标段编号： 2603-440311-04-01-527757004001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 深国际华南02-20-03地块项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市大众工程管理有限公司

日期： 2026年09月29日

工程编号：2603-440311-04-01-527757004001

深圳市建设工程监理类招标投标文件

工程名称：深国际华南 02-20-03 地块项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：_深圳市大众工程管理有限公司

日期：____2026__年__09_月__30 日

资信标文件目录

1、企业类似业绩；

2、企业获奖情况；

3、项目总监业绩；

4、项目管理班子人员配备情况。

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业类似业绩（不评审）	投标人提供企业近 5 年（自 2021 年 9 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）已完工的自认为最具代表性的类似业绩（类似业绩指房建项目的监理业绩），提供数量最多不超过 5 项，投标人优先提供合同金额更大且与本项目特征接近的业绩，如投标人提交的数量超 5 项的，仅取前 5 项。 请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：（1）合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、工作范围、建筑高度、合同金额、合同签订时间等）；竣工验收报告（须体现竣工验收时间）。（2）若为装配式项目，提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或其他能体现装配式项目的证明材料。（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。（4）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。
2	企业获奖情况（不评审）	投标人优先提供企业近 3 年（自 2023 年 9 月 1 日至今，以获奖时间为准）作为监理单位完成的房屋建筑项目获得的工程质量奖项，必须为项目整体获奖，结构、安装、装饰等专业奖项不予计取，其他非房建项目，如：路桥、铁路、水利、电力、化工、冶金、市政等获奖不

		予计取。优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过 6 项，如投标人提交的数量超过 6 项的，仅取前 6 项。同一项目获得不同奖项的不重复计取，按级别更高的奖项计取。 请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下： （1）提供获奖证书的扫描件（以国家、省人民政府或行业行政主管部门或经民政部门批准成立的相关行业协会颁发的获奖证书或获奖正式文件为准）；未发纸质获奖证书的，提供官方网站的获奖公示网页截图及网址。获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。 （2）无论是否具有纸质获奖证书，均须同时提供获奖相关官方网站的获奖公示网页截图及网址；未提供截图或未提供网址或提供无效网址或提供网页截图与查询结果不一致，此项不予计取。 （3）当提供相关行业协会颁发的奖项时，应同时提供颁发该奖项的行业机构在全国社会组织信用信息公示平台（https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList）的登记信息查询结果截图（截图中应体现机构的完整名称，且与获奖证书的颁发机构名称一致），不提供的不予计取。 （4）提供获奖项目的合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、工作范围、合同金额、合同签订时间等）、竣工验收报告，不提供的不予计取。 （5）如上述证明

		材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。（6）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。
3	项目总监业绩（不评审）	投标人提供近 10 年内（自 2016 年 9 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）作为项目总监已完工的自认为最具代表性的类似业绩（类似业绩指房建项目的监理业绩），提供数量最多不超过 2 项，如投标人提交的数量超过 2 项的，仅取前 2 项。 请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：（1）合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、工作范围、项目总监姓名、建筑高度、合同金额、合同签订时间等）；竣工验收报告（须体现竣工验收时间）。（2）合同内无法体现项目总监的，可以提交施工许可证、竣工验收报告等其他资料进行佐证。（3）若为装配式项目，提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或其他能体现装配式项目的证明材料。（4）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。（5）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。
4	项目管理班子人员配备情况	提供项目人员配备情况。附列表，表格格式自拟。证明资料：拟投入本项目人员的毕业证、学位证、职

		称证书、职业资格证书等，并提供各人员在本单位的近 6 个月社保证明材料的扫描件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

投标人基本情况表

企业注册名称	深圳市大众工程管理有限公司	注册资本	1200 万元	成立日期	1994 年 10 月 11 日
企业法人代表	王宇超	企业性质		☐国企 ☑民企 ☐其他	
企业资质等级	房屋建筑工程监理甲级、电力工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理乙级、化工石油工程监理乙级				
公司注册地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅秀路 2 号深华科技园厂房 1 栋 303			联系电话	0755-83672361
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级、电力工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理乙级、化工石油工程监理乙级				
企业简介（内容包括企业规模）	公司注册资金 1200 万元，营业范围：全过程工程咨询、项目管理、工程设计、招标代理、工程监理、造价咨询等。工程监理业务涵盖房屋建筑、市政公用、电力、机电、石油化工等领域。公司从事监理和工程管理业务二十多年来，先后承担了大中型监理项目 1500 余个，工程投资金额 2100 多亿元，其中公司目前在监的项目中，监理费用超过 1000 万元的大型项目达 35 项。注册监理工程师 101 人、注册造价工程师 2 人、注册一级建造师 5 人及注册安全工程师 4 人，共计 112 人，其他各类型专业监理工程师 232 人，公司人员专业配套齐全，年龄结构合理，具备适应现场工作的特点。				
专业技术人员规模	1. 注册监理工程师共 101 人(按全国建筑市场监管公共平台填写)；				
其他（如有）	无				

注：提供营业执照、资质证书等证书扫描件、提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序注册监理工程师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）及其他证明佐证资料。

营业执照



统一社会信用代码
91440300192286073P

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市大众工程管理有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　1994年10月11日

法定代表人　王宇超

住　　所　深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅秀路2号深华科技园厂房1栋303

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 11 月 07 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

资质证书

房屋建筑工程监理甲级、电力工程监理甲级、市政公用工程监理甲级



企业名称	深圳市大众工程管理有限公司		
详细地址	深圳市福田区梅林街道新闻社区林园东路3号银箔公寓办公楼601		
建立时间	1994年10月11日		
注册资本金	1200万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440300192286073P		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144010469-4/2		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	王宇超	职务	法定代表人
单位负责人	王宇超	职务	企业负责人（企业经理）
技术负责人	赵群	职称或执业资格	高级工程师

备注：

原企业名称：深圳市大众建设监理有限公司

原发证日期：2002年08月30日

业务范围

房屋建筑工程监理甲级；电力工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）

2024 年 07 月 24 日

No.EF0190528

证书延期

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

企业变更栏

详细地址变更为：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅秀路2号深华科技园厂房1栋303。

******

变更核准机关（章）

2026 年 03 月 06 日

变更核准机关（章）

年 月 日

变更核准机关（章）

年 月 日

机电安装工程监理乙级、化工石油工程监理乙级



工程监理资质证书

证书编号：E244010466

企　业　名　称：深圳市大众工程管理有限公司

统一社会信用代码：91440300192286073P

法　定　代　表　人：王宇超

注　册　地　址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅秀路2号深华科技园厂房1栋303

有　效　期：至2029年07月16日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级：机电安装工程监理乙级
化工石油工程监理乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年03月06日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序注册监理工程师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）





1、柳城荣

身份证号	450821**********15
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44043941
注册专业	市政公用工程

2、柳城荣

身份证号	450821**********15
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44043941
注册专业	房屋建筑工程

3、杨海辉

身份证号	440981**********13
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44041151
注册专业	市政公用工程

4、杨海辉

1.企业类似业绩

近 5 年企业类似业绩一览表

序号	项目名称	建筑高度（m）	是否为装配式项目（填写“是”或“否”	合同金额（万元）	竣工日期（年、月、日）
1	中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目	160.5m	是	1748.1933	2023 年 09 月 28 日
2	承翰·水围城市更新项目	120-180m	是	1851.2800	2025 年 6 月 26 日
3	宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元二期 07 地块建设工程监理（重新招标）（三资工程）	地上 31 层	是	564.30	2026 年 03 月 21 日
4	惠州曦江润府三期	＞100m，地上 46 层	是	485.7344	2023 年 11 月 28 日
5	惠州曦江润府二期	＞100m，地上 46 层	是	256.9122	2023 年 09 月 27 日

注：投标人提供企业近 5 年（自 2021 年 9 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）已完工的自认为最具代表性的类似业绩（类似业绩指房建项目的监理业绩），提供数量最多不超过 5 项，投标人优先提供合同金额更大且与本项目特征接近的业绩，如投标人提交的数量超 5 项的，仅取前 5 项。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、工作范围、建筑高度、合同金额、合同签订时间等）；竣工验收报告（须体现竣工验收时间）。

（2）若为装配式项目，提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或其他能体现装配式项目的证明材料。

（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（4）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。。

1.1 中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目

中标通知书

180

中 标 通 知 书

标段编号：44038720170121000400l

标段名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目监理

建设单位：深圳市光明人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：1748.193300万元

中标工期：2190

项目经理(总监)：苏兆森

本工程于 2018-06-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2018-09-04

查验码：7401721145968981

查验网址：www.szjsjy.com.cn

监理合同

正 本

合同编号：GM-G-2018-028

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目监理

工程地点：深圳市光明区新湖街道新羌社区园区

委 托 人：深圳市光明人才安居有限公司

受 托 人：深圳市大众工程管理有限公司

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市光明人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目工程监理

2. 工程地点：深圳市光明区新湖街道新羌社区园区

3. 工程规模：中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目总用地面积 59679.33 平方米，总建筑面积 476459 平方米。地上总建筑面积 329509 平方米，地下总建筑面积 146950 平方米。拟建人才住房及其配套设施。(监理范围不包括基坑支护及土石方工程）（上述数据为暂定，具体以政府主管部门提供的数据为准）

4. 工程类别：房屋建筑工程 ；等级：一级。

5. 投资性质：企业投资 100%。

6. 工程概算投资额：/ 万元，招标部分工程概算投资额：建安费暂定为 205751.86 万元。

7. 其它：工程服务范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附件：附件一《履约评价表》、《整改复核评分表》；
附件二《项目开发建设廉洁协议书》；

7. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》；
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：苏兆森，身份证号码：422421196602060475，注册号：44007888

五、签约酬金

本项目监理服务总酬金暂定：壹仟柒佰肆拾捌万壹仟玖佰叁拾叁元整（¥17481933 元），增值

税费率为：6%，不含增值税金额为：16492389.62 元。监理服务总酬金包含监理人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

（1）工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算，本项目建安工程费暂按 205751.86 万元为计费基数计算监理费，中标费率为 0.809 %，酬金金额=建安工程费×中标费率， 为（大写）：壹仟柒佰肆拾捌万壹仟玖佰叁拾叁元整（¥17481933 元）。

（2）保修阶段监理费酬金＝工程施工阶段监理费酬金×5%。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2019 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止，总计 2190 日历天，各阶段开始时间以甲方通知时间为准；其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 1 月 1 日起至 2022 年 12 月 31 日止，总计 1460 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止，总计 730 日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年12月21日。
2. 订立地点：深圳市光明区。
3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，甲方执 捌 份，乙方执 肆 份。

委托人：（盖章）	受托人：（盖章）
住所：	住所：
邮编：	邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
	中国建设银行股份有限公司深
开户银行：	开户银行：圳梅景支行
账号：	账号：44250100014700001114
电话：	电话：

3

竣工验收报告

914-3

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目

验收日期：2022年9月28日

建设单位(盖章)：深圳市光明人才安居有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目					
工程地点	深圳市光明新区圳美社区同富裕工业园，圳美大道和圳美一路交汇处		建筑面积	480172.6㎡	工程造价	1840324400元
结构类型	框架剪力墙 /	层数	地上：3/44/47/49/50 层 地下：3 层			
施工许可证号	2017-440300-70-03-08716203	监理许可证号	2017-440300-70-03-08716203			
开工日期	2019年6月20日	验收日期	2023年9月28日			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】087号			
建设单位	深圳市光明人才安居有限公司					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李军
副组长	袁峰、范小刚、薛志红、方润林、曹延强、温庆兵、何玉国、孙百彬、王森林、郭拥华、刘茂壮
组员	孙吉辉、刘运佳、诸潭星、陈中军、李伟峰、何长森、吴高锋、计龙龙、华小虎、潘三平、吕林、余唐风、胡洪明、李国光、许文杰、霸志勇、谢俊辉、刘良俊、雷高、徐黎鹏、王传君、张兴全、夏川、吴雲雲、肖朝霞、王妹、杨璜、胡少华、盘乘勇、周光辉、王超、龙瑞刚、詹文斌、宋振超。

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李军	袁峰、杨璜、胡少华、范小刚、薛志红、方润林、曹延强、温庆兵、何玉国、孙百彬、王森林、郭拥华、孙吉辉、诸潭星、李伟峰、刘茂壮、吴高锋、何长森、计龙龙、华小虎、潘三平、吕林、余唐风、胡洪明、周光辉、王超
建筑设备安装工程	刘运佳	盘乘勇、李国光、许文杰、霸志勇、谢俊辉、徐黎鹏、王传君、张兴全、夏川、刘良俊、龙瑞刚、詹文斌、宋振超。
工程质控资料	陈中军	吴雲雲、肖朝霞、王妹、雷高

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	李军	深圳市光明人才安居有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	刘运佳	深圳市光明人才安居有限公司	专业工程师	工程师	
3	郭拥华	深圳市光明人才安居有限公司	专业工程师	工程师	
4	孙吉辉	深圳市光明人才安居有限公司	专业工程师	工程师	
5	范小刚	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监理工程师	工程师	
6	陈中军	深圳市大众工程管理有限公司	代理总监理工程师	助理工程师	
7	李伟峰	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
8	李国光	深圳市大众工程管理有限公司	机电监理工程师	助理工程师	
9	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	袁峰	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
11	曹延强	中国建筑第四工程局有限公司	项目总指挥	高级工程师	
12	温庆兵	中国建筑第四工程局有限公司	项目总指挥	高级工程师	
13	何玉国	中国建筑第四工程局有限公司	指挥长	高级工程师	
14	孙百彬	中国建筑第四工程局有限公司	单位技术负责人	高级工程师	
15	王森林	中国建筑第四工程局有限公司	单位质量负责人	高级工程师	
16	薛志红	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高级工程师	
17	吕林	中国建筑第四工程局有限公司	项目副经理	工程师	
18	刘茂壮	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	工程师	
19	吴高锋	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	
20	计龙龙	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	
21	华小虎	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	助理工程师	
22	潘三平	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	
23	余唐凤	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	助理工程师	
24	许文杰	中国建筑第四工程局有限公司	机电经理	助理工程师	
25	王传君	中国建筑第四工程局有限公司	质量总监	助理工程师	
26	吴雪雪	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 002

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
27	雷高	深圳市光明人才安居有限公司	安全工程师	工程师	
28	徐黎鹏	深圳市光明人才安居有限公司	机电工程师	工程师	
29	诸潭星	深圳市光明人才安居有限公司	园林工程师	工程师	
30	何长森	中国建筑第四工程局有限公司	项目副经理	工程师	
31	胡洪明	中国建筑第四工程局有限公司	技术经理	助理工程师	
32	张兴全	中国建筑第四工程局有限公司	安全负责人	助理工程师	
33	夏川	中国建筑第四工程局有限公司	安全工程师	助理工程师	
34	霸志勇	深圳市大众工程管理有限公司	机电工程师	高级工程师	
35	谢俊辉	深圳市大众工程管理有限公司	机电工程师	/	
36	刘良俊	深圳市大众工程管理有限公司	安全工程师	/	
37	肖朝霞	深圳市大众工程管理有限公司	资料员	助理工程师	
38	王妹	深圳市大众工程管理有限公司	资料员	/	
39	杨璜	深圳市东大国际工程设计有限公司	一级注册结构师	高级工程师	
40	胡少华	深圳市东大国际工程设计有限公司	建筑负责人	工程师	
41	盘乘勇	深圳市东大国际工程设计有限公司	机电负责人	工程师	
42	龙瑜	深圳市大众工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	龙瑜
43	管斌	深圳市大众工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	管斌
44	宋耀超	深圳市大众工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	宋耀超

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程建设过程严格按照国家相关的法律法规及标准规范组织实施，施工单位已按要求完成设计文件及合同约定的各项内容。本工程经过各验收组对工程实体及相关资料进行检查及核查，一致认为：

1、所含分部工程：地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、电梯通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、自动喷水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程的质量验收合格；

2、质量控制资料、技术档案及施工管理资料等建设工程档案齐全、完整、签章真实有效；

3、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检测资料完整；

4、主要使用功能的抽查结果符合国家现行强制性工程建设规范的规定；

5、观感质量评价结果为

综上所述，参加验收各方一致同意本工程工程质量评价为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准： 对你企业 的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理：	宋安民（总经理）
备案后总经理：	王宇超（总经理）
备案前监事信息：	郭志雄（监事）
备案后监事信息：	胡永革（监事）
备案前其他董事信息：	苏兆森（董事），胡永革（董事）
备案后其他董事信息：	邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）
备案前董事成员：	宋安民（董事长）
备案后董事成员：	王宇超（董事长）
备案前股权和公证书：	
备案后股权和公证书：	
备案前指定联系人：	姓名：郭志雄 电话： 邮箱：
备案后指定联系人：	姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民 ：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司 ：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：	宋安民 ：出资额120（万元），出资比例10% 深圳市众联工程信息科技有限公司 ：出资额480（万元），出资比例40% 深圳市安永会管理有限公司 ：出资额600（万元），出资比例50%
变更前许可经营项目：	
变更后许可经营项目：	建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
变更前法定代表人信息：	宋安民
变更后法定代表人信息：	王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二一年十一月[illegible]日

业绩证明

业绩证明

中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目位于深圳市光明区新湖街道新羌社区园区。项目占地面积 59679.33 ㎡，总建筑面积 480172.6 ㎡，地下 3 层，地上最高 50 层，地上建筑 11 栋，最大建筑高度 160.50 米，属于超高层保障性住房项目。该项目为装配式建筑工程，装配率超过 60%。

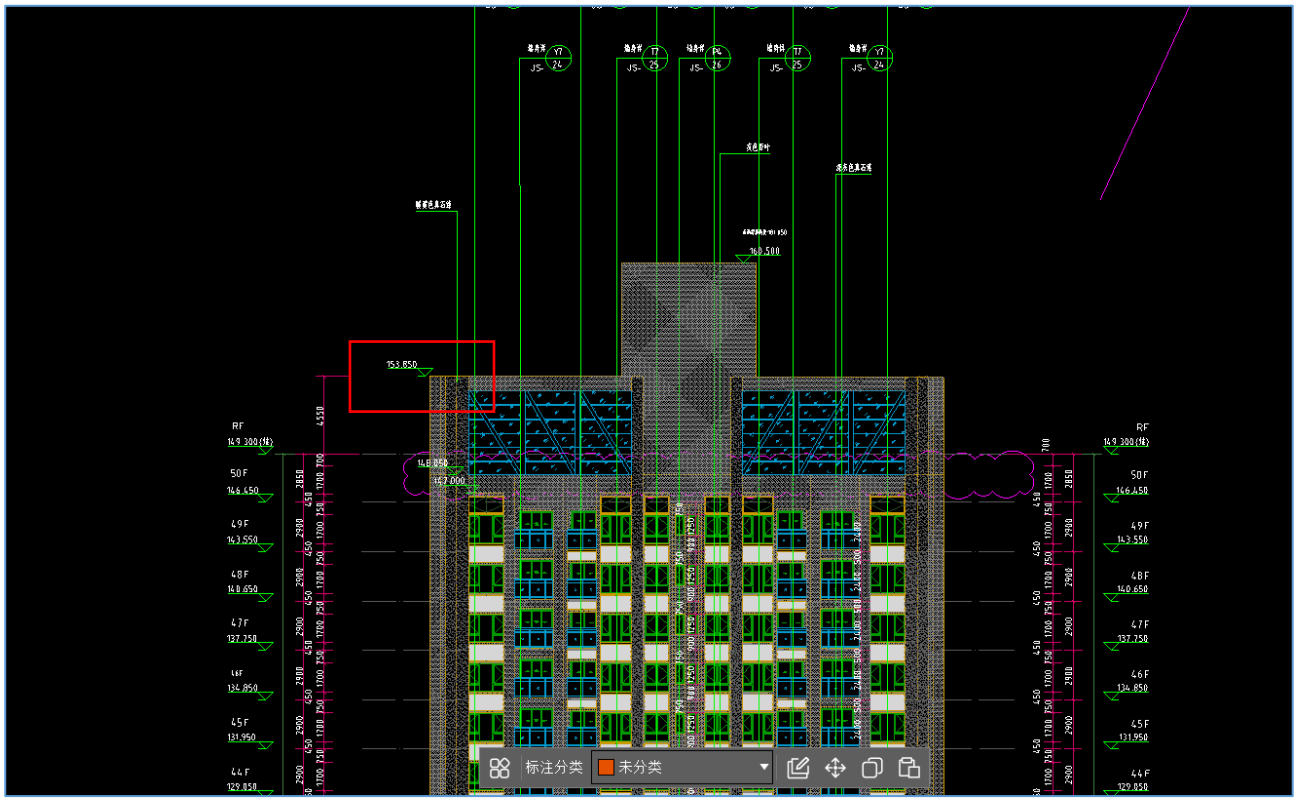
深圳市大众工程管理有限公司作为本工程项目的监理单位接手本工程的监理服务工作，为本项目提供整个过程中的管控工作，总监理工程师为：范小刚（身份证号：510623197309266819），监理服务班子严格执行合同相关条款，忠实履行监理义务、全方位地维护了业主方的利益，对本项目建设目标的顺利实现做出了较好的贡献。

特此证明！

深圳市光明人才安居有限公司

2023 年 10 月 21 日

建筑高度证明


RF
14.9.300(塔)
50F
146.450
49F
143.550
48F
140.650
47F
137.750
46F
134.850
45F
131.950
44F
129.850
153.850
标注分类
未分类

履约评价证明

附件 12

关于中山大学深圳校区人才保障性（住房）一期项目监理定期履约评价的评分说明

集团公司：

中山大学深圳校区人才保障性（住房）一期项目监理单位（深圳大众工程管理有限公司）在本季度履约评价中拟评为 93 分，理由如下：

一、第二季中大人才房项目在集团 2020 年度第三季度安全、质量评估中分别荣获第二及第四名的好成绩；

二、现场进度基本满足合同节点要求，完成集团第三季度进度考核，同时质量管理体系健全完备，现场质量管控及配合到位；

三、总监及相关人员履职到岗尽责，较好服务项目建设。

基于以上理由，中大人才房项目监理单位（深圳大众工程管理有限公司）在本季度履约评价拟评为 93 分。

特此说明。

光明人才安居有限公司

2020 年 10 月 13 日

表扬信

深圳市光明人才安居有限公司

表扬信

深圳市大众工程管理有限公司:

由贵司监理的中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目（以下称项目），在贵司的高度重视和大力支持，以及监理团队全体人员的不懈努力下，项目建设工作安全平稳推进，在人才安居集团 2021 年四个季度第三方安全评估中均获佳绩，项目两次荣登深圳市住房和建设局 2021 年“亮剑行动”红榜。

在项目建设关键阶段，贵司领导亲临现场督导工作，积极调配资源，保证监理工作无缺口，确保项目生产安全和质量，顺利完成 2021 年度各项节点考核指标。

在此，我司对贵司的大力支持和不懈努力表示诚挚的感谢！希望贵司在今后的工作中，再接再励，确保项目建设平稳推进的同时，坚守项目安全、建设品质标准，杜绝安全生产事故发生，确保项目各项建设节点目标如期完成。

深圳市光明人才安居有限公司

2022 年 1 月 6 日

中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目荣获广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市大众工程管理有限公司监理的

中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目主体工程 评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）168C 号

二〇二三年十月二十五日

装配式建筑项目专家评审意见

附件 5

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2019 年 12 月 11 日，深圳市光明人才安居有限公司组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目（1 栋 A 座、1 栋 B 座、2 栋 A 座、2 栋 B 座、2 栋 C 座、3 栋 A 座、3 栋 B 座、4 栋 A 座、4 栋 B 座、4 栋 C 座、4 栋 D 座）进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全 、深度 满足 要求。

2. 经过专家组评审，提出以下建议：

（1） 完善管理工作机制；

（2） 优化外墙保温及防水节点；

（3） 复核预制构件与主体结构的连接构造是否与结构受力模型一致；

（4） 完善铝模施工方案，预制构件模具共模方案及运输方案，预制内墙板平面布置图及防开裂措施；

（5） 完善塔吊、施工电梯、爬架施工方案。

经过专家组评审，中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目 ■符合 □不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
刘丹	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	高级工程师	
费权	深圳市鹏建混凝土预制构件有限公司	高级工程师	
谷明旺	深圳市现代营造科技有限公司	高级工程师	
侯菲	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	高级工程师	
张启豪	深圳市龙光房地产有限公司	工程师	

2019 年 12 月 11 日

深圳市装配式建筑设计阶段评分表

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）　　实施装配式建筑楼栋号：1栋A座

建设单位：深圳市光明人才安居有限公司　　设计单位：深圳市东大国际工程设计有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表　　装配式混凝土建筑设计阶段评分表

技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：99.40%，或单一户型比例：%	2	2	详计算书
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例<80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：99.61%，插值法计算得分：3	3	3	详计算书
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：11.5% 插值法计算得分：11.08 非预制构件部分（☑是☐否）采用装配式模板工艺	11.08	11.08	详计算书
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为：34.32% 插值法计算得分：9.05 非预制构件部分（☑是☐否）采用装配式模板工艺	9.05	9.05	详计算书
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	——	（☑是☐否）采用工具式脚手架	2	2	详实施方案
					各层模板现浇部分采用成品钢筋网比例为：%	0		
					（☑是☐否）采用提升式混凝土布料机	1	1	详实施方案
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100%，插值法计算得分：8	8		详计算书
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——	（☐是☑否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	0	1	
					预制外墙门窗（☑是☐否）采用预埋副框或附框	1	1	详实施方案
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（☐是☑否）在工厂生产一并完成	0		
					外墙内保温（☐是☑否）采用板材类保温材料，工地现场（☐是☑否）采用干式工法施工	0		
					（☐是☑否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0		
					（☐是☑否）采用单元式幕墙单元式幕墙面积比例为：%	0		
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：88.5%，插值法计算得分：6.23	6.23	6.23	详计算书
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（☑是☐否）满足全装修要求	6	6	详实施方案
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——	墙面（☐是☑否）采用干挂或薄贴工艺	0		
					地面（☐是☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
					橱柜、灶具、五金等设备配置（☑是☐否）齐全	2	2	详实施方案
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	——	墙面（☐是☑否）采用干挂或薄贴工艺	0		
					地面（☐是☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
					洁柜、洁具、五金配置等设备（☑是☐否）齐全	2	2	详实施方案
					整体卫浴应用比例为：%，其它卫生间做法（☐是☑否）对合墙面和地面采用干式工法，对贴、铺设、五金等设备配置齐全	0		
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——	（☐是☑否）楼面现浇土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0		
					地面（☐是☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
					公共区域装修地面（☐是☑否）采用干挂或薄贴工艺	0		
					公共区域装修地面（☐是☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——	（☑是☐否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	详实施方案
					（☐是☑否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0		
					（☐是☑否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0		
	*穿越式水施工	按满足要求评分	3	——	（☐是☑否）满足穿越式水施工要求	0		
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（☑是☐否）按要求实施BIM应用	1	1	详实施方案
					施工阶段（☑是☐否）按要求实施BIM应用	1	1	详实施方案
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（☐是☑否）按要求实施BIM应用	0	1	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——	生产阶段（☐是☑否）按要求采用信息化管理	0	1	
					施工阶段（☐是☑否）按要求采用信息化管理	0	1	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（☐是☑否）满足要求	0		
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（☑是☐否）满足要求	1	1	详实施方案
技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分					各技术项实际得分总和：		57.36	
					缺少项分值总和：		0	
					加分项得分：		1	
					技术总评分：		62.36	58.36

建设单位（盖公章）：　　设计单位（盖公章或设计专业章章）：

专家审核结论：
项目设计阶段技术评分☑满足☐不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。
具体评审意见详见附件。
专家签名：

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）					实施装配式建筑楼栋号：1栋B座			
建设单位：深圳市光明人才安居有限公司					设计单位：深圳市东大国际工程设计有限公司			
装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：99.40%；单一户型比例：%	2	2	计算书
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：99.62%；插值法计算得分：3	3	3	计算书
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：12.78% 插值法计算得分：11.30 非预制构件部分（☑是☐否）采用装配式模板工艺	11.30	11.3	计算书
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为：32.28% 插值法计算得分：8.88 非预制构件部分（☑是☐否）采用装配式模板工艺	8.88	8.87	计算书
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	——	（☑是☐否）采用工具式脚手架	2	2	评实施方案
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：%	0		
					（☑是☐否）采用提升式混凝土布料机	1	1	评实施方案
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100%；插值法计算得分：8	8		计算书
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——	（☐是☑否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	0	1	
					预制外墙门窗（☑是☐否）采用预埋窗框或附框	1	1	评实施方案
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（☐是☑否）在工厂生产一并完成	0		
					外墙内保温（☐是☑否）采用板材类保温材料，工地现场（☐是☑否）采用干式工法施工	0		
					（☐是☑否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0		
					（☐是☑否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：%	0		
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：87.3%；插值法计算得分：6.15	6.15	6.15	计算书
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（☑是☐否）满足全装修要求	6	6	评实施方案
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——	墙面（☐是☑否）采用干挂或薄贴工艺	0		
					地面（☐是☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
					橱柜、灶具、五金等设备配置（☑是☐否）齐全	2	2	评实施方案
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~4	——	墙面（☐是☑否）采用干挂或薄贴工艺	0		
					地面（☐是☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
					洁具、灶具、五金配置等设备（☑是☐否）齐全	2	2	评实施方案
					整体卫浴应用比例为：% 其它卫生间满足（☐是☑否）符合墙面和地面采用干式工法，洁具、灶具、五金等设备配置齐全	0		
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——	（☐是☑否）楼面现浇土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0		
					地面（☐是☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
					公共区域装修墙面（☐是☑否）采用干挂或薄贴工艺	0		
					公共区域装修地面（☐是☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——	（☑是☐否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	评实施方案
					（☐是☑否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋图面和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0		
					（☐是☑否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0		
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（☐是☑否）满足穿插流水施工要求	0		
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（☑是☐否）按要求实施BIM应用	1	1	评实施方案
					施工阶段（☑是☐否）按要求实施BIM应用	1	1	评实施方案
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（☐是☑否）按要求实施BIM应用	0		
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——	生产阶段（☐是☑否）按要求采用信息化管理	0	1	
					施工阶段（☐是☑否）按要求采用信息化管理	0	1	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（☐是☑否）满足要求	0		
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（☑是☐否）满足要求	1	1	评实施方案
技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分					各技术项实际得分总和：		57.33	
					缺少项分值总和：		0	
					加分项得分：		1	
					技术总评分：		62.33	58.33
建设单位（盖公章）：					设计单位（盖公章或设计专业章）：			
专家审核结论： 项目设计阶段技术评分☑满足☐不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。 具体评审意见详见附件。 专家签名：								

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）　　实施装配式建筑楼栋号：2 栋 A 座

建设单位：深圳市光明人才安居有限公司　　设计单位：深圳市东大国际工程设计有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表　　装配式混凝土建筑设计阶段评分表

技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：99.40%，或单一户型比例：%	2	2	详计算书
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：99.62%，插值法计算得分 3；	3	3	详计算书
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例<80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10—20 ②10—15	20	竖向构件比例为：12.90% 插值法计算得分：11.32 非预制构件部分（☑是☐否）采用装配式模板工艺	11.32	11.32	详计算书
	水平构件	①70%≤水平构件比例<80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10—15 ②5—15		水平构件比例为：32.73% 插值法计算得分：8.79 非预制构件部分（☑是☐否）采用装配式模板工艺	8.79	8.79	详计算书
	装配化施工	共 3 项，按满足项数评分	1~5	——	（☑是☐否）采用工具式脚手架	2	2	详实施方案
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：%	0		
					（☑是☐否）采用叠开式混凝土布料机	1	1	详实施方案
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100%，插值法计算得分：8	8	8	详计算书
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共 5 项，按满足项数评分	1~5	——	（☐是☑否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	0	1	
					预制外墙门窗（☑是☐否）采用预埋窗框或附框	1	1	详实施方案
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（☐是☑否）在工厂生产一并完成	0		
					外墙内保温（☐是☑否）采用板材类保温材料，工地现场（☐是☑否）采用干式工法施工	0		
					（☐是☑否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0		
					（☐是☑否）采用单元式幕墙单元式幕墙面板比例为：%	0		
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：88.3%，插值法计算得分：6.22	6.22	6.22	详计算书
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（☑是☐否）满足全装修要求	6	7	详实施方案
	*集成厨房	共 3 项，按满足项数评分	1~4	——	墙面（☐是☑否）采用干挂或薄贴工艺	0		
					地面（☐是☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
					橱柜、台具、五金等设备配置（☑是☐否）齐全	2	2	详实施方案
	集成卫生间	共 4 项，按满足项数评分	1~4	——	墙面（☐是☑否）采用干挂或薄贴工艺	0		
					地面（☐是☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
					浴柜、浴具、五金配置等设备（☑是☐否）齐全	2	2	详实施方案
					整体卫浴应用比例为：%，其它卫生间墙面（☐是☑否）符合墙面和地面采用干式工法、洁具、浴具、五金等设备配置齐全	0		
	干式工法	共 4 项，按满足项数评分	1~4	——	（☐是☑否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于 4mm/2m	0		
					地面（☐是☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
					公共区域装修墙面（☐是☑否）采用干挂或薄贴工艺	0		
					公共区域装修地面（☐是☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
	机电装修一体化、管线分离	共 3 项，按满足项数评分	2—5	——	（☑是☐否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	详实施方案
					（☐是☑否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0		
					（☐是☑否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0		
	*穿插防水施工	按满足要求评分	3	——	（☐是☑否）满足穿插防水施工要求	0		
信息化应用（5分）	BIM 应用	按建设各阶段 BIM 应用情况评分	1~3	1	设计阶段（☑是☐否）按要求实施 BIM 应用	1	1	详实施方案
					施工阶段（☑是☐否）按要求实施 BIM 应用	1	1	详实施方案
					设计，生产，施工阶段一体化全过程（☐是☑否）按要求实施 BIM 应用	0	1	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——	生产阶段（☐是☑否）按要求采用信息化管理	0	1	
					施工阶段（☐是☑否）按要求采用信息化管理	0	1	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	*工程总承包合同（☐是☑否）满足要求	0		
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（☑是☐否）满足要求	1	1	详实施方案

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

各技术项实际得分总和：	57.33
缺少项分值总和：	0
加分项得分：	1
技术总评分：	62.17　58.33

建设单位（盖公章）：

设计单位（盖公章或设计专用章）：

专家审核结论：
项目设计阶段技术评分☑满足☐不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。
具体评审意见详见附件。
专家签名：

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）					实施装配式建筑楼栋号：2栋 8 栋			
建设单位：深圳市光明人才安居有限公司					设计单位：深圳市东大国际工程设计有限公司			
装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%。 成单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：99.40%。 成单一户型比例：%	2	2	详计算书
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：99.62%。 插值法计算得分：3	3	3	详计算书
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：12.78% 插值法计算得分：11.30 非预制构件部分（☑是☐否）采用装配式模板工艺	11.30	11.3	详计算书
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为：33.28% 插值法计算得分：8.88 非预制构件部分（☑是☐否）采用装配式模板工艺	8.88	3.83	详计算书
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~3	——	（☑是☐否）采用工具式脚手架	2	2	详实施方案
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：%	0		
					（☑是☐否）采用提升式混凝土布料机	1	1	详实施方案
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100%。 插值法计算得分：8	8	8	详计算书
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——	（☐是☑否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	0	1	
					预制外墙门窗（☑是☐否）采用预埋窗框或附框	1	1	详实施方案
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（☐是☑否）在工厂生产一并完成	0		
					外墙内保温（☐是☑否）采用板材类保温材料，工地现场（☐是☑否）采用干式工法施工	0		
					（☐是☑否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0		
					（☐是☑否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：%	0		
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：88.0%。 插值法计算得分：6.20	6.20	6.20	详计算书
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（☑是☐否）满足全装修要求	6		详实施方案
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——	墙面（☐是☑否）采用干挂或薄贴工艺	0		
					地面（☐是☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
					橱柜、灶具、五金等设备配置（☑是☐否）齐全	2	2	详实施方案
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	——	墙面（☐是☑否）采用干挂或薄贴工艺	0		
					地面（☐是☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
					洁具、浴具、五金配置等设备（☑是☐否）齐全	2	2	详实施方案
					整体卫浴应用比例为：%。 其它卫生间做法（☐是☑否）符合墙面和地面采用干式工法，洁具、浴具、五金等设备配置齐全	0		
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——	（☐是☑否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0		
					地面（☐是☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
					公共区域装修墙面（☐是☑否）采用干挂或薄贴工艺	0		
					公共区域装修地面（☐是☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——	（☑是☐否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	详实施方案
					（☐是☑否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0		
					（☐是☑否）主体结构和管线分离，机电管线安装设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0		
	*穿插施水施工	按满足要求评分	3	——	（☐是☑否）满足穿插施水施工要求	0		
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（☑是☐否）按要求实施BIM应用	1	1	详实施方案
					施工阶段（☑是☐否）按要求实施BIM应用	1	1	详实施方案
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（☐是☑否）按要求实施BIM应用	0	1	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——	生产阶段（☐是☑否）按要求采用信息化管理	0	1	
					施工阶段（☐是☑否）按要求采用信息化管理	0	1	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（☐是☑否）满足要求	0		
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（☑是☐否）满足要求	1	1	详实施方案
技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分					各技术项实际得分总和：		57.38	
					缺少项分值总和：		0	
					加分项得分：		1	
					技术总评分：		62.38	58.38
建设单位（盖公章）：					设计单位（盖公章或设计专业章）：			
专家审核结论： 项目设计阶段技术评分☑满足☐不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。 具体评审意见详见附件。 专家签名：								

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）　　实施装配式建筑楼栋号：2 栋 C 座

建设单位：深圳市光明人才安居有限公司　　设计单位：深圳市东大国际工程设计有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表　　装配式混凝土建筑设计阶段评分表

技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	7	——	标准化户型应用比例为：99.40%，或单一户型比例：%	2	2	详计算书
	构件标准化	50%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：99.62%，插值法计算得分：3	3	3	详计算书
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：12.78% 插值法计算得分：11.30 非预制构件部分（☑是☐否）采用装配式模板工艺	11.30	11.3	详计算书
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为：33.28% 插值法计算得分：8.88 非预制构件部分（☑是☐否）采用装配式模板工艺	8.88	8.88	详计算书
	装配化施工	共 3 项，按满足项数评分	1~5	——	（☑是☐否）采用工具式脚手架	2	2	详实施方案
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：%	0		
					（☑是☐否）采用提升式混凝土布料机	1	1	详实施方案
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100%，插值法计算得分：8	8	8	详计算书
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共 5 项，按满足项数评分	1~5	——	（☐是☑否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	0	1	
					预制外墙门窗（☑是☐否）采用预埋副框或附框	1	1	详实施方案
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（☐是☑否）在工厂生产一并完成	0		
					外墙内保温（☐是☑否）采用板材类保温材料，工地现场（☐是☑否）采用干式工法施工	0		
					（☐是☑否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0		
					（☐是☑否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：%	0		
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：88.0%，插值法计算得分：6.2	6.20	6.2	详计算书
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（☑是☐否）满足全装修要求	6	6	详实施方案
	*集成厨房	共 3 项，按满足项数评分	1~4	——	墙面（☐是☑否）采用干挂或薄贴工艺	0		
					地面（☐是☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
					橱柜、灶具、五金等设备配置（☑是☐否）齐全	2	2	详实施方案
	集成卫生间	共 4 项，按满足项数评分	1~4	——	墙面（☐是☑否）采用干挂或薄贴工艺	0		
					地面（☐是☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
					橱柜、镜具、五金配置等设备（☑是☐否）齐全	2	2	详实施方案
					整体卫浴应用比例为：%， 其它卫生间墙面（☐是☑否）符合墙面和地面采用干式工法，浴柜、镜具、五金等设备配置齐全	0		
	干式工法	共 4 项，按满足项数评分	1~4	——	（☐是☑否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于 4mm/2m	0		
					架空（☐是☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
					公共区域装修墙面（☐是☑否）采用干挂或薄贴工艺	0		
					公共区域装修地面（☐是☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
	机电装修一体化、管线分离	共 3 项，按满足项数评分	2~5	——	（☐是☐否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	详实施方案
					（☐是☑否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0		
					（☐是☑否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0		
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（☐是☑否）满足穿插流水施工要求	0		
信息化应用（5分）	BIM 应用	按建设各阶段 BIM 应用情况评分	1~3	1	设计阶段（☑是☐否）按要求实施 BIM 应用	1	1	详实施方案
					施工阶段（☑是☐否）按要求实施 BIM 应用	1	1	详实施方案
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（☐是☑否）按要求实施 BIM 应用	0	1	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——	生产阶段（☐是☑否）按要求采用信息化管理	0	1	
					施工阶段（☐是☑否）按要求采用信息化管理	0	1	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包应为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（☐是☑否）满足要求	0		
		工程总承包应为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（☑是☐否）满足要求	1	1	详实施方案

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

各技术项实际得分总和：	57.38	
缺少项分值总和：	0	
加分项得分：	1	
技术总评分：	62.38	58.38

建设单位（盖公章）：　　设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：
项目设计阶段技术评分☑满足☐不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。
具体评审意见详见附件。
专家签名：

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）　　实施装配式建筑楼栋号：3 栋 A 座

建设单位：深圳市光明人才安居有限公司　　设计单位：深圳市东大国际工程设计有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表　　装配式混凝土建筑设计阶段评分表

技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：99.40%，或单一户型比例：%	2	2	设计算书
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：99.62%，插值法计算得分：3	3	3	设计算书
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：12.78% 插值法计算得分：11.30 非预制构件部分（☑是□否）采用装配式模板工艺	11.30	11.3	设计算书
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为：33.28% 插值法计算得分：8.88 非预制构件部分（☑是□否）采用装配式模板工艺	8.88	8.88	设计算书
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	——	（☑是□否）采用工具式脚手架	2	2	详实施方案
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：%	0		
					（☑是□否）采用提升式混凝土布料机	1	1	详实施方案
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑，免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100%，插值法计算得分：8	8	8	设计算书
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——	（□是☑否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	0	1	
					预制外墙门窗（☑是□否）采用预埋窗框或附框	1	1	详实施方案
					预制外墙前贴砖、石材、涂料等饰面（□是☑否）在工厂生产一并完成	0		
					外墙内保温（□是☑否）采用板材类保温材料，工地现场（□是☑否）采用干式工法施工	0		
					（□是☑否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0		
					（□是☑否）采用单元式幕墙单元式幕墙面积比例为：%	0		
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑，免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：88.0%，插值法计算得分：6.20	6.20	6.2	设计算书
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（☑是□否）满足全装修要求	6	6	详实施方案
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——	墙面（□是☑否）采用干挂或薄贴工艺	0		
					地面（□是☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
					橱柜、灶具、五金等设备配置（☑是□否）齐全	2	2	详实施方案
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~4	——	墙面（□是☑否）采用干挂或薄贴工艺	0		
					地面（□是☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
					洁具、镜具、五金配置等设备（☑是□否）齐全	2	2	详实施方案
					整体卫浴应用比例为：%，其它卫生间做法（□是☑否）符合墙面和地面采用干式工法，洁具、镜具、五金等设备配置齐全	0		
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——	（□是☑否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0		
					地面（□是☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
					公共区域装修墙面（□是☑否）采用干挂或薄贴工艺	0		
					公共区域装修地面（□是☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——	（☑是□否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	详实施方案
					（□是☑否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔槽	0		
					（□是☑否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔槽	0		
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是☑否）满足穿插流水施工要求	0		
信息化应用（5分）	BIM 应用	按建设各阶段 BIM 应用情况评分	1~3	1	设计阶段（☑是□否）按要求实施 BIM 应用	1	1	详实施方案
					施工阶段（☑是□否）按要求实施 BIM 应用	1	1	详实施方案
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是☑否）按要求实施 BIM 应用	0	1	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——	生产阶段（□是☑否）按要求采用信息化管理	0	1	
					施工阶段（□是☑否）按要求采用信息化管理	0	1	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是☑否）满足要求	0		
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（☑是□否）满足要求	1	1	详实施方案

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

各技术项实际得分总和：	57.38
缺少项分值总和：	0
加分项得分：	1
技术总评分：	62.58　58.38

建设单位（盖公章）：　　设计单位（盖公章及设计专业章）：

专家审核结论：
项目设计阶段技术评分☑满足□不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。
具体评审意见详见附件。
专家签名：

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）　　实施装配式建筑栋号：3 栋 6 座

建设单位：深圳市光明人才安居有限公司　　设计单位：深圳市东大国际工程设计有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表　　装配式混凝土建筑设计阶段评分表

技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：99.40%。 或单一户型比例：%	2	2	详计算书
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：99.62%。 插值法计算得分：3	3	3	详计算书
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：13.41% 插值法计算得分 11.40 非预制构件部分（☑是☐否）采用装配式模板工艺	11.40	11.4	详计算书
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为：32.40% 插值法计算得分：8.73 非预制构件部分（☑是☐否）采用装配式模板工艺	8.73	8.73	详计算书
	装配化施工	共 3 项，按满足项数评分	1~5	——	（☑是☐否）采用工具式脚手架	2	2	详实施方案
					各层模板现浇部分采用成品钢筋网比例为：%	0		
					（☑是☐否）采用提升式混凝土布料机	1	1	详实施方案
围护墙和内隔墙（20分）	external wall non-masonry, no plastering	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100%， 插值法计算得分：8	8	8	详计算书
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共 5 项，按满足项数评分	1~5	——	（☐是☑否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	0	1	
					预制外墙门窗（☑是☐否）采用预埋窗框或附框	1	1	详实施方案
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（☐是☑否）在工厂生产一并完成	0		
					外墙内保温（☐是☑否）采用板材类保温材料，工地现场（☐是☑否）采用干式工法施工	0		
					（☐是☑否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0		
					（☐是☑否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：%	0		
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：86.1%， 插值法计算得分：6.07	6.07	6.07	详计算书
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（☑是☐否）满足全装修要求	6		详实施方案
	*集成厨房	共 3 项，按满足项数评分	1~4	——	墙面（☐是☑否）采用干挂或薄贴工艺	0		
					地面（☐是☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
					橱柜，灶具，五金等设备配置（☑是☐否）齐全	2	2	详实施方案
	集成卫生间	共 4 项，按满足项数评分	1~8	——	墙面（☐是☑否）采用干挂或薄贴工艺	0		
					地面（☐是☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
					洁具，洁具，五金配置等设备（☑是☐否）齐全	2	2	详实施方案
					整体卫浴应用比例为：%， 其它卫生间做法（☐是☑否）符合墙面和地面采用干式工法，洁具、洁具、五金等设备配置齐全	0		
	干式工法	共 4 项，按满足项数评分	1~4	——	（☐是☑否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于 4mm/2m	0		
					地面（☐是☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
					公共区域装修墙面（☐是☑否）采用干挂或薄贴工艺	0		
					公共区域装修地面（☐是☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
	机电装修一体化、管线分离	共 3 项，按满足项数评分	2~5	——	（☐是☑否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产，装配式施工的要求	2	2	详实施方案
					（☐是☑否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0		
					（☐是☑否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0		
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（☐是☑否）满足穿插流水施工要求	0		
信息化应用（5分）	BIM 应用	按建设各阶段 BIM 应用情况评分	1~3	1	设计阶段（☑是☐否）按要求实施 BIM 应用	1	1	详实施方案
					施工阶段（☑是☐否）按要求实施 BIM 应用	1	1	详实施方案
					设计，生产，施工阶段一体化全过程（☐是☑否）按要求实施 BIM 应用	0	1	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——	生产阶段（☐是☑否）按要求采用信息化管理	0	1	
					施工阶段（☐是☑否）按要求采用信息化管理	0	1	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（☐是☑否）满足要求	0		
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（☑是☐否）满足要求	1	1	详实施方案

技术总评分=（各评价技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

各技术项实际得分总和：	57.20
缺少项分值总和：	0
加分项得分：	1
技术总评分：	57.20 58.20

建设单位（盖公章）：　　设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：
项目设计阶段技术评分☑满足☐不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。
具体评审意见详见附件。
专家签名：

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）　　实施装配式建筑楼栋号：4 栋 A 座

建设单位：深圳市光明人才安居有限公司　　设计单位：深圳市东大国际工程设计有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表　　装配式混凝土建筑设计阶段评分表

技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：93.40%，或单一户型比例：%	2	2	详计算书
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：93.62%，插值法计算得分：3	3	3	详计算书
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：11.80% 插值法计算得分：11.13 非预制构件部分（☑是☐否）采用装配式模板工艺	11.13	11.13	详计算书
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为：34.48% 插值法计算得分：9.08 非预制构件部分（☑是☐否）采用装配式模板工艺	9.08	9.08	详计算书
	装配化施工	共 3 项，按满足项数评分	1~5	——	（☑是☐否）采用工具式脚手架	2	2	详实施方案
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：%	0		
					（☑是☐否）采用提升式混凝土布料机	1	1	详实施方案
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100%，插值法计算得分：8	8	8	详计算书
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共 5 项，按满足项数评分	1~5	——	（☐是☑否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	0	1	
					预制外墙门窗（☑是☐否）采用预埋副框或附框	1	1	详实施方案
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（☐是☑否）在工厂生产一并完成	0		
					外墙内保温（☐是☑否）采用板材类保温材料，工地现场（☐是☑否）采用干式工法施工	0		
					（☐是☑否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0		
					（☐是☑否）采用单元式幕墙单元式幕墙面积比例为：%	0		
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：77.6%，插值法计算得分：5.51	5.51	5.5	详计算书
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（☑是☐否）满足全装修要求	6	6	详实施方案
	*集成厨房	共 3 项，按满足项数评分	1~4	——	墙面（☐是☑否）采用干挂或薄贴工艺	0		
					地面（☐是☑否）采用架铺，干铺或薄贴工艺	0		
					橱柜、洁具、五金等设备配置（☑是☐否）齐全	2	2	详实施方案
	集成卫生间	共 4 项，按满足项数评分	1~8	——	墙面（☐是☑否）采用干挂或薄贴工艺	0		
					地面（☐是☑否）采用架铺，干铺或薄贴工艺	0		
					洁柜、洁具、五金配置等设备（☑是☐否）齐全	2	2	详实施方案
					整体卫浴应用比例为：%，其它卫生间做法（☐是☑否）符合墙面和地面采用干式工法，橱柜、洁具、五金等设备配置齐全	0		
	干式工法	共 4 项，按满足项数评分	1~4	——	（☐是☑否）楼面现浇混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于 4mm/2m	0		
					地面（☐是☑否）采用架铺，干铺或薄贴工艺	0		
					公共区域装修墙面（☐是☑否）采用干挂或薄贴工艺	0		
					公共区域装修地面（☐是☑否）采用架铺，干铺或薄贴工艺	0		
	机电装修一体化、管线分离	共 3 项，按满足项数评分	2~5	——	（☑是☐否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	详实施方案
					（☐是☑否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0		
					（☐是☑否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0		
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（☐是☑否）满足穿插流水施工要求	0		
信息化应用（5分）	BIM 应用	按建设各阶段 BIM 应用情况评分	1~3	1	设计阶段（☑是☐否）按要求实施 BIM 应用	1	1	详实施方案
					施工阶段（☑是☐否）按要求实施 BIM 应用	1	1	详实施方案
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（☐是☑否）按要求实施 BIM 应用	0	1	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——	生产阶段（☐是☑否）按要求采用信息化管理	0	1	
					施工阶段（☐是☑否）按要求采用信息化管理	0	1	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包应为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（☐是☑否）满足要求	0		
		工程总承包应为联合体单位，联合体中有总负责单位。负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（☑是☐否）满足要求	1	1	详实施方案

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

各技术项实际得分总和：	56.72
缺少项分值总和：	0
加分项得分：	1
技术总评分：	61.72　57.72

建设单位（盖公章）：

设计单位（盖公章或设计专业章）：

专家审核结论：
项目设计阶段技术评分☑满足☐不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。
具体评审意见详见附件。
专家签名：

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）					实施装配式建筑楼栋号：4栋B座、4栋C座			
建设单位：深圳市允明人才安居有限公司					设计单位：深圳市东大国际工程设计有限公司			
装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：99.40%，或单一户型比例：%	2	2	设计算书
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：99.62%，插值法计算得分：3	3	3	设计算书
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：10.54% 插值法计算得分：10.92 非预制构件部分（☑是☐否）采用装配式模板工艺	10.92	10.92	设计算书
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为：35.36% 插值法计算得分：9.23 非预制构件部分（☑是☐否）采用装配式模板工艺	9.23	9.23	设计算书
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	——	（☑是☐否）采用工具式脚手架	2	2	详实施方案
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：%	0		
					*（☑是☐否）采用提升式混凝土布料机	1	1	详实施方案
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑，免抹灰比例为：100%，插值法计算得分：8	8	8	设计算书
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——	（☐是☑否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	0	1	
					预制外墙门窗（☑是☐否）采用预埋副框或附框	1	1	详实施方案
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（☐是☑否）在工厂生产一并完成	0		
					外墙内保温（☐是☑否）采用板材类保温材料，工地现场（☐是☑否）采用干式工法施工	0		
					（☐是☑否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0		
					（☐是☑否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：%	0		
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑，免抹灰比例为：74.9%，插值法计算得分：5.32	5.32	5.32	设计算书
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（☑是☐否）满足全装修要求	6	6	详实施方案
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——	墙面（☐是☑否）采用干挂或薄贴工艺	0		
					地面（☐是☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
					橱柜、灶具、五金等设备配置（☑是☐否）齐全	2	2	详实施方案
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	——	墙面（☐是☑否）采用干挂或薄贴工艺	0		
					地面（☐是☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
					洁具、灶具、五金配置等设备（☑是☐否）齐全	2	2	详实施方案
					整体卫浴应用比例为：%， 其它卫生间做法（☐是☑否）符合墙面和地面采用干式工法，洁具、灶具、五金等设备配置齐全	0		
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——	（☐是☑否）楼面现浇混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0		
					地面（☐是☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
					公共区域装修墙面（☐是☑否）采用干挂或薄贴工艺	0		
					公共区域装修地面（☐是☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——	（☑是☐否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	详实施方案
					（☐是☑否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔槽	0		
					（☐是☑否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔槽	0		
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（☐是☑否）满足穿插流水施工要求	0		
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（☑是☐否）按要求实施BIM应用	1	1	详实施方案
					施工阶段（☑是☐否）按要求实施BIM应用	1	1	详实施方案
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（☐是☑否）按要求实施BIM应用	0	1	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——	生产阶段（☐是☑否）按要求采用信息化管理	0	1	
					施工阶段（☐是☑否）按要求采用信息化管理	0	1	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（☐是☑否）满足要求	0		
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（☑是☐否）满足要求	1	1	详实施方案
技术总评分：（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分					各技术项实际得分总和：		56.47	
					缺少项分值总和：		0	
					加分项得分：		1	
					技术总评分：		61.47	57.47
建设单位（盖公章）：					设计单位（盖公章或设计业务章）：			
专家审核结论： 项目设计阶段技术评分☑满足☐不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。 具体评审意见详见附件。 专家签名：								

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）　　实施装配式建筑楼栋号：4栋□座

建设单位：深圳市光明人才安居有限公司　　设计单位：深圳市水大国际工程设计有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表　　装配式混凝土建筑设计阶段评分表

技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：99.40%，或单一户型比例：%	2	2	详计算书
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：99.62%，插值法计算得分：3	3	3	详计算书
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：14.41% 插值法计算得分：11.52 非预制构件部分（☑是□否）采用装配式模板工艺	11.52	11.52	详计算书
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为：32.87% 插值法计算得分：8.81 非预制构件部分（☑是□否）采用装配式模板工艺	8.81	8.81	详计算书
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	——	（☑是□否）采用工具式脚手架	2	2	详实施方案
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：%	0		
					（☑是□否）采用提升式混凝土布料机	1	1	详实施方案
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100%，插值法计算得分：8	8	8	详计算书
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——	（□是☑否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	0	1	
					预制外墙门窗（☑是□否）采用预埋窗框或附框	1	1	详实施方案
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是☑否）在工厂生产一并完成	0		
					外墙内保温（□是☑否）采用板材类保温材料，工地现场（□是☑否）采用干式工法施工	0		
					（□是☑否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0		
					（□是☑否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：%	0		
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：82.3%，插值法计算得分：5.82	5.82	5.82	详计算书
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（☑是□否）满足全装修要求	6	6	详实施方案
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——	墙面（□是☑否）采用干挂或薄贴工艺	0		
					地面（□是☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
					橱柜、洁具、五金等设备配置（☑是□否）齐全	2	2	详实施方案
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	——	墙面（□是☑否）采用干挂或薄贴工艺	0		
					地面（□是☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
					洁柜、洁具、五金配置等设备（☑是□否）齐全	2	2	详实施方案
					整体卫浴应用比例为：%，其它卫生间做法（□是☑否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜，洁具，五金等设备配置齐全	0		
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——	（□是☑否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0		
					地面（□是☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
					公共区域装修墙面（□是☑否）采用干挂或薄贴工艺	0		
					公共区域装修地面（□是☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——	（☑是□否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	详实施方案
					（□是☑否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0		
					（□是☑否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0		
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是☑否）满足穿插流水施工要求	0		
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（☑是□否）按要求实施BIM应用	1	1	详实施方案
					施工阶段（☑是□否）按要求实施BIM应用	1	1	详实施方案
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是☑否）按要求实施BIM应用	0	1	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——	生产阶段（□是☑否）按要求采用信息化管理	0	1	
					施工阶段（□是☑否）按要求采用信息化管理	0	1	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是☑否）满足要求	0		
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（☑是□否）满足要求	1	1	详实施方案

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

各技术项实际得分总和：	57.15
缺少项分值总和：	0
加分项得分：	1
技术总评分：	62.15　58.15

建设单位（盖公章）：　　设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：
项目设计阶段技术评分□满足□不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。
具体评审意见详见附件。
专家签名：

1.2 承翰·水围城市更新项目

监理合同

工程编号 ：_____

合同编号 ：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 承翰·水围城市更新项目

工程地点 ： 深圳市福田区福强路与水围二街交汇处

委 托 人 ： 深圳市承翰投资开发集团有限公司

监 理 人 ： 深圳市大众工程管理有限公司

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市承翰投资开发集团有限公司

监理人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：承翰•水围城市更新项目

2. 工程地点：深圳市福田区福强路与水围二街交汇处

3. 工程规模：本项目分三个地块（涵盖住宅、公寓、酒店、办公、商业等业态功能），总占地面积约 2.4 万平方米，容积率面积为 16 万平方米，四层地下室，基坑底标高为-18m~-21m，地下室建筑面积约 9 万平方米，4 栋塔楼，建筑高度 120~180 米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：约 445065 万元 招标部分工程概算投资额：约 200000 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：土石方、基坑支护、地基与基础、主体工程、幕墙、钢结构、精装修、给排水、电气、供配电系统、通风空调工程、防排烟、消防、建筑智能化、电梯、泛光照明、绿化景观及室外工程等，包括施工图纸范围内的全部工程及与该工程相关的附属工程施工阶段及保修阶段的监理

2. 市政公用工程：水围四街（皇岗公园街）、水围五街、水围七街（延长线）的新建及

水围二街部分改造工程。

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

2. 保修阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共 730 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹仟捌佰伍拾壹万贰仟捌佰元整 整（¥ 18512800.00 元）。其中：

1. 施工阶段监理酬金为 1763.13 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 88.15 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本贰份，双方各执 壹 份，副本 捌 份，双方各执 肆 份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市承翰投资开发集团有限公司	监理人：深圳市大众工程管理有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：招商银行股份有限公司深圳华润城支行
账号：	账号：818380491910001
住所：	住所：深圳市福田区林园东路 3 号冠泰大厦 A 座 3 楼
邮编：	邮编：518049
电话：	电话：0755-83672361
合同订立地点：深圳市福田区	
合同订立时间：2019 年 6 月 18 日	

3

竣工验收报告（主体）

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：湾尚庭玺家园主体工程

验收日期：2025 年 6 月 26 日

建设单位（盖章）：

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2019-440304-70-03-103004	项目代码	2019-440304-70-03-10300408
项目名称	湾尚庭玺家园主体工程	项目曾用名	/
工程地点	皇岗公园街与福强路交界处东北侧		
建筑面积	113428 ㎡	工程造价	182198.84 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	41
立项批准文号	深福田发改备案(2021)0193 号	宗地号	B114-0084(1)
用地规划许可证号	深规土许 FG-2018-0012 号	工程规划许可证号	建字第 4403042025GG0045571(改 1)号
施工许可证号	2019-440304-70-03-10300408	监理许可证号	
开工日期	2020-9-28	验收日期	2025-6-26
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2020-1505
建设单位	深圳市水围实业股份有限公司、深圳市承翰投资开发集团有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市华晟建设集团股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市华晟建设集团股份有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	江怀龙
副组长	刘威、雷流生、张建锋、石文武、田俊德
组员	胡德贵、王芳奇、周连城、覃志毅、吴培成、庄志伟、程志朋等

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石文武	刘威、雷流生、张建锋、王芳奇、吴培成等
建设设备安装工程	田俊德	王志明、王继成、严兴宏、程志朋、夏俊涛等
工程质控资料	周连城	梁太保、刘军亚、徐思成、张婷玉、李富清等

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：湾尚庭至家园主体工程项目-1 栋/A 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：湾尚庭玺家园主体工程项目-1 栋/B 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	无

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：张建锋 注册号：4401870-054 有效期：至2026年12月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程验收通过（竣工验收通过日期为2025年6月26日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年6月26日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年6月26日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年6月26日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年6月26日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年6月26日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：湾尚骏玺家园主体工程

验收日期：2025 年 3 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市承翰投资开发集团有限公司

深圳市水围实业股份有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	鸿荣源玺宸园主体工程				
工程地点	广东省深圳市龙华区民治街道与水围二街交界处西南侧	建筑面积	62383.2m²	工程造价	76504.6万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	1栋：41层 幼儿园：4层	层
	框架-剪力墙		地下：	4	层
施工许可证号	2019-440304-70-03-10300409	监理许可证号			
开工日期	2020年09月29日	验收日期	2025年3月21日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2020-1506		
建设单位	深圳市水围实业股份有限公司 深圳市承铭投资开发集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	江怀龙
副组长	刘成、张建锋、覃志敦、翁流生
组员	邓德贵、吴培成、陈礼维、李庆荣、李斌、周连成、温会林、肖德辰 刘军亚、陈高高、夏俊涛、程志培

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江怀龙	覃志敦、翁流生、邓德贵、吴培成、陈礼维、肖德辰
建筑设备安装工程	张建锋	李庆荣、李斌、温会林、夏俊涛
工程质控资料	刘成	陈高高、周连成、刘军亚、程志培

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

深圳市大众工程管理有限公司

签到表

工程名称	湾尚骏玺家园主体工程项目		
会议名称	竣工验收会议	会议日期	2025.3.21
会议地点	总包会议室	主持人	江怀龙

参加会议单位及人员、职称、职务

姓名	单位	职务/职称	联系方式
	大众工程监理	总监	18538843224G2
	大众工程监理	总监	15817218917
	大众工程监理	总监	18617066566
	大众工程管理	专业（监理）	18588950422
	大众工程监理	总监、旧楼	15878505305
	大众工程监理	土建专业	18576491761
	大众工程监理	市机安装	131 [illegible] 327
	大众工程管理	市政建筑	18169210067
	大众工程监理	资料员	13197975516
			19168911366
	华润国际	项目负责人	18923886109
	华润国际	安装	18775497340
	华润国际	给排水	13711060207
	华润国际	电气	15019229372
	华润国际	暖通	18688823700
	诺贝门窗	幕墙门	18566975734
	方电安防	防雷	13713599284
	基准空调	项目负责人	13922862481

深圳市大众工程管理有限公司

签到表

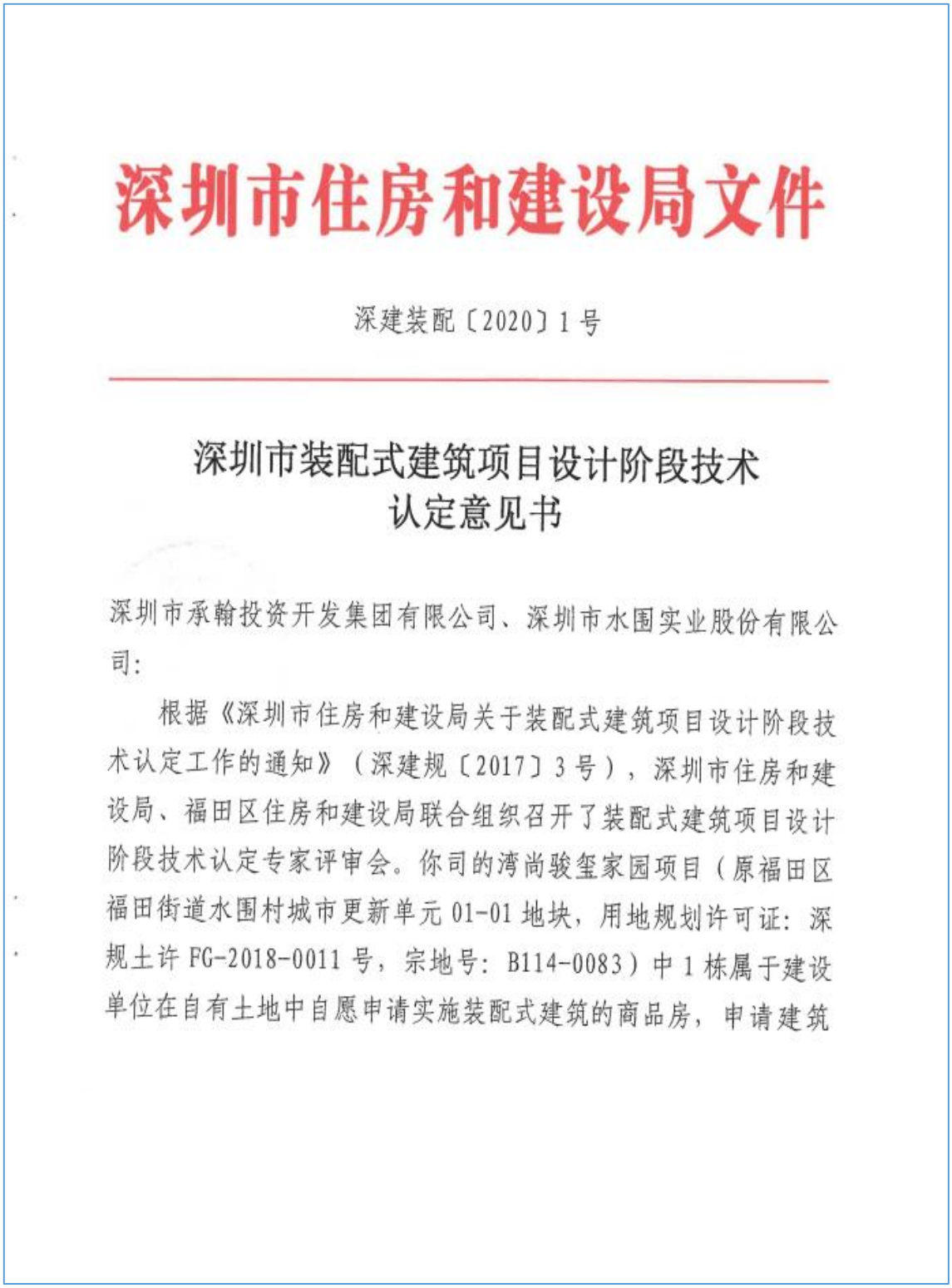
工程名称	湾尚骏玺家园主体工程		
会议名称	竣工验收会议	会议日期	
会议地点	总包会议室	主持人	江怀龙

参加会议单位及人员、职称、职务

姓名	单位	职务/职称	联系方式
	〃		18818239178
	深圳市大众工程管理	总监	18588422462
	大众监理	总监	15871178958
		项目经理	13823729921
	华阳国际	建筑	13751038308
	华阳国际	建筑	13480688283
	深圳监理	监理	18128827128
			18923863879
		项目经理	13318958918
	大众工程管理	专监	18617066566
	大众工程管理	电气监理工程师	15878505305
	大众工程管理	专监(结构)	18588950422
	华阳国际	电气	
	华阳国际	暖通	13838823700
	华阳国际	给排水	19162170975
	科源幕墙	项目经理	13020906876
	科源幕墙	技术负责人	13823122074
	深圳地质	岩土设计	13662615886
	华森集团		
	保利集团	幕墙设计师	13427077920

深圳市装配式建筑项目设计阶段技术

认定意见书



深圳市住房和建设局文件

深建装配〔2020〕1号

深圳市装配式建筑项目设计阶段技术认定意见书

深圳市承翰投资开发集团有限公司、深圳市水围实业股份有限公司：

根据《深圳市住房和建设局关于装配式建筑项目设计阶段技术认定工作的通知》（深建规〔2017〕3号），深圳市住房和建设局、福田区住房和建设局联合组织召开了装配式建筑项目设计阶段技术认定专家评审会。你司的湾尚骏玺家园项目（原福田区福田街道水围村城市更新单元01-01地块，用地规划许可证：深规土许FG-2018-0011号，宗地号：B114-0083）中1栋属于建设单位在自有土地中自愿申请实施装配式建筑的商品房，申请建筑

面积奖励范围为 1 栋住宅塔楼 41 层 A、B 和 C 户型，共计 3 户。

经评审，湾尚骏玺家园项目中 1 栋高层住宅（12～37 标准层、38～40 标准层）的装配式建筑设计文件和实施方案符合深圳市装配式建筑相关要求。

附件：1. 深圳市装配式建筑项目设计阶段技术认定专家评审意见（湾尚骏玺家园项目）

2. 申请装配式建筑奖励面积的说明（湾尚骏玺家园项目）

深圳市住房和建设局

2020 年 4 月 8 日

（联系人：邓文敏、覃轲，电话：83785138、83788039，传真：83788498）

抄送：福田区城市更新和土地整备局、福田区住房和建设局、市建设科技促进中心

深圳市住房和建设局办公室　　2020 年 4 月 8 日印发

深圳市装配式建筑设计阶段技术认定专家评审意见

2020 年 3 月 25 日，深圳市住房和建设局、福田区住房和建设局 组织召开了深圳市装配式建筑设计阶段技术认定会，对湾尚骏玺家园项目（1 栋）进行技术认定，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目建设单位汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 湾尚骏玺家园项目（1 栋）采用框架-剪力墙结构体系；预制构件种类包含：预制凸窗、预制外墙板、预制楼梯、轻质隔墙板；楼板体系：铝合金模板。

2. 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司对该项目预制率和装配率计算书进行审核，项目塔楼各标准层达到预制率不低于 15%、装配率不低于 30%的要求。评审专家对该项目预制率及装配率计算书进行复核，符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

3. 建设单位提交的装配式建筑项目实施方案资料齐全，方案包括项目概况、装配式建筑的设计、装配式建筑的施工（包括施工总平面布置和施工计划、预制构件生产和运输、预制构件吊装和安装、装配式模板施工、预制内墙板施工）等内容，经过专家评审认定，认为该项目实施方案技术可行。

4. 经过专家评审认定，提出以下建议：

(1) 完善避难层施工组织设计及装配式非标准层的延续性设计；

(2) 优化凹槽处外围护长墙构造及防水措施，并考虑其对主体结构刚度的影响；

(3) 完善铝模与预制构件连接节点及防漏浆措施；

(4) 完善施工总平面布置图；

(5) 细化塔吊、爬架、施工电梯附墙节点。

5. 经过专家组评审，湾尚骏玺家园项目（1 栋）

■符合□不符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
张鸿斌	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	高级工程师	张鸿斌
胡涛	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	高级工程师	
陈立民	筑博设计股份有限公司	高级工程师	
范昌斌	深圳泛华工程集团有限公司	高级工程师	
易新亮	有利华建筑产业化科技（深圳）有限公司	高级工程师	

2020 年 3 月 25 日

深圳市装配式建筑设计阶段技术认定专家评审意见

2020 年 3 月 25 日，深圳市住房和建设局、福田区住房和建设局 组织召开了深圳市装配式建筑设计阶段技术认定会，对湾尚骏玺家园项目（1 栋）进行技术认定，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目建设单位汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 湾尚骏玺家园项目（1 栋）采用框架-剪力墙结构体系；预制构件种类包含：预制凸窗、预制外墙板、预制楼梯、轻质隔墙板；模板体系：铝合金模板。

2. 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司对该项目预制率和装配率计算书进行审核，项目塔楼各标准层达到预制率不低于 15%、装配率不低于 30%的要求。评审专家对该项目预制率及装配率计算书进行复核，符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

3. 建设单位提交的装配式建筑项目实施方案资料齐全，方案包括项目概况、装配式建筑的设计、装配式建筑的施工（包括施工总平面布置和施工计划、预制构件生产和运输、预制构件吊装和安装、装配式模板施工、预制内墙板施工）等内容，经过专家评审认定，认为该项目实施方案技术可行。

4. 经过专家评审认定，提出以下建议：

(1) 完善避难层施工组织设计及装配式非标准层的延续性设计；

(2) 优化凹槽处外围护长墙构造及防水措施，并考虑其对主体结构刚度的影响；

(3) 完善铝模与预制构件连接节点及防漏浆措施；

(4) 完善施工总平面布置图；

(5) 细化塔吊、爬架、施工电梯附墙节点。

5. 经过专家组评审，湾尚骏玺家园项目（1 栋）

■符合□不符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
张鸿斌	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	高级工程师	
胡涛	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	高级工程师	
陈立民	筑博设计股份有限公司	高级工程师	
范昌斌	深圳泛华工程集团有限公司	高级工程师	
易新亮	有利华建筑产业化科技（深圳）有限公司	高级工程师	

2020 年 3 月 25 日

深圳市装配式建筑设计阶段技术认定专家评审意见

2020 年 3 月 25 日，深圳市住房和建设局、福田区住房和建设局 组织召开了深圳市装配式建筑设计阶段技术认定会，对湾尚骏玺家园项目（1 栋）进行技术认定，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目建设单位汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 湾尚骏玺家园项目（1 栋）采用框架-剪力墙结构体系；预制构件种类包含：预制凸窗、预制外墙板、预制楼梯、轻质隔墙板；模板体系：铝合金模板。

2. 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司对该项目预制率和装配率计算书进行审核，项目塔楼各标准层达到预制率不低于 15%、装配率不低于 30%的要求。评审专家对该项目预制率及装配率计算书进行复核，符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

3. 建设单位提交的装配式建筑项目实施方案资料齐全，方案包括项目概况、装配式建筑的设计、装配式建筑的施工（包括施工总平面布置和施工计划、预制构件生产和运输、预制构件吊装和安装、装配式模板施工、预制内墙板施工）等内容，经过专家评审认定，认为该项目实施方案技术可行。

4. 经过专家评审认定，提出以下建议：

(1) 完善避难层施工组织设计及装配式非标准层的延续性设计；

(2) 优化凹槽处外围护长墙构造及防水措施，并考虑其对主体结构刚度的影响；

(3) 完善铝模与预制构件连接节点及防漏浆措施；

(4) 完善施工总平面布置图；

(5) 细化塔吊、爬架、施工电梯附墙节点。

5. 经过专家组评审，湾尚骏玺家园项目（1 栋）

■符合□不符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
张鸿斌	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	高级工程师	
胡涛	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	高级工程师	
陈立民	筑博设计股份有限公司	高级工程师	陈立民
范昌斌	深圳泛华工程集团有限公司	高级工程师	
易新亮	有利华建筑产业化科技（深圳）有限公司	高级工程师	

2020 年 3 月 25 日

深圳市装配式建筑设计阶段技术认定专家评审意见

2020 年 3 月 25 日，深圳市住房和建设局、福田区住房和建设局 组织召开了深圳市装配式建筑设计阶段技术认定会，对湾尚骏玺家园项目（1 栋）进行技术认定，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目建设单位汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 湾尚骏玺家园项目（1 栋）采用框架-剪力墙结构体系；预制构件种类包含：预制凸窗、预制外墙板、预制楼梯、轻质隔墙板；模板体系：铝合金模板。

2. 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司对该项目预制率和装配率计算书进行审核，项目塔楼各标准层达到预制率不低于 15%、装配率不低于 30%的要求。评审专家对该项目预制率及装配率计算书进行复核，符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

3. 建设单位提交的装配式建筑项目实施方案资料齐全，方案包括项目概况、装配式建筑的设计、装配式建筑的施工（包括施工总平面布置和施工计划、预制构件生产和运输、预制构件吊装和安装、装配式模板施工、预制内墙板施工）等内容，经过专家评审认定，认为该项目实施方案技术可行。

4. 经过专家评审认定，提出以下建议：

(1) 完善避难层施工组织设计及装配式非标准层的延续性设计；

(2) 优化凹槽处外围护长墙构造及防水措施，并考虑其对主体结构刚度的影响；

(3) 完善铝模与预制构件连接节点及防漏浆措施；

(4) 完善施工总平面布置图；

(5) 细化塔吊、爬架、施工电梯附墙节点。

5. 经过专家组评审，湾尚骏玺家园项目（1 栋）

■符合□不符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
张鸿斌	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	高级工程师	
胡涛	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	高级工程师	
陈立民	筑博设计股份有限公司	高级工程师	
范昌斌	深圳泛华工程集团有限公司	高级工程师	
易新亮	有利华建筑产业化科技（深圳）有限公司	高级工程师	

2020 年 3 月 25 日

深圳市装配式建筑设计阶段技术认定专家评审意见

2020 年 3 月 25 日，深圳市住房和建设局、福田区住房和建设局 组织召开了深圳市装配式建筑设计阶段技术认定会，对湾尚骏玺家园项目（1 栋）进行技术认定，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目建设单位汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 湾尚骏玺家园项目（1 栋）采用框架-剪力墙结构体系；预制构件种类包含：预制凸窗、预制外墙板、预制楼梯、轻质隔墙板；模板体系：铝合金模板。

2. 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司对该项目预制率和装配率计算书进行审核，项目塔楼各标准层达到预制率不低于 15%、装配率不低于 30%的要求。评审专家对该项目预制率及装配率计算书进行复核，符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

3. 建设单位提交的装配式建筑项目实施方案资料齐全，方案包括项目概况、装配式建筑的设计、装配式建筑的施工（包括施工总平面布置和施工计划、预制构件生产和运输、预制构件吊装和安装、装配式模板施工、预制内墙板施工）等内容，经过专家评审认定，认为该项目实施方案技术可行。

4. 经过专家评审认定，提出以下建议：

(1) 完善避难层施工组织设计及装配式非标准层的延续性设计；

(2) 优化凹槽处外围护长墙构造及防水措施，并考虑其对主体结构刚度的影响；

(3) 完善铝模与预制构件连接节点及防漏浆措施；

(4) 完善施工总平面布置图；

(5) 细化塔吊、爬架、施工电梯附墙节点。

5. 经过专家组评审，湾尚骏玺家园项目（1 栋）

■符合□不符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

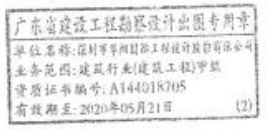
评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
张鸿斌	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	高级工程师	
胡涛	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	高级工程师	
陈立民	筑博设计股份有限公司	高级工程师	
范昌斌	深圳泛华工程集团有限公司	高级工程师	
易新亮	有利华建筑产业化科技（深圳）有限公司	高级工程师	

2020 年 3 月 25 日

申请建筑奖励面积的设计说明

湾尚骏玺家园

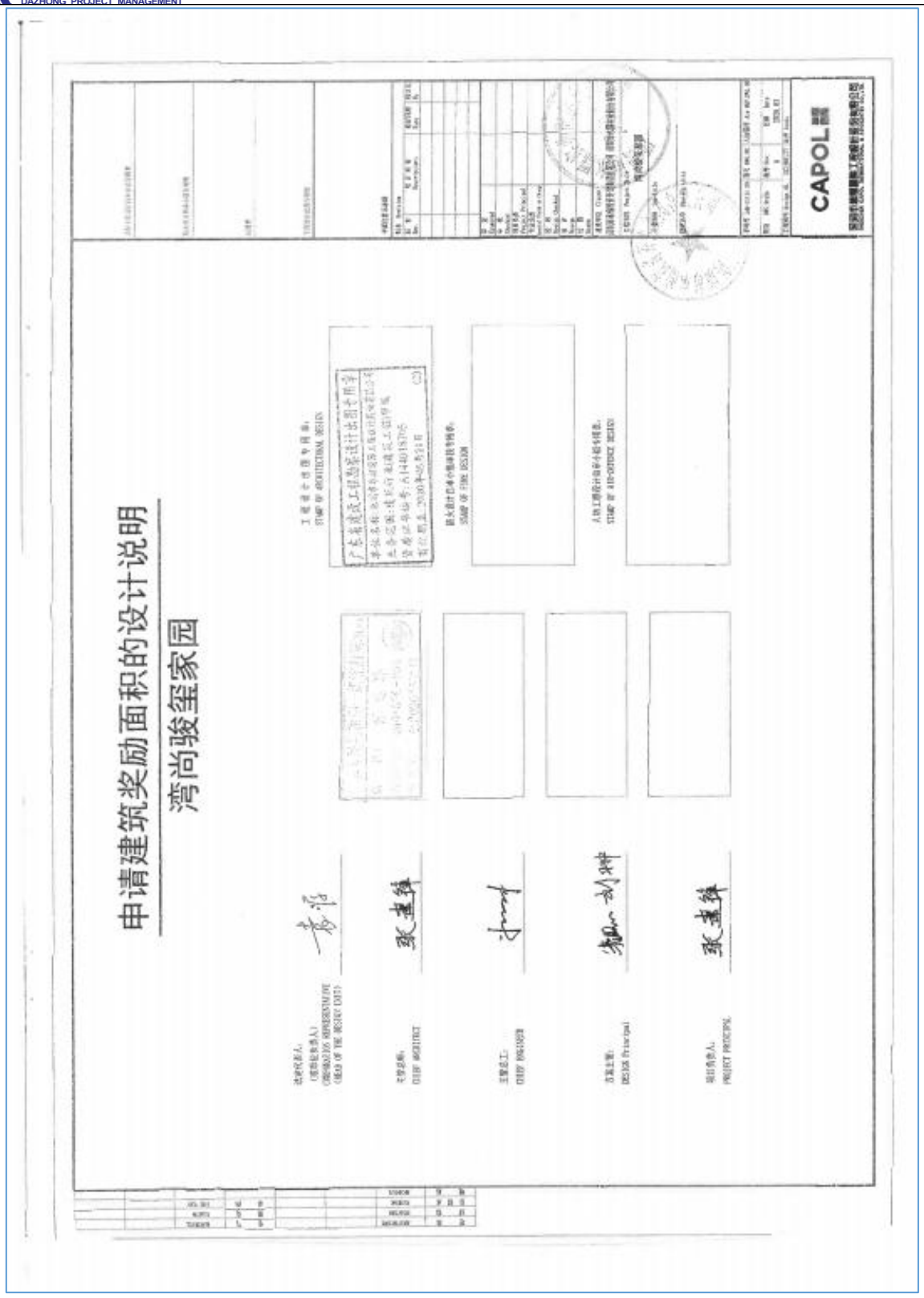


建设单位：深圳市承翰投资开发集团有限公司

深圳市水围实业股份有限公司

设计单位：深圳市华阳国际股份有限公司

2020 年 03 月


申请建筑奖励面积的设计说明
湾尚骏玺家园
CAPOL

湾尚毓园家园项目面积奖励说明

一、 项目概况

本项目位于深圳福田区城市中轴线的南延区域，紧临福田口岸、皇岗口岸，是深港联动区的重要节点。地块紧靠福民路、福强路等城市干道，轨道站覆盖密集，交通便利。建设用地面积 6775.14 ㎡，建筑容积率≤5.65，建筑覆盖率≤35%，计容积率建筑面积 38270 ㎡，其中：住宅 23280 ㎡(其中商业住宅 13640 ㎡、保障性住房 9640 ㎡)，商业 2500 ㎡(含物业服务办公用房 100 ㎡)，人才公寓 2370 ㎡。规划设计为一栋超高层塔楼、一栋幼儿园以及 4 层地下室。

本项目采用装配式建筑设计的楼栋为 1 栋塔楼，预制率及装配率均满足深建字〔2014〕193 号文件预制率不低于 15%，装配率不低于 30%的要求。

二、 建筑面积奖励说明

1．符合装配式建筑预制率、装配率的商业住宅建筑面积为 13640 平方米，建筑奖励极限面积为 13640*0.03=409.2 平方米，占比 3%；符合《深圳市装配式建筑住宅项目建筑面积奖励实施细则》(深建规〔2017〕2 号）文件中“奖励建筑面积不超过符合装配式建筑相关技术要求的住宅项目建筑面积的 3%，最多不超 5000 平方米”的要求。

2.本项目实际申请奖励面积 409.2 平方米，满足《福田区城市更新和土地整备局关于水围村城市更新项目 01-01 地块装配式建筑住宅项目建筑面积奖励事宜确认的复函》深福更新函〔2019〕53 号文中的要求。申请建筑面积奖励的位置，1 栋 41 层，共 3 户，如右图所示。

3.容积率说明,本项目规定容积率为 5.65,申请面积奖励后的总建筑面积为 38270+409.2=38679.2 平方米,申请奖励的面积使用性质为商业住宅，奖励后容积率为 38679.2/6775.14=5.71,未超过《深圳市城市规划标准与准则》中规定的容积率上限。

4.附奖励部位图纸

装配式建筑奖励面积平面缩略图

面积为 409.2 ㎡

(136.03+133.21+139.96=409.20 ㎡)

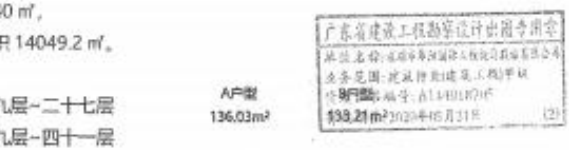
C户型
139.96m²

商品住宅面积 13640 ㎡，

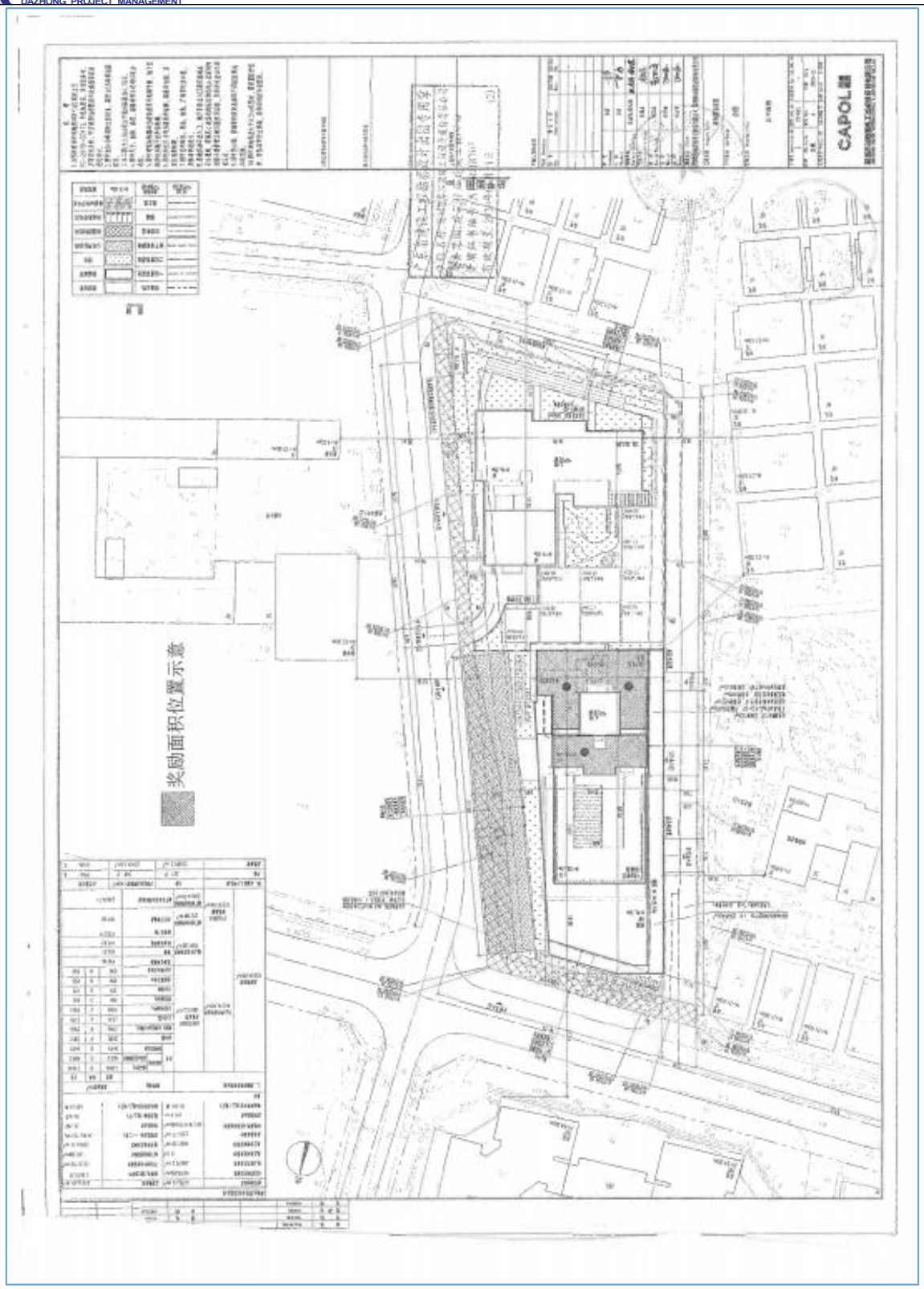
奖励后商品住宅面积 14049.2 ㎡。

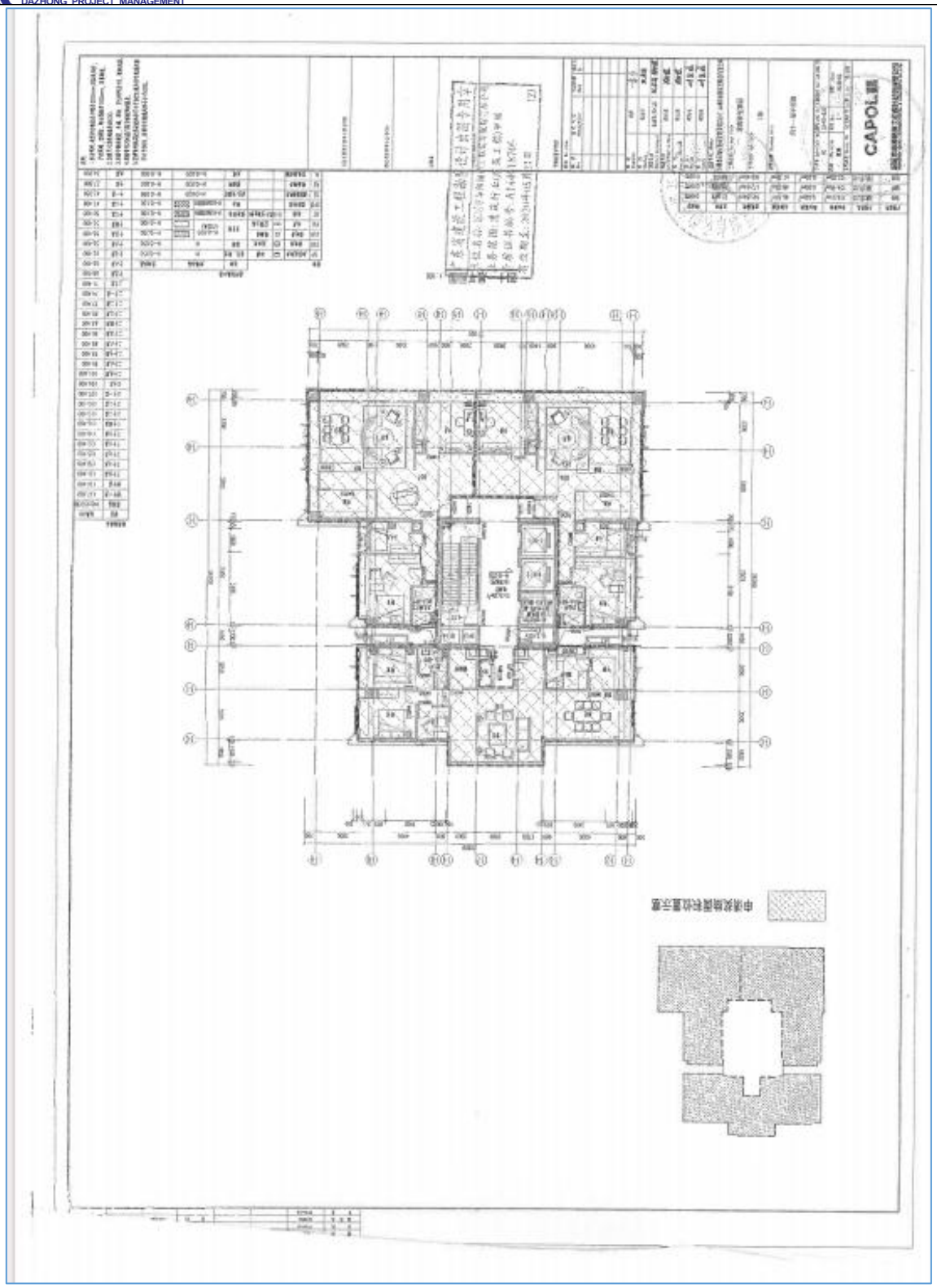
商品住宅范围：十九层~二十七层
二十九层~四十一层

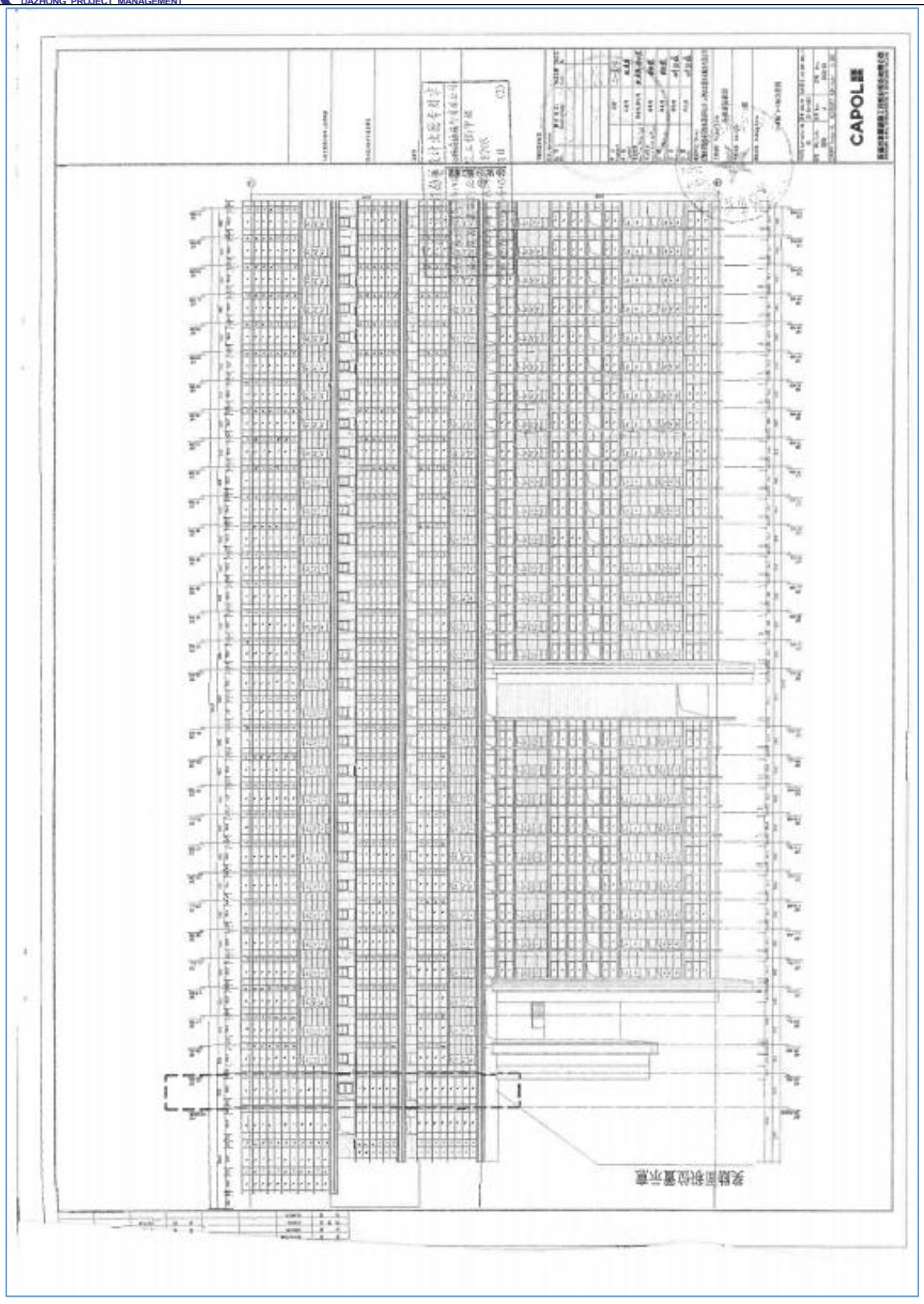
A户型
136.03m²






CAPOL
奖励面积位置示意




CAPOL
效果图形位置示意

项目名称变更证明

项目关系业绩证明

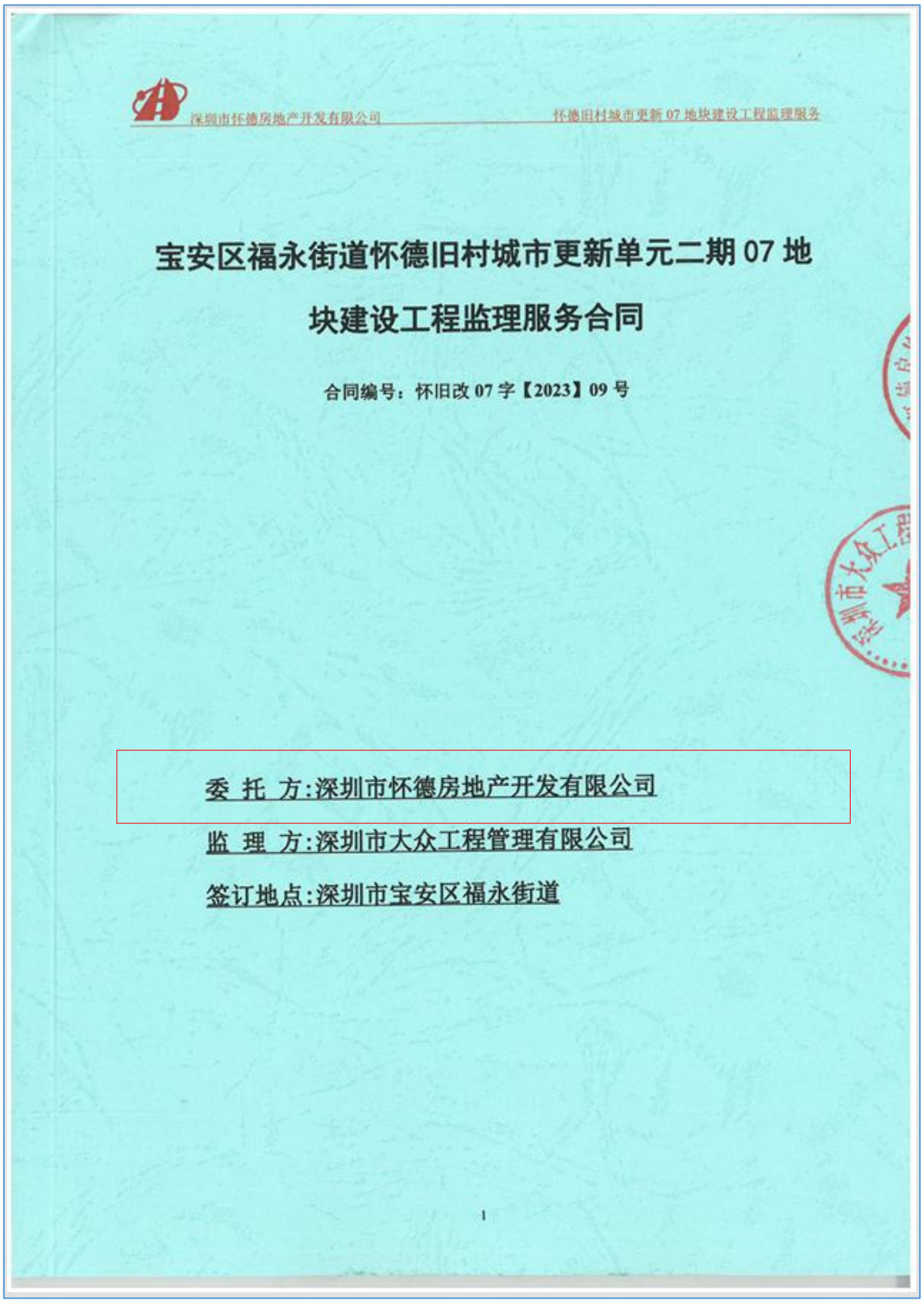
兹证明我司与深圳市大众工程管理有限公司于 2019 年签订的承翰·水围城市更新项目监理服务合同，该合同包含湾尚骏玺家园、湾尚庭玺家园、水围承翰商务大厦三个独立项目，分别有独立的施工许可，均由刘威同志（身份证号：430623198708034534）担任总监理工程师，其中湾尚骏玺家园于 2024 年 12 月完成竣工验收，湾尚庭玺家园、水围承翰商务大厦精装修收尾阶段。

该同志主持负责该项目监理工作以来，工作态度认真负责，技术专业水平过硬，组织协调能力强，工作作风正派。在日常监理工作中，严把质量安全关，认真贯彻执行国家相关专业技术施工验收标准，督促落实安全生产管理规范要求，确保该工程质量合格，项目安全可控；同时加强和各参建单位的沟通协调，确保工程项目的工期；积极参与工程建设的有关技术工作，积极向业主、设计单位提出合理化建议并被采纳。

深圳市承翰投资开发集团有限公司

2024 年 12 月 8 日

1.3 宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元二期 07 地块建设工程监理（重新招标）监理合同



深圳市怀德房地产开发有限公司　　怀德旧村城市更新 07 地块建设工程监理服务

宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元二期 07 地块建设工程监理服务合同

合同编号：怀旧改 07 字【2023】09 号

委 托 方:深圳市怀德房地产开发有限公司

监 理 方:深圳市大众工程管理有限公司

签订地点:深圳市宝安区福永街道

1

甲方：深圳市怀德房地产开发有限公司

乙方：深圳市大众工程管理有限公司

经甲方与乙方友好协商，确定由乙方承担宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元二期 07 地块建设工程监理服务项目的监理任务。为进一步明确双方责任，根据本工程具体情况，经双方协商一致，签订本监理服务合同。

第一条 监理项目

1.1 工程名称： 宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元二期 07 地块建设工程监理服务

1.2 工程地点： 深圳市宝安区福永街道怀德社区福永大道与怀德南路交汇处

第二条 工程概况

2.1 07 地块总用地面积约 26440.50 平方米，建筑面积约 239931 平米；住宅面积为 136200 平方米，商业面积 8100 平方米，架空绿化休闲 2711 平方米，地下车库 92920 平方米。

2.2 服务范围：宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元二期 07 地块建设工程监理，包括但不限于地下室施工阶段、主体施工阶段、土建装饰装修及水电安装阶段（包含土建初装修、公共区域精装修）、工程收尾服务阶段的监理工程。

第三条 监理任务---委托监理工作范围及工作内容

3.1 负责施工图纸的交底会审、施工阶段一直到保修阶段的质量监督、进度控制、信息管理、组织协调、档案资料的管理、安全生产和文明施工的监督以及对已完工程量的审核。

3.2 监理单位全面负责完成工程项目的施工监理任务，其中包括：

3.2.1 施工阶段：施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理。保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用；

3.2.2 审核施工单位已完工程数量（月报、工程签证），准确率应达到 90%以上；如不能满足要求，每发现一次，罚款 1000 元；

3.2.3 负责审核施工总包单位编制的竣工图后交付甲方，若未严格审核竣工图的真实性，经检查发现竣工图不符合现场实际，处罚 1000 元/处；

3.2.4 负责工程监理文件的整理和归档，经甲方认可后移交甲方。

3.2.5 监理阶段所有提交甲方的文件除书面正式资料外，还必须同时以电子邮件发甲方。

3.3 在施工准备阶段，监理单位的职责是协助甲方进行施工图纸审核，保障工程项目安全可靠。其中主要包括：

3.3.1 对基础、结构类型的选择提出建议；

3.3.2 组织施工图会审，检查和计算施工图中尺寸标注错误，审查方案、选材及做法的合理性和各专业之间是否存在矛盾，各项设计指标是否符合国家强制性规定等内容。协助甲方对本次会审中发现的问题及时办理设计变更和设计补充手续，并向甲方提交会审记录。

3.3.3 审查设计图纸、文件的经济合理性、安全性（含使用功能）、可靠性；

3.3.4 协助甲方进行新材料、新技术、新工艺运用的可行性研究及质量评估工作。

3.3.5 根据甲方对既定项目目标质量的规划，制定本项目的质量监理控制体系并提交甲方审批备案。

3.3.6 审核施工承包人拟选用材料及构件检测试验室的资质。

3.3.7 审核及检查施工承包人拟采用的施工机械及检测、计量器具的技术性能。

3.3.8 其他工作：编制监理规划、监理细则、监理例会制度，组织开工预备会、监理交底会、图纸会审会，审查开工准备条件、施工组织设计文件、分包商资质、专业从业人员资格，办理现场移交、测量基准点移交。

3.3.9 根据甲方需要以专题报告的形式及时提供本工程所需的材料或设备的选型意见，包括建筑、结构、水、电、配套工程及室外总体的相应设备等；

3.3.10 协助甲方与设计单位进行技术协调；

3.3.11 协助甲方审查修改、变更设计图纸和设计文件，确保设计在技术上可行，在经济上合理，使用功能上安全。如果因图纸审核工作不到位而引起返工或变更，所增加的返工费用监理单位应承担 30%。

3.4 在施工阶段监理单位主要任务是全面负责对工程的监督、管理和检查，协调各方的关系。其主要内容包括：

监理单位根据甲方项目部和监理合同的要求及时组建监理机构，全面开展以质量、进度、投资、安全控制以及合同管理、信息管理、现场协调为重点的监理工作。

3.4.1 审查施工组织设计

3.4.1.1 工程开工前及时审核施工单位提交的施工组织设计，包括施工技术方案、施工进度计划、安全及文明生产措施，将审查结果书面答复施工单位，并抄送甲方；

3.4.1.2 组织审核施工承包人提交的施工组织设计（含施工方案，下同），若审核不仔细经检查发现明显错漏，处罚 1000 元/次，重点审核：

- 审查施工组织设计对保证工程质量是否有可靠的技术和组织措施；
- 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件；
- 结合项目的具体情况，督促施工总承包人编制重点分部分项工程的施工方案并

3.4.11.1 审核施工安全专项方案、督促施工单位落实安全保证体系；

3.4.11.2 督促施工单位履行施工安全、文明保障义务；

3.4.11.3 组织工地安全检查，制订项目委托人方的应急措施，协助处理安全事故；

3.4.11.4 组织工地卫生及文明施工检查；

3.4.11.5 协调处理工地的各种纠纷；

3.4.11.6 组织落实工地的保卫及产品保护工作

3.5 工程保修阶段监理单位的职责（保修期为 2 年）：

协助项目部检查回访工程质量，及时处理客户投诉，参与工程质量事故（缺陷）的鉴定，督促施工单位及时维修。

3.5.1 工程进入保修阶段，监理部编写保修阶段的监理细则，安排足够的监理人员进行定期质量回访，主动找出工程质量及服务质量存在的问题，及时安排施工单位进行处理；

3.5.2 工程质量缺陷：监理公司应主动配合项目部组织设计、承建商和有关各方对工程质量缺陷的原因、责任进行调查和确认，并协助处理至客户满意。

3.5.3 接到投诉后，监理工程师应会同承包商及时到达现场，认真分析投诉产生的原因，确定质量缺陷的责任，提出缺陷的解决方案，经甲方项目部审批后实施，一般整改期限不超过七天，特殊的经甲方项目部同意后制定整改计划，按计划实施；

3.5.4 保修期内发生质量缺陷，监理工程师应将引起工程保修延长的事件及延长时间书面通知甲方项目部和承包商，在工程保修期内发生质量缺陷或损害，致使工程不能使用，则工程保修期应延长。

3.5.5 负责工程保修期内工程量的确认和施工质量监督。

3.5.7 保修期内安排负责人（接通知后 24 小时内到场）审核维修方案，对工程维修工作量进行确认，对维修过程进行监督，并以书面形式向甲方汇报维修工作结果。

3.5.8 参加工程保维修期内的质量回访，并将回访记录提交甲方。

3.5.9 项目总监理工程师应在保修期结束之后及时签发解除保修期质量责任书给承包商并抄报甲方项目部。

第四条 监理服务期限

监理服务期限：

4.1 监理服务计划工期：暂定 2023 年 09 月 30 日至 2026 年 09 月 30 日，共 1097 日历天，其中：

地下室施工阶段：暂定 2023 年 09 月 30 日至 2024 年 10 月 30 日，共 397 日历天；

主体施工阶段：暂定 2024 年 10 月 31 日至 2025 年 07 月 23 日，共 266 日历天；

土建装饰装修及水电安装阶段：暂定 2025 年 07 月 24 日至 2026 年 03 月 23 日，

共 243 日历天；

工程收尾服务阶段：暂定 2026 年 03 月 23 日至 2026 年 09 月 30 日，共 191 日历天。竣验完成之日起计至两年为保修期。（工程开工日以甲方正式通知为准）。

第五条 监理费用计算和支付

5.1 监理费用

合同价款：人民币（大写）伍佰陆拾肆万叁仟元整，小写 5643000.00 元。综合单价包干，以实际服务人以及月数乘以监理单价结算。该总价已充分考虑监理服务内容、监理服务具体要求及监理人员投入，除因甲方原因导致监理月人次数增加、或因甲方原因导致监理服务延期超过 90 天，否则本合同监理服务费用不予以调整。

5.2 监理服务期限内，各监理人员价格标准及暂定监理费如下表所示。

序号	岗位名称	监理含税单价（元/月）	服务月数	监理费（元）
1	总监	26000	36	936000
2	土建专业监理工程师	14000	72	1008000
3	装配式专业监理工程师	14000	9	126000
4	安全专业监理工程师	14000	36	504000
5	电气专业监理工程师	14000	36	504000
6	给排水专业监理工程师	14000	36	504000
7	暖通监理工程师	14000	23	322000
8	幕墙监理工程师	/	/	/
9	装修专业监理工程师	14000	23	322000
10	市政园林监理工程师	14000	14	196000
11	土建监理员	10500	52	546000
12	安全监理员	10500	30	315000
13	资料员	10000	36	360000
合计人民币大写：伍佰陆拾肆万叁仟元整				小写：￥5643000.00

9

1、监理单价已综合考虑人员工资、保险、利润、个人及企业税金、管理费用等全部费用

2、监理工程政府公开招投标等相关费用由监理单位承担。

3、人工费基价为监理人员税后实际支取的工资额度，且必须控制在年度合作协议书确定的范围内；

4、监理费计费标准＝监理单价×服务月数×人数，其金额作为甲方向监理公司按合同条款实际支付监理费的计算依据：

各类监理人员的在岗累计月数，由甲方各项目部根据项目要求、项目目标成本等因素确定。

5.2.1 支付货币：人民币

5.2.2 监理费的支付：

（1）预付款支付：本工程不支付预付款。

（2）分批支付：

支付方式为按季度分批支付，每季度下一月申请上一季度的监理费用。

（3）本工程监理费用按照如下方式支付：

a） 每期监理费按照实际出勤人数计算（须双方签字确认存档）；

b） 每期监理费＝监理单价×当月监理人数×80%

c） 付至合同价 80%后，停止支付分期监理费用；

d） 总承包工程政府竣工验收合格移交且完成监理费用结算后，支付至监理费用结算价格的 95%；

e） 结算款的 5%作为质保金，保修期（入伙之日起计至二年）满后将质保金一次性付清；

f） 监理费用需优先保证现场监理人员的人工费，如乙方未能及时支付现场监理人员人工费，甲方有权从下次支付的监理费用中扣除相应费用直接支付给现场监理人员；

g） 支付方式：甲方只在每月 18-28 日以转账或开具银行支票的方式集中付款一次（如遇节假日则顺延，具体到账日期因银行结算原因略有滞后，乙方应自行查阅账户，甲方财务部门不接受此类咨询）。乙方在办理每一次付款手续时，都必须提交一份乙方银行的户名、账号、开户行及所在地的证明并加盖财务章。如因账号资料提供有误而产生银行退票情况，甲方在办理再次付款时，将直接扣除该笔退票金额的 10%、但最高不超过 5000 元作为对甲方的劳务补偿款，并且被退票款项将在甲方收到合作单位的《账号信息更正声明》一个月后再次办理付款。乙方对此承担责任，并在下次申请付款之前，不得因资金理由导致工期延误、质量

证。

4、乙方对工程设计或工程施工提出的合理化建议被采纳后，甲方总代表可根据实际节约造价等情况申请给予乙方适当比例的奖励；甲方总代表另可根据乙方现场监理人员的表现，对乙方表现较好的监理人员酌情给予合同金额之外的奖励，不高于监理合同价的 10%。

5、对涉及工程工期、质量、造价等重大问题变更时，应由甲方最后确定并按甲方规定的程序办理。

6、对乙方提交的经济技术文件进行复审及确认。

7、对乙方与施工承包人、供货承包人之间的分歧进行协调和裁定。

8、向监理单位免费提供办公室，网络和市内电话安装；市话费、网络费和电费甲方承担。宿舍和办公设备监理单位自理。餐费由乙方自理。

9、其他未尽事宜按《监理合作纲要》约定执行。

第七条 监理人员安排一览表

1、监理期间，基本监理人员数量要求详见附件 1-1；

2、 现场总监为赵群先生。所有监理人员须通过甲方面试方可进场。

3、 甲方要求监理人员进场时，应提前 15 日通知监理单位。

4、 监理期间，各阶段人员数量应如上表要求。

5、监理人员必须专职，在本合同约定监理期间，不得再兼任其他监理项目部及其他公司监理项目部的任何职务；

6、监理公司项目部人员变动，须提前 5 个工作日以书面形式向甲方项目部申报，待甲方批准后方可实施，且应代之以同等技能要求的人员，该人员在其前任离岗同时到岗。

7、若监理人员履行合同不力，甲方有权要求更换监理公司相关人员，监理公司在接到甲方书面通知后 3 个工作日内予以更换同等技能要求的人员，该人员在其前任离岗同时到岗，否则甲方有权对月度支付的监理费用进行调整。

8、乙方项目部在未得到甲方项目部书面批准之前，不得擅自撤离甲方项目现场。

9、对于乙方的人员配置、进场时间要求，若有变动，以甲方书面通知为准。

10、 监理人员每日在工地巡查时间不少于 5 个小时。

11、 水、电监理工程师须单独配置且不能兼任与本工程无关的其它项目工作。甲方有权根据现场工程需要对乙方的监理人员（包括总监）及监理组人数进行调整。乙方由于特殊原因需人员变更，必须经甲方批准同意。

12、 监理公司对于施工单位及材料供应商的资料应及时收集整理，监理公司的各项内业资料须及时完善做好各种原始施工记录，甲方将每月对监理公司的内业资料

合同附件 5 《奖励、处罚考核细则》
合同附件 6 《违约责任细则》
合同附件 7 《房屋接收标准》
合同附件 8 《工序检查一览表》
合同附件 9 《安全生产协议》
合同附件 10 《廉洁合作协议》
合同附件 11 《监理考核附表 1-3》
合同附件 12 《收款账户资料证明》

（本页为双方关于《宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元二期 07 地块建设工程监理服务合同》的签字页，以下无正文）

甲方：

法定代表人：

委托代理人：

2023 年 6 月 15 日

乙方：

法定代表人：

委托代理人：

2023 年 6 月 15 日

名称变更证明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-202300650　　深地名许字 BA202310641 号

用地单位	深圳市怀德房地产开发有限公司		
批准名称	德望府	汉语拼音	DEWANG FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	26439.74 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区福永街道翠岗西路北面洋田路东面	土地合同或房地产证	2023-B006（合）
宗地代码	440306001007GB01097	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A213-0394
命名含义	“望”本义指向远处、高处看，由本义引申指期待、希望、声望、名誉，可以搭配道德起名法，以诚、善、谦塑造品德高尚的气质形象，“德望”寓意为名门望族、德高望重、前程远大、不负众望，故名。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440306001007GB01097 的土地上的建筑物命名为“德望府”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“德望府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“德望府”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2023-12-07		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

装配式建筑专篇说明

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋 1 单元	51.7	☑满足 ☐不满足	51.7	
1 栋 2 单元	50.9	☑满足 ☐不满足	50.9	
2 栋	51.2	☑满足 ☐不满足	51.2	
3 栋 1 单元	51.1	☑满足 ☐不满足	51.1	
3 栋 2 单元	51.1	☑满足 ☐不满足	51.1	
4 栋 1 单元	51.1	☑满足 ☐不满足	51.1	
4 栋 2 单元	51.1	☑满足 ☐不满足	51.1	
5 栋 1 单元	51.2	☑满足 ☐不满足	51.2	
5 栋 2 单元	51.2	☑满足 ☐不满足	51.2	

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：顾稳 注册号：4401870-137 有效期：至2027年05月

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均☑满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
项目负责： 2025 年 10 月 20 日	项目负责： 2025 年 10 月 20 日	项目负责： 2025 年 10 月 20 日	项目负责： 2025 年 10 月 20 日

注：本表应附在项目竣工报告中

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

德望府项目于 2023 年 11 月 27 日已通过装配式建筑设计阶段技术评审。现设计预制构件优化、调整平面布置，2024 年 07 月 12 日，建设单位 深圳市怀德房地产开发有限公司 重新组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对 德望府 项目进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全 、深度 满足 要求。

2. 经过专家组评审，提出以下建议：

（1）完善施工总平面布置（塔吊附墙）；

（2）完善全装修实施方案。

经过专家组评审，德望府项目 ■符合 □不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
费权	深圳市建设（集团）有限公司	正高级工程师	
吴佳	深圳大学建筑设计研究院有限公司	高级工程师	
李波	中建四局第五建筑工程有限公司	高级工程师	
刘洋	深圳市体育产业集团有限公司	高级工程师	
张学军	深圳壹创国际设计股份有限公司	研究员	

2024 年 07 月 12 日

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：德望府

验收日期：2026 年03月21日

建设单位（盖章）：深圳市怀德房地产开发有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20220821	项目代码	2020-440306-70-03-013587
项目名称	德望府	项目曾用名	
工程地点	宝安区福永街道怀德社区怀德南路与翠岗西路交汇处		
建筑面积	240275 平方米	工程造价	64622.420712 万元
结构类型	框架—剪力墙	层数	地下 4 层，地上 2~31 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2020)0455 号	宗地号	A213-0394
用地规划许可证号	地字第 4403062023YG0036384 号	工程规划许可证号	建字第 4403062023GG0164347 号
施工许可证号	2023-2128 2023-2129 2023-2139 2024-1271	监理许可证号	2023-2128 2023-2129 2023-2139 2024-1271
开工日期	2021 年 01 月 01 日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-70-03-01358701 2020-440306-70-03-01358702 2020-440306-70-03-01358703 2020-440306-70-03-01358704
建设单位	深圳市怀德房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，铁科院（深圳）研究设计院有限公司，深圳市光华中空玻璃工程有限公司，深圳市中筑科技幕墙设计咨询有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司，中建五局第三建设（深圳）有限公司，中国建筑第四工程局有限公司，深圳市云安消防装饰工程有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司，中建五局第三建设（深圳）有限公司，中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司，深圳市云安消防装饰工程有限公司		
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司，深圳市大众工程管理有限公司，深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	万黎明
副组长	余健、梁平、赵帅、黎陆喜、刘升波、何华湘
组员	龚鹏程、王永、张锋、袁勇明、曹荣、李京京、顾德、黄泳洲、顾问天、张炳华、柴文天、孟薄萍、廖新平、黄伏敏、张有才、彭武、林康丛、邱金野、王瑞楠、吴亚帝、江海堂、梁平、彭新泳、李裕发、冼新海、陈上锦、魏海荣、付秋翔、王超、徐振锋、郎春光、刘栋栋、梁冬雨、何宇、周丽群等

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余健	赵帅、黎陆喜、刘升波、何华湘、龚鹏程、王永、曹荣、李京京、黄伏敏、张有才、彭武、邱金野、王瑞楠、吴亚帝、江海堂、梁平、李裕发、冼新海、陈上锦、魏海荣、王超、郎春光、刘栋栋等
建设设备安装工程	梁平	林康丛、徐振锋、张锋、袁勇明、彭新泳、付秋翔等
工程质控资料	梁冬雨	何宇、周丽群等

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：德望府

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
自动报警系统	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
消火栓系统	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
防排烟系统	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	万黎明	深圳市怀德房地产开发有限公司	项目负责人		
2	余健	深圳市怀德房地产开发有限公司	土建专业经理		
3	黎陆喜	深圳市怀德房地产开发有限公司	土建专业经理		
4	赵帅	深圳市怀德房地产开发有限公司	土建专业经理		
5	李健	深圳市怀德房地产开发有限公司	电气工程师		
6	何华湘	深圳市怀德房地产开发有限公司	幕墙专业经理		
7	梁平	深圳市怀德房地产开发有限公司	暖通工程经理		
8	刘升波	深圳市怀德房地产开发有限公司	精装工程师		
9	梁冬雨	深圳市怀德房地产开发有限公司	资料员		
10	顾德	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
11	顾问天	铁科院（深圳）研究设计院有限公司	项目负责人		
12	张炳华	深圳市中筑科技幕墙设计咨询有限公司	项目负责人		
13	柴文天	深圳市光华中空玻璃工程有限公司	项目负责人		
14	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
15	黄伏敏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监		
16	龚鹏程	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监		
17	廖新平	深圳市大众工程管理有限公司	土建专监		
18	张有才	深圳市大众工程管理有限公司	幕墙监理员		
19	彭武	深圳市大众工程管理有限公司	装修专监		
20	林康丛	深圳市大众工程管理有限公司	机电专监		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	邱金野	深圳市大众工程管理有限公司	装修专监		
22	王瑞楠	深圳市大众工程管理有限公司	装修专监		
23	何宇	深圳市大众工程管理有限公司	资料员		
24	张锋	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监		
25	曹荣	中建五局第三建设（深圳）有限公司	项目负责人		
26	李京京	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人		
27	周彪	中国建筑一局（集团）有限公司	项目总监		
28	王永	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	工程师	
29	刘栋栋	中国建筑一局（集团）有限公司	生产经理		
30	郎春光	中国建筑一局（集团）有限公司	质量总监		
31	王超	中国建筑一局（集团）有限公司	技术总工	工程师	
32	周丽群	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员		
33	吴亚帝	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	1 栋现场负责人		
34	江海堂	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	2~3 栋现场负责人		
35	梁平	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	4~5 栋现场负责人		
36	李裕发	深圳信誉建设集团有限公司	幕墙负责人		
37	冼新海	深圳信誉建设集团有限公司	幕墙副经理		
38	陈上锦	深圳信誉建设集团有限公司	幕墙生产经理		
39	袁勇明	深圳市云安消防装饰工程有限公司	项目负责人		
40	彭新泳	深圳市云安消防装饰工程有限公司	技术负责人		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
41	魏海荣	深圳市天磊建设工程有限公司	园林负责人		
42	付秋翔	深圳市聚鹏建设工程有限公司	燃气负责人		
43	徐北锋	土建一员	机电经理	工程师	徐北锋
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	同意验收通过
2	特种设备	同意验收通过
3	水土保持设施	同意验收通过
4	防雷装置	同意验收通过
5	环境保护设施	未涉及该专项工程
6	海绵设施	同意验收通过
7	通信工程配套	同意验收通过
8	节水、排水设施	同意验收通过
9	有线电视网络设施	同意验收通过
10	涉及国家安全事项的建设项目	未涉及该专项工程
11	无障碍设施	同意验收通过
12	住宅光纤到户	同意验收通过
13	住宅信报箱	同意验收通过
14	绿色建筑	同意验收通过
15	新能源汽车充电设施	同意验收通过
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	同意验收通过
18	其它专项	同意验收通过

七、工程验收结论及备注

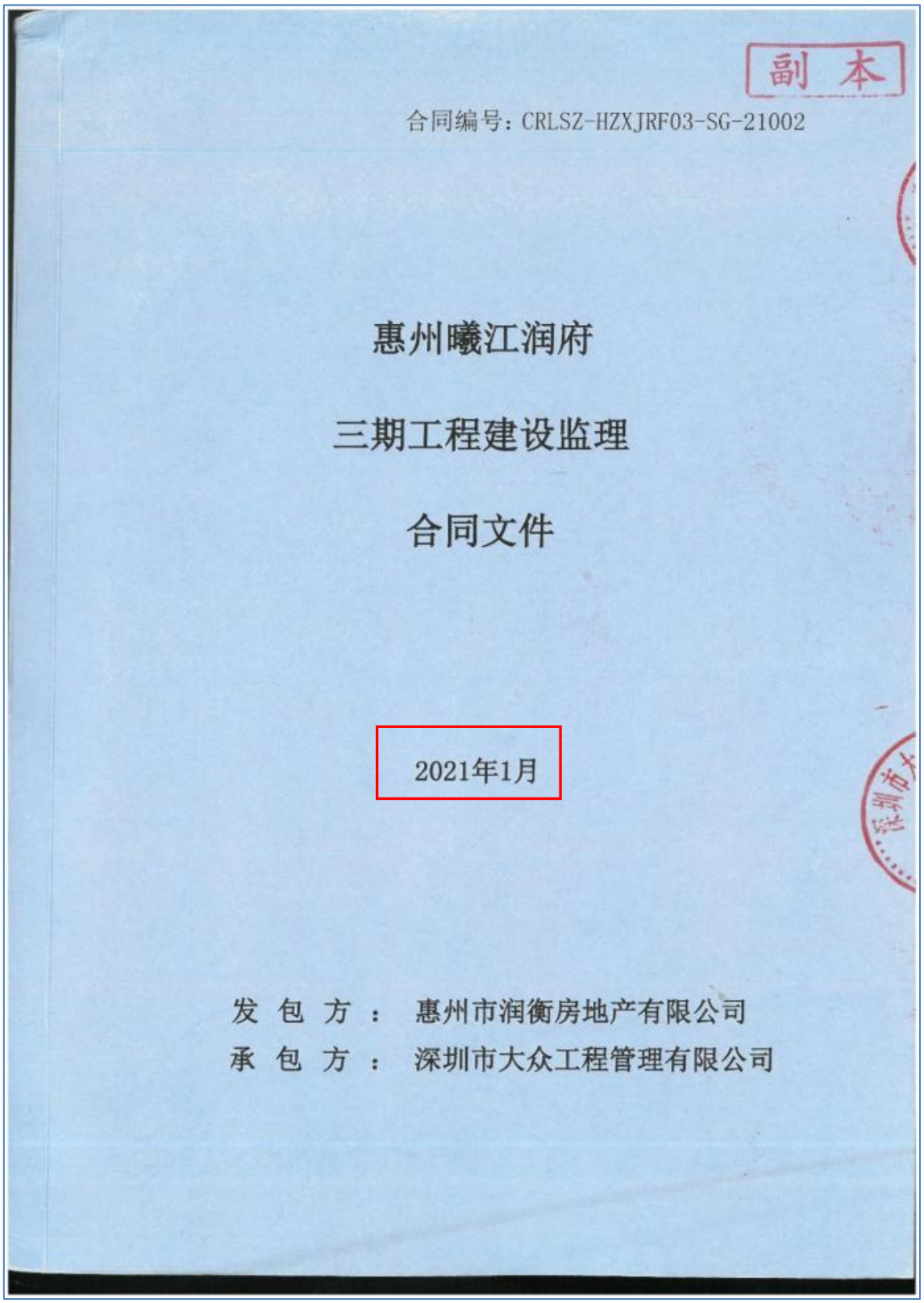
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：顾 德
注册号：4401870-137
有效期：至2027年05月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年 月 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

1.4 惠州曦江润府三期

监理合同


副本

合同编号：CRLSZ-HZXJRF03-SG-21002

惠州曦江润府

三期工程建设监理

合同文件

2021年1月

发 包 方 ： 惠州市润衡房地产有限公司

承 包 方 ： 深圳市大众工程管理有限公司

惠州曦江润府
三期工程建设监理
合同协议书

合同协议书

由

发包人：惠州市润衡房地产有限公司

注册地址：惠州市江北文昌一路11号铂金府华贸大厦3号楼1单元33层08-13号房屋

和

监理人：深圳市大众工程管理有限公司

注册地址：深圳市福田区梅林街道新图社区林园东路3号银麓公寓办公楼301

所订立。

本工程位于广东省惠州市惠城区江东分区鹿江沥南岸。

依照《中华人民共和国合同法》及深圳市润投咨询有限公司惠州分公司与深圳市大众工程管理有限公司签订的《华南大区惠州公司2020-2022年度工程监理服务集中采购合作协议》（编号：CRCHZ-ZB-SG-20005），结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，签订本合同。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见工料规范第10章〔专用条款〕第1章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）肆佰捌拾伍万柒仟叁佰肆拾肆元整（小写：RMB4,857,344.00），其中合同金额（不含增值税）为RMB4,582,400.00，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB274,944.00）。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理

A / 1

人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整，也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；
X1 = 新税率前已开票含税金额；
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。合同工期

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加24个月保修期，三期计划工期为2020年12月18日-2024年6月30日（以发包人发出的书面通知为准），监理人须按发包人指示进场实施监理服务。(具体施工期详见技术要求、工料规范第10章（专用条款）第2.2条)

4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

5. 履约保函金额(详见《华南大区惠州公司 2020-2022 年度工程监理服务集中采购合作协议》协议条款第9.1.2条)RMB486,000.00。

6. 合同文件构成及解释

6.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

(1) 合同协议书

(2) 落地通知书

(3) 专用合同条款

(4) 通用合同条款

(5) 工料规范

(6) 确价函

(7) 其他合同文件（预付款保函及履约保函格式（样本）、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、规范发票行业承诺函、华南大区供方定级原则及奖罚措施、《华南大区2020年度A级供方履约奖励细则》等）

6.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

7. 监理人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：___/_____。

户　　名：___/_____。

开户账号：___/_____。

监理人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由监理人负责，导致的任何损失均由监理人自行承担。如监理人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

8. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。__正__副，发包人执__正__副，监理人执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

9. 其他条款 ___/_____

A / 3

惠州曦江润府
三期工程建设监理
合同协议书

10. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：惠州市润衡房地产有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)

监理人：深圳市大众工程管理有限公司) 盖章

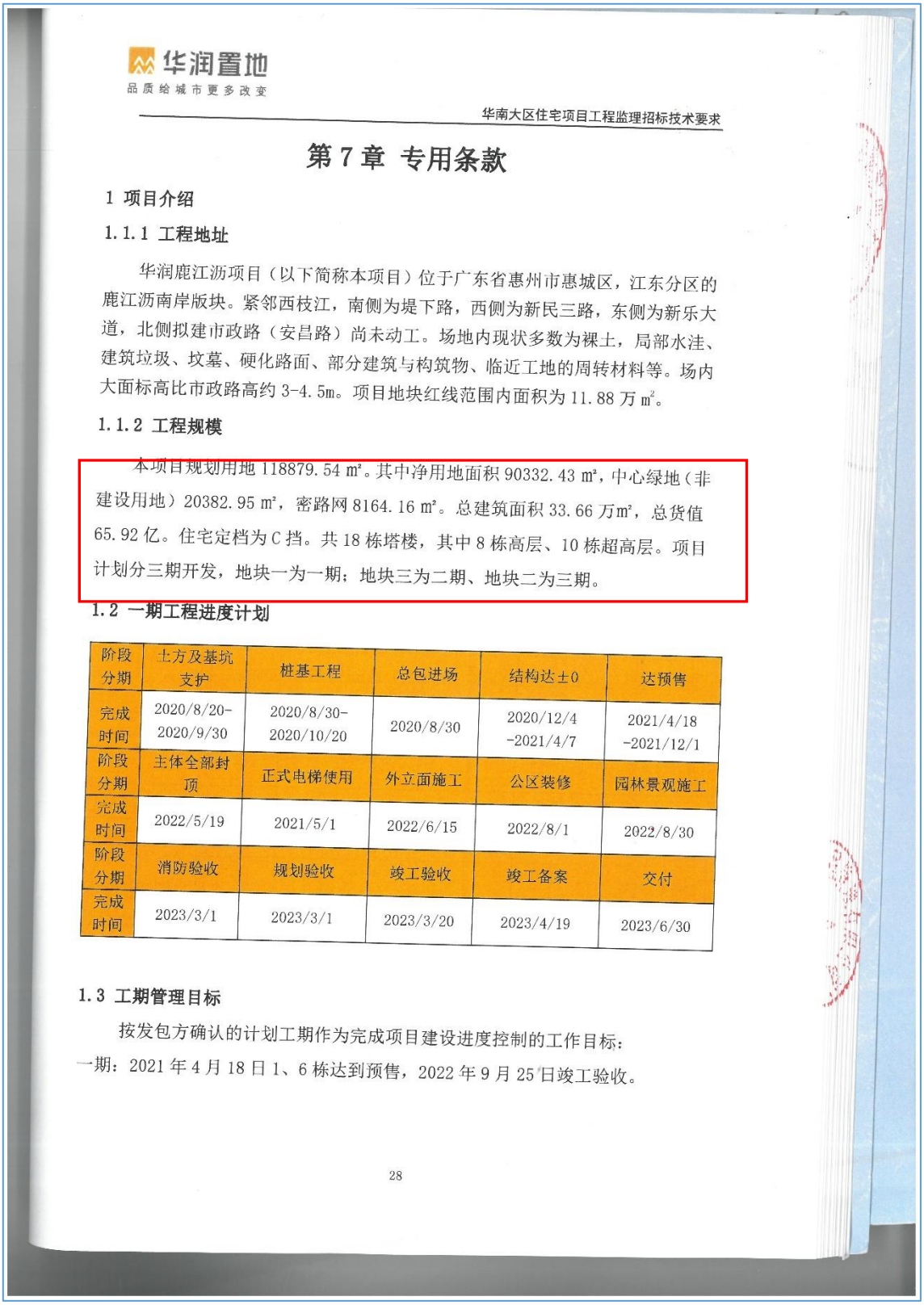
法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)

A / 4

工程规模



华润置地
品质给城市更多改变

华南大区住宅项目工程监理招标技术要求

第 7 章 专用条款

1 项目介绍

1.1.1 工程地址

华润鹿江沥项目（以下简称本项目）位于广东省惠州市惠城区，江东分区的鹿江沥南岸版块。紧邻西枝江，南侧为堤下路，西侧为新民三路，东侧为新乐大道，北侧拟建市政路（安昌路）尚未动工。场地内现状多数为裸土，局部水洼、建筑垃圾、坟墓、硬化路面、部分建筑与构筑物、临近工地的周转材料等。场内大面标高比市政路高约 3-4.5m。项目地块红线范围内面积为 11.88 万 m^2。

1.1.2 工程规模

本项目规划用地 118879.54 m^2。其中净用地面积 90332.43 m^2，中心绿地（非建设用地）20382.95 m^2，密路网 8164.16 m^2。总建筑面积 33.66 万m^2，总货值 65.92 亿。住宅定档为 C 挡。共 18 栋塔楼，其中 8 栋高层、10 栋超高层。项目计划分三期开发，地块一为一期；地块三为二期、地块二为三期。

1.2 一期工程进度计划

阶段分期	土方及基坑支护	桩基工程	总包进场	结构达±0	达预售
完成时间	2020/8/20-2020/9/30	2020/8/30-2020/10/20	2020/8/30	2020/12/4-2021/4/7	2021/4/18-2021/12/1
阶段分期	主体全部封顶	正式电梯使用	外立面施工	公区装修	园林景观施工
完成时间	2022/5/19	2021/5/1	2022/6/15	2022/8/1	2022/8/30
阶段分期	消防验收	规划验收	竣工验收	竣工备案	交付
完成时间	2023/3/1	2023/3/1	2023/3/20	2023/4/19	2023/6/30

1.3 工期管理目标

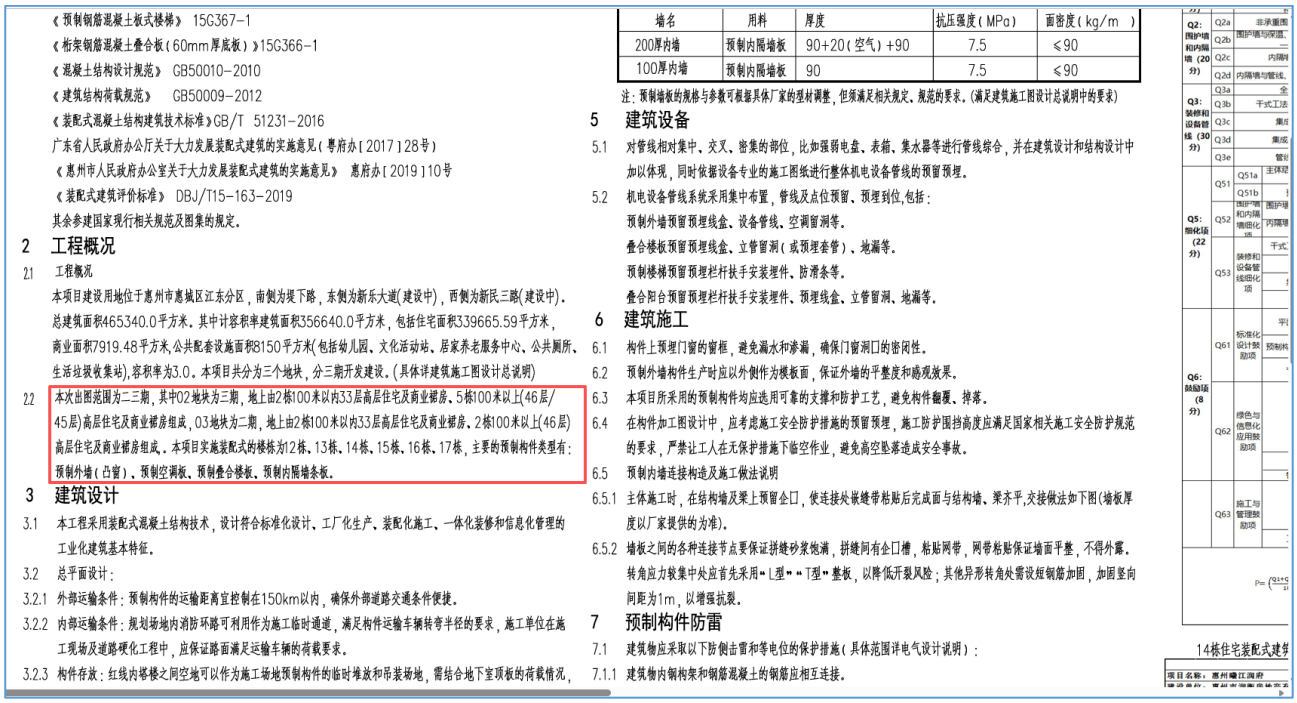
按发包方确认的计划工期作为完成项目建设进度控制的工作目标：

一期：2021 年 4 月 18 日 1、6 栋达到预售，2022 年 9 月 25 日竣工验收。

28

本项目为超高层住宅（证明材料装配式建筑设计说明）

02 地块为三期，2 栋 100 米以上超高层住宅及商业裙房，5 栋 100 米以上超高层住宅及商业裙房组成



《预制钢筋混凝土板式楼梯》 15G367-1
《桁架钢筋混凝土叠合板（60mm厚底板）》15G366-1
《混凝土结构设计规范》 GB50010-2010
《建筑结构荷载规范》 GB50009-2012
《装配式混凝土结构建筑技术标准》GB/T 51231-2016
广东省人民政府办公厅关于大力发展装配式建筑的实施意见（粤府办〔2017〕28号）
《惠州市人民政府办公室关于大力发展装配式建筑的实施意见》 惠府办〔2019〕10号
《装配式建筑评价标准》 DBJ/T15-163-2019
其余参建国家现行相关规范及图集的规定。

2 工程概况

2.1 工程概况

本项目建设用地位于惠州市惠城区江东分区，南侧为堤下路，东侧为新乐大道(建设中)，西侧为新民三路(建设中)。总建筑面积465340.0平方米。其中计容积率建筑面积356640.0平方米，包括住宅面积339665.59平方米，商业面积7919.48平方米,公共配套设施面积8150平方米(包括幼儿园、文化活动站、居家养老服务中心、公共厕所、生活垃圾收集站),容积率为3.0。本项目共分为三个地块，分三期开发建设。(具体详建筑施工图设计总说明)

2.2 本次出图范围为二三期，其中02地块为三期，地上由2栋100米以内33层高层住宅及商业裙房、5栋100米以上(46层/45层)高层住宅及商业裙房组成，03地块为二期，地上由2栋100米以内33层高层住宅及商业裙房、2栋100米以上(46层)高层住宅及商业裙房组成。本项目实施装配式的楼栋为12栋、13栋、14栋、15栋、16栋、17栋，主要的预制构件类型有：预制外墙（凸窗）、预制空调板、预制叠合楼板、预制内隔墙条板。

3 建筑设计

3.1 本工程采用装配式混凝土结构技术，设计符合标准化设计、工厂化生产、装配化施工、一体化装修和信息化管理的工业化建筑基本特征。

3.2 总平面设计：

3.2.1 外部运输条件：预制构件的运输距离宜控制在150km以内，确保外部道路交通条件便捷。

3.2.2 内部运输条件：规划场地内消防环路可利用作为施工临时通道，满足构件运输车辆转弯半径的要求，施工单位在施工现场及道路硬化工程中，应保证路面满足运输车辆的荷载要求。

3.2.3 构件存放：红线内塔楼之间空地可以作为施工场地预制构件的临时堆放和吊装场地，需结合地下室顶板的荷载情况，

墙名	用料	厚度	抗压强度（MPa）	面密度（kg/m²）
200厚内墙	预制内隔墙板	90+20（空气）+90	7.5	≤90
100厚内墙	预制内隔墙板	90	7.5	≤90

注：预制墙板的规格与参数可根据具体厂家的型材调整，但须满足相关规定、规范的要求。(满足建筑施工图设计总说明中的要求)

5 建筑设备

5.1 对管线相对集中、交叉、密集的部位，比如强弱电盒、表箱、集水器等进行管线综合，并在建筑设计和结构设计中加以体现，同时依据设备专业的施工图纸进行整体机电设备管线的预留预埋。

5.2 机电设备管线系统采用集中布置，管线及点位预留、预埋到位,包括：

预制外墙预留预埋线盒、设备管线、空调留洞等。

叠合楼板预留预埋线盒、立管留洞（或预埋套管）、地漏等。

预制楼梯预留预埋栏杆扶手安装埋件、防滑条等。

叠合阳台预留预埋栏杆扶手安装埋件、预埋线盒、立管留洞、地漏等。

6 建筑施工

6.1 构件上预埋门窗的窗框，避免漏水和渗漏，确保门窗洞口的密闭性。

6.2 预制外墙构件生产时应以外侧作为模板面，保证外墙的平整度和感观效果。

6.3 本项目所采用的预制构件均应选用可靠的支撑和防护工艺，避免构件翻覆、掉落。

6.4 在构件加工图设计中，应考虑施工安全防护措施的预留预埋，施工防护围挡高度应满足国家相关施工安全防护规范的要求，严禁让工人在无保护措施下临空作业，避免高空坠落造成安全事故。

6.5 预制内墙连接构造及施工做法说明

6.5.1 主体施工时，在结构墙及梁上预留企口，使连接处嵌缝带粘贴后完成面与结构墙、梁齐平,交接做法如下图(墙板厚度以厂家提供的为准)。

6.5.2 墙板之间的各种连接节点要保证拼缝砂浆饱满，拼缝间有企口槽，粘贴网带，网带粘贴保证墙面平整，不得外露。转角应力较集中处应首先采用“L型”“T型”整板，以降低开裂风险；其他异形转角处需设短钢筋加固，加固竖向间距为1m，以增强抗裂。

7 预制构件防雷

7.1 建筑物应采取以下防侧击雷和等电位的保护措施（具体范围详电气设计说明）：

7.1.1 建筑物内钢构架和钢筋混凝土的钢筋应相互连接。

竣工验收备案表

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916□□□

广东省住房和城乡建设厅制

"GD-E1-916"

GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	惠州市润衡房地产有限公司		
备案日期	2023年11月7日		
工程名称	曦江润府三期（7至13号楼及地下室）		
工程地点	惠州市惠城区鹿江源JL-38-11-01地块		
工程规模（建筑面积、层数）	建筑面积204578.4m²，地上46层，地下2层。		
结构类型	框剪结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2021年 3 月 15 日		
竣工验收日期	年 月 日		
施工许可证号	441302202103300201		
施工图审查意见	本工程施工图设计文件经审查合格		
勘察单位名称	深圳市大升勘测技术有限公司	资质等级	工程勘察专业类岩土工程甲级
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质等级	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级
施工单位名称	中建八局第二建设有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级
监理单位名称	深圳市大众工程管理有限公司	资质等级	工程监理房屋建筑工程专业甲级
工程质量监督机构名称	惠州市惠城区建筑工程质量监督站		

GD-E1-916/1


GD-E1-916/2
竣工验收意见
勘察单位意见
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李江涛
注册号：4404695-AY005
有效期：至2025年12月
项目负责人签字：
注册岩土工程师(签名并盖执业章)：
设计单位意见
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：于克华
注册号：4401870053
有效期：至2024年12月
项目负责人签字：
注册建筑工程师(签名并盖执业章)：
注册结构工程师(签名并盖执业章)：
施工单位意见
技术负责人签字：
项目负责人(签名并盖执业章)：
陈南球
建筑
2024.01.26
中建八局第二建设有限公司
监理单位意见
中华人民共和国注册监理工程师
张修飞
注册号44023014
有效期2024.05.13
深圳市大众工程管理有限公司
总监理工程师：
(签字并盖执业章)
深圳市大众工程管理有限公司
建设单位意见
单位(项目)负责人(签字)：
深圳市润衡房地产有限公司
(公章)
GD-E1-916/2

GD-E1-916/3□□□

工程竣工验收备案文件目录	1. 经办人身份证明（经办人如非企业法人，需提供企业法人委托书） 2. 竣工验收备案表 3. 竣工验收申请表 4. 工程竣工验收报告 5. 建设工程施工安全评价书 6. 监理单位的工程质量评估报告 7. 勘察、设计文件质量检查报告 8. 工程质量监督报告 9. 建设工程施工许可证 10. 规划验收合格证 11. 公安消防部门出具的认可文件或者准许使用文件 12. 人防工程验收核准意见（无人防工程或缴交易地建设费的项目除外）（复印件1份） 13. 防雷装置检测合格报告 14. 城建档案归档证明 15. 工程质量保修书 16. 住宅工程应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》 17. 惠州市建设工程竣工结算造价审（编）通知书 18. 建设单位和施工单位签署的无拖欠工程款及工人工资情况说明书
备案意见	曦江润府三期（7至13号楼及地下室）工程的竣工验收备案文件已于2022年4月21日收讫，文件齐全，同意由惠州市润衡房地产有限公司兴建，中建八局第二建设有限公司承建的曦江润府三期（7至13号楼及地下室）工程予以备案。 惠州市惠城区住房和城乡建设局 工程竣工验收备案专用章 （公章） 2022年4月21日
备案机关负责人		备案经受人	

GD-E1-916/3

GD-E1-916/4

备案机关处理意见：

经核查，位于 惠州 市惠城 区 曦江润府三期（7至13号楼及地下室） 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：HZZJ-HC2021030），根据《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》（城乡建设部令第2号），予以竣工验收备案。

惠州市惠城区住房和城乡建设局
工程竣工验收备案
专用章
（公章）
2021年11月26日

GD-E1-916/4

法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准： 对你企业 的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理：	宋安民（总经理）
备案后总经理：	王宇超（总经理）
备案前监事信息：	郭志雄（监事）
备案后监事信息：	胡永革（监事）
备案前其他董事信息：	苏兆森（董事），胡永革（董事）
备案后其他董事信息：	邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）
备案前董事成员：	宋安民（董事长）
备案后董事成员：	王宇超（董事长）
备案前股权和公证书：	
备案后股权和公证书：	
备案前指定联系人：	姓名：郭志雄 电话： 邮箱：
备案后指定联系人：	姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民 ：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司 ：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：	宋安民 ：出资额120（万元），出资比例10% 深圳市众联工程信息科技有限公司 ：出资额480（万元），出资比例40% 深圳市安永会管理有限公司 ：出资额600（万元），出资比例50%
变更前许可经营项目：	
变更后许可经营项目：	建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
变更前法定代表人信息：	宋安民
变更后法定代表人信息：	王宇超

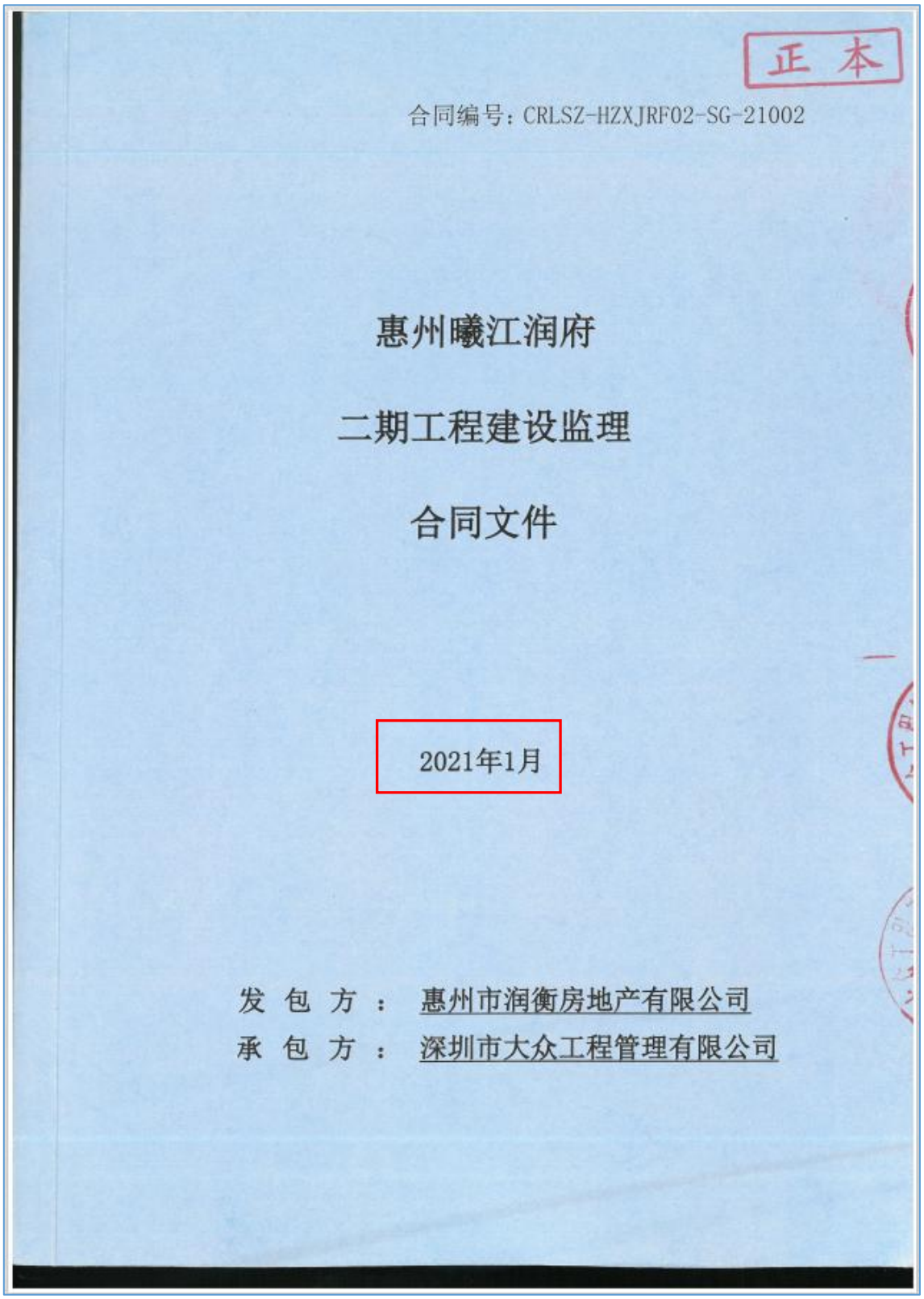
税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二一年十一月[illegible]日

1.5 惠州曦江润府二期

监理合同


正本

合同编号：CRLSZ-HZXJRF02-SG-21002

惠州曦江润府

二期工程建设监理

合同文件

2021年1月

发 包 方 ： 惠州市润衡房地产有限公司

承 包 方 ： 深圳市大众工程管理有限公司

惠州曦江润府
二期工程建设监理
合同协议书

合同协议书

由

发包人：惠州市润衡房地产有限公司

注册地址：惠州市江北文昌一路11号铂金府华贸大厦3号楼1单元33层08-13号房屋

和

监理人：深圳市大众工程管理有限公司

注册地址：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银蕾公寓办公楼301

所订立。

本工程位于广东省惠州市惠城区江东分区鹿江沥南岸。

依照《中华人民共和国合同法》及深圳市润投咨询有限公司惠州分公司与深圳市大众工程管理有限公司签订的《华南大区惠州公司2020-2022年度工程监理服务集中采购合作协议》（编号：CRCHZ-ZB-SG-20005），结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，签订本合同。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见工料规范第10章〔专用条款〕第1章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）贰佰伍拾陆万玖仟壹佰贰拾贰元整（小写：RMB2,569,122.00），其中合同金额（不含增值税）为RMB2,423,700.00，按6%税率计算的增值税税金总额为RMB145,422.00）。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理

A / 1

人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整，也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；
X1 = 新税率前已开票含税金额；
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。合同工期

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加24个月保修期，二期计划工期为2020年12月30日-2023年11月30日。(以发包人发出的书面通知为准)，监理人须按发包人指示进场实施监理服务。(具体施工期详见技术要求、工料规范第10章〔专用条款〕第2.2条)

4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

保修金保留期

5. 履约保函金额(详见《华南大区惠州公司 2020-2022 年度工程监理服务集中采购合作协议》协议条款第9.1.2条)RMB257,000.00。

6. 合同文件构成及解释

6.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

(1) 合同协议书

(2) 落地通知书

(3) 专用合同条款

(4) 通用合同条款

(5) 工料规范

(6) 确价函

(7) 其他合同文件（预付款保函及履约保函格式（样本）、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、规范发票行业承诺函、华南大区供方定级原则及奖罚措施、《华南大区2020年度A级供方履约奖励细则》等）

6.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

7. 监理人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：/ 。

户　名：/ 。

开户账号：/ 。

监理人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由监理人负责，导致的任何损失均由监理人自行承担。如监理人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

8. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。正副，发包人执正副，监理人执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

9. 其他条款 无

A / 3

惠州曦江润府
二期工程建设监理
合同协议书

10. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：惠州市润衡房地产有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

职位)

监理人：深圳市大众工程管理有限公司) 盖章

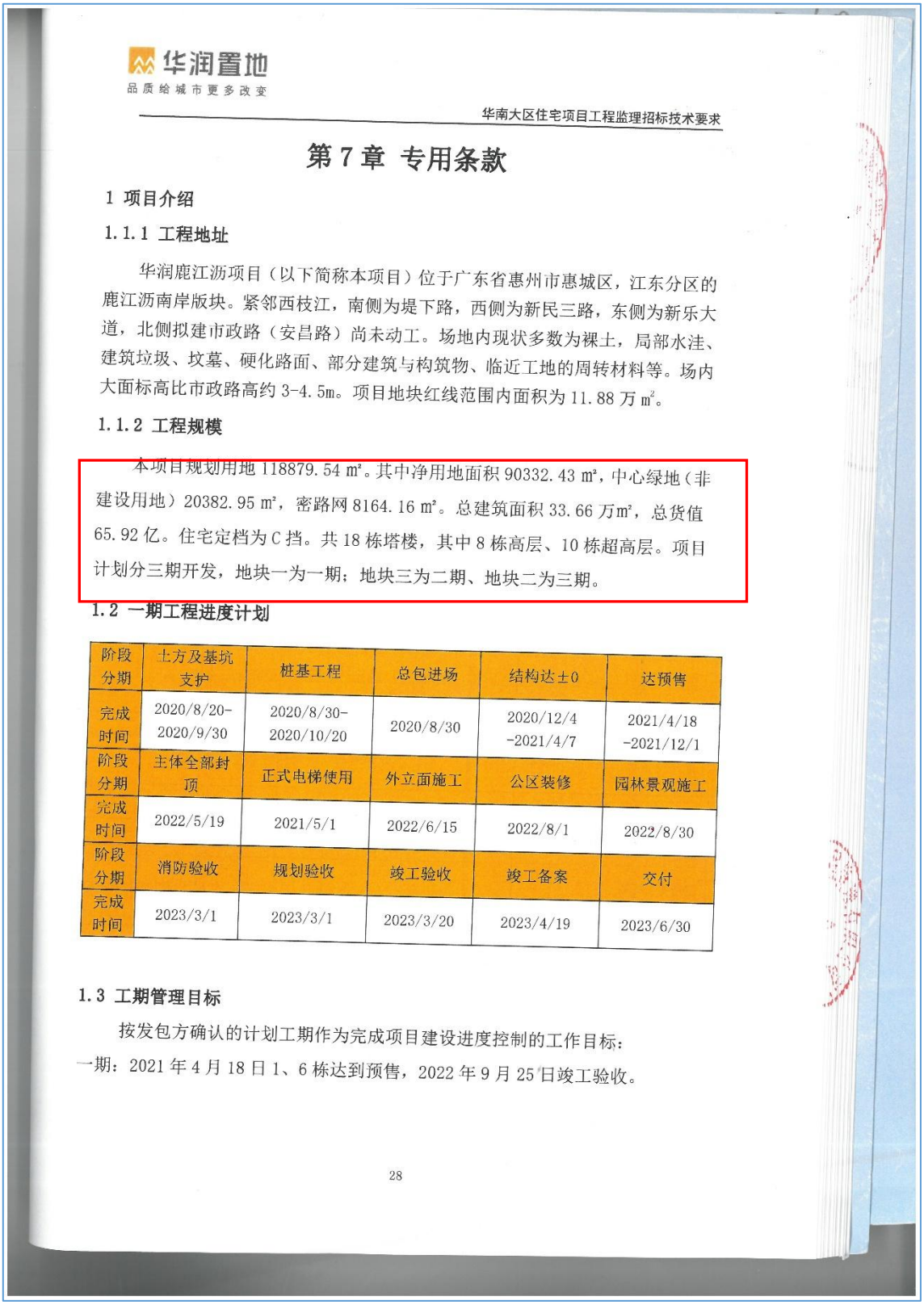
法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

职位)

A / 4

工程规模



华润置地
品质给城市更多改变

华南大区住宅项目工程监理招标技术要求

第 7 章 专用条款

1 项目介绍

1.1.1 工程地址

华润鹿江沥项目（以下简称本项目）位于广东省惠州市惠城区，江东分区的鹿江沥南岸版块。紧邻西枝江，南侧为堤下路，西侧为新民三路，东侧为新乐大道，北侧拟建市政路（安昌路）尚未动工。场地内现状多数为裸土，局部水洼、建筑垃圾、坟墓、硬化路面、部分建筑与构筑物、临近工地的周转材料等。场内大面标高比市政路高约 3-4.5m。项目地块红线范围内面积为 11.88 万㎡。

1.1.2 工程规模

本项目规划用地 118879.54 ㎡。其中净用地面积 90332.43 ㎡，中心绿地（非建设用地）20382.95 ㎡，密路网 8164.16 ㎡。总建筑面积 33.66 万㎡，总货值 65.92 亿。住宅定档为 C 挡。共 18 栋塔楼，其中 8 栋高层、10 栋超高层。项目计划分三期开发，地块一为一期；地块三为二期、地块二为三期。

1.2 一期工程进度计划

阶段分期	土方及基坑支护	桩基工程	总包进场	结构达±0	达预售
完成时间	2020/8/20-2020/9/30	2020/8/30-2020/10/20	2020/8/30	2020/12/4-2021/4/7	2021/4/18-2021/12/1
阶段分期	主体全部封顶	正式电梯使用	外立面施工	公区装修	园林景观施工
完成时间	2022/5/19	2021/5/1	2022/6/15	2022/8/1	2022/8/30
阶段分期	消防验收	规划验收	竣工验收	竣工备案	交付
完成时间	2023/3/1	2023/3/1	2023/3/20	2023/4/19	2023/6/30

1.3 工期管理目标

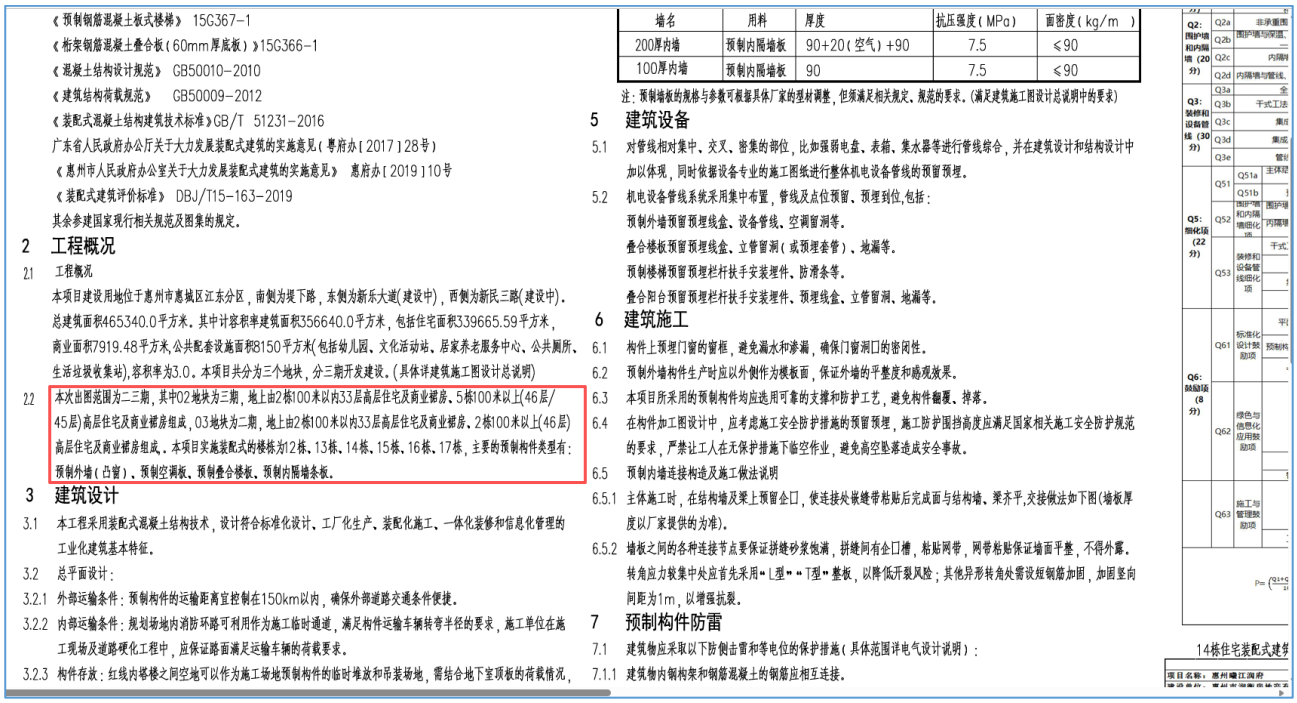
按发包方确认的计划工期作为完成项目建设进度控制的工作目标：

一期：2021 年 4 月 18 日 1、6 栋达到预售，2022 年 9 月 25 日竣工验收。

28

本项目为超高层住宅（证明材料装配式建筑设计说明）

03 地块为二期，2 栋 100 米以上超高层住宅及商业裙房，2 栋 100 米以上超高层住宅及商业裙房组成



《预制钢筋混凝土板式楼梯》 15G367-1
《桁架钢筋混凝土叠合板（60mm厚底板）》15G366-1
《混凝土结构设计规范》 GB50010-2010
《建筑结构荷载规范》 GB50009-2012
《装配式混凝土结构建筑技术标准》GB/T 51231-2016
广东省人民政府办公厅关于大力发展装配式建筑的实施意见（粤府办〔2017〕28号）
《惠州市人民政府办公室关于大力发展装配式建筑的实施意见》 惠府办〔2019〕10号
《装配式建筑评价标准》 DBJ/T15-163-2019
其余参建国家现行相关规范及图集的规定。

2 工程概况

2.1 工程概况

本项目建设用地位于惠州市惠城区江东分区，南侧为堤下路，东侧为新乐大道(建设中)，西侧为新民三路(建设中)。总建筑面积465340.0平方米。其中计容积率建筑面积356640.0平方米，包括住宅面积339665.59平方米，商业面积7919.48平方米,公共配套设施面积8150平方米(包括幼儿园、文化活动站、居家养老服务中心、公共厕所、生活垃圾收集站),容积率为3.0。本项目共分为三个地块，分三期开发建设。(具体详建筑施工图设计总说明)

2.2 本次出图范围为二三期，其中02地块为三期，地上由2栋100米以内33层高层住宅及商业裙房、5栋100米以上(46层/45层)高层住宅及商业裙房组成，03地块为二期，地上由2栋100米以内33层高层住宅及商业裙房、2栋100米以上(46层)高层住宅及商业裙房组成。本项目实施装配式的楼栋为12栋、13栋、14栋、15栋、16栋、17栋，主要的预制构件类型有：预制外墙（凸窗）、预制空调板、预制叠合楼板、预制内隔墙条板。

3 建筑设计

3.1 本工程采用装配式混凝土结构技术，设计符合标准化设计、工厂化生产、装配化施工、一体化装修和信息化管理的工业化建筑基本特征。

3.2 总平面设计：

3.2.1 外部运输条件：预制构件的运输距离宜控制在150km以内，确保外部道路交通条件便捷。

3.2.2 内部运输条件：规划场地内消防环路可利用作为施工临时通道，满足构件运输车辆转弯半径的要求，施工单位在施工现场及道路硬化工程中，应保证路面满足运输车辆的荷载要求。

3.2.3 构件存放：红线内塔楼之间空地可以作为施工场地预制构件的临时堆放和吊装场地，需结合地下室顶板的荷载情况，

墙名	用料	厚度	抗压强度（MPa）	面密度（kg/m²）
200厚内墙	预制内隔墙板	90+20（空气）+90	7.5	≤90
100厚内墙	预制内隔墙板	90	7.5	≤90

注：预制墙板的规格与参数可根据具体厂家的型材调整，但须满足相关规定、规范的要求。(满足建筑施工图设计总说明中的要求)

5 建筑设备

5.1 对管线相对集中、交叉、密集的部位，比如强弱电盒、表箱、集水器等进行管线综合，并在建筑设计和结构设计中加以体现，同时依据设备专业的施工图纸进行整体机电设备管线的预留预埋。

5.2 机电设备管线系统采用集中布置，管线及点位预留、预埋到位,包括：

预制外墙预留预埋线盒、设备管线、空调留洞等。

叠合楼板预留预埋线盒、立管留洞（或预埋套管）、地漏等。

预制楼梯预留预埋栏杆扶手安装埋件、防滑条等。

叠合阳台预留预埋栏杆扶手安装埋件、预埋线盒、立管留洞、地漏等。

6 建筑施工

6.1 构件上预埋门窗的窗框，避免漏水和渗漏，确保门窗洞口的密闭性。

6.2 预制外墙构件生产时应以外侧作为模板面，保证外墙的平整度和感观效果。

6.3 本项目所采用的预制构件均应选用可靠的支撑和防护工艺，避免构件翻覆、掉落。

6.4 在构件加工图设计中，应考虑施工安全防护措施的预留预埋，施工防护围挡高度应满足国家相关施工安全防护规范的要求，严禁让工人在无保护措施下临空作业，避免高空坠落造成安全事故。

6.5 预制内墙连接构造及施工做法说明

6.5.1 主体施工时，在结构墙及梁上预留企口，使连接处嵌缝带粘贴后完成面与结构墙、梁齐平,交接做法如下图(墙板厚度以厂家提供的为准)。

6.5.2 墙板之间的各种连接节点要保证拼缝砂浆饱满，拼缝间有企口槽，粘贴网带，网带粘贴保证墙面平整，不得外露。转角应力较集中处应首先采用“L型”“T型”整板，以降低开裂风险；其他异形转角处需设短钢筋加固，加固竖向间距为1m，以增强抗裂。

7 预制构件防雷

7.1 建筑物应采取以下防侧击雷和等电位的保护措施（具体范围详电气设计说明）：

7.1.1 建筑物内钢构架和钢筋混凝土的钢筋应相互连接。

竣工验收备案表



单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916□□□

广东省住房和城乡建设厅制

GD-E1-916

GD-E1-916/1

建设单位名称	惠州市润衡房地产有限公司		
备案日期	2021年 9月 28日		
工程名称	曦江润府二期（14至17号楼及地下室）		
工程地点	惠州市惠城区鹿江源LJL-38-11-01地块		
工程规模（建筑面积、层数）	建筑面积102984㎡，地上46层，地下2层。		
结构类型	框剪结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2021年 3 月 15 日		
竣工验收日期	年 月 日		
施工许可证号	441302202103300101		
施工图审查意见	本工程施工图设计文件经审查合格		
勘察单位名称	深圳市大升勘测技术有限公司	资质等级	工程勘察专业类岩土工程甲级
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质等级	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级
施工单位名称	中建八局第二建设有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级
监理单位名称	深圳市大众工程管理有限公司	资质等级	工程监理房屋建筑工程专业甲级
工程质量监督机构名称	惠州市惠城区建筑工程质量监督站		

GD-E1-916/1



GD-E1-916/2

竣工验收意见

勘察单位意见

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李江涛
注册号：4404905-AY005
有效期：至2025年12月

项目负责人签字：

注册岩土工程师(签名并盖执业章)：李江涛

2023年9月27日

设计单位意见

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：于克华
注册号：4401878-053
有效期：至2024年12月

项目负责人签字：

注册建筑工程师(签名并盖执业章)：

注册结构工程师(签名并盖执业章)：

2023年9月27日

施工单位意见

技术负责人签字：

项目负责人(签名并盖执业章)：陈甫球

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 陈甫球 建筑 2024.01.26 中建八局第二建设有限公司

2023年9月27日

监理单位意见

中华人民共和国注册监理工程师 张修飞 注册号44023014 有效期2024.05.13 深圳市大众工程管理有限公司

总监理工程师：
(签字并盖执业章)

2023年9月27日

建设单位意见

单位(项目)负责人(签字)：

2023年9月27日

GD-E1-916/2

GD-E1-916/3□□□

工程竣工验收备案文件目录	1. 经办人身份证明（经办人如非企业法人，需提供企业法人委托书） 2. 竣工验收备案表 3. 竣工验收申请表 4. 工程竣工验收报告 5. 建设工程施工安全评价书 6. 监理单位的工程质量评估报告 7. 勘察、设计文件质量检查报告 8. 工程质量监督报告 9. 建设工程施工许可证 10. 规划验收合格证 11. 公安消防部门出具的认可文件或者准许使用文件 12. 人防工程验收核准意见（无人防工程或缴交易地建设费的项目除外）（复印件1份） 13. 防雷装置检测合格报告 14. 城建档案归档证明 15. 工程质量保修书 16. 住宅工程应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》 17. 惠州市建设工程竣工结算造价审（编）通知书 18. 建设单位和施工单位签署的无拖欠工程款及工人工资情况说明书
备案意见	曦江润府二期（14至17号楼及地下室）工程的竣工验收备案文件已于2023年9月28日收讫，文件齐全，同意由惠州市润衡房地产有限公司兴建，中建八局第二建设有限公司承建的曦江润府二期（14至17号楼及地下室）工程予以备案。 （公章） 2023年9月28日
备案机关负责人		备案经受人	

GD-E1-916/3

GD-E1-916/4□□□

备案机关处理意见：

经核查，位于 惠州 市惠城 区 曦江润府二期（14至17号楼及地下室） 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：HZZJ-HC2021029），根据《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》（城乡建设部令第2号），予以竣工验收备案。

惠城区住房和城乡建设局
（公章）
2021年9月28日

GD-E1-916/4

法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准： 对你企业 的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理：	宋安民（总经理）
备案后总经理：	王宇超（总经理）
备案前监事信息：	郭志雄（监事）
备案后监事信息：	胡永革（监事）
备案前其他董事信息：	苏兆森（董事），胡永革（董事）
备案后其他董事信息：	邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）
备案前董事成员：	宋安民（董事长）
备案后董事成员：	王宇超（董事长）
备案前股权和公证书：	
备案后股权和公证书：	
备案前指定联系人：	姓名：郭志雄 电话： 邮箱：
备案后指定联系人：	姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民 ：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司 ：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：	宋安民 ：出资额120（万元），出资比例10% 深圳市众联工程信息科技有限公司 ：出资额480（万元），出资比例40% 深圳市安永会管理有限公司 ：出资额600（万元），出资比例50%
变更前许可经营项目：	
变更后许可经营项目：	建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
变更前法定代表人信息：	宋安民
变更后法定代表人信息：	王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二一年十一月[illegible]日

2. 企业获奖情况

近 3 年企业获奖情况一览表

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别（国家/省/市）	获奖时间	获奖公示网址
1	深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家级	2023 年 12 月	https://www.cacem.com.cn/
2	八卦岭科技大厦项目	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	省级	2023 年 09 月	http://www.gdcia.org/
3	绿岛国际壹中心	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	省级	2024 年 01 月	http://www.gdcia.org/
4	龙华设计产业园总部大厦	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	省级	2024 年 01 月	http://www.gdcia.org/
5	谢岗爱培科机器视觉智能项目 1 号宿舍楼、食堂，2 号厂房，3 号厂房，4 号门卫室	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	省级	2024 年 01 月	http://www.gdcia.org/
6	东周学校	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	省级	2023 年 09 月	http://www.gdcia.org/
共计		国家级奖项__1____项；省级奖项___5___项；市级奖项___/___项。				

注：投标人优先提供企业近 3 年（自 2023 年 9 月 1 日至今，以获奖时间为准）作为监理单位完成的房屋建筑项目获得的工程质量奖项，必须为项目整体获奖，结构、安装、装饰等专业奖项不予计取，其他非房建项目，如：路桥、铁路、水利、电力、化工、冶金、市政等获奖不予计取。优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过 6 项，如投标人提交的数量超过 6 项的，仅取前 6 项。同一项目获得不同奖项的不重复计取，按级别更高的奖项计取。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）提供获奖证书的扫描件（以国家、省人民政府或行业行政主管部门或经民政部门批准成立的相关行业协会颁发的获奖证书或获奖正式文件为准）；未发纸质获奖证书的，提供官方网站的获奖公示网页截图及网址。获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。

（2）无论是否具有纸质获奖证书，均须同时提供获奖相关官方网站的获奖公示网页截图及网址；未提供截图或未提供网址或提供无效网址或提供网页截图与查询结果不一致，此项不予计取。

（3）当提供相关行业协会颁发的奖项时，应同时提供颁发该奖项的行业机构在全国社会组织信用信息公示平台（https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList）的登记信息查询结果截图（截图中应

体现机构的完整名称，且与获奖证书的颁发机构名称一致），不提供的不予计取。

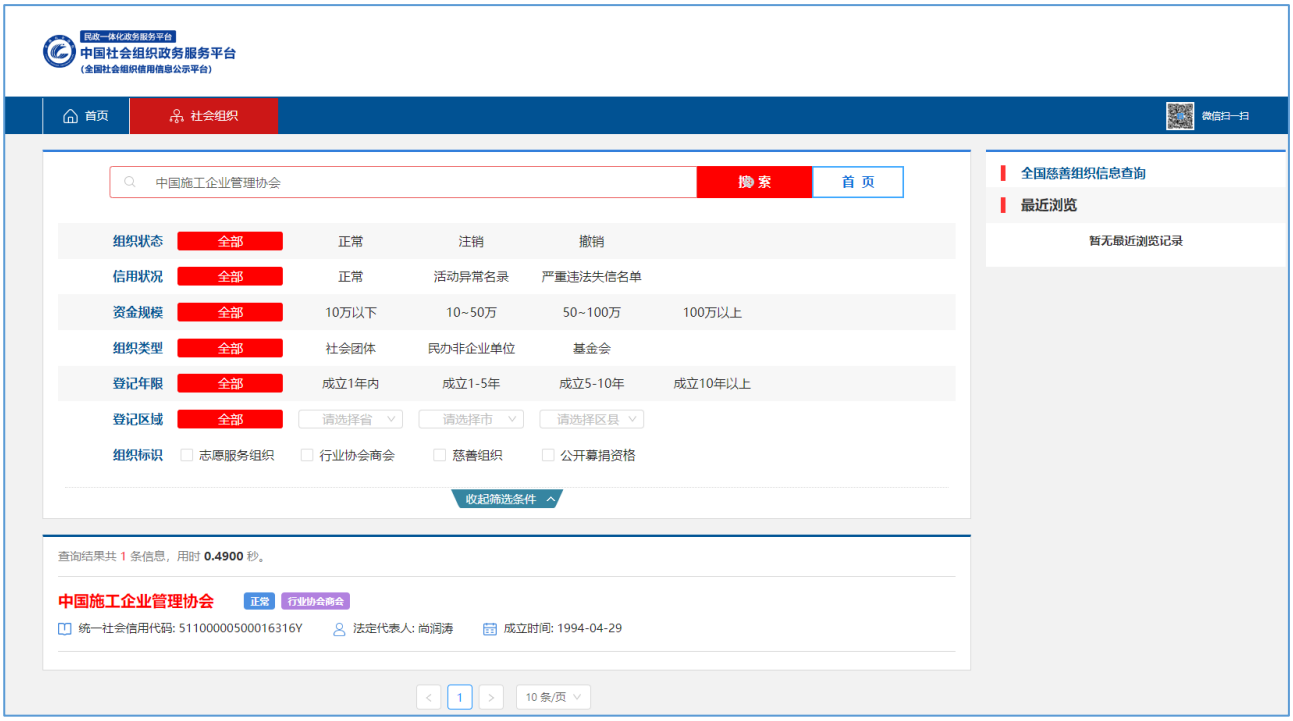
（4）提供获奖项目的合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、工作范围、合同金额、合同签订时间等）、竣工验收报告，不提供的不予计取。

（5）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。（6）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

2.1 深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）获国家优质工程奖



全国社会组织信用信息公示平台（https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList）的登记信息查询结果截图



获奖证明（中国施工企业管理协会网站截图）及链接—
https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4409



中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕1 号

关于公布 2022－2023 年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

各关联协会，有关单位：

依据《国家优质工程奖评选办法》，2022－2023 年度第一批国家优质工程奖评审工作已经结束。现将入选工程名单予以公布。

附件：2022－2023 年度第一批国家优质工程奖入选工程名单

中国施工企业管理协会

2023 年 1 月 7 日

— 1 —

国家优质工程奖

（排名不分先后，“*”为主申报单位）

境内工程：

1. 北京大兴国际机场供油工程

建 设 单 位：中航油(北京)机场航空油料有限责任公司(*)

勘察及设计单位： 北京中航油工程建设有限公司
北京市勘察设计研究院有限公司
华商国际工程有限公司

工程监理单位：北京中航油工程建设有限公司
北京帕克国际工程咨询股份有限公司

施工总承包单位： 四川省工业设备安装集团有限公司
沈阳工业安装工程股份有限公司
中铁十二局集团有限公司
北京城建七建设工程有限公司

参 建 单 位：北京中航油工程建设有限公司
北京市勘察设计研究院有限公司
北京帕克国际工程咨询股份有限公司
四川省工业设备安装集团有限公司
沈阳工业安装工程股份有限公司
中铁十二局集团有限公司
北京城建七建设工程有限公司

2. 河南心连心化学工业集团股份有限公司采用清洁生产技术进行产业升级项目(一期)

建 设 单 位：河南心连心化学工业集团股份有限公司(*)

勘察及设计单位： 华陆工程科技有限责任公司

工程监理单位：河南省中大工程监理有限公司

施工总承包单位： 河南省安装集团有限责任公司
中国化学工程第十一建设有限公司

参 建 单 位：浙江省工业设备安装集团有限公司
黑龙江省华兴工业设备安装有限公司
苏华建设集团有限公司
河南嵩山建筑安装有限公司
河南省和平建设有限公司

参　建　单　位：江苏大江建设工程有限公司
江苏伟业安装集团有限公司
江苏扬建集团有限公司

155. 深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）

建　设　单　位：深圳机场航空城发展有限公司
勘察及设计单位：深圳市岩土综合勘察设计有限公司
深圳市华筑工程设计有限公司
工程监理单位：深圳市大众工程管理有限公司
施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司(*)
参　建　单　位：中建深圳装饰有限公司
深圳广田集团股份有限公司
深圳深港建设工程发展有限公司
深圳市博大建设集团有限公司

156. 京基御景中央花园

建　设　单　位：深圳市碧海投资发展有限公司
勘察及设计单位：山东建勘集团有限公司
深圳市建筑设计研究总院有限公司
工程监理单位：深圳市九州建设技术股份有限公司
施工总承包单位：中国华西企业有限公司(*)
参　建　单　位：深圳市恒浩装饰工程有限公司

157. 铜仁·苏州大厦项目

建　设　单　位：铜仁市苏高新科技产业投资有限公司
勘察及设计单位：贵州弘毅建筑设计有限公司
中衡设计集团股份有限公司
工程监理单位：苏州建园建设工程顾问有限责任公司
施工总承包单位：苏州中设建设集团有限公司(*)
参　建　单　位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

158. 贵州省工伤职业康复医院

建　设　单　位：贵州省总工会花溪职工疗养院
勘察及设计单位：贵州新基石建筑设计有限责任公司
工程监理单位：贵州三维工程建设监理咨询有限公司
施工总承包单位：中铁二局集团有限公司(*)

监理合同

正本

合同编号：深机地合同[2016]146 号-XQ-6 期-31 号-前期 30 号

W-2016-917

深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）（监理）合同

工程名称 ： 深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）（监理）

工程地点 ： 深圳市宝安区福永航城大道北侧与黄田路东侧交汇处

委托人 ： 深圳机场地产有限公司

监理人 ： 深圳市大众工程管理有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳机场地产有限公司

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区福永航城大道北侧与黄田路东侧交汇处

3. 工程规模：本项目位于深圳市宝安区福永航城大道北侧与黄田路东侧交汇处，场地呈矩形状，长约 160m，宽约 95m，用地面积 14861.5 ㎡，项目总投资 100359.78 万元，本项目建安费预计约 52674.10 万元，规划建设为 4 层酒店及 2 层地下室，正负零标高为 10.0m，地下室底板绝对标高为 0.2m。本项目监理费包括基本监理费及绩效监理费。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有 100%

6. 工程概算投资额：100359.78 万元招标部分工程概算投资额：52674.10 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：钱军，身份证号码：420300197206080971，注册号：44013944

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（含税）：（大写）柒佰玖拾万圆整（￥790 万元）。

其中：

委托人：深圳机场地产有限公司	受托人：深圳市大众工程管理有限公司
住所：	住所：深圳市福田区梅中路1号嘉宏大厦4楼
邮编：	邮编：518049
法定代表人或其授权代理人：	法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：招商银行深圳红荔支行
账号：	账号：818380491910001
电话：	电话：0755-83672363
传真：	传真：0755-83583469
电子邮箱：	电子邮箱：Dzjljyb@126.com

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳机场开发区六期项目（领航城领逸大楼）施工总承包

验收日期：2021年3月15日

建设单位（盖章）：深圳机场航空城发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

"GD-E1-914/1"

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳机场开发区六期项目（领航城领逸大楼）施工总承包				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道航城大道与黄田路交汇出	建筑面积	69650.17㎡	工程造价	34079.159288万元
结构类型	框架-抗震墙结构	层数	地上：裙房2层；1栋A座13；1栋B座14 层 地下：2 层		
施工许可证号	440300201524702	监理许可证号	440300201524702		
开工日期	2017年 5 月 1 日	验收日期	2021年3月15日		
监督单位	深圳市住房和建设局-深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160329-02		
建设单位	深圳机场航空城发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳深港建设工程发展有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑滨
副组长	汪奇备、程路、陈灏
组员	江良超、陈丽莉、孔德才、李长明、方润林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程路	孔德才、贾长庆、谢列平
建筑设备安装工程	陈灏	李嘉楠、胡丽丽、张燕、刘建明、梁柱雄、王永利、王建运
工程质控资料	王彩莲	陈诗蔓、钟莉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

"GD-E1-914/3"

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷火灭火系统	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴昕	深圳机场航空城发展有限公司	副总经理		
2	郑滨	深圳机场航空城发展有限公司	工程部总监 项目经理		
3	汪奇备	深圳机场航空城发展有限公司	设计负责人		
4	李长明	深圳市华筑工程设计有限公司	项目负责人 建筑设计师	一级注册	
5	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察负责人		
6	刘晓林	深圳市郑中设计股份有限公司	项目负责人 酒店精装设计	中级	
7	庄磊	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	项目负责人 公寓精装设计	工程师	
8	吴建兴	中外建工程设计与顾问有限公司	项目负责人 园林设计	园林绿化工程师	
9	王永海	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人 智能化设计	高工	
10	刘洪洋	深圳市天地照明集团有限公司	项目负责人 泛光设计		
11	杨明月	深圳市燃气工程设计有限公司	项目负责人 燃气设计	高工	
12	江良超	深圳市大众工程管理有限公司	总监理工程师		
13	张峰	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师 燃气		
14	陈丽莉	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理		
15	孔德才	中建深圳装饰有限公司	精装修 项目经理		
16	张延平	泰豪科技股份有限公司	高低压 项目经理		
17	黄忠耕	深圳市广宁股份有限公司	智能化 项目经理		
18	毕荣	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理 园林	项目经理	
19	李文勇	深圳市天地照明集团有限公司	项目经理 泛光		
20	张小康	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理 燃气		
21					
22					
23					

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢列平	深圳机场航空城发展有限公司	建筑、结构设计师	工程师	
2	李嘉楠	深圳机场航空城发展有限公司	电气设计师	设计师	
3	胡丽丽	深圳机场航空城发展有限公司	给排水设计师	工程师	
4	张燕	深圳机场航空城发展有限公司	暖通设计师	工程师	
5	吴双	深圳机场航空城发展有限公司	精装设计师		
6	姚淑平	深圳机场航空城发展有限公司	园林设计师		
7	程路	深圳机场航空城发展有限公司	土建工程师		
8	管术枝	深圳机场航空城发展有限公司	土建工程师		
9	杨洋	深圳机场航空城发展有限公司	土建工程师		
10	陈灏	深圳机场航空城发展有限公司	给排水工程师		
11	闫恩砣	深圳机场航空城发展有限公司	电气工程师	工程师	
12	席金桥	深圳机场航空城发展有限公司	暖通工程师		
13	曾志强	深圳机场航空城发展有限公司	智能化工程师		
14	苏洪明	深圳机场航空城发展有限公司	园林工程师		
15	李佳	深圳机场航空城发展有限公司	质量工程师	李佳	
16	王彩莲	深圳机场航空城发展有限公司	资料员		
17	汤璐琪	深圳机场航空城发展有限公司	资料员		
18	周平	深圳市华筑工程设计有限公司	结构设计师		
19	黄钰如	深圳市华筑工程设计有限公司	给排水设计师		
20	梁添	深圳市华筑工程设计有限公司	暖通设计师		
21	谢志雄	深圳市华筑工程设计有限公司	电气设计师（供配电）		
22	张伟	深圳市大众工程管理有限公司	水电监理员		
23					
24					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
1、 该工程共检查十个分部，地基与基础、主体、装修装饰、建筑屋面、 建筑给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能验收合格。
2、 本工程质量控制质量齐全，验收抽检查符合要求，评定为合格；
3、 本工程安全和功能检验资料齐全，验收检查符合要求，评定为合格；
4、 观感质量验收抽查符合要求，观感质量评定为好。
建设单位组织了各责任主体进行专项验收，人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、城建档案、绿色建筑验收合格。
该工程符合设计要求和工程建设标准，验收组验收为合格，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：李长明
注册号：4401799-002
有效期：至2021年6月

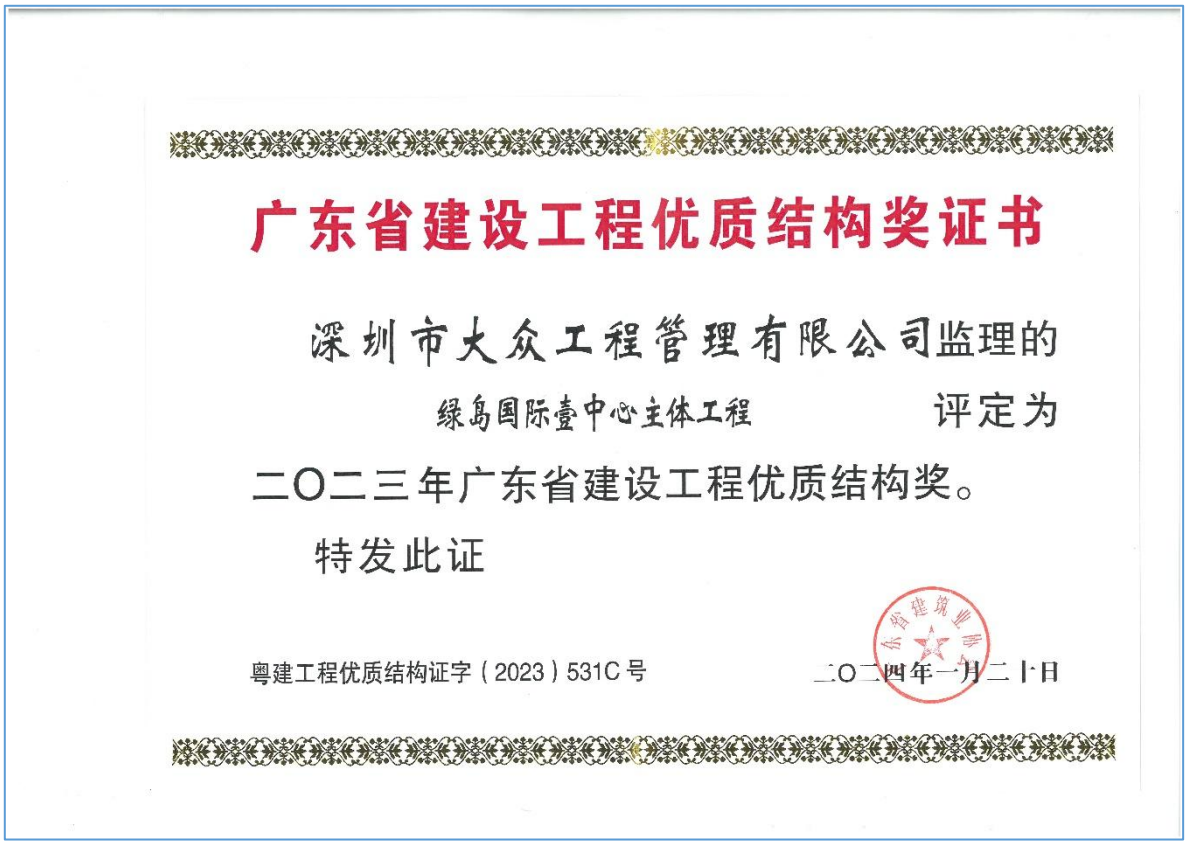
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：方润林
注册号：4405485-AY001
有效期：至2022年6月30日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

江良建 注册号4401638585日 有效期2022.07.05

GD-E1-914/6

2.2 绿岛国际壹中心荣获广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市大众工程管理有限公司监理的

绿岛国际壹中心主体工程 评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）531C 号

二〇二四年一月二十日

全国社会组织信用信息公示平台（https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList）的登记信息查询结果截图



网页查询截图及链接—http://www.gdcia.org/news/show/15923.aspx



设为首页>> 加入收藏>> 2026/9/24 16:18:03

请输入关键字或会员单位 搜索

广东省建筑业协会

广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建造与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 | 协会概况 | 协会工作 | 新闻公告 | 分会机构 | 政策法规 | 会员之家 | 相关下载 | 广州市办理建筑许可 | 联系我们

行业评优 | 教育培训 | 诚信建设 | 名匠认定 | 三师下乡 | 扫黑除恶

新闻公告

- 通知公告
- 协会动态
- 行业动态
- 关联协会
- 各地协会动态

当前位置：首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2023年第四批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期：2024-01-22

粤建协〔2024〕1号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“广州欣隆化妆品有限公司膜法世家研发生产基地”等195项工程被评为2023年第四批“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。

广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件：2023年第四批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

新闻公告

- 通知公告
- 协会动态
- 行业动态
- 关联协会
- 各地协会动态

当前位置：首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2023年第四批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期：2024-01-22

粤建协〔2024〕1号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“广州欣隆化妆品有限公司膜法世家研发生产基地”等195项工程被评为2023年第四批“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。

广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件：2023年第四批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会

2024年1月20日

附件：2023年第四批广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单.doc

上一篇：广东省建筑业协会祝全省广大建筑行业同仁中秋节快乐
下一篇：关于2026年度广东省建筑装饰工程质量评价结果公布的通知

注：本网站建议使用IE浏览器进行预览！

版权所有 广东省建筑业协会 © Copyright 2013 - 2016. All Rights Reserved. 地址：广州市越秀北路222号越良大厦八楼 邮编：510050
联系电话：020-83642505 传真：020-83642502 E-mail：gdcia@vip.163.com 备案号：粤ICP备15007635号-1

序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）	监理单位	项目总监
40	广州空港中央商务区一期会展中心项目 1#、2#号馆	中建八局第一建设有限公司	周泉	广州建筑工程监理有限公司	王永权
41	南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	张美飞	广州珠江监理咨询集团有限公司、广东海外建设咨询有限公司	李岗
42	番禺南站 BA0401009、BA0401017 地块项目（自编 1-4#塔楼及地下室工程）	中天建设集团有限公司	潘德发	广州城建工程管理有限公司	张自策
43	花都区工业大道南三地块二期新建项目花都区工业大道南三地块二期项目自编号 A1、A2、A3、A4 栋住宅及地下室、A5 栋门楼工程	中天建设集团有限公司	宋崇伟	广州市宏业金基建设监理咨询有限公司	沈维
44	番禺区计算科学与大数据产业园（地块一）	中铁建工集团有限公司	刘威	广东建科建设咨询有限公司	蒋亦平
45	番禺区计算科学与大数据产业园（地块四）	中铁建工集团有限公司	卢俊	广东建科建设咨询有限公司	冯明波
46	广州律师大厦二期项目	中铁十四局集团有限公司	李少龙	广州市云兴建设工程监理有限公司	王祖陵
47	广摩地块新建住宅小区工程 1#、3#~5#楼	佳邦建设集团有限公司	邹新龙	广州城建工程管理有限公司	王鹏
48	中海工泰路地块项目	佳邦建设集团有限公司	刘洋	广州宏达工程顾问集团有限公司	何正义
49	金中天大厦	金中天建设集团有限公司	莫智勤	广州市市政工程监理有限公司	邱连波
50	岭头公司留用地开发项目一期	科学城（广州）建筑工程有限公司	唐奇斌	广东省建筑工程监理有限公司	董灶安
51	知识城 ZSCXN-B3-2（医疗城）项目	河北建设集团股份有限公司	朱伟仁	广州优达工程管理有限公司	黄纯平

序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）	监理单位	项目总监
深圳市（31 项）					
52	欣旺达锂离子电池智能制造产业园主体工程	广东中钦建设集团有限公司	李宇阳	深圳市振强建设工程管理有限公司	楚文盘
53	深圳市吉华医院(原市肿瘤医院)项目施工总承包工程 I 标主体工程、II 标主体工程	深圳市建工集团股份有限公司、中建一局集团建设发展有限公司	曾斌、许科峰	上海市建设工程监理咨询有限公司	刘 宏武、陈杰雄
54	宝龙专精特新产业园 2 栋	深圳市建设（集团）有限公司	张磊	深圳市长城工程项目管理有限公司	李亚云
55	机场南货运区货代库桩基础工程和主体工程	深圳市政集团有限公司	侯云攀	深圳华西建设工程管理有限公司	章樊斌
56	绿岛国际壹中心主体工程	深圳市政集团有限公司	文正辉	深圳市大众工程管理有限公司	张灿明
57	璟荟名庭（A417-1815）A、B、C、D 栋总承包工程、璟荟名庭（A417-1816）总承包工程	深圳泛华工程集团有限公司	陈琳	深圳市特发工程建设监理有限公司	李剑明
58	宝龙专精特新产业园 3 栋	深圳市建安东部建设有限公司	刘宾豪	深圳市长城工程项目管理有限公司	李亚云
59	顺泰中晟大厦主体工程	中国华西企业有限公司	韩宇	深圳市深龙港建设监理有限公司	王宇峰
60	电连技术产业园主体工程	中国华西企业有限公司	李建兵	深圳市邦迪工程顾问有限公司	夏镇宇
61	坪山区人民医院迁址重建项目	中建科工集团有限公司	张浩	浙江江南工程管理股份有限公司	田学军
62	信义科技大厦项目总承包工程	中国建筑一局（集团）有限公司	欧阳勇强	深圳市广厦工程顾问有限公司	黄遵江
63	中国电子大厦项目主体工程	中国建筑一局（集团）有限公司	周奕凯	深圳市合创建设工程顾问有限公司	廖文后

监理合同

工程编号：440300201703320004001

合同编号：SPTK-LDGJ-jl-001

深圳市工程监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：绿岛国际·壹中心和绿岛国际·壹中心项目基坑支护及土石方工程（监理）

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道坝光片区

委 托 人：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

受 托 人：深圳市大众工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：绿岛国际·壹中心和绿岛国际·壹中心项目基坑支护及土石方工程（监理）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道坝光片区

3. 工程规模：绿岛国际·壹中心位于大鹏新区葵涌街道坝光片区，项目用地面积 37237.87 平方米，用地性质为交通场站用地+商业用地+三类居住用地。总建筑面积约 25.94 万平方米，其中地下建筑面积约 11 万平方米，主要为停车库，包含机动车泊位数 2800 辆，自行车泊位数 800 辆；地上建筑面积 14.9 万平方米，主要建设内容包含城市公共交通枢纽、商业、办公、酒店、宿舍及其他配套服务设施等。本项目属于新建综合体项目，主要包含基坑支护与土石方工程、桩基工程、地下室工程、主体及装饰工程、安装全专业工程、钢结构工程、室外及园林绿化工程等专业项目。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金

6. 工程概算投资额：_____万元；招标部分工程概算投资额：174170 万元

7. 其它：_/_

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张灿明，身份证号码：432401197610201013，注册号：44008034。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币贰仟肆佰叁拾捌万陆仟柒佰零玖元陆角壹分（¥2438.670961 万元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	2322.543772	116.127189	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 10 月 01 日起至 2023 年 03 月 18 日止，总计 1630 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 /起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自 /起至/止，共/日历天；
3. 设计阶段：自 /起至/止，共/日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 10 月 01 日起至 2021 年 03 月 18 日止，共 900 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 03 月 19 日起至 2023 年 03 月 18 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 9 月 26 日。
2. 订立地点：深圳市大鹏新区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：深圳市大鹏新区投资控股有限公司（盖章）　受托人：深圳市大众工程管理有限公司（盖章）
住所：　住所：深圳市福田区林园路 3 号冠泰大厦 A 座 3 楼
邮编：　邮编：518049
法定代表人或其授权代理人：（签章）　法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：　开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行
账号：　账号：44250100014700001114
电话：　电话：0755-83672361
传真：　传真：0755-83583469
电子邮箱：　电子邮箱：dzjljyb@126.com

3

竣工验收报告（绿岛国际壹中心主体工程）

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：绿岛国际壹中心主体工程

验收日期：2023 年 12 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

6

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2020-K70-503812	项目代码	/
项目名称	绿岛国际壹中心主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌坝光海康路以北，海潮路以东		
建筑面积	288779 ㎡	工程造价	82025.8636.19
结构类型	框剪结构	层数	地下4层，地上13/17层
立项批准文号	/	宗地号	G15401-1498
用地规划许可证号	深规土许DP-2018-0006 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字DP-2019-0016 号
施工许可证号	2020-440327-70-03-01413001	监理许可证号	2018-1316
开工日期	2020-12-02	验收日期	2023-12-20
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020122-1
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司		
总包单位	深圳市政集团有限公司		
承建单位（土建）	深圳市政集团有限公司/中建力天集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市政集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳市政集团有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李哲
副组长	何飞、张灿明、文正辉
组员	徐泰松、杨海蓉、冯志远、田杨、李成、余政超、郭建、张志雄、代超、王根、何知顺、乔光丽、毛凯旋、雷战争、石志鹏、李嘉钜陈贤、唐威威、张子豪

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何飞	代超、王根、何知顺、陈清平、冯志远、石治鹏、雷战争、乔光丽
建设设备安装工程	郭建	李照军、毛凯旋、李嘉钜
工程质控资料	田杨	信继林、唐威威、张子豪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程 A 座宿舍楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程 B 座宿舍楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求/ 项 经核实符合要求/ 项	共 /项，其中： 资料核查符合要求/ 项 实体抽查符合要求/ 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的/ 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求/ 项 经核实符合要求/ 项	共 /项，其中： 资料核查符合要求/ 项 实体抽查符合要求/ 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的/ 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求/ 项 经核实符合要求/ 项	共 /项，其中： 资料核查符合要求/ 项 实体抽查符合要求/ 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的/ 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程 C 座宿舍楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程 D 座酒店

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求/ 项 经核实符合要求 / 项	共 /项，其中： 资料核查符合要求/ 项 实体抽查符合要求/ 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的/ 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求/ 项 经核实符合要求 / 项	共 /项，其中： 资料核查符合要求/ 项 实体抽查符合要求/ 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的/ 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求/ 项 经核实符合要求 / 项	共 /项，其中： 资料核查符合要求/ 项 实体抽查符合要求/ 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的/ 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程 E 座办公楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程商业裙楼、廊桥及地下室

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	何飞	大鹏投控			
3		大鹏投控			
4		深圳市政集团有限公司	项目经理		
5		深圳市政集团有限公司	水电负责人		
6		深圳市政集团有限公司	总工		
7		大众工程管理	总监		
8		大众工程管理	监理代表		
9		华诚博远设计公司	项目负责人		
10		华诚博远设计公司	工程师		
11		华诚博远设计公司	工程师		
12		深圳市建筑工务署	项目经理		
13		大鹏投控			
14		大鹏投控	项目经理		
15		大鹏新区重点工程建设指挥中心	工作人员		
16		深圳市政集团	安全主任		
17		深圳市政集团	工程师		
18		深圳市政集团	质量主任		
19		深圳市政集团	施工员		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	石治朋	深圳市政集团有限公司	技术		石治朋
2	信继林	深圳市政集团有限公司	资料主管	助工	信继林
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

4

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

	本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。
建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月20日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 12月 20日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年 12月 20日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 12月 20日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 12月 20日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 12月 20日

竣工验收报告（绿岛国际·壹中心项目基坑支护及土石方工程）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：绿岛国际·壹中心项目基坑支护及土石方工程

验收日期：2022 年 1 月 12 日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	绿岛国际·壹中心项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市大鹏新区坝光片区	建筑面积	0	工程造价	13238.869952万元
结构类型	桩锚支护	层数	地上： / 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	2017-440300-70-03-50028301	监理许可证号			
开工日期	2019年03月11日	验收日期	2022 年 1月 12 日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018083-1		
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	中建四局第三建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市工程深勘咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李哲
副组长	唐欢、张灿明
组员	何飞、李成、叶坤、徐泰松、熬金浩、王琛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐欢	何飞、李成、叶坤、徐泰松、王琛
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	张灿明	李成、叶坤、熬金浩、罗锦锦、陈宇

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格，同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市大鹏新区投资控股有限公司			
2		深圳市大鹏新区投资控股有限公司			
3		深圳市大鹏新区投资控股有限公司			
4		深圳市工勘岩土集团有限公司	项目设计	高工	
5		深圳市工勘岩土集团有限公司			
6		深圳市工勘岩土集团有限公司			
7		深圳市勘察研究院有限公司			
8		深圳市勘察研究院有限公司			
9		深圳市勘察研究院有限公司			
10		深圳市大众工程管理有限公司			
11		深圳市大众工程管理有限公司	资料员		
12		深圳市大众工程管理有限公司			
13		中建四局第三建设有限公司	项目经理		
14		中建四局第三建设有限公司	技术负责		
15		中建四局第三建设有限公司	资料员		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

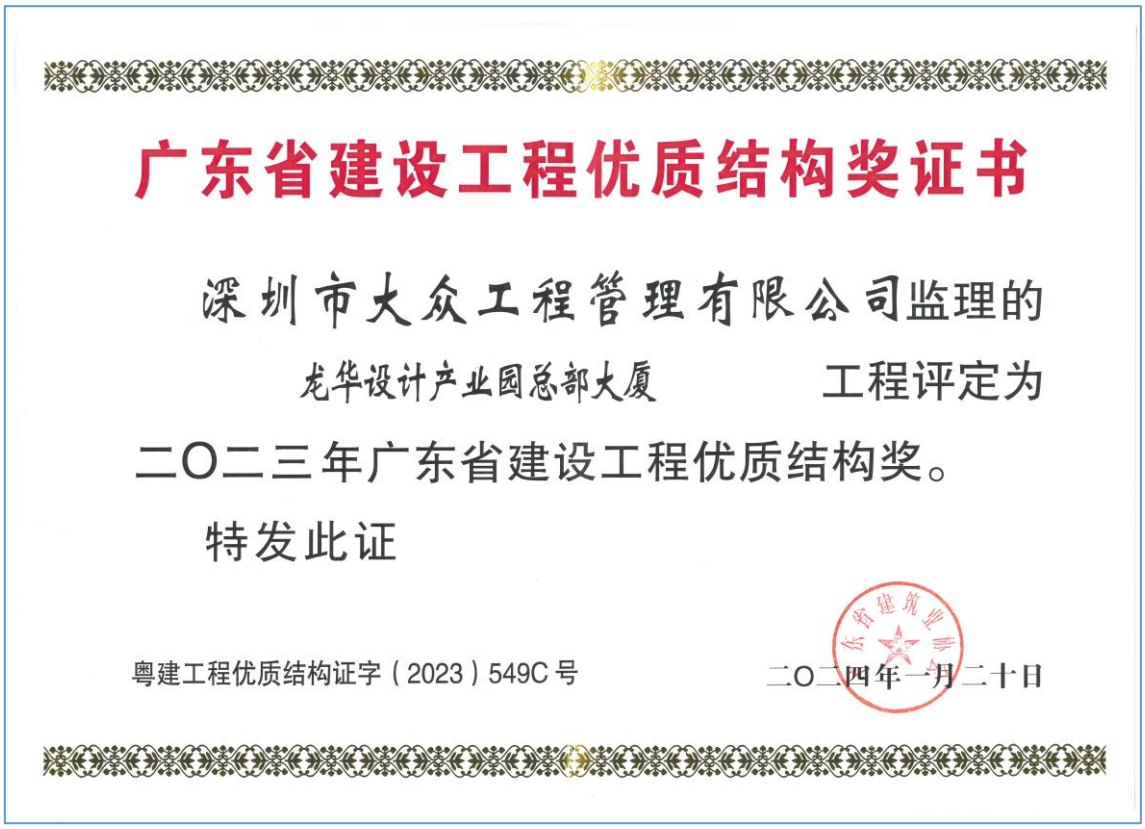
经组织建设、设计、勘察、监理、施工等单位人员对本项目进行竣工验收，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，各主控项目均全部合格，一般项目也满足有关规范和设计要求，资料齐全，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年1月12日	2022年1月12日	2022年1月12日	2022年1月12日	2022年1月12日

徐恭松 注册号：4404678-AY011 有效期：至2022年12月

GD-E1-914/6

2.3 龙华设计产业园总部大厦荣获广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市大众工程管理有限公司监理的

龙华设计产业园总部大厦　　工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）549C 号

二〇二四年一月二十日

全国社会组织信用信息公示平台（https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList）的登记信息查询结果截图



网页查询截图及链接—http://www.gdcia.org/news/show/15923.aspx



新闻公告

- 通知公告
- 协会动态
- 行业动态
- 关联协会
- 各地协会动态

当前位置：首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2023年第四批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期：2024-01-22

粤建协〔2024〕1号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“广州欣隆化妆品有限公司膜法世家研发生产基地”等195项工程被评为2023年第四批“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。

广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件：2023年第四批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会

2024年1月20日

附件：2023年第四批广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单.doc

上一篇：广东省建筑业协会祝全省广大建筑行业同仁中秋节快乐
下一篇：关于2026年度广东省建筑装饰工程质量评价结果公布的通知

注：本网站建议使用IE浏览器进行预览！
版权所有 广东省建筑业协会 © Copyright 2013 - 2016. All Rights Reserved. 地址：广州市越秀北路222号越良大厦八楼 邮编：510050
联系电话：020-83642505 传真：020-83642502 E-mail：gdcia@vip.163.com 备案号：粤ICP备15007635号-1

序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）	监理单位	项目总监
64	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包II标段主体工程	中国建筑第二工程局有限公司	李波	浙江江南工程管理股份有限公司	秦勉
65	城建大厦施工总承包工程	中国建筑第二工程局有限公司	胡亮	深圳华西建设工程管理有限公司	蔡钊文
66	上观府（一期）桩基础和主体工程	中建二局第一建筑工程有限公司	元玉娟	深圳华西建设工程管理有限公司	王能胜
67	罗湖区笋岗-清水河片区04子单元奥康德地块城市更新单元桩基础及主体工程	中建二局第一建筑工程有限公司	肖远鹏	深圳市城建监理有限公司	申党飞
68	梅林29-02地块保障房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）	中建二局第一建筑工程有限公司	严柳	深圳市邦迪工程顾问有限公司	杨岚星
69	深圳市第二特殊教育学校项目主体工程（1-3栋）	中建二局第二建筑工程有限公司	李斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	许晓权
70	前海交易广场南区施工总承包Ⅰ标段工程	中建二局第二建筑工程有限公司	刘国义	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	吴勇
71	深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	肖春发	深圳市首嘉工程顾问有限公司	余新国
72	深圳前海泰康国际医院项目总承包工程	中建三局集团有限公司	杨鹏辉	中海监理有限公司	王冀宣
73	南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号T205-0124）设计采购施工总承包工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	李少秦	建艺国际工程管理集团有限公司	吴国祥
74	龙华设计产业园总部大厦	中建三局第一建设工程有限责任公司	柯志强	深圳市大众工程管理有限公司	严英武
75	福田中学改扩建工程项目施工总承包	中国建筑第四工程局有限公司、深圳市福田建安建设集团有限公司	颜伟、彭金权	深圳市邦迪工程顾问有限公司	杨才兵

序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）	监理单位	项目总监
76	市第二十三高级中学	中国建筑第六工程局有限公司	严蔚明	重庆赛迪工程咨询有限公司	杨斌
77	平湖中学扩建工程	中国建筑第八工程局有限公司	刘金强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	伍远能
78	金蝶软件园二期主体工程	中国建筑第八工程局有限公司	牛立舒	中外天利（北京）工程管理咨询有限公司	张中友
79	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包Ⅰ标段	中国建筑第八工程局有限公司	肖隆科	浙江江南工程管理股份有限公司	秦勉
80	新桥东先进制造产业园一号园区（1栋、2栋厂房）、（3栋变电站）	中建八局南方建设有限公司	郝永林	深圳市建力建设监理有限公司	谭涛
81	御景荟都1栋（2018-62D-0006地块）主体工程、御景荟都2栋（2018-62D-0012地块）主体工程	泰兴一建建设集团有限公司	严文昊	深圳市振强建设工程管理有限公司	刘洪斌
82	长城计算机厂区3号厂房及宿舍主体工程	北京建工集团有限责任公司	李福贵	深圳市建力建设监理有限公司	万强
珠海市（27项）					
83	天威科创园	广东省第一建筑工程有限公司	吴新	珠海市卓越建设工程咨询有限公司	吴金元
84	华发十字门国际花园A8地块主体工程（1标段）	广东建星建造集团有限公司	连光强	珠海市工程监理有限公司	王学锋
85	珠海市斗门区井岸镇卫生异地新建项目	广东建安昌盛控股集团有限公司	古传名	珠海华泰工程项目管理有限公司	赵敏舒
86	厂房-二期	广东建安昌盛控股集团有限公司	黄小兰	珠海经济特区建设监理有限公司	王子和
87	昌盛产业园（富茂）厂区扩建工程一厂房二	广东建安昌盛控股集团有限公司	黄生	珠海市卓越建设工程咨询有限公司	黄国权

监理合同

2020-R-661

工程编号：_____

合同编号：_____

龙华设计产业园（一期）项目

监理与相关服务合同

工程名称：龙华设计产业园（一期）

工程地点：龙华区民治街道 A810-0043 地块

委 托 人：深圳市水务规划设计院股份有限公司
深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司
深圳市综合交通设计研究院有限公司
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

受 托 人：深圳市大众工程管理有限公司

签订日期：2020 年 6 月 25 日

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市水务规划设计院股份有限公司（简称：水规院）
深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司（简称：交通中心）
深圳市综合交通设计研究院有限公司（简称：综交院）
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（简称：华阳国际）

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就龙华设计产业园（一期）监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华设计产业园（一期）；

2. 工程地点：项目位于龙华区民治街道 A810-0043 地块（留仙大道与致远北路交界处东北侧）；

3. 工程规模：本项目计容建筑面积 83200 ㎡，共 5 栋（A 栋：19 层、B 栋：17 层 、C 栋：17 层 、D 栋：6 层、会议中心：2 层），其工作内容包括但不限于：土石方、桩基、基坑及支护、建筑结构工程、屋面及防水工程、公共部位（精）装修、建筑给排水工程（含雨水回用系统）、建筑电气工程、消防工程、空调工程、暖通工程、消防工程、高低压变配电工程、发电机组及环保工程、室外园林景观工程（含路口工程）、标识与楼层导视工程、电力监控系统等。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级： 一级；

5. 投资性质： 企业自筹（水规院 22.02%、交通中心 26.45%、综交院：7.94%、华阳国际 43.59%）；

6. 工程概算投资额：施工监理招标部分工程概算投资额： 71500 万元；

7. 其它： 本项目安全文明目标：广东省安全生产文明施工示范工地；质量目标：达到广东省优质工程标准 。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同履行过程中合同当事人签订的补充协议及往来函件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 投标文件及招投标过程中往来函件；
5. 补充条款；
6. 专用条款；
7. 通用条款；

8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议书、合同履约过程中往来文件也是本合同文件的组成部分存在。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准，若无日期或日期相同的文件，则以较严格为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李兵，身份证号码：42242919720101553X，注册号：44001665

五、签约酬金

1、本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金（含 6%增值税）总金额为（大写人民币）：肆佰叁拾陆万陆仟陆佰柒拾捌元捌角肆分（¥ 4366678.84 元）；不含税金额为（大写人民币）：肆佰壹拾壹万玖仟伍佰零捌元叁角肆分（¥ 4119508.34 元）；增值税为（6%增值税）（大写人民币）：贰拾肆万柒仟壹佰柒拾元伍角（¥ 247170.50 元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	415.874175	20.793709	/	/

2、本合同为总价包干合同，不因建安费增加而调整监理合同价，除合同中约定予以变更的情况外，合同总价不进行改变。合同中约定予以调整合同金额的情况时，费用项目为合同清单中的项目，则按照清单中单价执行，若与清单中项目相似，参考清单中单价执行，若增加费用项目为合同清单中没有的项目，则委托人和受托人经过协商一致进行确定。《监理及相关服务费用清单》详见附件一。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 8 月 01 日起至 2025 年 7 月 17 日止，总计 1811 日历天。（实际以甲方发出的开工令为准）其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 暂定 2020 年 8 月 01 日 起至 2023 年 7 月 17 日止，共 1080 日历天；
5. 保修阶段：自暂定 2023 年 7 月 17 日 起至 2025 年 7 月 17 日 止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自／起至／止，共／日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 6 月 25 日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式拾贰份，委托方执捌份，受托方执肆份，每份合同具有同等法律效力。

委托方（公章）：深圳市水务规划设计院股份有限公司

地址：深圳市罗湖区宝安南路 3097 号洪涛大厦 12 楼

法定代表人或委托代理人：

联系电话：

委托方（公章）：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

地址：广东省深圳市南山区深圳湾科技生态园 9 栋 B1 座 10 楼

法定代表人或委托代理人：

联系电话：

委托方（公章）：深圳市综合交通设计研究院有限公司

地址：深圳市罗湖区公路大厦 29 楼

法定代表人或委托代理人：

联系电话：

委托方（公章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

地址：广东省深圳市福田区福田保税区市花路盈福高新科技厂房四层 B 厂房

法定代表人或委托代理人：

联系电话：0755-82712328

受托方（公章）：深圳市大众工程管理有限公司

地址：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路 3 号银麓公寓办公楼 301

法定代表人或委托代理人：

联系电话：0755-83672361

开户名称：深圳市大众工程管理有限公司

开户银行：招商银行深圳华润城支行

开户账号：818380491910001

纳税人识别号：91440300192286073P

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：龙华设计产业园总部大厦

验收日期：年 月 日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	龙华设计产业园总部大厦				
工程地点	龙华区民治街道A810-0043地块（留仙大道与致远北路交界处东北侧）	建筑面积	148913.40㎡	工程造价	56943.213522万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上：13/9/16/13 层 地下：2 层		
施工许可证号	2019-440326-74-03-10754803	监理许可证号	/		
开工日期	2021年07月28日	验收日期	2023年09月26日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020092-3		
建设单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 深圳市综合交通设计研究院有限公司 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司 深圳市水务规划设计院股份有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计股份有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐洪
副组长	柯志强、秦晶、严英武、曾魁
组员	吕寒剑、郑景文、周超凡、冯玉龙、赵玉家、黄思瑶、吴康、陈韬、王飞龙、程盼、丁超、廖江涛、房士栋、熊少玉、汪文博、刘永基、柯嘉丽、张豪、陈志远、韩光春、黄日生、彭艳萍

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	秦晶	吕寒剑、郑景文、吴康、周超凡、廖江涛、熊少玉、程盼、丁超、崔双涛、冯玉龙
建筑设备安装工程	高学亮	王飞龙、刘永基、彭艳萍、黄日生、陈志远、韩光春、房士栋、汪文博、张豪
工程质控资料	陈韬	赵玉家、黄思瑶、柯嘉丽

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	同意验收	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
室外工程	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐洪	华阳国际	项目负责人		
2	廖[illegible]	华阳国际	项目设计负责人		
3					
4					
5	陈伟旭	中建三局	生产经理		
6	梁林松	中建三局	项目经理		
7	马[illegible]	大众监理	总监		
8	黄[illegible]	中建三局			
9	曾桂新	中建三局	技术负责人		
10	张春旭	中建三局	生产经理		
11	廖[illegible]	大众监理	专业		
12	邓[illegible]	华阳	设计		
13	邹[illegible]	华阳	设计		
14	谢[illegible]	中建三局	项目技术		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

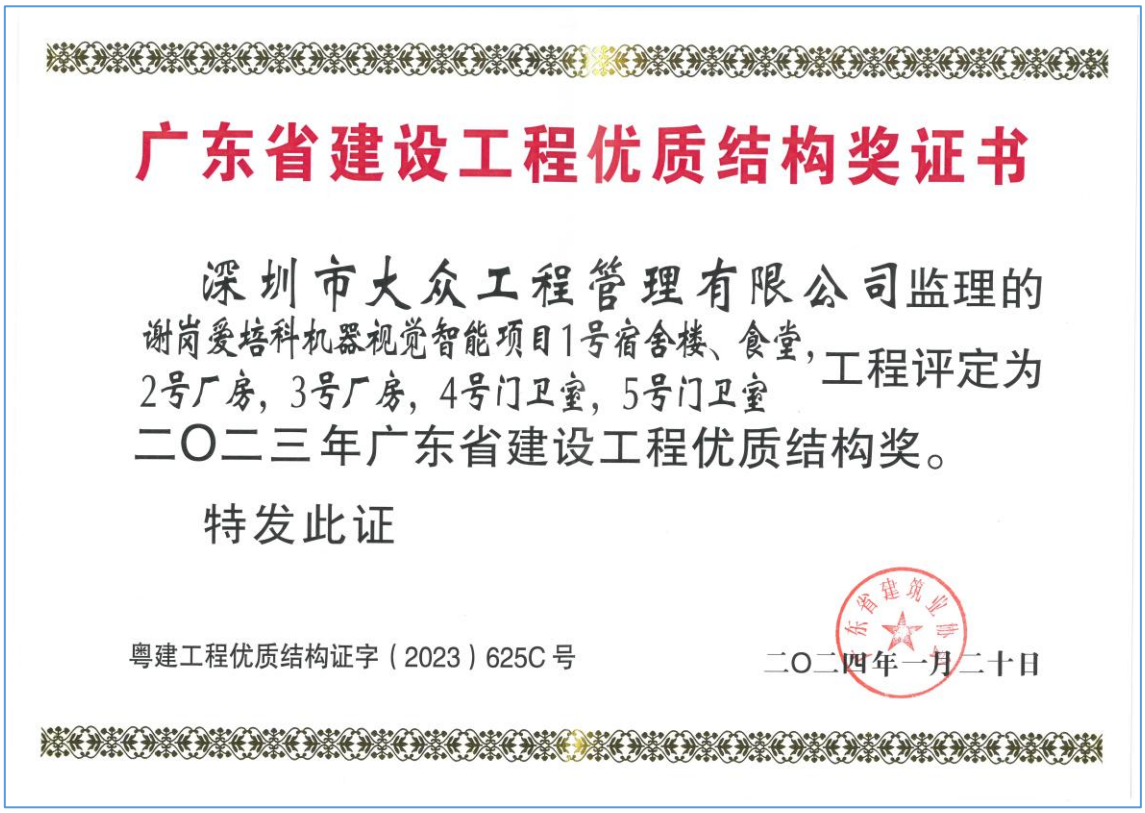
GD-E1-914/6□□□

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、安全和主要使用功能核查符合要求。
4、工程外观良好，符合要求。
5、实体抽查情况符合要求。
6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、建设单位组织了以下专项验收，验收结果为合格，包括：
（1）人防验收合格；
（2）消防验收合格；
（3）规划验收合格；
（4）水土保持验收合格；
（5）环境保护验收合格；
（6）电梯验收合格；
（7）燃气验收合格；
（8）排水验收合格；
（9）海绵城市验收合格；
（10）通信验收合格；
（11）防雷验收合格；
（12）城建档案验收合格；
（13）绿色建筑验收合格。
8、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收。深圳市龙华区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

2.4 谢岗爱培科机器视觉智能项目 1 号宿舍楼、食堂，2 号厂房，3 号厂房，4 号门卫室荣获广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市大众工程管理有限公司监理的谢岗爱培科机器视觉智能项目1号宿舍楼、食堂，2号厂房，3号厂房，4号门卫室，5号门卫室工程评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）625C 号

二〇二四年一月二十日

全国社会组织信用信息公示平台（https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList）的登记信息查询结果截图



网页查询截图及链接—http://www.gdcia.org/news/show/15923.aspx



新闻公告

- 通知公告
- 协会动态
- 行业动态
- 关联协会
- 各地协会动态

当前位置：首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2023年第四批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期：2024-01-22

粤建协〔2024〕1号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“广州欣隆化妆品有限公司膜法世家研发生产基地”等195项工程被评为2023年第四批“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。

广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件：2023年第四批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会

2024年1月20日

附件：2023年第四批广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单.doc

上一篇：广东省建筑业协会祝全省广大建筑行业同仁中秋节快乐
下一篇：关于2026年度广东省建筑装饰工程质量评价结果公布的通知

注：本网站建议使用IE浏览器进行预览！
版权所有 广东省建筑业协会 © Copyright 2013 - 2016. All Rights Reserved. 地址：广州市越秀北路222号越良大厦八楼 邮编：510050
联系电话：020-83642505 传真：020-83642502 E-mail：gdcia@vip.163.com 备案号：粤ICP备15007635号-1

序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）	监理单位	项目总监
惠州市（6项）					
133	住宅楼（第1-4号楼）、配电房及地下室【揽月居】	广东腾越建筑工程有限公司	翁圣	广东国晟建设监理有限公司	王喜伟
134	中国移动粤港澳大湾区（惠州）数据中心一期建设项目（A1、A2、B1、C1）	广州市第二建筑工程有限公司	曹永杰	公诚管理咨询有限公司	刘崇华
135	食品冷链供应链加工中心项目（不含B库）	广州工程总承包集团有限公司	许博亚	广东金筑工程管理有限公司	柳多文
136	惠东产业转移工业园人才服务中心项目2-6号楼及地下室	惠州市建筑工程有限公司	周力强	广州联嘉建设监理有限公司	周世奇
137	新建广州（新塘）至汕尾铁路站房工程GSSG12标惠城南站	中铁十七局集团有限公司	李卫国	上海天佑工程咨询有限公司	张日忠
138	华夏顺泽惠州电子信息科技园项目（1-12号楼）-9号楼	中核华泰建设有限公司	朱文宏	深圳市东疆工程建设监理有限公司	周春友
汕尾市（2项）					
139	海丰县云岭实验学校建设项目	广东省第五建筑工程有限公司	蒋健	广东科能工程管理有限公司	翁宗恒
140	汕尾理工学院项目一期工程（1#图书馆）	中建科工集团有限公司	杨辉咏	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	倪玉喜
河源市（3项）					
141	盛源大厦	广东电白建设集团有限公司	王科	方大国际工程咨询股份有限公司	母敬忠
142	河源金三维智造产业园（宿舍楼）（不含1#值班室、2#值班室、危废品仓库）	广东长圣建设集团有限公司	王宝	广东省广大工程顾问有限公司	钟胜
143	河源春沐源生态小镇D03-01地块二期工程（组团一）项目	中建八局第二建设有限公司	罗金辉	深圳市九州建设技术股份有限公司	秦镛明

序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）	监理单位	项目总监
阳江市（3项）					
144	阳西总医院中医医院（阳西县中医院）迁建项目（综合楼、住院楼及地下室停车场）	广东保达建设工程有限公司	康昌国	广东信立工程项目管理有限公司	姚友
145	新塘阳东区第一小学工程	新华建集团（广东）建设有限公司	张杰	广东信立工程项目管理有限公司	许基象
146	致美斋阳西生产基地项目（一期）	中建科工集团有限公司	赵海兴	广州珠江监理咨询集团有限公司	陈建中
东莞市（30项）					
147	黄江镇第一小学1号教学楼，2号体育馆、综合楼，3号图书馆，4号宿舍楼，5号门卫室，6号地下室	广东省第一建筑工程有限公司	郝瑾	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	李家祥
148	东莞市冠权实业投资有限公司冠艺模具生产项目厂区3号厂房、10号宿舍	广东超鸿建设工程有限公司	林进升	东莞市建设监理有限公司	李乐明
149	东莞鸿霖车业有限公司厂房、宿舍、办公楼及配套设施2号厂房	广东衡太建设有限公司	黄玉英	天衡方舟项目管理集团有限公司	许培锋
150	谢岗爱培科机器视觉智能项目1号宿舍楼、食堂，2号厂房，3号厂房，4号门卫室，5号门卫室	广东华坤建设集团有限公司	殷永红	深圳市大众工程管理有限公司	汤华
151	广东中能加速器科技有限公司医用加速器生产项目1号办公楼、2~6号厂房、7号宿舍	广东民心建筑工程有限公司	周证韶	东莞市建设监理有限公司	周彩虹
152	华宇产业园4号厂房、5号厂房、6号宿舍、7号地下室	广东峰通建设有限公司	唐贤固	湖南省方正项目管理有限公司	石伯圣
153	东莞市盈坤电子科技有限公司厂区厂房、宿舍扩建项目2号厂房、3号厂房、4号宿舍、5号地下室	广东峰通建设有限公司	李寄新	湖南安泰工程项目管理有限公司	张桂铭

监理合同

建设工程监理合同

工程名称：谢岗爱培科机器视觉智能项目工程监理

工程地点：东莞市谢岗镇赵林村

委 托 人：东莞市爱培科技术有限公司

监 理 人：深圳市大众工程管理有限公司

2022年9月

1

第一部分　协议书

委托人：东莞市爱培科技术有限公司

监理人：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：谢岗爱培科机器视觉智能项目工程监理；

2. 工程地点：东莞市谢岗镇赵林村；

3. 工程规模：谢岗爱培科机器视觉智能项目项目总用地面积 18644.98 平方米，总建筑面积约77926平方米，最大高度＜60米。土地用途为工业用地，拟建设内容包括厂房、宿舍、地下室及配套设施等。；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：___/___。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A：相关服务的范围和内容；

附录 B：委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备；

附录 C：监理人投入安排的监理人员；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李伟斌，身份证号码：432930197402172173，注册号：44018142。

五、签约酬金

签约酬金（大写：柒拾捌万贰仟元整）（¥ 782,000.00）。包括：

1. 监理酬金：人民币柒拾捌万贰仟元整（¥ 782,000.00）。
2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

2

其中：

（1）施工阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

（2）保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限：

自2022年09月21日始，至2026年03月21日止。

2. 相关服务期限：

（1） 施工阶段服务期限自2022年09月21日始，至2024年01月21日止。

（2） 保修阶段服务期限自2024年01月21日始，至2026年03月21日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 9 月 ___ 日。

2. 订立地点：广东省东莞市谢岗镇

3. 本合同一式 十 份，具有同等法律效力，委托人 六 份，监理人 四 份。

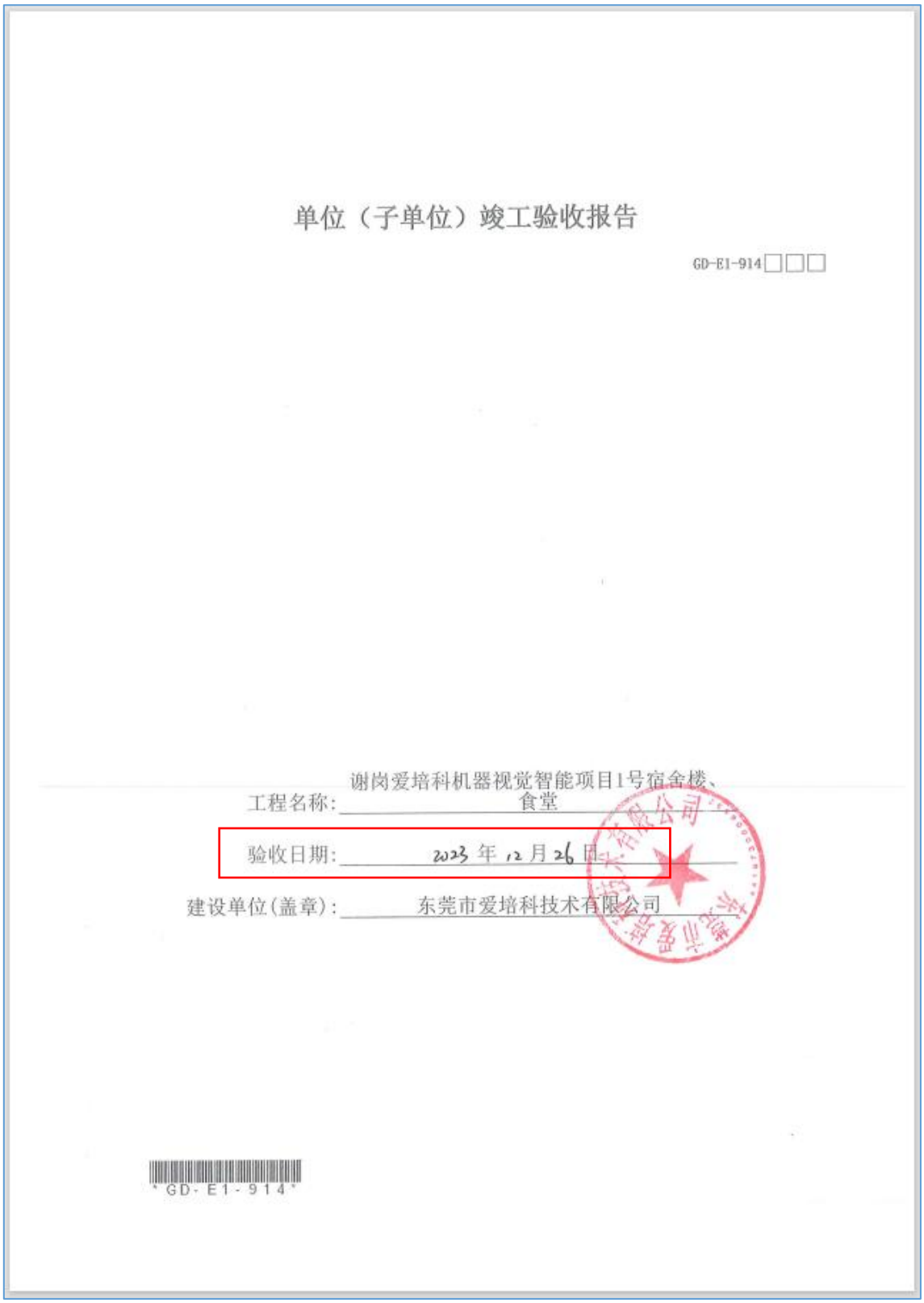
委托人：东莞市爱培科技术有限公司（盖章）
住所：广东省东莞市谢岗镇谢曹路780号18号楼
邮政编码：
法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户名称：东莞市爱培科技术有限公司
开户银行：中国银行股份有限公司东莞谢岗支行
账号：739374124463
电话：0769-87769520
传真：
电子邮箱：

监理人：深圳市大众工程管理有限公司（盖章）
住所：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601
邮政编码：518049
法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户名称：深圳市大众工程管理有限公司
开户银行：招商银行深圳华润城支行
账号：818380491910001
电话：0755-83672361
传真：0755-83583469
电子邮箱：dzjljyb@126.com

3

竣工验收报告（因子项竣工验收报告过多，故只放其中建筑面积最大部分）

1 号宿舍楼、食堂



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：谢岗爱培科机器视觉智能项目1号宿舍楼、食堂

验收日期：2023 年 12 月 26 日

建设单位(盖章)：东莞市爱培科技术有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	谢岗爱培科机器视觉智能项目1号宿舍楼、食堂					
工程地点	东莞市谢岗镇赵林村		建筑面积	19134.19㎡	工程造价	4668.505 万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：	15	层	
			地下：	0	层	
施工许可证号	441900202212200201	监理许可证号				
开工日期	2023年2月23日	验收日期	2023年12月26日			
监督单位	东莞市住房和城乡建设局、东莞市谢岗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202226007-02			
建设单位	东莞市爱培科技术有限公司					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司					
总包单位	广东华坤建设集团有限公司					
承建单位（土建）	广东华坤建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	广东华坤建设集团有限公司					
承建单位（装修）	广东华坤建设集团有限公司					
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司					
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陆梅
副组长	高飞、谢勇
组员	刘通文、梁文柱、刘瑞红、刘雅卿、林蔚茵、黄健炜、代松涛、夏琳琳、方炯创、孟薄萍、周弘、汤华、李伟斌、邓更生、李健杰、赵红平、殷永红、彭兴元、殷强、谭正滨、肖剑锋、唐建军、曹振辉、肖辉剑、王俊、古木保

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	高飞	刘通文、梁文柱、刘瑞红、刘雅卿、孟薄萍、周弘、汤华、赵红平、殷永红、谭正滨、肖剑锋、肖辉剑
建筑设备安装工程	谢勇	林蔚茵、黄健炜、代松涛、夏琳琳、方炯创、李伟斌、邓更生、彭兴元、殷强、唐建军、曹振辉
工程质控资料	谢勇	邓更生、李健杰、王俊、古木保

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖(包含海绵城市设施)	同意验收	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 8 项
电梯	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陆梅	东莞市爱培科技术有限公司	项目负责人		
2	刘通文	中国建筑科学研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
3	汤华	深圳市大众工程管理有限公司	总监理工程师	中级工程师	
4	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高级工程师	
5	殷永红	广东华坤建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工。
已完成设计和合同的各项内容，工程资料完整、真实，工程质量符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，工程质量评定合格，已具备工程竣工验收条件，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
东莞市爱培科技术有限公司	深圳市大众工程管理有限公司	广东华坤建设集团有限公司	中国建筑科学研究院有限公司	深圳地质建设工程公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人
2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日

* GD-E1-914/6 *

2 号厂房

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：谢岗爱培科机器视觉智能项目2号厂房

验收日期：2023年 12月26 日

建设单位(盖章)：东莞市爱培科技术有限公司

'GD-E1-914'

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	谢岗爱培科机器视觉智能项目2号厂房					
工程地点	东莞市谢岗镇赵林村		建筑面积	47350.55㎡	工程造价	9891.033万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：	7	层	
			地下：	1	层	
施工许可证号	441900202212200301	监理许可证号				
开工日期	2022年11月15日	验收日期	2023年12月26日			
监督单位	东莞市住房和城乡建设局、东莞市谢岗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202226007-01			
建设单位	东莞市爱培科技术有限公司					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司					
总包单位	广东华坤建设集团有限公司					
承建单位（土建）	广东华坤建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	广东华坤建设集团有限公司					
承建单位（装修）	广东华坤建设集团有限公司					
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司					
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陆梅
副组长	高飞、谢勇
组员	刘通文、梁文柱、刘瑞红、刘雅卿、林蔚茵、黄健炜、代松涛、夏琳琳、方炯创、孟薄萍、周弘、汤华、李伟斌、邓更生、李健杰、赵红平、殷永红、彭兴元、殷强、谭正滨、肖剑锋、唐建军、曹振辉、肖辉剑、王俊、古木保

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	高飞	刘通文、梁文柱、刘瑞红、刘雅卿、孟薄萍、周弘、汤华、赵红平、殷永红、谭正滨、肖剑锋、肖辉剑
建筑设备安装工程	谢勇	林蔚茵、黄健炜、代松涛、夏琳琳、方炯创、李伟斌、邓更生、彭兴元、殷强、唐建军、曹振辉
工程质控资料	谢勇	邓更生、李健杰、王俊、古木保

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	同意验收	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陆梅	东莞市爱培科技术有限公司	项目负责人		
2	刘通文	中国建筑科学研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
3	汤华	深圳市大众工程管理有限公司	总监理工程师	中级工程师	
4	孟薄岸	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高级工程师	
5	殷永红	广东华坤建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工。
已完成设计和合同的各项内容，工程资料完整、真实，工程质量符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，工程质量评定合格，已具备工程竣工验收条件，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
东莞市爱培科技术有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月26日	深圳市大众工程管理有限公司 （公章） 总监理工程师： 2023年12月26日	广东华坤建设集团有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月26日	中国建筑科学研究院有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月26日	深圳地质建设工程公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月26日

GD-E1-914/6

3 号厂房

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：谢岗爱培科机器视觉智能项目3号厂房

验收日期：2023 年 12 月 26 日

建设单位(盖章)：东莞市爱培科技术有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	谢岗爱培科机器视觉智能项目3号厂房					
工程地点	东莞市谢岗镇赵林村		建筑面积	11304.75㎡	工程造价	2440.092万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：	7		层
			地下：	0		层
施工许可证号	441900202212200401	监理许可证号				
开工日期	2022年10月15日	验收日期	2023年12月26日			
监督单位	东莞市住房和城乡建设局、东莞市谢岗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202226007-03			
建设单位	东莞市爱培科技术有限公司					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司					
总包单位	广东华坤建设集团有限公司					
承建单位（土建）	广东华坤建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	广东华坤建设集团有限公司、广东唐鼎建设有限公司					
承建单位（装修）	广东华坤建设集团有限公司					
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司					
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陆梅
副组长	高飞、谢勇
组员	刘通文、梁文柱、刘瑞红、刘雅卿、林蔚茵、黄健炜、代松涛、夏琳琳、方炯创、孟薄萍、周弘、汤华、李伟斌、邓更生、李健杰、赵红平、殷永红、彭兴元、殷强、谭正滨、肖剑锋、唐建军、曹振辉、肖辉剑、王俊、古木保

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	高飞	刘通文、梁文柱、刘瑞红、刘雅卿、孟薄萍、周弘、汤华、赵红平、殷永红、谭正滨、肖剑锋、肖辉剑
建筑设备安装工程	谢勇	林蔚茵、黄健炜、代松涛、夏琳琳、方炯创、李伟斌、邓更生、彭兴元、殷强、唐建军、曹振辉
工程质控资料	谢勇	邓更生、李健杰、王俊、古木保

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖(包含海绵城市设施)	验收合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 8 项
电梯	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陆梅	东莞市爱培科技术有限公司	项目负责人		
2	刘通文	中国建筑科学研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
3	汤华	深圳市大众工程管理有限公司	总监理工程师	中级工程师	
4	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高级工程师	
5	殷永红	广东华坤建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

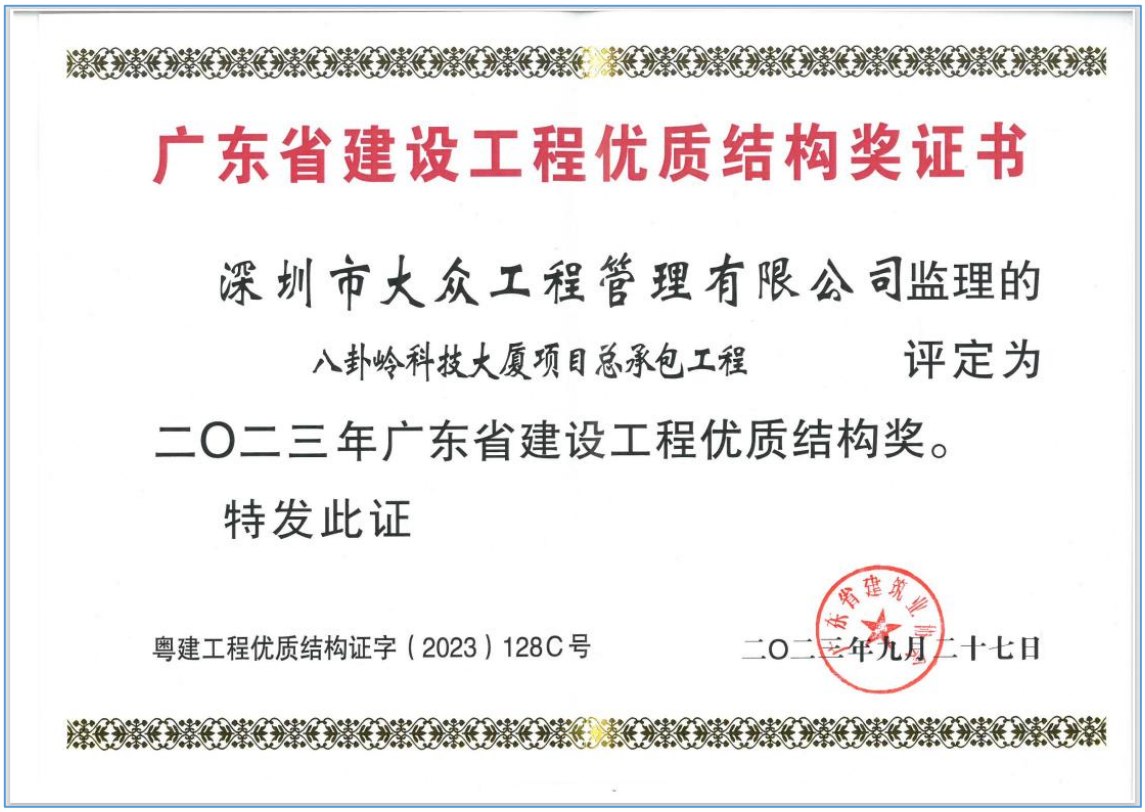
GD-E1-914/6□□□

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工。
已完成设计和合同的各项内容，工程资料完整、真实，工程质量符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，工程质量评定合格，已具备工程竣工验收条件，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
东莞市宏培科技有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月26日	深圳市大众工程管理有限公司 (公章) 总监理工程师： 2023年12月26日	广东华坤建设集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月26日	中国建筑科学研究院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月26日	深圳地质建设工程公司 (公章) 单位(项目)负责人 2023年12月26日

GD-E1-914/6

2.5 八卦岭科技大厦项目施工总承包工程荣获广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市大众工程管理有限公司监理的

八卦岭科技大厦项目总承包工程 评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）128C号

二〇二三年九月二十七日

全国社会组织信用信息公示平台（https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList）的登记信息查询结果截图



网页查询截图及链接—http://www.gdcia.org/news/show/15923.aspx



设为首页>> 加入收藏>> 2026/9/24 16:21:54

请输入关键字或会员单位 搜索

广东省建筑业协会

广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建造与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 | 协会概况 | 协会工作 | 新闻公告 | 分会机构 | 政策法规 | 会员之家 | 相关下载 | 广州市办理建筑许可 | 联系我们

欢迎来到广东省建筑业协会网站!

新闻公告

- 通知公告
- 协会动态
- 行业动态
- 关联协会
- 各地协会动态

当前位置：首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2023年第二批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期：2023-09-27

粤建协〔2023〕99号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“广东财经大学广州校区第33栋学生宿舍项目”等234项工程被评为2023年第二批“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。

广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件：2023年第二批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

相关下载

新闻公告
- 通知公告
- 协会动态
- 行业动态
- 关联协会
- 各地协会动态

当前位置： 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2023年第二批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期：2023-09-27

粤建协〔2023〕99号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“广东财经大学广州校区第33栋学生宿舍项目”等234项工程被评为2023年第二批“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。

广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件：2023年第二批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会

2023年9月27日

附件：2023年第二批广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单.doc

上一篇：广东省建筑业协会祝全省广大建筑行业同仁中秋节快乐
下一篇：关于2026年度广东省建筑装饰工程质量评价结果公布的通知

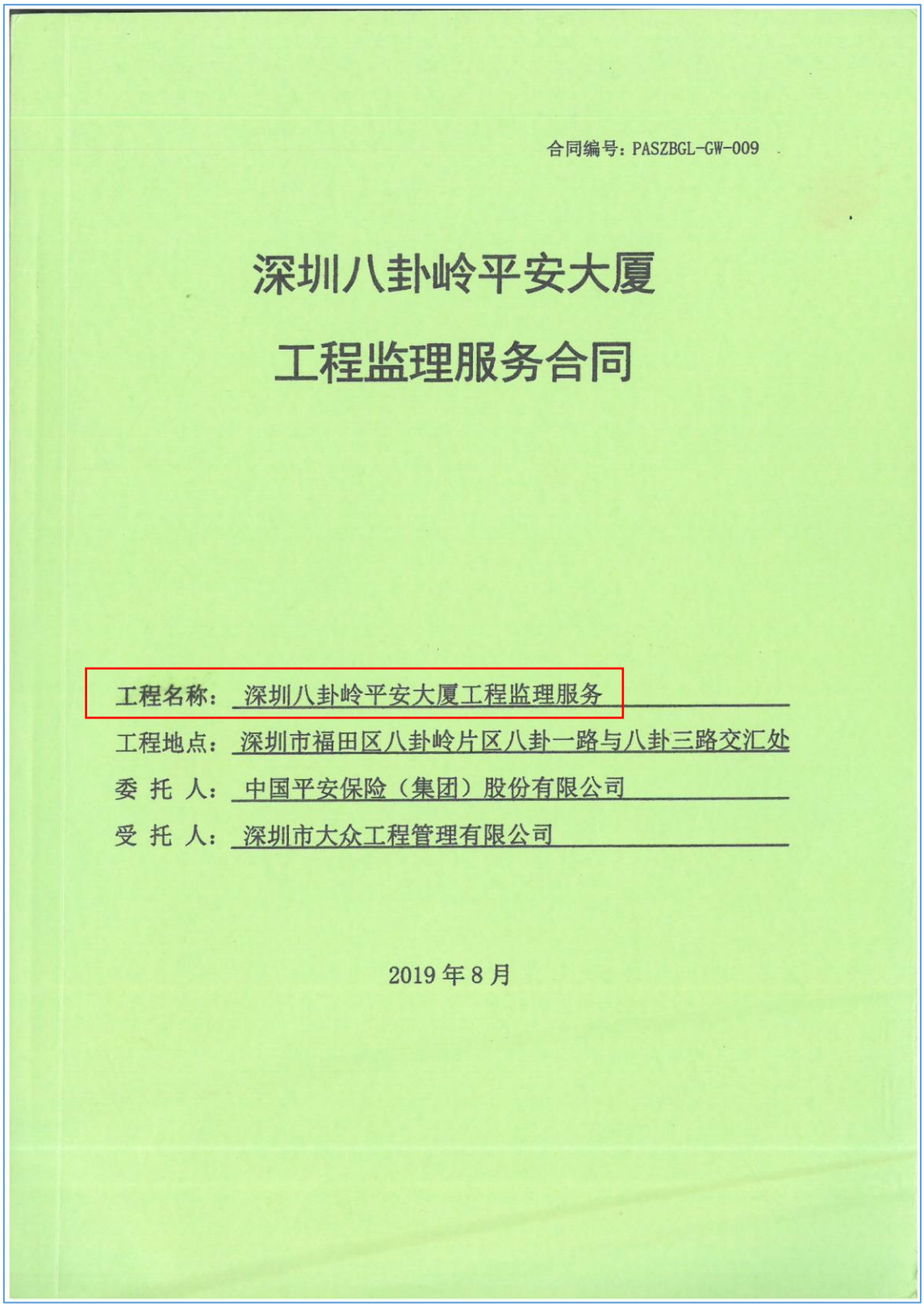
注：本网站建议使用IE浏览器进行预览！

版权所有 广东省建筑业协会 © Copyright 2013 - 2016. All Rights Reserved. 地址：广州市越秀北路222号越良大厦八楼 邮编：510050
联系电话：020-83642505 传真：020-83642502 E-mail：gdcia@vip.163.com 备案号：粤ICP备15007635号-1

序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）	监理单位	项目总监
64	鑫荣懋滨海大厦	中建二局第一建筑工程有限公司	李明洋	深圳市长城工程项目管理有限公司	陈建国
65	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 II 标木棉岭片区 01-04、01-05、01-06 地块主体工程	中建三局集团有限公司	闫兵	上海建科工程咨询有限公司	刘竹林
66	合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋	中建三局第一建设工程有限责任公司	汪一淋	深圳市中行建设工程顾问有限公司	高建午
67	安托山 10-03 地块保障房项目	中建三局第二建设工程有限责任公司	方刚	深圳现代建设监理有限公司	章弃疾
68	深圳中学初中部拆除扩建工程	中国建筑第四工程局有限公司	廖飞	深圳市邦迪工程顾问有限公司	杨阿非
69	臣田商务大厦	中国建筑第五工程局有限公司	黄锋	深圳市银建安工程项目管理有限公司	陈建平
70	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 III 标	中国建筑第八工程局有限公司	王思文	深圳市九州建设技术股份有限公司	何天佳
71	深圳市新华医院项目主体工程	中国建筑第八工程局有限公司	李明月	浙江江南工程管理股份有限公司	胡新
72	八卦岭科技大厦项目总承包工程	中国建筑第八工程局有限公司	张金伟	深圳市大众工程管理有限公司	赵群
73	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店工程	中国建筑第八工程局有限公司	董旭超	深圳市特发工程管理有限责任公司	李兵
74	深圳市城市轨道交通 11 号线二期工程停车场工区	中铁八局集团有限公司	毛帅	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	夏勇
75	坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目	中建科技集团有限公司	范林飞	深圳市中行建设工程顾问有限公司	方瑞志
76	海吉星农产品光明物流园项目一北侧交易主体（1	中建科工集团有限公司	于国松	浙江江南工程管理股份有限公司	贾龙斌

序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）	监理单位	项目总监
	栋）主体工程，南侧配套区（2 栋 A 座、B 座、C 座）地基与基础工程及主体工程				
77	凤凰山综合车场工程	中建科工集团有限公司	张维	深圳市鲁班建设监理有限公司	陈剑林
78	观澜大水坑综合车场工程	中建科工集团有限公司	张栋梁	深圳市中行建设工程顾问有限公司	赵成君
79	中海学仕里主体工程	江苏省华建建设股份有限公司	仲玉俊	中海监理有限公司	王勤
80	观月台项目施工总承包工程	江苏省华建建设股份有限公司	黄新民	深圳市大兴工程管理有限公司	廖建平
81	大悦广场施工总承包工程	江苏省华建建设股份有限公司	赵传顶	深圳市鲁班建设监理有限公司	李高产
82	百合世纪广场 7、8、9 栋	江苏兴邦建工集团有限公司	许朗	深圳市深龙港建设监理有限公司	陈涛
83	前海天境花园总承包工程	龙光工程建设有限公司	宋润武	中海监理有限公司	张冬梅
84	深圳市第二儿童医院主体工程	上海宝冶集团有限公司	张贵廷	浙江江南工程管理股份有限公司	刘道军
85	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）施工总承包 I 标	上海宝冶集团有限公司	王灿超	重庆赛迪工程咨询有限公司	熊东
	珠海市（20 项）				
86	北站宝龙广场（D 地块）一期	广东建星建造集团有限公司	葛以松	广州嘉联建设监理有限公司	黄明福
87	二类工业用地项目-制剂楼、连廊一、连廊二	广东金辉华集团有限公司	唐柱	广东华晨项目管理咨询有限公司	向辉琼
88	珠海市斗门区博雅中学二期工期	广东建安昌盛控股集团有限公司	刘贻坤	珠海市建设工程监理有限公司	马露

监理合同



合同编号：PASZBGL-GW-009

深圳八卦岭平安大厦

工程监理服务合同

工程名称：深圳八卦岭平安大厦工程监理服务

工程地点：深圳市福田区八卦岭片区八卦一路与八卦三路交汇处

委 托 人：中国平安保险（集团）股份有限公司

受 托 人：深圳市大众工程管理有限公司

2019 年 8 月

合同编号：PASZBGL-GW-009

深圳八卦岭平安大厦

工程监理服务合同

工程名称：深圳八卦岭平安大厦工程监理服务

工程地点：深圳市福田区八卦岭片区八卦一路与八卦三路交汇处

委 托 人：中国平安保险（集团）股份有限公司

受 托 人：深圳市大众工程管理有限公司

2019 年 8 月

第一部分　协议书

委托人（全称）：中国平安保险（集团）股份有限公司

监理人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳八卦岭平安大厦工程监理服务；

2. 工程地点：深圳市福田区八卦岭片区八卦一路与八卦三路交汇处；

3. 工程规模：项目总投资 61,433 万元，用地面积 7,118.5 平方米，宗地号为 B310-0015。规划计容积率建筑面积 65,880 平方米，其中地上商业 2,000 平方米，地上商业办公 62,270 平方米， 公共配套 1,610 平方米。主体建筑性质为：商业、商业性办公；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费： 61,433 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件：组成本合同的所有文件应视为一个整体，彼此相互解释，互为说明。委托人、监理人同意，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 协议书；
2. 成交通知书；（附件）
3. 议标过程中的澄清、答疑文件；（附件）
4. 专用条件；
5. 八卦岭平安大厦监理技术管理要求；
6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的办公场所、资料、设备

附录 C　委托人的权利义务

附录 D　监理人的权利义务

附录 E　监理人员安排及物资配备

1

附录 F　监理人员要求

附录 G　监理工作质量管理及考核办法

附录 H　廉政管理协议

7. 通用条件【采用《建设工程监理合同（示范文本）》（GF—2012—0202）通用条件】;

8. ☑回标文件（适用于议标工程）（不单独装订，若需要，请到业主方查询原件）或□监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）;

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。如同一顺序文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照签署时间在后的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，按最有利于实现合同目的的约定或规定执行。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：赵群，身份证号码：220204196901180016，注册号：33002262。

五、签约酬金：按下述第 2 种执行，如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及签约酬金总价需作相应调整，但是不含税总价不因此而调整。

1. 本合同为固定单价合同，监理酬金按综合包干单价为____元/平米（含税），总建筑面积暂定为_____平米，签约酬金总价为人民币_____元，大写_____元，不含税总价暂定为人民币_____元，大写_____元，增值税税额为人民币_____元，大写_____元。签约酬金总价为暂定总价，最终结算价款按工程规划许可证批准的建筑面积为准计算。

2. 本合同为固定总价合同，签约酬金总价为人民币 6,560,000.00 元（大写：人民币陆佰伍拾陆万元），不含税总价为人民币 6,188,600.00 元（大写人民币陆佰壹拾捌万捌仟陆佰元），增值税税额为人民币 371,400.00 元（大写人民币叁拾柒万壹仟肆佰元）。

2

六、期限

监理期限为 1265 日历天，暂自 2019 年 7 月 15 日始，至 2022 年 12 月 31 日止（此截止日计至工程竣工验收合格即未包含保修期期间）。具体开始日期以委托人书面通知为准。相关服务期限：保修阶段监理服务期自竣工验收合格之日起 2 年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

如专用条款、《监理人员安排一览表》、监理人员要求对监理人员驻工地时间等要求不一致的，按要求最高的执行。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供办公室，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 7 月 15 日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人执 陆 份，监理人执 贰 份。

委托人：中国平安保险（集团）股份有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区益田路 5033 号平安金融中心 47、48、109、110、111、112 层

邮政编码：_____

法定代表人或其授权的代理人：_____

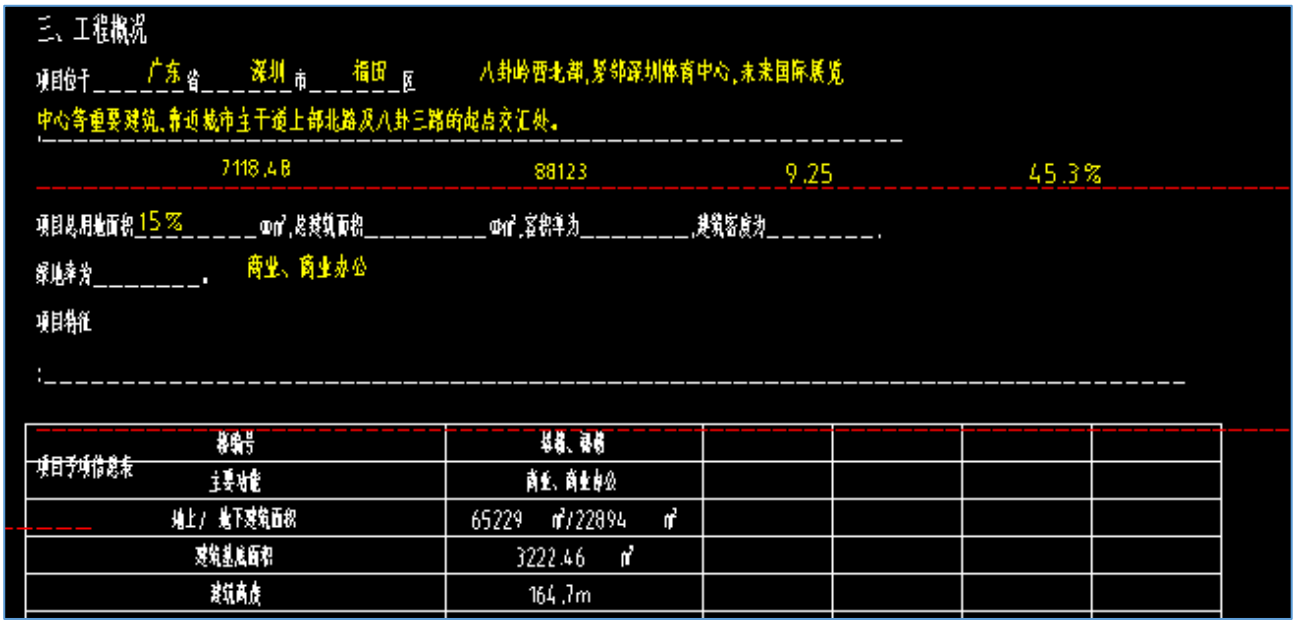
监理人：深圳市大众工程管理有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区林园东路 3 号冠泰大厦 A 座 3 楼

邮政编码：_____

法定代表人或其授权的代理人：_____

项目高度（地上 35 层，建筑高度 164.7 米）



三、工程概况

项目位于_____广东省_____深圳市_____福田区 八卦岭西北部，紧邻深圳体育中心，未来国际展览中心等重要建筑，靠近城市主干道上部北路及八卦三路的起点交汇处。

7118.48 88123 9.25 45.3%

项目总用地面积15%_____㎡，总建筑面积_____㎡，容积率为_____，建筑密度为_____，绿地率为_____。 商业、商业办公

项目特征

：

项目予审信息表						
楼栋号	裙楼、酒楼					
主要功能	商业、商业办公					
地上/ 地下建筑面积	65229 ㎡/22894 ㎡					
建筑基底面积	3222.46 ㎡					
建筑高度	164.7m					

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：八卦岭科技大厦项目总承包工程

验收日期：2021 年 1 月 15 日

建设单位（盖章）：中国平安保险（集团）股份有限公司

'GD-E1-914'

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-EI-914/2□□□

工程名称	八卦岭科技大厦项目总承包工程				
工程地点	福田区八卦三路与八卦五街交汇处西南角	建筑面积	88123㎡	工程造价	4.08亿
结构类型	钢筋混凝土框架+核心筒	层数	地上： 35 层		
			地下： 4 层		
施工许可证号	2019-440304-47-03-10120203	监理许可证号	/		
开工日期	2020年06月26日	验收日期	2023年1月13日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020078		
建设单位	中国平安保险（集团）股份有限公司				
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司、北京承达创建装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡建波
副组长	胡可
组员	张金伟、赵群、钟伟祥、李书春、张安平、徐美洋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡建波	胡可、赵群、张金伟、钟伟祥、叶卓豪、李书春、徐美洋、吴英杰、余远林、张安平、王世超
建筑设备安装工程	曾裕良	肖教凯、刘昊、于润超
工程质控资料	戴晓华	陈晓锋、陈宇扬、孙玉书、杨远达

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	符合要求	共 59 项，其中： 经审查符合要求 59 项 经核定符合要求 59 项	共 29 项，其中： 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 29 项	共 42 项，其中： 评价为“好”的 42 项 评价为“一般”的 42 项
建筑装饰装修	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 23 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 56 项，其中： 资料核查符合要求 56 项 实体抽查符合要求 56 项	共 38 项，其中： 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 38 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑电气	符合要求	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 39 项，其中： 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 34 项，其中： 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 34 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 26 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
室外工程	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡建波	中国平安保险(集团)股份有限公司	项目负责人	高工	胡建波
2	古桐	中国平安保险(集团)股份有限公司	工程总监	高工	古桐
3	古桐	深圳市大众工程管理有限公司	总监理工程师	高工	古桐
4	张金华	中国建筑第八工程局有限公司	总项目负责人	高工	张金华
5	陈姓许	广东省建筑设计研究院有限公司	设计项目负责人	深圳建筑工业中级	
6	叶华东	广东省建筑设计研究院有限公司	结构专业负责人	高工	叶华东
7	黄剑	广东省建筑设计研究院有限公司	给排水专业负责人	工程师	黄剑
8	梁伟宁	广东省建筑设计研究院有限公司	暖通专业设计师	工程师	梁伟宁
9	甘功财	中建三局集团有限公司	机电生产经理	工程师	甘功财
10	李伟能	华南建筑设计研究院有限公司	电气专业设计师	工程师	李伟能
11	徐美萍	北京深达装饰工程有限公司	精装项目经理	工程师	徐美萍
12	梁荣基	深圳市机械行业标准设计研究院有限公司	顾问	顾问	梁荣基
13	吴英生	中国平安保险(集团)股份有限公司	工程经理		吴英生
14	曾能宽	中国平安保险(集团)股份有限公司	机电经理	工程师	曾能宽
15	王世超	中建深圳装饰有限公司	幕墙专业设计师		王世超
16	余锐材	中国平安保险(集团)股份有限公司	结构工程师	中级工程师	余锐材
17	彭伟	中国平安保险(集团)股份有限公司	工程经理	工程师	彭伟
18	梁红	中国平安保险(集团)股份有限公司	工程总监	中级工程师	梁红
19	张世平	中国平安保险(集团)股份有限公司	设计经理		张世平
20	陈宇钧	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师		陈宇钧
21	李书善	广东省建筑设计研究院有限公司	总项目负责人	深圳建筑工业中级	李书善
22	刘卫	中国建筑第八工程局有限公司	土建工程师		刘卫
23	王阳发	中国建筑第八工程局有限公司	机电专业工程师		王阳发
24	陈晓强	深圳市大众工程管理有限公司	监理资料员		陈晓强
25	李保伟	深圳市大众工程管理有限公司	结构监理工程师	中级	李保伟
26	张小军	中国平安保险(集团)股份有限公司	档案资料		张小军
	邓习书	中建三局集团有限公司	资料员		邓习书

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制标准，质量合格，工程档案资料完成，经甲方组织设计、监理、施工、勘察单位进行的竣工验收，一致评定该工程观感好。质量合格。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 张金伟 沪131182000085(00) 建筑 2023.01.22 中国建筑第八工程局有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：钟伟祥 注册号：4401373-126 有效期：至2022年12月

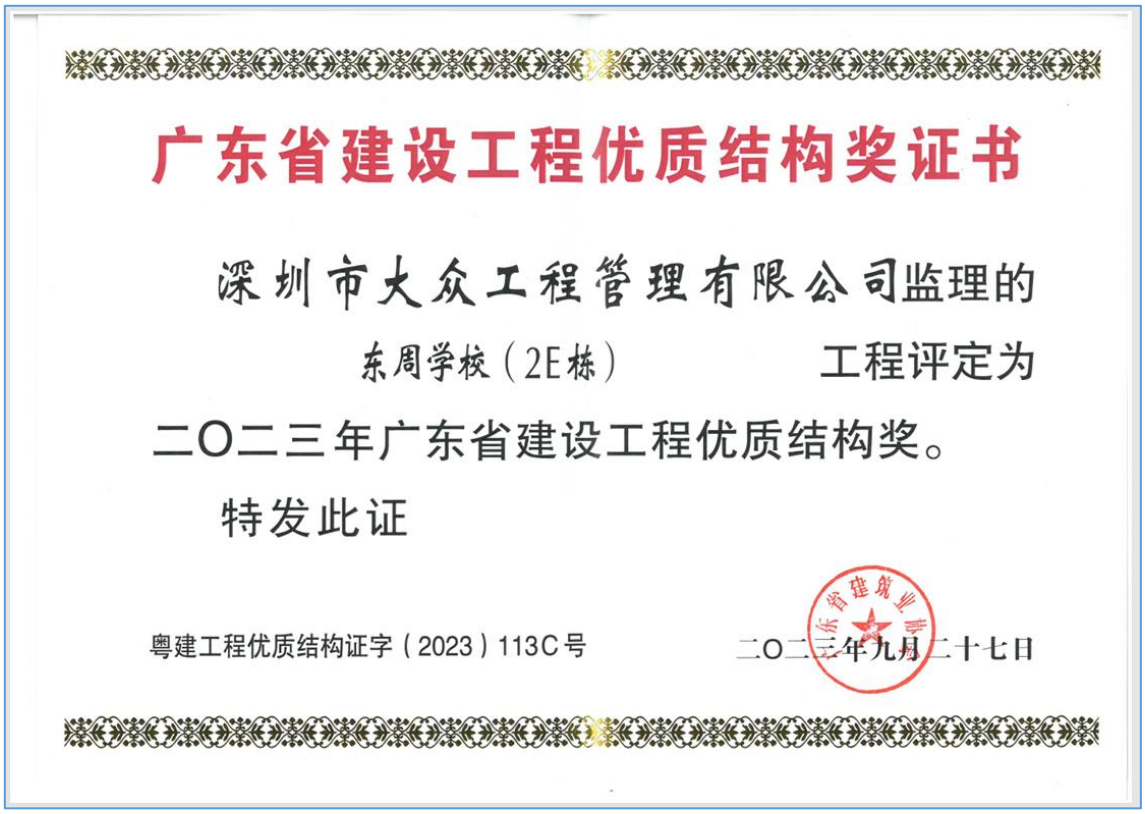
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

中华人民共和国注册监理工程师 注册号 33002262 有效期 2025.10.13

中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓 名：李书春 注册号：3204526-AY002 有效期：至2024年12月

GD-E1-914/6

2.6 东周学校荣获广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市大众工程管理有限公司监理的

东周学校（2E栋） 工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）113C号

二〇二三年九月二十七日

全国社会组织信用信息公示平台（https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList）的登记信息查询结果截图



网页查询截图及链接—http://www.gdcia.org/news/show/15923.aspx



设为首页>> 加入收藏>> 2026/9/24 16:21:54

请输入关键字或会员单位 搜索

广东省建筑业协会

广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建造与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 | 协会概况 | 协会工作 | 新闻公告 | 分会机构 | 政策法规 | 会员之家 | 相关下载 | 广州市办理建筑许可 | 联系我们

欢迎来到广东省建筑业协会网站!

新闻公告

- 通知公告
- 协会动态
- 行业动态
- 关联协会
- 各地协会动态

当前位置：首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2023年第二批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期：2023-09-27

粤建协〔2023〕99号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“广东财经大学广州校区第33栋学生宿舍项目”等234项工程被评为2023年第二批“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。

广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件：2023年第二批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

相关下载

新闻公告
- 通知公告
- 协会动态
- 行业动态
- 关联协会
- 各地协会动态

当前位置： 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2023年第二批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期：2023-09-27

粤建协〔2023〕99号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“广东财经大学广州校区第33栋学生宿舍项目”等234项工程被评为2023年第二批“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。

广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件：2023年第二批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会

2023年9月27日

附件：2023年第二批广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单.doc

上一篇：广东省建筑业协会祝全省广大建筑行业同仁中秋节快乐
下一篇：关于2026年度广东省建筑装饰工程质量评价结果公布的通知

注：本网站建议使用IE浏览器进行预览！

版权所有 广东省建筑业协会 © Copyright 2013 - 2016. All Rights Reserved. 地址：广州市越秀北路222号越良大厦八楼 邮编：510050
联系电话：020-83642505 传真：020-83642502 E-mail：gdcia@vip.163.com 备案号：粤ICP备15007635号-1

序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）	监理单位	项目总监
40	地下：商业，酒店，公建，地下室二期（自编号 5#，P-4-1，p-1～p-5）地上：商业、办公、酒店、公建、连廊（自编号 1#、3#、2#、4#、11#）	中国建筑第八工程局有限公司	王凯	广州宏达工程顾问集团有限公司	许建军
41	番禺工业经济总部园区信息产业中心 1-12 号厂房、宿舍楼及地下室	中铁建工集团有限公司	陈恺	广州建达建设管理有限公司	唐青林
42	中航光电（广东）有限公司华南产业基地项目一期（H1 办公楼、H3 食堂、H4 员工宿舍、H7~H9 厂房、H11~H14 厂房及地下室）	中铁建设集团有限公司	张华楠	广州历安建设监理有限公司	史春梅
43	中国铁建海悦国际项目 12#幼儿园、中国铁建海悦国际项目--8#、11#、地块一地下室、中国铁建海悦国际项目一9#、10#、13#	中铁建设集团有限公司	李成	广州穗科建设管理有限公司	孙建华
44	中科空天飞行科技产业化基地项目	中铁二局集团有限公司	戴斌	广州市广州工程建设监理有限公司	关树春
45	广东中烟中心成品库建设项目（自编号 c-12）及连廊	中国二十二冶集团有限公司	王晓伟	广州市广州工程建设监理有限公司	王小刚
46	白云高新轨道交通产业基地	中建新疆建工（集团）有限公司	李华	中达安股份有限公司	吴蕾
47	广州市第七资源热力电厂二期工程及配套设施	中能建建筑集团有限公司	张军	广东创成建设监理咨询有限公司	何登
48	纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区一期	中航建设集团有限公司	李永平	广州珠江监理咨询集团有限公司	胡丹阳
49	白云区白云湖东侧地块	富利建设集团有限公司	谭尚夫	广州宏达工程顾问集团有限公司	谢雷
50	商业、办公楼（自编：广州国际航运大厦）	上海建工集团股份有限公司	赵斌	广州珠江监理咨询集团有限公司	戴俊龙

序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）	监理单位	项目总监
51	保伦电子科技工业园新建项目 1#厂房、2#厂房、3#厂房、4#宿舍及地下室	大建建筑集团有限公司	郭仲烨	广州嘉诚至信建设管理有限公司	黄雨恒
52	丽华创新产业园工业大厦建设项目	大建建筑集团有限公司	肖勇	广东省建筑工程监理有限公司	林生
深圳市（33 项）					
53	福永水质净化厂二期工程	广东省基础工程集团有限公司	郭伟	深圳市利源水务设计咨询有限公司	范修来
54	富通上舍	广东五华二建工程有限公司	张国伟	深圳市中侨物业工程监理有限公司	余铜生
55	富通九曜公馆	广东五华二建工程有限公司	李文雄	深圳市中侨物业工程监理有限公司	余铜生
56	华强科创广场主体工程	深圳市第一建筑工程有限公司	余海明	深圳市长城工程项目管理有限公司	张宇青
57	东周学校（2E 栋）	深圳市建工建设集团有限公司	周光明	深圳市大众工程管理有限公司	邵济敏
58	民治综合车场工程	深圳市深安企业有限公司	张顺保	深圳市建宝项目管理顾问有限公司	蒋锦成
59	光明科学城拆迁安置房项目施工总承包工程	深圳市深安企业有限公司	阮国星	深圳市邦迪工程顾问有限公司	龙默
60	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 II 标	中建一局集团建设发展有限公司	蒋达	深圳市九州建设技术股份有限公司	何天佳
61	安居凤凰苑主体工程	中国建筑一局（集团）有限公司	赵智奇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	黄学
62	深圳市质子肿瘤治疗中心桩基础、主体工程	中国建筑第二工程局有限公司	程惠敏	上海市建设工程监理咨询有限公司	刘航
63	深圳市福海中学	中国建筑第二工程局有限公司	邓伟	浙江江南工程管理股份有限公司	缪欣之

监理合同

2019-R-614
正本

工程编号：44038720180368002001

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：东周学校改扩建工程和深圳市光明区公明中学工程监理

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：中国建筑第五工程局有限公司

受 托 人：深圳市大众工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东周学校改扩建工程和深圳市光明区公明中学工程监理

2. 工程地点：深圳市光明区

3. 工程规模：本次招标有两个工程包括：

东周学校改扩建工程位于学校现状用地范围内，建成后学校定位为九年一贯制学校，办学规模 54 个班/2520 个学位(其中小学 36 个班，初中 18 个班)，总投资匡算 14887.82 万元，其中建安费 12932.99 万元。主要建设内容包括新增必配校舍用房 24428 平方米，选配校舍用房 11846 平方米，室外及其他配套工程。

深圳市光明区公明中学工程位于学校现状用地范围内，由 36 班扩建为 54 班，按 54 个班办学规模新增 900 个学位，并为未来发展为 73 班的教学规模预留空间。本次扩建用地面积 32244.45 ㎡，新建总面积 25824 ㎡，现有建筑改造总建筑面积 15434 ㎡。主要建设内容包括：拆除工程、新建工程、改造工程。计划总投资 19714.16 万元。

4. 工程类别：建筑工程工程等级：I 级

5. 投资性质：100%政府投资

6. 工程概算投资额：万元，招标部分工程概算投资额：万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

2

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张峰，身份证号码：410311196603274510，注册号：41002763

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰玖拾玖万元（¥ 3990000.00）。其中：

3

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	380.0000	19.00	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 1 月 1 日起至 2021 年 12 月 30 日止，总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 1 月 01 日起至 2019 年 12 月 30 日止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 1 月 1 日起至 2021 年 12 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

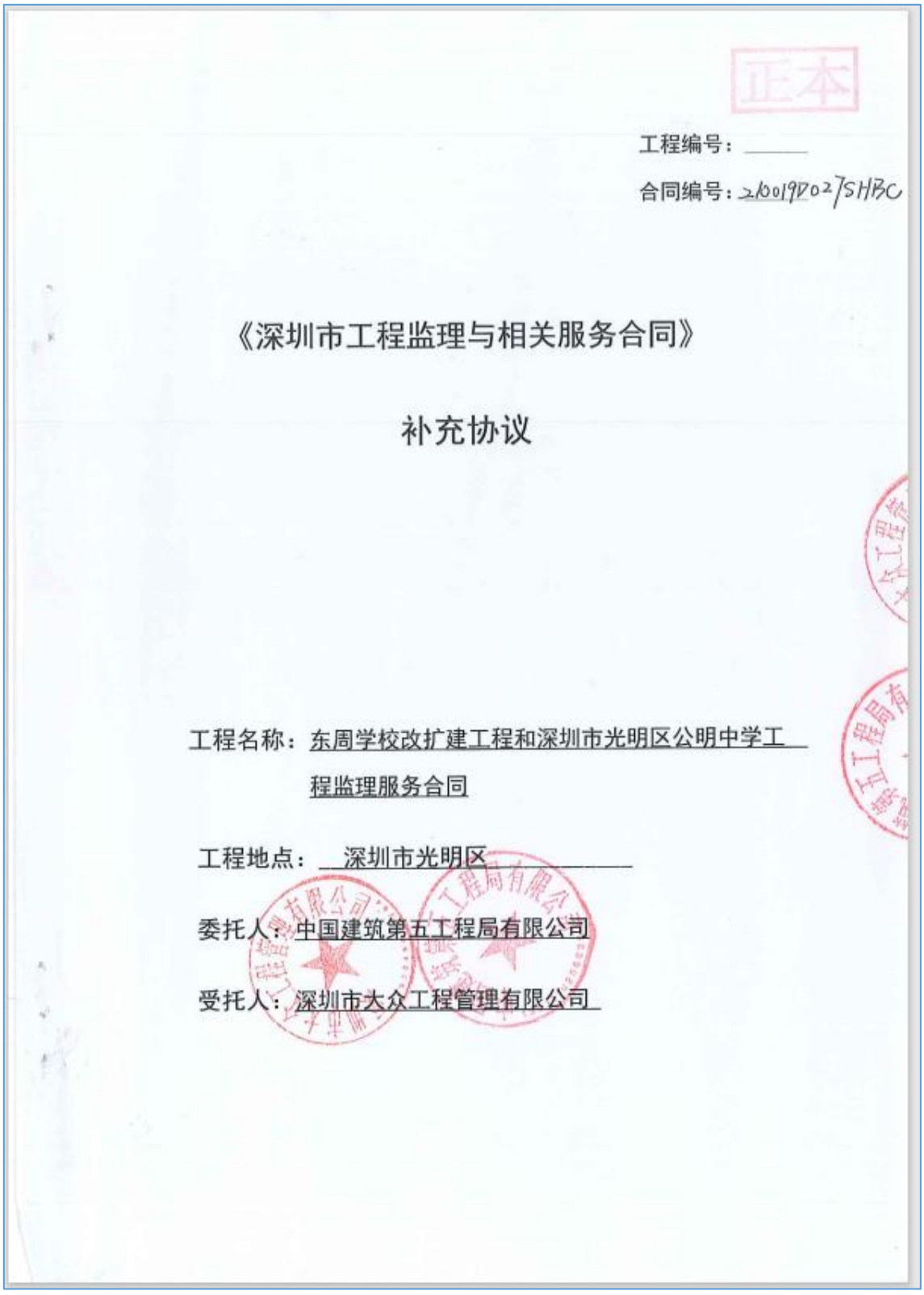
1. 订立时间：2019年3月19
2. 订立地点：
3. 本合同一式 15 份，两份正本，双方各执 1 份，给乙方 3 份副本，正本与副本出现异同以正本为准。

委托人：中国建筑第五工程局有限公司（盖章）
住所：深圳市南山区深圳湾 1 号 T1 五楼
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：深圳市大众工程管理有限公司（盖章）
住所：深圳市福田区林园东路 3 号冠泰大厦 A 座 3 楼
邮编：518049
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行
账号：44250100014700001114
电话：0755-83672361
传真：0755-83583469
电子邮箱：dzjljyb@126.com

4

补充协议



正本

工程编号：_____

合同编号：2001902JSHBC

《深圳市工程监理与相关服务合同》

补充协议

工程名称：东周学校改扩建工程和深圳市光明区公明中学工程监理服务合同

工程地点：深圳市光明区

委托人：中国建筑第五工程局有限公司

受托人：深圳市大众工程管理有限公司

补充协议

委托人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

甲乙双方于　　年　　月　日签订《东周学校改扩建工程和深圳市光明区公明中学工程监理服务合同》（合同编号：210019D027SH），以下简称“原合同”。根据原合同第二部分的第 6 条“合同生效、变更、暂停、解除与终止”中的 6.2.5 条约定，甲乙双方就原合同的暂定合同价调整事宜，订立本协议，达成协议如下：

第一条、　工程概况

1. 工程名称：东周学校改扩建工程和深圳市光明区公明中学工程监理

2. 工程地点：深圳市光明区

3. 工程规模：东周学校改扩建工程位于学校现状用地范围内，建成后学校定位为九年一贯制学校，办学规模 54 个班 / 2520 个学位（其中小学 36 个班，初中 18 个班），总概算投资 35451.07 万元，其中建安费 30275.30 万元。主要建设内容包括新增必配校舍用房 24428 平方米，选配校舍用房 11846 平方米，室外及其他配套工程。

深圳市光明区公明中学工程位于学校现状用地范内，由 36 班扩建为 54 班，按 54 个班办学规模新增 900 个学位，并为未来发展为 73 班的教学知模预留空间。次扩建用地面积 32244.45 ㎡，新建总面积 25824 ㎡，现有建筑改造总建筑面积 15434 ㎡。主建设内容包括：拆除工程、新建工程、改造工程。总概算投资 27669.63 万元，其中建安费 23897.60 万元。

4. 工程类别：建筑工程　工程等级：I 级

5. 投资性质：100%政府投资

第二条、暂定合同价调整：

根据《光明区发展和改革局关于东周学校改扩建工程项目概算的批复》（深光发改[2020] 450 号）、《光明区发展和改革局关于公明中学改扩建（一期）工程项目总概算的批复》（深光发改[2020] 587 号），委托人与受托人一致同意，原合同约定的暂定合同价（小写）**¥3，990，000.00 元**，调整为（小写）：**¥8315429.00 元**（大写）：**人民币捌佰叁拾壹万伍仟肆佰贰拾玖元整**；

酬金的计取：

我司和贵司（中国建筑第五工程局有限公司）已于 2019 年 03 月 01 日签订《东周

学校改扩建工程和深圳市光明区公明中学工程监理服务合同》（以下简称原合同），（合同编号为:210019D027SH），合同金额：¥3990000.00 元。（其中：施工阶段监理酬金为 380.00 万元；保修阶段监理酬金为 19.00 万元）。

根据原合同 P20 第三部分 专用条件 6 合同生效、变更、暂停、解除与终止 6.1 生效 27.6 的规定：合同签订后至工程竣工验收前，如工程规模或工程范围发生变化，并经当地政府发展改革部门批准调整原工程概算投资额或建筑安装工程费的幅度≥±5%，施工阶段监理酬金增加额按下列方法确定：

施工阶段监理酬金增减额＝调整后的工程概算投资或建筑安装工程费增减额×正常工作酬金÷原工程概算投资额（或原建筑安装工程费）=（54172.90-25334.91）×380.00÷25334.91=432.5429 万元。

根据《深光发改〔2020〕587 号光明区发展和改革局关于公明中学改扩建工程（一期）项目总概算的批复》、《深圳市光明区发展和改革局文件深光发改[2020] 450 号光明区发展和改革局关于东周学校改扩建工程项目概算的批复》可知，公明中学改扩建工程（一期）项目建筑安装工程费调整为 23897.60 万元，东周学校改扩建工程项目概算调整为 30275.30 万元，则本项目的建安工程费合计调整为 54172.90 万元，原合同内所注明的建安工程费为 25334.91 万元，调整后的建筑安装工程费增加额为：28837.99 万元，建筑安装工程费的幅度为：113.83%，超过 5%，因此，按照合同规定，本项目调整概算后施工阶段增加的监理酬金应为：432.5429 万元。调整后的施工阶段监理酬金总额为：812.5429 万元，税率为 6.00%，即税金为 45.993 万元。

调整后的监理酬金合计应为=812.5429+19.00=831.5429 万元。合计增加的监理酬金为：432.5429 万元，税率为 6.00%，即税金为 24.4836 万元。

关于调整后的监理酬金的申请，委托人需受托人在提供增值税专用发票后才会付款。

第三条、其他：

1、 除本协议约定的条款外，其他条款按原合同执行，本协议作为原合同的补充协议，与原合同具有同等法律效力，本协议与原合同约定不一致的，以本协议为 准。

2、本补充协议自委托人、受托人签字盖章之日起生效 。

3、本合同一式 15 份 正本 2 份，副本 13 份，正本和副本有冲突时已正本为准，委托人执 1 份正本 5 份副本，受托人执 1 份正本 3 份副本，监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各 1 份、深圳市光明区建筑工务署备案 2 份。

（以下为签章栏，无正文）

委托人：中国建筑第五工程局有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市南山区深圳湾 1 号 T1 五楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

日期：2021年12月28日

受托人：深圳市大众工程管理有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市福田区林园东路 3 号冠泰大厦 A 座 3 楼

邮政编码：518049

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83672361

传真：0755-83583469

电子信箱：dzjljyb@126.com

开户银行：建设银行深圳梅景支行

账号：44250100014700001114

竣工验收报告—东周学校

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：东周学校

验收日期：2020 年 10 月 10 日

建设单位（盖章）：中国建筑第五工程局有限公司（代建单位）

深圳市光明区建设工务署（委托单位）

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关报送。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东周学校				
工程地点	深圳市光明区光明街道东周社区光明大道509号	建筑面积	57103.00㎡	工程造价	27916.668万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 7 层		
	剪力墙、框架结构		地下： 1 层		
施工许可证号	2020-1694	监理许可证号			
开工日期	2020年 11 月 4 日	验收日期	2023 年 10 月 10 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-电报(建记)【2020】101号		
建设单位	中国建筑第五工程局有限公司（代建单位）、深圳市光明区建筑工务署（委托单位）				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市建工建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李金九
副组长	蒋金宸、邵济敏、周光明、李力思
组员	甘磊、徐泰松、黄波、王坤鹏、薛东海、郭亚军、王秋葵、杨秀禹、王玉虎、尹炜豪、罗永通、林志雄、王伟、余海东、周骏、洪锦荣、王九龙、叶鑫添、涂怀山、李晗宝、黄宏鸿、李其章、洪燕春、陈文峻、吴贻宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蒋金宸	徐泰松、李力思、周光明、黄波、王坤鹏、杨秀禹、李其章、陈文峻
建筑设备安装工程	邵济敏	王玉虎、薛东海、罗永通、林志雄
工程质控资料	甘磊	郭亚军、王秋葵、吴贻宇

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见。验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 6 项
室外工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		工务署	项目主任	工程师	
2		中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	
3		工务署	监理工程师		
4	周璇	工务署	监理工程师	周璇	周璇
5		深圳市龙华区建筑工务署	项目经理	教高	
6		深圳市建工建设集团有限公司	项目经理	高工	
7		深圳市大众工程管理有限公司	总监	工程师	
8		中国建筑第五工程局有限公司		工程师	
9	黄波	深圳市建工建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
10		深圳市建工建设集团有限公司	资料员		
11		深圳市[illegible]建筑设计有限公司	项目负责人	高工	
12		以上	技术人员	工程师	
13	郭亚军	中国建筑第五工程局有限公司	资料员		郭亚军
14	王伟	工务署	工程师	工程师	王伟
15		工务署	工程师	工程师	
16		工务署	工程师		
17		工务署	工程师		徐帅山
18		深圳市龙华区建筑工务署	工程师		
19		工务署	工程师	工程师	
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收结果如下：

建设单位组织：设计、监理、施工、勘察单位等相关人员参加东周学校工程竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整；本单位工程质量评定合格、观感质量评估为好。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：徐泰松
注册号：4404678-AY011
有效期：至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：李力思
注册号：4401805-061
有效期：至2025年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

竣工验收报告—公明中学

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市光明区公明中学

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳市光明区建筑工务署（委托单位）中国建筑第五工程局有限公司（代建单位）

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市光明区公明中学					
工程地点	深圳市光明区公明街道公明社区振明路与静宁路交汇处东北侧		建筑面积	21870平方米	工程造价	1.8亿元
结构类型	钢筋混凝土框架结构、连廊钢结构	层 数	地上：	六层		层
	预制混凝土管桩		地下：	一		层
施工许可证号	2019-1544	监理许可证号				
开工日期	2019-9-25	验收日期				
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	[2019]072			
建设单位	深圳市光明区建筑工务署(委托单位) 中国建筑第五工程局有限公司（代建单位）					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	深圳市宝安建筑设计院有限公司					
总包单位	深圳市建工建设集团有限公司					
承建单位（土建）	深圳市建工建设集团有限公司、深圳市瑞鑫钢结构工程有限公司（连廊钢结构）、深圳市卓众防水科技有限公司（防水）					
承建单位（设备安装）	圳市建工建设集团有限公司、中京云涛建设（深圳）有限公司（消防）、深圳市岭南人防防护设备有限公司（人防）、深圳市安信电梯有限公司（电梯）、深圳厚沃电气科技有限公司（变配电）、深圳市君恒利建设工程有限公司（智能化）					
承建单位（装修）	深圳市建工建设集团有限公司					
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	程广超
副组长	洪锦荣、袁焰、王彦波、吴俊峰、高建伟
组员	杜小龙、胡飞龙、余海东、陈志红、孙健、许统郁、尹伟豪、郭亚军、汤献敏、童著祥、陈喜佳、吴晓勇、李义平、杨先强、赖祥奎、廖应豪、李其章、洪燕春、黄贤聪、卢育德、刘海波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨先强	杜小龙、陈志红、许统郁、汤献敏、李伟祥、童著祥、卢育德、黄贤聪
建筑设备安装工程	吴俊峰	胡飞龙、余海东、尹伟豪、陈喜佳、吴晓勇、李义平、赖祥奎、李其章、洪燕春、林志雄、陈辉鹤、李定周、姚磊、付世伟、李延周
工程质控资料	郭亚军	廖应豪、刘海波

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
教学综合楼地基与基础	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼主体结构	符合要求	共 19 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼建筑装饰装修	符合要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼屋面	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼通风与空调	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼建筑电气	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼智能建筑	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
教学综合楼建筑节能	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼电梯	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼附属建筑及室外环境	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼外设施	符合要求	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
教工宿舍、食堂地基与基础	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	洪锦荣	深圳市光明区建筑工务署	项目总负责人	高级工程师	洪锦荣
2	胡飞龙	深圳市光明区建筑工务署	现场工程师		胡飞龙
3	余海东	深圳市光明区建筑工务署	商务工程师		余海东
4	程广超	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	高级工程师	程广超
5	陈志红	中国建筑第五工程局有限公司	现场负责人	高级工程师	陈志红
6	尹炜豪	中国建筑第五工程局有限公司	土建工程师	/	尹炜豪
7	郭亚军	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	郭亚军
8	许统郁	中国建筑第五工程局有限公司	设计经理	中级工程师	许统郁
9	王彦波	深圳市宝安建筑设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	王彦波
10	童著祥	深圳市宝安建筑设计院有限公司	结构专业负责人	高级工程师	童著祥
11	陈坤姣	深圳市宝安建筑设计院有限公司	建筑专业负责人	中级工程师	陈坤姣
12	陈喜佳	深圳市宝安建筑设计院有限公司	给排水专业负责人	初级工程师	陈喜佳
13	吴晓勇	深圳市宝安建筑设计院有限公司	电气专业负责人	中级工程师	吴晓勇
14	李义平	深圳市宝安建筑设计院有限公司	通风空调专业负责人	高级工程师	李义平
15	袁焰	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	袁焰
16	汤献敏	深圳市勘察研究院有限公司	现场负责人	高级工程师	汤献敏
17	吴俊峰	深圳市大众工程管理有限公司	总 监	中级工程师	吴俊峰
18	杨先强	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理（土建）	中级工程师	杨先强
19	赖祥奎	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理（电气）	/	赖祥奎
20	孙代新	深圳市大众工程管理有限公司	资料员	/	孙代新
21	高建伟	深圳市建工建设集团有限公司	项目经理	中级工程师	高建伟
22	李其章	深圳市建工建设集团有限公司	技术负责人	中级工程师	李其章
23	洪燕春	深圳市建工建设集团有限公司	总 工	中级工程师	洪燕春
24	黄贤聪	深圳市建工建设集团有限公司	质量主任	中级工程师	黄贤聪
25	卢育德	深圳市建工建设集团有限公司	生产经理	/	卢育德
26	刘海波	深圳市建工建设集团有限公司	资料主管	中级工程师	刘海波

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张晓鹏	中京云涛建设（深圳）有限公司	（分包）项目经理	中级工程师	
2	付世文	深圳市岭南人防防护设备有限公司	（分包）项目经理	中级工程师	
3	竺卫文	深圳市安信电梯有限公司	（分包）项目经理	中级工程师	
4	覃积文	深圳厚沃电气科技有限公司	（分包）项目经理	中级工程师	
5	吴漳全	深圳市君恒利建设工程有限公司	（分包）项目经理	中级工程师	
6	秦真旺	深圳市瑞鑫钢结构工程有限公司	（分包）项目经理	/	
7	卢明亮	深圳市卓众防水科技有限公司	（分包）项目经理	高级工程师	
8	杜小龙	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人		
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收报告结论：

本工程施工单位已经按照设计文件、施工合同完成了深圳市光明区公明中学工程各项内容，具体范围如下：

1、教学综合楼B区：地上为六层建筑，东教学楼为管理用房、行政办公、教学功能教室；西教学楼为架空活动空间、学生教室、教师办公室；

2、地下室、体育馆、报告厅（二装除外）：地下室共一层，主要功能为停车库（兼人防地下室）、设备用房、体育馆和报告厅等。

3、室外工程：包括400米运动场、道路、园林景观、围墙等。

4、教工宿舍、食堂基础：包括高强预应力管桩基础、承台、地梁等。

本工程施工过程符合国家建设法律、法规和工程强制性标准的要求，所含各分部工程均验评合格、质控资料基本齐全、观感质量良好，资料核查及主要功能抽查结果均符合要求，验收组一致认为本工程质量等级评定为合格。

中华人民共和国注册监理工程师 吴俊峰 注册号44002171 有效期2022.04.15 深圳市大众工程管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 高建伟 编号12204070041(00) 建筑 公路 2022.07.30 深圳市建工建设集团有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年11月6日	2021年11月6日	2021年11月4日	2021年11月4日	2021年11月4日

GD-E1-914/6

3.项目总监业绩

近 10 年项目总监业绩情况一览表表

姓名	周生翀	性别	男	年龄	57 岁
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
项目总监资格证书编号			44018776		
业绩情况					
序号	项目名称	建筑高度（m）	是否为装配式项目（填写“是”或“否”）	合同金额（万元）	竣工日期（年、月、日）
1	坪山竹坑保障房项目	100m	是	1577.79	2021 年 05 月 26 日
2	华润城华润置地大厦（一期）3 栋万象天地局部改造项目	/	否	105.60	2024 年 09 月 11 日

注：投标人提供近 10 年内（自 2016 年 9 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）作为项目总监已完工的自认为最具代表性的类似业绩（类似业绩指房建项目的监理业绩），提供数量最多不超过 2 项，如投标人提交的数量超过 2 项的，仅取前 2 项。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、工作范围、项目总监姓名、建筑高度、合同金额、合同签订时间等）；竣工验收报告（须体现竣工验收时间）。

（2）合同内无法体现项目总监的，可以提交施工许可证、竣工验收报告等其他资料进行佐证。

（3）若为装配式项目，提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或其他能体现装配式项目的证明材料。

（4）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。。

3.1 坪山竹坑保障房项目

中标通知书

132

深圳市住宅工程管理站

中 标 通 知 书

日期：2016 年 11 月 3 日

致：深圳市大众工程管理有限公司

贵司作为深圳市建筑工务署 2016-2018 年度施工监理批量招标房屋建筑专业入围单位，根据批量招标文件约定，现已被确定为坪山竹坑保障房项目监理的中标单位，中标价为人民币（大写）：壹仟伍佰柒拾柒万柒仟玖佰元（RMB：1577.79 万元）。所提交的投标书已被我方接受。

请贵司做好相关准备工作。

谨此函告！

委托人：深圳市住宅工程管理站（公章）

（代表签名）_____

132

中 标 通 知 书

标段编号：4103002016162000500l

标段名称：坪山竹坑保障房 项目监理-

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：预选招标 子工程

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：1577.79万元

中标工期：1185

项目经理(总监)：陈玉亮

本工程于 2016-09-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2016-11-03

查验码：74535625308563S2

查验网址：www.szjsjy.com.cn

监理合同

2016-R-641

正本

合同编号：PSZK-007-2016

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称：坪山竹坑保障房项目

合同名称：坪山竹坑保障房项目监理合同

承 包 方：深圳市大众工程管理有限公司

日　　期：二〇一六年十一月

第一部分　合同协议书

委托人（全称）：深圳市住宅工程管理站

监理人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山竹坑保障房项目监理；

2. 工程地点：深圳市坪山新区竹坑社区竹园路以西；

3. 工程规模：坪山竹坑保障房项目位于坪山新区坪河北路以北、竹园路以西；占地面积 36088.42 ㎡，总建筑面积 约 248866.25 ㎡；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：_____。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈玉亮，身份证号码：430524197608188671，注册号：44015044。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟伍佰柒拾柒万柒仟玖佰元整（¥1577.79 万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额（万元）	是否为固定价格
前期阶段（C）			0	
施工阶段监理酬金（A）	小计(A)	/	1502.66	□是 ■否
	施工阶段监理基本酬金(A1)		1051.86	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)		450.80	/
保修阶段服务酬金（B）			75.13	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*70%，A2=A*30%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*3%。				

— 1 —

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 39 个月，自 2016 年 9 月 28 日始，至 2019 年 12 月 31 日止。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 18 份，正本 4 份，委托人 2 份，监理人 2 份；副本 14 份，委托人 12 份，监理人 2 份。

九、合同生效

合同订立时间：2016 年 11 月 28 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）	监 理 人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
帐　　号：	帐　　号：
邮政编码：	邮政编码：

深圳市大众工程管理有限公司
开户行：招商银行深圳红荔支
账　号：818380491910

— 2 —

竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：坪山竹坑保障房项目设计施工总承包

验收日期：2021.5.26

建设单位(盖章)：深圳市住宅工程管理站

GD-E1-914

建筑工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	坪山竹坑保障房项目设计施工总承包					
工程地点	坪山新区坪河路以北，竹园路以西		建筑面积	249908.47平方米	工程造价	91081.628334万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上： 地块一1栋AB座、CD座：30层；地块一1栋E座：29层；地块一1栋F座、G座：28层；地块二1栋AB、CD座、2栋、3栋、4栋：35层			层
	剪力墙		地下： 2			层
施工许可证号	440300201616202	监理许可证号				
开工日期	2017.2.17	验收日期	2021.5.26			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号				
建设单位	深圳市住宅工程管理站					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司					
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位（土建）						
承建单位（设备安装）	武汉建工安装工程有限公司					
承建单位（装修）						
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张韬
副组长	周生狮、郑凯、潘红波
组员	张宝、刘威、袁焓、乔博、谭友维、郭占宏、唐科伟、冯龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑凯	刘威、尚德群、江启嘉、谭友维、邹辉、程志朋、郭江超、佟志龙、齐海锐、李荣帅、李盛嘉、李伟荣、杜映银
建筑设备安装工程	潘红波	张宝、马林、张鹏、朱志强、魏志广、张连喜
工程质控资料	曾中原	马楷丹、唐婧、杨冬

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标
准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	同意验收	8项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	8项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	7项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	7项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	6项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外园林	同意验收	5项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张韬	深圳市住宅工程管理站			
2	郑凯	深圳市住宅工程管理站			
3	潘红波	深圳市住宅工程管理站			
4	张宝	深圳市住宅工程管理站			
5	周生翀	深圳市大众工程管理有限公司			
6	刘威	深圳市大众工程管理有限公司			
7	马林	深圳市大众工程管理有限公司			
8	乔博	中国建筑东北设计研究院有限公司			
9	江启嘉	中国建筑东北设计研究院有限公司			
10	尚德群	中国建筑东北设计研究院有限公司			
11	张鹏	中国建筑东北设计研究院有限公司			
12	袁焓	深圳市勘察研究院有限公司			
13	谭友维	中国建筑第八工程局有限公司			
14	郭占宏	中国建筑第八工程局有限公司			
15	唐科伟	中国建筑第八工程局有限公司			
16	冯龙	中国建筑第八工程局有限公司			
17	佟志龙	中国建筑第八工程局有限公司			
18	肖笛成	中国建筑第八工程局有限公司			
19	曹凯	武汉建工安装工程有限公司			
20	杜映银	广东东方雨虹防水工程有限公司			
21	谢江南	深圳市圣地保人防有限公司			
22	张连喜	日立电梯（中国）有限公司			
23	梁文婷	深圳市住宅工程管理站	工程师	工程师	梁文婷
24	郭江超	深圳市大众工程管理有限公司	监理员	初级	郭江超

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
25	潘东	深圳市住宅工程管理站		工程师	
26	刘慧芳	深圳市住宅工程管理站		工程师	
27	曾中原	深圳市住宅工程管理站		工程师	
28	杨侃	深圳市住宅工程管理站		工程师	
29	付玲琳	深圳市住宅工程管理站		初级	
30	吕晓欢	深圳市住宅工程管理站		初级	
31	赖伟杰	深圳市住宅工程管理站		工程师	
32	关明南	中国建筑东北设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高工	
33	杨红军	中国建筑东北设计研究院有限公司	电气负责人	高工	
34	孙悦昊	中国建筑东北设计研究院有限公司	给排水负责人	高工	
35	邹辉	深圳市建力集研究院有限公司	技术负责人	高工	

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已经按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合施工合同和设计图纸要求，符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责	（公章） 总监理工程师：	（公章） 单位（项目）负责人：	（公章） 单位（项目）负责人：	（公章） 单位（项目）负责人：
2021年5月10日	2021年5月10日	2021年5月10日	2021年5月10日	2021年5月10日

GD-E1-914/6

项目介绍

深圳市住宅工程管理站

坪山竹坑保障房项目业绩证明

深圳坪山竹坑保障房项目位于深圳市坪山新区茜坑社区内，由 14 栋住宅和 1 栋幼儿园组成。占地面积 36088.42 ㎡，总建筑面积约 248866.25 ㎡；地下二层，深度约 9.9 m，地下建筑面积约 61866 ㎡；地上建筑 14 栋，高层建筑高度约 100m。

该项目为装配式建筑工程，其中建筑工业化预制率超过 17%、装配率超过 50%，单栋预制构件总数为 4704~15128 个，外墙预制构件单件平均重 2.27t，内墙预制构单件平均重 0.14t，楼梯预制构件单件平均重 3.35t。

由于本项目为群体项目，为了有效推进项目的展开，在项目实施过程中，还采用了 BIM 技术进行施工管理，BIM 应用包括设计阶段 BIM 及施工阶段 BIM。

本工程为深圳市大众工程管理有限公司承担监理工作任务，在项目的日常监理过程中，深圳市大众工程管理有限公司为 BIM 技术应用配备专人进行监理，特此证明。

深圳市住宅工程管理站

2017 年 11 月 24 日

法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准： 对你企业 的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理：	宋安民（总经理）
备案后总经理：	王宇超（总经理）
备案前监事信息：	郭志雄（监事）
备案后监事信息：	胡永革（监事）
备案前其他董事信息：	苏兆森（董事），胡永革（董事）
备案后其他董事信息：	邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）
备案前董事成员：	宋安民（董事长）
备案后董事成员：	王宇超（董事长）
备案前股权和公证书：	
备案后股权和公证书：	
备案前指定联系人：	姓名：郭志雄 电话： 邮箱：
备案后指定联系人：	姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民 ：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司 ：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：	宋安民 ：出资额120（万元），出资比例10% 深圳市众联工程信息科技有限公司 ：出资额480（万元），出资比例40% 深圳市安永会管理有限公司 ：出资额600（万元），出资比例50%
变更前许可经营项目：	
变更后许可经营项目：	建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
变更前法定代表人信息：	宋安民
变更后法定代表人信息：	王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二一年十一月[illegible]日

坪山竹坑保障房项目获广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市大众工程管理有限公司监理的坪山竹坑保障房项目设计施工总承包（坪河雅苑东区、坪河雅苑西区）工程评定为二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）189C号

二〇二一年三月十七日

3.2 华润城华润置地大厦（一期）3 栋万象天地局部改造项目监理合同



正本

华润城华润置地大厦（一期）

3栋局部改造项目时序二

施工监理合同

合同编号：CRLSZ-DC02-GW-2023003

发包方：华润置地（深圳）有限公司

承包方：深圳市大众工程管理有限公司

日期：2023年9月


合同协议书

合同协议书

由

发包人：_____

注册地址：_____

和

监理人：深圳市大众工程管理有限公司

注册地址：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601

所订立。

本项目位于_____。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同暂定总价（含增值税）为（大写）壹佰零伍万陆仟元整（小写：RMB 1056000.00元），其中合同金额（不含增值税）为玖拾玖万陆仟贰佰贰拾陆元肆角贰分 RMB 996226.42 元，按 6.00 税率计算的增值税税金总额为RMB 59773.58元）。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额(含增值税)RMB ____/_____，此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同（不适用），合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价

内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整，也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；
X1 = 新税率前已开票含税金额；
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加24个月保修期，预计施工期为 12 个月，预计开工日期为 2023 年 9 月 1 日（以发包人发出的开工指令为准），监理人须按发包人指示进场实施监理服务。(具体施工期详见工料规范第10章〔专用条款〕第2.2条)

4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

(1) 合同协议书
(2) 专用合同条款
(3) 通用合同条款
(4) 工料规范

(5) 报价清单

(6) 其他合同文件（变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、服务考评办法、xxx（ps. 各项目增加的附件于此补上附件名称））

5.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

6. 监理人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：招商银行深圳华润城支行 。

户　　名：深圳市大众工程管理有限公司 。

开户账号：818380491910001 。

监理人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由监理人负责，导致的任何损失均由监理人自行承担。如监理人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

7. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。2正 2 副，发包人执 1 正 1 副，监理人执 1正 1 副，正副本不一致的，以正本为准。

8. 其他条款 本合同条款与<华润置地深圳大区2022~2024年度工程监理服务集中采购合作协议》 不一致的，以《华润置地深圳大区2022~2024年度工程监理服务集中采购合作协议》为准。

华润城华润置地大厦（一期）3 栋局部改造项目时序二施工监理合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：_____）盖章

法定代表人或获授权代表签署_____）

姓名_____）

职位_____）

监理人：深圳市大众工程管理有限公司）盖章

法定代表人或获授权代表签署_____）

姓名_____）

职位_____董事长_____）

A / 4

监理规划

华润城华润置地大厦（一期）3 栋局部改造项目时序二施工

监理规划



编制：

审核：

审批：

深圳市大众工程管理有限公司

华润万象天地项目监理部

2023 年 08 月 01 日

3、工程概况：本项目包含 1、华润城华润置地大厦（一期）3 栋 HAUS 深圳商业改造工程：装修改造面积约 2 万㎡。分二阶段进行，第一阶段（诚品时序二）一层 1194 ㎡、二层 1104 ㎡、三层约 4344 ㎡，拆除原装修，恢复到一次机电竣工验收状态，消防验收通过后交付物业租赁；第二阶段（诚品时序二）四、五层约 13000 ㎡，拆除原装修，恢复到一次机电竣工验收状态，公区重新精装修，消防验收通过后交付物业租赁。2、零星工程：按照甲方项目经理部安排的零星工程，目前有抱抱象油漆修补翻新工程，时代广场玻璃地面渗水维修工程，B1 层商铺（约 100 ㎡）装修工程等。

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	华润城华润置地大厦（一期）3栋局部改造项目时序二施工总承包工程
工程地址	深圳市南山区万象天地
建设单位	华润置地（深圳）有限公司
设计单位	/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司
施工单位	深圳市优高雅建筑装饰有限公司
开、竣工日期	2023 年 7 月 19 日至 2024 年 9 月 11 日
工程主要概况	竣工验收结论： 1、2023年10月31日完成1-3层机电工程改造施工、暖通工程改造施工、消防工程改造施工、局部结构改造施工，通过消防验收，验收合格。 2、 年 月 日完成4-5层局部结构改造施工、消防工程改造施工、暖通工程改造施工、机电工程改造施工、幕墙局部改造施工、林园局部改造施工、公区及展厅精装修施工，通过消防验收，验收合格。 以上，本工程综合验收合格，并移交物业。
验收意见	1. 四、五层扶梯区天花、楼口机理墙不满足设计要求，需整改后报设计验收，或合约采策是否费用扣除此项结算，其余四、五层精装可验收。 2. 4-5F 优质结构改正，再次确定验收结论。
施工单位：（签字盖章） 2024年 9月 11日	监理单位：（签字盖章） 2024年 9月 11日
建设单位：（签字盖章） 2024年 9月 11日	相关单位：（签字盖章） 年 月 日

项目总监的任职证明文件

总监理工程师任命书

GD-B1-23 0 0 1

工程名称：华润城华润置地大厦（一期）3栋局部改造项目时序二施工项目　　编号：

致：华润置地（深圳）有限公司（建设单位）：

兹任命　周生翀　（注册监理工程师注册号：44018776）为我单位

华润城华润置地大厦（一期）3栋局部改造项目时序二施工项目 项目总监理工程师。负责履行《建设工程监理合同》、主持项目监理机构工作。

工程监理单位（盖章）

法人代表人（签字）：

2023年8月21日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

GD-B1-23

4.项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备表

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目总监	周生翀	本科	高级工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44018776	25	按需进退场
2	土建专业监理工程师	王海桂	专科	工程师	土建工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B19050247	10	按需进退场
3	土建专业监理工程师	曹泽平	专科	工程师	机电安装工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B19050127	15	按需进退场
4	土建专业监理工程师	刘城良	专科	工程师	土建工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20210395	10	按需进退场
5	土建专业监理工程师	李伟伟	专科	工程师	土建工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20192010	10	按需进退场
6	土建专业监理工程师	李达贤	专科	工程师	土建工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20202525	10	按需进退场
7	幕墙专业监理工程师	邓更生	专科	工程师	装饰装修工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20191988	20	按需进退场
8	幕墙专业监理工程师	廖洪荣	本科	工程师	装饰装修工程	深圳市专业监理工程师 广东省安全员	房屋建筑工程 市政公用工程	B20191820	15	按需进退场
9	幕墙专业监理工程师	廖新平	专科	工程师	装饰装修工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B19070561	10	按需进退场
10	幕墙专业监理工程师	陈绍东	本科	工程师	装饰装修工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B14090147	20	按需进退场
11	精装专业监理工程师	李四兵	专科	工程师	装饰装修工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B18120421	20	按需进退场
12	精装专业监理工程师	向飞	专科	工程师	装饰装修工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20090048	15	按需进退场

13	精装专业监理工程师	曾建强	本科	工程师	装饰装修工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	43004169	20	按需进退场
14	精装专业监理工程师	代礼东	本科	工程师	装饰装修工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44019479	25	按需进退场
15	精装专业监理工程师	邵济敏	专科	工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44013712	20	按需进退场
16	电气专业监理工程师	罗学源	专科	工程师	机电安装工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B17110689	15	按需进退场
17	电气专业监理工程师	刘亮	本科	工程师	机电安装工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20221227	10	按需进退场
18	水暖专业监理工程师	寇毅	专科	工程师	暖通工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B13010908	20	按需进退场
19	水暖专业监理工程师	王文明	专科	工程师	给排水工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20202632	20	按需进退场
20	园林专业监理工程师	李子玉	专科	高级工程师	园林工程	国家注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	44014331	20	按需进退场
21	道路专业监理工程师	徐书卫	专科	工程师	道路工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B19110073	20	按需进退场
22	安全总监理工程师	青远	本科	工程师	安全管理	国家注册安全工程师	建筑施工安全	19230348273	25	按需进退场
23	安全监理工程师	赵志良	本科	工程师	安全管理	国家注册安全工程师	建筑施工安全	19200247513	20	按需进退场
24	监理员	林昱锦	专科	——	现场监理	广东省监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C22120379	5	按需进退场
25	监理员	尹金阳	本科	——	现场监理	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20240323	8	按需进退场
26	监理员	李鹏飞	专科	——	现场监理	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20230994	7	按需进退场
27	监理员	岑伟焜	专科	——	现场监理	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C21110445	4	按需进退场
28	监理员	潘江湖	专科	——	现场监理	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C23020180	5	按需进退场

29	资料员	李伟峰	本科	助理工程师	现场监理	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20200542	6	按需进退场
30	资料员	林树跃	本科	——	档案管理	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B22120277	10	按需进退场

4.1 总监理工程师 周生翀 资格证明文件

国家注册监理工程师证书

使用有效期：2026年08月01日
-2027年01月28日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：周生翀

性　　别：男

出生日期：1969年05月14日

注册编号：44018776

注册执业单位：深圳市大众工程管理有限公司

注册有效期：2027年07月17日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名

签名日期 2026.8.1

发证日期：2024年06月26日

执业资格证书



监理工程师
Consultant Engineer

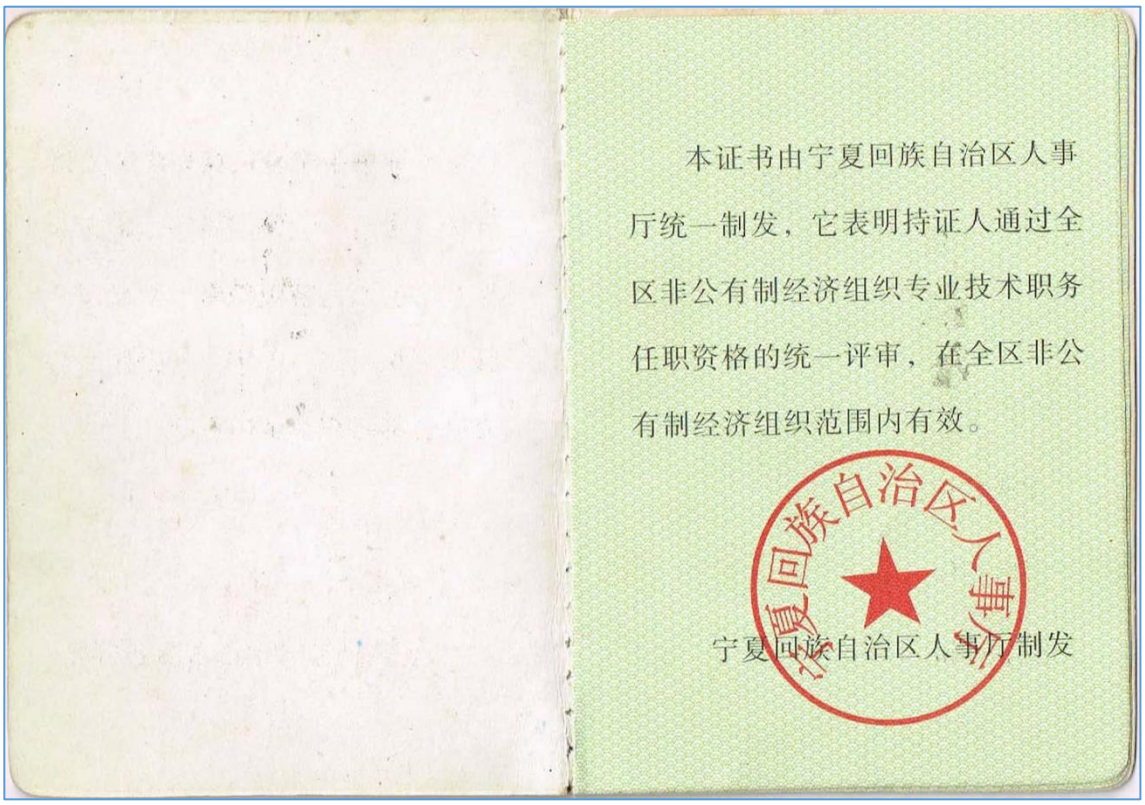
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：周生翀
证件号码：640103196905140018
性　　别：男
出生年月：1969年05月
批准日期：2017年05月21日
管 理 号：20170214402100000021046402 21

职称证—高级



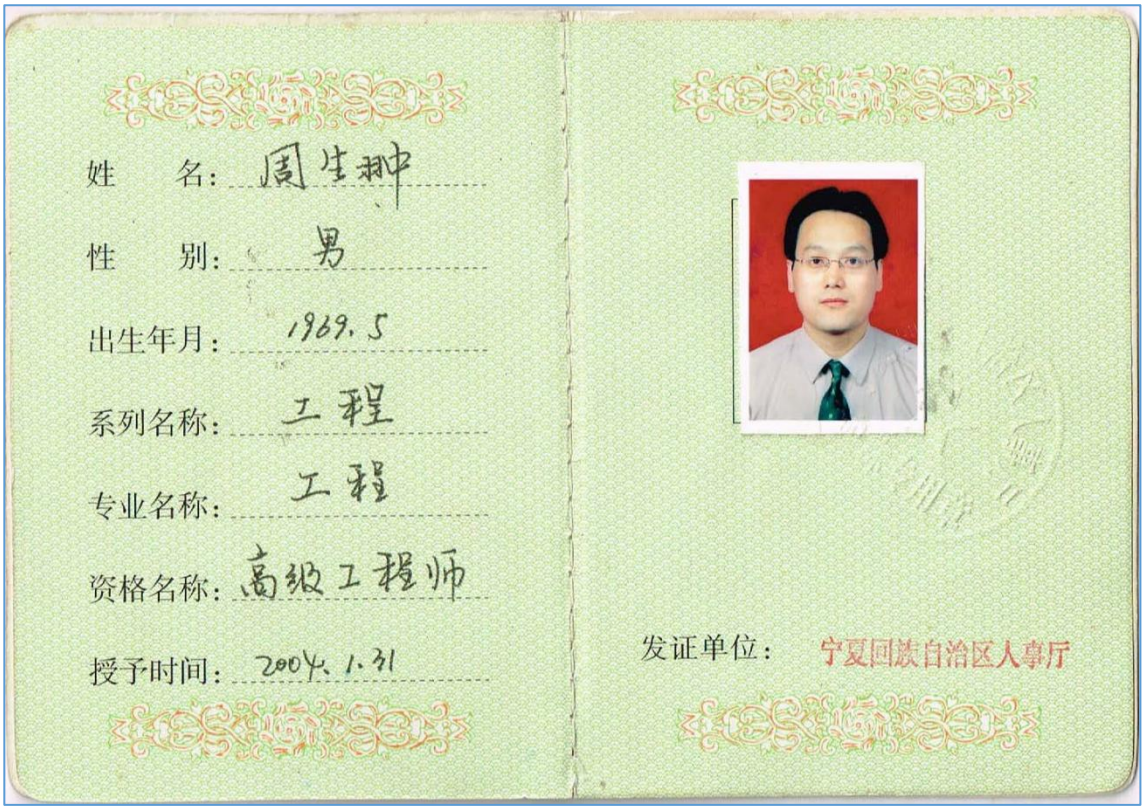
本证书由宁夏回族自治区人事厅统一制发，它表明持证人通过全区非公有制经济组织专业技术职务任职资格的统一评审，在全区非公有制经济组织范围内有效。

宁夏回族自治区人事厅制发



宁非公职称编号：0104336

2004年 4月 19 日



姓　　名：周生翀

性　　别：男

出生年月：1969.5

系列名称：工程

专业名称：工程

资格名称：高级工程师

授予时间：2004.1.31

发证单位：宁夏回族自治区人事厅

毕业证



津纺毕字（92）第424号

毕业证书

学生 周生翀 性别 男 系 宁夏 人现年 23 岁，于一九八八年九月入本院 工业自动化 系 生产过程自动化 专业四年制本科学习，修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院长 贾晓楠

天津纺织工学院

一九九二年七月

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周生挪　　社保电脑号：104461403　　身份证号码：640103196905140018　　页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司　　单位编号：708030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		91.44		182.88	45.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815677a6844z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
708030	深圳市大众工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月28日

4.2 土建专业监理工程师 王海桂 资格证明文件

上岗证书



广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：王海桂
性　　别：男
身份证号：43042219890503961X
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市大众工程管理有限公司
有效期至：2028 年 04 月 29 日

广东省建设监理协会
2019 年 04 月 30 日

证书编号：B19050247

U0E3Z3G8

职称证—中级



从事专业 Speciality：建筑工程

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications：工程师

评审组织 Organization Of Evaluation：安阳市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

评审通过时间 Time Of Adoption：2015.09

发证单位 Issuing Authority：安阳市人民政府

文件号：安职改【2015】21号

姓名 Full Name：王海桂　性别 Sex：男

出生年月 Birthdate：1989.05　籍贯 Native Place：

工作单位 Work Unit：安阳龙腾建筑工程有限公司

证书编号 Credentials No.：C07151409024996

2015 年 10 月 14 日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 王海桂 性别 男，一九八九年 五 月 三 日生，于 二00六年 九 月至二00九年 六 月在本校 建筑工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南阳理工学院 校（院）长：姚锡遠

证书编号：116531200906000663 二00九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王海桂　　社保电脑号：802392084　　身份证号码：430422198905039 61X　　页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司　　单位编号：708030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		91.44		182.88	45.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814786a38821 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
708030	深圳市大众工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月24日

4.3 土建专业监理工程师 曹泽平 资格证明文件

上岗证书：



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：曹泽平
性　　别：男
身份证号：430481198601152496
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市大众工程管理有限公司
有效期至：2028 年 04 月 29 日

广东省建设监理协会
2019 年 04 月 30 日

证书编号：B19050127

Z0Q5T1Y7

职称证—中级

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

河南省专业技术人员
任职资格证书
（中级）

河南省人力资源和社会保障厅

编号：13013636



姓　名 Full Name：曹泽平　　性　别 Sex：男

出生年月 Birthdate：1986.01　　籍　贯 Native Place：

工作单位 Work Unit：安阳龙腾建筑工程有限公司

证书编号 Credentials No.：C071301409022778

2013 年 9 月 20 日

从事专业 Speciality：建筑工程

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications：工程师

评审组织 Organization Of Evaluation：安阳市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

评审通过时间 Time Of Adoption：2013.08

发证单位 Issuing Authority：安阳市人民政府

文　件　号：安职改【2013】21号

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 曹泽平 性别 男 ，一九八六 年 一 月 十五 日生，于 二〇〇四 年 九 月至 二〇〇七 年 七 月在本校 工业与民用建筑 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：张力

证书编号：126411200706001586 二〇〇七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹泽平　　社保电脑号：806444142　　身份证号码：430481198601152496　　页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司　　单位编号：708030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		91.44		182.88	45.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814786a3a02a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
708030	深圳市大众工程管理有限公司

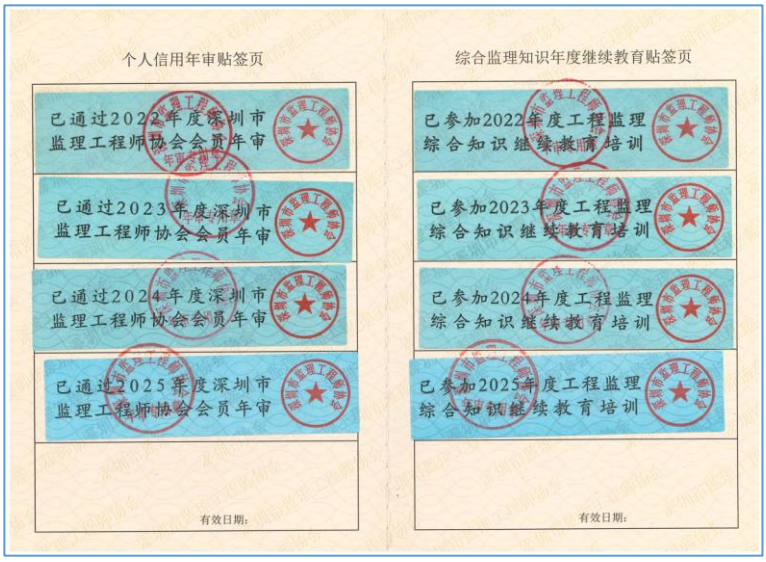
深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月24日
社保费缴纳清单 证明专用章

4.4 土建专业监理工程师 刘城良 资格证明文件

上岗证书：

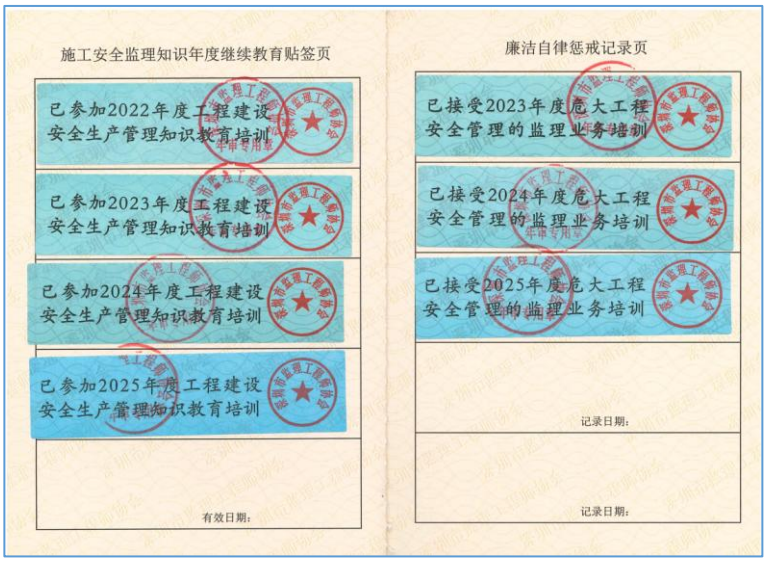


岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
机电安装工程
核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2021 年 8 月 16 日
核发编号：B20210395
1093
姓　名：刘城良
性　别：男
身份证号：421126199208205152
学　历：大专
所学专业：汽车检测与维修技术
技术职称：工程师
从业单位：深圳市大众工程管理有限公司



个人信用年审贴签页
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审
有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页
已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训
有效日期：

廉洁自律惩戒记录页
已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训
记录日期：
记录日期：

职称证—中级



（发证单位钢印）

发证单位 （公章）
发证时间 2021年6月28日
证书编号 黔中202162533

姓　　名 刘城良
性　　别 男　出生年月 1992.08
工作单位 贵州仓达建筑有限公司
系　　列 工程技术专　业 机电工程
中级职务任职资格 工程师
评审组织 毕节市工程技术职务中级评审委员会
任职资格时　　间 2021 年 05 月 25 日
审批单位 毕节市人力资源和社会保障局

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　刘城良　性别男，一九九二年　八　月　二十　日生，于二〇一三年九　月至二〇一六年　六　月在本校　汽车检测与维修技术　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：鄂东职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：137971201606668083　　二〇一六年　六　月三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘城良　　社保电脑号：632796186　　身份证号码：421126199208205152　　页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司　　单位编号：708030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2026	05	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2026	06	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2026	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2026	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2026	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2860	11.44	2860	22.88	5.72
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		102.96		205.92	51.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814786a44d3h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

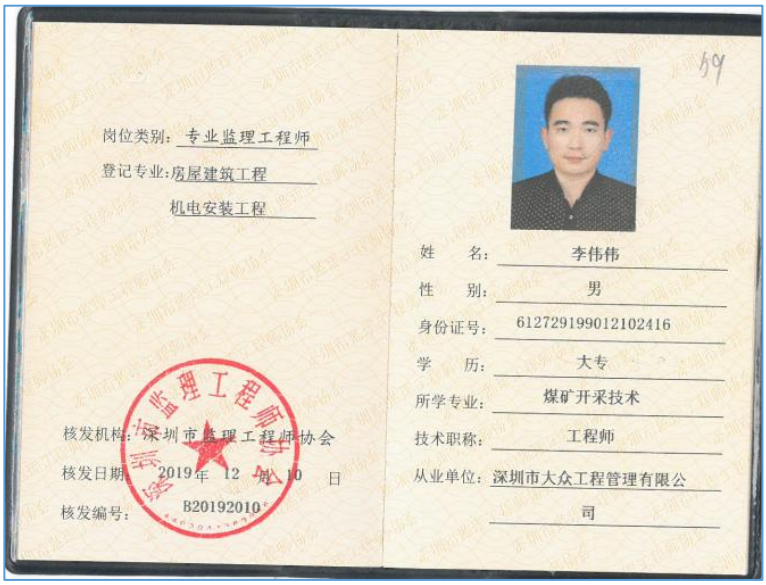
单位编号	单位名称
708030	深圳市大众工程管理有限公司

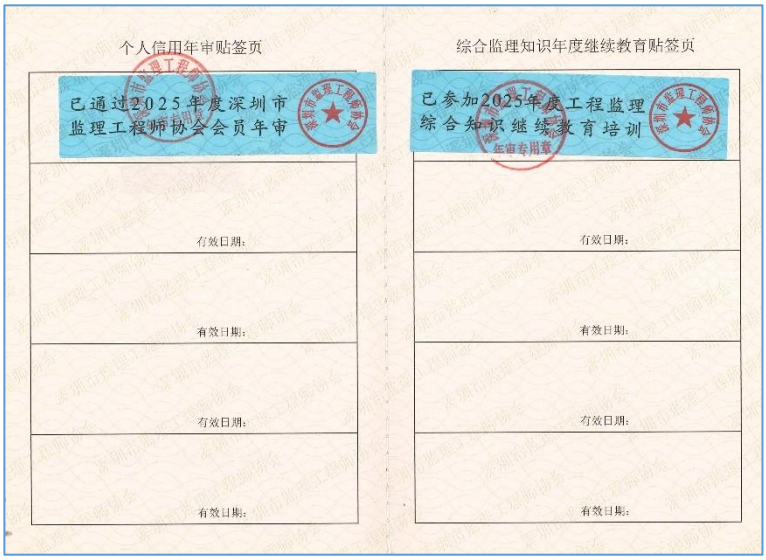
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月24日

4.5 土建专业监理工程师 李伟伟 资格证明文件

上岗证书：







职称证—中级

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

省人力资源和社会保障厅 Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province 5101008229649

编号: 18902250
No

姓　　名 李伟伟

性　　别 男



身份证号 612729199012102416

评审组织 四川省人力资源和社会保障厅中级职务评审委员会

专业名称 市政工程

审批机关 四川省人力资源和社会保障厅职改领导小组

批准文号 川中1820082513号

资格名称 工程师

批准时间 2018年11月

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 李伟伟 性别 男，一九九〇年十二月 十 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 煤矿开采技术(综合机械化采煤) 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西煤炭职业技术学院 校（院）长：曹允伟印

证书编号：135291201306000777 二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟伟　　社保电脑号：642305801　　身份证号码：612729199012102416　　页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司　　单位编号：708030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		91.44		182.88	45.72

备注：

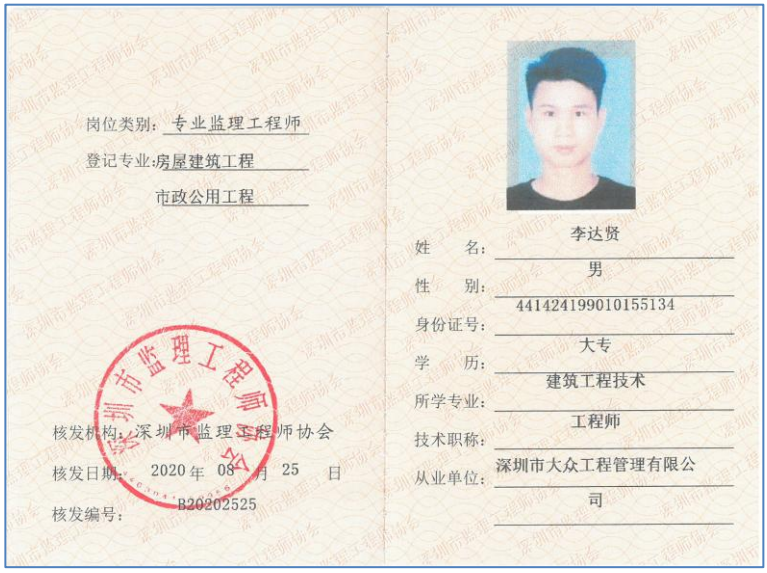
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814786a496fv ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

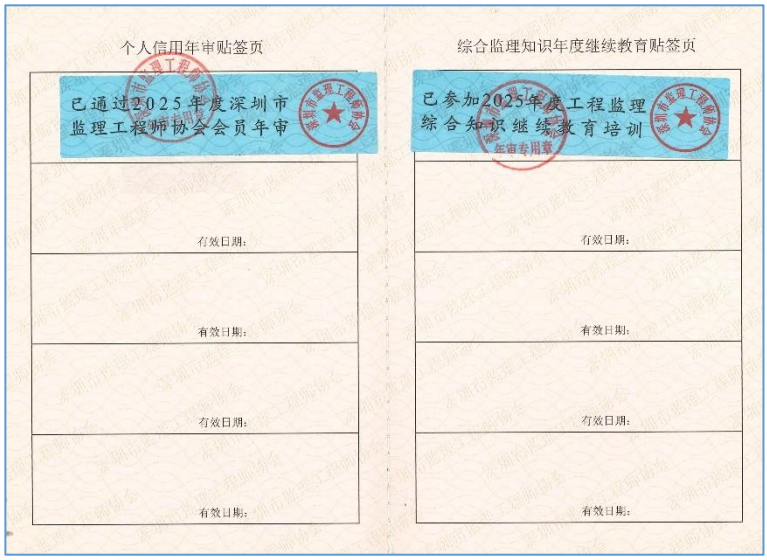
单位编号	单位名称
708030	深圳市大众工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2026年3月24日

4.6 土建专业监理工程师 李达贤 资格证明文件

上岗证书：


岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程
核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2020年08月25日
核发编号：B20202525
姓　　名：李达贤
性　　别：男
身份证号：441424199010155134
学　　历：大专
所学专业：建筑工程技术
技术职称：工程师
从业单位：深圳市大众工程管理有限公司


个人信用年审贴签页
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审
有效日期：
有效日期：
有效日期：
有效日期：
综合监理知识年度继续教育贴签页
已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：
有效日期：
有效日期：
有效日期：


施工安全监理知识年度继续教育贴签页
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训
有效日期：
有效日期：
有效日期：
有效日期：
廉洁自律惩戒记录页
已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训
记录日期：
记录日期：
记录日期：
记录日期：

职称证—中级


姓　　名：李达贤
性　　别：男
身份证号：441424199010155134
专　　业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2019 年 9 月 28 日
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
证书编号：B08193010100006695

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生　李达贤　性别 男，一九九〇年　十　月　十五　日生，于二〇一〇年
九　月至二〇一三年　六　月在本校　建筑工程技术　专业
三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校　　名：广州城建职业学院　校（院）长：
证书编号：141361201306102700
二〇一三　年　六　月二十一日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李达贤　　社保电脑号：639567573　　身份证号码：441424199010155134　　页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司　　单位编号：708030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2026	02	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2026	03	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2026	04	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2026	05	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2026	06	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2026	07	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2026	08	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2026	09	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2860	11.44	2860	22.88	5.72
合计				7305.75	3438.0			3632.58	1210.86			302.76		102.96		205.92	51.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814786a4c381 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
708030	深圳市大众工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.7 幕墙专业监理工程师 邓更生 资格证明文件

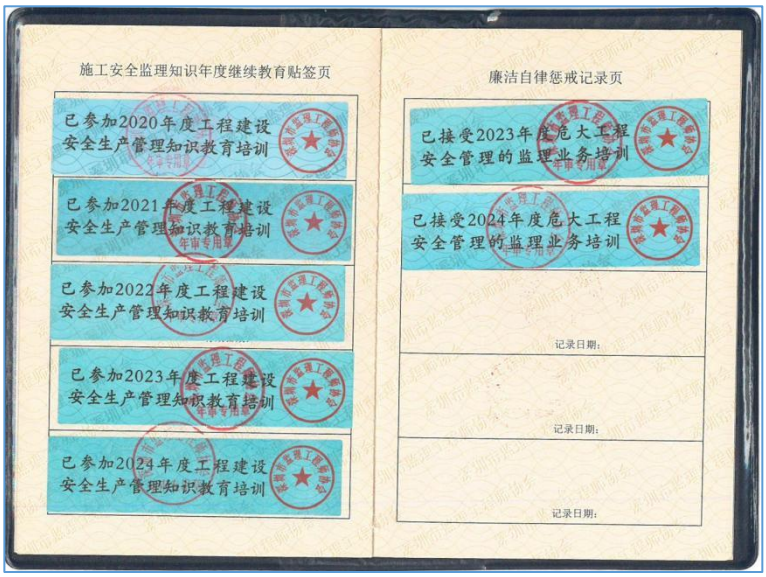
上岗证书：



岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
机电安装工程

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2019年 12月 17日
核发编号：B20191988

姓　　名：邓更生
性　　别：男
身份证号：420500197711036518
学　　历：本科
所学专业：土木工程
技术职称：工程师
从业单位：深圳市大众工程管理有限公司

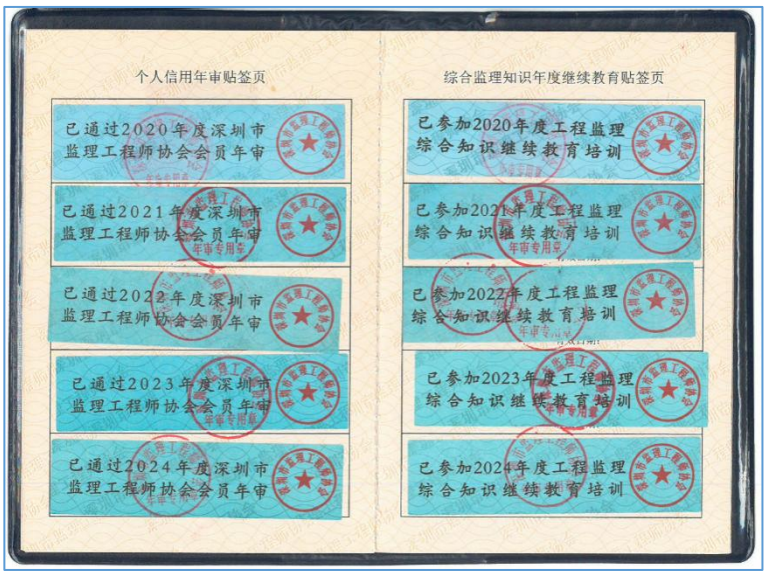


施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
记录日期：
记录日期：
记录日期：



个人信用年审贴签页

已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

职称证—中级



姓　　名：邓更生
性　　别：男
证书编号：E006318552
发证日期：2007.3

出生年月：1977.11
专业名称：建筑设计
资格名称：工程师
批准时间：2006.12
批准单位：宜昌市职改办
批准文号：宜市职改办[2007]01号
评审组织：宜昌市建设工程技术中级职务评审委员会

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 邓更生 性别 男，一九七七 年 十一 月 三 日生，于二〇〇七 年 三 月至二〇〇九 年 一 月在本校 土木工程 专业 脱产 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：李根培印

批准文号：教育部[83]教成字002号

学校（院）：华中科技大学

证书编号：104875200905110758

二〇〇九 年 一 月三十一日

No. 200902343

证书编号查询网址：http://www.chsi.com.cn www.e21.edu.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓更生　　社保电脑号：626417315　　身份证号码：420500197711036518　　页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司　　单位编号：708030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		91.44		182.88	45.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814786a4dfb6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

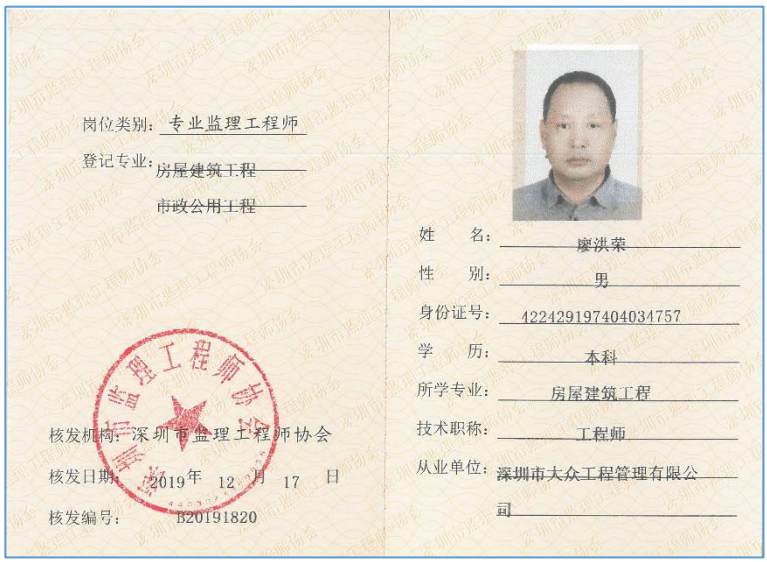
单位编号	单位名称
708030	深圳市大众工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月24日

4.8 幕墙专业监理工程师 廖洪荣 资格证明文件

上岗证书：



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程

姓　　名：廖洪荣

性　　别：男

身份证号：422429197404034757

学　　历：本科

所学专业：房屋建筑工程

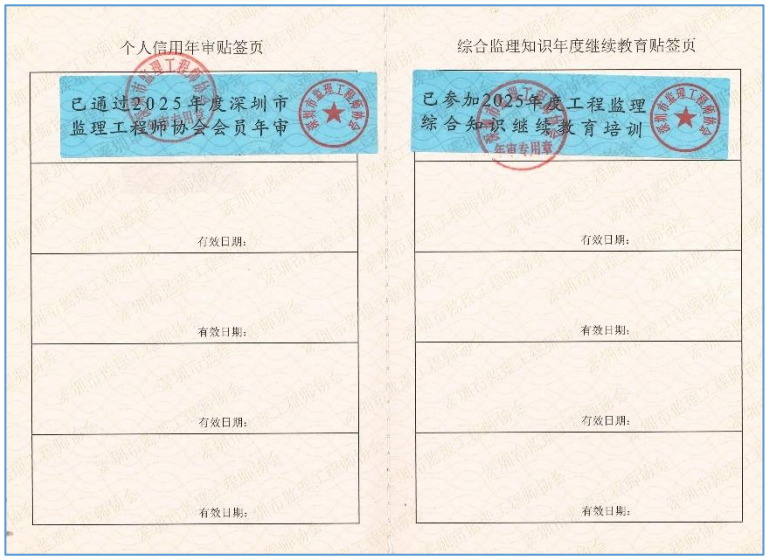
技术职称：工程师

从业单位：深圳市大众工程管理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2019年 12 月 17 日

核发编号：B20191820



个人信用年审贴签页

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

年审专用章

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

年审专用章

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：

职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate,Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

仙桃市人力资源和社会保障局

签发单位：

编号：M3 00008720



姓名：廖洪荣
Full Name

身份证号：422429197404034757
ID No.

管理号：M5172013302117
Administration No.

发证日期：2013 年 7 月 18 日
Issue Date

专业名称：建筑工程
Professional Field

资格名称
Qualificational Title 工程师

批准时间
Approval Date 2013 年 7 月 11 日

批准单位：仙桃市职改办公室
Approved by

批准文号 仙职改办[2013]60 号
Approval No.

评审组织：仙桃市工程技术中级职务评审委员会
Evaluation Organization

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生[illegible]、性别男，

一九七[illegible]年[illegible]月三日生，于一九九三年

九月至一九九六年七月在本校

房屋建筑工程专业

三年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校名:

一九九六年七月二日

中华人民共和国教育部监制

No.09600125

学校编号:13601996070214 6

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖洪荣　　社保电脑号：646767563　　身份证号码：422429197404034757　　页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司　　单位编号：708030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		91.44		182.88	45.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814786a5100v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
708030	深圳市大众工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月24日

4.9 幕墙专业监理工程师 廖新平 资格证明文件

上岗证书：



广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：廖新平
性　　别：男
身份证号：430422198112299614
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市大众工程管理有限公司
有效期至：2028 年 06 月 29 日

广东省建设监理协会
2019 年 06 月 30 日

证书编号：B19070651

F0L1O6E9

职称证

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号：
No. 1983280



（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名 .....
Signature of the bearer

管理号：30509003120140041 2
File No.

姓 名 廖新平 性 别 男
Name Gender

身份证号 430422198112299614
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专 业 建筑工程
Speciality

授予时间 2014年7月
Date of Conferment

批准机关（盖章）
Issued by

2014 年 8 月 15 日

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 [redacted] 性别 [redacted]，[redacted]年[redacted]月[redacted]日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 [redacted] 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：[redacted]学院 校（院）长：[redacted]

批准文号：[redacted][1999]18号

证书编号：105455200806070114

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖新平　　社保电脑号：803215965　　身份证号码：430422198112299614　　页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司　　单位编号：708030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		91.44		182.88	45.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814786a5b331 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
708030	深圳市大众工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月24日

4.10 幕墙专业监理工程师 陈绍东 资格证明文件

上岗证书：



广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

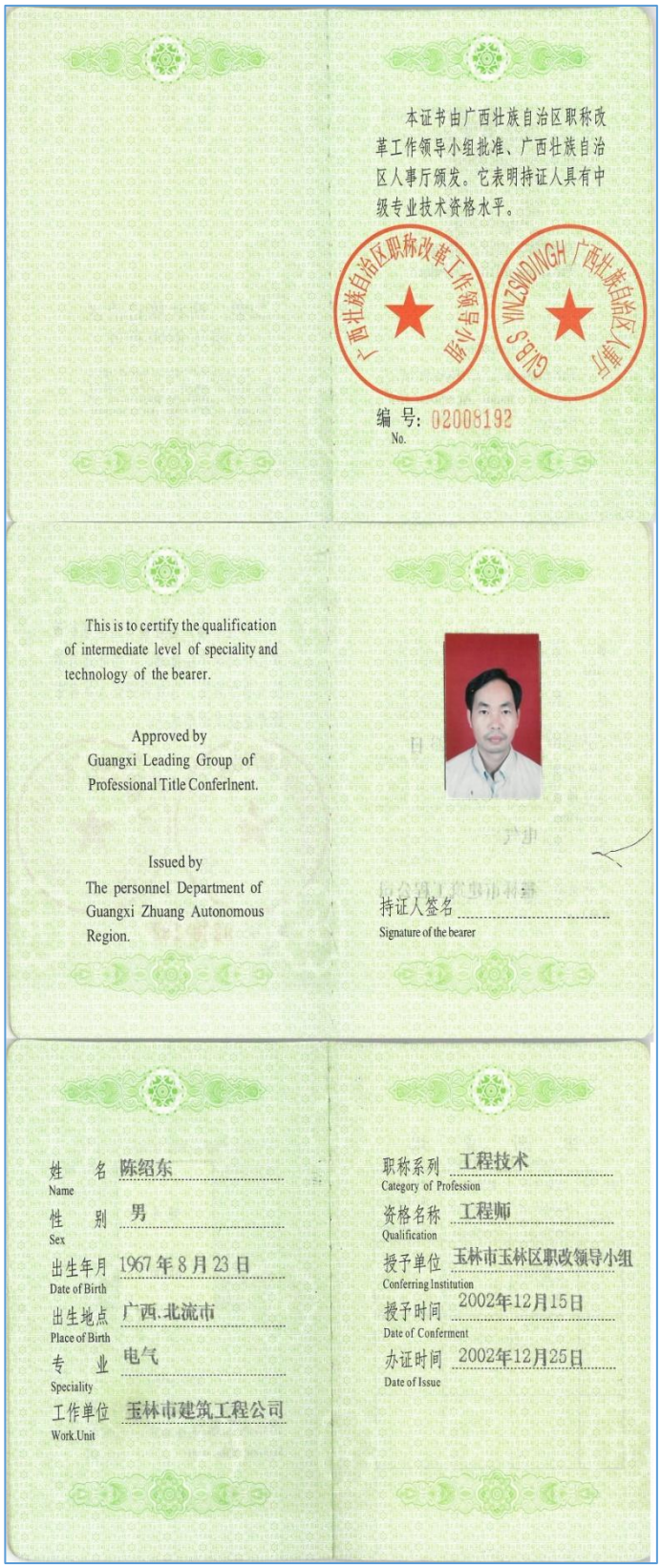
姓　　名：陈绍东
性　　别：男
身份证号：452526196708230439
专　业 1：机电安装工程
专　业 2：房屋建筑工程
工作单位：深圳市大众工程管理有限公司
有效期至：2029 年 08 月 30 日

广东省建设监理协会
2011 年 10 月 11 日

证书编号：B14090147

B3U5C5I6

职称证



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准、广西壮族自治区人事厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组

GUANGXI ZHUANGZU ZIZHIQU RENSHITING 广西壮族自治区人事厅

编 号: 02008192
No.

This is to certify the qualification of intermediate level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of Professional Title Conferlnent.

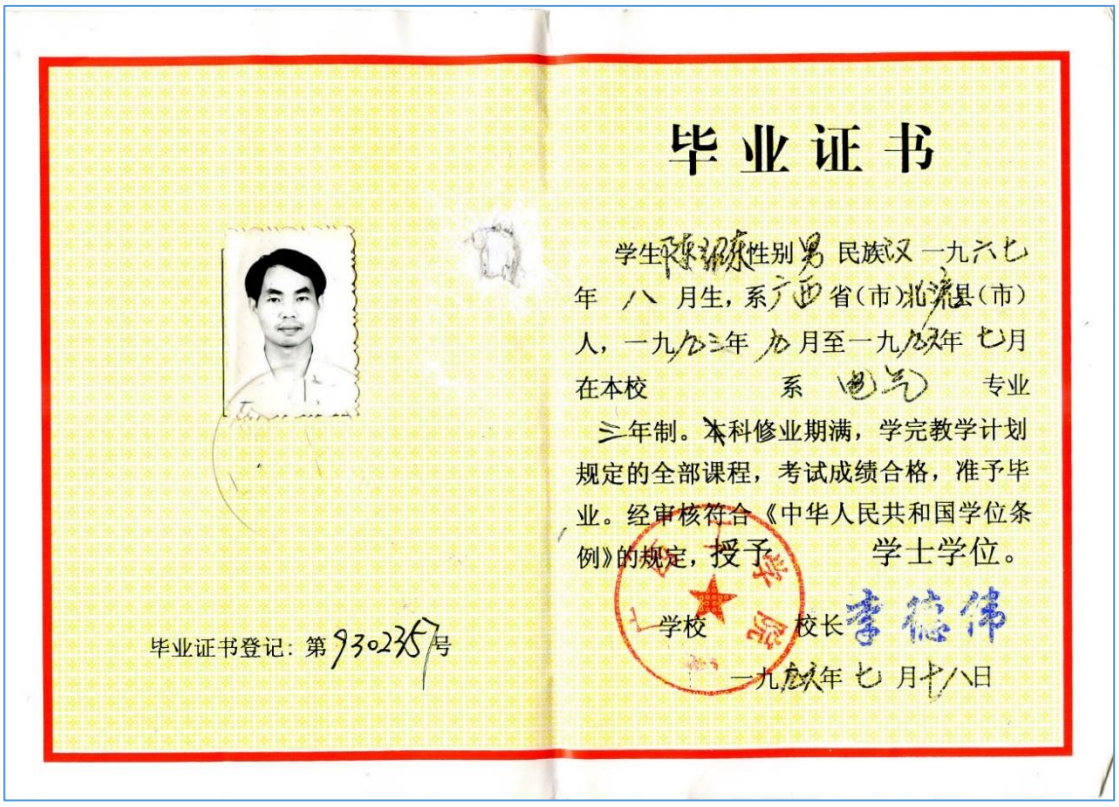
Issued by
The personnel Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region.

持证人签名 .....
Signature of the bearer

姓 名 Name 陈绍东
性 别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1967 年 8 月 23 日
出生地点 Place of Birth 广西.北流市
专 业 Speciality 电气
工作单位 Work.Unit 玉林市建筑工程公司

职称系列 Category of Profession 工程技术
资格名称 Qualification 工程师
授予单位 Conferring Institution 玉林市玉林区职改领导小组
授予时间 Date of Conferment 2002年12月15日
办证时间 Date of Issue 2002年12月25日

毕业证



毕业证书

学生[illegible]性别男民族汉一九六七年八月生，系广西省(市)北流县(市)人，一九八三年九月至一九八七年七月在本校系[illegible]专业三年制。本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予学士学位。

学校 校长李德伟

一九八七年七月十八日

毕业证书登记：第930235号

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈绍东　　社保电脑号：628013884　　身份证号码：452526196708230439　　页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司　　单位编号：708030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		91.44		182.88	45.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814786a5ddab ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
708030	深圳市大众工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月24日

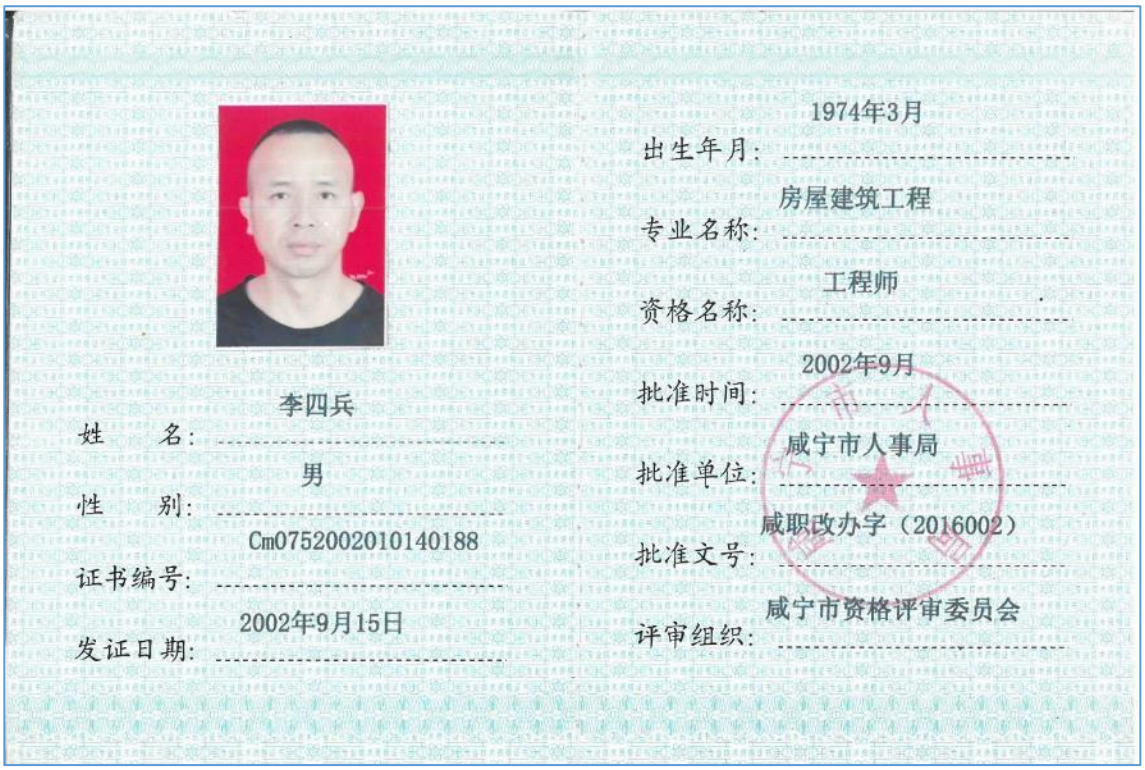
社保费缴纳清单 证明专用章

4.11 精装专业监理工程师 李四兵 资格证明文件

上岗证书：



职称证—中级



毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 李四兵 性别 男，

一九七四年 三月十三日生，于一九九四年

九月至 一九九七 年 七月在本校

房屋建筑工程 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：

一九九七 年 七月 八 日

中华人民共和国教育部监制

No. 005719

学校编号：

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李四兵　　社保电脑号：645537127　　身份证号码：422324197403131638　　页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司　　单位编号：708030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		91.44		182.88	45.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814786a628b9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
708030	深圳市大众工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.12 精装专业监理工程师 向飞 资格证明文件

上岗证书：



广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：向飞
性　　别：男
身份证号：432426197809036315
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市大众工程管理有限公司
有效期至：2029 年 08 月 30 日

广东省建设监理协会
2020 年 08 月 31 日

证书编号：B20090048

L2F2T9Z7

职称证—中级

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

河南省专业技术人员任职资格证书（中级）

河南省人力资源和社会保障厅

编号：№00764380



姓　名 Full Name：向飞　　性　别 Sex：男

出生年月 Birthdate：1978.09　　籍　贯 Native Place：湖南

工作单位 Work Unit：河南省建设工程监理有限公司

证书编号 Credentials No.：B05012019080072

2019 年 12 月 10 日

从事专业 Speciality：建筑工程

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications：工程师

评审组织 Organization Of Evaluation：郑州市工程系列建筑专业中级专业技术职务任职资格评审委员会

评审通过时间 Time Of Adoption：2019.08.16

发证单位 Issuing Authority：郑州市人民政府

文　件　号　郑人社职称[2019]21号

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 向飞 性别 男 一九七八年 九 月 三 日生，于二00七 年 三 月至 二00九 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湘潭大学 校（院）长：黄云清

批准文号：高教成字[2005]021号

证书编号：105301200906001175

二00九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向飞　　社保电脑号：105388696　　身份证号码：432426197809036315　　页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司　　单位编号：708030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		91.44		182.88	45.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814786a65d9v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
708030	深圳市大众工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月24日

4.13 精装专业监理工程师 曾建强 资格证明文件

国家监理工程师注册证书



使用有效期：2026年09月14日
-2027年03月13日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：曾建强

性　　别：男

出生日期：1972年11月26日

注册编号：43004169

注册执业单位：深圳市大众工程管理有限公司

注册有效期：2028年07月25日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.9.15

发证日期：2025年07月31日

执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No.： 0130720



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 09214342104432176

姓名：
Full Name 曾建强

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1972年11月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2009年5月24日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2009 年 11 月 11 日

职称证-中级

2002 试版

中级专业技术职务资格证书

湖南省人事厅



持证人签名：

姓　　名：	曾建强
性　　别：	男
身份证号：	432302721126071
任职资格：	工程师
专业类别：	建筑工程
批准日期：	1998年10月1日
工作单位：	沅江市团山建筑有限公司
系统编码：	B08981090000000073

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生　曾建强　性别 男，一九七二年 十一 月 二十六日生，于二〇一五年 三 月至二〇一七年 六 月在本校　工程管理专业　函授　学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南农业大学　校（院）长：

批准文号：国家教育部（83）成教字002号

证书编号：105375201705001204　二〇一七年 六 月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾建强　　社保电脑号：805044329　　身份证号码：432302197211260711　　页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司　　单位编号：708030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		91.44		182.88	45.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814786ae400n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

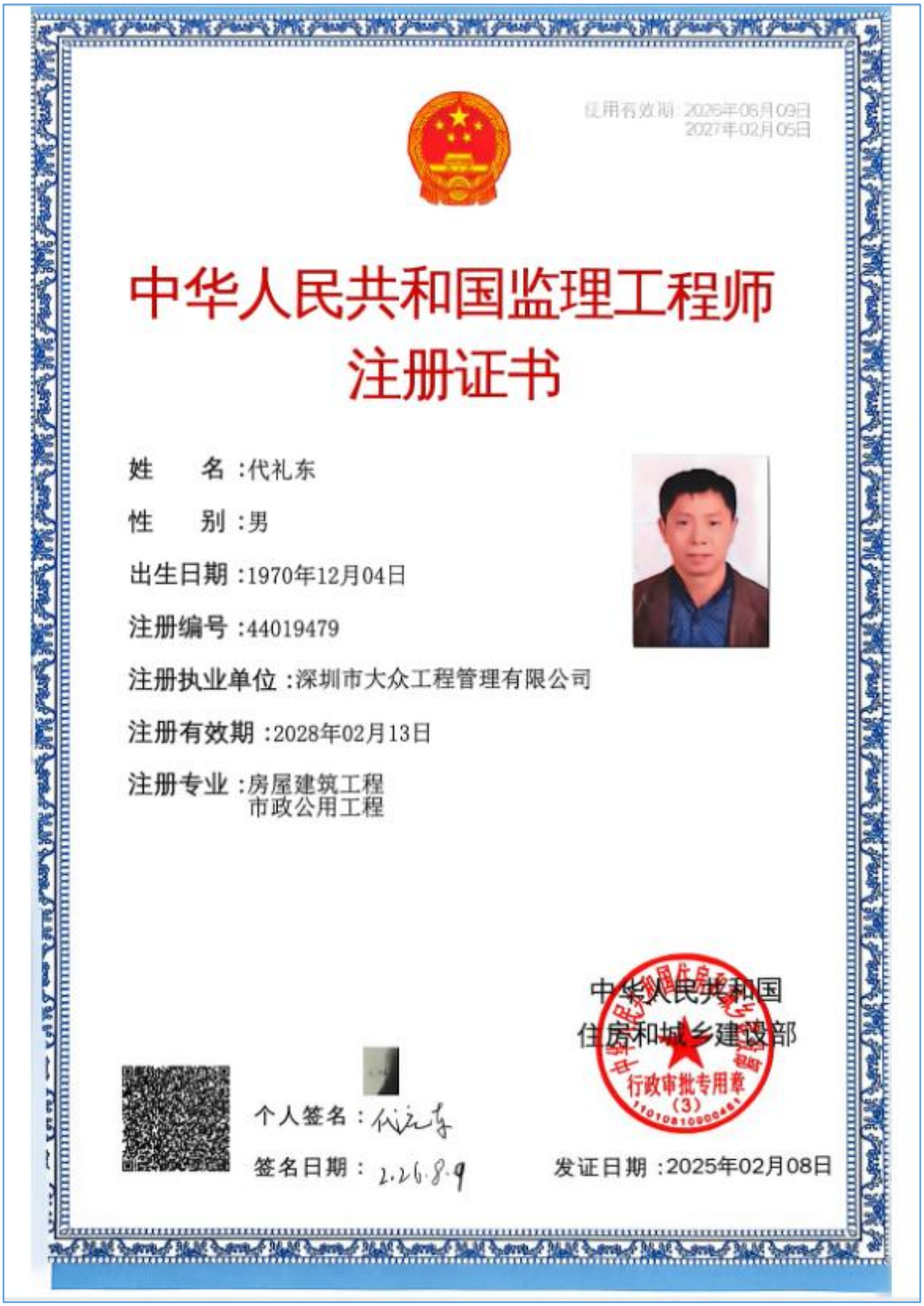
单位编号	单位名称
708030	深圳市大众工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月24日

4.14 精装专业监理工程师 代礼东 资格证明文件

国家注册监理工程师证书



中华人民共和国监理工程师
注册证书

使用有效期：2026年06月09日
2027年02月05日

姓　　名：代礼东

性　　别：男

出生日期：1970年12月04日

注册编号：44019479

注册执业单位：深圳市大众工程管理有限公司

注册有效期：2028年02月13日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：

签名日期：2026.8.9

发证日期：2025年02月08日

监理工程师执业资格证



监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：代礼东
证件号码：510623197012046516
性　　别：男
出生年月：1970年12月
批准日期：2018年05月20日
管 理 号：20180502144000050O

职称证—中级



专业技术职务
资格证书



评委会名称：
台州市职称改革工作领导小组办公室
确认时间：2007年12月
文件号：台人专[2007]83号
证书号：070375
发证单位（盖印）
2007年12月24日

姓名：代礼东
性别：男
出生年月：1970年12月
资格名称：工程师
专业：建筑工程

毕业证


国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生　代礼东　，性别　男　，
生于　一九七〇　年　十二　月　四　日，于
二〇一八　年　一　月在本校修完　二　年制
（专科起点）本　科　土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

（无国家开放大学钢印无效）

校长：

学校：国家开放大学

二〇一八　年　一　月　三十一　日

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号:　511618201805024076

No.　G000069614

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代礼东　　社保电脑号：648027178　　身份证号码：510623197012046516　　页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司　　单位编号：708030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		91.44		182.88	45.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814786ae7330 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
708030	深圳市大众工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月24日

4.15 精装专业监理工程师 邵济敏 资格证明文件

国家注册监理工程师证书

使用有效期: 2026年04月29日
- 2026年10月26日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名 :邵济敏

性　　别 :男

出生日期 :1979年12月20日

注册编号 :44013712

注册执业单位 :深圳市大众工程管理有限公司

注册有效期 :2028年09月21日

注册专业 :房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名 : 邵济敏

签名日期 : 2026年04月29日　发证日期 :2025年09月18日

执业资格证书



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0166620

姓名：
Full Name 邵济敏

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 197912

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 201205

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by
湖北省职称改革工作领导小组办公室

签发日期：
Issued on 2013年3月12日

管理号：
File No.： 12214242112420243

002433

职称证—中级



姓　　名：邵济敏
性　　别：男
证书编号：HS07Z1565
发证日期：2007.11.27
出生年月：1979.12
专业名称：工民建
资格名称：工程师
批准时间：2006.12.29
批准单位：黄石市人事局
批准文号：黄人职审[2007]123号
评审组织：黄石市工程技术中级职务评审委员会

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 邵济敏 性别 男，一九七九 年十二 月二十 日生，于二〇一三 年 三 月至 二〇一五 年 七 月在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校（院）：长江大学　　校（院）长：星谢印红

批准文号：教成厅（1990）009号

证书编号：104895201505030886

二〇一五 年 七 月一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制a20156247

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵济敏　　社保电脑号：612303811　　身份证号码：422406197912202118　　页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司　　单位编号：708030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				7305.75	3438.0			3632.58	1210.86			302.76		91.44		182.88	45.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814786aea2df ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
708030	深圳市大众工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.16 电气专业监理工程师 罗学源 资格证明文件

上岗证书：



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　名　罗学源

性　别　男

身份证号　440233198606030033

专　业　机电安装工程

房屋建筑工程

工作单位　深圳市大众工程管理有限公司

证书编号　B17110689

初次发证日期：2017 年 10 月 30 日

换 证 日 期：2021 年 12 月 1 日

有 效 期 至：2026 年 10 月 29 日

职称证—中级



姓名：罗学源 Full Name

身份证号：440233198606030033 ID No.

管理号：M5172015304486 Administration No.

发证日期：2015 年 12 月 16 日 Issue Date

专业名称：电气自动化技术 Professional Field

资格名称 Qualificational Title：工程师

批准时间 Approval Date：2014 年 12 月 8 日

批准单位：仙桃市职改办公室 Approved by

批准文号 Approval No.：仙职改办[2014]73 号

评审组织：仙桃市工程技术中级职务评审委员会 Evaluation Organization

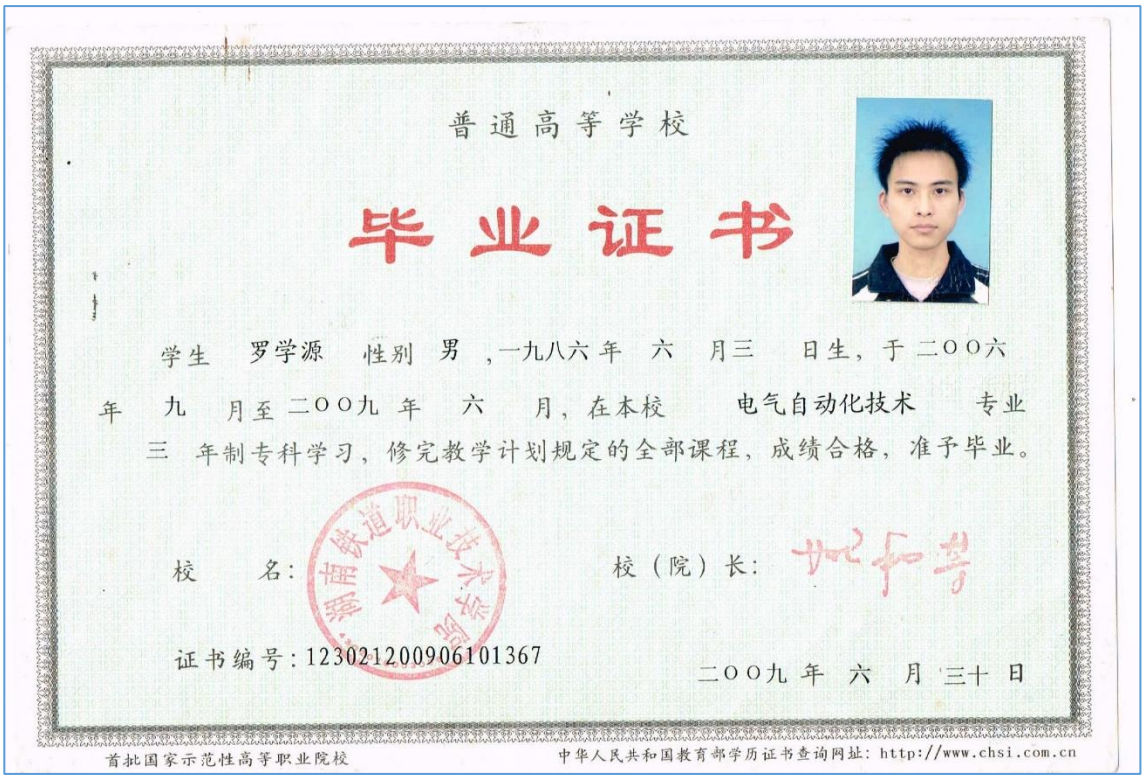
受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate,Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

签发单位：

编号：M3 00013677

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 罗学源 性别 男 ,一九八六 年 六 月三 日生，于 二〇〇六 年 九 月至 二〇〇九 年 六 月，在本校 电气自动化技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南铁道职业技术学院 校（院）长：

证书编号：123021200906101367

二〇〇九 年 六 月 三十 日

首批国家示范性高等职业院校 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗学源　　社保电脑号：647047397　　身份证号码：440233198606030033　　页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司　　单位编号：708030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				7305.75	3438.0			3632.58	1210.86			302.76		91.44		182.88	45.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814786aed339 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
708030	深圳市大众工程管理有限公司

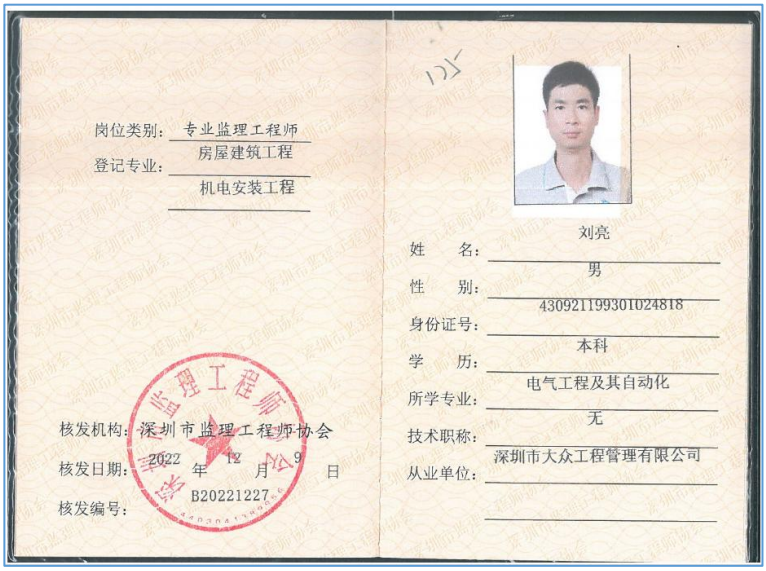
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.17 电气专业监理工程师　刘亮 资格证明文件

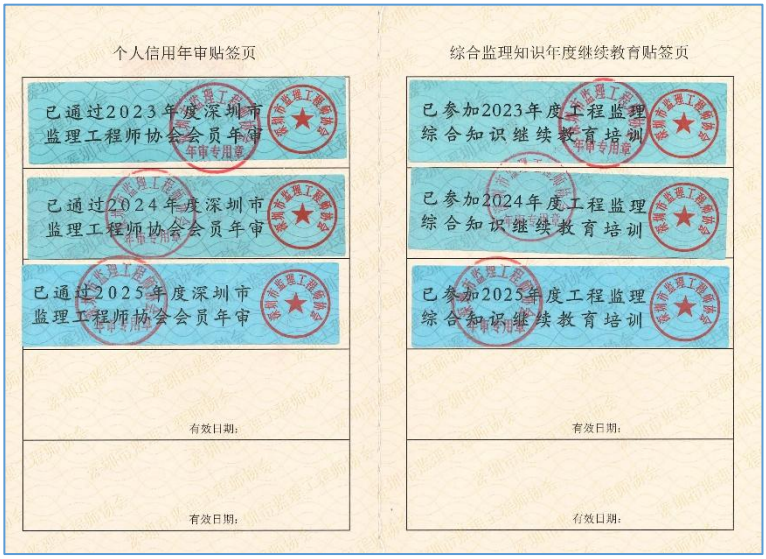
上岗证书：



岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
机电安装工程

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2022 年 12 月 9 日
核发编号：B20221227

姓　　名：刘亮
性　　别：男
身份证号：430921199301024818
学　　历：本科
所学专业：电气工程及其自动化
技术职称：无
从业单位：深圳市大众工程管理有限公司

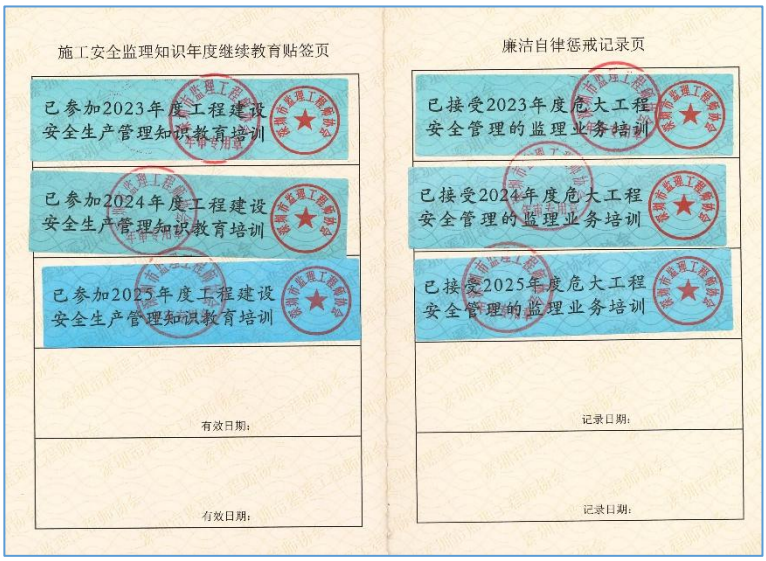


个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审
有效日期：
有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：
有效日期：


施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

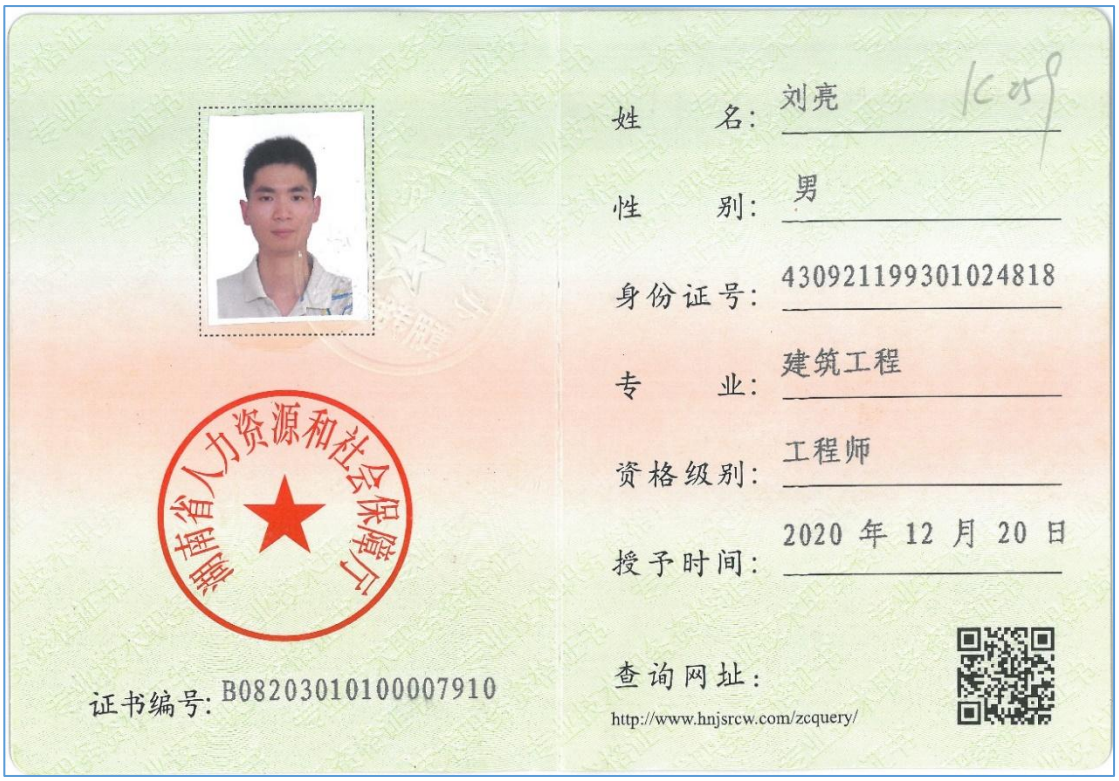
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

职称证


姓　　名：刘亮
性　　别：男
身份证号：430921199301024818
专　　业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2020 年 12 月 20 日
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
证书编号：B08203010100007910

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生　刘亮　性别男，一九九三年一月二　日生，于二〇一一
年　九　月至二〇一五年　七　月在本学院　电气工程及其自动化　专业
四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校　　名：陕西科技大学镐京学院
院　　长：
证书编号：136811201505001906
二〇一五　年　七　月　一　日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘亮　　社保电脑号：641597331　　身份证号码：430921199301024818　　页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司　　单位编号：708030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		91.44		182.88	45.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814786af1b04 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
708030	深圳市大众工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2026年9月24日

4.18 水暖专业监理工程师 寇毅 资格证明文件

上岗证书：



广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

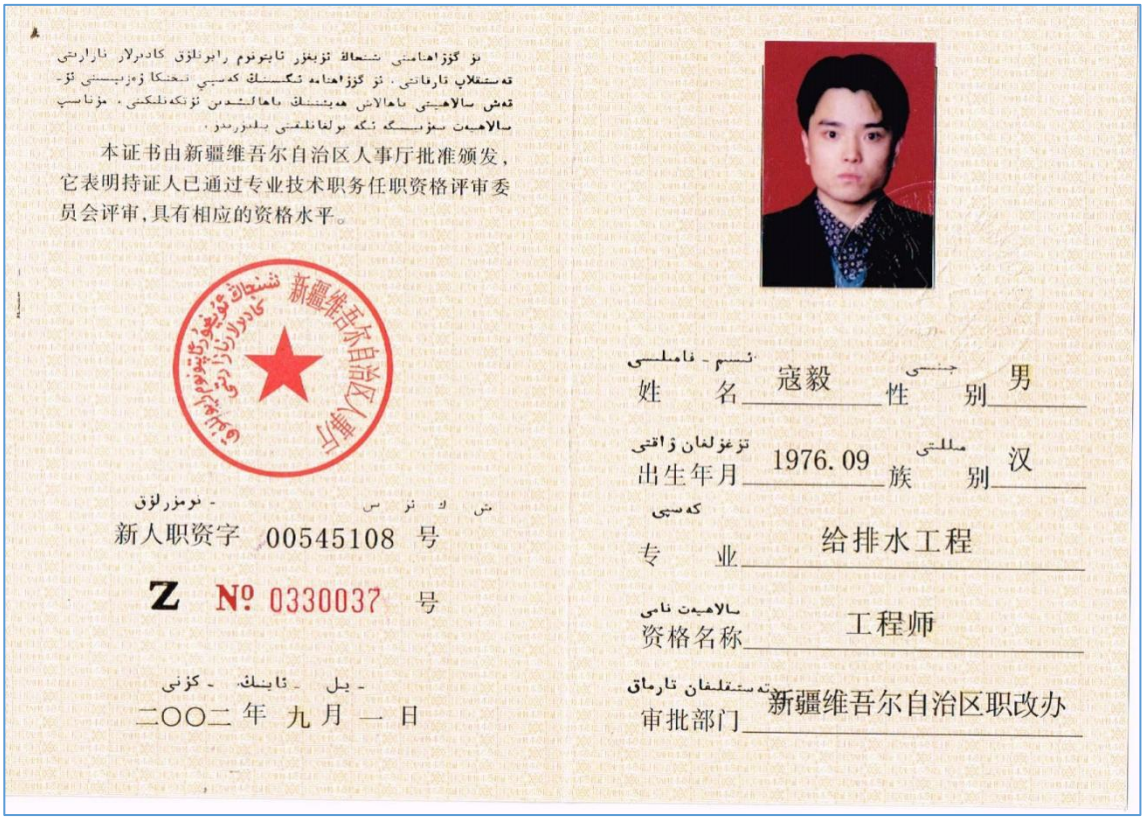
姓　　名：寇毅
性　　别：男
身份证号：650104197609264414
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市大众工程管理有限公司
有效期至：2028 年 01 月 30 日

广东省建设监理协会
2009 年 10 月 20 日

证书编号：B13010908

N0T3R0B0

职称证—中级



本证书由新疆维吾尔自治区人事厅批准颁发，它表明持证人已通过专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的资格水平。

新人职资字 00545108 号

Z № 0330037 号

二〇〇二 年 九 月 一 日

姓　名 寇毅　性　别 男

出生年月 1976.09　族　别 汉

专　业 给排水工程

资格名称 工程师

审批部门 新疆维吾尔自治区职改办

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 寇毅　性别 男，一九七六 年 九 月二十六日生，于 二〇一一 年 一月至 二〇一三年 六 月在本校　建筑工程技术　专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

学校(院)：

批准文号：(87) 高教三字 024 号

证书编号：10543520130600260 3

二〇一三 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：寇毅　　社保电脑号：612232887　　身份证号码：650104197609264414　　页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司　　单位编号：708030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育				工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	05	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	06	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4	
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		91.44		182.88	45.72	

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814786af3c0g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
708030	深圳市大众工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月24日
社保费缴纳清单 证明专用章

4.19 水暖专业监理工程师 王文明 资格证明文件

上岗证书：



岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
机电安装工程

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2020 年 09 月 21 日
核发编号：B20202632

姓　　名：王文明
性　　别：男
身份证号：430104196804124059
学　　历：大专
所学专业：建筑工程技术
技术职称：工程师
从业单位：深圳市大众工程管理有限公司



个人信用年审贴签页

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：
有效日期：
有效日期：
有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：
有效日期：
有效日期：
有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：

职称证-中级



姓　名：王文明
性　别：男
证书编号：HS10Z0147
发证日期：2010.02.09

出生年月：1968.04
专业名称：给水排水
资格名称：工程师
批准时间：2010.01.29
批准单位：黄石市人事局
批准文号：黄人职审[2010]7号
评审组织：黄石市工程技术专业中级职务任职资格评审委员会

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　王文明　性别 男，一九六八年 四 月 十二 日生，于 二〇一五年 九 月至二〇一八年 一 月在本校　网络教育学院　建筑工程管理专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆大学

校（院）长：

证书编号：10611720180610440 9

二〇一八 年 一 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王文明　　社保电脑号：644518675　　身份证号码：430104196804124059　　页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司　　单位编号：708030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		91.44		182.88	45.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814786af599i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
708030	深圳市大众工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年9月24日

4.20 园林专业监理工程师 李子玉 资格证明文件

国家注册监理工程师证书



中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：李子玉

性　　别：男

出生日期：1979年07月02日

注册编号：44014331

注册执业单位：深圳市大众工程管理有限公司

注册有效期：2029年03月05日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：李子玉

签名日期：2026年9月2日

发证日期：2026年03月13日

执业资格证书



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：JL00179873
No.



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：20130214402100000021124421 49
File No.

姓名：李子玉
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1979年07月
Date of Birth

专业类别：
Professional Type

批准日期：2013年05月26日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部

签发日期：2013年 09月 02日
Issued on

职称证—高级工程师



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李子玉　　社保电脑号：617915062　　身份证号码：410926197907020431　　页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司　　单位编号：708030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	05	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	06	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	07	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	08	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	09	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				7305.75	3438.0			3632.58	1210.86			302.76		144.0		288.0	72.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814786afecc1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
708030	深圳市大众工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.21 道路专业监理工程师 徐书卫 资格证明文件

上岗证书：



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：徐书卫
性　　别：男
身份证号：430422197507105410
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市大众工程管理有限公司
有效期至：2028 年 10 月 29 日

广东省建设监理协会
2019 年 10 月 30 日

证书编号：B19110073

R6U1U1G7

职称证—中级

贵州省中级专业技术职务

资格证书

贵州省人事厅制



（发证单位钢印）

发证单位 （公章）

发证时间 2016年12月22日

证书编号 黔中建设201601123

姓　　名 徐书卫

性　　别 男　出生年月 1975.07

工作单位 贵阳市第二建筑有限公司

系　　列 工程类　专　　业 建筑工程

中级职务任职资格 工程师

评审组织 贵阳市建筑工程技术中级资格评审委员会

任职资格时间 2016　年10月22日

审批单位 贵阳市人力资源和社会保障局

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 徐书卫 性别 男 ,一九七五年 七 月 十 日生，于 二00五 年 三 月至二00七年 六 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技大学 校（院）长：刘德顺

批准文号：湘教函[2000]23号

证书编号：105345200706030745

二00七年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐书卫　　社保电脑号：806918232　　身份证号码：430422197507105410　　页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司　　单位编号：708030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		91.44		182.88	45.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814786b05a6t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
708030	深圳市大众工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.22 安全总监理工程师 青远 资格证明文件

国家注册安全工程师证书



190-0100

青远 512921197309125456

姓　　名　青远

性　　别　男

证件号码　512921197309125456

级　　别　中级

执业证号　19230348273

发证日期　2023年8月31日

本人签名

职业资格证书管理号　201911046440001283



190-0100

注 册 记 录

青远 512921197309125456

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市大众工程管理有限公司

有效期至：2028年8月31日

注 册 记 录

执业资格证书



中级注册安全工程师
Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国应急管理部

姓　　名：青远
证件号码：512921197309125456
性　　别：男
出生年月：1973年09月
专　　业：建筑施工安全
批准日期：2019年11月17日
管 理 号：201911046440001283

职称证—中级



专业技术职务资格证书

湖北省人事厅制

姓　　名：青远

性　　别：男

证书编号：M09303972

发证日期：2010年11月

出生年月：73.09

专业名称：工民建

资格名称：工程师

批准时间：2010年11月10日

批准单位：仙桃市人事局

批准文号：仙人职[2010]99号

评审组织：湖北省仙桃市工程技术中级职务评审委员会

毕业证



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：青远

身份证号：512921197309125456

证书编号：65439110121042560

参加　土木工程　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一四 年十二 月三十 日

长沙理工大学
高 等 院 校
二〇一四 年十二 月三十 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

14224631

No.01- 1303824839

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：青远　　社保电脑号：625690161　　身份证号码：512921197309125456　　页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司　　单位编号：708030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		91.44		182.88	45.72

社保资缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814786b0a00f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
708030	深圳市大众工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月24日

4.23 安全监理工程师 赵志良 资格证明文件

上岗证书：





执业资格证书



中级注册安全工程师
Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国应急管理部

姓　　名：赵志良
证件号码：45212819731025601X
性　　别：男
出生年月：1973年10月
专　　业：建筑施工安全
批准日期：2019 年 11 月 17 日
管 理 号：20191104644000124O

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：赵志良
性　　别：男
身份证号：45212819731025601X
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市大众工程管理有限公司
有效期至：2029 年 02 月 26 日

广东省建设监理协会　　广东省建筑安全协会
2026 年 03 月 06 日

证书编号：A26031036

D6U7L2W7

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：赵志良
性　　别：男
身份证号：45212819731025601X
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市大众工程管理有限公司
有效期至：2029 年 02 月 26 日

广东省建设监理协会
2026 年 03 月 06 日

证书编号：B26031043

M1D1W8M6

职称证—中级


广西壮族自治区
Guangxi Zhuang Autonomous Region
中级专业技术
资 格 证 书
Qualification Certificate of Intermediate Level of Speciality and Technology


加盖广西壮族自治区
人事厅钢印有效
This certificate is valid upon the affixation of the steel seal of the Personnel Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准、广西壮族自治区人事厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

编 号:
No. 154065282

This is to certify the qualification of intermediate level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of Professional Title Conferment.

Issued by
The personnel Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region.



持证人签名 [illegible]
Signature of the bearer

姓　名 Name　赵志良

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1973.10

出生地点 Place of Birth　扶绥县东罗镇

专　业 Speciality　采矿

工作单位 Work Unit　扶绥县新东矿业有限公司

职称系列 Category of Profession　工程技术人员

资格名称 Qualification　工程师

授予单位 Conferring Institution　崇左市职称改革领导小组

授予时间 Date of Conferment　2005.8

办证时间 Date of Issue　2005.8

注　册　登　记
Registration Records

时　间 Time	原证书号 Number of the original certificate	新证书号 Number of the new certificate	注册单位审核盖章 Official seal
二〇一一年			广西崇左市人社局 职称注册章

毕业证

普通高等学校



毕业证书

学生 赵志良 性别 男，一九七三年 十 月二十五日 生，于二〇二二年 三 月至二〇二四年 七 月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：杨宗凯

证书编号：104977202405013130

二〇二四年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵志良　　社保电脑号：646712365　　身份证号码：452128197310256O1X　　页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司　　单位编号：708030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				7305.75	3438.0			3632.58	1210.86			302.76		91.44		182.88	45.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814786db0e62 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
708030	深圳市大众工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.24 监理员 林昱锦 资格证明文件

上岗证书：



广东省建设监理协会

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：林昱锦
性　　别：男
身份证号：430527199911300011
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市大众工程管理有限公司
有效期至：2028 年 12 月 11 日

广东省建设监理协会
2022 年 12 月 12 日

证书编号：C22120379

J3V2W3D4

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 林昱锦 性别 男，一九九九年 十一月 三十 日生，于二〇一九年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 建筑电气工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南城建职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：130441202206002689

二〇二二 年 六 月 廿九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林昱锦　　社保电脑号：802223860　　身份证号码：430527199911300011　　页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司　　单位编号：708030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		91.44		182.88	45.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814786b0dd01 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
708030	深圳市大众工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保缴费纳清单 证明专用章
打印日期：2026年9月24日

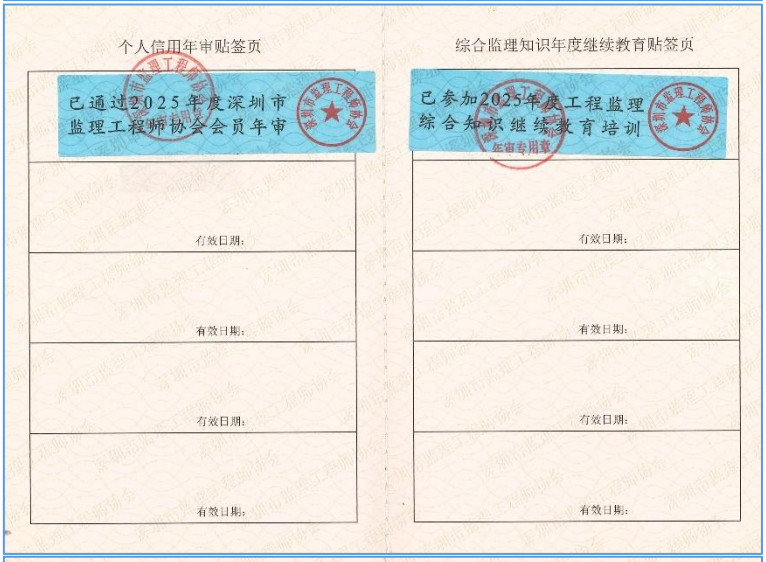
4.25 监理员 尹金阳 资格证明文件

上岗证书：


岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程

姓　名：尹金阳
性　别：男
身份证号：220203199204306514
学　历：本科
所学专业：土木工程
技术职称：无
从业单位：深圳市大众工程管理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2024 年 6 月 3 日
核发编号：B20240323


个人信用年审贴签页

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：


施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 尹金阳 性别 男，一九九二年 四 月 三十 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：白城师范学院 校（院）长：

证书编号：102061201505601751 二〇一五 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹金阳　　社保电脑号：814528599　　身份证号码：220203199204306514　　页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司　　单位编号：708030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2026	05	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2026	06	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2026	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2026	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2026	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2860	11.44	2860	22.88	5.72
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		102.96		205.92	51.48

社保资缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814786b0f66j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

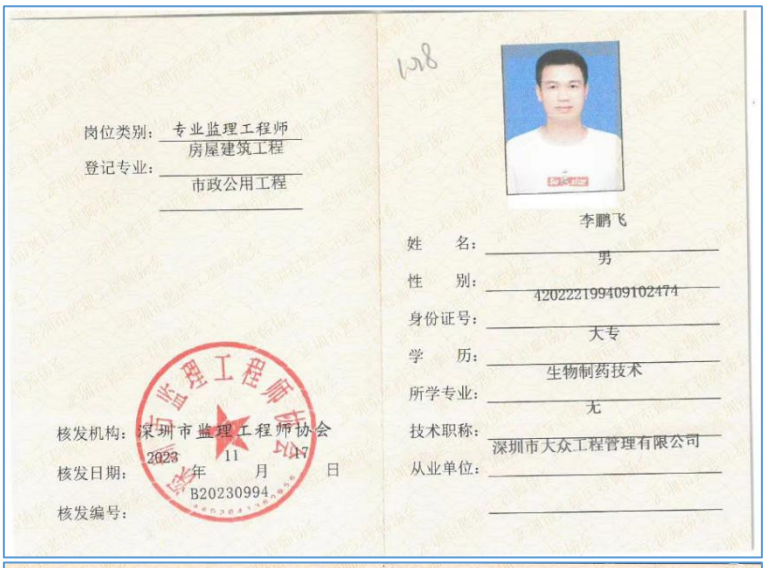
单位编号	单位名称
708030	深圳市大众工程管理有限公司

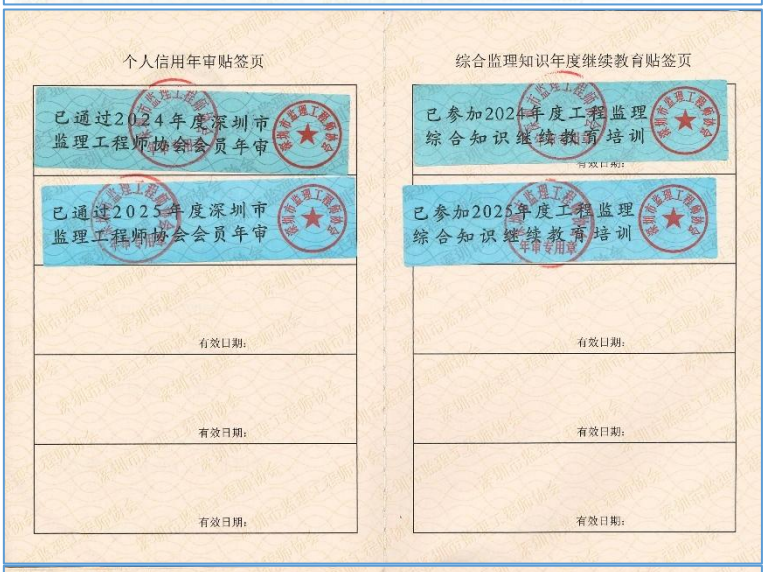
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月24日

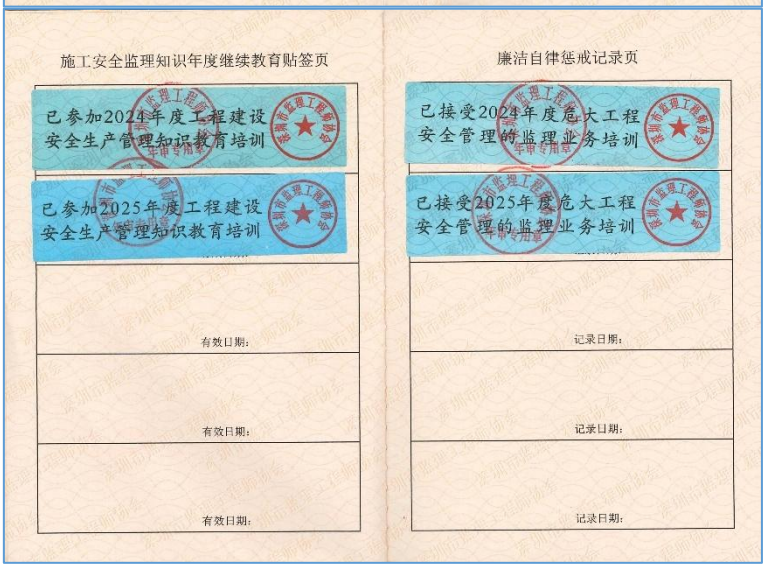
4.26 监理员 李鹏飞 资格证明文件

上岗证书：


岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程
核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2023 年 11 月 17 日
核发编号：B20230994
姓　　名：李鹏飞
性　　别：男
身份证号：420222199409102474
学　　历：大专
所学专业：生物制药技术
技术职称：无
从业单位：深圳市大众工程管理有限公司


个人信用年审贴签页
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审
有效日期：
有效日期：
有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：
有效日期：
有效日期：


施工安全监理知识年度继续教育贴签页
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训
有效日期：
有效日期：
有效日期：

廉洁自律惩戒记录页
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训
记录日期：
记录日期：
记录日期：

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 李鹏飞 性别 男，一九九四 年 九 月 十 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一六 年 六 月在本校 生化制药技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉软件工程职业学院 校（院）长：

证书编号：129781201606135658

二〇一六 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鹏飞　　社保电脑号：812416357　　身份证号码：420222199409102474　　页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司　　单位编号：708030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		91.44		182.88	45.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814786b141f8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
708030	深圳市大众工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月24日

4.27 监理员 岑伟焜 资格证明文件

上岗证书：



67411

姓　　名　岑伟焜

性　　别　男

身份证号　44122620000216031X

专　　业　市政公用工程

房屋建筑工程

工作单位　深圳市大众工程管理有限公司

证书编号　C21110445

初次发证日期：2021 年 11月 11 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2027 年 11月 10 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

毕业证



普通高等学校

毕 业 证 书

学生　岑伟焜　性别 男，二〇〇〇年 二 月 十六 日生，于二〇一八年 九 月至二〇二一 年 六 月在本校　建设工程管理　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：茂名职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：137121202106004525

二〇二一 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：岑伟焜　　社保电脑号：808510879　　身份证号码：441226200002160 31X　　页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司　　单位编号：708030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		91.44		182.88	45.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814786b4af52 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
708030	深圳市大众工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月24日
社保费缴纳清单 证明专用章

4.28 监理员 潘江湖 资格证明文件

上岗证书：



广东省建设监理协会

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：潘江湖
性　　别：男
身份证号：522426199801127715
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市大众工程管理有限公司
有效期至：2029 年 02 月 12 日

广东省建设监理协会
2023 年 02 月 13 日

证书编号：C23020180

G1F6C9Y6

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　潘江湖　性别　男，一九九八年　一　月十二日生，于二〇一七年　九　月至　二〇二〇年　七　月在本校　建筑工程技术专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：贵州建设职业技术学院　　院　　长：

证书编号：145161202006000499　　二〇二〇年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘江湖　　社保电脑号：648295003　　身份证号码：522426199801127715　　页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司　　单位编号：708030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育				工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	05	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	06	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4	
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		91.44		182.88	45.72	

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814786b5c9a4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
708030	深圳市大众工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月24日

4.29 资料员 李伟峰 资格证明文件

上岗证书：

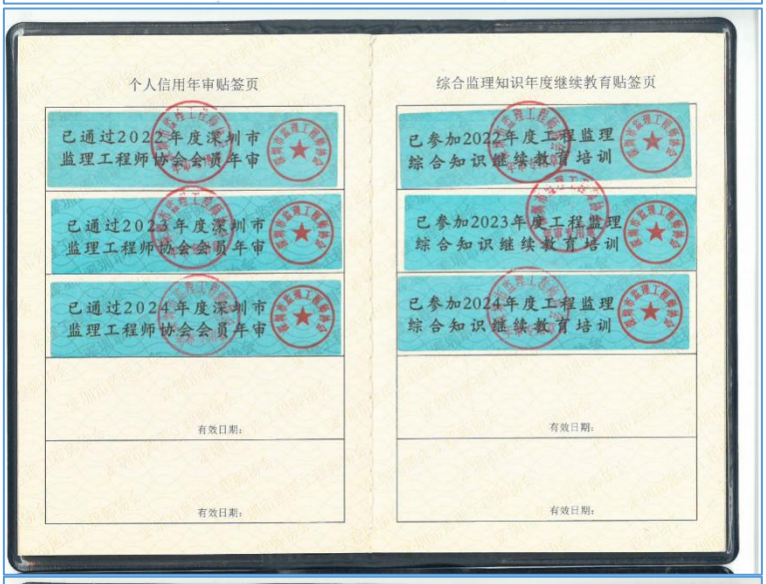


633

岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
机电安装工程

姓　　名：李伟峰
性　　别：男
身份证号：410522199209201114
学　　历：本科
所学专业：工程管理
技术职称：助理工程师
从业单位：深圳市大众工程管理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2021 年 9 月 24 日
核发编号：B20210542

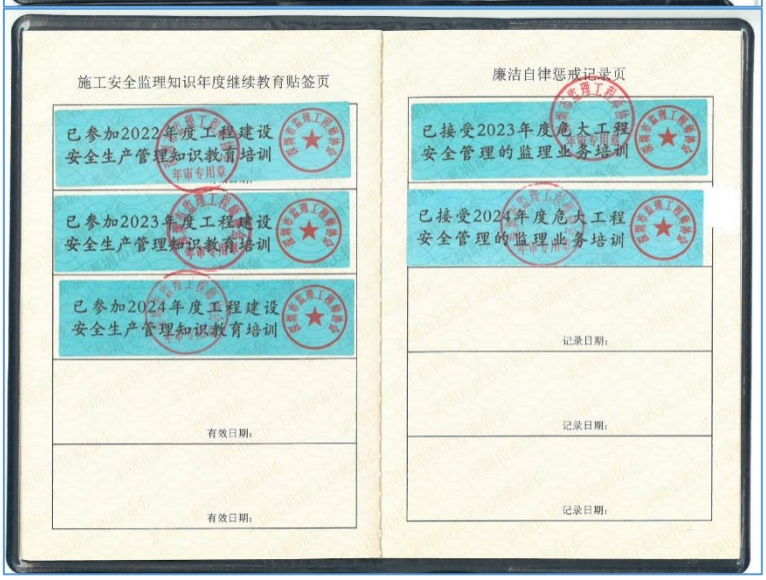


个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审
有效日期：
有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：
有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训
有效日期：
有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
记录日期：
记录日期：
记录日期：

职称证—助理工程师

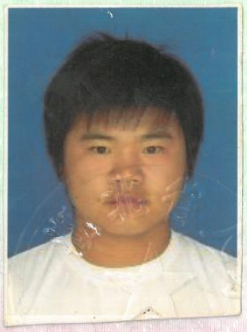
本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业初级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professinal Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

湖北省人力资源和社会保障厅

approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security

编号： 1002124



姓名： 李伟峰
Full Name

身份证号：
ID No. 410522199209201114

管理号：
Administration No. W2942015401475

发证日期：
Issue Date 2016 年 4 月

专业名称： 建筑工程
Professional Field

资格名称： 助理工程师
Qualificational Title

批准时间：
Approval Date 2016 年 1 月

批准单位：
Approved by 湖北省人才服务局

批准文号： 鄂人才职文[2016]1 号
Approval No.

评审组织： 湖北省人才服务局专业技术职务评审委员
Evaluation Organization

毕业证



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：李伟峰
身份证号：410522199209201114
证书编号：65420182121102489

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2014 年 12 月 30 日

高 等 院 校
2014 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址：
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1303582226 1412

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟峰　　社保电脑号：804865439　　身份证号码：410522199209201114　　页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司　　单位编号：708030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		91.44		182.88	45.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814786b5ef0p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
708030	深圳市大众工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.30 资料员 林树跃 资格证明文件

上岗证书：



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

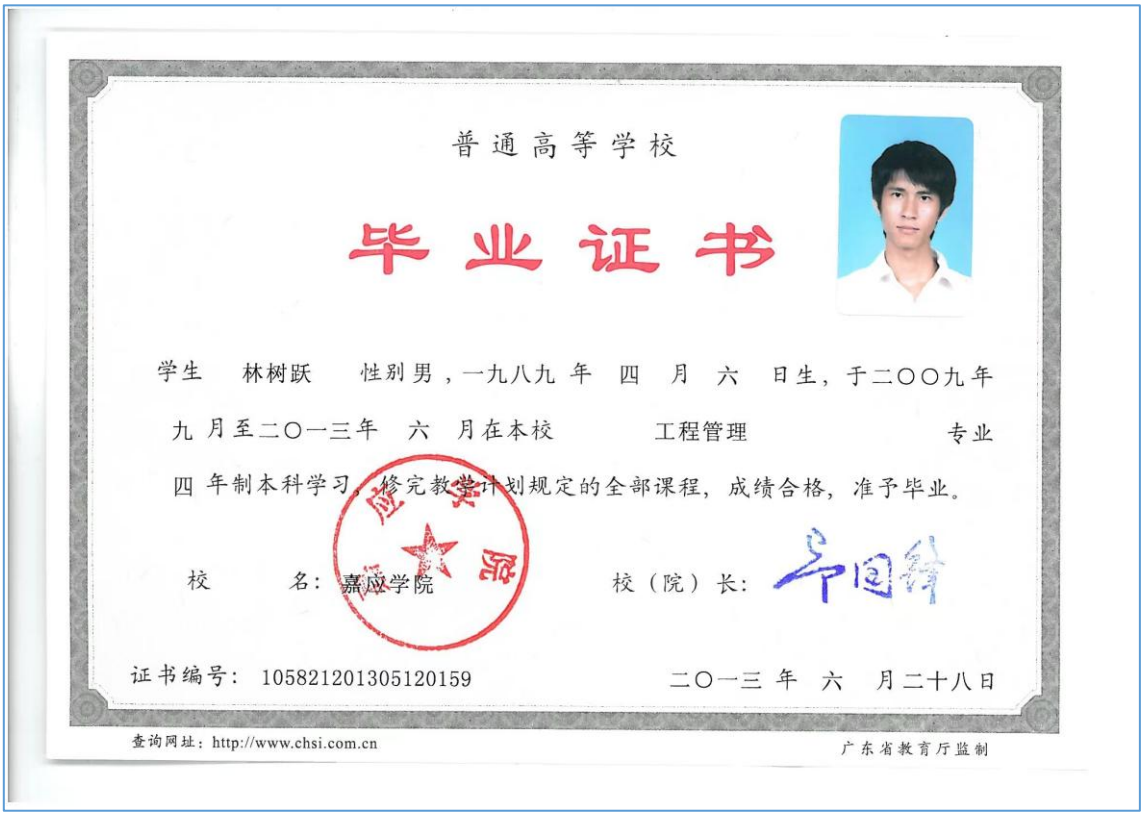
姓　　名：林树跃
性　　别：男
身份证号：440583198904062818
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市大众工程管理有限公司
有效期至：2028 年 08 月 21 日

广东省建设监理协会
2022 年 08 月 11 日

证书编号：B22120277

F7Y9Z1X9

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　林树跃　性别男，一九八九 年 四 月 六 日生，于二〇〇九年九 月至二〇一三年 六 月在本校　工程管理　专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：嘉应学院　　校（院）长：

证书编号：105821201305120159　　二〇一三 年 六 月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林树跃　　社保电脑号：648164977　　身份证号码：440583198904062818　　页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司　　单位编号：708030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		91.44		182.88	45.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814786d6038i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
708030	深圳市大众工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月24日