天津差旅费	4,812.00	
2019-07-11	(b4)00160	薛建华报深圳交通费	96.00	
2019-08-22	(b4)00077	薛建华报深圳交通费	111.00	
2019-09-27	(b4)00293	张义文刘东阳报深圳市内交通费	306.00	
2019-09-27	(b4)00294	薛建华报深圳市内交通费	148.95	
2019-10-09	(b4)00005	薛建华报工程造价软件	16,800.00	
2019-10-09	(b4)00022	薛建华报深圳交通费	143.91	
2019-10-14	(b4)00063	刘东阳报深圳交通费	182.50	
2019-10-28	(b4)00228	刘东阳报深圳市内交通费	181.50	
2019-10-28	(b4)00229	薛建华报深圳市内交通费	145.00	
2019-12-04	(b4)00048	薛建华报深圳交通费	174.50	
2019-12-05	(b4)00101	刘东阳报深圳交通费	100.33	
2019-12-05	(b4)00195	刘东阳报深圳交通费	124.50	
2019-12-06	(b4)00138	薛建华报深圳交通费	262.00	
2019-12-11	(b4)00100	张义文报深圳交通费	190.00	
2019-12-12	(b4)00200	张义文报深圳交通费	110.50	
		合 计	373,694.26	

填表人:

数据截止日期:

被审计单位公章(或财务专用章):

第 5 页, 共 5 页

2. 福田保税区海关基础设施升级改造工程合同

(1) 合同原件扫描件

合同编号: FTJGFBHGJC QT 2021168

深圳市建设工程造价咨询委托合同

(全过程造价控制)

工程名称: 福田保税区海关基础设施升级改造工程

委托人: 深圳市福田区建筑工务署

咨询人: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

二〇二一年 七 月

第一部分 协议书

委托人：深圳市福田区建筑工程署

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

项目名称

工程名称：福田保税区海关基础设施升级改造工程项目

工程地点：深圳市福田区

服务内容

服务范围：☐ 概算编制 ☐ 概算审核 ☐ 预算编制 ☐ 预算审核 ☐ 结算审核 ☒ 全过程造价控制(含工程概算、工程预算、工程结算以及实施阶段造价咨询等工作内容) ☐ 其它：

二、咨询工作内容：

造价咨询工作包括但不限于以下工作内容：咨询人需根据服务范围执行以下工作内容，其中基础工作为必须执行的工作内容，其他工作为根据项目具体情况要求而定；咨询人需根据具体项目逐条询问委托人是否执行，无说明时全部都需执行。委托人保留签定合同后根据工程实际调整合同工作内容的权利。

基础工作

- 1、接到委托后3天内将项目负责人、编制人员联系方式及分工书面通知委托人；
- 2、对于无信息价的材料、设备须提供三家以上详细询价资料；
- 3、对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议，勘察现场，就图纸与现场不符情况提出意见；
- 4、记录编审工作时间的时间节点，对超出咨询工作期限出具法人签字盖章的工期报告；
- 5、无特殊说明按最新规定、最新一期计取信息价、规费等；
- 6、按现有图纸计算工程量，按最新定额进行套价，对无法计算和套价的情况及时进行反馈，不得擅自暂估；
- 7、建立经济技术指标库，对项目造价进行经济技术指标分析对比；
- 8、代表我署对项目造价进行控制，积极主动协调建设、施工、代建（若有）、监理、设计的与造价相关问题。

概算编制

- 9、编制概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 10、对批复概算与报送概算进行分析，并出正式分析报告；
- 11、概算编制资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存概算编制资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

概算审核

- 12、对照图纸内容，复核编制概算有无漏算少算的情况；
- 13、勘察现场情况，根据图纸及现场情况计算工程量，与编制概算进行对比；
- 14、审核措施费用以及定额套项是否合理，主要材料、设备价格选取是否符合规定；
- 15、最终出具概算审核文件，承担与概算编制同等的责任；
- 16、概算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存概算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

预算编制

- 17、编制工程预算，并对预算和概算进行对比分析，预算造价应控制在批复概算建安费内；
- 18、编制工程量清单及招标控制价：在工程量清单和标底的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题；
- 19、协助委托人编制招标文件：在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的

编制和电子生成工作；

20、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

21、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

22、承诺工程预算、二程清单及招标控制价等真实有效，符合相关规定，对其负责，并出具法人签字盖公章的承诺函；

23、与中标单位复核工程清单是否存在漏项漏量的情况，并出具详细造价分析的清标报告，分清造成漏项漏量的原因及责任，清标报告经建设、施工、代建（若有）、监理、设计签字盖章后清标完成，此后因漏项漏量所造成的费用由施工单位承担；

24、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，出具变更预算控制价；

25、预算编制资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存预算编制资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

预算审核

26、对照概算批复内容，复核编制预算有无漏算少算的情况；根据施工图纸及现场情况计算工程量，与编制预算进行对比；审核措施费用以及定额套项是否合理，主要材料、设备价格选取是否符合相关规定；

27、出具工程预算、工程量清单及招标控制价等文件，在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

28、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，出具变更预算控制价。

29、与中标单位复核工程清单是否存在漏项漏量的情况，并出具详细造价分析的清标报告，分清造成漏项漏量的原因及责任，清标报告经建设、施工、代建（若有）、监理、设计签字盖章后清标完成，此后因漏项漏量所造成的费用由施工单位承担；

30、最终出具预算审核文件，承担与预算控制同等的责任。

31、预算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存预算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

服务内容包含竣工审核

结算审核

32、对接收的结算决算资料进行核对，是否符合相关要求，有无缺漏；

33、审核工程竣工结算，完成结算审计工作，严格按照国家及深圳市有关部门的规定、现行的计价规范与标准进行审核，所有项目应逐条审核，工程量应重新计算，不允许抽审；

34、审核工程量计算是否准确；

35、审核设计变更、签证等资料的合法性及程序性是否完备；

36、审核项目实际结算总造价是否在批复概算内，对不在概算批复工作内容的部分进行合法性及程序性审查；

37、咨询人必须对照竣工图纸内容到现场核实工程实施情况并做相应记录；

38、承诺结算审核资料等真实有效，符合相关规定，对其负责，并出具法人签字盖公章的承诺函；

39、按委托人要求提供结算资料配合审计部门审计工作；

40、结算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存结算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

其他工作

41、如有需要，委托人可要求造价咨询人指派造价工程师组成委托人造价咨询专家库，负责项目委托范围以外的材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作，或接受委托人委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询人）；

42、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协

调工作；
43、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；
44、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

三、咨询酬金：

「 审定概算：_____万元，审定概算建安费：_____万元，编制概算建安费：_____万元；
「 编制预算：_____万元，暂列金额：_____万元；
「 审定预算：_____万元，暂列金额：_____万元；
「 施工报送结算：_____万元，咨询审核结算：_____万元，审计审定结算：_____万元；

履约评价等级：_____ 绩效考核奖百分比：_____ % 工程难度系数：_____ ；
合同违约情况：_____ ；

「 概算编制阶段：[500×0.3%+(1000-500)×0.25%...] = _____ 万元；
「 预算编制阶段：[500×0.5%+(1000-500)×0.46%...] = _____ 万元；
「 预算审核阶段：[500×0.5%+(1000-500)×0.46%...] = _____ 万元；
「 结算审核阶段：
基本收费：[500×0.36%+(1000-500)×0.3%...] = _____ 万元；
效益收费：(审减额)×5% = _____ 万元；
结算咨询服务费计算：基本收费+效益收费 = _____ 万元。

「 全过程造价控制：[500×1.62%+(1000-500)×1.53%+(40000×1.37%+(5684.72-5000)×1.21%)]×80%=63.07
万元；
咨询服务费合计：(概算/预算/结算/全过程)×(1-下浮率)×难度系数×(80%+绩效考核奖百分比) = _____ 万元；
合同价：咨询服务费-违约金 = _____ 万元；
本项咨询服务酬金(含税)暂定为人民币(大写)：陆拾叁万零柒佰元整 元¥：630,700.00 元，此价格
已包含本合同所列服务的全部费用，最终咨询服务费以工程造价咨询费用结算单为最终依据。

合同金额

(一) 咨询服务酬金(含税)按下列方式计算：

咨询服务费用参考深价协[2019]13号收费标准下浮 20% 后费率计取，具体费率以本合同为准，咨询服务费最低为5000元人民币，结算审核效益收费最高不超过基本收费，违约金在计算完咨询服务费后扣减，不受最低价限制。全过程造价控制含工程概算、工程预算、工程结算以及实施阶段造价咨询等工作内容，不含投资估算和竣工决算。本项目无需驻场服务。若100万以下直接委托项目的最终咨询服务费大于99.8万元，以99.8万元包干。合同委托阶段绩效考核奖百分比按20%计取，结算审核效益收费可暂等于基本收费计取；咨询服务费结算阶段咨询人所审核并出具成果文件的工程变更及现场签证计入咨询服务费计费基数中。根据发改局的规定，概算咨询费计费基数按概算建安费计取。最终咨询服务费以工程造价咨询费用结算单为最终依据。

咨询服务费=Σ(计费基数×费率)×(1-下浮率)×难度系数×(80%+绩效考核奖百分比)；

1、咨询服务费计费基数：

- a、合同委托阶段：咨询服务费计费基数(暂定)按以下方式之一由委托人确定：
优先(从左到右)：批复概算、批复可研、总投资估算或匡算；
b、咨询服务费结算阶段：咨询服务费结算阶段以所承接的最终的批复概算建安费、预算(标底)价+工程变更及现场签证、咨询审核结算或审计审定结算作为计费基数；
c、计费基数包括钢筋及预埋件计算、甲供材料设备，不另行收费；暂列金额不计入计费基数；

2、绩效考核奖百分比：

绩效费用支付百分比在履约评价考核后按下表执行：

序号	履约评价考评结果	绩效考核奖百分比
----	----------	----------

五、下列文件均为本合同的组成部分及优先解释顺序：

1、本合同签订后双方新签订的补充协议；

2、项目的工程造价咨询费用结算单；

3、本合同第一部分的协议书；

4、项目的委托单或中标通知书及其附件；

5、本合同第四部分的补充条款；

6、本合同第三部分的专用条款；

7、本合同第二部分的通用条款；

8、本合同招标文件；

9、投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

10、现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

11、发包人和承包人双方有关本项目的书面文件及组成合同的其他文件。

六、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

七、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同一式肆份，具有同等法律效力，委托人持有肆份，咨询人持有肆份。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的成果报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

委托人：深圳市福田区建筑工务署

地址：深圳市福田区深南大道1006号
国际创新中心C座4楼

法定代表人

或委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

合同签订时间： 年 月 日

合同签订地点：深圳市福田区

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区保税区82号浦科研大楼8楼

法定代表人

或委托代理人：

电 话：0755-82712884

开户银行：招商银行深圳福田支行

帐 号：7559 0406 2610 301

(2) 项目负责人证明

附件一

造价咨询服务团队名单

拟投入本项目人员情况表

项目负责人陈世兵

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

在本项目中拟任 职务	姓名	职务	职称	联系方式
项目负责人	陈世兵	总工程师	高级工程师/一级注册造价工程师	13602626162
小组负责人	张小萍	部门经理	中级工程师	13817719249
土建专业对接人	李超	负责人	助理工程师	13825258734
安装专业对接人	谢美琳	负责人	/	15929086203
土建专业工程师	李海杰	工程师	助理工程师	13267752913
土建专业工程师	梁智韵	工程师	助理工程师	15695223189
土建专业工程师	许宇鹏	工程师	助理工程师	13070923844
安装专业工程师	郑小蕊	工程师	助理工程师	18312463746
安装专业工程师	余美欣	工程师	助理工程师	13069970259
安装专业工程师	林泽龙	工程师	二级建造师	17377777777



(3) 成果文件

福田保税区海关基础设施
升级改造工程项目
决算审核报告

华阳造价决审[2025]010 号

委托单位：深圳市福田区建筑工务署

审核项目：福田保税区海关基础设施升级改造工程

国家编码：2020-440304-54-01-015567

审核中介机构：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

审核时间：2025 年 9 月 8 日

根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》（2021 年 10 月 30 日深圳市第七届人大常委会常务委员会第五次会议修订）及《福田区政府投资项目概算、预算、结算、决算审核中介机构预选库管理办法》（深福发改[2018]137 号）的规定，我公司受深圳市福田区建筑工务署委托，自 2025 年 9 月 1 日至 2025 年 9 月 8 日，对福田保税区海关基础设施升级改造工程决算进行了审核，审核过程中查阅了该单位提供的结算报告及合同等资料。根据有关审核准则，深圳市福田区建筑工务署对其提供的与审核有关的所有材料的真实性、完整性负责，无故意隐瞒和遗漏。我司严格遵守深圳市政府投资项目结（决）算审核中介机构管理暂行办法，对所出具的决算审核报告负完全责任。

一、项目基本情况

1、根据《福田区发展和改革局关于福田保税区海关基础设施升级改造工程总概算批复》（深福发改[2021]313 号）福田保税区海关基础设施升级改造工程项目建设工作：总投资 6755.00 万元，其中：建安工程费用 5684.72 万元，工程建设其他费用 872.59 万元，预备费 197.69 万元，资金来源为区政府统筹（财政）。

2、项目建设内容及规模主要为：项目建设地点位于深圳市桂花路 1 号毗邻福田口岸的福田保税区海关监管区域。为丰富海关监管功能、提升海关监管效率需对场地内原有建

筑物、天桥、安全岛等拆除后重新建设。建设内容主要包括，新建钢结构海关查验楼、天桥、进出境卡口、新建和改造道路等。项目主要包括拆除工程、土建工程及安装工程。

3、福田保税区海关基础设施升级改造工程项目建设单位为深圳市福田区建筑工务署，设计单位为深圳机械院建筑设计有限公司，施工单位为中建科技集团有限公司，监理单位为深圳市粤鹏建设有限公司，监测单位为深圳市勘察测绘院（集团）有限公司，检测单位为深圳市福田区建设工程质量监督站（深圳市福田区建设工程质量检测中心），勘察单位为深圳地质建设工程公司，施工图审查单位为深圳市电子院设计顾问有限公司，全过程造价控制单位为深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司，决算审查单位为深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司，项目建议书编制单位为深圳华仑诚工程管理有限公司，2021至2022年度外部专业机构质量评估单位为法利投资（上海）有限公司，2021至2022年度外部专业机构安全评估单位为法利投资（上海）有限公司，测绘单位为深圳市勘察测绘院（集团）有限公司，建设项目咨询（修编项目建议书及编制可行性研究报告）单位为深圳华仑诚工程管理有限公司，地铁设施运营安全影响评估（勘察）单位为深圳市南华岩土工程有限公司，水土保持方案设计单位为深圳市水务规划设计院股份有限公司，地铁设施运营安全影响评估单位为中国市政工程西北设计研究院有限公司，

招标代理单位为深圳市京圳工程咨询有限公司，项目建议书编制单位为机械工业第六设计研究院有限公司，2022 至 2023 年度外部专业机构安全评估单位为法利投资（上海）有限公司，2022 至 2023 年度外部专业机构质量评估单位为中冶建筑研究总院（深圳）有限公司。

4、本工程于 2023 年 1 月 6 日完成竣工验收并移交，于 2025 年 1 月 6 日保修期满并终止保修责任。

二、审核结果

福田保税区海关基础设施升级改造项目决算计划投资总额为 6755.00 万元，竣工决算送审金额为 6343.423889 万元，依据深圳市福田区建筑工务署提供的与审核有关的所有材料，经审核，审定金额为 6342.423889 万元，审减金额 1.00 万元，核减率 0.02%（详附表 1）。审定价包含施工费、设计费、监理费、监测费、检测费、勘察费、测绘费、招标代理费、交易服务费、2021 和 2022 外部专业机构质量巡查费、2021 和 2022 外部专业机构安全评估费、2022 至 2023 年度外部专业机构质量评估费、2022 和 2023 外部专业机构安全评估评估费、项目建议书编制费、专家评审费、施工图审查费、全过程造价控制费、决算审查费。

三、审核问题及建议

无。

四、审核依据

1、深圳市福田区建筑工务署送审的概算批复、移交书、

- 4 -

竣工验收报告、保修期满确认表、结算报告、合同等相关资料；

2. 其他审核依据。

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2025年9月8日

附表1：福田保税区海关基础设施升级改造项目决算审核汇总表

福田保税区海关基础设施升级改造工程造价费用表

序号	工程内容	乙方单位名称	合同价	送审金额 (元)	审定金额 (元)	核减金额 (元)	核减率 (%)	备注
一 建安工程费								
1	施工总承包合同	中建科技集团有限公司	50,960,914.39	57,941,868.45	57,941,868.45	10,000.00	0.02%	安全隐患问题未闭环处理
		建安费用 小 计:	50,960,914.39	57,941,868.45	57,941,868.45	10,000.00	0.02%	
二 工程措施其他费								
1	福田区建设工程2021至2022年度专业中介机构资质评估项目合同	法利投资（上海）有限公司	26,466.00	21,609.00	21,609.00	0.00	0.00%	
2	福田区建设工程2021至2022年度专业中介机构安全评估项目合同	法利投资（上海）有限公司	32,457.60	23,856.00	23,856.00	0.00	0.00%	
3	全过程造价控制合同	深圳市华垣国际工程造价咨询有限公司	394,800.00	373,281.96	373,281.96	0.00	0.00%	
4	设计合同	深圳凯威建筑设计有限公司	1,343,900.00	1,649,454.19	1,649,454.19	0.00	0.00%	
5	测绘合同	深圳凯威测绘院（集团）有限公司	132,756.00	125,301.94	125,301.94	0.00	0.00%	
6	建设项目考察合同（修缮项目建议书及编制可行性研究报告）	深圳华企诚工程管理有限公司	98,500.00	98,500.00	98,500.00	0.00	0.00%	
7	地铁设施运营安全影响评估合同（勘察）	深圳台衡岩土工程有限公司	15,000.00	15,000.00	15,000.00	0.00	0.00%	总价包干
8	勘察合同	深圳地质勘察工程公司	91,299.00	99,962.32	99,962.32	0.00	0.00%	
9	设计文件精细化审查合同	深圳西电子院设计顾问有限公司	124,440.00	124,440.00	124,440.00	0.00	0.00%	
10	水土保持方案设计合同	深圳市水务集团设计勘察有限公司	45,000.00	45,000.00	45,000.00	0.00	0.00%	总价包干
11	地铁设施运营安全影响评估合同	中国市政工程西北设计研究院有限公司	170,600.00	170,600.00	170,600.00	0.00	0.00%	总价包干
12	招标代理合同	深圳台衡工程咨询有限公司	162,500.00	186,871.00	186,871.00	0.00	0.00%	

福田保税区海关基础设施升级改造工程造价费用表

序号	工程内容	乙方单位名称	合同价	送审金额 (元)	审定金额 (元)	核减金额 (元)	核减率 (%)	备注
12	检测合同	深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司	851,220.00	1,083,432.00	1,083,432.00	0.00	0.00%	
14	监理合同	深圳市粤鹏建设有限公司	893,372.46	893,372.46	893,372.46	0.00	0.00%	
15	咨询合同 (项目建设书编制)	机械工业第六设计研究院有限公司	66,200.00	66,200.00	66,200.00	0.00	0.00%	总价包干
16	福田区建设工程署2022至2023年度外郎专业机构安全评估项目合同	法利隆盛 (上海) 有限公司	43,263.00	50,358.00	50,358.00	0.00	0.00%	
17	福田区建设工程署2022至2023年度外郎专业机构质量评估项目合同	中冶建研院 (深圳) 有限公司	38,950.00	29,370.15	29,370.15	0.00	0.00%	
18	地基基础、实体结构、砌体结构及土质家浓度检测合同	深圳市福田建设工程质量监督站 (深圳市福田建设工程质量检测中心)	254,283.20	255,581.40	255,581.40	0.00	0.00%	
19	室内环境检测、照明系统检测、空调系统检测、防雷装置检测及门窗三性检测合同	深圳市福田建设工程质量监督站 (深圳市福田建设工程质量检测中心)	97,368.00	160,168.00	100,168.00	0.00	0.00%	
20	竣工决算审核合同	深圳市华冠国际工程造价咨询有限公司	3,000.00	3,000.00	3,000.00	0.00	0.00%	
21	专家评审费	/	5,000.00	5,000.00	5,000.00	0.00	0.00%	
22	设计招标交易费	深圳交易集团有限公司	10,751.00	10,751.00	10,751.00	0.00	0.00%	
23	地铁设施运营安全影响监测/招标交易服务费	深圳交易集团有限公司	10,000.00	10,000.00	10,000.00	0.00	0.00%	
24	交易服务费/施工	深圳交易集团有限公司	50,961.00	50,961.00	50,961.00	0.00	0.00%	
25	交易服务费/监理	深圳交易集团有限公司	10,000.00	10,000.00	10,000.00	0.00	0.00%	
		工程建设其他费 小计:	4,972,381.26	5,492,370.44	5,492,370.44	0.00	0.00%	
三	合计		55,933,295.65	63,434,238.89	63,424,238.89	10,000.00	0.02%	

3. 大南山公园沿山路公厕后、地铁 2 号线蛇口西车辆北侧、海韵小区 11 栋后侧 3 处边坡治理项目

(1) 履约评价（良好）

造价咨询合同履约考评表

工程项目：大南山公园沿山路公厕后、地铁2号线蛇口西车辆北侧、海韵小区11栋后侧3处边坡治理项目

履约单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

评价日期：2026.4.8

序号	分项内容	满分	得分	分项评价表				说明
一	人员配备	10						
1	项目负责人要求	5		☐ 合格	☐ 不合格			
2	专业人员配置要求	5		☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格	
二	履约质量	50						
3	工程量计算准确率	10	8	☐ 优秀		☒ 合格	☐ 不合格	
4	工程量清单漏项情况	10	8	☐ 优秀	☒ 良好	☐ 合格	☐ 不合格	
5	工程造价与审核价误差控制	10	8	☐ 优秀	☒ 良好	☐ 合格	☐ 不合格	
6	材料设备价格定价	10	10	☒ 优秀		☐ 合格	☐ 不合格	
7	对可能影响造价的事项，提出合理化的建议	3	0			☐ 合格	☒ 不合格	
8	变更签证计量计价	5	5			☒ 合格	☐ 不合格	
9	提交造价成果文件的完备情况	2	2			☒ 合格	☐ 不合格	
三	履约时间	20						
10	进度	20	20	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格	
四	履约配合	20						
11	全过程配合情况	7	7	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格	
12	会议出席情况	5	0			☐ 合格	☒ 不合格	
13	保密工作	3	3			☒ 合格	☐ 不合格	
14	不良行为	5	5			☒ 合格	☐ 不合格	
五	小计							
六	本次履约情况							
	项目所处阶段	结算						
	得分	86						
	评定等级	良好						

评价结果：
良好

(2) 合同扫描件

合同编号: 202205-005

大南山公园沿山路公厕后、地铁 2 号线蛇口
西车辆北侧、海韵小区 11 栋后侧 3 处边坡
治理项目造价咨询合同

甲方: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

乙方: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局
咨询单位（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大南山公园沿山路公厕后、地铁2号线蛇口西车辆北侧、海韵小区11栋后侧3处边坡治理项目全过程造价控制工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称

工程名称：大南山公园沿山路公厕后、地铁2号线蛇口西车辆北侧、海韵小区11栋后侧3处边坡治理项目

项目投资额：匡算为1531万元

服务期限：从项目开始至项目完成

二、乙方工作内容

本咨询服务大南山公园沿山路公厕后、地铁2号线蛇口西车辆北侧、海韵小区11栋后侧3处边坡治理项目全过程造价控制，含投资估算、工程概算、工程控制价、工程结算、竣工决算以及实施阶段造价咨询等工作内容。

（一）投资估算工作内容

根据设计单位概念方案编制项目投资估算、协助完成设计方案设定工作，书面提出投资估算中未包含的工程内容。

（二）概算造价咨询工作内容

编制概算、协助完成概算评审工作；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（三）工程控制价造价咨询工作内容

- 1、编制或审核工程控制价。
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸。
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

按深圳市造價師協會發布印發《深圳市建設工程造價諮詢業收費市場參考價格》的通知（深價協[2019]013 號）中的有關規定，以概算價作為取費基數，按計費標準中第 1 條，全過程造價控制費率差額定率累進計費，並下浮 20% 計算。現暫按項目投資匡算 1531 萬元為計算基數，本合同暫定服務酬金為人民幣：貳拾壹萬捌仟叁佰陸拾捌元整（小寫：¥218,368.00 元）。計費方式如下：

- ①全過程服務費=500*1.96%+500*1.8%+531*1.6%=27.2960 萬元；
- ②按下浮率 20% 計算，即諮詢費為：27.2960*(1-20%)=21.8368 萬元。

諮詢酬金包含乙方為完成本諮詢服務所發生的一切費用。根據造價諮詢階段及內容，以發改部門批复的項目總概算造價乘以全過程造價控制費率差額定率累進計算並下浮 20% 計取諮詢費。具體諮詢費率詳見《造價諮詢服務費率及取費基數的各階段取值表》。

《深圳市建設工程造價諮詢業收費市場參考價格》

序 號	諮詢項目名稱	服務內容	計 費 基 數	市場標準						備 注
				500 萬 元以內	501-10 00 萬元	1001-50 00 萬元	5001 萬元 -1 億元	1-5 億元	5 億元 以上	
1	全過程造價控制	含投資估算、工程概算、工程控制價、工程結算、竣工決算以及實施階段造價諮詢等工程內容	概算價	1.96%	1.80%	1.60%	1.40%	1.22%	1.08%	差額定率累進計費；不 包括駐 場人員 費用

1、說明：

- a、獨立的土方工程、軟基處理工程等簡易工程，其諮詢服務費率按上表數值乘以 0.7；特大型土方工程（指 100 萬立方及以上）需進一步降低費率，具體費率調整係數在 0.3～0.7，由甲方進行審核確認。
- b、對於工期較緊的工程或工程技術較複雜的工程在標底、預算階段中取費率乘以 1.1 作為難度係數；對於圖紙改動較多較大的工程在標底、預算階段中取費率乘以 1.1 的難度係數作為適當補償；上述係數可累乘，但各項難度係數累乘後不超過最高封頂係數為 1.3。

(合同签署页)

甲 方：深圳市南山区城市管理
和综合执法局 (盖章)

乙 方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限
公司 (盖章)

地 址：

地 址：深圳市福田保税区市花路 12 号飞
利浦大厦 8F

电 话：

电 话：0755-82712884

传 真：

传 真：0755-82712882

法定代表或委托代理人：(Signature)

法定代表或委托代理人：(Signature)

合同签订
时间

签订时间： 2022 年 5 月 31 日

签订地点：深圳市

(3) 项目负责人证明

附件一

造价咨询服务团队名单

序号	拟派岗位	姓名	职务	职称
1.	项目负责人	陈世兵	总工程师	高级工程师
2.	土建专业工程师	梁辉韵	土建专业工程师	助理工程师
3.	土建专业工程师	李超	土建专业工程师	助理工程师
4.	土建专业工程师	文彩华	土建专业工程师	助理工程师
5.	土建专业工程师	许宇麟	土建专业工程师	/
6.	土建专业工程师	李超	土建专业工程师	助理工程师
7.	安装专业工程师	郑小蕊	安装专业工程师	助理工程师
8.	安装专业工程师	林泽龙	安装专业工程师	助理工程师
9.	安装专业工程师	余美欣	安装专业工程师	助理工程师

项目负责人

(4) 成果报告

大南山公园沿山路公厕后、地铁 2 号线蛇口西车辆北侧、海
韵小区 11 栋后侧 3 处边坡治理项目
竣工决算编制报告

华阳决报 [ZJGC2505279]

建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局

审核项目：大南山公园沿山路公厕后、地铁 2 号线蛇口西车辆北侧、

海韵小区 11 栋后侧 3 处边坡治理项目

审核机构：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



决算审核编制书

华阳决报 [ZJGC2505279]

项目名称：大南山公园沿山路公厕后、地铁 2 号线蛇口西车辆北侧、海韵小区 11 栋后侧 3 处边坡治理项目

工程造价：22,096,714.38 元

大写人民币：贰仟贰佰零玖万陆仟柒佰壹拾肆元叁角捌分

建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局

法人签字盖章：

咨询单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法人签字盖章：

审核人：

资格证号：

复核人：

资格证号：



大南山公园沿山路公厕后、地铁 2 号线蛇口西车辆北侧、海
韵小区 11 栋后侧 3 处边坡治理项目
竣工决算编制报告

一、项目情况

大南山公园沿山路公厕后、地铁 2 号线蛇口西车辆北侧、海韵小区 11 栋后侧 3 处边坡治理项目经深圳市南山区发展和改革局批复项目投资总概算 2532.28 万元(深南发改批(2022)316 号),资金来源为区政府投资。

大南山公园沿山路公厕后、地铁 2 号线蛇口西车辆北侧、海韵小区 11 栋后侧 3 处边坡治理项目共 3 个边坡。大南山公园沿山路公厕后治理项目位于深圳市南山区别墅路 8 号南山公园内,该边坡为人工开挖形成的岩质边坡,整体呈直线型分布,坡长约 30 米,边坡高 2-8.7 米,倾角 60-80°。边坡采用锚杆+挂网喷砼+绿化等支护形式进行加固,其治理内容包括:修整坡面,新建锚杆、挂网喷砼、截水沟、跌水沟、花槽、种植绿化等;地铁 2 号线蛇口西车辆北侧治理项目位于深圳市南山区松湖路 13 号,该边坡坡长约 350 米,高 8-36 米,坡度约 45-75°,东西走向,整体呈线型展布,坡脚为消防通道、停车场和建筑物。边坡采用锚杆(索)+格构梁+防护网+绿化等支护形式进行加固,其治理内容包括:拆除原有水沟、花槽;坡面削挖、修整坡面,新建格构梁、

锚杆(索)、挂网喷砼、防护网、花槽、种植绿化、消能池、排水沟、积水井等；海韵小区 11 栋后侧 3 处边坡治理项目位于深圳市南山区松湖路山海韵小区 11 栋后侧，该边坡坡长约 130 米，高 3.5-16 米，坡度约 40-75°，南北走向，整体呈 S 线型展布：坡脚为登山道和停车场建筑物。该边坡采用锚杆+挡墙+绿化等支护形式进行加固，其治理内容包括：修整坡面，新建锚杆挡墙、挂网喷砼、种植绿化、护栏、花槽、排水沟、截水沟、积水井等。

该项目经招标，施工单位为深圳市工勘岩土集团有限公司，设计单位为北京市勘察设计研究院有限公司，监理单位为深圳鲲鹏工程顾问有限公司，勘察单位为深圳市建设综合勘察设计院有限公司，造价咨询单位为深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司，监测单位为深圳地质建设工程公司，基坑桩基监测单位为深圳市南山区建设工程质量监督检验站，招标代理单位为深圳市瑞兴项目管理有限公司，林地咨询单位为广州方圆生态科技有限公司，项目建议书咨询单位为中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司。项目于 2023 年 4 月 12 日开工，2024 年 10 月 9 日通过竣工验收。

二、编制说明

该项目竣工决算总额为 22,096,714.38 元，其中：建安投资为 18,783,599.19 元，待摊投资为 3,313,115.19 元。交付使用资产总额为 22,096,714.38 元。

截至 2024 年 10 月 9 日，该项目实际收到建设资金 15,880,496.23 元。审定交付使用资产 22,096,714.38 元，累计已付款为 15,880,496.23 元，剩余应付款为 6,216,218.15 元。最终以政府审计部门结果为准。

附 件：

1、工程建设成本决算编制汇总表

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

成果文件
日期

二〇二五年八月二十日

决算编制汇总表

序号	单项工程名称	收款单位	预算价	合同价	送审金额	审定价	增减额	已付金额	备注
一	工程建安费用		19,820,300.00	15,419,591.46	19,831,589.25	18,783,589.19	-1,047,990.00	13,102,893.18	
1	大亚湾公司山桥公路桥、桥址2号桥 进口引道工程、高低小区1号桥、 进出口引道工程、高低小区1号桥、 进出口引道工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	19,820,300.00	15,419,591.46	19,831,589.25	18,783,589.19	-1,047,990.00	13,102,893.18	
二	工程建安其他费用		3,560,700.00	3,253,943.56	3,752,106.83	3,313,115.19	-438,991.62	2,777,603.06	
1	工程勘察费	深圳市建设工程勘察院有限公司	275,000.00	600,000.00	434,498.43	275,000.00	-159,498.43	340,000.00	已预付
2	工程设计费	北京市勘察设计研究院有限公司	910,000.00	560,700.00	865,911.17	780,020.00	-85,891.12	476,890.00	
3	第三方检测费	深圳地质建设工程公司	817,400.00	756,180.56	980,132.08	817,400.00	-162,732.08	698,258.00	
4	检验检测费	深圳市南山区建设工程质量监督站	388,000.00	300,000.00	320,400.00	320,400.00	0.00	272,300.00	
5	招标代理服务费	深圳市国际项目管理咨询有限公司	150,250.00	86,276.00	67,575.14	67,575.14	0.00	67,575.14	
6	工程造价费	深圳鲲鹏工程造价有限公司	566,100.00	520,000.00	520,000.00	520,000.00	0.00	442,000.00	
7	工程造价咨询费	深圳市华和工程造价咨询有限公司	146,300.00	218,368.00	195,300.00	195,300.00	0.00	172,800.00	
8	深圳前海深港现代服务业合作区 工程造价咨询服务费	广州方润生态科技有限公司	140,000.00	140,000.00	140,000.00	140,000.00	0.00	140,000.00	
9	项目建议书	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	27,000.00	34,500.00	38,000.00	27,000.00	-11,000.00	20,000.00	已预付
10	勘察费	广州方润生态科技有限公司	147,500.00	147,500.00	147,500.00	147,500.00	0.00	147,500.00	
合计			23,380,000.00	18,673,535.02	23,583,696.08	22,096,714.38	-1,486,981.69	15,880,486.23	

4. 清华大学深圳国际研究生院智慧校园“国际校区一期智能化系统”项目决算编制服务

(1) 合同原件扫描件

【清华大学深圳国际研究生院智慧校园“国际校区一期智能化系统”项目】

决算编制服务合同

合同编号: CRLCJ-LW01-XXXX01-ZJ-24100

委托人(甲方): 华润(深圳)有限公司

咨询人(乙方): 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2024年6月

公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程决算编制服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

项目名称

1.1 工程名称：清华大学深圳国际研究生院智慧校园“国际校区一期智能化系统”项目

1.2 工程地点：深圳大学城西校区东南预留发展用地

服务内容

1.3 咨询服务内容：决算编制

1.4 决算编制服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和决算编制有关之会议。

1.4.2 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.3 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

第二条 决算编制服务内容

2.1 咨询人应按照竣工决算报告编制的要求，履行必要的工作程序，编制竣工决算说明书及填报竣工决算表等相关表格，并配合相关部门的审计工作，达到相关部门对竣工决算的要求。

2.2 按时提交竣工决算的工作成果资料及其电子文档，包括竣工决算相关的表格、报告、工程编码、设备编码等工作成果资料。

2.3 对竣工决算工作成果的真实性、完整性、准确性及合法性负责。已提交的竣工决算工作成果存在错、漏、缺等情形的，咨询人应负责补正并出具补正后的报告。

2.4 做好工程竣工决算审核留痕记录及相关资料的归档管理工作，做好审核形成的全部文件资料的收集整理和立卷工作，在出具报告后一个月内完整资料交由委托人归档管理。

发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的 20% 作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

4.9 甲方（委托人）在该项目中虽是委托单位（即业主深圳市建筑工程管理中心）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（咨询人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【市政府】承担任何责任。专业工作单位是指由甲方通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

4.10 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。

4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第五条 收费及付款方法

5.1 收费

合同金额

5.1.1 本项目决算编制服务酬金中标价为人民币：叁万玖仟陆佰零肆元叁角贰分（大写），即 RMB39604.32，按照增值税率 6% 计算，不含税金额为 RMB37362.57。咨询酬金计算方法为：委托范围内服务内容费用参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》深价协【2019】013 号标准计费并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为 37%。

5.1.2 合同价计取方式为：

（1）合同价=竣工决算编制费=【 Σ （计费基数×计费标准费率）】×（1-投标报价下浮率）

(签字盖章页)

委托人：华润（深圳）有限公司（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：



合同签订
日期

日期：2024 年 6 月 25 日

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

[Handwritten signature]

(2) 项目负责人证明

附件一：决算编制服务团队名单

决算编制服务团队名单

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

项目负责人

本项目拟任岗位	姓名	职务	职称
项目负责人	陈世兵	总工程师	高级工程师/一级注册造价工程师
土建专业负责人	徐惠敏	专业技术总监	高级工程师/一级注册造价工程师
小组负责人	张小萍	部门经理	中级工程师
小组负责人	文彩华	部门副经理	助理工程师
土建专业对接人	梁辉韵	负责人	助理工程师
安装专业对接人	谢美琳	负责人	/
安装专业对接人	郑小蕊	负责人	助理工程师
强电专业造价员	林泽龙	造价员	二级建造师
智能化专业造价员	郑蕊桦	造价员	/

(3) 成果文件



决算评审申请书

深圳市财政预算和投资评审中心：

我单位负责组织建设的清华大学深圳国际研究生院智慧校园“国际校区一期智能化系统”项目已实施完成并通过竣工验收。我单位已按评审要求，准备了该项目的竣工决算资料，现申请进行决算评审，送审金额 32,994,605.51 元。并郑重承诺：

- 一、所提供的资料是真实的、完整的，无故意隐瞒或遗漏；
- 二、项目决算金额未突破批复的总概算；
- 三、本项目有关事项目前不在行政机关处理处罚期间。
- 四、本项目有关司法机关、仲裁机构审理情况已及时告知评审组。



深圳市建筑工程务署工程管理中心

2024 年 10 月 22 日



清华大学深圳国际研究生院智慧校园“国际校区一期智能化系统”项目 竣工财务决算说明书

（一）项目工程概况

本项目(国家编码：2104-440300-04-04-946762)位于南山区西丽大学城东南角留仙大道2032号，主要建设内容包括智能化应用系统、智能化集成系统、信息设施系统、建筑设备管理系统、安全技术防范系统、弱电机房工程、弱电管线、智能会议及报告厅系统等。

（二）会计账务处理、财产物资清理及债权债务清偿情况

在该项目的会计核算和财务管理方面，严格按照《政府会计制度》的要求进行会计核算，会计资料完整，各项收支规范，各项服务均签订了合同并按合同执行。

截止2024年8月31日，该项目已完成支付工程款29,216,257.16元。后续仍需支付工程款3,778,348.35元(工务署)，总计将完成投资32,994,605.51元；另校方已收深圳市财政局拨国际校区一期智能化系统项目经费6,500,000.00元，于2023年12月30日退还银行余额125,346.92元；上述债务经评审确认后，将予以及时支付。

（三）项目建设资金计划及到位情况

清华大学深圳国际研究生院智慧校园“国际校区一期智能化系统”项目，2021年8月5日经深圳市发展和改革委员会批复项目总概算（深发改（2021）568号），项目投资总概算为4,258.00万元，其

中工程费用4,001.94万元，工程建设其他费394.59万元，预备费131.47万元。资金来源为市政府投资。

（四）项目建设资金使用、项目结余资金分配情况

截至2024年8月31日，该项目共计基建拨款29,216,257.16元，其中市建筑工务署22,841,604.08元（市工务署已付金额22,841,604.08元），清华大学深圳国际研究生院6,374,653.08元（校方已付金额中6,374,653.08元）；基建拨款中建安工程投资21,139,429.45元，设备投资6,374,653.08元，待摊投资1,702,174.63元。

（五）项目概（预）算与竣工实际完成投资差异及原因分析

该项目概算总投资45,280,000.00元，实际完成投资总额32,994,605.51元，结余投资12,285,394.49元。

差异原因分析：

1. 工程费用实际投资30,634,119.55元略低于概算40,019,400.00元。是因为合同投标价经投标人充分竞价，低于招标文件的招标估价，属于合理情形，合同的最终价款符合规定，因此工程费用实际投资低于概算批复投资。

2. 工程建设其他费实际投资2,360,485.96元，概算批复金额3,945,900.00元，实际投资比概算批复金额少1,585,414.04元。主要原因是取消概算阶段招标代理服务费172,100.00元、第三方测评费816,400.00元，实际投资增加决算编制费29,498.35元等。

3. 预备费概算批复131.47万元，实际投资未使用。

（六）尾工工程情况

截至目前，工作已按照预定计划进行，不存在尾工工程处理。

（七）历次评审、检查、审核、稽察意见及整改落实情况

该项目经深圳市财政预算和投资评审中心完成6项合同结算评审并出具评审报告2份，送审价合计为32,652,067.19元，审定价合计为31,517,986.67元，核减合计为1,134,080.52元。

我单位已根据出具的审计（评审）报告调整了相关工程结算造价。

（八）项目管理经验、主要问题和建议

本次设备购置，在项目建设管理制度执行、政府采购以及合同履行方面均取得了显著成效，为项目的顺利推进和成功实施奠定了坚实基础。

未来，将继续加强制度建设和执行力度，不断优化采购流程，提高合同履行效率，为项目的持续发展提供有力支持。

（九）预备费动用情况

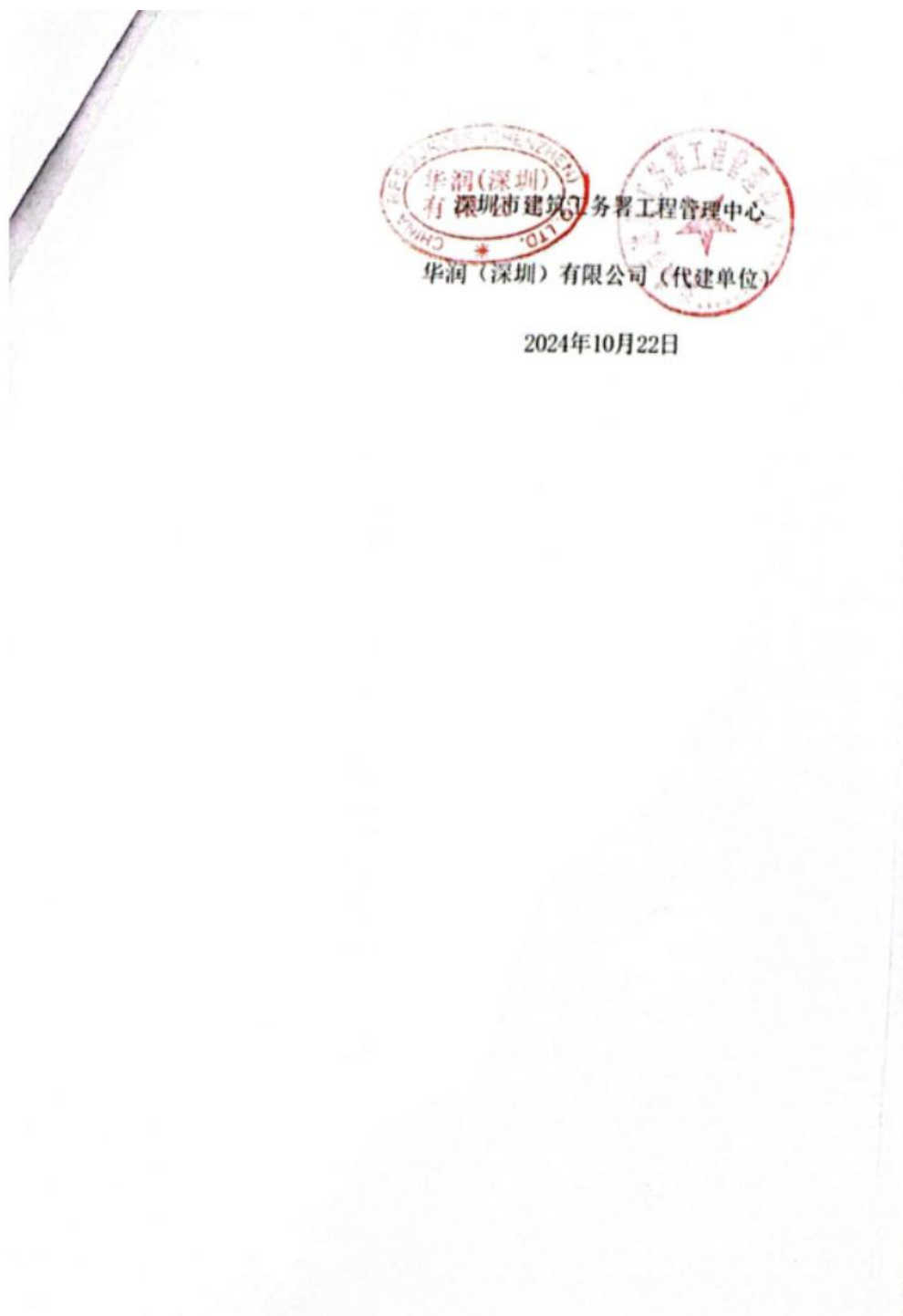
无需预备费动用。

（十）征地拆迁补偿情况、移民安置情况

本项目不存在涉及征地拆迁补偿情况、移民安置

（十一）需说明的其他事项

本次送审决算价为 32,994,605.51元，其中需评审的建安工程投资 24,259,466.47 元，设备投资 6,374,653.08 元，待摊投资 2,360,485.96 元。



项目名称

项目单位：深圳市建筑工务署工程管理中心
华润（深圳）有限公司（代建单位）

建设项目名称：清华大学深圳国际研究生院智慧校园
“国际校区一期智能化系统”项目

主管部门：深圳市建筑工务署、深圳市教育局

建设性质：新建

项目负责人签字

基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位负责人：

项目单位财务负责人：

项目单位联系人及电话：涂成冲 13923490531

编报日期：2024年10月22日

决算基准日：2024年8月31日

决算编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

第 1 页，共 1 页

单位盖章

项目概况表（1-1）

建设项目（单项工程）名称	清华大学深圳国际研究生院智慧校园“国际校区一期智能化系统”项目		建设地址	位于南山区西丽大学城东南角留仙大道2032号		基本支出	项目	概算批准金额（元）	实际完成金额（元）	备注
主要设计单位	中国建筑设计研究院有限公司		主要施工单位	同方股份有限公司			建安安装工程	33,527,200.00	34,259,466.47	
占地面积（m²）	设计	实际	总投资（万元）	设计	实际		设备、工具、器具	6,492,200.00	6,374,653.08	
							待摊投资	3,945,900.00	2,360,485.96	
新增生产能力		能力（效益）名称		设计	实际		其中：项目建设管理费			
建设起止时间	设计	自 2022 年 1 月 1 日至 2023 年 1 月 17 日					其他投资	1,314,700.00		
	实际						待摊基建支出			
概算批准部门及文号	深圳市发展和改革委员会、深发改[2021]568号						转出投资			
							合计	45,280,000.00	32,994,605.51	
完成主要工程量	建设规模						设备（台、套、吨）			
	设计		实际		设计		实际			
尾工工程	单项目工程、内容					批准概算				
						预计未完部分投资额				
	小计					已完投资额				

第 2 页，共 14 页

财务决算表（1-2）			
项目名称:清华大学深圳国际研究生院智慧校园“国际校区一期智能化系统”项目		单位: 元	
资金来源	金额	资金占用	金额
一、基建拨款	29,216,257.16	一、基本建设支出	32,994,605.51
1.中央财政拨款		(一)交付使用资产	
其中:一般公共预算资金		1.固定资产	
中央基建投资		2.流动资产	
财政专项资金		3.无形资产	
政府性基金		(二)在建工程	32,994,605.51
国有资本经营预算安排的基建项目资金		1.建筑安装工程投资	24,259,466.47
2.地方财政资金	29,216,257.16	2.设备投资	6,374,653.08
其中:一般公共预算资金	29,216,257.16	3.待摊投资	2,360,485.96
地方基建投资		4.其他投资	
财政专项资金		(三)待核销基建支出	
政府性基金		(四)转出投资	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		二、货币资金合计	
二、部门自筹资金(非负债性资金)		其中:银行存款	
三、项目资本		财政应返还额度	
1.国家资本		其中:直接支付	
2.法人资本		授权支付	
3.个人资本		现金	
4.外商资本		有价证券	
四、项目资本公积		三、预付及应收款合计	
五、基建借款		1.预付材料款	
其中:企业债券资金		2.预付工程款	
六、待冲基建支出		3.预付设备款	
七、应付款合计	3,778,348.35	4.应收票据	
1.应付工程款		5.其他应收款	
2.应付设备款		四、固定资产合计	
3.应付票据		固定资产原价	
4.应付工资及福利费		减:累计折旧	
5.其他应付款		固定资产净值	
八、未交款合计	-	固定资产清理	
1.未交税金		待处理固定资产损失	
2.未交结余财政资金	-		
3.未交基建收入			
4.其他未交款			
合 计	32,994,605.51	合 计	32,994,605.51

资金情况明细表(1-3)

项目名称：清华大学深圳国际研究生院智慧校园“国际校区一期智能化系统”项目

单位：元

资金来源类别	合 计		备注
	预算下达或概算批准金额	实际到位金额	需备注预算下达文号
一、财政资金拨款	45280000.00	29216257.16	
1. 中央财政资金			
其中：一般公共预算资金			
中央基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
政府统借统还非负债性资金			
2. 地方财政资金	45280000.00	29216257.16	深发改[2021]568号
其中：一般公共预算资金	45280000.00	29216257.16	
地方基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
行政事业性收费			
政府统借统还非负债性资金			
、项目资本金			
其中：国家资本			
银行贷款			
企业债券资金			
自筹资金			
其他资金			
合 计	45280000.00	29216257.16	

待摊投资明细表 (1-6)

项目名称: 清华大学深圳国际研究生院智慧校园“国际校区一期智能化系统”项目 单位: 元

项 目	金 额	项 目	金 额
1. 勘察费		25. 社会中介机构审计(查)费	
2. 设计费	656,357.53	26. 工程检测费	
3. 研究试验费		27. 设备检验费	
4. 环境影响评价费		28. 负荷联合试车费	
5. 监理费	650,792.35	29. 固定资产损失	
6. 土地征用及迁移补偿费		30. 器材处理亏损	
7. 土地复垦及补偿费		31. 设备盘亏及毁损	
8. 土地使用税		32. 报废工程损失	
9. 耕地占用税		33. (贷款)项目评估费	
10. 车船税		34. 国外借款手续费及承诺费	
11. 印花税	7,564.91	35. 汇兑损益	
12. 临时设施费		36. 坏账损失	
13. 文物保护费		37. 借款利息	
14. 森林植被恢复费		38. 减: 存款利息收入	
15. 安全生产费		39. 减: 财政贴息资金	
16. 安全鉴定费		40. 企业债券发行费用	
17. 网络租赁费		41. 经济合同仲裁费	
18. 系统运行维护监理费		42. 诉讼费	
19. 项目建设管理费		43. 律师代理费	
20. 代建管理费	758,688.00	44. 航道维护费	
21. 工程保险费		45. 航标设施费	
22. 招投标费		46. 航测费	
23. 合同公证费		47. 其他待摊投资性质支出	287,083.17
24. 可行性研究费		合 计	2,360,485.96

第 7 页, 共 14 页

待核销基建支出明细表 (1-7)

项目名称: 清华大学深圳国际研究生院智慧校园“国际校区一期智能化系统”项目 单位: 元

不能形成资产部分的财政投资支出				用于家庭或个人的财政补助支出			
支出类别	单位	数量	金额	支出类别	单位	数量	金额
1. 江河清障				1. 补助群众造林			
2. 航道清淤				2. 户用沼气工程			
3. 飞播造林				3. 户用饮水工程			
4. 退耕还林(草)				4. 农村危房改造工程			
5. 封山(沙)育林(草)				5. 垦区及林区棚户区改造			
6. 水土保持							
7. 城市绿化							
8. 毁损道路修复							
9. 护坡及清理							
10. 取消项目可行性研究费							
11. 项目报废							
12. 项目取消				合 计			

第 1 页, 共 1 页

转出投资明细表 (1-8)

项目名称:清华大学深圳国际研究生院智慧校园“国际校区一期智能化系统”项目

单位:

序号	单项工程名称	建筑工程				设备 工具 器具 家具						流动资产		无形资产		
		结构	面积	金额	其中:分摊待摊投资	名称	规格型号	单位	数量	金额	设备安装费	其中:分摊待摊投资	名称	金额	名称	金额
1																
2																
3																
4																
5																
6																
7																
8																
	合 计															

交付单位: 负责人: 年 月 日 接收单位: 负责人:

第 9 页, 共 14 页

基建拨款明细表

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心、华润(深圳)有限公司(代建单位)

建设项目: 清华大学深圳国际研究生院智慧校园“国际校区一期智能化系统”项目

单位: 人民币(元)

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备 注
一	预算拨款				29,216,257.16	
1	财政直接支付金额:				29,216,257.16	
1.1	财政直接支付金额: (工务署)				22,841,604.08	
		付同方股份有限公司CRLCJ-SS01-XXXX01-ZB-211001	2022-04-30	基建0286-1	3,541,932.15	
		付同方股份有限公司农民工工资CRLCJ-SS01-XXXX01	2022-06-14	基建0286-1	777,497.30	
		付同方股份有限公司农民工工资CRLCJ-SS01-XXXX01	2022-06-14	基建0286-2	1,105,200.00	
		付同方股份有限公司CRLCJ-SS01-XXXX01-ZB-211001	2022-06-30	基建0286-3	4,575,370.55	
		付同方股份有限公司CRLCJ-SS01-XXXX01-ZB-211001	2022-09-15	基建0286-1	459,429.45	
		付同方股份有限公司农民工工资CRLCJ-SS01-XXXX01	2022-09-15	基建0286-2	1,285,200.00	
		付同方股份有限公司CRLCJ-SS01-XXXX01-ZB-211001	2022-09-15	基建0286-3	2,830,741.10	
		付同方股份有限公司CRLCJ-SS01-XXXX01-ZB-211001	2022-09-15	基建0286-4	3,024,058.90	
		付华润(深圳)有限公司CRLCJ-SS01-XXXX01-ZB-211001	2022-11-30	基建0286-1	200,000.00	
		付同方公司智能化系统至11.29	2022-12-31	基建0286-1	1,500,600.00	
		付同方公司农民工工资至79.3%	2022-12-31	基建0286-2	329,400.00	
		付华润公司代建费至76.45%	2022-12-31	基建0286-3	380,000.00	
		付中国建筑研究院有限公司设计费至68.84%	2022-12-31	基建0286-4	500,000.00	
		付市森森公司造价咨询费至70%	2022-12-31	基建0286-5	191,392.84	
		付浙江江南公司监理费至38.44%	2022-12-31	基建0286-6	260,000.00	

第 10 页, 共 14 页

5. 华强北甘泉路近零碳社区公园项目
(1) 履约评价 (良好)

评价结果：
良好

工程造价咨询费用结算单

编号: _____

项目名称: 华强北甘泉路近零碳社区公园项目

委托内容: ☐ 概算编制 ☐ 预算编制 ☐ 预算审核 ☐ 结算审核 ☐ 全过程造价控制 (含工程概算、工程预算、工程结算以及实施阶段造价咨询等工作内容) ☒ 其它: 决算审核

委托时间: 2024 年 11 月 工作时间: 2024 年 11 月 25 日至 2025 年 7 月 1 日

工作概况: 华强北甘泉路近零碳社区公园项目结算委托深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司审核, 现决算已完成审核, 本项目送审造价 4473.223947 万元, 咨询审核造价 4473.223947 万元。

☐ 审定概算: _____ 万元, 审定概算建安费: _____ 万元, 编制概算建安费: _____ 万元;

☐ 编制预算: _____ 万元, 暂列金额: _____ 万元;

☐ 审定预算: _____ 万元, 暂列金额: _____ 万元;

☒ 施工报送结算: 4473.223947 万元, 咨询审核结算: 4473.223947 万元, 审计审定结算: _____ 万元;

履约评价等级: 良好 绩效考核奖百分比: _____

合同违约情况: 无

☐ 概算编制阶段: $[100 \times 0.2\% + (500 - 100) \times 0.18\% \dots] =$ _____ 万元;

☐ 预算编制阶段: $[100 \times 0.48\% + (500 - 100) \times 0.41\% \dots] =$ _____ 万元;

☐ 预算审核阶段: $[100 \times 0.48\% + (500 - 100) \times 0.41\% \dots] =$ _____ 万元;

☐ 结算审核阶段:

基本收费: $[100 \times 0.28\% + (500 - 100) \times 0.25\% \dots] =$ _____ 万元;

效益收费: $[\text{审减额}] \times 5\% =$ _____ 万元;

结算咨询服务费计算: 基本收费 + 效益收费 = _____ 万元。

☐ 全过程造价控制: $[500 \times 1.62\% + (1000 - 500) \times 1.53\% \dots] + 0.1 =$ _____ 万元;

咨询服务费合计: $(\text{概算/预算/结算/全过程造价控制}) \times (1 - \text{下浮率}) \times (80\% + \text{绩效考核奖百分比}) =$ _____ 万元;

合同结算价: 咨询服务费 - 违约金 = 0.3 万元;

人民币(大写) 叁仟元整 ¥: 3,000.00 元

委托人: 深圳市福田区建筑工程署 咨询人: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

(盖章) (盖章)

日期: 2025 年 07 月 11 日

附: 1、计费基数依据; 2、造价咨询履约评价表; 3、其他

甲方名称及公章

福田区建设工程承包商（造价咨询）全过程履约评分标准表

评价形式	☒ 单项工程阶段履约评价 (具体阶段: _____)		☒ 单项工程最终履约评价	
工程名称	华强北甘泉路近零碳社区公园项目		承包商	
总得分	80		评价等级	☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格
建设单位	深圳市福田区建筑工务署		评价时间	年 月 日
序号	分项内容	满分值	评价指标	得分
一	机构人员配备	7		7
1	项目负责人	3	配备有固定的项目负责人,且项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平 ☐ 不固定、无责任心、组织协调能力差、专业的业务水平差扣____分(扣分规则:每项扣1.5分);	3
2	专业配置	2	配备人员的专业满足合同或招标文件要求且各专业人员稳定 ☐ 接到任务委托书或中标通知书后3天内未将项目负责人、编制人员联系方式及分工书面通知甲方的,扣2分; ☐ 委托单返回时间长、分工书面通知超时扣____分(扣分规则:每项扣1分);	2
3	人员数量	2	配备人员的数量满足合同或招标文件及造价咨询工作的实际要求并能及时到位 ☐ 配备人员有缺的扣1分;	2
二	履约质量	80		20
4	估算编制与审核	7	全面、系统、准确、认真,估算造价指标合理 ☐ 不全面、不系统、不准确、不认真扣____分(扣分规则:每项扣3分);	/
5	概算编制与审核	14	☐ 漏项,项目单项漏项金额超过10万元或漏项金额累计超过工程造价的5%,扣____分(扣分规则:每项扣1分); ☐ 漏量,工程量清单项的造价在1万元以上且工程量准确率在95%以下,扣分(扣分规则:85%—95%之间每项扣1分,85%以下的,每项扣5分); ☐ 不全面、不系统、不准确、不认真扣____分(扣分规则:每项扣3分); (非咨询单位原因引起的造价增减除外)	/
6	预算(标底)编制与审核	14	以招标标底与施工单位核对后的情况来填写得分: ☐ 漏项,项目单项漏项金额超过10万元或漏项金额累计超过工程造价的5%,扣____分(扣分规则:每项扣1分); ☐ 漏量,工程量清单项的造价在1万元以上且工程量准确率在95%以下,扣分(扣分规则:85%—95%之间每项扣1分,85%以下的,每项扣5分); ☐ 不全面、不系统、不准确、不认真扣____分(扣分规则:每项扣3分); ☐ 主动发现有漏项漏量加2分 (非咨询单位原因引起的造价增减除外,以预算复核报告为准)	/
7	结算(决算)编制与审核	20	以审定结算造价的审减率来填写得分: 20-18分审减率在5%以上(含5%); 17-1分审减率在5%-1%(含1%); 0分审减率在1%以下; ☐ 不去现场的扣10分; ☐ 不全面、不系统、不准确、不认真扣____分(扣分规则:每项扣3分); ☐ (原因)____扣____分(扣分规则:此项扣3分)	15
8	合同报价(中标价)复核	10	能够认真负责地复核,全面准确地分析,提出详细的复核分析报告 ☐ 不认真、不全面、不准确、不详细扣____分(扣分规则:每项扣3分);	/

(2) 合同扫描件

合同编号:

深圳市建设工程造价咨询委托合同

(決算審核)



工程名称: 华强北甘泉路近零碳社区公园项目

委托人: 深圳市福田区建筑工务署

咨询人: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

二〇二四年 十一月

第一部分 协议书

委托人：深圳市福田区建筑工务署

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，

委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：华强北甘泉路近零碳社区公园项目

工程地点：深圳市福田区

服务范围：☐概算编制 ☐概算审核 ☐预算编制 ☐预算审核 ☐结算审核 ☒决算审核 ☐全过程

造价控制（含工程概算、工程预算、工程结算、决算审核以及实施阶段造价咨询等工作内容）☐其它：

二、咨询工作内容：

造价咨询工作包括但不限于以下工作内容：咨询人需根据服务范围执行以下工作内容，其中其他工作为根据项目具体情况要求而定；咨询人需根据具体项目逐条询问委托人是否执行，委托人保留签订合同后根据工程实际调整合同工作内容的权利。

基础工作

- 1、接到委托后3天内将项目负责人、编制人员联系方式及分工书面通知委托人
- 2、对于无信息价的材料、设备须提供三家以上详细询价资料；对于信息价的材料，无特殊说明按最新规定、最新一期计取信息价、规费等；
- 3、对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议，勘察现场，就图纸与现场不符情况提出意见；
- 4、记录编审工作时间的时间节点，对因咨询人原因超出咨询工作期限出具法人签字盖公章的工期报告；
- 5、按现有图纸计算工程量，按最新定额进行套价，对无法计算和套价的情况及时进行反馈，不得擅自暂估；
- 6、成果文件应按照有关规定和合同要求提交和及时上传智慧工务系统；
- 7、建立经济技术指标库，对项目造价进行经济技术指标分析对比；
- 8、代表我署对项目造价进行控制，积极主动协调建设、施工、代建（若有）、监理、设计的与造价相关问题。

概算编制

- 9、编制概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 10、对批复概算与报送概算进行分析，并出正式分析报告；
- 11、概算编制资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存概算编制资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

概算审核

- 12、对照图纸内容，复核编制概算有无漏算少算的情况；
- 13、勘察现场情况，根据图纸及现场情况计算工程量，与编制概算进行对比；
- 14、审核措施费用以及定额套项是否合理，主要材料、设备价格选取是否符合规定；
- 15、最终出具概算审核文件，承担与概算编制同等的责任；
- 16、概算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存概算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

预算编制

- 17、编制工程预算，并对预算和概算进行对比分析，预算造价应控制在批复概算建安费内；
- 18、编制工程量清单及招标控制价；在工程量清单和标底的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题；
- 19、协助委托人编制招标文件；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件

具成果文件；

41、结算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存结算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

决算审核

42、对接收的决算资料进行核对，是否符合相关要求，有无缺漏；

43、审核工程竣工决算，完成竣工决算审计工作，严格按照国家及深圳市有关部门的规定、现行的计价规范与标准进行审核，所有项目应逐条审核，不允许抽审；

44、按委托人要求提供决算资料配合审计部门审计工作；

45、决算审核资料在出正式结果后，除移交我局的正式成果外，咨询人应妥善保存决算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

其他工作

46、如有需要，委托人可要求造价咨询人指派造价工程师组成委托人造价咨询专家库，负责项目委托范围以外的材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作，或接受委托人委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询人）；

47、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作；

48、驻场咨询服务：咨询人按委托人要求派驻责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员到委托人要求的地点办公。

①服务内容：包括现场签证的审核、设计变更的估算编制或预算审核以及完成委托人交办的工作。

②具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由委托人根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在派驻前确定。

49、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

50、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

三、咨询酬金：

批复匡算/估算：_____万元，编制匡算/估算：_____万元；

批复概算：_____万元，批复概算建安费：_____万元，编制概算建安费：_____万元；

编制预算：_____万元，暂列金额：_____万元；

审定预算：_____万元，暂列金额：_____万元；

施工报送结算：_____万元，咨询审核结算：_____万元，审计审定结算：_____万元；

履约评价等级：____ 绩效考核奖百分比：_____

合同违约情况：_____

☐ 概算编制阶段：/；

☐ 预算编制阶段：/；

☐ 预算审核阶段： $[100 \times 0.48\% + (500 - 100) \times 0.41\% \dots] =$ _____ 万元；

☐ 结算审核阶段：/；

☐ 全过程造价控制：

本项咨询服务酬金（含税）暂定为人民币（大写）：叁仟元整，¥：3000.00元，此费用已包含本合同所列服务的全部费用，咨询服务费以工程造价咨询费用结算单为最终依据。

（一）咨询服务酬金（含税）按下列方式计算：

咨询服务费用参考深价协[2017]14号收费标准下浮 20% 后费率计取，具体费率以本合同为准，各阶段咨询服务费最低为3000元人民币。结算审核效益收费最高不超过基本收费，违约金在计算完咨询服务费后扣减，不受最低价限制。需造价咨询人提供驻工地现场服务等其他费用的，已包含在咨询服务费用里面，不另外计取。若100万以下直接委托项目的最终咨询服务费大于99.8万元，以99.8万元包干。咨询人所审核

委托人：深圳市福田区建筑工务署
地址：深圳市福田区深南大道1006号
国际创新中心C座4楼
法定代表人
或委托代理人：
电 话：
开户银行：
帐 号：
合同签订时间：2024 年 11 月 25 日
合同签订地点：深圳市福田区

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
地址：深圳市福田区市花路11号深福保盈福大厦四楼
法定代表人
或委托代理人：
电 话：0755-82712884
开户银行：招商银行深圳福田支行
帐 号：7559 0406 2610 301

(3) 项目负责人证明

附件 1 造价咨询服务团队名单

序号	姓名	专业	拟派岗位	工作年限
1.	陈世兵	土建	项目负责人	34 年
2.	温增强	土建	土建专业工程师	13 年
3.	方昊乔	土建	土建专业工程师	8 年
4.	宋世博	土建	土建专业工程师	6 年
5.	李宜伟	土建	土建专业工程师	3 年
6.	李海杰	土建	土建专业工程师	4 年
7.	王春美	土建	土建专业工程师	3 年
8.	郑小蕊	安装	安装专业工程师	6 年
9.	林祥	安装	安装专业工程师	4 年
10.	陈淑慧	安装	安装专业工程师	3 年

项目负责人

(4) 成果文件

工程竣工决算审核书

华强北甘泉路近零碳社区公园项目

文件编号: ZJGC2501510



CAPOL 華陽
國際

审核单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
地 址: 深圳市福田区市花路盈福大厦四楼
电 话: 0755-82716070
传 真: 0755-82712882 82710899
审核日期: 二〇二五年三月十二日

工程竣工决算审核书

工程名称： 华强北甘泉路近零碳社区公园项目
文件编号： ZJGC2501510
工程造价： 肆仟肆佰柒拾叁万贰仟贰佰叁拾玖元肆角柒分
¥44,732,239.47 元
建筑面积： m² 单位造价： 元/m²
送审造价： 肆仟肆佰柒拾叁万贰仟贰佰叁拾玖元肆角柒分
¥44,732,239.47 元

建设单位： 深圳市福田区建筑工务署
负责人：
施工单位：
负责人：
编制人：

审核单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
审核日期： 二〇二五年一月十三日

批准人： 孙娟
负责人： 陈义

总 审： 陈世兵

质控审核人： 张小萍
部门审核人： 温增强
经办人： 张静

叶晓耿
李飞龙



福田区政府投资项目竣工决算 审核报告

ZJGC2501510

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

审核项目：华强北甘泉路近零碳社区公园项目竣工决算审核

审核机构：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



我公司接受深圳市福田区建筑工务署的委托，对华强北甘泉路近零碳社区公园项目决算进行了审核。深圳市福田区建筑工务署对其提供的与审核有关的所有材料的真实性、完整性负责，我公司负责对相关资料进行审核并对工程的建设成本发表审核意见，工程款的支付及资金来源等情况不在本次审核范围内。

一、项目概况

华强北甘泉路近零碳社区公园项目经深圳市福田区发展和改革局深福发改〔2022〕86号文批复项目总概算，概算投资总额4869万元。项目位于福田区华强北街道甘泉路以东、振华路以北地块，用地面积为5128.62平方米拟建总建筑面积为3860.49平方米。主要建设内容包括：公园绿化种植、园路铺装、雨水管网、光伏道板砖铺贴、室外LED显示屏、海绵城市设施、光伏发电设施、二层连廊、架空绿化休闲广场、架空停车场、社区多功能问题活动室等，资金来源为区政府统筹。

该项目建设单位为深圳市福田区建筑工务署（原深圳市福田区建筑工务局）。该项目施工经深圳市建设工程交易服务中心公开招标，确定中标单位为中国建筑第八工程局有限公司，中标价为3694.709778万元。设计单位为深圳市建筑设计研究总院有限公司，监理单位为深圳现代建设监理有限公司。本工程于2022年4月30日开工，2023年3月28日通过竣工验收。

二、跟踪审计（审核）情况。

（一）施工合同

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司完成施工合同结算审计，送审金额 43,474,033.95 元，审定金额 41,165,930.04 元，核减金额 2,308,103.91 元，核减率 5.31%。本次决算审核以上述结算审核结果为依据。

（二）设计合同

本项目固定下浮率 10%，复杂程度调整系数 1.0，专业调整系数 1.0，附加调整系数 1.0；

工程设计收费基价 X 为：

$$[103.8 + (163.9 - 103.8) \times (4110.92 - 300) / (5000 - 3000)] = 13$$

7.1831 万元；

基本设计收费（基本设计费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数）：

$$137.1831 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 = 137.1831 \text{ 万元；}$$

工程设计收费基准价（工程设计收费基准价=基本设计收费+竣工图编制费）：

$$137.1831 \times (1 + 0.08) = 148.1578 \text{ 万元；}$$

BIM 设计费：

$$3860.49 \times 24 = 92652 \text{ 元} = 9.2652 \text{ 万元；}$$

工程设计费=（工程设计收费基准价+BIM 设计费）×（1±浮动幅度值）：

$$(148.1578+9.2652) \times (1-0.1)=141.6807 \text{ 万元。}$$

本项目设计履约评价等级为良好。依据《工程勘察设计收费标准 2005 版》P164 页 1.0.5 条：“编制建设项目初步设计文件的费用中已包括编制初步设计概算的费用”，本项目概算编制由深圳市诚信行工程咨询有限公司编制，概算编制合同的结算金额为 4.611357 万元，故设计费最终结算金额为：

$$141.6807 \times 1.0 - 4.611357 = 137.06932 \text{ 万元。}$$

（三）勘察费

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司完成岩土工程勘察结算审计，送审金额 289,659.47 元，审定金额 289,397.60 元，核减金额 261.87 元，核减率 0.09%。本次决算审核以上述结算审核结果为依据。

（四）工程造价咨询委托合同（结算审核）

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司完成结算审计 3 项，施工方报送金额累计为 4406.329566 万元，结算审核金额累计为 4168.362988 万元。

履约评价等级：良好，绩效考核奖励百分比：20%

基本收费：

$$[100 \times 0.28\% + (500-100) \times 0.25\% + (1000-500) \times 0.22\% + (4168.362988-1000) \times 0.16\%] = 7.449381 \text{ 万元；}$$

效益收费：

$$[4406.329566 - 4168.362988] \times 5\% = 11.898329 \text{ 万元，结算审}$$

核效益收费最高不超过基本收费,即效益收费为 7.449381 万元;

结算咨询服务费计算: $7.449381+7.449381=14.898762$ 万元;

咨询服务费合计:

$14.898762 \times (1-20\%) \times (80\%+20\%)=11.919009$ 万元。

(五) 2022 至 2023 年安全评估费

合同条款: ①合同最终结算以合同期内实际发生的项目巡查次数及附件一《合同单价表》作为计算依据; ②合同价款由基本费和履约评价费组成,其中基本费占合同金额的 85%,履约评价费占合同金额的 15%。

合同年度内共完成本项目的定期检查 8 次,专项检查 2 次,合计 10 次安全检查工作;

年度履约评价等级: 良好;

年度履约评价费用取费标准: 评价费用*80%;

安全巡查收费单价: 3933 元/次;

合同结算金额:

$3933 \times 10 \times (85\%+15\% \times 80\%)=38150$ 元

(六) 工程造价咨询委托合同(概预算编制)

批复概算金额 4869 万元,批复概算建安费 4110.92 万元;

编制预算金额 4175.369846 万元,暂列金额 84 万元;

履约评价等级: 良好,绩效考核奖百分比: 20%,工程难度系数: 1.0

概算编制阶段：

$$[100 \times 0.2\% + (500 - 100) \times 0.18\% + (1000 - 500) \times 0.16\% + (4110.92 - 1000) \times 0.13\%] = 5.764196 \text{ 万元}$$

预算编制阶段：

$$[100 \times 0.48\% + (500 - 100) \times 0.41\% + (1000 - 500) \times 0.38\% + (4175.369846 - 84 - 1000) \times 0.34\%] = 14.530658 \text{ 万元}$$

咨询服务费合计：

$$(5.764196 + 14.530658) \times (1 - 20\%) \times 1.0 \times (80\% + 20\%) = 16.235883 \text{ 万元}$$

(七) 2022 和 2023 年质量评估费

合同条款：①合同最终结算以合同期内实际发生的项目巡查次数及附件一《合同单价表》作为计算依据；②合同价款由基本费和履约评价费组成，其中基本费占合同金额的 85%，履约评价费占合同金额的 15%。

本合同年度共完成 8 次质量巡查工作；

年度履约评价等级：良好；

年度履约评价费用取费标准：80%；

安全巡查收费单价：3690 元/次；

合同结算金额：

$$3690 \times 8 \times (85\% + 80\% \times 15\%) = 28634.4 \text{ 元}$$

(八) 2022 和 2023 年质量评估费

合同条款：①合同最终结算以合同期内实际发生的项目巡

查次数及附件一《合同单价表》作为计算依据；②合同价款由基本费和履约评价费组成，其中基本费占合同金额的 85%，履约评价费占合同金额的 15%。

本合同年度共完成 1 次交付前巡查工作；

年度履约评价等级：良好；

年度履约评价费用取费标准：80%；

安全巡查收费单价：5740 元/次（交付）；

合同结算金额：

$5740 \times 1 \times (85\% + 80\% \times 15\%) = 5567.8$ 元

（九）决算审核

《深圳市建设工程造价咨询委托合同》（决算审核）合同条款：“本项咨询服务酬金（含税）暂定为 3,000 元，此费用已包含本合同所列的全部费用”，故决算审核金额为 3,000 元。

（十）监理合同

施工监理服务酬金基价：

$78.1 + (4110.92 - 3000) / 2000 \times (120.8 - 78.1) = 101.8181$ 万元

监理服务酬金基准价（监理服务酬金基准价=施工监理服务酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数）：

$101.8181 \times 1.0 \times 1.0 = 101.8181$ 万元

施工阶段监理酬金总额（施工阶段监理酬金总额=施工阶段监理酬金基准价×（1+浮动幅度值））：

$101.8181 \times (1 - 10\%) = 91.6363$ 万元

保修阶段服务酬金（保修阶段服务酬金=施工阶段监理酬金总额×5%）：

$$91.6363 \times 5\% = 4.5818 \text{ 万元}$$

合同监理酬金总价（合同监理酬金总价=施工阶段监理酬金+保修阶段服务酬金）：

$$91.6363 + 4.5818 = 96.2181 \text{ 万元}$$

施工阶段监理酬金总额分为基本监理费和效益监理费，其中基本监理费占 75%，绩效监理费占 25%，本项目监理履约评价为良好，发放 100%，即为施工阶段监理服务酬金的 25%，故考虑绩效监理费后，施工阶段监理酬金金额：

$$91.6363 \times (75\% + 25\%) = 91.6363 \text{ 万元}$$

保修阶段服务酬金额：

$$91.6363 \times 5\% = 4.5818 \text{ 万元}$$

监理合同结算金额：

$$91.6363 + 4.5818 = 96.2181 \text{ 万元}$$

（十一）检测合同

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司完成检测工程结算审计，送审金额 299,602.24 元，审定金额 228,302.24 元，核减金额 71,300.00 元，核减率 23.80%。本次决算审核以上述结算审核结果为依据。

（十二）招标代理服务费（设计、监理、施工）

设计：

$$[100 \times 1.5\% + (147.264551 - 100) \times 0.8\%] \times (1 - 20\%) = 1.502493$$

万元

监理:

$$[100 \times 1.5\% + (131.36 - 100) \times 0.8\%] \times (1 - 20\%) = 1.400704 \text{ 万元}$$

施工:

$$[100 \times 1\% + (500 - 100) \times 0.7\% + (1000 - 500) \times 0.55\% + (3694.7097 - 1000) \times 0.35\%] \times (1 - 20\%) = 12.785187 \text{ 万元}$$

代理费累计:

$$1.502493 + 1.400704 + 12.785187 = 15.688384 \text{ 万元}$$

(十三) 招标交易服务费

《交易服务费缴费通知书》(通知书号码: 202204140013), 交易服务金额 36,947 元, 故决算审核金额为 36,947 元。

(十四) BIM 全过程咨询服务

计费依据: 《关于福田区政府投资项目加快应用建筑信息模型(BIM)技术实施指引》(深福发改[2019]175号)

本项目 BIM 设计与施工阶段技术应用费用为 23.86 万元(概算批复金额), BIM 全过程咨询费用为其 10%, 即:

$$23.86 \times 10\% = 2.386 \text{ 万元}$$

(十五) 设计招标交易服务费

《交易服务费缴费通知书》(通知书号码: 202112030050), 交易服务金额 11,781 元, 故决算审核金额为 11,781 元。

(十六) 监理招标交易服务费

《交易服务费缴费通知书》(通知书号码: 202112090011),
交易服务金额 10,509 元, 故决算审核金额为 10,509 元。

(十七) 施工图审查

合同精细化审查收费按项目设计费的 10% 计算;

本项目履约评价等级: 良好

工程设计收费基价 X 为:

$$[103.8 + (163.9 - 103.8) \times (4110.92 - 300) / (5000 - 3000)] = 13$$

7.1831 万元;

概算编制合同的结算金额为 4.611357 万元;

最终施工图设计费结算价:

$$137.1831 \times 0.9 - 4.611357 = 118.853433 \text{ 万元}$$

精细化审查费用:

$$118.853433 \times 10\% = 11.885343 \text{ 万元}$$

三、审核结果

该项目竣工决算送审金额 44,732,239.47 元, 经审核, 审定金额 44,732,239.47 元, 核减金额 0 元, 核减率 0% (详见附件)。

附表: 华强北甘泉路近零碳社区公园项目建设成本竣工决算
审核汇总表

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2025 年 03 月 12 日



附表

华强北甘泉路近零碳社区公园项目
建设成本竣工决算审核汇总表

单位：人民币（元）

序号	工程内容	乙方单位名称	送审价（元）	审定价（元）	核减额 (审定-送审)	备注
1	施工合同	中国建筑第八工程局有限公司	41,165,930.04	41,165,930.04	0.00	
2	设计合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	1,370,693.20	1,370,693.20	0.00	
3	勘察费	深圳市工勘岩土集团有限公司	289,397.60	289,397.60	0.00	
4	工程造价咨询委托合同 (结算审核)	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	119,190.09	119,190.09	0.00	
5	2022至2023年安全评估费	法利投资（上海）有限公司	38,150.00	38,150.00	0.00	
6	工程造价咨询委托合同 (概预算编制)	深圳市诚信行工程咨询有限公司	162,358.83	162,358.83	0.00	
7	2022至2023年质量评估费	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	28,634.40	28,634.40	0.00	
8	2022和2023年质量评估费	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	5,567.80	5,567.80	0.00	
9	决算审核	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	3,000.00	3,000.00	0.00	
10	监理合同	深圳现代建设监理有限公司	962,181.00	962,181.00	0.00	
11	检测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	228,302.24	228,302.24	0.00	

12	招标代理服务（设计、 监理、施工）	深圳市建星项目管理顾问有限公司	156,883.84	156,883.84	0.00	
13	招标交易服务费	深圳交易集团有限公司	36,947.00	36,947.00	0.00	
14	BIM 全过程咨询服务	上海同济工程咨询有限公司	23,860.00	23,860.00	0.00	
15	设计招标交易服务费	深圳交易集团有限公司	11,781.00	11,781.00	0.00	
16	监理招标交易服务费	深圳交易集团有限公司	10,509.00	10,509.00	0.00	
17	施工图审查	深圳市大正建设工程咨询有限公司	118,853.43	118,853.43	0.00	
合计			44,732,239.47	44,732,239.47	0.00	

三、项目负责人类似业绩

项目负责人类似业绩					
提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目负责人自认为最具代表性的作为项目负责人的已完成的工程竣工决算编制类或工程竣工决算审核类业绩：					
(1) 优先提供公共建筑类工程的工程竣工决算编制类或工程竣工决算审核类业绩，业绩时间以成果文件时间为准；					
(2) 证明文件：①合同关键页的原件扫描件：提供的合同需明确体现工程名称、建设单位名称、工程规模、服务工作内容、咨询服务费金额、项目负责人名称、签订时间、签订合同各方签章等主要信息；②成果文件的原件扫描件：提供完整的成果报告（包含竣工决算成果封面、竣工决算报表）原件扫描件。提供的成果文件需明确体现工程项目名称、决算编制或审核金额、签订合同各方签章等主要信息。若上述材料无法体现相关内容，需提供其他有效证明材料扫描件。					
(3) 所提供的业绩非单独的竣工决算编制或审核服务的（如全过程造价咨询合同已包含竣工决算编制或审核的），应补充提供服务内容包含编制或审核竣工决算服务部分的证明；					
(4) 提交业绩超过 5 项的, 按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。					
姓名	陈世兵	性 别	男	年 龄	59 岁
职务	总工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	一级注册造价工程师	证件号码	建[造]11014400011764	手机号码	13602626162
毕业时间	1987. 07	毕业学校及专业		重庆建筑工程学院/工民建专业	
参加工作 时间	1987. 07	从事项目负责人（造价师）年限		39 年	
项目负责人 （造价师） 资格证书编号	一级注册造价工程师 建[造]11014400011764				

正在和已完成项目情况									
序号	项目名称	建设单位	建设规模	服务工作内容	咨询服务费金额(万元)	合同签订时间	是否担任项目负责人	项目负责人姓名	已完成或正在进行
1.	清华大学深圳国际校区（一期）建设工程项目决算编制服务	华润(深圳)有限公司	投资额：1354.25万元	决算编制	73.54	2024.6.25	是	陈世兵	已完成
2.	福田保税区海关基础设施升级改造工程施工合同	深圳市福田区建筑工程工务署	投资额：6755.00万元	全过程造价咨询服务(含竣工结算审核)	63.00	2021.07	是	陈世兵	已完成
3.	大南山公园沿山路公厕后、地铁2号线蛇口西车辆北侧、海韵小区11栋后侧3处边坡治理项目	深圳市南山区城市管理和综合执法局	投资额：2532.05万元	全过程造价咨询(含竣工决算)	21.83	2022.5.31	是	陈世兵	已完成
4.	清华大学深圳国际研究生院智慧校园“国际校区一期智能化系统”项目决算编制服务	华润(深圳)有限公司	投资额：3299.46万元	决算编制	3.96	2024.6.25	是	陈世兵	已完成
5.	华强北甘泉路近零碳社区公园项目	深圳市福田区建筑工程工务署	投资额：4869.00万元	决算审核	0.3	2024.11.25	是	陈世兵	已完成

注：后附相关证明材料。

1. 清华大学深圳国际校区（一期）建设工程项目决算编制服务

(1) 合同原件扫描件

【清华大学深圳国际校区(一期)建设工程项目】

决算编制服务合同

合同编号: CRLCJ-LW01-QHXQ01-ZJ-241001

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

咨询人（乙方）： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2024 年 6 月

清华大学深圳国际校区(一期)建设工程项目决算编制服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

邮编：/

开户银行：/

账号：/

联系人：邢鹏

电话：13313686169

电子邮箱：xingpeng9@crland.com.cn

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称“咨询人”）

住所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 14 号盈福高科技厂房四层 B 厂房

邮编：518000

开户银行：/

账号：/

联系人：高越

电话：15989893780

电子邮箱：gaoyue@capol.cn

鉴于：

1.咨询人已明确知悉：业主“深圳市建筑工务署工程管理中心”已将清华大学深圳国际校区(一期)建设工程项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

服务内容

2.委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供决算编制服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程决算编制服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

项目名称

第一条 总则

1.1 工程名称：清华大学深圳国际校区(一期)建设工程

1.2 工程地点：深圳大学城西校区东南预留发展用地

服务内容

1.3 咨询服务内容：决算编制

1.4 决算编制服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和决算编制有关之会议。

1.4.2 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.3 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

第二条 决算编制服务内容

2.1 咨询人应按照竣工决算报告编制的要求，履行必要的工作程序，编制竣工决算说明书及填报竣工决算表等相关表格，并配合相关部门的审计工作，达到相关部门对竣工决算的要求。

2.2 按时提交竣工决算的工作成果资料及其电子文档，包括竣工决算相关的表格、报告、工程编码、设备编码等工作成果资料。

2.3 对竣工决算工作成果的真实性、完整性、准确性及合法性负责。已提交的竣工决算工作成果存在错、漏、缺等情形的，咨询人应负责补正并出具补正后的报告。

2.4 做好工程竣工决算审核留痕记录及相关资料的归档管理工作，做好审核形成的全部文件资料的收集整理和立卷工作，在出具报告后一个月内完整资料交由委托人归档管理。

2.5 咨询人应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，竣工决算工作成果需履行财政投资审批程序；咨询人承担所有报审、送审等工作。

- 4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。
- 4.9 甲方（委托人）在该项目中虽是委托单位（即业主深圳市建筑工程管理中心）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（咨询人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【市政府】承担任何责任。专业工作单位是指由甲方通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。
- 4.10 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。
- 4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第五条 收费及付款方法

5.1 收费

合同金额

5.1.1 本项目决算编制服务酬金中标价为人民币：柒拾叁万伍仟肆佰陆拾贰元整（大写），即 RMB735462.00，按照增值税率 6% 计算，不含税金额为 RMB693832.08。咨询酬金计算方法为：委托范围内服务内容费用参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》深价协【2019】013 号标准计费并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为 37%。

5.1.2 合同价计取方式为：

（1）合同价=竣工决算编制费=【Σ（计费基数×计费标准费率）】×（1-投标报价下浮率）

（2）本合同的结算方式：

a、结算金额=基本结算总价+补充协议金额+咨询服务奖罚+违约金。委托人与咨询人的结算需经业主审查同意，业主对于结算金额有疑义的，委托

(签字盖章页)

委托人：华润（深圳）有限公司（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

方朋

合同签订
日期

日期：2024 年 6 月 25 日

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

Handwritten signature

(2) 项目负责人证明

附件一：决算编制服务团队名单

决算编制服务团队名单

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

项目负责人

本项目拟任岗位	姓名	职务	职称
项目负责人	陈世兵	总工程师	高级工程师/一级注册造价工程师
土建专业负责人	徐惠敏	专业技术总监	高级工程师/一级注册造价工程师
小组负责人	张小萍	部门经理	中级工程师
小组负责人	文彩华	部门副经理	助理工程师
土建专业对接人	梁辉韵	负责人	助理工程师
安装专业对接人	谢美琳	负责人	/
安装专业对接人	郑小蕊	负责人	助理工程师
土建专业造价员	李海杰	造价员	助理工程师
土建专业造价员	周倩	造价员	/
土建专业造价员	曾欣敏	造价员	/
土建专业造价员	刘志翔	造价员	/
给排水专业造价员	余美欣	造价员	助理工程师
强电专业造价员	林泽龙	造价员	二级建造师
智能化专业造价员	郑蕊桦	造价员	/
暖通专业造价员	李子岩	造价员	助理工程师
消防专业造价员	吕欣宇	造价员	助理工程师

(3) 成果文件

决算评审申请书

深圳市财政预算和投资评审中心：

我单位负责组织建设的 清华大学深圳国际校区（一期）项目已实施完成并通过竣工验收。我单位已按评审要求，准备了该项目的竣工决算资料，现申请进行决算评审，送审金额 1,173,721,246.22 元。并郑重承诺：

一、所提供的资料是真实的、完整的，无故意隐瞒或遗漏；

二、项目决算金额未突破批复的总概算；

三、本项目有关事项目前不在行政机关处理处罚期间。

四、本项目有关司法机关、仲裁机构审理情况已及时告知评审组。



深圳市建筑工程务署工程管理中心

2024 年 10 月 14 日

清华大学深圳国际校区（一期）项目 竣工财务决算说明书

（一）项目工程概况

本项目（国家编码：2017-440300-82-01-102901）位于深圳大学城西校区东南预留发展用地，新建总建筑面积156667平方米，其中地上建筑面积117807平方米，架空层及连廊建筑面积6574平方米，地下建筑面积32286平方米（含人防建筑面积10972平方米）。主要建设内容包括A、B、C三座建筑及共建地下室、室外配套工程。

（二）会计账务处理、财产物资清理及债权债务清偿情况

在该项目的会计核算和财务管理方面，严格按照《政府会计制度》的要求进行会计核算，会计资料完整，各项收支规范，各项服务均签订了合同并按合同执行。

截止2024年3月15日，该项目已完成支付工程款1,000,920,817.60元，建设单位管理费支出373,694.26元。后续仍需支付工程款172,426,734.36元（工务署172,310,633.36元，校方116,101.00元），总计将完成投资1,173,721,246.22元；另校方已收国际校区一期前期费4,000,000.00元整，其中移交工务署1,000,000.00元整、支出2,078,442.66元、银行存款余额为921,557.34元（包含未支付的116,101.00元）；上述债务经评审确认后，将予以及时支付。

（三）项目建设资金计划及到位情况

清华大学深圳国际校区（一期）工程项目，2019年11月20日经深圳市发展和改革委员会批复项目总概算（深发改〔2019〕1098号），项目投资总概算为135,425.00万元，其中建安工程费 116,796.86 万元，工程建设其他费12,179.54万元，预备费6,448.6万元。资金来源为市政府投资。

（四）项目建设资金使用、项目结余资金分配情况

截至2024年3月15日，该项目共计基建拨款1,002,216,069.20 元，其中市建筑工程务署999,216,069.20 元（市工务署已支出金额999,216,069.20 元），清华大学深圳国际研究生院3,000,000.00 元（校方已付金额中包含支出金额2,078,442.66 元、未支付金额116,101.00元、待退还财政金额805,456.34 元）；基建拨款中建安工程投资800,906,435.73 元，设备投资 126,871,932.63 元，待摊投资73,516,143.50 元（其中校方已付金额2,078,442.66 元），校方银行余额 921,557.34 元。

（五）项目概（预）算与竣工实际完成投资差异

该项目概算总投资 1,354,250,000.00 元，实际完成投资总额 1,173,721,246.22元，结余投资180,528,753.78 元。

差异原因分析：

1. 建安工程费实际完成投资 108,186.42 万元，远低于概算批复金额116,796.86万元，实际完成投资比概算批复金额少 8,610.44 万元。首先因为合同投标价经投标人充分竞价，低于招标文件的招标估价；其次，工程量按实调整，施工总承包等施工类合同按合同

约定进行罚款：机械停车位概算批复了456万元，实际完成投资取消了机械停车位；因此建安工程费实际完成投资低于概算批复投资。

2. 工程建设其他费概算批复金额121,795,400.00元，实际完成投资91,856,443.60元，实际完成投资比概算批复金额少29,938,956.40元。主要原因是工程招投标交易服务费由概算批复的1,436,300.00元变成最终实际支出的1,223,651.00元，用电服务计划书由概算批复的3,600,200.00元变成最终实际支出的1,041,600.00元，未使用概算批复的招标代理服务费688,900.00元，实际完成投资增加决算审核编制费644,150.86元。

3. 基本预备费概算批复64,486,000.00元，实际未使用。

（六）尾工工程情况

截至目前，工作已按照预定计划进行，不存在尾工工程处理。

（七）历次评审、检查、审核、稽察意见及整改落实情况

该项目经深圳市财政预算和投资评审中心完成24项合同结算评审并出具评审报告3份，送审价合计为1,140,973,579.66元，审定价合计为1,085,139,344.70元，核减合计为55,834,234.96元。

我单位已根据出具的审计（评审）报告调整了相关工程结算造价。

（八）项目管理经验、主要问题和建议

应强化项目前期管理工作，严格执行基本建设程序，充分发挥项目概算控制投资的作用。工程施工过程中，严格按照国家有关规定建设程序进行项目建设，资金使用严格按照基本建设财务管理有关规定执行。各部门间及时协调建设过程中出现的问题，严格控制项目投资情况，按初步设计及概算的要求进行项目管理，重视对建

设资金的管理同时加强合同管理，进度款支付严格按照合同约定和资金申请情况执行，保证工程建设资金合理使用，将工程投资控制在概算以内。

（九）预备费动用情况

无需预备费动用。

（十）征地拆迁补偿情况、移民安置情况

本项目不存在涉及征地拆迁补偿情况、移民安置。

（十一）需说明的其他事项

本次送审决算价为1,173,721,246.22 元，其中需评审的建安工程投资935,483,232.76元，设备投资 146,381,569.86元，待摊投资91,856,443.60 元。



深圳市建筑工务署工程管理中心

华润（深圳）有限公司（代建单位）

2024年10月14日

项目负责人签字

项目单位：深圳市建筑工务署工程管理中心
华润（深圳）有限公司（代建单位）
：深圳市建筑工务署 深圳市教育局

建设项目名称：清华大学深圳国际校区（一期）工程

建设性质：新建

基本建设项目竣工财务决算报

项目名称

项目单位负责人：陈世兵
B11014400011764
深圳市建筑工务署工程管理中心
华润（深圳）有限公司（代建单位）
：深圳市建筑工务署 深圳市教育局

项目单位财务负责人：

项目单位联系人及电话：涂成冲 13923490531

决算编制单位：深圳市华阳国际工程咨询有限公司

决算基准日：2024年8月31日

第 1 页，共 1 页

公司盖章

项目概况表(I-1)																					
建设项目(单项工程)名称		清华大学深圳国际校区(一期)工程		建设地址		位于深圳大学城西校区东南侧留发展用地		基本支出		项目		概算批准金额(元)		实际完成金额(元)		备注					
主要设计单位		中国建筑设计研究院有限公司		主要施工单位		中信国安建工集团有限公司				建筑安装工程		1,167,968,600.00		935,483,232.76							
占地面积(m²)		设计		实际		总投资(万元)				设计		实际		设备、工具、器具		146,381,569.98					
														待摊投资		121,795,400.00		91,856,443.60			
新增生产能力				能力(效益)名称		设计				实际				其中:项目建设管理费		373,694.26					
建设起止时间		设计		自 年 月 日至 年 月 日		实际		自 2019年 10 月 10 日至 2020 年 1 月 7 日		其他投资		64,486,000.00									
		实际								待核销基建支出											
										转出投资											
概算批准部门及文号				深圳市发展和改革委员会、深发改[2019]1058号						合计		1,354,250,000.00		1,173,721,246.26							
完成主要工程量		建设规模						设备(台、套、吨)													
		设计		实际				设计		实际											
尾工工程		单项工程项目、内容				批准概算				预计未完部分投资额				已完成投资额				预计完成时间			

财务决算表（1-2）			
项目名称:清华大学深圳国际校区（一期）工程		单位: 元	
资金来源	金额	资金占用	金额
一、基建拨款	1,002,216,069.20	一、基本建设支出	1,173,721,246.22
1.中央财政拨款		(一)交付使用资产	
其中:一般公共预算资金		1.固定资产	
中央基建投资		2.流动资产	
财政专项资金		3.无形资产	
政府性基金		(二)在建工程	1,173,721,246.22
国有资本经营预算安排的基建项目资金		1.建筑安装工程投资	935,483,232.76
2.地方财政资金	1,002,216,069.20	2.设备投资	146,381,569.86
其中:一般公共预算资金	1,002,216,069.20	3.待摊投资	91,856,443.60
地方基建投资		4.其他投资	
财政专项资金		(三)待核销基建支出	
政府性基金		(四)转出投资	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		二、货币资金合计	921,557.34
二、部门自筹资金(非负债性资金)		其中:银行存款	921,557.34
三、项目资本		财政应返还额度	
1.国家资本		其中:直接支付	
2.法人资本		授权支付	
3.个人资本		现金	
4.外商资本		有价证券	
四、项目资本公积		三、预付及应收款合计	
五、基建借款		1.预付备料款	
其中:企业债券资金		2.预付工程款	
六、待冲基建支出		3.预付设备款	
七、应付款合计	172,426,734.36	4.应收票据	
1.应付工程款		5.其他应收款	
2.应付设备款		四、固定资产合计	
3.应付票据		固定资产原价	
4.应付工资及福利费		减:累计折旧	
5.其他应付款		固定资产净值	
八、未交款合计		固定资产清理	
1.未交税金		待处理固定资产损失	
2.未交结余财政资金			
3.未交基建收入			
4.其他未交款			
合 计	1,174,642,803.56	合 计	1,174,642,803.56

补充资料:基建借款期末余额:
基建结余资金:
备注:资金来源合计扣除财政资金拨款与国家资本、资本公积重叠部分。

财务决算表（1-2）			
项目名称:清华大学深圳国际校区（一期）工程		单位: 元	
资金来源	金额	资金占用	金额
一、基建拨款	1,002,216,069.20	一、基本建设支出	1,173,721,246.22
1.中央财政拨款		(一)交付使用资产	
其中:一般公共预算资金		1.固定资产	
中央基建投资		2.流动资产	
财政专项资金		3.无形资产	
政府性基金		(二)在建工程	1,173,721,246.22
国有资本经营预算安排的基建项目资金		1.建筑安装工程投资	935,483,232.76
2.地方财政资金	1,002,216,069.20	2.设备投资	146,381,569.86
其中:一般公共预算资金	1,002,216,069.20	3.待摊投资	91,856,443.60
地方基建投资		4.其他投资	
财政专项资金		(三)待核销基建支出	
政府性基金		(四)转出投资	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		二、货币资金合计	921,557.34
二、部门自筹资金(非负债性资金)		其中:银行存款	921,557.34
三、项目资本		财政应返还额度	
1.国家资本		其中:直接支付	
2.法人资本		授权支付	
3.个人资本		现金	
4.外商资本		有价证券	
四、项目资本公积		三、预付及应收款合计	
五、基建借款		1.预付备料款	
其中:企业债券资金		2.预付工程款	
六、待冲基建支出		3.预付设备款	
七、应付款合计	172,426,734.36	4.应收票据	
1.应付工程款		5.其他应收款	
2.应付设备款		四、固定资产合计	
3.应付票据		固定资产原价	
4.应付工资及福利费		减:累计折旧	
5.其他应付款		固定资产净值	
八、未交款合计		固定资产清理	
1.未交税金		待处理固定资产损失	
2.未交结余财政资金			
3.未交基建收入			
4.其他未交款			
合 计	1,174,642,803.56	合 计	1,174,642,803.56

资金情况明细表(1-3)

项目名称:清华大学深圳国际校区（一期）工程

单位: 元

资金来源类别	合 计		备注
	预算下达或概算批准金额	实际到位金额	需备注预算下达文号
一、财政资金拨款	1,354,250,000.00	1,002,216,069.20	
1. 中央财政资金			
其中:一般公共预算资金			
中央基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
政府统借统还非负债性资金			
2. 地方财政资金	1,354,250,000.00	1,002,216,069.20	深发改[2019]1098号
其中:一般公共预算资金	1,354,250,000.00	1,002,216,069.20	
地方基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
行政事业性收费			
政府统借统还非负债性资金			
二、项目资本金			
其中: 国家资本			
三、银行贷款			
四、企业债券资金			
五、自筹资金			
六、其他资金			
合 计	1,354,250,000.00	1,002,216,069.20	

单位：元

[illegible]

负责人:

第 1 页, 共 1 页

单位: 元

[illegible]

负责人:

第 1 页, 共 1 页

待摊投资明细表（1-6）

项目名称：清华大学深圳国际校区（一期）工程		单位：元	
项 目	金 额	项 目	金 额
1. 勘察费	999,000.00	25. 社会中介机构审计(查)费	1,943,727.20
2. 设计费	28,392,726.12	26. 工程检测费	3,146,177.70
3. 研究试验费		27. 设备检验费	
4. 环境影响评价费	42,000.00	28. 负荷联合试车费	
5. 监理费	14,541,638.27	29. 固定资产损失	
6. 土地征用及迁移补偿费		30. 器材处理亏损	
7. 土地复垦及补偿费		31. 设备盘亏及毁损	
8. 土地使用税		32. 报废工程损失	
9. 耕地占用税		33. (贷款)项目评估费	
10. 车船税		34. 国外借款手续费及承诺费	
11. 印花税	320,215.59	35. 汇兑损益	
12. 临时设施费		36. 坏账损失	
13. 文物保护费		37. 借款利息	
14. 森林植被恢复费	117,880.00	38. 减：存款利息收入	
15. 安全生产费		39. 减：财政贴息资金	
16. 安全鉴定费		40. 企业债券发行费用	
17. 网络租赁费		41. 经济合同仲裁费	
18. 系统运行维护管理费		42. 诉讼费	
19. 项目建设管理费		43. 律师代理费	
20. 代建管理费	29,511,669.18	44. 航道维护费	
21. 工程保险费		45. 航标设施费	
22. 招标投标费	1,223,651.00	46. 航测费	
23. 合同公证费		47. 其他待摊投资性质支出	11,219,758.55
24. 可行性研究费	398,000.00	合 计	91,856,443.60

待核销基建支出明细表（1-7）

项目名称：清华大学深圳国际校区（一期）工程				单位：元			
不能形成资产部分的财政投资支出				用于家庭或个人的财政补助支出			
支出类别	单位	数量	金额	支出类别	单位	数量	金额
1. 江河清障				1. 补助群众造林			
2. 航道清淤				2. 户用沼气工程			
3. 飞播造林				3. 户用饮水工程			
4. 退耕还林(草)				4. 农村危房改造工程			
5. 封山(沙)育林(草)				5. 垦区及林区棚户区改造			
6. 水土保持				...			
7. 城市绿化							
8. 毁损道路修复							
9. 护坡及清理							
10. 取消项目可行性研究费							
11. 项目报废							
12. 项目取消				合 计			

转出投资明细表 (1-8)

项目名称:清华大学深圳国际校区（一期）工程														单位:		
序号	单项工程名称	建筑工程				设备 工具 器具 家具						流动资产		无形资产		
		结构	面积	金额	其中:分摊 待摊投资	名称	规格 型号	单位	数量	金额	设备安装 费	其中:分 摊待摊 投资	名称	金额	名称	金额
1																
2																
3																
4																
5																
6																
7																
8																
合 计																

交付单位:

负责人:

年 月 日

接收单位:

负责人:

第 1 页, 共 1 页

基建拨款明细表

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心、华润(深圳)有限公司(代建单位)							单位: 人民币(元)	
建设项目: 清华大学深圳国际校区(一期)工程								
序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备 注		
一	预算拨款				1,002,216,069.20			
1	财政直接支付金额:				1,002,216,069.20			
1.1	财政直接支付金额: (工务署)				999,216,069.20			
		付刘丽莎等人赴杭州、上海考察建设项目差旅费	2018/ 6/ 8	记 - 1	6,440.00	金蝶账		
		支付专家评审费	2018/ 7/ 3	记 - 1	3,700.00			
		1009支付项目代建(二次)招标投标交易服务费(标段编号: 440300201800850002001)	2018/ 8/ 16	记 - 1	48,118.00			
		付徐紫婷、黄永西人赴北京考察差旅费	2018/ 9/ 19	记 - 2	11,618.00			
		代署设计管理中心支付本项目工程全过程设计招标投标交易服务费(标段编号44030020180090001001)	2018/ 11/ 5	记 - 1	198,240.00			
		购入项目办公用品	2018/ 11/ 7	记 - 2	16,660.60			
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司本项目施工总承包合同(CRCSZ-QH-SG-18001)预付款至1.31%	2018/ 11/ 21	记 - 3	6,300,000.00			
		付本项目工程施工总承包合同预付款至12.71%	2018/ 12/ 18	记 - 3	54,890,000.00			
		付本项目工程代建(二次)合同(Q-GDQ-001-2018)预付款至17.69%	2018/ 12/ 18	记 - 4	6,548,000.00			
		付本项目工程全过程设计合同(Q-SXQ-001-2018)预付款,付款进度为8.53%	2018/ 12/ 11	记 - 2	2,113,000.00			
		付本项目工程勘察与相关服务合同预付款至14.29%(CRCSZ-TBSI-GW-18002)	2018/ 12/ 18	记 - 6	2,141,319.00			
		付本项目全过程设计合同进度款至22.26%	2018/ 12/ 24	记 - 7	3,404,000.00			
		付本项目全过程设计合同进度款至35.06%	2018/ 12/ 24	记 - 9	3,169,000.00			
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司施工总承包合同(CRCSZ-QH-SG-18001)预付款至12.93%	2019-05-29	基建0243-1	1,040,000.00			
		付浙江江南工程管理有限公司CRCSZ-TBSI-GW-18002合同款至19.76%	2019-12-11	基建0243-3	820,000.00			
		付华润(深圳)有限公司QHCJ3Q-001-2018合同款至25.12%	2019-12-11	基建0243-4	2,750,000.00			

第 1 页, 共 13 页

基建拨款明细表

建设单位： 深圳市建筑工务署工程管理中心、华润（深圳）有限公司（代建单位）

建设项目： 清华大学深圳国际校区（一期）工程

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备 注
		付深圳市林森工程项目管理有限公司CRCSZ-TBS1-GF-18003合同款至31.03%	2019-12-11	基建0243-5	2,168,137.98	
		付中国建筑设计研究院有限公司QHSXYQ-001-2018合同款至39.32%	2019-12-11	基建0243-6	1,087,000.00	
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司CRCSZ-QH-SG-18001合同款至31.60%	2019-12-11	基建0243-2	43,210,000.00	
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司CRCSZ-QH-SG-18001合同款至31.60%	2020-01-23	基建0243-1	46,697,375.25	
		付刘丽莎等3人赴无锡考察项目装修材料、工艺差旅费	2020-03-11	基建0243-1	6,660.00	
		付刘丽莎等3人赴无锡考察项目装修材料、工艺差旅费	2020-03-11	基建0243-1	4,860.00	
		付深圳市林森工程项目管理有限公司CRCSZ-TBS1-GF-18003合同款至44.91%	2020-04-24	基建0243-1	580,456.98	
		付深圳市林森工程项目管理有限公司CRCSZ-TBS1-GF-18003合同款至44.91%	2020-04-24	基建0243-1	389,843.02	
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司CRCSZ-QH-SG-18001合同款至34.09%	2020-04-26	基建0243-2	12,000,000.00	
		付深圳市林森工程项目管理有限公司代办的全过程造价咨询服务招标交易服务费	2020-06-28	基建0243-1	88,459.00	
		付浙江江南工程管理股份有限公司代办的监理招标交易服务费	2020-06-28	基建0243-2	119,914.00	
		付华润（深圳）有限公司QHJ3Q-001-2018合同款至34.58%	2020-07-10	基建0243-1	3,500,000.00	
		付浙江江南工程管理股份有限公司CRCSZ-TBSG-GF-18002合同款至21.76%	2020-07-10	基建0243-2	300,000.00	
		付深圳市林森工程项目管理有限公司CRCSZ-TBS1-GF-18003合同款至52.92%	2020-07-16	基建0243-3	560,000.00	
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司代办的施工总承包交易服务费	2020-07-16	基建0243-4	250,000.00	
		付深圳市勘察研究院有限公司CRCSZ-TBS1-GF-18004合同款至64.06%	2020-07-23	基建0243-5	640,000.00	
		付中国建筑设计研究院有限公司QHSXYQ-001-2018合同进度款至58.45%	2020-08-06	基建0243-1	4,740,000.00	
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司CRCSZ-QH-SG-18001合同款至37.77%（本次为两笔进度款合并支付金额-371万元+1400万元）	2020-08-27	基建0243-2	17,710,000.00	
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司CRCSZ-QH-SG-18001合同款 至44.7%	2020-10-19	基建0243-1	33,370,000.00	
		付深圳市林森工程项目管理有限公司CRCSZ-TBS1-GF-18003合同款至56.93%	2020-10-28	基建0243-2	280,000.00	

第 2 页，共 13 页

基建拨款明细表

建设单位： 深圳市建筑工务署工程管理中心、华润（深圳）有限公司（代建单位）

建设项目： 清华大学深圳国际校区（一期）工程

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备 注
		付深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司CRCSZY-DD-S-QHC-SJ-18101合同款至64.61%	2020-10-28	基建0243-3	1,360,000.00	
		付华润（深圳）有限公司QHJ3Q-001-2018合同款至38.47	2020-10-29	基建0243-4	1,440,000.00	
		付浙江江南工程管理股份有限公司CRCSZ-TBS1-GF-18002合同款至24.43%	2020-10-30	基建0243-5	400,000.00	
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司CRCSZ-QH-SG-18001合同款至50.92%	2020-11-30	基建0243-1	29,990,000.00	
		付迅达（中国）电梯有限公司CRCSZ-QH-CG-20001合同款至12.2%	2020-11-30	基建0243-2	1,573,095.00	
		付深圳市广安消防装饰工程有限公司CRCSZ-TBSJ-SG-20002合同款至14.13%	2020-11-30	基建0243-3	6,386,739.39	
		付中建四局第五建筑工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20003合同款至14.17%	2020-12-21	基建0243-1	15,694,519.72	
		付华润（深圳）有限公司QHJ3Q-001-2018合同款至42.52%	2020-12-21	基建0243-2	1,500,000.00	
		付深圳时代装饰股份有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20001合同款至50.98%	2020-12-21	基建0243-3	750,000.00	
		付深圳市中基电气安装有限公司CRCSZ-QH-CG-20002合同款至14%	2020-12-21	基建0243-4	764,252.93	
		付深圳华创建筑装饰股份有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20005合同款至18.74%	2020-12-21	基建0243-5	6,243,667.73	
		付深圳华创建筑装饰股份有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20005合同款至18.74%	2020-12-21	基建0243-5	2,739,156.97	
		付浙江江南工程管理股份有限公司CRCSZ-TBS1-GF-18002合同款至37.77%	2020-12-24	基建0243-6	2,000,000.00	
		付深圳市林森工程项目管理有限公司CRCSZ-TBS1-GF-18003合同款至60.94%	2020-12-24	基建0243-7	280,000.00	
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司CRCSZ-QH-SG-18001合同款至56.1%	2020-12-28	基建0243-8	24,900,000.00	
		付深圳市华程装饰设计工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20004合同款至18.88%	2021-01-29	基建0243-1	22,286,722.10	
		付深圳时代装饰股份有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20006合同款至18.71%	2021-01-29	基建0243-2	6,096,743.93	
		付深圳市广安消防装饰工程有限公司CRCSZ-TBSJ-SG-20002合同款至17.83%	2021-01-29	基建0243-3	1,670,000.00	
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司CRCSZ-QH-SG-18001合同款至59.65%	2021-02-20	基建0243-1	17,091,187.00	
		付深圳市中基电气安装有限公司本项目变配电工程招标交易服务费（440303021800R5006001）	2021-02-20	基建0243-2	5,460.00	

第 3 页，共 13 页

基建拨款明细表

建设单位： 深圳市建筑工务署工程管理中心、华润（深圳）有限公司（代建单位）

建设项目： 清华大学深圳国际校区（一期）工程

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备 注
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司CRCSZ-QH-SG-18001合同款至60.31%	2021-02-20	基建0243-3	3,158,813.00	
		付中建四局第五建筑工程有限公司本项目机电安装工程招投标交易服务费（44030020180085005001）	2021-02-20	基建0243-4	110,730.00	
		付迅达（中国）电梯有限公司CRCSZ-QH-CG-20001合同款至28.41%	2021-03-08	基建0243-1	2,090,000.00	
		付深圳市合生电力科技有限公司CRCSZ-TBS1-CG-21001合同款至23.79%	2021-03-31	基建0243-2	5,326,828.50	
		付深圳市建设工程质量检测中心CRCSZ-TBS1-GW-19003合同款至55.03%	2021-03-31	基建0243-3	1,020,000.00	
		付麦克维尔空调制冷（武汉）有限公司CRCSZ-QH-CG-20003合同款至25%	2021-03-31	基建0243-4	2,090,013.82	
		付深圳市广安消防装饰工程有限公司代垫本项目消防工程招投标交易服务费（44030020180085004001）	2021-04-19	基建0243-1	45,198.00	
		付深圳时代装饰股份有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20006合同款至35.59%	2021-04-28	基建0243-2	5,500,000.00	
		付中建四局第五建筑工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20003合同款至18.26%	2021-04-29	基建0243-3	4,520,000.00	
		付深圳市华都装饰工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20004合同款至22.26%	2021-04-29	基建0243-4	4,000,000.00	
		付深圳市中基电气安装有限公司CRCSZ-QH-CG-20002合同款至32.31%	2021-04-29	基建0243-5	1,000,000.00	
		付深圳市广安消防装饰工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20002合同款至31.1%	2021-04-29	基建0243-6	6,000,000.00	
		付迅达（中国）电梯有限公司CRCSZ-QH-CG-20001合同款至65.01%	2021-04-29	基建0243-7	4,720,000.00	
		付深圳华创建筑装饰股份有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20005合同款至31.25%	2021-04-29	基建0243-8	6,000,000.00	
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司CRCSZ-QH-SG-18001合同款至63.42%	2021-04-30	基建0243-9	15,000,000.00	
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司CRCSZ-QH-SG-18001合同款至63.75%	2021-06-22	基建0243-1	1,750,000.00	
		付深圳时代装饰股份有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20001合同款至78.85%	2021-07-09	基建0243-1	410,000.00	
		付深圳市森鑫工程项目管理有限公司CRCSZ-TBS1-GW-18003合同款至64.95%	2021-07-27	基建0243-2	280,000.00	
		付深圳市北林景观及建筑规划设计院有限公司CRCSZ-TBS1-GW-18004合同款至80%	2021-07-29	基建0243-3	25,440.00	
		付深圳华创建筑装饰股份有限公司代垫项目幕墙工程I标段招投标交易服务费（标段编号：44030020180085007001）	2021-08-20	基建0243-1	47,943.00	

第 4 页，共 13 页

基建拨款明细表

建设单位： 深圳市建筑工务署工程管理中心、华润（深圳）有限公司（代建单位）

建设项目： 清华大学深圳国际校区（一期）工程

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备 注
		付深圳市广安消防装饰工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20002合同款至33.2%	2021-08-31	基建0243-2	950,000.00	
		付深圳市合生电力科技有限公司CRCSZ-TBS1-CG-21001合同款至85.63%	2021-08-31	基建0243-3	13,849,754.10	
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司CRCSZ-QH-SG-18001合同款至64.20%	2021-08-31	基建0243-4	2,000,000.00	
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司CRCSZ-QH-SG-18001合同款至65.24%	2021-08-31	基建0243-5	5,000,000.00	
		付深圳市合生电力科技有限公司代垫付项目高低压柜、变压器采购招投标交易服务费（标段编号：44030020180085011001）	2021-08-31	基建0243-6	22,395.00	
		付麦克维尔空调制冷（武汉）有限公司代垫付项目冷水机组和四管制风冷热泵机组（三次）采购招投标服务费（标段编号：44030020180085002002）	2021-08-31	基建0243-7	8,360.00	
		付深圳时代装饰股份有限公司代垫付项目幕墙工程II标段招投标交易服务费（标段编号：44030020180085008001）	2021-08-31	基建0243-8	32,580.00	
		付深圳市华都装饰工程有限公司代垫付项目精装修景观工程招投标交易服务费（标段编号：44030020180085009001）	2021-08-31	基建0243-9	118,075.00	
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司CRCSZ-QH-SG-18001合同款至66.38%	2021-09-22	基建0243-1	5,500,000.00	
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司CRCSZ-QH-SG-18001合同款至67.45%	2021-09-30	基建0243-2	5,110,000.00	
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司CRCSZ-QH-SG-18001合同款至68.56%	2021-09-30	基建0243-3	3,939,599.58	
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司CRCSZ-QH-SG-18001合同款至68.56%	2021-09-30	基建0243-3	1,410,400.42	
		付中建四局第五建筑工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20003合同款至22.80%	2021-10-21	基建0243-1	5,030,000.00	
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司CRCSZ-QH-SG-18001合同款至75.67%	2021-10-26	基建0243-2	34,230,000.00	
		付深圳市广安消防装饰工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20002合同款至41.30%	2021-10-26	基建0243-3	3,660,000.00	
		付深圳华创建筑装饰股份有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20001合同款至18.89%	2021-10-29	基建0243-4	4,085,488.60	
		付中建四局第五建筑工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20003合同款至31.99%	2021-11-16	基建0243-1	1,584,100.98	
		付中建四局第五建筑工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20003合同款至31.99%	2021-11-16	基建0243-1	8,595,899.02	
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司CRCSZ-QH-SG-18001合同款至79.48%	2021-11-30	基建0243-2	18,340,000.00	
		付浙江江南工程管理股份有限公司CRCSZ-TBS1-GW-18002合同款至46.71%	2021-11-30	基建0243-3	1,340,000.00	

第 5 页，共 13 页

基建拨款明细表

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心、华润（深圳）有限公司（代建单位）

建设项目：清华大学深圳国际校区（一期）工程

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备注
		付深圳市广安消防装饰工程有限公司CRCSZ-TBZJ-SG-20002合同款至47.10%	2021-11-30	基建0243-4	2,620,000.00	立诚康
		付深圳华创建筑装饰股份有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20005合同款至47.56%	2021-11-30	基建0243-5	7,820,000.00	
		付深圳市沃尔奔达新能源股份有限公司CRCLJ-SS01-QHX001-211001合同款至71.09%	2021-12-15	基建0243-1	4,557,294.50	
		付中建河图建设有限公司CRCLJ-SS01-QHX001-FB-211004合同款至10.33%	2021-12-21	基建0243-2	590,000.00	
		付浙江江南工程管理有限公司CRCSZ-TBS1-GW-18002合同款至55.99%	2021-12-31	基建0243-3	2,890,000.00	
		付中国建筑研究院有限公司QHSXTQ-001-2018合同款至69.10%	2021-12-31	基建0243-4	1,870,000.00	
		付中国建筑研究院有限公司QHSXTQ-001-2018合同款至69.10%	2021-12-31	基建0243-4	485,000.00	
		付中国建筑研究院有限公司QHSXTQ-001-2018合同款至69.10%	2021-12-31	基建0243-4	288,000.00	
		付中建五局第五建筑工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20003合同款至50.13%	2021-12-31	基建0243-5	20,090,000.00	
		付深圳华创建筑装饰股份有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20005合同款至55.03%	2021-12-31	基建0243-6	3,580,000.00	
		付深圳时代装饰股份有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20006合同款至48.89%	2021-12-31	基建0243-7	4,330,000.00	
		付深圳市广安消防装饰工程有限公司CRCSZ-TBZJ-SG-20002合同款至59.07%	2021-12-31	基建0243-8	5,410,000.00	
		付深圳华创建筑装饰股份有限公司CRCLJ-SS01-QHX001-FB-211001合同款至31.84%	2021-12-31	基建0243-9	2,800,000.00	
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司CRCSZ-QH-SG-18001合同款至81.54%	2021-12-31	基建0243-10	9,950,000.00	
		付深圳市华辉装饰工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20004合同款至27.67%	2021-12-31	基建0243-11	6,380,000.00	

第 6 页，共 13 页

基建拨款明细表

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心、华润（深圳）有限公司（代建单位）

建设项目：清华大学深圳国际校区（一期）工程

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备注
		付深圳市广安消防装饰工程有限公司CRCSZ-TBZJ-SG-20002合同款至70.66%	2021-12-31	基建0243-16	5,240,000.00	
		付深圳市华辉装饰工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20004合同款至32.93%	2021-12-31	基建0243-17	6,210,000.00	
		付深圳时代装饰股份有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20006合同款至61.68%	2021-12-31	基建0243-18	4,170,000.00	
		付中信国安建工集团有限公司华南分公司CRCSZ-QH-SG-18001合同款至83.58%	2021-12-31	基建0243-19	9,790,000.00	
		付深圳供电局有限公司10KV电缆（南山区）两可单性供电费用	2021-12-31	基建0243-20	1,041,600.00	
		付深圳市华辉装饰工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20004合同款至37.69%	2022-01-29	基建0243-1	5,630,000.00	
		付深圳市华辉装饰工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20004合同款至45.91%	2022-02-28	基建0243-1	9,700,000.00	
		付深圳市中基电气有限公司CRCSZ-QH-GG-20002合同款至49.53%	2022-02-28	基建0243-2	940,000.00	
		付深圳华创建筑装饰股份有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20005合同款至73.18%	2022-02-28	基建0243-3	5,280,000.00	
		付深圳华创建筑装饰股份有限公司CRCLJ-SS01-QHX001-FB-211001合同款至67.63%	2022-02-28	基建0243-4	5,100,000.00	
		付深圳市广安消防装饰工程有限公司CRCSZ-TBZJ-SG-20002合同款至72.80%	2022-03-31	基建0243-1	967,600.00	
		付麦克维尔空调制冷（武汉）有限公司CRCSZ-QH-GG-20003合同款至85.69%	2022-03-31	基建0243-2	5,073,986.18	
		付深圳市华辉装饰工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20004合同款至52.24%	2022-03-31	基建0243-3	7,470,200.00	
		付中建河图建设有限公司CRCLJ-SS01-QHX001-FB-211004合同款至62.46%	2022-04-30	基建0243-1	2,490,000.00	
		付深圳市华辉装饰工程有限公司农民工工资CRCSZ-TBS1-SG-20004合同款至53.62%	2022-04-30	基建0243-2	1,639,800.00	
		付深圳市广安消防装饰工程有限公司农民工工资CRCSZ-TBZJ-SG-20002合同款至73.27%	2022-04-30	基建0243-3	212,400.00	
		付深圳时代装饰股份有限公司（农民工工资）CRCSZ-TBS1-SG-20006合同款至63.72%	2022-05-31	基建0243-1	664,200.00	
		付深圳时代装饰股份有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20006合同款至73.01%	2022-05-31	基建0243-2	3,025,800.00	
		付深圳市汇健医疗工程有限公司CRCLJ-SS01-QHX001-GGAZ-221007合同款至18.90%	2022-05-31	基建0243-3	9,813,453.39	
		付深圳市广安消防装饰工程有限公司农民工工资CRCSZ-TBZJ-SG-20002合同款至73.68%	2022-05-31	基建0243-4	185,400.00	

第 7 页，共 13 页

基建拨款明细表

建设单位： 深圳市建筑工务工程管理中心、华润（深圳）有限公司（代建单位）

建设项目： 清华大学深圳国际校区（一期）工程

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备 注
		付深圳市广安消防装饰工程有限公司CRCSZ-TBZJ-SG-20002合同款至75.55%	2022-05-31	基建0243-5	844,600.00	
		付深圳市华辉装饰工程有限公司农民工资CRCSZ-TBS1-SG-20004合同款至54.46%	2022-05-31	基建0243-6	981,000.00	
		付深圳市华辉装饰工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20004合同款至58.24%	2022-05-31	基建0243-7	4,469,000.00	
		付深圳华创建筑装饰股份有限公司农民工资CRCLJ-SS01-QHDQ01-FB-211001合同款至69.90%	2022-05-31	基建0243-8	491,400.00	
		付深圳华创建筑装饰股份有限公司CRCLJ-SS01-QHDQ01-FB-211001合同款至80.25%	2022-05-31	基建0243-9	2,238,600.00	
		付深圳华创建筑装饰股份有限公司农民工资CRCSZ-TBS1-SG-20005合同款至74.28%	2022-05-31	基建0243-10	520,200.00	
		付深圳华创建筑装饰股份有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20005合同款至79.20%	2022-05-31	基建0243-11	2,369,800.00	
		付深圳市中基电气有限公司CRCSZ-QH-CG-20002合同款至77.31%	2022-05-31	基建0243-12	1,517,000.00	
		付中建四局第五建筑工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20003合同款至72.02%	2022-06-15	基建0243-1	4,313,200.00	
		付浙江江南工程管理有限公司CRCSZ-TBS1-GH-18002合同款至78.47%	2022-06-30	基建0243-2	1,870,000.00	
		付上海开纯洁净室技术有限公司CRCLJ-SS01-QHDQ01-CGAZ-221008合同预付款至18.92%	2022-06-30	基建0243-3	7,105,346.72	
		付广州泛美实验室系统科技股份有限公司CRCLJ-SS01-QHDQ01-CGAZ-221004合同预付款至18.85%	2022-06-30	基建0243-4	3,663,796.53	
		付中建四局第五建筑工程有限公司农民工资CRCSZ-TBS1-SG-20003合同款至72.87%	2022-06-30	基建0243-5	946,800.00	
		付深圳市华辉装饰工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20004合同款至64.17%	2022-06-30	基建0243-6	7,002,800.00	
		付深圳市华辉装饰工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20004合同款至65.47%	2022-06-30	基建0243-7	1,537,200.00	
		付中建四局第五建筑工程有限公司CRCLJ-SS01-QHDQ01-FB-211004合同款至73.71%	2022-07-27	基建0243-1	642,600.00	
		付中建四局第五建筑工程有限公司CRCLJ-SS01-QHDQ01-FB-211004合同款至81.37%	2022-07-27	基建0243-2	437,400.00	
		付深圳市广安消防装饰工程有限公司CRCSZ-TBZJ-SG-20002合同款至77.11%	2022-07-28	基建0243-3	705,200.00	
		付深圳市广安消防装饰工程有限公司农民工资CRCSZ-TBZJ-SG-20002合同款至77.45%	2022-07-28	基建0243-4	154,800.00	
		付深圳市华辉装饰工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20004合同款至71.72%	2022-07-31	基建0243-5	7,380,000.00	

第 8 页，共 13 页

基建拨款明细表

建设单位： 深圳市建筑工务工程管理中心、华润（深圳）有限公司（代建单位）

建设项目： 清华大学深圳国际校区（一期）工程

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备 注
		付深圳市华辉装饰工程有限公司农民工资CRCSZ-TBS1-SG-20004合同款至73.09%	2022-07-31	基建0243-6	1,620,000.00	
		付广州泛美实验室系统科技股份有限公司CRCLJ-SS01-QHDQ01-CGAZ-221004合同款至45.31%	2022-08-24	基建0243-1	5,180,000.00	
		付深圳市汇健医疗工程有限公司CRCLJ-SS01-QHDQ01-CGAZ-221007合同款至21.11%	2022-08-24	基建0243-2	1,130,000.00	
		付中建四局第五建筑工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20003合同款至78.08%	2022-08-31	基建0243-3	5,764,600.00	
		付中建四局第五建筑工程有限公司农民工资CRCSZ-TBS1-SG-20003合同款至79.22%	2022-08-31	基建0243-4	1,265,400.00	
		付深圳时代装饰股份有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20006合同款至78.30%	2022-08-31	基建0243-5	1,722,000.00	
		付深圳时代装饰股份有限公司（农民工资）CRCSZ-TBS1-SG-20006合同款至79.46%	2022-08-31	基建0243-6	378,000.00	
		付迅达（中国）电梯有限公司CRCSZ-QH-CG-20004合同款至86.72%	2022-08-31	基建0243-7	2,800,000.00	
		付上海开纯洁净室技术有限公司CRCLJ-SS01-QHDQ01-CGAZ-221008合同款至84.42%	2022-08-31	基建0243-8	24,600,000.00	
		付深圳华创建筑装饰股份有限公司项目工程红磡幕墙工程招投标交易服务费（标段编号：44030020180085012001）	2022-08-31	基建0243-9	21,625.00	
		付深圳市汇健医疗工程有限公司CRCLJ-SS01-QHDQ01-CGAZ-221007合同款至57.47%	2022-08-31	基建0243-10	3,766,333.55	
		付深圳市汇健医疗工程有限公司CRCLJ-SS01-QHDQ01-CGAZ-221007合同款至57.47%	2022-08-31	基建0243-10	15,083,666.45	
		付广州泛美实验室系统科技股份有限公司CRCLJ-SS01-QHDQ01-CGAZ-221004合同款至83.33%	2022-08-31	基建0243-11	7,350,000.00	
		付深圳市中基电气有限公司农民工资CRCSZ-QH-CG-20002合同款至83.41%	2022-09-30	基建0243-1	333,000.00	
		付深圳市华辉装饰工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20004合同款至76.24%	2022-09-30	基建0243-2	3,714,800.00	
		付深圳市华辉装饰工程有限公司农民工资CRCSZ-TBS1-SG-20004合同款至76.93%	2022-09-30	基建0243-3	815,400.00	
		付深圳市广安消防装饰工程有限公司CRCSZ-TBZJ-SG-20002合同款至78.70%	2022-09-30	基建0243-4	565,800.00	
		付深圳市广安消防装饰工程有限公司农民工资CRCSZ-TBZJ-SG-20002合同款至78.68%	2022-09-30	基建0243-5	124,200.00	
		付深圳市华辉装饰工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20004合同款至79.69%	2022-10-28	基建0243-1	3,255,400.00	
		付深圳市华辉装饰工程有限公司农民工资CRCSZ-TBS1-SG-20004合同款至80.25%	2022-10-28	基建0243-2	714,600.00	

第 9 页，共 13 页

基建拨款明细表

建设单位： 深圳市建筑工务署工程管理中心、华润（深圳）有限公司（代建单位）
建设项目： 清华大学深圳国际校区（一期）工程

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备 注
		付中国建筑研究院有限公司QBSXTQ-001-2018合同款至70.12%	2022-10-31	基建0243-3	253,030.00	
		付华润（深圳）有限公司QBSXTQ-001-2018合同款至69.18%	2022-11-30	基建0243-1	4,730,000.00	
		付深圳市华辉装饰工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20004合同款至81.56%	2022-12-14	基建0243-1	1,492,400.00	
		付深圳市汇健医疗工程有限公司CRCLJ-SS01-QHXQ01-CGAZ-221007合同款至80.43%	2022-12-14	基建0243-2	11,900,000.00	
		付市华辉公司农民工工资至81.84%	2022-12-31	基建0243-3	327,600.00	
		付市华辉公司精装修款至84.43%	2022-12-31	基建0243-4	3,058,600.00	
		付市华辉公司农民工工资至84.99%	2022-12-31	基建0243-5	671,400.00	
		付市广安公司消防工程款至83.01%	2022-12-31	基建0243-6	1,820,400.00	
		付市广安公司农民工工资至83.89%	2022-12-31	基建0243-7	399,600.00	
		付市中海公司变配电工程款至82.6%	2022-12-31	基建0243-8	688,800.00	
		付市中海公司农民工工资至84.98%	2022-12-31	基建0243-9	151,200.00	
		付华润公司代建费至82.67%	2022-12-31	基建0243-10	4,000,000.00	
		付浙江江南公司监理费至80.93%	2022-12-31	基建0243-11	370,000.00	
		付深圳华创建筑装饰股份有限公司CRCLJ-SS01-QHXQ01-PB-211001合同款至84.12%	2023-01-31	243 基建0243	836,400.00	
		付深圳华创建筑装饰股份有限公司农民工工资CRCLJ-SS01-QHXQ01-PB-211001合同款至84.09%	2023-01-31	243 基建0243	183,600.00	
		付中国建筑规划设计研究院有限公司QBSXTQ-001-2018合同款至70.36%	2023-01-31	243 基建0243	2,796,000.00	
		付中国建筑规划设计研究院有限公司QBSXTQ-001-2018合同款至76.95%	2023-01-31	243 基建0243	1,889,878.90	
		付深圳华创建筑装饰股份有限公司CRCLJ-TBS1-GW-20001合同款至85%	2023-01-31	243 基建0243	461,890.00	
		付广州泛美实验室系统科技股份有限公司CRCLJ-SS01-QHXQ01-CGAZ-221004合同款至84.98%	2023-02-28	243 基建0243	320,000.00	
		付中建西局第五建筑工程有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20003合同款至78.80%	2023-02-28	243 基建0243	2,394,400.00	

第 10 页，共 13 页

基建拨款明细表

建设单位： 深圳市建筑工务署工程管理中心、华润（深圳）有限公司（代建单位）
建设项目： 清华大学深圳国际校区（一期）工程

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备 注
		付深圳市汇健医疗工程有限公司CRCLJ-SS01-QHXQ01-CGAZ-221007合同款至84.54%	2023-02-28	243 基建0243	2,130,000.00	
		付中建西局第五建筑工程有限公司农民工工资CRCSZ-TBS1-SG-20003合同款至79.26%	2023-02-28	243 基建0243	525,600.00	
		付深圳时代装饰股份有限公司CRCSZ-TBS1-SG-20006合同款至81.14%	2023-03-31	243 基建0243	549,400.00	
		付深圳时代装饰股份有限公司（农民工工资）CRCSZ-TBS1-SG-20006合同款至81.51%	2023-03-31	243 基建0243	120,600.00	
		付中国铁建重工集团有限公司农民工工资专用账户（CRCSZ-QH-SG-18001）合同款至（83.58%）	2023-08-29	243 基建0243	18,350,000.00	
		付深圳市沃尔奔达新能源股份有限公司（CRCLJ-SS01-QHXQ01-211001）合同款至（85.31%）	2023-09-19	243 基建0243	911,458.89	
		付深圳市格森工程项目管理有限公司（CRCSZ-TBS1-GW-18003）合同款至（84.30%）	2023-10-31	243 基建0243	1,352,058.36	
		付华润（深圳）有限公司（QBSXTQ-001-2018）合同款至（85.51%）	2023-10-31	243 基建0243	840,000.00	
		付深圳市广安消防装饰工程有限公司（CRCSZ-TBZJ-SG-20002）合同款至（87.52%）	2023-11-30	243 基建0243	1,640,000.00	
		付深圳市广安消防装饰工程有限公司农民工工资（CRCSZ-TBZJ-SG-20002）合同款至（88.31%）	2023-11-30	243 基建0243	360,000.00	
		付深圳市华辉装饰工程有限公司（CRCSZ-TBS1-SG-20004）合同款至（89.10%）	2023-12-14	243 基建0243	4,846,200.00	
		付深圳市华辉装饰工程有限公司农民工工资（CRCSZ-TBS1-SG-20004）合同款至（89.99%）	2023-12-14	243 基建0243	1,057,536.65	
		付深圳市华辉装饰工程有限公司农民工工资（CRCSZ-TBS1-SG-20004）合同款至（90%）	2023-12-14	243 基建0243	6,263.35	
		付广州国策环保科技有限公司（CRCSZ-TBS1-SG-19002）合同款至（100%）	2023-12-27	243 基建0243	92,000.00	
		付上海开维洁净室技术有限公司（CRCLJ-SS01-QHXQ01-CGAZ-221008）合同款至（89.93%）	2023-12-27	243 基建0243	2,070,000.00	
		付深圳华创建筑装饰股份有限公司（CRCSZ-TBS1-SG-20005）合同款至（81.03%）	2023-12-29	243 基建0243	877,400.00	
		付深圳华创建筑装饰股份有限公司农民工工资（CRCSZ-TBS1-SG-20005）合同款至（81.44%）	2023-12-29	243 基建0243	192,800.00	
		付中建西局第五建筑工程有限公司（CRCSZ-TBS1-SG-20003）合同款至（82.61%）	2023-12-21	243 基建0243	3,829,400.00	
		付中建西局第五建筑工程有限公司农民工工资（CRCSZ-TBS1-SG-20003）合同款至（83.34%）	2023-12-29	243 基建0243	840,600.00	
		付广州泛美实验室系统科技股份有限公司（CRCLJ-SS01-QHXQ01-CGAZ-221004）合同款至（89.75%）	2023-12-29	243 基建0243	925,863.35	

第 11 页，共 13 页

基建支出明细表											
建设单位： 深圳市建筑工务工程管理中心、华润（深圳）有限公司（代建单位）											
单位：人民币（元）											
序号	项目名称	合同乙方	核算范围	合同价	清单金额	已付款金额	合同号	履约	收款公司	应付金额	备注（详审或争议事项）
一	建筑安装工程（工务类）			909,683,447.35	925,483,232.76	896,986,435.73				32,456,797.03	
1	清华大学深圳国际校区（一期）工程	中信国安建设集团股份有限公司		903,387,026.89	916,614,250.51	453,647,375.25			中信国安建设集团有限公司	83,566,915.26	原野审报（2024）303
	支付定金1.21%					6,300,000.00	12 - 3	2018-11-21			
	支付定金12.71%					54,890,000.00	12 - 3	2018-12-18			
	支付定金12.92%					6,646,986.00	12-3-1	2019-03-25			120000金票表
	支付定金31.58%					43,235,986.00	12-3-2	2019-12-11			
	支付定金31.58%					46,497,173.25	12-3-3	2019-03-23			
	支付定金34.08%					12,886,986.00	12-3-2	2019-04-26			
	支付定金27.77%（未支付西苑道路及公共用房全部工程（4000元））					17,716,986.00	12-3-2	2019-04-27			
	支付定金44.7%					33,376,986.00	12-3-1	2019-10-19			
	支付定金38.06%					25,896,986.00	12-3-1	2019-11-30			
	支付定金34.1%					24,896,986.00	12-3-1	2019-12-28			
	支付定金39.80%					17,891,187.00	12-3-1	2019-02-28			
	支付定金39.30%					4,136,912.00	12-3-1	2019-02-28			
	支付定金62.42%					15,896,986.00	12-3-1	2019-04-30			
	支付定金62.70%					1,736,986.00	12-3-1	2019-06-22			
	支付定金62.20%					2,896,986.00	12-3-1	2019-08-21			
	支付定金62.20%					3,496,986.00	12-3-1	2019-08-21			
	支付定金66.38%					3,196,986.00	12-3-1	2019-09-22			
	支付定金67.42%					3,196,986.00	12-3-2	2019-09-24			
	支付定金68.56%					3,496,986.00	12-3-1	2019-09-28			
	支付定金68.56%					1,416,108.42	12-3-1	2019-09-28			
	支付定金75.67%					26,235,986.00	12-3-2	2019-10-24			
	支付定金75.68%					16,144,006.00	12-3-2	2019-11-28			
	支付定金80.10%					5,896,986.00	12-3-1	2019-12-31			
	支付定金80.10%					5,796,986.00	12-3-1	2019-12-31			
	支付建安费建安集团有限公司在民工工资专用账户（CRC32 QH-SG-1803）未付款项（83.58%）					18,186,986.00	12-3-1	2019-08-28			
	支付建安费建安集团有限公司在民工工资专用账户（CRC32 QH-SG-1803）未付款项（95%）					32,321,892.00	12-3-1	2019-12-27			
2	清华大学深圳国际校区（一期）工程	五岳（中国）电建有限公司		12,895,698.88	13,111,350.48	11,388,895.88			五岳（中国）电建有限公司	1,924,255.88	原野审报（2024）138号

基建支出明细表											
建设单位： 深圳市建筑工务工程管理中心、华润（深圳）有限公司（代建单位）											
单位：人民币（元）											
序号	项目名称	合同乙方	核算范围	合同价	清单金额	已付款金额	合同号	履约	收款公司	应付金额	备注（详审或争议事项）
	支付定金12.2%					1,572,006.00	12-3-2	2019-11-28			
	支付定金28.61%					3,196,986.00	12-3-1	2019-03-08			
	支付定金63.01%					4,732,006.00	12-3-1	2019-02-28			
	支付定金64.72%					2,496,986.00	12-3-1	2019-03-31			
2	清华大学深圳国际校区（一期）工程	深圳时代教育股份有限公司		1,471,376.83	1,423,385.42	1,146,888.88			深圳时代教育股份有限公司	213,185.42	原野审报（2024）678号
	支付定金18.96%					736,886.00	12-3-1	2019-12-21			
	支付定金74.80%					416,886.00	12-3-1	2019-07-09			
4	清华大学深圳国际校区（一期）工程	深圳市广安源装饰工程有限公司		46,198,262.43	46,885,616.75	39,516,726.28			深圳市广安源装饰工程有限公司	6,888,951.26	原野审报（2024）128号
	支付定金11.13%					6,166,726.00	12-3-1	2019-11-08			
	支付定金17.46%					1,678,986.00	12-3-1	2019-01-29			
	支付定金31.1%					6,986,986.00	12-3-1	2019-04-25			
	支付定金34.2%					896,986.00	12-3-1	2019-10-31			
	支付定金41.88%					3,696,986.00	12-3-1	2019-10-30			
	支付定金47.18%					2,626,986.00	12-3-1	2019-11-30			
	支付定金58.87%					3,436,986.00	12-3-1	2019-12-31			
	支付定金79.66%					3,206,986.00	12-3-1	2019-12-31			
	支付定金72.86%					967,006.00	12-3-1	2019-04-01			
	深圳前海广安源装饰工程有限公司在民工工资专用账户（CRC32 QH-SG-1803）未付款项（75.27%）					212,886.00	12-3-1	2019-09-30			
	深圳前海广安源装饰工程有限公司在民工工资专用账户（CRC32 QH-SG-1803）未付款项（75.68%）					146,886.00	12-3-1	2019-03-31			
	支付定金75.52%					846,006.00	12-3-1	2019-07-31			
	支付定金77.10%					796,006.00	12-3-1	2019-07-30			
	深圳前海广安源装饰工程有限公司在民工工资专用账户（CRC32 QH-SG-1803）未付款项（75.45%）					136,886.00	12-3-1	2019-07-28			
	支付定金78.73%					966,986.00	12-3-1	2019-09-30			
	深圳前海广安源装饰工程有限公司在民工工资专用账户（CRC32 QH-SG-1803）未付款项（76.98%）					126,006.00	12-3-1	2019-09-30			
	支付广安源公司借款（利息）81%					1,826,886.00	12-3-1	2019-10-31			
	支付广安源公司借款（利息）80%					896,986.00	12-3-1	2019-12-31			
	深圳前海广安源装饰工程有限公司（CRC32 QH-SG-1803）未付款项（87.32%）					1,486,006.00	12-3-1	2019-11-30			
	支付前海广安源装饰工程有限公司借款（利息）（CRC32 QH-SG-1803）支付定金（86.31%）					886,006.00	12-3-1	2019-11-30			
5	清华大学深圳国际校区（一期）工程	中建五局第五建筑工程有限公司		114,367,556.15	187,627,190.28	95,314,517.72			中建五局第五建筑工程有限公司	12,313,638.56	原野审报（2024）303

基建支出明細表											
建設單位： 深圳市建築工程管理中心、華陽（深圳）有限公司（代建單位）											
建設項目： 清華大學深圳國際校區（一期）工程											
單位：人民幣（元）											
序號	項目名稱	合同乙方	核算對象	合同金額	進單金額	已付款金額	記賬號	時間	收款公司	付款金額	備註（詳見說明書情況）
	合同號：14.47%					15,494,333.72	0802003-1	2020-12-23			
	合同號：15.20%					4,520,000.00	0802003-2	2021-06-29			
	合同號：16.10%					3,524,000.00	0802003-3	2021-10-23			
	合同號：17.10%					1,546,100.00	0802003-4	2021-11-16			
	合同號：18.10%					8,595,888.02	0802003-5	2021-11-16			
	合同號：19.10%					25,594,000.00	0802003-6	2021-12-31			
	合同號：20.10%					19,803,000.00	0802003-7	2021-12-31			
	合同號：21.10%					4,813,200.00	0802003-8	2022-06-15			
	清華深圳國際校區建築工程有限責任公司委託 C 工（080203）0801-56-20000 合同號：972.47%					940,900.00	0802003-9	2022-06-30			
	合同號：23.10%					5,754,500.00	0802003-10	2022-08-31			
	清華深圳國際校區建築工程有限責任公司委託 C 工（080203）0801-56-20000 合同號：979.22%					1,205,400.00	0802003-11	2022-08-31			
	清華深圳國際校區建築工程有限責任公司委託 C 工（080203）0801-56-20000 合同號：976.80%					3,394,491.00	0802003-12	2022-02-28			
	清華深圳國際校區建築工程有限責任公司委託 C 工（080203）0801-56-20000 合同號：979.30%					325,500.00	0802003-13	2022-02-28			
	合同號：30.43%					3,405,000.00	0802003-14	2022-02-28			
	清華深圳國際校區建築工程有限責任公司委託 C 工（080203）0801-56-20000 合同號：975.19%					8,643,000.00	0802003-15	2022-02-28			
6	清華大學深圳國際校區（一期）工程場區供電工程承包	深圳市中德電氣設備有限公司		6,377,859.91	8,634,377.84	8,394,252.93			深圳市中德電氣設備有限公司	2,240,124.91	據探單報（2024）128号
	合同號：14%					704,252.93	0802003-1	2020-12-23			
	合同號：13.10%					1,000,800.00	0802003-2	2021-04-29			
	合同號：14.10%					960,000.00	0802003-3	2022-02-28			
	合同號：17.10%					1,517,390.00	0802003-4	2022-03-31			
	根據聯合中德電氣設備有限公司委託 C 工（080203）0801-56-20000 合同號：973.41%					325,800.00	0802003-5	2022-04-18			
	清華大學深圳國際校區（一期）工程場區供電工程承包					608,300.00	0802003-6	2022-12-31			
	清華大學深圳國際校區（一期）工程場區供電工程承包					151,200.00	0802003-7	2022-12-31			
7	清華大學深圳國際校區（一期）工程場區供電工程、場區工程承包	深圳市中德電氣設備有限公司		118,674,752.39	122,938,369.48	106,264,722.38			深圳市中德電氣設備有限公司		據探單報（2024）361
	合同號：16.04%					22,289,722.18	0802003-1	2021-01-19			
	合同號：16.02.20%					4,500,000.00	0802003-2	2021-06-29			
	合同號：16.07.45%					4,188,000.00	0802003-3	2021-12-31			
	合同號：16.32.50%					8,210,000.00	0802003-4	2021-12-31			
	合同號：16.07.50%					5,535,000.00	0802003-5	2022-01-28			



第 3 页，共 11 页

基建支出明細表

建設單位： 深圳市建築工程質量管理中心、華陽（深圳）有限公司（代建單位）

單位：人民幣（元）

序號	項目名稱	合同乙方	核算性質	合同份	進單金額	已付金額	定額碼	時間	收款公司	已付金額	備註（詳見成本計劃表）
1	合同段第1段 30%					2,300,000.00	030203-11	2022-02-21			
	深圳華陽建設發展股份有限公司（CNC2-1001-10-0000）合同段第1段 30%					877,400.00	030203-11	2022-02-25			
	深圳華陽建設發展股份有限公司（CNC2-1001-10-0000）合同段第1段 30%					182,600.00	030203-11	2022-02-25			
9	華陽工程建設工程總公司	華陽時代建設股份有限公司/廣東中興工程建設有限公司		22,579,916.76	29,638,526.65	26,556,743.03	030203-11	2022-02-25	華陽時代建設股份有限公司	3,041,782.72	廣財字第[2022]128號
	合同段第1段 30%					6,496,743.03	030203-11	2022-02-25			
	合同段第1段 30%					5,100,000.00	030203-11	2022-02-25			
	合同段第1段 30%					4,100,000.00	030203-11	2022-02-25			
	合同段第1段 30%					6,178,000.00	030203-11	2022-02-25			
	合同段第1段 30%					684,200.00	030203-11	2022-02-25			
	合同段第1段 30%					3,020,000.00	030203-11	2022-02-25			
	合同段第1段 30%					1,722,000.00	030203-11	2022-02-25			
	合同段第1段 30%					378,000.00	030203-11	2022-02-25			
	合同段第1段 30%					500,000.00	030203-11	2022-02-25			
	合同段第1段 30%					100,000.00	030203-11	2022-02-25			
10	華陽工程建設工程總公司	華陽時代建設股份有限公司		21,625,570.72	22,812,727.37	18,775,698.68	030203-11	2022-02-25	華陽時代建設股份有限公司	4,887,328.67	廣財字第[2022]128號
	合同段第1段 30%					4,300,000.00	030203-11	2022-02-25			
	合同段第1段 30%					2,800,000.00	030203-11	2022-02-25			
	合同段第1段 30%					2,000,000.00	030203-11	2022-02-25			
	合同段第1段 30%					3,100,000.00	030203-11	2022-02-25			
	合同段第1段 30%					400,000.00	030203-11	2022-02-25			
	合同段第1段 30%					2,200,000.00	030203-11	2022-02-25			
	合同段第1段 30%					800,000.00	030203-11	2022-02-25			
	合同段第1段 30%					100,000.00	030203-11	2022-02-25			
11	華陽工程建設工程總公司	中興工程建設有限公司		5,713,320.46	5,379,181.43	4,648,644.13	030203-11	2022-02-25	中興工程建設有限公司	794,747.32	廣財字第[2022]128號
1.1	合同段第1段 30%					500,000.00	030203-11	2022-02-25			
1.2	合同段第1段 30%					400,000.00	030203-11	2022-02-25			
1.3	合同段第1段 30%					6,000.00	030203-11	2022-02-25			
1.4	合同段第1段 30%					2,000,000.00	030203-11	2022-02-25			
1.5	合同段第1段 30%					600,000.00	030203-11	2022-02-25			

第 6 頁，共 11 頁

基建支出明細表

建設單位： 深圳市建築工程質量管理中心、華陽（深圳）有限公司（代建單位）

單位：人民幣（元）

序號	項目名稱	合同乙方	核算性質	合同份	進單金額	已付金額	定額碼	時間	收款公司	已付金額	備註（詳見成本計劃表）
1.6	合同段第1段 30%					407,400.00	030203-11	2022-02-27			
二	總算投資（工程費）				145,912,874.25	146,301,549.08	030203-11			15,589,637.23	
3	華陽工程建設工程總公司（一）工程費	華陽時代建設股份有限公司/廣東中興工程建設有限公司		6,401,635.47	6,185,657.99	5,604,753.39	030203-11	2022-02-25	華陽時代建設股份有限公司	720,904.60	廣財字第[2022]128號
	合同段第1段 30%					4,100,000.00	030203-11	2022-02-25			
	合同段第1段 30%					800,000.00	030203-11	2022-02-25			
2	華陽工程建設工程總公司（一）工程費	廣東中興工程建設有限公司（武漢）市聯		8,360,055.26	7,960,000.00	7,164,000.00	030203-11	2022-02-25	廣東中興工程建設有限公司（武漢）市聯	794,000.00	廣財字第[2022]128號
	合同段第1段 30%					2,400,000.00	030203-11	2022-02-25			
	合同段第1段 30%					5,070,000.00	030203-11	2022-02-25			
3	華陽工程建設工程總公司（一）工程費	華陽時代建設股份有限公司		22,844,532.37	21,371,437.22	19,176,582.68	030203-11	2022-02-25	華陽時代建設股份有限公司	2,194,954.62	廣財字第[2022]128號
	合同段第1段 30%					5,100,000.00	030203-11	2022-02-25			
	合同段第1段 30%					13,800,000.00	030203-11	2022-02-25			
4	華陽工程建設工程總公司（一）工程費	廣州區興發建築工程股份有限公司		19,632,299.80	21,268,936.31	17,463,796.52	030203-11	2022-02-25	廣州區興發建築工程股份有限公司	3,797,141.79	廣財字第[2022]128號
	合同段第1段 30%					2,400,000.00	030203-11	2022-02-25			
	合同段第1段 30%					5,100,000.00	030203-11	2022-02-25			
	合同段第1段 30%					7,100,000.00	030203-11	2022-02-25			
	合同段第1段 30%					320,000.00	030203-11	2022-02-25			
	合同段第1段 30%					600,000.00	030203-11	2022-02-25			
	合同段第1段 30%					24,100,000.00	030203-11	2022-02-25			
5	華陽工程建設工程總公司（一）工程費	華陽時代建設股份有限公司		161,345,988.80	151,826,564.85	140,649,147.57	030203-11	2022-02-25	華陽時代建設股份有限公司	4,835,694.18	廣財字第[2022]128號
	合同段第1段 30%					9,000,000.00	030203-11	2022-02-25			
	合同段第1段 30%					1,100,000.00	030203-11	2022-02-25			
	合同段第1段 30%					5,700,000.00	030203-11	2022-02-25			
	合同段第1段 30%					15,000,000.00	030203-11	2022-02-25			
	合同段第1段 30%					15,900,000.00	030203-11	2022-02-25			
	合同段第1段 30%					5,100,000.00	030203-11	2022-02-25			
6	華陽工程建設工程總公司（一）工程費	上海開陽建築工程股份有限公司		37,555,588.80	40,950,428.77	33,773,446.72	030203-11	2022-02-25	上海開陽建築工程股份有限公司	7,175,682.05	廣財字第[2022]128號
6.1	合同段第1段 30%					7,100,000.00	030203-11	2022-02-25			
6.2	合同段第1段 30%					24,000,000.00	030203-11	2022-02-25			
	合同段第1段 30%					8,000,000.00	030203-11	2022-02-27			

第 6 頁，共 11 頁

基建支出明細表

建設單位： 深圳市建築工務工程管理中心、華陽（深圳）有限公司（代建單位）

單位：人民幣（元）										
序號	項目名稱	合同乙方	預算批复	合同价	送审金额	已付款金額	記賬号	時間	收款公司	备注（詳見成本詳列表）
三	特種設施		92,518,447.00	89,513,291.20	91,895,443.68	73,516,141.90			18,389,301.78	
(一)	工藝器		91,718,267.00	87,765,883.20	89,661,599.94	71,637,768.86			18,224,199.10	
1	代建合同	華陽（深圳）有限公司	29,596,288.00	29,596,288.00	29,511,649.18	24,308,088.00			華陽（深圳）有限公司	代建合同協議、合同补充协议、履约评价、结算书、核算批复文件等
1.1	设备采购及安装					6,148,388.00	记-8	2018-12-18		
1.2	设备安装及调试					2,790,000.00	单建0203-4	2019-12-11		验收等备案表
1.3	设备安装及调试					3,180,000.00	单建0203-1	2020-07-10		
1.4	设备安装及调试					1,148,388.00	单建0203-4	2020-10-20		
1.5	设备安装及调试					1,148,388.00	单建0203-2	2020-12-31		
1.6	设备安装及调试					4,718,000.00	单建0203-1	2022-11-30		
1.7	设备安装及调试					4,000,000.00	单建0203-4	2022-12-31		
1.8	设备安装及调试					800,000.00	单建0203-2	2022-10-31		
2	工藝器	浙江江海工程管理有限公司	14,989,200.00	14,989,233.00	14,541,638.77	12,513,119.80			浙江江海工程管理有限公司	合同、补充协议、履约评价、结算书、核算批复文件、竣工决算等
2.1	材料采购及安装					2,141,319.00	记-6	2018-12-18		
2.2	设备安装及调试					800,000.00	单建0203-1	2019-12-11		验收等备案表
2.3	设备安装及调试					300,000.00	单建0203-2	2020-07-10		
2.4	设备安装及调试					800,000.00	单建0203-4	2020-10-20		
2.5	设备安装及调试					2,000,000.00	单建0203-2	2020-12-31		
2.6	设备安装及调试					1,360,000.00	单建0203-1	2021-11-30		
2.7	设备安装及调试					2,000,000.00	单建0203-4	2021-12-31		
2.8	设备安装及调试					1,470,000.00	单建0203-2	2022-10-31		
2.9	设备安装及调试					300,000.00	单建0203-1	2022-12-31		
3	委託服務費	深圳市德盛工程管理咨询有限公司	3,314,400.00	6,987,581.59	7,368,915.43	5,899,174.34			深圳市德盛工程管理咨询有限公司	合同、补充协议、履约评价、结算书、核算批复文件、竣工决算等
	材料采购及安装					2,141,319.00	单建0203-1	2019-12-11		验收等备案表
	设备安装及调试					300,000.00	单建0203-1	2019-10-24		
	设备安装及调试					200,000.00	单建0203-1	2019-10-24		
	设备安装及调试					200,000.00	单建0203-1	2019-07-18		
	设备安装及调试					200,000.00	单建0203-1	2019-10-28		
	设备安装及调试					200,000.00	单建0203-1	2019-12-31		

第 7 页，共 11 页

基建支出明細表

建設單位： 深圳市建築工務工程管理中心、華陽（深圳）有限公司（代建單位）

單位：人民幣（元）										
序號	項目名稱	合同乙方	預算批复	合同价	送审金额	已付款金額	記賬号	時間	收款公司	备注（詳見成本詳列表）
	材料采购及安装					200,000.00	单建0203-2	2021-07-27		
	设备安装及调试					1,332,000.00	单建0203-1	2019-10-31		
4	设计合同	中国建筑设计研究院有限公司	27,626,400.00	28,605,771.79	28,392,736.12	22,861,989.99			中国建筑设计研究院有限公司	合同、补充协议、履约评价、结算书、核算批复文件、竣工决算等
4.1	设计费					2,113,000.00	记-2	2018-12-11		
4.2	设计费					3,496,000.00	记-7	2018-12-24		
4.3	设计费					3,300,000.00	记-9	2018-12-28		
4.4	设计费					1,487,000.00	单建0203-4	2019-12-11		验收等备案表
4.5	设计费					4,741,000.00	单建0203-1	2020-08-06		
4.6	设计费					1,870,000.00	单建0203-4	2021-12-31		
4.7	设计费					440,000.00	单建0203-4	2021-12-31		
4.8	设计费					285,000.00	单建0203-4	2021-12-31		
4.9	设计费					270,000.00	单建0203-1	2022-10-31		
4.10	设计费					2,706,000.00	单建0203-1	2023-01-31		
4.11	设计费					1,485,000.00	单建0203-4	2023-01-31		
5	建築材料費	深圳市华和国际工程咨询有限公司	735,462.00	644,193.86	-	-			644,193.86	合同、结算文件等
6	深圳市城市轨道交通工程设计文件审查合同	深圳市城市轨道交通工程设计文件审查有限公司	1,790,300.00	1,845,527.28	1,240,800.00	-			深圳市城市轨道交通工程设计文件审查有限公司	合同、履约评价、结算书、核算批复文件等
	设计费					1,200,000.00	单建0203-1	2019-10-28		
7	基础设施及边坡加固工程设计文件审查合同	深圳市大正建设工程咨询有限公司	916,488.00	45,000.00	45,000.00	-			深圳市大正建设工程咨询有限公司	设计费单[2022]029号
8	深融合同	深圳市融信投资有限公司	8,281,100.00	999,000.00	999,000.00	648,888.89			深圳市融信投资有限公司	设计费单[2021]029号
	设计费					648,888.89	单建0203-1	2019-07-23		
9	工程勘察及设计服务合同	深圳市大正建设工程咨询有限公司	495,900.00	495,900.00	-	-			深圳市大正建设工程咨询有限公司	设计费单[2022]029号
10	工程水土保持方案编制服务合同	深圳市公和律师事务所及建设工程咨询有限公司	31,800.00	31,800.00	31,800.00	25,440.00			深圳市公和律师事务所及建设工程咨询有限公司	设计费单[2021]029号
	设计费					25,440.00	单建0203-1	2021-07-28		
11	交通影响评价服务合同	深圳市绿色交通设计研究院有限公司	154,000.00	154,000.00	-	-			深圳市绿色交通设计研究院有限公司	- 设计费单[2021]029号
12	基础设施及边坡加固工程设计文件审查合同	深圳市融信投资有限公司	916,347.00	916,347.00	-	-			深圳市融信投资有限公司	设计费单[2021]029号
13	水土保持监测及专项检测服务合同	广州国源环保科技有限公司	74,000.00	92,000.00	92,000.00	92,000.00			广州国源环保科技有限公司	- 设计费单[2021]029号
	设计费					92,000.00	单建0203-4	2021-12-27		

第 8 页，共 11 页

基建支出明细表

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心、华润（深圳）有限公司（代建单位）

单位：人民币（元）

序号	项目名称	合同乙方	合同名称	合同价	预算金额	已付款金额	记账号	时间	收款公司	应付金额	备注(审计核算凭证)
14	支护工程工程检测观测合同	深圳市建设工程质量检测中心		1,853,613.00	1,237,212.70	1,238,000.00			深圳市建设工程质量检测中心	17,912.70	深圳事项(2022)070号
	合同价款5%质保金					1,020,000.00	04020203-5	2022-03-31			
15	钢结构工程第三方检测	深圳市建设工程质量检测中心		543,496.00	729,898.00	444,200.00			深圳市建设工程质量检测中心	285,698.00	深圳事项(2022)070号
	合同价款5%质保金					400,000.00	0402 0203-2	2022-01-31			
16	同德电源设计费	深圳供电局有限公司		3,600,309.00	-	3,641,609.00			深圳供电局有限公司	-	同德电源设计费、燃气管道、材料费、支付凭证完整
	合同价款5%质保金					1,061,000.00	04020203-20	2022-12-31			
17	上梅水二期湿地自然科普调查费	深圳市规划和自然资源局调查中心		-	268,316.00	268,316.00			深圳市规划和自然资源局调查中心	-	调查经费、差旅费通知单、收据凭证完整
	合同价款100%					268,316.00	0402 0203-1	2024-03-31			
18	绿能建筑能效提升评估服务费	深圳市绿色建筑协会有限公司		90,000.00	90,000.00	-			深圳市绿色建筑协会有限公司	90,000.00	合同、结算单、施工图纸、成果报告、审批通知单等
19	船舶燃料交易服务费			1,536,280.00	1,223,651.00	1,057,896.00				136,055.00	船舶加油单、银行客户账单、发票等
19.1	代理、二次、代理燃料交易服务费				48,118.00	48,118.00	32-1	2019年01月	深圳中远海运石油化工有限公司		自筹资金
19.2	为船东提供船舶燃料交易服务费				198,240.00	198,240.00	32-1	2019年11月	深圳中远海运石油化工有限公司		自筹资金
19.3	船舶燃料交易、船舶燃料公司燃料公司代理燃料交易服务费(15%代理费)				296,000.00	296,000.00	04020203-4	2022-07-31	中远海运石油化工有限公司深圳分公司		
19.4	代理燃料公司代理燃料公司代理燃料公司代理燃料交易服务费(15%代理费)				175,914.00	175,914.00	04020203-2	2022-09-28	深圳中远海运石油化工有限公司		
19.5	代理燃料公司代理燃料公司代理燃料公司代理燃料交易服务费(15%代理费)				46,108.00	45,108.00	04020203-1	2022-01-31	深圳中远海运石油化工有限公司		
19.6	代理燃料公司代理燃料公司代理燃料公司代理燃料交易服务费(15%代理费)				170,734.00	170,734.00	04020203-4	2022-02-28	中远海运石油化工有限公司深圳分公司		
19.7	代理燃料公司代理燃料公司代理燃料公司代理燃料交易服务费(15%代理费)				50,186.00	52,186.00	04020203-8	2022-01-31	深圳中远海运石油化工有限公司		
19.8	代理燃料公司代理燃料公司代理燃料公司代理燃料交易服务费(15%代理费)				6,160.00	5,868.00	04020203-4	2022-02-28	深圳中远海运石油化工有限公司		
19.9	代理燃料公司代理燃料公司代理燃料公司代理燃料交易服务费(15%代理费)				126,075.00	130,075.00	04020203-5	2022-09-31	深圳中远海运石油化工有限公司	-	
19.10	代理燃料公司代理燃料公司代理燃料公司代理燃料交易服务费(15%代理费)				47,816.00	47,816.00	04020203-1	2022-09-28	深圳中远海运石油化工有限公司		
19.11	代理燃料公司代理燃料公司代理燃料公司代理燃料交易服务费(15%代理费)				31,626.00	31,626.00	04020203-4	2022-09-28	深圳中远海运石油化工有限公司		
19.12	代理燃料公司代理燃料公司代理燃料公司代理燃料交易服务费(15%代理费)				22,395.00	22,395.00	04020203-5	2022-01-31	深圳中远海运石油化工有限公司		

第 9 頁。共 11 頁

基建支出明细表

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心、华润（深圳）有限公司（代建单位）

单位: 人民币(元)

附件四：清华大学深圳研究生院（二期）工程											
序号	项目名称	合同乙方	核算类型	合同价	合同金额	已付款金额	发票号	时间	收款公司	应付金额	备注（冲减资产情况）
18.13	实验室安全培训（一式）：在实验室使用危险化学品和有毒有害物质安全培训 / 三次，采购培训服务券 / 每份价格为：4,000.00元				8,360.04	8,360.04	深研院2020-7	2020-09-31	北京博尔安培训有限公司（一式）：在实验室使用危险化学品和有毒有害物质安全培训 / 三次，采购培训服务券 / 每份价格为：4,000.00元		
18.14	深圳前海深港（合作）管理区内公司代码的专项信息咨询服务和制定规章制度				38,400.00	38,400.00	深研院2020-7	2020-09-28	深圳前海深港（合作）管理区内公司代码的专项信息咨询服务和制定规章制度		
19.15	深圳前海深港（合作）管理区内公司代码的专项信息咨询服务和制定规章制度				15,400.00	-	-	2019-04-24	深圳前海深港（合作）管理区内公司代码的专项信息咨询服务和制定规章制度	-15,400.00	
19.16	清华大学深圳研究生院（二期）工程信息管理系统采购及实施 / 二次，交易服务费				6,411.90	-	-	2021-1-29		-6,411.90	
19.17	清华大学深圳研究生院（二期）工程信息管理系统采购及实施 / 二次，交易服务费				5,713.95	-	-	2021-1-29		-5,713.95	
19.18	清华大学深圳研究生院（二期）工程信息管理系统采购及实施 / 二次，交易服务费				19,432.90	-	-			-19,432.90	
19.19	清华大学深圳研究生院（二期）工程信息管理系统采购及实施 / 二次，交易服务费				51,439.90	-	-	2022-0-23		-51,439.90	
19.20	清华大学深圳研究生院（二期）工程信息管理系统采购及实施 / 二次，交易服务费				37,358.90	-	-	2022-0-23		-37,358.90	
20	建设单位管理费				60,235.00	60,235.00					
21	专家评审费				3,760.00	3,760.00	02-1	2018-10-30		-	
22	招标代理服务			455,380.00	-	-				-	
23	中标费				328,218.89	-			国家药品监督管理局招标费	328,218.89	2024年3月冲销
(二) 校方				880,340.00	1,748,268.00	2,194,943.46	2,678,642.66			116,101.00	
1	项目监理单位	深圳市新产业投资有限公司			195,000.00	195,000.00	195,000.00		中国新产业投资有限公司		2024年3月冲销 合同、发票等，可冲减资产，请见文件、采购文件、询价文件等
1.1	前期费					97,500.00	96/100.00	2017-04-05			
1.2	二期费					79,500.00	96/100.00	2017-04-05			
1.3	三期费					19,500.00	96/100.00	2017-04-05			
2	项目可行性研究委员会	中国建筑装饰设计集团有限公司			395,000.00	395,000.00	395,000.00		中国建筑装饰设计集团有限公司		合同、发票等，可冲减资产，请见文件、采购文件、询价文件等
2.1	前期费					195,500.00	96/100.00	2018-01-24			
2.2	后期费					208,500.00	96/100.00	2018-01-24			
3	土地勘测费	深圳市城市规划设计研究院有限公司			74,400.00	74,400.00	74,400.00		深圳市城市规划设计研究院有限公司	-	合同、协议等，可冲减资产
3.1	古路溪					29,700.00	96/100.00	2017-09-27			
3.2	二期费					25,700.00	96/100.00	2017-11-07			
3.3	后期费					19,000.00	96/100.00	2018-09-27			
4	环境影响评价合同	深圳市南山区环境科学研究院有限公司		42,000.00	42,000.00	42,000.00			深圳市南山区环境科学研究院有限公司	-	合同、协议文件、成果文件、采购文件等
4.1	前期费100%					42,000.00	96/100.00	2018-01-24			
5	使用标准可行性研究合同	深圳市标准技术研究院有限公司		95,340.00	95,340.00	95,340.00			深圳市标准技术研究院有限公司	-	合同、成果文件、采购文件等
5.1	前期费100%					95,340.00	96/100.00	2018-07-08			
6	广告代理费（按深圳鹏城广告公司）	深圳湾广告广告有限公司			11,578.00	11,578.00	11,578.00		深圳湾广告广告有限公司	-	合同、成果文件、采购文件等

第 10 页, 共 11 页

基建支出明細表												
建設單位： 深圳市建築工務署工程管理中心、華潤（深圳）有限公司（代建單位）												
單位：人民幣（元）												
建設項目： 清華大學深圳國際校區（一期）工程												
序號	項目名稱	合同之五	預算批复	合同价	送审金額	已付金額	付款日期	日期	收款公司	付款金額	備註（詳見會計憑證）	
6.1	通訊費至100%				11,919.00	104,000.00	2017-10-20		深圳市融聯研究有限公司		合同、成果文件、服務文件等	
7	網絡和數據庫合同	深圳市融聯研究有限公司	405,000.00	405,000.00	405,000.00				深圳市融聯研究有限公司		合同、成果文件、服務文件等	
8.1	通訊費				118,900.00	104,000.00	2017-10-20					
8.2	二維碼				198,900.00	104,000.00	2018-03-24					
8.3	其他				62,900.00	104,000.00	2018-05-18					
8	通訊費和數據庫合同	深圳市融聯研究有限公司	70,000.00	70,000.00	70,000.00	70,000.00			深圳市融聯研究有限公司		合同、成果文件、服務文件等	
8.1	通訊費至100%				70,000.00	104,000.00	2018-03-24					
9	華潤綜合合同及二次補充協議	深圳市華潤物業有限公司	256,101.00	256,101.00	140,000.00				深圳市華潤物業有限公司	116,101.00	合同、補充協議、成果文件、服務文件等、可研報告等	
9.1	清潔費				62,000.00	104,000.00	2018-03-18					
9.2	保安				98,000.00	104,000.00	2018-03-12					
10	設計服務合同	深圳市新產業投資有限公司	30,000.00	30,000.00	30,000.00				深圳市新產業投資有限公司		合同、成果文件、補充協議等	
10.1	通訊費至100%				30,000.00	104,000.00	2018-03-14					
11	網絡和數據庫合同	深圳市新產業投資有限公司	24,000.00	24,000.00	24,000.00				深圳市新產業投資有限公司		合同、成果文件、補充協議等	
11.1	通訊費至100%				24,000.00	104,000.00	2018-06-10					
12	清華大學深圳國際校區舊區改造合同	深圳市十度文化傳媒有限公司	143,759.00	143,759.00	143,759.00				深圳市十度文化傳媒有限公司		合同、成果文件等	
12.1	通訊費至100%				143,759.00	104,000.00	2018-09-20					
13	清華大學深圳國際校區工程設計費	深圳市設計院		117,000.00	117,000.00				深圳市設計院		合同、補充協議、付款申請書	
13.1	通訊費至100%				117,000.00	104,000.00	2018-07-05					
14	建設單位管理費				327,455.66	327,455.66						
合 計			1,354,250,000.00	1,475,000,000.00	1,475,000,000.00	1,001,296,913.66				173,426,734.36		
填表人：			日期截止日期： 年 月 日			報單單位：（或財務科）						

第 11 頁，共 11 頁

建設單位管理費支出明細表					
建設單位： 深圳市建築工務署工程管理中心、華潤（深圳）有限公司（代建單位）					
建設項目： 清華大學深圳國際校區（一期）工程					
單位：人民幣（元）					
序號	日期	凭证号	摘要	送审金額	備 注
1	工務署			46,238.60	
1.1	2018/01/8	記 - 1	初審等人員赴杭州、上海考察建設項目經費	6,440.00	
1.2	2018/01/19	記 - 2	修繕等、調查人員赴北京考察經費	11,618.00	
1.3	2018/11/7	記 - 2	購入項目辦公用品	16,660.60	
1.4	2020-03-11	基建0243-1	付初審等3人赴無錫考察項目裝修材料、工藝經費	6,660.00	
1.5	2020-03-11	基建0243-1	付初審等3人赴無錫考察項目裝修材料、工藝經費	4,860.00	
2	校方			327,455.66	
	2017-10-30	(3k)00243	張潤文探京津考察費	54,226.00	
	2017-11-29	(3k)00285	劉東陽探京津考察費	2,800.00	
	2017-12-30	(3k)00407	收因代墊哈爾濱工業大學深圳研究生院校區規劃圖調整報告公示費	-6,830.00	
	2017-12-30	(3k)00407	收因代墊大學深圳國際校區舊區改造圖調整報告公示費	-1,900.00	
	2018-01-16	(3k)00026	劉東陽探京津考察費	5,003.14	
	2018-01-16	(3k)00046	郭曉陽探京津考察費	4,423.49	
	2018-01-16	(3k)00047	羅啟陽探京津考察費	5,244.28	

2018-01-16	(b4)00107	吴正治差旅费	3,283.00
2018-01-16	(b4)00113	陈洋帆差旅费	3,068.00
2018-01-24	(b4)00242	刘东阳差旅费	4,868.00
2018-01-26	(b4)00341	张博文差旅费	8,655.00
2018-01-26	(b4)00342	周玉强差旅费	10,170.50
2018-03-12	(b4)00012	支付工程设计评标服务费	2,300.00
2018-03-14	(b4)00111	白敏琳差旅费	5,208.50
2018-03-14	(b4)00112	徐俊强差旅费	5,478.47
2018-03-16	(b4)00140	刘东阳钟敏强田金山差旅费	48,284.00
2018-03-30	(b4)00318	宋岩差旅费	3,170.00
2018-05-08	(b4)00039	张博文差旅费	12,712.00
2018-05-23	(b4)00042	刘东阳差旅费	990.00
2018-05-24	(b4)00081	刘世音差旅费	4,580.00
2018-05-24	(b4)00270	孙海强差旅费	4,664.00
2018-06-24	(b4)00373	杜婧强差旅费	4,721.00
2018-06-24	(b4)00374	张丽强差旅费	4,782.00
2018-06-24	(b4)00391	刘东阳刘东阳等7人香港差旅费	4,505.70

第 2 页, 共 5 页

2018-06-24	(b4)00301	郭峰强差旅费	4,781.00
2018-06-28	(b4)00350	张义文差旅费	4,580.00
2018-06-29	(b4)00381	刘敏强上海差旅费	4,120.00
2018-06-11	(b4)00086	王翠强4人澳门差旅费	4,144.47
2018-07-10	(b4)00007	宋岩强上海差旅费	3,900.00
2018-07-11	(b4)00081	张博文强杭州差旅费	5,960.00
2018-07-11	(b4)00082	刘东阳强上海差旅费	4,464.28
2018-07-11	(b4)00083	刘丽莎、徐名河强上海差旅费	2,600.00
2018-07-18	(b4)00153	薛建华强杂志费	360.00
2018-07-16	(b4)00156	薛建华强购买档案盒	225.00
2018-07-26	(b4)00360	郑强等3人强新加坡差旅费	41,745.14
2018-07-26	(b4)00360	Peter E. Loh强新加坡差旅费	6,519.75
2018-08-23	(b4)00058	薛建华强餐费	502.00
2018-08-27	(b4)00059	张义文强市内交通费	105.50
2018-09-11	(b4)00127	薛建华强餐费	226.00
2018-12-06	(b4)00030	薛建华强市内交通费	82.00
2018-12-11	(b4)00058	薛建华强市内交通费	169.00

第 3 页, 共 5 页

2018-12-17	(b4)00356	张义文报市内交通费	109.50	
2018-12-17	(b4)00357	张义文报市内交通费	97.00	
2018-12-17	(b4)00358	刘东阳报市内交通费	140.00	
2019-01-22	(b4)00160	刘东阳报市内交通费	162.50	
2019-01-22	(b4)00161	薛建华报市内交通费	141.00	
2019-01-22	(b4)00162	薛建华报市内交通费	146.81	
2019-01-25	(b4)00268	刘东阳补发火车票服务费	480.00	
2019-04-04	(b4)00108	薛建华报深圳交通费	98.00	
2019-04-16	(b4)00259	智毅报深圳交通费	64.59	
2019-04-18	(b4)00314	刘东阳报北京、天津差旅费	5,035.54	
2019-04-18	(b4)00339	刘东阳报深圳交通费	203.00	
2019-04-19	(b4)00357	薛建华报北京、天津差旅费	4,762.00	
2019-05-06	(b4)00039	张义文报北京差旅费	4,673.50	
2019-05-06	(b4)00068	刘东阳报深圳交通费	103.50	
2019-05-06	(b4)00088	薛建华报餐费	362.00	
2019-05-16	(b4)00226	薛建华报深圳交通费	123.00	
2019-05-16	(b4)00227	张义文报差旅费	3,275.00	
2019-05-16	(b4)00228	张义文报深圳交通费	141.50	

第 4 页, 共 5 页

2019-06-13	(b4)00149	刘东阳报深圳交通费	151.64	
2019-06-19	(b4)00216	薛建华报深圳交通费	191.50	
2019-07-03	(b4)00025	薛建华报深圳交通费	160.50	
2019-07-11	(b4)00145	石善华报北京天津差旅费	4,812.00	
2019-07-11	(b4)00160	薛建华报深圳交通费	96.00	
2019-08-22	(b4)00077	薛建华报深圳交通费	111.00	
2019-09-27	(b4)00293	张义文刘东阳报深圳市内交通费	306.00	
2019-09-27	(b4)00294	薛建华报深圳市内交通费	148.95	
2019-10-09	(b4)00005	薛建华报工程造价软件	16,800.00	
2019-10-09	(b4)00022	薛建华报深圳交通费	143.91	
2019-10-14	(b4)00063	刘东阳报深圳交通费	182.50	
2019-10-28	(b4)00228	刘东阳报深圳市内交通费	181.50	
2019-10-28	(b4)00229	薛建华报深圳市内交通费	145.00	
2019-12-04	(b4)00048	薛建华报深圳交通费	174.50	
2019-12-05	(b4)00101	刘东阳报深圳交通费	100.33	
2019-12-05	(b4)00105	刘东阳报深圳交通费	124.50	
2019-12-06	(b4)00138	薛建华报深圳交通费	262.00	
2019-12-11	(b4)00100	张义文报深圳交通费	190.00	
2019-12-12	(b4)00200	张义文报深圳交通费	110.50	
		合 计	373,694.26	

填表人:

数据截止日期:

被审计单位公章(或财务专用章):

第 5 页, 共 5 页

2. 福田保税区海关基础设施升级改造工程合同

(1) 合同原件扫描件

合同编号: FTJGFBHGJC QT 2021168

深圳市建设工程造价咨询委托合同

(全过程造价控制)

工程名称: 福田保税区海关基础设施升级改造工程

委托人: 深圳市福田区建筑工务署

咨询人: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

二〇二一年 七 月

第一部分 协议书

委托人：深圳市福田区建筑工程署

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

项目名称

工程名称：福田保税区海关基础设施升级改造工程项目

工程地点：深圳市福田区

服务内容

服务范围：☐ 概算编制 ☐ 概算审核 ☐ 预算编制 ☐ 预算审核 ☐ 结算审核 ☒ 全过程造价控制(含工程概算、工程预算、工程结算以及实施阶段造价咨询等工作内容) ☐ 其它：

二、咨询工作内容：

造价咨询工作包括但不限于以下工作内容：咨询人需根据服务范围执行以下工作内容，其中基础工作为必须执行的工作内容，其他工作为根据项目具体情况要求而定；咨询人需根据具体项目逐条询问委托人是否执行，无说明时全部均需执行。委托人保留签定合同后根据工程实际调整合同工作内容的权利。

基础工作

- 1、接到委托后3天内将项目负责人、编制人员联系方式及分工书面通知委托人；
- 2、对于无信息价的材料、设备须提供三家以上详细询价资料；
- 3、对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议，勘察现场，就图纸与现场不符情况提出意见；
- 4、记录编审工作时间的时间节点，对超出咨询工作期限出具法人签字盖章的工期报告；
- 5、无特殊说明按最新规定、最新一期计取信息价、规费等；
- 6、按现有图纸计算工程量，按最新定额进行套价，对无法计算和套价的情况及时进行反馈，不得擅自暂估；
- 7、建立经济技术指标库，对项目造价进行经济技术指标分析对比；
- 8、代表我署对项目造价进行控制，积极主动协调建设、施工、代建（若有）、监理、设计的与造价相关问题。

概算编制

- 9、编制概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 10、对批复概算与报送概算进行分析，并出正式分析报告；
- 11、概算编制资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存概算编制资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

概算审核

- 12、对照图纸内容，复核编制概算有无漏算少算的情况；
- 13、勘察现场情况，根据图纸及现场情况计算工程量，与编制概算进行对比；
- 14、审核措施费用以及定额套项是否合理，主要材料、设备价格选取是否符合规定；
- 15、最终出具概算审核文件，承担与概算编制同等的责任；
- 16、概算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存概算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

预算编制

- 17、编制工程预算，并对预算和概算进行对比分析，预算造价应控制在批复概算建安费内；
- 18、编制工程量清单及招标控制价：在工程量清单和标底的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题；
- 19、协助委托人编制招标文件：在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的

编制和电子生成工作；

20、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

21、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

22、承诺工程预算、二程清单及招标控制价等真实有效，符合相关规定，对其负责，并出具法人签字盖公章的承诺函；

23、与中标单位复核工程清单是否存在漏项漏量的情况，并出具详细造价分析的清标报告，分清造成漏项漏量的原因及责任，清标报告经建设、施工、代建（若有）、监理、设计签字盖章后清标完成，此后因漏项漏量所造成的费用由施工单位承担；

24、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，出具变更预算控制价；

25、预算编制资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存预算编制资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

预算审核

26、对照概算批复内容，复核编制预算有无漏算少算的情况；根据施工图纸及现场情况计算工程量，与编制预算进行对比；审核措施费用以及定额套项是否合理，主要材料、设备价格选取是否符合相关规定；

27、出具工程预算、工程量清单及招标控制价等文件，在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

28、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，出具变更预算控制价。

29、与中标单位复核工程清单是否存在漏项漏量的情况，并出具详细造价分析的清标报告，分清造成漏项漏量的原因及责任，清标报告经建设、施工、代建（若有）、监理、设计签字盖章后清标完成，此后因漏项漏量所造成的费用由施工单位承担；

30、最终出具预算审核文件，承担与预算控制同等的责任。

31、预算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存预算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

服务内容包含竣工审核

结算审核

32、对接收的结算决算资料进行核对，是否符合相关要求，有无缺漏；

33、审核工程竣工结算，完成结算审计工作，严格按照国家及深圳市有关部门的规定、现行的计价规范与标准进行审核，所有项目应逐条审核，工程量应重新计算，不允许抽审；

34、审核工程量计算是否准确；

35、审核设计变更、签证等资料的合法性及程序性是否完备；

36、审核项目实际结算总造价是否在批复概算内，对不在概算批复工作内容的部分进行合法性及程序性审查；

37、咨询人必须对照竣工图纸内容到现场核实工程实施情况并做相应记录；

38、承诺结算审核资料等真实有效，符合相关规定，对其负责，并出具法人签字盖公章的承诺函；

39、按委托人要求提供结算资料配合审计部门审计工作；

40、结算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存结算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

其他工作

41、如有需要，委托人可要求造价咨询人指派造价工程师组成委托人造价咨询专家库，负责项目委托范围以外的材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作，或接受委托人委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询人）；

42、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协

调工作；
43、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；
44、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

三、咨询酬金：

「 审定概算：_____万元，审定概算建安费：_____万元，编制概算建安费：_____万元；
「 编制预算：_____万元，暂列金额：_____万元；
「 审定预算：_____万元，暂列金额：_____万元；
「 施工报送结算：_____万元，咨询审核结算：_____万元，审计审定结算：_____万元；

履约评价等级：_____ 绩效考核奖百分比：_____ % 工程难度系数：_____ ；
合同违约情况：_____ ；

「 概算编制阶段：[500×0.3%+(1000-500)×0.25%...] = _____ 万元；
「 预算编制阶段：[500×0.5%+(1000-500)×0.46%...] = _____ 万元；
「 预算审核阶段：[500×0.5%+(1000-500)×0.46%...] = _____ 万元；
「 结算审核阶段：
基本收费：[500×0.36%+(1000-500)×0.3%...] = _____ 万元；
效益收费：(审减额)×5% = _____ 万元；
结算咨询服务费计算：基本收费+效益收费 = _____ 万元。

「 全过程造价控制：[500×1.62%+(1000-500)×1.53%+(40000×1.37%+(5684.72-5000)×1.21%)]×80%=63.07
万元；
咨询服务费合计：(概算/预算/结算/全过程)×(1-下浮率)×难度系数×(80%+绩效考核奖百分比) = _____ 万元；
合同价：咨询服务费-违约金 = _____ 万元；
本项咨询服务酬金(含税)暂定为人民币(大写)：陆拾叁万零柒佰元整 元¥：630,700.00 元，此价格
已包含本合同所列服务的全部费用，最终咨询服务费以工程造价咨询费用结算单为最终依据。

合同金额

(一) 咨询服务酬金(含税)按下列方式计算：

咨询服务费用参考深价协[2019]13号收费标准下浮 20% 后费率计取，具体费率以本合同为准，咨询服务费最低为5000元人民币，结算审核效益收费最高不超过基本收费，违约金在计算完咨询服务费后扣减，不受最低价限制。全过程造价控制含工程概算、工程预算、工程结算以及实施阶段造价咨询等工作内容，不含投资估算和竣工决算。本项目无需驻场服务。若100万以下直接委托项目的最终咨询服务费大于99.8万元，以99.8万元包干。合同委托阶段绩效考核奖百分比按20%计取，结算审核效益收费可暂等于基本收费计取；咨询服务费结算阶段咨询人所审核并出具成果文件的工程变更及现场签证计入咨询服务费计费基数中。根据发改局的规定，概算咨询费计费基数按概算建安费计取。最终咨询服务费以工程造价咨询费用结算单为最终依据。

咨询服务费=Σ(计费基数×费率)×(1-下浮率)×难度系数×(80%+绩效考核奖百分比)；

1、咨询服务费计费基数：

- a、合同委托阶段：咨询服务费计费基数(暂定)按以下方式之一由委托人确定：
优先(从左到右)：批复概算、批复可研、总投资估算或匡算；
b、咨询服务费结算阶段：咨询服务费结算阶段以所承接的最终的批复概算建安费、预算(标底)价+工程变更及现场签证、咨询审核结算或审计审定结算作为计费基数；
c、计费基数包括钢筋及预埋件计算、甲供材料设备，不另行收费；暂列金额不计入计费基数；

2、绩效考核奖百分比：

绩效费用支付百分比在履约评价考核后按下表执行：

序号	履约评价考评结果	绩效考核奖百分比
----	----------	----------

五、下列文件均为本合同的组成部分及优先解释顺序：

1、本合同签订后双方新签订的补充协议；

2、项目的工程造价咨询费用结算单；

3、本合同第一部分的协议书；

4、项目的委托单或中标通知书及其附件；

5、本合同第四部分的补充条款；

6、本合同第三部分的专用条款；

7、本合同第二部分的通用条款；

8、本合同招标文件；

9、投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

10、现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

11、发包人和承包人双方有关本项目的书面文件及组成合同的其他文件。

六、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

七、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同一式肆份，具有同等法律效力，委托人持有肆份，咨询人持有肆份。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的成果报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

委托人：深圳市福田区建筑工务署

地址：深圳市福田区深南大道1006号
国际创新中心C座4楼

法定代表人

或委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

合同签订时间： 年 月 日

合同签订地点：深圳市福田区

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区保税区K2科丰科研大楼8楼

法定代表人

或委托代理人：

电 话：0755-82712884

开户银行：招商银行深圳福田支行

帐 号：7559 0406 2610 301

(2) 项目负责人证明

附件一

造价咨询服务团队名单

拟投入本项目人员情况表

项目负责人陈世兵

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	联系方式
项目负责人	陈世兵	总工程师	高级工程师/一级注册造价工程师	13602626162
小组负责人	张小萍	部门经理	中级工程师	13817719249
土建专业对接人	李超	负责人	助理工程师	13825258734
安装专业对接人	谢美琳	负责人	/	15929086203
土建专业工程师	李海杰	工程师	助理工程师	13267752913
土建专业工程师	梁智韵	工程师	助理工程师	15695223189
土建专业工程师	许宇鹏	工程师	助理工程师	13070923844
安装专业工程师	郑小蕊	工程师	助理工程师	18312463746
安装专业工程师	余美欣	工程师	助理工程师	13069970259
安装专业工程师	林泽龙	工程师	二级建造师	17377777777



(3) 成果文件

福田保税区海关基础设施
升级改造工程项目
决算审核报告

华阳造价决审[2025]010号

委托单位：深圳市福田区建筑工务署

审核项目：福田保税区海关基础设施升级改造工程

国家编码：2020-440304-54-01-015567

审核中介机构：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

审核时间：2025年9月8日

根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》（2021年10月30日深圳市第七届人大常委会常务委员会第五次会议修订）及《福田区政府投资项目概算、预算、结算、决算审核中介机构预选库管理办法》（深福发改[2018]137号）的规定，我公司受深圳市福田区建筑工务署委托，自2025年9月1日至2025年9月8日，对福田保税区海关基础设施升级改造工程决算进行了审核，审核过程中查阅了该单位提供的结算报告及合同等资料。根据有关审核准则，深圳市福田区建筑工务署对其提供的与审核有关的所有材料的真实性、完整性负责，无故意隐瞒和遗漏。我司严格遵守深圳市政府投资项目结（决）算审核中介机构管理暂行办法，对所出具的决算审核报告负完全责任。

一、项目基本情况

1、根据《福田区发展和改革局关于福田保税区海关基础设施升级改造工程总概算批复》（深福发改[2021]313号）福田保税区海关基础设施升级改造工程项目建设工作：总投资6755.00万元，其中：建安工程费用5684.72万元，工程建设其他费用872.59万元，预备费197.69万元，资金来源为区政府统筹（财政）。

2、项目建设内容及规模主要为：项目建设地点位于深圳市桂花路1号毗邻福田口岸的福田保税区海关监管区域。为丰富海关监管功能、提升海关监管效率需对场地内原有建

筑物、天桥、安全岛等拆除后重新建设。建设内容主要包括，新建钢结构海关查验楼、天桥、进出境卡口、新建和改造道路等。项目主要包括拆除工程、土建工程及安装工程。

3、福田保税区海关基础设施升级改造工程项目建设单位为深圳市福田区建筑工务署，设计单位为深圳机械院建筑设计有限公司，施工单位为中建科技集团有限公司，监理单位为深圳市粤鹏建设有限公司，监测单位为深圳市勘察测绘院（集团）有限公司，检测单位为深圳市福田区建设工程质量监督站（深圳市福田区建设工程质量检测中心），勘察单位为深圳地质建设工程公司，施工图审查单位为深圳市电子院设计顾问有限公司，全过程造价控制单位为深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司，决算审查单位为深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司，项目建议书编制单位为深圳华仑诚工程管理有限公司，2021至2022年度外部专业机构质量评估单位为法利投资（上海）有限公司，2021至2022年度外部专业机构安全评估单位为法利投资（上海）有限公司，测绘单位为深圳市勘察测绘院（集团）有限公司，建设项目咨询（修编项目建议书及编制可行性研究报告）单位为深圳华仑诚工程管理有限公司，地铁设施运营安全影响评估（勘察）单位为深圳市南华岩土工程有限公司，水土保持方案设计单位为深圳市水务规划设计院股份有限公司，地铁设施运营安全影响评估单位为中国市政工程西北设计研究院有限公司，

招标代理单位为深圳市京圳工程咨询有限公司，项目建议书编制单位为机械工业第六设计研究院有限公司，2022 至 2023 年度外部专业机构安全评估单位为法利投资（上海）有限公司，2022 至 2023 年度外部专业机构质量评估单位为中冶建筑研究总院（深圳）有限公司。

4、本工程于 2023 年 1 月 6 日完成竣工验收并移交，于 2025 年 1 月 6 日保修期满并终止保修责任。

二、审核结果

福田保税区海关基础设施升级改造项目决算计划投资总额为 6755.00 万元，竣工决算送审金额为 6343.423889 万元，依据深圳市福田区建筑工务署提供的与审核有关的所有材料，经审核，审定金额为 6342.423889 万元，审减金额 1.00 万元，核减率 0.02%（详附表 1）。审定价包含施工费、设计费、监理费、监测费、检测费、勘察费、测绘费、招标代理费、交易服务费、2021 和 2022 外部专业机构质量巡查费、2021 和 2022 外部专业机构安全评估费、2022 至 2023 年度外部专业机构质量评估费、2022 和 2023 外部专业机构安全评估评估费、项目建议书编制费、专家评审费、施工图审查费、全过程造价控制费、决算审查费。

三、审核问题及建议

无。

四、审核依据

1、深圳市福田区建筑工务署送审的概算批复、移交书、

- 4 -

竣工验收报告、保修期满确认表、结算报告、合同等相关资料；

2. 其他审核依据。

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2025年9月8日

附表1：福田保税区海关基础设施升级改造项目决算审核汇总表

福田保税区海关基础设施升级改造工程造价费用表

序号	工程内容	乙方单位名称	合同价	送审金额 (元)	审定金额 (元)	核减金额 (元)	核减率 (%)	备注
一 建安工程费								
1	施工总承包合同	中建科技集团有限公司	50,960,914.39	57,941,868.45	57,941,868.45	10,000.00	0.02%	安全隐患问题未闭环处理
		建安费用 小 计:	50,960,914.39	57,941,868.45	57,941,868.45	10,000.00	0.02%	
二 工程措施其他费								
1	福田区建设工程2021至2022年度专业中介机构资质评估项目合同	法利投资（上海）有限公司	26,466.00	21,609.00	21,609.00	0.00	0.00%	
2	福田区建设工程2021至2022年度专业中介机构安全评估项目合同	法利投资（上海）有限公司	32,457.60	23,856.00	23,856.00	0.00	0.00%	
3	全过程造价控制合同	深圳市华垣国际工程造价咨询有限公司	394,800.00	373,281.96	373,281.96	0.00	0.00%	
4	设计合同	深圳凯威建筑设计有限公司	1,343,900.00	1,649,454.19	1,649,454.19	0.00	0.00%	
5	测绘合同	深圳凯威测绘院（集团）有限公司	132,756.00	125,301.94	125,301.94	0.00	0.00%	
6	建设项目考察合同（修缮项目建议书及编制可行性研究报告）	深圳华企城工程管理有限公司	98,500.00	98,500.00	98,500.00	0.00	0.00%	
7	地铁设施运营安全影响评估合同（勘察）	深圳台衡岩土工程有限公司	15,000.00	15,000.00	15,000.00	0.00	0.00%	总价包干
8	勘察合同	深圳地质勘察工程公司	91,299.00	99,962.32	99,962.32	0.00	0.00%	
9	设计文件精细化审查合同	深圳西电设计院设计顾问有限公司	124,440.00	124,440.00	124,440.00	0.00	0.00%	
10	水土保持方案设计合同	深圳市水务集团设计勘察有限公司	45,000.00	45,000.00	45,000.00	0.00	0.00%	总价包干
11	地铁设施运营安全影响评估合同	中国市政工程西北设计研究院有限公司	170,600.00	170,600.00	170,600.00	0.00	0.00%	总价包干
12	招标代理服务合同	深圳台衡工程咨询有限公司	162,500.00	186,871.00	186,871.00	0.00	0.00%	

福田保税区海关基础设施升级改造工程造价费用表

序号	工程内容	乙方单位名称	合同价	送审金额 (元)	审定金额 (元)	核减金额 (元)	核减率 (%)	备注
12	检测合同	深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司	851,220.00	1,083,432.00	1,083,432.00	0.00	0.00%	
14	监理合同	深圳市粤鹏建设有限公司	893,372.46	893,372.46	893,372.46	0.00	0.00%	
15	咨询合同 (项目建设书编制)	机械工业第六设计研究院有限公司	66,200.00	66,200.00	66,200.00	0.00	0.00%	总价包干
16	福田区建设工程署2022至2023年度外郎专业机构安全评估项目合同	法利隆盛 (上海) 有限公司	43,263.00	50,358.00	50,358.00	0.00	0.00%	
17	福田区建设工程署2022至2023年度外郎专业机构质量评估项目合同	中冶建研院 (深圳) 有限公司	38,950.00	29,370.15	29,370.15	0.00	0.00%	
18	地基基础、实体结构、钢结构及土质家浓度检测合同	深圳市福田建设工程质量监督站 (深圳市福田建设工程质量检测中心)	254,283.20	255,581.40	255,581.40	0.00	0.00%	
19	室内环境检测、照明系统检测、空调系统检测、防雷装置检测及门窗三性检测合同	深圳市福田建设工程质量监督站 (深圳市福田建设工程质量检测中心)	97,368.00	160,168.00	100,168.00	0.00	0.00%	
20	竣工决算审核合同	深圳市华冠国际工程造价咨询有限公司	3,000.00	3,000.00	3,000.00	0.00	0.00%	
21	专家评审费	/	5,000.00	5,000.00	5,000.00	0.00	0.00%	
22	设计招标交易费	深圳交易集团有限公司	10,751.00	10,751.00	10,751.00	0.00	0.00%	
23	地铁设施运营安全影响监测/招标交易服务费	深圳交易集团有限公司	10,000.00	10,000.00	10,000.00	0.00	0.00%	
24	交易服务费/施工	深圳交易集团有限公司	50,961.00	50,961.00	50,961.00	0.00	0.00%	
25	交易服务费/监理	深圳交易集团有限公司	10,000.00	10,000.00	10,000.00	0.00	0.00%	
		工程建设其他费 小计:	4,972,381.26	5,492,370.44	5,492,370.44	0.00	0.00%	
三	合计		55,933,295.65	63,434,238.89	63,424,238.89	10,000.00	0.02%	

3. 大南山公園沿山路公廁后、地鐵 2 號線蛇口西車輛北側、海韻小區 11 棟后側 3 處边坡治理項目

(1) 履約評價（良好）

造價咨詢合同履約考評表

工程項目：大南山公園沿山路公廁后、地鐵 2 號線蛇口西車輛北側、海韻小區 11 棟后側 3 處边坡治理項目
履約單位：深圳市華陽國際工程造價咨詢有限公司
評價日期：2026.4.8

序号	分项内容	满分	得分	分项评价表				说明			
一	人员配备	10	甲方名称及公章								
1	项目负责人要求	5							☒ 合格	☐ 不合格	
2	专业人员配置要求	5							☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格		
二	履约质量	50									
3	工程量计算准确率	10	8	☐ 优秀	☒ 合格	☐ 不合格					
4	工程量清单漏项情况	10	8	☐ 优秀 ☒ 良好	☐ 合格	☐ 不合格					
5	工程造价与审核价误差控制	10	8	☐ 优秀 ☒ 良好	☐ 合格	☐ 不合格					
6	材料设备价格定价	10	10	☒ 优秀	☐ 合格	☐ 不合格					
7	对可能影响造价的事项，提出合理化的建议	3	0	☐ 合格	☒ 不合格						
8	变更签证计量计价	5	5	☒ 合格	☐ 不合格						
9	提交造价成果文件的完备情况	2	2	☒ 合格	☐ 不合格						
三	履约时间	20									
10	进度	20	20	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格							
四	履约配合	20									
11	全过程配合情况	7	7	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格							
12	会议出席情况	5	0	☐ 合格	☒ 不合格						
13	保密工作	3	3	☒ 合格	☐ 不合格						
14	不良行为	5	5	☒ 合格	☐ 不合格						
五	小计										
六	本次履约情况										
	项目所处阶段		结算								
	得分		86								
	评定等级		良好								

評價結果：
良好

(2) 合同扫描件

合同编号: 202205-005

大南山公园沿山路公厕后、地铁 2 号线蛇口
西车辆北侧、海韵小区 11 栋后侧 3 处边坡
治理项目造价咨询合同

甲方: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

乙方: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局
咨询单位（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大南山公园沿山路公厕后、地铁2号线蛇口西车辆北侧、海韵小区11栋后侧3处边坡治理项目全过程造价控制工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称

工程名称：大南山公园沿山路公厕后、地铁2号线蛇口西车辆北侧、海韵小区11栋后侧3处边坡治理项目

项目投资额：匡算为1531万元

服务期限：从项目开始至项目完成

二、乙方工作内容

本咨询服务大南山公园沿山路公厕后、地铁2号线蛇口西车辆北侧、海韵小区11栋后侧3处边坡治理项目全过程造价控制，含投资估算、工程概算、工程控制价、工程结算、竣工决算以及实施阶段造价咨询等工作内容。

（一）投资估算工作内容

根据设计单位概念方案编制项目投资估算、协助完成设计方案设定工作，书面提出投资估算中未包含的工程内容。

（二）概算造价咨询工作内容

编制概算、协助完成概算评审工作；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（三）工程控制价造价咨询工作内容

- 1、编制或审核工程控制价。
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸。
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

按深圳市造价师协会发布印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协[2019]013号）中的有关规定，以概算价作为取费基数，按计费标准中第1条，全过程造价控制费率差额定率累进计费，并下浮20%计算。现暂按项目投资匡算1531万元为计算基数，本合同暂定服务酬金为人民币：贰拾壹万捌仟叁佰陆拾捌元整（小写：¥218,368.00元）。计费方式如下：

①全过程服务费=500*1.96%+500*1.8%+531*1.6%=27.2960万元；

②按下浮率20%计算，即咨询费为：27.2960*(1-20%)=21.8368万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。根据造价咨询阶段及内容，以发改部门批复的项目总概算造价乘以全过程造价控制费率差额定率累进计算并下浮20%计取咨询费。具体咨询费率详见《造价咨询服务费率及取费基数的各阶段取值表》。

《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》

序号	咨询项目名称	服务内容	计费 基 数	市场价标准						备注
				500万 元以内	501-10 00万元	1001-50 00万元	5001万元 -1亿元	1-5亿元	5亿元 以上	
1	全过程造价控制	含投资估算、工程概算、工程控制价、工程结算、竣工决算以及实施阶段造价咨询等工程内容	概算价	1.96%	1.80%	1.60%	1.40%	1.22%	1.09%	差额定率累进计费；不包括驻场人员费用

- 1、说明：
- a、独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以0.7；特大型土方工程（指100万立方及以上）需进一步降低费率，具体费率调整系数在0.3~0.7，由甲方进行审核确认。
- b、对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在标底、预算阶段中取费费率乘以1.1作为难度系数；对于图纸改动较多较大的工程在标底、预算阶段中取费费率乘以1.1的难度系数作为适当补偿；上述系数可累乘，但各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为1.3。

(合同签署页)

甲 方：深圳市南山区城市管理和综合执法局（盖章）

乙 方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（盖章）

地 址：

地 址：深圳市福田区市花路12号飞利浦大厦8F

电 话：

电 话：0755-82712884

传 真：

传 真：0755-82712882

法定代表或委托代理人：

法定代表或委托代理人：

合同签订
时间

签订时间： 2022 年 5 月 31 日

签订地点：深圳市

(3) 项目负责人证明

附件一

造价咨询服务团队名单

序号	拟派岗位	姓名	职务	职称
1.	项目负责人	陈世兵	总工程师	高级工程师
2.	土建专业工程师	梁辉韵	土建专业工程师	助理工程师
3.	土建专业工程师	李超	土建专业工程师	助理工程师
4.	土建专业工程师	文彩华	土建专业工程师	助理工程师
5.	土建专业工程师	许宇麟	土建专业工程师	/
6.	土建专业工程师	李超	土建专业工程师	助理工程师
7.	安装专业工程师	郑小蕊	安装专业工程师	助理工程师
8.	安装专业工程师	林泽龙	安装专业工程师	助理工程师
9.	安装专业工程师	余美欣	安装专业工程师	助理工程师

项目负责人

(4) 成果报告

大南山公园沿山路公厕后、地铁 2 号线蛇口西车辆北侧、海
韵小区 11 栋后侧 3 处边坡治理项目
竣工决算编制报告

华阳决报 [ZJGC2505279]

建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局

审核项目：大南山公园沿山路公厕后、地铁 2 号线蛇口西车辆北侧、

海韵小区 11 栋后侧 3 处边坡治理项目

审核机构：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



决算审核编制书

华阳决报 [ZJGC2505279]

项目名称：大南山公园沿山路公厕后、地铁 2 号线蛇口西车辆北侧、海韵小区 11 栋后侧 3 处边坡治理项目

工程造价：22,096,714.38 元

大写人民币：贰仟贰佰零玖万陆仟柒佰壹拾肆元叁角捌分

建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局

法人签字盖章：

咨询单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法人签字盖章：

审核人：

资格证号：

复核人：

资格证号：



大南山公园沿山路公厕后、地铁 2 号线蛇口西车辆北侧、海
韵小区 11 栋后侧 3 处边坡治理项目
竣工决算编制报告

一、项目情况

大南山公园沿山路公厕后、地铁 2 号线蛇口西车辆北侧、海韵小区 11 栋后侧 3 处边坡治理项目经深圳市南山区发展和改革局批复项目投资总概算 2532.28 万元(深南发改批(2022)316 号),资金来源为区政府投资。

大南山公园沿山路公厕后、地铁 2 号线蛇口西车辆北侧、海韵小区 11 栋后侧 3 处边坡治理项目共 3 个边坡。大南山公园沿山路公厕后治理项目位于深圳市南山区别墅路 8 号南山公园内,该边坡为人工开挖形成的岩质边坡,整体呈直线型分布,坡长约 30 米,边坡高 2-8.7 米,倾角 60-80°。边坡采用锚杆+挂网喷砼+绿化等支护形式进行加固,其治理内容包括:修整坡面,新建锚杆、挂网喷砼、截水沟、跌水沟、花槽、种植绿化等;地铁 2 号线蛇口西车辆北侧治理项目位于深圳市南山区松湖路 13 号,该边坡坡长约 350 米,高 8-36 米,坡度约 45-75°,东西走向,整体呈线型展布,坡脚为消防通道、停车场和建筑物。边坡采用锚杆(索)+格构梁+防护网+绿化等支护形式进行加固,其治理内容包括:拆除原有水沟、花槽;坡面削挖、修整坡面,新建格构梁、

锚杆(索)、挂网喷砼、防护网、花槽、种植绿化、消能池、排水沟、积水井等；海韵小区 11 栋后侧 3 处边坡治理项目位于深圳市南山区松湖路山海韵小区 11 栋后侧，该边坡坡长约 130 米，高 3.5-16 米，坡度约 40-75°，南北走向，整体呈 S 线型展布：坡脚为登山道和停车场建筑物。该边坡采用锚杆+挡墙+绿化等支护形式进行加固，其治理内容包括：修整坡面，新建锚杆挡墙、挂网喷砼、种植绿化、护栏、花槽、排水沟、截水沟、积水井等。

该项目经招标，施工单位为深圳市工勘岩土集团有限公司，设计单位为北京市勘察设计研究院有限公司，监理单位为深圳鲲鹏工程顾问有限公司，勘察单位为深圳市建设综合勘察设计院有限公司，造价咨询单位为深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司，监测单位为深圳地质建设工程公司，基坑桩基监测单位为深圳市南山区建设工程质量监督检验站，招标代理单位为深圳市瑞兴项目管理有限公司，林地咨询单位为广州方圆生态科技有限公司，项目建议书咨询单位为中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司。项目于 2023 年 4 月 12 日开工，2024 年 10 月 9 日通过竣工验收。

二、编制说明

该项目竣工决算总额为 22,096,714.38 元，其中：建安投资为 18,783,599.19 元，待摊投资为 3,313,115.19 元。交付使用资产总额为 22,096,714.38 元。

截至 2024 年 10 月 9 日，该项目实际收到建设资金 15,880,496.23 元。审定交付使用资产 22,096,714.38 元，累计已付款为 15,880,496.23 元，剩余应付款为 6,216,218.15 元。最终以政府审计部门结果为准。

附 件：

1、工程建设成本决算编制汇总表

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

成果文件
日期

二〇二五年八月二十日

4. 清华大学深圳国际研究生院智慧校园“国际校区一期智能化系统”项目决算编制服务

(1) 合同原件扫描件

【清华大学深圳国际研究生院智慧校园“国际校区一期智能化系统”项目】

决算编制服务合同

合同编号: CRLCJ-LW01-XXXX01-ZJ-24100

委托人(甲方): 华润(深圳)有限公司

咨询人(乙方): 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2024年6月

公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程决算编制服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

项目名称

1.1 工程名称：清华大学深圳国际研究生院智慧校园“国际校区一期智能化系统”项目

服务内容

1.2 工程地点：深圳大学城西校区东南预留发展用地

1.3 咨询服务内容：决算编制

1.4 决算编制服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和决算编制有关之会议。

1.4.2 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.3 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

第二条 决算编制服务内容

2.1 咨询人应按照竣工决算报告编制的要求，履行必要的工作程序，编制竣工决算说明书及填报竣工决算表等相关表格，并配合相关部门的审计工作，达到相关部门对竣工决算的要求。

2.2 按时提交竣工决算的工作成果资料及其电子文档，包括竣工决算相关的表格、报告、工程编码、设备编码等工作成果资料。

2.3 对竣工决算工作成果的真实性、完整性、准确性及合法性负责。已提交的竣工决算工作成果存在错、漏、缺等情形的，咨询人应负责补正并出具补正后的报告。

2.4 做好工程竣工决算审核留痕记录及相关资料的归档管理工作，做好审核形成的全部文件资料的收集整理和立卷工作，在出具报告后一个月内完整资料交由委托人归档管理。

发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的 20% 作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

4.9 甲方（委托人）在该项目中虽是委托单位（即业主深圳市建筑工程管理中心）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（咨询人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【市政府】承担任何责任。专业工作单位是指由甲方通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

4.10 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。

4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第五条 收费及付款方法

5.1 收费

合同金额

5.1.1 本项目决算编制服务酬金中标价为人民币：叁万玖仟陆佰零肆元叁角贰分（大写），即 RMB39604.32，按照增值税率 6% 计算，不含税金额为 RMB37362.57。咨询酬金计算方法为：委托范围内服务内容费用参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》深价协【2019】013 号标准计费并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为 37%。

5.1.2 合同价计取方式为：

（1）合同价=竣工决算编制费=【Σ（计费基数×计费标准费率）】×（1-投标报价下浮率）

(签字盖章页)

委托人：华润（深圳）有限公司（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：



合同签订
日期

日期：2024 年 6 月 25 日

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

Handwritten signature of the legal representative or authorized representative.

(2) 项目负责人证明

附件一：决算编制服务团队名单

决算编制服务团队名单

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

项目负责人

本项目拟任岗位	姓名	职务	职称
项目负责人	陈世兵	总工程师	高级工程师/一级注册造价工程师
土建专业负责人	徐惠敏	专业技术总监	高级工程师/一级注册造价工程师
小组负责人	张小萍	部门经理	中级工程师
小组负责人	文彩华	部门副经理	助理工程师
土建专业对接人	梁辉韵	负责人	助理工程师
安装专业对接人	谢美琳	负责人	/
安装专业对接人	郑小蕊	负责人	助理工程师
强电专业造价员	林泽龙	造价员	二级建造师
智能化专业造价员	郑蕊桦	造价员	/

(3) 成果文件



决算评审申请书

深圳市财政预算和投资评审中心：

我单位负责组织建设的清华大学深圳国际研究生院智慧校园“国际校区一期智能化系统”项目已实施完成并通过竣工验收。我单位已按评审要求，准备了该项目的竣工决算资料，现申请进行决算评审，送审金额 32,994,605.51 元。并郑重承诺：

一、所提供的资料是真实的、完整的，无故意隐瞒或遗漏；

二、项目决算金额未突破批复的总概算；

三、本项目有关事项目前不在行政机关处理处罚期间。

四、本项目有关司法机关、仲裁机构审理情况已及时告知评审组。



深圳市建筑工程务署工程管理中心

2024 年 10 月 22 日



清华大学深圳国际研究生院智慧校园“国际校区一期智能化系统”项目 竣工财务决算说明书

（一）项目工程概况

本项目(国家编码：2104-440300-04-04-946762)位于南山区西丽大学城东南角留仙大道2032号，主要建设内容包括智能化应用系统、智能化集成系统、信息设施系统、建筑设备管理系统、安全技术防范系统、弱电机房工程、弱电管线、智能会议及报告厅系统等。

（二）会计账务处理、财产物资清理及债权债务清偿情况

在该项目的会计核算和财务管理方面，严格按照《政府会计制度》的要求进行会计核算，会计资料完整，各项收支规范，各项服务均签订了合同并按合同执行。

截止2024年8月31日，该项目已完成支付工程款29,216,257.16元。后续仍需支付工程款3,778,348.35元(工务署)，总计将完成投资32,994,605.51元；另校方已收深圳市财政局拨国际校区一期智能化系统项目经费6,500,000.00元，于2023年12月30日退还银行余额125,346.92元；上述债务经评审确认后，将予以及时支付。

（三）项目建设资金计划及到位情况

清华大学深圳国际研究生院智慧校园“国际校区一期智能化系统”项目，2021年8月5日经深圳市发展和改革委员会批复项目总概算（深发改〔2021〕568号），项目投资总概算为4,258.00万元，其

中工程费用4,001.94万元，工程建设其他费394.59万元，预备费131.47万元。资金来源为市政府投资。

（四）项目建设资金使用、项目结余资金分配情况

截至2024年8月31日，该项目共计基建拨款29,216,257.16元，其中市建筑工务署22,841,604.08元（市工务署已付金额22,841,604.08元），清华大学深圳国际研究生院6,374,653.08元（校方已付金额中6,374,653.08元）；基建拨款中建安工程投资21,139,429.45元，设备投资6,374,653.08元，待摊投资1,702,174.63元。

（五）项目概（预）算与竣工实际完成投资差异及原因分析

该项目概算总投资45,280,000.00元，实际完成投资总额32,994,605.51元，结余投资12,285,394.49元。

差异原因分析：

1. 工程费用实际投资30,634,119.55元略低于概算40,019,400.00元。是因为合同投标价经投标人充分竞价，低于招标文件的招标估价，属于合理情形，合同的最终价款符合规定，因此工程费用实际投资低于概算批复投资。

2. 工程建设其他费实际投资2,360,485.96元，概算批复金额3,945,900.00元，实际投资比概算批复金额少1,585,414.04元。主要原因是取消概算阶段招标代理服务费172,100.00元、第三方测评费816,400.00元，实际投资增加决算编制费29,498.35元等。

3. 预备费概算批复131.47万元，实际投资未使用。

（六）尾工工程情况

截至目前，工作已按照预定计划进行，不存在尾工工程处理。

（七）历次评审、检查、审核、稽察意见及整改落实情况

该项目经深圳市财政预算和投资评审中心完成6项合同结算评审并出具评审报告2份，送审价合计为32,652,067.19元，审定价合计为31,517,986.67元，核减合计为1,134,080.52元。

我单位已根据出具的审计（评审）报告调整了相关工程结算造价。

（八）项目管理经验、主要问题和建议

本次设备购置，在项目建设管理制度执行、政府采购以及合同履行方面均取得了显著成效，为项目的顺利推进和成功实施奠定了坚实基础。

未来，将继续加强制度建设和执行力度，不断优化采购流程，提高合同履行效率，为项目的持续发展提供有力支持。

（九）预备费动用情况

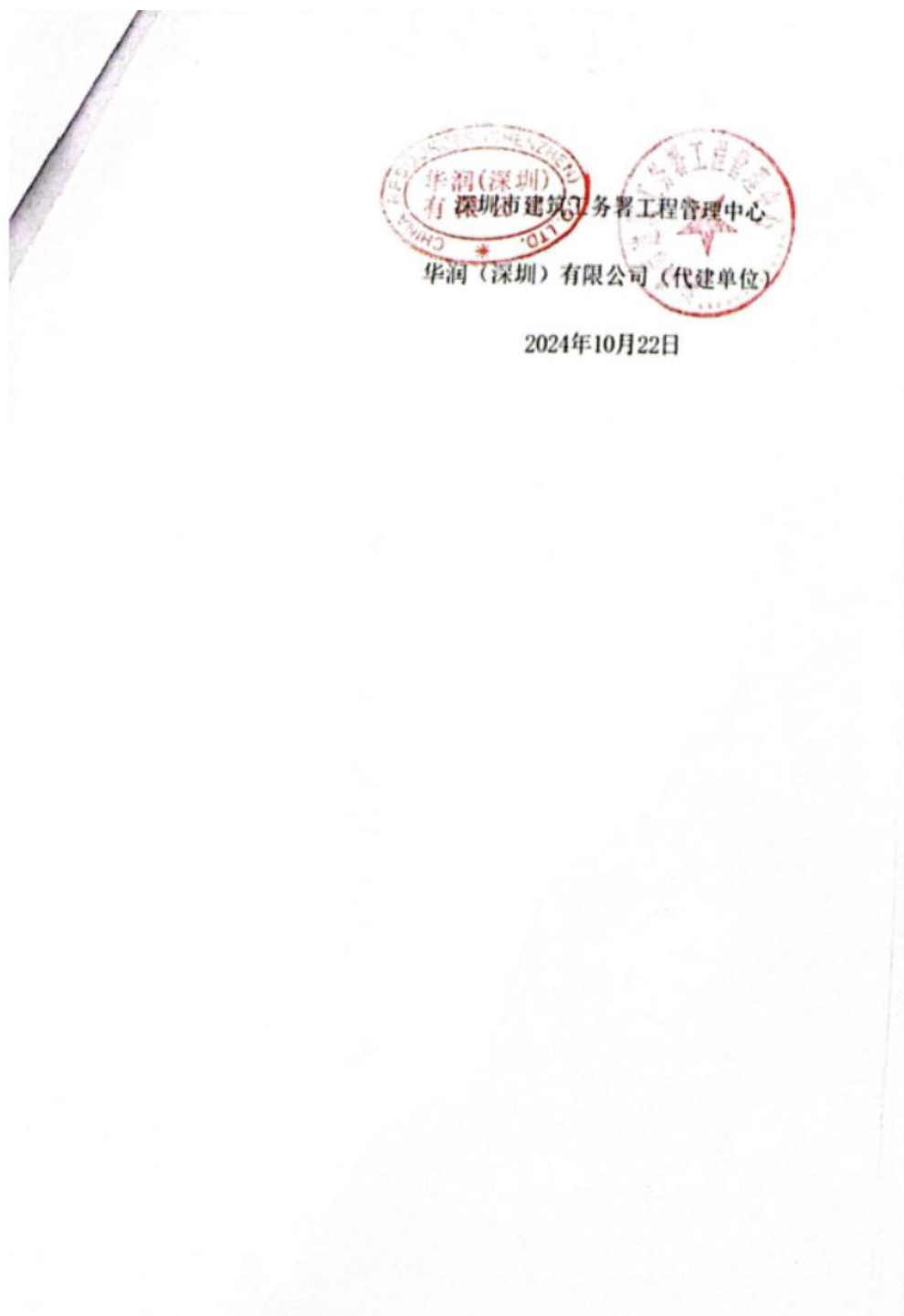
无需预备费动用。

（十）征地拆迁补偿情况、移民安置情况

本项目不存在涉及征地拆迁补偿情况、移民安置

（十一）需说明的其他事项

本次送审决算价为 32,994,605.51元，其中需评审的建安工程投资 24,259,466.47 元，设备投资 6,374,653.08 元，待摊投资 2,360,485.96 元。



项目名称

项目单位：深圳市建筑工务署工程管理中心
华润（深圳）有限公司（代建单位）

建设项目名称：清华大学深圳国际研究生院智慧校园
“国际校区一期智能化系统”项目

主管部门：深圳市建筑工务署、深圳市教育局

建设性质：新建

项目负责人签字

基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位负责人：

项目单位财务负责人：

项目单位联系人及电话：涂成冲 13923490531

编报日期：2024年10月22日

决算基准日：2024年8月31日

决算编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

第 1 页，共 1 页

单位盖章

项目概况表（1-1）

建设项目（单项工程）名称	清华大学深圳国际研究生院智慧校园“国际校区一期智能化系统”项目		建设地址	位于南山区西丽大学城东南角留仙大道2032号		项目	概算批准金额（元）	实际完成金额（元）	备注
主要设计单位	中国建筑设计研究院有限公司		主要施工企业	同方股份有限公司		建安安装工程	33,527,200.00	34,259,466.47	
占地面积（m ² ）	设计	实际	总投资（万元）	设计	实际	设备、工具、器具	6,492,200.00	6,374,653.08	
新增生产能力	能力（效益）名称		设计	实际		待摊投资	3,945,900.00	2,360,485.96	
建设起止时间	设计	实际	自 年 月 日至 年 月 日	2022年1月1日至2023年1月17日		其中：项目建设管理费			
概算批准部门及文号	深圳市发展和改革委员会、深发改[2021]568号					其他投资	1,314,700.00		
完成主要工程量	设计	实际	建设规模	设计	实际	待摊基建支出			
尾工工程	单项目工程、内容		批准概算	设计	实际	转出投资			
	小计			合计			45,280,000.00	32,994,605.51	

第 2 页，共 14 页

财务决算表（1-2）			
项目名称:清华大学深圳国际研究生院智慧校园“国际校区一期智能化系统”项目		单位: 元	
资金来源	金额	资金占用	金额
一、基建拨款	29,216,257.16	一、基本建设支出	32,994,605.51
1.中央财政拨款		(一)交付使用资产	
其中:一般公共预算资金		1.固定资产	
中央基建投资		2.流动资产	
财政专项资金		3.无形资产	
政府性基金		(二)在建工程	32,994,605.51
国有资本经营预算安排的基建项目资金		1.建筑安装工程投资	24,259,466.47
2.地方财政资金	29,216,257.16	2.设备投资	6,374,653.08
其中:一般公共预算资金	29,216,257.16	3.待摊投资	2,360,485.96
地方基建投资		4.其他投资	
财政专项资金		(三)待核销基建支出	
政府性基金		(四)转出投资	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		二、货币资金合计	
二、部门自筹资金(非负债性资金)		其中:银行存款	
三、项目资本		财政应返还额度	
1.国家资本		其中:直接支付	
2.法人资本		授权支付	
3.个人资本		现金	
4.外商资本		有价证券	
四、项目资本公积		三、预付及应收款合计	
五、基建借款		1.预付备料款	
其中:企业债券资金		2.预付工程款	
六、待冲基建支出		3.预付设备款	
七、应付款合计	3,778,348.35	4.应收票据	
1.应付工程款		5.其他应收款	
2.应付设备款		四、固定资产合计	
3.应付票据		固定资产原价	
4.应付工资及福利费		减:累计折旧	
5.其他应付款		固定资产净值	
八、未交款合计	-	固定资产清理	
1.未交税金		待处理固定资产损失	
2.未交结余财政资金	-		
3.未交基建收入			
4.其他未交款			
合 计	32,994,605.51	合 计	32,994,605.51

资金情况明细表(1-3)

项目名称：清华大学深圳国际研究生院智慧校园“国际校区一期智能化系统”项目

单位：元

资金来源类别	合 计		备注
	预算下达或概算批准金额	实际到位金额	需备注预算下达文号
一、财政资金拨款	45280000.00	29216257.16	
1. 中央财政资金			
其中：一般公共预算资金			
中央基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
政府统借统还非负债性资金			
2. 地方财政资金	45280000.00	29216257.16	深发改[2021]568号
其中：一般公共预算资金	45280000.00	29216257.16	
地方基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
行政事业性收费			
政府统借统还非负债性资金			
、项目资本金			
其中：国家资本			
银行贷款			
企业债券资金			
自筹资金			
其他资金			
合 计	45280000.00	29216257.16	

待摊投资明细表（1-6）

项目名称：清华大学深圳国际研究生院智慧校园“国际校区一期智能化系统”项目

单位：元

项 目	金 额	项 目	金 额
1.勘察费		25.社会中介机构审计(查)费	
2.设计费	656,357.53	26.工程检测费	
3.研究试验费		27.设备检验费	
4.环境影响评价费		28.负荷联合试车费	
5.监理费	650,792.35	29.固定资产损失	
6.土地征用及迁移补偿费		30.器材处理亏损	
7.土地复垦及补偿费		31.设备盘亏及毁损	
8.土地使用税		32.报废工程损失	
9.耕地占用税		33.(贷款)项目评估费	
10.车船税		34.国外借款手续费及承诺费	
11.印花税	7,564.91	35.汇兑损益	
12.临时设施费		36.坏账损失	
13.文物保护费		37.借款利息	
14.森林植被恢复费		38.减：存款利息收入	
15.安全生产费		39.减：财政贴息资金	
16.安全鉴定费		40.企业债券发行费用	
17.网络租赁费		41.经济合同仲裁费	
18.系统运行维护监理费		42.诉讼费	
19.项目建设管理费		43.律师代理费	
20.代建管理费	758,688.00	44.航道维护费	
21.工程保险费		45.航标设施费	
22.招投标费		46.航测费	
23.合同公证费		47.其他待摊投资性质支出	287,083.17
24.可行性研究费		合 计	2,360,485.96

第 7 页，共 14 页

待核销基建支出明细表（1-7）

项目名称：清华大学深圳国际研究生院智慧校园“国际校区一期智能化系统”项目

单位：元

不能形成资产部分的财政投资支出				用于家庭或个人的财政补助支出			
支出类别	单位	数量	金额	支出类别	单位	数量	金额
1.江河清障				1.补助群众造林			
2.航道清淤				2.户用沼气工程			
3.飞播造林				3.户用饮水工程			
4.退耕还林(草)				4.农村危房改造工程			
5.封山(沙)育林(草)				5.垦区及林区棚户区改造			
6.水土保持							
7.城市绿化							
8.毁损道路修复							
9.护坡及清理							
10.取消项目可行性研究费							
11.项目报废							
12.项目取消				合 计			

第 1 页，共 1 页

转出投资明细表 (1-8)

项目名称:清华大学深圳国际研究生院智慧校园“国际校区一期智能化系统”项目

单位:

序号	单项工程名称	建筑工程				设备 工具 器具 家具							流动资产		无形资产	
		结构	面积	金额	其中:分摊待摊投资	名称	规格型号	单位	数量	金额	设备安装费	其中:分摊待摊投资	名称	金额	名称	金额
1																
2																
3																
4																
5																
6																
7																
8																
	合 计															

交付单位: 负责人: 年 月 日 接收单位: 负责人:

第 9 页, 共 14 页

基建拨款明细表

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心、华润(深圳)有限公司(代建单位)

建设项目: 清华大学深圳国际研究生院智慧校园“国际校区一期智能化系统”项目

单位: 人民币(元)

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备 注
一	预算拨款				29,216,257.16	
1	财政直接支付金额:				29,216,257.16	
1.1	财政直接支付金额: (工务署)				22,841,604.08	
		付同方股份有限公司CRLCJ-SS01-XXXX01-ZB-211001	2022-04-30	基建0286-1	3,541,932.15	
		付同方股份有限公司农民工工资CRLCJ-SS01-XXXX01	2022-06-14	基建0286-1	777,497.30	
		付同方股份有限公司农民工工资CRLCJ-SS01-XXXX01	2022-06-14	基建0286-2	1,105,200.00	
		付同方股份有限公司CRLCJ-SS01-XXXX01-ZB-211001	2022-06-30	基建0286-3	4,575,370.55	
		付同方股份有限公司CRLCJ-SS01-XXXX01-ZB-211001	2022-09-15	基建0286-1	459,429.45	
		付同方股份有限公司农民工工资CRLCJ-SS01-XXXX01	2022-09-15	基建0286-2	1,285,200.00	
		付同方股份有限公司CRLCJ-SS01-XXXX01-ZB-211001	2022-09-15	基建0286-3	2,830,741.10	
		付同方股份有限公司CRLCJ-SS01-XXXX01-ZB-211001	2022-09-15	基建0286-4	3,024,058.90	
		付华润(深圳)有限公司CRLCJ-SS01-XXXX01-ZB-211001	2022-11-30	基建0286-1	200,000.00	
		付同方公司智能化系统至11.29	2022-12-31	基建0286-1	1,500,600.00	
		付同方公司农民工工资至79.3%	2022-12-31	基建0286-2	329,400.00	
		付华润公司代建费至76.45%	2022-12-31	基建0286-3	380,000.00	
		付中国建筑研究院有限公司设计费至68.84%	2022-12-31	基建0286-4	500,000.00	
		付市森森公司造价咨询费至70%	2022-12-31	基建0286-5	191,392.84	
		付浙江江南公司监理费至38.44%	2022-12-31	基建0286-6	260,000.00	

第 10 页, 共 14 页

5. 华强北甘泉路近零碳社区公园项目
(1) 履约评价 (良好)

评价结果：
良好

工程造价咨询费用结算单

编号: _____

项目名称: 华强北甘泉路近零碳社区公园项目

委托内容: ☐ 概算编制 ☐ 预算编制 ☐ 预算审核 ☐ 结算审核 ☐ 全过程造价控制 (含工程概算、工程预算、工程结算以及实施阶段造价咨询等工作内容) ☒ 其它: 决算审核

委托时间: 2024 年 11 月 工作时间: 2024 年 11 月 25 日至 2025 年 7 月 1 日

工作概况: 华强北甘泉路近零碳社区公园项目结算委托深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司审核, 现决算已完成审核, 本项目送审造价 4473.223947 万元, 咨询审核造价 4473.223947 万元。

☐ 审定概算: _____ 万元, 审定概算建安费: _____ 万元, 编制概算建安费: _____ 万元;

☐ 编制预算: _____ 万元, 暂列金额: _____ 万元;

☐ 审定预算: _____ 万元, 暂列金额: _____ 万元;

☒ 施工报送结算: 4473.223947 万元, 咨询审核结算: 4473.223947 万元, 审计审定结算: _____ 万元;

履约评价等级: 良好 绩效考核奖百分比: _____

合同违约情况: 无

☐ 概算编制阶段: $[100 \times 0.2\% + (500 - 100) \times 0.18\% \dots] =$ _____ 万元;

☐ 预算编制阶段: $[100 \times 0.48\% + (500 - 100) \times 0.41\% \dots] =$ _____ 万元;

☐ 预算审核阶段: $[100 \times 0.48\% + (500 - 100) \times 0.41\% \dots] =$ _____ 万元;

☐ 结算审核阶段:

基本收费: $[100 \times 0.28\% + (500 - 100) \times 0.25\% \dots] =$ _____ 万元;

效益收费: $[\text{审减额}] \times 5\% =$ _____ 万元;

结算咨询服务费计算: 基本收费 + 效益收费 = _____ 万元。

☐ 全过程造价控制: $[500 \times 1.62\% + (1000 - 500) \times 1.53\% \dots] + 0.1 =$ _____ 万元;

咨询服务费合计: $(\text{概算/预算/结算/全过程造价控制}) \times (1 - \text{下浮率}) \times (80\% + \text{绩效考核奖百分比}) =$ _____ 万元;

合同结算价: 咨询服务费 - 违约金 = 0.3 万元;

人民币(大写) 叁仟元整 ¥: 3,000.00 元

委托人: 深圳市福田区建筑工程署 咨询人: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

(盖章) (盖章)

日期: 2025 年 07 月 11 日

附: 1、计费基数依据; 2、造价咨询履约评价表; 3、其他

甲方名称及公章

福田区建设工程承包商（造价咨询）全过程履约评分标准表

评价形式	☒ 单项工程阶段履约评价 (具体阶段: _____)		☒ 单项工程最终履约评价	
工程名称	华强北甘泉路近零碳社区公园项目		承包商	
总得分	80		评价等级	☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格
建设单位	深圳市福田区建筑工务署		评价时间	年 月 日
序号	分项内容	满分值	评价指标	得分
一	机构人员配备	7		7
1	项目负责人	3	配备有固定的项目负责人,且项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平 ☐ 不固定、无责任心、组织协调能力差、专业的业务水平差扣____分(扣分规则:每项扣1.5分);	3
2	专业配置	2	配备人员的专业满足合同或招标文件要求且各专业人员稳定 ☐ 接到任务委托书或中标通知书后3天内未将项目负责人、编制人员联系方式及分工书面通知甲方的,扣2分; ☐ 委托单返回时间长、分工书面通知超时扣____分(扣分规则:每项扣1分);	2
3	人员数量	2	配备人员的数量满足合同或招标文件及造价咨询工作的实际要求并能及时到位 ☐ 配备人员有缺的扣1分;	2
二	履约质量	80		20
4	估算编制与审核	7	全面、系统、准确、认真,估算造价指标合理 ☐ 不全面、不系统、不准确、不认真扣____分(扣分规则:每项扣3分);	/
5	概算编制与审核	14	☐ 漏项,项目单项漏项金额超过10万元或漏项金额累计超过工程造价的5%,扣____分(扣分规则:每项扣1分); ☐ 漏量,工程量清单项的造价在1万元以上且工程量准确率在95%以下,扣分(扣分规则:85%—95%之间每项扣1分,85%以下的,每项扣5分); ☐ 不全面、不系统、不准确、不认真扣____分(扣分规则:每项扣3分); (非咨询单位原因引起的造价增减除外)	/
6	预算(标底)编制与审核	14	以招标标底与施工单位核对后的情况来填写得分: ☐ 漏项,项目单项漏项金额超过10万元或漏项金额累计超过工程造价的5%,扣____分(扣分规则:每项扣1分); ☐ 漏量,工程量清单项的造价在1万元以上且工程量准确率在95%以下,扣分(扣分规则:85%—95%之间每项扣1分,85%以下的,每项扣5分); ☐ 不全面、不系统、不准确、不认真扣____分(扣分规则:每项扣3分); ☐ 主动发现有漏项漏量加2分 (非咨询单位原因引起的造价增减除外,以预算复核报告为准)	/
7	结算(决算)编制与审核	20	以审定结算造价的审减率来填写得分: 20-18分审减率在5%以上(含5%); 17-1分审减率在5%-1%(含1%); 0分审减率在1%以下; ☐ 不去现场的扣10分; ☐ 不全面、不系统、不准确、不认真扣____分(扣分规则:每项扣3分); ☐ (原因)____扣____分(扣分规则:此项扣3分)	15
8	合同报价(中标价)复核	10	能够认真负责地复核,全面准确地分析,提出详细的复核分析报告 ☐ 不认真、不全面、不准确、不详细扣____分(扣分规则:每项扣3分);	/

(2) 合同扫描件

合同编号:

深圳市建设工程造价咨询委托合同

(決算審核)



工程名称: 华强北甘泉路近零碳社区公园项目

委托人: 深圳市福田区建筑工务署

咨询人: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

二〇二四年 十一月

第一部分 协议书

委托人：深圳市福田区建筑工务署

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，

委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：华强北甘泉路近零碳社区公园项目

工程地点：深圳市福田区

服务范围：☐概算编制 ☐概算审核 ☐预算编制 ☐预算审核 ☐结算审核 ☒决算审核 ☐全过程

造价控制（含工程概算、工程预算、工程结算、决算审核以及实施阶段造价咨询等工作内容）☐其它：

二、咨询工作内容：

造价咨询工作包括但不限于以下工作内容：咨询人需根据服务范围执行以下工作内容，其中其他工作为根据项目具体情况要求而定；咨询人需根据具体项目逐条询问委托人是否执行，委托人保留签订合同后根据工程实际调整合同工作内容的权利。

基础工作

- 1、接到委托后3天内将项目负责人、编制人员联系方式及分工书面通知委托人
- 2、对于无信息价的材料、设备须提供三家以上详细询价资料；对于信息价的材料，无特殊说明按最新规定、最新一期计取信息价、规费等；
- 3、对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议，勘察现场，就图纸与现场不符情况提出意见；
- 4、记录编审工作时间的时间节点，对因咨询人原因超出咨询工作期限出具法人签字盖章的工期报告；
- 5、按现有图纸计算工程量，按最新定额进行套价，对无法计算和套价的情况及时进行反馈，不得擅自暂估；
- 6、成果文件应按照有关规定和合同要求提交和及时上传智慧工务系统；
- 7、建立经济技术指标库，对项目造价进行经济技术指标分析对比；
- 8、代表我署对项目造价进行控制，积极主动协调建设、施工、代建（若有）、监理、设计的与造价相关问题。

概算编制

- 9、编制概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 10、对批复概算与报送概算进行分析，并出正式分析报告；
- 11、概算编制资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保管概算编制资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

概算审核

- 12、对照图纸内容，复核编制概算有无漏算少算的情况；
- 13、勘察现场情况，根据图纸及现场情况计算工程量，与编制概算进行对比；
- 14、审核措施费用以及定额套项是否合理，主要材料、设备价格选取是否符合规定；
- 15、最终出具概算审核文件，承担与概算编制同等的责任；
- 16、概算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保管概算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

预算编制

- 17、编制工程预算，并对预算和概算进行对比分析，预算造价应控制在批复概算建安费内；
- 18、编制工程量清单及招标控制价；在工程量清单和标底的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题；
- 19、协助委托人编制招标文件；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件

具成果文件；

41、结算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存结算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

决算审核

42、对接收的决算资料进行核对，是否符合相关要求，有无缺漏；

43、审核工程竣工决算，完成竣工决算审计工作，严格按照国家及深圳市有关部门的规定、现行的计价规范与标准进行审核，所有项目应逐条审核，不允许抽审；

44、按委托人要求提供决算资料配合审计部门审计工作；

45、决算审核资料在出正式结果后，除移交我局的正式成果外，咨询人应妥善保存决算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

其他工作

46、如有需要，委托人可要求造价咨询人指派造价工程师组成委托人造价咨询专家库，负责项目委托范围以外的材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作，或接受委托人委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询人）；

47、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作；

48、驻场咨询服务：咨询人按委托人要求派驻责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员到委托人要求的地点办公。

①服务内容：包括现场签证的审核、设计变更的估算编制或预算审核以及完成委托人交办的工作。

②具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由委托人根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在派驻前确定。

49、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

50、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

三、咨询酬金：

批复匡算/估算：_____万元，编制匡算/估算：_____万元；

批复概算：_____万元，批复概算建安费：_____万元，编制概算建安费：_____万元；

编制预算：_____万元，暂列金额：_____万元；

审定预算：_____万元，暂列金额：_____万元；

施工报送结算：_____万元，咨询审核结算：_____万元，审计审定结算：_____万元；

履约评价等级：____ 绩效考核奖百分比：____

合同违约情况：_____

☐ 概算编制阶段：____

☐ 预算编制阶段：____

☐ 预算审核阶段： $[100 \times 0.48\% + (500 - 100) \times 0.41\% \dots] =$ _____ 万元；

☐ 结算审核阶段：____

☐ 全过程造价控制：

本项咨询服务酬金（含税）暂定为人民币（大写）：叁仟元整，¥：3000.00元，此费用已包含本合同所列服务的全部费用，咨询服务费以工程造价咨询费用结算单为最终依据。

（一）咨询服务酬金（含税）按下列方式计算：

咨询服务费用参考深价协[2017]14号收费标准下浮 20% 后费率计取，具体费率以本合同为准，各阶段咨询服务费最低为3000元人民币。结算审核效益收费最高不超过基本收费，违约金在计算完咨询服务费后扣减，不受最低价限制。需造价咨询人提供驻工地现场服务等其他费用的，已包含在咨询服务费用里面，不另外计取。若100万以下直接委托项目的最终咨询服务费大于99.8万元，以99.8万元包干。咨询人所审核

委托人: 深圳市福田区建筑工务署
地址: 深圳市福田区深南大道1006号
国际创新中心C座4楼
法定代表人
或委托代理人:

电 话:
开户银行:
帐 号:
合同签订时间: 2024 年 11 月 25 日
合同签订地点: 深圳市福田区

咨询人: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
地址: 深圳市福田区市花路11号深福保盈福大厦四楼
法定代表人
或委托代理人:

电 话: 0755-82712884
开户银行: 招商银行深圳福田支行
帐 号: 7559 0406 2610 301

(3) 项目负责人证明

附件 1 造价咨询服务团队名单

序号	姓名	专业	拟派岗位	工作年限
1.	陈世兵	土建	项目负责人	34 年
2.	温增强	土建	土建专业工程师	13 年
3.	方昊乔	土建	土建专业工程师	8 年
4.	宋世博	土建	土建专业工程师	6 年
5.	李宜伟	土建	土建专业工程师	3 年
6.	李海杰	土建	土建专业工程师	4 年
7.	王春美	土建	土建专业工程师	3 年
8.	郑小蕊	安装	安装专业工程师	6 年
9.	林祥	安装	安装专业工程师	4 年
10.	陈淑慧	安装	安装专业工程师	3 年

项目负责人

(4) 成果文件

工程竣工决算审核书

华强北甘泉路近零碳社区公园项目

文件编号: ZJGC2501510



CAPOL 華陽國際

审核单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
地 址: 深圳市福田区市花路盈福大厦四楼
电 话: 0755-82716070
传 真: 0755-82712882 82710899
审核日期: 二〇二五年三月十二日

工程竣工决算审核书

工程名称： 华强北甘泉路近零碳社区公园项目
文件编号： ZJGC2501510
工程造价： 肆仟肆佰柒拾叁万贰仟贰佰叁拾玖元肆角柒分
¥44,732,239.47 元
建筑面积： m² 单位造价： 元/m²
送审造价： 肆仟肆佰柒拾叁万贰仟贰佰叁拾玖元肆角柒分
¥44,732,239.47 元

建设单位： 深圳市福田区建筑工务署
负责人：
施工单位：
负责人：
编制人：

审核单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
审核日期： 二〇二五年一月十三日

批准人： 孙娟
负责人： 陈义

总 审： 陈世兵

质控审核人： 张小萍
部门审核人： 温增强
经办人： 张静

叶晓耿
李飞龙



福田区政府投资项目竣工决算 审核报告

ZJGC2501510

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

审核项目：华强北甘泉路近零碳社区公园项目竣工决
算审核

审核机构：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



我公司接受深圳市福田区建筑工务署的委托，对华强北甘泉路近零碳社区公园项目决算进行了审核。深圳市福田区建筑工务署对其提供的与审核有关的所有材料的真实性、完整性负责，我公司负责对相关资料进行审核并对工程的建设成本发表审核意见，工程款的支付及资金来源等情况不在本次审核范围内。

一、项目概况

华强北甘泉路近零碳社区公园项目经深圳市福田区发展和改革局深福发改〔2022〕86号文批复项目总概算，概算投资总额4869万元。项目位于福田区华强北街道甘泉路以东、振华路以北地块，用地面积为5128.62平方米拟建总建筑面积为3860.49平方米。主要建设内容包括：公园绿化种植、园路铺装、雨水管网、光伏道板砖铺贴、室外LED显示屏、海绵城市设施、光伏发电设施、二层连廊、架空绿化休闲广场、架空停车场、社区多功能问题活动室等，资金来源为区政府统筹。

该项目建设单位为深圳市福田区建筑工务署（原深圳市福田区建筑工务局）。该项目施工经深圳市建设工程交易服务中心公开招标，确定中标单位为中国建筑第八工程局有限公司，中标价为3694.709778万元。设计单位为深圳市建筑设计研究总院有限公司，监理单位为深圳现代建设监理有限公司。本工程于2022年4月30日开工，2023年3月28日通过竣工验收。

二、跟踪审计（审核）情况。

（一）施工合同

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司完成施工合同结算审计，送审金额 43,474,033.95 元，审定金额 41,165,930.04 元，核减金额 2,308,103.91 元，核减率 5.31%。本次决算审核以上述结算审核结果为依据。

（二）设计合同

本项目固定下浮率 10%，复杂程度调整系数 1.0，专业调整系数 1.0，附加调整系数 1.0；

工程设计收费基价 X 为：

$$[103.8 + (163.9 - 103.8) \times (4110.92 - 300) / (5000 - 3000)] = 13$$

7.1831 万元；

基本设计收费（基本设计费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数）：

$$137.1831 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 = 137.1831 \text{ 万元；}$$

工程设计收费基准价（工程设计收费基准价=基本设计收费+竣工图编制费）：

$$137.1831 \times (1 + 0.08) = 148.1578 \text{ 万元；}$$

BIM 设计费：

$$3860.49 \times 24 = 92652 \text{ 元} = 9.2652 \text{ 万元；}$$

工程设计费=（工程设计收费基准价+BIM 设计费）×（1±浮动幅度值）：

$$(148.1578+9.2652) \times (1-0.1)=141.6807 \text{ 万元。}$$

本项目设计履约评价等级为良好。依据《工程勘察设计收费标准 2005 版》P164 页 1.0.5 条：“编制建设项目初步设计文件的费用中已包括编制初步设计概算的费用”，本项目概算编制由深圳市诚信行工程咨询有限公司编制，概算编制合同的结算金额为 4.611357 万元，故设计费最终结算金额为：

$$141.6807 \times 1.0 - 4.611357 = 137.06932 \text{ 万元。}$$

（三）勘察费

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司完成岩土工程勘察结算审计，送审金额 289,659.47 元，审定金额 289,397.60 元，核减金额 261.87 元，核减率 0.09%。本次决算审核以上述结算审核结果为依据。

（四）工程造价咨询委托合同（结算审核）

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司完成结算审计 3 项，施工方报送金额累计为 4406.329566 万元，结算审核金额累计为 4168.362988 万元。

履约评价等级：良好，绩效考核奖励百分比：20%

基本收费：

$$[100 \times 0.28\% + (500-100) \times 0.25\% + (1000-500) \times 0.22\% + (4168.362988-1000) \times 0.16\%] = 7.449381 \text{ 万元；}$$

效益收费：

$$[4406.329566 - 4168.362988] \times 5\% = 11.898329 \text{ 万元，结算审}$$

核效益收费最高不超过基本收费,即效益收费为7.449381万元;

结算咨询服务费计算: $7.449381+7.449381=14.898762$ 万元;

咨询服务费合计:

$14.898762 \times (1-20\%) \times (80\%+20\%)=11.919009$ 万元。

(五) 2022 至 2023 年安全评估费

合同条款: ①合同最终结算以合同期内实际发生的项目巡查次数及附件一《合同单价表》作为计算依据; ②合同价款由基本费和履约评价费组成,其中基本费占合同金额的85%,履约评价费占合同金额的15%。

合同年度内共完成本项目的定期检查8次,专项检查2次,合计10次安全检查工作;

年度履约评价等级: 良好;

年度履约评价费用取费标准: 评价费用*80%;

安全巡查收费单价: 3933 元/次;

合同结算金额:

$3933 \times 10 \times (85\%+15\% \times 80\%)=38150$ 元

(六) 工程造价咨询委托合同 (概预算编制)

批复概算金额 4869 万元,批复概算建安费 4110.92 万元;

编制预算金额 4175.369846 万元,暂列金额 84 万元;

履约评价等级: 良好,绩效考核奖百分比: 20%,工程难度系数: 1.0

概算编制阶段：

$$[100 \times 0.2\% + (500 - 100) \times 0.18\% + (1000 - 500) \times 0.16\% + (4110.92 - 1000) \times 0.13\%] = 5.764196 \text{ 万元}$$

预算编制阶段：

$$[100 \times 0.48\% + (500 - 100) \times 0.41\% + (1000 - 500) \times 0.38\% + (4175.369846 - 84 - 1000) \times 0.34\%] = 14.530658 \text{ 万元}$$

咨询服务费合计：

$$(5.764196 + 14.530658) \times (1 - 20\%) \times 1.0 \times (80\% + 20\%) = 16.235883 \text{ 万元}$$

(七) 2022 和 2023 年质量评估费

合同条款：①合同最终结算以合同期内实际发生的项目巡查次数及附件一《合同单价表》作为计算依据；②合同价款由基本费和履约评价费组成，其中基本费占合同金额的 85%，履约评价费占合同金额的 15%。

本合同年度共完成 8 次质量巡查工作；

年度履约评价等级：良好；

年度履约评价费用取费标准：80%；

安全巡查收费单价：3690 元/次；

合同结算金额：

$$3690 \times 8 \times (85\% + 80\% \times 15\%) = 28634.4 \text{ 元}$$

(八) 2022 和 2023 年质量评估费

合同条款：①合同最终结算以合同期内实际发生的项目巡

查次数及附件一《合同单价表》作为计算依据；②合同价款由基本费和履约评价费组成，其中基本费占合同金额的 85%，履约评价费占合同金额的 15%。

本合同年度共完成 1 次交付前巡查工作；

年度履约评价等级：良好；

年度履约评价费用取费标准：80%；

安全巡查收费单价：5740 元/次（交付）；

合同结算金额：

$5740 \times 1 \times (85\% + 80\% \times 15\%) = 5567.8$ 元

（九）决算审核

《深圳市建设工程造价咨询委托合同》（决算审核）合同条款：“本项咨询服务酬金（含税）暂定为 3,000 元，此费用已包含本合同所列的全部费用”，故决算审核金额为 3,000 元。

（十）监理合同

施工监理服务酬金基价：

$78.1 + (4110.92 - 3000) / 2000 \times (120.8 - 78.1) = 101.8181$ 万元

监理服务酬金基准价（监理服务酬金基准价=施工监理服务酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数）：

$101.8181 \times 1.0 \times 1.0 = 101.8181$ 万元

施工阶段监理酬金总额（施工阶段监理酬金总额=施工阶段监理酬金基准价×（1+浮动幅度值））：

$101.8181 \times (1 - 10\%) = 91.6363$ 万元

保修阶段服务酬金（保修阶段服务酬金=施工阶段监理酬金总额×5%）：

$$91.6363 \times 5\% = 4.5818 \text{ 万元}$$

合同监理酬金总价（合同监理酬金总价=施工阶段监理酬金+保修阶段服务酬金）：

$$91.6363 + 4.5818 = 96.2181 \text{ 万元}$$

施工阶段监理酬金总额分为基本监理费和效益监理费，其中基本监理费占 75%，绩效监理费占 25%，本项目监理履约评价为良好，发放 100%，即为施工阶段监理服务酬金的 25%，故考虑绩效监理费后，施工阶段监理酬金金额：

$$91.6363 \times (75\% + 25\%) = 91.6363 \text{ 万元}$$

保修阶段服务酬金额：

$$91.6363 \times 5\% = 4.5818 \text{ 万元}$$

监理合同结算金额：

$$91.6363 + 4.5818 = 96.2181 \text{ 万元}$$

（十一）检测合同

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司完成检测工程结算审计，送审金额 299,602.24 元，审定金额 228,302.24 元，核减金额 71,300.00 元，核减率 23.80%。本次决算审核以上述结算审核结果为依据。

（十二）招标代理服务费（设计、监理、施工）

设计：

$$[100 \times 1.5\% + (147.264551 - 100) \times 0.8\%] \times (1 - 20\%) = 1.502493$$

万元

监理:

$$[100 \times 1.5\% + (131.36 - 100) \times 0.8\%] \times (1 - 20\%) = 1.400704 \text{ 万元}$$

施工:

$$[100 \times 1\% + (500 - 100) \times 0.7\% + (1000 - 500) \times 0.55\% + (3694.7097 - 1000) \times 0.35\%] \times (1 - 20\%) = 12.785187 \text{ 万元}$$

代理费累计:

$$1.502493 + 1.400704 + 12.785187 = 15.688384 \text{ 万元}$$

(十三) 招标交易服务费

《交易服务费缴费通知书》(通知书号码: 202204140013), 交易服务金额 36,947 元, 故决算审核金额为 36,947 元。

(十四) BIM 全过程咨询服务

计费依据: 《关于福田区政府投资项目加快应用建筑信息模型(BIM)技术实施指引》(深福发改[2019]175号)

本项目 BIM 设计与施工阶段技术应用费用为 23.86 万元(概算批复金额), BIM 全过程咨询费用为其 10%, 即:

$$23.86 \times 10\% = 2.386 \text{ 万元}$$

(十五) 设计招标交易服务费

《交易服务费缴费通知书》(通知书号码: 202112030050), 交易服务金额 11,781 元, 故决算审核金额为 11,781 元。

(十六) 监理招标交易服务费

《交易服务费缴费通知书》(通知书号码: 202112090011),
交易服务金额 10,509 元, 故决算审核金额为 10,509 元。

(十七) 施工图审查

合同精细化审查收费按项目设计费的 10% 计算;

本项目履约评价等级: 良好

工程设计收费基价 X 为:

$$[103.8 + (163.9 - 103.8) \times (4110.92 - 300) / (5000 - 3000)] = 13$$

7.1831 万元;

概算编制合同的结算金额为 4.611357 万元;

最终施工图设计费结算价:

$$137.1831 \times 0.9 - 4.611357 = 118.853433 \text{ 万元}$$

精细化审查费用:

$$118.853433 \times 10\% = 11.885343 \text{ 万元}$$

三、审核结果

该项目竣工决算送审金额 44,732,239.47 元, 经审核, 审定金额 44,732,239.47 元, 核减金额 0 元, 核减率 0% (详见附件)。

附表: 华强北甘泉路近零碳社区公园项目建设成本竣工决算
审核汇总表

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2025 年 03 月 12 日



附表

华强北甘泉路近零碳社区公园项目
建设成本竣工决算审核汇总表

单位：人民币（元）

序号	工程内容	乙方单位名称	送审价（元）	审定价（元）	核减额 (审定-送审)	备注
1	施工合同	中国建筑第八工程局有限公司	41,165,930.04	41,165,930.04	0.00	
2	设计合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	1,370,693.20	1,370,693.20	0.00	
3	勘察费	深圳市工勘岩土集团有限公司	289,397.60	289,397.60	0.00	
4	工程造价咨询委托合同 (结算审核)	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	119,190.09	119,190.09	0.00	
5	2022至2023年安全评估费	法利投资（上海）有限公司	38,150.00	38,150.00	0.00	
6	工程造价咨询委托合同 (概预算编制)	深圳市诚信行工程咨询有限公司	162,358.83	162,358.83	0.00	
7	2022至2023年质量评估费	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	28,634.40	28,634.40	0.00	
8	2022和2023年质量评估费	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	5,567.80	5,567.80	0.00	
9	决算审核	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	3,000.00	3,000.00	0.00	
10	监理合同	深圳现代建设监理有限公司	962,181.00	962,181.00	0.00	
11	检测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	228,302.24	228,302.24	0.00	

12	招标代理服务费（设计、 监理、施工）	深圳市建星项目管理顾问有限公司	156,883.84	156,883.84	0.00	
13	招标交易服务费	深圳交易集团有限公司	36,947.00	36,947.00	0.00	
14	BIM全过程咨询服务	上海同济工程咨询有限公司	23,860.00	23,860.00	0.00	
15	设计招标交易服务费	深圳交易集团有限公司	11,781.00	11,781.00	0.00	
16	监理招标交易服务费	深圳交易集团有限公司	10,509.00	10,509.00	0.00	
17	施工图审查	深圳市大正建设工程咨询有限公司	118,853.43	118,853.43	0.00	
合计			44,732,239.47	44,732,239.47	0.00	

四、拟派团队人员配备情况

(一) 项目管理机构配备及人员情况

项目管理机构及人员配备情况表

职务	姓名	职称	学历	注册执行资格证（上岗资格）证明					已承担项目情况	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	岗位
项目负责人	陈世兵	高级工程师	本科	一级注册造价工程师	建[造]11014400011764	一级	土建	深圳市华伦投资咨询有限公司	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	项目负责人
土建专业负责人	胡靖	中级工程师	本科	一级注册造价工程师	建[造]11244400031904	一级	土建	新地环境科技（深圳）有限公司	前海珑湾国际人才公寓项目	土建专业负责人
安装专业负责人	黄步玉	中级工程师	本科	一级注册造价工程师	建[造]14244400031056	一级	安装	/	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询二标段	安装专业负责人
质控复核工程师	张小萍	中级工程师	本科	/	/	/	/	上海建工七建集团有限公司	深圳北站超核绿芯项目	质控复核工程师
质控复核工程师	宋幸迪	中级工程师	专科	一级注册造价工程师	建[造]11234400023077	一级	土建	/	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务I标	质控复核工程师
质控复核工程师	张武超	/	本科	二级注册造价工程师	建[造]24244400014372	二级	土建	/	深圳珺睿大厦项目背靠背复审造价咨询项目	质控复核工程师
土建专业工程师	韦钰	中级工程师	本科	一级注册造价工程师	建[造]11244400031891	一级	土建	高州市投资审核中心	厦深铁路丹梓大道两侧边坡及绿化恢复工程	质控复核工程师
土建专业工程师	李薇薇	/	本科	一级注册造价工程师	建[造]11114400027927	一级	土建	/	宝华和平工业园项目	土建专业工程师
土建专业工程师	周忠春	中级工程师	专科	一级注册造价工程师	建[造]11254400036767	一级	土建	深圳科宇工程顾问有限公司	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务I标	土建专业工程师

土建专业工程师	刘陈发	中级工程师	本科	一级注册造价工程师	建[造]11234400024623	一级	土建	/	金钻豪园项目一期全过程造价咨询工程	土建专业工程师
土建专业工程师	曾意	中级工程师	本科	一级注册造价工程师	建[造]11234400027354	一级	土建	广东华禹工程咨询有限公司深圳分公司	龙岗区布坂联络道市政工程第2标段	土建专业工程师
土建专业工程师	张鹏	中级工程师	本科	一级注册造价工程师	建[造]11034400011594	一级	土建	/	天集·集汇谷一期项目全过程造价咨询服务	土建专业工程师
土建专业工程师	蒋莉	中级工程师	本科	一级注册造价工程师	建[造]11034400028378	一级	土建	/	东和花园三期（好日子保障性住房）项目造价咨询	土建专业工程师
土建专业工程师	何丽萍	中级工程师	硕士	一级注册造价工程师	建[造]11044400019781	一级	土建	/	中山大学·深圳建设工程项目	土建专业工程师
土建专业工程师	刘尺慧子	助理工程师	本科	一级注册造价工程师	建[造]11224400016102	一级	土建	深圳市广汇源环境水务有限公司	宝华和平工业园项目	土建专业工程师
土建专业工程师	郑滨豪	助理工程师	专科	一级注册造价工程师	建[造]11254400036138	一级	土建	深圳市建星项目管理顾问有限公司	12-16-02 子地块公共住房建设工程（造价咨询）	土建专业工程师
土建专业工程师	朱培鑫	助理工程师	本科	一级注册造价工程师	建[造]11254400036963	一级	土建	华强方特科技文化股份有限公司工程事业部	宝龙生物 03 地块	土建专业工程师
土建专业工程师	梁辉韵	助理工程师	本科	一级注册造价工程师	建[造]11254400036357	一级	土建	/	安托山 10-03 地块保障房项目	土建专业工程师
土建专业工程师	曾智文	助理工程师		一级注册造价工程师	建[造]11264400042450	一级	土建	/	宝龙生物 03 地块	土建专业工程师
土建专业工程师	马颖	/	本科	一级注册造价工程师	建[造]11214400007590	一级	土建	/	金钻豪园项目一期全过程造价咨询工程	土建专业工程师
土建专业工程师	高春艳	/	本科	一级注册造价工程师	建[造]11234400023989	一级	土建	利比建设咨询（上海）有限公司深圳分公司	宝华和平工业园项目	土建专业工程师
土建专业工程师	孔德秀	/	专科	一级注册造价工程师	建[造]11244400032009	一级	土建	/	前海珑湾国际人才公寓项目	土建专业工程师
土建专业工程师	谢明明	中级工程师	专科	二级注册造价工程师	建[造]21244400016292	二级	土建	深圳市国电电器工程有限公司	前海自贸中心一期全过程造价咨询	土建专业工程师

土建专业工程师	温增强	中级工程师	本科	二级注册造价工程师	建[造]21224400004462	二级	土建	潮州市利源水利水电工程有限公司深圳分公司	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询二标段	土建专业工程师
土建专业工程师	许慧雅	助理工程师	专科	二级注册造价工程师	建[造]21244400017336	二级	土建	深圳市提达装饰工程有限公司	华侨城大厦项目造价咨询	土建专业工程师
土建专业工程师	袁闯	助理工程师	本科	二级注册造价工程师	建[造]21224400004830	二级	土建	深圳市中建源建筑工程有限公司	华富村东、西区旧住宅区改造项目	土建专业工程师
土建专业工程师	林佳健	/	专科	二级注册造价工程师	建[造]21244400017335	二级	土建	深圳建星项目管理顾问有限公司	深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块工程	土建专业工程师
土建专业工程师	张巧	/	专科	二级注册造价工程师	建[造]21244400014364	二级	土建	深圳市建筑设计研究总院有限公司	科学公园北片区项目全过程造价咨询顾问服务	土建专业工程师
土建专业工程师	洪梓濠	助理工程师	专科	二级注册造价工程师	建[造]21234400010565	二级	土建	/	华富村东、西区旧住宅区改造项目	土建专业工程师
土建专业工程师	瞿志诚	助理工程师	专科	二级注册造价工程师	建[造]21244400016051	二级	土建	/	华富村东、西区旧住宅区改造项目	土建专业工程师
土建专业工程师	李飞龙	技术员		二级注册造价工程师	建[造]21254400019566	耳机	土建	/	清华大学深圳国际校区（一期）建设工程项目决算编制服务	土建专业工程师
土建专业工程师	李振润	/	专科	二级注册造价工程师	建[造]21244400016617	二级	土建	深圳市华地咨询有限公司	深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块工程	土建专业工程师
土建专业工程师	温辉军	/	专科	二级注册造价工程师	建[造]21244400016052	二级	土建	上海正弘建设工程顾问有限公司广东分公司	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 I 标	土建专业工程师
土建专业工程师	钟东怀	/	专科	二级注册造价工程师	建[造]21264400023338	二级	土建	/	南山区 T208-0054 地块项目	土建专业工程师
土建专业工程师	方昊乔	中级工程师	本科	/	/	/	/	/	华强北甘泉路近零碳社区公园项目	土建专业工程师
安装专业工程师	张立红	高级工程师	专科	一级注册造价工程师	建[造]14164400002662	一级	安装	深圳市圳通工程有限公司	C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	安装总审
安装专业工程师	沈贺	高级工程师	本科	一级注册造价工程师	建[造]14124400002806	一级	安装	/	C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	安装专业工程师

安装专业工程师	刘娜	高级工程师	本科	一级注册造价工程师	建[造]14144400019011	一级	安装	/	中山大学.深圳建设工程项目	安装专业工程师
安装专业工程师	刘佳璐	助理工程师	本科	一级注册造价工程师	建[造]14254400038285	一级	安装	深圳市华森建筑工程咨询有限公司	清华大学深圳国际研究生院二期同富裕园区项目全过程造价咨询服务	安装专业工程师
安装专业工程师	刘涛	/	专科	一级注册造价工程师	建[造]14254400035160	一级	安装	深圳市大众工程管理有限公司	深圳市新沙项目 03 地块前期测算及总包和消防招标	安装专业工程师
安装专业工程师	林穗华	助理工程师	本科	二注册造价工程师	建[造]24224400006314	二级	安装	深圳建业工程集团股份有限公司	招华会展 0303 地块消防工程	安装专业工程师
安装专业工程师	梅雄俊杰	助理工程师	本科	二注册造价工程师	建[造]24224400005912	二级	安装	深圳市大成工程管理有限公司	蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目	安装专业工程师
安装专业工程师	戴健丽	助理工程师	专科	二注册造价工程师	建[造]24234400010646	二级	安装	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	南山区 T208-0054 地块项目	安装专业工程师
安装专业工程师	张艳梅	助理工程师	本科	二注册造价工程师	建[造]24234400013655	二级	安装	深圳市朗奥洁净科技股份有限公司	南山区 T208-0054 地块项目	安装专业工程师
安装专业工程师	林建伟	/	专科	二注册造价工程师	建[造]24244400016612	二级	安装	/	深湾汇云中心项目	安装专业工程师
安装专业工程师	郑小蕊	助理工程工程师	本科	二注册造价工程师	建[造]24264400023339	二级	安装	/	华强北甘泉路近零碳社区公园项目	安装专业工程师
安装专业工程师	马涛	中级工程师	本科	二注册造价工程师	/	/	/	/	房屋建筑多层次指标体系研	安装专业工程师
安装专业工程师	刘昱	助理工程师	本科	/	/	/	/	/	“智慧龙华”一期交通管控平台项目	安装专业工程师

注：（1）提供项目管理机构配备情况表；投标人根据工作需要配备管理机构人员，项目团队配备至少 8 名（含本数）专业人员,其中，项目负责人要求具有一级注册造价工程师执业资格证书或分级前注册造价工程师执业资格证书，且资格证书须注册在本单位，并具有高级职称(工程类或经济类)；除项目负责人外，项目团队成员要求一级注册造价工程师（含原注册造价工程师）或注册会计师不少于 3 人（含本数）。（2）证明文件：①提供项目负责人及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）。②除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明或其他证明资料等。

1. 陈世兵

项目 负责人 简历 表

姓名	陈世兵		性 别	男	年 龄	59 岁	
职务	总工程师		职 称	高级工程师	学 历	本科	
证件类型	一级注册造价工程师		证件号码	建 [造]11014400011764	手机号码	13602626162	
毕业时间		1987. 07		毕业学校及专业		重庆建筑工程学院 /工民建专业	
参加工作时间		1987. 07		从事项目负责人 年限		39 年	
建筑师 资格证书编号		一级注册造价工程师 建[造]11014400011764					
在建和已完工程项目情况							
项目名称		项目规模		咨询工程内容	合同金额	合同签订 日期	备注
清华大学深圳国际校区（一期）建设工程项目决算编制服务		投资额：1354. 25 万元		决算编制	73. 54 万元	2024. 6. 2 5	
福田保税区海关基础设施升级改造改造工程合同		投资额：6755. 00 万元		全过程造价咨询服务（含竣工结算审核）	63. 00 万元	2021. 07	
大南山公园沿山路公厕后、地铁 2 号线蛇口西车辆北侧、海韵小区 11 栋后侧 3 处边坡治理项目		投资额：2532. 05 万元		全过程造价咨询（含竣工决算）	21. 83 万元	2022. 5. 3 1	
清华大学深圳国际研究生院智慧校园“国际校区一期智能化系统”项目决算编制服务		投资额：3299. 46 万元		决算编制	3. 96 万元	2024. 6. 2 5	
华强北甘泉路近零碳社区公园项目		投资额：4869. 00 万元		决算审核	0. 3 万元	2024. 11. 25	

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

一级注册造价工程师电子证书

使用有效期: 2026年09月03日
- 2026年12月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈世兵
性 别: 男
出 生 日 期: 1966年09月03日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11014400011764
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

陈世兵
2026.9.4



发证日期: 2026年12月15日

执业资格证书

证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 粤执造证(97)1443
No. 0990241

姓名: 陈世兵
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1966年09月
Date of Birth

工作单位:
Employer

批准日期: 1997年10月12日
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer

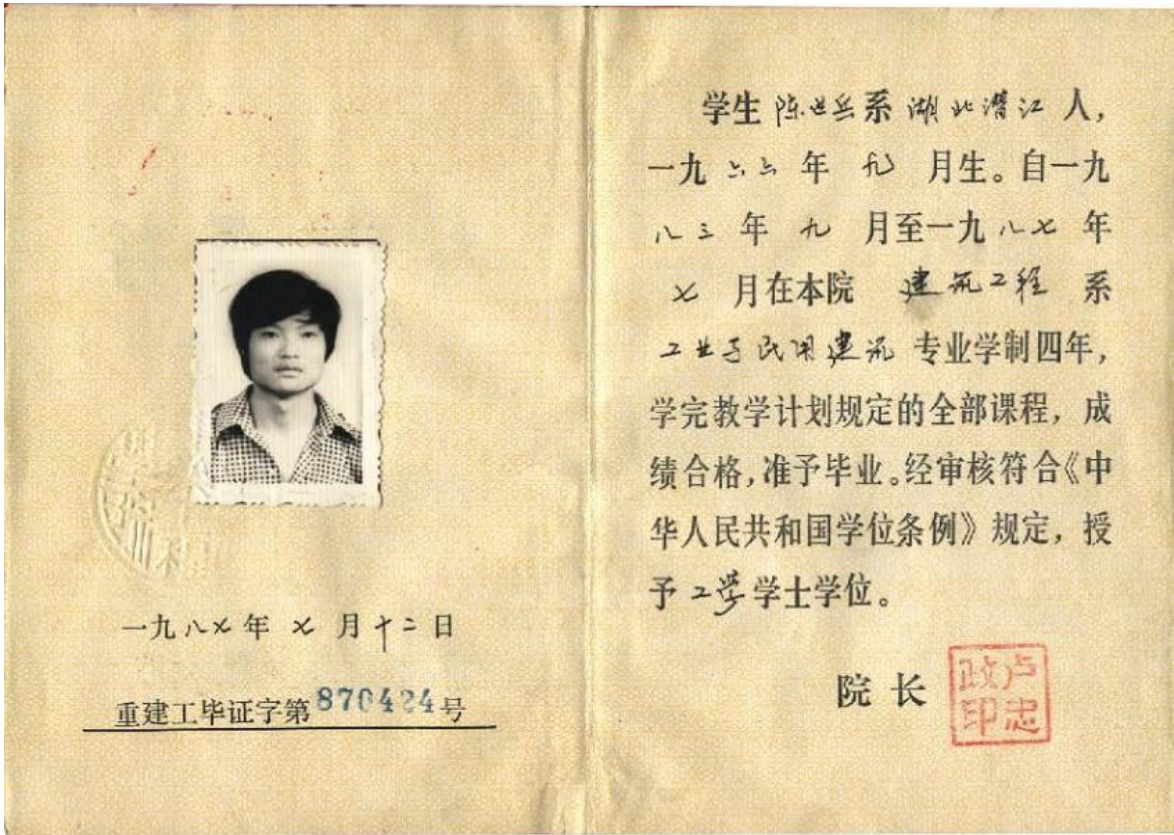
签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 1998年10月17日
Issued on

高级工程师职称证书



毕业证书（自 1987 年毕业至今已有 39 年工作经验）



2. 胡靖

其他人员简历表

姓名	胡靖	性别	女	年龄	32 岁
职务	土建专业负责人	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11244400031904		
毕业学校及专业	天津财经大学 工程管理专业	毕业时间		2016. 06	
现任职务	土建专业负责人	从事相关工作年限		10 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

一级注册造价工程师电子证书

使用有效期: 2026年07月29日
- 2026年10月27日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 胡靖

性 别: 女

出 生 日 期: 1994年08月13日

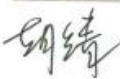
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400031904

有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日

聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.7.30

发证日期: 2024年06月27日



一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002406060310053390>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

胡靖

证件类型	居民身份证	证件号码	522724*****65	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11244400031904

注册编号/执业印章号：B11244400031904

注册专业：土建

有效期：2028年06月02日

执业资格证书



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 胡靖

证件号码: 522724199408130065

性 别: 女

出生年月: 1994 年 08 月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2023 年 10 月 29 日

管 理 号: 20231004544000002704



中级工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：胡靖

身份证号：522724199408130065



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003069879

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书（自 2016 年毕业至今已有 10 年工作经验）

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 胡靖 性别 女，一九九四年八月十三日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 工程管理		
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：天津财经大学	校（院）长：	
证书编号：100701201605001783	二〇一六年六月十八日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡靖

社保电脑号: 644337092

身份证号码: 522724199408130065

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号: 153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	03	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	04	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	05	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	06	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	07	153030	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	26.4	6600	52.8	3.2
2026	08	153030	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	26.4	6600	52.8	3.2
2026	09	153030	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	26.4	6600	52.8	3.2
合计			11572.0	5786.0			5315.83	1884.16			471.11						138.6

3. 黄步玉

其他人员简历表

姓名	黄步玉	性别	女	年龄	35 岁
职务	安装专业工程师	职称	中级级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]14244400031056		
毕业学校及专业	莆田学院 工程造价	毕业时间		2014.7	
现任职务	安装专业工程师	从事相关工作年限		12 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160109169631>）



执业资格证书



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名：黄步玉

证件号码：350321199106107324

性 别：女

出生年月：1991 年 06 月

专 业：安装工程

批准日期：2023 年 10 月 29 日

管 理 号：20231004544000001708



中级工程师职称证书

专业技术资格证书

姓名: 黄步玉

性别: 女

身份证号: 350321199106107324

工作单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号: 闽Z009-78717

级别: 中级

专业名称: 工程造价

资格名称: 工程师

评审组织: 福建建工集团有限责任公司工程技术人员中级职务评委会

审批部门: 福建建工集团有限责任公司职改领导小组

批准文号: 闽建工职改[2019]18号

批准日期: 2019.9.28

(加盖审批部门钢印有效)

毕业证书 (自 2014 年毕业至今已有 12 年工作经验)

普通高等学校

毕业证书

学生 黄步玉 性别 女

一九九一年六月十日生,

于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在

本校 工程造价 专业

四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 长: [Signature]

校 名: 莆田学院

二〇一四年七月十一日

莆田学院制

证书编号: 114981201405002419

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄步玉

社保电脑号：639172782

身份证号码：350321199106107324

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	03	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	04	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	05	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	06	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	07	153030	6553.0	1114.01	524.24	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6553	26.21	6553	52.42	13.11
2026	08	153030	6553.0	1114.01	524.24	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6553	26.21	6553	52.42	13.11
2026	09	153030	6553.0	1114.01	524.24	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6553	26.21	6553	52.42	13.11
合计			12271.28 5774.72			5315.83 1884.16			471.11			276.63 553.26		138.33			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392813c44fe8d63 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153030

单位名称
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



4. 张小萍

其他人员简历表

姓名	张小萍	性别	女	年龄	37 岁
职务	质控复核工程师	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	福建工程学院 工程造价	毕业时间		2015. 11	
现任职务	质控复核工程师	从事相关工作年限		11 年	

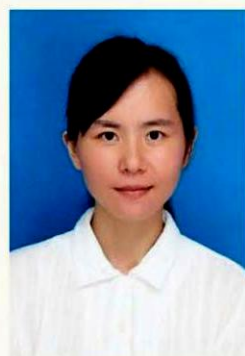
注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

中级工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：张小萍

身份证号：35052119881028470X



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043828

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书（自 2011 年毕业至今已有 15 年工作经验）



5. 宋幸迪

其他人员简历表

姓名	宋幸迪	性别	男	年龄	34 岁
职务	质控复核工程师	职称	中级工程师	学历	专科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11234400023077		
毕业学校及专业	深圳技术职业学院 工程造价	毕业时间		2013. 06	
现任职务	质控复核工程师	从事相关工作年限		13 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

一级注册造价工程师电子证书

使用有效期: 2026年07月29日
- 2026年10月27日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 宋幸迪
性 别: 男
出 生 日 期: 1991年08月31日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400023077
有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日
聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

宋幸迪
2026.7.29



发证日期: 2023年06月26日

一级注册造价工程师证书



姓名：宋幸迪

身份证号码：440303199108310616

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11234400023077

初始注册日期：2023 年 07 月 10 日

颁发机关盖章：

发证日期：2023 年 10 月 10 日

“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002307150105163856>）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

宋幸迪

证件类型	居民身份证	证件号码	440303*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11234400023077

注册专业：土建 有效期：2027年07月09日

注册编号/执业印章号：B11234400023077

执业资格证书



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名:	宋幸迪
证件号码:	440303199108310616
性 别:	男
出生年月:	1991 年 08 月
专 业:	土木建筑工程
批准日期:	2022 年 11 月 13 日
管 理 号:	20221104544000000685



中级工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：宋幸迪
身份证号：440303199108310616



职称名称：工程师
专 业：工程造价
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年4月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207579
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



毕业证书（自 2013 年毕业至今已有 13 年工作经验）

普通高等学校

毕业证书



学生 宋幸迪 性别男，一九九一年八月三十一日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：刘世一

证书编号：111131201306006806 二〇一三年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

6. 张武超

其他人员简历表

姓名	张武超	性别	男	年龄	31 岁
职务	质控复核工程师	职称	/	学历	本科
注册执业资格	二级注册造价工程师	证书编号	建[造]24244400014372		
毕业学校及专业	郑州航空工业管理学院 工程管理	毕业时间		2019.07	
现任职务	质控复核工程师	从事相关工作年限		7 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2026年07月
17日-2027年01月13日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：张武超

性 别：男

出 生 日 期：1994年12月01日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400014372

有 效 期：2024年02月01日-2028年01月31日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





个人签名：张武超

签名日期：2026.07.17

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 02 月 01 日

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：张武超
证件号码：412726199412012819
性 别：男
出生年月：1994年12月
专 业：安装工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：2020985445499851440201010173

毕业证书（自 2019 年毕业至今已有 7 年工作经验）



7. 韦钰

其他人员简历表

姓名	韦钰	性别	女	年龄	33 岁
职务	土建专业工程师	职称	/	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11244400031891		
毕业学校及专业	广东工业大学华立学院 工程管理	毕业时间		2015.6	
现任职务	土建专业工程师	从事相关工作年限		11 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

一级注册造价工程师证书



姓名：韦钰

身份证号码：440981199211050682

性别：女

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11244400031891

初始注册日期：2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章：

发证日期：2024 年 06 月 03 日

“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002309060133242135>）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

韦钰

证件类型	居民身份证	证件号码	440981*****82	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11244400031891 注册编号/执业印章号：B11244400031891

注册专业：土建 有效期：2028年06月02日

执业资格证书



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名： 韦钰

证件号码： 440981199211050682

性 别： 女

出生年月： 1992 年 11 月

专 业： 土木建筑工程

批准日期： 2023 年 10 月 29 日

管 理 号： 20231004544000002440



中级工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：韦钰

身份证号：440981199211050682



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130786

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书（自 2015 年毕业至今已有 11 年工作经验）



8. 李薇薇

其他人员简历表

姓名	李薇薇	性别	女	年龄	45 岁
职务	土建专业工程师	职称	/	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11114400027927		
毕业学校及专业	南方冶金学院 工程管理	毕业时间		2003.6	
现任职务	土建专业工程师	从事相关工作年限		23 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

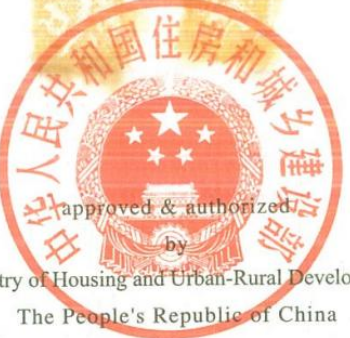
一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124806846>）



执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> </div> <p>编号: 0103074 No. : 0103074</p>
<div style="text-align: center;">  <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <hr style="width: 200px; margin: 10px auto;"/> </div> <div style="margin-top: 20px;"> <p>管理号: 10234442309443362 File No. :</p> </div>	<p>姓名: 李薇薇 Full Name</p> <p>性别: 女 Sex</p> <p>出生年月: 1980年09月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 土 建 Professional Type</p> <p>批准日期: 2010年10月24日 Approval Date</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div> <p>签发单位盖章 Issued by</p> <p>签发日期: 2011年 03月 10日 Issued on</p>

毕业证书（自 2003 年毕业至今已有 23 年工作经验）



9. 周忠春

其他人员简历表

姓名	周忠春	性别	女	年龄	32 岁
职务	土建专业工程师	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11254400036767		
毕业学校及专业	黑龙江建筑职业技术学院 建筑工程管理	毕业时间		2014. 06	
现任职务	土建专业工程师	从事相关工作年限		12 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

一级注册造价工程师电子证书

使用有效期: 2026年09月03日
- 2026年12月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周忠春
性 别: 女
出 生 日 期: 1993年02月04日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400036767
有 效 期: 2025年04月10日-2029年04月09日
聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



周忠春

个人签名: 周忠春

签名日期: 2026.9.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年04月08日



“全国建筑市场监管公共服务平台” 网站截图（查询网址：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002504170040434285）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

周忠春

证件类型	居民身份证	证件号码	230921*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建造11254400036767 注册编号/执业印章号: B11254400036767

注册专业: 土建 有效期: 2029年04月09日

执业资格证书



中级工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：周忠春

身份证号：230921199302040126



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132438

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书（自 2014 年毕业至今已有 12 年工作经验）



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周忠春

社保电脑号: 639772741

身份证号码: 230921199302040126

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号: 153030

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	03	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	04	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	05	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	06	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	07	153030	6791.0	1154.47	543.28	1	6791	407.46	135.82	1	6791	33.96	6791	27.16	6791	54.33	13.58
2026	08	153030	6791.0	1154.47	543.28	1	6791	407.46	135.82	1	6791	33.96	6791	27.16	6791	54.33	13.58
2026	09	153030	6791.0	1154.47	543.28	1	6791	407.46	135.82	1	6791	33.96	6791	27.16	6791	54.33	13.58
合计				12392.66	5831.84			5327.35	1888.0			472.07					

10. 刘陈发

其他人员简历表

姓名	刘陈发	性别	男	年龄	38 岁
职务	土建专业工程师	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11254400036767		
毕业学校及专业	武汉理工大学 工程管理	毕业时间		2010.7	
现任职务	土建专业工程师	从事相关工作年限		16 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

一级注册造价工程师电子证书

使用有效期: 2026年09月28日
- 2026年12月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘陈发

性 别: 男

出 生 日 期: 1988年07月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400024623

有 效 期: 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

2026.9.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年08月01日



执业资格证书



中级工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：刘陈发

身份证号：360731198807209210



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026397

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书（自 2010 年毕业至今已有 16 年工作经验）



11. 曾意

其他人员简历表

姓名	曾意	性别	女	年龄	28 岁
职务	土建专业工程师	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11234400027354		
毕业学校及专业	湖南科技学院 工程管理	毕业时间		2018.06	
现任职务	土建专业工程师	从事相关工作年限		8 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

一级注册造价工程师电子证书

使用有效期: 2026年09月04日
- 2026年12月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曾意
性 别: 女
出 生 日 期: 1998年06月27日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400027354
有 效 期: 2023年11月27日-2027年11月26日
聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

2026.9.4.



发证日期: 2023年11月15日

“全国建筑市场监管公共服务平台” 网站截图（查询网址：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002312070152533863）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曾意

证件类型	居民身份证	证件号码	431022*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11234400027354 注册编号/执业印章号：B11234400027354

注册专业：土建

有效期：2027年11月26日

执业资格证书



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓 名：曾意

证件号码：431022199806272823

性 别：女

出生年月：1998 年 06 月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2022 年 11 月 13 日

管 理 号：20221104544000000639



中级工程师职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 曾意
性 别 女
身份证号 431022199806272823
级 别 中级
专 业 工程造价
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223070100000430



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



毕业证书（自 2018 年毕业至今已有 8 年工作经验）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

12. 张鹏

其他人员简历表

姓名	张鹏	性别	男	年龄	54 岁
职务	土建专业工程师	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11034400011594		
毕业学校及专业	烟台大学 工业与民用建筑工程	毕业时间		1992. 7	
现任职务	土建专业工程师	从事相关工作年限		34 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年09月03日
- 2026年12月02日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张鹏
性 别: 男
出 生 日 期: 1971年11月07日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11034400011594
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



张鹏

个人签名: 张鹏

签名日期: 2026.9.3



发证日期: 2025年12月22日

“全国建筑市场监管公共服务平台” 网站截图（查询网址：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124815354）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	370623*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11034400011594 注册编号/执业印章号：B11034400011594

注册专业：土建 有效期：2029年12月31日

执业资格证书

 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>姓名: 张鹏 Full Name</p> <p>性别: _____ Sex</p> <p>出生年月: 71.11 Date of Birth</p> <p>专业类别: 土建 Professional Type</p> <p>批准日期: 2002年10月13日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2003 年 01 月 13 日 Issued on</p>
---	---

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <p> approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p> approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No. 0039603</p>
--	---

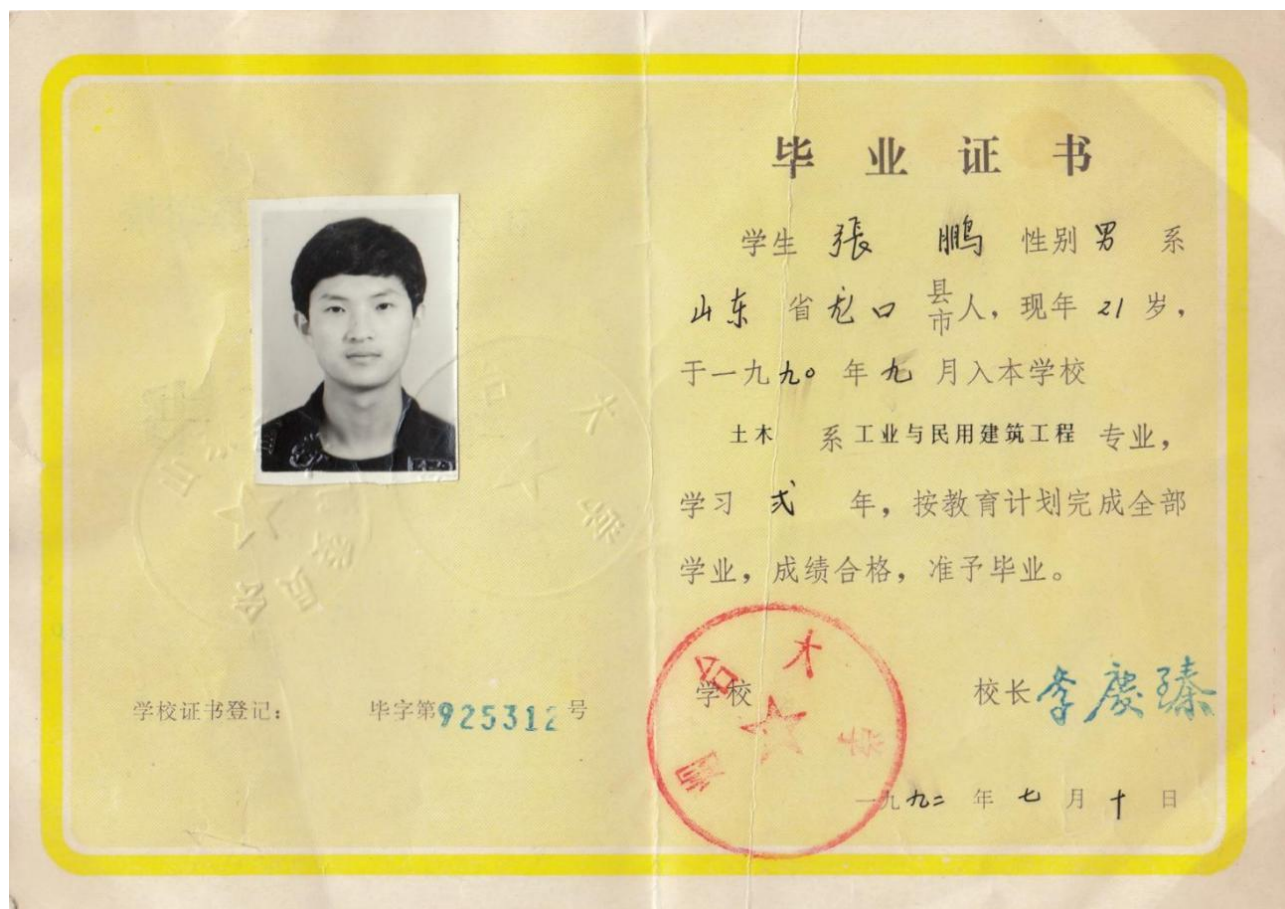
中级工程师职称

姓 名	张鹏
性 别	男
出生年月	1971年11月
工作单位	龙口市城市建设综合开发公司
现从事专业	
原专业技术 职务(职称)	助理工程师
现 评 审 (确定)资格	工程师

评审组中级(章)
(确定单位)委员会

评审(确定)时间:
年 月 日
2001 11 29

毕业证书（自 1992 年毕业至今已有 34 年工作经验）



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鹏

社保电脑号: 647277554

身份证号码: 370623197111070013

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号: 153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	153030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	153030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	153030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	153030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	153030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	153030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	153030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	153030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	153030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.08	2700	21.60	5.40
合计			10696.0	5348.0			1413.19	471.11			471.11				283.68		70.92

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3392813c44f4340n) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
153030

单位名称

单位名称
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



13. 蒋莉

其他人员简历表

姓名	蒋莉	性别	女	年龄	52 岁
职务	土建专业工程师	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11034400028378		
毕业学校及专业	重庆后勤工程学院 建筑经济	毕业时间		1992. 7	
现任职务	土建专业工程师	从事相关工作年限		34 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

一级注册造价工程师电子证书

使用有效期: 2026年08月13日
- 2026年11月11日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蒋莉
性 别: 女
出 生 日 期: 1973年11月03日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11034400028378
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



蒋莉

个人签名: 蒋莉
签名日期: 2026.8.13



发证日期: 2023年12月20日

一级注册造价工程师证书



姓名：蒋莉

身份证号码：420602197311031046

性别：女

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11034400028378

初始注册日期：2003 年 11 月 26 日

颁发机关盖章：

发证日期：2023 年 11 月 19 日

“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124812947>）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

蒋莉

证件类型	居民身份证	证件号码	420602*****46	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11034400028378 注册编号/执业印章号：B11034400028378

注册专业：土建 有效期：2027年12月31日

执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <div data-bbox="331 689 673 1059">  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> </div>	<div data-bbox="1236 331 1348 385">  </div> <div data-bbox="912 633 1257 996">  <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> </div> <p>编号: No. 0032572</p>
<div data-bbox="363 1243 635 1608">  </div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>姓名: 蒋 莉 Full Name</p> <p>性别: 女 Sex</p> <p>出生年月: 1973. Date of Birth</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: 2001.10 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2002 年 7 月 31 日 Issued on</p> <div data-bbox="1029 1702 1316 1982">  </div>

中级工程师职称证书

		出生年月:	73.
		专业名称:	建筑工程预算
		资格名称:	工程师
		批准时间:	2000/2/30
		批准单位:	襄城集团公司职改办
姓名:	蒋 莉	批准文号:	襄城集职改字(2000)03号
性别:	女	评审组织:	
证书编号:	100301791		
发证日期:	2001.2		

毕业证书（自 1992 年毕业至今已有 34 年工作经验）

		蒋 莉 同志于一九九〇年九月至 一九九二年七月在本院建筑工程系 建筑经济专业 学员20 队二 年学制 大修业期满，考试合格准予毕 业。
证字第 920439 号		院 长 高 雄 寿 政治委员 周 志 炎
		一九九二年七月十五日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋莉

社保电脑号：600458064

身份证号码：420602197311031046

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	08	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	09	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	10	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	11	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	12	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2026	01	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2026	02	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2026	03	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2026	04	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2026	05	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2026	06	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2026	07	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2026	08	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2026	09	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
合计			16660.0	7840.0			5530.0	1960.0			490.0			392.0	1568.0	196.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392813c44f3ddc1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153030
单位名称
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



14. 何丽萍

其他人员简历表

姓名	何丽萍	性别	女	年龄	51 岁
职务	土建专业工程师	职称	中级工程师	学历	硕士
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11044400019781		
毕业学校及专业	中南工业大学 工业分析	毕业时间		2000.06	
现任职务	土建专业工程师	从事相关工作年限		26 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

一级注册造价工程师电子证书

使用有效期: 2026年08月11日
- 2026年11月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 何丽萍

性 别: 女

出 生 日 期: 1974年11月22日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11044400019781

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



何丽萍

个人签名: 何丽萍

签名日期: 2023.8.11



发证日期: 2023年12月26日

一级注册造价工程师证书

295

姓名: 何丽萍

身份证号码: 362101197411220321

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11044400019781

颁发机关盖章: 

初始注册日期: 2004 年 09 月 24 日

发证日期: 2022 年 11 月 23 日

“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132066719>)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

何丽萍

证件类型	居民身份证	证件号码	362101*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11044400019781 注册编号: B11044400019781

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

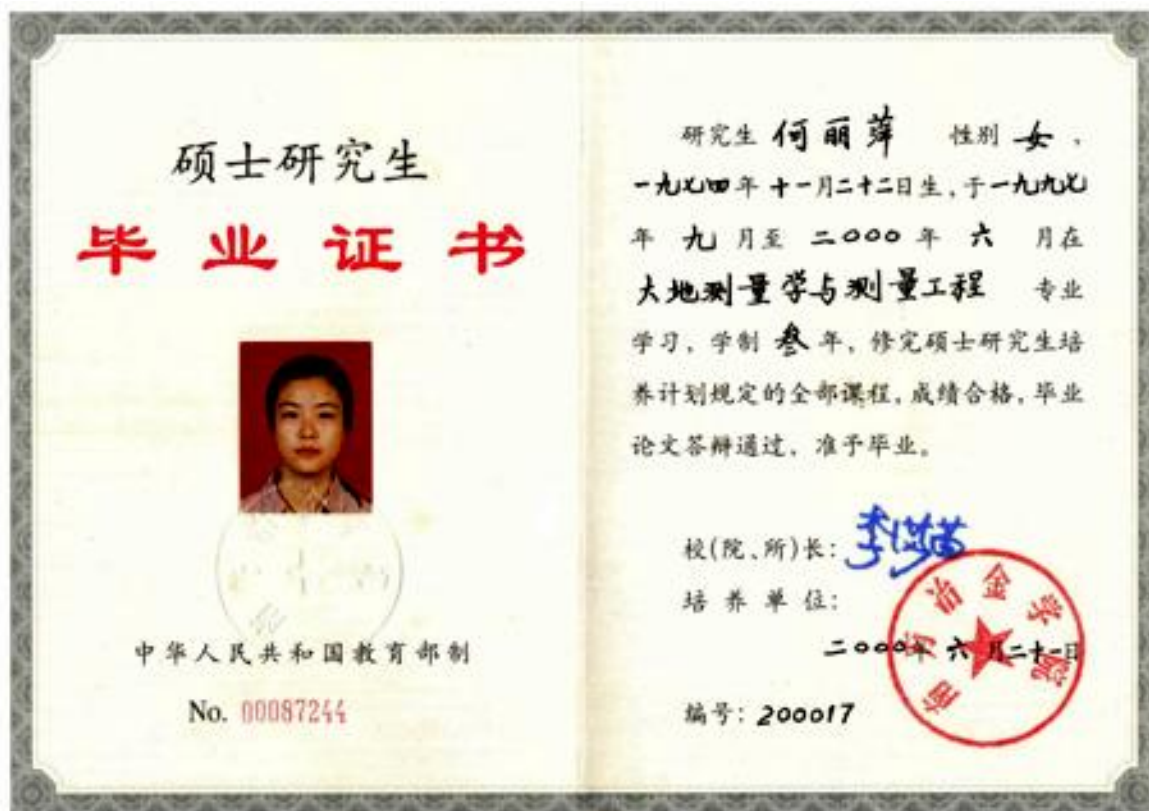
执业资格证书

<p>96</p>  <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>姓名: 何丽萍 Full Name 性别: 女 Sex 出生年月: 1974年11月 Date of Birth 专业类别: Professional Type 批准日期: 2003年10月12日 Approval Date 签发单位盖章: 广东省人事厅 Issued by 签发日期: 2004 年 02 月 26日 Issued on</p>
<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格, 取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p>证章已领</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No. 0051814</p>

中级工程师职称证书



毕业证书 (自 2000 年毕业至今已有 26 年工作经验)



15. 刘尺慧子

其他人员简历表

姓名	刘尺慧子	性别	女	年龄	33 岁
职务	土建专业工程师	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11224400016102		
毕业学校及专业	仲恺农业工程学院 工商管理	毕业时间		2015. 6	
现任职务	土建专业工程师	从事相关工作年限		11 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

一级注册造价工程师电子证书

使用有效期: 2026年09月28日
- 2026年12月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘尺慧子

性 别: 女

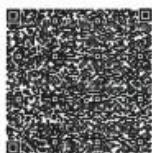
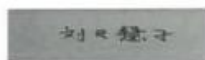
出 生 日 期: 1993年12月01日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400016102

有 效 期: 2026年07月25日-2030年07月24日

聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名:

刘尺慧子

签名日期:

2026.9.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2026年07月23日



“全国建筑市场监管公共服务平台” 网站截图（查询网址：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160116510390）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘尺慧子

证件类型	居民身份证	证件号码	430203*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 资质申报使用轨迹

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11224400016102 注册编号/执业印章号：B11224400016102

注册专业：土建 有效期：2030年07月24日

执业资格证书

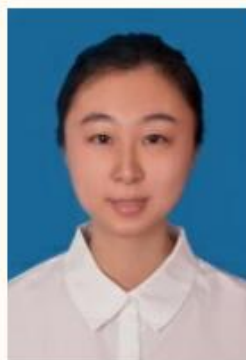
	
一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>	
	
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部
<p>姓 名：刘尺慧子</p> <p>证件号码：430203199312017524</p> <p>性 别：女</p> <p>出生年月：1993 年 12 月</p> <p>专 业：土木建筑工程</p> <p>批准日期：2021 年 10 月 31 日</p> <p>管 理 号：20211004544000001519</p>	
	

助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：刘尺慧子

身份证号：430203199312017524



职称名称：助理工程师

专 业：水利水电施工与管理

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月24日

评审组织：深圳市水利水电专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003006040552

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书（自 2015 年毕业至今已有 11 年工作经验）

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 刘尺慧子 性别 女，一九九三年十二月一日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校工商管理专业		
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	仲恺农业工程学院	校（院）长： 
证书编号：	113471201505000248	二〇一五年 六 月 三十 日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

16. 郑滨豪

其他人员简历表

姓名	郑滨豪	性别	男	年龄	31 岁
职务	土建专业工程师	职称	/	学历	专科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11254400036138		
毕业学校及专业	广州城建职业学院 工程造价	毕业时间		2017.6	
现任职务	土建专业工程师	从事相关工作年限		9 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

一级注册造价工程师电子证书

使用有效期: 2026年09月03日
- 2026年12月02日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑滨豪
性 别: 男
出 生 日 期: 1995年06月13日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400036138
有 效 期: 2025年04月14日-2029年04月13日
聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



郑滨豪

个人签名: 郑滨豪

签名日期: 2026年9月3日



发证日期: 2025年04月11日

“全国建筑市场监管公共服务平台” 网站截图（查询网址：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160117531147）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

郑滨豪

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建造11254400036138 注册编号/执业印章号: B11254400036138

注册专业: 土建 有效期: 2029年04月13日

执业资格证书



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名：郑滨豪

证件号码：440582199506136138

性 别：男

出生年月：1995 年 06 月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2024 年 10 月 20 日

管 理 号：04520241044000001643



助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名: 郑滨豪

身份证号: 440582199506136138



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2022年05月14日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203006070440

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年06月29日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书（自 2017 年毕业至今已有 9 年工作经验）

1403040649

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 郑滨豪 性别男，一九九五年 六 月 十三 日生，于二〇一四年
九 月至二〇一七年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：刘国生

证书编号：141361201706141535 二〇一七 年 六 月二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑滨豪

社保电脑号：801367819

身份证号码：440582199506136138

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	153030	6433.0	1029.28	514.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6433	25.73	6433	51.46	12.87
2026	08	153030	6433.0	1029.28	514.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6433	25.73	6433	51.46	12.87
2026	09	153030	6433.0	1029.28	514.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6433	25.73	6433	51.46	12.87
合计				11491.84	5745.92			5315.83	1884.16			471.11				376.14	94.05

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392813c44f3243a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153030
单位名称
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



17. 朱培鑫

其他人员简历表

姓名	朱培鑫	性别	男	年龄	30 岁
职务	土建专业工程师	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11254400036963		
毕业学校及专业	广东技术师范大学天河学院 工程造价	毕业时间		2019. 6	
现任职务	土建专业工程师	从事相关工作年限		7 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

一级注册造价工程师电子证书

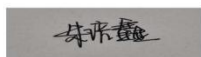
使用有效期: 2026年09月28日
- 2026年12月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 朱培鑫
性 别: 男
出 生 日 期: 1996年09月23日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400036963
有 效 期: 2025年04月22日-2029年04月21日
聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名: 朱培鑫
签名日期: 2026.9.28



发证日期: 2025年04月21日

“全国建筑市场监管公共服务平台” 网站截图（查询网址：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002504250037916127）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

朱培鑫

证件类型	居民身份证	证件号码	441602*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11254400036963 注册编号/执业印章号: B11254400036963

注册专业: 土建 有效期: 2029年04月21日

执业资格证书



助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：朱培鑫

身份证号：441602199609230017



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月24日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046007044

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书（自 2019 年毕业至今已有 7 年工作经验）



18. 梁辉韵

其他人员简历表

姓名	梁辉韵	性别	女	年龄	30 岁
职务	土建专业工程师	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11254400036357		
毕业学校及专业	徐州工程学院 工程造价	毕业时间		2019.7	
现任职务	土建专业工程师	从事相关工作年限		7 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

一级注册造价工程师电子证书

使用有效期: 2026年09月03日
- 2026年12月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梁辉韵
性 别: 女
出 生 日 期: 1996年12月19日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400036357
有 效 期: 2025年04月14日-2029年04月13日
聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

梁辉韵

梁辉韵
2026.9.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年04月11日



“全国建筑市场监管公共服务平台” 网站截图（查询网址：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132154472）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

梁辉韵

证件类型	居民身份证	证件号码	440923*****89	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11254400036357

注册编号/执业印章号：B11254400036357

注册专业：土建

有效期：2029年04月13日

执业资格证书



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名：梁 辉 韵

证件号码：440923199612193189

性 别：女

出生年月：1996 年 12 月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2024 年 10 月 20 日

管 理 号：04520241044000001690



助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：梁辉韵

身份证号：440923199612193189



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月14日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005493

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书（自 2019 年毕业至今已有 7 年工作经验）

普通高等学校

毕业证书

学生 梁辉韵 性别 女，一九九六年十二月十九日生，于二〇一五年九月至二〇一九年七月在本校 工程造价专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：徐州工程学院

校（院）长：陈奎庆

证书编号：119981201905002153

二〇一九年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

19. 曾智文

其他人员简历表

姓名	曾智文	性别	男	年龄	30
职务	土建专业工程师	职称	/	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11264400042450		
毕业学校及专业	文华学院 工程管理	毕业时间		2018.6	
现任职务	土建专业工程师	从事相关工作年限		8 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年09月29日
- 2026年12月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曾智文
性 别: 男
出 生 日 期: 1996年02月20日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11264400042450
有 效 期: 2026年05月08日-2030年05月07日
聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

曾智文

2026年9月29日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2026年05月08日



“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图（查询网址：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=0024060603100533X0）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

曾智文

证件类型	居民身份证	证件号码	362425*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11264400042450

注册编号/执业印章号：B11264400042450

注册专业：土建

有效期：2030年05月07日

执业资格证书



助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：曾智文

身份证号：362425199602200012



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132080

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书（自 2018 年毕业至今已有 8 年工作经验）



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾智文 社保电脑号：801566308 身份证号码：362425199602200012 页码：1
参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号：153030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	153030	5589.0	894.24	447.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5589	22.36	5589	44.71	1.18
2026	08	153030	5589.0	894.24	447.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5589	22.36	5589	44.71	1.18
2026	09	153030	5589.0	894.24	447.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5589	22.36	5589	44.71	1.18
合计			11086.72	5543.36			5315.83	1884.16			471.11		177.96		358.89	88.98	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392815676a6a991 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153030 单位名称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



20. 马颖

其他人员简历表

姓名	马颖	性别	女	年龄	41 岁
职务	土建专业工程师	职称	/	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11214400007590		
毕业学校及专业	南阳师范学院 生物科技	毕业时间		2008. 7	
现任职务	土建专业工程师	从事相关工作年限		18 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年09月03日
- 2026年12月02日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 马颖
性 别: 女
出 生 日 期: 1984年11月25日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400007590
有 效 期: 2025年07月30日-2029年07月29日
聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



马颖

个人签名:

马颖

签名日期:

2026.9.4



发证日期: 2025年07月08日

“全国建筑市场监管公共服务平台” 网站截图（查询网址：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124813022）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

马颖

证件类型	居民身份证	证件号码	411328*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11214400007590 注册编号/执业印章号：B11214400007590

注册专业：土建 有效期：2029年07月29日

执业资格证书



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓 名：马颖

证件号码：411328198411254627

性 别：女

出生年月：1984 年 11 月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2020 年 10 月 25 日

管 理 号：20201004544000001442



毕业证书（自 2008 年毕业至今已有 18 年工作经验）

普通高等学校

毕业证书

学生马颖 性别女，一九八四年十一月二十五日生，于二零零四年九月至二零零八年七月在本校生物科学专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南阳师范学院

校（院）长：石恒真

证书编号：104811200805920376

二零零八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马颖

社保电脑号: 624774850

身份证号码: 411328198411254627

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号: 153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				11364.5	5348.0			5315.83	1884.16			471.11				283.68	70.92

21. 高春艳

其他人员简历表

姓名	高春艳	性别	女	年龄	34 岁
职务	土建专业供测试	职称	/	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11234400023989		
毕业学校及专业	黑龙江工程学院 工程管理	毕业时间		2015. 06	
现任职务	土建专业工程师	从事相关工作年限		11 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

一级注册造价工程师电子证书

使用有效期: 2026年09月30日
- 2026年12月29日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 高春艳
性 别: 女
出 生 日 期: 1991年12月29日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400023989
有 效 期: 2023年07月28日-2027年07月27日
聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



高春艳

个人签名: 高春艳
签名日期: 2026.9.30



发证日期: 2023年07月21日

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002308110135252463>）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

高春艳

证件类型	居民身份证	证件号码	230125*****66	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11234400023989

注册编号/执业印章号：B11234400023989

注册专业：土建

有效期：2027年07月27日

执业资格证书



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：高春艳

证件号码：230125199112292666

性别：女

出生年月：1991 年 12 月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2022 年 11 月 13 日

管 理 号：20221104544000000097



毕业证书（自 2015 年毕业至今已有 11 年工作经验）

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 高春艳 性别 女 ， 1991 年 12 月 29 日生，于 2011		
年 9 月至 2015 年 6 月在本校		工程管理
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： 黑龙江工程学院	校（院）长：	
证书编号：118021201505112960	二〇一五 年 六 月二十五日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

22. 孔德秀

其他人员简历表

姓名	孔德秀	性别	女	年龄	28 岁
职务	土建专业工程师	职称	/	学历	专科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]21244400016292		
毕业学校及专业	咸阳职业技术学院 土木工程	毕业时间		2018.07	
现任职务	土建专业工程师	从事相关工作年限		8 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

一级注册造价工程师电子证书

使用有效期: 2026年09月29日
- 2026年12月28日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 孔德秀
性 别: 女
出 生 日 期: 1998年01月22日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400032009
有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日
聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



孔德秀

个人签名: 孔德秀

签名日期: 2026.9.29



发证日期: 2024年06月27日

一级注册造价工程师证书

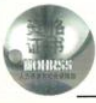


“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125048865>）



执业资格证书



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名：孔德秀

证件号码：610523199801220043

性 别：女

出生年月：1998 年 01 月

专 业：土木工程

批准日期：2023 年 10 月 29 日

管 理 号：20231004544000002727



学历证书（自 2018 年毕业至今从事造价工作时间已有 8 年）



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔德秀

社保电脑号：650133841

身份证号码：610523199801220043

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2026	01	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0
2026	02	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0
2026	03	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0
2026	04	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0
2026	05	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0
2026	06	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0
2026	07	153030	5875.0	998.75	470.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5875	23.5	5875	47.0
2026	08	153030	5875.0	998.75	470.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5875	23.5	5875	47.0
2026	09	153030	5875.0	998.75	470.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5875	23.5	5875	47.0
合计			11925.5	5612.0			5315.83	1884.16			471.11				112.25	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392813c44f2285m ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153030
单位名称
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



23. 谢明明

其他人员简历表

姓名	谢明明	性别	男	年龄	43 岁
职务	土建专业工程师	职称	/	学历	本科
注册执业资格	二级注册造价工程师	证书编号	建[造]21244400016292		
毕业学校及专业	湖南交通职业技术学院 工程造价	毕业时间		2005. 6	
现任职务	土建专业工程师	从事相关工作年限		21 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

二级注册造价工程师证书

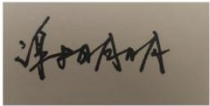
使用有效期：2026年07月
02日-2026年12月29日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 谢明明
性 别： 男
出 生 日 期： 1982年12月23日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21244400016292
有 效 期： 2024年08月07日-2028年08月06日
聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名：谢明明
签名日期：2026.7.2



发证日期：2024 年 08 月 07 日

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅



姓名：谢明明

证件号码：430422198212230091

性别：男

出生年月：1982年12月

专业：土木建筑工程

批准日期：2024年06月16日

管理号：2024985446339851440201006250

362

中级工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：谢明明

身份证号：430422198212230091



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043686

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书（自 2005 年毕业至今已有 21 年工作经验）

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 谢明明 性别 男，一九八二年十二月二十三日生，于一〇〇二年九月
至二〇〇五年六月在本校 工程造价 专业 三年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通职业技术学院（院）长：彭元

证书编号：123971200506000866 二〇〇五年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢明明

社保电脑号：621797080

身份证号码：430422198212230091

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	05	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	06	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	07	153030	6581.0	1052.96	526.48	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6581	26.32	6581	52.65	13.16
2026	08	153030	6581.0	1052.96	526.48	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6581	26.32	6581	52.65	13.16
2026	09	153030	6581.0	1052.96	526.48	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6581	26.32	6581	52.65	13.16
合计				11562.88	5781.44			5315.83	1884.16			471.11				509.95	127.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392813c44f399f6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153030
单位名称
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



24. 温增强

其他人员简历表

姓名	温增强	性别	男	年龄	39 岁
职务	土建专业工程师	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	二级注册造价工程师	证书编号	建[造]21224400004462		
毕业学校及专业	广东海洋大学 工程管理	毕业时间		2008.6	
现任职务	土建专业工程师	从事相关工作年限		18 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2026年09月
03日-2027年03月02日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 温增强

性 别： 男

出 生 日 期： 1986年07月31日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400004462

有 效 期： 2026年03月23日-2030年03月23日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名： 温增强

签名日期： 2026年9月3日



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2026 年 03 月 23 日

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



姓 名：	温增强
证件号码：	44142119860731443X
性 别：	男
出生年月：	1986年07月
专 业：	土木建筑工程
批准日期：	2021年12月04日
管 理 号：	2021985445789851440201003892

中级工程师职称证书

24

温增强 于二〇一七 年
十一月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第二
评审委员会评审通过，
具备 工程造价
工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格
专用章
粤中取证字第 1803003011061 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月七日

照片





毕业证书（自 2008 年毕业至今已有 18 年工作经验）

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 温增强 性别男，一九八六年七月三十一日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东海洋大学 校（院）长：何真

证书编号：105661200805000849 二〇〇八年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制




社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温增强

社保电脑号: 626921278

身份证号码: 44142119860731443X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号: 153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	05	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	06	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	07	153030	7093.0	1205.81	567.44	1	7093	425.58	141.86	1	7093	35.47	7093	28.37	7093	56.74	14.19
2026	08	153030	7093.0	1205.81	567.44	1	7093	425.58	141.86	1	7093	35.47	7093	28.37	7093	56.74	14.19
2026	09	153030	7093.0	1205.81	567.44	1	7093	425.58	141.86	1	7093	35.47	7093	28.37	7093	56.74	14.19
合计			12967.43	6102.32			5381.71	1906.12			476.6				610.22		152.57

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3392813c44f2ea7y) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
153030

单位名称

单位名称
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



25. 许慧雅

其他人员简历表

姓名	许慧雅	性别	女	年龄	47 岁
职务	土建专业工程师	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	二级注册造价工程师	证书编号	建[造]21244400017336		
毕业学校及专业	深圳职业技术学院 建筑工程管理	毕业时间		2001.6	
现任职务	土建专业工程师	从事相关工作年限		25 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

二级注册造价工程师证书

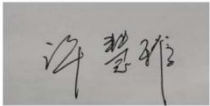
使用有效期：2026年09月
23日-2027年03月22日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 许慧雅
性 别： 女
出 生 日 期： 1978年05月24日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21244400017336
有 效 期： 2024年09月29日-2028年09月28日
聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



发证日期：2024 年 09 月 29 日

个人签名：许慧雅
签名日期：2026.9.23

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



姓 名:	许慧雅
证件号码:	440306197805243922
性 别:	女
出生年月:	1978年05月
专 业:	土木建筑工程
批准日期:	2023年06月17日
管 理 号:	2023985446309851440201004397

助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：许慧雅

身份证号：440306197805243922



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209186

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证书（自 2001 年毕业至今已有 25 年工作经验）



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许慧雅

社保电脑号: 600519154

身份证号码: 440306197805243922

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号: 153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	05	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	06	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	07	153030	5732.0	974.44	458.56	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5732	22.93	5732	45.86	1.46
2026	08	153030	5732.0	974.44	458.56	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5732	22.93	5732	45.86	1.46
2026	09	153030	5732.0	974.44	458.56	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5732	22.93	5732	45.86	1.46
合计			11852.57	5577.68			5315.83	1884.16			471.11				445.58	111.38	

26. 袁闯

其他人员简历表

姓名	袁闯	性别	男	年龄	32 岁
职务	土建专业工程师	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	二级注册造价工程师	证书编号	建[造]21224400004830		
毕业学校及专业	中南林业科技大学涉外学院 工程管理	毕业时间		2017. 6	
现任职务	土建专业工程师	从事相关工作年限		9 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2026年09月
03日-2027年03月02日



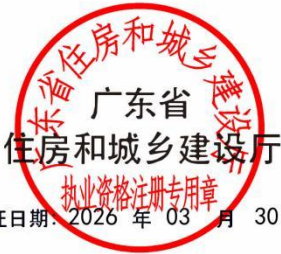
中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 袁闯
性 别： 男
出 生 日 期： 1994年04月24日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21224400004830
有 效 期： 2026年03月30日-2030年03月30日
聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名：袁闯
签名日期：2026.9.3



发证日期：2026 年 03 月 30 日

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：袁 闯
证件号码：430122199404242415
性 别：男
出生年月：1994年04月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：2021985445789851440201000136

助理工程师职称证书

杭州市中、初级专业技术职务
任职资格证书



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓 名	袁 闯	性 别	男
出生日期	1994年04月24日	资格名称	助理工程师
专业名称	工程管理	资格级别	初级
取得时间	2018年08月31日		
公布文号	西人社〔2018〕37号		
评定组织	杭州市西湖区人力资源和社会保障局		
发文单位	杭州市西湖区人力资源和社会保障局		
发文日期	2018年09月18日		
证书编号	C330100131680		
二维码验证		在线验证码	623424

职称证书

电子证书管理章

电子证书生成日期:2018年09月20日

毕业证书（自 2017 年毕业至今已有 9 年工作经验）

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 袁闯 性别 男，一九九四年 四 月二十四日生，于二〇一三年 九 月
至二〇一七年 六 月在本学院 工程管理 专业 四 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  院 长： 

证书编号： 126561201705134004 二〇一七年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

27. 林佳健

其他人员简历表

姓名	林佳健	性别	男	年龄	30 岁
职务	土建专业工程师	职称	/	学历	专科
注册执业资格	二级注册造价工程师	证书编号	建[造]21244400017335		
毕业学校及专业	广东邮电职业技术学院 通信技术	毕业时间		2018.6	
现任职务	土建专业工程师	从事相关工作年限		8 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2026年04月
21日-2026年10月18日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林佳健
性 别： 男
出 生 日 期： 1996年04月17日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21244400017335
有 效 期： 2024年09月29日-2028年09月28日
聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名： 林佳健
2026.4.21
签名日期：



发证日期：2024 年 09 月 29 日

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅



姓名：林佳健

证件号码：440582199604170516

性别：男

出生年月：1996年04月

专业：土木工程

批准日期：2024年06月15日

管理号：2024985446339851440201000727

助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：林佳健

身份证号：440582199604170516



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070418

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书（自 2018 年毕业至今已有 8 年工作经验）



28. 张巧

其他人员简历表

姓名	张巧	性别	女	年龄	30 岁
职务	土建专业工程师	职称	/	学历	专科
注册执业资格	二级注册造价工程师	证书编号	建[造]21244400014364		
毕业学校及专业	湖南交通职业技术学院 工程造价	毕业时间		2017.6	
现任职务	土建专业工程师	从事相关工作年限		9 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2026年07月
22日-2027年01月18日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

姓 名：张巧

性 别：女

出 生 日 期：1996年05月18日

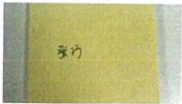
专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400014364

有 效 期：2024年01月31日-2028年01月30日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





个人签名：张巧

签名日期：2026.7.22



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 01 月 31 日

390

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：张巧
证件号码：431229199605181226
性 别：女
出生年月：1996年05月
专 业：土木工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：2021985445789851440201008645

助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：张巧
身份证号：431229199605181226



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2024年4月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209196
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



毕业证书（自 2017 年毕业至今已有 9 年工作经验）



29. 洪梓濠

其他人员简历表

姓名	洪梓濠	性别	男	年龄	30 岁
职务	土建专业工程师	职称	助理工程师	学历	专科
注册执业资格	二级注册造价工程师	证书编号	建[造]21234400010565		
毕业学校及专业	广东理工职业学院 工程造价	毕业时间		2019.6	
现任职务	土建专业工程师	从事相关工作年限		7 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

二级注册造价工程师证书

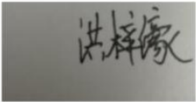
使用有效期：2026年06月
16日-2026年12月13日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 洪梓濠
性 别： 男
出 生 日 期： 1998年04月19日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400010565
有 效 期： 2023年04月06日-2027年04月05日
聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名：洪梓濠
签名日期：2026年6月16日

发证日期：2023 年 04 月 06 日

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅



姓名：洪梓濠

证件号码：440582199804190650

性别：男

出生年月：1998年04月

专业：土木工程

批准日期：2022年10月30日

管理号：2022985446269851440201002842

397

助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：洪梓濠

身份证号：440582199804190650



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130894

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书（自 2019 年毕业至今从事造价工作时间已有 7 年）

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 洪梓濠 性别男，一九九八年 四 月 十九 日生，于二〇一六年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：广东理工职业学院	校（院）长：	
证书编号：139191201906000394	二〇一九年 六 月二十五日	

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪梓濠 社保电脑号：802312148 身份证号码：440582199804190650 页码：1
参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号：153030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	153030	5200.0	832.0	416.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2026	08	153030	5200.0	832.0	416.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2026	09	153030	5200.0	832.0	416.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5200	20.8	5200	41.6	10.4
合计			10900.0	5450.0			5315.83	1884.16			471.11			346.56		86.64	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392813c44f30c49 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153030 单位名称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



30. 瞿志诚

其他人员简历表

姓名	瞿志诚	性别	男	年龄	28 岁
职务	土建专业工程师	职称	助理工程师	学历	专科
注册执业资格	二级注册造价工程师	证书编号	建[造]21234400010565		
毕业学校及专业	江西建设职业技术学院 工程造价	毕业时间		2020.7	
现任职务	土建专业工程师	从事相关工作年限		6 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2026年09月
23日-2027年03月22日



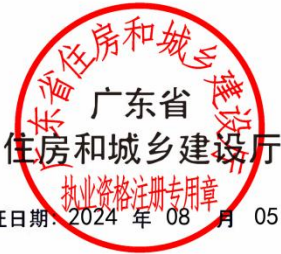
中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：瞿志诚
性 别：男
出 生 日 期：1998年10月03日
专 业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21244400016051
有 效 期：2024年08月05日-2028年08月04日
聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



瞿志诚



发证日期：2024 年 08 月 05 日

个人签名：

瞿志诚

签名日期：

2026年09月22日

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：瞿志诚
证件号码：362524199810037538
性 别：男
出生年月：1998年10月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：2024985446339851440201004295



助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：瞿志诚

身份证号：362524199810037538



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207630

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证书（自 2020 年毕业至今已有 6 年工作经验）



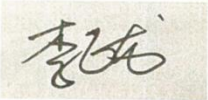
31. 李飞龙

其他人员简历表

姓名	李飞龙	性别	男	年龄	32 岁
职务	土建专业工程师	职称	/	学历	专科
注册执业资格	二级注册造价工程师	证书编号	建[造]21244400016617		
毕业学校及专业	海南职业技术学院 工程造价	毕业时间		2018.6	
现任职务	土建专业工程师	从事相关工作年限		8 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

二级注册造价工程师证书

		使用有效期：2026年07月 29日-2027年01月25日	
<h2>中华人民共和国 二级造价工程师注册证书</h2>			
姓 名：	李飞龙		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1997年07月19日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21254400019566		
有 效 期：	2025年07月25日-2029年07月24日		
聘 用 单 位：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
			
个人签名：	李飞龙	发证日期：2025 年 07 月 25 日	
签名日期：	2026.7.29		

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅



姓名：李飞龙

证件号码：441622199707193796

性别：男

出生年月：1997年07月

专业：土木建筑工程

批准日期：2025年06月15日

管理号：2025985446379851440201003946

409

技术员职称证书

广东省职称证书

姓 名：李飞龙

身份证号：441622199707193796



职称名称：技术员

专 业：工程造价

级 别：员级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月03日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046007202

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书（自 2018 年毕业至今已有 8 年工作经验）



32. 李振润

其他人员简历表

姓名	李振润	性别	男	年龄	32 岁
职务	土建专业工程师	职称	/	学历	专科
注册执业资格	二级注册造价工程师	证书编号	建[造]21244400016617		
毕业学校及专业	海南职业技术学院 工程造价	毕业时间		2016. 6	
现任职务	土建专业工程师	从事相关工作年限		10 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2026年07月
28日-2027年01月24日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

姓 名：李振润

性 别：男

出 生 日 期：1993年03月25日

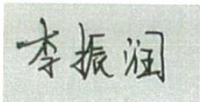
专 业：土木工程

证 书 编 号：建[造]21244400016617

有 效 期：2024年08月14日-2028年08月13日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 14 日

个人签名：李振润

签名日期：2026.07.28

414

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅



姓名：李振润

证件号码：440506199303250073

性别：男

出生年月：1993年03月

专业：土木工程

批准日期：2024年06月16日

管理号：2024985446339851440201005407

415

毕业证书（自 2016 年毕业至今已有 10 年工作经验）



33. 温辉军

其他人员简历表

姓名	温辉军	性别	男	年龄	31 岁
职务	土建专业工程师	职称	/	学历	专科
注册执业资格	二级注册造价工程师	证书编号	建[造]21244400016052		
毕业学校及专业	新余学院 工程造价	毕业时间		2018. 6	
现任职务	土建专业工程师	从事相关工作年限		8 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2026年07月
28日-2027年01月24日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 温辉军

性 别： 男

出 生 日 期： 1995年10月05日

专 业： 土木建筑工程

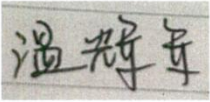
证 书 编 号： 建[造]21244400016052

有 效 期： 2024年08月05日-2028年08月04日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司







个人签名： 温辉军

签名日期： 2026.7.29



发证日期：2024 年 08 月 05 日

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



姓 名：温辉军

证件号码：360730199510051772

性 别：男

出生年月：1995年10月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2024年06月16日

管 理 号：2024985446339851440201001312

毕业证书（自 2018 年毕业至今已有 8 年工作经验）

普通高等学校		
毕业证书		
学生 温辉军 性别 男，一九九五年 十 月 五 日生，于二〇一五		
年 九 月至 二〇一八年 六 月在本校		工程造价
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：		校（院）长：刘冬 代
证书编号：	115081201806001549	二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

34. 钟东怀

其他人员简历表

姓名	钟东怀	性别	男	年龄	30 岁
职务	土建专业工程师	职称	/	学历	专科
注册执业资格	二级注册造价工程师	证书编号	建[造]21264400023338		
毕业学校及专业	广东石油化工学院 工程造价	毕业时间		2018.6	
现任职务	土建专业工程师	从事相关工作年限		8 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

二级注册造价工程师

使用有效期：2026年09月
18日-2027年03月17日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 钟东怀

性 别： 男

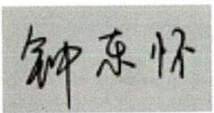
出 生 日 期： 1996年10月20日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21264400023338

有 效 期： 2026年09月18日-2030年09月17日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名： 钟东怀

签名日期： 2026.9.18

发证日期： 2026 年 09 月 18 日

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅



姓名：钟东怀

证件号码：441424199610202571

性别：男

出生年月：1996年10月

专业：土木工程

批准日期：2026年07月05日

管理号：2026985449852026440202000059

毕业证书（自 2018 年毕业至今已有 8 年工作经验）



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟东怀 社保电脑号: 801566314 身份证号码: 441424199610202571 页码: 1
参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号: 153030 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	153030	5829.0	932.64	466.32	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5829	23.32	5829	46.63	1.66
2026	08	153030	5829.0	932.64	466.32	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5829	23.32	5829	46.63	1.66
2026	09	153030	5829.0	932.64	466.32	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5829	23.32	5829	46.63	1.66
合计			11201.92	5600.96			5315.83	1884.16			471.11		180.84	361.65		90.42	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3392815676a39a41) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

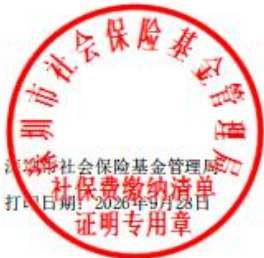
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 153030 单位名称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



35. 方昊乔

其他人员简历表

姓名	方昊乔	性别	男	年龄	36 岁
职务	土建专业工程师	职称	中级工程师	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	广东工业大学华立学院 工程管理	毕业时间		2013.6	
现任职务	土建专业工程师	从事相关工作年限		13 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：方吴乔

身份证号：440582199010234551

职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043575

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自 2013 年毕业至今已有 13 年工作经验）

普通高等学校

毕业证书



学生 方昊乔 性别 男，一九九〇年 十 月 二十三日 生，于二〇〇九年
九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程管理 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长： 

证书编号：136561201305000096 二〇一三年 六 月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方昊乔

社保电脑号：636099798

身份证号码：440582199010234551

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2026	01	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	02	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	03	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	04	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	05	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	06	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	07	153030	6097.0	1036.49	487.76	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6097	24.39	6097	48.78
2026	08	153030	6097.0	1036.49	487.76	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6097	24.39	6097	48.78
2026	09	153030	6097.0	1036.49	487.76	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6097	24.39	6097	48.78
合计			12038.72	5665.28			5315.83	1884.16			471.11		249.17		498.34	124.57

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392813c44fd2794 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153030

单位名称
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



36. 张立红

其他人员简历表

姓名	张立红	性别	女	年龄	49 岁
职务	安装专业工程师	职称	高级工程师	学历	专科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]14164400002662		
毕业学校及专业	河北职工学校 发供电与电力系统	毕业时间		1999. 07	
现任职务	安装专业工程师	从事相关工作年限		27 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

一级注册造价工程师电子证书

使用有效期: 2026年09月03日
- 2026年12月02日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张立红

性 别: 女

出 生 日 期: 1976年08月31日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400035755

有 效 期: 2025年03月13日-2029年03月12日

聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





张立红

个人签名: 张立红

签名日期: 2026.9.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(1)

发证日期: 2025年03月11日

“全国建筑市场监管公共服务平台” 网站截图（查询网址：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160131062006）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张立红

证件类型	居民身份证	证件号码	130406*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14254400035755

注册编号/执业印章号：B14254400035755

注册专业：安装

有效期：2029年03月12日

执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZA 00126577
No.



持证人签名: 张立红
Signature of the Bearer

管理号: 2015023440230000002306443750
File No.

姓名: 张立红
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1976年08月
Date of Birth

专业类别: 安 装
Professional Type

批准日期: 2015年10月18日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by

签发日期: 2016年02月23日
Issued on

高级工程师职称证书



毕业证书（自 1999 年毕业至今已有 27 年工作经验）



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张立红

社保电脑号: 601153653

身份证号码: 130406197608310623

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号: 153030

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	03	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	04	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	05	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	06	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计				11364.5	5348.0			5315.83	1884.16			471.11					126.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3392813c44f57d3w) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
153030

单位名称

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



37. 沈贺

其他人员简历表

姓名	沈贺	性别	男	年龄	44 岁
职务	安装专业工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]14124400002806		
毕业学校及专业	中国石油大学 土木工程	毕业时间		2001.7	
现任职务	安装专业工程师	从事相关工作年限		25 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

一级注册造价工程师电子证书

使用有效期: 2026年08月27日
- 2026年11月25日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 沈贺
性 别: 男
出 生 日 期: 1982年05月24日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14124400002806
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

沈贺
2026.8.27



发证日期: 2024年11月29日

执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0108536

姓名: 沈贺
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1982年05月24日
Date of Birth

专业类别: 安 装
Professional Type

批准日期: 2011年10月23日
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 11232242307220301
File No.:

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2012 年 5 月 5 日
Issued on

吉人考
李鹏飞

高级工程师职称证书

吉林省专业技术职务
任职资格证书

姓名：沈賀

性别:男

证件号码:220203198205242714

专业名称:土木工程

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2022年01月01日

证书编号:2022B08681

公布文号:吉人社函(2023)24号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhrs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格，同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年02月18日

数据来源:吉林省电子证照库

毕业证书 (自 2001 年毕业至今已有 25 年工作经验)



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈贺 社保电脑号：805005382 身份证号：220203198205242714 页码：1
参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号：153030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	05	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	06	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	07	153030	5875.0	940.0	470.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5875	23.5	5875	47.0	11.75
2026	08	153030	5875.0	940.0	470.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5875	23.5	5875	47.0	11.75
2026	09	153030	5875.0	940.0	470.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5875	23.5	5875	47.0	11.75
合计			8932.0 4466.0			4305.88 1480.18				370.1			182.0 363.0		91.25		

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392813c44fed7bw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153030 单位名称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



38. 刘娜

其他人员简历表

姓名	刘娜	性别	女	年龄	43 岁
职务	安装专业工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]14144400019011		
毕业学校及专业	平顶山工学院 建筑环境与设备工程	毕业时间		2007. 7	
现任职务	安装专业工程师	从事相关工作年限		19 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

一级注册造价工程师电子证书

使用有效期: 2026年08月13日
- 2026年11月11日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘娜

性 别: 女

出 生 日 期: 1983年05月09日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14144400019011

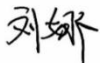
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司







个人签名: 

签名日期: 2026.8.13



发证日期: 2026年12月14日

执业资格证书



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2013023410230000002311410535

证书编号: ZA00122929

姓名: 刘娜
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1983. 05
Date of Birth

专业类别: 安 装
Professional Type

批准日期: 2013. 10
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2014 年 8 月 日
Issued on



高级工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：刘娜
身份证号：411222198305094021



职称名称：高级工程师
专 业：工程造价
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132017
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书（自 2007 年毕业至今已有 19 年工作经验）



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘娜

社保电脑号：640092530

身份证号码：411222198305094021

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2026	01	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0
2026	02	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0
2026	03	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0
2026	04	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0
2026	05	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0
2026	06	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0
2026	07	153030	7655.0	1301.35	612.4	1	7655	459.3	153.1	1	7655	38.28	7655	30.62	7655	61.24
2026	08	153030	7655.0	1301.35	612.4	1	7655	459.3	153.1	1	7655	38.28	7655	30.62	7655	61.24
2026	09	153030	7655.0	1301.35	612.4	1	7655	459.3	153.1	1	7655	38.28	7655	30.62	7655	61.24
合计			10398.05	4893.2			4472.92	1535.86			384.02		235.86	171.72	117.93	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392813c44fe5741 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153030
单位名称
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



39. 刘佳璐

其他人员简历表

姓名	刘佳璐	性别	女	年龄	34 岁
职务	安装专业工程师	职称	助理级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]14254400038285		
毕业学校及专业	河南理工大学方万科技学院 人力资源管理	毕业时间		2015. 7	
现任职务	安装专业工程师	从事相关工作年限		11 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

一级注册造价工程师电子证书

使用有效期: 2026年09月03日
- 2026年12月02日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘佳璐
性 别: 女
出 生 日 期: 1992年03月09日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14254400038285
有 效 期: 2025年06月09日-2029年06月08日
聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



刘佳璐

个人签名:

刘佳璐

签名日期:

2026.9.4



发证日期: 2025年06月06日

“全国建筑市场监管公共服务平台” 网站截图（查询网址：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002506180045636220）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

刘佳璐

证件类型	居民身份证	证件号码	411202*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14254400038285

注册编号/执业印章号：B14254400038285

注册专业：安装

有效期：2029年06月08日

执业资格证书



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：刘佳璐

证件号码：411202199203090029

性别：女

出生年月：1992 年 03 月

专 业：安装工程

批准日期：2024 年 10 月 20 日

管 理 号：04520241044000001322



453

助理工程师职称证书

	专业名称: 工程管理 Speciality
	资格名称: 助理工程师 Qualification Level
	授予时间: 二〇二四年一月十一日 Conferment Date
姓 名: 刘佳璐 Full Name	编 号: 20233338702 No.
性 别: 女 Sex	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
身份证号码: 411202199203090029 ID card No.	发证时间: 2024年3月8日 Issued Date

毕业证书（自 2015 年毕业至今已有 11 年工作经验）



40. 刘涛

其他人员简历表

姓名	刘涛	性别	男	年龄	40 岁
职务	安装专业工程师	职称	/	学历	专科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]14254400035160		
毕业学校及专业	深圳职业技术学院 工程造价	毕业时间		2008.6	
现任职务	安装专业工程师	从事相关工作年限		18 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

一级注册造价工程师证书

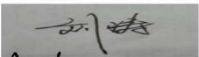
使用有效期: 2026年09月04日
- 2026年12月03日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘涛
性 别: 男
出 生 日 期: 1986年06月14日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14254400035160
有 效 期: 2024年12月31日-2028年12月30日
聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名: 刘涛
签名日期: 2026.9.4



发证日期: 2024年12月27日

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002501080156035992>）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘涛

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14254400035160

注册编号/执业印章号: B14254400035160

注册专业: 安装

有效期: 2028年12月30日

执业资格证书



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓 名:

证件号码:

性 别:

出生年月:

专 业:

批准日期:

管 理 号:

刘涛

440301198606143833

男

1986 年 06 月

安装工程

2020 年 10 月 25 日

20201004544000001774



毕业证书（自 2008 年毕业至今已有 18 年工作经验）

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 刘涛	性别 男，一九八六年 六 月 十四 日生，于 二〇〇五年	
九 月至二〇〇八年 六 月在本校	工程造价	专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：深圳职业技术学院	校（院）长：	 
证书编号：111131200806003586	二〇〇八年 六 月 二十八日	
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘涛

社保电脑号：623078489

身份证号码：440301198606143833

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	07	153030	6446.0	1095.82	515.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6446	25.78	6446	51.57
2026	08	153030	6446.0	1095.82	515.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6446	25.78	6446	51.57
2026	09	153030	6446.0	1095.82	515.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6446	25.78	6446	51.57
合计			12216.71	5749.04			5315.83	1884.16			471.11		188.47	376.47		94.11

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392813c44fd333a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153030
单位名称
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



41. 林穗华

其他人员简历表

姓名	林穗华	性别	女	年龄	35 岁
职务	安装专业工程师	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	二级注册造价工程师	证书编号	建[造]24224400006314		
毕业学校及专业	河海大学 工程管理	毕业时间		2013.6	
现任职务	安装专业工程师	从事相关工作年限		13 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2026年06月
08日-2026年12月05日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：林穗华

性 别：女

出 生 日 期：1991年09月24日

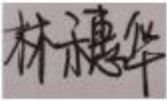
专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24224400006314

有 效 期：2026年07月06日-2030年07月06日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





个人签名林穗华

签名日期：2026.6.8



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2026 年 07 月 06 日

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：林穗华
证件号码：445221199109242004
性 别：女
出生年月：1991年09月
专 业：安装工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：2021985445789851440201001917



助理工程师职称证书

	林穗华 于 二〇一六 年 十一月, 经 深圳市龙岗区人力资源局 考核认定, 具备 工程造价 助理工程师 资格。特发此证
 粤初职证字第 1602046000314 号	发证机关: 深圳市龙岗区人力资源局 二〇一七 年 专业技术资格专用章 日

毕业证书（自 2013 年毕业至今已有 13 年工作经验）

普通高等学校

毕业证书

学生 林穗华 性别 女，一九九一年 九 月二十四日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程造价 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：江明

证书编号：108621201306884777 二〇一三年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

河海大学
HOHAI UNIVERSITY

毕业证书

林穗华，女，一九九一年 九 月二十四日生，于二〇一四年 三 月 至二〇一六年 七 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完成人高等教育 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河海大学 校 长：徐峰

批准文号：(87)教高三字001号
证书编号：102945201605101462 2016 年 7 月 1 日

42. 梅雄俊杰

其他人员简历表

姓名	梅雄俊杰	性别	男	年龄	29 岁
职务	安装专业工程师	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	二级注册造价工程师	证书编号	建[造]24224400005912		
毕业学校及专业	中南财经政法大学 工程管理	毕业时间		2018. 06	
现任职务	安装专业工程师	从事相关工作年限		8 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2026年07月
02日-2026年12月29日



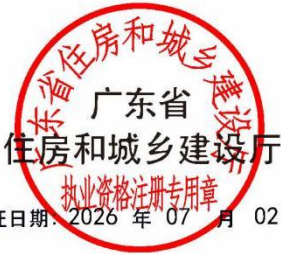
中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 梅雄俊杰
性 别： 男
出 生 日 期： 1996年10月19日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24264400022204
有 效 期： 2026年07月02日-2030年07月01日
聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名：梅雄俊杰
签名日期：2026.7.2



发证日期：2026 年 07 月 02 日

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



姓 名:	梅雄俊杰
证件号码:	420302199610191237
性 别:	男
出生年月:	1996年10月
专 业:	安装工程
批准日期:	2021年12月04日
管 理 号:	2021985445789851440201001561

助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：梅雄俊杰

身份证号：420302199610191237



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070807

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书（自 2018 年毕业至今已有 8 年工作经验）



43. 戴健丽

其他人员简历表

姓名	戴健丽	性别	女	年龄	29 岁
职务	安装专业工程师	职称	助理工程师	学历	专科
注册执业资格	二级注册造价工程师	证书编号	建[造]24234400010646		
毕业学校及专业	贺州学院 工程管理	毕业时间		2018. 06	
现任职务	安装专业工程师	从事相关工作年限		8 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2026年05月
20日-2026年11月16日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：戴健丽

性 别：女

出 生 日 期：1997年06月16日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400010646

有 效 期：2023年04月18日-2027年04月17日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





个人签名：戴健丽
签名日期：2026.5.20



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 04 月 18 日

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 戴健丽
证件号码: 440902199706162429
性 别: 女
出生年月: 1997年06月
专 业: 安装工程
批准日期: 2022年10月30日
管 理 号: 2022985446269851440201002476



助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：戴健丽

身份证号：440902199706162429



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130812

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书（自 2018 年毕业至今已有 8 年工作经验）

普通高等学校

毕业证书

学生 戴健丽 性别 女，一九九七年 六 月 十六 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：贺州学院

校（院）长：[Signature]

证书编号：118381201806000401

二〇一八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书

学生 戴健丽 性别 女，一九九七年 六 月 十六 日生，于二〇一八年 十 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程管理专业 四 年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：贺州学院

校（院）长：[Signature]

证书编号：118381202005100404

二〇二〇年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：戴健丽

社保电脑号: 805127591

身份证号码: 440902199706162429

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号: 153030

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	153030	5543.0	942.31	443.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5543	22.17	5543	44.34	11.09
2026	08	153030	5543.0	942.31	443.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5543	22.17	5543	44.34	11.09
2026	09	153030	5543.0	942.31	443.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5543	22.17	5543	44.34	11.09
合计				11756.18	5532.32			5315.83	1884.16			471.11				354.78	88.71

44. 张艳梅

其他人员简历表

姓名	张艳梅	性别	女	年龄	30 岁
职务	安装专业工程师	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	二级注册造价工程师	证书编号	建[造]24234400013655		
毕业学校及专业	大连工业大学 轻化工程	毕业时间		2016.6	
现任职务	安装专业工程师	从事相关工作年限		10 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

二级注册造价工程师证书

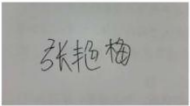
使用有效期：2026年09月
23日-2027年03月22日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 张艳梅
性 别： 女
出 生 日 期： 1996年06月19日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24234400013655
有 效 期： 2023年10月24日-2027年10月23日
聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名：张艳梅
签名日期：2026年9月23日

发证日期：2023 年 10 月 24 日

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名:	张艳梅
证件号码:	450330199606190726
性 别:	女
出生年月:	1996年06月
专 业:	安装工程
批准日期:	2023年06月18日
管 理 号:	2023985446309851440201001267

毕业证书（自 2016 年毕业至今已有 10 年工作经验）



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张艳梅

社保电脑号: 645002963

身份证号码: 450330199606190726

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号: 153030

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	20.08	2700	21.60	5.4
合计				11364.5	5348.0			5315.83	1884.16			471.11				283.68	70.92

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3392813c44fc0c0t) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
153030

单位名称

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



45. 林建伟

其他人员简历表

姓名	林建伟	性别	男	年龄	27 岁
职务	安装专业工程师	职称	/	学历	专科
注册执业资格	二级注册造价工程师	证书编号	建[造]24244400016612		
毕业学校及专业	广东水利电力职业技术学院 工程造价	毕业时间		2021.6	
现任职务	安装专业工程师	从事相关工作年限		5 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2026年07月
20日-2027年01月16日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林建伟
性 别： 男
出 生 日 期： 1999年10月14日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24244400016612
有 效 期： 2024年08月14日-2028年08月13日
聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



林建伟



发证日期：2024 年 08 月 14 日

个人签名：林建伟

签名日期：2026年7月20日

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅



姓名：林建伟

证件号码：445121199910147517

性别：男

出生年月：1999年10月

专 业：安装工程

批准日期：2023年06月18日

管 理 号：2023985446309851440201000596

488

毕业证书（自 2021 年毕业至今已有 5 年工作经验）



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：林建伟

社保电脑号: 808026938

身份证号码: 445121199910147517

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号: 153030

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	153030	5200.0	832.0	416.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2026	08	153030	5200.0	832.0	416.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2026	09	153030	5200.0	832.0	416.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5200	20.8	5200	41.6	10.4
合计				10900.0	5450.0			5315.83	1884.16			471.11				346.56	86.64

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3392813c44fcc18z) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
153030

单位名称

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



46. 郑小蕊

其他人员简历表

姓名	郑小蕊	性别	女	年龄	34 岁
职务	安装专业工程师	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	二级注册造价工程师	证书编号	建[造]24264400023339		
毕业学校及专业	广东工业大学华立学院 工程管理	毕业时间		2016. 7	
现任职务	安装专业工程师	从事相关工作年限		10 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2026年09月
18日-2027年03月17日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑小蕊

性 别： 女

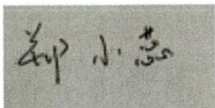
出 生 日 期： 1992年09月02日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24264400023339

有 效 期： 2026年09月18日-2030年09月17日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名： 郑小蕊

签名日期： 2026.9.18



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期： 2026 年 09 月 18 日

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅



姓名：郑小蕊

证件号码：445221199209027280

性别：女

出生年月：1992年09月

专业：安装工程

批准日期：2026年07月05日

管理号：2026985449852026440203000073

493

助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：郑小蕊

身份证号：445221199209027280



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070065

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书（自 2016 年毕业至今已有 11 年工作经验）



47. 马涛

其他人员简历表

姓名	马涛	性别	男	年龄	34 岁
职务	安装专业工程师	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	许昌学院 土木工程	毕业时间		2014. 7	
现任职务	安装专业工程师	从事相关工作年限		12 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

中级工程师职称证书

 	姓 名: <u>马涛</u> C068
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>620321199209072115</u>
	专 业: <u>工程造价</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
授予时间: <u>2020 年 12 月 20 日</u>	
证书编号: B08203070100000499	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
	

毕业证书 (自 2014 年毕业至今已有 12 年工作经验)

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 <u>马涛</u> 性别 <u>男</u> , 一九九二年 九 月 七 日生, 于 二〇一〇		
年 九 月至 二〇一四年 七 月在本校 土木工程		
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合		
格, 准予毕业。		
校 名: <u>许昌学院</u>	校 (院) 长: <u>陈建国</u>	
证书编号: 104801201405002219	二〇一四年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：马涛

社保电脑号: 643840380

身份证号码: 620321199209072115

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号: 153030

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	05	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	06	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	07	153030	6581.0	1052.96	526.48	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6581	26.32	6581	52.65	13.16
2026	08	153030	6581.0	1052.96	526.48	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6581	26.32	6581	52.65	13.16
2026	09	153030	6581.0	1052.96	526.48	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6581	26.32	6581	52.65	13.16
合计				11562.88	5781.44			5315.83	1884.16			471.11				509.95	127.48

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3392813c44fbec02) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
153030

单位名称

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



48. 刘昱

其他人员简历表

姓名	刘昱	性别	男	年龄	29 岁
职务	安装专业工程师	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	东南大学成贤学院 工程造价	毕业时间		2020.6	
现任职务	安装专业工程师	从事相关工作年限		6 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：刘昱
身份证号：360302199712230018



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071018
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书（自 2020 年毕业至今已有 6 年工作经验）

普通高等学校

毕业证书



学生 刘昱 性别男 ， 一九九七 年 十二 月二十三 日生， 于
二〇一六年 九 月至二〇二〇 年 六 月在本学院 工程造价
专业四 年制 本 科学习， 修完教学计划规定的全部课程， 成绩合格， 准予毕业。

校 名： 东南大学成贤学院 院 长： 郑家茂

证书编号： 126891202005002433 二〇二〇 年 六 月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：刘昱

社保电脑号: 805323120

身份证号码: 360302199712230018

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号: 153030

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	21.60	2700	21.60	5.40
合计				11364.5	5348.0		5315.83	1884.16			471.11				283.68		70.92

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3392813c44fe88a2) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
153030

单位名称

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



49. 投标员近 6 个月社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李雅静

社保电脑号: 816541626

身份证号码: 432503200204173603

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号: 153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	20.08	2700	21.60	5.4
合计				10696.0	5348.0			5315.83	1884.16			471.11				283.68	70.92

备注:

注：1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3392815dfa39350h) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
153030

单位名称

单位名称
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

