标段编号： 2603-440311-04-01-527757004001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 深国际华南02-20-03地块项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳现代建设监理有限公司

日期： 2026年09月30日

工程编号：2603-440311-04-01-527757004001

深圳市建设工程监理类招标

投标文件

工程名称：深国际华南02-20-03地块项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳现代建设监理有限公司

日期：2026年09月30日

目 录

第一章 合作意向书 1
第二章 投标人基本情况 2
1、 投标人基本情况表 2
2、 企业营业执照 3
3、 企业注册资本（500 万元） 4
4、 企业资质证书 5
5、 企业专业技术人员规模 8
6、 企业服务便利度 22
7、 2022-2023 年监理 AAA 级信用企业证书 28
8、 2020 年度广东省守合同重信用奖牌 28
9、 2021 年度深圳市守信工程监理企业 29
10、 入会情况 30
第三章 企业类似业绩 35
1、 近 5 年企业类似业绩一览表 35
第四章 企业获奖情况 155
1、 近 3 年企业获奖情况一览表 155
第五章 项目总监业绩 200
1、 近 10 年项目总监业绩情况一览表 200
2、 拟派项目总监李雪峰证件 201
3、 拟派项目总监李雪峰社保证明 203
4、 拟派项目总监李雪峰获奖证明 204
业绩一 宝安区沙井 A301-0602 宗地项目工程监理 207
业绩二 招商黄金台项目（招商臻府） 218
业绩三 福海意库项目工程监理 233
业绩四 深圳福海产业园项目监理 238
业绩五 海上世界文化艺术中心工程监理 242
第六章 项目管理班子人员配备情况 248
1、 拟派项目管理班子人员证件 250

第一章　合作意向书

龙深国际置业（深圳）有限公司：

深圳现代建设监理有限公司成立于 1985 年 5 月，1993 年 10 月由建设部核定为首批甲级监理单位，具有建设部批准核定的房屋建筑工程、市政公用工程监理甲级，机电安装、电力工程和通信工程监理乙级，施工装饰装修二级及招标代理甲级等多项资质。

公司隶属于中建三局城投公司，为城投公司全资子公司，100%国有企业。公司与特区共同成长 40 余年，近三年营业总额约 1.4 亿元、纳税总额约 1200 万元。

累计完成监理工程 1000 余项，近 8000 万㎡，所监理的工程项目先后获得**鲁班奖 5 项，詹天佑奖 1 项，国优银奖 1 项，全国装饰工程奖 1 项，中国钢结构金奖工程 1 项，中国安装工程优质奖 1 项，**省优良样板工程 200 余项，其他奖项 500 余项，赢得了社会各界的认可和业主的高度信赖。**公司始终坚持所有项目自营，无一项目挂靠。**

公司近年来承接的类似项目主要有：

1、与贵集团合作的深国际鹏深智慧保税物流园监理服务：【总建筑面积约 12.6 万㎡，共建设 1 栋 6 层物流仓库、5 层盘道、5 层卸货平台。荣获“广东省建设工程优质结构奖”、“广东省建筑业绿色施工示范工程奖”、“业主表扬信”等荣誉。】；

2、龙华区鹏宸云筑项目：【总建筑面积约 31 万㎡，建筑高度 150m，拟建多栋超高层精装修住宅，1 栋配套幼儿园及其他公共配套设施，**装配式住宅项目。**】；

3、龙华区龙光玖悦台项目：【总建筑面积约 21 万㎡，建筑高度 150m，包含 8 栋超高层装配式住宅，配建 1 栋 18 班幼儿园，一层沿街商业。荣获“深圳市安全生产与文明施工优良工地奖”、“深圳市优质结构工程奖”，**装配式住宅项目。**】；

4、龙光玖龙台项目：【总建筑面积约 45 万㎡，建筑高度约 200m 超高层大型综合体商住项目，荣获“深圳市安全生产文明施工优良工地奖”，**装配式住宅项目。**】；

5、勤诚达正大城项目：【总建筑面积约 60 万㎡，建筑高度约 150m，大型超高层装配式住宅项目，荣获“广东省建设工程优质结构奖”，**装配式住宅项目。**】；

6、仁恒四季雅园项目：【总建面约 19 万㎡，建筑高度 150m，多栋超高层精装修住宅、配套商业及幼儿园，荣获“深圳市优质结构工程奖”，**装配式住宅项目。**】；

7、龙华区龙光玖钻商务中心项目：【总建筑面积约 78 万㎡，建筑高度 200m，超高层大型综合体项目，**含装配式钢结构连廊。**】；

8、龙华区红山 6979 项目：【总建筑面积约 27 万㎡，由招商、华侨城两大央企联袂打造的地标建筑。项目集横纵双轴绿色景观、四馆高端人文艺术配套，体验式商业街区规划于一身的人文艺术生活体。】。

深圳现代建设监理有限公司作为深圳特区成立最早的国有监理企业，近日欣闻贵司招标**深国际华南 02-20-03 地块项目监理**项目，我司认真组织编写投标文件，十分珍视与贵司的合作机缘。期望贵司能给予我司再次合作机会，为贵司及深圳特区的发展建设贡献我司最大的力量。

我们期待能为贵司的项目建设提供专业服务，相信通过我们的服务，贵我双方会缔结更加牢固的合作关系。我司有意愿、也有能力集中力量将**深国际华南 02-20-03 地块项目监理**项目做得更好。

在此，我司承诺，如贵我双方合作，我司将把贵司的所有项目作为公司的标杆项目，公司领导亲自挂帅指挥，组建专业的团队，在资源配置上予以倾斜，为贵司提供优质的服务。

顺颂商祺！

深圳现代建设监理有限公司

第二章　投标人基本情况

1、　投标人基本情况表

企业注册名称	深圳现代建设监理有限公司	注册资本	500 万元	成立日期	1985 年 5 月 24 日
企业法人代表	王新辉	企业性质		☑国企 ☐民企 ☐其他	
企业资质等级	房屋建筑工程监理、市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理、电力工程监理、通信工程监理乙级				
公司注册地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸商厦 8202、8203 室			联系电话	0755-23968866/ 18178005970
主要资质证书	房屋建筑工程监理、市政公用工程监理甲级资质证书 机电安装工程监理、电力工程监理、通信工程监理乙级资质证书				
企业简介（内容包括企业规模）	**深圳现代建设监理有限公司成立于 1985 年 5 月，隶属于中建三局城投公司全资子公司，100%国资企业。**1993 年 10 月由建设部核定为首批甲级监理单位，具有建设部批准核定的**房屋建筑工程、市政公用工程监理甲级，机电安装工程、电力工程、通信工程监理乙级，招标代理甲级等多项资质**。公司 1999 年通过 ISO9001：2000 质量体系认证，2013 年通过 ISO14001 环境及 OHSAS18001 职业健康安全管理体系认证。公司是中国建设监理协会和广东省监理协会、武汉市监理协会、深圳市监理协会、深圳市建筑产业化协会等的会员单位。 公司成立至今，监理业务遍及华南、华中、华东、西北、西南、东北等十五省市，现已完成各种类型工程项目的监理任务 1000 余项，**所监理的工程项目先后获得鲁班奖 5 项，国家优质工程银奖 1 项，全国建筑工程装饰奖 1 项，詹天佑奖 1 项，中国钢结构金奖工程 1 项**，省优良样板工程 200 余项及其他奖项 500 余项，赢得了社会的认可和业主的高度信赖。 四十余年工程监理经验的积累和知识的沉淀，造就了一大批业务素质高、实践经验丰富、协调能力强，监理行为规范、工作责任心强的优秀人才，**公司现有专业技术及管理人员 220 余人，中高级职称占职工人数的 45%。目前有注册监理工程师、注册造价工程师、注册建造师、注册安全工程师等近 100 余人**，公司全员培训持证上岗，人员的专业结构、知识和年龄结构科学、专业配套齐全。公司组织机构严密，管理层次清晰，制度完善，上有团结精干的公司经营领导班子，下设高效办事部门和认真负责的监理机构，从而为企业生产经营的正常运转提供了可靠的组织保证。 公司购有电子式全站仪、经纬仪、激光测距仪等一批高精度测量检测仪器，拥有回弹仪、检测包、卡尺、万用表等一系列的常规检测设备，为项目配有数码照相机、电脑、打印机、扫描仪等办公设备。这些检测办公设备功能齐全、配有专门的检测保管人员，为进行工程基础阶段、主体施工阶段、安装阶段、装修阶段的日常检测复核提供了技术保障，监理仪器设备和检测人员能够满足工程监理的需要。 公司发扬“开拓创新、求实争先”的企业精神，竭力为建设单位及业主提供科学、公正、热情、优质、高效的监理服务。				
专业技术人员规模	1.注册监理工程师共 64 人**(按全国建筑市场监管公共平台填写)；**				
其他（如有）	**中国工程监理 AAA 级信用企业**				

注：提供营业执照、资质证书等证书扫描件、提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序注册监理工程师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）及其他证明佐证资料。

2、 企业营业执照



统一社会信用代码
91440300619290O3X4

营业执照

名 称 深圳现代建设监理有限公司
类 型 有限责任公司（法人独资）
成立日期 1985年05月24日
法定代表人 王新辉
住 所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 深圳市市场监督管理局
2024年10月10日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码
91440300619290O3X4

营业执照
（副本）

名 称 深圳现代建设监理有限公司
类 型 有限责任公司（法人独资）
成立日期 1985年05月24日
法定代表人 王新辉
住 所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 深圳市市场监督管理局
2024年10月10日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制

3、 企业注册资本（500 万元）


国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

深圳现代建设监理有限公司

深圳现代建设监理有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 9144030061929003X4
注册号：
法定代表人： 王新辉
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1985年05月24日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 9144030061929003X4
- 企业名称： 深圳现代建设监理有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 王新辉
- 类型： 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期： 1985年05月24日
- 注册资本： 500.000000万人民币
- 核准日期： 2024年10月10日
- 登记机关： 深圳市市场监督管理局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室
- 经营范围： 建设工程；建筑工程监理；工程招标代理及咨询、工程项目管理、技术咨询、技术服务；城市及道路照明工程、采暖通风空调工程、建筑装饰装修工程、智能化工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、钢结构工程施工，环境保护工程、市政工程、园林绿化工程设计与施工、建筑工程施工、装饰装修工程（以上取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；电气设备上门安装；管道和设备上门安装。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）^劳务派遣。工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 1985年05月24日
- 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局城市投资运营有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页


深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳现代建设监理有限公司 2024年07月18日 的变更信息

信息打印

变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	中国建筑第三工程局有限公司 500.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	中建三局城市投资运营有限公司 500.0（万元）
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-12-04
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-07-15


深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单（网上公开）

深圳现代建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中建三局城市投资运营有限公司	500	其他投资者	企业法人

打印时间： 2024年07月18日9:29:37

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

4、 企业资质证书

房屋建筑工程、市政公用工程监理甲级资质证书



工 程 监 理

资 质 证 书

证书编号：E144010451

有 效 期：至2029年06月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称：深圳现代建设监理有限公司

经 济 性 质：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

资 质 等 级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关

2024年06月25日

No.EZ 0047809



企业名称	深圳现代建设监理有限公司		
详细地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室		
建立时间	1985年05月24日		
注册资本金	500万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	9144030061929003X4		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	E144010451-4/2		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	廖向东	职务	法定代表人
单位负责人	韩波	职务	企业负责人
技术负责人	辜新敏	职称或执业资格	注册监理工程师
备注： 原企业名称：深圳现代建设监理公司 原发证日期：2002年07月16日			

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）

2024 06 25 日

No.EF 0188692

证　书　延　期
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年　月　日
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年　月　日
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年　月　日

企　业　变　更　栏
法定代表人变更为：王新辉。 企业负责人变更为：王新辉。 经济类型变更为：有限责任公司(法人独资)。 ***** 变更核准机关（章） 2024 年 12 月 20 日
变更核准机关（章） 年　月　日
变更核准机关（章） 年　月　日

机电安装工程、电力工程、通信工程监理乙级资质证书



工程监理资质证书

证书编号：E244066216

企　业　名　称：深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码：9144030061929003X4

法　定　代　表　人：王新辉

注　册　地　址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

有　效　期：至2029年12月30日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级：机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级
通信工程监理乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月30日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

5、 企业专业技术人员规模

(1) 企业国家工程建设类执业工程师注册一览表

序号	姓名	工程建设类执业注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
1	韩波	**国家注册监理工程师**	房屋建筑工程	机电安装工程	44009275	2026-11-14
2	于林杰	**国家注册监理工程师**	通信工程	市政公用工程	62002043	2026-12-19
3	张俊	**国家注册监理工程师**	房屋建筑工程	市政公用工程	44018099	2027-04-09
4	李雪峰	**国家注册监理工程师**	房屋建筑工程	市政公用工程	44018075	2027-04-09
5	王小敏	**国家注册监理工程师**	房屋建筑工程	通信工程	42008486	2027-04-09
6	孙桂如	**国家注册监理工程师**	房屋建筑工程	市政公用工程	44022807	2027-05-13
7	周鹏	**国家注册监理工程师**	房屋建筑工程	市政公用工程	44022808	2027-05-13
8	蔡洪滨	**国家注册监理工程师**	房屋建筑工程	市政公用工程	44022805	2027-05-13
9	张烁	**国家注册监理工程师**	房屋建筑工程	市政公用工程	44025113	2027-08-19
10	张玉华	**国家注册监理工程师**	房屋建筑工程	市政公用工程	44044661	2027-09-04
11	王晨 2	**国家注册监理工程师**	房屋建筑工程	机电安装工程	44044688	2027-09-04
12	范建航	**国家注册监理工程师**	通信工程	电力工程	44044677	2027-09-04
13	尹义和	**国家注册监理工程师**	房屋建筑工程	市政公用工程	44044660	2027-09-04
14	周海波	**国家注册监理工程师**	房屋建筑工程	机电安装工程	44044696	2027-09-04
15	李欢	**国家注册监理工程师**	机电安装工程	通信工程	44044528	2027-09-04
16	周后禄	**国家注册监理工程师**	房屋建筑工程	市政公用工程	44044628	2027-09-04
17	王勇	**国家注册监理工程师**	房屋建筑工程	通信工程	44044601	2027-09-04
18	杨起洋	**国家注册监理工程师**	机电安装工程	电力工程	44044680	2027-09-04
19	吴杰	**国家注册监理工程师**	房屋建筑工程	市政公用工程	44044617	2027-09-04
20	吕凤	**国家注册监理工程师**	机电安装工程	通信工程	44044656	2027-09-04
21	唐嘉敏	**国家注册监理工程师**	房屋建筑工程	市政公用工程	44044693	2027-09-04

序号	姓名	工程建设类执业注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
22	李永长	**国家注册监理工程师**	房屋建筑工程	市政公用工程	44044649	2027-09-04
23	刘汝才	**国家注册监理工程师**	房屋建筑工程	市政公用工程	44012728	2027-09-17
24	张小波	**国家注册监理工程师**	房屋建筑工程	市政公用工程	44026188	2027-11-10
25	陈晓君	**国家注册监理工程师**	电力工程	市政公用工程	44026185	2027-11-10
26	姜叶梅	**国家注册监理工程师**	电力工程	机电安装工程	44026186	2027-11-10
27	辜新敏	**国家注册监理工程师**	房屋建筑工程	市政公用工程	44000582	2028-01-04
28	袁军	**国家注册监理工程师**	房屋建筑工程	通信工程	44019391	2028-01-23
29	辜弃疾	**国家注册监理工程师**	房屋建筑工程	市政公用工程	44001025	2028-01-25
30	陈忠秋	**国家注册监理工程师**	房屋建筑工程	电力工程	42012567	2028-01-25
31	谢明星	**国家注册监理工程师**	房屋建筑工程	通信工程	44019608	2028-02-24
32	黄鹏	**国家注册监理工程师**	房屋建筑工程	市政公用工程	44015913	2028-02-24
33	杨稳	**国家注册监理工程师**	房屋建筑工程	通信工程	44048460	2028-03-25
34	毛国栋	**国家注册监理工程师**	市政公用工程	房屋建筑工程	44003800	2028-04-14
35	邓思琼	**国家注册监理工程师**	房屋建筑工程	市政公用工程	44020048	2028-06-10
36	凌建	**国家注册监理工程师**	房屋建筑工程	市政公用工程	13007687	2028-06-13
37	刘勇	**国家注册监理工程师**	房屋建筑工程	市政公用工程	42006292	2028-07-08
38	汪仁钢	**国家注册监理工程师**	房屋建筑工程	电力工程	44030180	2028-09-08
39	张成子	**国家注册监理工程师**	电力工程	通信工程	44050040	2028-09-11
40	周楠龙	**国家注册监理工程师**	电力工程	通信工程	44050041	2028-09-11
41	唐新平	**国家注册监理工程师**	机电安装工程	通信工程	44050120	2028-09-11
42	耿跃	**国家注册监理工程师**	电力工程	通信工程	44050042	2028-09-11
43	张风鹏	**国家注册监理工程师**	房屋建筑工程	市政公用工程	44013947	2028-09-21

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
44	黄玉莹	**国家注册监理工程师**	房屋建筑工程	市政公用工程	44030866	2028-10-16
45	刘春	**国家注册监理工程师**	房屋建筑工程	机电安装工程	44020463	2028-11-12
46	莫天雁	**国家注册监理工程师**	房屋建筑工程	机电安装工程	45003661	2028-11-12
47	田本生	**国家注册监理工程师**	房屋建筑工程	市政公用工程	44020462	2028-11-12
48	陈浩 2	**国家注册监理工程师**	房屋建筑工程	市政公用工程	44020821	2028-12-30
49	郭成	**国家注册监理工程师**	房屋建筑工程	市政公用工程	44032622	2029-03-22
50	方丽	**国家注册监理工程师**	通信工程	市政公用工程	44032520	2029-03-22
51	鄂海	**国家注册监理工程师**	房屋建筑工程	市政公用工程	44014678	2029-04-29
52	王国华	**国家注册监理工程师**	房屋建筑工程	市政公用工程	44017381	2029-07-19
53	何武	**国家注册监理工程师**	房屋建筑工程	机电安装工程	44014987	2029-09-04
54	谭堂满	**国家注册监理工程师**	电力工程	机电安装工程	44036564	2029-09-18
55	陈超贤	**国家注册监理工程师**	房屋建筑工程	市政公用工程	44036627	2029-09-18
56	邓先龙	**国家注册监理工程师**	房屋建筑工程	市政公用工程	44036547	2029-09-18
57	蒋飞	**国家注册监理工程师**	房屋建筑工程	电力工程	44036378	2029-09-18
58	李飞翔	**国家注册监理工程师**	房屋建筑工程	市政公用工程	44036374	2029-09-18
59	郭平	**国家注册监理工程师**	房屋建筑工程	电力工程	44036366	2029-09-18
60	廖志武	**国家注册监理工程师**	房屋建筑工程	市政公用工程	44036561	2029-09-18
61	冯杨	**国家注册监理工程师**	房屋建筑工程	通信工程	44036566	2029-09-18
62	王强	**国家注册监理工程师**	房屋建筑工程	市政公用工程	44009652	2029-10-21
63	许功春	**国家注册监理工程师**	房屋建筑工程	市政公用工程	44039971	2029-10-24
64	韩忠义	**国家注册监理工程师**	房屋建筑工程	市政公用工程	44053237	2029-08-30
65	蔡美琴	一级注册造价工程师	土建	/	B11024400018705	2026-12-31

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
66	王晓勤	一级注册造价工程师	土建	/	B11024447000383	2028-12-31
67	陈晓君	一级注册造价工程师	土建	/	B11244400031048	2028-05-14
68	耿跃	中级注册安全工程师	建筑施工安全	/	19240360457	2029-03-15
69	刘汝才	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1422006200802144	2027-08-07
70	陈忠秋	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1422020202103215	2029-02-27
71	张烁	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442019202109332	2027-07-11
72	王国华	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442020202110904	2027-11-24
73	陈晓君	一级注册建造师	建筑工程 机电工程	/	粤 1442022202301339	2029-03-19 2028-12-30
74	郭平	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442025202507383	2028-12-30
75	于林杰	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1622006200901067	2026-12-19
76	李想	二级注册建造师	建筑工程	市政公用工程	粤 2442011201304889	2026-12-22
77	邓思琼	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442013201409132	2026-12-22
78	周鹏	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442016201700049	2027-01-19
79	李雪峰	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442016202006441	2026-12-22
80	吴杰轩	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442021202126172	2027-12-21
81	钟杰昌	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442021202126265	2027-12-21
82	邓先龙	二级注册建造师	建筑工程		粤 2442022202221484	2028-10-30
83	谭旭	二级注册建造师	建筑工程		粤 2442024202502461	2028-03-17
84	万彩婷	二级注册建造师	建筑工程		粤 2442022202219811	2028-10-25

(2)　全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序注册监理工程师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）



注册人员

注册监理工程师（128） 一级注册建造师（8） 二级注册

1、方丽

身份证号	420902**********28
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44032520
注册专业	通信工程

2、方丽

身份证号	420902**********28
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44032520
注册专业	市政公用工程

3、王强

身份证号	420802**********39
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44009652
注册专业	房屋建筑工程

(3) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248669476



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳现代建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300061929003X4	企业法定代表人	王新辉
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	蔡美琴	420800196******0X	一级注册造价工程师	B11024400018705	土建
2	王晓勤	420122196******67	一级注册造价工程师	B11024447000383	土建
3	陈晓君	411523199******84	一级注册造价工程师	B11244400031048	土建
4	李想	410223198******10	二级注册建造师	粤2442011201304889	建筑工程
5	李想	410223198******10	二级注册建造师	粤2442011201304889	市政公用工程
6	邓思琼	421023198******96	二级注册建造师	粤2442013201409132	建筑工程
7	周鹏	432502198******39	二级注册建造师	粤2442016201700049	建筑工程
8	李雪峰	130321198******32	二级注册建造师	粤2442016202006441	建筑工程
9	吴杰轩	450803199******7X	二级注册建造师	粤2442021202126172	建筑工程
10	钟杰昌	450603199******13	二级注册建造师	粤2442021202126265	建筑工程
11	万彩婷	441424199******23	二级注册建造师	粤2442022202219811	建筑工程
12	邓先龙	430481199******32	二级注册建造师	粤2442022202221484	建筑工程
13	谭旭	430423200******11	二级注册建造师	粤2442024202502461	建筑工程
14	刘汝才	420802196******55	一级注册建造师	粤1422006200802144	建筑工程
15	陈忠秋	420822199******16	一级注册建造师	粤1422020202103215	建筑工程

共 149 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 10 > 前往 1 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	张烁	421083198******18	一级注册建造师	粤1442019202109332	建筑工程
17	王国华	420602197******17	一级注册建造师	粤1442020202110904	建筑工程
18	陈晓君	411523199******84	一级注册建造师	粤1442022202301339	机电工程
19	陈晓君	411523199******84	一级注册建造师	粤1442022202301339	建筑工程
20	郭平	362427199******15	一级注册建造师	粤1442025202507383	建筑工程
21	于林杰	620402196******31	一级注册建造师	粤1622006200901067	建筑工程
22	辜弃疾	362501197******31	注册监理工程师	44001025	房屋建筑工程
23	辜弃疾	362501197******31	注册监理工程师	44001025	市政公用工程
24	韩波	429004197******10	注册监理工程师	44009275	房屋建筑工程
25	韩波	429004197******10	注册监理工程师	44009275	机电安装工程
26	辜新敏	510212197******13	注册监理工程师	44000582	房屋建筑工程
27	辜新敏	510212197******13	注册监理工程师	44000582	市政公用工程
28	刘汝才	420802196******55	注册监理工程师	44012728	房屋建筑工程
29	刘汝才	420802196******55	注册监理工程师	44012728	市政公用工程
30	王小敏	420111197******06	注册监理工程师	42008486	房屋建筑工程

共 149 条 ‹ 1 2 3 4 5 6 ··· 10 › 前往 2

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	王小敏	420111197******06	注册监理工程师	42008486	通信工程
32	李雪峰	130321198******32	注册监理工程师	44018075	房屋建筑工程
33	李雪峰	130321198******32	注册监理工程师	44018075	市政公用工程
34	张俊	362531198******17	注册监理工程师	44018099	房屋建筑工程
35	张俊	362531198******17	注册监理工程师	44018099	市政公用工程
36	袁军	420115198******99	注册监理工程师	44019391	房屋建筑工程
37	袁军	420115198******99	注册监理工程师	44019391	通信工程
38	谢明星	421122199******18	注册监理工程师	44019608	房屋建筑工程
39	谢明星	421122199******18	注册监理工程师	44019608	通信工程
40	蔡洪滨	429005198******57	注册监理工程师	44022805	房屋建筑工程
41	蔡洪滨	429005198******57	注册监理工程师	44022805	市政公用工程
42	孙桂如	432321196******9X	注册监理工程师	44022807	房屋建筑工程
43	孙桂如	432321196******9X	注册监理工程师	44022807	市政公用工程
44	周鹏	432502198******39	注册监理工程师	44022808	房屋建筑工程
45	周鹏	432502198******39	注册监理工程师	44022808	市政公用工程

共 149 条 ‹ 1 2 3 4 5 6 ··· 10 › 前往 3 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	张烁	421083198******18	注册监理工程师	44025113	房屋建筑工程
47	张烁	421083198******18	注册监理工程师	44025113	市政公用工程
48	陈晓君	411523199******84	注册监理工程师	44026185	电力工程
49	陈晓君	411523199******84	注册监理工程师	44026185	市政公用工程
50	姜叶梅	430581198******43	注册监理工程师	44026186	电力工程
51	姜叶梅	430581198******43	注册监理工程师	44026186	机电安装工程
52	陈忠秋	420822199******16	注册监理工程师	42012567	电力工程
53	陈忠秋	420822199******16	注册监理工程师	42012567	房屋建筑工程
54	李欢	610431199******47	注册监理工程师	44044528	机电安装工程
55	李欢	610431199******47	注册监理工程师	44044528	通信工程
56	王勇	412932199******19	注册监理工程师	44044601	房屋建筑工程
57	王勇	412932199******19	注册监理工程师	44044601	通信工程
58	吴杰	430481199******35	注册监理工程师	44044617	房屋建筑工程
59	吴杰	430481199******35	注册监理工程师	44044617	市政公用工程
60	周后禄	430481198******5X	注册监理工程师	44044628	房屋建筑工程

共 149 条 ‹ 1 2 3 4 5 6 ··· 10 › 前往 4 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	周后禄	430481198******5X	注册监理工程师	44044628	市政公用工程
62	李永长	510922199******90	注册监理工程师	44044649	房屋建筑工程
63	李永长	510922199******90	注册监理工程师	44044649	市政公用工程
64	吕凤	420115199******26	注册监理工程师	44044656	机电安装工程
65	吕凤	420115199******26	注册监理工程师	44044656	通信工程
66	尹义和	431124199******53	注册监理工程师	44044660	房屋建筑工程
67	尹义和	431124199******53	注册监理工程师	44044660	市政公用工程
68	张玉华	422425197******30	注册监理工程师	44044661	房屋建筑工程
69	张玉华	422425197******30	注册监理工程师	44044661	市政公用工程
70	范建航	441523199******99	注册监理工程师	44044677	电力工程
71	范建航	441523199******99	注册监理工程师	44044677	通信工程
72	杨起洋	430527199******1X	注册监理工程师	44044680	电力工程
73	杨起洋	430527199******1X	注册监理工程师	44044680	机电安装工程
74	王晨	420117199******10	注册监理工程师	44044688	房屋建筑工程
75	王晨	420117199******10	注册监理工程师	44044688	机电安装工程

共 149 条 ‹ 1 ··· 3 4 5 6 7 ··· 10 › 前往 5 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	唐嘉敏	441622199******76	注册监理工程师	44044693	房屋建筑工程
77	唐嘉敏	441622199******76	注册监理工程师	44044693	市政公用工程
78	周海波	430723199******54	注册监理工程师	44044696	房屋建筑工程
79	周海波	430723199******54	注册监理工程师	44044696	机电安装工程
80	凌建	430421198******36	注册监理工程师	13007687	房屋建筑工程
81	凌建	430421198******36	注册监理工程师	13007687	市政公用工程
82	刘勇	422825197******32	注册监理工程师	42006292	房屋建筑工程
83	刘勇	422825197******32	注册监理工程师	42006292	市政公用工程
84	毛国栋	510224196******1X	注册监理工程师	44003800	房屋建筑工程
85	毛国栋	510224196******1X	注册监理工程师	44003800	市政公用工程
86	王强	420802197******39	注册监理工程师	44009652	房屋建筑工程
87	王强	420802197******39	注册监理工程师	44009652	市政公用工程
88	张风鹏	430522197******7X	注册监理工程师	44013947	房屋建筑工程
89	张风鹏	430522197******7X	注册监理工程师	44013947	市政公用工程
90	鄂海	420602196******12	注册监理工程师	44014678	房屋建筑工程

共 149 条 ‹ 1 ··· 4 5 6 7 8 ··· 1 › 前往 6 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	鄂海	420602196******12	注册监理工程师	44014678	市政公用工程
92	何武	440225196******13	注册监理工程师	44014987	房屋建筑工程
93	何武	440225196******13	注册监理工程师	44014987	机电安装工程
94	黄鹏	411524198******18	注册监理工程师	44015913	房屋建筑工程
95	黄鹏	411524198******18	注册监理工程师	44015913	市政公用工程
96	王国华	420602197******17	注册监理工程师	44017381	房屋建筑工程
97	王国华	420602197******17	注册监理工程师	44017381	市政公用工程
98	邓思琼	421023198******96	注册监理工程师	44020048	房屋建筑工程
99	邓思琼	421023198******96	注册监理工程师	44020048	市政公用工程
100	田本生	411302198******53	注册监理工程师	44020462	房屋建筑工程
101	田本生	411302198******53	注册监理工程师	44020462	市政公用工程
102	刘春	420800197******30	注册监理工程师	44020463	房屋建筑工程
103	刘春	420800197******30	注册监理工程师	44020463	机电安装工程
104	陈洁	420281198******19	注册监理工程师	44020821	房屋建筑工程
105	陈洁	420281198******19	注册监理工程师	44020821	市政公用工程

共 149 条 ‹ 1 ··· 5 6 7 8 9 10 › 前往 7 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	张小波	430522198******97	注册监理工程师	44026188	房屋建筑工程
107	张小波	430522198******97	注册监理工程师	44026188	市政公用工程
108	汪仁钢	360281198******78	注册监理工程师	44030180	电力工程
109	汪仁钢	360281198******78	注册监理工程师	44030180	房屋建筑工程
110	黄玉莹	622628199******52	注册监理工程师	44030866	房屋建筑工程
111	黄玉莹	622628199******52	注册监理工程师	44030866	市政公用工程
112	方丽	420902199******28	注册监理工程师	44032520	市政公用工程
113	方丽	420902199******28	注册监理工程师	44032520	通信工程
114	郭成	421022199******11	注册监理工程师	44032622	房屋建筑工程
115	郭成	421022199******11	注册监理工程师	44032622	市政公用工程
116	郭平	362427199******15	注册监理工程师	44036366	电力工程
117	郭平	362427199******15	注册监理工程师	44036366	房屋建筑工程
118	李飞翔	430522199******90	注册监理工程师	44036374	房屋建筑工程
119	李飞翔	430522199******90	注册监理工程师	44036374	市政公用工程
120	蒋飞	430723197******1X	注册监理工程师	44036378	电力工程

共 149 条 ‹ 1 ··· 5 6 7 8 9 10 › 前往 8 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	蒋飞	430723197******1X	注册监理工程师	44036378	房屋建筑工程
122	邓先龙	430481199******32	注册监理工程师	44036547	房屋建筑工程
123	邓先龙	430481199******32	注册监理工程师	44036547	市政公用工程
124	廖志武	430624199******17	注册监理工程师	44036561	房屋建筑工程
125	廖志武	430624199******17	注册监理工程师	44036561	市政公用工程
126	谭堂满	440232198******16	注册监理工程师	44036564	电力工程
127	谭堂满	440232198******16	注册监理工程师	44036564	机电安装工程
128	冯杨	511621198******78	注册监理工程师	44036566	房屋建筑工程
129	冯杨	511621198******78	注册监理工程师	44036566	通信工程
130	陈超贤	440982199******90	注册监理工程师	44036627	房屋建筑工程
131	陈超贤	440982199******90	注册监理工程师	44036627	市政公用工程
132	许功春	513023199******1X	注册监理工程师	44039971	房屋建筑工程
133	许功春	513023199******1X	注册监理工程师	44039971	市政公用工程
134	杨稳	360123199******50	注册监理工程师	44048460	房屋建筑工程
135	杨稳	360123199******50	注册监理工程师	44048460	通信工程

共 149 条 ‹ 1 ··· 5 6 7 8 9 10 › 前往 9 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	张成子	421181200******12	注册监理工程师	44050040	电力工程
137	张成子	421181200******12	注册监理工程师	44050040	通信工程
138	周楠龙	421182199******18	注册监理工程师	44050041	电力工程
139	周楠龙	421182199******18	注册监理工程师	44050041	通信工程
140	耿跃	411381198******70	注册监理工程师	44050042	电力工程
141	耿跃	411381198******70	注册监理工程师	44050042	通信工程
142	唐新平	430481199******92	注册监理工程师	44050120	机电安装工程
143	唐新平	430481199******92	注册监理工程师	44050120	通信工程
144	韩忠义	429004198******36	注册监理工程师	44053237	房屋建筑工程
145	韩忠义	429004198******36	注册监理工程师	44053237	市政公用工程
146	莫天雁	452423197******37	注册监理工程师	45003661	房屋建筑工程
147	莫天雁	452423197******37	注册监理工程师	45003661	机电安装工程
148	于林杰	620402196******31	注册监理工程师	62002043	市政公用工程
149	于林杰	620402196******31	注册监理工程师	62002043	通信工程

共 149 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 10 > 10 页

（4） 其他注册人员证件



使用有效期：2025年08月01日-2025年10月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：王晓勤
性　　别：女
出 生 日 期：1960年10月24日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11024447000383
有 效 期：2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位：深圳现代建设监理有限公司

个人签名：
签名日期：

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：

使用有效期：2025年08月01日-2025年10月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：陈晓君
性　　别：女
出 生 日 期：1993年10月03日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11244400031048
有 效 期：2024年05月15日-2028年05月14日
聘 用 单 位：深圳现代建设监理有限公司

个人签名：
签名日期：

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：



使用有效期：2025年08月01日-2025年10月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：蔡美琴
性　　别：女
出 生 日 期：1963年04月16日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11024400018705
有 效 期：2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位：深圳现代建设监理有限公司

个人签名：
签名日期：

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：

190-0422



姓　名　耿跃

性　别　男

证件号码　411381198310163170

级　别　中级

执业证号　19240360457

发证日期　2014年3月15日

本人签名

职业资格证书管理号　20231004644000002119



姓　名　辜新敏

性　别　男

出生年月　1971年07月

工作单位　深圳现代建设监理有限公司

专　业　建筑学

职　称　高级工程师

国人防

资格证书编号：建监资字第132213号

发证日期：2013年12月10日



姓　名　辜井疾

性　别　男

出生年月　1974年11月

工作单位　深圳现代建设监理有限公司

专　业　工程管理

职　称　高级工程师

国人防

资格证书编号：建监资字第132214号

发证日期：2013年12月10日



姓　名　韩波

性　别　男

出生年月　1978年09月

工作单位　深圳现代建设监理有限公司

专　业　给排水

职　称　高级工程师

国人防

资格证书编号：建监资字第132217号

发证日期：2013年12月10日



姓　名　刘汝才

性　别　男

出生年月　1967年05月

工作单位　深圳现代建设监理有限公司

专　业　土木工程

职　称　工程师

国人防

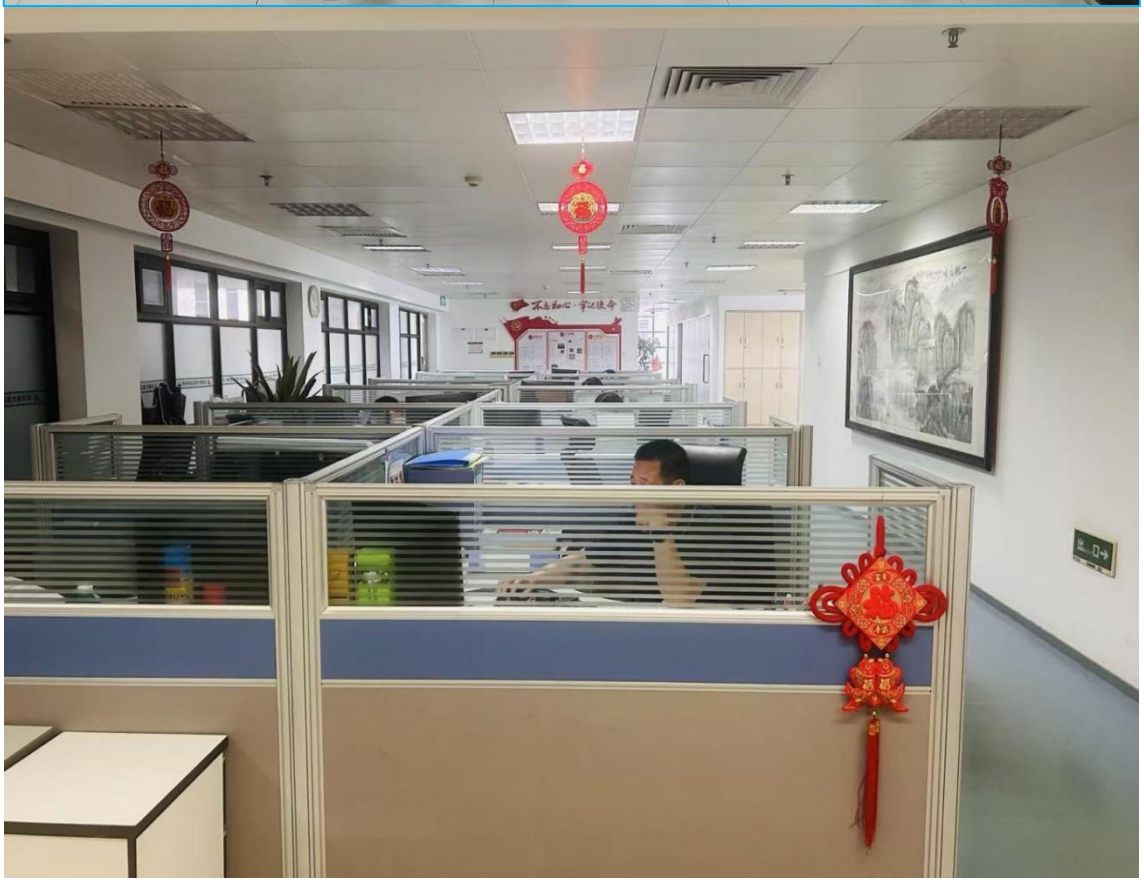
资格证书编号：建监资字第132215号

发证日期：2013年12月10日

6、 企业服务便利度

（1） 企业办公环境

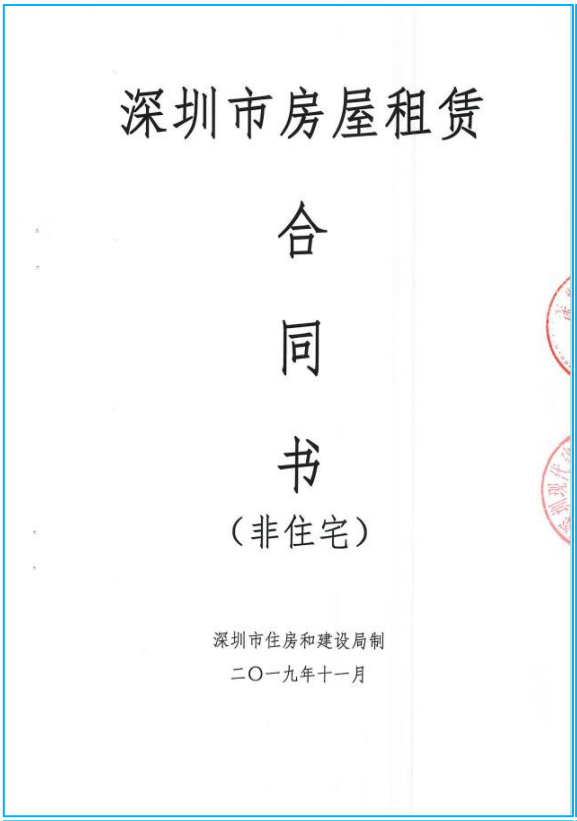







深圳现代建设
监理有限公司

(2) 办公地房屋租赁合同(深圳市福田区)



深圳市房屋租赁

合

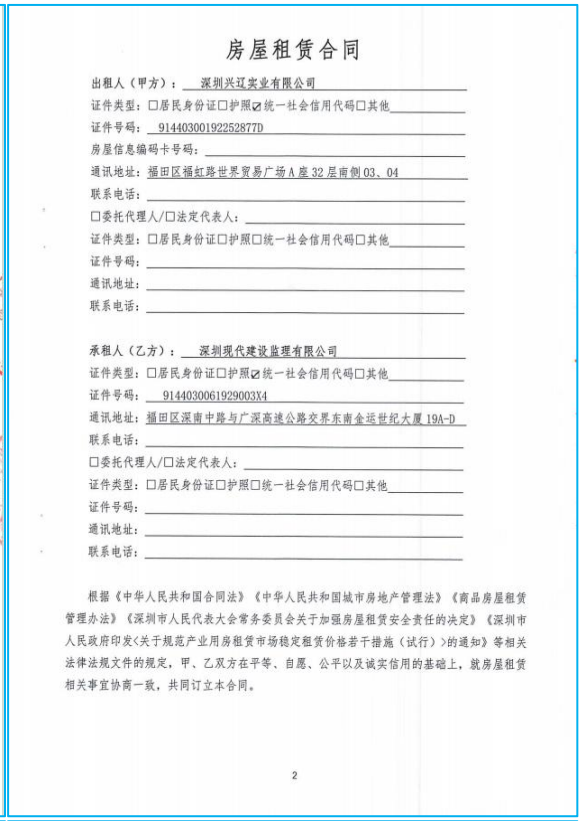
同

书

（非住宅）

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月



房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳兴辽实业有限公司

证件类型：□居民身份证□护照☑统一社会信用代码□其他

证件号码：91440300192252877D

房屋信息编码卡号码：

通讯地址：福田区福虹路世界贸易广场A座32层南侧03、04

联系电话：

□委托代理人/□法定代表人：

证件类型：□居民身份证□护照□统一社会信用代码□其他

证件号码：

通讯地址：

联系电话：

承租人（乙方）：深圳现代建设监理有限公司

证件类型：□居民身份证□护照☑统一社会信用代码□其他

证件号码：91440300619290O3X4

通讯地址：福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A-D

联系电话：

□委托代理人/□法定代表人：

证件类型：□居民身份证□护照□统一社会信用代码□其他

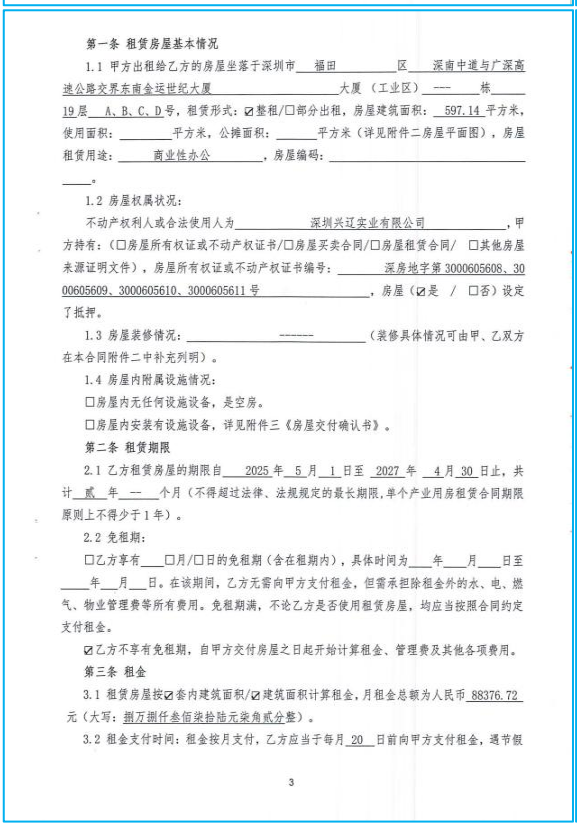
证件号码：

通讯地址：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

2



第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市福田区深南中道与广深高速公路交界东南金运世纪大厦大厦（工业区）---栋19层A、B、C、D号，租赁形式：☑整租/□部分出租，房屋建筑面积：597.14平方米，使用面积：_____平方米，公摊面积：_____平方米（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：商业性办公，房屋编码：_____。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为深圳兴辽实业有限公司，甲方持有：（□房屋所有权证或不动产权证书/□房屋买卖合同/□房屋租赁合同/ □其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：深房地字第3000605608、3000605609、3000605610、3000605611号，房屋（☑是 / □否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：------（装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

□房屋内无任何设施设备，是空房。

□房屋内安装有设施设备，详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自2025年5月1日至2027年4月30日止，共计贰年---个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年）。

2.2 免租期：

□乙方享有___□月/□日的免租期（含在租期内），具体时间为___年___月___日至___年___月___日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

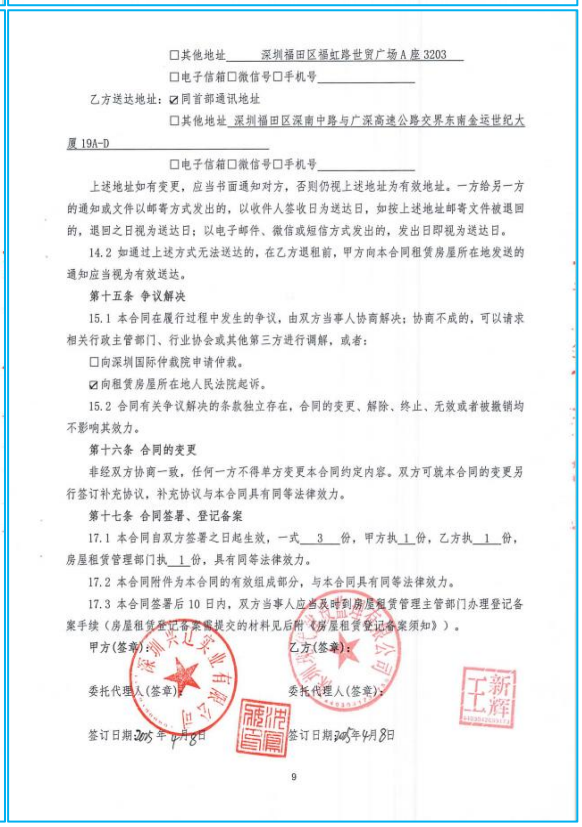
☑乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按☑套内建筑面积/☑建筑面积计算租金，月租金总额为人民币88376.72元（大写：捌万捌仟叁佰柒拾陆元柒角贰分整）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月20日前向甲方支付租金，遇节假

3



□其他地址深圳福田区福虹路世贸广场A座3203

□电子信箱□微信号□手机号

乙方送达地址：☑同首部通讯地址

□其他地址深圳福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A-D

□电子信箱□微信号□手机号

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

□向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☑向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式3份，甲方执1份，乙方执1份，房屋租赁管理部门执1份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理登记备案手续（房屋租赁登记备案需提交的材料见后附《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章)：

委托代理人(签章)：

签订日期2025年4月8日

乙方(签章)：

委托代理人(签章)：

签订日期2025年4月8日

9

提示

1、此凭证是当事人到有关部门办理相关手续的有效证件。
2、此凭证由持证人自行保管，如有遗失，须到发证机关补办。

房屋租赁凭证

深圳市住房和建设局

房屋租赁凭证

登记备案号：深房租福田 2025019136

房屋坐落地址	深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A、19B、9C、19D
房屋编码	4403040040100700001000069;4403040040100700001000146;4403040040100700001000147（具体房屋编码信息以房屋租赁系统后台数据为准）
出租人	深圳兴辽实业有限公司
承租人	深圳现代建设监理有限公司
租赁面积（m^2）	597.14
租赁用途	商业性办公
租赁期限：自 2025 年 05 月 01 日至 2027 年 04 月 30 日	

该房屋已按规定办理房屋租赁登记备案手续，特发此证。

签发人（签章）：刘叶

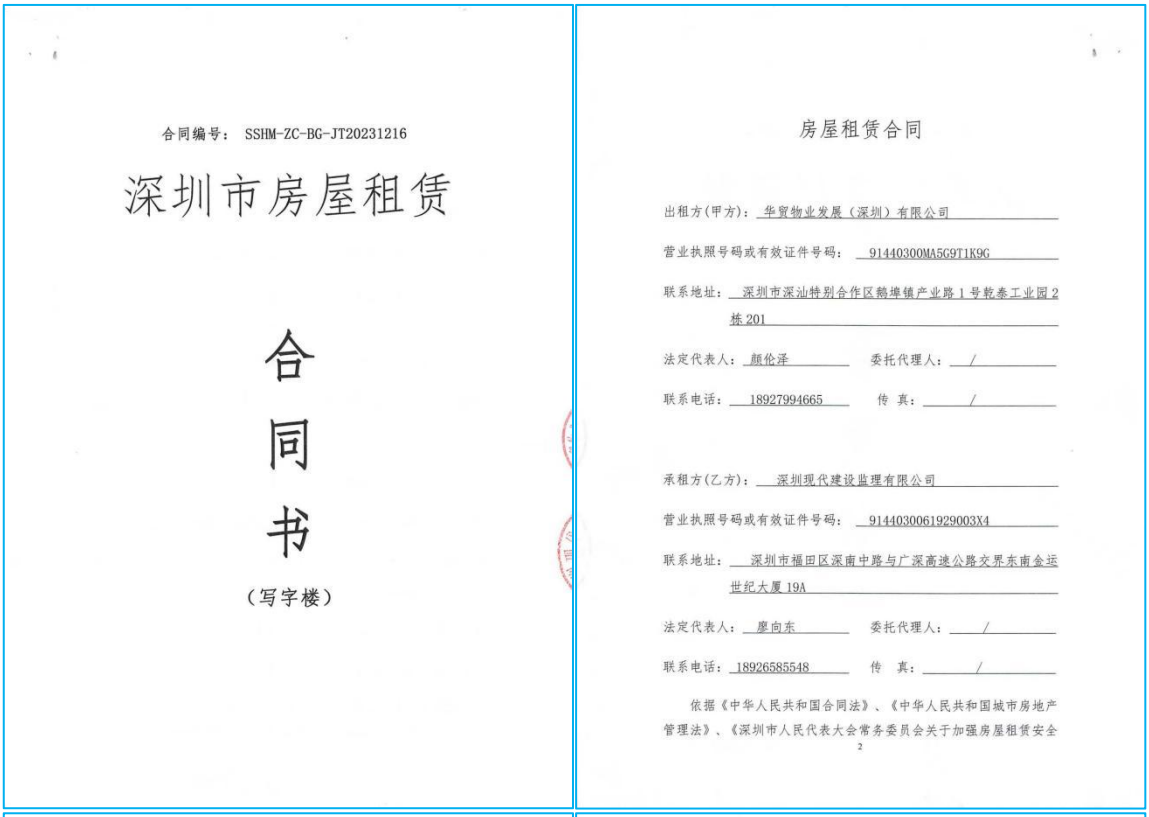
登记备案机关（盖章）：深圳市福田区住房和建设局 房屋租赁合同登记备案专用章

初始发证日期：2025 年 5 月 8 日

持证人：深圳现代建设监理有限公司

他项权利摘要及附记

(3) 注册地房屋租赁合同



合同编号：SSHM-ZC-BG-JT20231216

深圳市房屋租赁

合

同

书

（写字楼）

房屋租赁合同

出租方(甲方)：华贸物业发展（深圳）有限公司

营业执照号码或有效证件号码：91440300MA5G9T1K9G

联系地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路1号乾泰工业园2栋201

法定代表人：颜伦泽　委托代理人：/

联系电话：18927994665　传　真：/

承租方(乙方)：深圳现代建设监理有限公司

营业执照号码或有效证件号码：91440300061929003X4

联系地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A

法定代表人：廖向东　委托代理人：/

联系电话：18926585548　传　真：/

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全

2

责任的决定》等相关法律法规规定，甲乙双方本着诚实信用的原则在平等、自愿的基础上，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

本合同第一条至第七条为对租赁房屋基本情况、租赁期限、租金、租赁保证金及首月租金缴纳、租金及费用逾期支付的相关约定，具体如下：

第一条 甲方将位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号海达舍画阁药业有限公司1栋深汕华贸商厦8202、8203室的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。计租面积91平方米，房屋所有权证或不动产权证书编号：粤（2021）深汕特别合作区不动产权第0001153号，具体位置详见附件图纸（附件1：租赁房屋平面图）。

甲方将租赁房屋按现状（包括租赁房屋实物现状、房屋用途、设备设施等）出租，乙方已到现场查看房屋状况，对租赁房屋现状并无异议。

第二条 租赁房屋用途：办公。

未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋用于其他用途，乙方未征得甲方书面同意不可擅自改变上述任一用途（包括但不限于品牌名称、经营内容等），否则视为违约。

第三条 租赁年度：本合同第四条约定的租赁起始日至次年当月当日的前一日为第一个租赁年度，其他租赁年度均依此类推。

1. 乙方缴纳的月租金为计租面积乘以每平方米单价67元/m²/月，合同期内租金不递增。

2. 物业管理费标准为6元/m²/月，物业管理含安保、公共区域保

3

甲方(盖章)：

法定代表人：

联系电话：18927933872

委托代理人：　　年　　月　　日

乙方(盖章)：

法定代表人：

联系电话：

委托代理人：　　年　　月　　日

15

(4) 深圳市福田区联合广场房产证（自有物业）


根据《中华人民共和国宪法》及其它有关法律的规定，为保护房地产权利人的合法权益，对权利人申请登记的土地使用权和土地上建筑物、附着物的所有权，经调查审定，确认合法，现准予登记，发给此证。

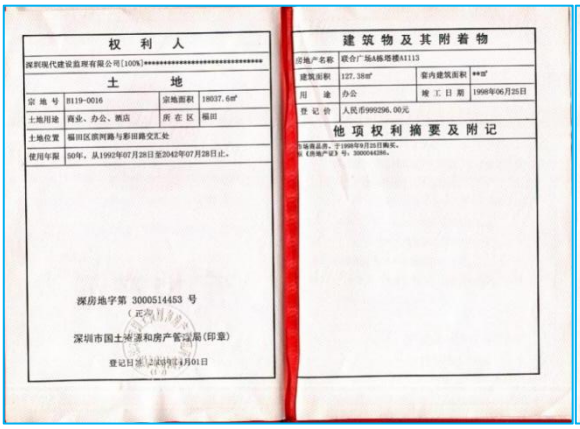
年 月 日

房地产证


根据《中华人民共和国宪法》及其它有关法律的规定，为保护房地产权利人的合法权益，对权利人申请登记的土地使用权和土地上建筑物、附着物的所有权，经调查审定，确认合法，现准予登记，发给此证。

年 月 日

房地产证


权 利 人

土 地

宗 地 号	B119-0016	宗地面积	18037.6㎡
土地用途	商业、办公、酒店	所 在 区	福田
土地位置	福田区滨河路与彩田路交汇处		
使用年限	50年，从1992年07月28日至2042年07月28日止。		

深房地字第 3000514453 号

（正本）

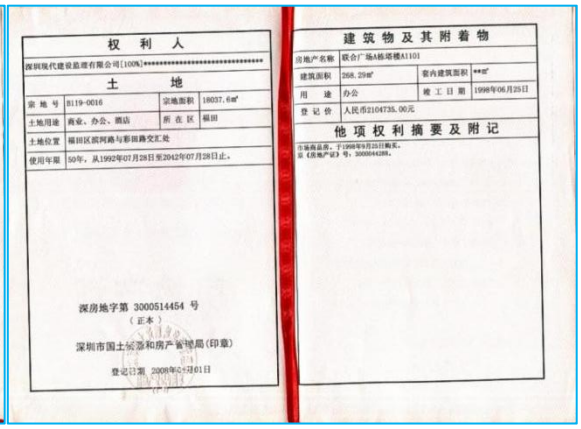
深圳市国土资源和房产管理局（印章）

登记日期 2008年07月01日

建筑物及其附着物

房地产名称	联合广场A栋塔楼A1113		
建筑面积	127.38㎡	套内建筑面积	**㎡
用 途	办公	竣 工 日 期	1998年06月25日
登 记 价	人民币999296.00元		

他项权利摘要及附记


权 利 人

土 地

宗 地 号	B119-0016	宗地面积	18037.6㎡
土地用途	商业、办公、酒店	所 在 区	福田
土地位置	福田区滨河路与彩田路交汇处		
使用年限	50年，从1992年07月28日至2042年07月28日止。		

深房地字第 3000514454 号

（正本）

深圳市国土资源和房产管理局（印章）

登记日期 2008年07月01日

建筑物及其附着物

房地产名称	联合广场A栋塔楼A1101		
建筑面积	268.29㎡	套内建筑面积	**㎡
用 途	办公	竣 工 日 期	1998年06月25日
登 记 价	人民币2104735.00元		

他项权利摘要及附记


注意事项

（一）本《房地产证》记载的土地使用权及土地上建筑物、附着物的所有权，经深圳市人民政府和填发机关盖章后生效，受国家法律保护，任何单位或个人不得侵犯。

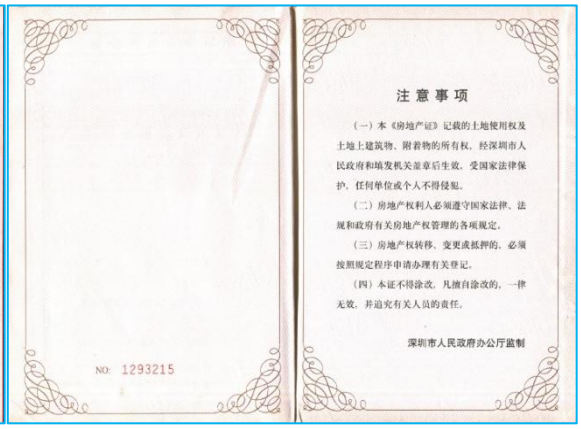
（二）房地产权利人必须遵守国家法律、法规和政府有关房地产权管理的各项规定。

（三）房地产权转移、变更或抵押的，必须按照规定程序申请办理有关登记。

（四）本证不得涂改，凡擅自涂改的，一律无效，并追究有关人员的责任。

深圳市人民政府办公厅监制

NO: 1293214


注意事项

（一）本《房地产证》记载的土地使用权及土地上建筑物、附着物的所有权，经深圳市人民政府和填发机关盖章后生效，受国家法律保护，任何单位或个人不得侵犯。

（二）房地产权利人必须遵守国家法律、法规和政府有关房地产权管理的各项规定。

（三）房地产权转移、变更或抵押的，必须按照规定程序申请办理有关登记。

（四）本证不得涂改，凡擅自涂改的，一律无效，并追究有关人员的责任。

深圳市人民政府办公厅监制

NO: 1293215

7、 2022-2023 年监理 AAA 级信用企业证书



8、 2020 年度广东省守合同重信用奖牌



9、 2021 年度深圳市守信工程监理企业


荣誉证书

深圳现代建设监理有限公司

被评为2021年度深圳市守信工程监理企业。

深圳市监理工程师协会

2022年7月4日

10、 入会情况

(1) 中国建设监理协会会员证



中国建设监理协会

普通单位会员证书

单 位 名 称：深圳现代建设监理有限公司

法定代表人：王新辉

会员登记号：CAEC/DWHY700278

证书有效期：2026年01月01日至2026年12月31日

中国建设监理协会

2026 年01月01日

(2) 广东省建设监理协会会员证



广东省建设监理协会

单位会员证书

经推选和研究，批准 深圳现代建设监理有限公司 为

本协会第六届 会员单位 ，任期至 2027 年 10 月。

证书编号： GDJLXH-130

	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年
年度登记情况	已办结	已办结			

发证单位：

2023 年 10 月 12 日

(3)　广东省建筑安全协会会员证



会员证书

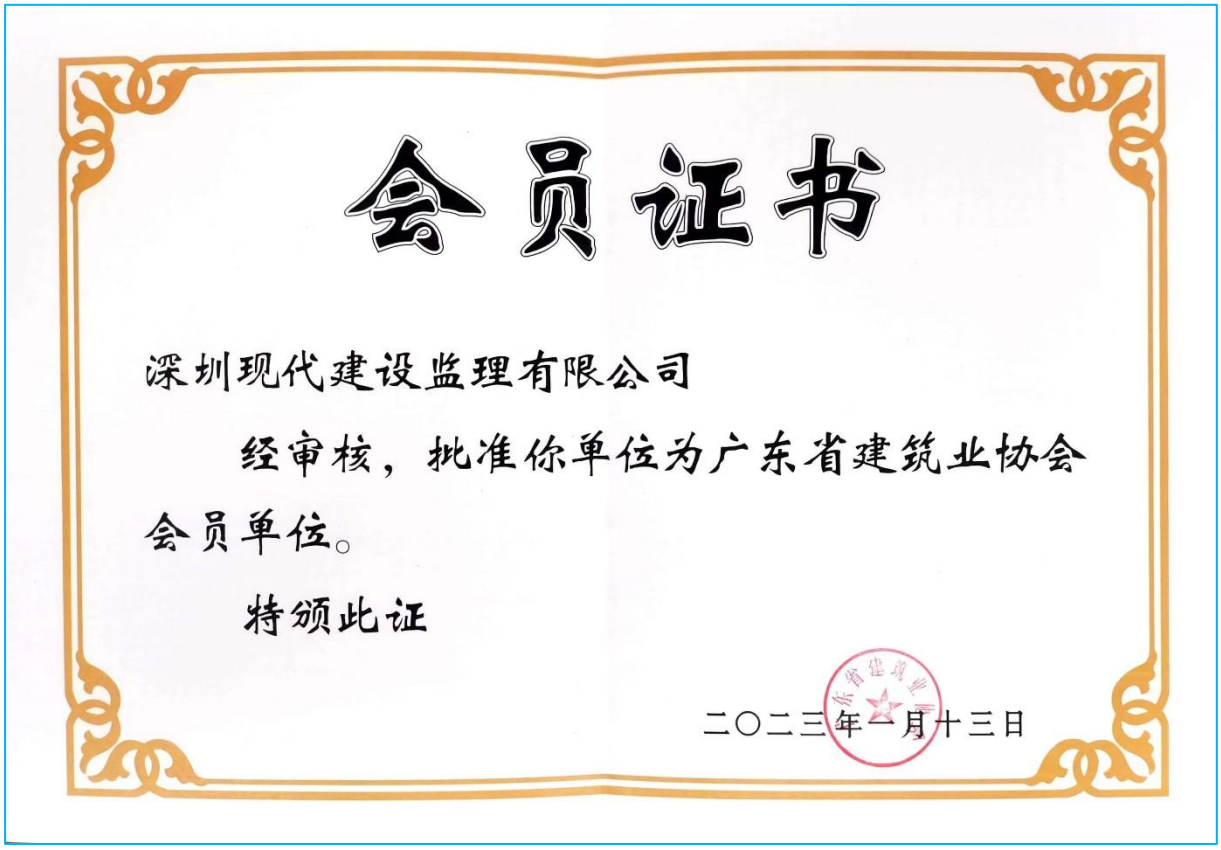
深圳现代建设监理有限公司：

经我会批准，你单位为广东省建筑安全协会一般会员单位，特发此证。

发证单位：广东省建筑安全协会
二零二二年一月十二日

有效期：自2022年1月12日至2026年12月7日

(4)　广东省建筑业协会会员证



会员证书

深圳现代建设监理有限公司

经审核，批准你单位为广东省建筑业协会会员单位。

特颁此证

二〇二三年一月十三日

(5)　浙江省全过程工程咨询与监理管理协会会员证



浙江省全过程工程咨询与监理管理协会

会员单位会员证书

单位名称：深圳现代建设监理有限公司

法定代表人：王新辉

证书有效期：2025年01月01日至2025年12月31日

发证单位(章)：

2025年01月01日

(6)　广州市建设监理协会会员证



广州市建设监理行业协会

Guangzhou Association of Engineering Supervision

会员证书

经推选和研究，批准深圳现代建设监理有限公司为

本协会第六届会员单位，任期至2027年10月。

证书编号：GZAES-087

	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年
年度登记情况	广州监理协会	广州监理协会	广州监理协会		

发证单位：

2023年10月11日

（7） 深圳市监理工程师协会理事会员证


深圳市监理工程师协会
会员证书

会员名称：深圳现代建设监理有限公司
会员类型：单位会员（理事）
会员编号：深监协第 B-062 号
有效期限：2021年5月1日至2025年4月30日

年审记录

深圳市监理工程师协会
2021年5月1日

（8） 深圳市建筑产业化（装配式）协会会员证


BIAS 深圳市建筑产业化协会
Building Industrialization Association of Shenzhen

会员单位

深圳现代建设监理有限公司

深圳市建筑产业化协会
二〇二九年二月

(9) 武汉建设监理协会会员证

会员证书

会员名称	深圳现代建设监理有限公司
详细地址	
资质等级	甲级
入会时间	
协会任职	会员单位
会员证号	110号 (盖章)

会费交纳记录

年度	会费标准额	交费时间
2017年度	甲级	2017.7.
2018年度	会员	2018.5.9.
2019年度	会员	2019.7.15.
2020年度	会员	杨婷玉 2020.5.20
2021年度	会员	2021.4.07
2022年度	会员	
2023年度	会员	
2024年度	会员	

第三章　企业类似业绩

1、　近 5 年企业类似业绩一览表

序号	项目名称	建筑高度（m）	是否为装配式项目（填写“是”或“否”	合同金额（万元）	竣工日期（年、月、日）
1	深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目工程监理	220	否	1950.1462	2022.12.15
2	宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理（会展湾雍境花园）	99	是	976.9956	2024.11.28
3	安托山 10-03 地块保障房项目（监理）	145	是	731.9115	2024.01.25
4	深圳南联项目一期全过程监理服务（和昌拾里华府、悦府）	150	是	655.45	2024.01.31
5	勤诚达正大城悦园	150	是	547.5324	2023.04.04
6	爱联石火片区城市更新单元三期监理工程（仁恒四季雅园）	150	是	515.99	2025.03.07
7	民治（A817-0609）宗地项目（龙光玖悦台）	150	是	456.816	2021.12.31
8	勤诚达正大城和园	100	是	495.705	2021.06.20
9	龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询（鹏宸云筑）	150	是	5010.3325	2028.04.30
10	A646-0059 宗地光明新区观光站综合体项目工程监理（龙光玖龙台）	200	是	3103.355	2020.12.23
11	深国际鹏深智慧保税物流园监理服务	69	否	443.928	2023.12.7
12	深国际太原智慧物流制造中心项目监理服务	24	否	209.4825	2025.5.23

注：投标人提供企业近 5 年（自 2021 年 9 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）已完工的自认为最具代表性的类似业绩（类似业绩指房建项目的监理业绩），提供数量最多不超过 5 项，投标人优先提供合同金额更大且与本项目特征接近的业绩，如投标人提交的数量超 5 项的，仅取前 5 项。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、工作范围、建筑高度、合同金额、合同签订时间等）；竣工验收报告（须体现竣工验收时间）。

（2）若为装配式项目，提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或其他能体现装配式项目的证明材料。

（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（4）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

业绩一　深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目工程监理

工程效果图



工程实景图



中标通知书

Fax 传真

华润置地
品质给城市更多改变

To 收件机构 深圳现代建设监理有限公司	Mail 邮箱 34572229@qq.com
Attention 收件人 李想 先生	Date 日期 2016 年 7 月 11 日
From 发件人 吴凯旋 经 郭振	Reference no.编号 [2016]成外字[1238]号
Total 总页数 1 页	If you do not receive any page, please call us immediately 如文件不清晰或有遗漏，請与发件人联络

关于《笋岗项目工程监理》中标通知函

深圳现代建设监理有限公司：

华润（深圳）有限公司的《笋岗项目工程监理》，经公开招标，我司招标评审委员会对参加投标的各家单位提交的投标书进行了综合评审，根据评审结果，确定贵司为《笋岗项目工程监理》中标人，中标价为大写人民币壹仟捌佰伍拾万柒仟元整（RMB18,507,000.00 元）。

中标人收到本通知书后，应立即与笋岗项目工程部丁利军先生联系进场准备事宜，并于 2016 年 7 月 18 日前委派相关人员与招标人洽谈本招标服务合同事宜。

顺致

商祺！

华润置地深圳大区
成本管理部

监理合同：（建筑高度最高约 220 米）

合同编号：CRLSZ-SG-1-GW-16002

深圳市罗湖区笋岗街道
笋岗仓储冷库更新单元项目

工 程 建 设 监 理

合 同 文 件

2016年 7月

发 包 方：深圳市笋岗华润置地发展有限公司

监理单位：深圳现代建设监理有限公司

华润置地
品质绘城市更多改变
深圳市笋岗华润置地发展有限公司

合同目录

第一部分 合同书
第二部分 中标通知函
第三部分 投标书
第四部分 来往文件
第五部分 合同条款
第六部分 技术要求
第七部分 合同附件
第八部分 投标须知

华润置地
品质绘城市更多改变
深圳市笋岗华润置地发展有限公司

第一部分 合同书

华润置地
品质绘城市更多改变
深圳市笋岗华润置地发展有限公司

合同书

本合同书

由

发 包 方：深圳市笋岗华润置地发展有限公司

注册地址：深圳市罗湖区笋岗街道宝安路笋岗仓库区嘉宝田花园二期L、M、N座商铺201东侧

和

监理单位：深圳现代建设监理有限公司

注册地址：深圳市福田区车公庙金运世纪大厦19A-D

所订立，

发包方计划于中华人民共和国广东省深圳市罗湖区的工地暂建名为“笋岗仓储冷库更新单元项目”的建设项目。发包方将该建设项目所需的监理服务委托专业单位执行，并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方同意如下协议：

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。
3. 本项目监理服务费为：

(a) 监理服务费含税总价：
人民币(大写)：壹仟捌佰伍拾万柒仟元整（RMB 18,507,000.00元）；或按合同约定的结算金额。

(b) 每月监理服务费按发包方批准及确认之每月实到现场监理人员的级别、人数及相应人月工资单价，计算当月监理服务费。

合同书/1

4. “合同文件”乃由以下文件组成，双方皆须遵守其规定：
(a) 本合同书
(b) 中标通知函
(c) 投标书
(d) 来往文件
(e) 合同条款
(f) 技术要求
(g) 合同附件
(h) 投标须知
(i) 在履行合同过程中双方共同签署的补充与修正文件
5. 在上述第4条的基础上，若合同文件之间有任何矛盾，以较严格的为准。任何不列在第4条的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。
6. 基于下文提及的发包方对监理单位的监理费支付，监理单位特在此立约保证遵照本协议书的规定履行服务。
7. 发包方特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式，向监理单位支付根据协议书规定应支付的款项，以此作为监理单位履行服务的报酬。
8. 合同附件：
附件1：廉洁协议书
附件2：监理组织机构与人员配置（定标后补充）
附件3：监理单位工作基本要求
附件4：履约保函格式

附件5：关于工程、设计变更及工程结算的协议

为此，本合同书双方代表谨于前文所确定之日期，由立约双方在本合同书上各自签字盖章，以资证明。

双方于2017年02月_____日盖章/签署：

发 包 方：深圳市笋岗华润置地发展有限公司　　盖 章

法定代表人或其授权代表签署：

注册地址：深圳市罗湖区笋岗街道宝安路笋岗合作区原宝田花园二期L、M、N座商铺201东侧

电　　话：_____　　传　　真：_____

监理单位：深圳现代建设监理有限公司　　盖 章

法定代表人或其授权代表签署：

注册地址：深圳市福田区车公庙金运北路天硕19A-D

电　　话：0755-23968866　　传　　真：0755-23968849

开 户 行：_____

开户行账号：_____

开户行地址：_____

收款单位全称：_____

深圳现代建设监理有限公司
4000023319200115171
工商银行福田支行

第二章　项目介绍

一、工程概况

1、工程地址：

本项目位于深圳市罗湖区笋岗-清水河片区城市发展单元规划核心区域，南至桃园路、西至用地界、东至用地界、北至梅园路；

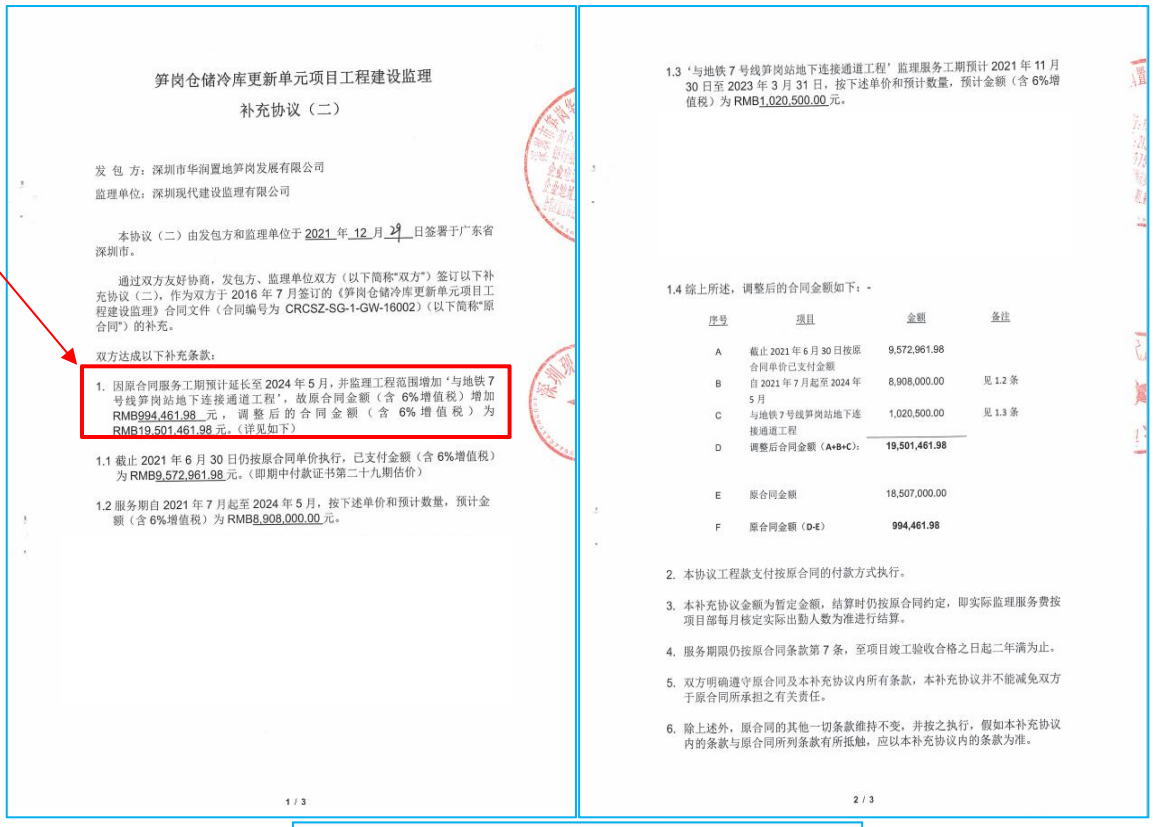
2、工程规模：建设用地面积约44891.3平方米，计容总建筑面积约29.4万平方米，组成如下：

项目		数量
开发建设用地面积（m^2）		28848.1
容积率		10.2
计容积率总建筑面积（m^2）		294670
其中	住宅	85000（含保障性住房17000）
	商务公寓	44790
	商业、办公及酒店	104510
	物流建筑	58700
	公共配套设施	1670
	其中 社区管理用房	250
	其中 社区警务室	20
	其中 便民服务站	400
	其中 社区健康服务中心	1000
地下商业面积（m^2）		18000
地下公共充电站建筑面积		700

塔楼编号如下：

塔楼编号	高度	层数	分类
T1	220米	45F	写字楼
T2	180米	47F	住宅
T3	180米	47F	住宅
T4	180米	48F	公寓
T5	120米	32F	公寓

补充协议：（含地铁 7 号线笋岗站地下连接通道）



笋岗仓储冷库更新单元项目工程建设监理

补充协议（二）

发 包 方：深圳市华润置地笋岗发展有限公司

监理单位：深圳现代建设监理有限公司

本协议（二）由发包方和监理单位于 2021 年 12 月 24 日签署于广东省深圳市。

通过双方友好协商，发包方、监理单位双方（以下简称"双方"）签订以下补充协议（二），作为双方于 2016 年 7 月签订的《笋岗仓储冷库更新单元项目工程建设监理》合同文件（合同编号为 CRCSZ-SG-1-GW-16002）（以下简称"原合同"）的补充。

双方达成以下补充条款：

1. 因原合同服务工期预计延长至 2024 年 5 月，并监理工程范围增加'与地铁 7 号线笋岗站地下连接通道工程'，故原合同金额（含 6%增值税）增加 RMB994,461.98 元，调整后的合同金额（含 6%增值税）为 RMB19,501,461.98 元。（详见如下）

1.1 截止 2021 年 6 月 30 日仍按原合同单价执行，已支付金额（含 6%增值税）为 RMB9,572,961.98 元。（即期中付款证书第二十九期估价）

1.2 服务期自 2021 年 7 月起至 2024 年 5 月，按下述单价和预计数量，预计金额（含 6%增值税）为 RMB8,908,000.00 元。

1 / 3

1.3 '与地铁 7 号线笋岗站地下连接通道工程'监理服务工期预计 2021 年 11 月 30 日至 2023 年 3 月 31 日，按下述单价和预计数量，预计金额（含 6%增值税）为 RMB1,020,500.00 元。

1.4 综上所述，调整后的合同金额如下：-

序号	项目	金额	备注
A	截止 2021 年 6 月 30 日按原合同单价已支付金额	9,572,961.98	
B	自 2021 年 7 月起至 2024 年 5 月	8,908,000.00	见 1.2 条
C	与地铁 7 号线笋岗站地下连接通道工程	1,020,500.00	见 1.3 条
D	调整后合同金额（A+B+C）：	19,501,461.98	
E	原合同金额	18,507,000.00	
F	原合同金额（D-E）	994,461.98	

2. 本协议工程款支付按原合同的付款方式执行。

3. 本补充协议金额为暂定金额，结算时仍按原合同约定，即实际监理服务费按项目部每月核定实际出勤人数为准进行结算。

4. 服务期限仍按原合同条款第 7 条，至项目竣工验收合格之日起二年满为止。

5. 双方明确遵守原合同及本补充协议内所有条款，本补充协议并不能减免双方于原合同所承担之有关责任。

6. 除上述外，原合同的其他一切条款维持不变，并按之执行，假如本补充协议内的条款与原合同所列条款有所抵触，应以本补充协议内的条款为准。

2 / 3

7. 本补充协议为"原合同"不可分割的一部分，并与"原合同"具有同等法律效力，本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方共同签署盖章后立即生效。

8. 本补充协议未详尽事宜，以"原合同"为准。

本协议有如下附件：
附件一：延期至 2024 年 5 月监理人员配备计划
附件二：与地铁 7 号线笋岗站地下连接通道工程监理人员配备计划

（以下无正文）

发包方（盖章）

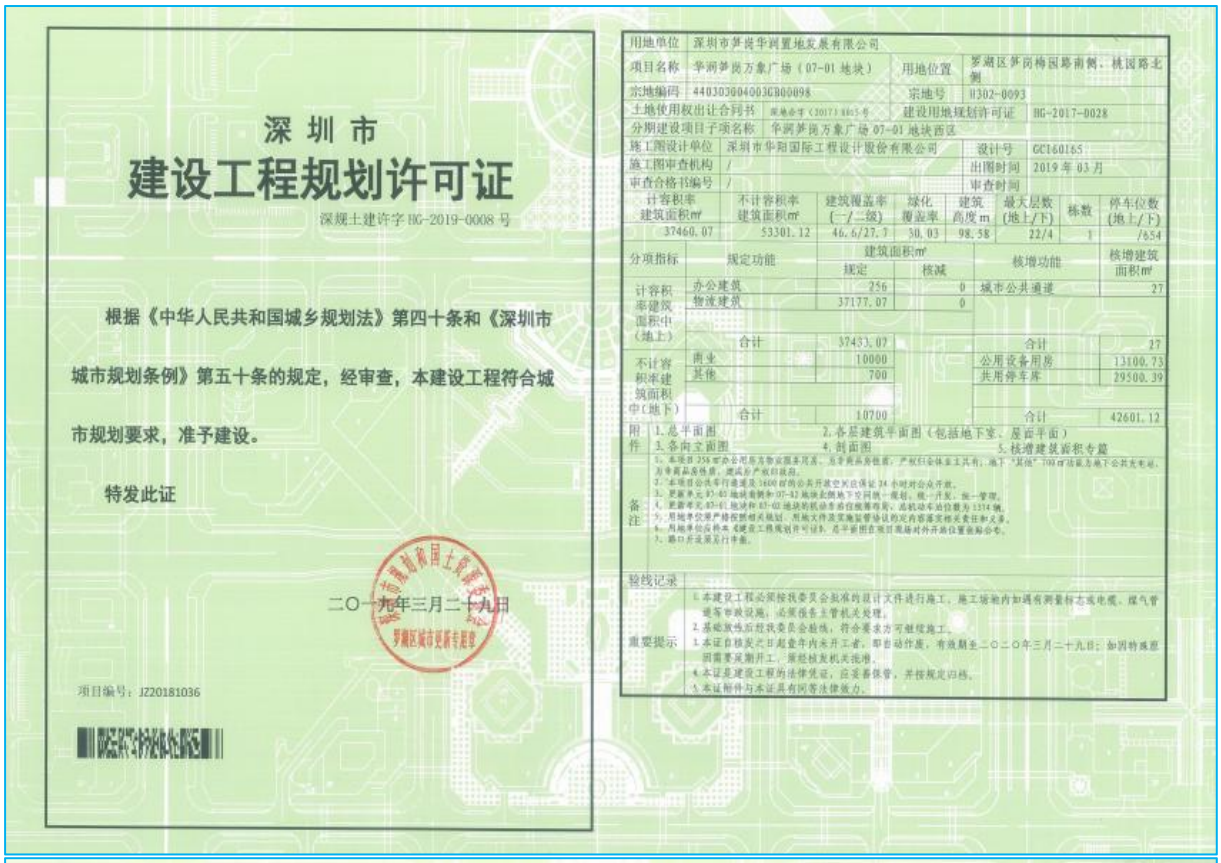
法定代表人（或授权代表）：将慕川

监理单位（盖章）

法定代表人（或授权代表）：

3 / 3

建设工程规划许可证



深 圳 市

建设工程规划许可证

深规土建许字 HG-2019-0008 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

二〇一九年三月二十九日

项目编号：JZ20181036

用地单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司								
项目名称	华润笋岗万象广场（07-01 地块）			用地位置	罗湖区笋岗梅园路南侧、桃园路北侧				
宗地编码	440303004003GB00098			宗地号	B302-0093				
土地使用权出让合同书	深地合字（2017）0013 号			建设用地规划许可证	HG-2017-0028				
分期建设项目子项名称	华润笋岗万象广场 07-01 地块西区								
施工图设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				设计号	GC160165			
施工图审查机构	/				出图时间	2019 年 03 月			
审查合格书编号	/				审查时间				
计容积率建筑面积㎡	不计容积率建筑面积㎡	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑高度 m	最大层数（地上/下）	栋数	停车位数（地上/下）		
37460.07	53301.12	46.6/27.7	30.03	98.58	22/4	1	/654		
分项指标	规定功能	建筑面积㎡ 规定	建筑面积㎡ 核减	核增功能	核增建筑面积㎡				
计容积率建筑面积中（地上）	办公建筑	256	0	城市公共通道	27				
	物流建筑	37177.07	0						
	合计	37433.07		合计	27				
不计容积率建筑面积中（地下）	商业	10000		公用设备用房	13100.73				
	其他	700		共用停车库	29500.39				
	合计	10700		合计	42601.12				
附件	1. 总平面图	2. 各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）							
	3. 各向立面图	4. 剖面图		5. 核增建筑面积专篇					
备注	1. 本项目 256 ㎡办公用房为物业服务用房，不得销售或租赁，产权归业体业主共有，地下“其他”700 ㎡设置为地下公共充电桩，为非商品房性质，建成后产权归政府。 2. 本项目公共车行通道及 16#00 ㎡的公共开放空间应保证 24 小时对公众开放。 3. 更新单元 07-01 地块和第四个 07-02 地块北侧地下空间统一规划，统一开发，统一管理。 4. 更新单元 07-01 地块和 07-02 地块的机动车出位数为 1374 辆。 5. 用地单位需严格按照相关规划、用地文件及深圳市管理规定的实内容落实相关责任和义务。 6. 用地单位应将本《建设工程规划许可证》、总平面图在项目现场对外开放位置显眼公布。 7. 路口开发须另行申报。								
验线记录									
重要提示	1. 本建设工程必须按我委员会批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。 2. 基础放线后经我委员会验线，符合要求方可继续施工。 3. 本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至二〇二〇年三月二十九日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。 4. 本证是建设工程的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。 5. 本证附件与本证具有同等法律效力。								



深 圳 市

建设工程规划许可证

深规土建许字 HG-2019-0014 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

二〇一九年四月十五日

项目编号：JZ20150220-1

用地单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司								
项目名称	华润笋岗万象广场（07-02 地块）			用地位置	罗湖区笋岗梅园路南侧、桃园路北侧				
宗地编码	440303004003GB00099			宗地号	B302-0094				
土地使用权出让合同书	深地合字（2017）0013 号			建设用地规划许可证	HG-2017-0029				
分期建设项目子项名称	无								
施工图设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				设计号	GC160165			
施工图审查机构	/				出图时间	2019 年 03 月			
审查合格书编号	/				审查时间				
计容积率建筑面积㎡	不计容积率建筑面积㎡	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑高度 m	最大层数（地上/下）	栋数	停车位数（地上/下）		
182879.01	53117.14	65/	30.05	199.28	57/4	1	/720		
分项指标	规定功能	建筑面积㎡ 规定	建筑面积㎡ 核减	核增功能	核增建筑面积㎡				
计容积率建筑面积中（地上）	商业建筑	41380	0	消防避难空间	3798.97				
	办公建筑	4600	0	架空休闲	1610.04				
	住宅建筑	85000	0						
	商务公寓	44790	0						
	社区管理用房	250	0						
	社区警务室	50	0						
	社区健康服务中心	1000	0						
	便民服务站	400	0						
	合计	177470		合计	5409.01				
不计容积率建筑面积中（地下）	商业	8000		共用停车库	36935.75				
				公用设备用房	8181.39				
	合计	8000		合计	45117.14				
附件	1. 总平面图	2. 各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）							
	3. 各向立面图	4. 剖面图		5. 核增建筑面积专篇					
备注	1. 本项目 41380 ㎡住宅用途申报含 17460 ㎡保障性住房，4600 ㎡办公用房中配含 3771 ㎡物业服务用房，2. 本项目含 1000 ㎡社区体育活动场地，3. 本项目公共车行通道应保证 24 小时对公众开放，4. 本项目住宅 93 平米以下所占比例满足规划要求，5. 1760 ㎡公共配套设施建成后无偿移交政府，产权归政府，6. 保障房装修设计应与主体建筑设计同步完成，7. 更新单元 07-02 地块北侧和 07-01 地块南侧地下空间统一规划，统一开发，统一管理，8. 更新单元 07-02 地块和 07-01 地块的机动车出位数为 1374 辆，9. 用地单位需严格按照相关规划、用地文件及深圳市管理规定的实内容落实相关责任和义务，10. 用地单位应将本《建设工程规划许可证》、总平面图在项目现场对外开放位置显眼公布，11. 路口开发须另行申报。								
验线记录									
重要提示	1. 本建设工程必须按我委员会批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。 2. 基础放线后经我委员会验线，符合要求方可继续施工。 3. 本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至二〇二〇年四月十五日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。 4. 本证是建设工程的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。 5. 本证附件与本证具有同等法律效力。								



深 圳 市

建设工程规划许可证

深规土建许字 HG-2019-0013 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

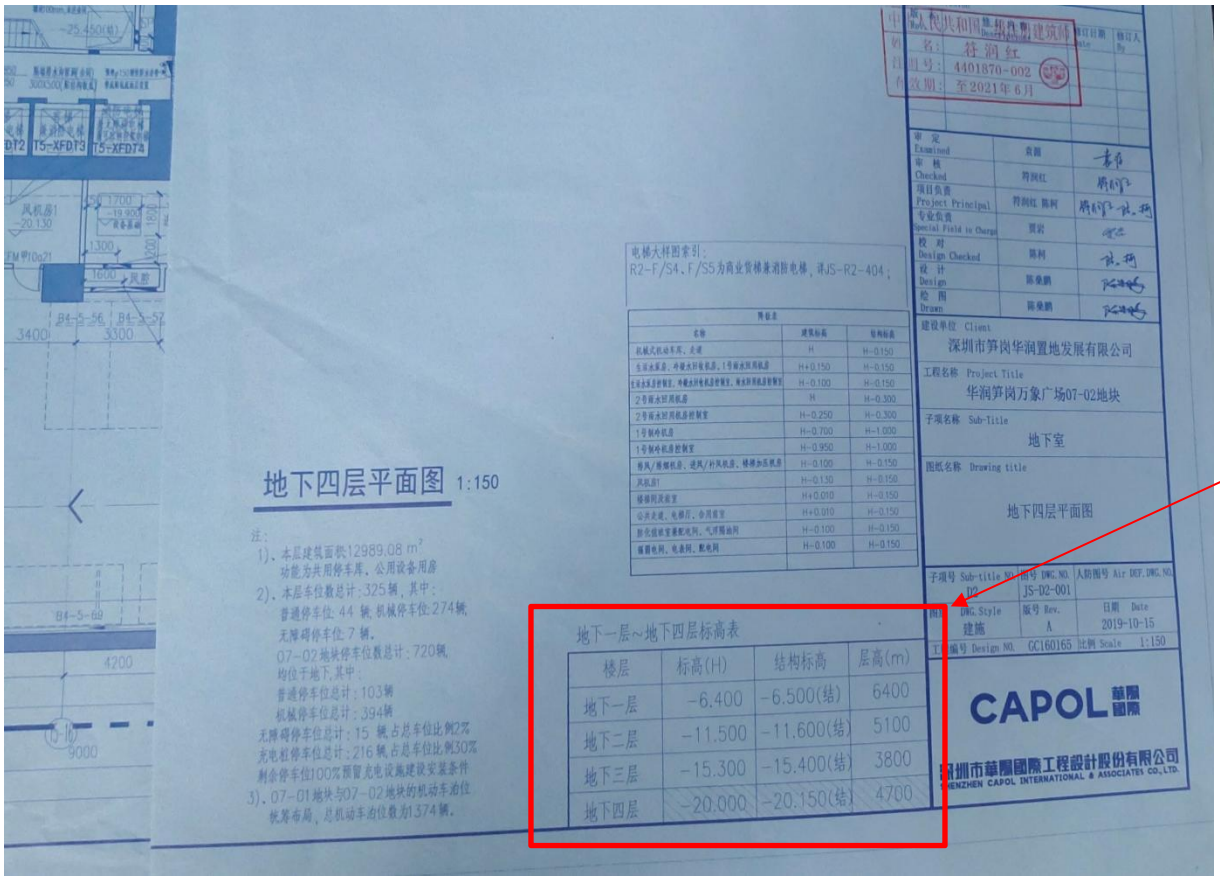
特发此证

二〇一九年四月四日

项目编号：JZ20181036

用地单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司								
项目名称	华润笋岗万象广场（07-01 地块）			用地位置	罗湖区笋岗梅园路南侧，桃园路东侧				
宗地编码	440303004003GB00098			宗地号	H302-0093				
土地使用权出让合同书	深地合字（2017）0015 号			建设用地规划许可证	HG-2017-0028				
分期建设项目子项名称	华润笋岗万象广场 07-01 地块东区								
施工图设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				设计号	GC160165			
施工图审查机构	/				出图时间	2019 年 03 月			
审查合格书编号	/				审查时间				
计容积率建筑面积㎡	不计容积率建筑面积㎡	建筑覆盖率（一/一级）	绿化覆盖率	建筑高度 m	最大层数（地上/下）	栋数	停车位数（地上/下）		
82163.38		46.6/27.7	30.03	169.73	38/	1	/		
分项指标	规定功能	建筑面积㎡		核增功能			核增建筑面积㎡		
		规定	核减						
计容积率建筑面积中（地上）	物流建筑	21522.93	0	城市公共通道			307.03		
	办公建筑	58244	0	消防避难空间			2089.42		
	合计	79766.93		合计			2396.45		
不计容积率建筑面积中（地下）	合计			合计					
附件	1. 总平面图	2. 各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）							
	3. 各向立面图	4. 剖面图		5. 核增建筑面积专篇					
备注	1. 贮建单元 07-01 地块和 07-02 地块总体施工应同步一规划、统一开发、统一管理。 2. 贮建单元 07-01 地块和 07-02 地块的机动车出位要为 1374 辆。 3. 用地单位须严格按照相关规划、用地文件及土地监管协议约定在竣工实验报告书中对其责任和义务。 4. 用地单位应将本《建设工程规划许可证》、总平面图在项目现场对外开放位置张贴公布。 5. 图示不注明处均单位。								
验线记录									
重要提示	1. 本建设工程必须按我委员会批准的设计文件进行施工。施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。 2. 基础放线后经我委员会验线，符合要求方可继续施工。 3. 本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至二〇二〇年四月四日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。 4. 本证是建设工程的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。 5. 本证附件与本证具有同等法律效力。								

地下四层平面图：（地下 4 层，基坑深度 20.15 米，临近地铁 7 号线笋岗站）



地下四层平面图 1:150

注：
1). 本层建筑面积12989.08 m²
功能为共用停车库，公用设备用房
2). 本层车位数总计：325辆，其中：
普通停车位：44 辆，机械停车位：274辆，
无障碍停车位：7 辆。
07-02地块停车位数总计：720辆，
均位于地下，其中：
普通停车位总计：103辆
机械停车位总计：394辆
无障碍停车位总计：15 辆，占总车位比例2%
充电桩停车位总计：216辆，占总车位比例30%
剩余停车位100%预留充电设施建设安装条件
3). 07-01地块与07-02地块的机动车泊位
统筹布局，总机动车泊位数为1374辆。

地下一层~地下四层标高表

楼层	标高(H)	结构标高	层高(m)
地下一层	-6.400	-6.500(结)	6400
地下二层	-11.500	-11.600(结)	5100
地下三层	-15.300	-15.400(结)	3800
地下四层	-20.000	-20.150(结)	4700

建设单位 Client	深圳市笋岗华润置地发展有限公司
工程名称 Project Title	华润笋岗万象广场07-02地块
子项名称 Sub-title	地下室
图纸名称 Drawing title	地下四层平面图
子项号 Sub-title No.	JS-02-001
阶段 Style	建施
版号 Rev.	A
日期 Date	2019-10-15
设计号 Design NO.	GC160165
比例 Scale	1:150

CAPOL 華陽國際
深圳市華陽國際工程設計股份有限公司
SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO.,LTD.

履约评价-表扬信

华润置地
CR LAND

表扬信

深圳现代建设监理有限公司：

由贵司监理的笋岗项目在2021年全年三次置地总部住宅土建过程检查中表现优异，全年三次综合成绩均评定为优秀。

笋岗项目具有工期紧、任务重、场地狭小、施工难度大等诸多特点，质量管控难度大。贵司监理部团队在总结反思上季度项目首次参评成绩不理想的经验教训基础上，积极调整工作部署，全力配合我司项目部的统一管理要求，认真履行监理职责，严格加强过程质量管控，强化项目常态化质量管理，落实项目精细化管理举措，全面排查项目质量风险，积极跟踪现场整改落实，攻坚克难、坚持不懈，和我司项目部一起成功扭转局面，实现项目质量管理状态的全面提升。

为表彰先进，我司特对贵司的笋岗监理团队提出表扬！望贵司在后续项目建设过程中，再接再厉、再创标杆，确保项目各项目标圆满达成！

特此表扬！

深圳市笋岗华润置地发展有限公司

2021年11月16日

获奖证明


荣誉证书
孙灏：
你负责监理的“华润笋岗万象广场（07-01）东区总承包工程”工程项目，荣获2021年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二二年九月


证书
深圳现代建设监理有限公司：
你公司监理的“华润笋岗万象广场（07-01）东区总承包工程”工程项目，荣获2021年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二二年九月

竣工联合验收证明

深圳市建设工程竣工联合（现场）验收意见书

深联验〔2022〕0138

深圳市笋岗华润置地发展有限公司：

华润置地笋岗中心 07-02 地块已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（业务号：B19M0000221230000T），该工程位于：罗湖区笋岗梅园南路，桃园路北侧，总建筑面积：236266.99 ㎡。

各参验部门验收意见如下：

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，华润置地笋岗中心 07-02 地块的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

参验单位联合（盖章）

2022 年 12 月 30 日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华润笋岗万象广场（07-01）东区总承包工程

验收日期：2022.8.16

建设单位(盖章)：

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华润笋岗万象广场（07-01）东区总承包工程				
工程地点	深圳市罗湖区笋岗街道宝岗路西侧、桃园路北侧	建筑面积	82163.38平方米	工程造价	35832万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上：三十八 层 地下：负四 层		
施工许可证号	2017-440300-70-03-50001403	监理许可证号	E244066216		
开工日期	2019/7/1	验收日期	2022.8.16		
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2019067		
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限责任公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	深圳市优高雅建筑装饰有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈文乐
副组长	杨军贤、符润红、孙灏、李亚杰、宋毅勉、卢辉、吕清涛
组员	陈旭照、罗浩、方瑞青、吴先淼、高翔

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沙祥浩	文云勇、黄斌、孙康乐、吴康、胡柳、陈航
建筑设备安装工程	刘帅	张学钢、陈鹏、张海清、郭双永、郑思凯、李元、谢少东
工程质控资料	陈昊	栗莉、陈春、朱煜浩、卢丹

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、已完成设计和合同约定的全部内容；
2、施工技术管理与质量控制资料齐全，符合要求；
3、主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告和工程实体质量检测报告齐全，符合要求；
4、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全，且抽查结果符合相关专业验收规范的规定；
5、观感质量好；
6、各分部分项工程的质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准均验收合格；同意验收，合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年8月16日	2022年8月16日	2022年8月16日	2022年8月16日	2022年8月16日

GD-E1-914/6

60

竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华润笋岗万象广场07-01地块西区总承包工程

验收日期：

建设单位(盖章)：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华润笋岗万象广场07-01地块西区总承包工程				
工程地点	深圳市罗湖区笋岗街道，东侧靠近宝岗路；西侧靠近宝安北路；	建筑面积	90761.19m²	工程造价	17517.70万元
结构类型	框架-核心筒	层 数	地上：22 层 地下：4 层		
施工许可证号	2017-440300-70-03-50001402	监理许可证号	E244066216		
开工日期	2019.07.01	验收日期	2022.9.16.		
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2019068		
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建二局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安	中建三局第二建设工程有限责任公司（机电）				
承建单位（装修）	深圳市优高雅建筑装饰有限公司、深圳市永成装饰工程有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈文乐
副组长	杨军贤、符润红、孙鹏、李亚杰、宋殿勉、卢辉、吕湾涛
组员	陈旭熙、罗浩、方瑞青、吴先鑫、高翔

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沙祥浩	文云勇、黄斌、孙康乐、吴康、胡柳、陈航
建筑设备安装工程	刘帅	张学钢、陈鹏、张海清、郭双永、郑思凯、李元、谢少东
工程质控资料	陈昊	黑莉、陈春、朱煜洁、卢丹

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、已完成设计和合同约定的全部内容；
2、施工技术管理与质量控制资料齐全，符合要求；
3、主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告和工程实体质量检测报告齐全，符合要求；
4、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全，且抽查结果符合相关专业验收规范的规定；
5、观感质量好；
6、各分部分项工程的质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准均验收合格；同意验收，合格。

中华人民共和国一级注册建筑师 注册号：4411510×××× 有效期：至2023年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

68

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华润笋岗万象广场（07-02）总承包工程

验收日期：2022 年 12 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市笋岗华润置地发展有限公司

GD-E1-914

69

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华润笋岗万象广场（07-02）总承包工程				
工程地点	梅园路南侧，桃园路北侧	建筑面积	235996.15平方米	工程造价	102919万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：56 层 地下：4 层		
施工许可证号	2017-440300-70-03-50001401	监理许可证号	E244066216		
开工日期	2019年8月9日	验收日期	2022年12月15日		
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2019069		
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）					
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市福鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

71

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈文乐
副组长	龚旭亚、符润红、孙鹏、李亚杰、宋殿旭
组员	向从阳、罗浩、方瑞青、吴先盈、屈康能

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈鹏	胡捷、杨彦超、杨洋、程义
建筑设备安装工程	朱耀明	刘帅、谌亚运、骆志祥、杨腾飞
工程质控资料	陈昊	夏莉、卢丹、陈容、朱煜浩

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

72

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、已完成设计和合同约定的全部内容；
2、施工技术管理与质量控制资料齐全，符合要求；
3、主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告和工程实体质量检测报告齐全，符合要求；
4、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全，且抽查结果符合相关专业验收规范的规定；
5、观感质量好；
6、各分部分项工程的质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准均验收合格；同意验收，合格。
7、人防、水保、环评、防雷、节能

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：龚旭亚
注册号：4404826-AY009
有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：符润红
注册号：4401870-002
有效期：至2023年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年12月10日	2022年12月10日	2022年12月10日	2022年12月12日	2022年12月15日

GD-E1-914/6

74

完工履约评价

顾客意见调查表

MR-25 B版

尊 敬 的 深圳市笋岗华润置地发展有限公司 ：

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司 日期：2023.12.1

顾 客 评 分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 （A）	40	0	24	32	40	40
履约能力 （B）	30	0	18	24	30	30
规范性 （C）	20	0	12	16	20	20
监理服务态度（D）	10	0	6	8	10	10
总分=（A+B+C+D）						100

评分规则： 0-79分为不满意 80-100分为满意

顾客意见和建议：非常满意

顾客签名（盖章）：工程部 日期：2023.12.5

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：华润笋岗万象广场项目

项目更名证明资料

项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司负责监理的深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目，该项目分期开发、报建，深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目，与华润笋岗万象广场 07-01 地块东区总承包工程、华润笋岗万象广场 07-01 地块西区总承包工程、华润笋岗万象广场(07-02)总承包工程同属一个项目。

特此证明。

深圳市笋岗华润置地发展有限公司

二〇二二年十二月二十日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1961991

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

罗湖区笋岗街道笋岗冷库更新单元项目

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403031712070101	省级项目编号	4403031712070101
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DTBRT-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	--
立项级别	地市级	立项文号	深罗湖发改备案(2017)144号



项目地址：--

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	孙灏	230206**********12

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011909090365
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2017-440300-70-03-500014	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司	建设单位统一信用社会代码	MA5DTBRT5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	715508.44
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元占地面积45536.8平方米，本次拆除面积44819.2平方米，拆除后可供建设用地面积为28848.1平方米，项目具体建设内容及指标如下： 本项目建设用地面积28848.1平方米，主要建设40F办公、6F物流建筑、6F商业、48F公寓、22F保障房各一栋、47F住宅2栋，总建筑面积389320平方米，其中地上计容积率建筑面积294670平方米，地下不计容积率建筑面积94650平方米。 在地上计容积率建筑面积中，住宅建筑面积85000平方米（含保障性住房17000平方米）、商务公寓44790平方米、商业、办公及酒店104510平方米、物流建筑58700平方米、公共配套设施1670平方米（社区管理用房250平方米、社区警务室20平方米、便民服务站400平方米、社区健康服务中心1000平方米）。 在地下不计容建筑面积中：地下商业面积18000平方米、地下车库76650平方米。 项目容积率10.2，绿化率35%，建筑密度45%，规划居住户数772户，配套停车位1688个。		

业绩二　宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理（会展湾雍境花园）

工程图片





中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2208-440306-04-01-745300001001

标段名称：宝安区沙井街道A301-0586地块工程监理

建设单位：深圳市招雍置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：976.995600万元

中标工期：按照招标文件执行。

项目经理(总监)：蔡洪滨

本工程于 2022-09-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-10-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-21

查验码：9518326755738165

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页：（塔楼限高 100 米）

合同编号：SZ.xb17.001-hzb-jl-01

建设工程监理合同

项目名称：宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理

工程地点：宝安区沙井街道沙福和以北，展城路以东

委 托 人：深圳市招雍置业有限公司

监 理 人：深圳现代建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(简称甲方)：深圳市招雍置业有限公司

监理人(简称乙方)：深圳现代建设监理有限公司

为了明确双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)及项目所在地的施工监理规程及相关法律、法规、规章，并结合本工程实际情况，经双方协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理

工程地点：宝安区沙井街道沙福和以北，展城路以东

工程规模：项目总用地面积为 37850 ㎡，塔楼限高 100m，容积率 4.0，包含住宅，商业、菜市场及公共配套功能，其中，商品住宅 113000 ㎡，自持租赁住房 19000 ㎡，无偿移交政府公共住房 14680 ㎡，商业 1500 ㎡，菜市场 1000 ㎡，老年人日间照料中心 1500 ㎡社区警务室 100 ㎡，社区管理用房 250 ㎡，物业管理用房 300 ㎡，社区体育活动场地 1500 平方米（应至少设置一处室外健身器械场地，1 处儿童活动场地及 1 处不小于 300 平方米的球类场地）

工程等级：一级

投资性质：国有资产控股　　总投资：/

其它：无

二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、下列文件是本合同的组成部分：

（一）协议书

（二）监理委托函（适用于非招标工程）或中标通知书（适用于招标工程）；

（三）投标承诺书；

（四）合同通用条款；

监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：9216939.62 元，增值税人民币：553016.38 元，增值税率：6.00 %，含税价人民币：9769956.00 元。

（大写）：不含税价人民币：玖佰贰拾壹万陆仟玖佰叁拾玖元陆角贰分，增值税人民币：伍拾伍万叁仟零壹拾陆元叁角捌分，含税价人民币：玖佰柒拾陆万玖仟玖佰伍拾陆元。

[×]5.2 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×70%（基本酬金占比）；

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×30%（浮动酬金占比）×评级系数（按附件 1 或 2《监理评价表》确定）；

其中：

（1）工程建筑面积的约定

[ ] 工程的建筑面积暂定为：_____平方米，结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。

[ ] 工程的建筑面积为_____平方米，结算时面积不做调整。

（2）综合监理单价的约定：

综合监理单价（不含增值税）暂定为（大写）_____元/平方米（¥：___元/㎡）。

监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

[ ] 5.3 按投入人数与时间确定监理酬金：

监理酬金=Σ（各专业监理人员单价（含增值税）×投入人数×工作月数）

各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金，由基本单价和浮动单价组成。

基本单价=各监理人员单价×70%（基本单价占比）；

浮动单价=各监理人员单价×30%（浮动单价占比）×评级系数（按附件 1 或 2《监理评价表》确定）；

税款调减：当 Ri<R 时，测塔依税税款调增）。

七、监理服务期限

本工程的监理服务期限为 2022 年 08 月 04 日至监理保修期满为止（暂定，具体以甲方通知为准）。其中，自 2022 年 08 月 04 日开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自签发本工程交接证书之日起至 24 个月 的期限为入伙及保修期阶段监理服务期限。

八、合同订立

1、合同订立时间：2022 年 11 月 4 日

2、合同订立地点：_____

3、本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，甲方执 伍 份，乙方执 叁 份。

（以下为_____项目《建设工程监理合同》（合同编号：_____）签字页，无正文。）

委托人(盖公章)：

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

帐　　号：

邮 政 编 码：

监理人：(盖公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

帐　　号：

邮 政 编 码：

竣工验收证明：（基坑支护与土石方工程）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：宝安区沙井街道A301-0586地块基坑支护及土石方工程

验收日期：2023年10月10日

建设单位（盖章）：深圳市招商置业有限公司

"GD-E1-914"

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	宝安区沙井街道A301-0586地块基坑支护及土石方工程			
工程地点	深圳市宝安区沙井街道南环路西延段与景城路交汇处	建筑面积		工程造价	5198.999168万元
结构类型	/ /	层数	地上：/ 层 地下：/ 层	
施工许可证号	2208-440306-04-01-745300001	监理许可证号	/	
开工日期	2022年8月31日	验收日期	2023年10月10日	
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	2208-440306-04-01-745300001-01	
建设单位	深圳市招商置业有限公司			
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司			
设计单位	中国京冶工程技术有限公司			
总包单位	/			
承建单位（土建）	广州华磊建筑基础工程有限公司			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳现代建设监理有限公司			
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			

"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	甘明华
副组长	陈小辉
组员	谢超、吴杰、谭路、谭洪杰、付尚军、廖辉辉、谢晋璇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	甘明华	谢超、吴杰、谭路、谭洪杰、付尚军、廖辉辉
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	陈小辉	谢超、吴杰、付尚军、廖辉辉、谢晋璇

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

"GD-E1-914/3"

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

工程验收由建设单位主持，经过建设、勘察、设计、施工、监理单位分组验收，工程能严格按照国家法律法规，认真执行国家和省、市现行的施工规范及规程和工程建设强制性标准；技术资料标准和地方有关的质量标准、文件精神；严格按照设计图纸要求，精心组织施工和管理，能严格履行工程合同。工程的质量、安全、施工进度符合合同约定。认真执行监理工程师以及建设单位的要求，全面执行质量管理。材料进场报验手续齐全合格，能认真做好各材料的监督抽检和送检制度，全部分部、分项工程质量达到合格标准。工程技术资料经过检查，技术资料齐全，符合要求。能贯切和落实安全生产基本知识安全生产法规标准，定期和不定期的进行安全检查，及时消除安全隐患，施工过程未发生任何安全事故，安全生产、文明施工达到标准要求。

工程质量全部达到合格，安全文明施工达到标准要求，技术资料齐全，工程合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：谭洪杰 2023年10月10日	总监理工程师：谭路 2023年10月10日	单位（项目）负责人：付尚军 2023年10月10日	单位（项目）负责人：廖辉辉 2023年10月10日	单位（项目）负责人：曾德浩 2023年10月10日

"GD-E1-914/6"

竣工验收证明：（桩基础工程）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：会展湾雅境花园桩基础工程

验收日期：　　年　　月　　日

建设单位（盖章）：深圳市招雅置业有限公司

"GD-E1-914"

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	会展湾雅境花园桩基础工程			
工程地点	深圳宝安区沙井街道	建筑面积	工程造价	3428.47万元
结构类型	/ /	层数	地上：/ 层 地下：/ 层	
施工许可证号	2208-440306-04-01-745300002	监理许可证号	/	
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	2208-440306-04-01-745300002-01	
建设单位	深圳市招雅置业有限公司			
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
总包单位	/			
承建单位（土建）	广州华基建筑基础工程有限公司			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳现代建设监理有限公司			
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			

"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	甘明华
副组长	陈小辉
组员	谢 超、吴 杰、黄小明、谭洪杰、付尚军、廖辉辉、谢哲璇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	甘明华	谢 超、吴 杰、黄小明、谭洪杰、付尚军、晃朝银
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	陈小辉	谢 超、吴 杰、付尚军、廖辉辉、谢哲璇

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约的情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

"GD-E1-914/3"

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

工程验收由建设单位主持，经过建设、勘察、设计、施工、监理单位分组验收，工程能严格按照国家法律法规，认真执行国家和省、市现行的施工规范及规程和工程建设强制性标准；技术资料标准和地方有关的质量标准、文件精神；严格按照设计图纸要求，精心组织施工和管理，能严格履行工程合同。工程的质量、安全、施工进度符合合同约定。认真执行监理工程师以及建设单位的要求，全面执行质量管理。材料进场报验手续齐全合格，能认真做好各材料的监督抽检和送检制度，全部分部、分项工程质量达到合格标准。工程技术资料经过检查，技术资料齐全，符合要求。能贯切和落实安全生产基本知识安全生产法规标准，定期和不定期的进行安全检查，及时消除安全隐患，施工过程未发生任何安全事故，安全生产、文明施工达到标准要求。

工程质量全部达到合格，安全文明施工达到标准要求，技术资料齐全，工程合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	付尚军 年 月 日	年 月 日	年 月 日

"GD-E1-914/6"

竣工验收证明：（主体一期工程）

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：会展湾雍境花园一期

验收日期：2024.11.29

建设单位（盖章）：深圳市招雍置业有限公司

一、工程概况

项目编号	2208-440306-04-01-745300	项目代码	2208-440306-04-01-745300
项目名称	会展湾雍境花园一期	项目曾用名	宝安区沙井街道A301-0586地块施工总承包
工程地点	深圳市宝安区沙井街道南环路西延段与展城路交汇处		
建筑面积	154163平方米	工程造价	53066.59万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地下2层（局部3层），地上1栋30层、2栋31层、3栋29层、4栋31层、5栋30层
立项批准文号	深宝安发改备案【2022】0645号	宗地号	A301-0586
用地规划许可证号	4403062022001111	工程规划许可证号	深规划资源建许字BA-2022-0117号
施工许可证号	2208-440306-04-01-74530002（桩基础）、2208-440306-04-01-74530003（主体一期）、2208-440306-04-01-74530006（精装二）、2208-440306-04-01-74530007（精装三）	监理许可证号	E244066216
开工日期	2022年10月26日	验收日期	2024年11月29日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2208-440306-04-01-74530002-01 Q440301202201230-03
建设单位	深圳市招雍置业有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	四川广厦建筑工程有限公司		

承建单位（土建）	广州华磊建筑基础工程有限公司、四川广厦建筑工程有限公司
承建单位（设备安装）	深圳招商建筑科技有限公司、深圳市力高机电设备工程有限公司、通力电梯有限公司深圳分公司、深圳市胜安电力工程有限公司、深圳市华西安装工程有限公司
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳镗时建设集团有限公司
监理单位	深圳现代建设监理有限公司
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	甘明华
副组长	陈小辉、袁明应
组 员	萧文在、吴杰、李子敬、蔡能飞、曾德清、熊伟、谢维金、陈立斌、吴金水、马波

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	萧文在	吴杰、宋志峰、李子敬、彭林、陈立斌、熊伟、方圆、马波
建设设备安装工程	李 丽	李涛、林海峰、唐新平、吴金水
工程质控资料	曹 进	刘玉萍、陈燕青、王定会

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体质量及工程档案、一致认为公子施工设计和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，建筑节能符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐全，同意通过验收。

建设单位审查情况：经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月29日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：蔡能飞 证号：4401870-140 有效期：至2025年5月

2024年11月29日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

2024年11月29日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年11月29日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年11月29日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年11月29日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年11月29日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年11月29日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：曾年清 注册号：5140014-AY029 有效期：至2024年12月

2024年11月29日

竣工验收证明：（主体二期工程）

深圳市建设工程竣工验收报告

工程名称：会展湾瘦境花园二期

验收日期：2024.11.28

建设单位（盖章）：深圳市招雍置业有限公司

一、工程概况

项目编号	2208-440306-04-01-745300	项目代码	2208-440306-04-01-745300
项目名称	会展湾瘦境花园二期	项目曾用名	宝安区沙井街道A301-0586 地块施工总承包
工程地点	深圳市宝安区沙井街道南环路西延段与展城路交汇处		
建筑面积	67583 平方米	工程造价	21229.1 万元
结构类型	剪力墙结构	层数	6、7、8、9 栋31 层，地下3 层
立项批准文号	深宝安发改备案【2022】0645 号	宗地号	A301-0586
用地规划许可证号	440306202200111	工程规划许可证号	深规划资源建许字BA-2022-0118 号
施工许可证号	2208-440306-04-01-745300004（主体二期）、2208-440306-04-01-74530005（精装一）	监理许可证号	E244066216
开工日期	2023 年 3 月 24 日	验收日期	2024 年 11 月 28 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	Q440301202201 23-03
建设单位	深圳市招雍置业有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	四川广厦建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	四川广厦建筑工程有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	甘明华
副组长	陈小辉、袁明应
组 员	萧文在、吴杰、李子敬、蔡能飞、曾德清、熊伟、谢维金、杨金枝、马波

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	萧文在	吴杰、宋志峰、李子敬、彭林、杨春林、熊伟、方丽、马波
建设设备安装工程	李 雁	李涛、林海峰、唐新平、杨金枝
工程质控资料	曹 进	刘玉萍、陈燕青、王定会

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体质量及档案资料现场检查，认为本工程已按设计图纸及合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规及工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐全，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月28日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：蔡能飞 注册号：4401870-140 有效期：至2025年12月
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年11月28日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年11月28日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年11月28日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年11月28日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：杨金枝 2024年11月28日	施工单位（公章）： 中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 单位（项目）负责人： 注册号：5100014-AY022 有效期：至2024年12月 年 月 日

深圳市装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

建设单位 深圳市招雍置业有限公司 于 2022 年 10 月 12 号组织召开了宝安区沙井街道 A301-0568 地块项目装配式建筑项目设计阶段专家评审会，并通过设计阶段专家评审。 因建筑方案调整，2022 年 12 月 29 日，建设单位组织召开了第二次装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对原项目名称：宝安区沙井街道 A301-0568 地块，现项目名称：会展湾雍境花园（1~9 栋） 项目进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全 、深度 满足 要求。

2. 经过专家组评审，提出以下建议：

（1）完善预制外墙板（空调柜）连接节点；

（2）完善施工总平面布置。

经过专家组评审，会展湾雍境花园 项目 ☑符合 ☐不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
汪四新	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	教授级高工	
徐松林	深圳万前建筑技术有限公司	高级工程师	
李波	中建四局第五建筑工程有限公司	高级工程师	
刘洋	深圳市体育产业集团有限公司	高级工程师	
易新亮	有利华建筑产业化科技(深圳)有限公司	工程师	

2022 年 12 月 29 日

装配式构件现场施工图


会展湾雍境花园项目
拍摄时间：2023.07.05 星期三
天　　气：阴 30°C
地　　点：深圳市·会展湾雍境花园
建设单位：招雍置业
监理单位：现代监理
施工单位：四川广厦
今日水印相机
真实时间


会展湾雍境花园项目
拍摄时间：2023.06.14 星期三
天　　气：阴 28°C
地　　点：深圳市·会展湾雍境花园
建设单位：招雍置业
监理单位：现代监理
施工单位：四川广厦
今日水印相机
真实时间

业主表扬信

深圳市招雍置业有限公司

招雍置业发函字〔2024〕9号

关于会展湾雍境花园监理团队的表扬函

深圳现代建设监理有限公司：

会展湾雍境花园项目为我司开发建设的重点住宅项目，自拿地开工以来，项目监理团队客服种种困难如市政不通、疫情管控及工期紧迫等客观条件，紧密配合业主项目部依次完成开盘节点、封顶节点及多次营销展示节点，为项目推进付出了较大努力。

在前期道路不通和疫情管控条件下，监理团队面对种种困难，敢做善为，克难奋进，并与我司项目团队保持紧密联动，组织各参建单位精心谋划各项工作，确保各项管控要求落到实处。在2023年春节之际，贵司仍安排人员在项目值班一线，项目于2023年3月顺利完成预售节点，在过程营销展示期间，监理团队多次通宵达旦奋斗在一线，为营销赋能做出重大贡献。

2024年4月，雍境花园项目在我司总部HSE标准化监测评审的工作中获得了93.6分的优异成绩，位列已评项目中第一名。该成绩的取得，离不开贵司管理层的重视与支持，离不开项目监理团队的艰苦努力。

在此，我司对贵司该项目总监代表吴杰带领的项目管理团队提出书面表扬和感谢！同时希望贵司一以贯之，继续保

持优良的服务理念，在雍境花园项目竣工验收及交付任务交上一份满意答卷。

特此函达。

深圳市招雍置业有限公司

2024 年 6 月 9 日

联系人：谢超　　电话：18018720301

施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号：2208-440306-04-01-74530003

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日 期 2022-12-02

证书序列号：2022-1873

建设单位	深圳市招雍置业有限公司		
工程名称	会展湾雍境花园一期主体工程		
建设地址	深圳宝安区沙井街道		
建设规模	154163 平方米	合同价格	37773.47 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	四川广厦建筑工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2022-11-01	合同竣工日期	2024-06-24
备注	项目经理：袁明应 注册证书号：川1532015201572755 项目总监：陈小辉 注册证书号：44003807 范围：钢筋混凝土;钢结构;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;户数:220户； 本项目位于地面沉降地质灾害易发区，须按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相关地质灾害防治措施；本项目进入轨道18号线空港新城段比选方案1规划控制预警区600.4平方米，该地块围护结构锚索等施工措施构件禁止侵入轨道18号线规划控制区。；		
变更登记	◆◆◆ 2023-05-29项目总监由蔡洪滨(44022805)变更为陈小辉(44003807) ◆◆◆ 2023-01-17项目经理由彭川东(川1442015201637740)变更为袁明应(川1532015201572755)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号：2208-440306-04-01-74530004

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日 期 2023-03-24

证书序列号：2023-0348

建设单位	深圳市招雍置业有限公司		
工程名称	会展湾雍境花园二期主体工程		
建设地址	深圳宝安区沙井街道		
建设规模	67583 平方米	合同价格	16586.65 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	四川广厦建筑工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2022-12-01	合同竣工日期	2024-07-24
备注	项目经理：袁明应 注册证书号：川1532015201572755 项目总监：陈小辉 注册证书号：44003807 范围：钢筋混凝土;钢结构;金属门窗;通风;空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;室外电气;电气照明;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外设施;燃气工程;户数:202户； 本项目位于地面沉降地质灾害易发区，须按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相关地质灾害防治措施；本项目位于地面沉降地质灾害易发区，须按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相关地质灾害防治措施；		
变更登记	◆◆◆ 2023-05-29项目总监由蔡洪滨(44022805)变更为陈小辉(44003807)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

项目更名证明文件

项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司负责监理的宝安区沙井街道A301-0586地块工程，该项目分期开发、报建，宝安区沙井街道A301-0586地块工程监理，与会展湾雍境花园一期、会展湾雍境花园二期同属一个项目。

特此证明。

深圳市招雍置业有限公司

二〇二四年七月二十四日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2944116

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

宝安区沙井街道A301-0586地块

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062208180003	省级项目编号	4403062208170001
建设单位	深圳招商房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192441811T
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	388187
立项级别	地市级	立项文号	2208-440306-04-01-745300



项目地址：东侧为展景路、西侧展城路、南侧为展贤路（未建）、北侧为沙井南环路。

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	陈小辉	430302**********24

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2208-440306-04-01-745300	项目编号	4403062208180003
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	东侧为展景路、西侧展城路、南侧为展贤路（未建）、北侧为沙井南环路。	经纬度	--
立项文号	2208-440306-04-01-745300	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-08-16
建设单位	深圳招商房地产有限公司	建设单位统一信用社会代码	91440300192441811T
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	388187
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	总计9栋塔楼，其中7栋商品住宅，1栋自持租赁住房，1栋公共租赁住房。地下室共计2层半。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

业绩三　安托山 10-03 地块保障房项目（监理）

工程图片



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030420190003005001

标段名称：安托山10-03地块保障房项目（监理）

建设单位：深圳市福田区住房和建设局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：731.911500万元

中标工期：3012

项目经理(总监)：辜弃疾

本工程于 2019-08-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-10-15

查验码：9113860826682854

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页：（建筑高度约 145 米）

合同编号：（2019）深福住建第328号

福田区住房和建设局
Futian District Housing & Construction Bureau

安托山 10-03 地块保障房项目监理合同

工程名称：安托山 10-03 地块保障房项目（监理）
工程地点：福田区香蜜湖街道安托山片区，安托山四路与侨香五道交界处（西南侧）
委 托 人：深圳市福田区住房和建设局
受 托 人：深圳现代建设监理有限公司

二〇一九年十月 日

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市福田区住房和建设局
受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：安托山 10-03 地块保障房项目（监理）
2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖街道安托山片区，安托山四路与侨香五道交界处（西南侧）
3. 工程规模：本项目用地面积约为 12189.8 平方米，容积率为 6（暂定），用地性质为暂定二类居住用地，拟建二层地下室、4 栋高度约 145 米的保障房，暂定总匡算 80500 万元，建安费暂定为 51520 万元。
4. 工程类别：房屋建筑工程　　工程等级：房屋建筑工程一级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程估算投资额：80500 万元　招标部分工程概算投资额：暂定 51520 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：
附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备》
7. 补充条款；
8. 附件：
附件 1《监理重要工作项目要求》
附件 2《监理违约行为检查细则》
附件 3《福田区建设工程承包商（监理）履约评分标准表》
附件 4《监理机构配备人员一览表》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李弃疾，身份证号码：362501197411290831，注册号：44001025

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰叁拾壹万玖仟壹佰壹拾伍元整（¥7,319,115.00 元）。本工程最终结算按照第四部分《补充条款》第 4 条结算方式进行结算。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2019 年 12 月 31 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

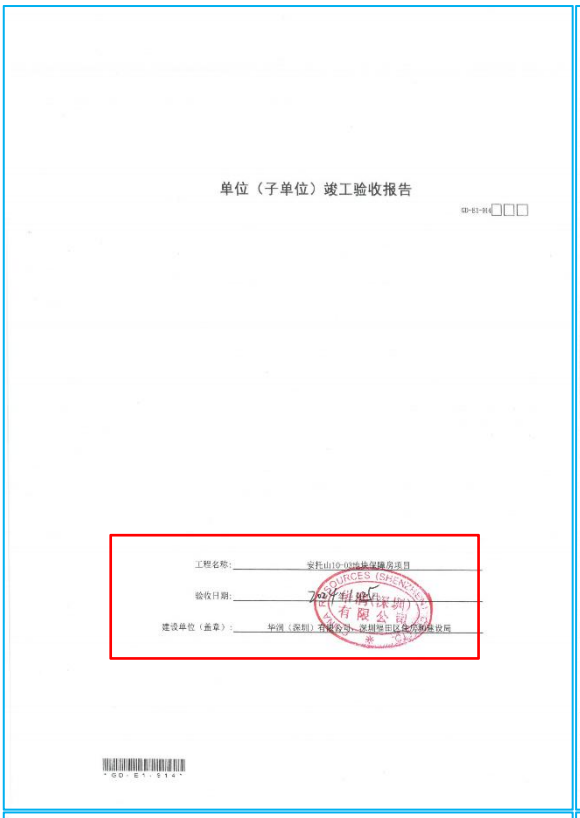
（本页为签署页）

委托人：深圳市福田区住房和建设局（盖章）
法定代表人或其授权代理人：（签章）
住　　所：深圳市福田区福民路 123 号区委机关大楼 27 层
邮政编码：518017
开户银行：
账　　号：
电　　话：
传　　真：
电子邮箱：
开票名称：深圳市福田区住房和建设局
纳税人识别号：11440304007543278Q
注册地址：深圳市福田区福民路 123 号
开 户 行：工行福田支行
账　　号：4000023309200041038

受 托 人：深圳现代建设监理有限公司（盖章）
法定代表人或其授权代理人：（签章）
住　　所：深圳市福田区车公庙泰运世纪大厦 19A-D
邮政编码：518040
开户银行：中国工商银行深圳福田支行
账号：4000023319200115171
电话：0755-23968866
传真：0755-23968849
电子邮箱：

深圳市福田区住房和建设局 合同审核专用章

竣工验收证明



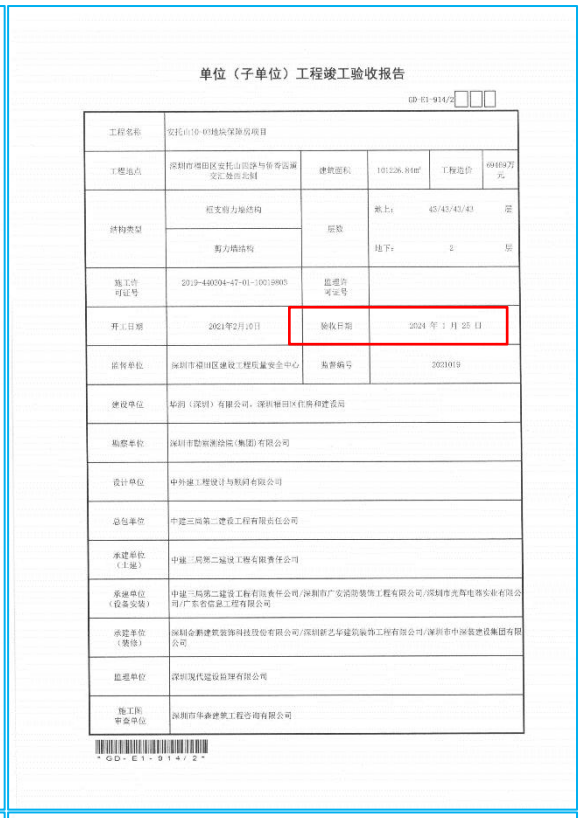
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称：安托山10-03地块保障房项目

验收日期：2024年1月25日

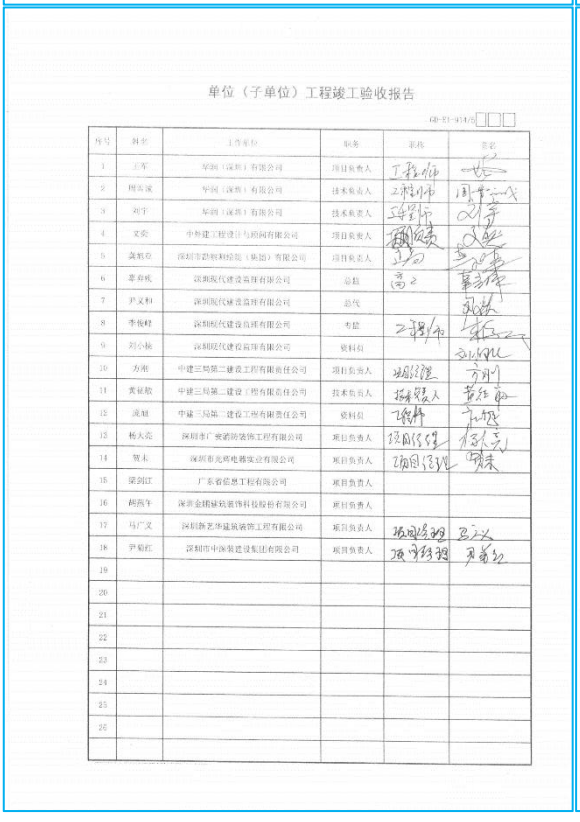
建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司 深圳市住宅工业化和建设局



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/2□□□

工程名称	安托山10-03地块保障房项目				
工程地点	深圳市福田区安托山四路与侨香路交汇处西北侧	建筑面积	101226.81m²	工程造价	69409万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上：45/43/43/43 层		
	剪力墙结构		地下：2 层		
施工许可证号	2019-440304-47-01-1001803	监理许可证号			
开工日期	2021年2月10日	验收日期	2024 年 1 月 25 日		
质检单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021019		
建设单位	华润（深圳）有限公司，深圳市住宅工业化和建设局				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司/深圳市广安消防装饰工程有限公司/深圳市光海电梯安装有限公司/广东省信息工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司/深圳新艺华建筑装饰工程有限公司/深圳市中深装建设集团有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王军	华润（深圳）有限公司	项目负责人	工程师	
2	周宾波	华润（深圳）有限公司	技术负责人	工程师	
3	刘宇	华润（深圳）有限公司	技术负责人	工程师	
4	文奕	中外建工程设计与顾问有限公司	项目负责人		
5	龚凯奇	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		
6	覃卓成	深圳现代建设监理有限公司	总监	高2	
7	尹文和	深圳现代建设监理有限公司	总代		
8	李俊峰	深圳现代建设监理有限公司	专监	工程师	
9	刘小敏	深圳现代建设监理有限公司	资料员		
10	方刚	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人	项目经理	
11	黄征航	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术负责人	技术负责人	
12	龚旭	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		
13	杨大宏	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目负责人	项目经理	
14	贺未	深圳市光海电梯实业有限公司	项目负责人	项目经理	
15	梁剑江	广东省信息工程有限公司	项目负责人		
16	杨燕军	深圳金鹏装饰科技股份有限公司	项目负责人		
17	马广义	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	项目负责人	项目经理	
18	罗锦红	深圳市中深装建设集团有限公司	项目负责人	项目经理	
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/□□□

竣工验收结论：

建设单位组织设计、监理、施工单位相关单位人员参加安托山10-03地块保障房项目竣工验收。本工程已经按照设计图纸及施工合同约定的完成施工完毕，经验收组验收，工程质量符合设计图纸及合同要求，符合有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，质量为好。过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。本工程评定为合格，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师 方刚 鄂142111109633(00) 建筑 2014.12.05 中建三局第二建设工程有限责任公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：文奕 注册号：1100670-091 有效期：至2024年6月

中华人民共和国注册监理工程师 姓名：龚旭亚 注册号：4404826-AY009 有效期：至2026年12月

中华人民共和国注册监理工程师 姓名：[illegible] 注册号：44001025 有效期：2025.01.25 深圳现代建设监理有限公司

建设单位：（公章） 施工单位：（公章） 设计单位：（公章） 监理单位：（公章）

单位（项目）负责人： 总监理工程师： 单位（项目）负责人： 单位（项目）负责人：

2024年1月25日 2024年1月25日 2024年1月25日 2024年1月25日

深圳市装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书

附件 5

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2020 年 6 月 28 日，（深圳市福田区住房与建设局　华润（深圳）有限公司(代建)组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对安托山 10-03 地块保障房项目进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1、项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全、深度 满足要求。

2、经过专家组评审，提出以下建议：

（1）完善组织架构，补充验收制度；

（2）2-3 层应延续装配式建筑设计；

（3）补充内隔墙条板接板大样；

（4）完善爬架平面布置；补充穿插流水作业内容；

（5）完善应急预案。

经过专家组评审，安托山 10-03 地块保障房 项目 ■符合 □不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
徐钢	深圳市同济人建筑设计有限公司	高级工程师	
袁邦权	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	教授级高工	
刘洋	深圳市人才安居集团有限公司	高级工程师	
林碧懂	深圳和华国际工程与设计有限公司	高级工程师	
于克华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	高级工程师	

2020 年 6 月 28 日

扫描全能王 创建

项目履约评价表：（优秀）

附件 3

福田区住建局项目履约情况评价表

合同名称	安托山 10-03 地块保障房项目监理合同					
供应商	深圳现代建设监理有限公司					
合同金额	7,319,115.00 元		合同履约时间		自 2019 年 11 月至 2024 年 11 月	
履约情况评价	总体评价		☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	分项评价	质量管理	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		安全管理	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		进度管理	☐ 优	☑ 良	☐ 中	☐ 差
		成本管理	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		后期配合	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		其他	评价内容为：人员配置。 评价等级为：☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
具体情况说明	该项目整体管控情况较好。 监理单位履约情况总体评价为优。					
评价小组签字（公章）：						

备注：1.履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2.评价小组：要求 3 人（含）或以上。

—2—

荣誉证书



荣誉证书

安托山10-03地块保障房项目监理团队（深圳现代建设监理有限公司）：

你团队表现优秀、成绩显著，荣获福田区2022年度保障性住房建设领域

优秀团队奖

特发此证，以资鼓励。

深圳市福田区住房和建设局

2023年1月



荣誉证书

深圳现代建设监理有限公司项目总监辜弃疾同志（安托山10-03地块保障房项目）：

你表现优秀、成绩显著，荣获福田区2022年度保障性住房建设领域

优秀个人奖

特发此证，以资鼓励。

深圳市福田区住房和建设局

2023年1月

获奖证明

荣誉证书

由 深圳现代建设监理有限公司 ~~辜弃疾~~ 同志任项目总监的

安托山10-03地块保障房项目 工程

评定为二O二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2023）123C号 二O二三年九月二十七日

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳现代建设监理有限公司监理的

安托山10-03地块保障房项目 工程评定为

二O二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）123C号 二O二三年九月二十七日

全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445636



业绩四　深圳南联项目一期全过程监理服务

工程图片



中标通知书

和昌集团
H-CHANGE GROUP

中标通知书

致：深圳现代建设监理有限公司

由我司组织的深圳南联项目一期全过程监理服务招标工作已经结束。根据评标结果，决定该工程由贵司中标。

1、 中标金额：（大写）陆佰伍拾伍万肆仟陆佰元整（RMB6554600.00）。

2、 工期：按招标文件要求。

3、 付款方式：按招标文件要求。

4、 合同签约：请贵司于 30 天内将我司审核后的合同盖章交于我司。

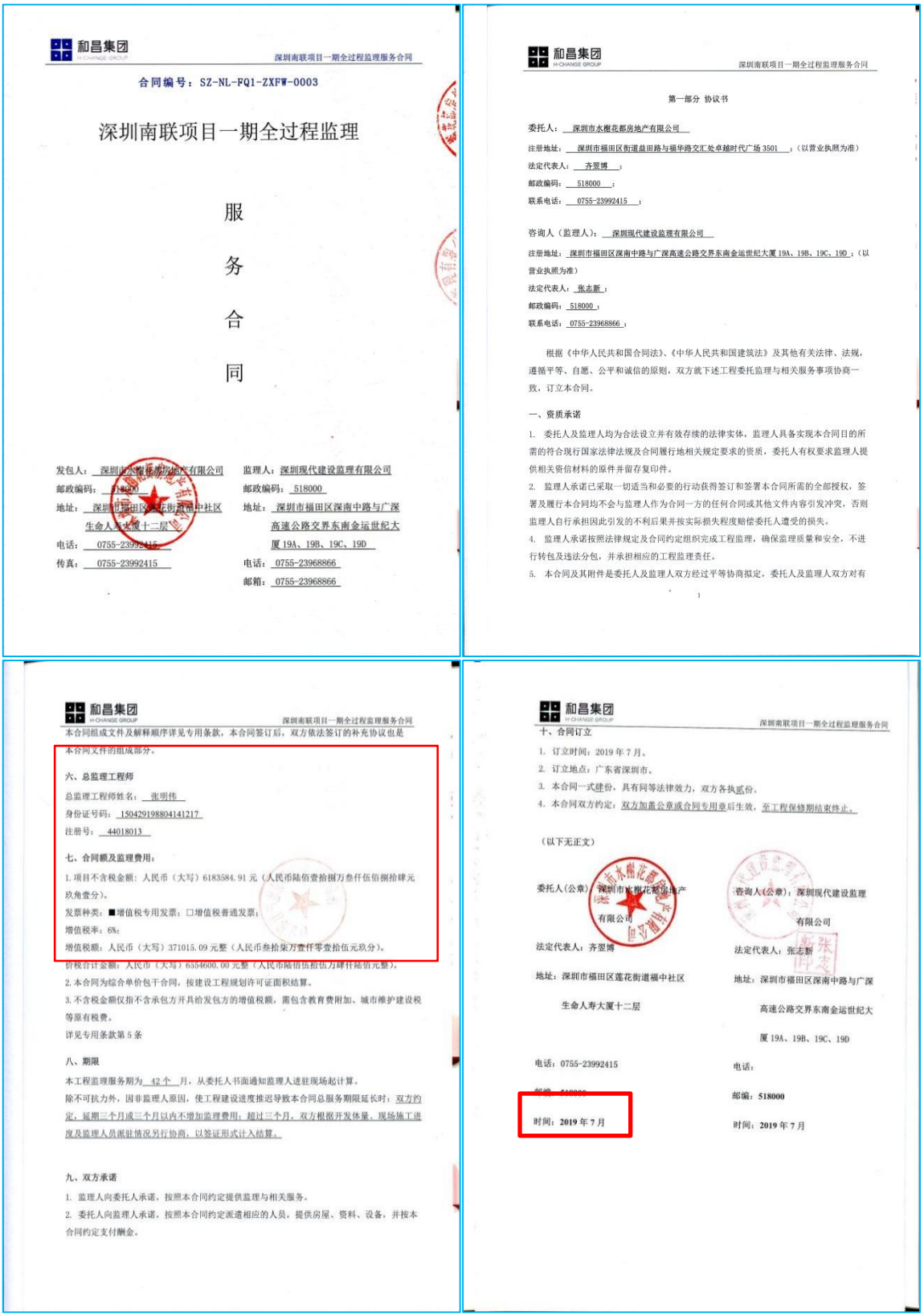
5、 确认回执：

若中标人同意并接受上述内容，请于所附之确认回执中签署并盖章，并于收到本中标通知书后 2 天内交回我司。自我司收到此回执日起，本中标通知书即成为对双方具有约束力的协议。

招标人：深圳市永樹花都房地产有限公司

2019 年 7 月 1 日

监理合同



和昌集团 H-CHANGE GROUP　深圳南联项目一期全过程监理服务合同

合同编号：SZ-NL-FQ1-ZXFW-0003

深圳南联项目一期全过程监理

服务合同

发包人：深圳市水榭花都房地产有限公司
邮政编码：518000
地址：深圳市福田区莲花街道福中社区生命人寿大厦十二层
电话：0755-23992415
传真：0755-23992415

监理人：深圳现代建设监理有限公司
邮政编码：518000
地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D
电话：0755-23968866
邮箱：0755-23968866

和昌集团 H-CHANGE GROUP　深圳南联项目一期全过程监理服务合同

第一部分 协议书

委托人：深圳市水榭花都房地产有限公司
注册地址：深圳市福田区街道益田路与福华路交汇处卓越时代广场3501（以营业执照为准）
法定代表人：齐翌博；
邮政编码：518000；
联系电话：0755-23992415；

咨询人（监理人）：深圳现代建设监理有限公司
注册地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D；（以营业执照为准）
法定代表人：张志新；
邮政编码：518000；
联系电话：0755-23968866；

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、资质承诺

1. 委托人及监理人均为合法设立并有效存续的法律实体，监理人具备实现本合同目的所需的符合现行国家法律法规及合同履行地相关规定要求的资质，委托人有权要求监理人提供相关资信材料的原件并留存复印件。
2. 监理人承诺已采取一切适当和必要的行动获得签订和签署本合同所需的全部授权，签署及履行本合同均不会与监理人作为合同一方的任何合同或其他文件内容引发冲突，否则监理人自行承担因此引发的不利后果并按实际损失程度赔偿委托人遭受的损失。
4. 监理人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程监理，确保监理质量和安全，不进行转包及违法分包，并承担相应的工程监理责任。
5. 本合同及其附件是委托人及监理人双方经过平等协商拟定，委托人及监理人双方对有

和昌集团 H-CHANGE GROUP　深圳南联项目一期全过程监理服务合同

本合同组成文件及解释顺序详见专用条款，本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、总监理工程师

总监理工程师姓名：张明伟
身份证号码：150429198804141217
注册号：44018013

七、合同额及监理费用：

1.项目不含税金额：人民币（大写）6183584.91元（人民币陆佰壹拾捌万叁仟伍佰捌拾肆元玖角壹分）。
发票种类：■增值税专用发票；□增值税普通发票；
增值税率：6%；
增值税额：人民币（大写）371015.09元整（人民币叁拾柒万壹仟零壹拾伍元玖分）。
价税合计金额：人民币（大写）6554600.00元整（人民币陆佰伍拾伍万肆仟陆佰元整）。
2.本合同为综合单价包干合同，按建设工程规划许可证面积结算。
3.不含税金额仅指不含承包方开具给发包方的增值税额，需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。
详见专用条款第5条

八、期限

本工程监理服务期为 42个 月，从委托人书面通知监理人进驻现场起计算。
除不可抗力外，因非监理人原因，使工程建设进度推迟导致本合同总服务期限延长时：双方约定，延期三个月或三个月以内不增加监理费用；超过三个月，双方根据开发体量、现场施工进度及监理人员派驻情况另行协商，以签证形式计入结算。

九、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

和昌集团 H-CHANGE GROUP　深圳南联项目一期全过程监理服务合同

十、合同订立

1. 订立时间：2019年7月。
2. 订立地点：广东省深圳市。
3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。
4. 本合同双方约定：双方加盖公章或合同专用章后生效，至工程保修期结束终止。

（以下无正文）

委托人（公章）：深圳市水榭花都房地产有限公司
法定代表人：齐翌博
地址：深圳市福田区莲花街道福中社区生命人寿大厦十二层
电话：0755-23992415
邮编：518000
时间：2019年7月

咨询人（公章）：深圳现代建设监理有限公司
法定代表人：张志新
地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D
电话：
邮编：518000
时间：2019年7月

竣工验收证明

深圳市建设工程竣工验收报告

工程名称：和昌拾里华府 1-3 栋

验收日期：2024 年 1 月 31 日

建设单位（盖章）：深圳市水榭花都房地产有限公司

一、工程概况

项目编号	JZ20131137-1	项目代码	
项目名称	和昌拾里华府 1-3 栋	项目曾用名	无
工程地点	龙岗街道龙岗大道与大兴路交汇处西北侧		
建筑面积	139498.59 ㎡	工程造价	28572.694744 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：一二单元 45 层/三四单元 48 层 /3 栋公寓 29 层、幼儿园 4 层 地下：2 层
立项批准文号		宗地号	G09111-0472
用地规划许可证号	深规划资源许 GG-2019-0019 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GG-2020-0012 号
施工许可证号	2019-440307-70-03-10295504	监理许可证号	B144010451
开工日期	2020 年 08 月 15 日	验收日期	2024 年 01 月 31 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200142
建设单位	深圳市水榭花都房地产有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	阮建兵
副组长	郭成
组员	徐基云、邹亮、董凯、刘贝

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王魏巍	林华娣、段守镇、冯伟、邓玉贵、谭建文、黄兰飞
建设设备安装工程	李巍巍	黄燕敬、叶凌、贺秋风、李辉、王哲锋
工程质控资料	吴可嘉	宁海艳、王倩、梁菊

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

七、工程验收结论及备注

本工程已完成设计文件和合同约定的所有内容，工程质量符合设计和施工规范要求及工程建设强制性标准，各项功能满足使用要求，工程资料齐全完整。

验收组一致同意通过本工程竣工验收，工程质量评定为合格。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 月 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

竣工验收证明

深圳市建设工程竣工验收报告

工程名称：和昌拾里悦府1栋

验收日期：2024年1月31日

建设单位（盖章）：深圳市水榭花都房地产有限公司

一、工程概况

项目编号	JZ20131137-2	项目代码	
项目名称	和昌拾里悦府1栋	项目曾用名	无
工程地点	龙岗街道龙岗大道与大兴路交汇处东北侧		
建筑面积	168326.69 m²	工程造价	35870.46958 9万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：一二单元46层/三四单元49层/五单元29层/六单元31层 地下：2层
立项批准文号		宗地号	G09111-0473
用地规划许可证号	深规划资源许GG-2019-0020号	工程规划许可证号	深规划资源建许字GG-2020-0013号
施工许可证号	2019-440307-70-03-10295505	监理许可证号	B144010451
开工日期	2020年08月15日	验收日期	2024年01月31日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200143
建设单位	深圳市水榭花都房地产有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	阮建兵
副组长	郭成
组员	徐基云、邹亮、董凯、王天鹏

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈西龙	林华娣、段守锁、冯伟、邓玉贵、谢庆伟、黄兰飞
建设设备安装工程	陈达胜	吴悦龙、蓝英焕、廖付兵、叶凌、李辉、王哲锋
工程质控资料	吴可嘉	宁海艳、王倩、梁菊

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

七、工程验收结论及备注

本工程已完成设计文件和合同约定的所有内容，工程质量符合设计和施工规范要求及工程建设强制性标准，各项功能满足使用要求，工程资料齐全完整。

验收组一致同意通过本工程竣工验收，工程质量评定为合格。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
监理单位（公章）： 总监理工程师：	年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	年 月 日
勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	年 月 日

工程规划许可证：（建筑高度约 150 米）

深 圳 市

建设工程规划许可证

深规划资源建许字 GG-2020-0013 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2020 年 06 月 29 日

项目编号：JZ20131137-2

重要提示	1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2021 年 06 月 29 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市水榭花都房地产有限公司								
项目名称	和昌拾里悦府			用地位置	龙岗区龙岗街道龙岗大道与大兴路交汇处东北侧				
宗地编码	440307003006GB00933			宗地号	G09111-0473				
土地使用权出让合同书	深地合字（2019）G013 号			土地预审文件文号	无				
建设用地规划许可证/规划要点函号	GG-2019-0020								
分期建设项目子项名称	1 栋			选址意见书	无				
设计文件单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司			文件编号	20180123				
总建筑面积 m^2	计规定容积率建筑面积 m^2	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数（地上/下）	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）	
168161.67	125370.00	45.68/25.00	40.00	148.90	49/2	1	0/900	0/450	

本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积 m^2 规定	核减	合计	地上增 建筑功能	建筑面积 m^2
计容积率建筑面积 132338.03m^2	地上	住宅建筑	87500	0	87500	架空绿化休闲	4717.73
		商业建筑	18362	0	18362	城市公共通道	1741.44
		物业服务用房	338	0	338	消防避难空间	508.86
		公寓式办公建筑（商务公寓）	17900	0	17900		
		社区管理用房	250	0	250		
		社区警务室	20	0	20		
		文化活动室	1000	0	1000		
		合计	125370	0	125370	合计	6968.03
	地下	合计					
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	共用停车库					31919.18
		公用设备用房					3904.46
		合计					35823.64

本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积<90m^2	占总量比例
户数	789 户（其中保障性住房户）	782 户	99.11%
建筑面积	87500m^2（其中保障性住房 m^2）	86406m^2	98.75%

附件：1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；

备注：1、宗地内新建建筑 1 栋（1 栋一单元、二单元商住楼 46 层，1 栋三单元、四单元商住楼 49 层，1 栋五单元商住楼 29 层，1 栋六单元商务公寓 31 层），总建筑面积 168161.67 平方米，计容积率建筑面积 132338.03 平方米（含地上规定建筑面积 125370.00 平方米，地上核增建筑面积 6968.03 平方米），不计容积率建筑面积 35823.64 平方米，地上规定建筑面积具体为：住宅 87500 平方米，商业 18362 平方米（含母婴室 40 平方米），商务公寓 17900 平方米，物业服务用房 338 平方米，社区警务室 20 平方米，社区管理用房 250 平方米，文化活动室 1000 平方米；地上核增建筑面积具体为：架空绿化休闲 4717.73 平方米，消防避难空间 508.86 平方米，城市公共通道 1741.44 平方米，地下核增建筑面积具体为：共用停车库 31919.18 平方米，公用设备用房 3904.46 平方米。2、本宗地机动车停车位 900 个（均位于地下），其中含充电桩车位 272 个，无障碍车位 10 个，剩余车位 100%预留充电桩建设安装条件；自行车车位 450 个（均位于地下）。3、1000 平方米公共开放空间、城市公共通道（1741.44 平方米）、地块内连通东侧和南侧的地面公共人行通道须保证 24 小时免费向所有市民开放，地块预留与 03、09 地块间公共架空连廊的接口。4、本宗地位于岩溶塌陷地质灾害高易发区内，须按地质灾害危险性评估报告的结论及《深圳南联项目一期范围及周边塌陷整治设计方案》采取相应的地质灾害防治措施，地质灾害治理工程与建设主体工程须同时设计、同时施工、同时验收，确保消除地质灾害隐患。5、项目绿色建筑设计评价标识满足深圳银级，海绵城市设计满足年径流量控制率大于 70%要求，项目按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施装配式建筑。

验线记录：

深 圳 市

建设工程规划许可证

深规划资源建许字 GG-2020-0012 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2020 年 06 月 29 日

项目编号：JZ20131137-1

重要提示	1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至二〇二一年六月二十九日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市水榭花都房地产有限公司								
项目名称	和昌拾里华府			用地位置	龙岗区龙岗街道龙岗大道与大兴路交汇处西北侧				
宗地编码	440307003006GB00932			宗地号	G09111-0472				
土地使用权出让合同书	深地合字（2019）G012 号			土地预审文件文号	无				
建设用地规划许可证/规划要点函号	GG-2019-0019/无								
分期建设项目子项名称	1-3 栋			选址意见书	无				
设计文件单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司			文件编号	20180123				
总建筑面积 m^2	计规定容积率建筑面积 m^2	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数（地上/下）	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）	
139498.59	105200.00	40.00/25.00	40.00	148.20	48/2	3	4/716	419/0	

本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积 m^2 规定	核减	合计	地上核增 建筑功能	建筑面积 m^2
计容积率建筑面积 109551.32 m^2	地上	住宅建筑	73500	0	73500	架空绿化休闲	2579.89
		商业建筑	14119	0	14119	城市公共通道	1213.09
		物业服务用房	281	0	281	消防避难空间	558.34
		公寓式办公建筑（商务公寓）	14100	0	14100		
		幼儿园	3200	0	3200		
		合计	105200	0	105200	合计	4351.32
	地下	合计					
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	公用设备用房					3992.97
		共用停车库					25954.3
		合计					29947.27

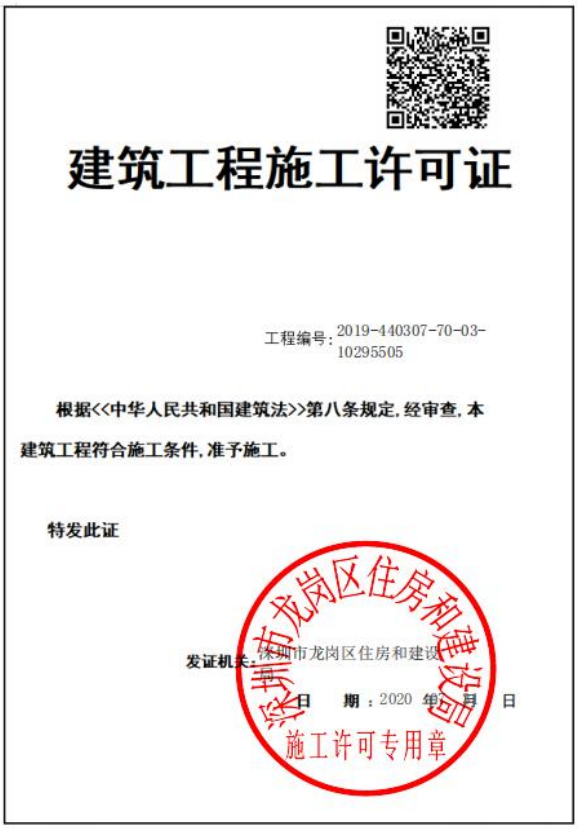
本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积<90m^2	占总量比例
户数	785 户（其中保障性住房 238 户）	785 户	100%
建筑面积	73500m^2（其中保障性住房 13200m^2）	73500m^2	100%

附件：1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；

备注：1、宗地内新建建筑 3 栋（1 栋商住楼 48 层，2 栋幼儿园 3 层，3 栋公寓 29 层），总建筑面积 139498.59 平方米，计容积率建筑面积 109551.32 平方米（含地上规定建筑面积 105200 平方米，地上核增建筑面积 4351.32 平方米），不计容积率建筑面积 29947.27 平方米，地上规定建筑面积具体为：住宅 73500 平方米（含公共租赁型保障房 13200 平方米），商业 14119 平方米（含母婴室 30 平方米），物业服务用房 281 平方米，商务公寓 14100 平方米，12 班幼儿园 3200 平方米（占地 3600 平方米）；地上核增建筑面积具体为：架空绿化休闲 2579.89 平方米，消防避难空间 558.34 平方米，城市公共通道 1213.09 平方米；地下核增建筑面积具体为：共用停车库 25954.3 平方米，公用设备用房 3992.97 平方米。2、本宗地机动车停车位 720 个（其中地上 4 个，地下 716 个），含充电桩车位 216 个，无障碍车位 7 个，剩余车位 100%预留充电桩建设安装条件；自行车车位 419 个（全部位于地上）。3、城市公共通道（1213.09 平方米）及连通地块西侧和南侧的地面公共人行通道须保证 24 小时免费向所有市民开放。地块预留与 01、05 地块间公共架空连廊的接口。4、本宗地位于岩溶塌陷地质灾害高易发区内，须按地质灾害危险性评估报告的结论及《深圳南联项目一期范围及周边塌陷整治设计方案》采取相应的地质灾害防治措施，地质灾害治理工程与建设主体工程须同时设计、同时施工、同时验收，确保消除地质灾害隐患。5、项目绿色建筑设计评价标识满足深圳银级，海绵城市设计满足年径流量控制率大于 70%要求，项目按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施装配式建筑。

验线记录：

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号：2019-440307-70-03-10295505

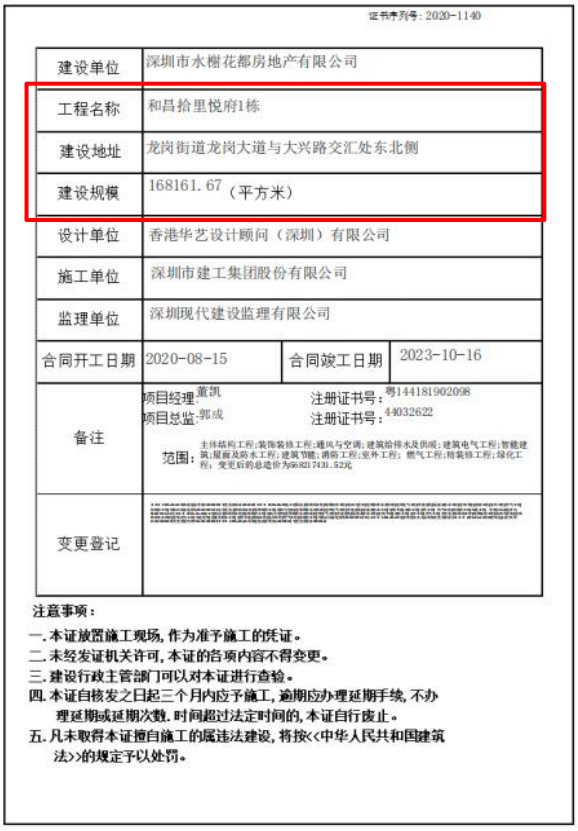
根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市龙岗区住房和建设局

日　　期：2020 年　月　日

深圳市龙岗区住房和建设局 施工许可专用章



证书序列号：2020-1140

建设单位	深圳市水榭花都房地产有限公司
工程名称	和昌拾里悦府1栋
建设地址	龙岗街道龙岗大道与大兴路交汇处东北侧
建设规模	168161.67（平方米）
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司
监理单位	深圳现代建设监理有限公司
合同开工日期	2020-08-15　合同竣工日期 2023-10-16
备注	项目经理：董凯　注册证书号：粤144181902098 项目总监：郭成　注册证书号：44032622 范围：主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;精装修工程;绿化工程；变更后的总造价为56821731.52元
变更登记	

注意事项：

一.本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二.未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三.建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四.本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五.凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号：2019-440307-70-03-10295504

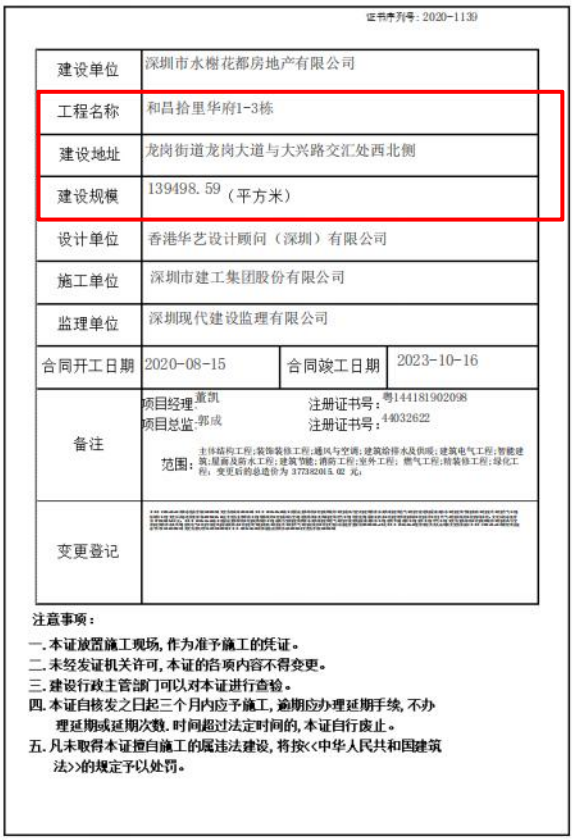
根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市龙岗区住房和建设局

日　　期：2020 年　月　日

深圳市龙岗区住房和建设局 施工许可专用章



证书序列号：2020-1139

建设单位	深圳市水榭花都房地产有限公司
工程名称	和昌拾里华府1-3栋
建设地址	龙岗街道龙岗大道与大兴路交汇处西北侧
建设规模	139498.59（平方米）
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司
监理单位	深圳现代建设监理有限公司
合同开工日期	2020-08-15　合同竣工日期 2023-10-16
备注	项目经理：董凯　注册证书号：粤144181902098 项目总监：郭成　注册证书号：44032622 范围：主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;精装修工程;绿化工程；变更后的总造价为37738201.5.02 元。
变更登记	

注意事项：

一.本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二.未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三.建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四.本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五.凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

深圳市装配式建筑设计阶段技术认定意见书

附件 5

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2020 年 5 月 8 日，深圳市大梅沙新房地产有限公司组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对南联园一、园二，黄龙坡片区城市更新单元一期项目进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全 、深度 满足 要求。

2. 经过专家组评审，提出以下建议：

（1）完善工作机制；

（2）完善内隔墙条板抗裂措施及构件成品保护措施；

（3）进一步复核塔吊的吊重分析；

（4）复核凸窗吊点位置；

（5）爬架支座架避免置放于凸窗板上。

经过专家组评审，南联园一、园二，黄龙坡片区城市更新单元一期项目☑符合 □不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
刘洋	深圳市人才安居集团有限公司	高级工程师	
项兵	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	教授级高级工程师	
吴晖	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	高级工程师	
刘瑛	中建科技有限公司深圳分公司	高级工程师	
韩成浩	深圳海龙建筑科技有限公司	高级工程师	

2020 年 5 月 8 日

装配式构件现场施工图







获奖证明


证 书
深圳现代建设监理有限公司：
你公司监理的“和昌拾里悦府1栋”工程项目，荣获2022年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二四年一月


证 书
深圳现代建设监理有限公司：
你公司监理的“和昌拾里悦府1栋”工程项目，荣获2022年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二四年一月

项目更名证明文件

项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司监理的深圳南联项目一期全过程监理服务，该项目分期开发、报建，深圳南联项目一期全过程监理服务、和昌拾里悦府 1 栋、和昌拾里华府 1-3 栋同属一个项目，特此证明。

深圳市水榭花都房地产有限公司

二〇二三年九月二十一日

全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1900853





业绩五　勤诚达正大城悦园

工程图片





合同关键页

工程编号 ：_____

合同编号 ：_____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称 ： 勤诚达正大城悦园

工程地点 ： 光明区公明玉塘街道光侨路与元圳路交汇处

委 托 人 ： 深圳市岗隆实业有限公司

监 理 人 ： 深圳现代建设监理有限公司

2010 年元月试行版

1

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人：深圳市岗隆实业有限公司

监理人：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：勤诚达正大城悦园

工程地点：光明区公明玉塘街道光侨路与元圳路交汇处

工程规模：本项目建设用地位于深圳市光明新区，光侨路与元圳路交汇处，总用地面积 27808.13 平方米，总建筑面积 230775.31 平方米。其中总规定建筑面积 152200 平方米

工程类别：房屋建筑 工程等级：三等

投资性质：自筹资金 100% 工程概算投资额：

招标部分工程概算投资额：工程总造价 364183173.8 元

其 它：

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

3.2 协议书；

3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；

3.4 本合同通用条件；

第四条 工程监理范围

4.1 桩基础工程：施工及保修阶段

4.2 市政公用工程：/

4.3 其他工程：/

2

施工监理服务收费金额＝施工监理服务收费基准价×（1±浮动幅度值）＝ 651.8243 万元×（1-20%）＝ 521.4595 万元（大写 伍佰贰拾壹万肆仟伍佰玖拾伍元整 ）。

6.3 保修阶段

■ 6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5%计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为： 26.0729 万元。

□ 6.3.1 按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量（人）	工日费用标准（元/天·人）		暂定工作日（天）	折算成月数（个月）
			《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家		1000～1200			
2	高级职称人员		800～1000			
3	中级职称人员		600～800			
4	初级及以下职称人员		300～600			
注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。						

(2). 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段服务收费额暂定为：_____万元。

保修阶段服务收费额 =〔①数量×双方协商一致标准×暂定工作日〕+〔②数量×协商一致×暂定工作日〕+〔③数量×协商一致×暂定工作日〕+〔④数量×协商一致×暂定工作日〕

6.4 监理与相关服务收费的支付方式：

6.4.1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式，即：

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3). 设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

5

份，乙方执贰份，双方签字盖章并送 建设行政主管部门 备案后本合同生效。对本合同条款双方需要补充或变更，可以另行签订书面补充协议。

委托人(公章)：	监理人(公章)：
住 所：	住 所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开户银行：	开户银行：
账 号：	账 号：
邮政编码：	邮政编码：

合同备案情况：

备案机构（公章）

经办人：

2019 年 12 月 30 日

7

竣工验收证明：（建筑高度约 150 米）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：勤诚达正大城悦园

验收日期：　年　月　日

建设单位(盖章)：深圳市岗隆实业有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	勤诚达正大城悦园				
工程地点	光侨路与元凯路交汇处（A607-0858）	建筑面积	230775.31㎡	工程造价	36418.31738万元
结构类型	框架剪力墙结构	层　数	地上：10栋、11栋、17栋32层；12栋、13栋、15栋、16栋48层；14栋3层 地下：4层		
施工许可证号	2019-440309-70-03-10353701	监理许可证号	/		
开工日期	2019年12月15日	验收日期	2023年04月04日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报-（登记）[2019]093号		
建设单位	深圳市岗隆实业有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡少柱
副组长	陈伟松
组员	田本生、马骏、叶传威、易宙子

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭庆森	陈超、杨公进、陈丰、温李山
建筑设备安装工程	刘秉赞	陈磊、陈小辉、吴欢珂、邓伟光、李五江
工程质控资料	胡泉	胡泉、曾小草

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程竣工验收结论：

本工程经验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查，认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范劲力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定，本工程验收“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
深圳市岗隆实业有限公司	深圳现代建设监理有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	深圳市建设综合勘察设计院有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

GD-E1-914/6

深圳市装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书

附件 5

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2019 年 12 月 30 日，深圳市岗隆实业有限公司 组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对 勤诚达正大城悦园 项目（10 栋、11 栋、12 栋、13 栋、15 栋、16 栋、17 栋）进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全、深度 满足要求。

2. 经过专家组评审，提出以下建议：

1）**完善管理组织架构；**

2）**优化施工总平面布置图（如塔吊布置，堆场），补充施工总进度计划网络图；**

3）**补充完善构造墙竖向拉缝节点、模具共模方案、铝模连接及防漏浆节点；**

4）**完善外爬架施工方案。**

经过专家组评审，勤诚达正大城悦园 项目 ■符合 □不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
徐钢	深圳市同济人建筑设计有限公司	总工程师	
范昌斌	深圳市广胜达建设有限公司	技术总监	
徐松林	深圳万科前田建筑技术有限公司	总工程师	
费权	深圳市鹏建混凝土预制构件有限公司	总经理	
刘洋	深圳市人才安居集团有限公司	总工程师	

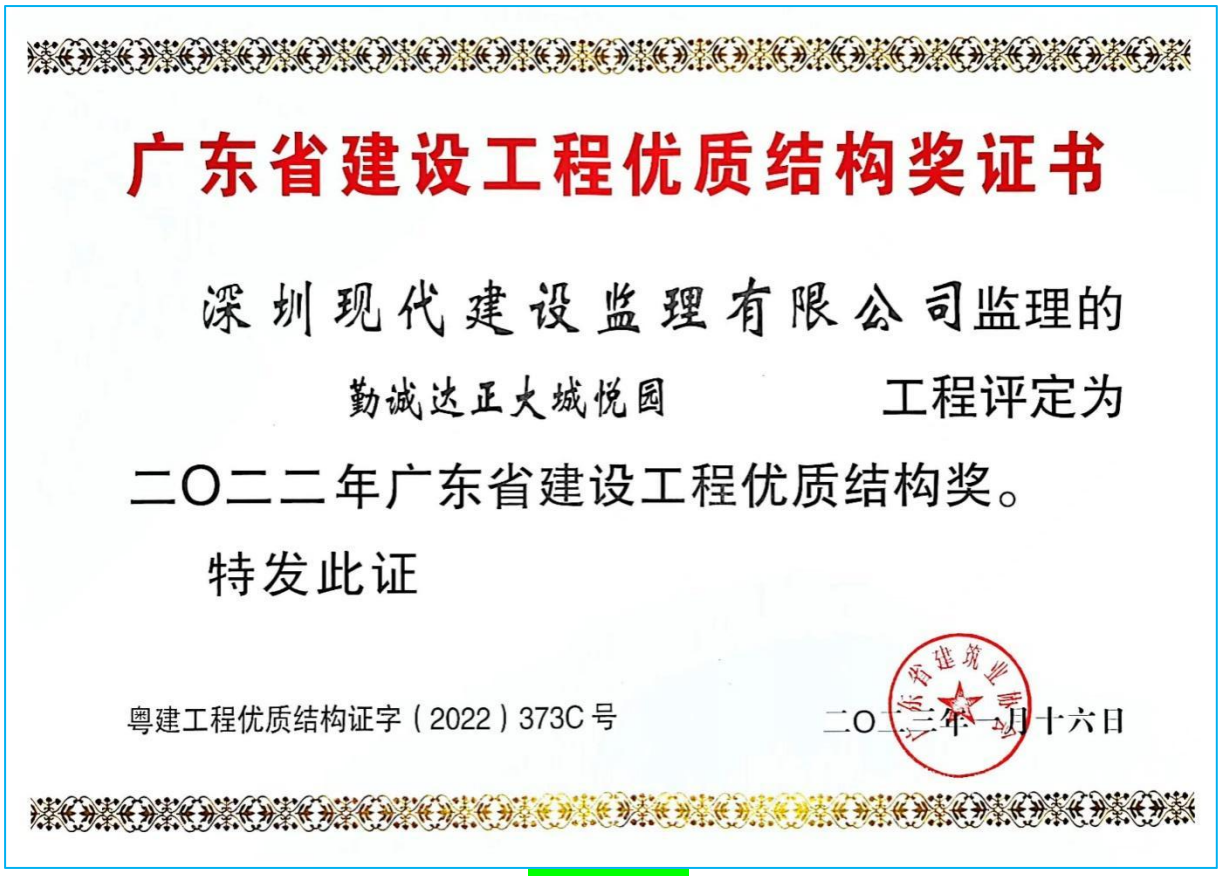
2019 年 12 月 30 日

装配式构件施工现场图





获奖图片



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳现代建设监理有限公司监理的

勤诚达正大城悦园　　工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）373C号

二〇二三年一月十六日

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号：2019-440309-70-03-10353701

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市光明新区城市建设局

日　　期：2019年12月01日

证书序列号：2019-1846

建设单位	深圳市岗隆实业有限公司		
工程名称	勤诚达正大城悦园		
建设地址	光侨路与元圳路交汇处（A607-0858）		
建设规模	230775.31平方米	合同价格	36418.31738万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2019年12月15日	合同竣工日期	2022年01月12日
备注	项目经理：叶传威　注册证书号：粤144192003836 项目总监：田本生　注册证书号：44020462 范围：地基与基础工程；主体结构工程；装饰装修工程；金属门窗；通风与空调；室内给、排水系统　；室外给、排水系统；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；燃气工程		
变更登记	◆◆◆ 2022-07-05项目总监由陈小辉(00319168)变更为田本生(44020462)◆◆◆ 2022-01-24项目经理由温庆兵(粤144070810754)变更为叶传威(粤144192003836)◆◆◆ 2021-02-22施工范围由地基与基础工程；主体结构工程；装饰装修工程；金属门窗；通风与空调；室内给、排水系统　；室外给、排水系统；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；燃气工程◆◆◆ 2020-06-17项目总监由覃东疾(00339018)变更为陈小辉(00319168)◆◆◆ 2019-12-23项目经理由罗小俊(粤144181906024)变更为温庆兵(粤144070810754)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1939125



业绩六　爱联石火片区城市更新单元三期监理工程（仁恒四季雅园）

工程图片





精装交付图片



规划许可证：（建筑高度约 150 米）

深　圳　市

建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403072025H Y 0042594号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

发证机关：深圳市规划和自然资源局龙岗管理局

发证日期：2025年06月06日

项目编号：JZ20211791

用地单位	深圳市龙威信投资实业有限公司							
项目名称	四季雅园				用地位置	龙岗区龙城街道龙岗大道与爱联路交汇处		
宗地代码	440307001008GB01033				宗地号	G01062-0197		
土地使用权出让合同书	深地合字（2022）G004号				建设用地规划许可证	地字第440307202200173号		
建设工程竣工测量报告	深审房【竣】-2025-0206				建设工程规划许可证	深规划资源建许字GG-2022-0009号		
分期建设项目子项名称	G01062-0197四季雅园竣工测绘成果审核（龙城街道）							
建筑覆盖率(一/二级)	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)
33.95/13.47	40.2	1244.87/7550.32	149.99	45/3	7428.09	5	0/1172	0/285

分项指标			规定功能	建筑面积㎡ 规定	建筑面积㎡ 核减	核增功能	核增建筑面积㎡
总建筑面积 186156.11㎡	计容积率建筑面积 135552.13㎡	地上	住宅建筑	119207.82	0.00	消防避难空间	3696.60
			地下烟道	2.24	0.00	架空绿化	1187.36
			管理室	9.58	0.00	架空休闲	1406.69
			人防报警间	13.80	0.00		
			门卫室	17.92	0.00		
			平台	18.65	0.00		
			泳池设备房	68.63	0.00		
			消防控制室	93.73	0.00		
			地下风井1	148.91	0.00		
			物业服务用房	259.28	0.00		
			商业建筑	9420.92	0.00		
			合计	129261.48	0.00	合计	6290.65
		地下	无	0.00	0.00		
			合计	0.00	0.00		
	不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	核增功能			核增建筑面积	
			共用停车库			44681.19	
			架空休闲			331.73	
			架空绿化			489.94	
			公用设备用房			5101.12	
			合计			50603.98	

本期住宅户	总量	户型套内建筑面积<90㎡	占总量比例
户数	934户	808户	86.51％
建筑面积	119207.82㎡	96129.74㎡	80.64％

附件：1.总平面图 2.各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面） 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇

备注：
一、根据《建设工程竣工测量报告》（深审房测[2025]0206、深测房（竣）GBB-2025101号），该宗地竣工5栋、（最高49层/49.99米），总建筑面积186156.11平方米。地上规定建筑面积135261.48平方米，其中：住宅面积119207.82平方米，商业面积9420.92平方米（含半地下室商业建筑面积582.71平方米，母婴室建筑面积19.20平方米），物业服务用房面积259.28平方米、地下风井1面积148.91平方米、消防控制室面积93.73平方米、泳池设备房面积68.63平方米、平台面积18.65平方米、门卫室面积17.92平方米、人防报警间面积13.80平方米、管理室面积9.58平方米、地下烟道面积2.24平方米。地上核增建筑面积5290.65平方米，其中：消防避难空间3696.60平方米、架空休闲1406.69平方米、架空绿化1187.36平方米。地下核增建筑面积50603.98平方米，其中：共用停车库44681.19平方米、公用设备用房5101.12平方米、架空绿化489.94平方米、架空休闲331.73平方米。
二、经对比土地合同规定指标，竣工计规定建筑面积超建171.68平方米，其中住宅超建117.82平方米、商业少建320.08平方米（含母婴室超建0.20平方米），物业服务用房超建0.28平方米、增建地下风井148.91平方米、消防控制室93.73平方米、泳池设备房68.63平方米、平台18.65平方米、门卫室17.92平方米、人防报警间13.80平方米、管理室9.58平方米、地下烟道2.24平方米。
三、本项目机动停车位1172个[含社会停车位91个（其中微型停车位1个）]位于地下，其中：微型10个（0.7系数折算后7个），充电桩停车位365个，无障碍停车位24个，非机动车停车位285个。
四、本次竣工社区体育活动场地面积3002.01平方米，公共开放空间面积4300.98平方米，本项目内公共开放空间须保证24小时免费对所有市民开放。
五、下一步须按规定完善建筑指标的用地手续。

合同关键页



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

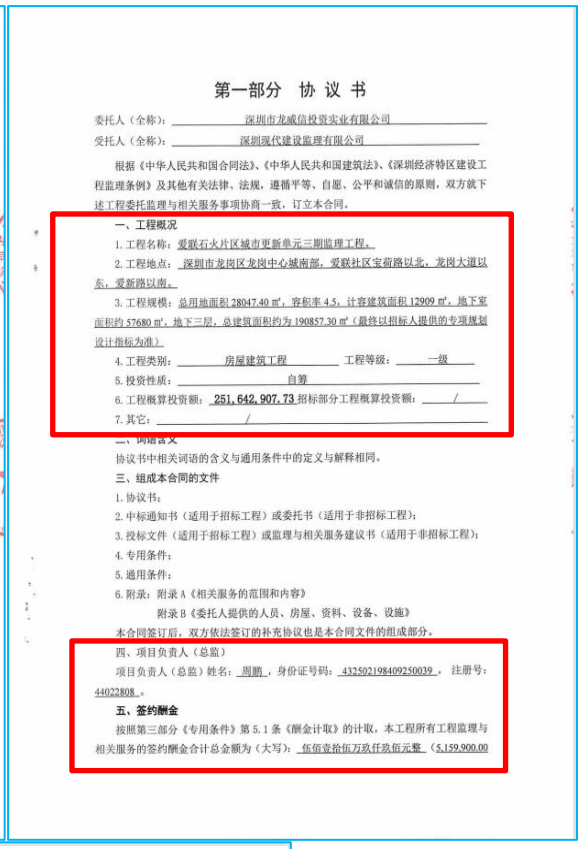
工程名称：爱联石火片区城市更新单元三期监理工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗中心城南部，爱联社区宝荷路以北，龙岗大道以东，爱新路以南

委托人：深圳市龙威信投资实业有限公司

受托人：深圳现代建设监理有限公司

2015 年 9 月版



第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市龙威信投资实业有限公司

受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：爱联石火片区城市更新单元三期监理工程。

2. 工程地点：深圳市龙岗区龙岗中心城南部，爱联社区宝荷路以北，龙岗大道以东，爱新路以南。

3. 工程规模：总用地面积 28047.40 ㎡，容积率 4.5，计容建筑面积 12909 ㎡，地下室面积约 57680 ㎡，地下三层，总建筑面积约为 190857.30 ㎡（最终以招标人提供的专项规划设计指标为准）

4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：一级

5. 投资性质：自筹

6. 工程概算投资额：251,642,907.73 招标部分工程概算投资额：/

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

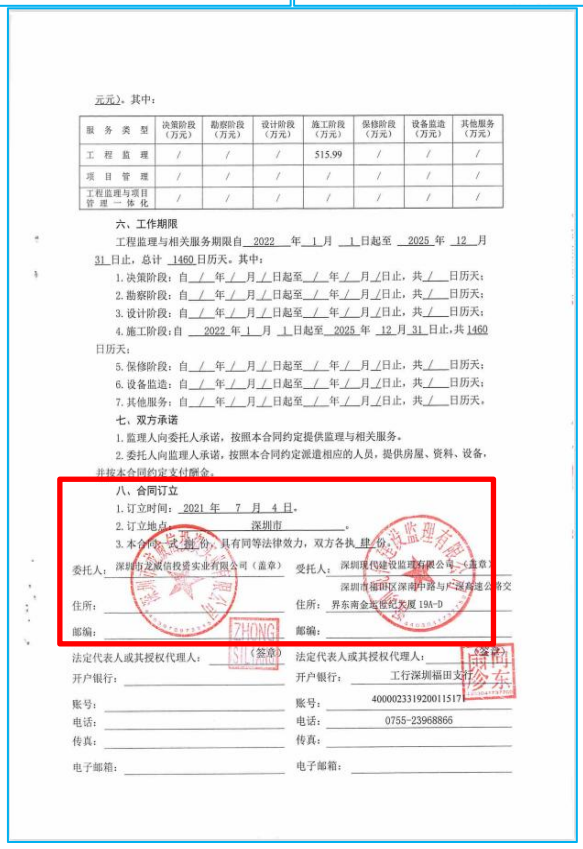
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：周鹏，身份证号码：432502198409250039，注册号：44022808。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰壹拾伍万玖仟玖佰元整（5,159,900.00



元元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	515.99	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2022 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止，总计 1460 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 施工阶段：自 2022 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止，共 1460 日历天；

5. 保修阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 7 月 4 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式 4 份，具有同等法律效力，双方各执 2 份。

委托人：深圳市龙威信投资实业有限公司（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳现代建设监理有限公司（盖章）

住所：界东南金运综合大厦 19A-D

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：工行深圳福田支行

账号：4000023319200115171

电话：0755-23968866

传真：

电子邮箱：

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914001

工程名称：四季雅园1栋、2栋、3栋、4栋、5栋工程

验收日期：2025年3月7日

建设单位(盖章)：深圳市龙威信投资实业有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	四季雅园1栋、2栋、3栋、4栋、5栋工程				
工程地点	龙岗区龙城街道龙岗大道与爱新路交汇处		建筑面积	185757.78平方米	工程造价	25164.290773万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：1至45层 地下：3层		
施工许可证号	2020-440307-70-03-01668301	监理许可证号			
开工日期	2022年1月1日	验收日期			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG190156		
建设单位	深圳市龙威信投资实业有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	龙信建设集团有限公司				
承建单位（土建）	龙信建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	龙信建设集团有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司、苏州仁辉机电设备工程有限公司、深圳汇生通科技股份有限公司、江苏海菱机电设备工程有限公司、深圳市东源送变电工程有限公司、深圳市明之辉智慧科技有限公司				
承建单位（装修）	深圳市汇诚幕墙科技有限公司、深圳市光华中空玻璃工程有限公司、深圳景源达建设集团有限公司、江苏紫淙装饰装璜有限公司、深圳市恒和装饰设计工程有限公司、广东浩先建筑科技有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤琼
副组长	冯柳升
组员	周鹏 薛丰 谭圣川 李孟凡 杨胜 卜健航 周后禄 廖相利 郭杰 张立新 朱权群 傅国武 贺秋风 王凡 陈敬川 钱军 冯凯 高平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	薛丰	谭圣川 李孟凡 杨胜 卜健航 周后禄 廖相利 郭杰 张立新 朱权群 傅国武 陈敬川 钱军 冯凯
建筑设备安装工程	卜健航	贺秋风 王凡 高平
工程质控资料	黄海英	韦日霞 钱琴

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

四季雅园1栋、2栋、3栋、4栋、5栋工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，地基与基础等工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

姓 名：李海峰
注册号：1100888-072
有效期：至2026年11月21日

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人： 2025年3月7日	(公章) 总监理工程师： 2025年3月7日	(公章) 单位(项目)负责人： 2025年3月7日	(公章) 单位(项目)负责人： 2025年3月7日	(公章) 单位(项目)负责人： 2025年3月7日

GD-E1-914/6

深圳市装配式建筑设计阶段技术评价意见书

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2022 年 5 月 25 日，深圳市龙威信投资实业有限公司组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对龙城街道爱联石火片区城市更新单元三期（暂定名）项目进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全 、深度 满足 要求。

2. 经过专家组评审，提出以下建议：

（1）完善验收制度；

（2）完善预制外墙连接节点；

（3）完善施工总平面布置；

（4）补充施工电梯回顶措施、群塔作业防碰撞措施、塔吊附墙分析；

（5）补充预制构件运输安全保障措施。

经过专家组评审，龙城街道爱联石火片区城市更新单元三期（暂定名）项目☑符合 □不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
刘畅	深圳市天华建筑设计有限公司	高级工程师/总工	
刘洋	深圳市体育中心运营管理有限公司	安全总监/高级工程师	
黄朝俊	深圳市特区建工科工集团绿色建材有限公司	副总工程师/高级工程师	
袁邦权	江苏省江建集团有限公司南方公司	副总裁/教授级高工	
余莹	深圳市大正建设工程咨询有限公司	高级工程师	

2022 年 5 月 25 日

施工许可证

建筑工程施工许可证

证书序列号:2022-0797

工程编号：2020-440307-70-03-01668301

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市龙岗区住房和建设局

日　　期：2022年08月10日

深圳市龙岗区住房和建设局 施工许可专用章

建设单位	深圳市龙威信投资实业有限公司		
工程名称	四季雅园1栋、2栋、3栋、4栋、5栋工程		
建设地址	龙岗区龙城街道龙岗大道与爱新路交汇处		
建设规模	185757.78平方米	合同价格	25164.290773万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
施工单位	龙信建设集团有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2022年01月01日	合同竣工日期	2025年12月30日
备注	项目经理：薛丰　注册证书号：00204519 项目总监：周鹏　注册证书号：44022808 范围：基坑支护；土石方；桩基础；主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

获奖证明

GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程结构质量水平评价证书

四季雅园1栋、2栋、3栋、4栋、5栋 工程

参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

监理单位：深圳现代建设监理有限公司

项目总监：周鹏

证书编号：粤建工程结构评价 2025 01 044C01

广东省建筑业协会

二〇二五年七月二十三日

获奖证明

荣誉证书

周鹏 **同志：**

由你任项目总监的 **四季雅园1栋、2栋、3栋、4栋、5栋工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-187

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年一月

荣誉证书

深圳现代建设监理有限公司：

你公司监理的 **四季雅园1栋、2栋、3栋、4栋、5栋工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-187

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年一月

履约评价

顾客意见调查表

MR-25 B版

尊敬的深圳市龙盛信投资有限公司

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司 日期：2021.11.11

顾 客 评 分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 （A）	40	0	24	32	40	40
履约能力 （B）	30	0	18	24	30	30
规范性 （C）	20	0	12	16	20	20
监理服务态度（D）	10	0	6	8	10	10

总分=（A+B+C+D） 100

评分规则： 0-79分为不满意 80-100分为满意

顾客意见和建议：

顾客签名（盖章）：[illegible] 日期：2021.11.25

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：仁恒爱联三期

项目更名文件

关于四季雅园1栋、2栋、3栋、4栋、5栋项目工程曾用工程名称的情况说明

因前期本项目建筑物命名未批复，工程名称未确定，以致本项目前期工程资料中出现多个曾用名称与现已批复的工程名称不一致，特对此情况进行说明，本项目前期各阶段使用过工程名称分别有：

1、2021年5月-2021年7月，曾使用“爱联项目（暂定名）3号地块基坑支护工程”

2、2021年7月-2022年1月，曾使用“爱联石火片区城市更新单元三期土（石）方、基坑支护及桩基工程”

3、2022年1月-2022年3月，曾使用“爱联石火片区城市更新单元三期工程”

4、2022年2月-2022年4月，曾使用“仁恒四季雅园”

5、2022年3月-2022年5月，曾使用“仁恒四季雅园1-5栋”

6、2022年5月-2022年6月，曾使用“四季雅园1-5栋”

本项目五方责任主体单位共同承诺上述曾用工程名称虽与施工许可证工程名称“四季雅园1栋、2栋、3栋、4栋、5栋工程”不一致，但实际为同一工程。

特此情况说明。

建设单位（盖章）：

勘察单位（盖章）：

设计单位（盖章）：

监理单位（盖章）：

施工单位（盖章）：

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2594549

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

爱联石火片区城市更新单元三期项目

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072011070005	省级项目编号	4403072011059907
建设单位	深圳市龙威信投资实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	74515901-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	198000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-70-03-016683



项目地址：龙岗大道与爱新路交汇处

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	91440300619290O3X4	周鹏	432502**********39

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2020-440307-70-03-016683	项目编号	4403072011070005
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	龙岗大道与爱新路交汇处	经纬度	--
立项文号	2020-440307-70-03-016683	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-11-05
建设单位	深圳市龙威信投资实业有限公司	建设单位统一信用社会代码	74515901-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	198000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	新建建筑129090㎡，其中住宅119090㎡，商业10000㎡。		

业绩七　民治（A817-0609）宗地项目（龙光玖悦台）

工程图片



项目更名证明文件

项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司监理的民治（A817-0609）宗地项目，该项目后期开发、报建，正式更名为龙光玖悦台一期、龙光玖悦台二期项目，特此证明。

深圳市龙光骏业房地产有限公司

二〇二二年六月十九日

合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：民治A817-0609宗地项目

工程地点：深圳市龙华区民治街道

委 托 人：深圳市龙光骏业房地产有限公司

受 托 人：深圳现代建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙光骏业房地产有限公司

受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：民治A817-0609宗地项目

2. 工程地点：深圳市龙华区民治街道

3. 工程规模：项目位于深圳市龙华区民治街道，项目南侧为龙华人民路，西侧为新区大道，北侧为大洋西街，东侧为腾龙路。项目占地面积32666.72㎡，总建筑面积204505.86，其中计容面积148300，包含有8栋120米高层住宅，其中2栋为人才房。1栋18班幼儿园，一层沿街商业。项目设有二层地下车库，局部三层。。

4. 工程类别：房屋建筑工程　　工程等级：1级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：_____　　招标部分工程　概算投资额：95129.26万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：邓思琼，身份证号码：421023198710275296，注册号：44020048

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰伍拾陆万捌仟壹佰陆拾元（¥4568160元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				456.816			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2019年9月1日起至2021年12月30日止，总计840日历天。其中：

1. 施工阶段：自2019年9月1日起至2021年12月30日止，共840日历天；

2. 保修阶段：自　年　月　日起至　年　月　日止，共　日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年9月。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：深圳市福田区车公庙金运世纪大厦19A
邮编：518040
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：工商银行深圳福田支行
账号：4000023319200115171
电话：0755-23968866
传真：0755-23968866
电子邮箱：34572229@qq.com

竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：龙光玖悦台二期主体工程

验收日期：2021.12.31

建设单位（盖章）：深圳市龙光骏业房地产有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙光玖悦台二期主体工程				
工程地点	深圳市龙民治街道		建筑面积	106122.5㎡	工程造价	16000万元
结构类型	框剪	层数	地上：35 层 地下：3 层		
施工许可证号	工程编号：2019-440326-70-03-103729004 证书序列号：2020-0277	监理许可证号	/		
开工日期	2020.03.24	验收日期	2021年 12 月 31 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190094-04		
建设单位	深圳市龙光骏业房地产有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司				
总包单位	深圳市嘉盛建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市嘉盛建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市天福消防工程有限公司/深圳招商物业管理有限公司/深圳市胜富机电设备有限公司/深圳市日立电梯工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市聚美堂装饰工程有限公司/广东景龙建设集团有限公司/方圆建设集团有限公司/惠州市砥金石装饰装修有限公司/广东东方南虹防水工程有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴立人
副组长	邓思琼、罗一鸣、陈炜、方润林
组员	刘刚刚、马长才、罗自强、杨康魏、黄家森、刘凯、高立群、李文华、李丽、林瑞峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘刚刚	邓思琼、罗一鸣、陈炜、方润林、罗自强、杨康魏
建筑设备安装工程	马长才	黄家森、刘凯、林瑞峰、高立群
工程质控资料	李文华	李丽

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程从开工到竣工，施工单位能够严格按照规范、设计图纸及合同约定要求施工，各分项、分部工程均符合设计要求并满足施工规范规定工程，技术资料齐全，观感质量良好，已验收合格。各专项验收已完成验收，施工过程中没有发生安全事故。由于工程已完成设计图纸及施工承包合同的内容，具备竣工验收条件，同意竣工验收。最后验收组成员达成一致，该工程达到预定的使用功能，工程质量等级评定为合格。

建设单位组织以下验收：人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、住宅光纤到户、住宅信报箱、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施等，验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：方润林
注册号：4405485-A7001
有效期：至2022年6月30日

建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位
单位（项目）负责人： 2021年12月31日	（公章） 总监理工程师： 2021年12月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年12月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年12月31日

GD-E1-914/6

深圳市住房和建设局装配式建筑项目备案证明

深圳市住房和建设局装配式建筑项目信息录入回执单

查询编号:7309

查询网站:http://zjj.sz.gov.cn/zpsjz/rest/help/receipt.jsp

一、项目信息

项目名称:	龙光玖悦台		
录入单位:	深圳市龙光骏业房地产有限公司		
联系人:	空	联系人电话:	空
录入时间:	2020-03-27	回执时间:	2020-04-01

二、材料清单

《深圳市装配式建筑设计阶段评分表》	·7份
《深圳市装配式建筑项目实施方案》	·1份
《深圳市装配式建筑项目专家评审意见》	·7份
技术项比例详细计算书	·7份
超限审查意见	·0份
设计文件深圳市装配式建筑项目专家评审意见	·0份
其他	·1份

深圳市装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书

附件 5

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2019 年 9 月 10 日，（深圳市龙光骏业房地产有限公司）组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对龙光玖悦台项目（1 栋、2 栋、3 栋东侧、3 栋西侧、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋、9 栋）进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

（1） 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全 、深度 满足 要求。

（2） 经过专家组评审，提出以下建议：

1、完善工作机制，补充参建人员证书。

2、补充完善预制外墙构件连接、防水节点及预制剪力墙构造节点。

3、优化施工总平面布置图、及标准工期分解图。

4、补充塔吊附墙节点，完善塔吊吊装能力分析。

5、完善爬架防护方案。

6、补充构件生产模具方案。

7、完善应急预案，增加吊装安全措施。

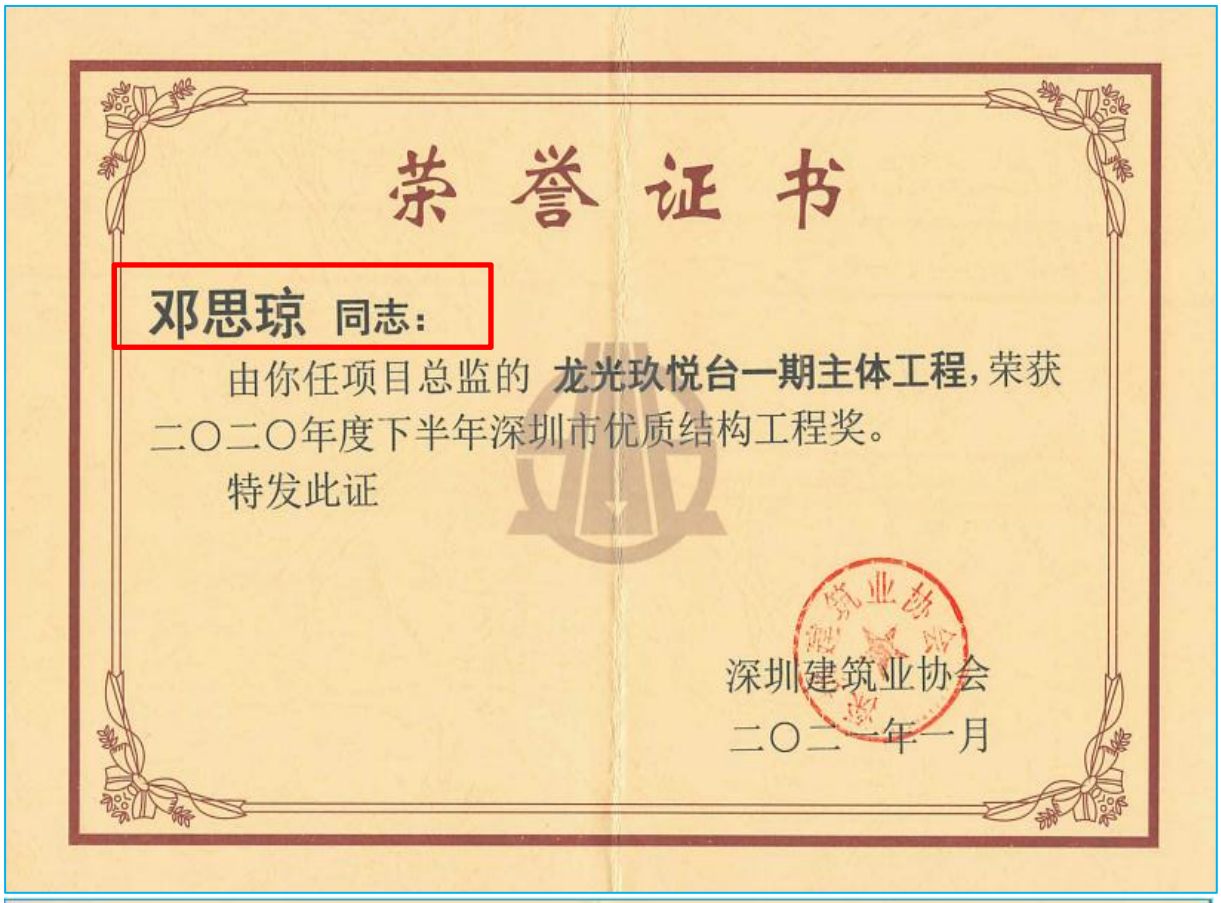
经过专家组评审，龙光玖悦台项目 ☑符合 ☐不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
刘洋	深圳市人才安居集团	高级工程师	
侯菲	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	高级工程师	
刘丹	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	高级工程师	
万俊飞	深汕特别合作区盛腾科技工业园有限公司	高级工程师	
罗斌	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	

2019 年 09 月 10 日

获奖证明



荣誉证书

邓思琼 同志：

由你任项目总监的 **龙光玖悦台一期主体工程**，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年一月



荣誉证书

深圳现代建设监理有限公司：

你公司监理的 **龙光玖悦台一期主体工程**，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年一月

荣誉证书

邓思琼 同志：

由你任项目总监的 **龙光玖悦台一期主体工程**，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年十月

荣誉证书

深圳现代建设监理有限公司：

你公司监理的 **龙光玖悦台一期主体工程**，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年十月

全国建筑市场监管公共服务平台截图：（建筑高度约 150 米）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1984780

全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

民治街道A817-0609宗地

广东省-深圳市

项目编号	4403011908020005	省级项目编号	4403011907269910
建设单位	深圳市龙光骏业房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5FP4HK9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	753629.26
立项级别	地市级	立项文号	2019-440326-70-03-103729



项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	61929003-X	邓思琼	4210231987******96

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011908020005
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440326-70-03-103729	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市龙光骏业房地产有限公司	建设单位统一信用社会代码	MA5FP4HK9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	753629.26
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	于2019年6月24日以人民币65.85亿元竞得龙华区民治街道A817-0609宗地，该宗地位于人民路北侧，新区大道东侧，腾龙路（西侧），用地面积32666.72平方米，建筑容积率4.54，规定计容总建筑面积148300平方米，其中：住宅135000平方米(其中需无偿移交人才房36700平方米)，商业6000平方米，物业服务用房300平方米，18班幼儿园5000平方米（用地面积不低于5400平方米），社区健康服务中心1000平方米，社区老年人日间照料中心1000平方米。土地用途为二类居住用地，建筑高度或层数:<150m。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--

业绩八　勤诚达正大城和园

工程效果图





合同关键页：（建筑高度 100 米）

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：勤诚达正大城和园

工程地点：光明区公明玉塘街道光侨路与元圳路交汇处

委托人：深圳市岗隆实业有限公司

监理人：深圳现代建设监理有限公司

2010 年元月试行版

1

第一部分　建设工程监理与相关服务协议书

委托人：深圳市岗隆实业有限公司

监理人：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条　工程概况

工程名称：勤诚达正大城和园

工程地点：光明区公明玉塘街道光侨路与元圳路交汇处

工程规模：本工程为勤诚达正大城和园工程，位于深圳市光明新区公明街道元昇厂片区城市更新项目（05、06 地块）。本工程建设用地面积 11879.55 平方米，建筑面积约 100000 平方米，由高层住宅、公寓、LOFT、酒店、商业、配套用房组成，共 4 栋，建筑限高 93.72m，地上最大层数 30 层，地下最大层数 3 层。

工程类别：房屋建筑　　工程等级：一等

投资性质：自筹资金 100%　　工程概算投资额：

招标部分工程概算投资额：工程总造价暂定 250,000,000.00 元

其　它：

第二条　词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条　合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

3.2 协议书；

3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；

3.4 本合同通用条件；

2

6.2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 0% 。

施工监理服务收费金额＝施工监理服务收费基准价×（1±浮动幅度值）＝ 472.10 万元×（1-0%）＝ 472.10 万元（大写 肆佰柒拾贰万壹仟元整 ）。

6.3 保修阶段

■ 6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5%计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为： 23.605 万元。

□ 6.3.1 按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量（人）	工日费用标准（元/天·人）		暂定工作日（天）	折算成月数（个月）
			《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家		1000～1200			
2	高级职称人员		800～1000			
3	中级职称人员		600～800			
4	初级及以下职称人员		300～600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2). 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段服务收费额暂定为：_____万元。

保修阶段服务收费额 ＝（①数量×双方协商一致标准×暂定工作日）＋（②数量×协商一致×暂定工作日）＋（③数量×协商一致×暂定工作日）＋（④数量×协商一致×暂定工作日）

6.4 监理与相关服务收费的支付方式：

6.4.1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式，即：

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取. 其中“暂定工作

5

第十条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 捌 份，双方各执 肆 份，双方签字盖章并送 建设行政主管部门 备案后本合同生效。对本合同条款双方需要补充或变更，可以另行签订书面补充协议。

委托人(公章)：　　监理(公章)：

住　　所：　　住　　所：

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

电　　话：　　电　　话：

传　　真：　　传　　真：

开 户 银 行：　　开 户 银 行：

账　　号：　　账　　号：

邮 政 编 码：　　邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构（公章）

经办人：

2019 年 5 月 日

7

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：勘诚达正大城和园

验收日期：2021年6月20日

建设单位(盖章)：深圳市岗隆实业有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	勘诚达正大城和园				
工程地点	元新路与长松路交汇处		建筑面积	84814.61㎡	工程造价	13789.389668万元
结构类型	剪力墙结构	层 数	地上：8栋AB座30层、C座29层、D座3层 地下：8栋A、B、D座3层、C座2层		
施工许可证号	2019-1119	监理许可证号	/		
开工日期	2019年5月1日	验收日期	2021年6月20日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报-（登记）[2019]043号		
建设单位	深圳市岗隆实业有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市锦垣消防机电工程有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡少柱
副组长	陈平一
组员	张凤鹏、梁文流、叶传威、易雷子

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈平一	梁文流、叶传威、杨公进、唐迎春、刘滨、王益山
建筑设备安装工程	刘秉赞	鲁聪、贺秋风、冉贞俊、陈卫、姜乙锋
工程质控资料	谢海威	胡泉、张莎莎

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程竣工验收结论：

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范，企业标准组织施工，质量达到公司质量要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范劲力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
深圳市岗隆实业有限公司	深圳现代建设监理有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司	深圳市建设综合勘察设计院有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年6月20日	2021年6月20日	2021年6月20日	2021年6月20日	2021年6月20日

GD-E1-914/6

深圳市装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书

附件 5

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2019 年 3 月 21 日，深圳市岗隆实业有限公司组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对光明新区公明街道元昇厂片区城市更新单元（06 地块）项目（1 栋 A 座、1 栋 B 座、1 栋 C 座）进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全、深度 满足要求。

2. 经过专家组评审，提出以下建议：

   1）完善建设单位统筹管理建设机制；

   2）补充总进度计划网络图；

   3）补充构件生产模具共模方案，完善构件运输方案；

   4）补充预制外墙（下挂板）与铝模的连接节点；

   5）完善爬架施工方案（附墙节点），确保爬架各工况安全性。

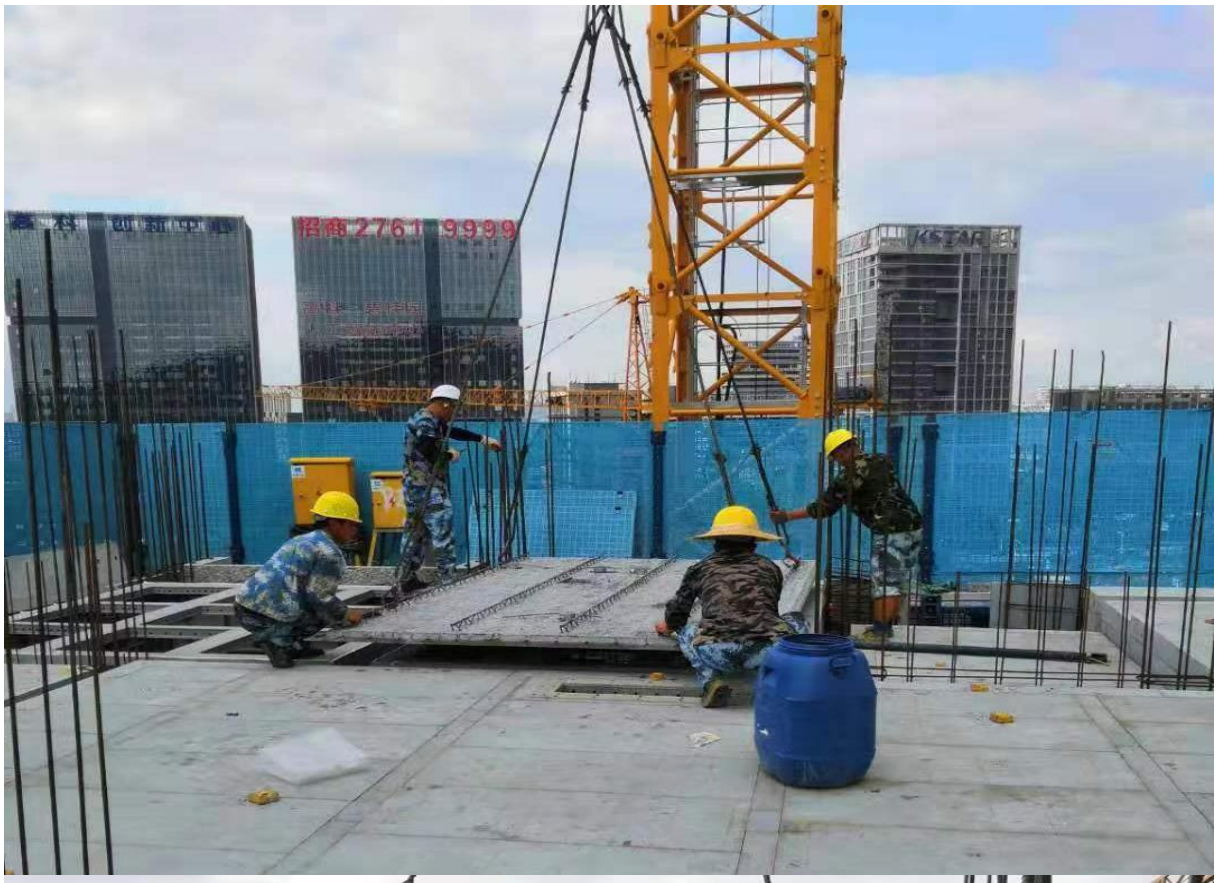
经过专家组评审，光明新区公明街道元昇厂片区城市更新单元（06 地块） 项目 ■符合 □不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
徐钢	深圳市同济人建筑设计有限公司	总工程师	
刘洪海	中建三局一公司	总工程师	
陆长松	深圳市鹏城建筑集团有限公司 建筑产业化设计研究院	副总经理	
费权	深圳市鹏建混凝土预制构件有限公司	总经理	
徐松林	深圳万科前田建筑技术有限公司	总工程师	

2019 年 3 月 21 日

装配式构件施工现场图





获奖证明


证 书
深圳现代建设监理有限公司：
你公司监理的“勤诚达正大城和园”工程项目，荣获2020年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二二年一月


荣誉证书
张风鹏：
你负责监理的“勤诚达正大城和园”工程项目，荣获2020年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二二年一月

获奖证明

荣誉证书

深圳现代建设监理有限公司：

你公司监理的 **勤诚达正大城和园** 工程，荣获二〇二三年度深圳市优质工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZGC-2023-039

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年一月

荣誉证书

张风鹏 同志：

由你任项目总监的 **勤诚达正大城和园** 工程，荣获二〇二三年度深圳市优质工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZGC-2023-039

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年一月

施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号：2019-440309-70-03-10353801

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市光明区住房和建设局

日 期 2019-08-05

证书序列号：2019-1119

建设单位	深圳市岗隆实业有限公司		
工程名称	勤诚达正大城和园		
建设地址	元圳路与长松路交汇处(宗地号:A607-0861)		
建设规模	84814.61 平方米	合同价格	13789.389668 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2019-05-01	合同竣工日期	2021-05-30
备注	项目经理:叶传威 注册证书号:粤144192003836 项目总监:张风鹏 注册证书号:44013947 范围:地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;金属门窗;幕墙;通风与空调;室内给、排水系统 ;室外给、排水系统;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程		
变更登记	◆◆◆ 2020-08-27项目经理由陈浩(粤111070812751)变更为叶传威(粤144192003836)施工范围由地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;金属门窗;幕墙;通风与空调;室内给、排水系统 ;室外给、排水系统;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程变更为地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;金属门窗;幕墙;通风与空调;室内给、排水系统 ;室外给、排水系统;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号：2019-440309-70-03-10360401

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市光明区住房和建设局

日 期 2019-08-16

证书序列号：2019-1234

建设单位	深圳市岗隆实业有限公司		
工程名称	勤诚达正大城汇智楼		
建设地址	长松路与侨圳路交汇处（A607-0860）		
建设规模	18810.97 平方米	合同价格	3130.063944 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2019-05-01	合同竣工日期	2021-05-30
备注	项目经理:吴明坤 注册证书号:粤144171851253 项目总监:张风鹏 注册证书号:44013947 范围:地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;室内给、排水系统 ;室外给、排水系统;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1939128

全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

勤诚达正大城和园

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091907190267	省级项目编号	4403091907109903
建设单位	深圳市岗隆实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	093992108
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	130000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440309-70-03-103538



项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	61929003-X	张风鹏	4305221978******7X

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403091907190267
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440309-70-03-103538	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市岗隆实业有限公司	建设单位统一信用社会代码	093992108
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	130000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	光明新区公明街道元昇厂片区城市更新项目二期06地地块，宗地号A607-0861。占地面积约11879.51平方米，更新方向为商业、居住。建设计容建筑面积约57190平方米，其中住宅25000平方米，商业5000平方米，公寓20600平方米，公配物业6590平方米。		

业绩九　龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询（鹏宸云筑）

工程效果图



现场实景图



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2403-440309-04-01-221009002001

标段名称：龙华区A808-0025宗地项目全过程工程咨询

建设单位：深圳华展置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：5010.332500万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2024-04-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-05-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-23

查验码：4362117472679832 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同关键页：（建筑高度约 150 米）

龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询委托合同

项目名称：龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询

项目地点：深圳市龙华区民治街道华南路与民乐路交汇处

甲　方：深圳华展置业有限公司

乙　方：深圳现代建设监理有限公司

时　间：2024 年　月　日

1

一、合同协议书

委　托　人（全称）：深圳华展置业有限公司

全过程工程咨询单位（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询

2. 工程地点：深圳市龙华区民治街道华南路与民乐路交汇处

3. 工程规模：龙华区 A808-0025 宗地项目建设地点位于龙华区民治街道华南路与民乐路交汇处，项目净用地面积 4.3 万平方米，含东西 2 个地块，用地性质为住宅用地，规划总建筑面积约 3[illegible] 平方米，计容建筑面积约 22 万平方米，容积率 5.0，东地块包含 5 栋精装修住宅（2 栋超高层 150 米，地上 48 层，地下 3 层，3 栋高层 100 米，地上 33 层地下 2/3 层，层高均为 3 米）和一栋商管用房，西地块包含 5 栋精装修住宅（2 栋超高层 150 米，地上 48 层，地下 3 层，3 栋高层 100 米，地上 33 层地下 2/3 层，层高均为 3 米）和一栋配套幼儿园，基坑深度 11 米，拟建住宅装配式结构包含：叠合板、飘窗、ALC 板、空调板、阳台。

4. 工程项目估算总投资：783394 万元。

二、项目全过程工程咨询工作内容

龙华区 A808-0025 宗地项目的招标内容包含但不限于：

1.全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2.工程监理：工作内容包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

全过程工程咨询服务具体内容详见合同条款及任务书，全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

2

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 联合体协议书
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：邓思琼，身份证号码：421023198710275296；

总监理工程师姓名：许功春，身份证号码：513023199508287 11X。

六、合同费用

本合同全过程工程咨询费由项目管理费和工程监理费两部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为 5010.3325 万元（其中项目管理费暂定为 1507.1770 万元，监理费暂定为 3503.1555 万元）。

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

3

七、服务期

1.项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成；

2.保修阶段服务期：按国家有关规定执行。

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 贰拾 份，正本 贰 份，委托人 壹 份，工程咨询单位 壹 份；副本 壹拾 份，委托人 拾 份，工程咨询单位 捌 份。

十、合同生效

合同签订时间：2024年06月3日

合同签订地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章/合同章后生效。

4

委托人：（公章） 深圳华展置业有限公司	工程咨询单位：（公章） 深圳现代建设监理有限公司
住　　所： 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华区数字创新中心（鸿荣源北站中心）A 栋 5201	住　　所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸商厦 8202、8203 室
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话： 0755-23968866
传　　真：	传　　真： 0755-23968849
开 户 银行：	开 户 银行： 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
帐　　号：	帐　　号： 44201592500056415029
邮 政 编码：	邮 政 编码： 518260

施工许可证

证书序列号：2024-1083

建筑工程施工许可证

工程编号：2403-440309-04-01-22100901

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市龙华区住房和建设局

日　　期：2024年08月06日

深圳市龙华区住房和建设局 行政审批专用章

建设单位	深圳华展置业有限公司		
工程名称	鹏宸云筑（一期）		
建设地址	深圳市龙华区华南路西侧		
建设规模	82203.20 （平方米）		
设计单位	洲宇设计集团股份有限公司		
施工单位	中建三局集团（深圳）有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2024-08-20	合同竣工日期	2027-06-30
备注	项目经理：易万　注册证书号：粤1442022202306593 项目总监：许功春　注册证书号：00823814 范围：地基与基础工程；主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；燃气工程； 本项目分部工程或子分部工程具体施工范围以施工图纸为准；		
变更登记			

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2403-440309-04-01-22100902

编号 2024-1459

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 深圳市龙华区住房和建设局

发证日期：2024年11月04日

深圳市龙华区住房和建设局 行政审批专用章

建设单位	深圳华展置业有限公司
工程名称	鹏宸云筑二期
建设地址	深圳市龙华区华南路西侧
建设规模	76052.73平方米
合同工期	900天

参建单位

勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	唐越
设计单位	洲宇设计集团股份有限公司	项目负责人	刘平
施工单位	中建三局集团（深圳）有限公司	项目负责人	易万
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	许功春
工程总承包单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目经理	易万
备注	备注：本项目分部工程或子分部工程具体施工范围以施工图纸为准		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

业主表扬信

关于鹏宸云筑项目监理团队的表扬函

深圳现代建设监理有限公司：

鹏宸云筑项目为我司开发建设的重点住宅项目，自拿地开工以来，项目监理团队克服种种困难如图纸不完善、工期紧、外部环境复杂等客观条件，紧密配合业主项目部依次完成售楼部开放节点、样板房展示节点及预售营销节点，为项目顺利开盘付出了较大努力。

在桩基、售楼部施工时项目工期紧任务重、售楼部材料种类多、工艺复杂，且正值深圳雨季，监理团队面对种种困难，敢做善为，克难奋进，并与我司项目团队保持紧密联动，组织各参建单位精心谋划各项工作，确保各项管控要求落到实处，为后续项目开盘争取了宝贵时间。

2024 年 12 月 14 日鹏宸云筑项目首开区成功预售。该成绩的取得，离不开贵司管理层的重视与支持，离不开项目监理团队的艰苦努力。

在此，我司对贵司该项目管理团队提出书面表扬和感谢！同时希望贵司一以贯之，继续保持优良的服务理念，在鹏宸云筑项目竣工验收及交付任务交上一份满意答卷。

特此函达。

深圳华展置业有限公司

2024 年 12 月 15 日

关于鹏宸云筑项目监理团队的表扬函

深圳现代建设监理有限公司：

鹏宸云筑项目为我司开发建设的重点住宅项目，自拿地开工以来，项目监理团队克服种种困难如图纸不完善、工期紧、外部环境复杂等客观条件，紧密配合业主项目部依次完成售楼部开放节点、样板房展示节点及预售营销节点，为项目顺利开盘付出了较大努力。

在桩基、售楼部施工时项目工期紧任务重、售楼部材料种类多、工艺复杂，且正值深圳雨季，监理团队面对种种困难，敢做善为，克难奋进，并与我司项目团队保持紧密联动，组织各参建单位精心谋划各项工作，确保各项管控要求落到实处，为后续项目开盘争取了宝贵时间。

2024 年 12 月 14 日鹏宸云筑项目首开区成功预售。该成绩的取得，离不开贵司管理层的重视与支持，离不开项目监理团队的艰苦努力。

在此，我司对贵司该项目管理团队提出书面表扬和感谢！同时希望贵司一以贯之，继续保持优良的服务理念，在鹏宸云筑项目竣工验收及交付任务交上一份满意答卷。

特此函达。

湖北文旅园区建设发展集团有限公司

2025 年 1 月 7 日

业绩十　A646-0059宗地光明新区观光站综合体项目工程监理

工程图片：（建筑高度约200米）



玖龙台项目位于深圳市光明新区，项目四面临接城市道路，西侧为光明大道，东侧为汇新路，北靠观光路，南临光源路。玖龙台项目总建筑面积75万平方米，项目建设用地面积55019.35㎡，是当时深圳体量最大的装配式建筑项目。

玖龙台二期项目总建筑面积为96764.25㎡，建筑高度150米，玖龙台三期建筑高度约200米。住宅建筑面积78000㎡，地上最高43层，地下2层；住宅总户数：705户，容积率：3.20。预制构件有预制飘窗、预制楼梯、预制阳台，内墙为预制隔墙板，外架采用提升式脚手架，标准层为全铝模施工。按照深圳市计算细则，7栋A座预制率为17.15%，装配率为55.95%；7栋B座预制率为17.35%，装配率为56.19%；7栋C座预制率为17.35%，装配率为56.19%；7栋D座预制率为17.15%，装配率为55.95%。

合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工 程 名 称：A646-0059 宗地光明新区观光站综合体项目工程监理

工 程 地 点：深圳光明新区高新技术园区东片区

委 托 人：深圳市凯丰实业有限公司

监 理 人：深圳现代建设监理有限公司

2012 年 2 月试行版

0

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市凯丰实业有限公司

监理人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：A646-0059 宗地光明新区观光站综合体项目工程监理
2. 工程地点：深圳光明新区高新技术园区东片区，观光路与光明大道交汇处南侧
3. 工程规模：总建筑面积 446999.44 平米，地下 3 层，含 4 栋 150 米超高层住宅、综合体；
4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：一级
5. 投资性质：
6. 工程概算投资额：290500 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》
   附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

1

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：包括但不限于主体工程、各配套工程及其相关联的其他分项工程。主要包括但不限于：

（1）建筑工程：包括土（石）方工程、基坑支护、地基基础工程、工程桩（灌注桩和预制管桩）、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、防水工程、装饰装修工程等；

（2）安装工程：包括室内给水、室内排水、室内煤气、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程等；

（3）园区配套工程：包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程及小区附近租用土地的大配套环境工程等；

（4）项目用地范围内甲方委托的其他工程，包括：消防工程、人防工程、防雷工程、白蚁防治工程、材料检测及送检见证等。

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2016 年 11 月 12 日起至 2019 年 12 月 30 日止；
2. 保修阶段自 2019 年 12 月 30 日起至 2021 年 12 月 30 日止；

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：叁仟壹佰零叁万叁仟伍佰伍拾元整（¥3103.3550 万元）。其中：

1. 施工阶段监理酬金为 2955.5762 万元。
2. 保修阶段服务酬金 147.7788 万元。

七、双方承诺

2

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本肆份，双方各执贰份，均具有同等法律效力。

委托人：（盖章）　监理人：（盖章）

法定代表人：　法定代表人：

或其委托代理人：（签章）　或其委托代理人：（签章）

开户银行：　开户银行：工商银行深圳福田支行

账号：　账号：4000023319200115171

住所：　住所：深圳市福田区车公庙金运世纪大厦 19A

邮编：　邮编：518040

电话：　电话：0755-23968866

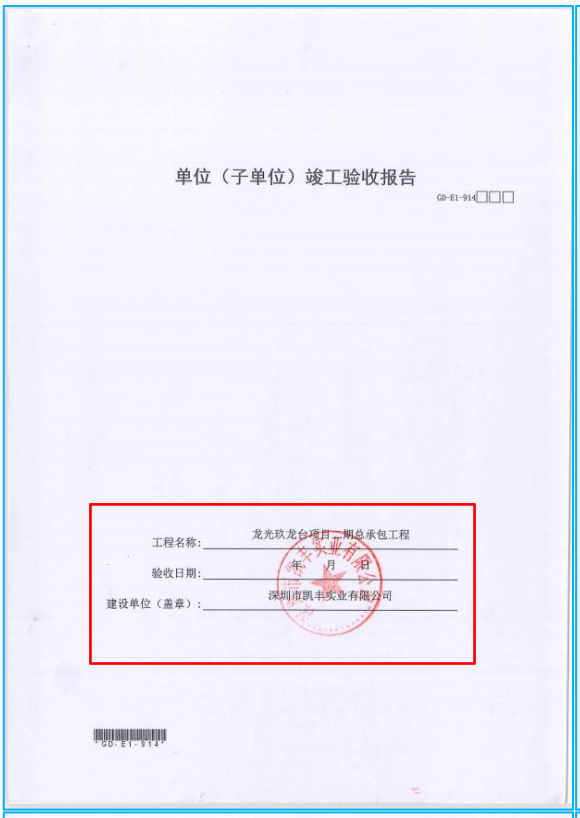
合同订立地点：深圳市

合同订立时间：2016 年 11 月 20 日

第二部分 通用条件

3

二期竣工验收证明：（地上 43 层，地下 3 层）



单位（子单位）竣工验收报告

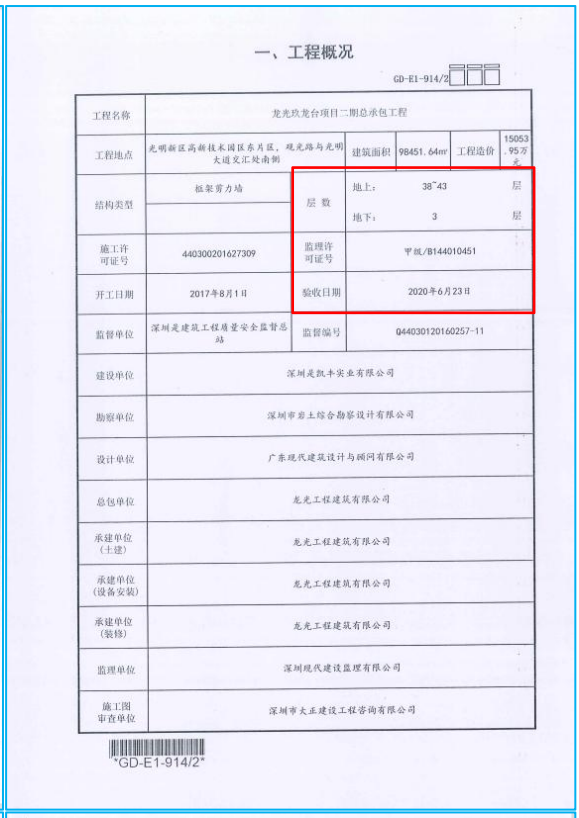
GD-E1-914□□□

工程名称：龙光玖龙台项目二期总承包工程

验收日期：　　年　月　日

建设单位（盖章）：深圳市凯丰实业有限公司

GD-E1-914

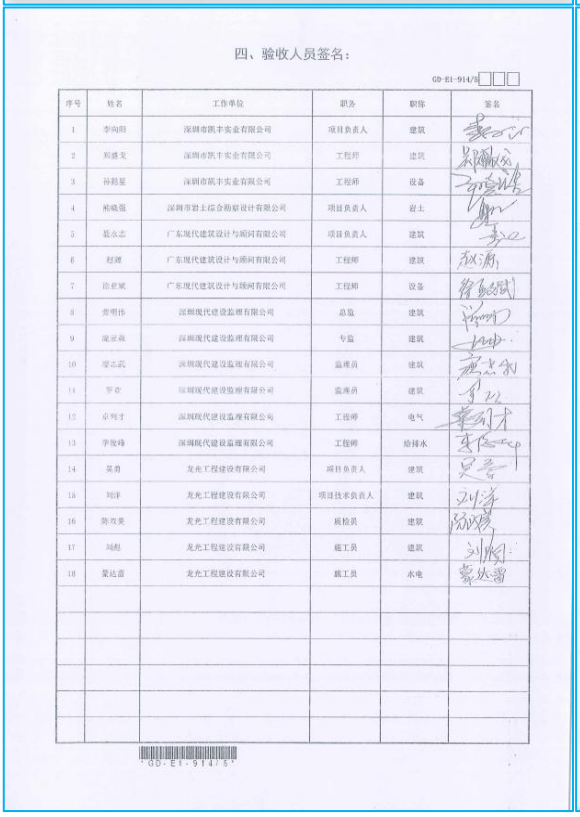


一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	龙光玖龙台项目二期总承包工程				
工程地点	光明新区高新技术园区东片区，规光路与光明大道交汇处南侧	建筑面积	98451.64㎡	工程造价	15053.95万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：38~43 层 地下：3 层		
施工许可证号	440300201627309	监理许可证号	甲级/B144010451		
开工日期	2017年8月1日	验收日期	2020年6月23日		
监督单位	深圳是建筑工程质量安全监督总站	监督编号	044030120160257-11		
建设单位	深圳是凯丰实业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司				
总包单位	龙光工程建筑有限公司				
承建单位（土建）	龙光工程建筑有限公司				
承建单位（设备安装）	龙光工程建筑有限公司				
承建单位（装修）	龙光工程建筑有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

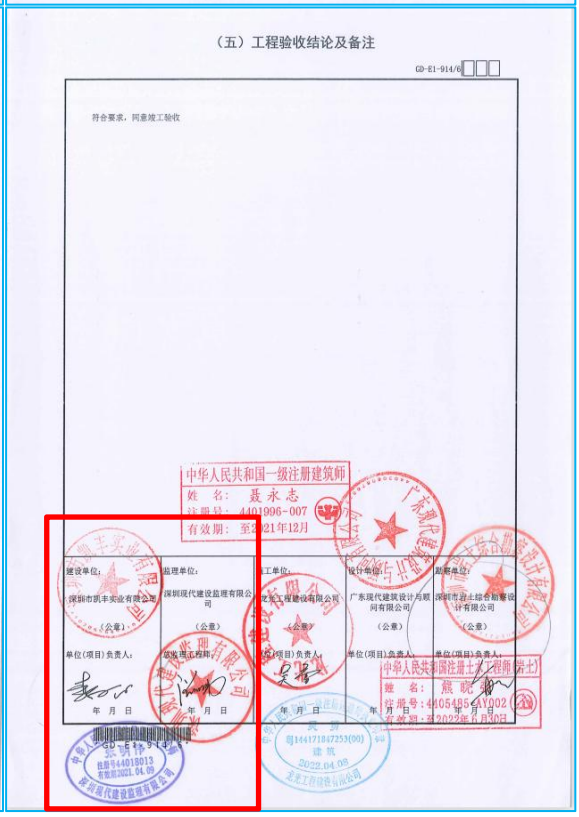


四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职际	签名
1	李向阳	深圳市凯丰实业有限公司	项目负责人	建筑	
2	郑盛发	深圳市凯丰实业有限公司	工程师	建筑	
3	孙胜星	深圳市凯丰实业有限公司	工程师	设备	
4	杨晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	岩土	
5	聂永志	广东现代建筑设计与顾问有限公司	项目负责人	建筑	
6	程潇	广东现代建筑设计与顾问有限公司	工程师	建筑	
7	徐亚斌	广东现代建筑设计与顾问有限公司	工程师	设备	
8	张明伟	深圳现代建设监理有限公司	总监	建筑	
9	陈亚森	深圳现代建设监理有限公司	专监	建筑	
10	廖志武	深圳现代建设监理有限公司	监理员	建筑	
11	罗卓	深圳现代建设监理有限公司	监理员	建筑	
12	卓可才	深圳现代建设监理有限公司	工程师	电气	
13	李俊峰	深圳现代建设监理有限公司	工程师	给排水	
14	吴勇	龙光工程建设有限公司	项目负责人	建筑	
15	刘洋	龙光工程建设有限公司	项目技术负责人	建筑	
16	陈攻美	龙光工程建设有限公司	质检员	建筑	
17	刘程	龙光工程建设有限公司	施工员	建筑	
18	蒙达雷	龙光工程建设有限公司	施工员	水电	

GD-E1-914/5



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

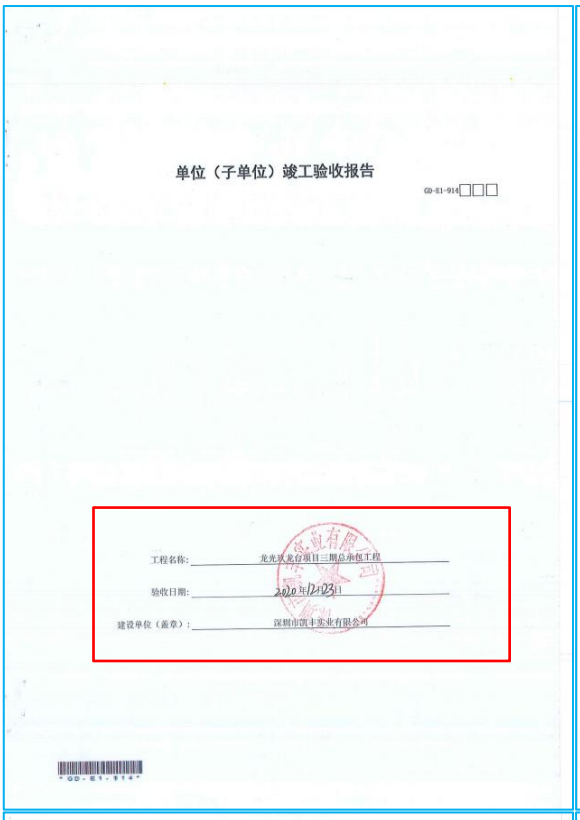
符合要求，同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：聂永志
注册号：4401996-007
有效期：至2021年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
深圳市凯丰实业有限公司（公章）	深圳现代建设监理有限公司（公章）	龙光工程建设有限公司（公章）	广东现代建筑设计与顾问有限公司（公章）	深圳市岩土综合勘察设计有限公司（公章）
单位（项目）负责人： 年 月 日	总监理工程师： 年 月 日	单位（项目）负责人： 年 月 日	单位（项目）负责人： 年 月 日	单位（项目）负责人： 年 月 日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：聂晓强
注册号：4405485AY002
有效期：至2022年6月20日

三期竣工验收证明：（地上 44 层，地下 4 层）



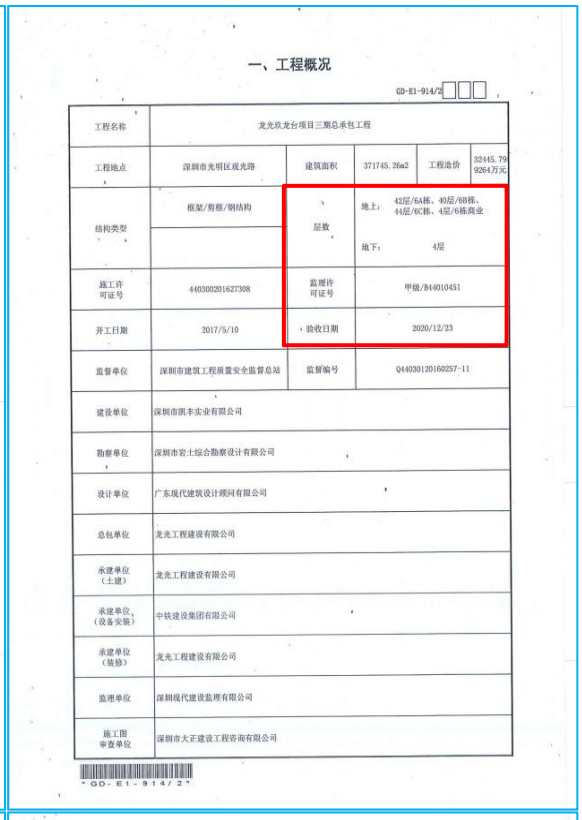
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：龙光玖龙台项目三期总承包工程

验收日期：2020年12月23日

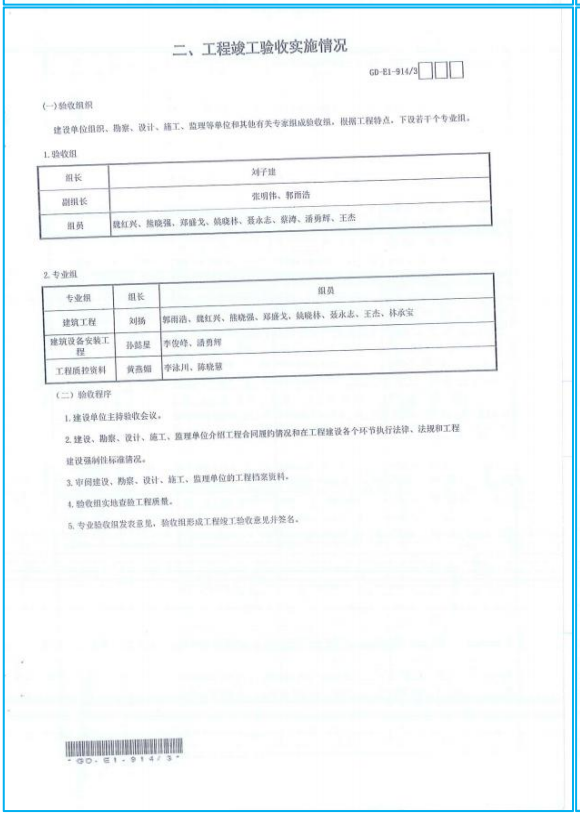
建设单位（盖章）：深圳市凯丰实业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	龙光玖龙台项目三期总承包工程			
工程地点	深圳市光明区观光路	建筑面积	371745.26m2	工程造价	32445.79 9264万元
结构类型	框架/剪框/钢结构	层数	地上：42层/6A栋、40层/6B栋、44层/6C栋、4层/6栋商业 地下：4层		
施工许可证号	4403002016273O8	监理许可证号	甲级/E4010451		
开工日期	2017/5/10	验收日期	2020/12/23		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160257-11		
建设单位	深圳市凯丰实业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	广东现代建筑设计顾问有限公司				
总包单位	龙光工程建设有限公司				
承建单位（土建）	龙光工程建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建设集团有限公司				
承建单位（装修）	龙光工程建设有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘子建
副组长	张明伟、郭雨洁
组员	魏红兴、熊晓强、邓盛戈、姚晓林、聂永志、蔡涛、潘勇辉、王杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘扬	郭雨洁、魏红兴、熊晓强、邓盛戈、姚晓林、聂永志、王杰、林承宝
建筑设备安装工程	孙慧星	李俊峰、潘勇辉
工程质控资料	黄燕娟	李泳川、陈晓慧

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

各分部验收合格，工程资料齐全、有效，各种施工试验、系统调试记录等符合有关规范规定，工程质量控制资料核查通过，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：聂永志
注册号：4401906-007
有效期：至2021年12月

深圳市装配式建筑项目设计阶段技术认定意见书

深圳市住房和建设局文件

深建科工〔2017〕64号

深圳市装配式建筑项目设计阶段技术认定意见书

深圳市凯丰实业有限公司：

根据《深圳市住房和建设局关于装配式建筑项目设计阶段技术认定工作的通知》（深建规〔2017〕3号），我局组织召开装配式建筑项目设计阶段技术认定专家评审会。经评审，你司的龙光玖龙台项目二期7栋A座(4～39标准层)、7栋B座(4～43标准层)、7栋C座(4～41标准层)、7栋D座(4～38标准层)的装配式建筑设计文件和实施方案符合深圳市装配式建筑相关要求。

附件：深圳市装配式建筑项目设计阶段技术认定专家评审意见（龙光玖龙台项目二期）

深圳市住房和建设局

2017年9月19日

（联系人：邓文敏、覃轲，电话：83785138、83788039，传真：83788498）

抄送：市规划国土委光明管理局、市建筑工程质量安全监督总站、市建设科技促进中心

深圳市住房和建设局办公室　　2017年9月20日印发

深圳市装配式建筑设计阶段技术认定专家评审意见

2017 年 9 月 1 日，深圳市住房和建设局 组织召开了深圳市装配式建筑设计阶段技术认定会，对龙光玖龙台项目二期（7 栋 A 座、7 栋 B 座、7 栋 C 座、7 栋 D 座）进行技术认定，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目建设单位汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 龙光玖龙台项目二期采用剪力墙结构体系；预制构件种类包含：预制外挂墙板、预制楼梯、预制阳台、预制内墙条板；模板体系：铝合金模板。

2. 深圳市大正建筑工程咨询有限公司对该项目预制率和装配率计算书进行审核，项目单体塔楼各标准层达到预制率不低于 15%、装配率不低于 30%的要求。评审专家对该项目预制率及装配率计算书进行复核，符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

3. 建设单位提交的装配式建筑项目实施方案资料齐全，方案内包括项目概况、装配式建筑的设计、装配式建筑的施工（包括施工总平面布置和施工计划、预制构件生产和运输、预制构件吊装和安装、装配式模板施工、预制内墙板施工）等内容，经过专家评审认定，认为该项目实施方案技术可行。

4. 经过专家评审认定，提出以下建议：

（1）补充凸窗顶板的保温做法；

（2）补充凸窗盖板安装流程及防水设计；

（3）补充预制楼梯侧缝的封堵节点；

（4）补充阳台分户墙的做法；

（5）补充爬架平面布置图；

（6）优化爬架在预制阳台处的连接节点，避免预制阳台受力。

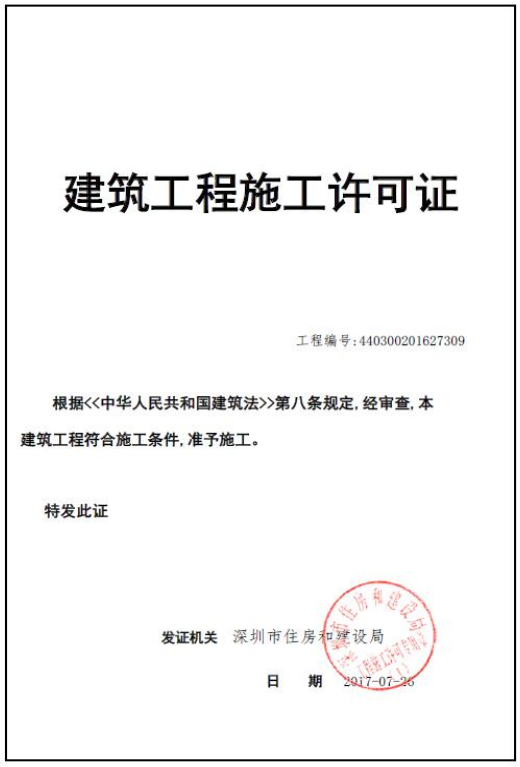
经过专家组评审，龙光玖龙台项目二期（7 栋 A 座、7 栋 B 座、7 栋 C 座、7 栋 D 座） ■符合□不符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
许丰	筑博设计股份有限公司	总工程师	许丰
朱辉祖	深圳海龙建筑科技有限公司	研发部经理	
黄晨阳	深圳市广胜达建设有限公司	总经理	
黄国响	中山建华墙体材料有限公司	技术总工	
谭宇昂	万科企业股份有限公司	助理总经理	谭宇昂

2017 年 9 月 1 日

二期施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号：440300201627309

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市住房和建设局

日　期　2017-07-25

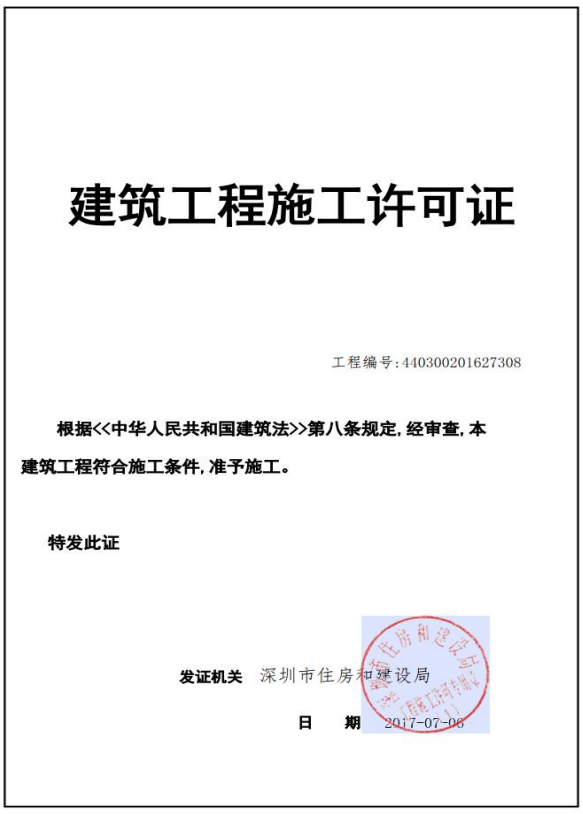


证书序列号：2017-0632

建设单位	深圳市凯丰实业有限公司		
工程名称	龙光玖龙台项目二期总承包工程		
建设地址	光明新区高新技术园区东片区，观光路与光明大道交汇处南侧		
建设规模	98451.64平方米	合同价格	15053.95万元
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司		
施工单位	龙光工程建设有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2017-08-01	合同竣工日期	2019-05-01
备注	项目经理：吴勇　注册证书号：粤144171847253 项目总监：张明伟　注册证书号：44018013 范围：基础：地基工程、地下防水、混凝土基础、砌体基础及钢结构等；主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；燃气工程；		
变更登记	2018-06-15：◆项目总监由曾敏(44003351)变更为张明伟(44018013) 2019-06-12：◆项目经理由曹正(粤144151633977)变更为吴勇(粤144171847253)		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

三期施工许可证明



建筑工程施工许可证

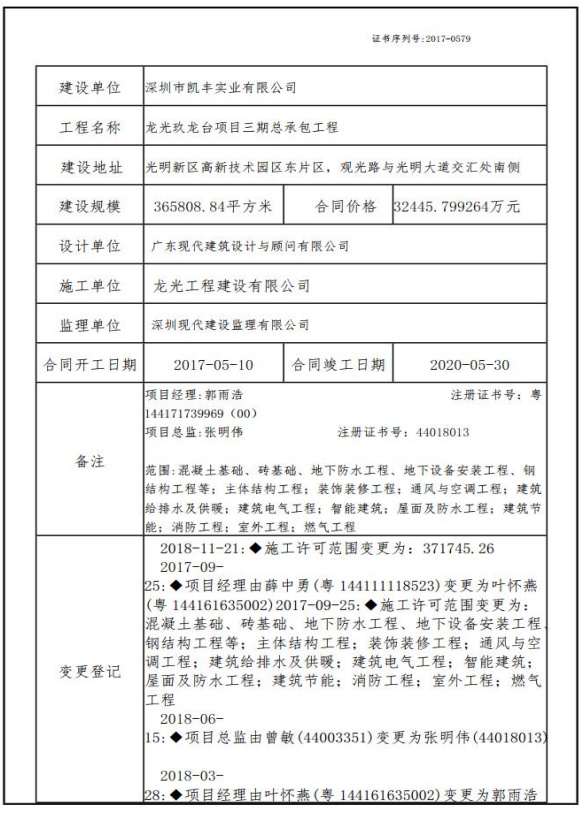
工程编号：440300201627308

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市住房和建设局

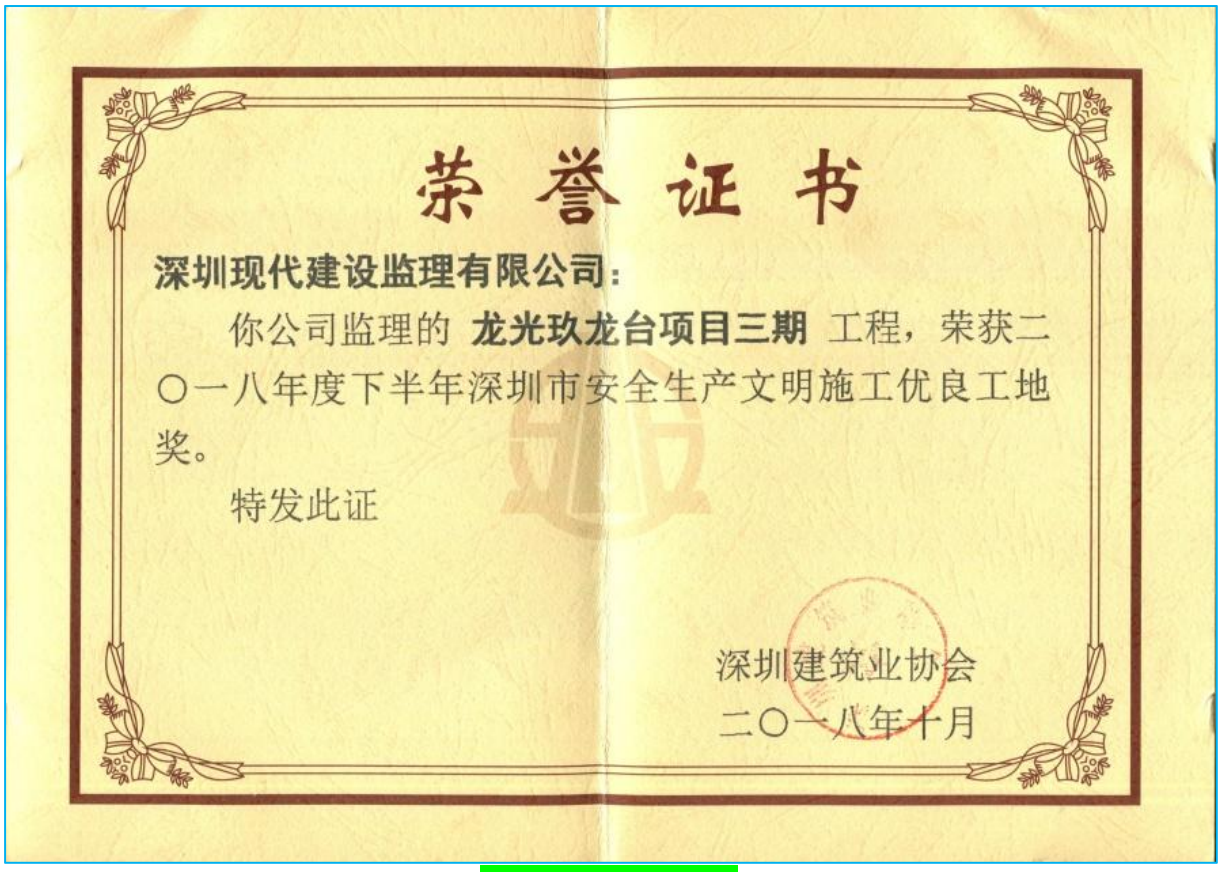
日　期　2017-07-06



证书序列号：2017-0579

建设单位	深圳市凯丰实业有限公司		
工程名称	龙光玖龙台项目三期总承包工程		
建设地址	光明新区高新技术园区东片区，观光路与光明大道交汇处南侧		
建设规模	365808.84平方米	合同价格	32445.799264万元
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司		
施工单位	龙光工程建设有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2017-05-10	合同竣工日期	2020-05-30
备注	项目经理：郭雨浩　注册证书号：粤144171739969（00） 项目总监：张明伟　注册证书号：44018013 范围：混凝土基础、砖基础、地下防水工程、地下设备安装工程、钢结构工程等；主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调工程；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；燃气工程		
变更登记	2018-11-21：◆施工许可范围变更为：371745.26 2017-09-25：◆项目经理由薛中勇(粤144111118523)变更为叶怀燕(粤144161635002)2017-09-25：◆施工许可范围变更为：混凝土基础、砖基础、地下防水工程、地下设备安装工程、钢结构工程等；主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调工程；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；燃气工程 2018-06-15：◆项目总监由曾敏(44003351)变更为张明伟(44018013) 2018-03-28：◆项目经理由叶怀燕(粤144161635002)变更为郭雨浩		

获奖证明



荣誉证书

深圳现代建设监理有限公司：

你公司监理的 **龙光玖龙台项目三期** 工程，荣获二〇一八年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一八年十月

项目更名证明资料

项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司监理的 A646-0059 宗地光明新区观光站综合体项目，该项目分期开发、报建，A646-0059 宗地光明新区观光站综合体项目和龙光玖龙台项目二期总承包工程、龙光玖龙台项目三期总承包工程同属一个项目，特此证明。

深圳市凯丰实业有限公司

2021 年 10 月 15 日

全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1936816

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

A646-0059宗地光明新区观光站综合体项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091907220292	省级项目编号	4403091601019905
建设单位	深圳市凯丰实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DAQP02
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	1913909
立项级别	地市级	立项文号	2016-440300-70-03-076294



项目地址：--

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	91440300619290O3X4	卓列才	452725**********16

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403091907220292
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2016-440300-70-03-076294	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市凯丰实业有限公司	建设单位统一信用社会代码	MA5DAQP02
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	1913909
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	该项目宗地号A646-0059；总用地面积152441.86平方米，其中建设用地面积99230.05平方米，建筑容积率5.13；以下面积单位为平方米，计入容积率的总建筑面积不超过509000，地块A用地面积55019.35，规定建筑面积308880，其中商业88380，办公70000，酒店30000，商务公寓40000，住宅78000，邮政支局1500，有线电视管理站200，通信汇聚机房200，物业服务用房600。地块B用地面积44210.7，规定建筑面积200060，其中住宅182000，商业11400，12班幼儿园3200（须≥3600独立占地），社区老年人日间照料中心500，社区管理用房300，社区健康服务中心1000，社区文化活动室1000，社区警务室50，垃圾转运站+再生资源回收站210，物业服务用房400。用地面积≥1000的社区级体育活动场地（宜结合文化活动室设置）。地块C用地面积34744.36，须落实室外应急避难场所的相关要求;公共厕所60，并设置用地面积不小于1000的社区级体育活动场地。地下车库、设备用房、民防设施、公众通道，不计容积率。		

业绩十一 深国际鹏深智慧保税物流园监理服务

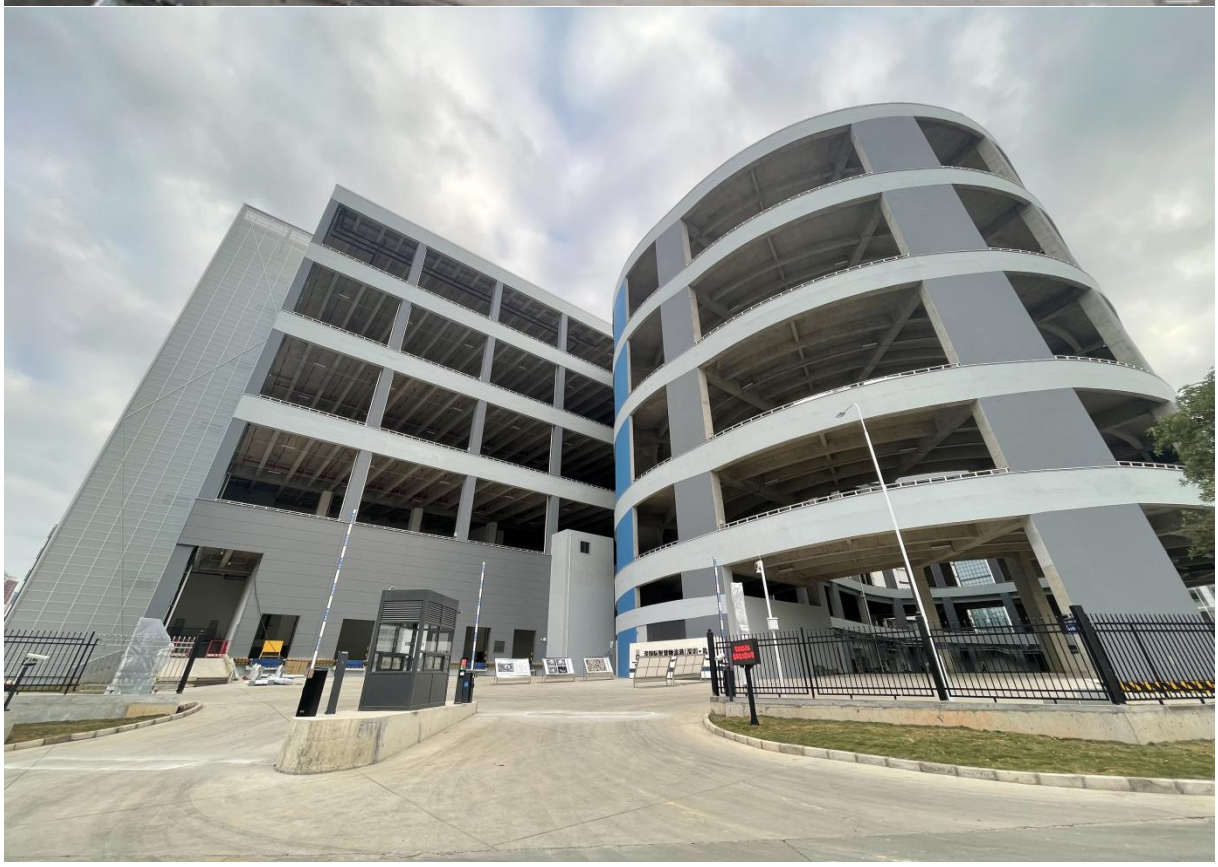
工程效果图





工程竣工图





中标通知书：（总监邓思琼）

中 标 通 知 书

标段编号：2202-440308-04-01-678961001001

标段名称：深国际鹏深智慧保税物流园监理服务

建设单位：深国际全程物流（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：443.928000万元

中标工期：1513

项目经理(总监)：邓思琼

本工程于 2022-04-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-06-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-16

查验码：5901427337275525

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同：（总监邓思琼）

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：深国际鹏深智慧保税物流园监理服务
工程地点：深圳市盐田区
委 托 人：深国际全程物流（深圳）有限公司
受 托 人：深圳现代建设监理有限公司

2016 年 4 月版

1

第一部分 协议书

委托人（全称）：深国际全程物流（深圳）有限公司
受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深国际鹏深智慧保税物流园监理服务
2. 工程地点：深圳市盐田区盐田路及明珠大道交界处盐田综合保税区一期围网内
3. 工程规模：深国际鹏深智慧保税物流园用地性质为物流仓储用地，总用地面积 31627.84 平方米，容积率 4.0，计容建筑面积约 12 万平方米。项目共建设 1 栋 6 层物流仓库、5 层盘道、5 层卸货平台。以最终批复的设计方案为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级
5. 投资性质：企业自筹 100%
6. 工程概算投资额：79500 万元，招标部分工程概算投资额：43000 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：邓思琼，身份证号码：421023198710275296，注册号：44020048

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰肆拾叁万玖仟贰佰捌拾元整（¥4,439,280.00 元）。其中：

2

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 05 月 10 日起至 2026 年 06 月 30 日止，总计 1513 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 05 月 10 日起至 2024 年 06 月 30 日止，共 783 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 07 月 01 日起至 2026 年 06 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

以上监理期限为计划工期，实际监理开工日期以委托人发出通知为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.6.20。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，受托人执贰份。

本页无下文

3

本页为签字盖章页

委托人：深国际全程物流（深圳）有限公司

住所：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代化产业服务中心（一期）A 座 6 层-17

邮编：

法定代表人或

其授权代理人（签字或盖章）：

电话：0755-83079999

传真：

受托人：深圳现代建设监理有限公司

住所：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A、19B、19C、19D

邮编：

法定代表人：

其授权代理人（签字或盖章）：

电话：0755-23968899

传真：

4

竣工验收证明：（总监邓思琼）

房屋建筑工程
竣工验收报告

工程名称：深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包工程

验收日期：2023年 12月 7日

建设单位：深国际全程物流(深圳)有限公司
（盖公章）

一、工程概况

工程名称	深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包工程		
工程地址	深圳市盐田区盐田街道明珠大道15号盐田综合保税服务区		
结构类型	框架-剪力墙	建筑面积	126510.36 m²
栋/层	1/6	工程造价	35615.814402 万元
施工许可证号	2022-1428	开工日期	2022 年 9 月 27 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	XK2018010
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深国际全程物流（深圳）有限公司		/
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		B244032136
设计单位	北方工程设计研究院有限公司		A113001255-10/2
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		E244066216
总承包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		D244014842
分包单位	基坑支护	/	/
	桩基	/	/
	防水	广东碧通百年科技有限公司	D244159727
	门窗幕墙	/	/
	消防	/	/
	空调	/	/
	燃气	/	/
	高低压配电	广东深霖达电力有限公司	D344026709
	智能化	深圳市佳晨信息工程有限公司	D344376446

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组　长	刘付瑜
副组长	孟凡钢、邓思琼、陈元文、李国仪
组　员	刘岳峰、李周舟、向宁、杨寒添、陈汝佳、慕伟、吕浩鹏、姜泽文、郭平、苏斌、罗金、刘凯、齐鸿力、李清波、黄鸿板、孙征遥、张怀、郭殿坤、孙启东、易长龙、朱健、周金涛、戴易、何中勇、古荣臻、王宇豪

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	刘付瑜	杨寒添、陈汝佳、李周舟、姜泽文、郭平、齐鸿力、张怀、孙启东、易长龙
给排水工程	孟凡钢	慕伟、苏斌、黄鸿板、古荣臻、王宇豪
电气工程	刘岳峰	郭殿坤、刘凯、李清波、朱健
通风空调工程	陈元文	罗金、孙征遥、周金涛、戴易
质量控制资料	邓思琼	吕浩鹏、向宁、何中勇

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(七)工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
3、质量控制资料齐全并符合要求；
4、安全和使用功能核查及抽查合格；
5、观感质量检查合格；
6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
7、竣工验收日期：2023年 12月 7日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人（签名与承诺书一致）（签名）	项目负责人（签名与承诺书一致）（签名、盖注册章）	项目负责人（签名与承诺书一致）（签名、盖注册章）	项目总监（签名与承诺书一致）（签名、盖注册章）	项目经理（签名与承诺书一致）（签名、盖注册章）
（盖公章） 2023年12月7日（盖章日期）	（盖公章） 2023年12月7日（盖章日期）	（盖公章） 2023年12月7日（盖章日期）	（盖公章） 2023年12月7日（盖章日期）	（盖公章） 2023年12月7日（盖章日期）

说明：
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

工程重难点—高大支模



获奖证明：（总监邓思琼）



广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

深圳现代建设监理有限公司

你单位监理的深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包工程通过2023年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2023-065C
项目总监：邓思琼

广东省建筑业协会

二〇二三年十二月二十九日

获奖证明：（总监邓思琼）

荣誉证书

由 深圳现代建设监理有限公司 邓思琼 同志任项目总监的

深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包 工程

评定为二O二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2023）333C号 二O二三年十二月十八日

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳现代建设监理有限公司监理的

深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包 工程评定为

二O二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）333C号 二O二三年十二月十八日

表扬信：（总监邓思琼）

表扬信

深圳现代建设监理有限公司：

自深国际鹏深智慧保税物流园项目开工以来，贵司严格按照项目勤勤恳恳履行合同义务，公司层面和项目层面齐心协力、尽职尽责、协调推动本项目各项工作有序开展，取得了优秀成绩。

在工程建设过程中，面对工期紧、任务重、疫情、暴雨等诸多困难下，贵司邓思琼总监带领的项目监理机构全体员工艰苦奋斗、不畏困难，充分发挥团队凝聚力和利用自身的技术优势，积极主动落实各项项目管理要求，目前项目建设安全、进度、质量控制良好。于 2023 年 4 月 20 日顺利完成了项目主体结构封顶，较我司计划时间节点提前近五个月；在盐田区住建局、深国际集团、特区建工集团、建安集团委托的第三方工程建设飞行检查中均取得优良成绩，其中，在深国际集团 2023 年第一季度工程评估飞检取得第一名的好成绩；获得盐田区住建局安全生产文明施工示范工地，通过了深圳市安全生产及文明施工优良工地评选检查，并顺利通过了省、市两级优质结构奖中间检查。

在此，衷心感谢贵司大力支持项目建设，对贵司项目监理够全体员工提出表扬，希望贵司一如既往的大力支持本项

目建设，严格按照监理服务合同要求开展后续工作，再创佳绩。

顺祝商祺！

深国际全程物流（深圳）有限公司

2023 年 4 月 28 日

（联系人：刘付瑜，手机号：13826553163）

履约评价：（优秀）

年度履约评价表

MR-25　　B版

尊敬的深国际全程物流(深圳)有限公司（业主）：

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作，使我司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我司《年度履约评价表》，征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司　　日期：2023.11.15

业主评分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	39
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	29
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度(D)	10	0	6	8	10	10

总分E=(A+B+C+D)　96

评分等级：E≥90为优秀☑；90＞E≥75为良好□；75＞E≥60为合格□；E＜60为不合格□

业主意见和建议：

优秀

业主签名（盖章）：　　日期：2023.11.20

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：深国际鹏瑞智慧保税物流园施工总承包(监理)

全国建筑市场监管公共服务平台截图：（总监邓思琼）

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4948434E4D4948





业绩十二 深国际太原智慧物流制造中心项目监理服务

工程图片



施工许可证：（总监黄鹏）

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：140105501202403040101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 行政审批专用章

发证日期 二〇二四 年 三 月 四 日

建设单位	太原深太综合物流港发展有限公司	建设单位项目负责人	刘晓辉
工程名称	深国际·太原智慧物流制造中心生产仓库1、生产仓库2、生产仓库3及卸货平台、倒班楼、门卫、设备用房		
建设地址	综改区潇河产业园区		
建设规模	131742.79 ㎡	合同价格	37236.38 万元
勘察单位	山西高原岩土工程勘察设计研究院有限公司		
设计单位	上海同建强华建筑设计有限公司		
施工单位	中国电建集团江西省水电工程局有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	杨晓杰	设计单位项目负责人	孙醒宇
项目经理	李强	总监理工程师	黄鹏
合同工期	2024 年 03 月 01 日—2025 年 05 月 24 日		

工程名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数	
	总面积	地上	地下	地上	地下
生产仓库1	40243.99	40243.99		2	
生产仓库2	35358.86	35358.86		2	
生产仓库3及卸货平台	51073.14	51073.14		2	
倒班楼	3273.81	3273.81		4	
门卫	92.25	92.25		1	
设备用房	1700.74	508.28	1192.46	1	1
总建筑面积：131742.79 ㎡ 地上建筑面积：130550.33 ㎡ 地下建筑面积：1192.46 ㎡					
备注					

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。
八、该工程符合有关工程建设管理规定的质量安全监督注册条件，准予注册。

中标通知书：（总监黄鹏）

中标通知书

深圳现代建设监理有限公司：

深国际·太原智慧物流制造中心项目监理服务（2410A1000390）采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	太原深太综合物流港发展有限公司	项目名称	深国际·太原智慧物流制造中心项目监理服务
中标内容	本项目（含所有甲方专业分包工程）的施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期的全过程监理，包括但不限于施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等所有与本项目监理相关的内容。		
服务期	从施工准备阶段开始，至缺陷责任期满结束，其中施工阶段监理期暂定17个月，缺陷责任期24个月。		
服务地点	山西省太原市小店区潇河产业园，北起北格北街、南至北格街、东至太太路。		
中标金额	大写：人民币贰佰零玖万肆仟捌佰贰拾伍元整		
	小写：¥2,094,825.00元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：刘先生；　　联系方式：0371-68681029。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：　　招标人（盖章）：

日期：2024年2月19日　　日期：2024年2月19日

深圳阳光采购平台

查验网址：www.szygcgpt.com

监理合同：（总监黄鹏）

合同编号：2024-TYZHWLZZ-01-E-005

深国际·太原智慧物流制造中心项目
监理服务合同

甲　方：太原深太综合物流港发展有限公司

乙　方：深圳现代建设监理有限公司

签订地点：河南省郑州市

签订日期：2024 年 2 月 23 日

第一部分　合同协议书

委托人(全称)：太原深太综合物流港发展有限公司

监理人(全称)：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他国家及项目所在地有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深国际·太原智慧物流制造中心项目监理服务；

2. 建设地点：山西省太原市小店区潇河产业园，北起北格北街、南至北格街、东至太太路；

3. 工程规模：建设用地面积约 190 亩，总建筑面积约 131742.79 ㎡，包含：3 栋双层仓库、1 个卸货平台、2 个坡道、1 栋倒班楼、1 栋设备用房及 1 栋门卫，具体范围以施工图纸、工程量清单为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

本合同由以下文件组成，并按照先后顺序解释：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄鹏，身份证号码：411524198509205618，注册号：44015913。

五、签约酬金

签约酬金(大写)：贰佰零玖万肆仟捌佰贰拾伍元整（¥2094825.00）。

六、期限

1. 监理期限：从本工程施工准备阶段（从委托人书面通知进场）开始，至缺陷责任期满结束。其中施工阶段总工期暂定 450 日历天，预计自 2024 年 3 月 1 日始，至 2025 年 5 月 24 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、监督及投诉渠道

招标监督机构：深圳国际控股有限公司

电话：赵小姐 0755-83078625、黄先生 0755-83079986

邮箱：zbjd@szihl.com

纪检监督机构：深圳市深国际物流发展有限公司

电话：储先生 0755-23979720

邮箱：jjjcs@szihl-ld.com

地址：深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 14 楼

九、合同订立

1. 订立时间：2024 年 2 月 23 日。

2. 订立地点：河南省郑州市。

3. 本合同自双方盖章签字之日起生效，一式 肆 份，甲方 肆 份、乙方 肆 份，各份均具有同等法律效力。

（本页无正文，为签字盖章内容）

委托人：	太原深太综合物流港发展有限公司（盖章）	监理人：	深圳现代建设监理有限公司（盖章）
地址：	山西转型综合改革示范区唐槐产业园龙盛街 52 号盛玖大厦 B 座 1111 室	地址：	深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A
法定代表人或授权代理人：	（签字或签章）	法定代表人或授权代理人：	（签字或签章）
电话：		电话：	0755-23968866
传真：		传真：	0755-23968849
纳税人识别号：	91149900MA7Y2G4P5M	纳税人识别号：	91440300619290 3X4
开户银行：	晋商银行股份有限公司太原综改示范区支行	开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
账号：	351102130000001971	账号：	44201592500056415029

履约评价：（优秀）

年度履约评价表

MR-25　　B版

尊敬的太原滨太综合物流发展有限公司（业主）：

为持续改进我司管理体系的运作，使我司监理服务质量不断提高，并满足贵方的要求和期望。现发送我司《年度履约评价表》，征询贵方对我司2024年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我司真诚期望贵方能提出宝贵意见，对贵方提出的宝贵意见，我司会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到贵方的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司　　日期：2024.12.24

业主评分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	38
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	27
规范性 (C)	20	0	12	16	20	16
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	9
总分E=(A+B+C+D)						90

评分等级：E≥90为优秀☑；90＞E≥75为良好☐；75＞E≥60为合格☐；E＜60为不合格☐

业主意见和建议：

加强对宣包及分发好，现场文明施工管理工作

业主签名（盖章）：　　日期：2024.12.25

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：深国际·太原智慧物流制造中心项目

竣工验收证明：（总监黄鹏）

表C.1.1-4

竣 工 验 收 证 明 书

施工许可证号：140171202504160301　　编号：

工程名称	深国际·太原智慧物流制造中心生产仓库1	建筑面积	39031.84㎡	层数	地上二层	工程地点	综改区潇河产业园区
结构类型	混凝土框架结构+二层门式钢架结构	工程造价	86802229.95元			开竣工日期	2024年3月6日　至　2025年05月23日
工程内容及检查情况	竣工验收内容:工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰装修、水电安装等所有工程内容. 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完工. 1、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求. 2、本工程按照国家有关设计，施工规范施工. 3、无质量隐患，各种使用功能均能满足要求.						
验收意见	验收日期：2025年5月23日						
	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位		
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	单位负责人：		
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）		

表C.1.1-4

竣 工 验 收 证 明 书

施工许可证号：140171202504160301　　编号：

工程名称	深国际·太原智慧物流制造中心生产仓库2	建筑面积	34370.20㎡	层数	地上二层	工程地点	综改区潇河产业园区
结构类型	混凝土框架结构+二层门式钢架结构	工程造价	78304043.05元			开竣工日期	2024年3月6日　至　2025年05月23日
工程内容及检查情况	竣工验收内容:工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰装修、水电安装等所有工程内容. 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完工. 1、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求. 2、本工程按照国家有关设计，施工规范施工. 3、无质量隐患，各种使用功能均能满足要求.						
验收意见	验收日期：　年　月　日						
	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位		
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	单位负责人：		
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）		

表C.1.1-4

竣工验收证明书

施工许可证号：140171202504160301　　编号：

工程名称	深国际·太原智慧物流制造中心生产仓库3及卸货平台	建筑面积	48733.01㎡	层数	地上二层	工程地点	综改区潇河产业园区
结构类型	混凝土框架结构+二层门式钢架结构	工程造价	72070965.47元			开竣工日期	2024年3月6日　至　2025年05月23日
工程内容及检查情况	竣工验收内容:工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰装修、水电安装等所有工程内容. 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完工. 1、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求. 2、本工程按照国家有关设计，施工规范施工. 3、无质量隐患，各种使用功能均能满足要求.						
验收意见	同意验收. 验收日期：2025年5月23日						
建设单位	项目负责人： （公章）	监理单位	总监理工程师： （公章）	设计单位	项目负责人： （公章）	勘察单位	项目负责人： （公章）
施工单位	单位负责人： （公章）						

表C.1.1-4

竣工验收证明书

施工许可证号：140171202504160301　　编号：

工程名称	深国际·太原智慧物流制造中心设备用房	建筑面积	1700.74㎡	层数	地下一层 地上一层	工程地点	综改区潇河产业园区
结构类型	框架结构	工程造价	10479630.91元			开竣工日期	2024年3月6日　至　2025年05月23日
工程内容及检查情况	竣工验收内容:工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰装修、水电安装等所有工程内容. 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完工. 1、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求. 2、本工程按照国家有关设计，施工规范施工. 3、无质量隐患，各种使用功能均能满足要求.						
验收意见	同意验收. 验收日期：2025年5月23日						
建设单位	项目负责人： （公章）	监理单位	总监理工程师： （公章）	设计单位	项目负责人： （公章）	勘察单位	项目负责人： （公章）
施工单位	单位负责人： （公章）						

表C.1.1-4

竣工验收证明书

施工许可证号：140171202504160301　　编号：

工程名称	深国际·太原智慧物流制造中心倒班楼	建筑面积	3351.09㎡	层数	地上四层	工程地点	综改区潇河产业园区
结构类型	框架结构	工程造价	11030192.6元			开竣工日期	2024年3月6日　至　2025年05月23日
工程内容及检查情况	竣工验收内容：工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰装修、水电安装等所有工程内容。 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完工。 1、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2、本工程按照国家有关设计，施工规范施工。 3、无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。						
验收意见	同意验收 验收日期：2025年5月23日						
	建设单位 项目负责人： （公章）	监理单位 总监理工程师： （公章）	设计单位 项目负责人： （公章）	勘察单位 项目负责人： （公章）	施工单位 单位负责人： （公章）		

表C.1.1-4

竣工验收证明书

施工许可证号：140171202504160301　　编号：

工程名称	深国际·太原智慧物流制造中心门卫	建筑面积	106.42㎡	层数	地上一层	工程地点	综改区潇河产业园区
结构类型	框架结构	工程造价	1004111.93元			开竣工日期	2024年3月6日　至　2025年05月23日
工程内容及检查情况	竣工验收内容：工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰装修、水电安装等所有工程内容。 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完工。 1、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2、本工程按照国家有关设计，施工规范施工。 3、无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。						
验收意见	同意验收 验收日期：2025年5月23日						
	建设单位 项目负责人： （公章）	监理单位 总监理工程师： （公章）	设计单位 项目负责人： （公章）	勘察单位 项目负责人： （公章）	施工单位 单位负责人： （公章）		

第四章　企业获奖情况

1、　近 3 年企业获奖情况一览表

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别（国家/省/市）	获奖时间	获奖公示网址
1	深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	省级	2023.12	http://www.gdcia.org/news/show/15886.aspx
2	安托山 10-03 地块保障房项目	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	省级	2023.09	http://www.gdcia.org/news/show/15764.aspx
3	四季雅园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋工程	广东省建设工程结构质量水平评价优良等级证书	广东省建筑业协会	省级	2025.07	http://www.gdcia.org/news/show/16522.aspx
4	深圳市生物医药创新产业园区提容项目(11 栋)主体工程	广东省建设工程结构质量水平评价优良等级证书	广东省建筑业协会	省级	2025.07	http://www.gdcia.org/news/show/16522.aspx
5	勤诚达正大城悦园	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	省级	2023.01	http://www.gdcia.org/news/show/15318.aspx
6	仁恒梦创广场 1 栋	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	省级	2023.01	http://www.gdcia.org/news/show/15318.aspx

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别（国家/省/市）	获奖时间	获奖公示网址
7	禅医健康城综合体项目	中国安装优质工程奖	中国安装协会	国家级	2023.12	https://www.azxh.cn/xhwj/80574.aspx
8	仁恒梦公寓 1-7 栋施工总承包工程	广东省建筑工程金匠奖	广东省建筑业协会	省级	2022.06	http://www.gdcia.org/news/show/14984.aspx
共计		国家级奖项_1_项；省级奖项_7_项；市级奖项_/_项。				

注：投标人优先提供企业近 3 年（自 2023 年 9 月 1 日至今，以获奖时间为准）作为监理单位完成的房屋建筑项目获得的工程质量奖项，必须为项目整体获奖，结构、安装、装饰等专业奖项不予计取，其他非房建项目，如：路桥、铁路、水利、电力、化工、冶金、市政等获奖不予计取。优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过 6 项，如投标人提交的数量超过 6 项的，仅取前 6 项。同一项目获得不同奖项的不重复计取，按级别更高的奖项计取。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）提供获奖证书的扫描件（以国家、省人民政府或行业行政主管部门或经民政部门批准成立的相关行业协会颁发的获奖证书或获奖正式文件为准）；未发纸质获奖证书的，提供官方网站的获奖公示网页截图及网址。获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。

（2）无论是否具有纸质获奖证书，均须同时提供获奖相关官方网站的获奖公示网页截图及网址；未提供截图或未提供网址或提供无效网址或提供网页截图与查询结果不一致，此项不予计取。

（3）当提供相关行业协会颁发的奖项时，应同时提供颁发该奖项的行业机构在全国社会组织信用信息公示平台（https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList）的登记信息查询结果截图（截图中应体现机构的完整名称，且与获奖证书的颁发机构名称一致），不提供的不予计取。

（4）提供获奖项目的合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、工作范围、合同金额、合同签订时间等）、竣工验收报告，不提供的不予计取。

（5）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（6）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

（1） 深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包——广东省建设工程优质结构奖

1） 获奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳现代建设监理有限公司监理的

深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包 工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）333C号

二〇二三年十二月十八日

2） 全国社会组织信用信息公示平台（广东省建筑业协会）

https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxNDQwMDAwQzAzNjMzNzgzSyJ9



全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

首页 | 社会组织 | 活动异常名录 | 严重违法失信名单 | 已取缔非法社会组织 | 涉嫌非法社会组织

广东省建筑业协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000C03633783K 法定代表人: 梁剑明 成立时间: 1989-06-30

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检（年报）信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C03633783K	社会组织名称	广东省建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2023-06-14至2027-06-13	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	梁剑明	成立登记日期	1989-06-30	注册资金	5万元
业务范围	调查研究，交流经验，咨询服务，人才培训。				
住所	广州市越秀北路222号越良大厦八楼				

3） 获奖相关官方网站的获奖公示网页截图及网址

http://www.gdcia.org/news/show/15886.aspx



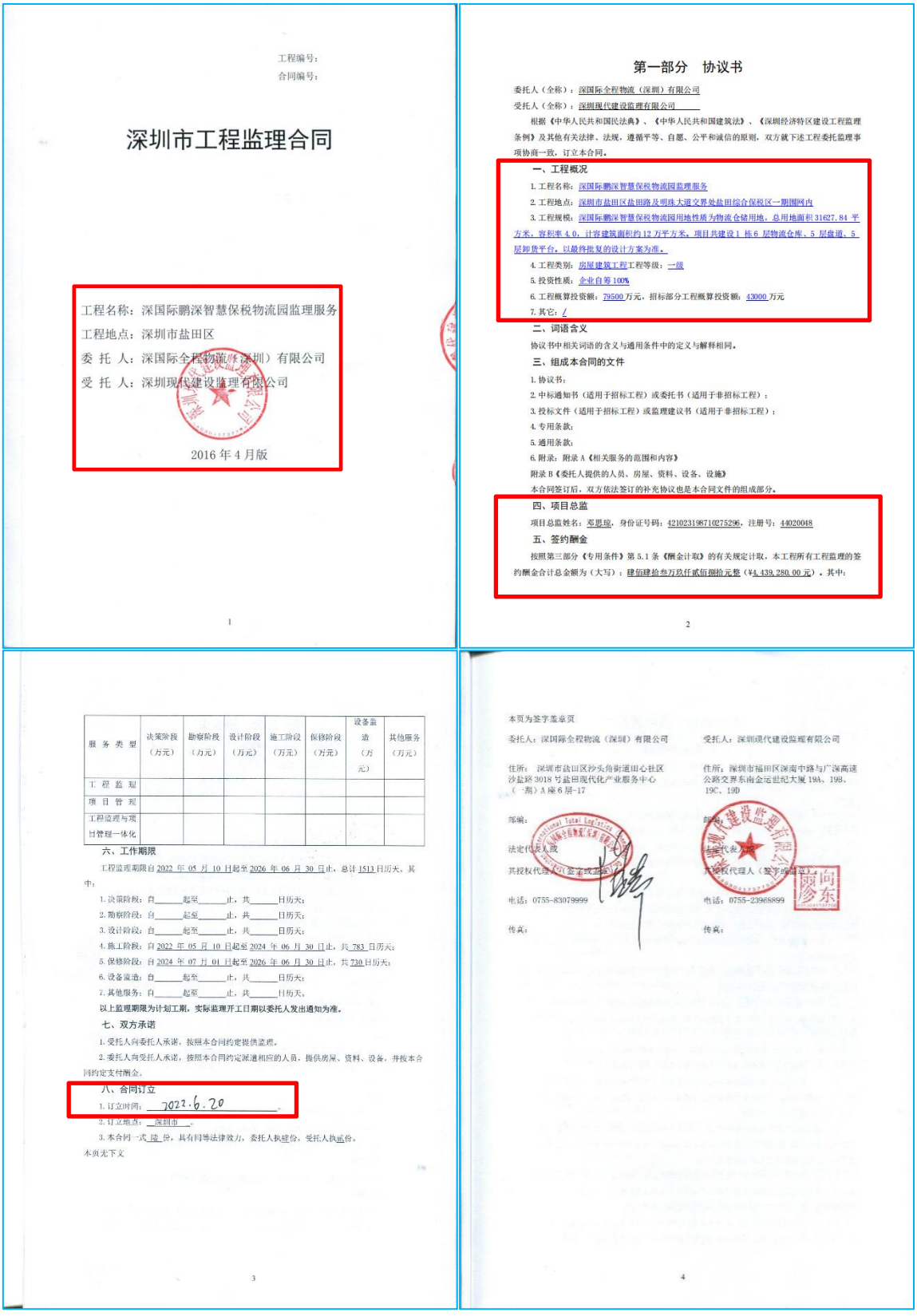
附件

2023 年第三批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）	监理单位	项目总监
房屋建筑工程					
深圳市（27 项）					
39	坪山城投智园项目（施工总承包）	广东省建筑工程集团有限公司	梅冬	深圳科宇工程顾问有限公司	王金安
40	寰侨商务大厦施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	王靖	深圳市特发工程管理有限责任公司	姚贞强
41	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	段科	深圳市邦迪工程顾问有限公司	匡小明
42	坪山区燕澜和鸣花园项目 3 栋及 5-8 栋主体工程	深圳市建设（集团）有限公司	冯永智	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	吕玉新
43	深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包	深圳市建安（集团）股份有限公司	孟凡钢	深圳现代建设监理有限公司	邓思琼
44	金泰克科技大厦基础及主体工程	深圳市金世纪工程实业有限公司	窦形义	深圳市华展建设监理有限公司	赵承建

4） 合同关键页



工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：深国际鹏深智慧保税物流园监理服务
工程地点：深圳市盐田区
委 托 人：深国际全程物流（深圳）有限公司
受 托 人：深圳现代建设监理有限公司

2016 年 4 月版

1

第一部分 协议书

委托人（全称）：深国际全程物流（深圳）有限公司
受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深国际鹏深智慧保税物流园监理服务
2. 工程地点：深圳市盐田区盐田路及明珠大道交界处盐田综合保税区一期围网内
3. 工程规模：深国际鹏深智慧保税物流园用地性质为物流仓储用地，总用地面积 31627.84 平方米，容积率 4.0，计容建筑面积约 12 万平方米。项目共建设 1 栋 6 层物流仓库、5 层盘道、5 层卸货平台。以最终批复的设计方案为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：企业自筹 100%
6. 工程概算投资额：79500 万元，招标部分工程概算投资额：43000 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：邓思琼，身份证号码：421023198710275296，注册号：44020048

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰肆拾叁万玖仟贰佰捌拾元整（¥4,439,280.00 元）。其中：

2

服务类型	决策除段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 05 月 10 日起至 2026 年 06 月 30 日止，总计 1513 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 05 月 10 日起至 2024 年 06 月 30 日止，共 783 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 07 月 01 日起至 2026 年 06 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

以上监理期限为计划工期，实际监理开工日期以委托人发出通知为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.6.20。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，委托人执 叁 份，受托人执 叁 份。

本页无下文

3

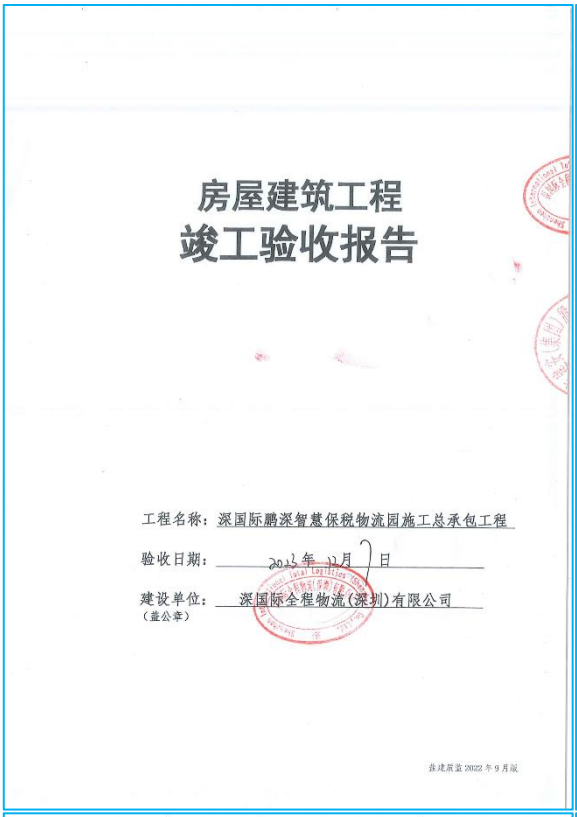
本页为签字盖章页

委托人：深国际全程物流（深圳）有限公司
住所：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代化产业服务中心（一期）A 座 6 层-17
邮编：
法定代表人或
其授权代理人（签字或盖章）：
电话：0755-83079999
传真：

受托人：深圳现代建设监理有限公司
住所：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A、19B、19C、19D
邮编：
法定代表人或
其授权代理人（签字或盖章）：
电话：0755-23968899
传真：

4

5） 竣工验收证明

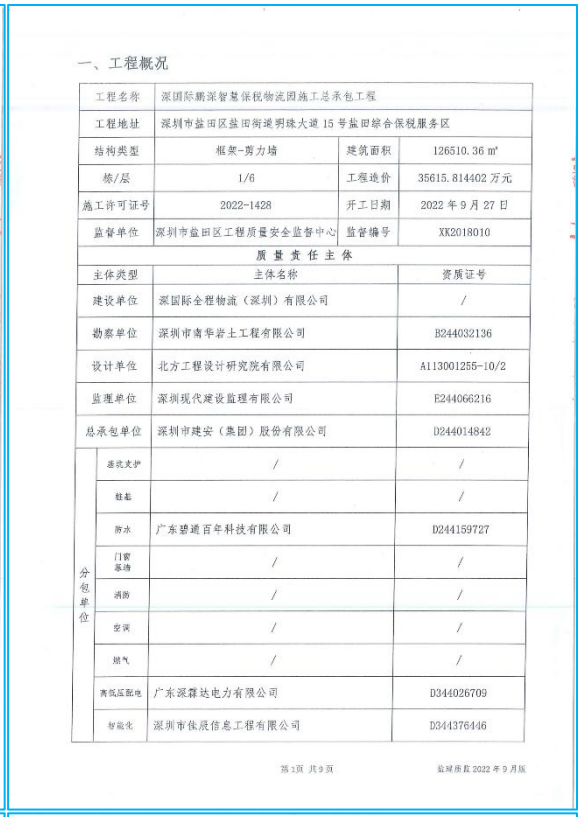


房屋建筑工程
竣工验收报告

工程名称：深国际鹏派智慧保税物流园施工总承包工程

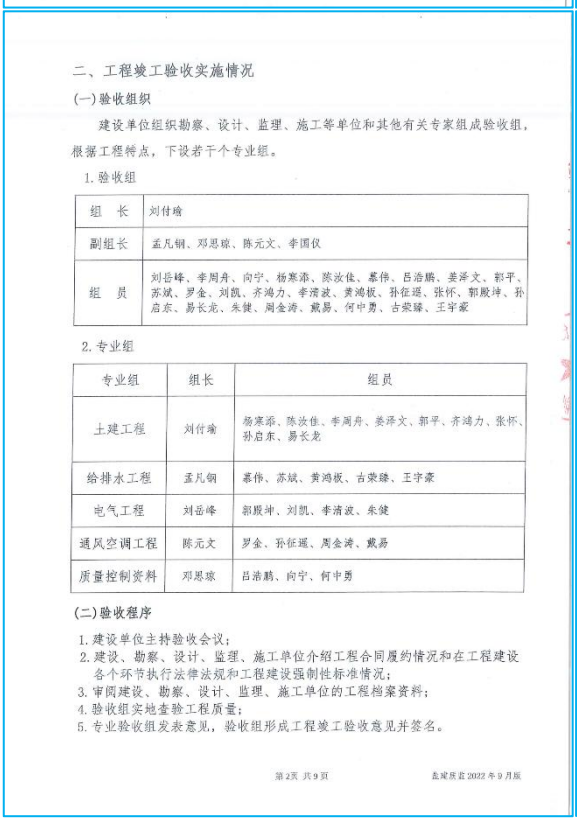
验收日期：2023年12月7日

建设单位：深国际全程物流(深圳)有限公司
（盖公章）



一、工程概况

工程名称	深国际鹏派智慧保税物流园施工总承包工程		
工程地址	深圳市盐田区盐田街道明珠大道15号盐田综合保税服务区		
结构类型	框架-剪力墙	建筑面积	126510.36 ㎡
栋/层	1/6	工程造价	35615.814402 万元
施工许可证号	2022-1428	开工日期	2022 年 9 月 27 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	XK2018010
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深国际全程物流（深圳）有限公司		/
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		B244032136
设计单位	北方工程设计研究院有限公司		A113001255-10/2
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		E244066216
总承包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		D244014842
分包单位	基坑支护	/	/
	桩基	/	/
	防水	广东碧通百年科技有限公司	D244159727
	门窗幕墙	/	/
	消防	/	/
	空调	/	/
	燃气	/	/
	高低压配电	广东深霖达电力有限公司	D344026709
	智能化	深圳市依晟信息工程有限公司	D344376446



二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组　长	刘付瑜
副组长	孟凡钢、邓思琼、陈元文、李国仪
组　员	刘岳峰、李周舟、向宁、杨寒添、陈汝佳、慕伟、吕浩鹏、姜泽文、郭平、苏斌、罗金、刘凯、齐鸿力、李清波、黄鸿板、孙征遥、张怀、郭殿坤、孙启东、易长龙、朱健、周金涛、戴易、何中勇、古荣臻、王守豪

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	刘付瑜	杨寒添、陈汝佳、李周舟、姜泽文、郭平、齐鸿力、张怀、孙启东、易长龙
给排水工程	孟凡钢	慕伟、苏斌、黄鸿板、古荣臻、王守豪
电气工程	刘岳峰	郭殿坤、刘凯、李清波、朱健
通风空调工程	陈元文	罗金、孙征遥、周金涛、戴易
质量控制资料	邓思琼	吕浩鹏、向宁、何中勇

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(七)工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

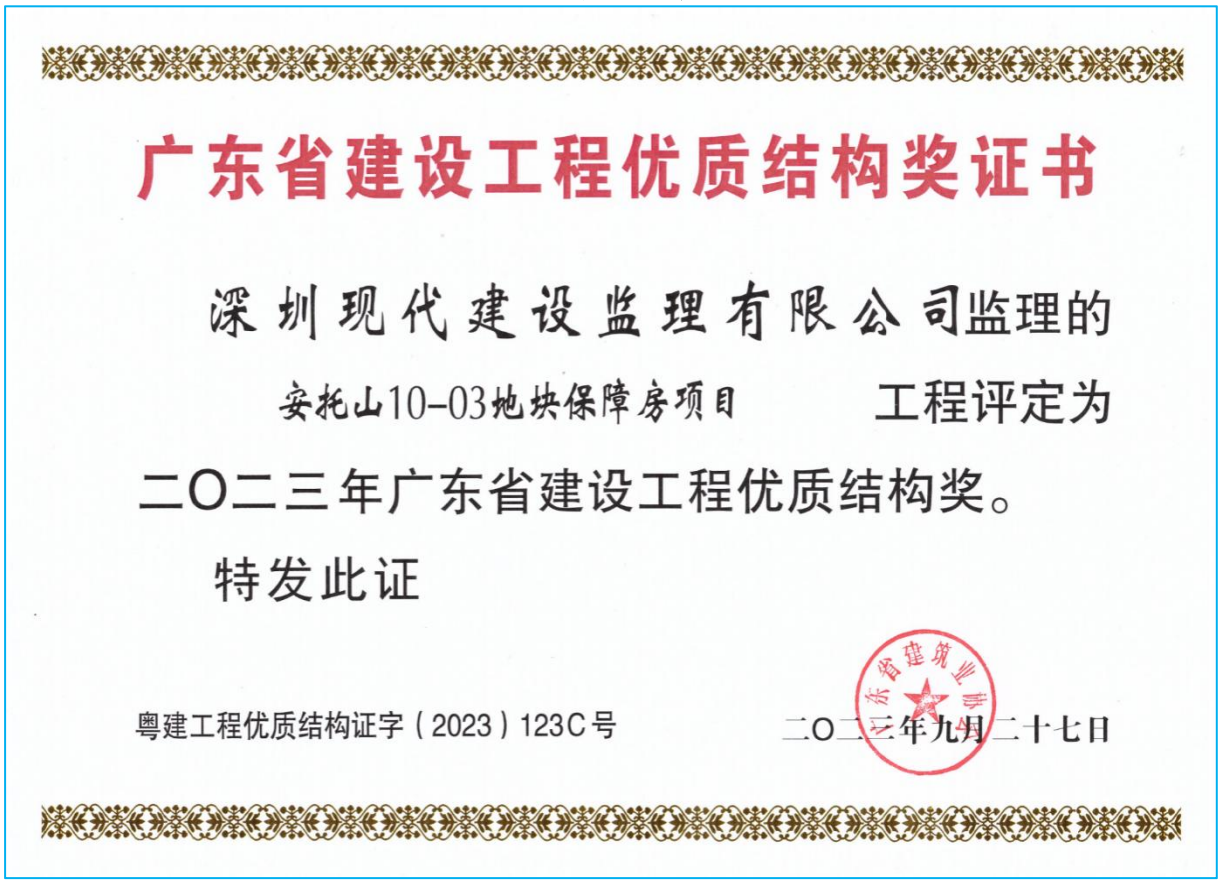
1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
3、质量控制资料齐全并符合要求；
4、安全和使用功能核查及抽查合格；
5、观感质量检查合格；
6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，可交“验收”并“交付使用”；
7、竣工验收日期：2023年12月7日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人（签名与承诺书一致）（签名）	项目负责人（签名与承诺书一致）（签名、盖注册章）	项目负责人（签名与承诺书一致）（签名、盖注册章）	项目总监（签名与承诺书一致）（签名、盖注册章）	项目经理（签名与承诺书一致）（签名、盖注册章）
（盖公章）	（盖公章）	（盖公章）	（盖公章）	（盖公章）
2023年12月7日（盖单位时期）	2023年12月7日（盖单位时期）	2023年12月7日（盖单位时期）	2023年12月7日（盖单位时期）	2023年12月7日（盖单位时期）

说明：
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向各责机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

(2) 安托山 10-03 地块保障房项目——广东省建设工程优质结构奖

1) 获奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳现代建设监理有限公司监理的

安托山10-03地块保障房项目 工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）123C号

二〇二三年九月二十七日

2) 全国社会组织信用信息公示平台（广东省建筑业协会）

https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxNDQwMDAwQzAzNjMzNzgzSyJ9



全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

首页 | 社会组织 | 活动异常名录 | 严重违法失信名单 | 已取缔非法社会组织 | 涉嫌非法社会组织

广东省建筑业协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000C03633783K 法定代表人: 梁剑明 成立时间: 1989-06-30

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检（年报）信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C03633783K	社会组织名称	广东省建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2023-06-14至2027-06-13	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	梁剑明	成立登记日期	1989-06-30	注册资金	5万元
业务范围	调查研究，交流经验，咨询服务，人才培训。				
住所	广州市越秀北路222号越良大厦八楼				

3） 获奖相关官方网站的获奖公示网页截图及网址
http://www.gdcia.org/news/show/15764.aspx




首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

协会简介 | 协会章程、分会工作办法 | 组织机构 | 入会须知 | 领导讲话 | 管理制度

新闻公告
- 通知公告
- 协会动态
- 行业动态
- 关联协会
- 各地协会动态

当前位置：首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2023年第二批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期：2023-09-27

粤建协〔2023〕99号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“广东财经大学广州校区第33栋学生宿舍项目”等234项工程被评为2023年第二批“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。

广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件：2023年第二批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会
2023年9月27日

附件：2023年第二批广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单.doc

附件

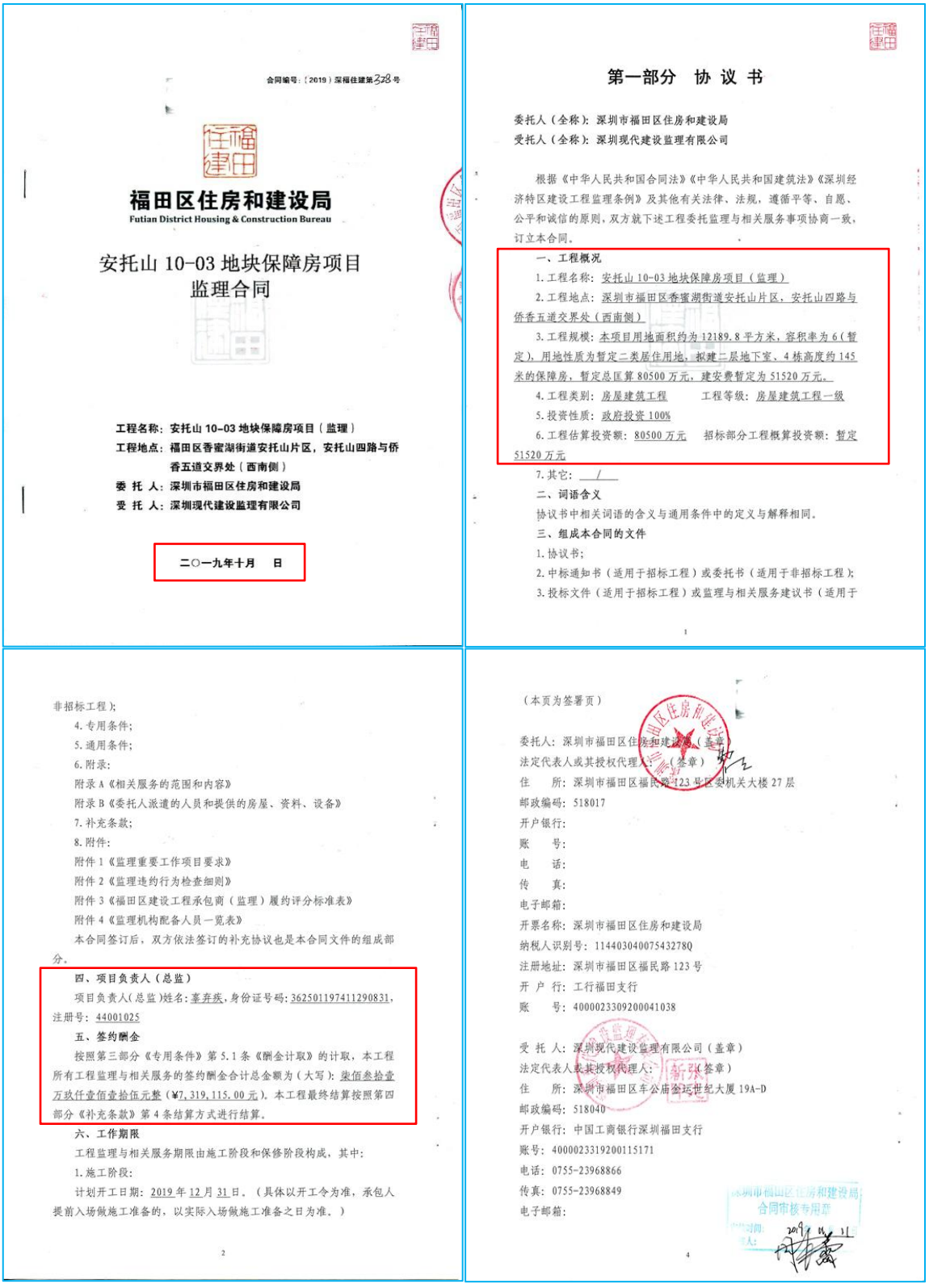
2023 年第二批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）	监理单位	项目总监
房屋建筑工程					
深圳市（33 项）					
53	福永水质净化厂二期工程	广东省基础工程集团有限公司	郭伟	深圳市利源水务设计咨询有限公司	范修来
54	富通上舍	广东五华二建工程有限公司	张国伟	深圳市中侨物业工程监理有限公司	余铜生
55	富通九曜公馆	广东五华二建工程有限公司	李文雄	深圳市中侨物业工程监理有限公司	余铜生
56	华强科创广场主体工程	深圳市第一建筑工程有限公司	余海明	深圳市长城工程项目管理有限公司	张宇青

序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）	监理单位	项目总监
64	鑫荣懋滨海大厦	中建二局第一建筑工程有限公司	李明洋	深圳市长城工程项目管理有限公司	陈建国
65	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 II 标木棉岭片区 01-04、01-05、01-06 地块主体工程	中建三局集团有限公司	闫兵	上海建科工程咨询有限公司	刘竹林
66	合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋	中建三局第一建设工程有限责任公司	汪一淋	深圳市中行建设工程顾问有限公司	高建午
67	安托山 10-03 地块保障房项目	中建三局第二建设工程有限责任公司	方刚	深圳现代建设监理有限公司	辜弃疾

4） 合同关键页



合同编号：〔2019〕深福住建第328号

福田区住房和建设局
Futian District Housing & Construction Bureau

安托山 10-03 地块保障房项目
监理合同

工程名称：安托山 10-03 地块保障房项目（监理）
工程地点：福田区香蜜湖街道安托山片区，安托山四路与侨香五道交界处（西南侧）
委 托 人：深圳市福田区住房和建设局
受 托 人：深圳现代建设监理有限公司

二〇一九年十月 日

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市福田区住房和建设局
受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：安托山 10-03 地块保障房项目（监理）
2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖街道安托山片区，安托山四路与侨香五道交界处（西南侧）
3. 工程规模：本项目用地面积约为 12189.8 平方米，容积率为 6（暂定），用地性质为暂定二类居住用地，拟建二层地下室、4 栋高度约 145 米的保障房，暂定总匡算 80500 万元，建安费暂定为 51520 万元。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：房屋建筑工程一级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程估算投资额：80500 万元 招标部分工程概算投资额：暂定 51520 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：
附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备》
7. 补充条款；
8. 附件：
附件 1《监理重要工作项目要求》
附件 2《监理违约行为检查细则》
附件 3《福田区建设工程承包商（监理）履约评分标准表》
附件 4《监理机构配备人员一览表》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：辜弃疾，身份证号码：362501197411290831，注册号：44001025

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰叁拾壹万玖仟壹佰壹拾伍元整（¥7,319,115.00 元）。本工程最终结算按照第四部分《补充条款》第 4 条结算方式进行结算。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2019 年 12 月 31 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

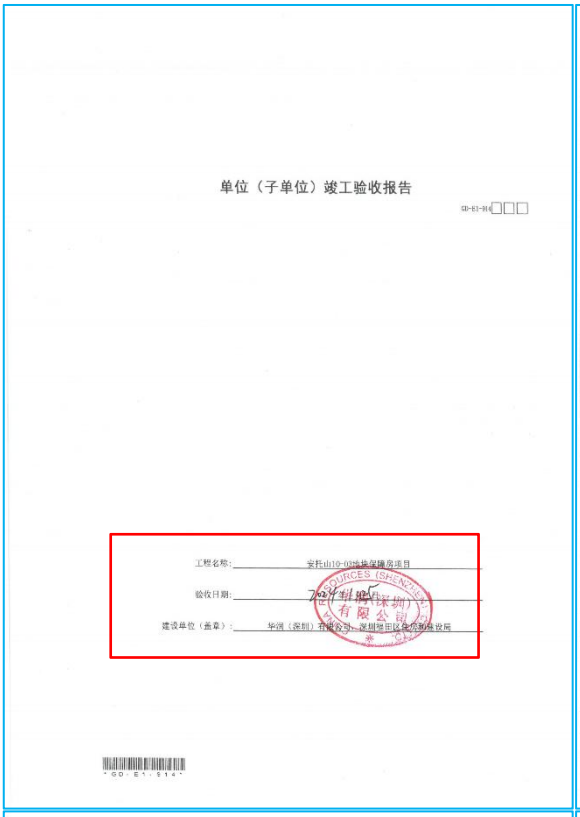
（本页为签署页）

委托人：深圳市福田区住房和建设局（盖章）
法定代表人或其授权代理人：（签章）
住 所：深圳市福田区福民路 123 号区委机关大楼 27 层
邮政编码：518017
开户银行：
账 号：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
开票名称：深圳市福田区住房和建设局
纳税人识别号：11440304007543278Q
注册地址：深圳市福田区福民路 123 号
开 户 行：工行福田支行
账 号：4000023309200041038

受 托 人：深圳现代建设监理有限公司（盖章）
法定代表人或其授权代理人：（签章）
住 所：深圳市福田区车公庙金运世纪大厦 19A-D
邮政编码：518040
开户银行：中国工商银行深圳福田支行
账号：4000023319200115171
电话：0755-23968866
传真：0755-23968849
电子邮箱：

深圳市福田区住房和建设局
合同审核专用章

5） 竣工验收证明

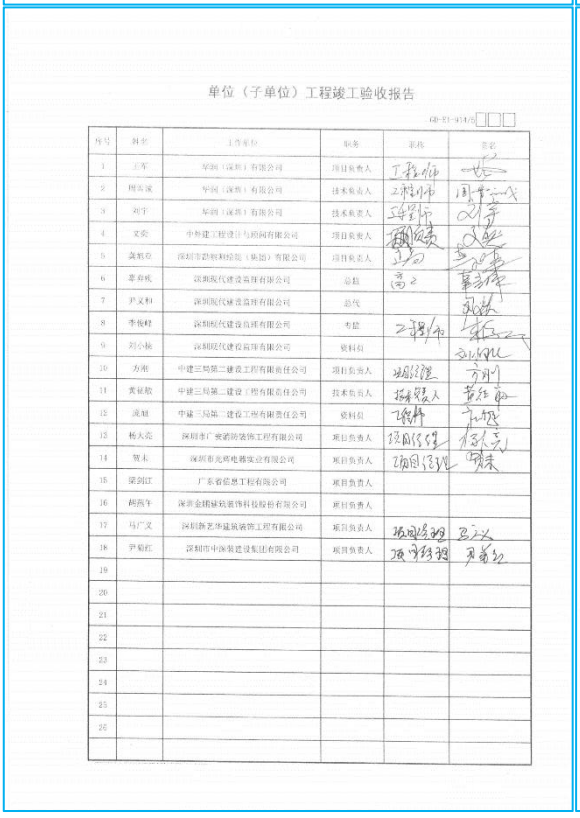


单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/2□□□

工程名称	安托山10-03地块保障房项目				
工程地点	深圳市福田区安托山四路与侨香西路交汇处西北侧	建筑面积	101226.86㎡	工程造价	69469万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上：	43/43/43/43	层
	剪力墙结构		地下：	2	层
施工许可证号	2019-440304-47-01-1003805	监理许可证号			
开工日期	2021年2月10日	验收日期	2024 年 1 月 25 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023019		
建设单位	华润（深圳）有限公司、深圳福田区住房和建设局				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司/深圳市广安消防装饰工程有限公司/深圳市光海电梯安装有限公司/广东省信盈工程有限公司				
承建单位（装饰）	深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司/深圳新艺华建筑装饰工程有限公司/深圳市中深装建设集团有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/1□□□

工程名称：安托山10-03地块保障房项目

验收日期：2024年1月25日

建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司、深圳福田区住房和建设局

GD-E1-914/1

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王军	华润（深圳）有限公司	项目负责人	工程师	
2	周东深	华润（深圳）有限公司	技术负责人	工程师	
3	刘宁	华润（深圳）有限公司	技术负责人	工程师	
4	文奕	中外建工程设计与顾问有限公司	项目负责人	工程师	
5	龚凯奇	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	工程师	
6	蒋春晓	深圳现代建设监理有限公司	总监	高工	
7	尹义和	深圳现代建设监理有限公司	总代		
8	李俊峰	深圳现代建设监理有限公司	专监	工程师	
9	刘小林	深圳现代建设监理有限公司	资料员		
10	方刚	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人	工程师	
11	黄延敬	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术负责人	高级工程师	
12	龚旭	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		
13	杨大论	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目负责人	项目经理	
14	简未	深圳市光海电梯安装有限公司	项目负责人	项目经理	
15	梁剑江	广东省信盈工程有限公司	项目负责人		
16	胡燕生	深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司	项目负责人		
17	马广义	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	项目负责人	项目经理	
18	尹超红	深圳市中深装建设集团有限公司	项目负责人	项目经理	
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

建设单位组织设计、监理、施工单位相关单位人员参加安托山10-03地块保障房项目竣工验收。本工程已经按照设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕。经验收组验收，工程质量符合设计图纸及合同要求，符合有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，感观为好。过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。本工程评定为合格，同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 方刚 粤142111109653(00) 建筑 2014.12.06 中建三局第二建设工程有限责任公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：文奕 注册号：1100670-091 有效期：至2024年6月

中华人民共和国注册监理工程师 姓名：张乐乐 注册号：44001025 有效期：2025.01.25 深圳现代建设监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：裴旭亚 注册号：4404826-AY009 有效期：至2026年12月

施工单位：	监理单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年1月25日	2024年1月25日	2024年1月25日	2024年1月25日

GD-E1-914/6

(3) 四季雅园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋工程——广东省建设工程结构质量水平优良等级证书

1) 获奖证书



GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程结构质量水平评价证书

四季雅园1栋、2栋、3栋、4栋、5栋 工程

参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，

工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

监理单位：深圳现代建设监理有限公司

项目总监：周鹏

证书编号：粤建工程结构评价 2025 01 044C01

广东省建筑业协会

二〇二五年七月二十三日

2) 全国社会组织信用信息公示平台（广东省建筑业协会）

https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxNDQwMDAwQzAzNjMzNzgzSyJ9



全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

首页 | 社会组织 | 活动异常名录 | 严重违法失信名单 | 已取缔非法社会组织 | 涉嫌非法社会组织

广东省建筑业协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000C03633783K　法定代表人: 梁剑明　成立时间: 1989-06-30

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检（年报）信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C03633783K	社会组织名称	广东省建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2023-06-14至2027-06-13	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	梁剑明	成立登记日期	1989-06-30	注册资金	5万元
业务范围	调查研究，交流经验，咨询服务，人才培训。				
住所	广州市越秀北路222号越良大厦八楼				

3） 获奖相关官方网站的获奖公示网页截图及网址

http://www.gdcia.org/news/show/16522.aspx



附件

2025 年第一批广东省建设工程结构质量水平评价优良等级工程名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）	监理单位	项目总监
深圳市（19 项）					
43	深圳市龙华区新围学校主体工程	中建海峡（深圳）建设发展有限公司	邱世通	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	刘宁
44	四季雅园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋工程	龙信建设集团有限公司	薛丰	深圳现代建设监理有限公司	周鹏
45	深圳市公安局刑事科学技术中心项目施工总承包工程	江苏省华建建设股份有限公司	饶义	深圳市大众工程管理有限公司	苏兆森

4） 合同关键页



工程编号 ：_____

合同编号 ：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

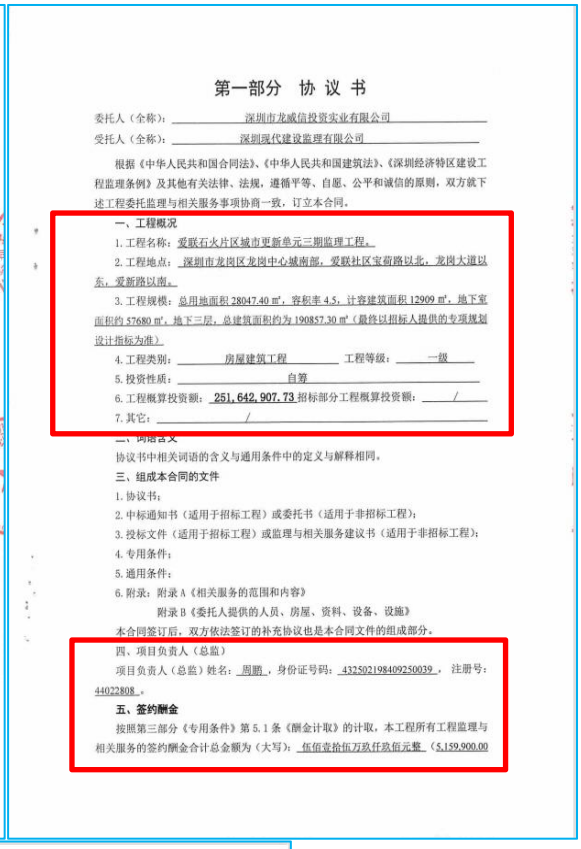
工程名称 ： 爱联石火片区城市更新单元三期监理工程

工程地点 ： 深圳市龙岗区龙岗中心城南部，爱联社区宝荷路以北，龙岗大道以东，，爱新路以南

委 托 人 ： 深圳市龙威信投资实业有限公司

受 托 人 ： 深圳现代建设监理有限公司

2015 年 9 月版



第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市龙威信投资实业有限公司

受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：爱联石火片区城市更新单元三期监理工程。

2. 工程地点：深圳市龙岗区龙岗中心城南部，爱联社区宝荷路以北，龙岗大道以东，爱新路以南。

3. 工程规模：总用地面积 28047.40 ㎡，容积率 4.5，计容建筑面积 12909 ㎡，地下室面积约 57680 ㎡，地下三层，总建筑面积约为 190857.30 ㎡（最终以招标人提供的专项规划设计指标为准）

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：自筹

6. 工程概算投资额：251,642,907.73 招标部分工程概算投资额：/

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

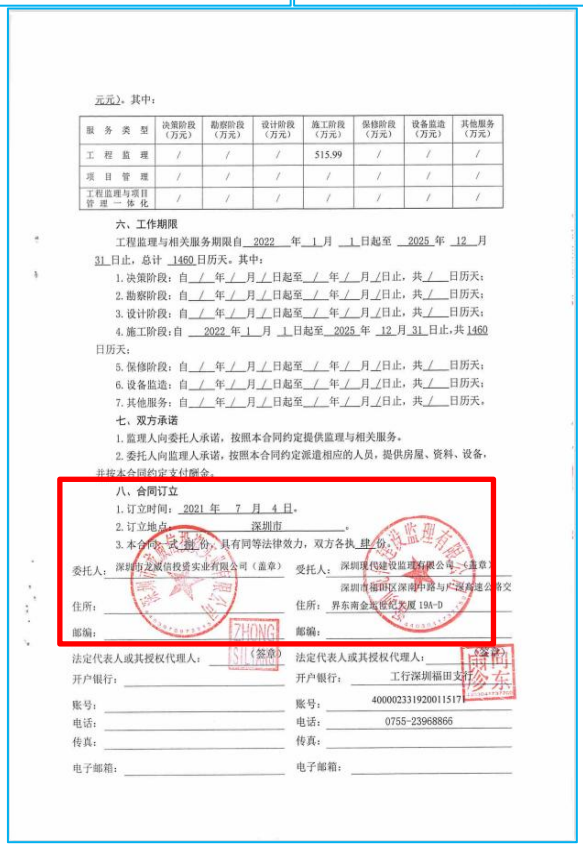
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：周鹏，身份证号码：432502198409250039，注册号：44022808。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰壹拾伍万玖仟玖佰元整（5,159,900.00



元元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	515.99	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2022 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止，总计 1460 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 施工阶段：自 2022 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止，共 1460 日历天；

5. 保修阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 7 月 4 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式 贰 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：深圳市龙威信投资实业有限公司（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳现代建设监理有限公司（盖章）

住所：界东南金龙报纪大厦 19A-D

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：工行深圳福田支行

账号：4000023319200115171

电话：0755-23968866

传真：

电子邮箱：

5） 竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：四季雅园1栋、2栋、3栋、4栋、5栋工程

验收日期：2025 年 3 月 7 日

建设单位(盖章)：深圳市龙威信投资实业有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	四季雅园1栋、2栋、3栋、4栋、5栋工程				
工程地点	龙岗区龙城街道龙岗大道与爱新路交汇处		建筑面积	185757.78平方米	工程造价	25164.290773万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：1至45 层 地下：3 层		
施工许可证号	2020-440307-70-03-01668301	监理许可证号			
开工日期	2022年1月1日	验收日期			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG190156		
建设单位	深圳市龙威信投资实业有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	龙信建设集团有限公司				
承建单位（土建）	龙信建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	龙信建设集团有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司、苏州仁辉机电设备工程有限公司、深圳汇生通科技股份有限公司、江苏海菱机电设备工程有限公司、深圳市东源送变电工程有限公司、深圳市明之辉智慧科技有限公司				
承建单位（装修）	深圳市汇诚幕墙科技有限公司、深圳市杰华中空玻璃工程有限公司、深圳景源达建设集团有限公司、江苏紫浪装饰装璜有限公司、深圳市恒和装饰设计工程有限公司、广东浩先建筑科技有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤琼
副组长	冯柳升
组员	周鹏 薛丰 谭圣川 李孟凡 杨胜 卜健航 周后禄 廖相利 郭杰 张立新 朱权群 傅国武 贺秋风 王凡 陈敬川 钱军 冯凯 高平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	薛丰	谭圣川 李孟凡 杨胜 卜健航 周后禄 廖相利 郭杰 张立新 朱权群 傅国武 陈敬川 钱军 冯凯
建筑设备安装工程	卜健航	贺秋风 王凡 高平
工程质控资料	黄海英	韦日霞 钱琴

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

四季雅园1栋、2栋、3栋、4栋、5栋工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，地基与基础等工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

注册号：4404201808
有效期：至2027.05.13

姓 名：李海峰
注册号：1100888-072
有效期：至2026年11月21日

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2025年3月7日	（公章） 总监理工程师： 2025年3月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年3月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年3月7日	单位（项目）负责人： 2025年3月7日

GD-E1-914/6

(4) 深圳市生物医药创新产业园区提容项目(11 栋)主体工程—广东省建设工程结构质量水平优良等级证书

1) 获奖证书



GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程结构质量水平评价证书

深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11栋）主体工程
参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，
工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

监理单位：深圳现代建设监理有限公司
项目总监：余奇鑫
证书编号：粤建工程结构评价 2025 01 029C01

广东省建筑业协会
二〇二五年七月二十三日

2) 全国社会组织信用信息公示平台（广东省建筑业协会）

https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxNDQwMDAwQzAzNjMzNzgzSyJ9



全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

首页 | 社会组织 | 活动异常名录 | 严重违法失信名单 | 已取缔非法社会组织 | 涉嫌非法社会组织

广东省建筑业协会 正常 行业协会商会
统一社会信用代码：51440000C03633783K 法定代表人：梁剑明 成立时间：1989-06-30
页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检（年报）信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C03633783K	社会组织名称	广东省建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2023-06-14至2027-06-13	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	梁剑明	成立登记日期	1989-06-30	注册资金	5万元
业务范围	调查研究，交流经验，咨询服务，人才培训。				
住所	广州市越秀北路222号越良大厦八楼				

3） 获奖相关官方网站的获奖公示网页截图及网址

http://www.gdcia.org/news/show/16522.aspx



首页 | 协会概况 | 协会工作 | 新闻公告 | 分会机构 | 政策法规 | 会员之家 | 相关下载 | 广州市办理建筑许可 | 联系我们

行业评优 | 教育培训 | 诚信建设 | 名匠认定 | 三师下乡 | 扫黑除恶

新闻公告
- 通知公告
- 协会动态
- 行业动态
- 关联协会
- 各地协会动态

当前位置：首页 > 新闻公告 > 通知公告

广东省建筑业协会关于公布2025年第一批广东省建设工程结构质量水平评价结果的通知

发布日期：2025-07-24

粤建协〔2025〕76号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建筑业协会关于印发<广东省建设工程结构质量水平评价管理办法（试行）>和<广东省建设工程结构质量水平评价实施细则>的通知》（粤建协〔2025〕40号）的有关规定，经会评会审定及公示，共有“希音（增城）面料中心项目”等134项工程的结构质量达到优良等级水平，现予以公布。

希望各单位进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的管理活动，进一步推动我省建设行业高质量发展。

附件：2025年第一批广东省建设工程结构质量水平评价优良等级工程名单

广东省建筑业协会

2025年7月23日

附件：2025年第一批广东省建设工程结构质量水平评价优良等级工程名单.doc

附件

2025 年第一批广东省建设工程结构质量水平评价优良等级工程名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）	监理单位	项目总监
深圳市（19 项）					
28	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	梁琪	深圳市中联建工程项目管理有限公司	唐建军
29	深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11 栋）主体工程	深圳市政集团有限公司	李海林	深圳现代建设监理有限公司	余奇鑫

4） 合同关键页

合同编号：SWYQTR-2021(01)-012

深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11 栋、12 栋、13 栋、14 栋）监理服务合同

项目名称：深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11 栋、12 栋、13 栋、14 栋）

项目地点：深圳市坪山区卢田路和金辉路交汇处北侧

建设单位：深圳市投资控股有限公司

代建单位：深圳市深福保（集团）有限公司

受托单位：深圳现代建设监理有限公司

签订日期：2021 年 10 月

-1-

第一部分协议书

建设单位（简称：甲方）：深圳市投资控股有限公司

地　址：深圳市福田区深南路投资大厦 18 楼

法定代表人：何建锋　　职务：董事长

代建单位（简称：乙方）：深圳市深福保（集团）有限公司

地　址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 6 号万乘综合仓库四层 11F

法定代表人：谢 涛　　职务：董事长

受托单位（简称：丙方）：深圳现代建设监理有限公司

地　址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A、19B、19C、19D

法定代表人：廖向东　　职务：总经理

根据《中华人民共和国民法典》、《建筑法》、《合同法》等相关法律、法规，依据《深圳市投资控股有限公司建设项目招标采购管理办法》（深投控 2019【729】）及国有资产监督管理相关规定，甲方委托乙方负责深圳市生物医药创新产业园区提容项目的建设运营管理工作，包括但不限于工程管理、施工质量、安全生产、文明施工、成本合约管理（采购及合约管理、支付审核、结算审核）、竣工验收等事务。现就深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11 栋、12 栋、13 栋、14 栋）监理服务事项，本着诚实信用、自愿、互利原则，经协商一致，订立本三方合同。

一、工程概况

1. 合同名称：深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11 栋、12 栋、13 栋、14 栋）

2. 工程地点：深圳市坪山区卢田路和金辉路交汇处北侧

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11 栋、12 栋、13 栋、14 栋）（以下简称“本项目”）建筑面积约 71052.97 平方米（其中地下建筑面积约 10512.97 平方米，地上建筑面积约 60540 平方米）。本项目监理服务包括设计、采购、施工、工程保修等项目开发建设的全过程监理服务。丙方负责本项目自开工之日起至设计（含二次深化）、采购、施工及工程保修等全过程开发建设的所有设计、质量、安全、进度、成本、保修等监理服务工作。

4. 投资金额：总投资额：人民币 42418 万元，暂定建安费 30000 万元。

5. 资金来源：企业自筹 100%

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及法律适用优先解释顺序：

-2-

室外管网、路口开设等完成项目建设所有必要建安工程及相关施工措施。

3、报批报建相关监理服务。

报批报建相关监理服务包括但不限于报建、竣工验收等手续的资料提供、授权、盖章等，施工服务过程中配合第三方审查提供资质、资料的相关配合工作，项目验收归档的全过程资料的审查、完善、盖章等工作。

4、工程保修相关监理服务。

五、工程监理服务期限

1.施工阶段：自 2021 年 9 月 15 日起至 2024 年 2 月 24 日止，共 892 日历天。实际开始时间以乙方签发的监理服务起算日为准。

2.保修阶段：自 2024 年 2 月 25 日起至 2026 年 2 月 24 日止，共 730 日历天；实际保修期起算日以本项目竣工备案之日为准。

六、工程监理服务酬金

（一）监理服务酬金计取方式

1.本项目按 7.1 万平方米建筑面积计取监理服务酬金，全费用监理服务固定单价为 59 元/平方米（含 6%增值税金），合计监理服务酬金总价为人民币￥：418.95 万元（大写：肆佰壹拾捌万玖仟伍佰），其中：

（1）监理服务基本酬金为 335.16 万元(占监理服务总价的 80%)；

（2）监理服务绩效考核金为 62.8425 万元(占监理服务总价的 15%)；

（3）保修阶段服务酬金为 20.9475 万元(占监理服务总价的 5%)。

2.实际监理服务绩效考核金需根据乙方对丙方的履约评价结果及履约处罚情况确定（履约评价详见附件《履约评价办法》）。施工阶段每月进行履约评价。履约评价得分在 60 分以下的， 乙方将对丙方作不良行为记录， 并拒绝丙方 2 年内参加乙方的其他项目投标。实际监理服务绩效考核金计算办法如下：

履约评价得分	对应的实际监理服务绩效考核金
90 分（含）以上	监理服务绩效考核金×1
60 分以上，90 分以下	监理服务绩效考核金×(履约评价得分-60)/30
60 分（含）以下	0

3.本项目实际监理服务建筑面积变动在±5%（含）以内的，结算时监理服务酬金不因实际建筑面积变动而调整；实际监理服务建筑面积变动超过±5%以上的，超过±5%以上部分的超建筑面积监理服务酬金按下列方法确定：监理服务酬金总价增减额=超过±5%以上部分的超建筑面积×全费用监理服务固定单价*90%

4.监理服务固定单价包含丙方为完成本项目建设工程监理服务的所有成本、利润、税金及按国家规定需缴纳的其他费用。

4

5.监理服务酬金总额为丙方在招标文件及合同约定的监理服务期限内完成约定的全部监理服务内容的总费用。

6.本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成的工作量结算，甲方及乙方不做任何额外赔偿。

（二）监理服务酬金支付方式

1.不设预付款

2.施工阶段费用支付：

施工阶段按月支付监理服务酬金，每月的 30 日前支付上一月度的服务酬金。乙方每月对监理服务履约进行评价。丙方根据月度履约评价，按乙方要求提出付款申请，乙方对本阶段咨询履约评价及付款申请进行审核后报甲方审核，甲方审核后支付施工阶段月监理服务实际酬金＝施工阶段监理服务基本酬金/施工阶段监理服务期*80%+当月实际绩效考核金－当月赔偿金或违约金；

3.竣工结算阶段费用支付：

完成项目工程竣工备案及资料整理移交相关监理服务后，乙方对监理服务整体履约进行评价。完成合同约定监理服务内容，结合监理服务各阶段及整体履约评价，乙丙双方办理监理服务合同结算。丙方根据合同结算及剩余未支付款项情况，按乙方要求提出付款申请。经乙方对本阶段咨询履约评价及付款申请进行审核后报甲方审核，甲方审核后支付至监理服务合同结算金额的 95%。剩余结算金额的 5%作为项目工程保修阶段监理服务酬金。

4.保修阶段费用支付：

完成项目 2 年保修阶段相关监理服务并提交保修期总结报告后，乙方对本阶段监理服务履约进行评价。丙方根据履约评价，按乙方要求提出付款申请，乙方对本阶段咨询履约评价及付款申请进行审核后报甲方审核，甲方审核后支付保修阶段监理服务实际酬金＝监理合同结算金额的 5%－保修阶段监理服务违约金；

5.若丙方有违反本合同约定相关责任的，违约金由甲方直接从当期应付款项中直接扣减。

（7）丙方申请支付各项款项，须向乙方提交符合国家及当地税务部门要求的增值税专用发票（发票备注栏需注明项目名称和项目地址）。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：余奇鑫，身份证号码：422429196301011066，注册号：42007520。

八、三方承诺

1、甲方承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向丙方支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

2、乙方承诺，按照甲方委托代管内容，负责管理本合同约定的工程设计、工程施工、报批报建、工程保修的相关监理服务，并履行本合同所约定的全部义务。

5

3、丙方承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的工程设计、工程施工、报批报建、工程保修的相关监理服务工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

4、三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、其他

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：_____

本合同一式拾_份，均具有同等法律效力，其中甲方执贰_份，乙方执肆_份，丙方执_肆份(以下无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

签订日期：2021 年 10 月 12 日

乙方（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

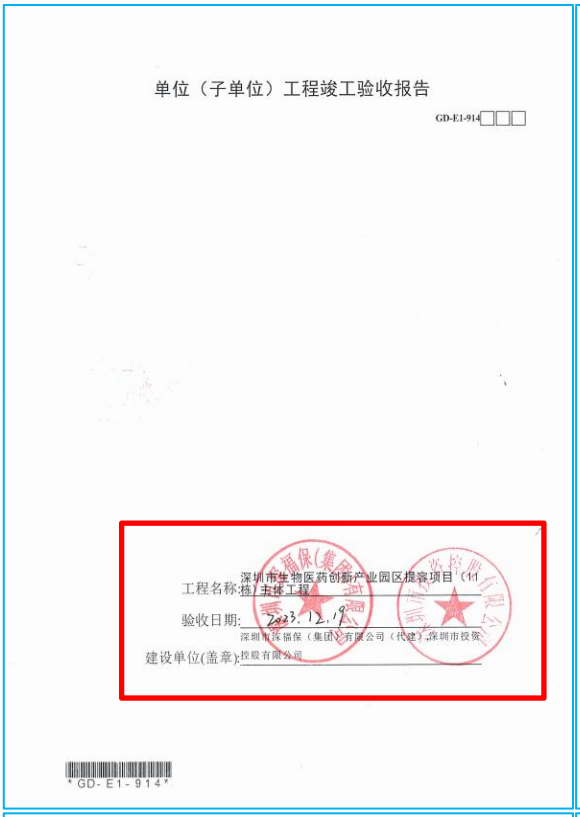
签订日期：2021 年 10 月 11 日

丙方（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

签订日期：　　年　　月　　日

5） 竣工验收证明



单位（子单位）工程竣工验收报告

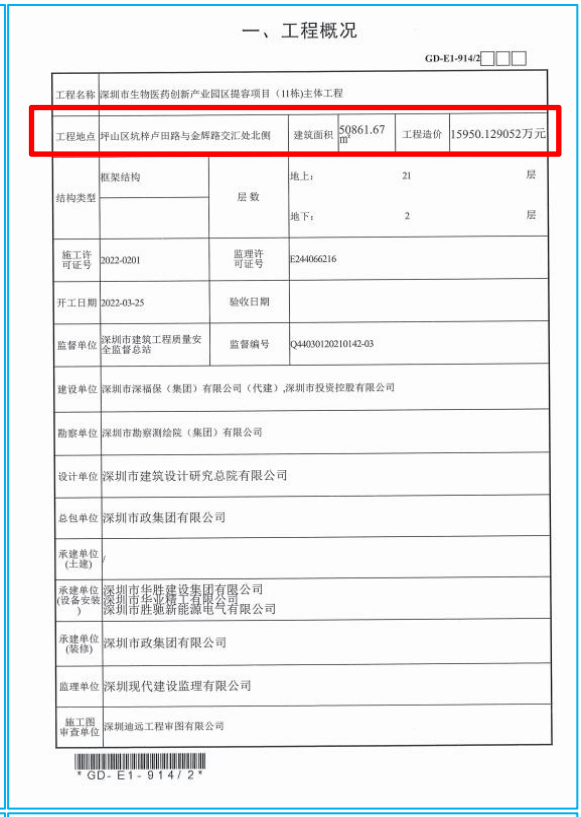
GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11栋）主体工程

验收日期：2023.12.19

建设单位(盖章)：深圳市深福保（集团）有限公司（代建）,深圳市投资控股有限公司

GD-E1-914

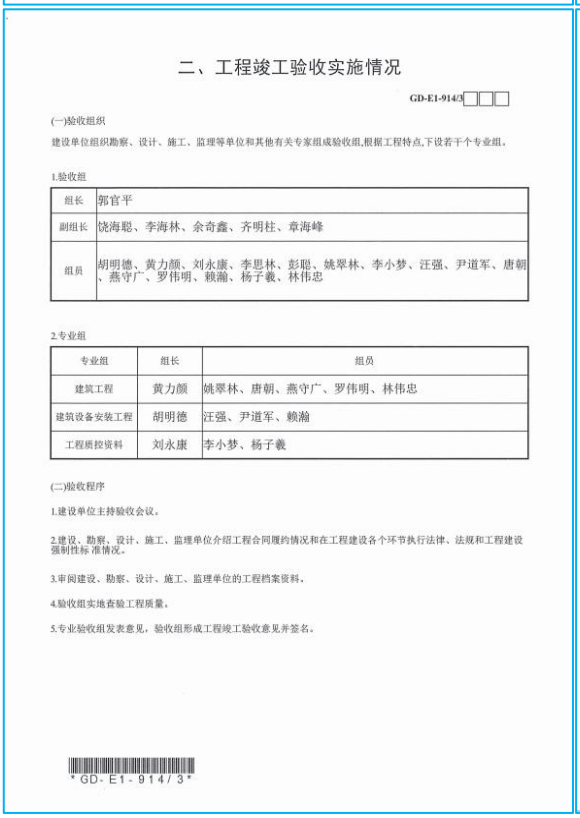


一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11栋）主体工程				
工程地点	坪山区坑梓卢田路与金辉路交汇处北侧	建筑面积	50861.67 m²	工程造价	15950.129052万元
结构类型	框架结构	层数	地上：21 层 地下：2 层		
施工许可证号	2022-0201	监理许可证号	E244066216		
开工日期	2022-03-25	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210142-03		
建设单位	深圳市深福保（集团）有限公司（代建）,深圳市投资控股有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市华胜建设集团有限公司 深圳市华业精工有限公司 深圳市胜骏新能源电气有限公司				
承建单位（装修）	深圳市政集团有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	郭官平
副组长	饶海聪、李海林、余奇鑫、齐明柱、章海峰
组员	胡明德、黄力颜、刘永康、李思林、彭聪、姚翠林、李小梦、汪强、尹道军、唐朝、燕守广、罗伟明、赖瀚、杨子羲、林伟忠

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄力颜	姚翠林、唐朝、燕守广、罗伟明、林伟忠
建筑设备安装工程	胡明德	汪强、尹道军、赖瀚
工程质控资料	刘永康	李小梦、杨子羲

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

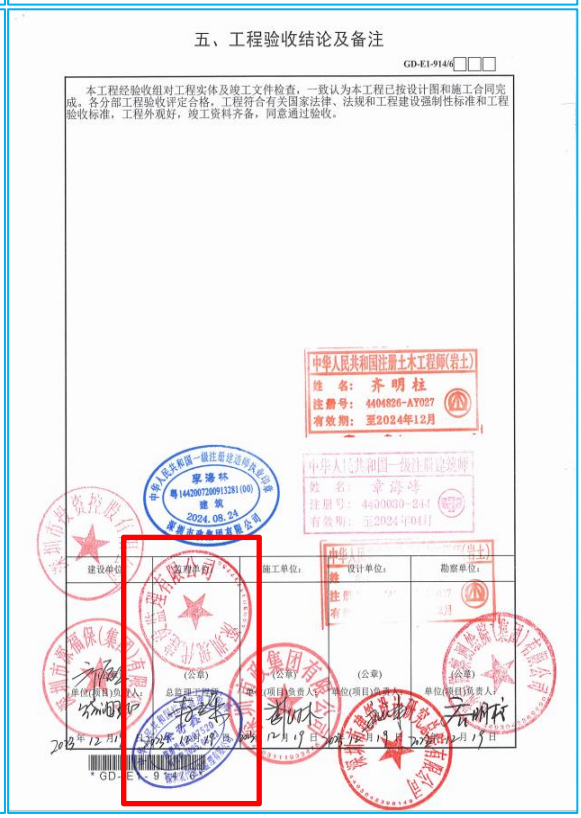
2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：齐明柱
注册号：4404826-AY027
有效期：至2024年12月

建设单位：　监理单位：　施工单位：　设计单位：　勘察单位：

(公章)　(公章)　(公章)　(公章)

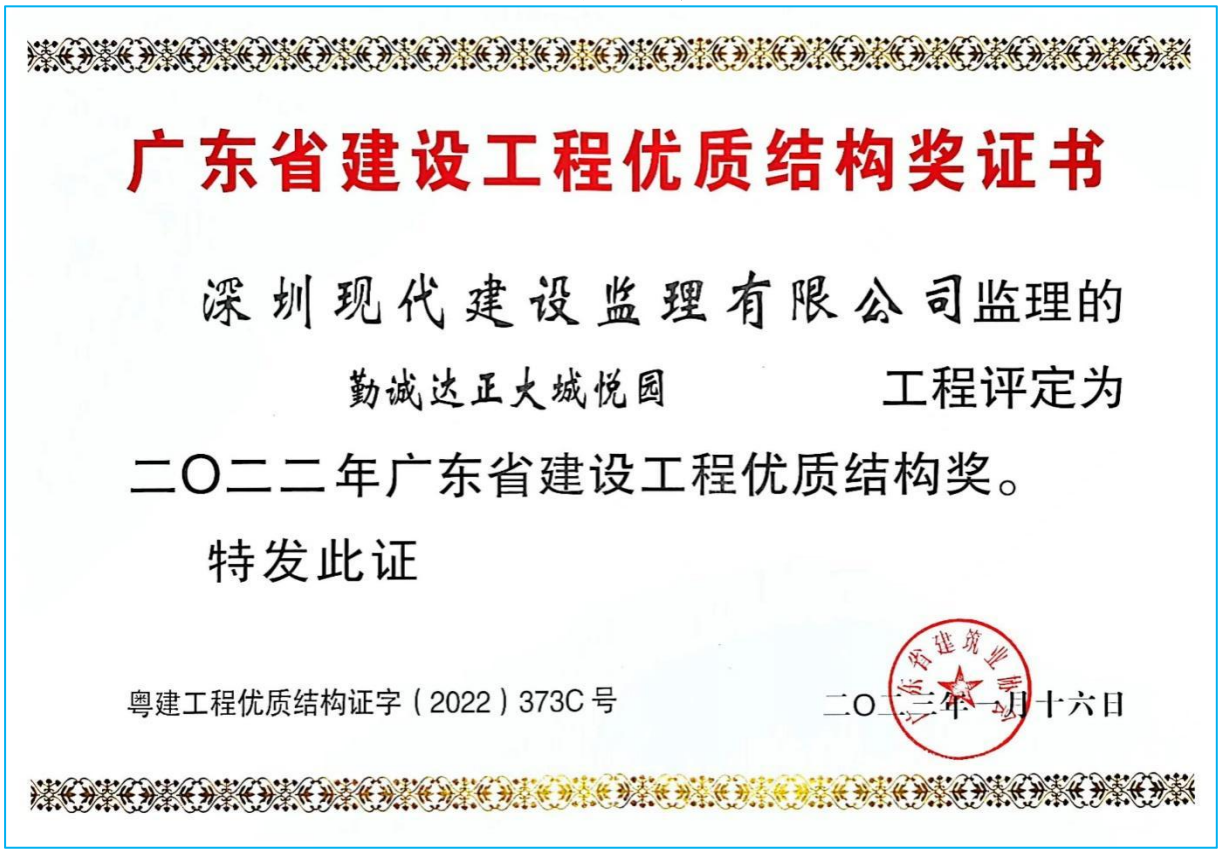
单位(项目)负责人：　总监理工程师：　单位(项目)负责人：　单位(项目)负责人：　单位(项目)负责人：

2023年12月19日　2023年12月19日　2023年12月19日　2023年12月19日

GD-E1-914/6

(5) 勤诚达正大城悦园——广东省建设工程优质结构奖

1) 获奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳现代建设监理有限公司监理的

勤诚达正大城悦园 工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）373C号

二〇二三年一月十六日

2) 全国社会组织信用信息公示平台（广东省建筑业协会）

https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxNDQwMDAwQzAzNjMzNzgzSyJ9



全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

首页 | 社会组织 | 活动异常名录 | 严重违法失信名单 | 已取缔非法社会组织 | 涉嫌非法社会组织

广东省建筑业协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000C03633783K 法定代表人: 梁剑明 成立时间: 1989-06-30

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检（年报）信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C03633783K	社会组织名称	广东省建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2023-06-14至2027-06-13	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	梁剑明	成立登记日期	1989-06-30	注册资金	5万元
业务范围	调查研究，交流经验，咨询服务，人才培训。				
住所	广州市越秀北路222号越良大厦八楼				

3） 获奖相关官方网站的获奖公示网页截图及网址

http://www.gdcia.org/news/show/15318.aspx



广东省建筑业协会

广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建造与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 | 协会概况 | 协会工作 | 新闻公告 | 分会机构 | 政策法规 | 会员之家 | 相关下载 | 广州市办理建筑许可 | 联系我们

建筑装饰分会 | 智能建筑分会 | 专家委员会 | 绿色建造与装配式建筑分会 | 幕墙门窗分会 | 工程建设招标投标分会

新闻公告

- 通知公告
- 协会动态
- 行业动态
- 关联协会
- 各地协会动态

当前位置：首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2022年(第四批)广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期：2023-01-17

粤建协（2023）9号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“粤港澳大湾区绿叶生命科学创新总部”等211项工程被评为2022年（第四批）“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。

广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件：2022年（第四批）广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会

2023年1月16日

附件：2022年（第四批）广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单.doc

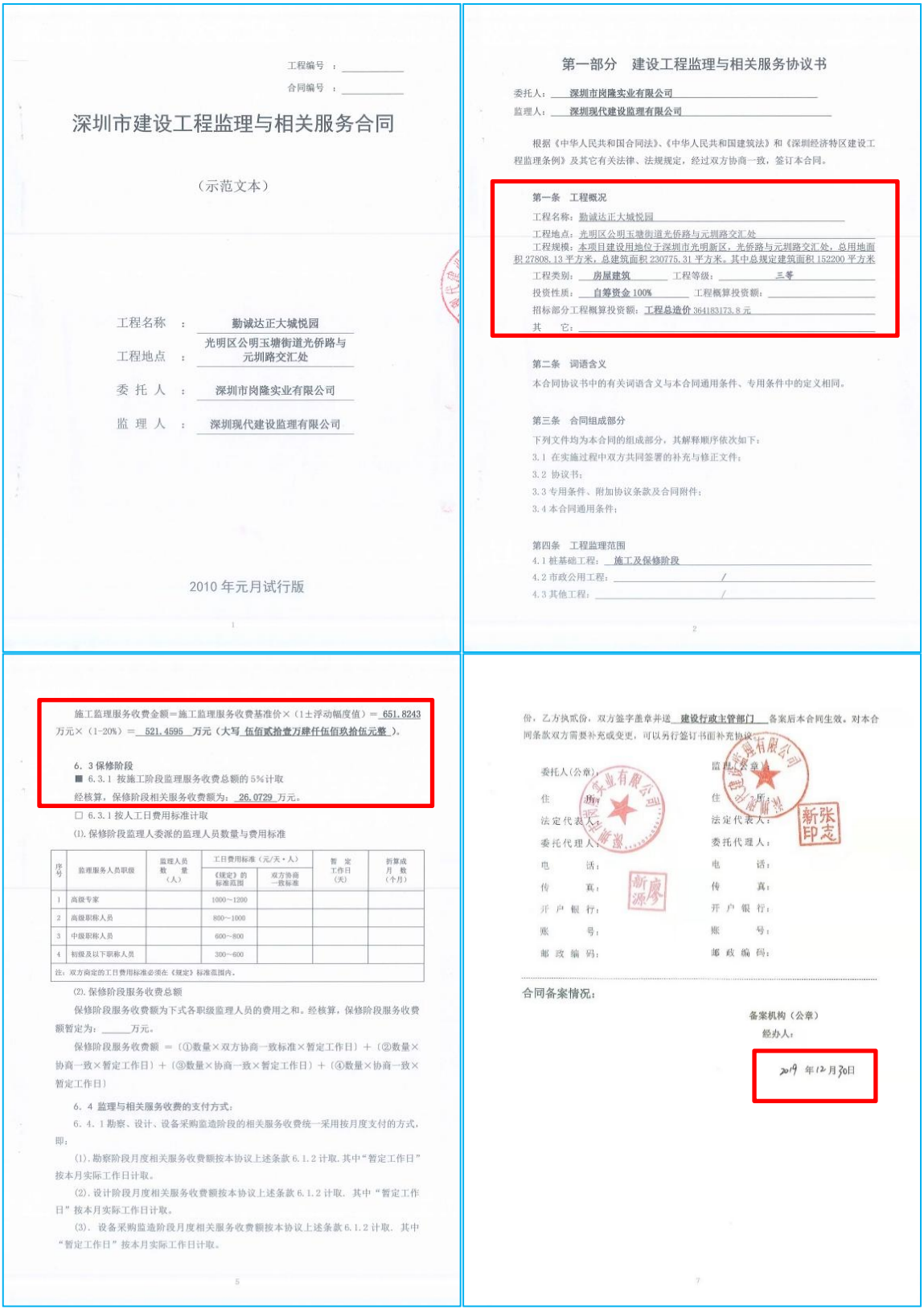
附件

2022 年（第四批）广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）	监理单位	项目总监
深圳市（42 项）					
36	黎光物流园主体工程	深圳市建安（集团）股份有限公司	赵春	深圳科宇工程顾问有限公司	冯玉利
37	南油集团前海易保园区施工总承包工程	深圳市深安企业有限公司	林荣彬	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	郭凯
38	新合路学校（二期）主体工程	深圳市深安企业有限公司	陈林	深圳市中行建设工程顾问有限公司	刘巍
39	仕达广场 2 栋办公、酒店、商业主体工程	深圳市广芝建筑工程有限公司	林木文	深圳市竣迪建设监理有限公司	刘登明
40	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 VI 标布心片区 01-08 地块主体工程	中国建筑一局（集团）有限公司	戴文斌	上海建科工程咨询有限公司	陈勇
41	宇宏大厦	中国建筑一局（集团）有限公司	臧电扩	深圳市银建安工程项目管理有限公司	徐煌
42	深圳职业技术学院北校区一期	中国建筑一局（集团）有限公司	金强	五洲工程顾问集团有限公司	申志高
43	微众银行大厦主体工程	中国建筑一局（集团）有限公司	陈思	深圳市城建监理有限公司	李继明
44	佳兆业中央广场二期 5 栋	中建一局集团建设发展有限公司	郑文锦	深圳华西建设工程管理有限公司	任继强
53	深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目施工总承包	中建三局第一建设工程有限责任公司	梁永建	浙江江南工程管理股份有限公司	吴一民
54	龙华文体中心主体工程	中建三局第二建设工程有限责任公司	汪波	浙江江南工程管理股份有限公司	邢邦宝
55	勤诚达正大城悦园	中国建筑第四工程局有限公司	叶传威	深圳现代建设监理有限公司	陈小辉
56	乐创荟大厦主体工程	中建五局华南建设有限公司	张章	深圳市广厦工程顾问有限公司	张建枚
57	深圳市第十四高级中学	中建五局第三建设有限公司	刘杰	浙江江南工程管理股份有限公司	桑文国

4） 合同关键页



工程编号 ：_____

合同编号 ：_____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称 ： 勤诚达正大城悦园

工程地点 ： 光明区公明玉塘街道光侨路与元圳路交汇处

委 托 人 ： 深圳市岗隆实业有限公司

监 理 人 ： 深圳现代建设监理有限公司

2010 年元月试行版

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人：深圳市岗隆实业有限公司

监理人：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：勤诚达正大城悦园

工程地点：光明区公明玉塘街道光侨路与元圳路交汇处

工程规模：本项目建设用地位于深圳市光明新区，光侨路与元圳路交汇处，总用地面积 27808.13 平方米，总建筑面积 230775.31 平方米。其中总规定建筑面积 152200 平方米

工程类别：房屋建筑 工程等级：三等

投资性质：自筹资金 100% 工程概算投资额：

招标部分工程概算投资额：工程总造价 364183173.8 元

其 它：

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

3.2 协议书；

3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；

3.4 本合同通用条件；

第四条 工程监理范围

4.1 桩基础工程：施工及保修阶段

4.2 市政公用工程：/

4.3 其他工程：/

施工监理服务收费金额＝施工监理服务收费基准价×（1±浮动幅度值）＝ 651.8243 万元×（1-20%）＝ 521.4595 万元（大写 伍佰贰拾壹万肆仟伍佰玖拾伍元整 ）。

6．3 保修阶段

■ 6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5%计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为： 26.0729 万元。

□ 6.3.1 按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量（人）	工日费用标准（元/天·人）		暂定工作日（天）	折算成月数（个月）
			《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家		1000～1200			
2	高级职称人员		800～1000			
3	中级职称人员		600～800			
4	初级及以下职称人员		300～600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2). 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段服务收费额暂定为：_____万元。

保修阶段服务收费额 =（①数量×双方协商一致标准×暂定工作日）+（②数量×协商一致×暂定工作日）+（③数量×协商一致×暂定工作日）+（④数量×协商一致×暂定工作日）

6．4 监理与相关服务收费的支付方式：

6．4．1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式，即：

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取，其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取，其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3). 设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取，其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

份，乙方执贰份，双方签字盖章并送 建设行政主管部门 备案后本合同生效。对本合同条款双方需要补充或变更，可以另行签订书面补充协议。

委托人(公章)：

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

监理人(公章)：

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

合同备案情况：

备案机构（公章）

经办人：

2019 年 12 月 30 日

5） 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：勤诚达正大城悦园

验收日期：　年　月　日

建设单位(盖章)：深圳市岗隆实业有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	勤诚达正大城悦园				
工程地点	光侨路与元湖路交汇处（A607-0858）		建筑面积	230775.31㎡	工程造价	36418.31738万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：10栋、11栋、17栋32层；12栋、13栋、15栋、16栋48层；14栋3层 地下：4层		
施工许可证号	2019-440309-70-03-10353701	监理许可证号	/		
开工日期	2019年12月15日	验收日期	2023年04月04日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-中报-（登记）[2019]093号		
建设单位	深圳市岗隆实业有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡少佳
副组长	陈伟松
组员	田本生、马骏、叶传威、易宙子

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭庆高	陈超、杨公进、陈丰、温李山
建筑设备安装工程	刘秉赞	陈磊、陈小辉、吴欢珂、邓伟光、李五江
工程质控资料	胡泉	胡泉、曾小草

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程竣工验收结论：

本工程经验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查，认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范、企业标准组织施工，质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范劲力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定，本工程验收“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
深圳市岗隆实业有限公司	深圳现代建设监理有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	深圳市建设综合勘察设计院有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

(6) 仁恒梦创广场 1 栋——广东省建设工程优质结构奖

1) 获奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳现代建设监理有限公司监理的

仁恒梦创广场1栋 工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）380C 号

二〇二三年一月十六日

2) 全国社会组织信用信息公示平台（广东省建筑业协会）

https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxNDQwMDAwQzAzNjMzNzgzSyJ9



全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

首页 | 社会组织 | 活动异常名录 | 严重违法失信名单 | 已取缔非法社会组织 | 涉嫌非法社会组织

广东省建筑业协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000C03633783K 法定代表人: 梁剑明 成立时间: 1989-06-30

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检（年报）信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C03633783K	社会组织名称	广东省建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2023-06-14至2027-06-13	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	梁剑明	成立登记日期	1989-06-30	注册资金	5万元
业务范围	调查研究，交流经验，咨询服务，人才培训。				
住所	广州市越秀北路222号越良大厦八楼				

3） 获奖相关官方网站的获奖公示网页截图及网址

http://www.gdcia.org/news/show/15318.aspx



广东省建筑业协会

广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建造与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 | 协会概况 | 协会工作 | 新闻公告 | 分会机构 | 政策法规 | 会员之家 | 相关下载 | 广州市办理建筑许可 | 联系我们

建筑装饰分会 | 智能建筑分会 | 专家委员会 | 绿色建造与装配式建筑分会 | 幕墙门窗分会 | 工程建设招标投标分会

新闻公告

- 通知公告
- 协会动态
- 行业动态
- 关联协会
- 各地协会动态

当前位置：首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2022年(第四批)广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期：2023-01-17

粤建协（2023）9号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“粤港澳大湾区绿叶生命科学创新总部”等211项工程被评为2022年（第四批）“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。

广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件：2022年（第四批）广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会

2023年1月16日

附件：2022年（第四批）广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单.doc

附件

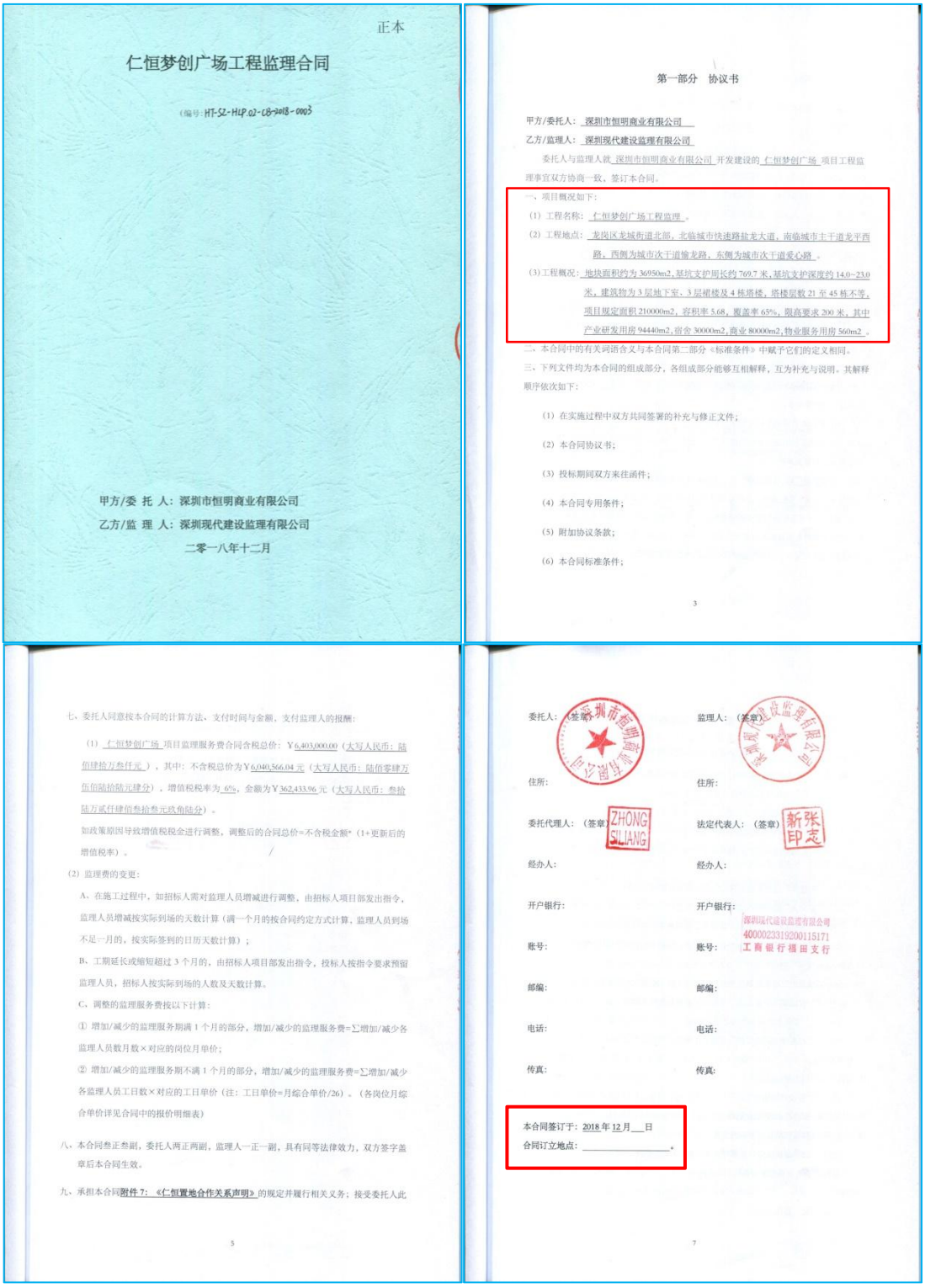
2022 年（第四批）广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）	监理单位	项目总监
深圳市（42 项）					
36	黎光物流园主体工程	深圳市建安（集团）股份有限公司	赵春	深圳科宇工程顾问有限公司	冯玉利
37	南油集团前海易保园区施工总承包工程	深圳市深安企业有限公司	林荣彬	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	郭凯
38	新合路学校（二期）主体工程	深圳市深安企业有限公司	陈林	深圳市中行建设工程顾问有限公司	刘巍
39	仕达广场 2 栋办公、酒店、商业主体工程	深圳市广芝建筑工程有限公司	林木文	深圳市竣迪建设监理有限公司	刘登明
40	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 VI 标布心片区 01-08 地块主体工程	中国建筑一局（集团）有限公司	戴文斌	上海建科工程咨询有限公司	陈勇
41	宇宏大厦	中国建筑一局（集团）有限公司	臧电扩	深圳市银建安工程项目管理有限公司	徐煌
42	深圳职业技术学院北校区一期	中国建筑一局（集团）有限公司	金强	五洲工程顾问集团有限公司	申志高
43	微众银行大厦主体工程	中国建筑一局（集团）有限公司	陈思	深圳市城建监理有限公司	李继明
44	佳兆业中央广场二期 5 栋	中建一局集团建设发展有限公司	郑文锦	深圳华西建设工程管理有限公司	任继强

序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）	监理单位	项目总监
60	龙城街道龙飞学校新建工程	中建八局第二建设有限公司	郭好聪	广州珠江监理咨询集团有限公司	张合力
61	深信服科技大厦项目建筑安装总承包工程	中国华西企业有限公司	刘闯	深圳华西建设工程管理有限公司	钟风万
62	仁恒梦创广场 1 栋	中国华西企业有限公司	王攀朝	深圳现代建设监理有限公司	孙桂如
63	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅲ标木棉岭片区 01-07-01 地块主体工	中国华西企业有限公司	严强	上海建科工程咨询有限公司	关敬伟

4） 合同关键页



正本

仁恒梦创广场工程监理合同

（编号：HT-52-HLP.02-08-2018-0003）

甲方/委 托 人：深圳市恒明商业有限公司

乙方/监 理 人：深圳现代建设监理有限公司

二零一八年十二月

第一部分 协议书

甲方/委托人：深圳市恒明商业有限公司

乙方/监理人：深圳现代建设监理有限公司

委托人与监理人就 深圳市恒明商业有限公司 开发建设的 仁恒梦创广场 项目工程监理事宜双方协商一致，签订本合同。

一、项目概况如下：

（1）工程名称：仁恒梦创广场工程监理。

（2）工程地点：龙岗区龙城街道北部，北临城市快速路盐龙大道，南临城市主干道龙平西路，西侧为城市次干道愉龙路，东侧为城市次干道爱心路。

（3）工程概况：地块面积约为 36950m2，基坑支护周长约 769.7 米，基坑支护深度约 14.0~23.0 米，建筑物为 3 层地下室，3 层裙楼及 4 栋塔楼，塔楼层数 21 至 45 栋不等，项目规定面积 210000m2，容积率 5.68，覆盖率 65%，限高要求 200 米，其中产业研发用房 94440m2，宿舍 30000m2，商业 80000m2，物业服务用房 560m2。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其解释顺序依次如下：

（1）在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

（2）本合同协议书；

（3）投标期间双方来往函件；

（4）本合同专用条件；

（5）附加协议条款；

（6）本合同标准条件；

3

七、委托人同意按本合同的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

（1）仁恒梦创广场 项目监理服务费合同含税总价：￥6,403,000.00（大写人民币：陆佰肆拾万叁仟元），其中：不含税总价为￥6,040,566.04 元（大写人民币：陆佰零肆万伍佰陆拾陆元肆分），增值税税率为 6%，金额为￥362,433.96 元（大写人民币：叁拾陆万贰仟肆佰叁拾叁元玖角陆分）。

如政策原因导致增值税税金进行调整，调整后的合同总价=不含税金额*（1+更新后的增值税率）。

（2）监理费的变更：

A、在施工过程中，如招标人需对监理人员增减进行调整，由招标人项目部发出指令，监理人员增减按实际到场的天数计算（满一个月的按合同约定方式计算，监理人员到场不足一月的，按实际签到的日历天数计算）；

B、工期延长或缩短超过 3 个月的，由招标人项目部发出指令，投标人按指令要求预留监理人员，招标人按实际到场的人数及天数计算。

C、调整的监理服务费按以下计算：

① 增加/减少的监理服务期满 1 个月的部分，增加/减少的监理服务费=∑增加/减少各监理人员数月数×对应的岗位月单价；

② 增加/减少的监理服务期不满 1 个月的部分，增加/减少的监理服务费=∑增加/减少各监理人员工日数×对应的工日单价（注：工日单价=月综合单价/26）。（各岗位月综合单价详见合同中的报价明细表）

八、本合同叁正叁副，委托人两正两副，监理人一正一副，具有同等法律效力，双方签字盖章后本合同生效。

九、承担本合同附件 7：《仁恒置地合作关系声明》的规定并履行相关义务；接受委托人此

5

委托人：（签章）

住所：

委托代理人：（签章）

经办人：

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

传真：

监理人：（签章）

住所：

法定代表人：（签章）

经办人：

开户银行：

深圳现代建设监理有限公司
4000023319200115171
工商银行福田支行

账号：

邮编：

电话：

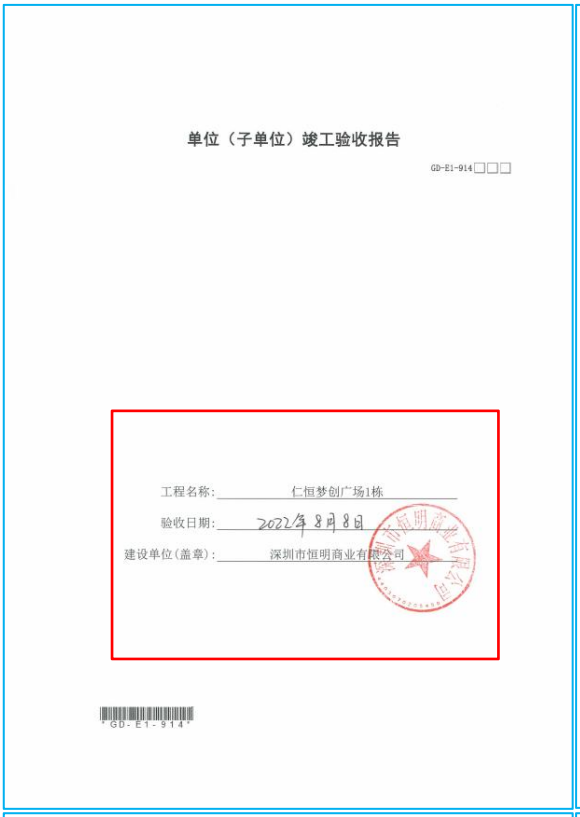
传真：

本合同签订于：2018 年 12 月 ___ 日

合同订立地点：_____。

7

5） 竣工验收证明



单位（子单位）竣工验收报告

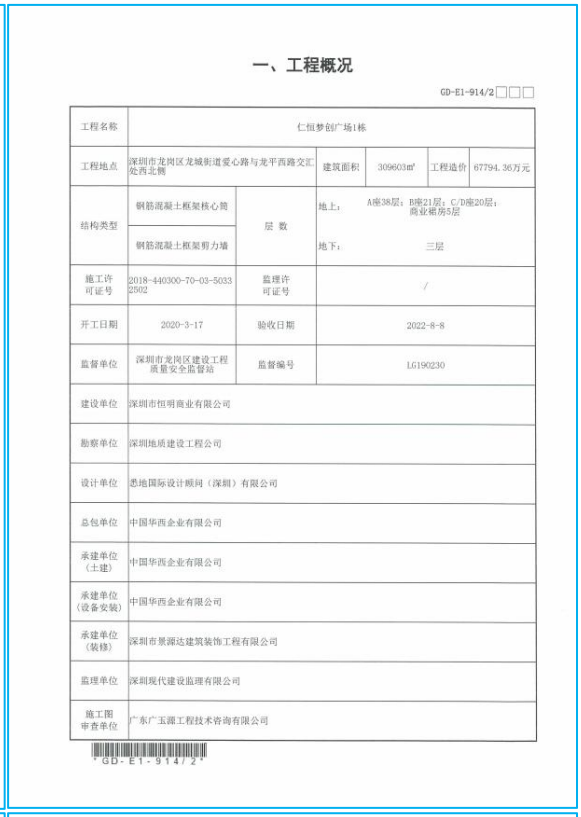
GD-E1-914□□□

工程名称：仁恒梦创广场1栋

验收日期：2022年8月8日

建设单位（盖章）：深圳市恒明商业有限公司

GD-E1-914

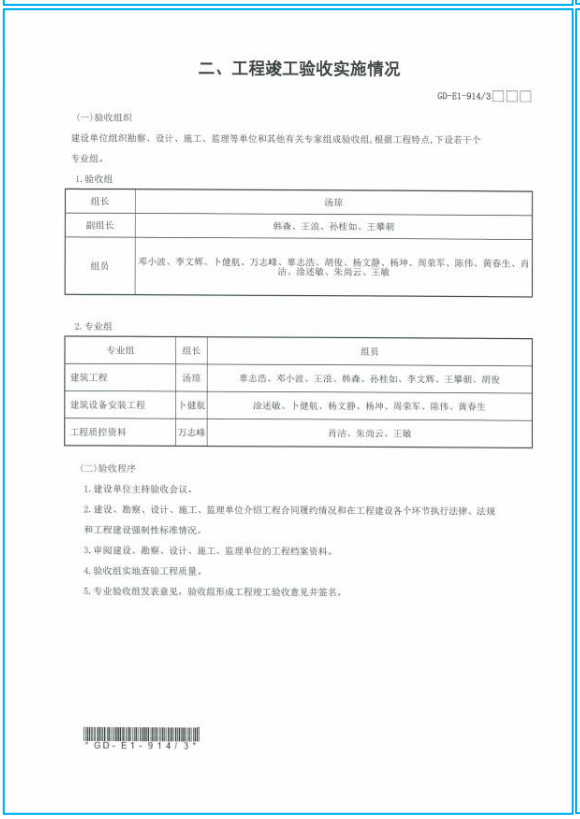


一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	仁恒梦创广场1栋				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道爱心路与龙平西路交汇处西北侧		建筑面积	309603㎡	工程造价	67794.36万元
结构类型	钢筋混凝土框架核心筒	层数	地上：	A座38层；B座21层；C/D座20层；商业裙房5层	
	钢筋混凝土框架剪力墙		地下：	三层	
施工许可证号	2018-440300-70-03-503325O2	监理许可证号	/		
开工日期	2020-3-17	验收日期	2022-8-8		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG190230		
建设单位	深圳市恒明商业有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司				
承建单位（装修）	深圳市景源达建筑装饰工程有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤琼
副组长	韩森、王浪、孙桂如、王攀朝
组员	邓小波、李文辉、卜健航、万志峰、章志浩、胡俊、杨文静、杨坤、周荣军、陈伟、黄春生、肖洁、涂述敏、朱尚云、王敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汤琼	章志浩、邓小波、王浪、韩森、孙桂如、李文辉、王攀朝、胡俊
建筑设备安装工程	卜健航	涂述敏、卜健航、杨文静、杨坤、周荣军、陈伟、黄春生
工程质控资料	万志峰	肖洁、朱尚云、王敏

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、地基与基础分部工程评定合格。
2、主体结构分部工程评定合格。
3、建筑装饰装修分部工程评定合格。
4、屋面工程分部评定合格。
5、建筑给水、排水分部工程评定合格。
6、通风与空调分部工程评定合格。
7、建筑电气分部工程评定合格。
8、智能建筑分部工程评定合格。
9、建筑节能分部工程评定合格。
10、电梯分部工程评定合格。
11、已按要求完成施工图纸及合同约定的各项内容。
12、质量控制资料齐全完整，安全和主要功能核查及抽查结果符合要求。
13、单位工程观感质量好。
14、无重大质量、安全事故。
15、经验收小组一致评定仁恒梦创广场1栋项目为合格工程，同意竣工验收。

GD-E1-914/6

(7) 禅医健康城综合体项目——中国安装工程优质奖

1) 获奖证书



证 书

禅医健康城综合体项目机电安装工程（不含消防工程）

荣获2023-2024年度中国安装工程优质奖（中国安装之星），特发此证。

监理单位：深圳现代建设监理有限公司
单位负责人：廖向东
项目经理：张 俊

编号：（2023）113B

2024年12月

2) 全国社会组织信用信息公示平台（中国安装协会）

https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxMTAwMDAwNTAwMDAzNjM4VCJ9



全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

首页 | 社会组织 | 活动异常名录 | 严重违法失信名单 | 已取缔非法社会组织 | 涉嫌非法社会组织

中国安装协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51100000500003638T 法定代表人: 杨存成 成立时间: 1993-12-30

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检（年报）信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51100000500003638T	社会组织名称	中国安装协会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	中央社会工作部		
证书有效期	2023-08-18至2028-08-18	登记管理机关	中华人民共和国民政部		
法定代表人	杨存成	成立登记日期	1993-12-30	注册资金	10万元
业务范围	行业自律 信息交流 业务培训 书刊编辑 国际合作 咨询服务				
住所	北京市西城区阜外大街甲9号国宾酒店B座9602				

3） 获奖相关官方网站的获奖公示网页截图及网址

https://www.azxh.cn/xhwj/80574.aspx

中国安装协会文件

中安协〔2023〕37号

关于公布2023-2024年度第一批中国安装工程优质奖（中国安装之星）入选名单的通知

省、自治区、直辖市安装协会（分会），有关省、自治区、直辖市建筑业协会，有关行业建设协会，中国安装协会（会员单位）地区联络组，有关单位：

2023-2024年度第一批中国安装工程优质奖（中国安装之星）评选工作已结束，现将入选名单予以公布。

附件：2023-2024年度第一批中国安装工程优质奖（中国安装之星）入选名单

中国安装协会

2023年12月25日

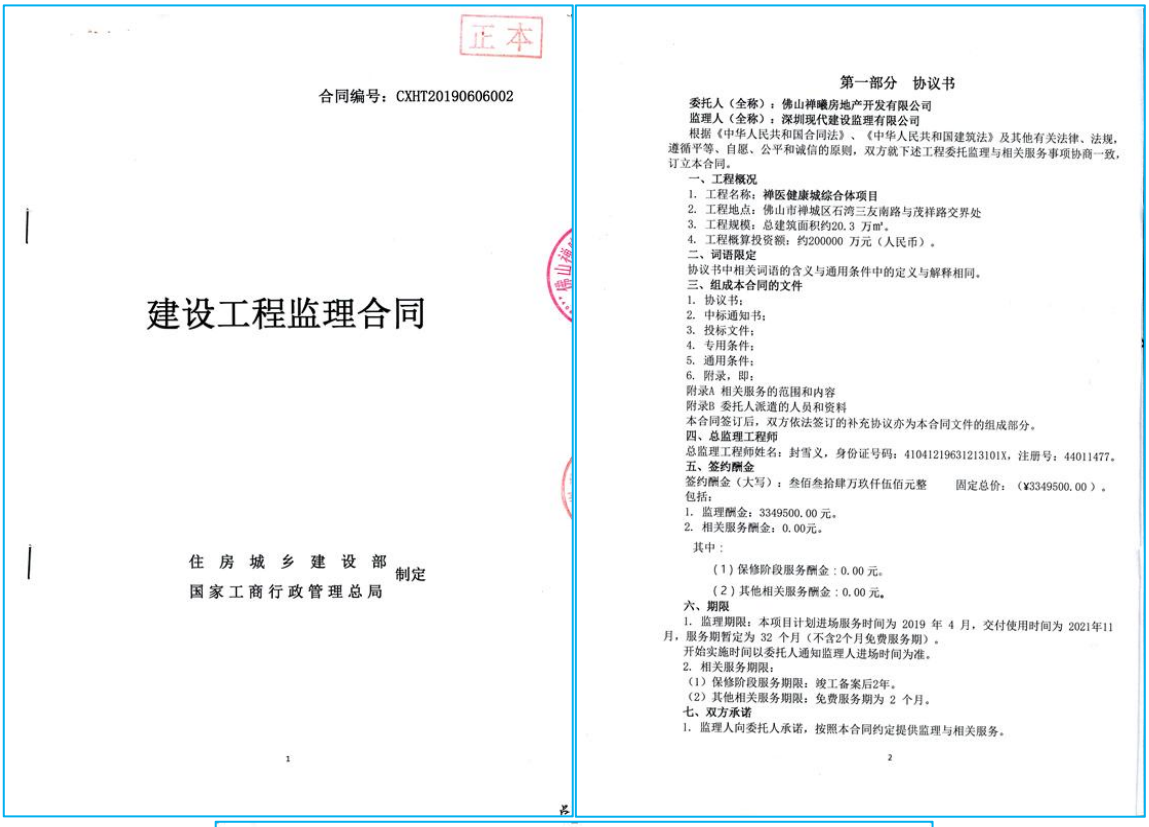
附件

2023-2024年度第一批中国安装工程优质奖（中国安装之星）入选名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	单位名称	单位类型	单位负责人	项目经理
1	延长中燃泰兴轻烃深加工项目装置+公用工程PC工程总承包	中建安装集团有限公司	承建单位	刘福建	李敬贤
		江苏延长中燃化学有限公司	（参建）建设单位	李　达	姚恩新
		四川元丰建设项目管理有限公司	（参建）监理单位	罗明勇	王兴贵
2	二二工程（中国国家版本馆中央总馆）机电安装工程	北京市第三建筑工程有限公司	承建单位	李　健	崔洪义
		中国国家版本馆	（参建）建设单位	刘成勇	王　宁
		中国建筑标准设计研究院有限公司（代建单位）	（参建）建设单位	李存东	张林振
		北京帕克国际工程咨询股份有限公司	（参建）监理单位	胡海林	梁振贺
		北京四海消防工程有限公司	（参建）施工单位	郑玉焜	冯文杰
108	联发科武汉研发中心项目机电工程	南通安装集团股份有限公司	承建单位	丁建华	姜米波 周　进
		联兴建设湖北有限公司	（参建）监理单位	郝永新	何宏军
109	晟鸿·郦景（晟鸿大厦、晟鸿·郦景、晟鸿•邻里中心）项目EPC总承包机电安装工程	中铁建工集团有限公司	承建单位	杨红波	褚宏臣
		中青建安建设集团有限公司	（参建）施工单位	况成强	苏　帅
110	万津实业电子玻璃生产基地项目净化装修工程	中国电子系统工程第二建设有限公司	承建单位	杨良生	贾　健
		维达力科技股份有限公司	（参建）建设单位	王　伟	祁　立
111	武汉东湖综合保税区保税光电子产业园项目机电安装工程	中国建筑第二工程局有限公司	承建单位	钟智贤	周　锋
		中建二局安装工程有限公司	（参建）施工单位	孙顺利	何　胜
112	建工·象山国际一期工程三区A5#、A7#、A9#栋及部分地下室机电安装工程	湖南六建机电安装有限责任公司	承建单位	刘录音	何　芬
		湖南建工置业投资有限公司	（参建）建设单位	赵　勇	陈　辉
		湖南建工集团有限公司	（参建）施工单位	吴凯明	罗　实
113	禅医健康城综合体项目机电安装工程（不含消防工程）	中建五局第三建设有限公司	承建单位	邓小锋	兰江盛
		深圳现代建设监理有限公司	（参建）监理单位	廖向东	张　俊

4） 合同关键页



正本

合同编号：CXHT20190606002

建设工程监理合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

1

第一部分 协议书

委托人（全称）：佛山禅曦房地产开发有限公司
监理人（全称）：深圳现代建设监理有限公司
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况
1. 工程名称：禅医健康城综合体项目
2. 工程地点：佛山市禅城区石湾三友南路与茂祥路交界处
3. 工程规模：总建筑面积约20.3 万m²。
4. 工程概算投资额：约200000 万元（人民币）。

二、词语限定
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件
1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：
附录A 相关服务的范围和内容
附录B 委托人派遣的人员和资料
本合同签订后，双方依法签订的补充协议亦为本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师
总监理工程师姓名：封雪义，身份证号码：410412196312131O1X，注册号：44011477。

五、签约酬金
签约酬金（大写）：叁佰叁拾肆万玖仟伍佰元整 固定总价：（¥3349500.00）。
包括：
1. 监理酬金：3349500.00元。
2. 相关服务酬金：0.00元。
其中：
（1）保修阶段服务酬金：0.00元。
（2）其他相关服务酬金：0.00元。

六、期限
1. 监理期限：本项目计划进场服务时间为 2019 年 4 月，交付使用时间为 2021年11月，服务期暂定为 32 个月（不含2个月免费服务期）。
开始实施时间以委托人通知监理人进场时间为准。
2. 相关服务期限：
（1）保修阶段服务期限：竣工备案后2年。
（2）其他相关服务期限：免费服务期为 2 个月。

七、双方承诺
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、食宿、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

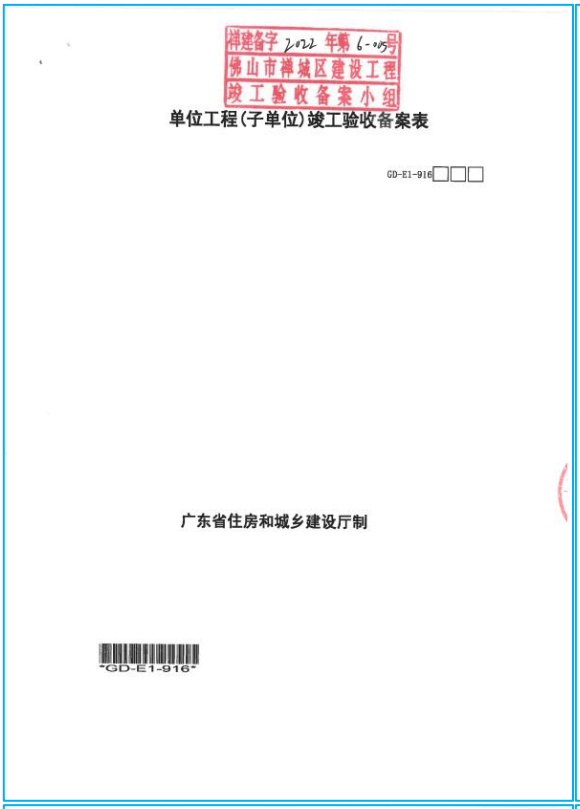
八、合同订立
1. 订立时间：2019 年 6 月。
2. 订立地点：广东省佛山市。
3. 本合同一式 八 本，合同正本两份，双方各执一份。副本六份，委托人执三份，监理人执三份，正副本具有同等效力。

委托人：佛山禅曦房地产开发有限公司（盖章）	监理人：深圳现代建设监理有限公司（盖章）
住所：佛山市禅城区三友南路3号二座八层之三。	住所：深圳市福田区车公庙金运世纪大厦19A
邮政编码：	邮政编码：518040
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
日期：2019.6.6	日期：____年____月____日
开户银行：	开户银行：工商银行深圳福田支行
账号：	账号：4000023319200115171
电话：0757-82778607	电话：0755-23968866
传真：	传真：0755-23968849
电子邮箱：	电子邮箱：

3

5） 竣工验收证明

（1-3 座）



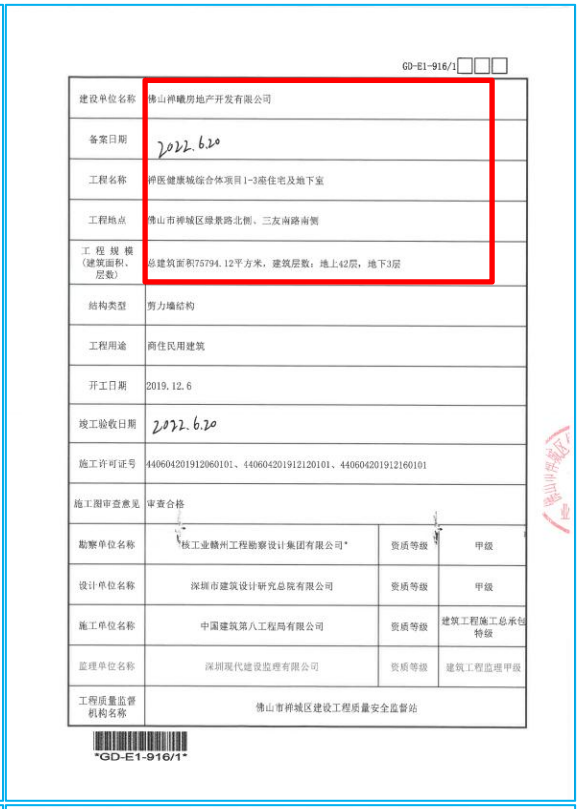
禅建备字 2022 年第 6-05号
佛山市禅城区建设工程竣工验收备案小组

单位工程(子单位)竣工验收备案表

GD-E1-916□□□

广东省住房和城乡建设厅制

"GD-E1-916"



GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	佛山禅曦房地产开发有限公司		
备案日期	2022.6.20		
工程名称	狮医健康城综合体项目1-3座住宅及地下室		
工程地点	佛山市禅城区绿景路北侧、三友南路南侧		
工程规模（建筑面积、层数）	总建筑面积75794.12平方米，建筑层数：地上42层，地下3层		
结构类型	剪力墙结构		
工程用途	商住民用建筑		
开工日期	2019.12.6		
竣工验收日期	2022.6.20		
施工许可证号	440604201912060101、440604201912120101、440604201912160101		
施工图审查意见	审查合格		
勘察单位名称	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司*	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级
监理单位名称	深圳现代建设监理有限公司	资质等级	建筑工程监理甲级
工程质量监督机构名称	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站		

"GD-E1-916/1"



GD-E1-916/2□□□

竣工验收意见

勘察单位意见：同意验收 注册岩土工程师（签名并盖执业章）：2022年6月5日

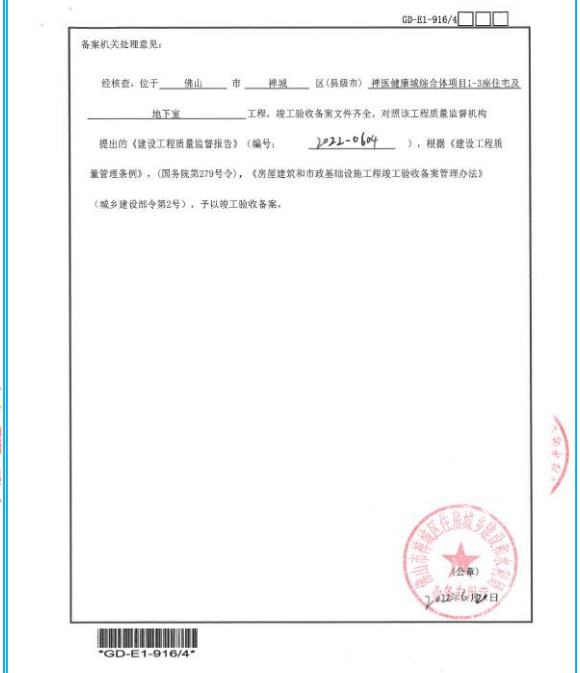
设计单位意见：同意验收 项目负责人（签字）：注册建筑工程师（签名并盖执业章）：注册结构工程师（签名并盖执业章）：2022年6月5日

施工单位意见：同意验收 技术负责人（签字）：项目负责人（签名并盖执业章）：2022年6月5日

监理单位意见：同意验收 总监理工程师：（签名并盖执业章）：2022年6月5日

建设单位意见：同意验收 单位（项目）负责人（签字）：2022年6月5日

"GD-E1-916/2"



GD-E1-916/4□□□

备案机关处理意见：

经核查，位于 佛山 市 禅城 区（县级市） 狮医健康城综合体项目1-3座住宅及地下室 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号： 2022-0604 ），根据《建设工程质量管理条例》，（国务院第279号令），《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（城乡建设部令第2号），予以竣工验收备案。

（公章）
2022年6月7日

"GD-E1-916/4"

竣工验收证明（4座）

禅建备字2022 年第10-001号
佛山市禅城区建设工程
竣工验收备案小组

单位工程(子单位)竣工验收备案表

GD-E1-916□□□

广东省住房和城乡建设厅制

GD-E1-916

GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	佛山禅曦房地产开发有限公司		
备案日期	2022.10.9		
工程名称	禅医健康城综合体项目4座社区用房		
工程地点	佛山市禅城区绿景路北侧、三友南路南侧		
工程规模（建筑面积、层数）	总建筑面积12304.16平方米，建筑层数：地上4层，地下0层		
结构类型	框架结构		
工程用途	公共建筑		
开工日期	2019.12.18		
竣工验收日期	2022.9.27		
施工许可证号	440604201912180101		
施工图审查意见	审查合格		
勘察单位名称	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级
监理单位名称	深圳现代建设监理有限公司	资质等级	建筑工程监理甲级
工程质量监督机构名称	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站		

GD-E1-916/1

GD-E1-916/2□□□

竣工验收意见

勘察单位意见：项目负责人（签字）：注册岩土工程师（签名并盖执业章）：（公章）年 月 日

设计单位意见：项目负责人（签字）：注册建筑工程师（签名并盖执业章）：注册结构工程师（签名并盖执业章）：（公章）年 月 日

施工单位意见：技术负责人（签字）：项目负责人（签名并盖执业章）：（公章）年 月 日

监理单位意见：总监理工程师：（签名并盖执业章）：（公章）年 月 日

建设单位意见：单位（项目）负责人（签字）：（公章）年 月 日

GD-E1-916/2

GD-E1-916/4□□□

备案机关处理意见：

经核查，位于 佛山 市 禅城 区（县级市） 禅医健康城综合体项目4座社区用房 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：2022-0911），根据《建设工程质量管理条例》，（国务院第279号令），《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（城乡建设部令第2号），予以竣工验收备案。

2022年11月3日

GD-E1-916/4

竣工验收证明（5 座及地下室）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：禅医健康城综合体项目5座国际妇儿中心及地下室

验收日期：2022年08月16日

建设单位（盖章）：佛山禅曦房地产开发有限公司

"GD-E1-914"

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	禅医健康城综合体项目5座国际妇儿中心及地下室				
工程地点	佛山市禅城区三友南路南侧、绿景路北侧	建筑面积	106746.61㎡	工程造价	12154.67万元
结构类型	框架结构	层数	地上：24层 地下：3层		
施工许可证号	440604201912090101	监理许可证号	/		
开工日期	2019年12月09日	验收日期	2022年08月16日		
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019-078-C		
建设单位	佛山禅曦房地产开发有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘查设计集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建五局第三建设有限公司、长沙金鼎消防工程安全工程有限公司、北京江森自控有限公司、佛山市雅洁源节能科技股份有限公司				
承建单位（装修）	中建八局第二建设有限公司、广州市第四装修有限公司、江苏达实久信医疗科技有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				

"GD-E1-914/2"

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘明杭	佛山禅曦房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2	侯军	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	
3	宁炯	核工业赣州工程勘查设计集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
4	张俊	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	
5	李永长	深圳现代建设监理有限公司	总监代表	工程师	
6	周海波	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
7	李红艳	深圳现代建设监理有限公司	资料工程师	工程师	
8	王立业	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	
9	樊桂正	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	工程师	
10	刘民	中国建筑第八工程局有限公司	项目总指挥	高级工程师	
11	张日钊	中国建筑第八工程局有限公司	专业工程师	工程师	
12	李钧松	中国建筑第八工程局有限公司	资料工程师	工程师	
13	罗惠新	广州市第四装修有限公司	项目负责人	高级工程师	
14	孔凡刚	中建八局第二建设有限公司	项目负责人	工程师	
15	李英超	中建八局第二建设有限公司	技术负责人	工程师	
16	孔华建	中建八局第二建设有限公司	专业工程师	工程师	
17	兰江盛	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	高级工程师	
18	舒俊	中建五局第三建设有限公司	专业工程师	工程师	
19	李伟	长沙金鼎消防安全工程有限公司	项目负责人	工程师	
20	邓璐晴	长沙金鼎消防安全工程有限公司	专业工程师	工程师	
21	李德枝	佛山雅洁源节能科技股份有限公司	项目负责人	工程师	
22	丁寿亮	江苏达实久信医疗科技有限公司	项目负责人	工程师	
23	邵斐	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目负责人	工程师	
24	张继伟	北京江森自控有限公司	项目负责人	工程师	
25					
26					
27					

"GD E1 914/5"

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成工程设计和合同约定的情况，施工技术管理及质量控制资料齐全，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检查报告已全部齐全，施工安全评价书合格，工程款按合同支付，工程质量保修书已签订，工程质监机构责令整改问题已按要求全部整改完毕。各分部验收情况如：地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水及排水工程、建筑电气工程、电梯、建筑节能工程分部工程验收结果均合格。故本工程我司自评质量结果为：合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：侯军
注册号：4400030-063
有效期：至2023年11月

建设单位：　监理单位：　施工单位：　勘察单位：

（公章）单位（项目）负责人：2022年8月16日　（公章）总监理工程师：2022年8月16日　（公章）单位（项目）负责人：2022年8月16日　（公章）单位（项目）负责人：2022年8月16日

"GD E1 914/6"

竣工验收证明（6座及地下室）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/0 0 0 1

工程名称：禅医健康城综合体项目6座养护院及地下室

验收日期：2021年7月1日

建设单位（盖章）：佛山禅曦房地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	禅医健康城综合体项目6座养护院及地下室				
工程地点	佛山市禅城区绿景路西侧、三友南路南侧		建筑面积	10967.5m²	工程造价	12154.67万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：2层、12层 层 地下：3 层		
施工许可证号	440604201911290101	监理许可证号	/		
开工日期	2019.11.29	验收日期			
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019-078-A		
建设单位	佛山禅曦房地产开发有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘查设计集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建五局第三建设有限公司、长沙金鼎消防工程安全工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市宝鹰建筑集团有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				

GD-E1-914/2

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘明机	佛山禅曦房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2	陈长春	佛山禅曦房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
3	纪飞	佛山禅曦房地产开发有限公司	专业工程师	工程师	
4	李耿昊	佛山禅曦房地产开发有限公司	专业工程师	工程师	
5	值慧珍	佛山禅曦房地产开发有限公司	专业工程师	工程师	
6	宁钢	核工业赣州工程勘查设计集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
7	侯军	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	
8	张俊	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	
9	李永长	深圳现代建设监理有限公司	专业工程师	工程师	
10	周海波	深圳现代建设监理有限公司	专业工程师	工程师	
11	段淑钧	深圳现代建设监理有限公司	专业工程师	工程师	
12	李红艳	深圳现代建设监理有限公司	资料专业工程师	工程师	
13	王立业	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	
14	张日钊	中国建筑第八工程局有限公司	专业工程师	工程师	
15	李钧淞	中国建筑第八工程局有限公司	资料专业工程师	工程师	
16	孔凡刚	中建八局第二建设有限公司	项目负责人	工程师	
17	孔华建	中建八局第二建设有限公司	专业工程师	工程师	
18	兰江盛	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	工程师	
19	舒俊	中建五局第三建设有限公司	专业工程师	工程师	
20	叶池辉	北京江森自控有限公司	专业工程师	工程师	
21	张维伟	北京江森自控有限公司	项目负责人	工程师	
22	邓朗晴	长沙金鼎消防安全工程有限公司	项目负责人	工程师	
23	李伟	长沙金鼎消防安全工程有限公司	专业工程师	工程师	
24	李龙	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目负责人	工程师	
25	梁伏	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	专业工程师	工程师	
26					
27					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD E1 914/6 0 0 1

本工程已完成工程设计和合同约定的情况，施工技术管理及质量控制资料齐全，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检查报告已全部齐全，施工安全评价书合格，工程款报合同支付，工程质量保修书已签订，工程质监机构责令整改问题已按要求全部整改完毕。各分部验收情况如：地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水及排水工程、建筑电气工程、电梯、建筑节能工程分部工程验收结果均合格。故本工程我司自评质量结果为：合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD E1 914/6

(8) 仁恒梦公寓 1-7 栋施工总承包工程——广东省建设工程金匠奖

1) 获奖证书



广东省建设工程金匠奖

证 书

深圳现代建设监理有限公司监理的

仁恒梦公寓1-7栋施工总承包工程 被评

为二〇二二年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2022）021C

二〇二二年六月二十七日

2) 全国社会组织信用信息公示平台（广东省建筑业协会）

https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxNDQwMDAwQzAzNjMzNzgzSyJ9



全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

首页 | 社会组织 | 活动异常名录 | 严重违法失信名单 | 已取缔非法社会组织 | 涉嫌非法社会组织

广东省建筑业协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000C03633783K 法定代表人: 梁剑明 成立时间: 1989-06-30

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检（年报）信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C03633783K	社会组织名称	广东省建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2023-06-14至2027-06-13	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	梁剑明	成立登记日期	1989-06-30	注册资金	5万元
业务范围	调查研究，交流经验，咨询服务，人才培训。				
住所	广州市越秀北路222号越良大厦八楼				

3） 获奖相关官方网站的获奖公示网页截图及网址

http://www.gdcia.org/news/show/14984.aspx



附件

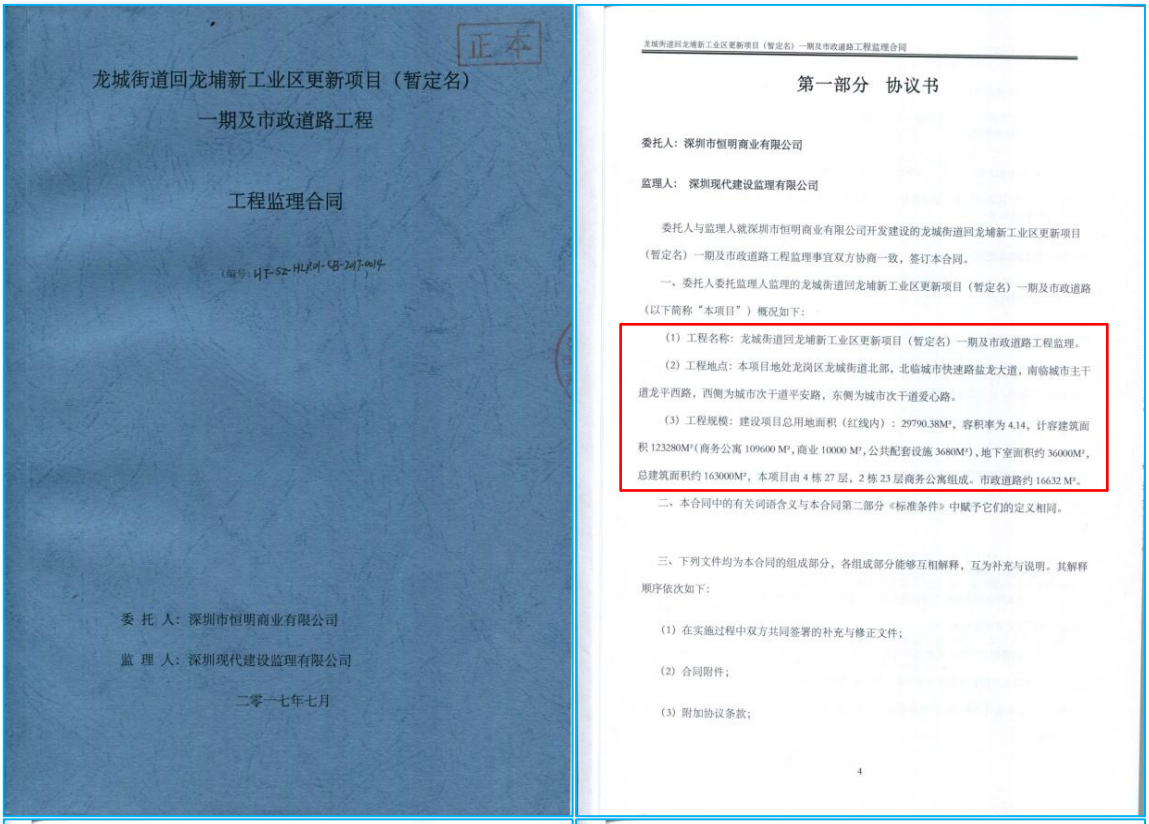
2022年度广东省建设工程金匠奖（房屋建筑及专业工程）名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）姓名	参建单位	监理单位	项目总监姓名
房屋建筑工程						
深圳						
19	金众麒麟公馆一期、二期总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	杜宪贵、舒孝洪	深圳龙源精造建设集团有限公司、深圳时代装饰股份有限公司、广东景龙建设集团有限公司、深圳中航幕墙工程有限公司、深圳广晟幕墙科技有限公司	深圳市金钢建设监理有限公司	陈磊

序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）姓名	参建单位	监理单位	项目总监姓名
20	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	郑铁辉	/	广东国信工程监理集团有限公司	金胜国
21	仁恒梦公寓1-7栋施工总承包工程	中国华西企业有限公司	赖蓓	/	深圳现代建设监理有限公司	李亚旭

4） 合同关键页



正本

龙城街道回龙埔新工业区更新项目（暂定名）

一期及市政道路工程

工程监理合同

（编号：HT-52-HLP01-SB-2017-0014）

委 托 人：深圳市恒明商业有限公司

监 理 人：深圳现代建设监理有限公司

二零一七年七月

龙城街道回龙埔新工业区更新项目（暂定名）一期及市政道路工程监理合同

第一部分 协议书

委托人：深圳市恒明商业有限公司

监理人： 深圳现代建设监理有限公司

委托人与监理人就深圳市恒明商业有限公司开发建设的龙城街道回龙埔新工业区更新项目（暂定名）一期及市政道路工程监理事宜双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的龙城街道回龙埔新工业区更新项目（暂定名）一期及市政道路（以下简称“本项目”）概况如下：

（1）工程名称：龙城街道回龙埔新工业区更新项目（暂定名）一期及市政道路工程监理。

（2）工程地点：本项目地处龙岗区龙城街道北部，北临城市快速路盐龙大道，南临城市主干道龙平西路，西侧为城市次干道平安路，东侧为城市次干道爱心路。

（3）工程规模：建设项目总用地面积（红线内）：29790.38M²，容积率为4.14，计容建筑面积123280M²（商务公寓109600 M²，商业10000 M²，公共配套设施3680M²），地下室面积约36000M²，总建筑面积约163000M²，本项目由4栋27层，2栋23层商务公寓组成。市政道路约16632 M²。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其解释顺序依次如下：

（1）在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

（2）合同附件；

（3）附加协议条款；

4

龙城街道回龙埔新工业区更新项目（暂定名）一期及市政道路工程监理合同

六、监理人的承诺和保证：

（1）已依法取得与本合同工程监理相应等级的有效资质证书，并在其资质等级许可的范围内承担工程监理业务。

（2）不得转让本合同项下的全部或部分工程监理业务。

（3）与被监理工程的施工承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位没有隶属关系或者其他利害关系的。

（4）龙城街道回龙埔新工业区更新项目（暂定名）一期及市政道路监理人员按工程建设的实际需要及委托人要求配置人员，详见附件2《监理人员配置要求及使用工具配置要求》，且应根据具体情况按委托人要求增减监理人员配备。

（5）保证为本项目配备的装饰装修专业及设备安装专业注册监理工程师具有同类项目的监理经验；委托人有对本项目配置的监理人员进一步考察的权利，委托人有权向监理人提出撤换不合格的监理人员要求，监理人必须积极配合，对不合格人员进行撤换。

七、委托人同意按本合同的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

（1）龙城街道回龙埔新工业区更新项目（暂定名）一期监理服务费合同总价为¥3,771,000.00元（即大写:人民币叁佰柒拾万壹仟元整），其中增值税率为6%，增值税金为￥213,452.83元。

（2）监理费的变更

在施工过程中，如出现监理人员调整，由委托人项目部发出指令，监理人员增减按实际到场的天数计算（每月按30个日历天计算，监理人员到场不足一月的，按实际签到的日历天数计算）。调整的监理服务费按以下计算：

增加/减少的监理服务费=∑增加/减少各监理人员工日数×对应的工日单价（注：工日单价=月综合单价/30）。（各岗位月综合单价详见合同中的报价明细表）

6

龙城街道回龙埔新工业区更新项目（暂定名）一期及市政道路工程监理合同

（以下无正文）

委托人：（签章）

住所：

委托代理人：（签章）

经办人：

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

传真：

监理人：（签章）

住所：

法定代表人：（签章）

经办人：

开户银行：

深圳现代建设监理有限公司
4000023319200115171
工商银行福田支行

账号：

邮编：

电话：

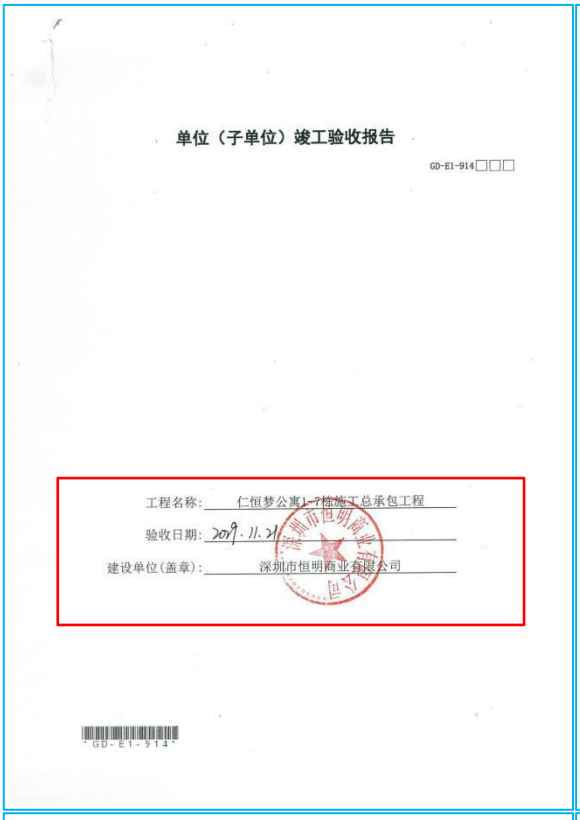
传真：

本合同签订于：2017年7月25日

合同订立地点：_____。

8

5） 竣工验收证明



单位（子单位）竣工验收报告

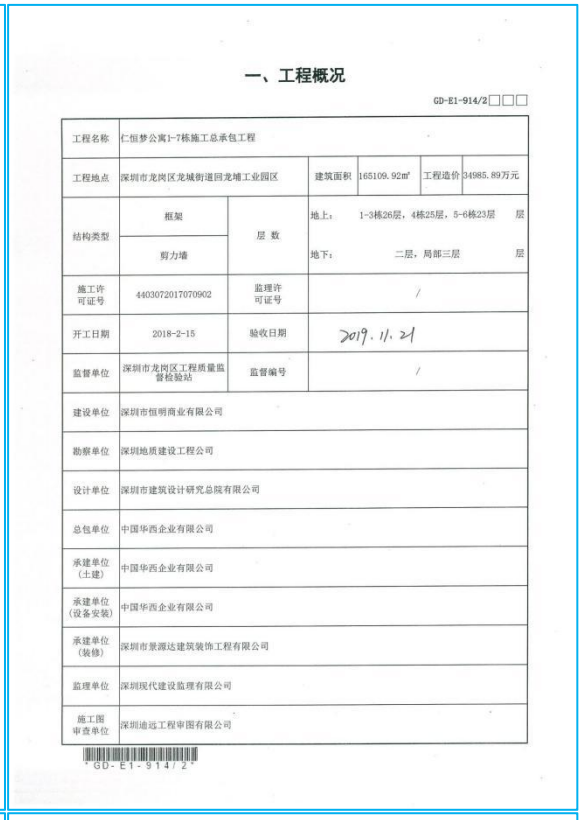
GD-E1-914□□□

工程名称：仁恒梦公寓1-7栋施工总承包工程

验收日期：2019.11.21

建设单位(盖章)：深圳市恒明商业有限公司

GD-E1-914

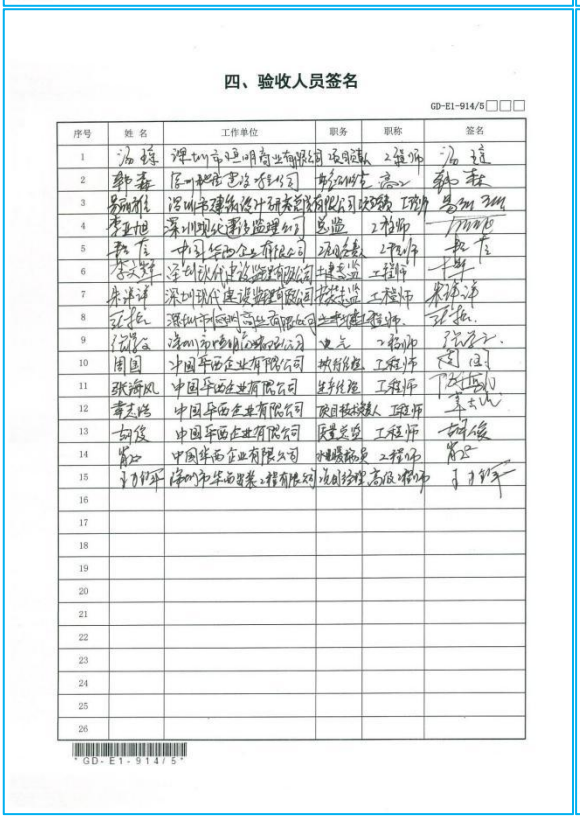


一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	仁恒梦公寓1-7栋施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔工业园区		建筑面积	165109.92㎡	工程造价	34985.89万元
结构类型	框架	层 数	地上：	1-3栋26层，4栋25层，5-6栋23层	层
	剪力墙		地下：	二层，局部三层	层
施工许可证号	4403072017070902	监理许可证号	/		
开工日期	2018-2-15	验收日期	2019.11.21		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	/		
建设单位	深圳市恒明商业有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司				
承建单位（装修）	深圳市景源达建筑装饰工程有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

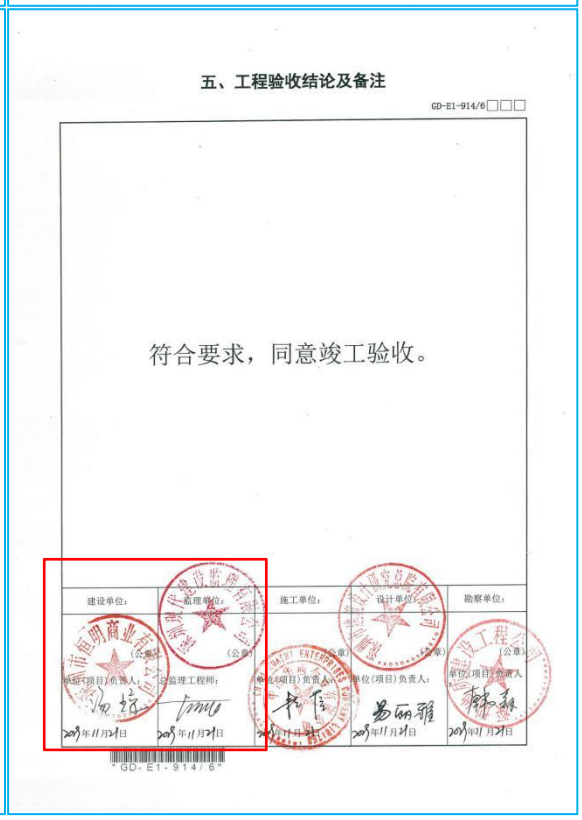


四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤锋	深圳市恒明商业有限公司	项目副总	工程师	汤锋
2	郭森	深圳地质建设工程公司	副总经理	高工	郭森
3	易丽雅	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	易丽雅
4	李亚旭	深圳现代建设监理有限公司	总监	工程师	
5	赵伟	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	赵伟
6	李文祥	深圳现代建设监理有限公司	土建总监	工程师	
7	朱泽清	深圳现代建设监理有限公司	监理总监	工程师	朱泽清
8	王振	深圳市恒明商业有限公司	土建总监理师		王振
9	张洪云	深圳市恒明商业有限公司	业主	工程师	张洪云
10	周国	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	周国
11	张海风	中国华西企业有限公司	生产经理	工程师	张海风
12	李志鸿	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	工程师	李志鸿
13	胡俊	中国华西企业有限公司	质量总监	工程师	胡俊
14	肖江	中国华西企业有限公司	机械总监	工程师	肖江
15	王钟平	深圳市华西建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师	王钟平
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5



五、工程验收结论及备注

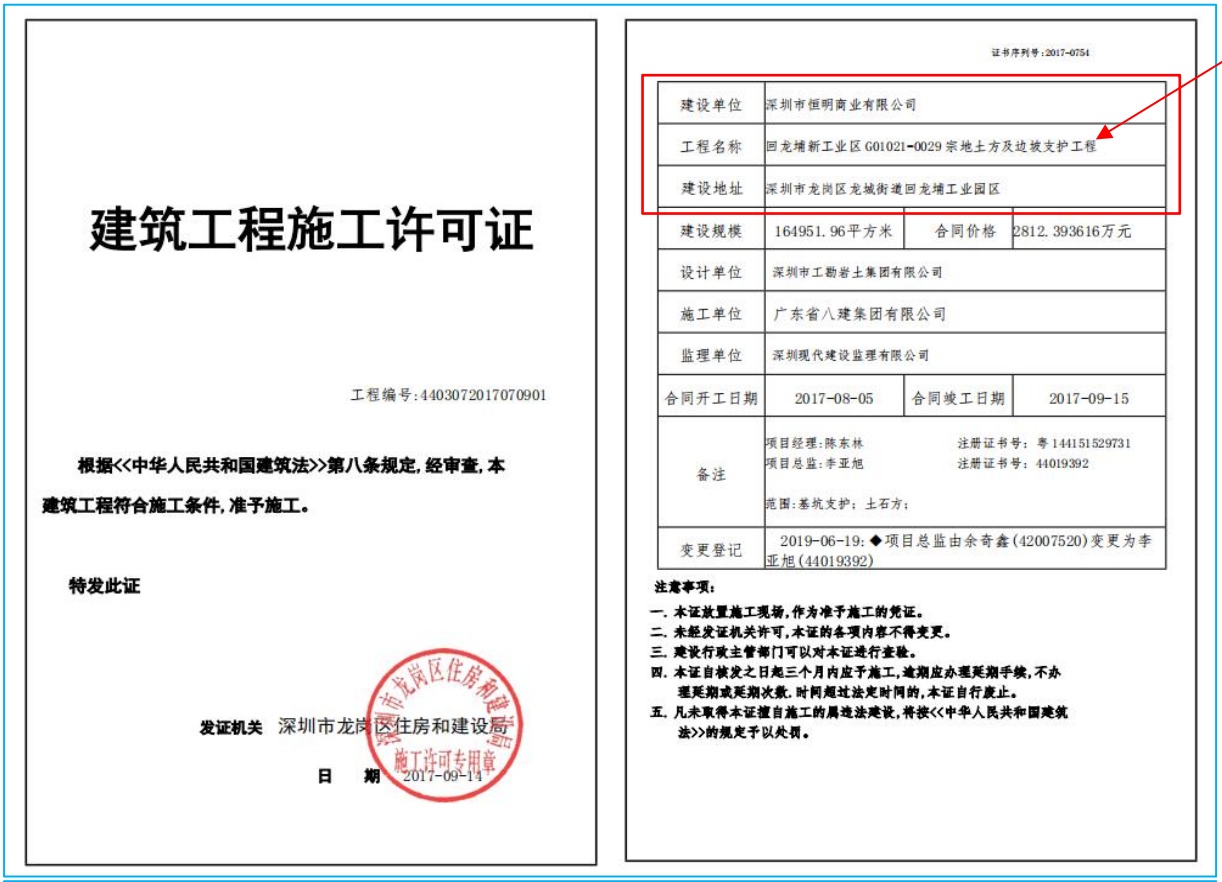
GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：汤锋	总监理工程师：	单位（项目）负责人：赵伟	单位（项目）负责人：易丽雅	单位（项目）负责人：郭森
2019年11月21日	2019年11月21日	2019年11月21日	2019年11月21日	2019年11月21日

GD-E1-914/6

施工许可证（工程名称变更证明资料）



建筑工程施工许可证

工程编号:4403072017070901

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局

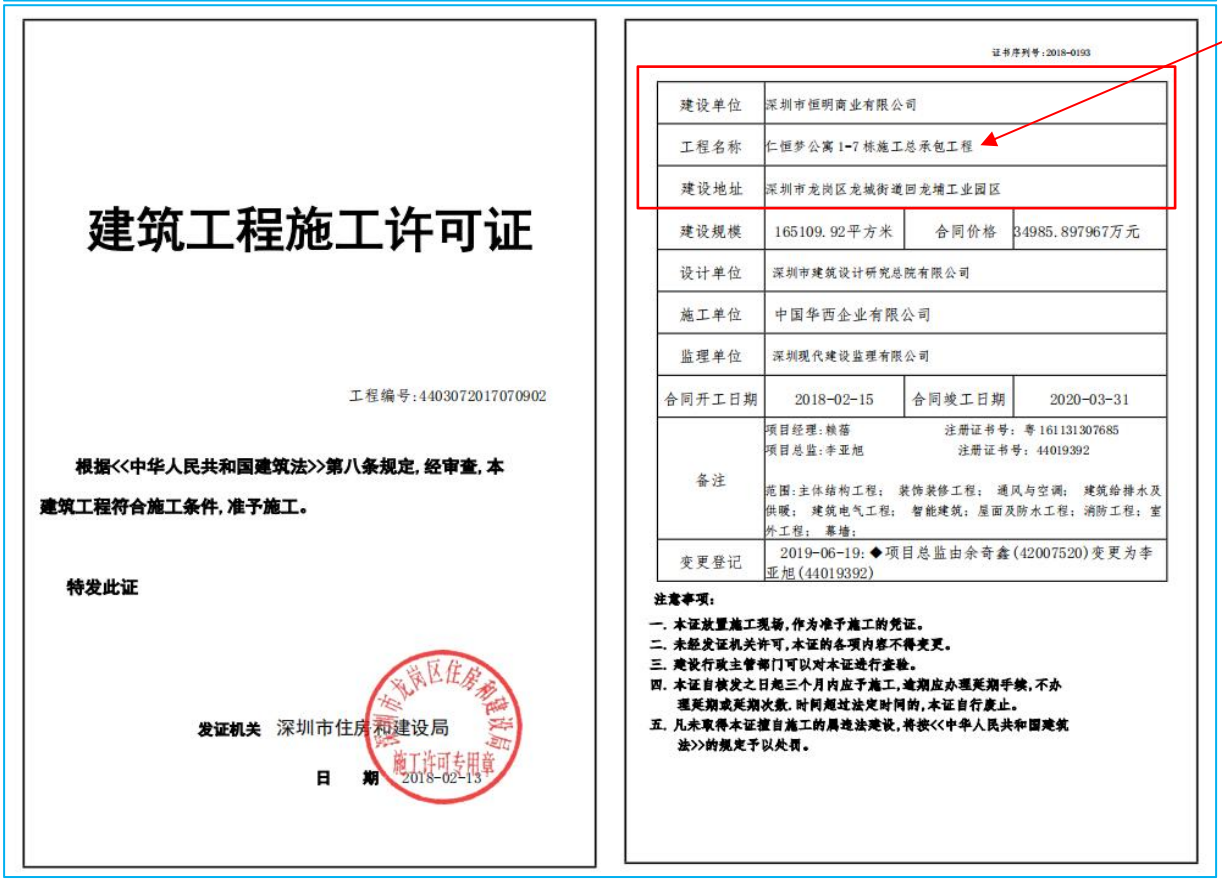
日 期 2017-09-14

证书序列号:2017-0754

建设单位	深圳市恒明商业有限公司		
工程名称	回龙埔新工业区G01021-0029宗地土方及边坡支护工程		
建设地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔工业园区		
建设规模	164951.96平方米	合同价格	2812.393616万元
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
施工单位	广东省八建集团有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2017-08-05	合同竣工日期	2017-09-15
备注	项目经理:陈东林 注册证书号:粤144151529731 项目总监:李亚旭 注册证书号:44019392 范围:基坑支护;土石方;		
变更登记	2019-06-19:◆项目总监由余奇鑫(42007520)变更为李亚旭(44019392)		

注意事项:

一.本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二.未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三.建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四.本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数.时间超过法定时间的,本证自行废止。
五.凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号:4403072017070902

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日 期 2018-02-13

证书序列号:2018-0193

建设单位	深圳市恒明商业有限公司		
工程名称	仁恒梦公寓1-7栋施工总承包工程		
建设地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔工业园区		
建设规模	165109.92平方米	合同价格	34985.897967万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2018-02-15	合同竣工日期	2020-03-31
备注	项目经理:赖蕾 注册证书号:粤161131307685 项目总监:李亚旭 注册证书号:44019392 范围:主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 消防工程; 室外工程; 幕墙;		
变更登记	2019-06-19:◆项目总监由余奇鑫(42007520)变更为李亚旭(44019392)		

注意事项:

一.本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二.未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三.建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四.本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数.时间超过法定时间的,本证自行废止。
五.凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

第五章　项目总监业绩

1、　近 10 年项目总监业绩情况一览表

姓名	李雪峰	性别	男	年龄	41
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
项目总监资格证书编号			44018075		
业绩情况					
序号	**项目名称**	**建筑高度（m）**	**是否为装配式项目（填写“是”或“否”）**	**合同金额（万元）**	**竣工日期（年、月、日）**
1	宝安区沙井 A301-0602 宗地项目工程监理**（招商雍境名邸）**	100	是	**892.50**	2026.06.26
2	招商黄金台项目**（招商臻府）**	150	是	**505.90**	2021.12.24
3	福海意库项目工程监理	24	否	**119.23**	2020.05.29
4	深圳福海产业园项目监理	24	否	**165.80**	2019.05.30
5	海上世界文化艺术中心工程监理	24	否	**772.2185**	2016.12.26

注：投标人提供近 10 年内（自 2016 年 9 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）作为项目总监已完工的自认为最具代表性的类似业绩（类似业绩指房建项目的监理业绩），提供数量最多不超过 2 项，如投标人提交的数量超过 2 项的，仅取前 2 项。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、工作范围、项目总监姓名、建筑高度、合同金额、合同签订时间等）；竣工验收报告（须体现竣工验收时间）。

（2）合同内无法体现项目总监的，可以提交施工许可证、竣工验收报告等其他资料进行佐证。

（3）若为装配式项目，提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或其他能体现装配式项目的证明材料。

（4）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（5）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

2、 拟派项目总监李雪峰证件



厦门大学嘉庚学院
毕业证书

学生 李雪峰 性别 男，
一九八五 年 十一 月六 日出生，于
二〇〇四年 九 月至二〇〇八年 七 月在
本校 土木工程与建筑系
土木工程专业
普通全日制本科（ 四年 ）学习，修满
教学计划规定的学分，准予毕业。

厦门大学嘉庚学院 院长

二〇〇八 年七 月一 日

No. 13469120080500122l

学号: J04162026

资格证书

姓 名 李雪峰
性 别 男
出生年月 1985.11
专 业 建筑工程
任职资格 高级工程师
发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2019) 1103034

二〇一九 年十二 月三十日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号: 00485510

注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳现代建设监理有限公司

注 册 号 44018075
姓 名 李雪峰
性 别 男
出生日期 1985 年 11 月 06 日

有效期至 2021 年 04 月 09 日

持证人签名

发证日期 2018 年 04 月 10 日

执业印章

延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
有效期至
2021年3月4日
No. 00671244 认定机关（签章）2021年 3月 4日

延续/变更注册记录
有效期至
2027年04月09日
No. 01235487 认定机关（签章）2024 01 25 日

深圳市装配式建筑培训记录

时间	培训内容	签章
2018-06-	系列培训第 3 期	

持证人签名: 李雪峰
身份证号: 130321198511060632
证书编号: SZBIAS2017

使用有效期: 2026年06月29日
- 2026年12月26日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：李雪峰

性　　别：男

出生日期：1985年11月06日

注册编号：44018075

注册执业单位：深圳现代建设监理有限公司

注册有效期：2027年04月09日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
（3）

个人签名：

签名日期：2026年6月29日

发证日期：2024年01月25日

3、 拟派项目总监李雪峰社保证明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李雪峰　　社保电脑号：618833038　　身份证号码：130321198511060632　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60020522	5040.0	856.8	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	10	60020522	5040.0	856.8	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	11	60020522	5040.0	856.8	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	12	60020522	5040.0	856.8	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	01	60020522	5040.0	856.8	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	02	60020522	5040.0	856.8	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	03	60020522	5040.0	856.8	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	04	60020522	5040.0	856.8	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	05	60020522	5040.0	856.8	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	06	60020522	5040.0	856.8	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	07	60020522	5040.0	856.8	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	08	60020522	5040.0	856.8	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	09	60020522	5040.0	856.8	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
合计				11138.4	5241.6			4979.18	1749.5			437.44		262.08		524.16	131.04

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815675b6f325 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020522	深圳现代建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

4、 拟派项目总监李雪峰获奖证明

业主表扬信：（项目负责人李雪峰）

深圳招商房地产有限公司

表扬信

致：深圳现代建设监理有限公司

贵司监理的招商海上世界文化艺术中心广场项目在控股商业项目第四季度实测实量测评中，其中安全文明 94.83 分，居全国第一；实测实量 93.51 分，居全国第二；综合得分 91.84，居招商控股商业项目全国第一名。此次优异的成绩不仅得到了第三方实测实量小组的一致好评，也给我司其它在建项目塑造了质量及安全文明施工的标杆形象。

日日夜夜的艰苦奋战，才换来了今日的硕果累累。项目部在以李雪峰为项目负责人的带领下，克服了前期垂直运输困难、雨季施工以及钢结构节点施工技术复杂等难题，在按节点完成目标的同时，能够在第三季度以及第四季度实测实量中取得如此优异的成绩，我司对深圳现代建设监理有限公司和项目管理团队表示由衷的感谢，感谢项目团队辛苦的劳作！感谢贵司对该项目的支持！希望在后续的施工管理阶段，贵司及项目部能够一如既往地发扬铁军优良作风，与我司携手共进，保质保量按时完成工程建设，共谱合作新篇章，再创辉煌新佳绩！

祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

特此表扬！

深圳招商房地产有限公司

二零一五年十二月二十日

荣誉证书

李雪峰同志：

被评为2021年度深圳市优秀总监理工程师。

深圳市监理工程师协会

2022年7月4日





荣誉证书

李雪峰：

你负责监理的“招商臻府（不含桩基）”工程项目，荣获2021年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”

特发此证

广东省建筑安全协会

二零二二年四月

荣 誉 证 书

李雪峰 同志：

由你任项目总监的 **招商臻府（不含桩基）** 工程，荣获二〇二二年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二二年八月

业绩一　宝安区沙井 A301-0602 宗地项目工程监理

项目效果图





中标通知书：（总监李雪峰）

中 标 通 知 书

标段编号：2304-440306-04-01-784095001001

标段名称：宝安区沙井A301-0602宗地项目工程监理

建设单位：深圳市招扬置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：892.500000万元

中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理(总监)：李雪峰

本工程于 2023-05-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

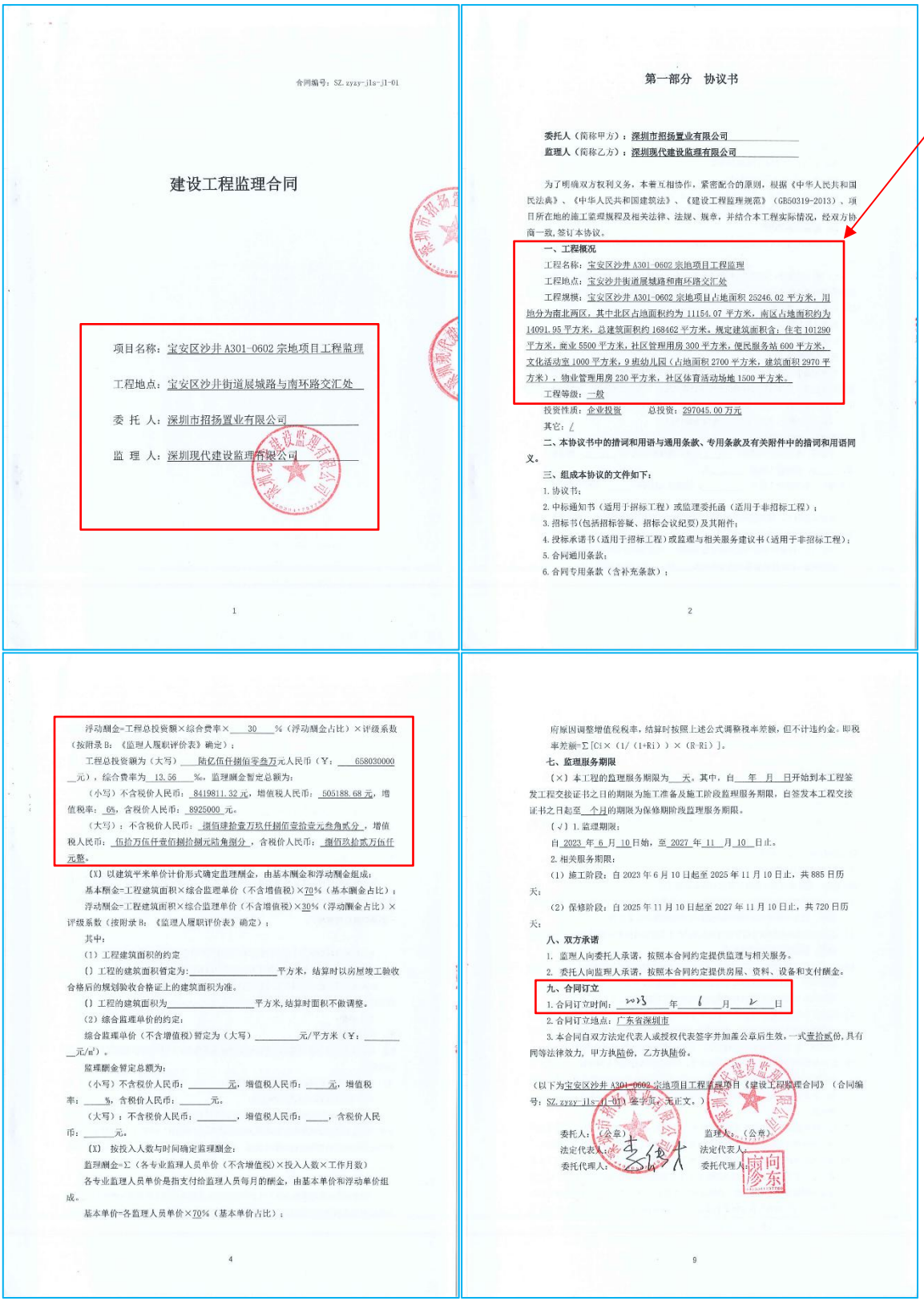
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-02

查验码：1478525895332116 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

监理合同：（总监李雪峰）



合同编号：SZ.zyzy-jls-jl-01

建设工程监理合同

项目名称：宝安区沙井A301-0602宗地项目工程监理

工程地点：宝安区沙井街道展城路与南环路交汇处

委 托 人：深圳市招扬置业有限公司

监 理 人：深圳现代建设监理有限公司

1

第一部分 协议书

委托人（简称甲方）：深圳市招扬置业有限公司

监理人（简称乙方）：深圳现代建设监理有限公司

为了明确双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、项目所在地的施工监理规程及相关法律、法规、规章，并结合本工程实际情况，经双方协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：宝安区沙井A301-0602宗地项目工程监理

工程地点：宝安区沙井街道展城路和南环路交汇处

工程规模：宝安区沙井A301-0602宗地项目占地面积25246.02平方米，用地分为南北两区，其中北区占地面积约为11154.07平方米，南区占地面积约为14091.95平方米，总建筑面积约168462平方米。规定建筑面积含：住宅101290平方米，商业5500平方米，社区管理用房300平方米，便民服务站600平方米，文化活动室1000平方米，9班幼儿园（占地面积2700平方米，建筑面积2970平方米），物业管理用房230平方米，社区体育活动场地1500平方米。

工程等级：一般

投资性质：企业投资　　总投资：297045.00万元

其它：/

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件如下：

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或监理委托函（适用于非招标工程）；
3. 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；
4. 投标承诺书(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；
5. 合同通用条款；
6. 合同专用条款（含补充条款）；

2

浮动酬金=工程总投资额×综合费率×　30　%（浮动酬金占比）×评级系数（按附录B：《监理人履职评价表》确定）；

工程总投资额为（大写）　陆亿伍仟捌佰零叁万元人民币（Y：　658030000　元），综合费率为　13.56　‰，监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：　8419811.32元，增值税人民币：　505188.68元，增值税率：　6%，含税价人民币：　8925000　元。

（大写）：不含税价人民币：　捌佰肆拾壹万玖仟捌佰壹拾壹元叁角贰分　，增值税人民币：　伍拾万伍仟壹佰捌拾捌元陆角捌分　，含税价人民币：　捌佰玖拾贰万伍仟元整。

（X）以建筑平米单价计价形式确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×70%（基本酬金占比）；

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×30%（浮动酬金占比）×评级系数（按附录B：《监理人履职评价表》确定）；

其中：

（1）工程建筑面积的约定

（）工程的建筑面积暂定为：_____平方米，结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。

（）工程的建筑面积为_____平方米，结算时面积不做调整。

（2）综合监理单价的约定：

综合监理单价（不含增值税）暂定为（大写）_____元/平方米（¥：_____元/㎡）。

监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

（X）按投入人数与时间确定监理酬金：

监理酬金=Σ（各专业监理人员单价（不含增值税）×投入人数×工作月数）

各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金，由基本单价和浮动单价组成。

基本单价=各监理人员单价×70%（基本单价占比）；

4

府原因调整增值税税率，结算时按照上述公式调整税率差额，但不计违约金。即税率差额=Σ[Ci×（1/（1+Ri））×（R-Ri）]。

七、监理服务期限

（X）本工程的监理服务期限为　天。其中，自　年　月　日开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自签发本工程交接证书之日起至　个月的期限为保修期阶段监理服务期限。

（√）1.监理期限：

自　2023　年　6　月　10　日始，至　2027　年　11　月　10　日止。

2.相关服务期限：

（1）施工阶段：自2023年6月10日起至2025年11月10日止，共885日历天；

（2）保修阶段：自2025年11月10日起至2027年11月10日止，共720日历天；

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备和支付酬金。

九、合同订立

1.合同订立时间：　2023　年　6　月　7　日

2.合同订立地点：广东省深圳市

3.本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，一式壹拾贰份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执陆份。

（以下为宝安区沙井A301-0602宗地项目工程监理项目《建设工程监理合同》（合同编号：SZ.zyzy-jls-jl-01）签字页，无正文。）

委托人：（公章）　　监理人：（公章）

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

9

第三部分　专用条款

1 监理人义务

1.1 监理的范围和内容

1.1.1 监理范围包括：具体监理工程范围包括但不限于：要求受托人对本工程项目的施工准备、施工过程、竣工验收及保修期进行全过程的监理，其中主要包括委托人与本工程施工承包方及供货方签订合同规定的全部工作内容及委托人需要临时增加的工作。具体包括工程设计范围内所含的全部工程内容：具体包括但不限于：桩基础工程、基坑支护及土石方工程、主体工程、建筑节能、屋面防水、室内外给排水、建筑电气、人防工程、钢结构、建筑通信、通风空调、防排烟、电梯、太阳能、设备及安装、消防、门窗工程、智能化、幕墙、展示区样板房（桩基础、主体结构、内外装饰等）、室外总平环境、道路、绿化、临建办公及其他配套设施工程等。

1.1.2 监理工作内容还包括：本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

1、协助控制燃气工程进度；

2、和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

1.2 项目监理机构和人员

监理人在履行本项目的委托监理合同，必须在施工现场建立常设项目监理机构；根据招标书要求及监理投标书的承诺，本项目的监理人员配置如下：

总监理工程师姓名：李雪峰，身份证号码：130321198511060632，注册号：44018075

暂定监理人员阶段数量表：按 10 万平米建筑面积计算，具体人员安排按各合同签订的分项目合同为准。

监理阶段	监理阶段时间定义	监理人员配置要求	备注
施工准备阶段及桩基、土方开挖施工阶段	基础开工前两个月至地下室	总监：1 人 专业监理工程师：土建工程师 3 人，安全工程师 2 人，监理员 1 人，资料员 1 人，其他 /	
主体结构施工阶段	地下室至主体封顶	总监：1 人 专业监理工程师：电气工程师 1 人，给	注：高峰期人数（所有房间实

竣工验收证明：（总监李雪峰）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：会展湾雍境名邸（1栋、2栋、3栋、4栋、5栋）桩基础工程

验收日期：2023年11月24日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	会展湾雍境名邸（1栋、2栋、3栋、4栋、5栋）桩基础工程			
工程地点	深圳市宝安区沙井展城路与南环路交汇处	建筑面积		工程造价
结构类型	泥浆护壁成孔桩/预应力高强混凝土管桩基础	层数	地上：/ 层 地下：/ 层	
施工许可证号	2023-1458	监理许可证号	/	
开工日期	年 月 日	验收日期	2023年11月24日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120230071-01	
建设单位	深圳市招扬置业有限公司			
勘察单位	深圳地质建设工程公司			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
总包单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳现代建设监理有限公司			
施工图审查单位	/			

GD-E1-914/2

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	甘明华	深圳市招扬置业有限公司	项目负责人	/	
2	谢超	深圳市招扬置业有限公司	土建工程师		
3	李雪峰	深圳现代建设监理有限公司	总监		
4	许功春	深圳现代建设监理有限公司	监理工程师		
5	常兴瑞	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
6	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
7	余明锋	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	项目负责人		
8	林炜雄	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	项目技术负责人		
9	伍祖跃	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	项目生产经理		
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程桩系测采用旋挖灌注桩，西侧为预应力管桩，建筑桩基设计等级为甲级，安全等级为一级。施工过程大模块可划分为预应力管桩施工，旋挖灌注桩施工，桩检测等。
本次验收预应力管桩共计1479根桩，其中塔楼643根，裙楼827根，塔吊桩9根，桩类型PHC-500AB型抗压桩。于2023年9月15日开始施工，2023年10月30日全部施工完成，抗拔检测、抗压检测、小应变检测结果均满足质量要求，判定桩为I类或II类桩。
本次验收旋挖灌注桩共计329根桩，其中塔楼166根，裙楼160根，塔吊桩3根，共有20种桩型，2种桩径，ZH11桩径为1100mm，其余桩型桩径为1000mm，桩身混凝土等级采用C50、C35。于2023年9月15日开始施工，2023年10月15日完成施工
抗拔检测、抗压检测、小应变检测、钻芯检测、超声波检测均满足设计及规范要求；
验收组意见：
(1) 桩基础分部工程中所含分项工程质量均验收合格
(2) 质量控制资料完整；
(3) 相关安全及功能的检验和抽样检测结果均符合相关规定，检测报告经查验合格
综合上述，本工程分部分项工程检验批资料合格、完整齐全，现场检查合格，符合设计要求和验收规范标准 工程质量合格，同意验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：张德龙
注册号：4401870-S003
有效期：至2025年12月

建设单位：（公章）
监理单位：（公章）
设计单位：（公章）
勘察单位：（公章）

GD-E1-914/6

竣工验收证明：（总监李雪峰）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

宝安区沙井A301-0606宗地项目基坑支护及土石方工程

工程名称：_____

验收日期：2023 年 11 月 24 日

建设单位（盖章）：_____

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	宝安区沙井A301-0606宗地项目基坑支护及土石方工程		
工程地点	深圳市宝安区沙井展城路与南环路交汇处	建筑面积	工程造价
结构类型	放坡+悬臂桩、咬合桩+二道水平支撑、咬合桩+一道水平支撑、双排桩	层数	地上：/ 层 地下：/ 层
施工许可证号	2023-1136	监理许可证号	/
开工日期	年 月 日	验收日期	2023 年11月24日
监督单位	深圳市建设工程质量检测中心	监督编号	
建设单位	深圳市招扬置业有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	中国京冶工程技术有限公司		
总包单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	/		

GD-E1-914/2

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	甘明华	深圳市招扬置业有限公司	项目负责人	/	
2	谢超	深圳市招扬置业有限公司	土建工程师		
3	李雪峰	深圳现代建设监理有限公司	总监		
4	许功春	深圳现代建设监理有限公司	监理工程师		
5	张俊	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人		
6	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
7	余明锋	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	项目负责人		
8	林炜臻	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	项目技术负责人		
9	伍祖跃	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	项目生产经理		
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本基坑采用放坡+悬臂桩、咬合桩+二道水平支撑、咬合桩+一道水平支撑、双排桩、水泥搅拌桩土体加固的支护方案，于2023年7月28日开始施工，2023年9月7日施工完成。
本次验收支护桩811根桩，水泥搅拌桩100#根，小应变、超声波、钻芯检测结果均满足质量要求，判定桩为1类或II类桩。
小应变：7根，一类或二类桩；
超声波：39根，一类或二类桩；
钻芯：素桩3根，一类或二类桩，水泥搅拌桩6根，一类或二类桩
验收组意见：
(1)桩基础分部工程中所含分项工程质量均验收合格
(2)质量控制资料完整；
(3)相关安全及功能的检验和抽样检测结果均符合相关规定，检测报告经查验合格
综合上述，本工程分部分项工程检验批资料合格、完整齐全，现场检查合格，符合设计要求和验收规范标准 工程质量合格，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：张 俊
注册号：1100511-AY040
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：代仲海
注册号：4405557-AY011
有效期：至2023年12月

建设单位：（公章）
施工单位：（公章）
设计单位：（公章）
勘察单位：（公章）
单位（项目）负责人：
总监理工程师：
单位（项目）负责人：
单位（项目）负责人：
单位（项目）负责人：
2023年11月24日

GD-E1-914/6

深圳市装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2023 年 05 月 24 日，建设单位 深圳市招扬置业有限公司 组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对 宝安沙井 A301-0602 宗地（暂定名） 项目 1-6 栋进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料齐全、深度满足要求。

2. 经过专家组评审，提出以下建议：

（1） 完善项目概况和组织架构；

（2） 完善预制构件节点大样；

（3） 完善内隔墙平面布置及节点详图；

（4） 完善施工总平面布置图及复核塔吊附着点受力；

（5） 完善布料机方案。

经过专家组评审，宝安沙井 A301-0602 宗地（暂定名） 项目 1-6 栋 ■符合 □不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
欧阳蓉	深圳市市政工程咨询中心有限公司	高级工程师	
陆长松	深圳市华城建筑科技有限公司	高级工程师	
李波	中建四局第五建筑工程有限公司	高级工程师	
魏泽科	深圳市正知建筑技术有限公司	高级工程师	
易新亮	有利华建筑产业化科技(深圳)有限公司	高级工程师	

2023 年 05 月 24 日

履约评价：（91 分）

年度履约评价表

MR-25　　B版

尊敬的：深圳市招扬置业有限公司：

为持续改进我司管理体系的运作，使我司监理服务质量不断提高，并满足贵方的要求和期望。现发送我司《年度履约评价表》，征询贵方对我司2024年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我司真诚期望贵方能提出宝贵意见，对贵方提出的宝贵意见，我司会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到贵方的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司　　日期：2024.11.15

业主评分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	38
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	26
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	9
					总分E=(A+B+C+D)	91

评分等级：E≥90为优秀☑；90＞E≥75为良好☐；75＞E≥60为合格☐；E＜60为不合格☐

业主意见和建议：

24.11.15

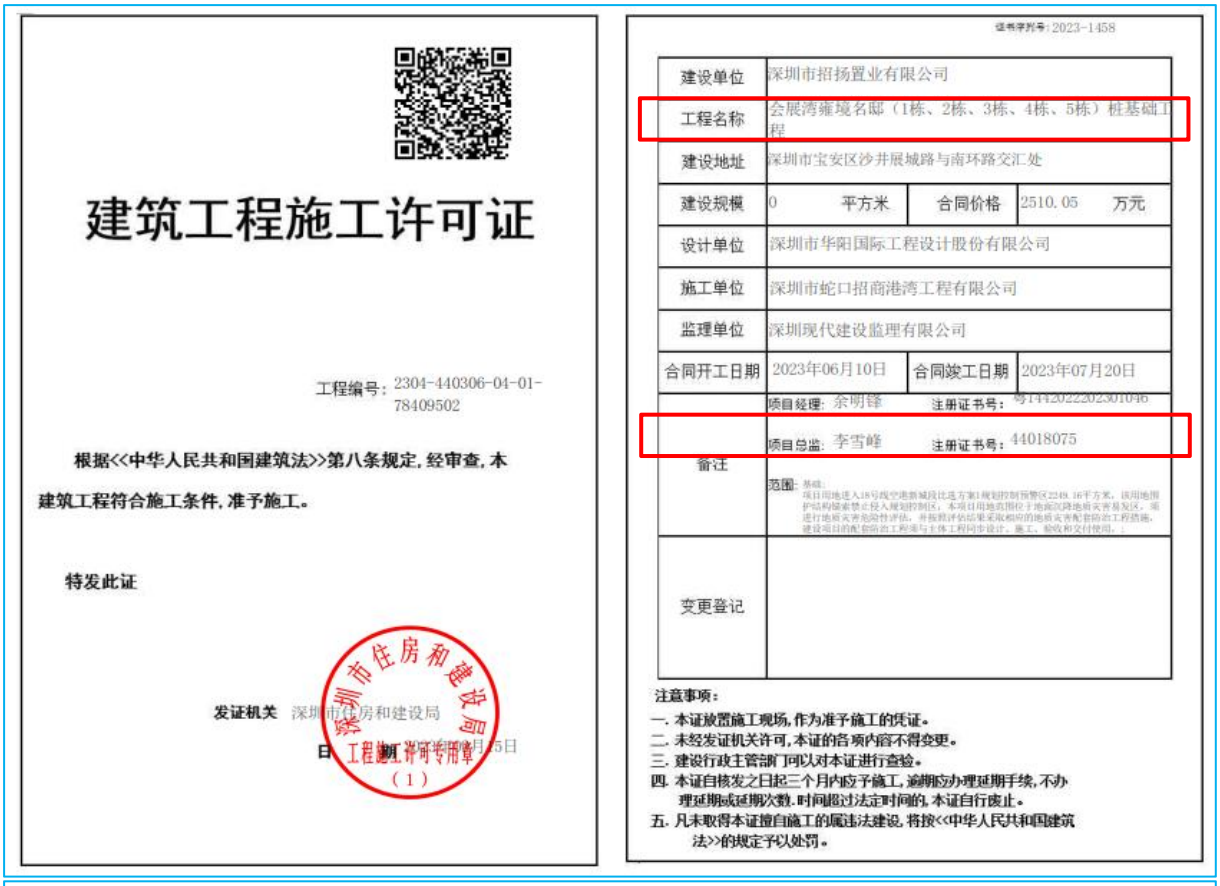
业主签名(盖章)：　　日期：

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：宝安区沙井雍境名邸项目

施工许可证：（总监李雪峰）



建筑工程施工许可证

工程编号：2304-440306-04-01-78409502

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2023年06月15日

证书序列号：2023-1458

建设单位	深圳市招扬置业有限公司
工程名称	会展湾雍境名邸（1栋、2栋、3栋、4栋、5栋）桩基础工程
建设地址	深圳市宝安区沙井展城路与南环路交汇处
建设规模	0 平方米 / 合同价格 2510.05 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
施工单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司
监理单位	深圳现代建设监理有限公司
合同开工日期	2023年06月10日 / 合同竣工日期 2023年07月20日
备注	项目经理：余明锋 注册证书号：粤144202220230104G 项目总监：李雪峰 注册证书号：44018075 范围：基础：项目用地进入18号线空港新城段比选方案1规划控制预警区2249.16平方米，该用地围护结构除桩类禁止侵入规划控制区，本项目用地范围位于地面沉降地质灾害易发区，须进行地质灾害危险性评估，并按照评估结果采取相应的地质灾害配套防治工程措施，建设项目的配套防治工程须与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。；
变更登记	

注意事项：
一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号：2304-440306-04-01-78409503

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2023年07月28日

证书序列号：2023-1566

建设单位	深圳市招扬置业有限公司
工程名称	会展湾雍境名邸（2栋、3栋、4栋、 5栋）主体工程
建设地址	深圳市宝安区沙井展城路与南环路交汇处
建设规模	86464.98 平方米 / 合同价格 18115.59 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
施工单位	四川广厦建筑工程有限公司
监理单位	深圳现代建设监理有限公司
合同开工日期	2023年07月29日 / 合同竣工日期 2024年12月30日
备注	项目经理：冯志军 注册证书号：川1112012201323271 项目总监：李雪峰 注册证书号：44018075 范围：
变更登记	

注意事项：
一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

施工许可证：（项目更名证明文件，总监李雪峰）

建筑工程施工许可证

工程编号：2304-440306-04-01-78409501

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 [illegible]

深圳市住房和建设局 工程施工许可专用章（1）

证书序列号：2023-1136

建设单位	深圳市招扬置业有限公司
工程名称	宝安区沙井A301-0602宗地项目基坑支护及土石方工程
建设地址	宝安区沙井展城路与南环路交汇处
建设规模	168462 平方米 / 合同价格 4846.03 万元
设计单位	中国京冶工程技术有限公司
施工单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司
监理单位	深圳现代建设监理有限公司
合同开工日期	2023年06月10日 / 合同竣工日期 2023年07月20日
备注	项目经理：余明锋 注册证书号：粤1442022023010046 项目总监：李雪峰 注册证书号：44018075 范围：基坑支护；土石方；项目用地进入18号线空港新城段比选方案1规划控制预警区约39.16平方米，该用地围护结构绿家禁止侵入规划控制区；本项目用地范围位于地面沉降地质灾害易发区，须进行地质灾害危险性评估，并按照评估结果采取相应的地质灾害配套防治工程措施，建设项目的配套防治工程须与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。
变更登记	

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号：2304-440306-04-01-78409504

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 [illegible]

深圳市住房和建设局 工程施工许可专用章（1）

证书序列号：2023-1567

建设单位	深圳市招扬置业有限公司
工程名称	会展湾雍境名邸（1栋）主体工程
建设地址	深圳市宝安区沙井展城路与南环路交汇处
建设规模	83111.10 平方米 / 合同价格 17413.22 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
施工单位	四川广厦建筑工程有限公司
监理单位	深圳现代建设监理有限公司
合同开工日期	2023年07月29日 / 合同竣工日期 2024年12月30日
备注	项目经理：冯志军 注册证书号：川111202120132327[illegible] 项目总监：李雪峰 注册证书号：44018075 范围：[illegible]
变更登记	

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3064035

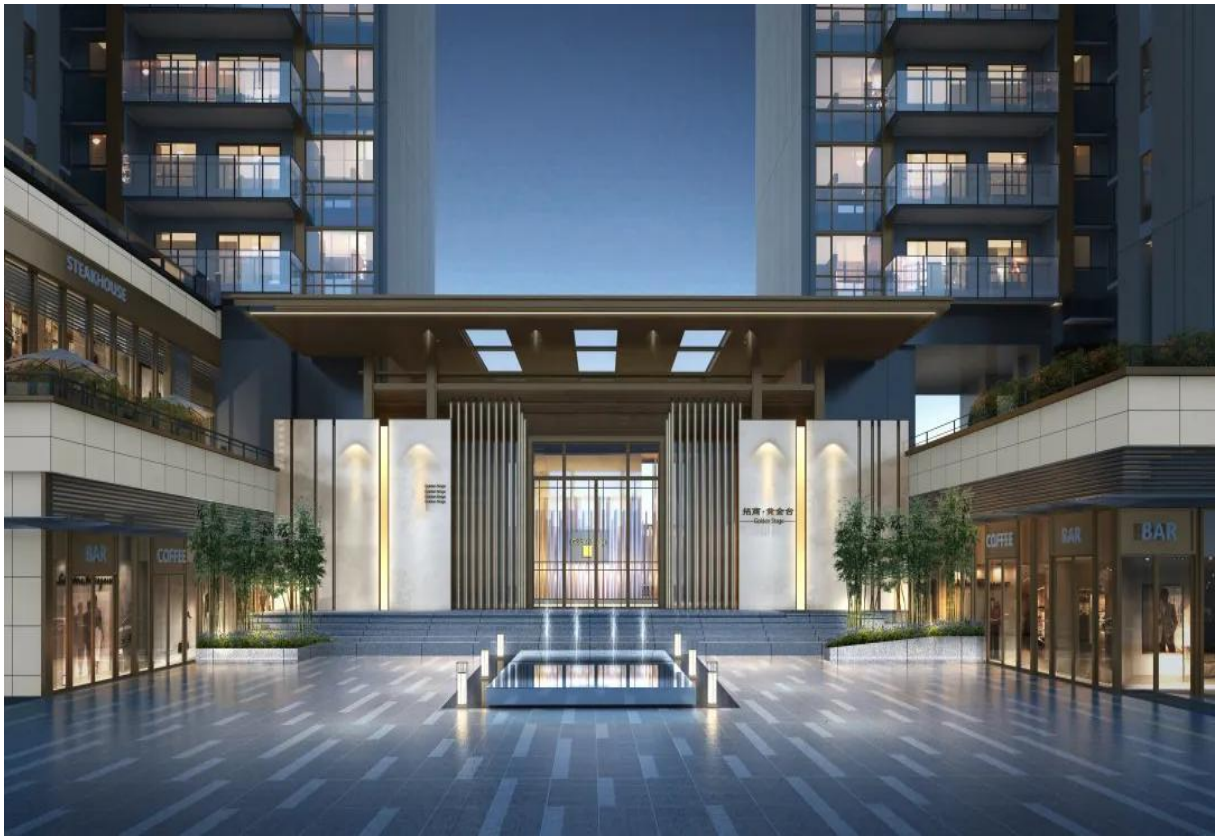




业绩二　招商黄金台项目（招商臻府）

工程图片





装饰装修工程图片













中标通知书：（总监李雪峰）

中 标 通 知 书

标段编号：44030620180354000100l

标段名称：招商黄金台工程（监理）

建设单位：深圳招商房地产有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：306.360000万元

中标工期：1916

项目经理(总监)：李雪峰

本工程于 2018-10-29 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-12-10

查验码：4062288722988905

查验网址：www.szjsjy.com.cn

监理合同

工程编号：4403062018035400001001

合同编号：SZ.755108.03011-jl-ba001

深圳市工程监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：招商黄金台监理工程合同

工程地点：深圳市宝安区新安街道宝城 34-2 片区

委 托 人：深圳招商房地产有限公司

受 托 人：深圳现代建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳招商房地产有限公司

受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：招商黄金台工程（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区新安街道宝城 34-2 片区
3. 工程规模：项目计容建筑面积 102270 平方米，共有 5 栋住宅建筑和一栋幼儿园；设地下室两层，局部三层，1-4 栋为商品房，1 栋层数为 43 层，2-4 栋层数为 42 层，5 栋为保障性住房，层数为 33 层；幼儿园层数为 3 层。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：国有 100%
6. 工程概算投资额：/
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李雪峰，身份证号码：130321198511060632，注册号：44018075

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰零陆万叁仟陆佰元整（¥ 3063600.00 元）。

其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				297.44	8.92		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 28 日起至 2024 年 3 月 27 日止，总计 1916 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 12 月 28 日起至 2022 年 3 月 28 日止，共 1186 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 3 月 29 日起至 2024 年 3 月 28 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：____2018 年 12 月____。
2. 订立地点：____深圳____。
3. 本合同一式____份，具有同等法律效力，双方各执____份。

（下页为签字页）

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

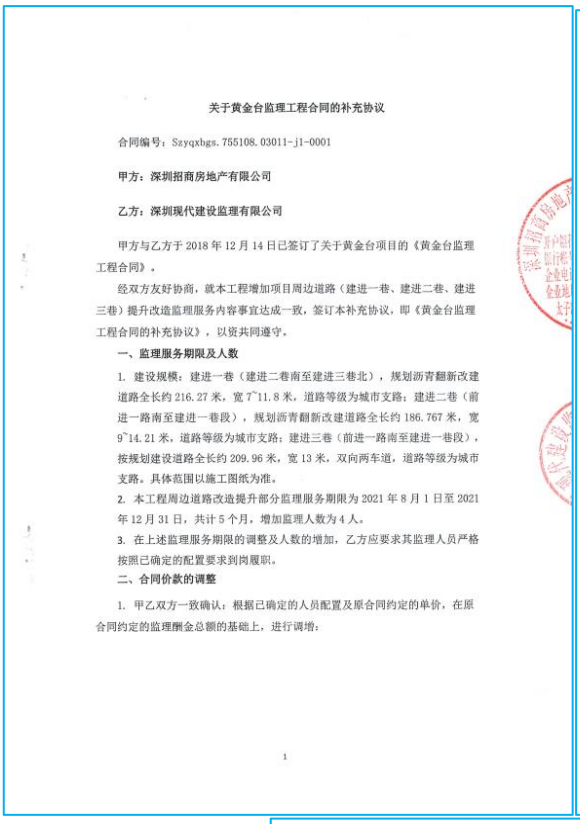
账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

黄金台项目配套市政道路合同



关于黄金台监理工程合同的补充协议

合同编号：Szyqxbgs.755108.03011-j1-0001

甲方：深圳招商房地产有限公司

乙方：深圳现代建设监理有限公司

甲方与乙方于 2018 年 12 月 14 日已签订了关于黄金台项目的《黄金台监理工程合同》。

经双方友好协商，就本工程增加项目周边道路（建进一巷、建进二巷、建进三巷）提升改造监理服务内容事宜达成一致，签订本补充协议，即《黄金台监理工程合同的补充协议》，以资共同遵守。

一、监理服务期限及人数

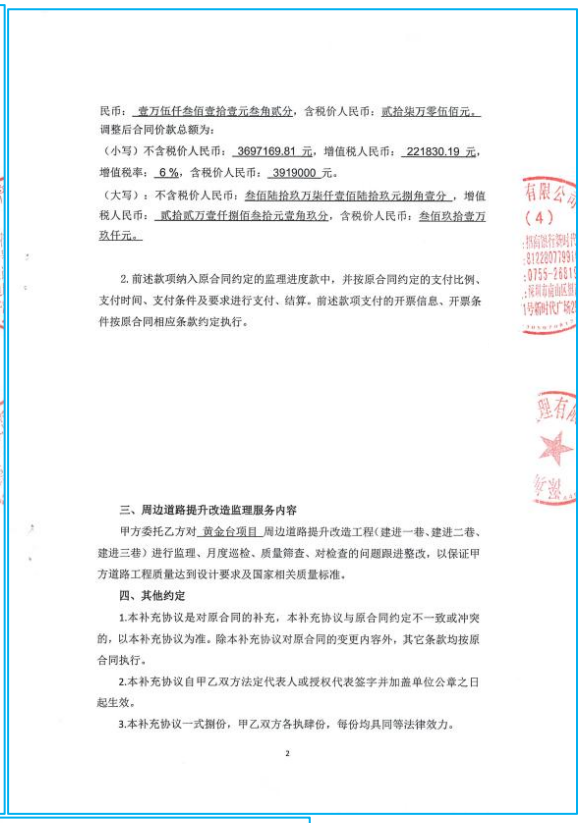
1. 建设规模：建进一巷（建进二巷南至建进三巷北），规划沿青翻新改建道路全长约 216.27 米，宽 7~11.8 米，道路等级为城市支路；建进二巷（前进一路南至建进一巷段），规划沿青翻新改建道路全长约 186.767 米，宽 9~14.21 米，道路等级为城市支路；建进三巷（前进一路南至建进一巷段），按规划建设道路全长约 209.96 米，宽 13 米，双向两车道，道路等级为城市支路。具体范围以施工图纸为准。

2. 本工程周边道路改造提升部分监理服务期限为 2021 年 8 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日，共计 5 个月，增加监理人数为 4 人。

3. 在上述监理服务期限的调整及人数的增加，乙方应要求其监理人员严格按照已确定的配置要求到岗履职。

二、合同价款的调整

1. 甲乙双方一致确认：根据已确定的人员配置及原合同约定的单价，在原合同约定的监理酬金总额的基础上，进行调增：



民币：壹万伍仟叁佰壹拾壹元叁角贰分，含税价人民币：贰拾柒万零伍佰元。

调整后合同价款总额为：

（小写）不含税价人民币：3697169.81 元，增值税人民币：221830.19 元，增值税率：6 %，含税价人民币：3919000 元。

（大写）：不含税价人民币：叁佰陆拾玖万柒仟壹佰陆拾玖元捌角壹分，增值税人民币：贰拾贰万壹仟捌佰叁拾元壹角玖分，含税价人民币：叁佰玖拾壹万玖仟元。

2. 前述款项纳入原合同约定的监理进度款中，并按原合同约定的支付比例、支付时间、支付条件及要求进行支付、结算。前述款项支付的开票信息、开票条件按原合同相应条款约定执行。

三、周边道路提升改造监理服务内容

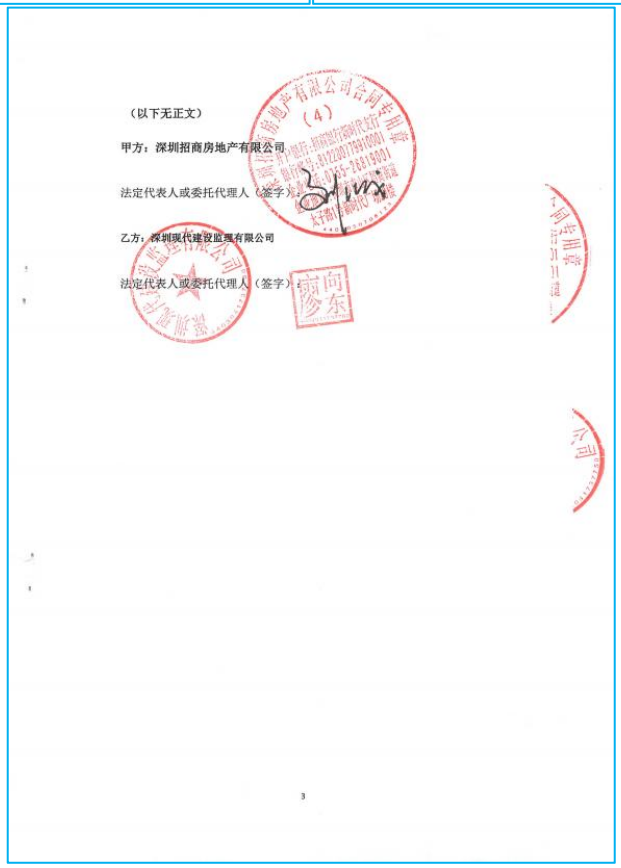
甲方委托乙方对 黄金台项目 周边道路提升改造工程（建进一巷、建进二巷、建进三巷）进行监理、月度巡检、质量筛查、对检查的问题跟进整改，以保证甲方道路工程质量达到设计要求及国家相关质量标准。

四、其他约定

1.本补充协议是对原合同的补充，本补充协议与原合同约定不一致或冲突的，以本补充协议为准。除本补充协议对原合同的变更内容外，其它条款均按原合同执行。

2.本补充协议自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章之日起生效。

3.本补充协议一式捌份，甲乙双方各执肆份，每份均具同等法律效力。



（以下无正文）

甲方：深圳招商房地产有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

乙方：深圳现代建设监理有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

黄金台项目精装修合同

黄金台项目精装修监理合同

甲　　方：深圳招商房地产有限公司

乙　　方：深圳现代建设监理有限公司

合 同 编 号：SZ.755108.qq-jl-0001

签 订 日 期：2021 年 04 月

1

合同编号：SZ.755108.qq-jl-0001

招商黄金台项目室内精装修工程监理合同

委托方（以下简称甲方）：深圳招商房地产有限公司

受托方（以下简称乙方）：深圳现代建设监理有限公司

甲方委托乙方对黄金台项目批量室内装修工程进行精装修监理、月度巡检、质量筛查、对检查的问题跟进整改，并跟进每户业主的交付陪验工作，以保证甲方装修工程质量达到设计要求及国家相关质量标准，确保业主以较高的满意度顺利入住。本次精装修监理、月度巡检、质量筛查及交付陪验工作与内容经双方协商，达成如下共识，签订本合同，以资双方共同遵守。

一、 合作内容：

1. 服务概况

合作项目	服务内容	服务标准	成果要求
本次模拟验收及交付陪验范围为___，总建筑面积___，共__套精装修住宅。	精装修日常监理	GB50352-2005《民用建筑设计通则》	满足项目进度、质量、安全、成本管理等要求
	精装修工程前期月度巡检及专项检查 （抽查比例不小于 10%）	GB50096-1999《住宅设计规范》 GB50210-2001《建筑装饰装修工程验收规范》	《月度巡检报告》 《专项检查报告》 （每两周 1 次）
	交付前质量筛查 （不少于 3 轮）	GB50325-2001《民用建筑工程室内环境污染控制规范》 《招商局地产控股股份有限公司交付观感评估体系》	《质量筛查检查报告（周报）》 《缺陷整改报告》 《交付质量风险评估报告》

2

1. 本合同总价为（小写）不含税价：1,075,471.70 元，增值税：64,528.30 元，增值税率：6%，含税价：1,140,000.00 元。（大写）：不含税价：壹佰零柒万伍仟肆佰柒拾壹元柒角，增值税：陆万肆仟伍佰贰拾捌元叁角，含税价：壹佰壹拾肆万元整。甲乙双方约定六项考核指标（详见考核体系，实际数据以四舍五入为准）及人数要求，实际结算金额，按照约定的考核系数对合同金额进行调整后为准。
2. 合同价款支付：分六个阶段，分别为：土建移交阶段（阶段一金额：RMB342,000.00 元）、装修施工阶段(湿作业)（阶段二金额：RMB342，000.00 元）、部品部件安装阶段（阶段三金额：RMB342，000.00 元）、模拟验收阶段（阶段四金额：RMB38，000.00 元）、集中交付阶段（阶段五金额：RMB38，000.00 元）、集中交付后期（（阶段六金额：RMB38，000.00 元，结算后支付，合同金额调整计入本阶段）。每阶段对应的金额按 7：3 的比例拆分为固定酬金（占 70%）和浮动酬金（占 30%）。
3. 各阶段付款：各阶段支付工程款为：本阶段对应的固定酬金 + 本阶段对应的浮动酬金* P_n，P_n为各阶段的对应履约评估分数。P_n= 履约评分 / 100*100%，如评分低于 60 分则 P=0；高于 90 分则 P=100%；评分在 60-90 分之间则 P 按内插法计算。履约评分表详见合同附件三。第六阶段工程款结算后支付，合同金额调整计入本阶段。
4. 第三方实测实量奖励条款：
   详见附件 7 实测实量及交付评估奖罚条款。
5. 合同结算：工程验收合格，完成项目入伙且集中入伙期间的缺陷整改率完成 95%以上，经项目部、客服部对乙方服务内容验收合格，乙方移交所有资料并完成工程结算后，且向甲方提供结算款全额发票后，甲方向乙方支付结算款。
6. 每月综合监理酬金即为基本酬金和浮动酬金之和。监理单位须以书面申请付款，经业主审核后 35 日内向监理单位支付批准的监理酬金。甲方发包人可以支票、银行承兑汇票、银行网银、商业承兑汇票、国内保理、供应链或国内信用证等形式支付工程款，开票人（开证人）包括发包人或招商局蛇口工

10

业区控股股份有限公司，承包人必须在开票人指定银行办理贴现，贴现利息及贴现利息产生的增值税由发包人承担，否则由承包人自行承担，承包人应向发包人开具增值税专用发票（开票金额=贴现利息 ×（1＋增值税税率））。发包人在收到承包人提供的银行出具的贴现息单据及相应发票后，可按季度向承包人据实支付。

7. 乙方必须严格遵照投标函约定的税率 R 提供增值税专用发票。否则，对于实际提供专用发票税率低于投标函约定的专用发票税率差额部分将在结算时予以扣减，并处差额部 10%的违约金。具体计算公式如下： R-投标函约定的增值税专用发票税率； Ri-每次付款实际提供给甲方的增值税专用发票税率；Ci-每次付款含税金额；税率差额+违约金=∑[Ci×（1/（1+Ri））×（R-Ri）]×110%，如因政府原因调整增值税税率，结算时按照上述公式调整税率差额，但不计违约金，即税率差额=∑[Ci×（1/（1+Ri））×（R-Ri）]×100%。

分项目合同附件：

附件 1：验收标准
附件 2：模拟验收标准化动作
附件 3：精装修施工及内部验房阶段监理评价表
附件 4：价格确认通知单
附件 5：精装修监理单价表
附件 6：实测实量及交付评估奖罚条款
附件 7：合规及廉洁交易承诺函

甲方：深圳招商房地产有限公司　　乙方：深圳现代建设监理有限公司

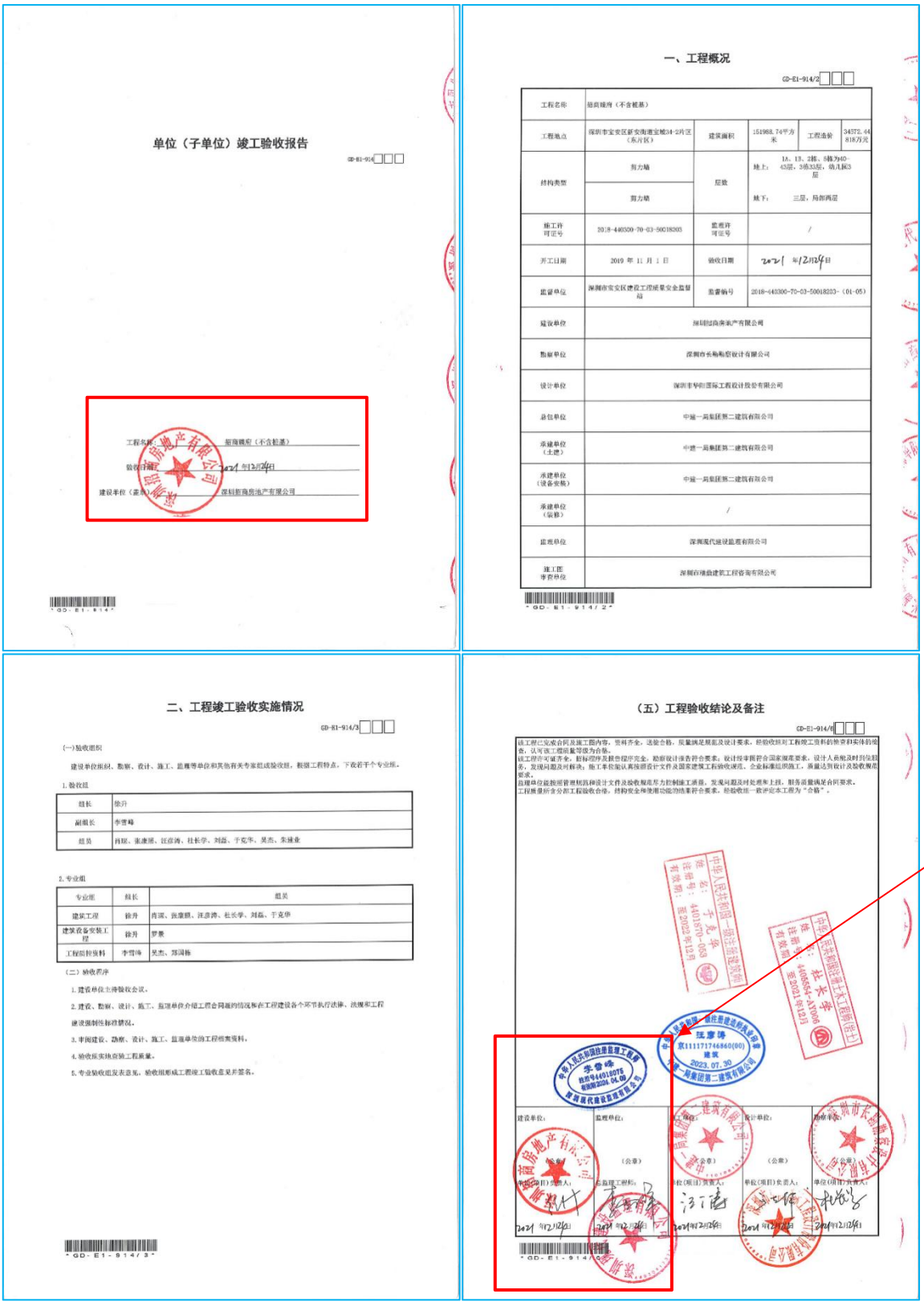
法人代表签字：　　法人代表签字：

委托代理人：　　委托代理人：

日期：　2021 年 04 月

11

竣工验收证明：（总监李雪峰）



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称	前海嘉府（不含桩基）
验收日期	2021 年12月24日
建设单位（盖章）	深圳前海商房地产有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	前海嘉府（不含桩基）				
工程地点	深圳市宝安区新安街道宝城34-2片区（东片区）	建筑面积	151968.74平方米	工程造价	34572.44818万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：	1A、13、2栋、8栋为40-43层，3栋33层，幼儿园3层	
	剪力墙		地下：	三层，局部两层	
施工许可证号	2018-440300-70-03-5001800S	监理许可证号	/		
开工日期	2019 年 11 月 1 日	验收日期	2021 年12月24日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督局	监督编号	2018-440300-70-03-5001823-（01-05）		
建设单位	深圳前海商房地产有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建一局集团第二建筑有限公司				
承建单位（土建）	中建一局集团第二建筑有限公司				
承建单位（设备安装）	中建一局集团第二建筑有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市瑞鼎建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，按竣工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐升
副组长	李雪峰
组员	肖国、张康顺、汪彦涛、杜长学、刘磊、于克华、吴杰、朱建业

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐升	肖国、张康顺、汪彦涛、杜长学、刘磊、于克华
建筑设备安装工程	徐升	罗景
工程监理资料	李雪峰	吴杰、郑国栋

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见。验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/4□□□

施工程已完成合同及施工图内容，资料齐全，达验合格，质量满足规范及设计要求，经验收组对工程竣工资料的验查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。

竣工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家现有要求，设计人员能及时到达现场，及现问题及时解决；施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。

监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量，发现问题及时处理率上佳，服务质量满足合同要求。

工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能均结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。

建设单位：	监理单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021 年12月24日	2021 年12月24日	2021 年12月24日	2021 年12月24日

深圳市装配式建筑项目设计阶段技术认定意见书

建材办

深圳市宝安区住房和建设局

宝建科工[2019]4号

深圳市装配式建筑项目设计阶段技术认定意见书

深圳招商房地产有限公司：

根据《深圳市住房和建设局关于装配式建筑项目设计阶段技术认定工作的通知》（深建规〔2017〕3号），2019年3月13日，我局组织召开了装配式建筑项目设计阶段技术认定专家评审会。贵公司宝安区新安街道宝城34-2片区（东片区）02地块城市更新项目属于建设单位必须实施装配式建筑的新建住宅。

经评审，宝安区新安街道宝城34-2片区（东片区）02地块城市更新项目的装配式建筑设计文件和实施方案符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

附件：技术认定专家评审意见

深圳市宝安区住房和建设局

2019年4月2日

（联系人：邓长荣，联系电话：85901667）

公开方式：不公开

装配式构件现场施工图





施工许可证：（项目更名证明文件，总监李雪峰）

建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440300-70-03-50018202

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日 期 2019年07月26日

证书序列号：2019-0417

建设单位	深圳招商房地产有限公司
工程名称	宝城34-2片区城市更新单元（东片区）02地块桩基础工程
建设地址	深圳市宝安区新安街道宝城34-2片区（东片区）
建设规模	0 平方米 / 合同价格 5680.07 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司
监理单位	深圳现代建设监理有限公司
合同开工日期	2018-12-28 / 合同竣工日期 2019-06-26
备注	项目经理：彭红咏 注册证书号：粤144151632962 项目总监：李雪峰 注册证书号：44018075 范围：基础；
变更登记	2019-07-31项目经理由罗振华(粤144151633287)变更为彭红咏(粤144151632962)

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440300-70-03-50018203

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日 期 2021年07月30日

证书序列号：2019-1542

建设单位	深圳招商房地产有限公司
工程名称	招商臻府（不含桩基）
建设地址	深圳市宝安区新安街道宝城34-2片区（东片区）
建设规模	151988.74 平方米 / 合同价格 34572.44818 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
施工单位	中建一局集团第二建筑有限公司
监理单位	深圳现代建设监理有限公司
合同开工日期	2019-11-01 / 合同竣工日期 2021-07-31
备注	项目经理：莫慧凌 注册证书号：00256393 项目总监：李雪峰 注册证书号：44018075 范围：钢筋混凝土;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;
变更登记	◆◆◆ 2019-11-20项目经理由丁祥博(京111151636608)变更为莫慧凌(00256393)建设规模由151091.52平方米变更为151988.74平方米

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

获奖证明：（总监李雪峰）


荣誉证书
李雪峰：
你负责监理的“招商臻府（不含桩基）”工程项目，荣获2021年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二二年四月


证书
深圳现代建设监理有限公司：
你公司监理的“招商臻府（不含桩基）”工程项目，荣获2021年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二二年四月

获奖证明：（总监李雪峰）



荣 誉 证 书

深圳现代建设监理有限公司：

你公司监理的 **招商臻府（不含桩基）** 工程，荣获二〇二二年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二二年八月



荣 誉 证 书

李雪峰 同志：

由你任项目总监的 **招商臻府（不含桩基）** 工程，荣获二〇二二年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二二年八月

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图：（总监李雪峰）

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445462

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

招商黄金台

广东省-深圳市

项目编号	4403012005010548	省级项目编号	4403011910149908
建设单位	深圳招商房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	914403001924418111T
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	306810
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-70-03-500182



项目地址：无

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	李雪峰	130321**********32

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2018-440300-70-03-500182	项目编号	4403012005010548
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	无	经纬度	--
立项文号	2018-440300-70-03-500182	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2019-10-14
建设单位	深圳招商房地产有限公司	建设单位统一信用社会代码	914403001924418111T
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	306810
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	项目属于二类居住用地，容积率4.96，用地面积20602.3平方米。计容建筑面积102270平方米，其中：住宅95870平方米（含保障房19174平方米）；商业办公酒店4000平方米；公共设施2400平方米（占地2700平方米建筑面积2400平方米的九班幼儿园）；地下充电站700平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		

业绩三　福海意库项目工程监理

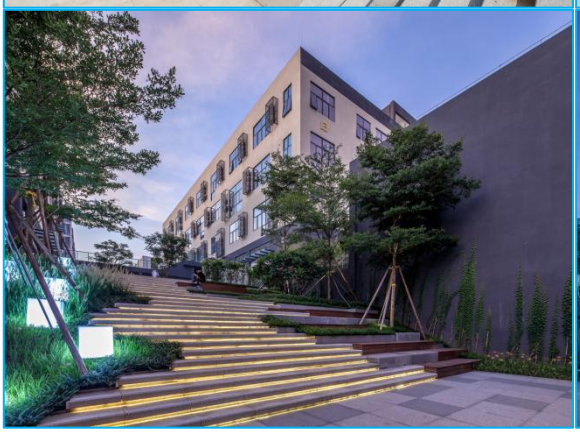
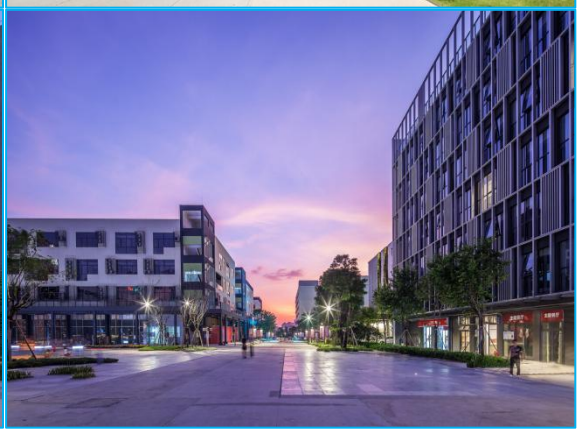
项目实景图



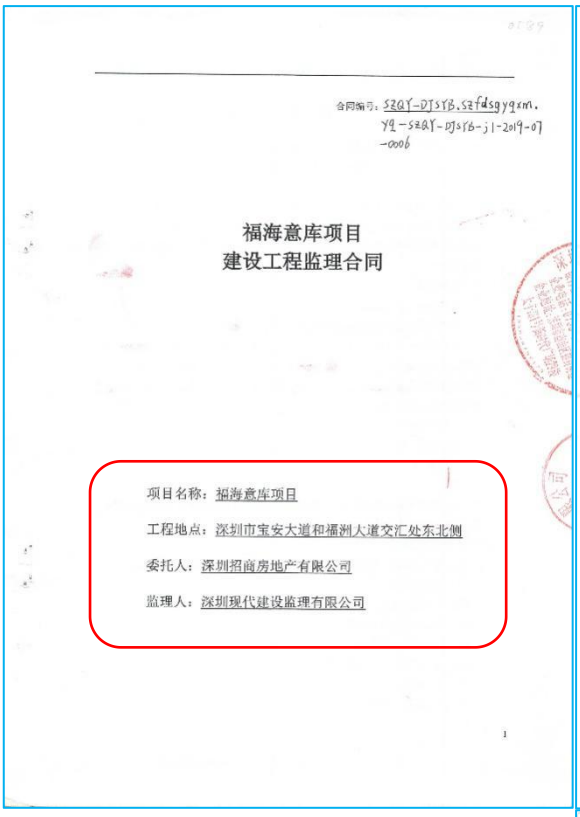






监理合同



合同编号：SZQY-DJSJB.SZfdsgyqxm-YQ-SZQY-DJSJB-j1-2019-07-0006

福海意库项目
建设工程监理合同

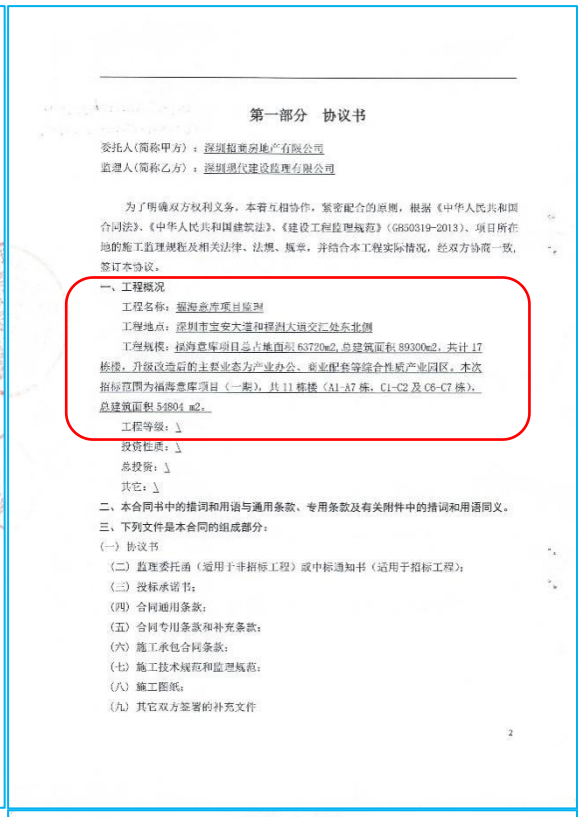
项目名称：福海意库项目

工程地点：深圳市宝安大道和福洲大道交汇处东北侧

委托人：深圳招商房地产有限公司

监理人：深圳现代建设监理有限公司

1



第一部分 协议书

委托人(简称甲方)：深圳招商房地产有限公司
监理人(简称乙方)：深圳现代建设监理有限公司

为了明确双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、项目所在地的施工监理规程及相关法律、法规、规章，并结合本工程实际情况，经双方协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：福海意库项目监理

工程地点：深圳市宝安大道和福洲大道交汇处东北侧

工程规模：福海意库项目总占地面积63720m2，总建筑面积89300m2，共计17栋楼，升级改造后的主要业态为产业办公、商业配套等综合性质产业园区，本次招标范围为福海意库项目（一期），共11栋楼（A1-A7栋，C1-C2及C6-C7栋），总建筑面积54804 m2。

工程等级：\

投资性质：\

总投资：\

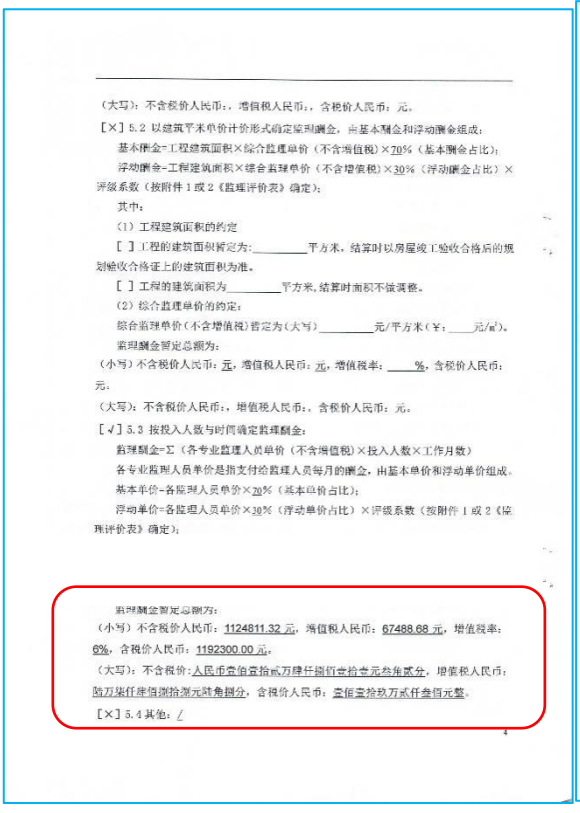
其它：\

二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、下列文件是本合同的组成部分：

(一) 协议书
(二) 监理委托函（适用于非招标工程）或中标通知书（适用于招标工程）；
(三) 投标承诺书；
(四) 合同通用条款；
(五) 合同专用条款和补充条款；
(六) 施工承包合同条款；
(七) 施工技术规范和监理规范；
(八) 施工图纸；
(九) 其它双方签署的补充文件

2



（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[×] 5.2 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×70%（基本酬金占比）；

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×30%（浮动酬金占比）×评级系数（按附件1或2《监理评价表》确定）；

其中：

（1）工程建筑面积的约定

[ ] 工程的建筑面积暂定为：_____平方米，结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。

[ ] 工程的建筑面积为_____平方米，结算时面积不做调整。

（2）综合监理单价的约定：

综合监理单价（不含增值税）暂定为（大写）_____元/平方米（¥：____元/㎡）。

监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[√] 5.3 按投入人数与时间确定监理酬金：

监理酬金=Σ（各专业监理人员单价（不含增值税）×投入人数×工作月数）

各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金，由基本单价和浮动单价组成。

基本单价=各监理人员单价×70%（基本单价占比）；

浮动单价=各监理人员单价×30%（浮动单价占比）×评级系数（按附件1或2《监理评价表》确定）；

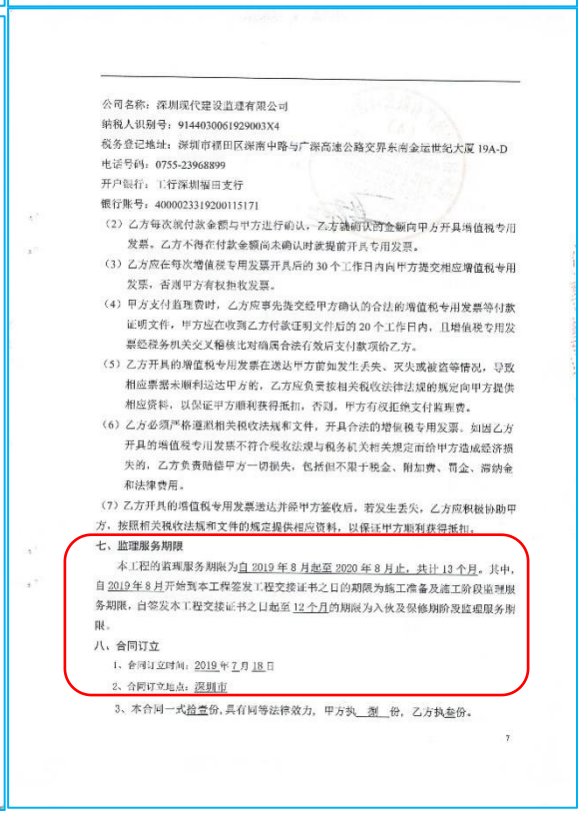
监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：1124811.32 元，增值税人民币：67488.68 元，增值税率：6%，含税价人民币：1192300.00 元。

（大写）：不含税价：人民币壹佰壹拾贰万肆仟捌佰壹拾壹元叁角贰分，增值税人民币：陆万柒仟肆佰捌拾柒元陆角捌分，含税价人民币：壹佰壹拾玖万贰仟叁佰贰元整。

[×] 5.4 其他：/

4



公司名称：深圳现代建设监理有限公司
纳税人识别号：91440300619290O3X4
税务登记地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A-D
电话号码：0755-23968899
开户银行：工行深圳福田支行
银行账号：4000023319200115171

（2）乙方每次就付款金额与甲方进行确认，乙方确认的金额向甲方开具增值税专用发票，乙方不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。

（3）乙方应在每次增值税专用发票开具后的30个工作日内向甲方提交相应增值税专用发票，否则甲方有权拒收发票。

（4）甲方支付监理费时，乙方应事先按交经甲方确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件，甲方应在收到乙方付款证明文件后的20个工作日内，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给乙方。

（5）乙方开具的增值税专用发票在送达甲方前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达甲方的，乙方应负责按相关税收法律法规的规定向甲方提供相应资料，以保证甲方顺利获得抵扣，否则，甲方有权拒绝支付监理费。

（6）乙方必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的，乙方负责赔偿甲方一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。

（7）乙方开具的增值税专用发票送达并经甲方签收后，若发生丢失，乙方应积极协助甲方，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证甲方顺利获得抵扣。

七、监理服务期限

本工程的监理服务期限为自2019年8月起至2020年8月止，共计13个月。其中，自2019年8月开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自签发本工程交接证书之日起至12个月的期限为入伙及保修期阶段监理服务期限。

八、合同订立

1、合同订立时间：2019年7月18日

2、合同订立地点：深圳市

3、本合同一式拾壹份，具有同等法律效力，甲方执__捌__份，乙方执叁份。

7

（以下为福海意库项目《建设工程监理合同》（合同编号：）签字页，无正文。）

委托人：（公章）	监理人：（公章）
住所：	住所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
帐　　号：	帐　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

履约评价

顾客意见调查表

MR-25 B版

尊敬的深招富havs(深圳)产业运营有限公司，

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司 日期：2019.12.04

顾客评分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 （A）	40	0	24	32	40	40
履约能力 （B）	30	0	18	24	30	30
规范性 （C）	20	0	12	16	20	20
监理服务态度（D）	10	0	6	8	10	8
总分=（A+B+C+D）						98

评分规则： 0-79分为不满意 80-100分为满意

顾客意见和建议：监理工作能满足现场及合同要求，希望加强团队建设。

顾客签名：徐先生 日期：2019.12.4

处理结果：

验证人/日期：

竣工验收证明：（总监李雪峰）

GD3015 0 1

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工 程 名 称：福海意库项目施工总承包（一期）

验 收 日 期：2020年5月29日

建设单位（盖章）：深招富桥（深圳）产业运营有限公司

1

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	福海意库项目施工总承包（一期）	工程地点	宝安大道与福州大道交汇处东北侧
建筑面积	54804㎡	工程造价	49688801.87元
结构类型	框架结构	部位	
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2019/9/10	验收日期	2020/5/29
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深招富桥（深圳）产业运营有限公司	资质证号	
勘察单位			
设计单位	中都设计集团有限公司		
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司		91440300192191648?7
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳现代建设工程监理有限公司		
施工图审查单位			

2

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

（三）工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程				
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格		共核查 5 项。	
建筑屋面工程	合格	共 5 项	符合要求 5 项。	共抽查 5 项
建筑给水、排水及采暖工程	合格	经审查符合要求 5 项	共抽查 5 项。	符合要求 5 项
建筑电气工程	合格	经核定符合规范要求 5 项	符合要求 5 项。	不符合要求 0 项
智能建筑工程			经返工处理符合要求 0 项	
通风与空调工程			符合要求	
电梯工程				

4

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

（五）工程验收结论

竣工验收结论：

满足验收条件，同意竣工。

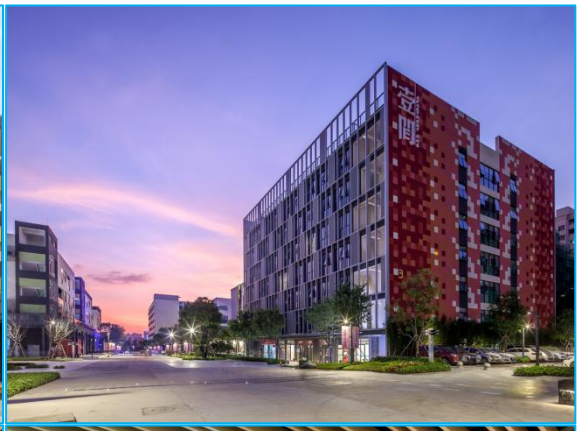
建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
同意竣工	同意竣工			
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	2020年5月29日	年 月 日	年 月 日

6

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

业绩四　深圳福海产业园项目监理

项目实景图

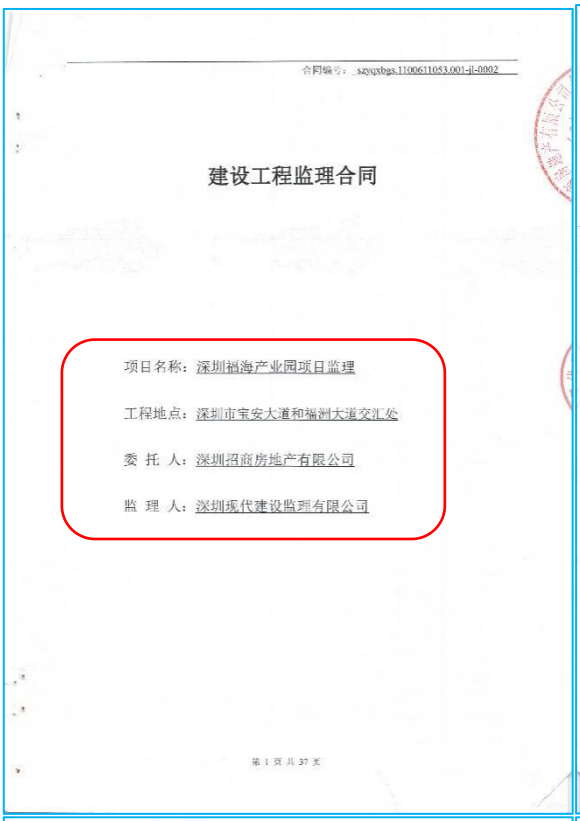









监理合同



合同编号：szyqxbgs.1100611053.001-jl-0002

建设工程监理合同

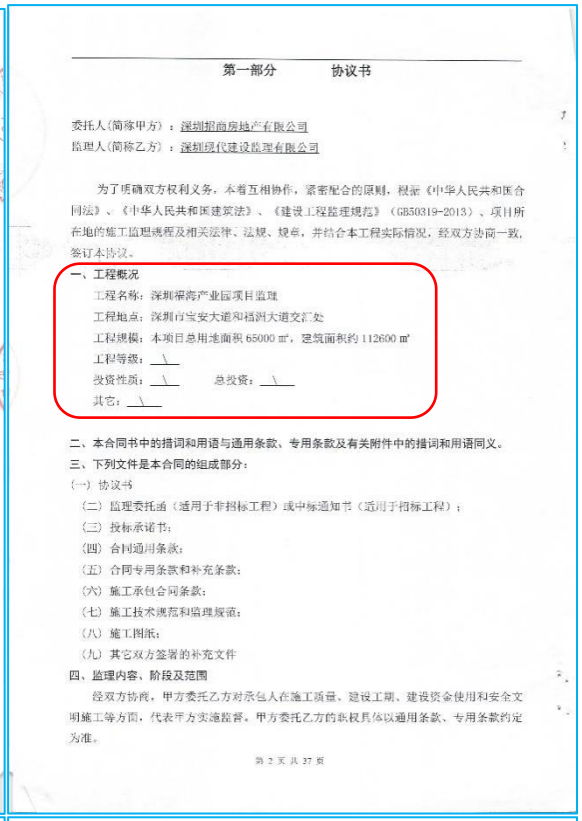
项目名称：深圳福海产业园项目监理

工程地点：深圳市宝安大道和福洲大道交汇处

委 托 人：深圳招商房地产有限公司

监 理 人：深圳现代建设监理有限公司

第 1 页 共 37 页



第一部分　　协议书

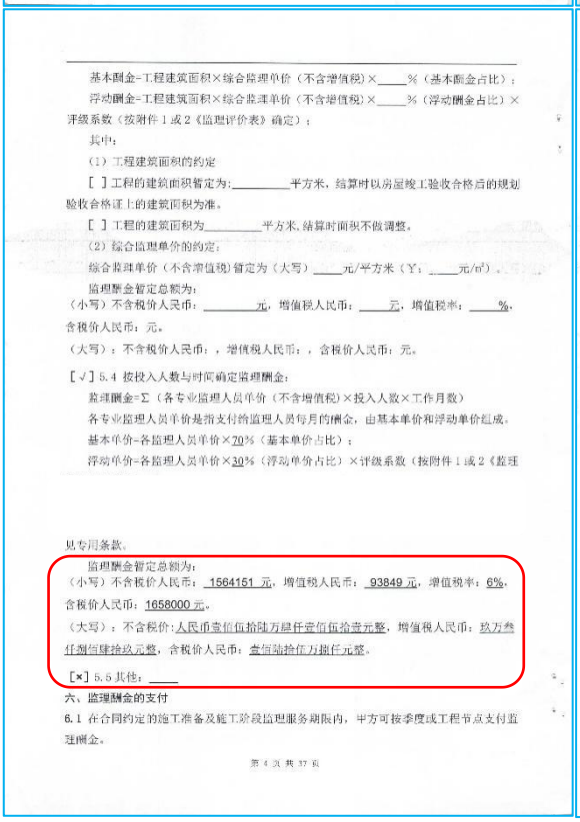
委托人(简称甲方)：深圳招商房地产有限公司
监理人(简称乙方)：深圳现代建设监理有限公司

为了明确双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、项目所在地的施工监理规程及相关法律、法规、规章，并结合本工程实际情况，经双方协商一致，签订本协议。

一、工程概况
工程名称：深圳福海产业园项目监理
工程地点：深圳市宝安大道和福洲大道交汇处
工程规模：本项目总用地面积 65000 ㎡，建筑面积约 112600 ㎡
工程等级：\
投资性质：\　　总投资：\
其它：\

二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。
三、下列文件是本合同的组成部分：
（一）协议书
（二）监理委托函（适用于非招标工程）或中标通知书（适用于招标工程）；
（三）投标承诺书；
（四）合同通用条款；
（五）合同专用条款和补充条款；
（六）施工承包合同条款；
（七）施工技术规范和监理规范；
（八）施工图纸；
（九）其它双方签署的补充文件
四、监理内容、阶段及范围
经双方协商，甲方委托乙方对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表甲方实施监督。甲方委托乙方的权利具体以通用条款、专用条款约定为准。

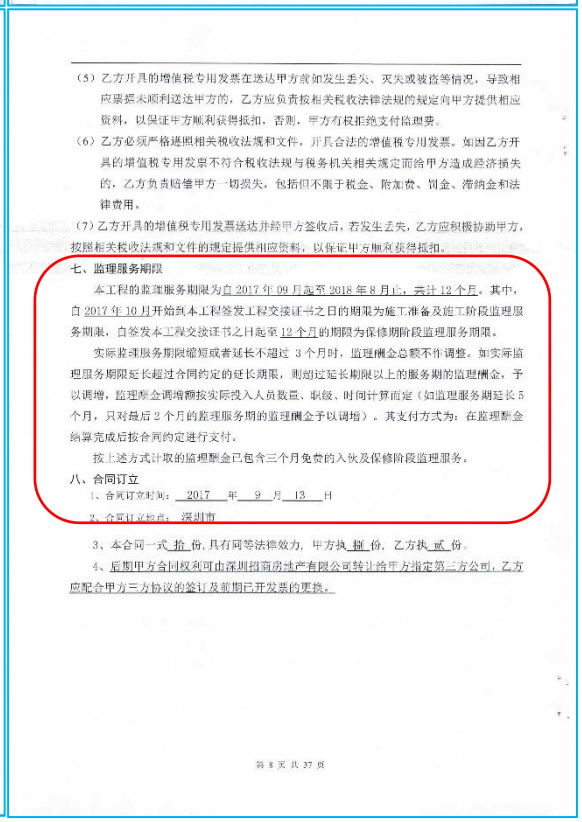
第 2 页 共 37 页



基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×____%（基本酬金占比）；
浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×____%（浮动酬金占比）×评级系数（按附件 1 或 2《监理评价表》确定）；
其中：
（1）工程建筑面积的约定
[ ] 工程的建筑面积暂定为：_____平方米，结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。
[ ] 工程的建筑面积为_____平方米，结算时面积不做调整。
（2）综合监理单价的约定：
综合监理单价（不含增值税）暂定为（大写）____元/平方米（¥：____元/㎡）。
监理酬金暂定总额为：
（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：____元，增值税率：____%，含税价人民币：元。
（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。
[√] 5.4 按投入人数与时间确定监理酬金：
监理酬金=Σ（各专业监理人员单价（不含增值税）×投入人数×工作月数）
各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金，由基本单价和浮动单价组成。
基本单价=各监理人员单价×70%（基本单价占比）；
浮动单价=各监理人员单价×30%（浮动单价占比）×评级系数（按附件 1 或 2《监理

见专用条款。
监理酬金暂定总额为：
（小写）不含税价人民币：1564151 元，增值税人民币：93849 元，增值税率：6%，含税价人民币：1658000 元。
（大写）：不含税价：人民币壹佰伍拾陆万肆仟壹佰伍拾壹元整，增值税人民币：玖万叁仟捌佰肆拾玖元整，含税价人民币：壹佰陆拾伍万捌仟元整。
[×] 5.5 其他：____
六、监理酬金的支付
6.1 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内，甲方可按季度或工程节点支付监理酬金。

第 4 页 共 37 页



（5）乙方开具的增值税专用发票在送达甲方前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达甲方的，乙方应负责按相关税收法律法规的规定向甲方提供相应资料，以保证甲方顺利获得抵扣，否则，甲方有权拒绝支付监理费。
（6）乙方必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的，乙方负责赔偿甲方一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。
（7）乙方开具的增值税专用发票送达并经甲方签收后，若发生丢失，乙方应积极协助甲方，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证甲方顺利获得抵扣。
七、监理服务期限
本工程的监理服务期限为自 2017 年 09 月起至 2018 年 8 月止，共计 12 个月。其中，自 2017 年 10 月开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自签发本工程交接证书之日起至 12 个月的期限为保修期阶段监理服务期限。
实际监理服务期限缩短或者延长不超过 3 个月时，监理酬金总额不作调整。如实际监理服务期限延长超过合同约定的延长期限，则超过延长期限以上的服务期的监理酬金，予以调增，监理酬金调增额按实际投入人员数量、职级、时间计算而定（如监理服务期延长 5 个月，只对最后 2 个月的监理服务期的监理酬金予以调增）。其支付方式为：在监理酬金结算完成后按合同约定进行支付。
按上述方式计取的监理酬金已包含三个月免费的入伙及保修阶段监理服务。
八、合同订立
1、合同订立时间：2017 年 9 月 13 日
2、合同订立地点：深圳市
3、本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，甲方执 柒 份，乙方执 贰 份。
4、后期甲方合同权利可由深圳招商房地产有限公司转让给甲方指定第三方公司，乙方应配合甲方三方协议的签订及前期已开发票的更换。

第 8 页 共 37 页

（以下为深圳福海产业园项目监理项目《建设工程监理合同》（合同编号：szyqxbgs.1100611053.001-jl-0002）签字页，无正文。）

委托人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

帐　　号：

邮 政 编 码：

监理人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

帐　　号：

邮 政 编 码：

竣工验收证明：（总监李雪峰）

GD3015 0 1

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工 程 名 称：福永意库改造工程

验 收 日 期：2019年5月30日

建设单位（盖章）：深圳招商福永产业园发展有限公司

1

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	福永意库改造工程	工程地点	深圳市宝安大道与福州大道交汇处
建筑面积	103958.75	工程造价	136544802.37
结构类型	框架结构	部位	C1、C2、C3、C4、C5、C6、C7、C8、C9、C3-2、C4-1、C4-7栋
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2017/11/30	验收日期	2019/5/30
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳招商福永产业园发展有限公司	资质证号	
勘察单位			
设计单位	深圳市库博建筑设计事务所有限公司		
总包单位	江苏华泰建设工程有限公司		91321203141866115G（1/8）
承建单位（土建）	江苏华泰建设工程有限公司		91321203141866115G（1/8）
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳现代建设工程监理有限公司		
施工图审查单位			

2

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

（三）工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 8 项，经审查符合要求 8 项，经核定符合规范要求 8 项	共核查 8 项，符合要求 8 项，共抽查 8 项，符合要求 8 项，经返工处理符合要求 0 项，符合要求	共抽查 5 项，符合要求 5 项，不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

4

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

（五）工程验收结论

竣工验收结论：

工程满足要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

业绩五　海上世界文化艺术中心工程监理

项目图片









中标通知书

防伪码：1378210353376160

中 标 通 知 书

编号：20140730005B

工程编号：44030020140181001
工程名称：海上世界文化艺术中心工程(监理)
建设单位：深圳招商房地产有限公司

招标方式：公开招标　　开标时间：2014-07-04
中标单位：深圳现代建设监理有限公司
中 标 价：[人民币]772.218500万元
(大写:柒佰柒拾贰万贰仟壹佰捌拾伍元)
中标工期：914日历天
项目经理（总监）：季顺安　　资格证书号：0079120

本工程于 2014年07月04日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心 四开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 监理合同 ，签订合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：_____　深圳市建设工程交易服务中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：_____

招标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：_____

2014年07月30日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

监理合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：海上世界文化艺术中心

工程地点：蛇口望海路以东、希尔顿酒店以北

委托人：深圳招商房地产有限公司

监理人：深圳现代建设监理有限公司

2012 年 7 月版

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳招商房地产有限公司

监理人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：海上世界文化艺术中心（监理）
2. 工程地点：深圳市南山区蛇口望海路以东、希尔顿酒店以北
3. 工程规模：项目占地 26161.61 平方米，计容建筑面积 28778 平方米，总建筑面积 50858 平方米，地下一层、地上三层；
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：自筹
6. 工程概算投资额：37668 万元， 招标部分工程概算投资额：37668 万元。
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
   附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：本工程图纸及工程变更范围内的所有内容
2. 市政公用工程：
3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2014 年 7 月 1 日起至 2016 年 12 月 31 日止，共 914 日历天；

2. 保修阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
3. 设备采购建造自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
4. 勘察阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
5. 设计阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
6. 其他服务自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：柒佰柒拾贰万两千壹佰捌拾伍元整（¥ 7722185.00）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 772.2185 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 / 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：_____，身份证号码：_____， 注册号：_____

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 拾份，双方各执伍份，与正本同等法律效力。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：深圳现代建设监理有限公司 4000023319200115171 工商银行福田支行
账号：	账号：
住所：	住所：
邮编：	邮编：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：
合同订立时间：	年 月 日

业主表扬信：（项目负责人李雪峰）

深圳招商房地产有限公司

表扬信

致：深圳现代建设监理有限公司

贵司监理的招商海上世界文化艺术中心广场项目在控股商业项目第四季度实测实量测评中，其中安全文明 94.83 分，居全国第一；实测实量 93.51 分，居全国第二；综合得分 91.84，居招商控股商业项目全国第一名。此次优异的成绩不仅得到了第三方实测实量小组的一致好评，也给我司其它在建项目塑造了质量及安全文明施工的标杆形象。

日日夜夜的艰苦奋战，才换来了今日的硕果累累。项目部在以李雪峰为项目负责人的带领下，克服了前期垂直运输困难、雨季施工以及钢结构节点施工技术复杂等难题，在按节点完成目标的同时，能够在第三季度以及第四季度实测实量中取得如此优异的成绩，我司对深圳现代建设监理有限公司和项目管理团队表示由衷的感谢，感谢项目团队辛苦的劳作！感谢贵司对该项目的支持！希望在后续的施工管理阶段，贵司及项目部能够一如既往地发扬铁军优良作风，与我司携手共进，保质保量按时完成工程建设，共谱合作新篇章，再创辉煌新佳绩！

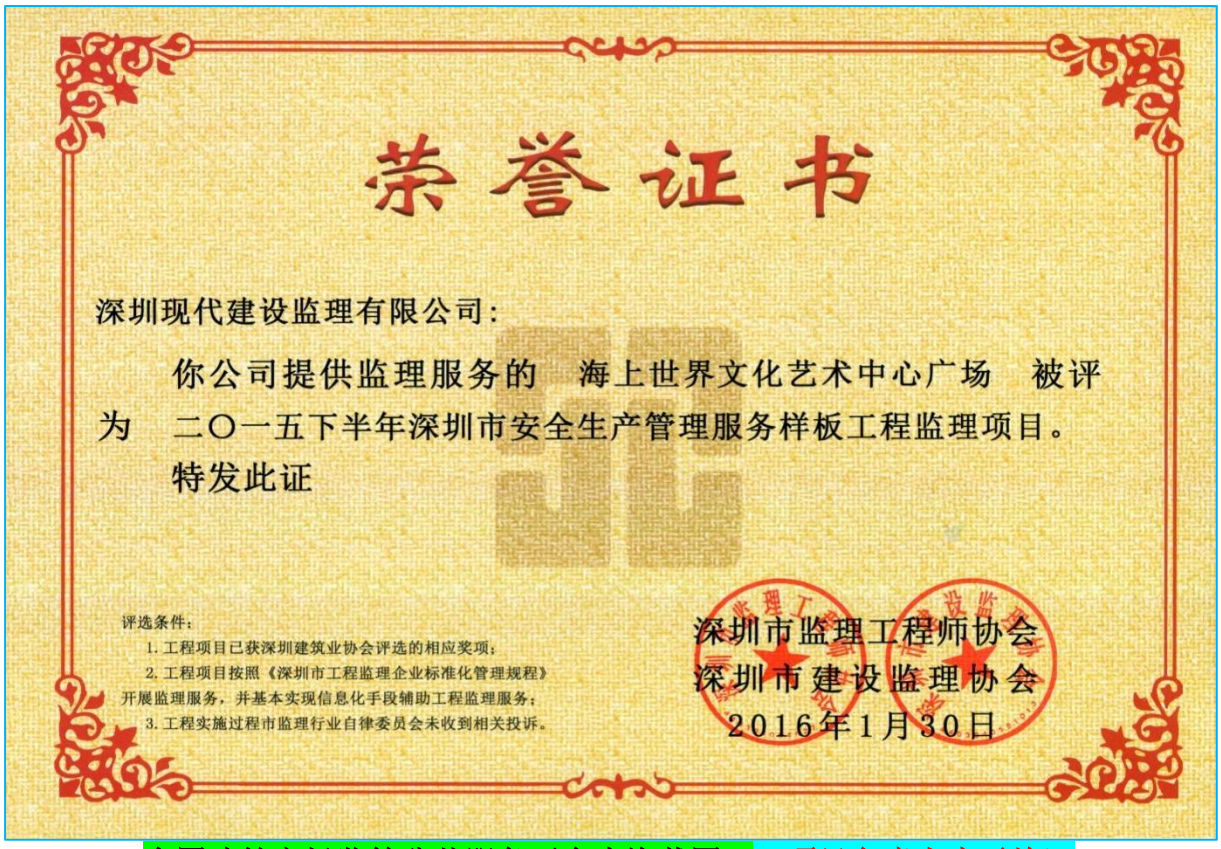
祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

特此表扬！

深圳招商房地产有限公司

二零一五年十二月二十日

获奖证明



荣誉证书

深圳现代建设监理有限公司：

你公司提供监理服务的 海上世界文化艺术中心广场 被评为 二〇一五下半年深圳市安全生产管理服务样板工程监理项目。

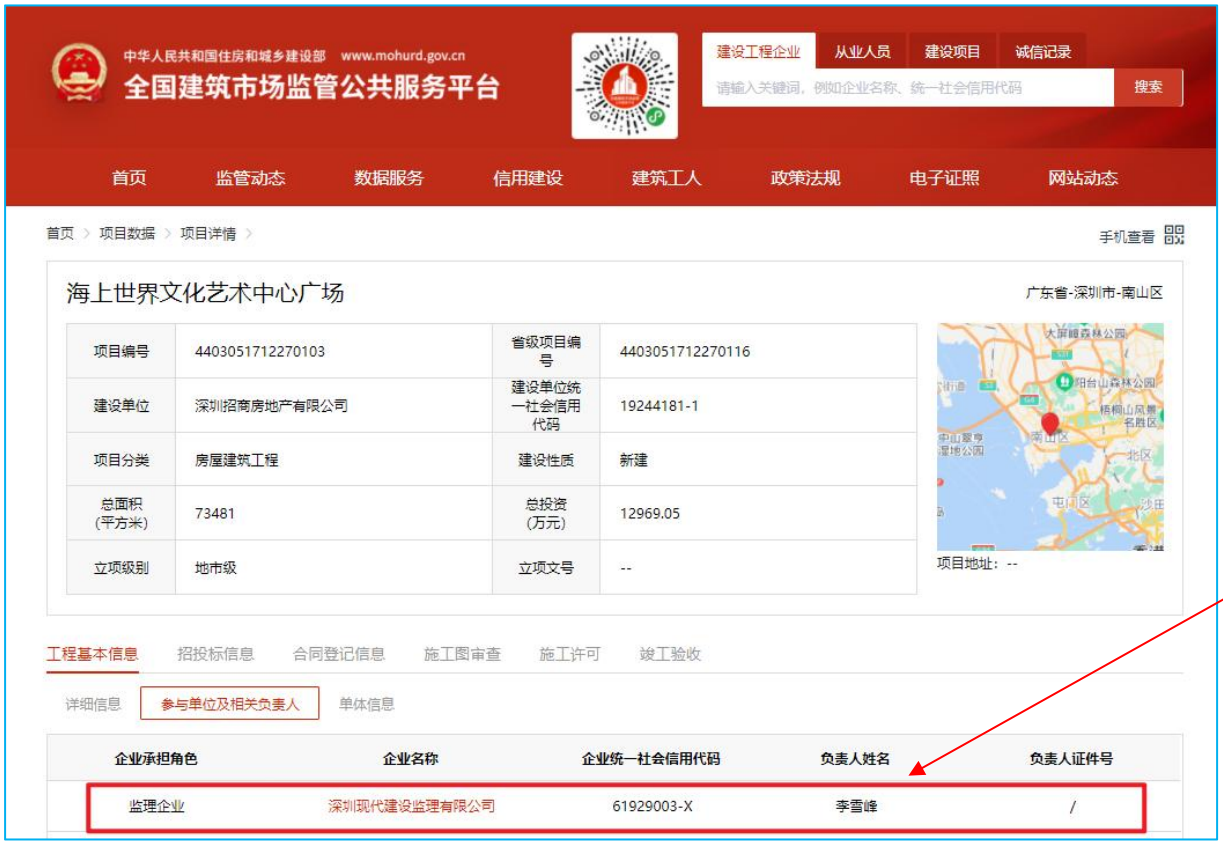
特发此证

评选条件：
1. 工程项目已获深圳建筑业协会评选的相应奖项；
2. 工程项目按照《深圳市工程监理企业标准化管理规程》开展监理服务，并基本实现信息化手段辅助工程监理服务；
3. 工程实施过程市监理行业自律委员会未收到相关投诉。

深圳市监理工程师协会
深圳市建设监理协会
2016年1月30日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图：（项目负责人李雪峰）

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=39171



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

海上世界文化艺术中心广场 广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051712270103	省级项目编号	4403051712270116
建设单位	深圳招商房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	19244181-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	73481	总投资（万元）	12969.05
立项级别	地市级	立项文号	--

项目地址：--

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	61929003-X	李雪峰	/

竣工验收证明：（项目负责人李雪峰）

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：海上世界文化艺术中心广场

验 收 日 期：2016年12月26日

建设单位(盖章)：深圳招商房地产有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	海上世界文化艺术中心广场				
工程地点	广东省深圳市南山区望海路与工业二路交界处		建筑面积	73481㎡	工程造价	129690510.63元
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上： 4 层 地下： 2 层		
施工许可证号	4403002014018101	监理许可证号			
开工日期	2015年6月22	验收日期			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2015055		
建设单位	深圳招商房地产有限公司	资质证号	建开企[2001]050号		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		B151000145-8/5		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计有限公司		A144018705		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		D131013671-12/3		
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司		D131013671-12/3		
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		E144010451-4/1		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014		

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
李心	深圳招商房地产有限公司	项目副总经理	李心
张胜	深圳华阳国际工程设计有限公司	项目负责人	张胜
李雪峰	深圳现代建设监理有限公司	负责人	李雪峰
吕永鹏	深圳招商房地产有限公司		
马利军	深圳市[illegible]有限公司		
程清	深圳市[illegible]有限公司		
[illegible]	深圳现代建设监理有限公司		
李青	深圳招商房地产有限公司		李青
朱[illegible]	中建八局	项目	
张[illegible]	中建八局		
梁[illegible]	中建西南勘察设计研究院	某某项目经理	
刘[illegible]	中建安装	项目负责人	
[illegible]	深圳市华阳国际	项目负责人	
张德芳	恒安消防	项目负责人	张德芳
邓[illegible]	中建八局		

(五)工程验收结论及备注

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效，验收资料齐全，外观质量良好，具备竣工验收条件，同意验收，本工程综合评定"合格"。

第六章　项目管理班子人员配备情况

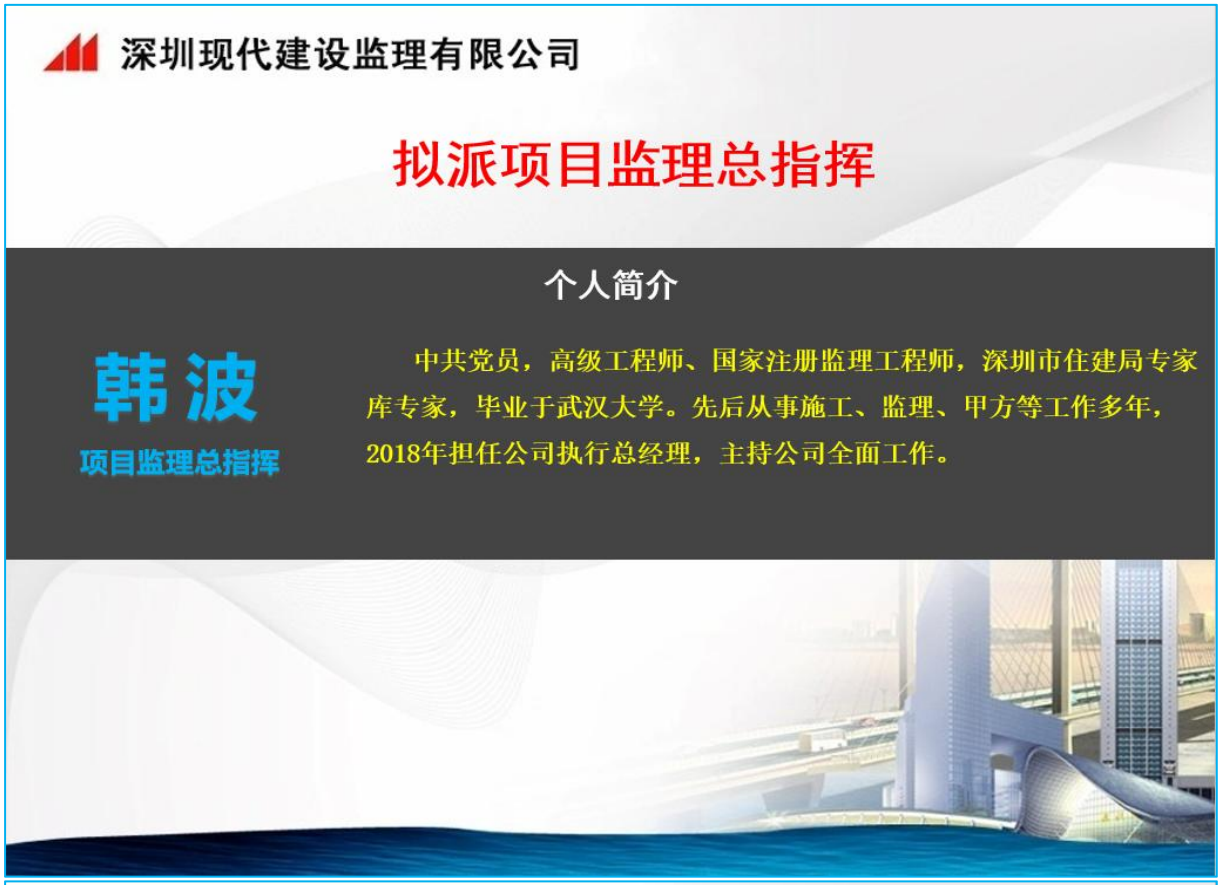
序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
施工阶段									
1	项目监理总指挥	韩波	高级工程师	综合管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程市政公用工程	44009275	25 年	按要求
2	总监理工程师	李雪峰	高级工程师	综合管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程市政公用工程	44018075	18 年	按要求
3	土建专业监理工程师	张振锋	工程师	土建工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程市政公用工程	B16100070	15 年	按要求
4	土建专业监理工程师	刘纵平	工程师	土建工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程市政公用工程	B20231045	11 年	按要求
5	土建专业监理工程师	廖相利	工程师	土建工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程市政公用工程	B20230383	10 年	按要求
6	土建装修专业监理工程师	邓承柏	工程师	土建装修	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程市政公用工程	B20220039	25 年	按要求
7	土建装修专业监理工程师	朱和美	工程师	土建装修	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程市政公用工程	B20230421	15 年	按要求
8	精装修专业监理工程师	张立新	工程师	装修工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程市政公用工程	B20230385	8 年	按要求
9	精装修专业监理工程师	贺秋风	工程师	装修工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程市政公用工程	B20191746	15 年	按要求
10	精装修专业监理工程师	吴显威	工程师	装修工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程市政公用工程	B20220046	10 年	按要求
11	幕墙专业监理工程师	郭平	工程师	幕墙工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程电力工程	44036366	6 年	按要求
12	幕墙专业监理工程师	廖志武	工程师	幕墙工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程市政公用工程	44036561	8 年	按要求
13	幕墙专业监理工程师	陈超贤	工程师	幕墙工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程市政公用工程	44036627	10 年	按要求
14	幕墙专业监理工程师	冯杨	工程师	幕墙工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程通信工程	44036566	8 年	按要求
15	电气专业监理工程师	汪强	工程师	电气工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程机电安装工程	B16100075	15 年	按要求
16	电气专业监理工程师	唐新平	工程师	电气工程	国家注册监理工程师	机电安装工程通信工程	44050120	10 年	按要求
17	水暖专业监理工程师	蒋飞	工程师	给排水	国家注册监理工程师	房屋建筑工程电力工程	44036378	12 年	按要求
18	水暖专业监理工程师	朱明耀	工程师	暖通工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程机电安装工程	B13040676	20 年	按要求
19	园林绿化专业监理工程师	刘亮	工程师	园林绿化	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程市政公用工程	B20181080	9 年	按要求
20	市政道路专业监理工程师	辜新敏	高级工程师	市政道路	国家注册监理工程师	房屋建筑工程市政公用工程	44000582	32 年	按要求
21	安全监理工程师	耿跃	工程师	安全管理	国家注册安全工程师	建筑施工安全	19240360457	7 年	按要求

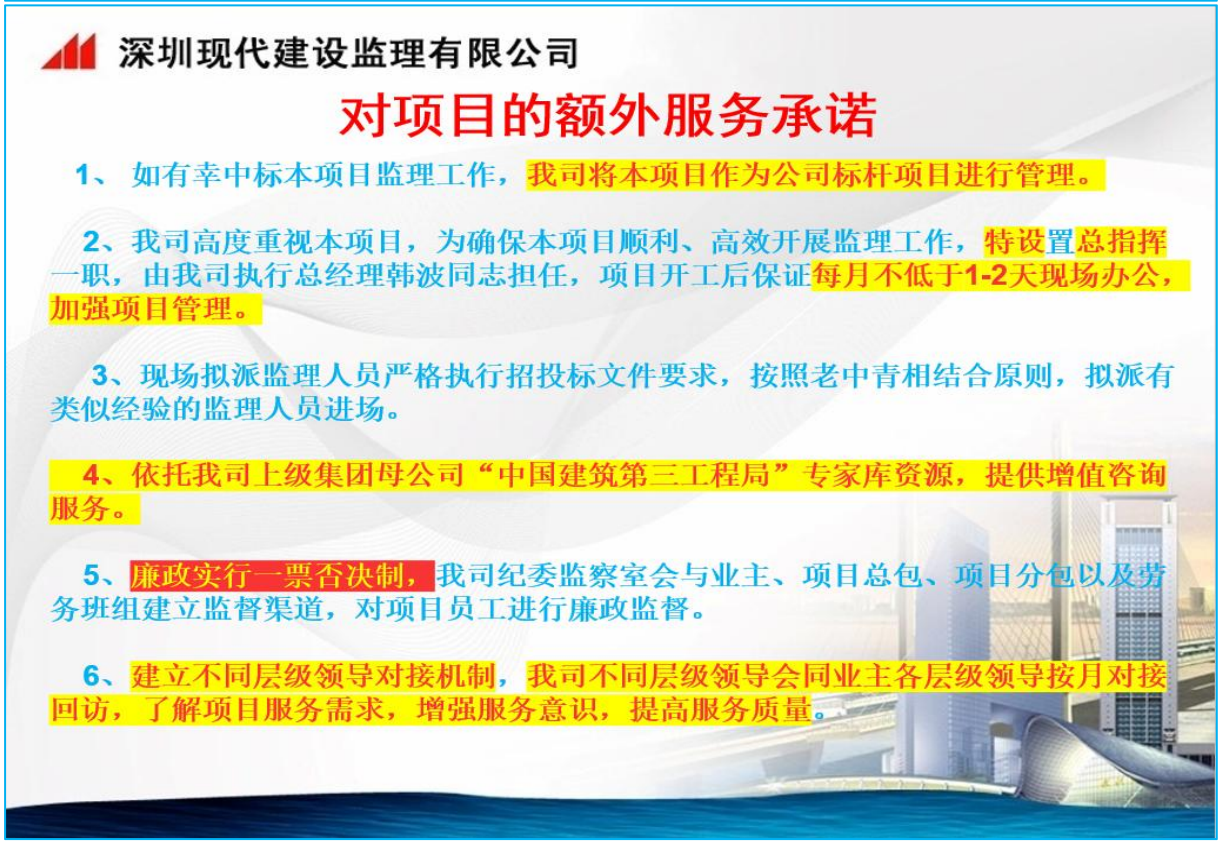
序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
22	安全监理工程师	卢彦智	助理工程师	安全管理	广东省安全监理员 广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	A20060176 B24120394	6 年	按要求
23	监理员	何贵	助理工程师	土建工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20230728	6 年	按要求
24	监理员	刘波	助理工程师	土建工程	深圳市监理员	土木工程 检测技术	C20240200	3 年	按要求
25	监理员	冯伟	助理工程师	土建工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20240517	4 年	按要求
26	监理员	王晨	助理工程师	土建工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20240512	4 年	按要求
27	监理员	古荣臻	助理工程师	土建工程	深圳市监理员	工程造价	C20210697	4 年	按要求
28	资料员	刘飞飞	助理工程师	档案管理	深圳市档案员	档案管理	202102040	10 年	按要求
29	资料员	姜梦玲	助理工程师	档案管理	深圳市档案员	档案管理	202302172	8 年	按要求
保修阶段									
1	总监理工程师	李雪峰	高级工程师	综合管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44018075	18 年	按要求
2	土建专业监理工程师	刘纵平	工程师	土建工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20231045	11 年	按要求
3	土建专业监理工程师	廖相利	工程师	土建工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20230383	10 年	按要求
4	土建装修专业监理工程师	邓承柏	工程师	土建装修	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20220039	25 年	按要求
5	土建装修专业监理工程师	朱和美	工程师	土建装修	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20230421	15 年	按要求
6	精装修专业监理工程师	张立新	工程师	装修工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20230385	8 年	按要求
7	安全监理工程师	卢彦智	助理工程师	安全管理	广东省安全监理员 广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	A20060176 B24120394	6 年	按要求
8	电气专业监理工程师	汪强	工程师	电气工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B16100075	15 年	按要求
9	电气专业监理工程师	唐新平	工程师	电气工程	国家注册监理工程师	机电安装工程 通信工程	44050120	10 年	按要求
10	资料员	刘飞飞	助理工程师	档案管理	深圳市档案员	档案管理	202102040	10 年	按要求

1、 拟派项目管理班子人员证件

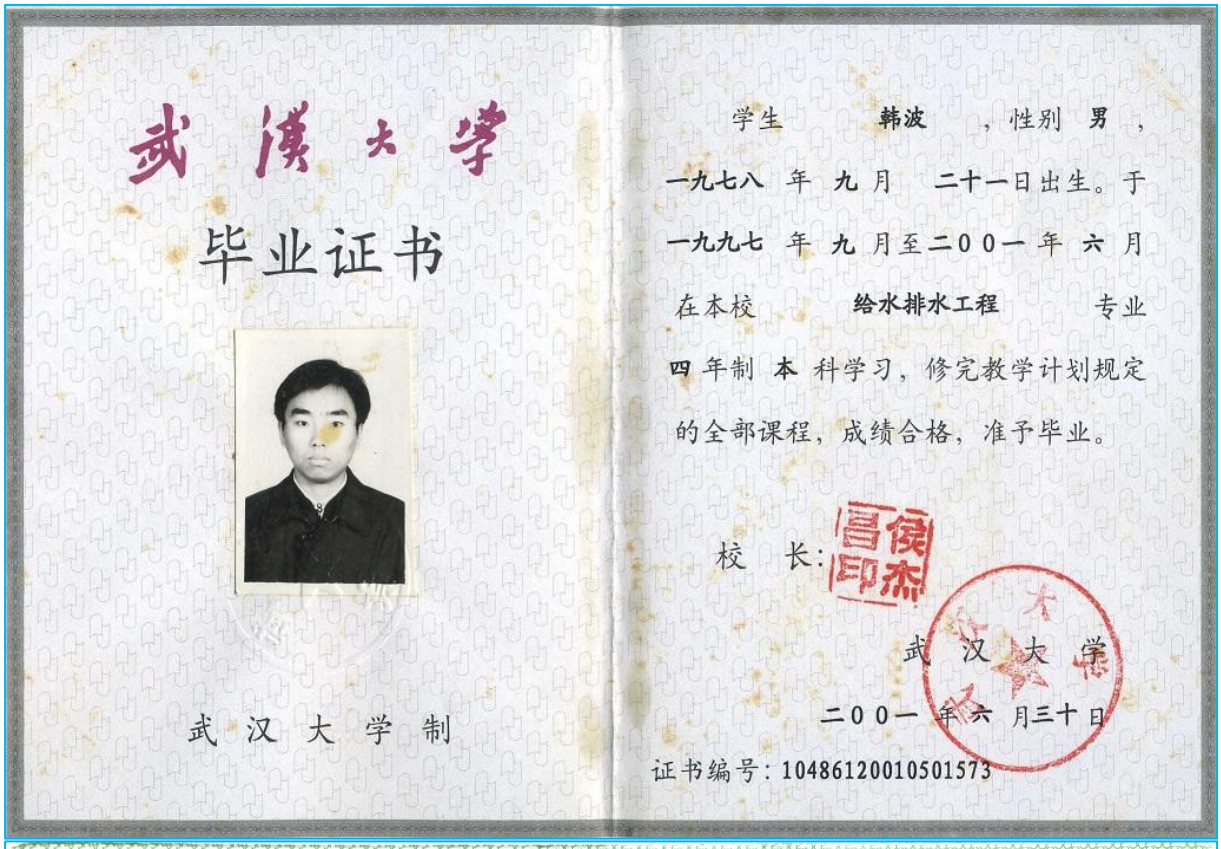
(1) 拟派项目监理总指挥韩波

1） 个人简介





2） 个人证件



武汉大学

毕业证书

学生 韩波 ，性别 男 ，
一九七八 年 九 月 二十一日出生。于
一九九七 年 九 月至二００一 年 六 月
在本校 给水排水工程 专业
四 年制 本 科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

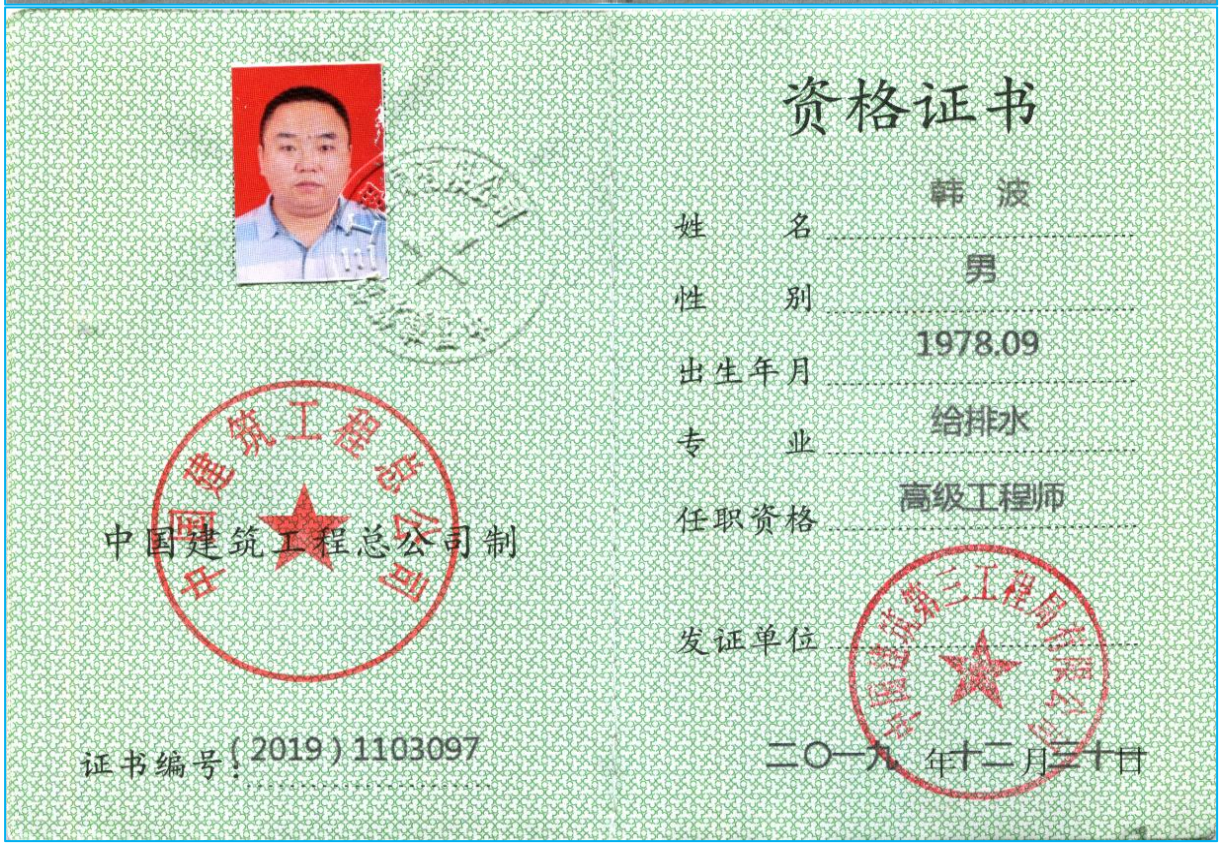
校 长：侯昌杰

武 汉 大 学

二００一 年六 月三十 日

证书编号：10486120010501573

武 汉 大 学 制



资格证书

姓 名 韩 波
性 别 男
出生年月 1978.09
专 业 给排水
任职资格 高级工程师
发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019)1103097

二〇一九 年十二 月二十 日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号： 00339020



注 册 号 44009275

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳现代建设监理有限公司

有 效 期 至 2014年 11月 14日

姓 名 韩波

性 别 男

出 生 日 期 1978年 09月 21日

身份证号码 429004197809216310

学历(学位) 本 科

所 学 专 业 给水排水工程

持证人签名

发证日期 2012年 08月 01日



执业印章

备注

延续/变更注册记录

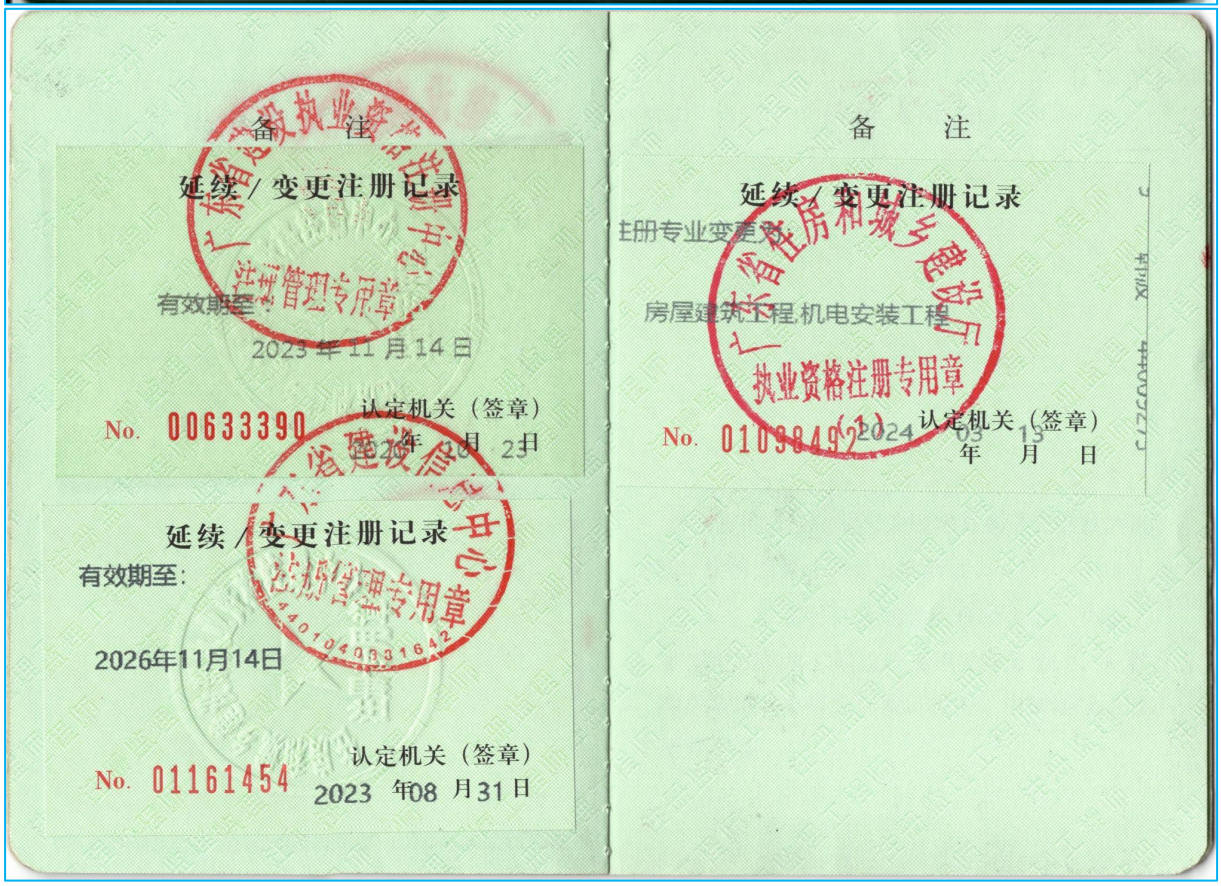
有效期至：2017年11月14日

No. 00132034 认定机关（签章） 2015年1月4日

延续/变更注册记录

有效期至：2020年11月14日

No. 00332421 认定机关（签章） 2017年9月22日



备注

延续/变更注册记录

有效期至：2023年11月14日

No. 00633390 认定机关（签章） 2021年8月23日

延续/变更注册记录

有效期至：2026年11月14日

No. 01161454 认定机关（签章） 2023年08月31日

备注

延续/变更注册记录

注册专业变更为：房屋建筑工程、机电安装工程

No. 01098492 认定机关（签章） 2024年05月15日

(2) 拟派项目总监理工程师李雪峰

1） 个人证件



厦门大学嘉庚学院
毕业证书

学生 李雪峰 性别 男，
一九八五 年 十一 月六 日出生，于
二〇〇四年 九 月至二〇〇八年 七 月在
本校 土木工程与建筑系
土木工程专业
普通全日制本科（ 四年 ）学习，修满
教学计划规定的学分，准予毕业。

厦门大学嘉庚学院 院长

二〇〇八 年七 月一 日

No. 134691200805001221

学号：J04162026

资格证书

姓 名 李雪峰
性 别 男
出生年月 1985.11
专 业 建筑工程
任职资格 高级工程师
发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号（2019）1103034

二〇一九 年十二 月三十日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号： 00485510

注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳现代建设监理有限公司

注 册 号 44018075
姓 名 李雪峰
性 别 男
出生日期 1985 年 11 月 06 日

有效期至 2021 年 04 月 09 日
持证人签名
发证日期 2018 年 04 月 10 日

执业印章

延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
有效期至
2021年04月09日
No. 00671244 认定机关（签章）
2021年 3月 4日

延续/变更注册记录
有效期至
2027年04月09日
No. 01235487 认定机关（签章）
2024 01 25 日

持证人签名：李雪峰
身份证号：130221198511060632
证书编号：SZJAS2617

深圳市装配式建筑培训记录

时间	培训内容	签章
2018-06-	系列培训第 3 期	

备注：加盖公章的培训记录可另附于此处

使用有效期: 2026年06月29日
- 2026年12月26日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：李雪峰

性　　别：男

出生日期：1985年11月06日

注册编号：44018075

注册执业单位：深圳现代建设监理有限公司

注册有效期：2027年04月09日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026年6月29日

发证日期：2024年01月25日

2） 社保证明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李雪峰　　社保电脑号：618833038　　身份证号码：130321198511060632　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60020522	5040.0	856.8	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	10	60020522	5040.0	856.8	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	11	60020522	5040.0	856.8	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	12	60020522	5040.0	856.8	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	01	60020522	5040.0	856.8	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	02	60020522	5040.0	856.8	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	03	60020522	5040.0	856.8	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	04	60020522	5040.0	856.8	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	05	60020522	5040.0	856.8	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	06	60020522	5040.0	856.8	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	07	60020522	5040.0	856.8	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	08	60020522	5040.0	856.8	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	09	60020522	5040.0	856.8	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
合计				11138.4	5241.6			4979.18	1749.5			437.44		262.08		524.16	131.04

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815675b6f325 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020522	深圳现代建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

(3) 拟派项目土建专业监理工程师张振锋

1） 个人证件



普通高等学校

毕业证书

学生 张振锋 性别男，一九七九年 八 月 八 日生，于 一九九九 年 九 月至二〇〇二年 六 月在本校 土木工程 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：赵运林

证书编号：11527120020500208

二〇〇二 年 六 月三十 日



张振锋 于 二〇一二年 十二月，经 广州市建筑 工程中级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证书专用章

粤中职证字第 12001050235536 号

发证机关：

二〇一二年 十二月 三十 日



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓 名： 张振锋
性 别： 男
身份证号： 440923197908084652
专 业 1： 房屋建筑工程
专 业 2： 市政公用工程
工作单位： 深圳现代建设监理有限公司
有效期至： 2028 年 10 月 29 日

广东省建设监理协会
2016 年 10 月 30 日

证书编号：B16100070

C4L6N8D1

深圳市装配式建筑系列培训证明



姓名：张振锋

证明编号：SZBIAS11038

身份证号：440923197908084652

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训，特此培训记录证明。

扫码查询真伪

深圳市建筑产业化协会
2021年12月02日
培训章

培训记录：

时间	培训记录	培训学时
2020年10月	2020年深圳市装配式建筑项目案例及技术应用培训（第二期）	4
2021年11月	2021年深圳市装配式建筑政策标准及项目案例系列培训（第八期）	2

2） 社保证明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张振锋　　社保电脑号：637863360　　身份证号码：440923197908084652　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		138.1		316.2	79.05

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815675de66ex ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

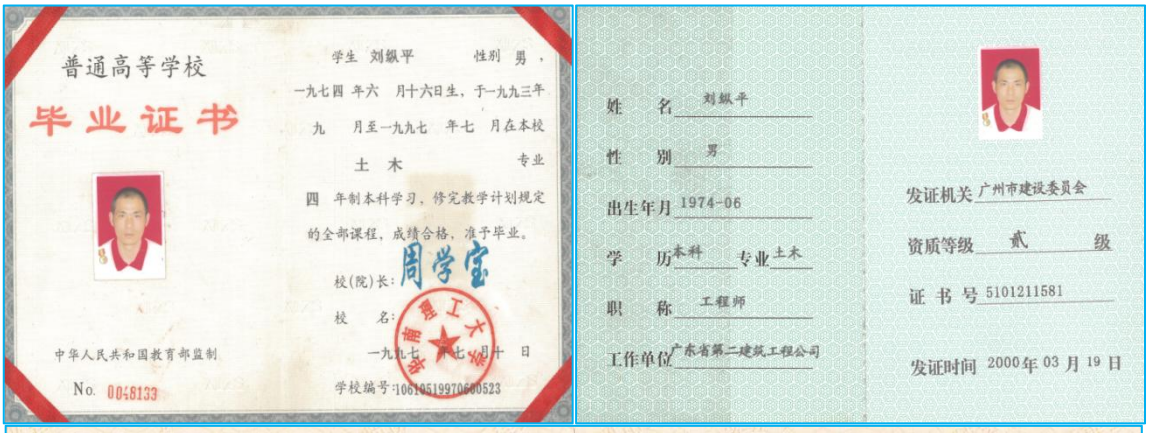
单位编号	单位名称
60020522	深圳现代建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年9月28日

（4）拟派项目土建专业监理工程师刘纵平

1） 个人证件



普通高等学校

毕业证书

学生 刘纵平 性别 男，一九七四 年六 月十六日生，于一九九三年九 月至一九九七 年七 月在本校 土 木 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

校(院)长：周学宝

校 名：

一九九七 年七 月十 日

学校编号：10610519970600523

中华人民共和国教育部监制

No. 0046133

姓 名 刘纵平

性 别 男

出生年月 1974-06

学 历 本科 专业 土木

职 称 工程师

工作单位 广东省第二建筑工程公司

发证机关 广州市建设委员会

资质等级 贰 级

证 书 号 5101211581

发证时间 2000年 03 月 19 日



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023 年 12 月 4 日

核发编号：B20231045

姓 名：刘纵平

性 别：男

身份证号：432424197406167414

学 历：本科

所学专业：土木

技术职称：无

从业单位：深圳现代建设监理有限公司

深圳市装配式建筑系列培训证明



姓名： 刘纵平

证明编号： SZBIAS11025

身份证号： 432424197406167414

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训，特此培训记录证明。

扫码查询真伪

深圳市建筑产业化协会
2020年10月29日
培训章

培训记录：

时间	培训记录	培训学时
2020年10月	2020年深圳市装配式建筑项目案例及技术应用培训（第二期）	4

2） 社保证明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘纵平　　社保电脑号：648065331　　身份证号码：432424197406167414　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		158.1		316.2	79.05

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815675db6b9b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020522	深圳现代建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年9月28日

(5) 拟派项目土建专业监理工程师廖相利

1） 个人证件



普通高等学校

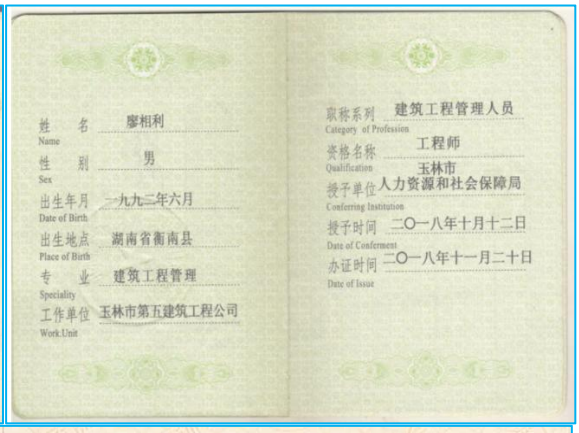
毕业证书

学生 廖相利 性别 男，一九九二 年 六 月 四 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 建筑工程管理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长：

证书编号：130412013000002195

二〇一三 年 七 月 一 日



姓 名 Name 廖相利

性 别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 一九九二年六月

出生地点 Place of Birth 湖南省衡南县

专 业 Speciality 建筑工程管理

工作单位 Work Unit 玉林市第五建筑工程公司

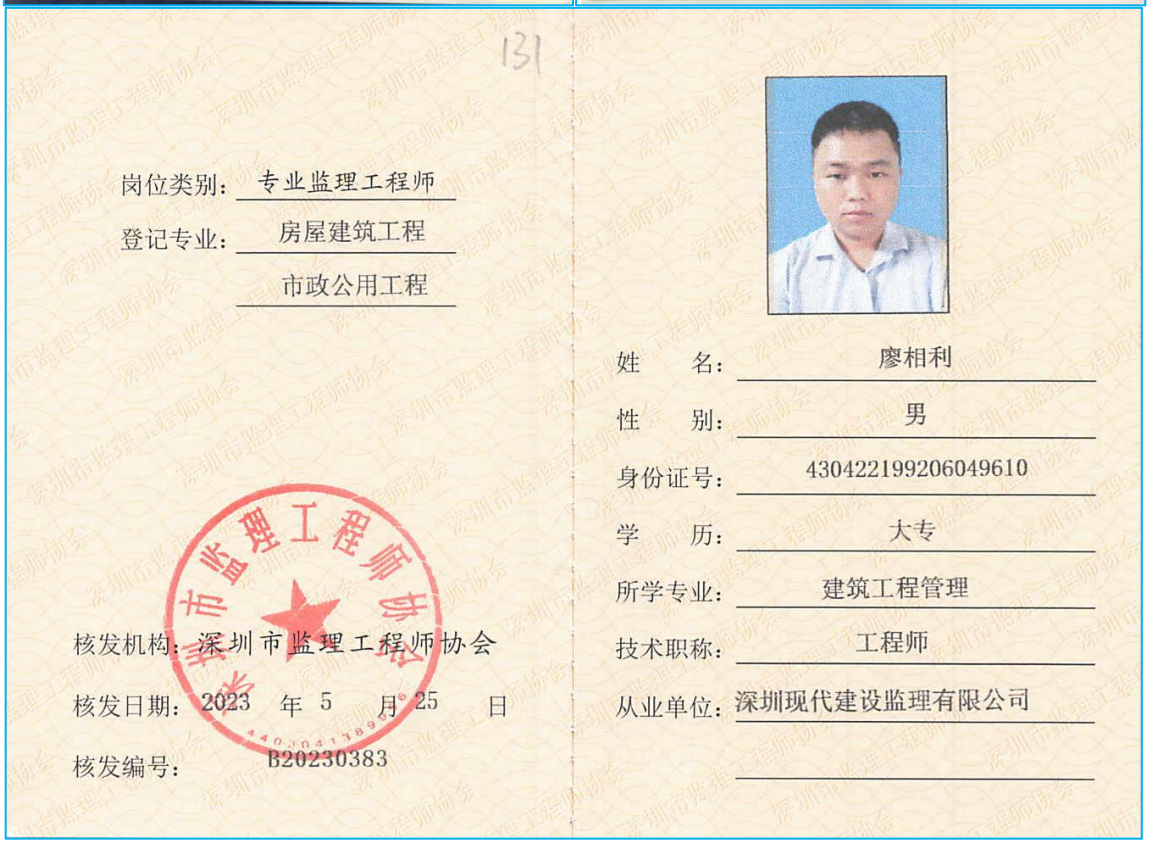
职称系列 Category of Profession 建筑工程管理人员

资格名称 Qualification 工程师

授予单位 Conferring Institution 玉林市人力资源和社会保障局

授予时间 Date of Conferment 二〇一八年十月十二日

办证时间 Date of Issue 二〇一八年十一月二十日



131

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

姓 名：廖相利

性 别：男

身份证号：430422199206049610

学 历：大专

所学专业：建筑工程管理

技术职称：工程师

从业单位：深圳现代建设监理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023 年 5 月 25 日

核发编号：B20230383

2） 社保证明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖相利　　社保电脑号：803687995　　身份证号码：430422199206049610　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		158.4		316.2	79.05

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815675e0aec9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020522	深圳现代建设监理有限公司

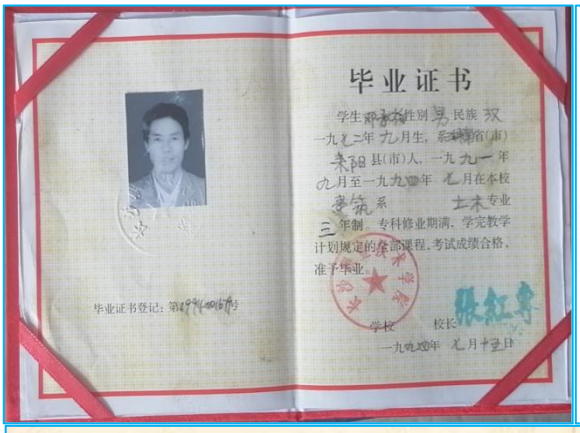
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

(6) 拟派项目土建装修专业监理工程师邓承柏

1） 个人证件



毕业证书

学生邓承柏，性别男，民族汉，一九七二年九月生，系耒阳市(市)县(市)人，一九九一年九月至一九九四年七月在本校土木系土木专业三年制专科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩合格，准予毕业。

校长 张红亭

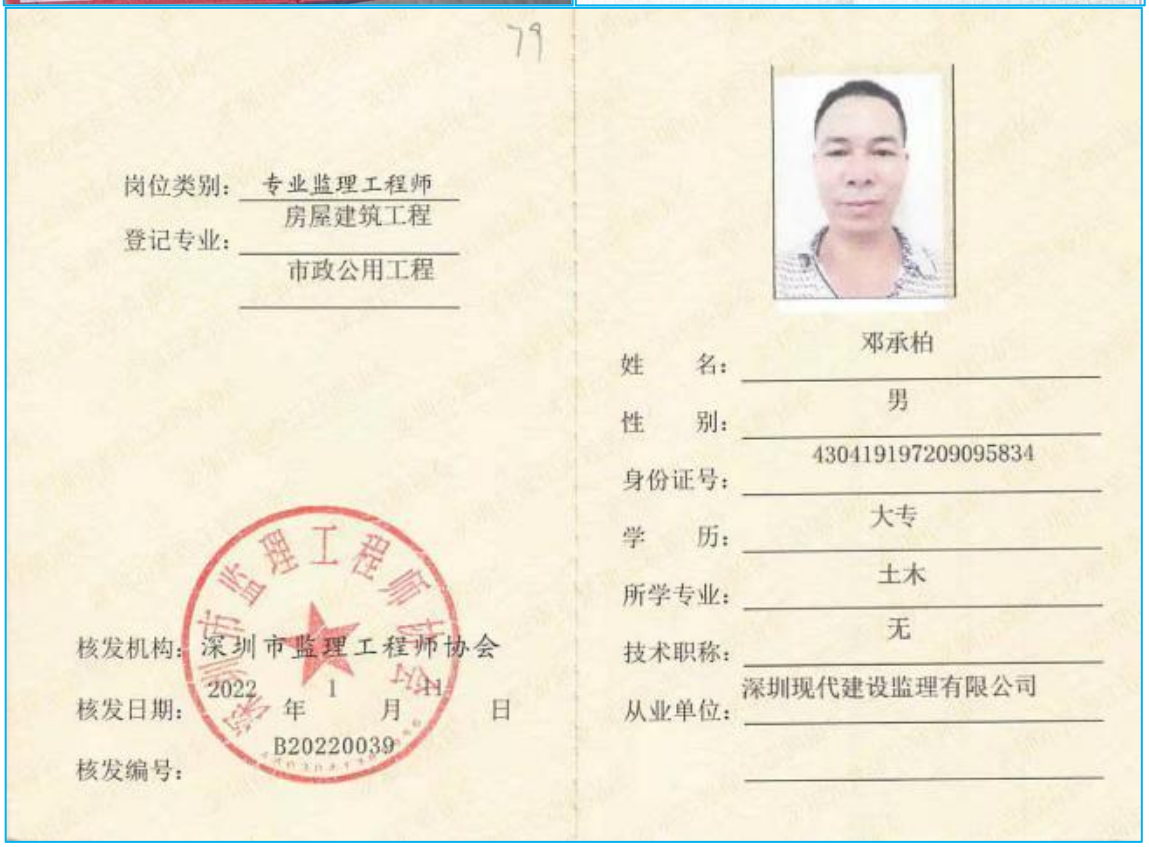
一九九四年七月十日

毕业证书登记：第[illegible]号



姓　名：邓承柏
性　别：男
身份证号：430419197209095834
任职资格：工程师
专业类别：建筑工程
批准日期：2008年06月25日
工作单位：耒阳市建筑工程有限公司
系统编码：B07092110000000425

持证人签名：邓承柏



79

岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2022 年 1 月 11 日
核发编号：B20220039

姓　名：邓承柏
性　别：男
身份证号：430419197209095834
学　历：大专
所学专业：土木
技术职称：无
从业单位：深圳现代建设监理有限公司

深圳市装配式建筑系列培训证明



姓名： 邓承柏

证明编号： SZBIAS12323

身份证号： 430419197209095834

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训，特此培训记录证明。

扫码查询真伪

深圳市建筑产业化协会
2021年12月02日
培训章

培训记录：

时间	培训记录	培训学时
2021年4月	2021年深圳市装配式建筑政策标准及项目案例系列培训(第一期)	6
2021年11月	2021年深圳市装配式建筑政策标准及项目案例系列培训(第八期)	2

2） 社保证明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓承柏　　社保电脑号：807242527　　身份证号码：430419197209095834　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		138.1		316.2	79.05

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815675e27fa4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020522	深圳现代建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年9月28日

（7）拟派项目土建装修专业监理工程师朱和美

1） 个人证件



成人高等教育

毕业证书

学生 朱和美 性别男，一九七六 年 六 月二十四 日生，于
二〇二一 年 三 月至二〇二三 年 六 月在本校 建设工程管理
专业 函授 学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准于毕业。

校 名：[illegible]科技大学 校 长：吴义强

批准文号：(85) 教高三字003号
证书编号：105385202306004005

二〇二三 年 六 月二十八日



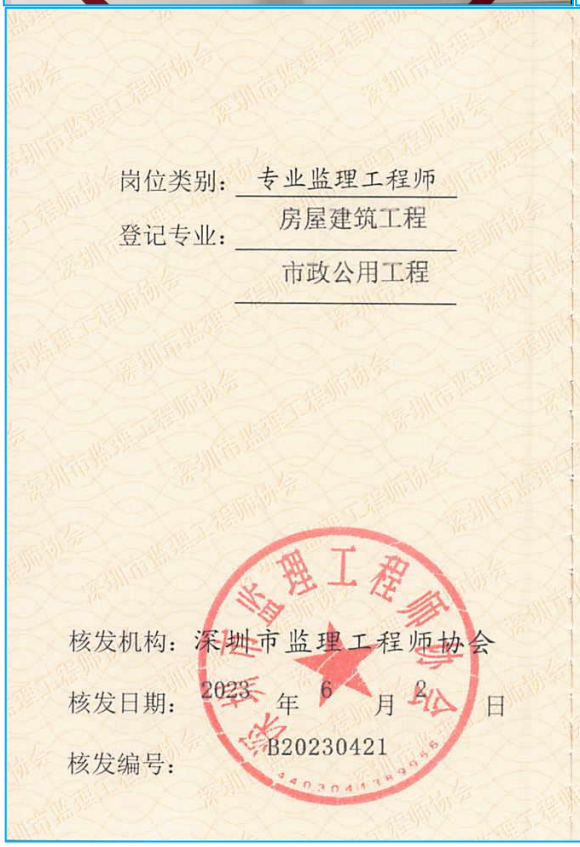
（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名 朱和美
Signature of the Bearer

管理号：
File No.

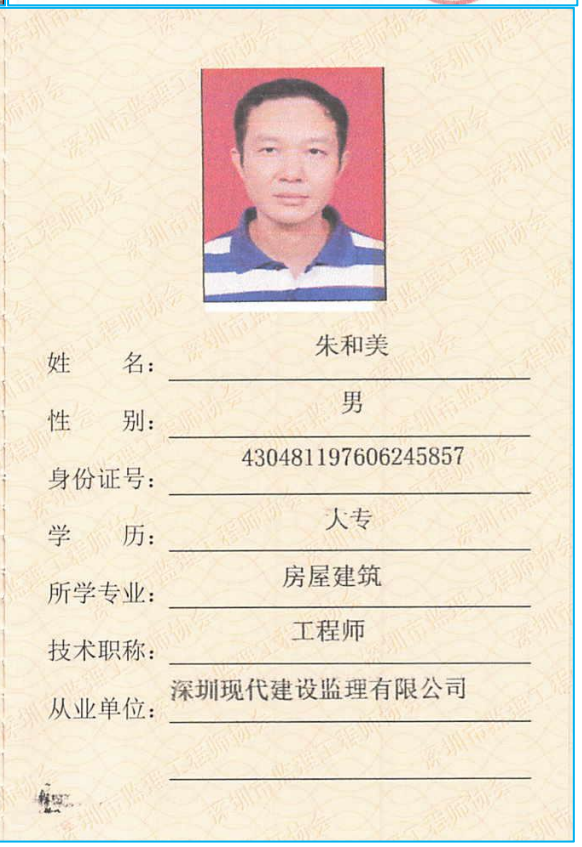
姓 名 Name 朱和美 性 别 Gender 男
身份证号 ID Number 430481197606245857
职称系列 Category of Profession 工程
资格名称 Qualification 工程师
专 业 Speciality 土木工程
授予时间 Date of Conferment 2017年12月
评审机构 Accrediting Agency 工程系列民营企业系统贵港市中级评委会
批准机关（盖章） Issued by 贵港市人力资源和社会保障局
2018 年 4 月 10 日

职称专用章



岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2023 年 6 月 2 日
核发编号：B20230421



姓 名：朱和美
性 别：男
身份证号：430481197606245857
学 历：大专
所学专业：房屋建筑
技术职称：工程师
从业单位：深圳现代建设监理有限公司

2） 社保证明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱和美　　社保电脑号：633695383　　身份证号码：430481197606245857　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		138.1		316.2	79.05

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815675e63bcj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020522	深圳现代建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

(8) 拟派项目精装修专业监理工程师张立新

1） 个人证件



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

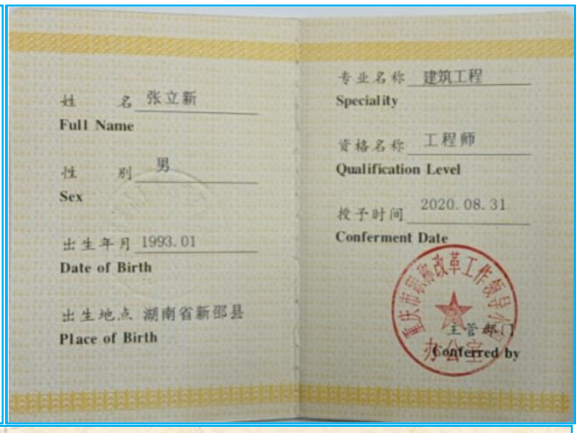
毕 业 证 书

学生 张立新 性别 男，一九九三年 一 月 十二 日生，于
二〇二三年 一 月在本校修完 专 科 建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：广东开放大学 校 长：

证书编号：513158202306131750 二〇二三 年 一 月 十 日

NO. 20230128876



姓 名 张立新
Full Name
性 别 男
Sex
出生年月 1993.01
Date of Birth
出生地点 湖南省新邵县
Place of Birth

专业名称 建筑工程
Speciality
资格名称 工程师
Qualification Level
授予时间 2020.08.31
Conferment Date
主管部门
Conferred by



133

岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2023 年 5 月 25 日
核发编号：B20230385

姓 名：张立新
性 别：男
身份证号：430522199301124936
学 历：大专
所学专业：建筑工程管理
技术职称：工程师
从业单位：深圳现代建设监理有限公司

深圳市装配式建筑系列培训证明



姓名： 张立新

证明编号： SZBIAS11185

身份证号： 430522199301124936

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训，特此培训记录证明。

扫码查询真伪

深圳市建筑产业化协会
2020年10月28日
培训章

培训记录：

时间	培训记录	培训学时
2020年10月	2020年深圳市装配式建筑项目案例及技术应用培训（第二期）	4

2） 社保证明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张立新　　社保电脑号：631600840　　身份证号码：430522199301124936　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		138.1		316.2	79.05

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815675ebeff0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020522	深圳现代建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

(9) 拟派项目精装修专业监理工程师贺秋风

1） 个人证件



成人高等教育

毕业证书

学生 贺秋风 性别 男，一九七五年 八 月 十六 日生，于 二〇〇四 年 九 月至二〇〇七 年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：

批准文号：湘教函[2003]78号

证书编号：115275200706020929

二〇〇八年 七 月 一 日



从事专业 Speciality 建筑工程

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications 工程师

评审组织 Organization Of Evaluation 安阳市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

评审通过时间 Time Of Adoption 2013.11

发证单位 Issuing Authority 安阳市人民政府

文件号 安职改【2013】25号

姓名 Full Name 贺秋风 性别 Sex 男

出生年月 Birthdate 1975.08 籍贯 Native Place

工作单位 Work Unit 安阳光腾建筑工程有限公司

证书编号 Credentials No. C07130140902236

2013 年12月19日



38

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2019年 08 月 26 日

核发编号：B20191746

姓 名：贺秋风

性 别：男

身份证号：430422197508169010

学 历：大专

所学专业：建筑工程技术

技术职称：工程师

从业单位：深圳现代建设监理有限公司

深圳市装配式建筑系列培训证明



姓名： 贺秋风

证明编号： SZBIAS11032

身份证号： 430422197508169010

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训，特此培训记录证明。

扫码查询真伪

深圳市建筑产业化协会
2020年10月29日
培训章

培训记录：

时间	培训记录	培训学时
2020年10月	2020年深圳市装配式建筑项目案例及技术应用培训（第二期）	4

2） 社保证明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺秋风　　社保电脑号：649467382　　身份证号码：430422197508169010　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		138.1		316.2	79.05

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815675f1b8cs ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020522	深圳现代建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年9月28日

（10） 拟派项目精装修专业监理工程师吴显威

1） 个人证件



西安交通大学

毕业证书

学生 吴显威 性别 男，一九八九年 六 月二十七日生，于二〇一四年 三 月至二〇一六年 七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987201605014785

二〇一六年 七 月十五日

（加盖批准机关钢印有效）

管理号：450120161132278

姓名 吴显威 性别 男

身份证号 44182319890627273X

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

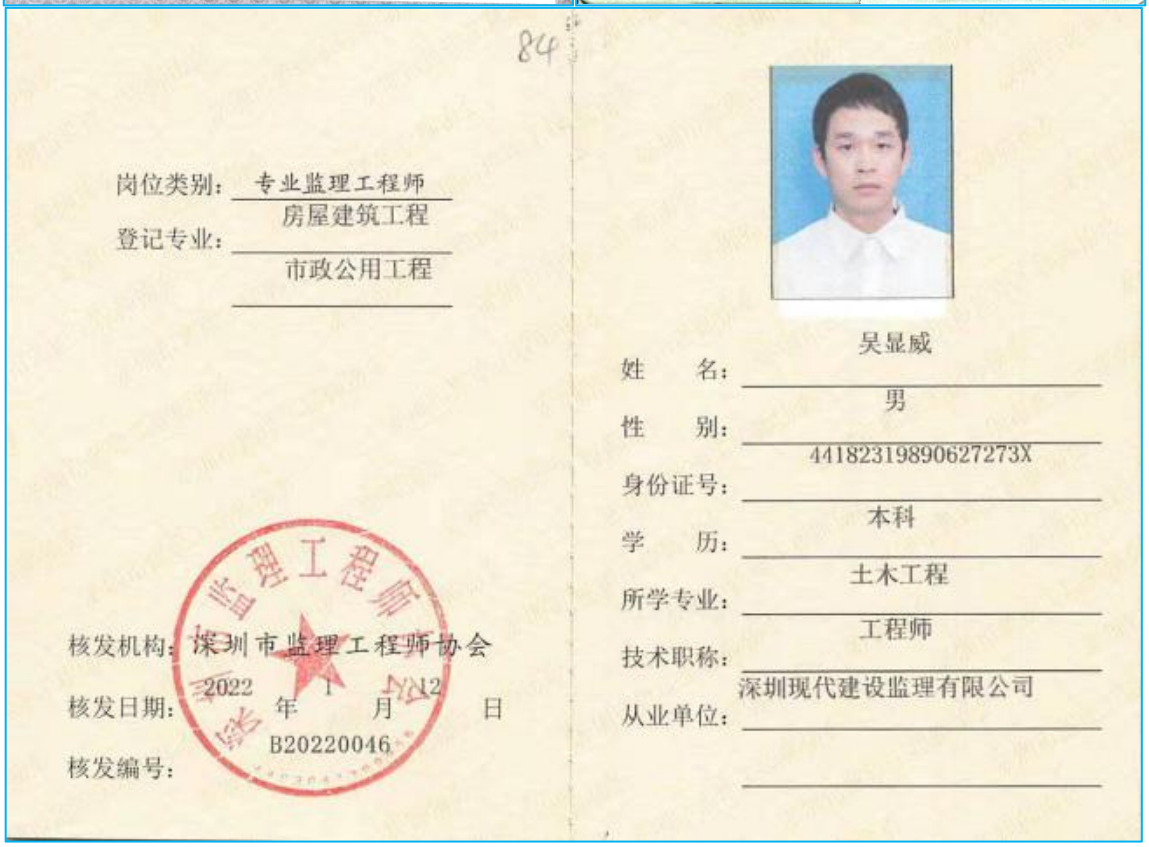
专业 建筑工程

授予时间 2016年10月

评审机构 工程系列南宁市中级评委会

批准机关（盖南宁市职称改革工作领导小组）

2016 年 11 月 14 日



84

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2022 年 1 月 12 日

核发编号：B20220046

吴显威

姓 名：

男

性 别：

44182319890627273X

身份证号：

本科

学 历：

土木工程

所学专业：

工程师

技术职称：

深圳现代建设监理有限公司

从业单位：

深圳市装配式建筑系列培训证明



姓名：吴显威

证明编号：SZBIAS12476

身份证号：44182319890627273X

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训，特此培训记录证明。

扫码查询真伪

深圳市建筑产业化协会
2021年05月10日
培训章

培训记录：

时间	培训记录	培训学时
2021年4月	2021年深圳市装配式建筑政策标准及项目案例系列培训（第一期）	6

2） 社保证明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴显威　　社保电脑号：638736498　　身份证号码：441823198906272 73X　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		158.1		316.2	79.05

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815675f5c9eq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020522	深圳现代建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年9月28日

（11） 拟派项目幕墙专业监理工程师郭平

1） 个人证件



成人高等教育

毕业证书

学生 郭平 性别 男，一九九七年 八 月 三十 日生，于二〇二〇年 三 月至二〇二二年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：（87）教高三字001号

证书编号：104065202205002052

二〇二二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名：郭平
证件号码：362427199708300815
性 别：男
出生年月：1997年08月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504844000003543

使用有效期：2026年09月18日
- 2027年03月17日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：郭平

性　　别：男

出生日期：1997年08月30日

注册编号：44036366

注册执业单位：深圳现代建设监理有限公司

注册有效期：2029年09月18日

注册专业：房屋建筑工程
电力工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：

签名日期：2026.9.18

发证日期：2026年07月10日

2） 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭平　　社保电脑号：802721266　　身份证号码：362427199708300815　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	10	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	11	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	12	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	01	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	02	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	03	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	04	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	05	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	06	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	07	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	08	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	09	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
合计				10483.2	5241.6			4979.18	1749.5			437.44		262.08		524.16	131.04

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815675f9aabw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020522	深圳现代建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

（12） 拟派项目幕墙专业监理工程师廖志武

1） 个人证件

普通高等学校

毕业证书



学生 廖志武 性别 男 ，一九九五 年 十二 月 二十日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一七 年 七 月在本学院 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西科技师范大学理工学院 院 长：

证书编号：134401201707001005 二〇一七 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名：廖志武
证件号码：430624199512227917
性 别：男
出生年月：1995年12月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504844000004335

使用有效期：2026年08月19日
2027年02月15日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：廖志武

性　　别：男

出生日期：1995年12月22日

注册编号：44036561

注册执业单位：深圳现代建设监理有限公司

注册有效期：2029年09月18日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2026.8.19

发证日期：2026年07月10日

2） 社保证明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖志武　　社保电脑号：648279484　　身份证号码：430624199512227917　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	10	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	11	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	12	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	01	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	02	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	03	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	04	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	05	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	06	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	07	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	08	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	09	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
合计				10483.2	5241.6			4979.18	1749.5			437.44		262.08		524.16	131.04

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815675fcdd4d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020522	深圳现代建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

（13） 拟派项目幕墙专业监理工程师陈超贤

1） 个人证件



成人高等教育

毕业证书

学生 陈超贤 性别 男，一九九三 年 七 月 十五 日生，于 二0二一 年 三 月至 二0二三 年 七 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455202305204835

二0二三 年 七 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名：陈超贤
证件号码：440982199307156090
性 别：男
出生年月：1993年07月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504844000004805

使用有效期: 2026年09月11日
- 2027年03月10日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：陈超贤

性　　别：男

出生日期：1993年07月15日

注册编号：44036627

注册执业单位：深圳现代建设监理有限公司

注册有效期：2029年09月18日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：陈超贤

签名日期：2026.9.11

发证日期：2026年07月10日

2） 社保证明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈超贤　　社保电脑号：642831460　　身份证号码：440982199307156090　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	10	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	11	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	12	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	01	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	02	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	03	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	04	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	05	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	06	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	07	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	08	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	09	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
合计				10483.2	5241.6			4979.18	1749.5			437.44		262.08		524.16	131.04

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281567601197p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020522	深圳现代建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

（14） 拟派项目幕墙专业监理工程师冯杨

1） 个人证件



中国农业大学

毕业证书

学生 冯杨 性别 男，一九八七 年 三 月 十七 日生，于 二〇一六 年 九 月 至 二〇一九 年 七 月，在本校 土木工程（工程管理方向） 专业 网络教育 学习，修完 专 科教学计划 规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： （签字章）

批准文号：教育部教高厅[2001]7号

学校（院） 中国农业大学

注 册 号： 100197201906013787

二〇一九 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn



（加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效）

姓 名： 冯杨

性 别： 男

身份证号： 511621198703178078

工作单位： 三明市格三建筑工程有限公司

证书编号： 闽Z009-12892

级 别： 中 级

专业名称： 工民建

资格名称： 工程师

评审组织： 中国海峡人才市场工程技术人员土建专业中级职务评审委员会

审批部门： 中国海峡人才市场职称改革领导小组

批准文号： 海人职字[2018]10号

批准日期： 2017年12月26日

使用有效期：2026年08月19日
- 2027年02月15日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：冯杨

性　　别：男

出生日期：1987年03月17日

注册编号：44036566

注册执业单位：深圳现代建设监理有限公司

注册有效期：2029年09月18日

注册专业：房屋建筑工程
通信工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：冯杨

签名日期：2026年8月19日

发证日期：2026年07月10日

2） 社保证明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯杨　　社保电脑号：611286384　　身份证号码：511621198703178078　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	10	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	11	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	12	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	01	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	02	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	03	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	04	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	05	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	06	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	07	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	08	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	09	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
合计				10483.2	5241.6			4979.18	1749.5			437.44		262.08		524.16	131.04

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281567603dbah ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020522	深圳现代建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

（15） 拟派项目电气专业监理工程师汪强

1） 个人证件



普通高等学校

毕业证书

学生 汪强 性别 男 现年22岁

于一九九一年九月至一九九五年七月在

本校 电气工程及其自动化 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名

校（院）长

一九九五 年 七 月 一 日

证书编号：95010318

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 01870208



中华人民共和国劳动人事部

劳动人事部制发

姓 名 汪强

性 别 男

出生年月 1973年10月

专 业 电气工程及其自动化

授予职称 工程师

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：~~房屋建筑工程~~

~~机电工程~~

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2018 年 10 月 10 日

核发编号：B20180033



姓　　名：汪强

性　　别：男

身份证号：511011197310165057

学　　历：本科

所学专业：电气工程及其自动化

技术职称：工程师

从业单位：深圳现代建设监理有限公司



持证人签名：汪强

身 份 证 号：511011197310165057

证 书 编 号：SZBIAS2217

深圳市装配式建筑培训记录

时间	培训内容	签章
2018-06-	系列培训第10期	

备注：加盖公章的培训记录可另贴于此处

2） 社保证明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪强　　社保电脑号：623231618　　身份证号码：511011197310165057　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		158.1		316.2	79.05

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281567606eee0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020522	深圳现代建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

（16） 拟派项目电气专业监理工程师唐新平

1） 个人证件



成人高等教育

毕业证书

学生 唐新平 性别 男 ，一九九二 年十二 月 四 日生，于二〇二一 年 二 月至二〇二三年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

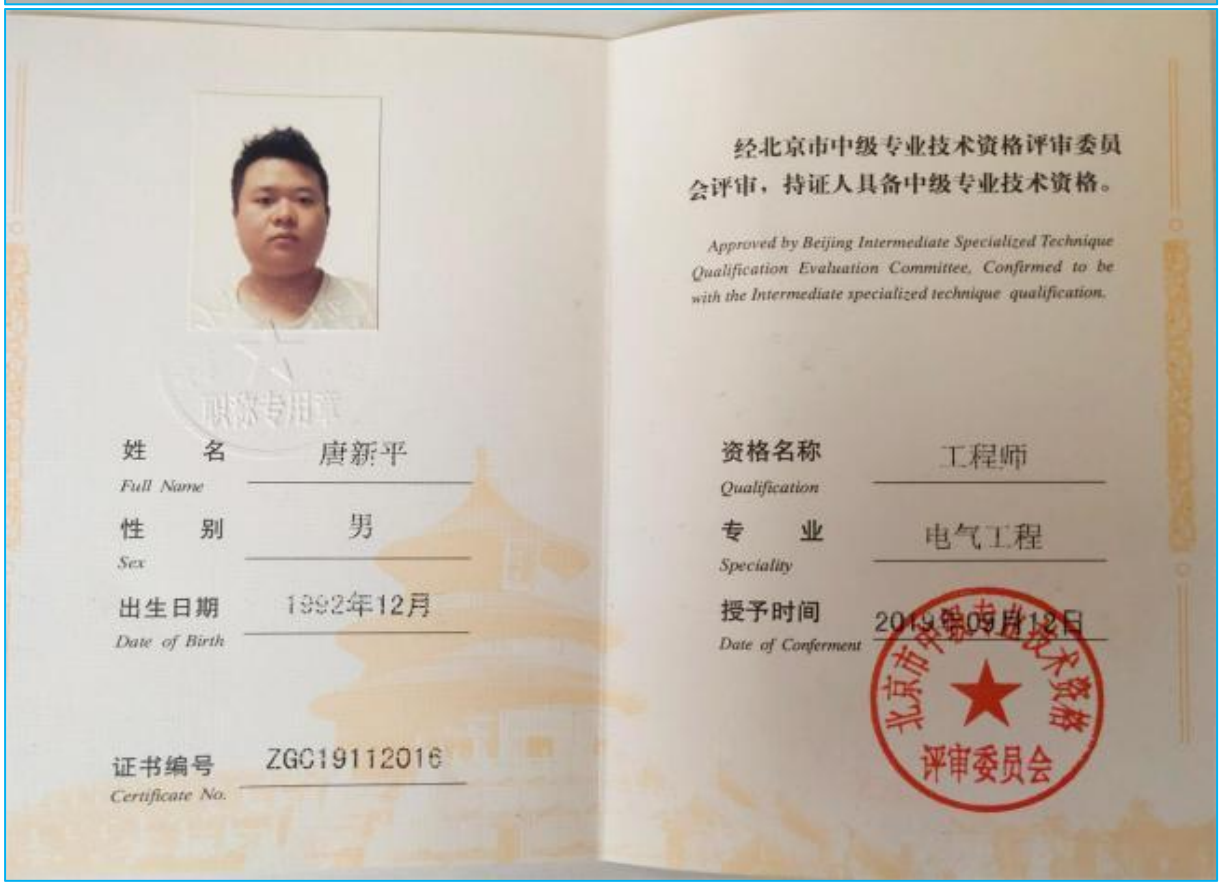
校（院）长：何振

批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：115275202306061762

二〇二三 年 六 月 二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。

Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.

姓 名 *Full Name* 唐新平

性 别 *Sex* 男

出生日期 *Date of Birth* 1992年12月

证书编号 *Certificate No.* ZGC19112016

资格名称 *Qualification* 工程师

专 业 *Speciality* 电气工程

授予时间 *Date of Conferment* 2019年09月12日

北京市中级专业技术资格评审委员会

使用有效期：2026年08月18日
-2027年02月14日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：唐新平

性　　别：男

出生日期：1992年12月04日

注册编号：44050120

注册执业单位：深圳现代建设监理有限公司

注册有效期：2028年09月11日

注册专业：机电安装工程
通信工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：唐新平

签名日期：2026.8.18.

发证日期：2025年09月12日

2） 社保证明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐新平　　社保电脑号：629705794　　身份证号码：430481199212049692　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020522	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020522	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60020522	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	60020522	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	60020522	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	60020522	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	07	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	08	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	09	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
合计				10059.2	5029.6			4036.58	1345.54			437.44		161.28		322.56	80.64

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156760a8c08 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020522	深圳现代建设监理有限公司

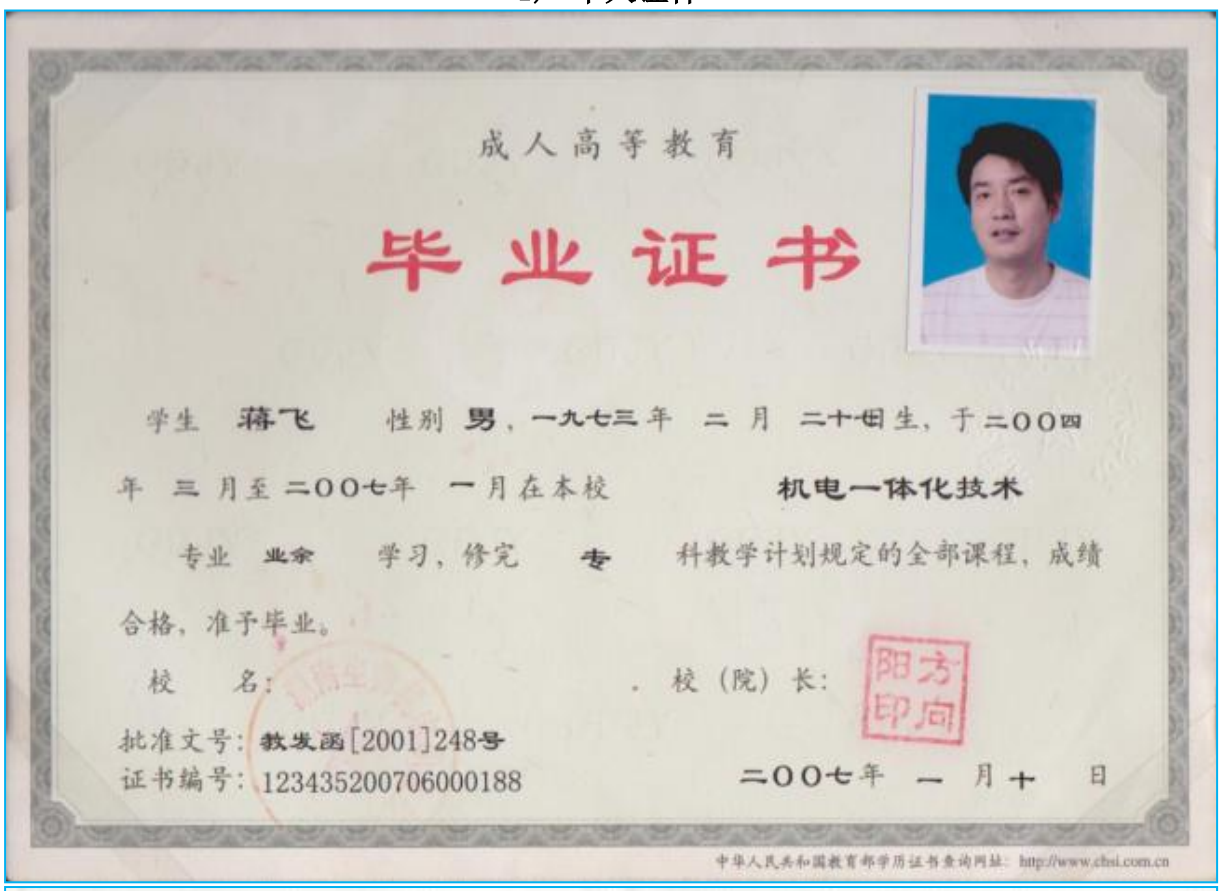
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

（17） 拟派项目水暖专业监理工程师蒋飞

1） 个人证件



成人高等教育

毕业证书

学生 蒋飞 性别 男，一九七三年 二 月 二十日生，于二〇〇四年 三 月至二〇〇七年 一 月在本校 机电一体化技术 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

批准文号：教发函[2001]248号

证书编号：123435200706000188

二〇〇七年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名：蒋 飞

性 别：男

工作单位：

身份证号：

文化程度：大 专

工 种：

批准日期：2008.11.30

编号：H200715006

使用有效期: 2026年09月11日
- 2027年03月10日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：蒋飞

性　　别：男

出生日期：1973年02月27日

注册编号：44036378

注册执业单位：深圳现代建设监理有限公司

注册有效期：2029年09月18日

注册专业：房屋建筑工程
电力工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2026.9.11

发证日期：2026年07月10日

2） 社保证明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋飞　　社保电脑号：636980720　　身份证号码：430723197302270O1X　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	10	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	11	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	12	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	01	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	02	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	03	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	04	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	05	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	06	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	07	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	08	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	09	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
合计				10483.2	5241.6			4979.18	1749.5			437.44		262.08		524.16	131.04

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156760e9594 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020522	深圳现代建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

（18） 拟派项目水暖专业监理工程师朱明耀

1） 个人证件



学生朱明耀，性别男，一九七0年五月 日生。于一九九三年九月至一九九五年六月在本校（院）采暖技术与管理 专业脱产 学习，修完 二 年制 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：教计字[1991]037
证书编号：深代统95001175

一九九五年六月卅日

姓 名 朱明耀
性 别 男
出生年月 70.5
出生地点 山东
专业名称 暖通

资格名称 工程师
批准单位 西安市职称改革办公室
批文号 市职改字[2000]036号
授予时间 2000.4.28
发证时间 2000.7.7

姓 名 朱明耀
性 别 男
身份证号 612323196804041611
专 业 房屋建筑工程
机电安装工程
工作单位 深圳现代建设监理有限公司
证书编号 B13040676

初次发证日期：2013 年 10 月 30 日
换证日期：2022 年 7 月 5 日
有效期至：2025 年 10 月 29 日

实时数据，扫码验证

岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2018年 10 月 10 日
核发编号：B20180039

姓 名：朱明耀
性 别：男
身份证号：612323196804041611
学 历：大专
所学专业：采暖技术与管理
技术职称：工程师
从业单位：深圳现代建设监理有限公司



深圳市装配式建筑系列培训证明

姓名： 朱明耀
证明编号： SZBIAS11167
身份证号： 612323196804041611

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训，特此培训记录证明。

扫码查询真伪

深圳市建筑产业化协会
2021年12月02日
培训章

培训记录：

时间	培训记录	培训学时
2020年10月	2020年深圳市装配式建筑项目案例及技术应用培训（第二期）	4
2021年11月	2021年深圳市装配式建筑政策标准及项目案例系列培训（第八期）	2

2） 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱明耀　　社保电脑号：614981991　　身份证号码：612323196804041611　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		138.1		316.2	79.05

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815676114351 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020522	深圳现代建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年9月28日

（19） 拟派项目园林绿化专业监理工程师刘亮

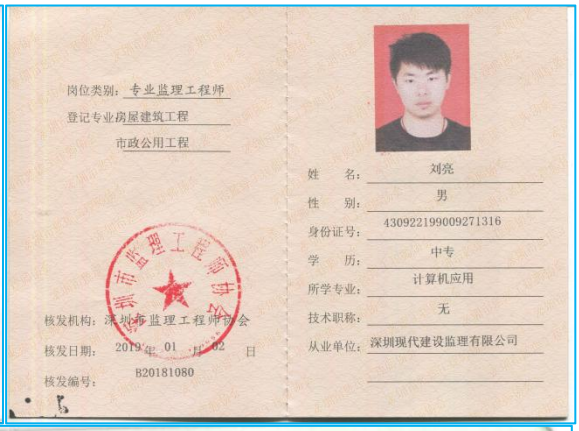
1） 个人证件


国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 刘亮 ，性别 男，
生于 一九九〇 年 九 月二十七 日，于
二〇二〇 年 一 月在本校修定
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
符合毕业规定，准予毕业。

校长：
学校：
二〇二〇 年


岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2019 年 01 月 02 日
核发编号：B20181080

姓 名：刘亮
性 别：男
身份证号：430922199009271316
学 历：中专
所学专业：计算机应用
技术职称：无
从业单位：深圳现代建设监理有限公司


（加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效）

姓 名：刘亮
性 别：男
身份证号：430922199009271316
工作单位：
证书编号：闽Z009-12567

级 别：中 级
专业名称：市政工程
资格名称：工程师
评审组织：三明市工程技术中级职务任职资格评审委员会
审批部门：中国海峡人才市场职称改革领导小组
批准文号：海人职字[2018]35号
批准日期：2018年04月24日

深圳市装配式建筑系列培训证明



姓名： 刘亮

证明编号： SZBIAS11196

身份证号： 430922199009271316

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训，特此培训记录证明。

扫码查询真伪

深圳市建筑产业化协会
2020年10月29日
培训章

培训记录：

时间	培训记录	培训学时
2020年10月	2020年深圳市装配式建筑项目案例及技术应用培训（第二期）	4

2） 社保证明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘亮　　社保电脑号：644533549　　身份证号码：430922199009271316　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		138.1		316.2	79.05

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815676140d23 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020522	深圳现代建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

（20） 拟派项目市政道路专业监理工程师辜新敏

1） 个人证件

普通高等学校

3376

毕业证书



学生 辜新敏 性别 男，一九七一年 七 月 十八 日生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一三 年 一 月在本校网络教育 工商管理 专业

专科起点本科学习2.5年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校（院）长：李培根

证书编号：104877201305151798 二〇一三 年 一 月 三十一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn（教育部） www.hust-snde.com（学校）



资格证书

姓 名 辜新敏

性 别 男

出生年月 1971.7

专 业 工民建

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑第三工程局

二〇〇四 年十二 月二十 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：中建03(02)A2903

使用有效期：2026年09月20日
-2027年03月19日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：辜新敏

性　　别：男

出生日期：1971年07月18日

注册编号：44000582

注册执业单位：深圳现代建设监理有限公司

注册有效期：2028年01月04日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2026.9.20　发证日期：2024年11月14日

2） 社保证明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：辜新敏　　社保电脑号：601427795　　身份证号码：510212197107180813　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60020522	27549.0	4683.33	2203.92	1	30776	1538.8	615.52	1	30776	153.88	30776	123.1	30776	246.21	61.55
2025	10	60020522	27549.0	4683.33	2203.92	1	30776	1538.8	615.52	1	30776	153.88	30776	123.1	30776	246.21	61.55
2025	11	60020522	27549.0	4683.33	2203.92	1	30776	1538.8	615.52	1	30776	153.88	30776	123.1	30776	246.21	61.55
2025	12	60020522	27549.0	4683.33	2203.92	1	30776	1538.8	615.52	1	30776	153.88	30776	123.1	30776	246.21	61.55
2026	01	60020522	27549.0	4683.33	2203.92	1	30776	1846.56	615.52	1	30776	153.88	30776	123.1	30776	246.21	61.55
2026	02	60020522	27549.0	4683.33	2203.92	1	30776	1846.56	615.52	1	30776	153.88	30776	123.1	30776	246.21	61.55
2026	03	60020522	27549.0	4683.33	2203.92	1	30776	1846.56	615.52	1	30776	153.88	30776	123.1	30776	246.21	61.55
2026	04	60020522	27549.0	4683.33	2203.92	1	30776	1846.56	615.52	1	30776	153.88	30776	123.1	30776	246.21	61.55
2026	05	60020522	27549.0	4683.33	2203.92	1	30776	1846.56	615.52	1	30776	153.88	30776	123.1	30776	246.21	61.55
2026	06	60020522	27549.0	4683.33	2203.92	1	30776	1846.56	615.52	1	30776	153.88	30776	123.1	30776	246.21	61.55
2026	07	60020522	27549.0	4683.33	2203.92	1	28769	1726.14	575.38	1	28769	143.85	28769	115.08	28769	230.15	57.54
2026	08	60020522	27549.0	4683.33	2203.92	1	28769	1726.14	575.38	1	28769	143.85	28769	115.08	28769	230.15	57.54
2026	09	60020522	27549.0	4683.33	2203.92	1	28769	1726.14	575.38	1	28769	143.85	28769	115.08	28769	230.15	57.54
合计				60883.29	28650.96			22412.98	7881.34			1970.35		1576.24		3152.55	788.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156761697be ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020522	深圳现代建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月28日

(21) 拟派项目安全监理工程师耿跃

1) 个人证件



成人高等教育

毕业证书

学生 耿跃 性别 男，一九八三 年 十 月 十六 日生，于 二〇二二 年 三 月至 二〇二四年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南工程学院 校（院）长：李利英

批准文号：教成厅[1994]10号

证书编号：115175202405070025

二〇二四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国应急管理部

姓 名：耿跃

证件号码：411381198310163170

性 别：男

出生年月：1983年10月

专 业：建筑施工安全

批准日期：2023年10月29日

管 理 号：20231004644000002119

190-0422



姓　　名　耿跃

性　　别　男

证件号码　411381198310163170

级　　别　中级

执业证号　19240360457

发证日期　2024年3月15日

本人签名

职业资格证书管理号　20231004644000002119

190-0422

注　册　记　录

耿跃 411381198310163170

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳现代建设监理有限公司

有效期至：2029年3月15日

注　册　记　录

2） 社保证明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：耿跃　　社保电脑号：609792224　　身份证号码：411381198310163170　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020522	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020522	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60020522	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	60020522	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	60020522	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	60020522	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	07	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	08	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	09	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
合计				10059.2	5029.6			4036.58	1345.54			437.44		161.28		322.56	80.64

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815676192e4t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020522	深圳现代建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

(22) 拟派项目安全监理工程师卢彦智

1) 个人证件



普通高等学校

毕业证书

学生 卢彦智 性别 男，一九九七年 六 月 十二 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专（高职）科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林工程职业学院 校（院）长：

证书编号：129041201806000499 二〇一八 年 七 月 一 日



广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发，它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓 名：卢彦智
性 别：男
身份证号：220302199706120612
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：机电安装工程
工作单位：深圳现代建设监理有限公司
有效期至：2027 年 12 月 22 日

广东省建设监理协会
2020 年 05 月 30 日

证书编号：B24120394



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓 名：卢彦智
性 别：男
身份证号：220302199706120612
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：机电安装工程
工作单位：深圳现代建设监理有限公司
有效期至：2027 年 12 月 22 日

广东省建设监理协会
广东省建筑安全协会
2020 年 05 月 30 日

证书编号：A20060176

N6W7T7E1

2） 社保证明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢彦智　　社保电脑号：804079717　　身份证号码：220302199706120612　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60020522	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020522	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020522	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60020522	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	60020522	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	60020522	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	60020522	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	07	60020522	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60020522	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60020522	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		158.4		316.2	79.05

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156761f9141 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020522	深圳现代建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年9月28日

(23) 拟派项目监理员何贵

1) 个人证件



普通高等学校

毕业证书

学生 何贵 性别 男，一九九六年十二月廿三日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 计算机应用技术(软件设计方向) 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：130311201906001430

二〇一九年六月二十日

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程 市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023年9月5日

核发编号：B20230728

姓 名：何贵

性 别：男

身份证号：431125199612236319

学 历：大专

所学专业：计算机应用技术（软件设计方向）

技术职称：无

从业单位：深圳现代建设监理有限公司



深圳市装配式建筑系列培训证明

姓名：何贵

证明编号：SZBIAS9824

身份证号：431125199612236319

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训，特此培训记录证明。

扫码查询真伪

深圳市建筑产业化协会

2021年04月30日

培训章

培训记录：

时间	培训记录	培训学时
2020年6月	2020年深圳市装配式建筑系列培训第五期	4

2） 社保证明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何贵　　社保电脑号：804247325　　身份证号码：431125199612236319　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2[illegible]	[illegible].55
2026	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2[illegible]	[illegible].55
2026	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2[illegible]	[illegible].55
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		138.1		316.2	79.05

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815676228047 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020522	深圳现代建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年9月28日

(24) 拟派项目监理员刘波

1) 个人证件

普通高等学校

毕业证书



学生 刘波 性别 男，2001年08月11日生，于2020年09月至2023年06月在本校 土木工程检测技术专业 三 年制 专 升学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南劳动人事职业学院 校（院）长：

书编号：145081202306002913 2023年06月30

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.[illegible].cn

199

岗位类别：监理员



姓 名：刘波

性 别：男

身份证号：432503200108115913

学 历：大专

所学专业：土木工程检测技术

技术职称：无

从业单位：深圳现代建设监理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2024年5月16日

核发编号：C20240200

2） 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘波　　社保电脑号：812966952　　身份证号码：432503200108115913　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3801	15.2	3801	30.41	7.6
2026	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3801	15.2	3801	30.41	7.6
2026	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3801	15.2	3801	30.41	7.6
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		146.4		292.83	73.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156762622a6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020522	深圳现代建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

(25) 拟派项目监理员冯伟

1) 个人证件



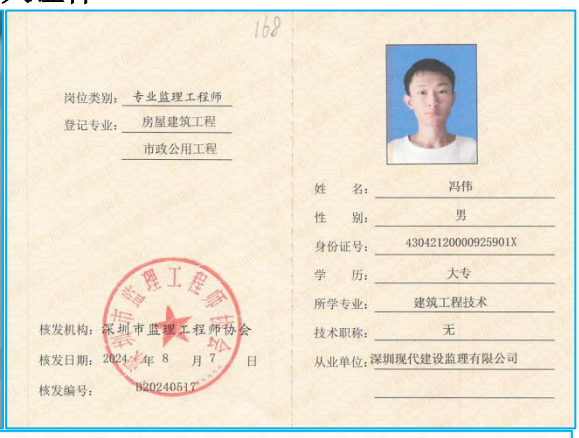
普通高等学校

毕业证书

学生 冯伟 性别 男，二〇〇〇年九月廿五日生，于二〇一五年九月至二〇二〇年六月在本校 建筑工程技术 专业 五年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南工商职业学院 校（院）长：

证书编号：143101202006100858 二〇二〇年六月三十日



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2024年8月7日

核发编号：B20240517

姓名：冯伟

性别：男

身份证号：43042120000925901X

学历：大专

所学专业：建筑工程技术

技术职称：无

从业单位：深圳现代建设监理有限公司



深圳市装配式建筑系列培训证明

姓名：冯伟

证明编号：SZBIAS14773

身份证号：43042120000925901X

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训，特此培训记录证明。

扫码查询真伪

深圳市建筑产业化协会

2021年12月02日

培训章

培训记录：

时间	培训记录	培训学时
2021年11月	2021年深圳市装配式建筑政策标准及项目案例系列培训(第八期)	2

2） 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯伟　　社保电脑号：804247591　　身份证号码：430421200009259O1X　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2026	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2026	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4752	19.01	4752	38.02	9.5
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		157.83		313.66	78.9

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156762959ct ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020522	深圳现代建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年9月28日

(26) 拟派项目监理员王晨

1) 个人证件



普通高等学校

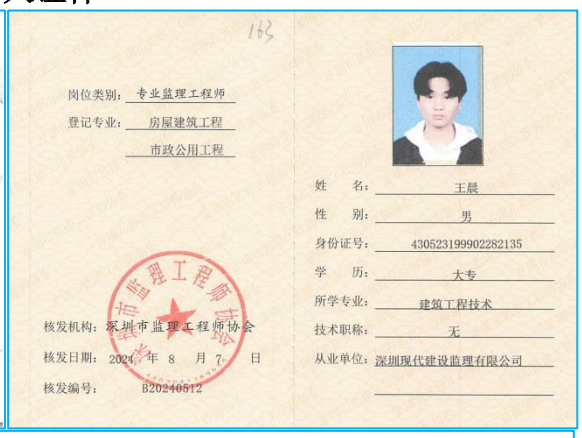
毕业证书

学生 王晨 性别 男，一九九九 年 二 月 廿八 日生，于 二〇一七 年 九 月至 二〇二〇 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工商职业学院 校（院）长：

证书编号：143101202006100846 二〇二〇 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



163

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2021 年 8 月 7 日

核发编号：B20240512

姓 名：王晨

性 别：男

身份证号：430523199902282135

学 历：大专

所学专业：建筑工程技术

技术职称：无

从业单位：深圳现代建设监理有限公司



深圳市装配式建筑系列培训证明

姓名：王晨

证明编号：SZBIAS15192

身份证号：430523199902282135

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训，特此培训记录证明。

扫码查询真伪

深圳市建筑产业化协会

2022年01月04日

培训章

培训记录：

时间	培训记录	培训学时
2021年12月	2021年深圳市装配式建筑政策标准及项目案例系列培训（第九期）	4

点击编辑水印

2） 社保证明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晨　　社保电脑号：802654215　　身份证号码：430523199902282135　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		138.1		316.2	79.05

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156762ca404 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020522	深圳现代建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

(27) 拟派项目监理员古荣臻

1) 个人证件



普通高等学校

毕业证书

学生 古荣臻 性别 男，一九九九 年 七 月 六 日生，于二〇一八 年 九 月至二〇二一 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：潮汕职业技术学院 校（院）长

证书编号：109651202106000497

二〇二一 年 六 月二十一



岗位类别：监理员

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2021 年 07 月 27 日

核发编号：C20210697

姓 名：古荣臻

性 别：男

身份证号：441424199907066056

学 历：大专

所学专业：工程造价

监理工作年限：无

技术职称深圳现代建设监理有限公司

从业单位：



深圳市装配式建筑系列培训证明

姓名：古荣臻

证明编号：SZBIAS14935

身份证号：441424199907066056

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训，特此培训记录证明。

扫码查询真伪

深圳市建筑产业化协会

2021年12月02日

培训章

培训记录：

时间	培训记录	培训学时
2021年11月	2021年深圳市装配式建筑政策标准及项目案例系列培训（第八期）	2

2） 社保证明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：古荣臻　　社保电脑号：807242563　　身份证号码：441424199907066056　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		138.1		316.2	79.05

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281567630075f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020522	深圳现代建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

(28) 拟派项目资料员刘飞飞

1) 个人证件



厦门大学嘉庚学院

毕业证书

学生 刘飞飞 性别 女，
一九八四 年 四 月二十四 日出生，于
二〇〇四年 九 月至二〇〇八年 七 月在
本校 财政金融系
金融学专业
普通全日制本科（ 四年 ）学习，修满
教学计划规定的学分，准予毕业。

厦门大学嘉庚学院 院长

二〇〇八 年七 月一 日

No. 134691200805000901

学号: J04211031



综合档案业务培训证书

刘飞飞 同志（身份证号码: 130521198404240022 ）于 2021 年 10 月 22 日至 10 月 31 日期间参加深圳市档案管理与专技人员教育培训基地举办的综合档案业务培训班，课程共 30 学时，经考试合格，特发此证。

证书编号：202102040

2021 年 11 月 9 日

本证书应妥善保管，不得涂改、伪造。
如有遗失，应及时向发证单位申请补发。

2） 社保证明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘飞飞　　社保电脑号：633981780　　身份证号码：130521198404240022　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60020522	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020522	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020522	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60020522	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	60020522	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	60020522	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	60020522	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	07	60020522	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60020522	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60020522	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		158.1		316.2	79.05

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281567632e957 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020522	深圳现代建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年9月28日

（29） 拟派项目资料员姜梦玲

1） 个人证件

成人高等教育

毕业证书



学生 姜梦玲 性别 女，一九九四 年 十 月 十四 日生，于 二〇二一 年 三 月至二〇二三 年 六 月在本校 建筑学 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学 校 长：蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号

证书编号：115355202305010181

二〇二三 年 六 月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 湖南工业大学监制

工程（城建）档案业务培训证书



姜梦玲 同志（身份证号码：430581199410145285）于 2023 年 4 月 15 日至 4 月 23 日参加深圳市兰台档案管理培训中心与深圳市档案学会联合举办的工程（城建）档案业务人员培训班，课程共 27 学时，经考试合格，特发此证。

证书编号：202302172

深圳市兰台档案管理培训中心 深圳市档案学会

2023 年 8 月 18 日

本证书应妥善保管，不得涂改、伪造。
如有遗失，应及时向发证单位申请补发。

2） 社保证明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜梦玲　　社保电脑号：638482269　　身份证号码：430581199410145285　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4756	19.02	4756	38.05	9.51
2026	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4756	19.02	4756	38.05	9.51
2026	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4756	19.02	4756	38.05	9.51
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		157.86		313.75	78.93

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281567637a721 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020522	深圳现代建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年9月28日