标段编号： 2603-440311-04-01-527757004001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 深国际华南02-20-03地块项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

日期： 2026年09月30日

1、企业类似业绩

近5年企业类似业绩一览表

序号	项目名称	建筑高度（m）	是否为装配式项目(填写“是”或“否”	合同金额（万元）	竣工日期（年、月、日）
1	龙胜车辆段上盖物业开发项目（二期）	180	是	1449.45	2026.7.20
2	观澜高新园区（A907-0133宗地）项目（监理）（华馨雅苑）	99.75	是	929.9248	2024.12.18
3	福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目（福投控大厦）	150	是	907.09	2023.7.31
4	龙馨家园项目（A907-0132宗地）（监理）	97.2	是	871.2883	2022.8.12
5	航城街道百灵达工业区城市更新项目（樾伴山花园）	105.37	是	817.95	2022.11.24

注：投标人提供企业近5年（自2021年9月1日至今，以竣工验收时间为准）已完工的自认为最具代表性的类似业绩（类似业绩指房建项目的监理业绩），提供数量最多不超过5项，投标人优先提供合同金额更大且与本项目特征接近的业绩，如投标人提交的数量超5项的，仅取前5项。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、工作范围、建筑高度、合同金额、合同签订时间等）；竣工验收报告（须体现竣工验收时间）。

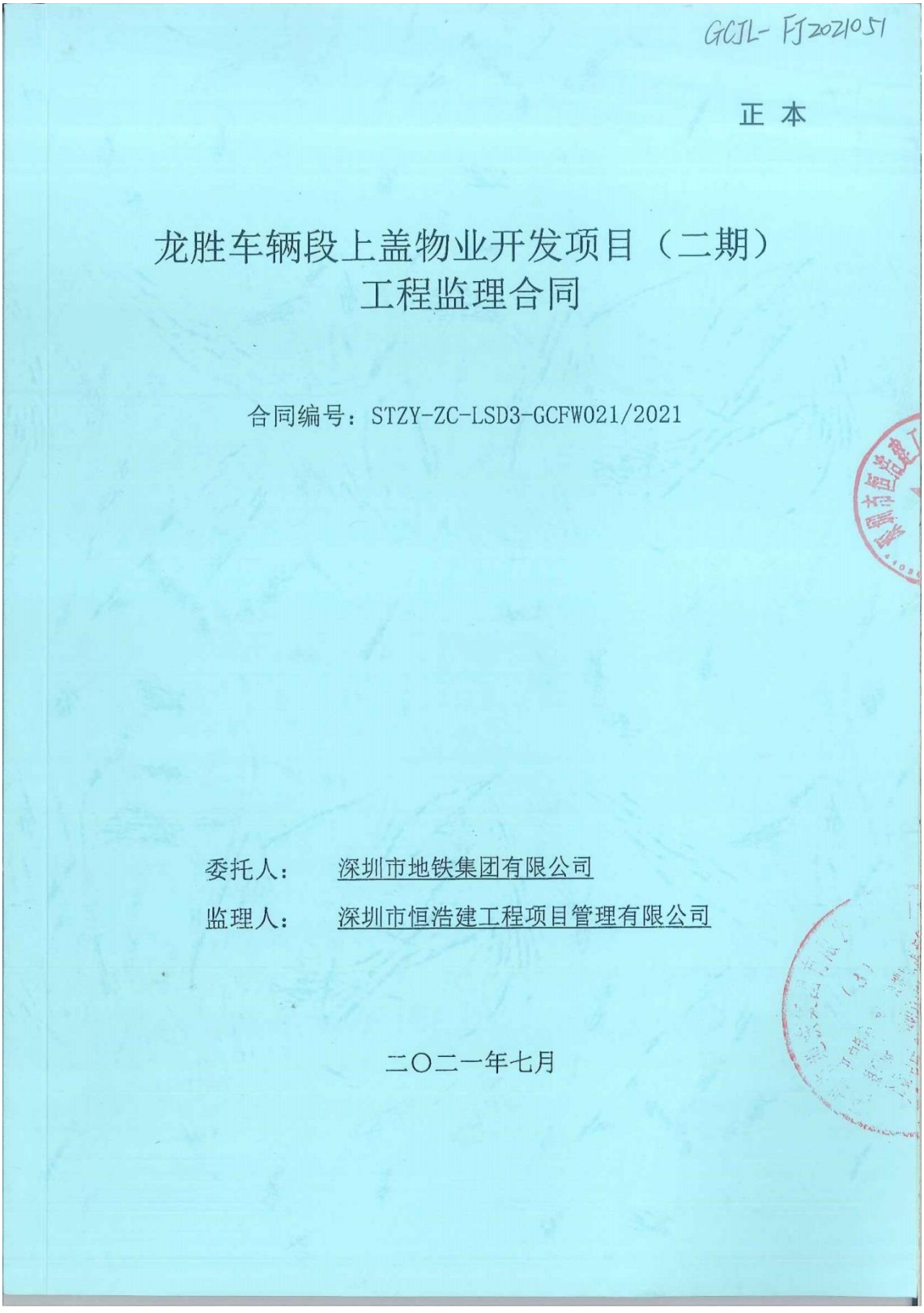
（2）若为装配式项目，提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或其他能体现装配式项目的证明材料。

（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（4）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

（1）龙胜车辆段上盖物业开发项目（二期）

龙胜车辆段上盖物业开发项目（二期）



GCJL-FJ2021051

正 本

龙胜车辆段上盖物业开发项目（二期）
工程监理合同

合同编号：STZY-ZC-LSD3-GCFW021/2021

委托人：深圳市地铁集团有限公司

监理人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

二〇二一年七月

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

监理人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙胜车辆段上盖物业开发项目（二期）工程监理

2. 工程地点：龙华区大浪街道

3. 工程规模：龙胜车辆段上盖物业开发项目位于龙华区大浪街道，面积约 11.05 公顷，规定建筑面积约 31.07 万方，住宅面积约 26.97 万方（含人才房约 2.6 万方），商业约 4500 平方米，36 班学校。其中二期项目限高 180 米，楼层数约 50 层。龙胜车辆段上盖物业开发项目（二期）包括二期范围的高层商品房、人才房、地下车库、路桥等，总建筑面积约 36 万平米，精装修面积约为 27 万平米。

4. 工程类别：房建工程工程等级：_____

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：_/_万元，招标部分工程概算投资额：___/___万元

7. 其它：___/___

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：周明伟，身份证号码：211203196902032691，注册号：44000623

五、签约酬金

2

本合同暂定监理总酬金（含税价）为人民币壹仟肆佰肆拾玖万肆仟伍佰元整（小写：¥14,494,500.00元），其中：不含税价为¥12,264,622.64元，增值税税额¥735,877.36元，增值税税率6%，暂列金额为¥1,494,000.00元，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

六、工作期限

工程监理期限暂定自2021 年 7月 1 日起至2028年 12月 31 日止，总计2741日历天，具体开工时间以委托人通知为准。其中：

1. 施工阶段：暂定自2021 年 7 月 1 日起至2026 年 12月 31 日止，共2010日历天；
2. 保修阶段：暂定自2027 年 1 月 01 日起至2028 年 12 月 31 日止，共731日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 7月 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同正本一式两份，双方各执一份，副本拾贰份，委托人执捌份，监理人执肆份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

3

委托人(盖章)：深圳市地铁集团有限公司　　法定代表人或授权代表：

住　　所：深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

电　　话：0755-23992674　　传真：0755-23992555

开户银行：招行益田支行　　开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账　　号：755904924410506　　邮政编码：518026

项目主管部门经办人及电话：郑勖 13350381474　　项目主管部门审核人：

合约部门经办人及电话：梁艳新 23882704　　合约部门审核人：

监理人(盖章)：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　法定代表人或授权代表：

住　　所：深圳市福田区彩田南路中深花园B座2711、2712、2713、2715

电　　话：0755-83252238　　传　真：

开户银行：建行莲花北支行　　开户全名：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

账　　号：44201567100050002067　　邮政编码：518000

经办人：肖安　　经办人电话：15219492011

合同签署地点：深　圳

时　　间：2021年7月　日

4

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440326-47-03-016753012001

标段名称：龙胜车辆段上盖物业开发项目（二期）工程监理

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价：1449.450000万元

中标工期：2010

项目经理(总监)：周明伟

本工程于 2021-05-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-06-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-14

查验码：3357133918614121

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-202100155　　深地名许字 LA202110159 号

用地单位	深圳市地铁集团有限公司		
批准名称	深铁珑境花园	汉语拼音	SHENTIELONGJING HUAYUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	110523.25 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区大浪街道	土地合同或房地产证	2020-4011（合）
宗地代码	4403064040008GB00481	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A832-0861
命名含义	“深铁”为建设单位简称，“珑境”指光辉、明亮，亦指玉色明亮的样子，取“龙胜”的龙字谐音。突出了项目的地理位置属性，且寓意美好，申请采用“ 深铁珑境花园 ”作为龙胜项目注册名。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 4403064040008GB00481 的土地上的建筑物命名为“深铁珑境花园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。
二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“深铁珑境花园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
三、“深铁珑境花园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。
四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。
五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。

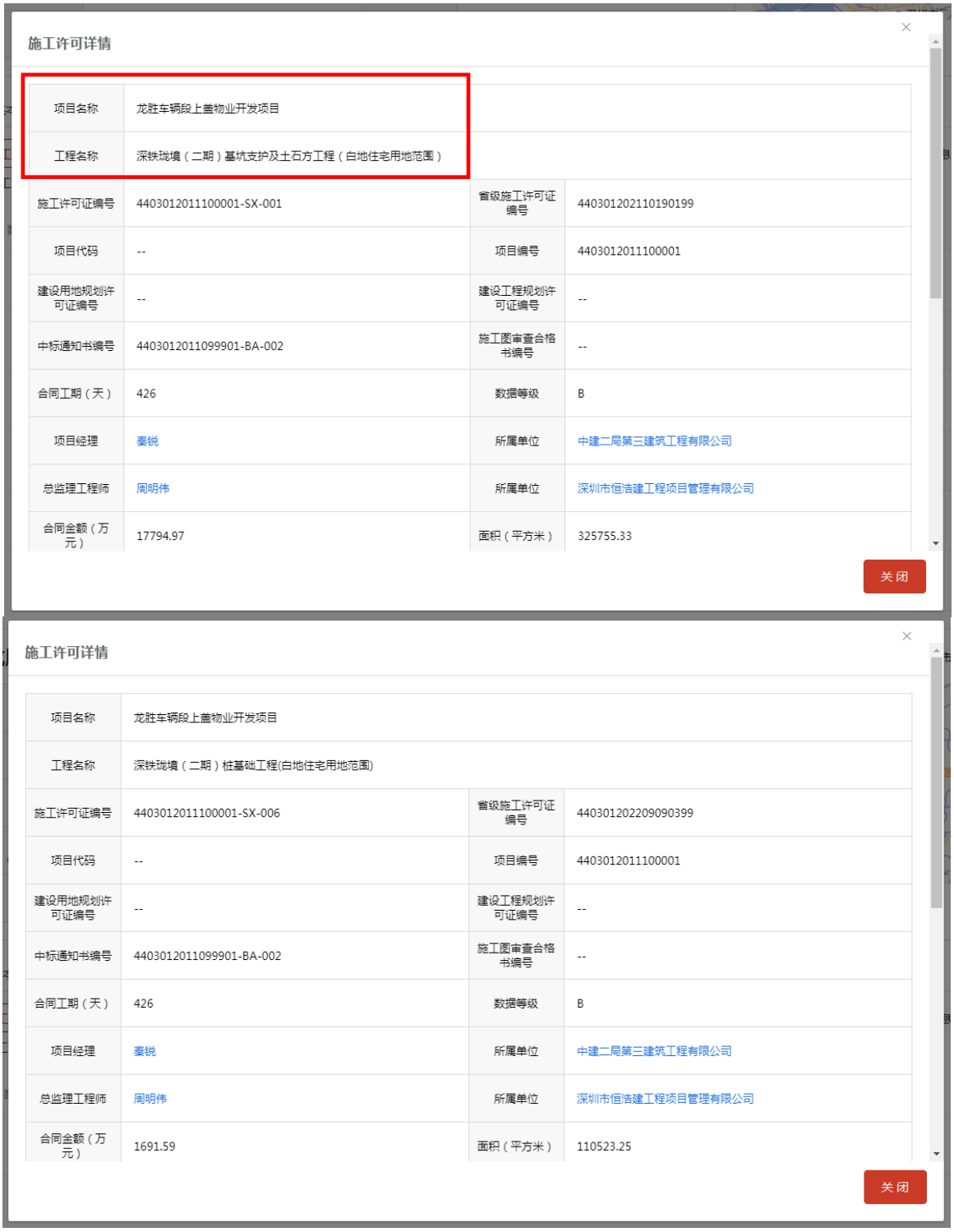
深圳市规划和自然资源局龙华管理局

日期：2021-04-27

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4124980





施工许可详情

项目名称	龙胜车辆段上盖物业开发项目		
工程名称	深铁珑墉（二期）基坑支护及土石方工程（白地住宅用地范围）		
施工许可证编号	4403012011100001-SX-001	省级施工许可证编号	440301202110190199
项目代码	--	项目编号	4403012011100001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4403012011099901-BA-002	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	426	数据等级	B
项目经理	秦锐	所属单位	中建二局第三建筑工程有限公司
总监理工程师	周明伟	所属单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
合同金额（万元）	17794.97	面积（平方米）	325755.33

关闭

施工许可详情

项目名称	龙胜车辆段上盖物业开发项目		
工程名称	深铁珑墉（二期）桩基础工程(白地住宅用地范围)		
施工许可证编号	4403012011100001-SX-006	省级施工许可证编号	440301202209090399
项目代码	--	项目编号	4403012011100001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4403012011099901-BA-002	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	426	数据等级	B
项目经理	秦锐	所属单位	中建二局第三建筑工程有限公司
总监理工程师	周明伟	所属单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
合同金额（万元）	1691.59	面积（平方米）	110523.25

关闭



施工许可详情

项目名称	龙胜车辆段上盖物业开发项目		
工程名称	深铁珑墒二期（4、6栋塔楼及4-7栋地下室）主体施工总承包工程		
施工许可证编号	4403012011100001-SX-011	省级施工许可证编号	440301202211140499
项目代码	--	项目编号	4403012011100001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4403012011099901-BA-002	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	899	数据等级	B
项目经理	周岳常	所属单位	中建二局第三建筑工程有限公司
总监理工程师	唐宏	所属单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
合同金额（万元）	30616	面积（平方米）	110430

关闭



施工许可详情

项目名称	龙胜车辆段上盖物业开发项目		
工程名称	深铁珑墒二期（5栋）主体施工总承包工程		
施工许可证编号	4403012011100001-SX-008	省级施工许可证编号	440301202211090299
项目代码	--	项目编号	4403012011100001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	899	数据等级	C
项目经理	周岳常	所属单位	中建二局第三建筑工程有限公司
总监理工程师	唐宏	所属单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
合同金额（万元）	8129.44	面积（平方米）	28246.28

关闭



施工许可详情

项目名称	龙胜车辆段上盖物业开发项目		
工程名称	深铁珑墉三期（7栋）主体施工总承包工程		
施工许可证编号	4403012011100001-SX-007	省级施工许可证编号	440301202211090199
项目代码	--	项目编号	4403012011100001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	899	数据等级	C
项目经理	周岳常	所属单位	中建二局第三建筑工程有限公司
总监理工程师	唐宏	所属单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
合同金额（万元）	9157.52	面积（平方米）	32548.29

关闭



施工许可详情

项目名称	龙胜车辆段上盖物业开发项目		
工程名称	深铁珑墉三期（8-11栋塔楼及其地下室）主体施工总承包工程		
施工许可证编号	4403012011100001-SX-016	省级施工许可证编号	440301202212120599
项目代码	--	项目编号	4403012011100001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4403012011099901-BA-002	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	912	数据等级	B
项目经理	陈昆祥	所属单位	中建五局华南建设有限公司
总监理工程师	唐宏	所属单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
合同金额（万元）	57157.98	面积（平方米）	180456.46

关闭



施工许可详情

项目名称	龙胜车辆段上盖物业开发项目		
工程名称	深铁珑境花园二、三期幕墙工程I标		
施工许可证编号	4403012011100001-SX-013	省级施工许可证编号	440301202306080199
项目代码	--	项目编号	4403012011100001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	576	数据等级	C
项目经理	王磊	所属单位	中建海峡建设发展有限公司
总监理工程师	唐宏	所属单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
合同金额（万元）	19957.96	面积（平方米）	--

关闭



施工许可详情

项目名称	龙胜车辆段上盖物业开发项目		
工程名称	深铁珑境二、三期幕墙工程II标		
施工许可证编号	4403012011100001-SX-012	省级施工许可证编号	440301202306050299
项目代码	--	项目编号	4403012011100001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	576	数据等级	C
项目经理	谷庆宣	所属单位	深圳粤源建设有限责任公司
总监理工程师	唐宏	所属单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
合同金额（万元）	20473.43	面积（平方米）	--

关闭



施工许可详情

项目名称	龙胜车辆段上盖物业开发项目		
工程名称	深铁珑境项目（二、三期）高低压变配电工程		
施工许可证编号	4403012011100001-SX-015	省级施工许可证编号	440301202405140401
项目代码	--	项目编号	4403012011100001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	397	数据等级	C
项目经理	成京林	所属单位	深圳市三江电气有限公司
总监理工程师	唐宏	所属单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
合同金额（万元）	2825.85	面积（平方米）	--

关闭



施工许可详情

项目名称	龙胜车辆段上盖物业开发项目		
工程名称	深铁珑境（二、三期）营销中心及样板房精装修工程		
施工许可证编号	4403012011100001-SX-014	省级施工许可证编号	440301202306130399
项目代码	--	项目编号	4403012011100001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	136	数据等级	C
项目经理	董淞伯	所属单位	建峰建设集团股份有限公司
总监理工程师	唐宏	所属单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
合同金额（万元）	1284.23	面积（平方米）	--

关闭

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 3

工程名称：深铁珑境二期（4、6栋塔楼及4-7栋地下室）主体施工总承包工程

验收日期：26.7.17

建设单位(盖章)：深圳市地铁集团有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	深铁珑境二期（4、6栋塔楼及4-7栋地下室）主体施工总承包工程					
工程地点	深圳市龙华区新区大道、和平路与布龙路合围区域，紧邻龙华车辆段以及港铁天颂		建筑面积	110430平方米	工程造价	30616.002万元
结构类型	塔楼：剪力墙、核心筒剪力墙	层数	地上：	41楼52		层
	地下室及首层：框架		地下：	3		层
施工许可证号	2020-440326-47-03-0167 5314	监理许可证号	E14400 6119			
开工日期	2022.11.14	验收日期	2026.7.17			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210141-08			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司					
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司					
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司					
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	中建二局第三建筑工程有限公司					
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）	深圳市科源建设集团股份有限公司					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张浩鑫
副组长	谢宏松
组员	肖钶、郑勖、艾正亮、胡尊、张嘉、秦锐、张瑞良、冯响

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	艾正亮	习德山、魏胜彬、廖建颖、刘思佳、刘松涛
建筑设备安装工程	肖钶	张伟权、吴秀涛、陈浩、陈广丰、向强
工程质控资料	胡尊	谢利鹏、李亮、杨红蕊、肖玉梅、余萌

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 3

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 / 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
屋面		共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 / 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 / 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 3

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6		恒浩建	总监		
7		中建二局三公司	项目经理	高级工程师	
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14		中建二局三分司		工程师	
15		-- --			
16					
17				高工	
18					
19				中级	
20				高2	
21		中建二局三公司			
22		恒浩建			
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 3

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，建设工程质量监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 张瑞良
注册号： 4401692-003
有效期： 至2027年4月1日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 7月1日	年 7月1日	年 7月1日	年 7月1日	年 7月1日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深铁珑境二期（5标）主体施工总承包工程

验收日期：2016.7.7

建设单位(盖章)：深圳市地铁集团有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深铁珑境二期（5栋）主体施工总承包工程					
工程地点	深圳市龙华区新区大道、和平路与布龙路合围区域，紧邻龙华车辆段以及港铁天颂		建筑面积	28246.28平方米	工程造价	8129.444299万元
结构类型	塔楼：剪力墙、核心筒剪力墙	层 数	地上：	51		层
	地下室及首层：框架		地下：	3		层
施工许可证号	2020-440326-47-03-0167 5313	监理许可证号	E144006119			
开工日期	2022.11.9	验收日期	2026.7.17			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210141-07			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司					
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司					
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司					
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	中建二局第三建筑工程有限公司					
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）	深圳市科源建设集团股份有限公司					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张浩鑫
副组长	谢宏松
组员	肖钶、郑勖、艾正亮、胡尊、张嘉、秦锐、张瑞良、冯响

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	艾正亮	刁德山、魏胜彬、廖建颖、刘思佳、刘松涛
建筑设备安装工程	肖钶	张伟权、吴秀涛、陈浩、陈广丰、向强
工程质控资料	胡尊	谢利鹃、李亮、杨红蕊、肖玉梅、余萌

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 / 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 / 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 / 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 4

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6		恒浩建			
7		中建湾三公司		高工	
8				高2	
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15				工程师	
16					
17					
18				高工	
19				高2	
20				中级	
21				高2	
22		中建湾三公司			
23		恒浩建			
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，建设工程质量监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：张瑞良
注册号：4401692-003
有效期：至2027年4月1日

中华人民共和国一级注册建造师执业印
素 铣
京111201720174422(00)
建筑 市政
2027 03.12

建设单位：	监理单位：	施工单位：第三建筑工程有限公司	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	2026年7月1日	2026年7月1日	2026年7月1日	2026年7月1日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：深铁珑境三期（7栋）主体施工总承包工程

验收日期：2016.7.17

建设单位(盖章)：深圳市地铁集团有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	深铁珑境三期（7栋）主体施工总承包工程					
工程地点	深圳市龙华区新区大道、和平路与布龙路合围区域，紧邻龙华车辆段以及港铁天颂		建筑面积	32548.29平方米	工程造价	9157.52102万元
结构类型	塔楼：剪力墙、核心筒剪力墙	层 数	地上：	55		层
	地下室及首层：框架		地下：	6		层
施工许可证号	2020-440326-47-03-0167 5312	监理许可证号	E14400611 9			
开工日期	2023.4.25	验收日期	26. 7.17			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210141-06			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司					
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司					
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司					
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	中建二局第三建筑工程有限公司					
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）	深圳通和工程发展有限公司					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张浩鑫
副组长	谢宏松
组员	肖轲、郑勖、艾正亮、胡尊、张嘉、秦锐、张瑞良、冯响

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	艾正亮	刁德山、魏胜彬、廖建颖、李丹、刘思佳、刘松涛
建筑设备安装工程	肖轲	张伟权、吴秀涛、陈浩、陈广丰、向强
工程质控资料	胡尊	谢利鹃、李亮、杨红蕊、肖玉梅、何勋敏

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 / 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
屋面		共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 / 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 / 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6		恒浩建	总监		
7		中建 项三公司	项目经理	高级工程师	
8		广州地铁 集团	工程师	高工	
9					
10					
11					
12		中建 项目公司	项目执行经理	工程师	
13		〃 〃	项目总工		
14		广州地铁	地铁	工程师	
15		广州新电	负责人	高工	
16		广州供电	项目总监	高工	
17		广州环保	负责人	中级	
18		广州海华	项目负责	高工	
19					
20		恒浩建			
21		深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
22		中建 项目公司	项目经理		
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，建设工程质量监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 张瑞良
注册号： 4401692-003
有效期： 至2027年4月1日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年7月17日	2024年7月17日	2024年7月17日	2024年7月17日	2024年7月17日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深铁珑境三期（8-11栋塔楼及其地下室）主体施工总承包工程

验收日期：2026.7.17

建设单位(盖章)：







一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深铁珑境三期（8-11栋塔楼及其地下室）主体施工总承包工程					
工程地点	深圳市龙华区和平路与布龙路交汇处西侧		建筑面积	约18万平米	工程造价	571579824.04
结构类型	框架剪力墙 结构	层 数	地上： 48、55 层 地下： 地下二层、半地下三层 层			
施工许可证号	2022-1930	监理许可证号	E144006119			
开工日期	2022年12月12日	验收日期	2026年7月17日			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120210141-09			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司					
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司					
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司					
总包单位	中建五局华南建设有限公司					
承建单位（土建）	中建五局华南建设有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市焕升建筑集团有限公司、深圳达实智能股份有限公司、深圳市东诚建业工程有限公司					
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司、深圳市科源建设集团股份有限公司					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张浩鑫
副组长	谢宏松、艾正亮、郑勖、肖轲、戴永红、张嘉、冯响、张瑞良
组员	陈昆祥、张昊、黄午、王太举、陈辉炯、胡为、彭珏、林烈文、张嘉、刘思佳、邹高明、王志发、王永泉、管炜、罗岸丰、李进发、宋皋、袁兴必、唐雪峰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢宏松	艾正亮、张嘉、陈昆祥、王太举、陈辉炯、宋皋
建筑设备安装工程	肖轲	李进发、宋皋、袁兴必、王永泉、林烈文、刘思佳
工程质控资料	郑勖	谢利鹃、黄邦松、胡为

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	同意验收	36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 29 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 5 项
地下人防工程	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶益量	深圳广田	生产经理	中级	叶益量
2	[illegible]	深圳[illegible]	资料员	中级	[illegible]
3	[illegible]	深圳广田	质量员	中级	[illegible]
4	李艳伟	深圳广田	安全员	中级	李艳伟
5	邓伟新	广州市[illegible]集团	项目经理	不详	邓伟新
6	[illegible]	深圳[illegible]有限公司	资料		[illegible]
7	[illegible]	深圳市[illegible]有限公司	项目经理		[illegible]
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经过对深铁珑境三期（8-11栋塔楼及其地下室）主体施工总承包工程竣工验收检查，已完成设计图纸及施工合同规定的全部内容，工程竣工资料齐全有效，完成各分部分项验收并取得相应的验收证书，工程质量等级评定为合格，满足相关使用要求，一致同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：张瑞良
注册号：4401692-003
有效期：至2027年4月1日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：冯 响
注册号：4400207-AY027
有效期：至2027年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深铁珑境二期（4#-6#塔楼及4#-11#地下室）消防工程

验收日期：2016年7月7日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深铁珑境二期（4#-6#塔楼及4#-11#地下室）消防工程				
工程地点	深圳市龙华区大浪街道	建筑面积	约211329.68m²	工程造价	5816.37587万
结构类型	剪力墙/框架	层数	地上：51/52/55 层 地下：3 层		
施工许可证号	2020-440326-47-03-01675326 2024-0397[改1]	监理许可证号	/		
开工日期	2024年6月2日	验收日期	2026年7月17日		
监督单位	深圳市龙华区质量安全监督站	监督编号	Q44030120210141-15		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市华西安装工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张浩鑫
副组长	谢宏松
组员	肖钶、艾正亮、郑勖、伍卓、胡尊、张嘉、陈艺锋、李昊琪、张瑞良、刘思佳、王永泉、严强、邓顺江、陈焕武、邱汉杰、陈建祥、谢利鹃、吴宋滨

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	艾正亮	邓顺江、胡尊、陈艺锋、张嘉、张瑞良、邱汉杰、陈建祥
建筑设备安装工程	肖钶	严强、陈焕武、伍卓、李昊琪、王永泉
工程质控资料	郑勖	刘思佳、谢利鹃、吴宋滨

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5		深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	高工	
6		深圳地铁集团	业主	高工	
7		深圳地铁集团	业主	高工	
8		深圳地铁集团	设计		
9		深圳三铁集团	负责人	高工	
10			给排水	高工	
11					
12		深圳地铁集团有限公司		高工	
13		深圳地铁集团	工程师	工程师	
14		深铁置业			
15		深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监		
16					
17		深圳市华阳国际工程有限公司	项目经理	高工	
18		华西安装	技术负责人		
19		恒浩建			
20		深圳市地铁集团有限公司			
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计图纸施工和文件要求及合同约定的各项内容完工，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准的有关规定，有关参建单位分别对工程质量进行了检查和评估。经有关单位评定，同意验收，评定合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2026年7月7日	2026年7月7日	2026年7月7日	2026年7月7日	年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深铁珑境三期（7#-11#塔楼）消防工程

验收日期：2020 年 7 月 7 日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深铁珑境三期（7#-11#塔楼）消防工程				
工程地点	深圳市龙华区大浪街道	建筑面积	约140351.35m²	工程造价	2986.729825万
结构类型	剪力墙/框架	层数	地上：49/55 层		
			地下：6/7 层		
施工许可证号	2020-440326-47-03-01675325 2024-0360[改1]	监理许可证号	/		
开工日期	2016 年 10 月 2 日	验收日期	2026 年 7 月 7 日		
监督单位	深圳市龙华区质量安全监督站	监督编号	Q440301202101141-14		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市华西安装工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张浩鑫
副组长	谢宏松
组员	肖钶、艾正亮、郑勖、伍卓、胡尊、张嘉、陈艺锋、李昊琪、张瑞良、刘思佳、王永泉、严强、邓顺江、陈焕武、邱汉杰、陈建祥、谢利鹏、吴宋滨

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	艾正亮	邓顺江、胡尊、陈艺锋、张嘉、张瑞良、邱汉杰、陈建祥
建筑设备安装工程	肖钶	严强、陈焕武、伍卓、李昊琪、王永泉
工程质控资料	郑勖	刘思佳、谢利鹏、吴宋滨

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计图纸施工和文件要求及合同约定的各项内容完工，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准的有关规定，有关参建单位分别对工程质量进行了检查和评估。经有关单位评定，同意验收，评定合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2016 年 7 月 1 日	2016 年 7 月 1 日	2016 年 7 月 1 日	2016 年 7 月 1 日	年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深铁珑境项目（二、三期）高低压变配电工程

验收日期：2026 年 1 月 日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深铁珑境项目（二、三期）高低压变配电工程				
工程地点	深圳市龙华区新区大道、和平路与布龙路合围区域，紧邻龙华车辆段以及港铁天颂	建筑面积	356081.03m2	工程造价	2825.9
结构类型	建筑电气/变配电室 地下室及8栋塔楼组成	层数	地上：48、55 层 地下：地下二层、半地下三层 层		
施工许可证号	2024-0627	监理许可证号	E144006119		
开工日期	2024 年 5 月 13 日	验收日期	2026 年 7 月 17 日		
监督单位	深圳市龙华区质量安全监督站	监督编号	Q44030120210141-16		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市三江电气有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广州瀚华建筑设计有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张浩鑫
副组长	谢宏松
组员	肖钶、艾正亮、张嘉、刘思佳、王永泉、谢利娟、陈艺锋、成京林、邢振雨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	艾正亮	张嘉、谢宏松
建筑设备安装工程	肖钶	刘思佳、王永泉、成京林、邢振雨
工程质控资料	刘思佳	谢利鹃、龙柳凤

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11		深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监		
12					
13		恒浩建	总代		
14		恒浩建	主监		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、安全和主要使用功能核查符合要求。
4、工程外观良好，符合要求。
5、实体抽查情况符合要求。
6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，建设工程质量监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：张瑞良
注册号：4401692-003
有效期：至2027年4月1日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
成京林
粤1502011201206286
机电工程
2028.12.04

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人： 2016 年 7 月 7 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深铁珑境二、三期商品房VRV空调设备采购与安装

验收日期：2026 年 7 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深铁珑境二、三期商品房VRV空调设备采购与安装				
工程地点	深圳市龙华区大浪街道	建筑面积	323434.75m²	工程造价	63699984.69元
结构类型	塔楼：剪力墙、核心筒剪力墙	层数	4栋52层，6栋55层，7栋55层，8、11栋49层，9、10栋55层		
施工许可证号	二期：2022-1728 三期：2022-1707、2022-1930	监理许可证号	E144006119		
开工日期	2025 年 4月 5日	验收日期	2026 年 7 月 20日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	二期：Q44030120210141-06、07、08 三期：Q44030120210141-09		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳中意建设（集团）有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司 中建五局华南建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	广州市安装集团有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张浩鑫
副组长	谢宏松
组员	肖钶、艾正亮、郑勖、胡尊、张嘉、刘思佳、秦锐、陈昆祥、邓伟彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	肖钶	王永泉、黄志明、蔡汝彦、林子斌
工程质控资料	张嘉	谢利鹃、何志成

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张浩鑫	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		
2	谢宏松	深圳市地铁集团有限公司	项目副经理		
3	艾正亮	深圳市地铁集团有限公司	项目副经理		
4	肖钶	深圳市地铁集团有限公司	机电工程师		
5	郑勖	深圳市地铁集团有限公司	土建工程师		
6	胡尊	深圳市地铁集团有限公司	设计		
7	张嘉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监		
8	刘思佳	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总代理工程师		
9	王永泉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电工程师		
10	谢利鹃	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员		
11		深圳中壹建设（集团）有限公司	项目负责人		
12	秦锐	中建二局第三建筑工程有限公司	项目经理		
13	陈昆祥	中建五局华南建设有限公司	项目经理		
14	邓伟彬	广州市安装集团有限公司	项目经理		
15	黄志明	广州市安装集团有限公司	项目技术负责人		
16	蔡汝彦	广州市安装集团有限公司	项目质量负责人		
17	林子斌	广州市安装集团有限公司	项目施工员		
18	何志成	广州市安装集团有限公司	项目资料员		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

工程验收结论及备注

深铁珑境二、三期商品房VRV空调设备采购与安装，4栋、6栋、7栋、8~11栋住宅楼户内多联机（热泵）空调系统子分部工程，施工严格遵照设计图纸、《通风与空调工程施工质量验收规范》GB 50243 及现行相关技术标准执行。经自查，本工程施工技术管理资料、工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料、工程施工质量验收资料完整齐全、真实有效；工程实体质量、安全性能及使用功能均符合设计及规范要求。

参建各方共同核查后一致认定：该子分部工程质量评定合格，同意通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2026年7月20日	2026年7月20日	2026年7月20日	2026年7月20日	年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深铁珑境二期精装修工程

验收日期：2026年7月17日

建设单位(盖章)：深圳市地铁集团有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深铁珑境二期精装修工程					
工程地点	龙华区大浪街道和平路与布龙路交汇处		建筑面积	226109㎡	工程造价	134,535,543.36 元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：4栋52层、5栋51层、6栋55层 地下：3/5/7 层			
施工许可证号	2022-1728［改3］ 2022-1708［改3］ 2022-1930［改4］	监理许可证号	E144006119			
开工日期	2025年3月28日	验收日期	2026年7月17日			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120210141-07、08、09			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	深圳中壹建设(集团)有限公司/深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司					
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司/中建五局华南建设有限公司					
承建单位（土建）	中建二局第三建筑工程有限公司/中建五局华南建设有限公司					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	深圳市科源建设集团股份有限公司					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张浩鑫
副组长	谢宏松
组员	肖钶、艾正亮、郑勖、胡尊、朱意雅、李刚、王宇、张嘉、刘思佳、刘松涛、王永泉、谢利鹃、宋皋、李振、庄高峰、庄小易、谈李进、余萌

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	艾正亮	张嘉、刘松涛、李刚、宋皋、李振、谈李进
建筑设备安装工程	肖钶	刘思佳、王永泉、周勇峰、王宇、庄高峰、庄小易
工程质控资料	郑勖	胡尊、朱意雅、谢利鹃、余萌

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张浩鑫	深圳市地铁集团有限公司	建设单位项目经理		
2	谢宏松	深圳市地铁集团有限公司	建设单位项目副经理		
3	艾正亮	深圳市地铁集团有限公司	建设单位工程师		
4	肖钶	深圳市地铁集团有限公司	建设单位机电工程师		
5	胡尊	深圳市地铁集团有限公司	建设单位设计工程师		
6	郑勖	深圳市地铁集团有限公司	安全监督工程师		
7	朱意雅	深圳市地铁集团有限公司	建设单位档案工程师		
8	张嘉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		
9	刘思佳	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师代表		
10	刘松涛	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
11	王永泉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电专业监理工程师		
12	谢利鹃	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理资料员		
13	李刚	深圳中壹建设（集团）有限公司	项目负责人		
14	王宇	深圳中壹建设（集团）有限公司	精装设计		
15	周勇峰	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	项目负责人		
16	宋皋	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目经理		
17	李振	深圳市科源建设集团股份有限公司	技术负责人		
18	庄高峰	深圳市科源建设集团股份有限公司	生产经理		
19	庄小易	深圳市科源建设集团股份有限公司	施工员		
20	谈李进	深圳市科源建设集团股份有限公司	质量员		
21	余萌	深圳市科源建设集团股份有限公司	资料员		

GD E1 914/5

五、工程验收结论及备注



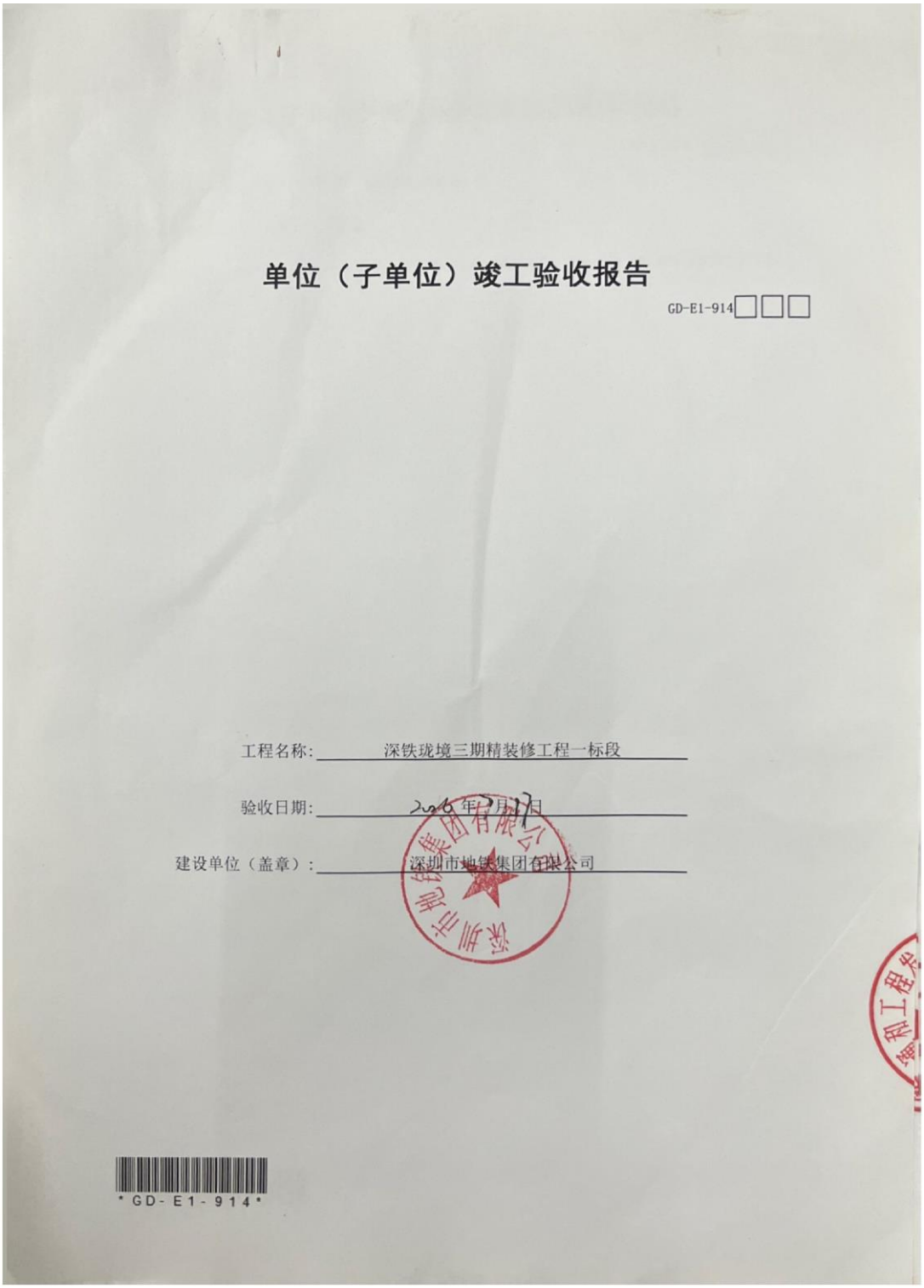
GD-E1-914/6□□□

1、现场所有分部工程的质量均验收合格，同意验收；
2、各相关专业分部的工程质量控制资料真实、齐全、完整，同意验收；
3、所含分部工程中有关安全、观感和主要使用功能的检验资料真实、齐全、完整，同意验收；
4、现场主要装饰装修整体使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范规定，同意验收；
5、工程开工前、施工中和竣工后的资料真实、齐全、完整，同意验收；
6、各专业的检验批及隐蔽及测试试验资料真实、齐全、完整，同意验收；
7、主要材料的进场、使用及检验报告资料真实、齐全、完整，同意验收；
8、施工现场各专业的质量抽查、检查均符合相关验收标准，同意验收；
9、档案资料按工程实际提交，资料齐全、完整，符合规范、规程，档案验收合格；
10、现场各专业工程质量、观感、功能性使用抽查、检查验收、符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 宋阜 粤1442007200806197(00) 建筑 2027.06.27 深圳市科源建设集团股份有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2026年7月1日	（公章） 总监理工程师： 2026年7月1日	（公章） 单位（项目）负责人： 2026年7月1日	（公章） 单位（项目）负责人： 2026年7月1日	/ （公章） 单位（项目）负责人： / 年 月 日

GD E1 914/6



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深铁珑境三期精装修工程一标段

验收日期：2016年7月11日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

GD-E1-914

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深铁珑境三期精装修工程一标段				
工程地点	深圳市龙华区大浪街道	建筑面积	/	工程造价	
结构类型	塔楼：框架-剪力墙、核心筒剪力墙 框架-剪力墙	层数	地上：55 层 地下：5 层		
施工许可证号	2020-440326-47-03-067832	监理许可证号	E144006119		
开工日期	2025 年 7 月 5 日	验收日期	2026 年 7 月 1 日		
监督单位	深圳市龙华区质量安全监督站	监督编号	Q44030120250141-06		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳中壹建设(集团)有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳通和工程发展有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张浩鑫
副组长	张嘉
组员	谢宏松、肖钶、胡尊、李丹、李刚

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢宏松	郑勖、、李刚、刘松涛、李亮、蔡兴伟、关伟业
建筑设备安装工程	肖钶	吴秀涛、陈洪章、李丹、冯超勇
工程质控资料	郑勖	谢利鹃、何勋敏

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

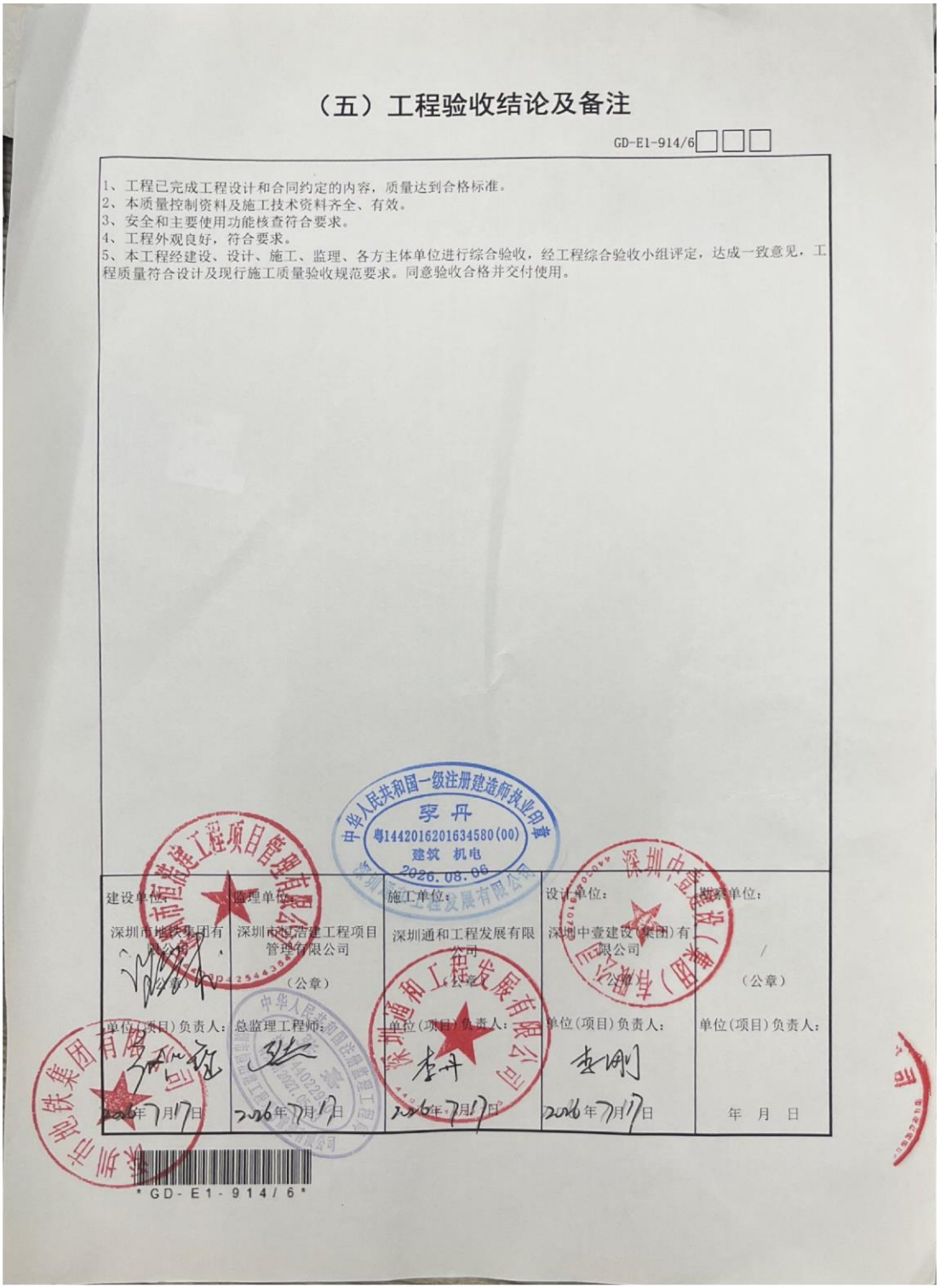
四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6		恒浩建	总监		
7					
8		恒浩建			
9		中建二局三公司			
10		〃			
11		深圳市恒和工程发展有限公司	项目经理	中级工程师	
12		中建建设			
13		恒浩建			
14		深圳市恒和工程发展有限公司			
15		东莞市小型建筑工程勘察设计有限公司			
16					
17		恒和	技术负责人	高级工程师	
18		恒和工程			
19		恒和			
20		恒和			
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、本质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、安全和主要使用功能核查符合要求。
4、工程外观良好，符合要求。
5、本工程经建设、设计、施工、监理、各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
深圳市地铁集团有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	深圳通和工程发展有限公司	深圳中查建设（集团）有限公司	/
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2026年7月17日	2026年7月17日	2026年7月17日	2026年7月17日	年 月 日

GD-E1-914/6

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深铁珑境三期精装修工程二标段

验收日期：20[illegible]年7月1日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深铁珑境三期精装修工程二标段				
工程地点	龙华区大浪街道和平路与布龙路交汇处	建筑面积	226109平方米	工程造价	134300395.7元
结构类型	钢筋砼框架、框剪结构	层数	地上：8#、11#2-49层/9#、10#2-55层 层		
	钢筋砼框架、框剪结构		地下：5/7 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	E144006119-8/8		
开工日期	2025年07月05日	验收日期	2026年07月17日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120210141-09		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳中壹建设（集团）有限公司				
总包单位	中建五局华南建设有限公司				
承建单位（土建）	中建五局华南建设有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张浩鑫
副组长	谢宏松
组员	肖钶、艾正亮、郑勖、胡尊、李刚、王宇、张嘉、陈昆祥、黄邦松、郑宗银、刘思佳、王永泉、谢利鹏、罗岸丰、罗元、陈国谦、曾文彬、李树雄、杨昆明、刘超文、李栋伟、畅相卫、叶益曼、肖兵、乔立军、李超、陈洪、陈东河、刘卉、谢海静

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	艾正亮	张嘉、陈昆祥、李刚、罗岸丰、罗元、曾文彬、李树雄、乔立军、李超、陈洪、陈东河
建筑设备安装工程	肖钶	刘思佳、王永泉、王宇、陈国谦、刘超文、李栋伟、畅相卫、叶益曼、刘卉
工程质控资料	郑勖	胡尊、黄邦松、郑宗银、谢利鹏、肖兵、杨昆明、谢海静

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 68 项，其中： 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	合格验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳地铁			
2		深圳地铁			
3		深圳地铁			
4		深铁置业龙翔项目部			
5		深圳地铁			
6		深铁置业规划设计部			
7		中建建设			
8					
9		恒浩建	总监		
10		恒浩建	总代		
11		恒浩建	专监		
12		深圳恒浩建工程项目管理有限公司	资料员		
13		中建三局第一建设工程有限公司	深化设计		
14		中建三局			
15					
16		深圳市龙华新型建材股份有限公司	项目经理		
17		深圳市田	技术负责		
18		市田	施工负责人		
19		市田	技术		
20		市田	商务		
21		深圳市田	资料员		
22		深圳市田	材料		
23		深圳市田	安全员		
24		深圳市田	商务		
25		深圳市田	商务		
26		深圳市田	施工员		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李格硕	广田集团	施工员		李格硕
2	陈迅	广田集团	施工员		陈迅
3	叶益曼	广田集团	生产经理	中级	叶益曼
4	韩柳卫	广田集团	质量主任	中级	韩柳卫
5	李栋伟	广田集团	安全主任	中级	李栋伟
6	李超	广田集团	安全员		李超
7	李俊祺	广田集团	资料员		李俊祺
8	林妹	广田集团	质量员		林妹
9	登国华	广田集团	质量员		登国华
10	郑升程	广田集团	施工助理工程师	助理	郑升程
11	雷万杰	广田集团	施工程师	助理	雷万杰
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、安全和主要使用功能核查符合要求。
4、工程外观良好，符合要求。
5、实体抽查情况符合要求。
6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市龙华区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	2024年7月7日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深铁珑境二、三期幕墙工程I标

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳市地铁集团有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深铁珑境二、三期幕墙工程1标工程					
工程地点	深圳市龙华区大浪街道布龙路		建筑面积	建筑15.8万m²，外墙241000m²	工程造价	19096.235145万元
结构类型	塔楼：剪力墙 地下室及首层：框架	层 数	地上：51/55层 地下：3层			
施工许可证号	2020-440326-47-03-01675320	监理许可证号				
开工日期	2023/5/1	验收日期				
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q440301202101 41-11			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	杭州嘉威幕墙装饰有限公司					
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	中建二局第三建筑工程有限公司					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	中建海峡建设发展有限公司					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张浩鑫
副组长	谢宏松
组员	艾正亮、胡尊、张嘉、罗志雄、廖荣浩

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	艾正亮	郭炯、朱秋衡、李纯军
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	胡尊	谢利鹏、芮聿阳、谢幼榕

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

深圳地铁集团二、三期幕墙工程工标施工验收会。 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		区住建局			
2					
3		区住建局			
4		区住建局			
5					
6		深圳市地铁集团有限公司			
7		深圳市地铁集团有限公司			
8		深铁置业			
9					
10					
11		深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监		
12		-	总代		
13		深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
14		杭州嘉凯幕墙装饰有限公司	设计负责		
15		广州瑞华建筑设计有限公司	设计负责	中级工程师	
16		中建[illegible]建设发展有限公司			
17		中建[illegible]建设发展有限公司			
18		中建[illegible]建设发展有限公司			
19		广州瑞华建筑设计有限公司	设计负责		
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准；
2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效；
3、安全和主要使用功能核查符合要求；
4、工程外观良好，符合要求；
5、实体抽查情况符合要求；
6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位；
7、本工程经建设、设计、施工、监理各方单位进行综合验收，深圳市龙华区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用；

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 2026年1月23日	（公章） 单位（项目）负责人： 2026年1月23日	（公章） 单位（项目）负责人： 2026年1月23日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深铁珑境二、三期幕墙工程11标

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳市地铁集团有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深铁珑境二、三期幕墙工程II标					
工程地点	深圳市龙华区大浪街道布龙路		建筑面积	31.07万方	工程造价	20473.42920万元
结构类型	塔楼：剪力墙 地下室及首层：框架	层数	地上：49/55 层 地下：3层 层			
施工许可证号	2020-440326-47-03-0167 5319	监理许可证号				
开工日期	2023-10-1	验收日期				
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q440301202101 41-09			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	杭州嘉威幕墙装饰有限公司					
总包单位	深圳粤源建设有限责任公司					
承建单位（土建）	中建五局华南建设有限公司					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	深圳粤源建设有限责任公司					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张浩鑫
副组长	谢宏松
组员	艾正亮、胡尊、张嘉、谷庆宜

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	艾正亮	谷庆宜、金炼、林开伟
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	胡尊	谢利鹃、郑泽权

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

深铁凯旋城二、三期幕墙工程II标段工验收会 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	区住建局			
2	[illegible]				
3	[illegible]	区保建局			
4	[illegible]	区质建局			
5					
6	[illegible]	深圳市地铁集团有限公司	[illegible]		[illegible]
7	[illegible]	深圳市地铁集团有限公司			13612869260
8	[illegible]	深铁置业			18588263576
9	[illegible]	[illegible]			13670200707
10	[illegible]	[illegible]			
11	[illegible]	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监		13242092215
12	[illegible]	- - - -	总代		13622469331
13	[illegible]	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			13602604[illegible]
14	袁文杰	杭州嘉恩幕墙装饰有限公司	设计负责人		18577500405
15	[illegible]	深圳市华森铝业设计有	设计负责		18825112016
16					
17	[illegible]	深圳国际建设有限责任公司	验收负责人		13728981238
18	[illegible]	-- --	质量		15816713958
19	[illegible]	-- - -	项目经理		18666220161
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准；
2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效；
3、安全和主要使用功能核查符合要求；
4、工程外观良好，符合要求；
5、实体抽查情况符合要求；
6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位；
7、本工程经建设、设计、施工、监理各方单位进行综合验收，深圳市龙华区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用；

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-9444306

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
二期 4 栋	51.2	☑满足 ☐不满足	51.2	
二期 5 栋	52.0	☑满足 ☐不满足	52.0	
二期 6 栋	51.2	☑满足 ☐不满足	51.2	
三期 7 栋	51.2	☑满足 ☐不满足	51.2	
三期 8 栋	51.4	☑满足 ☐不满足	51.4	
三期 9 栋	51.4	☑满足 ☐不满足	51.4	
三期 10 栋	51.0	☑满足 ☐不满足	51.0	
三期 11 栋	51.4	☑满足 ☐不满足	51.4	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均☑满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
项目负责：	项目负责：	项目负责：	项目负责：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：本表应附在项目竣工报告中



荣誉证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 **深铁珑境三期（7栋）主体施工总承包工程** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

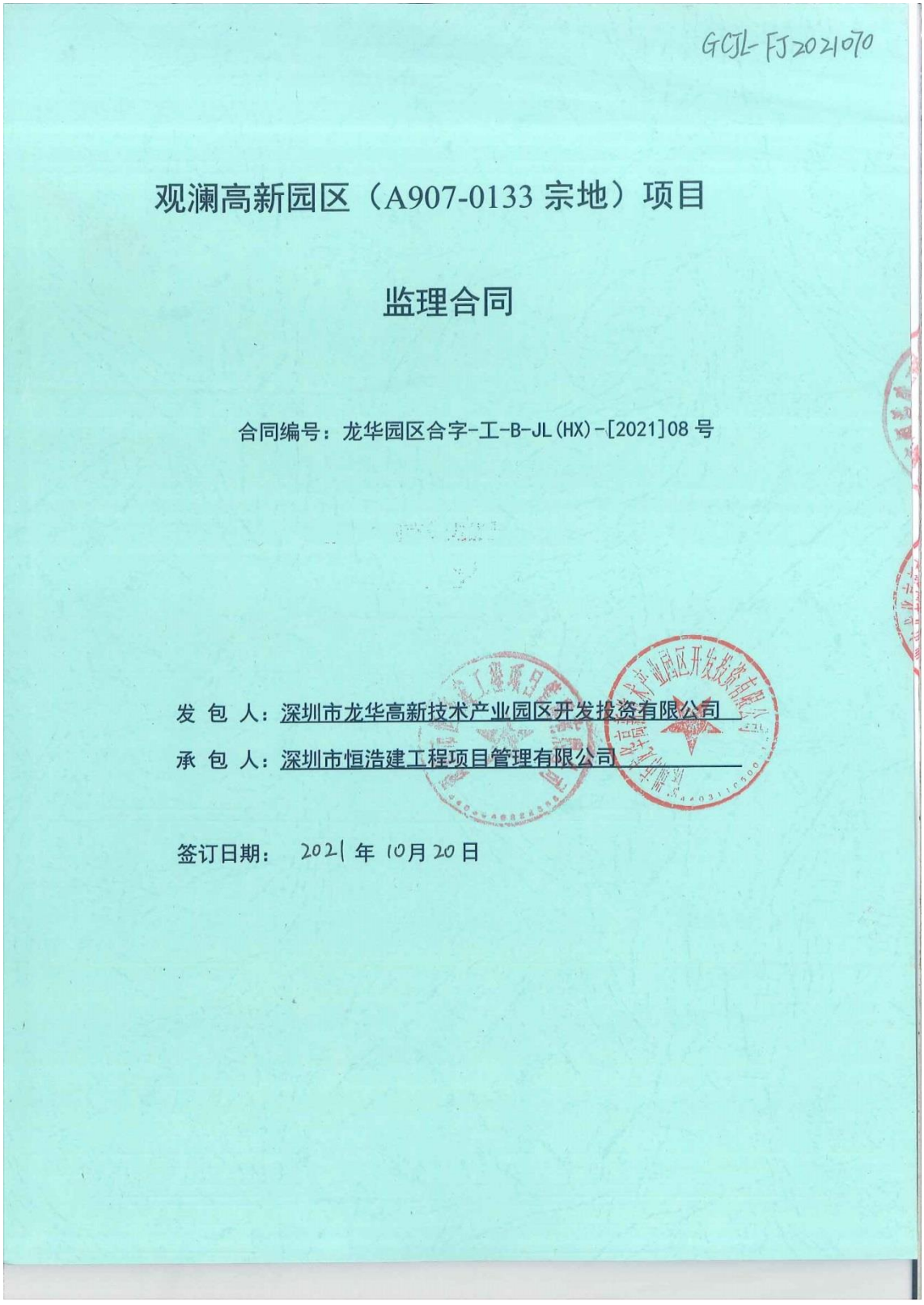
证书编号：SZAQWM-2024A-043

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年四月

观澜高新园区（A907-0133 宗地）项目（监理）（华馨雅苑）



GCJL-FJ2021070

观澜高新园区（A907-0133 宗地）项目

监理合同

合同编号：龙华园区合字-工-B-JL(HX)-[2021]08 号

发 包 人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

承 包 人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

签订日期：2021 年 10月 20 日

第一部分　协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

法定代表人：方东明

住所地：深圳市龙华区观湖街道观城社区人民路东21号电车大厦801

受托人（乙方）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人:刘君

住所地：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：观澜高新园区（A907-0133宗地）项目（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区观湖街道澜汇路与观盛四路交汇处

3. 工程规模：项目用地面积21,370.00平方米，项目东至观盛四路，南临澜汇路，西临观盛三路，北至规划支路。规划容积率5.35，规划计容面积为114250平方米，其中商业21,370平方米，宿舍45,310平方米，保障性住房40170平方米，公共配套设施7400平方米（含幼儿园2,400平方米，其他配套5,000平方米），地下室建筑面积33212平方米，车位828个。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资100%。

6. 工程概算投资额：暂定120776万元，招标部分工程概算投资额：暂定57970万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 补充条款、专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：

附录A《相关服务的范围和内容》；

1

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：张彤，身份证号码：422226197408140012，注册号：44016740

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：玖佰贰拾玖万玖仟贰佰肆拾捌元整（¥ 9299248.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	885.6427	44.2821	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 10 月 01 日起至 2026 年 8 月 6 日止（暂定），总计 1770 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 10 月 01 日起至 2024 年 8 月 6 日止（暂定），共 1040 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 8 月 7 日起至 2026 年 8 月 6 日止（暂定），共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021.10。

2. 订立地点：深圳市龙华区。

3. 本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效；本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

九、通知及送达

2

1、合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效，且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。

2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的，以投邮之日起第三日视为已送达，且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。

3、对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的，应在变更之日起三日内以书面形式通知对方，未经通知的，视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的，或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的，导致信函、文书不能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

甲方：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	乙方：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：
纳税识别号：	纳税识别号： 91440300192366911H
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行
账号：	账号： 4420 1567 1000 5000 2067
联系人：刘灿霞	联系人:张彤
电话： 29808033-8035	电话：13714426857
送达地址：深圳市龙华区观澜人民路电车大厦八楼	送达地址： 深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 27 楼

3

第三部分　专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：①本合同签订后，双方依法签订的补充协议；
②本合同的协议书及合同澄清文件；
③中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
④补充条件；
⑤专用条款；
⑥通用条款；
⑦本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定 ；
⑧投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
⑨现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
⑩委托人和受托人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；
⑪双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：①除土石方、基坑支护、桩基础工程及燃气工程监理以外的本项目其它所有工程的施工前期准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理和配合服务。包括但不限于：土建安装工程、装饰装修工程、园林绿化工程等。②本项目实施过程中可能会有调整，具体范围以发包人提供的施工图纸（含设计变更）为准。③若投标人无相应专业监理资质，需分包给具有相应专业监理资质的第三方单位完成。

2.1.2 监理工作内容还包括：详见通用条款及补充条款。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：（1）《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《深圳市施工监理规程》、《深圳市建设工程竣工验收及备案管理办法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《中华人民共和国建筑法》；（2）其它有关建设工程的法律、法规、规章及深圳市有关规定；（3）国家和地方现行的建设工程质量评定标准、设计及施工验收规范；（4）本工程的设计、施工、监理等招投标文件及合同、协议文件等；（5）经批准的施工图纸及说明，以及经图纸会审确定的修改设计通知书；（6）勘察设计文件、工程实施过程中形成的有关工程文件；（7）经委托人审定的监理规划和监理细则；（8）委托人制定的有关本工程的规定；（9）委托人发出的有关本工程的指

GCJL-FJ2021070

中 标 通 知 书

标段编号：4403102020021300 5001

标段名称：观澜高新园区（A907-0133 宗地）项目（监理）

建设单位：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价：929.924800万元

中标工期：1770

项目经理(总监)：张彤

本工程于 2021-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-28

查验码：9763565419421741

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2492342

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

观澜高新园区 (A907-0133宗地)

广东省-深圳市

项目编号	4403012007290009	省级项目编号	4403012007249906
建设单位	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	73204223-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	120776
立项级别	地市级	立项文号	2020-440326-47-03-014559

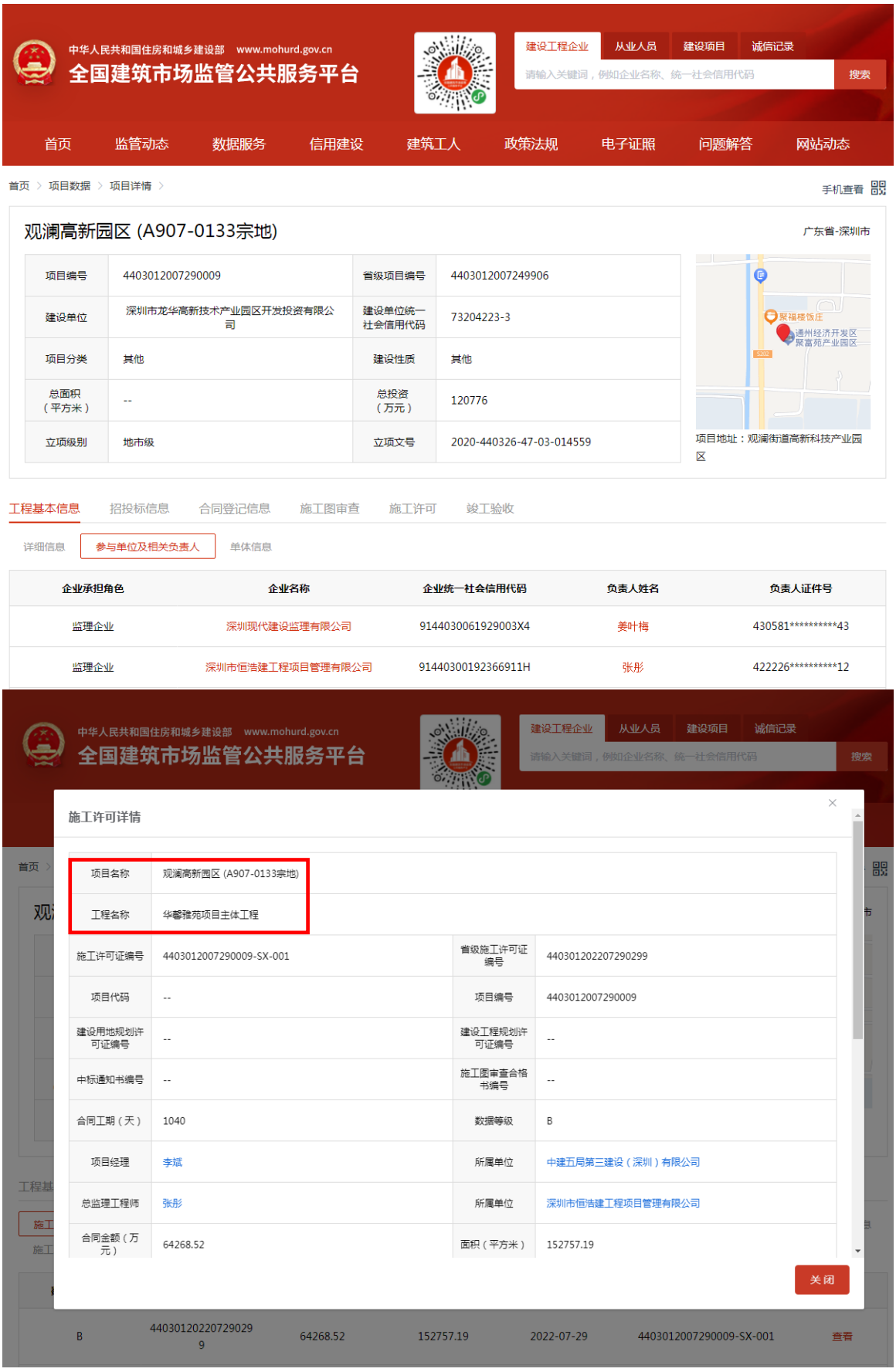


项目地址：观澜街道高新科技产业园区

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2020-440326-47-03-014559	项目编号	4403012007290009
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	观澜街道高新科技产业园区	经纬度	--
立项文号	2020-440326-47-03-014559	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-07-24
建设单位	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	建设单位统一信用社会代码	73204223-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	120776
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	项目占地面积21378平方米，总建筑面积123930平方米，其中计容建筑面积106890平方米（居住面积83112平方米，配套商业面积21378平方米，公共配套设施面积2400平方米），不计容建筑面积19880平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
观澜高新园区 (A907-0133宗地)
广东省-深圳市
项目编号 4403012007290009
省级项目编号 4403012007249906
建设单位 深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司
建设单位统一社会信用代码 73204223-3
项目分类 其他
建设性质 其他
总面积（平方米） --
总投资（万元） 120776
立项级别 地市级
立项文号 2020-440326-47-03-014559
聚福楼饭庄
通州经济开发区
聚富苑产业园区
项目地址：观澜街道高新科技产业园区
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息
企业承担角色 企业名称 企业统一社会信用代码 负责人姓名 负责人证件号
监理企业 深圳现代建设监理有限公司 914403006192900 3X4 姜叶梅 430581**********43
监理企业 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 91440300192366911H 张彤 422226**********12
施工许可详情
项目名称 观澜高新园区 (A907-0133宗地)
工程名称 华馨雅苑项目主体工程
施工许可证编号 4403012007290009-SX-001
省级施工许可证编号 4403012022072902 99
项目代码 --
项目编号 4403012007290009
建设用地规划许可证编号 --
建设工程规划许可证编号 --
中标通知书编号 --
施工图审查合格书编号 --
合同工期（天） 1040
数据等级 B
项目经理 李斌
所属单位 中建五局第三建设（深圳）有限公司
总监理工程师 张彤
所属单位 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
合同金额（万元） 64268.52
面积（平方米） 152757.19
关闭
B 4403012022072902 99 64268.52 152757.19 2022-07-29 4403012007290009-SX-001 查看

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：华馨雅苑项目主体工程

验收日期：2024年 12月 18日

建设单位（盖章）：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

一、工程概况

项目编号	2020-440326-47-03-01455902	项目代码	2020-440326-47-03-014559
项目名称	华馨雅苑	项目曾用名	观澜高新园区（A907-0133 宗地）
工程地点	龙华区观湖街道澜汇路、观盛三路及观盛四路交汇处		
建筑面积	153112.06 ㎡	工程造价	64307.046841 万元
结构类型	框架-剪力墙/部分框支剪力墙	层数	塔楼地上 23、25、30 层/裙房 4、5 层/幼儿园 3 层/地下 2 层
立项批准文号	深龙华发改备案（2020）0260 号	宗地号	A907-0174
用地规划许可证号	地字第 440309202100071	工程规划许可证号	建字第 4403092024GG015942
施工许可证号	2022-1085	监理许可证号	E144006119
开工日期	2022 年 3 月 15 日	验收日期	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020116-5
建设单位	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建五局第三建设（深圳）有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张光锐
副组长	刘建宇、阳红江、张浩
组员	张彤、陈科廷、符润红、徐永祥

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘建宇	张彤、陈科廷、符润红、谌贻涛、徐永祥、荣鑫
建筑设备安装工程	阳红江	唐谢谐、申科哲、曹杰、李博、姚宏彬
工程质控资料	王知书	柳志刚、王玲、李苗

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：华馨雅苑项目主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 3 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 12 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 14 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 11 项
建筑节能	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 37 项，其中： 资料核查符合要求 34 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 10 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：华馨雅苑项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外环境	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
附属建筑	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
道路	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张光锐	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	项目经理		
2	刘建宇	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	土建工程师		
3	阳红江	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	机电工程师		
4	张浩	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	土建工程师		
5	符润红	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计项目负责人		
6	谌贻涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计现场负责人		
7	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察项目负责人		
8	张彤	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		
9	郭成林	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监代表		
10	陆峰	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		
11	孙涛	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		
12	邓礼良	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		
13	郭战岗	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		
14	李勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		
15	龙建灼	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		
16	陈科廷	中建五局第三建设（深圳）有限公司	项目经理		
17	王知书	中建五局第三建设（深圳）有限公司	项目技术负责人		
18	荣鑫	中建五局第三建设（深圳）有限公司	质量负责人		
19	柳志刚	中建五局第三建设（深圳）有限公司	设计主任		
20	姚宏彬	中建五局第三建设（深圳）有限公司	装饰经理		
21	唐谢谓	中建五局第三建设（深圳）有限公司	机电经理		

22	曾洲	中建五局第三建设（深圳）有限公司	质量主任		
23	申科哲	中建五局第三建设（深圳）有限公司	技术员		
24	刘　浩	中建五局第三建设（深圳）有限公司	技术员		
25	陈　伟	中建五局第三建设（深圳）有限公司	施工员		
26	李　博	中建五局第三建设（深圳）有限公司	机电施工员		
27	曹　杰	中建五局第三建设（深圳）有限公司	机电施工员		
28	陈俊儒	中建五局第三建设（深圳）有限公司	施工员		
29	孔新杰	中建五局第三建设（深圳）有限公司	施工员		
30	姚立贵	中建五局第三建设（深圳）有限公司	施工员		
31	李春辉	中建五局第三建设（深圳）有限公司	施工员		
32	李　苗	中建五局第三建设（深圳）有限公司	资料员		
33	王　玲	中建五局第三建设（深圳）有限公司	资料员		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☼ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年12月18日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年 月 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

深圳市建设工程竣工联合（现场）验收意见书

深联验〔2025〕0168

深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司：

华馨雅苑已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2020-440326-47-03-014559，工程地址：龙华区观湖街道翠幽路699号 ）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局龙华管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，华馨雅苑的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

参验单位联合（盖章）

2025 年 04 月 15 日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应在3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。



深　圳　市

建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字 4403092025HY0016543 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

发证日期　2025 年 4 月 14 日

项目编号：HQ20072924

用地单位	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司								
项目名称	华馨雅苑					用地位置	龙华区观湖街道办事处		
宗地代码	4403064030156B00947					宗地号	A907-0174		
土地使用权出让合同书	深地合字〔2007〕4078 号及其补充合同和协议					建设用地规划许可证	地字第 440309202100071 号		
建设工程竣工测量报告	深审房[竣]-20250097					建设工程规划许可证	建字第 440309202400159424（改 1）号		
分期建设项目子项名称	华馨雅苑								
建筑密度率(一/二线)	绿化覆盖率	经地面积/折算绿地面积	建筑最高高度 m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)	
50.42/18.35	40.59	2413.24/6245.47	96.88	30/2	10755.81	2	20/790	470/	

分项指标			规定功能	建筑面积㎡ 规定	建筑面积㎡ 核减	核增功能	核增建筑面积㎡
总建筑面积 153395.68㎡	计容积率建筑面积 119317.40㎡	地上	物业服务用房	222.04			
			便民服务站（社区服务中心）	2006.76			
			幼儿园	2593.80			
			档案管理及展览配套用房	3030.24			
			商业建筑	20954.59	138.50	架空绿化休闲	5023.05
			宿舍建筑	85218.17	130.25		
			合计	114025.60	268.75	合计	5023.05
		地下					
			合计				
	不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	核增功能			核增建筑面积	
			公用设备用房			4805.66	
			共用停车库			29272.62	
			合计			34078.28	

本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积<90㎡	占总量比例
户数	户	户	%
建筑面积	㎡	㎡	%

附件　1. 总平面图　2. 各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面 ）　3. 各向立面图　4. 剖面图　5. 核增建筑面积专篇

备注　1. 本次规划验收仅限于本宗地用地红线范围内。2. 测绘报告显示本项目公共开放空间占地面积 1067.24㎡。3. 宿舍建筑面积中含单身宿舍 44587.60㎡、公共住房 40069.15㎡、公共活动用房 494.37㎡、宿舍管理用房 44.44㎡、人防报警间 22.61㎡，商业建筑面积中含地下风井 731.59㎡、消防控制室 86.02㎡、消防控制室及监控室 55.78㎡。4. 本项目商业园非合理设置的室外透空、室内透空产生核减建筑面积 138.5㎡，宿舍因非合理设置的室内透空产生核减建筑面积 130.25㎡。5. 本项目竣工实测总规定建筑面积超出用地合同批准的总规定建筑面积 224.35㎡，宿舍面积超出合同 18.42㎡，商业面积超出合同 158.09㎡，物业服务用房面积超出合同 2.04㎡，幼儿园超出合同 8.8㎡，便民服务站（社区服务中心）超出合同 6.76㎡，档案管理及展览配套用房超出合同 30.24㎡，请用地单位凭此证及相关材料完善用地手续。6. 本项目已按规划要求设置机动车停车位 810 辆，其中地上车位 20 辆，地下车位 790 辆（普通车位 480 辆、充电车位 282 辆、微型车位 42 辆（折算普通车位 29 辆）、无障碍车位 17 辆）。7. 本项目规划验收建筑共 2 栋，1 栋为宿舍和商业及公共配套，2 栋为幼儿园。

编号：J14M00032504020001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司：

我局已收你单位华馨雅苑竣工验收备案的下列资料：

1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》 2、竣工验收报告或核验证书 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单 5、 消防验收部门出具的消防专项验收合格文件 6、防雷装置验收意见书 7、建筑工程规划验收合格证
特别提示： 1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管； 2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发［2003］5号），竣工验收备案为告知性备案； 3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；

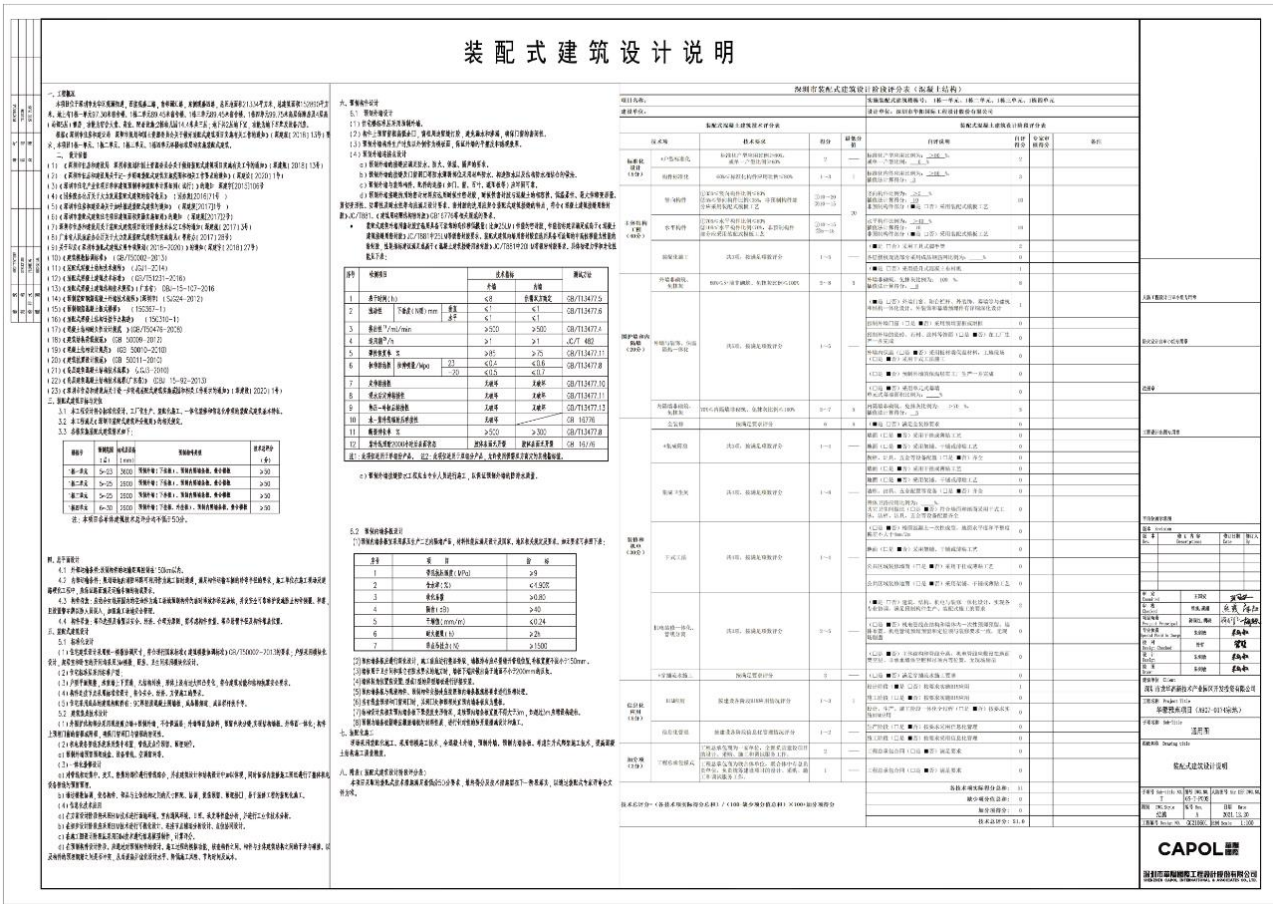
深圳市龙华区住房和建设局

2025年4月15日

建设工程监理履约评价

<table>
<tr><td colspan="6">工程概况</td></tr>
<tr><td colspan="6">建设单位：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="6">施工单位：中建五局第三建设（深圳）有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="6">监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="6">工程名称：华馨雅苑项目主体工程</td></tr>
<tr><td colspan="6">工程地址：深圳市龙华区观湖街道翠幽路与观盛四路交汇处</td></tr>
<tr><td rowspan="4">工程规模及主要经济技术指标</td><td>建筑面积</td><td>147462 平方米</td><td>中标价</td><td colspan="2">9299248.00 元</td></tr>
<tr><td>建筑耐火等级</td><td>一级</td><td>屋面防水等级</td><td colspan="2">一级</td></tr>
<tr><td>层数
（地上/地下）</td><td>30 层/2 层
（最大值）</td><td>建筑高度</td><td colspan="2">99.75 米（最大值）</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>框架/框支
剪力墙结构</td><td>合同工期</td><td>1040 日历天</td><td>在建</td></tr>
<tr><td colspan="6">工程履约情况评价</td></tr>
<tr><td colspan="6">建设单位意见：
履约评价：优秀☑ 良好□ 较好□ 一般□ 差□
该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。
建设单位：
项目负责人：
2024 年 6 月 17 日</td></tr>
</table>

注：每季度评价一次



装配式建筑设计说明

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（拟服主结构）

一、工程概况

本项目位于深圳市龙华区观澜街道，西接观盛三路，南邻澜汇路，东侧观盛四路，总用地面积21334平方米，总建筑面积152890平方米。地上有1栋一单元97.30米宿舍楼、1栋二单元89.45米宿舍楼、1栋三单元89.45米宿舍楼、1栋四单元99.75米高层保障房及4层高（局部5层）裙房，功能为宿舍大堂、商业、配套设施;2栋幼儿园14.4米共三层；地下共2层地下室，功能为地下车库及设备用房。

根据《深圳市住房和建设局 深圳市规划和国土资源委员会关于做好装配式建筑项目实施有关工作的通知》（深建规[2018]13号）要求，本项目1栋一单元、1栋二单元、1栋三单元、1栋四单元塔楼标准层均实施装配式建筑。

二、 设计依据

（1）《深圳市住房和建设局 深圳市规划和国土资源委员会关于做好装配式建筑项目实施有关工作的通知》（深建规[2018]13号）
（2）《深圳市住房和建设局关于进一步明确装配式建筑实施范围和相关工作要求的通知》（深建设[2020]1号）
（3）《深圳市住宅产业化项目单体建筑预制率和装配率计算细则（试行）》的通知 深建字[2015]106号
（4）《国务院办公厅关于大力发展装配式建筑的指导意见》（国办发[2016]71号）
（5）《深圳市住房和建设局关于加快推进装配式建筑的通知》（深建规[2017]1号）
（6）《深圳市装配式建筑住宅项目建筑面积奖励实施细则》的通知（深建规[2017]2号）
（7）深圳市住房和建设局关于装配式建筑项目设计阶段技术认定工作的通知（深建规[2017]3号）
（8）广东省人民政府办公厅关于大力发展装配式建筑的实施意见（粤府办[2017]28号）
（9）关于印发《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的通知（深建字[2018]27号）
（10）《建筑模数协调标准》（GB/T50002-2013）
（11）《装配式混凝土结构技术规程》（JGJ1-2014）
（12）《装配式混凝土建筑技术标准》（GB/T51231-2016）
（13）《装配式混凝土建筑结构技术规程》（广东省） DBJ-15-107-2016
（14）《预制装配钢筋混凝土外墙技术规程》(深圳市)（SJG24-2012）
（15）《预制钢筋混凝土板式楼梯》（15G367-1）
（16）《装配式混凝土结构连接节点构造》（15G310-1）
（17）《混凝土结构耐久性设计规范》(GB/T50476-2008)
（18）《建筑结构荷载规范》(GB 50009-2012)
（19）《混凝土结构设计规范》(GB 50010-2010)
（20）《建筑抗震设计规范》(GB 50011-2010)
（21）《高层建筑混凝土结构技术规程》(JGJ3-2010)
（22）《高层建筑混凝土结构技术规程(广东省)》(DBJ 15-92-2013)
（23）《深圳市住房和建设局关于进一步明确装配式建筑实施范围和相关工作要求的通知》（深建设[2020]1号）

三、装配式建筑目标与定位

3.1 本工程设计符合标准化设计、工厂化生产、装配化施工、一体化装修和信息化管理的装配式建筑基本特征。

3.2 本工程满足《深圳市装配式建筑评分规则》的相关规定。

3.3 各栋实施装配式建筑情况如下：

楼栋号	预制范围（层）	标准层层高（mm）	预制构件类型	技术总评分（分）
1栋一单元	5~23	3600	预制外墙（下挂板）、预制内隔墙条板、叠合楼板	≥50
1栋二单元	5~25	2900	预制外墙（下挂板）、预制内隔墙条板、叠合楼板	≥50
1栋三单元	5~25	2900	预制外墙（下挂板）、预制内隔墙条板、叠合楼板	≥50
1栋四单元	6~30	2900	预制外墙（下挂板、外挂板）、预制内隔墙条板、叠合楼板	≥50

注：本项目各单体建筑技术总评分均不低于50分。

	（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：____%	0		
5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：__>70__%， 插值法计算得分：__5	5		
6	（■是 □否）满足全装修要求	6		
——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0		
	地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
	橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全	0		
——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0		
	地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
	洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全	0		
	整体卫浴应用比例为：____%， 其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0		
——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0		
	地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
	公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0		
	公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2		
——	（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0		
	（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0		
——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	0		
1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1		
	施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0		
	设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0		
——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0		
	施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0		
——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0		
——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0		
	各技术项实际得分总和：	51		
	缺少项分值总和：	0		
	加分项得分：	0		
	技术总评分：	51.0		

注册章

工程设计出图专用章

平面位置示意图

版本 Revision

版 本 Rev.	修 订 内 容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

审 定 Examined	王国安	
审 核 Checked	熊成、康超	
项目负责 Project Principal	符润红、胡轶	
专业负责 Special Field in Charge	朱剑敏	
校 对 Design Checked	曾哲	
设 计 Design	朱剑敏	
绘 图 Drawn	朱剑敏	

建设单位 Client
深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

工程名称 Project Title
华馨雅苑项目（A907-0174宗地）

子项名称 Sub-Title
通用图

图纸名称 Drawing title
装配式建筑设计说明

子项号 Sub-title NO.	图号 DWG. NO.	人防图号 Air DEF. DWG. NO.
T	GS-T-PC02	
图别 DWG. Style	版号 Rev.	日期 Date
结施	A	2021.12.20
工程编号 Design NO. GC210601	比例 Scale 1:100	

CAPOL 華陽國際
深圳市華陽國際工程設計股份有限公司
SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO.,LTD.



施工组织设计（工程方案）报审表

GD-C1-326□□□

单位(子单位)工程名称	观澜高新园区（A907-0133宗地）项目
总（或专业）承包或分包施工单位申报函	我方已经根据施工合同的有关约定、施工图设计文件要求及相关的施工依据文件和质量验收依据文件规定完成了 装配式建筑项目实施方案 [分部/子分部/分项（或系统/子系统）等的工程名称]专业工程以下方案（详见附件）的编制，并经我单位技术质量负责人审批通过；请予以审查。 附： 观澜高新园区（A907-0133宗地）项目 装配式建筑项目实施方案 项目负责人签名： （盖章） 2022 年 1月8日
总承包施工单位审查意见	同意按此方案实施 项目专业技术负责人签名： （盖章） 2022 年1月8日
监理（建设）单位审查意见	方案编制符合规范要求，同意按方案实施。 专业监理工程师（建设单位项目专业负责人）签名： 总监理工程师（建设单位项目负责人）签名： （盖章） 2022年1月11日

GD-C1-326

施工组织设计(工程方案)封面

GD-C1-325/1□□□

单位(子单位)工程名称：观澜高新园区（A907-0133宗地）项目

工程地点：深圳市龙华区观澜街道

总承包施工单位：(公章) 中建五局第三建设（深圳）有限公司

专业承包施工单位：(公章)

编制单位：中建五局第三建设（深圳）有限公司

编制人：陈科旭

编制日期：2022 年 1 月 7 日

审核人：李[illegible]

审批人：吕基平 (编制企业技术负责人)

审批日期：2022 年 1 月 8 日

^GD-C1-325/1^

深圳市装配式建筑项目实施方案

项目名称： 观澜高新园区（A907-0133 宗地）项目

建设单位： 深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

时　　间： 2022 年 1 月

一、项目概况

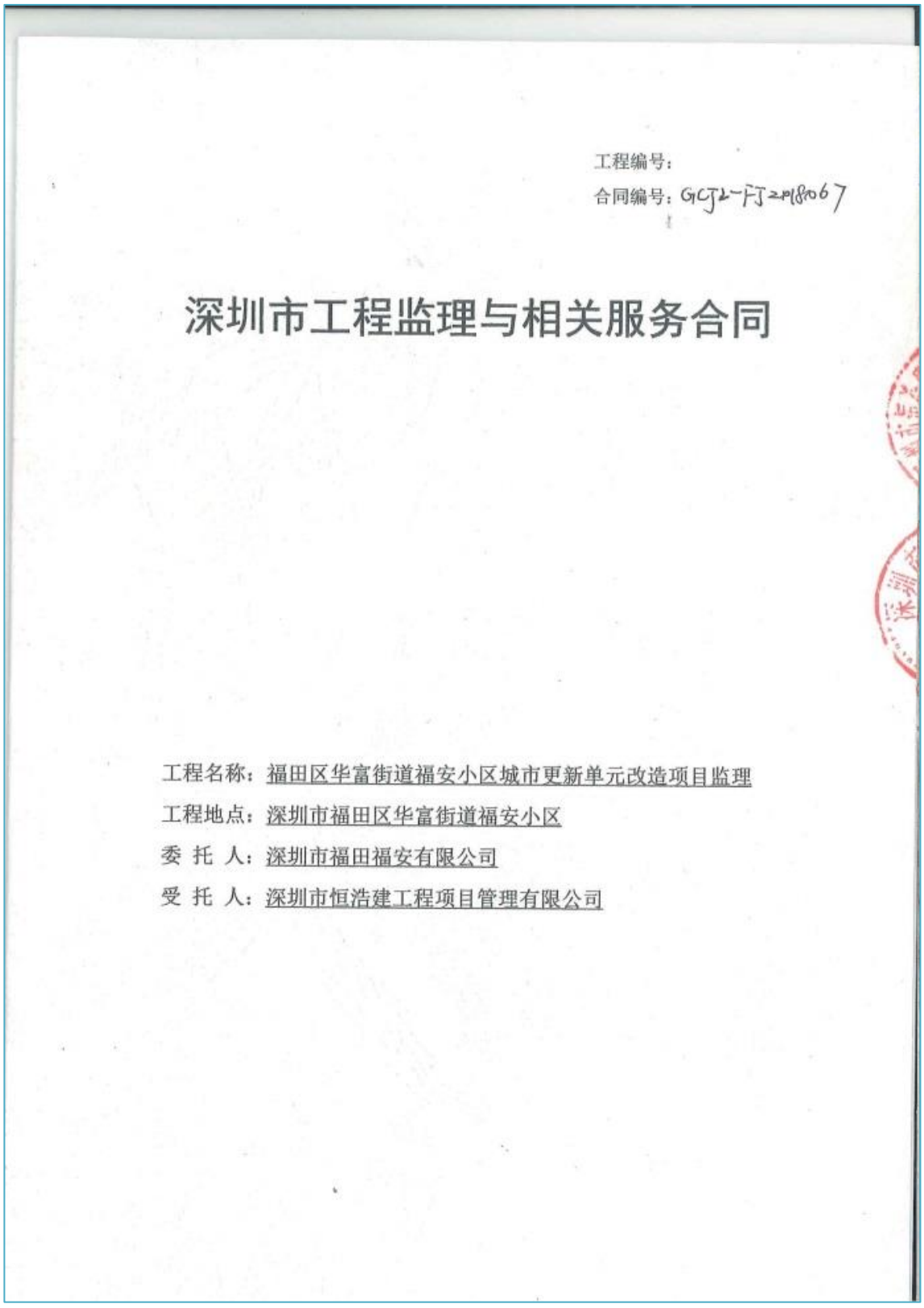
1.项目基本情况

项目名称	观澜高新园区（A907 0133 宗地）项目						
项目地址	广东省深圳市深圳市龙华区观澜片区						
建设单位	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司						
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司						
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司						
施工单位	中建五局第三建设（深圳）有限公司						
楼栋情况	楼栋	建筑类型	层数	层高	结构类型	建筑高度	装配式构件
	1 栋一单元	宿舍	23	3.6m	部分框支剪力墙结构	97.300m	预制外墙 预制叠合楼板 预制内隔墙
	1 栋二单元	宿舍	25	2.9m	部分框支剪力墙结构	89.450m	预制外墙 预制叠合楼板 预制内隔墙
	1 栋三单元	宿舍	25	2.9m	部分框支剪力墙结构	89.450m	预制外墙 预制叠合楼板 预制内隔墙
	1 栋四单元	保障房	30	2.9m	部分框支剪力墙结构	101.350m	预制外挂板 预制叠合楼板 预制内隔墙
装配式实施情况	本项目装配式建筑设计范围为 4 栋塔楼部分，标准化户型为 96.6%，标准化构件比例 98.7%；采用的装配式施工工艺有：提升式布料机、工具式脚手架、铝合金模板； 根据《深圳市装配式建筑评分规则》，本项目各栋塔楼在满足各技术项最低分值要求的前提下，技术总评分不低于 50 分要求，均满足深圳市对装配式建筑的认定要求。						



（3）福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目（福投控大厦）

福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目（福投控大厦）



工程编号：

合同编号：GCJ2-FJ-2018067

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目监理

工程地点：深圳市福田区华富街道福安小区

委 托 人：深圳市福田福安有限公司

受 托 人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

协议书

委托人（全称）：深圳市福田福安有限公司

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目监理

2. 工程地点：深圳市福田区华富街道福安小区

3. 工程规模：本工程位于深圳市福田区，总投资约 187313.21 万元，开发建设用地面积 9196.2m2，计容积率总建筑面积 75030 m2，地下三层，停车位 640 个 建设旨在解决国际创新中心商业服务配套不足及其人才公寓缺乏的问题，改善公安干警居住条件，对提升片区环境、完善路网建设等发挥积极作用。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有 100%

6. 工程概算投资额：187313.21 万元，招标部分工程投资额：47650.8067 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《监理机构配备人员》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：孙学治，身份证号码：432502196603122314，注册号：44003163

2

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金（暂定价）合计总金额为（大写）：玖佰零柒万零捌佰玖拾壹元整（¥9070891.00元）。

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				863.8944	43.1947		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

以上价格为暂定价，待福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目EPC总承包施工结算监理审核完并经委托人委托的审核单位审核后，需采用项目结算审定价中的建筑安装工程费为监理酬金计费额，重新按监理投标报价的计价方式计算施工阶段监理酬金审定价，并结算保修阶段监管酬金。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2018年10月16日起至2023年11月27日止，总计1868日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自2018年10月16日起至2021年11月27日止，共1138日历天；
5. 保修阶段：自2021年11月28日起至2023年11月27日止，共730日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年12月6日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式12份，具有同等法律效力，双方各执6份。

3

委托人：深圳市福田福安有限公司（盖章）

住所：福田区上步南路锦峰大厦A座27楼

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：建行深圳泰然支行

账号：44201530300052540578

电话：0755-82078758

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园B座2711室

邮编：518026

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：建设银行莲花北支行

账号：44201567100050002067

电话：0755-83252238

传真：0755-83286223

电子邮箱：530914226@qq.com

4

GGJL-FJ2018067

中 标 通 知 书

标段编号：44030420180055000 2001

标段名称：福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目（监理）

建设单位：深圳市福田福安有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价：907.089100万元

中标工期：1944

项目经理(总监)：孙学治

本工程于 2018-08-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2018-10-24

查验码：4705398154962628

查验网址：www.szjsjy.com.cn

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445007

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042005010131	省级项目编号	4403041701289902
建设单位	深圳市福田区城市更新和土地整备局	建设单位统一社会信用代码	79664205-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	187313.21
立项级别	地市级	立项文号	2017-440300-70-03-500053

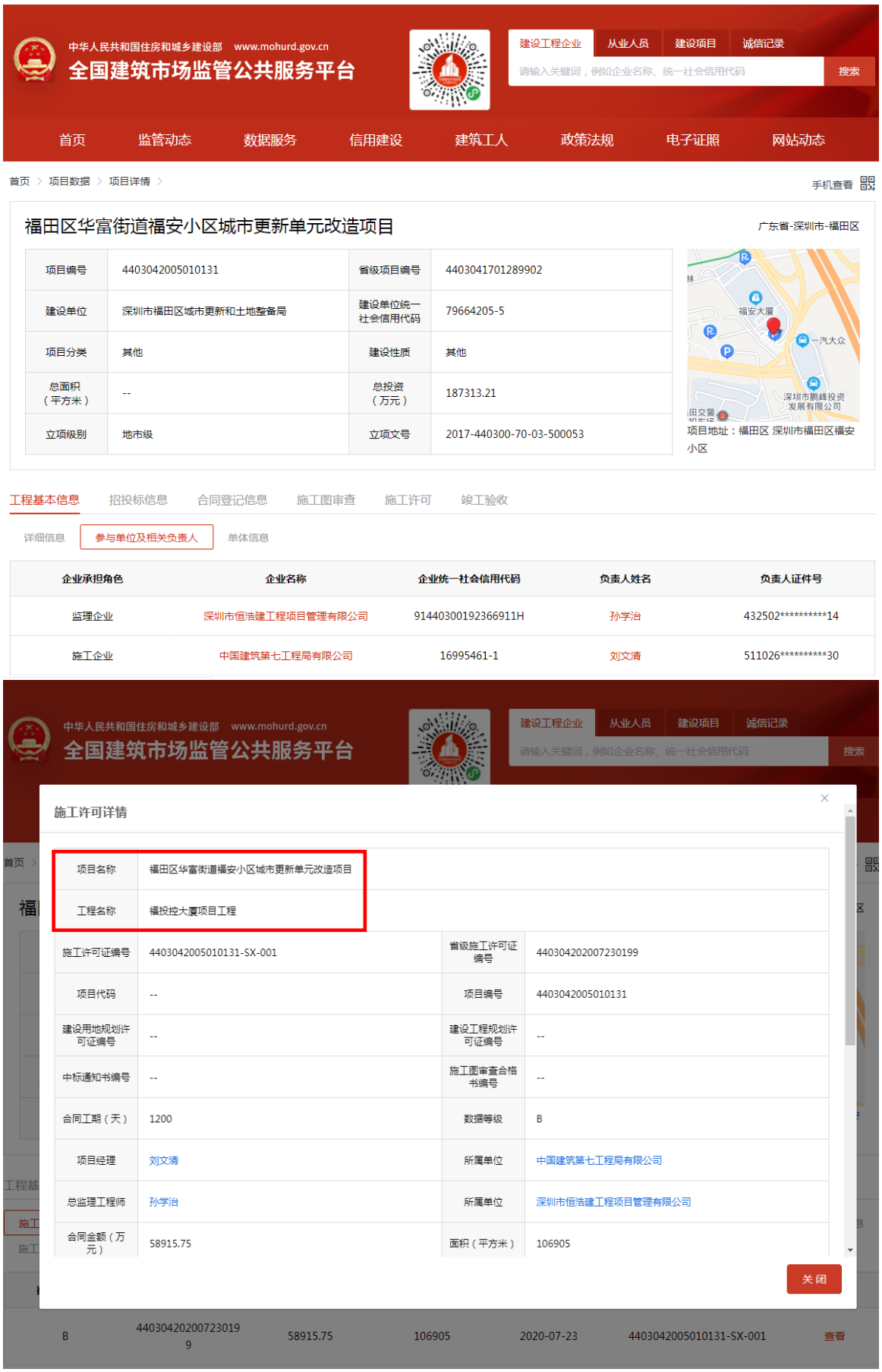


项目地址：福田区 深圳市福田区福安小区

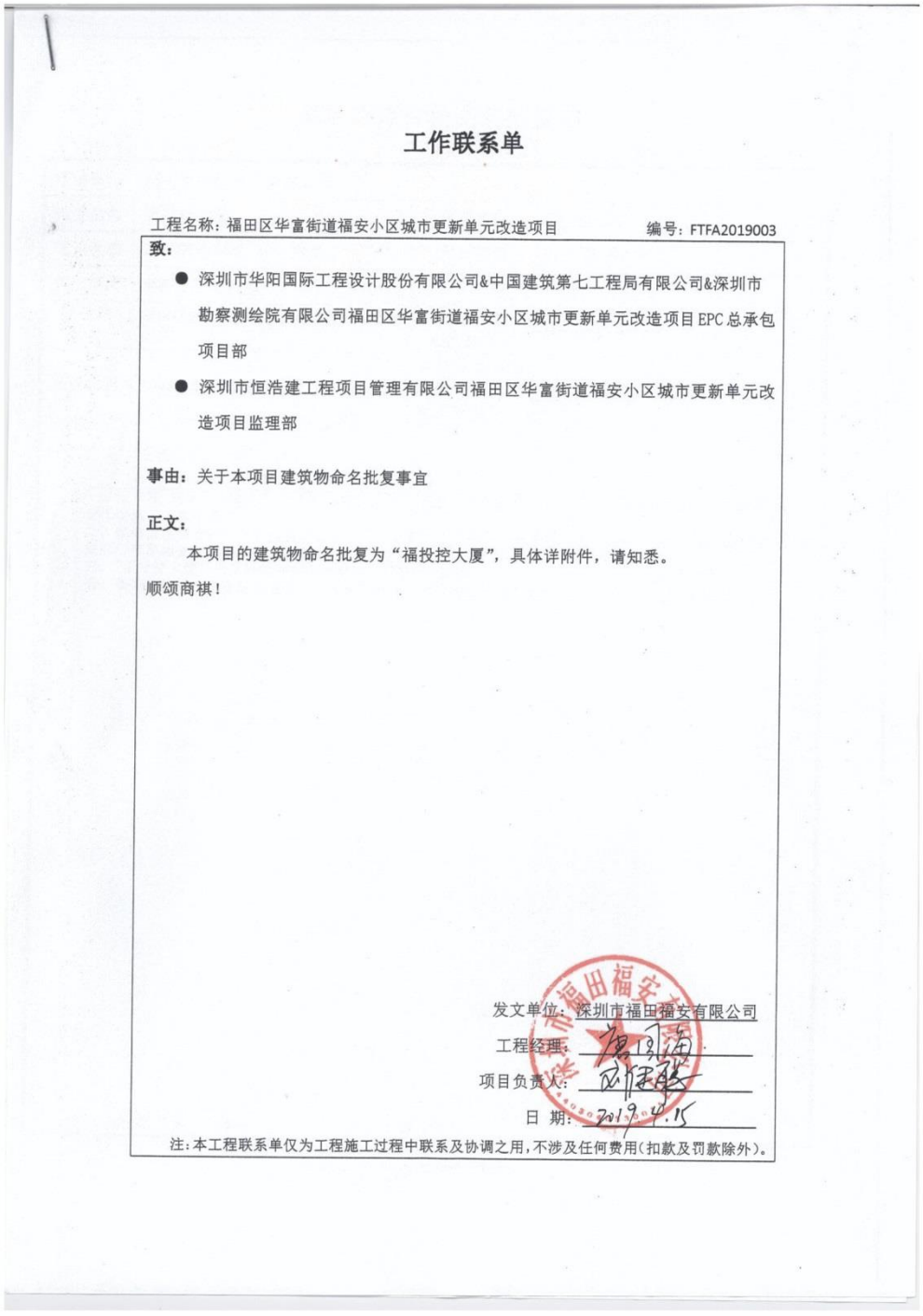
工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2017-440300-70-03-500053	项目编号	4403042005010131
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	福田区 深圳市福田区福安小区	经纬度	--
立项文号	2017-440300-70-03-500053	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2017-01-01
建设单位	深圳市福田区城市更新和土地整备局	建设单位统一信用社会代码	79664205-5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	187313.21
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	拟规划建设1栋住宅楼，1栋写字楼和一所独立占地的幼儿园。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目
广东省-深圳市-福田区
项目编号 4403042005010131
省级项目编号 4403041701289902
建设单位 深圳市福田区城市更新和土地整备局
建设单位统一社会信用代码 79664205-5
项目分类 其他
建设性质 其他
总面积（平方米） --
总投资（万元） 187313.21
立项级别 地市级
立项文号 2017-440300-70-03-500053
项目地址：福田区 深圳市福田区福安小区
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息
企业承担角色 企业名称 企业统一社会信用代码 负责人姓名 负责人证件号
监理企业 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 91440300192366911H 孙学治 432502**********14
施工企业 中国建筑第七工程局有限公司 16995461-1 刘文清 511026**********30
施工许可详情
项目名称 福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目
工程名称 福投控大厦项目工程
施工许可证编号 4403042005010131-SX-001
省级施工许可证编号 440304202007230199
项目代码 --
项目编号 4403042005010131
建设用地规划许可证编号 --
建设工程规划许可证编号 --
中标通知书编号 --
施工图审查合格书编号 --
合同工期（天） 1200
数据等级 B
项目经理 刘文清
所属单位 中国建筑第七工程局有限公司
总监理工程师 孙学治
所属单位 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
合同金额（万元） 58915.75
面积（平方米） 106905
关闭
B 44030420200723019 9 58915.75 106905 2020-07-23 4403042005010131-SX-001 查看

工程名称福田区华富街道福安小区城市更新单元与福投控大厦为同一项目



工作联系单

工程名称：福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目　　编号：FTFA2019003

致：

- 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司&中国建筑第七工程局有限公司&深圳市勘察测绘院有限公司福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目EPC总承包项目部
- 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目监理部

事由：关于本项目建筑物命名批复事宜

正文：

本项目的建筑物命名批复为“福投控大厦”，具体详附件，请知悉。

顺颂商祺！

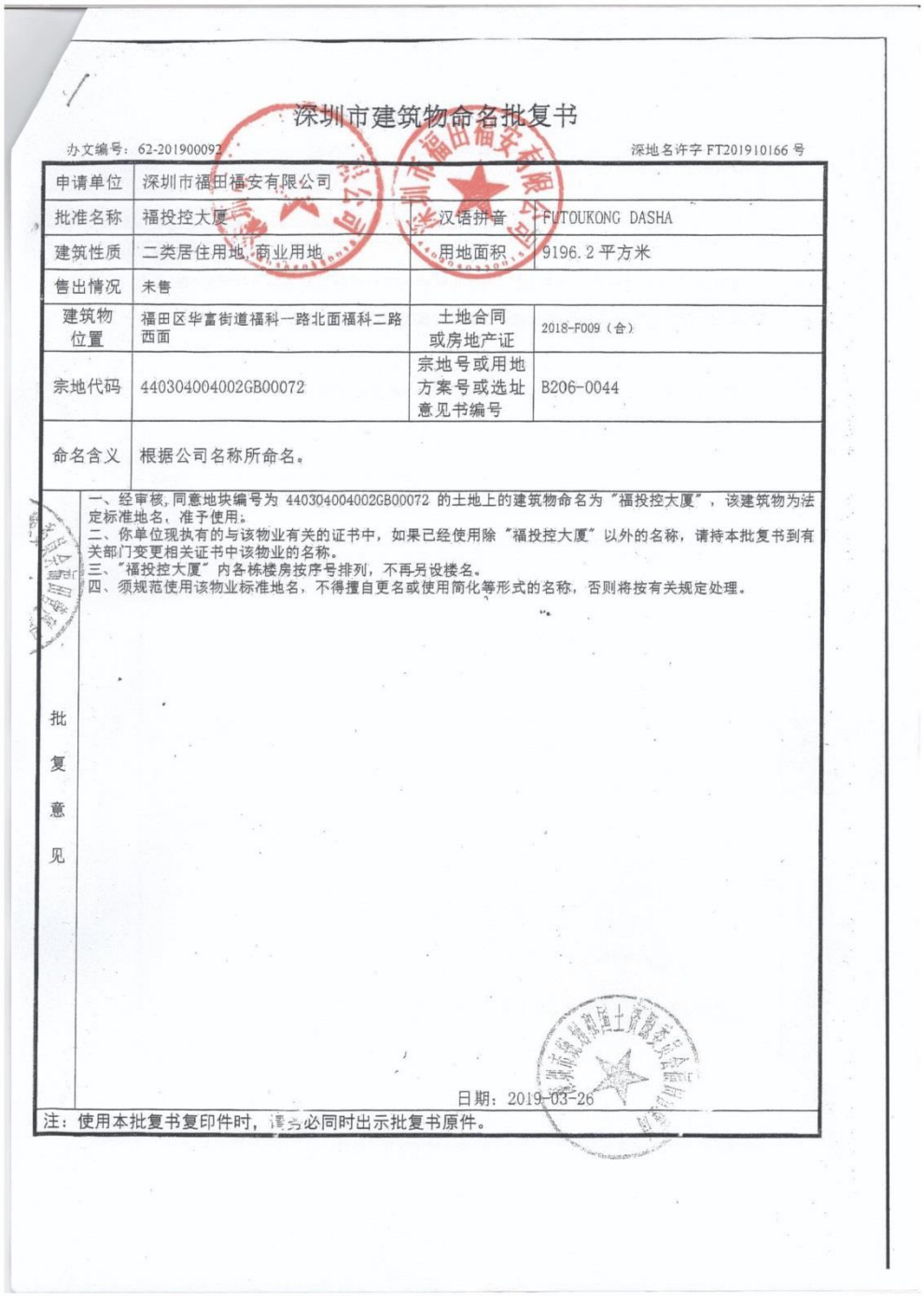
发文单位：深圳市福田福安有限公司

工程经理：

项目负责人：

日　期：2019.4.15

注：本工程联系单仅为工程施工过程中联系及协调之用，不涉及任何费用（扣款及罚款除外）。



深圳市建筑物命名批复书

办文编号：62-201900092　　深地名许字 FT201910166 号

申请单位	深圳市福田福安有限公司		
批准名称	福投控大厦	汉语拼音	FUTOUKONG DASHA
建筑性质	二类居住用地,商业用地	用地面积	9196.2 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区华富街道福科一路北面福科二路西面	土地合同或房地产证	2018-F009（合）
宗地代码	440304004002GB00072	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	B206-0044
命名含义	根据公司名称所命名。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440304004002GB00072 的土地上的建筑物命名为“福投控大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用；
二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“福投控大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
三、“福投控大厦”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。
四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

日期：2019-03-26

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：福投控大厦项目工程

验收日期：2023年7月31日

建设单位(盖章)：深圳市福田福安有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	福投控大厦项目工程					
工程地点	福科一路与福科二路交汇处西北侧		建筑面积	106905 ㎡	工程造价	58915.7487万元
结构类型	框架、框架-核心筒、部分框支剪力墙	层 数	地上：48 层 地下：-4 层			
施工许可证号	2017-140300-70-03-50005301	监理许可证号				
开工日期	2019年3月19日	验收日期	年 月 日			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020120			
建设单位	深圳市福田福安有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司					
承建单位（装修）	深圳市和海枫建设科技有限公司					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	于淼
副组长	张新伟、康会锋
组员	陈红平、马骏、曾江波、孙学治、冯浪、张志斌、胡卫民、张豫龙、李炎斌、马骏、张永文、陈树冬、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	于淼	孙学治、陈红平、马骏、曾江波、张志斌、胡卫民
建筑设备安装工程	张新伟	马骏、冯浪、李炎斌、张永文
工程质控资料	康会锋	张豫龙、贾宁、陈树冬

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标
准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

单位工程：福投控大厦项目工程-办公楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：福投控大厦项目工程-住宅楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：福投控大厦项目工程-幼儿园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：福投控大厦项目工程-地下室

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位组织设计、监理、施工单相关单位人员参加福投控大厦项目工程竣工验收。本工程已经按照设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕。经验收组验收工程质量符合设计图纸及合同要求，符合有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，感观为好。过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。本工程评定为合格，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：曾江波
注册号：4404826-AY002
有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年7月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年7月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年7月31日

中华人民共和国一级注册建造师
姓　名：马骏
注册号：4401870-071
有效期：至2024年06月

GD-E1-914/6

编号:A15M000323092000001

深圳市竣工验收备案

收文回执

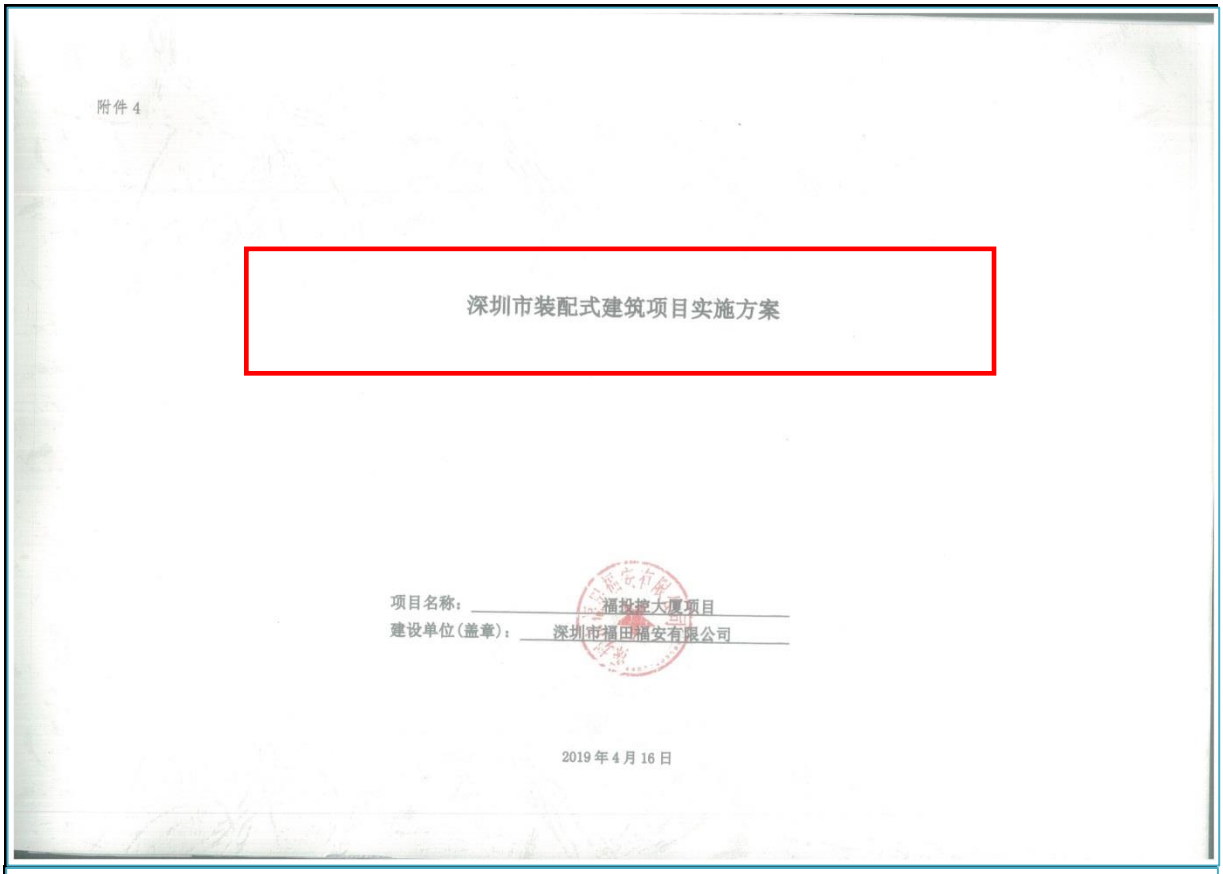
深圳市福田福安有限公司:

我局已收你单位福田区华富街道福安小区城市更新单元土石方、基坑支护工程、福投控大厦桩基础工程、福投控大厦项目工程竣工验收备案的下列资料:

1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
2、竣工验收报告或核验证书
3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
6、防雷装置验收意见书
7、建筑工程规划验收合格证

特别提示:
1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明,请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号),竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;

深圳市福田区住房和建设局
2023年3月20日



附件 4

深圳市装配式建筑项目实施方案

项目名称：福投控大厦项目

建设单位(盖章)：深圳市福田福安有限公司

2019 年 4 月 16 日

一、项目概况

福投控大厦项目建设用地位于福田中心区深圳国际创新中心北侧，东侧临福科二路、西侧临福彩路、南侧临福科一路，拆迁范围用地面积 13137.1 平方米，其中可开发建设用地面积 9196.2 平方米；本项目总建筑面积 106817 平方米，其中计规定容积率建筑面积 75030 平方米。包括住宅 37180 平方米（含保障性住房 8560 平方米，物业管理用房 150 平方米）；商业 1000 平方米（含社区菜市场 500 平方米）；办公 27940 平方米；公共配套设施 8910 平方米，其中 9 班幼儿园 3000 平方米。地上为一栋 99.60 米高 23 层办公楼，其中 1-3 层为商业及公共配套设施；一栋 149.8 米高 48 层超高层住宅楼，其中 1-5 层为商业及公共配套设施；一栋 3 层幼儿园，高度为 13.35 米；地下为四层地下室，主要功能为车库和设备用房，地下机动停车位 638 个(100%配建公共充电桩，配建 39 个用于公共配套设施的公共服务专用停车位)，自行车位 216 个。

项目地处中心区，紧临中心公园， 将公园景观利用作为本设计的第一出发点，打造公园社区；与国创中心整体融合，设计以“三点律动，两板合园”的构思，将本项目与国创中心珠联璧合，形成新的地标建筑；布局采用东侧住宅、西侧办公、幼儿园位于中间区域的方式，形成较为开阔的视线通廊，空间开放，视野最大化。

场地西高东低，住宅临着福科二路。交通组织采用人车分流原则，在地块东西两侧各设一个机动车出入口，尽快将车流引入地下； 南侧为办公前广场和社区前公园，释放给城市慢行系统。

项目基地内办公楼位于西侧，住宅楼位于东侧，中间布置幼儿园，这一布局避免高楼过于集中带来的压迫感，也为北面社区留出均质的光通道与视野。项目用地西部在深南路上有较佳昭示性，该侧界面多为商业与办公等公共属性内容，场地周边氛围自西向东由动而静，故住宅楼、办公楼、幼儿园根据这一个原则布置是最优选择，公共配套设施则布置于办公与住宅裙房。

由于项目用地极度紧张，每一点空间都需要被精确的利用，因此本项目建筑平面是经过严格推导设计而来的。按照不同功能和相关规范条文的优先级，在满足日照、消防等强制性条文的前提下得出可能是唯一的平面方案。住宅和幼儿园为 L 型相互咬合，住宅位于东侧，幼儿园位于场地中间，办公楼位于西侧， 平面布置严格限制各个建筑之间的间距，既满足规范要求又达到合理、实用又舒适的标准。

立面采用现代简约风格，符合 CBD 锐意进取的区域特质，与国际创新中心协调统一，住宅采用上下贯通的片墙元素与办公楼形成优雅挺拔的群组关系，素雅、稳重的立面风格与简明的建筑形体相得益彰， 实现项目的整体和谐，提升区域城市环境体验。

根据《深圳市住房和建设局 深圳市规划和国土资源委员会关于做好装配式建筑项目实施有关工作的通知》（深建规〔2018〕13 号）要求，本项目住宅和公寓实施装配式建筑。实施装配式建筑楼栋情况如下：

建设单位			深圳市福田福安有限公司	
EPC 联合体单位			深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 中国建筑第七工程局有限公司	
设计单位			深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	
监理单位			深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	
施工单位			中国建筑第七工程局有限公司	
楼栋	类型	建筑高度	预制构件种类	技术评分
2 号楼	住宅	149.8m	预制外墙(凸窗、下挂板)、预制叠合楼板、预制内墙条板	58.79
1 号楼	办公	99.6m	不实施装配式	
幼儿园		13.35m		

深圳市住房和建设局装配式建筑项目信息录入回执单

查询编号:5887

查询网站:http://zjj.sz.gov.cn/zpsjz/rest/help/receipt.jsp

一、项目信息

项目名称:	福投控大厦项目		
录入单位:	深圳市福田福安有限公司		
联系人:	空	**联系人电话:**	空
录入时间:	2019-10-28	**回执时间:**	2019-10-30

二、材料清单

《深圳市装配式建筑设计阶段评分表》	• 0份
《深圳市装配式建筑项目实施方案》	• 0份
《深圳市装配式建筑项目专家评审意见》	• 0份
技术项比例详细计算书	• 0份
超限审查意见	• 0份
设计文件深圳市装配式建筑项目专家评审意见	• 0份
其他	• 0份

建设工程监理履约评价

工程概况					
建设单位： 深圳市福田福安有限公司					
施工单位： 中国建筑第七工程局有限公司					
监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称： 福投控大厦工程					
工程地址： 深圳市福田区华富街道福安小区					
工程规模及主要经济技术指标	建筑面积	17 万㎡	中标价	907 万元	
	建筑耐火等级		屋面防水等级		
	层数（地上/地下）	48/-4	建筑高度	150m	
	结构类型	框筒	合同工期	1200 天	在建

工程履约情况评价

建设单位意见：

履约评价：优秀☑ 良好☐ 较好☐ 一般☐ 合格☐ 不合格☐

该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。

建设单位：

项目负责人：

2022 年 3 月 25 日

注：每季度评价一次

广东省建设工程优质结构奖证书

中国建筑第七工程局有限公司承建的

福投控大厦项目　　工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

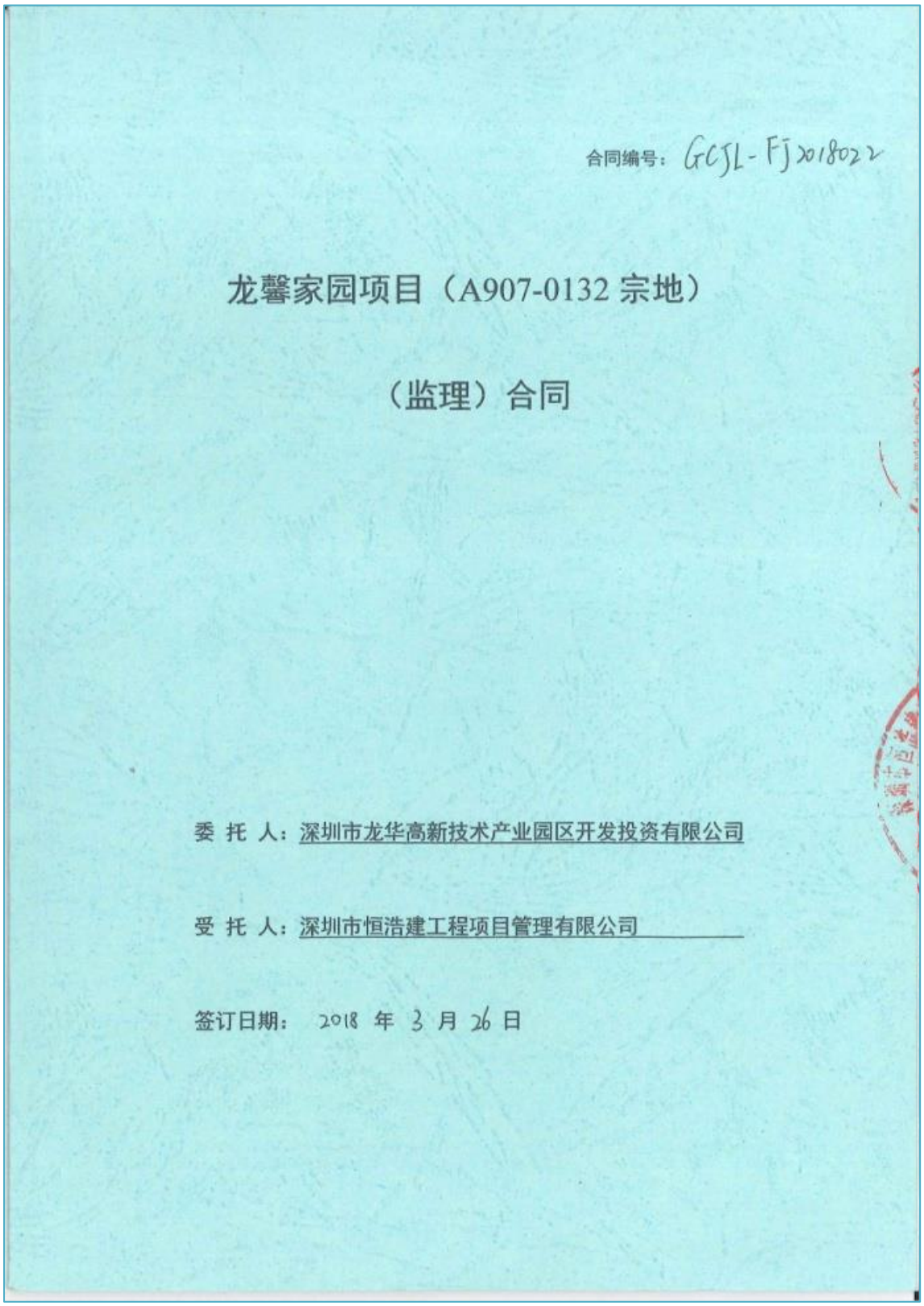
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）348A号

二〇二三年十二月十八日



龙馨家园项目（A907-0132 宗地）（监理）



合同编号：GCJL-FJ2018022

龙馨家园项目（A907-0132 宗地）

（监理）合同

委 托 人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

受 托 人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

签订日期：2018 年 3 月 26 日

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

法定代表人：方东明

住所地：深圳市龙华新区梅龙大道 98 号龙华新区行政服务中心 1 栋 6 楼

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人：刘君

住所地：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 27 楼

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙馨家园项目（A907-0132 宗地）（监理）

2. 工程地点：龙华区观湖街道观澜高新科技产业园（启动区）内

3. 工程规模：项目总用地面积：18430 平方米，总建筑面积 136199.4 平方米，其中：计容建筑面积 92149.4 平方米（保障性住房 64570.5 平方米，沿街商业 10251.53 平方米，集中商业 12327.37 平方米，公共配套面积 5000 平方米）；不计容（地下室）建筑面积 44050 平方米，包括地下公共充电站面积 700 平方米；容积率 5.0，覆盖率 36.8%，地下停车位 931 辆。住宅总户数：1620 户，其中建筑面积 35 ㎡户型 1350 套；建筑面积 65 ㎡户型 270 套。地下 3 层，3 栋住宅（建筑高度 97.2m，地上 32F），1 栋配套商业（建筑高度 70.2m，17F），1 栋幼儿园（建筑高度 10.8m，3F）。地下室 30%的停车位设置新能源充电桩（7KW 交流充电桩）。

本项目采用工程总承包（EPC）模式，即勘察，设计，设备采购及安装、工程施工及相关服务等由总承包单位负责完成。项目实施装配式建筑，预制率不得低于 15%，装配率不得低于 30%；采用 BIM、铝模、装配式、自爬架等新技术。

1 / 45

4. 工程类别：房屋建筑工程　　工程等级：一级

5. 投资性质：国有 100%

6. 工程概算投资额：/　　招标部分工程概算投资额：62499.42 万元（暂定）

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴勇，身份证号码：411223196709217013，注册号：44000961

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰柒拾壹万贰仟捌佰捌拾叁元整（¥ 8712883.0 元）。

其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				829.7983	41.49		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

2 / 45

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 3 月 5 日起至竣工验收之日满两年止。其中：

1. 决策阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；

2. 勘察阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；

3. 设计阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；

4. 施工阶段：自 2018 年 3 月 5 日起至竣工验收之日止；

5. 保修阶段：自竣工验收之日起满两年，共 730 日历天；

6. 设备监造：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；

7. 其他服务：自___/___起至___/___止，共___/___日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 3 月

2. 订立地点：深圳市龙华区

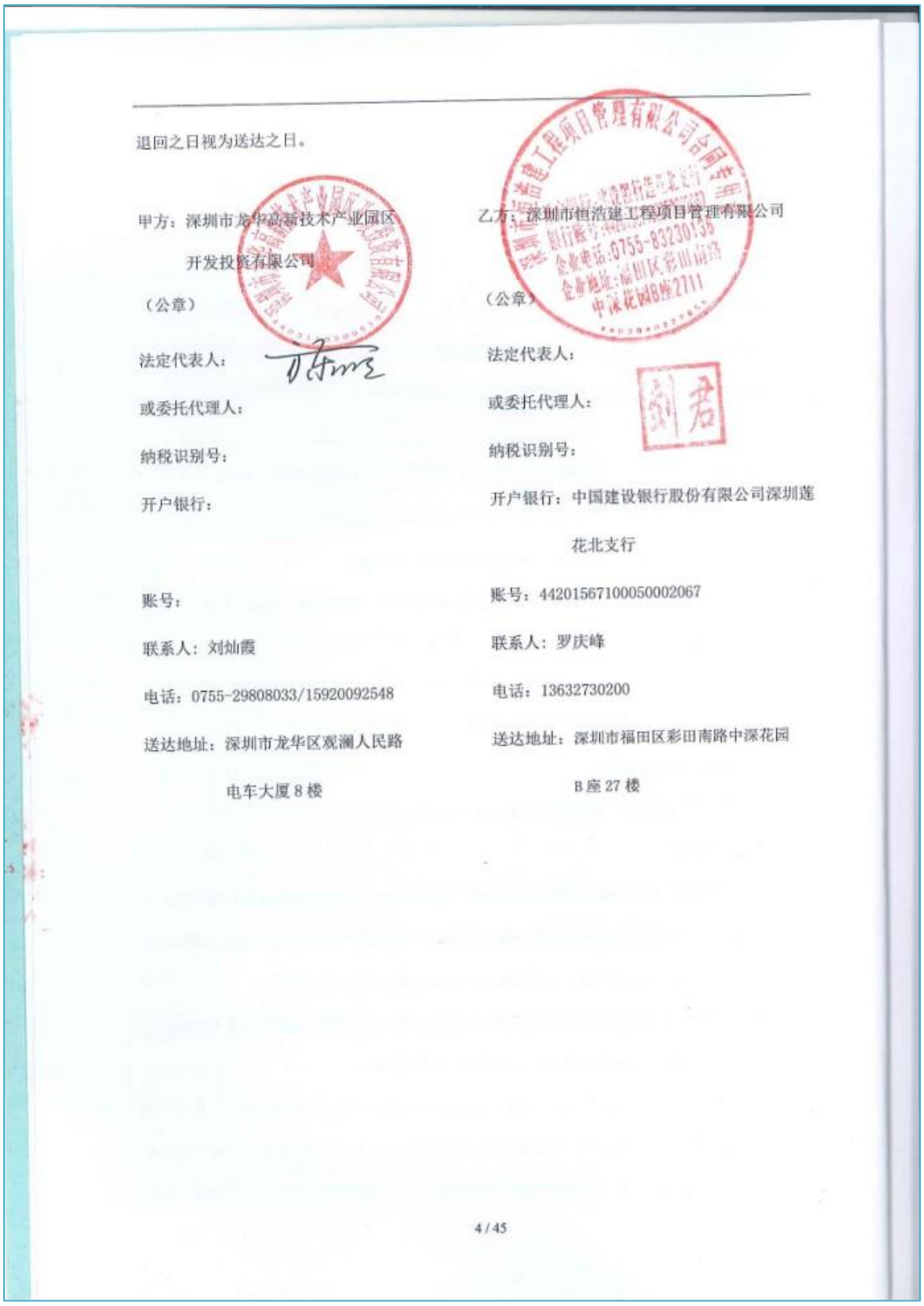
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

九、通知及送达

1、合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效，且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。

2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的，以投邮之日起第三日视为已送达，且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。

3、对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的，应在变更之日起三日内以书面形式通知对方，未经通知的，视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的，或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的，导致信函、文书不能被受送达人实际接收的，文书



退回之日视为送达之日。

甲方：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：

开户银行：

账号：

联系人：刘灿霞

电话：0755-29808033/15920092548

送达地址：深圳市龙华区观澜人民路电车大厦 8 楼

乙方：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

账号：44201567100050002067

联系人：罗庆峰

电话：13632730200

送达地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 27 楼

4 / 45

第三部分 专 用 条 件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同组成文件及解释顺序为：

（1）双方有关工程的洽商等书面协议或文件；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书；

（4）补充条款、附件；

（5）合同专用条件和附录 A、附录 B；

（6）合同通用条件；

（7）投标文件及其附件；

（8）招标文件及其附件、补遗文件；

（9）标准、规范及规程等有关技术文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：龙馨家园项目（A907-0132 宗地）施工阶段及保修阶段全过程监理服务。包括但不限于：施工阶段基坑支护工程，土石方工程，地基与基础工程，建筑结构工程，装饰及装修工程，屋面及防水工程，人防工程，幕墙工程，钢结构工程，给排水工程，电气工程，智能化工程、供电及变配电工程（含场区内现有的变压器及配电柜迁改），消防工程，通风及空调工程，园林景观工程，电梯工程，燃气工程，交通标识，室外配套工程（含室外道路、给排水管线、室外电气及电力、构筑物等），市政供水供电接入等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理，合同、信息等方面的协调管理；保修阶段内的所有监理服务。（委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围）。

2.1.2 监理工作内容还包括：/ 。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：（1）适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定；

（2）与工程有关的规范及标准；

（3）工程设计及有关文件；

（4）合同的图纸及说明、工程量清单及说明；

15 / 45

GCJL-FJ20180022

中 标 通 知 书

标段编号：44031020170364000 2001

标段名称：龙馨家园项目（A907-0132宗地）(监理)

建设单位：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价：871.2883万元

中标工期：1095日历天

项目经理(总监)：吴勇

本工程于 2017-12-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-02-08

查验码：8559192255814892

查验网址：www.szjsjy.com.cn

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：龙馨家园项目桩基础及主体工程

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳市龙华高新技术产业区开发投资有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	龙馨家园项目桩基础及主体工程					
工程地点	深圳市龙华区观澜高新技术产业园区内，观乐路与观盛三路交汇处		建筑面积	133727.51平方米	工程造价	55360.689833万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：1栋一单元22层，1栋二单元32层，1栋三单元31层，1栋四单元31层，2栋幼儿园4层 地下：3层（局部四层）			
施工许可证号	2017-440300-47-03-09214701	监理许可证号	E144006119			
开工日期	2018.12.19	验收日期	2022年8月12日			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2018103			
建设单位	深圳市龙华高新技术产业区开发投资有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司					
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司					
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳东盛方电力科技有限公司					
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	胡龙光
副组长	张光锐、罗庆锋、甄永和
组员	刘建宇、邓礼良、徐宪文、李昱东、张光锐、邓长清、李俊、彭昊、段旖、王元、王林刚、韩启斌、孙健忠、程凡

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张光锐	刘建宇、邓礼良、邓长清、李俊、彭昊、段旖、王元、王林刚
建筑设备安装工程	罗庆锋	徐宪文、韩启斌、孙健忠
工程质控资料	甄永和	李昱东、程凡

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 2 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张文锐	深圳市龙华高新技术产业园区物业管理有限公司			张文锐
2	小建宇	〃	〃		小建宇
3	胡龙光	〃			胡龙光
4					
5	黄松和	深圳市龙华新区物业管理有限公司			黄松和
6					
7	高玉玲	深圳市基础研究院有限公司	技术总监	高级	高玉玲
8	李雨龙	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	副总监		李雨龙
9	徐俊发	〃	〃		徐俊发
10	邓福香	〃	〃		邓福香
11	郭战前	〃	〃		郭战前
12	周云收	〃	〃		周云收
13	曾令	科工设计			曾令
14	陈加加	深圳市特区建工集团设计院有限公司	工程师	高级	陈加加
15	丁长	科工设计			丁长
16	文明	科工设计			文明
17	刘化强	科工设计			刘化强
18	李显东	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			李显东
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2020年8月12日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月17日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年8月17日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年8月12日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年8月12日

GD-E1-914/6

建设工程监理履约评价

工程概况					
建设单位：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司					
施工单位：深圳市建安（集团）股份有限公司					
监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称：龙馨家园项目（A907-0132 宗地）					
工程地址：龙华区观湖街道观澜高新科技产业园（启动区）内					
工程规模及主要经济技术指标	建筑面积	136199.4m²	中标价	约 5.95 亿	
	建筑耐火等级	/	屋面防水等级	/	
	层数（地上/地下）	32/3	建筑高度	97.2m	
	结构类型	框架-剪力墙	合同工期	995 日	在建

工程履约情况评价

建设单位意见：

履约评价：优良☑　合格☐　不合格☐

该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。

建设单位：

项目负责人：胡龙光

2019 年 12 月 04 日

注：每季度评价一次



荣誉证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 **龙馨家园项目桩基础及主体工程**，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年十月

航城街道百灵达工业区城市更新项目（樾伴山花园）

工程编号：

合同编号：GCJL-FJ2020002

在此为樾伴山项目建设工程监理招标合同

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：航城街道百灵达工业区城市更新项目

工程地点：深圳市宝安区西乡街道九围片区黄麻布社区

委 托 人：深圳市景佳城市更新有限公司

受 托 人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

1

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市景佳城市更新有限公司

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：航城街道百灵达工业区城市更新项目
2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道九围片区黄麻布社区
3. 工程规模：总建筑面积 196186 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：一级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：45000 万元　招标部分工程概算投资额：/ 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：邓新喜，身份证号码：220104196708244131，注册号：44006617

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰壹拾柒万玖仟伍佰元整（¥817.9500.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	779	35.95	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 12 月 1 日起至 2024 年 9 月 30 日止，总计 1440 日历天。

其中：

1. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 施工阶段：自 2019 年 12 月 1 日起至 2022 年 9 月 30 日止，共 1020 日历天；
4. 保修阶段：自 2022 年 10 月 1 日起至 2024 年 9 月 30 日止，共 730 日历天；
5. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
6. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 12 月 1 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式[illegible]份，具有同等法律效力，双方各执[illegible]份。

委托人：深圳市景佳城市更新有限公司　　受托人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

（盖章）　　（盖章）

住所：　　住所：深圳市福田区彩田南路 2010 号中深花园 B 座 2711 室

邮编：　　邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）　　法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：　　开户银行：建设银行深圳莲花北支行

账号：　　账号：44201567100050002067

电话：　　电话：0755-83230136

传真：　　传真：

工程名称航城街道百灵达工业区城市更新项目与佳兆业樾伴山花园为同一项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

宝安区航城街道百灵达工业区城市更新项目

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061912170076	省级项目编号	4403061910089903
建设单位	深圳市景佳城市更新有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DLNQ27
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	45000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-70-03-105614



项目地址：--

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403061912170076
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440306-70-03-105614	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市景佳城市更新有限公司	建设单位统一信用社会代码	MA5DLNQ27
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	45000
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	项目建设用地面积为35239.1平方米；建筑面积148160平方米其中：住宅136000平方米，商业4000平方米， 9班幼儿园2400平方米、社区管理用房250平方米、社区警务室20平方米、便民服务站400平方米、邮政所100平方米、社区老年日间照料中心450平方米、小型垃圾转运站200平方米、公共厕所60平方米、再生资源回收站60平方米、环卫工人作息房20平方米、公交首末站1800平方米、地下公共充电站700平方米、社区体育活动场地1700平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2367177

施工许可详情

项目名称	宝安区航城街道百灵达工业区城市更新项目		
工程名称	佳兆业樾伴山花园（不含桩基）		
施工许可证编号	4403061912170076-SX-003	省级施工许可证编号	440306202004230299
项目代码	--	项目编号	4403061912170076
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	685	数据等级	B
项目经理	郑植杉	所属单位	深圳市新启源实业发展有限公司
总监理工程师	董新建	所属单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
合同金额（万元）	41022.89	面积（平方米）	217461.74

关闭

施工许可详情

项目名称	宝安区航城街道百灵达工业区城市更新项目		
工程名称	佳兆业樾伴山花园桩基础工程		
施工许可证编号	4403061912170076-SX-002	省级施工许可证编号	440306202004230199
项目代码	--	项目编号	4403061912170076
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	60	数据等级	B
项目经理	谢林洋	所属单位	广东星辰建设（集团）有限公司
总监理工程师	董新建	所属单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
合同金额（万元）	1223.21	面积（平方米）	--

关闭

深圳市建设工程竣工联合（现场）验收意见书

深联验〔2022〕0089

深圳市景佳城市更新有限公司：

航城街道百灵达工业区城市更新项目 01 地块基坑支护及土石方工程；佳兆业樾伴山花园桩基础工程；佳兆业樾伴山花园（不含桩基）；佳兆业樾伴山花园燃气工程；已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（业务号：E13M00062212090001），该工程位于：深圳市宝安区航城街道黄麻布社区、洲石路东侧，总建筑面积：217461.74 ㎡。

各参验部门验收意见如下：

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，航城街道百灵达工业区城市更新项目 01 地块基坑支护及土石方工程；佳兆业樾伴山花园桩基础工程；佳兆业樾伴山花园（不含桩基）；佳兆业樾伴山花园燃气工程；的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

深圳市规划和自然资源局 宝安区城市更新专用章

深圳市宝安区住房和建设局

参验单位联合（盖章）

2022 年 12 月 12 日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

编号:E13M000622120900001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市景佳城市更新有限公司:

我局已收你单位航城街道百灵达工业区城市更新项目01地块基坑支护及土石方工程；佳兆业樾伴山花园桩基础工程；佳兆业樾伴山花园（不含桩基）；佳兆业樾伴山花园燃气工程；竣工验收备案的下列资料：

1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
2、竣工验收报告核验证书
3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
6、防雷装置验收意见书
7、建筑工程规划验收合格证

特别提示:
1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发［2003］5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；

深圳市宝安区住房和建设局

[illegible]年[illegible]月[illegible]日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：佳兆业樾伴山花园（不含桩基）

验收日期：2022年11月24日

建设单位(盖章)：深圳市景佳城市更新有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	佳兆业樾伴山花园（不含桩基）					
工程地点	宝安区西乡街道九围片区黄麻布社区		建筑面积	217461.7㎡	工程造价	41022.8872万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：	32~34		层
			地下：	2		层
施工许可证号	2019-440306-70-03-10561402	监理许可证号	E144006119			
开工日期	2020年3月30日	验收日期	2022年11月24日			
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2019-440306-70-03-10561402-01			
建设单位	深圳市景佳城市更新有限公司					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司					
总包单位	深圳市新启源实业发展有限公司					
承建单位（土建）	深圳市新启源实业发展有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市广安消防装饰工程有限公司					
承建单位（装修）	深圳市新启源实业发展有限公司					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李志刚
副组长	张嘉、黄耀刚
组员	农克伟、刘炜、黄凤亮、何敏鹏、邹岩、魏理华、方润林、尹海瑞、林少元、王华、陈建军、滕涛、刘家平、高明婧、黄文华、杨鸣、杨怀林、许欢平、赖振基、李杰、郭延磊、谷正茂、张卫东、胡娥龙、尹海峰、吴江平

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘炜	邹岩、刘家平、杨鸣、杨怀林、许欢平、郭延磊、谷正茂、张嘉、王华、尹海瑞、滕江民、陈敏、张卫东、胡娥龙
建筑设备安装工程	黄凤亮	黄文华、魏理华、林少元、尹海峰、吴江平、赖振基、李杰
工程质控资料	高明婧	滕涛、范方玲

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	李志刚	深圳市景佳城市更新有限公司			
2	农克伟	深圳市景佳城市更新有限公司			
3	刘炜	深圳市景佳城市更新有限公司			
4	黄凤亮	深圳市景佳城市更新有限公司			
5	黄文华	深圳市景佳城市更新有限公司			
6	高明婧	深圳市景佳城市更新有限公司			
7	何敏鹏	深圳市同济人建筑设计有限公司			
8	魏理华	深圳市同济人建筑设计有限公司			
9	邹岩	深圳市同济人建筑设计有限公司			
10		深圳市同济人建筑设计有限公司			
11	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			
12	张嘉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
13	尹海瑞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
14	林少元	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
15	王华	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
16	陈建军	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
17	滕涛	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
18	黄耀刚	深圳市新启源实业发展有限公司			
19	刘家平	深圳市新启源实业发展有限公司			
20	许欢平	深圳市新启源实业发展有限公司			
21	李杰	深圳市新启源实业发展有限公司			
22	杨怀林	深圳市新启源实业发展有限公司			
23	杨鸣	深圳市新启源实业发展有限公司			
24	郭延磊	深圳市新启源实业发展有限公司			
25	谷正茂	深圳市新启源实业发展有限公司			
26	滕江民	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
27	尹海峰	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
28	张卫东	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	高2	张卫东
29	陈敏	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	工程师	陈敏
30	胡城龙	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	工程师	胡城龙
31	吴江平	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	主监	工程师	吴江平
32					
33					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计图和合同约定的内容施工完毕，有完整的技术档案和施工管理资料，有工程使用的主要建材、构配件和设备的进场及使用的试验报告，工程质量符合施工合同要求和设计图纸要求，有《工程竣工验收报告》及监理单位《工程质量评估报告》，勘察、设计单位出具的《质量检查报告》，已签署《工程质量保修书》，评定为质量合格工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年11月24日	（公章） 总监理工程师： 2022年11月24日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年11月24日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年11月24日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年11月24日

GD-E1-914/6

建设工程监理履约评价

工程概况					
建设单位： 深圳市景佳城市更新有限公司					
施工单位： 深圳市新启源实业发展有限公司					
监理单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称： 佳兆业樾伴山花园（不含桩基）					
工程地址： 深圳市宝安区西乡街道九围片区黄麻布社区					
工程规模及主要经济技术指标	建筑面积	217461.74m²	中标价	41022.8872 万元	
	建筑耐火等级	地上住宅及社区配套建筑一级，幼儿园二级	屋面防水等级	一级	
	层数（地上/地下）	B、D 栋地上 32 层，A、C、E、F、G、H 栋地上 34 层，幼儿园地上 3 层；塔楼地下 2 层，幼儿园地下 1 层	建筑高度	A、E 栋 99.45m；B、D 栋 93.65m；C 栋 99.85m；F 栋 99.39m；G 栋 99.40m；H 栋 99.43m；幼儿园 12.65m	
	结构类型	塔楼剪力墙结构，幼儿园框架结构	合同工期	685 天	在建

工程履约情况评价

建设单位意见：

履约评价：优秀☑ 良好☐ 较好☐ 一般☐ 差☐

该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。

建设单位：深圳市景佳城市更新有限公司樾伴山项目部

项目负责人：

2022年6月2日

注：每季度评价一次

深圳市建设工程竣工联合（现场）验收意见书

深联验〔2022〕0089

深圳市景佳城市更新有限公司：

航城街道百灵达工业区城市更新项目 01 地块基坑支护及土石方工程；佳兆业樾伴山花园桩基础工程；佳兆业樾伴山花园（不含桩基）；佳兆业樾伴山花园燃气工程；已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（业务号：E13M00062212090001），该工程位于：深圳市宝安区航城街道黄麻布社区、洲石路东侧，总建筑面积：217461.74 ㎡。

各参验部门验收意见如下：

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，航城街道百灵达工业区城市更新项目 01 地块基坑支护及土石方工程；佳兆业樾伴山花园桩基础工程；佳兆业樾伴山花园（不含桩基）；佳兆业樾伴山花园燃气工程；的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

深圳市规划和自然资源局 宝安区城市更新专用章

深圳市宝安区住房和建设局

参验单位联合（盖章）

2022 年 12 月 12 日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

建设工程规划验收批复

深规划资源建验字BG-2022-0008号

用地单位	深圳市景佳城市更新有限公司							
项目名称	佳兆业樾伴山花园			用地位置	宝安区航城街道			
宗地代码				宗地号	A127-0194			
土地使用权出让合同书	深地合字（2019）B025号			建设用地规划许可证	BG-2019-0032			
建设工程竣工测量报告	深审房（竣）-20220997-规划			建设工程规划许可证	BG-2020-0001			
分期建设项目子项名称	1栋住宅塔楼及商业裙楼，2栋幼儿园							
建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数（地上/下）	建筑基底面积	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）
/	40.24	/	105.37	34/2		2	299/1391	/

分项指标			规定功能	建筑面积㎡ 规定	建筑面积㎡ 核减	核增功能	核增建筑面积㎡
总建筑面积216710.24㎡	计容积率建筑面积164196.38㎡	地上	住宅建筑	135974.6		架空绿化休闲	4334.95
			商业建筑	4097.46		架空停车	12570.33
			公共配套设施	5822.82		城市公共通道	1396.22
			合计	145894.88		合计	18301.5
		地下					
			合计				
	不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	核增功能			核增建筑面积	
			共用停车库			48699.93	
			公用设备用房			3783.22	
			人防楼梯间			30.71	
			合计			52513.86	

本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积<90㎡	占总量比例
户数	1512 户（其中保障性住房 户）	1416 户	93.65 %
建筑面积	135613.12 ㎡（其中保障性住房 ㎡）	123488.96 ㎡	91.06 %

附件	1. 总平面图 2. 各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面 ） 3. 各向立面图 4. 剖面图 5. 核增建筑面积专篇
备注	1. 住宅建筑面积含消防控制室80.45㎡，公共开关房112.98㎡，架空22.79㎡，封闭空间6.91㎡，人防报警间13.93㎡，地下烟道43.97㎡，地下风井80.45㎡；商业建筑面积4097.46㎡[含物业服务用房338.73㎡（含微型消防站45.45㎡），其位置设于01层44、45号房]。 2. 公共配套设施建筑面积含9班幼儿园2415.42㎡（独立占地2700.26㎡），社区管理用房255.05㎡，社区警务室20.21㎡，便民服务站402.23㎡，邮政所103.29㎡，社区老年人日间照料中心456.83㎡，小型垃圾转运站218.06㎡，公共厕所60.95㎡，再生资源回收站60.77㎡，环卫工人作息房20.35㎡，公交首末站1809.66㎡。另，社区体育活动场地面积1706.51㎡，地下公共充电站722.86㎡（不计容建筑面积）。 3. 宗地内公共开放空间1824.91㎡，须24小时无条件向所有市民开放。 4. 层数：1栋A、C、E、F、G座34层，B、D单元32层；2栋幼儿园3层。 5. 本宗地停车位共1690个（含充电桩511个，无障碍车位9个）。

深圳市规划和自然资源局 宝安区城市更新专用章

2022年12月12日

编号:E13M000622120900O1

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市景佳城市更新有限公司:

我局已收你单位航城街道百灵达工业区城市更新项目01地块基坑支护及土石方工程;佳兆业樾伴山花园桩基础工程;佳兆业樾伴山花园(不含桩基);佳兆业樾伴山花园燃气工程;竣工验收备案的下列资料:

1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
2、竣工验收报告核验证书
3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
6、防雷装置验收意见书
7、建筑工程规划验收合格证

特别提示:
1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明,请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号),竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;

深圳市宝安区住房和建设局
[illegible]年[illegible]月[illegible]日

混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	佳兆业樾伴山花园（不含桩基）						
施工单位	深圳市新启源实业发展有限公司	项目技术负责人	刘家平	项目负责人	黄耀刚	单位技术(质量)负责人	郭延磊
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	1栋A座钢筋	216	符合要求	合格
2	1栋A座模板	144	符合要求	合格
3	1栋A座混凝土	36	符合要求	合格
4	1栋A座现浇混凝土	72	符合要求	合格
5	1栋A座装配式结构	64	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：5，检验批数：532		符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、有效	合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			完整	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	合格

验收综合结论及备注	验收合格

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	2021年12月12日	年 月 日	2021年12月22日	2021年12月12日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	佳兆业樾伴山花园（不含桩基）						
施工单位	深圳市新启源实业发展有限公司	项目技术负责人	刘家平	项目负责人	黄耀刚	单位技术(质量)负责人	郭延磊
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	1栋B座钢筋	204	符合要求	合格
2	1栋B座模板	136	符合要求	合格
3	1栋B座混凝土	34	符合要求	合格
4	1栋B座现浇混凝土	68	符合要求	合格
5	1栋B座装配式结构	60	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：5，检验批数：502		符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、有效	合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			完整	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	合格

验收综合结论及备注	验收合格			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日 (盖章)	2021年12月12日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2021年12月12日 (盖章)	2021年12月12日 (盖章)

GD-C5-7311

混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	佳兆业樾伴山花园（不含桩基）						
施工单位	深圳市新启源实业发展有限公司	项目技术负责人	刘家平	项目负责人	黄耀刚	单位技术(质量)负责人	郭延磊
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	1栋C座钢筋	216	符合要求	合格
2	1栋C座模板	144	符合要求	合格
3	1栋C座混凝土	36	符合要求	合格
4	1栋C座现浇混凝土	72	符合要求	合格
5	1栋C座装配式结构	64	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：5，检验批数：532		符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、有效	合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			完整	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	合格

验收综合结论及备注	验收合格

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	2021年12月12日	年 月 日	2021年12月12日	2021年12月12日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	佳兆业樾伴山花园（不含桩基）						
施工单位	深圳市新启源实业发展有限公司	项目技术负责人	刘家平	项目负责人	黄耀刚	单位技术(质量)负责人	郭延磊
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	1栋D座钢筋	204	符合要求	分
2	1栋D座模板	136	符合要求	分
3	1栋D座混凝土	34	符合要求	分
4	1栋D座现浇混凝土	68	符合要求	分
5	1栋D座装配式结构	60	符合要求	分
汇总	本子分部共计分项数：5，检验批数：502		符合要求	分
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、有效	分
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			完整	分
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	分

验收综合结论及备注	验收合格

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日（盖章）	2021年12月10日（盖章）	年 月 日（盖章）	2021年12月10日（盖章）	2021年12月22日（盖章）

GD-C5-7311

混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	佳兆业樾伴山花园（不含桩基）						
施工单位	深圳市新启源实业发展有限公司	项目技术负责人	刘家平	项目负责人	黄耀刚	单位技术(质量)负责人	郭延磊
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	1栋E座钢筋	216	符合要求	合格
2	1栋E座模板	144	符合要求	合格
3	1栋E座混凝土	36	符合要求	合格
4	1栋E座现浇混凝土	72	符合要求	合格
5	1栋E座装配式结构	64	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：5，检验批数：532		符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、有效	合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			完整	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	合格
验收综合结论及备注	验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日 (盖章)	2021年12月12日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2021年12月12日 (盖章)	2021年12月12日 (盖章)

GD-C5-7311

混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	佳兆业樾伴山花园（不含桩基）						
施工单位	深圳市新启源实业发展有限公司	项目技术负责人	刘家平	项目负责人	黄耀刚	单位技术(质量)负责人	郭延磊
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	1栋F座钢筋	216	符合要求	合格
2	1栋F座模板	144	符合要求	合格
3	1栋F座混凝土	36	符合要求	合格
4	1栋F座现浇混凝土	72	符合要求	合格
5	1栋F座装配式结构	64	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：5，检验批数：532		符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、有效	合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			完整	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	合格
验收综合结论及备注	验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日（盖章）	2021年12月12日（盖章）	年 月 日（盖章）	2021年12月12日（盖章）	2021年12月12日（盖章）

GD-C5-7311

混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	佳兆业樾伴山花园（不含桩基）						
施工单位	深圳市新启源实业发展有限公司	项目技术负责人	刘家平	项目负责人	黄耀刚	单位技术(质量)负责人	郭延磊
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	1栋G座钢筋	216	符合要求	
2	1栋G座模板	144	符合要求	
3	1栋G座混凝土	36	符合要求	
4	1栋G座现浇混凝土	72	符合要求	
5	1栋G座装配式结构	64	符合要求	
汇总	本子分部共计分项数：5，检验批数：532		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、有效	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			完整	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	

验收综合结论及备注	验收合格

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日 (盖章)	2021年12月12日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2021年12月12日 (盖章)	2021年12月12日 (盖章)

GD-C5-7311

2、企业获奖情况

近 3 年企业获奖情况一览表

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别（国家/省/市）	获奖时间	获奖公示网址
1	红土创新广场	第十六届中国钢结构金奖	中国建筑金属结构协会	国家级	2024 年 4 月 24 日	https://www.ccmsa.net/site/content/42106.html
2	汕尾理工学院项目一期工程（1#图书馆）	2023 年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	省级	2024 年 01 月 20 日	http://www.gdcia.org/news/show/15923.aspx
3	前海交易广场南区施工总承包Ⅰ标段工程	2023 年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	省级	2024 年 01 月 20 日	http://www.gdcia.org/news/show/15923.aspx
4	南山智谷大厦施工总承包	广东省钢结构金奖“粤钢奖”	广东省钢结构协会	省级	2024 年 9 月	http://gdsgjgxh.com/News_View.aspx?classId=53398&pclassId=53398&kindId=1&id=293500
5	深业创智大厦 1、2 栋主体工程	广东省建设工程结构质量水平优良奖	广东省建筑业协会	省级	2025 年 10 月 24 日	http://www.gdcia.org/news/show/16604.aspx
6	横琴科学城（二期）标段二（B 区）主体工程	广东省建设工程结构质量水平优良奖	广东省建筑业协会	省级	2025 年 11 月 28 日	http://www.gdcia.org/news/show/16629.aspx
共计		国家级奖项___1___项；省级奖项___5___项；市级奖项_____项。				

注：投标人优先提供企业近 3 年（自 2023 年 9 月 1 日至今，以获奖时间为准）作为监理单位完成的房屋建筑项目获得的工程质量奖项，必须为项目整体获奖，结构、安装、装饰等专业奖项不予计取，其他非房建项目，如：路桥、铁路、水利、电力、化工、冶金、市政等获奖不予计取。优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过 6 项，如投标人提交的数量超过 6 项的，仅取前 6 项。同一项目获得不同奖项的不重复计取，按级别更高的奖项计取。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）提供获奖证书的扫描件（以国家、省人民政府或行业行政主管部门或经民政部门批准成立的相关行业协会颁发的获奖证书或获奖正式文件为准）；未发纸质获奖证书的，提供官方网站的获奖公示网页截图及网址。获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。

（2）无论是否具有纸质获奖证书，均须同时提供获奖相关官方网站的获奖公示网页截图及网址；未提供截图或未提供网址或提供无效网址或提供网页截图与查询结果不一致，此项不予计取。

（3）当提供相关行业协会颁发的奖项时，应同时提供颁发该奖项的行业机构在全国社会组织信用信息公示平台（https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList）的登记信息查询结果截图（截图中应体现机构的完整名称，且与获奖证书的颁发机构名称一致），不提供的不予计取。

（4）提供获奖项目的合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、工作范围、合同金额、合同签订时间等）、竣工验收报告，不提供的不予计取。

（5）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（6）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

（1）红土创新广场

第十六届中国钢结构金奖

https://www.ccmsa.net/site/content/42106.html



https://www.ccmsa.net/site/content/42106.html

中国建筑金属结构协会 China Construction Metal Structure Association | 建筑钢结构分会 Building Steel Structure Branch

会员登录 | 会员注册

请输入关键字查询

首页 关于分会 新闻中心 科技创新 能力评价 专题活动 信用建设 专家库 标准动态 会员专区

首页 > 新闻中心 > 通知公告

新闻中心

通知公告

分会动态

行业动态

会员动态

争先树优

展会资讯

通知公告

关于公布第十六届“中国钢结构金奖”（第一批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”

发布时间：2024-04-24 来源：建筑钢结构网 分享：

中国建筑金属结构协会文件

中建金协[2024]24号

关于公布第十六届“中国钢结构金奖”（第一批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目的通知

各省、自治区、直辖市地方行业组织及各会员单位：

根据《“中国钢结构金奖”的评选与管理办法(2023版)》规定，“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”的浦河国际会议会展中心及配套2号酒店、成都凤凰山体育中心、杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程（北三指廊、交通中心等）I标段名单予以公布（见附件）。

特此通知。

附件：第十六届“中国钢结构金奖”（第一批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目

中国建筑金属结构协会

2024年4月24日

下载附件：

关于公布第十六届“中国钢结构金奖”（第一批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目的通知（内含获奖项目名单）

上一篇：【会议通知】关于召开2024年钢结构桥梁行业年会暨第四届钢结构桥梁建造技术发展论坛的通知

下一篇：关于公布第十六届“中国钢结构金奖”（第一批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”

地址：北京市海淀区车公庄西路8号中国建筑金属结构协会2层207、218、219室

联系电话：010-58934476 010-58933731 010-58934961

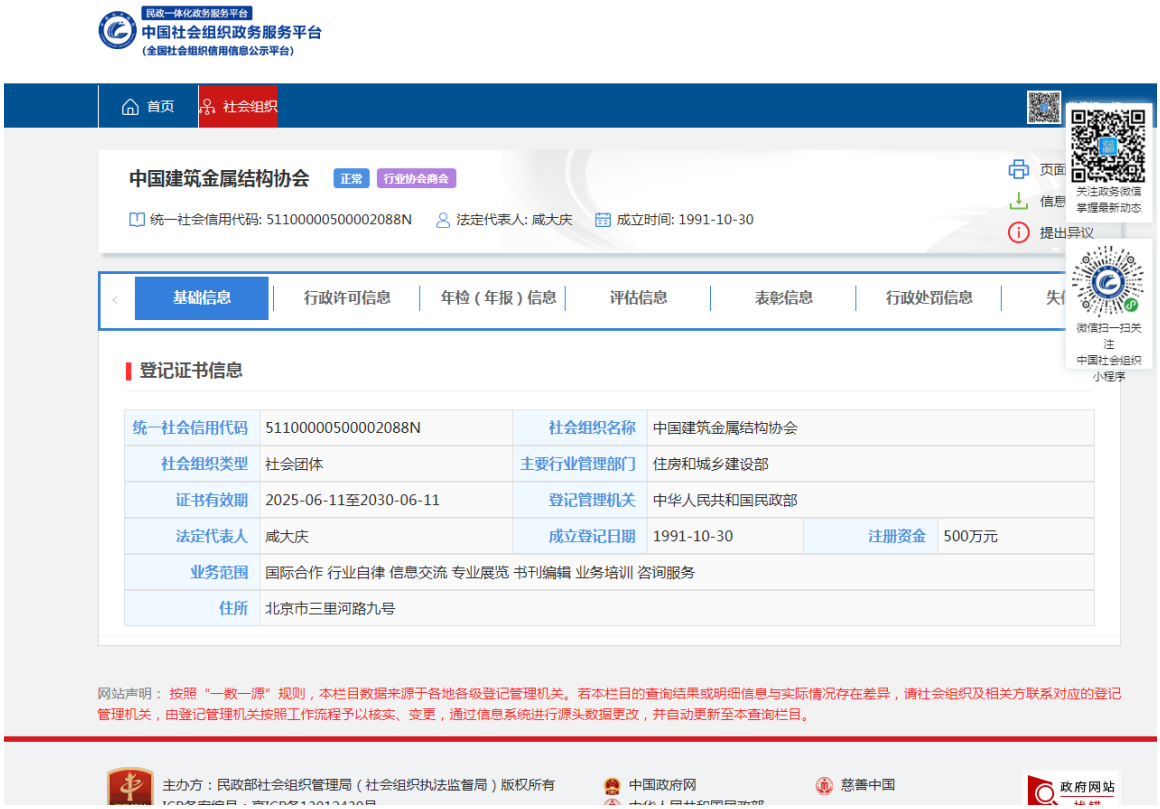
传真：010-88363325

第十六届“中国钢结构金奖”（第一批）获奖项目

“中国钢结构金奖”年度杰出工程大奖获奖项目

序号	获奖项目	获奖单位		项目经理
1	潇河国际会议会展中心及配套2号酒店	山西二建集团有限公司	总包	杨晓丽
		山西四建集团有限公司	总包	王志强
		山西五建集团有限公司	总包	杨平
		山西六建集团有限公司	总包	刘茂青
		山西八建集团有限公司	总包	袁琦
		山西潇河建筑产业有限公司	施工	王志兴
		上海宝冶集团有限公司	施工	张秀刚
		中国建筑西北设计研究院有限公司	设计	赵元超、雷艳、高磊
		山西省建筑设计研究院有限公司	设计	郝鹏、池凯
		北京中环世纪工程设计有限责任公司	设计	王建军
		山西华厦建设工程咨询有限公司	监理	孙玉生
		山西中太工程建设咨询有限公司	监理	苗刚
		山西华翔工程项目咨询有限公司	监理	白海、于彦军
		太原理工大学建筑设计研究院有限公司	监理	李波
		山东雅百特科技有限公司	安装	阮春晖
		山西潇河国际会展中心有限公司	建设	韩魁杰、吴昊、孙妮妮
		山西潇河国际会议中心有限公司	建设	石文国
		山西潇河新城酒店有限公司	建设	冯锦鹏
2	成都凤凰山体育中心	中国建筑第八工程局有限公司	总包	刘火明

序号	获奖项目	获奖单位		项目经理
	运综合枢纽工程	中交四航局江门航通船业有限公司	施工	罗俊俊
		浙江中南绿建科技集团有限公司	施工	吴兵
		悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	设计	尹一苗
		中咨工程管理咨询有限公司	监理	李晓明
		海南港航控股有限公司	建设	云雪
101	集成电路标准厂房（二期）项目（集成电路生产厂房2生产区1-2等13项）	中建一局集团建设发展有限公司	总包	赵华亮
		华诚博远工程技术集团有限公司	施工	
		杭萧钢构（河北）建设有限公司	施工	
		世源科技工程有限公司	设计	徐志强
		北京希达工程管理咨询有限公司	监理	杜社安
		长鑫集电（北京）存储技术有限公司	建设	杨楚鹏
102	红土创新广场施工总承包工程	安徽富煌钢构股份有限公司	施工	何焰江
		中建三局集团有限公司	总包	张雷
		悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	设计	
		深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理	
		深圳市创新投资集团有限公司	建设	
103	深圳空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程项目钢结构工程（Ⅱ标段）	中铁重工有限公司	施工	刘贝贝
		中国二十冶集团有限公司	总包	高云风
		中冶赛迪工程技术股份有限公司	设计	彭坚
		新恒丰咨询集团有限公司	监理	杜优龙
104	淮海国际博览中心一期A-1区会展及地下车库新建项目	江苏鼎立钢结构工程有限公司	施工	
105	昆明空港文化广场建设项目	中国五冶集团有限公司	总包	潘勤荣
		中国五冶集团有限公司	施工	李新明
		中国建筑西南设计研究院有限公司	设计	罗刚
		昆明建设咨询管理有限公司	监理	张智磊



民政一体化政务服务平台
中国社会组织政务服务平台
（全国社会组织信用信息公示平台）

首页 社会组织

中国建筑金属结构协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码：51100000500002088N 法定代表人：戚大庆 成立时间：1991-10-30

页面 信息 提出异议

关注政务微信 掌握最新动态

基础信息 | 行政许可信息 | 年检（年报）信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失

微信扫一扫关注 中国社会组织小程序

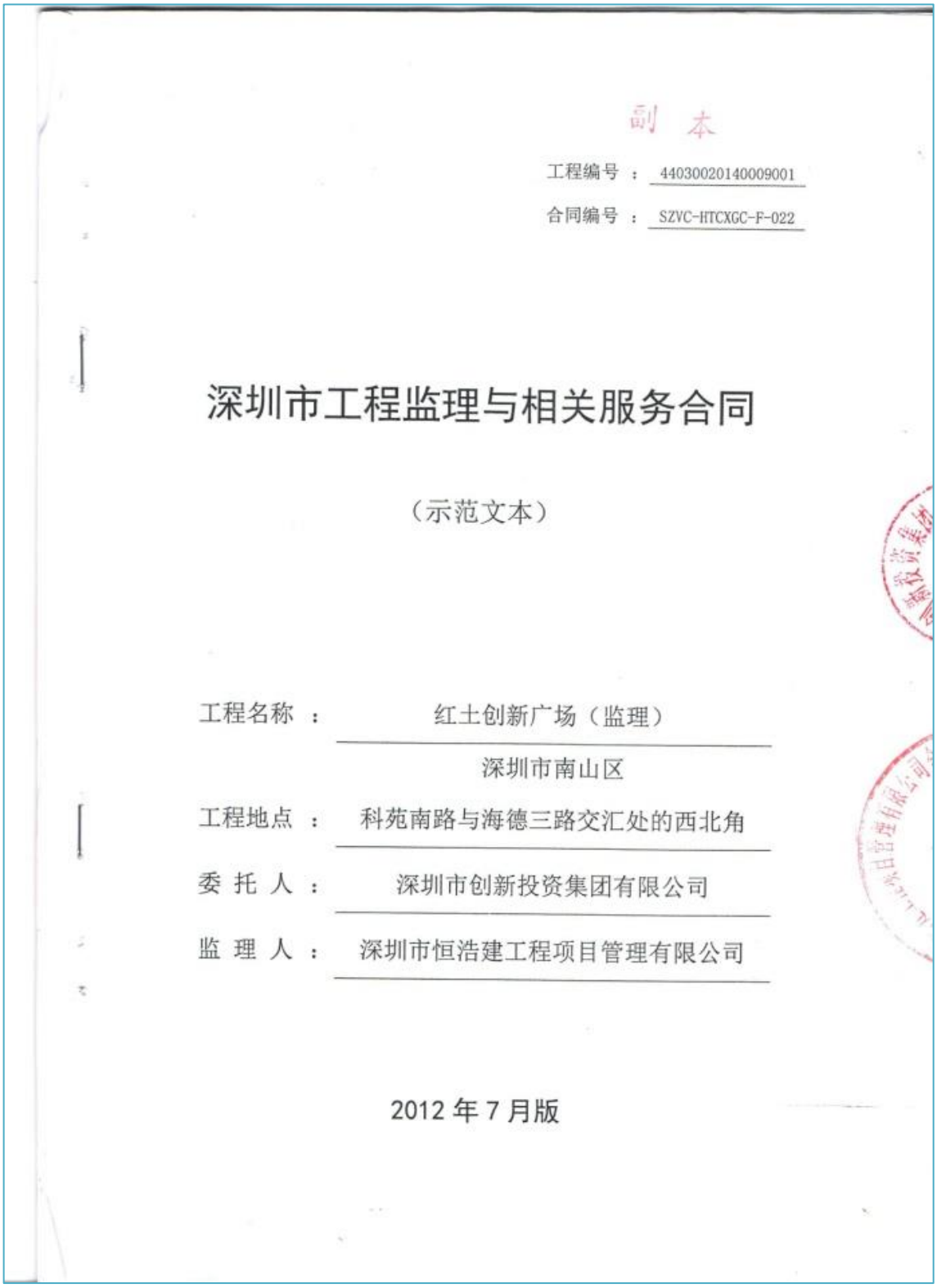
登记证书信息

统一社会信用代码	51100000500002088N	社会组织名称	中国建筑金属结构协会		
社会组织类型	社会团体	主要行业管理部门	住房和城乡建设部		
证书有效期	2025-06-11至2030-06-11	登记管理机关	中华人民共和国民政部		
法定代表人	戚大庆	成立登记日期	1991-10-30	注册资金	500万元
业务范围	国际合作 行业自律 信息交流 专业展览 书刊编辑 业务培训 咨询服务				
住所	北京市三里河路九号				

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

主办方：民政部社会组织管理局（社会组织执法监督局）版权所有 中国政府网 慈善中国 政府网站找错

红土创新广场：监理合同



副 本

工程编号 ： 44030020140009001

合同编号 ： SZVC-HTCXGC-F-022

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称 ： 红土创新广场（监理）

深圳市南山区

工程地点 ： 科苑南路与海德三路交汇处的西北角

委 托 人 ： 深圳市创新投资集团有限公司

监 理 人 ： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2012 年 7 月版

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市创新投资集团有限公司

监理人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：红土创新广场（监理）

2. 工程地点：本项目位于深圳市南山中心区东南部，A16#-A17#地块（科苑南路与海德三路交汇处的西北角），用地东临科苑南路、南临海德三路、北临滨海大道，处于金融核心区南区的门户位置。

3. 工程规模：项目总用地面积 10438.7 平方米，拟建总建筑面积 140300 平方米，其中计容建筑面积 108300 平方米（含业务用房 96300 平方米，商业 12000 平方米），不计容建筑面积 32000 平方米（含地下车库 22000 平方米、设备用房 4000 平方米、人防用房 6000 平方米），建筑限高 230 米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有 100%

6. 工程概算投资额：150000 万元 招标部分工程概算投资额：（暂定）112136.89 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
   附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：包括但不限于红土创新广场施工阶段监理（不含除大堂和公共部

1

分外的二次精装修,即自用办公部分的精装修）

2. 市政公用工程：

3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 暂定 2014 年 10 月 1 日起至 2019 年 12 月 31 日止，共 1918 日历天

2. 保修阶段自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共_____日历天；

3. 设备采购建造自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共_____日历天；

4. 勘察阶段自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共_____日历天；

5. 设计阶段自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共_____日历天；

6. 其他服务自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共_____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：暂定壹仟玖佰零壹万叁仟元整（￥ 1901.30 万元 ）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 1901.30 万元；

2. 保修阶段服务酬金为_____万元；

3. 设备采购监造服务酬金为_____万元；

4. 勘察阶段服务酬金为_____万元；

5. 设计阶段服务酬金为_____万元；

6. 其他服务服务酬金为_____万元。

七、总监理工程师 李士金

总监理工程师姓名： 李荣松 ，身份证号码： 44010619710111193[illegible] 注册号： ~~14007918~~ 14007218

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设

2

施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式一份，双方各执一份，副本 10 份，双方各执 5 份，均具有同等法律效力。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：建行莲花北支行
账号：	账号：44201567100050002067
住所：	住所：深圳市福田区彩田南路 2010 号中深花园 B 座 2711 室
邮编：	邮编：518033
电话：	电话：0755-83252238
传真：	传真：0755-83286223
电子邮箱：	电子邮箱：304934585@qq.com
合同订立时间：	2015年3月30日

红土创新广场：竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：红土创新广场施工总承包工程

验收日期：2022年7月20日

建设单位(盖章)：深圳市创新投资集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	红土创新广场施工总承包工程					
工程地点	科苑南路与海德三道交汇处西北角		建筑面积	169363.52m²	工程造价	76291.37038万元
结构类型	钢管混凝土斜交网格外框+伸臂+混凝土核心筒体系 /	层 数	地上：55层 地下：4层（局部8层）			
施工许可证号	4403002014017907	监理许可证号	E144006119-8/8			
开工日期	2018年3月2日	验收日期	2022年7月20日.			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150069-04			
建设单位	深圳市创新投资集团有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	中建三局集团有限公司					
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司					
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王碧辉
副组长	彭华、覃士俭、王浪、金艾、徐泰松、张雷
组员	付敏、黄一匡、李晓磊、唐建平、裴俊宁、李德坤、吴国勤、吴娟、曾志和、李伟、张光耀、杨纪超、王盛鑫、高林、李友生、羊军、张岳文、宁昭剑、藏春楠、周斌

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭华	付敏、李晓磊、黄一匡、王浪、金艾、吴国勤、覃士俭、张雷、吴娟、曾志和、李伟、高林、李友生、张岳文、宁昭剑
建筑设备安装工程	李德坤	唐建平、裴俊宁、张光耀、杨纪超、王盛鑫、羊军、藏春楠、代文文、王毅、刘江、黄家明、林恩、焦宏伟、周斌、周振华
工程质控资料	付敏	向伦兴、宁昭剑、廖昆云、杜世豪、王毅

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
		深创投			
		〃			
		中铁号建项目管理	总监		
		ccdi			
		CCDI	机电		
		深创投	给排水专业师		
		〃	暖通工程师		
		〃	土建工程师		
		深圳建科院	机电		
		CCDI	机电		
		CCDI	机电		
		嘉宏科技			
		富煌钢构			
		三局工程部			
		广东海外			
		恒浩建			
		三鑫科技			
		深圳海外			
		中建三局			
		中建三局			
		中建三局			
		中建三局			
		中建三局			
		深圳市建筑科学研究院股份有限公司			
		中建三局			
		深圳市建筑科学研究院股份有限公司	地勘		
		中建三局	项目经理		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
	郭磊	中建三局	技术经理		郭磊
	王浪	基础公司	项目负责人		王浪
	杨晓云	中建三局	资料员		杨晓云
	卢富永	中建三局	技术员		卢富永
	何宇超	中建三局	预算员		何宇超
	李伯运	中建三局	工长.		李伯运
	陈志红	深圳勘察研究院	项目负责人		陈志红
	朱林	深圳市恒浩建工程项目管理	监理		朱林
	陈志明	深圳市恒浩建工程项目管理	监理		陈志明
	蒲秋新	深圳市恒浩建工程项目管理	监理		蒲秋新
	刘国庆	恒浩建	监理		刘国庆
	朱幼	恒浩建	监理		朱幼
	宋华明	恒浩建监理			宋华明

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、已按有关合同及设计文件完成.

2、施工过程满足规范要求.

3、单位工程安全和使用功能等检验资料齐全、完整.主要使用功能抽查检测合格.

4、单位工程质量控制资料齐全、完整.

5、工程质量评定为"合格".

6、同意验收.

7、本项目已完成人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、消防设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施并验收合格.

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王 浪
注册号：4401822-059
有效期：至2022年6月30日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月20日	(公章) 总监理工程师： 2022年7月20日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月20日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月20日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月20日

中华人民共和国注册监理工程师 覃士俊 注册号4400321821 有效期2022.04.15 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市创新投资集团有限公司

泰地国际设计顾问(深圳)有限公司

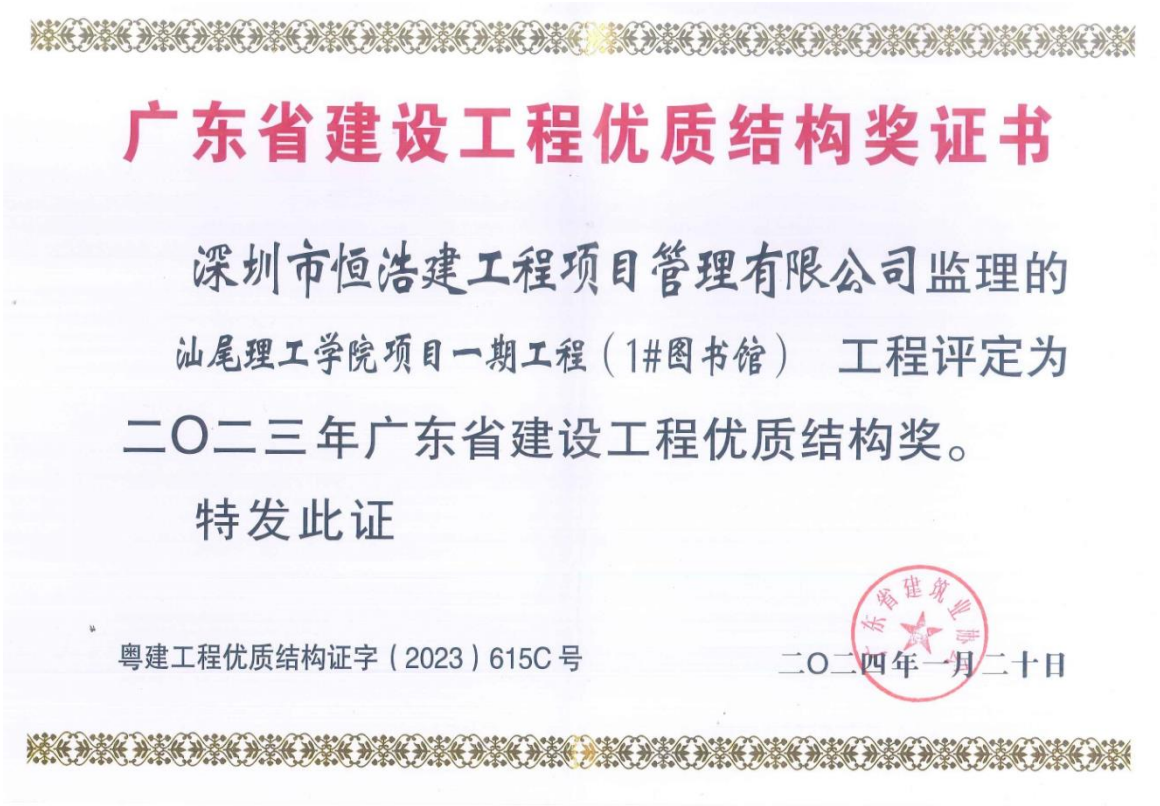
深圳市勘察研究院有限公司

中华人民共和国一级注册建造师 执业印章 建筑

姓 名：徐泰松
注册号：4404678-AY011
有效期：至2022年12月

GD-E1-914/6

2023 年广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司监理的

汕尾理工学院项目一期工程（1#图书馆） 工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）615C 号

二〇二四年一月二十日

http://www.gdcia.org/news/show/15539.aspx



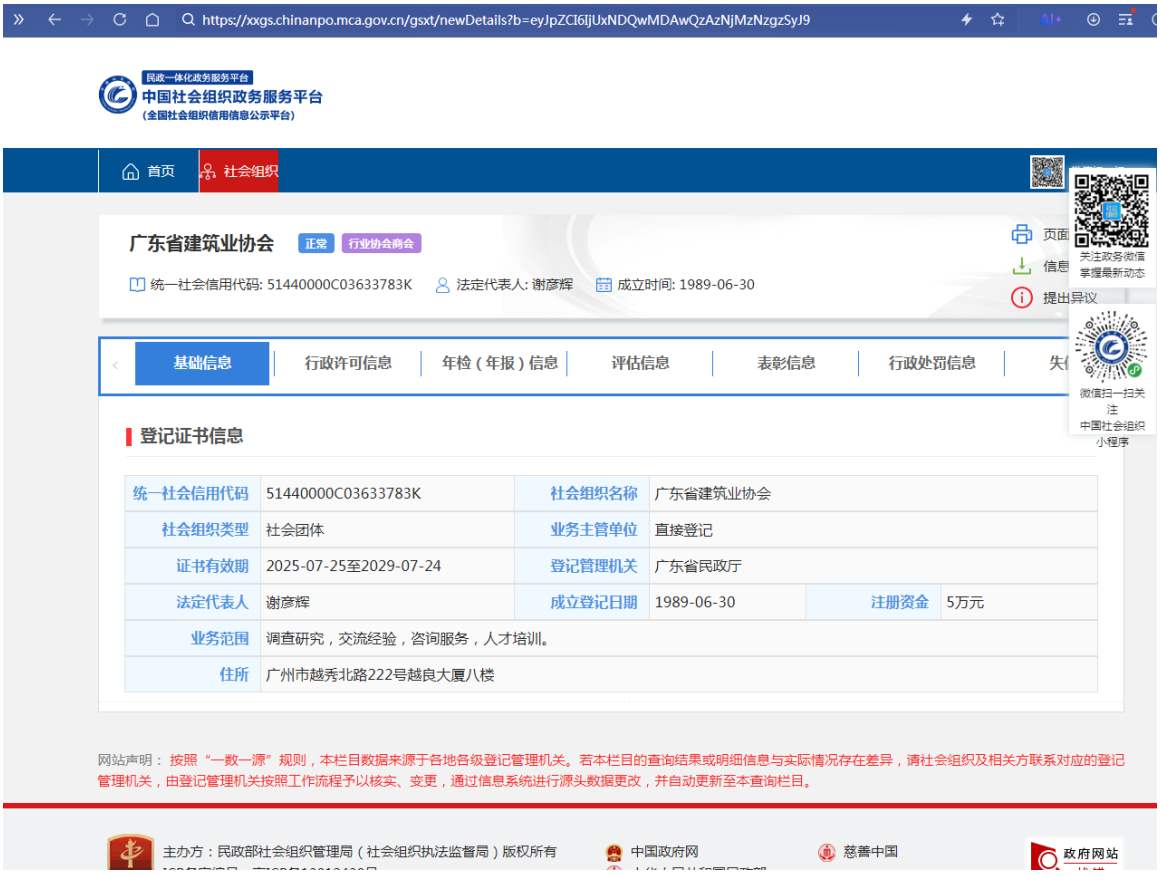
附件

2023年第四批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）	监理单位	项目总监
房屋建筑工程（188项）					
广州市（51项）					
1	广州欣隆化妆品有限公司膜法世家研发生产基地	广东省第四建筑工程有限公司	黄嘉田	广东营造工程管理有限公司	区宏星
2	广东榕宁服饰有限公司服饰厂区建设项目	广东省第四建筑工程有限公司	王智军	广东省广大工程顾问有限公司	周春光
3	商业、酒店、住宅、办公楼工程（自编港汇华庭二期C1、C2、D栋）1宗	广东省工业设备安装有限公司	陈壮武	广东省粤能工程管理有限公司	肖人芳
4	饲料蛋白、高科技食品及植物清洁能源一体化产业园项目一期工程-（垃圾固废房、预处理车间、浸出车间）	广东省构建工程建设有限公司	林志刚	广东建设工程监理有限公司	陈长辉
5	米良人良（广州）供应链有限公司 南沙工厂项目	广东电白二建集团有限公司	王桃	广东省广大工程顾问有限公司	邓小雪
6	暹岗社区经济联合社留用地项目办公（自编号1#、2#、3#、 4#）及其他（自编号D1、D2地下室）	广东梁亮建筑工程有限公司	雷智勇	广州市百业建设顾问有限公司	梁宇健
7	珠江新城B1-1项目	广州建筑股份有限公司	方世宏	广州建筑工程监理有限公司	乐迎春
8	云城酒店综合改造项目（自编C1栋）	广州建筑股份有限公司	郑皆义	广东省建筑工程监理有限公司	刘玉龙
9	广州医科大学新造校区二期工程（自编号A1~A9#学生宿舍、E4#公共厕所	广州建筑股份有限公司	陈志财	广州建筑工程监理有限公司	陈昊洲
10	番禺区中医院扩建医疗综合大楼工程-门诊、医技及住院楼工程	广州市第三建筑工程有限公司	张斌	广州珠江监理咨询集团有限公司	辛禹广

序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）	监理单位	项目总监
惠州市（6项）					
133	住宅楼（第1-4号楼）、配电房及地下室【揽月居】	广东腾越建筑工程有限公司	翁圣	广东国晟建设监理有限公司	王喜伟
134	中国移动粤港澳大湾区(惠州)数据中心一期建设项目（A1、A2、B1、C1）	广州市第二建筑工程有限公司	曹永杰	公诚管理咨询有限公司	刘崇华
135	食品冷链供应链加工中心项目（不含B库）	广州工程总承包集团有限公司	许博亚	广东金筑工程管理有限公司	柳多文
136	惠东产业转移工业园人才服务中心项目2-6号楼及地下室	惠州市建筑工程有限公司	周力强	广州联嘉建设监理有限公司	周世奇
137	新建广州（新塘）至汕尾铁路站房工程GSSG12标惠城南站	中铁十七局集团有限公司	李卫国	上海天佑工程咨询有限公司	张日忠
138	华夏顺泽惠州电子信息科技园项目(1-12号楼）-9号楼	中核华泰建设有限公司	朱文宏	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	周春友
汕尾市（2项）					
139	海丰县云岭实验学校建设项目	广东省第五建筑工程有限公司	蒋健	广东科能工程管理有限公司	翁宗恒
140	汕尾理工学院项目一期工程（1#图书馆））	中建科工集团有限公司	杨辉咏	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	倪玉喜
河源市（3项）					
141	盛源大厦	广东电白建设集团有限公司	王科	方大国际工程咨询股份有限公司	母敬忠
142	河源金三维智造产业园(宿舍楼）（不含1#值班室、2#值班室、危废品仓库）	广东长圣建设集团有限公司	王宝	广东省广大工程顾问有限公司	钟胜
143	河源春沐源生态小镇D03-01地块二期工程（组团一）项目	中建八局第二建设有限公司	罗金辉	深圳市九州建设技术股份有限公司	秦赚明


https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxNDQwMDAwQzAzNjMzNzgzSyJ9
民政一体化政务服务平台
中国社会组织政务服务平台
（全国社会组织信用信息公示平台）
首页
社会组织
广东省建筑业协会
正常
行业协会商会
统一社会信用代码：51440000C03633783K
法定代表人：谢彦辉
成立时间：1989-06-30
基础信息
行政许可信息
年检（年报）信息
评估信息
表彰信息
行政处罚信息
登记证书信息
统一社会信用代码 51440000C03633783K
社会组织名称 广东省建筑业协会
社会组织类型 社会团体
业务主管单位 直接登记
证书有效期 2025-07-25至2029-07-24
登记管理机关 广东省民政厅
法定代表人 谢彦辉
成立登记日期 1989-06-30
注册资金 5万元
业务范围 调查研究，交流经验，咨询服务，人才培训。
住所 广州市越秀北路222号越良大厦八楼
网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。
主办方：民政部社会组织管理局（社会组织执法监督局）版权所有
中国政府网
慈善中国
政府网站

汕尾理工学院项目一期：监理合同

GCJL-FJ2020084

工程编号：44039220191225001000 2001

合同编号：_____

深圳市工程监理合同

工程名称：汕尾理工学院一期监理

工程地点：广东省汕尾市马宫街道

委 托 人：汕尾理工学院筹建办公室

受 托 人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2020 年 6 月

第一部分　协议书

委托人（全称）：汕尾理工学院筹建办公室

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：汕尾理工学院一期监理

2. 工程地点：广东省汕尾市马宫街道，G15 沈海高速马宫街道长沙湾高速收费站出入口前方 200 米

3. 工程规模：项目总建设用地规模约为 2000 亩，分为三期以汕马路为东侧边界向西发展，其中一期建设用地规模约 948 亩，二期建设用地约为 646.5 亩，三期建设用地约为 400 亩。

校园规划总招生人数为 15000 人，总建筑面积约 695900 平方米（其中含教师人才公寓 140000 平方米，校园地上地下各项设施 555900 平方米）。校园分一、二期、三期建设。其中，一期工程总投资估算 374479.31 万元。

本次招标范围为项目一期工程，一期按在校生 10000 人规划建设，一期工程总暂定额为 268798.23 万元，总建筑面积约 368300 平方米，计容面积约 31030 平方米，包括供 15000 人使用的图书馆、室内体育用房、校行政以及会堂，满足 10000 生使用的教室、实验室、院系及教师办公用房、学生宿舍、食堂、教工单身宿舍、后勤及附属用房等十二项高等院校必备校舍。架空及平台面积约 40000 平方米，地下人防工程建筑面积约 18000 平方米。为实现汕尾理工学院校区 2021 年 9 月开始招生的目标，需在 2021 年 9 月建设完成可满足 2500 人招生规模的学校一期启动区建设。建成校区路网系统、以及基本满足首期招生需求的教学科研配套设施和师生生活设施。2022 年 5 月前完成一期的各项设施建设。

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级

5. 投资性质：政府资金

6. 工程概估算投资额：374479.31 万元，招标部分工程概估算投资额：251404.40 万元

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

1

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：黄奚若，身份证号码：_____，注册号：44003616

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟陆佰陆拾伍万肆仟贰佰伍拾元整（¥26654250.00）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				2665.425	/		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 06 月 10 日起至 2024 年 04 月 30 日止，总计 1419 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 06 月 10 日起至 2022 年 04 月 30 日止，共 689 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 05 月 01 日起至 2024 年 04 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式十份，具有同等法律效力，双方各执五份。

（以下为签字盖章页）

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

3

汕尾理工学院一期：业主证明

业主证明

致:深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

你单位与我司签订的《汕尾理工学院一期监理》合同中我司名称为汕尾理工学院筹建办公室。由于业务发展需要，我司名称变更登记为华南师范大学汕尾校区建设办公室，原公司与贵司于 2020 年 6 月签订的《汕尾理工学院一期监理》合同继续有效。即日起，公司所有对内及对外文件、资料、开据发票，账号，税号等全部使用新公司名称。

特此说明!

华南师范大学汕尾校区建设办公室

2023 年 5 月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：汕尾理工学院项目一期工程（1#图书馆）

验收日期：2025年01月20日

建设单位（盖章）：华南师范大学汕尾校区建设办公室

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	汕尾理工学院项目一期工程（1#图书馆）				
工程地点	汕尾市区香江大道（汕马路）长沙湾出入口西侧	建筑面积	29361.69㎡	工程造价	19632.1160万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 4 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	441501202302230101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年10月10日	验收日期	2025年01月20日		
监督单位	汕尾市建筑工程质量安全监督站	监督编号	2023009		
建设单位	华南师范大学汕尾校区建设办公室				
勘察单位	江西省勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	甘洋宇
副组长	倪玉喜
组员	翁培煌、陈秋潮、魏明智、郑玉梅、张昕、张静义、刘卫、何小明 盛小龙、游丹、申马、薛飞飞、王敏、杨辉咏、张红川、李香龙、熊远邱、谢俊成、艾秀云、严云平、曾昭昆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	翁培煌	陈秋潮、刘卫、张静义、游丹、申马、杨辉咏、薛飞飞、熊远邱、谢俊成、严云平
建筑设备安装工程	魏明智	杨俊、何小明、张红川、曾昭昆
工程质控资料	张昕	郑玉梅、李香龙、艾秀云

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 34 项，其中： 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 34 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	甘洋宇	华南师范大学汕尾校区建设办公室	项目负责人	中级工程师	
2	翁培煌	华南师范大学汕尾校区建设办公室	现场管理牵头人	中级工程师	
3	陈秋潮	华南师范大学汕尾校区建设办公室	设计负责人	建筑学高级工程师	
4	魏明智	华南师范大学汕尾校区建设办公室	机电工程师	机电工程师	
5	郑玉梅	华南师范大学汕尾校区建设办公室	资料员	工程师	
6	刘卫	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑负责人	工程师	
7	康英杰	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑负责人	工程师	
8	盛小龙	江西省勘察设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
9	倪玉喜	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监负责人	高级工程师	
10	张昕	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监代表	专业土建工程	
11	张静义	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业土建工程	
12	薛飞飞	中建科工集团有限公司	项目总指挥	高级工程师	
13	王敏	中建科工集团有限公司	项目执行经理	高级工程师	
14	杨辉咏	中建科工集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
15	张红川	中建科工集团有限公司	项目技术总工	高级工程师	
16	李香龙	中建科工集团有限公司	项目技术经理	高级工程师	
17	熊远邱	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	
18	谢俊成	中建科工集团有限公司	施工员	工程师	
19	严云平	中建科工集团有限公司	施工员	工程师	
20	艾秀云	中建科工集团有限公司	资料主管	工程师	
21	林金涛	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业水电工程	
22	孙　磊	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业土建工程	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

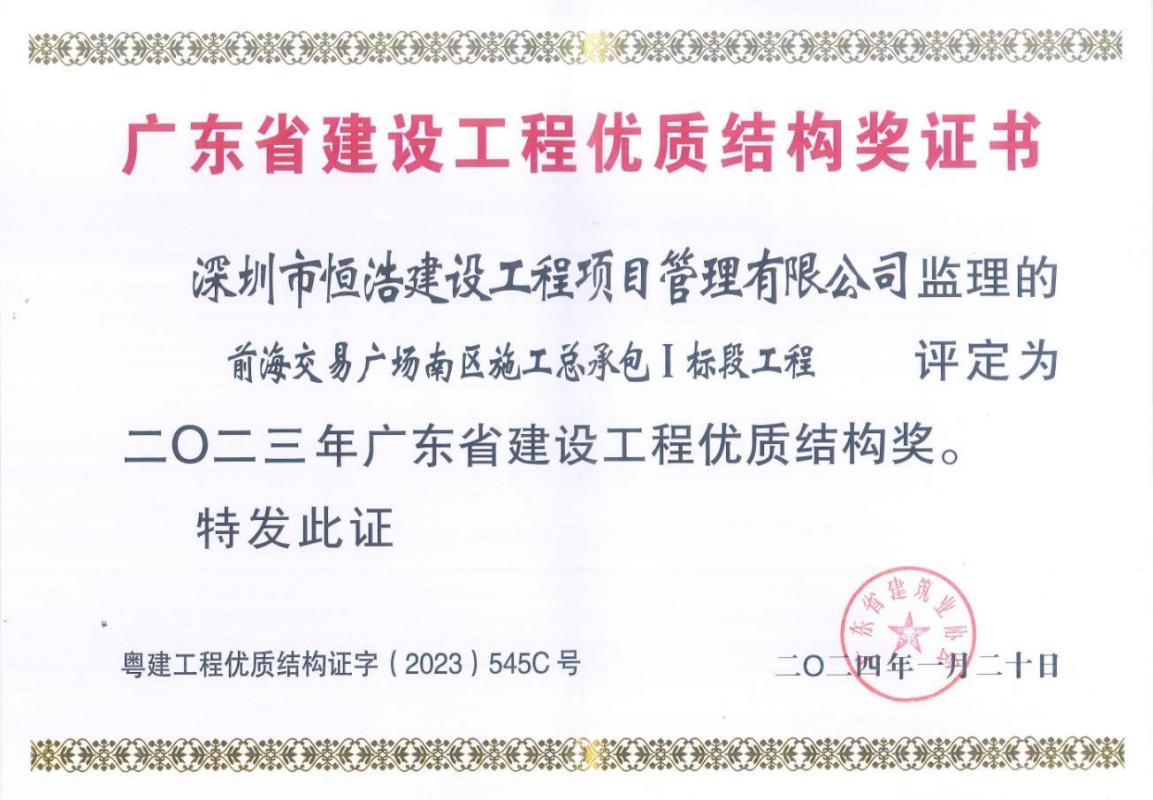
GD-E1-914/6 0 0 6

同意验收，合格

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年1月20日	2025年1月20日	2025年1月20日	2025年1月20日	2025年1月20日

GD-E1-914/6

2023 年广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司监理的

前海交易广场南区施工总承包Ⅰ标段工程　　评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）545C 号

二〇二四年一月二十日

http://www.gdcia.org/news/show/15539.aspx



www.gdcia.org/news/show/15539.aspx

设为首页>> 加入收藏>> 2026/7/6 16:58:44

请输入关键字或会员单位 搜索

广东省建筑业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建造与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

广东省5A级行业协会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

行业评优 | 教育培训 | 诚信建设 | 名匠认定 | 三师下乡 | 扫黑除恶

新闻公告

- 通知公告
- 协会动态
- 行业动态
- 关联协会
- 各地协会动态

当前位置：首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2023年度广东省建设工程优质奖名单的通知

发布日期：2023-06-01

粤建协〔2023〕68号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各有关单位：

根据《关于开展2023年度省建设工程优质奖评选工作的通知》（粤建协〔2023〕53号）要求，我协会组织开展了2023年度广东省建设工程优质奖的评选活动。对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的工程进行评审，经评审和公示，其中167项工程获得2023年度广东省建设工程优质奖，现予以公布表彰（名单附后），并就有关事项通知如下：

一、为贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关“鼓励创建国家和省级优质工程”工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，向社会提供更多品牌工程，各市建筑业协会和施工企业应充分发挥省建设工程优质奖的示范作用，积极组织开展观摩学习活动，推广工程质量创优经验，鼓励企业开展创优质工程活动。

二、希望获奖单位再接再厉，创出更多的精品工程。各施工企业应继续精心组织、精心施工，进一步推动我省建设工程高质量发展。

三、我协会将对获得省建设工程优质奖称号的承建、参建、监理单位和建造师、项目总监颁发证书，并在广东省建筑业协会网站和相关报刊公告表彰。

附件：2023年度广东省建设工程优质奖（房屋建筑及专业工程）名单

广东省建筑业协会
2023年5月31日

附件：2023年度广东省建设工程优质奖（房屋建筑及专业工程）名单.pdf
粤建协〔2023〕68号 关于公布2023年度广东省建设工程优质奖名单的通知 盖章版.pdf

上一篇：广东省建筑业协会祝全省广大建筑行业同仁中秋节快乐
下一篇：转发中国建筑业协会《关于召开2025第七届建筑供应链大会的通知》的通知

注：本网站建议使用IE浏览器进行预览！

版权所有 广东省建筑业协会 © Copyright 2013 - 2016. All Rights Reserved. 地址：广州市越秀北路222号越良大厦八楼 邮编：510050
联系电话：020-83642505 传真：020-83642502 E-mail：gdcia@vip.163.com 备案号：粤ICP备15007635号-1

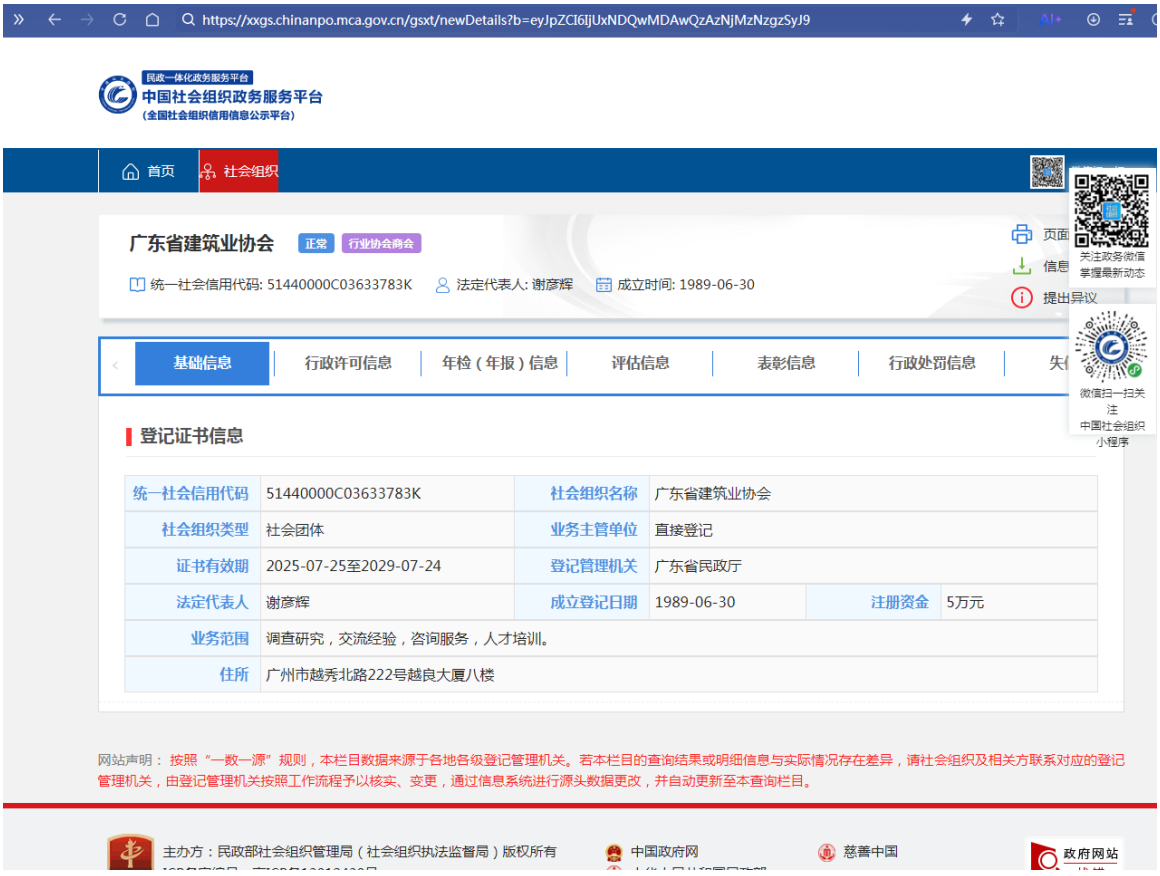
附件

2023年第四批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）	监理单位	项目总监
房屋建筑工程（188项）					
广州市（51项）					
1	广州欣隆化妆品有限公司膜法世家研发生产基地	广东省第四建筑工程有限公司	黄嘉田	广东营造工程管理有限公司	区宏星
2	广东榕宁服饰有限公司服饰厂区建设项目	广东省第四建筑工程有限公司	王智军	广东省广大工程顾问有限公司	周春光
3	商业、酒店、住宅、办公楼工程（自编港汇华庭二期C1、C2、D栋）1宗	广东省工业设备安装有限公司	陈壮武	广东省粤能工程管理有限公司	肖人芳
4	饲料蛋白、高科技食品及植物清洁能源一体化产业园项目一期工程-（垃圾固废房、预处理车间、浸出车间）	广东省构建工程建设有限公司	林志刚	广东建设工程监理有限公司	陈长辉
5	米良人良（广州）供应链有限公司 南沙工厂项目	广东电白二建集团有限公司	王桃	广东省广大工程顾问有限公司	邓小雪
6	暹岗社区经济联合社留用地项目办公（自编号1#、2#、3#、 4#）及其他（自编号D1、D2地下室）	广东梁亮建筑工程有限公司	雷智勇	广州市百业建设顾问有限公司	梁宇健
7	珠江新城B1-1项目	广州建筑股份有限公司	方世宏	广州建筑工程监理有限公司	乐迎春
8	云城酒店综合改造项目（自编C1栋）	广州建筑股份有限公司	郑皆义	广东省建筑工程监理有限公司	刘玉龙
9	广州医科大学新造校区二期工程（自编号A1~A9#学生宿舍、E4#公共厕所	广州建筑股份有限公司	陈志财	广州建筑工程监理有限公司	陈昊洲
10	番禺区中医院扩建医疗综合大楼工程-门诊、医技及住院楼工程	广州市第三建筑工程有限公司	张斌	广州珠江监理咨询集团有限公司	辛禹广

序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）	监理单位	项目总监
64	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包Ⅱ标段主体工程	中国建筑第二工程局有限公司	李波	浙江江南工程管理股份有限公司	秦勉
65	城建大厦施工总承包工程	中国建筑第二工程局有限公司	胡亮	深圳华西建设工程管理有限公司	蔡钊文
66	上观府（一期）桩基础和主体工程	中建二局第一建筑工程有限公司	元玉娟	深圳华西建设工程管理有限公司	王能胜
67	罗湖区笋岗-清水河片区04子单元奥康德地块城市更新单元桩基础及主体工程	中建二局第一建筑工程有限公司	肖远鹏	深圳市城建监理有限公司	申党飞
68	梅林29-02地块保障房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）	中建二局第一建筑工程有限公司	严柳	深圳市邦迪工程顾问有限公司	杨岚星
69	深圳市第二特殊教育学校项目主体工程（1-3栋）	中建二局第二建筑工程有限公司	李斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	许晓权
70	前海交易广场南区施工总承包Ⅰ标段工程	中建二局第二建筑工程有限公司	刘国义	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	吴勇
71	深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	肖春发	深圳市首嘉工程顾问有限公司	余新国
72	深圳前海泰康国际医院项目总承包工程	中建三局集团有限公司	杨鹏辉	中海监理有限公司	王冀宣
73	南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号T205-0124）设计采购施工总承包工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	李少秦	建艺国际工程管理集团有限公司	吴国祥
74	龙华设计产业园总部大厦	中建三局第一建设工程有限责任公司	柯志强	深圳市大众工程管理有限公司	严英武
75	福田中学改扩建工程项目施工总承包	中国建筑第四工程局有限公司、深圳市福田建安建设集团有限公司	颜伟、彭金权	深圳市邦迪工程顾问有限公司	杨才兵


https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxNDQwMDAwQzAzNjMzNzgzSyJ9
民政一体化政务服务平台
中国社会组织政务服务平台
（全国社会组织信用信息公示平台）
首页
社会组织
广东省建筑业协会
正常
行业协会商会
统一社会信用代码: 51440000C03633783K
法定代表人: 谢彦辉
成立时间: 1989-06-30
基础信息
行政许可信息
年检（年报）信息
评估信息
表彰信息
行政处罚信息
登记证书信息
统一社会信用代码 51440000C03633783K
社会组织名称 广东省建筑业协会
社会组织类型 社会团体
业务主管单位 直接登记
证书有效期 2025-07-25至2029-07-24
登记管理机关 广东省民政厅
法定代表人 谢彦辉
成立登记日期 1989-06-30
注册资金 5万元
业务范围 调查研究，交流经验，咨询服务，人才培训。
住所 广州市越秀北路222号越良大厦八楼
网站声明： 按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。
主办方：民政部社会组织管理局（社会组织执法监督局）版权所有
中国政府网
慈善中国
政府网站

前海交易广场：监理合同

XMGL-FJ201600|

QHKG-2015-151(ZYKF)

深圳前海交易广场项目
全过程监理合同

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（委托人）

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(监理人)

工程名称：前海交易广场项目全过程监理

签署日期：　2015 年 12 月　日

第一部分　协议书

甲方（委托人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（监理人）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

鉴于委托人已于 2015 年 10 月 30 日向监理人发出 前海交易广场全过程监理工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条　工程概况

1.1 工程名称：前海交易广场 ；

1.2 工程地点：位于前海桂湾片区核心地带，一、四单元交界处。

1.3 工程规模：项目位于前海合作区位于前海桂湾片区核心地带，一、四单元交界处，前海交易广场项目用地总面积约 7.9 万 m²，共六个地块（01-05-01～01-05-03、04-07-01～04-07-03），容积率约为 5，地上计容积率总建筑面积约 42.00 万 m²（其中办公面积 27 万 m²、商业面积 3 万 m²、公寓面积 5.5 万 m²，酒店面积 5 万 m² 以及配套设施 5050m²，核增 1 万 m²）地下总开发量约 20 万 m²；建筑限高 220 米。

1.4 工程投资额：约 60 亿 元；

1.5 工程类别：房屋建筑工程；

1.6 其它：/。

第二条　词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条　合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 合同补充条款和专用条款

3.4 合同通用条款

3.5 招标文件及其附件函件

3.6 投标文件及其附件

4

3.7 监理行业标准及规范

3.8 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条　总监理工程师

总监理工程师姓名：汪青青，身份证号码：430124196705040429，注册号：44006618。

第五条　服务费用

5.1 本合同服务费用采用包干总价计算，包干总价包括但不限于监理人为完成本合同约定的所有工作内容所需发生的全部费用、利润及相关税费。

5.2 服务费用合同总价为人民币（大写）贰仟柒佰肆拾叁万玖仟元（¥27,439,000.00元），其中：

A部分范围的服务费为人民币（大写）壹仟玖佰柒拾叁万陆仟元（¥19,736,000.00元）；

B部分范围的服务费为人民币(大写)柒佰柒拾万叁仟元(¥7,703,000.00元)。

5.3 服务费用合同总价包括但不限于：

全过程监理服务范围分为A部分及B部分，A部分、B部分的范围划分如下：

A部分：六个地块01-05-01～01-05-03、04-07-01～04-07-03除B部分外所涉及的全部工程；

B部分：01-05-01、04-07-01两地块范围内的正负零标高及以上的所有专业的工程建设及室外管道安装、园林景观、高低压外线等工程的施工阶段监理。

监理服务内容包括但不限于：地铁保护工程，基坑支护及土方工程，基础工程，主体结构工程（钢结构及钢筋混凝土结构），幕墙工程，建筑装修工程（含精装

修），高低压外线工程，建筑给水排水工程，小区道路工程，建筑电气工程(含弱电)，通风与空调工程，电梯安装工程,消防工程，园林景观工程以及其他设施设备采购安装等。

投标方根据招标方确定的工程建设要求和建设标准，依约对工程范围内的项目建设计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、需求管理、设计管理、报建报批管理、招标及施工准备管理、合同管理、档案与信息管理、质量、进度、投资管理，现场施工管理、BIM 技术管理等进行全过程策划与管理服务。具体服务内容详见附件《前海交易广场全过程监理任务书》。

投标方不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。

本次招标范围包括A部分及B部分，招标方保留调整发包范围的权利，投标方认可招标方调整权利并对调整不持异议。

详见前海交易广场全过程监理任务书。

5.4 结算时,除按照合同约定发生有增减费用的，将不调整合同总价。

5.5 本合同所有费用以人民币进行计算和支付。

第六条　监理服务范围和期限

6.1 监理服务的范围

本次招标主要承包内容包括但不限于以下内容：

全过程监理服务范围分为 A 部分及 B 部分，A 部分、B 部分的范围划分如下：

A 部分：六个地块 01-05-01～01-05-03、04-07-01～04-07-03 除 B 部分外所涉及的全部工程；

B 部分：01-05-01、04-07-01 两地块范围内的正负零标高及以上的所有专业的工程建设及室外管道安装、园林景观、高低压外线等工程的施工阶段监理。

监理服务内容包括但不限于：地铁保护工程，基坑支护及土方工程，基础工程，主体结构工程（钢结构及钢筋混凝土结构），幕墙工程，建筑装修工程（含精装修），高低压外线工程，建筑给水排水工程，小区道路工程，建筑电气工程(含弱电)，通风与空调工程，电梯安装工程,消防工程，园林景观工程以及其他设施设备采购安装等。

投标方根据招标方确定的工程建设要求和建设标准，依约对工程范围内的项目建设计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、需求管理、设计管理、报建报批

管理、招标及施工准备管理、合同管理、档案与信息管理、质量、进度、投资管理，现场施工管理、BIM 技术管理等进行全过程策划与管理服务。具体服务内容详见附件《前海交易广场全过程监理任务书》。

投标方不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。

本次招标范围包括A部分及B部分，招标方保留调整发包范围的权利，投标方认可招标方调整权利并对调整不持异议。

详见前海交易广场全过程监理任务书。

6.2 监理期限

自 2015 年 9 月 26 日始，至工程竣工交付使用及完成所有工程合同结算为止。

监理人应于 2015 年 9 月 26 日前进场。

第七条　双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，提供办公场地，并按本合同约定支付服务费。

第八条　合同订立和生效

8.1 订立时间：2015 年 12 月_____ 日。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区 。

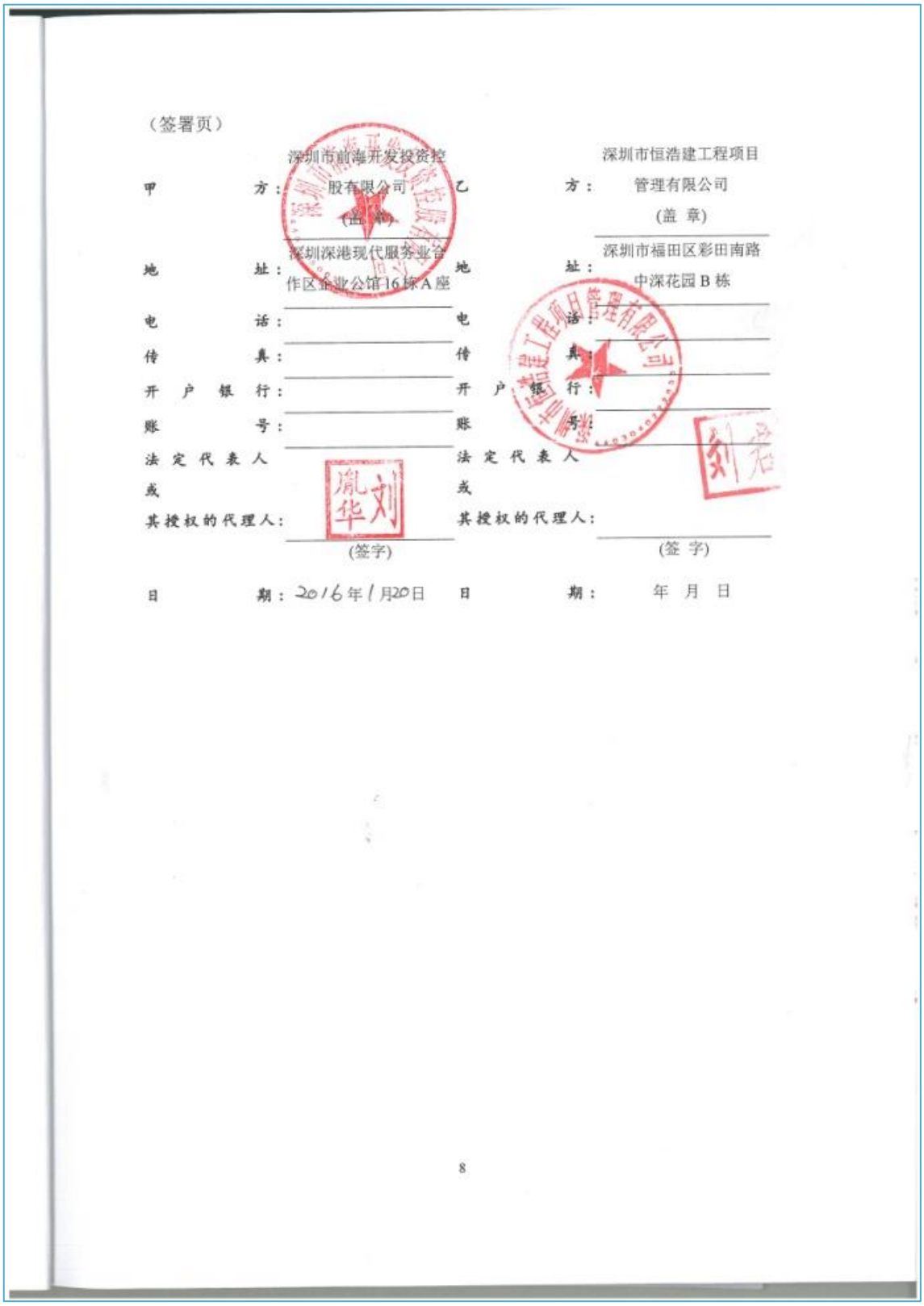
8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条　合同份数和备案

9.1 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，监理人执 2 份。

7



（签署页）

甲　　方：深圳市前海开发投资控股有限公司
（盖章）

地　　址：深圳深港现代服务业合作区企业公馆16栋A座

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

法定代表人
或
其授权的代理人：
（签字）

日　　期：2016年1月20日

乙　　方：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
（盖章）

地　　址：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

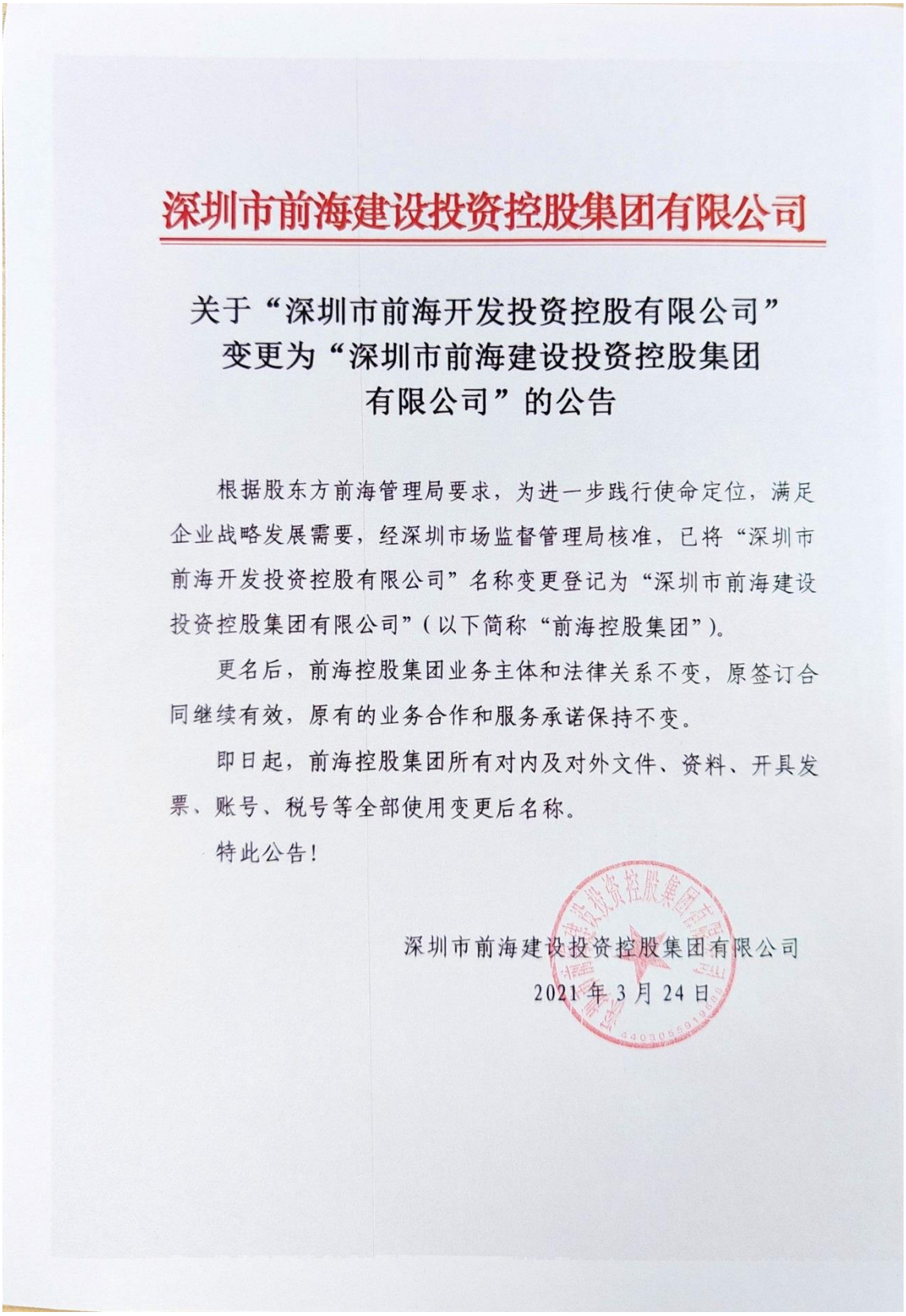
账　　号：

法定代表人
或
其授权的代理人：
（签字）

日　　期：　年　月　日

8

前海交易广场：业主证明



深圳市前海建设投资控股集团有限公司

关于“深圳市前海开发投资控股有限公司”变更为“深圳市前海建设投资控股集团有限公司”的公告

根据股东方前海管理局要求，为进一步践行使命定位，满足企业战略发展需要，经深圳市场监督管理局核准，已将“深圳市前海开发投资控股有限公司”名称变更登记为“深圳市前海建设投资控股集团有限公司”（以下简称“前海控股集团”）。

更名后，前海控股集团业务主体和法律关系不变，原签订合同继续有效，原有的业务合作和服务承诺保持不变。

即日起，前海控股集团所有对内及对外文件、资料、开具发票、账号、税号等全部使用变更后名称。

特此公告！

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2021 年 3 月 24 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：前海交易广场项目（南侧）

验收日期：2023年12月8日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	前海交易广场项目（南侧）				
工程地点	前海桂湾片区一开发单元05街坊、四开发单元07街坊	建筑面积	287586.87㎡	工程造价	344690.4万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：T1栋/47层、T2栋/12层、T3栋/13层、T4栋/28层、T5栋/15层、T1T5栋/6层 层		
	/		地下：3 层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0106号 深前海施许字QH-2020-0105号	监理许可证号	W144006119-8/8		
开工日期	2021年1月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司、深圳市杰恩创意设计股份有限公司、深圳市新西林园林景观有限公司、深圳广田集团股份有限公司、深圳市名家汇科技股份有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市方大建科集团有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司、深圳达实智能股份有限公司、中建安装集团有限公司、上海三菱电梯有限公司、深圳市名家汇科技股份有限公司、深圳市福供供电服务有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司、深圳市宝鹰建设集团有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 、深圳中壹建设（集团）有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、 深圳市方大建科集团有限公司、 深圳市中装市政园林工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	阳伟光、王志强
副组长	王飞、叶宏伟、方平、郭强、谢艳
组员	施修钦、姜玲、李兵、赵嗣涵、王锦辉、秦海林、向博、吴文斌、刘昆明、陈园婷、李坤、张传栋、马婷婷、陈星、赖旭阳、纪文锋、周文超、韩琪、胡晨强、谢艳、周戈钧、梁莉军、钟栋队、高春艳、马腾跃、李劲松、高子涵、孙芮、王鹏、简万成、傅铭华、陈健文、严肃、王方、高勇、刘树鹏、吴勇、孙飞、李友生、吴海珍、江安辉、魏湃、吴明明、杨啸磊、李旭东、黄钊光、黄云科、孙涛、高丹洋、温天雁、谭栋桥、刘胜岩、刘国义、赵世博、邢向南、廖赞鹏、陈斌、温志鹏、胡丽萍、胡丽彪、杨藏、张俊鸟、朱俊、吴昊、陈露梅、王海端、肖清桂、刘长河、刘志刚、刘家深、王雨、刘建钧、戴庆祥、刘诗沅。

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方平、郭强	施修钦、姜玲、方平、郭强、秦海林、向博、吴文斌、刘昆明、陈园婷、李坤、张传栋、韩琪、胡晨强、周戈钧、梁莉军、李劲松、吴勇、吴海珍、杨啸磊、黄钊光、黄云科、孙涛、高丹洋、刘胜岩、刘国义、邢向南、廖赞鹏、陈斌、温志鹏、李志平、吴昊、陈露梅、王海端、肖清桂、刘长河、戴庆祥
建筑设备安装工程	李兵	赵嗣涵、王锦辉、马婷婷、赖旭阳、纪文锋、周文超、钟栋队、高春艳、马腾跃、江安辉、魏湃、胡丽彪、杨藏、谭栋桥、刘志刚、刘家深、王雨、刘建钧
工程质控资料	谢艳	孙飞、吴明明、赵世博、李旭东、温天雁、胡丽萍、张俊鸟

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏石泉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团副总经理	高工	
2	阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安质部	高工	
3	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安质部	高工	
4	闻家明	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	乐居公司董事长	高工	
5	杨东	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司副总	高工	
6	段伟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司工程总监	高工	
7	叶宏伟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司工程部部	高工	
8	王飞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	高工	
9	施修钦	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司成本总监	高工	
10	姜玲	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目副经理	高工	
11	方平	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表（土建）	高工	
12	郭强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表（土建）	高工	
13	李兵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表（机电）	工程师	
14	赵嗣涵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表（机电）	工程师	
15	王锦辉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表（机电）	工程师	
16	秦海林	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表（装修）	工程师	
17	向博	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表（装修）	工程师	
18	吴文斌	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表（装修）	工程师	
19	刘昆明	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表（装修）	工程师	
20	陈园婷	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表（景观）	工程师	
21	李坤	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表（景观）	工程师	
22	陈哲晖	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表（成本）	工程师	
23	张艺蓉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表（成本）	工程师	
24	张传栋	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	
25	马婷婷	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	
26	陈早	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/6 □□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
27	赖旭阳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	
28	纪文锋	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	
29	周文超	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	
30	韩琪	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	
31	胡晨强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	高工	
32	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	资料工程师	工程师	
33	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	高工	
34	周戈钧	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高工	
35	梁莉军	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构负责人	高工	
36	钟栋队	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	暖通负责人	高工	
37	高春艳	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	给排水负责人	高工	
38	马腾跃	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	电气负责人	高工	
39	傅铭华	深圳市新西林园林景观有限公司	项目负责人	高工	
40	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人	高工	
41	陈建文	深圳市名家汇科技股份有限公司	项目负责人	工程师	
42	严肃	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	高工	
43	高勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人	工程师	
44	刘树鹏	深圳市方大建科集团有限公司	项目负责人	工程师	
45	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	高工	
46	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	高工	
47	吴海珍	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	工程师	
48	李友生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	工程师	
49	魏湃	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电专监	工程师	
50	江安辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电专监	工程师	
51	吴明明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员	工程师	
52	杨啸磊	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	

GD-E1-914/6

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/9 □□□

验收结论：

本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组，对该工程进行竣工验收，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。

建设单位：	监理单位：	勘察单位：	施工单位：	施工单位：
深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月8日	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师： 2023年12月8日	建设综合勘察研究设计院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月8日	中建二局第二建筑工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月8日	中建科工集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月8日

GD-E1-914/9

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/10 □□□

设计单位： 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 中华人民共和国一级注册建造师 姓 名：周戈钧 注册号：4407194-014 有效期：至2023年12月 2023年12月 8日	设计单位： 深圳市新西林园林景观有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 2023年12月 8日	设计单位： 深圳市杰恩创意设计股份有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 2023年12月 8日
设计单位： 深圳广田集团股份有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 2023年12月 8日	设计单位： 深圳市名家汇科技股份有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 2023年12月 8日	设计单位： 广州江河幕墙系统工程有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 2023年12月 8日
设计单位： 深圳市方大建科集团有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 2023年12月 8日	施工单位： 深圳市中装市政园林工程有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 2023年12月 8日 中华人民共和国二级注册建造师执业印章 戴庆祥 粤2442010201103988(00) 市政 2026.09.19 深圳市中装市政园林工程有限公司	施工单位： 深圳中壹建设（集团）有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 2023年12月 8日 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 王海瑞 粤1412006290801084(00) 机电建筑 2026.01.09 深圳中壹建设（集团）有限公司

GD-E1-914/10

五、工程验收结论及备注

C验收-2024/12□□□

施工单位：	施工单位：	施工单位：
深圳达实智能股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月8日	深圳市福供供电服务有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月8日	深圳市华剑建设集团股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月8日
施工单位：	施工单位：	施工单位：
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月8日	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月8日	深圳市名家汇科技股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月8日
施工单位：	施工单位：	施工单位：
中建安装集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月8日	广州江河幕墙系统工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月8日	深圳市方大建科集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月8日

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/12 □□□

施工单位：	施工单位：	施工单位：
上海三菱电梯有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月8日	深圳市南山人防工程防护设备有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月8日	中铁一局集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月8日
施工单位：	施工单位：	施工单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
施工单位：	施工单位：	施工单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/12

（4）南山智谷大厦施工总承包

广东省钢结构金奖“粤钢奖”



荣誉证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

你单位参建的“南山智谷大厦施工总承包工程”钢结构工程，评为2024年第十六届广东钢结构金奖“粤钢奖”（施工类），特发此证。

证书号：粤钢[施2024 103]号 总第【646】号

广东省钢结构协会

2024年9月

http://gdsgjgxh.com/News_View.aspx?classId=53398&pclassId=53398&kindId=1&id=293500



gdsgjgxh.com/News_View.aspx?classId=53398&pclassId=53398&kindId=1&id=293500

广东省钢结构协会
GUANGDONG PROVINCIAL SOCIETY OF STEEL CONSTRUCTION

用户中心 加入收藏 联系我们

请输入搜索的内容 搜索

首页 关于协会 党建工作 会员中心 科技服务 团体标准 教育培训 行业动态 专家委员会

当前位置： 首页 > 广东省钢结构优质工程 > 正文

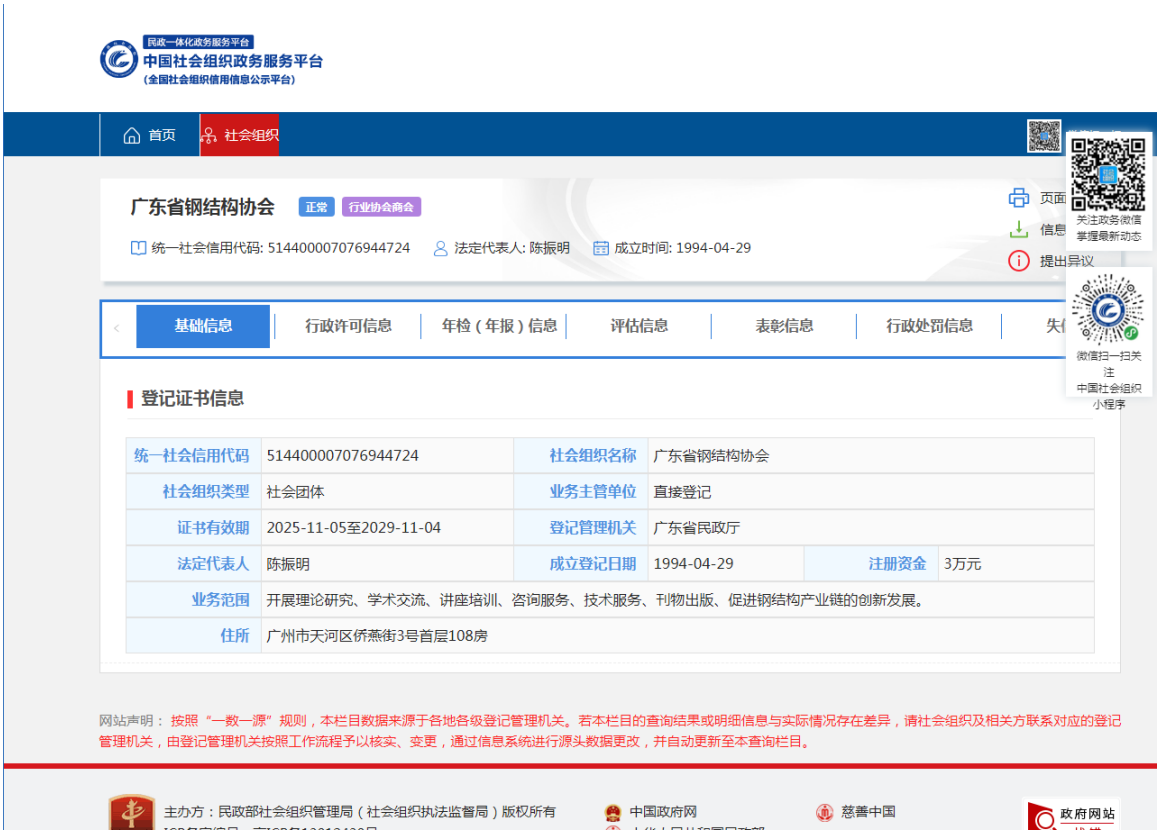
2024第十六届广东钢结构金奖（粤钢奖）获奖工程

发布时间：2024年09月02日 来自：本站 发布者：广东省钢结构协会 分享到：

第十六届广东钢结构金奖获奖项目名单

一、粤钢奖杰出工程奖（3项）

序号	获奖项目	获奖单位	优秀技术人员
1	澳氹第四条跨海大桥设计连建造工程	中国土木工程（澳门）有限公司	吕玮、黄赐义、邢远强、李民昕、王湛、孟志勇、付芸生、朱文奇
		中国土木工程集团有限公司	郁葱、崔敦、王科军、武海涛、李文学、张盛、张伟、尹福顺
		中国铁建大桥工程局集团有限公司	陈宁贤、蒋小金、韩伟辉、张斌、孟令凯、熊敬刚、张海顺、于龙波
		澳马建筑工程有限公司	无
		中国铁路广州局集团有限	蒋鹏程、贺廿生、陈洁军、夏
		广东省城规建设监理有限公司	燕、邱国栋、王晓霞、洪锦航、冯迪威
19	南山智谷大厦施工总承包工程	中建钢构股份有限公司	杨续、隋小东、黄世涛、伍超、廖伟、潘宇、范小兵、许家银
		中建科工集团有限公司	于洋、戴修成、锦晓晨、陈永平、张超、陈绍南、黄伟达、何靖旋
		深圳招商房地产有限公司（代建）	黄林江、陈怪、彭超、王鹏飞、王伟、韦祖领、苏建伟、梁海碧
		深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司	毛文婷，张少钧，冯宇凯、计云侠、高冰岩、杨洋、黄宁
		深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	雒刚、刘进堂、徐明、杨泽波、龚飞跃、唐凌云、石杰、张玉龙
20	招联大厦施工总承包工程（不含桩基）	中建钢构股份有限公司	冯长胜、周晓涛、邓德贵、王云六、刘鑫、江攀亮、王江新、刘朋
		招联消费金融股份有限公司	袁逍、宋耀斌、刘海东、揭磊、曾中兴、张子政、刘飞、王雄
		浙江江南工程管理股份有限公司	曾建炜、成国俊、李晓钢、陆东伟、陈标、曾宇晴
		中建三局集团有限公司	宋努力、李咏生、程鹏、何永潮、陈振洪
21	东莞市民服务中心三期-1_6号商业、文娱楼，7号商业、文娱楼，8号地下室	东莞市莞城建筑工程有限公司	阳凤萍、刘文念、南楠、黄洁尧、尧国勇、倪宏飞、何建修、周小梅
		广东东荣建筑工程有限公司	陈亮昊、王道伟、雷柏生、谭达圣、李思鑫、顾云龙、吴大状、杨寿润
		东莞市大业建筑技术咨询	张超雄、程前、刘罕、罗见光、



民政一体化政务服务平台
中国社会组织政务服务平台
（全国社会组织信用信息公示平台）

首页 社会组织

广东省钢结构协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码：514400007076944724 法定代表人：陈振明 成立时间：1994-04-29

页面 信息 提出异议

关注政务微信 掌握最新动态

微信扫一扫关注 中国社会组织小程序

基础信息 | 行政许可信息 | 年检（年报）信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失

登记证书信息

统一社会信用代码	514400007076944724	社会组织名称	广东省钢结构协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2025-11-05至2029-11-04	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	陈振明	成立登记日期	1994-04-29	注册资金	3万元
业务范围	开展理论研究、学术交流、讲座培训、咨询服务、技术服务、刊物出版、促进钢结构产业链的创新发展。				
住所	广州市天河区侨燕街3号首层108房				

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

主办方：民政部社会组织管理局（社会组织执法监督局）版权所有 中国政府网 慈善中国 政府网站

南山智谷大厦：监理合同

GCJL-FJ2019101

合同编号：SZQY-DJSYB.1100611060.002-SZQY-DJSYB-jl-2019-09-0007

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：南山智谷产业园二期监理

工程地点：深圳市南山区西丽街道茶光工业区园区

委 托 人：深圳招商房地产有限公司

受 托 人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

业 主 方：深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

2019 年 10 月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳招商房地产有限公司

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

业主方（全称）：深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：南山智谷产业园二期监理

2.工程地点：深圳市南山区西丽街道茶光工业区园区

3.工程规模：本项目用地面积 19222.55 平方米，总建筑面积 202962.94 平方米，其中地上建筑面积 158694.94 平方米（其中产业研发用房 138100 平方米，配套商业 7717.31 平方米，公共配套设施 6300 平方米,物业用房 110 平方米，地上核增 6467.63 平方米），地下建筑面积 44268 平方米（其中地下车库及设备机房 40995.31，配套商业 3272.69），规定计容建筑面积 155500 平方米，建筑基底面积 9606.92 平方米，容积率为 8.09，建筑密度 50%，绿地率 30%，塔楼建筑总高度 249 米，层数为 56 层，裙房建筑总高度为 23.75 米，层数为 4～5 层，地下为 3 层，设置停车位 845 辆。

4.工程内容：

监理范围包括但不限于：本次招标监理范围及内容包括但不限于工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；施工阶段（包括但不限于：包括工程设计范围内所含的全部工程内容：具体包括但不限于：桩基础工程、基坑支护及土石方工程、主体工程、建筑节能、太阳能、屋面防水、室内外给排水、建筑电气、钢结构、建筑通信、通风空调、防排烟、电梯、设备及安装、消防、门窗工程、智能化、幕墙、装饰装修（包含宿舍室内精装修）、室外总平环境、道路、绿化、与地铁的联通通道及其他配套设施工程等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理）、竣工验收及保修期进行全过程的监理。

5.工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

6.投资性质：国有投资 100 %

7.工程概算投资额：约 129400 万元，招标部分工程概算投资额：约 110000 万元

8.其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4.合同专用条件和补充条款；

5.合同通用条件；

6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：曹辉，身份证号码：422201197210090155，注册号：44002512

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)壹仟伍佰柒拾贰万贰仟壹佰叁拾叁元整(￥15722133),税率为: 6% 。

其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				1497.346	74.8673		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 09 月 30 日起至 2025 年 12 月 31 日止，总计 2284 日历天。

其中：

1.决策阶段：自起至止，共日历天；

2.勘察阶段：自起至止，共日历天；

3.设计阶段：自起至止，共日历天；

4.施工阶段：自 2019 年 9 月 30 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共 1553 日历天（以实际具体施工时间为准）；

5.保修阶段：自 2023 年 12 月 31 日起至 2025 年 12 月 31 日止，共 731 日历天（以实际具体保修时间为准）；

6.设备监造：自起至止，共日历天；

7.其他服务：自起至止，共日历天。

七、三方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合

同约定支付酬金。

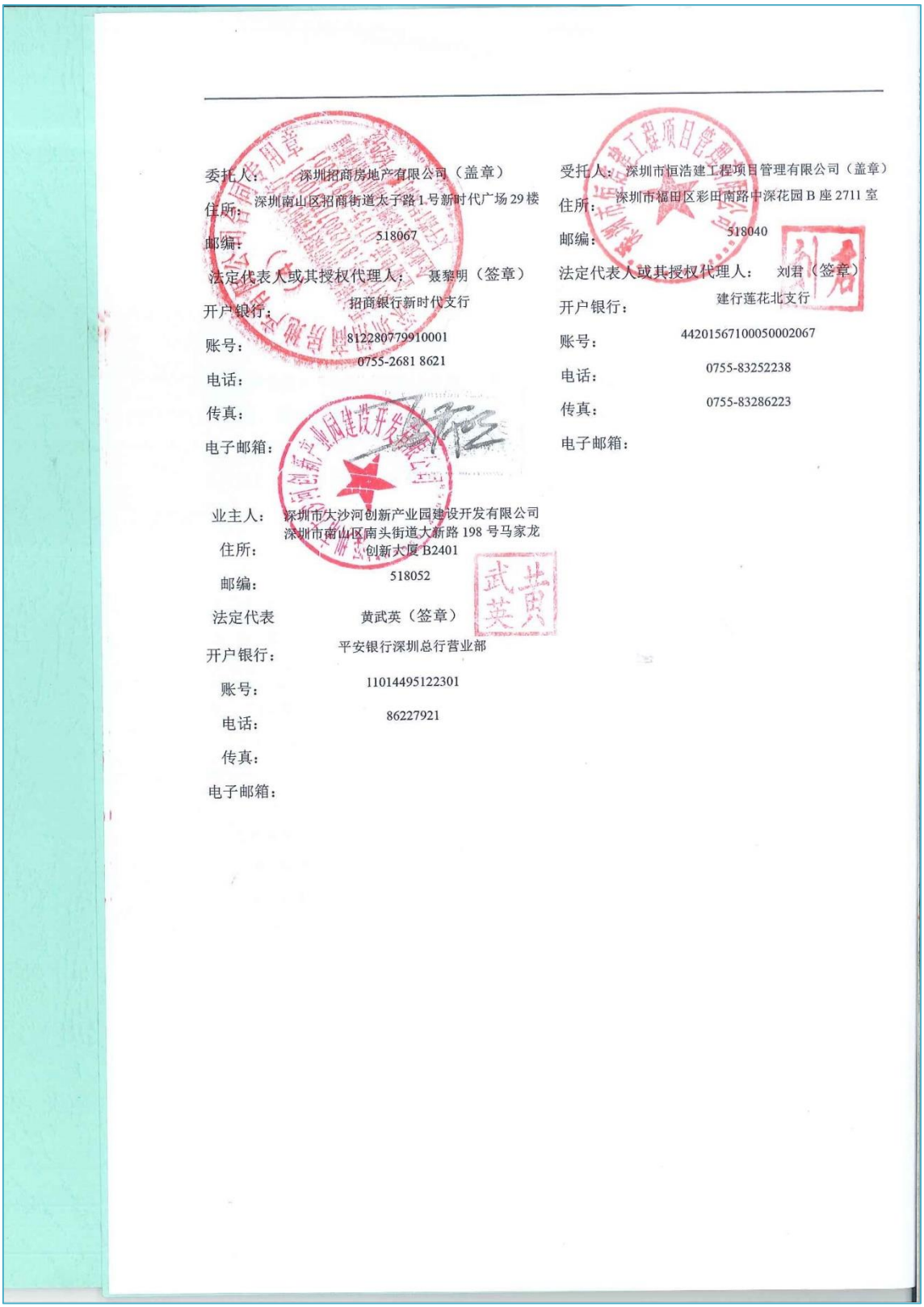
3.业主人向委托人承诺，按照本合同约定完成相应义务，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2019 年 10 月 21 日。

2.订立地点：深圳市南山区蛇口新时代广场。

3.本合同一式 21 份，具有同等法律效力，三方各执 7 份。



委托人：深圳招商房地产有限公司（盖章）
住所：深圳南山区招商街道太子路1号新时代广场29楼
邮编：518067
法定代表人或其授权代理人：聂黎明（签章）
开户银行：招商银行新时代支行
账号：812280779910001
电话：0755-2681 8621
传真：
电子邮箱：

受托人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（盖章）
住所：深圳市福田区彩田南路中深花园B座2711室
邮编：518040
法定代表人或其授权代理人：刘君（签章）
开户银行：建行莲花北支行
账号：44201567100050002067
电话：0755-83252238
传真：0755-83286223
电子邮箱：

业主人：深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司
住所：深圳市南山区南头街道大新路198号马家龙创新大厦B2401
邮编：518052
法定代表：黄武英（签章）
开户银行：平安银行深圳总行营业部
账号：11014495122301
电话：86227921
传真：
电子邮箱：

南山智谷大厦：竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：南山智谷大厦施工总承包工程

验收日期：2025.6.21

建设单位（盖章）：深圳招商房地产有限公司（代建）
深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440305-70-03-10166803	项目代码	
项目名称	南山智谷大厦施工总承包工程	项目曾用名	深圳市南山区荣光工业园升级改造（南山智谷产业园、南山智谷大厦）
工程地点	深圳市南山区西丽街道荣光工业区园区		
建筑面积	206655.50平方米	工程造价	112191.956416万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下3层、地上56层
立项批准文号	深南山发改备案（2019）0136号	宗地号	T505-0068
用地规划许可证号	深规上许NG-2020-0004号	工程规划许可证号	深规划资源建许字NG-2021-0007号
施工许可证号	2021-0941	监理许可证号	/
开工日期	2021.8.16	验收日期	2025.6.21
监督单位	南山区建设工程质量监督站	监督编号	2021100
建设单位	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司、深圳招商房地产有限公司（代建）		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司		
承建单位（设备安装）	通力电梯有限公司深圳分公司		
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄宁、黄林江
副组长	张少钧、雒刚、王鹏飞、于洋
组员	张华、詹彦、陈怿、梁海碧、彭超、花剑、于洋、吴冰馨、杨洋、何艺阳、蒲奕廷、王金为、仝晓嵩、刘洪域、李伟均、高昆、孙奥烽、胡孟佳、冯宇凯、吴梦媛、高冰岩、张超、陈永平、王坤、崔连杰、王伟、苏建伟、张瀚宇、龙怡强、钟远兴、彭奕林、崔海川、李杰、戴修成、锦晓晨、黄伟达、李鹏飞、孙百超、李玮、潘琪、黄坚勇、王骞、刘进堂、徐明、杨泽波、唐凌云、盛冬初、龚飞跃、张玉龙、肖安、林金涛、陈谨、孙磊、陈上荣、石杰、吴丽玲、蔡泽鑫、李志毅、吴隆伟、任恩辉、谢雪雪、姜波、李志浩、曾贤杰、林晨辉、李彩萍

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭超、陈怿	唐凌云、盛东初、张超、陈永平、崔连杰、钟远兴、王坤、戴修成、锦晓晨、刘进堂、潘琪、龙怡强
建设设备安装工程	王鹏飞	王伟、苏建伟、杨泽波、徐明、崔海川、彭奕林、李杰、王骞、李玮
工程质控资料	梁海碧	张玉龙、吴丽玲、蔡泽鑫

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：南山智谷大厦施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄宁	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司	项目负责人		
2	张少均	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司			
3	詹彦	深圳招商房地产有限公司			
4	黄林江	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		
5	王鹏飞	深圳招商房地产有限公司	机电负责人		
6	彭超	深圳招商房地产有限公司	精装负责人		
7	陈怿	深圳招商房地产有限公司	土建负责人		
8	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
9	李志毅	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	项目负责人		
10	吴隆伟	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司			
11	任恩辉	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司			
12	谢雪雪	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司			
13	姜波	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司			
14	雒刚	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监		
15	于洋	中建科工集团有限公司	项目经理		
16	王伟	深圳招商房地产有限公司	工程师		
17	苏建伟	深圳招商房地产有限公司	工程师		
18	梁海碧	深圳招商房地产有限公司	资料员		
19		深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	雒刚	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	中级工程师	
	肖安	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总代	中级工程师	
	林金涛	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	工程师	
	陈谨	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	中级	
	孙磊	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	工程师	
	李晓玲	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员	初级	
	刘进堂	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监		
	徐明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	中级	
	杨泽波	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	中级	
	盛冬初	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	中级	
	龚飞跃	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	安全专监		
	陈上荣	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	中级	
	唐凌云	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	中级	
	张玉龙	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监		
	石杰	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		石杰

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：徐泰松
注册号：4404678-AY041
有效期：至2025年12月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年6月21日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年6月21日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年6月21日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年6月21日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年6月21日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年6月21日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：李志毅
注册号：1441373-090
有效期至2026年6月

（5）深业创智大厦 1、2 栋主体工程

广东省建设工程结构质量水平优良奖



GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程结构质量水平评价证书

深业创智大厦1、2栋主体 工程

参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

项目总监：李昱东

证书编号：粤建工程结构评价 2025 02 071C01

广东省建筑业协会

二〇二五年十月二十四日

http://www.gdcia.org/news/show/16604.aspx



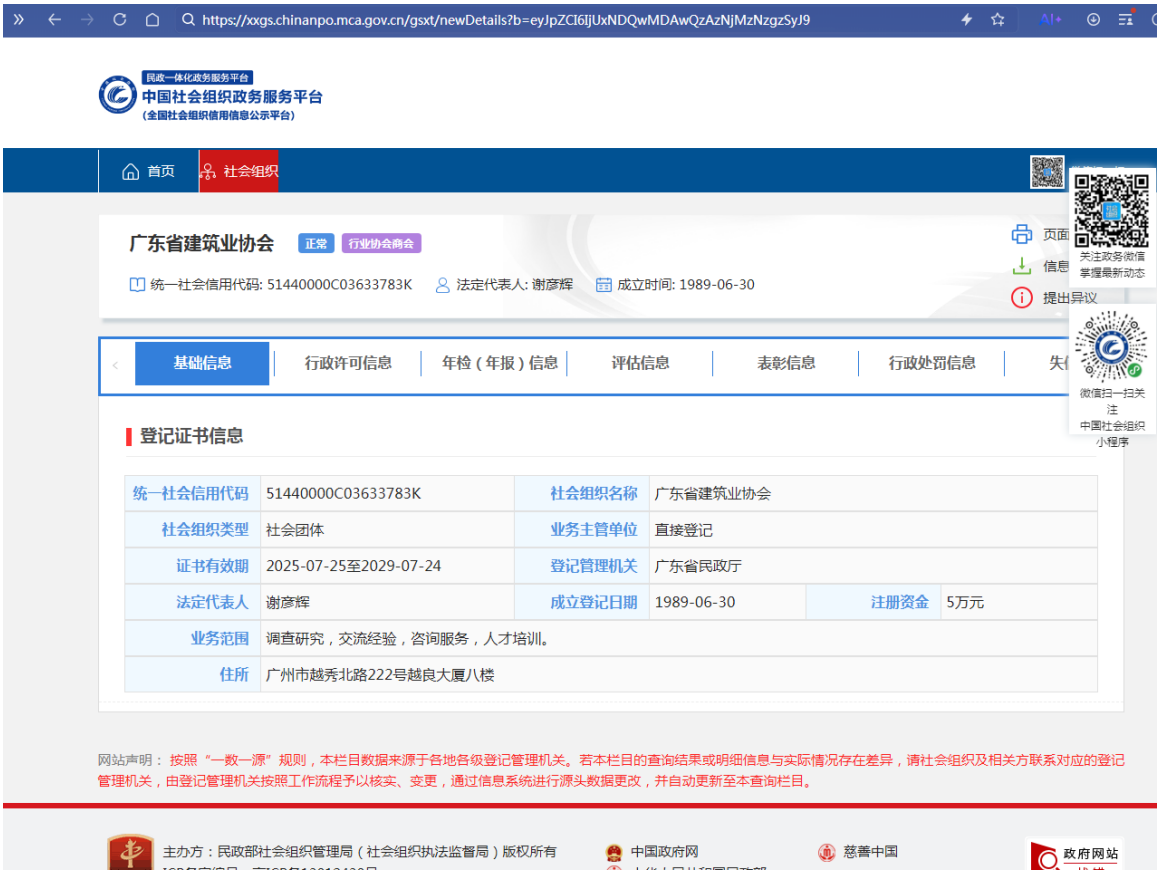
附件

2025年第二批广东省建设工程结构质量水平评价优良等级工程名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）	监理单位	项目总监
广州市（53项）					
1	达安基因知识城体外诊断创新产业园设计施工总承包	广东省第一建筑工程有限公司	吴国强	广州宏元建设工程咨询有限公司	陈煜
2	广州增城建鑫发展有限公司商住小区项目	广东省第一建筑工程有限公司	林彦	广东建设工程监理有限公司	孙金红
3	富田-日捆储运（广州）有限公司智能物流生产基地项目仓库，办公，厂房，门卫室（自编号1#楼，2#楼，3#楼，4#楼，5#楼）	广东省第四建筑工程有限公司	陈子诚	广州筑正工程建设管理有限公司	谭海岸
4	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（建南（首批））设计施工总承包（标段三）	广东省第四建筑工程有限公司、广东省构建工程建设有限公司	何柱	广州建筑工程监理有限公司	乐迎春
5	湘龙高新科技产业园	金中凯建设集团有限公司	许生	广东财贸建设工程顾问有限公司	谭章程
6	广东省中医院南沙医院项目	广州建筑股份有限公司、广州一建建设集团有限公司	程瀛	广州珠江监理咨询集团有限公司	丘涛
7	新番联电子有限公司总部生产厂区1#-1、1#-2、2#、DX-1、L-1、L-2、3#、4#、5#	广州一建建设集团有限公司	麦巨彬	广东中弘策工程顾问有限公司	尹冰
8	白云公司石马出租车服务中心	广州市第三建筑工程有限公司	钟柯	广州龙达工程管理有限公司	李建雄

序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）	监理单位	项目总监
67	深圳大学西丽校区科研楼建设项目施工总承包	中国建筑第五工程局有限公司	胡志冬	浙江江南工程管理股份有限公司	刘学良
68	文理实验学校改扩建项目	中建五局华南建设有限公司	赵柘峰	深圳市甘泉建设监理有限公司	邹迅栋
69	时尚艺术大厦项目主体工程	中建五局第三建设（深圳）有限公司	曾志光	深圳市竣迪建设监理有限公司	齐学杰
70	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心工程	中国建筑第六工程局有限公司	梁迎春	浙江江南工程管理股份有限公司	陈小侠
71	深业创智大厦 1、2 栋主体工程	中国建筑第六工程局有限公司	赵波	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	李昱东
72	深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程	中国建筑第八工程局有限公司	田启	五洲工程顾问集团有限公司	董艳江
73	粤海置地大厦建筑施工总承包工程	中国建筑第八工程局有限公司	郭利	深圳市中行建设工程顾问有限公司	龚裕祥
74	深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0119、B105-0042）施工总承包	中国建筑第八工程局有限公司	周一凡	中海监理有限公司	王正华
75	峰境誉府项目（A520-0175)主体工程	中深建业建设集团有限公司	胡安清	江苏建科工程咨询有限公司	马伟枫
76	莲塘地区 03-14 地块小学新建工程	中建深圳装饰有限公司	张云	深圳市昊源建设监理有限公司	刘少卫
77	安芳小学改扩建工程主体工程	中国南海工程有限公司	胡炳旭	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	尹新建


https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxNDQwMDAwQzAzNjMzNzgzSyJ9
民政一体化政务服务平台
中国社会组织政务服务平台
（全国社会组织信用信息公示平台）
首页
社会组织
广东省建筑业协会
正常
行业协会商会
统一社会信用代码: 51440000C03633783K
法定代表人: 谢彦辉
成立时间: 1989-06-30
基础信息
行政许可信息
年检（年报）信息
评估信息
表彰信息
行政处罚信息
登记证书信息
统一社会信用代码 51440000C03633783K
社会组织名称 广东省建筑业协会
社会组织类型 社会团体
业务主管单位 直接登记
证书有效期 2025-07-25至2029-07-24
登记管理机关 广东省民政厅
法定代表人 谢彦辉
成立登记日期 1989-06-30
注册资金 5万元
业务范围 调查研究，交流经验，咨询服务，人才培训。
住所 广州市越秀北路222号越良大厦八楼
网站声明： 按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。
主办方：民政部社会组织管理局（社会组织执法监督局）版权所有
中国政府网
慈善中国
政府网站

深业创智大厦项目：监理合同

GCJL-FJ2020100

工程编号：2019-44037-65-03-107366003001

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：深业创智大厦项目工程监理

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道雪象村宝吉路

委 托 人：深圳国际建筑机械有限公司

受 托 人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳国际建筑机械有限公司

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深业创智大厦项目工程监理

2. 工程地点：深圳市龙岗区坂田街道雪象村宝吉路

3. 工程规模：本项目位于深圳市龙岗区坂田街道，项目西侧为宝吉路，北靠呈祥花园，东侧与科尔达工业园相接，南侧为孺子牛项目，用地性质为新型产业用地，总规划用地面积约 8436.49 ㎡，总建筑面积约 5.1 万㎡，容积率 4.6，其中地上建筑面积约 4 万㎡，地下建筑面积约 1.1 万㎡，主要由 1 栋 21 层新型产业用房（建筑面积约 2.7 万㎡、建筑高度 99.9m）、1 栋 14 层宿舍（建筑面积约 7600 ㎡、建筑高度 54.2m）、1 栋 4 层现状办公楼（建筑面积约 1899.15 ㎡、建筑高度约 13m）、1 栋 1 层现状修理车间（建筑面积约 314.38 ㎡、建筑高度约 10.2m）和两层地下室（地下室深度约 12m，单层面积约 5500 ㎡）组成，其中现状办公楼及修理车间需进行装修改造升级。

4. 工程类别：工业厂房；工程等级：一级（一般公共建筑）

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：__/万元

7. 其它：___/___

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

本合同由以下部分组成，按如下顺序解释：

（1）在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

（2）协议书；

（3）补充条款；

（4）专用条件、附加协议条款及合同附件；

（5）中标通知书；

（6）招标文件答疑补遗；

（7）通用条件；

(8)附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

（9）投标文件；

（10）招标文件其他部分。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、项目总监

项目总监姓名：刘文华，身份证号码：420984196608180014，注册号：44001670

五、签约酬金

本工程监理酬金(含税)合计总金额为（大写）：人民币叁佰万零玖仟元整（¥3009000.00）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	285.855	15.045	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

具体详见本合同第三部分专用条件--9补充条款2.1合同价款。

六、工作期限

工程监理期限自2020年10月15日起至2025年5月1日止（具体开工日期以委托人书面通知为准），总计1660日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自2020年10月15日起至2023年5月2日止，共930日历天；
5. 保修阶段：自2023年5月3日起至2025年5月1日止，共730日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020.11.13。
2. 订立地点：_____。

3

3. 本合同自委托人、受托人双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。合同一式十六份，具有同等法律效力，双方各执八份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

深业创智大厦项目：竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深业创智大厦1、2栋主体工程

验收日期：2025年7月15日

建设单位（盖章）：深圳国际建筑机械有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深业创智大厦1、2栋主体工程				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道雪象村宝吉路与中浩五路交叉口东南角	建筑面积	48938.94㎡	工程造价	13553.180011万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上：1栋21层 2栋14层		
			地下：2层		
施工许可证号	2022-0165	监理许可证号	B144006119		
开工日期	2022年 3 月 9 日	验收日期	2025 年/ 月/5日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120200130-02		
建设单位	深圳国际建筑机械有限公司				
勘察单位	山西省地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第六工程局有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马铁翼
副组长	李昱东
组员	秦伟高、张凯龙、钟诗泉、覃胜华、陈汭莹、李克栓、董立国、张少波、苏清波、向际红、古海汪、郭战岗、肖崇伟、赵波、廖茂强、陈柯宇、张羽中、江桥桥

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马铁翼	秦伟高、张凯龙、钟诗泉、李克栓、董立国、张少波、苏清波、古海汪、郭战岗、赵波、廖茂强
建筑设备安装工程	覃胜华	向际红、张羽中、陈柯宇
工程质控资料	李昱东	陈汭莹、肖崇伟、江桥桥

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马铁翼	深圳国际建筑机械有限公司	项目负责人	高2	
2	秦伟高	深圳国际建筑机械有限公司	土建工程师	工程师	
3	张凯龙	深圳国际建筑机械有限公司	土建工程师	工程师	
4	钟诗泉	深圳国际建筑机械有限公司	土建工程师		
5	覃胜华	深圳国际建筑机械有限公司	水电工程师	工程师	
6	陈讷莹	深圳国际建筑机械有限公司	资料员		
7					
8	李克栓	山西省地质工程勘察院	项目负责人		
9	董立国	山西省地质工程勘察院			
10					
11	张少波	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人		
12	苏清波	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构设计负责人		
13					
14	李昱东	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	
15	向际红	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
16	古海汪	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
17	郭战岗	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
18	肖崇伟	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员		
19					
20	赵波	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理		
21	廖茂强	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人		
22	陈柯宇	中国建筑第六工程局有限公司	质量负责人		
23	张羽中	中国建筑第六工程局有限公司	专业工程师		
24	江桥桥	中国建筑第六工程局有限公司	资料员		
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

深业创智大厦1、2栋主体工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合国家相关质量标准，各项功能满足使用要求,工程已具备交付使用条件，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年1月15日	2025年1月15日	2025年1月15日	2025年1月15日	2025年1月15日

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
赵波
津1372013201504403(00)
建筑
2026.02.20
中国建筑第六工程局有限公司

广东省建设工程结构质量水平优良奖



GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程结构质量水平评价证书

横琴科学城（二期）标段二（B区）主体工程

参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

项目总监：杨丕忠

证书编号：粤建工程结构评价 2025 03 091C01

广东省建筑业协会

二〇二五年十一月二十八日

http://www.gdcia.org/news/show/16629.aspx



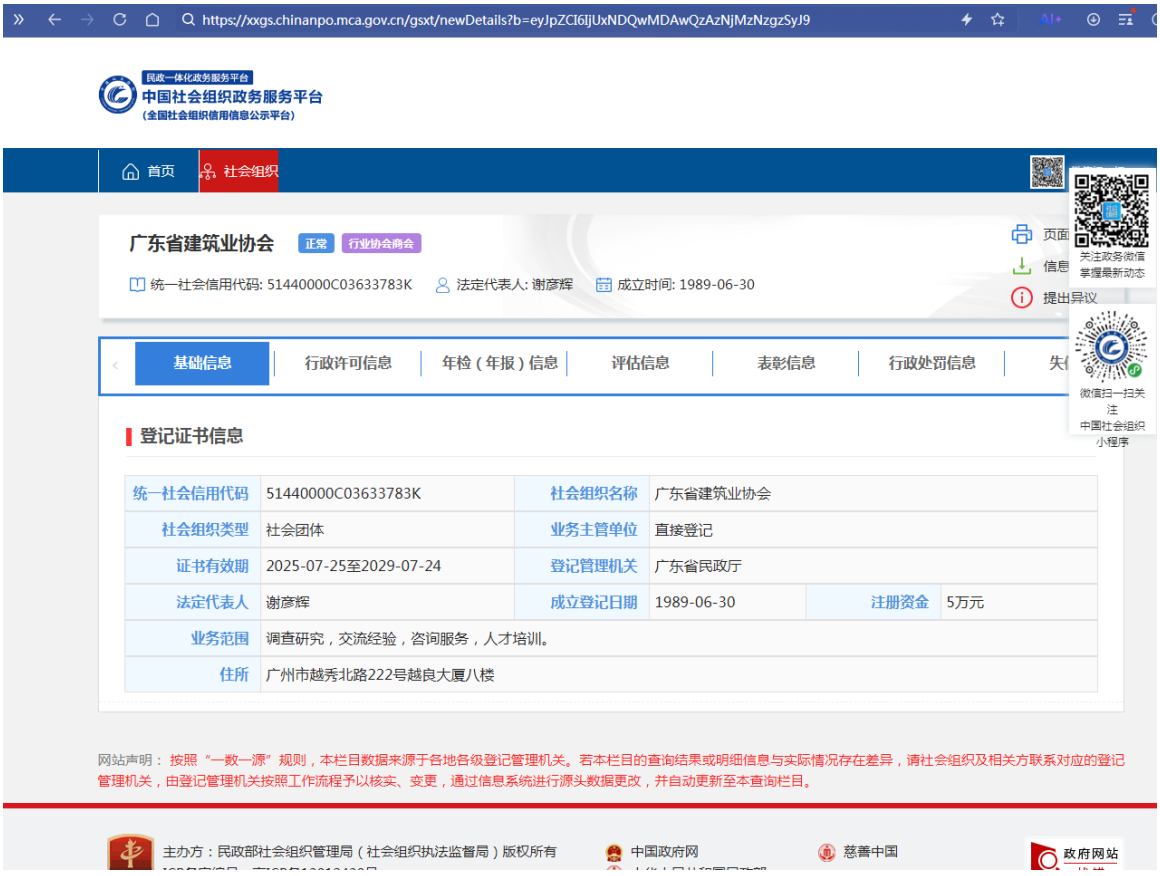
附件

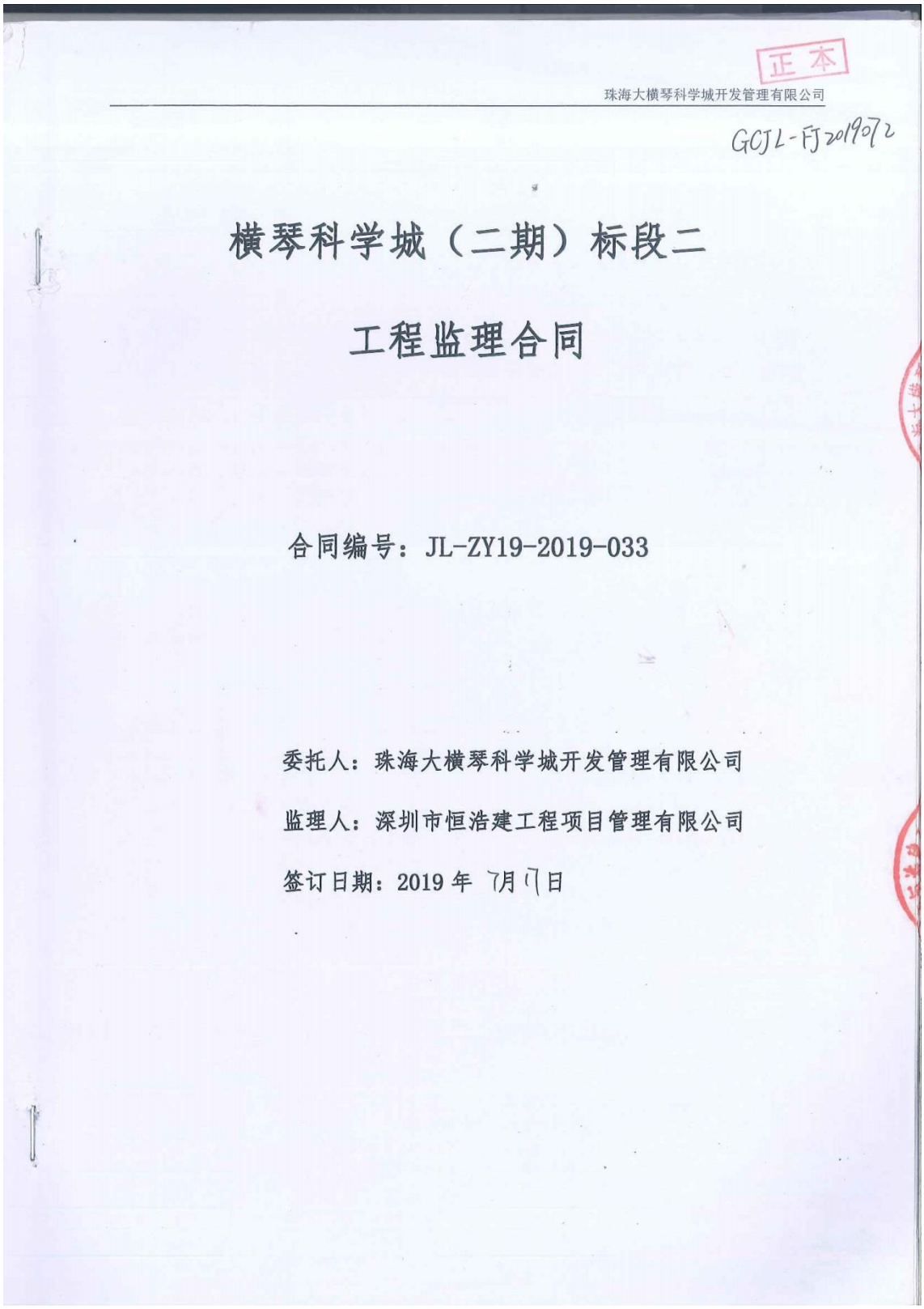
2025年第三批广东省建设工程结构质量水平评价优良等级工程名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）	监理单位	项目总监
广州市（9项）					
1	广汽本田新能源车(年产12万辆)产能扩大建设项目焊装车间、涂焊通廊、人行通廊2	广州市第三建筑工程有限公司	骆丽梅	广东建科建设咨询有限公司	王俊国
2	科力新能低碳高端制造及智能运维中心项目（1#楼，3#楼，4、5#楼）	汕头市潮阳第一建安总公司	肖晓东	广东财贸建设工程顾问有限公司	杨梓健
3	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施一期工程（平西安置区－北区）-地块一、地块三、地块四(不含5#体育馆)、地块九	中建三局集团有限公司	何嘉杰	广州市市政工程监理有限公司	李建敏
4	广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼工程	中建三局集团有限公司	乐俊	上海市建设工程监理咨询有限公司、广州珠江监理咨询集团有限公司	候超
5	华南理工大学人才公寓	中国建筑第四工程局有限公司	徐朝流	广东工程建设监理有限公司	陈星耀
6	途虎养车华南智能运营及结算中心项目	中建八局第四建设有限公司	李海强	陕西彩虹工程建设项目管理有限公司	王春华
7	番禺电力科技园三期（暂自编号C、D、E、H栋）	中铁建工集团有限公司	骆盐府	广州珠江监理咨询集团有限公司	林顺坚
8	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程（保良北地块）（第二批）设计施工总承包（标段一）	中能建建筑集团有限公司、广州珠江建设发展有限公司	张成余	广州珠江监理咨询集团有限公司	张浩

序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）	监理单位	项目总监
89	港湾 5 号·人工智能与机器人产业园（A 区）	中国建筑第五工程局有限公司	陈淀	珠海经济特区建设监理有限公司	任申木
90	珠海保税区总部经济大厦（主体工程）	中国建筑第八工程局有限公司	刘伯黎	珠海经济特区建设监理有限公司	周灵
91	横琴科学城（二期）标段二（B 区）主体工程	中国建筑第八工程局有限公司	吴星星	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	杨丕忠
92	珠海电建大厦项目-桩基础与主体工程	中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司、中国电建集团市政规划设计研究院有限公司	李晋伟、张贵祥	广东建设工程监理有限公司	杨应博
93	中铁建港航局大厦桩基础及主体工程	中铁建设集团有限公司	刘智明	广州广保建设监理有限公司	袁小华
94	横琴澳门新街坊项目中学主体工程	中国建筑工程（澳门）有限公司	张浪	广东华工工程建设监理有限公司	周健贞
汕头市（10 项）					
95	广东省汕头市澄海区科创园附属教育配套设施建设项目	汕头市建安(集团)有限公司	陈佳煌	广东重工建设监理有限公司	佘溢思
96	汕头市第二人民医院改扩建住院综合大楼(应急大楼)	汕头市建安(集团)有限公司	郑伟生	广东恒胜建设监理有限公司	蔡辉煜
97	广东省汕头市澄海区岭海中小微企业创业园通用厂房（二期）厂房及配套-3#、4#通用厂房	达濠市政建设有限公司	杨少茂	广东恒胜建设监理有限公司	朱秋智
98	东方世纪名筑	广东大禹水利建设有限公司	罗明彬	汕头市潮阳建设工程监理有限公司	王宝柱
99	观悦府东区（3—6 栋）、观悦府西区	广东大禹水利建设有限公司	方乐乐	汕头市潮阳建设工程监理有限公司	王宝柱


https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxNDQwMDAwQzAzNjMzNzgzSyJ9
民政一体化政务服务平台
中国社会组织政务服务平台
（全国社会组织信用信息公示平台）
首页
社会组织
广东省建筑业协会
正常
行业协会商会
统一社会信用代码: 51440000C03633783K
法定代表人: 谢彦辉
成立时间: 1989-06-30
基础信息
行政许可信息
年检（年报）信息
评估信息
表彰信息
行政处罚信息
登记证书信息
统一社会信用代码 51440000C03633783K
社会组织名称 广东省建筑业协会
社会组织类型 社会团体
业务主管单位 直接登记
证书有效期 2025-07-25至2029-07-24
登记管理机关 广东省民政厅
法定代表人 谢彦辉
成立登记日期 1989-06-30
注册资金 5万元
业务范围 调查研究，交流经验，咨询服务，人才培训。
住所 广州市越秀北路222号越良大厦八楼
网站声明： 按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。
主办方：民政部社会组织管理局（社会组织执法监督局）版权所有
中国政府网
慈善中国
政府网站



正本

珠海大横琴科学城开发管理有限公司

GCJL-FJ201972

横琴科学城（二期）标段二

工程监理合同

合同编号：JL-ZY19-2019-033

委托人：珠海大横琴科学城开发管理有限公司

监理人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

签订日期：2019 年 7月1日

第一篇　委托监理协议书

珠海大横琴科学城开发管理有限公司（以下称委托人）与深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、广东省及珠海市地方性法规和规章，以及广东省及珠海市政府关于建设项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就横琴科学城（二期）工程委托监理事宜协商一致，订立本合同。

第一条　监理工程概况

（1）工程名称：横琴科学城（二期）标段二。

（2）工程地点：本项目位于珠海市横琴新区厚朴道东侧、百合路南侧、环岛西路西侧、胜洲三路北侧。

（3）工程规模：项目总占地面积约 178606.24 平方米，项目业态包括但不限于：办公楼、会议及展示中心、公共交通场站及停车场建筑、地下停车库、并配套建设商业、员工宿舍和员工食堂等服务设施等。具体以建设用地规划许可证内容为准。

①横琴科学城（二期）项目建设内容为用地红线范围内的所有工程、红线外所有相关配套设施工程，包括但不限于样板区、部分道路、地下通道、连桥、与科学城一期、四期衔接、穿过环岛西路的云平台等。项目用地面积约为 178606.24 平方米，其中地块计容积率总建筑面积≤99.84 万平方米（含办公及会议展示约 78.2 万平方米、其他配套服务约 19 万平方米、交通场站及停车场约 26000 平方米），建筑限高≤180 米，地上停车场建筑面积约 3.2 万平方米，地下室建筑面积约 30.4 万平方米（地下室共两层，地下室范围面积约 14.6 万平方米），总建筑面积约 133.4 万平方米（具体以报规通过的设计方案为准）。

②横琴科学城（二期）项目分为二个标段，标段一为北地块，标段二为

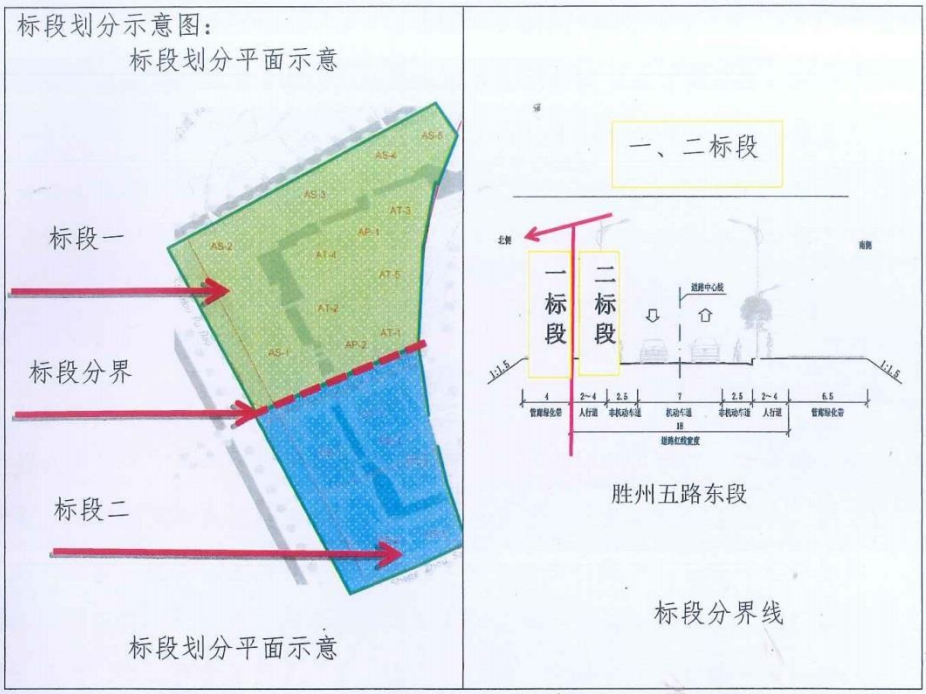
南地块，基坑支护与土方开挖工程另行发包，标段一和标段二的总体规划指标必须符合建设用地规划许可证。

本合同工程范围为横琴科学城（二期）标段二，具体描述如下：

标段二建设范围为本标段用地红线范围内的所有工程、红线外所有相关配套设施工程，包括但不限于塔楼（CS1、CS2、CS3、CT1、 CP1、CT2 等）、样板区、部分道路、地下通道、连桥、与科学城一期、四期衔接、穿过环岛西路的云平台等。用地面积约为 66501 平方米，其中计容积率总建筑面积约 33.6 万平方米（含办公及会议展示约 274166 平方米、其他配套服务约 35870 平方米，交通场站及停车场 2.6 万平方米），地上停车场建筑面积约 1.2 万平方米，地下室建筑面积约 10.4 万平方米，总建筑面积约 45.2 万平方米（具体以报规通过的设计方案为准）。

标段二具体分界：以胜洲五路道路北侧红线为界（即人行道北侧外边线），以南侧（偏东方向）地下及地上 CT1~CT2、CS1~CS3、CP1 塔楼等主体建筑结构及装修机电整体修建至竣工验收；

指定标段分界见附图《科学城二期标段划分示意》：



最终的标段准确定位及划界，以科学城（二期）施工图设计完成后委托人确定的划分界限为准，监理人同意根据前述分界确定的标段范围完成本合同约定的各项内容，监理人需无条件执行且不得对委托人该项决定提出异议或索赔。

（4）工程总投资：建筑安装工程费暂定为￥309249.37万元。

（5）质量目标：按本合同监理范围对应横琴科学城（二期）标段二工程勘察设计施工总承包合同约定的质量标准执行。

（6）职业健康安全管理目标：杜绝一般事故等级以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零，且须按本合同监理范围对应横琴科学城（二期）标段二工程勘察设计施工总承包合同（以下简称“勘察设计施工总承包合同”）约定的职业健康安全管理目标执行。

（7）环境管理目标：严格执行工程所在地省、市及委托人相关的建设项目环境管理规定、绿色施工安全防护标准。

（8）造价控制要求：确保本合同监理范围的建筑安装工程费竣工结算造价控制在本合同监理范围对应的横琴科学城（二期）标段二工程勘察设计施工总承包合同的合同价款内。

（9）进度控制要求：与本合同监理范围对应横琴科学城（二期）标段二工程勘察设计施工总承包合同约定的工期、保修期相同。

第二条　监理服务范围

2.1　监理范围

（1）横琴科学城（二期）标段二工程（含三通一平）施工监理的施工前期（配合委托人有关的报建工作）与准备阶段（含勘察阶段）、设计与施工阶段（含设备采购监理）、工程收尾阶段（含竣工结算与移交阶段）、质量保修阶段的安全、质量、造价、进度控制；BIM 全过程；监督、管理建设工程合同的履行；协调委托人和工程建设有关各方的工作关系；以及配合项目移交，配合委托人做好征地、拆迁、补偿、管线迁改等监理工作，该部分费用已含在监理服务酬金总额中，委托人不另行支付费用。

（2）除上述工作范围外，监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等，费用已包含在监理费中，不再另行计取费用。

（3）因本项目监理分两个标段实施，不在本标段监理范围内但在本项目建设办理施工许可证、质检、安检、验收、备案等政府规定及其他文件规定等情形下需监理单位对文件签署确认及盖章的，监理人需无条件配合且不增加任何费用。

2.2　工程内容

横琴科学城（二期）标段二除软基处理工程之外的所有工程，包括但不限于：完成本项目山体爆破及防护（如有）、管线迁改工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体工程、建筑室内外装饰装修工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、人防工程、消防工程、暖通空调工程、弱电工

重要说明：当项目实施分期建设时，工期暂不确定，监理人已经完全知晓并充分理解其必须完成全部监理工作，已充分考虑工期的不确定因素，无论项目工期长短，本合同具有延续性及约束力，不因项目分期建设导致的工期拖延或出现中途停工现象而增加费用。如采用分期建设，项目总监、总监代表等政府相关部门要求备案人员必须按规定投入。除项目总监、总监代理之外的其余监理人员可以根据项目进度分期投入，具体投入人数原则上按施工的建设面积占项目建设面积的比例确定，具体由监理人根据项目进度提交人员投入计划报委托人审批，并按委托人批准的为准执行。。

监理服务期内，工程设计与施工阶段（含设备采购监理）监理人的项目总监、项目总监代表、监理人员、资料员须在工程现场开展监理服务工作；工程收尾阶段（含竣工结算与移交阶段）监理人员、资料员须在工程现场或委托人指定场所开展工程收尾相关监理服务工作，驻现场服务的人员应服从委托人在现场及指定场所的管理和安排。

第三条　监理费计取及其支付方式

3.1　监理费的计取

3.1.1　结合本合同工程的特点，委托人、监理人一致同意按如下约定计取监理费：

（1）具体取费方式如下：

①　本合同监理费暂定价（也称合同暂定价或合同价）为大写人民币贰仟伍佰玖拾肆万伍仟捌佰叁拾元整，小写：25,945,830.00元。监理费暂定价=监理费招标控制价×中标费率，监理费招标控制价是招标文件中载明的监理费招标金额即人民币贰仟柒佰叁拾壹万壹仟肆佰元整。本合同中标费率为95.00%，中标费率（下同）是指监理人投标时自报费率（即中标通知书所载明的费率）。

②批复概算价：是指有权审批部门审定的工程概算中与监理人实际服务范围相对应的监理费概算金额。

第八条　人员变更通知

在本合同有效期内，监理人更换项目总监理工程师的，需得到委托人的书面认可并依约承担相应的责任。监理人应在更换后7日内将新项目总监理工程师的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给委托人。

第九条　信息管理要求

委托人已建立工程信息管理系统，监理人应投入足够的人员并配备足够的设备与该系统连接，确保及时准确地按委托人要求进行信息沟通及管理。

第十条　综合考评的要求

鉴于本合同工程的重要性，为确保本合同工程质量，委托人将对参与本合同项目建设的勘察、设计、施工、监理等单位进行综合考评，并根据综合考评的结果按照相关规定执行。监理人接受委托人的综合考评，并作为监理人的一项合同义务。

第十一条　合同的生效与终止

本合同自委托人、监理人双方盖章，且法定代表人或授权代理人签字或者盖章后生效。以下三个条件均满足后，双方终止本合同的执行：

（1）本合同工程质量保修期届满；

（2）本合同监理范围所有建筑安装工程费经结算终审部门审定之日起满60日；

（3）双方在本合同项下的责任承担、义务履行均告完毕。

第十二条　合同文本的份数

本合同正本一式肆份，委托人执叁份、监理人执壹份；副本捌份，委托人执陆份，监理人执贰份。合同正、副本具有同等效力，但当合同副本与正本的表述不一致时，以合同正本为准。

第十三条　其它约定事项

（1）本合同工程总监理工程师姓名：孙学治，职务（职称）：总监理工

程师，联系方式：0755-83252238。

（2）凡珠海大横琴投资有限公司、珠海大横琴置业有限公司、珠海大横琴科学城开发管理有限公司制定的建设工程管理制度均视为委托人制定，监理人同意遵守并执行。

海大横
定，监

（本页无正文）

委托人：（盖章）
珠海大横琴科学城开发管理有限公司
法定代表人或
（授权代理人）：杨增

住所：珠海市横琴新区宝华路 6 号 105 室-39626

邮编：519031
电话：0756-6330829
传真：
开户银行：工行广东自贸试验区横琴分行营业部
账号：2002 0275 0910 018 2603

监理人：（盖章）
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
法定代表人或
（授权代理人）：

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 2711、2712、2713、2715

邮编：518033
电话：0755-83252238
传真：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行
账号：44201567100050002067

签约日期：2019 年 7 月 17 日
签订地点：广东省珠海市

第 22 页

3、项目总监业绩

近 10 年项目总监业绩情况一览表

姓名	张畅泳	性别	男	年龄	54
职务	总监	职称	高级工程师	学历	大专
项目总监资格证书编号			0049055		
业绩情况					

序号	项目名称	建筑高度（m）	是否为装配式项目（填写“是”或“否”）	合同金额（万元）	竣工日期（年、月、日）
1	粤港澳青年创业区项目（一期）（监理）	46.93	是	830.470064	2021.5.31
2	粤港澳青年创业区项目（二期）（监理）	23.85	否	428.9345	2024.7.31

注：投标人提供近 10 年内（自 2016 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）作为项目总监已完工的自认为最具代表性的类似业绩（类似业绩指房建项目的监理业绩），提供数量最多不超过 2 项，如投标人提交的数量超过 2 项的，仅取前 2 项。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、工作范围、项目总监姓名、建筑高度、合同金额、合同签订时间等）；竣工验收报告（须体现竣工验收时间）。

（2）合同内无法体现项目总监的，可以提交施工许可证、竣工验收报告等其他资料进行佐证。

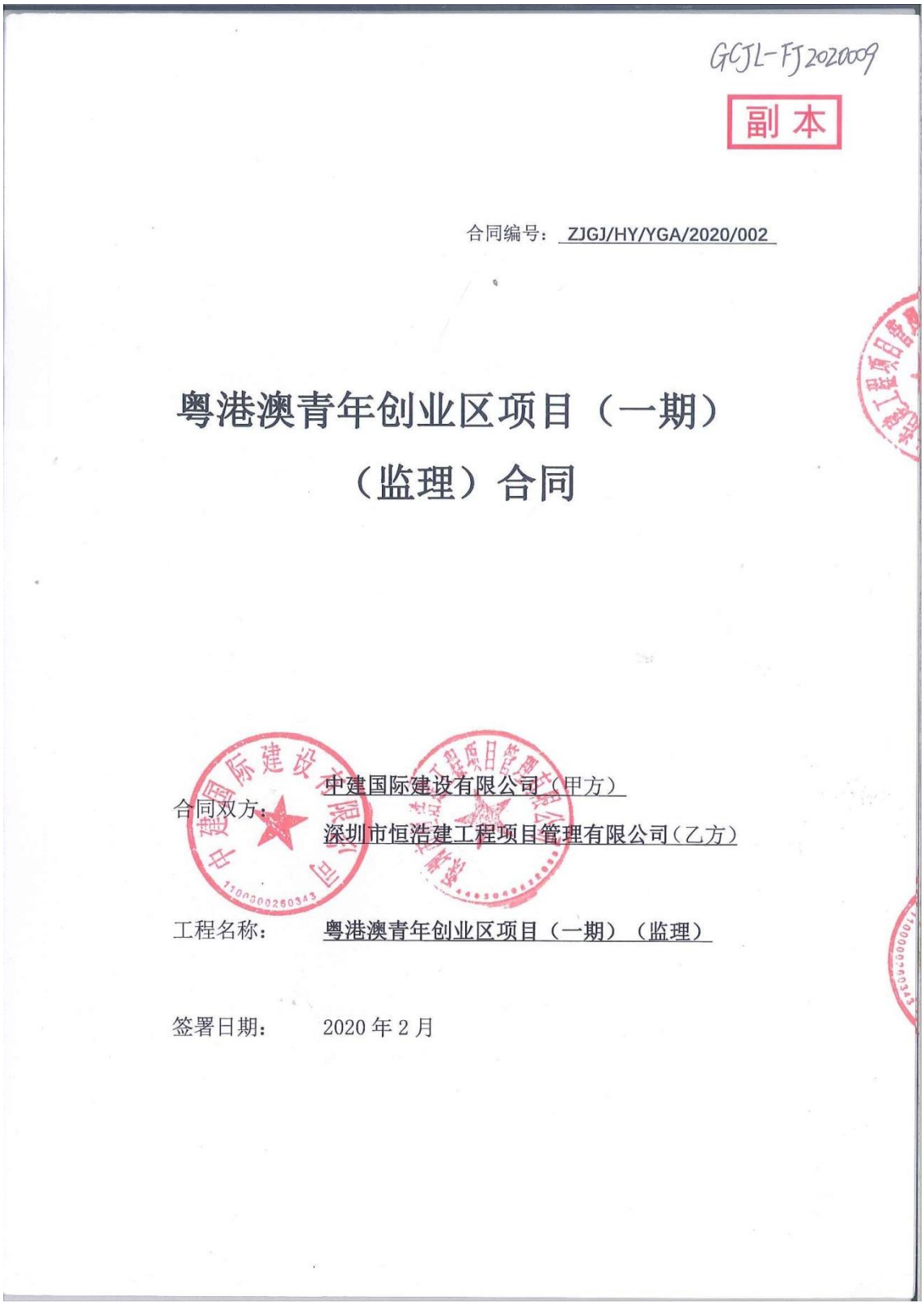
（3）若为装配式项目，提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或其他能体现装配式项目的证明材料。

（4）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（5）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

（1）粤港澳青年创业区项目（一期）（监理）

粤港澳青年创业区项目（一期）（监理）



GCJL-FJ2020009

副本

合同编号：ZJGJ/HY/YGA/2020/002

粤港澳青年创业区项目（一期）
（监理）合同

合同双方：中建国际建设有限公司（甲方）
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（乙方）

工程名称：粤港澳青年创业区项目（一期）（监理）

签署日期：2020 年 2 月

第一部分协议书

甲方（委托人）：**中建国际建设有限公司**

乙方（监理人）：**深圳市恒浩建工程项目管理有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人、监理人就本项目监理事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条　工程概况

1.1 工程名称：粤港澳青年创业区项目（一期）（监理）

1.2 工程地点：深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区 4 单元 08 及 09 街坊

1.3 工程内容：本项目设计施工图范围内所有工程的监理。监理内容包括施工准备阶段、施工阶段、保修以及工程收尾服务阶段等时间段内，所有相关的监理服务工作。

1.4 资金来源：国有投资 100%

1.5 其它：/

第二条　词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条　合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 投标文件澄清文件

3.4 合同补充条款

3.5 合同专用条款

3.6 合同通用条款

3.7 招标文件和招标文件补遗文件

3.8 投标文件

3.9 监理行业标准及规范

3.10 图纸

1

3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条　总监理工程师

总监理工程师姓名：陈文贵，身份证号码：360281196401030330，注册号：44016437。

第五条　酬金

监理酬金的金额暂定人民币捌佰叁拾万肆仟柒佰元陆角肆分（大写），¥8,304,700.64（小写），中标下浮率25%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM建设管理平台和BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条　监理服务范围和期限

6.1 监理服务和项目管理服务的范围

本项目设计施工图范围内所有工程的监理。监理内容包括施工准备阶段、施工阶段、保修以及工程收尾服务阶段等时间段内，所有相关的监理服务工作。具体如下：

6.1.1 监理服务范围：

6.1.1.1 自觉遵守国家、深圳市的监理法规和有关规定，主动向深圳市主管部门备案登记，接受其指导和监督管理。

6.1.1.2 监理单位在监理工作开始前应将总监理工程师任命书及监理机构设置通知书报送委托人批准，并进驻施工现场。

2

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2020 年 2 月 日。

8.2 订立地点：深圳市

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数和备案

9.1 本合同正本 2 份，双方各执 1 份，副本 15 份，甲方执 9 份，乙方执 6 份。

（以下无正文）

甲方：	（盖章）	乙方：	（盖章）
地址：	北京市朝阳区麦子店街37号北京盛福大厦12层	地址：	深圳市彩田路2010号中深花园B座2711室
电话：	0755-83826086	电话：	0755-83252238
传真：		传真：	0755-83286223
开户银行：	中国建设银行北京电子城科技园区支行	开户银行：	建行莲花北支行
账号：	11001042100056000182	账号：	44201567100050002067
法定代表人或其授权的代理人：	（签字或盖章）	法定代表人或其授权的代理人：	（签字或盖章）
日期：	年 月 日	日期：	年 月 日

17

GCJL-FJ2020009

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440305-75-03-100625006001

标段名称：粤港澳青年创业区项目（一期）（监理）

建设单位：中建国际建设有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价：830.470064万元

中标工期：1086日历天

项目经理(总监)：陈文贵

本工程于 2020-01-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-01-22

查验码：5915949972568115

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

粤港澳青年创业区项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051907140019	省级项目编号	4403051901259901
建设单位	前海科创投控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	311767970
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	139585
立项级别	地市级	立项文号	2019-440305-75-03-100625



项目地址：--

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403051907140019
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440305-75-03-100625	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	前海科创投控股有限公司	建设单位统一信用社会代码	311767970
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	139585
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	项目拟建设粤港澳青年创业区，选址位于前海合作区桂湾片区四单元08、09街坊，桂湾三路和桂湾四路之间，梦海大道以东，11号路以西，地铁1号线鲤鱼门站北侧，占地约9.3万平方米。项目采用短期租赁形式获取土地进行1.5级开发，土地租期暂定为10年，属于临时用地性质。 项目计划按照1.2的容积率进行开发建设，总建筑面积为138204万㎡，主要功能为创业研发空间、商业办公、科技创新配套、商业服务等。地上计容建筑面积约为111900㎡,地下建筑面积为26304㎡，配置658个半地下停车位。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

关于工程名称的说明：本项目监理合同工程名称为粤港澳青年创业区项目，项目宗地号为 T201-0122。

深 圳 市

建设工程规划许可证

深前海建许字 QH-2020-0015 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

二〇二〇年十二月十八日

项目编号： QH_FJ2019S055

用地单位	前海科创投控股有限公司										
项目名称	粤港澳青年创业区项目				用地位置	前海桂湾片区梦海大道和桂湾三路交叉口东南侧					
宗地编码	440305201001GB00074				宗地号	T201-0122					
土地使用权出让合同书				2019-Q002(根)	土地预审文件号						
建设用地规划许可证/规划要点函号				QH-2019-0038							
分期建设项目子项名称				粤港澳青年创业区项目（一期）			选址意见书				
设计文件单位				香港华艺设计顾问（深圳）有限公司			设计文件编号	20190094			
出图时间				2020 年 09 月 16 日							
建筑覆盖率(一/二级)	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积		建筑最高高度 m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)		
55/		/		47.63	7/0		8	440/	437/		
本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积 m^2 规定			核减	合计		
总建筑面积 91986.72 m^2	计容积率建筑面积 91986.72m^2	计规定容积率建筑面积 66936.06 m^2	地上	新型产业建筑(也称研发用房或新型产业用房)	45182.59			2616.7	47799.29		
				其他	7348.02			0	7348.02		
				物业服务用房	288.75			0	288.75		
				文化娱乐类建筑	6000			0	6000		
				社区健康服务中心	1000			0	1000		
				公交首末站	3000			0	3000		
				其他配套辅助设施	1500			0	1500		
				合计	64319.36			2616.7	66936.06		
			地下								
				合计	0			0	0		
		地上核增建筑面积		架空公共空间				6200.36	6200.36		
				架空绿化休闲				5096.04	5096.04		
				风雨连廊				1356.05	1356.05		
				城市公共通道				62.47	62.47		
				架空停车				12335.74	12335.74		
				合计					25050.66		
	不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积									
				合计					0		
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇。										
备注	1、T201-0122 宗地项目分两期开发建设，本项目为一期，计规定容积率建筑面积 66936.06 平方米，其中研发用房 47799.29 平方米，研发配套 7348.02 平方米，物业用房 288.75 平方米，文化设施 6000 平方米，社区健康服务中心 1000 平方米，公交首末站 3000 平方米，其他配套设施 1500 平方米。2、根据《中国(广东)自由贸试验区深圳前海蛇口片区及大小南山周边地区联合规划》，本宗地进入 21 号线规划控制预警区，本宗地的围护结构锚索等施工措施构件禁止侵入 21 号线规划控制区。3、该项目最终命名以建筑物命名批复为准。4、用地单位应将该项目《建设工程规许可证》(复印件)及审定的总平面(复印件)在该用地现场对外开放位置张贴公示。										
验线记录											
重要提示	1.本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。 2.基础放线后经测绘主管部门验线，符合要求方可继续施工。 3.本证自核发之日起逾年内未开工者，即自动作废，有效期至二〇二一年十二月十七日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。 4.本证是建设工程的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。 5.本证附件与本证具有同等法律效力。										

深 圳 市

建设工程规划验收合格证

深前海建验字 QH-2021-0005 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

2021 年 09 月 08 日

项目编号：QH_FJ2019B011

用地单位	深圳市前海服务集团有限公司								
项目名称	粤港澳青年创业区项目			用地位置	前海桂湾片区梦海大道和桂湾三路交叉口东南侧				
宗地编码	440305201001GB00074			宗地号	T201-0122				
土地使用权出让合同书	深前海地租字（2019）002 号			建设用地规划许可证	QH-2019-0038				
建设工程竣工测量报告	深审房（竣）-2021-189			建设工程规划许可证	QH-2020-0015				
分期建设项目子项名称	粤港澳青年创业区项目（一期）								
计容积率建筑面积㎡	不计容积率建筑面积㎡	建筑覆盖率(一/二级)	绿化覆盖率	最高高度 m	最大层数(地上/下)	栋数	停车位数(地上/下)		
91417.49	0	57/		47.09	7/0	8	440/0		
分项指标	规定功能	建筑面积㎡ 规定	核减	核增功能	核增建筑面积㎡				
计容积率建筑面积中（地上）	新型产业建筑(也称研发用房或新型产业用房)	44993.96	2590.21	架空绿化休闲	4823.83				
	研发配套用房	6993.97	0	架空公共空间	5951.83				
	社区健康服务中心	1119.12	0	风雨连廊	1344.09				
	文化娱乐类建筑	6099.26	0	架空停车	12595.34				
	公交首末站	3143.89	0	城市公共通道	112.4				
	其他配套服务设施	1649.59	0						
	合计	63999.79	2590.21	合计	24827.49				
不计容积率建筑面积中（地下）									
	合计	0		合计	0				
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面） 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇								
备注	根据《建设工程竣工测量报告》(深审房[竣]-2021-189)，本项目计规定建筑面积分别为：研发用房建筑面积47584.17平方米（含层高超限核减建筑面积2590.21平方米、物业管理用房建筑面积296.87平方米、消防控制中心建筑面积124.50平方米、室外楼梯建筑面积102.11平方米、垃圾房建筑面积43.01平方米、设备房建筑面积2870.78平方米）、研发配套用房建筑面积6993.97平方米（含配套排烟井建筑面积37.49平方米）、社区健康服务中心建筑面积1119.12平方米、文化设施建筑面积6099.26平方米、公交场站建筑面积3143.89平方米、其他配套服务设施建筑面积1649.59平方米。								

副本

中华人民共和国

建设工程施工许可证

深前海施许字QH-2020-0011号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建设工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

日　　期　2020年3月16日

建设单位	前海科创投控股有限公司		
工程名称	粤港澳青年创业区项目（一期）桩基础工程		
建设地址	南山区前海桂湾三路和桂湾四路之间，梦海大道以东，11号路以西		
建设规模	89913.98 平方米	合同价格	56880.5276 万元
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2020年1月10日	合同竣工日期	2020年12月31日
备注	项目经理：周始全　No:鄂142141415415 项目总监：陈文贵　No:44016437 建设单位项目负责人：陈卫 设计单位项目负责人：孙永峰 工程范围：桩基础工程。		
变更登记	一、项目总监变更为：张畅泳　No：42003763（2020年5月21日）		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

正本

中华人民共和国

建设工程施工许可证

深前海施许字QH-2020-0021号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建设工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

日　　期　2020年4月15日

建设单位	前海科创投控股有限公司 中建国际建设有限公司（代建）		
工程名称	T201-0122宗地项目一期主体工程		
建设地址	南山区前海桂湾三路和桂湾四路之间，梦海大道以东，11号路以西		
建设规模	90124.76 平方米	合同价格	56880.5276 万元
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2020年1月10日	合同竣工日期	2020年12月31日
备注	项目经理：周始全　No:鄂142141415415 项目总监：陈文贵　No:44016437 建设单位项目负责人：陈卫、黄国存（代建） 设计单位项目负责人：孙永峰 工程范围：主体结构工程、建筑装饰装修工程、幕墙、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、[illegible]、室外环境。		
变更登记	一、项目总监变更为：张畅泳　No：42003763（2020年4月22日）		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：T201-0122宗地项目一期主体工程

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳市前海服务集团有限公司
中建国际建设有限公司（代建）

GD-E1-914/4

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	T201-0122宗地项目一期主体工程					
工程地点	南山区前海桂湾三路和桂湾四路之间，梦海大道以东，11号路以西		建筑面积	90124.76 平方米	工程造价	56880.5276万元
结构类型	5栋楼为钢结构，其余楼栋均为混凝土框架结构	层 数	地上：5栋为7层，1、2、3、4、7栋为5层，6、8栋为4层 层 地下：/ 层			
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0021号	监理许可证号	深前海施许字QH-2020-0021号			
开工日期	2020年3月16日	验收日期				
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200028			
建设单位	深圳市前海服务集团有限公司 中建国际建设有限公司（代建）					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司					
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司					
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司					
承建单位（装修）	上海力进铝质工程有限公司 中建深圳装饰有限公司					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/4

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	芮国存
副组长	董大泽、王成伟、车彬彬、孙永锋、周成明、罗翔、吴旭
组员	张苏明、左磊、张畅泳、周始全、卫洋洲、李帆

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗翔	张苏明 、曾德光、杨志明 、鄢来玖、熊亚明、薛成、李志、周立民
建筑设备安装工程	吴旭	周令炎、庄浩 、高春艳、刘相前、何雁、唐勇
工程质控资料	张畅泳	张国辉、陈林、陈琼、陈南江、高勇、刘永浩 、曾维

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/4

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要 16 项 经核定符合要 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	17 项，其中： 经审查符合要 17 项 经核定符合要 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	20 项，其中： 经审查符合要 20 项 经核定符合要 20 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	21 项，其中： 经审查符合要 21 项 经核定符合要 21 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统	同意验收	21 项，其中： 经审查符合要 21 项 经核定符合要 21 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
火灾自动报警系统	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗翔	深圳市前海服务集团有限公司	项目经理		
2	吴旭	深圳市前海服务集团有限公司	机电专业负责人		
3	芮国存	中建国际建设有限公司（代建）	项目负责人		
4	董大泽	中建国际建设有限公司（代建）	项目经理		
5	王成伟	中建国际建设有限公司（代建）	机电主管		
6	车彬彬	中建国际建设有限公司（代建）	土建主管		
7	周成明	中建国际建设有限公司（代建）	土建主管		
8	孙永锋	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人		
9	张苏明	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人		
10	庄浩	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	暖通专业负责人		
11	高春艳	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	给排水专业负责人		
12	刘相前	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	电气专业负责人		
13	曾德光	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构专业负责人		
14	何雁	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	智能化专业负责人		
15	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		
16	张畅泳	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监		
17	张国辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监代表		
18	周令炎	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电总代		
19	鄢来玖	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
20	卫洋洲	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目总指挥		
21	周始全	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人		
22	熊亚明	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目执行经理		
23	薛成	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目技术总工		
24	李志	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目质量总监		
25	龙涛	上海力进铝质工程有限公司	幕墙项目负责人		

GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

经审查：已完成合同和设计约定的全部内容，工程技术管理和质量控制资料齐全，主要建筑材料、构配件和设备的进场复验报告齐全，工程实体质量检测报告符合相关规范规定的要求。工程款已按合同约定支付，已签订工程质量保修书，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。同意验收，验收自评结果为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：左 磊
注册号：4405485-AY009
有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：孙永锋
注册号：4401717-109
有效期：至2022年6月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 总监理工程师：	(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：
2021年5月31日	2021年5月31日	2021年5月31日	2021年5月31日	2021年5月31日

GD-E1-914/4

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
HENGHAOJIAN ENGINEERING PROJECT MANAGEMENT SHENZHEN CO.,LTD.

竣工验收会议纪要

GD-B1-219 □□□

单位(子单位)工程名称： T201-0122宗地项目一期主体工程

各与会单位： 2021年5月31日上午9:30进行竣工初验会议

现发出会议纪要，请查收。如有不同意见，请于收到本纪要后24小时内书面向我项目监理机构提出。

附件：会议纪要共 3 页，其中正文 2 页，签到表 1 页。

项目监理机构（项目章）

日 期： 2021 年 5 月 31 日

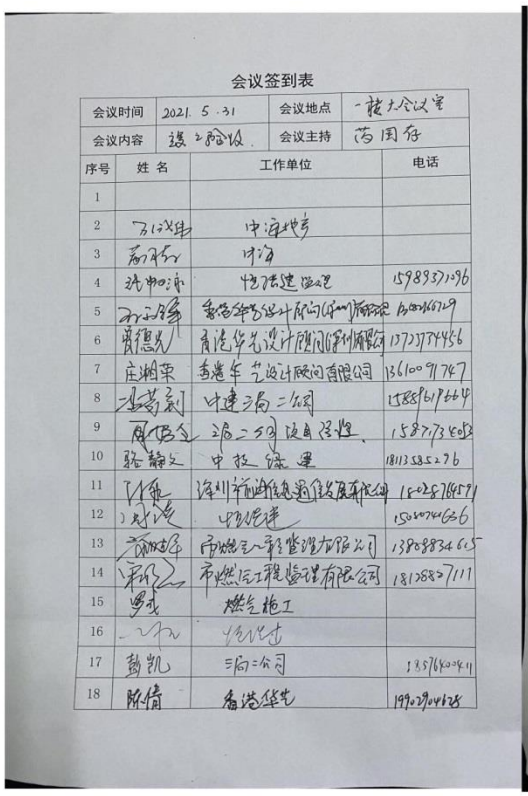
会议地点	粤港澳青年创业区项目部一楼大会议室	会议时间	2021年5月31日
组织单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	主持人	芮国存
会议议题	竣工验收		

参加会议单位	参加会议人员
中建国际建设有限公司	董大泽、王成伟、周成明、车彬彬
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	孙永锋、曾德光、庄湘荣、陈倩、陈柳萤
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	张畅泳、张国辉、周令炎、鄢来玖
中建三局第二建设工程有限责任公司	周始全、冯苛钊、熊亚明、彭凯、周立民、李志、陈琼、李帆、刘海送、
中建深圳装饰有限公司	刘海送、文鹏超
上海力进铝质有限公司	李林
深圳市文业照明实业有限公司	郭俭
深圳市前海信息通信发展有限公司	陈航
三菱电梯	朱英朝
富田建设	陈强
ALC	向鹏

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
HENGHAOJIAN ENGINEERING PROJECT MANAGEMENT SHENZHEN CO.,LTD.



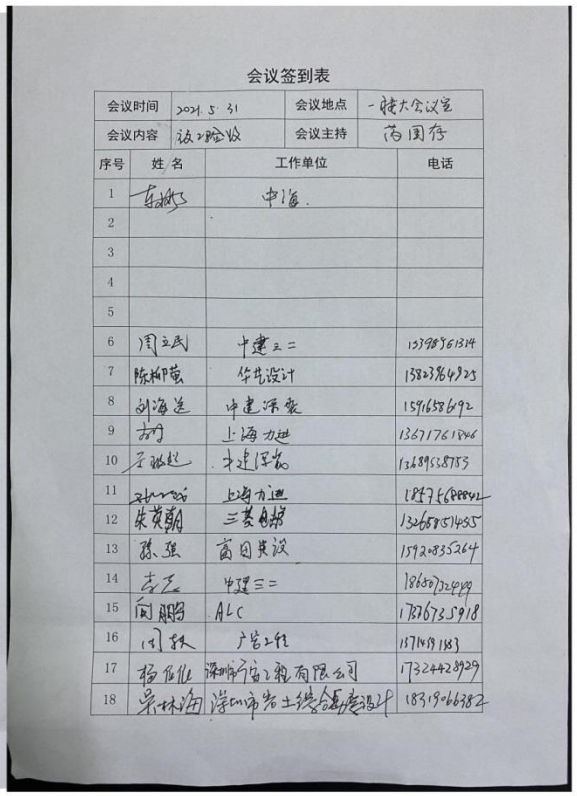




会议签到表

会议时间	2021.5.31	会议地点	一楼大会议室
会议内容	竣工验收	会议主持	冯国存

序号	姓名	工作单位	电话
1			
2	万以华	中海地产	
3	高[illegible]	中海	
4	张申涛	恒浩建设	15989371196
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	贾德义	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	13723774456
7	庄湘荣	香港华艺设计顾问有限公司	13610091767
8	[illegible]	中建三局二公司	13882617644
9	[illegible]	三局二公司项目经理	15877326028
10	骆静文	中控深圳	18113535276
11	[illegible]	深圳市恒浩建设工程有限公司	18025769571
12	[illegible]	中控深建	15019074666
13	[illegible]	市燃气工程监理有限公司	13808834665
14	[illegible]	市燃气工程监理有限公司	18128837111
15	罗戎	燃气施工	
16	[illegible]	[illegible]	
17	黄凯	三局二公司	13576820411
18	陈倩	香港华艺	19903704628



会议签到表

会议时间	2021.5.31	会议地点	一楼大会议室
会议内容	竣工验收	会议主持	冯国存

序号	姓名	工作单位	电话
1	[illegible]	中海	
2			
3			
4			
5			
6	周立民	中建三局	13798561314
7	陈柳英	华艺设计	15823864823
8	孙海龙	中建深装	15916586892
9	高[illegible]	上海力进	13671761846
10	王张赵	中建深装	13689538585
11	[illegible]	上海力进	[illegible]
12	朱贵朝	三类自招	13268514955
13	孙强	高国发展	15920835264
14	[illegible]	中建三局	[illegible]
15	何朋明	ALC	17376735918
16	[illegible]	广告工程	15714991183
17	杨亚化	深圳市宝之视有限公司	17324428929
18	梁林海	深圳市岩土综合勘察设计	18319066382

深圳市建设工程
竣工验收报告

（装配式专篇）

工程名称：T201-0122 宗地项目一期主体工程

验收日期：

建设单位（盖章）：深圳市前海服务集团有限公司

中建宏达建筑有限公司（代建）

一、工程概况

工程名称	T201-0122 宗地项目一期主体工程					
工程地点	南山区前海桂湾三路和桂湾四路之间，梦海大道以东，11 号路以西		建筑面积	91986.72 m^2	工程造价	56880.5276 万元
结构类型	5 栋楼为钢结构，其余楼栋均为框架结构	层数	地上：	5 栋为 7 层，1、2、3、4、7 栋为 5 层， 6、8 栋为 4 层		
			地下：	/		
施工许可证号	深前海施许字 QH-2020-0021 号	监理许可证号	深前海施许字 QH-2020-0021 号			
开工日期	2020 年 4 月 15 日	验收日期				
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200028			
建设单位	深圳市前海服务集团有限公司 中建宏达建筑有限公司（代建）	资质证号				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		B144054859			
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		A244071946			
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		D142003219			
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司		D142003219			
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司		D142003219			
承建单位（装修）	上海力进铝质工程有限公司 中建深圳装饰有限公司		DW231525639 D244073020			
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119			
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019			
预制构件类型	钢筋桁架楼承板、钢梁、钢柱、钢楼梯					
预制构件位置	其中 1~4、6~8 栋为混凝土框架结构，5 栋为钢框架结构。1~4、6~8 栋的楼梯间及电梯核心筒采用了钢结构进行布置，本项目主要使用的预制构件包括钢梁、钢柱、钢楼梯以及钢筋桁架楼承板					

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	芮国存
副组长	董大泽、王成伟、车彬彬、孙永锋、周成明、罗翔、吴旭
组员	张苏明、左磊、张畅泳、周始全、卫洋洲、李帆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗翔	张苏明 、曾德光、杨志明 、鄢来玖、熊亚明、薛成、李志、周立民
工程质控资料	张畅泳	张国辉、陈林、陈琼、陈南江、高勇、刘永浩 、曾维

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 装配式建筑设计、生产、施工等领域专家对施工图纸和现场进行复审。
6. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

装配式建筑各项指标

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1栋	48.4	☑满足 □不满足	48.4	
2栋	47.8	☑满足 □不满足	47.8	
3栋	48.4	☑满足 □不满足	48.4	
4栋	48.4	☑满足 □不满足	48.4	
5栋	72.5	☑满足 □不满足	72.5	
6栋	48.4	☑满足 □不满足	48.4	
7栋	48.4	☑满足 □不满足	48.4	
8栋	44.7	☑满足 □不满足	44.7	

1~8栋钢柱数量汇总表

序号	名称	截面尺寸	材料	备注	数量
1	GZ1	400×400×22×22	Q355-B	焊接箱型截面	392
2	GZ2	300×300×22×22	Q355-B	焊接箱型截面	27
3	GZ3	300×400×22×22	Q355-B	焊接箱型截面	54
4	5*GZ2	500*400*22*22	Q355-B	焊接箱型截面	24
5	5*GZ3	400*400*22*22	Q355-B	焊接箱型截面	66
6	GZ4	500*500*22*22	Q355-B	焊接箱型截面	2
7	GZ5	H300*300*22*16	Q355-B	焊接H型截面	13
8	GZ6	300*300*22*22	Q355-B	焊接箱型截面	1
9	GZ1	800*800*24*24	Q355-B	焊接型截面	97
10	GZ1a	800*800*38*38	Q355-B	焊接II型截面	18
标准化构件（轧制标准型钢或焊接非异形截面钢材）合计		579			
全部钢构件合计		694			

2、1~8栋钢梁数量汇总表

序号	名称	截面尺寸	材料	备注	数量
1	5*GL1	800*500*16*30	Q355-B	焊接型截面	25
2	GL1	H400×200×14×20	Q355-B	焊接H型钢	664

3	GL2	H900x400×16×30	Q355-B	焊接 H 型钢	40
4	GL3	H900×300×16×30	Q355-B	焊接 H 型钢	15
5	GL4	H(900~500)×400×16×30	Q355-B	焊接 H 型钢	1
6	GL5	H800×400×16×22	Q355-B	焊接 H 型钢	15
7	GL6	H800×300×16×22	Q355-B	焊接 H 型钢	101
8	GL7	H500×300×16×22	Q355-B	焊接 H 型钢	200
9	GL8	H800x400×16×30	Q355-B	焊接 H 型钢	28
10	GL9	H400×200×16×16	Q355-B	焊接 H 型钢	16
11	GL10	HN700×300x13×24	Q355-B	热轧 H 型钢	47
12	GL11	HM550×300×11×18	Q355-B	热轧 H 型钢	5
13	GL12	HN400×200×8×13	Q355-B	热轧 H 型钢	9
14	GL13	HM294×200×8×12	Q355-B	热轧 H 型钢	53
15	HG1	200×200×8×8	Q355-B	箱型截面	64
16	YG1	95×10	Q355-B	焊接无缝钢管	84
17	YG2	200×10	Q355-B	焊接无缝钢管	12
18	YG3	50	Q355-B	实心钢杆	114
19	GL1a	800*800*16*30	Q355-B	焊接 II 型截面	14
20	GL1b	800*500*16*16	Q355-B	焊接 II 型截面	14
标准化构件(轧制标准型钢或焊接非异形截面钢材)合计		1468			
全部钢构件合计		1521			

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均 ☑满足 □不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

五、 工程验收结论及备注

竣工验收结论：

T201-0122 宗地项目一期主体工程施工过程中未发生安全事故，整个施工过程中严格按照《深圳市安全文明施工标准》，资料归档齐全，达到安全文明施工的合格标准。

已完成设计图纸和合同约定的各项工作内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格。各检验批、分项工程、分部工程均验收合格，工程档案资料归集完整，经建设单位、勘察单位、设计单位及监理单位与各施工单位共同验收符合要求，同意竣工验收。其中 1 栋装配式得分为 48.4、2 栋装配式得分为 47.8、3 栋装配式得分为 48.4、4 栋装配式得分为 48.4、5 栋装配式得分为 72.5、6 栋装配式得分为 48.4、7 栋装配式得分为 48.4、8 栋装配式得分为 44.7。8 栋塔楼装配率均满足要求。装配式竣工验收详情请查看附件 1:装配式竣工报告专篇。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目） 负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目） 负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目） 负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目） 负责人： 年 月 日

编号：2021014

深圳市房屋建筑工程项目竣工验收备案

收文回执

深圳市前海服务集团有限公司：

我局已收你单位粤港澳青年创业区项目（一期）竣工验收备案的下列资料：

1、深圳市房屋建筑项目竣工验收备案表； 2、房屋建筑工程竣工验收报告； 3、燃气工程竣工验收报告； 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单； 5、深圳市住房和建设局出具的消防验收备案抽（复）查通知书； 6、防雷装置检测报告； 7、建设工程规划验收合格证； 8、深圳市住房和建设局出具的建筑节能专项验收意见书； 9、办理人身份证明； 10、建设单位的法定代表人证明书； 11、建设单位的法人授权委托书。
特别提示： 1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管； 2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发［2003］5号），竣工验收备案为告知性备案； 3. 申请办理“新型墙体材料专项基金和散装水泥专项资金”返退的单位，请在拿到本回执3个月内向市住建局提交退款申请材料，逾期将不予返退。

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

2021-11-25

93

建设工程监理履约评价

工程概况					
建设单位： 中建国际建设有限公司					
施工单位： 中建三局第二建设工程有限责任公司					
监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称： 粤港澳青年创业区项目（一期）					
工程地址： 南山区前海桂湾三路和桂湾四路之间，梦海大道以东，11 号路以西					
工程规模及主要经济技术指标	建筑面积	8.8 万 m^2	中标价	8304700.64 元	
	建筑耐火等级	一级	屋面防水等级	一级	
	层数（地上/地下）	1-4#楼、6-7#楼：5/0、5#楼：7/0、8#楼：4/0	建筑高度	1-4#楼、6-7#楼：23.35M、5#楼：46.93m、8#楼：22.1m	
	结构类型	1-4#楼、6-8#楼：框架结构；5#楼钢框架支撑结构	合同工期	2020.1.10-2020.12.31	在建
工程履约情况评价					
建设单位意见： 履约评价：优良☑ 合格□ 不合格□ 该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。 建设单位：中建国际建设有限公司 粤港澳青年创业区项目部 No.7-1-1 项目负责人： 2020 年 12 月 31 日					

注：每季度评价一次

建设工程监理履约评价

工程概况					
建设单位： 中建宏达建筑有限公司					
施工单位： 中建三局第二建设工程有限责任公司					
监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称： 粤港澳青年创业区项目（一期）					
工程地址： 南山区前海桂湾三路和桂湾四路之间，梦海大道以东，11 号路以西					
工程规模及主要经济技术指标	建筑面积	8.8 万 m^2	中标价	8304700.64 元	
	建筑耐火等级	一级	屋面防水等级	一级	
	层数（地上/地下）	1-4#楼、6-7#楼：5/0、5#楼：7/0、8#楼：4/0	建筑高度	1-4#楼、6-7#楼：23.35M、5#楼：46.93m、8#楼：22.1m	
	结构类型	1-4#楼、6-8#楼：框架结构；5#楼钢框架支撑结构	合同工期	2020.1.10-2020.12.31	竣工
工程履约情况评价					
建设单位意见： 履约评价：优良☑ 合格□ 不合格□ 该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。 建设单位（粤港澳青年创业区项目部） 项目负责人： 2021年7月7日					

注：每季度评价一次



荣誉证书

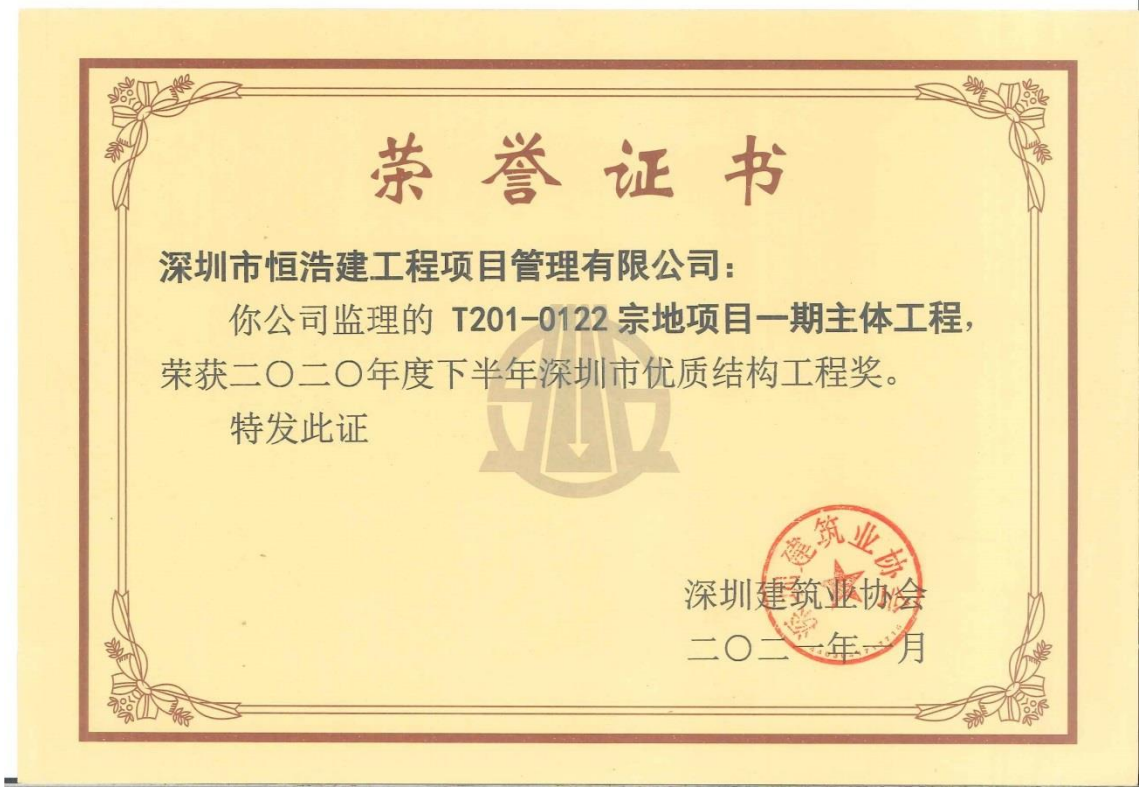
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 T201-0122 宗地项目一期主体工程（粤港澳青年创业区），荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年十月



荣誉证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 T201-0122 宗地项目一期主体工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

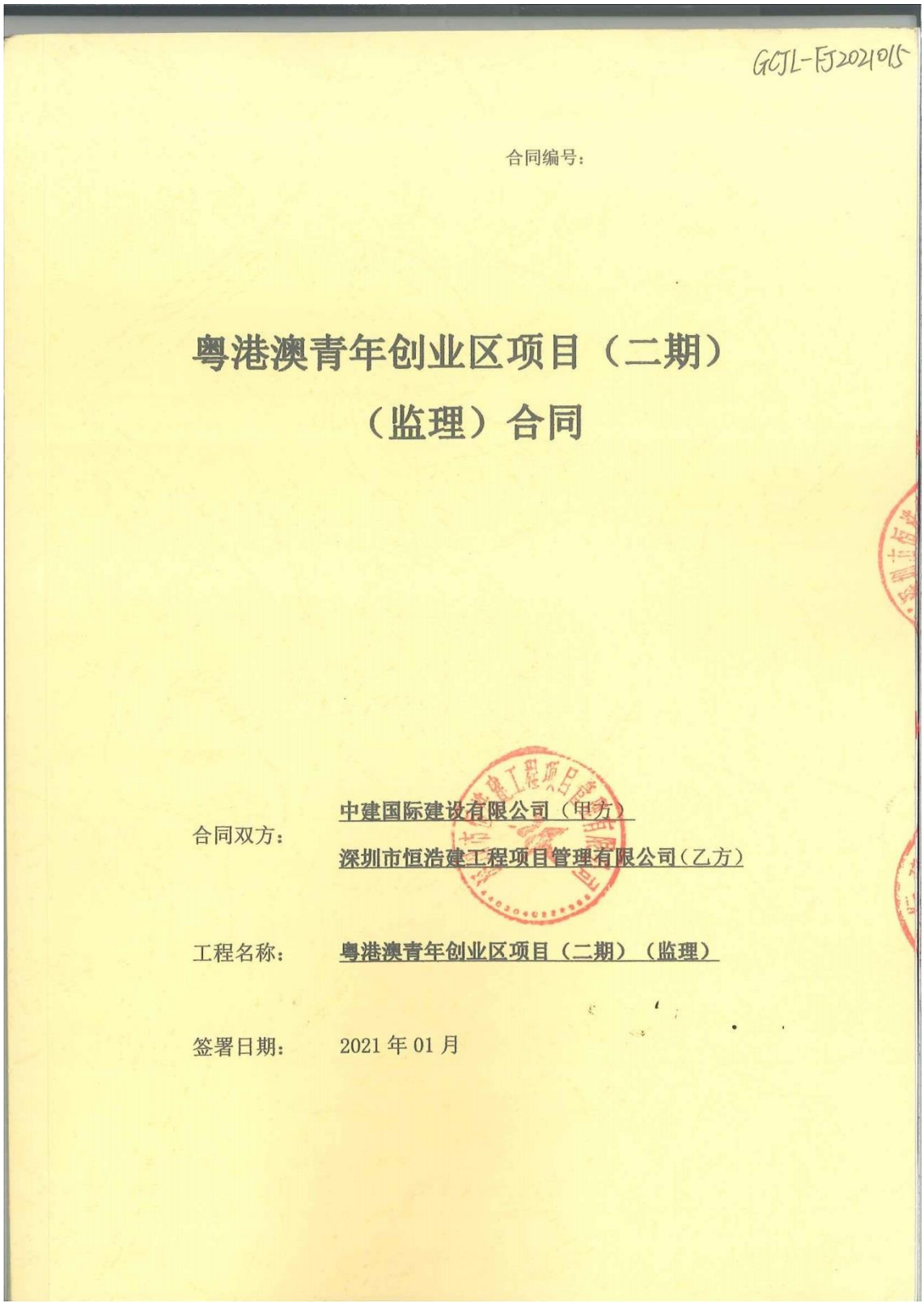
特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年一月

（2）粤港澳青年创业区项目（二期）（监理）

粤港澳青年创业区项目（二期）（监理）



GCJL-FJ2021015

合同编号：

粤港澳青年创业区项目（二期）
（监理）合同

合同双方：中建国际建设有限公司（甲方）
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（乙方）

工程名称：粤港澳青年创业区项目（二期）（监理）

签署日期：2021 年 01 月

第一部分协议书

甲方（委托人）：**中建国际建设有限公司**

乙方（监理人）：**深圳市恒浩建工程项目管理有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人、监理人就本项目监理事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条　工程概况

1.1 工程名称：粤港澳青年创业区项目（二期）（监理）

1.2 工程地点：前海桂湾片区开发四单元 08 街坊，梦海大道以东，十一号路以西，桂湾三路以南，桂湾四路以北。

1.3 工程内容：本项目设计施工图范围内所有工程的监理（不含燃气）。监理内容包括施工准备阶段、施工阶段、保修以及工程收尾服务阶段等时间段内，所有相关的监理服务工作。

1.4 资金来源：国有投资 100%

1.5 其它：本项目二期占地面积约 33514m2，总建筑面积约 51453m2，主要有 8 栋塔楼、空中走廊和室外走道，无地下室设计。塔楼地上 5 层，全部采用混凝土框架体系，建成后集办公、商业、公寓、公共交通及其他配套设施于一体的智慧园区。

第二条　词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条　合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 投标文件澄清文件

3.4 合同补充条款

3.5 合同专用条款

3.6 合同通用条款

1

3.7 招标文件和招标文件补遗文件

3.8 投标文件

3.9 监理行业标准及规范

3.10 图纸

3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条　总监理工程师

总监理工程师姓名：张畅泳，身份证号码：420683197206120475，注册号：42003763。

第五条　酬金

监理酬金的金额暂定人民币 肆佰贰拾捌万玖仟叁佰肆拾伍元整（大写），¥4289345.00元（小写），中标下浮率 23.839%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM 建设管理平台和 BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条　监理服务范围和期限

6.1 监理服务和项目管理服务的范围

本项目设计施工图范围内所有工程的监理。监理内容包括施工准备阶段、施工阶段、保修以及工程收尾服务阶段等时间段内，所有相关的监理服务工作。具体如下：

6.1.1 监理服务范围：

2

从合同签订之日起至竣工验收完成且配合完成相关部门审核之日止。计划施工工期暂定为365日历天（具体以实际工期为准）。

第七条　双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

第八条　合同订立和生效

8.1 订立时间：2021年　月　日。

8.2 订立地点：深圳市

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条　合同份数和备案

9.1 本合同正本2份，双方各执1份，副本12份，双方各执6份。

（以下无正文）

甲　方：	（盖章）	乙　方：	（盖章）
地　址：		地　址：	深圳市彩田路2010号中深花园B座2711室
电　话：		电　话：	0755-83252238
传　真：		传　真：	0755-83286223
开户银行：		开户银行：	建行莲花北支行
账　号：		账　号：	44201567100050002067
法定代表人或其授权的代理人：	（签字）	法定代表人或其授权的代理人：	（签字）
日　期：	2021年　月　日	日　期：	2021年　月　日

GCJL-FJ2021015

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440305-75-03-100625011001

标段名称：粤港澳青年创业区项目（二期）（监理）

建设单位：中建国际建设有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价：428.934500万元

中标工期：1095日历天

项目经理(总监)：张畅泳

本工程于 2020-12-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-01-11

查验码：8324939693649619

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

GCJL-FJ2021015-补9

合同编号：

粤港澳青年创业区项目（二期）（监理）合同

补充协议（一）

项目名称：粤港澳青年创业区项目（二期）（监理）

委托方：中建宏达建筑有限公司

受托方：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

签订日期：2024 年 11 月 14 日

1

粤港澳青年创业区项目(二期)(监理)合同
补充协议（一）

委托方（全称）：中建宏达建筑有限公司

受托方（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下列事项协商一致，共同签订补充协议。本协议为《粤港澳青年创业区项目(二期)(监理)合同》（合同编号 ZJGJ/HY/YGA/2021/010，以下简称“原合同”）的补充协议，本协议使用的所有定语，除非另有说明，与原合同定义相同。

一、新增梦工场北区二期产业空间装修工程项目

1.根据项目实际情况新增梦工场二期产业空间装修工程项目(以下简称“装修工程”)，由受托方按原合同约定完成监理服务工作。

2.依据原合同，装修工程的监理酬金费率暂按1.22%计取（原合同总价/原合同取费基数*100%=费率，即：428.9345/35097*100%=1.22%），本补充协议监理酬金的金额暂为51.26万元（计算公式为：4201.92*1.22%=51.26万元，装修工程的监理酬金取费基数暂定为4201.92万元）。结算时，以所监理范围内审定结算价的建筑安装工程费为计费额确定施工监理服务收费基价，执行原合同约定的监理酬金的计算方式及结算方式。

3.监理机构人员延用原合同人员，根据项目进展情况按需进场。

4.装修工程监理酬金由基本费用和履约评价费用两部分构成,基本费用为监理酬金的80%，履约评价费用为监理酬金的20%。

4.1在本补充协议签订后，受托方向委托方提交工程建设预付款申请、等额有效增值税发票，委托方向受托方支付基本费用的20%作为工程监理预付款；装修工程竣工验收后，支付至基本费用的90%。剩余款项不单独支付，按照补充协议约定的方式纳入合同监理酬金结算价，按原合同支付节点支付。

4.2装修工程仅在竣工验收合格后进行一次履约评价，履约评价结果作为履约评价费用支付依据,在履约评价完成后与当期监理酬金基本费一起支付。履约评价费支付标准按原合同约定执行。

5.装修工程监理服务期限：

施工阶段：共120日历天，具体开始时间以发包人下达的开工令时间为准；

保修阶段：共 730 日历天，具体完成时间为实际竣工验收后 730 日历天。

二、其他

1. 原合同的约定与本补充协议的约定不一致的地方，以本补充协议的约定为准 。

2. 本协议仅对上述内容进行明确，不涉其他条款及双方签订的其他补充协议。本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，原合同中的所有约定，除本协议中明确所作修改、补充的条款内容之外，原合同的其余部分继续有效。

3. 协议自双方法定代表人或授权委托人签字盖章并加盖公章之日起生效。

4. 本补充协议一式拾贰份，双方各执陆份。

委托方（签章）：中建宏达建筑有限公司

法定代表人或授权委托方（签字）：

地址：

邮编：

电话：

日期：2024 年 11 月 14 日

受托方（签章）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人或授权委托方（签字）：

地址：

邮编：

电话：

日期：2024 年 11 月 14 日

3

关于工程名称的说明：本项目监理合同工程名称为粤港澳青年创业区项目，项目宗地号为 T201-0122。

深 圳 市

建设工程规划许可证

深前海建许字 QH-2020-0015 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

二〇二〇年十二月十八日

项目编号： QH_FJ2019S055

用地单位	前海科创投控股有限公司										
项目名称	粤港澳青年创业区项目				用地位置	前海桂湾片区梦海大道和桂湾三路交叉口东南侧					
宗地编码	440305201001GB00074				宗地号	T201-0122					
土地使用权出让合同书				2019-Q002(根)	土地预审文件号						
建设用地规划许可证/规划要点函号				QH-2019-0038							
分期建设项目子项名称				粤港澳青年创业区项目（一期）			选址意见书				
设计文件单位				香港华艺设计顾问（深圳）有限公司			设计文件编号	20190094			
出图时间				2020 年 09 月 16 日							
建筑覆盖率(一/二级)	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积		建筑最高高度 m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)		
55/		/		47.63	7/0		8	440/	437/		
本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积 m^2 规定		核减	合计			
总建筑面积 91986.72 m^2	计容积率建筑面积 91986.72m^2	计规定容积率建筑面积 66936.06 m^2	地上	新型产业建筑(也称研发用房或新型产业用房)	45182.59		2616.7	47799.29			
				其他	7348.02		0	7348.02			
				物业服务用房	288.75		0	288.75			
				文化娱乐类建筑	6000		0	6000			
				社区健康服务中心	1000		0	1000			
				公交首末站	3000		0	3000			
				其他配套辅助设施	1500		0	1500			
				合计	64319.36		2616.7	66936.06			
			地下								
				合计	0		0	0			
		地上核增建筑面积		架空公共空间				6200.36	6200.36		
				架空绿化休闲				5096.04	5096.04		
				风雨连廊				1356.05	1356.05		
				城市公共通道				62.47	62.47		
				架空停车				12335.74	12335.74		
				合计					25050.66		
	不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积									
				合计					0		
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇。										
备注	1、T201-0122 宗地项目分两期开发建设，本项目为一期，计规定容积率建筑面积 66936.06 平方米，其中研发用房 47799.29 平方米，研发配套 7348.02 平方米，物业用房 288.75 平方米，文化设施 6000 平方米，社区健康服务中心 1000 平方米，公交首末站 3000 平方米，其他配套设施 1500 平方米。2、根据《中国(广东)自由贸试验区深圳前海蛇口片区及大小南山周边地区联合规划》，本宗地进入 21 号线规划控制预警区，本宗地的围护结构锚索等施工措施构件禁止侵入 21 号线规划控制区。3、该项目最终命名以建筑物命名批复为准。4、用地单位应将该项目《建设工程规许可证》(复印件)及审定的总平面(复印件)在该用地现场对外开放位置张贴公示。										
验线记录											
重要提示	1.本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。 2.基础放线后经测绘主管部门验线，符合要求方可继续施工。 3.本证自核发之日起查年内未开工者，即自动作废，有效期至二〇二一年十二月十七日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。 4.本证是建设工程的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。 5.本证附件与本证具有同等法律效力。										

深 圳 市

建设工程规划验收合格证

深前海建验字 QH-2021-0005 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

2021 年 09 月 08 日

项目编号：QH_FJ2019B011

用地单位	深圳市前海服务集团有限公司								
项目名称	粤港澳青年创业区项目			用地位置	前海桂湾片区梦海大道和桂湾三路交叉口东南侧				
宗地编码	440305201001GB00074			宗地号	T201-0122				
土地使用权出让合同书	深前海地租字（2019）002 号			建设用地规划许可证	QH-2019-0038				
建设工程竣工测量报告	深审房（竣）-2021-189			建设工程规划许可证	QH-2020-0015				
分期建设项目子项名称	粤港澳青年创业区项目（一期）								
计容积率建筑面积㎡	不计容积率建筑面积㎡	建筑覆盖率(一/二级)	绿化覆盖率	最高高度 m	最大层数(地上/下)	栋数	停车位数(地上/下)		
91417.49	0	57/		47.09	7/0	8	440/0		
分项指标	规定功能	建筑面积㎡ 规定	核减	核增功能	核增建筑面积㎡				
计容积率建筑面积中（地上）	新型产业建筑(也称研发用房或新型产业用房)	44993.96	2590.21	架空绿化休闲	4823.83				
	研发配套用房	6993.97	0	架空公共空间	5951.83				
	社区健康服务中心	1119.12	0	风雨连廊	1344.09				
	文化娱乐类建筑	6099.26	0	架空停车	12595.34				
	公交首末站	3143.89	0	城市公共通道	112.4				
	其他配套服务设施	1649.59	0						
	合计	63999.79	2590.21	合计	24827.49				
不计容积率建筑面积中（地下）									
	合计	0		合计	0				
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面） 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇								
备注	根据《建设工程竣工测量报告》（深审房[竣]-2021-189），本项目计规定建筑面积分别为：研发用房建筑面积47584.17平方米（含层高超限核减建筑面积2590.21平方米、物业管理用房建筑面积296.87平方米、消防控制中心建筑面积124.50平方米、室外楼梯建筑面积102.11平方米、垃圾房建筑面积43.01平方米、设备房建筑面积2870.78平方米）、研发配套用房建筑面积6993.97平方米（含配套排烟井建筑面积37.49平方米）、社区健康服务中心建筑面积1119.12平方米、文化设施建筑面积6099.26平方米、公交场站建筑面积3143.89平方米、其他配套服务设施建筑面积1649.59平方米。								

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海深港青年梦工场北区项目（二期）施工总承包工程

验收日期：2023 年 9 月 22 日

建设单位（盖章）：深圳市前海服务集团有限公司/中建宏达建筑有限公司（代建）

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海深港青年梦工场北区项目（二期）施工总承包工程				
工程地点	前海合作区桂湾三路和桂湾四路之间，梦海大道以东，11号路以西	建筑面积	52429.83 m²	工程造价	28629.88万元
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上：H、I、K、L、M、N、O栋均为5层，J栋为6层 地下：0层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0027号	监理许可证号	深前海施许字QH-2022-0027号		
开工日期	2022 年 4 月 7 日	验收日期	2023 年 9 月 22 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210049-02		
建设单位	深圳市前海服务集团有限公司/中建宏达建筑有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）	北京市华盾消防安全工程有限责任公司				
承建单位（装修）	深圳嘉辉建设工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	彭警、范彪
副组长	张畅泳、王啸飞、张苏明、左磊
组员	车彬彬、侯亚伟、夏知孝、周令炎、鄢来玖、陈庚、汤金亮、 曾德光、 高春艳、李泽坤、庄浩

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏知孝	鄢来玖、王啸飞、张苏明、陈庚
建筑设备安装工程	侯亚伟	周令炎、陆科名、杨博、熊清州、张博、辛亮
工程质控资料	张畅泳	王媛媛、陈子卿、阳忠柱

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭警	深圳市前海服务集团有限公司	项目负责人		
2	吴旭	深圳市前海服务集团有限公司	机电专业负责人		
3	范彪	中建宏达建筑有限公司	项目负责人		
4	车彬彬	中建宏达建筑有限公司	工程部主管		
5	侯亚伟	中建宏达建筑有限公司	机电工程师		
6	夏知孝	中建宏达建筑有限公司	土建工程师		
7	王啸飞	中建一局集团建设发展有限公司	项目负责人	一级建造师	
8	陈庚	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术负责人	一级建造师	
9	汤金亮	中建一局集团建设发展有限公司	土建质量负责人	质量员	
10	陆科名	中建一局集团建设发展有限公司	机电质量负责人	质量员	
11	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		
12	张苏明	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人		
13	曾德光	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构设计师	注册结构/教授级高级工程师	
14	高春艳	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	给排水设计师	注册给排水/高级工程师	
15	李泽坤	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	暖通设计师	工程师	
16	庄浩	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	电气设计师	工程师	
17	张畅泳	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	注册监理工程师	
18	鄢来玖	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	专业监理工程师	
19	周令炎	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电专监	专业监理工程师	
20	刘丽华	深圳市中竞建设工程有限公司			
21	高磊	深圳市炀宝工程监理有限公司	炀宝总监	工程师	
22	胡源	深圳市妈口招商港湾工程有限公司	项目负责人	建造师	胡源
23					
24					

GD-E1-914/5



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

经审查： 已完成合同和设计约定的全部内容，工程技术管理和质量控制资料齐全，主要建筑材料、构配件和设备的进场复验报告齐全，工程实体质量检测报告符合相关规范规定的要求。工程款已按合同约定支付，已签订工程质量保修书，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。 同意验收，验收自评结果为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩
姓 名： 左 磊
注册号：4405485-AY009
有效期：至2025年6月30日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 张苏明
注册号： 4407194-063
有效期： 至2025年05月

中华人民共和国注册监理工程师
张畅泳
注册号42003763
有效期2026.07.19
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王啸飞
京11120202021038290(00)
2024.05.06
深圳市建设发展有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年9月22日	2023年9月22日	2023年9月24日	2023年9月22日	2023年9月21日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海深港青年梦工场北区项目（二期）公寓精装修工程

验收日期：2024年 7 月 31 日

建设单位（盖章）：深圳市前海服务集团有限公司/中建宏达建筑有限公司（代建）

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海深港青年梦工场北区项目（二期）公寓精装修工程					
工程地点	深圳前海合作区桂湾三路与桂湾四路之间，梦海大道以东，11号路以西		建筑面积	4400㎡	工程造价	8926248.2元
结构类型	框架结构	层 数	地上：	6	层	
			地下：	0	层	
施工许可证号	2024-0637	监理许可证号	/			
开工日期	2024 年 5 月 15 日	验收日期	2024 年 7 月 31 日			
监督单位	南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120240027-01			
建设单位	深圳市前海服务集团有限公司 中建宏达建筑有限公司（代建）					
勘察单位	/					
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司					
承建单位（装修）	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	/					

^GD-E1-914/2^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	袁为民
副组长	范彪、张苏明、张畅泳、李立明
组员	朱梦晨、夏知孝、王媛媛、林晓东、庄浩、方亭、周令炎、段超、陈林、叶海浪、钱小其、罗方达、杨岳嵩

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁为民	夏知孝、鄢来玖、林晓东、叶海浪
建筑设备安装工程	范彪	朱梦晨、方亭、段超、钱小其
工程质控资料	张畅泳	王媛媛、陈林、罗方达

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	___项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	___项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	/	___项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	/	___项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	同意验收	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	___项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	___项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁为民	深圳市前海服务集团有限公司			
2	杜若洲	深圳市前海服务集团有限公司			
3	范彪	中建宏达建筑有限公司			
4	夏知孝	中建宏达建筑有限公司			
5	朱梦晨	中建宏达建筑有限公司			
6	王媛媛	中建宏达建筑有限公司			
7	张苏明	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司			
8	刘志刚	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司			
9	张俊鸿	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司			
10	张畅泳	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
11	周令炎	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
12	鄢来玖	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
13	段超	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
14	陈林	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
15	李立明	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司			
16	彭庆耀	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司			
17	叶海浪	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司			
18	钱小其	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司			
19	罗方达	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司			
20					
21					
22					
23					
24					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程竣工验收结论：

经审查：已完成合同和设计约定的全部内容，工程技术管理和质量控制资料齐全，主要建筑材料、构配件和设备的进场复验报告齐全，工程实体质量检测报告符合相关规范规定的要求。工程款已按合同约定支付，已签订工程质量保修书，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。

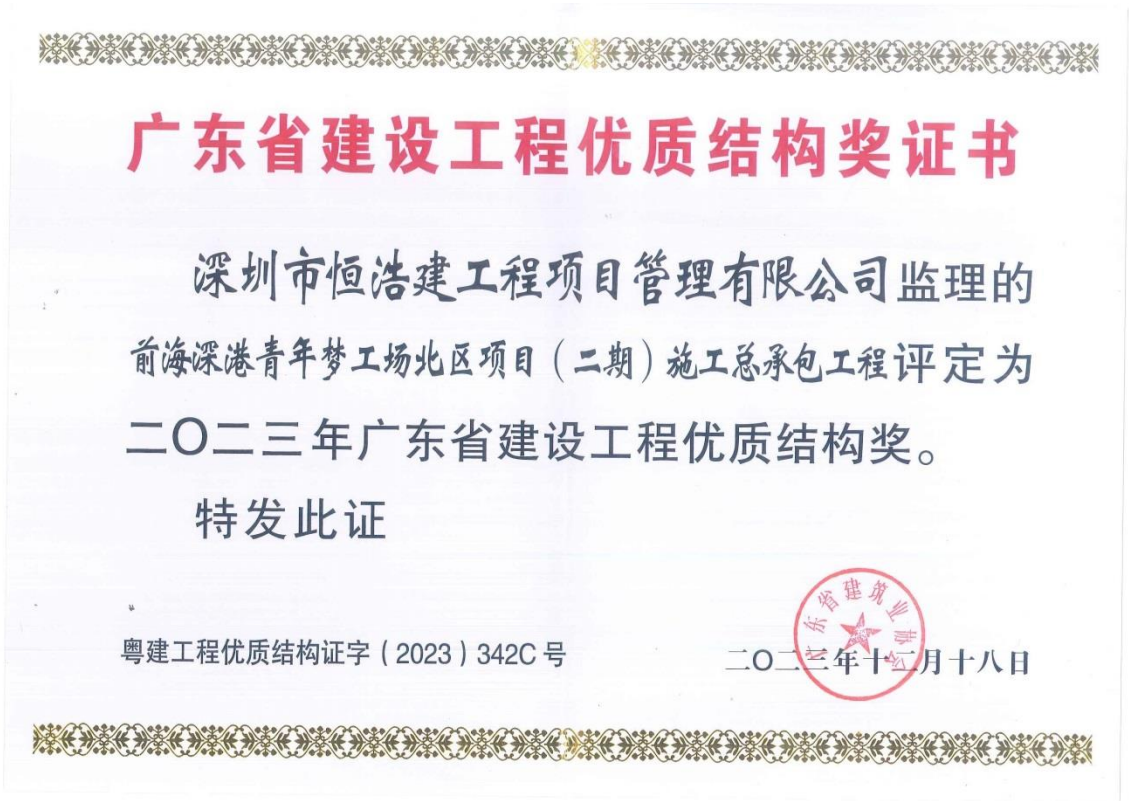
同意验收，验收自评结果为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：张苏明
注册号：4407194-063
有效期：至2025年05月

中华人民共和国注册监理工程师
张畅深
注册号42003763
有效期2026.07.19

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年7月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年7月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司监理的

前海深港青年梦工场北区项目（二期）施工总承包工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）342C 号

二〇二三年十二月十八日



荣誉证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 **前海深港青年梦工场北区项目（二期）施工总承包工程** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-048

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二二年十月



荣誉证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 **前海深港青年梦工场北区项目（二期）施工总承包工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-150

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年一月

建设工程监理履约评价

工程概况					
建设单位： 中建宏达建筑有限公司					
施工单位： 中建一局集团建设发展有限公司					
监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称： 前海深港青年梦工场北区项目（二期）施工总承包工程					
工程地址： 南山区前海桂湾三路和桂湾四路之间，梦海大道以东，11 号路以西					
工程规模及主要经济技术指标	建筑面积	52429.83 ㎡	中标价	28629.88 万元	
	建筑耐火等级	二级	屋面防水等级	一级	
	层数（地上/地下）	11#楼为 6 层 9、10、12、13、14、15、16#楼均为 5 层，无地下室。	建筑高度	最高 23.85m	
	结构类型	框架结构	合同工期	365 日历天	施工中
工程履约情况评价					
建设单位意见： 履约评价：优良☑ 合格□ 不合格□ 该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。 中建宏达建筑有限公司 粤港澳青年创业区项目部 No.7-1-1 建设单位： 项目负责人： 2022 年 6 月 30 日					

注：每季度评价一次

建设工程监理履约评价

<table>
<tr><td colspan="6">工程概况</td></tr>
<tr><td colspan="6">建设单位： 中建宏达建筑有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="6">施工单位： 中建一局集团建设发展有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="6">监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="6">工程名称： 前海深港青年梦工场北区项目（二期）施工总承包工程</td></tr>
<tr><td colspan="6">工程地址： 南山区前海桂湾三路和桂湾四路之间，梦海大道以东，11 号路以西</td></tr>
<tr><td rowspan="4">工程规模及主要经济技术指标</td><td>建筑面积</td><td>52429.83 ㎡</td><td>中标价</td><td>28629.88 万元</td><td></td></tr>
<tr><td>建筑耐火等级</td><td>二级</td><td>屋面防水等级</td><td>一级</td><td></td></tr>
<tr><td>层数（地上/地下）</td><td>11#楼为 6 层 9、10、12、13、14、15、16#楼均为 5 层，无地下室。</td><td>建筑高度</td><td>最高 23.85m</td><td></td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>框架结构</td><td>合同工期</td><td>365 日历天</td><td>施工中</td></tr>
<tr><td colspan="6">工程履约情况评价</td></tr>
<tr><td colspan="6">建设单位意见：
履约评价：优良☐ 合格☑ 不合格☐
该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。
建设单位：中建宏达建筑有限公司 编号 A-009 前海深港青年梦工场北区代建项目部 *不得用于合同、结算、担保、法律文件*
项目负责人：
2023 年 3 月 29 日</td></tr>
</table>

注：每季度评价一次

建设工程监理履约评价

工程概况					
建设单位： 中建宏达建筑有限公司					
施工单位： 中建一局集团建设发展有限公司					
监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称： 前海深港青年梦工场北区项目（二期）施工总承包工程					
工程地址： 南山区前海桂湾三路和桂湾四路之间，梦海大道以东，11 号路以西					
工程规模及主要经济技术指标	建筑面积	52429.83 ㎡	中标价	28629.88 万元	
	建筑耐火等级	二级	屋面防水等级	一级	
	层数（地上/地下）	11#楼为 6 层 9、10、12、13、14、15、16#楼均为 5 层，无地下室。	建筑高度	最高 23.85m	
	结构类型	框架结构	合同工期	365 日历天	施工中

工程履约情况评价

建设单位意见：

履约评价：优良□ 合格☑ 不合格□

该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。

建设单位：中建宏达建筑有限公司 编号 A-009 前海深港青年梦工场北区代建项目部 *不得用于合同、结算、担保、借贷文件*

项目负责人：

2023 年 8 月 29 日

注：每季度评价一次

4、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓　名	技术 职称	专业 特长	执业资格 类　　别	注册/登记 专　　业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	张畅泳	高级工程师	房建	注册监理工程师	房屋建筑工程	42003763	25 年	按项目需求进退场
2	专业监理工程师（土建）	林金涛	工程师	土建	监理工程师	房屋建筑工程	A20250070	8 年	按项目需求进退场（施工-保修阶段）
3	专业监理工程师（土建）	尹海峰	/	土建	注册监理工程师	房屋建筑工程	44049836	10 年	按项目需求进退场（施工-保修阶段）
4	专业监理工程师（土建）	吴海珍	工程师	土建	监理工程师	房屋建筑工程	B20180680	27 年	按项目需求进退场
5	专业监理工程师（土建）	戴小龙	工程师	土建	监理工程师	房屋建筑工程	B20160327	16 年	按项目需求进退场
6	专业监理工程师（土建）	习爱民	工程师	土建	监理工程师	房屋建筑工程	B20230836	20 年	按项目需求进退场
7	专业监理工程师（电气）	唐庆民	工程师	电气	监理工程师	机电安装工程	B20191688	14 年	按项目需求进退场（施工-保修阶段）
8	专业监理工程师（电气）	林少元	工程师	电气	监理工程师	机电安装工程	B20170644	17 年	按项目需求进退场（施工-保修阶段）
9	专业监理工程师（水暖）	徐振贵	工程师	水暖	监理工程师	房屋建筑工程	B20170482	24 年	按项目需求进退场
10	专业监理工程师（水暖）	段超	工程师	水暖	监理工程师	市政公用工程	B20140208	11 年	按项目需求进退场
11	专业监理工程师（幕墙）	陈梅平	工程师	幕墙	监理工程师	房屋建筑工程	B22120085	12 年	按项目需求进退场
12	专业监理工程师（幕墙）	刘宇飞	工程师	幕墙	监理工程师	房屋建筑工程	B19080483	16 年	按项目需求进退场
13	专业监理工程师（幕墙）	何国杰	工程师	幕墙	监理工程师	房屋建筑工程	B18110373	12 年	按项目需求进退场

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓　名	技术 职称	专业 特长	执业资格 类　　别	注册/登记 专　　业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场时间
14	专业监理工程师（幕墙）	戴开乔	工程师	幕墙	监理工程师	房屋建筑工程	B20202279	17 年	按项目需求进退场
15	专业监理工程师（园林绿化）	赵铭伟	高级工程师	园林绿化	监理工程师	市政公用工程	A20191055	17 年	按项目需求进退场
16	专业监理工程师（市政）	杨立新	高级工程师	园林绿化	监理工程师	市政公用工程	A201500658	25 年	按项目需求进退场
17	专业监理工程师（精装）	孙飞	工程师	精装	监理工程师	房屋建筑工程	B20202510	15 年	按项目需求进退场（施工-保修阶段）
18	专业监理工程师（精装）	郑广日	工程师	精装	监理工程师	房屋建筑工程	B24010237	19 年	按项目需求进退场（施工-保修阶段）
19	专业监理工程师（精装）	姚詹宏	工程师	精装	监理工程师	房屋建筑工程	B21070480	13 年	按项目需求进退场（施工-保修阶段）
20	专业监理工程师（精装）	林旭成	工程师	精装	监理工程师	房屋建筑工程	B20191689	15 年	按项目需求进退场
21	专业监理工程师（精装）	张卫民	工程师	精装	监理工程师	房屋建筑工程	B20250403	7 年	按项目需求进退场
22	安全监理	廖泽维	高级工程师	安全管理	注册安全工程师 注册监理工程师	建筑施工安全 房屋建筑工程	44130135847 11014481	21 年	按项目需求进退场（施工-保修阶段）
23	安全监理	陈营	工程师	安全管理	监理工程师 安全员	房屋建筑工程 机电安装工程	B26041070 A26041074	7 年	按项目需求进退场
24	监理员	滕涛	/	建筑	监理员	/	C20191724	12 年	按项目需求进退场
25	监理员	胡浩	/	土建	监理员	/	C20203659	6 年	按项目需求进退场
26	监理员	洪仲淼	工程师	安装	监理工程师	机电安装工程	B20210050	8 年	按项目需求进退场
27	监理员	刘忆元	/	装饰装修	监理工程师	房屋建筑工程	B15080754	12 年	按项目需求进退场
28	监理员	陈家豪	/	市政	监理员	/	C20220153	6 年	按项目需求进退场

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓　名	技术 职称	专业 特长	执业资格 类　　别	注册/登记 专　　业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场时间
29	资料员	魏运强	工程师	档案管理	档案员	/	20080170	20 年	按项目需求进退场（施工-保修阶段）
30	资料员	谢利鹃	/	档案管理	监理员	/	C20203871	8 年	按项目需求进退场

（1）张畅泳简历表

投标人派任项目总监简历表

姓名	**张畅泳**	性　别	男	年　龄	54
职务	总监理工程师	职　称	高级工程师	学　历	大专
证件类型	注册监理工程师	证件号码	42003763	手机号码	15989371096
参加工作时间	1993 年		从事项目总监年限		22 年
项目总监资格证书编号	0049055				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中建国际建设有限公司	粤港澳青年创业区项目（一期）（监理）	830.470064 万元	2020.03-2021.05	已完	合格
中建国际建设有限公司	粤港澳青年创业区项目（二期）（监理）	428.9345 万元	2021.09-2024.07	已完	合格

注册监理工程师证

使用有效期：2026年07月06日
- 2027年01月02日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：张畅泳

性　　别：男

出生日期：1972年06月12日

注册编号：42003763

注册执业单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册有效期：2029年07月19日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

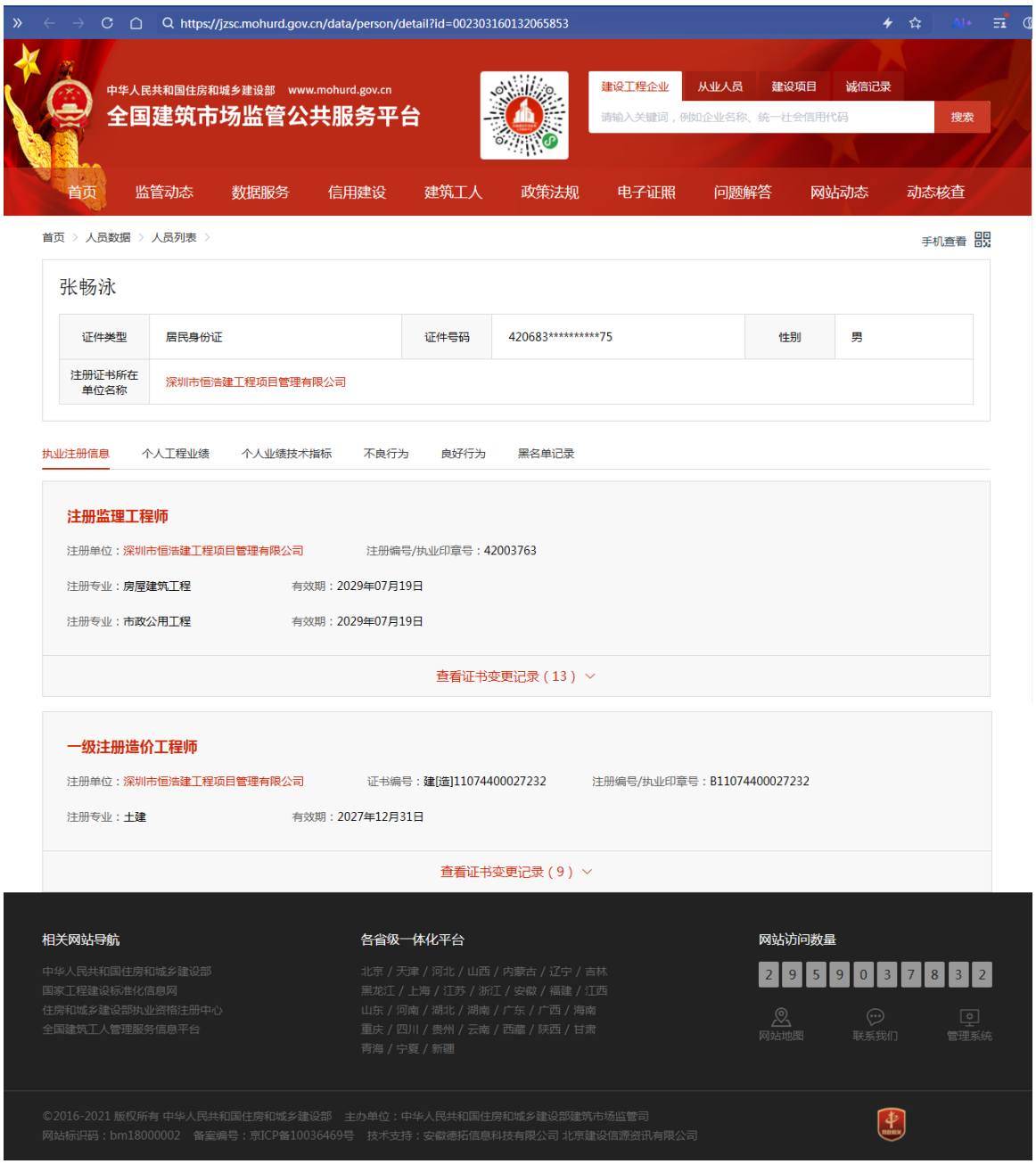
中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
1101081000461

个人签名：张畅泳

签名日期：张畅泳 2026.7.6

发证日期：2026年05月25日


https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132065853
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
张畅泳
证件类型
居民身份证
证件号码
420683**********75
性别
男
注册证书所在单位名称
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
注册监理工程师
注册单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
注册编号/执业印章号：42003763
注册专业：房屋建筑工程
有效期：2029年07月19日
注册专业：市政公用工程
有效期：2029年07月19日
查看证书变更记录（13）
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
证书编号：建[造]11074400027232
注册编号/执业印章号：B11074400027232
注册专业：土建
有效期：2027年12月31日
查看证书变更记录（9）
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
网站访问数量
2 9 5 9 0 3 7 8 3 2
网站地图
联系我们
管理系统
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

监理工程师资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0049055



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 张畅泳

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1972.6.

专业类别：
Professional Type 监理工程师

批准日期：
Approval Date 2003.9.

签发单位盖章
Issued by 广东省建设监理工作领导小组办公室

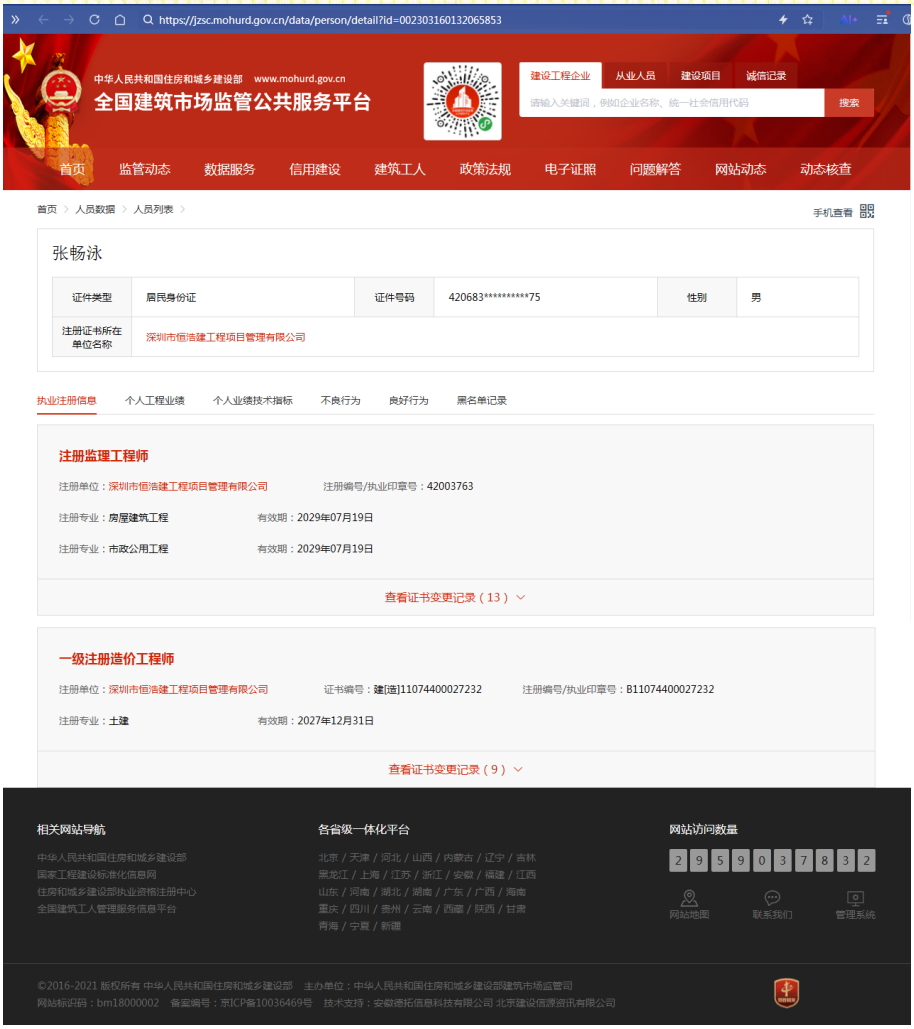
签发日期：
Issued on 2003年9月30日

造价工程师注册证



姓　　名：张畅泳
身份证号码：420683197206120475
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11074400027232
初始注册日期：2007年08月22日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023年12月1日



职称证



姓名：Full Name 张畅泳
身份证号：ID No. 420683197206120475
管理号：Administration No. 1100130201022
发证日期：Issue Date 2011年09月22日
专业名称：Professional Field 工民建
资格名称：Qualificational Title 高级工程师
批准时间：Approval Date 2011年06月15日
批准单位：Approved by 湖北省人力资源和社会保障厅
批准文号：Approval No. 鄂职改办[2011]121号
评审组织：Evaluation Organization 湖北省高级专业技术职务任职资格评审委员会



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。
This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professinal Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position

approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security

编号：11092095

毕业证



学生张畅泳，性别男，生于一九七二年六月，于一九九〇年九月入我校普通专科土木与建筑专业学习，按教学计划规定，修满学分，达到叁年制大学专科毕业标准，准予毕业。

湖北广播电视大学
校长 [illegible]
毕业时间一九九三年七月廿日

鄂毕证字（ ）第301736号

个人荣誉



荣誉证书

由 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 张畅泳 同志任项目总监的

前海深港青年梦工场北区项目（二期）施工总承包工程

评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2023）342C号　　二〇二三年十二月十八日



荣誉证书

张畅泳 同志：

由你任项目总监的 **前海深港青年梦工场北区项目（二期）施工总承包工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-150

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年一月

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张畅泳　　社保电脑号：613520550　　身份证号码：420683197206120475　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	[illegible]	32.0	8.0
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.0
2026	05	229389	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	06	229389	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	229389	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	229389	5368.0	858.88	429.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5368	21.47	5368	42.94	10.74
2026	09	229389	5368.0	858.88	429.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5368	21.47	5368	42.94	10.74
合计				7065.76	3532.88			3632.58	1210.86			302.76		164.24		328.48	82.13

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815672eaba0x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月28日
社保费缴纳清单 证明专用章

（2）林金涛简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	专业监理工程师（土建）								
姓名	林金涛	性别	男	年龄	37	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	湖南工业大学			毕业时间	2023 年 06 月		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	13	监理服务工作年限	8	投标人企业工作年限	8		技术特长	土建	
工程建设类执业资格类型	监理工程师		证书编号	A20250070			登记专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2017 年 8 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项目业绩	在汕尾理工学院项目（一期）担任专监。								

监理工程师证



职称证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林金涛　　社保电脑号：647412797　　身份证号码：445121198807235311　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	06	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	09	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		135.82		271.64	67.91

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815672eb6094 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

（3）尹海峰简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	专业监理工程师（土建）								
姓名	尹海峰	性别	男	年龄	40	学历	大专	职称	/
毕业院校	国家开放大学			毕业时间	2023 年 01 月		所学专业	工程造价	
工程建设行业工作年限	10	监理服务工作年限	10	投标人企业工作年限	10		技术特长	土建	
工程建设类执业资格类型	注册监理工程师		证书编号	44049836			登记专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2015 年 3 月深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项目业绩	在龙岗区明渠段河道安全检测监理项目担任总监代表，在河套实验室建设项目、康佳研发大厦 19 层装修项目担任项目经理。								

监理工程师注册证	毕业证
	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹海峰　　社保电脑号：637972869　　身份证号码：340121198507052232　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	[illegible]	28.18	7.05
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	[illegible]	[illegible]	7.05
2026	05	229389	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	06	229389	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	229389	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	08	229389	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	09	229389	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				7464.0	3732.0			3632.58	1210.86			302.76		166.56		333.12	83.3

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815672ec423h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月28日

（4）吴海珍简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	专业监理工程师（土建）								
姓名	吴海珍	性别	男	年龄	58	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	合肥建设学院			毕业时间	1988 年 07 月		所学专业	建筑工程施工	
工程建设行业工作年限	33	监理服务工作年限	27	投标人企业工作年限	11		技术特长	土建	
工程建设类执业资格类型	监理工程师		证书编号	B20180680			登记专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2015 年 3 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项目业绩	在前海交易广场项目、光明新区高级中学初中部改扩建配套工程担任专业监理工程师。								

监理工程师证



职称证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴海珍　　社保电脑号：635544522　　身份证号码：342823196802153312　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	[illegible]	9.55
2026	06	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	[illegible]	9.55
2026	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	[illegible]	9.55
2026	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	[illegible]	9.55
2026	09	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	[illegible]	9.55
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		135.82		271.64	67.91

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815672ecccf4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

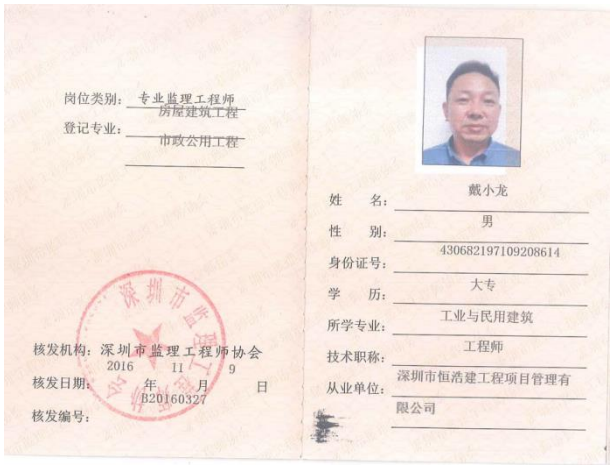
深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月28日

（5）戴小龙简历表

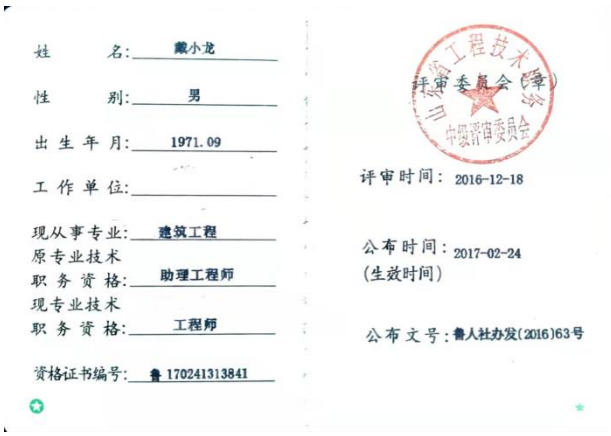
投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	专业监理工程师（土建）								
姓名	戴小龙	性别	男	年龄	54	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	湖南城建职业技术学院			毕业时间	1993 年 06 月		所学专业	工业与民用建筑	
工程建设行业工作年限	30	监理服务工作年限	16	投标人企业工作年限	3		技术特长	土建	
工程建设类执业资格类型	监理工程师		证书编号	B20160327			登记专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2022 年 02 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项目业绩	在前海深港科技创新生态谷一期担任专业监理工程师。								

监理工程师证



职称证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴小龙　　社保电脑号：645387873　　身份证号码：430682197109208614　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	06	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		135.82		271.64	67.91

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815672ed3202 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

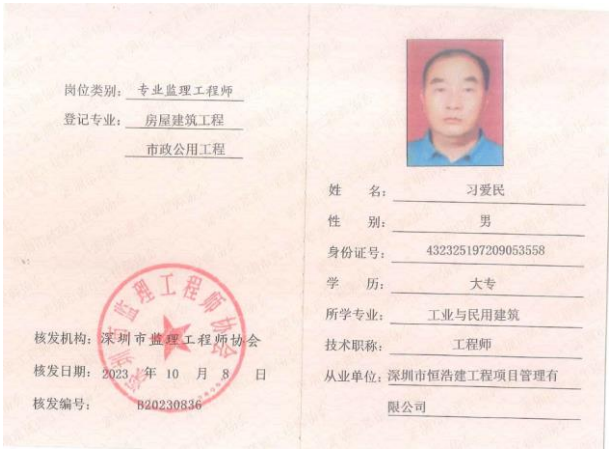
打印日期：2026年9月28日

（6）习爱民简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	专业监理工程师（土建）								
姓名	习爱民	性别	男	年龄	54	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	邵阳高等专科学校			毕业时间	1997 年 07 月		所学专业	工业与民用建筑	
工程建设行业工作年限	26	监理服务工作年限	20	投标人企业工作年限	7		技术特长	土建	
工程建设类执业资格类型	监理工程师			证书编号	B20230836		登记专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2019 年 6 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司								
工程监理服务项目业绩	福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目监理担任专业监理工程师								

监理工程师证



职称证





毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：习爱民　　社保电脑号：802178725　　身份证号码：432325197209053558　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		135.82		271.64	67.91

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815672ed9f05 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月28日

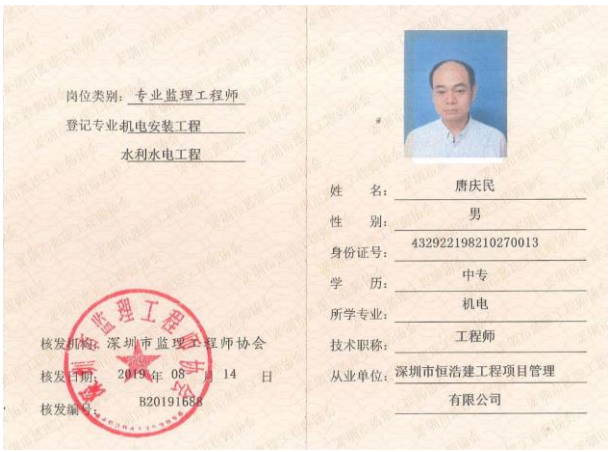
社保费缴纳清单 证明专用章

（7）唐庆民简历表

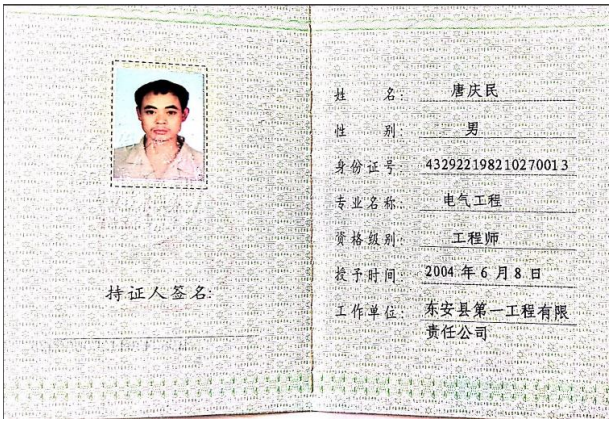
投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	专业监理工程师（电气）								
姓名	唐庆民	性别	男	年龄	43	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	湖南省零陵工业学校			毕业时间	2000 年 06 月		所学专业	机电	
工程建设行业工作年限	21	监理服务工作年限	14	投标人企业工作年限	6		技术特长	电气	
工程建设类执业资格类型	监理工程师		证书编号	B20191688			登记专业	机电安装工程	
主要工作经历	2019 年 6 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项目业绩	在平湖粮库 L1、L3 楼房仓准低温大米仓改造工程、大鹏 08-13 地块人才安居住房项目配套九年一贯制学校、五矿哈施塔特项目四期一区高层施工监理项目担任专业监理工程师。								

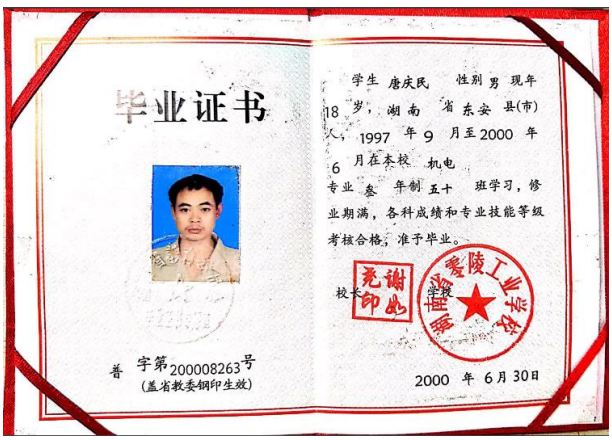
监理工程师证



职称证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐庆民　　社保电脑号：802090702　　身份证号码：432922198210270013　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	[illegible]	9.55
2026	06	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	[illegible]	9.55
2026	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	[illegible]	9.55
2026	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	[illegible]	9.55
2026	09	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	[illegible]	9.55
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		135.82		271.64	67.91

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815672ee875t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月28日

（8）林少元简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	专业监理工程师（电气）								
姓名	林少元	性别	男	年龄	47	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	郑州电力高等学校			毕业时间	2001 年 07 月		所学专业	供用电技术	
工程建设行业工作年限	22	监理服务工作年限	17	投标人企业工作年限	13		技术特长	电气	
工程建设类执业资格类型	监理工程师		证书编号	B20170644			登记专业	机电安装工程	
主要工作经历	2012 年至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项目业绩	在大岭路、大岭山社区公园及两座变电站两通一平工程担任专业监理工程师。								

监理工程师证



职称证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林少元　　社保电脑号：605852299　　身份证号码：445224197808222715　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	06	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		135.82		271.64	67.91



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815672eece2p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



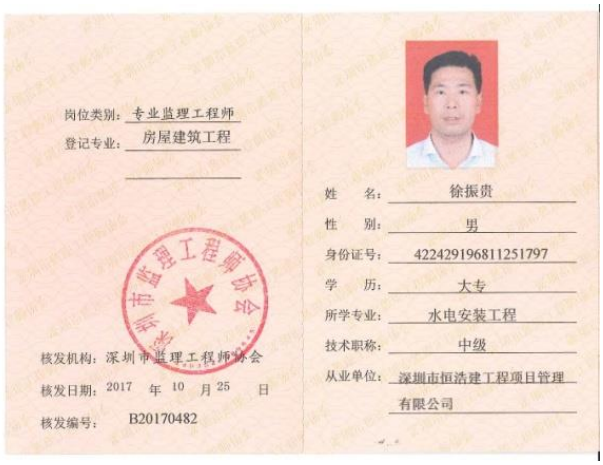
深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月28日

（9）徐振贵简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	专业监理工程师（水暖）								
姓名	徐振贵	性别	男	年龄	57	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	湖北工学院			毕业时间	2001 年 7 月		所学专业	水电安装工程	
工程建设行业工作年限	29	监理服务工作年限	24	投标人企业工作年限	11		技术特长	水暖	
工程建设类执业资格类型	监理工程师		证书编号	B20170482			登记专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2015 年 4 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项目业绩	在深业中城项目 05-01 地块项目担任专业监理工程师。								

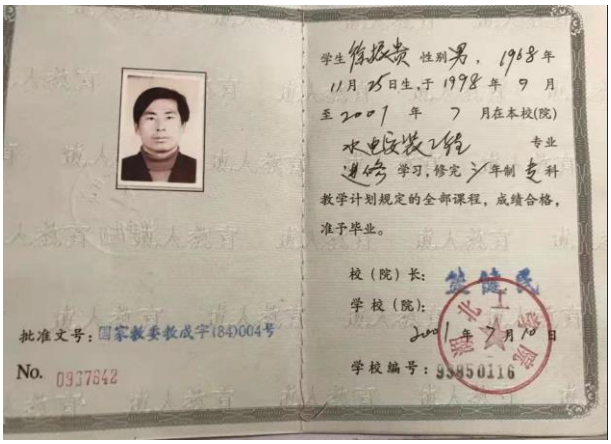
监理工程师证



职称证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐振贵　　社保电脑号：640953662　　身份证号码：422429196811251797　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	06	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	09	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		135.82		271.64	67.91

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815672ef2995 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

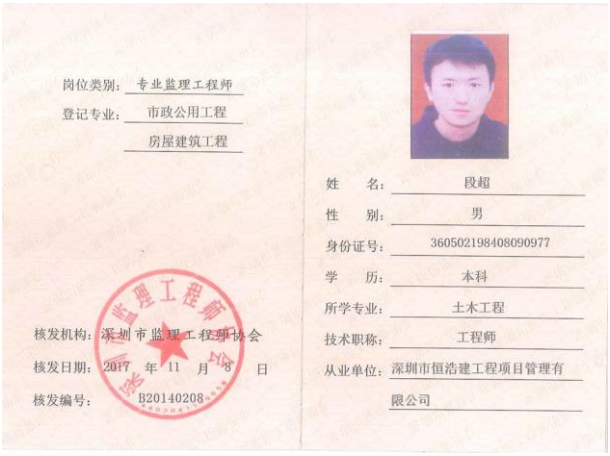
社保费缴纳清单 证明专用章

（10）段超简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	专业监理工程师（水暖）								
姓名	段超	性别	男	年龄	41	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	湖北工业大学			毕业时间	2008.01		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	17	监理服务工作年限	11	投标人企业工作年限	3		技术特长	水暖	
工程建设类执业资格类型	监理工程师			证书编号	B20140208		登记专业	市政公用工程	
主要工作经历	2023 年 03 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项目业绩	在深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程（监理）担任监理工程师。								

监理工程师证



职称证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段超　　社保电脑号：624705392　　身份证号码：360502198408090977　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	[illegible]	24.0	6.0
2026	04	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2026	05	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	[illegible]	9.55
2026	06	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	[illegible]	9.55
2026	07	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	[illegible]	9.55
2026	08	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	[illegible]	9.55
2026	09	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	[illegible]	9.55
合计				7305.75	3438.0			3632.58	1210.86			302.76		143.5		287.0	71.75

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815672f011a4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

（11）陈梅平简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	专业监理工程师（幕墙）								
姓名	陈梅平	性别	男	年龄	41	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	湖南有色金属职业技术学院			毕业时间	2013.3		所学专业	建筑工程技术	
工程建设行业工作年限	13	监理服务工作年限	12	投标人企业工作年限	6		技术特长	幕墙	
工程建设类执业资格类型	监理工程师			证书编号	B22120085		登记专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2019 年 10 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项目业绩	在康泰生物城市更新单元项目、南山智谷产业园二期担任专监。								

职称证



监理工程师证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈梅平　　社保电脑号：650383413　　身份证号码：43120219841002041X　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	[illegible]	9.55
2026	06	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	[illegible]	9.55
2026	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	[illegible]	9.55
2026	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	[illegible]	9.55
2026	09	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	[illegible]	9.55
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		135.82		271.64	67.91

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815672f0739y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

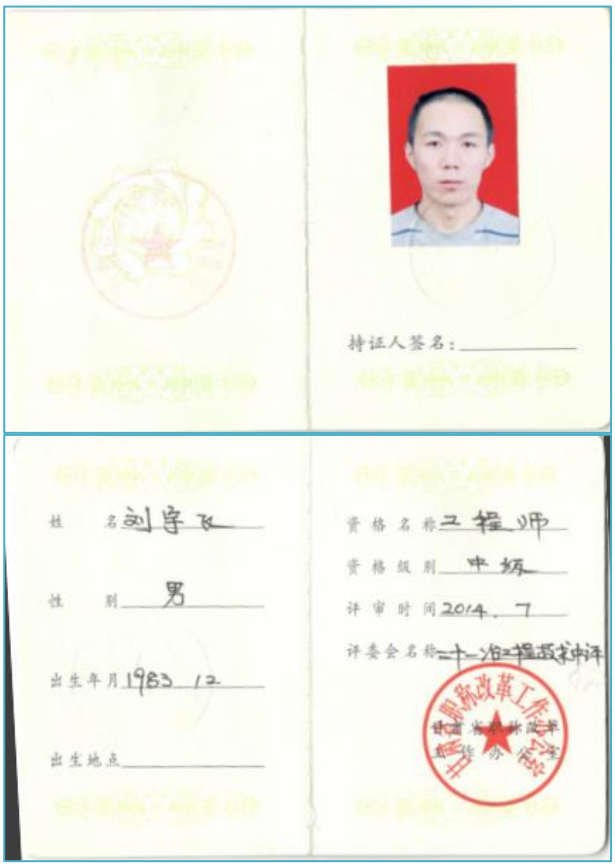
打印日期：2026年9月28日

（12）刘宇飞简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	专业监理工程师（幕墙）								
姓名	刘宇飞	性别	男	年龄	42	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	兰州理工大学			毕业时间	2013 年 01 月		所学专业	建筑工程技术	
工程建设行业工作年限	21	监理服务工作年限	16	投标人企业工作年限	6		技术特长	幕墙	
工程建设类执业资格类型	专业监理工程师			证书编号	B19080483		登记专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2020 年 06 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项目业绩	在招商银行电脑大厦加固工程、南山区慢性病防治院改扩建工程担任总代。								

职称证



监理工程师证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘宇飞　　社保电脑号：638015086　　身份证号码：620402198312040017　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	02	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	03	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	04	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	05	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				7305.75	3438.0			3632.58	1210.86			302.76		139.62		279.24	69.79

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815672f0e87t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月28日
社保费缴纳清单
证明专用章

（13）何国杰简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	专业监理工程师（幕墙）								
姓名	何国杰	性别	男	年龄	40	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	湖南城市学院			毕业时间	2006 年 07 月		所学专业	工业与民用建筑	
工程建设行业工作年限	18	监理服务工作年限	12	投标人企业工作年限	5		技术特长	幕墙	
工程建设类执业资格类型	监理工程师		证书编号	B18110373			登记专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2021 年 06 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项目业绩	招商蛇口中山翠亨新区马鞍岛项目担任监理工程师.								

监理工程师证


广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发，它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　名：何国杰
性　别：男
身份证号：431123198512285511
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
有效期至：2027 年 10 月 29 日

证书编号：B18110373

职称证


姓　名：何国杰
性　别：男
身份证号：431123198512285511
任职资格：工程师
专业类别：建筑工程
批准日期：2014年12月26日
工作单位：湖南楚湘建设工程有限公司
持证人签名：
系统编码：B08043003100000219

毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生　何国杰　性别 男，一九八五 年 十二月 二十八日生，于二〇〇一 年 九 月至二〇〇六 年 六 月在本校 工业与民用建筑 专业 五 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

校　名：湖南城市学院　校（院）长：

证书编号：11527120060001269　二〇〇六 年 六 月 五十 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何国杰　　社保电脑号：105351789　　身份证号码：431123198512285511　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	229389	6300.0	1008.0	504.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6300	25.2	6300	50.4	12.6
合计				7120.0	3560.0			908.19	302.76			302.76		141.92		283.84	70.96

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815672f12671 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

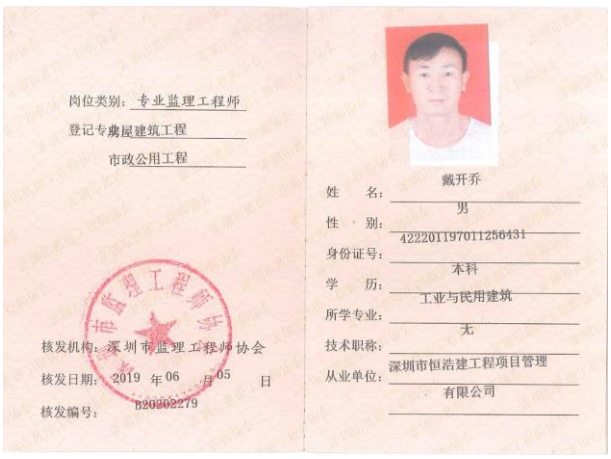
打印日期：2026年3月28日

（14）戴开乔简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	专业监理工程师（幕墙）								
姓名	戴开乔	性别	男	年龄	55	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	湖南工业大学			毕业时间	2013.01		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	27	监理服务工作年限	17	投标人企业工作年限	7		技术特长	幕墙	
工程建设类执业资格类型	监理工程师		证书编号	B20202279			登记专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2018 年 11 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项目业绩	在车公庙枢纽上盖超高层建筑工程监理（地铁汇通大厦）项目担任监理工程师。								

监理工程师证



职称证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴开乔　　社保电脑号：800620442　　身份证号码：422201197011256431　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		135.82		271.64	67.91

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815672f1d9ff ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

（15）赵铭伟简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	专业监理工程师（园林绿化）								
姓名	赵铭伟	性别	男	年龄	51	学历	大专	职称	高级工程师
毕业院校	江西农业大学			毕业时间	2013 年 12 月		所学专业	园林	
工程建设行业工作年限	23	监理服务工作年限	17	投标人企业工作年限	7		技术特长	园林绿化	
工程建设类执业资格类型	监理工程师		证书编号	A20191055			登记专业	市政公用工程	
主要工作经历	2018 年 10 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项目业绩	在地铁汇通大厦项目担任安全监理工程师。								

监理工程师证



职称证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵铭伟　　社保电脑号：628809348　　身份证号码：652721197505041890　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	02	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	03	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	04	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	05	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	229389	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	09	229389	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				8062.25	3794.0			3665.34	1221.78			305.48		157.42		314.84	78.69

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815672f223da ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

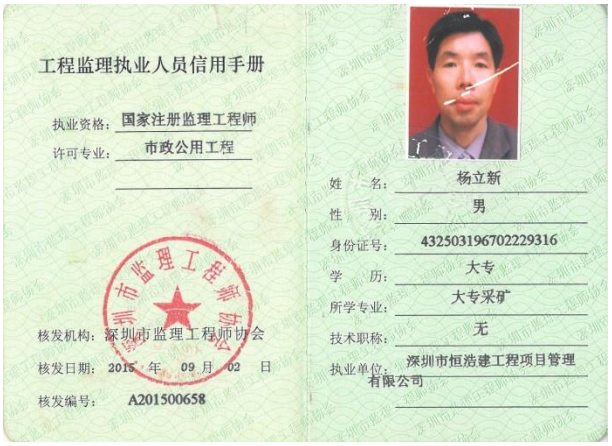
深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年9月28日

（16）杨立新简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	专业监理工程师（市政）								
姓名	杨立新	性别	男	年龄	59	学历	大专	职称	高级工程师
毕业院校	湖南省煤炭工业学校			毕业时间	1988 年 7 月		所学专业	采矿	
工程建设行业工作年限	36	监理服务工作年限	25	投标人企业工作年限	11		技术特长	市政	
工程建设类执业资格类型	监理工程师		证书编号	A201500658			登记专业	市政公用工程	
主要工作经历	2015 年 03 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项目业绩	在二线关口交通改善工程监理 2 标、清水河大道、东海岛石化产业园区通港大道项目、坪山新区雨污水管网工程（坪山片区）担任总监。								

监理工程师证



职称证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨立新　　社保电脑号：607619662　　身份证号码：432503196702229316　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	229389	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	02	229389	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	03	229389	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	04	229389	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	05	229389	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	06	229389	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	07	229389	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	08	229389	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	09	229389	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计				18360.0	8640.0			6480.0	2160.0			540.0		432.0		864.0	216.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815672f28c21 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

（17）孙飞简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	专业监理工程师（精装）								
姓名	孙飞	性别	男	年龄	44	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	华南理工大学			毕业时间	2017 年 01 月		所学专业	建筑工程技术	
工程建设行业工作年限	21	监理服务工作年限	15	投标人企业工作年限	12		技术特长	精装	
工程建设类执业资格类型	监理工程师			证书编号	B20202510		登记专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2013 年 5 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项目业绩	在光明新区高级中学初中部改扩建配套工程担任专业监理工程师。								

监理工程师证



职称证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙飞　　社保电脑号：635540973　　身份证号码：411381198108022614　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		135.82		271.64	67.91

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815672f35b77 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

（18）郑广日简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	专业监理工程师（精装）								
姓名	郑广日	性别	男	年龄	50	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	华南理工大学			毕业时间	1996 年 07 月		所学专业	建筑工程管理	
工程建设行业工作年限	30	监理服务工作年限	19	投标人企业工作年限	4		技术特长	精装	
工程建设类执业资格类型	监理工程师			证书编号	B24010237		登记专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2021 年 08 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项目业绩	在招商湖心路 2020-31 地块项目担任专监。								

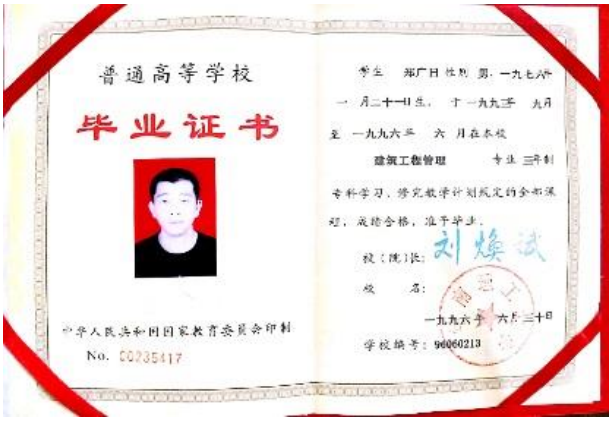
监理工程师证



职称证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑广日　　社保电脑号：806255278　　身份证号码：440923197601213771　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	[illegible]	9.55
2026	06	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	[illegible]	9.55
2026	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	[illegible]	9.55
2026	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	[illegible]	9.55
2026	09	229389	6300.0	1008.0	504.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6300	[illegible]	6300	[illegible]	12.6
合计				7120.0	3560.0			908.19	302.76			302.76		141.92		283.84	70.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815672f3a7f5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年9月28日

（19）姚詹宏简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	专业监理工程师（精装）								
姓名	姚詹宏	性别	男	年龄	41	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	武汉理工大学			毕业时间	2015 年 07 月		所学专业	建筑工程技术	
工程建设行业工作年限	16	监理服务工作年限	13	投标人企业工作年限	2		技术特长	精装	
工程建设类执业资格类型	监理工程师			证书编号	B21070480		登记专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2023 年 09 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项目业绩	在时间广场招商蛇口总部办公项目装修工程担任专监。								

职称证


广东省职称证书

姓　　名：姚詹宏
身份证号：440582198408090055
职称名称：工程师
专　　业：建筑机电设备安装
级　　别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年11月13日
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会
证书编号：2100103123876
发证单位：广东省住房和城乡建设厅
发证时间：2021年02月04日
专用章
查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

监理工程师证


广东省建设监理协会
广东省专业监理工程师证书
本证书由广东省建设监理协会颁发，它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。
姓　　名：姚詹宏
性　　别：男
身份证号：440582198408090055
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 09 月 12 日
证书编号：B21070480

毕业证


普通高等学校
毕业证书
姚詹宏 性别 男，一九八四 年八 月 九 日生，于二〇一五 年 三 月至二〇一五 年七 月在本校 建筑工程管理 专业 网络教育专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校　　名：武汉理工大学　　校　　长：
证书编号：10497720150600747 2
二〇一五 年 七 月 一 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚詹宏　　社保电脑号：646444948　　身份证号码：440582198408090055　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	229389	6200.0	992.0	496.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6200	24.8	6200	49.6	12.4
合计				7104.0	3552.0			908.19	302.76			302.76		141.52		283.04	70.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815672f418di ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

（20）林旭成简历表

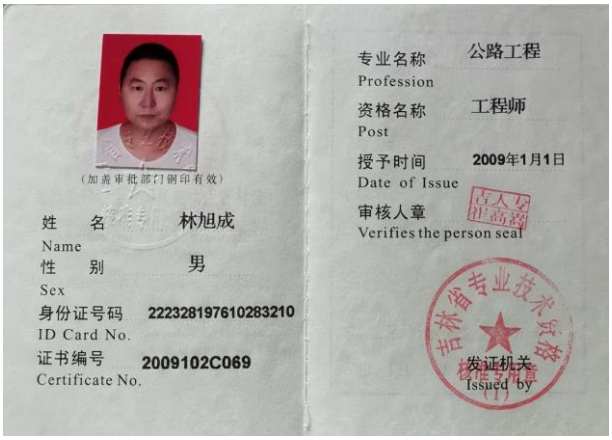
投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	专业监理工程师（精装）								
姓名	**林旭成**	性别	男	年龄	49	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	大连理工大学			毕业时间	2022 年 7 月		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	25	监理服务工作年限	15	投标人企业工作年限	1		技术特长	精装	
工程建设类执业资格类型	监理工程师		证书编号	B20191689			登记专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2025 年 6 月深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项目业绩	在半导体光电研究院项目二标段担任专监。								

监理工程师证



职称证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林旭成　　社保电脑号：801771521　　身份证号码：222328197610283210　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	[illegible]	9.55
2026	06	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	[illegible]	9.55
2026	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	[illegible]	9.55
2026	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	[illegible]	9.55
2026	09	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	[illegible]	9.55
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		135.82		271.64	67.91

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815672f4d8e0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

（21）张卫民简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	专业监理工程师（精装）								
姓名	张卫民	性别	男	年龄	57	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	衡阳工业职工大学			毕业时间	2025 年 6 月		所学专业	建筑工程技术	
工程建设行业工作年限	35	监理服务工作年限	7	投标人企业工作年限	2		技术特长	精装	
工程建设类执业资格类型	监理工程师		证书编号	B20250403			登记专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2024 年 3 月深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项目业绩	在半导体光电研究院项目二标段担任专监。								

监理工程师证



职称证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张卫民　　社保电脑号：813023450　　身份证号码：430312196807122551　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	[illegible]	9.55
2026	06	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	[illegible]	9.55
2026	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	[illegible]	9.55
2026	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	[illegible]	9.55
2026	09	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	[illegible]	9.55
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		135.82		271.64	67.91

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815672f5e12g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月28日

（22）廖泽维简历表

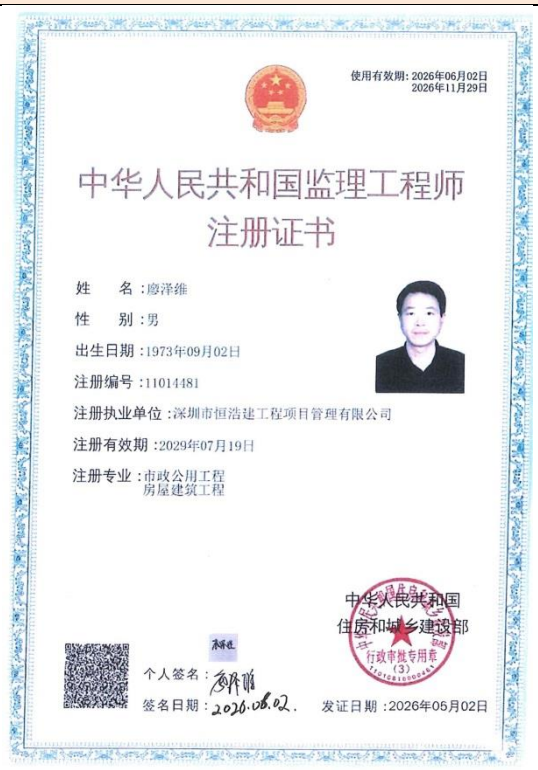
投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	安全监理								
姓名	廖泽维	性别	男	年龄	52	学历	大专	职称	高级工程师
毕业院校	葛洲坝水电工程学院			毕业时间	1994 年 07 月		所学专业	工民建	
工程建设行业工作年限	31	监理服务工作年限	21	投标人企业工作年限	5		技术特长	安全	
工程建设类执业资格类型	注册安全工程师 注册监理工程师		证书编号	44130135847 11014481			登记专业	建筑施工安全 房屋建筑工程	
主要工作经历	2020 年 12 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项目业绩	在 2019-2020 年度石井街道城中村综合治理工程（代建）、前海深港科技创新生态谷一期（监理）担任总监理工程师。								

安全工程师注册证



监理工程师注册证



职称证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖泽维　　社保电脑号：802021805　　身份证号码：420500197309020032　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	06	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		135.82		271.64	67.91

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815672f66270 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

（23）陈营简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	安全监理								
姓名	陈营	性别	男	年龄	41	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	广东开放大学			毕业时间	2023 年 01 月		所学专业	建筑工程管理	
工程建设行业工作年限	14	监理服务工作年限	7	投标人企业工作年限	4		技术特长	安全管理	
工程建设类执业资格类型	监理工程师 安全监理员		证书编号	B26041070 A26041074			登记专业	房屋建筑工程 机电安装工程	
主要工作经历	2021 年 01 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项目业绩	在招商半山臻境项目担任专监。								

监理工程师、安全监理员证


广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　名：陈营
性　别：男
身份证号：440923198507063759
专　业1：房屋建筑工程
专　业2：机电安装工程
工作单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
有效期至：2029 年 03 月 25 日

证书编号：B26041070


广东省建设监理协会

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　名：陈营
性　别：男
身份证号：440923198507063759
专　业1：房屋建筑工程
专　业2：机电安装工程
工作单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
有效期至：2029 年 03 月 25 日

证书编号：A26041074

职称证


姓　名　陈营　性　别　男
Name　Gender
身份证号　440923198507063759
ID Number
职称系列　工程技术
Category of Profession
资格名称　工程师
Qualification
专　业　建筑工程
Speciality
授予时间　2012年9月
Date of Conferment
持证人签名
Signature of the bearer
管理号：45000900312012114
File No.
批准机关（盖章）
Issued by
2012 年 10 月 10 日

毕业证


广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕 业 证 书

学生　陈营　性别 男，一九八五年 七 月 六 日生，于
二〇二三 年 一 月在本校修完　专　科　建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学　校：广东开放大学　校　长：

证书编号：513158202306134959
二〇二三 年 一 月 十 日

NO. 20230129151

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈营　　社保电脑号：809119651　　身份证号码：440923198507063759　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	06	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	229389	6600.0	1056.0	528.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6600	26.4	6600	52.8	13.2
合计				6404.0	3202.0			807.28	269.12			269.12		133.04		266.08	66.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156730617d3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

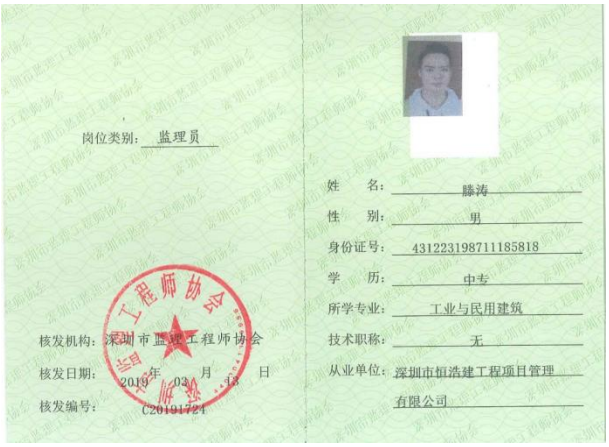
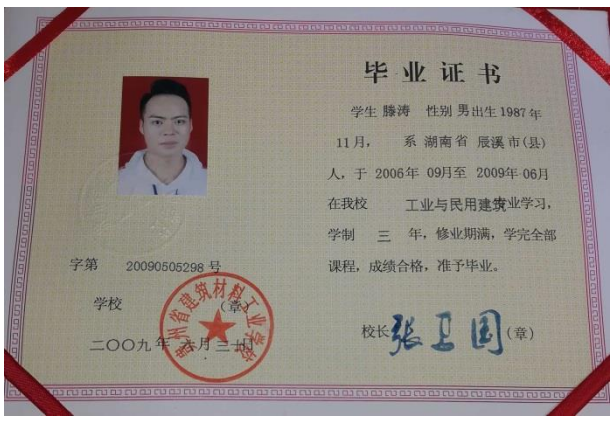
单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月28日

（24）滕涛简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	监理员								
姓名	滕涛	性别	男	年龄	38	学历	专科	职称	/
毕业院校	贵州省建筑材料工业学校			毕业时间	2009 年 06 月		所学专业	工民建	
工程建设行业工作年限	17	监理服务工作年限	12	投标人企业工作年限	7		技术特长	建筑	
工程建设类执业资格类型	监理员		证书编号	C20191724			登记专业	/	
主要工作经历	2018 年 12 月深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项目业绩	在前海深港科技创新生态谷一期、佳兆业樾伴山花园、远洋新干线人才房精装修工程担任监理员。								

监理员证	毕业证
	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：滕涛　　社保电脑号：801118425　　身份证号码：431223198711185818　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	229389	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	08	229389	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	09	229389	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				7464.0	3732.0			908.19	302.76			302.76		150.52		301.04	75.26

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281567306a14k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

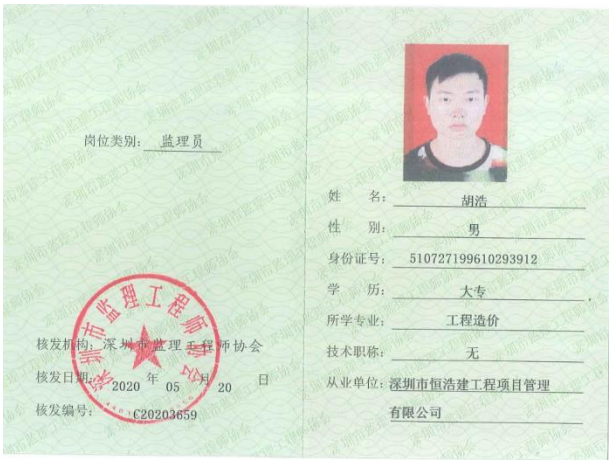
深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

（25）胡浩简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	监理员								
姓名	胡浩	性别	男	年龄	29	学历	大专	职称	/
毕业院校	四川工商学院			毕业时间	2019 年 06 月		所学专业	工程造价	
工程建设行业工作年限	6	监理服务工作年限	6	投标人企业工作年限	6		技术特长	土建	
工程建设类执业资格类型	监理员		证书编号	C20203659			登记专业	/	
主要工作经历	2019 年 07 月深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项目业绩	在白芒河流域水环境综合治理工程（水质保障部分）担任监理员。								

监理员证	毕业证
	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡浩　　社保电脑号：802558551　　身份证号码：510727199610293912　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		135.82		271.64	67.91

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281567307d50x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

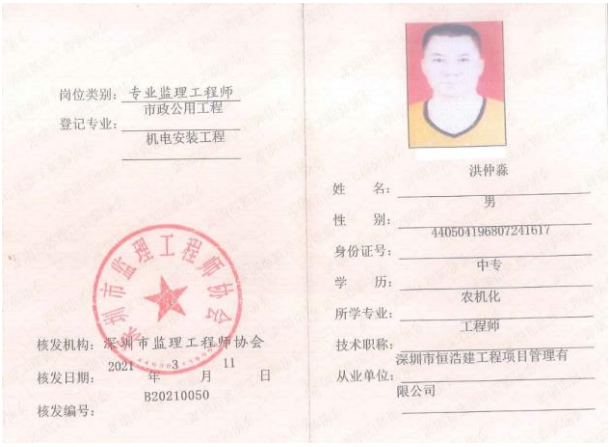
打印日期：2026年3月28日

（26）洪仲淼简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	监理员								
姓名	洪仲淼	性别	男	年龄	57	学历	专科	职称	工程师
毕业院校	广东省汕头农业机械学校			毕业时间	1990 年 7 月		所学专业	农机化	
工程建设行业工作年限	25	监理服务工作年限	8	投标人企业工作年限	1		技术特长	安装	
工程建设类执业资格类型	监理工程师			证书编号	B20210050		登记专业	机电安装工程	
主要工作经历	2024 年 11 月深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项目业绩	在白芒河流域水环境综合治理工程（水质保障部分）、大岭路、大岭山社区公园及两座变电站两通一平工程担任专监。								

监理工程师证



职称证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪仲淼　　社保电脑号：648999062　　身份证号码：440504196807241617　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	06	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	09	229389	7600.0	1216.0	608.0	2	7600	114.0	38.0	1	7600	38.0	7600	[illegible]	7600	60.8	15.2
合计				7328.0	3664.0			921.28	307.12			307.12		147.12		294.24	73.56

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281567307ae0v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

（27）刘忆元简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	监理员								
姓名	刘忆元	性别	男	年龄	52	学历	大专	职称	/
毕业院校	湖南城市学院			毕业时间	2024 年 06 月		所学专业	建筑工程技术	
工程建设行业工作年限	28	监理服务工作年限	17	投标人企业工作年限	1		技术特长	装饰装修	
工程建设类执业资格类型	监理工程师		证书编号	B15080754			登记专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2025 年 8 月深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项目业绩	在前海深港科技创新生态谷一期担任专监。								

监理工程师证	毕业证
	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘忆元　　社保电脑号：817640554　　身份证号码：430422197310079634　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	05	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	06	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	09	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		135.82		271.64	67.91

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281567309cd6x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

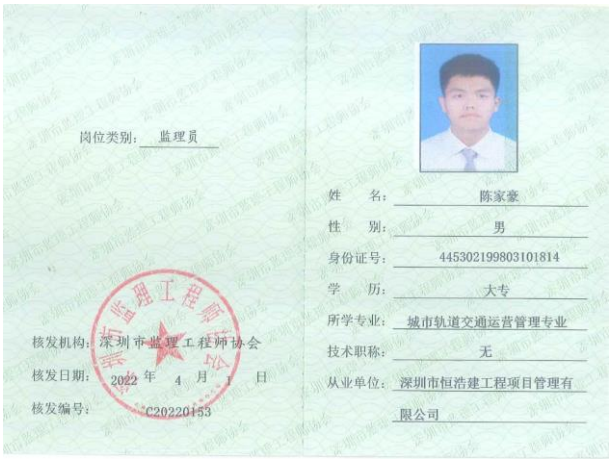
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

（28）陈家豪简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	监理员								
姓名	陈家豪	性别	男	年龄	28	学历	大专	职称	/
毕业院校	广州华夏职业学院			毕业时间	2020 年 06 月		所学专业	城市轨道交通运营管理	
工程建设行业工作年限	6	监理服务工作年限	6	投标人企业工作年限	2		技术特长	市政	
工程建设类执业资格类型	监理员		证书编号	C20220153			登记专业	/	
主要工作经历	2024 年 06 月深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项目业绩	在田心大道如意路市政工程担任监理员。								

监理员证	毕业证
	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈家豪　　社保电脑号：804449266　　身份证号码：445302199803101814　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		135.82		271.64	67.91

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156730999af ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

（29）魏运强简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	资料员								
姓名	魏运强	性别	男	年龄	44	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	深圳大学			毕业时间	2009 年 02 月		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	20	监理服务工作年限	20	投标人企业工作年限	20		技术特长	档案管理	
工程建设类执业资格类型	档案员		证书编号	20080170			登记专业	/	
主要工作经历	2004 年 06 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项目业绩	在广东雪榕生物科技有限公司日产 170 吨金针菇工厂化生产车间项目第二期担任资料员。								

档案员证



职称证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏运强　　社保电脑号：605705820　　身份证号码：441424197907011574　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	02	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	03	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	04	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	05	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				7305.75	3438.0			3632.58	1210.86			302.76		139.62		279.24	69.79

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156730eaccy ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年9月28日

（30）谢利鹃简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	资料员								
姓名	谢利鹃	性别	女	年龄	37	学历	大专	职称	/
毕业院校	湖南郴州技术学院			毕业时间	2007 年 07 月		所学专业	计算机网络	
工程建设行业工作年限	10	监理服务工作年限	8	投标人企业工作年限	6		技术特长	档案管理	
工程建设类执业资格类型	监理员		证书编号	C20203871			登记专业	/	
主要工作经历	2020 年 03 月深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项目业绩	在龙岗区坂田街道和美外国语小学新建工程担任资料员。								

监理员证	毕业证
	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢利鹏　　社保电脑号：612937130　　身份证号码：430481198808121320　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	06	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	09	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		135.82		271.64	67.91

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156730ed128 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

5、其他

投标人基本情况表

企业注册名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	注册资本	6000 万元	成立日期	1995.7.31
企业法人代表	娄语轩	企业性质		□国企 ☑民企 □其他	
企业资质等级	工程监理综合资质				
公司注册地址	深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715			联系电话	075583252238
主要资质证书	工程监理综合资质				
企业简介（内容包括企业规模）	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司，于 1995 年成立，前身为：深圳市恒浩建建设监理有限公司，是深圳市建设局首批核准的具有建设监理资格单位之一，深圳市首家取得工程监理综合资质企业，可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务，可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务，近 5 年合同额 14 亿余元。企业近年先后荣获中国工程监理行业综合实力百强企业、中国工程监理行业先进工程监理企业、广东省和深圳市先进监理企业，近五年监理项目荣获鲁班奖、詹天佑奖、国家优质工程奖、中国建筑装饰奖、钢结构金奖、金匠奖、金牛奖等 150 多项奖项（其中国家级 9 项，省级 51 项，市级 93 项）。 企业现有员工 700 人，从事工程监理技术人员 585 人，项目管理技术人员 175 人。其中：高级职称人数占 18%，中级职称人数占 52%，初级职称人数占 20%。注册监理工程师 160 人，一级注册造价工程师 10 人，一级注册建造师 31 人，注册安全工程师 6 人。 企业自有办公场所 498.8㎡；近 3 年合计纳税总额：3031.316942 万元；年均纳税额：1010.438981 万元；近 3 年合计营业总额 67385.978603 万元，年均营业额：22461.992868 万元。				
专业技术人员规模	1.注册监理工程师共 159 人**(按全国建筑市场监管公共平台填写)**；				
其他（如有）					

注：提供营业执照、资质证书等证书扫描件、提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序注册监理工程师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）及其他证明佐证资料。

（1）营业执照

企业法人营业执照



统一社会信用代码
91440300192366911H

营业执照
（副本）

名　　称　深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　1995年07月31日

法定代表人　娄语轩

住　　所　深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 01 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

2200287524

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二〇年十二月十五日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息：　娄语轩 ： 出资额6（万元）， 出资比例1%
徐涛 ： 出资额594（万元）， 出资比例99%

变更后股东信息：　娄语轩 ： 出资额56（万元）， 出资比例1%
徐涛 ： 出资额5544（万元）， 出资比例99%

变更前认缴注册资本总额(万元)：　600　币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：　5600　币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局
二〇二〇年十二月十五日
注册业务专用章
（电子）

变更（备案）通知书

22308606126

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二三年七月十日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准； 对你企业的（章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 刘君（总经理）

备案后总经理： 尹海洋（总经理）

备案前监事信息： 宋瑞华（监事）

备案后监事信息： 娄语轩（监事）

备案前其他董事信息： 王润坚（董事），毛琼（董事）

备案后其他董事信息： 徐涛（董事），毛琼（董事）

备案前董事成员： 徐涛（董事长）

备案后董事成员： 刘君（董事长）

章程备案

变更前股东信息：
徐涛 ： 出资额5544（万元），出资比例99%
娄语轩 ： 出资额56（万元），出资比例1%

变更后股东信息：
徐涛 ： 出资额5544（万元），出资比例92.4%
娄语轩 ： 出资额56（万元），出资比例0.93%
深圳市善水科技投资集团有限公司 ： 出资额400（万元），出资比例6.67%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 5600 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 6000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年七月十日

注册业务专用章

（电子）

防伪码：娄语轩2DDA4532BC516HPRLQN，请到 https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/WebPages/GetFake.aspx 网站查询核对。



13

变更通知书

企业名称： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册号： 4403011011061

深圳市恒浩建建设监理有限公司已于二〇〇四年六月八日在我局办理变更登记，变更登记事项如下：

变更前企业名称深圳市恒浩建建设监理有限公司

变更后企业名称深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市工商行政管理局

二〇〇四年六月十日

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。（查询日期：2019/5/16 16:41:00）

登记通知书

业务流程号:22409340570

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

深圳市市场监督管理局

二〇二四年一月十七日

注册业务专用章

(电子)

注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

2024/1/18 16:04 市场主体内资公司变更

打开 法定代表人信息

原法定代表人信息

姓名：	刘君		
兼任职务：		性别：	男性
证件类型：	中华人民共和国居民身份证	证件号码：	519004197102023912
住所：	深圳市龙华新区花半里清湖花园6C2203		
手机号码：			
固定电话：		电子邮件：	

变更法定代表人信息

姓名：	娄语轩		
兼任职务：	由总经理兼任	性别：	女性
证件类型：	中华人民共和国居民身份证	证件号码：	230103199101255722
住所：	广东省深圳市罗湖区宝安北路3039号		
手机号码：	15914036537		
固定电话：	075583230136	电子邮件：	739745998@qq.com

关闭 股东信息

关闭 股权变更和公证书

关闭 董事成员

打开 其他董事信息

原其他董事信息

其他董事

序号	姓名	国籍	证件类别	证件号码	职务	产生方式	操作
1	徐涛	中国	中华人民共和国居民身份证	441621197212193094	董事	选举	查看
2	毛琼	中国	中华人民共和国居民身份证	43062319790827452X	董事	选举	查看

变更其他董事信息

说明：1、设置董事会的有限公司其他董事成员为2-12人，股份公司为4-18人 2、有执行董事时，无需添加其他董事

序号	姓名	国籍 *	证件类别 *	证件号码 *	职务 *	产生方式 *	操作 *
1	徐涛	中国	中华人民共和国居民身份证	441621197212193094	董事	选举	查看
2	尹海洋	中国	中华人民共和国居民身份证	340121198503142230	董事	选举	查看

打开 监事信息

原监事信息

https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/tasklist/render/formrender.jsp?infoflowId=8a8a84d552fc7c940152fd49108e0004&serialNo=8... 2/8


商事主体登记及备案信息查询
查看详细变更信息页面索引
https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/biangeng.html?id=abe4ecf70fb2461ea6ad588a5b4bde3b&alttime=1&entName=深圳市恒浩建工程项目管理有限公司&altdat
在此搜索
深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）
您好，深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 2024年01月17日 的变更信息
信息打印
变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等） 刘君
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等） 娄语轩
变更前成员 尹海洋（总经理），毛琼（董事），娄语轩（监事），徐涛（董事）
变更后成员 娄语轩（总经理），徐涛（董事），肖安（监事），尹海洋（董事）
变更前章程或章程修正案通过日期 2023-07-04
变更后章程或章程修正案通过日期 2024-01-16
主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号
网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们
办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09：00-12：00，14：00-18：00（工作日）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192366911H
注册号：	440301103360172
商事主体名称：	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
住所：	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715
法定代表人：	娄语轩
认缴注册资本（万元）：	6000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1995-07-31
营业期限：	自1995-07-31起至2040-07-31止
核准日期：	2024-01-17
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司龙华分公司(注销)
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	一般经营项目： 工程监理（凭工程监理综合资质经营，可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务，可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务；工程招标代理甲级，造价咨询乙级，工程咨询乙级（以上凭资质证经营）。 许可经营项目：
许可经营项目：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
徐涛	5544	自然人	自然人股东
娄语轩	56	自然人	自然人股东
深圳市善水科技投资集团有限公司	400	本地企业	有限责任

（2）资质证书

工程监理资质证书



工 程 监 理

资 质 证 书

企 业 名 称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

经 济 性 质：有限责任公司

资 质 等 级：工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

证书编号：E144006119

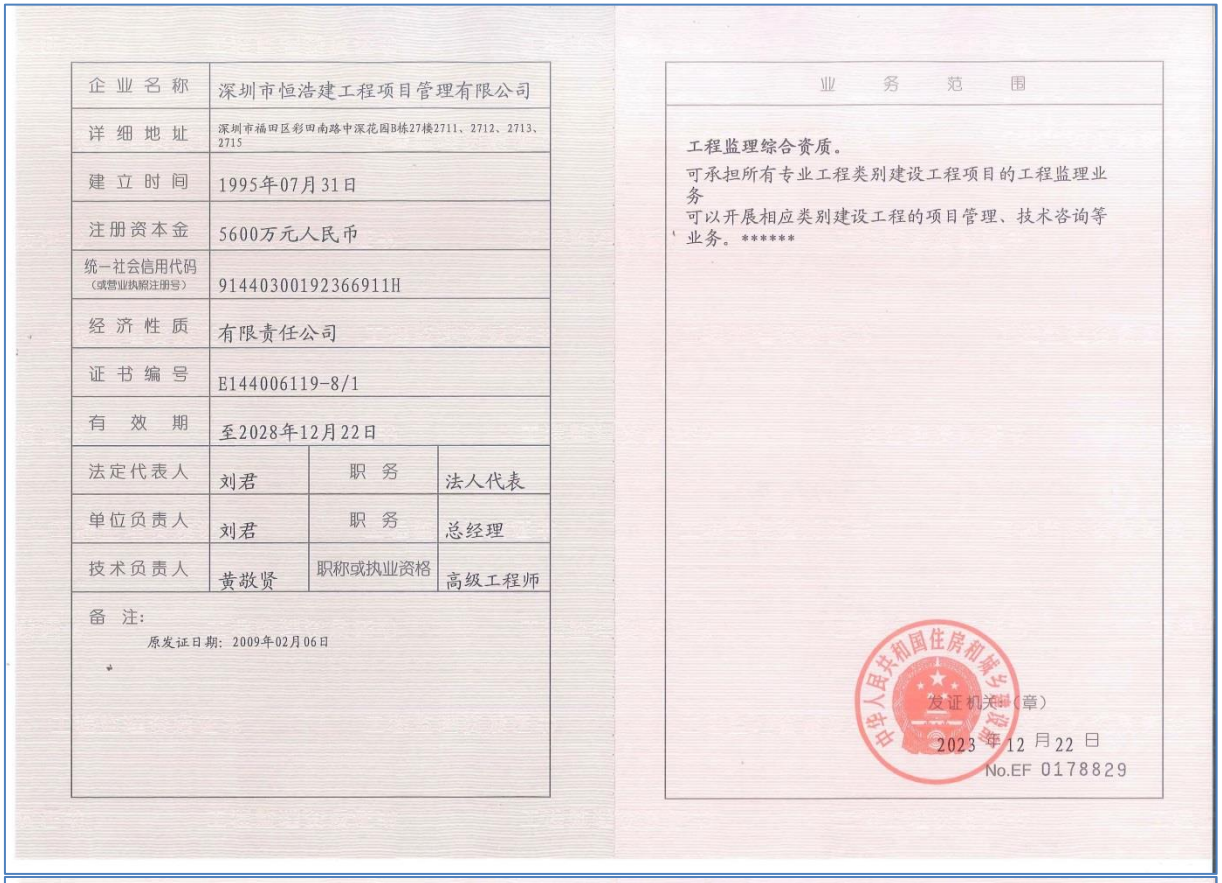
有 效 期：至2028年12月22日

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2023 年 12 月 22 日

No.EZ 0045515

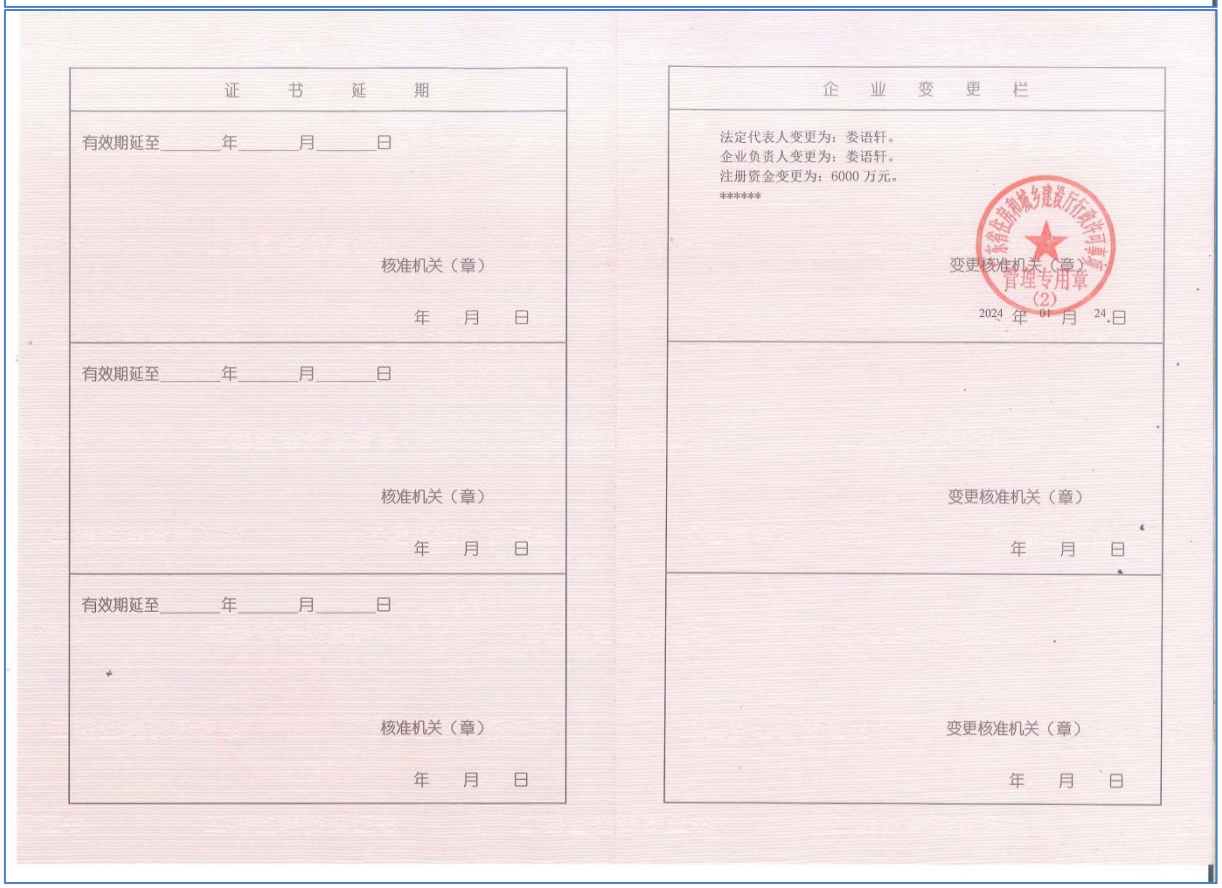


企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715		
建立时间	1995年07月31日		
注册资本金	5600万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440300192366911H		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144006119-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	刘君	职务	法人代表
单位负责人	刘君	职务	总经理
技术负责人	黄敬贤	职称或执业资格	高级工程师
备注：原发证日期：2009年02月06日			

业务范围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）
2023 年 12 月 22 日
No.EF 0178829



证书延期

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

企业变更栏

法定代表人变更为：娄语轩。
企业负责人变更为：娄语轩。
注册资金变更为：6000 万元。
******

变更核准机关（章）
2024 年 01 月 24 日

变更核准机关（章）
年 月 日

变更核准机关（章）
年 月 日

2002 年 08 月 30 日获得监理甲级资质



工程监理企业资质证书

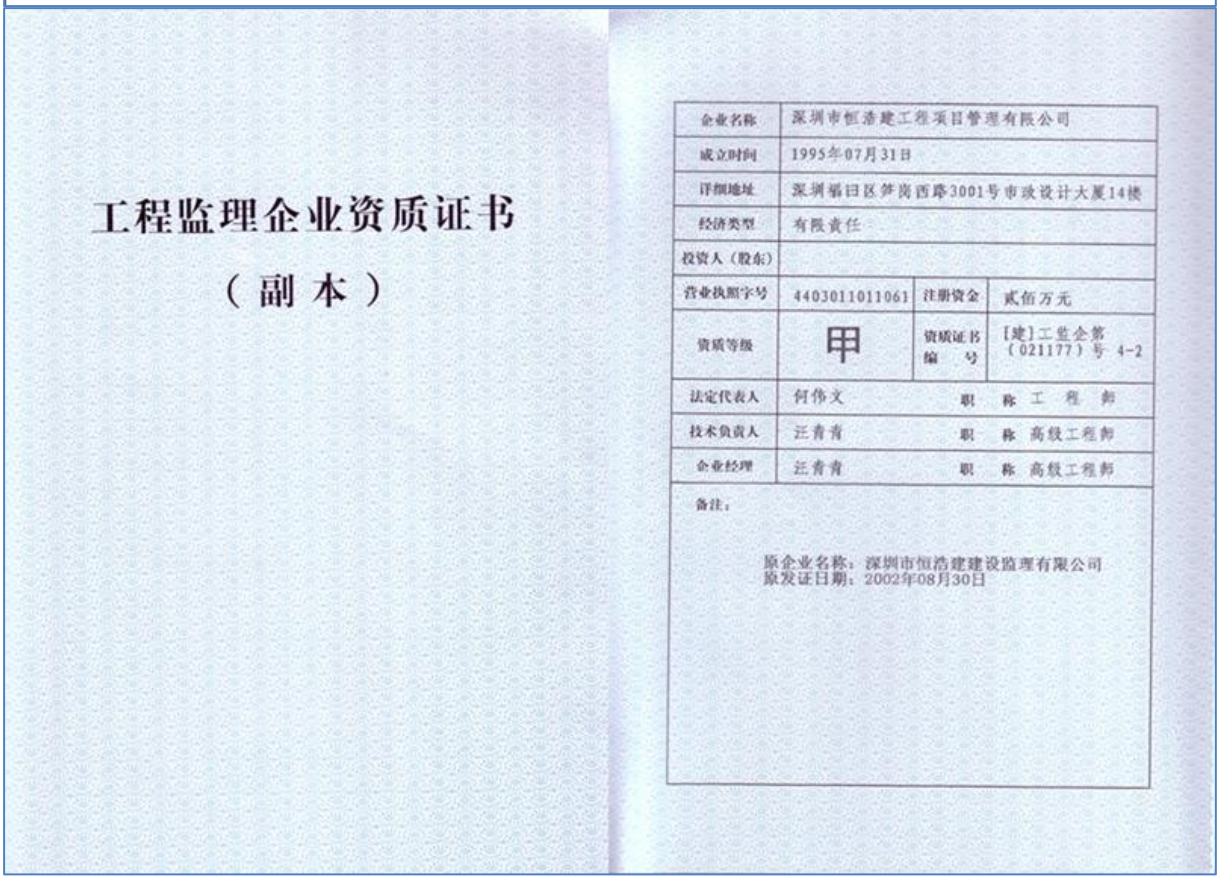
深圳市恒浩建建设监理有限公司　经审查核定

为　甲　级监理企业，特发此证书。

发证机关：

证书编号：[建]工监企第（021177）号　　2002 年 08 月 30 日

中华人民共和国建设部制



工程监理企业资质证书

（副本）

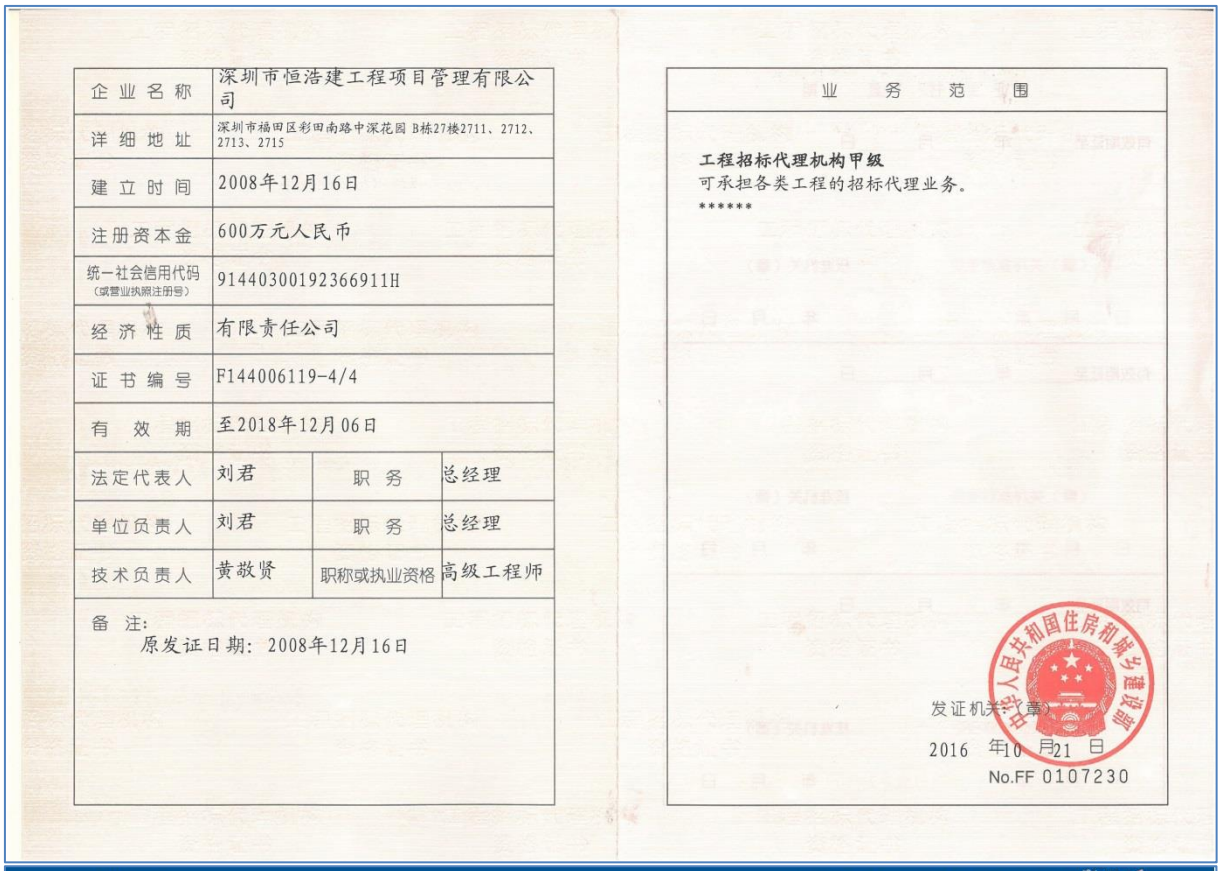
企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
成立时间	1995年07月31日		
详细地址	深圳福田区笋岗西路3001号市政设计大厦14楼		
经济类型	有限责任		
投资人（股东）			
营业执照字号	4403011011061	注册资金	贰佰万元
资质等级	甲	资质证书编号	[建]工监企第（021177）号 4-2
法定代表人	何伟文	职称	工程师
技术负责人	江青青	职称	高级工程师
企业经理	江青青	职称	高级工程师

备注：

原企业名称：深圳市恒浩建建设监理有限公司
原发证日期：2002年08月30日

其他资质情况

工程招标代理资质证书



企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市福田区彩田南路中深花园 B栋27楼2711、2712、2713、2715		
建立时间	2008年12月16日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440300192366911H		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	F144006119-4/4		
有效期	至2018年12月06日		
法定代表人	刘君	职务	总经理
单位负责人	刘君	职务	总经理
技术负责人	黄敬贤	职称或执业资格	高级工程师
备注：原发证日期：2008年12月16日			

业务范围

工程招标代理机构甲级
可承担各类工程的招标代理业务。
******

发证机关（章）
2016 年10 月21 日
No.FF 0107230



跳转到正文区域　数据开放 | 无障碍 | 移动版 | 繁體

深圳市住房和建设局　首页　信息公开　政务服务　互动交流　业务主题

当前位置：首页 > 主题服务 > 工程建设 > 企业信息 > 企业信息

工程建设
- 通知公告
- 企业信息
  - 企业信息
  - 检测单位
  - 房屋安全鉴定机构及相关政...
- 项目信息
- 人员信息
- 诚信档案

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　【返回】

基本信息　资质证书信息　技术力量

序号	资质证书号	企业业务类型	发证机构	发证日期	有效期
1	E144006119	工程监理	中华人民共和国住房和城乡建设部	2018-06-06	2023-06-06
2	无	工程招标代理	建设部	无	长期有效

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录



广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书

编号: GDZBDL2023043

企业名称:	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
详细地址:	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715
法定代表人:	刘君
技术负责人:	黄敬贤
统一社会信用代码(或营业执照注册号):	91440300192366911H
资信等级:	AAA级
有效期:	至2027年04月07日

广东省建筑业协会

2023年04月07日

广东省建筑业协会制

广东省建筑业协会网址：http://www.gdcia.org

打印日期：2023年04月19日

工程造价咨询资质证书



工程造价咨询企业资质证书

证书编号：乙202044030423

企　业　名　称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300192366911H

法　定　代　表　人：刘君

注　册　地　址：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715

有　效　期：至2023年08月13日

资　质　等　级：乙级

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年08月13日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

人防监理资质证书



广东省人民防空工程建设监理单位
资质等级证书

证书编号：粤建人防证字监乙0200007

企　业　名　称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300192366911H

法　定　代　表　人：刘君

注　册　地　址：深圳市福田区彩田南路中深花园B座27楼2711、2712、2713、2715

有　效　期：2025年03月11日

资　质　等　级：乙级

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年12月07日

广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

全国投资项目在线审批监管平台备案具备专业项目咨询服务范围





单位名称	注册地	备案专业个数	咨询工程师（投资）个数	开始从事工程咨询业务时间	备案编号	备案时间
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	广东	3	2	2004年	91440300192366911H-20	2020-09-20

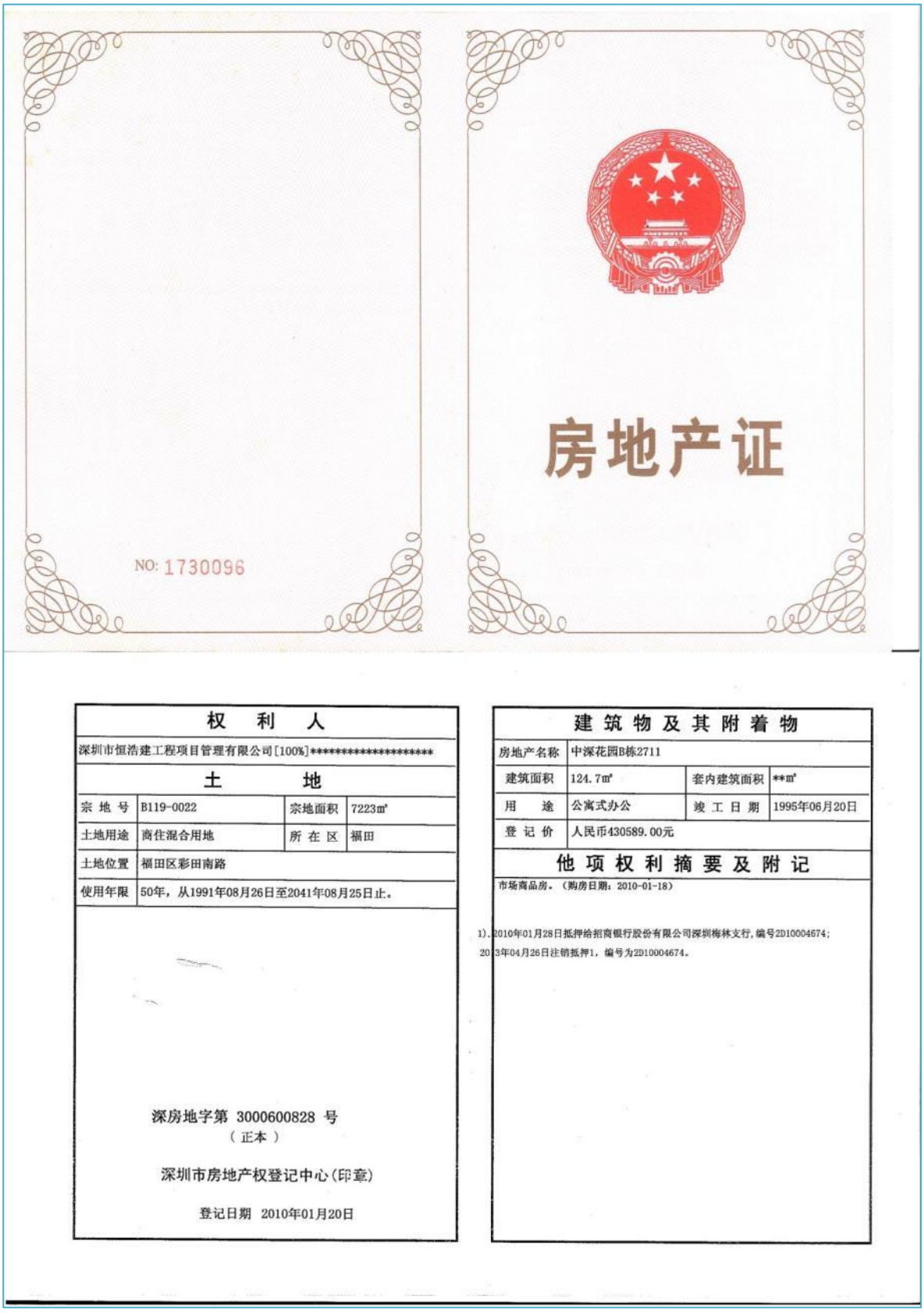




（3）办公场所

自有 498.8m²

① 中深花园 B 栋 2711



房地产证

NO: 1730096

权利人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司[100%]**********			
土地			
宗地号	B119-0022	宗地面积	7223㎡
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年，从1991年08月26日至2041年08月25日止。		

深房地字第 3000600828 号
（正本）
深圳市房地产权登记中心（印章）
登记日期 2010年01月20日

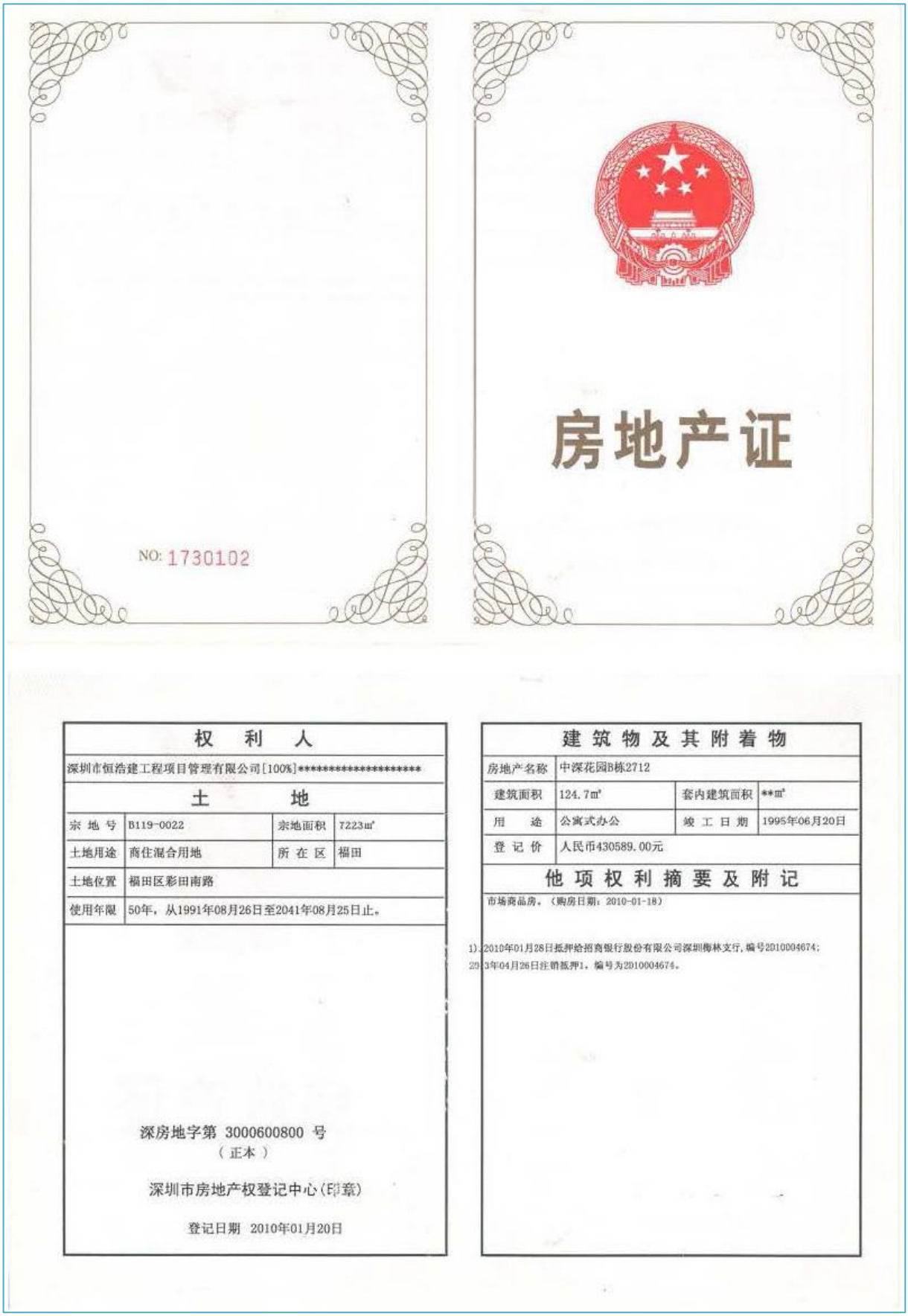
建筑物及其附着物			
房地产名称	中深花园B栋2711		
建筑面积	124.7㎡	套内建筑面积	**㎡
用途	公寓式办公	竣工日期	1995年06月20日
登记价	人民币430589.00元		

他项权利摘要及附记

市场商品房。（购房日期：2010-01-18）

1）.2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行，编号2D10004674；
2013年04月26日注销抵押1，编号为2D10004674。

② 中深花园 B 栋 2712



NO: 1730102

房地产证

权利人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司[100%]**********			
土地			
宗地号	B119-0022	宗地面积	7223㎡
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年，从1991年08月26日至2041年08月25日止。		

深房地字第 3000600800 号
（正本）

深圳市房地产权登记中心（印章）

登记日期 2010年01月20日

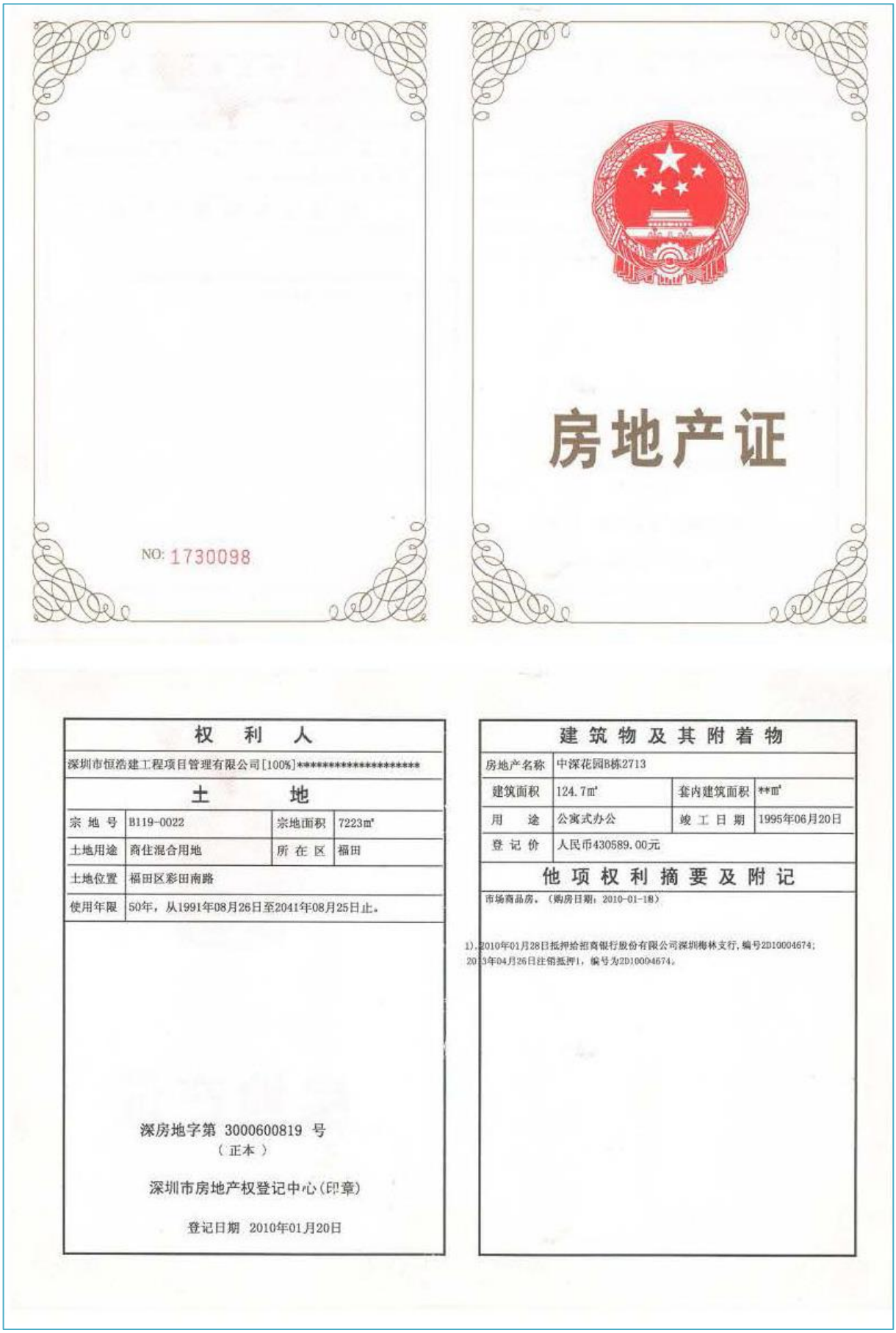
建筑物及其附着物			
房地产名称	中深花园B栋2712		
建筑面积	124.7㎡	套内建筑面积	**㎡
用途	公寓式办公	竣工日期	1995年06月20日
登记价	人民币430589.00元		

他项权利摘要及附记

市场商品房。（购房日期：2010-01-18）

1)、2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行，编号2010004674；
2)、3年04月26日注销抵押1，编号为2010004674。

③ 中深花园 B 栋 2713



NO: 1730098

房地产证

权利人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司[100%]**********			
土地			
宗地号	B119-0022	宗地面积	7223㎡
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年，从1991年08月26日至2041年08月25日止。		

深房地字第 3000600819 号
（正本）

深圳市房地产权登记中心(印章)

登记日期 2010年01月20日

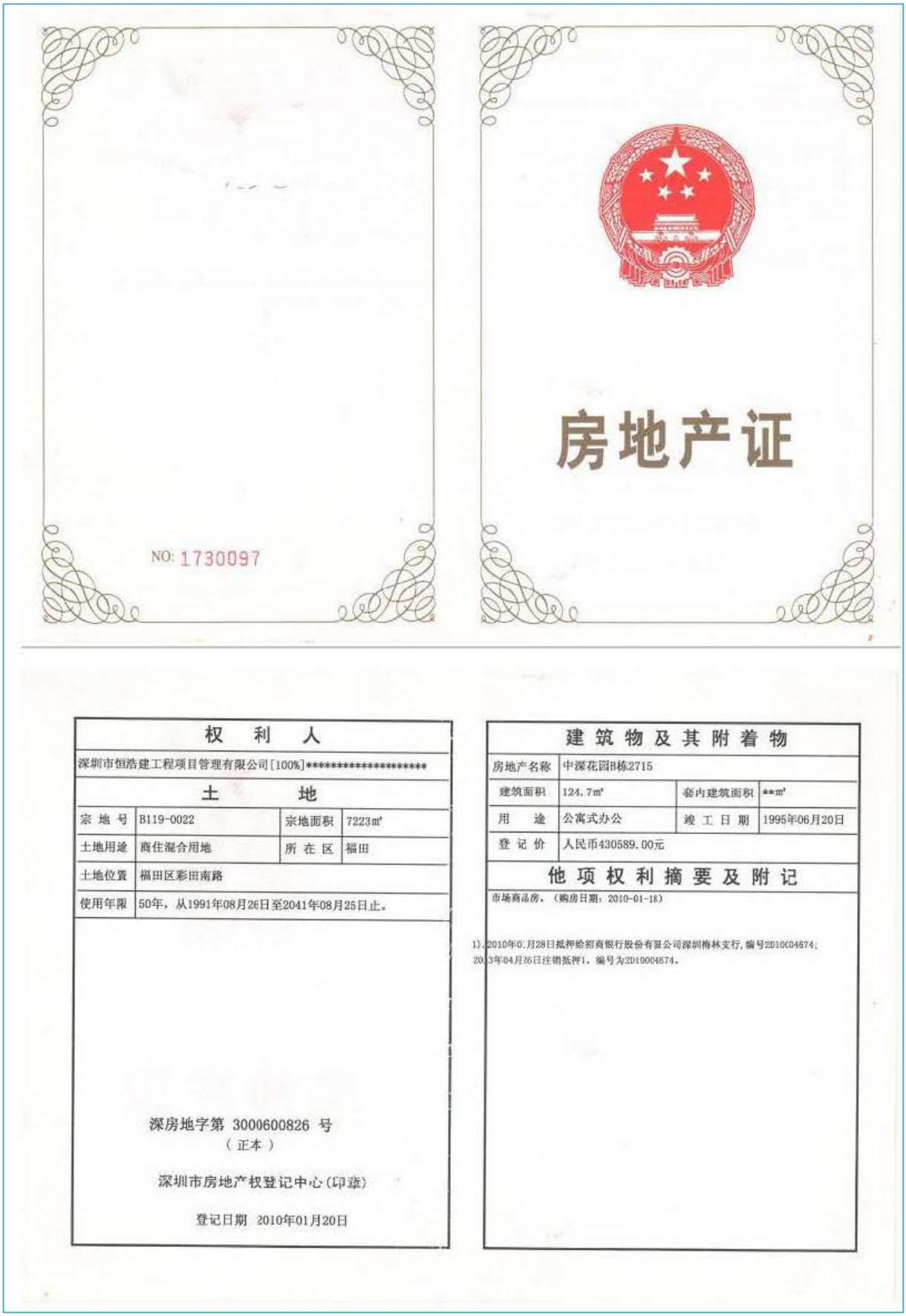
建筑物及其附着物			
房地产名称	中深花园B栋2713		
建筑面积	124.7㎡	套内建筑面积	**㎡
用途	公寓式办公	竣工日期	1995年06月20日
登记价	人民币430589.00元		

他项权利摘要及附记

市场商品房。（购房日期：2010-01-18）

1).2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行，编号2D10004674；2013年04月26日注销抵押1，编号为2D10004674。

④ 中深花园 B 栋 2715



NO: 1730097

房地产证

权利人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司[100%]**********			
土地			
宗地号	B119-0022	宗地面积	7223㎡
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年，从1991年08月26日至2041年08月25日止。		

深房地字第 3000600826 号
（正本）

深圳市房地产权登记中心（印章）

登记日期 2010年01月20日

建筑物及其附着物			
房地产名称	中深花园B栋2715		
建筑面积	124.7㎡	套内建筑面积	**㎡
用途	公寓式办公	竣工日期	1995年06月20日
登记价	人民币430589.00元		

他项权利摘要及附记

市场商品房，（购房日期：2010-01-18）

1）.2010年0.月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行，编号2D10C04674；2013年04月26日注销抵押1，编号为2D10004674。

（4）注册资本

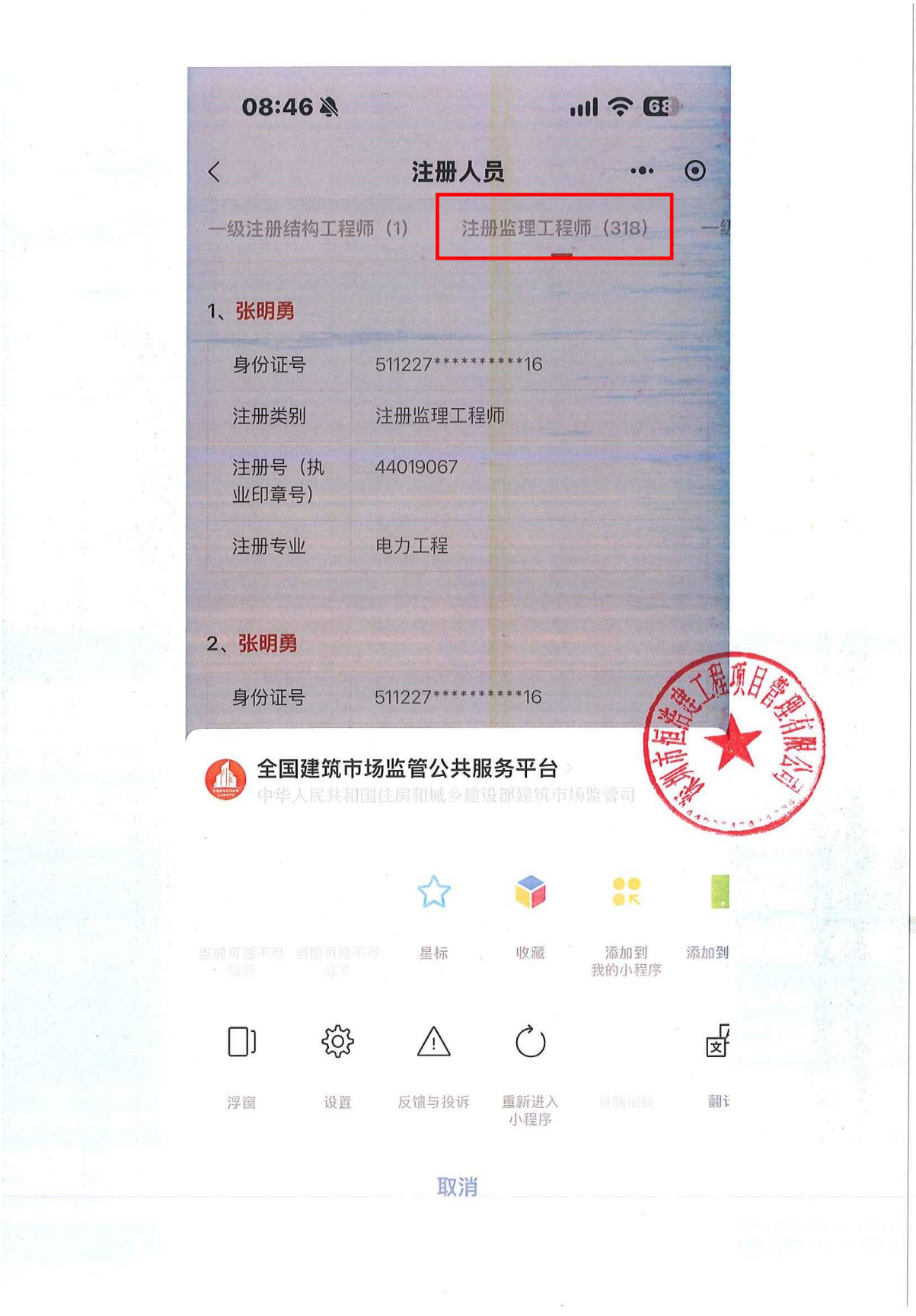
国家企业信用信息公示系统查询截图



（5）注册监理工程师人员数量

全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序查询截图

注册监理工程师 159 人（每人两个专业）



全国建筑市场监管公共服务平台网站查询截图

注册监理工程师 159 人



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	刘新武	432501**********32	注册监理工程师	33008965
17	赵建华	370922**********1X	注册监理工程师	37009799
18	王益	420111**********32	注册监理工程师	44011020
19	赵铭伟	652721**********90	注册监理工程师	44019063
20	田德春	230406**********1X	注册监理工程师	33004043
21	熊敦	430922**********58	注册监理工程师	44019443
22	陈炯炯	362203**********17	注册监理工程师	44020146
23	林耘生	440111**********5X	注册监理工程师	44003175
24	郑明亮	440503**********33	注册监理工程师	44009674
25	陈立明	220182**********1X	注册监理工程师	44021126
26	杨继坤	211102**********33	注册监理工程师	44003575
27	邓进	422421**********38	注册监理工程师	44000708
28	胡银胜	422128**********90	注册监理工程师	33016393
29	吴江平	440902**********55	注册监理工程师	44016178
30	杨威	440822**********17	注册监理工程师	44000843

共159条 ‹ 1 2 3 4 5 6 ··· 11 › 前往 2 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	张嘉	440508**********34	注册监理工程师	44022930
32	陈应斌	432301**********15	注册监理工程师	44012259
33	陈鹏	152105**********19	注册监理工程师	46000944
34	汪银发	420222**********50	注册监理工程师	44008384
35	刘文华	420984**********14	注册监理工程师	44001670
36	刘文星	441481**********58	注册监理工程师	44022018
37	方兵	430682**********36	注册监理工程师	44010423
38	李一泽	410104**********11	注册监理工程师	41008351
39	李昱东	421102**********16	注册监理工程师	44022608
40	孙学练	432522**********52	注册监理工程师	44022881
41	赵志辉	140402**********84	注册监理工程师	44006099
42	周明伟	211203**********91	注册监理工程师	44000623
43	崔凤山	422431**********13	注册监理工程师	44002127
44	黄西财	442501**********58	注册监理工程师	44011320
45	徐斌	362101**********55	注册监理工程师	44004876

共159条 ‹ 1 2 3 4 5 6 ··· 11 › 前往 3 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	刘丰果	610481**********17	注册监理工程师	44012734
47	周保新	360403**********10	注册监理工程师	44010263
48	韩永明	150102**********32	注册监理工程师	44001984
49	彭志斌	432325**********34	注册监理工程师	44015178
50	陈佳涌	445221**********14	注册监理工程师	44025679
51	马辉	620105**********10	注册监理工程师	62000402
52	耿羿	411381**********1X	注册监理工程师	44020904
53	李强	420601**********12	注册监理工程师	44006604
54	胡佳武	220104**********50	注册监理工程师	44009393
55	熊秋辉	430602**********91	注册监理工程师	44003146
56	齐峰	222404**********3X	注册监理工程师	22001768
57	余奇鑫	422429**********56	注册监理工程师	42007520
58	肖洋元	430204**********57	注册监理工程师	43000270
59	彭林	360425**********18	注册监理工程师	44018032
60	何俊	432524**********18	注册监理工程师	43005422

共159条 ‹ 1 2 3 4 5 6 ··· 11 › 前往 4 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	李彦平	432801**********52	注册监理工程师	44006605
62	张彤	422226**********12	注册监理工程师	44016740
63	张勇斌	360735**********30	注册监理工程师	44026683
64	郭少斌	362426**********13	注册监理工程师	44023597
65	贾万军	232131**********3X	注册监理工程师	44019144
66	胥辉龙	430682**********1X	注册监理工程师	31010541
67	远涛	230302**********17	注册监理工程师	21010391
68	李新平	422201**********17	注册监理工程师	44013351
69	黄钦	362525**********3X	注册监理工程师	[illegible]
70	陈亚飞	520121**********11	注册监理工程师	[illegible]
71	马继东	152801**********12	注册监理工程师	44004711
72	鲁贡	429006**********97	注册监理工程师	[illegible]
73	邹勇军	441622**********79	注册监理工程师	[illegible]010260
74	曾艳洁	430481**********18	注册监理工程师	43006830
75	李师祥	362132**********32	注册监理工程师	44013564

共159条 ‹ 1 ··· 3 4 5 6 7 ··· 11 › 前往 5 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	王会兵	422426**********33	注册监理工程师	44016926
77	张明勇	511227**********16	注册监理工程师	44019067
78	雒刚	650106**********19	注册监理工程师	65003130
79	王勇	210504**********13	注册监理工程师	44020459
80	王俭	230402**********14	注册监理工程师	44008902
81	蒋艳芳	422201**********1X	注册监理工程师	44013924
82	宁金斌	431281**********34	注册监理工程师	44027746
83	陈树亮	440525**********7X	注册监理工程师	44007489
84	胡杰	422201**********17	注册监理工程师	42010085
85	贺燕平	432522**********29	注册监理工程师	44019406
86	蒋胜利	430503**********35	注册监理工程师	44007004
87	杨长城	450921**********3X	注册监理工程师	45005739
88	王旭	210303**********36	注册监理工程师	44022934
89	谢亚辉	430511**********1X	注册监理工程师	44012864
90	黎明	430523**********32	注册监理工程师	44026526

共159条 ‹ 1 … 4 5 6 7 8 … 11 › 前往 6 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	操新胜	430104**********58	注册监理工程师	36001448
92	刘宁	430321**********17	注册监理工程师	44026681
93	易松林	422422**********35	注册监理工程师	33003032
94	叶华亭	432301**********16	注册监理工程师	44003435
95	张伟州	410102**********27	注册监理工程师	44049807
96	张金山	420923**********78	注册监理工程师	44020903
97	王调军	432622**********72	注册监理工程师	44016040
98	郭成林	429001**********13	注册监理工程师	51004496
99	丁桂忠	320106**********32	注册监理工程师	32004954
100	廖泽维	420500**********32	注册监理工程师	44014481
101	张垒	411522**********36	注册监理工程师	44026[illegible]
102	刘君	519004**********12	注册监理工程师	44003[illegible]
103	杨宁瑄	420601**********19	注册监理工程师	44003[illegible]
104	李汉泉	441424**********36	注册监理工程师	44016413
105	张畅泳	420683**********75	注册监理工程师	42003763

共159条 ‹ 1 … 5 6 7 8 9 … 11 › 前往 7 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
106	管辉明	422431**********12	注册监理工程师	42005455
107	宋涛	511621**********76	注册监理工程师	44029565
108	朱中烨	421202**********54	注册监理工程师	44026868
109	赵克非	222301**********19	注册监理工程师	44022936
110	刘超跃	430981**********16	注册监理工程师	44025534
111	鲁成平	420203**********11	注册监理工程师	44003595
112	倪玉喜	210504**********11	注册监理工程师	44000238
113	胡金	430922**********30	注册监理工程师	44016911
114	胡扬祖	362426**********71	注册监理工程师	44023598
115	黄治和	440822**********16	注册监理工程师	45006387
116	瞽辉	422201**********55	注册监理工程师	44002512
117	陈毅	432930**********96	注册监理工程师	44022923
118	孔祥伟	220201**********16	注册监理工程师	44026656
119	谢凯敏	430511**********15	注册监理工程师	44014824
120	杨丕忠	430703**********57	注册监理工程师	44004923

共159条 ‹ 1 … 6 7 8 9 10 11 › 前往 8 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
121	汪震	422301**********52	注册监理工程师	42008296
122	赵桂书	520112**********57	注册监理工程师	44013156
123	程刚	430204**********38	注册监理工程师	44014591
124	周朝东	511528**********18	注册监理工程师	44033006
125	喻坤	422822**********1X	注册监理工程师	44032541
126	柯池文	422130**********18	注册监理工程师	44033522
127	李治国	360103**********19	注册监理工程师	36001446
128	周波	520203**********1X	注册监理工程师	50011226
129	邹剑锋	441421**********57	注册监理工程师	44034[illegible]
130	曾宏	440229**********12	注册监理工程师	44034[illegible]
131	钟翔	430522**********18	注册监理工程师	44036024
132	郭战岗	610431**********51	注册监理工程师	44035[illegible]
133	刁坤明	441622**********12	注册监理工程师	44035963
134	舆逸天	430621**********15	注册监理工程师	44036664
135	谢凌云	362426**********12	注册监理工程师	44036[illegible]

共159条 ‹ 1 … 6 7 8 9 10 11 › 前往 9 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
136	王京	411325**********1X	注册监理工程师	44040131
137	肖涛	430422**********38	注册监理工程师	44040028
138	杨子龙	411425**********73	注册监理工程师	44042116
139	熊佳伟	430922**********18	注册监理工程师	44042236
140	周屹	360481**********39	注册监理工程师	44051567
141	李游	430624**********12	注册监理工程师	44043008
142	曾思炜	441622**********13	注册监理工程师	44045441
143	孙学愚	432522**********57	注册监理工程师	44044944
144	张键宗	421087**********15	注册监理工程师	44045579
145	王志龙	430321**********59	注册监理工程师	44044722
146	李阵旺	430923**********15	注册监理工程师	44045263
147	林金涛	445121**********11	注册监理工程师	44044653
148	田奇昊	410423**********37	注册监理工程师	44045714
149	吴雨珂	513722**********94	注册监理工程师	44046780
150	王应东	500381**********77	注册监理工程师	44047671

共159条 ‹ 1 … 6 7 8 9 10 11 › 前往 10 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
151	韩双辉	411122**********53	注册监理工程师	44051807
152	丁煜林	440510**********14	注册监理工程师	44048127
153	刘谷前	430422**********57	注册监理工程师	44048418
154	尹海峰	340121**********32	注册监理工程师	44049836
155	盛冬初	432321**********75	注册监理工程师	44049809
156	唐飞宇	432930**********14	注册监理工程师	44049835
157	张涛	452226**********56	注册监理工程师	44050351
158	欧阳志诚	431022**********15	注册监理工程师	44050342
159	胡天祥	430922**********11	注册监理工程师	44053120

共159条 ‹ 1 … 6 7 8 9 10 11 前往 页

（6）体系认证

认证体系证书



CCCI

质量管理体系认证证书

注册号：02125Q11264R1M

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300192366911H

注册/办公地址：广东省深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证范围如下：

工程监理综合资质范围内的工程监理业务

初次获证日期：2024 年 6 月 26 日　本证书有效期至 2028 年 9 月 21 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

华夏认证中心有限公司

地址：中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址：http://www.ccci.com.cn

总经理：

颁证日期：2025 年 9 月 1 日

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

CCCI

环境管理体系认证证书

注册号：02125E10949R1M

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300192366911H
注册/办公地址：广东省深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下：

工程监理综合资质范围内的工程监理业务及相关管理活动

初次获证日期：2024 年 6 月 26 日　本证书有效期至 2028 年 9 月 21 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

华夏认证中心有限公司

地址：中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址：http://www.ccci.com.cn

总经理：

颁证日期：2025 年 9 月 1 日

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

CCCI

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：02125S10901R1M

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300192366911H

注册/办公地址：广东省深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下：

工程监理综合资质范围内的工程监理业务及相关管理活动

初次获证日期：2024 年 6 月 26 日　本证书有效期至 2028 年 9 月 21 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

CHINA CERTIFICATION CENTER 华夏认证中心有限公司 专用章

华夏认证中心有限公司

地址：中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址：http://www.cccci.com.cn

总经理：

颁证日期：2025 年 9 月 1 日

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

（7）信用情况

中国建设监理协会 AAA 级信用企业

http://www.caec-china.org.cn/tongzhi/zh20240930113948.shtml



中国建设监理协会
China Association of Engineering Consultants

搜索 搜索

首页 关于协会 新闻公告 会员专区 政策法规 诚信建设 团体标准 监理注册 党的建设

当前位置：首页 / 新闻公告 / 通知公告

关于2022-2023年度中国建设监理协会单位会员信用评价结果的通告

2024/09/30

中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕67号

关于2022-2023年度中国建设监理协会
单位会员信用评价结果的通告

各有关单位：

根据《中国建设监理协会章程》《中国建设监理协会单位会员信用评价标准（2024年版）》和《中国建设监理协会单位会员信用评价管理办法（2024年版）》，协会组织开展了2022-2023年度单位会员信用评价活动，经单位会员自评，省级协会初评、公示，中监协复核、公示，形成了2022-2023年度单位会员信用评价结果，现予以公布。

附件：2022-2023年度单位会员信用评价结果

中国建设监理协会
2024年9月30日

附件：2022-2023年度单位会员信用评价结果

主办单位：中国建设监理协会

技术支持：建设工程教育网 www.jianshe99.com

咨询电话：010-82326699/4008105999

京ICP备17010172号-1 地址：北京市海淀区西四环北路158号慧科大厦10层B区 邮编：100142

京公网安备 11010802023892号

附件： 2022-2023 年度单位会员信用评价结果

（同一等级排名不分先后）

AAA 级中国工程监理信用企业（746 家）

序号	企业名称
1	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司
2	北京希达工程管理咨询有限公司
3	北京兴电国际工程管理有限公司
4	北京华城工程管理咨询有限公司
5	北京逸群工程咨询有限公司
6	北京五环国际工程管理有限公司
7	中咨公路工程监理咨询有限公司
8	北京致远工程建设监理有限责任公司
9	中国水利水电建设工程咨询北京有限公司
10	北京中城建建设管理有限公司
11	北京远达国际工程管理咨询有限公司
12	北京方圆工程监理有限公司
13	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
14	北京光华建设监理有限公司
15	泛华建设集团有限公司
16	北京东方华太建设监理有限公司
17	北京帕克国际工程咨询股份有限公司
18	国信国际工程咨询集团股份有限公司

525	广州高新工程顾问有限公司
526	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
527	广东省城规建设监理有限公司
528	广州市东建工程建设监理有限公司
529	广州越建工程管理有限公司
530	广东工程建设监理有限公司
531	广东建设工程监理有限公司
532	广东律诚工程咨询有限公司
533	深圳现代建设监理有限公司
534	广州市广州工程建设监理有限公司
535	东莞市建设监理有限公司
536	广州市市政工程监理有限公司
537	广东财贸建设工程顾问有限公司
538	江门市建设监理顾问有限公司
539	广州宏达工程顾问集团有限公司
540	深圳市九州建设技术股份有限公司
541	广东国信工程监理集团有限公司
542	广州地铁工程咨询有限公司
543	广州建筑工程监理有限公司
544	广东省建筑工程监理有限公司
545	广东创成建设监理咨询有限公司
546	广州珠江监理咨询集团有限公司

深圳市监理工程师协会 2023 年信用评价

https://szmea.net/view.aspx?guid=ae87350f-44ff-438f-b11d-26d6e36d2482&c=132&m=149





深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2024〕4号

2023年监理企业信用评价结果报告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告2023年行业信用评价总分为70分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2023年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2024年11月12日

抄送：市住房和建设局。

深圳市监理工程师协会　　2024年11月12日印发

附件

2023年监理企业信用评价结果公告表

序号	监理企业名称	评价总分值
1	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	100
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	100
3	深圳现代建设监理有限公司	100
4	深圳华西建设工程管理有限公司	100
5	深圳科宇工程顾问有限公司	100
6	深圳市华建工程项目管理有限公司	100
7	广东中弘策工程顾问有限公司	99
8	深圳市首嘉工程顾问有限公司	99
9	深圳市英来工程咨询有限公司	99
10	深圳市九州建设技术股份有限公司	98
11	深圳市龙城建设监理有限公司	98
12	深圳市鲁班建设监理有限公司	98

（8）纳税情况

近三年纳税情况

序号	纳税年度	纳税总金额（万元）	税款征收机关全称	附注
1	2023 年	1227.635737	国家税务总局深圳市福田区税务局	
2	2024 年	972.319018	国家税务总局深圳市福田区税务局	
3	2025 年	831.362187	国家税务总局深圳市福田区税务局	
近 3 年合计纳税总额：3031.316942 万元；年均纳税额：1010.438981 万元				

深圳市国家税务局
增值税一般纳税人认定通知书

深国税福认正[2016]4432号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（440304192366911）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2016年05月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。

深圳市福田区国家税务局

2016年04月12日

2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕193702号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192366911H) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	408.24	0
2	城市维护建设税	713,543.39	0
3	企业所得税	570,604.89	0
4	印花税	14,508.6	0
5	教育费附加	305,804.33	0
6	增值税	10,193,477.13	0
7	房产税	14,467.8	0
8	地方教育附加	203,869.53	0
9	残疾人就业保障金	259,673.46	0
	合 计	12,276,357.37	0
	其中、自缴税款	11,507,010.05	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年1,016,721.5元,2023年11,259,635.87元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税"免抵"税额调库0元(零圆整),未包含在上表的"自缴税费"中。

(二)除出口退税以外的各类退税费19,022.1元(壹万玖仟零贰拾贰圆壹角整),已在上表的"自缴税费"中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月19日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522402195458008372



2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕134947号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192366911H) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	408.24	0
2	城市维护建设税	526,215.3	0
3	企业所得税	1,075,743.36	0
4	印花税	660	0
5	教育费附加	225,520.84	0
6	增值税	7,517,361.48	0
7	房产税	14,467.8	0
8	地方教育附加	150,347.23	0
9	残疾人就业保障金	212,465.93	0
	合 计	9,723,190.18	0
	其中、自缴税款	9,134,856.18	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年100,186.58元,2022年1,512.55元,2023年917,278.53元,2024年8,704,212.52元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税"免抵"税额调库0元(零圆整),未包含在上表的"自缴税费"中。

(二)除出口退税以外的各类退税费9,542.48元(玖仟伍佰肆拾贰圆肆角捌分),已在上表的"自缴税费"中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522502110705276941

国家税务总局深圳市福田区税务局

2025年2月11日

2025 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2026〕1518号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192366911H) 在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	408.24	0
2	城市维护建设税	487,067.69	0
3	企业所得税	312,114.62	0
4	印花税	566.06	0
5	教育费附加	208,743.29	0
6	增值税	6,958,109.93	0
7	房产税	14,467.8	0
8	地方教育附加	139,162.21	0
9	残疾人就业保障金	184,318.31	0
10	车辆购置税	8,663.72	0
	合 计	8,313,621.87	0
	其中,自缴税款	7,781,398.06	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2024年644,007.65元,2025年7,669,614.22元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税"免抵"税额调库0元(零圆整),未包含在上表的"自缴税费"中。

(二)除出口退税以外的各类退税费21,256.97元(贰万壹仟贰佰伍拾陆圆玖角柒分),已在上表的"自缴税费"中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2026年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522601043000315519

国家税务总局深圳市福田区税务局

2026年1月4日