标段编号： 2603-440311-04-01-527757004001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 深国际华南02-20-03地块项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市竣迪建设监理有限公司

日期： 2026年09月29日

目 录

第一章 投标人基本情况 - 1 -
第一节 投标人基本情况表 - 1 -
第二节 营业执照扫描件 - 3 -
第三节 资质证书扫描件 - 4 -
第四节 全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图 - 6 -
一、国家注册监理工程师注册信息截图 - 6 -
第二章 企业类似业绩 - 11 -
第一节 近5年企业类似业绩一览表 - 11 -
第二节 万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦 - 13 -
一、监理合同 - 13 -
二、建筑物命名批复 - 16 -
三、竣工报告 - 20 -
四、履约评价 - 44 -
五、 项目获奖 - 45 -
五、超高层及装配式图纸证明 - 47 -
第三节 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期） - 51 -
一、监理合同 - 51 -
二、 竣工报告 - 55 -
三、 履约评价 - 64 -
四、 项目获奖 - 65 -
五、超高层及装配式图纸证明 - 67 -
第四节 原光明农场职工一期发展（TFY18-TFY20、TFY21地块、TFY22）、二期发展用地（TFY23地块）施工总承包工程监理 - 70 -
一、监理合同 - 70 -
二、竣工报告 - 76 -
三、项目获奖 - 99 -
四、超高层及装配式图纸证明 - 101 -
第五节 长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理 - 103 -
一、监理合同 - 103 -
二、建筑物命名批复 - 107 -
三、竣工报告 - 108 -
四、履约评价 - 114 -
五、项目获奖 - 115 -
六、装配式图纸证明 - 116 -
第六节 龙华区A822-0408宗地项目工程监理 - 119 -
一、监理合同 - 119 -
二、建筑物命名批复 - 123 -
三、竣工报告 - 124 -
五、超高层图纸及装配式证明 - 134 -
第三章 企业获奖情况 - 139 -
第一节 近3年企业获奖情况一览表 - 139 -
第二节 万丰海岸城臻园工程荣获2024-2025年度广东省建设工程施工质量优良奖 - 141 -

一、获奖证书 - 141 -
二、监理合同 - 143 -
三、建筑物命名批复 - 146 -
四、竣工报告 - 150 -
第三节 桃源街道红花岭工业南区更新单元(暂定名)-02-02地块施工总承包工程荣获广东省建设工程结构质量优良奖 - 174 -
一、获奖证书 - 174 -
二、监理合同 - 176 -
三、 竣工报告 - 180 -
第四节 东昌小学二期工程荣获广东省建设工程结构质量水平达到优良奖 - 186 -
一、获奖证书 - 186 -
二、监理合同 - 188 -
三、竣工报告 - 191 -
第五节 时尚艺术大厦项目荣获广东省建设工程结构质量水平达到优良奖 - 198 -
一、获奖证书 - 198 -
二、监理合同 - 200 -
三、竣工报告 - 204 -
第六节 安居萃云阁项目主体工程荣获2024-2025年度广东省建设工程施工质量优良奖 - 212 -
一、获奖证书 - 212 -
二、监理合同 - 214 -
三、竣工报告 - 217 -
第七节 数智大厦1栋、2栋主体工程荣获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 - 223 -
一、获奖证书 - 223 -
二、监理合同 - 225 -
三、竣工报告 - 230 -
第四章 项目总监业绩 - 237 -
第一节 近10年项目总监业绩情况一览表 - 237 -
第二节 万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦 - 238 -
一、监理合同 - 238 -
二、建筑物命名批复 - 241 -
三、竣工报告 - 245 -
四、履约评价 - 269 -
六、 项目获奖 - 270 -
五、超高层及装配式图纸证明 - 272 -
第三节 福永街道怀德旧村城市更新单元一期05地块 - 276 -
一、监理合同 - 276 -
二、建筑物命名批复 - 280 -
三、竣工验收报告 - 281 -
四、履约评价 - 290 -
五、项目获奖 - 291 -
六、高层及装配式图纸证明 - 292 -
第五章 项目管理班子人员配备情况 - 293 -
第一节 施工阶段人员配备一览表 - 293 -
第二节 保修阶段人员配备一览表 - 297 -
一、项目总监【曾惟】相关证明材料 - 298 -

二、专业监理工程师（土建）【荆宇】相关证明材料 ..... - 301 -
三、专业监理工程师（土建）【蒋亮亮】相关证明材料 ..... - 304 -
四、专业监理工程师（土建）【周琦】相关证明材料 ..... - 307 -
五、专业监理工程师（土建）【付传庆】相关证明材料 ..... - 310 -
六、专业监理工程师（土建）【杨铁汕】相关证明材料 ..... - 313 -
七、专业监理工程师（电气）【黄泳福】相关证明材料 ..... - 315 -
八、专业监理工程师（电气）【陈国强】相关证明材料 ..... - 318 -
九、专业监理工程师（水暖）【韦国金】相关证明材料 ..... - 320 -
十、专业监理工程师（水暖）【董其波】相关证明材料 ..... - 323 -
十一、专业监理工程师（幕墙）【何平】相关证明材料 ..... - 325 -
十二、专业监理工程师（幕墙）【胡前】相关证明材料 ..... - 328 -
十三、 专业监理工程师（幕墙）【谭晋】相关证明材料 ..... - 332 -
十四、专业监理工程师（幕墙）【付红举】相关证明材料 ..... - 335 -
十五、专业监理工程师（园林绿化）【刘登明】相关证明材料 ..... - 337 -
十六、专业监理工程师（市政）【满垚】相关证明材料 ..... - 340 -
十七、专业监理工程师（精装）【熊勇波】相关证明材料 ..... - 343 -
十八、专业监理工程师（精装）【覃雁】相关证明材料 ..... - 346 -
十九、专业监理工程师（精装）【袁红涛】相关证明材料 ..... - 349 -
二十、专业监理工程师（精装）【姚洪杰】相关证明材料 ..... - 352 -
二十一、专业监理工程师（精装）【王东波】相关证明材料 ..... - 354 -
二十二、安全监理工程师【吴君】相关证明材料 ..... - 356 -
二十三、安全监理工程师【王山山】相关证明材料 ..... - 360 -
二十四、监理员【邹晓平】相关证明材料 ..... - 362 -
二十五、监理员【邓晖鹏】相关证明材料 ..... - 364 -
二十六、监理员【覃冠潮】相关证明材料 ..... - 366 -
二十七、监理员【宾善萌】相关证明材料 ..... - 368 -
二十八、监理员【敖圣】相关证明材料 ..... - 370 -
二十九、资料员【刘钟梁】相关证明材料 ..... - 372 -
三十、资料员【曾杰】相关证明材料 ..... - 374 -

第一章　投标人基本情况

第一节 投标人基本情况表

企业注册名称	深圳市竣迪建设监理有限公司	注册资本	1200 万元	成立日期	2001 年 03 月 07 日
企业法人代表	王平	企业性质		☐国企 ☑民企 ☐其他	
企业资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 通信工程监理乙级				
公司注册地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311			联系电话	0755-86672283
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级				
企业简介（内容包括企业规模）	深圳市竣迪建设监理有限公司成立于 1998 年 1 月，成立以来，自营开发和监理深圳市电子科技大厦并承接世界 500 强企业多项工程的工程管理咨询服务**注册资金为 1200 万元。** 具有国家建设部批准的具有国家建设部批准的**房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、水利水电工程监理甲级**，以及广东省住建厅批准的**通信工程工程监理乙级、机电安装工程监理乙级**。 **一、技术力量** 公司现有各类专业技术管理人员约 356 人，其中高级职称 11 人，中级职称 95 人，初级职称 51 人，国家注册监理工程师资格 50 人，另有注册建造师、注册造价师、注册安全工程师等 15 人。建筑、结构、机电、空调、给排水、智能化、园林、道桥、市政道路等各类专业人员配备齐全，形成了一支高素质、专业化的人才队伍，为公司承接各类复杂工程监理任务提供了坚实的人才保障。 **二、标准化管理体系** 公司于 2013 年通过 ISO9001 国际质量体系认证，于 2012 年通过 ISO14001:2004 职业健康安全管理体系认证证书和 GB/T28001-2001 环境管理体系认证证书并真正将之运用到工程管理中去，实行标准化管理，使工程项目管理、监理、设计顾问及招标代理的水平进一步规范化，确保各项工作有效实施。 **三、项目经验** 自成立以来，公司先后承担了数百项工程监理任务，监理工程总建筑面积逾 2500 万平方米，涵盖各类住宅小区、公共建筑、工业厂房、高科技研发中心及生				



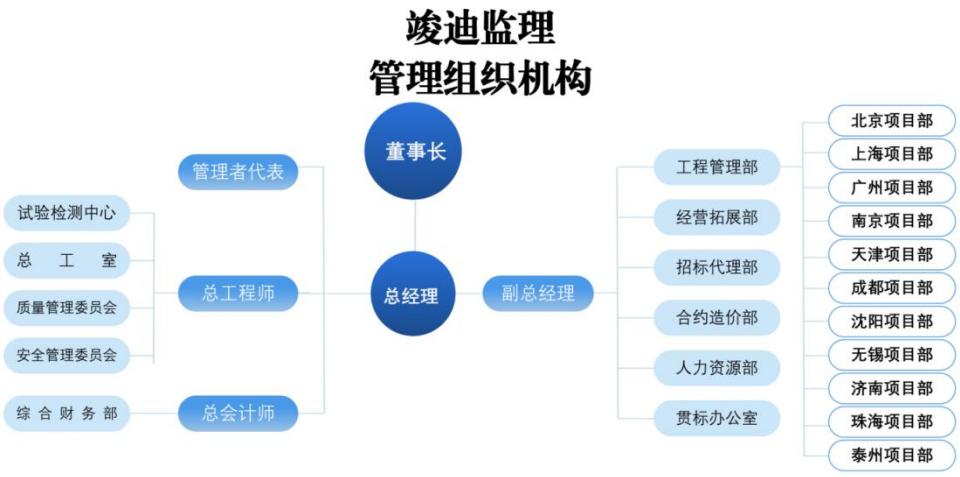
产基地、精装修工程以及市政工程等多种类型。其中不乏深圳海岸城商业广场、深圳金港华庭、西门子高端医疗研发中心、沈阳新加坡城、无锡海岸城、华星（广州产业园）、赣州天成名都、肇庆臻汇园、中海万锦豪园、深圳周大福集团大厦、深圳地税局办公大楼、深圳龙岗天安数码新城等大型或重点工程项目，并在这些项目中赢得了良好的效果和声誉。

四、服务理念与合作伙伴

公司秉持“专业专心，科学管理，持续改进，追求卓越”的价值观，致力于为顾客提供具有持久价值的服务。自成立以来，先后与深圳市安居集团、海岸集团、西门子、华星光电、金安城地产、天安数码、天安云谷、清华启迪、金地商置、恒裕集团、中国医药城（泰州）等众多知名地产商和企业建立了监理服务战略合作伙伴关系，合作地域广泛，双方在工程管理领域携手共进，实现了互利共赢。

深圳市竣迪建设监理有限公司凭借其强大的技术实力、丰富的管理经验、卓越的服务品质以及广泛的合作伙伴网络，已逐步迈入监理行业守信企业的阵营，能够在工程建设管理领域为业主提供全方位、专业化、高水平的监理服务，是值得信赖的工程监理合作伙伴。

五、组织结构



专业技术人员规模	1. 注册监理工程师共 50 人**（按全国建筑市场监管公共平台填写）**；
其他（如有）	无

注：提供营业执照、资质证书等证书扫描件、提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序注册监理工程师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）及其他证明佐证资料。

第二节 营业执照扫描件

证书名称	营业执照	有 效 期	永续经营



统一社会信用代码
91440300727141760 4

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市竣迪建设监理有限公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　王平

成立日期　2001年03月07日

住　　所　深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 03 月 22 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

第三节 资质证书扫描件

证书名称	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理甲级	有 效 期	至2031年09月23日 至2027年08月26日

使用有效期：2026年09月29日
- 2027年03月28日

工程监理企业资质证书

企 业 名 称： 深圳市竣迪建设监理有限公司

详 细 地 址： 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91440300727141760 4 **经 济 性 质：** 有限责任公司

证 书 编 号： E144A01353

资质类别及等级：

房屋建筑工程监理甲级2031年09月23日；电力工程监理甲级2027年08月26日；市政公用工程监理甲级2031年09月23日

发证机关：

2026 年 09 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

证书名称	通信工程监理乙级 机电安装工程监理乙级	有 效 期	至2028年12月19日



工程监理资质证书

证书编号：E244003274

企　业　名　称：深圳市竣迪建设监理有限公司

统一社会信用代码：914403007271417604

法　定　代　表　人：王平

注　册　地　址：深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311

有　效　期：至2028年12月19日

资　质　等　级：通信工程监理乙级
机电安装工程监理乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月19日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

第四节 全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图

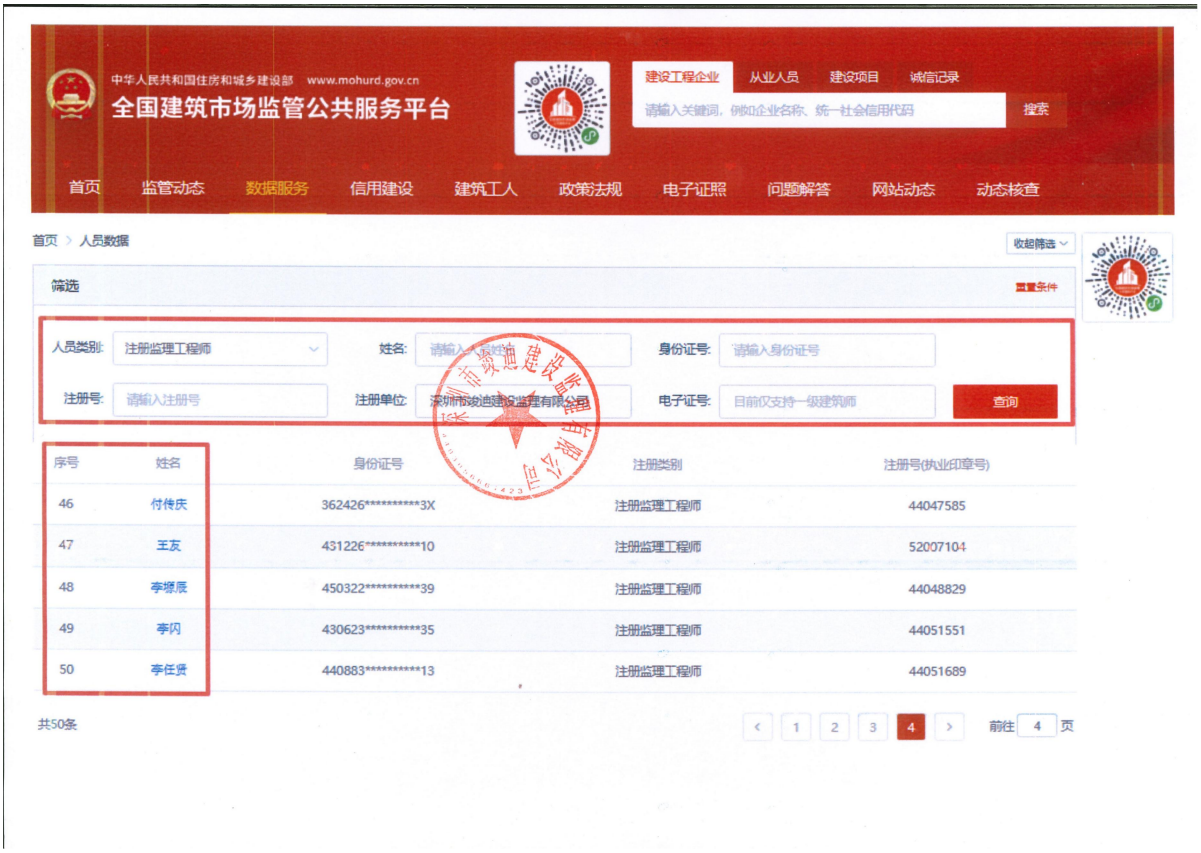
一、国家注册监理工程师注册信息截图




全国建筑市场监管公共服务平台
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
首页 > 人员数据
筛选
人员类别: 注册监理工程师
姓名:
身份证号:
注册号:
注册单位:
电子证号:
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
1 张玉孝 321202**********10 注册监理工程师 44048505
2 袁红涛 362202**********17 注册监理工程师 44037953
3 刘正良 432325**********18 注册监理工程师 44042374
4 姚勇 522229**********1X 注册监理工程师 41012753
5 刘显明 511322**********78 注册监理工程师 44029702
6 张安生 410411**********10 注册监理工程师 51005379
7 谭录荣 430225**********19 注册监理工程师 44014586
8 刘吉华 420500**********74 注册监理工程师 44005182
9 熊勇波 420106**********34 注册监理工程师 44019497
10 胡仕桥 420111**********39 注册监理工程师 44003557
11 汪磊 412824**********13 注册监理工程师 44026817
12 曾维 422721**********76 注册监理工程师 44000995
13 徐志忠 320203**********70 注册监理工程师 44006923
14 何平 511113**********16 注册监理工程师 44017229
15 余宇 362522**********16 注册监理工程师 44029448
共50条
前往 1 页


全国建筑市场监管公共服务平台
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态检查
首页 > 人员数据
筛选
人员类别: 注册监理工程师
姓名:
身份证号:
注册号:
注册单位:
电子证号:
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
16 周琦 注册监理工程师 44022875
17 张发勇 注册监理工程师 44014889
18 吴雪 注册监理工程师 44022874
19 汪明亮 注册监理工程师 44031013
20 荆宇 注册监理工程师 44037979
21 韩小飞 注册监理工程师 32028566
22 孙小峰 注册监理工程师 44012852
23 王平 注册监理工程师 44010944
24 陈文贵 注册监理工程师 44016437
25 欧建民 注册监理工程师 52001792
26 齐学杰 注册监理工程师 41003935
27 古峰 注册监理工程师 44026816
28 韦国金 注册监理工程师 44022142
29 陶阳 注册监理工程师 44027661
30 刘胜 注册监理工程师 44018538
共50条
前往 2 页


全国建筑市场监管公共服务平台
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据
筛选
人员类别：注册监理工程师
姓名：
身份证号：
注册号：
注册单位：
电子证号：
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
31 [redacted] 431226**********39 注册监理工程师 44031997
32 [redacted] 360502**********38 注册监理工程师 44025235
33 [redacted] 510212**********54 注册监理工程师 44010672
34 [redacted] 445281**********17 注册监理工程师 44051976
35 [redacted] 420984**********18 注册监理工程师 44034421
36 [redacted] 440582**********33 注册监理工程师 44034358
37 [redacted] 350521**********78 注册监理工程师 35014940
38 [redacted] 500228**********92 注册监理工程师 44037971
39 [redacted] 450981**********11 注册监理工程师 44037969
40 [redacted] 430408**********54 注册监理工程师 44037967
41 [redacted] 421125**********1X 注册监理工程师 44037226
42 [redacted] 430421**********92 注册监理工程师 44037954
43 [redacted] 452228**********11 注册监理工程师 44047545
44 [redacted] 421122**********16 注册监理工程师 44047572
45 [redacted] 441825**********1X 注册监理工程师 44047546
共50条
前往 3 页


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据
收起筛选
筛选
人员类别: 注册监理工程师
姓名:
身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号
注册单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司
电子证号: 目前仅支持一级建筑师
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
46 付传庆 362426**********3X 注册监理工程师 44047585
47 王友 431226**********10 注册监理工程师 52007104
48 李继辰 450322**********39 注册监理工程师 44048829
49 李闪 430623**********35 注册监理工程师 44051551
50 李任贤 440883**********13 注册监理工程师 44051689
共50条
前往 4 页

第二章　企业类似业绩

第一节 近5年企业类似业绩一览表

序号	项目名称	建筑高度（m）	是否为装配式项目（填写“是”或“否”）	合同金额（万元）	竣工日期（年、月、日）
1	万丰海岸城锦园、臻园玺园及万丰海岸大厦	168.65	是	7177	2023.01.06
2	南山智造（红花岭基地）城市更新项目	149.30	是	3926	2026.09.30
3	原光明农场职工一期发展TFY18-TFY2、TFY21、TFY22、TFY23地块	172.25	是	3363	2022.07.12
4	长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理（安居鹿鸣苑）	97.50	是	2025	2023.06.26

5	龙华区A822-0408宗地项目工程监理（安居华越龙苑项目）	150.45	是	704	2025.12.22

注：投标人提供企业近5年（自2021年9月1日至今，以竣工验收时间为准）已完工的自认为最具代表性的类似业绩（类似业绩指房建项目的监理业绩），提供数量最多不超过5项，投标人优先提供合同金额更大且与本项目特征接近的业绩，如投标人提交的数量超5项的，仅取前5项。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、工作范围、建筑高度、合同金额、合同签订时间等）；竣工验收报告（须体现竣工验收时间）。

（2）若为装配式项目，提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或其他能体现装配式项目的证明材料。

（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（4）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

第二节 万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦

一、监理合同

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

（正本）

工程名称 ： 万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦

工程地点 ： 深圳市宝安区万丰社区南环路北、中心路西

委 托 人 ： 深圳市海岸新城投资有限公司

监 理 人 ： 深圳市竣迪建设监理有限公司

2012 年 7 月版

1

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市海岸新城投资有限公司

监理人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：万丰海岸城锦园、璟园、玺园及万丰海岸大厦

2. 工程地点：深圳市宝安区万丰社区南环路北、中心路西

3. 工程规模：项目位于宝安区沙井新桥街道（宗地号A313-1540、A313-1544、A313-1543、A313-1545），项目总占地面积为77174.04㎡，总建面741833.05㎡。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5. 投资性质：私人投资

6. 工程概算投资额：600000万元 招标部分工程概算投资额：600000万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：地下室和主体部分、防水、门窗、电梯、变配电、机电、装修、幕墙、园林、人防等（除燃气工程）

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自2019年7月1日起至2022年4月30日止，共1035日历天（具体开工日期以委托人通知的进场时间为准）；

2. 保修阶段自 2022 年 5 月 1 日起至 2024 年 4 月 30 日止，共 730 日历天；
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：柒仟壹佰柒拾柒万叁仟捌佰元整（￥ 7177.38 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 ￥ 6835.6 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 ￥341.78 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：曾惟，身份证号码：422721196907120076，注册号：44000995

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市海岸新城投资有限公司（盖章）	监理人：深圳市竣迪建设监理有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：陈波（签章）	法定代表人或其委托代理人：
开户银行：	开户银行：华夏银行南头支行
账号：	账号：45752000018102000000556
住所：	住所：深圳市海岸时代东座 2310-2311
邮编：	邮编：518051
电话：	电话：0755-86672382
传真：	传真：0755-86672283
电子邮箱：	电子邮箱：szjundi@139.com
合同订立时间：	2018年9月18日

二、建筑物命名批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-201900090　　深地名许字 BA201910071 号

申请单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
批准名称	万丰海岸城锦园	汉语拼音	WANFENGHAIANCHENGJIN YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	8959.75 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2018-B008（合）
宗地代码	440306602024GB01357	宗地号	A313-1540
命名含义	项目建成后商业将使用海岸城作为品牌运营，“锦”字鲜明美丽、多彩多样的含义，故命名为“万丰海岸城锦园”。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440306602024GB01357 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸城锦园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“万丰海岸城锦园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“万丰海岸城锦园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2019-02-22		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-201900201　　深地名许字 BA201910234 号

申请单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
批准名称	万丰海岸城臻园	汉语拼音	WANFENGHAIANCHENGZHEN YUAN
建筑性质	二类居住用地，商业用地	用地面积	41989.33 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2018-B022（合）
宗地代码	440306602024GB01361	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A313-1544
命名含义	项目建成后商业将使用海岸城作为品牌运营，“臻”字为一种高贵玉石的含义，突出品质感。故命名为“万丰海岸城臻园”。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440306602024GB01361 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸城臻园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“万丰海岸城臻园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“万丰海岸城臻园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

深圳市建筑工务署有限公司

深圳市规划和自然资源局

日期：2019-04-18

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-201900199　　深地名许字 BA201910237 号

申请单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
批准名称	万丰海岸城玺园	汉语拼音	WANFENGHAIANCHENGXI YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	16225.09 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2018-B011（合）
宗地代码	440306602024GB01360	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A313-1543
命名含义	项目建成后商业将使用海岸城作为品牌运营，“玺”字为一种高贵玉石的含义，突出其尊贵感。故命名为“万丰海岸城玺园”。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440306602024GB01360 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸城玺园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。
二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“万丰海岸城玺园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

深圳市规划和自然资源局宝安管理局

日期：2019-04-18

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-201900292　　深地名许字 BA201910352 号

申请单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
批准名称	万丰海岸大厦	汉语拼音	WANFENGHAIAN DASHA
建筑性质	新型产业用地	用地面积	9999.87 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2018-B023（合）
宗地代码	440306602024GB01363	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A313-1545
命名含义	项目位于万丰社区，申报单位为深圳市海岸新城投资有限公司，申请名称中使用“海岸”二字，故命名为“万丰海岸”。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440306602024GB01363 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“万丰海岸大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2019-06-11		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

三、竣工报告

万丰海岸城锦园竣工报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：万丰海岸城锦园

验收日期：2023年1月2日

建设单位（盖章）：深圳市海岸新城投资有限公司

一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-500003	项目代码	S-2017-K70-500003
项目名称	万丰南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新单元	项目曾用名	/
工程地点	宝安区新桥街道		
建筑面积	77480.18	工程造价	1592.845341
结构类型	部分框支剪力墙	层数	43
立项批准文号	深宝安发改备案[2021]0490号	宗地号	A313-1540
用地规划许可证号	深规土许BG-2018-0015号	工程规划许可证号	深规土建许字BG-2019-0011号
施工许可证号	2018-1497、2019-0277、2019-1066	监理许可证号	2017-440300-70-03-50000301、2017-440300-70-03-50000302、2017-440300-70-03-50000308
开工日期	2019-07-05	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03-50000301、2017-440300-70-03-50000302、2017-440300-70-03-50000308
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳勘察测绘院有限公司		
总包单位	中建八局华南建设有限公司、汕头市建安实业（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中建八局华南建设有限公司		
承建单位（设备安	中建八局华南建设有限公司		
承建单位（装修）	中建八局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	夏正亚
副组长	何志君、谌勇
组员	曾锋、陈晓东、陈俊伟、胡桢、许树冰、杨红坡、于克华、聂志樊、管哲、宋靖、陈逸辉、钟展文、曾惟、刘登明、闵昌华、甄健伟、宋筱萍、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、孟伟通、冯道诚、管雪梅、熊舒、廖猛强、谢文军

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何志君	曾锋、陈晓东、于克华、聂志樊、管哲、杨红坡、曾惟、刘登明、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、张华湖、廖猛强
建设设备安装工程	谌勇	陈俊伟、胡桢、宋靖、陈逸辉、钟展文、闵昌华、孟伟通、冯道诚、谢文军
工程质控资料	许树冰	甄健伟、管雪梅、熊舒

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏正亚	深圳市海岸新城投资有限公司	副总经理		
2	何志君	深圳市海岸新城投资有限公司	副总经理		
3	曾锋	深圳市海岸新城投资有限公司	总经理助理	一级注册结构工程	
4	谌勇	深圳市海岸新城投资有限公司	工程副总监		
5	陈晓东	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师		
6	陈俊伟	深圳市海岸新城投资有限公司	电气工程师	助理工程师	陈俊伟
7	胡桢	深圳市海岸新城投资有限公司	给排水工程师	工程师	
8	许树冰	深圳市海岸新城投资有限公司	档案员		
9	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	结构岩土工程师	
10	于克华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑设计师	一级注册建筑师	
11	聂志樊	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑设计师	中级工程师	
12	管哲	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构设计师	工程师	
13	宋靖	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水设计师	工程师	
14	陈逸辉	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气设计师	工程师	
15	钟展文	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通设计师	工程师	
16	曾惟	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监	注册总监工程师	
17	刘登明	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监代表		
18	闵昌华	深圳市竣迪建设监理有限公司	机电专监		
19	甄健伟	深圳市竣迪建设监理有限公司	资料员		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位检查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2022年12月2日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年12月2日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2022年12月2日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年12月2日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年12月2日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年12月2日

万丰海岸城臻园竣工报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：万丰海岸城臻园

验收日期：

建设单位（盖章）：深圳市海岸新城投资有限公司

一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-500003	项目代码	S-2017—K70-500003
项目名称	万丰南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新单元	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		
建筑面积	430235.76	工程造价	323337.462472
结构类型	框架、剪力墙	层数	46
立项批准文号	深宝安发改备案[2021]0490号	宗地号	A313-1544
用地规划许可证号	深规土许-BG-2018-0011号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BG-2019-0021号
施工许可证号	2019-1453、2019-1041、2018-1497	监理许可证号	2017-440300-70-03-50000313、2017-440300-70-03-50000307、2017-440300-70-03-50000301
开工日期	2019年08月31日	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03-50000313、2017-440300-70-03-50000307、2017-440300-70-03-50000301
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、深圳市勘察测绘院有限公司		
总包单位	中建五局华南建设有限公司、汕头市建安实业（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中建五局华南建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中建五局华南建设有限公司		
承建单位（装修）	中建五局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	夏正亚
副组长	谢卫波、谌勇
组员	易鹏飞、邵江、张科、侯建柱、刘耀、段丹、刘德城、杜治安、王育安、张章、曾广剑

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢卫波	谢卫波、侯建柱、刘耀、马春晓、曾惟、杨红坡、张华湖
建设设备安装工程	谌勇	邵江、张科、林进武
工程质控资料	易鹏飞	许树冰、李芳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：万丰海岸城臻园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 31 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐全完整，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：马春晓
注册号：4401822-088
有效期：至2023年6月30日

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年 月 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：杨红坡
注册号：4406555-AY005
有效期：至2025年12月

万丰海岸城玺园竣工报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：万丰海岸城玺园

验收日期：2025.1.16

建设单位（盖章）：深圳市海岸新城投资有限公司

一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-500003	项目代码	S-2017-K70-500003
项目名称	万丰南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新单元	项目曾用名	/
工程地点	宝安区新桥街道		
建筑面积	148626.32	工程造价	100702.186722
结构类型	部分框支剪力墙	层数	45层
立项批准文号	深宝安发改备案[2021]0490号	宗地号	A313-1543
用地规划许可证号	深规土许-BG-2018-0014号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BG-2019-0016号
施工许可证号	2019-1192、2019-0738 2018-1497	监理许可证号	2017-440300-70-03-50000311、 2017-440300-70-03-50000305、 2017-440300-70-03-50000301
开工日期	2019年7月5日	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03-50000311、 2017-440300-70-03-50000305、 2017-440300-70-03-50000301
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、深圳机械院建筑设计有限公司、深圳市勘察测绘院有限公司		
总包单位	中建八局华南建设有限公司、汕头市建安实业（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中建八局华南建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中建八局华南建设有限公司		
承建单位（装修）	中建八局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	夏正亚
副组长	赵文偲、胡帧、马春晓
组员	何志君、曾锋、谌勇、陈茂章、张定军、陈俊伟、许树冰、杨红坡、于芳芳、龚成、康少军、张维业、何畅、黄嘉伟、曾惟、刘登明、邱亮明、闵昌华、徐业清、甄健伟、张锋、宋筱萍、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、孟伟通、冯道城、管雪梅、熊舒、张华湖、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈茂章	夏正亚、何志君、曾锋、谌勇、赵文偲、张定军、杨红坡、马春晓、于芳芳、龚成、 曾惟、刘登明、邱亮明、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、张华湖
建设设备安装工程	胡 帧	陈俊伟、康少军、张维业、何畅、黄嘉伟、闵昌华、徐业清、孟伟通、冯道城、张锋、宋筱萍
工程质控资料	许树冰	甄健伟、管雪梅、熊舒

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万丰海岸城玺园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏正亚	深圳市海岸新城投资有限公司	副总经理	工程师	
2	何志君	深圳市海岸新城投资有限公司	副总经理	工程师	
3	曾 锋	深圳市海岸新城投资有限公司	总经理助理	一级注册结构工程	
4	谌 勇	深圳市海岸新城投资有限公司	工程副总监	高工	
5	陈茂章	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	工程师	
6	张定军	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	工程师	
7	陈俊伟	深圳市海岸新城投资有限公司	电气工程师	助理工程师	
8	胡桢	深圳市海岸新城投资有限公司	给排水工程师	工程师	
9	赵文偲	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	工程师	
10	许树冰	深圳市海岸新城投资有限公司	档案员	助理工程师	
11	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	岩土工程师	
12	马春晓	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	注册建筑师	
13	于芳芳	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑、节能设计师		
14	龚 成	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计师	注册结构师	
15	康少军	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	暖通设计师		
16	张维业	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电气设计师		
17	何 畅	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	给排水设计师		
18	黄嘉伟	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	智能化设计师		
19	曾 惟	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监	注册总监工程师	
20	刘登明	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监代表		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年1月6日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年1月6日
监理单位意见	监理单位（公章）： 2023年1月6日
设计单位	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年1月7日
施工单位	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年1月6日
勘察单位	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年1月7日

万丰海岸大厦竣工报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：万丰海岸大厦

验收日期：2022年7月29日

建设单位（盖章）：深圳市海岸新城投资有限公司

一、工程概况

国家编码	2017-440300-70-03-500003	项目代码	S-2017—K70-500003
项目名称	万丰海岸大厦	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		
建筑面积	94230.11	工程造价	65662.537583
结构类型	框架剪力墙结构	层数	29
立项批准文号	深宝安发改备案[2021]0490号	宗地号	A313-1545
用地规划许可证号	深规土许BG-2018-0012号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BG-2019-0019(改1)
施工许可证号	2019-1411	监理许可证号	2017-440300-70-03-50000312
开工日期	2019-08-31	验收日期	2022-07-29
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03-50000312
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中建五局华南建设有限公司		
承建单位（土建）	中建五局华南建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中建五局华南建设有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	夏正亚
副组长	谢卫波、谌勇
组员	易鹏飞、邵江、张科、侯建柱、刘耀、段丹、刘德城、杜治安、王育安、张章、曾广剑

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢卫波	谢卫波、侯建柱、刘耀、马春晓、曾惟、杨红坡、张华湖
建设设备安装工程	谌勇	邵江、张科、林进武
工程质控资料	易鹏飞	许树冰、肖海锋、李芳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万丰海岸大厦（不含桩基）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 31 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：马春晓
注册号：4401822-088
有效期：至2023年6月30日

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年7月29日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年7月29日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年 月 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年7月29日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年7月29日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年7月29日

中华人民共和国注册监理工程师 曾唯 注册号44000995 有效期2025.01.25 深圳市竣迪建设监理有限公司

中华人民共和国注册建造师 建筑 2022.08.15

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：杨红坡
注册号：4405439-AY007
有效期：至2022年12月

四、履约评价

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价类型	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终完工履约评价		
建设单位名称（评价单位）	深圳市海岸新城投资有限公司	服务期限	2019 年 07 月 05 日至 2023 年 01 月 18 日
承包商名称（评价对象）	深圳市竣迪建设监理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利水电工程监理甲级
法定代表人及联系方式	王平 0755-86672283	项目负责人及联系方式	曾惟 18051580276
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区 深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311		
工程名称	万丰海岸城锦园、瑧园、玺园及万丰海岸大厦	承包范围	施工阶段、保修阶段
工程地点	深圳市宝安区万丰社区南环路北、中心路西	工程合同价	7177.38 万元
开工日期	2019.07.05	竣工日期	2023.01.18

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
项目质量管理（35 分）	32
项目安全管理（35 分）	33
项目进度管理（30 分）	29
合计	94

备注：90-100 分为优秀、80-89 分为良好、60-79 分为合格、60 分以下为不合格。

建设单位对该承包商履约表现的最终履约评价：

在工程建设过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可，工程质量、安全及进度均得到了有效的控制，我方对监理单位的履约表现总体评价为：优秀。

（建设单位公章）
年 月 日

评价等级	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格

五、项目获奖

万丰海岸璟园荣获 2024-2025 年度广东省建设工程施工质量优良评价证书



GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程施工质量评价证书

万丰海岸城璟园 工程

参加广东省建筑业协会的2024-2025年度广东省建设工程施工质量评价活动，被评价为优良等级。

特发此证

监理单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

项目总监：曾惟

证书编号：粤建工程质量评价 2025 02 040C01

广东省建筑业协会

二〇二五年十二月二十五日

万丰海岸城玺园荣获 2022 年度广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市竣迪建设监理有限公司监理的

万丰海岸城玺园 工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）069C1号

二〇二二年四月十八日

万丰海岸城臻园、万丰海岸大厦荣获 2022 年度广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市竣迪建设监理有限公司监理的

万丰海岸城臻园、万丰海岸大厦　　工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）170C 号

二〇二二年十月二十五日

五、超高层及装配式图纸证明

二、项目概况及技术指标：

1. 万丰海岸城玺园位于深圳宝安区新桥街道，距离宝安国际机场8km，是深圳西部发展轴上的重要节点。基地紧邻道路为宝安大道、南环路与中心路。
用地北侧为丰山二路，万丰公园，东侧为石岩渠，南侧为南环路，西侧为丰安路，马鞍山地铁站。总用地面积为7054.61 平方米。
本项目设三层地下室，功能为车库及设备用房；地上由1 栋建筑单体（编号为3 栋）组成，3 栋包含3 层裙房及一～三单元三座塔楼，裙房一层至三层为商业、物业服务用房、

二单元住宅塔楼，地上42 层，建筑高度为140.2m，四层为架空，五层至四十二层为住宅（其中十二层、二十八层为避难层）
三单元住宅塔楼，地上40 层，建筑高度为134.2m，四层为架空，五层至四十层为住宅（其中十二层、二十六层为避难层）
3 座住宅塔楼布置于用地周边一圈，围合出内部小区花园，保证满足国家对于住宅日照要求的同时，兼顾了每一栋塔楼景观视野的均好性。

2. 建筑红线退让用地红线：东、南、西、北侧退用地红线高层≥9 米，多层≥6 米。
3. 本工程地上为1 栋建筑，由3 层裙房商业与三座超过100m 的一类高层住宅组成，属于一类高层公共建筑。按《建筑设计防火规范》进行消防设计，地下层为车库及设备用房，按《建筑设计防火规范》，《汽车库，修车库，停车场设计防火规范》进行消防设计，耐火等级为一级。
4. 本工程屋面防水等级为Ⅰ级，地下室防水等级为一级。
5、本工程主要经济技术指标见下表1－1。

主要技术经济指标表1－1

一、项目概况					
项目名称	万丰海岸城玺园		用地单位	深圳市海岸新城投资有限公司	
宗地号/宗地代码	A313-1543		用地位置	宝安区新桥街道	
二、主要技术经济指标					
建设用地面积	16225.08	M^2	总建筑面积	148626.32	M^2
计容积率建筑面积	110489.39	M^2	容积率/规定容积率	6.81/6.37(新规)	6.44/6.00(旧规)
地上规定建筑面积	97300.00	M^2	不计容积率建筑面积	38136.93	M^2
地上核减建筑面积	?	M^2	地下规定建筑面积	6000.00	M^2
地上核增建筑面积	7189.39	M^2	地下核增建筑面积	38136.93	M^2
建筑基底面积（一/二级）	10546.3/2184.33	M^2	建筑覆盖率（一/二级）	65.00/13.46	%
绿地面积/折算绿地面积	656.56/5835.10	M^2	绿化覆盖率	40.01	%
建筑高度/最高高度（绝对标高）	149.20/168.65	M	最大层数（地上/下）	45/3	层
停车位（地上/下）	0/771（含充电桩318个）	辆	公共停车位（地上/下）	0/0	辆
停车位指标（设计/规划）	771/1061	辆	依据建设用地规划许可证规则，更新项目内各用地停车位可整体平衡，本宗地规划要求1061个停车位，目前设计771个停车位，剩余的290个停车位设置于万丰海岸大厦（宗地号：A313-1545）地下二层和地下三层。		

2	工程概况及子项划分
2.1	工程概况
	本项目建设用地位于深圳市宝安区新桥街道,南环路北侧,规划丰安路东侧,总用地面积8959.75平方米,总建筑面积:
	78376.17平方米。地上由8栋1单元99.45米高的高层塔楼、8栋2单元134.90米高的超高层塔楼及1栋3层高的幼儿园
	组成,超高层塔楼8层以上为住宅;裙房6层高,功能为住宅大堂、商业、公共配套设施;地下共3层地下室,功能为地下车
	库及设备用房。

3. 工程概况

3.1 预制装配概况

楼编号	预制范围(层)	标准层层高(mm)	预制构件类型	预制率	装配率
8栋A座	7~33	2800	预制外墙(凸窗)、预制外墙(下挂板)、预制楼梯、预制内墙条板。	16.17%	53.82%

深圳市宝安区住房和建设局

宝建科工[2019]5号

深圳市装配式建筑项目设计阶段技术认定意见书

深圳市海岸城新城投资有限公司：

根据《深圳市住房和建设局关于装配式建筑项目设计阶段技术认定工作的通知》（深建规〔2017〕3号），经我局组织召开装配式建筑项目设计阶段技术认定专家评审会，贵公司万丰海岸城锦园项目（8栋A座）属于必须实施装配式建筑的新建住宅项目。

经评审，万丰海岸城锦园项目（8栋A座）的装配式建筑设计文件和实施方案符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

附件：技术认定专家评审意见

深圳市宝安区住房和建设局

2019年5月29日

（联系人：邓长荣，联系电话：85901667）

公开方式：不公开

深圳市装配式建筑设计阶段技术认定专家评审意见

2019年5月8日，深圳市宝安区住房和建设局组织召开了深圳市装配式建筑设计阶段技术认定会，对万丰海岸城锦园项目（8栋A座）进行技术认定，由5名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目建设单位汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1.万丰海岸城锦园项目（8栋A座）采用 部分框支剪力墙结构；预制构件种类包含：预制凸窗、预制外挂墙板、预制楼梯、预制内墙条板；模板：铝合金模板。

2.深圳市大正建设工程咨询有限公司对该项目预制率和装配率计算书进行审核，项目单体塔楼各标准层达到预制率不低于15%、装配率不低于30%的要求。评审专家对该项目预制率及装配率计算书进行复核，符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

3.建设单位提交的装配式建筑项目实施方案资料齐全，方案内包括项目概况、装配式建筑的设计、装配式建筑的施工（包括施工总平面布置和施工计划、预制构件生产和运输、预制构件吊装和安装、装配式模板施工、预制内墙板施工）等内容，经过专家评审认定，认为该项目实施方案技术可行。

4.经过专家评审认定，提出以下建议：

（1）两率计算书中外墙窗顶梁高宜计入反坎高度；

（2）优化外墙节能保温做法，补充厨房卫生间防水构造做法；

（3）补充7层（装配首层）预制构件同现浇部位的装配连接节点大样及施工方案；

（4）补充施工电梯回顶措施、塔吊附墙连接大样；完善附着式升降脚手架施工方案；

（5）补充完善预制内墙板防开裂措施。

5.经过专家组评审，万丰海岸城锦园项目（8栋A座）■符合□不符合 深圳市装配式建筑现行相关要求。

评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
徐钢	深圳市同济人建筑设计有限公司	高级工程师	
吴楚强	深圳招商房地产有限公司	高级工程师	
侯菲	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	高级工程师	
戴鹏	有利华建筑产业化科技(深圳)有限公司	工程师	
朱清平	深圳市邦迪工程顾问有限公司	高级工程师	

2019年5月8日

第三节 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）

一、监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市深汇通投资控股有限公司

受 托 人：深圳市竣迪建设监理有限公司

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市深汇通投资控股有限公司

受托人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：南山智造（红花岭基地）城市更新项目位于深圳市南山区桃源街道，北邻大学城，南靠塘朗山，西临大学城创客小镇，东侧紧靠平南铁路和南坪快速，地处大沙河创新走廊北段、深圳大学创新片区西侧，是深圳科研创新节点，项目紧邻留仙大道和轨道5号线大学城站，未来依托5号线、7号线，形成轨道环网，与1号线、4号线、11号线、15号线等城市轨道，广深港客专、深茂高铁等城际铁路，高铁形成便捷的轨道交通系统，快速到达各大片区中心及周边城市，项目用地包括02-02、03-01地块，总用地面积81873.92㎡，总建筑面积700530㎡，包括生产厂房、产业配套用房、公共配套设施及地下车库等，计容建筑面积549590㎡，其中厂房建筑面积372480㎡，建筑高度约90米，跨度为8.4~10.9米；产业配套建筑面积164700㎡，包含宿舍和配套商业，建筑高度150米，跨度为7.8米；公共配套设施建筑面积12410㎡，不计规定容积建筑面积155940㎡，包含地下车库、盘旋高架车道平台、架空绿化休闲等，其中地下车库跨度7.8~10.9米，盘旋高架车道平台包含2个盘旋车道，3层架空车道平台，分别设置在2层、5层和9层，平台跨度约15米，最大宽度28米。

4. 工程类别：建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金

6. 工程总投资额：　570000　万元。

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

1

5. 通用条款；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

工程监理项目总监姓名：张安生 身份证号码：410411197612285510，注册号：51005379。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币叁仟玖佰贰拾陆万叁仟玖佰壹拾贰元整（¥39,263,912.00元）。最终结算总价如高于签约酬金，则以签约酬金结算；最终结算总价如果低于签约酬金，则按最终结算价结算。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				3808.5995	117.7917		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自2022年5月20日起至2026年12月31日止，总计1685日历天。其中：

1. 决策阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
2. 勘察阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
3. 设计阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
4. 施工阶段：自2022年5月20日起至2024年12月30日止，共955日历天；
5. 保修阶段：自2024年12月31日起至2026年12月31日止，共730日历天；
6. 设备监造：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
7. 其他服务：自___/___起至___/___止，共___/___日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供本合同约定的房屋、资

2

料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.5.18。

2. 订立地点：深圳市南山区东滨路4092号阳光科创中心A座15楼

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效，一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代表：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市俊迪建设监理有限公司

（盖章）

住所：深圳市南山区南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座2311

邮编：518051

法定代表人或其授权代表：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

账号：44250100008500002674

电话：0755-86672283

传真：0755-86672292

电子邮箱：szjundi@139.com

3

二、竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：_____横澜街道红花岭工业南区更新单元第1总承包工程_____

验收日期：_____2026年 3月 30日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市深汇通投资控股集团有限公司_____

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	桃源街道红花岭工业南区更新单元施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区桃源平山社区留仙大道1213号	建筑面积	418743㎡	工程造价	310848.25万元
结构类型	框架结构、框剪结构、钢结构	层数	地上：3/8/5/16/46 层 地下：2 层		
施工许可证号	2201-440305-04-01-20513003	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月1日	验收日期	2026年9月30日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023087		
建设单位	深圳市深汇通投资控股集团有限公司				
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司				
设计单位	中建二局第二建筑工程有限公司/深圳市建工集团股份有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司/深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	中建二局第二建筑工程有限公司/深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	中建二局第二建筑工程有限公司/深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	中建二局装饰工程有限公司/深圳市建工集团股份有限公司/深圳海外装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市俊迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王宏君
副组长	陈麒任、高俊涛、张安生
组员	李志林、杨莉莉、代瑶瑶、孙凡、赵志龙、胡铁、刘楚鹏、纪传清、方洪斌、郑志威、陈润宇、李楠、袁商佳、宋有哲、杜宪贵、郭宁、冯晴丽、熊宁、刘建波、王小雄、高峰、刘琦、罗斌、巫志强、林秀梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈麒任	李志林、杨莉莉、代瑶瑶、孙凡、赵志龙、胡铁、刘楚鹏、纪传清、李楠、袁商佳、宋有哲、杜宪贵、郭宁、冯晴丽、熊宁、刘建波、刘琦
建筑设备安装工程	高俊涛	方洪斌、王小雄、罗斌、高峰
工程质控资料	张安生	郑志威、陈润宇、巫志强、林秀梅

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王宏君	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	项目负责人	中级工程师	
2	陈麒任	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	工程师	助理工程师	
3	高俊涛	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	工程师	高级工程师	
4	李志林	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	工程师	中级工程师	
5	杨莉莉	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	安委办主任	/	
6	代瑶瑶	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	设计负责人	/	
7	孙凡	深圳市爱华勘测工程有限公司	勘察单位负责人	高级工程师	
8	赵志龙	中建二局第二建筑工程有限公司	设计项目负责人	高级工程师	
9	胡轶	深圳市建工集团股份有限公司	设计项目负责人	中级工程师	
10	范立波	深圳市建工集团股份有限公司	建筑专业负责人	中级工程师	
11	李青青	深圳市建工集团股份有限公司	结构专业负责人	高级工程师	
12	吴毅	深圳市建工集团股份有限公司	结构专业负责人	中级工程师	
13	王灵莉	深圳市建工集团股份有限公司	给排水专业负责人	高级工程师	
14	胡同喜	深圳市建工集团股份有限公司	暖通专业负责人	中级工程师	
15	施播	深圳市建工集团股份有限公司	电气专业负责人	高级工程师	
16	张安生	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监理工程师	中级工程师	
17	刘楚鹏	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理总代	中级工程师	
18	纪传清	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
19	方洪斌	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
20	郑志威	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
21	陈润宇	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理资料员	助理工程师	
22	李楠	中建二局第二建筑工程有限公司	单位技术经理	高级工程师	
23	袁裔佳	中建二局第二建筑工程有限公司	单位技术经理	中级工程师	
24	宋有哲	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师	
25	杜宪贵	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	
26	郭宁	深圳市建工集团股份有限公司	项目执行经理	中级工程师	
27	冯瑞丽	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术总工	高级工程师	
28	熊宁	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	中级工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	刘建波	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术副总工	高级工程师	
30	刘琦	中建二局第二建筑工程有限公司	项目质量总监	中级工程师	
31	罗斌	中建二局第二建筑工程有限公司	机电经理	中级工程师	
32	高峰	深圳市建工集团股份有限公司	安装项目经理	/	
33	王小雄	深圳市建工集团股份有限公司	机电经理	助理工程师	
34	巫志强	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	高级工程师	
35	林秀梅	深圳市建工集团股份有限公司	资料主管	/	
36	陈方森	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理	/	
37	陶友军	深圳市建工集团股份有限公司	商务副经理	/	
38	李新兴	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	中级工程师	
39	陈勇	深圳市建工集团股份有限公司	生产副经理	/	
40	林坚武	深圳市建工集团股份有限公司	预算主管	/	
41	魏维星	深圳市建工集团股份有限公司	机电预算主管	/	
42	吕霖	深圳市建工集团股份有限公司	精装项目经理	中级工程师	
43	张浩	深圳市建工集团股份有限公司	精装执行经理	中级工程师	
44	卢莲花	深圳市建工集团股份有限公司	精装商务经理	/	
45	石小虎	深圳市建工集团股份有限公司	精装生产经理	中级工程师	
46	黄炜炜	深圳市建工集团股份有限公司	精装技术主管	/	
47	曹婵	深圳市建工集团股份有限公司	精装资料员	中级工程师	
48	欧敢元	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	
49	蒙海燕	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	
50	李潮峰	深圳市建工集团股份有限公司	质量主任	中级工程师	
51	舒适	深圳市建工集团股份有限公司	质量员	/	
52	卿鹏	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	/	
53	林秋伟	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	/	
54	黄少彬	深圳市建工集团股份有限公司	安装技术员	/	
55	秦梓贵	深圳市建工集团股份有限公司	安装施工员	/	
56	李荣凯	深圳市建工集团股份有限公司	安装施工员	/	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
57	林耀堂	深圳市建工集团股份有限公司	预算员	/	
58	张瑞中	深圳市建工集团股份有限公司	预算员	/	
59	王瀚	深圳市建工集团股份有限公司	BIM负责人	助理工程师	
60	王智钊	深圳市建工集团股份有限公司	BIM工程师	助理工程师	
61	吴贻江	深圳市建工集团股份有限公司	BIM工程师	工程师	
62	张慧超	深圳市建工集团股份有限公司	土建工程师	中级工程师	
63	曾志扬	深圳市建工集团股份有限公司	安全总监	/	
64	吴成武	深圳市建工集团股份有限公司	安全主任	/	
65	易文宝	深圳市建工集团股份有限公司	安全员	/	
66	赵玉鑫	深圳市建工集团股份有限公司	材料部长	/	
67	王佐浪	深圳市建工集团股份有限公司	材料主管	/	
68	孙晓燕	深圳市建工集团股份有限公司	材料员	助理工程师	
69	杨兴	深圳市建工集团股份有限公司	劳资员	/	
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

勘查单位：参加地基验收；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘查报告内容符合相关规范及批文要求。

设计单位：参加地基验情；参加基础，主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范，标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序，到位，单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集，整理了完整的质保资料；

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；监理规划，监理实施细则按规定编制，审批；对材料，构配件，设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位，关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序，部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前（开工后补）办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可（开工报告）手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审，设计交底，设计变更；组织工程质量验收；核设计有重大修改，变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程共计10个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2018年9月30日	2018年9月30日	2018年9月30日	2018年9月30日	2018年9月30日

GD-E1-914/6

三、履约评价

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价类型	☑单项工程定期履约评价 □单项工程最终完工履约评价				
建设单位名称（评价单位）	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	服务期限	2022年 05月 20 日至 2025年 12 月 31 日		
承包商名称（评价对象）	深圳市竣迪建设监理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利水电工程监理甲级		
法定代表人及联系方式	王平 0755-86672283	项目负责人及联系方式	张安生 18639649312		
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区 深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311				
工程名称	南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）	承包范围	全过程工程监理服务		
工程地点	深圳市南山区	工程合同价	39263912.00		
合同开工日期	2022年5月30	合同竣工日期		合同工期	955天

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
项目质量管理	33
项目安全管理	33
项目进度管理	32
合计	98

备注：90-100分为优秀、80-89分为良好、60-79分为合格、60分以下为不合格。

建设单位对该承包商履约表现的最终履约评价：

在工程建设过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到甲方的认可，工程质量、安全、进度均得到有效控制，我方对监理单位的履约表现总体评价：优秀。

（建设单位盖章）

年 月 日

评价等级	☑优秀 □良好 □合格 □不合格

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

四、项目获奖



GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程结构质量水平评价证书

桃源街道红花岭工业南区更新单元（暂定名）-02-02地块施工总承包工程参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

监理单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

项目总监：张安生

证书编号：粤建工程结构评价 2025 03 036C01

广东省建筑业协会

二〇二五年十一月二十八日



荣誉证书

深圳市竣迪建设监理有限公司：

你公司监理的 **桃源街道红花岭工业南区更新单元（暂定名）-02-02地块施工总承包工程** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-053

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年四月



荣誉证书

深圳市竣迪建设监理有限公司：

你公司监理的 **桃源街道红花岭工业南区更新单元施工总承包工程** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-068

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年十月

五、超高层及装配式图纸证明

二、主要技术经济指标：

经济技术指标表

一、项目概况

项目名称	桃源街道红花岭工业南区更新单元（暂定名）03-01地块	用地单位	深圳市深汇通投资控股有限公司
宗地号	T403-0306	用地位置	红花四路与红花七路交汇处西南角03-01 地块

二、用地主要经济技术指标（面积 ㎡）

建设用地面积	41455.21	总建筑面积	418753.87
计容积率建筑面积	371718.45	容积率/规定容积率	8.97/7.84
规定容积率建筑面积	324920	不计容积率建筑面积	47035.42
地上规定建筑面积	323820	地下规定建筑面积	1100
地上核增建筑面积	46798.45	地下核增建筑面积	47035.42
建筑基底面积（一/二级）	29018.64/22800.00	建筑覆盖率（一/二级）	70%/55%
绿地面积/折算绿地面积	3763 ㎡/4943.11 ㎡	绿化覆盖率	21%
最高高度	149.3m	最大层数（地上/地下）	46/2层
停车位（地上/地下）	07812辆(406辆充电桩车位)	自行车车停车位	1150

三、本期建筑面积及分配

总建筑面积（㎡）	计容积率建筑面积（㎡）	地下计规定容积率建筑面积（㎡）	地上计规定容积率建筑面积（㎡）	建筑功能	建筑面积（㎡） 规定	核减	合计
418753.87	371718.45	1100	323820	厂房	150930		150930
				商业	15150.38	223.28	15373.66
				宿舍	148820		148820
				社区警务室	100		100
				社区管理用房	300		300
				托育中心	400		400
				社区服务中心	500		500
				幼儿中心	900		900
				社区健康服务中心	1450		1450
				公交首末站	1586.34		1586.34
				文化活动室	2000		2000
				环卫工人休息房	20		20
				公共厕所	60		60
				再生资源回收站	80		80
				小型垃圾转运站	500		500
				物业服务用房	800		800
				公共充电站	1100		1100

一、工程概况：

1.1 工程概况

1.1 工程名称:桃源街道红花岭工业南区更新单元(暂定名) 02-02地块

1.2 建设地点:深圳市南山区留仙大道与红花五路交汇处东南侧

1.3 建设单位:深圳市深汇通投资控股集团有限公司

1.4 建设规模及使用功能:厂房、宿舍、配套用房、地下停车库等。

1.5 工程规模:本项目建设用地面积:40419.11平方米,总建筑面积为307404.36平方米;其中1栋(厂房):131092.55平方米、2栋(厂房):48287.03平方米
3栋(变电站):3500.00平方米、4栋(厂房):48287.03平方米、公共物流通道:28041.56平方米、地下室:48191.45平方米。

1.2 各栋实施装配式建筑情况:

楼栋号	建筑性质类型	建筑高度(m)/层数	标准层层高(m)	结构体系	实施装配式建筑楼层	预制构件种类	装配式建筑评分
1栋(厂房)	厂房	99.4m/16F	1F:8m 2~9F:6m 10~16F:4.5m	框剪结构	2层墙柱~16层墙柱	钢筋桁架楼承板、ALC隔墙条板	57.4
2栋(厂房)	厂房	88.6m/16F	1F:8m 2~9F:6m 10~16F:4.5m	框剪结构	2层墙柱~16层墙柱	钢筋桁架楼承板、ALC隔墙条板	57.6
4栋(厂房)	厂房	88.9m/16F	1F:8m 2~9F:6m 10~16F:4.5m	框剪结构	2层墙柱~16层墙柱	钢筋桁架楼承板、ALC隔墙条板	57.6

3.3 装配化施工范围

3.3.1 本项目非预制构件部分采用装配式模板(铝模)工艺。

楼栋号	实施装配式建筑楼层	层高(m)	装配式模板施工(竖向墙柱)	装配式模板施工(水平梁板)	特殊楼层(避难层、顶层)装配式模板施工说明
1栋(厂房)	2层墙柱~16层墙柱	1F:8m 2~9F:6m 10~16F:4.5m	2层墙柱~16层墙柱	2层顶板~16层底板	铝木结合
2栋(厂房)	2层墙柱~16层墙柱	1F:8m 2~9F:6m 10~16F:4.5m	2层墙柱~16层墙柱	2层顶板~16层底板	
4栋(厂房)	2层墙柱~16层墙柱	1F:8m 2~9F:6m 10~16F:4.5m	2层墙柱~16层墙柱	2层顶板~16层底板	

3.3.2 装配化施工

本项目1栋(厂房)、2栋(厂房)、4栋(厂房)不采用装配化施工。

附件5

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2024年3月6日，深圳市深汇通投资控股有限公司组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对桃源街道红花岭工业南区更新单元(3、4栋)进行技术评审，由5名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料齐全、深度满足要求。

2. 经过专家组评审，提出以下建议：

（1） 完善组织架构及验收制度；

（2） 完善预制构件的连接节点及防雷措施；

（3） 完善施工总平面布置及施工进度计划；

（4） 完善装配式模板施工方案；

（5） 完善预制构件的共模情况，优化T形预制外墙生产、装载及吊装方案。

经过专家组评审，桃源街道红花岭工业南区更新单元(3,4栋)项目 ☑符合 ☐不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称	签字栏
张鸿斌	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	高级工程师	
孔令为	北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司	高级工程师	
王国保	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司	高级工程师	
黄锦波	有利华建筑产业化科技(深圳)有限公司	工程师	
王加鑫	深圳市合新建造科技有限公司	高级工程师	

2024年3月6日

第四节　原光明农场职工一期发展（TFY18-TFY20、TFY21地块、TFY22）、二期发展用地（TFY23地块）施工总承包工程监理

一、监理合同

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司
SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

合同编号：GC-SH-QA-2020-002

原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20地块、TFY21地块、TFY22地块）、二期发展用地（TFY23地块）

施工总承包工程监理合同

项目地点：深圳市光明区圳美路和圳园大道交汇处

甲　　方：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

乙　　方：深圳市竣迪建设监理有限公司

签订时间：二〇二【　】年【　】月【　】日

签订地点：广东省深圳市光明区

第 1 页 共 35 页

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司
SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20地块、TFY21地块、TFY22地块）、二期发展用地（TFY23地块）施工总承包工程监理合同

发包方：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市竣迪建设监理有限公司（以下简称乙方）

第一部分 通用合同条款

第一条 定义

下列词语除专用合同条款另有约定外，按本条所赋予的定义解释；双方就本条赋予的定义有争议的，按有利于合同履行的原则解释。

1.1 本合同中

a) “本合同”包括合同通用合同条款（以下简称“通用条款”）、专用合同条款（以下简称“专用条款”）、合同附件以及双方经协商一致对合同内容所作的任何书面变更内容。其中专用条款包含“商务条款”、“技术条款”和“计价及调整条款”的全部内容。

b) “不可抗力”是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。

c) “书面形式”是指合同书、信件、电报、传真和其他有效数据电文（包括电子数据交换和电子邮件）等可以有形表现所载内容的形式。

d) 本合同中的“天”或“日”指日历天，规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，时限的最后一天的截止时间为当日24时。年、月、日均以公历计算。

1.2 本合同未尽事宜，由甲方、乙方协商处理，并签署补充协议解决。补充协议为本合同的补充，与本合同具有同等法律效力。对同一事项补充协议与本合同约定不一致的，以补充协议为准；补充协议未有约定或涉及的，双方仍应遵照本合同约定执行。

1.3 本合同附件是本合同的不可分割的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。在执行合同过程中，所有会议纪要、往来信函和谈判记录，一经甲方、乙方盖章且两方授权代表签字确认，即成为本合同有效组成部分，自盖章签字之日起生效。本合同的招投标文件（如有）作为本合同组成部分。当组成本合同的文件就统一问题出现不同解释时，按产生在后的文件约定执行，但双方另有约定的除外。

深圳市明湖晨汇投资开发有限公司
SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

第二部分　专用合同条款

第一章　商 务 条 款

第一条 合同价格

本工程监理费暂定总价为人民币￥33,636,000.00元（大写人民币：叁仟叁佰陆拾叁万陆仟元整），固定下浮率为18%，其中不含税暂定总价为￥31,732,075.47元，暂定税金为￥1,903,924.53元（乙方提供税率【6】%的增值税专用发票，如在合同执行期间遇国家税率变化，税金按最新税率执行，不含税总价保持不变）。前述监理费用已包括本工程设计阶段、施工准备阶段、施工阶段和保修阶段的全部监理费用以及乙方履行本合同义务应承担的其他费用。

第二条　付款方式

2.1 监理费用支付：

（1）本项目监理费支付分为：预付款、进度款、竣工款、保修款。

（2）具体支付金额比例及时间为：

①预付款：自监理合同签订之日起10个工作日内甲方应支付合同暂定总价的10%作为预付款，即：3,363,600.00元(大写:叁佰叁拾陆万叁仟陆佰元整)。

②进度款：乙方进场后，按季度支付，每季度月末25号前，乙方向甲方提交符合甲方要求的进度款付款申请资料，经甲方审核确认后10个工作日内，甲方向乙方支付当季度监理费：4,681,298.90元(大写：肆佰陆拾捌万壹仟贰佰玖拾捌元玖角）（即：监理费暂定总价除以计划服务期（月）乘以3个月计算）。当支付金额累计达到合同暂定总价90%（不含延期监理费用)时，暂停支付进度款。

③竣工款：工程竣工验收通过，双方办理完成监理合同结算手续，且乙方向甲方提供监理酬金结算价3%的银行保函（银行保函有效期需至本工程竣工验收后满两年）作为保修款后10个工作日内，甲方支付乙方至监理酬金结算价的100%。保修款银行保函在竣工验收满两年后且乙方不存在任何违约、欠款的情况下，甲方予以返还。

2.2 如工程停工六个月以上，甲方须提前一周发文通知乙方。正式停工后，暂停支付监理费进度款，监理方人员可撤离现场。复工时甲方须提前一周发文通知乙方，乙方监理人员必须按规定时间到岗开展监理工作，否则逾期按1万元/天承担违约金。

2.3 乙方申请工程款前（包括预付款、进度款、竣工款、保修款等，下同），应向甲方商务代表提交工程量申报单及付款申请等符合甲方要求的请款资料，甲方于接收前述请款资料并审核通过后二十个工作日内根据审核成果付出款项。因工程量核对有差异的，甲方有权

调整付款额度，但甲方、乙方可就差异部分继续核对，由甲方在下一次付款时相应调整。但乙方不得以此为由停止履行合同义务，否则延误工期由乙方按合同相关约定承担违约责任

2.4 甲方以支票或银行转账的方式支付，乙方在收取工程款前，向甲方提供正规的有效增值税专用发票以及付款申请函，申请结算款则发票金额应开至结算总价. 如乙方未能按前述规定开具发票或延期提供发票的，甲方有权顺延支付相关款项且不视为违约。

深圳市明湖晨汇投资开发有限公司
SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

第二章 技术条款

第一条 工程项目的名称：原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20地块、TFY21地块、TFY22地块）、二期发展用地（TFY23地块）项目施工总承包工程监理工程（以下简称“本工程”或“工程”）。

第二条 工程项目的地点：深圳市光明区圳美路和圳园大道交汇处

第三条 工程项目的规模及特征：

原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20地块、TFY21地块、TFY22地块）、二期发展用地（TFY23地块）项目工程总占地面积为8.2万 m2，总建筑面积约为55万 m2；分为TFY18-TFY20地块、TFY21地块、TFY22地块、TFY23地块四个地块，其中TFY18-TFY20地块、TFY21地块为住宅地块，总建面共约30万m2，TFY22地块、TFY23地块为新型产业用地，总建面共约25万m2。地下三层（局部二层、三层半），地面以上裙楼局部五层，6栋高层住宅、1栋8座住宅、一栋幼儿园、一栋超高层、一栋高层塔楼。办公楼标准层层高4.5m，总高度均接近170米；住宅标准层层高3.1 m，总高度均接近104米。本工程除去TFY22地块外，其余均为装配式结构。

第四条 工程承包方式、范围和内容

4.1 工程承包方式：

采用固定下浮率暂定总价方式，监理费用已包括但不限于人工费、办公物品家具购置费、监理工程材料购置使用费、管理费、利润、规费、税金等一切费用（含一切涨价费），以及乙方履行本合同义务应承担的其他责任与风险。

4.2 工程承包范围：

监理工程具体范围包括：原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20地块、TFY21地块、TFY22地块）、二期发展用地（TFY23地块）项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期内的监理。施工阶段的监理包括施工图（含原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20地块、TFY21地块、TFY22地块）、二期发展用地（TFY23地块）项目相关工程、所有设备安装及增加工程的图纸）涵盖的所有工程各施工阶段的质量、进度、安全、投资控制。包括但不限于下述内容：

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司
SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

（签署页，无其他合同内容）

甲方：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司（盖章）	**乙方**：深圳市竣迪建设监理有限公司（盖章）
法定代表人：	法定代表人：
（或授权代表）：	（或授权代表）：
通讯地址：深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局光明科技园A1A2栋A1栋1001单元	通讯地址：深圳市南山区南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座2311
邮政编码：	邮政编码：518051
联系人：梁恒盛	联系人：杨志江
手　机：15818535287	手　机：13902999430
邮　箱：lianghs@szyungu.com	邮　箱：szjundi@139.com
联系电话：0755-23243997	联系电话：0755-86672283
传真号码：	传真号码：0755-86672292
开户银行：深圳农村商业银行光明支行	开户银行：华夏银行深圳南头支行
账　　号：0002 4996 1830	账号：4575 2000 0181 0200 0005 56
税务识别号：91440300MA5ER7DQ0B（一般纳税人）	税务识别号：914403007271417604

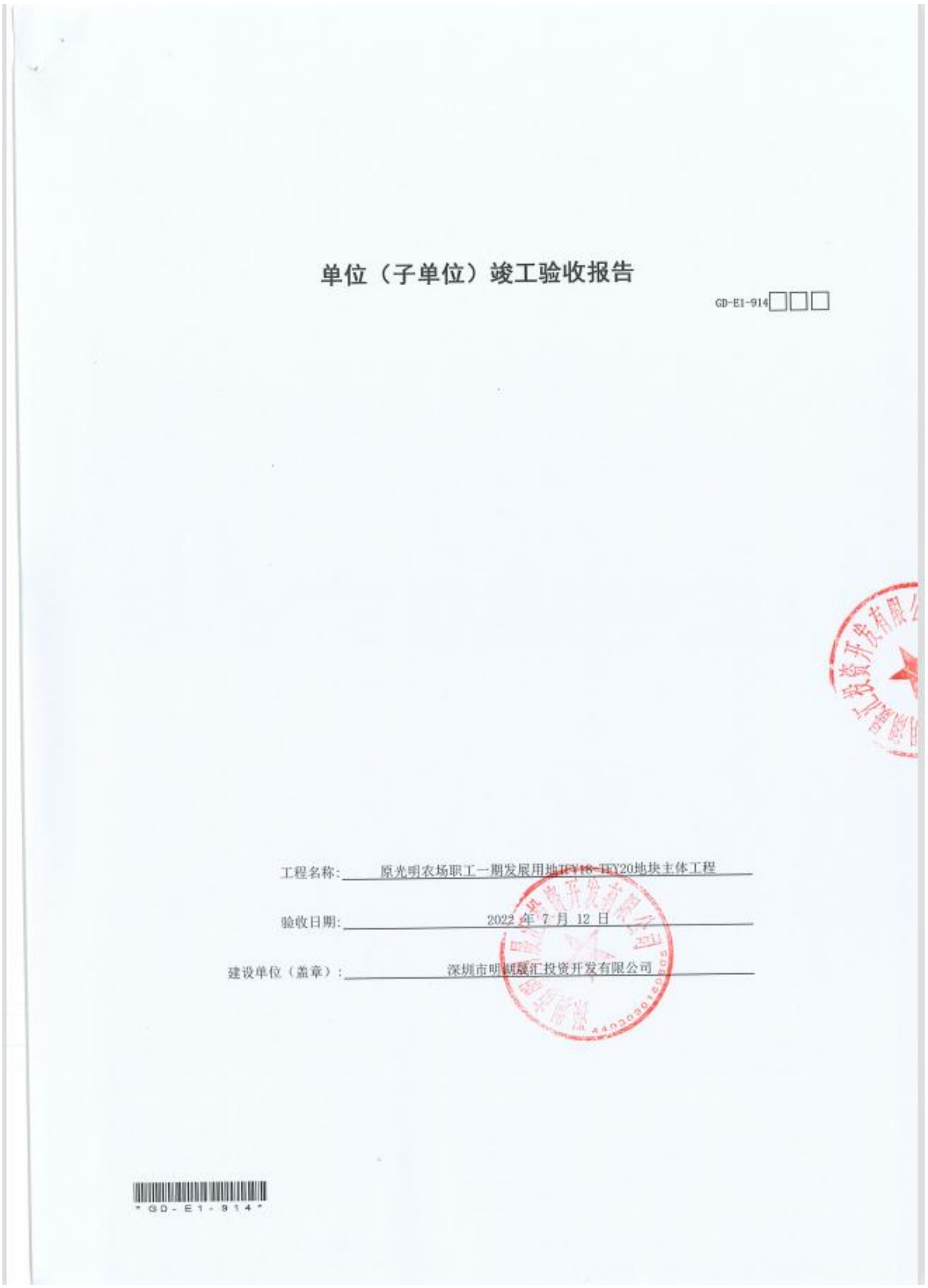
合同签订地点：中国•深圳•光明

合同订立时间：2020年 6 月 11 日

第 35 页 共 35 页

二、竣工报告

原光明农场职工一期发展用地 TFY18-TFY20 地块竣工报告



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：原光明农场职工一期发展用地TFY18-TFY20地块主体工程

验收日期：2022 年 7 月 12 日

建设单位（盖章）：深圳市明湖聚汇投资开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	原光明农场职工一期发展用地TFY18-TFY20地块主体工程				
工程地点	光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区	建筑面积	131800.89㎡	工程造价	56290.53万元
结构类型	框架/剪力墙结构/装配式结构	层数	地上：3、31 层 地下：3、局部4 层		
施工许可证号	2019-440309-70-03-10165103	监理许可证号	/		
开工日期	2020 年 6 月 18 日	验收日期	2022 年 7 月 12 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】090号		
建设单位	深圳市明湖展汇投资开发有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	深投建设（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	深投建设（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深投建设（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	施建鸿
副组长	夏祥付、陈文贵、蔡立勇、廖建民、康巨人
组员	肖宇、陈文贵、吴祥、李东、廖建松、李陈、韩芳彬、赵家金、蓝文捷、陈维木、安伟、林振涛、邱梓林、吴祥、刘思佳、周创鑫、林伟滨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈文贵	赵家金、洪锦龙、林伟滨、蓝文捷、安伟、李陈、韩芳彬、刘思佳
建筑设备安装工程	吴祥	陈维木、李东、廖建松
工程质控资料	邱梓林	林振涛、范珍凤

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	施建涛	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	项目负责人	工程师	
2	夏祥付	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	项目经理	工程师	
3	陈柏青	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	土建工程师	工程师	
4	肖宇	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	/	工程师	
5	吴祥	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	机电工程师	/	
6	邓梓林	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	资料员	/	
7	龚石人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责	高级	
8	刘建佳	深圳市长勘勘察设计有限公司		高工	
9	陈玉清	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监	高工	
10	安鼎	深圳市竣迪建设监理有限公司		工程师	
11	范珍凤	深圳市竣迪建设监理有限公司	资料员	/	
12		深圳市竣迪建设监理有限公司			
13		深圳市竣迪建设监理有限公司			
14	蔡文勇	深投建设（深圳）有限公司	项目负责人	高级工程师	
15	赵家金	深投建设（深圳）有限公司	技术负责人	中级工程师	
16	洪锦龙	深投建设（深圳）有限公司	质检	/	
17	何仕	深投建设（深圳）有限公司	安装施工	/	
18	林振清	深投建设（深圳）有限公司	资料员	/	
19	周建九	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	高工	
20	李[illegible]	深圳市同济人建筑设计有限公司	建筑负责人	中级	
21	[illegible]	深圳市同济人建筑设计有限公司	水	高工	
22	李乐	深圳市同济人建筑设计有限公司	电气	中级	
23	[illegible]	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构	中级	
24	林伟涛	深投建设（深圳）有限公司		/	
25	蓝文捷		施工员	/	
26	周能德	深投建设（深圳）有限公司	技术	工程师	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计范围，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘查、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本齐全，原材料构配件试验报告、实体检测报告基本齐全，单位工程所包含各分部相关安全功能检测报告、资料齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、子分部分项工程自检及时。勘查、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量事故；各分部、子分部合格，观感良好；与会单位一致同意本工程一次通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年7月12日	2022年7月12日	2022年7月12日	2022年7月12日	2022年7月12日

GD-E1-914/6

原光明农场职工一期发展用地 TFY21 地块竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：原光明农场职工一期发展用地TFY21地块主体工程

验收日期：2022 年 6 月 29 日

建设单位（盖章）：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	原光明农场职工一期发展用地TFY21地块主体工程				
工程地点	光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区	建筑面积	158087.23㎡	工程造价	63576万元
结构类型	框架/剪力墙/装配式结构	层数	地上：32/31 层		
			地下：3 层		
施工许可证号	2017-440300-70-03-08900703	监理许可证号	/		
开工日期	2020 年 6 月 18 日	验收日期	2022 年 6 月 29 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】094号		
建设单位	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	深投建设（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	深投建设（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深投建设（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	施建鸿
副组长	陈文贵、蔡立勇、何敏鹏、夏祥付、康巨人
组员	陈庆桃、燕翔、邓谨、陈俊明、杨楚明、潘航、林伟滨、向美、邱梓林、陈春艳、滁志伟、周创鑫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏祥付	陈庆桃、陈俊明、杨楚明、潘航、李任达、肖宇、滁志伟、周创鑫
建筑设备安装工程	燕翔	魏钊义、胡珑正、吴奕威、梁倍源
工程质控资料	陈春艳	向美、邱梓林

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求，验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求，验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求，验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求，验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求，验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
通风与空调	符合要求，验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求，验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求，验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求，验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求，验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市明湖晟汇投资开发有限公司			
2		深圳市明湖晟汇投资开发有限公司			
3		深圳市明湖晟汇投资开发有限公司			
4		深圳市明湖晟汇投资开发有限公司			
5		深圳市同济人建筑设计有限公司			
6		深圳市同济人建筑设计有限公司			
7		深圳市同济人建筑设计有限公司			
8		深圳市长勘勘察设计有限公司			
9		深圳市长勘勘察设计有限公司			
10		深圳市竣迪建设监理有限公司			
11		深圳市竣迪建设监理有限公司			
12		深圳市竣迪建设监理有限公司			
13		深圳市竣迪建设监理有限公司			
14		深投建设（深圳）有限公司			
15		深投建设（深圳）有限公司			
16		深投建设（深圳）有限公司			
17		深投建设（深圳）有限公司			
18		深投建设（深圳）有限公司			
19		深投建设（深圳）有限公司			
20		深圳市同济人建筑设计有限公司			
21		深圳市同济人建筑设计有限公司			
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计范围，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘查、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本齐全，原材料构配件试验报告、实体检测报告基本齐全，单位工程所包含各分部相关安全功能检测报告、资料齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、子分部分项工程自检及时。勘查、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量事故；各分部、子分部合格，观感良好；与会单位一致同意本工程一次通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

原光明农场职工一期发展用地 TFY22 地块竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：原光明农场职工一期发展用地TFY22地块主体工程

验收日期：2022 年 8 月 3 日

建设单位（盖章）：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	原光明农场职工一期发展用地TFY22地块主体工程				
工程地点	光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区	建筑面积	58569.43m²	工程造价	27498.65万元
结构类型	剪力墙/框架结构	层数	地上：19层 地下：3层		
施工许可证号	2019-440309-73-03-10165303	监理许可证号	/		
开工日期	2020 年 6 月 18 日	验收日期	2022 年 8 月 3 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】100号		
建设单位	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深投建设（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	深投建设（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深投建设（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	施建鸿
副组长	夏祥付、陈文贵、刘续辉、吴国营、康巨人
组员	周沛庚、周志超、李彬、邱梓林、高升、安伟、范珍凤、蒋俊杰、吴晓鹏、丁恩平、周创鑫、林振涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏祥付	周沛庚、李彬、高升、丁恩平、周创鑫
建筑设备安装工程	周志超	安伟、蒋俊杰、吴晓鹏、黄伟涛
工程质控资料	邱梓林	范珍凤、林振涛

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求，验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求，验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求，验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求，验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求，验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求，验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求，验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求，验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求，验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求，验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市明湖晟汇投资开发有限公司			
2		深圳市明湖晟汇投资开发有限公司			
3		深圳市明湖晟汇投资开发有限公司			
4		深圳市明湖晟汇投资开发有限公司			
5		深圳市明湖晟汇投资开发有限公司			
6		深圳市明湖晟汇投资开发有限公司			
7		筑博设计股份有限公司			
8		筑博设计股份有限公司			
9		筑博设计股份有限公司			
10		筑博设计股份有限公司			
11		深圳市长勘勘察设计有限公司			
12		深圳市长勘勘察设计有限公司			
13		深圳市竣迪建设监理有限公司			
14		深圳市竣迪建设监理有限公司			
15		深圳市竣迪建设监理有限公司			
16		深圳市竣迪建设监理有限公司			
17		深投建设（深圳）有限公司			
18		深投建设（深圳）有限公司			
19		深投建设（深圳）有限公司			
20		深投建设（深圳）有限公司			
21		深投建设（深圳）有限公司			
22		深投建设（深圳）有限公司			
23		深投建设（深圳）有限公司			
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计范围，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘查、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本齐全，原材料构配件试验报告、实体检测报告基本齐全，单位工程所包含各分部相关安全功能检测报告、资料齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、子分部分项工程自检及时。勘查、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量事故；各分部、子分部合格，观感良好；与会单位一致同意本工程一次通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022 年 8 月 3 日	2022 年 8 月 3 日	2022 年 8 月 3 日	2022 年 8 月 3 日	2022 年 8 月 3 日

"GD-E1-914/6"

原光明农场职工一期发展用地 TFY23 地块竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体工程

验收日期：2022年10月28日

建设单位（盖章）：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体工程				
工程地点	光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区	建筑面积	198958.52平方米	工程造价	104384.87万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 36 层		
			地下： 3 层		
施工许可证号	2019-440309-73-03-10165203	监理许可证号	/		
开工日期	2020年06月18日	验收日期	2022年10月28日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020/091		
建设单位	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市华与科工集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市华与科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华与科工集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中业建设集团有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 /

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	施建鸿
副组长	康巨人、吴国营、陈文贵、刘新宇
组员	胡爱、韩怡静、刘飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张素宏	刘红、吴常辉、邱庆、尹强
建筑设备安装工程	熊建平	曹翔、杨波、熊骉、李家幸
工程质控资料	黄发轩	肖平、陈守平

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格、同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格、同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格、同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格、同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格、同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格、同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格、同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格、同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格、同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 104 项，其中： 经审查符合要求 104 项 经核定符合要求 104 项	共 68 项，其中： 资料核查符合要求 68 项 实体抽查符合要求 68 项	共 130 项，其中： 评价为“好”的 130 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	施建鸿	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	黄发轩	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	工程师	工程师	
3	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	AY06440 0106
4	吴国营	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	200 30010 43166
5	胡爱	筑博设计股份有限公司	土建设计人员	工程师	
6	刘红	筑博设计股份有限公司	给排水设计人员	工程师	
7	李家幸	筑博设计股份有限公司	暖通设计人员	工程师	
8	韩怡静	筑博设计股份有限公司	电气设计人员	工程师	
9	陈文贵	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	44016037
10	张素宏	深圳市竣迪建设监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
11	熊建平	深圳市竣迪建设监理有限公司	安装专业监理工程师	工程师	
12	刘新宇	深圳市华与科工集团有限公司	项目负责人	工程师	14411220 156
13	刘飞	深圳市华与科工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
14	邱庆	深圳市华与科工集团有限公司	施工员	助理工程师	
15	陈守平	深圳市华与科工集团有限公司	质检员	工程师	
16	曹翔	深圳市华与科工集团有限公司	机电工程师	工程师	
17	熊骁	天人建设安装有限公司	项目负责人	工程师	
18	吴常辉	深圳市中业建设集团有限公司	项目负责人	工程师	
19	杨波	深圳市得益科技股份有限公司	项目负责人	工程师	
20	肖平	广东创能科技股份有限公司	项目负责人	工程师	
21	尹强	深圳金鑫绿建股份有限公司	项目负责人	工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本项目已完成房屋建筑工程设计文件和合同约定的全部内容，根据国家现行有关验收标准，经核查：

1、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等分部工程均达到合格标准；

2、质量控制资料完整；

3、单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整；

4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；

5、观感质量符合要求；

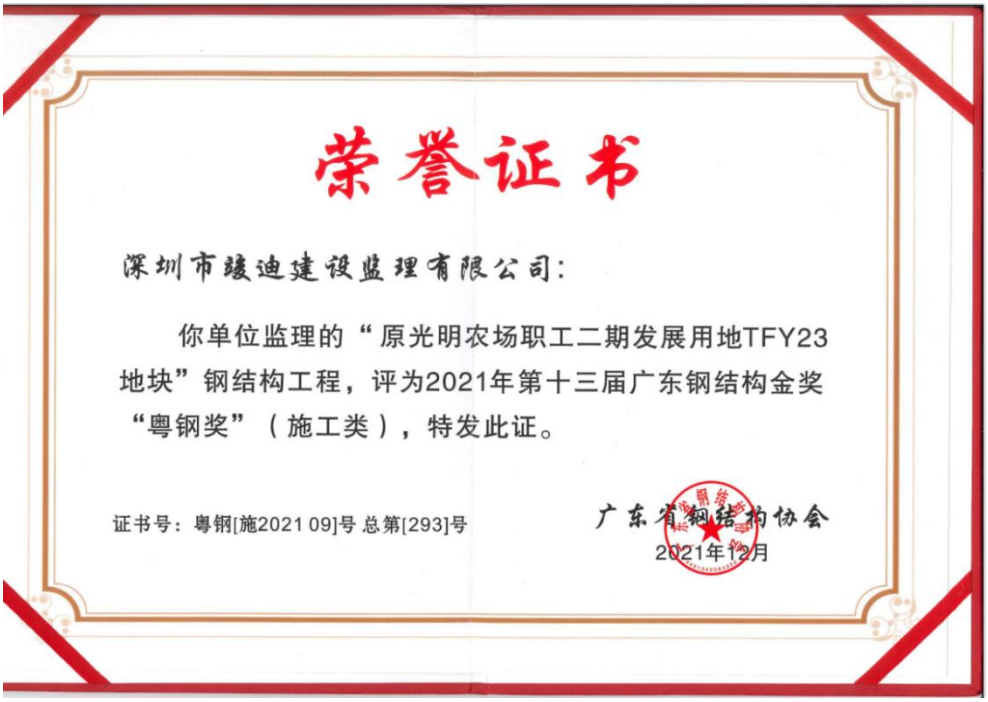
同意：交付验收，单位工程质量评定合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年10月28日	2022年10月28日	2022年10月28日	2022年10月28日	2022年10月28日

GD-E1-914/6

三、项目获奖

光明农场职工二期发展用地TFY23地块钢结构工程荣获2021年度第十三届广东钢结构金奖“粤钢奖”



荣誉证书

深圳市竣迪建设监理有限公司：

你单位监理的“原光明农场职工二期发展用地TFY23地块”钢结构工程，评为2021年第十三届广东钢结构金奖“粤钢奖”（施工类），特发此证。

证书号：粤钢[施2021 09]号 总第[293]号

广东省钢结构协会

2021年12月

光明农场职工二期发展用地TFY23地块钢结构工程荣获2021年度第十三届广东钢结构金奖“粤钢奖”



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市竣迪建设监理有限公司监理的

原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）143C号

二〇二二年十月二十五日

光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体工程荣获2024年度深圳市优质工程



荣誉证书

深圳市竣迪建设监理有限公司：

你公司监理的 **原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体工程** 工程，荣获二〇二四年度深圳市优质工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZGC-2024-082

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年一月

四、超高层及装配式图纸证明

主要技术经济指标表

一、项目概况					
项目名称	原光明农场职工二期发展用地TFY23地块		用地单位	深圳市明湖投资开发有限公司	
宗地号/宗地代码	A525-0086		用地位置	新湖街道圳美社区	
二、主要技术经济指标					
建设用地面积	30041.26	㎡	总建筑面积	198958.52	㎡
计容积率建筑面积	148659.91	㎡	容积率/规定容积率	4.95/4	
地上规定建筑面积	120165.00	㎡	不计容积率建筑面积	50298.61	㎡
地上核减建筑面积	0	㎡	地下规定建筑面积	0.00	㎡
地上核增建筑面积	28494.91	㎡	地下核增建筑面积	50298.61	㎡
建筑基底面积	17423.93	㎡	建筑覆盖率（一/二级）	58.00	%
绿地面积/折算绿地面积	15382.50/9016.26	㎡	绿化覆盖率	30.01	%
建筑最高高度	172.25	m	最大层数（地上/下）	36F/3F	层
机动车停车位（地上/下）	25/892（含充电车位92辆）	辆	自行车停车位（地上/下）	0/758	辆

其他								
三、本期建筑面积及分配				建筑功能		建筑面积		
						规定	核减	合计
总建筑面积（㎡）	计容积率建筑面积（㎡）	计规定容积率建筑面积（㎡）	地上	研发用房		84235.00	0	84235.00
				宿舍		22600.00	0	22600.00
		120165.00		商业（含国际会议中心）		13330.00	0	13330.00
198958.52	148659.91	地上核增建筑面积（㎡）		消防避难空间		1979.92		
				架空绿化休闲		8473.43		
				城市公共通道		8043.58		
		28494.91		架空公共空间		9997.98		
	不计容积率建筑面积（㎡）	地下核增建筑面积（㎡）		附属公用设施用房	共用停车库	42112.61		
	50298.61	50298.61		50298.61	公用设备用房	8186.00		

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2022年12月28日，深圳市明湖投资开发有限公司组织召开了装配式建筑项目竣工备案阶段专家评审会，对原光明农场职工二期发展用地TFY23地块（1栋产研楼）项目进行技术评审，由5名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1.项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全 、深度 满足 要求。

2.经过专家组评审，提出以下建议：

（1）完善项目概况；

（2）完善全装修实施内容；

（3）完善单元式幕墙连接节点；

经过专家组评审，原光明农场职工二期发展用地TFY23地块(1栋产研楼)项目 ■ 符合 □ 不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
刘洋	深圳市体育中心管理有限公司	高级工程师	
侯菲	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	教授级高工	
林碧懂	深圳和华国际工程与设计有限公司	高级工程师	
袁邦权	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	教授级高工	
韩成浩	广东海龙建筑科技有限公司	高级工程师	

2022年12月28日

第五节　长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理

一、监理合同

合同编号：GM-G-2018-045

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明人才安居有限公司

受 托 人：深圳市竣迪建设监理有限公司

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市光明人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理

2. 工程地点：光明新区光侨路以南、科裕路（规划中）以西

3. 工程规模：长圳二期项目位于光明新区光侨路以南、科裕路（规划中）以西，地块规划为三类居住用地。本项目总投资约340136.00万元，建设用地面积73223.35平方米，建筑容积率4.5，建筑面积329505平方米，其中：住宅面积不超过29.5万平方米，商业面积不超过2.5万平方米，公共配套设施建筑面积9315平方米。建设人才房约7000套。

上述数据为暂定值，具体以政府审批通过的数据为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程；等级：一级。

5. 投资性质：企业投资100%

6. 工程概算投资额：\万元，招标部分工程概算投资额：\万元，建安费暂定为246339.77万元。

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附件：附件一《履约评价表》、《整改复核评分表》；
   附件二《项目开发建设廉洁协议书》；
7. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》；
   附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

1

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：冯宁新，身份证号码：620402196210160414，注册号：62000829。

五、签约酬金

本项目监理服务总酬金暂定：贰仟零贰拾伍万陆仟伍佰元整（¥20256500元），增值税费率为：6％，不含增值税金额为：19109905.66元。监理服务总酬金包含监理人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

（1）工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算，本项目建安工程费暂按246339.77万元为计费基数计算监理费，中标费率为0.783％，酬金金额=建安工程费×中标费率，为（大写）：壹仟玖佰贰拾玖万壹仟玖佰元整（¥19291900元）。

（2）保修阶段监理费酬金＝工程施工阶段监理费酬金×5%，为（大写）：玖拾陆万肆仟陆佰元整（¥964600.00元）。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2018年10月15日起至2024年10月14日止，总计2190日历天，各阶段开始时间以甲方通知时间为准；其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2018年10月15日起至2022年10月14日止，总计1460日历天；
5. 保修阶段：自2022年10月15日起至2024年10月14日止，总计730日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年 月 日。
2. 订立地点：深圳市 。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执肆份。

委托人：深圳市光明人才安居有限公司
住所：深圳市光明新区观光路3009号招商局智慧城A1栋12楼

受托人：深圳市俊迪建设监理有限公司
住所：深圳市南山区南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座2311

二、建筑物命名批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：72-202000076　　深 地 名 许 字 GM202010107 号

申请单位	深圳市光明人才安居有限公司		
批准名称	安居鸣鹿苑	汉语拼音	ANJUMINGLU YUAN
建筑性质	三类居住用地	用地面积	73223.35 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区玉塘街道光侨路南面科裕路西面	土地合同或房地产证	
宗地代码	4403062060007GB00659, 4403062060007GB00660	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A607-0862, A607-0863
命名含义	该案名出自《诗经·小雅·鹿鸣》，寓意渴求贤才，同时暗喻英雄逐鹿中原的决心，展现出光明区追求最新最快，站在科技前沿的雄心壮志，符合光明区未来科技城的定位。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 4403062060007GB00659, 4403062060007GB00660 的土地上的建筑物命名为“安居鸣鹿苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“安居鸣鹿苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“安居鸣鹿苑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 深圳市规划和自然资源局 光明管理局 日期：2020-02-17		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

三、竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：安居鸣鹿苑（主体工程）

验收日期：[illegible]

建设单位（盖章）：深圳市光明人才安居有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	安居鸣鹿苑（主体工程）					
工程地点	深圳市光明新区光侨路以南、科裕路（规划）以西		建筑面积	45.3万m²	工程造价	17.18亿元
结构类型	框架剪力墙 框架剪力墙	层数	地上：25/26/27/32层 地下：1/2层			
施工许可证号	2019-1603	监理许可证号	/			
开工日期	2020.4.03	验收日期	2022.9.18			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号				
建设单位	深圳市光明人才安居有限公司					
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司					
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司					
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市俊迪建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡尧
副组长	冯宁新、马闯东、侯秀文、徐永祥
组员	邓锋、罗贵林、宋锦富、罗光华、王斌、张大权、肖敏、李德胜、周彬彬、郑炳心、王策、陈科

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓锋	张大权、李德胜、周彬彬、罗光华
建筑设备安装工程	宋锦富	肖敏、陈科、王斌
工程质控资料	罗贵林	郑炳心、王策、彭梦琪、蒋叶

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
通风与空调	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑电气	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
智能建筑	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
建筑节能	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡圣	深圳市光明人才安居有限公司	项目负责人	工程师	
2	邓锋	深圳市光明人才安居有限公司	土建工程师	工程师	
3	罗贵林	深圳市光明人才安居有限公司	土建工程师	工程师	
4	宋锦富	深圳市光明人才安居有限公司	水暖工程师	工程师	
5	冯宁新	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	
6	罗光华	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
7	彭梦琪	深圳市竣迪建设监理有限公司	资料员	/	
8	侯秀文	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责人	注册结构工程师	
9	张大权	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	结构设计师	高级工程师	
10	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	
11	李德胜	深圳市南华岩土工程有限公司	技术负责人	工程师	
12	马闯东	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	工程师	
13	周彬彬	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	工程师	
14	郑炳心	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
15	王策	中国建筑第二工程局有限公司	技术员	工程师	
16	蒋叶	中国建筑第二工程局有限公司	资料员	/	
17	黄[illegible]	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
18	吴君	深圳市竣迪建设监理有限公司	总代	工程师	
19	邓曙露	深圳市竣迪建设监理有限公司	专监	工程师	
20	刘誉明	深圳市竣迪建设监理有限公司	专监	工程师	
21	周琦	深圳市竣迪建设监理有限公司	专监	工程师	
22	雍海星	深圳市竣迪建设监理有限公司	专监	工程师	
23	孙小峰	深圳市竣迪建设监理有限公司	专监	工程师	
24	周剑	深圳市竣迪建设监理有限公司	专监	工程师	
25	陈[illegible]	深圳市光明人才安居有限公司	总包代表	工程师	
26	罗庆华	深圳市光明人才安居有限公司	项目经理	工程师	

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，安居鸣鹿苑（主体工程）经各方责任主体对安居鸣鹿苑（主体工程）进行竣工验收，验收结论如下：

1、安居鸣鹿苑（主体工程）已完成合同及设计内容；

2、验收结果符合国家相关规范要求；

3、质量控制资料齐全；

4、安全和主要功能检查及抽检结果合格。

同意安居鸣鹿苑（主体工程）验收为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日

GD-E1-914/6

四、履约评价

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于2021年第三季度建设工程供应商履约评价结果的告知函

深圳市竣迪建设监理有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司安居鸣鹿苑、萃云阁、同乐馨苑、华龙苑、鸿栖台工程监理。我司现已完成2021年第三季度建设工程供应商履约评价工作，其中监理类共61家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

监理类履约评价结果			
项目名称	等级	项目总监理工程师	证书编号
长圳车辆段保障性安居工程二期项目（安居鸣鹿苑）	优秀	冯宁新	00201994
光明A511-0037项目（安居萃云阁）	良好	胡仕桥	44003557
南山区同乐T503-0063地块人才住房项目（安居同乐馨苑）	良好	谭录荣	44014586
龙华区A822-0408宗地项目（安居华龙苑）	良好	陈慧群	44002998
宝安西乡铁岗A122-0364地块人才住房项目（安居鸿栖台）	良好	吴泰新	45004519

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2021年11月29日

五、项目获奖

安居鸣鹿苑(主体工程)荣获 2022 年度广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市竣迪建设监理有限公司监理的

安居鸣鹿苑（主体工程） 评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）158C 号

二〇二二年十月二十五日

六、装配式图纸证明

附件5

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2019年9月18日，深圳市光明人才安居有限公司组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对长圳车辆段保障性安居工程二期项目（2018-00M-0030地块1栋A座、B座、C座、D座、E座、F座、G座，2018-00M-0031地块1栋A座、B座、C座、D座、E座、F座、G座）进行技术评审，由5名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

（1） 项目提交的装配式建筑相关文件及资料齐全、深度满足要求。

（2）经过专家组评审，提出以下建议：

1、 完善组织架构图；

2、 优化预制外墙（空调板）做法；

3、 优化塔吊附墙、施工电梯布置；

4、 补充完善计算书得分项的过程计算。

经过专家组评审，长圳车辆段保障性安居工程二期项目 ■符合 □不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
徐钢	深圳市同济人建筑设计有限公司	高工	
胡涛	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	高工	
龚权	深圳市鹏建混凝土预制构件有限公司	高工	
刘瑛	中建科技有限公司深圳分公司	高工	
张启豪	龙光地产控股有限公司	高工	

2019年9月18日

表2

装配式建筑专家评审意见执行情况审查表

项目名称：长圳车辆段保障性安居工程二期项目			
实施装配式建筑楼栋号：2018-00M-0030地块1栋A座、B座、C座、D座、E座、F座、G座，2018-00M-0031地块1栋A座、B座、C座、D座、E座、F座、G座			
建设单位：深圳市光明人才安居有限公司		设计单位：深圳市建筑科学研究院股份有限公司	施工图审查机构：深圳市电子院设计顾问有限公司
装配式建筑专家评审意见		建设单位执行记录	审查机构审查意见
1	完善组织架构图	已完善	落实☑ 未落实☐
2	优化预制外墙（空调板）做法	已完善	落实☑ 未落实☐
3	优化塔吊附墙、施工电梯布置	已完善	落实☑ 未落实☐
4	补充完善计算书得分项的过程计算	已完善	落实☑ 未落实☐
建设单位（盖公章） 2020年5月26日			审查人员（签字） 审查机构（盖章）　　年　月　日

注：本表一式三份，建设单位、设计单位、施工图审查机构各执一份。

装配式结构专项说明

1. 总则

1.1 预制装配概况

楼栋编号	标准层层高(m)	预制构件类型	技术总评分
2018-00M-0030地块-1栋A、D座	2.85	预制外墙板（凸窗）、预制外墙板（空调板）、叠合楼板、预制楼梯、预制内隔墙板	57.60分
2018-00M-0030地块-1栋C、D座	2.85	预制外墙板（凸窗）、预制外墙板（空调板）、叠合楼板、预制楼梯、预制内隔墙板	57.30分
2018-00M-0030地块-1栋A、E、F、G座			
2018-00M-0031地块-1栋A、C、D座	2.85	预制外墙板（凸窗）、预制外墙板（空调板）、叠合楼板、预制楼梯、预制内隔墙板	57.70分
2018-00M-0031地块-1栋A、F、G座			

1.2 除符合现浇结构总说明中相关规范要求外还应符合下列规范和图集：

《装配式混凝土结构技术规程》	JGJ 1-2014
《装配式混凝土建筑技术标准》	GB/T 51231-2016
《混凝土结构工程施工质量验收规范》	GB50204-2015
《钢筋连接用灌浆套筒》	JG/T 398-2012
《钢筋连接用套筒灌浆料》	JG/T 408-2013
《钢筋锚固板应用技术规程》	JGJ 256-2011
《钢筋焊接及验收规程》	JGJ 18-2012
《混凝土结构施工规范》	GB 50666-2011
《钢筋机械连接技术规程》	JGJ 107-2010
《钢筋套筒灌浆连接应用技术规程》	JGJ 355-2015

主要配套标准图集：

15G107-1	《装配式混凝土结构表示方法及示例（剪力墙结构）》
15G365-1	《预制混凝土剪力墙外墙板》
15G365-2	《预制混凝土剪力墙内墙板》
15G366-1	《桁架钢筋混凝土叠合板（60mm厚底板）》
15G367-1	《预制钢筋混凝土板式楼梯》

1.8 监理单位应对工程全过程进行质量监督和检查，并取得完整、真实的工程检测资料；本项目需要实施现场专人质量监督和检查的特殊环节主要有：

1.8.1 预制构件在构件生产单位的生产过程、出厂检验及验收环节。

1.8.2 预制构件进入施工现场的质量复检和资料验收环节。

1.8.3 预制构件安装与连接的施工环节。

1.9 预制构件深化设计单位、生产单位、施工总承包单位和监理单位以及其他与本工程相关的产品供应厂家，均应严格执行本说明的各项规定。

1.10 预制构件生产单位、运输单位和工程施工总承包单位应结合本工程生产方案和施工方案采取相应的安全操作和防护措施。

2 预制构件的生产和检验

2.1 预制构件模具的尺寸允许偏差和检验方法应符合《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014的相关规定。

2.2 所有预制构件与现浇混凝土的结合面应做粗糙面，无特殊规定时其凹凸度不小于4mm，且外露粗骨料的凹凸应沿整个结合面均匀连续分布。

2.3 预制构件的允许尺寸偏差除满足《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014的有关规定外，尚应满足如下要求：

1）预留钢筋允许偏差应符合表2的规定。

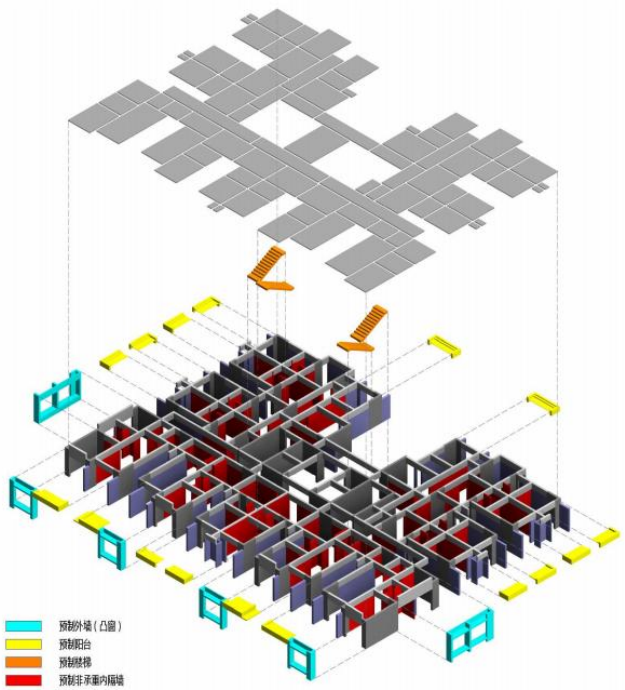
表2 预留钢筋允许偏差

项目	允许偏差(mm)
中心线位置	±5
外伸长度	+5,-2

2）与现浇结构相邻部位200mm宽度范围内的表面平整度允许偏差不应超过1mm。

2.4 预制构件外观应光洁平整，不应有严重缺陷，不宜有一般缺陷；生产单位应根据不同的缺陷制定相应的修补方案，修补方案应包括材料选用、缺陷类型及对应修补方法、操作流程、检查标准等内容应经过监理单位和设计单位书面批准后方可实施。

1栋AB座 预制构件示意



装配式拆分图

1-1 主体和围护结构预制构件体积统计

构件类别	体积（m³）
预制凸窗	10.34
预制楼梯	3.78
预制阳台	7.76
总计	21.88

1-2 非承重内隔墙预制构件体积统计

构件类别	体积（m³）
预制内隔墙	70.01

1-3 现浇剪力墙体积统计

构件类别	体积（m³）
构造柱	55.67
现浇剪力墙	75.17

1-4 现浇梁体积统计

构件类别	体积（m³）
现浇梁	58.16

1-5 现浇楼板体积统计

构件类别	体积（m³）
现浇楼板	54.90

预制率：16.47%

2-1 主体和围护结构预制构件免除传统模板的表面积统计

构件类别	免除传统模板与混凝土接触面的表面积（m²）
预制凸窗	100.96
预制楼梯	20.65
预制阳台	104.48
总计	226.09

2-2 非承重内隔墙预制构件免除传统墙面抹灰表面积统计

构件类别	免除传统墙面抹灰表面积（m²）
预制内隔墙	932.21

2-3 现浇剪力墙采用定型装配式模板表面积统计

构件类别	采用定型装配式模板表面积（m²）
构造柱	585.10
现浇剪力墙	751.68

2-4 现浇梁采用定型装配式模板表面积统计

构件类别	采用定型装配式模板表面积（m²）
现浇梁	692.22

2-5 现浇楼板采用定型装配式模板表面积统计

构件类别	采用定型装配式模板表面积（m²）
现浇楼板	549.00

装配率：53.03%

第六节 龙华区A822-0408宗地项目工程监理

一、监理合同

工程编号：

合同编号：JT-G-2020-ZHZXCC-013

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：龙华区A822-0408宗地项目工程监理

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市人才安居集团有限公司

受 托 人：深圳市竣迪建设监理有限公司

1

第一部分协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市人才安居集团有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区A822-0408宗地项目工程监理

2. 工程地点：龙华区A822-0408宗地项目位于深圳市龙华区，龙华区梅龙路以东，中华路以西，工业路以南，布龙路以北。

3. 工程规模：用地面积为29619平方米，规划容积率为5.0，用地性质二类居住用地（R2），项目总建筑面积约为212095平方米，计容建筑面积约148095平方米，其中住宅面积为133395平方米，商业面积为6000平方米，配套总建筑面积为8700平方米（幼儿园5100平方米，物业管理用房300平方米，社区管理用房300平方米，熟食中心1000平方米，社区健康服务中心2000平方米）。不计容建筑面积为64000平方米（地下室），配套机动车位数工1355个（地上200个，地下1155个）。

上述数据为暂定，具体以《建设用地规划许可证》的数据为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资100%

6. 工程概算投资额：/万元；招标部分工程概算投资额：110259.20万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 招标文件

4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录：

附件1：项目监理单位履约评价表

附件2：整改复核评分表

附件3：项目开发建设廉洁协议书

附件4：保密协议

附件5：投标承诺函及投标报价表

附件6：拟投入监理人员配备情况表

附件7：拟投入监理仪器设备情况表

附录A：相关服务的范围和内容

附录B：委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈慧群，身份证号码：430103196503221043，注册号：44002998

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰零肆万壹仟叁佰元整（¥7041300.00）其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	670.60	33.53	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2020年07月01日起至2025年9月23日止，总计1911日历天。其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
4. 施工阶段：自2020年07月01日起至2023年10月04日止，共1191日历天；
5. 保修阶段：自2023年10月05日起至2025年09月23日止，共720日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。
8. 受托人具体进场服务日期及竣工备案日期以委托人书面通知为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合

同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年6月。

2. 订立地点：广东省深圳市。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市人才安居集团有限公司

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：91440300MA5DFLBQXP

住所：深圳市福田区深南大道2016号招商银行深圳分行大厦27楼

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：7559 3092 7210 666

电话：0755-83080117

邮编：/

传真：/

电子邮箱：/

受托人（盖章）：深圳市竣迪建设监理有限公司

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：91440300727141760 4

住所：深圳市南山区南头海岸时代大厦东A2311

开户银行：华夏银行深圳南头支行

账号：45752000018102000005 56

电话：86672283

邮编：518051

传真：86672283

电子邮箱：szjundi@139.com

4

二、建筑物命名批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-202100178　　深地名许字 LA202110189 号

用地单位	深圳市人才安居集团有限公司		
批准名称	安居华越龙苑	汉语拼音	ANJUHUAYUELONG YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	29619.01 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区民治街道中华路西面工业路南面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440306406002GB00085	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A822-0408
命名含义	华：代表中华、龙华、才华与华章； 越：代表卓越、优秀； 龙：既代表人才，又延续龙华人才住房“龙”系列命名； 安居华越龙苑：该案名既吻合了龙华区、原中华自行车厂的地理位置特征，也引申为才华与华章，象征吸引人才聚居、助力“龙舞华章”。临近两宗地名合指“中华”，表达对伟大祖国的歌颂。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440306406002GB00085 的土地上的建筑物命名为〝安居华越龙苑〞，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除〝安居华越龙苑〞以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、〝安居华越龙苑〞内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。 日期：2021-05-17		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

三、竣工报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：安居华越龙苑项目主体工程

验收日期：2015 年 12 月 22 日

建设单位（盖章）：深圳市安居集团有限公司

一、工程概况

项目编号	2020-440326-70-03-01140303	项目代码	2020-440326-70-03-011403
项目名称	安居华越龙苑项目主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区民治街道新牛社区龙华大道东侧、中华路西侧、工业路南侧		
建筑面积	211969.78平方米	工程造价	主体：65552.15万元
结构类型	框剪、框架结构	层数	地下2层/地上1栋49层，1栋3层
立项批准文号	深龙华发改备案（2020）0065号	宗地号	A822-0408
用地规划许可证号	深规划资源许LA-2020-0018号	工程规划许可证号	深规划资源建许字LA-2021-0038号
施工许可证号	2021-0921	监理许可证号	/
开工日期	2021年6月26日	验收日期	2025年12月22日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200077
建设单位	深圳市安居集团有限公司		
勘察单位	云基智慧工程股份有限公司		
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司		
总包单位	中建五局第三建设有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	建设单位：刘慧峰
副组长	建设单位：李俊茜、监理单位：欧建民、设计单位：陈华焱、勘察单位：薛金贤、施工单位：陈友文、熊正清、曾志忠
组员	段清华、姚淇燊、黄冈、王福林、李海森、陈楚庆、胡越、王信淇；付红举、闵昌华、邓万亮、吕杭城；何辉；陈子文、阳奇、邝之莉、窦晶、王昶熙、徐恒、肖洪鹏、张绪志、陈伟、冷剑

2 专业组

专业组	组长	组员
土建一组	刘慧峰	窦晶、段清华、李海森、黄冈、王福林、严威、陈华炎、唐介、冷剑、陈伟
土建二组	陈友文	徐恒、付红举、贺荣、阳奇、何辉、张为才、陈楚庆、张绪志
给排水通风空调组	欧建民	杨溢、胡越、闵昌华、邓万亮、罗芳，李添文、熊伟杰、陈子文
电气组	熊正清	冯旺，周法冬、邹礼彬、姚淇燊、袁海涛
工程质量控制资料	李俊茜	王昶熙、邝之莉、吕杭城、肖洪鹏
协调组	曾志忠	徐翰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：安居华越龙苑项目主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共/项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求/项	共/项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中： 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
主体结构	符合要求	共16项，其中： 经审查符合要求16项 经核实符合要求16项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共22项，其中： 评价为“好”的22项 评价为“一般”的0项
建筑屋面	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共9项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共21项，其中： 经审查符合要求21项 经核实符合要求21项	共13项，其中： 资料核查符合要求13项 实体抽查符合要求13项	共14项，其中： 评价为“好”的14项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共23项，其中： 经审查符合要求23项 经核实符合要求23项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共9项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共22项，其中： 经审查符合要求22项 经核实符合要求22项	共13项，其中： 资料核查符合要求13项 实体抽查符合要求13项	共16项，其中： 评价为“好”的16项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共11项，其中： 经审查符合要求11项 经核实符合要求11项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共11项，其中： 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的13项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：安居华越龙苑项目主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共/项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求/项	共/项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中： 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
基层	符合要求	共/项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求/项	共/项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中： 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
面层	符合要求	共/项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求/项	共/项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中： 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
广场与停车场	符合要求	共/项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求/项	共/项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中： 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
人行道	符合要求	共/项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求/项	共/项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中： 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
围墙	符合要求	共/项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求/项	共/项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中： 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
大门	符合要求	共/项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求/项	共/项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中： 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
建筑小品	符合要求	共/项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求/项	共/项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中： 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
水景	符合要求	共/项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求/项	共/项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中： 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
场坪绿化	符合要求	共/项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求/项	共/项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中： 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘慧峰	深圳市安居集团有限公司	项目负责人	高级	
2	李俊茜	深圳市安居集团有限公司	工程主管	中级	
3	姚淇燊	深圳市安居集团有限公司	园林工程师		
4	段清华	深圳市安居集团有限公司	土建工程师		
5	黄冈	深圳市安居集团有限公司	土建工程师		
6	王福林	深圳市安居集团有限公司	精装修工程师		
7	陈楚庆	深圳市安居集团有限公司	土建工程师	中级	
8	李海森	深圳市安居集团有限公司	土建工程师		
9	胡越	深圳市安居集团有限公司	机电工程师	中级	
10	王信淇	深圳市安居集团有限公司	土建工程师		
11	陈华炎	深圳市明润建筑设计有限公司	项目负责人		
12	何辉	深圳市明润建筑设计有限公司	建筑专业设计师		
13	薛金贤	云基智慧工程股份有限公司	勘察单位项目负责人		
14	欧建民	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监理工程师	中级	
15	付红举	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监代表		
16	闵昌华	深圳市竣迪建设监理有限公司	水电专监		
17	邓万亮	深圳市竣迪建设监理有限公司	园林专业		
18	吕杭城	深圳市竣迪建设监理有限公司	土建专业		
19	陈友文	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	高级	
20	曾志忠	中建五局第三建设有限公司	技术负责人		
21	熊正清	中建五局第三建设有限公司	机电负责人		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
22	阳奇	中建五局第三建设有限公司	技术主任		
23	徐恒	中建五局第三建设有限公司	质量负责人		
24	窦晶	中建五局第三建设有限公司	生产负责人		
25	王昶熙	中建五局第三建设有限公司	技术员		
26	邝之莉	中建五局第三建设有限公司	资料员		
27	陈子文	中建五局第三建设有限公司	机电施工员		
28	张绪志	中建五局第三建设有限公司	质量员		
29	陈伟	中建五局第三建设有限公司	施工员		
30	冷剑	中建五局第三建设有限公司	施工员		
31	肖洪鹏	中建五局第三建设有限公司	资料员		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图CAD文件		已形成		
BIM竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，装配式建筑技术评价满足要求（详见附件），同意通过验收。

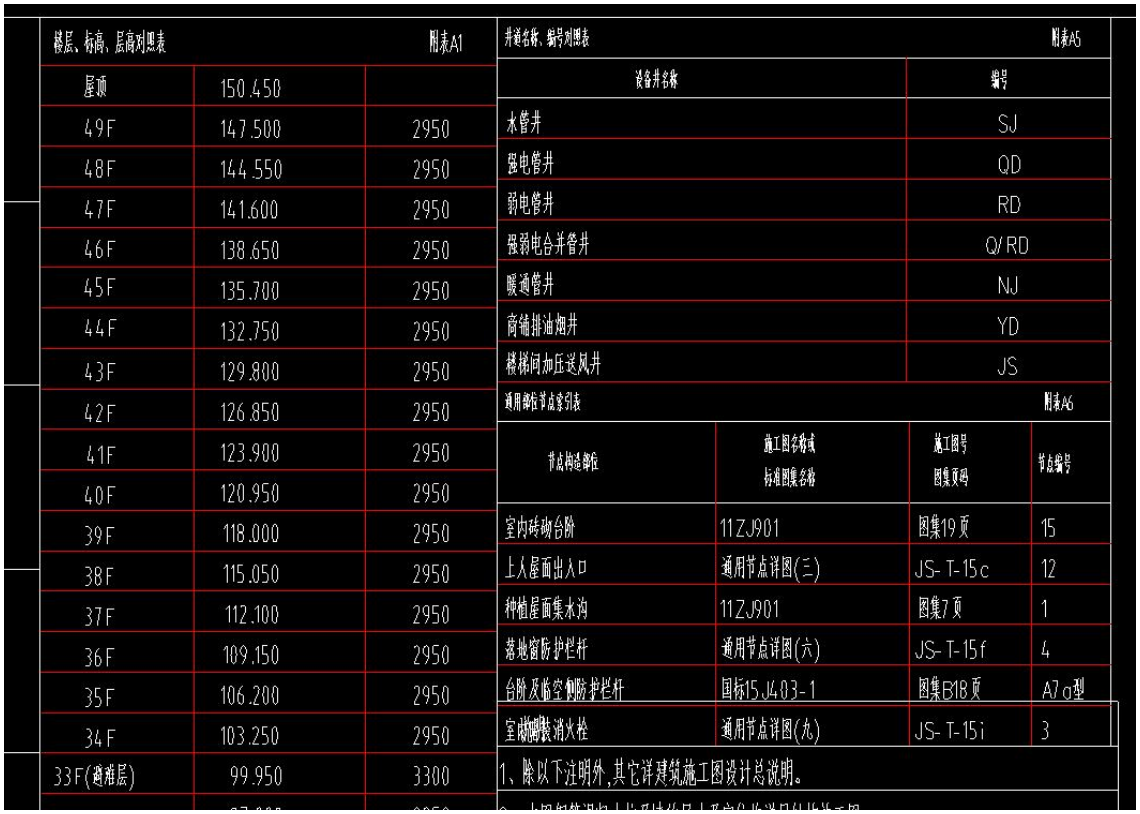
中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：郭 颖
注册号：4402183-S012
有效期：至2026年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：薛金贤
注册号：4400014-AY007
有效期：至2027年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈华焱
注册号：4402183-007
有效期：至2026年1月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年12月22日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月22日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年12月22日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月22日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月22日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月22日

五、超高层图纸及装配式证明



楼层、标高、层高对照表 附表A1

屋顶	150.450	
49F	147.500	2950
48F	144.550	2950
47F	141.600	2950
46F	138.650	2950
45F	135.700	2950
44F	132.750	2950
43F	129.800	2950
42F	126.850	2950
41F	123.900	2950
40F	120.950	2950
39F	118.000	2950
38F	115.050	2950
37F	112.100	2950
36F	109.150	2950
35F	106.200	2950
34F	103.250	2950
33F(避难层)	99.950	3300

井道名称、编号对照表 附表A5

设备井名称	编号
水管井	SJ
强电管井	QD
弱电管井	RD
强弱电合并管井	Q/RD
暖通管井	NJ
商铺排油烟井	YD
楼梯间加压送风井	JS

通用部位节点索引表 附表A6

节点构造部位	施工图名称或标准图集名称	施工图号图集页码	节点编号
室内砖砌台阶	11ZJ901	图集19页	15
上人屋面出入口	通用节点详图(三)	JS-T-15c	12
种植屋面集水沟	11ZJ901	图集7页	1
落地窗防护栏杆	通用节点详图(六)	JS-T-15f	4
台阶及悬空侧防护栏杆	国标15J403-1	图集B18页	A7a型
室内消防栓	通用节点详图(九)	JS-T-15i	3

1、除以下注明外,其它详建筑施工图设计总说明。



绿色建筑专项验收报告

适用于《绿色建筑评价标准》（SJG 47-2018）

2015 年 12 月 5 日

评价指标	节地与室外环境	节能与能源利用	节水与水资源利用	节材与材料资源利用	室内环境质量	施工管理	运营管理	提高与创新
评价分值	100	100	100	100	100	100	100	/
实际得分	59	54	54	50	38	4	59	54
不参评分	3	17	6	17	10	/	3	17
权重系数	0.25	0.25	0.15	0.15	0.20	1	0.25	0.25
权重得分	15.21	16.27	8.62	9.04	8.44	4	15.21	16.27
标准要求	银 星级，总分≥ 60							
自评星级	项目符合性评估总得分 61.57 分，满足 银级 星级深圳市绿色建筑的要求。							

绿色建筑核查结论：

经对项目竣工验收资料复核绿色建筑相关得分，安居华越龙苑项目 ☑满足 □不满足 深圳市银级星级绿色建筑要求。

建筑节能核查结论：

经对项目竣工验收资料复核建筑节能相关内容，本项目按照

☑规定性指标 □权衡判断，满足（深圳市装配式建筑评分要求）的要求。

装配式评分项	标准化设计	主体结构工程	围护墙和内隔墙	装修和机电	信息化应用	加分项
设计阶段评分	5	23.1	15	8	2	1
复核得分	5	23.1	15	8	2	1

装配式建筑核查结论：

经对项目竣工验收资料复核装配式建筑相关内容，本项目

☑满足 □不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
项目负责： 2025年12月4日	项目负责： 2025年12月4日	项目负责： 2025年12月4日	项目负责： 2025年12月4日

附件 9

安居华越龙苑项目装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1栋一单元	54.1	☑满足 □不满足	54.1	详见附表
1栋二单元	54.1	☑满足 □不满足	54.1	详见附表
1栋三-六单元	54.2	☑满足 □不满足	54.2	详见附表

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈华焱
注册号：4402183-007
有效期：至2026年1月

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均☑满足 □不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
项目负责： 2025年12月15日	项目负责： 2025年12月15日	项目负责： 2025年12月15日	项目负责： 2025年12月15日

注：本表应附在项目竣工报告中

装配式建筑复核技术评分自评表

项目名称：安居华越龙苑
实施装配式建筑楼栋号：1栋一单元

技术项		技术要求	施工图自评说明	设计评审得分	现场实施情况	复核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	标准化户型应用比例为：97%，或单一户型比例：_____%	2	已实施	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例＜80%	标准化构件应用比例为：90.6%，插值法计算得分：3	3	已实施	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例＜80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	竖向构件比例为：5.6% 插值法计算得分：10.1 非预制构件部分（☑是 □否）采用装配式模板工艺	10.1	已实施	10.1	
	水平构件	①70%≤水平构件比例＜80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	水平构件比例为：_____% 插值法计算得分：_____ 非预制构件部分（☑是 □否）采用装配式模板工艺	10	已实施	10	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	（☑是 □否）采用工具式脚手架	2	已实施	2	
			各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：_____%	/	/	/	

装配式建筑复核技术评分自评表

项目名称：安居华越龙苑

实施装配式建筑楼栋号：1栋二单元

技术项		技术要求	施工图自评说明	设计评审得分	现场实施情况	复核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	标准化户型应用比例为：97% 或单一户型比例：_____%	2	已实施	2	
	构件标准化	60%＜标准化构件应用比例＜80%	标准化构件应用比例为：90.6%， 插值法计算得分：3	3	已实施	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%＜竖向构件比例＜80% ②5%＜竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	竖向构件比例为：5.7% 插值法计算得分：10.1 非预制构件部分（☑是 □否）采用装配式模板工艺	10.1	已实施	10.1	
	水平构件	①70%＜水平构件比例＜80% ②10%＜水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	水平构件比例为：_____% 插值法计算得分：_____ 非预制构件部分（☑是 □否）采用装配式模板工艺	10	已实施	10	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	（☑是 □否）采用工具式脚手架	2	已实施	2	
			各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：_____%	/	/	/	

第三章　企业获奖情况

第一节 近3年企业获奖情况一览表

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别（国家/省/市）	获奖时间	获奖公示网址
1	万丰海岸城臻园	2024-2025年度广东省建设工程施工质量优良奖	广东省建筑业协会	省级	2025.12.25	http://www.gdcia.org/
2	桃源街道红花岭工业南区更新单元(暂定名)-02-02地块施工总承包	广东省建设工程结构质量优良奖	广东省建筑业协会	省级	2025.11.28	http://www.gdcia.org/
3	东昌小学二期	广东省建设工程结构质量水平达到优良奖	广东省建筑业协会	省级	2025.11.28	http://www.gdcia.org/
4	时尚艺术大厦项目主体	广东省建设工程结构质量水平达到优良奖	广东省建筑业协会	省级	2025.10.24	http://www.gdcia.org/
5	安居萃云阁项目主体	2024-2025年度广东省建设工程施工质量优良奖	广东省建筑业协会	省级	2025.07.27	http://www.gdcia.org/
6	数智大厦1栋、2栋主体工程	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	市级	2025.05	http://www.szjzy.org.cn/
共计		国家级奖项__/__项；省级奖项__5__项；市级奖项__1__项。				

注：投标人优先提供企业近3年（自2023年9月1日至今，以获奖时间为准）作为监理单位完成的房屋建筑项目获得的工程质量奖项，必须为项目整体获奖，结构、安装、装饰等专业奖项不予计取，其他非房建项目，如：路桥、铁路、水利、电力、化工、冶金、市政等获奖不予计取。优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过6项，如投标人提交的数量超过6项的，仅取前6项。同一项目获得不同奖项的不重复计取，按级别更高的奖项计取。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）提供获奖证书的扫描件（以国家、省人民政府或行业行政主管部门或经民政部门批准成立的相关行业协会颁发的获奖证书或获奖正式文件为准）；未发纸质获奖证书的，提供官方网站的获奖公示网页截图及网址。获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。

（2）无论是否具有纸质获奖证书，均须同时提供获奖相关官方网站的获奖公示网页截图及网址；未提供截图或未提供网址或提供无效网址或提供网页截图与查询结果不一致，此项不予计取。

（3）当提供相关行业协会颁发的奖项时，应同时提供颁发该奖项的行业机构在全国社会组织信用信息公示平台（https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList）的登记信息查询结果截图（截图中应体现机构的完整名称，且与获奖证书的颁发机构名称一致），不提供的不予计取。

（4）提供获奖项目的合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、工作范围、合同金额、合同签订时间等）、竣工验收报告，不提供的不予计取。

（5）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（6）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

第二节　万丰海岸城臻园工程荣获2024-2025年度广东省建设工程施工质量优良奖

一、获奖证书



GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程施工质量评价证书

万丰海岸城臻园　　工程

参加广东省建筑业协会的2024-2025年度广东省建设工程施工质量评价活动，被评价为优良等级。

特发此证

监理单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

项目总监：曾惟

证书编号：粤建工程质量评价2025 02 040C01

广东省建筑业协会

二〇二五年十二月二十五日



全国社会组织查询

社会组织查询

广东省建筑业协会

正常 行业协会

统一社会信用代码：51440000C03633783K

登记管理机关：广东省民政厅

成立时间：1989-06-30 法定代表人：谢彦辉

登记证书信息 收起

统一社会信用代码	51440000C03633783K
组织名称	广东省建筑业协会
社会组织类型	社会团体
法定代表人	谢彦辉
登记管理机关	广东省民政厅
业务主管单位	直接登记
成立登记日期	1989-06-30
注册资金	5万元
证书有效期	2025-07-25至2029-07-24
住所	广州市越秀北路222号越良大厦八楼

变更登记公示信息 展开

注销登记公示信息 展开

章程修改核准公示信息 展开

年检（年报）信息 展开

二、监理合同

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

（正本）

工程名称 ： 万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦

工程地点 ： 深圳市宝安区万丰社区南环路北、中心路西

委 托 人 ： 深圳市海岸新城投资有限公司

监 理 人 ： 深圳市竣迪建设监理有限公司

2012 年 7 月版

1

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市海岸新城投资有限公司

监理人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：万丰海岸城锦园、璟园、玺园及万丰海岸大厦

2. 工程地点：深圳市宝安区万丰社区南环路北、中心路西

3. 工程规模：项目位于宝安区沙井新桥街道（宗地号A313-1540、A313-1544、A313-1543、A313-1545），项目总占地面积为77174.04㎡，总建面741833.05㎡。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5. 投资性质：私人投资

6. 工程概算投资额：600000万元 招标部分工程概算投资额：600000万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：地下室和主体部分、防水、门窗、电梯、变配电、机电、装修、幕墙、园林、人防等（除燃气工程）

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自2019年7月1日起至2022年4月30日止，共1035日历天（具体开工日期以委托人通知的进场时间为准）；

2. 保修阶段自 2022 年 5 月 1 日起至 2024 年 4 月 30 日止，共 730 日历天；
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：柒仟壹佰柒拾柒万叁仟捌佰元整（￥ 7177.38 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 ￥ 6835.6 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 ￥341.78 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：曾惟，身份证号码：422721196907120076，注册号：44000995

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市海岸新城投资有限公司（盖章）	监理人：深圳市竣迪建设监理有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：陈波（签章）	法定代表人或其委托代理人：
开户银行：	开户银行：华夏银行南头支行
账号：	账号：45752000018102000000556
住所：	住所：深圳市海岸时代东座 2310-2311
邮编：	邮编：518051
电话：	电话：0755-86672382
传真：	传真：0755-86672283
电子邮箱：	电子邮箱：szjundi@139.com
合同订立时间：	2018年9月18日

三、建筑物命名批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-201900090　　深地名许字 BA201910071 号

申请单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
批准名称	万丰海岸城锦园	汉语拼音	WANFENGHAIANCHENGJIN YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	8959.75 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2018-B008（合）
宗地代码	440306602024GB01357	宗地号	A313-1540
命名含义	项目建成后商业将使用海岸城作为品牌运营，“锦”字鲜明美丽、多彩多样的含义，故命名为“万丰海岸城锦园”。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440306602024GB01357 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸城锦园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“万丰海岸城锦园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“万丰海岸城锦园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2019-02-22		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-201900201　　深地名许字 BA201910234 号

申请单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
批准名称	万丰海岸城臻园	汉语拼音	WANFENGHAIANCHENGZHEN YUAN
建筑性质	二类居住用地，商业用地	用地面积	41989.33 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2018-B022（合）
宗地代码	440306602024GB01361	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A313-1544
命名含义	项目建成后商业将使用海岸城作为品牌运营，“臻”字为一种高贵玉石的含义，突出品质感。故命名为“万丰海岸城臻园”。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440306602024GB01361 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸城臻园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“万丰海岸城臻园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“万丰海岸城臻园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

深圳市建筑工务署有限公司

深圳市规划和自然资源局 批复专用章

日期：2019-04-18

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-201900199　　深地名许字 BA201910237 号

申请单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
批准名称	万丰海岸城玺园	汉语拼音	WANFENGHAIANCHENGXI YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	16225.09 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2018-B011（合）
宗地代码	440306602024GB01360	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A313-1543
命名含义	项目建成后商业将使用海岸城作为品牌运营，“玺”字为一种高贵玉石的含义，突出其尊贵感。故命名为“万丰海岸城玺园”。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440306602024GB01360 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸城玺园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“万丰海岸城玺园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

深圳市规划和自然资源局宝安管理局

日期：2019-04-18

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-201900292　　深地名许字 BA201910352 号

申请单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
批准名称	万丰海岸大厦	汉语拼音	WANFENGHAIAN DASHA
建筑性质	新型产业用地	用地面积	9999.87 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2018-B023（合）
宗地代码	440306602024GB01363	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A313-1545
命名含义	项目位于万丰社区，申报单位为深圳市海岸新城投资有限公司，申请名称中使用“海岸”二字，故命名为“万丰海岸”。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440306602024GB01363 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“万丰海岸大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2019-06-11		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

四、竣工报告

万丰海岸城锦园竣工报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：万丰海岸城锦园

验收日期：2023年1月2日

建设单位（盖章）：深圳市海岸新城投资有限公司

一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-500003	项目代码	S-2017-K70-500003
项目名称	万丰南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新单元	项目曾用名	/
工程地点	宝安区新桥街道		
建筑面积	77480.18	工程造价	1592.845341
结构类型	部分框支剪力墙	层数	43
立项批准文号	深宝安发改备案[2021]0490号	宗地号	A313-1540
用地规划许可证号	深规土许BG-2018-0015号	工程规划许可证号	深规土建许字BG-2019-0011号
施工许可证号	2018-1497、2019-0277、2019-1066	监理许可证号	2017-440300-70-03-50000301、2017-440300-70-03-50000302、2017-440300-70-03-50000308
开工日期	2019-07-05	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03-50000301、2017-440300-70-03-50000302、2017-440300-70-03-50000308
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳勘察测绘院有限公司		
总包单位	中建八局华南建设有限公司、汕头市建安实业（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中建八局华南建设有限公司		
承建单位（设备安	中建八局华南建设有限公司		
承建单位（装修）	中建八局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	夏正亚
副组长	何志君、谌勇
组员	曾锋、陈晓东、陈俊伟、胡桢、许树冰、杨红坡、于克华、聂志樊、管哲、宋靖、陈逸辉、钟展文、曾惟、刘登明、闵昌华、甄健伟、宋筱萍、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、孟伟通、冯道诚、管雪梅、熊舒、廖猛强、谢文军

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何志君	曾锋、陈晓东、于克华、聂志樊、管哲、杨红坡、曾惟、刘登明、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、张华湖、廖猛强
建设设备安装工程	谌勇	陈俊伟、胡桢、宋靖、陈逸辉、钟展文、闵昌华、孟伟通、冯道诚、谢文军
工程质控资料	许树冰	甄健伟、管雪梅、熊舒

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏正亚	深圳市海岸新城投资有限公司	副总经理		
2	何志君	深圳市海岸新城投资有限公司	副总经理		
3	曾锋	深圳市海岸新城投资有限公司	总经理助理	一级注册结构工程	
4	谌勇	深圳市海岸新城投资有限公司	工程副总监		
5	陈晓东	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师		
6	陈俊伟	深圳市海岸新城投资有限公司	电气工程师	助理工程师	陈俊伟
7	胡桢	深圳市海岸新城投资有限公司	给排水工程师	工程师	
8	许树冰	深圳市海岸新城投资有限公司	档案员		
9	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	结构岩土工程师	
10	于克华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑设计师	一级注册建筑师	
11	聂志樊	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑设计师	中级工程师	
12	管哲	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构设计师	工程师	
13	宋靖	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水设计师	工程师	
14	陈逸辉	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气设计师	工程师	
15	钟展文	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通设计师	工程师	
16	曾惟	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监	注册总监工程师	
17	刘登明	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监代表		
18	闵昌华	深圳市竣迪建设监理有限公司	机电专监		
19	甄健伟	深圳市竣迪建设监理有限公司	资料员		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位查验情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年12月2日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年12月2日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2022年12月2日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年12月2日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年12月24日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年12月2日

万丰海岸城臻园竣工报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：万丰海岸城臻园

验收日期：

建设单位（盖章）：深圳市海岸新城投资有限公司

一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-500003	项目代码	S-2017—K70-500003
项目名称	万丰南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新单元	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		
建筑面积	430235.76	工程造价	323337.462472
结构类型	框架、剪力墙	层数	46
立项批准文号	深宝安发改备案[2021]0490号	宗地号	A313-1544
用地规划许可证号	深规土许-BG-2018-0011号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BG-2019-0021号
施工许可证号	2019-1453、2019-1041、2018-1497	监理许可证号	2017-440300-70-03-50000313、2017-440300-70-03-50000307、2017-440300-70-03-50000301
开工日期	2019年08月31日	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03-50000313、2017-440300-70-03-50000307、2017-440300-70-03-50000301
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、深圳市勘察测绘院有限公司		
总包单位	中建五局华南建设有限公司、汕头市建安实业（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中建五局华南建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中建五局华南建设有限公司		
承建单位（装修）	中建五局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	夏正亚
副组长	谢卫波、谌勇
组员	易鹏飞、邵江、张科、侯建柱、刘耀、段丹、刘德城、杜治安、王育安、张章、曾广剑

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢卫波	谢卫波、侯建柱、刘耀、马春晓、曾惟、杨红坡、张华湖
建设设备安装工程	谌勇	邵江、张科、林进武
工程质控资料	易鹏飞	许树冰、李芳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：万丰海岸城臻园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 31 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐全完整，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：马春晓
注册号：4401822-088
有效期：至2023年6月30日

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年 月 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：杨红坡
注册号：4406555-AY005
有效期：至2025年12月

万丰海岸城玺园竣工报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：万丰海岸城玺园

验收日期：2023.1.16

建设单位（盖章）：深圳市海岸新城投资有限公司

一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-500003	项目代码	S-2017-K70-500003
项目名称	万丰南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新单元	项目曾用名	/
工程地点	宝安区新桥街道		
建筑面积	148626.32	工程造价	100702.186722
结构类型	部分框支剪力墙	层数	45层
立项批准文号	深宝安发改备案[2021]0490号	宗地号	A313-1543
用地规划许可证号	深规土许-BG-2018-0014号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BG-2019-0016号
施工许可证号	2019-1192、2019-0738 2018-1497	监理许可证号	2017-440300-70-03-50000311、 2017-440300-70-03-50000305、 2017-440300-70-03-50000301
开工日期	2019年7月5日	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03-50000311、 2017-440300-70-03-50000305、 2017-440300-70-03-50000301
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、深圳机械院建筑设计有限公司、深圳市勘察测绘院有限公司		
总包单位	中建八局华南建设有限公司、汕头市建安实业（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中建八局华南建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中建八局华南建设有限公司		
承建单位（装修）	中建八局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	夏正亚
副组长	赵文偲、胡帧、马春晓
组员	何志君、曾锋、谌勇、陈茂章、张定军、陈俊伟、许树冰、杨红坡、于芳芳、龚成、康少军、张维业、何畅、黄嘉伟、曾惟、刘登明、邱亮明、闵昌华、徐业清、甄健伟、张锋、宋筱萍、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、孟伟通、冯道城、管雪梅、熊舒、张华湖、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈茂章	夏正亚、何志君、曾锋、谌勇、赵文偲、张定军、杨红坡、马春晓、于芳芳、龚成、 曾惟、刘登明、邱亮明、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、张华湖
建设设备安装工程	胡 帧	陈俊伟、康少军、张维业、何畅、黄嘉伟、闵昌华、徐业清、孟伟通、冯道城、张锋、宋筱萍
工程质控资料	许树冰	甄健伟、管雪梅、熊舒

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万丰海岸城玺园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
主体结构	符合要求	共11项，其中： 经审查符合要求11项 经核实符合要求11项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共16项，其中： 评价为“好”的16项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共13项，其中： 经审查符合要求13项 经核实符合要求13项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共9项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共13项，其中： 经审查符合要13项 经核实符合要求13项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共6项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的1项
建筑电气	符合要求	共13项，其中： 经审查符合要求13项 经核实符合要求13项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共11项，其中： 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共24项，其中： 经审查符合要求24项 经核实符合要求24项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共16项，其中： 评价为“好”的14项 评价为“一般”的2项
建筑节能	符合要求	共18项，其中： 经审查符合要求18项 经核实符合要求18项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏正亚	深圳市海岸新城投资有限公司	副总经理	工程师	
2	何志君	深圳市海岸新城投资有限公司	副总经理	工程师	
3	曾 锋	深圳市海岸新城投资有限公司	总经理助理	一级注册结构工程	
4	谌 勇	深圳市海岸新城投资有限公司	工程副总监	高工	
5	陈茂章	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	工程师	
6	张定军	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	工程师	
7	陈俊伟	深圳市海岸新城投资有限公司	电气工程师	助理工程师	
8	胡桢	深圳市海岸新城投资有限公司	给排水工程师	工程师	
9	赵文偲	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	工程师	
10	许树冰	深圳市海岸新城投资有限公司	档案员	助理工程师	
11	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	岩土工程师	
12	马春晓	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	注册建筑师	
13	于芳芳	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑、节能设计师		
14	龚 成	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计师	注册结构师	
15	康少军	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	暖通设计师		
16	张维业	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电气设计师		
17	何 畅	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	给排水设计师		
18	黄嘉伟	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	智能化设计师		
19	曾 惟	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监	注册总监工程师	
20	刘登明	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监代表		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年1月6日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年1月6日
	监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年1月6日
	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年1月7日
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年1月6日
	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年1月7日

万丰海岸大厦竣工报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：万丰海岸大厦

验收日期：2022年7月29日

建设单位（盖章）：深圳市海岸新城投资有限公司

一、工程概况

国家编码	2017-440300-70-03-500003	项目代码	S-2017—K70-500003
项目名称	万丰海岸大厦	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		
建筑面积	94230.11	工程造价	65662.537583
结构类型	框架剪力墙结构	层数	29
立项批准文号	深宝安发改备案[2021]0490号	宗地号	A313-1545
用地规划许可证号	深规土许BG-2018-0012号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BG-2019-0019(改1)
施工许可证号	2019-1411	监理许可证号	2017-440300-70-03-50000312
开工日期	2019-08-31	验收日期	2022-07-29
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03-50000312
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中建五局华南建设有限公司		
承建单位（土建）	中建五局华南建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中建五局华南建设有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	夏正亚
副组长	谢卫波、谌勇
组员	易鹏飞、邵江、张科、侯建柱、刘耀、段丹、刘德城、杜治安、王育安、张章、曾广剑

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢卫波	谢卫波、侯建柱、刘耀、马春晓、曾惟、杨红坡、张华湖
建设设备安装工程	谌勇	邵江、张科、林进武
工程质控资料	易鹏飞	许树冰、肖海锋、李芳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万丰海岸大厦（不含桩基）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 31 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：马春晓
注册号：4401822-088
有效期：至2023年6月30日

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年7月29日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年7月29日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年 月 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年7月29日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 月 29 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年7月29日

中华人民共和国注册监理工程师 曾唯 注册号44000995 有效期2025.01.25 深圳市竣迪建设监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：杨红坡
注册号：4405439-AY007
有效期：至2022年12月

第三节　桃源街道红花岭工业南区更新单元(暂定名)-02-02地块施工总承包工程荣获广东省建设工程结构质量优良奖

一、获奖证书



GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程结构质量水平评价证书

桃源街道红花岭工业南区更新单元（暂定名）-02-02地块施工总承包工程参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

监理单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

项目总监：张安生

证书编号：粤建工程结构评价 2025 03 036C01

广东省建筑业协会

二〇二五年十一月二十八日



全国社会组织查询

社会组织查询

广东省建筑业协会

正常 行业协会

统一社会信用代码：51440000C03633783K

登记管理机关：广东省民政厅

成立时间：1989-06-30 法定代表人：谢彦辉

登记证书信息 收起

统一社会信用代码	51440000C03633783K
组织名称	广东省建筑业协会
社会组织类型	社会团体
法定代表人	谢彦辉
登记管理机关	广东省民政厅
业务主管单位	直接登记
成立登记日期	1989-06-30
注册资金	5万元
证书有效期	2025-07-25至2029-07-24
住所	广州市越秀北路222号越良大厦八楼

变更登记公示信息 展开

注销登记公示信息 展开

章程修改核准公示信息 展开

年检（年报）信息 展开

二、监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市深汇通投资控股有限公司

受 托 人：深圳市竣迪建设监理有限公司

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市深汇通投资控股有限公司

受托人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：南山智造（红花岭基地）城市更新项目位于深圳市南山区桃源街道，北邻大学城，南靠塘朗山，西临大学城创客小镇，东侧紧靠平南铁路和南坪快速，地处大沙河创新走廊北段、深圳大学创新片区西侧，是深圳科研创新节点，项目紧邻留仙大道和轨道5号线大学城站，未来依托5号线、7号线，形成轨道环网，与1号线、4号线、11号线、15号线等城市轨道，广深港客专、深茂高铁等城际铁路，高铁形成便捷的轨道交通系统，快速到达各大片区中心及周边城市，项目用地包括02-02、03-01地块，总用地面积81873.92㎡，总建筑面积700530㎡，包括生产厂房、产业配套用房、公共配套设施及地下车库等，计容建筑面积549590㎡，其中厂房建筑面积372480㎡，建筑高度约90米，跨度为8.4~10.9米；产业配套建筑面积164700㎡，包含宿舍和配套商业，建筑高度150米，跨度为7.8米；公共配套设施建筑面积12410㎡，不计规定容积建筑面积155940㎡，包含地下车库、盘旋高架车道平台、架空绿化休闲等，其中地下车库跨度7.8~10.9米，盘旋高架车道平台包含2个盘旋车道，3层架空车道平台，分别设置在2层、5层和9层，平台跨度约15米，最大宽度28米。

4. 工程类别：建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金

6. 工程总投资额：　570000　万元。

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

1

5. 通用条款；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

工程监理项目总监姓名：张安生 身份证号码：410411197612285510，注册号：51005379。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币叁仟玖佰贰拾陆万叁仟玖佰壹拾贰元整（¥39,263,912.00元）。最终结算总价如高于签约酬金，则以签约酬金结算；最终结算总价如果低于签约酬金，则按最终结算价结算。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				3808.5995	117.7917		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自2022年5月20日起至2026年12月31日止，总计1685日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自2022年5月20日起至2024年12月30日止，共955日历天；
5. 保修阶段：自2024年12月31日起至2026年12月31日止，共730日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供本合同约定的房屋、资

2

料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.5.18。

2. 订立地点：深圳市南山区东滨路4092号阳光科创中心A座15楼

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效，一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代表：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市俊迪建设监理有限公司

（盖章）

住所：深圳市南山区南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座2311

邮编：518051

法定代表人或其授权代表：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

账号：44250100008500002674

电话：0755-86672283

传真：0755-86672292

电子邮箱：szjundi@139.com

3

三、 竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：桃源街道红花岭工业南区更新单元（暂定名）

-02-02地块施工总承包工程

验收日期：2021年12月17日

建设单位(盖章)：深圳市深汇通投资控股集团有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	桃源街道红花岭工业南区更新单元（暂定名）-02-02地块施工总承包工程					
工程地点	红花四路与红花五路交汇处东北角02-02地块		建筑面积	305828.71㎡	工程造价	239963.92394万元
结构类型	框架-抗震墙	层 数	地上：16/16/16/9/3/4层 地下：1/2/3层			
施工许可证号	2201-440305-04-01-20513002	监理许可证号	/			
开工日期	2022年5月20日	验收日期				
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号				
建设单位	深圳市深汇通投资控股集团有限公司					
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司					
设计单位	中建二局第二建筑工程有限公司					
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	中建二局第二建筑工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建二局第二建筑工程有限公司					
承建单位（装修）	中建二局第二建筑工程有限公司					
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王宏君
副组长	陈麒任、张安生
组员	李志林、赵志龙、戎凯、肖泰、孙凡、纪传清、郑志威、方洪斌、陈润宇、李楠、袁裔佳、吴辉辉、冯瑞丽、张朋、刘琦、罗斌、巫志强、吴仙、刘平、刘帅鹏、梁小玲、蒋永红、马建波、赵海波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王宏君	李志林、赵志龙、戎凯、肖泰、孙凡、纪传清、郑志威、李楠、袁裔佳、吴辉辉、冯瑞丽、刘琦
建筑设备安装工程	陈麒任	方洪斌、张朋、罗斌、刘帅鹏、梁小玲、蒋永红、马建波、赵海波
工程质控资料	张安生	郑志威、陈润宇、巫志强、吴仙、刘平

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共13项，其中： 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
主体结构	同意验收	共16项，其中： 经审查符合要求16项 经核定符合要求16项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共11项，其中： 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	同意验收	共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
屋面	同意验收	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共20项，其中： 经审查符合要求20项 经核定符合要求20项	共14项，其中： 资料核查符合要求14项 实体抽查符合要求14项	共15项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的0项
通风与空调	同意验收	共17项，其中： 经审查符合要求17项 经核定符合要求17项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共15项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的0项
建筑电气	同意验收	共20项，其中： 经审查符合要求20项 经核定符合要求20项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共17项，其中： 评价为“好”的17项 评价为“一般”的0项
智能建筑	同意验收	共20项，其中： 经审查符合要求20项 经核定符合要求20项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共16项，其中： 评价为“好”的16项 评价为“一般”的0项
建筑节能	同意验收	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共11项，其中： 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项
电梯	同意验收	共17项，其中： 经审查符合要求17项 经核定符合要求17项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	王宏君	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	项目负责人	中级工程师	
2	陈麒任	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	工程师	助理工程师	
3	李志林	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	工程师	助理工程师	
4	赵志龙	中建二局第二建筑工程有限公司	设计项目负责人	高级工程师	
5	戎凯	中建二局第二建筑工程有限公司	现场设计负责人	高级工程师	
6	肖泰	中建二局第二建筑工程有限公司	结构设计负责人	正高级工程师	
7	孙凡	深圳市爱华勘测工程有限公司	勘察单位负责人	高级工程师	
8	张安生	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监理工程师	中级工程师	
9	纪传清	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
10	郑志威	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
11	方洪斌	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
12	陈润宇	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理资料员	助理工程师	
13	李楠	中建二局第二建筑工程有限公司	技术部经理	中级工程师	
14	袁裔佳	中建二局第二建筑工程有限公司	质量部经理	中级工程师	
15	吴辉辉	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师	
16	冯瑞图	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	高级工程师	
17	张朋	中建二局第二建筑工程有限公司	生产经理	中级工程师	
18	刘琦	中建二局第二建筑工程有限公司	质量负责人	中级工程师	
19	巫志强	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	高级工程师	
20	吴仙	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	中级工程师	
21	罗斌	中建二局第二建筑工程有限公司	机电经理	中级工程师	
22	刘平	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	中级工程师	
23	刘帅鹏	民安建筑安装工程集团有限公司	项目负责人	/	
24	梁小玲	鸿鹄建设(广东)有限公司	项目负责人	/	
25	蒋永红	华通电梯实业有限公司	项目负责人	/	
26	马建波	深圳市通力南方电梯销售有限公司	项目负责人	/	
27	赵海波	吉林源森达建筑安装工程有限公司	项目负责人	/	

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建造师
姓 名：惠志龙
注册号：4407726-003
有效期：至2027年03月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2025年12月17日	（公章） 总监理工程师： 2025年12月17日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年12月17日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年12月17日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年12月17日

GD-E1-914/6

第四节　东昌小学二期工程荣获广东省建设工程结构质量水平达到优良奖

一、获奖证书



GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程结构质量水平评价证书

东昌小学二期　　工程

参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

监理单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

项目总监：陶阳

证书编号：粤建工程结构评价2025 03 018C01

广东省建筑业协会

二〇二五年十一月二十八日



全国社会组织查询

社会组织查询

广东省建筑业协会

正常 行业协会

统一社会信用代码：51440000C03633783K

登记管理机关：广东省民政厅

成立时间：1989-06-30 法定代表人：谢彦辉

登记证书信息 收起

统一社会信用代码	51440000C03633783K
组织名称	广东省建筑业协会
社会组织类型	社会团体
法定代表人	谢彦辉
登记管理机关	广东省民政厅
业务主管单位	直接登记
成立登记日期	1989-06-30
注册资金	5万元
证书有效期	2025-07-25至2029-07-24
住所	广州市越秀北路222号越良大厦八楼

变更登记公示信息 展开

注销登记公示信息 展开

章程修改核准公示信息 展开

年检（年报）信息 展开

二、监理合同

工程编号 ：_____

合同编号 ：东昌小学二期2021-0049

深圳市工程监理合同

工程名称 ： 东昌小学二期工程

工程地点 ： 深圳市罗湖区

委 托 人 ： 深圳市罗湖区建筑工务署

受 托 人 ： 深圳市竣迪建设监理有限公司

2021 年 12月

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东昌小学二期工程

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：项目位于罗湖区翠竹北路 9 号，东侧为翠竹路，南侧、西侧为水贝石化工业区，北侧为双御雅轩小区，用地面积 9555 平方米，保留原有教学楼、综合楼、宿舍楼，保留建筑面积 7667 平方米，拟新建建筑面积 18486 平方米（地上 11023 平方米、地下 7463 平方米），改扩建过后学校总建筑面积 26153 平方米，办学规模为小学 30 班，提供学位 1350 个。

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：项目总概算 15282.21 万元，其中建安工程费用 12758.04 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘吉华，身份证号码：420500196209200074，注册号：44005182

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工

程监理签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰贰拾肆万壹仟贰佰零肆元整（￥2241204元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费=2134480元+106724元=2241204元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2021年12月01日起至2025年12月20日止，总计1480日历天。其中：

1. 决策阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
4. 施工阶段：自2021年12月01日起（以开工令时间为准）至2023年12月20日止，共750日历天；
5. 保修阶段：自2023年12月21日起（以工程竣工验收报告时间为准）至2025年12月20日止，共730日历天；
6. 设备监造：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
7. 其他服务：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年12月15日。
2. 订立地点：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工务署。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署（盖章）	受托人：深圳市竣迪建设监理有限公司（签章）
住所：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼	住所：深圳市南山区南头海岸时代大厦东A2311
邮编：	邮编：518051
法定代表人或其授权代理人：（签章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：/	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前海支行
账号：/	账号：44250100008500002674
电话：/	电话：0755-86672283
传真：/	传真：0755-86672292
电子邮箱：/	电子邮箱：szjundi@139.com

2

三、竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：东昌小学二期工程

验收日期：2024年9月7日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东昌小学二期工程				
工程地点	罗湖区东晓翠竹路西侧	建筑面积	18486m²	工程造价	11775.67万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 6 层		
	框架结构		地下： 2 层		
施工许可证号	2018-440303-47-01-71915301 2018-440303-47-01-71915302	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月28日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022004		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	湖南省地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖鸣秋
副组长	马林柱、曹林；欧阳学平；陈晨；陶阳；李伟成
组员	张瑞、金威、陈为、陈锦、郭慧田、郭煜城、李艳秋、吴颖馨；丘双甲、曾庆璋、钟杰、邬程昊、李绍创；张红军、马义江、李彦江；陶明高、黄养潮、伍勤琴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹林	金威、陈为、陈锦；欧阳学平；陈晨、丘双甲、曾庆璋；陶阳、张红军；李伟成、陶明高
建筑设备安装工程	马林柱	陈锦、郭慧田、郭煜城；钟杰、邬程昊、李绍创；马义江；黄养潮
工程质控资料	李艳秋	吴颖馨；李彦江；伍勤琴

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 1 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖鸣秋	深圳市罗湖区建筑工务署	副总负责人	高工	
2	马林柱	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人	工程师	
3	曹林	深圳市罗湖区建筑工务署	项目技术负责人	工程师	
4	张瑞	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		
5	金威	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		
6	陈为	深圳市罗湖区建筑工务署	给排水工程师		
7	陈锦	深圳市罗湖区建筑工务署	土建工程师		
8	郭慧田	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		
9	郭煜城	深圳市罗湖区建筑工务署	资料专业技术人		
10	李艳秋	深圳市罗湖区建筑工务署	助理工程师		
11	吴颖馨	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		
12	欧阳学平	湖南省地质工程勘察院有限公司	技术负责	岩土	
13	陈晨	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责	高工	
14	丘双甲	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑专业	工程师	
15	曾庆璋	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构专业	工程师	
16	钟杰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通专业	工程师	
17	邬程昊	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气专业	工程师	
18	李绍创	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水专业	工程师	
19	陶阳	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监	工程师	
20	张红军	深圳市竣迪建设监理有限公司	土建专业	工程师	
21	马义江	深圳市竣迪建设监理有限公司	机电专业		
22	李彦江	深圳市竣迪建设监理有限公司		资料员	
23	李伟成	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目经理	工程师	
24	陶明高	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
25	黄养潮	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目现场负责人	工程师	
26	伍勤琴	深圳市鹏润达控股集团有限公司	资料员	初级工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

东昌小学二期工程已经竣工，由建设单位组织勘察、设计、监理、施工单位相关人员以廖鸣秋组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2024年9月2日	总监理工程师： 2024年9月2日	单位（项目）负责人： 2024年9月2日	单位（项目）负责人： 2024年9月2日	单位（项目）负责人： 2024年9月2日

GD-E1-914/6

第五节　时尚艺术大厦项目荣获广东省建设工程结构质量水平达到优良奖

一、获奖证书



GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程结构质量水平评价证书

时尚艺术大厦项目主体　　工程

参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

监理单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

项目总监：齐学杰

证书编号：粤建工程结构评价 2025 02 069C01

广东省建筑业协会

二〇二五年十月二十四日



全国社会组织查询

社会组织查询

广东省建筑业协会

正常 行业协会

统一社会信用代码：51440000C03633783K

登记管理机关：广东省民政厅

成立时间：1989-06-30 法定代表人：谢彦辉

登记证书信息 收起

统一社会信用代码	51440000C03633783K
组织名称	广东省建筑业协会
社会组织类型	社会团体
法定代表人	谢彦辉
登记管理机关	广东省民政厅
业务主管单位	直接登记
成立登记日期	1989-06-30
注册资金	5万元
证书有效期	2025-07-25至2029-07-24
住所	广州市越秀北路222号越良大厦八楼

变更登记公示信息 展开

注销登记公示信息 展开

章程修改核准公示信息 展开

年检（年报）信息 展开

二、监理合同

龙华区大浪时尚酒店（A844-0979宗地）

监理合同

合同编号：龙华建设合字-工-B-JDJL-[2021]016号

委 托 人（甲方）：深圳市龙华建设发展有限公司

受 托 人（乙方）：深圳市竣迪建设监理有限公司

签订日期：2021 年 05 月 28 日

第一部分　协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华建设发展有限公司

法定代表人：方东明

住所地：深圳市龙华区观澜街道人民路东21号 电车大厦801

受托人（乙方）：深圳市竣迪建设监理有限公司

法定代表人：杨科如

住所地：深圳市南山区南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座2311

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区大浪时尚酒店（A844-0979宗地）（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区大浪街道浪逸路与逸尚路交汇处

3. 工程规模：占地面积12570.48㎡，总建筑面积约61893.67㎡，计容建筑面积约44645.36㎡，其中地上15层，建筑面积约42765.36㎡，拟建五星级酒店、文化活动中心、展览馆、物业用房等；地下2层，建筑面积约19128.31㎡，其中地下计容建筑面积约1880㎡,拟建地下车库、公交首末站、通讯汇聚机房等。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资100%。

6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：/万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 补充条款、专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：温泉，身份证号码：211004196506240O3X，注册号：44008977

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰柒拾陆万玖仟捌佰肆拾捌元捌角（¥7769848.80元）。其中：

服务类型	决策阶段（元）	勘察阶段（元）	设计阶段（元）	施工阶段（元）	保修阶段（元）	设备监造（元）	其他服务（元）
工程监理	/	/	/	7399856.00	369992.80	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限计划自2021年07月01日起至2026年04月08日止（暂定），总计1745日历天，监理期限为整个项目自开工至项目完成全部时间，具体以开竣工时间为准。其中：

1. 决策阶段：自____/____起至____/____止，共____/____日历天；
2. 勘察阶段：自____/____起至____/____止，共____/____日历天；
3. 设计阶段：自____/____起至____/____止，共____/____日历天；
4. 施工阶段：计划自2021年07月01日起至2024年04月08日止（暂定），共1015日历天；
5. 保修阶段：计划自2024年04月09日起至2026年04月08日止（暂定），共730日历天；
6. 设备监造：自____/____起至____/____止，共____/____日历天；
7. 其他服务：自____/____起至____/____止，共____/____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年05月28日。
2. 订立地点：深圳市龙华区观澜街道人民路东21号 电车大厦7楼。

甲方：深圳市龙华建设发展有限公司	乙方：深圳市竣迪建设监理有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人（签字或盖章）：	法定代表人（签字或盖章）：
或授权代理人（签字或盖章）：	或授权代理人（签字或盖章）：
统一社会信用代码：9144030032637087X6	统一社会信用代码：914403007271417604
开户银行：	开户银行：华夏银行深圳南头支行
账号：	账号：457520000181020000556
联系人：	联系人：杨志江
电话：	电话：13902999430
送达地址：	送达地址：深圳市南山区南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座2311

三、竣工报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：时尚艺术大厦项目主体工程

验收日期：2024年8月27日

建设单位（盖章）：深圳市龙华建设发展集团有限公司

一、工程概况

项目编号	2020-440326-47-03-01467801	项目代码	S-2020-E47-503811
项目名称	时尚艺术大厦项目主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区大浪街道浪逸路与逸尚路交汇		
建筑面积	64422.99 ㎡	工程造价	41231.28 万元
结构类型	框剪+钢结构	层数	地上 15 层，地下 2 层
立项批准文号	深龙华发改备案(2020)0264 号	宗地号	A844-0979
用地规划许可证号	440309202000005	工程规划许可证号	建字第 4403092024GG108444(改 1）号
施工许可证号	2020-440326-47-03-01467801	监理许可证号	E244003274
开工日期	2022 年 4 月 29 日	验收日期	2024 年 8 月 27 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督	监督编号	Q44030120210093-03
建设单位	深圳市龙华建设发展集团有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中建五局第三建设（深圳）有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李毅华
副组长	曾志光、齐学杰、王东海
组员	谢俊飞、郭宝亭、姜旭辉、刘林森、张景阳

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李毅华	曾志光、王东海、谢俊飞、武永强
建设设备安装工程	曾志光	刘永华、姜文峰、闫昌华
工程质控资料	齐学杰	吕志强、谭炜、刘世杰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：时尚艺术大厦项目主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
主体结构	符合要求	共16项，其中： 经审查符合要求16项，经核实符合要求16项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共11项，其中： 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共9项，其中： 经审查符合要求9项 经核实符合要求9项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共21项，其中： 评价为“好”的21项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共4项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核实符合要求8项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	符合要求	共29项，其中： 经审查符合要求29项 经核实符合要求29项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共23项，其中： 评价为“好”的23项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	
7	通信工程配套	
8	节水、排水设施	
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设项目	
11	无障碍设施	
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	
17	燃气工程	
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年8月27日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年8月27日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年8月27日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年8月27日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年8月27日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年8月27日

第六节　安居萃云阁项目主体工程荣获2024-2025年度广东省建设工程施工质量优良奖

一、获奖证书


GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程施工质量评价证书

安居萃云阁项目主体　　工程

参加广东省建筑业协会的2024-2025年度广东省建设工程施工质量评价活动，被评价为优良等级。

特发此证

监理单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

项目总监：胡仕桥

证书编号：粤建工程质量评价 2025 01 025C01

广东省建筑业协会

二〇二五年七月二十七日



全国社会组织查询

社会组织查询

广东省建筑业协会

正常 行业协会

统一社会信用代码：51440000C03633783K

登记管理机关：广东省民政厅

成立时间：1989-06-30 法定代表人：谢彦辉

登记证书信息 收起

统一社会信用代码	51440000C03633783K
组织名称	广东省建筑业协会
社会组织类型	社会团体
法定代表人	谢彦辉
登记管理机关	广东省民政厅
业务主管单位	直接登记
成立登记日期	1989-06-30
注册资金	5万元
证书有效期	2025-07-25至2029-07-24
住所	广州市越秀北路222号越良大厦八楼

变更登记公示信息 展开

注销登记公示信息 展开

章程修改核准公示信息 展开

年检（年报）信息 展开

二、监理合同

合同编号：GM-G-2019-033

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：光明A511-0037宗地项目工程监理

工程地点：深圳市光明区观光路以北、科新路以东

委 托 人：深圳市安居德明房地产有限公司

受 托 人：深圳市竣迪建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市安居德明房地产有限公司

受托人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明A511-0037宗地项目工程监理

2. 工程地点：深圳市光明区光明街道观光路与德雅路交汇处东北侧

3. 工程规模：项目位于光明区观光路与德雅路交汇处东北侧，项目用地面积约9780.37平方米，容积率3.5，总建筑面积约50320平方米，其中计容建筑面积34230平方米，不计容建筑面积约16090平方米（暂按两层地下室计算），建筑高度小于100米，约33层。（上述数据为暂定值，具体以政府审批的数据为准）

4. 工程类别：房屋建筑工程，工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资100%

6. 工程概算投资额：/ 招标部分工程概算投资额：27945.55万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：胡仕桥，身份证号码：420111196810113139，注册号：44003557

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰捌拾壹万零柒佰元整（¥3810700.00元）。不含税总价为：

人民币（大写）叁佰伍拾玖万伍仟元整（¥：3595000.00元）；增值税率为：6%。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。**六、工作期限**

工程监理与相关服务期限自2019年07月01日起至2024年08月30日止，总计1887日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自2019年07月01日起至2022年08月30日止，共1157日历天；
5. 保修阶段：自2022年09月01日起至2024年08月30日止，共730日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年6月29日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执甲方执伍份，乙方执叁份。

委托人：（盖章）	受托人：（盖章）
住所：	住所：
邮编：	邮编：
法定代表人或其授权代理人：	法定代表人或其授权代理人：
开户银行：华夏银行股份有限公司深圳分行	开户银行：华夏银行深圳南头支行
账号：10850000003296128	账号：45752000018102000000556
电话：	电话：0755-86672292
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

3

三、竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称:安居萃云阁项目主体工程

验收日期:2023.5.31

建设单位(盖章):深圳市安居德明房地产有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	安居萃云阁项目主体工程					
工程地点	深圳市光明区观光路与德雅路交汇处东北侧		建筑面积	54382.08㎡	工程造价	11044.328万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 30 层 地下： 3 层			
施工许可证号	2018-440300-70-03-718523 03	监理许可证号	E244003274			
开工日期	2020-7-22	验收日期	2023.5.31			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】014号			
建设单位	深圳市安居德明房地产有限公司					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	深圳市市政工程总公司					
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司					
承建单位(设备安装)	深圳市市政工程总公司、深圳市君安电力工程有限公司、深圳市天瑞伟业智能科技有限公司、广东省佰德科技发展有限公司、深圳市华城能源建设工程有限公司					
承建单位(装修)	深圳市市政工程总公司、深圳市凯恩特实业发展有限公司、广东鸿诚装饰工程有限公司、湖南固尔邦幕墙装饰股份有限公司					
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李保堂
副组长	胡仕桥、方润林、林伟、梁志峰
组员	王稼田、徐黎鹏、雷高、余宇、林威国、侯彦兵、吴茂崇、陈诗骐、梁振江、徐亚杰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王稼田	侯彦兵、吴茂崇、梁振江、余宇、陈诗骐
建筑设备安装工程	徐黎鹏	黄方和、 钟文彬 、邹海龙、张更明
工程质控资料	胡阳	林威国、徐亚杰

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标 准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	李保堂	深圳市安居德明房地产有限公司	项目负责人		
2	王稼田	深圳市安居德明房地产有限公司	土建工程师		
3	雷高	深圳市安居德明房地产有限公司	安全工程师		
4	徐黎鹏	深圳市安居德明房地产有限公司	水电工程师		
5	胡仕桥	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监		
6	余宇	深圳市竣迪建设监理有限公司	土建专监		
7	闵昌华	深圳市竣迪建设监理有限公司	机电专监		
8	胡阳	深圳市竣迪建设监理有限公司	专监		
9	林威国	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理资料员		
10	梁志峰	深圳市市政工程总公司	项目经理		
11	侯彦兵	深圳市市政工程总公司	项目技术负责人		
12	吴茂崇	深圳市市政工程总公司	施工员		
13	梁振江	深圳市市政工程总公司	质检员		
14	黄方和	深圳市市政工程总公司	水电工程师		
15	徐亚杰	深圳市市政工程总公司	资料员		
16	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		
17	林伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经验收组对改工程竣工资料的核查和工程实体的检查，所含分部（分项、系统）工程质量控制资料齐全，主要使用功能和安全性能符合要求，观感质量好。经验收组一致评定该工程为合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2019年5月31日	(公章) 总监理工程师： 2019年5月31日	(公章) 单位(项目)负责人： 2019年5月31日	(公章) 单位(项目)负责人： 2019年5月31日	(公章) 单位(项目)负责人： 2019年5月31日

GD-E1-914/6

第七节　数智大厦 1 栋、2 栋主体工程荣获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

一、获奖证书



荣誉证书

深圳市竣迪建设监理有限公司：

你公司监理的 **数智大厦1栋、2栋主体工程** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2025A-084

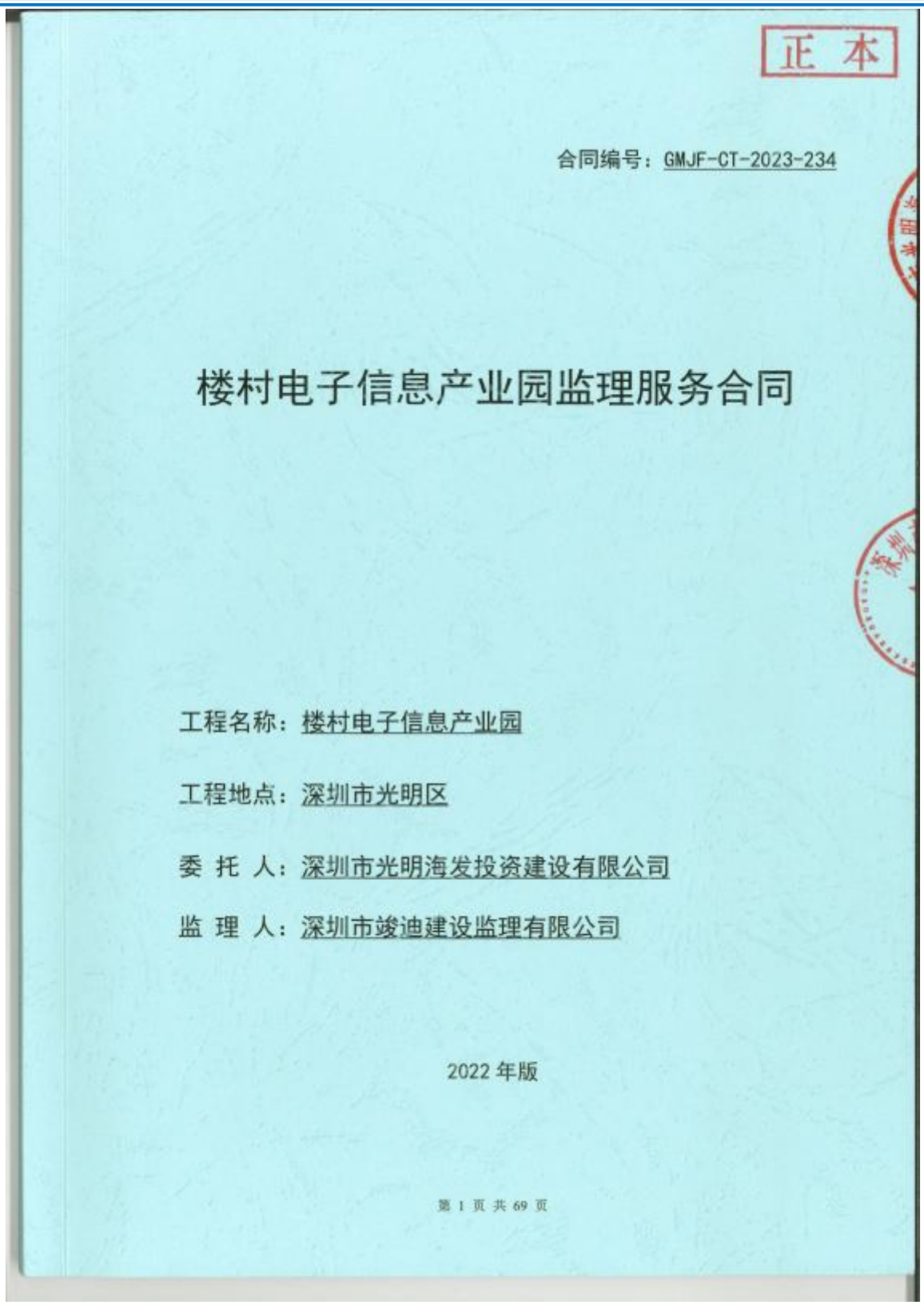
协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年五月


全国社会组织查询
社会组织查询
深圳建筑业协会
正常
行业协会
统一社会信用代码：514403005026759647
登记管理机关：深圳市民政局
成立时间：1988-12-26 法定代表人：黄海
登记证书信息
收起
统一社会信用代码 514403005026759647
组织名称 深圳建筑业协会
社会组织类型 社会团体
法定代表人 黄海
登记管理机关 深圳市民政局
业务主管单位 直接登记
成立登记日期 1988-12-26
注册资金 100万元
证书有效期 2025-10-20至2029-10-20
住所 深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦（天健创智中心）A栋塔楼3层314、316单元
变更登记公示信息
展开
注销登记公示信息
展开
章程修改核准公示信息
展开

二、监理合同



正 本

合同编号：GMJF-CT-2023-234

楼村电子信息产业园监理服务合同

工程名称：楼村电子信息产业园

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明海发投资建设有限公司

监 理 人：深圳市竣迪建设监理有限公司

2022 年版

第 1 页 共 69 页

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明海发投资建设有限公司

监理人（全称）：深圳市俊迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：楼村电子信息产业园项目；

2. 工程地点：深圳市光明区；

3. 工程规模：项目总用地面积23478.89平方米，计容面积93915平方米，总建筑面积为101111平方米（实际面积以最终方案为准），规划建设高层自动化生产厂房及自动化立体车间，高层宿舍及配套设施；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资80751万元。

5. 工程范围及内容

本次工程范围及内容包括但不限于：施工前期准备阶段的咨询和配合服务；施工阶段所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理；保修阶段的配合服务工作。具体监理服务内容包括但不限于该项目所管辖的土方和支护、地基与基础、主体结构、人防工程、建筑装饰装修、屋面工程、绿建节能、建筑给排水工程、建筑电气工程、建筑弱电智能化工程、通风与空调工程、消防工程、电梯工程、室外工程、室内装修、海绵城市、幕墙、泛光照明、园林绿化、白蚁防治、水土保持、标识工程、地坪漆及划线、充电桩、市政配套、路口开设、废水废气固废处理工程、环境保护、安全文明施工、审阅BIM模型并管理记录BIM实施过程等的监理工作，施工及保修阶段监理。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6.合同附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张发勇，身份证号码：420221198908092012，注册号：44014889。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：陆佰叁拾柒万贰仟肆佰叁拾捌元柒角伍分（¥6372438.75元）。

包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额（万元）	是否为固定价格
前期阶段（C）	/	/	/	/
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	606.898929	□是 ☑否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	485.519143	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	121.379786	/
保修阶段服务酬金(B)			30.344946	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*/%。施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款。				

A施工阶段监理酬金计取

(1)工程概算投资额

本工程概算投资额为80751万元，其中：建筑安装工程费54327万元，设备购置费/万元，联合试运转费/万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为/。

(2)监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计费。其中：

□铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即 万元；

☑房屋建筑工程，城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费、设备与工器具购置费和联合试运转费之和。

即：建筑安装工程费＋设备购置费＋联合试运转费＝ 54327 万元。

(3)监理酬金基价

按收费标准计算，本工程监理酬金基价为911.07万元。

(4)监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定，本工程的专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为0.85，高程调整系数取1.0。

监理酬金基准价＝施工监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

＝ 911.07 （万元）×1.0×0.85×1.0

＝ 774.41万元。

⑸监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定，施工阶段监理酬金浮动幅度值为-21.6308799%（建议浮动幅度为±20%）。

⑹监理酬金总额

施工阶段监理酬金总额＝施工阶段监理酬金基准价×（1＋浮动幅度值）

＝ 774.41 ×（1-21.630799%）

＝606.898929万元

B保修阶段服务酬金

保修阶段按施工阶段监理酬金总额的5%计取，即：

保修阶段服务酬金额＝施工阶段监理酬金总额×5%＝ 606.898929×5%＝30.344946万元。

C前期阶段监理酬金不计取。

监理酬金合计=施工阶段监理酬金总额+保修阶段监理服务费= 606.898929万元+30.344946 万元= 637.243875万元。

六、期限

1.施工阶段监理期限：以委托人下发开工指令为准，至 2025 年 09 月 17 日止，预计 28 个月。

2.保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019修订）》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 拾贰 份，正本贰 份，委托人 壹 份，监理人 壹 份；副本 拾 份，委托人伍 份，监理人伍 份。

九、合同生效

合同订立时间：2023 年 07 月29日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明海发投资建设有限公司

地址:深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同汇路交汇处科润大厦A19楼

法定代表人或委托代理人（签字）：

电话：0755-88211950

传真：/

开户银行：/

帐号：/

监理人：深圳市竣迪建设监理有限公司

地址:深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311

法定代表人或委托代理人（签字）：

电话：0755-86672283

传真：0755-86322360

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

帐号：4425 0100 0085 0000 2674

三、竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：数智大厦1栋、2栋主体工程

验收日期：2025年6月16日

建设单位（盖章）：深圳市光明海发投资建设有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	数智大厦1栋、2栋主体工程				
工程地点	深圳市光明区新湖街道蒸河路与蒸都路交汇处	建筑面积	102239.00㎡	工程造价	40233.487735万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：7(1#厂房)、18(2#宿舍楼)层 地下：2（宿舍楼）层		
施工许可证号	440309202404080201	监理许可证号	/		
开工日期	2024年4月8日	验收日期	2025年12月16日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2024】移016-3号		
建设单位	深圳市光明海发投资建设有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	北方工程设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙毅
副组长	张发勇、张巍、何磊、顾亚运
组员	马敏慧、宋欢、姚源、陈新、廖慧、刘祥、王山山、朱晓敏、谭录荣、覃冠潮、刘志朋、陈家轩、张鑫、黄伟强、梁志恒、杨焕奎、赵海涛、李少云、吴涛轩、汪涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙毅	张巍、何磊、顾亚运 、杨焕奎
建筑设备安装工程	黄伟强	姚源、赵海涛、李少云、谭录荣、梁志恒、陈家轩、张 鑫
工程质控资料	张发勇	马敏慧、宋欢、陈新、廖慧、刘祥、王山山、朱晓敏、覃冠潮、刘志朋、吴涛轩、汪涛

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙毅	深圳市光明海发投资建设有限公司	项目负责	工程师	
2		深圳市光明海发投资建设有限公司		中级	
3		深圳市光明海发投资建设有限公司			
4		深圳市光明海发投资建设有限公司			
5		深圳市光明海发投资建设有限公司			
6		深圳市光明海发投资建设有限公司		中级	
7	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责		
8	何磊	北方工程设计研究院有限公司	项目负责	高工	
9		北方工程设计研究院有限公司			
10		北方工程设计研究院有限公司			
11		北方工程设计研究院有限公司			
12		北方工程设计研究院有限公司			
13	张发勇	深圳市竣迪建设监理有限公司	项目总监	工程师	
14		深圳市竣迪建设监理有限公司			
15		深圳市竣迪建设监理有限公司			
16		深圳市竣迪建设监理有限公司			
17		深圳市竣迪建设监理有限公司			
18		深圳市竣迪建设监理有限公司			
19		深圳市竣迪建设监理有限公司			
20	顾亚运	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目负责	中级	
21		深圳市光明建工第一建设工程有限公司			
22		深圳市光明建工第一建设工程有限公司			
23		深圳市光明建工第一建设工程有限公司			
24		深圳市光明建工第一建设工程有限公司			
25		深圳市光明建工第一建设工程有限公司			
26		深圳市光明建工第一建设工程有限公司			
27		深圳市光明建工第一建设工程有限公司	技术负责	中级	
28		深圳市光明建工第一建设工程有限公司			
29		深圳市光明建工第一建设工程有限公司			

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 档案质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行验收，本工程各分部经验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。合格并同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：张 巍
注册号：4405485-AY013
有效期：至2026年06月30日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：何 磊
注册号：1300125-129
有效期：至2026年10月07日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年11月26日	2025年11月26日	2025年11月26日	2025年11月26日	2025年11月26日

GD-E1-914/6

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低得分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
2栋宿舍楼	52.4	☑满足 口不满足	52.4	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分上述楼栋均

☑满足 口不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：何 磊
注册号：1300125-129
有效期：至2026年10月07日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 11 月 6 日	（公章） 总监理工程师： 2025 年 11 月 18 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 11 月 6 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 11 月 18 日

注：本表应附在项目竣工报告中

第四章　项目总监业绩

第一节 近10年项目总监业绩情况一览表

姓名	曾惟	性别	男	年龄	56岁
职务	项目总监	职称	中级工程师	学历	本科
项目总监资格证书编号			44000995		

业绩情况

序号	项目名称	建筑高度（m）	是否为装配式项目（填写“是”或“否”）	合同金额（万元）	竣工日期（年、月、日）
1	万丰海岸城锦园、臻园玺园及万丰海岸大厦	168.65	是	7177	2023.01.06
2	宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期05地块建设工程监理（怀德万利城市广场）	92.22	是	521	2025.09.01

注：投标人提供近10年内（自2016年9月1日至今，以竣工验收时间为准）作为项目总监已完工的自认为最具代表性的类似业绩（类似业绩指房建项目的监理业绩），提供数量最多不超过2项，如投标人提交的数量超过2项的，仅取前2项。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、工作范围、项目总监姓名、建筑高度、合同金额、合同签订时间等）；竣工验收报告（须体现竣工验收时间）。

（2）合同内无法体现项目总监的，可以提交施工许可证、竣工验收报告等其他资料进行佐证。

（3）若为装配式项目，提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或其他能体现装配式项目的证明材料。

（4）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（5）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

十、本项目技术标书应主要采用“小四”字体编写，并应控制在80页（单面）范围内。

十一、招标文件第四章【合同条款】之第四部分【补充条款】的条文是合同签订、合同执行全过程的重要文件依据。投标人须认真阅读本部分内容，如对本部分内容不完全认同，建议慎重考虑本次投标，招标人将不予受理任何异议。

十二、投标人应安排公司主要负责人（董事长、总经理或副总经理等分管领导）定期（每季度至少一次）与委托人的项目管理人员进行对接、沟通，协调解决现场监理机构存在的问题。

第二节 万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦

一、监理合同

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

（正本）

工程名称 ： 万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦

工程地点 ： 深圳市宝安区万丰社区南环路北、中心路西

委 托 人 ： 深圳市海岸新城投资有限公司

监 理 人 ： 深圳市竣迪建设监理有限公司

2012 年 7 月版

1

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市海岸新城投资有限公司

监理人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：万丰海岸城锦园、璟园、玺园及万丰海岸大厦

2. 工程地点：深圳市宝安区万丰社区南环路北、中心路西

3. 工程规模：项目位于宝安区沙井新桥街道（宗地号A313-1540、A313-1544、A313-1543、A313-1545），项目总占地面积为77174.04㎡，总建面741833.05㎡。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5. 投资性质：私人投资

6. 工程概算投资额：600000万元 招标部分工程概算投资额：600000万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：地下室和主体部分、防水、门窗、电梯、变配电、机电、装修、幕墙、园林、人防等（除燃气工程）

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自2019年7月1日起至2022年4月30日止，共1035日历天（具体开工日期以委托人通知的进场时间为准）；

2. 保修阶段自 2022 年 5 月 1 日起至 2024 年 4 月 30 日止，共 730 日历天；
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：柒仟壹佰柒拾柒万叁仟捌佰元整（￥ 7177.38 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 ￥ 6835.6 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 ￥341.78 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：曾惟，身份证号码：422721196907120076，注册号：44000995

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市海岸新城投资有限公司（盖章）	监理人：深圳市竣迪建设监理有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：陈波（签章）	法定代表人或其委托代理人：
开户银行：	开户银行：华夏银行南头支行
账号：	账号：45752000018102000000556
住所：	住所：深圳市海岸时代东座 2310-2311
邮编：	邮编：518051
电话：	电话：0755-86672382
传真：	传真：0755-86672283
电子邮箱：	电子邮箱：szjundi@139.com
合同订立时间：	2018年9月18日

二、建筑物命名批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-201900090　　深地名许字 BA201910071 号

申请单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
批准名称	万丰海岸城锦园	汉语拼音	WANFENGHAIANCHENGJIN YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	8959.75 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2018-B008（合）
宗地代码	440306602024GB01357	宗地号	A313-1540
命名含义	项目建成后商业将使用海岸城作为品牌运营，“锦”字鲜明美丽、多彩多样的含义，故命名为“万丰海岸城锦园”。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440306602024GB01357 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸城锦园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“万丰海岸城锦园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“万丰海岸城锦园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2019-02-22		
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-201900201　　深地名许字 BA201910234 号

申请单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
批准名称	万丰海岸城臻园	汉语拼音	WANFENGHAIANCHENGZHEN YUAN
建筑性质	二类居住用地，商业用地	用地面积	41989.33 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2018-B022（合）
宗地代码	440306602024GB01361	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A313-1544
命名含义	项目建成后商业将使用海岸城作为品牌运营，“臻”字为一种高贵玉石的含义，突出品质感。故命名为“万丰海岸城臻园”。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440306602024GB01361 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸城臻园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“万丰海岸城臻园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“万丰海岸城臻园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

日期：2019-04-18

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-201900199　　深地名许字 BA201910237 号

申请单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
批准名称	万丰海岸城玺园	汉语拼音	WANFENGHAIANCHENGXI YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	16225.09 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2018-B011（合）
宗地代码	440306602024GB01360	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A313-1543
命名含义	项目建成后商业将使用海岸城作为品牌运营，“玺”字为一种高贵玉石的含义，突出其尊贵感。故命名为“万丰海岸城玺园”。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440306602024GB01360 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸城玺园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。
二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“万丰海岸城玺园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

深圳市规划和自然资源局宝安管理局

日期：2019-04-18

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-201900292　　深地名许字 BA201910352 号

申请单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
批准名称	万丰海岸大厦	汉语拼音	WANFENGHAIAN DASHA
建筑性质	新型产业用地	用地面积	9999.87 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2018-B023（合）
宗地代码	440306602024GB01363	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A313-1545
命名含义	项目位于万丰社区，申报单位为深圳市海岸新城投资有限公司，申请名称中使用“海岸”二字，故命名为“万丰海岸”。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440306602024GB01363 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“万丰海岸大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2019-06-11		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

三、竣工报告

万丰海岸城锦园竣工报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：万丰海岸城锦园

验收日期：2023年1月2日

建设单位（盖章）：深圳市海岸新城投资有限公司

一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-500003	项目代码	S-2017-K70-500003
项目名称	万丰南山工业区及万丈墟工业区（一区）片区城市更新单元	项目曾用名	/
工程地点	宝安区新桥街道		
建筑面积	77480.18	工程造价	1592.845341
结构类型	部分框支剪力墙	层数	43
立项批准文号	深宝安发改备案[2021]0490号	宗地号	A313-1540
用地规划许可证号	深规土许BG-2018-0015号	工程规划许可证号	深规土建许字BG-2019-0011号
施工许可证号	2018-1497、2019-0277、2019-1066	监理许可证号	2017-440300-70-03-50000301、2017-440300-70-03-50000302、2017-440300-70-03-50000308
开工日期	2019-07-05	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03-50000301、2017-440300-70-03-50000302、2017-440300-70-03-50000308
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳勘察测绘院有限公司		
总包单位	中建八局华南建设有限公司、汕头市建安实业（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中建八局华南建设有限公司		
承建单位（设备安	中建八局华南建设有限公司		
承建单位（装修）	中建八局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	夏正亚
副组长	何志君、谌勇
组员	曾锋、陈晓东、陈俊伟、胡桢、许树冰、杨红坡、于克华、聂志樊、管哲、宋靖、陈逸辉、钟展文、曾惟、刘登明、闵昌华、甄健伟、宋筱萍、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、孟伟通、冯道诚、管雪梅、熊舒、廖猛强、谢文军

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何志君	曾锋、陈晓东、于克华、聂志樊、管哲、杨红坡、曾惟、刘登明、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、张华湖、廖猛强
建设设备安装工程	谌勇	陈俊伟、胡桢、宋靖、陈逸辉、钟展文、闵昌华、孟伟通、冯道诚、谢文军
工程质控资料	许树冰	甄健伟、管雪梅、熊舒

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏正亚	深圳市海岸新城投资有限公司	副总经理		
2	何志君	深圳市海岸新城投资有限公司	副总经理		
3	曾锋	深圳市海岸新城投资有限公司	总经理助理	一级注册结构工程	
4	谌勇	深圳市海岸新城投资有限公司	工程副总监		
5	陈晓东	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师		
6	陈俊伟	深圳市海岸新城投资有限公司	电气工程师	助理工程师	陈俊伟
7	胡桢	深圳市海岸新城投资有限公司	给排水工程师	工程师	
8	许树冰	深圳市海岸新城投资有限公司	档案员		
9	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	结构岩土工程师	
10	于克华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑设计师	一级注册建筑师	
11	聂志樊	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑设计师	中级工程师	
12	管哲	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构设计师	工程师	
13	宋靖	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水设计师	工程师	
14	陈逸辉	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气设计师	工程师	
15	钟展文	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通设计师	工程师	
16	曾惟	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监	注册总监工程师	
17	刘登明	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监代表		
18	闵昌华	深圳市竣迪建设监理有限公司	机电专监		
19	甄健伟	深圳市竣迪建设监理有限公司	资料员		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位查验情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年12月2日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年12月2日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2022年12月2日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年12月2日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年12月2日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年12月2日

万丰海岸城臻园竣工报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：万丰海岸城臻园

验收日期：

建设单位（盖章）：深圳市海岸新城投资有限公司

一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-500003	项目代码	S-2017—K70-500003
项目名称	万丰南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新单元	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		
建筑面积	430235.76	工程造价	323337.462472
结构类型	框架、剪力墙	层数	46
立项批准文号	深宝安发改备案[2021]0490号	宗地号	A313-1544
用地规划许可证号	深规土许-BG-2018-0011号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BG-2019-0021号
施工许可证号	2019-1453、2019-1041、2018-1497	监理许可证号	2017-440300-70-03-50000313、2017-440300-70-03-50000307、2017-440300-70-03-50000301
开工日期	2019年08月31日	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03-50000313、2017-440300-70-03-50000307、2017-440300-70-03-50000301
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、深圳市勘察测绘院有限公司		
总包单位	中建五局华南建设有限公司、汕头市建安实业（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中建五局华南建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中建五局华南建设有限公司		
承建单位（装修）	中建五局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	夏正亚
副组长	谢卫波、谌勇
组员	易鹏飞、邵江、张科、侯建柱、刘耀、段丹、刘德城、杜治安、王育安、张章、曾广剑

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢卫波	谢卫波、侯建柱、刘耀、马春晓、曾惟、杨红坡、张华湖
建设设备安装工程	谌勇	邵江、张科、林进武
工程质控资料	易鹏飞	许树冰、李芳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：万丰海岸城臻园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 31 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐全完整，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：马春晓
注册号：4401822-088
有效期：至2023年6月30日

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年 月 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：杨红坡
注册号：4406555-AY005
有效期：至2025年12月

万丰海岸城玺园竣工报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：万丰海岸城玺园

验收日期：2025.1.16

建设单位（盖章）：深圳市海岸新城投资有限公司

一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-500003	项目代码	S-2017-K70-500003
项目名称	万丰南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新单元	项目曾用名	/
工程地点	宝安区新桥街道		
建筑面积	148626.32	工程造价	100702.186722
结构类型	部分框支剪力墙	层数	45层
立项批准文号	深宝安发改备案[2021]0490号	宗地号	A313-1543
用地规划许可证号	深规土许-BG-2018-0014号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BG-2019-0016号
施工许可证号	2019-1192、2019-0738 2018-1497	监理许可证号	2017-440300-70-03-50000311、 2017-440300-70-03-50000305、 2017-440300-70-03-50000301
开工日期	2019年7月5日	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03-50000311、 2017-440300-70-03-50000305、 2017-440300-70-03-50000301
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、深圳机械院建筑设计有限公司、深圳市勘察测绘院有限公司		
总包单位	中建八局华南建设有限公司、汕头市建安实业（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中建八局华南建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中建八局华南建设有限公司		
承建单位（装修）	中建八局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	夏正亚
副组长	赵文偲、胡帧、马春晓
组员	何志君、曾锋、谌勇、陈茂章、张定军、陈俊伟、许树冰、杨红坡、于芳芳、龚成、康少军、张维业、何畅、黄嘉伟、曾惟、刘登明、邱亮明、闵昌华、徐业清、甄健伟、张锋、宋筱萍、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、孟伟通、冯道城、管雪梅、熊舒、张华湖、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈茂章	夏正亚、何志君、曾锋、谌勇、赵文偲、张定军、杨红坡、马春晓、于芳芳、龚成、 曾惟、刘登明、邱亮明、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、张华湖
建设设备安装工程	胡 帧	陈俊伟、康少军、张维业、何畅、黄嘉伟、闵昌华、徐业清、孟伟通、冯道城、张锋、宋筱萍
工程质控资料	许树冰	甄健伟、管雪梅、熊舒

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万丰海岸城玺园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
主体结构	符合要求	共11项，其中： 经审查符合要求11项 经核实符合要求11项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共16项，其中： 评价为“好”的16项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共13项，其中： 经审查符合要求13项 经核实符合要求13项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共9项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共13项，其中： 经审查符合要13项 经核实符合要求13项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共6项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的1项
建筑电气	符合要求	共13项，其中： 经审查符合要求13项 经核实符合要求13项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共11项，其中： 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共24项，其中： 经审查符合要求24项 经核实符合要求24项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共16项，其中： 评价为“好”的14项 评价为“一般”的2项
建筑节能	符合要求	共18项，其中： 经审查符合要求18项 经核实符合要求18项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏正亚	深圳市海岸新城投资有限公司	副总经理	工程师	
2	何志君	深圳市海岸新城投资有限公司	副总经理	工程师	
3	曾 锋	深圳市海岸新城投资有限公司	总经理助理	一级注册结构工程	
4	谌 勇	深圳市海岸新城投资有限公司	工程副总监	高工	
5	陈茂章	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	工程师	
6	张定军	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	工程师	
7	陈俊伟	深圳市海岸新城投资有限公司	电气工程师	助理工程师	
8	胡桢	深圳市海岸新城投资有限公司	给排水工程师	工程师	
9	赵文偲	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	工程师	
10	许树冰	深圳市海岸新城投资有限公司	档案员	助理工程师	
11	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	岩土工程师	
12	马春晓	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	注册建筑师	
13	于芳芳	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑、节能设计师		
14	龚 成	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计师	注册结构师	
15	康少军	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	暖通设计师		
16	张维业	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电气设计师		
17	何 畅	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	给排水设计师		
18	黄嘉伟	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	智能化设计师		
19	曾 惟	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监	注册总监工程师	
20	刘登明	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监代表		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年1月6日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年1月6日
	监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年1月6日
	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年1月7日
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年1月6日
	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年1月7日

万丰海岸大厦竣工报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：万丰海岸大厦

验收日期：2022年7月29日

建设单位（盖章）：深圳市海岸新城投资有限公司

一、工程概况

国家编码	2017-440300-70-03-500003	项目代码	S-2017—K70-500003
项目名称	万丰海岸大厦	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		
建筑面积	94230.11	工程造价	65662.537583
结构类型	框架剪力墙结构	层数	29
立项批准文号	深宝安发改备案[2021]0490号	宗地号	A313-1545
用地规划许可证号	深规土许BG-2018-0012号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BG-2019-0019(改1)
施工许可证号	2019-1411	监理许可证号	2017-440300-70-03-50000312
开工日期	2019-08-31	验收日期	2022-07-29
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03-50000312
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中建五局华南建设有限公司		
承建单位（土建）	中建五局华南建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中建五局华南建设有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	夏正亚
副组长	谢卫波、谌勇
组员	易鹏飞、邵江、张科、侯建柱、刘耀、段丹、刘德城、杜治安、王育安、张章、曾广剑

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢卫波	谢卫波、侯建柱、刘耀、马春晓、曾惟、杨红坡、张华湖
建设设备安装工程	谌勇	邵江、张科、林进武
工程质控资料	易鹏飞	许树冰、肖海锋、李芳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万丰海岸大厦（不含桩基）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
主体结构	符合要求	共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核实符合要求8项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共5项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	符合要求	共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核实符合要求4项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共5项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的2项
屋面	符合要求	共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核实符合要求4项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共7项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的2项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共13项，其中： 经审查符合要求13项 经核实符合要求31项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共19项，其中： 经审查符合要求19项 经核实符合要求19项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共18项，其中： 评价为“好”的18项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核实符合要求8项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共7项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的1项
智能建筑	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共4项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的1项
建筑节能	符合要求	共3项，其中： 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共4项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的1项
电梯	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共8项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的1项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：马春晓
注册号：4401822-088
有效期：至2023年6月30日

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年7月29日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年7月29日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年 月 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年7月29日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 月 29 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年7月29日

中华人民共和国注册监理工程师
曾唯
注册号44000995
有效期2025.01.25
深圳市竣迪建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师
建筑
中建五局华南建设有限公司

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：杨红坡
注册号：4405439-AY007
有效期：至2022年12月

四、履约评价

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价类型	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终完工履约评价		
建设单位名称（评价单位）	深圳市海岸新城投资有限公司	服务期限	2019 年 07 月 05 日至 2023 年 01 月 18 日
承包商名称（评价对象）	深圳市竣迪建设监理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利水电工程监理甲级
法定代表人及联系方式	王平 0755-86672283	项目负责人及联系方式	曾惟 18051580276
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区 深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311		
工程名称	万丰海岸城锦园、瑧园、玺园及万丰海岸大厦	承包范围	施工阶段、保修阶段
工程地点	深圳市宝安区万丰社区南下路北、中心路西	工程合同价	7177.38 万元
开工日期	2019.07.05	竣工日期	2023.01.18

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
项目质量管理（35 分）	32
项目安全管理（35 分）	33
项目进度管理（30 分）	29
合计	94

备注：90-100 分为优秀、80-89 分为良好、60-79 分为合格、60 分以下为不合格。

建设单位对该承包商履约表现的最终履约评价：

在工程建设过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可，工程质量、安全及进度均得到了有效的控制，我方对监理单位的履约表现总体评价为：优秀。

（建设单位公章）

年 月 日

评价等级	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格

六、项目获奖

万丰海岸璟园荣获2024-2025年度广东省建设工程施工质量优良评价证书



GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程施工质量评价证书

万丰海岸城璟园 工程

参加广东省建筑业协会的2024-2025年度广东省建设工程施工质量评价活动，被评价为优良等级。

特发此证

监理单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

项目总监：曾惟

证书编号：粤建工程质量评价2025 02 040C01

广东省建筑业协会

二〇二五年十二月二十五日

万丰海岸城玺园荣获2022年度广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市竣迪建设监理有限公司监理的

万丰海岸城玺园 工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）069C1号

二〇二二年四月十八日

万丰海岸城臻园、万丰海岸大厦荣获2022年度广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市竣迪建设监理有限公司监理的

万丰海岸城臻园、万丰海岸大厦　　工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）170C号

二〇二二年十月二十五日

五、超高层及装配式图纸证明

二、项目概况及技术指标：

1. 万丰海岸城玺园位于深圳宝安区新桥街道，距离宝安国际机场8km，是深圳西部发展轴上的重要节点。基地紧邻道路为宝安大道、南环路与中心路。

用地北侧为丰山二路，万丰公园，东侧为石岩渠，南侧为南环路，西侧为丰安路，马鞍山地铁站。总用地面积为7054.61 平方米。

本项目设三层地下室，功能为车库及设备用房；地上由1 栋建筑单体（编号为3 栋）组成，3 栋包含3 层裙房及一～ 三单元三座塔楼，裙房一层至三层为商业、物业服务用房、

二单元住宅塔楼，地上42 层，建筑高度为140.2m，四层为架空，五层至四十二层为住宅（其中十二层、二十八层为避难层）

三单元住宅塔楼，地上40 层，建筑高度为134.2m，四层为架空，五层至四十层为住宅（其中十二层、二十六层为避难层）

3 座住宅塔楼布置于用地周边一圈，围合出内部小区花园，保证满足国家对于住宅日照要求的同时，兼顾了每一栋塔楼景观视野的均好性。

2. 建筑红线退让用地红线：东、南、西、北侧退用地红线高层≥9 米，多层≥6 米。

3. 本工程地上为1 栋建筑，由3 层裙房商业与三座超过100m 的一类高层住宅组成，属于一类高层公共建筑。按《建筑设计防火规范》进行消防设计，地下层为车库及设备用房，按《建筑设计防火规范》，《汽车库，修车库，停车场设计防火规范》进行消防设计，耐火等级为一级。

4. 本工程屋面防水等级为Ⅰ级，地下室防水等级为一级。

5、本工程主要经济技术指标见下表1－1。

主要技术经济指标表1—1

一、项目概况					
项目名称	万丰海岸城玺园		用地单位	深圳市海岸新城投资有限公司	
宗地号/宗地代码	A313-1543		用地位置	宝安区新桥街道	
二、主要技术经济指标					
建设用地面积	16225.08	M^2	总建筑面积	148626.32	M^2
计容积率建筑面积	110489.39	M^2	容积率/规定容积率	6.81/6.37(新规)	6.44/6.00(旧规)
地上规定建筑面积	97300.00	M^2	不计容积率建筑面积	38136.93	M^2
地上核减建筑面积	?	M^2	地下规定建筑面积	6000.00	M^2
地上核增建筑面积	7189.39	M^2	地下核增建筑面积	38136.93	M^2
建筑基底面积（一/二级）	10546.3/2184.33	M^2	建筑覆盖率（一/二级）	65.00/13.46	%
绿地面积/折算绿地面积	656.56/5835.10	M^2	绿化覆盖率	40.01	%
建筑高度/最高高度（绝对标高）	149.20/168.65	M	最大层数（地上/下）	45/3	层
停车位（地上/下）	0/771（含充电桩318个）	辆	公共停车位（地上/下）	0/0	辆
停车位指标（设计/规划）	771/1061	辆	依据建设用地规划许可证规则，更新项目内各用地停车位可整体平衡，本宗地规划要求1061个停车位，目前设计771个停车位，剩余的290个停车位设置于万丰海岸大厦（宗地号：A313-1545）地下二层和地下三层。		

2 工程概况及子项划分

2.1 工程概况

本项目建设用地位于深圳市宝安区新桥街道，南环路北侧，规划丰安路东侧，总用地面积8959.75平方米，总建筑面积：78376.17平方米。地上由8栋1单元99.45米高的高层塔楼、8栋2单元134.90米高的超高层塔楼及1栋3层高的幼儿园组成，超高层塔楼8层以上为住宅；裙房6层高，功能为住宅大堂、商业、公共配套设施；地下共3层地下室，功能为地下车库及设备用房。

3. 工程概况

3.1 预制装配概况

楼编号	预制范围(层)	标准层层高(mm)	预制构件类型	预制率	装配率
8栋A座	7~33	2800	预制外墙(凸窗)、预制外墙(下挂板)、预制楼梯、预制内墙条板。	16.17%	53.82%

深圳市宝安区住房和建设局

宝建科工[2019]5号

深圳市装配式建筑项目设计阶段技术认定意见书

深圳市海岸城新城投资有限公司：

根据《深圳市住房和建设局关于装配式建筑项目设计阶段技术认定工作的通知》（深建规〔2017〕3号），经我局组织召开装配式建筑项目设计阶段技术认定专家评审会，贵公司万丰海岸城锦园项目（8栋A座）属于必须实施装配式建筑的新建住宅项目。

经评审，万丰海岸城锦园项目（8栋A座）的装配式建筑设计文件和实施方案符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

附件：技术认定专家评审意见

深圳市宝安区住房和建设局

2019年5月29日

（联系人：邓长荣，联系电话：85901667）

公开方式：不公开

深圳市装配式建筑设计阶段技术认定专家评审意见

2019年5月8日，深圳市宝安区住房和建设局组织召开了深圳市装配式建筑设计阶段技术认定会，对万丰海岸城锦园项目（8栋A座）进行技术认定，由5名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目建设单位汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1.万丰海岸城锦园项目（8栋A座）采用 部分框支剪力墙结构；预制构件种类包含：预制凸窗、预制外挂墙板、预制楼梯、预制内墙条板；模板：铝合金模板。

2.深圳市大正建设工程咨询有限公司对该项目预制率和装配率计算书进行审核，项目单体塔楼各标准层达到预制率不低于15%、装配率不低于30%的要求。评审专家对该项目预制率及装配率计算书进行复核，符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

3.建设单位提交的装配式建筑项目实施方案资料齐全，方案内包括项目概况、装配式建筑的设计、装配式建筑的施工（包括施工总平面布置和施工计划、预制构件生产和运输、预制构件吊装和安装、装配式模板施工、预制内墙板施工）等内容，经过专家评审认定，认为该项目实施方案技术可行。

4.经过专家评审认定，提出以下建议：

（1）两率计算书中外墙窗顶梁高宜计入反坎高度；

（2）优化外墙节能保温做法，补充厨房卫生间防水构造做法；

（3）补充7层（装配首层）预制构件同现浇部位的装配连接节点大样及施工方案；

（4）补充施工电梯回顶措施、塔吊附墙连接大样；完善附着式升降脚手架施工方案；

（5）补充完善预制内墙板防开裂措施。

5.经过专家组评审，万丰海岸城锦园项目（8栋A座）■符合□不符合 深圳市装配式建筑现行相关要求。

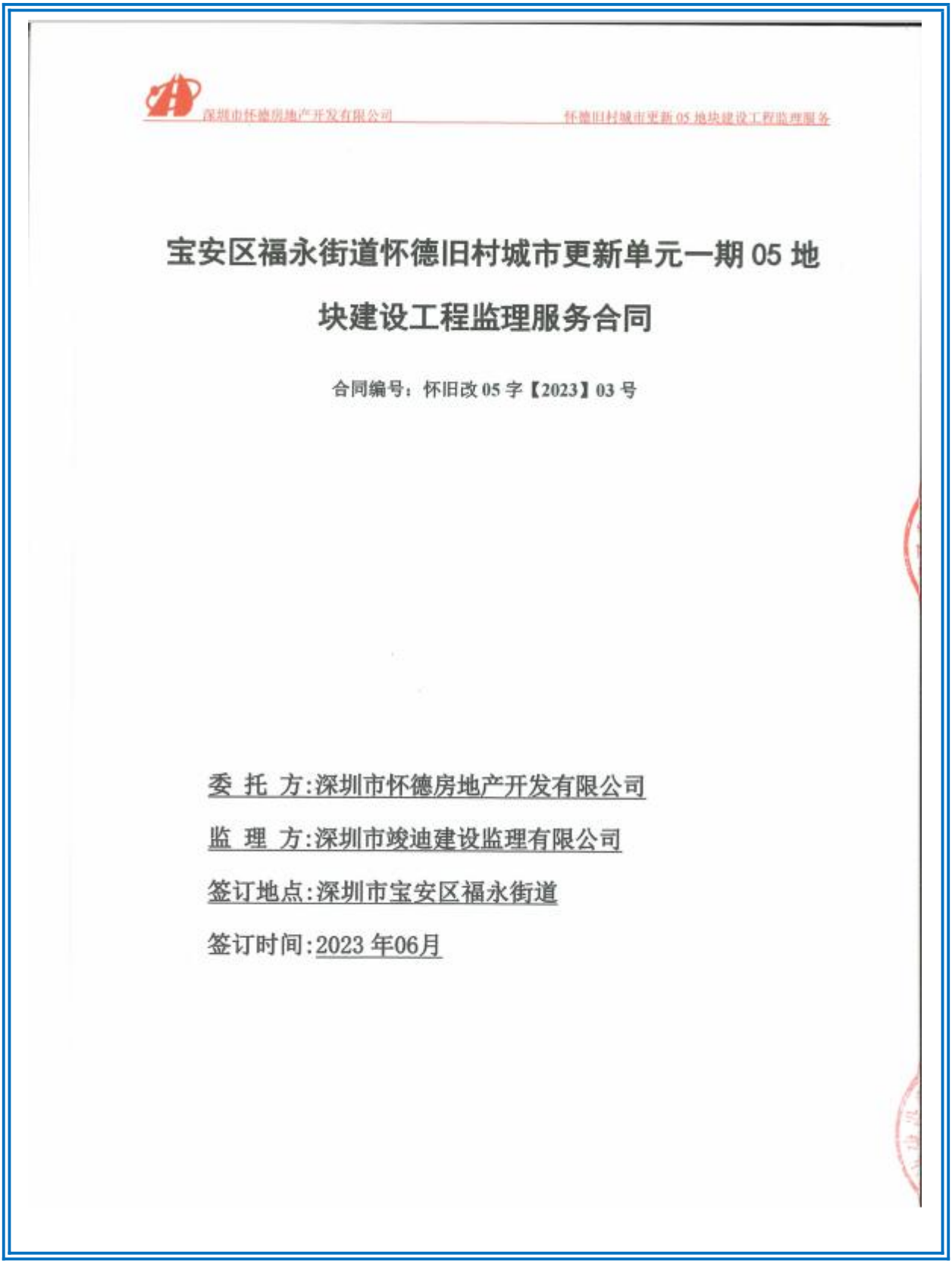
评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
徐钢	深圳市同济人建筑设计有限公司	高级工程师	
吴楚强	深圳招商房地产有限公司	高级工程师	
侯菲	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	高级工程师	
戴鹏	有利华建筑产业化科技(深圳)有限公司	工程师	
朱清平	深圳市邦迪工程顾问有限公司	高级工程师	

2019年5月8日

第三节 福永街道怀德旧村城市更新单元一期 05 地块

一、监理合同



深圳市怀德房地产开发有限公司 怀德旧村城市更新 05 地块建设工程监理服务

宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 05 地块建设工程监理服务合同

合同编号：怀旧改 05 字【2023】03 号

委 托 方:深圳市怀德房地产开发有限公司

监 理 方:深圳市竣迪建设监理有限公司

签订地点:深圳市宝安区福永街道

签订时间:2023 年06月

甲方：深圳市怀德房地产开发有限公司

乙方：深圳市竣迪建设监理有限公司

经甲方与乙方友好协商，确定由乙方承担 宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期05地块建设工程监理服务 项目的监理任务。为进一步明确双方责任，根据本工程具体情况，经双方协商一致，签订本监理服务合同。

第一条 监理项目

1.1 工程名称： 宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期05地块建设工程监理服务

1.2 工程地点： 深圳市宝安区福永街道怀德社区福永大道与怀德南路交汇处

第二条 工程概况

2.1 05地块总用地面积约17834.52平米，总建筑面积约174693.90平米，地块内建设有一个地上4层、地下2层商业MALL，商业面积为60520平方米，2栋带连接体的高层办公楼和高层酒店，办公面积57050平方米，酒店面积15400平方米，四层地下车库30992.16平方米，其他为公用设备用房及架空公共空间；

2.2 服务范围：宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期05地块建设工程监理，包括但不限于地下室施工阶段、主体施工阶段、土建装饰装修及水电安装阶段（包含土建初装修、公共区域精装修不包含酒店精装修、商场公区精装修）、工程收尾服务阶段的监理工程。

第三条 监理任务——委托监理工作范围及工作内容

3.1 负责施工图纸的交底会审、施工阶段一直到保修阶段的质量监督、进度控制、信息管理、组织协调、档案资料的管理、安全生产和文明施工的监督以及对已完工程量的审核，

3.2 监理单位全面负责完成工程项目的施工监理任务，其中包括：

3.2.1 施工阶段：施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理。保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用；

3.2.2 审核施工单位已完工程数量（月报、工程签证），准确率应达到90%以上；如不能满足要求，每发现一次，罚款1000元；

3.2.3 负责审核施工总包单位编制的竣工图后交付甲方，若未严格审核竣工图的真实性，经检查发现竣工图不符合现场实际，处罚1000元/处；

3.2.4 负责工程监理文件的整理和归档，经甲方认可后移交甲方。

3.2.5 监理阶段所有提交甲方的文件除书面正式资料外，还必须同时以电子邮件发甲方。

3.3 在施工准备阶段，监理单位的职责是协助甲方进行施工图纸审核，保障工程项目安全可靠。其中主要包括：

3.3.1 对基础、结构类型的选择提出建议；

3.5.2 工程质量缺陷：监理公司应主动配合项目部组织设计、承建商和有关各方对工程质量缺陷的原因、责任进行调查和确认，并协助处理至客户满意。

3.5.3 接到投诉后，监理工程师应会同承包商及时到达现场，认真分析投诉产生的原因，确定质量缺陷的责任，提出缺陷的解决方案，经甲方项目部审批后实施，一般整改期限不超过七天，特殊的经甲方项目部同意后制定整改计划，按计划实施；

3.5.4 保修期内发生质量缺陷，监理工程师应将引起工程保修延长的事件及延长时间书面通知甲方项目部和承包商，在工程保修期内发生质量缺陷或损害，致使工程不能使用，则工程保修期应延长。

3.5.5 负责工程保修期内工程量的确认和施工质量监督。

3.5.7 保修期内安排负责人（接通知后24小时内到场）审核维修方案，对工程维修工作量进行确认，对维修过程进行监督，并以书面形式向甲方汇报维修工作结果。

3.5.8 参加工程保维修期内的质量回访，并将回访记录提交甲方。

3.5.9 项目总监理工程师应在保修期结束之后及时签发解除保修期质量责任书给承包商并抄报甲方项目部。

第四条 监理服务期限

监理服务计划工期：暂定 2023 年 06 月 01 日至 2026 年 04 月 30 日，共 1065 日历天，其中：

地下室施工阶段：暂定 2023 年 06 月 01 日至 224 年 05 月 25 日，共 360 日历天；

主体施工阶段：暂定 2024 年 05 月 26 日至 2025 年 03 月 25 日，共 304 日历天；

土建装饰装修及水电安装阶段：暂定 2025 年 03 月 26 日至 2025 年 11 月 06 日，共 226 日历天；

工程收尾服务阶段：暂定 2025 年 11 月 07 日至 2026 年 04 月 30 日，共 175 日历天。

竣验完成之日起计至两年为保修期。（工程开工日以甲方正式通知为准）。

第五条 监理费用计算和支付

5.1 监理费用

合同价款：人民币（大写）伍佰贰拾壹万陆仟肆佰柒拾贰元伍角，小写 5216472.50 元。

综合单价包干，以实际服务人以及月数乘以监理单价结算。该总价已充分考虑监理服务内容、监理服务具体要求及监理人员投入，除因甲方原因导致监理月人次数增加、或因甲方原因导致监理服务延期超过 90 天，否则本合同监理服务费用不予以调整。

5.2 监理服务期限内，各监理人员价格标准及暂定监理费如下表所示。

序号	岗位名称	监理含税单价（元/月）	服务月数	监理费（元）
1	总监	25500	35.3	900150

8

深圳市环德房地产开发有限公司　　环德旧村城市更新03-地块建设工程监理服务

甲方：

法定代表人：

委托代理人：

2023 年 6 月 13 日

乙方：

法定代表人：

委托代理人：

2023 年 6 月 13 日

合同审核

17

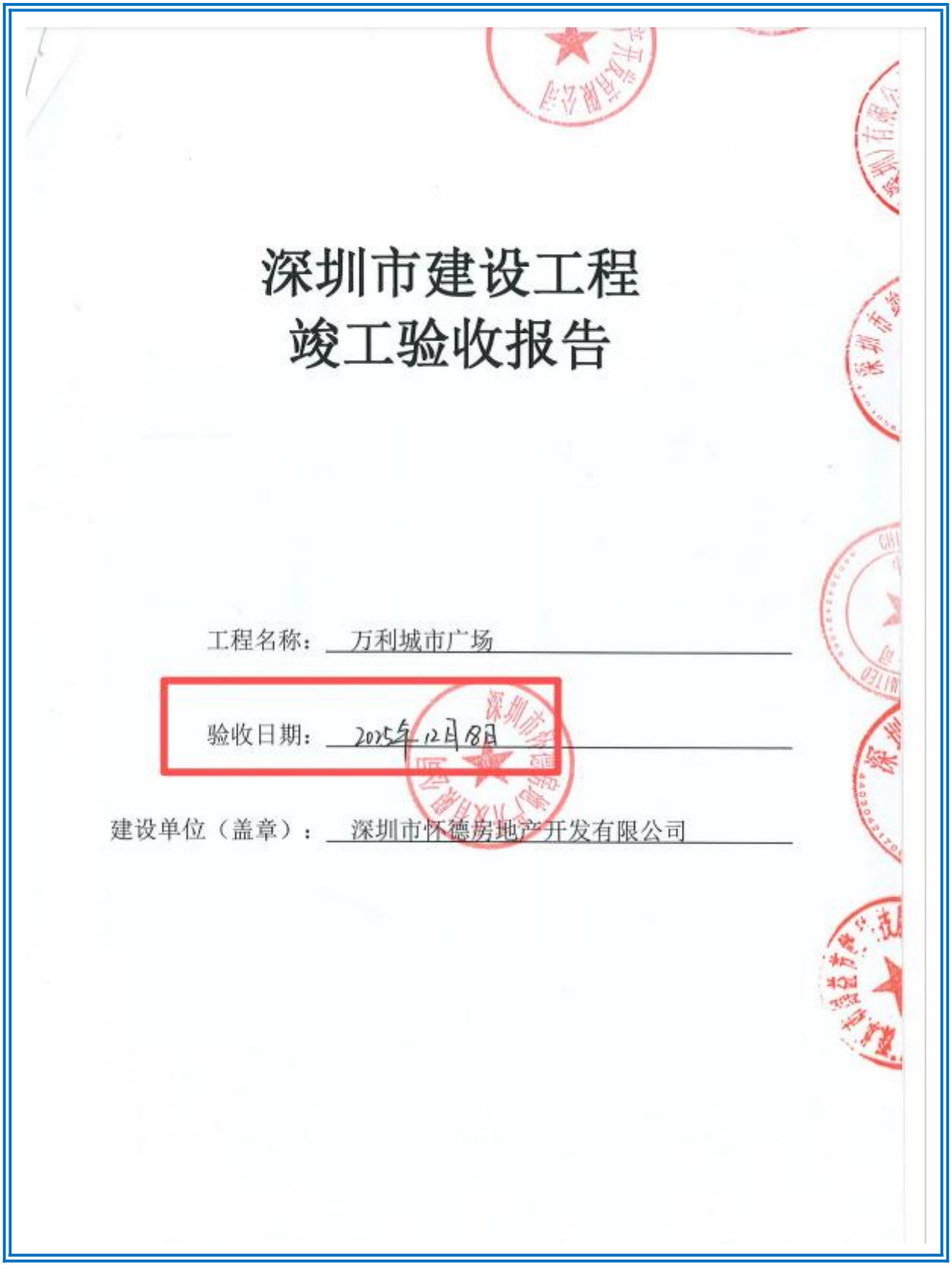
二、建筑物命名批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-202300020　　深地名许字 BA202310022 号

用地单位	深圳市怀德房地产开发有限公司		
批准名称	万利城市广场	汉语拼音	WANLICHENGSHI GUANGCHANG
建筑性质	商业用地	用地面积	17834.52 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区福永街道福永大道南面怀德南路西面	土地合同或房地产证	2021-B006（合）
宗地代码	440306001007GB01061	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A213-0388
命名含义	“万”引申为数量，如万物；“利”指好处，顺利，与愿望相符合等；“万利”为万事万物美好、吉利之义，寓意商业繁华，欣欣向荣，一本万利，富甲无双，故名。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440306001007GB01061 的土地上的建筑物命名为“万利城市广场”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“万利城市广场”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2023-01-17		
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

三、竣工验收报告



深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：万利城市广场

验收日期：2025年12月8日

建设单位（盖章）：深圳市怀德房地产开发有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440306-70-03-107419	项目代码	2019-440306-70-03-107419
项目名称	万利城市广场	项目曾用名	/
工程地点	宝安区福永街道怀德南路与福永大道交汇处西南侧		
建筑面积	181090.00平方米	工程造价	65970.48533万元
结构类型	框架核心筒、框架剪力墙、框支剪力墙	层数	A座20层/B座19层/C座21层/地下4层
立项批准文号	深宝安发改备案(2019)0916号	宗地号	A213-0388
用地规划许可证号	地字第440306202100037号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BG-2023-0011号
施工许可证号	2019-440306-70-03-10741908、10741911、10741913、10741916、10741904	监理许可证号	2019-440306-70-03-10741908、10741911、10741913、10741916、10741904
开工日期	2021年12月24日	验收日期	2025年12月18日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-1074190801
建设单位	深圳市怀德房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司、中建四局第一建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司、国特建设（深圳）有限公司、深圳市得益节能科技股份有限公司		
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司、深圳信誉建设集团有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司、深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	万黎明
副组长	谭洋、曾惟、宋洪波、孟薄萍、任磊磊、张锋
组员	孟怡、满垚、石海汪、宋进锋、黄昌业、李小军、张旭林、杨孝相、毛力、李阳光、王猛、王芳

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵帅	刘隆鑫、秦夏晖
建设设备安装工程	李健	岑志龙、刘茂林
工程质控资料	梁冬雨	陀章万、龚琴

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万利城市广场

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
气体灭火系统	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	万黎明	深圳市怀德房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2	任磊磊	深圳市怀德房地产开发有限公司	设计负责人		
3	赵帅	深圳市怀德房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	
4	李健	深圳市怀德房地产开发有限公司	机电工程师		
5	梁冬雨	深圳市怀德房地产开发有限公司	资料员		
6	黄昌业	深圳市怀德房地产开发有限公司	建筑设计负责人		
7	李小军	深圳市怀德房地产开发有限公司	结构设计负责人		
8	曾惟	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	
9	满垚	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
10	刘隆鑫	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师		
11	岑志龙	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师		
12	陀章万	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师		
13	张锋	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气监理工程师	工程师	
14	宋洪波	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	设计项目负责人	工程师	
15	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	勘察项目负责人		
16	谭洋	中国华西企业有限公司	项目负责人	高级工程师	
17	孟怡	中国华西企业有限公司	商务负责人	高级经济师	
18	张旭林	中国华西企业有限公司	项目商务经理		
19	石海汪	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	工程师	
20	宋进锋	中国华西企业有限公司	机电负责人	高级工程师	
21	秦夏辉	中国华西企业有限公司	项目技术组长	工程师	
22	龚琴	中国华西企业有限公司	项目技术员	助理工程师	
23	刘茂林	中国华西企业有限公司	机电项目技术负责人		
24	杨孝相	深圳市得益节能科技股份有限公司	项目负责人		
25	毛力	国特建设（深圳）有限公司	项目负责人		
26	李阳光	深圳信誉建设集团有限公司	项目负责人	工程师	
27	王猛	深圳达实智能股份有限公司	项目负责人		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	王芳	中建四局第一建设有限公司	项目负责人	工程师	王芳
29	谭维	深圳市怀德房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	谭维

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	同意验收通过
2	特种设备	同意验收通过
3	水土保持设施	同意验收通过
4	防雷装置	同意验收通过
5	环境保护设施	未涉及该专项工程
6	海绵设施	同意验收通过
7	通信工程配套	同意验收通过
8	节水、排水设施	同意验收通过
9	有线电视网络设施	未涉及该专项工程
10	涉及国家安全事项的建设项目	未涉及该专项工程
11	无障碍设施	同意验收通过
12	住宅光纤到户	同意验收通过
13	住宅信报箱	未涉及该专项工程
14	绿色建筑	同意验收通过
15	新能源汽车充电设施	同意验收通过
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	同意验收通过
18	其它专项	同意验收通过

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，各专项工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年12月18日）。

建设单位审查情况	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月18日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年12月18日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月18日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月18日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月18日

四、履约评价

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价类型	□单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终完工履约评价				
建设单位名称（评价单位）	深圳市怀德房地产开发有限公司	服务期限	2023年6月1日至2026年4月30日		
承包商名称（评价对象）	深圳市竣迪建设监理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利水电工程监理甲级		
法定代表人及联系方式	王平 0755-86672283	项目负责人及联系方式	曾惟 18051580276		
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区 深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311				
工程名称	万利城市广场（不含桩基）	承包范围	施工阶段工程监理服务		
工程地点	宝安区福永街道怀德南路与福永大道交汇处西南侧	工程合同价	5216472.50元		
合同开工日期	2023.9.26	合同竣工日期	2026.1.21	合同工期	848天

四、履约评价分项得分	
分项内容	得分
项目质量管理	34分
项目安全管理	34分
项目进度管理	30分
合计	98分

备注：90-100分为优秀、80-89分为良好、60-79分为合格、60分以下为不合格。

建设单位对该承包商履约表现的最终履约评价：

在工程建设过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可，工程质量、安全及进度均得到了有效的控制，我方对监理单位的履约表现总体评价为：优秀。

（建设单位公章）
年 月 日

评价等级	☑优秀 □良好 □合格 □不合格

五、项目获奖



荣誉证书

深圳市竣迪建设监理有限公司：

你公司监理的 **万利城市广场（不含桩基）** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-088

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年十月

六、高层及装配式图纸证明

二、项目概况及技术指标：

1.（1）根据《深圳市建筑物命名批复书》深地名许字BA202310022号文件，原福永街道怀德旧村更新单元一期项目该工程名称现已变更，原福永街道怀德旧村更新单元一期05地块调整为"万利城市广场"（宗地号：A213-0388）。

（2）万利城市广场位于深圳市宝安区福永街道怀德社区，距离宝安国际机场3公里、新国际会展中心及空港新城约6公里、凤凰山森林公园3公里，处于深圳西部"产业、枢纽、生态"的金三角核心区域。位于福永大道主干道以南，永泰西路以北，西临洋田路，东临怀德南路。万利城市广场总用地面积17834.52平方米。由四层地下室、四层裙房（编号为1栋）和3栋塔楼组成（编号为A、B、C座），其中A座建筑高度88.020M高层建筑，六～十四层为酒店，十五～二十层为办公；B座建筑高度92.220M高层建筑，六～十九层为办公；C座建筑高度为81.500M高层建筑，六～二十一层为商务公寓。其中A座十八～二十层与B座十六～十八层设置功能连体，连体功能为办公和多功能厅。A座布置在西南角，主要入口朝洋田路；B座布置在西北角，主要入口朝福永大道；C座布置在东南角，主要入口朝永泰西路。三栋塔楼形成半围合布置，形成较为安静的居住氛围。

2.人防类别：（甲类）。二等人员掩蔽所抗力级别为 核六常六级，战时物资库抗力级别为 核六常六级，还设置有抗力等级为甲级的区域电站和一个核五常五级二等人员掩蔽所防护单元，二等人员掩蔽所的防化等级为丙级，人防物资库的防化等级为丁。人防面积：（11779m²）

平战用途：（平时为地下汽车库，战时为二等人员掩蔽所，物资库），防护单元数量：（五个，其中人员掩蔽所四个单元，物资库一个单元）

3.建筑红线退让用地红线：一级退用地红线≥6米，二级退用地红线≥9米，地下室退线≥3米。

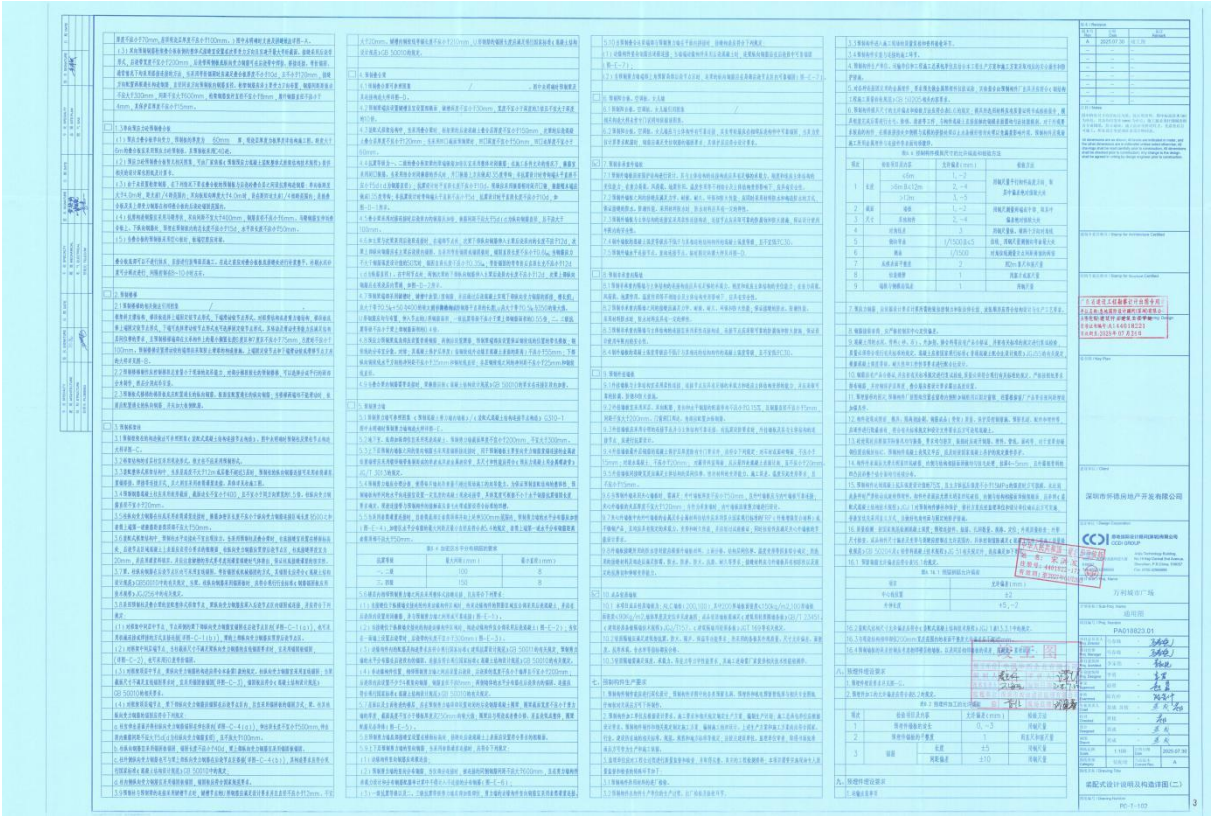
4.本工程均为超过50米的办公、公寓综合楼，属于一类高层建筑；按《建筑设计防火规范》进行消防设计，耐火等级为一级。地下层为车库、商业及设备用房，按《建筑设计防火规范》，《汽车库，修车库，停车场设计防火规范》进行消防设计，耐火等级为一级。

5.本工程屋面防水等级为Ⅰ级，地下室防水等级为一级。

本次施工图由1栋、A座、B座、C座组成，主要经济技术指标见表1-1。

主要技术指标表1-1

一、项目概况			
项目名称	万利城市广场	用地单位	深圳市怀德房地产开发有限公司
宗地号/宗地代码	A213-0388	用地位置	宝安区福永街道怀德南路与福永大道交汇处西南侧
二、主要技术经济指标			



第五章　项目管理班子人员配备情况

第一节 施工阶段人员配备一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目总监	曾惟	中级	土木工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44000995	28 年	按招标文件要求执行
2	专业监理工程师（土建）	荆宇	中级	土木工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 通信工程	44037979	20 年	按招标文件要求执行
3	专业监理工程师（土建）	蒋亮亮	中级	土木工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 通信工程	44025235	20 年	按招标文件要求执行
4	专业监理工程师（土建）	周琦	中级	工程监理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 通信工程	44022875	17 年	按招标文件要求执行
5	专业监理工程师（土建）	付传庆	中级	建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 通信工程	44047585	14 年	按招标文件要求执行
6	专业监理工程师（土建）	杨铁汕	中级	建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20060081	13 年	按招标文件要求执行
7	专业监理工程师（电气）	黄泳福	中级	建筑电气工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44037969	10 年	按招标文件要求执行

8	专业监理工程师（电气）	陈国强	中级	电气自动化	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B25061101	30年	按招标文件要求执行
9	专业监理工程师（水暖）	韦国金	中级	给水排水工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44022142	17年	按招标文件要求执行
10	专业监理工程师（水暖）	董其波	中级	电气工程	广东省专业监理工程师	机电安装工程	B13021549	12年	按招标文件要求执行
11	专业监理工程师（幕墙）	何平	中级	岩土工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 通信工程	44017229	17年	按招标文件要求执行
12	专业监理工程师（幕墙）	胡前	中级	工程监理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44037226	8年	按招标文件要求执行
13	专业监理工程师（幕墙）	谭晋	中级	土建工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44037967	14年	按招标文件要求执行
14	专业监理工程师（幕墙）	付红举	中级	建筑工程	BIM工程师证书/ 广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	210361020335854/ B18060051	18年	按招标文件要求执行
15	专业监理工程师（园林绿化）	刘登明	中级	工程管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44029702	20年	按招标文件要求执行
16	专业监理工程师（市政）	满垚	中级	建筑工程管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44031997	10年	按招标文件要求执行

17	专业监理工程师（精装）	熊勇波	中级	建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44019497	29 年	按招标文件要求执行
18	专业监理工程师（精装）	覃雁	中级	建筑装饰工程	国家注册监理工程师	通信工程 机电安装工程	44047546	11 年	按招标文件要求执行
19	专业监理工程师（精装）	袁红涛	中级	土木工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 水利水电工程	44037953	7 年	按招标文件要求执行
20	专业监理工程师（精装）	姚洪杰	中级	建筑工程施工	广东省专业监理工程师/广东省安全员	房屋建筑工程 市政公用工程	B25071046/ A25071293	15 年	按招标文件要求执行
21	专业监理工程师（精装）	王东波	中级	建筑工程	广东省专业监理工程师/广东省安全员	房屋建筑工程 市政公用工程	B23110184/ A23110165	9 年	按招标文件要求执行
22	安全监理	吴君	中级	土木工程	国家注册安全工程师/国家注册监理工程师	建筑施工安全/ 房屋建筑工程 市政公用工程	441802000371/ 44022874	18 年	按招标文件要求执行
23	安全监理	王山山	中级	建筑工程	广东省专业监理工程师/广东省安全员	房屋建筑工程	B16040124/ A23110374	10 年	按招标文件要求执行
24	监理员	邹晓平	/	建筑工程	广东省专业监理工程师/广东省安全员	房屋建筑工程 市政公用工程	B23110183/ A23110164	8 年	按招标文件要求执行
25	监理员	邓晖鹏	/	建筑工程	广东省专业监理工程师/广东省安全员	房屋建筑工程	B25051053/ A22090344	8 年	按招标文件要求执行

26	监理员	覃冠潮	/	土木工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B25101062	6年	按招标文件要求执行
27	监理员	宾善萌	/	建筑工程管理	广东省专业监理工程师/广东省安全员	房屋建筑工程 市政公用工程	B25081126/A25081097	5年	按招标文件要求执行
28	监理员	敖圣	/	工程造价	广东省专业监理工程师/广东省安全员	房屋建筑工程 市政公用工程	B24070447/A22080180	5年	按招标文件要求执行
29	资料员	刘钟梁	/	工程造价	广东省专业监理工程师/广东省安全员	房屋建筑工程 市政公用工程	B25071182/A25071310	4年	按招标文件要求执行
30	资料员	曾杰	/	建筑工程技术	广东省监理员/广东省安全员	房屋建筑工程 市政公用工程	C25061076/A25071360	4年	按招标文件要求执行

第二节 保修阶段人员配备一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	专业监理工程师（土建兼精装）	荆宇	中级	土木工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 通信工程	44037979	20年	按招标文件要求执行
2	专业监理工程师（土建兼精装）	蒋亮亮	中级	土木工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 通信工程	44025235	20年	按招标文件要求执行
3	专业监理工程师（土建兼精装）	周琦	中级	工程监理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 通信工程	44022875	17年	按招标文件要求执行
4	专业监理工程师（土建兼精装）	付传庆	中级	建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 通信工程	44047585	14年	按招标文件要求执行
5	专业监理工程师（土建兼精装）	杨铁汕	中级	建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20060081	13年	按招标文件要求执行
6	安全监理	王山山	中级	建筑工程	广东省专业监理工程师/广东省安全员	房屋建筑工程	B16040124/A23110374	10年	按招标文件要求执行
7	专业监理工程师（电气）	黄泳福	中级	建筑电气工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44037969	10年	按招标文件要求执行
8	专业监理工程师（电气）	陈国强	中级	电气自动化	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B25061101	30年	按招标文件要求执行
9	资料员	曾杰	/	建筑工程技术	广东省监理员/广东省安全员	房屋建筑工程 市政公用工程	C25061076/A25071360	4年	按招标文件要求执行

一、项目总监【曾惟】相关证明材料

使用有效期：2023年08月13日
-2027年02月09日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：曾惟

性　　别：男

出生日期：1969年07月12日

注册编号：44000995

注册执业单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期：2028年01月25日

注册专业：房屋建筑工程
通信工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：曾惟

签名日期：2026.8.13

发证日期：2024年11月14日


本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

Approved and authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China

Approved and authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China

编号：No.：0080435


姓名：Full Name 曾惟

性别：Sex

出生年月：Date of Birth

专业类别：Professional Type 监理工程师

批准日期 Approval Date 2005年5月15日

持证人签名：Signature of the Bearer

签发单位盖章 Issued by

签发日期：Issued on

管理号：File No.：05214242104421614


姓　名 曾　惟

性　别 男

出生年月 69.07

籍　贯 湖南.衡阳

工作单位 二二建设公司三工程分公司

专　业 工民建

资格名称 工程师

评审认定时间 99.01

编　号 99020

发证机关 中国核工业第二二建设公司

发证时间 一九九九 年二 月一 日


成人高等教育

毕业证书

学生 曾惟 性别 男，一九六九年 七 月 十二 日生，于二〇〇七年 三 月至二〇一〇年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名 武汉工程大学　校（院）长：

批准文号：（88）化职教字第108号

证书编号：104905201005000266

二〇一〇年 一 月三十一日


姓名 曾惟

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 7 月 12 日

住址 湖北省宜昌市夷陵区望江路1号

公民身份号码 422721196907120076


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 宜昌市公安局夷陵分局

有效期限 2021.12.01-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾惟　　社保电脑号：607611007　　身份证号码：422721196907120076　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60005927	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	16.0
2026	05	60005927	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	[illegible]	8000	64.0	16.0
2026	06	60005927	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	07	60005927	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	08	60005927	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	09	60005927	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				7680.0	3840.0			2880.0	960.0			240.0		192.0		384.0	96.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815677c6cb81 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月28日

二、专业监理工程师（土建）【荆宇】相关证明材料

使用有效期：2026年08月12日
至2027年02月08日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：荆宇

性　　别：男

出生日期：1983年05月07日

注册编号：44037979

注册执业单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期：2029年09月18日

注册专业：房屋建筑工程
通信工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
（3）

个人签名：荆宇

签名日期：2026.8.12

发证日期：2026年07月10日


监理工程师
Supervising Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。
姓 名：荆宇
证件号码：230623198305070031
性 别：男
出生年月：1983年05月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2022年11月27日
管理号：20221104844000000120
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部


普通高等学校
毕业证书
学生 荆宇 性别 男，
一九八三年五月 七日生，二〇〇一年
九月至二〇〇四年 七月在本校
土木工程 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 长
校 名：齐齐哈尔大学
二〇〇四年 七月 二日
齐齐哈尔大学印制
No. 0008503
学校编号：10232120040600246


姓 名：荆宇
身份证号：230623198305070031
资格名称：非国企工程师
专业名称：建筑工程
批准日期：2013年12月13日
批复文件：宜市职称资格字[2013]10号
签发单位盖章：
签发日期：2013 年 12 月 20 日
工作单位：高安市人才交流中心
非国有管理号：非国企中字0246104161


姓名 荆宇
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 5 月 7 日
住址 广东省深圳市罗湖区宝安北路3039号
公民身份号码 230623198305070031


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2018.04.27-2038.04.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：荆宇　　社保电脑号：646258252　　身份证号码：230623198305070031　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	[illegible]	9.55
2026	05	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		114.6		229.2	57.3

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815677c6f7fe ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

三、专业监理工程师（土建）【蒋亮亮】相关证明材料

使用有效期：2023年04月23日
-2026年10月20日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：蒋亮亮

性　　别：男

出生日期：1986年04月13日

注册编号：44025235

注册执业单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期：2027年09月12日

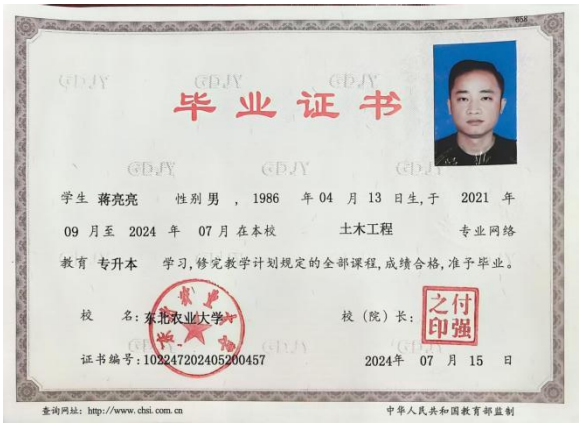
注册专业：房屋建筑工程
通信工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：

签名日期：2024.4.23

发证日期：2024年07月25日



毕业证书

学生 蒋亮亮 性别 男 ，1986 年 04 月 13 日生，于 2021 年 09 月至 2024 年 07 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北农业大学 校（院）长：

证书编号：102247202405200457 2024年 07 月 15 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

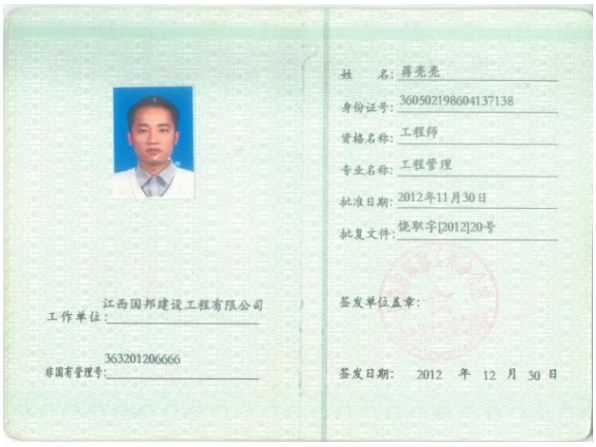


江西省非国有企业专业技术

资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号：№ 12060527



姓 名：蒋亮亮

身份证号：360502198604137138

资格名称：工程师

专业名称：工程管理

批准日期：2012年11月30日

批复文件：赣职字[2012]20号

工作单位：江西国邦建设工程有限公司

非国有管理号：363201206666

签发单位盖章：

签发日期：2012 年 12 月 30 日



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名：蒋亮亮

证件号码：360502198604137138

性 别：男

出生年月：1986年04月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2020年09月06日

管 理 号：20200904844000001080



姓名 蒋亮亮

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 4 月 13 日

住址 江西省新余市渝水区东门山路70号3栋1单元301号

公民身份号码 360502198604137138



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 新余市公安局渝水分局

有效期限 2018.02.26-2038.02.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋亮亮　　社保电脑号：613106084　　身份证号码：360502198604137138　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		114.6		229.2	57.3

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815677c889ex ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月28日

四、专业监理工程师（土建）【周琦】相关证明材料

使用有效期：2026年07月02日
-2026年12月29日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：周琦

性　　别：男

出生日期：1987年05月21日

注册编号：44022875

注册执业单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期：2027年05月13日

注册专业：房屋建筑工程
通信工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：

签名日期：2026.7.2

发证日期：2024年04月24日

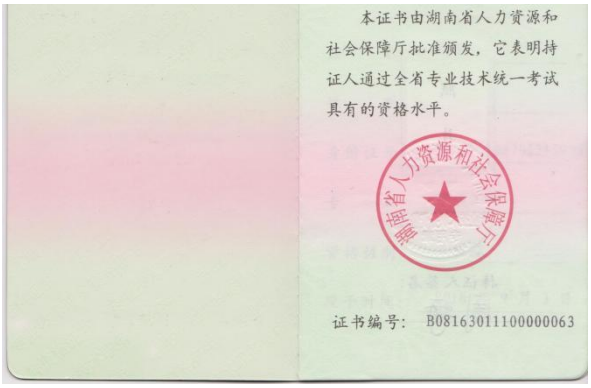

普通高等学校

毕业证书

学生 周琦 性别 男 一九八七年五月二十一日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 工程监理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：張力

证书编号：115281200906000284 二〇〇九年 六 月 一 日


本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08163011100000063


姓 名：周琦

性 别：男

身份证号：431026198705215935

专 业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2016 年 9 月 3 日

持证人签名：周琦


监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓 名：周琦

证件号码：431026198705215935

性 别：男

出生年月：1987年05月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2020年09月06日

管 理 号：20200904844000001488

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部


姓名 周琦

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 5 月 21 日

住址 湖南省汝城县土桥镇永丰村四房厅组

公民身份号码 431026198705215935


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汝城县公安局

有效期限 2022.04.27-2042.04.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周琦　　社保电脑号：623810052　　身份证号码：431026198705215935　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		114.6		229.2	57.3

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815677c9570f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月28日

五、专业监理工程师（土建）【付传庆】相关证明材料

使用有效期：2025年05月20日
-2026年11月16日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：付传庆

性　　别：男

出生日期：1989年03月12日

注册编号：44047585

注册执业单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期：2027年12月11日

注册专业：房屋建筑工程
通信工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：

签名日期：2026.5.20

发证日期：2024年12月12日


普通高等学校

毕业证书

学生 付传庆 性别 男，一九八九年 三 月 十二 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学 校（院）长：叶仁荪

证书编号：10407120120600187 二〇一二年 七 月 十 日


监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名：付传庆

证件号码：362426198903125 53X

性 别：男

出生年月：1989年03月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2024年05月19日

管理号：0212024054400000 3014


（加盖批准机关钢印有效）

Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the bearer

管理号：45002000180160 3059

File No.

姓 名 付传庆 性 别 男

Name Gender

身份证号 362426198903125 53X

ID Number

职称系列 工程技术

Category of Profession

资格名称 工程师

Qualification

专 业 建筑工程

Speciality

授予时间 2018年4月

Date of Conferment

批准机关（盖章）

Issued by

2018年4月25日


姓 名 付传庆

性 别 男 民 族 汉

出 生 1989 年 3 月 12 日

住 址 江西省吉安市泰和县沙村镇皇冈村塘口坪15号

公民身份号码 362426198903125 53X


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 泰和县公安局

有效期限 2017.04.05-2037.04.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付传庆　　社保电脑号：635775804　　身份证号码：36242619890312553X　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		114.6		229.2	57.3

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815677cb8026 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月28日
社保费缴纳清单
证明专用章

六、专业监理工程师（土建）【杨铁汕】相关证明材料


广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发，它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　名：杨铁汕
性　别：男
身份证号：440783199101162431
专　业1：房屋建筑工程
专　业2：市政公用工程
工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司
有效期至：2029年05月29日

广东省建设监理协会
2020年05月29日

证书编号：B20060081


普通高等学校

毕业证书

学生　杨铁汕　性别男，一九九一年一月十六日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校　建筑工程技术　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东建设职业技术学院　校（院）长：黄永览

证书编号：127411201306725240

二〇一三年六月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制


本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professinal Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security

编号：01500774


姓名：Full Name　杨铁汕

身份证号：ID No.　440783199101162431

管理号：Administration No.　D0802018104478

发证日期：Issue Date　2018年07月17日

专业名称：Professional Field　建筑工程

资格名称：Qualificational Title　工程师

批准时间：Approval Date　2018年06月15日

批准单位：Approved by　荆州市职改办

批准文号：Approval No.　荆人职字[2018]22号

评审组织：Evaluation Organization　荆州市建筑工程技术中级职称评审委员会


姓名　杨铁汕

性别　男　民族　汉

出生　1991年1月16日

住址　广东省深圳市龙华区阳光路28号110室

公民身份号码　440783199101162431


中华人民共和国

居民身份证

签发机关　深圳市公安局龙华分局

有效期限　2023.03.27-2043.03.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨铁汕　　社保电脑号：636099810　　身份证号码：440783199101162431　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		114.6		229.2	57.3

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815677ccfccc ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

七、专业监理工程师（电气）【黄泳福】相关证明材料

使用有效期：2026年08月13日
-2027年02月09日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：黄泳福

性　　别：男

出生日期：1993年04月28日

注册编号：44037969

注册执业单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期：2029年09月18日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：黄泳福

签名日期：2026.8.17

发证日期：2026年07月10日

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名　黄泳福
性　　别　男
身份证号　450981199304280411
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2024年11月30日
证书编号　B0624399101010066



有效期至长期

有效期至长期

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：
1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

普通高等学校

毕业证书



学生　黄泳福　性别　男，一九九三　年　四　月二十八日生，于二〇一四　年　九　月至二〇一七　年　六　月在本校　建筑电气工程技术　专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广西建设职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：131381201706001674　　二〇一七　年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

SINGMINGZ
姓　名　黄泳福
SINGBIEC　MINZCUZ
性　别　男　民　族　汉
SENG　NIENZ　NYIED　HAUH
出　生　1993　年　4　月　28　日
DIEGYOUQ
住　址　广西北流市新荣镇大同村罗下组20号



GUNGHMINZ
SIHFWN HAUMAJ
公民身份号码　450981199304280411

中华人民共和国

居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关　北流市公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限　2023.10.10-2043.10.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄泳福　　社保电脑号：646987636　　身份证号码：450981199304280411　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育				工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		114.6		229.2	57.3

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815677ced579 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

八、专业监理工程师（电气）【陈国强】相关证明材料


广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发，它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　名：陈国强
性　别：男
身份证号：440524197109237231
专　业1：房屋建筑工程
专　业2：市政公用工程
工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司
有效期至：2028年05月23日

证书编号：B25061101

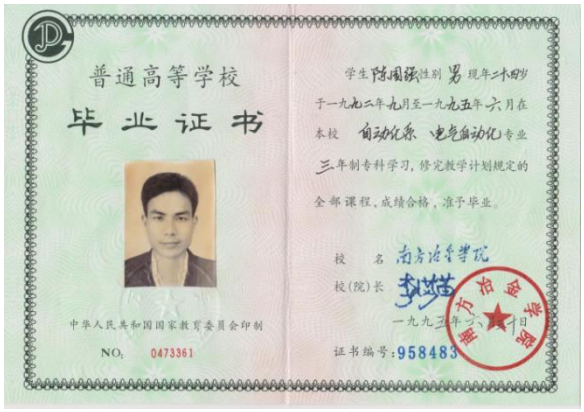

陈国强　于二〇〇五年十一月，经汕头市建筑工程中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备建筑电气工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 0000102022562 号

发证机关：汕头市人事局

二〇〇五年十二月三十日


普通高等学校

毕业证书

学生陈国强性别男现年二十四岁于一九九二年九月至一九九五年六月在本校自动化系电气自动化专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名　南方冶金学院

校(院)长

一九九五年七月一日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0473361

证书编号：958483


姓名　陈国强

性别　男　民族　汉

出生　1971年9月23日

住址　广东省汕头市潮阳区金灶镇前洋农南十三横巷13号

公民身份号码　440524197109237231


中华人民共和国

居民身份证

签发机关　汕头市公安局潮阳分局

有效期限　2006.07.28-2026.07.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国强　　社保电脑号：635627626　　身份证号码：440524197109237231　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育				工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		114.6		229.2	57.3

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815677d0ebaj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

九、专业监理工程师（水暖）【韦国金】相关证明材料

使用有效期：2026年07月03日-2026年12月30日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：韦国金

性　　别：男

出生日期：1987年12月14日

注册编号：44022142

注册执业单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期：2029年07月06日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2026.7.3

发证日期：2026年04月30日



普通高等学校

毕业证书

学生 韦国金 性别 男，一九八七年 十二月 十四日生，于 二〇〇五年 九月至二〇〇九年 七月在本校 给水排水工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学 校（院）长：

证书编号：107101200905004404 二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名：韦国金
证件号码：452724198712140 53X
性 别：男
出生年月：1987年12月
批准日期：2019年05月19日
管 理 号：20190502133000 2335



持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。本证书统一由省、市、县（市、区）人事部门或省级厅局及相当一级单位发放。

评委会名称：浙江省建筑科学设计研究院 中级专业技术资格评审委员会

取得资格时间：2015.09.24
发证时间：2018.11.30
发证单位：浙江省住房和城乡建设厅
证书编号：10153022

姓 名：韦国金
性 别：男
出生年月：1987.12
资格名称：工程师
专业名称：给排水



SINGQMINGZ
姓 名 韦国金
SINGQBIED MINZCUZ
性别 男 民族 壮
SIENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1987 年 12 月 14 日
DIEGYOUQ
住址 广西环江毛南族自治县水源镇含香村下含屯二队113号
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452724198712140 53X

中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 环江毛南族自治县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2016.09.26-2036.09.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦国金　　社保电脑号：801649628　　身份证号码：452724198712140 53X　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	[illegible]	9.55
2026	05	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		114.6		229.2	57.3

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815677d4d215 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

十、专业监理工程师（水暖）【董其波】相关证明材料


广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发，它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　名：董其波
性　别：男
身份证号：440982198301082751
专　业1：机电安装工程
专　业2：
工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司
有效期至：2028年07月30日

证书编号：B13021549


江西省非国有企业专业技术

资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号：№ 120218396


姓　名：董其波
身份证号：440982198301082751
资格名称：非国企工程师
专业名称：电气工程及自动化
批准日期：2013年12月13日
批复文件：宜市职称资格字[2013]10号
签发单位盖章：江西省宜春市职称工作领导小组
签发日期：2013年12月20日

工作单位：高安市人才交流中心

非国有管理号：非国企中字0246104161


普通高等学校

毕业证书

学生　董其波　性别男，一九八三年一月八日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校电气工程技术（工业自动化）专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东技术师范学院　校（院）长：王东夫

证书编号：10588120060003037　二〇〇六年七月一日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　中华人民共和国教育部监制


姓名　董其波

性别　男　民族　汉

出生　1983年1月8日

住址　广东省化州市林尘镇坦塘长埠村19号

公民身份号码　440982198301082751


中华人民共和国

居民身份证

签发机关　化州市公安局

有效期限　2016.10.05-2036.10.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董其波　　社保电脑号：610774418　　身份证号码：440982198301082751　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		114.6		229.2	57.3

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815677d60546 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月28日

十一、专业监理工程师（幕墙）【何平】相关证明材料

使用有效期：2026年08月14日
-2027年02月10日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：何平

性　　别：男

出生日期：1970年08月12日

注册编号：44017229

注册执业单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期：2029年07月31日

注册专业：房屋建筑工程
通信工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

何平

个人签名：

签名日期：2026.8.14

发证日期：2026年05月25日


成人高等教育

毕业证书

学生 何平 性别 男，一九七0年八月十二日生，于二00六年三月至二00九年一月在本校 岩土工程技术 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学 校（院）长：

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：104915200906924770

二00九年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

Approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China

Approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China

编号：JL 00230306 No.


姓名：何平 Full Name

性别：男 Sex

出生年月：1970年08月 Date of Birth

专业类别： Professional Type

批准日期：2016年05月22日 Approval Date

签发单位盖章： Issued by

签发日期： Issued on

持证人签名： Signature of the Bearer

管理号：20160214402120154402300000 83 File No.


受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by E zhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

签发单位：

编号：G3 00005224


专业名称：建筑工程管理 Professional Field

资格名称：工程师 Qualificational Title

批准时间：2013年8月 Approval Date

批准单位：鄂州市人社局 Approved by

批准文号：鄂州人社职[2013]74号 Approval No.

评审组织：市非公有制企业工程技术评委会 Evaluation Organization

姓名：何平 Full Name

身份证号：511113197008122716 ID No.

管理号：GB-1314513 Administration No.

发证日期：2013年9月 Issue Date


姓名 何平

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 8 月 12 日

住址 广东省深圳市南山区建瓴路99号华泰小区E单元1201

公民身份号码 511113197008122716

中国CHINA


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2024.09.09-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何平　　社保电脑号：600159973　　身份证号码：511113197008122716　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60005927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	[illegible]	7000	[illegible]	14.0
2026	05	60005927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	[illegible]8.0	7000	56.0	14.0
2026	06	60005927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	[illegible]28.0	7000	56.0	14.0
2026	07	60005927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	08	60005927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	09	60005927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				7140.0	3360.0			2520.0	840.0			210.0		168.0		336.0	84.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815677d6f3c5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月28日

十二、专业监理工程师（幕墙）【胡前】相关证明材料

使用有效期：2026年08月12日
-2027年02月08日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：胡前

性　　别：男

出生日期：1992年10月04日

注册编号：44037226

注册执业单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期：2029年09月18日

注册专业：房屋建筑工程
电力工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：

签名日期：2026.12

发证日期：2026年07月10日

广东省职称证书



姓　　名：胡前

身份证号：42112519921004761X

职称名称：工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245533

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日


监理工程师
Supervising Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。
姓 名：胡前
证件号码：421125199210047 61X
性 别：男
出生年月：1992年10月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504840000039 65
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部


成人高等教育
毕业证书
学生 胡前 性别男，一九九二 年 十 月 四 日生，于二〇二二
年 三 月至二〇二四 年 六 月在本校 土木工程
专业， 函授 学习，修完2.5年制专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。
校 名：西安工程大学 校 长：
证书编号：10709520240509 2397
二〇二四 年 六 月二十五 日


姓名 胡前
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 10 月 4 日
住址 广东省深圳市龙岗区德政路龙福一村综合楼三楼
公民身份号码 421125199210047 61X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2018.05.02-2028.05.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡前　　社保电脑号：637608715　　身份证号码：421125199210047611X　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	[illegible]	9.55
2026	05	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		114.6		229.2	57.3

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815677e71d65 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

十三、专业监理工程师（幕墙）【谭晋】相关证明材料

使用有效期：2026年08月13日
-2027年02月09日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：谭晋

性　　别：男

出生日期：1990年03月22日

注册编号：44037967

注册执业单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期：2029年09月18日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：谭晋

签名日期：2026.8.13

发证日期：2026年07月10日


高等教育自学考试
毕业证书
姓名：谭晋
身份证号：430408199003220054
证书编号：654391100920083O8
参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。
湖南省
高等教育自学考试委员会
长沙理工大学
高等院校
No.01- 1303299698


姓名：谭晋
性别：男
身份证号：430408199003220054
专业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2019 年 9 月 28 日
证书编号：B08193010100001923
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/


姓名 谭晋
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 3 月 22 日
住址 湖南省衡阳市蒸湘区红湘北路76号28栋3单元407室
公民身份号码 430408199003220054


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 衡阳市公安局蒸湘分局
有效期限 2016.07.04-2036.07.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭晋　　社保电脑号：630444669　　身份证号码：430408199003220054　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		114.6		229.2	57.3

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815677ee4edv ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月28日

十四、专业监理工程师（幕墙）【付红举】相关证明材料


毕业证书

学生 付红举 性别 男，一九八五 年 十 月 十八 日生，于二〇一八 年 九 月至二〇二一年 一 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：101457202106008104 二〇二一 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发，它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓 名： 付红举
性 别： 男
身份证号： 410325198510181531
专 业 1： 房屋建筑工程
专 业 2： 机电安装工程
工作单位： 深圳市竣迪建设监理有限公司
有效期至： 2027 年 04 月 29 日

广东省建设监理协会
2022 年 04 月 29 日

证书编号：B18060051


全国信息与通信技术人才
National Information and Communication Technology Talents
专业技术证书
Professional Technical Certificate


姓 名 付红举 Name
性 别 男 Sex
身份证号 410325198510181531 ID Card No.
文化程度 Educational Level
证书编号 210361020335854 Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师 Professional Name
考核级别 高级 Skill Level
考核成绩 合格 Result Test

邮电通信人才交流中心(印) Talents Exchange Center of Post and Telecommunications Industry
2021 年 03 月 25 日 Year Month Day


陕西省专业技术职业证书

管理号： 20230726SRY2202321207

姓 名： 付红举
身份证号： 410325198510181531
级 别： 中级
职业名称： 工程师
专业名称： 建筑工程
批准文号： 陕人研发[2023]09号
授予时间： 2023-07-26

本证书表明持证人已参加相应专业类别考试并取得合格成绩，具有相应的专业水平及职业能力。

陕西人才研发中心 Talent Research Center

唯一在线验证网址：www.sxhrcdr.org.cn


姓名 付红举
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 10 月 18 日
住址 河南省嵩县库区乡岗上村四组 4 3 号
公民身份号码 410325198510181531


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 嵩县公安局
有效期限 2016.05.24-2036.05.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付红举　　社保电脑号：620645180　　身份证号码：410325198510181531　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		114.6		229.2	57.3

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815677ef18db ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

十五、专业监理工程师（园林绿化）【刘登明】相关证明材料

使用有效期：2026年07月04日
-2026年12月31日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：刘登明

性　　别：男

出生日期：1982年08月11日

注册编号：44029702

注册执业单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期：2028年07月03日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2025.7.4

发证日期：2025年05月30日



普通高等学校

毕业证书

学生 刘登明 性别 男 ，一九八二 年 八 月十一 日生，于二〇一一 年 九 月至二〇一四 年 一 月在本校网络教育 工程管理 专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学

校（院）长：

证书编号：10173720140500571 2

二〇一四 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.

Approved by Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region

Issued by Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号：1543066

No.



（加盖批准机关钢印有效）

Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the Bearer

管理号：

File No.

姓 名 刘登明 性 别 男

Name Gender

身份证号 511322198208112178

ID Number

职称系列 工程

Category of Profession

资格名称 工程师

Qualification

专 业 工民建工程师

Speciality

授予时间 2016年12月

Date of Conferment

评审机构 工程系列初级专业技术人员

Accrediting Agency 惠州市中级评委会

批准机关（盖章） 惠州市人力资源和社会保障局

Issued by

2017 年 3 月 6 日

职称专用章



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名：刘登明

证件号码：511322198208112178

性 别：男

出生年月：1982 年 08 月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2021 年 05 月 16 日

管 理 号：20210504844000002738



姓 名 刘登明

性 别 男 民 族 汉

出 生 1982 年 8 月 11 日

住 址 广东省深圳市龙华区民清一路57号110室

公民身份号码 511322198208112178



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2022.01.12-2042.01.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘登明　　社保电脑号：628013885　　身份证号码：511322198208112178　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		114.6		229.2	57.3

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815677f176d3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

十六、专业监理工程师（市政）【满垚】相关证明材料

使用有效期：2025年06月27日
-2026年12月24日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：满垚

性　　别：男

出生日期：1995年12月21日

注册编号：44031997

注册执业单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期：2029年01月09日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：满垚

签名日期：2026.6.27

发证日期：2025年11月07日


成人高等教育

毕业证书

学生 满垚 性别 男 ，一九九五 年十二 月二十一日生，于二〇一四 年 三 月至二〇一六 年 六 月在本校 建筑工程管理 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

校 名：四川三河建筑学院 校（院）长

批准文号：川教函[2012]492号

证书编号：14386520160600996

二〇一六年 六 月 三十 日


中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部授予，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓 名：满垚
证件号码：431226199512211239
性 别：男
出生年月：1995年12月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2022年05月15日
管 理 号：20220504852000000297

制发日期：2022年08月18日


GZZC

证书编号：黔考中2100051962044

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓 名：满垚

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：431226199512211239

资格系列：工程技术人员

资格专业：建筑工程管理

资格名称：工程技术人才_工程师

评审类型：以考代评

取得时间：2021年12月30日

申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
贵州意缘泰和建设工程有限公司	贵州省人力资源和社会保障厅 贵州省住房和城乡建设厅 贵州省自然资源厅	贵州省人力资源和社会保障厅

统一核验地址：http://rcrs.gzsrs.cn:8888/zccx

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2022年04月01日


姓名 满垚

性别 男 民族 苗

出生 1995 年 12 月 21 日

住址 湖南省麻阳苗族自治县岩门镇平原村七组

公民身份号码 431226199512211239


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 麻阳苗族自治县公安局

有效期限 2021.04.06-2031.04.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：满垚　　社保电脑号：808246648　　身份证号码：431226199512211239　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		114.6		229.2	57.3

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815677fa208k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

十七、专业监理工程师（精装）【熊勇波】相关证明材料

使用有效期：2025年07月04日至2026年12月31日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：熊勇波

性　　别：男

出生日期：1976年03月08日

注册编号：44019497

注册执业单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期：2028年02月13日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：熊勇波

签名日期：2026.7.4

发证日期：2025年01月08日


普通高等学校
毕业证书
学生 熊勇波 性别男，一九七六年 二 月 十五日生，于一九九三年 九 月至一九九七 年 六 月在本校 建筑工程 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校（院）长：
校 名：武汉水利电力大学
一九九七年 月 日
中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00322075
学校编号：039720132


专业技术职务资格证书
武汉市人事局


姓 名：熊勇波
性 别：男
出生年月：1976年03月08日
专业名称：建筑管理工程
资格名称：工程师
授予时间：2002年11月08日
批准单位：武汉市人事局
批准文号：武职任[2002]0394号
武证中字 31120020054


本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。
This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.
Approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China
Approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China
编号：
No.: 0102137


持证人签名：
Signature of the Bearer
管理号：07214442106442319
File No.:
姓名：
Full Name 熊勇波
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1976年03月
专业类别：
Professional Type
批准日期：
Approval Date 2007年05月13日
签发单位盖章：
Issued by
签发日期：2007 年08 月14 日
Issued on


姓名 熊勇波
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 3 月 8 日
住址 广东省深圳市龙岗区龙岗大道保利上城花园4栋三单元1102
公民身份号码 420106197603084834


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2018.07.23-2038.07.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊勇波　　社保电脑号：604255441　　身份证号码：420106197603084834　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		114.6		229.2	57.3

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815677fb10at ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

十八、专业监理工程师（精装）【覃雁】相关证明材料

使用有效期：2023年04月30日
-2026年10月27日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：覃雁

性　　别：男

出生日期：1994年07月10日

注册编号：44047546

注册执业单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期：2027年11月24日

注册专业：通信工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：覃雁

签名日期：2026.4.3

发证日期：2024年11月25日


普通高等学校

毕业证书

学生 覃雁 性别男，一九九四年 七月 十日生，于二〇一二年九月至二〇一五年 六月在本校 建筑装饰工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工商职业学院 校（院）长：

证书编号：137211201506002287 二〇一五年 六月 二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制


监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓 名：覃雁
证件号码：441825199407101O1X
性 别：男
出生年月：1994年07月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2024年05月19日
管理号：0212024054400000432 2


姓 名：覃雁
性 别：男
身份证号：441825199407101O1X
任职资格：工程师
专业类别：建筑工程
批准日期：2023年07月20日
工作单位：祁东县公路管理局
系统编码：B08081640000000107

持证人签名：


姓名 覃雁
性别 男 民族 壮
出生 1994 年 7 月 10 日
住址 广东省连山壮族瑶族自治县太保镇莲塘村委会龙尾村47号
公民身份号码 441825199407101O1X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 连山壮族瑶族自治县公安局
有效期限 2024.06.07-2044.06.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃雁　　社保电脑号：810571430　　身份证号码：441825199407101O1X　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	[illegible]	9.55
2026	05	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		114.6		229.2	57.3

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815677fc1b89 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月28日

十九、专业监理工程师（精装）【袁红涛】相关证明材料

使用有效期：2026年08月18日
-2027年02月14日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：袁红涛

性　　别：男

出生日期：1997年03月31日

注册编号：44037953

注册执业单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期：2029年09月18日

注册专业：通信工程
电力工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：袁红涛

签名日期：2026.8.18　　发证日期：2026年07月10日


成人高等教育

毕业证书

学生 袁红涛 性别男，一九九七年三月三十一日生，于二〇二〇年二月至二〇二三年一月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌大学 校（院）长：

批准文号：国家教委教成字（83）002号

证书编号：104035202305007516

二〇二三年一月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

证书编号：B0818301010000003674


D019

姓 名：袁红涛

性 别：男

身份证号：362202199703317617

专 业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 10 月 20 日

持证人签名：


监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名：袁红涛

证件号码：362202199703317617

性 别：男

出生年月：1997年03月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2023年05月14日

管 理 号：20230504844000003466


姓名 袁红涛

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 3 月 31 日

住址 江西省丰城市剑南街道上淇社区大夫第28号

公民身份号码 362202199703317617X


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 丰城市公安局

有效期限 2017.05.02-2027.05.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁红涛　　社保电脑号：646825272　　身份证号码：362202199703317611X　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	[illegible]	9.55
2026	05	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		114.6		229.2	57.3

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815677fd80e1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

二十、专业监理工程师（精装）【姚洪杰】相关证明材料


中央广播电视中等专业学校
毕业证书
学生 姚洪杰，性别 男，生于 一九八九 年 十 月 二十八 日，于 二〇一九 年 十二 月在本校 建筑工程施工 专业修定 一 年制教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校长：
（无中央广播电视中等专业学校钢印无效）
批准文号：教成司[1997]34号
注册证号：191200814999
NO：0596270
中央广播电视中等专业学校
二〇一九年十二月


广东省建设监理协会
广东省专业监理工程师证书
本证书由广东省建设监理协会颁发，它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。
姓 名：姚洪杰
性 别：男
身份证号：440582198910280 41X
专 业1：房屋建筑工程
专 业2：市政公用工程
工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司
有效期至：2028年06月24日
广东省建设监理协会
2023年07月02日
证书编号：B25071046


广东省建设监理协会
广东省安全监理员证书
本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发，它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。
姓 名：姚洪杰
性 别：男
身份证号：440582198910280 41X
专 业1：房屋建筑工程
专 业2：市政公用工程
工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司
有效期至：2028年06月24日
广东省建设监理协会
广东省建筑安全协会
2025年07月22日
证书编号：A25071293


本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。
证书编号：B0818301010000 2713


姓 名：姚洪杰
性 别：男
身份证号：440582498910280 4X
专 业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2019年10月20日
持证人签名：


姓名 姚洪杰
性别 男 民族 汉
出生 1989年10月28日
住址 广东省汕头市潮阳区城南街道沧洲市场西楼25号
公民身份号码 440582198910280 41X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2015.09.25-2025.09.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚洪杰　　社保电脑号：800731449　　身份证号码：440582198910280411X　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60005927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60005927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60005927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60005927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60005927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60005927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				4584.0	2292.0			2421.72	807.24			201.84		114.6		229.2	57.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156780063a5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

二十一、专业监理工程师（精装）【王东波】相关证明材料


普通高等学校

毕业证书

学生 王东波 性别男，一九九一 年 六 月二十一日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

校 名 商丘职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127451201706200175 二〇一七 年 七 月 一 日


广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发，它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓 名：王东波
性 别：男
身份证号：412824199106216410
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司
有效期至：2026 年 10 月 30 日

证书编号：B23110184


广东省建设监理协会

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发，它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓 名：王东波
性 别：男
身份证号：412824199106216410
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司
有效期至：2026 年 10 月 30 日

证书编号：A23110165


黑龙江省人力资源和社会保障厅

编号：0170010425


（加盖授予部门钢印有效）

姓 名：王东波
性 别：男
出生年月：1991年06月
专业名称：建筑工程
资格名称：工程师
授予时间：2017年05月10日
授予部门：

持证人签名：

身份证号码：412824199106216410


姓名 王东波

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 6 月 21 日

住址 河南省西平县焦庄乡郝庄村委一组小王庄78号

公民身份号码 412824199106216410


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 西平县公安局

有效期限 2021.02.04-2041.02.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王东波　　社保电脑号：647821487　　身份证号码：412824199106216410　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	[illegible]	9.55
2026	05	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	06	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	07	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	08	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	09	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		114.6		229.2	57.3

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815678032038 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月28日

二十二、安全监理工程师【吴君】相关证明材料

使用有效期：2023年04月23日
-2026年10月20日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：吴君

性　　别：男

出生日期：1985年06月03日

注册编号：44022874

注册执业单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期：2027年05月13日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2026.4.27　　发证日期：2024年05月08日


姓 名 吴君
性 别 男
证件号码 430922198506032012
级 别 中级
执业证号
发证日期
本人签名
职业资格证书管理号 20150334033201444010800260


注 册 记 录
注 册 记 录


监理工程师
Supervising Engineer
姓 名：吴君
证件号码：430922198506032012
性 别：男
出生年月：1985年06月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2020年09月06日
管 理 号：20200904844000001478


普通高等学校
毕业证书
学生 吴君 性别 男 ，一九八五 年 六 月 三 日生，于二〇〇四
年 九 月至 二〇〇八年 六 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。
校 名：湖南工程学院
校（院）长：
证书编号：113421200805002806
二〇〇八 年 六 月 三十日


This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.
Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China
State Administration of Work Safety
编号：AG 00265941


姓名：吴君
Full Name
性别：男
Sex
出生年月：1985年06月
Date of Birth
专业类别：
Professional Type
批准日期：2015年09月06日
Approval Date
持证人签名：
Signature of the Bearer
签发单位盖章：
Issued by
签发日期：
Issued on
管理号：20150334033201444010800260
File No.


姓名 吴君
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 6 月 3 日
住址 广东省深圳市南山区深南大道12069号海岸时代公寓东座2311
公民身份号码 430922198506032012


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2020.05.13-2040.05.13

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　吴君
性　　别　男
身份证号　430922198506032012
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2020年12月20日
证书编号　B08203010100001972

“智慧人社”微信公众号

盖章发单　电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴君　　社保电脑号：615184093　　身份证号码：430922198506032012　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	[illegible]	9.55
2026	05	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	06	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		114.6		229.2	57.3

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281567804fa3f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月28日

二十三、安全监理工程师【王山山】相关证明材料


广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　名：王山山
性　别：男
身份证号：429001198806187679
专　业1：房屋建筑工程
专　业2：
工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司
有效期至：2026年11月10日

证书编号：B16040124


广东省建设监理协会

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　名：王山山
性　别：男
身份证号：429001198806187679
专　业1：房屋建筑工程
专　业2：
工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司
有效期至：2026年11月10日

证书编号：A23110374


姓名：王山山
Full Name
身份证号：429001198806187679
ID No.
管理号：J0002015110531
Administration No.
发证日期：2015.07
Issue Date

专业名称：建筑工程
Professional Field
资格名称：工程师
Qualificational Title
批准时间：2015.06
Approval Date
批准单位：武汉市人力资源和社会保障局
Approved by
批准文号：武人职[2015]26号
Approval No.
评审组织：武汉市中级专业技术职务评审委员会
Evaluation Organization


普通高等学校

毕业证书

学生王山山　性别男，一九八八年六月十八日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校　建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：江西科技职业学院
校（院）长：
证书编号：13419120100603409
二〇一〇年七月一日


姓名　王山山
性别　男　民族　汉
出生　1988年6月18日
住址　湖北省随县均川镇光河村十组
公民身份号码　429001198806187679


中华人民共和国
居民身份证
签发机关　随县公安局
有效期限　2016.12.16-2036.12.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王山山　　社保电脑号：627291520　　身份证号码：429001198806187679　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		114.6		229.2	57.3

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815678071117 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月28日

二十四、监理员【邹晓平】相关证明材料


普通高等学校
毕业证书
学生 邹晓平 ，性别 男，
1997 年 03 月 06 日生，于 2015 年 09 月至 2018 年 06 月在本校 建筑工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长：
校 名：泉州信息工程学院
2018 年 06 月 15 日
泉州信息工程学院制
证书编号：137661201806001308


广东省建设监理协会
广东省专业监理工程师证书
本证书由广东省建设监理协会颁发，它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。
姓 名：邹晓平
性 别：男
身份证号：445221199703061214
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司
有效期至：2026 年 10 月 30 日
广东省建设监理协会
2023 年 10 月 31 日
证书编号：B23110183


广东省建设监理协会
广东省安全监理员证书
本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发，它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。
姓 名：邹晓平
性 别：男
身份证号：445221199703061214
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司
有效期至：2026 年 10 月 30 日
广东省建设监理协会
广东省建筑安全协会
2023 年 10 月 31 日
证书编号：A23110164


姓 名 邹晓平
性 别 男 民 族 汉
出 生 1997 年 3 月 6 日
住 址 广东省揭阳市揭东区白塔镇红坡村西寮矿山27号
公民身份号码 445221199703061214


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 揭阳市公安局揭东分局
有效期限 2024.11.13-2044.11.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹晓平　　社保电脑号：650366346　　身份证号码：445221199703061214　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		114.6		229.2	57.3

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815678078289 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月28日

二十五、监理员【邓晖鹏】相关证明材料


江西环境工程职业学院
JIANGXI ENVIRONMENTAL ENGINEERING VOCATIONAL COLLEGE

毕业证书

学生 邓晖鹏 性别 男，一九九七年 十 月 五 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 建筑工程技术 专业五年一贯制专科（高职）学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西环境工程职业学院 校（院）长：

证书编号：129341201806000871 二〇一八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发，它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓 名：邓晖鹏
性 别：男
身份证号：360781199710053414
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：
工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司
有效期至：2026 年 06 月 29 日

广东省建设监理协会
2023 年 05 月 23 日

证书编号：B25051053


广东省建设监理协会

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发，它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓 名：邓晖鹏
性 别：男
身份证号：360781199710053414
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：
工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司
有效期至：2026 年 06 月 29 日

广东省建设监理协会
广东省建筑安全协会
2022 年 09 月 13 日

证书编号：A22090344


姓 名 邓晖鹏

性 别 男 民 族 汉

出 生 1997 年 10 月 5 日

住 址 江西省瑞金市大柏地乡乌溪村连塘小组6号

公民身份号码 360781199710053414


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 瑞金市公安局

有效期限 2024.01.11-2044.01.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓晖鹏　　社保电脑号：812369745　　身份证号码：360781199710053414　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		114.6		229.2	57.3

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281567808637p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月28日

二十六、监理员【覃冠潮】相关证明材料



普通高等学校

毕业证书

学生 覃冠潮 性别 男，一九九八年 一 月二十二日生，于 二〇二一年 九 月至二〇二三年 六 月在本校 土木工程 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学博文管理学院 校（院）长：

证书编号：136451202305002366 二〇二三 年 六 月 十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发，它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓 名：覃冠潮
性 别：男
身份证号：450922199801222933
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司
有效期至：2028 年 07 月 02 日

广东省建设监理协会
2025 年 10 月 09 日

证书编号：B25101062



SINGOMINGZ
姓名 覃冠潮
SINGOBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1998 年 1 月 22 日
DIEGYOUQ
住址 广西陆川县乌石镇黎洪村洪马队3号
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450922199801222933



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 陆川县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2016.02.01-2026.02.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃冠潮　　社保电脑号：813517020　　身份证号码：450922199801222933　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	1.0	4500	36.0	9.0
2026	05	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	1.0	4500	36.0	9.0
2026	06	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	07	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	08	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	09	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		108.0		216.0	54.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156780912f6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

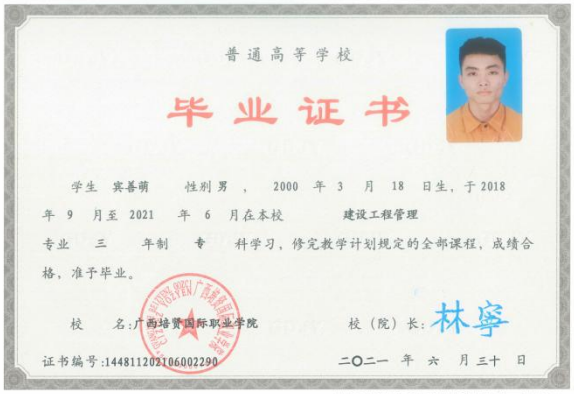
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月28日

二十七、监理员【宾善萌】相关证明材料



普通高等学校

毕业证书

学生 宾善萌 性别男， 2000 年 3 月 18 日生，于2018 年 9 月至 2021 年 6 月在本校 建设工程管理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

校 名：广西培贤国际职业学院 校（院）长：林寧

证书编号：144811202106002290 二〇二一 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发，它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓 名：宾善萌
性 别：男
身份证号：450923200003l8177X
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司
有效期至：2028 年 07 月 18 日

广东省建设监理协会 2025 年 08 月 07 日

证书编号：B25081126



广东省建设监理协会

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发，它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓 名：宾善萌
性 别：男
身份证号：450923200003l8177X
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司
有效期至：2028 年 07 月 18 日

广东省建设监理协会
广东省建筑安全协会 2025 年 08 月 07 日

证书编号：A25081097



SINGMINGZ
姓名 宾善萌
SINGSIENG MINZOUZ
性别 男 民族 汉
SIENG NIENZ NYIEO HAUH
出生 2000 年 3 月 18 日
DIEGYOUQ
住址 广西博白县水鸣镇合光村
干塘队005号
GUNGHMINZ SIMGWIN HAUMAJ
公民身份号码 450923200003l8177X



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GHOVANH
签发机关 博白县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2020.08.24-2030.08.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宾善萌　　社保电脑号：649578276　　身份证号码：450923200003181 77X　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4750	19.0	4750	38.0	9.5
2026	05	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4750	19.0	4750	38.0	9.5
2026	06	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4750	19.0	4750	38.0	9.5
2026	07	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4750	19.0	4750	38.0	9.5
2026	08	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4750	19.0	4750	38.0	9.5
2026	09	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4750	19.0	4750	38.0	9.5
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		114.0		228.0	57.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156780949er ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年9月28日

二十八、监理员【敖圣】相关证明材料


广州南洋理工职业学院

普通高等学校

毕业证书

学生 敖圣 性别 男 ，一九九七 年 十二 月 一 日生，于二〇一七 年 九 月至二〇二〇 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广州南洋理工职业学院 校长：

证书编号：137161202006001431 二〇二〇 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发，它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓 名：敖圣
性 别：男
身份证号：440281199712010410
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司
有效期至：2027 年 07 月 21 日

广东省建设监理协会
2022 年 08 月 11 日

证书编号：B24070447


广东省建设监理协会

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发，它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓 名：敖圣
性 别：男
身份证号：440281199712010410
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司
有效期至：2027 年 07 月 21 日

广东省建设监理协会
广东省建筑安全协会
2022 年 08 月 11 日

证书编号：A22080180


姓名 敖圣

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 12 月 1 日

住址 广东省乐昌市大昌路218号20栋1宅

公民身份号码 440281199712010410


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 乐昌市公安局

有效期限 2023.04.20-2033.04.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：敖圣　　社保电脑号：809242498　　身份证号码：440281199712010410　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育				工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		114.6		229.2	57.3

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156780b83ep ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

二十九、资料员【刘钟梁】相关证明材料


技工学校

毕业证书

学生 刘钟梁 性别 男 出生于1999年 06月04日。于2018年 09月至2021年 07月在本校 高级技工 班 工程造价 专业学习，修业 三 年，完成教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

校名（盖章）

2021年 07月10日

身份证号：460035199906041113

证书编号：441973202131106068 2


广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓 名：刘钟梁

性 别：男

身份证号：460035199906041113

专 业 1：房屋建筑工程

专 业 2：市政公用工程

工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

有效期至：2028年06月12日

证书编号：B25071182


广东省建设监理协会

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓 名：刘钟梁

性 别：男

身份证号：460035199906041113

专 业 1：房屋建筑工程

专 业 2：市政公用工程

工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

有效期至：2028年06月12日

证书编号：A25071310


姓名 刘钟梁

性别 男 民族 汉

出生 1999年6月4日

住址 广东省开平市三埠街道办事处祥龙五区35号201房

公民身份号码 460035199906041113


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 开平市公安局

有效期限 2019.08.21-2029.08.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘钟梁　　社保电脑号：808525565　　身份证号码：460035199906041113　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	[illegible]	9.55
2026	05	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		114.6		229.2	57.3

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156780b5f6j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

三十、资料员【曾杰】相关证明材料


普通高等学校

毕业证书

学生 曾杰 性别 男，二〇〇一年 三 月 一 日生，于二〇一九年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西工程职业学院 校（院）长：李益

证书编号：141271202206006666 二〇二二 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


广东省建设监理协会

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发，它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓 名：曾杰
性 别：男
身份证号：450221200103011910
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司
有效期至：2028 年 05 月 23 日

广东省建设监理协会 2023 年 06 月 15 日

证书编号：C25061076


广东省建设监理协会

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发，它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓 名：曾杰
性 别：男
身份证号：450221200103011910
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司
有效期至：2028 年 05 月 23 日

广东省建设监理协会 广东省建筑安全协会 2023 年 07 月 27 日

证书编号：A25071360


姓名 曾杰
性别 男 民族汉
出生 2001 年 3 月 1 日
住址 广西柳州市柳江区拉堡镇基隆村平地屯71号之二
公民身份号码 450221200103011910


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 柳州市公安局柳江分局

有效期限 2020.05.28-2030.05.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾杰　　社保电脑号：811354471　　身份证号码：450221200103011910　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	1.0	4500	36.0	9.0
2026	05	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	06	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	07	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	08	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	09	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		108.0		216.0	54.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156780cc070 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日