

标段编号：44030020170151008001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深圳机场卫星厅项目竣工决算咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司

日期：2026年10月08日

目录

一、 企业基本情况.....	3
(一) 投标人基本情况一览表.....	3
1、营业执照副本	4
2、企业资质证书	6
3、企业注册造价工程师人数	10
(二) 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表.....	22
(三) 《承诺书》	32
(四) 投标人信誉	33
二、 企业类似业绩.....	36
1、 深圳市聚龙山保障性住房一期（地块一）工程（聚龙花园二期）（决算） 项目决算审核	37
2、 坪山新区第二外国语学校(原均田学校)项目(决算)	61
3、 南山博物馆展览陈列（数字博物馆）工程项目决算编制	91
4、 深圳机场南片区公共景观绿化提升工程决算编制	126
5、 园西 1、5 号楼改造工程决算编制	149
三、 项目负责人类似业绩.....	172
1、 深圳市聚龙山保障性住房一期（地块一）工程（聚龙花园二期）（决算） 项目决算审核	174
2、 坪山新区第二外国语学校(原均田学校)项目(决算)	198
3、 南山博物馆展览陈列（数字博物馆）工程项目决算编制	228
4、 深圳机场南片区公共景观绿化提升工程决算编制	263
5、 园西 1、5 号楼改造工程决算编制	286
四、 拟派团队人员配备情况	309

一、企业基本情况

(一)投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表

投标人企业名称	国众联建设工程管理顾问有限公司	法定代表人姓名	黄西勤
注册类专业人员	一级注册造价师：76 人 二级注册造价师：46 人 注册会计师：0 人 其它注册人员：50 人	企业类型 (民营/其他)	民营
项目负责人姓名	游凌翔	项目负责人具有资格类别及等级	一级注册造价工程师、高级工程师
联系人、联系电话及邮箱	联系人：吴碧颖 联系电话：13510239844 邮箱：824218672@qq.com		

1、营业执照副本

注册资金 5500 万元



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300726159790J
注册号:	440301103571166
商事主体名称:	国众联建设工程管理顾问有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518
法定代表人:	黄西勤
认缴注册资本(万元):	5500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2000-12-13
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-12-05
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	国众联建设工程管理顾问有限公司深汕分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司淮安分公司(注销),国众联建设工程管理顾问有限公司郑州分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司呼和浩特分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司韶关分公司(注销),国众联建设工程管理顾问有限公司湛江分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司浙江分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司肇庆分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司清远分公司(注销),国众联建设工程管理顾问有限公司焦岭分公司(注销),国众联建设工程管理顾问有限公司长沙分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2026年09月01日 14:54:32

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程项目管理;工程造价咨询;工程招投标代理;工程咨询;工程监理;工程测绘;工程勘察;工程设计;水土保持方案设计;地质灾害危险性评估;绿色建筑信息咨询;工程材料咨询;信息咨询(不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目)。(企业经营涉及行政许可的,须取得行政许可文件后方可经营);规划设计管理;工业工程设计服务。招投标代理服务;工程管理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);林业专业及辅助性活动;林业有害生物防治服务;生态资源监测;节能管理服务;社会稳定风险评估;土地整治服务;房屋拆迁服务;物业管理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 劳务派遣服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2026年09月01日 14:55:4

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的经营异常信息

打印时间: 2026年09月01日 14:55:23

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的严重违法失信信息

打印时间: 2026年09月01日 14:55:45

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、企业资质证书



关于造价咨询资质说明

关于工程造价咨询资质的说明：

2021年06月03日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号）文件的要求，自2021年07月01日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

特此说明！

国众联建设工程管理顾问有限公司

2022年6月30日

住房和城乡建设部办公厅文件

建办标〔2021〕26号

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7

— 1 —

号文件要求，自 2021 年 7 月 1 日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021 年 6 月 3 日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至 2021 年 6 月 30 日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员

信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。



（此件主动公开）

3、企业注册造价工程师人数

(1) 一级注册造价师 (76 人)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 **数据服务** 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价师... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	蔡莉	140621*****21	一级注册造价工程师	B11214400035299
2	林书琪	441323*****22	一级注册造价工程师	B11264400042881
3	赵博豪	320828*****1X	一级注册造价工程师	B11074400028001
4	彭文强	440106*****18	一级注册造价工程师	B11014400010901
5	赖远强	440902*****17	一级注册造价工程师	B11154400027959
6	黄国新	440923*****10	一级注册造价工程师	B11234400026653
7	黄国新	440923*****10	一级注册造价工程师	B14254400038475
8	陈伟杰	441900*****33	一级注册造价工程师	B14254400038648
9	孙晓倩	452122*****28	一级注册造价工程师	B11244400032137
10	代攀艳	210726*****28	一级注册造价工程师	B11064400035302
11	赵光	130133*****3X	一级注册造价工程师	B11174300003928
12	周强	450802*****14	一级注册造价工程师	B11174400006060
13	金佳	430521*****97	一级注册造价工程师	B14224300006199
14	金佳	430521*****97	一级注册造价工程师	B11214300003283
15	庞一鸣	150103*****10	一级注册造价工程师	B11134400035678

共76条

<
1
2
3
4
5
6
>
前往
1
页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价...

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	赵健	120106*****23	一级注册造价工程师	B11154400027989
17	刘晓红	410102*****26	一级注册造价工程师	B11204400034877
18	邢芸	130128*****64	一级注册造价工程师	B11224400025822
19	荀洪伟	150102*****1X	一级注册造价工程师	B11114400027901
20	史树鑫	130203*****15	一级注册造价工程师	B14104400019071
21	曾禹	440726*****14	一级注册造价工程师	B11014400010877
22	肖征	130203*****27	一级注册造价工程师	B11204400003350
23	罗丽萍	441621*****25	一级注册造价工程师	B11214400011409
24	游凌翔	510212*****94	一级注册造价工程师	B11054400011853
25	张海玲	232321*****48	一级注册造价工程师	B11214400009573
26	陈静	411524*****21	一级注册造价工程师	B11194400018674
27	孙辉	421121*****75	一级注册造价工程师	B11204400001883
28	武巧云	130634*****48	一级注册造价工程师	B11124400002604
29	邱光兰	520102*****28	一级注册造价工程师	B11024400019832
30	陈松林	422223*****74	一级注册造价工程师	B11014400010748

共76条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 2 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价...

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	徐仁夏	440204*****11	一级注册造价工程师	B14054400010777
32	朱尚英	360782*****28	一级注册造价工程师	B11184400017860
33	郝子普	142731*****11	一级注册造价工程师	B14204400000085
34	邓娜	511321*****80	一级注册造价工程师	B11204400020354
35	袁万玲	510222*****26	一级注册造价工程师	B11225100016358
36	张臻玲	350521*****25	一级注册造价工程师	B11244400032168
37	熊慧玲	421127*****43	一级注册造价工程师	B14244400033183
38	廖玉蓉	441501*****22	一级注册造价工程师	B14244400032021
39	朱贤胜	440506*****16	一级注册造价工程师	B11254400037142
40	李小新	440803*****20	一级注册造价工程师	B11264400043508
41	郭歌	440582*****27	一级注册造价工程师	B11244400032764
42	程永明	422127*****74	一级注册造价工程师	B11234400021313
43	萧沛京	440582*****3X	一级注册造价工程师	B11234400026461
44	黄永	433127*****13	一级注册造价工程师	B11234400024049
45	凌燕	362101*****20	一级注册造价工程师	B14124400002606

共76条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 3 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价...

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	覃永强	441283*****13	一级注册造价工程师	B14264400044559
47	康元平	511023*****79	一级注册造价工程师	B11224400015825
48	楚军山	430204*****29	一级注册造价工程师	B11134300005090
49	杨征宇	430122*****10	一级注册造价工程师	B11084400002653
50	刘思京	440106*****5X	一级注册造价工程师	B11014400039347
51	曾思宁	432503*****27	一级注册造价工程师	B11234400026686
52	丘权安	441421*****16	一级注册造价工程师	B11234400026432
53	林蓬成	440883*****97	一级注册造价工程师	B11234400026436
54	徐媛	131182*****22	一级注册造价工程师	B11244400033180
55	陆涛	452123*****5X	一级注册造价工程师	B11234400021716
56	熊明曦	431003*****21	一级注册造价工程师	B11234400024624
57	孙丹丹	131025*****88	一级注册造价工程师	B11234400024734
58	王旗	140202*****51	一级注册造价工程师	B11264400042667
59	郑小芬	430524*****2X	一级注册造价工程师	B11234400025670
60	宋成	430223*****10	一级注册造价工程师	B14234400026084

共76条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 4 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价...

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	李史杰	440582*****55	一级注册造价工程师	B11234400026463
62	王博	430381*****42	一级注册造价工程师	B11234400026395
63	邓慧	420281*****66	一级注册造价工程师	B11244400031182
64	赖志文	441624*****12	一级注册造价工程师	B14244400031230
65	林馨梅	440982*****05	一级注册造价工程师	B14244400031634
66	黄国雄	440506*****1X	一级注册造价工程师	B11244400032199
67	刘润文	441424*****52	一级注册造价工程师	B14244400032145
68	沈嘉裕	440804*****47	一级注册造价工程师	B14264400043054
69	王攀源	230321*****14	一级注册造价工程师	B11254400035119
70	林泳豪	445122*****51	一级注册造价工程师	B11254400035851
71	陈豪锐	441502*****34	一级注册造价工程师	B11254400036454
72	张瀚源	120101*****22	一级注册造价工程师	B11254400037137
73	刘伟楠	120221*****46	一级注册造价工程师	B11254400039583
74	钟忠强	430621*****11	一级注册造价工程师	B11264400042792
75	罗肇明	440281*****13	一级注册造价工程师	B11264400043293

共76条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 5 页

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价...

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	熊静	510322*****40	一级注册造价工程师	B14265100043790

共76条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 6 页

(2) 二级注册造价师 (46 人)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价师...

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	郑志远	440582*****30	二级注册造价工程师	B24234400009807
2	李震龙	440883*****18	二级注册造价工程师	B21244400016421
3	刘佩佩	430725*****61	二级注册造价工程师	B21244400015424
4	林佳杰	440582*****76	二级注册造价工程师	B24254400019961
5	陈建升	440982*****32	二级注册造价工程师	B24224400009610
6	宋娇	362423*****29	二级注册造价工程师	B21224400009616
7	钟豪	441602*****14	二级注册造价工程师	B24214400001962
8	孙晓倩	452122*****28	二级注册造价工程师	B21234400010683
9	陈泽强	440582*****53	二级注册造价工程师	B21264400021585
10	郑会楷	440582*****18	二级注册造价工程师	B21224400004411
11	曾亚	441781*****26	二级注册造价工程师	B21224400005113
12	肖晓健	440582*****17	二级注册造价工程师	B21224400008955
13	祝汝婷	432524*****22	二级注册造价工程师	B21224400009405
14	汤智婧	340221*****20	二级注册造价工程师	B24214400001345
15	周东梅	445224*****29	二级注册造价工程师	B21234400009797

共46条

< 1 2 3 4 >
 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价...

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	郭家	440582*****27	二级注册造价工程师	B21234400009937
17	李晓兰	441481*****61	二级注册造价工程师	B21264400021424
18	张小玲	441423*****25	二级注册造价工程师	B21234400010399
19	钟鑫文	441424*****11	二级注册造价工程师	B21214400000751
20	王德坤	440923*****17	二级注册造价工程师	B21264400023310
21	罗家欣	441802*****21	二级注册造价工程师	B24214400001424
22	王祺	140202*****51	二级注册造价工程师	B21234400011472
23	谢克慧	441723*****13	二级注册造价工程师	B21234400012348
24	叶燕菊	440510*****45	二级注册造价工程师	B24234400011441
25	张志豪	441481*****56	二级注册造价工程师	B24264400021981
26	魏晓玲	440582*****23	二级注册造价工程师	B24234400012664
27	袁志江	440981*****12	二级注册造价工程师	B21234400013036
28	李龙	441424*****13	二级注册造价工程师	B21234400013367
29	林俊亭	445224*****39	二级注册造价工程师	B21234400013684
30	陈耿	441481*****09	二级注册造价工程师	B24244400014864

共46条

< 1 2 3 4 > 前往 2 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价...

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	陈德炎	440506*****12	二级注册造价工程师	B24244400015429
32	林成杰	440582*****38	二级注册造价工程师	B21244400015755
33	赵之歌	440582*****25	二级注册造价工程师	B24244400015265
34	曾炳亮	440513*****15	二级注册造价工程师	B24244400015369
35	亮嘉裕	440804*****47	二级注册造价工程师	B24244400015259
36	李伟	430511*****12	二级注册造价工程师	B21244400015977
37	方智雄	440281*****36	二级注册造价工程师	B21244400015979
38	林梓念	440582*****36	二级注册造价工程师	B21244400015998
39	刘慧慧	352229*****25	二级注册造价工程师	B24244400016394
40	张涂	510403*****24	二级注册造价工程师	B21254400019225
41	何展聪	440184*****19	二级注册造价工程师	B24254400019217
42	王翠袁	441202*****24	二级注册造价工程师	B21254400019652
43	陈天成	441702*****17	二级注册造价工程师	B21254400020279
44	何清	430223*****26	二级注册造价工程师	B21264400021303
45	周喜	411528*****44	二级注册造价工程师	B21264400022470

共46条

< 1 2 3 4 > 前往 3 页

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价...

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	梁家玲	440921*****46	二级注册造价工程师	B21264400023251

共46条

< 1 2 3 4 > 前往 4 页

(3) 其它注册人员 (50 人)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	周刚	450802*****14	注册监理工程师	44049740
2	冀伟峰	441481*****10	注册监理工程师	44016783
3	张梅玲	232321*****48	注册监理工程师	23003178
4	郝子普	142731*****11	注册监理工程师	44035912
5	袁万玲	510222*****26	注册监理工程师	51018135
6	徐永明	422127*****74	注册监理工程师	44021969
7	黄永	433127*****13	注册监理工程师	44035241
8	楚青山	430204*****29	注册监理工程师	43002770
9	邓征李	430122*****10	注册监理工程师	44018740
10	尚豪林	410922*****92	注册监理工程师	35014586
11	钟忠斌	430621*****11	注册监理工程师	44053392



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	李莉	140621*****21	一级注册建造师	粤1142023202400234
2	郑志远	440582*****30	二级注册建造师	粤2442021202214665
3	李康龙	440883*****18	二级注册建造师	粤2442020202106967
4	刘佩佩	430725*****61	二级注册建造师	粤2442022202222147
5	赵福琴	320828*****1X	二级注册建造师	粤2442006201200183
6	林德杰	440582*****76	二级注册建造师	粤2442021202205492
7	陈蓬升	440982*****32	二级注册建造师	粤2442022202220935
8	宋娇	362423*****29	二级注册建造师	粤2442022202222134
9	朱梅燕	430581*****8X	二级注册建造师	粤2442020202105241
10	黄嘉琳	445281*****72	二级注册建造师	粤2442020202102822
11	钟峰	441602*****14	二级注册建造师	粤2442021202206317
12	赖远湛	440902*****17	二级注册建造师	粤2442008200807584
13	黄国新	440923*****10	二级注册建造师	粤2442016201701701
14	陈德杰	441900*****33	二级注册建造师	粤2442020202117880
15	孙晓倩	452122*****28	一级注册建造师	粤1442023202401903

共39条

< 1 2 3 > 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别:	注册建造师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	国众联建设工程管理顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
					查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	赵光	130133*****3X	一级注册建造师	粤1442018201900814
17	周振	450802*****14	一级注册建造师	粤1442016201743101
18	金建	430521*****97	一级注册建造师	粤1442019202206430
19	黄伟峰	441481*****10	一级注册建造师	粤1442018201906779
20	陈永辉	445224*****29	二级注册建造师	粤2442023202312579
21	黄永	433127*****13	一级注册建造师	粤1442022202304701
22	钟鑫文	441424*****11	二级注册建造师	粤2442021202205461
23	王德坤	440923*****17	二级注册建造师	粤2442020202114612
24	覃永强	441283*****13	一级注册建造师	粤1442020202106190
25	范军山	430204*****29	一级注册建造师	粤1432010201669556
26	杨征李	430122*****10	一级注册建造师	粤1442006200913092
27	陆涛	452123*****5X	一级注册建造师	粤1442019202006741
28	燕俊虎	411322*****19	二级注册建造师	粤2442023202311846
29	詹皓	421127*****37	二级注册建造师	粤2442021202316115
30	王勇	430703*****93	二级注册建造师	粤2442023202317435

共39条

< 1 2 3 > 前往 2 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	陈伟	441481*****02	二级注册建造师	粤2442023202323657
32	林金玲	445224*****25	二级注册建造师	粤2442023202326625
33	杨振雄	440883*****91	二级注册建造师	粤2442023202402914
34	邓慧	420281*****66	一级注册建造师	粤1442024202503148
35	陈欢	441481*****09	二级注册建造师	粤2442013201500133
36	丘真剑	441427*****15	二级注册建造师	粤2442024202411797
37	袁宁	211281*****15	一级注册建造师	粤1442023202500823
38	张德	510403*****24	二级注册建造师	粤2442025202507947
39	钟宏斌	430621*****11	一级注册建造师	粤1442024202507190

共39条

< 1 2 3 > 前往 3 页

(二)投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况

申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 深圳机场卫星厅项目竣工决算咨询 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实
的责任。

申报人名称		国众联建设工程管理顾问有限公司			
统一社会信用代码		91440300726159790J			
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	黄西勤	442501197112170522	国众联建设工程管理顾问有限公司	国众联建设工程管理顾问有限公司
2	项目投标授权代表人	江建华	320502197010131036	国众联建设工程管理顾问有限公司	国众联建设工程管理顾问有限公司
3	项目负责人	游凌翔	510212196811290894	国众联建设工程管理顾问有限公司	国众联建设工程管理顾问有限公司
4	主要技术人员	周鹏	450802198708178514	国众联建设工程管理顾问有限公司	国众联建设工程管理顾问有限公司
5	主要技术人员	凌燕	362101197710060620	国众联建设工程管理顾问有限公司	国众联建设工程管理顾问有限公司
6	主要技术人员	陈静	411524198508282021	国众联建设工程管理顾问有限公司	国众联建设工程管理顾问有限公司
7	主要技术人员	武巧云	130634198104296048	国众联建设工程管理顾问有限公司	国众联建设工程管理顾问有限公司
8	主要技术人员	郝子普	142731198205144211	国众联建设工程管理顾问有限公司	国众联建设工程管理顾问有限公司
9	主要技术人员	司洪伟	15010219681012301X	国众联建设工程管理顾问有限公司	国众联建设工程管理顾问有限公司
10	投标文件编制人员	李心盈	450802200107084360	国众联建设工程管理顾问有限公司	国众联建设工程管理顾问有限公司

说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。

申报人关联关系情况

控股股东/投资人名称及出资比例	陈松林，出资比（50.00）% 黄西勤，出资比（46.37%）% 江建华，出资比（3.63%）%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：

2026年10月8日

社保查询：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江建华

社保电脑号：2051980

身份证号码：320502197010131036

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	08	60008245	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	09	60008245	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	10	60008245	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	11	60008245	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	12	60008245	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2025	01	60008245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	02	60008245	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	155.57	38892	311.14
2025	03	60008245	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	155.57	38892	311.14
2025	04	60008245	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	155.57	38892	311.14
2025	05	60008245	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	155.57	38892	311.14
2025	06	60008245	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	155.57	38892	311.14
2025	07	60008245	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	155.57	38892	311.14
2025	08	60008245	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	155.57	38892	311.14
2025	09	60008245	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	155.57	38892	311.14
2025	10	60008245	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	155.57	38892	311.14
2025	11	60008245	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	155.57	38892	311.14
2025	12	60008245	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	155.57	38892	311.14
2026	01	60008245	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	38892	155.57	38892	311.14
2026	02	60008245	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	38892	155.57	38892	311.14
2026	03	60008245	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	38892	155.57	38892	311.14
2026	04	60008245	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	38892	155.57	38892	311.14
2026	05	60008245	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	38892	155.57	38892	311.14
2026	06	60008245	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	38892	155.57	38892	311.14
2026	07	60008245	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	38892	155.57	38892	311.14
2026	08	60008245	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	38892	155.57	38892	311.14
合计			93792.47	44255.28			36615.54	13569.96			3392.56		3075.83	131.68	1537.82	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fec843aec3w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游凌翔

社保电脑号：605633551

身份证号码：510212196811290894

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2026	01	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0
2026	02	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0
2026	03	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0
2026	04	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0
2026	05	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0
2026	06	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0
2026	07	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	80.0	20.0
2026	08	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	80.0	20.0
合计			21316.44	10136.96			9280.27	3470.66			867.78				201.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fec842fa4an ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周鹏

社保电脑号：630557153

身份证号码：450802198708178514

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2026	01	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	02	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	03	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	04	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	05	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	06	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
合计			19639.94	9300.96			8887.51	3339.74			835.06					150.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fec842f8e0a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌燕

社保电脑号：631691901

身份证号码：362101197710060620

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	05	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	06	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			19539.94	9300.96			8887.51	3339.74			835.06				100.0	175.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fec84328743 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈静

社保电脑号：626005994

身份证号码：411524198508282021

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2026	01	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	02	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	03	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	04	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	05	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	06	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	07	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0	20.0
2026	08	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0	20.0
合计			21316.44	10136.96			9280.27	3470.66			867.78				178.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fec8431f28z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：武巧云

社保电脑号：632885600

身份证号码：130634198104296048

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2025	10	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2025	11	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2025	12	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2026	01	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2026	02	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2026	03	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2026	04	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2026	05	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2026	06	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2026	07	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2026	08	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
合计			42000.0	20000.0			13300.0	5000.0			1250.0			2000.0	500.0

 社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fec8432ed8h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝子晋

社保电脑号：803332538

身份证号码：142731198205144211

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	09	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	10	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	11	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	12	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2026	01	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	02	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	03	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	04	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	05	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	06	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
合计			18377.32	9300.96			2504.93	835.06			835.06					150.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fec8432d772 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：司洪伟

社保电脑号：625920720

身份证号码：15010219681012301X

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2026	01	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0
2026	02	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0
2026	03	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0
2026	04	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0
2026	05	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0
2026	06	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0
2026	07	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	80.0	20.0
2026	08	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	80.0	20.0
合计			21316.44	10136.96			9280.27	3470.66			867.78				201.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fec8432ce2s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



(三) 《承诺书》

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为 深圳机场卫星厅项目竣工决算咨询 （项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 我司完全理解并接受本项目招标文件对投标人消极应标的相关要求，并承诺我司将积极参与投标，如我司存在招标文件规定消极应标行为，我司接受贵司将我司列入深圳机场失信供应商名单。

4. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司

日期：2026年10月8日



(四)投标人信誉

信用中国



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
胡怀宗	3201251963****3634
解维冬	4228021995****2143
何斯才	3211191958****4394
蔡梅芳	3211191956****4404
何文明	3211811982****4378
范保	1304231975****1934

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	组织机构代码
北京东方鑫源游乐园	74159080-2
北京东方鑫源游乐园	74159080-2
青岛融安暖通设备有限公司	9137021169****847J
青岛融安机电有限公司	9137021179****3344
深圳市赛尔服饰有限公司	9144030058****472M
深圳市金信源投资有限公司	0141020000****4738A

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:



查询结果

在全国范围内没有找到 国众联建设工程管理顾问有限公司相关的结果

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

国众联建设工程管理有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 信息公示 > 经营（活动）异常名录信息查询

经营（活动）异常名录信息查询

国众联建设工程管理有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

国众联建设工程管理有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

国众联建设工程管理有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

二、企业类似业绩

投标人类似业绩

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已完成的工程竣工决算编制类或工程竣工决算审核类业绩：

（1）优先提供公共建筑类工程的工程竣工决算编制类或工程决算审核类业绩，业绩时间以成果文件时间为准；

（2）证明文件：①合同关键页的原件扫描件：提供的合同需明确体现工程名称、建设单位名称、工程规模、服务工作内容、咨询服务费金额、签订时间、签订合同各方签章等主要信息；②成果文件的原件扫描件：提供完整的成果报告（包含竣工决算成果封面、竣工决算报表）原件扫描件。提供的成果文件需明确体现工程项目名称、决算编制或审核金额、签订合同各方签章等主要信息。若上述材料无法体现相关内容，需提供其他有效证明材料扫描件。

（3）所提供的业绩非单独的竣工决算编制或审核服务的（如全过程造价咨询合同已包含竣工决算编制或审核的），应补充提供服务内容包含编制或审核竣工决算服务部分的证明；

（4）提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	服务工作内容	咨询服务费金额（万元）	合同签订时间	已完成或正在进行
1	深圳市聚龙山保障性住房一期（地块一）工程（聚龙花园二期）（决算）项目决算审核	深圳市坪山区财政局	总投资 12.21 亿元。	决算审核	46.52	2024.5.22	已完成
2	坪山新区第二外国语学校（原均田学校）项目（决算）	深圳市坪山区财政局	总投资 2.39 亿元。	决算审核	11.89	2024.5.22	已完成
3	南山博物馆展览陈列（数字博物馆）工程项目决算编制	深圳市南山区文化广电旅游体育局	总投资 1.18 亿元。	决算编制	8.88	2022.9.16	已完成
4	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程决算编制	华润（深圳）有限公司	总投资 4.94 亿元	决算编制	24.89	2025.1.27	已完成
5	园西 1、5 号楼改造工程决算编制	深圳市福田益众有限公司	总投资 57763.20 万元	决算编制	5.96	2025.12.17	已完成

1、深圳市聚龙山保障性住房一期（地块一）工程（聚龙花园二期）

（决算）项目决算审核

合同

《聘用中介机构协助项目评审服务协议书》

甲方：深圳市坪山区财政局

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据深圳交易集团有限公司坪山分公司《深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目》（PSCG2024000057 B）号招标项目的投标结果，由国众联建设工程管理顾问有限公司为 B3 标段中标方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市坪山区财政局（以下简称甲方）和国众联建设工程管理顾问有限公司（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审服务项目，达成以下合同条款：

一、甲方权利和义务

（一）督促被评审单位向乙方提供政府投资项目评审有关资料，协调评审工作关系和对外联络。

（二）负责提供办公场所。

（三）负责对乙方的评审质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权要求乙方调换不能满足采购人协审业务要求或评审质量和工作态度反映不佳的评审人员，并按协审质量考核评价表（详见附件一）及协审服务履约评价表（详见附件二）对乙方进行综合评价，建立淘汰机制。

（四）负责对乙方所提出的与评审项目有关的问题进行复核，并对乙方与被评审单位有争议的问题进行裁定。

（五）负责复核和审定乙方撰写的评审报告初稿，并出具评审结果。

（六）负责指导乙方评审档案立卷、归档工作。

（七）招标文件及其他法律法规所赋予的。

二、乙方权利和义务

（一）乙方负责协审工作所需的办公用品（按甲方要求配置）、协审人员食宿、现场查看及其他交通费用等由协审单位自理，并在甲方指定的办公场所开展协审工作。

（二）乙方保证在开展评审业务时，应当严格遵守国家和地方有关的法律法规和甲方的内部规章制度，按照甲方规定的业务范围、内容和程序及有关要求实施评审。乙方应保证在规定时间内完成承接的评审业务，负责评审事项的调查取证、分析判断和归纳，协助负责评审实施方案初稿、评审工作记录、评审工作底稿和评审报告初稿等的编制；对出具的评审报告成果文件审核并加盖公章；对甲方出具评审结论性文件提供必要的协助，负责评审中疑难问题和技术经济指标的收集整理，并报送相关信息，负责评审档案的立卷和归档（包括电子档案）。乙方评审人员应在具备条件后按评审组长要求在 1 个月内按照最新档案管理要求归档，并移交评审组长。

（三）乙方评审人员在办理评审事项时，应当遵守坪山区财政局的评审“八不准”、“四严禁”规定（详见附件三），应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，要保持严谨、稳健、负责的职业态度。在执行评审任务时，应当真实反映评审过程及评审结果，客观评价评审事项，评审发现的重大问题及时向甲方汇报；接受甲方的业务监督及甲方对质量监督过程中发现问题的处理处罚；对评审过程中发现的涉及评审方案中重点内容的事项或问题，评审人员应及时报告评审组组长，评审组组长应及时解决或通过评审组讨论处理；评审人员应将处理过程和结果记入评审工作底稿。

6	施工阶段全过程造价控制	工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务	概算价
7	工程造价纠纷鉴证	受委托进行鉴证	鉴证后标的额
		受委托进行鉴证	争议差额
8	钢筋及预埋件计算	依据施工图纸、设计标准和施工操作规程计算或审核钢筋(或铁件)重量,提供完整的钢筋(或铁件)重量计算明细表、汇总表或审核报告	按实际钢筋使用量
9	全过程造价控制配套驻场服务收费	施工阶段全过程造价控制配套驻场服务收费	工时
10	工程竣工决算编制	依据工程结算审定成果文件和财务资料编制竣工决算	决算额
	工程竣工决算编制专项审计	除建安工程费以外的另需审核的工程建设其他费用等	审核额

说明 1. 以上市场价参考标准为基准价格

(一) 乙方评审人员应严守职业道德、履行保密义务，如因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权、马虎大意、违反保密义务等造成评审结果严重失实或发生其他重大过失、违约等情况（严重失实或发生其他重大过失的标准由甲方单方认定），一经发现，甲方有权取消乙方承接协审业务的资格，并追究其法律责任和经济责任（违约金为甲方已实际支付金额的30%）；如构成犯罪的，甲方将移送司法机关依法追究乙方及相关人员的刑事责任。

(二) 乙方协审人员应在甲方出具评审结果后按照最新档案管理要求归档，并移交评审组长。每项目每超期一天扣款1000元，罚款上限不超过该项目协审费用。

(三) 乙方项目负责人不允许更换，若更换需经甲方同意，否则甲方有权取消乙方承接协审业务的资格，并视为违约（违约金为10万元/次/人）；乙方项目主要团队成员原则上不允许更换，若更换需经甲方同意，否则甲方有权取消乙方承接协审业务的资格，并视为违约（违约金为5万元/次/人）。

(四) 其他违反法律法规的行为从其规定。

六、协议的有效期限

本协议有效期自2024年5月27日至2025年5月27日为止（因违约或根据《协审单位项目质量考核评价表》考核需提前终止的除外），如遇上级政策或者法律法规、规范性文件等规定需提前终止的，则甲方可以提前终止合同并不视为甲方违约。

七、其他说明

(一) 2024-2025年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目合同年度支付总金额上限为320万元。如合同期限届满前已达到支付上限，则达到支付上限后产生的业务量仍由乙方按照招标文件约定的方式负责完成，但此部分业务量甲方不再支付相应费用。

(二) 以下包含本数，以上不包含本数。

(三) 因不可抗力导致合同终止的，甲乙双方应按程序解除合同。

(四) 本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商，并另行议定补充条款。

(五) 本协议一式四份，甲方三份、乙一份，具有同等法律效力，双方应严格履行，任何一方不得擅自变更或解除。

(六) 本协议经甲、乙双方法人或授权人签字并加盖公章后即时生效。

八、与本合同有关的项目招标文件、乙方投标文件均为该合同的组成部分，凡是本合同没有约定的，按照招标文件要求和乙方投标文件的承诺为准，凡是本合同约定与招标文件要求和乙方投标文件的响应内容不一致的，以招标文件的要求为准，如果乙方的投标文件响应内容优于招标文件的，则以乙方响应内容为准。

九、凡因本合同引发的争议，双方协商解决，协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

甲方：深圳市坪山区财政局
(签章)

法定代表人：(签字)

或委托代理人：(签字)

联系电话：

签订日期：2024年5月27日

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司
(签章)

法定代表人：(签字)

或委托代理人：(签字)

联系电话：

开户行：中国农业银行深圳分行
账号：41001200040023421

签订日期：2024年5月27日

决算费用

2025年11月协审费用申请表

序号	项目名称	协审费用 (元)
1		
2	深圳市聚龙山保障性住房一期（地块一）工程（聚龙花园二期）（决算）（深坪财申报（2025）131号）协审费	465,212.76
	合计	804,745.58

我公司于2025年11月17日申请以上项目的协审费用，望予以支持。

申请单位（盖章）：国众联建设工程管理顾问有限公司





电子发票(普通发票)



发票号码: 25952000000250200337

开票日期: 2025年11月24日

购买方信息	名称: 深圳市坪山区财政局 统一社会信用代码/纳税人识别号: 11440300693979425N	销售方信息	名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300726159790J																																
<table><thead><tr><th>项目名称</th><th>规格型号</th><th>单位</th><th>数量</th><th>单价</th><th>金额</th><th>税率/征收率</th><th>税额</th></tr></thead><tbody><tr><td>*鉴证咨询服务*造价咨询费</td><td></td><td>次</td><td>1</td><td>759193.943396226</td><td>759193.94</td><td>6%</td><td>45551.64</td></tr><tr><td colspan="5">合 计</td><td>¥759193.94</td><td></td><td>¥45551.64</td></tr><tr><td colspan="2">价税合计(大写)</td><td colspan="2">☒捌拾万零肆仟柒佰肆拾伍圆伍角捌分</td><td colspan="4">(小写) ¥804745.58</td></tr></tbody></table>				项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	*鉴证咨询服务*造价咨询费		次	1	759193.943396226	759193.94	6%	45551.64	合 计					¥759193.94		¥45551.64	价税合计(大写)		☒ 捌拾万零肆仟柒佰肆拾伍圆伍角捌分		(小写) ¥804745.58			
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额																												
*鉴证咨询服务*造价咨询费		次	1	759193.943396226	759193.94	6%	45551.64																												
合 计					¥759193.94		¥45551.64																												
价税合计(大写)		☒ 捌拾万零肆仟柒佰肆拾伍圆伍角捌分		(小写) ¥804745.58																															
备注	销方开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳罗湖支行; 银行账号: 41001200040023421; 收款人: 欧晓宁; 复核人: 黄敏																																		

下载次数: 1

开票人: 卢巨华

成果报告

工程决算审核书

工程名称： 深圳市聚龙山保障性住房一期(地块一)工程项目(聚龙花园二期)建设成本竣工决算

委托单位： 深圳市坪山区财政局

送审造价： 1, 221, 339, 720. 25元

审核造价： 1, 220, 778, 764. 58元

核减造价： 560, 955. 67元

大 写： 壹拾贰亿贰仟零柒拾柒万捌仟柒佰陆拾肆元伍角捌分

审核单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人：

审核人：



复核人：



批准人：



完成日期： 二〇二五年八月二十七日



深圳市聚龙山保障性住房一期(地块一)工程项目(聚龙花园二期)建设成本竣工决算

深圳市聚龙山保障性住房一期(地块一)工程项目(聚龙花园二期)建设成本竣工决算协审报告

国众联协审咨决字[2025]6号



协审单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

被评审单位：深圳市坪山区建筑工务署

协审项目：深圳市聚龙山保障性住房一期(地块一)工程项目
(聚龙花园二期)(决算)

深评财审报〔2025〕131号文附件

深圳市聚龙山保障性住房一期(地块一)工程项目（聚龙花园二期）建设成本竣工决算评审汇总

序号	项目名称	送审决算金额（元）	审定决算金额（元）	核减额（元）	核减率（%）	备注
82	电气变更专家评审费	3,000.00	3,000.00	0.00	0.00%	李剑锋（收款方）
83	地下室底板上浮专家评审费	5,000.00	5,000.00	0.00	0.00%	李剑锋（收款方）
84	地下室底板上浮专家评审费	3,000.00	3,000.00	0.00	0.00%	刘建国（收款方）
85	地下室抗浮设计施工方案专家评审费	3,000.00	3,000.00	0.00	0.00%	刘建国（收款方）
86	地下室抗浮泄压工程专家评审费	3,000.00	3,000.00	0.00	0.00%	刘建国（收款方）
87	内墙空鼓专家评审费	3,000.00	3,000.00	0.00	0.00%	刘建国（收款方）
88	防水专家评审费	2,000.00	0.00	2,000.00	100.00%	刘建国（收款方）
89	建设单位管理费	888,217.97	888,217.97	0.00	0.00%	
合计		1,221,339,720.25	1,220,778,764.58	560,955.67	0.05%	

深评财审报〔2025〕131号文附件

深圳市聚龙山保障性住房一期(地块一)工程项目（聚龙花园二期）建设成本竣工决算评审汇总

序号	项目名称	送审决算金额（元）	审定决算金额（元）	核减额（元）	核减率（%）	备注
75	聚龙花园二期工程变更（地下室顶板防水）技术咨询会专家费	3,000.00	3,000.00	0.00	0.00%	李剑锋（收款方）
76	聚龙花园二期工程变更（地下室底板覆土、无纺布及蓄水池）技术咨询会专家费	8,000.00	8,000.00	0.00	0.00%	李剑锋（收款方）
77	电梯采购及安装工程-评标会专家费	7,800.00	7,800.00	0.00	0.00%	左辉林（收款方）
78	园建及绿化工程评标专家评审费	1,400.00	1,400.00	0.00	0.00%	周伟南（收款方）
79	电梯采购及安装工程-定标委员会专家费	7,800.00	7,800.00	0.00	0.00%	巫德颖（收款方）
80	园建及绿化工程入围专家费	9,000.00	9,000.00	0.00	0.00%	周伟南（收款方）
81	园建及绿化工程定标会专家费	9,000.00	9,000.00	0.00	0.00%	巫德颖（收款方）

深坪财审报〔2025〕131号文附件

深圳市聚龙山保障性住房一期(地块一)工程项目（聚龙花园二期）建设成本竣工决算评审汇总

序号	项目名称	送审决算金额（元）	审定决算金额（元）	核减额（元）	核减率（%）	备注
	标交易服务费					
67	特种设备检验检测费	160,222.40	160,222.40	0.00	0.00%	深圳市财政委员会（收款方）
68	工程防雷装置检测费	367,360.00	367,360.00	0.00	0.00%	深圳市气象服务中心
69	阳台防水工程专家咨询会专家费	3,000.00	0.00	3,000.00	100.00%	刘建国（收款方）
70	地下室面层处理工程专家咨询会专家费	3,000.00	3,000.00	0.00	0.00%	刘建国（收款方）
71	地下室底板上浮责任分析会专家费	3,000.00	3,000.00	0.00	0.00%	刘建国（收款方）
72	7#楼桩基持力层修改方案评审费及餐费	4,310.00	4,310.00	0.00	0.00%	胡德兵（收款方）
73	装饰材料变更专家费	3,000.00	3,000.00	0.00	0.00%	李剑锋（收款方）
74	地下室顶板沉降监测局部位置变形异常专家会议专家费	3,000.00	3,000.00	0.00	0.00%	李剑锋（收款方）

深坪财审报〔2025〕131号文附件

深圳市聚龙山保障性住房一期(地块一)工程项目（聚龙花园二期）建设成本竣工决算评审汇总

序号	项目名称	送审决算金额（元）	审定决算金额（元）	核减额（元）	核减率（%）	备注
58	水箱水管清洗费	46,500.00	46,500.00	0.00	0.00%	深圳天成优美环境科技有限公司
59	住宅质量保证书采购费	25,000.00	25,000.00	0.00	0.00%	深圳市坪山新区深宏广告装饰部
60	聚龙花园40台电梯超期维修保养费	495,625.00	495,625.00	0.00	0.00%	蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司（原：蒂森电梯有限公司深圳分公司）
61	竣工环验收费	98,000.00	98,000.00	0.00	0.00%	深圳市怡环科技有限责任公司
62	一期工程1:500数字线划地图测绘费	17,193.07	6,649.92	10,543.15	61.32%	深圳市中科地勘测地理信息有限公司（原：深圳市科地测绘科技有限公司）
63	决算编制咨询费	607,560.00	607,560.00	0.00	0.00%	鹏信工程项目管理顾问有限公司
64	园建及绿化工程施工工程招标交易服务费	25,546.00	25,546.00	0.00	0.00%	深圳市建设工程交易服务中心
65	电梯设备采购及安装工程（二次）招标投标交易服务费	32,316.00	32,316.00	0.00	0.00%	深圳市建设工程交易服务中心
66	游泳池水处理设备采购和安装工程招	5,000.00	5,000.00	0.00	0.00%	深圳市建设工程交易服务中心

深坪财审报〔2025〕131号文附件

深圳市聚龙山保障性住房一期(地块一)工程项目(聚龙花园二期)建设成本竣工决算评审汇总

序号	项目名称	送审决算金额(元)	审定决算金额(元)	核减额(元)	核减率(%)	备注
48	水土保持监测费	34,100.00	34,100.00	0.00	0.00%	深圳市扶森生态环境咨询有限公司
49	室内环境污染物检测费	198,000.00	198,000.00	0.00	0.00%	太科技术有限公司(原:深圳市太科检测有限公司)
50	节能检测费	33,600.00	33,600.00	0.00	0.00%	太科技术有限公司(原:深圳市太科检测有限公司)
51	光纤检测费	195,263.00	195,263.00	0.00	0.00%	深圳维中检测技术有限公司
52	噪音及声学检测费	186,880.00	186,880.00	0.00	0.00%	深圳市政院检测有限公司
53	水质检测费	8,000.00	8,000.00	0.00	0.00%	深圳市安康检测科技有限公司
54	档案整理费	41,000.00	41,000.00	0.00	0.00%	深圳市昇档科技有限公司
55	开设永久路口交通影响评价技术服务费	98,000.00	98,000.00	0.00	0.00%	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司(原:深圳市综合交通设计研究院有限公司)
56	绿色建筑咨询费	98,000.00	98,000.00	0.00	0.00%	连展科技(深圳)有限公司(原:深圳市绿建环保科技有限公司)
57	民用建筑节能测评费	190,000.00	190,000.00	0.00	0.00%	深圳市骏业建筑科技有限公司

深坪财审报〔2025〕131号文附件

深圳市聚龙山保障性住房一期(地块一)工程项目(聚龙花园二期)建设成本竣工决算评审汇总

序号	项目名称	送审决算金额(元)	审定决算金额(元)	核减额(元)	核减率(%)	备注
39	开设永久路口设计费	22,964.00	16,551.00	6,413.00	27.93%	天津城建设计院有限公司(原:天津城建设计院有限公司深圳分公司)
40	地下室降泄水抗浮工程设计费	153,640.00	137,878.45	15,761.55	10.26%	铁科院(深圳)研究设计院有限公司(原:中国铁道科学研究院深圳研究设计院)
41	燃气监理费	300,866.00	300,866.00	0.00	0.00%	深圳市燃气工程监理有限公司
42	园建及绿化结算第三方审核费	41,148.00	41,148.00	0.00	0.00%	深圳市华夏工程顾问有限公司
43	设计招标代理费	59,660.00	59,660.00	0.00	0.00%	深圳市国晨工程造价咨询有限公司
44	游泳池水处理设备采购和安装工程招标代理费	5,706.00	5,706.00	0.00	0.00%	深圳市万晨建设管理有限公司
45	加晒景观专业施工图晒图费	8,280.00	8,280.00	0.00	0.00%	深圳市力彩数码科技有限公司
46	建设工程规划监督测绘费	783,807.00	783,807.00	0.00	0.00%	深圳市地籍测绘大队(收款方)
47	环境质量检测费	60,000.00	60,000.00	0.00	0.00%	广东中科检测技术有限公司(原:深圳中科检测技术有限公司)

深坪财审报〔2025〕131号文附件

深圳市聚龙山保障性住房一期(地块一)工程项目（聚龙花园二期）建设成本竣工决算评审汇总

序号	项目名称	送审决算金额（元）	审定决算金额（元）	核减额（元）	核减率（%）	备注
31	聚龙花园二期（地块一）施工安全监督费（城投公司移交）	1,035,422.00	1,035,422.00	0.00	0.00%	深圳市财政委员会（收款方）
32	汇报安置区一期项目租用会场费（城投公司移交）	1,000.00	1,000.00	0.00	0.00%	深圳市山水宾馆有限公司
33	安置区一期预算盖章费（城投公司移交）	15,000.00	15,000.00	0.00	0.00%	深圳市金厦房地产造价咨询有限公司
34	土地出让金	4,086,912.00	4,086,912.00	0.00	0.00%	深圳市财政委员会（收款方）
35	项目建议书编制费	199,210.00	199,210.00	0.00	0.00%	深圳市龙房地信息咨询有限公司（原：深圳市龙房地土地房地产评估咨询有限公司）
36	可行性研究报告编制费	199,500.00	199,500.00	0.00	0.00%	深圳市新产业投资咨询有限公司
37	环评报告编制费	98,000.00	98,000.00	0.00	0.00%	深圳市市政设计研究院有限公司
38	环境影响评价技术审查费	39,000.00	39,000.00	0.00	0.00%	深圳市环境科学学会

深坪财审报〔2025〕131号文附件

深圳市聚龙山保障性住房一期(地块一)工程项目（聚龙花园二期）建设成本竣工决算评审汇总

序号	项目名称	送审决算金额（元）	审定决算金额（元）	核减额（元）	核减率（%）	备注
22	基坑专家评审费（城投公司移交）	5,000.00	5,000.00	0.00	0.00%	王飞（经办人）
23	设计招标专家评审费（城投公司移交）	7,100.00	7,100.00	0.00	0.00%	石毅（收款方）
24	基坑开挖招标评审费（城投公司移交）	5,410.00	5,410.00	0.00	0.00%	
25	监理专家评审费（城投公司移交）	16,676.00	16,676.00	0.00	0.00%	
26	招标餐住宿费（城投公司移交）	850.00	850.00	0.00	0.00%	罗峰（收款方）
27	造价咨询批量招标评审费（城投公司移交）	4,300.00	4,300.00	0.00	0.00%	
28	地基安全监督费（城投公司移交）	42,742.00	42,742.00	0.00	0.00%	深圳市住房和建设局
29	产权登记契税，产权登记费，印花税（城投公司移交）	122,692.36	122,692.36	0.00	0.00%	坪山新区规划国土委（收款方）
30	产权证公证费（城投公司移交）	2,500.00	2,500.00	0.00	0.00%	深圳市财政委员会（收款方）

深坪财审报〔2025〕131号文附件

深圳市聚龙山保障性住房一期(地块一)工程项目（聚龙花园二期）建设成本竣工决算评审汇总

序号	项目名称	送审决算金额（元）	审定决算金额（元）	核减额（元）	核减率（%）	备注
14	基桩检测费（城投公司移交）	3,173,133.02	3,173,133.02	0.00	0.00%	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心（原：深圳市建设工程质量检测中心）
15	地基土壤氧浓度检测费（城投公司移交）	70,000.00	70,000.00	0.00	0.00%	太科技术有限公司（原：深圳市太科检验有限公司）
16	基坑开挖与支护招标交易服务费（城投公司移交）	57,701.00	57,701.00	0.00	0.00%	深圳市建设工程交易服务中心
17	设计落标补偿费（城投公司移交）	200,000.00	200,000.00	0.00	0.00%	深圳市奥意建筑工程设计有限公司
18	设计落标补偿费（城投公司移交）	200,000.00	200,000.00	0.00	0.00%	深圳广泰建筑设计有限公司
19	设计落标补偿费（城投公司移交）	200,000.00	200,000.00	0.00	0.00%	深圳市中建西南院设计顾问有限公司
20	施工总承包招标交易服务费（城投公司移交）	250,000.00	250,000.00	0.00	0.00%	深圳市建设工程交易服务中心
21	视频监控租用费（城投公司移交）	292,800.00	0.00	292,800.00	100.00%	中国联合网络通信有限公司深圳分公司

深坪财审报〔2025〕131号文附件

深圳市聚龙山保障性住房一期(地块一)工程项目（聚龙花园二期）建设成本竣工决算评审汇总

序号	项目名称	送审决算金额（元）	审定决算金额（元）	核减额（元）	核减率（%）	备注
6	工程代建费	3,012,600.00	2,980,929.06	31,670.94	1.05%	深圳市坪山区城市建设投资有限公司（原：深圳市坪山新区城市建设投资有限公司）
7	施工图审查费（城投公司移交）	2,029,452.17	2,029,452.17	0.00	0.00%	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司
8	基坑审图费（城投公司移交）	60,000.00	60,000.00	0.00	0.00%	深圳市大正建设工程咨询有限公司
9	施工总承包招标代理费（城投公司移交）	96,000.00	96,000.00	0.00	0.00%	深圳市建控地盘监理有限公司
10	电梯招标代理费（城投公司移交）	55,000.00	45,000.00	10,000.00	18.18%	深圳市建星项目管理顾问有限公司
11	基坑开挖与支护工程招标代理费（城投公司移交）	43,000.00	43,000.00	0.00	0.00%	深圳市精筑工程咨询有限公司（原：深圳市天创建设监理咨询有限公司）
12	监理招标代理费（城投公司移交）	49,900.00	49,900.00	0.00	0.00%	深圳市建星项目管理顾问有限公司
13	基坑变形监测及锚索应力检测费（城投公司移交）	90,000.00	90,000.00	0.00	0.00%	建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院

深评财审报〔2025〕131号文附件

深圳市聚龙山保障性住房一期(地块一)工程项目(聚龙花园二期)建设成本竣工决算评审汇总

序号	项目名称	送审决算金额(元)	审定决算金额(元)	核减额(元)	核减率(%)	备注
9	有线电视工程	416,746.79	416,746.79	0.00	0.00%	深圳市天隆广播电视网络有限公司 深评财审报〔2024〕52号
二	设备投资	23,172,600.00	23,172,600.00	0.00	0.00%	
1	电梯采购及安装工程	23,172,600.00	23,172,600.00	0.00	0.00%	蒂森电梯有限公司 深评财备〔2021〕44号
三	待摊投资	72,600,140.25	72,039,184.58	560,955.67	0.77%	
1	勘察费(城投公司移交)	4,396,266.73	4,396,266.73	0.00	0.00%	深圳市岩土综合勘察设计有限公司 深评审报〔2013〕339号
2	设计费(城投公司移交)	25,109,408.53	25,109,408.53	0.00	0.00%	深圳机械院建筑设计有限公司
3	水土保持方案设计费(城投公司移交)	80,000.00	80,000.00	0.00	0.00%	深圳市水务规划设计院股份有限公司(原:深圳市水务规划设计院)
4	监理费(城投公司移交)	13,282,771.00	13,282,771.00	0.00	0.00%	深圳市施友建设监理有限公司
5	造价咨询费(城投公司移交)	8,596,029.00	8,407,261.97	188,767.03	2.20%	深圳市海德伦工程咨询有限公司

深评财审报〔2025〕131号文附件

深圳市聚龙山保障性住房一期(地块一)工程项目(聚龙花园二期)建设成本竣工决算评审汇总

序号	项目名称	送审决算金额(元)	审定决算金额(元)	核减额(元)	核减率(%)	备注
一	建安工程投资	1125566980.00	1125566980.00	0.00	0.00%	
1	基坑开挖与支护工程(城投公司移交)	41,872,288.74	41,872,288.74	0.00	0.00%	深圳市工勘岩土工程有限公司 深评审报〔2013〕181号
2	临时用电工程(城投公司移交)	690,374.66	690,374.66	0.00	0.00%	深圳市粤贵发电设备安装设备有限公司 深评财审报〔2024〕7号
3	主体工程(城投公司移交)	1,053,425,121.37	1,053,425,121.37	0.00	0.00%	中国核工业华兴建设有限公司 深评财审报〔2021〕59号
4	临水接入工程(城投公司移交)	10,162.75	10,162.75	0.00	0.00%	深圳市大工业区水务有限公司
5	园建及绿化工程	21,678,027.40	21,678,027.40	0.00	0.00%	深圳南海岸生态建设集团有限公司 华夏报〔2019〕04号
6	小区出入口路口改造工程	587,905.73	587,905.73	0.00	0.00%	深圳市汇达通建筑工程有限公司 深评财备〔2020〕54号
7	游泳池水处理设备采购和安装工程	635,486.22	635,486.22	0.00	0.00%	广州恒龙建设工程有限公司 深评财审报〔2023〕75号
8	提升工程	6,250,866.34	6,250,866.34	0.00	0.00%	中国核工业华兴建设有限公司 深评财审报〔2023〕71号

评审报告

深圳市坪山区财政局 评审报告

深坪财审报〔2025〕131号

项目单位：深圳市坪山区建筑工务署

评审项目：深圳市聚龙山保障性住房一期(地块一)工
程项目(聚龙花园二期)(决算)

我局对深圳市聚龙山保障性住房一期(地块一)工程项目(聚龙花园二期)竣工决算进行了评审,对重要事项进行了必要的延伸和追溯。深圳市坪山区建筑工务署及有关单位对其提供的财务会计资料以及其他相关资料的真实性和完整性负责。

一、基本情况

(一) 项目基本情况

深圳市聚龙山保障性住房一期(地块一)工程项目(聚龙花园二期)经原深圳市坪山新区发展和财政局(深坪发财〔2011〕107号)批复概算总投资为1,266,977,600.00元,资金来源为政府投资。截止2024年9月30日,累计下达1,207,200,299.70元,累计支付1,205,483,176.50元。资金下达明细详见下表:

序号	投资计划文号	下达资金(元)	回收资金(元)
1	深发改〔2008〕952号	750,000.00	
2	深坪发财〔2010〕466号	5,000,000.00	
3	深坪发财〔2011〕103号	100,000,000.00	
4	深坪发财投〔2012〕46号	150,000,000.00	
5	深坪发财投〔2013〕17号	350,000,000.00	
6	深坪发财投〔2014〕117号	164,670,000.00	
7	深坪发财投〔2014〕152号	20,000,000.00	
8	深坪发财投〔2015〕2号	200,000,000.00	
9	深坪发财投〔2016〕1号	100,000,000.00	
10	深坪发财投〔2016〕117号		48,720,000.00

序号	投资计划文号	下达资金（元）	回收资金（元）
11	深坪发财投〔2017〕1号	35,000,000.00	
12	深坪发改投〔2017〕74号	7,150,000.00	
13	深坪发改函〔2017〕477号		6,389,824.06
14	深坪发改函〔2018〕740号		54.60
15	深坪发改投〔2018〕26号	12,000,000.00	
16	深坪发改投〔2018〕62号	5,000,000.00	
17	深坪发改投〔2018〕140号		3,589,300.00
18	深坪发改投〔2019〕1号	31,400.00	
19	深坪发改投〔2019〕2号	203,325.00	
20	深坪发改投〔2019〕10号	3,571,130.00	
21	深坪发改投〔2019〕23号	225,000.00	
22	深坪发改投〔2019〕40号	1,000,000.00	
23	深坪发改函〔2019〕442号		605,296.66
24	深坪发改投〔2019〕139号	1,850,000.00	
25	深坪发改投〔2020〕4号	1,090,000.00	
26	深坪发改函〔2020〕365号		5,472.60
27	深坪发改投〔2020〕37号	30,000.00	
28	深坪发改投〔2021〕6号	3,650,000.00	
29	深坪发改投〔2022〕69号		1,555.80
30	深坪发改投〔2022〕41号	1,159,650.00	
31	深坪发改投〔2022〕5号	98,781,855.80	

序号	投资计划文号	下达资金（元）	回收资金（元）
32	深坪发改投〔2023〕57号	5,360,842.62	
33	深坪发改投〔2023〕87号		290,000.00
34	深坪发改投〔2024〕12号	278,600.00	
	小计	1,266,801,803.42	59,601,503.72
	合计	1,207,200,299.70	

该项目占地面积 75,887.00 m²，绿化率约 35%，主要建筑由两层全贯通地下室（3,760 个地下停车位以及 40 个地上停车位）、8 栋 34 层高层公寓、一栋 2 层社区服务中心及一栋垃圾站组成，总建筑面积 371,236.50 m²，其中地下 128,949.24 m²，地上 242,287.26 m²（含宿舍、商业配套、社区配套及架空层面积）。设计户数 4,529 套，其中 30-40 m²套数共 1,236 套，40-50 m²套数共 2,880 套，80-90 m²套数共 386 套。结构形式为框剪结构。装饰为外墙聚合物砂浆防水，部分大理石外墙，其余为外墙涂料；铝合金门窗，中空玻璃，屋面防水按一层柔性防水，一层刚性防水；地下室地面为水泥砂浆地面，甲级防火门，墙面抹灰刷涂料。地上建筑物地面为瓷砖地面；墙面及天棚内墙涂料。电梯共 50 部，水、电、风、消防、空调、煤气、人防等配套设施、太阳能热水，雨水回收系统等绿色建筑、厨房设备及室外配套工程等。

该项目由原深圳市大工业区管理委员会立项，后由原深圳市坪山新区城市建设投资有限公司负责该项目建设管理。根据《城投公司相关工程项目移交工作协调会议纪要》（深坪委工纪〔2012〕

129号)会议精神,从2012年6月5日起,该项目整体移交至深圳市坪山新区建设管理服务中心(深圳市坪山区建筑工务署前身)管理。经公开招标确定主体工程施工单位为中国核工业华兴建设有限公司,设计单位为深圳机械院建筑设计有限公司,监理单位为深圳市施友建设监理有限公司。该项目主体工程于2011年11月30日开工,2016年12月22日竣工验收,工程质量验收为合格。

(二) 实施评审的基本情况

本次决算评审采用了全面评审的方法,在结算评审的基础上,汇总和结合结算评审成果和结论,审核该项目执行基本建设程序、合同执行情况、财务收支情况、待摊投资的列支内容和分摊及其他投资列支的真实性、合法性,检查项目投资完成的总体情况,归集项目的建设总成本,通过检查和审核相关资料得出评审结论,对发现的问题提出改进意见。

二、评审结果

(一) 评审结果

竣工决算送审金额1,221,339,720.25元,经评审,审定金额1,220,778,764.58元,核减560,955.67元,核减率为0.05%(详见附件)。

截至2024年9月30日,该项目实际收到建设资金1,207,200,299.70元,其中:财政拨款1,207,200,299.70元。审定交付使用资产1,220,778,764.58元。

该项目概算投资总额为 1,266,977,600.00 元，实际完成投资总额为 1,220,778,764.58 元，结余投资 46,198,835.42 元。

(二) 结算评审情况

该项目结算共 11 项，其中坪山新区审计局出具审计报告 2 份，坪山区财政局出具评审报告 5 份，坪山区财政评审中心出具备案证明 2 份，园建及绿化工程结算于 2019 年 2 月 18 日经深圳市华夏工程顾问有限公司出具审核报告 1 份，临水接入工程结算于 2024 年 3 月 13 日经深圳市海德伦工程咨询有限公司出具结算审核报告 1 份。明细详见下表：

序号	项 目	送审金额（元）	审定金额（元）	核减额（元）	报告号
1	基坑开挖与支护工程	42,701,056.06	41,872,288.74	828,767.32	深坪审报〔2013〕181号
2	勘察工程	4,445,933.53	4,396,266.73	49,666.80	深坪审报〔2013〕339号
3	临时用电工程	723,493.92	690,374.66	33,119.26	深坪财审报〔2024〕7号
4	主体工程	1,079,753,785.13	1,053,425,121.37	26,328,663.76	深坪财审报〔2021〕59号
5	临水接入工程	10,162.75	10,162.75	0.00	/
6	园建及绿化工程	22,163,109.65	21,678,027.40	485,082.25	华夏〔2019〕04号
7	游泳池水处理设备采购和安装工程	640,874.71	635,486.22	5,388.49	深坪财审报〔2023〕75号
8	提升工程	8,437,006.95	6,250,866.34	2,186,140.61	深坪财审报〔2023〕71号
9	有线电视工程	418,437.66	416,746.79	1,690.87	深坪财审报〔2024〕52号
10	小区出入口路口改造工程	587,905.73	587,905.73	0.00	深坪财备〔2020〕54号

序号	项 目	送审金额（元）	审定金额（元）	核减额（元）	报告号
11	电梯采购及安装工程	23,172,600.00	23,172,600.00	0.00	深坪财备〔2021〕44号
	合计	1,183,054,366.09	1,153,135,846.73	29,918,519.36	

三、项目评价

评审结果表明，建设单位在项目管理方面，依法确定采购单位，工程资料较齐全；在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况，但存在多计工程建设其他费、超付工程建设其他费、合同签订不规范和个别成果文件出具单位和被委托单位不一致等问题。

四、评审发现的问题及建议

（一）多计工程建设其他费 560,955.67 元

1. 造价咨询费核减 188,767.03 元。核减原因为计费基数按合同约定以标底审定价重新核定，其中提升工程送审结算造价超过审计部门审定价 5%，按超出部分金额的 10%扣减咨询费。

2. 工程代建费核减 31,670.94 元。核减原因为城投公司于 2012 年 6 月 5 日起将该项目整体移交至深圳市坪山新区建设管理服务中心（区建筑工务署前身），未完成全过程的代建行为，代建期间实际支出金额占工程总投资的比例经重新核实由 10.91% 调整为 10.48%，相应的核减建设期实施阶段代建费；

3. 电梯招标代理费核减 10,000.00 元。核减原因为评标会务费及专家费未能提供相关佐证文件；

4. 视频监控系统租用费核减 292,800.00 元。核减原因为视频监控系统租用费按照《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程安全文明施工措施费管理办法》（深建规〔2010〕5号）和《加强全市建设工程视频监控管理的通知》（深建质安〔2011〕57号）应由施工单位在安全文明施工措施费中列支；

5. 开设永久路口设计费核减 6,413.00 元。核减原因为计费基数按合同约定以审定的工程施工结算价进行重新计算；

6. 地下室降压泄水抗浮工程设计费核减 15,761.55 元。核减原因为按合同约定的实际工程施工结算价作为计费基数重新计算；

7. 1:500 地图测绘费核减 10,543.15 元。核减原因为纠正结算书里错误的计算公式及测绘的难易程度。

8. 阳台防水工程专家咨询会专家费核减 3,000.00 元。核减原因为由于质量问题产生的该费用在保修期内应由施工单位承担；

9. 防水专家评审费核减 2,000.00 元。核减原因为由于质量问题产生的该费用在保修期内应由施工单位承担。

（二）超付工程建设其他费 305,810.08 元

1. 视频监控系统租用费审定金额 0.00 元，已付款 292,800.00 元，超付款 292,800.00 元；

2. 开设永久路口设计费审定金额 16,551.00 元, 已付款 20,667.00 元, 超付款 4,116.00 元;

3. 1:500 地图测绘费审定价 6,649.92 元, 已付款 10,544.00 元, 超付款 3,894.08 元;

4. 阳台防水工程专家咨询会专家费审定价 0.00 元, 已付款 3,000.00 元, 超付款 3,000.00 元;

5. 防水专家评审费审定价 0.00 元, 已付款 2,000.00 元, 超付款 2,000.00 元。

建设单位应将超付款项于出具评审报告后 90 日内退回。

(三) 合同签订不规范

1. 未按规定及时签订。如勘察费(城投公司移交)合同中标通知时间为 2010 年 6 月 25 日, 勘察合同签订时间为 2010 年 9 月 9 日, 中标合同签订时间与中标日期相差 76 日。不符合《中华人民共和国招标投标法》第四十六条“招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内, 按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同”的规定。

2. 先出具成果文件后签订合同。如项目建议书编制时间为 2007 年 8 月, 项目建议书编制委托合同签订的时间为 2008 年 4 月 30 日。

建设单位应加强合同管理, 规范合同签订流程, 应及时签订合同; 先签订合同, 后开展相关工作, 避免产生合同风险。

（四）个别成果文件出具单位和被委托单位不一致

如民用建筑能效测评合同受委托单位为深圳市骏业建筑科技有限公司，出具成果文件单位为广州市建筑科学研究院有限公司，送审资料中未提供两家单位关系。

完成建筑能效测评标识工作并出具相关测评报告系本项目的主体、关键性工作，现有材料不足以证明相关工作由受委托单位完成。因此，受委托单位上述行为属于“将中标项目转让给他人或者在投标文件中未说明且未经采购人、采购招标机构同意，将中标项目分包给他人的”的情形，违反《深圳经济特区政府采购条例》第十六条第（二）项规定：“供应商参与政府采购的，应当履行下列义务：……（二）按照规定签订采购合同并严格履行……”。

（五）已在其他评审或审计报告中反映的问题

1. 基坑开挖与支护部分工程变更未及时送审计部门备案；
2. 勘察工程结算价超合同价；

3. 根据《聚龙花园二期保障性住房承接查验整改工作会议纪要》（深坪府办公纪〔2018〕48号）及《关于加快解决聚龙花园二期保障房项目设计缺陷相关问题的函》（深坪住建函〔2018〕137号），提升工程主要由设计缺陷并结合完善保障房使用功能、减少用户投诉产生。建设单位应加强项目前期工作，避免此类现象再次发生；因提升工程主要由设计缺陷产生，建设单位在编制或审核该项目竣工决算时应仔细研究与该项目相关的服务类合同，

严格按照合同约定编制或审核该项目竣工决算；

4. 游泳池水处理设备采购和安装工程实际工期超合同工期；
5. 有线电视工程先施工后签订合同。

上述第1条问题在原坪山新区审计局出具的深坪审报〔2013〕181号报告中已反映，第2条问题在原坪山新区审计局出具的深坪审报〔2013〕339号报告中已反映，第3条问题在坪山区财政局出具的深坪财审报〔2023〕71号报告中已反映，第4条问题在坪山区财政局出具的深坪财审报〔2023〕75号报告中已反映，第5条问题在坪山区财政局出具的深坪财审报〔2024〕52号报告中已反映。

附件：深圳市聚龙山保障性住房一期（地块一）工程项目（聚龙花园二期）建设成本竣工决算评审汇总表



2、坪山新区第二外国语学校(原均田学校)项目(决算)

合同

《聘用中介机构协助项目评审服务协议书》

甲方：深圳市坪山区财政局

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据深圳交易集团有限公司坪山分公司《深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目》(PSCG2024000057B)号招标项目的投标结果，由国众联建设工程管理顾问有限公司为B3标段中标方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市坪山区财政局（以下简称甲方）和国众联建设工程管理顾问有限公司（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审服务项目，达成以下合同条款：

一、甲方权利和义务

（一）督促被评审单位向乙方提供政府投资项目评审有关资料，协调评审工作关系和对外联络。

（二）负责提供办公场所。

（三）负责对乙方的评审质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权要求乙方调换不能满足采购人协审业务要求或评审质量和工作态度反映不佳的评审人员，并按协审质量考核评价表（详见附件一）及协审服务履约评价表（详见附件二）对乙方进行综合评价，建立淘汰机制。

（四）负责对乙方所提出的与评审项目有关的问题进行复核，并对乙方与被评审单位有争议的问题进行裁定。

（五）负责复核和审定乙方撰写的评审报告初稿，并出具评审结果。

（六）负责指导乙方评审档案立卷、归档工作。

（七）招标文件及其他法律法规所赋予的。

二、乙方权利和义务

（一）乙方负责协审工作所需的办公用品（按甲方要求配置）、协审人员食宿、现场查看及其他交通费用等由协审单位自理，并在甲方指定的办公场所开展协审工作。

（二）乙方保证在开展评审业务时，应当严格遵守国家和地方有关的法律法规和甲方的内部规章制度，按照甲方规定的业务范围、内容和程序及有关要求实施评审。乙方应保证在规定时间内完成承接的评审业务，负责评审事项的调查取证、分析判断和归纳，协助负责评审实施方案初稿、评审工作记录、评审工作底稿和评审报告初稿等的编制；对出具的评审报告成果文件审核并加盖公章；对甲方出具评审结论性文件提供必要的协助，负责评审中疑难问题和技术经济指标的收集整理，并报送相关信息，负责评审档案的立卷和归档（包括电子档案）。乙方评审人员应在具备条件后按评审组长要求在1个月内按照最新档案管理要求归档，并移交给评审组长。

（三）乙方评审人员在办理评审事项时，应当遵守坪山区财政局的评审“八不准”、“四严禁”规定（详见附件三），应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，要保持严谨、稳健、负责的职业态度。在执行评审任务时，应当真实反映评审过程及评审结果，客观评价评审事项，评审发现的重大问题及时向甲方汇报；接受甲方的业务监督及甲方对质量监督过程中发现问题的处理处罚；对评审过程中发现的涉及评审方案中重点内容的事项或问题，评审人员应及时报告评审组组长，评审组组长应及时解决或通过评审组讨论处理；评审人员应将处理过程和结果记入评审工作底稿。

6	施工阶段全过程造价控制	工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务	概算价
7	工程造价纠纷鉴证	受委托进行鉴证	鉴证后标的额
		受委托进行鉴证	争议差额
8	钢筋及预埋件计算	依据施工图纸、设计标准和施工操作规程计算或审核钢筋(或铁件)重量,提供完整的钢筋(或铁件)重量计算明细表、汇总表或审核报告	按实际钢筋使用量
9	全过程造价控制配套驻场服务收费	施工阶段全过程造价控制配套驻场服务收费	工时
	工程竣工决算编制	依据工程结算审定成果文件和财务资料编制竣工决算	决算额
10	工程竣工决算编制专项审计	除建安工程费以外的另需审核的工程建设其他费用等	审核额

说明 1. 以上市场价参考标准为基准价格

(一) 乙方评审人员应严守职业道德、履行保密义务，如因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权、马虎大意、违反保密义务等造成评审结果严重失实或发生其他重大过失、违约等情况（严重失实或发生其他重大过失的标准由甲方单方认定），一经发现，甲方有权取消乙方承接协审业务的资格，并追究其法律责任和经济责任（违约金为甲方已实际支付金额的30%）；如构成犯罪的，甲方将移送司法机关依法追究乙方及相关人员的刑事责任。

(二) 乙方协审人员应在甲方出具评审结果后按照最新档案管理要求归档，并移交评审组长。每项目每超期一天扣款1000元，罚款上限不超过该项目协审费用。

(三) 乙方项目负责人不允许更换，若更换需经甲方同意，否则甲方有权取消乙方承接协审业务的资格，并视为违约（违约金为10万元/次/人）；乙方项目主要团队成员原则上不允许更换，若更换需经甲方同意，否则甲方有权取消乙方承接协审业务的资格，并视为违约（违约金为5万元/次/人）。

(四) 其他违反法律法规的行为从其规定。

六、协议的有效期限

本协议有效期自2024年5月27日至2025年5月27日为止（因违约或根据《协审单位项目质量考核评价表》考核需提前终止的除外），如遇上级政策或者法律法规、规范性文件等规定需提前终止的，则甲方可以提前终止合同并不视为甲方违约。

七、其他说明

(一) 2024-2025年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目合同年度支付总金额上限为320万元。如合同期限届满前已达到支付上限，则达到支付上限后产生的业务量仍由乙方按照招标文件约定的方式负责完成，但此部分业务量甲方不再支付相应费用。

(二) 以下包含本数，以上不包含本数。

(三) 因不可抗力导致合同终止的，甲乙双方应按程序解除合同。

(四) 本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商，并另行议定补充条款。

(五) 本协议一式四份，甲方三份、乙一份，具有同等法律效力，双方应严格履行，任何一方不得擅自变更或解除。

(六) 本协议经甲、乙双方法人或授权人签字并加盖公章后即时生效。

八、与本合同有关的项目招标文件、乙方投标文件均为该合同的组成部分，凡是本合同没有约定的，按照招标文件要求和乙方投标文件的承诺为准，凡是本合同约定与招标文件要求和乙方投标文件的响应内容不一致的，以招标文件的要求为准，如果乙方的投标文件响应内容优于招标文件的，则以乙方响应内容为准。

九、凡因本合同引发的争议，双方协商解决，协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

甲方：深圳市坪山区财政局
(签章)

法定代表人：(签字)

或委托代理人：(签字)

联系电话：

签订日期：2024年5月27日

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司
(签章)

法定代表人：(签字)

或委托代理人：(签字)

联系电话：

开户行：中国农业银行深圳分行
账号：41001200040023421

签订日期：2024年5月27日

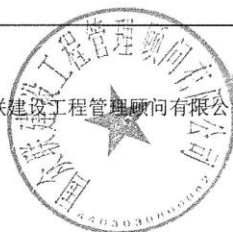
决算费用

2025年8月协审费用申请表

序号	项目名称	协审费用 (元)
35		
36	坪山新区第二外国语学校（原均田学校）项目（决算）（深坪财审报（2025）52号）协审费	118,905.09
	合计	404,209.76

我公司于2025年9月2日申请以上项目的协审费用，望予以支持。

申请单位（盖章）：国众联建设工程管理顾问有限公司



)



电子发票(普通发票)



发票号码: 25952000000182294123

开票日期: 2025年09月02日

购买方信息	名称: 深圳市坪山区财政局 统一社会信用代码/纳税人识别号: 11440300693979425N	销售方信息	名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300726159790J																																
<table><tr><th>项目名称</th><th>规格型号</th><th>单位</th><th>数量</th><th>单价</th><th>金额</th><th>税率/征收率</th><th>税额</th></tr><tr><td>*鉴证咨询服务*造价咨询费</td><td></td><td>次</td><td>1</td><td>381329.962264151</td><td>381329.96</td><td>6%</td><td>22879.80</td></tr><tr><td colspan="5">合 计</td><td>¥381329.96</td><td></td><td>¥22879.80</td></tr><tr><td colspan="2">价税合计(大写)</td><td colspan="2">肆拾万零肆仟贰佰零玖圆柒角陆分</td><td colspan="4">(小写) ¥404209.76</td></tr></table>				项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	*鉴证咨询服务*造价咨询费		次	1	381329.962264151	381329.96	6%	22879.80	合 计					¥381329.96		¥22879.80	价税合计(大写)		肆拾万零肆仟贰佰零玖圆柒角陆分		(小写) ¥404209.76			
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额																												
*鉴证咨询服务*造价咨询费		次	1	381329.962264151	381329.96	6%	22879.80																												
合 计					¥381329.96		¥22879.80																												
价税合计(大写)		肆拾万零肆仟贰佰零玖圆柒角陆分		(小写) ¥404209.76																															
备注	销方开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳罗湖支行; 银行账号: 41001200040023421; 收款人: 欧晓宁; 复核人: 黄敏;																																		

开票人: 卢巨华

成果文件

工程决算审核书

工程名称：坪山新区第二外国语学校（原均田学校）项目建设成本竣工决算

委托单位：深圳市坪山区财政局

送审造价：223,673,233.42元

审核造价：223,670,324.85元

核减造价：2,908.57元

大 写：贰亿贰仟叁佰陆拾柒万零叁佰贰拾肆元捌角伍分

审核单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人：

复核人：

批准人：

完成日期：二〇二五年六月十五日





坪山新区第二外国语学校（原均田学校）项目建设成本竣工决算

坪山新区第二外国语学校（原均田学校）项目 建设成本竣工决算协审报告

国众联协审咨决字[2025]1号



协审单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

被评审单位：深圳市坪山区建筑工务署

协审项目：坪山新区第二外国语学校（原均田学校）项目（决
算）



坪山新区第二外国语学校（原均田学校）项目建设成本竣工决算

坪山新区第二外国语学校（原均田学校）项目 建设成本竣工决算造价协审报告

国众联协审咨决字[2025]1号

深圳市坪山区财政局：

我司对坪山新区第二外国语学校（原均田学校）项目竣工决算进行了评审，对重要事项进行了必要的延伸和追溯。深圳市坪山区建筑工程工务署及有关单位对其提供的财务会计资料以及其他相关资料的真实性和完整性负责。

报告声明：

参与本次协审工作的造价工程师郑重声明如下：

- 1、我们在本编制报告中陈述的事实是真实的和准确的；
- 2、本次编制报告中的分析、意见和陈述是我们自己公正的专业分析、意见和结论；
- 3、建设工程存在固有的不确定性，本编制报告的结果仅对协审合同约定的工作内容及送审的现有资料负责；
- 4、我们与本协审报告中的编审对象没有利害关系，也与有关当事人没有个人利害关系与偏见。

报告内容：

一、基本情况

（一）项目基本情况



坪山新区第二外国语学校（原均田学校）项目建设成本竣工决算

坪山新区第二外国语学校（原均田学校）项目经原深圳市坪山新区发展和财政局（深坪发财复〔2016〕431号）批复概算总投资为238,681,600.00元，资金来源为政府投资。截止2024年3月21日，累计下达203,242,056.80元，累计支付203,242,056.80元。资金下达明细详见下表：

序号	投资计划文号	下达资金（元）	回收资金（元）
1	深坪发财投〔2015〕90号	4,330,000.00	
2	深坪发财投〔2016〕167号	1,230,000.00	
3	深坪发财投〔2017〕1号	60,000,000.00	
4	深坪发改投〔2017〕74号		30,000,000.00
5	深坪发改函〔2017〕477号		29,963,194.80
6	深坪发改投〔2018〕2号	65,000,000.00	
7	深坪发改函〔2018〕740号		2,682,448.40
8	深坪发改投〔2019〕1号	85,000,000.00	
9	深坪发改投〔2019〕89号	12,200,000.00	
10	深坪发改投〔2019〕98号	9,900,000.00	
11	深坪发改投〔2020〕4号	5,600,000.00	
12	深坪发改函〔2020〕365号		92,300.00
13	深坪发改投〔2020〕59号	7,500,000.00	
14	深坪发改投〔2020〕69号	220,000.00	
15	深坪发改投〔2024〕7号	15,000,000.00	
	合计	265,980,000.00	62,737,943.20

该项目规划总用地面积24616.00平方米，总建筑面积51104.03平方米，其中地上建筑面积33265.19平方米，地下建筑面积17838.84



坪山新区第二外国语学校（原均田学校）项目建设成本竣工决算

平方米，设计办学规模为 54 班九年一贯制学校，可提供 2520 个学位（其中，小学学位 1620 个，中学学位 900 个）。项目主要建设内容包括：教学楼（6 层，高 23.60 米）、实验楼（6 层，高 23.60 米）、办公楼（含教师单身宿舍，7 层，高 23.90 米）体艺楼（1 层，高 6.30 米）、食堂（1 层，高 6.00 米）、学校大门及其他室外配套工程等。

深圳市坪山区建筑工务署负责坪山新区第二外国语学校（原均田学校）项目建设管理，经公开招标确定主体工程施工单位为深圳市鹏润达控股集团有限公司（原深圳市鹏润达市政工程有限公司），设计单位为深圳市广泰建筑设计有限公司，造价咨询单位为深圳市华夏工程顾问有限公司，监理单位为深圳市合创建设工程顾问有限公司。该项目主体工程于 2017 年 12 月 10 日开工，2019 年 12 月 26 日竣工验收，工程质量验收为合格。

（二）实施评审的基本情况

本次决算评审采用了全面评审的方法，在结算评审的基础上，汇总和结合结算评审成果和结论，审核该项目执行基本建设程序、合同执行情况、财务收支情况、待摊投资的列支内容和分摊及其他投资列支的真实性、合法性，检查项目投资完成的总体情况，归集项目的建设总成本，通过检查和审核相关资料得出评审结论，对发现的问题提出改进意见。

评审结果

（一）评审结果

竣工决算送审金额 223,673,233.42 元，经评审，审定金额



坪山新区第二外国语学校（原均田学校）项目建设成本竣工决算

223,670,324.85 元，核减 2,908.57 元，核减率为 0.0013%。（详见附件）

截至 2024 年 3 月 31 日，该项目实际收到建设资金 203,242,056.80 元，其中：财政拨款 203,242,056.80 元。审定交付使用资产 223,670,324.85 元。

该项目概算投资总额为 238,681,600.00 元，实际完成投资总额为 223,670,324.85 元，结余投资 15,011,275.15 元。

（二）结算评审情况

该项目结算于 2024 年 1 月 29 日经我局出具评审报告，报告编号为深坪财审报（2024）10 号，送审金额 219,802,400.00 元，审定金额 207,614,995.78 元，核减金额 12,187,404.22 元，核减率 5.54%。

三、项目评价

评审结果表明，建设单位在项目管理方面，依法确定采购单位，工程资料较齐全；在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况，但存在多计工程建设其他费、超付工程建设其他费、合同签订不规范、项目前期阶段研究不充分、未按要求办理施工许可证、对参建单位过程文件或成果文件把关不严、变更管理不规范等问题。

四、评审发现的问题及建议

（一）多计工程建设其他费 2,908.57 元

项目建议书编制费因计算式尾数差异，费用核减 254.80 元；设计招标代理费因多计专家评审费，费用核减 800.00 元；工程监理费



坪山新区第二外国语学校（原均田学校）项目建设成本竣工决算

因计算尾数差异，费用核减 36.06 元；燃气监理费因工程复杂调整系数调整，费用核减 1,771.37 元；水土保持监测及验收服务费因计算尾数差异，费用核减 21.42 元；竣工环保验收费因计算尾数差异，费用核减 24.92 元。多计的费用 2,908.57 元应扣减。

（二）超付工程建设其他费 1,054.80 元

项目建议书编制费审定价 158,745.20 元，已付款 159,000.00 元，超付 254.80 元；设计招标代理费审定金额 51,560.00 元，已付款 52,360.00 元，超付 800.00 元。建设单位应将超付款项于 90 日内退回。建设单位应加强费用支出管理，规避费用超付情况。

（三）合同签订不规范

1. 未按规定及时签订中标合同。如监理合同中标通知时间为 2017 年 7 月 4 日，合同签订时间为 2017 年 8 月 23 日，中标合同签订时间与中标日期相差 50 日。基坑监测及主体结构沉降观测中标通知时间为 2018 年 3 月 20 日，监测服务合同签订时间为 2018 年 7 月 30 日，中标合同签订时间与中标日期相差 132 日。不符合《中华人民共和国招标投标法》第四十六条“招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同”的规定。

2. 先出具成果文件后签订合同。如项目建议书编制日期为 2015 年 6 月，合同签订日期为 2015 年 7 月 29 日；可行性研究报告编制日期为 2015 年 6 月，合同签订日期为 2015 年 10 月 21 日；预算审核报告编制日期为 2017 年 8 月 29 日，合同签订日期为 2017 年 11 月 9 日；



坪山新区第二外国语学校（原均田学校）项目建设成本竣工决算

环境影响评价报告表编制日期为2015年8月，合同签订日期为2015年10月；水土保持方案设计编制日期为2016年10月，合同签订日期为2016年11月；工程测量物探报告编制日期为2016年2月，合同签订日期为2016年11月；结构实体检测报告编制日期为2019年4月，合同签订日期为2019年6月；塑胶跑道污染物检测报告编制日期为2019年10月，合同签订日期为2019年11月29日；绿色建筑咨询报告编制日期为2016年4月，合同签订日期为2016年8月；水土保持监测及验收报告编制日期为2019年9月，合同签订日期为2020年11月2日；竣工环保验收报告编制日期为2019年11月，合同签订日期为2020年5月7日。

3. 合同未有签订日期。如节能评估报告表编制委托合同、设计招标代理委托合同、勘察委托合同、地质灾害危险性评估报告编制委托合同均未签订合同日期。

建设单位应加强合同管理，规范合同签订流程，应及时签订合同；先签订合同，后开展相关工作；签订合同时应签订日期，避免产生合同风险。

（四）以下问题已在深坪财审报（2024）10号中反映

1. 项目前期阶段研究不充分

本项目从立项至概算批复历时约一年半，总建筑面积经历二次调整，从立项时的41946.00平方米调整至概算批复时的51104.03平方米，金额由201,620,000.00元调整至238,681,600.00元。

2. 未按要求办理施工许可证



根据建设单位报送资料显示，工程开工时间为2017年12月10日，施工许可证发证日期为2018年1月26日，违反了“《中华人民共和国建筑法》第二章建筑许可第一节 建筑工程施工许可第七条建筑工程开工前，建设单位应当按照国家有关规定向工程所在地县级以上人民政府建设行政主管部门申请领取施工许可证”的规定。

3. 对参建单位过程文件或成果文件把关不严

1) 监理单位审批事项与合同等文件不一致，一是开工报审表批复合同工期与招标文件合同约定工期不一致；二是开工报审表开工申请审查内容情况与工期延期情况说明内容不一致。

2) 设计单位设计施工图所示工程名称有误施工图纸“实验楼、3#教学楼(初中)、办公楼-3#教学楼”图号GS/32-GS/34, GS/36-GS/50, 工程名称为“龙岗区第二外国语学校”。

3) 工程造价咨询公司的成果文件存在较大偏差，一是送审造价资料审核不严，变更(土建)006变更审批表已签署审核增加造价为0元，结算送审金额仍为40,359.30元；二是项目招标控制价编制审核不严，导致施工阶段出现漏量及错漏项增加造价15,095,700.00元。

4. 变更管理不规范

1) 变更责任主体或原因不统一如变更(土建)005，变更审批表中变更责任主体或原因为“设计单位(设计深度不够、设计失误等)”，而工程变更洽商记录中变更(洽商)主要原因为“使用单位”

2) 变更附件资料不齐全或不相关

如变更(土建)007、变更(安装)008等19份变更，变更审批表中



坪山新区第二外国语学校（原均田学校）项目建设成本竣工决算

变更责任主体或原因为使用单位(提高标准、新增内容需求更改等),
所附资料无使用单位调整需求函件;变更(土建)011、018 所附会议纪要
资料与变更内容不相关。

3) 变更资料要素不完整

变更(土建)013、015、016、040 变更审批表未明确责任主体或
原因;变更(土建)032 附件资料工作联系单(复印件)和专家咨询意见
表(复印件)未经建设单位盖章。

附件:坪山新区第二外国语学校(原均田学校)项目建设成本竣工
决算评审汇总表

国众联建设工程管理顾问有限公司

协审人员:游凌霄、陈家玺

2025年6月15日

国众联协审咨决字[2025]1号文附件

坪山新区第二外国语学校（原均田学校）项目建设成本竣工决算评审汇总表

序号	项目名称	送审决算金额（元）	审定决算金额（元）	核减额（元）	核减率	备注
一	建安工程投资	207,614,995.78	207,614,995.78	0.00	0.00%	
1	坪山新区第二外国语学校（原均田学校）项目	207,614,995.78	207,614,995.78	0.00	0.00%	深圳市鹏润达控股集团有限公司（原深圳市鹏润达市政工程有限公司） 深坪财审报〔2024〕10号
二	待摊投资	16,058,237.64	16,055,329.07	2,908.57	0.02%	
1	项目建议书编制费	159,000.00	158,745.20	254.80	0.16%	中国市政工程东北设计研究总院有限公司 （原中国市政工程东北设计研究总院深圳分院）
2	可行性研究报告编制	198,000.00	198,000.00	0.00	0.00%	广东粤能工程管理有限公司
3	概算编制费	198,000.00	198,000.00	0.00	0.00%	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
4	预算编制费	138,600.00	138,600.00	0.00	0.00%	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
5	预算审核费	198,000.00	198,000.00	0.00	0.00%	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
6	节能评估报告表编制	50,200.00	50,200.00	0.00	0.00%	广东粤能工程管理有限公司
7	环境影响评价报告表编制	32,000.00	32,000.00	0.00	0.00%	深圳市市政设计研究院有限公司
8	地质灾害危险性评估报告	126,297.00	126,297.00	0.00	0.00%	建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院
9	交通影响评价	20,000.00	20,000.00	0.00	0.00%	深圳市新城市规划建筑设计有限公司

坪山新区第二外国语学校（原均田学校）项目建设成本竣工决算评审汇总表

序号	项目名称	送审决算金额（元）	审定决算金额（元）	核减额（元）	核减率	备注
10	土壤氡浓度检测	47,400.00	47,400.00	0.00	0.00%	深圳市金众工程检验检测有限公司
11	水土保持方案设计	85,700.00	85,700.00	0.00	0.00%	深圳市海平峰水务技术工程有限公司
12	设计招标代理	52,360.00	51,560.00	800.00	1.53%	深圳建呈达工程造价咨询有限公司
13	施工招标代理	198,000.00	198,000.00	0.00	0.00%	中外天利（北京）工程管理咨询有限公司
14	监理招标代理	34,585.00	34,585.00	0.00	0.00%	深圳市东部建设监理有限责任公司
15	基坑监测及主体结构沉降观测招标代理	13,694.00	13,694.00	0.00	0.00%	深圳市东部建设监理有限责任公司
16	勘察费	198,000.00	198,000.00	0.00	0.00%	深圳市协鹏工程勘察有限公司
17	工程测量物探费	33,446.00	33,446.00	0.00	0.00%	中国有色金属工业西安勘察设计院广东工程部
18	桩基及基坑支护工程检测费	461,141.60	461,141.60	0.00	0.00%	铁科院（深圳）检测工程有限公司
19	检测费（结构实体检测）	481,006.98	481,006.98	0.00	0.00%	铁科院（深圳）检测工程有限公司
20	检测费（节能、室内空气污染物检测）	229,926.40	229,926.40	0.00	0.00%	深圳市泰科检测有限公司
21	监测服务费（基坑监测及主体结构沉降观测）	1,637,327.36	1,637,327.36	0.00	0.00%	深圳市勘察研究院有限公司
22	塑胶跑道污染物检测费	39,648.00	39,648.00	0.00	0.00%	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

坪山新区第二外国语学校（原均田学校）项目建设成本竣工决算评审汇总表

序号	项目名称	送审决算金额（元）	审定决算金额（元）	核减额（元）	核减率	备注
23	工程质量检测（钢结构的焊缝、涂层检测）	70,480.00	70,480.00	0.00	0.00%	深圳市港嘉工程检测有限公司
24	工程设计费	4,836,595.00	4,836,595.00	0.00	0.00%	深圳市广泰建筑设计有限公司
25	工程监理费	3,331,387.07	3,331,351.01	36.06	0.00%	深圳市合创建设工程顾问有限公司
26	燃气监理费	11,812.00	10,040.63	1,771.37	15.00%	深圳市燃气工程监理有限公司
27	绿色建筑咨询服务费	198,000.00	198,000.00	0.00	0.00%	深圳市晨普森信息科技有限公司（原深圳市晨普森信息咨询有限公司）
28	造价咨询费（施工过程造价控制、工程竣工结算审核）	858,375.00	858,375.00	0.00	0.00%	深圳市华夏工程顾问有限公司
29	防雷装置检测费	40,883.22	40,883.22	0.00	0.00%	盐城市防雷设施检测有限公司
30	保险费	125,062.00	125,062.00	0.00	0.00%	中国人寿财产保险股份有限公司深圳市分公司
31	施工图审查费（勘察）	109,086.00	109,086.00	0.00	0.00%	深圳市大正建设工程咨询有限公司
32	施工图审查费（设计）	265,000.00	265,000.00	0.00	0.00%	深圳市大正建设工程咨询有限公司
33	水土保持监测及验收服务费	118,120.00	118,098.58	21.42	0.02%	深圳市水保生态环境技术有限公司
34	竣工环保险收费	20,916.00	20,891.08	24.92	0.12%	深圳市宗兴环保科技有限公司
35	视频监控费	0.00	0.00	0.00	0.00%	中国联合网络通讯有限公司深圳分公司

坪山新区第二外国语学校（原均田学校）项目建设成本竣工决算评审汇总表

序号	项目名称	送审决算金额（元）	审定决算金额（元）	核减额（元）	核减率	备注
36	决算编制费	188,000.00	188,000.00	0.00	0.00%	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
37	高可靠性供电费	537,600.00	537,600.00	0.00	0.00%	深圳供电局有限公司
38	第二外国语测绘费	125,464.00	125,464.00	0.00	0.00%	深圳市地籍测绘大队
39	均田学校项目招投标交易服务费	27,585.00	27,585.00	0.00	0.00%	深圳市建设工程交易服务中心

坪山新区第二外国语学校（原均田学校）项目建设成本竣工决算评审汇总表

序号	项目名称	送审决算金额（元）	审定决算金额（元）	核减额（元）	核减率	备注
40	坪山第二外国语学校招投标交易服务费	186,403.00	186,403.00	0.00	0.00%	深圳市建设工程交易服务中心
41	招投标交易服务费（造价咨询）	7,194.00	7,194.00	0.00	0.00%	深圳市建设工程交易服务中心
42	招投标交易服务费（基坑监测及主体结构沉降观测）	7,303.00	7,303.00	0.00	0.00%	深圳市建设工程交易服务中心
43	招投标交易服务费	49,200.00	49,200.00	0.00	0.00%	深圳市建设工程交易服务中心
44	支付均田学校项目专家评审费	3,000.00	3,000.00	0.00	0.00%	
45	支付均田学校项目专家评审费	11,900.00	11,900.00	0.00	0.00%	
46	支付专家评审费	5,200.00	5,200.00	0.00	0.00%	
47	支付专家评审费	6,150.00	6,150.00	0.00	0.00%	
48	支付专家评审费	11,900.00	11,900.00	0.00	0.00%	
49	支付二外专家费	3,000.00	3,000.00	0.00	0.00%	
50	建设单位管理费	270,290.01	270,290.01	0.00	0.00%	
合计		223,673,233.42	223,670,324.85	2,908.57	0.0013%	

评审报告

深圳市坪山区财政局 评审报告

深坪财审报〔2025〕52号

项目单位： 深圳市坪山区建筑工务署

评审项目： 坪山新区第二外国语学校（原均田学校）

项目（决算）

我局对坪山新区第二外国语学校（原均田学校）项目竣工决算进行了评审，对重要事项进行了必要的延伸和追溯。深圳市坪山区建筑工务署及有关单位对其提供的财务会计资料以及其他相关资料的真实性和完整性负责。

一、基本情况

（一）项目基本情况

坪山新区第二外国语学校（原均田学校）项目经原深圳市坪山新区发展和财政局（深坪发财复〔2016〕431号）批复概算总投资为238,681,600.00元，资金来源为政府投资。截止2024年3月21日，累计下达203,242,056.80元，累计支付203,242,056.80元。资金下达明细详见下表：

序号	投资计划文号	下达资金（元）	回收资金（元）
1	深坪发财投〔2015〕90号	4,330,000.00	
2	深坪发财投〔2016〕167号	1,230,000.00	
3	深坪发财投〔2017〕1号	60,000,000.00	
4	深坪发改投〔2017〕74号		30,000,000.00
5	深坪发改函〔2017〕477号		29,963,194.80
6	深坪发改投〔2018〕2号	65,000,000.00	
7	深坪发改函〔2018〕740号		2,682,448.40
8	深坪发改投〔2019〕1号	85,000,000.00	
9	深坪发改投〔2019〕89号	12,200,000.00	
10	深坪发改投〔2019〕98号	9,900,000.00	

11	深坪发改投〔2020〕4号	5,600,000.00	
12	深坪发改函〔2020〕365号		92,300.00
13	深坪发改投〔2020〕59号	7,500,000.00	
14	深坪发改投〔2020〕69号	220,000.00	
15	深坪发改投〔2024〕7号	15,000,000.00	
	合计	265,980,000.00	62,737,943.20

该项目规划总用地面积 24,616.00 平方米，总建筑面积 51,104.03 平方米，其中地上建筑面积 33,265.19 平方米，地下建筑面积 17,838.84 平方米，设计办学规模为 54 班九年一贯制学校，可提供 2,520 个学位（其中，小学学位 1,620 个，中学学位 900 个）。项目主要建设内容包括：教学楼（6 层，高 23.60 米）、实验楼（6 层，高 23.60 米）、办公楼（含教师单身宿舍，7 层，高 23.90 米）体艺楼（1 层，高 6.30 米）、食堂（1 层，高 6.00 米）、学校大门及其他室外配套工程等。

深圳市坪山区建筑工务署负责项目建设管理，经公开招标确定主体工程施工单位为深圳市鹏润达控股集团有限公司（原深圳市鹏润达市政工程有限公司），设计单位为深圳市广泰建筑设计有限公司，造价咨询单位为深圳市华夏工程顾问有限公司，监理单位为深圳市合创建设工程顾问有限公司。该项目主体工程于 2017 年 12 月 10 日开工，2019 年 12 月 26 日竣工验收，工程质量验收为合格。

（二）实施评审的基本情况

本次决算评审采用了全面评审的方法，在结算评审的基础上，汇总和结合结算评审成果和结论，审核该项目执行基本建设程序、合同执行情况、财务收支情况、待摊投资的列支内容和分摊及其他投资列支的真实性、合法性，检查项目投资完成的总体情况，归集项目的建设总成本，通过检查和审核相关资料得出评审结论，对发现的问题提出改进意见。

二、评审结果

（一）评审结果

竣工决算送审金额 223,673,233.42 元，经评审，审定金额 223,670,324.85 元，核减 2,908.57 元，核减率为 0.0013%。（详见附件）

截至 2024 年 3 月 31 日，该项目实际收到建设资金 203,242,056.80 元，其中：财政拨款 203,242,056.80 元。审定交付使用资产 223,670,324.85 元。

该项目概算投资总额为 238,681,600.00 元，实际完成投资总额为 223,670,324.85 元，结余投资 15,011,275.15 元。

（二）结算评审情况

该项目结算于 2024 年 1 月 29 日经我局出具评审报告，报告编号为深坪财审报〔2024〕10 号，送审金额 219,802,400.00 元，审定金额 207,614,995.78 元，核减金额 12,187,404.22 元，核减率 5.54%。

三、项目评价

评审结果表明，建设单位在项目管理方面，依法确定采购单位，工程资料较齐全；在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况，但存在多计工程建设其他费、超付工程建设其他费、合同签订不规范、项目前期阶段研究不充分、未按要求办理施工许可证、对参建单位过程文件或成果文件把关不严、变更管理不规范等问题。

四、评审发现的问题及建议

（一）多计工程建设其他费 2,908.57 元

项目建议书编制费因计算式尾数差异，费用核减 254.80 元；设计招标代理费因多计专家评审费，费用核减 800.00 元；工程监理费因计算尾数差异，费用核减 36.06 元；燃气监理费因工程复杂调整系数调整，费用核减 1,771.37 元；水土保持监测及验收服务费因计算尾数差异，费用核减 21.42 元；竣工环保验收费因计算尾数差异，费用核减 24.92 元。多计的费用 2,908.57 元应扣减。

（二）超付工程建设其他费 1,054.80 元

项目建议书编制费审定价 158,745.20 元，已付款 159,000.00 元，超付 254.80 元；设计招标代理费审定金额 51,560.00 元，已付款 52,360.00 元，超付 800.00 元。建设单位应将超付款项于 90 日内退回。建设单位应加强费用支出管理，规避费用超付情况。

（三）合同签订不规范

1. 未按规定及时签订中标合同。如监理合同中标通知时间为2017年7月4日，合同签订时间为2017年8月23日，中标合同签订时间与中标日期相差50日。基坑监测及主体结构沉降观测中标通知时间为2018年3月20日，监测服务合同签订时间为2018年7月30日，中标合同签订时间与中标日期相差132日。不符合《中华人民共和国招标投标法》第四十六条“招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同”的规定。

2. 先出具成果文件后签订合同。如项目建议书、可行性研究报告等成果文件编制日期均晚于合同签订日期。

3. 未签订合同日期。如节能评估报告表编制委托合同、设计招标代理委托合同、勘察委托合同、地质灾害危险性评估报告编制委托合同均未签订合同日期。

建设单位应加强合同管理，规范合同签订流程，应及时签订合同；先签订合同，后开展相关工作；签订合同时应签订日期，避免产生合同风险。

（四）以下问题已在深坪财审报〔2024〕10号中反映

1. 项目前期阶段研究不充分

本项目从立项至概算批复历时约一年半，总建筑面积经历二

次调整，从立项时的 41946.00 平方米调整至概算批复时的 51104.03 平方米，金额由 201,620,000.00 元调整至 238,681,600.00 元。

2. 未按要求办理施工许可证

根据建设单位报送资料显示，工程开工时间为 2017 年 12 月 10 日，施工许可证发证日期为 2018 年 1 月 26 日，违反了“《中华人民共和国建筑法》第二章建筑许可第一节 建筑工程施工许可第七条建筑工程开工前，建设单位应当按照国家有关规定向工程所在地县级以上人民政府建设行政主管部门申请领取施工许可证”的规定。

3. 对参建单位过程文件或成果文件把关不严

(1) 监理单位审批事项与合同等文件不一致，一是开工报审表批复合同工期与招标文件合同约定工期不一致；二是开工报审表开工申请审查内容情况与工期延期情况说明内容不一致。

(2) 设计单位设计施工图所示工程名称有误施工图纸“实验楼、3#教学楼（初中）、办公楼-3#教学楼”图号 GS/32-GS/34, GS/36-GS/50, 工程名称为“龙岗区第二外国语学校”。

(3) 工程造价咨询公司的成果文件存在较大偏差，一是送审造价资料审核不严，变更(土建)006 变更审批表已签署审核增加造价为 0 元，结算送审金额仍为 40,359.30 元；二是项目招标控制价编制审核不严，导致施工阶段出现漏量及错漏项增加造价

15,095,700.00 元。

4. 变更管理不规范

(1) 变更责任主体或原因不统一如变更(土建)005, 变更审批表中变更责任主体或原因为“设计单位(设计深度不够、设计失误等)”, 而工程变更洽商记录中变更(洽商)主要原因为“使用单位”。

(2) 变更附件资料不齐全或不相关

如变更(土建)007、变更(安装)008等19份变更, 变更审批表中变更责任主体或原因为使用单位(提高标准、新增内容需求更改等), 所附资料无使用单位调整需求函件; 变更(土建)011、018所附会议纪要资料与变更内容不相关。

(3) 变更资料要素不完整

变更(土建)013、015、016、040变更审批表未明确责任主体或原因; 变更(土建)032附件资料工作联系单(复印件)和专家咨询意见表(复印件)未经建设单位盖章。

附件: 坪山新区第二外国语学校(原均田学校)项目建设成本竣工决算评审汇总表



深评财审字[2024]100076591号文附件



坪山新区第二外国语学校（原均田学校）项目建设成本竣工决算评审汇总表

序号	项目名称	送审决算金额（元）	审定决算金额（元）	核减额（元）	核减率	备注
一	建安工程投资	207,614,995.78	207,614,995.78	0.00	0.00%	
1	坪山新区第二外国语学校（原均田学校）项目	207,614,995.78	207,614,995.78	0.00	0.00%	深圳市鹏润达控股集团有限公司（原深圳市鹏润达市政工程有限公司） 深坪财审报〔2024〕10号
二	待摊投资	16,058,237.64	16,055,329.07	2,908.57	0.02%	
1	项目建议书编制费	159,000.00	158,745.20	254.80	0.16%	中国市政工程东北设计研究院有限公司 （原中国市政工程东北设计研究院深圳分院）
2	可行性研究报告编制	198,000.00	198,000.00	0.00	0.00%	广东粤能工程管理有限公司
3	概算编制费	198,000.00	198,000.00	0.00	0.00%	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
4	预算编制费	138,600.00	138,600.00	0.00	0.00%	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
5	预算审核费	198,000.00	198,000.00	0.00	0.00%	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
6	节能评估报告表编制	50,200.00	50,200.00	0.00	0.00%	广东粤能工程管理有限公司
7	环境影响评价报告表编制	32,000.00	32,000.00	0.00	0.00%	深圳市市政设计研究院有限公司
8	地质灾害危险性评估报告	126,297.00	126,297.00	0.00	0.00%	建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院



坪山新区第二外国语学校（原均田学校）项目建设成本竣工决算评审汇总表

序号	项目名称	送审决算金额（元）	审定决算金额（元）	核减额（元）	核减率	备注
9	交通影响评价	20,000.00	20,000.00	0.00	0.00%	深圳市新城市规划建设设计有限公司
10	土壤氡浓度检测	47,400.00	47,400.00	0.00	0.00%	深圳市金众工程检验检测有限公司
11	水土保持方案设计	85,700.00	85,700.00	0.00	0.00%	深圳市海平峰水务技术工程有限公司
12	设计招标代理	52,360.00	51,560.00	800.00	1.53%	深圳建呈达工程造价咨询有限公司
13	施工招标代理	198,000.00	198,000.00	0.00	0.00%	中外天利（北京）工程管理咨询有限公司
14	监理招标代理	34,585.00	34,585.00	0.00	0.00%	深圳市东部建设监理有限责任公司
15	基坑监测及主体结构沉降观测招标代理	13,694.00	13,694.00	0.00	0.00%	深圳市东部建设监理有限责任公司
16	勘察费	198,000.00	198,000.00	0.00	0.00%	深圳市协鹏工程勘察有限公司
17	工程测量物探费	33,446.00	33,446.00	0.00	0.00%	中国有色金属工业西安勘察设计院广东工程所
18	桩基及基坑支护工程检测费	461,141.60	461,141.60	0.00	0.00%	铁科院（深圳）检测工程有限公司
19	检测费（结构实体检测）	481,006.98	481,006.98	0.00	0.00%	铁科院（深圳）检测工程有限公司
20	检测费（节能、室内空气污染物检测）	229,926.40	229,926.40	0.00	0.00%	深圳市泰科检测有限公司



坪山新区第二外国语学校（原均田学校）项目建设成本竣工决算评审汇总表

序号	项目名称	送审决算金额（元）	审定决算金额（元）	核减额（元）	核减率	备注
21	监测服务费（基坑监测及主体结构沉降观测）	1,637,327.36	1,637,327.36	0.00	0.00%	深圳市勘察研究院有限公司
22	塑胶跑道污染物检测费	39,648.00	39,648.00	0.00	0.00%	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
23	工程质量检测（钢结构的焊缝、涂层检测）	70,480.00	70,480.00	0.00	0.00%	深圳市港嘉工程检测有限公司
24	工程设计费	4,836,595.00	4,836,595.00	0.00	0.00%	深圳市广泰建筑设计有限公司
25	工程监理费	3,331,387.07	3,331,351.01	36.06	0.00%	深圳市合创建设工程顾问有限公司
26	燃气监理费	11,812.00	10,040.63	1,771.37	15.00%	深圳市燃气工程监理有限公司
27	绿色建筑咨询服务费	198,000.00	198,000.00	0.00	0.00%	深圳市辰普森信息科技有限公司（原深圳市辰普森信息咨询有限公司）
28	造价咨询费（施工过程造价控制、工程竣工结算审核）	858,375.00	858,375.00	0.00	0.00%	深圳市华夏工程顾问有限公司
29	防雷装置检测费	40,883.22	40,883.22	0.00	0.00%	盐城市防雷设施检测有限公司
30	保险费	125,062.00	125,062.00	0.00	0.00%	中国人寿财产保险股份有限公司深圳市分公司
31	施工图审查费（勘察）	109,086.00	109,086.00	0.00	0.00%	深圳市大正建设工程咨询有限公司
32	施工图审查费（设计）	265,000.00	265,000.00	0.00	0.00%	深圳市大正建设工程咨询有限公司



坪山新区第二外国语学校（原均田学校）项目建设成本竣工决算评审汇总表

序号	项目名称	送审决算金额（元）	审定决算金额（元）	核减额（元）	核减率	备注
33	水土保持监测及验收服务费	118,120.00	118,098.58	21.42	0.02%	深圳市水土保持生态环境技术有限公司
34	竣工环保验收费	20,916.00	20,891.08	24.92	0.12%	深圳市宗兴环保科技有限公司
35	视频监控费	0.00	0.00	0.00	0.00%	中国联合网络通讯有限公司深圳分公司
36	决算编制费	188,000.00	188,000.00	0.00	0.00%	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
37	高可靠性供电费	537,600.00	537,600.00	0.00	0.00%	深圳供电局有限公司
38	第二外国语学校测绘费	125,464.00	125,464.00	0.00	0.00%	深圳市地籍测绘大队
39	均田学校项目招投标交易服务费	27,585.00	27,585.00	0.00	0.00%	深圳市建设工程交易服务中心



坪山新区第二外国语学校（原均田学校）项目建设成本竣工决算评审汇总表

序号	项目名称	送审决算金额（元）	审定决算金额（元）	核减额（元）	核减率	备注
40	坪山第二外国语学校招投标交易服务费	186,403.00	186,403.00	0.00	0.00%	深圳市建设工程交易服务中心
41	招投标交易服务费（造价咨询）	7,194.00	7,194.00	0.00	0.00%	深圳市建设工程交易服务中心
42	招投标交易服务费（基坑监测及主体结构沉降观测）	7,303.00	7,303.00	0.00	0.00%	深圳市建设工程交易服务中心
43	招投标交易服务费	49,200.00	49,200.00	0.00	0.00%	深圳市建设工程交易服务中心
44	支付均田学校项目专家评审费	3,000.00	3,000.00	0.00	0.00%	
45	支付均田学校项目专家评审费	11,900.00	11,900.00	0.00	0.00%	
46	支付专家评审费	5,200.00	5,200.00	0.00	0.00%	
47	支付专家评审费	6,150.00	6,150.00	0.00	0.00%	
48	支付专家评审费	11,900.00	11,900.00	0.00	0.00%	
49	支付二外专家费	3,000.00	3,000.00	0.00	0.00%	
50	建设单位管理费	270,290.01	270,290.01	0.00	0.00%	
合计		223,673,233.42	223,670,324.85	2,908.57	0.0013%	

3、南山博物馆展览陈列（数字博物馆）工程项目决算编制

合同关键页

合同编号：SNW-J20220028

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：南山博物馆展览陈列（数字博物馆）工程项目决算编制

工程地点：深圳市南山区

委托单位：深圳市南山区文化广电旅游体育局

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

2022年08月

第一部分 协议书

委托人: 深圳市南山区文化广电旅游体育局

统一社会信用代码: 11440305MB2D29706W

法定代表人: 周保民

地址: 深圳市南山区桃园路2号

联系人: 刘工

电话: 0755-86932397

咨询人: 国众联建设工程管理顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300726159790J

法定代表人: 黄西勤

地址: 深圳市罗湖区清水河街道中海慧智大厦1C栋

联系人: 陈游

电话: 13265707711

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同,达成如下条款:

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务

工程名称、
工作内容

工程名称: 南山博物馆展览陈列(数字博物馆)工程项目决算编制

工程地点: 深圳市南山区

工作范围: 决算编制

二、咨询工作内容

(一): ☐ 建设工程概算编制

☐ 建设工程预算编制

☐ 建设工程结算审核

(二): ☒ 建设工程竣工决算编制

合同金额

三、咨询酬金及支付

1、咨询服务酬金为固定价，人民币（大写）：捌万捌仟柒佰伍拾陆元整

（小写）：¥88,756.00。

2、咨询酬金结算按以下方式计算：

依据关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]014号）文中的深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格标准表中的相关收费标准进行计取。

工程造价咨询服务费率标准及取费基数

工程造价咨询任务		取费基数	费率
工程竣工决算编制	依据工程结算审定成果文件和财务资料编制竣工决算	人民币 11835万元	按（深价协[2017]014号）计取

根据取费基数咨询标准收费为 100 万元*0.2%+400 万元*0.14%+500 万元*0.11%+4000 万元*0.1%+5000 万元*0.09%+1835 万元*0.07%=11.0945 万元，本次收费下浮 20%优惠计取，确定最终服务费为人民币 8.8756 万元。

成果文件经造价站复核通过之日起二十个工作日内一次性支付决算编制费用。

收款账户信息：

收款人：国众联建设工程管理顾问有限公司

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐号：41001200040023421

十、附则

本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执贰份。

(以下为合同签署页，无正文)

委托人：深圳市南山区文化广电旅游体育局

咨询人：国众联建设工程管理顾问

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2022年9月16日

合同签订时间

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定:

- 1、国标《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)
- 2、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》2003版;
- 3、《深圳市安装工程消耗量标准》2003版;
- 4、《深圳市市政工程消耗量定额》2017版;
- 5、《深圳市园林建筑绿化工程综合价格》2017版本
- 6、《深圳市房屋修缮工程消耗定额》(2011)
- 7、《深圳市建筑工程消耗量定额》(2016)
- 8、《深圳建设工程价格信息》以及与建设工程相关的法律、法规等。

项目负责人

第二条 咨询人指派 游凌霄 工程师(联系电话)负责本项目咨

询工作,其主要职责:组织、协调本项目的造价咨询工作。

第三条 咨询人更换项目负责人

- 1、咨询人未经委托人书面同意不得更换项目负责人;
- 2、咨询人征得委托人书面同意后更换项目负责人,仍需支付罚款,¥1000/人次。

第四条 合同一方应在3日内对另一方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料:

- 1、经审查的施工图蓝图及电子图;
- 2、招标文件;
- 3、推荐品牌目录(有要求时)

第六条 双方约定的咨询人应提供的建设工程造价咨询材料:

- 1、签字盖章齐全的建设工程造价报告书/工程量清单(一式五份);
- 2、工程量计算式(一式三份);

成果文件

工程决算编制报告书

报告编号: G18653/JS/01

工程名称: 南山博物馆展览陈列(数字博物馆)工程

委托单位： 深圳市南山区文化广电旅游体育局

编制金额: 114571028.55 元

大 写：壹亿壹仟肆佰伍拾柒万壹仟零贰拾捌元伍角伍分

编制单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人：



复核人:



史书国



批准人:

黃毓芳

完成日期: 二〇二二年十二月二十九日

南山博物馆 展览陈列（数字博物馆）工程项目 竣工决算报告

深国众联编咨（2022）决 010 号

建设单位： 深圳市南山区文化广电旅游体育局
项目名称： 南山博物馆展览陈列（数字博物馆）工程项目
编制机构： 国众联建设工程管理顾问有限公司



深圳市南山区文化广电旅游体育局：

我公司接受贵单位委托，编制南山博物馆展览陈列（数字博物馆）工程项目（以下简称“本项目”）竣工决算报告。建立健全内部控制制度，保障项目资金合理、合规使用，提供真实、合法、完整的会计资料及其他相关资料是贵单位管理当局的责任。我公司的责任是在贵单位提供资料的基础上代理编制并出具南山博物馆展览陈列（数字博物馆）工程竣工决算报告。我公司依据《基本建设财务规则》（中华人民共和国财政部令第81号）、《财政部关于印发〈基本建设项目竣工财务决算管理暂行办法〉的通知》（财建〔2016〕503号）及《深圳经济特区政府投资项目管理条例》等的相关规定计划和实施编制工作。在编制过程中，我公司结合项目开展的实际情况，实施了包括查阅相关账簿和会计凭证、审阅相关合同、查阅相关资料等我们认为有必要的程序。现将编制情况和结果报告如下：

一、项目概况

南山博物馆展览陈列（数字博物馆）工程建设地址位于深圳市南山区南山大道2093号南山博物馆，工程总建筑面积7029.4平方米，主要建设内容包括展览陈列工程（施工）、展柜设备采购安装、空调设备采购安装、安防系统改造和数字信息化系统建设等5个子项目。

项目经深圳市南山区发展和改革局批复概算（深南发改批〔2016〕123号），核定项目总投资为11,835.90万元，其中建

安工程费 6,187.21 万元，工程建设其他费用 636.17 万元，基本预备费 204.70 万元，展柜购置费 3,461.26 万元，空调购置费 1,346.56 万元。

项目实际开工时间为 2017 年 8 月 22 日，竣工验收时间为 2022 年 9 月 29 日。

二、编制依据

1. 《基本建设财务规则》(财政部令第 81 号)、《基本建设项目竣工财务决算管理暂行办法》(财建〔2016〕503 号)、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》等；

2. 建设单位有关工程管理、财务管理的制度、规范等；

3. 相关工作部署、会议纪要等；

4. 相关主管部门审批文件等；

5. 项目招标文件及投标书，勘察设计、施工、监理、设备采购等经济合同，政府采购审批文件等；

6. 历年下达的项目年度财政资金投资计划；

7. 项目开竣工及验收报告等；

8. 项目工程结算资料；

9. 相关会计及财务管理资料；

10. 其他与项目决算有关的资料。

三、编制范围

截至 2022 年 12 月 25 日本项目从筹划到竣工交付使用全过程

的实际费用，即建筑工程费用、安装工程费用、设备工具器具购置费用以及工程建设其他费用等。

四、编制原则及方法

1. 编制原则

(1) 编报工程竣工决算是项目建设单位的责任。工程造价咨询单位的责任是受项目建设单位委托，代理编制工程竣工决算。项目建设单位应对其提供工程竣工决算资料的真实性、完整性和合法性负责。

(2) 工程竣工决算的编制应以责权发生制为基础，已发生或应负担的工程建设费用，不论款项是否支付，均应列入项目工程建设支出。

2. 编制方法

(1) 了解项目建设单位会计核算政策，具体会计核算方法，核实项目建设各项投资支出的账面金额；

(2) 依据建设项目各项投资支出的合同或结算金额、各项投资支出的账面金额、资产清理情况等确定各项投资支出；

(3) 尚未完工的建安工程、尚未采购的设备、尚需发生的费用，依据合同和概算确定其后续支出；

(4) 依据批复概算、投资计划或年度预算、资金到位凭证，核实项目建设资金来源及到位情况；

(5) 依据合同中资产明细清单、工程结算设备清单，确定交

付使用资产名称、型号、数量、金额等；

(6) 按照流动资产、固定资产、无形资产、递延资产的定义，划分流动资产、固定资产、无形资产、递延资产；

(7) 待摊投资根据项目概算分摊比例分摊计入各项资产成本；

(8) 实际投资支出与概算支出的差异，对其形成的原因进行分析。

五、项目投资及资金使用情况

本项目批复概算投资额为 11,835.90 万元，实际完成投资 11,457.10 万元，实际完成投资较概算总投资节约 378.80 万元。截至 2022 年 12 月 26 日，深圳市南山区发展和改革局已下达项目计划投资 10,565.57 万元，建设单位已累计支付项目建设资金 10,564.76 万元，应付款金额合计 892.35 万元。

六、交付使用资产情况

本项目交付使用资产合计 11,457.10 万元，其中固定资产 10,400.77 万元、无形资产 1,056.33 万元。

七、事项说明

详见本报告决算说明（十）相关内容。

报告附件：

1. 南山博物馆展览陈列（数字博物馆）工程项目竣工决算说明；
2. 南山博物馆展览陈列（数字博物馆）工程项目竣工财务决算报表。

国众联建设工程管理顾问有限公司

2022 年 12 月 29 日

南山博物馆展览陈列（数字博物馆）工程项目 竣工决算说明

一、项目概况

（一）基本情况

南山博物馆展览陈列（数字博物馆）工程项目建设场址位于深圳市南山区南山大道 2093 号南山博物馆，工程总建筑面积 7029.4 平方米，主要建设内容包括展览空间的陈列布展、专业展柜和照明设备购置安装、空调完善改造和新建文物库专用恒温恒湿空调系统、安防系统完善改造、展览空间消防系统完善改造、数字博物馆（智慧博物馆）项目等。

本项目建成后，通过展览、陈列及数字技术手段展示南山的人文历史沿革，提升南山公共文化服务水平和影响力，丰富市民文化生活。

（二）立项批复情况

2013 年 1 月 25 日，本项目经深圳市南山区发展和改革局《关于下达南山区 2013 年政府投资项目计划的通知》（深南发改〔2013〕8 号）立项，按总投资 9,000 万元（估）开展设计、确定方案等前期工作。

2015 年 1 月 16 日，深圳市南山区发展和改革局批复本项目可行性研究报告（深南发改批〔2015〕10 号）。项目投资估算为 8,571.76 万元，其中建安工程费 5,520.59 万元，工程建设其他

费用 467.8 万元，基本预备费 299.42 万元，专业储藏柜及展柜购置费 1,008.95 万元，场景艺术品创作及制作费 1,275 万元。

2016 年 11 月 9 日，深圳市南山区发展和改革局批复本项目概算（深南发改批〔2016〕123 号），核定项目总投资 11,835.90 万元，其中建安工程费 6,187.21 万元，工程建设其他费用 636.17 万元，基本预备费 204.70 万元，展柜购置费 3,461.26 万元，空调购置费 1,346.56 万元。

二、征地拆迁补偿、移民安置情况

本项目为场馆原址改建项目，不涉及征地拆迁补偿及移民安置事项。

三、项目执行基本建设情况

1. 履行基本建设程序情况

2017 年 8 月 21 日，南山博物馆展览陈列（数字博物馆）工程（施工）取得深圳市南山区住房和建设局《建筑工程施工许可证》（工程编号：4403052016027101）。

2. 招标情况

2017 年 3 月 22 日，经深圳市南山区文化体育局公开招标，确定深圳城市建筑装饰工程有限公司为南山博物馆展览陈列（数字博物馆）工程项目（施工）中标单位，中标价 3,592.10 万元，中标工期 111 天。

2017 年 7 月 24 日，经深圳市南山区文化体育局公开招标，

确定深圳市深旭冷气工程设备有限公司为南山博物馆展览陈列（数字博物馆）工程空调设备采购与安装工程中标单位，中标价为 1,180.19 万元，中标工期 20 天。

2017 年 8 月 29 日，经深圳市南山区文化体育局公开招标，确定四川克里克展览展示有限公司为南山博物馆展览陈列（数字博物馆）工程展柜设备采购与安装工程中标单位，中标价为 3,180.32 万元，中标工期 60 天。

2017 年 9 月 12 日，经深圳市南山区文化体育局公开招标，确定深圳顺恒利科技工程有限公司为南山博物馆展览陈列（数字博物馆）工程安防系统改造工程中标单位，中标价为 340.12 万元，中标工期 20 天。

2021 年 10 月 18 日，经深圳市南山区文化广电旅游体育局公开招标，确定中国移动通信集团广东有限公司为南山博物馆展览陈列（数字博物馆）工程信息化系统建设项目中标单位，中标价为 1,452.88 万元。

2017 年 2 月 6 日，经深圳市南山区文化体育局公开招标，确定深圳市特发发展中心建设监理有限公司为南山博物馆展览陈列（数字博物馆）工程监理中标单位，中标价为 151.85 万元，中标工期施工阶段 170 日历天、保修阶段 720 日历天。

2017 年 2 月 14 日，经深圳市南山区文化体育局公开招标，确定广州金良工程咨询有限公司为南山博物馆展览陈列（数字博

物馆)工程(造价咨询服务)中标单位,中标价为37.79万元。

2019年11月19日,根据深南文纪(2019)5号会议精神,深圳市南山博物馆通过自定法确定南山博物馆数字化博物馆信息化服务设计中标单位为深圳市天致信息工程咨询有限公司;通过抽签法确定广东省计算技术应用研究所为南山博物馆数字化博物馆信息化项目监理服务中标单位、深圳云塔信息技术有限公司为南山博物馆数字化博物馆信息化项目第三方检测服务中标单位。

3. 项目开竣工时间

南山博物馆展览陈列(数字博物馆)工程项目(施工)项目实际开工时间为2017年8月22日,竣工验收时间为2017年12月10日。

南山博物馆展览陈列(数字博物馆)工程展柜设备采购与安装工程供货合同订立时间为2017年9月30日,实际验收时间为2018年7月10日。

南山博物馆展览陈列(数字博物馆)工程空调设备采购与安装工程实际开工时间为2017年8月25日,竣工验收时间为2017年12月30日。

南山博物馆展览陈列(数字博物馆)工程安防系统改造项目实际开工时间为2017年10月1日,竣工验收时间为2018年1月30日。

南山博物馆展览陈列(数字博物馆)工程信息化系统建设项

目实际开工时间为 2021 年 10 月 27 日，竣工验收时间为 2022 年 9 月 29 日。

四、资金投入及支付情况

截至 2022 年 12 月 25 日，深圳市南山区发展和改革局已累计安排南山博物馆展览陈列（数字博物馆）项目计划投资 10,565.57 万元，实际到位计划投资 10,565.57 万元，建设单位已累计支付建设资金合计 10,564.76 万元，应付款合计 892.34 万元。

项目建设资金支出情况如下表 1 所示。

表 1: 基建支出明细表

单位: 人民币 (元)

序号	项目名称	合同乙方	合同价	决算金额	已付款金额	应付金额
一	建安工程投资		57,450,995.62	66,199,948.54	58,119,366.43	8,080,582.11
1	展览陈列 (数字博物馆) 工程 (施工)	深圳城市建筑装饰工程有限公司	39,521,043.62	48,297,881.62	40,652,326.96	7,645,554.66
2	安防系统改造工程	深圳市顺恒利科技工程有限公司	3,401,152.00	3,401,152.00	3,401,152.00	-
3	信息化系统建设项目	中国移动通信集团广东有限公司	14,528,800.00	14,500,914.92	14,065,887.47	435,027.45
二	设备投资		43,605,121.21	43,442,948.08	42,931,370.61	511,577.47
1	展柜设备采购与安装工程	四川克里克展览展示有限公司	31,803,176.00	31,709,520.00	31,709,520.00	-
2	空调设备采购及安装工程	深圳市深旭冷气工程设备有限公司	11,801,945.21	11,733,428.08	11,221,850.61	511,577.47
三	待摊投资		4,680,005.60	4,928,131.93	4,596,909.66	331,222.27
1	项目建议书咨询费	深圳市华昊咨询有限公司	110,000.00	110,000.00	110,000.00	-
2	可行性研究报告咨询费	深圳市华昊咨询有限公司	192,000.00	192,000.00	192,000.00	-
3	信息化系统设计费	深圳天致信息工程咨询有限公司	455,467.00	455,467.00	432,693.65	22,773.35
4	空调改造工程设计费	深圳市天宇机电工程设计事务所	328,000.00	328,000.00	328,000.00	-
5	博物馆展厅消防完善改造工程设计费	深圳市兴安消防工程有限公司	29,440.00	29,440.00	29,440.00	-
6	安防改造工程设计费	深圳市超网科技有限公司	105,900.00	105,900.00	105,900.00	-
7	监理费	深圳市特发工程管理有限公司	1,518,500.00	1,518,500.00	1,366,650.00	151,850.00
8	信息化系统监理费	广东省计算机技术应用研究院	328,000.00	328,000.00	328,000.00	-
9	信息化系统第三方检测费	深圳云塔信息技术有限公司	268,450.00	268,450.00	260,396.50	8,053.50
10	审图费	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	202,694.00	202,694.00	202,694.00	-
11	监理招标代理费	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	28,100.00	28,600.00	28,600.00	-

6

序号	项目名称	合同乙方	合同价	决算金额	已付款金额	应付金额
12	造价咨询服务招标代理费	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	18,700.00	18,779.00	18,779.00	-
13	施工招标代理费	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	191,100.00	178,800.00	178,800.00	-
14	展柜设备采购与安装工程招标代理费	深圳市航建工程造价咨询有限公司	177,700.00	166,413.00	166,413.00	-
15	安防系统改造工程招标代理费	深圳市深水水务咨询有限公司	38,597.00	37,270.00	29,816.00	7,454.00
16	空调设备采购及安装工程招标代理费	深圳市深水水务咨询有限公司	104,695.00	97,208.55	77,766.00	19,442.55
17	安防系统改造工程招标交易服务费	深圳市建设工程交易中心	12,148.00	12,148.00	12,148.00	-
18	造价咨询服务招标交易服务费	深圳市建设工程交易中心	3,023.00	3,023.00	3,023.00	-
19	空调设备采购及安装工程招标交易服务费	深圳市建设工程交易中心	11,802.00	11,802.00	11,802.00	-
20	监理招标交易服务费	深圳市建设工程交易中心	5,000.00	5,000.00	5,000.00	-
21	展柜设备采购与安装工程招标交易服务费	深圳市建设工程交易中心	31,803.00	31,803.00	31,803.00	-
22	工程 (施工) 招标交易服务费	深圳市建设工程交易中心	39,521.00	39,521.00	39,521.00	-
23	展柜设备采购与安装工程专家定标费用	深圳市航建工程造价咨询有限公司	6,000.00	6,000.00	6,000.00	-
24	展柜设备采购与安装工程专家评标费用	深圳市航建工程造价咨询有限公司	6,700.00	6,700.00	6,700.00	-
25	造价咨询服务费	广州金良工程咨询有限公司深圳分公司	377,909.60	657,857.38	624,964.51	32,892.87
26	决算编制费	国众联建设工程管理顾问有限公司	88,756.00	88,756.00	-	88,756.00
	合 计		105,736,122.43	114,571,028.55	105,647,646.70	8,923,381.85

7

五、项目完成计划投资情况

该项目概算总投资为 11,835.90 万元，实际完成投资 11,457.10 万元，实际完成投资较概算总投资节约 378.80 万元，节约率约 3.20%。

1. 建筑安装工程投资完成情况

根据深南发改批（2015）10 号文，工程总建筑面积为 7,029.4 平方米，概算批复本项目建安工程费为 6,187.21 万元（包括装饰部分 1064.12 万元、电气部分 951.32 万元、场景部分 1016.16 万元、多媒体部分 1176.67 万元、安防部分 353.51 万元、消防部分 91.83 万元、给排水部分 2.25 万元、信息化部分 1531.34 万元）。基本预备费为 204.70 万元。实际完成对应建安工程投资 6,172.47 万元，占概算批复的 99.76%，较批复概算金额减少支出约 0.24%，基本与批复概算一致。

2. 设备投资完成情况

根据深南发改批（2015）10 号文，批复概算本项目设备购置费为 4,807.82 万元，实际完成对应设备投资 4,344.29 万元，占概算批复的 90.36%，较批复概算金额减少支出约 9.64%，基本与批复概算一致。

3. 待摊投资完成情况

根据深南发改批（2015）10 号文，概算批复本项目待摊费用

（工程建设其他费用）636.17万元，实际完成待摊费用投资492.82万元，占概算批复的77.47%，较批复概算金额减少约22.53%，主要为展览陈列工程施工设计费纳入南山艺术博览馆工程项目进行决算，本项目不再支付。

六、交付使用资产及结余资金情况

本项目实际交付使用资产总额11,457.10万元，其中固定资产10,400.77万元（含建筑物及构筑物3,745.99万元、设备6,654.78万元）、无形资产1,056.33万元。

本项目批复概算总投资11,835.90万元，实际完成投资11,457.10万元，节余投资378.80万元。

七、预备费动用情况

根据深南发改批〔2015〕10号概算批复，南山博物馆展览陈列（数字博物馆）工程项目基本预备费概算为204.70万元，截止2022年12月25日，本项目暂未动用预备费。

八、尾工工程

本项目无尾工工程。

九、建设单位内控制度及基本财务管理、会计账务处理情况

建设单位按照《深圳经济特区政府投资项目管理条例》等相关规定组织实施项目建设，并按照批复的概算建设内容完成项目建设。在财务核算及财务管理方面，建设单位按照《事业单位会计制度》的要求做好有关账务设置和账务管理，对基本建设活动

中涉及的各项财产物资及时做好记录，按照规定将核算情况纳入单位账簿和财务报表。

十、其他情况说明

1. 2016 年 11 月，深圳市南山区文体局与深圳市建艺国际工程顾问有限公司签订《深圳市建设工程招标代理合同》，合同约定由深圳市建艺国际工程顾问有限公司承担南山博物馆展览陈列（数字博物馆）工程监理招标代理服务，合同暂定价为 28,100.00 元，结算按照计价格〔2002〕1980 号规定计取，以工程实际结算价格为计费基数进行计算。截至 2022 年 12 月 25 日，已支付深圳市建艺国际工程顾问有限公司工程监理招标代理费 28,600.00 元。本次决算以实际支付金额 28,600.00 元暂列决算价。

2. 2016 年 11 月，深圳市南山区文体局与深圳市建艺国际工程顾问有限公司签订《深圳市建设工程招标代理合同》，合同约定由深圳市建艺国际工程顾问有限公司承担南山博物馆展览陈列（数字博物馆）工程造价咨询招标代理服务，合同暂定价为 18,700.00 元，结算按照计价格〔2002〕1980 号规定计取，以工程实际结算价格为计费基数进行计算。截至 2022 年 12 月 25 日，已支付深圳市建艺国际工程顾问有限公司工程造价咨询招标代理费 18,779.00 元。本次决算以实际支付金额 18,779.00 暂列决算价。

3. 根据 2012 年 1 月 16 日深圳市南山区建筑工务局主持召开

的“南山博物馆工程衔接工作协调会”，南山区发改局、南山区文体局、南山区工务局及有关单位出席会议，就区文体局和区工务局相互衔接工作达成一致，研究决定为确保工程顺利衔接，展厅陈列设计费从南山博物馆二期工程中列支。

根据南山区工程造价管理站出具的深南造报〔2022〕434号《造价质量复核报告》，深圳市海外装饰工程有限公司展馆陈列（二期）设计费3,282,500.00元、深圳市合创建设工程顾问有限公司展览陈列工程招标代理费99,000.00元、深圳市建威装饰设计工程有限公司展览设计项目未中标补偿费50,000.00元在南山艺术博览馆工程项目中列支。

4. 根据深圳市南山区委宣传部、深圳市南山区文化体育局与深圳市深水水务咨询有限公司签订的南山博物馆展览陈列（数字博物馆）工程安防系统改造工程《建筑工程招标代理合同》，代理报酬暂定价为38,597.00元，截至2022年12月25日，建设单位按合同约定的计费依据计算招标代理费为37,270.00元，并已按37,270.00元的80%支付29,816.00元，本次决算以37,270.00元暂列决算价。

5. 根据深圳市南山区委宣传部、深圳市南山区文化体育局与深圳市深水水务咨询有限公司签订的南山博物馆展览陈列（数字博物馆）工程空调设备采购及安装工程《建筑工程招标代理合同》，代理报酬暂定价为104,695.00元，截至2022年12月25日，建

设单位按合同约定的计费依据计算招标代理费为 97,208.55 元，并已按 97,208.55 元的 80% 支付 77,766.00 元，本次决算以 97,208.55 元暂列决算价。

十一、评价及意见

建设单位高度重视并扎实做好项目建设和财务管理工作。严格按照本单位基建管理制度实行基建项目分级管理，按照决策-管理-执行三个维度负责和实施项目建设各项工作。项目建设遵循勤俭节约、经济适用的原则，实行全过程管理，严格按照概算批复的建设内容和投资额实施项目建设，有效控制投资规模。同时，依法与各参建单位签订项目合同，并严格履行合同条款，整个工程进展顺利。

项目单位：深圳市南山区文化广电旅游体育局

建设项目名称：南山博物馆展览陈列（数字博物馆）工程

主管部门：深圳市南山区文化广电旅游体育局

建设性质：改建

基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位负责人：

项目单位财务负责人：

项目单位联系人及电话：

编报日期：2022年12月26日

决算基准日：2022年12月25日

项目概况表(1-1)

单位：万元

建设项目（单项工程）名称	建设地址	建设规模	项目	概算批准金额	实际完成金额	备注
南山博物馆展览陈列（数字博物馆）工程	深圳市南山区南山大道2093号南山博物馆	深圳市南山区南山大道2093号南山博物馆	建筑安装工程	6391.91	3635.24	
主要设计单位	深圳市天致信息工程有限公司等	主要施工企业	设备、工具、器具	4807.82	6272.72	
占地面积（m ² ）	设计 7029.4 实际 7029.4	总投资（万元）	待摊投资	636.17	492.82	
		设计 11835.7 实际 11457.0961	其中：项目建设管理费	92.81	-	
新增生产能力	能力（效益）名称	设计 实际	其他投资	-	1056.32	
	-	- -	待核销基建支出	-	-	
建设起止时间	设计 自2013年至2015年		转出投资	-	-	
	实际 自2017年8月17日至2022年9月29日		合计	11835.9	11457.10	
概算批准部门及文号	南山区发展和改革委员会 深南发改批〔2015〕10号					
完成主要工程量	建设规模		设备（台、套、吨）			
	设计	实际	设计	实际		
	7029.4	7029.4	-	-		
	-	-	-	-		
尾工工程	单项工程项目、内容	批准概算	预计未完部分投资额	已完成投资额	预计完成时间	
	-	-	-	-	-	
	小计	-	-	-	-	

项目竣工财务决算表(1-2)

项目名称:南山博物馆展览陈列(数字博物馆)工程		单位:万元	
资金来源	金额	资金占用	金额
一、基建拨款	10,564.76	一、基本建设支出	11,457.10
1.中央财政拨款		(一)交付使用资产	11,457.10
其中:一般公共预算资金		1.固定资产	10,400.77
中央基建投资		2.流动资产	1,056.33
财政专项资金		3.无形资产	-
政府性基金		(二)在建工程	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		1.建筑安装工程投资	
2.地方财政资金	10,564.76	2.设备投资	
其中:一般公共预算资金	10,564.76	3.待摊投资	
地方基建投资		4.其他投资	
财政专项资金		(三)待核销基建支出	
政府性基金		(四)转出投资	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		二、货币资金合计	
二、部门自筹资金(非负债性资金)		其中:银行存款	
三、项目资本		财政应返还额度	-
1.国家资本		其中:直接支付	
2.法人资本		授权支付	
3.个人资本		现金	
4.外商资本		有价证券	
四、项目资本公积		三、预付及应收款合计	
五、基建借款		1.预付备料款	
其中:企业债券资金		2.预付工程款	
六、待冲基建支出		3.预付设备款	
七、应付款合计	892.35	4.应收票据	
1.应付工程款	808.07	5.其他应收款	
2.应付设备款	51.16	四、固定资产合计	
3.应付票据		固定资产原价	
4.应付工资及福利费		减:累计折旧	
5.其他应付款	33.12	固定资产净值	
八、未交款合计		固定资产清理	
1.未交税金		待处理固定资产损失	
2.未交结余财政资金			
3.未交基建收入			
4.其他未交款			
合 计	11,457.10	合 计	11,457.10

补充资料:基建借款期末余额:

基建结余资金:

备注:资金来源合计扣除财政资金拨款与国家资本、资本公积重叠部分。

资金情况明细表(1-3)

项目名称：南山博物馆展览陈列（数字博物馆）工程

单位：万元

资金来源类别	合 计		备注
	预算下达或概算 批准金额	实际到位金额	需备注预算下达文号
一、财政资金拨款	11,835.00	10,564.76	深南发改（2022）82号等
1. 中央财政资金			
其中：一般公共预算资金			
中央基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
政府统借统还非负债性资金			
2. 地方财政资金	11,835.00	10,564.76	深南发改（2022）82号等
其中：一般公共预算资金	11,835.00	10,564.76	深南发改（2022）82号等
地方基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
行政事业性收费			
政府统借统还非负债性资金			
二、项目资本金			
其中：国家资本			
三、银行贷款			
四、企业债券资金			
五、自筹资金			
六、其他资金			
合 计	11,835.00	10,564.76	

补充资料：项目缺口资金：

缺口资金落实情况：

交付使用资产总表(1-4)

项目名称:南山博物馆展览陈列(数字博物馆)工程

单位:万元

序号	单项工程名称	总计	固定资产				流动资产	无形资产
			合计	建筑物及构筑物	设备	其他		
1	南山博物馆展览陈列(数字博物馆)工程(施工)	4,982.23	4,611.73	3,745.99	865.74			370.50
2	南山博物馆展览陈列(数字博物馆)工程安防系统改造	366.14	366.14		366.14			
3	南山博物馆展览陈列(数字博物馆)工程展柜设备采购与安装	3,283.07	3,283.07		3,283.07			
4	南山博物馆展览陈列(数字博物馆)工程空调设备采购与安装	1,257.00	1,257.00		1,257.00			
5	南山博物馆展览陈列(数字博物馆)工程信息化系统建设	1,568.66	882.83		882.83			685.83
	合计	11,457.10	10,400.77	3,745.99	6,654.78	-	-	1,056.33

交付单位:

负责人:

年 月 日

接收单位:负责人:

交付使用资产明细表(1-5)

项目名称:南山博物馆展览陈列(数字博物馆)工程

单位:元

序号	单项工程名称	固定资产						流动资产			
		建筑工程				设备 工具 器具 家具				名称	金额
		结构	面积	金额	其中:分摊待摊投资	名称	规格型号	数量	金额		
—	展览陈列(数字博物馆)工程			37,419,912.32	1,977,545.42				8,657,418.76	35,138.75	476,947.86
1	新建工程			23,889,452.45	777,886.53						
1.1	装修、艺术创作及制作			5,576,033.79	385,884.85						
1.1.1	三庭一室展厅			4,073,857.75	556,948.53						
1.1.1.1	序厅(南山馆区) C-1			90,827.02	3,395.78						
1.1.1.2	展陈过渡厅(南山馆区) C-2			736,987.40	8,881.28						
1.1.1.3	古越人生迹长廊 C-3			434,838.40	56,325.85						
1.1.1.4	广东海防历史长廊 C-4			240,230.60	9,070.96						
1.1.1.5	仿古建筑古福城 C-5			152,680.68	15,789.84						
1.1.1.6	文天祥过伶仃洋 C-6			846,053.75	24,293.32						
1.1.1.7	南宋古城电子沙盘 C-8			787,826.52	7,438.58						
1.1.1.8	新安建设场景 C-9			876,779.67	52,568.25						
1.1.1.9	电子海陆空联动场景 C-10			373,375.33	15,985.07						
1.1.1.10	广东海防群雕场景 C-11			716,731.08	27,337.02						
1.1.2	三庭二堂展厅			4,722,042.54	577,561.37						
1.1.2.1	博物馆史 C-1			522,903.05	4,521.48						
1.1.2.2	展览 C-2			73,787.48	2,732.81						
1.1.2.3	科技展厅 C-3			185,521.29	4,496.72						
1.1.2.4	山海经展厅 C-4			562,453.62	27,901.81						
1.1.2.5	水上人家 C-5			308,382.71	14,801.85						
1.1.2.6	博物馆博物馆 C-6			353,747.85	18,303.83						
1.1.2.7	海上丝绸之路 C-7			422,145.29	15,873.79						
1.1.2.8	香手家世博物馆 C-8			171,229.30	6,437.83						
1.1.2.9	博物馆 C-9 (南山馆区)			306,773.77	15,333.61						
1.1.2.10	博物馆 C-9 (南山馆区)			310,998.76	15,684.36						
1.1.2.11	博物馆 C-9 (南山馆区)			310,971.33	15,684.36						

					品牌	数量	2	10,071.49	918.50		与动视软件	280,543.38
					功放	数量	2	8,250.97	397.37			
					操作系统	操作系统60寸	1	143,035.15	6,890.81			
2.1.6.5	《深圳国际海大群》场景				功放	数量	1	12,231.75	589.19		触控软件	43,788.55
					功放	数量	1	4,175.49	188.69			
					触控一体机	12寸触控一体机	1	22,140.80	1,066.32			
2.1.6.6	《一·地两韵》场景				投影机	75寸	1	212,148.15	10,036.86		与动视软件	102,012.30
								0	0.00			
2.1.6.7	《文化引领 和谐家园》大港南山项目				投影机	索尼10000系列10000L 70000L	1	218,106.49	1,952.32		与动视软件	102,012.30
					音响	数量	2	19,071.49	918.50		与动视软件	280,543.38
					功放	数量	2	8,250.97	397.37			
2.1.6.8	《四个中心》场景				投影机	索尼10000系列10000L 70000L	1	218,106.49	1,952.32		与动视软件	102,012.30
					音响	数量	3	28,607.25	1,377.75		与动视软件	280,543.38
					功放	数量	3	12,116.46	595.06			
2.1.6.9	《文化引领 和谐家园》南山改革开发史话展				LED	定制	1	628,807.29	30,293.83		LED光源	19,662.50
					音响	数量	4	38,519.84	1,855.34			
					功放	数量	4	16,101.94	784.75			
2.1.6.10	《文化引领 和谐家园》自主创新电视墙				LED	LED背光电视	1	891,841.51	42,390.48		LED光源	19,662.50
					音响	数量	4	31,902.62	1,573.55		与动视软件	280,543.38
								0	0.00			
2.1.6.11	《国家动漫产业》场景				LED	LED背光电视	1	1,026,582.25	49,443.18		LED光源	19,662.50
					触控一体机	57寸触控一体机	1	22,140.80	1,066.32		触控软件	43,788.55
2.2	消防工程	1,425,318.25	32,624.18									
2.3	给排水工程	33,275.81	763.24									
2.4	电气工程	12,808,866.81	337,364.57									
二	安装工程改造工程							3,681,374.94	1,364,148.00	280,222.94		
1					高压配电柜及低压配电柜	DS-2000Z100-A	4	5,543.95	24,522.25	4,079.70		
2					低压配电柜	DS-2000Z100-A	77	35,099.30	130,139.14	21,684.16		
3					400V低压配电柜	DS-2000Z100-A	26	145,529.33	63,143.27	12,072.36		
4					500V低压配电柜	DS-2000Z100-A	7	41,762.11	17,875.24	2,963.87		
5					智能电表	DS-2000Z100-A	1	182,418.59	77,329.65	12,984.94		
6					24V输入变送器	DS-2000Z100-A	7	65,522.61	27,905.97	4,642.64		
7					千兆以太网交换机	DS-2000Z100-A	14	68,302.78	29,443.32	4,888.47		

8					机载式无线收发器	CM100	1	9,666.54	4,029.61	687.01		
9					4G LTE 无线收发器	4G LTE 140730	10	33,735.47	12,942.30	2,513.17		
10					4G LTE 无线收发器	4G LTE 140730	4	146,131.18	62,514.48	13,196.79		
11					无线电台	ST4000000	45	158,359.49	67,666.07	11,217.42		
12					集中式无线电台平台机	DS-427-150-A	1	81,305.68	36,447.18	6,567.88		
13					无线电台	DS-427-150-A	3	242,044.85	101,432.13	17,262.72		
14					500V低压配电柜	DS-2000Z100-A	3	115,185.65	48,354.85	8,044.65		
15					无线电台	DS-427-150-A	1	14,422.57	21,967.84	3,654.73		
16					无线电台	DS-427-150-A	1	14,422.57	21,967.84	3,654.73		
17					无线电台	DS-427-150-A	1	14,422.57	21,967.84	3,654.73		
18					无线电台	DS-427-150-A	1	14,422.57	21,967.84	3,654.73		
19					无线电台	DS-427-150-A	1	14,422.57	21,967.84	3,654.73		
20					无线电台	DS-427-150-A	1	14,422.57	21,967.84	3,654.73		
21					无线电台	DS-427-150-A	1	14,422.57	21,967.84	3,654.73		
22					无线电台	DS-427-150-A	1	14,422.57	21,967.84	3,654.73		
23					无线电台	DS-427-150-A	1	14,422.57	21,967.84	3,654.73		
24					无线电台	DS-427-150-A	1	14,422.57	21,967.84	3,654.73		
25					无线电台	DS-427-150-A	1	14,422.57	21,967.84	3,654.73		
26					无线电台	DS-427-150-A	1	14,422.57	21,967.84	3,654.73		
27					无线电台	DS-427-150-A	1	14,422.57	21,967.84	3,654.73		
28					无线电台	DS-427-150-A	1	14,422.57	21,967.84	3,654.73		
29					无线电台	DS-427-150-A	1	14,422.57	21,967.84	3,654.73		
30					无线电台	DS-427-150-A	1	14,422.57	21,967.84	3,654.73		
31					无线电台	DS-427-150-A	1	14,422.57	21,967.84	3,654.73		
32					无线电台	DS-427-150-A	1	14,422.57	21,967.84	3,654.73		
33					无线电台	DS-427-150-A	1	14,422.57	21,967.84	3,654.73		
34					无线电台	DS-427-150-A	1	14,422.57	21,967.84	3,654.73		
35					无线电台	DS-427-150-A	1	14,422.57	21,967.84	3,654.73		
36					无线电台	DS-427-150-A	1	14,422.57	21,967.84	3,654.73		
37					无线电台	DS-427-150-A	1	14,422.57	21,967.84	3,654.73		
38					无线电台	DS-427-150-A	1	14,422.57	21,967.84	3,654.73		
39					无线电台	DS-427-150-A	1	14,422.57	21,967.84	3,654.73		
40					无线电台	DS-427-150-A	1	14,422.57	21,967.84	3,654.73		

41					八防区摄像头	4000N	7	26899.76	5,388.22	1,541.93				
42					网络摄像头	80000	1	12,797.00	4,826.71	802.91				
43					摄像头	VPT5A-1000PPT	1	8,479.77	3,889.73	662.94				
44					摄像头	6000	1	3,149.34	1,345.32	223.82				
45					摄像头	VU-2	20	57,040.65	28,643.34	4,765.31				
46					八防区摄像头	4000N	14	43,196.28	18,186.43	2,883.85				
47					摄像头	80000	1	12,797.00	4,826.71	802.91				
48					摄像头	VPT5A-1000PPT	1	18,453.58	5,747.40	956.76				
49					摄像头	6000	1	3,149.34	1,345.32	223.82				
50					摄像头	VU-2	20	67,044.65	28,643.34	4,765.31				
51					八防区摄像头	4000N	18	40,290.58	17,212.40	2,863.58				
52					摄像头	80000	1	12,797.00	4,826.71	802.91				
53					摄像头	VPT5A-1000PPT	1	8,479.77	3,889.73	662.94				
54					摄像头	6000	1	3,149.34	1,345.32	223.82				
55					八防区摄像头	4000N	6	18,186.43	7,344.99	1,171.05				
56					摄像头	80000	8	106,179.76	44,889.74	7,376.50				
57					摄像头	80000	14	174,182.90	71,664.82	11,711.69				
58					摄像头	80000	83	1,072,113.71	441,014.43	72,844.78				
59					摄像头	80000	14	174,182.90	71,664.82	11,711.69				
60					摄像头	80000	17	217,551.77	89,877.50	14,644.27				
61					摄像头	80000	1	12,797.00	4,826.71	802.91				
62					摄像头	80000	1	12,797.00	4,826.71	802.91				
63					摄像头	80000	1	12,797.00	4,826.71	802.91				
64					摄像头	80000	1	12,797.00	4,826.71	802.91				
三					摄像头	80000	1	12,797.00	4,826.71	802.91				
1					摄像头	80000	1	12,797.00	4,826.71	802.91				
2					摄像头	80000	1	12,797.00	4,826.71	802.91				
3					摄像头	80000	1	12,797.00	4,826.71	802.91				
4					摄像头	80000	1	12,797.00	4,826.71	802.91				
5					摄像头	80000	1	12,797.00	4,826.71	802.91				
6					摄像头	80000	1	12,797.00	4,826.71	802.91				
7					摄像头	80000	1	12,797.00	4,826.71	802.91				
8					摄像头	80000	1	12,797.00	4,826.71	802.91				

9					摄像头	80000	1	12,797.00	4,826.71	802.91				
10					摄像头	80000	1	12,797.00	4,826.71	802.91				
11					摄像头	80000	1	12,797.00	4,826.71	802.91				
12					摄像头	80000	1	12,797.00	4,826.71	802.91				
13					摄像头	80000	1	12,797.00	4,826.71	802.91				
14					摄像头	80000	1	12,797.00	4,826.71	802.91				
15					摄像头	80000	1	12,797.00	4,826.71	802.91				
16					摄像头	80000	1	12,797.00	4,826.71	802.91				
17					摄像头	80000	1	12,797.00	4,826.71	802.91				
18					摄像头	80000	1	12,797.00	4,826.71	802.91				
19					摄像头	80000	1	12,797.00	4,826.71	802.91				
20					摄像头	80000	1	12,797.00	4,826.71	802.91				
21					摄像头	80000	1	12,797.00	4,826.71	802.91				
22					摄像头	80000	1	12,797.00	4,826.71	802.91				
23					摄像头	80000	1	12,797.00	4,826.71	802.91				
24					摄像头	80000	1	12,797.00	4,826.71	802.91				
25					摄像头	80000	1	12,797.00	4,826.71	802.91				
26					摄像头	80000	1	12,797.00	4,826.71	802.91				
27					摄像头	80000	1	12,797.00	4,826.71	802.91				
28					摄像头	80000	1	12,797.00	4,826.71	802.91				
29					摄像头	80000	1	12,797.00	4,826.71	802.91				
30					摄像头	80000	1	12,797.00	4,826.71	802.91				
31					摄像头	80000	1	12,797.00	4,826.71	802.91				
32					摄像头	80000	1	12,797.00	4,826.71	802.91				
33					摄像头	80000	1	12,797.00	4,826.71	802.91				
34					摄像头	80000	1	12,797.00	4,826.71	802.91				
35					摄像头	80000	1	12,797.00	4,826.71	802.91				
36					摄像头	80000	1	12,797.00	4,826.71	802.91				
37					摄像头	80000	1	12,797.00	4,826.71	802.91				
38					摄像头	80000	1	12,797.00	4,826.71	802.91				
39					摄像头	80000	1	12,797.00	4,826.71	802.91				
40					摄像头	80000	1	12,797.00	4,826.71	802.91				
41					摄像头	80000	1	12,797.00	4,826.71	802.91				

42					三合一号专用柜门柜板	4900*800*1800mm	1	996.056.15	6.375.57	6.722.59			
43					三合一号专用柜门柜板	6050*800*1800mm	1	294.271.87	2.747.52	2.998.60			
44					三合一号专用柜门柜板	13850*800*1800mm	1	532.947.54	86.263.83	98.855.71			
45					三合一号专用柜门柜板	10350*800*1800mm	1	458.876.36	75.534.53	85.962.83			
46					三合一号专用柜门柜板	800*800*1800mm	21	1.342.387.53	44.538.27	46.013.76			
47					三合一号专用柜门柜板	1200*800*1800mm	8	895.895.07	13.095.34	13.579.73			
48					三合一号专用柜门柜板	2000*800*1800mm	3	132.250.91	4.374.57	4.595.34			
49					三合一号专用柜门柜板	2250*800*1800mm	17	745.113.57	24.647.38	25.446.34			
50					三合一号专用柜门柜板	3140*800*1800mm	1	127.156.41	4.206.05	4.342.35			
51					三合一号专用柜门柜板	3980*800*1800mm	1	95.491.52	2.993.26	3.080.25			
52					三合一号专用柜门柜板	6050*800*1800mm	1	273.962.26	7.672.80	7.971.48			
53					三合一号专用柜门柜板	4980*800*1800mm	1	975.867.21	1.625.45	1.807.75			
54					三合一号专用柜门柜板	2780*800*1800mm	1	170.669.59	4.504.70	4.594.49			
55					三合一号专用柜门柜板	9450*800*1800mm	1	387.387.80	92.81.28	11.228.52			
56					三合一号专用柜门柜板	5740*800*1800mm	1	115.725.17	9.990.91	11.543.61			
57					三合一号专用柜门柜板	2530*800*1800mm	1	78.494.26	1.614.91	1.773.15			
58					三合一号专用柜门柜板	7170*800*1800mm	1	214.326.03	12.381.80	12.781.15			
59					三合一号专用柜门柜板	7660*800*1800mm	1	310.391.87	10.133.08	10.688.19			
60					三合一号专用柜门柜板	10400*800*1800mm	1	152.377.06	15.205.49	15.974.99			
61					三合一号专用柜门柜板	8450*800*1800mm	1	145.543.52	11.297.50	11.663.62			
62					三合一号专用柜门柜板	7150*800*1800mm	1	297.228.28	1.828.38	2.046.92			
63					三合一号专用柜门柜板	7980*800*1800mm	1	170.201.13	3.969.14	4.098.39			
64					三合一号专用柜门柜板	5550*800*1800mm	1	276.956.06	6.977.96	7.204.40			
65					三合一号专用柜门柜板	5770*800*1800mm	1	225.955.87	7.444.93	7.885.61			
66					三合一号专用柜门柜板	12000*800*1800mm	1	489.755.04	16.200.62	16.725.62			
67					三合一号专用柜门柜板	5380*800*1800mm	1	211.661.49	7.051.30	7.228.79			
68					三合一号专用柜门柜板	5380*800*1800mm	1	271.661.49	7.051.30	7.228.79			
69					三合一号专用柜门柜板	8450*800*1800mm	1	145.543.52	11.297.50	11.663.62			
70					三合一号专用柜门柜板	4540*800*1800mm	1	182.201.91	4.371.88	4.571.61			
71					三合一号专用柜门柜板	4600*800*1800mm	1	184.588.74	4.563.47	4.835.27			
72					三合一号专用柜门柜板	6980*800*1800mm	1	286.373.80	8.571.85	8.985.01			
73					三合一号专用柜门柜板	2000*800*1800mm	3	381.700.40	5.996.01	6.302.19			
74					三合一号专用柜门柜板	7100*800*1800mm	10	422.825.54	18.986.34	19.495.40			

75					三合一号专用柜门柜板	9750*800*1800mm	1	387.726.31	12.624.94	13.240.57			
76					三合一号专用柜门柜板	11670*800*1800mm	1	515.000.67	18.688.58	19.294.64			
77					三合一号专用柜门柜板	17980*800*1800mm	1	575.222.84	19.027.31	19.643.71			
78					三合一号专用柜门柜板	10700*800*1800mm	1	453.477.72	21.695.41	22.316.11			
79					三合一号专用柜门柜板	4070*800*1800mm	1	185.925.19	6.750.14	6.949.45			
80					三合一号专用柜门柜板	7150*800*1800mm	4	886.330.22	5.594.46	5.775.76			
81					三合一号专用柜门柜板	1000*800*1800mm	200	282.443.43	8.681.35	8.962.38			
82					三合一号专用柜门柜板	10700*800*1800mm	1	515.000.67	19.027.31	19.643.71			
83					三合一号专用柜门柜板	10700*800*1800mm	1	515.000.67	19.027.31	19.643.71			
84					三合一号专用柜门柜板	10700*800*1800mm	1	515.000.67	19.027.31	19.643.71			
85					三合一号专用柜门柜板	10700*800*1800mm	1	515.000.67	19.027.31	19.643.71			
86					三合一号专用柜门柜板	10700*800*1800mm	1	515.000.67	19.027.31	19.643.71			
87					三合一号专用柜门柜板	10700*800*1800mm	1	515.000.67	19.027.31	19.643.71			
88					三合一号专用柜门柜板	10700*800*1800mm	1	515.000.67	19.027.31	19.643.71			
89					三合一号专用柜门柜板	10700*800*1800mm	1	515.000.67	19.027.31	19.643.71			
90					三合一号专用柜门柜板	10700*800*1800mm	1	515.000.67	19.027.31	19.643.71			
91					三合一号专用柜门柜板	10700*800*1800mm	1	515.000.67	19.027.31	19.643.71			
92					三合一号专用柜门柜板	10700*800*1800mm	1	515.000.67	19.027.31	19.643.71			
93					三合一号专用柜门柜板	10700*800*1800mm	1	515.000.67	19.027.31	19.643.71			
94					三合一号专用柜门柜板	10700*800*1800mm	1	515.000.67	19.027.31	19.643.71			
95					三合一号专用柜门柜板	10700*800*1800mm	1	515.000.67	19.027.31	19.643.71			
96					三合一号专用柜门柜板	10700*800*1800mm	1	515.000.67	19.027.31	19.643.71			
97					三合一号专用柜门柜板	10700*800*1800mm	1	515.000.67	19.027.31	19.643.71			
98					三合一号专用柜门柜板	10700*800*1800mm	1	515.000.67	19.027.31	19.643.71			
99					三合一号专用柜门柜板	10700*800*1800mm	1	515.000.67	19.027.31	19.643.71			
100					三合一号专用柜门柜板	10700*800*1800mm	1	515.000.67	19.027.31	19.643.71			
101					三合一号专用柜门柜板	10700*800*1800mm	1	515.000.67	19.027.31	19.643.71			
102					三合一号专用柜门柜板	10700*800*1800mm	1	515.000.67	19.027.31	19.643.71			
四					三合一号专用柜门柜板	10700*800*1800mm	1	515.000.67	19.027.31	19.643.71			
1					三合一号专用柜门柜板	10700*800*1800mm	1	515.000.67	19.027.31	19.643.71			
2					三合一号专用柜门柜板	10700*800*1800mm	1	515.000.67	19.027.31	19.643.71			
3					三合一号专用柜门柜板	10700*800*1800mm	1	515.000.67	19.027.31	19.643.71			
4					三合一号专用柜门柜板	10700*800*1800mm	1	515.000.67	19.027.31	19.643.71			

5					一拖二空调机 (带外机)	WFC1000S	5	297,078.66	182,335.53	114,542.6				
6					一拖二空调机 (带外机)	WFC1500S	10	44,802.25	37,654.89	23,817.3				
7					风机盘管	FP-60WA	4	16,886.40	14,276.86	9,180.52				
8					风机盘管	FP-60WA	4	23,225.76	19,520.98	12,455.76				
9					风机盘管	FP-102WA	6	27,421.23	23,047.20	14,825.08				
10					排气扇	MPFC-50100	80	5,732.16	4,809.40	3,081.84				
11					冷凝水管	L150C3	4	583,443.96	496,762.18	314,496.48				
12					单级离心式离心泵	NRC100-65-75G	2	273,721.29	230,000.98	147,717.57				
13					电化水处理器	ATC-C-125Z	1	542,578.43	458,031.18	287,112.21				
14					水消毒管道消毒装置	TAMH45-83a	2	1746,742.37	1,468,114.81	916,251.89				
15					水消毒管道消毒装置	TAMH45-83a	4	2,394,762.45	2,012,347.46	1,288,345.40				
16					壁挂式水消毒装置	LMS-80-C	2	3,884,766.35	3,264,782.20	2,053,518.55				
17					光催化离子空气净化装置	UVF-08-10	4	16,988.32	14,255.88	9,199.58				
18					一级能效变频离心风机	KF18-280W/000CA2	1	38,005.18	31,900.85	20,000.85				
19					2匹冷暖型分体空调	KFR-35GW/100DA32	2	63,852.28	53,714.69	34,256.37				
20					风机盘管	FP-80WA	6	23,225.76	19,520.98	12,455.76				
21					风机盘管	FP-102WA	4	27,421.23	23,047.20	14,825.08				
22					风机盘管	FP-60WA	1	16,886.40	14,276.86	9,180.52				
23					风机盘管	FP-40WA	5	23,225.76	19,520.98	12,455.76				
24					光催化离子空气净化装置	UVF-08-10	2	16,988.32	14,255.88	9,199.58				
25					新风换气机	BKX18-2172G	1	51,924.29	43,497.21	28,042.29				
26					风机盘管	FP-60WA	3	16,886.40	14,276.86	9,180.52				
27					风机盘管	FP-80WA	4	23,225.76	19,520.98	12,455.76				
28					风机盘管	FP-102WA	1	27,421.23	23,047.20	14,825.08				
29					风机盘管	FP-170WA	2	34,453.65	28,524.24	18,392.39				
30					光催化离子空气净化装置	UVF-08-10	2	16,988.32	14,255.88	9,199.58				
31					风机盘管	FP-80WA	6	23,225.76	19,520.98	12,455.76				
32					风机盘管	FP-102WA	1	27,421.23	23,047.20	14,825.08				
33					风机盘管	FP-170WA	2	34,453.65	28,524.24	18,392.39				
34					光催化离子空气净化装置	UVF-08-10	4	16,988.32	14,255.88	9,199.58				
35					柜式空气净化器	ZK101-03A	10	197,182.87	165,811.77	107,182.87				
36					柜式空气净化器	KF140MA	1	45,493.93	38,237.83	24,747.83				
37					柜式空气净化器	KF763MA	2	47,436.79	39,864.55	25,761.71				

38					多联机室内机	RFT770X	3	48,215.59	40,524.63	25,926.97				
39					多联机室内机	RFT730X	2	41,728.76	35,072.52	22,777.25				
40					多联机室内机	RFT450X	5	45,493.93	38,237.83	24,747.83				
41					多联机室内机	RFT770X	6	48,215.59	40,524.63	25,926.97				
42					风机盘管	FP-60WA	2	23,225.76	19,520.98	12,455.76				
43					光催化离子空气净化装置	UVF-08-10	2	16,988.32	14,255.88	9,199.58				
44					多联机室外机	RFC400MA5YA	1	504,135.52	421,887.23	273,861.87				
45					多联机室外机	RFC400MA5YA	1	504,135.52	421,887.23	273,861.87				
46					多联机室外机	RFC280MA5YA	1	364,303.78	306,192.73	24,246.16				
47								4,824,285.57	2,531,686.42	1,785,685.58				
48														
49														
50														
51														
52														
53														
54														
55														
56														
57														
58														
59														
60														
61														
62														
63														
64														
65														
66														
67														
68														
69														
70														
71														
72														
73														
74														
75														
76														
77														
78														
79														
80														
81														
82														
83														
84														
85														
86														
87														
88														
89														
90														
91														
92														
93														
94														
95														
96														
97														
98														
99														
100														

24					配电箱	DS-DK000	1	21,664.43	6,241.40	2,923.05				系统零配	71,000.00
25					信息发布服务器	SH-SMS-000X	1	44,737.88	12,879.53	6,006.45				主服务器	60,000.00
26					室内引导屏	DAC-PGS-21	6	64,772.51	12,879.44	6,011.09				非站厅及售票厅	81,000.00
27					室内引导屏	DAC-PGS-22	8	75,279.32	21,874.60	10,244.52				非站厅及售票厅	175,500.00
28					室内引导屏	DAC-PGS-23	2	22,386.21	6,479.72	3,006.55					
29					触摸屏终端设备	DAC-VPD-13	150	181,951.36	89,962.79	41,757.52					
30					触摸屏终端设备	DAC-PGS-25	1	31,062.04	8,395.28	4,175.76					
31					触摸屏终端设备	触摸屏	8	95,874.26	47,553.49	22,270.71					
32					室内引导屏	DAC-PPH-KAGZC	3	93,276.31	25,748.84	12,527.27					
33					室内引导屏	MiniPad Pro	20	293,647.35	84,209.30	39,437.71					
34					手持终端设备	手持	1	17,273.36	4,593.49	2,379.87					
35					手持终端设备	手持-UGB	1	94,096.86	47,098.44	22,638.72					
36					手持终端设备	手持-UGB	1	57,762.08	16,564.46	7,757.61					
37					手持终端设备	手持-UGB	1	33,441.21	9,189.75	4,499.26					
38					手持终端设备	手持-UGB	1	13,330.49	3,816.56	1,946.30					
39					手持终端设备	手持	1	4,318.24	1,218.27	579.37					
40					手持终端设备	手持-UGB	23	270,355.25	77,472.56	36,382.69					
41					手持终端设备	手持-UGB	8	28,589.84	5,304.56	2,762.28					
42					手持终端设备	手持-UGB	2	10,844.07	2,972.09	1,391.92					
43					手持终端设备	手持-UGB	1	5,527.48	1,585.52	742.36					
44					手持终端设备	手持-UGB	8	12,273.36	3,053.49	1,599.87					
45					手持终端设备	手持-UGB	4	6,909.25	1,914.42	927.35					
46					手持终端设备	手持-UGB	6	36,382.24	9,295.95	4,899.29					
47					手持终端设备	手持-UGB	60	298,485.55	85,596.28	40,887.27					
48					手持终端设备	手持-UGB	8	29,519.73	8,121.85	4,189.37					
49					手持终端设备	手持-UGB	1	4,922.90	1,418.74	681.16					
50					手持终端设备	手持-UGB	1	32,038.44	9,203.49	4,144.95					
51					手持终端设备	手持-UGB	1	10,844.07	2,972.09	1,391.92					
52					手持终端设备	手持-UGB	1	780,192.34	63,718.63	38,973.74					
53					手持终端设备	手持-UGB	6	15,482.40	4,153.49	2,270.71					
54					手持终端设备	手持-UGB	1	14,546.71	9,006.85	4,039.71					
55					手持终端设备	手持-UGB	3	18,625.98	5,287.75	2,719.53					
56					手持终端设备	手持-UGB	7	25,180.47	7,205.70	3,731.77					

57					手持终端设备	手持-UGB	5	194,732.36	38,637.21	19,094.36					
58					手持终端设备	手持-UGB	4	48,881.38	12,881.72	6,799.66					
59					手持终端设备	手持-UGB	4	31,062.04	8,395.28	4,175.76					
60					手持终端设备	手持-UGB	1	30,228.30	8,668.00	4,059.75					
61					手持终端设备	手持-UGB	1	15,545.57	4,458.14	2,087.88					
62					手持终端设备 (41件)	手持-UGB	5	46,405.27	11,324.88	5,240.44					
合计								56,547,775.87	15,761,888.84	7,870,590.51					10,563,340.16

交付单位:

负责人:

年 月 日

接收单位:

待摊投资明细表（1-6）

项目名称：南山博物馆展览陈列（数字博物馆）工程

单位：万元

项 目	金 额	项 目	金 额
1. 勘察费		25. 社会中介机构审计(查)费	94.93
2. 设计费	91.88	26. 工程检测费	
3. 研究试验费		27. 设备检验费	26.85
4. 环境影响评价费		28. 负荷联合试车费	
5. 监理费	184.65	29. 固定资产损失	
6. 土地征用及迁移补偿费		30. 器材处理亏损	
7. 土地复垦及补偿费		31. 设备盘亏及毁损	
8. 土地使用税		32. 报废工程损失	
9. 耕地占用税		33. (贷款)项目评估费	
10. 车船税		34. 国外借款手续费及承诺费	
11. 印花税		35. 汇兑损益	
12. 临时设施费		36. 坏账损失	
13. 文物保护费		37. 借款利息	
14. 森林植被恢复费		38. 减：存款利息收入	
15. 安全生产费		39. 减：财政贴息资金	
16. 安全鉴定费		40. 企业债券发行费用	
17. 网络租赁费		41. 经济合同仲裁费	
18. 系统运行维护监理费		42. 诉讼费	
19. 项目建设管理费		43. 律师代理费	
20. 代建管理费		44. 航道维护费	
21. 工程保险费		45. 航标设施费	
22. 招投标费	64.31	46. 航测费	
23. 合同公证费		47. 其他待摊投资性质支出	
24. 可行性研究费	30.20	合 计	492.82

待核销基建支出明细表(1-7)

项目名称：南山博物馆展览陈列（数字博物馆）工程

单位：万元

不能形成资产部分的财政投资支出				用于家庭或个人的财政补助支出			
支出类别	单位	数量	金额	支出类别	单位	数量	金额
1. 江河清障				1. 补助群众造林			
2. 航道清淤				2. 户用沼气工程			
3. 飞播造林				3. 户用饮水工程			
4. 退耕还林(草)				4. 农村危房改造工程			
5. 封山(沙)育林(草)				5. 垦区及林区棚户区改造			
6. 水土保持				...			
7. 城市绿化							
8. 毁损道路修复							
9. 护坡及清理							
10. 取消项目可行性研究费							
11. 项目报废							
...				合 计			-

转出投资明细表（1-8）

项目名称:南山博物馆展览陈列(数字博物馆)工程

单位:万元

序号	单项工程名称	建筑工程				设备 工具 器具 家具							流动资产		无形资产	
		结构	面积	金额	其中: 分摊待 摊投资	名称	规格 型号	单位	数量	金额	设备安 装费	其中:分 摊待摊 投资	名称	金额	名称	金额
1	(此页无正文)															
2																
3																
4																
5																
6																
7																
8																
	合 计															

交付单位:

负责人:

年 月 日

接收单位:

负责人:

4、深圳机场南片区公共景观绿化提升工程决算编制

合同

【深圳机场南片区公共景观绿化提升工程】

决算编制合同

合同编号: CRLCJ-BA17-14-ZJ-241004

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司
咨询人（乙方）： 国众联建设工程管理顾问有限公司

2025 年【1】月



造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼

邮编：518000

开户银行：/

账号：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司（以下简称“咨询人”）

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518

邮编：518000

开户银行：中国农业银行深圳罗湖支行

账号：41001200040023421

电话：0755-25132258

传真：0755-25132097

电子邮箱：314686659@qq.com

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市机场（集团）有限公司”已将深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：深圳机场南片区公共景观绿化提升工程

1.2 工程地点：深圳机场。

1.3 咨询服务内容：[√]决算编制

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和决算编制有关之会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.3 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

第二条 造价咨询服务内容

2.1 咨询人应按照竣工决算报告编制的要求，履行必要的工作程序，编制竣工决算说明书及填报竣工决算表等相关表格，并配合相关部门的审计工作，达到相关部门对竣工决算的要求。

2.2 按时提交竣工决算的工作成果资料及其电子文档，包括竣工决算相关的表格、报告、工程编码、设备编码等工作成果资料。

2.3 对竣工决算工作成果的真实性、完整性、准确性及合法性负责。已提交的竣工决算工作成果存在错、漏、缺等情形的，咨询人应负责补正并出具补正后的报告。

2.4 做好工程竣工决算审核留痕记录及相关资料的归档管理工作，做好审核形成的全部文件资料的收集整理和立卷工作，在出具报告后一个月内将

额的 20%作为违约金，违约金不足以弥补委托人及业主损失的，咨询人应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

4.9 甲方（委托人）在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市机场（集团）有限公司】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（咨询人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由甲方通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

4.10 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。

4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主任权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第五条 收费及付款方式

5.1 收费

本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：贰拾肆万捌仟捌佰柒拾贰元整（大写），即 248,872.00RMB，按照增值税率 6% 计算，不含税金额为（¥234,784.91）。咨询酬金计算方法为：委托范围内服务内容费用按照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准（粤价函【2011】742 号文未列明部分则可参照《深圳市建设工程造价咨询业费市场参考价格》深价协【2019】13 号，落地时由中标单位与招标人协商确认）取费并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为 48%。

5.1.1 合同价计取方式为：

5.1.1 合同价 = 【Σ（委托范围内服务内容收费基数 × 收费标准费率）】 ×

(签字盖章页)

委托人(盖章): 合同专用章



法定代表人或授权代表(签字):



日期: 2025 年 1 月 27 日

咨询人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):



附件一 造价咨询服务团队名单

团队成员一览表

序号	姓名	专业	注册 资格	职称	拟任职位
1	游凌翔	土建	一级注册造价 工程师	高级工程师	项目负责人
2	麦志江	土建	二级注册造价 工程师	工程师	土建造价师
3	邓容	土建	二级注册造价 工程师	助理工程师	土建造价师
4	万岸良	土建	二级注册造价 工程师	助理工程师	土建造价师
5	郝子普	安装	一级注册造价 工程师	工程师	安装造价师
6	刘务邦	安装	/	助理工程师	安装预算员
7	林梓宏	土建	/	助理工程师	土建预算员
8	何添娇	土建	/	会计师	会计师

成果文件

工程决算编制报告书

报告编号: G25056/JS/01

工程名称: 深圳机场南片区公共景观绿化提升工程

委托单位: 华润(深圳)有限公司

编制金额: 438122161.31 元

大 写: 肆亿叁仟捌佰壹拾贰万贰仟壹佰陆拾壹元叁角壹分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人:

郝子普



复核人:

游凌翔



批准人:

陈松林

完成日期: 二〇二五年十二月二十四日

深圳机场南片区公共景观绿化提升工程 竣工决算编制报告

项目建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

项目代建单位：华润(深圳)有限公司

项目决算报告编制单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

编制时间：2025 年 12 月 24 日

深圳机场南片区公共景观绿化提升工程 竣工决算报告

一、深圳机场南片区公共景观绿化提升工程概况

深圳机场南片区公共景观绿化提升工程，于2017年11月10日，通过深圳市机场(集团)有限公司（以下简称“建设单位”）立项审批，正式立项。本项目立项总投资为49,400.00万元。本项目以代建模式委托华润(深圳)有限公司（以下简称“代建单位”）建设实施。建设地点位于深圳机场，建设资金全部来源于政府投资，主要建设内容为深圳机场公共道路沿线建筑物、公共景观、桥梁、桥体、进出入口、交通标识、标牌、标线等提升建设项目，其中包括但不限于：领航高架桥下沿线、社会停车场周边、领航一路、领航二路、领航三路、领航四路、ITC楼前通道 CIP 楼前通道、空港二道、空港六道、空港八道、一号门及五号门周边、机场码头、飞行区内等区域的公共景观绿化提升；CIP楼内外部装修、GTC通道装修、沿机场红线慢行系统建设等项目。整个项目从2018年8月29日开始建设，2023年4月30日完成竣工验收。

二、征地拆迁补偿、移民安置情况

本项目未发生征地拆迁补偿、移民安置的情况。

三、项目建设程序执行情况

（一）基本建设

本项目签订合同共计26个。其中，建设单位签订合同6个，其中，公开招标合同3个、邀请招标合同3个；代建单位签订合同20个，其中，公开招标合同14个、集采使用或邀请招标合同6个。各

单位公开招标合同明细如下：

1. 建设单位公开招标合同

1) 公开招标确定本项目代建单位

(1) 于2017年12月26日，建设单位在深圳市建设工程交易服务中心公开招标，确定华润（深圳）有限公司为本项目代建单位，中标价为270万元。于2018年3月20日，双方签订《深圳机场南片区公共景观绿化提升项目委托代建合同》（合同编号：深机合同[2018]62号），合同签约价为270万元。

建设单位根据2018年第14次、15次党委会纪要及20年第28次、32次总裁办公室会议纪要，于2018年11月27日，建设单位与代建单位双方签订《深圳机场南片区公共景观绿化提升项目委托代建合同》（合同编号：深机合同[2018]377号），合同签约价为1212万元。

(2) 于2017年3月31日，建设单位在深圳市建设工程交易服务中心公开招标，确定广东中绿园林集团有限公司为深圳市机场公共景观绿化提升工程施工(单价)合同施工单位，中标价为2066.67251万元，双方已于2017年08月18日签订合同，后因市政府相关指示精神，项目设计方案升级，委托华润（深圳）有限公司以委托代建方式继续开展项目。为合法合规推进项目各项工作，建设单位公共区管理部建议：1.2017年6月22日前已实施完成的工程，与广东中绿园林集团有限公司进行费用结算后解除原合同；2.扣除已完成工程费用，剩余工程费用作为总金额，与广东中绿园林集团有限公司重新签订新合同。双方于2019年6月20日解除原合同，并于2019年8月16日重新签订施工合同，其签约合同价为1,875.944546万元。

(3) 于2017年10月13日，建设单位在深圳市建设工程交易服

务中心公开招标，确定深圳园林股份有限公司为本项目设计单位，中标价为 188 万元。于 2018 年 3 月 6 日，双方签订合同，合同签约价为 188 万元。

2.代建单位公开招标合同

1) 公开招标确定本项目的设计单位

于 2019 年 5 月 15 日，代建单位华润（深圳）有限公司在深圳市建设工程交易服务中心公开招标，确定广东省建筑设计研究院//艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司//铿晓设计咨询(上海)有限公司为本项目的设计单位，中标价为 2108.96 万元，2019 年 5 月 13 日，双方签订本项目的设计合同，其签约合同价为：2108.96 万元。

2) 公开招标确定本项目的监理单位

(1) 于 2019 年 5 月 15 日，代建单位在深圳市建设工程交易服务中心公开招标，确定深圳市甘泉建设监理有限公司为深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目（飞行区）的监理单位，中标价为 170.94 万元，2019 年 7 月 5 日，双方签订本项目的监理合同，其签约合同价为：170.94 万元。

(2) 于 2018 年 6 月 28 日，代建单位在深圳市建设工程交易服务中心公开招标，确定深圳市甘泉建设监理有限公司为深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目的监理单位，中标价为 357 万元，2018 年 8 月 30 日，双方签订本项目的监理合同，其签约合同价为：357 万元。

3) 公开招标确定本项目的施工单位

(1) 于 2021 年 10 月 19 日，代建单位在深圳公共资源交易中心公开招标，确定深圳市湛艺建设集团有限公司为深圳机场南片区公共景观绿化提升工程贵宾楼装修改造工程 II 标段的施工单位，中标价

为1455.341011万元，2021年11月26日，双方签订施工合同，其签约合同价为：1455.341011万元。

(2) 于2020年1月9日，代建单位在深圳市建设工程交易服务中心公开招标，确定汕头市建筑工程总公司为深圳机场南片区公共景观绿化提升工程贵宾楼改造工程施工总承包的施工单位，中标价为4087.343332万元，2020年4月8日，双方签订施工合同，其签约合同价为：4087.343332万元。

(3) 于2019年11月8日，代建单位在深圳市建设工程交易服务中心公开招标，确定深圳市金众装饰工程有限公司为深圳机场南片区公共景观绿化提升工程警务用房施工总承包的施工单位，中标价为936.044587万元，2019年12月18日，双方签订施工合同，其签约合同价为：936.044587万元。

(4) 于2018年6月28日，代建单位在深圳市建设工程交易服务中心公开招标，确定广东中绿园林集团有限公司为深圳机场南片区公共景观绿化提升工程的施工单位，中标价为5634.897792万元，2018年9月15日，双方签订施工合同，其签约合同价为：5634.897792万元。

(5) 于2021年1月23日，代建单位在深圳公共资源交易中心公开招标，确定深圳市路野建设集团有限公司为深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目飞行区工程施工总承包的施工单位，中标价为1028.774442万元，2021年3月31日，双方签订施工合同，其签约合同价为：1028.774442万元。

(6) 于2018年6月28日，代建单位在深圳市建设工程交易服务中心公开招标，确定汕头市建筑工程总公司为深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目市政工程及建筑外立面提升的施工单位，中标

价为 7836.1537 万元，2018 年 9 月 7 日，双方签订施工合同，其签约合同价为：7836.1537 万元。

(7) 于 2018 年 6 月 28 日，代建单位在深圳市建设工程交易服务中心公开招标，确定深圳榕亨实业集团有限公司为深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目园林硬景的施工单位，中标价为 8,721.471 万元，2018 年 9 月 15 日，双方签订施工合同，其签约合同价为：8,721.471 万元。

(8) 于 2019 年 12 月 26 日，代建单位在深圳市建设工程交易服务中心公开招标，确定深圳市东源送变电工程有限公司为深圳机场南片区公共景观绿化提升项目供电箱变工程的施工单位，中标价为 377.86852 万元，2020 年 2 月 25 日，双方签订施工合同，其签约合同价为：377.86852 万元。

4) 公开招标确定本项目的材料采购单位

于 2020 年 3 月 28 日，代建单位在深圳市建设工程交易服务中心公开招标，确定深圳市爱尚环境设计有限公司为深圳机场南片区公共景观绿化提升工程贵宾楼装饰装修材料采购的采购单位，中标价为 1,339.6226 万元，2020 年 6 月 10 日，双方签订施工合同，其签约合同价为：1,339.6226 万元。

5) 公开招标确定本项目的全过程造价咨询单位

(1) 于 2018 年 7 月 18 日，代建单位在深圳市建设工程交易服务中心公开招标，确定深圳建呈达工程造价咨询有限公司（以下简称“全过程造价咨询单位”）为深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目全过程造价咨询服务的造价咨询单位，中标价为 173.2208 万元，2018 年 9 月 1 日，双方签订施工合同，其签约合同价为：173.2208 万元。

(2) 于2019年3月12日, 代建单位在深圳市建设工程交易服务中心公开招标, 确定深圳建呈达工程造价咨询有限公司为深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目(飞行区)全过程造价咨询服务的造价咨询单位, 中标价为82.3552万元, 2019年4月1日, 双方签订施工合同, 其签约合同价为: 82.3552万元。

(二) 预结算情况

2018年9月完成本项目施工图预算审核, 预算审核总金额为426,975,733.51元; 2025年9月, 完成本项目结算审核, 结算金额为423,840,903.71元, 并上报建设单位审核。

序号	合同名称	预算审核金额 (元)	结算审核金额 (元)	备注
1	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程施工合同	47,442,636.42	52,491,424.10	
2	机场南片区公共景观绿化提升园林硬景项目施工总承包	124,920,069.93	125,556,556.61	
3	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程市政工程及建筑外立面提升合同	131,659,104.88	120,873,868.88	
4	深圳机场南片区公共景观绿化提升项目供电箱变工程施工合同	4,322,296.89	3,266,674.74	
5	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程警务用房施工总承包施工总承包合同	10,641,745.15	12,618,178.89	
6	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目飞行区工程施工总承包合同	12,078,344.56	8,542,441.52	
7	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程贵宾楼改造工程施工总承包	46,438,436.68	53,119,889.50	
8	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程贵宾楼装修改造工程II标段施工总承包合同	17,213,653.54	17,761,473.52	
9	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程贵宾楼装饰装修材料采购	13,500,000.00	12,078,909.50	
10	深圳市机场公共景观绿化提升工程施工(单价)合同	18,759,445.46	17,531,486.45	
合计		426,975,733.51	423,840,903.71	

四、合同履行及支付情况

深圳机场南片区公共景观绿化提升工程实行了严格的合同管理制度，同设计、施工、监理等单位都依法签订了合同，各合同都明确了质量要求、履约担保和违法处罚条款，合同各方都严格履行合同条款。通过合同的管理和落实，整个工程进展顺利。

按照合同规定，不符合质量要求的拒付工程款，严格按照合同条款支付工程款，工程价款结算为分期按工程进度统计工程量，按照合同要求的结算方法以付款申请的形式报监理单位及工程主管单位，及时拨付工程款。

五、资金投入及支付情况

截止 2025 年 12 月 24 日，共收到建设单位拨款 411,338,230.32 元。

截止 2025 年 12 月 24 日，本项目已完成投资额 438,122,161.31 元，本项目合计已支出 411,338,230.32 元，支付进度为 93.89%（详见附件一：建设工程财务决算收支明细表（1-1）、附件二：建设工程财务决算汇总表（1-2））

六、完成计划投资情况

深圳机场南片区公共景观绿化提升工程计划投资 49,400.00 万元，实际投资 43,812.216131 万元，结余投资 5,587.783869 万元。

附表 1：竣工决算报表

- 1、建设工程财务决算收支明细表（1-1）
- 2、建设工程财务决算汇总表（1-2）

建设工程财务决算收支明细表（1-1）

项目名称：深圳机场南片区公共景观绿化提升工程 截止日期：2025/12/24 单位：元

序号	记账日期	内容	财政拨款（元）	支付（元）	实际支付 进度（%）	按照合同 应支付进 度%/元	备注
一、建筑安装工程费（合同价：深圳机场南片区公共景观绿化提升工程 56,348,977.92 元、深圳机场南片区公共景观绿化提升工程 项目园林硬景 125,556,556.61 元、深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目市政工程及建筑外立面提升 131,659,104.88 元、深 圳机场南片区公共景观绿化提升项目供电箱变工程 3,778,685.2 元、深圳机场南片区公共景观绿化提升工程警务用房施工总承包 12,618,178.89 元，深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目飞行区工程 10,287,744.42 元，深圳机场南片区公共景观绿化提升 工程贵宾楼改造工程施工总承包 53,041,863.45 元，深圳机场南片区公共景观绿化提升工程贵宾楼改造工程 II 标段 14,553,410.11 元，深圳机场南片区公共景观绿化提升工程贵宾楼装饰装修材料采购合同 13,396,226 元）							
1	2018/12/1	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程	5,634,897.79	5,634,897.79	10.00%	10.00%	
2	2019/1/29	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程	6,586,599.94	6,586,599.94	11.69%	11.69%	
3	2019/8/9	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程	6,650,000.00	6,650,000.00	11.80%	11.80%	
4	2020/1/8	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程	9,250,000.00	9,250,000.00	16.42%	16.42%	
5	2020/1/20	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程	3,800,000.00	3,800,000.00	6.74%	6.74%	
6	2020/8/7	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程	2,920,000.00	2,920,000.00	5.18%	5.18%	
7	2021/1/6	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程	4,640,000.00	4,640,000.00	8.23%	8.23%	
8	2021/2/9	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程	4,740,000.00	4,740,000.00	8.41%	8.41%	
9	2022/7/28	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程	3,030,000.00	3,030,000.00	5.38%	5.38%	
10	2019/1/2	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目园林硬景	8,721,471.00	8,721,471.00	6.95%	6.95%	
11	2019/1/29	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目园林硬景	18,191,207.77	18,191,207.77	14.49%	14.49%	
12	2019/8/9	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目园林硬景	17,030,000.00	17,030,000.00	13.56%	13.56%	
13	2019/12/13	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目园林硬景	16,770,000.00	16,770,000.00	13.36%	13.36%	
14	2020/1/20	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目园林硬景	11,290,000.00	11,290,000.00	8.99%	8.99%	
15	2020/11/26	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目园林硬景	2,110,000.00	2,110,000.00	1.68%	1.68%	
16	2021/1/8	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目园林硬景	4,380,000.00	4,380,000.00	3.49%	3.49%	
17	2021/4/2	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目园林硬景	17,930,000.00	17,930,000.00	14.28%	14.28%	
18	2021/9/1	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目园林硬景	4,240,000.00	4,240,000.00	3.38%	3.38%	

		林硬景					
19	2022/1/20	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目园林硬景	10,210,000.00	10,210,000.00	8.13%	8.13%	
20	2022/12/23	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目园林硬景	2,120,000.00	2,120,000.00	1.69%	1.69%	
21	2018/12/1	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目市政工程及建筑外立面提升	7,836,153.70	7,836,153.70	5.95%	5.95%	
22	2019/1/29	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目市政工程及建筑外立面提升	13,512,882.28	13,512,882.28	10.26%	10.26%	
23	2019/6/27	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目市政工程及建筑外立面提升	20,740,000.00	20,740,000.00	15.75%	15.75%	
24	2019/8/12	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目市政工程及建筑外立面提升	6,350,000.00	6,350,000.00	4.82%	4.82%	
25	2019/12/5	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目市政工程及建筑外立面提升	10,840,000.00	10,840,000.00	8.23%	8.23%	
26	2020/1/19	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目市政工程及建筑外立面提升	6,980,000.00	6,980,000.00	5.30%	5.30%	
27	2021/2/8	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目市政工程及建筑外立面提升	4,250,000.00	4,250,000.00	3.23%	3.23%	
28	2021/12/21	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目市政工程及建筑外立面提升	30,310,000.00	30,310,000.00	23.02%	23.02%	
29	2022/12/28	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目市政工程及建筑外立面提升	6,580,000.00	6,580,000.00	5.00%	5.00%	
30	2020/6/5	深圳机场南片区公共景观绿化提升项目供电箱变工程	2,820,000.00	2,820,000.00	74.63%	74.63%	
31	2020/1/19	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程警务用房施工总承包	6,350,000.00	6,350,000.00	50.32%	50.32%	
32	2020/6/3	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程警务用房施工总承包	1,140,000.00	1,140,000.00	9.03%	9.03%	
33	2021/2/8	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程警务用房施工总承包	930,000.00	930,000.00	7.37%	7.37%	
34	2022/1/20	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程警务用房施工总承包	2,280,000.00	2,280,000.00	18.07%	18.07%	

35	2023/3/13	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程警务用房施工总承包	630,000.00	630,000.00	4.99%	4.99%	
36	2021/5/8	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目飞行区工程	2,571,936.11	2,571,936.11	25.00%	25.00%	
37	2021/6/28	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目飞行区工程	2,330,000.00	2,330,000.00	22.65%	22.65%	
38	2021/11/30	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目飞行区工程	1,030,000.00	1,030,000.00	10.01%	10.01%	
39	2021/12/31	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目飞行区工程	1,030,000.00	1,030,000.00	10.01%	10.01%	
40	2022/7/28	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目飞行区工程	710,000.00	710,000.00	6.90%	6.90%	
41	2020/6/2	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程贵宾楼改造工程施工总承包	11,620,000.00	11,620,000.00	21.91%	21.91%	
42	2020/7/22	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程贵宾楼改造工程施工总承包	5,790,000.00	5,790,000.00	10.92%	10.92%	
43	2020/9/24	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程贵宾楼改造工程施工总承包	5,590,000.00	5,590,000.00	10.54%	10.54%	
44	2020/12/2	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程贵宾楼改造工程施工总承包	3,930,000.00	3,930,000.00	7.41%	7.41%	
45	2021/1/6	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程贵宾楼改造工程施工总承包	2,190,000.00	2,190,000.00	4.13%	4.13%	
46	2021/2/8	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程贵宾楼改造工程施工总承包	4,300,000.00	4,300,000.00	8.11%	8.11%	
47	2023/1/19	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程贵宾楼改造工程施工总承包	7,040,000.00	7,040,000.00	13.27%	13.27%	
48	2021/12/31	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程贵宾楼改造工程 II 标段	2,183,011.52	2,183,011.52	15.00%	15.00%	
49	2022/1/25	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程贵宾楼改造工程 II 标段	1,910,000.00	1,910,000.00	13.12%	13.12%	
50	2022/7/13	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程贵宾楼改造工程 II 标段	2,110,000.00	2,110,000.00	14.50%	14.50%	
51	2022/8/22	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程贵宾楼改造工程 II 标段	1,920,000.00	1,920,000.00	13.19%	13.19%	
52	2023/1/19	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程贵宾楼改造工程 II 标段	3,400,000.00	3,400,000.00	23.36%	23.36%	
53	2025/1/24	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程贵宾楼改造工程 II 标段	380,000.00	380,000.00	2.61%	2.61%	

54	2025/9/22	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程贵宾楼改造工程 II 标段	3,810,000.00	3,810,000.00	26.18%	26.18%	
55	2020/9/24	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程贵宾楼装饰装修材料采购合同	5,350,000.00	5,350,000.00	39.94%	39.94%	
56	2020/12/2	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程贵宾楼装饰装修材料采购合同	4,020,000.00	4,020,000.00	30.01%	30.01%	
57	2018/6/30	深圳市机场公共景观绿化提升工程施工(单价)合同	2,490,193.03	2,490,193.03	13.27%	13.27%	
58	2019/12/13	深圳市机场公共景观绿化提升工程施工(单价)合同	10,600,000.00	10,600,000.00	56.50%	56.50%	
59	2019/12/31	深圳市机场公共景观绿化提升工程施工(单价)合同	2,840,000.00	2,840,000.00	15.14%	15.14%	
二、深圳市机场公共景观绿化提升工程监理合同（合同价 374300 元）							
1	2020/11/5	深圳市机场公共景观绿化提升工程监理合同	290,000.00	290,000.00	77.48%	77.48%	
三、深圳机场南片区公共景观绿化提升设计项目合同（合同价：1880000 元）							
1	2018/9/6	深圳机场南片区公共景观绿化提升设计项目合同	1,128,000.00	1,128,000.00	60.00%	60.00%	
2	2018/12/20	深圳机场南片区公共景观绿化提升设计项目合同	206,272.80	206,272.80	10.97%	10.97%	
3	2019/12/10	深圳机场南片区公共景观绿化提升设计项目合同	564,000.00	564,000.00	30.00%	30.00%	
4	2020/12/23	深圳机场南片区公共景观绿化提升设计项目合同	22,919.20	22,919.20	1.22%	1.22%	
四、深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目（监理）合同+补 1（合同价 5183406 元）							
1	2019/1/29	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目（监理）合同+补 1	706,685.18	706,685.18	13.63%	13.63%	
2	2019/8/12	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目（监理）合同+补 1	630,000.00	630,000.00	12.15%	12.15%	
3	2020/1/14	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目（监理）合同+补 1	730,000.00	730,000.00	14.08%	14.08%	
4	2020/1/19	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目（监理）合同+补 1	400,000.00	400,000.00	7.72%	7.72%	
5	2020/12/18	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目（监理）合同+补 1	530,000.00	530,000.00	10.22%	10.22%	
6	2022/1/25	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目（监理）合同+补 1	900,000.00	900,000.00	17.36%	17.36%	
7	2023/1/3	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目（监理）合同+补 1	360,000.00	360,000.00	6.95%	6.95%	

五、深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目全过程造价咨询+补1（合同价 2626912 元）							
1	2019/12/26	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目全过程造价咨询+补1	600,000.00	600,000.00	22.84%	22.84%	
2	2021/1/25	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目全过程造价咨询+补2	170,000.00	170,000.00	6.47%	6.47%	
3	2021/2/26	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目全过程造价咨询+补3	170,000.00	170,000.00	6.47%	6.47%	
4	2022/1/20	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目全过程造价咨询+补4	630,000.00	630,000.00	23.98%	23.98%	
5	2023/1/19	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目全过程造价咨询+补5	520,000.00	520,000.00	19.80%	19.80%	
六、飞行区绿化提升工程代建合同（合同价 12120000 元）							
1		飞行区绿化提升工程代建合同	7,410,000.00	7,410,000.00	61.14%	61.14%	
七、深圳机场南片区公共景观绿化提升项目建设工程施工图设计文件审查合同（合同价 866700 元）							
1	2020/2/17	深圳机场南片区公共景观绿化提升项目建设工程施工图设计文件审查合同	426,000.00	426,000.00	49.15%	49.15%	
2	2021/4/7	深圳机场南片区公共景观绿化提升项目建设工程施工图设计文件审查合同	346,000.00	346,000.00	39.92%	39.92%	
八、深圳机场南片区公共景观绿化提升工程设计合同+补2（合同价 25849784 元）							
1	2018/7/25	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程设计合同+补2	1,500,000.00	1,500,000.00	5.80%	5.80%	
2	2018/7/25	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程设计合同+补2	3,249,666.00	3,249,666.00	12.57%	12.57%	
3	2019/8/9	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程设计合同+补2	7,890,334.00	7,890,334.00	30.52%	30.52%	
4	2020/1/21	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程设计合同+补2	5,270,000.00	5,270,000.00	20.39%	20.39%	
5	2021/4/12	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程设计合同+补2	1,050,000.00	1,050,000.00	4.06%	4.06%	
6	2021/7/20	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程设计合同+补2	3,380,000.00	3,380,000.00	13.08%	13.08%	
7	2022/3/30	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程设计合同+补2	870,000.00	870,000.00	3.37%	3.37%	
九、深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目岩土工程勘察合同（合同价 708000 元）							
1	2023/4/27	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目岩土工程勘察合同	450,000.00	450,000.00	63.56%	63.56%	

建设工程财务决算汇总表 (1-2)

项目名称: 深圳机场南片区公共景观绿化提升工程			截止日期: 2025. 12. 24				单位: 元	
序号	费用名称	对方单位名称	合同价	送审价	审核价	已付款	尚欠款	备注
一	建安费	小计	440,000,192.94	383,904,267.86	383,904,267.86	370,938,353.14	12,965,914.72	
1	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程	深圳中绿环境集团有限公司	56,348,977.92	47,713,354.82	47,713,354.82	47,251,497.73	461,857.09	
2	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目园林硬景	深圳锦宇实业集团有限公司	125,556,556.61	118,538,946.01	118,538,946.01	112,992,678.77	5,546,267.24	
3	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目市政工程和建筑外立面提升	汕头市建筑工程总公司	131,659,104.88	98,551,299.56	98,551,299.56	107,399,035.98	-8,847,736.42	
4	深圳机场南片区公共景观绿化提升项目供电箱变工程	深圳市东源送变电工程有限公司	3,778,685.20	3,186,075.63	3,186,075.63	2,820,000.00	366,075.63	
5	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程警署用房施工总承包	深圳市金众装饰工程有限公司	12,618,178.89	12,171,531.31	12,171,531.31	11,330,000.00	841,531.31	
6	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目飞行区工程	深圳市路野建设集团有限公司	10,287,744.42	8,385,303.03	8,385,303.03	7,671,936.11	713,366.92	
7	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程贵宾楼改造工程施工总承包	汕头市建筑工程总公司	53,041,863.45	50,195,650.77	50,195,650.77	40,460,000.00	9,735,650.77	
8	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程贵宾楼改造工程 II 标段	深圳市港艺建设集团有限公司	14,553,410.11	16,819,204.78	16,819,204.78	15,713,011.52	1,106,193.26	
9	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程贵宾楼装饰装修材料采购合同	深圳市爱尚环境设计有限公司	13,396,226.00	10,811,415.50	10,811,415.50	9,370,000.00	1,441,415.50	

14

建设工程财务决算汇总表 (1-2)

项目名称: 深圳机场南片区公共景观绿化提升工程			截止日期: 2025. 12. 24				单位: 元	
序号	费用名称	对方单位名称	合同价	送审价	审核价	已付款	尚欠款	备注
10	深圳市机场公共景观绿化提升工程施工(单价)合同	广东中绿园林集团有限公司	18,759,445.46	17,531,486.45	17,531,486.45	15,930,193.03	1,601,293.42	建设单位招标合同
二	其他费用	小计	57,352,435.62	57,853,396.12	54,217,893.45	40,399,877.18	13,818,016.27	
1	深圳市机场公共景观绿化提升工程监理合同	深圳市甘泉建设监理有限公司	374,320.00	374,305.00	323,739.81	290,000.00	33,739.81	建设单位招标合同
2	深圳机场南片区公共景观绿化提升设计项目合同	深圳园林股份有限公司	2,109,192.00	2,109,192.00	2,109,192.00	1,921,192.00	188,000.00	建设单位招标合同
3	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程委托代建合同/飞行区绿化提升工程代建合同	华润(深圳)有限公司	14,820,000.00	14,820,000.00	12,760,839.65	7,410,000.00	5,350,839.65	建设单位招标合同
4	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目岩土工程勘察合同	深圳市勘察研究院有限公司	708,000.00	681,452.00	681,452.00	450,000.00	231,452.00	
5	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目(监理)合同+补1	深圳市甘泉建设监理有限公司	5,183,406.00	5,058,812.00	4,611,363.19	4,256,685.18	354,678.01	
6	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目(飞行区)监理合同	深圳市甘泉建设监理有限公司	1,709,400.00	219,565.00	215,974.40	0.00	215,974.40	
7	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目勘察文件审查服务	深圳市大正建设工程咨询有限公司	22,050.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
8	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目全过程造价咨询+补1	深圳建星达工程造价咨询有限公司	2,626,912.00	2,958,137.72	2,472,995.37	2,090,000.00	382,995.37	

15

建设工程财务决算汇总表 (1-2)

项目名称：深圳机场南片区公共景观绿化提升工程						截止日期: 2025.12.24	单位: 元	
序号	费用名称	对方单位名称	合同价	送审价	审核价	已付款	尚欠款	备注
9	深圳机场南片区公共景观绿化提升项目建设工程施工图设计文件审查合同	深圳市精尚建筑工程咨询有限公司	866,700.00	786,116.49	914,131.40	772,000.00	142,131.40	
10	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程设计合同+补2	广东省建筑设计研究院（联合体牵头人）/文典康设计与咨询（深圳）有限公司/铭晓设计咨询(上海)有限公司	25,849,784.00	26,364,554.00	25,791,625.80	23,210,000.00	2,581,625.80	
11	深圳机施南片区公共景观绿化提升工程项目（飞行区）地质勘察合同	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	715,810.00	1,149,537.04	1,149,537.04	0.00	1,149,537.04	
12	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目（飞行区）造价咨询	深圳建豆达工程造价咨询有限公司	823,600.00	198,468.32	78,352.13	0.00	78,352.13	
13	深圳机施南片区公共景观绿化提升工程竣工测绘合同	湖南省第一测绘院	418,900.00	495,002.00	495,002.00	0.00	495,002.00	
14	深圳机施南片区公共景观绿化提升工程结算审核	深圳市泰兴工程造价咨询有限公司	13,055.62	1,374,185.77	1,374,185.77	0.00	1,374,185.77	建设单位招标合同
15	深圳机施南片区公共景观绿化提升工程决算编制	国众联建设工程管理顾问有限公司	248,872.00	248,872.00	224,306.11	0.00	224,306.11	
16	深圳机施南片区公共景观绿化提升工程项目（飞行区）（监理）招标交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心	13,675.00	13,675.00	13,675.00	0.00	13,675.00	该交易服务费已由中标单位先行垫付
17	深圳机施南片区公共景观绿化提升工程项目（监理）招标交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心	28,560.00	28,560.00	28,560.00	0.00	28,560.00	该交易服务费已由中标单位先行垫付
18	深圳机施南片区公共景观绿化提升工程贵宾楼改造工程施工总承包招标交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心	40,873.00	40,873.00	40,873.00	0.00	40,873.00	该交易服务费已由中标单位先行垫付

16

建设工程财务决算汇总表 (1-2)

项目名称: 深圳机场南片区公共景观绿化提升工程						截止日期: 2025.12.24		单位: 元
序号	费用名称	对方单位名称	合同价	送审价	审核价	已付款	尚欠款	备注
19	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程室内装饰装修材料及采购招标交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心	13,396.00	13,396.00	13,396.00	0.00	13,396.00	该交易服务费已由中标单位先行垫付
20	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程警用房施工总承包招标交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心	9,360.00	9,360.00	9,360.00	0.00	9,360.00	该交易服务费已由中标单位先行垫付
21	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程招标交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心	450,792.00	450,792.00	450,792.00	0.00	450,792.00	该交易服务费已由中标单位先行垫付
22	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程(设计)招标交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心	168,717.00	168,717.00	168,717.00	0.00	168,717.00	该交易服务费已由中标单位先行垫付
23	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目市政工程及建筑外立面提升招标交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心	78,362.00	78,362.00	78,362.00	0.00	78,362.00	该交易服务费已由中标单位先行垫付
24	深圳机场南片区公共景观绿化提升项目配电箱安装工程招标交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心	5,000.00	5,000.00	5,000.00	0.00	5,000.00	该交易服务费已由中标单位先行垫付
25	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目全过程造价咨询服务招标交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心	13,858.00	13,858.00	13,858.00	0.00	13,858.00	该交易服务费已由中标单位先行垫付
26	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目(飞行区)全过程造价咨询服务招标交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心	10,000.00	10,000.00	10,000.00	0.00	10,000.00	该交易服务费已由中标单位先行垫付
27	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目飞行区工程交易服务费	深圳交易集团有限公司	10,288.00	10,288.00	10,288.00	0.00	10,288.00	该交易服务费已由中标单位先行垫付
28	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目园林景观交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心	5,000.00	5,000.00	5,000.00	0.00	5,000.00	该交易服务费已由中标单位先行垫付

17

建设工程财务决算汇总表 (1-2)

项目名称: 深圳机场南片区公共景观绿化提升工程						截止日期: 2025.12.24		单位: 元	
序号	费用名称	对方单位名称	合同价	送审价	审核价	已付款	尚欠款	备注	
29	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程贵宾楼改造工程11标段交易服务费	深圳交易集团有限公司	14,553.00	14,553.00	14,553.00	0.00	14,553.00	该交易服务费已由中标单位先行垫付	
30.	印花税	/	/	152,762.78	152,762.78	0.00	152,762.78		
合计			497,352,628.56	441,757,663.98	438,122,161.31	411,338,230.32	26,783,930.99		
计划投资额			494,000,000.00		节余投资额		55,877,838.69		

5、园西 1、5 号楼改造工程决算编制

合同关键页

合同编号: _____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 园西 1、5 号楼改造工程

工程地点: 深圳市福田区

委托单位: 深圳市福田益众有限公司

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

合同签订时间

2015 年 12 月 31 日

第一部分 协议书

委托人：深圳市福田益众有限公司

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：园西 1、5 号楼改造工程

工程地点：深圳市福田区

服务范围：决算编制

工程名称

二、咨询工作内容：

(一)：建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制 ☐ 审核 ☐ 项目经济评价(二)： ☐ 建设工程概算编制（审核）☐ 建设工程预算编制（审核）☐ 建设工程结算编制（审核）☒ 建设工程决算编制

工作内容

(三)： ☐ 建设工程招标标底编制（审核）☐ 投标报价的编制（审核）

(四)：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(五)：对建设工程造价进行全过程编制（审核）

(六)：其他： /

合同金额

三、咨询酬金：

本次项目结算审核报告的咨询费收费标准，参照深价协【2019】13号文《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》。待出具项目结算审核报告后，根据正式报告中项目结算审核额，按报价函中的下浮 20% 结算。咨询费用（暂定）含税总价人民币（大写）伍万玖仟陆佰元整（小写）¥：59600.00 元，为最终付

此页无正文

委托人：深圳市福田益众有限公司

法定代表人或委托代理人：张泉

地址：深圳市福田区华富街道
新田社区深南大道1012号
福投控大厦1号楼22层、23层

电话：0755-82078758

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人或委托代理人：黄西勤

地址：深圳市罗湖区清水河三路7号中海智慧
大厦1C栋国众联集团

电话：0755-25132876

开户银行：中国农业银行深圳罗湖支行
帐号：41001200040023421

合同签订时间：2025年12月31日

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适应的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、执行广东省深圳市现行的有关计价办法和规定。
- 2、招标文件及答疑纪要等资料。

项目负责人

第四条 咨询人指派 游凌翔 造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：

- 1、组织各专业人员对项目的编制工作，安排进度。
- 2、负责本项目咨询业务报告文件的质量。
- 3、负责与委托人的联系、沟通，解释和答复咨询业务的有关事宜。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：

- 1、施工图纸。（包括电子文档）

提供资料时间 咨询人向委托人列出所需要的资料清单，委托人在收到资料清单后 10 日内提供。

第九条 委托人应在 5 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名 杨创，其主要职责：

- 1、负责联系及解答咨询人提出的有关咨询业务问题。
- 2、协调咨询费用的按时支付等相关事宜。

第十四条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

第二十四条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

乙方出具正式项目成果报告并经甲方验收通过后，甲方签署项目接收单，乙方提供合法等额的税务发票，增值税税率 6%。甲方在收到乙方发票后 7 个工作日内向乙方一次性支付全额服务费用。乙方未按本条款约定开具增值税专用发票的，甲方有权延缓支付费用。

委托人同意按以下计算方法、支付时间与金额，支付额外服务酬金：

如果委托人提供的决算编制相关资料需要修改、变更等，造成咨询人工作量的增加或需重新计算等工作，咨询人应当提前书面告知委托人，若经委托人书面同意的，委托人应向咨询人支付额外的服务酬金，具体费用的计算方法双方友好协商解决。

第二十七条 双方同意用 人民 币支付酬金，按 / 汇率计付。

成果文件

工程决算编制报告书

报告编号: G24558/JS/01

工程名称: 园西1、5号楼改造工程

委托单位: 深圳市福田益众有限公司

编制金额: 55985426.89 元

大写: 伍仟伍佰玖拾捌万伍仟肆佰贰拾陆元捌角玖分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人:

吴金涛

郝子普



复核人:

游凌翔

凌燕



批准人: 黄维芳

完成日期: 二〇二六年三月十三日



G25441/JS/001

园西 1、5 号楼改造工程 决 算 报 告

建设单位：深圳市福田区益众有限公司

编制单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

地 址：深圳市罗湖区清水河三路 7 号中海 慧智大厦 10 栋
电 话：0755-88832456 网址：www.gzlchina.com

园西项目 1、5 号楼改造工程

决算报告

深圳市福田益众有限公司：

我公司接受贵公司委托代理编制园西 1、5 号楼改造工程竣工财务决算报告。建立健全内部控制制度，保障项目资金合理、合规使用，提供真实、合法、完整的会计资料及其他相关资料是贵单位的责任。我公司的责任是在贵单位提供资料的基础上编制并出具园西 1、5 号楼改造工程竣工财务决算报告。现将编制情况和结果说明如下。

一、项目基本情况

（一）工程概况

项目建设单位为深圳市福田益众有限公司（以下简称“建设单位”）。建设单位通过公开招标方式，确定深圳中壹建设(集团)有限公司为工程施工总承包单位、深圳界汐建筑规划设计有限公司为工程设计服务单位、深圳市大众工程管理有限公司为工程监理服务单位、华联世纪工程咨询股份有限公司为工程造价咨询服务单位。

项目建设地址位于深圳市福田区南园街道园西村，工程主要建设内容包括：墙体拆改、水电改造、户内精装修等。

（二）项目实施情况

本项目开工日期为年 2024 年 03 月 12 日，2025 年 03 月 08 日本项目公区通过竣工验收，验收合格。

二、编制依据

- 1.《基本建设财务规则》（中华人民共和国财政部令第 81 号）。
- 2.《财政部关于印发<基本建设项目竣工财务决算管理暂行办法>的通知》（财建[2016]503 号）。

园西项目1、5号楼改造工程

决算报告

3. 建设单位提供的项目相关资料等。

三、编制结果

(一) 建安工程费

本项目建安工程费合同金额 8882861.74 元，决算金额 8370597.89 元。

(二) 工程建设其他费

工程建设其他费合同金额 1020412.22 元，决算金额 1026992.22 元。其中，招投标交易服务费 6580.00 元无合同。

(三) 其他费用

房屋租赁费 37058889.00 元，物业费及管理费 1387792.68 元，建设期借款利息 2667114.91 元（其中：2024 年 2 月至 2025 年 12 月 31 日利息 1267009.81 元，2026 年 1 月至 2028 年 6 月利息 1400105.10 元，详见附件三），暂估运营期维修资金 251117.94 元，税金 5222922.22 元。

综上，本项目决算编制总金额为 55985426.89 元，详见附件一。

四、项目资金情况

(一) 项目总投资

深圳市国房土地房评估咨询有限公司编制的《深圳市福田区园西 1、5 号楼改造工程项目经济可行性测算结果报告》，测算项目总投资为 5603.12 万元，向深圳市福田区住建局汇报的《关于园西 1、5 号楼项目总投入费用汇报（2025.2.4）》中项目总投资为 5776.20 万元，本次决算编制总金额为 5598.54 万元。

园西项目 1、5 号楼改造工程

决算报告

(二) 项目资金使用情况

深圳市国房土地房评估咨询有限公司编制的《深圳市福田区园西 1、5 号楼改造工程项目经济可行性测算结果报告》的资金筹措方案中，测算政府补贴收入为 5604.00 万元，截至 2025 年 12 月未收到该项补贴。

截至 2025 年 12 月 31 日，借款总金额 28221825.92 元。本项目决算编制总金额为 55985426.89 元，已付金额为 28228405.92 元，应付金额为 27757020.97 元。详见附件二(表 7)。

五、其他情况说明

1. 银行融资暂未提供贷款协议，本次编制金额由深圳市福田益众有限公司财务部根据《益众统借统还借款合同》，结合资金支付节点计算利息，计息日期至 2028 年 6 月，最终根据凭证据实结算。

2. 本项目税金目前尚未发生，暂无支付凭据，由建设单位根据相关规定计算，最终根据凭证据实结算。

3. 《园西 1、5 号楼保障性住房项目供应协议》约定项目全部保修时间约 4 年，除施工承包单位承担质保期责任外又超出约 2 年，故需考虑运营期 2 年内维修，该费用暂按经审定的建安工程费 3%计取，最终根据凭证据实结算。

国众联建设工程管理顾问有限公司（盖章）

二〇二六年三月十三日

附件一：

竣工决算汇总表

 建设单位：深圳市福田益众有限公司
 建设项目：园西1、5号楼改造工程

单位：元

序号	项目名称	合同乙方	合同价	编制金额	已付金额	应付款
一	建安工程投资		8,882,061.74	8,370,697.89	7,320,971.44	1,049,626.45
1	园西1、5号楼改造工程	深圳中壹建设(集团)有限公司	7,097,635.14	6,685,371.29	5,853,859.72	731,511.57
2	园西1、5号楼改造工程	深圳中壹建设(集团)有限公司	1,785,226.60	1,785,226.60	1,467,111.72	318,114.88
二	工程建设其他费		1,020,412.22	1,026,992.22	861,781.24	165,210.98
1	设计费	深圳界汐建筑规划设计有限公司	128,898.00	128,898.00	128,898.00	0.00
2	监理费	深圳市大众工程管理有限公司	262,321.52	262,321.52	249,205.44	13,116.08
3	工程造价咨询费	华联世纪工程咨询股份有限公司	122,200.00	122,200.00	73,320.00	48,880.00
4	消防安全评估费	深圳市宝鑫咨询设计服务有限公司	35,000.00	35,000.00	35,000.00	0.00
5	监测费	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	87,700.00	87,700.00	149,200.00	-61,500.00
6	建筑现状测绘出图服务费	深圳市勘察研究院有限公司	48,000.00	48,000.00	48,000.00	0.00
7	第三方检测咨询服务费	万联筑梦(深圳)空间科技有限公司	133,577.80	133,577.80	133,577.80	0.00
8	施工图设计文件审查合同费	深圳市大正建设工程咨询有限公司	20,000.00	20,000.00	20,000.00	0.00
9	资金测算报告编制服务费	深圳市国房土地房地产资产评估咨询有限公司	99,600.00	99,600.00	0.00	99,600.00
10	结构检测专家评审	深圳市金众工程检验检测有限公司	18,000.00	18,000.00	18,000.00	0.00
11	决算咨询费用	国众联建设工程管理顾问有限公司	59,600.00	59,600.00	0.00	59,600.00
12	招投标交易服务费	深圳交易集团有限公司		6,580.00	6,580.00	0.00
13	园西1、5号楼改造工程结算复审	深圳市航建工程造价咨询有限公司	5,514.90	5,514.90	0.00	5,514.90
三	房屋租赁	小业主合同	37,058,889.04	37,058,889.04	18,706,899.88	18,351,989.16
四	项目其他费用		1,387,792.68	1,638,910.62	1,338,753.36	300,157.26
1	房屋租赁物业费	佳兆业物业管理(深圳)有限公司	49,039.32	49,039.32	0.00	49,039.32
2	项目建设管理费		1,338,753.36	1,338,753.36	1,338,753.36	0.00
3	运营期维修资金			251,117.94	0.00	251,117.94
五	建设期借款利息			2,667,114.91	0.00	2,667,114.91
六	税金			5,222,922.22	0.00	5,222,922.22
1	印花税			50,756.99	0.00	50,756.99
2	增值税			4,618,004.67	0.00	4,618,004.67
3	附加税			554,160.56	0.00	554,160.56
	合 计		48,349,955.68	55,985,426.89	28,228,405.92	27,757,020.97

附件二：

表1：项目概况表

建设单位：深圳市福田益众有限公司
建设项目：园西1、5号楼改造工程

建设项目（单项工程）名称	园西1、5号楼改造工程		建设地址	深圳市福田区		项目	经济测算金额（元）	实际完成金额（元）	备注
主要设计单位	深圳界沙建筑规划设计有限公司		主要施工企业	深圳中壹建设（集团）有限公司		建筑安装工程	9,291,000.00	8,370,597.89	
建安费（元）	设计	实际	建安费（元）	设计	实际	设备、工具、器具			
	8,882,861.74	8,370,597.89		8,882,861.74	8,370,597.89	待摊投资			
新增生产能力		能力（效益）名称			设计	实际	其中：项目建设管理费		
							其他投资	46,740,200.00	47,614,829.00
建设起止时间	计划日期		自2025年01月20日至2025年02月18日				待核销基建支出		
	实际日期		自2024年03月12日至2025年03月08日				预备费		
设计概算批准文号							合 计	56,031,200.00	55,985,426.89
完成主要工程量	建设规模						设备（台、套、吨）		
	设计（㎡）		实际（㎡）				设计		实际
	8259.72		8259.72						
尾工程	单项工程项目、内容		批准概算				预计未完部分投资额	已完成投资额	预计完成时间
	小 计								

表2：：财务决算表

建设单位：深圳市福田益众有限公司

建设项目：园西1、5号楼改造工程

单位：人民币（元）

资金来源	金额	资金占用	金额
一、基建拨款	-	一、基本建设支出	26,889,652.56
1. 中央财政资金		(一) 交付使用资产	-
其中：一般公共预算资金		1. 固定资产	
中央基建投资		2. 流动资产	
财政专项资金		3. 无形资产	
政府性基金		(二) 在建工程	26,889,652.56
国有资本经营预算安排的基建项目资金		1. 建筑安装工程投资	7,320,971.44
2. 地方财政资金	-	2. 设备投资	
其中：一般公共预算资金		3. 待摊投资	19,568,681.12
地方基建投资		4. 其他投资	
财政专项资金		(三) 待核销基建支出	
政府性基金（补贴）		(四) 转出投资	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		二、货币资金合计	
二、部门自筹资金（非负债性资金）		其中：银行存款	
三、项目资本		财政应返还额度	
1. 国家资本		其中：直接支付	
2. 法人资本		授权支付	
3. 个人资本		现金	
4. 外商资本		有价证券	
四、项目资本公积		三、预付及应收款合计	
五、基建借款	28,221,825.92	1. 预付备料款	
其中：银行融资	28,221,825.92	2. 预付工程款	
六、待冲基建支出		3. 预付设备款	
七、应付款合计	-	4. 应收票据	
1. 应付工程款		5. 其他应收款	
2. 应付设备款		四、固定资产合计	
3. 应付票据		固定资产原价	
4. 应付工资及福利费		减：累计折旧	
5. 其他应付款		固定资产净值	
八、未交款合计	-	固定资产清理	
1. 未交税金		待处理固定资产损失	
2. 未交结余财政资金			
3. 未交基建收入			
4. 其他未交款			
合 计	28,221,825.92	合 计	26,889,652.56

表3： 资金情况明细表

建设单位：深圳市福田益众有限公司
建设项目：园西1、5号楼改造工程

单位：元

资金来源类别	合 计		备 注
	预算金额	实际到位金额	
一、财政资金拨款	-	-	需备注预算下达文号
1. 中央财政资金			
其中：一般公共预算资金			
中央基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资			
政府统借统还非负债性资金			
2. 地方财政资金	-	-	
其中：一般公共预算资金			
地方基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资			
行政事业性收费			
政府统借统还非负债性资金			
二、项目资本金			
其中：国家资本			
三、银行贷款	28,221,825.92	28,221,825.92	1. 集团统借统还
四、企业债券资金			2. 预算金额来自《关于园西
五、自筹资金			1、5号楼项目总投资投入费用汇
六、其他资金	29,540,174.08		报（2025.2.4）》
合 计	57,762,000.00	28,221,825.92	3. 其他资金暂无来源凭证

表4：交付使用资产总表

建设单位：深圳市福田益众有限公司

建设项目：园西1、5号楼改造工程

单位：人民币（元）

序号	单项工程名称	总计	固定资产				流动资产	无形资产
			合计	建筑物及构筑物	设备	其他		
1	园西1、5号楼改造工程	55,985,426.89	55,985,426.89	8,370,597.89		47,614,829.00		
	合 计	55,985,426.89	55,985,426.89	8,370,597.89	-	47,614,829.00	-	-

表5：基建拨款明细表

建设单位：深圳市福田益众有限公司

建设项目：园西1、5号楼改造工程

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	日期	凭证	收款金额	备注（签约单位）
一	预算拨款					
1	银行贷款	园西1、5号楼改造工程全过程造价咨询费用	2024/4/16		73,320.00	华联世纪工程咨询股份有限公司
2		园西1、5号楼改造工程项目监理服务费用	2024/6/14		42,604.30	深圳市大众工程管理有限公司
3		园西1、5号楼改造工程施工费用	2024/8/7		1,251,129.09	深圳中壹建设（集团）有限公司
4		园西村改造项目装饰设计费用	2024/8/14		87,898.50	深圳市界汐建筑设计规划有限公司
5		园西1、5号楼改造工程施工费用	2024/9/20		1,897,412.39	深圳中壹建设（集团）有限公司
6		园西1、5号楼改造工程项目监理服务费用	2024/10/15		63,906.46	深圳市大众工程管理有限公司
7		园西1、5号楼改造工程施工费用	2024/11/8		919,775.30	深圳中壹建设（集团）有限公司
8		园西1、5号楼改造工程施工费用	2024/12/6		958,225.20	深圳中壹建设（集团）有限公司
9		园西1、5号楼改造工程施工费用	2025/1/17		482,973.06	深圳中壹建设（集团）有限公司
10		园西1、5号楼公区改造工程施工（单价）费用	2025/1/27		356,637.63	深圳中壹建设（集团）有限公司
11		园西1、5号楼改造工程项目监理服务费用	2025/2/28		95,853.68	深圳市大众工程管理有限公司
12		园西村改造项目装饰设计费用	2025/3/17		23,293.50	深圳市界汐建筑设计规划有限公司
13		园西村改造项目 建筑现状测绘出图服务费用	2025/3/26		48,000.00	深圳市勘察研究院有限公司
14		园西1、5号楼公区改造工程施工（单价）费用	2025/3/26		628,853.82	深圳中壹建设（集团）有限公司
15		园西村项目精装修工程施工图设计文件审查费用	2025/4/26		20,000.00	深圳市大正建设工程咨询有限公司
16		园西1、5号楼公区改造工程施工（单价）费用	2025/5/28		386,602.89	深圳中壹建设（集团）有限公司
17		园西村1、5号楼改造工程项目消防安全评估费用	2025/6/6		35,000.00	深圳市宝霖咨询设计服务有限公司
18		园西1、5号楼公区改造工程项目监理服务费用	2025/7/24		46,835.00	深圳市大众工程管理有限公司
19		园西村项目第三方检测咨询服务费用	2025/7/24		133,577.80	万联筑梦(深圳)空间科技有限公司
20		园西1、5号楼改造工程施工费用	2025/8/26		344,344.68	深圳中壹建设（集团）有限公司
21		园西1、5号楼公区改造工程施工（单价）费用	2025/9/10		95,017.38	深圳中壹建设（集团）有限公司
22		园西项目结构检测专家评审费用	2025/11/6		18,000.00	深圳市金众工程检验检测有限公司
23		园西村项目室内装饰设计费用补充协议	2025/11/6		11,700.00	深圳界汐建筑设计规划有限公司
24		园西1、5标改造项目监测工程费用	2025/11/6		149,200.00	深圳市勘察检测院（集团）有限公司
25		园西1、5栋租赁费用	2024/2/8		1,925,900.66	园西第一期租金
26		园西1、5栋租赁费用	2024/2/9		1,636,129.01	园西第一期租金
27		园西1、5栋租赁费用	2024/3/18		160,472.33	园西第一期租金
28		园西1、5栋租赁费用	2024/4/23		67,249.96	发票代缴税金
29		园西1、5栋租赁费用	2024/4/28		10,625.34	发票代缴税金
30		园西1、5栋租赁费用	2024/5/6		74,673.00	发票代缴税金
31		园西1、5栋租赁费用	2024/5/9		1,675,944.00	园西一、二季度租金
32		园西1、5栋租赁费用	2024/5/10		1,408,394.16	园西一、二季度租金
33		园西1、5栋租赁费用	2024/6/28		37,607.58	发票代缴税金
34		园西1、5栋租赁费用	2024/7/10		1,541,896.00	园西三季度租金
35		园西1、5栋租赁费用	2024/7/10		31,917.44	发票代缴税金

表5：基建拨款明细表

建设单位：深圳市福田益众有限公司

建设项目：园西1、5号楼改造工程

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	日期	凭证	收款金额	备注（签约单位）
36		园西1、5栋租赁费用	2024/7/29		783,054.00	园西2024年前三季度租金（补发）
37		园西1、5栋租赁费用	2024/8/1		-80,721.00	退回周青道
38		园西1、5栋租赁费用	2024/9/11		80,721.00	园西2024年前三季度租金（补发）
39		园西1、5栋租赁费用	2024/10/15		43,973.88	发票代缴税金
40		园西1、5栋租赁费用	2024/12/25		1,802,916.00	园西四季度租金
41		园西1、5栋租赁费用	2025/1/20		43,973.88	发票代缴税金
42		园西1、5栋租赁费用	2025/1/24		1,802,916.00	园西一季度租金
43		园西1、5栋租赁费用	2025/3/17		38,505.00	园西一季度租金
44		园西1、5栋租赁费用	2025/4/10		43,973.88	发票代缴税金
45		园西1、5栋租赁费用	2025/4/16		1,732,740.00	园西二季度租金
46		园西1、5栋租赁费用	2025/7/8		70,176.00	园西二季度租金
47		园西1、5栋租赁费用	2025/7/25		43,973.88	发票代缴税金
48		园西1、5栋租赁费用	2025/10/14		1,721,472.00	园西三季度租金
49		园西1、5栋租赁费用	2025/10/31		41,987.43	发票代缴税金
50		园西1、5栋租赁费用	2025/10/31		58,056.00	园西三季度租金
51		园西1、5栋租赁合同	2025/12/31		1,658,070.00	园西四季度租金
52		园西1、5栋租赁合同	2025/12/31		1,986.45	发票代缴税金
53		园西1、5栋租赁合同	2025/12/31		168,234.00	补三、四季度租金
54		园西1、5栋租赁合同	2025/12/31		80,080.00	华联世纪工程咨询股份有限公司
55		2024年1月主要人员工资	2024/2/2		36,729.00	劳动合同
56		2024年1月主要人员社保	2024/1/24		6,895.94	劳动合同
57		2024年1月主要人员公积金	2024/1/22		4,573.08	劳动合同
58		2024年1月主要人员年金	2024/2/2		3,048.72	劳动合同
59		2024年2月主要人员工资	2024/2/10		38,828.00	劳动合同
60		2024年2月主要人员社保	2024/2/23		6,895.94	劳动合同
61		2024年2月主要人员公积金	2024/2/21		4,573.08	劳动合同
62		2024年2月主要人员年金	2024/2/21		3,048.72	劳动合同
63		2024年3月主要人员工资	2024/3/27		59,959.57	劳动合同
64		2024年3月主要人员社保	2024/3/25		12,728.94	劳动合同
65		2024年3月主要人员公积金	2024/3/21		7,983.12	劳动合同
66		2024年3月主要人员年金	2024/3/27		3,048.72	劳动合同
67		2024年4月主要人员工资	2024/4/23		67,146.00	劳动合同
68		2024年4月主要人员社保	2024/4/23		13,319.44	劳动合同
69		2024年4月主要人员公积金	2024/4/22		7,983.12	劳动合同
70		2024年4月主要人员年金	2024/4/23		3,048.72	劳动合同
71		2024年5月主要人员工资	2024/5/30		67,346.00	劳动合同
72		2024年5月主要人员社保	2024/5/27		13,319.44	劳动合同
73		2024年5月主要人员公积金	2024/5/21		7,983.12	劳动合同
74		2024年5月主要人员年金	2024/6/14		3,048.72	劳动合同

表5：基建拨款明细表

建设单位：深圳市福田益众有限公司

建设项目：园西1、5号楼改造工程

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	日期	凭证	收款金额	备注（签约单位）
75		2024年6月主要人工工资	2024/6/28		67,996.00	劳动合同
76		2024年6月主要人员社保	2024/6/17		13,319.44	劳动合同
77		2024年6月主要人员公积金	2024/6/21		7,983.12	劳动合同
78		2024年6月主要人员年金	2024/6/28		3,048.72	劳动合同
79		2024年7月主要人工工资	2024/7/29		64,796.00	劳动合同
80		2024年7月主要人员社保	2024/7/26		13,392.70	劳动合同
81		2024年7月主要人员公积金	2024/7/22		8,062.92	劳动合同
82		2024年7月主要人员年金	2024/7/29		3,101.92	劳动合同
83		2024年8月主要人工工资	2024/8/22		64,446.00	劳动合同
84		2024年8月主要人员社保	2024/8/20		13,392.70	劳动合同
85		2024年8月主要人员公积金	2024/8/21		8,062.92	劳动合同
86		2024年8月主要人员年金	2024/8/22		3,101.92	劳动合同
87		2024年9月主要人工工资	2024/9/25		67,096.00	劳动合同
88		2024年9月主要人员社保	2024/9/20		13,392.70	劳动合同
89		2024年9月主要人员公积金	2024/9/23		8,062.92	劳动合同
90		2024年9月主要人员年金	2024/10/15		3,101.92	劳动合同
91		2024年10月主要人工工资	2024/10/24		47,507.00	劳动合同
92		2024年10月主要人员社保	2024/10/29		9,286.49	劳动合同
93		2024年10月主要人员公积金	2024/10/21		5,498.16	劳动合同
94		2024年10月主要人员年金	2024/11/1		3,665.44	劳动合同
95		2024年11月主要人工工资	2024/11/29		44,857.00	劳动合同
96		2024年11月主要人员社保	2024/11/20		9,286.49	劳动合同
97		2024年11月主要人员公积金	2024/11/21		5,498.16	劳动合同
98		2024年11月主要人员年金	2024/11/29		3,665.44	劳动合同
99		2024年12月主要人工工资	2024/12/20		48,427.17	劳动合同
100		2024年12月主要人员社保	2024/12/20		11,323.19	劳动合同
101		2024年12月主要人员公积金	2024/12/23		5,498.16	劳动合同
102		2024年12月主要人员年金	2024/12/25		3,665.44	劳动合同
103		补发2024年度工资差额	2024/12/31		16,056.47	劳动合同
104		发放2024年度绩效	2025/1/24		64,746.00	劳动合同
105		2025年1月主要人工工资	2025/1/23		62,599.31	劳动合同
106		2025年1月主要人员社保	2025/1/21		12,932.13	劳动合同
107		2025年1月主要人员公积金	2025/1/21		6,592.92	劳动合同
108		2025年1月主要人员年金	2025/1/23		3,665.44	劳动合同
109		2025年2月主要人工工资	2025/2/28		55,215.09	劳动合同
110		2025年2月主要人员社保	2025/2/21		12,284.27	劳动合同
111		2025年2月主要人员公积金	2025/2/21		6,592.92	劳动合同
112		2025年2月主要人员年金	2025/3/17		3,665.44	劳动合同
113		2025年3月主要人工工资	2025/3/26		56,232.00	劳动合同
114		2025年3月主要人员社保	2025/3/14		12,284.27	劳动合同
115		2025年3月主要人员公积金	2025/3/21		6,592.92	劳动合同

表5：基建拨款明细表

建设单位：深圳市福田区益众有限公司

建设项目：园西1、5号楼改造工程

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	日期	凭证	收款金额	备注（签约单位）
116		2025年3月主要人员年金	2025/4/10		4,395.28	劳动合同
117		2025年4月主要人员工资	2025/4/26		59,582.00	劳动合同
118		2025年4月主要人员社保	2025/4/25		12,284.27	劳动合同
119		2025年4月主要人员公积金	2025/4/21		6,592.92	劳动合同
120		2025年4月主要人员年金	2025/4/26		4,395.28	劳动合同
		合 计			28,221,825.92	

表6：待摊投资明细表

建设单位：深圳市福田益众有限公司

建设项目：园西1、5号楼改造工程

单位：人民币（元）

项 目	金 额	项 目	金 额
1. 地形图测绘费	48,000.00	25. 社会中介机构审计(查)费	
2. 设计费	128,898.00	26. 工程检测费	133,577.80
3. 施工图设计文件审查合同费	20,000.00	27. 设备检验费	
4. 环境影响评价费		28. 结构检测专家评审	18,000.00
5. 监理费	262,321.52	29. 固定资产损失	
6. 工程造价咨询费	181,800.00	30. 器材处理亏损	
7. 土地复垦及补偿费		31. 勘察测绘费	87,700.00
8. 土地使用税		32. 报废工程损失	
9. 耕地占用税		33. (贷款)项目评估费	
10. 增值税	4,618,004.67	34. 国外借款手续费及承诺费	
11. 印花税	50,756.99	35. 汇兑损益	
12. 附加税	554,160.56	36. 坏账损失	
13. 文物保护费		37. 借款利息	2,667,114.91
14. 森林植被恢复费		38. 减：存款利息收入	
15. 安全生产费		39. 减：财政贴息资金	
16. 消防安全评估费	35,000.00	40. 企业债券发行费用	
17. 网络租赁费		41. 经济合同仲裁费	
18. 资金测算报告编制服务费	99,600.00	42. 诉讼费	
19. 项目建设管理费		43. 律师代理费	
20. 租赁及物业费	37,107,928.36	44. 航道维护费	
21. 工程保险费		45. 航标设施费	
22. 招投标费	6,580.00	46. 航测费	
23. 合同公证费		47. 其他待摊投资性质支出	1,595,386.20
24. 可行性研究费		合 计	47,614,829.00

第 9 页，共 12 页

表7：基建支出明细表

建设单位：深圳市福田益众有限公司

建设项目：园西1、5号楼改造工程

单位：元

序号	单项工程名称	合同乙方	合同价	编制金额	日期	凭证	已付金额	应付款	备 注
一	建安工程投资		8,882,861.74	8,370,597.89			7,320,971.44	1,049,626.45	
1	园西1、5号楼改造工程	深圳中业建设(集团)有限公司	7,097,635.14	6,885,371.29			5,833,859.72	731,511.57	附合同、结算审核报告、开工报告、竣工验收报告、凭证。
2	园西1、5号楼公区改造工程	深圳中业建设(集团)有限公司	1,785,226.60	1,785,226.60			1,467,111.72	318,114.88	附合同、结算审核报告、开工报告、竣工验收报告、凭证。
二	工程建设其他费		1,020,412.22	1,026,992.22			861,781.24	165,210.98	
1	设计费	深圳界沙建筑规划设计有限公司	128,898.00	128,898.00			128,898.00	0.00	附合同、支付凭证。
2	监理费	深圳市大众工程管理有限公司	262,321.52	262,321.52			249,205.44	13,116.08	附合同、支付凭证。
3	工程造价咨询费	华联世纪工程咨询有限公司	122,200.00	122,200.00			73,320.00	48,880.00	附合同、支付凭证。
4	消防安全评估费	深圳市宝源咨询设计服务有限公司	35,000.00	35,000.00			35,000.00	0.00	附合同、支付凭证。
5	勘察测绘费	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	87,700.00	87,700.00			149,200.00	-61,500.00	附合同、支付凭证。
6	建筑现状测绘扫描服务费	深圳市勘察研究院有限公司	48,000.00	48,000.00			48,000.00	0.00	附合同、支付凭证。

第 10 页，共 12 页

表7：基建支出明细表

 建设单位：深圳市福田益众有限公司
 建设项目：园西1、5号楼改造工程

单位：元

序号	单项工程名称	合同乙方	合同价	编制金额	日期	凭证	已付金额	应付款	备 注
7	第三方检测咨询服务费	万联筑梦(深圳)空间科技有限公司	133,577.80	133,577.80			133,577.80	0.00	附合同、支付凭证。
8	施工图设计文件审查合同费	深圳市大正建设工程咨询有限公司	20,000.00	20,000.00			20,000.00	0.00	附合同、支付凭证。
9	资金测算报告编制服务费	深圳市国众土地房产资产评估咨询有限公司	99,600.00	99,600.00			0.00	99,600.00	附合同
10	结构检测专家评审	深圳市金众工程检测有限公司	18,000.00	18,000.00			18,000.00	0.00	附合同、支付凭证。
11	决策咨询费用	国众联建设工程管理有限公司	59,600.00	59,600.00			0.00	59,600.00	暂按报价记账、缺支付凭证。
12	招投标交易服务费	深圳交易集团有限公司		6,580.00			6,580.00	0.00	附发票、缴款通知
13	园西1、5号楼公共改造工程结算复审	深圳市航建工程造价咨询有限公司	5,514.90	5,514.90			0.00	5,514.90	附合同
三	房屋租赁	小业主合同	37,058,899.04	37,058,899.04			18,706,899.88	18,351,989.16	附合同、支付凭证。
四	项目其他费用		49,039.32	1,638,910.62			1,338,753.36	300,157.26	
1	房屋租赁物业费	佳兆业物业管理(深圳)有限公司	49,039.32	49,039.32			0.00	49,039.32	附合同

第 11 页，共 12 页

表7：基建支出明细表

 建设单位：深圳市福田益众有限公司
 建设项目：园西1、5号楼改造工程

单位：元

序号	单项工程名称	合同乙方	合同价	编制金额	日期	凭证	已付金额	应付款	备 注
2	项目建设管理费			1,338,753.36			1,338,753.36	0.00	附合同、社保凭证
3	运营期维修资金			251,117.94			0.00	251,117.94	缺凭证(按建安费3%计取)
五	建设期借款利息			2,667,114.91			0.00	2,667,114.91	益众统借统还借款合同(委托方财务提供计算数据)
六	税金			5,222,922.22			0.00	5,222,922.22	
1	印花税			50,756.99			0.00	50,756.99	缺凭证(委托方根据规定计算)
2	增值税			4,618,004.67			0.00	4,618,004.67	缺凭证(委托方根据规定计算)
3	附加税			554,160.56			0.00	554,160.56	缺凭证(委托方根据规定计算)
	合 计		47,011,202.32	55,985,426.89			28,228,405.92	27,757,020.97	

第 12 页，共 12 页

附件三

西园项目已付工程款利息计算表

序号	合同名称	签约单位/服务内容	付款金额(元)	付款日期	起息日	计息截止日期	计息天数	利率(%)	利息(元)	月等额本息金额	月等额本金金额	月利息	2024.1-2024.6月利息	合计利息总额
1	西园1、8号楼改造工程全过程造价咨询服务合同	华联恒业工程咨询有限公司	73,328.00	2024/4/18	2024/4/18	2025/12/31	633	3.50%	4099.14	2,876.88	2468	126.49	2468.4	9726.84
2	西园1、8号楼改造工程全过程造价咨询服务合同	深圳市大成工程管理有限公司	42,464.20	2024/4/14	2024/4/14	2025/12/31	646	3.50%	2469.9	1,405.79	1426.54	73.43	726.6	4817.9
3	西园1、8号楼改造工程全过程造价咨询服务合同	深圳市中建设(集团)有限公司	1,251,129.00	2024/8/7	2024/8/7	2025/12/31	512	3.50%	47567.83	43,813.33	41764.3	2266.95	63195.9	130748.73
4	西园1、8号楼改造工程全过程造价咨询服务合同	深圳市世伊建筑设计有限公司	87,886.00	2024/8/14	2024/8/14	2025/12/31	500	3.50%	4085.1	3,877.81	2928.36	147.94	4438.6	9126.9
5	西园1、8号楼改造工程全过程造价咨询服务合同	深圳市中建设(集团)有限公司	1,897,412.29	2024/8/20	2024/8/20	2025/12/31	488	3.50%	63064.39	66,448.99	63247.08	3183.81	93917.3	189491.89
6	西园1、8号楼改造工程全过程造价咨询服务合同	深圳市大成工程管理有限公司	63,966.48	2024/10/15	2024/10/15	2025/12/31	443	3.50%	2966.18	2,237.79	2136.22	107.37	3227.1	6213.28
7	西园1、8号楼改造工程全过程造价咨询服务合同	深圳市中建设(集团)有限公司	918,779.30	2024/11/6	2024/11/6	2025/12/31	419	3.50%	38818.88	32,105.47	30639.18	1446.29	43388.7	81399.36
8	西园1、8号楼改造工程全过程造价咨询服务合同	深圳市中建设(集团)有限公司	898,223.20	2024/12/6	2024/12/6	2025/12/31	391	3.50%	36933.26	33,447.59	31940.84	1596.75	42002.5	81851.86
9	西园1、8号楼改造工程全过程造价咨询服务合同	深圳市中建设(集团)有限公司	482,973.08	2025/1/17	2025/1/17	2025/12/31	349	3.50%	18624.88	16,884.55	16099.1	736.43	22783.5	28488.36
10	西园1、8号楼改造工程全过程造价咨询服务合同	深圳市大成工程管理有限公司	306,837.82	2025/1/27	2025/1/27	2025/12/31	339	3.50%	11924.4	17,448.71	11897.82	666.78	14823.7	28748.1
11	西园1、8号楼改造工程全过程造价咨询服务合同	深圳市世伊建筑设计有限公司	86,899.68	2025/2/28	2025/2/28	2025/12/31	307	3.50%	2892.58	3,246.06	3195.22	134.74	4332.2	7424.78
12	西园1、8号楼改造工程全过程造价咨询服务合同	深圳市大成工程管理有限公司	26,299.68	2025/3/17	2025/3/17	2025/12/31	290	3.50%	836.65	1,822.72	976.63	46.87	1382.1	2725.15
13	西园1、8号楼改造工程全过程造价咨询服务合同	深圳市世伊建筑设计有限公司	68,968.00	2025/3/26	2025/3/26	2025/12/31	281	3.50%	1336.32	1,475.45	1800	75.46	2264.4	3394.72
14	西园1、8号楼改造工程全过程造价咨询服务合同	深圳市中建设(集团)有限公司	878,869.82	2025/3/28	2025/3/28	2025/12/31	280	3.50%	31428.73	31,869.83	25961.79	985.84	29663.2	47063.91
15	西园1、8号楼改造工程全过程造价咨询服务合同	深圳市大成工程管理有限公司	26,869.80	2025/4/29	2025/4/29	2025/12/31	238	3.50%	880.59	15,477.25	1388.67	63.46	1394.4	2360.64
16	西园1、8号楼改造工程全过程造价咨询服务合同	深圳市中建设(集团)有限公司	386,682.90	2025/5/28	2025/5/28	2025/12/31	238	3.50%	499.13	896.12	696.67	31.45	943.5	1436.61
17	西园1、8号楼改造工程全过程造价咨询服务合同	深圳市大成工程管理有限公司	35,666.08	2025/6/6	2025/6/6	2025/12/31	209	3.50%	751.44	12,026.18	1186.87	63.46	1394.4	2360.64
18	西园1、8号楼改造工程全过程造价咨询服务合同	深圳市大成工程管理有限公司	46,854.00	2025/7/24	2025/7/24	2025/12/31	181	3.50%	728.05	1,622.74	1061.17	71.87	2147.1	2976.16
19	西园1、8号楼改造工程全过程造价咨询服务合同	深圳市中建设(集团)有限公司	133,577.80	2025/7/24	2025/7/24	2025/12/31	181	3.50%	2862.22	4,696.73	4602.59	234.13	6123.9	9165.12
20	西园1、8号楼改造工程全过程造价咨询服务合同	深圳市中建设(集团)有限公司	344,344.68	2025/8/20	2025/8/20	2025/12/31	138	3.50%	4258.48	12,604.37	11478.38	824.73	17074.5	29012.78
21	西园1、8号楼改造工程全过程造价咨询服务合同	深圳市中建设(集团)有限公司	94,617.38	2025/10/10	2025/10/10	2025/12/31	113	3.50%	1020.37	5,312.45	3787.22	145.2	4359	6785.27
22	西园1、8号楼改造工程全过程造价咨询服务合同	深圳市大成工程管理有限公司	14,966.00	2025/11/6	2025/11/6	2025/12/31	86	3.50%	86.66	827.31	680	27.51	825.3	921.96
23	西园1、8号楼改造工程全过程造价咨询服务合同	深圳市世伊建筑设计有限公司	11,790.00	2025/11/16	2025/11/16	2025/12/31	86	3.50%	42.83	407.88	380	17.88	536.4	589.23
24	西园1、8号楼改造工程全过程造价咨询服务合同	深圳市大成工程管理有限公司	148,366.00	2025/11/16	2025/11/16	2025/12/31	86	3.50%	891.18	3,201.33	4973.23	235	6840	7541.18
25	西园1、8号楼改造工程全过程造价咨询服务合同	西园第一标段	1,935,960.68	2024/3/9	2024/3/9	2025/12/31	683	4.20%	13374.97	67,738.18	64386.69	3441.47	108244.1	259633.17
26	西园1、8号楼改造工程全过程造价咨询服务合同	西园第二标段	1,494,129.01	2024/2/9	2024/2/9	2025/12/31	692	4.20%	130295.68	57,548.23	54237.63	3008.43	92318.6	220539.29
27	西园1、8号楼改造工程全过程造价咨询服务合同	西园第三标段	146,472.33	2024/3/18	2024/3/18	2025/12/31	654	3.50%	11337.48	5,406.33	5348.68	277.25	8017.5	15874.98
28	西园1、8号楼改造工程全过程造价咨询服务合同	西园第四标段	87,248.98	2024/4/23	2024/4/23	2025/12/31	618	3.50%	4097.64	2,387.65	2241.67	114.18	3485.4	7963.04
29	西园1、8号楼改造工程全过程造价咨询服务合同	西园第五标段	16,623.34	2024/4/26	2024/4/26	2025/12/31	613	3.50%	704.87	372.54	354.18	18.36	506.8	1253.67
30	西园1、8号楼改造工程全过程造价咨询服务合同	西园第六标段	74,673.08	2024/5/6	2024/5/6	2025/12/31	605	3.50%	4899.64	2,418.11	2489.1	128.61	3789.34	8779.34
31	西园1、8号楼改造工程全过程造价咨询服务合同	西园第七标段	1,475,964.68	2024/5/9	2024/5/9	2025/12/31	602	3.50%	105184.31	58,768.23	53864.47	3393.25	86665.9	198059.21
32	西园1、8号楼改造工程全过程造价咨询服务合同	西园第八标段	1,488,294.18	2024/5/10	2024/5/10	2025/12/31	601	3.50%	91891.37	48,178.76	46946.47	2433.29	73999.7	144608.27
33	西园1、8号楼改造工程全过程造价咨询服务合同	西园第九标段	37,987.08	2024/6/26	2024/6/26	2025/12/31	548	3.50%	2546.56	1,118.36	1135.59	64.97	1849.1	4125.66
34	西园1、8号楼改造工程全过程造价咨询服务合同	西园第十标段	1,568,888.98	2024/7/10	2024/7/10	2025/12/31	546	3.50%	90248.98	54,969.54	51396.4	2862.94	79919.2	170024.18
35	西园1、8号楼改造工程全过程造价咨询服务合同	西园第十一标段	31,917.44	2024/7/10	2024/7/10	2025/12/31	546	3.50%	1695.2	1,119.66	1085.91	64.16	1849.1	4125.66
36	西园1、8号楼改造工程全过程造价咨询服务合同	西园第十二标段	783,634.08	2024/7/28	2024/7/28	2025/12/31	531	3.50%	43002.97	27,419.91	26181.6	1318.11	39343.3	83373.75

第 1 页, 共 4 页

附件三

西园项目已付工程款利息计算表

附件名称：西园8号楼改造工程全过程造价咨询服务合同															
序号		合同名称		签约单位/服务内容		付款金额（元）	付款日期	起息日	计息截止日期	计息天数	利率（%）	利息（元）	月等额本息金额	月等额本金金额	
附件名称：西园8号楼改造工程全过程造价咨询服务合同															
37	西园1、8号楼改造工程	西园第十三标段	西园第十三标段	西园第十三标段	西园第十三标段	-469,721.88	2024/7/28	2024/7/28	2025/12/31	529	3.50%	-4427.49	-2,826.38	-2498.7	-133.88
38	西园1、8号楼改造工程	西园第十四标段	西园第十四标段	西园第十四标段	西园第十四标段	86,721.68	2024/8/1	2024/8/1	2025/12/31	518	3.50%	4418.46	3,826.38	2866.7	133.88
39	西园1、8号楼改造工程	西园第十五标段	西园第十五标段	西园第十五标段	西园第十五标段	43,973.88	2024/8/13	2024/8/13	2025/12/31	477	3.50%	2112.49	1,639.67	1465.6	74.62
40	西园1、8号楼改造工程	西园第十六标段	西园第十六标段	西园第十六标段	西园第十六标段	1,902,918.68	2024/10/13	2024/10/13	2025/12/31	443	3.50%	84263.37	63,127.03	60897.2	3034.6
41	西园1、8号楼改造工程	西园第十七标段	西园第十七标段	西园第十七标段	西园第十七标段	43,973.88	2024/12/28	2024/12/28	2025/12/31	357	3.50%	2812.42	1,524.94	1465.6	69.14
42	西园1、8号楼改造工程	西园第十八标段	西园第十八标段	西园第十八标段	西园第十八标段	1,902,918.68	2025/1/28	2025/1/28	2025/12/31	348	3.50%	81828.38	67,925.17	60997.2	3034.6
43	西园1、8号楼改造工程	西园第十九标段	西园第十九标段	西园第十九标段	西园第十九标段	36,366.88	2025/1/28	2025/1/28	2025/12/31	347	3.50%	1298.83	1,344.65	1285.8	68.48
44	西园1、8号楼改造工程	西园第二十标段	西园第二十标段	西园第二十标段	西园第二十标段	43,973.88	2025/3/17	2025/3/17	2025/12/31	290	3.50%	1237.77	1,164.94	1465.6	69.14
45	西园1、8号楼改造工程	西园第二十一标段	西园第二十一标段	西园第二十一标段	西园第二十一标段	1,702,746.98	2025/4/16	2025/4/16	2025/12/31	288	3.50%	45649.2	46,462.63	47738	2574.86
46	西园1、8号楼改造工程	西园第二十二标段	西园第二十二标段	西园第二十二标段	西园第二十二标段	73,174.08	2025/4/16	2025/4/16	2025/12/31	288	3.50%	1708.36	2,449.50	2299.2	110.35
47	西园1、8号楼改造工程	西园第二十三标段	西园第二十三标段	西园第二十三标段	西园第二十三标段	43,973.88	2025/7/8	2025/7/8	2025/12/31	177	3.50%	746.55	1,322.98	1465.6	67.18
48	西园1、8号楼改造工程	西园第二十四标段	西园第二十四标段	西园第二十四标段	西园第二十四标段	1,721,472.08	2025/7/28	2025/7/28	2025/12/31	169	3.50%	39611.63	46,613.98	37862.4	2336.96
49	西园1、8号楼改造工程	西园第二十五标段	西园第二十五标段	西园第二十五标段	西园第二十五标段	41,981.43	2025/10/14	2025/10/14	2025/12/31	79	3.50%	218.67	1,463.74	1389.38	64.18
50	西园1、8号楼改造工程	西园第二十六标段	西园第二十六标段	西园第二十六标段	西园第二十六标段	88,968.00	2025/10/21	2025/10/21	2025/12/31	62	3.50%	345.15	2,823.92	1933.2	68.72
51	西园1、8号楼改造工程	西园第二十七标段	西园第二十七标段	西园第二十七标段	西园第二十七标段	1,688,916.08	2025/10/31	2025/10/31	2025/12/31	62	3.50%	8687.97	47,862.79	43689	2383.79
52	西园1、8号楼改造工程	西园第二十八标段	西园第二十八标段	西园第二十八标段	西园第二十八标段	1,966.43	2025/12/31	2025/12/31	2025/12/31	1	3.50%	6.18	69.28	66.22	3.65
53	西园1、8号楼改造工程	西园第二十九标段	西园第二十九标段	西园第二十九标段	西园第二十九标段	168,734.00	2025/12/31	2025/12/31	2025/12/31	1	3.50%	18.13	3,864.89	3467.6	237.69
54	西园1、8号楼改造工程	西园第三十标段	西园第三十标段	西园第三十标段	西园第三十标段	85,895.00	2025/12/31	2025/12/31	2025/12/31	1	3.50%	7.68	2,791.71	2986.23	122.58
55	西园1、8号楼改造工程	西园第三十一标段	西园第三十一标段	西园第三十一标段	西园第三十一标段	16,728.00	2025/12/31	2025/12/31	2025/12/31	1	3.50%	2864.22	1,291.64	1224.3	67.84
56	西园1、8号楼改造工程	西园第三十二标段	西园第三十二标段	西园第三十二标段	西园第三十二标段	6,886.84	2024/1/24	2024/1/24	2025/12/31	708	4.20%	361.4	543.65	228.86	12.69
57	西园1、8号楼改造工程	西园第三十三标段	西园第三十三标段	西园第三十三标段	西园第三十三标段	6,495.08	2024/4/25	2024/4/25	2025/12/31	710	4.20%	325.81	180.63	152.44	8.41
58	西园1、8号楼改造工程	西园第三十四标段	西园第三十四标段	西园第三十四标段	西园第三十四标段	3,946.72	2024/5/2	2024/5/2	2025/12/31	688	4.20%	216.23	142.23	101.42	5.41
59	西园1、8号楼改造工程	西园第三十五标段	西园第三十五标段	西园第三十五标段	西园第三十五标段	36,828.88	2024/5/16	2024/5/16	2025/12/31	683	4.20%	3897.38	1,365.79	1294.3	71.4
60	西园1、8号楼改造工程	西园第三十六标段	西园第三十六标段	西园第三十六标段	西园第三十六标段	6,886.84	2024/7/28	2024/7/28	2025/12/31	678	3.50%	355.87	241.78	228.36	11.92
61	西园1、8号楼改造工程	西园第三十七标段	西园第三十七标段	西园第三十七标段	西园第三十七标段	4,975.08	2024/7/31	2024/7/31	2025/12/31	680	3.50%	328.53	185.94	182.44	7.4
62	西园1、8号楼改造工程	西园第三十八标段	西园第三十八标段	西园第三十八标段	西园第三十八标段	3,946.72	2024/7/31	2024/7/31	2025/12/31	680	3.50%	224.33	186.89	181.42	3.27
63	西园1、8号楼改造工程	西园第三十九标段	西园第三十九标段	西园第三十九标段	西园第三十九标段	88,968.00	2024/8/27	2024/8/27	2025/12/31	643	3.50%	4388.26	2,182.24	1986.62	103.69
64	西园1、8号楼改造工程	西园第四十标段	西园第四十标段	西园第四十标段	西园第四十标段	13,728.84	2024/8/28	2024/8/28	2025/12/31	647	3.50%	891.23	6	6	6
65	西园1、8号楼改造工程	西园第四十一标段	西园第四十一标段	西园第四十一标段	西园第四十一标段	3,946.72	2024/9/27	2024/9/27	2025/12/31	643	3.50%	345.15	2,823.92	1933.2	68.72
66	西园1、8号楼改造工程	西园第四十二标段	西园第四十二标段	西园第四十二标段	西园第四十二标段	1,902,918.68	2024/10/13	2024/10/13	2025/12/31	443	3.50%	84263.37	63,127.03	60897.2	3034.6
67	西园1、8号楼改造工程	西园第四十三标段	西园第四十三标段	西园第四十三标段	西园第四十三标段	43,973.88	2024/12/28	2024/12/28	2025/12/31	357	3.50%	2812.42	1,524.94	1465.6	69.14
68	西园1、8号楼改造工程	西园第四十四标段	西园第四十四标段	西园第四十四标段	西园第四十四标段	1,902,918.68	2025/1/28	2025/1/28	2025/12/31	348	3.50%	81828.38	67,925.17	60997.2	3034.6
69	西园1、8号楼改造工程	西园第四十五标段	西园第四十五标段	西园第四十五标段	西园第四十五标段	36,366.88	2025/1/28	2025/1/28	2025/12/31	347	3.50%	1298.83	1,344.65	1285.8	68.48
70	西园1、8号楼改造工程	西园第四十六标段	西园第四十六标段	西园第四十六标段	西园第四十六标段	43,973.88	2025/3/17	2025/3/17	2025/12/31	290	3.50%	1237.77	1,164.94	1465.6	69.14
71	西园1、8号楼改造工程	西园第四十七标段	西园第四十七标段	西园第四十七标段	西园第四十七标段	1,702,746.98	2025/4/16	2025/4/16	2025/12/31	288	3.50%	45649.2	46,462.63	47738	2574.86
72	西园1、8号楼改造工程	西园第四十八标段	西园第四十八标段	西园第四十八标段	西园第四十八标段	73,174.08	2025/4/16	2025/4/16	2025/12/31	288	3.50%	1708.36	2,449.50	2299.2	110.35
73	西园1、8号楼改造工程	西园第四十九标段	西园第四十九标段	西园第四十九标段	西园第四十九标段	43,973.88	2025/7/8	2025/7/8	2025/12/31	177	3.50%	746.55	1,322.98	1465.6	67.18
74	西园1、8号楼改造工程	西园第五十标段	西园第五十标段	西园第五十标段	西园第五十标段	1,721,472.08	2025/7/28	2025/7/28	2025/12/31	169	3.50%	39611.63	46,613.98	37862.4	2336.96
75	西园1、8号楼改造工程	西园第五十一标段	西园第五十一标段	西园第五十一标段	西园第五十一标段	41,981.43	2025/10/14	2025/10/14	2025/12/31	79	3.50%	218.67	1,463.74	1389.38	64.18
76	西园1、8号楼改造工程	西园第五十二标段	西园第五十二标段	西园第五十二标段	西园第五十二标段	88,968.00	2025/10/21	2025/10/21	2025/12/31	62	3.50%	345.15	2,823.92	1933.2	68.72
77	西园1、8号楼改造工程	西园第五十三标段	西园第五十三标段	西园第五十三标段	西园第五十三标段	1,688,916.08	2025/10/31	2025/10/31	2025/12/31	62	3.50%	8687.97	47,862.79	43689	2383.79
78	西园1、8号楼改造工程	西园第五十四标段	西园第五十四标段	西园第五十四标段	西园第五十四标段	1,966.43	2025/12/31	2025/12/31	2025/12/31	1	3.50%	6.18	69.28	66.22	3.65
79	西园1、8号楼改造工程	西园第五十五标段	西园第五十五标段	西园第五十五标段	西园第五十五标段	168,734.00	2025/12/31	2025/12/31	2025/12/31	1	3.50%	18.13	3,864.89	3467.6	237.69
80	西园1、8号楼改造工程	西园第五十六标段	西园第五十六标段	西园第五十六标段	西园第五十六标段	85,895.00	2025/12/31	2025/12/31	2025/12/31	1	3.50%	7.68	2,791.71	2986.23	122.58
81	西园1、8号楼改造工程	西园第五十七标段	西园第五十七标段	西园第五十七标段	西园第五十七标段	16,728.00	2025/12/31	2025/12/31	2025/12/31	1	3.50%	2864.22	1,291.64	1224.3	67.84
82	西园1、8号楼改造工程	西园第五十八标段	西园第五十八标段	西园第五十八标段	西园第五十八标段	6,886.84	2024/1/24	2024/1/24	2025/12/31	708	4.20%	361.4	543.65	228.86	12.69
83	西园1、8号楼改造工程	西园第五十九标段	西园第五十九标段	西园第五十九标段	西园第五十九标段	6,495.08	2024/4/25	2024/4/25	2025/12/31	710	4.20%	325.81	180.63	152.44	8.41
84	西园1、8号楼改造工程	西园第六十标段	西园第六十标段	西园第六十标段	西园第六十标段	3,946.72	2024/5/2	2024/5/2	2025/12/31	688	4.20%	216.23	142.23	101.42	5.41
85	西园1、8号楼改造工程	西园第六十一标段	西园第六十一标段	西园第六十一标段	西园第六十一标段	36,828.88	2024/5/16	2024/5/16	2025/12/31	683	4.20%	3897.38	1,365.79	1294.3	71.4
86	西园1、8号楼改造工程	西园第六十二标段	西园第六十二标段	西园第六十二标段	西园第六十二标段	6,886.84	2024/7/28	2024/7/28	2025/12/31	678	3.50%	355.87	241.78	228.36	11.92
87	西园1、8号楼改造工程	西园第六十三标段	西园第六十三标段	西园第六十三标段	西园第六十三标段	4,975.08	2024/7/31	2024/7/31	2025/12/31	680	3.50%	328.53	185.94	182.44	7.4
88	西园1、8号楼改造工程	西园第六十四标段	西园第六十四标段	西园第六十四标段	西园第六十四标段	3,946.72	2024/7/31	2024/7/31	2025/12/31	680	3.50%	224.33	186.89	181.42	3.27
89	西园1、8号楼改造工程	西园第六十五标段	西园第六十五标段	西园第六十五标段	西园第六十五标段	88,968.00	2024/8/27	2024/8/27	2025/12/31	643	3.50%	4388.26	2,182.24	1986.62	103.69
90	西园1、8号楼改造工程	西园第六十六标段	西园第六十六标段	西园第六十六标段	西园第六十六标段	13,728.84	2024/8/28	2024/8/28	2025/12/31	647	3.50%	891.23	6	6	6
91	西园1、8号楼改造工程	西园第六十七标段	西园第六十七标段	西园第六十七标段	西园第六十七标段	3,946.72	2024/9/27	2024/9/27	2025/12/31	643	3.50%	345.15	2,823.92	1933.2	68.72
92	西园1、8号楼改造工程	西园第六十八标段	西园第六十八标段	西园第六十八标段	西园第六十八标段	1,902,918.68	2024/10/13	2024/10/13	2025/12/31	443	3.50%	84263.37	63,127.03	60897.2	3034.6
93	西园1、8号楼改造工程	西园第六十九标段	西园第六十九标段	西园第六十九标段	西园第六十九标段	43,973.88	2024/12/28	2024/12/28	2025/12/31	357	3.50%	2812.42	1,524.94	1465.6	69.14
94	西园1、8号楼改造工程	西园第七十标段	西园第七十标段	西园第七十标段	西园第七十标段	1,902,918.68	2025/1/28	2025/1/28	2025/12/31	348	3.50%	81828.38	67,925.17	60997.2	3034.6
95	西园1、8号楼改造工程	西园第七十一标段	西园第七十一标段	西园第七十一标段	西园第七十一标段	36,366.88	2025/1/28	2025/1/28	2025/12/31	347	3.50%	1298.83	1,344.65	1285.8	68.48
96	西园1、8号楼改造工程	西园第七十二标段	西园第七十二标段	西园第七十二标段	西园第七十二标段	43,973.88	2025/3/17	2025/3/17	2025/12/31	290	3.50%	1237.77	1,164.94	1465.6	69.14
97	西园1、8号楼改造工程	西园第七十三标段	西园第七十三标段	西园第七十三标段	西园第七十三标段	1,702,746.98	2025/4/16	2025/4/16	2025/12/31	288	3.50%	45649.2	46,462.63	47738	2574.86
98	西园1、8号楼改造工程	西园第七十四标段	西园第七十四标段	西园第七十四标段	西园第七十四标段	73,174.08	2025/4/16	2025/4/16	2025/12/31	288	3.50%	1708.36	2,449.50	2299.2	110.35
99	西园1、8号楼改造工程	西园第七十五标段	西园第七十五标段	西园第七十五标段	西园第七十五标段	43,973.88	2025/7/8	2025/7/8	2025/12/31	177	3.50%	746.55	1,322.98	1465.6	67.18
100	西园1、8号楼改造工程	西园第七十六标段	西园第七十六标段	西园第七十六标段	西园第七十六标段	1,721,472.08	2025/7/28	2025/7/28	2025/12/31	169	3.50%	39611.63	46,613.98	37862.4	2336.96

附件三

单位名称：深圳市振业建设股份有限公司

园西项目已付工程款利息计算表

序号	合同名称	履约单位/款项内容	付款金额(元)	付款日期	起息日	计息截止日期	计息天数	利率(一年期LPR)	利息(元)	月等额本息金额	月等额本息金额	月还款额	2025.1-2025.6利息	合计利息总额
73	园西合同	2024年8月 主理人委员会	7,983.12	2024/8/21	2024/8/21	2025/12/31	590	3.50%	306.72	279.90	266.1	13.8	414	923.72
74	园西合同	2024年8月 主理人委员会	3,468.72	2024/8/14	2024/8/14	2025/12/31	566	3.50%	136.74	106.89	101.62	5.27	135.1	346.84
75	园西合同	2024年8月 主理人委员会	67,896.69	2024/6/18	2024/6/18	2025/12/31	532	3.50%	4061.98	5,384.01	5266.33	117.68	3324.4	7168.58
76	园西合同	2024年8月 主理人委员会	13,318.44	2024/6/17	2024/6/17	2025/12/31	583	3.50%	811.52	466.99	443.98	23.01	690.3	1581.82
77	园西合同	2024年8月 主理人委员会	7,983.12	2024/6/21	2024/6/21	2025/12/31	559	3.50%	482.94	279.90	266.1	13.8	414	886.94
78	园西合同	2024年8月 主理人委员会	3,968.72	2024/6/28	2024/6/28	2025/12/31	532	3.50%	187.12	186.89	181.62	6.37	135.1	346.84
79	园西合同	2024年7月 主理人委员会	64,796.69	2024/7/29	2024/7/29	2025/12/31	521	3.50%	3566.65	5,266.94	5138.87	108.07	3272.1	6932.93
80	园西合同	2024年7月 主理人委员会	13,318.44	2024/7/28	2024/7/28	2025/12/31	524	3.50%	740.23	466.87	446.42	23.05	676.5	1416.73
81	园西合同	2024年7月 主理人委员会	6,982.92	2024/7/22	2024/7/22	2025/12/31	528	3.50%	449.68	282.34	268.79	13.56	497.4	898.43
82	园西合同	2024年7月 主理人委员会	3,181.92	2024/7/29	2024/7/29	2025/12/31	521	3.50%	176.47	168.82	163.4	6.32	136.6	337.07
83	园西合同	2024年7月 主理人委员会	84,468.69	2024/6/22	2024/6/22	2025/12/31	497	3.50%	3378.47	5,236.68	5148.2	108.48	3264.4	6932.93
84	园西合同	2024年7月 主理人委员会	13,318.44	2024/6/21	2024/6/21	2025/12/31	499	3.50%	734.91	458.97	446.42	23.05	676.5	1381.41
85	园西合同	2024年7月 主理人委员会	6,982.92	2024/6/21	2024/6/21	2025/12/31	497	3.50%	423.64	282.34	268.79	13.56	497.4	898.43
86	园西合同	2024年7月 主理人委员会	3,181.92	2024/6/22	2024/6/22	2025/12/31	497	3.50%	162.81	168.82	163.4	6.32	136.6	337.07
87	园西合同	2024年7月 主理人委员会	87,896.69	2024/6/18	2024/6/18	2025/12/31	463	3.50%	3276.77	5,246.48	5138.87	108.07	3272.1	6932.93
88	园西合同	2024年7月 主理人委员会	13,318.44	2024/6/18	2024/6/18	2025/12/31	463	3.50%	661.12	446.87	446.42	23.05	676.5	1381.41
89	园西合同	2024年7月 主理人委员会	6,982.92	2024/6/18	2024/6/18	2025/12/31	463	3.50%	396.47	282.34	268.79	13.56	497.4	898.43
90	园西合同	2024年7月 主理人委员会	3,181.92	2024/6/19	2024/6/19	2025/12/31	443	3.50%	144.94	168.82	163.4	6.32	136.6	337.07
91	园西合同	2024年10月 主理人委员会	47,987.00	2024/10/24	2024/10/24	2025/12/31	434	3.50%	2033.56	3,658.27	3583.37	74.7	2261	4274.96
92	园西合同	2024年10月 主理人委员会	9,386.48	2024/10/24	2024/10/24	2025/12/31	429	3.50%	392.93	324.13	308.35	14.4	438	820.92
93	园西合同	2024年10月 主理人委员会	5,498.18	2024/10/21	2024/10/21	2025/12/31	437	3.50%	236.99	191.92	183.27	9.86	359.5	696.46
94	园西合同	2024年10月 主理人委员会	3,468.72	2024/11/1	2024/11/1	2025/12/31	426	3.50%	154.01	137.95	122.16	5.77	173.1	327.11
95	园西合同	2024年11月 主理人委员会	44,857.00	2024/11/29	2024/11/29	2025/12/31	390	3.50%	1786.65	3,666.77	3485.23	70.54	2116.2	3977.03
96	园西合同	2024年11月 主理人委员会	9,386.48	2024/11/29	2024/11/29	2025/12/31	407	3.50%	372.75	324.13	308.35	14.4	438	820.92
97	园西合同	2024年11月 主理人委员会	5,498.18	2024/11/21	2024/11/21	2025/12/31	406	3.50%	226.17	191.92	183.27	9.86	359.5	696.46
98	园西合同	2024年11月 主理人委员会	3,468.72	2024/11/29	2024/11/29	2025/12/31	398	3.50%	143.89	137.95	122.16	5.77	173.1	327.11
99	园西合同	2024年12月 主理人委员会	48,427.17	2024/12/29	2024/12/29	2025/12/31	377	3.50%	1896.69	3,496.29	3314.54	70.13	2084.5	4083.19
100	园西合同	2024年12月 主理人委员会	11,333.19	2024/12/29	2024/12/29	2025/12/31	377	3.50%	421.84	391.24	377.44	17.8	534	933.64
101	园西合同	2024年12月 主理人委员会	5,498.18	2024/12/29	2024/12/29	2025/12/31	374	3.50%	207.81	191.92	183.27	9.86	359.5	696.46
102	园西合同	2024年12月 主理人委员会	3,468.72	2024/12/29	2024/12/29	2025/12/31	372	3.50%	134.49	127.95	122.16	5.77	173.1	327.11
103	园西合同	2024年12月 主理人委员会	16,616.47	2024/12/31	2024/12/31	2025/12/31	368	3.50%	376.62	346.48	332.22	15.24	787.2	1396.62
104	园西合同	2024年12月 主理人委员会	64,796.69	2024/12/29	2024/12/29	2025/12/31	342	3.50%	2183.98	5,236.68	5138.87	108.07	3272.1	6932.93
105	园西合同	2024年12月 主理人委员会	42,899.31	2024/12/29	2024/12/29	2025/12/31	343	3.50%	2117.74	5,198.08	5086.64	88.44	2863.2	4970.94
106	园西合同	2024年12月 主理人委员会	9,386.48	2024/12/29	2024/12/29	2025/12/31	343	3.50%	446.63	421.41	433.97	23.34	618.2	1000.25
107	园西合同	2024年12月 主理人委员会	6,982.92	2024/12/29	2024/12/29	2025/12/31	346	3.50%	274.34	286.13	278.76	10.37	311.1	533.46
108	园西合同	2024年12月 主理人委员会	3,468.72	2024/12/29	2024/12/29	2025/12/31	343	3.50%	124	127.95	122.16	5.77	173.1	327.11

第 3 页, 共 4 页

附件三

单位名称：深圳市振业建设股份有限公司

园西项目已付工程款利息计算表

序号	合同名称	履约单位/款项内容	付款金额(元)	付款日期	起息日	计息截止日期	计息天数	利率(一年期LPR)	利息(元)	月等额本息金额	月等额本息金额	月还款额	2025.1-2025.6利息	合计利息总额
109	园西合同	2024年3月 主理人委员会	16,516.89	2024/3/28	2024/3/28	2025/12/31	307	3.50%	1671.88	1,927.33	1846.5	86.83	2684.9	4278.78
110	园西合同	2024年2月 主理人委员会	12,284.27	2024/2/21	2024/2/21	2025/12/31	314	3.50%	388.44	426.79	409.48	18.31	376.3	868.74
111	园西合同	2024年2月 主理人委员会	6,982.92	2024/2/21	2024/2/21	2025/12/31	314	3.50%	294.18	236.13	218.76	10.37	311.1	533.46
112	园西合同	2024年2月 主理人委员会	3,468.72	2024/2/17	2024/2/17	2025/12/31	290	3.50%	164.84	127.95	122.16	5.77	173.1	327.11
113	园西合同	2024年2月 主理人委员会	16,522.98	2024/2/28	2024/2/28	2025/12/31	281	3.50%	1338.47	1,962.82	1874.4	86.42	2682.4	4211.67
114	园西合同	2024年2月 主理人委员会	12,284.27	2024/2/14	2024/2/14	2025/12/31	293	3.50%	351	426.79	409.48	18.31	376.3	868.74
115	园西合同	2024年2月 主理人委员会	6,982.92	2024/2/15	2024/2/15	2025/12/31	296	3.50%	185.97	236.13	218.76	10.37	311.1	533.46
116	园西合同	2024年2月 主理人委员会	4,289.31	2024/2/15	2024/2/15	2025/12/31	298	3.50%	116.31	133.42	146.81	6.91	287.9	322.81
117	园西合同	2024年2月 主理人委员会	38,282.88	2024/2/28	2024/2/28	2025/12/31	238	3.50%	1698.15	5,079.76	4996.07	93.69	2868.7	4278.78
118	园西合同	2024年2月 主理人委员会	12,284.27	2024/2/28	2024/2/28	2025/12/31	231	3.50%	284.11	426.79	409.48	18.31	376.3	868.74
119	园西合同	2024年2月 主理人委员会	6,982.92	2024/2/21	2024/2/21	2025/12/31	230	3.50%	186.93	236.13	218.76	10.37	311.1	533.46
120	园西合同	2024年2月 主理人委员会	4,289.31	2024/2/28	2024/2/28	2025/12/31	230	3.50%	186.38	133.42	146.81	6.91	287.9	322.81
合计			238,283,853.87						1,297,009.81	987,297.45	946,727.48	45,878.17	1,408,106.18	2,467,114.91

说明: 1. 起息日为每笔工程款支付日期, 计息截止时间为2025年12月31日

2. 按照每日复利计息方式计算, 利息=本金×利率×计息天数

3. 自2024年12月1日起, 月均还款金额为4000元, 共36个月, 按等额本息还款方式(贷款本金×月利率×(1+月利率)^还款月数-1)/还款月数-1计算利息总额

第 4 页, 共 4 页

履约评价优秀

园西 1、5 号楼改造工程造价咨询履约考核表

项目名称	园西 1、5 号楼改造工程决算编制		
委托单位	深圳市福田益众有限公司	被委托单位	国众联建设工程管理顾问有限公司
合同金额	5.96 万元	履约时间	2025.12.31-2026.3.13
项目预定目标	按甲方既定要求高标准落实各项工作，全面完成项目预定目标。		
项目完成情况	项目已于 2026 年 3 月 13 日完成决算编制，决算编制金额为 5598.542689 万元。		
履约服务评价	该单位在本项目决算编制服务中，专业能力扎实、服务态度积极、成果质量优异，严格遵守合同约定及行业规范，主动作为、高效协同，为项目投资控制和顺利推进提供了有力支撑，综合表现突出。		
考核结果	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 <div style="text-align: right;">  深圳市福田益众有限公司 2026 年 3 月 27 日 </div>		

三、项目负责人类似业绩

项目负责人类似业绩

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目负责人自认为最具代表性的作为项目负责人的已完成的工程竣工决算编制类或工程竣工决算审核类业绩：

(1) 优先提供公共建筑类工程的工程竣工决算编制类或工程竣工决算审核类业绩，业绩时间以成果文件时间为准；

(2) 证明文件：①合同关键页的原件扫描件：提供的合同需明确体现工程名称、建设单位名称、工程规模、服务工作内容、咨询服务费金额、项目负责人名称、签订时间、签订合同各方签章等主要信息；②成果文件的原件扫描件：提供完整的成果报告（包含竣工决算成果封面、竣工决算报表）原件扫描件。提供的成果文件需明确体现工程项目名称、决算编制或审核金额、签订合同各方签章等主要信息。若上述材料无法体现相关内容，需提供其他有效证明材料扫描件。

(3) 所提供的业绩非单独的竣工决算编制或审核服务的（如全过程造价咨询合同已包含竣工决算编制或审核的），应补充提供服务内容包含编制或审核竣工决算服务部分的证明；

(4) 提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	游凌翔	性 别	男	年 龄	58 岁
职务	项目负责人	职 称	高级工程师	学 历	大专
证件类型	一级注册造价工程师	证件号码	510212196811290894	手机号码	0755-25132210
毕业时间	1992. 7. 5			毕业学校及专业	重庆建筑高等专科学校、建筑工程管理
参加工作时间	1992. 7. 5			从事项目负责人（造价师）年限	34 年
项目负责人	建[造]11054400011853、0054253				

(造价师) 资格证书编号									
正在和已完成项目情况									
序号	项目名称	建设单位	建设规模	服务工作内容	咨询服务费金额（万元）	合同签订时间	是否担任项目负责人	项目负责人姓名	已完成或正在进行
1	深圳市聚龙山保障性住房一期（地块一）工程（聚龙花园二期）（决算）项目决算审核	深圳市坪山区财政局	总投资12.21亿元。	决算审核	46.52	2024.5.22	是	游凌翔	已完成
2	坪山新区第二外国语学校(原均田学校)项目（决算）	深圳市坪山区财政局	总投资2.39亿元。	决算审核	11.89	2024.5.22	是	游凌翔	已完成
3	南山博物馆展览陈列（数字博物馆）工程项目决算编制	深圳市南山区文化广电旅游体育局	总投资1.18亿元。	决算编制	8.88	2022.9.16	是	游凌翔	已完成
4	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程决算编制	华润（深圳）有限公司	总投资4.94亿元	决算编制	24.89	2025.1.27	是	游凌翔	已完成
5	园西1、5号楼改造工程决算编制	深圳市福田益众有限公司	总投资57763.20万元	决算编制	5.96	2025.12.17	是	游凌翔	已完成

注：后附相关证明材料。

1、深圳市聚龙山保障性住房一期（地块一）工程（聚龙花园二期）

（决算）项目决算审核

合同

《聘用中介机构协助项目评审服务协议书》

甲方：深圳市坪山区财政局

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据深圳交易集团有限公司坪山分公司《深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目》（PSCG2024000057 B）号招标项目的投标结果，由国众联建设工程管理顾问有限公司为 B3 标段中标方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市坪山区财政局（以下简称甲方）和国众联建设工程管理顾问有限公司（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审服务项目，达成以下合同条款：

一、甲方权利和义务

（一）督促被评审单位向乙方提供政府投资项目评审有关资料，协调评审工作关系和对外联络。

（二）负责提供办公场所。

（三）负责对乙方的评审质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权要求乙方调换不能满足采购人协审业务要求或评审质量和工作态度反映不佳的评审人员，并按协审质量考核评价表（详见附件一）及协审服务履约评价表（详见附件二）对乙方进行综合评价，建立淘汰机制。

（四）负责对乙方所提出的与评审项目有关的问题进行复核，并对乙方与被评审单位有争议的问题进行裁定。

（五）负责复核和审定乙方撰写的评审报告初稿，并出具评审结果。

（六）负责指导乙方评审档案立卷、归档工作。

（七）招标文件及其他法律法规所赋予的。

二、乙方权利和义务

（一）乙方负责协审工作所需的办公用品（按甲方要求配置）、协审人员食宿、现场查看及其他交通费用等由协审单位自理，并在甲方指定的办公场所开展协审工作。

（二）乙方保证在开展评审业务时，应当严格遵守国家和地方有关的法律法规和甲方的内部规章制度，按照甲方规定的业务范围、内容和程序及有关要求实施评审。乙方应保证在规定时间内完成承接的评审业务，负责评审事项的调查取证、分析判断和归纳，协助负责评审实施方案初稿、评审工作记录、评审工作底稿和评审报告初稿等的编制；对出具的评审报告成果文件审核并加盖公章；对甲方出具评审结论性文件提供必要的协助，负责评审中疑难问题和技术经济指标的收集整理，并报送相关信息，负责评审档案的立卷和归档（包括电子档案）。乙方评审人员应在具备条件后按评审组长要求在 1 个月内按照最新档案管理要求归档，并移交给评审组长。

（三）乙方评审人员在办理评审事项时，应当遵守坪山区财政局的评审“八不准”、“四严禁”规定（详见附件三），应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，要保持严谨、稳健、负责的职业态度。在执行评审任务时，应当真实反映评审过程及评审结果，客观评价评审事项，评审发现的重大问题及时向甲方汇报；接受甲方的业务监督及甲方对质量监督过程中发现问题的处理处罚；对评审过程中发现的涉及评审方案中重点内容的事项或问题，评审人员应及时报告评审组组长，评审组组长应及时解决或通过评审组讨论处理；评审人员应将处理过程和结果记入评审工作底稿。

6	施工阶段全过程造价控制	工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务	概算价
7	工程造价纠纷鉴证	受委托进行鉴证	鉴证后标的额
		受委托进行鉴证	争议差额
8	钢筋及预埋件计算	依据施工图纸、设计标准和施工操作规程计算或审核钢筋(或铁件)重量,提供完整的钢筋(或铁件)重量计算明细表、汇总表或审核报告	按实际钢筋使用量
9	全过程造价控制配套驻场服务收费	施工阶段全过程造价控制配套驻场服务收费	工时
10	工程竣工决算编制	依据工程结算审定成果文件和财务资料编制竣工决算	决算额
	工程竣工决算编制专项审计	除建安工程费以外的另需审核的工程建设其他费用等	审核额

说明

1. 以上市场价参考标准为基准价格

(一) 乙方评审人员应严守职业道德、履行保密义务，如因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权、马虎大意、违反保密义务等造成评审结果严重失实或发生其他重大过失、违约等情况（严重失实或发生其他重大过失的标准由甲方单方认定），一经发现，甲方有权取消乙方承接协审业务的资格，并追究其法律责任和经济责任（违约金为甲方已实际支付金额的30%）；如构成犯罪的，甲方将移送司法机关依法追究乙方及相关人员的刑事责任。

(二) 乙方协审人员应在甲方出具评审结果后按照最新档案管理要求归档，并移交评审组长。每项目每超期一天扣款1000元，罚款上限不超过该项目协审费用。

(三) 乙方项目负责人不允许更换，若更换需经甲方同意，否则甲方有权取消乙方承接协审业务的资格，并视为违约（违约金为10万元/次/人）；乙方项目主要团队成员原则上不允许更换，若更换需经甲方同意，否则甲方有权取消乙方承接协审业务的资格，并视为违约（违约金为5万元/次/人）。

(四) 其他违反法律法规的行为从其规定。

六、协议的有效期限

本协议有效期自2024年5月27日至2025年5月27日为止（因违约或根据《协审单位项目质量考核评价表》考核需提前终止的除外），如遇上级政策或者法律法规、规范性文件等规定需提前终止的，则甲方可以提前终止合同并不视为甲方违约。

七、其他说明

(一) 2024-2025年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目合同年度支付总金额上限为320万元。如合同期限届满前已达到支付上限，则达到支付上限后产生的业务量仍由乙方按照招标文件约定的方式负责完成，但此部分业务量甲方不再支付相应费用。

(二) 以下包含本数，以上不包含本数。

(三) 因不可抗力导致合同终止的，甲乙双方应按程序解除合同。

(四) 本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商，并另行议定补充条款。

(五) 本协议一式四份，甲方三份、乙一份，具有同等法律效力，双方应严格履行，任何一方不得擅自变更或解除。

(六) 本协议经甲、乙双方法人代表或授权人签字并加盖公章后即时生效。

八、与本合同有关的项目招标文件、乙方投标文件均为该合同的组成部分，凡是本合同没有约定的，按照招标文件要求和乙方投标文件的承诺为准，凡是本合同约定与招标文件要求和乙方投标文件的响应内容不一致的，以招标文件的要求为准，如果乙方的投标文件响应内容优于招标文件的，则以乙方响应内容为准。

九、凡因本合同引发的争议，双方协商解决，协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

甲方：深圳市坪山区财政局

(签章)

法定代表人：(签字)

或委托代理人：(签字) 21 彭斌

联系电话：

签订日期：2024年5月27日

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

(签章)

法定代表人：(签字)

或委托代理人：(签字) 姜伟

联系电话：13510864575

开户行：中国农业银行深圳分行

账号：41001200040023121

签订日期：2024年5月27日

决算费用

2025年11月协审费用申请表

序号	项目名称	协审费用 (元)
1		
2	深圳市聚龙山保障性住房一期（地块一）工程（聚龙花园二期）（决算）（深坪财申报（2025）131号）协审费	465,212.76
	合计	804,745.58

我公司于2025年11月17日申请以上项目的协审费用，望予以支持。

申请单位（盖章）：国众联建设工程管理顾问有限公司





电子发票(普通发票)



发票号码: 25952000000250200337

开票日期: 2025年11月24日

购买方信息	名称: 深圳市坪山区财政局 统一社会信用代码/纳税人识别号: 11440300693979425N	销售方信息	名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300726159790J																																
<table><thead><tr><th>项目名称</th><th>规格型号</th><th>单位</th><th>数量</th><th>单价</th><th>金额</th><th>税率/征收率</th><th>税额</th></tr></thead><tbody><tr><td>*鉴证咨询服务*造价咨询费</td><td></td><td>次</td><td>1</td><td>759193.943396226</td><td>759193.94</td><td>6%</td><td>45551.64</td></tr><tr><td colspan="5">合 计</td><td>¥759193.94</td><td></td><td>¥45551.64</td></tr><tr><td colspan="2">价税合计(大写)</td><td colspan="2">☒捌拾万零肆仟柒佰肆拾伍圆伍角捌分</td><td colspan="4">(小写) ¥804745.58</td></tr></tbody></table>				项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	*鉴证咨询服务*造价咨询费		次	1	759193.943396226	759193.94	6%	45551.64	合 计					¥759193.94		¥45551.64	价税合计(大写)		☒ 捌拾万零肆仟柒佰肆拾伍圆伍角捌分		(小写) ¥804745.58			
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额																												
*鉴证咨询服务*造价咨询费		次	1	759193.943396226	759193.94	6%	45551.64																												
合 计					¥759193.94		¥45551.64																												
价税合计(大写)		☒ 捌拾万零肆仟柒佰肆拾伍圆伍角捌分		(小写) ¥804745.58																															
备注	销方开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳罗湖支行; 银行账号: 41001200040023421; 收款人: 欧晓宁; 复核人: 黄敏																																		

下载次数: 1

开票人: 卢巨华

成果文件

工程决算审核书

工程名称: 深圳市聚龙山保障性住房一期(地块一)工程项目(聚龙花园二期)建设成本竣工决算

委托单位: 深圳市坪山区财政局

送审造价: 1,221,339,720.25元

审核造价: 1,220,778,764.58元

核减造价: 560,955.67元

大 写: 壹拾贰亿贰仟零柒拾柒万捌仟柒佰陆拾肆元伍角捌分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人:

审核人:



复核人:



项目负责人

批准人:



完成日期: 二〇二五年八月二十七日



深圳市聚龙山保障性住房一期(地块一)工程项目(聚龙花园二期)建设成本竣工决算

深圳市聚龙山保障性住房一期(地块一)工程项目(聚龙花园二期)建设成本竣工决算协审报告

国众联协审咨决字[2025]6号



协审单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

被评审单位：深圳市坪山区建筑工务署

协审项目：深圳市聚龙山保障性住房一期(地块一)工程项目
(聚龙花园二期)(决算)

深评财审报〔2025〕131号文附件

深圳市聚龙山保障性住房一期(地块一)工程项目(聚龙花园二期)建设成本竣工决算评审汇总

序号	项目名称	送审决算金额(元)	审定决算金额(元)	核减额(元)	核减率(%)	备注
82	电气变更专家评审费	3,000.00	3,000.00	0.00	0.00%	李剑锋(收款方)
83	地下室底板上浮专家评审费	5,000.00	5,000.00	0.00	0.00%	李剑锋(收款方)
84	地下室底板上浮专家评审费	3,000.00	3,000.00	0.00	0.00%	刘建国(收款方)
85	地下室抗浮设计施工方案专家评审费	3,000.00	3,000.00	0.00	0.00%	刘建国(收款方)
86	地下室抗浮泄压工程专家评审费	3,000.00	3,000.00	0.00	0.00%	刘建国(收款方)
87	内墙空鼓专家评审费	3,000.00	3,000.00	0.00	0.00%	刘建国(收款方)
88	防水专家评审费	2,000.00	0.00	2,000.00	100.00%	刘建国(收款方)
89	建设单位管理费	888,217.97	888,217.97	0.00	0.00%	
合计		1,221,339,720.25	1,220,778,764.58	560,955.67	0.05%	

深评财审报〔2025〕131号文附件

深圳市聚龙山保障性住房一期(地块一)工程项目(聚龙花园二期)建设成本竣工决算评审汇总

序号	项目名称	送审决算金额(元)	审定决算金额(元)	核减额(元)	核减率(%)	备注
75	聚龙花园二期工程变更(地下室顶板防水)技术咨询会专家费	3,000.00	3,000.00	0.00	0.00%	李剑锋(收款方)
76	聚龙花园二期工程变更(地下室底板覆土,无纺布及蓄水池)技术咨询会专家费	8,000.00	8,000.00	0.00	0.00%	李剑锋(收款方)
77	电梯采购及安装工程-评标会专家费	7,800.00	7,800.00	0.00	0.00%	左辉林(收款方)
78	园建及绿化工程评标专家评审费	1,400.00	1,400.00	0.00	0.00%	周伟南(收款方)
79	电梯采购及安装工程-定标委员会专家费	7,800.00	7,800.00	0.00	0.00%	巫穗颖(收款方)
80	园建及绿化工程入围专家费	9,000.00	9,000.00	0.00	0.00%	周伟南(收款方)
81	园建及绿化工程定标会专家费	9,000.00	9,000.00	0.00	0.00%	巫穗颖(收款方)

深坪财审报〔2025〕131号文附件

深圳市聚龙山保障性住房一期(地块一)工程项目(聚龙花园二期)建设成本竣工决算评审汇总

序号	项目名称	送审决算金额(元)	审定决算金额(元)	核减额(元)	核减率(%)	备注
	标交易服务费					
67	特种设备检验检测费	160,222.40	160,222.40	0.00	0.00%	深圳市财政委员会(收款方)
68	工程防雷装置检测费	367,360.00	367,360.00	0.00	0.00%	深圳市气象服务中心
69	阳台防水工程专家咨询会专家费	3,000.00	0.00	3,000.00	100.00%	刘建国(收款方)
70	地下室面层处理工程专家咨询会专家费	3,000.00	3,000.00	0.00	0.00%	刘建国(收款方)
71	地下室底板上浮责任分析会专家费	3,000.00	3,000.00	0.00	0.00%	刘建国(收款方)
72	7#楼桩基持力层修改方案评审费及餐费	4,310.00	4,310.00	0.00	0.00%	胡德兵(收款方)
73	装饰材料变更专家费	3,000.00	3,000.00	0.00	0.00%	李剑锋(收款方)
74	地下室顶板沉降监测局部位置变形异常专家会议专家费	3,000.00	3,000.00	0.00	0.00%	李剑锋(收款方)

深坪财审报〔2025〕131号文附件

深圳市聚龙山保障性住房一期(地块一)工程项目(聚龙花园二期)建设成本竣工决算评审汇总

序号	项目名称	送审决算金额(元)	审定决算金额(元)	核减额(元)	核减率(%)	备注
58	水箱水管清洗费	46,500.00	46,500.00	0.00	0.00%	深圳天成优美环境科技有限公司
59	住宅质量保证书采购费	25,000.00	25,000.00	0.00	0.00%	深圳市坪山新区深宏广告装饰部
60	聚龙花园40台电梯超期维修保养费	495,625.00	495,625.00	0.00	0.00%	蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司(原:蒂森电梯有限公司深圳分公司)
61	竣工环验收费	98,000.00	98,000.00	0.00	0.00%	深圳市怡环科技有限责任公司
62	一期工程1:500数字线划地图测绘费	17,193.07	6,649.92	10,543.15	61.32%	深圳市中科地勘测地理信息有限公司(原:深圳市科地测绘科技有限公司)
63	决算编制咨询费	607,560.00	607,560.00	0.00	0.00%	鹏信工程项目管理顾问有限公司
64	园建及绿化工程施工工程招标投标服务费	25,546.00	25,546.00	0.00	0.00%	深圳市建设工程交易服务中心
65	电梯设备采购及安装工程(二次)招标投标服务费	32,316.00	32,316.00	0.00	0.00%	深圳市建设工程交易服务中心
66	游泳池水处理设备采购和安装工程招	5,000.00	5,000.00	0.00	0.00%	深圳市建设工程交易服务中心

深坪财审报〔2025〕131号文附件

深圳市聚龙山保障性住房一期(地块一)工程项目(聚龙花园二期)建设成本竣工决算评审汇总

序号	项目名称	送审决算金额(元)	审定决算金额(元)	核减额(元)	核减率(%)	备注
48	水土保持监测费	34,100.00	34,100.00	0.00	0.00%	深圳市扶霖生态环境咨询有限公司
49	室内环境污染物检测费	198,000.00	198,000.00	0.00	0.00%	太科技术有限公司(原:深圳市太科检测有限公司)
50	节能检测费	33,600.00	33,600.00	0.00	0.00%	太科技术有限公司(原:深圳市太科检测有限公司)
51	光纤检测费	195,263.00	195,263.00	0.00	0.00%	深圳维中检测技术有限公司
52	噪音及声学检测费	186,880.00	186,880.00	0.00	0.00%	深圳市政院检测有限公司
53	水质检测费	8,000.00	8,000.00	0.00	0.00%	深圳市安康检测科技有限公司
54	档案整理费	41,000.00	41,000.00	0.00	0.00%	深圳市昇档科技有限公司
55	开设永久路口交通影响评价技术服务费	98,000.00	98,000.00	0.00	0.00%	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司(原:深圳市综合交通设计研究院有限公司)
56	绿色建筑咨询费	98,000.00	98,000.00	0.00	0.00%	连展科技(深圳)有限公司(原:深圳市绿建环保科技有限公司)
57	民用建筑能效测评费	190,000.00	190,000.00	0.00	0.00%	深圳市骏业建筑科技有限公司

深坪财审报〔2025〕131号文附件

深圳市聚龙山保障性住房一期(地块一)工程项目(聚龙花园二期)建设成本竣工决算评审汇总

序号	项目名称	送审决算金额(元)	审定决算金额(元)	核减额(元)	核减率(%)	备注
39	开设永久路口设计费	22,964.00	16,551.00	6,413.00	27.93%	天津城建设计院有限公司(原:天津城建设计院有限公司深圳分公司)
40	地下室降压泄水抗浮工程设计费	153,640.00	137,878.45	15,761.55	10.26%	铁科院(深圳)研究设计院有限公司(原:中国铁道科学研究院深圳研究设计院)
41	燃气监理费	300,866.00	300,866.00	0.00	0.00%	深圳市燃气工程监理有限公司
42	园建及绿化结算第三方审核费	41,148.00	41,148.00	0.00	0.00%	深圳市华夏工程顾问有限公司
43	设计招标代理费	59,660.00	59,660.00	0.00	0.00%	深圳市国晨工程造价咨询有限公司
44	游泳池水处理设备采购和安装工程招标代理费	5,706.00	5,706.00	0.00	0.00%	深圳市万晟建设管理有限公司
45	加晒景观专业施工图晒图费	8,280.00	8,280.00	0.00	0.00%	深圳市力彩数码科技有限公司
46	建设工程规划监督测绘费	783,807.00	783,807.00	0.00	0.00%	深圳市地籍测绘大队(收款方)
47	环境质量检测费	60,000.00	60,000.00	0.00	0.00%	广东中科检测技术有限公司(原:深圳中科检测技术有限公司)

深坪财审报〔2025〕131号文附件

深圳市聚龙山保障性住房一期(地块一)工程项目(聚龙花园二期)建设成本竣工决算评审汇总

序号	项目名称	送审决算金额(元)	审定决算金额(元)	核减额(元)	核减率(%)	备注
31	聚龙花园二期(地块一)施工安全监督费(城投公司移交)	1,035,422.00	1,035,422.00	0.00	0.00%	深圳市财政委员会(收款方)
32	汇报安置区一期项目租用会场费(城投公司移交)	1,000.00	1,000.00	0.00	0.00%	深圳市山水宾馆有限公司
33	安置区一期预算盖章费(城投公司移交)	15,000.00	15,000.00	0.00	0.00%	深圳市金厦房地产造价咨询有限公司
34	土地出让金	4,086,912.00	4,086,912.00	0.00	0.00%	深圳市财政委员会(收款方)
35	项目建议书编制费	199,210.00	199,210.00	0.00	0.00%	深圳市龙房地地信息咨询有限公司(原:深圳市龙房地土地房地产评估咨询有限公司)
36	可行性研究报告编制费	199,500.00	199,500.00	0.00	0.00%	深圳市新产业投资咨询有限公司
37	环评报告编制费	98,000.00	98,000.00	0.00	0.00%	深圳市市政设计研究院有限公司
38	环境影响评价技术审查费	39,000.00	39,000.00	0.00	0.00%	深圳市环境科学学会

深坪财审报〔2025〕131号文附件

深圳市聚龙山保障性住房一期(地块一)工程项目(聚龙花园二期)建设成本竣工决算评审汇总

序号	项目名称	送审决算金额(元)	审定决算金额(元)	核减额(元)	核减率(%)	备注
22	基坑专家评审费(城投公司移交)	5,000.00	5,000.00	0.00	0.00%	王飞(经办人)
23	设计招标专家评审费(城投公司移交)	7,100.00	7,100.00	0.00	0.00%	石毅(收款方)
24	基坑开挖招标评审费(城投公司移交)	5,410.00	5,410.00	0.00	0.00%	
25	监理专家评审费(城投公司移交)	16,676.00	16,676.00	0.00	0.00%	
26	招标餐住费(城投公司移交)	850.00	850.00	0.00	0.00%	罗峰(收款方)
27	造价咨询批量招标评审费(城投公司移交)	4,300.00	4,300.00	0.00	0.00%	
28	地基安全监督费(城投公司移交)	42,742.00	42,742.00	0.00	0.00%	深圳市住房和建设局
29	产权登记契税,产权登记费,印花税(城投公司移交)	122,692.36	122,692.36	0.00	0.00%	坪山新区规划国土委(收款方)
30	产权证公证费(城投公司移交)	2,500.00	2,500.00	0.00	0.00%	深圳市财政委员会(收款方)

深坪财审报〔2025〕131号文附件

深圳市聚龙山保障性住房一期(地块一)工程项目(聚龙花园二期)建设成本竣工决算评审汇总

序号	项目名称	送审决算金额(元)	审定决算金额(元)	核减额(元)	核减率(%)	备注
14	基桩检测费(城投公司移交)	3,173,133.02	3,173,133.02	0.00	0.00%	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 (原:深圳市建设工程质量检测中心)
15	地基土壤氧浓度检测费(城投公司移交)	70,000.00	70,000.00	0.00	0.00%	太科技有限公司(原:深圳市太科检验有限公司)
16	基坑开挖与支护招标交易服务费(城投公司移交)	57,701.00	57,701.00	0.00	0.00%	深圳市建设工程交易服务中心
17	设计落标补偿费(城投公司移交)	200,000.00	200,000.00	0.00	0.00%	深圳市奥意建筑工程设计有限公司
18	设计落标补偿费(城投公司移交)	200,000.00	200,000.00	0.00	0.00%	深圳广泰建筑设计有限公司
19	设计落标补偿费(城投公司移交)	200,000.00	200,000.00	0.00	0.00%	深圳市中建西南院设计顾问有限公司
20	施工总承包招标交易服务费(城投公司移交)	250,000.00	250,000.00	0.00	0.00%	深圳市建设工程交易服务中心
21	视频监控租用费(城投公司移交)	292,800.00	0.00	292,800.00	100.00%	中国联合网络通信有限公司深圳市分公司

深坪财审报〔2025〕131号文附件

深圳市聚龙山保障性住房一期(地块一)工程项目(聚龙花园二期)建设成本竣工决算评审汇总

序号	项目名称	送审决算金额(元)	审定决算金额(元)	核减额(元)	核减率(%)	备注
6	工程代建费	3,012,600.00	2,980,929.06	31,670.94	1.05%	深圳市坪山区城市建设投资有限公司(原:深圳市坪山新区城市建设投资有限公司)
7	施工图审查费(城投公司移交)	2,029,452.17	2,029,452.17	0.00	0.00%	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司
8	基坑审图费(城投公司移交)	60,000.00	60,000.00	0.00	0.00%	深圳市大正建设工程咨询有限公司
9	施工总承包招标代理费(城投公司移交)	96,000.00	96,000.00	0.00	0.00%	深圳市建控地盘监理有限公司
10	电梯招标代理费(城投公司移交)	55,000.00	45,000.00	10,000.00	18.18%	深圳市建星项目管理顾问有限公司
11	基坑开挖与支护工程招标代理费(城投公司移交)	43,000.00	43,000.00	0.00	0.00%	深圳市精筑工程咨询有限公司 (原:深圳市天创建设监理咨询有限公司)
12	监理招标代理费(城投公司移交)	49,900.00	49,900.00	0.00	0.00%	深圳市建星项目管理顾问有限公司
13	基坑变形监测及锚索应力检测费(城投公司移交)	90,000.00	90,000.00	0.00	0.00%	建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院

深评财审报〔2025〕131号文附件

深圳市聚龙山保障性住房一期(地块一)工程项目(聚龙花园二期)建设成本竣工决算评审汇总

序号	项目名称	送审决算金额(元)	审定决算金额(元)	核减额(元)	核减率(%)	备注
9	有线电视工程	416,746.79	416,746.79	0.00	0.00%	深圳市天隆广播电视网络有限公司 深评财审报〔2024〕52号
二	设备投资	23,172,600.00	23,172,600.00	0.00	0.00%	
1	电梯采购及安装工程	23,172,600.00	23,172,600.00	0.00	0.00%	蒂森电梯有限公司 深评财备〔2021〕44号
三	待摊投资	72,600,140.25	72,039,184.58	560,955.67	0.77%	
1	勘察费(城投公司移交)	4,396,266.73	4,396,266.73	0.00	0.00%	深圳市岩土综合勘察设计有限公司 深评审报〔2013〕339号
2	设计费(城投公司移交)	25,109,408.53	25,109,408.53	0.00	0.00%	深圳机械院建筑设计有限公司
3	水土保持方案设计费(城投公司移交)	80,000.00	80,000.00	0.00	0.00%	深圳市水务规划设计院股份有限公司(原:深圳市水务规划设计院)
4	监理费(城投公司移交)	13,282,771.00	13,282,771.00	0.00	0.00%	深圳市施友建设监理有限公司
5	造价咨询费(城投公司移交)	8,596,029.00	8,407,261.97	188,767.03	2.20%	深圳市海德伦工程咨询有限公司

深评财审报〔2025〕131号文附件

深圳市聚龙山保障性住房一期(地块一)工程项目(聚龙花园二期)建设成本竣工决算评审汇总

序号	项目名称	送审决算金额(元)	审定决算金额(元)	核减额(元)	核减率(%)	备注
一	建安工程投资	1125566980.00	1125566980.00	0.00	0.00%	
1	基坑开挖与支护工程(城投公司移交)	41,872,288.74	41,872,288.74	0.00	0.00%	深圳市工勘岩土工程有限公司 深评审报〔2013〕181号
2	临时用电工程(城投公司移交)	690,374.66	690,374.66	0.00	0.00%	深圳市粤费发电机安装设备有限公司 深评财审报〔2024〕7号
3	主体工程(城投公司移交)	1,053,425,121.37	1,053,425,121.37	0.00	0.00%	中国核工业华兴建设有限公司 深评财审报〔2021〕59号
4	临水接入工程(城投公司移交)	10,162.75	10,162.75	0.00	0.00%	深圳市大工业区水务有限公司
5	园建及绿化工程	21,678,027.40	21,678,027.40	0.00	0.00%	深圳南海岸生态建设集团有限公司 华夏报〔2019〕04号
6	小区出入口路口改造工程	587,905.73	587,905.73	0.00	0.00%	深圳市汇达通建筑工程有限公司 深评财备〔2020〕54号
7	游泳池水处理设备采购和安装工程	635,486.22	635,486.22	0.00	0.00%	广州恒龙建设工程有限公司 深评财审报〔2023〕75号
8	提升工程	6,250,866.34	6,250,866.34	0.00	0.00%	中国核工业华兴建设有限公司 深评财审报〔2023〕71号

评审报告

深圳市坪山区财政局 评审报告

深坪财审报〔2025〕131号

项目单位：深圳市坪山区建筑工务署

评审项目：深圳市聚龙山保障性住房一期(地块一)工
程项目(聚龙花园二期)(决算)

我局对深圳市聚龙山保障性住房一期(地块一)工程项目(聚龙花园二期)竣工决算进行了评审,对重要事项进行了必要的延伸和追溯。深圳市坪山区建筑工务署及有关单位对其提供的财务会计资料以及其他相关资料的真实性和完整性负责。

一、基本情况

(一) 项目基本情况

深圳市聚龙山保障性住房一期(地块一)工程项目(聚龙花园二期)经原深圳市坪山新区发展和财政局(深坪发财〔2011〕107号)批复概算总投资为1,266,977,600.00元,资金来源为政府投资。截止2024年9月30日,累计下达1,207,200,299.70元,累计支付1,205,483,176.50元。资金下达明细详见下表:

序号	投资计划文号	下达资金(元)	回收资金(元)
1	深发改〔2008〕952号	750,000.00	
2	深坪发财〔2010〕466号	5,000,000.00	
3	深坪发财〔2011〕103号	100,000,000.00	
4	深坪发财投〔2012〕46号	150,000,000.00	
5	深坪发财投〔2013〕17号	350,000,000.00	
6	深坪发财投〔2014〕117号	164,670,000.00	
7	深坪发财投〔2014〕152号	20,000,000.00	
8	深坪发财投〔2015〕2号	200,000,000.00	
9	深坪发财投〔2016〕1号	100,000,000.00	
10	深坪发财投〔2016〕117号		48,720,000.00

序号	投资计划文号	下达资金（元）	回收资金（元）
11	深坪发财投〔2017〕1号	35,000,000.00	
12	深坪发改投〔2017〕74号	7,150,000.00	
13	深坪发改函〔2017〕477号		6,389,824.06
14	深坪发改函〔2018〕740号		54.60
15	深坪发改投〔2018〕26号	12,000,000.00	
16	深坪发改投〔2018〕62号	5,000,000.00	
17	深坪发改投〔2018〕140号		3,589,300.00
18	深坪发改投〔2019〕1号	31,400.00	
19	深坪发改投〔2019〕2号	203,325.00	
20	深坪发改投〔2019〕10号	3,571,130.00	
21	深坪发改投〔2019〕23号	225,000.00	
22	深坪发改投〔2019〕40号	1,000,000.00	
23	深坪发改函〔2019〕442号		605,296.66
24	深坪发改投〔2019〕139号	1,850,000.00	
25	深坪发改投〔2020〕4号	1,090,000.00	
26	深坪发改函〔2020〕365号		5,472.60
27	深坪发改投〔2020〕37号	30,000.00	
28	深坪发改投〔2021〕6号	3,650,000.00	
29	深坪发改投〔2022〕69号		1,555.80
30	深坪发改投〔2022〕41号	1,159,650.00	
31	深坪发改投〔2022〕5号	98,781,855.80	

序号	投资计划文号	下达资金（元）	回收资金（元）
32	深坪发改投〔2023〕57号	5,360,842.62	
33	深坪发改投〔2023〕87号		290,000.00
34	深坪发改投〔2024〕12号	278,600.00	
	小计	1,266,801,803.42	59,601,503.72
	合计	1,207,200,299.70	

该项目占地面积 75,887.00 m²，绿化率约 35%，主要建筑由两层全贯通地下室（3,760 个地下停车位以及 40 个地上停车位）、8 栋 34 层高层公寓、一栋 2 层社区服务中心及一栋垃圾站组成，总建筑面积 371,236.50 m²，其中地下 128,949.24 m²，地上 242,287.26 m²（含宿舍、商业配套、社区配套及架空层面积）。设计户数 4,529 套，其中 30-40 m²套数共 1,236 套，40-50 m²套数共 2,880 套，80-90 m²套数共 386 套。结构形式为框剪结构。装饰为外墙聚合物砂浆防水，部分大理石外墙，其余为外墙涂料；铝合金门窗，中空玻璃，屋面防水按一层柔性防水，一层刚性防水；地下室地面为水泥砂浆地面，甲级防火门，墙面抹灰刷涂料。地上建筑物地面为瓷砖地面；墙面及天棚内墙涂料。电梯共 50 部，水、电、风、消防、空调、煤气、人防等配套设施、太阳能热水，雨水回收系统等绿色建筑、厨房设备及室外配套工程等。

该项目由原深圳市大工业区管理委员会立项，后由原深圳市坪山新区城市建设投资有限公司负责该项目建设管理。根据《城投公司相关工程项目移交工作协调会议纪要》（深坪委工纪〔2012〕

129号)会议精神,从2012年6月5日起,该项目整体移交至深圳市坪山新区建设管理服务中心(深圳市坪山区建筑工务署前身)管理。经公开招标确定主体工程施工单位为中国核工业华兴建设有限公司,设计单位为深圳机械院建筑设计有限公司,监理单位为深圳市施友建设监理有限公司。该项目主体工程于2011年11月30日开工,2016年12月22日竣工验收,工程质量验收为合格。

(二) 实施评审的基本情况

本次决算评审采用了全面评审的方法,在结算评审的基础上,汇总和结合结算评审成果和结论,审核该项目执行基本建设程序、合同执行情况、财务收支情况、待摊投资的列支内容和分摊及其他投资列支的真实性、合法性,检查项目投资完成的总体情况,归集项目的建设总成本,通过检查和审核相关资料得出评审结论,对发现的问题提出改进意见。

二、评审结果

(一) 评审结果

竣工决算送审金额1,221,339,720.25元,经评审,审定金额1,220,778,764.58元,核减560,955.67元,核减率为0.05%(详见附件)。

截至2024年9月30日,该项目实际收到建设资金1,207,200,299.70元,其中:财政拨款1,207,200,299.70元。审定交付使用资产1,220,778,764.58元。

该项目概算投资总额为 1,266,977,600.00 元，实际完成投资总额为 1,220,778,764.58 元，结余投资 46,198,835.42 元。

（二）结算评审情况

该项目结算共 11 项，其中坪山新区审计局出具审计报告 2 份，坪山区财政局出具评审报告 5 份，坪山区财政评审中心出具备案证明 2 份，园建及绿化工程结算于 2019 年 2 月 18 日经深圳市华夏工程顾问有限公司出具审核报告 1 份，临水接入工程结算于 2024 年 3 月 13 日经深圳市海德伦工程咨询有限公司出具结算审核报告 1 份。明细详见下表：

序号	项 目	送审金额（元）	审定金额（元）	核减额（元）	报告号
1	基坑开挖与支护工程	42,701,056.06	41,872,288.74	828,767.32	深坪审报〔2013〕181号
2	勘察工程	4,445,933.53	4,396,266.73	49,666.80	深坪审报〔2013〕339号
3	临时用电工程	723,493.92	690,374.66	33,119.26	深坪财审报〔2024〕7号
4	主体工程	1,079,753,785.13	1,053,425,121.37	26,328,663.76	深坪财审报〔2021〕59号
5	临水接入工程	10,162.75	10,162.75	0.00	/
6	园建及绿化工程	22,163,109.65	21,678,027.40	485,082.25	华夏〔2019〕04号
7	游泳池水处理设备采购和安装工程	640,874.71	635,486.22	5,388.49	深坪财审报〔2023〕75号
8	提升工程	8,437,006.95	6,250,866.34	2,186,140.61	深坪财审报〔2023〕71号
9	有线电视工程	418,437.66	416,746.79	1,690.87	深坪财审报〔2024〕52号
10	小区出入口路口改造工程	587,905.73	587,905.73	0.00	深坪财备〔2020〕54号

序号	项 目	送审金额（元）	审定金额（元）	核减额（元）	报告号
11	电梯采购及安装工程	23,172,600.00	23,172,600.00	0.00	深坪财备〔2021〕44号
	合计	1,183,054,366.09	1,153,135,846.73	29,918,519.36	

三、项目评价

评审结果表明，建设单位在项目管理方面，依法确定采购单位，工程资料较齐全；在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况，但存在多计工程建设其他费、超付工程建设其他费、合同签订不规范和个别成果文件出具单位和被委托单位不一致等问题。

四、评审发现的问题及建议

（一）多计工程建设其他费 560,955.67 元

1. 造价咨询费核减 188,767.03 元。核减原因为计费基数按合同约定以标底审定价重新核定，其中提升工程送审结算造价超过审计部门审定价 5%，按超出部分金额的 10%扣减咨询费。

2. 工程代建费核减 31,670.94 元。核减原因为城投公司于 2012 年 6 月 5 日起将该项目整体移交至深圳市坪山新区建设管理服务中心（区建筑工务署前身），未完成全过程的代建行为，代建期间实际支出金额占工程总投资的比例经重新核实由 10.91% 调整为 10.48%，相应的核减建设期实施阶段代建费；

3. 电梯招标代理费核减 10,000.00 元。核减原因为评标会务费及专家费未能提供相关佐证文件;

4. 视频监控系统租用费核减 292,800.00 元。核减原因为视频监控系统租用费按照《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程安全文明施工措施费管理办法》(深建规〔2010〕5号)和《加强全市建设工程视频监控管理的通知》(深建质安〔2011〕57号)应由施工单位在安全文明施工措施费中列支;

5. 开设永久路口设计费核减 6,413.00 元。核减原因为计费基数按合同约定以审定的工程施工结算价进行重新计算;

6. 地下室降压泄水抗浮工程设计费核减 15,761.55 元。核减原因为按合同约定的实际工程施工结算价作为计费基数重新计算;

7. 1:500 地图测绘费核减 10,543.15 元。核减原因为纠正结算书里错误的计算公式及测绘的难易程度。

8. 阳台防水工程专家咨询会专家费核减 3,000.00 元。核减原因为由于质量问题产生的该费用在保修期内应由施工单位承担;

9. 防水专家评审费核减 2,000.00 元。核减原因为由于质量问题产生的该费用在保修期内应由施工单位承担。

(二) 超付工程建设其他费 305,810.08 元

1. 视频监控系统租用费审定金额 0.00 元,已付款 292,800.00 元,超付款 292,800.00 元;

2. 开设永久路口设计费审定金额 16,551.00 元, 已付款 20,667.00 元, 超付款 4,116.00 元;

3. 1:500 地图测绘费审定价 6,649.92 元, 已付款 10,544.00 元, 超付款 3,894.08 元;

4. 阳台防水工程专家咨询会专家费审定价 0.00 元, 已付款 3,000.00 元, 超付款 3,000.00 元;

5. 防水专家评审费审定价 0.00 元, 已付款 2,000.00 元, 超付款 2,000.00 元。

建设单位应将超付款项于出具评审报告后 90 日内退回。

(三) 合同签订不规范

1. 未按规定及时签订。如勘察费(城投公司移交)合同中标通知时间为 2010 年 6 月 25 日, 勘察合同签订时间为 2010 年 9 月 9 日, 中标合同签订时间与中标日期相差 76 日。不符合《中华人民共和国招标投标法》第四十六条“招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内, 按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同”的规定。

2. 先出具成果文件后签订合同。如项目建议书编制时间为 2007 年 8 月, 项目建议书编制委托合同签订的时间为 2008 年 4 月 30 日。

建设单位应加强合同管理, 规范合同签订流程, 应及时签订合同; 先签订合同, 后开展相关工作, 避免产生合同风险。

（四）个别成果文件出具单位和被委托单位不一致

如民用建筑能效测评合同受委托单位为深圳市骏业建筑科技有限公司，出具成果文件单位为广州市建筑科学研究院有限公司，送审资料中未提供两家单位关系。

完成建筑能效测评标识工作并出具相关测评报告系本项目的主体、关键性工作，现有材料不足以证明相关工作由受委托单位完成。因此，受委托单位上述行为属于“将中标项目转让给他人或者在投标文件中未说明且未经采购人、采购招标机构同意，将中标项目分包给他人的”的情形，违反《深圳经济特区政府采购条例》第十六条第（二）项规定：“供应商参与政府采购的，应当履行下列义务：……（二）按照规定签订采购合同并严格履行……”。

（五）已在其他评审或审计报告中反映的问题

1. 基坑开挖与支护部分工程变更未及时送审计部门备案；
2. 勘察工程结算价超合同价；

3. 根据《聚龙花园二期保障性住房承接查验整改工作会议纪要》（深坪府办公纪〔2018〕48号）及《关于加快解决聚龙花园二期保障房项目设计缺陷相关问题的函》（深坪住建函〔2018〕137号），提升工程主要由设计缺陷并结合完善保障房使用功能、减少用户投诉产生。建设单位应加强项目前期工作，避免此类现象再次发生；因提升工程主要由设计缺陷产生，建设单位在编制或审核该项目竣工决算时应仔细研究与该项目相关的服务类合同，

严格按照合同约定编制或审核该项目竣工决算；

4. 游泳池水处理设备采购和安装工程实际工期超合同工期；

5. 有线电视工程先施工后签订合同。

上述第1条问题在原坪山新区审计局出具的深坪审报〔2013〕181号报告中已反映，第2条问题在原坪山新区审计局出具的深坪审报〔2013〕339号报告中已反映，第3条问题在坪山区财政局出具的深坪财审报〔2023〕71号报告中已反映，第4条问题在坪山区财政局出具的深坪财审报〔2023〕75号报告中已反映，第5条问题在坪山区财政局出具的深坪财审报〔2024〕52号报告中已反映。

附件：深圳市聚龙山保障性住房一期（地块一）工程项目（聚龙花园二期）建设成本竣工决算评审汇总表



2、坪山新区第二外国语学校(原均田学校)项目(决算)

合同

《聘用中介机构协助项目评审服务协议书》

甲方：深圳市坪山区财政局

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据深圳交易集团有限公司坪山分公司《深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目》(PSCG2024000057 B)号招标项目的投标结果，由国众联建设工程管理顾问有限公司为B3标段中标方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市坪山区财政局（以下简称甲方）和国众联建设工程管理顾问有限公司（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审服务项目，达成以下合同条款：

一、甲方权利和义务

（一）督促被评审单位向乙方提供政府投资项目评审有关资料，协调评审工作关系和对外联络。

（二）负责提供办公场所。

（三）负责对乙方的评审质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权要求乙方调换不能满足采购人协审业务要求或评审质量和工作态度反映不佳的评审人员，并按协审质量考核评价表（详见附件一）及协审服务履约评价表（详见附件二）对乙方进行综合评价，建立淘汰机制。

（四）负责对乙方所提出的与评审项目有关的问题进行复核，并对乙方与被评审单位有争议的问题进行裁定。

（五）负责复核和审定乙方撰写的评审报告初稿，并出具评审结果。

（六）负责指导乙方评审档案立卷、归档工作。

（七）招标文件及其他法律法规所赋予的。

二、乙方权利和义务

（一）乙方负责协审工作所需的办公用品（按甲方要求配置）、协审人员食宿、现场查看及其他交通费用等由协审单位自理，并在甲方指定的办公场所开展协审工作。

（二）乙方保证在开展评审业务时，应当严格遵守国家和地方有关的法律法规和甲方的内部规章制度，按照甲方规定的业务范围、内容和程序及有关要求实施评审。乙方应保证在规定时间内完成承接的评审业务，负责评审事项的调查取证、分析判断和归纳，协助负责评审实施方案初稿、评审工作记录、评审工作底稿和评审报告初稿等的编制；对出具的评审报告成果文件审核并加盖公章；对甲方出具评审结论性文件提供必要的协助，负责评审中疑难问题和技术经济指标的收集整理，并报送相关信息，负责评审档案的立卷和归档（包括电子档案）。乙方评审人员应在具备条件后按评审组长要求在1个月内按照最新档案管理要求归档，并移交给评审组长。

（三）乙方评审人员在办理评审事项时，应当遵守坪山区财政局的评审“八不准”、“四严禁”规定（详见附件三），应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，要保持严谨、稳健、负责的职业态度。在执行评审任务时，应当真实反映评审过程及评审结果，客观评价评审事项，评审发现的重大问题及时向甲方汇报；接受甲方的业务监督及甲方对质量监督过程中发现问题的处理处罚；对评审过程中发现的涉及评审方案中重点内容的事项或问题，评审人员应及时报告评审组组长，评审组组长应及时解决或通过评审组讨论处理；评审人员应将处理过程和结果记入评审工作底稿。

6	施工阶段全过程造价控制	工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务	概算价
7	工程造价纠纷鉴证	受委托进行鉴证	鉴证后标的额
		受委托进行鉴证	争议差额
8	钢筋及预埋件计算	依据施工图纸、设计标准和施工操作规程计算或审核钢筋(或铁件)重量,提供完整的钢筋(或铁件)重量计算明细表、汇总表或审核报告	按实际钢筋使用量
9	全过程造价控制配套驻场服务收费	施工阶段全过程造价控制配套驻场服务收费	工时
10	工程竣工决算编制	依据工程结算审定成果文件和财务资料编制竣工决算	决算额
	工程竣工决算编制专项审计	除建安工程费以外的另需审核的工程建设其他费用等	审核额

说明

1. 以上市场价参考标准为基准价格

(一) 乙方评审人员应严守职业道德、履行保密义务，如因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权、马虎大意、违反保密义务等造成评审结果严重失实或发生其他重大过失、违约等情况（严重失实或发生其他重大过失的标准由甲方单方认定），一经发现，甲方有权取消乙方承接协审业务的资格，并追究其法律责任和经济责任（违约金为甲方已实际支付金额的30%）；如构成犯罪的，甲方将移送司法机关依法追究乙方及相关人员的刑事责任。

(二) 乙方协审人员应在甲方出具评审结果后按照最新档案管理要求归档，并移交评审组长。每项目每超期一天扣款1000元，罚款上限不超过该项目协审费用。

(三) 乙方项目负责人不允许更换，若更换需经甲方同意，否则甲方有权取消乙方承接协审业务的资格，并视为违约（违约金为10万元/次/人）；乙方项目主要团队成员原则上不允许更换，若更换需经甲方同意，否则甲方有权取消乙方承接协审业务的资格，并视为违约（违约金为5万元/次/人）。

(四) 其他违反法律法规的行为从其规定。

六、协议的有效期限

本协议有效期自2024年5月27日至2025年5月27日为止（因违约或根据《协审单位项目质量考核评价表》考核需提前终止的除外），如遇上级政策或者法律法规、规范性文件等规定需提前终止的，则甲方可以提前终止合同并不视为甲方违约。

七、其他说明

(一) 2024-2025年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目合同年度支付总金额上限为320万元。如合同期限届满前已达到支付上限，则达到支付上限后产生的业务量仍由乙方按照招标文件约定的方式负责完成，但此部分业务量甲方不再支付相应费用。

(二) 以下包含本数，以上不包含本数。

(三) 因不可抗力导致合同终止的，甲乙双方应按程序解除合同。

(四) 本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商，并另行议定补充条款。

(五) 本协议一式四份，甲方三份、乙一份，具有同等法律效力，双方应严格履行，任何一方不得擅自变更或解除。

(六) 本协议经甲、乙双方法人代表或授权人签字并加盖公章后即时生效。

八、与本合同有关的项目招标文件、乙方投标文件均为该合同的组成部分，凡是本合同没有约定的，按照招标文件要求和乙方投标文件的承诺为准，凡是本合同约定与招标文件要求和乙方投标文件的响应内容不一致的，以招标文件的要求为准，如果乙方的投标文件响应内容优于招标文件的，则以乙方响应内容为准。

九、凡因本合同引发的争议，双方协商解决，协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

甲方：深圳市坪山区财政局
(签章)

法定代表人：(签字)

或委托代理人：(签字) 71 彭斌

联系电话：

签订日期：2024年5月27日

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司
(签章)

法定代表人：(签字)

或委托代理人：(签字) 姜伟华

联系电话：13510864575

开户行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

账号：41001200040023421

签订日期：2024年5月27日

决算费用

2025年8月协审费用申请表

序号	项目名称	协审费用 (元)
35		
36	坪山新区第二外国语学校（原均田学校）项目（决算）（深坪财审报〔2025〕52号）协审费	118,905.09
	合计	404,209.76

我公司于2025年9月2日申请以上项目的协审费用，望予以支持。

申请单位（盖章）：国众联建设工程管理顾问有限公司



)



电子发票(普通发票)



发票号码: 25952000000182294123

开票日期: 2025年09月02日

购买方信息	名称: 深圳市坪山区财政局 统一社会信用代码/纳税人识别号: 11440300693979425N	销售方信息	名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300726159790J
项目名称: *鉴证咨询服务*造价咨询费		规格型号	
单位	数量	单价	金额
次	1	381329.962264151	381329.96
		税率/征收率	6%
		税额	22879.80
合计			¥381329.96
价税合计(大写)		肆拾万零肆仟贰佰零玖圆柒角陆分	
		(小写) ¥404209.76	
备注	销方开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳罗湖支行; 银行账号: 41001200040023421; 收款人: 欧晓宁; 复核人: 黄敏;		

开票人: 卢巨华

成果文件

工程决算审核书

工程名称：坪山新区第二外国语学校（原均田学校）项目建设成本竣工决算

委托单位：深圳市坪山区财政局

送审造价：223,673,233.42元

审核造价：223,670,324.85元

核减造价：2,908.57元

大 写：贰亿贰仟叁佰陆拾柒万零叁佰贰拾肆元捌角伍分

审核单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人：陈松林

复核人：游凌翔



项目负责人

批准人：陈松林



完成日期：二〇二五年六月十五日



坪山新区第二外国语学校（原均田学校）项目建设成本竣工决算

坪山新区第二外国语学校（原均田学校）项目 建设成本竣工决算协审报告

国众联协审咨决字[2025]1号



协审单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

被评审单位：深圳市坪山区建筑工务署

协审项目：坪山新区第二外国语学校（原均田学校）项目（决
算）



坪山新区第二外国语学校（原均田学校）项目建设成本竣工决算

坪山新区第二外国语学校（原均田学校）项目 建设成本竣工决算造价协审报告

国众联协审咨决字[2025]1号

深圳市坪山区财政局：

我司对坪山新区第二外国语学校（原均田学校）项目竣工决算进行了评审，对重要事项进行了必要的延伸和追溯。深圳市坪山区建筑工程工务署及有关单位对其提供的财务会计资料以及其他相关资料的真实性和完整性负责。

报告声明：

参与本次协审工作的造价工程师郑重声明如下：

- 1、我们在本编制报告中陈述的事实是真实的和准确的；
- 2、本次编制报告中的分析、意见和陈述是我们自己公正的专业分析、意见和结论；
- 3、建设工程存在固有的不确定性，本编制报告的结果仅对协审合同约定的工作内容及送审的现有资料负责；
- 4、我们与本协审报告中的编审对象没有利害关系，也与有关当事人没有个人利害关系与偏见。

报告内容：

一、基本情况

（一）项目基本情况



坪山新区第二外国语学校（原均田学校）项目建设成本竣工决算

坪山新区第二外国语学校（原均田学校）项目经原深圳市坪山新区发展和财政局（深坪发财复〔2016〕431号）批复概算总投资为238,681,600.00元，资金来源为政府投资。截止2024年3月21日，累计下达203,242,056.80元，累计支付203,242,056.80元。资金下达明细详见下表：

序号	投资计划文号	下达资金（元）	回收资金（元）
1	深坪发财投〔2015〕90号	4,330,000.00	
2	深坪发财投〔2016〕167号	1,230,000.00	
3	深坪发财投〔2017〕1号	60,000,000.00	
4	深坪发改投〔2017〕74号		30,000,000.00
5	深坪发改函〔2017〕477号		29,963,194.80
6	深坪发改投〔2018〕2号	65,000,000.00	
7	深坪发改函〔2018〕740号		2,682,448.40
8	深坪发改投〔2019〕1号	85,000,000.00	
9	深坪发改投〔2019〕89号	12,200,000.00	
10	深坪发改投〔2019〕98号	9,900,000.00	
11	深坪发改投〔2020〕4号	5,600,000.00	
12	深坪发改函〔2020〕365号		92,300.00
13	深坪发改投〔2020〕59号	7,500,000.00	
14	深坪发改投〔2020〕69号	220,000.00	
15	深坪发改投〔2024〕7号	15,000,000.00	
	合计	265,980,000.00	62,737,943.20

该项目规划总用地面积24616.00平方米，总建筑面积51104.03平方米，其中地上建筑面积33265.19平方米，地下建筑面积17838.84



坪山新区第二外国语学校（原均田学校）项目建设成本竣工决算

平方米，设计办学规模为 54 班九年一贯制学校，可提供 2520 个学位（其中，小学学位 1620 个，中学学位 900 个）。项目主要建设内容包括：教学楼（6 层，高 23.60 米）、实验楼（6 层，高 23.60 米）、办公楼（含教师单身宿舍，7 层，高 23.90 米）体艺楼（1 层，高 6.30 米）、食堂（1 层，高 6.00 米）、学校大门及其他室外配套工程等。

深圳市坪山区建筑工务署负责坪山新区第二外国语学校（原均田学校）项目建设管理，经公开招标确定主体工程施工单位为深圳市鹏润达控股集团有限公司（原深圳市鹏润达市政工程有限公司），设计单位为深圳市广泰建筑设计有限公司，造价咨询单位为深圳市华夏工程顾问有限公司，监理单位为深圳市合创建设工程顾问有限公司。该项目主体工程于 2017 年 12 月 10 日开工，2019 年 12 月 26 日竣工验收，工程质量验收为合格。

（二）实施评审的基本情况

本次决算评审采用了全面评审的方法，在结算评审的基础上，汇总并结合结算评审成果和结论，审核该项目执行基本建设程序、合同执行情况、财务收支情况、待摊投资的列支内容和分摊及其他投资列支的真实性、合法性，检查项目投资完成的总体情况，归集项目的建设总成本，通过检查和审核相关资料得出评审结论，对发现的问题提出改进意见。

评审结果

（一）评审结果

竣工决算送审金额 223,673,233.42 元，经评审，审定金额



坪山新区第二外国语学校（原均田学校）项目建设成本竣工决算

223,670,324.85 元，核减 2,908.57 元，核减率为 0.0013%。（详见附件）

截至 2024 年 3 月 31 日，该项目实际收到建设资金 203,242,056.80 元，其中：财政拨款 203,242,056.80 元。审定交付使用资产 223,670,324.85 元。

该项目概算投资总额为 238,681,600.00 元，实际完成投资总额为 223,670,324.85 元，结余投资 15,011,275.15 元。

（二）结算评审情况

该项目结算于 2024 年 1 月 29 日经我局出具评审报告，报告编号为深坪财审报〔2024〕10 号，送审金额 219,802,400.00 元，审定金额 207,614,995.78 元，核减金额 12,187,404.22 元，核减率 5.54%。

三、项目评价

评审结果表明，建设单位在项目管理方面，依法确定采购单位，工程资料较齐全；在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况，但存在多计工程建设其他费、超付工程建设其他费、合同签订不规范、项目前期阶段研究不充分、未按要求办理施工许可证、对参建单位过程文件或成果文件把关不严、变更管理不规范等问题。

四、评审发现的问题及建议

（一）多计工程建设其他费 2,908.57 元

项目建议书编制费因计算式尾数差异，费用核减 254.80 元；设计招标代理费因多计专家评审费，费用核减 800.00 元；工程监理费



因计算尾数差异，费用核减 36.06 元；燃气监理费因工程复杂调整系数调整，费用核减 1,771.37 元；水土保持监测及验收服务费因计算尾数差异，费用核减 21.42 元；竣工环保验收费因计算尾数差异，费用核减 24.92 元。多计的费用 2,908.57 元应扣减。

（二）超付工程建设其他费 1,054.80 元

项目建议书编制费审定价 158,745.20 元，已付款 159,000.00 元，超付 254.80 元；设计招标代理费审定金额 51,560.00 元，已付款 52,360.00 元，超付 800.00 元。建设单位应将超付款项于 90 日内退回。建设单位应加强费用支出管理，规避费用超付情况。

（三）合同签订不规范

1. 未按规定及时签订中标合同。如监理合同中标通知时间为 2017 年 7 月 4 日，合同签订时间为 2017 年 8 月 23 日，中标合同签订时间与中标日期相差 50 日。基坑监测及主体结构沉降观测中标通知时间为 2018 年 3 月 20 日，监测服务合同签订时间为 2018 年 7 月 30 日，中标合同签订时间与中标日期相差 132 日。不符合《中华人民共和国招标投标法》第四十六条“招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同”的规定。

2. 先出具成果文件后签订合同。如项目建议书编制日期为 2015 年 6 月，合同签订日期为 2015 年 7 月 29 日；可行性研究报告编制日期为 2015 年 6 月，合同签订日期为 2015 年 10 月 21 日；预算审核报告编制日期为 2017 年 8 月 29 日，合同签订日期为 2017 年 11 月 9 日；



坪山新区第二外国语学校（原均田学校）项目建设成本竣工决算

环境影响评价报告表编制日期为2015年8月，合同签订日期为2015年10月；水土保持方案设计编制日期为2016年10月，合同签订日期为2016年11月；工程测量物探报告编制日期为2016年2月，合同签订日期为2016年11月；结构实体检测报告编制日期为2019年4月，合同签订日期为2019年6月；塑胶跑道污染物检测报告编制日期为2019年10月，合同签订日期为2019年11月29日；绿色建筑咨询报告编制日期为2016年4月，合同签订日期为2016年8月；水土保持监测及验收报告编制日期为2019年9月，合同签订日期为2020年11月2日；竣工环保验收报告编制日期为2019年11月，合同签订日期为2020年5月7日。

3. 合同未有签订日期。如节能评估报告表编制委托合同、设计招标代理委托合同、勘察委托合同、地质灾害危险性评估报告编制委托合同均未签订合同日期。

建设单位应加强合同管理，规范合同签订流程，应及时签订合同；先签订合同，后开展相关工作；签订合同时应签订日期，避免产生合同风险。

（四）以下问题已在深坪财审报（2024）10号中反映

1. 项目前期阶段研究不充分

本项目从立项至概算批复历时约一年半，总建筑面积经历二次调整，从立项时的41946.00平方米调整至概算批复时的51104.03平方米，金额由201,620,000.00元调整至238,681,600.00元。

2. 未按要求办理施工许可证



根据建设单位报送资料显示，工程开工时间为2017年12月10日，施工许可证发证日期为2018年1月26日，违反了“《中华人民共和国建筑法》第二章建筑许可第一节 建筑工程施工许可第七条建筑工程开工前，建设单位应当按照国家有关规定向工程所在地县级以上人民政府建设行政主管部门申请领取施工许可证”的规定。

3. 对参建单位过程文件或成果文件把关不严

1) 监理单位审批事项与合同等文件不一致，一是开工报审表批复合同工期与招标文件合同约定工期不一致；二是开工报审表开工申请审查内容情况与工期延期情况说明内容不一致。

2) 设计单位设计施工图所示工程名称有误施工图纸“实验楼、3#教学楼(初中)、办公楼-3#教学楼”图号GS/32-GS/34, GS/36-GS/50, 工程名称为“龙岗区第二外国语学校”。

3) 工程造价咨询公司的成果文件存在较大偏差，一是送审造价资料审核不严，变更(土建)006变更审批表已签署审核增加造价为0元，结算送审金额仍为40,359.30元；二是项目招标控制价编制审核不严，导致施工阶段出现漏量及错漏项增加造价15,095,700.00元。

4. 变更管理不规范

1) 变更责任主体或原因不统一如变更(土建)005，变更审批表中变更责任主体或原因为“设计单位(设计深度不够、设计失误等)”，而工程变更洽商记录中变更(洽商)主要原因为“使用单位”

2) 变更附件资料不齐全或不相关

如变更(土建)007、变更(安装)008等19份变更，变更审批表中



坪山新区第二外国语学校（原均田学校）项目建设成本竣工决算

变更责任主体或原因为使用单位(提高标准、新增内容需求更改等),
所附资料无使用单位调整需求函件;变更(土建)011、018 所附会议纪要
资料与变更内容不相关。

3) 变更资料要素不完整

变更(土建)013、015、016、040 变更审批表未明确责任主体或
原因;变更(土建)032 附件资料工作联系单(复印件)和专家咨询意见
表(复印件)未经建设单位盖章。

附件:坪山新区第二外国语学校(原均田学校)项目建设成本竣工
决算评审汇总表



国众联建设工程管理顾问有限公司

协审人员:游凌霄、陈家玺

2025年6月15日

国众联协审决字[2025]1号文附件

坪山新区第二外国语学校（原均田学校）项目建设成本竣工决算评审汇总表

序号	项目名称	送审决算金额（元）	审定决算金额（元）	核减额（元）	核减率	备注
一	建安工程投资	207,614,995.78	207,614,995.78	0.00	0.00%	
1	坪山新区第二外国语学校（原均田学校）项目	207,614,995.78	207,614,995.78	0.00	0.00%	深圳市鹏润达控股集团有限公司（原深圳市鹏润达市政工程有限公司） 深坪财审报〔2024〕10号
二	待摊投资	16,058,237.64	16,055,329.07	2,908.57	0.02%	
1	项目建议书编制费	159,000.00	158,745.20	254.80	0.16%	中国市政工程东北设计研究总院有限公司 （原中国市政工程东北设计研究总院深圳分院）
2	可行性研究报告编制	198,000.00	198,000.00	0.00	0.00%	广东粤能工程管理有限公司
3	概算编制费	198,000.00	198,000.00	0.00	0.00%	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
4	预算编制费	138,600.00	138,600.00	0.00	0.00%	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
5	预算审核费	198,000.00	198,000.00	0.00	0.00%	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
6	节能评估报告表编制	50,200.00	50,200.00	0.00	0.00%	广东粤能工程管理有限公司
7	环境影响评价报告表编制	32,000.00	32,000.00	0.00	0.00%	深圳市市政设计研究院有限公司
8	地质灾害危险性评估报告	126,297.00	126,297.00	0.00	0.00%	建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院
9	交通影响评价	20,000.00	20,000.00	0.00	0.00%	深圳市新城市规划建筑设计有限公司

坪山新区第二外国语学校（原均田学校）项目建设成本竣工决算评审汇总表

序号	项目名称	送审决算金额（元）	审定决算金额（元）	核减额（元）	核减率	备注
10	土壤氡浓度检测	47,400.00	47,400.00	0.00	0.00%	深圳市金众工程检验检测有限公司
11	水土保持方案设计	85,700.00	85,700.00	0.00	0.00%	深圳市海平峰水务技术工程有限公司
12	设计招标代理	52,360.00	51,560.00	800.00	1.53%	深圳建呈达工程造价咨询有限公司
13	施工招标代理	198,000.00	198,000.00	0.00	0.00%	中外天利（北京）工程管理咨询有限公司
14	监理招标代理	34,585.00	34,585.00	0.00	0.00%	深圳市东部建设监理有限责任公司
15	基坑监测及主体结构沉降观测招标代理	13,694.00	13,694.00	0.00	0.00%	深圳市东部建设监理有限责任公司
16	勘察费	198,000.00	198,000.00	0.00	0.00%	深圳市协鹏工程勘察有限公司
17	工程测量物探费	33,446.00	33,446.00	0.00	0.00%	中国有色金属工业西安勘察设计院广东工程部
18	桩基及基坑支护工程检测费	461,141.60	461,141.60	0.00	0.00%	铁科院（深圳）检测工程有限公司
19	检测费（结构实体检测）	481,006.98	481,006.98	0.00	0.00%	铁科院（深圳）检测工程有限公司
20	检测费（节能、室内空气污染物检测）	229,926.40	229,926.40	0.00	0.00%	深圳市泰科检测有限公司
21	监测服务费（基坑监测及主体结构沉降观测）	1,637,327.36	1,637,327.36	0.00	0.00%	深圳市勘察研究院有限公司
22	塑胶跑道污染物检测费	39,648.00	39,648.00	0.00	0.00%	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

坪山新区第二外国语学校（原均田学校）项目建设成本竣工决算评审汇总表

序号	项目名称	送审决算金额（元）	审定决算金额（元）	核减额（元）	核减率	备注
23	工程质量检测（钢结构的焊缝、涂层检测）	70,480.00	70,480.00	0.00	0.00%	深圳市港嘉工程检测有限公司
24	工程设计费	4,836,595.00	4,836,595.00	0.00	0.00%	深圳市广泰建筑设计有限公司
25	工程监理费	3,331,387.07	3,331,351.01	36.06	0.00%	深圳市合创建设工程顾问有限公司
26	燃气监理费	11,812.00	10,040.63	1,771.37	15.00%	深圳市燃气工程监理有限公司
27	绿色建筑咨询服务费	198,000.00	198,000.00	0.00	0.00%	深圳市辰普森信息科技有限公司（原深圳市辰普森信息咨询有限公司）
28	造价咨询费（施工过程造价控制、工程竣工结算审核）	858,375.00	858,375.00	0.00	0.00%	深圳市华夏工程顾问有限公司
29	防雷装置检测费	40,883.22	40,883.22	0.00	0.00%	盐城市防雷设施检测有限公司
30	保险费	125,062.00	125,062.00	0.00	0.00%	中国人寿财产保险股份有限公司深圳市分公司
31	施工图审查费（勘察）	109,086.00	109,086.00	0.00	0.00%	深圳市大正建设工程咨询有限公司
32	施工图审查费（设计）	265,000.00	265,000.00	0.00	0.00%	深圳市大正建设工程咨询有限公司
33	水土保持监测及验收服务费	118,120.00	118,098.58	21.42	0.02%	深圳市永保生态环境技术有限公司
34	竣工环保险收费	20,916.00	20,891.08	24.92	0.12%	深圳市宗兴环保科技有限公司
35	视频监控费	0.00	0.00	0.00	0.00%	中国联合网络通讯有限公司深圳分公司

坪山新区第二外国语学校（原均田学校）项目建设成本竣工决算评审汇总表

序号	项目名称	送审决算金额（元）	审定决算金额（元）	核减额（元）	核减率	备注
36	决算编制费	188,000.00	188,000.00	0.00	0.00%	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
37	高可靠性供电费	537,600.00	537,600.00	0.00	0.00%	深圳供电局有限公司
38	第二外国语测绘费	125,464.00	125,464.00	0.00	0.00%	深圳市地籍测绘大队
39	均田学校项目招投标交易服务费	27,585.00	27,585.00	0.00	0.00%	深圳市建设工程交易服务中心

坪山新区第二外国语学校（原均田学校）项目建设成本竣工决算评审汇总表

序号	项目名称	送审决算金额（元）	审定决算金额（元）	核减额（元）	核减率	备注
40	坪山第二外国语学校招投标交易服务费	186,403.00	186,403.00	0.00	0.00%	深圳市建设工程交易服务中心
41	招投标交易服务费（造价咨询）	7,194.00	7,194.00	0.00	0.00%	深圳市建设工程交易服务中心
42	招投标交易服务费（基坑监测及主体结构沉降观测）	7,303.00	7,303.00	0.00	0.00%	深圳市建设工程交易服务中心
43	招投标交易服务费	49,200.00	49,200.00	0.00	0.00%	深圳市建设工程交易服务中心
44	支付均田学校项目专家评审费	3,000.00	3,000.00	0.00	0.00%	
45	支付均田学校项目专家评审费	11,900.00	11,900.00	0.00	0.00%	
46	支付专家评审费	5,200.00	5,200.00	0.00	0.00%	
47	支付专家评审费	6,150.00	6,150.00	0.00	0.00%	
48	支付专家评审费	11,900.00	11,900.00	0.00	0.00%	
49	支付二外专家费	3,000.00	3,000.00	0.00	0.00%	
50	建设单位管理费	270,290.01	270,290.01	0.00	0.00%	
合计		223,673,233.42	223,670,324.85	2,908.57	0.0013%	



评审报告

深圳市坪山区财政局 评审报告

深坪财审报〔2025〕52号

项目单位： 深圳市坪山区建筑工务署

评审项目： 坪山新区第二外国语学校（原均田学校）

项目（决算）

我局对坪山新区第二外国语学校（原均田学校）项目竣工决算进行了评审，对重要事项进行了必要的延伸和追溯。深圳市坪山区建筑工务署及有关单位对其提供的财务会计资料以及其他相关资料的真实性和完整性负责。

一、基本情况

（一）项目基本情况

坪山新区第二外国语学校（原均田学校）项目经原深圳市坪山新区发展和财政局（深坪发财复〔2016〕431号）批复概算总投资为238,681,600.00元，资金来源为政府投资。截止2024年3月21日，累计下达203,242,056.80元，累计支付203,242,056.80元。资金下达明细详见下表：

序号	投资计划文号	下达资金（元）	回收资金（元）
1	深坪发财投〔2015〕90号	4,330,000.00	
2	深坪发财投〔2016〕167号	1,230,000.00	
3	深坪发财投〔2017〕1号	60,000,000.00	
4	深坪发改投〔2017〕74号		30,000,000.00
5	深坪发改函〔2017〕477号		29,963,194.80
6	深坪发改投〔2018〕2号	65,000,000.00	
7	深坪发改函〔2018〕740号		2,682,448.40
8	深坪发改投〔2019〕1号	85,000,000.00	
9	深坪发改投〔2019〕89号	12,200,000.00	
10	深坪发改投〔2019〕98号	9,900,000.00	

11	深坪发改投〔2020〕4号	5,600,000.00	
12	深坪发改函〔2020〕365号		92,300.00
13	深坪发改投〔2020〕59号	7,500,000.00	
14	深坪发改投〔2020〕69号	220,000.00	
15	深坪发改投〔2024〕7号	15,000,000.00	
	合计	265,980,000.00	62,737,943.20

该项目规划总用地面积 24,616.00 平方米，总建筑面积 51,104.03 平方米，其中地上建筑面积 33,265.19 平方米，地下建筑面积 17,838.84 平方米，设计办学规模为 54 班九年一贯制学校，可提供 2,520 个学位（其中，小学学位 1,620 个，中学学位 900 个）。项目主要建设内容包括：教学楼（6 层，高 23.60 米）、实验楼（6 层，高 23.60 米）、办公楼（含教师单身宿舍，7 层，高 23.90 米）体艺楼（1 层，高 6.30 米）、食堂（1 层，高 6.00 米）、学校大门及其他室外配套工程等。

深圳市坪山区建筑工务署负责项目建设管理，经公开招标确定主体工程施工单位为深圳市鹏润达控股集团有限公司（原深圳市鹏润达市政工程有限公司），设计单位为深圳市广泰建筑设计有限公司，造价咨询单位为深圳市华夏工程顾问有限公司，监理单位为深圳市合创建设工程顾问有限公司。该项目主体工程于 2017 年 12 月 10 日开工，2019 年 12 月 26 日竣工验收，工程质量验收为合格。

（二）实施评审的基本情况

本次决算评审采用了全面评审的方法，在结算评审的基础上，汇总和结合结算评审成果和结论，审核该项目执行基本建设程序、合同执行情况、财务收支情况、待摊投资的列支内容和分摊及其他投资列支的真实性、合法性，检查项目投资完成的总体情况，归集项目的建设总成本，通过检查和审核相关资料得出评审结论，对发现的问题提出改进意见。

二、评审结果

（一）评审结果

竣工决算送审金额 223,673,233.42 元，经评审，审定金额 223,670,324.85 元，核减 2,908.57 元，核减率为 0.0013%。（详见附件）

截至 2024 年 3 月 31 日，该项目实际收到建设资金 203,242,056.80 元，其中：财政拨款 203,242,056.80 元。审定交付使用资产 223,670,324.85 元。

该项目概算投资总额为 238,681,600.00 元，实际完成投资总额为 223,670,324.85 元，结余投资 15,011,275.15 元。

（二）结算评审情况

该项目结算于 2024 年 1 月 29 日经我局出具评审报告，报告编号为深坪财审报〔2024〕10 号，送审金额 219,802,400.00 元，审定金额 207,614,995.78 元，核减金额 12,187,404.22 元，核减率 5.54%。

三、项目评价

评审结果表明，建设单位在项目管理方面，依法确定采购单位，工程资料较齐全；在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况，但存在多计工程建设其他费、超付工程建设其他费、合同签订不规范、项目前期阶段研究不充分、未按要求办理施工许可证、对参建单位过程文件或成果文件把关不严、变更管理不规范等问题。

四、评审发现的问题及建议

（一）多计工程建设其他费 2,908.57 元

项目建议书编制费因计算式尾数差异，费用核减 254.80 元；设计招标代理费因多计专家评审费，费用核减 800.00 元；工程监理费因计算尾数差异，费用核减 36.06 元；燃气监理费因工程复杂调整系数调整，费用核减 1,771.37 元；水土保持监测及验收服务费因计算尾数差异，费用核减 21.42 元；竣工环保验收费因计算尾数差异，费用核减 24.92 元。多计的费用 2,908.57 元应扣减。

（二）超付工程建设其他费 1,054.80 元

项目建议书编制费审定价 158,745.20 元，已付款 159,000.00 元，超付 254.80 元；设计招标代理费审定价 51,560.00 元，已付款 52,360.00 元，超付 800.00 元。建设单位应将超付款项于 90 日内退回。建设单位应加强费用支出管理，规避费用超付情况。

（三）合同签订不规范

1. 未按规定及时签订中标合同。如监理合同中标通知时间为2017年7月4日，合同签订时间为2017年8月23日，中标合同签订时间与中标日期相差50日。基坑监测及主体结构沉降观测中标通知时间为2018年3月20日，监测服务合同签订时间为2018年7月30日，中标合同签订时间与中标日期相差132日。不符合《中华人民共和国招标投标法》第四十六条“招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同”的规定。

2. 先出具成果文件后签订合同。如项目建议书、可行性研究报告等成果文件编制日期均晚于合同签订日期。

3. 未签订合同日期。如节能评估报告表编制委托合同、设计招标代理委托合同、勘察委托合同、地质灾害危险性评估报告编制委托合同均未签订合同日期。

建设单位应加强合同管理，规范合同签订流程，应及时签订合同；先签订合同，后开展相关工作；签订合同时应签订日期，避免产生合同风险。

（四）以下问题已在深坪财审报〔2024〕10号中反映

1. 项目前期阶段研究不充分

本项目从立项至概算批复历时约一年半，总建筑面积经历二

次调整，从立项时的 41946.00 平方米调整至概算批复时的 51104.03 平方米，金额由 201,620,000.00 元调整至 238,681,600.00 元。

2. 未按要求办理施工许可证

根据建设单位报送资料显示，工程开工时间为 2017 年 12 月 10 日，施工许可证发证日期为 2018 年 1 月 26 日，违反了“《中华人民共和国建筑法》第二章建筑许可第一节 建筑工程施工许可第七条建筑工程开工前，建设单位应当按照国家有关规定向工程所在地县级以上人民政府建设行政主管部门申请领取施工许可证”的规定。

3. 对参建单位过程文件或成果文件把关不严

(1) 监理单位审批事项与合同等文件不一致，一是开工报审表批复合同工期与招标文件合同约定工期不一致；二是开工报审表开工申请审查内容情况与工期延期情况说明内容不一致。

(2) 设计单位设计施工图所示工程名称有误施工图纸“实验楼、3#教学楼（初中）、办公楼-3#教学楼”图号 GS/32-GS/34, GS/36-GS/50, 工程名称为“龙岗区第二外国语学校”。

(3) 工程造价咨询公司的成果文件存在较大偏差，一是送审造价资料审核不严，变更(土建)006 变更审批表已签署审核增加造价为 0 元，结算送审金额仍为 40,359.30 元；二是项目招标控制价编制审核不严，导致施工阶段出现漏量及错漏项增加造价

15,095,700.00 元。

4. 变更管理不规范

(1) 变更责任主体或原因不统一如变更(土建)005, 变更审批表中变更责任主体或原因为“设计单位(设计深度不够、设计失误等)”, 而工程变更洽商记录中变更(洽商)主要原因为“使用单位”。

(2) 变更附件资料不齐全或不相关

如变更(土建)007、变更(安装)008等19份变更, 变更审批表中变更责任主体或原因为使用单位(提高标准、新增内容需求更改等), 所附资料无使用单位调整需求函件; 变更(土建)011、018所附会议纪要资料与变更内容不相关。

(3) 变更资料要素不完整

变更(土建)013、015、016、040变更审批表未明确责任主体或原因; 变更(土建)032附件资料工作联系单(复印件)和专家咨询意见表(复印件)未经建设单位盖章。

附件: 坪山新区第二外国语学校(原均田学校)项目建设成本竣工决算评审汇总表



深评财审字[2024]第000768号 电子附件



坪山新区第二外国语学校（原均田学校）项目建设成本竣工决算评审汇总表

序号	项目名称	送审决算金额（元）	审定决算金额（元）	核减额（元）	核减率	备注
一	建安工程投资	207,614,995.78	207,614,995.78	0.00	0.00%	
1	坪山新区第二外国语学校（原均田学校）项目	207,614,995.78	207,614,995.78	0.00	0.00%	深圳市鹏润达控股集团有限公司（原深圳市鹏润达市政工程有限公司） 深坪财审报〔2024〕10号
二	待摊投资	16,058,237.64	16,055,329.07	2,908.57	0.02%	
1	项目建议书编制费	159,000.00	158,745.20	254.80	0.16%	中国市政工程东北设计研究院有限公司 （原中国市政工程东北设计研究院深圳分院）
2	可行性研究报告编制	198,000.00	198,000.00	0.00	0.00%	广东粤能工程管理有限公司
3	概算编制费	198,000.00	198,000.00	0.00	0.00%	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
4	预算编制费	138,600.00	138,600.00	0.00	0.00%	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
5	预算审核费	198,000.00	198,000.00	0.00	0.00%	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
6	节能评估报告表编制	50,200.00	50,200.00	0.00	0.00%	广东粤能工程管理有限公司
7	环境影响评价报告表编制	32,000.00	32,000.00	0.00	0.00%	深圳市市政设计研究院有限公司
8	地质灾害危险性评估报告	126,297.00	126,297.00	0.00	0.00%	建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院



坪山新区第二外国语学校（原均田学校）项目建设成本竣工决算评审汇总表

序号	项目名称	送审决算金额（元）	审定决算金额（元）	核减额（元）	核减率	备注
9	交通影响评价	20,000.00	20,000.00	0.00	0.00%	深圳市新城市规划建筑设计有限公司
10	土壤氡浓度检测	47,400.00	47,400.00	0.00	0.00%	深圳市金众工程检验检测有限公司
11	水土保持方案设计	85,700.00	85,700.00	0.00	0.00%	深圳市海平峰水务技术工程有限公司
12	设计招标代理	52,360.00	51,560.00	800.00	1.53%	深圳建呈达工程造价咨询有限公司
13	施工招标代理	198,000.00	198,000.00	0.00	0.00%	中外天利（北京）工程管理咨询有限公司
14	监理招标代理	34,585.00	34,585.00	0.00	0.00%	深圳市东部建设监理有限责任公司
15	基坑监测及主体结构沉降观测招标代理	13,694.00	13,694.00	0.00	0.00%	深圳市东部建设监理有限责任公司
16	勘察费	198,000.00	198,000.00	0.00	0.00%	深圳市协鹏工程勘察有限公司
17	工程测量物探费	33,446.00	33,446.00	0.00	0.00%	中国有色金属工业西安勘察设计院广东工程所
18	桩基及基坑支护工程检测费	461,141.60	461,141.60	0.00	0.00%	铁科院（深圳）检测工程有限公司
19	检测费（结构实体检测）	481,006.98	481,006.98	0.00	0.00%	铁科院（深圳）检测工程有限公司
20	检测费（节能、室内空气污染物检测）	229,926.40	229,926.40	0.00	0.00%	深圳市泰科检测有限公司



坪山新区第二外国语学校（原均田学校）项目建设成本竣工决算评审汇总表

序号	项目名称	送审决算金额（元）	审定决算金额（元）	核减额（元）	核减率	备注
21	监测服务费（基坑监测及主体结构沉降观测）	1,637,327.36	1,637,327.36	0.00	0.00%	深圳市勘察研究院有限公司
22	塑胶跑道污染物检测费	39,648.00	39,648.00	0.00	0.00%	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
23	工程质量检测（钢结构的焊缝、涂层检测）	70,480.00	70,480.00	0.00	0.00%	深圳市港嘉工程检测有限公司
24	工程设计费	4,836,595.00	4,836,595.00	0.00	0.00%	深圳市广泰建筑设计有限公司
25	工程监理费	3,331,387.07	3,331,351.01	36.06	0.00%	深圳市合创建设工程顾问有限公司
26	燃气监理费	11,812.00	10,040.63	1,771.37	15.00%	深圳市燃气工程监理有限公司
27	绿色建筑咨询服务费	198,000.00	198,000.00	0.00	0.00%	深圳市辰普森信息科技有限公司（原深圳市辰普森信息咨询有限公司）
28	造价咨询费（施工过程造价控制、工程竣工结算审核）	858,375.00	858,375.00	0.00	0.00%	深圳市华夏工程顾问有限公司
29	防雷装置检测费	40,883.22	40,883.22	0.00	0.00%	盐城市防雷设施检测有限公司
30	保险费	125,062.00	125,062.00	0.00	0.00%	中国人寿财产保险股份有限公司深圳市分公司
31	施工图审查费（勘察）	109,086.00	109,086.00	0.00	0.00%	深圳市大正建设工程咨询有限公司
32	施工图审查费（设计）	265,000.00	265,000.00	0.00	0.00%	深圳市大正建设工程咨询有限公司



坪山新区第二外国语学校（原均田学校）项目建设成本竣工决算评审汇总表

序号	项目名称	送审决算金额（元）	审定决算金额（元）	核减额（元）	核减率	备注
33	水土保持监测及验收服务费	118,120.00	118,098.58	21.42	0.02%	深圳市水保生态环境技术有限公司
34	竣工环保验收费	20,916.00	20,891.08	24.92	0.12%	深圳市宗兴环保科技有限公司
35	视频监控费	0.00	0.00	0.00	0.00%	中国联合网络通讯有限公司深圳分公司
36	决算编制费	188,000.00	188,000.00	0.00	0.00%	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
37	高可靠性供电费	537,600.00	537,600.00	0.00	0.00%	深圳供电局有限公司
38	第二外国语学校测绘费	125,464.00	125,464.00	0.00	0.00%	深圳市地籍测绘大队
39	均田学校项目招投标交易服务费	27,585.00	27,585.00	0.00	0.00%	深圳市建设工程交易服务中心



坪山新区第二外国语学校（原均田学校）项目建设成本竣工决算评审汇总表

序号	项目名称	送审决算金额（元）	审定决算金额（元）	核减额（元）	核减率	备注
40	坪山第二外国语学校招投标交易服务费	186,403.00	186,403.00	0.00	0.00%	深圳市建设工程交易服务中心
41	招投标交易服务费（造价咨询）	7,194.00	7,194.00	0.00	0.00%	深圳市建设工程交易服务中心
42	招投标交易服务费（基坑监测及主体结构沉降观测）	7,303.00	7,303.00	0.00	0.00%	深圳市建设工程交易服务中心
43	招投标交易服务费	49,200.00	49,200.00	0.00	0.00%	深圳市建设工程交易服务中心
44	支付均田学校项目专家评审费	3,000.00	3,000.00	0.00	0.00%	
45	支付均田学校项目专家评审费	11,900.00	11,900.00	0.00	0.00%	
46	支付专家评审费	5,200.00	5,200.00	0.00	0.00%	
47	支付专家评审费	6,150.00	6,150.00	0.00	0.00%	
48	支付专家评审费	11,900.00	11,900.00	0.00	0.00%	
49	支付二外专家费	3,000.00	3,000.00	0.00	0.00%	
50	建设单位管理费	270,290.01	270,290.01	0.00	0.00%	
合计		223,673,233.42	223,670,324.85	2,908.57	0.0013%	

3、南山博物馆展览陈列（数字博物馆）工程项目决算编制

合同关键页

合同编号：SNW-J20220028

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：南山博物馆展览陈列（数字博物馆）工程项目决算编制

工程地点：深圳市南山区

委托单位：深圳市南山区文化广电旅游体育局

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

2022年08月

第一部分 协议书

委托人: 深圳市南山区文化广电旅游体育局

统一社会信用代码: 11440305MB2D29706W

法定代表人: 周保民

地址: 深圳市南山区桃园路2号

联系人: 刘工

电话: 0755-86932397

咨询人: 国众联建设工程管理顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300726159790J

法定代表人: 黄西勤

地址: 深圳市罗湖区清水河街道中海慧智大厦1C栋

联系人: 陈游

电话: 13265707711

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同,达成如下条款:

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务

工程名称、
工作内容

工程名称: 南山博物馆展览陈列(数字博物馆)工程项目决算编制

工程地点: 深圳市南山区

工作范围: 决算编制

二、咨询工作内容

(一): ☐ 建设工程概算编制

☐ 建设工程预算编制

☐ 建设工程结算审核

(二): ☒ 建设工程竣工决算编制

合同金额

三、咨询酬金及支付

1、咨询服务酬金为固定价,人民币(大写): 捌万捌仟柒佰伍拾陆元整

(小写): ¥88,756.00。

2、咨询酬金结算按以下方式计算:

依据关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知(深价协[2017]014号)文中的深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格标准表中的相关收费标准进行计取。

工程造价咨询服务费率标准及取费基数

工程造价咨询任务		取费基数	费率
工程竣工决算编制	依据工程结算审定成果文件和财务资料编制竣工决算	人民币 11835 万元	按(深价协[2017]014号)计取

根据取费基数咨询标准收费为 100 万元*0.2%+400 万元*0.14%+500 万元*0.11%+4000 万元*0.1%+5000 万元*0.09%+1835 万元*0.07%=11.0945 万元,本次收费下浮 20%优惠计取,确定最终服务费为人民币 8.8756 万元。

成果文件经造价站复核通过之日起二十个工作日内一次性支付决算编制费用。

收款账户信息:

收款人: 国众联建设工程管理顾问有限公司

开户银行: 中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐号: 41001200040023421

十、附则

本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执贰份。

(以下为合同签署页，无正文)

委托人：深圳市南山区文化广电旅游体育局

咨询人：国众联建设工程管理顾问

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2022年 9 月 16 日

合同签订时间

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定:

- 1、国标《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)
- 2、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》2003版;
- 3、《深圳市安装工程消耗量标准》2003版;
- 4、《深圳市市政工程消耗量定额》2017版;
- 5、《深圳市园林建筑绿化工程综合价格》2017版本
- 6、《深圳市房屋修缮工程消耗定额》(2011)
- 7、《深圳市建筑工程消耗量定额》(2016)
- 8、《深圳建设工程价格信息》以及与建设工程相关的法律、法规等。

项目负责人

第二条 咨询人指派 游凌翔 工程师(联系电话:)负责本项目咨

询工作,其主要职责:组织、协调本项目的造价咨询工作。

第三条 咨询人更换项目负责人

- 1、咨询人未经委托人书面同意不得更换项目负责人;
- 2、咨询人征得委托人书面同意后更换项目负责人,仍需支付罚款,¥1000/人次。

第四条 合同一方应在 3 日内对另一方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料:

- 1、经审查的施工图蓝图及电子图;
- 2、招标文件;
- 3、推荐品牌目录(有要求时)

第六条 双方约定的咨询人应提供的建设工程造价咨询材料:

- 1、签字盖章齐全的建设工程造价报告书/工程量清单(一式五份);
- 2、工程量计算式(一式三份);

成果文件

工程决算编制报告书

报告编号: G18653/JS/01

工程名称: 南山博物馆展览陈列(数字博物馆)工程

委托单位: 深圳市南山区文化广电旅游体育局

编制金额: 114571028.55 元

大 写: 壹亿壹仟肆佰伍拾柒万壹仟零贰拾捌元伍角伍分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人:

张景 林佳燕



复核人:



批准人:

黄维芳

完成日期: 二〇二二年十二月二十九日

南山博物馆 展览陈列（数字博物馆）工程项目 竣工决算报告

深国众联编咨（2022）决 010 号

建设单位： 深圳市南山区文化广电旅游体育局
项目名称： 南山博物馆展览陈列（数字博物馆）工程项目
编制机构： 国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市南山区文化广电旅游体育局：

我公司接受贵单位委托，编制南山博物馆展览陈列（数字博物馆）工程项目（以下简称“本项目”）竣工决算报告。建立健全内部控制制度，保障项目资金合理、合规使用，提供真实、合法、完整的会计资料及其他相关资料是贵单位管理当局的责任。我公司的责任是在贵单位提供资料的基础上代理编制并出具南山博物馆展览陈列（数字博物馆）工程竣工决算报告。我公司依据《基本建设财务规则》（中华人民共和国财政部令第81号）、《财政部关于印发〈基本建设项目竣工财务决算管理暂行办法〉的通知》（财建〔2016〕503号）及《深圳经济特区政府投资项目管理条例》等的相关规定计划和实施编制工作。在编制过程中，我公司结合项目开展的实际情况，实施了包括查阅相关账簿和会计凭证、审阅相关合同、查阅相关资料等我们认为有必要的程序。现将编制情况和结果报告如下：

一、项目概况

南山博物馆展览陈列（数字博物馆）工程建设地址位于深圳市南山区南山大道2093号南山博物馆，工程总建筑面积7029.4平方米，主要建设内容包括展览陈列工程（施工）、展柜设备采购安装、空调设备采购安装、安防系统改造和数字信息化系统建设等5个子项目。

项目经深圳市南山区发展和改革局批复概算（深南发改批〔2016〕123号），核定项目总投资为11,835.90万元，其中建

安工程费 6,187.21 万元，工程建设其他费用 636.17 万元，基本预备费 204.70 万元，展柜购置费 3,461.26 万元，空调购置费 1,346.56 万元。

项目实际开工时间为 2017 年 8 月 22 日，竣工验收时间为 2022 年 9 月 29 日。

二、编制依据

1. 《基本建设财务规则》(财政部令第 81 号)、《基本建设项目竣工财务决算管理暂行办法》(财建〔2016〕503 号)、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》等；

2. 建设单位有关工程管理、财务管理的制度、规范等；

3. 相关工作部署、会议纪要等；

4. 相关主管部门审批文件等；

5. 项目招标文件及投标书，勘察设计、施工、监理、设备采购等经济合同，政府采购审批文件等；

6. 历年下达的项目年度财政资金投资计划；

7. 项目开竣工及验收报告等；

8. 项目工程结算资料；

9. 相关会计及财务管理资料；

10. 其他与项目决算有关的资料。

三、编制范围

截至 2022 年 12 月 25 日本项目从筹划到竣工交付使用全过程

的实际费用，即建筑工程费用、安装工程费用、设备工具器具购置费用以及工程建设其他费用等。

四、编制原则及方法

1. 编制原则

(1) 编报工程竣工决算是项目建设单位的责任。工程造价咨询单位的责任是受项目建设单位委托，代理编制工程竣工决算。项目建设单位应对其提供工程竣工决算资料的真实性、完整性和合法性负责。

(2) 工程竣工决算的编制应以责权发生制为基础，已发生或应负担的工程建设费用，不论款项是否支付，均应列入项目工程建设支出。

2. 编制方法

(1) 了解项目建设单位会计核算政策，具体会计核算方法，核实项目建设各项投资支出的账面金额；

(2) 依据建设项目各项投资支出的合同或结算金额、各项投资支出的账面金额、资产清理情况等确定各项投资支出；

(3) 尚未完工的建安工程、尚未采购的设备、尚需发生的费用，依据合同和概算确定其后续支出；

(4) 依据批复概算、投资计划或年度预算、资金到位凭证，核实项目建设资金来源及到位情况；

(5) 依据合同中资产明细清单、工程结算设备清单，确定交

付使用资产名称、型号、数量、金额等；

(6) 按照流动资产、固定资产、无形资产、递延资产的定义，划分流动资产、固定资产、无形资产、递延资产；

(7) 待摊投资根据项目概算分摊比例分摊计入各项资产成本；

(8) 实际投资支出与概算支出的差异，对其形成的原因进行分析。

五、项目投资及资金使用情况

本项目批复概算投资额为 11,835.90 万元，实际完成投资 11,457.10 万元，实际完成投资较概算总投资节约 378.80 万元。截至 2022 年 12 月 26 日，深圳市南山区发展和改革局已下达项目计划投资 10,565.57 万元，建设单位已累计支付项目建设资金 10,564.76 万元，应付款金额合计 892.35 万元。

六、交付使用资产情况

本项目交付使用资产合计 11,457.10 万元，其中固定资产 10,400.77 万元、无形资产 1,056.33 万元。

七、事项说明

详见本报告决算说明（十）相关内容。

报告附件：

1. 南山博物馆展览陈列（数字博物馆）工程项目竣工决算说明；
2. 南山博物馆展览陈列（数字博物馆）工程项目竣工财务决算报表。

国众联建设工程管理顾问有限公司

2022 年 12 月 29 日

南山博物馆展览陈列（数字博物馆）工程项目 竣工决算说明

一、项目概况

（一）基本情况

南山博物馆展览陈列（数字博物馆）工程项目建设场址位于深圳市南山区南山大道 2093 号南山博物馆，工程总建筑面积 7029.4 平方米，主要建设内容包括展览空间的陈列布展、专业展柜和照明设备购置安装、空调完善改造和新建文物库专用恒温恒湿空调系统、安防系统完善改造、展览空间消防系统完善改造、数字博物馆（智慧博物馆）项目等。

本项目建成后，通过展览、陈列及数字技术手段展示南山的人文历史沿革，提升南山公共文化服务水平和影响力，丰富市民文化生活。

（二）立项批复情况

2013 年 1 月 25 日，本项目经深圳市南山区发展和改革局《关于下达南山区 2013 年政府投资项目计划的通知》（深南发改（2013）8 号）立项，按总投资 9,000 万元（估）开展设计、确定方案等前期工作。

2015 年 1 月 16 日，深圳市南山区发展和改革局批复本项目可行性研究报告（深南发改批（2015）10 号）。项目投资估算为 8,571.76 万元，其中建安工程费 5,520.59 万元，工程建设其他

费用 467.8 万元，基本预备费 299.42 万元，专业储藏柜及展柜购置费 1,008.95 万元，场景艺术品创作及制作费 1,275 万元。

2016 年 11 月 9 日，深圳市南山区发展和改革局批复本项目概算（深南发改批（2016）123 号），核定项目总投资 11,835.90 万元，其中建安工程费 6,187.21 万元，工程建设其他费用 636.17 万元，基本预备费 204.70 万元，展柜购置费 3,461.26 万元，空调购置费 1,346.56 万元。

二、征地拆迁补偿、移民安置情况

本项目为场馆原址改建项目，不涉及征地拆迁补偿及移民安置事项。

三、项目执行基本建设情况

1. 履行基本建设程序情况

2017 年 8 月 21 日，南山博物馆展览陈列（数字博物馆）工程（施工）取得深圳市南山区住房和建设局《建筑工程施工许可证》（工程编号：4403052016027101）。

2. 招标情况

2017 年 3 月 22 日，经深圳市南山区文化体育局公开招标，确定深圳城市建筑装饰工程有限公司为南山博物馆展览陈列（数字博物馆）工程项目（施工）中标单位，中标价 3,592.10 万元，中标工期 111 天。

2017 年 7 月 24 日，经深圳市南山区文化体育局公开招标，

确定深圳市深旭冷气工程设备有限公司为南山博物馆展览陈列（数字博物馆）工程空调设备采购与安装工程中标单位，中标价为 1,180.19 万元，中标工期 20 天。

2017 年 8 月 29 日，经深圳市南山区文化体育局公开招标，确定四川克里克展览展示有限公司为南山博物馆展览陈列（数字博物馆）工程展柜设备采购与安装工程中标单位，中标价为 3,180.32 万元，中标工期 60 天。

2017 年 9 月 12 日，经深圳市南山区文化体育局公开招标，确定深圳顺恒利科技工程有限公司为南山博物馆展览陈列（数字博物馆）工程安防系统改造工程中标单位，中标价为 340.12 万元，中标工期 20 天。

2021 年 10 月 18 日，经深圳市南山区文化广电旅游体育局公开招标，确定中国移动通信集团广东有限公司为南山博物馆展览陈列（数字博物馆）工程信息化系统建设项目中标单位，中标价为 1,452.88 万元。

2017 年 2 月 6 日，经深圳市南山区文化体育局公开招标，确定深圳市特发发展中心建设监理有限公司为南山博物馆展览陈列（数字博物馆）工程监理中标单位，中标价为 151.85 万元，中标工期施工阶段 170 日历天、保修阶段 720 日历天。

2017 年 2 月 14 日，经深圳市南山区文化体育局公开招标，确定广州金良工程咨询有限公司为南山博物馆展览陈列（数字博

物馆)工程(造价咨询服务)中标单位,中标价为37.79万元。

2019年11月19日,根据深南文纪(2019)5号会议精神,深圳市南山博物馆通过自定法确定南山博物馆数字化博物馆信息化服务设计中标单位为深圳市天致信息工程咨询有限公司;通过抽签法确定广东省计算技术应用研究所为南山博物馆数字化博物馆信息化项目监理服务中标单位、深圳云塔信息技术有限公司为南山博物馆数字化博物馆信息化项目第三方检测服务中标单位。

3. 项目开竣工时间

南山博物馆展览陈列(数字博物馆)工程项目(施工)项目实际开工时间为2017年8月22日,竣工验收时间为2017年12月10日。

南山博物馆展览陈列(数字博物馆)工程展柜设备采购与安装工程供货合同订立时间为2017年9月30日,实际验收时间为2018年7月10日。

南山博物馆展览陈列(数字博物馆)工程空调设备采购与安装工程实际开工时间为2017年8月25日,竣工验收时间为2017年12月30日。

南山博物馆展览陈列(数字博物馆)工程安防系统改造项目实际开工时间为2017年10月1日,竣工验收时间为2018年1月30日。

南山博物馆展览陈列(数字博物馆)工程信息化系统建设项

目实际开工时间为 2021 年 10 月 27 日，竣工验收时间为 2022 年 9 月 29 日。

四、资金投入及支付情况

截至 2022 年 12 月 25 日，深圳市南山区发展和改革局已累计安排南山博物馆展览陈列（数字博物馆）项目计划投资 10,565.57 万元，实际到位计划投资 10,565.57 万元，建设单位已累计支付建设资金合计 10,564.76 万元，应付款合计 892.34 万元。

项目建设资金支出情况如下表 1 所示。

表 1：基建支出明细表

单位：人民币（元）

序号	项目名称	合同乙方	合同价	决算金额	已付款金额	应付金额
一	建安工程投资		57,450,995.62	66,199,948.54	58,119,366.43	8,080,582.11
1	展览陈列（数字博物馆）工程（施工）	深圳城市建筑装饰工程有限公司	39,521,043.62	48,297,881.62	40,652,326.96	7,645,554.66
2	安防系统改造工程	深圳市顺恒利科技有限公司	3,401,152.00	3,401,152.00	3,401,152.00	-
3	信息化系统建设项目	中国移动通信集团广东有限公司	14,528,800.00	14,500,914.92	14,065,887.47	435,027.45
二	设备投资		43,605,121.21	43,442,948.08	42,931,370.61	511,577.47
1	展柜设备采购与安装工程	四川克里克展览展示有限公司	31,803,176.00	31,709,520.00	31,709,520.00	-
2	空调设备采购及安装工程	深圳市深旭冷气工程设备有限公司	11,801,945.21	11,733,428.08	11,221,850.61	511,577.47
三	待摊投资		4,680,005.60	4,928,131.93	4,596,909.66	331,222.27
1	项目建议书咨询费	深圳市华昊咨询有限公司	110,000.00	110,000.00	110,000.00	-
2	可行性研究报告咨询费	深圳市华昊咨询有限公司	192,000.00	192,000.00	192,000.00	-
3	信息化系统设计费	深圳天致信息工程咨询有限公司	455,467.00	455,467.00	432,693.65	22,773.35
4	空调改造工程设计费	深圳市天宇机电工程设计事务所	328,000.00	328,000.00	328,000.00	-
5	博物馆展厅消防完善改造工程设计费	深圳市兴安消防工程有限公司	29,440.00	29,440.00	29,440.00	-
6	安防改造工程设计费	深圳市超网科技有限公司	105,900.00	105,900.00	105,900.00	-
7	监理费	深圳市特发工程管理有限公司	1,518,500.00	1,518,500.00	1,366,650.00	151,850.00
8	信息化系统监理费	广东省计算机技术应用研究院	328,000.00	328,000.00	328,000.00	-
9	信息化系统第三方检测费	深圳云塔信息技术有限公司	268,450.00	268,450.00	260,396.50	8,053.50
10	审图费	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	202,694.00	202,694.00	202,694.00	-
11	监理招标代理费	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	28,100.00	28,600.00	28,600.00	-

6

序号	项目名称	合同乙方	合同价	决算金额	已付款金额	应付金额
12	造价咨询服务招标代理费	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	18,700.00	18,779.00	18,779.00	-
13	施工招标代理费	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	191,100.00	178,800.00	178,800.00	-
14	展柜设备采购与安装工程招标代理费	深圳市航建工程造价咨询有限公司	177,700.00	166,413.00	166,413.00	-
15	安防系统改造工程招标代理费	深圳市深水水务咨询有限公司	38,597.00	37,270.00	29,816.00	7,454.00
16	空调设备采购及安装工程招标代理费	深圳市深水水务咨询有限公司	104,695.00	97,208.55	77,766.00	19,442.55
17	安防系统改造工程招标交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心	12,148.00	12,148.00	12,148.00	-
18	造价咨询服务招标交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心	3,023.00	3,023.00	3,023.00	-
19	空调设备采购及安装工程招标交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心	11,802.00	11,802.00	11,802.00	-
20	监理招标交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心	5,000.00	5,000.00	5,000.00	-
21	展柜设备采购与安装工程招标交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心	31,803.00	31,803.00	31,803.00	-
22	工程（施工）招标交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心	39,521.00	39,521.00	39,521.00	-
23	展柜设备采购与安装工程专家定标费用	深圳市航建工程造价咨询有限公司	6,000.00	6,000.00	6,000.00	-
24	展柜设备采购与安装工程专家评标费用	深圳市航建工程造价咨询有限公司	6,700.00	6,700.00	6,700.00	-
25	造价咨询服务费	广州金良工程咨询有限公司深圳分公司	377,909.60	657,857.38	624,964.51	32,892.87
26	决算编制费	国众联建设工程管理顾问有限公司	88,756.00	88,756.00	-	88,756.00
	合 计		105,736,122.43	114,571,028.55	105,647,646.70	8,923,381.85

7

五、项目完成计划投资情况

该项目概算总投资为 11,835.90 万元，实际完成投资 11,457.10 万元，实际完成投资较概算总投资节约 378.80 万元，节约率约 3.20%。

1. 建筑安装工程投资完成情况

根据深南发改批（2015）10 号文，工程总建筑面积为 7,029.4 平方米，概算批复本项目建安工程费为 6,187.21 万元（包括装饰部分 1064.12 万元、电气部分 951.32 万元、场景部分 1016.16 万元、多媒体部分 1176.67 万元、安防部分 353.51 万元、消防部分 91.83 万元、给排水部分 2.25 万元、信息化部分 1531.34 万元）。基本预备费为 204.70 万元。实际完成对应建安工程投资 6,172.47 万元，占概算批复的 99.76%，较批复概算金额减少支出约 0.24%，基本与批复概算一致。

2. 设备投资完成情况

根据深南发改批（2015）10 号文，批复概算本项目设备购置费为 4,807.82 万元，实际完成对应设备投资 4,344.29 万元，占概算批复的 90.36%，较批复概算金额减少支出约 9.64%，基本与批复概算一致。

3. 待摊投资完成情况

根据深南发改批（2015）10 号文，概算批复本项目待摊费用

（工程建设其他费用）636.17万元，实际完成待摊费用投资492.82万元，占概算批复的77.47%，较批复概算金额减少约22.53%，主要为展览陈列工程施工设计费纳入南山艺术博览馆工程项目进行决算，本项目不再支付。

六、交付使用资产及结余资金情况

本项目实际交付使用资产总额11,457.10万元，其中固定资产10,400.77万元（含建筑物及构筑物3,745.99万元、设备6,654.78万元）、无形资产1,056.33万元。

本项目批复概算总投资11,835.90万元，实际完成投资11,457.10万元，节余投资378.80万元。

七、预备费动用情况

根据深南发改批〔2015〕10号概算批复，南山博物馆展览陈列（数字博物馆）工程项目基本预备费概算为204.70万元，截止2022年12月25日，本项目暂未动用预备费。

八、尾工工程

本项目无尾工工程。

九、建设单位内控制度及基本财务管理、会计账务处理情况

建设单位按照《深圳经济特区政府投资项目管理条例》等相关规定组织实施项目建设，并按照批复的概算建设内容完成项目建设。在财务核算及财务管理方面，建设单位按照《事业单位会计制度》的要求做好有关账务设置和账务管理，对基本建设活动

中涉及的各项财产物资及时做好记录，按照规定将核算情况纳入单位账簿和财务报表。

十、其他情况说明

1. 2016年11月，深圳市南山区文体局与深圳市建艺国际工程顾问有限公司签订《深圳市建设工程招标代理合同》，合同约定由深圳市建艺国际工程顾问有限公司承担南山博物馆展览陈列（数字博物馆）工程监理招标代理服务，合同暂定价为28,100.00元，结算按照计价格（2002）1980号规定计取，以工程实际结算价格为计费基数进行计算。截至2022年12月25日，已支付深圳市建艺国际工程顾问有限公司工程监理招标代理费28,600.00元。本次决算以实际支付金额28,600.00元暂列决算价。

2. 2016年11月，深圳市南山区文体局与深圳市建艺国际工程顾问有限公司签订《深圳市建设工程招标代理合同》，合同约定由深圳市建艺国际工程顾问有限公司承担南山博物馆展览陈列（数字博物馆）工程造价咨询招标代理服务，合同暂定价为18,700.00元，结算按照计价格（2002）1980号规定计取，以工程实际结算价格为计费基数进行计算。截至2022年12月25日，已支付深圳市建艺国际工程顾问有限公司工程造价咨询招标代理费18,779.00元。本次决算以实际支付金额18,779.00元暂列决算价。

3. 根据2012年1月16日深圳市南山区建筑工务局主持召开

的“南山博物馆工程衔接工作协调会”，南山区发改局、南山区文体局、南山区工务局及有关单位出席会议，就区文体局和区工务局相互衔接工作达成一致，研究决定为确保工程顺利衔接，展厅陈列设计费从南山博物馆二期工程中列支。

根据南山区工程造价管理站出具的深南造报（2022）434号《造价质量复核报告》，深圳市海外装饰工程有限公司展馆陈列（二期）设计费3,282,500.00元、深圳市合创建设工程顾问有限公司展览陈列工程招标代理费99,000.00元、深圳市建威装饰设计工程有限公司展览设计项目未中标补偿费50,000.00元在南山艺术博览馆工程项目中列支。

4. 根据深圳市南山区委宣传部、深圳市南山区文化体育局与深圳市深水水务咨询有限公司签订的南山博物馆展览陈列（数字博物馆）工程安防系统改造工程《建筑工程招标代理合同》，代理报酬暂定价为38,597.00元，截至2022年12月25日，建设单位按合同约定的计费依据计算招标代理费为37,270.00元，并已按37,270.00元的80%支付29,816.00元，本次决算以37,270.00元暂列决算价。

5. 根据深圳市南山区委宣传部、深圳市南山区文化体育局与深圳市深水水务咨询有限公司签订的南山博物馆展览陈列（数字博物馆）工程空调设备采购及安装工程《建筑工程招标代理合同》，代理报酬暂定价为104,695.00元，截至2022年12月25日，建

设单位按合同约定的计费依据计算招标代理费为 97,208.55 元，并已按 97,208.55 元的 80% 支付 77,766.00 元，本次决算以 97,208.55 元暂列决算价。

十一、评价及意见

建设单位高度重视并扎实做好项目建设和财务管理工作。严格按照本单位基建管理制度实行基建项目分级管理，按照决策-管理-执行三个维度负责和实施项目建设各项工作。项目建设遵循勤俭节约、经济适用的原则，实行全过程管理，严格按照概算批复的建设内容和投资额实施项目建设，有效控制投资规模。同时，依法与各参建单位签订项目合同，并严格履行合同条款，整个工程进展顺利。

项目单位：深圳市南山区文化广电旅游体育局

建设项目名称：南山博物馆展览陈列（数字博物馆）工程

主管部门：深圳市南山区文化广电旅游体育局

建设性质：改建

基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位负责人：

项目单位财务负责人：

项目单位联系人及电话：

编报日期：2022年12月26日

决算基准日：2022年12月25日

项目概况表(1-1)

单位：万元

建设项目（单项工程）名称	南山博物馆展览陈列（数字博物馆）工程		建设地址	深圳市南山区南山大道2093号南山博物馆		基础支出	项目	概算批准金额	实际完成金额	备注
主要设计单位	深圳市天致信息工程有限公司等		主要施工企业	深圳城市建筑装饰工程有限公司、中国移动集团广东分公司等			建筑安装工程	6391.91	3635.24	
占地面积（m ² ）	设计	实际	总投资（万元）	设计	实际		设备、工具、器具	4807.82	6272.72	
	7029.4	7029.4		11835.7	11457.0961		待摊投资	636.17	492.82	
新增生产能力	能力（效益）名称			设计	实际		其中：项目建设管理费	92.81	-	
	-			-	-		其他投资	-	1056.32	
建设起止时间	设计	自2013年至2015年					待核销基建支出	-	-	
	实际	自2017年8月17日至2022年9月29日					转出投资	-	-	
概算批准部门及文号	南山区发展和改革委员会 深南发改批（2015）10号						合计	11835.9	11457.10	
完成主要工程量	建设规模						设备（台、套、吨）			
	设计		实际		设计		实际			
	7029.4		7029.4		-		-			
	-		-		-		-			
	-		-		-		-			
尾工工程	单项工程项目、内容		批准概算		预计未完部分投资额		已完成投资额		预计完成时间	
	-		-		-		-		-	
	小计		-		-		-		-	

项目竣工财务决算表(1-2)

项目名称:南山博物馆展览陈列(数字博物馆)工程		单位:万元	
资金来源	金额	资金占用	金额
一、基建拨款	10,564.76	一、基本建设支出	11,457.10
1.中央财政拨款		(一)交付使用资产	11,457.10
其中:一般公共预算资金		1.固定资产	10,400.77
中央基建投资		2.流动资产	1,056.33
财政专项资金		3.无形资产	-
政府性基金		(二)在建工程	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		1.建筑安装工程投资	
2.地方财政拨款	10,564.76	2.设备投资	
其中:一般公共预算资金	10,564.76	3.待摊投资	
地方基建投资		4.其他投资	
财政专项资金		(三)待核销基建支出	
政府性基金		(四)转出投资	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		二、货币资金合计	
二、部门自筹资金(非负债性资金)		其中:银行存款	
三、项目资本		财政应返还额度	-
1.国家资本		其中:直接支付	
2.法人资本		授权支付	
3.个人资本		现金	
4.外债资本		有价证券	
四、项目资本公积		三、预付及应收款合计	
五、基建借款		1.预付各料款	
其中:企业债券资金		2.预付工程款	
六、待冲基建支出		3.预付设备款	
七、应付款合计	892.35	4.应收票据	
1.应付工程款	808.07	5.其他应收款	
2.应付设备款	51.16	四、固定资产合计	
3.应付票据		固定资产原价	
4.应付工资及福利费		减:累计折旧	
5.其他应付款	33.12	固定资产净值	
八、未交款合计		固定资产清理	
1.未交税金		待处理固定资产损失	
2.未交结余财政资金			
3.未交基建收入			
4.其他未交款			
合 计	11,457.10	合 计	11,457.10

补充资料:基建借款期末余额:

基建结余资金:

备注:资金来源合计扣除财政拨款与国家资本、资本公积重叠部分。

资金情况明细表(1-3)

项目名称：南山博物馆展览陈列（数字博物馆）工程

单位：万元

资金来源类别	合 计		备 注
	预算下达或概算 批准金额	实际到位金额	需备注预算下达文号
一、财政资金拨款	11,835.00	10,564.76	深南发改〔2022〕82号等
1. 中央财政资金			
其中：一般公共预算资金			
中央基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
政府统借统还非负债性资金			
2. 地方财政资金	11,835.00	10,564.76	深南发改〔2022〕82号等
其中：一般公共预算资金	11,835.00	10,564.76	深南发改〔2022〕82号等
地方基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
行政事业性收费			
政府统借统还非负债性资金			
二、项目资本金			
其中：国家资本			
三、银行贷款			
四、企业债券资金			
五、自筹资金			
六、其他资金			
合 计	11,835.00	10,564.76	

补充资料：项目缺口资金：

缺口资金落实情况：

交付使用资产总表(1-4)

项目名称:南山博物馆展览陈列(数字博物馆)工程

单位:万元

序号	单项工程名称	总计	固定资产				流动资产	无形资产
			合计	建筑物及构筑物	设备	其他		
1	南山博物馆展览陈列(数字博物馆)工程(施工)	4,982.23	4,611.73	3,745.99	865.74			370.50
2	南山博物馆展览陈列(数字博物馆)工程安防系统改造	366.14	366.14		366.14			
3	南山博物馆展览陈列(数字博物馆)工程展柜设备采购与安装	3,283.07	3,283.07		3,283.07			
4	南山博物馆展览陈列(数字博物馆)工程空调设备采购与安装	1,257.00	1,257.00		1,257.00			
5	南山博物馆展览陈列(数字博物馆)工程信息化系统建设	1,568.66	882.83		882.83			685.83
	合计	11,457.10	10,400.77	3,745.99	6,654.78	-	-	1,056.33

交付单位:

负责人:

年 月 日

接收单位:负责人:

交付使用资产明细表(1-5)

项目名称:南山博物馆展览陈列(数字博物馆)工程

单位:元

序号	单项工程名称	固定资产								流动资产		无形资产	
		建筑工程				设备 工具 器具 家具				名称	金额	名称	金额
		结构	面积	金额	其中:分摊待摊投资	名称	规格型号	数量	金额	其中:设备购置	其中:分摊待摊投资		
一	展览陈列(数字博物馆)工程			37,408,992.52	1,987,545.42				8,687,488.56	35,158.56	456,947.86		3,705,040.56
1	基础工程			23,889,452.45	737,280.53								
1.1	地基、艺术造型及制作			8,576,833.74	385,084.95								
1.1.1	三层一号楼厅			4,573,857.75	756,948.53								
1.1.1.1	厅厅(南山画廊)C-1			95,837.62	3,395.78								
1.1.1.2	留声机音乐厅C-2			236,987.60	8,885.08								
1.1.1.3	古韵人生体验馆C-3			434,558.40	16,325.89								
1.1.1.4	广东深圳博物馆C-4			249,270.88	9,079.96								
1.1.1.5	深圳蛇头山博物馆C-5			352,683.65	15,785.84								
1.1.1.6	文天祥过伶仃洋C-6			646,053.25	24,293.32								
1.1.1.7	南头古城电子沙盘C-8			997,826.52	7,438.58								
1.1.1.8	新安建群楼C-9			875,779.67	32,569.25								
1.1.1.9	电子触摸屏互动展C-10			373,953.33	14,885.07								
1.1.1.10	深圳博物馆陈列展C-11			726,731.38	27,337.07								
1.1.2	三层二号楼厅			4,722,642.58	977,603.87								
1.1.2.1	传统展示C-1			522,963.05	4,621.96								
1.1.2.2	展览C-2			73,767.48	2,752.01								
1.1.2.3	科技展示C-3			18,521.29	4,498.72								
1.1.2.4	山海经展示C-4			362,453.62	21,903.81								
1.1.2.5	水上人家C-5			504,582.71	14,841.96								
1.1.2.6	深圳博物馆陈列展C-6			353,747.05	13,303.83								
1.1.2.7	展览展示C-7			422,145.29	15,873.79								
1.1.2.8	香港回归博物馆C-8			171,209.30	6,437.93								
1.1.2.9	深圳博物馆C-9(展览、陈列、展示)			306,723.77	11,333.61								
1.1.2.10	深圳博物馆C-9(展览、陈列、展示)			316,998.56	11,684.36								
1.1.2.11	深圳博物馆C-9(展览、陈列、展示)			316,771.12	11,684.36								

12.02	南京城墙C-9（墙、门、时代游线）	375,571.6	30,325.16								
112.03	魏府故宅C-10	345,808.09	3,347.96								
112.14	南头城遗址内曲阳路C-11	297,504.75	15,079.93								
112.15	中央文史资料馆旧址	196,965.52	7,436.43								
112.16	金陵故宫	77,487.36	2,913.54								
113	西康医院	689,334.49	25,374.85								
113.1	唐行衙前街站前C-1	96,198.24	3624.85								
113.2	时间胶囊遗址铁路车站C-2	137,066.87	9734.54								
113.3	大光明站C-4	175,484.71	6198.67								
113.4	机路人后街站前C-3	62,090.76	2334.85								
113.5	南京城墙遗址	6,198.67	233.09								
113.6	《南京城墙遗址》纪录片制作	18,762.84	703.27								
113.7	南京城墙遗址	9,900.85	345.59								
12	修缮工程	16,413,418.71	377,026.38								
2	长期工程	18,479,460.67	376,468.69								
2.1	古建筑工程					8,619,418.36	35,118.35	416,947.80		3,795,040.16	
2.1.1	古建筑工程					8,619,418.36	35,118.35	416,947.80		3,795,040.16	
2.1.1.1	一室一厅					25,276.61		1,072.57			
2.1.1.2	二室一厅					9,908.21		479.03			
2.1.1.3	二室二厅					31,678.89		1,507.60			
2.1.1.4	三室一厅					17,816.52		858.06			
2.1.1.5	厨房遗址修复					2,888,227.36	1,952.11	11,462.31		房屋修复工程	29,831.20
2.1.1.6	厨房					35,143.00		1,837.03			
2.1.1.7	厨房					16,510.05		794.75			
2.1.1.8	古民居生活起居					952,032.69	7,828.49	45,851.62		古建筑修复工程	58,668.16
2.1.1.9	古民居生活起居					48,840.37		2,352.79			
2.1.1.10	古民居生活起居					16,521.84		794.75			
2.1.1.11	古民居生活起居					4,423.83		1,995.03		古建筑修复工程	18,042.24
2.1.1.12	古民居生活起居					5,515.76		439.25			
2.1.1.13	古民居生活起居					4,755.49		198.68			
2.1.1.14	古民居生活起居					82,497.48		3,373.14			
2.1.1.15	古民居生活起居					47,179.24	1,816.16	23,029.47		古建筑修复工程	29,334.08
2.1.1.16	古民居生活起居					45,183.39		1,993.95			
2.1.1.17	古民居生活起居					7,037.50		342.80			

[illegible]

					品牌	数量	2	10,071.49		98.50			互动触控软件	260,943.38
					功放	数量	2	8,250.97		897.37				
					操作系统	软件操作部分	1	141,025.15		6,896.61				
2.1.6.5	《深圳湾跨海大桥》雕塑				音响	数量	1	12,231.75		189.19			触控软件	19,718.65
					功放	数量	1	4,125.49		186.69				
					触控一体机	12寸触控一体机	1	22,140.80		1,066.32				
2.1.6.6	《一·旭尧韵》雕塑				液晶屏	尺寸	1	212,148.19		10,236.86			互动触控系统	102,012.90
								0		0.00				
2.1.6.7	《文化引领 和谐家园》大芬南山雕塑				投影机	索尼P10000-4000L 7000L	1	218,106.49	1,952.12	11,467.39			互动触控系统	102,012.90
					音响	数量	2	19,671.69		198.10			互动触控软件	260,943.38
					音箱	数量	2	8,250.97		897.37				
2.1.6.8	《四个中心》雕塑				投影机	索尼P10000-4000L 7000L	1	218,106.04	1,952.12	11,467.55			互动触控系统	102,012.90
					音响	数量	3	28,607.25		1,177.75			互动触控软件	260,943.38
					功放	数量	3	12,116.46		191.06				
2.1.6.9	《文化引领 和谐家园》南山改革开放史雕塑				LED	定制	1	618,867.29		30,263.83			LED系统	19,662.10
					音响	数量	4	35,579.84		1,855.14				
					功放	数量	4	16,551.94		794.75				
2.1.6.10	文化引领 和谐家园 自主创新电视墙				LED	LED背光屏	1	897,841.51		42,390.48			LED系统	19,662.10
					音响	数量	4	36,902.62		1,873.55			互动触控软件	260,943.38
								0		0.00				
2.1.6.11	《新象记·高科技产业》雕塑				LED	LED背光屏	1	1,026,632.25		49,443.38			LED系统	19,662.10
					触控一体机	12寸触控一体机	1	22,140.87		1,066.32			触控软件	19,718.65
2.2	弱电工程			1,425,136.25	2,524.08									
2.3	给排水工程			35,275.81	762.24									
2.4	电气工程			12,808,866.01	337,364.57									
二	安防系统改造工程							3,601,374.94	1,564,148.00	260,222.94				
1	高清视频监控存储系统					DS-2DF8222-BW-A	4	5,141.95	24,122.25	4,079.70				
2	高清视频监控主机					DS-3C5500MPO-3000M80	77	305,099.30	192,139.14	21,684.16				
3	高清视频监控存储系统					DS-3C5500MPO-3000M80	26	144,129.33	61,141.21	10,272.26				
4	高清视频监控存储系统					DS-3C5500MPO-3000M80	7	40,762.19	15,895.24	2,363.87				
5	核心交换机					EXP8000-A3	1	182,418.51	77,429.65	12,964.94				
6	24口接入交换机					RG-S2905G-L	7	63,322.61	21,705.97	4,642.64				
7	千兆光交换机					1000M 单模	14	68,302.79	29,443.32	4,868.47				

8					机架式网络交换机	CM916	1	9,666.54	4,129.61	887.01				
9					42寸液晶显示器	HC-42C-140730	10	33,795.47	12,942.30	2,153.17				
10					网络硬盘录像机	DS-8664N-16	4	186,111.38	62,504.48	10,198.79				
11					监控专用硬盘	ST4000V1002	45	116,111.49	47,666.07	11,217.42				
12					集中式网络存储设备	DS-6271-10-A	1	83,105.86	38,447.18	6,582.86				
13					高清网络硬盘录像机	DS-6668N-16	3	242,044.05	101,432.13	17,202.72				
14					55寸液晶显示器	VS55-L75	3	111,885.15	48,154.83	8,044.61				
15					网络硬盘	网络硬盘录像机	1	11,427.37	25,967.84	3,594.71				
16					高清网络硬盘录像机	DS-6668N-16	1	14,187.05	6,060.74	1,008.27				
17					网络硬盘	网络	6	12,916.41	5,573.31	977.51				
18					网络硬盘	DSU	1	1,195.70	1,186.83	222.40				
19					网络硬盘	42U	2	12,556.67	5,164.24	892.43				
20					光纤	40	62,085.78	26,521.19	4,412.51					
21					网络硬盘	IP-ALARM-1	1	4,982.81	2,108.67	354.14				
22					网络硬盘	IP-ARM-1	1	11,297.02	4,826.11	807.39				
23					网络硬盘	VISTA-1080P	1	8,470.77	3,618.73	602.04				
24					网络硬盘	680	1	1,149.14	1,145.32	223.82				
25					网络硬盘录像机	VIA-2	16	66,341.19	25,779.25	4,288.78				
26					网络硬盘录像机	4000N	14	43,191.28	16,136.43	3,081.81				
27					网络硬盘录像机	IP2000	1	11,297.02	4,826.11	807.39				
28					网络硬盘录像机	VISTA-1080P	1	8,470.77	3,618.73	602.04				
29					网络硬盘	680	1	1,149.14	1,145.32	223.82				
30					网络硬盘录像机	VIA-2	16	66,341.19	25,779.25	4,288.78				
31					网络硬盘录像机	4000N	14	43,191.28	16,136.43	3,081.81				
32					网络硬盘录像机	IP2000	1	11,297.02	4,826.11	807.39				
33					网络硬盘录像机	VISTA-1080P	1	8,470.77	3,618.73	602.04				
34					网络硬盘	680	1	1,149.14	1,145.32	223.82				
35					网络硬盘录像机	VIA-2	27	96,315.69	38,668.52	6,431.17				
36					网络硬盘录像机	4000N	17	52,888.21	22,508.53	3,744.68				
37					网络硬盘录像机	IP2000	1	11,297.02	4,826.11	807.39				
38					网络硬盘录像机	VISTA-1080P	1	8,470.77	3,618.73	602.04				
39					网络硬盘	680	1	1,149.14	1,145.32	223.82				
40					网络硬盘录像机	VIA-2	16	66,341.19	25,779.25	4,288.78				

9		一、一号线专用通信系统	180*100*200mm	1	357,862.26	32,823.37	3,248.49		
10		一、一号线专用通信系统	6862*100*200mm	1	343,407.45	3,359.16	3,727.29		
11		一、一号线专用通信系统	800*800*2200mm	40	628,789.02	20,762.75	2,456.27		
12		一、一号线专用通信系统	3000*1000*400mm	4	215,058.18	7,133.50	7,364.68		
13		一、一号线专用通信系统	1600*800*100mm	6	299,580.54	5,779.80	9,096.14		
14		一、一号线专用通信系统	2250*1000*200mm	4	465,672.37	11,476.75	13,813.62		
15		二、二号线专用通信系统	6400*1000*300mm	1	249,378.35	8,246.91	8,186.24		
16		二、二号线专用通信系统	9940*1000*300mm	1	394,066.71	13,624.84	13,427.27		
17		二、二号线专用通信系统	6350*1000*300mm	1	249,026.45	8,237.25	8,504.20		
18		二、二号线专用通信系统	2000*1000*300mm	1	91,827.32	3,616.91	3,153.37		
19		二、二号线专用通信系统	1600*1000*300mm	1	462,367.48	10,339.81	76,808.67		
20		二、二号线专用通信系统	8850*1000*180mm	1	361,398.39	12,826.82	12,495.97		
21		二、二号线专用通信系统	2320*1000*300mm	1	105,559.51	3,491.68	3,064.83		
22		二、二号线专用通信系统	7850*1000*300mm	1	239,686.39	9,524.63	10,917.30		
23		二、二号线专用通信系统	4730*1000*300mm	1	192,177.56	5,646.75	5,819.81		
24		二、二号线专用通信系统	4620*1000*300mm	1	186,281.21	6,301.77	6,361.46		
25		二、二号线专用通信系统	7440*1000*300mm	1	325,941.72	10,599.88	10,447.84		
26		二、二号线专用通信系统	3000*1000*300mm	3	188,688.65	6,569.87	6,782.78		
27		二、二号线专用通信系统	2250*1000*200mm	3	188,281.37	13,184	6,361.53		
28		三、三号线专用通信系统	800*800*2200mm	4	173,833.36	5,753.32	5,995.78		
29		三、三号线专用通信系统	2000*800*550mm	4	305,537.07	5,871.77	6,365.30		
30		三、三号线专用通信系统	6500*1000*300mm	1	439,282.58	13,862.65	14,913.07		
31		三、三号线专用通信系统	7900*1000*300mm	1	521,998.09	16,827.24	19,365.46		
32		三、三号线专用通信系统	2000*1000*300mm	3	82,866.79	3,071.92	3,171.47		
33		三、三号线专用通信系统	2500*1000*300mm	1	191,929.87	4,999.27	4,827.50		
34		三、三号线专用通信系统	10370*1000*300mm	1	525,317.51	17,377.67	17,946.84		
35		三、三号线专用通信系统	9620*1000*300mm	1	382,433.36	12,630.04	13,080.00		
36		三、三号线专用通信系统	13840*1000*300mm	1	532,309.25	16,275.49	16,867.75		
37		三、三号线专用通信系统	9750*1000*300mm	1	471,660.45	13,844.79	14,396.19		
38		三、三号线专用通信系统	6950*1000*300mm	1	277,206.49	9,163.76	9,460.73		
39		三、三号线专用通信系统	8370*1000*300mm	1	758,348.44	17,787.22	12,989.22		
40		三、三号线专用通信系统	10000*1000*300mm	1	425,080.00	13,476.00	10,854.50		
41		三、三号线专用通信系统	9400*1000*300mm	1	655,240.71	21,671.91	22,336.30		

42					二区三号专线运行设备	450°/300°/300mm	1	996.056	6.375	6.372			
43					二区三号专线运行设备	600°/300°/300mm	1	294.271	1.747	1.747			
44					二区三号专线运行设备	1800°/300°/300mm	1	512.747	3.143	3.143			
45					二区三号专线运行设备	3000°/300°/300mm	1	458.876	2.867	2.867			
46					二区三号专线运行设备	600°/300°/300mm	21	134.201	0.833	0.833			
47					二区三号专线运行设备	120°/300°/300mm	8	996.056	6.375	6.372			
48					二区三号专线运行设备	2000°/300°/300mm	3	132.250	0.833	0.833			
49					二区三号专线运行设备	250°/300°/300mm	17	745.113	4.654	4.654			
50					二区三号专线运行设备	3140°/300°/300mm	1	127.154	0.795	0.795			
51					二区三号专线运行设备	980°/300°/300mm	1	95.491	0.597	0.597			
52					二区三号专线运行设备	600°/300°/300mm	1	278.562	1.747	1.747			
53					二区三号专线运行设备	4980°/300°/300mm	1	170.267	1.064	1.064			
54					二区三号专线运行设备	2750°/300°/300mm	1	121.689	0.760	0.760			
55					二区三号专线运行设备	944°/300°/300mm	1	387.357	2.421	2.421			
56					二区三号专线运行设备	1540°/300°/300mm	1	118.725	0.742	0.742			
57					二区三号专线运行设备	2530°/300°/300mm	1	118.494	0.740	0.740			
58					二区三号专线运行设备	7170°/300°/300mm	1	374.126	2.340	2.340			
59					二区三号专线运行设备	750°/300°/300mm	1	351.958	2.194	2.194			
60					二区三号专线运行设备	3540°/300°/300mm	1	152.377	0.952	0.952			
61					二区三号专线运行设备	8480°/300°/300mm	1	163.543	1.022	1.022			
62					二区三号专线运行设备	7150°/300°/300mm	1	297.278	1.858	1.858			
63					二区三号专线运行设备	2840°/300°/300mm	1	105.075	0.657	0.657			
64					二区三号专线运行设备	1550°/300°/300mm	1	210.956	1.318	1.318			
65					二区三号专线运行设备	5770°/300°/300mm	1	275.257	1.719	1.719			
66					二区三号专线运行设备	12000°/300°/300mm	1	489.754	3.055	3.055			
67					二区三号专线运行设备	5380°/300°/300mm	1	211.661	1.323	1.323			
68					二区三号专线运行设备	5180°/300°/300mm	1	211.661	1.323	1.323			
69					二区三号专线运行设备	810°/300°/300mm	1	108.854	0.674	0.674			
70					二区三号专线运行设备	4540°/300°/300mm	1	180.291	1.126	1.126			
71					二区三号专线运行设备	4600°/300°/300mm	1	184.184	1.151	1.151			
72					二区三号专线运行设备	6080°/300°/300mm	1	286.710	1.792	1.792			
73					二区三号专线运行设备	2000°/300°/300mm	1	101.330	0.633	0.633			
74					二区三号专线运行设备	1500°/300°/300mm	1	101.330	0.633	0.633			

75					二区三号专线运行设备	9750°/300°/300mm	1	387.726	2.421	2.421			
76					二区三号专线运行设备	1100°/300°/300mm	1	105.000	0.657	0.657			
77					二区三号专线运行设备	1900°/300°/300mm	1	575.224	3.595	3.595			
78					二区三号专线运行设备	1010°/300°/300mm	1	491.477	3.071	3.071			
79					二区三号专线运行设备	4010°/300°/300mm	1	185.925	1.162	1.162			
80					二区三号专线运行设备	160°/300°/300mm	4	881.130	5.514	5.514			
81					二区三号专线运行设备	1000°/300°/300mm	200	282.443	1.765	1.765			
82					二区三号专线运行设备	1000°/300°/300mm	10	11.835	0.739	0.739			
83					二区三号专线运行设备	1000°/300°/300mm	6	21.848	1.381	1.381			
84					二区三号专线运行设备	1000°/300°/300mm	424	949.118	5.919	5.919			
85					二区三号专线运行设备	1000°/300°/300mm	283	1245.133	7.782	7.782			
86					二区三号专线运行设备	1000°/300°/300mm	283	1245.133	7.782	7.782			
87					二区三号专线运行设备	1000°/300°/300mm	4	21.831	1.380	1.380			
88					二区三号专线运行设备	1000°/300°/300mm	16	24.239	1.515	1.515			
89					二区三号专线运行设备	1000°/300°/300mm	4	5.669	0.354	0.354			
90					二区三号专线运行设备	1000°/300°/300mm	4	18.661	1.166	1.166			
91					二区三号专线运行设备	1000°/300°/300mm	4	11.869	0.739	0.739			
92					二区三号专线运行设备	1000°/300°/300mm	10	125.975	7.873	7.873			
93					二区三号专线运行设备	1000°/300°/300mm	10	36.418	2.295	2.295			
94					二区三号专线运行设备	1000°/300°/300mm	3	8.866	0.554	0.554			
95					二区三号专线运行设备	1000°/300°/300mm	3	1.824	0.114	0.114			
96					二区三号专线运行设备	1000°/300°/300mm	207	1274.784	7.942	7.942			
97					二区三号专线运行设备	1000°/300°/300mm	31	164.731	1.030	1.030			
98					二区三号专线运行设备	1000°/300°/300mm	4	16.767	1.048	1.048			
99					二区三号专线运行设备	1000°/300°/300mm	1	55.436	3.464	3.464			
100					二区三号专线运行设备	1000°/300°/300mm	1	18.751	1.172	1.172			
101					二区三号专线运行设备	1000°/300°/300mm	1	42.843	2.678	2.678			
102					二区三号专线运行设备	1000°/300°/300mm	1	207.796	13.175	13.175			
103					二区三号专线运行设备	1000°/300°/300mm	1	12.570	0.786	0.786			
104					二区三号专线运行设备	1000°/300°/300mm	1	12.570	0.786	0.786			
1					二区三号专线运行设备	1000°/300°/300mm	4	71.471	4.467	4.467			
2					二区三号专线运行设备	1000°/300°/300mm	1	11.869	0.739	0.739			
3					二区三号专线运行设备	1000°/300°/300mm	2	45.943	2.871	2.871			
4					二区三号专线运行设备	1000°/300°/300mm	4	36.418	2.295	2.295			

5					一拖二空调机 (带排风)	WCT200G	5	217,076.66	182,535.93	16,542.26				
6					一拖二空调机 (带排风)	WCT500G	10	44,805.25	37,654.89	7,150.37				
7					风机盘管	FP-60WA	4	16,986.40	14,276.86	2,709.54				
8					风机盘管	FP-80WA	4	23,225.78	19,520.98	3,704.80				
9					风机盘管	FP-102WA	6	27,427.23	23,047.20	4,380.03				
10					排风机	EPFCO-53100	80	5,722.16	4,809.40	912.76				
11					冷却塔	L150C2	4	333,443.96	496,762.96	163,318.90				
12					单级卧式离心泵	NRG100-65-75D	2	273,771.29	230,660.98	43,110.31				
13					氟化水柜	ATCC-125Z	1	342,578.43	456,631.38	114,052.95				
14					冷冻水柜	TAH445-83a	2	1,746,742.17	1,408,134.81	338,607.36				
15					冷冻水柜	TAH445-83a	4	3,394,322.05	2,816,369.62	577,952.43				
16					离心式冷水机组	LSH-80-C	2	3,884,796.18	3,264,782.20	619,993.98				
17					离心式冷水机组	UVP-08-10	4	50,989.32	42,855.88	8,133.44				
18					离心式冷水机组	UVP-08-10	1	38,026.58	31,900.85	6,125.73				
19					冷冻水柜	KFR-100CA/100DA32	2	68,952.28	57,711.09	11,241.19				
20					风机盘管	FP-80WA	6	23,225.78	19,520.98	3,704.80				
21					风机盘管	FP-102WA	4	27,427.23	23,047.20	4,380.03				
22					风机盘管	FP-60WA	1	16,986.40	14,276.86	2,709.54				
23					风机盘管	FP-80WA	5	23,225.78	19,520.98	3,704.80				
24					离心式冷水机组	UVP-08-10	2	50,989.32	42,855.88	8,133.44				
25					离心式冷水机组	UVP-08-10	1	38,026.58	31,900.85	6,125.73				
26					风机盘管	FP-60WA	3	16,986.40	14,276.86	2,709.54				
27					风机盘管	FP-80WA	4	23,225.78	19,520.98	3,704.80				
28					风机盘管	FP-102WA	1	27,427.23	23,047.20	4,380.03				
29					风机盘管	FP-102WA	2	34,413.85	28,524.24	5,889.61				
30					离心式冷水机组	UVP-08-10	2	50,989.32	42,855.88	8,133.44				
31					风机盘管	FP-80WA	6	23,225.78	19,520.98	3,704.80				
32					风机盘管	FP-102WA	1	27,427.23	23,047.20	4,380.03				
33					风机盘管	FP-102WA	2	34,413.85	28,524.24	5,889.61				
34					离心式冷水机组	UVP-08-10	4	50,989.32	42,855.88	8,133.44				
35					离心式冷水机组	UVP-08-10	1	38,026.58	31,900.85	6,125.73				
36					离心式冷水机组	UVP-08-10	1	38,026.58	31,900.85	6,125.73				
37					离心式冷水机组	UVP-08-10	2	47,430.76	39,864.56	7,566.20				

38					离心式冷水机组	UVP-08-10	3	48,215.55	40,524.63	7,690.92				
39					离心式冷水机组	UVP-08-10	2	43,276.78	35,872.52	7,404.26				
40					离心式冷水机组	UVP-08-10	6	45,491.91	38,237.88	7,254.03				
41					离心式冷水机组	UVP-08-10	6	48,215.55	40,524.63	7,690.92				
42					风机盘管	FP-60WA	2	23,225.78	19,520.98	3,704.80				
43					离心式冷水机组	UVP-08-10	2	50,989.32	42,855.88	8,133.44				
44					离心式冷水机组	UVP-08-10	1	38,026.58	31,900.85	6,125.73				
45					离心式冷水机组	UVP-08-10	1	38,026.58	31,900.85	6,125.73				
46					离心式冷水机组	UVP-08-10	1	38,026.58	31,900.85	6,125.73				
47					离心式冷水机组	UVP-08-10	1	38,026.58	31,900.85	6,125.73				
48					离心式冷水机组	UVP-08-10	1	38,026.58	31,900.85	6,125.73				
49					离心式冷水机组	UVP-08-10	1	38,026.58	31,900.85	6,125.73				
50					离心式冷水机组	UVP-08-10	1	38,026.58	31,900.85	6,125.73				
51					离心式冷水机组	UVP-08-10	1	38,026.58	31,900.85	6,125.73				
52					离心式冷水机组	UVP-08-10	1	38,026.58	31,900.85	6,125.73				
53					离心式冷水机组	UVP-08-10	1	38,026.58	31,900.85	6,125.73				
54					离心式冷水机组	UVP-08-10	1	38,026.58	31,900.85	6,125.73				
55					离心式冷水机组	UVP-08-10	1	38,026.58	31,900.85	6,125.73				
56					离心式冷水机组	UVP-08-10	1	38,026.58	31,900.85	6,125.73				
57					离心式冷水机组	UVP-08-10	1	38,026.58	31,900.85	6,125.73				
58					离心式冷水机组	UVP-08-10	1	38,026.58	31,900.85	6,125.73				
59					离心式冷水机组	UVP-08-10	1	38,026.58	31,900.85	6,125.73				
60					离心式冷水机组	UVP-08-10	1	38,026.58	31,900.85	6,125.73				
61					离心式冷水机组	UVP-08-10	1	38,026.58	31,900.85	6,125.73				
62					离心式冷水机组	UVP-08-10	1	38,026.58	31,900.85	6,125.73				
63					离心式冷水机组	UVP-08-10	1	38,026.58	31,900.85	6,125.73				
64					离心式冷水机组	UVP-08-10	1	38,026.58	31,900.85	6,125.73				
65					离心式冷水机组	UVP-08-10	1	38,026.58	31,900.85	6,125.73				
66					离心式冷水机组	UVP-08-10	1	38,026.58	31,900.85	6,125.73				
67					离心式冷水机组	UVP-08-10	1	38,026.58	31,900.85	6,125.73				
68					离心式冷水机组	UVP-08-10	1	38,026.58	31,900.85	6,125.73				
69					离心式冷水机组	UVP-08-10	1	38,026.58	31,900.85	6,125.73				
70					离心式冷水机组	UVP-08-10	1	38,026.58	31,900.85	6,125.73				
71					离心式冷水机组	UVP-08-10	1	38,026.58	31,900.85	6,125.73				
72					离心式冷水机组	UVP-08-10	1	38,026.58	31,900.85	6,125.73				
73					离心式冷水机组	UVP-08-10	1	38,026.58	31,900.85	6,125.73				
74					离心式冷水机组	UVP-08-10	1	38,026.58	31,900.85	6,125.73				
75					离心式冷水机组	UVP-08-10	1	38,026.58	31,900.85	6,125.73				
76					离心式冷水机组	UVP-08-10	1	38,026.58	31,900.85	6,125.73				
77					离心式冷水机组	UVP-08-10	1	38,026.58	31,900.85	6,125.73				
78					离心式冷水机组	UVP-08-10	1	38,026.58	31,900.85	6,125.73				
79					离心式冷水机组	UVP-08-10	1	38,026.58	31,900.85	6,125.73				
80					离心式冷水机组	UVP-08-10	1	38,026.58	31,900.85	6,125.73				
81					离心式冷水机组	UVP-08-10	1	38,026.58	31,900.85	6,125.73				
82					离心式冷水机组	UVP-08-10	1	38,026.58	31,900.85	6,125.73				
83					离心式冷水机组	UVP-08-10	1	38,026.58	31,900.85	6,125.73				
84					离心式冷水机组	UVP-08-10	1	38,026.58	31,900.85	6,125.73				
85					离心式冷水机组	UVP-08-10	1	38,026.58	31,900.85	6,125.73				
86					离心式冷水机组	UVP-08-10	1	38,026.58	31,900.85	6,125.73				
87					离心式冷水机组	UVP-08-10	1	38,026.58	31,900.85	6,125.73				
88					离心式冷水机组	UVP-08-10	1	38,026.58	31,900.85	6,125.73				
89					离心式冷水机组	UVP-08-10	1	38,026.58	31,900.85	6,125.73				
90					离心式冷水机组	UVP-08-10	1	38,026.58	31,900.85	6,125.73				
91					离心式冷水机组	UVP-08-10	1	38,026.58	31,900.85	6,125.73				
92					离心式冷水机组	UVP-08-10	1	38,026.58	31,900.85	6,125.73				
93					离心式冷水机组	UVP-08-10	1	38,026.58	31,900.85	6,125.73				
94					离心式冷水机组	UVP-08-10	1	38,026.58	31,900.85	6,125.73				
95					离心式冷水机组	UVP-08-10	1	38,026.58	31,900.85	6,125.73				
96					离心式冷水机组	UVP-08-10	1	38,026.58	31,900.85	6,125.73				
97					离心式冷水机组	UVP-08-10	1	38,026.58	31,900.85	6,125.73				
98					离心式冷水机组	UVP-08-10	1	38,026.58	31,900.85	6,125.73				
99					离心式冷水机组	UVP-08-10	1	38,026.58	31,900.85	6,125.73				
100					离心式冷水机组	UVP-08-10	1	38,026.58	31,900.85	6,125.73				

57					西晒探灯	DG-43842YL-R3	5	134,722.36	38,037.21	98,684.95							
58					POS收款机	55735-1249HC-A1	4	43,183.38	2,383.72	5,799.66							
59					POS收款机	55735-1247HC-A1	4	33,092.04	3,916.28	4,175.76							
60					POS收款机	55735-1401HC-A	1	30,228.36	8,668.60	4,659.75							
61					三星收款机	55735-5247HC	1	15,546.07	4,458.14	7,087.88							
62					现金收款机 (43寸)	D954353-ALX	5	46,405.27	33,324.00	8,249.44							
				合计				66,547,775.87	9,761,888.64	3,620,590.51							93,563,140.3

接收单位：

待摊投资明细表（1-6）

项目名称：南山博物馆展览陈列（数字博物馆）工程

单位：万元

项 目	金 额	项 目	金 额
1. 勘察费		25. 社会中介机构审计(查)费	94.93
2. 设计费	91.88	26. 工程检测费	
3. 研究试验费		27. 设备检验费	26.85
4. 环境影响评价费		28. 负荷联合试车费	
5. 监理费	184.65	29. 固定资产损失	
6. 土地征用及迁移补偿费		30. 器材处理亏损	
7. 土地复垦及补偿费		31. 设备盘亏及毁损	
8. 土地使用税		32. 报废工程损失	
9. 耕地占用税		33. (贷款)项目评估费	
10. 车船税		34. 国外借款手续费及承诺费	
11. 印花税		35. 汇兑损益	
12. 临时设施费		36. 坏账损失	
13. 文物保护费		37. 借款利息	
14. 森林植被恢复费		38. 减：存款利息收入	
15. 安全生产费		39. 减：财政贴息资金	
16. 安全鉴定费		40. 企业债券发行费用	
17. 网络租赁费		41. 经济合同仲裁费	
18. 系统运行维护监理费		42. 诉讼费	
19. 项目建设管理费		43. 律师代理费	
20. 代建管理费		44. 航道维护费	
21. 工程保险费		45. 航标设施费	
22. 招投标费	64.31	46. 航测费	
23. 合同公证费		47. 其他待摊投资性质支出	
24. 可行性研究费	30.20	合 计	492.82

待核销基建支出明细表(1-7)

项目名称：南山博物馆展览陈列（数字博物馆）工程

单位：万元

不能形成资产部分的财政投资支出				用于家庭或个人的财政补助支出			
支出类别	单位	数量	金额	支出类别	单位	数量	金额
1. 江河清障				1. 补助群众造林			
2. 航道清淤				2. 户用沼气工程			
3. 飞播造林				3. 户用饮水工程			
4. 退耕还林(草)				4. 农村危房改造工程			
5. 封山(沙)育林(草)				5. 垦区及林区棚户区改造			
6. 水土保持				...			
7. 城市绿化							
8. 毁损道路修复							
9. 护坡及清理							
10. 取消项目可行性研究报告							
11. 项目报废							
...				合 计			-

转出投资明细表（1-8）

项目名称:南山博物馆展览陈列《数字博物馆》工程

单位:万元

序号	单项工程名称	建筑工程				设备 工具 器具 家具							流动资产		无形资产	
		结构	面积	金额	其中: 分摊待 摊投资	名称	规格 型号	单位	数量	金额	设备安 装费	其中:分 摊待摊 投资	名称	金额	名称	金额
1	(此页无正文)															
2																
3																
4																
5																
6																
7																
8																
	合 计															

交付单位:

负责人:

年 月 日

接收单位:

负责人:

4、深圳机场南片区公共景观绿化提升工程决算编制

合同关键页

【深圳机场南片区公共景观绿化提升工程】

决算编制合同

合同编号: CRLCJ-BA17-14-ZJ-241004

委托人(甲方): 华润(深圳)有限公司
咨询人(乙方): 国众联建设工程管理顾问有限公司

2025 年【1】月



造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼

邮编：518000

开户银行：/

账号：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司（以下简称“咨询人”）

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518

邮编：518000

开户银行：中国农业银行深圳罗湖支行

账号：41001200040023421

电话：0755-25132258

传真：0755-25132097

电子邮箱：314686659@qq.com

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市机场（集团）有限公司”已将深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：深圳机场南片区公共景观绿化提升工程

1.2 工程地点：深圳机场。

1.3 咨询服务内容：[√]决算编制

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和决算编制有关之会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.3 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

第二条 造价咨询服务内容

- 2.1 咨询人应按照竣工决算报告编制的要求，履行必要的工作程序，编制竣工决算说明书及填报竣工决算表等相关表格，并配合相关部门的审计工作，达到相关部门对竣工决算的要求。
- 2.2 按时提交竣工决算的工作成果资料及其电子文档，包括竣工决算相关的表格、报告、工程编码、设备编码等工作成果资料。
- 2.3 对竣工决算工作成果的真实性、完整性、准确性及合法性负责。已提交的竣工决算工作成果存在错、漏、缺等情形的，咨询人应负责补正并出具补正后的报告。
- 2.4 做好工程竣工决算审核留痕记录及相关资料的归档管理工作，做好审核形成的全部文件资料的收集整理和立卷工作，在出具报告后一个月内将

额的 20% 作为违约金，违约金不足以弥补委托人及业主损失的，咨询人应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

4.9 甲方（委托人）在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市机场（集团）有限公司】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（咨询人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由甲方通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

4.10 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。

4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第五条 收费及付款方式

5.1 收费

本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：**贰拾肆万捌仟捌佰柒拾贰元整**（大写），即 **248,872.00RMB**，按照增值税率 6 % 计算，不含税金额为（**¥234,784.91**）。

咨询酬金计算方法为：委托范围内服务内容费用按照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准（粤价函【2011】742 号文未列明部分则可参照《深圳市建设工程造价咨询业费市场参考价格》深价协【2019】13 号，落地时由中标单位与招标人协商确认）取费并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为 48 %。

5.1.1 合同价计取方式为：

5.1.1 合同价 = 【Σ（委托范围内服务内容收费基数 × 收费标准费率）】 ×

(签字盖章页)

委托人(盖章): 合同专用章



法定代表人或授权代表(签字):



日期: 2025 年 1 月 27 日

咨询人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):



附件一 造价咨询服务团队名单

团队成员一览表

项目负责人

序号	姓名	专业	注册 资格	职称	拟任职位
1	游凌翔	土建	一级注册造价 工程师	高级工程师	项目负责人
2	麦志江	土建	二级注册造价 工程师	工程师	土建造价师
3	邓容	土建	二级注册造价 工程师	助理工程师	土建造价师
4	万岸良	土建	二级注册造价 工程师	助理工程师	土建造价师
5	郝子普	安装	一级注册造价 工程师	工程师	安装造价师
6	刘务邦	安装	/	助理工程师	安装预算员
7	林梓宏	土建	/	助理工程师	土建预算员
8	何添娇	土建	/	会计师	会计师

成果文件

工程决算编制报告书

报告编号: G25056/JS/01

工程名称: 深圳机场南片区公共景观绿化提升工程

委托单位: 华润(深圳)有限公司

编制金额: 438132161.31 元

大 写: 肆亿叁仟捌佰壹拾贰万贰仟壹佰陆拾壹元叁角壹分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人:

郝子普



复核人:

游凌翔



批准人:

陈松林

完成日期: 二〇二五年十二月二十四日

深圳机场南片区公共景观绿化提升工程 竣工决算编制报告

项目建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

项目代建单位：华润(深圳)有限公司

项目决算报告编制单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

编制时间：2025 年 12 月 24 日

深圳机场南片区公共景观绿化提升工程 竣工决算报告

一、深圳机场南片区公共景观绿化提升工程概况

深圳机场南片区公共景观绿化提升工程，于2017年11月10日，通过深圳市机场(集团)有限公司（以下简称“建设单位”）立项审批，正式立项。本项目立项总投资为49,400.00万元。本项目以代建模式委托华润(深圳)有限公司（以下简称“代建单位”）建设实施。建设地点位于深圳机场，建设资金全部来源于政府投资，主要建设内容为深圳机场公共道路沿线建筑物、公共景观、桥梁、桥体、进出入口、交通标识、标牌、标线等提升建设项目，其中包括但不限于：领航高架桥下沿线、社会停车场周边、领航一路、领航二路、领航三路、领航四路、ITC楼前通道 CIP 楼前通道、空港二道、空港六道、空港八道、一号门及五号门周边、机场码头、飞行区内等区域的公共景观绿化提升；CIP楼内外部装修、GTC通道装修、沿机场红线慢行系统建设等项目。整个项目从2018年8月29日开始建设，2023年4月30日完成竣工验收。

二、征地拆迁补偿、移民安置情况

本项目未发生征地拆迁补偿、移民安置的情况。

三、项目建设程序执行情况

（一）基本建设

本项目签订合同共计26个。其中，建设单位签订合同6个，其中，公开招标合同3个、邀请招标合同3个；代建单位签订合同20个，其中，公开招标合同14个、集采使用或邀请招标合同6个。各

单位公开招标合同明细如下：

1. 建设单位公开招标合同

1) 公开招标确定本项目代建单位

(1) 于2017年12月26日，建设单位在深圳市建设工程交易服务中心公开招标，确定华润（深圳）有限公司为本项目代建单位，中标价为270万元。于2018年3月20日，双方签订《深圳机场南片区公共景观绿化提升项目委托代建合同》（合同编号：深机合同[2018]62号），合同签约价为270万元。

建设单位根据2018年第14次、15次党委会纪要及20年第28次、32次总裁办公室会议纪要，于2018年11月27日，建设单位与代建单位双方签订《深圳机场南片区公共景观绿化提升项目委托代建合同》（合同编号：深机合同[2018]377号），合同签约价为1212万元。

(2) 于2017年3月31日，建设单位在深圳市建设工程交易服务中心公开招标，确定广东中绿园林集团有限公司为深圳市机场公共景观绿化提升工程施工(单价)合同施工单位，中标价为2066.67251万元，双方已于2017年08月18日签订合同，后因市政府相关指示精神，项目设计方案升级，委托华润（深圳）有限公司以委托代建方式继续开展项目。为合法合规推进项目各项工作，建设单位公共区管理部建议：1.2017年6月22日前已实施完成的工程，与广东中绿园林集团有限公司进行费用结算后解除原合同；2.扣除已完成工程费用，剩余工程费用作为总金额，与广东中绿园林集团有限公司重新签订新合同。双方于2019年6月20日解除原合同，并于2019年8月16日重新签订施工合同，其签约合同价为1,875.944546万元。

(3) 于2017年10月13日，建设单位在深圳市建设工程交易服

务中心公开招标，确定深圳园林股份有限公司为本项目设计单位，中标价为 188 万元。于 2018 年 3 月 6 日，双方签订合同，合同签约价为 188 万元。

2. 代建单位公开招标合同

1) 公开招标确定本项目的设计单位

于 2019 年 5 月 15 日，代建单位华润（深圳）有限公司在深圳市建设工程交易服务中心公开招标，确定广东省建筑设计研究院//艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司//铿晓设计咨询(上海)有限公司为本项目的设计单位，中标价为 2108.96 万元，2019 年 5 月 13 日，双方签订本项目的设计合同，其签约合同价为：2108.96 万元。

2) 公开招标确定本项目的监理单位

(1) 于 2019 年 5 月 15 日，代建单位在深圳市建设工程交易服务中心公开招标，确定深圳市甘泉建设监理有限公司为深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目（飞行区）的监理单位，中标价为 170.94 万元，2019 年 7 月 5 日，双方签订本项目的监理合同，其签约合同价为：170.94 万元。

(2) 于 2018 年 6 月 28 日，代建单位在深圳市建设工程交易服务中心公开招标，确定深圳市甘泉建设监理有限公司为深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目的监理单位，中标价为 357 万元，2018 年 8 月 30 日，双方签订本项目的监理合同，其签约合同价为：357 万元。

3) 公开招标确定本项目的施工单位

(1) 于 2021 年 10 月 19 日，代建单位在深圳公共资源交易中心公开招标，确定深圳市湛艺建设集团有限公司为深圳机场南片区公共景观绿化提升工程贵宾楼装修改造工程 II 标段的施工单位，中标价

为1455.341011万元，2021年11月26日，双方签订施工合同，其签约合同价为：1455.341011万元。

(2) 于2020年1月9日，代建单位在深圳市建设工程交易服务中心公开招标，确定汕头市建筑工程总公司为深圳机场南片区公共景观绿化提升工程贵宾楼改造工程施工总承包的施工单位，中标价为4087.343332万元，2020年4月8日，双方签订施工合同，其签约合同价为：4087.343332万元。

(3) 于2019年11月8日，代建单位在深圳市建设工程交易服务中心公开招标，确定深圳市金众装饰工程有限公司为深圳机场南片区公共景观绿化提升工程警务用房施工总承包的施工单位，中标价为936.044587万元，2019年12月18日，双方签订施工合同，其签约合同价为：936.044587万元。

(4) 于2018年6月28日，代建单位在深圳市建设工程交易服务中心公开招标，确定广东中绿园林集团有限公司为深圳机场南片区公共景观绿化提升工程的施工单位，中标价为5634.897792万元，2018年9月15日，双方签订施工合同，其签约合同价为：5634.897792万元。

(5) 于2021年1月23日，代建单位在深圳公共资源交易中心公开招标，确定深圳市路野建设集团有限公司为深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目飞行区工程施工总承包的施工单位，中标价为1028.774442万元，2021年3月31日，双方签订施工合同，其签约合同价为：1028.774442万元。

(6) 于2018年6月28日，代建单位在深圳市建设工程交易服务中心公开招标，确定汕头市建筑工程总公司为深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目市政工程及建筑外立面提升的施工单位，中标

价为 7836.1537 万元，2018 年 9 月 7 日，双方签订施工合同，其签约合同价为：7836.1537 万元。

(7) 于 2018 年 6 月 28 日，代建单位在深圳市建设工程交易服务中心公开招标，确定深圳榕亨实业集团有限公司为深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目园林硬景的施工单位，中标价为 8,721.471 万元，2018 年 9 月 15 日，双方签订施工合同，其签约合同价为：8,721.471 万元。

(8) 于 2019 年 12 月 26 日，代建单位在深圳市建设工程交易服务中心公开招标，确定深圳市东源送变电工程有限公司为深圳机场南片区公共景观绿化提升项目供电箱变工程的施工单位，中标价为 377.86852 万元，2020 年 2 月 25 日，双方签订施工合同，其签约合同价为：377.86852 万元。

4) 公开招标确定本项目的材料采购单位

于 2020 年 3 月 28 日，代建单位在深圳市建设工程交易服务中心公开招标，确定深圳市爱尚环境设计有限公司为深圳机场南片区公共景观绿化提升工程贵宾楼装饰装修材料采购的采购单位，中标价为 1,339.6226 万元，2020 年 6 月 10 日，双方签订施工合同，其签约合同价为：1,339.6226 万元。

5) 公开招标确定本项目的全过程造价咨询单位

(1) 于 2018 年 7 月 18 日，代建单位在深圳市建设工程交易服务中心公开招标，确定深圳建呈达工程造价咨询有限公司（以下简称“全过程造价咨询单位”）为深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目全过程造价咨询服务的造价咨询单位，中标价为 173.2208 万元，2018 年 9 月 1 日，双方签订施工合同，其签约合同价为：173.2208 万元。

(2) 于2019年3月12日, 代建单位在深圳市建设工程交易中心公开招标, 确定深圳建呈达工程造价咨询有限公司为深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目(飞行区)全过程造价咨询服务的造价咨询单位, 中标价为82.3552万元, 2019年4月1日, 双方签订施工合同, 其签约合同价为: 82.3552万元。

(二) 预结算情况

2018年9月完成本项目施工图预算审核, 预算审核总金额为426,975,733.51元; 2025年9月, 完成本项目结算审核, 结算金额为423,840,903.71元, 并上报建设单位审核。

序号	合同名称	预算审核金额 (元)	结算审核金额 (元)	备注
1	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程施工合同	47,442,636.42	52,491,424.10	
2	机场南片区公共景观绿化提升园林硬景项目施工总承包	124,920,069.93	125,556,556.61	
3	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程市政工程及建筑外立面提升合同	131,659,104.88	120,873,868.88	
4	深圳机场南片区公共景观绿化提升项目供电箱变工程施工合同	4,322,296.89	3,266,674.74	
5	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程警务用房施工总承包施工总包合同	10,641,745.15	12,618,178.89	
6	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目飞行区工程施工总包合同	12,078,344.56	8,542,441.52	
7	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程贵宾楼改造工程施工总承包	46,438,436.68	53,119,889.50	
8	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程贵宾楼装修改造工程 II 标段施工总包合同	17,213,653.54	17,761,473.52	
9	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程贵宾楼装饰装修材料采购	13,500,000.00	12,078,909.50	
10	深圳市机场公共景观绿化提升工程施工(单价)合同	18,759,445.46	17,531,486.45	
合计		426,975,733.51	423,840,903.71	

四、合同履行及支付情况

深圳机场南片区公共景观绿化提升工程实行了严格的合同管理制度，同设计、施工、监理等单位都依法签订了合同，各合同都明确了质量要求、履约担保和违法处罚条款，合同各方都严格履行合同条款。通过合同的管理和落实，整个工程进展顺利。

按照合同规定，不符合质量要求的拒付工程款，严格按照合同条款支付工程款，工程价款结算为分期按工程进度统计工程量，按照合同要求的结算方法以付款申请的形式报监理单位及工程主管单位，及时拨付工程款。

五、资金投入及支付情况

截止 2025 年 12 月 24 日，共收到建设单位拨款 411,338,230.32 元。

截止 2025 年 12 月 24 日，本项目已完成投资额 438,122,161.31 元，本项目合计已支出 411,338,230.32 元，支付进度为 93.89%（详见附件一：建设工程财务决算收支明细表（1-1）、附件二：建设工程财务决算汇总表（1-2））

六、完成计划投资情况

深圳机场南片区公共景观绿化提升工程计划投资 49,400.00 万元，实际投资 43,812.216131 万元，结余投资 5,587.783869 万元。

附表 1：竣工决算报表

- 1、建设工程财务决算收支明细表（1-1）
- 2、建设工程财务决算汇总表（1-2）

建设工程财务决算收支明细表（1-1）

项目名称：深圳机场南片区公共景观绿化提升工程 截止日期：2025/12/24 单位：元

序号	记账日期	内容	财政拨款（元）	支付（元）	实际支付 进度（%）	按照合同 应支付进 度%/元	备注
一、建筑安装工程费（合同价：深圳机场南片区公共景观绿化提升工程 56,348,977.92 元、深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目园林硬景 125,556,556.61 元、深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目市政工程及建筑外立面提升 131,659,104.88 元、深圳机场南片区公共景观绿化提升项目供电箱变工程 3,778,685.2 元、深圳机场南片区公共景观绿化提升工程警务用房施工总承包 12,618,178.89 元、深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目飞行区工程 10,287,744.42 元、深圳机场南片区公共景观绿化提升工程贵宾楼改造工程施工总承包 53,041,863.45 元、深圳机场南片区公共景观绿化提升工程贵宾楼改造工程 II 标段 14,553,410.11 元、深圳机场南片区公共景观绿化提升工程贵宾楼装饰装修材料采购合同 13,396,226 元）							
1	2018/12/1	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程	5,634,897.79	5,634,897.79	10.00%	10.00%	
2	2019/1/29	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程	6,586,599.94	6,586,599.94	11.69%	11.69%	
3	2019/8/9	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程	6,650,000.00	6,650,000.00	11.80%	11.80%	
4	2020/1/8	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程	9,250,000.00	9,250,000.00	16.42%	16.42%	
5	2020/1/20	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程	3,800,000.00	3,800,000.00	6.74%	6.74%	
6	2020/8/7	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程	2,920,000.00	2,920,000.00	5.18%	5.18%	
7	2021/1/6	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程	4,640,000.00	4,640,000.00	8.23%	8.23%	
8	2021/2/9	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程	4,740,000.00	4,740,000.00	8.41%	8.41%	
9	2022/7/28	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程	3,030,000.00	3,030,000.00	5.38%	5.38%	
10	2019/1/2	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目园林硬景	8,721,471.00	8,721,471.00	6.95%	6.95%	
11	2019/1/29	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目园林硬景	18,191,207.77	18,191,207.77	14.49%	14.49%	
12	2019/8/9	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目园林硬景	17,030,000.00	17,030,000.00	13.56%	13.56%	
13	2019/12/13	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目园林硬景	16,770,000.00	16,770,000.00	13.36%	13.36%	
14	2020/1/20	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目园林硬景	11,290,000.00	11,290,000.00	8.99%	8.99%	
15	2020/11/26	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目园林硬景	2,110,000.00	2,110,000.00	1.68%	1.68%	
16	2021/1/8	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目园林硬景	4,380,000.00	4,380,000.00	3.49%	3.49%	
17	2021/4/2	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目园林硬景	17,930,000.00	17,930,000.00	14.28%	14.28%	
18	2021/9/1	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目园林硬景	4,240,000.00	4,240,000.00	3.38%	3.38%	

		林硬景					
19	2022/1/20	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目园林硬景	10,210,000.00	10,210,000.00	8.13%	8.13%	
20	2022/12/23	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目园林硬景	2,120,000.00	2,120,000.00	1.69%	1.69%	
21	2018/12/1	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目市政工程及建筑外立面提升	7,836,153.70	7,836,153.70	5.95%	5.95%	
22	2019/1/29	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目市政工程及建筑外立面提升	13,512,882.28	13,512,882.28	10.26%	10.26%	
23	2019/6/27	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目市政工程及建筑外立面提升	20,740,000.00	20,740,000.00	15.75%	15.75%	
24	2019/8/12	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目市政工程及建筑外立面提升	6,350,000.00	6,350,000.00	4.82%	4.82%	
25	2019/12/5	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目市政工程及建筑外立面提升	10,840,000.00	10,840,000.00	8.23%	8.23%	
26	2020/1/19	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目市政工程及建筑外立面提升	6,980,000.00	6,980,000.00	5.30%	5.30%	
27	2021/2/8	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目市政工程及建筑外立面提升	4,250,000.00	4,250,000.00	3.23%	3.23%	
28	2021/12/21	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目市政工程及建筑外立面提升	30,310,000.00	30,310,000.00	23.02%	23.02%	
29	2022/12/28	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目市政工程及建筑外立面提升	6,580,000.00	6,580,000.00	5.00%	5.00%	
30	2020/6/5	深圳机场南片区公共景观绿化提升项目供电箱变工程	2,820,000.00	2,820,000.00	74.63%	74.63%	
31	2020/1/19	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程警务用房施工总承包	6,350,000.00	6,350,000.00	50.32%	50.32%	
32	2020/6/3	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程警务用房施工总承包	1,140,000.00	1,140,000.00	9.03%	9.03%	
33	2021/2/8	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程警务用房施工总承包	930,000.00	930,000.00	7.37%	7.37%	
34	2022/1/20	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程警务用房施工总承包	2,280,000.00	2,280,000.00	18.07%	18.07%	

35	2023/3/13	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程警务用房施工总承包	630,000.00	630,000.00	4.99%	4.99%	
36	2021/5/8	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目飞行区工程	2,571,936.11	2,571,936.11	25.00%	25.00%	
37	2021/6/28	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目飞行区工程	2,330,000.00	2,330,000.00	22.65%	22.65%	
38	2021/11/30	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目飞行区工程	1,030,000.00	1,030,000.00	10.01%	10.01%	
39	2021/12/31	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目飞行区工程	1,030,000.00	1,030,000.00	10.01%	10.01%	
40	2022/7/28	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目飞行区工程	710,000.00	710,000.00	6.90%	6.90%	
41	2020/6/2	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程贵宾楼改造工程施工总承包	11,620,000.00	11,620,000.00	21.91%	21.91%	
42	2020/7/22	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程贵宾楼改造工程施工总承包	5,790,000.00	5,790,000.00	10.92%	10.92%	
43	2020/9/24	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程贵宾楼改造工程施工总承包	5,590,000.00	5,590,000.00	10.54%	10.54%	
44	2020/12/2	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程贵宾楼改造工程施工总承包	3,930,000.00	3,930,000.00	7.41%	7.41%	
45	2021/1/6	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程贵宾楼改造工程施工总承包	2,190,000.00	2,190,000.00	4.13%	4.13%	
46	2021/2/8	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程贵宾楼改造工程施工总承包	4,300,000.00	4,300,000.00	8.11%	8.11%	
47	2023/1/19	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程贵宾楼改造工程施工总承包	7,040,000.00	7,040,000.00	13.27%	13.27%	
48	2021/12/31	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程贵宾楼改造工程 II 标段	2,183,011.52	2,183,011.52	15.00%	15.00%	
49	2022/1/25	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程贵宾楼改造工程 II 标段	1,910,000.00	1,910,000.00	13.12%	13.12%	
50	2022/7/13	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程贵宾楼改造工程 II 标段	2,110,000.00	2,110,000.00	14.50%	14.50%	
51	2022/8/22	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程贵宾楼改造工程 II 标段	1,920,000.00	1,920,000.00	13.19%	13.19%	
52	2023/1/19	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程贵宾楼改造工程 II 标段	3,400,000.00	3,400,000.00	23.36%	23.36%	
53	2025/1/24	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程贵宾楼改造工程 II 标段	380,000.00	380,000.00	2.61%	2.61%	

54	2025/9/22	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程贵宾楼改造工程 II 标段	3,810,000.00	3,810,000.00	26.18%	26.18%	
55	2020/9/24	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程贵宾楼装饰装修材料采购合同	5,350,000.00	5,350,000.00	39.94%	39.94%	
56	2020/12/2	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程贵宾楼装饰装修材料采购合同	4,020,000.00	4,020,000.00	30.01%	30.01%	
57	2018/6/30	深圳市机场公共景观绿化提升工程施工(单价)合同	2,490,193.03	2,490,193.03	13.27%	13.27%	
58	2019/12/13	深圳市机场公共景观绿化提升工程施工(单价)合同	10,600,000.00	10,600,000.00	56.50%	56.50%	
59	2019/12/31	深圳市机场公共景观绿化提升工程施工(单价)合同	2,840,000.00	2,840,000.00	15.14%	15.14%	
二、深圳市机场公共景观绿化提升工程监理合同（合同价 374300 元）							
1	2020/11/5	深圳市机场公共景观绿化提升工程监理合同	290,000.00	290,000.00	77.48%	77.48%	
三、深圳机场南片区公共景观绿化提升设计项目合同（合同价：1880000 元）							
1	2018/9/6	深圳机场南片区公共景观绿化提升设计项目合同	1,128,000.00	1,128,000.00	60.00%	60.00%	
2	2018/12/20	深圳机场南片区公共景观绿化提升设计项目合同	206,272.80	206,272.80	10.97%	10.97%	
3	2019/12/10	深圳机场南片区公共景观绿化提升设计项目合同	564,000.00	564,000.00	30.00%	30.00%	
4	2020/12/23	深圳机场南片区公共景观绿化提升设计项目合同	22,919.20	22,919.20	1.22%	1.22%	
四、深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目（监理）合同+补 1（合同价 5183406 元）							
1	2019/1/29	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目（监理）合同+补 1	706,685.18	706,685.18	13.63%	13.63%	
2	2019/8/12	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目（监理）合同+补 1	630,000.00	630,000.00	12.15%	12.15%	
3	2020/1/14	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目（监理）合同+补 1	730,000.00	730,000.00	14.08%	14.08%	
4	2020/1/19	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目（监理）合同+补 1	400,000.00	400,000.00	7.72%	7.72%	
5	2020/12/18	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目（监理）合同+补 1	530,000.00	530,000.00	10.22%	10.22%	
6	2022/1/25	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目（监理）合同+补 1	900,000.00	900,000.00	17.36%	17.36%	
7	2023/1/3	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目（监理）合同+补 1	360,000.00	360,000.00	6.95%	6.95%	

五、深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目全过程造价咨询+补1（合同价 2626912 元）							
1	2019/12/26	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目全过程造价咨询+补1	600,000.00	600,000.00	22.84%	22.84%	
2	2021/1/25	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目全过程造价咨询+补2	170,000.00	170,000.00	6.47%	6.47%	
3	2021/2/26	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目全过程造价咨询+补3	170,000.00	170,000.00	6.47%	6.47%	
4	2022/1/20	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目全过程造价咨询+补4	630,000.00	630,000.00	23.98%	23.98%	
5	2023/1/19	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目全过程造价咨询+补5	520,000.00	520,000.00	19.80%	19.80%	
六、飞行区绿化提升工程代建合同（合同价 12120000 元）							
1		飞行区绿化提升工程代建合同	7,410,000.00	7,410,000.00	61.14%	61.14%	
七、深圳机场南片区公共景观绿化提升项目建设工程施工图设计文件审查合同（合同价 866700 元）							
1	2020/2/17	深圳机场南片区公共景观绿化提升项目建设工程施工图设计文件审查合同	426,000.00	426,000.00	49.15%	49.15%	
2	2021/4/7	深圳机场南片区公共景观绿化提升项目建设工程施工图设计文件审查合同	346,000.00	346,000.00	39.92%	39.92%	
八、深圳机场南片区公共景观绿化提升工程设计合同+补2（合同价 25849784 元）							
1	2018/7/25	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程设计合同+补2	1,500,000.00	1,500,000.00	5.80%	5.80%	
2	2018/7/25	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程设计合同+补2	3,249,666.00	3,249,666.00	12.57%	12.57%	
3	2019/8/9	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程设计合同+补2	7,890,334.00	7,890,334.00	30.52%	30.52%	
4	2020/1/21	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程设计合同+补2	5,270,000.00	5,270,000.00	20.39%	20.39%	
5	2021/4/12	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程设计合同+补2	1,050,000.00	1,050,000.00	4.06%	4.06%	
6	2021/7/20	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程设计合同+补2	3,380,000.00	3,380,000.00	13.08%	13.08%	
7	2022/3/30	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程设计合同+补2	870,000.00	870,000.00	3.37%	3.37%	
九、深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目岩土工程勘察合同（合同价 708000 元）							
1	2023/4/27	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目岩土工程勘察合同	450,000.00	450,000.00	63.56%	63.56%	

建设工程财务决算汇总表 (1-2)

项目名称: 深圳机场南片区公共景观绿化提升工程						截止日期: 2025. 12. 24	单位: 元	
序号	费用名称	对方单位名称	合同价	送审价	审核价	已付款	尚欠款	备注
一	建安费	小计	440,000,192.94	383,904,267.86	383,904,267.86	370,938,353.14	12,965,914.72	
1	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程	深圳中绿环境集团有限公司	56,348,977.92	47,713,354.82	47,713,354.82	47,251,497.73	461,857.09	
2	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目园林硬景	深圳锦亨实业集团有限公司	125,556,556.61	118,538,946.01	118,538,946.01	112,992,678.77	5,546,267.24	
3	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目市政工程及建筑外立面提升	汕头市建筑工程总公司	131,659,104.88	98,551,299.56	98,551,299.56	107,399,035.98	-8,847,736.42	
4	深圳机场南片区公共景观绿化提升项目供电箱变工程	深圳市东源送变电工程有限公司	3,778,685.20	3,186,075.63	3,186,075.63	2,820,000.00	366,075.63	
5	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程警务用房施工总承包	深圳市金众装饰工程有限公司	12,618,178.89	12,171,531.31	12,171,531.31	11,330,000.00	841,531.31	
6	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目飞行区工程	深圳市路野建设集团有限公司	10,287,744.42	8,385,303.03	8,385,303.03	7,671,936.11	713,366.92	
7	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程贵宾楼改造工程施工总承包	汕头市建筑工程总公司	53,041,863.45	50,195,650.77	50,195,650.77	40,460,000.00	9,735,650.77	
8	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程贵宾楼改造工程 II 标段	深圳市湛艺建设集团有限公司	14,553,410.11	16,819,204.78	16,819,204.78	15,713,011.52	1,106,193.26	
9	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程贵宾楼装饰装修材料采购合同	深圳市爱尚环境设计有限公司	13,396,226.00	10,811,415.50	10,811,415.50	9,370,000.00	1,441,415.50	

14

建设工程财务决算汇总表 (1-2)

项目名称: 深圳机场南片区公共景观绿化提升工程						截止日期: 2025. 12. 24		单位: 元
序号	费用名称	对方单位名称	合同价	送审价	审核价	已付款	尚欠款	备注
10	深圳市机场公共景观绿化提升工程施工(单价)合同	广东中绿园林集团有限公司	18,759,445.46	17,531,486.45	17,531,486.45	15,930,193.03	1,601,293.42	建设单位招标合同
二	其他费用	小计	57,352,435.62	57,853,396.12	54,217,893.45	40,399,877.18	13,818,016.27	
1	深圳市机场公共景观绿化提升工程监理合同	深圳市甘泉建设监理有限公司	374,320.00	374,305.00	323,739.81	290,000.00	33,739.81	建设单位招标合同
2	深圳机场南片区公共景观绿化提升设计项目合同	深圳园林股份有限公司	2,109,192.00	2,109,192.00	2,109,192.00	1,921,192.00	188,000.00	建设单位招标合同
3	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程委托代建合同/飞行区绿化提升工程代建合同	华润(深圳)有限公司	14,820,000.00	14,820,000.00	12,760,839.65	7,410,000.00	5,350,839.65	建设单位招标合同
4	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目岩土工程勘察合同	深圳市勘察研究院有限公司	708,000.00	681,452.00	681,452.00	450,000.00	231,452.00	
5	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目(监理)合同+补1	深圳市甘泉建设监理有限公司	5,183,406.00	5,058,812.00	4,611,363.19	4,256,685.18	354,678.01	
6	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目(飞行区)监理合同	深圳市甘泉建设监理有限公司	1,709,400.00	219,565.00	215,974.40	0.00	215,974.40	
7	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目勘察文件审查服务	深圳市大正建设工程咨询有限公司	22,050.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
8	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目全过程造价咨询+补1	深圳建星达工程造价咨询有限公司	2,626,912.00	2,958,137.72	2,472,995.37	2,090,000.00	382,995.37	

15

建设工程财务决算汇总表 (1-2)

项目名称: 深圳机场南片区公共景观绿化提升工程								截止日期: 2025.12.24	单位: 元
序号	费用名称	对方单位名称	合同价	送审价	审核价	已付款	尚欠款	备注	
9	深圳机场南片区公共景观绿化提升项目建设工程施工图设计文件审查费	深圳市精尚建筑工程咨询有限公司	866,700.00	786,116.49	914,131.40	772,000.00	142,131.40		
10	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程设计合同+补2	广东省建筑设计研究院(联合体牵头人)/文奥康设计与咨询(深圳)有限公司/暨晓设计咨询(上海)有限公司	25,849,784.00	26,364,554.00	25,791,625.80	23,210,000.00	2,581,625.80		
11	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目(飞行区)地质勘察合同	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	715,810.00	1,149,537.04	1,149,537.04	0.00	1,149,537.04		
12	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目(飞行区)造价咨询	深圳建星达工程造价咨询有限公司	823,800.00	198,468.32	78,352.13	0.00	78,352.13		
13	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程竣工测绘合同	湖南省第一测绘院	418,900.00	495,002.00	495,002.00	0.00	495,002.00		
14	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程结算审核	深圳市泰兴工程造价咨询有限公司	13,055.62	1,374,185.77	1,374,185.77	0.00	1,374,185.77	建设单位招标	
15	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程决算编制	西安联建设工程管理顾问有限公司	248,872.00	248,872.00	224,306.11	0.00	224,306.11		
16	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目(飞行区)(监理)招标交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心	13,675.00	13,675.00	13,675.00	0.00	13,675.00	该交易服务费已由中标单位先行垫付	
17	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目(监理)招标交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心	28,560.00	28,560.00	28,560.00	0.00	28,560.00	该交易服务费已由中标单位先行垫付	
18	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程总承包施工总承包招标交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心	40,873.00	40,873.00	40,873.00	0.00	40,873.00	该交易服务费已由中标单位先行垫付	

16

建设工程财务决算汇总表 (1-2)

项目名称: 深圳机场南片区公共景观绿化提升工程								截止日期: 2025.12.24	单位: 元
序号	费用名称	对方单位名称	合同价	送审价	审核价	已付款	尚欠款	备注	
19	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程装饰装修设计材料采购招标交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心	13,396.00	13,396.00	13,396.00	0.00	13,396.00	该交易服务费已由中标单位先行垫付	
20	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程总承包施工总承包招标交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心	9,360.00	9,360.00	9,360.00	0.00	9,360.00	该交易服务费已由中标单位先行垫付	
21	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程招标交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心	450,792.00	450,792.00	450,792.00	0.00	450,792.00	该交易服务费已由中标单位先行垫付	
22	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程(设计)招标交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心	168,717.00	168,717.00	168,717.00	0.00	168,717.00	该交易服务费已由中标单位先行垫付	
23	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目市政工程及建筑外立面提升招标交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心	78,362.00	78,362.00	78,362.00	0.00	78,362.00	该交易服务费已由中标单位先行垫付	
24	深圳机场南片区公共景观绿化提升项目供配电工程招标交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心	5,000.00	5,000.00	5,000.00	0.00	5,000.00	该交易服务费已由中标单位先行垫付	
25	深圳机场南片区公共景观绿化提升项目全过程造价咨询服务招标交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心	13,858.00	13,858.00	13,858.00	0.00	13,858.00	该交易服务费已由中标单位先行垫付	
26	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目(飞行区)全过程造价咨询服务招标交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心	10,000.00	10,000.00	10,000.00	0.00	10,000.00	该交易服务费已由中标单位先行垫付	
27	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目飞行区工程交易服务费	深圳交易集团有限公司	10,288.00	10,288.00	10,288.00	0.00	10,288.00	该交易服务费已由中标单位先行垫付	
28	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目园林景观交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心	5,000.00	5,000.00	5,000.00	0.00	5,000.00	该交易服务费已由中标单位先行垫付	

17

建设工程财务决算汇总表 (1-2)

项目名称: 深圳机场南片区公共景观绿化提升工程			截止日期: 2025.12.24				单位: 元	
序号	费用名称	对方单位名称	合同价	送审价	审核价	已付款	尚欠款	备注
29	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程普高绿改道工程11标段交易服务费	深圳交易集团有限公司	14,553.00	14,553.00	14,553.00	0.00	14,553.00	该交易服务费已由中标单位先行垫付
30.	印花税	/	/	152,762.78	152,762.78	0.00	152,762.78	
合计			497,352,628.56	441,757,663.98	438,122,161.31	411,338,230.32	26,783,930.99	
计划投资额			494,000,000.00		节余投资额		55,877,838.69	

5、园西 1、5 号楼改造工程决算编制

合同关键页

合同编号: _____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 园西 1、5 号楼改造工程

工程地点: 深圳市福田区

委托单位: 深圳市福田区益众有限公司

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

合同签订时间

2015 年 12 月 31 日

第一部分 协议书

委托人：深圳市福田益众有限公司

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：园西 1、5 号楼改造工程

工程地点：深圳市福田区

服务范围：决算编制

工程名称

二、咨询工作内容：

(一)：建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制 ☐ 审核 ☐ 项目经济评价(二)： ☐ 建设工程概算编制（审核）☐ 建设工程预算编制（审核）☐ 建设工程结算编制（审核）☒ 建设工程决算编制

工作内容

(三)： ☐ 建设工程招标标底编制（审核）☐ 投标报价的编制（审核）

(四)：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(五)：对建设工程造价进行全过程编制（审核）

(六)：其他： /

三、咨询酬金：

本次项目结算审核报告的咨询费收费标准，参照深价协【2019】13号文《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》。待出具项目结算审核报告后，根据正式报告中项目结算审核额，按报价函中的下浮 20% 结算。咨询费用（暂定）含税总价人民币（大写）伍万玖仟陆佰元整（小写）¥：59600.00 元，为最终付

合同金额

此页无正文

委托人：深圳市福田区益众有限公司

法定代表人或委托代理人：

地址：深圳市福田区华富街道
新田社区深南大道1012号
福投控大厦1号楼22层、23层

电话：0755-82078758

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人或委托代理人：

地址：深圳市罗湖区清水河三路7号中海慧智
大厦1C栋国众联集团

电话：0755-25132876

开户银行：中国农业银行深圳罗湖支行

帐号：41001200040023421

合同签订时间：2025年12月31日

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适应的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、执行广东省深圳市现行的有关计价办法和规定。
- 2、招标文件及答疑纪要等资料。

项目负责人

第四条 咨询人指派 游凌翔 造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：

- 1、组织各专业人员进行项目的编制工作，安排进度。
- 2、负责本项目咨询业务报告文件的质量。
- 3、负责与委托人的联系、沟通，解释和答复咨询业务的有关事宜。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：

- 1、施工图纸。（包括电子文档）

提供资料时间 咨询人向委托人列出所需要的资料清单，委托人在收到资料清单后 10 日内提供。

第九条 委托人应在 5 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名 杨创，其主要职责：

- 1、负责联系及解答咨询人提出的有关咨询业务问题。
- 2、协调咨询费用的按时支付等相关事宜。

第十四条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

第二十四条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

乙方出具正式项目成果报告并经甲方验收通过后，甲方签署项目接收单，乙方提供合法等额的税务发票，增值税税率 6%。甲方在收到乙方发票后 7 个工作日内向乙方一次性支付全额服务费用。乙方未按本条款约定开具增值税专用发票的，甲方有权延缓支付费用。

委托人同意按以下计算方法、支付时间与金额，支付额外服务酬金：

如果委托人提供的决算编制相关资料需要修改、变更等，造成咨询人工作量的增加或需重新计算等工作，咨询人应当提前书面告知委托人，若经委托人书面同意的，委托人应向咨询人支付额外的服务酬金，具体费用的计算方法双方友好协商解决。

第二十七条 双方同意用 人民 币支付酬金，按 / 汇率计付。

成果文件

工程决算编制报告书

报告编号: G24558/JS/01

工程名称: 园西1、5号楼改造工程

委托单位: 深圳市福田益众有限公司

编制金额: 55985426.89 元

大 写: 伍仟伍佰玖拾捌万伍仟肆佰贰拾陆元捌角玖分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人:

吴金涛

郝子普



复核人:

游凌翔

凌燕



批准人:

董维芳

完成日期: 二〇二六年三月十三日



G25441/JS/001

园西 1、5 号楼改造工程 决算报告

建设单位：深圳市福田区益众有限公司

编制单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河三路 7 号中海 慧智大厦 10 栋
电话：0755-88832456 网址：www.gzlchina.com

园西项目 1、5 号楼改造工程

决算报告

深圳市福田益众有限公司：

我公司接受贵公司委托代理编制园西 1、5 号楼改造工程竣工财务决算报告。建立健全内部控制制度，保障项目资金合理、合规使用，提供真实、合法、完整的会计资料及其他相关资料是贵单位的责任。我公司的责任是在贵单位提供资料的基础上编制并出具园西 1、5 号楼改造工程竣工财务决算报告。现将编制情况和结果说明如下。

一、项目基本情况

（一）工程概况

项目建设单位为深圳市福田益众有限公司（以下简称“建设单位”）。建设单位通过公开招标方式，确定深圳中壹建设（集团）有限公司为工程施工总承包单位、深圳界汐建筑规划设计有限公司为工程设计服务单位、深圳市大众工程管理有限公司为工程监理服务单位、华联世纪工程咨询股份有限公司为工程造价咨询服务单位。

项目建设地址位于深圳市福田区南园街道园西村，工程主要建设内容包括：墙体拆改、水电改造、户内精装修等。

（二）项目实施情况

本项目开工日期为年 2024 年 03 月 12 日，2025 年 03 月 08 日本项目公区通过竣工验收，验收合格。

二、编制依据

1.《基本建设财务规则》（中华人民共和国财政部令第 81 号）。

2.《财政部关于印发<基本建设项目竣工财务决算管理暂行办法>的通知》（财建[2016]503 号）。

园西项目1、5号楼改造工程

决算报告

3. 建设单位提供的项目相关资料等。

三、编制结果

(一) 建安工程费

本项目建安工程费合同金额 8882861.74 元，决算金额 8370597.89 元。

(二) 工程建设其他费

工程建设其他费合同金额 1020412.22 元，决算金额 1026992.22 元。其中，招投标交易服务费 6580.00 元无合同。

(三) 其他费用

房屋租赁费 37058889.00 元，物业费及管理费 1387792.68 元，建设期借款利息 2667114.91 元（其中：2024 年 2 月至 2025 年 12 月 31 日利息 1267009.81 元，2026 年 1 月至 2028 年 6 月利息 1400105.10 元，详见附件三），暂估运营期维修资金 251117.94 元，税金 5222922.22 元。

综上，本项目决算编制总金额为 55985426.89 元，详见附件一。

四、项目资金情况

(一) 项目总投资

深圳市国房土地房评估咨询有限公司编制的《深圳市福田区园西1、5号楼改造工程项目经济可行性测算结果报告》，测算项目总投资为 5603.12 万元，向深圳市福田区住建局汇报的《关于园西1、5号楼项目总投入费用汇报（2025.2.4）》中项目总投资为 5776.20 万元，本次决算编制总金额为 5598.54 万元。

园西项目 1、5 号楼改造工程

决算报告

(二) 项目资金使用情况

深圳市国房土地房评估咨询有限公司编制的《深圳市福田区园西 1、5 号楼改造工程项目经济可行性测算结果报告》的资金筹措方案中,测算政府补贴收入为 5604.00 万元,截至 2025 年 12 月未收到该项补贴。

截至 2025 年 12 月 31 日,借款总金额 28221825.92 元。本项目决算编制总金额为 55985426.89 元,已付金额为 28228405.92 元,应付金额为 27757020.97 元。详见附件二(表 7)。

五、其他情况说明

1. 银行融资暂未提供贷款协议,本次编制金额由深圳市福田区益众有限公司财务部根据《益众统借统还借款合同》,结合资金支付节点计算利息,计息日期至 2028 年 6 月,最终根据凭证据实结算。

2. 本项目税金目前尚未发生,暂无支付凭据,由建设单位根据相关规定计算,最终根据凭证据实结算。

3. 《园西 1、5 号楼保障性住房项目供应协议》约定项目全部保修时间约 4 年,除施工承包单位承担质保期责任外又超出约 2 年,故需考虑运营期 2 年内维修,该费用暂按经审定的建安工程费 3%计取,最终根据凭证据实结算。

国众联建设工程管理顾问有限公司(盖章)

二〇二六年三月十三日

附件一：

竣工决算汇总表

建设单位：深圳市福田益众有限公司

建设项目：园西1、5号楼改造工程

单位：元

序号	项目名称	合同乙方	合同价	编制金额	已付金额	应付款
一	建安工程投资		8,882,861.74	8,370,597.89	7,320,971.44	1,049,626.45
1	园西1、5号楼改造工程	深圳中蓝建设(集团)有限公司	7,097,635.14	6,585,371.29	5,853,859.72	731,511.57
2	园西1、5号楼改造工程	深圳中蓝建设(集团)有限公司	1,785,226.60	1,785,226.60	1,467,111.72	318,114.88
二	工程建设其他费		1,020,412.22	1,026,992.22	861,781.24	165,210.98
1	设计费	深圳界外建筑设计有限公司	128,898.00	128,898.00	128,898.00	0.00
2	监理费	深圳市大众工程管理有限公司	262,321.52	262,321.52	249,205.44	13,116.08
3	工程造价咨询费	华联世纪工程咨询股份有限公司	122,200.00	122,200.00	73,320.00	48,880.00
4	消防安全评估费	深圳市宝鑫咨询设计服务有限公司	35,000.00	35,000.00	35,000.00	0.00
5	监测费	深圳市勘察测绘(集团)有限公司	87,700.00	87,700.00	149,200.00	-61,500.00
6	建筑现状测绘出图服务费	深圳市勘察测绘(集团)有限公司	48,000.00	48,000.00	48,000.00	0.00
7	第三方检测咨询服务费	万联筑梦(深圳)空间科技有限公司	133,577.80	133,577.80	133,577.80	0.00
8	施工图设计文件审查合同费	深圳市大正建设工程咨询有限公司	20,000.00	20,000.00	20,000.00	0.00
9	资金测算报告编制服务费	深圳市国房土地房地产资产评估咨询有限公司	99,600.00	99,600.00	0.00	99,600.00
10	结构检测专家评审	深圳市金众工程检验检测有限公司	18,000.00	18,000.00	18,000.00	0.00
11	决算咨询费用	国众联建设工程管理顾问有限公司	59,600.00	59,600.00	0.00	59,600.00
12	招投标交易服务费	深圳交易集团有限公司		6,580.00	6,580.00	0.00
13	园西1、5号楼改造工程结算复审	深圳市航建工程造价咨询有限公司	5,514.90	5,514.90	0.00	5,514.90
三	房屋租赁	小业主合同	37,058,889.04	37,058,889.04	18,706,899.88	18,351,989.16
四	项目其他费用		1,387,792.68	1,638,910.62	1,338,753.36	300,157.26
1	房屋租赁物业费	佳兆业物业管理(深圳)有限公司	49,039.32	49,039.32	0.00	49,039.32
2	项目建设管理费		1,338,753.36	1,338,753.36	1,338,753.36	0.00
3	运营期维修资金			251,117.94	0.00	251,117.94
五	建设期借款利息			2,667,114.91	0.00	2,667,114.91
六	税金			5,222,922.22	0.00	5,222,922.22
1	印花税			50,756.99	0.00	50,756.99
2	增值税			4,618,004.67	0.00	4,618,004.67
3	附加税			554,160.56	0.00	554,160.56
	合 计		48,349,965.68	55,985,426.89	28,228,405.92	27,757,020.97

附件二：

表1：项目概况表

 建设单位：深圳市福田益众有限公司
 建设项目：园西1、5号楼改造工程

建设项目（单项工程）名称	园西1、5号楼改造工程		建设地址	深圳市福田区		项目	经济测算金额（元）	实际完成金额（元）	备注
主要设计单位	深圳界外建筑设计有限公司		主要施工企业	深圳中壹建设（集团）有限公司		建筑安装工程	9,291,000.00	8,370,597.89	
建安费（元）	设计	实际	建安费（元）	设计	实际	设备、工具、器具			
	8,882,861.74	8,370,597.89		8,882,861.74	8,370,597.89	待摊投资			
新增生产能力		能力（效益）名称	设计		实际	其中：项目建设管理费			
建设起止时间		计划日期	自2025年01月20日至2025年02月18日			其他投资	46,740,200.00	47,614,829.00	
		实际日期	自2024年03月12日至2025年03月08日			待核销基建支出			
设计概算批准文号						预备费			
						合 计	56,031,200.00	55,985,426.89	
						设备（台、套、吨）			
完成主要工程量		设计（㎡）	实际（㎡）			设计		实际	
		8259.72	8259.72						
尾工程		单项工程项目、内容	批准概算			预计未完部分投资额	已完成投资额	预计完成时间	
		小 计							

表2：：财务决算表

建设单位：深圳市福田益众有限公司

建设项目：园西1、5号楼改造工程

单位：人民币（元）

资金来源	金额	资金占用	金额
一、基建拨款	-	一、基本建设支出	26,889,652.56
1.中央财政资金		(一)交付使用资产	-
其中：一般公共预算资金		1.固定资产	
中央基建投资		2.流动资产	
财政专项资金		3.无形资产	
政府性基金		(二)在建工程	26,889,652.56
国有资本经营预算安排的基建项目资金		1.建筑安装工程投资	7,320,971.44
2.地方财政资金	-	2.设备投资	
其中：一般公共预算资金		3.待摊投资	19,568,681.12
地方基建投资		4.其他投资	
财政专项资金		(三)待核销基建支出	
政府性基金（补贴）		(四)转出投资	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		二、货币资金合计	
二、部门自筹资金（非负债性资金）		其中：银行存款	
三、项目资本		财政应返还额度	
1.国家资本		其中：直接支付	
2.法人资本		授权支付	
3.个人资本		现金	
4.外商资本		有价证券	
四、项目资本公积		三、预付及应收款合计	
五、基建借款	28,221,825.92	1.预付备料款	
其中：银行融资	28,221,825.92	2.预付工程款	
六、待冲基建支出		3.预付设备款	
七、应付款合计	-	4.应收票据	
1.应付工程款		5.其他应收款	
2.应付设备款		四、固定资产合计	
3.应付票据		固定资产原价	
4.应付工资及福利费		减：累计折旧	
5.其他应付款		固定资产净值	
八、未交款合计	-	固定资产清理	
1.未交税金		待处理固定资产损失	
2.未交结余财政资金			
3.未交基建收入			
4.其他未交款			
合 计	28,221,825.92	合 计	26,889,652.56

表3： 资金情况明细表

建设单位：深圳市福田益众有限公司
建设项目：园西1、5号楼改造工程

单位：元

资金来源类别	合 计		备 注 需备注预算下达文号
	预算金额	实际到位金额	
一、财政资金拨款	-	-	
1. 中央财政资金			
其中：一般公共预算资金			
中央基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资			
政府统借统还非负债性资金			
2. 地方财政资金	-	-	
其中：一般公共预算资金			
地方基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资			
行政事业性收费			
政府统借统还非负债性资金			
二、项目资本金			
其中：国家资本			
三、银行贷款	28,221,825.92	28,221,825.92	1. 集团统借统还
四、企业债券资金			2. 预算金额来自《关于园西
五、自筹资金			1、5号楼项目总投入费用汇
六、其他资金	29,540,174.08		报（2025.2.4）》
合 计	57,762,000.00	28,221,825.92	3. 其他资金暂无来源凭证

表4：交付使用资产总表

建设单位：深圳市福田益众有限公司

建设项目：园西1、5号楼改造工程

单位：人民币（元）

序号	单项工程名称	总计	固定资产				流动资产	无形资产
			合计	建筑物及构筑物	设备	其他		
1	园西1、5号楼改造工程	55,985,426.89	55,985,426.89	8,370,597.89		47,614,829.00		
	合 计	55,985,426.89	55,985,426.89	8,370,597.89	-	47,614,829.00	-	-

表5：基建拨款明细表

建设单位：深圳市福田益众有限公司

建设项目：园西1、5号楼改造工程

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	日期	凭证	收款金额	备注（签约单位）
一	预算拨款					
1	银行贷款	园西1、5号楼改造工程全过程造价咨询费用	2024/4/16		73,320.00	华联世纪工程咨询股份有限公司
2		园西1、5号楼改造工程项目监理服务费用	2024/6/14		42,604.30	深圳市大众工程管理有限公司
3		园西1、5号楼改造工程施工费用	2024/8/7		1,251,129.09	深圳中壹建设（集团）有限公司
4		园西村改造项目装饰设计费用	2024/8/14		87,898.50	深圳市界沙建筑规划设计有限公司
5		园西1、5号楼改造工程施工费用	2024/9/20		1,897,412.39	深圳中壹建设（集团）有限公司
6		园西1、5号楼改造工程项目监理服务费用	2024/10/15		63,906.46	深圳市大众工程管理有限公司
7		园西1、5号楼改造工程施工费用	2024/11/8		919,775.30	深圳中壹建设（集团）有限公司
8		园西1、5号楼改造工程施工费用	2024/12/6		958,225.20	深圳中壹建设（集团）有限公司
9		园西1、5号楼改造工程施工费用	2025/1/17		482,973.06	深圳中壹建设（集团）有限公司
10		园西1、5号楼公区改造工程（单价）费用	2025/1/27		356,637.63	深圳中壹建设（集团）有限公司
11		园西1、5号楼改造工程项目监理服务费用	2025/2/28		95,859.66	深圳市大众工程管理有限公司
12		园西村改造项目装饰设计费用	2025/3/17		29,299.90	深圳市界沙建筑规划设计有限公司
13		园西村改造项目 建筑现状测绘出图服务费用	2025/3/26		48,000.00	深圳市勘察研究院有限公司
14		园西1、5号楼公区改造工程（单价）费用	2025/3/26		628,853.82	深圳中壹建设（集团）有限公司
15		园西村项目精装修工程施工图设计文件审查费用	2025/4/26		20,000.00	深圳市大正建设工程咨询有限公司
16		园西1、5号楼公区改造工程（单价）费用	2025/5/28		386,602.89	深圳中壹建设（集团）有限公司
17		园西村1、5号楼改造工程消防评估费用	2025/6/6		35,000.00	深圳市宝睿咨询设计服务有限公司
18		园西1、5号楼公区改造工程项目监理服务费用	2025/7/24		46,835.00	深圳市大众工程管理有限公司
19		园西村项目第三方检测咨询服务费用	2025/7/24		133,577.80	万联筑梦(深圳)空间科技有限公司
20		园西1、5号楼改造工程施工费用	2025/8/26		344,344.68	深圳中壹建设（集团）有限公司
21		园西1、5号楼公区改造工程（单价）费用	2025/9/10		95,017.38	深圳中壹建设（集团）有限公司
22		园西项目结构检测专家评审费用	2025/11/6		18,000.00	深圳市金众工程检验检测有限公司
23		园西村项目室内装饰设计费用补充协议	2025/11/6		11,700.00	深圳界沙建筑规划设计有限公司
24		园西1、5栋改造项目监测工程费用	2025/11/6		149,200.00	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
25		园西1、5栋租赁费用	2024/2/8		1,925,900.66	园西第一期租金
26		园西1、5栋租赁费用	2024/2/9		1,636,129.01	园西第一期租金
27		园西1、5栋租赁费用	2024/3/18		160,472.33	园西第一期租金
28		园西1、5栋租赁费用	2024/4/23		67,249.96	发票代缴税金
29		园西1、5栋租赁费用	2024/4/28		10,625.34	发票代缴税金
30		园西1、5栋租赁费用	2024/5/6		74,673.00	发票代缴税金
31		园西1、5栋租赁费用	2024/5/9		1,675,944.00	园西一、二季度租金
32		园西1、5栋租赁费用	2024/5/10		1,408,394.16	园西一、二季度租金
33		园西1、5栋租赁费用	2024/6/28		37,607.58	发票代缴税金
34		园西1、5栋租赁费用	2024/7/10		1,541,898.00	园西三季度租金
35		园西1、5栋租赁费用	2024/7/10		31,917.44	发票代缴税金

表5：基建拨款明细表

建设单位：深圳市福田益众有限公司

建设项目：园西1、5号楼改造工程

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	日期	凭证	收款金额	备注（签约单位）
36		园西1、5栋租赁费用	2024/7/29		793,054.00	园西2024年前三季度租金（补发）
37		园西1、5栋租赁费用	2024/8/1		-80,721.00	退回周青霞
38		园西1、5栋租赁费用	2024/9/11		80,721.00	园西2024年前三季度租金（补发）
39		园西1、5栋租赁费用	2024/10/15		43,973.88	发票代缴税金
40		园西1、5栋租赁费用	2024/12/25		1,802,916.00	园西四季度租金
41		园西1、5栋租赁费用	2025/1/20		43,973.88	发票代缴税金
42		园西1、5栋租赁费用	2025/1/24		1,802,916.00	园西一季度租金
43		园西1、5栋租赁费用	2025/3/17		38,505.00	园西一季度租金
44		园西1、5栋租赁费用	2025/4/10		43,973.88	发票代缴税金
45		园西1、5栋租赁费用	2025/4/16		1,732,740.00	园西二季度租金
46		园西1、5栋租赁费用	2025/7/8		70,176.00	园西二季度租金
47		园西1、5栋租赁费用	2025/7/25		43,973.88	发票代缴税金
48		园西1、5栋租赁费用	2025/10/14		1,721,472.00	园西三季度租金
49		园西1、5栋租赁费用	2025/10/31		41,987.43	发票代缴税金
50		园西1、5栋租赁费用	2025/10/31		58,056.00	园西三季度租金
51		园西1、5栋租赁合同	2025/12/31		1,658,070.00	园西四季度租金
52		园西1、5栋租赁合同	2025/12/31		1,986.45	发票代缴税金
53		园西1、5栋租赁合同	2025/12/31		168,234.00	补三、四季度租金
54		园西1、5栋租赁合同	2025/12/31		80,080.00	华联世纪工程咨询股份有限公司
55		2024年1月主要人员工资	2024/2/2		36,729.00	劳动合同
56		2024年1月主要人员社保	2024/1/24		6,895.94	劳动合同
57		2024年1月主要人员公积金	2024/1/22		4,573.08	劳动合同
58		2024年1月主要人员年金	2024/2/2		3,048.72	劳动合同
59		2024年2月主要人员工资	2024/2/10		38,829.00	劳动合同
60		2024年2月主要人员社保	2024/2/23		6,895.94	劳动合同
61		2024年2月主要人员公积金	2024/2/21		4,573.08	劳动合同
62		2024年2月主要人员年金	2024/2/21		3,048.72	劳动合同
63		2024年3月主要人员工资	2024/3/27		59,959.57	劳动合同
64		2024年3月主要人员社保	2024/3/25		12,728.94	劳动合同
65		2024年3月主要人员公积金	2024/3/21		7,983.12	劳动合同
66		2024年3月主要人员年金	2024/3/27		3,048.72	劳动合同
67		2024年4月主要人员工资	2024/4/23		67,146.00	劳动合同
68		2024年4月主要人员社保	2024/4/23		13,319.44	劳动合同
69		2024年4月主要人员公积金	2024/4/22		7,983.12	劳动合同
70		2024年4月主要人员年金	2024/4/23		3,048.72	劳动合同
71		2024年5月主要人员工资	2024/5/30		67,346.00	劳动合同
72		2024年5月主要人员社保	2024/5/27		13,319.44	劳动合同
73		2024年5月主要人员公积金	2024/5/21		7,983.12	劳动合同
74		2024年5月主要人员年金	2024/6/14		3,048.72	劳动合同

表5：基建拨款明细表

建设单位：深圳市福田益众有限公司

建设项目：园西1、5号楼改造工程

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	日期	凭证	收款金额	备注（签约单位）
75		2024年6月主要人工工资	2024/6/28		67,996.00	劳动合同
76		2024年6月主要人员社保	2024/6/17		13,319.44	劳动合同
77		2024年6月主要人员公积金	2024/6/21		7,983.12	劳动合同
78		2024年6月主要人员年金	2024/6/28		3,048.72	劳动合同
79		2024年7月主要人工工资	2024/7/29		64,796.00	劳动合同
80		2024年7月主要人员社保	2024/7/26		13,392.70	劳动合同
81		2024年7月主要人员公积金	2024/7/22		8,062.92	劳动合同
82		2024年7月主要人员年金	2024/7/29		3,101.92	劳动合同
83		2024年8月主要人工工资	2024/8/22		64,446.00	劳动合同
84		2024年8月主要人员社保	2024/8/20		13,392.70	劳动合同
85		2024年8月主要人员公积金	2024/8/21		8,062.92	劳动合同
86		2024年8月主要人员年金	2024/8/22		3,101.92	劳动合同
87		2024年9月主要人工工资	2024/9/25		67,096.00	劳动合同
88		2024年9月主要人员社保	2024/9/20		13,392.70	劳动合同
89		2024年9月主要人员公积金	2024/9/23		8,062.92	劳动合同
90		2024年9月主要人员年金	2024/10/15		3,101.92	劳动合同
91		2024年10月主要人工工资	2024/10/24		47,507.00	劳动合同
92		2024年10月主要人员社保	2024/10/29		9,286.49	劳动合同
93		2024年10月主要人员公积金	2024/10/21		5,498.16	劳动合同
94		2024年10月主要人员年金	2024/11/1		3,665.44	劳动合同
95		2024年11月主要人工工资	2024/11/29		44,857.00	劳动合同
96		2024年11月主要人员社保	2024/11/20		9,286.49	劳动合同
97		2024年11月主要人员公积金	2024/11/21		5,498.16	劳动合同
98		2024年11月主要人员年金	2024/11/29		3,665.44	劳动合同
99		2024年12月主要人工工资	2024/12/20		48,427.17	劳动合同
100		2024年12月主要人员社保	2024/12/20		11,323.19	劳动合同
101		2024年12月主要人员公积金	2024/12/23		5,498.16	劳动合同
102		2024年12月主要人员年金	2024/12/25		3,665.44	劳动合同
103		补发2024年度工资差额	2024/12/31		16,056.47	劳动合同
104		发放2024年度绩效	2025/1/24		64,746.00	劳动合同
105		2025年1月主要人工工资	2025/1/23		62,599.31	劳动合同
106		2025年1月主要人员社保	2025/1/21		12,932.13	劳动合同
107		2025年1月主要人员公积金	2025/1/21		6,592.92	劳动合同
108		2025年1月主要人员年金	2025/1/23		3,665.44	劳动合同
109		2025年2月主要人工工资	2025/2/28		55,215.09	劳动合同
110		2025年2月主要人员社保	2025/2/21		12,284.27	劳动合同
111		2025年2月主要人员公积金	2025/2/21		6,592.92	劳动合同
112		2025年2月主要人员年金	2025/3/17		3,665.44	劳动合同
113		2025年3月主要人工工资	2025/3/26		56,232.00	劳动合同
114		2025年3月主要人员社保	2025/3/14		12,284.27	劳动合同
115		2025年3月主要人员公积金	2025/3/21		6,592.92	劳动合同

表5：基建拨款明细表

建设单位：深圳市福田区众有限公司

建设项目：园西1、5号楼改造工程

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	日期	凭证	收款金额	备注（签约单位）
116		2025年3月主要人员年金	2025/4/10		4,395.28	劳动合同
117		2025年4月主要人员工资	2025/4/26		59,582.00	劳动合同
118		2025年4月主要人员社保	2025/4/25		12,284.27	劳动合同
119		2025年4月主要人员公积金	2025/4/21		6,592.92	劳动合同
120		2025年4月主要人员年金	2025/4/26		4,395.28	劳动合同
		合 计			28,221,825.92	

表6：待摊投资明细表

建设单位：深圳市福田益众有限公司

建设项目：园西1、5号楼改造工程

单位：人民币（元）

项 目	金 额	项 目	金 额
1. 地形图测绘费	48,000.00	25. 社会中介机构审计(查)费	
2. 设计费	128,898.00	26. 工程检测费	133,577.80
3. 施工图设计文件审查合同费	20,000.00	27. 设备检验费	
4. 环境影响评价费		28. 结构检测专家评审	18,000.00
5. 监理费	262,321.52	29. 固定资产损失	
6. 工程造价咨询费	181,800.00	30. 器材处理亏损	
7. 土地复垦及补偿费		31. 勘察测绘费	87,700.00
8. 土地使用税		32. 报废工程损失	
9. 耕地占用税		33. (贷款)项目评估费	
10. 增值税	4,618,004.67	34. 国外借款手续费及承诺费	
11. 印花税	50,756.99	35. 汇兑损益	
12. 附加税	554,160.56	36. 坏账损失	
13. 文物保护费		37. 借款利息	2,667,114.91
14. 森林植被恢复费		38. 减：存款利息收入	
15. 安全生产费		39. 减：财政贴息资金	
16. 消防安全评估费	35,000.00	40. 企业债券发行费用	
17. 网络租赁费		41. 经济合同仲裁费	
18. 资金测算报告编制服务费	99,600.00	42. 诉讼费	
19. 项目建设管理费		43. 律师代理费	
20. 租赁及物业费	37,107,928.36	44. 航道维护费	
21. 工程保险费		45. 航标设施费	
22. 招投标费	6,580.00	46. 航测费	
23. 合同公证费		47. 其他待摊投资性质支出	1,595,386.20
24. 可行性研究报告		合 计	47,614,829.00

第 9 页, 共 12 页

表7：基建支出明细表

建设单位：深圳市福田益众有限公司

建设项目：园西1、5号楼改造工程

单位：元

序号	单项工程名称	合同乙方	合同价	编制金额	日期	凭证	已付金额	应付款	备 注
一	建安工程投资		8,882,861.74	8,370,597.89			7,320,971.44	1,049,626.45	
1	园西1、5号楼改造工程	深圳中壹建设(集团)有限公司	7,097,635.14	6,585,371.29			5,853,859.72	731,511.57	附合同、结算审核报告、开工报告、竣工验收报告、凭证。
2	园西1、5号楼公区改造工程	深圳中壹建设(集团)有限公司	1,785,226.60	1,785,226.60			1,467,111.72	318,114.88	附合同、结算审核报告、开工报告、竣工验收报告、凭证。
二	工程建设其他费		1,020,412.22	1,026,992.22			861,781.24	165,210.98	
1	设计费	深圳界沙建筑规划设计有限公司	128,898.00	128,898.00			128,898.00	0.00	附合同、支付凭证。
2	监理费	深圳市大众工程管理有限公司	262,321.52	262,321.52			249,205.44	13,116.08	附合同、支付凭证。
3	工程造价咨询费	华联世纪工程咨询有限公司	122,200.00	122,200.00			73,320.00	48,880.00	附合同、支付凭证。
4	消防安全评估费	深圳市宝富咨询设计服务有限公司	35,000.00	35,000.00			35,000.00	0.00	附合同、支付凭证。
5	勘察测绘费	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	87,700.00	87,700.00			149,200.00	-61,500.00	附合同、支付凭证。
6	建筑现状测绘由图服务费	深圳市勘察研究院有限公司	48,000.00	48,000.00			48,000.00	0.00	附合同、支付凭证。

第 10 页, 共 12 页

表7：基建支出明细表

 建设单位：深圳市福田区益众有限公司
 建设项目：园西1、5号楼改造工程

单位：元

序号	单项工程名称	合同乙方	合同价	编制金额	日期	凭证	已付金额	应付款	备 注
7	第三方检测咨询服务费	万联筑梦(深圳)空间科技有限公司	133,577.80	133,577.80			133,577.80	0.00	附合同、支付凭证。
8	施工图设计文件审查合同费	深圳市大正建设工程咨询有限公司	20,000.00	20,000.00			20,000.00	0.00	附合同、支付凭证。
9	资金测算报告编制服务费	深圳市国房土地房地产资产评估咨询有限公司	99,600.00	99,600.00			0.00	99,600.00	附合同
10	结构检测专家评审	深圳市金众工程检测有限公司	18,000.00	18,000.00			18,000.00	0.00	附合同、支付凭证。
11	决策咨询费用	国众联建设工程管理有限公司	59,600.00	59,600.00			0.00	59,600.00	暂按报价记账、缺少支付凭证。
12	招投标交易服务费	深圳交易集团有限公司		6,580.00			6,580.00	0.00	附发票、缴款通知
13	园西1、5号楼公区改造工程结算复审	深圳市航建工程造价咨询有限公司	5,514.90	5,514.90			0.00	5,514.90	附合同
三	房屋租赁	小业主合同	37,058,889.04	37,058,889.04			18,706,899.88	18,351,989.16	附合同、支付凭证。
四	项目其他费用		49,039.32	1,638,910.62			1,338,753.36	300,157.26	
1	房屋品质物业费	佳兆业物业管理(深圳)有限公司	49,039.32	49,039.32			0.00	49,039.32	附合同

第 11 页，共 12 页

表7：基建支出明细表

 建设单位：深圳市福田区益众有限公司
 建设项目：园西1、5号楼改造工程

单位：元

序号	单项工程名称	合同乙方	合同价	编制金额	日期	凭证	已付金额	应付款	备 注
2	项目建设管理费			1,338,753.36			1,338,753.36	0.00	附合同、社保凭证
3	运营期维修资金			251,117.94			0.00	251,117.94	缺凭证(按建安费3%计取)
五	建设期借款利息			2,667,114.91			0.00	2,667,114.91	益众统借统还借款合同(委托方财务提供计算数据)
六	税金			5,222,922.22			0.00	5,222,922.22	
1	印花税			50,756.99			0.00	50,756.99	缺凭证(委托方根据规定计算)
2	增值税			4,618,004.67			0.00	4,618,004.67	缺凭证(委托方根据规定计算)
3	附加税			554,160.56			0.00	554,160.56	缺凭证(委托方根据规定计算)
	合 计		47,011,202.32	55,985,426.89			28,228,405.92	27,757,020.97	

第 12 页，共 12 页

附件三

西园项目已付工程款利息计算表

单位名称：深圳前海国众联投资有限公司		单位：元												
序号	合同名称	签约单位/服务内容	付款金额(元)	付款日期	起息日	计息截止时间	计息天数	利率(五年期LPR)	利息(元)	月等额本息金额	月应还本金	月应还利息	2024.1-2024.9利息	应计利息总额
1	西园1、5号楼改造工程全过程造价咨询服务合同	华顺达工程造价咨询有限公司	73,325.00	2024/4/16	2024/4/16	2025/12/31	623	3.80%	4950.14	2,870.88	2448	126.48	3000.4	8751.54
2	西园1、5号楼改造工程前期咨询服务合同	深圳市大成工程管理有限公司	42,484.20	2024/4/14	2024/4/14	2025/12/31	346	3.80%	2609.6	1,402.75	1428.14	73.61	2208.2	4817.8
3	西园1、5号楼改造工程工程合同	深圳市中建设(集团)有限公司	1,251,129.00	2024/8/7	2024/8/7	2025/12/31	512	3.80%	61567.83	43,811.33	41784.3	2186.83	63180.9	120748.73
4	西园1、5号楼改造工程工程合同	深圳市中建设(集团)有限公司	87,898.80	2024/8/14	2024/8/14	2025/12/31	368	3.80%	4665.1	3,477.81	2928.35	147.86	4438.6	8126.9
5	西园1、5号楼改造工程工程合同	深圳市中建设(集团)有限公司	1,897,412.30	2024/8/20	2024/8/20	2025/12/31	488	3.80%	93664.59	66,448.99	63247.08	3181.91	92817.1	189481.99
6	西园1、5号楼改造工程工程合同	深圳市大成工程管理有限公司	63,906.48	2024/10/15	2024/10/15	2025/12/31	443	3.80%	2996.18	2,137.79	2136.22	181.57	3227.1	6213.28
7	西园1、5号楼改造工程工程合同	深圳市中建设(集团)有限公司	918,779.30	2024/11/1	2024/11/1	2025/12/31	419	3.80%	38818.68	32,165.47	30609.18	1446.29	43888.7	81399.36
8	西园1、5号楼改造工程工程合同	深圳市中建设(集团)有限公司	898,225.20	2024/12/9	2024/12/9	2025/12/31	391	3.80%	34993.38	33,447.59	31940.84	1506.75	43202.1	81341.86
9	西园1、5号楼改造工程工程合同	深圳市中建设(集团)有限公司	485,979.88	2025/1/17	2025/1/17	2025/12/31	349	3.80%	18874.88	16,818.55	16099.1	738.45	22783.1	39489.38
10	西园1、5号楼改造工程工程合同(变更)合同	深圳市大成工程管理有限公司	286,487.40	2025/1/27	2025/1/27	2025/12/31	339	3.80%	11924.4	15,448.71	11887.92	565.79	14823.7	28748.1
11	西园1、5号楼改造工程工程合同(变更)合同	深圳市大成工程管理有限公司	28,289.36	2025/1/27	2025/1/27	2025/12/31	297	3.80%	2895.58	3,246.06	3199.32	146.74	4322.1	7474.78
12	西园1、5号楼改造工程工程合同(变更)合同	深圳市中建设(集团)有限公司	45,666.90	2025/1/28	2025/1/28	2025/12/31	291	3.80%	1838.33	1,472.72	976.61	48.67	1382.1	2720.18
13	西园1、5号楼改造工程工程合同(变更)合同	深圳市中建设(集团)有限公司	478,853.82	2025/1/28	2025/1/28	2025/12/31	291	3.80%	17429.73	31,869.63	22091.79	988.84	23688.2	47883.93
14	西园1、5号楼改造工程工程合同(变更)合同	深圳市中建设(集团)有限公司	25,000.00	2025/1/28	2025/1/28	2025/12/31	290	3.80%	495.15	696.12	636.67	31.45	942.3	1428.45
15	西园1、5号楼改造工程工程合同(变更)合同	深圳市中建设(集团)有限公司	386,480.90	2025/1/28	2025/1/28	2025/12/31	288	3.80%	8885.89	15,477.85	13886.79	639.79	17733.7	33885.59
16	西园1、5号楼改造工程工程合同(变更)合同	深圳市中建设(集团)有限公司	34,000.00	2025/1/28	2025/1/28	2025/12/31	289	3.80%	751.44	1,226.13	1186.47	53.48	1694.4	2505.94
17	西园1、5号楼改造工程工程合同(变更)合同	深圳市大成工程管理有限公司	68,853.00	2025/1/28	2025/1/28	2025/12/31	288	3.80%	325.08	1,632.74	1581.17	73.57	2147.1	3870.16
18	西园1、5号楼改造工程工程合同(变更)合同	深圳市中建设(集团)有限公司	133,577.80	2025/1/28	2025/1/28	2025/12/31	288	3.80%	3882.22	4,456.72	4452.59	204.13	6133.9	9186.12
19	西园1、5号楼改造工程工程合同(变更)合同	深圳市中建设(集团)有限公司	344,344.60	2025/1/28	2025/1/28	2025/12/31	288	3.80%	4226.48	12,004.37	11478.18	524.21	15762.3	28012.78
20	西园1、5号楼改造工程工程合同(变更)合同	深圳市中建设(集团)有限公司	95,617.28	2025/1/28	2025/1/28	2025/12/31	288	3.80%	1820.37	3,312.45	3187.23	148.2	4359	8368.37
21	西园1、5号楼改造工程工程合同(变更)合同	深圳市中建设(集团)有限公司	11,799.00	2025/1/28	2025/1/28	2025/12/31	288	3.80%	62.83	407.88	380	17.88	338.4	589.22
22	西园1、5号楼改造工程工程合同(变更)合同	深圳市中建设(集团)有限公司	148,500.00	2025/1/28	2025/1/28	2025/12/31	288	3.80%	891.18	3,201.33	4973.35	228	6840	17461.18
23	西园1、5号楼改造工程工程合同(变更)合同	深圳市中建设(集团)有限公司	1,935,900.00	2025/1/28	2025/1/28	2025/12/31	288	3.80%	13374.97	67,738.18	64186.69	3041.47	106244.1	259821.47
24	西园1、5号楼改造工程工程合同(变更)合同	深圳市中建设(集团)有限公司	1,434,128.51	2025/1/28	2025/1/28	2025/12/31	288	3.80%	13820.88	57,548.73	54337.43	3188.63	90188.4	220329.28
25	西园1、5号楼改造工程工程合同(变更)合同	深圳市中建设(集团)有限公司	146,472.32	2025/1/28	2025/1/28	2025/12/31	288	3.80%	11327.48	5,426.23	5348.08	277.25	8317.5	18874.98
26	西园1、5号楼改造工程工程合同(变更)合同	深圳市中建设(集团)有限公司	87,288.99	2025/1/28	2025/1/28	2025/12/31	288	3.80%	4487.64	2,387.65	2341.47	114.18	3485.4	7963.94
27	西园1、5号楼改造工程工程合同(变更)合同	深圳市中建设(集团)有限公司	14,625.36	2025/1/28	2025/1/28	2025/12/31	288	3.80%	489.04	372.14	334.18	18.36	506.8	1351.67
28	西园1、5号楼改造工程工程合同(变更)合同	深圳市中建设(集团)有限公司	1,475,984.00	2025/1/28	2025/1/28	2025/12/31	288	3.80%	4899.04	5,418.11	5489.1	125.91	125.91	8729.34
29	西园1、5号楼改造工程工程合同(变更)合同	深圳市中建设(集团)有限公司	1,488,284.16	2025/1/28	2025/1/28	2025/12/31	288	3.80%	5168.27	58,796.29	58884.47	3895.63	88885.67	188885.67
30	西园1、5号楼改造工程工程合同(变更)合同	深圳市中建设(集团)有限公司	37,487.88	2025/1/28	2025/1/28	2025/12/31	288	3.80%	2016.96	48,179.78	48946.47	2433.29	72999.7	146488.27
31	西园1、5号楼改造工程工程合同(变更)合同	深圳市中建设(集团)有限公司	1,541,888.00	2025/1/28	2025/1/28	2025/12/31	288	3.80%	5216.96	54,862.54	51286.4	3663.94	79918.2	170021.18
32	西园1、5号楼改造工程工程合同(变更)合同	深圳市中建设(集团)有限公司	31,917.44	2025/1/28	2025/1/28	2025/12/31	288	3.80%	1886.2	1,119.06	1085.91	63.15	1854.1	3319.7
33	西园1、5号楼改造工程工程合同(变更)合同	深圳市中建设(集团)有限公司	783,654.00	2025/1/28	2025/1/28	2025/12/31	288	3.80%	43832.37	27,419.91	26161.6	1318.31	29543.3	88375.97

第 1 页, 共 4 页

附件三

西园项目已付工程款利息计算表

单位名称：深圳前海国众联投资有限公司		单位：元												
序号	合同名称	签约单位/服务内容	付款金额(元)	付款日期	起息日	计息截止时间	计息天数	利率(五年期LPR)	利息(元)	月等额本息金额	月应还本金	月应还利息	2024.1-2024.9利息	应计利息总额
37	西园1、5号楼改造工程工程合同(变更)合同	深圳市中建设(集团)有限公司	-48,771.68	2024/7/30	2024/7/30	2025/12/31	520	3.80%	-4427.49	-2,870.88	-2448	-126.48	-4875.68	-6183.88
38	西园1、5号楼改造工程工程合同(变更)合同	深圳市中建设(集团)有限公司	88,721.60	2024/8/1	2024/8/1	2025/12/31	419	3.80%	4018.48	2,826.38	2868.7	133.68	4076.4	8488.98
39	西园1、5号楼改造工程工程合同(变更)合同	深圳市中建设(集团)有限公司	43,973.88	2024/8/14	2024/8/14	2025/12/31	477	3.80%	2112.49	1,539.63	1485.8	74.82	2226.6	4433.98
40	西园1、5号楼改造工程工程合同(变更)合同	深圳市中建设(集团)有限公司	1,805,818.00	2024/10/15	2024/10/15	2025/12/31	443	3.80%	84249.37	61,132.05	60077.2	3034.85	91845.1	173291.97
41	西园1、5号楼改造工程工程合同(变更)合同	深圳市中建设(集团)有限公司	43,973.88	2024/10/28	2024/10/28	2025/12/31	312	3.80%	1613.42	1,124.94	1485.8	69.14	2814.2	3887.62
42	西园1、5号楼改造工程工程合同(变更)合同	深圳市中建设(集团)有限公司	1,805,818.00	2025/1/28	2025/1/28	2025/12/31	348	3.80%	81256.38	62,952.17	60077.2	2584.97	82461.1	148814.98
43	西园1、5号楼改造工程工程合同(变更)合同	深圳市中建设(集团)有限公司	38,265.99	2025/1/28	2025/1/28	2025/12/31	347	3.80%	1758.55	1,344.08	1283.6	68.48	1818.9	3113.59
44	西园1、5号楼改造工程工程合同(变更)合同	深圳市中建设(集团)有限公司	43,973.88	2025/1/28	2025/1/28	2025/12/31	348	3.80%	1577.77	1,124.94	1485.8	69.14	2814.2	3887.62
45	西园1、5号楼改造工程工程合同(变更)合同	深圳市中建设(集团)有限公司	1,732,740.00	2025/1/28	2025/1/28	2025/12/31	348	3.80%	45489.5	60,482.63	57274.65	3178.9	81738.9	127588.4
46	西园1、5号楼改造工程工程合同(变更)合同	深圳市中建设(集团)有限公司	78,178.00	2025/1/28	2025/1/28	2025/12/31	348	3.80%	3799.58	2,449.58	2339.2	118.38	3218.3	5118.68
47	西园1、5号楼改造工程工程合同(变更)合同	深圳市中建设(集团)有限公司	43,973.88	2025/1/28	2025/1/28	2025/12/31	347	3.80%	1746.55	1,122.99	1485.8	67.19	2818.7	3887.62
48	西园1、5号楼改造工程工程合同(变更)合同	深圳市中建设(集团)有限公司	1,731,475.00	2025/1/28	2025/1/28	2025/12/31	348	3.80%	38411.83	60,613.08	57882.4	3034.85	81888.4	103323.03
49	西园1、5号楼改造工程工程合同(变更)合同	深圳市中建设(集团)有限公司	41,987.43	2025/10/14	2025/10/14	2025/12/31	79	3.80%	318.07	1,463.74	1389.38	64.18	1824.9	2582.87
50	西园1、5号楼改造工程工程合同(变更)合同	深圳市中建设(集团)有限公司	88,888.00	2025/10/31	2025/10/31	2025/12/31	62	3.80%	345.15	2,625.92	1833.2	68.72	2841.6	3888.73
51	西园1、5号楼改造工程工程合同(变更)合同	深圳市中建设(集团)有限公司	1,488,919.00	2025/10/31	2025/10/31	2025/12/31	62	3.80%	8887.87	87,882.79	82889	2883.79	78813.77	88813.77
52	西园1、5号楼改造工程工程合同(变更)合同	深圳市中建设(集团)有限公司	1,900.40	2025/12/31	2025/12/31	2025/12/31	1	3.80%	0.19	69.28	66.22	3.02	80.9	91.08
53	西园1、5号楼改造工程工程合同(变更)合同	中江、中江投资管理	185,534.00	2025/12/31	2025/12/31	2025/12/31	1	3.80%	16.13	8,864.69	8887.6	287.69	7712.7	17728.9
54	西园1、5号楼改造工程工程合同(变更)合同	中江建设(集团)有限公司	88,888.00	2025/12/31	2025/12/31	2025/12/31	1	3.80%	0.48	2,791.71	2889.23	122.58	3671.4	3671.98
55	西园1、5号楼改造工程工程合同(变更)合同	中江建设(集团)有限公司	18,718.00	2026/1/28	2026/1/28	2026/1/28	1	3.80%	3884.7	1,291.84	1294.9	67.84	2028.2	4888.42
56	西园1、5号楼改造工程工程合同(变更)合同	中江建设(集团)有限公司	4,885.94	2026/1/28	2026/1/28	2026/1/28	1	3.80%	261.3	242.55	228.86	12.69	386.7	442.5
57	西园1、5号楼改造工程工程合同(变更)合同	中江建设(集团)有限公司	6,973.98	2026/1/28	2026/1/28	2026/1/28	1	3.80%	373.81	149.83	132.44	8.41	212.3	252.91
58	西园1、5号楼改造工程工程合同(变更)合同	中江建设(集团)有限公司	3,468.72	2026/1/28	2026/1/28	2026/1/28	1	3.80%	168.22	107.23	101.42	5.81	168.3	415.52
59	西园1、5号楼改造工程工程合同(变更)合同	中江建设(集团)有限公司	38,828.00	2026/2/18	2026/2/18	2026/2/18	1	3.80%	3887.38	1,365.76	1284.3	71.4	2147	3229.38
60	西园1、5号楼改造工程工程合同(变更)合同	中江建设(集团)有限公司	6,885.94	2026/2/18	2026/2/18	2026/2/18	1	3.80%	388.87	241.78	228.98	11.92	337.8	863.37
61	西园1、5号楼改造工程工程合同(变更)合同	中江建设(集团)有限公司	4,975.08	2026/2/21	2026/2/21	2026/2/21	1	3.80%	288.53	180.24	182.44	7.9	237	373.32
62	西园1、5号楼改造工程工程合同(变更)合同	中江建设(集团)有限公司	3,468.72	2026/2/21	2026/2/21	2026/2/21	1	3.80%	174.33	108.69	101.42	5.81	168.3	382.43
63	西园1、5号楼改造工程工程合同(变更)合同	中江建设(集团)有限公司	88,888.00	2026/3/27	2026/3/27	2026/3/27	1	3.80%	4888.28	2,182.24	2089.65	103.69	2187.1	7282.96
64	西园1、5号楼改造工程工程合同(变更)合同	中江建设(集团)有限公司	12,728.94	2026/3/28	2026/3/28	2026/3/28	1	3.80%	891.23	446.79	424.3	21.99	888.1	1388.91
65	西园1、5号楼改造工程工程合同(变更)合同	中江建设(集团)有限公司	3,468.72	2026/3/28	2026/3/28	2026/3/28	1	3.80%	168.22	107.23	101.42	5.81	168.3	415.52
66	西园1、5号楼改造工程工程合同(变更)合同	中江建设(集团)有限公司	38,828.00	2026/3/28	2026/3/28	2026/3/28	1	3.80%	3887.38	1,365.76	1284.3	71.4	2147	3229.38
67	西园1、5号楼改造工程工程合同(变更)合同	中江建设(集团)有限公司	4,885.94	2026/3/28	2026/3/28	2026/3/28	1	3.80%	261.3	242.55	228.86	12.69	386.7	442.5
68	西园1、5号楼改造工程工程合同(变更)合同	中江建设(集团)有限公司	6,973.98	2026/3/28	2026/3/28	2026/3/28	1	3.80%	373.81	149.83	132.44	8.41	212.3	252.91
69	西园1、5号楼改造工程工程合同(变更)合同	中江建设(集团)有限公司	3,468.72	2026/3/28	2026/3/28	2026/3/28	1	3.80%	168.22	107.23	101.42	5.81	168.3	415.52
70	西园1、5号楼改造工程工程合同(变更)合同	中江建设(集团)有限公司	38,828.00	2026/3/28	2026/3/28	2026/3/28	1	3.80%	3887.38	1,365.76	1284.3	71.4	2147	3229.38
71	西园1、5号楼改造工程工程合同(变更)合同	中江建设(集团)有限公司	6,885.94	2026/3/28	2026/3/28	2026/3/28	1	3.80%	388.87	241.78	228.98	11.92	337.8	863.37
72	西园1、5号楼改造工程工程合同(变更)合同	中江建设(集团)有限公司	4,975.08	2026/3/28	2026/3/28	2026/3/28	1	3.80%	288.53	180.24	182.44	7.9	237	373.32
73	西园1、5号楼改造工程工程合同(变更)合同	中江建设(集团)有限公司	3,468.72	2026/3/28	2026/3/28	2026/3/28	1	3.80%	174.33	108.69	101.42	5.81	168.3	382.43
74	西园1、5号楼改造工程工程合同(变更)合同	中江建设(集团)有限公司	88,888.00	2026/3/28	2026/3/28	2026/3/28	1	3.80%	4888.28	2,182.24	2089.65	103.69	2187.1	7282.96
75	西园1、5号楼改造工程工程合同(变更)合同	中江建设(集团)有限公司	12,728.94	2026/3/28	2026/3/28	2026/3/28	1	3.80%	891.23	446.79	424.3	21.99	888.1	1388.91
76	西园1、5号楼改造工程工程合同(变更)合同	中江建设(集团)有限公司	3,468.72	2026/3/28	2026/3/28	2026/3/28	1	3.80%	168.22	107.23	101.42	5.81	168.3	415.52
77	西园1、5号楼改造工程工程合同(变更)合同	中江建设(集团)有限公司	38,828.00	2026/3/28	2026/3/28	2026/3/28	1	3.80%	3887.38	1,365.76	1284.3	71.4	2147	3229.38
78	西园1、5号楼改造工程工程合同(变更)合同	中江建设(集团)有限公司	4,885.94	2026/3/28	2026/3/28	2026/3/28	1	3.80%	261.3	242.55	228.86	12.69	386.7	442.5
79	西园1、5号楼改造工程工程合同(变更)合同	中江建设(集团)有限公司	6,973.98	2026/3/28	2026/3/28	2026/3/28	1	3.80%	373.81	149.83	132.44	8.41	212.3	252.91
80	西园1、5号楼改造工程工程合同(变更)合同	中江建设(集团)有限公司	3,468.72	2026/3/28	2026/3/28	2026/3/28	1	3.80%	168.22	107.23	101.42	5.81	168.3	415.52
81	西园1、5号楼改造工程工程合同(变更)合同	中江建设(集团)有限公司	38,828.00	2026/3/28	2026/3/28	2026/3/28	1	3.80%	3887.38	1,365.76	1284.3	71.4	2147	3229.38
82	西园1、5号楼改造工程工程合同(变更)合同	中江建设(集团)有限公司	6,885.94	2026/3/28	2026/3/28	2026/3/28	1	3.80%	388.87	241.78	228.98	11.92	337.8	863.37
83	西园1、5号楼改造工程工程合同(变更)合同	中江建设(集团)有限公司	4,975.08	2026/3/28	2026/3/28	2026/3/28	1	3.80%	288.53	180.24	182.44	7.9	237	373.32
84	西园1、5号楼改造工程工程合同(变更)合同	中江建设(集团)有限公司	3,468.72	2026/3/28	2026/3/28	2026/3/28	1	3.80%	174.33	108.69	101.42	5.81	168.3	382.43
85	西园1、5号楼改造工程工程合同(变更)合同	中江建设(集团)有限公司	88,888.00	2026/3/28	2026/3/28	2026/3/28	1	3.80%	4888.28	2,182.24	2089.65	103.69	2187.1	7282.96
86	西园1、5号楼改造工程工程合同(变更)合同	中江建设(集团)有限公司	12,728.94	2026/3/28	2026/3/28	2026/3/28	1	3.80%	891.23	446.79	424.3	21.99	888.1	1388.91
87	西园1、5号楼改造工程工程合同(变更)合同	中江建设(集团)有限公司	3,468.72	2026/3/28	2026/3/28	2026/3/28	1	3.80%	168.22	107.23	101.42	5.81	168.3	415.52
88	西园1、5号楼改造工程工程合同(变更)合同	中江建设(集团)有限公司	38,828.00	2026/3/28	2026/3/28	2026/3/28	1	3.80%	3887.38	1,365.76	1284.3	71.4	2147	3229.38
89	西园1、5号楼改造工程工程合同(变更)合同	中江建设(集团)有限公司	4,885.94	2026/3/28	2026/3/28	2026/3/28	1	3.80%	261.3	242.55	228.86	12.69	386.7	442.5
90	西园1、5号楼改造工程工程合同(变更)合同	中江建设(集团)有限公司	6,973.98	2026/3/28	2026/3/28	2026/3/28	1	3.80%	373.81	149.83	132.44	8.41	212.3	252.91
91	西园1、5号楼改造工程工程合同(变更)合同	中江建设(集团)有限公司	3,468.72	2026/3/28	2026/3/28	2026/3/28	1	3.80%	168.22	107.23	101.42	5.81	168.3	415.52
92	西园1、5号楼改造工程工程合同(变更)合同	中江建设(集团)有限公司	38,828.00	2026/3/28	2026/3/28	2026/3/28	1	3.80%	3887.38	1,365.76	1284.3	71.4	2147	3229.38
93	西园1、5号楼改造工程工程合同(变更)合同	中江建设(集团)有限公司	6,885.94	2026/3/28	2026/3/28	2026/3/28	1	3.80%	388.87	241.78	228.98	11.92	337.8	863.37
94	西园1、5号楼改造工程工程合同(变更)合同	中江建设(集团)有限公司	4,975.08	2026/3/28	2026/3/28	2026/3/28	1	3.80%	288.53	180.24	182.44	7.9	237	373.32
95	西园1、5号楼改造工程工程合同(变更)合同	中江建设(集团)有限公司	3,468.72	2026/3/28	2026/3/28	2026/3/28	1	3.80%	174.33	108.69	101.42	5.81	168.3	382.43
96	西园1、5号楼改造工程工程合同(变更)合同	中江建设(集团)有限公司	88,888.00	2026/3/28	2026/3/28	2026/3/28	1	3.80%	4888.28	2,182.24	2089.65	103.69	2187.1	7282.96
97	西园1、5号楼改造工程工程合同(变更)合同	中江建设(集团)有限公司	12,728.94	2026/3/28	2026/3/28	2026/3/28	1	3.80%	891.23	446.79	424.3	21.99	888.1	1388.91
98	西园1、5号楼改造工程工程合同(变更)合同	中江建设(集团)有限公司	3,468.72	2026/3/28	2026/3/28	2026/3/28	1	3.80%	168.22	107.23	101.42	5.81	168.3	415.52
99	西园1、5号楼改造工程工程合同(变更)合同	中江建设(集团)有限公司	38,828.00	2026/3/28	2026/3/28	2026/3/28	1	3.80%	3887.38	1,365.76	1284.3	71.4	2147	3229.38
100	西园1、5号楼改造工程工程合同(变更)合同	中江建设(集团)有限公司	4,885.94	2026/3/28	2026/3/28	2026/3/28	1	3.80%	261.3	242.55	228.86	12.69	386.7	442.5

附件三

园西项目已付工程款利息计算表

单位名称: 深圳园西建设有限公司		单位: 元												
序号	合同名称	履约单位/款项内容	付款金额(元)	付款日期	起息日	计息截止时间	计息天数	利率(五年期LPR)	利息(元)	月等额本息金额	月等额本息	月还款利息	2024.1-2024.6利息	应计利息总额
73	园西合同	2024年8月 主要人员工资	7,882.12	2024/8/21	2024/8/21	2025/12/31	590	3.50%	599.72	279.90	286.1	13.8	414	923.72
74	园西合同	2024年8月 主要人员工资	3,448.72	2024/8/14	2024/8/14	2025/12/31	566	3.50%	186.74	106.89	101.42	5.27	188.1	344.84
75	园西合同	2024年8月 主要人员工资	67,896.80	2024/8/29	2024/8/29	2025/12/31	532	3.50%	4061.88	5,384.01	2296.33	117.48	3324.4	7388.28
76	园西合同	2024年8月 主要人员工资	13,318.44	2024/8/17	2024/8/17	2025/12/31	583	3.50%	811.32	446.99	443.99	23.81	690.3	1501.29
77	园西合同	2024年8月 主要人员工资	7,882.12	2024/8/21	2024/8/21	2025/12/31	590	3.50%	482.94	279.90	286.1	13.8	414	896.94
78	园西合同	2024年8月 主要人员工资	3,448.72	2024/8/29	2024/8/29	2025/12/31	532	3.50%	182.12	106.89	101.42	5.27	188.1	340.23
79	园西合同	2024年8月 主要人员工资	64,796.80	2024/7/29	2024/7/29	2025/12/31	531	3.50%	3580.85	5,268.94	2138.87	109.87	3272.1	6922.95
80	园西合同	2024年8月 主要人员工资	13,382.10	2024/7/29	2024/7/29	2025/12/31	531	3.50%	740.23	446.87	446.87	23.80	676.5	1416.73
81	园西合同	2024年8月 主要人员工资	8,464.80	2024/7/29	2024/7/29	2025/12/31	531	3.50%	489.68	282.34	282.34	13.88	487.4	898.43
82	园西合同	2024年8月 主要人员工资	3,448.72	2024/7/29	2024/7/29	2025/12/31	531	3.50%	176.47	106.82	103.4	5.22	166.6	327.97
83	园西合同	2024年8月 主要人员工资	8,464.80	2024/7/29	2024/7/29	2025/12/31	531	3.50%	740.23	446.87	446.87	23.80	676.5	1416.73
84	园西合同	2024年8月 主要人员工资	13,382.10	2024/7/29	2024/7/29	2025/12/31	531	3.50%	740.23	446.87	446.87	23.80	676.5	1416.73
85	园西合同	2024年8月 主要人员工资	8,464.80	2024/7/29	2024/7/29	2025/12/31	531	3.50%	489.68	282.34	282.34	13.88	487.4	898.43
86	园西合同	2024年8月 主要人员工资	3,448.72	2024/7/29	2024/7/29	2025/12/31	531	3.50%	176.47	106.82	103.4	5.22	166.6	327.97
87	园西合同	2024年8月 主要人员工资	47,894.00	2024/9/28	2024/9/28	2025/12/31	483	3.50%	3276.77	5,348.68	2298.32	112.59	3288.9	6966.27
88	园西合同	2024年8月 主要人员工资	13,382.10	2024/9/28	2024/9/28	2025/12/31	483	3.50%	661.23	446.87	446.87	23.80	676.5	1416.73
89	园西合同	2024年8月 主要人员工资	8,464.80	2024/9/28	2024/9/28	2025/12/31	483	3.50%	395.47	282.34	282.34	13.88	487.4	898.43
90	园西合同	2024年8月 主要人员工资	3,448.72	2024/9/28	2024/9/28	2025/12/31	483	3.50%	162.61	106.82	103.4	5.22	166.6	327.97
91	园西合同	2024年8月 主要人员工资	47,894.00	2024/9/28	2024/9/28	2025/12/31	483	3.50%	3276.77	5,348.68	2298.32	112.59	3288.9	6966.27
92	园西合同	2024年8月 主要人员工资	13,382.10	2024/9/28	2024/9/28	2025/12/31	483	3.50%	661.23	446.87	446.87	23.80	676.5	1416.73
93	园西合同	2024年8月 主要人员工资	8,464.80	2024/9/28	2024/9/28	2025/12/31	483	3.50%	395.47	282.34	282.34	13.88	487.4	898.43
94	园西合同	2024年8月 主要人员工资	3,448.72	2024/9/28	2024/9/28	2025/12/31	483	3.50%	164.94	106.82	103.4	5.22	166.6	327.97
95	园西合同	2024年8月 主要人员工资	47,894.00	2024/10/24	2024/10/24	2025/12/31	434	3.50%	2933.96	5,488.27	1883.97	74.7	2261	4274.96
96	园西合同	2024年8月 主要人员工资	8,464.80	2024/10/24	2024/10/24	2025/12/31	434	3.50%	395.47	282.34	282.34	13.88	487.4	898.43
97	园西合同	2024年8月 主要人员工资	3,448.72	2024/10/24	2024/10/24	2025/12/31	434	3.50%	164.94	106.82	103.4	5.22	166.6	327.97
98	园西合同	2024年8月 主要人员工资	47,894.00	2024/10/24	2024/10/24	2025/12/31	434	3.50%	2933.96	5,488.27	1883.97	74.7	2261	4274.96
99	园西合同	2024年8月 主要人员工资	8,464.80	2024/10/24	2024/10/24	2025/12/31	434	3.50%	395.47	282.34	282.34	13.88	487.4	898.43
100	园西合同	2024年8月 主要人员工资	3,448.72	2024/10/24	2024/10/24	2025/12/31	434	3.50%	164.94	106.82	103.4	5.22	166.6	327.97
101	园西合同	2024年8月 主要人员工资	47,894.00	2024/10/24	2024/10/24	2025/12/31	434	3.50%	2933.96	5,488.27	1883.97	74.7	2261	4274.96
102	园西合同	2024年8月 主要人员工资	8,464.80	2024/10/24	2024/10/24	2025/12/31	434	3.50%	395.47	282.34	282.34	13.88	487.4	898.43
103	园西合同	2024年8月 主要人员工资	3,448.72	2024/10/24	2024/10/24	2025/12/31	434	3.50%	164.94	106.82	103.4	5.22	166.6	327.97
104	园西合同	2024年8月 主要人员工资	47,894.00	2024/10/24	2024/10/24	2025/12/31	434	3.50%	2933.96	5,488.27	1883.97	74.7	2261	4274.96
105	园西合同	2024年8月 主要人员工资	8,464.80	2024/10/24	2024/10/24	2025/12/31	434	3.50%	395.47	282.34	282.34	13.88	487.4	898.43
106	园西合同	2024年8月 主要人员工资	3,448.72	2024/10/24	2024/10/24	2025/12/31	434	3.50%	164.94	106.82	103.4	5.22	166.6	327.97
107	园西合同	2024年8月 主要人员工资	47,894.00	2024/10/24	2024/10/24	2025/12/31	434	3.50%	2933.96	5,488.27	1883.97	74.7	2261	4274.96
108	园西合同	2024年8月 主要人员工资	8,464.80	2024/10/24	2024/10/24	2025/12/31	434	3.50%	395.47	282.34	282.34	13.88	487.4	898.43
109	园西合同	2024年8月 主要人员工资	3,448.72	2024/10/24	2024/10/24	2025/12/31	434	3.50%	164.94	106.82	103.4	5.22	166.6	327.97
110	园西合同	2024年8月 主要人员工资	47,894.00	2024/10/24	2024/10/24	2025/12/31	434	3.50%	2933.96	5,488.27	1883.97	74.7	2261	4274.96
111	园西合同	2024年8月 主要人员工资	8,464.80	2024/10/24	2024/10/24	2025/12/31	434	3.50%	395.47	282.34	282.34	13.88	487.4	898.43
112	园西合同	2024年8月 主要人员工资	3,448.72	2024/10/24	2024/10/24	2025/12/31	434	3.50%	164.94	106.82	103.4	5.22	166.6	327.97
113	园西合同	2024年8月 主要人员工资	47,894.00	2024/10/24	2024/10/24	2025/12/31	434	3.50%	2933.96	5,488.27	1883.97	74.7	2261	4274.96
114	园西合同	2024年8月 主要人员工资	8,464.80	2024/10/24	2024/10/24	2025/12/31	434	3.50%	395.47	282.34	282.34	13.88	487.4	898.43
115	园西合同	2024年8月 主要人员工资	3,448.72	2024/10/24	2024/10/24	2025/12/31	434	3.50%	164.94	106.82	103.4	5.22	166.6	327.97
116	园西合同	2024年8月 主要人员工资	47,894.00	2024/10/24	2024/10/24	2025/12/31	434	3.50%	2933.96	5,488.27	1883.97	74.7	2261	4274.96
117	园西合同	2024年8月 主要人员工资	8,464.80	2024/10/24	2024/10/24	2025/12/31	434	3.50%	395.47	282.34	282.34	13.88	487.4	898.43
118	园西合同	2024年8月 主要人员工资	3,448.72	2024/10/24	2024/10/24	2025/12/31	434	3.50%	164.94	106.82	103.4	5.22	166.6	327.97
119	园西合同	2024年8月 主要人员工资	47,894.00	2024/10/24	2024/10/24	2025/12/31	434	3.50%	2933.96	5,488.27	1883.97	74.7	2261	4274.96
120	园西合同	2024年8月 主要人员工资	8,464.80	2024/10/24	2024/10/24	2025/12/31	434	3.50%	395.47	282.34	282.34	13.88	487.4	898.43
合计			28,221,823.80						1,287,008.81	987,397.65	948,727.48	48,878.17	1,408,106.18	2,447,114.91

第 3 页, 共 4 页

附件三

园西项目已付工程款利息计算表

单位名称: 深圳园西建设有限公司		单位: 元												
序号	合同名称	履约单位/款项内容	付款金额(元)	付款日期	起息日	计息截止时间	计息天数	利率(五年期LPR)	利息(元)	月等额本息金额	月等额本息	月还款利息	2024.1-2024.6利息	应计利息总额
108	园西合同	2024年8月 主要人员工资	88,218.88	2025/2/28	2025/2/28	2025/12/31	307	3.50%	1871.88	1,927.33	1848.0	86.89	2684.9	4278.78
109	园西合同	2024年8月 主要人员工资	12,284.27	2025/2/21	2025/2/21	2025/12/31	314	3.50%	380.44	426.79	406.48	18.31	578.3	979.19
111	园西合同	2024年8月 主要人员工资	6,982.92	2025/2/21	2025/2/21	2025/12/31	314	3.50%	294.18	236.13	218.76	10.37	311.1	515.28
112	园西合同	2024年8月 主要人员工资	3,491.46	2025/2/17	2025/2/17	2025/12/31	296	3.50%	164.64	127.93	122.10	5.77	173.1	277.94
113	园西合同	2024年8月 主要人员工资	86,235.88	2025/2/28	2025/2/28	2025/12/31	291	3.50%	1588.47	1,962.83	1874.4	86.42	2682.6	4231.07
114	园西合同	2024年8月 主要人员工资	12,284.27	2025/2/14	2025/2/14	2025/12/31	293	3.50%	353	426.79	406.48	18.31	578.3	934.3
115	园西合同	2024年8月 主要人员工资	4,185.82	2025/2/13	2025/2/13	2025/12/31	298	3.50%	188.97	236.13	218.76	10.37	311.1	497.87
116	园西合同	2024年8月 主要人员工资	4,185.82	2025/2/13	2025/2/13	2025/12/31	298	3.50%	188.97	236.13	218.76	10.37	311.1	497.87
117	园西合同	2024年8月 主要人员工资	39,385.58	2025/2/28	2025/2/28	2025/12/31	296	3.50%	1488.15	2,879.76	1886.87	89.68	2585.7	4278.78
118	园西合同	2024年8月 主要人员工资	12,284.27	2025/2/28	2025/2/28	2025/12/31	291	3.50%	384.11	426.79	406.48	18.31	578.3	934.3
119	园西合同	2024年8月 主要人员工资	4,185.82	2025/2/21	2025/2/21	2025/12/31	293	3.50%	188.92	236.13	218.76	10.37	311.1	497.87
120	园西合同	2024年8月 主要人员工资	4,185.82	2025/2/28	2025/2/28	2025/12/31	293	3.50%	384.34	236.13	218.76	10.37	311.1	497.87
合计			28,221,823.80						1,287,008.81	987,397.65	948,727.48	48,878.17	1,408,106.18	2,447,114.91

说明: 1. 起息日为每笔工程款支付日期, 计息截止时间为2025年12月31日

2. 利息按日计算, 按月结息, 按季结息, 按半年结息, 按年结息, 按5年期LPR利率计算

3. 利息计算公式: 利息=本金×利率×计息天数/360

第 4 页, 共 4 页

履约评价优秀

园西 1、5 号楼改造工程造价咨询履约考核表

项目名称	园西 1、5 号楼改造工程决算编制		
委托单位	深圳市福田益众有限公司	被委托单位	国众联建设工程管理顾问有限公司
合同金额	5.96 万元	履约时间	2025.12.31-2026.3.13
项目预定目标	按甲方既定要求高标准落实各项工作，全面完成项目预定目标。		
项目完成情况	项目已于 2026 年 3 月 13 日完成决算编制，决算编制金额为 5598.542689 万元。		
履约服务评价	该单位在本项目决算编制服务中，专业能力扎实、服务态度积极、成果质量优异，严格遵守合同约定及行业规范，主动作为、高效协同，为项目投资控制和顺利推进提供了有力支撑，综合表现突出。		
考核结果	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 <div style="text-align: right;">  深圳市福田益众有限公司 2026 年 3 月 27 日 </div>		

四、拟派团队人员配备情况

项目管理机构及人员配备情况表

职务	姓名	职称	学历	注册执行资格证（上岗资格）证明					已承担项目情况	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	岗位
项目负责人	游凌翔	高级工程师	大专	一级注册造价工程师	建 [造]11054400011853	一级	土建	国众联建设工程管理顾问有限公司	南山博物馆展览陈列（数字博物馆）工程项目决算编制	项目负责人
土建负责人	周鹏	高级工程师	本科	一级注册造价工程师	建 [造]11174400006060	一级	土建	国众联建设工程管理顾问有限公司	深港天然气管道有限公司决算编制项目	土建负责人
安装负责人	凌燕	经济师	大专	一级注册造价工程师	建 [造]14124400002606	一级	安装	国众联建设工程管理顾问有限公司	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程决算编制	安装负责人
土建造价师	陈静	高级工程师	本科	一级注册造价工程师	建 [造]11194400018674	一级	土建	国众联建设工程管理顾问有限公司	深圳市聚龙山保障性住房一期（地块一）工程（聚龙花园二期）（决算）项目决算审核	土建造价师
土建造价师	武巧云	高级工程师	本科	一级注册造价工程师	建 [造]11124400002604	一级	土建	国众联建设工程管理顾问有限公司	坪山新区第二外国语学校(原均田学校)项目(决算)	土建造价师

土建造价师	赵福春	高级工程师	大专	一级注册造价师	建 [造]11074400028001	一级	土建	国众联建设工程管理顾问有限公司	深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（笋岗街道）决算审核	土建造价师
土建造价师	杨征宇	高级工程师	本科	一级注册造价师	建 [造]11084400002653	一级	土建	国众联建设工程管理顾问有限公司	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程决算编制	土建造价师
土建造价师	司洪伟	高级工程师	大专	一级注册造价师	建 [造]11114400027901	一级	土建	国众联建设工程管理顾问有限公司	深圳市聚龙山保障性住房一期（地块一）工程（聚龙花园二期）（决算）项目决算审核	土建造价师
土建造价师	郑会楷	助理工程师	大专	二级注册造价师	建 [造]21224400004411	二级	土建	国众联建设工程管理顾问有限公司	坪山新区第二外国语学校（原均田学校）项目（决算）	土建造价师
土建造价师	谢克想	/	本科	二级注册造价师	建 [造]21234400012348	二级	土建	国众联建设工程管理顾问有限公司	深港天燃气管道有限公司决算编制项目	土建造价师
土建造价师	李康龙	助理工程师	大专	二级注册造价师	建 [造]21244400016421	二级	土建	国众联建设工程管理顾问有限公司	园西1、5号楼改造工程决算编制	土建造价师
土建造价师	林俊宇	/	本科	二级注册造价师	建 [造]21234400013684	二级	土建	国众联建设工程管理顾问有限公司	坪山新区第二外国语学校（原均田学校）项目（决算）	土建造价师
土建造价师	刘佩佩	助理工程师	本科	二级注册造价师	建 [造]21244400015424	二级	土建	国众联建设工程管理顾问有限公司	深圳机场南片区公共景观绿化提升工	土建造价师

									程决算编制	
土建造价师	李龙	/	大专	二级注册造价工程师	建 [造]21234400013367	二级	土建	国众联建设工程管理顾问有限公司	深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（笋岗街道）决算审核	土建造价师
安装造价师	郝子普	工程师	本科	一级注册造价工程师	建 [造]14204400000085	一级	安装	国众联建设工程管理顾问有限公司	园西1、5号楼改造工程决算编制	安装造价师
安装造价师	熊慧玲	/	本科	一级注册造价工程师	建 [造]14244400033183	一级	安装	国众联建设工程管理顾问有限公司	深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（笋岗街道）决算审核	安装造价师
安装造价师	林佳杰	/	大专	二级注册造价工程师	建 [造]24214400000653	二级	安装	国众联建设工程管理顾问有限公司	园西1、5号楼改造工程决算编制	安装造价师
安装造价师	钟睿	/	本科	二级注册造价工程师	建 [造]24214400001962	二级	安装	国众联建设工程管理顾问有限公司	深圳市聚龙山保障性住房一期（地块一）工程（聚龙花园二期）（决算）项目决算审核	安装造价师
安装造价师	陈建升	/	大专	二级注册造价工程师	建 [造]24224400009610	二级	安装	国众联建设工程管理顾问有限公司	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程决算编制	安装造价师
安装造价师	郑志远	助理工程师	大专	二级注册造价工程师	建 [造]24234400009807	二级	安装	国众联建设工程管理顾问有限公司	南山博物馆展览陈列（数字博物馆）工程项目决算编制	安装造价师

安装造价工程师	叶燕珊	助理工程师	本科	二级注册造价工程师	建 [造]24234400011441	二级	安装	国众联建设工程管理顾问有限公司	坪山新区第二外国语学校(原均田学校)项目(决算)	安装造价工程师
安装造价工程师	魏淑玲	/	大专	二级注册造价工程师	建 [造]24234400012664	二级	安装	国众联建设工程管理顾问有限公司	深港天然气管道有限公司决算编制项目	安装造价工程师
会计师	温敏捷	初级会计师	大专	/	/	/	/	国众联建设工程管理顾问有限公司	园西1、5号楼改造工程决算编制	会计师
投标员	江建华	/	本科	/	/	/	/	国众联建设工程管理顾问有限公司	/	投标员

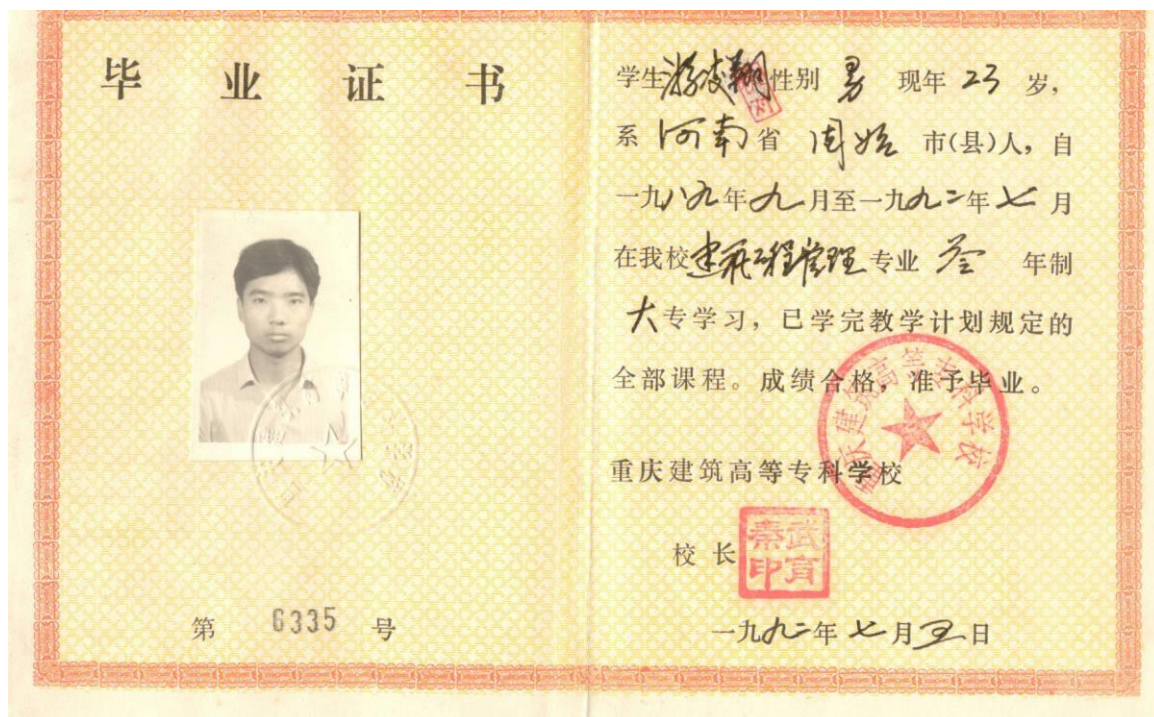
注：（1）提供项目管理机构配备情况表；投标人根据工作需要配备管理机构人员，项目团队配备至少8名（含本数）专业人员，其中，项目负责人要求具有一级注册造价工程师执业资格证书或分级前注册造价工程师执业资格证书，且资格证书须注册在本单位，并具有高级职称(工程类或经济类)；除项目负责人外，项目团队成员要求一级注册造价工程师（含原注册造价工程师）或注册会计师不少于3人（含本数）。（2）证明文件：①提供项目负责人及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近6个月的社保证明（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）。②除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近6个月社保证明或其他证明资料等。

1、项目负责人-游凌翔（高级工程师）

项目负责人简历表

姓名	游凌翔	性 别	男	年 龄	58 岁
职务	项目负责人	职 称	高级工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	510212196811290894	手机号码	0755-25132210
毕业时间	1992. 7. 5	毕业学校及专业			重庆建筑高等专科学校、建筑工程管理
参加工作时间	34 年	从事项目负责人年限			26 年
建筑师资格证书编号	一级注册造价工程师、建[造]11054400011853				
在建和已完工程项目情况					
项目名称	项目规模	咨询工程内容	合同金额	合同签订日期	备注
深圳市聚龙山保障性住房一期（地块一）工程（聚龙花园二期）（决算）项目决算审核	总投资 12. 21 亿元。	决算审核	46. 52	2024. 5. 22	
坪山新区第二外国语学校（原均田学校）项目（决算）	总投资 2. 39 亿元。	决算审核	11. 89	2024. 5. 22	
南山博物馆展览陈列（数字博物馆）工程项目决算编制	总投资 1. 18 亿元。	决算编制	8. 88	2022. 9. 16	
深圳机场南片区公共景观绿化提升工程决算编制	总投资 4. 94 亿元	决算编制	24. 89	2025. 1. 27	
园西 1、5 号楼改造工程决算编制	总投资 57763. 20 万元	决算编制	5. 96	2025. 12. 17	

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



使用有效期: 2026年09月09日
- 2026年12月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 游凌翔

性 别: 男

出 生 日 期: 1968年11月29日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11054400011853

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

游凌翔
2026.9.9



发证日期: 2025年12月15日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号: 0054253
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

游凌翔

姓名: 游凌翔
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1968年11月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2004年10月17日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by
签发日期: 2005年 01月 06日
Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游凌翔

社保电脑号：605633551

身份证号码：510212196811290894

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2026	01	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0
2026	02	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0
2026	03	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0
2026	04	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0
2026	05	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0
2026	06	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0
2026	07	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	80.0	20.0
2026	08	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	80.0	20.0
合计			21316.44	10136.96			9280.27	3470.66			867.78					201.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fec842fa4an ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



2、土建负责人-周鹏（高级工程师）

其他人员简历表

姓名	周鹏	性别	男	年龄	39 岁
职务	土建负责人	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11174400006060		
毕业学校及专业	河北工程大学、水务工程	毕业时间	2010.6.14		
现任职务	土建负责人	从事相关工作年限	16 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



广东省职称证书

姓 名：周鹏

身份证号：450802198708178514



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273183

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日



使用有效期: 2026年08月11日
- 2026年11月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周鹏

性 别: 男

出 生 日 期: 1987年08月17日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11174400006060

有 效 期: 2025年07月10日-2029年07月09日

聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:

周鹏

签名日期:

2026.8.11



发证日期: 2025年07月01日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00159566
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232015440245000328
File No.

姓名: 周鹏
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1987年08月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2016年10月16日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人力资源和社会保障厅
Issued by
签发日期: 2017年09月15日
Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周鹏

社保电脑号：630557153

身份证号码：450802198708178514

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2026	01	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	02	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	03	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	04	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	05	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	06	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
合计			19639.94	9300.96			8887.51	3339.74			835.06					150.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fec842f8e0a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



3、安装负责人-凌燕（中级经济师）

其他人员简历表

姓名	凌燕	性别	女	年龄	49 岁
职务	安装负责人	职称	经济师	学历	大专
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]14124400002606		
毕业学校及专业	南京电力高等专科学校、通信技术	毕业时间	1999. 7. 1		
现任职务	安装负责人	从事相关工作年限	27 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



本证书由中华人民共和国人力资源和社
会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家
统一组织的考试，取得相应的专业技术资
格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate
has passed national examination organized by the
Chinese government departments and has obtained
qualification level of speciality and technology.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号:
No.: 12000097



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12014932 101161415
File No.:

姓名: 凌燕
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1977年10月
Date of Birth

专业名称: 经济—建筑经济
Speciality

资格级别: 中 级
Qualification Level

批准日期: 2012年11月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2013 年 03 月 06 日
Issued on



使用有效期: 2026年07月16日
- 2026年10月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 凌燕
性 别: 女
出 生 日 期: 1977年10月06日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14124400002606
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



凌燕

个人签名:

凌燕

签名日期:

2016.7.16



发证日期: 2016年12月19日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0107119



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 10234442305443747

姓名:
Full Name 凌燕
性别:
Sex 女
出生年月:
Date of Birth 1977年10月
专业类别:
Professional Type 安 装
批准日期:
Approval Date 2010年10月24日

签发单位盖章:
Issued by
签发日期:
Issued on 2011年03月10日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌燕

社保电脑号：631691901

身份证号码：362101197710060620

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	05	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	06	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			19539.94	9300.96			8887.51	3339.74			835.06					175.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fec84328743 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



4、土建造价师-陈静（高级工程师）

其他人员简历表

姓名	陈静	性别	女	年龄	41 岁
职务	土建造价师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11194400018674		
毕业学校及专业	郑州航空工业管理学院、工程管理	毕业时间	2010. 7. 1		
现任职务	土建造价师	从事相关工作年限	16 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



广东省职称证书

姓 名：陈静

身份证号：411524198508282021



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132000

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2026年07月20日
- 2026年10月18日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈静

性 别: 女

出 生 日 期: 1985年08月28日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400018674

有 效 期: 2023年01月10日-2027年01月09日

聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



陈静

个人签名: 陈静

签名日期: 2026.7.20



发证日期: 2022年12月14日

168

 **造价工程师**
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

 
中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名: 陈静
证件号码: 411524198508282021
性 别: 女
出生年月: 1985年08月
专 业: 土建
批准日期: 2017年10月22日
管 理 号: 2017023440232015440245000929



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈静

社保电脑号：626005994

身份证号码：411524198508282021

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2026	01	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	02	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	03	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	04	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	05	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	06	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	07	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0	20.0
2026	08	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0	20.0
合计			21316.44	10136.96			9280.27	3470.66			867.78				178.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fec8431f28z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



5、土建造价师-武巧云（高级工程师）

其他人员简历表

姓名	武巧云	性别	女	年龄	45 岁
职务	土建造价师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11124400002604		
毕业学校及专业	河北工程技术高等专科学校、工程施工管理/东南大学、土木工程	毕业时间	2003. 7. 1		
现任职务	土建造价师	从事相关工作年限	23 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。





广东省职称证书

姓 名：武巧云

身份证号：130634198104296048



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071147

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2026年07月23日
- 2026年10月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 武巧云

性 别: 女

出 生 日 期: 1981年04月29日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11124400002604

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

武巧云
2026年7月23日



发证日期: 2026年7月23日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0110337
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 11234442309443475

姓名: 武巧云
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1981年04月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2011年10月23日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2012年 02月 06日
Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：武巧云

社保电脑号：632885600

身份证号码：130634198104296048

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2025	10	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2025	11	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2025	12	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2026	01	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2026	02	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2026	03	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2026	04	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2026	05	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2026	06	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2026	07	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2026	08	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
合计			42000.0	20000.0			13300.0	5000.0			1250.0				500.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fec8432ed8h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



6、土建造价师-赵福春 (高级工程师)

其他人员简历表

姓名	赵福春	性别	男	年龄	59 岁
职务	土建造价师	职称	高级工程师 /工程师	学历	大专
注册执业资格	一级注册造 价工程师	证书编号	建[造]11074400028001		
毕业学校及专 业	淮阴工学 院、工业与 民用建筑	毕业时间	1991. 7. 1		
现任职务	土建造价师	从事相关工作年限	35 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



<p>照片</p> 	<p>补发、换发</p>
	<p>赵福春 于二〇一七 年 十一月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过， 具备 工程造价 高级工程师 资格。特发此证</p>
<p>广东省专业技术资格委员会 专用章 粤高证字第 1900101108910BB 号</p>	<p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关： 二〇一七 年 七 月 二十九 日</p>

使用有效期: 2026年09月28日
- 2026年12月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵福春

性 别: 男

出 生 日 期: 1967年06月17日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11074400028001

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:

赵福春

签名日期:

2026.09.28



发证日期: 2023年12月11日

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div data-bbox="375 607 703 907"> <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> </div>	<div data-bbox="1230 271 1366 327"> <p>证章已领</p> </div> <div data-bbox="943 577 1270 887"> <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> </div> <p>编号: No. : 0080612</p>
<div data-bbox="387 1095 651 1451"> </div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 06234442349031487 File No.:</p>	<p>姓名: 赵福春 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1967年06月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 土 建 Professional Type</p> <p>批准日期: 2006年10月15日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2007年03月30日 Issued on</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵福春

社保电脑号：2001794

身份证号码：32082819670617251X

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2026	01	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	02	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	03	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	04	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	05	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	06	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
合计			19639.94	9300.96			8887.51	3339.74			835.06					150.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fec8432b381 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司

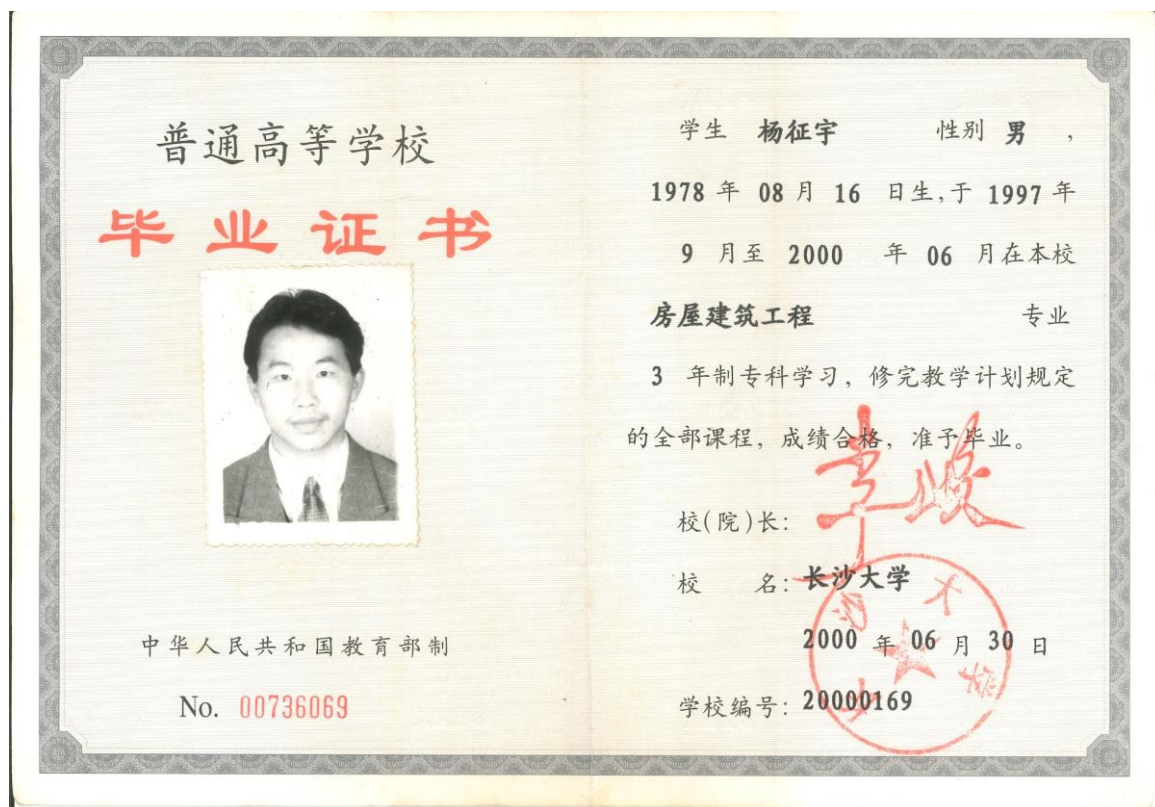


7、土建造价师-杨征宇 (高级工程师)

其他人员简历表

姓名	杨征宇	性别	男	年龄	48 岁
职务	土建造价师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11084400002653		
毕业学校及专业	长沙大学、房屋建筑工程/重庆交通大学、土木工程	毕业时间	2000.6.30		
现任职务	土建造价师	从事相关工作年限	26 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



成人高等教育

毕业证书



学生 杨征宇 性别 男， 1978 年 08 月 16 日生，于 2006
年 03 月至 2008 年 01 月在本校 土木工程
专业 脱产 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名： 重庆交通大学

校（院）长：

批准文号： （87）交函字800号

证书编号： 106185200805000997

二〇〇八年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：杨征宇

身份证号：430122197808161110



职称名称：高级工程师

专 业：建筑管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071883

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2026年09月28日
- 2026年12月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨征宇

性 别: 男

出 生 日 期: 1978年08月16日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11084400002653

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

杨征宇

杨征宇
2026-9-28



发证日期: 2024年12月19日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号:
No.: 0080518



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 06234442305440415

姓名: 杨征宇
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1978年08月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2006年10月15日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2007年03月30日
Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨征宇

社保电脑号：600346361

身份证号码：430122197808161110

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			19639.94	9300.96			8887.51	3339.74			835.06		247.52	493.04	123.76		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fec8431b5ax ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司

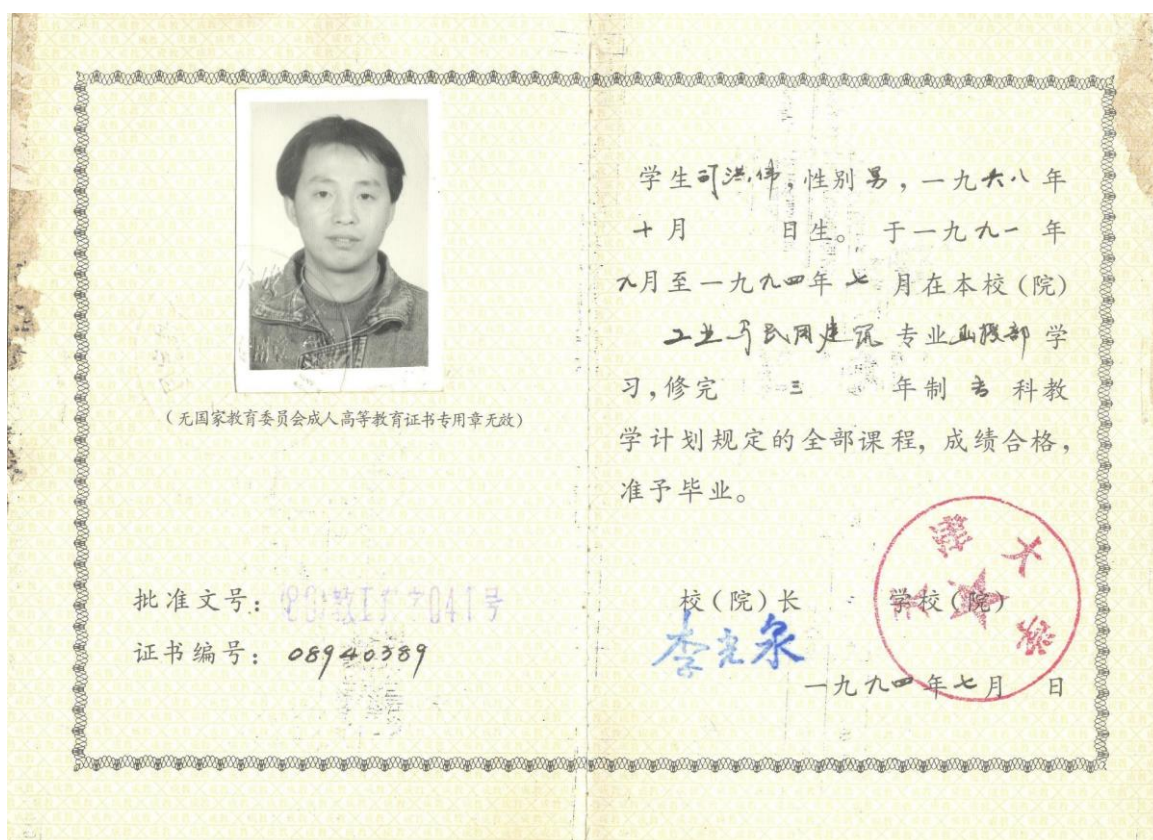


8、土建造价师-司洪伟（高级工程师）

其他人员简历表

姓名	司洪伟	性别	男	年龄	58 岁
职务	土建造价师	职称	高级工程师	学历	大专
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11114400027901		
毕业学校及专业	天津大学、工业与民用建筑	毕业时间	1994. 7. 1		
现任职务	土建造价师	从事相关工作年限	32 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



广东省职称证书

姓 名：司洪伟

身份证号：15010219681012301X



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001027924

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2026年07月20日
- 2026年10月18日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 司洪伟
性 别: 男
出 生 日 期: 1968年10月12日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111114400027901
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:

司洪伟

签名日期:

2026.7.20



发证日期: 2023年12月11日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0099079
No.:



00277

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 09231540150801184
File No.:

姓名: 司洪伟
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 196810
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 200910
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2010 年 3 月 1 日
Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：司洪伟

社保电脑号：625920720

身份证号码：15010219681012301X

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2026	01	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0
2026	02	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0
2026	03	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0
2026	04	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0
2026	05	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0
2026	06	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0
2026	07	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	80.0	20.0
2026	08	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	80.0	20.0
合计			21316.44	10136.96			9280.27	3470.66			867.78					201.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fec8432ce2s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



9、土建造价师-郑会楷（助理工程师）

其他人员简历表

姓名	郑会楷	性别	男	年龄	32 岁
职务	土建造价师	职称	助理工程师	学历	大专
注册执业资格	二级注册造价工程师	证书编号	建[造]21224400004411		
毕业学校及专业	上海工程技术大学、建筑工程管理	毕业时间	2016. 7. 1		
现任职务	土建造价师	从事相关工作年限	10 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



广东省职称证书

姓 名：郑会楷

身份证号：440582199401220018



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年02月28日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131168

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2026年09月
01日-2027年02月28日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑会楷
性 别： 男
出 生 日 期： 1994年01月22日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21224400004411
有 效 期： 2026年03月23日-2030年03月23日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



郑会楷

个人签名： 郑会楷
签名日期： 2026.9.1



发证日期：2026 年 03 月 23 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 郑会彬
证件号码: 440582199401220018
性 别: 男
出生年月: 1994年01月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2021年12月05日
管 理 号: 2021985445789851440201002696



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑会楷

社保电脑号：804833453

身份证号码：440582199401220018

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				18377.32	9300.96			2504.93	835.06			835.06					123.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fec8430c0fk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



10、土建造价师-谢克想

其他人员简历表

姓名	谢克想	性别	男	年龄	35 岁
职务	土建造价师	职称	/	学历	本科
注册执业资格	二级注册造价工程师	证书编号	建[造]21234400012348		
毕业学校及专业	广东海洋大学寸金学院、工程管理	毕业时间	2016. 6. 29		
现任职务	土建造价师	从事相关工作年限	10 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

使用有效期：2026年07月
03日-2026年12月30日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 谢克想
性 别： 男
出 生 日 期： 1991年09月13日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400012348
有 效 期： 2023年08月30日-2027年08月29日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



谢克想

个人签名：谢克想

签名日期：2026.7.3



发证日期：2023 年 08 月 30 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 谢克想
证件号码: 441723199109135213
性 别: 男
出生年月: 1991年09月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年06月18日
管 理 号: 2023985446309851440201005081



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢克想

社保电脑号：807076082

身份证号码：441723199109135213

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			18377.32	9300.96			2504.93	835.06			835.06				247.52	493.04	123.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fec842fd463 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



11、土建造价师-李康龙（助理工程师）

其他人员简历表

姓名	李康龙	性别	男	年龄	33 岁
职务	土建造价师	职称	助理工程师	学历	大专
注册执业资格	二级注册造价工程师	证书编号	建[造]21244400016421		
毕业学校及专业	广州航海学院、建筑工程技术	毕业时间	2016. 7. 1		
现任职务	土建造价师	从事相关工作年限	10 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



广东省职称证书

姓 名：李康龙

身份证号：440883199307113518



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月21日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056006951

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月23日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2026年07月
08日-2027年01月04日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李康龙

性 别： 男

出 生 日 期： 1993年07月11日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21244400016421

有 效 期： 2024年08月08日-2028年08月07日

聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



李康龙

个人签名： 李康龙

签名日期： 2026.7.8



发证日期： 2024 年 08 月 08 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：李康龙
证件号码：440883199307113518
性 别：男
出生年月：1993年07月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：2024985446339851440201002198



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李康龙

社保电脑号：632766407

身份证号码：440883199307113518

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			18377.32	9300.96			2504.93	835.06			835.06				247.52	493.04	123.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fec8439c4a3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



12、土建造价师-林俊宇

其他人员简历表

姓名	林俊宇	性别	男	年龄	29 岁
职务	土建造价师	职称	/	学历	本科
注册执业资格	二级注册造价工程师	证书编号	建[造]21234400013684		
毕业学校及专业	华南理工大学广州学院、土木工程	毕业时间		2020. 7. 1	
现任职务	土建造价师	从事相关工作年限		6 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

普通高等学校

毕业证书

林俊宇，男，1997年12月19日生，于2016年9月至2020年7月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名： 华南理工大学广州学院

校 长：

杨中凡

证书编号：126171202005004564

二〇二〇年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

使用有效期：2026年07月
08日-2027年01月04日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林俊宇
性 别： 男
出 生 日 期： 1997年12月19日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400013684
有 效 期： 2023年10月25日-2027年10月24日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名：

林俊宇

签名日期：

2026.7.8



发证日期：2023 年 10 月 25 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：林俊宇
证件号码：445224199712193939
性 别：男
出生年月：1997年12月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2022年10月30日
管 理 号：2022985446269851440201001990



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林俊宇

社保电脑号：500085144

身份证号码：445224199712193939

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			19639.94	9300.96			8887.51	3339.74			835.06		247.52	493.04	123.76		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fec843924eb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



13、土建造价师-刘佩佩（助理工程师）

其他人员简历表

姓名	刘佩佩	性别	女	年龄	33 岁
职务	土建造价师	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	二级注册造价工程师	证书编号	建[造]21244400015424		
毕业学校及专业	武汉理工大学、土木工程	毕业时间	2014. 6. 30		
现任职务	土建造价师	从事相关工作年限	12 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



广东省职称证书

姓 名：刘佩佩

身份证号：430725199302236761



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131573

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2026年07月
08日-2027年01月04日



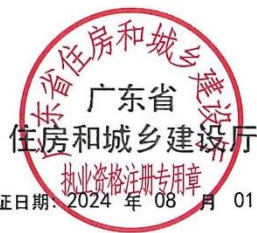
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 刘佩佩
性 别： 女
出 生 日 期： 1993年02月23日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21244400015424
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



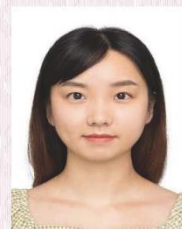
个人签名： 刘佩佩
签名日期： 2026.7.8



发证日期：2024 年 08 月 01 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：刘佩佩
证件号码：430725199302236761
性 别：女
出生年月：1993年02月
专 业：土木工程
批准日期：2024年06月15日
管 理 号：2024985446339851440201000388



广东省人力资源和社会保障厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘佩佩

社保电脑号：638867827

身份证号码：430725199302236761

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			19639.94	9300.96			8887.51	3339.74			835.06		247.52	493.04	123.76		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fec843a9750 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



14、土建造价师-李龙

其他人员简历表

姓名	李龙	性别	男	年龄	26 岁
职务	土建造价师	职称	/	学历	大专
注册执业资格	二级注册造价工程师	证书编号	建[造]21234400013367		
毕业学校及专业	广州城建职业学院、工程造价	毕业时间	2022. 6. 26		
现任职务	土建造价师	从事相关工作年限	4 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

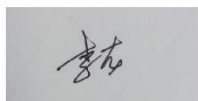
使用有效期：2026年07月
08日-2027年01月04日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李龙
性 别： 男
出 生 日 期： 2000年05月22日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400013367
有 效 期： 2023年10月07日-2027年10月06日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

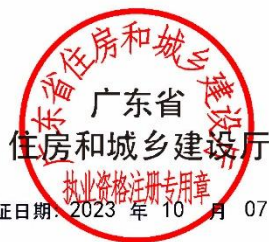


个人签名：

李龙

签名日期：

2026.7.8



发证日期：2023 年 10 月 07 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅

姓 名: 李龙
证件号码: 441424200005220013
性 别: 男
出生年月: 2000年05月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年06月18日
管 理 号: 2023985446309851440101001817

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李龙

社保电脑号：801467891

身份证号码：441424200005220013

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			18377.32	9300.96			2504.93	835.06			835.06				493.04	123.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fec84398f47 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



15、安装造价师-郝子普 (中级工程师)

其他人员简历表

姓名	郝子普	性别	男	年龄	44 岁
职务	安装造价师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]14204400000085		
毕业学校及专业	山西广播电视大学、计算机及应用/郑州大学、土木工程	毕业时间	2004. 7. 1		
现任职务	安装造价师	从事相关工作年限	22 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。





使用有效期: 2026年07月17日
- 2026年10月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郝子普

性 别: 男

出 生 日 期: 1982年05月14日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]142044000000085

有 效 期: 2024年03月30日-2028年03月29日

聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:

郝子普

签名日期:

2026.7.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年03月13日



	<h1>一级造价工程师</h1> <p>Class1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		<p>姓 名: 郝子普</p> <p>证件号码: 142731198205144211</p> <p>性 别: 男</p> <p>出生年月: 1982 年 05 月</p> <p>专 业: 安装工程</p> <p>批准日期: 2018 年 10 月 28 日</p> <p>管 理 号: 201810045410001673</p>
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝子晋

社保电脑号：803332538

身份证号码：142731198205144211

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	09	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	10	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	11	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	12	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2026	01	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	02	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	03	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	04	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	05	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	06	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
合计			18377.32	9300.96			2504.93	835.06			835.06				150.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fec8432d772 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



16、安装造价师-熊慧玲

其他人员简历表

姓名	熊慧玲	性别	女	年龄	34 岁
职务	安装造价师	职称	/	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]14244400033183		
毕业学校及专业	武昌理工学院、工程造价	毕业时间	2016.6.30		
现任职务	安装造价师	从事相关工作年限	10 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



使用有效期: 2026年09月17日
- 2026年12月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 熊慧玲
性 别: 女
出 生 日 期: 1992年11月17日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14244400033183
有 效 期: 2024年07月24日-2028年07月23日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

熊慧玲
熊慧玲
2024.9.17



发证日期: 2024年07月15日

一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>	<div></div> <p>姓 名：熊慧玲</p> <p>证件号码：421127199211171543</p> <p>性 别：女</p> <p>出生年月：1992 年 11 月</p> <p>专 业：安装工程</p> <p>批准日期：2023 年 10 月 29 日</p> <p>管 理 号：20231004544000003571</p>
<div> 中华人民共和国人力资源和社会保障部</div> <div> 中华人民共和国住房和城乡建设部</div>	<div></div>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊慧玲

社保电脑号：817756806

身份证号码：421127199211171543

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			10696.0	5348.0			1413.28	471.14			471.14		141.32	82.24		70.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fec8431cbbq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



17、安装造价师-林佳杰

其他人员简历表

姓名	林佳杰	性别	男	年龄	35 岁
职务	安装造价师	职称	/	学历	大专
注册执业资格	二级注册造价工程师	证书编号	建[造]24214400000653		
毕业学校及专业	汕头市潮阳建筑职业技术学校、工业与民用建筑/广东科学技术职业学院、建筑工程技术	毕业时间		2010.6.15	
现任职务	安装造价师	从事相关工作年限		16 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



使用有效期：2026年07月
03日-2026年12月30日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林佳杰
性 别： 男
出 生 日 期： 1991年10月13日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24254400019961
有 效 期： 2025年08月18日-2029年08月17日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



广东省
住房和城乡建设厅

个人签名：

林佳杰

发证日期：2025 年 08 月 18 日

签名日期：

2026.7.3

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 林征杰
证件号码: 440582199110136676
性 别: 男
出生年月: 1991年10月
专 业: 安装工程
批准日期: 2020年12月26日
管 理 号: 2020985445499851440201002971



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林佳杰

社保电脑号：647547029

身份证号码：440582199110136676

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60008245	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	08	60008245	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				19409.32	9816.96			2543.11	847.78			847.78					145.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fec8430d5cp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



18、安装造价师-钟睿

其他人员简历表

姓名	钟睿	性别	男	年龄	32 岁
职务	安装造价师	职称	/	学历	本科
注册执业资格	二级注册造价工程师	证书编号	建[造]24214400001962		
毕业学校及专业	福建工程学院、建筑环境与能源应用工程	毕业时间	2017.6.21		
现任职务	安装造价师	从事相关工作年限	9 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

使用有效期：2026年08月
21日-2027年02月17日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 钟睿
性 别： 男
出 生 日 期： 1994年08月03日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24214400001962
有 效 期： 2025年08月31日-2029年08月31日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



钟睿

个人签名：钟睿

签名日期：2026.8.21



发证日期：2025 年 08 月 31 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 钟睿
证件号码: 441602199408030414
性 别: 男
出生年月: 1994年08月
专 业: 安装工程
批准日期: 2020年11月18日
管 理 号: 2020985445489851440201000036



广东省人力资源和社会保障厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟睿

社保电脑号：804572642

身份证号：441602199408030414

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			19539.94	9300.96			8887.51	3339.74			835.06					123.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fec842fe90v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



19、安装造价师-陈建升

其他人员简历表

姓名	陈建升	性别	男	年龄	31 岁
职务	安装造价师	职称	/	学历	大专
注册执业资格	二级注册造价工程师	证书编号	建[造]24224400009610		
毕业学校及专业	广州华立科技职业学院、建筑工程技术	毕业时间	2019.7.10		
现任职务	安装造价师	从事相关工作年限	7 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



使用有效期：2026年07月
07日-2026年12月25日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈建升

性 别： 男

出 生 日 期： 1995年12月26日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24224400009610

有 效 期： 2022年12月26日-2026年12月25日

聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



陈建升

个人签名：陈建升
签名日期：2026.7.7



发证日期：2022 年 12 月 26 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 陈建军
证件号码: 440982199512262132
性 别: 男
出生年月: 1995年12月
专 业: 安装工程
批准日期: 2022年10月29日
管 理 号: 2022985446269851440201003216



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈建升

社保电脑号：802367753

身份证号码：440982199512262132

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			18377.32	9300.96			2504.93	835.06			835.06				247.52	493.04	123.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fec84300806 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



20、安装造价师-郑志远（助理工程师）

其他人员简历表

姓名	郑志远	性别	男	年龄	32 岁
职务	安装造价师	职称	助理工程师	学历	大专
注册执业资格	二级注册造价工程师	证书编号	建[造]24234400009807		
毕业学校及专业	汕头大学、建筑工程技术	毕业时间	2016.1.20		
现任职务	安装造价师	从事相关工作年限	10 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



广东省职称证书

姓 名: 郑志远

身份证号: 440582199407020930



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年02月21日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006131165

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2026年07月
06日-2027年01月02日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑志远

性 别： 男

出 生 日 期： 1994年07月02日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24234400009807

有 效 期： 2023年01月04日-2027年01月03日

聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



郑志远

个人签名：

郑志远

签名日期：

2026.7.6



发证日期：2023 年 01 月 04 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名:	郑志远
证件号码:	440582199407020930
性 别:	男
出生年月:	1994年07月
专 业:	安装工程
批准日期:	2022年10月30日
管 理 号:	2022985446269851440201003955



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑志远

社保电脑号：646306635

身份证号码：440382199407020930

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16
2025	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16
2025	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16
2025	09	60008245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16
2025	10	60008245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16
2025	11	60008245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16
2025	12	60008245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16
2026	01	60008245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16
2026	02	60008245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16
2026	03	60008245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16
2026	04	60008245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16
2026	05	60008245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16
2026	06	60008245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16
2026	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16
2026	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16
合计			18377.32	9300.96			7754.41	2854.14			835.06		247.52	493.04	123.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fec8430ba76 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



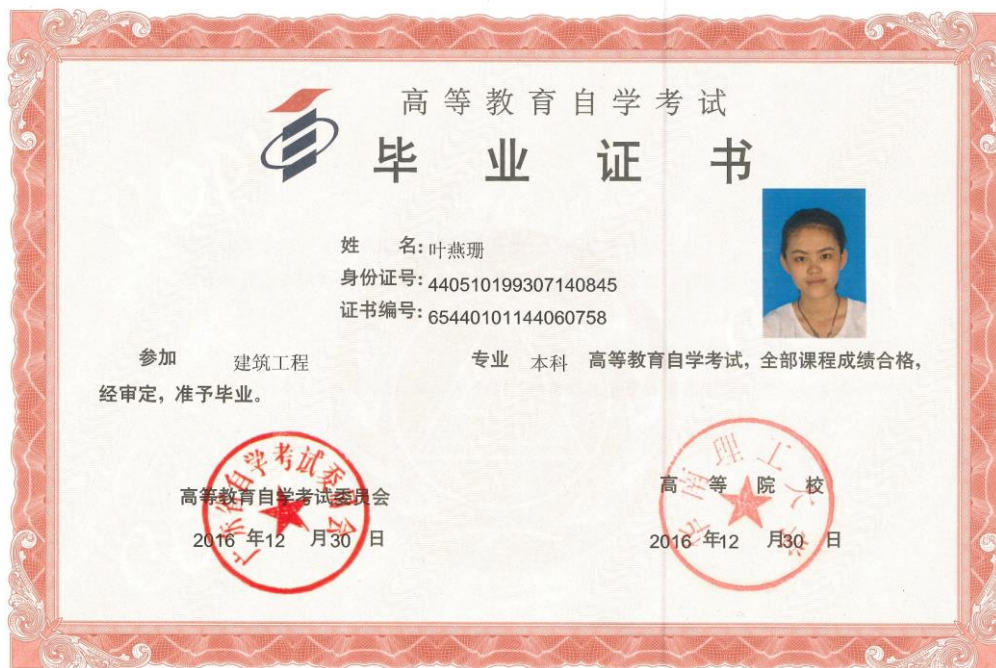
21、安装造价师-叶燕珊（助理工程师）

其他人员简历表

姓名	叶燕珊	性别	女	年龄	33 岁
职务	安装造价师	职称	助理工程师	学历	大专 本科
注册执业资格	二级注册造价工程师	证书编号	建[造]24234400011441		
毕业学校及专业	广东水利电力职业技术学院、工程造价/华南理工大学、工程管理	毕业时间	2016.6.30		
现任职务	安装造价师	从事相关工作年限	10 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。





No.01- 1604976953

广东省职称证书

姓 名：叶燕珊

身份证号：440510199307140845



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070520

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2026年07月
03日-2026年12月30日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 叶燕珊

性 别： 女

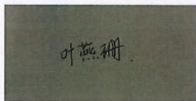
出 生 日 期： 1993年07月14日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24234400011441

有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名： 叶燕珊

签名日期： 2026.7.3



发证日期：2023 年 08 月 16 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 叶燕珊
证件号码: 440510199307140845
性 别: 女
出生年月: 1993年07月
专 业: 安装工程
批准日期: 2023年06月17日
管 理 号: 2023985446309851440201003874



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶燕珊

社保电脑号：806461663

身份证号码：440510199307140845

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			18377.32	9300.96			2504.93	835.06			835.06				247.52	493.04	123.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fec8430e76h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



22、安装造价师-魏淑玲

其他人员简历表

姓名	魏淑玲	性别	女	年龄	28 岁
职务	安装造价师	职称	/	学历	大专
注册执业资格	二级注册造价工程师	证书编号	建[造]24234400012664		
毕业学校及专业	顺德职业技术学院、通信技术	毕业时间	2022. 6. 27		
现任职务	安装造价师	从事相关工作年限	4 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



使用有效期：2026年07月
10日-2027年01月06日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 魏淑玲

性 别： 女

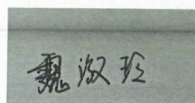
出 生 日 期： 1998年10月24日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24234400012664

有 效 期： 2023年09月06日-2027年09月05日

聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名：魏淑玲

签名日期：2026.7.12



发证日期：2023 年 09 月 06 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅

姓 名: 魏淑玲
证件号码: 440582199810246323
性 别: 女
出生年月: 1998年10月
专 业: 安装工程
批准日期: 2023年06月18日
管 理 号: 2023985146309851440201000101

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏淑玲

社保电脑号：807076081

身份证号码：440582199810246323

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				18377.32	9300.96			2504.93	835.06			835.06					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fec8430b4e3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



23、会计师-温敏捷

其他人员简历表

姓名	温敏捷	性别	女	年龄	28 岁
职务	会计师	职称	初级会计师	学历	大专
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	惠州经济职业技术学院、会计	毕业时间	2020.6		
现任职务	会计师	从事相关工作年限	6 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温敏捷

社保电脑号：805489571

身份证号码：441821199806011526

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	04	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	05	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	06	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
合计				3820.0	1910.0			504.55	168.2			168.2				25.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339281567644c1d6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司

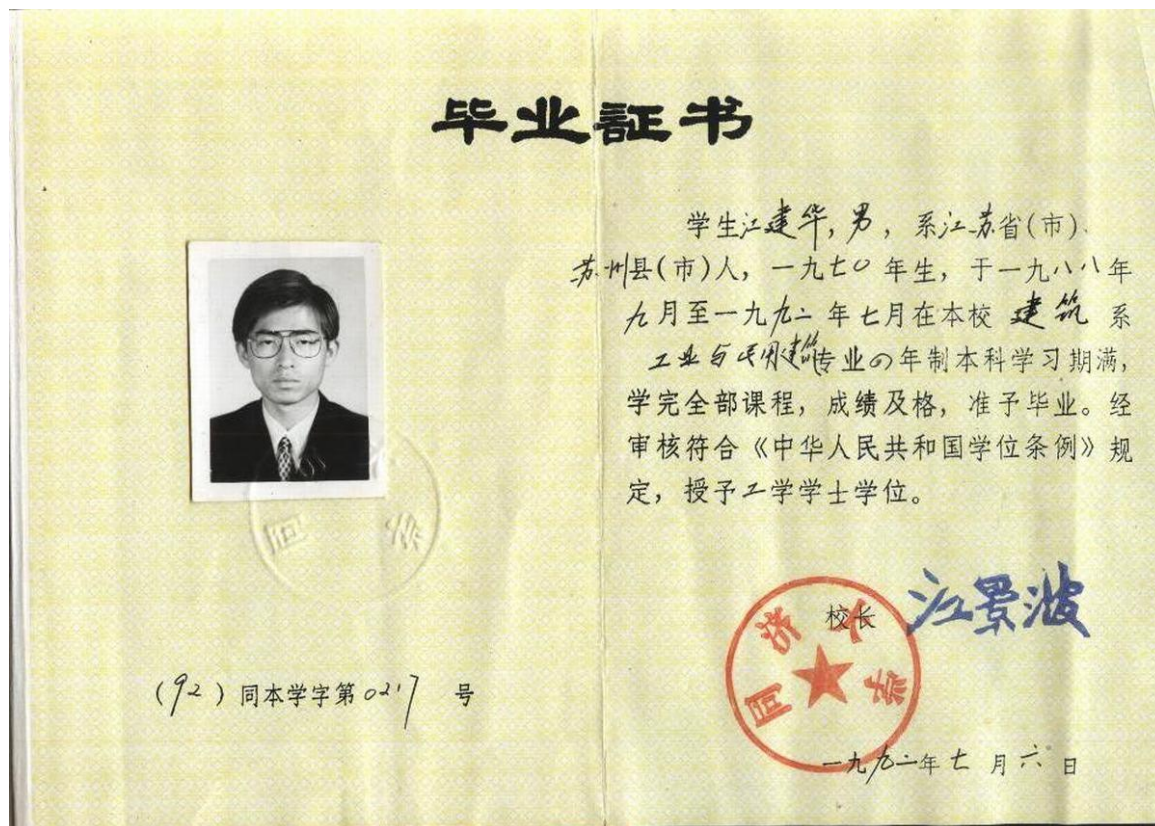


24、投标员-江建华

其他人员简历表

姓名	江建华	性别	男	年龄	56 岁
职务	投标员	职称	/	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	同济大学、工业与民用建筑	毕业时间	1992. 7. 6		
现任职务	投标员	从事相关工作年限	12 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江建华

社保电脑号：2051980

身份证号码：320502197010131036

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	08	60008245	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	09	60008245	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	10	60008245	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	11	60008245	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	12	60008245	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2025	01	60008245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	02	60008245	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	155.57	38892	311.14
2025	03	60008245	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	155.57	38892	311.14
2025	04	60008245	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	155.57	38892	311.14
2025	05	60008245	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	155.57	38892	311.14
2025	06	60008245	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	155.57	38892	311.14
2025	07	60008245	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	155.57	38892	311.14
2025	08	60008245	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	155.57	38892	311.14
2025	09	60008245	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	155.57	38892	311.14
2025	10	60008245	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	155.57	38892	311.14
2025	11	60008245	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	155.57	38892	311.14
2025	12	60008245	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	155.57	38892	311.14
2026	01	60008245	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	1617.98	672.66	1	33633	168.17	38892	155.57	38892	311.14
2026	02	60008245	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	1617.98	672.66	1	33633	168.17	38892	155.57	38892	311.14
2026	03	60008245	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	1617.98	672.66	1	33633	168.17	38892	155.57	38892	311.14
2026	04	60008245	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	1617.98	672.66	1	33633	168.17	38892	155.57	38892	311.14
2026	05	60008245	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	1617.98	672.66	1	33633	168.17	38892	155.57	38892	311.14
2026	06	60008245	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	1617.98	672.66	1	33633	168.17	38892	155.57	38892	311.14
2026	07	60008245	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	1617.98	672.66	1	33633	168.17	38892	155.57	38892	311.14
2026	08	60008245	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	1617.98	672.66	1	33633	168.17	38892	155.57	38892	311.14
合计			93792.47	44255.28			36615.54	13569.96			3392.56					1537.82

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fec843aec3w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司

