标段编号： 2602-440311-04-01-411358001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 白花社康站建设项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市博大建设集团有限公司

日期： 2026年10月08日

一、投标人资信标汇总情况

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市博大建设集团有限公司	法定代表人姓名	徐凯宏
资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		
项目负责人 资格类别及等级	吴烦、二级建造师、建筑工程专业		

企业近 3 年（从招标公告截止之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）

序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	工程所在地
1	伊通满族自治县第一人民医院异地新建项目室内外装饰装修工程	外墙装饰、室内装饰、人防门装饰、装饰电气、应急照明、弱电预埋、洁具、净化装饰工程、净化电气、净化通风空调、净化洁具、标识标牌、弱电配线工程、医用气体工程等。	16266.777769	2024 年 7 月 30 日	吉林省四平市
2	武汉市第三医院未来科技城院区一期项目精装修(室内装饰)工程	武汉市第三医院未来科技城院区一期项目精装修(室内装饰)。	10178.91086	2024 年 11 月 13 日	湖北省武汉市
3	龙港市人民医院建设工程装修工程 II 标段（第 2 次）	5#楼、6#楼、7#楼以及 5-7#楼所属地下室室内装修。	9343.7911	2024 年 2 月 21 日	浙江省龙港市
4	市武昌医院东区门诊住院综合楼(平疫结合)项目地上及平疫转换区内装修及配套给排水电气工程项目	地上及平疫转换区内装修及配套给排水电气工程。	6099.936752	2025 年 5 月 15 日	湖北省武汉市
5	徐州市中医院新院工程室内装饰项目施工三标段	徐州市中医院西住院楼装修项包含西住院楼的5层及以上和 5 层探视大厅、5 层以上东西连通道非净化区域的装修工程。	4015.061731	2024 年 9 月 18 日	江苏省徐州市

备注：1.同类工程是指以建筑装修装饰工程。

2.要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

1、投标人营业执照（扫描件）



统一社会信用代码

91440300192407998T

营业执照

（副本）

名　　称　深圳市博大建设集团有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　1996年05月07日

法定代表人　徐凯宏

住　　所　深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 07 月 23 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

2、资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号： D244017104

企　业　名　称： 深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码： 914403001924079981

法　定　代　表　人： 徐凯宏

注　册　地　址： 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

有　效　期： 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 特种工程（结构补强）专业承包不分等级
建筑装修装饰工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年05月09日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

使用有效期：2026年05月07日
- 2026年11月03日

工程设计资质证书

企 业 名 称： 深圳市博大建设集团有限公司

详 细 地 址： 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91440300192407998T **经 济 性 质：** 有限责任公司

证 书 编 号： A144A06223

资质类别及等级：

建筑装饰工程设计专项甲级2028年12月29日；建筑幕墙工程设计专项甲级2028年12月29日

发证机关：

2026 年 04 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

工程设计资质证书

证书编号： A244003652

企　业　名　称： 深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码： 914403001924079981

法　定　代　表　人： 徐凯宏

注　册　地　址： 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

有　效　期： 至2030年09月15日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 消防设施工程设计专项乙级
照明工程设计专项乙级
建筑智能化系统设计专项乙级
建筑行业建筑工程乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年09月15日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344012627

企　业　名　称： 深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300192407998T

法　定　代　表　人： 徐凯宏

注　册　地　址： 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

有　效　期： 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 钢结构工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年04月27日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

3、安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300192407998T

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]019147

企业名称：深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人：徐凯宏

单位地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年09月17日 至 2028年09月16日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 09 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件

使用有效期：2026年06月25日-2026年12月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：吴烦

性　　别：男

出生日期：1988-10-24

注册编号：粤2442021202120923

聘用企业：深圳市博大建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-14至2027-12-14）

个人签名：

签名日期：2024.6.25

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年09月29日

二级建造师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 证书专用章(1)

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：吴烦

证件号码：420984198810249010

性　　别：男

出生年月：1988年10月

专　　业：建筑工程

批准日期：2021年05月23日

管 理 号：20210504405020174402850086 33

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0009142



姓　　名：吴烦

性　　别：男

出 生 年 月：1988年10月24日

企 业 名 称：深圳市博大建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年06月10日

有　效　期：2025年03月14日　　**至** 2028年06月09日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年03月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

二、社保信息真实性承诺函签署情况

社保信息真实性承诺函

致招标人：深圳理工大学总医院

我单位参加 白花社康站建设项目 的招投标活动，现郑重承诺如下：

（1）本承诺函所附项目负责人、投标员的社保信息材料（包括但不限于社保缴费记录、参保证明等证明文件）均真实、合法、有效，其社会保险由我单位依法缴纳，与实际缴费情况一致。

（2）我单位法定代表人、主要经营负责人、投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员均不存在在本次投标活动中的其他投标单位缴纳社会保险的情形。

（3）如上述承诺内容不实，我单位自愿按本项目招标文件及国家、省、市相关规定接受处理，并承担因此产生的一切法律后果。

本承诺函与所附社保信息材料共同构成我单位投标文件的组成部分，具有同等法律效力。

承诺人（公章）：深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2026年 [illegible] 月 [illegible] 日

项目负责人、投标员的社保信息材料：

项目负责人

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴烦　　社保电脑号：628194960　　身份证号码：420984198810249010　　页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司　　单位编号：60016568　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	60016568	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4	13.6
2026	08	60016568	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4	13.6
2026	09	60016568	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4	13.6
合计				27149.55	13163.36			13637.14	5063.66			1211.9		865.94		332.68	222.92

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814786e0f4df ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月24日

投标员

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑少强　　社保电脑号：645829004　　身份证号码：440582199411290917　　页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司　　单位编号：60016568　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	60016568	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4	13.6
2026	08	60016568	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4	13.6
2026	09	60016568	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4	13.6
合计				25504.13	13163.36			13637.14	5063.66			1211.9		865.94		332.68	222.92

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281478675563d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月23日

法定代表人证明书

单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

地　　址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

姓名：徐凯宏　　性别：男　　年龄：58　　职务：董事长

身份证号：440301196804304117

系 深圳市博大建设集团有限公司 （单位名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人（公章）：深圳市博大建设集团有限公司

日期：2026 年 10 月 08 日

法定代表人授权书

本授权书声明，本人 徐凯宏 系 深圳市博大建设集团有限公司 的法定代表人，现授权 郑少强 为我单位代理人，其权限是：代表我单位办理 白花社康站建设项目 的相关事宜。

授权代理人无转委托权，特此委托。

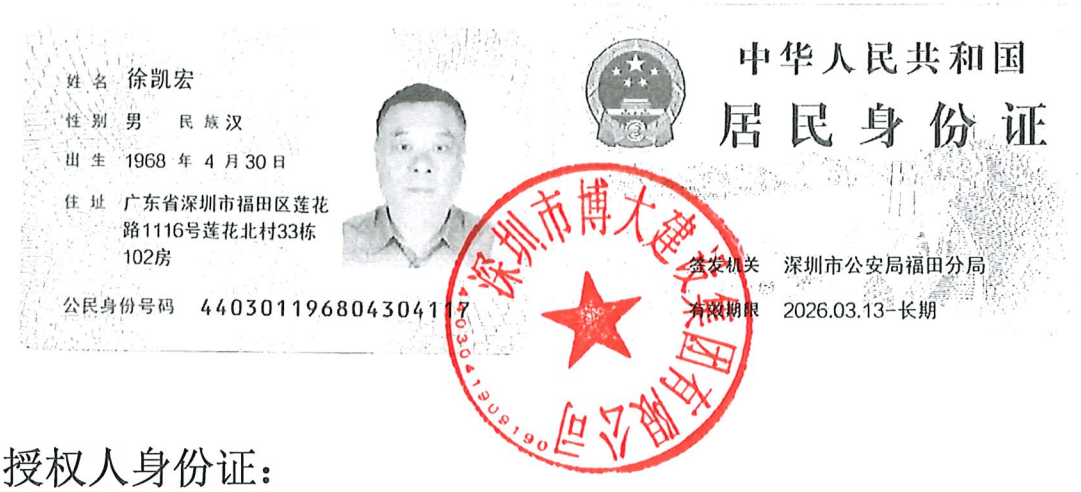
投标人（公章）：深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：徐凯宏

授权代理人（签字）：郑少强

日期：2026 年 10 月 08 日

法定代表人身份证：



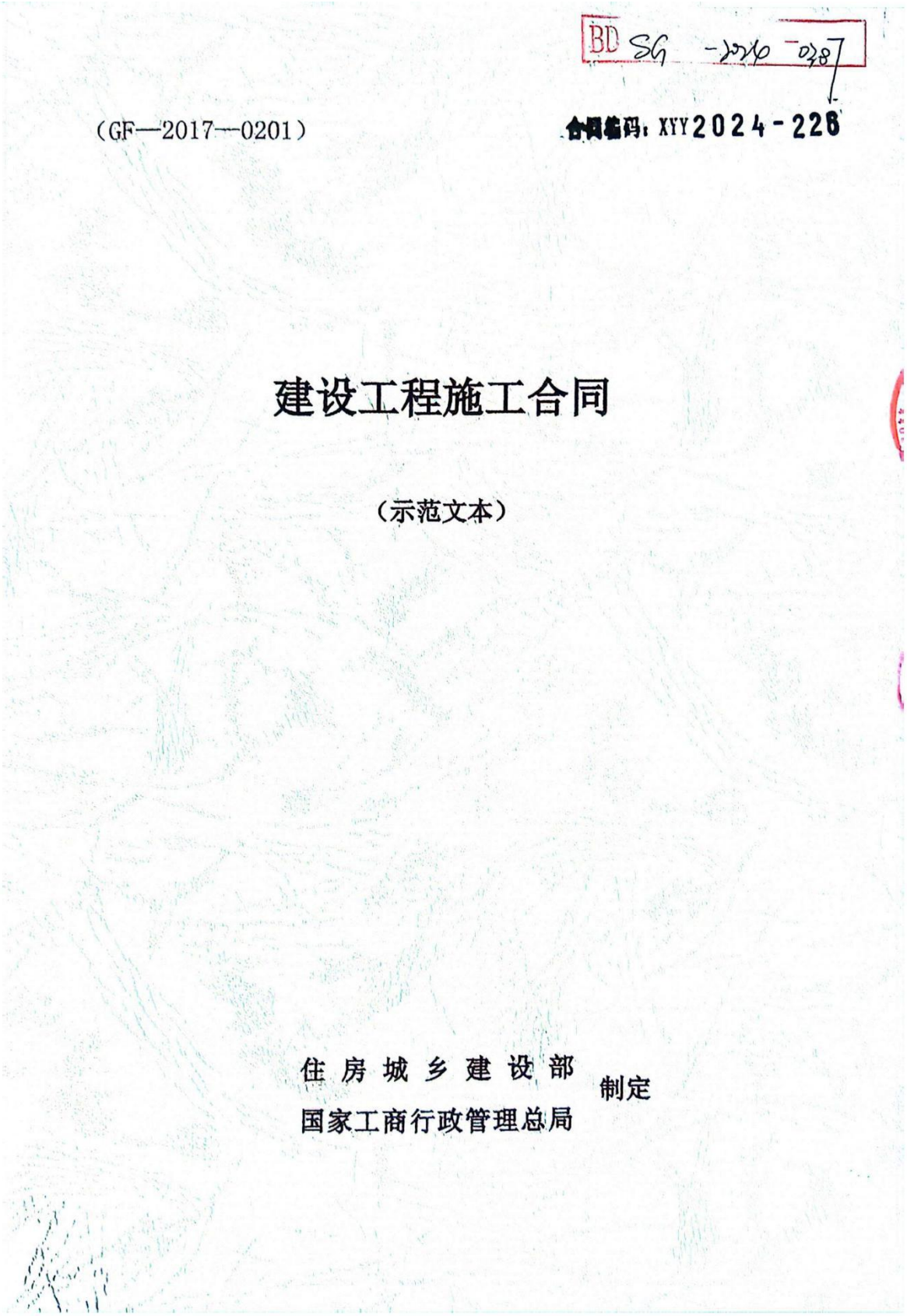
授权人身份证：



三、企业承接业绩情况

序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	工程所在地
1	伊通满族自治县第一人民医院异地新建项目室内外装饰装修工程	外墙装饰、室内装饰、人防门装饰、装饰电气、应急照明、弱电预埋、洁具、净化装饰工程、净化电气、净化通风空调、净化洁具、标识标牌、弱电配线工程、医用气体工程等。	16266.777769	2024年7月30日	吉林省四平市
2	武汉市第三医院未来科技城院区一期项目精装修(室内装饰)工程	武汉市第三医院未来科技城院区一期项目精装修(室内装饰)。	10178.91086	2024年11月13日	湖北省武汉市
3	龙港市人民医院建设工程装修工程II标段（第2次）	5#楼、6#楼、7#楼以及5-7#楼所属地下室室内装修。	9343.7911	2024年2月21日	浙江省龙港市
4	市武昌医院东区门诊住院综合楼(平疫结合)项目地上及平疫转换区内装修及配套给排水电气工程项目	地上及平疫转换区内装修及配套给排水电气工程。	6099.936752	2025年5月15日	湖北省武汉市
5	徐州市中医院新院工程室内装饰项目施工三标段	徐州市中医院西住院楼装修项包含西住院楼的5层及以上和5层探视大厅、5层以上东西连通道非净化区域的装修工程。	4015.061731	2024年9月18日	江苏省徐州市

1、伊通满族自治县第一人民医院异地新建项目室内外装饰装修工程



BD SG -2024-028

（GF—2017—0201）

合同编码：XYY2024-226

建设工程施工合同

（示范文本）

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：伊通满族自治县第一人民医院

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就伊通满族自治县第一人民医院异地新建项目室内外装饰装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：伊通满族自治县第一人民医院异地新建项目室内外装饰装修工程。

2. 工程地点：伊通满族自治县福安街西侧，将军路以北。

3. 工程立项批准文号：伊发改字〔2021〕103 号文件。

4. 资金来源：由地方财政资金解决（100%）。

5. 工程内容：外墙装饰、室内装饰、人防门装饰、装饰电气、应急照明、弱电预埋、洁具、净化装饰工程、净化电气、净化通风空调、净化洁具、标识标牌、弱电配线工程、医用气体工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：1#综合楼、2#办公楼及活动中心、3#传染病楼、4#医疗服务用房、5#设备用房、6#门卫、7#医疗垃圾暂存库工程，具体详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 9 月 30 日。

计划竣工日期：2025 年 5 月 30 日。

工期总日历天数：242 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行工程施工质量验收统一标准及相关标准的合格工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）:壹亿陆仟贰佰陆拾陆万柒仟柒佰柒拾柒元陆角玖分。(¥162667777.69 元)；

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 伊通人民医院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300192407998T

地　址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：0755-83269933

传　真：0755-83215509

电子信箱：_____

开户银行：建行深圳景苑支行

账　号：44201581500052551570

2、武汉市第三医院未来科技城院区一期项目精装修(室内装饰)工程

BD 56- 2024 0579

全宗号	目录号	年度	件号
BUDA	G-01-01	2024	0079-01

精装修(室内装饰)工程专业分包合同

合同编号：WHJG-SYYWLC-ZYFB-015

工程名称：武汉市第三医院未来科技城院区一期建设项目

工程地点：武汉市东湖新技术开发区长江存储基地北侧，湖港路以北，未来三路以西

承 包 人：武汉建工集团股份有限公司

分 包 人：深圳市博大建设集团有限公司

第一部分　协议书

承包人：武汉建工集团股份有限公司（以下简称“甲方”）
送达地址：武汉经济技术开发区沌阳大道409号武汉建工科技中心
法定代表人：王火生
纳税人身份：一般纳税人
纳税人识别号：914201007179207875
开户银行名称：交通银行湖北省分行营业部
开户银行账号：421860158010141095837
联行号：301521000021
联系人：朱立军
联系电话：13554204027

分包人：深圳市博大建设集团有限公司
送达地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601
法定代表人：徐凯宏
纳税人身份：一般纳税人
纳税人识别号：91440300192407998T
专业资质及等级:建筑装修装饰工程专业承包一级　　复审时间及有效期:2028年12月14日
安全生产许可证有效期:2022年10月27日至2025年10月27日
开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
开户银行账号：44201581500052551570
联行号：105584000843
联系人：李晓明
联系电话：13530159337

鉴于武汉市第三医院（以下简称为“发包人”）与承包人已就武汉市第三医院未来科技城院区一期项目签订了施工总承包合同（以下简称“总包合同”），现承包人与分包人依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就精装修(室内装饰)工程专业分包事项协商一致，订立本合同。

一、 分包工程概况

1、分包工程名称：武汉市第三医院未来科技城院区一期项目精装修(室内装饰)工程。

2、分包工程地点：武汉市东湖新技术开发区长江存储基地北侧，湖港路以北，未来三路以西。

3、分包工程承包范围：精装修(室内装饰)工程(具体承包范围详见《武汉市第三医院未来科技城院区一期项目精装修(室内装饰)工程报价清单》)。

承包人有权根据分包人在施工过程中的质量、进度、安全等方面的情况，对施工范围进行调整。

4、分包工程主要做法：详见《武汉市第三医院未来科技城院区一期项目精装修(室内装饰)工程报价清单》。

5、分包工程承包方式：包工包料、包质量、包安全文明、包机械设备、包工期、包竣工验收合格（含竣工资料）、包专项验收、包成品保护、包维保、包疫情防控、包备案等。

二、分包合同价及计税方法

1、分包合同暂定含税总价款为101789108.60元（大写人民币：壹亿零壹佰柒拾捌万玖仟壹佰零捌圆陆角）。

2、本合同采取以下方式确定分包合同价款：

（1）本分包合同采取固定综合单价方式计价，该固定综合单价详见附件《武汉市第三医院未来科技城院区一期项目精装修(室内装饰)工程报价清单》。该固定综合单价由除税单价及增值税税额组成，其中除税单价固定不变，增值税税额随国家增值税政策及分包人实际开具发票情况据实计取。本合同生效后，除双方另有约定外，该固定综合单价不再因任何因素而调整。最终以该工程发包人及审计单位及决算审计单位最终审定的精装修（室内装饰）工程计量清单项的工程量为依据，乘以前述固定综合单价，并扣除现场施工土建配合费（该分包工程结算含税总造价的5%，含现有的安全防护及文明施工措施使用费、现场临时道路使用费、现有的临时设施使用费）及办证费用、物业服务费、建筑工人实名制管理费、保险费、检测费用、保函费用、需要进行摊销的其它措施费用、以及需向政府部门缴纳的该工程其他费用等应由分包人承担、并按造价比例分摊的费用后的余额，作为承包人与分包人之间的最终结算金额。

分包人已清晰的认识到本分包工程最终结算价款需以该工程发包人及审计单位（含政府审计、财政评审以及发包人上级单位财务决算审计，如有）最终审定为准，并承诺积极对接该工程发包人及审计单位处理结算争议。若分包人无故拒绝参加发包人或承包人组织的结算会议，则承包人有权自行决定是否接受发包人及审计单位针对本分包工程的审计结论，分包人对此无异议。

六、组成分包合同的文件包括

1、本合同协议书；

2、除总包合同工程价款之外的承包人与该工程发包人签订的总包合同文件；

3、本合同专用条款；

4、本合同通用条款；

5、承包人招标文件及工程量清单（若有）；

6、分包人投标文件及其附件（若有）；

7、本合同工程建设标准、规范及有关技术文件；

8、图纸；

9、本合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其他书面文件。

七、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

九、承包人向分包人承诺，按照合同约定的付款期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价款”），以及其他应当支付的款项。

十、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并承担全部责任。

十一、合同生效

1、本合同自双方盖章之日起生效。

2、本合同签订日期：2024 年 11 月 13 日。

承包人（盖章）：

分包人（盖章）：

建设工程竣工验收报告

工程名称：武汉市第三医院未来科技城院区一期建设项目

建设单位：武汉市第三医院

项目负责人（签名）：

2026 年 4 月 17 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

工程名称	武汉市第三医院未来科技城院区一期建设项目			工程地址	东湖新技术开发区长江存储基地北侧，湖港路以北，未来三路以西
工程规模	91195.847万元	结构形式	框架－剪力墙结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 129815m²； 地上 12 层； 地下 2 层（其中人防地下室 4500 m²）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	武汉建工集团股份有限公司		监理单位	中冶南方武汉工程咨询管理有限公司	
报建日期	2022年10月5日	开工日期	2023 年 4 月 10 日	竣工验收日 期	2026 年4月17 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程占地面积为 14143m²；总建筑面积 129815 m²，地上建筑面积 74991 m²，地下建筑面积 54824m²本项目主要包括门诊医技楼、住院综合楼，感染科门诊楼，1#辅助用房、2#辅助用房和两层地下室，建筑总高度 55.1 米；层高 5.4～4.2 米；基础类型为筏板基础。 现已完成合同范围内全部工作内容，施工质量满足设计图纸及规范规定、合同要求，达到合格。				
建设单位执行基本建设程序情况	本项目在建设工程工程中按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，质量上严格执行国家相关标准，根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方建设程序。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	勘察、设计、施工、监理等参建单位在本工程建设过程中能遵守相关法律法规和规范标准；认真履行工程合同所规定的责任和义务，真实客观地作出验收结论。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，工程质量总体达到国家相关验收标准，验收合格。 本工程各管理环节体系健全，执行国家和相关规定标准到位，工程施工、设备安装质量和各管理环节严格执行国家工程建设强制标准，严格按照设计文件要求施工，质量保证措施有力，质量管理体系运行正常，工程施工、设备安装质量合格，同意验收。				

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

<table>
<tr><td>竣工验收程序、内容及组成形式</td><td colspan="2">本工程的竣工验收由建设单位组织，五方参建主体严格按照相关验收标准规范，实地查验工程质量，查阅工程档案；质量监督机构对验收组织形式、程序、验收执行的标准及各参建单位的验收意见发表情况进行了监督.</td></tr>
<tr><td>单位工程竣工验收结论意见</td><td colspan="2">在我司组织的竣工验收会议上，参建各方验收意见一致“同意本工程验收合格”.</td></tr>
<tr><td rowspan="2">竣工验收意见</td><td>勘察单位</td><td>项目负责人:
（公章）
2026年4月17日</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>项目负责人:
（公章）
2026年4月17日</td></tr>
</table>

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

	施工单位	项目经理： （公章） 2026年4月17日
	监理单位	项目负责人： （公章） 2026年4月17日
	建设单位	项目负责人： （公章） 2026年4月17日

注：本表为A3纸A4页面打印

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

3、龙港市人民医院建设工程装修工程 II 标段（第 2 次）

中 标 通 知 书

深圳市博大建设集团有限公司：

根据龙港市人民医院建设工程装修工程 II 标段（第 2 次）招标文件和你单位于 2024 年 01 月 24 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你公司为本招标项目的中标单位，主要中标情况如下：

工程名称	龙港市人民医院建设工程装修工程 II 标段（第 2 次）	
建设地点	位于龙港新城大道以北，香林大道以西，时代大道以东地块	
工程规模	详见招标文件	
中标工程内容	本次招标装修工程范围主要包括5#楼、6#楼、7#楼以及5-7#楼所属地下室室内装修，具体以工程量清单及施工图纸为准	
中标造价	大写金额（元）	小写金额（元）
	玖仟叁佰肆拾叁万柒仟玖佰壹拾壹元整	¥93437911.00
中标工期（日历天）	185 日历天，并于 2024 年 7 月 31 日前完成	
质量等级	合格	
项目负责人	曾维田（注册编号：粤 1442006200804192）	
备注	本中标通知书未尽事宜详见招标文件和投标文件	

招标单位：（盖章）　　代理单位：（盖章）

法定代表或其委托代理人：（签字或盖章）　　法定代表或其委托代理人：（签字或盖章）

2024 年 2 月 6 日　　2024 年 2 月 6 日

BD SG - 2016-0064

（GF—2017—0201）

龙港市人民医院建设工程装修工程 II 标段（第2次）

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：龙港市新城建设发展集团有限公司、中国建筑第二工程局有限公司
承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙港市人民医院建设工程装修工程II标段（第2次）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：龙港市人民医院建设工程装修工程II标段（第2次）。

2. 工程地点：位于龙港新城大道以北，香林大道以西，时代大道以东地块。

3. 工程立项批准文号：龙审投[2021]57号文。

4. 资金来源：龙港市财政统筹解决，100%。

5. 工程内容：主要包括5#楼、6#楼、7#楼以及5-7#楼所属地下室室内装修，具体以工程量清单及施工图纸为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：施工图、设计变更单、工程联系单范围内的装修工程。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 2 月 21 日。

计划竣工日期：2024 年 8 月 23 日。

工期总日历天数：185 日历天，并于2024年7月31日前完成。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖仟叁佰肆拾叁万柒仟玖佰壹拾壹元整(¥ 93437911元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾壹万贰仟伍佰贰拾陆元伍角捌分 (¥1212526.58元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） (¥ 元)。

2. 合同价格形式： 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：曾维田。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024 年 2月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 龙港市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自承、发包人双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：
地　址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电　话：
传　真：
电子信箱：
开户银行：
账　号：

组织机构代码：91440300192407998T
地　址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601
邮政编码：518057
法定代表人：徐凯宏
委托代理人：
电　话：0755-83269933
传　真：0755-83215509
电子信940744495@qq.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账　号：44201581500052551570

发包人2：　　（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：
地　址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电　话：
传　真：
电子信箱：
开户银行：
账　号：

建设工程竣工验收意见表

工程名称	龙港市人民医院建设工程项目（二期）	开工日期	2021 年 9 月 18 日
建筑面积	290018.13m²	结构类型 层　数	框架结构 1-4#楼 11 层，5-6#楼 4 层，8#楼 16 层
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
专业分包单位	浙江中南建设集团有限公司		
	深圳市博大建设集团有限公司		
	浙江鸿顺达建设集团有限公司		
	航天科工广信智能技术有限公司		
	杭州龙华环境集成系统有限公司		
	浙江省工业设备安装集团有限公司		
	湖南泰瑞医疗科技股份有限公司		
勘察单位	温州中鑫工程勘测有限公司		
设计单位	浙江省现代建筑设计研究院有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		

竣工验收人员签字

验收组职务	姓　名	工作单位	技术职称	单位职务
验收组组长	潘志礼	龙港市新城市投资建设中心		副主任
验收组副组长		中国建筑第二工程局有限公司		
验收组成员		浙江中南建设集团有限公司		
		龙港市城市建设投资集团		
		上海建科工程咨询有限公司		
		湖南泰瑞医疗科技股份有限公司		
		深圳市博大建设集团有限公司		
		浙江省工业设备安装集团有限公司		
		龙港市城建建设有限公司		
		温州市鑫工程勘测有限公司		
		浙江省现代建筑设计研究院有限公司		
		龙港市新城市投资建设集团有限公司		
		杭州龙华环境集成系统有限公司		

工程竣工验收意见：　　工程质量：

工程竣工验收结论：

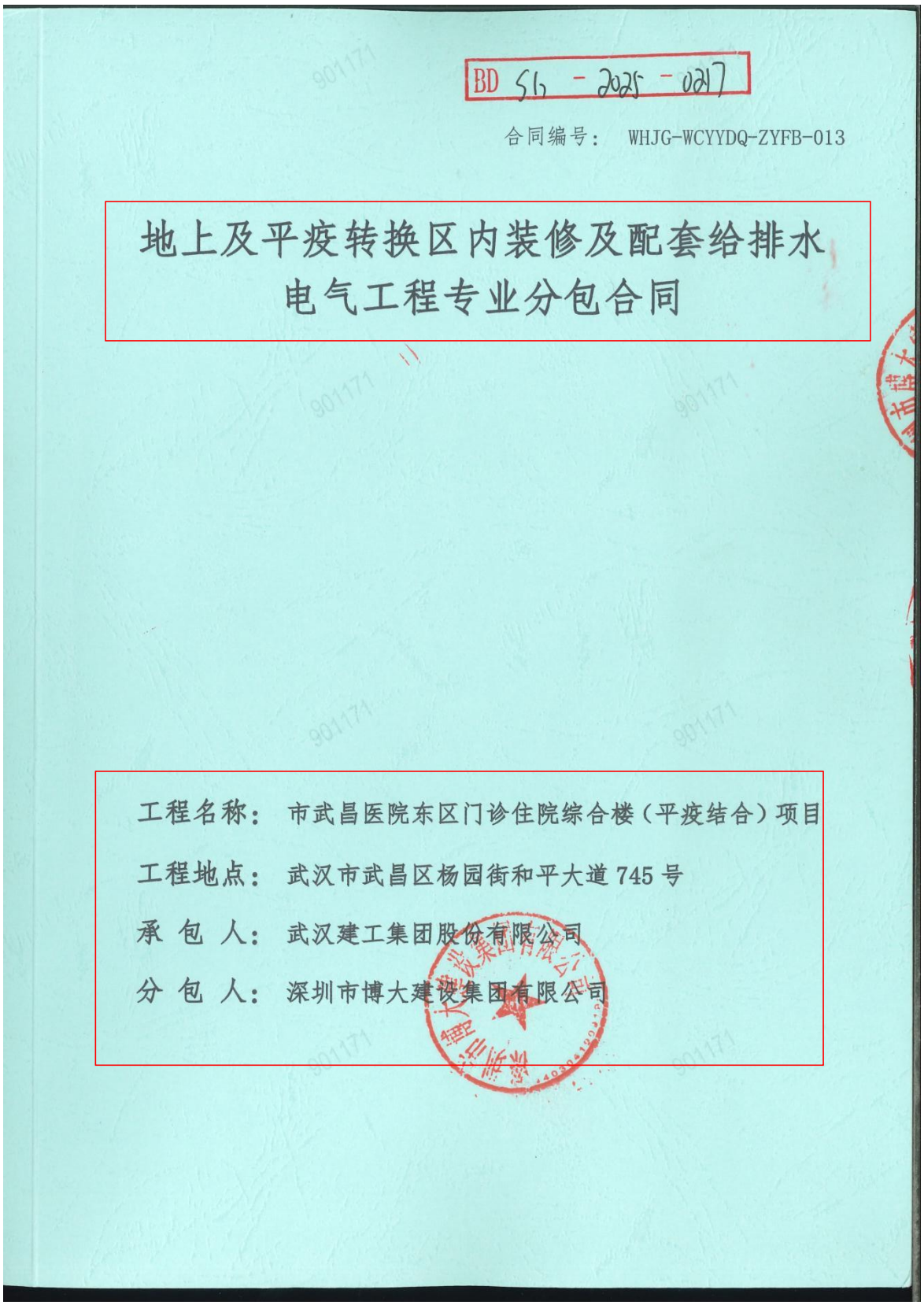
整改落实情况：

建设单位项目负责人：潘志礼　　年　月　日

建设单位法人代表：陈锋

监理单位项目负责人（签章）：	勘察单位项目负责人（签章）：	设计单位项目负责人（签章）：	施工单位项目负责人（签章）：	专业分包单位项目负责人（签章）：
年　月　日		年　月　日	年　月　日	

4、市武昌医院东区门诊住院综合楼(平疫结合)项目地上及平疫转换区内装修及配套给排水电气工程项目



BD 51 - 2025 - 0217

合同编号： WHJG-WCYYDQ-ZYFB-013

地上及平疫转换区内装修及配套给排水电气工程专业分包合同

工程名称： 市武昌医院东区门诊住院综合楼（平疫结合）项目

工程地点： 武汉市武昌区杨园街和平大道 745 号

承 包 人： 武汉建工集团股份有限公司

分 包 人： 深圳市博大建设集团有限公司

地上及平疫转换区内装修及配套给排水电气工程专业分包合同

甲方（承包人）：武汉建工集团股份有限公司
送达地址： 武汉经济技术开发区沌阳大道 409 号武汉建工科技中心
法定代表人： 姚晓华
纳税人身份： 一般纳税人
纳税人识别号： 914201007179207875
开户银行名称： 交通银行湖北省分行营业部
开户银行账号： 421860158010141095837
联行号： 301521000021
联系人： 邢子玉
联系电话： 18627966875

乙方（分包人）：深圳市博大建设集团有限公司
送达地址： 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601
法定代表人： 徐凯宏
纳税人身份： 一般纳税人
纳税人识别号： 91440300192407998T
专业资质及等级： 装修装饰专业一级 **复审时间及有效期：** 2024.5.8-2028.12.14
安全生产许可证有效期： 2025.10.27
开户银行名称： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
开户银行账号： 44201581500052551570
联行号： 105584000843
联系人： 罗颖丽
联系电话： 18040592273

鉴于武汉市武昌医院（以下简称“发包人”）与甲方已就市武昌医院东区门诊住院综合楼（平疫结合）项目（以下简称“本项目”或“总包工程”）签订市武昌医院东区门诊住院综合楼（平疫结合）项目施工总承包合同（以下简称“总包合同”），甲方与乙方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现就地上及平疫转换区内

装修及配套给排水电气专业分包工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一章 施工范围及计价方法

第一条 工程名称：市武昌医院东区门诊住院综合楼（平疫结合）项目地上及平疫转换区内装修及配套给排水电气工程项目。

第二条 工程地点：武汉市武昌区杨园街和平大道745号。

第三条 分包内容：地上及平疫转换区内装修及配套给排水电气工程，具体内容详见甲方提供的施工图纸、《市武昌医院东区门诊住院综合楼（平疫结合）项目地上及平疫转换区内装修及配套给排水电气工程清单表》等附件。甲方基于整体施工进度安排、现场实际状况以及发包人要求等，享有对本分包合同施工范围进行调整的权利，乙方充分知悉并明确认可且无任何异议，无论甲方基于何种事由作出施工范围的调整，乙方均承诺积极配合，严格按照甲方调整后的施工范围，全面、及时、有效地履行本分包合同项下的各项义务，并承诺不因此向甲方提出索赔。

第四条 分包方式：乙方采取包工、包料、包机械设备、包工期、包质量、包安全、包材料价差、包保险、包文明施工、包验收、包疫情防控的方式承包。

第五条 合同价款及结算价款的确定：

1、本合同暂定含税总价款为人民币60999367.52元（大写：陆仟零玖拾玖万玖仟叁佰陆拾柒元伍角贰分）。

2、本合同采取以下方式确定分包合同价款：

（1）采取固定综合单价（不含增值税，下同）包干方式，固定综合单价包含但不限于测量设计、生产、运输、材料费、安装、损耗、税金（除增值税外）、合理利润、售后服务、运输、涨价风险、竣工验收、备案、疫情防控费用、延期付款补偿等完成本分包工程所需的一切费用及蕴含的各种风险，具体详见附件《市武昌医院东区门诊住院综合楼（平疫结合）项目地上及平疫转换区内装修及配套给排水电气工程清单表》。最终按照乙方实际完工且该工程发包人、审计单位及决算审计单位最终审定并经甲方复核的工程量据实结算，即：分包工程最终结算除税金额=该分包工程发包人及审计单位最终审定的本分包工程已完合格工程量*固定综合包干单价-现场施工土建配合费（该分包工程结算含税总造价的5%，含现有的安全防护及文明施工措施使用费、现场临时道路使用费、现有的临时设施使用费）及办证费用、物业服务费、建筑工人实名制管理费、保险费、检测费用、保函费用、需要进行摊销的其它措施费用、以及需向政府部门缴纳的该工程其他费用等应由分包人承担、并按造价比例分摊的费用。增值税单独列项，最终根据国家增

与本合同具有同等法律效力。

第七十四条 乙方声明：甲方已依法向乙方提示了相关条款（特别是加粗字体条款），并应乙方要求对相关条款的概念、内容及法律效果做了说明，乙方已经知悉并理解上述条款。乙方及乙方内部管理机构已对本合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，乙方在签署本合同前已按照公司章程及内部管理制度的规定完成了所有内部审批程序。

第七十五条 本合同自双方盖章之日起生效。

第七十六条 本合同一式 肆 份，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份，每份均具有同等法律效力。

第七十七条 本合同所涉“元”均为“人民币元”。

甲 方（盖章）：

乙 方（盖章）：

签订日期：2021 年 5 月 15 日

	施工单位	项目经理： （公章） 2026 年 1 月 16 日
	监理单位	项目负责人： （公章） 2026 年 1 月 16 日
	建设单位	项目负责人：陈谏 （公章） 2026 年 1 月 16 日

附件 1.2

建设工程竣工验收报告

（含消防工程）

工程名称：市武昌医院东区门诊住院综合楼（平疫结合）项目

建设单位：武汉市武昌医院

项目负责人（签名）：陈谏

2026 年 1 月 16 日

工程名称	市武昌医院东区门诊住院综合楼（平疫结合）项目			工程地址	武昌区铁四院路以北、融侨城以西
工程规模	118646 ㎡	结构形式	框架-剪力墙	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 118646㎡；地上 17 层；地下 4 层（其中人防地下室-4 层/4676㎡）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中国中元国际工程有限公司	
施工单位	武汉建工集团股份有限公司		监理单位	中晟宏宇工程咨询有限公司	
报建日期	2021年1月4日	开工日期	2022 年 12 月 10 日	竣工验收日期	2026年1月16日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程建筑面积为 118646㎡，地下 4 层，地上 17 层，裙房 9 层，建筑高度为 82.5 米。基础类型为桩基承台+防水板。主要建设门诊、急诊、医技、住院、行政办公、地下车库（含人防）、后勤保障、设备用房等功能厅房，配套建设给排水、电气、暖通、消防等公用工程及室外工程。现已完成设计与合同约定的内容。				

建设单位执行基本建设程序情况	本项目在建设工程工程中按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，质量上严格执行国家相关标准，根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方建设程序。
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	勘察、设计、施工、监理等参建单位在本工程建设过程中能遵守相关法律法规和规范标准；认真履行工程合同所规定的责任和义务，真实客观地作出验收结论。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，工程质量总体达到国家相关验收标准，验收合格。
竣工验收程序、内容及组织形式	本工程的竣工验收由建设单位组织，五方参建主体严格按照相关验收标准规范，实地查验工程质量，查阅工程档案；质量监督机构对验收组织形式、程序，验收执行的标准及各参建单位的验收意见发表情况进行了监督。

消防工程查验情况	已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容；建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准；消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格；已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。	
建设工程竣工验收结论意见	参建各方同意验收的意见一致为竣工验收合格。	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： （公章） 2026 年 1 月 16 日
	设计单位	项目负责人： （公章） 2026 年 1 月 16 日

5、徐州市中医院新院工程室内装饰项目施工三标段

徐 州 市 建 设 工 程

中 标 通 知 书

工程编号：E3203010380000143004003

项目名称：徐州市中医院新院建设项目

工程名称：徐州市中医院新院工程室内装饰项目施工三标段

建设单位：徐州市中医院

徐州市住房和城乡建设局监制

中 标 通 知 书

中标单位：深圳市博大建设集团有限公司
建设单位：徐州市中医院
项目名称：徐州市中医院新院建设项目
工程名称：徐州市中医院新院工程室内装饰项目施工三标段

该工程的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规和本工程招标文件的规定，经公示三日后，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

你方中标条件如下：

中标范围和内容：徐州市中医院西住院楼装修项包含西住院楼的5层及以上和5层探视大厅、5层以上东西连通道非净化区域的装修等工程，具体详见工程量清单及施工图全部内容。

中标造价（元）：40150617.31　　工期(天)：120

质 量 标 准 ：合格

建造师（总监）：吕海洋

签发日期：2024年09月03日

备注：

招标人（印鉴）：

法定代表人（印鉴）

招投标监管部门（印鉴）

说明：

本中标通知书一式叁份，招投标管理处、招标人、中标人各持一份。

BDS61-2024-0409

GF—2017—0201

合同编号：

建设工程施工合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：徐州市中医院

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就徐州市中医院新院工程室内装饰项目施工三标段施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：徐州市中医院新院工程室内装饰项目施工三标段。

2. 工程地点：徐州市新城区黄河路以北、沟棠路以西；

3. 工程立项批准文号：徐审批复[2021]18 号

4. 资金来源：财政拨款

5. 工程内容： 占地约 150.15 亩。地上总建筑面积:220564.8 平方米；

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

工程承包范围：徐州市中医院西住院楼装修项包含西住院楼的 5 层及以上和 5 层探视大厅、5 层以上东西连通道非净化区域的装修工程，具体详见工程量清单及施工图全部内容

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 9 月 23 日。

计划竣工日期：2025 年 1 月 20 日。

工期总日历天数： 120 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟零壹拾伍万零陆佰壹拾柒元叁角壹分(¥ 40150617.31元)

； 其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾伍万伍仟叁佰伍拾伍元陆角捌分(¥ 655355.68 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____元)。

2. 合同价格形式：__固定单价合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____吕海洋_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另

行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年9月18日签订。

十、签订地点

本合同在本工程所在地签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91440300192407998T

地　址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

邮政编码：518000

委托代理人：周峰

电　话：13773629301

传　真：0755-83269933

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账　号：_____　　账　号：4420158150005255157O

单位工程竣工验收证明书

工程名称：　徐州市中医院新院工程室内装饰项目施工三标段　　验收日期：2025年 3 月 31 日

建设单位	徐州市中医院			监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司			设计单位	南京金宸建筑设计有限公司				
建设面积		工程造价	主合同：4015.061731　万元	结构层次	（装饰装修） 框架剪力墙结构 地下2层地上25层	开工日期	2024年10月9日	竣工日期	2025年3月25日

验收意见	1、质保资料齐全有效。 2、现场质量及外观检查良好。 3、工程建设未有违反强制性标准及规范规定。 4、工程已按图纸设计要求及主合同约定完成所有分部、分项工程。 5、所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。 6、安全和主要功能项目项目抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 7、根据GB50300-2013《建筑工程质量验收统一标准》该工程评定合格。 8、验收组形式及内容均符合要求，经各方单位验收总结、评估、一致同意验收通过。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	有关单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字）

四、项目管理团队配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情　况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	吴烦	高级工程师	建造师证	二级	粤2442021202120923	建筑工程	深圳市博大建设集团有限公司	/	/
技术负责人	张昆	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第1703001005282 号	建筑装饰施工	深圳市博大建设集团有限公司	/	/
土建工程师	石寿军	高级工程师	职称证	高级	ZGD50055138	建筑工程	深圳市博大建设集团有限公司	/	/
机电工程师	陈勇	工程师	职称证	中级	00009312	机电工程	深圳市博大建设集团有限公司	/	/
精装修工程师	徐朝华	高级工程师	职称证	高级	2303001140372	建筑装饰施工	深圳市博大建设集团有限公司	/	/
质量负责人	高上明	工程师	岗位证	中级	04422107000130000 16	建筑工程	深圳市博大建设集团有限公司	/	/
安全负责人	金永久	工程师	C 证	中级	粤建安 C3（2010）0007414	建筑工程	深圳市博大建设集团有限公司	/	/
施工员	王亚成	工程师	岗位证	中级	04418101944180007 02	建筑工程	深圳市博大建设集团有限公司	/	/
质量员	钟银连	/	岗位证	/	04416107944160000 57	建筑工程	深圳市博大建设集团有限公司	/	/
材料员	彭秀娜	/	岗位证	/	04417111944170004 05	建筑工程	深圳市博大建设集团有限公司	/	/
安全员	李建军	工程师	C 证	中级	粤建安 C3（2020）0004035	建筑工程	深圳市博大建设集团有限公司	/	/
资料员	周丽婷	工程师	岗位证	中级	04415114944150087 37	建筑工程	深圳市博大建设集团有限公司	/	/
劳资专管员	杨丹銮	工程师	岗位证	中级	04415113944150001 01	建筑工程	深圳市博大建设集团有限公司	/	/
造价工程师	刘东	工程师	造价师证	一级	建[造]1120440000161 3	土木建筑	深圳市博大建设集团有限公司	/	/
深化设计师	叶松	高级工程师	职称证	高级	2103001056102	建筑装饰设计	深圳市博大建设集团有限公司	/	/

1、项目经理-吴烦

姓名	吴烦	性　别	男	年　龄	38
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420984198810249010	手机号码	0755-83269933
参加工作时间	2009 年 6 月 30 日		从事项目经理（建造师）年限		5 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442021202120923				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市农产品集团股份有限公司	深农集团（南方物流公寓）建设员工宿舍装修工程	628.643002 万元	2025.9.17-2026.2.6	已完	合格
中国大唐集团国际贸易有限公司	大唐国际贸易中心东区四层、五层装修及功能调整项目	490.946024 万元	2024.4.1-2024.5.5	已完	合格
中国人民解放军总医院第四医学中心	创伤救治中心建设	253.269077 万元	2025.4.2-2025.7.30	已完	合格

使用有效期：2026年06月25日-2026年12月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：吴烦

性　　别：男

出生日期：1988-10-24

注册编号：粤2442021202120923

聘用企业：深圳市博大建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-14至2027-12-14）

个人签名：

签名日期：2024.6.25

广东省住房和城乡建设厅

住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

签发日期：2024年09月29日

二级建造师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 证书专用章(1)

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：吴烦

证件号码：420984198810249010

性　　别：男

出生年月：1988年10月

专　　业：建筑工程

批准日期：2021年05月23日

管 理 号：20210504405020174402850086 33

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0009142



姓　　名：吴烦

性　　别：男

出 生 年 月：1988年10月24日

企 业 名 称：深圳市博大建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年06月10日

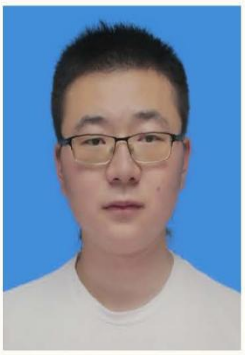
有　效　期：2025年03月14日　　**至** 2028年06月09日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年03月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：吴烦

身份证号：420984198810249010

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143599

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc


姓名 吴烦
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 10 月 24 日
住址 广东省深圳市龙华新区梅龙路星河盛世花园一期1栋A3座1单元2207
公民身份号码 420984198810249010


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2014.11.29-2034.11.29

成人高等教育

毕业证书



学生 吴烦 性别男，一九八八年 十 月二十四日生，于二〇一八年 三 月至 二〇二〇 年 七 月在本校 工程管理 专业函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校（院）：长江大学 校（院）长：冯征

批准文号：教成厅（1990）009号

证书编号：104895202005002701

二〇二〇 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制 a20203416

普通高等学校



毕业证书

学生 吴烦 性别 男，一九八八年 十 月 二十四日生，于二〇〇六年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 市政工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉生物工程学院 校（院）长：邓宗琦

证书编号：123621200906790899 二〇〇九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴烦　　社保电脑号：628194960　　身份证号码：420984198810249010　　页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司　　单位编号：60016568　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	60016568	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4	13.6
2026	08	60016568	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4	13.6
2026	09	60016568	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4	13.6
合计				27149.55	13163.36			13637.14	5063.66			1211.9		865.94		832.68	222.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814786e0f4df ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月24日

（1）深农集团（南方物流公寓）建设员工宿舍装修工程

中 标 通 知 书

标段编号： 2505-440307-04-01-929178001001

标段名称： 深农集团员工宿舍（南方物流公寓）装修工程

建设单位： 深圳市农产品集团股份有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市博大建设集团有限公司

中标价： 628.643002万元

中标工期（天）： 90

项目经理（总监）： 吴烦

本工程于 2025-05-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-08-19

查验码：JY20250731607339

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

BD SG - 2025 - 0372

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深农集团员工宿舍（南方物流公寓）装修工程

工程地点：深圳市龙岗区丹平路 111 号海乐居公寓 4 栋

发 包 人：深圳市农产品集团股份有限公司

承 包 人：深圳市博大建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市农产品集团股份有限公司

承包人(全称)：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同。达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深农集团员工宿舍（南方物流公寓）装修工程

工程地点：深圳市龙岗区丹平路 111 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

本次装修包含海乐居公寓 4 栋 23 层-31 层各层宿舍及青年员工之家区域等。

资金来源：财政投入%；国有资本_%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%； 其他企业自筹 100%。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括：包括南方物流公寓 4 栋 23 层-31 层（共 9 层）及青年员工之家的拆除工程、建筑工程、装饰工程、安装工程等工程，包含空调、电热水器、抽油烟机等设备采购及安装，工程（含青年员工之家），具体以工程量清单为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米

□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　　(□通风　□空调　　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它）；		
□建筑电气工程　　(□室外电气　　□电气照明　　□其它　）；		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）。		
□燃气工程　　（户数：户；　庭院管：　米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调 (☑通风　☑空调　　□其它　);				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它　）；				
□智能建筑　(□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它　）；				
☑装饰装修　(☑抹灰　☑涂饰　☑饰面板（砖）　☑吊顶　☑其它　）;装饰造型				
□其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：/ 年 /月 / 日，具体开工日期以甲方通知为准；

计划竣工日期：/ 年 /月 / 日；

合同工期总日历天 90 日历天（包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间，不包含报批报建时间）。

招标工期总日历天 90 日历天。

定额工期总日历天 90 日历天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/ (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）：陆佰贰拾捌万陆仟肆佰叁拾元零角贰分

（小写）：¥ 6286430.02 元

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写：壹拾贰万伍仟壹佰零贰元零角肆分） (小写：¥ 125102.04 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写 / 元） (小写：¥ / 元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写：伍拾万柒仟叁佰元） (小写：¥ 517300.00 元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写:叁拾肆万零肆拾肆元贰角陆分） (小写：¥ 340044.26 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书及附属协议（子合同）；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：__深圳市福田区深南大道 7028 号东座 13 楼__

本合同为主合同，本合同的子合同均在本合同基础上签订，子合同属于本合同的一部分。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章__后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人伍份，承包人叁份。

发包人：(公章)深圳市农产品集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区深南大道 7028 号时代科技大厦东座 13 楼

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82589000

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章) 深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300192407998T

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601

邮政编码：518034

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83269933

传真：0755-83269933

电子信箱：

开户银行：

账号：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：深农集团员工宿舍（南方物流）装修工程

验收日期：2026年02 月06日

建设单位（盖章）：

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	深农集团员工宿舍（南方物流）装修工程				
工程地点	深圳市龙岗区丹平路111号海乐居公寓4 栋23 层-31 层各层宿舍及青年员工之家	建筑面积	4516.53m2（含青年之家装修面积）	工程造价	6286430.02元
结构类型	框架剪力墙结构			层数	一楼青年之家及23-31层（9层）
施工许可证号	/				
开工日期	2025年09月17日			验收日期	年 月 日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市农产品集团股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司				
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	夏　华
副组长	李寨华
组员	陈　拼、何连海、王继林、程　鹏、吴　烦、黄自成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李寨华	陈　拼、李中华
安装工程	何连海	诸葛运臣、高上明
工程质控资料	吴　烦	黄自成、李建军、匡代君、蔡述琪、郭　娟、丁兆惠

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设
强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
边坡	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
附属建筑	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
室外环境	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏　华	深圳市农产品集团股份有限公司	项目总负责人	工程师	夏华
2	李赛华	深圳市农产品集团股份有限公司	现场负责人	高工	李赛华
3	陈　拼	深圳市农产品集团股份有限公司	专业负责人	工程师	陈拼
4	黄绮莉	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	黄绮莉
5	王继林	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	专业负责人	技术员	王继林
6	何连海	深圳地铁工程咨询有限公司	项目总监	工程师	何连海
7	诸葛运臣	深圳地铁工程咨询有限公司	项目专监	工程师	诸葛运臣
8	程　鹏	深圳市博大建设集团有限公司	项目总负责人	工程师	程鹏
9	吴　烦	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理		吴烦
10	钟源贵	深圳市博大建设集团有限公司	项目技术负责人		钟源贵
11	黄自成	深圳市博大建设集团有限公司	现场负责人	高工	黄自成
12	李建军	深圳市博大建设集团有限公司	项目专业负责人		李建军
13	李中华	深圳市博大建设集团有限公司	项目专业负责人		李中华
14	匡代君	深圳市博大建设集团有限公司	项目安全负责人		匡代君
15	高上明	深圳市博大建设集团有限公司	项目质量负责人		高上明
16	蔡述祺	深圳市博大建设集团有限公司	项目商务负责人		蔡述祺
17	郭　娟	深圳市博大建设集团有限公司	项目资料负责人		郭娟
18	丁兆惠	深圳市博大建设集团有限公司	项目资料负责人		丁兆惠

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、安全和主要使用功能核查符合要求。
4、工程外观良好，符合要求。
5、室内环境检测情况符合要求。
6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 项目负责人： 2026 年 2 月 6 日	（公章） 总监理工程师： 2026 年 2 月 6 日	（公章） 项目负责人： 2026 年 2 月 6 日	（公章） 项目负责人： 2026 年 2 月 6 日	/ （公章） 项目负责人： 年 月 日

（2）大唐国际贸易中心东区四层、五层装修及功能调整项目

正 本

BDSG-2024-0146

合同编号:2024CWEME0278SGGC00001CN

建设工程合同

工程名称：大唐国际贸易中心东区四层、五层装修及功能调整项目

甲　　方：中国大唐集团国际贸易有限公司

乙　　方：深圳市博大建设集团有限公司

第一节 合同协议书

合 同 协 议 书

本合同协议由中国大唐集团国际贸易有限公司（以下简称“甲方”）与深圳市博大建设集团有限公司（以下简称“乙方”）在海口市江东新区签署。鉴于甲方大唐国际贸易中心东区四层、五层装修及功能调整项目，项目地点：海口市江东新区，并于2024 年 02 月 10 日发出中标通知书，接受了乙方对大唐国际贸易中心四层、五层装修及功能调整项目的投标。为此，双方共同达成如下协议。

1. 本协议中所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。

2. 下列文件应作为合同的组成部分：

（1）本合同协议书及有关的变更、委托及会议纪要等补充文件；

（2）中标通知书；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）招投标文件及澄清文件；

（7）标准、规范和有关技术文件；

（8）已标价工程量清单；

（9）图纸；

（10）其他合同文件。

合同组成文件应互为补充和解释，如有不清楚或互相矛盾之处，以所列顺序在前的为准，同一顺序的则以时间在后的为准。某一合同组成文件本身存在含糊不清或不相一致的情形时，双方应以实现合同目的的角度协商解决，且不应对工程实施造成不利影响。经协商后双方无法达成一致意见的，可按合同条款的规定提请争议解决。

3. 签约合同暂定总价：人民币（大写）肆佰玖拾万零玖仟肆佰陆拾元贰角肆分（¥4909460.24 元），此合同价格为含税价格，税率为 9 %，其中不含税金额为 ¥4504091.96元，税额为 ¥ 405368.28 元）。

其中：施工承包费：人民币（大写）肆佰柒拾玖万柒仟伍佰玖拾伍元零柒分 （¥4797595.07 元），施工承包费包含安全文明施工费：人民币（大写） 壹拾壹万壹仟捌佰陆拾伍元壹角柒分（¥ 111865.17 元）

4. 合同形式：施工承包费固定综合单价。

5. 承包形式：施工总承包。

6. 计划开工日期：__2024__年__4__月__1__日；计划竣工日期：__2024__年__5__月__5__日；施工总工期：日历__35__天。

具体开工日期以甲方书面通知为准，工期35天不变。若发生专用合同条款第11.3款、第11.4款、第11.6款所规定的情形时，合同工期自动顺延。

7. 乙方项目经理：__吴烦__。

8. 工程质量符合标准：本工程质量标准全面执行国家和省市政府有关部门颁布的有关规范、标准，使本工程范围内的建筑、安装、调试项目的合格率达到100%；工程质量评定为优良。

9. 乙方承诺，保证按合同规定进度、安全、质量和价款等相应约定进行工程施工并履行其他合同义务。

10. 甲方承诺，保证按合同规定的方式、时间向乙方支付合同价款并履行合同约定的其他义务。

11. 甲方和乙方双方同意，本合同（包括合同文件）表达了双方所有的协议、谅解、承诺和契约。并同意本合同汇集、结合和取代了所有以往的协商、谅解与协议，双方还同意除了在本合同中有特别规定或用除书面阐明并与该合同履行了相同手续者外，该合同的修改或变动均为无效或对双方不具约束力。

12. 本协议在以下条件全部满足时生效：

（1）双方代表签字并加盖合同专用章或公章；

（2）下发开工批复后，且乙方提交履约保证金后生效。

13. 本协议书正本2份，双方各执1份；副本8份，甲方执4份，乙方执4份。

14. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

第二节 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件（或称合同）：指合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附

（本页为本合同签署页）

甲方：中国大唐集团国际贸易有限公司（章）

地址：海南省海口市美兰区国兴大道海阔天空国瑞城(S5)地块 B 座办公楼 37 层 C3701 房

电话：0898-36655832

开户银行：中国工商银行股份有限公司海口琼山支行

账号：2201 0250 0920 0218 282

法定代表人

或授权代表签字：

日期：2024 年 3 月 20 日

乙方：深圳市博大建设集团有限公司（章）

地址：深圳市南山区沙河街道 11 号高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601

电话：0755-83269933

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44201581500052551570

法定代表人

或授权代表签字：

日期：2024 年 3 月 20 日

工程竣工验收单

工程名称	大唐国际贸易中心东区四、五层装修及功能调整项目		
建设单位	中国大唐集团国际贸易有限公司		
监理单位	北京铁城工程咨询有限公司		
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		
计划开工日期	2024 年 4 月 1 日	计划竣工日期	2024 年 5 月 5 日
工程类别	装修及功能调整	结构型式	框剪
合同暂估价	4909460.24 元		
工程范围及内容	本工程为大唐国际贸易中心东区四、五层装修及功能调整项目，东区四、五层装修布局和功能调整工程范围包括：装饰工程：地面工程、墙面工程、天棚工程、门窗工程、白蚁防治、防水工程、防腐工程、除甲醛工程、拆除及新建墙体工程（结合现场勘察现场及收方单利用原有地面石材、地面地板、墙地面瓷砖、石材洗手台等材料均考虑部分利旧）；给排水工程、电气工程、暖通工程：结合现场勘察现场照片及收方单利用原有配管配线，局部不满足装修改造地方按照新建配管配线 35%考虑计取，配电箱、灯具、灯带、开关、插座等按照新建考虑计算。监控工程：结合现场实际部分利旧，新建配管配线加装。		
完成情况	已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，质量优良。		

验收意见

建设单位（签章）	监理单位（签章）	施工单位（签章）
验收人：	验收人：	验收人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日

（3）创伤救治中心建设

中国人民解放军总医院

中标通知书

编号：2024-JQ06-G1057

深圳市博大建设集团有限公司：

招标采购科于2025年1月7日组织的创伤救治中心建设，经专家评审和公示，现确定你司为本项目中标供应商，主要中标条件如下：

项目名称	创伤救治中心建设		
工　　期	合同签订后4个月	质量标准	合格，符合国家现行标准
需求单位	第四医学中心	施工地点	北京市海淀区
质保期限	2年		
中标价格	大写：贰佰伍拾叁万贰仟陆佰玖拾元柒角柒分　小写：2532690.77元		
备　　注	请你司尽快与需求单位联系，在收到此通知书后30日内，依据我科合同建议方案与需求单位签订采购合同。 根据军队采购相关规定，请你司在签订正式采购合同当日，登录军队采购网（网址：http://www.plap.mil.cn）查询军队采购失信名单和供应商暂停名单，核实你司是否被纳入“禁止参加军队（联勤保障部队）采购活动”或者“暂停参加军队采购活动资格”处罚名单，如被纳入上述名单，不得签订合同，并向招标采购科反馈，否则自行承担不利后果。		

招标采购科项目负责人：陈工　　联系电话：010-66937770

需求单位联系人：芦唯　　联系电话：010-66867292

中标供应商联系人：郑伟滨　　联系电话：13631516768

中国人民解放军总医院医疗保障中心

招标采购科

2025年1月14日

本中标通知书一式三份，需求单位、中标人、招标采购科各一份。

BD SG 2025 0063

项目编号：2024-JQ 06-G 1057

合同编号： 2025-JQYSXX-GC11057（00）-营施-0000455

合同文件（正本）

项 目 名 称：创伤救治中心建设

采购方(甲方)：中国人民解放军总医院第四医学中心

供应方(乙方)：深圳市博大建设集团有限公司

签 订 时 间：2025 年 2 月 26 日

合同协议书

发包方：中国人民解放军总医院第四医学中心（以下简称甲方）

承包方：深圳市博大建设集团有限公司（以下简称乙方）

经我单位批准，本工程采用公开招标确定由乙方承建，按照相关法律法规，并结合本工程的具体情况，签订本合同。

第一条工程项目

1.1 项目名称：创伤救治中心建设

施工地点：北京市海淀区阜成路 51 号

承包范围及内容：具体详见合同附件“已标价工程量清单”、合同附件“施工技术标准和要求”。

1.2 工期：合同签订后 4 个月，总工期不变，开工日期和完工日期以实际情况为准，计划开始日期：2025 年 2 月 20 日，计划完成日期：2025 年 6 月 20 日，如遇到军队改革或政策调整，双方按政策执行，互不补偿，按实际终止日期付款。

1.3 质量等级：合格

1.4 施工现场安全生产标准化管理目标：达标

1.5 合同价款：**本项目采用固定总价合同，合同金额：￥2532690.77 元；**

大写人民币：贰佰伍拾叁万贰仟陆佰玖拾元柒角柒分。

（合同价款包含人工费、材料费、本项目相关检测费用、机械费、施工措施费、管理费、利润、税金、其他费用等全部费用。）

1.6 履约保证金：中标金额的 10%，即 253269.08 元整。由乙方在签订合同前向甲方缴纳足额履约保证金。履约保证金于合同履约完成并执行了甲方的审批流程后无息退还。【退还手续由甲方业务部门（见中标通知书）负责办理】。

第二条甲方工作

2.1 组织乙方参加技术资料的现场交底。

2.2 甲方负责提供工作场地并配合乙方施工工作，施工时所用水源、电源由甲方提供，费用由乙方承担。

2.3 甲方配合乙方做好施工的相关协调工作，向乙方介绍甲方的有关规章制度和安全事项。

2.4 合同期限内，甲方合同履约监管部门负责整个合同履约过程中的监管和执行，合同

履约过程中出现任何问题由合同履约监管部门负责协调解决。甲方合同履约监管部门有权利对乙方进行全程监督和管理，便于乙方顺利开展工作，同时避免出现各种安全事故。

第三条甲方驻工地代表

3.1 甲方任命项目总代表及其委托的代理人，必须由具备相关专业知识的技术人员担任，若甲方代表换人，须提前七天通知乙方，其后任必须全面继续承担前任应负的责任。

3.2 甲方代表或其代理人的指令、通知须经其本人签署并以书面形式递交乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效，乙方代表拒绝签收的，甲方通知送达乙方时生效。

3.3 甲方代表及委派人员名单：张书鸣。

第四条乙方工作

4.1 参加甲方组织的本项目施工技术资料的现场交底，拟定施工方案与操作规程，并送交甲方代表；

4.2 严格执行施工规范，安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严格按照工程技术要求进行施工工作，做好各项更换检查记录，编制工程结算；

4.3 作好施工记录、建立系统技术档案、汇集技术资料作为交工文件移交甲方；

4.4 作好施工组织管理、维持现场整治，做到工完场清。

4.5 乙方收到中标通知书后，应按中标通知书中规定的时间、地点与甲方签订合同。

4.6 乙方在施工期间应遵守国家相关法律法规，遵守甲方相关制度及规定，服从甲方管理，严禁野蛮施工。

4.7 乙方在施工过程中不得违章操作，施工过程中所产生财产损失及人身安全事故皆由乙方负责并承担事故责任。

4.8 乙方应遵院方保密条列，对涉及院方保密内容不得以任何方式对外宣传、发表、刊登。

4.9 乙方在施工过程中须做好安全防护措施并严格按照操作规范进行施工，因施工操作不当所引起的人身事故均由乙方承担事故全部责任。

4.10 安全及防火要求：

4.10.1. 不发生人身伤亡、机械设备和火灾等安全事故。

4.10.2. 进场施工前必须签订《施工安全协议》。

4.10.3. 施工单位必须制定施工防火安全制度，施工人员必须严格遵守。

4.10.4. 动火前必须开具动火证，待批复后方可动火。

4.10.5. 施工现场必须配备灭火器、砂箱或其他灭火工具。对装有易燃易爆的容器统一管理。

4.10.6. 易燃物品应相对集中放置在安全区域并应有明显标识，施工现场不得大量积存可燃材料。易燃易爆材料的施工，应避免敲打、碰撞、摩擦等可能出现火花的操作。

4.10.7. 使用油漆等挥发性材料时，应随时封闭其容器。擦拭后的棉纱等物品应集中存放且远离热源。

4.10.8. 严禁超荷载集中堆放物品，严禁在预制混凝土空心楼板上打孔安装埋件。

4.10.9. 安装、维修或拆除临时施工用电系统，应由电工完成；临时施工供电开关箱中应装设漏电保护器，进入开关箱的电源线不得用插销连接；临时用电线路应避开易燃、易爆物品堆放地；暂停施工时应切断电源。

4.11 防疫要求：

按照北京市防疫相关规定和中心防疫要求做好相应的防疫工作，费用自理。

4.12 其他要求：

4.12.1 施工范围内所有工作内容的报价均一次性包死，施工过程中不作调整。

4.12.2 施工垃圾必须保证及时清运。

4.12.3 施工单位必须遵守军队、解放军总医院、地方各类营房工程管理规定。

4.12.4 施工用水、用电由施工单位加装水、电计量表按相关要求（安全用电协议）单独缴费。

第五条乙方驻工地代表及主要人员

5.1 乙方任命的项目经理，应书面通知甲方，若乙方代表易人，须提前 7 天提供同等资格条件人员报备甲方，经甲方同意后方可更换，其后任必须全面继续承担前任应负的责任；

5.2 乙方项目经理行使合同约定的权力、履行合同约定的职责，乙方的要求、通知，均以书面形式由乙方代表签字后递交甲方代表，甲方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。

5.3 项目实施期间项目经理及主要技术负责人和专职安全员必须在现场，乙方对投入各阶段人员确定后不得随意更改，如需人员变更需经过甲方批准，对投入本项目的核心人员不得变更。

5.4 乙方委派项目负责人必须出具该人员在本单位半年以上社保证明并承诺无在施项目，如情况不实，由此造成的一切后果由乙方自行承担。

5.5 乙方项目经理及委派人员名单：吴烦。

第六条工期提前

工程若需提前完成，双方协商一致后签订提前完成协议。

第七条工期顺延

7.1 以下原因造成维修完成日期拖延，经甲方代表确认，工期相应顺延：

（1）重大变更及工程量变化（招标范围之外的）；

（2）不可抗力：是指战争、动乱、空中飞行物体坠落或其它非甲乙双方责任造成的爆炸火灾、水灾，以及六级以上台风、大雨、暴雨、地震等；

7.2 上述情况发生后两天内，乙方就延误的内容，向甲方提出书面报告，甲方代表在收到报告后两天内予以确认、答复。

第八条质量等级

8.1 质量要求等级：符合国家和行业相关施工规范、符合设计说明要求，达到合格等级的质量标准。

8.2 质量须符合国家相应验收规范，质量不合格，甲方可要求乙方停工和返工，返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

第九条合同形式及合同价款调整

9.1.本工程为固定总价合同，承包范围内工程后期不再增加任何费用，在施工中需要但未体现的清单项，默认含在清单其它报价中。

9.2.承包范围之外的变更洽商，按照甲方相关规定的程序和要求执行。

（1）合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格确定变更价格；

（2）合同中已有类似于变更工程的价格，参照此价格确定变更价格；

（3）合同中没有适用或类似于变更工程的价格，遵照工程招投标时确定的费率、价格等计算，并报内控审核中心确认后执行。

9.3.由于承包单位原因造成工程变更而发生的费用由承包单位自行承担。

9.4.乙方充分理解并接受甲方作为军队单位的特殊性，工程变更费用实行限额控制，工程变更费用以甲方或甲方指定上级部门内控审核中心审核 编号备案的工程变更（仅限于增加）费用为最高限额，在工程变更限额范围内，保质、保量、按时组织完成工程变更内容。

9.5.乙方充分理解并接受甲方作为军队的特殊性，编制或审核竣工结算时，应以甲方或甲方指定上级部门内控审核中心审核编号备案的工程变更为依据，否则，结算审核时均不予认可。超出工程变更最高限额的费用一律不予计取。

9.6 乙方充分理解并接受甲方作为军队单位的特殊性，经甲方或甲方指定上级部门内控审核 中心审核后的工程变更费用仅作为工程造价控制的依据，最终工程变更或结算费用在不超出工程变更费用限额的情况下，以结算审核确定的费用为准。关于争议问题，如乙方无法提供审核部门认为足够有效的证据，则按审核部门审核结果执行。

第十条付款方式

1：工程合同签订完成，施工单位组织材料进场开始施工后，支付合同价款的30%做为预付

款；

2：工程竣工验收合格后支付至合同价款 80%；

3：竣工结算经医院组织审核完成后，支付至结算审核金额的 97%；

4：余款质保期满（2 年）无施工质量问题且完成结算手续后一次性无息付清。

项目竣工审减率超过 8%以上部分计取的审核绩效费用由施工单位自行负担。

5：甲方支付每笔款项之前，乙方出具 等额合法发票，否则，甲方付款时间相应顺延，乙方仍需 履行合同义务。乙方充分理解并同意，甲方单位付款需遵 循军队及内部付款审批流程，实际可能较长，甲方实际付 款时间按其资金支出审批流程报批完成后支付款项，甲方 不构成违约。

第十一条竣工验收

11.1 乙方认为工程具备竣工验收条件后，应于竣工验收前三天向甲方提供完整竣工资料（一式 叁份）和竣工验收报告。甲方代表收到报告后十五天内组织有关部门验收，并在验收后五天内提出修改意见，乙方按修改意见修改，并承担由乙方原因造成修改的费用。

11.2 甲方收到乙方竣工验收报告后三天内无正当理由不组织验收不予批准且不能提出修改意见，则视为竣工验收报告已被批准，即可办理结算手续，但不免除乙方施工质量责任。

11.3 竣工日期的认定：竣工日期为乙方递交竣工验收报告中的日期，若要修改才能达到竣工要求的，应为修改后乙方重新递交竣工验收报告的日期。

11.4 工程竣工验收符合国家质量标准，乙方不得因经济纠纷而拒绝交付。乙方拒绝交付的，每日向甲方支付 2000 元违约金，直至交付为止。本工程完工或者本合同提前解除或者终止，乙方应于甲方指定期限内清场离场，否则，每延时一天罚款 2000 元，直至清场立场为止。乙方未清场，甲方有权另行委托其它单位代为履行，所发生的费用由乙方负责，乙方应于收到甲方支付通知后 3 日内支付完毕，否则，拖延一天，按照应付未付金额的 1%向甲方支付违约金，直至付清为止，甲方有权从履约保证金或者应付款中扣除。

第十二条质保

12.1 质保期限：2 年。

12.2 保修责任范围：除甲方使用过程人为损坏，自然灾害及人力不可抗力因素损坏外，凡属乙方维修质量原因及验收后移交前乙方保管不力造成维修质量问题，均属乙方保修责任范围。

12.3在质保期内，施工区域范围内的任何问题均由乙方免费维修更换。乙方应做到在甲方发出维修通知后6小时内赶赴现场进行维修更换处理，并在48小时内维修完成。乙方不履行保修责任，甲方有权另行委托其它单位代为履行，所发生的费用由乙方负责，乙方应于收

到甲方支付通知后 3 日内支付完毕，否则，拖延一天，按照应付未付金额的 1%向甲方支付违约金，直至付清为止，甲方有权从履约保证金或者应付款中扣除。

第十三条争议

履行合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，协商不成时，双方均同意采用以下第（2）种争议解决方式：

（1） 向北京仲裁委员会申请仲裁。

（2） 向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

以上必须二选一，选定才有效。

第十四条 违 约

14.1 施工进场前未按时上报《施工组织设计》《施工进度计划》及各分项施工方案处 2000 元罚款，并责令 2 天内补报，

14.2 乙方实际项目负责人、项目经理、施工相关管理人员必须按甲方要求按时参加工程例会，未参加处罚 500 元/人次,迟到处罚 100 元/人次。

14.3 施工过程中如需动用电气焊等，因根据工作计划提前申请动火证，并安排专职看火人，如未办理处罚 1000 元/次。

14.4 严禁在施工现场抽烟，如发现此类情况第一次处以乙方 200 元罚款；如发生第二次甲方则处以施工单位 400 元罚款以此类推，如发现后未立即改正则甲方可对乙方处以每次 1000 元罚款。

14.5 因乙方原因实际进度滞后，不能按合同约定完工的每推迟一天罚款 2000 元，施工期问遇到刮风、下雨天气必须做好安全防护措施，造成二次损失由乙方承担。

14.6 因一方违约使合同不能履行,另一方欲中止或解除全部合同,须提前十天通知违约方并签订中止或解除原合同的合同书,报甲方审查后方可中止或解除合同,违约责任由违约方承担。

14.7 因乙方原因中止合同时,甲方有权决定是否罚款与本工程有关属乙方在现场一切设施、材料、设备和器件的权利。

14.8 因乙方自身原因,导致工期延误,每延时一天罚款 2000 元，最高限额为合同额 15%，乙方工期延误 10 天或者工期延误罚款达到最高限额时，甲方有权解除合同。

14.9 施工过程中对周边设备、设施和建筑物如产生破坏，由乙方对其进行维修恢复，维修费用由乙方承担，每发生一次扣罚 1000 元。

14.10 在施工区域未能达到安全文明施工要求，接收到甲方通知而不及时整改每发生一次扣罚 500 元。

14.11 施工垃圾未按要求及时清运，影响医院整体形象，或材料进场及垃圾清运确保影响

医疗区正常使用，接收到甲方通知而不及时整改每发生一次扣罚500元。

14.12 乙方不能提供材料产品合格证和检测报告，视为不合格产品，甲方有权要求更换材料，每发生一次扣罚5000元，发生的变更及工期延误造成的经济损失，全部由乙方承担。

14.13 乙方提供的产品存在虚假、伪劣、残次等情况，每发现一处罚款5000元。

14.14 乙方在施工现场应服从甲方现场负责人安排，如不遵守每次罚款1000元。

14.15 乙方项目经理无正当理由且未经甲方同意，擅离施工现场一天（含）时每天罚款1000元，累计不在施工现场10天（含）以上，甲方有权解除合同。

14.16 乙方未按照相关操作规范、规定施工或施工方法不符合规范要求，每发生一次罚款1000元；施工质量不满足规范要求，每次每处罚款200元，并返工直至达到合格标准。给甲方造成影响、经济损失的，甲方有权终止合同并追究产生的经济损失。

14.17 施工过程中，施工单位对人员进行统一管理，除规定时间，不得在医疗区随意走动或运输材料/垃圾等，如建设单位发现，处500元/人.次的罚款。

14.18 施工过程中未按要求进行场地隔离防护或成品保护，每次每处对施工单位罚款1000元，造成二次损失由施工单位承担。

14.19 甲方按照本合同约定扣除罚款、违约金或损害赔偿金的，有权从应付款项中扣除。因乙方违约情形导致甲方终止本合同的，甲方有权不予支付工程款并要求乙方赔偿全部损失。非因乙方违约情形，甲方终止本合同的，乙方已完工部分并经验收合格的，双方按审定金额进行结算。

14.20 乙方必须为其参与本工程项目的施工人员购买意外伤亡保险并确保整个施工过程均在有效保单的承保范围内，发生任何人身安全事故均由乙方负责。乙方人员仅与乙方发生劳动等用工关系，乙方人员发生的劳动纠纷、劳务纠纷、人身损害、工伤等纠纷和责任均由乙方负责处理，与甲方无关。乙方不得拖欠所属人员工资，不得发生因拖欠员工工资对甲方带来不利影响。否则，甲方有权扣留乙方相应的工程款，情节严重的甲方有权终止本合同。

14.21 因乙方原因出现严重工程质量问题或发生重大安全事故的，由乙方承担全部责任和后续善后整改工作，且甲方有权终止合同，不予支付工程款，并由乙方赔偿甲方全部损失。

第十五条 保密要求

15.1 进场施工前中标单位必须签订《安全保密协议》。

15.2 中标单位必须遵守甲方安全管理等相关规定。施工单位必须做好人员入场教育并将教育记录上报甲方备案。

15.3 院区内严禁使用手机拍照、录像。

15.4 进入院区后应做好人员及设备设施安全防范工作，不得发生人身伤亡、机械设备和火灾等安全事故。因乙方原因发生的安全事故或产生的影响，一切责任由乙方承担。

第十六条不可抗力

16.1 不可抗力原因和因素的认定标准：

（1）六度以上的地震；

（2）自然原因发生的火灾；

（3）其它不可抗力原因（包括因战争、动乱、空中飞行物坠落或非甲乙方责任造成的爆炸等）。

16.2 上述不可抗力因素出现，乙方应立即采取措施并向甲方报告损失情况和清理、修复的费用，若灾害呈间歇形式发生，乙方应每隔三天向甲方报告一次灾害情况，直到灾害结束。甲方应对灾情处理提供必须条件。

16.3 因 16.1 所列灾害发生的费用由双方分别承担：

（1）项目本身的损害由甲方承担。

（2）人员伤亡由其所属单位负责并承担相应费用；

（3）乙方设备、机械、车辆等现场施工用具及人员停、窝工、机械、设备停置损失，由乙方承担；

（4）清理、修理工作的责任与费用承担，双方另签补充协议。

第十七条合同的生效与终止

17.1 本合同自甲、乙双方签字盖章后生效。

17.2 履约完成后，合同自然终止。

17.3 乙方未按合同约定履行合同，经甲方书面通知两次以上，甲方有权终止合同。

第十八条合同份数

本合同正本一式 贰 份，由甲、乙双方各持一份。副本一式 陆 份，甲方五份，乙方一份。

第十九条 合同附件

双方就本协议约定项目的招标和投标文件作为本协议附件，除非双方明确另行书面约定了对于招标或投标文件中的部分条款进行修改，否则，如果招标或投标文件中规定了甲方的权利或乙方的义务而本协议中未规定，或者招标或投标文件中规定的双方权利义务与本协议约定不一致的，双方履行有利于甲方的条款和内容。

附件作为本合同的组成部分与合同具有同等法律效力。

附件一：《信息保密协议》

附件二：《廉政责任书》

附件三：《中标通知书》

附件四：《施工技术标准和要求》

附件五：《已标价工程量清单》

（以下无正文）

发包方（公章）

地址：

委托代理人（签字）：

承包方（公章）

地址：

法定代表人（签字）：

委托代理人：

电话：0755-83269938

开户银行：建行深圳景苑支行

帐号：44201581500052551570

合同订立时间：2025 年 2 月 26 日

合同签字地点：北京市海淀区

本合同所有工程款须汇入以下账户
户　名:深圳市博大建设集团有限公司
开户行:建行深圳景苑支行
银行账户:44201581500052551570
企业地址:深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601
否则，视为未履行合同付款义务，将追究法律责任。

附件四：施工技术标准和要求

创伤救治中心建设技术要求

一、项目概况

项目名称：创伤救治中心建设

项目主要内容：根据年度工作计划和医疗楼住用情况，拟对创伤救治中心进行建设整修。主要内容主要包括结构工程、建筑工程、室外工程和电气工程。

项目地点：北京市海淀区

二、采购范围

（一）拆除工程内容

拆除局部墙体，拆除走廊、库房及办公室地面地胶及自流平，拆除顶面矿棉板及石膏板吊顶，产出墙面涂料及腻子，拆除卫生间和淋浴间墙面瓷砖、地面瓷砖、顶面铝扣板、拆除隔断、洁具、淋浴间地台和木质暖气罩、拆除现有门窗，拆除顶部废弃管线。

（二）装饰装修内容

医疗用房、办公室等：新做隔墙、隔断、墙面涂料、玻镁铝蜂窝夹芯板、大理石窗台板，新做地面自流平、地胶、大理石过门石，新做矿棉板吊顶、硅钙板吊顶，室内个性化边柜。

机房：新做隔墙、涂料墙面，新做防静电地板，新做矿棉板吊顶。

卫生间：新做墙地面防水、新做隔墙、瓷砖墙面，新做防滑瓷砖地面，新做铝板吊顶。

门窗：新做断桥铝窗、新做防盗门、户内木门、百叶门。

（三）电气工程内容

1.弱电：敷设网络、监控、电话、门禁、视频等弱电线管、管内穿线。安装弱电交换机、无线 AP 设备、接线盒、网络插座、电话插座等。

2.强电：敷设强电线管、管内穿线、安装电缆桥架。安装强电接线盒、配电箱、照明开关、插座。安装吸顶 LED 照明灯、装饰灯具（显色指数>90），安装应急灯。

（四）给排水工程内容

新做防水层，安装 PPR 管材给水管道、部分耐高温塑料管或不锈钢管排水管道其余排水管道材质为 PVC、配套转接件及阀门，管道安装橡塑保温棉，安装供气管（不锈钢或铜管），安装大小便器、洗手盆、拖布、热水器淋浴等。

（五）暖通工程内容

安装新风系统、空调室内机、中央空调、风机盘管、柔性软风管、调节阀、风口、暖气片及阀门换新（每组暖气片需要5米DN15镀锌钢管）等。

（六）消防内容

1.消防电：安装烟感探测器、报警控制器、应急照明、电缆支架、电路配管及配线。

2.消防水：安装消防水管（主管及支管、外贴橡塑保温棉）、末端试水装置、水喷头、消火栓箱等。

三、项目标准和要求

（一）质量标准

1.项目达到设计要求，竣工验收符合建筑工程施工质量验收统一（合格）标准。

2.符合国家和行业相关施工规范：

（1）《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB50300-2013

（2）《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018

（3）《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB50354-2005

（4）《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016

（5）《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015

（6）《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002

（7）《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010

（8）《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015

（9）《建筑工程消防验收规范》DB33/1067-2010

（10）《建筑机电工程抗震设计规范》GB50981-2014

（11）《建筑机械使用安全技术规程》JGJ33-2012

（12）《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2016

以上所列的主要技术标准和规范，如未能达到国际和国内最新标准时，施工单位应保证施工方案及选用的设备和材料符合最新的国际、国内标准，并提供所采用的国际、国内的标准、规范和所应用的最新版本的有关技术依据资料。

（二）技术要求和规范

1.砌块墙（含抹灰）

（1）砌块强度满足设计要求。

（2）砌筑砂浆强度不低于M5，水平及垂直砂浆饱满度≥80%。

（3）轴线及门洞位置准确，与四周结构采取有效拉结，洞口部位按要求设置过梁及构造柱。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	创伤救治中心建设	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	技术负责人	钟源贵	开工日期	2015年4月2日
项目负责人	吴烦	项目技术负责人	钟源贵	完工日期	2015年7月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　7　分部，经查符合设计及标准规定　7　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　28　项，经核查符合规定　28　项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　7　项，符合规定　7　项， 共抽查　7　项，符合规定　7　项， 经返工处理符合规定　0　项	合格
4	观感质量验收	共抽查　14　项，达到“好”和“一般”的　14　项，经返修处理符合要求的　0　项	合格
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2015年7月30日	（公章） 总监理工程师： 2015年7月30日	（公章） 项目负责人： 2015年7月30日	（公章） 项目负责人： 2015年7月30日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、技术负责人-张昆

姓名	张昆	性 别	男	年 龄	59
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320902196711050519		
手机号码	0755-83269933		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第1703001005282 号	
参加工作时间	1989 年 7 月		从事技术负责人年限	26 年	

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
四川成都宇荟宸置业有限公司	成都市两河峰景花园项目户内精装修工程（二标段）	2052.795174 万元	2024.1.3-2024.12.24	已完	合格
格尔木投资控股有限公司	西宁市海湖新区柴达木广场五矿云金贸中心 A 座 22 层装修建设项目施工总承包	1160.888 万元	2022.8.1-2023.4.30	已完	合格

照片



广东省专业技术资格证

专用章

粤高职证字第 17030001005282号

张昆 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

毕业证书



学生 张昆 性别 男 系 湖南 省 长沙 县(市)人，一九六七年十二月出生。于一九八五年 九 月至一九八九年 七 月在本院 机械工程 系 汽车运用工程 专业 四 年制 本 科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

长沙交通学院
院　　长 陈永宽

证书登记第 89134 号

一九八九年 七 月 一 日


姓名 张昆
性别 男 民族 汉
出生 1967 年 11 月 5 日
住址 广东省深圳市福田区振华路
122号海外装饰大厦综合楼
2栋A段10层1-2轴
公民身份号码 320902196711050519


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2022.09.17-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张昆　　社保电脑号：604239480　　身份证号码：320902196711050519　　页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司　　单位编号：60016568　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	60016568	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4	13.6
2026	08	60016568	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4	13.6
2026	09	60016568	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4	13.6
合计				27149.55	13163.36			13637.14	5063.66			1211.9		865.94		382.68	222.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147870f762q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年9月24日

（1）成都市两河峰景花园项目户内精装修工程（二标段）

BDSG-2024-0007

南山地产 NANSHAN REAL ESTATE

NSDC-XNYHCCB-GC-2023-039

成都市两河峰景花园项目户内精装修工程（二标段）

施工合同

南山地产 NANSHAN REAL ESTATE

发 包 人：四川成都宇荟宸置业有限公司

承 包 人：深圳市博大建设集团有限公司

2023 年 12 月

成都市两河峰景花园项目户内精装修工程（二标段）

施工合同

发包人（以下简称“甲方”）：四川成都宇荟宸置业有限公司

承包人（以下简称“乙方”）：深圳市博大建设集团有限公司

为进一步明确责任，保障双方的利益，保证工程顺利进行，现经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》及有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。下面将与本施工合同的有关条款摘要如下，以明确双方责任与义务：

第一条 词语定义

1.1. 甲方：四川成都宇荟宸置业有限公司

1.2. 乙方：深圳市博大建设集团有限公司

1.3. 设计单位：四川高地工程设计咨询有限公司

1.4. 质安监单位：当地政府监察机关

1.5. 监理单位：四川元丰建设项目管理有限公司

1.6. 合同价款：指甲乙双方在本合同中约定，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.7. 图纸：由甲方提供满足乙方施工所需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.8. 书面形式：合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

第二条 合同文件内容及解释顺序

2.1. 构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下。同一解释顺序文件之间相矛盾的，以作出时间在后或要求较高标准较严条款为准，且乙方已在合同单价中考虑此情况：

1）合同补充协议（若有）

2）本工程合同

3）经批准的图纸和设计变更

4）招标文件及澄清补充文件及其附件

5）投标文件及澄清补充文件及其附件

6）本补充合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件及其他协议、会议纪要等

7）乙方承诺函件及各方在定标前的来往文件

8）工程建设标准强制性条文

9）规范规程、验收标准、政策性规定和其它有关技术资料

10）标准、规范及有关技术文件

11）合同附件

当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，按甲方的意见执行。任何不列在其上的其他文件皆不构成合同文件的一部分，其内容不能相应合同文件的含义，除非双方同意确认其作为本合同的补充。

2.2. 法律、法规、标准、规范

2.2.1 本工程施工及验收依据的规范和国家标准。

2.2.2 国内没有相应标准、规范的，甲方向乙方提出施工技术要求，乙方应按甲方要求的时间和要求提出施工工艺，经甲方、监理组织有关专家论证认可后执行。

2.3. 图纸

2.3.1 甲方于开工前向乙方提供图纸 2 套。并要求乙方在施工现场随时保留一整套图纸，以供甲方、监理及甲方有关人员查阅。

2.3.2 如甲方提供的图纸、资料不完整的，乙方应于开工之前向甲方提交补充图纸及资料所需的时间表，列明在不影响进度的条件下，甲方在整个工期内应向乙方提供补充的图纸及资料的种类及最后期限。在工程施工过程中，乙方亦须以书面形式及早向甲方进行提示。

2.3.3 乙方需要增加图纸套数的，甲方可代为复制，复制费用由乙方承担。

2.3.4 乙方保证只将图纸用于本合同履行，乙方不得将图纸的任何部分泄漏给其它无关的第三方。

第三条　工程内容和承包范围

3.1 工程概况

工程名称：成都市两河峰景花园项目户内精装修工程（二标段）

工程地点：成都市金牛区金泉街道办事处何家社区 8 组，高家社区 1 组。

工程规模：本工程建筑面积约 29530.06 m2，装修面积约 23690.22 m2。

3.2 承包范围

成都市两河峰景花园项目户内精装修工程（二标段），包括：

3.2.1 包括叠拼 2#、3#、12#、13#楼及高层 1#、9#楼楼栋的户内装修图纸设计范围内的精装修工程、室内包管、给排水、电气工程、户内防水、回填、轻质隔墙抹灰、室内护窗栏杆（含叠拼户内楼梯栏杆）对应叠拼楼栋竣备后部分装修改造工程等。具体实施范围详见附件九《界面划分表》及附件八《合同清单》。

3.3.3 具体内容（包含但不限于以下内容）：

1）装饰工程

a. 套内装饰工程：墙地面防水、找平、地面铺贴、墙顶面乳胶漆、门窗套基层、墙面装饰施工、窗帘盒制安、顶面灯槽制安、石膏板吊顶、铝扣板吊顶等施工；

b. 负责甲供材卸车后的所有二次搬运及仓储。

c. 二次砌筑（含反坎）

2）电气工程：吊顶内管线延长、末端开关、灯具等。

3）给排水工程：移交过程检测、局部给排水管延长，末端安装、系统调试、保压施工等。

4）甲方在过程中签发的各类变更及零星工程；

5）甲方指令图纸范围外的其他工程。

6）配合使用“南山云筑”数字化工程管理平台：

乙方有义务按甲方要求，配合使用“南山云筑”数字工程管理平台（以下简称平台）对项目进行进度、质量、安全等方面的管理工作。

乙方进场后 5 天内，需由乙方系统管理员在平台录入相关管理人员信息（乙方管理员账号由甲方项目系统管理员提供）。

乙方进场后，须根据平台要求及时上传工程管理数据（包括日常巡检、实测实量、周检/月检、工序验收/移交、工序样板、材料验收、安全验收/晨会、验房等模块数据）。

甲方有权对乙方平台使用情况进行考核，如考核情况不良或数据不达标，甲方有权延迟支付工程进度款及给予其他处罚。

3.3.4 注意事项：

1）2024 年 1 月 15 日前完成所有楼栋的地暖保护层施工、所有楼栋的墙面轻质抹灰施工、包管、回填、防水等工作；

2）室外施工电梯计划在 2024 年 1 月 18 日前拆除完成，精装修的大宗材料（如石膏板、木工板、墙地砖、水泥、河沙等）需在拆除施工电梯前搬运上楼；

3.3.7 下述样品、样板需在投标截止日送样，经确认后，作为施工的依据。

序号	材料名称	送样尺寸	送样要求	备注
1	人造石（窗台板）	300*300		
2	淋浴玻璃	100*100		
3	金属软管	套		
4	洁具角阀	套		
5	阳台地漏	套	304 不锈钢	
6	电气配管			
7	给水、热水管			
8	大理石（门槛石）	300*300		
9	铝扣板	300*300		
10	12mm 钢化玻璃	100*100		
11	护窗栏杆			
12	瓷砖粘结剂			

特别约定：

➢ 所有装修材料严格按照设计样板及材料文本要求订货，施工过程中乙方若私自调整替换材料而未经甲方书面函件同意，甲方有权在结算价中扣除该种材料主材费用。

➢ 按国家及地方要求，在施工过程中需要送检的各种材料必须由乙方自行送检，检验试验测试费包含在合同价中，且需保证施工范围内的工程内容通过各项验收。

第四条　合同价款、支付与结算

4.1 合同价款

本工程含税总价为（小写）¥20,527,951.74 元，（大写）人民币贰仟零伍拾贰万柒仟玖佰伍拾壹元柒角肆分，其中：

4.1.1 固定总价包干金额¥20,316,917.13 元，不含税价¥18,639,373.51 元，增值税¥1,677,543.62 元，增值税率 9 %；

4.1.2 暂定金额¥211,034.61 元，不含税价¥193,609.73 元，增值税¥17,424.88 元，增值税率 9 %；

合同价款组成详见附件《合同清单》，除因设计变更及签证可以按合同条款相关规定调整外，本工程**实行总价包干方式（其中竣备后改造为暂定价，该部分采用综合单价包干，工程量按实结算）**，固定总价包干部分不会因人工、物料、汇率、税金、市场变化、政府文件及收费等任何因素的改变而调整；暂定价（竣备后改造）部分采用综合单价包干，工程量按实结算。

【说明：合同价款以不含税价款为准，如国家政策对增值税率进行调整，则合同不含税价款不变，合同含税价款做相应调整。】

4.2 工程承包方式及计价依据：

公司名称：四川成都宇荟宸置业有限公司

纳税人识别号：91510106MA7MNR56X5

公司地址：四川省成都市金牛区金泉街道两河西三路 1 号

公司电话：028-81297218

公司开户银行名称：中国建设银行股份有限公司成都金河支行

公司银行帐号：51050150860800004682

第五条　双方的人员、设备

5.1 甲方

5.1.1 甲方驻工地总代表为 李凤朗（电话：17828488898），甲方的所有文件经甲方工地总代表签署并加盖公章后方有效。

5.2 乙方

5.2.1 乙方项目部以下管理人员在施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如需对人员安排、机械设备、施工方案等进行变更，必须提前一周以书面形式上报甲方并经同意方可执行，否则，乙方每违约一项（或一人），需支付违约金 500 元，其中如项目经理或技术负责人与本合同签署前承诺不符，有权就违约行为罚款 500000 元/人次。

5.2.2 本工程乙方驻工地项目经理为 张清勇（身份证号：511025197003175456）、技术负责人 张昆 ，身份证号：320902196711050519）。

5.2.3 乙方项目经理即为乙方驻工地总代表，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。乙方的要求、通知，均以书面形式由乙方项目经理签字加盖乙方公章后递交甲方。项目经理必须持有相关资质证书，现场项目经理必须与投标时经甲方确认的人员名单一致。项目经理必须常驻现场，离开现场 2 天（含 2 天）以上需经甲方同意。中途不得更换项目经理，因特殊原因需更换的，须提前 7 天以书面形式通知甲方并征得招标方同意。甲方有权对不称职的项目经理向施工单位提出更换。在未经甲方同意情况下乙方项目经理离开现场，乙方向甲方支付违约金 500 元/人次。

5.2.4 如甲方有要求，乙方项目经理、项目技术负责人必须参加每周工程例会，因故不能参加的应提前 4 小时向甲方提出申请并在获得甲方批准后方可缺席，否则乙方向甲方支付违约金 200 元/人次。

5.2.5 乙方在开工前应向监理和甲方提供有关人员上岗证、有关设备合格证明等证件。

附件八：合同清单（后附）

附件九：界面划分表（后附）

（以下无正文，签署页）

甲方（公章）：	乙方（公章）：
地址：	地址：
电话：	电话：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：
签订日期：2024年1月3日	签订日期：2024年1月3日

签订地点：成都市高新区交子大道 177 号中海国际中心 A 座 1908 南山地产。

本合同所有工程款须汇入以下账户
户　名:深圳市博大建设集团有限公司
开户行:中信银行深圳沙井支行
银行账户:8110301013500201312
企业地址:深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601
否则，视为未履行合同付款义务，将追究法律责任。

南山地产 NANSHAN REAL ESTATE	竣工验收记录	编号：NSDC-CB-WI04-BD10 版号：A/0 页码：第 1 页，共 1 页

竣工验收记录

工程名称	成都市两河峰景花园项目户内精装修工程（二标段）	开工日期	2024年1月3日
分部（单位）工程		竣工日期	2024年12月24日
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	交验日期	2024年12月27日
工程内容	叠拼2#、3#、12#、13#楼及高层1#、9#楼户内精装修 装饰工程：a、套内装饰工程：墙地面防水、找平、回填、地面铺贴、墙顶面乳胶漆、门窗套基层、墙面装饰施工、窗帘盒制安、顶面灯槽制安，石膏板吊顶、室内护窗栏杆（含叠拼户内楼梯栏杆）及叠拼楼栋竣备后部分装修改造工程等；b、负责甲供材卸车后的所有二次搬运及仓储；c、二次砌筑（含反坎）。 电气工程：吊顶内管线延长、末端开关、灯具等。 给排水工程：移交过程检测、局部给排水管延长、末端安装、系统调试、保压施工等。		
验收资料	资料齐全。 徐金华 2024.12.24.		
验收评定意见	分项、团queyanshou		
施工单位：（签、章）	监理单位：（签、章）	物业公司：（签、章）	建设单位：（签、章）

（2）西宁市海湖新区柴达木广场五矿云金贸中心 A 座 22 层装修建设项目施工总承包

BD-SG 2022 046中

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：格尔木投资控股有限公司

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西宁市海湖新区柴达木广场五矿云金贸中心A座22层装修建设项目的施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西宁市海湖新区柴达木广场五矿云金贸中心A座22层装修建设项目施工总承包。

2. 工程地点：海湖新区柴达木广场五矿云金贸中心A座22层。

3. 工程审批、核准或备案文号：2204-630104-04-01-624023。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：（一）建设内容：本项目在已建成的西宁市五矿云金贸A座22层基础上，进行展示展厅、办公、会议、新闻发布、餐厅等的基础装修，办公家具、会议系统设备采购以及水电暖等所有相关配套设施。

（二）建设规模

展示展厅、办公室、会议室、新闻发布室、餐厅、宿舍、走廊、 电梯厅、库房、操作间等约 1422.90 ㎡。具体建设规模如下： 一、地面包含石材地面、地砖地面； 二、墙面包含护墙板墙面、吸音板墙面、块料墙面、石材墙面、轻质隔墙、玻璃隔断、卫生间成品隔断、石材窗台板、PVC 弹性地材踢脚线、石材踢脚线、地砖踢脚线、电子感应门、成品装饰木门及门套；三、天棚包含纸面石膏板吊顶、铝扣板、铝格栅吊顶；四、定制展柜、展台；五、定制衣柜；六、卫生间洗漱台；七、窗帘；八、室内家具包含摆件、装饰画、地毯等；九、照明配电；十、弱电智能化；十一、会议系统；十二、中控系统包含中控主机、触摸屏、无线接收器、控制软件编程等；十三、显示系统包含高清 LED 屏、AV 矩阵等；十四、扩声系统包含调音台、扩声扬声器、扩声功率放大器、均衡器、数字音频处理器、反馈抑制器、无线话筒等；十五、语音系统发言会议主机、主席单元、代表单元、跟踪摄像机；十六、办公设备包含电脑、大打印机、小打印机；十七、展厅导览及互动查询系统；十八、火灾自动报警系统；十九、电气火灾监控系统；二十、消防电源监控系统；二十一、防火门监控系统；二十二、应急照明及疏散指示系统；二十三、消火栓工程；二十四、自动喷淋灭火系统；二十五、上下水及洁具；二十六、厨房及备餐间设备；二十七、活动室净水器、冰箱；二十八、防、排烟系统；二十九、水电及采暖系统；三十、宣传片制作等整个工程所有的施工工程。其他未列明在上述范围内，但属于完成本工程内容应包含的工程，均视为包含在上述工程范围内，且不再变更费用。

6. 工程承包范围：本项目在已建成的西宁市五矿云金贸 A 座 22 层基础 上，进行展示展厅、办公、会议、新闻发布、餐厅等的基础装修，办公家具、会议系统设备采购以及水电暖等所有相关配套设施。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 07 月 01 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 08 月 01 日。

计划竣工日期：2022 年 12 月 27 日。

工期总日历天数：180 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：满足国家现行设计规范、业主及相关审查部门要求；施工要求的质量标准：工程质量达到国家及地方行业规定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹仟壹佰陆拾万零捌仟捌佰捌拾元整（¥ 11608880.00 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写）陆拾万零玖佰玖拾玖元贰角（¥600999.20元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）伍万肆仟零捌拾玖元玖角叁分（¥54089.93元）；

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写）伍佰壹拾万（¥5100000元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）肆拾伍万玖仟（¥459000元）；

（3） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）伍佰玖拾万零柒仟捌佰捌拾元捌角（¥5907880.80元）；

（4） 暂估价（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）。

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）。

（6） 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/%，税金为人民币（大写）/（¥/元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：总包方进场后进行施工图纸设计并编制施工图预算，施工图预算采用工程量清单计价模式，清单计量与计价规则、工程内容除本合同及相关附件特殊说明外，均同《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）一致。本合同清单所用术语及包含的内容除特殊说明外，均同青海省住房和城乡建设厅发布的《2020 版计价定额》和《建筑工程建筑面积计算规范》（GB50353—2013）及后期相关配套调整文件一致。材料价格采用投标期价格，投标报价文件中有的按投标文件价格，投标文件中没有的采用投标期信息价，信息价没有的采用市场询价方式确定。

施工图纸及施工图预算的确定原则同招标文件：1.不接受因市场价格波动引起的费用变更；2.最终价格以招标人聘请的第三方审核为准；3.本项目为交钥匙工程，在施工过程中不接受签证及工程项变更引起的费用增加；4.须满足招标人所有装修、采购、安装及办公使用功能需求。

合同最终结算价格的确定：以经招标人聘请的第三方审核的施工图预算金额为准，若施工图预算金额超过合同价格，按合同价格结算，否则按经审核确定的施工预算价格结算。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：张厚文。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 07 月 01 日订立。

九、订立地点

本合同在 格尔木市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式__捌__份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

C8-2 单位工程质量竣工验收记录

编号：001

工程名称	西宁市海湖新区柴达木广场五矿云金贸中心A座22层装修建设项目施工总承包	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上21层，地下2层/59596.29㎡
施工单位	深圳博大建设集团有限公司	技术负责人	田栋仍	开工日期	2022年8月1日
项目负责人	张厚文	项目技术负责人	张昆	完工日期	2023年4月30日

项目	验收记录	验收结论
分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部	所有分部工程质量验收合格
质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	质量控制资料全部符合有关规定
安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项，共抽查 11 项，符合规定 11 项，经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
观感质量验收	共抽查 9 项，达到“好”和“一般”的 9 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论	工程质量合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	管理单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：[illegible]	总监理工程师：刘皮	项目负责人：张厚文	项目负责人：[illegible]	项目负责人：
2024年1月1日	2024年1月1日	2024年1月1日	2024年1月1日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

C8-3 单位工程质量控制资料核查记录

编号：001

工程名称	西宁市海湖新区柴达木广场五矿云金贸中心A座22层装修建设项目施工总承包	施工单位	深圳市博大建设集团有限公司

序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程变更洽商记录	/	/	张厚文	/	胡太鹏
2		工程定位测量、放线记录	/	/		/	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	27	符合要求		符合要求	
4		施工试验报告及见证检测报告	6	符合要求		符合要求	
5		隐蔽工程验收记录	7	符合要求		符合要求	
6		施工记录	/	/		/	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	/	/		/	
8		分项、分部工程质量验收记录	16	符合要求		符合要求	
9		工程质量事故调查处理资料	/	/		/	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	给水排水与采暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程变更洽商记录	/	/	张厚文	/	胡太鹏
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	12	符合要求		符合要求	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	/	/		/	
4		隐蔽工程验收记录	1	符合要求		符合要求	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	2	符合要求		符合要求	
6		施工记录	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	7	符合要求		符合要求	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

续表C8-3

序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程变更洽商记录			/		/
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/	/		/	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	/	/		/	
4		隐蔽工程验收记录	/	/		/	
5		制冷设备运行调试记录	/	/		/	
6		通风、空调系统调试记录	/	/		/	
7		施工记录	/	/		/	
8		分项、分部工程质量验收记录	/	/		/	
9		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单工程变更洽商记录	/	/	张厚文	/	胡太鹏
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	12	符合要求		符合要求	
3		设备调试记录	/	/		/	
4		接地、绝缘电阻测试记录	/	/		/	
5		隐蔽工程验收记录	2	符合要求		符合要求	
6		施工记录	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	6	符合要求		符合要求	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程变更洽商记录	/	/	张厚文	/	胡太鹏
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	11	符合要求		符合要求	
3		隐蔽工程验收记录	/	/		/	
4		施工记录	/	/		/	
5		系统功能测定及设备调试记录	/	/		/	
6		系统技术、操作和维护手册	/	/		/	
7		系统管理、操作人员培训记录录	/	/		/	
8		系统检测报告	/	/		/	
9		分项、分部工程质量验收记录	/	符合要求		符合要求	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

续表C8-3

序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程变更洽商记录	/	/	/	/	/
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/	/		/	
3		隐蔽工程验收记录	/	/		/	
4		施工记录	/	/		/	
5		外墙、外窗节能检验报告	/	/		/	
6		设备系统节能检测报告	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	/	/		/	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
9							
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程变更洽商记录	/	/	/	/	/
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	/	/		/	
3		隐蔽工程验收记录	/	/		/	
4		施工记录	/	/		/	
5		接地、绝缘电阻试验记录	/	/		/	
6		负荷试验、安全装置检查记录	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	/	/		/	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
9							

结论：

通过工程质量控制资料核查，该工程资料齐全、有效，符合有关规范规定，同意竣工验收。

施工单位项目负责人：

2024年1月1日

总监理工程师：

2024年1月1日

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

C8-4 单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

工程名称	西宁市海湖新区柴达木广场五矿云金贸中心A座22层装修建设项目施工总承包		施工单位	深圳博大建设集团有限公司	
项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查人
建筑与结构	地基承载力检验报告				
	桩基承载力检验报告				
	混凝土强度试验报告				
	砂浆强度试验报告				
	主体结构尺寸、位置抽查记录				
	建筑物垂直度、标高、全高测量记录				
	屋面淋水或蓄水试验记录				
	地下室渗漏水检测记录				
	有防水要求的地面蓄水试验记录	1	符合要求	抽查1处合格	
	抽气（风）道检查记录				
	外窗气密性、水密性、耐风压检测报告				
	幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告				
	建筑物沉降观测测量记录				
	节能、保温测试记录				
	室内环境检测报告				
	土壤氡气浓度检测报告				
给水排水与供暖	给水管道通水试验记录				
	暖气管道、散热器压力试验记录				
	卫生器具满水试验记录				
	消防管道、燃气管道压力试验记录				
	排水干管通球试验记录				
	锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录				

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

续表C.0.4

序号	项目	安全和功能检查项目	份数	检查意见	抽查结果	检查人
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录				
2		风量、温度测试记录				
3		空气能量回收装置测试记录				
4		洁净室洁净度测试记录				
5		制冷机组试运行调试记录				
6	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	1	符合要求	抽查6处合格	
7		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录				
8		绝缘电阻测试记录				
9		剩余电流动作保护器测试记录				
10		应急电源装置应急持续供电记录				
11		接地电阻测试记录				
12		接地故障回路阻抗测试记录				
13	智能建筑	系统试运行记录				
14		系统电源及接地检测报告				
15		系统接地检测报告				
16	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检测报告				
17		设备系统节能性能检查记录				
18	电梯	运行记录				
19		安全装置检测报告				

核查结论：资料完整有效，各项抽查均合格，检查通过

单位项目负责人：

2024年1月31日

总监理工程师：

2024年1月1

C8-5 单位工程观感质量检查记录

编号：001

工程名称	西宁市海湖新区柴达木广场五矿云金贸中心A座22层装修建设项目施工总承包	施工单位	深圳博大建设集团有限公司

项目		抽查质量状况	质量评价
建筑与结构	主体结构外观	共检查　点，好　点，一般　点，差　点	
	室外墙面	共检查　点，好　点，一般　点，差　点	
	变形缝、雨水管	共检查　点，好　点，一般　点，差　点	
	屋面	共检查　点，好　点，一般　点，差　点	
	室内墙面	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
	室内顶棚	共检查 10 点，好 8 点，一般 2 点，差 0 点	好
	室内地面	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
	楼梯、踏步、护栏	共检查　点，好　点，一般　点，差　点	
	门窗	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
	雨罩、台阶、坡道、散水	共检查　点，好　点，一般　点，差　点	
给排水与供暖	管道接口、坡度、支架	共检查 10 点，好 5 点，一般 5 点，差 0 点	一般
	卫生器具、支架、阀门	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
	检查口、扫除口、地漏	共检查 10 点，好 7 点，一般 3 点，差 0 点	好
	散热器、支架	共检查　点，好　点，一般　点，差　点	
通风与空调	风管、支架	共检查　点，好　点，一般　点，差　点	
	风口、风阀	共检查　点，好　点，一般　点，差　点	
	风机、空调设备	共检查　点，好　点，一般　点，差　点	
	管道、阀门、支架	共检查　点，好　点，一般　点，差　点	
	水泵、冷却塔	共检查　点，好　点，一般　点，差　点	
	绝热	共检查　点，好　点，一般　点，差　点	

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

续表C8-5

序号	项目		抽查质量状况	质量评价
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
2		设备器具、开关、插座	共检查 10 点，好 7 点，一般 3 点，差 0 点	好
3		防雷、接地、防火	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共检查 点，好 点，一般 点，差 点	
2		现场设备安装	共检查 10 点，好 8 点，一般 2 点，差 0 点	一般
1	电梯	运行、平层、开关门	共检查 点，好 点，一般 点，差 点	
2		层门、信号系统	共检查 点，好 点，一般 点，差 点	
3		机房	共检查 点，好 点，一般 点，差 点	
观感质量综合评价			好	

注：

评价为好，观感质量验收合格

施工单位项目负责人：张辰　　2021年6月11日

总监理工程师：刘达　　2021年7月11日

注：1 对质量评价为差的项目应进行返修。

2 检查记录应作为本表附件。

3 观感质量综合评价应由施工单位项目负责人与监理双方协商确定。

工 程 竣 工 报 告

C-7

工程名称	西宁市海湖新区柴达木广场五矿云金贸中心A座22层装修建设项目施工总承包	结构类型	钢筋混凝土框架 -剪力墙
工程地址	海湖新区柴达木广场五矿云金贸中心A座22层	建筑面积	约 1422.90㎡
建设单位	格尔木投资控股有限公司	计划开工日期	2022年8月1日
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司	计划完工日期	2022年12月27日
监理单位	泾清项目管理有限公司	工期	180天
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	工程造价	11608880元

竣工条件具备情况	项 目 内 容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	符合
	技术档案和施工管理资料	齐全
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告(含监督抽检)资料	齐全
	工程款支付情况	按合同支付
	工程质量保修书	已签订
	监督站责令整改问题的执行情况	已整改

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。

项目经理：张厚文

企业技术负责人：

法定代表人：

施工单位公章

2024 年 6 月 7 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

3、土建工程师-石寿军



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓　名 *Full Name*　石寿军

性　别 *Sex*　男

出生日期 *Date of Birth*　1972年10月

证书编号 *Certificate No.*　ZGD50055138

No:

资格名称 *Qualification*　高级工程师

专　业 *Speciality*　建筑工程

授予时间 *Date of Conferment*　2016年4月21日

二〇一六年四月

北京市高级专业技术资格评审委员会



成人高等教育

毕业证书

学生　石寿军　性别　男，一九七二　年　十　月　十九　日生，于二〇〇九年　二　月至二〇一一　年　六　月在本校　土木工程

专业　函授　学习，修完　专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：东北林业大学　　校（院）长：杨平印传

批准文号：(84)教成字004号

证书编号：102255201106000880

二〇一一　年　六　月　十五　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 石寿军
性别 男 民族 汉
出生 1972 年 10 月 19 日
住址 广东省深圳市[illegible]区[illegible]
[illegible]装饰大厦综合楼
2栋A段10层1~2轴
公民身份号码 320826197210190855


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局[illegible]局
[illegible] [illegible]-[illegible]-[illegible]-长期

仅供[illegible]标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石寿军　　社保电脑号：638498272　　身份证号码：320826197210190855　　页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司　　单位编号：60016568　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	26.4	5000	40.0	10.0
2024	02	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	26.4	5000	40.0	10.0
2024	03	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60016568	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60016568	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60016568	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60016568	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60016568	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60016568	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60016568	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60016568	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60016568	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60016568	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60016568	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60016568	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60016568	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60016568	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60016568	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60016568	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60016568	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60016568	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60016568	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60016568	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60016568	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60016568	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60016568	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	60016568	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	60016568	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	60016568	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	06	60016568	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	07	60016568	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4	13.6
2026	08	60016568	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4	13.6
2026	09	60016568	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4	13.6
合计				31968.0	15632.0			13637.14	5063.66			1238.3		1580.4		1445.8	376.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281567293e2fg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

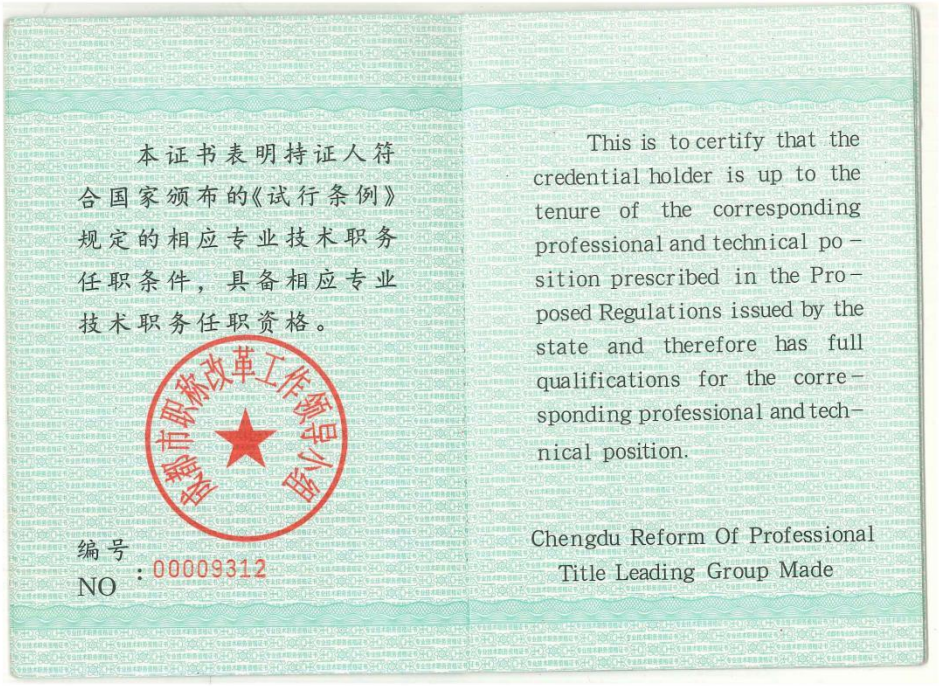
单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

4、机电工程师-陈勇



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

成都市职称改革工作领导小组

编号
NO ：00009312

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made



姓　　名 陈勇

性　　别 男

身份证号 360312198310261530

评审组织 成都市工程技术市政工程专业中(初)级职称评审专家委员会

专业名称 市政工程(机电工程)

资格名称 工程师

审批机关 成都市职称改革工作领导小组

任职资格时间 2017年12月7日

批准时间 2018年4月4日

发证时间 2018年4月26日


姓名 陈勇
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 10 月 26 日
住址 重庆市九龙坡区谢家湾正街55号29幢25-3
公民身份号码 360312198310261530


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 重庆市公安局九龙坡分局
有效期限 2018.08.27-2038.08.27

普通高等学校



毕业证书

学生　陈勇　性别男，一九八三　年　十　月二十六　日生，于二〇〇三年　九　月至二〇〇七　年　六　月在本校　机械设计制造及其自动化　专业四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：华东交通大学　校（院）长：张安哥

证书编号：104041200705001255　二〇〇七　年　七　月　十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈勇　　社保电脑号：804573632　　身份证号码：360312198310261530　　页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司　　单位编号：60016568　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				24532.13	12677.36			3716.86	1239.08			1210.82		752.6		731.4	197.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815672f7659v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

5、精装修工程师-徐朝华

广东省职称证书



姓　　名：徐朝华

身份证号：512921197809044935

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140372

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

成人高等教育

毕业证书



学生 **徐朝华** 性别 **男**，**一九七八** 年 **九** 月 **四** 日生，于**二〇一〇**年 **三** 月至**二〇一三**年 **一** 月在本校 **工程管理** 专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：**深圳大学**　　校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201305000359

二〇一三 年 一 月 十二 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制


姓名 徐朝华
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 9 月 4 日
住址 四川省南充市嘉陵区双桂
镇长乐寺村5组4号
公民身份号码 512921197809044935


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 南充市公安局嘉陵分局
有效期限 2026.05.29-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐朝华　　社保电脑号：618183390　　身份证号码：512921197809044935　　页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司　　单位编号：60016568　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	398.39	44265	354.12	88.53
2025	10	60016568	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	11	60016568	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	12	60016568	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	01	60016568	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	02	60016568	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	03	60016568	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	04	60016568	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	05	60016568	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	06	60016568	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	07	60016568	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	08	60016568	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	09	60016568	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
合计				47807.97	24315.28			20678.12	7583.1			1841.71		2473.33		2282.0	580.25

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281478723334d9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

6、质量负责人-高上明

姓名	高上明	证件类型	身份证	证件号码	440821197707302619
手机号码	0755-83269933		证件号（质量员证编号）		0442210700013000016

证书编码：04422107000130000016

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　高上明

身份证号：　440821197707302619

岗位名称：　装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2022年 08月 19日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN

广东省职称证书



姓　　名：高上明

身份证号：440821197707302619

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022044

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

中央广播电视大学

毕业证书



（无中央广播电视大学钢印无效）

学生　高上明　，性别　男，
生于　一九七七年　七　月　三十　日，于
二〇一五　年　七　月在本校修完　二　年制
专　科　工程造价管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：杨志坚

学校：中央广播电视大学

二〇一五　年　七　月　三十一　日

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511615201506548829

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn

XQ03220878


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 吴川市公安局
有效期限 2015.02.15-2035.02.15


姓名 高上明
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 7 月 30 日
住址 广东省吴川市塘尾街道高屋村91号
公民身份号码 440821197707302619

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高上明　　社保电脑号：633305601　　身份证号码：440821197707302619　　页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司　　单位编号：60016568　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	60016568	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4	13.6
2026	08	60016568	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4	13.6
2026	09	60016568	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4	13.6
合计				25504.13	13163.36			13637.14	5063.66			1211.9		865.94		832.68	222.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815673277909 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月23日

7、安全负责人-金永久

姓名	金永久	证件类型	身份证	证件号码	232126198512305175
手机号码	0755-83269933		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2010）0007414

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2010）0007414



姓　　名：金永久

性　　别：男

出 生 年 月：1985年12月30日

企 业 名 称：深圳市博大建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年09月24日

有 效 期：2025年06月24日　　**至** 2028年09月23日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 06 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：金永久

身份证号：232126198512305175

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047804

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc


姓 名 金永久
性 别 男 民 族 汉
出 生 1985 年 12 月 30 日
住 址 广东省深圳市福田区振华路
122号海外装饰大厦综合楼
2栋A段10层1-2轴
公民身份号码 232126198512305175


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2014.03.29-2034.03.29

普通高等学校



毕业证书

学生 金永久 性别男，一九八五年 十二月三十 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：王君印凤

证书编号：120531200906000545

二〇〇九 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金永久　　社保电脑号：621354769　　身份证号码：232126198512305175　　页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司　　单位编号：60016568　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	60016568	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4	13.6
2026	08	60016568	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4	13.6
2026	09	60016568	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4	13.6
合计				27149.55	13163.36			13637.14	5063.66			1211.9		865.94		382.68	222.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815672f02f12 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年9月28日

8、施工员-王亚成

证书编码：04418101944180007O2

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：王亚成

身份证号：321088199007270011

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 07日

扫码验证

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：王亚成

身份证号：321088199007270011

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083981

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 王亚成 性别 男 ，一九九〇 年 七 月 二十七日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 艺术设计(展示设计) 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江苏城市职业学院
(与南京城市职业学院联合办学)

校（院）长：

证书编号：140001201206811207

二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 王亚成
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 7 月 27 日
住址 广东省深圳市龙岗区龙岗
大道横岗段5088号信义御
城豪园3栋B座907
公民身份号码 321088199007270011


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2016.12.17-2036.12.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王亚成　　社保电脑号：636729166　　身份证号码：321088199007270011　　页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司　　单位编号：60016568　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	60016568	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4	13.6
2026	08	60016568	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4	13.6
2026	09	60016568	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4	13.6
合计				27149.55	13163.36			13637.14	5063.66			1211.9		865.94		332.68	222.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281567284e5fj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年9月28日

9、质量员-钟银连

证书编码：04416107944160000057

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：钟银连

身份证号：352625198009204965

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


姓名 钟银连
性别 女 民族 汉
出生 1980 年 9 月 20 日
住址 福建省武平县十方镇叶坑
村枫亭岗09号
公民身份号码 352625198009204965


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 武平县公安局
有效期限 2008.01.28-2028.01.28

173

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕 业 证 书



(无国家开放大学钢印无效)

学生　钟银连　，性别　女　，
生于　一九八〇　年　九　月　二十　日，于
二〇一七　年　一　月在本校修完　二　年制
专　科　建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：杨志坚

学校：国家开放大学

二〇一七　年　一　月　三十一　日

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号:　511618201706788537

No.　X004785338

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟银连　　社保电脑号：620891210　　身份证号码：352625198009204965　　页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司　　单位编号：60016568　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	60016568	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4	13.6
2026	08	60016568	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4	13.6
2026	09	60016568	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4	13.6
合计				27149.55	13163.36			13637.14	5063.66			1211.9		865.94		332.68	222.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815672f1e58z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年9月28日

10、材料员-彭秀娜

证书编码：04417111944170004O5

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　彭秀娜

身份证号：　44152319810727736X

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 08日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

成人高等教育



毕业证书

学生　彭秀婵　性别 女，一九八一年　七　月二十七日生，于二〇一一年　二　月至二〇一三年　一　月在本校　　工商企业管理　专业　脱产　学习，修完　　专　　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：江西教育学院　　校（院）长：

批准文号：赣革发79（119）

证书编号：506185201306100709　　二〇一三年　一　月　十二　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 彭秀娜
性别 女 民族 汉
出生 1981 年 7 月 27 日
住址 广东省深圳市福田区泽田路2号翠海花园B区B1栋10D
公民身份号码 441523198107277 36X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2016.08.01-2036.08.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭秀娜　　社保电脑号：601147069　　身份证号码：44152319810727736X　　页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司　　单位编号：60016568　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	60016568	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4	13.6
2026	08	60016568	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4	13.6
2026	09	60016568	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4	13.6
合计				27149.55	13163.36			13637.14	5063.66			1211.9		865.94		382.68	222.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814787160740 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年9月24日

11、安全员-李建军

姓名	李建军	证件类型	身份证	证件号码	431002199208010510
手机号码	0755-83269933		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2020）0004035

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0004035



姓　　名：李建军

性　　别：男

出 生 年 月：1992年08月01日

企 业 名 称：深圳市博大建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年01月15日

有　效　期：2025年11月03日　　**至** 2029年01月14日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年11月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：李建军

身份证号：431002199208010510

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰智能化

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143080

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 李建军 ，男， 1992 年 8 月 1 日生，于 2011 年 9 月至 2015 年 6 月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院　　长：

校　　名：湖南理工学院南湖学院

证书编号：126581201505001571

二〇一五 年 六 月二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

湖南理工学院监制


姓名 李建军
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 8 月 1 日
住址 广东省深圳市福田区振华路
122号海外装饰大厦综合楼
2栋A段10层1-2轴
公民身份号码 431002199208010510


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.12.14-2038.12.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李建军　　社保电脑号：642272955　　身份证号码：431002199208010510　　页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司　　单位编号：60016568　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	60016568	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4	13.6
2026	08	60016568	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4	13.6
2026	09	60016568	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4	13.6
合计				27149.55	13163.36			13637.14	5063.66			1211.9		865.94		832.68	222.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156726c5dc6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月23日

12、资料员-周丽婷

证书编码：04415114944150087 37

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：周丽婷

身份证号：441424198510100020

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

天津大学

毕业证书



学生 周丽婷 性别 女 ,一九八五 年 十 月十 日生，于二零一一 年 九 月至 二零一四 年 一 月在本校 工程造价管理 专业，网络教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学 校（院）长：

证书编号:100567201405001826

二零一四 年 一 月二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

天津大学制

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.04.02 — 2039.04.02

姓 名 周丽婷

性 别 女 民 族 汉

出 生 1985 年10 月 10 日

住 址 广东省深圳市福田区广兰道深装总大厦A座6层



公民身份号码 441424198510100020

广东省职称证书



姓　　名：周丽婷

身份证号：441424198510100020

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021429

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周丽婷　　社保电脑号：608742983　　身份证号码：441424198510100020　　页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司　　单位编号：60016568　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	60016568	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4	13.6
2026	08	60016568	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4	13.6
2026	09	60016568	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4	13.6
合计				27149.55	13163.36			13637.14	5063.66			1211.9		865.94		382.68	222.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814786e5d1fm ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年9月24日

13、劳资专管员-杨丹銮

姓名	杨丹銮	证件类型	身份证	证件号码	445121198201254 26X
手机号码	0755-83269933		证件号		0441511394415000101

证书编码：04415113944150001O1

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：杨丹鎏

身份证号：44512119820125426X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

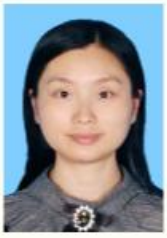
培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN

专业技术职务任职资格证书



姓　　名：杨丹鎏

身份证号：445121198201254 26X

性　　别：女

出生年月：1982.01.25

职称名称：工程师

专　　业：装饰装修

取得方式：评审通过

通过时间：2019年09月20日

证书编号：黔中19091086

发证单位：贵州省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年12月25日

贵州省人力资源和社会保障厅 证书专用章

查询网址：http://www.gzlbkfq.com/

唯一在线验证网址：http://www.gzlbkfq.com/

普通高等学校

毕业证书



学校编号：101837200505000257

学生 杨丹荟 性别 女

一九八二年 一 月二十五日生，于二〇〇三年

四 月至 二〇〇五年 四 月在本校

远程教育学院 专业

经济管理

二 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：周其凤

校 名：

二〇〇五年 四 月 十五日


姓 名 杨丹鎏
性 别 女 民 族 汉
出 生 1982 年 1 月 25 日
住 址 广东省深圳市福田区泰然
七路25号苍松大厦南12楼
公民身份号码 445121198201254 26X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2012.09.12-2032.09.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨丹鎏　　社保电脑号：609585587　　身份证号码：44512119820125426X　　页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司　　单位编号：60016568　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	60016568	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4	13.6
2026	08	60016568	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4	13.6
2026	09	60016568	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4	13.6
合计				27149.55	13163.36			13637.14	5063.66			1211.9		865.94		832.68	222.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815672738e6t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

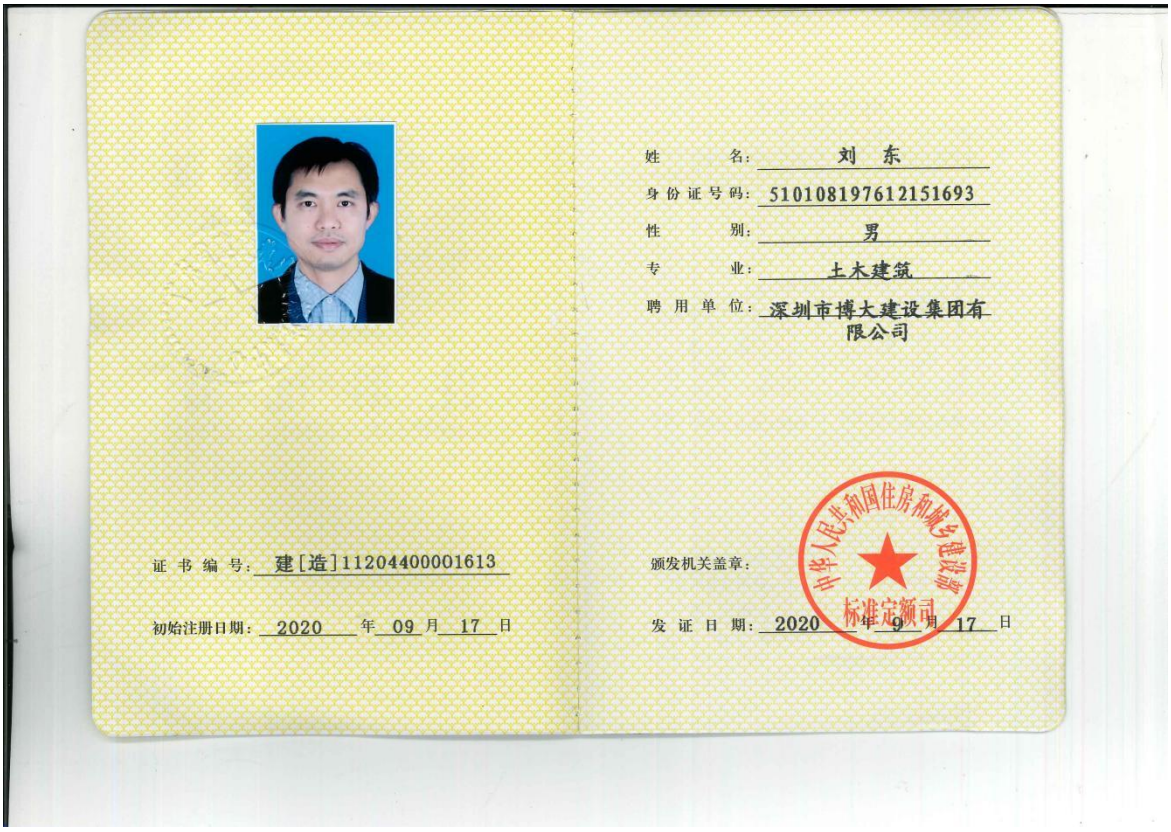
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月23日

14、造价工程师-刘东



姓　　名：刘　东

身份证号码：510108197612151693

性　　别：男

专　　业：土木建筑

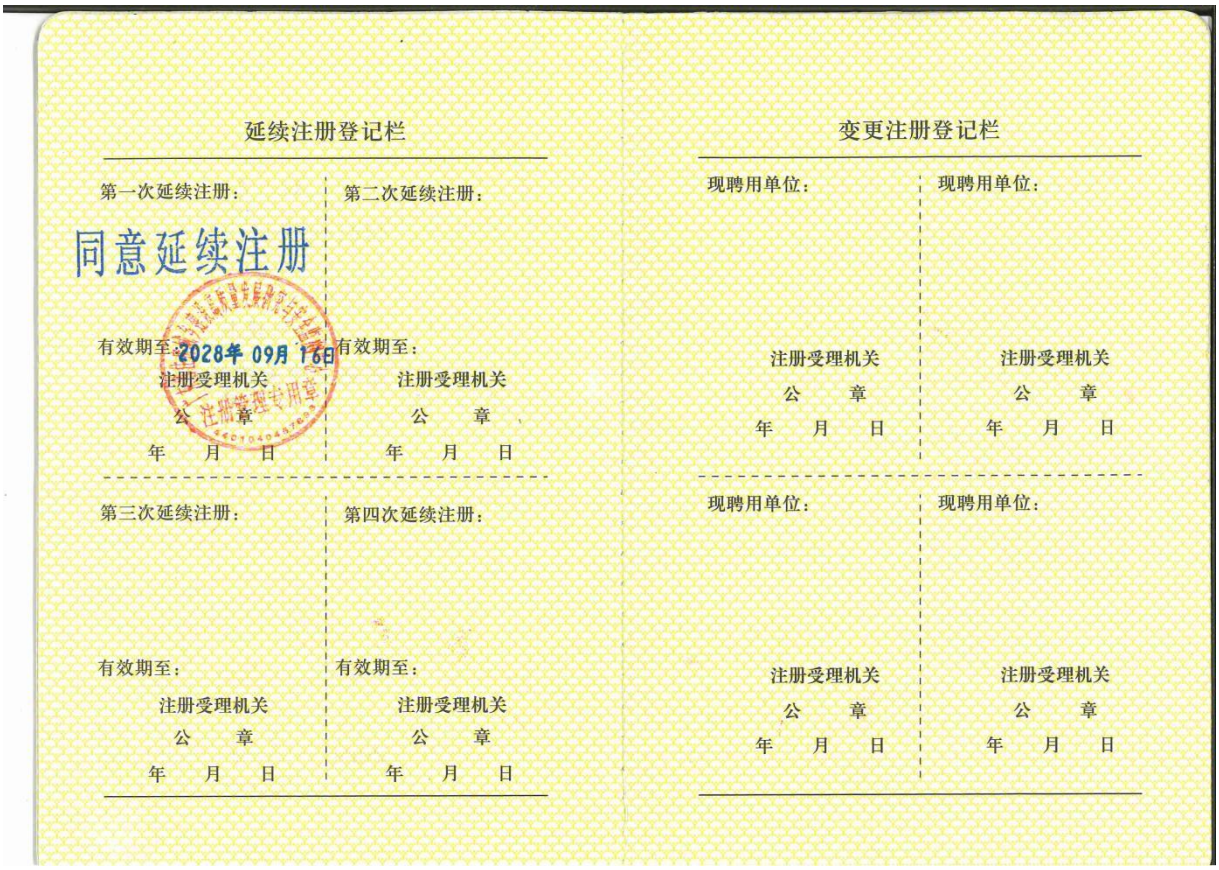
聘用单位：深圳市博大建设集团有限公司

证书编号：建[造]11204400001613

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2020 年 09 月 17 日

发证日期：2020 年 9 月 17 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：同意延续注册

有效期至：2028年 09月 16日

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

527

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：刘东

证件号码：510108197612151693

性　　别：男

出生年月：1976年12月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2019 年 10 月 27 日

管 理 号：20191004544000460

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

使用有效期: 2026年09月20日
- 2026年12月19日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 刘东

性　　别: 男

出 生 日 期: 1976年12月15日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400001613

有 效 期 : 2024年09月17日-2028年09月16日

聘 用 单 位: 深圳市博大建设集团有限公司

个人签名:

签名日期: 2026.9.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年08月19日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08153010100000799



持证人签名：

C029

姓　　名：刘东

性　　别：男

身份证号：510108197612151693

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2015 年 8 月 29 日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00914043

学生 刘东 性别 男，

一九七六年十二月十五日生，于一九九六年

九 月至二000 年 七 月在本校

建筑工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：刘盛纲

校 名：

二〇〇〇 年 七 月 一 日

学校编号：20000430l9


姓名 刘东
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 12 月 15 日
住址 广州市黄埔区世纪北一街
5号2603房
公民身份号码 510108197612151693


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局黄埔分局
有效期限 2010.02.23-2030.02.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘东　　社保电脑号：802222429　　身份证号码：510108197612151693　　页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司　　单位编号：60016568　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				24532.13	12677.36			9269.05	3359.06			1210.82		752.6		731.4	197.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147869c47f3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

15、深化设计师-叶松

广东省职称证书



姓　　名：叶松

身份证号：310106196712031213

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056102

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



（92）同本学字第 8618014

毕 业 证 书

学生叶松，男，系广东省(市)平远县(市)人，一九六七年十二月生，于一九八六年九月至一九九二年七月在本校汽车工程系起重运输与工程机械专业五年制本科学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

同济大学

校长 高廷耀

一九九二年七月 日


姓名 叶松
性别 男 民族 汉
出生 1967 年 12 月 3 日
住址 广东省深圳市罗湖区爱国路3001号东湖丽苑13栋101
公民身份号码 310106196712031213


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2011.02.11-2031.02.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶松　　社保电脑号：601494598　　身份证号码：310106196712031213　　页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司　　单位编号：60016568　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				26116.8	12677.36			13624.0	5059.28			1210.82		752.6		431.4	197.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814786c21796 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月24日

社保费缴纳清单
证明专用章