标段编号： 2603-440311-04-01-527757005001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深国际华南02-20-03地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建科工集团有限公司

日期： 2026年09月29日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人企业基本情况（不评审）	投标人须参照第三章格式要求填报《投标人基本情况表》。
2	投标人企业类似业绩情况（不评审）	投标人提供企业近5年（自2021年1月1日至今，以合同签订时间为准）已承接的自认为最具代表性的类似工程业绩（类似工程业绩指：土石方、基坑支护及桩基础工程业绩，或包含土石方、基坑支护及桩基础工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过10项，投标人应结合本项目特征优先提供合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过10项的，仅取前10项。 请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：（1）合同原件扫描件（须体现合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额，可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料盖公章佐证）、主要工作内容、基坑支护深度、合同签订时间等）。（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。（3）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。
3	投标人获奖情况（不评审）	投标人提供其完成的项目在近3年（自2023年1月1日至今，以获奖时间为准）获得的工程质量奖项。优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过5项，如投标人提交的数量超过5项的，仅取前5项。同一项目获得不同奖项的不重复计取，按级别更高的奖项计取。请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：（1）提供获奖证书的扫描件（以国家、省人民政府或行业行政主管部门或经民政部门批准成立的相关行业协会颁发的获奖证书或获奖正式文件为准）；未发纸质获奖证书的，提供官方网站的获奖公示网页截图及网址。获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。 （2）无论是否具有纸质获奖证书，均须同时提供获奖相关官方网站的获奖公示网页截图及网址；未提供截图或未提供网址或提供无效网址或提供网页截图与查询结果不一致，此项不予计取。 （3）当提供相关行业协会颁发的奖项时，应同时提供颁发该奖项的行业机构在全国社会组织信用信息公示平台（https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList）的登记信息查询结果截图（截图中应体现机构的完整名称，且与获奖证书的颁发机构名称一致），不提供的不予计取。 （4）提供获奖施工项目的合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、承包范围、合同金额、合同签订时间等）、竣工验收报告，不提供的不予计取。 （5）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。（6）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。
4	拟派项目经理类似业绩情况（不评审）	投标人提供其近5年（自2021年1月1日至今，以竣工验收时间为准）作为项目经理已完工的自认为最具代表性的类似工程业绩（类似工程

		业绩指：土石方、基坑支护及桩基础工程业绩，或包含土石方、基坑支护及桩基础工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过 2 项，投标人应结合本项目特征优先提供基坑深度更深且合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过 2 项的，仅取前 2 项。 请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下： （1）合同原件扫描件（须体现合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额，可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料盖公章佐证）、主要工作内容、基坑支护深度、项目经理等）、竣工验收证明（须体现竣工验收时间）。 （2）合同内无法体现项目经理的，可以提交施工许可证、竣工验收报告等进行佐证。 （3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。 （4）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。
5	项目管理班子人员配备情况(不评审)	提供项目人员配备情况，其中技术负责人应优先委派职业资格和职称更高的人员。附列表，表格格式自拟。证明资料：拟投入本项目人员的职称证书、职业资格证书等，并提供各人员在本单位的近 6 个月社保证明材料的扫描件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

第一章 投标人企业基本情况

投标人基本情况表

<table>
<tr><td>企业注册名称</td><td>中建科工集团有限公司</td><td>注册资本</td><td>270000 万元</td><td>成立日期</td><td>2008.9.16</td></tr>
<tr><td>企业法人代表</td><td>吴红涛</td><td colspan="2">企业性质</td><td colspan="2">☑国企 □民企 □其他</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="5">建筑工程施工总承包特级</td></tr>
<tr><td>公司注册地址</td><td colspan="3">深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801</td><td>联系电话</td><td>0755-86518668-8500</td></tr>
<tr><td>主要资质证书</td><td colspan="5">1、建筑工程施工总承包特级
2、市政公用工程施工总承包壹级
3、钢结构工程专业承包壹级
4、建筑幕墙工程专业承包一级
5、地基基础工程专业承包一级
6、公路工程施工总承包二级</td></tr>
<tr><td>企业简介（内容包括企业规模）</td><td colspan="5">投标人企业简介：中建科工集团有限公司是中国钢结构行业竞争力榜首企业、国家知识产权示范企业、国家高新技术企业，隶属于世界 500 强中国建筑集团有限公司。公司聚焦以钢结构为主体结构的产品、工程、运营等业务，在国内和五大洲的 48 个国家和地区开展业务。公司践行“以客户为中心”理念，坚持为客户创造价值，提供“投资、研发、设计、建造、运营”全过程或核心环节的服务。
一、主营业务
科工打造了“3+X”业务组合，“3”是产品、工程、运营三大业务，“X”为孵化业务。
（一）产品业务。主要包括钢结构、模块化建筑、建筑能源、建筑机器人等产品。
钢结构。公司在国内五大区域和北非、中东设立钢结构制造基地，年产能超过 120 万吨，其中广东厂、四川厂、武汉厂获评国家级绿色工厂。在广东建成国内首条重型 H 型钢智能制造生产线，是行业唯一入选工信部“智能制造综合标准化与新模式示范项目”的智能制造生产线。通过钢结构专业承包，在国内外承建了一大批体量大、难度高、工期紧的标志性建筑，创造了国内钢结构施工史上“最早”“最高”“最大”“最快”的业绩。1985 年承建的深圳发展中心大厦是国内第一座超高层钢结构大楼；上海环球金融中心是时年世界结构高度最高的建筑；中央电视台新台址主楼是世界上面积最大的钢结构办公楼和中国最大的单体钢结构建筑；深圳平安金融中心获“世界最高办公建筑”认证；埃及标志塔是非洲第一高楼；在深圳地王大厦和广州国际金融中心（西塔）施工中先后创造了“两天半一层楼”和“两天一层楼”的世界高层建筑施工新纪录。截至目前，全球最高的 10 幢大楼，公司参建 4 幢；全球已建成的 400 米以上大楼 38 幢，中建钢构承建了 15 幢。公司的作品还有雄安高铁站、广州白云高铁站、港珠澳大桥珠海口岸、深圳宝安国际机场 T3 航站楼、北京大兴国际机场航站楼、武汉天河国际机场 T3 航站楼、阿布扎比国际机场航站楼、广州白云国际机场航站楼等</td></tr>
</table>

空港车站；深圳国际会展中心、西安国际会展中心、石家庄国际会展中心等会展场馆；广州歌剧院、深圳博物馆、深圳自然博物馆、新疆大剧院、阿尔及利亚嘉玛大清真寺等文化设施；重庆郭家沱长江大桥、埃及苏伊士运河平转桥、古金赤水河大桥、湖南洞庭溪沅水特大桥等路桥工程；深圳春茧、深圳大运中心主体育场、塞尔维亚国家主球场、香港启德园主体育馆等体育场馆；迪拜光伏电站、河北华电昌黎 500MW 海上光伏、陆丰核电、阿联酋迪拜哈斯彦清洁燃煤电厂、广东台山核电站等能源工程。

模块化建筑。公司在广东惠州规划建设了国内最先进的钢结构模块化产品智能生产线，日产能 30—40 台，获评深圳市第三批装配式建筑产业基地。公司坚持“万物皆可模块”的理念，致力于为客户创造价值，在国内外交付了系列标杆工程。酒店：深圳湾区会展国际酒店（时为国内规模最大的永久模块化酒店）；巴新 MRDC 系列酒店。办公与公共设施：深圳白沙岭抢险维修及服务调度中心（深圳市首个永久性模块化办公楼）；深圳志愿服务站；香港公共厕所与垃圾回收站。医疗建筑：深圳人民医院宝安医院感染楼（国内首个 BOX-IN-BOX 项目）；深圳第三人民医院应急院区配套宿舍（深圳首个高层钢结构模块化建筑）。学校：援洪都拉斯农业学校项目（中洪首个教育类援助工程）；深圳光明区尚美小学（深圳市首个永久性模块化小学）；厦门思明义务教育学校（福建省首个永久性模块化学校）；宝安立新湖学校、南海中学改扩建项目；Herring Road 学生公寓（澳大利亚新南威尔士州首个高层模块化项目）。住宅：香港简约公屋 SS M518 工程（香港首个 Full-MiC 全钢结构模块高层体系项目）。数据中心：华为海南移动数据中心、华为陕西电信数据中心等。

建筑能源。公司自主研发了 7kW-1280kW 充电桩、工商业储能、大储、光储直柔能量魔方、换电站等综合智慧能源系列产品。在深圳设立中国建筑首个数字能源工厂，拥有超充、单桩、PACK 电池包、储能四条产线，具备独立完成 7 类 26 种规格新能源产品的制造与组装能力，自动化率达到 75%，进入行业第一梯队。与欧阳明高院士团队共同揭牌能源互联与安全实验室，并通过 CNAS 认可现场评审。依托“光储充放”一体化技术和“充电+洗车+商业+运维”一站式服务模式，深圳大宝路超充站获评中国“高质量充电行动-五星级”充电站。截至目前，公司已在北京、上海、广州、深圳、武汉、重庆等 42 座城市建成充电站超 330 座，换电站 6 座，储能站 20 余座，运营充电枪数量突破 10000 个。

建筑机器人。公司深耕先进智能建造技术的咨询、研发和相关建筑机器人产品的开发，形成了覆盖建筑现场和制造工厂多种产品类型和工艺要求的切割、焊接、除锈、喷涂、物流、巡检六大系列十余款智能装备，在激光切焊、3D 视觉、AI 路径规划与大数据工艺库积累方面行业领先。同时推出了灵犀云控、灵犀魔方系统等数字化产品，提供基于 AI 人工智能的工业物联网平台解决方案。产线规划覆盖建筑桥梁、船舶等领域，自行规划、设计并投入使用的全国首条重型 H 型钢智能生产线，获评行业首个国家工信部“智能制造综合标准化与新模式应用项目”。孵化产线获得 2 个国家级绿色工厂、2 个国家级智能制造工厂，1 个国家卓越级智能工厂、3 个省级智能工厂、3 个省级绿色工厂，为钢结构行业数智化转型提供了可遵循的解决方案。

（二）工程业务。深耕通用和专精两大场景。通用场景包括传统房建和基础设施业务。传统房建方面，承建全国首个全部采用装配式钢结构建筑的产业园区—四川深广·渠江云谷项目。承建中国-巴布亚新几内亚友谊学校·布图卡学园项目。打造了全国唯二的国家钢结构装配式住宅建设试点项目——广东湛江公租房。用 20 天完成了 5.9 万平方米、1000 张负压床位、至今仍在使用的深圳第三人民医院应急院区建设任务，创造了新时代的“深圳速度”。用 51 天在一片零基础设施的荒滩上，建成 1 千张负压床位、全配套的中央援港应急医院和 1 万张床位的落马洲方舱设施，向全世界展

	现了“中国力量”。高品质交付了上海市徐汇区康健路原拆原建项目，致力打造人民满意的好房子。聚焦粤港澳大湾区，承接了后海地标深圳湾璞玺住宅项目，为世界湾区枢纽生活叙写新章。基础设施建设方面，深耕两大领域。大基建聚焦“机、场、化、站、桥”，做大做强机场枢纽、体育场馆、能源化工、站房口岸、公铁桥梁、市政桥梁等业务。代表项目有：广州白云机场、昆明长水机场、西双版纳机场等机场工程、瓯海奥体、深圳歌剧院、南沙体育馆、深圳博物馆、深圳湾文化广场等场馆工程、天津南港乙烯及下游高端材料产业集群、大冶氢能创新科技园等化工工程、新皇岗口岸联检大楼、上海松江站服务中心、马来西亚东海岸铁路站房、深汕高铁站等站房项目、惠阳半岛桥、徐家河大桥及接线工程等桥梁工程。绿基建聚焦“水道园、风光储”，积极拓展环境提升与新能源两大赛道。开发了城市慢行设施系统，打造全国首条、世界最长的空中自行车高速公路——厦门自行车道，中国最长城市环城绿道——成都锦城绿道等慢行设施，满足人民对美好生活的向往。此外还有深圳大沙河流域市政污水管网、昌平新城东区道路及管线系列工程、珠江口流域市政排水管网等水务工程，兰州市政路、宝安中心区海澜路等道路工程，杨柳青大运河国家文化公园、坪山区体育公园等公园工程，河南陕州三门峡 100MW 集中式风电、桐梓县花秋东山一期风电场、中润盛和山西微风发电等风电工程，河北昌黎华电 500MW 海上光伏、中广核烟台招远 400MW 海上光伏、国华 HG14 海上光伏 1000MW、和平镇 198MW 农光互补发电等光电工程。专精场景包括数据中心、高端厂房、医疗设施、园区商办四大领域。数据中心建设方面，打造数据中心总承包集成商，承接了贵安华为云高端园数据中心群、乌兰察布数据中心、常德朗禾大数据中心、廊坊数据中心等代表项目，连续 2 年荣获华为基建优秀合作伙伴。高端厂房建设方面，聚焦打造业务一流的全流程服务商，承接了禾元生物产业基地、广西华南芯(东盟)集成电路智能制造科创产业园、华润国际医药供应链（广东）、西南海吉星智慧产业园、沙河医药健康产业园等高端厂房。医疗设施建设方面，成为全国领先的医疗设施建设全流程一体化服务商，承接了江苏省脑科医院、深圳市人民医院宝安医院、深汕中医医院、松岗人民医院扩建、深圳市第三人民医院等医院及医疗设施项目。园区商办建设方面，打造全国园区及商办改造细分领域的领军企业，承接了黑龙江省哈尔滨市老旧小区改造、融腾御园制造基地、央企在京老旧小区综合整治、徐汇区双百改造等园区商办改造项目。 （三）运营业务。为客户提供公共场馆、停车充电、综合能源、长租公寓、产业园区、数据中心等运营服务。公共场馆。目前在手运营场馆设施超过 20 个，资产规模超过 500 万㎡，年服务大型活动超过 600 余场，包括以石家庄国际会展中心、驻马店国际会展中心、柳州国际会展中心、杭州云栖小镇国际会展中心等为代表的会展场馆系列，以柳州市体育中心、温州瓯海奥体中心等项目为代表的体育场馆系列，以中国钢结构博物馆、柳东新区文化广场、鄂州文化中心为代表的文化场馆系列。其中会展场馆总运营面积约 140 万㎡，连续多年排行国内前五，打造了“中建会展”场馆运营专业品牌，服务了中国数博会、中国农机展、中国廊坊经洽会等国家级展会活动超过 30 余场，打造了中国农加会、应急装备展、潍坊·青岛啤酒节、车展、农博会、消费节、年博会等 10 余个具有行业影响力的展会活动 IP。获评广东省会展企业百强、深圳市会展领军企业等荣誉，旗下场馆获中国十佳品牌会展中心、中国最具影响力会展中心等荣誉，通过国家级服务业标准化试点验收，获国家高新技术企业、专精特新中小企业认证，品牌影响力与行业美誉度持续提升。长租公寓。中建科工聚焦“都市新青年安居”和“老旧资产盘活”的双重社会需求，打造青年公寓品牌“科寓”，以“改造+运营”模式为核心，结合中建“6633”好房子建造体系和“科寓”数字化智慧平台，从“规划设计、功能定位、产业导入、专业赋能”四大维度开展创新实践，形成“存

	量激活、功能升级、价值提升”的闭环模式，打造“品质化、社区化、智慧化、便捷化”的青年长租公寓，目前在已北京丰台区、深圳宝安区、深圳罗湖区等一线城市核心区位均已落子，在管房间 600 余间。产业园区。以工业园区服务+资产盘活双核驱动为服务理念，运营管理面积超 165 万㎡，业务布局覆盖广东、广西、天津、江苏、湖北、河北多地，包括以 772 数字文化创意产业园为代表的文化创意产业园，以石家庄正定会展产业园为代表的会展产业园，以及武汉、江苏等钢结构制造产业园为代表的制造工业园区，项目聚焦“物业、空间、内容、能碳、智慧”五维运营体系，打造智慧、绿色、低碳园区，构建园区价值生态，推动园区从基础服务向全链条运营升级。综合能源。聚焦建筑与城市能源系统的低碳化、智能化转型，提供涵盖“光伏+储能+节能+智慧运营”的一体化综合能源解决方案。公司具备电力工程施工总承包二级、承装（修、试）电力设施许可等资质，并拥有合同能源管理服务、综合能源服务等多项认证，打造“能碳数字化管理平台”作为智慧“云脑”，集成光伏、储能、高效设备与智能控制技术，为客户提供投资、设计、建设、运营全周期服务。已在深圳设计大厦、惠州绿色科技办学校、深圳南山区高新小学等项目中实施既有建筑节能改造与新建零碳建筑；分布式光伏业务覆盖深圳石厦新村、中建科工多个制造厂区及顺丰产业园等场景，累计装机容量超 40 兆瓦。自主研发“光储直柔”模块化能源产品及虚拟电厂运营平台，获负荷聚合商资质并参与电网需求响应，实现能源柔性调度与梯级利用。通过“产品+解决方案+商业模式”创新，公司已成为建筑节能改造、园区绿色供能、城市智慧能源管理领域的系统服务商，助力国家“双碳”目标实现。 （四）孵化业务。公司积极融入中建集团战略性新兴产业布局，立足自身资源禀赋与核心能力，聚焦建筑新材料、新能源、新装备三大孵化方向，持续拓展主业边界、增强业务韧性，以创新孵化驱动建筑产业向绿色化、智能化、工业化转型升级。 二、企业资质 公司拥有建筑工程施工总承包特级，市政公用工程施工总承包一级，电力工程施工总承包二级，钢结构工程、地基基础工程、建筑机电安装工程、建筑幕墙工程专业承包一级，工程设计建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级，中国钢结构制造企业特级，电力工程施工总承包二级，建筑机电安装工程专业承包一级，承装（修、试）电力设施许可证三级等核心资质。公司通过了 ISO9001、ISO14001、ISO45001、ISO3834、EN1090、AISC、JIS 等国际认证。 三、科技成果 公司在业内具有领先的技术优势，荣获国家技术发明奖 1 项，国家科技进步奖 1 项,其中高层钢-混凝土混合结构的理论、技术与工程应用荣获国家科技进步奖一等奖，日内瓦国际发明展奖 8 项，中国专利奖 4 项，詹天佑大奖 19 项。拥有中国专利 2949 项，其中发明专利 510 项，美国、德国、澳大利亚等国外专利 45 项。179 项施工技术达到国际领先或国际先进水平。主编、参编 46 项国家和行业标准。获批住房城乡建设部“智慧低碳建筑工程技术创新中心”“全屋智能重点实验室”两大国家部委科创平台，“国家数字建造技术创新中心——装配式建筑智能建造实验室”，以及中国建筑钢结构工程研究中心。 四、品牌文化 公司荣获“全国文明单位”“全国五一劳动奖状”等荣誉称号。公司在经营实践中培育形成了以“拼搏、创新、法治”三种精神与共赢理念为内核的“铁骨仁心”文化，倡导“向上向善 惟实惟新”的行为取向。公司深入实施“以奋斗者为本”的人才策略，涌现出以陆建新、李朋朋为代表的一批“全国道德模范”“全国劳动模范”“大国工匠”等先进个人。投资、建设、运营的钢结构博物馆，是国内唯一的钢结构主题

	博物馆。公司荣获“全国文明单位”“全国五一劳动奖状”等荣誉称号。 中建科工将秉承钢结构的强度和韧性，向上增长、向善成长，全力打造“全方位战新企业”，勇担“中国建造定义者”重任，持续向建筑工业化、数字化、绿色化迈进，致力于成为全球领先的新型建筑工业化科创企业。
专业技术人员规模	1.一级注册建造师共 1158 人(按全国建筑市场监管公共平台填写）；
其他（如有）	/

注：提供营业执照、资质证书等证书扫描件、提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）及其他证明佐证资料。

1.1 投标人营业执照

企业法人营业执照（扫描件）



统一社会信用代码
91440300680352519 9

营业执照

（副 本）

名　　称　中建科工集团有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2008年09月16日

法定代表人　吴红涛　　住　　所　深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 06 月 06 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

21903861364

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇一九年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 中建钢构有限公司

变更后名称： 中建科工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一九年十二月十六日

深圳市市场监督管理局 注册业务专用章 (电子)

变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业 的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息：	戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）
备案后其他董事信息：	程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）
备案前董事成员：	王宏（董事长）
备案后董事成员：	吴红涛（董事长）
章程备案	
变更前法定代表人信息：	王宏
变更后法定代表人信息：	吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年六月六日

变更（备案）通知书

22003992462

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二〇年一月二十二日对你企业申请的（住所）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：	深圳市南山区粤海街道中心路3331号中建钢构大厦27层2701室
变更后住所：	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二〇年一月二十二日

1.2 投标人资质

投标人资质证书（建筑幕墙一级、地基基础一级、公路二级）



建筑业企业资质证书

证书编号：D244178491

企业名称：中建科工集团有限公司

统一社会信用代码：914403006803525199

法定代表人：吴红涛

注册地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

有效期：至2028年12月01日

资质等级：建筑幕墙工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
公路工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月01日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

投标人资质证书（建筑工程施工总承包特级、市政壹级、钢结构壹级）

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：中建科工集团有限公司

详细地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：914403006803525199　　法定代表人：吴红涛

注册资本：270000万元人民币　　经济性质：有限责任公司

证书编号：D144077337　　有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级；

钢结构工程专业承包壹级。

******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2023 年 12 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn　　NO.DF 00067758

投标人资质证书证明（全国建筑市场监管公共服务平台管网截图）



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中建科工集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403006803525199	企业法定代表人	吴红涛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801		



企业资质资格　注册人员　工程项目　业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录　失信联合惩戒记录　变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A142000999	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程设计建筑行业（人防工程）甲级				
3	建筑业企业资质	D144077337	市政公用工程施工总承包一级				证书信息
4			钢结构工程专业承包一级				
5			建筑工程施工总承包特级				
6		D244178491	建筑幕墙工程专业承包一级	2023-12-01	2028-12-01	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
7			地基基础工程专业承包一级				
8			公路工程施工总承包二级				

1.3 投标人一级注册建造师人员数量

中建科工集团有限公司一级注册建造师人员数量证明（1158 人）



中建科工集团有限公司一级注册建造师人员数量证明（1158 人）



第二章 投标人企业类似业绩情况

企业业绩一览表

序号	项目名称	基坑支护深度（m）	合同金额（施工总承包仅计取土石方、深基坑支护及桩基础工程部分的金额）（万元）	合同签订时间（年、月、日）
1	香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程Ⅰ标及电力迁改工程	31.3	22879.87	2023 年 6 月
2	七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）主体工程Ⅱ标段	15.9	16159.70	2023 年 11 月
3	龙城北综合车场工程	11.9	12198.71	2023 年 11 月
4	深圳市第二眼科医院项目基坑支护、土石方及桩基础工程	11	11517.16	2024 年 3 月
5	达力东角头 K709-0003 地块项目基坑支护、桩基础及土石方工程	12.35	11288.89	2025 年 10 月
6	国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程	18.2	10119.74	2022 年 12 月
7	深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程	13.25	9990.47	2023 年 4 月
8	深圳歌剧院北区土石方、基坑支护和桩基工程	10.6	8263.91	2025 年 12 月
9	深圳大学总医院保障性租赁住房项目项目基坑支护、 土石方及桩基工程	13.25	5020.02	2023 年 4 月
10	广州市天河区珠江新城 A3-3（B）地块项目基坑支护、土石方及桩基工程	17.2	4307.85	2023 年 7 月

注：投标人提供企业近 5 年（自 2021 年 1 月 1 日至今，以合同签订时间为准）已承接的自认为最具代表性的类似工程业绩（类似工程业绩指：土石方、基坑支护及桩基础工程业绩，或包含土石方、基坑支护及桩基础工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过 10 项，投标人应结合本项目特征优先提供合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过 10 项的，仅取前 10 项。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额，可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料盖公章佐证）、主要工作内容、基坑支护深度、合同签订时间等）。

（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（3）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

企业变更（备案）通知书 1

变更（备案）通知书

21903861364

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇一九年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 中建钢构有限公司

变更后名称： 中建科工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一九年十二月十六日

注册业务专用章（电子）

变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业 的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息：	戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）
备案后其他董事信息：	程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）
备案前董事成员：	王宏（董事长）
备案后董事成员：	吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息：	王宏
变更后法定代表人信息：	吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年六月六日

1、香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程Ⅰ标及电力迁改工程

（1）合同关键页

合同关键页

正 本

合同编号：XGZWDXSY-010-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称：香港中文大学（深圳）医学院项目

合同名称：香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程Ⅰ标及电力迁改工程合同

承 包 方：中建科工集团有限公司//深圳市宝安任达电器实业有限公司

日　　期：二〇二三年六月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：中建科工集团有限公司//深圳市宝安任达电器实业有限公司

项目经理姓名：胡浩 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1522017201705133

本工程于 2023 年 4 月 12 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程 I 标及电力迁改工程

工程地点：位于深圳市龙岗区国际大学园区内，场地北侧为神仙岭公园林地和香港中文大学（深圳）上园。场地东侧为大运公园、深圳音乐学院、龙岗体育中心，香港中文大学（深圳）下园。道路有中园路和盐龙高架桥。场地南侧为北理莫斯科大学，深圳信息职业技术学院，国际大学园路。场地西侧为神仙岭公园林地、国际自行车赛车场。

工程内容：本项目招标内容包括但不限于：1-4 号楼土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、临时设施工程(用电、用水、办公用房)、场内局部电力改迁、场内局部给排水管线迁改、施工阶段 BIM 技术应用等，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及相应附件。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：2020-440300-83-01-014931

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本工程实施范围包括但不限于：南园 1-4 号楼区域土石方开挖及外运、基坑支护工程、

桩基工程、给排水管线迁改工程、10KV 电力管线迁改工程、发包人临时设施工程，以及施工用水用电工程、施工阶段 BIM 技术应用等事项，以及与本工程相关的报批报建、图纸设计及深化、施工临时道路硬化，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及相应附件。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2023 年 4 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 4 月 30 日

合同工期总日历天数：365 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：Ⅰ类桩比例不小于 95%，无Ⅲ、Ⅳ类桩

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）**贰亿叁仟叁佰贰拾贰万叁仟肆佰贰拾伍元贰角壹分（¥ 233223425.21 元）**；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰陆拾玖万柒仟贰佰玖拾贰元整（¥ 7697292.00 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰壹拾捌万元整（¥ 13180000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） 肆佰叁拾万元整（¥ 4300000.00 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

□《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☑ 最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金）的15%即 3236.151378 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003100000970

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 **拾肆** 份，正本 **肆** 份，发包人 **贰** 份，承包人 **贰** 份，副本 **拾** 份，发包人 **伍** 份，承包人 **伍** 份。

十一、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：深圳市福田区香蜜湖街道侨香村 1 栋裙楼三层 3 号

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

（2）竣工验收报告

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程Ⅰ标

验收日期：　　年　月　日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程Ⅰ标				
工程地点	深圳市龙岗大运片区国际大学园路北侧	建筑面积	215997平方米	工程造价	22879.87万元
结构类型	基坑支护主要采用Φ1000/1200灌注桩+2~3道预应力锚索+冠梁顶放坡喷锚或放坡喷锚的支护结构体系；工程桩采用旋挖灌注桩，桩径0.8-2.0米，深度约6-70米。	层数	地上：13/11/12/10 层 地下：2 层		
施工许可证号	2020-440300-83-01-01493101	监理许可证号			
开工日期	2023年 7月 30日	验收日期	2025年 6月 24日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120230055-01		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	吴小峰	深圳市建筑工务署龙岗工程管理中心	项目副经理	高工	吴小峰
3	鹿同民	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	高工	鹿同民
4	唐名求	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目副经理	高工	唐名求
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14	蒋坤	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师		蒋坤
15	胡清	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	中级	胡清
16	胡浩	中建科工集团	项目经理	高工	胡浩
17	王永光	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	建筑师	中级	王永光
18	蓝雪萍	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	结构设计师	初级	蓝雪萍
19	罗伟坤	深圳市建筑设计研究院有限公司	基坑设计师	中级	罗伟坤
20	吴骏	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	设计管理	中级	吴骏
21	黄林	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	桩基设计师		黄林
22	陈朝阳	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察	中级	陈朝阳
23	冯收飞	中建科工集团	质量总监		冯收飞
24	何志勇	深圳市方大	项目负责	高工	何志勇
25	祝连彪	中建科工集团有限公司	安全总监		祝连彪
26	黄勇	中建科工集团有限公司	生产经理	中级	黄勇

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，工程各分部工程验收合格，检验批及分项符合设计文规定要求，各项检查结果基本符合相关专业质量验收规范，同意该工程竣工，该工程质量评定为合格。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：谢碧波
注册号：4405554-AY013
有效期：至2027年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
胡浩
粤1522017201705133(00)
建筑
2025.12.14
中建科工集团有限公司

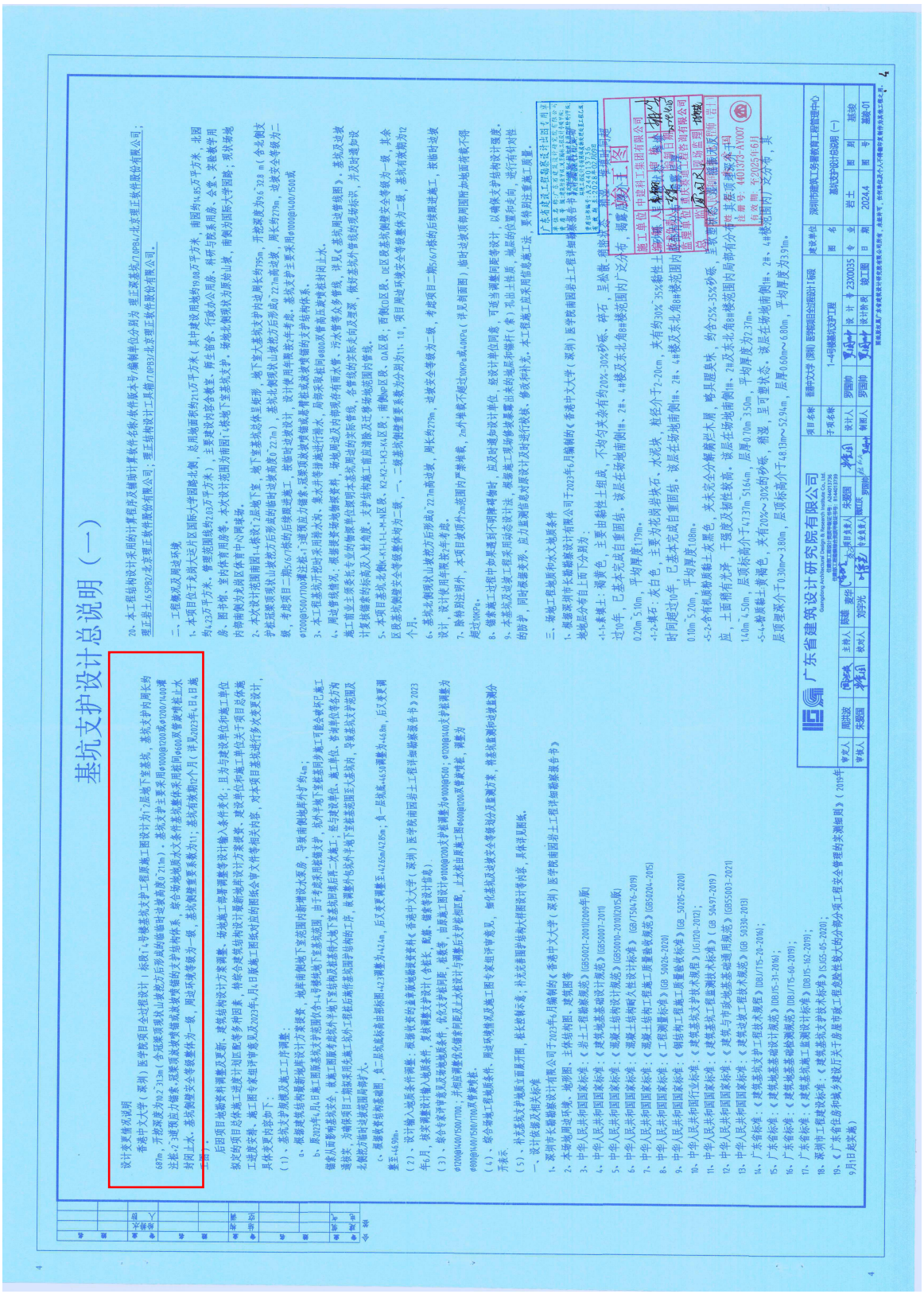
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	2025年9月10日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

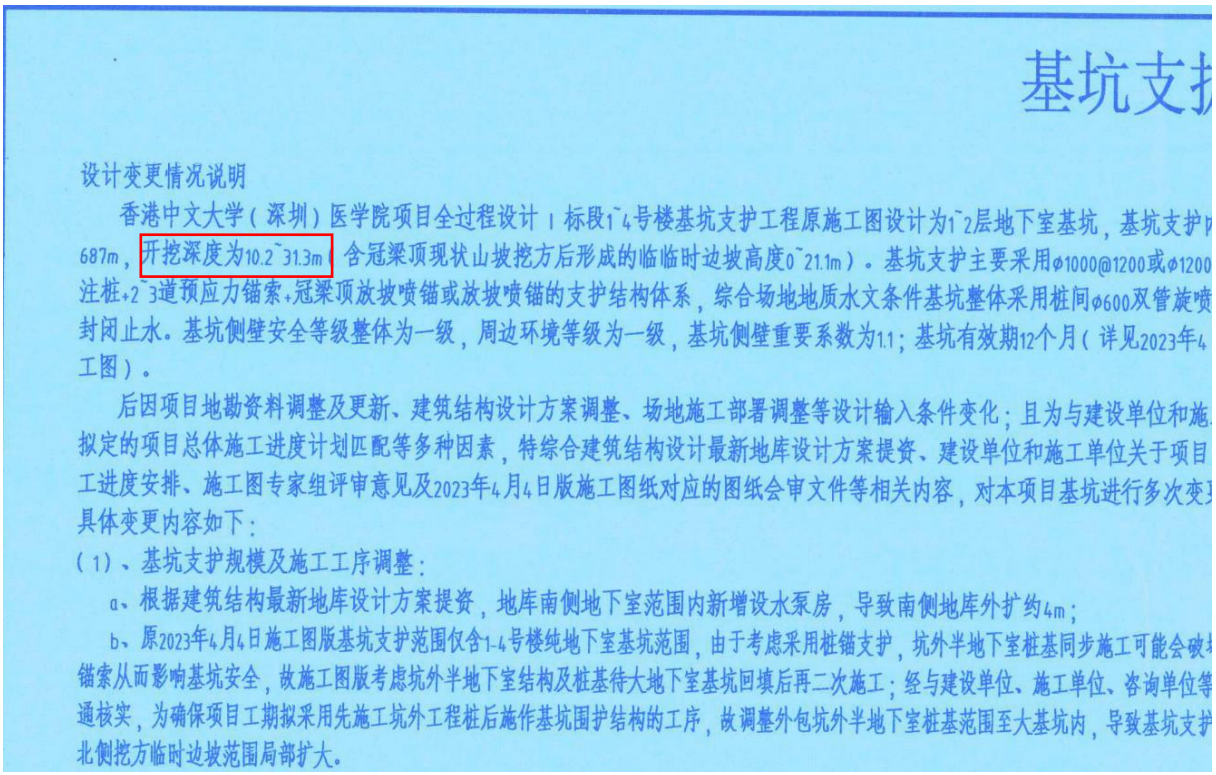
（3）基坑深度证明

香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程Ⅰ标及电力迁改工程竣工图

-证明基坑深度为 31.3 米



香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程Ⅰ标及电力迁改工程（竣工图局部放大）（基坑深度 31.3m）



基坑支

设计变更情况说明

香港中文大学（深圳）医学院项目全过程设计Ⅰ标段1~4号楼基坑支护工程原施工图设计为1~2层地下室基坑，基坑支护
687m，开挖深度为10.2~31.3m（含冠梁顶现状山坡挖方后形成的临临时边坡高度0~21.1m）。基坑支护主要采用φ1000@1200或φ1200
注桩+2~3道预应力锚索+冠梁顶放坡喷锚或放坡喷锚的支护结构体系，综合场地地质水文条件基坑整体采用桩间φ600双管旋喷
封闭止水。基坑侧壁安全等级整体为一级，周边环境等级为一级，基坑侧壁重要系数为1.1；基坑有效期12个月（详见2023年4
工图）。

后因项目地勘资料调整及更新、建筑结构设计方案调整、场地施工部署调整等设计输入条件变化；且为与建设单位和施
拟定的项目总体施工进度计划匹配等多种因素，特综合建筑结构设计最新地库设计方案提资、建设单位和施工单位关于项目
工进度安排、施工图专家组评审意见及2023年4月4日版施工图纸对应的图纸会审文件等相关内容，对本项目基坑进行多次变
具体变更内容如下：

（1）、基坑支护规模及施工工序调整：

a、根据建筑结构最新地库设计方案提资，地库南侧地下室范围内新增设水泵房，导致南侧地库外扩约4m；

b、原2023年4月4日施工图版基坑支护范围仅含1-4号楼纯地下室基坑范围，由于考虑采用桩锚支护，坑外半地下室桩基同步施工可能会破
锚索从而影响基坑安全，故施工图版考虑坑外半地下室结构及桩基待大地下室基坑回填后再二次施工；经与建设单位、施工单位、咨询单位等
通核实，为确保项目工期拟采用先施工坑外工程桩后施作基坑围护结构的工序，故调整外包坑外半地下室桩基范围至大基坑内，导致基坑支护
北侧挖方临时边坡范围局部扩大。

2、七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）主体工程II标段

（1）合同关键页

合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：2208-440305-04-01-464747005

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）主体工程II标段

工程地点：深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角

发 包 人：深圳市大沙河建设投资有限公司

承 包 人：中建科工集团有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市大沙河建设投资有限公司

承包人(全称)：中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）主体工程Ⅱ标段

工程地点：深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角。

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：七街坊联建项目(以下简称项目)由南山区政府遴选的高科技企业以及南山区政府共同投资开发建设。总用地面积约为 22598.78 平方米，规定总建筑面积 298990 平方米，拟建场地±0.0 标高为 1956 黄海高程+23 米，场地现状标高为 18.8 米~23.36 米，最大相对高差为 2.04 米，设有三层地下室，局部 4 层地下室，基坑底标高为 7.9 米、2.9 米，基坑面积 19857 平方米，基坑周长 570 米，基坑深度 13.8~15.9 米。

场地东侧为石鼓路，周边有若干树木，路边有路灯、电力、给水、雨水、燃气、污水及电信管线，场地西侧有在建地铁 13 号线及规划科苑路隧道；场地南侧为茶光路，路边有电力、给水，雨水、燃气、污水及电信管线；场地北侧为规划路，还未建设。

资金来源：财政投入%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他社会投资 100%。

二、工程承包范围

本次工程范围包括但不限于本项目的桩基础工程、基坑支护工程及土石方工程施工至工程验收、移交，完成并配合项目结（决）算审计等工作，具体包括但不限于以下内容：

（1）苗木砍伐及迁移：设计范围内的苗木砍伐及外运、迁移手续办理，联系迁移接收场地，迁移施工及养护；

（2）场地平整：设计范围内的场地平整、清表及相关土石方、垃圾外运；

（3）土石方工程：设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃、回填等；

（4）基坑支护工程：设计范围内的基坑支护（不含基坑支护桩检测）及降水工程等；

（5）桩基础工程：设计范围内的桩基工程，包括桩基施工、桩头混凝土凿除、灌芯、抗拔锚杆等；

（6）本工程承包范围内各类施工所需的监测、检测、检验、专家评审，如已完支护桩检测、材料进场检验及其他除甲方直接委托以外工程验收移交所必需的全部监测/检测等；

（7）完成本次招标范围内所需的所有材料和设备的采购、运输及安装工作；

（8）其他：包括但不限于临时设施、临时开路口、临时用水、排污、临电（临电共享）向有关部门的手续办理、接驳施工、验收及拆除等工作；基坑开挖所涉及的临时道路、市政管线的拆除、迁改及交通疏解等工作。本次基坑工程完工后到下一个施工单位进场前的基坑照管，场地内既有建（构）筑物拆除及清运，基坑止水、降、排水工作。所有的细目详见图纸、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米

三、合同工期

计划开工日期： 2023 年 12 月 25 日

计划竣工日期：2025 年 1 月 27 日；

合同工期总日历天数 400 天。

招标工期总日历天 数天。

定额工期总日历天 数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

以上总工期包括包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天，正式的开工日期以开工通知为准，发包人不承担提前、延后开工的任何索赔。投标人自行考虑定额工期与合同工期之间差异所产生的赶工措施费，此费用不单列由投标人自行在分部分项工程综合单价中考虑。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、签约合同价

人民币(大写：壹亿陆仟壹佰伍拾玖万柒仟零伍拾柒元贰角玖分)(¥161597057.29元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写：肆佰叁拾伍万柒仟叁佰柒拾玖元壹角贰分） (¥4357379.12 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写：陆佰万元整） (¥6000000.00 元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写：柒佰玖拾叁万陆仟肆佰肆拾伍元贰角贰分）（¥7936445.22元）。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（¥181703.00）（大写：壹拾捌万壹仟柒佰零叁元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003100000970

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 11 月23日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式 18 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 9 份。

发包人：（公章）

深圳市大沙河建设投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

统一社会信用代码：

91440300576363402K

地址：深圳市南山区南头街道大新路 198 号马家龙创新大厦 406、503、B2401

邮政编码：518000

法定代表人：黄武英

委托代理人：

电话：86227921

传真：

电子信箱：

承包人：

中建科工集团有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

914403006803525199

地址：深圳市南山区粤海街道中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

邮政编码：518000

法定代表人：吴红涛

委托代理人： 陈振林

电话：0755-86518877

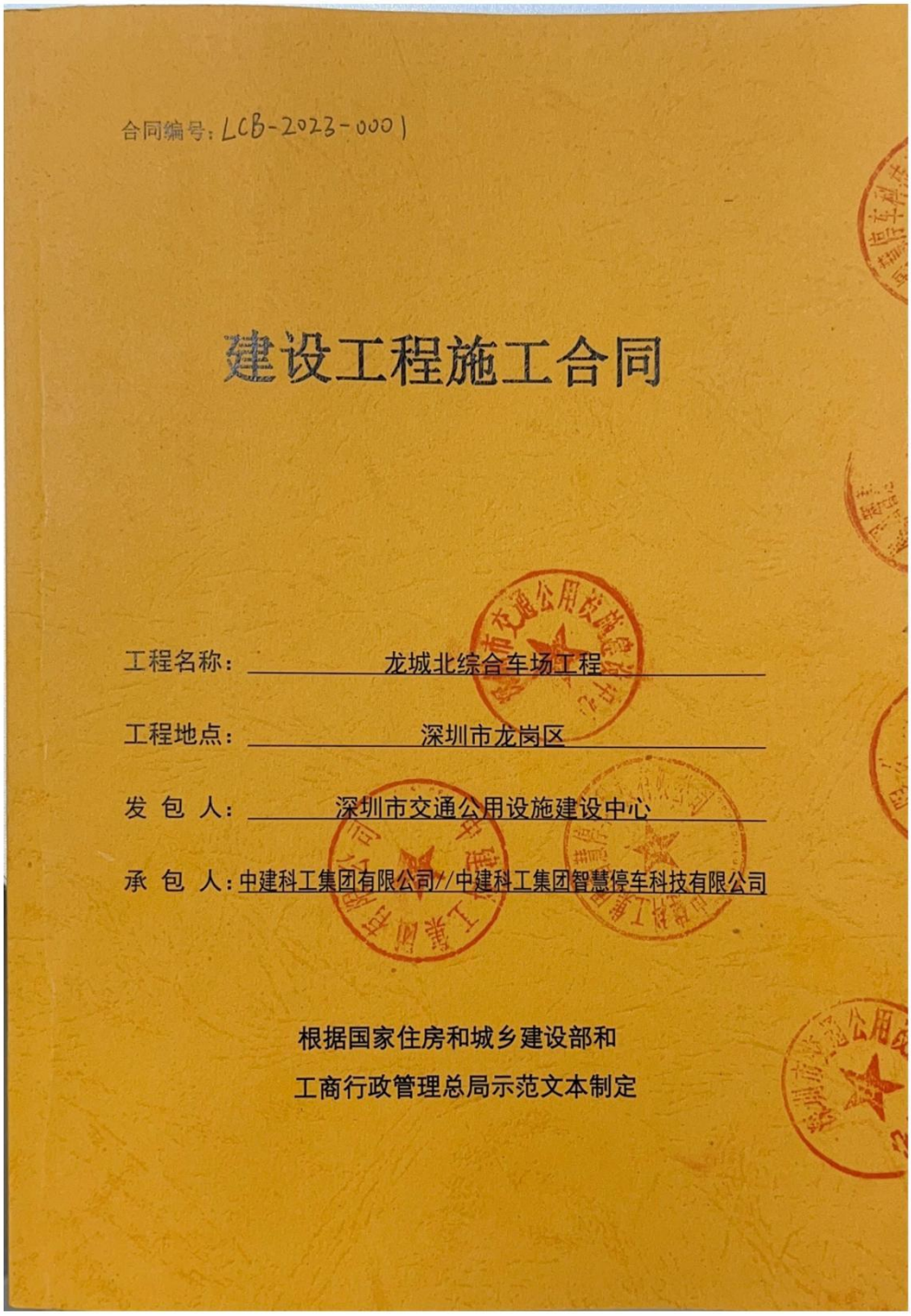
传真：0755-86564595

电子信箱： /

3、龙城北综合车场工程

（1）合同关键页

合同关键页



合同编号：LCB-2023-0001

建设工程施工合同

工程名称：龙城北综合车场工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市交通公用设施建设中心

承 包 人：中建科工集团有限公司//中建科工集团智慧停车科技有限公司

根据国家住房和城乡建设部和

工商行政管理总局示范文本制定

一、合同协议书

发包人（全称）：深圳市交通公用设施建设中心

承包人（全称）：中建科工集团有限公司//中建科工集团智慧停车科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙城北综合车场工程

工程地点：深圳市

工程规模及特征：龙城北综合车场工程位于龙岗区盐龙大道辅道与协力路交叉口西北侧，新建综合车场和保障性租赁住房 1 栋，总建筑面积 129231 平方米，其中：地下 27122 平方米（含公交停车库 12964 平方米、地下小汽车库兼人防 14158 平方米），地上 102109 平方米（含公交停车区 70205 平方米、维修保养车间 8221 平方米、调度管理区 4654 平方米、生产及辅助用房 3707 平方米、保障性租赁住房 15322 平方米），地下二层，地上二十七层，层高 2.9～5.4 米，建筑高度 101.25 米。设计公交车停车位 641 个，维保车位 11 个，公交车充电桩 233 个，保障性租赁住房 340 套（含 A 户型 35～40 平方米单间 306 套、B 户型 65～70 平方米两房两厅 34 套），小汽车停车位 294 个，小汽车充电桩 89 个。

资金来源：100%政府投资。

二、工程承包范围

包括但不限于：土方工程、主体工程、给排水工程、建筑电气工程、消防工程、暖通工程、节能工程、防治白蚁工程、人防工程、屋面及防水工程、金属门窗工程以及幕墙工程、室外园林景观工程、智能化工程、电梯工程、交通标识标牌工程、充电桩工程、建筑信息模型（BIM）工程、装饰、装修工程（一次）等，具体以施工图和工程量清单为准。

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2023 年 12 月 23 日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。

竣工日期：计划竣工日期 2027 年 4 月 2 日（按合同总工期顺延）。

合同工期总日历天数 1195 天。

标准工期_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、合同价款

1.签约合同价为：人民币（大写）陆亿叁仟叁佰肆拾捌万玖仟贰佰捌拾陆元零柒分(¥633,489,286.07元)，中标净下浮率：16.8%；变更估价将按标底编制时采用2023年第 7 期《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟玖佰贰拾万零壹仟玖佰贰拾壹元肆角伍分(¥19,201,921.45元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁仟肆佰伍拾万元整(¥34,500,000.00元)；

（5）BIM费用：

人民币（大写）贰佰捌拾柒万柒仟陆佰柒拾肆元肆角肆分(¥2,877,674.44元)。

2.合同价格形式：单价合同。

六、项目经理

承包人项目经理：郑捷，注册编号：粤1442018201903387。

七、组成合同的文件

组成合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由监理工程师做出解释和调整。在这种情况下，除非合同另有规定，组成合同的几个文件的优先支配地位应依次如下：

(a)合同协议书及本合同签订后双方新签订的补充协议；

(b)中标通知书；

(c)合同专用条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

(d)合同通用条款；

(e)投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；

(f)招标文件中的投标报价规定；

(g)技术规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

(h)图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

(i)标价的工程量清单；

(j)工程质量保修书；

(k)双方签认的变更；

(l)双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2023 年 月 日

订立地点：**深圳市**

发包人和承包人约定本合同自合同协议书经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立，并送 深圳市住房和建设局、深圳市税务局 备案后生效。

十二、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 八 份，承包人执 四份。

发 包 人 ： **深圳市交通公用设施建设中心**
（盖 章）

承 包 人 （主办单位）： **中建科工集团有限公司**
（盖 章）

法定代表人
或
授权代表：（签字）

法定代表人
或
授权代表：（签字）

承包人：中建科工集团智慧停车科技有限公司
（联合体成员）（盖章）
法定代表人
或
授权代表：（签字）

合同备案情况：备案机构（公章）：

经办人：

2023年11月13日

施工许可证（基坑施工内容及施工单位证明）

建筑工程施工许可证

工程编号：2016-440300-54-01-10271701

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市住房和建设局

日　　期：2023年12月28日

深圳市住房和建设局 工程施工许可专用章（1）

证书序列号：2023-2094

建设单位	深圳市交通公用设施建设中心		
工程名称	龙岗区龙城北综合车场（原大运新城综合车场）（暂定名）土石方、基坑支护及桩基础工程		
建设地址	龙岗区盐龙大道辅道与协力路交叉口西北侧		
建设规模	24484.25 （平方米）		
设计单位	航天规划设计集团有限公司,大连市勘察测绘研究院集团有限公司		
施工单位	中建科工集团有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
合同开工日期	2023-12-23	合同竣工日期	2027-04-02
备注	项目经理:王永波　注册证书号：粤1442019202003998 项目总监:丁建龙　注册证书号：44026292 范围：基础;基坑支护;土石方;基坑支护设计单位为：大连市勘察测绘研究院集团有限公司　桩基础设计单位为：航天规划设计集团有限公司;该地块涉及地质灾害易发区，需按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相关地质灾害防治措施。;		
变更登记	◆◆◆ 2024-04-01项目经理由郑捷(粤1442018201903387)变更为王永波(粤1442019202003998)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

1/1

（2）基坑合同额证明

基坑金额证明文件-龙城北综合车场工程项目概算批复文件

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕484号

深圳市发展和改革委员会关于龙城北综合车场工程项目总概算的批复

市交通运输局：

报来《龙城北综合车场工程项目总概算》（国家编码：2016-440300-54-01-102717）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于龙岗区盐龙大道辅道与协力路交叉口西北侧，新建综合车场和保障性租赁住房1栋，总建筑面积129231平方米，其中：地下27122平方米（含公交停车库12964平方米、地下小汽车库兼人防14158平方米），地上102109平方米（含公交停车区70205平方米、维修保养车间8221平方米、调度管理区4654

平方米、生产及辅助用房 3707 平方米、保障性租赁住房 15322 平方米），地下二层，地上二十七层，层高 2.9～5.4 米，建筑高度 101.25 米。

设计公交车停车位 641 个，维保车位 11 个，公交车充电桩 233 个，保障性租赁住房 340 套（含 A 户型 35～40 平方米单间 306 套、B 户型 65～70 平方米两房两厅 34 套），小汽车停车位 294 个，小汽车充电桩 89 个。

主要功能设置：地下室为公交及小汽车停车库、设备用房和人防等；地上一～九层为公交停车库、维修保养车间、调度管理区、生产辅助用房和设备用房等，十～二十七层为保障性租赁住房和配套等。具体内容如下：

1. 土石方、基坑支护和桩基础

基坑支护主要采用灌注桩+钢筋混凝土内支撑，采用桩间旋喷桩作为止水帷幕。桩基础采用灌注桩。

2. 主体土建工程

主要采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构，保障性租赁住房部分楼板采用预制叠合板。隔墙墙体主要采用加气混凝土砌块。

地面：小汽车停车库采用环氧地坪漆，公交停车库采用高耐磨抗冲击水性聚氨酯防滑地坪漆，公交车坡道采用聚晶岩超耐磨地坪，局部采用防静电架空地板、不发火花细石混凝土楼地面，其余主要采用地砖、石材等。

内墙面：主要采用涂料、面砖等，局部采用穿孔吸声墙面等。

市楼堂馆所建设相关规定，禁止违规改变业务用房功能。

（五）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（六）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：龙城北综合车场工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2023 年 5 月 21 日

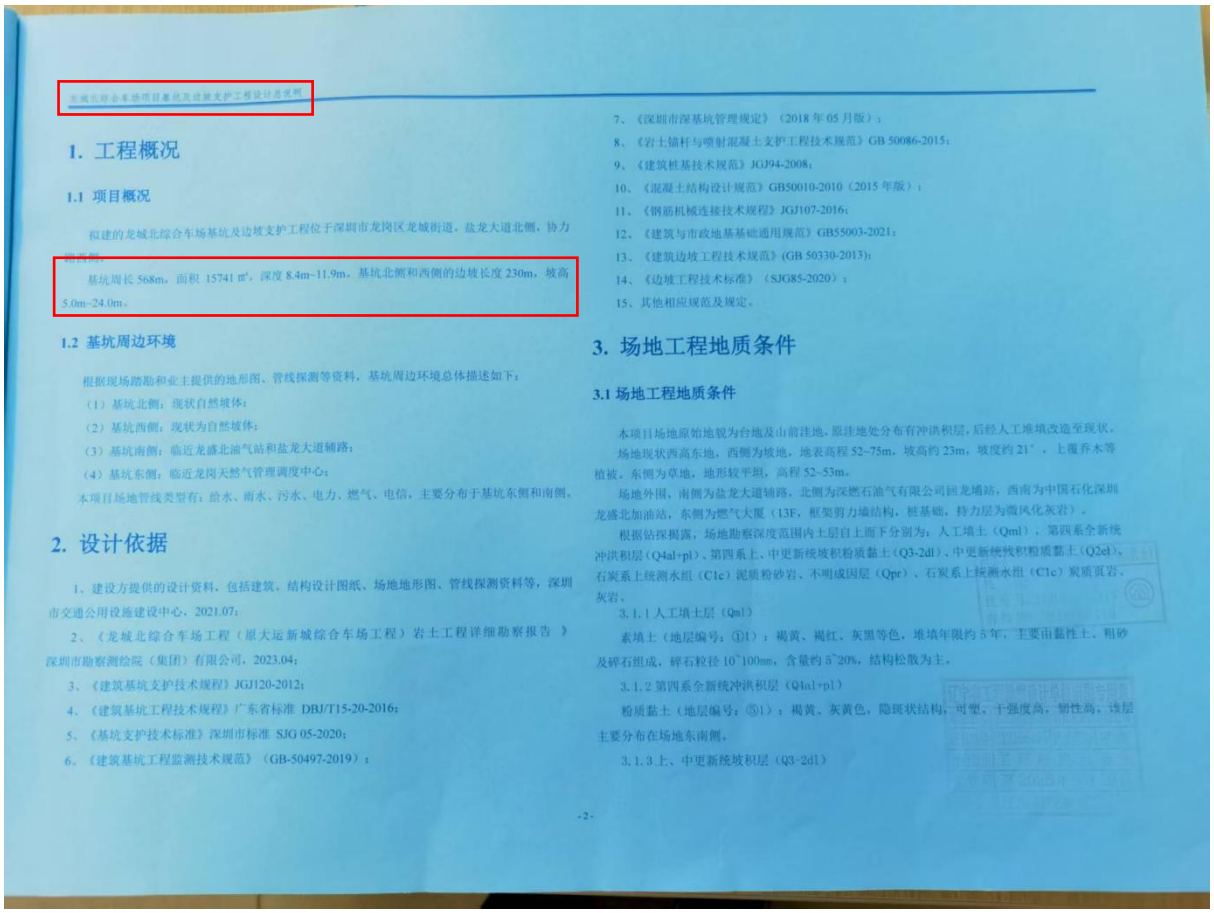
附件

龙城北综合车场工程项目总概算汇总表

序号		项目费用名称及计费标准			概算投资（万元）	占总投资比重
一		工程费用	建筑面积（m^2）	单位造价（元/m^2）	69354.78	85.65%
	（一）	土石方	343743	129	4451.25	
	（二）	基坑支护	6071	5000	3035.48	
	（三）	桩基础	129231	365	4711.98	
	（四）	地下室	27122	4674	12677.05	
	（五）	地上综合车场	86787	3815	33110.97	
	（六）	地上保障性租赁住房	15322	3675	5630.97	
	（七）	室外及配套			5737.08	
二		工程建设其他费用	计费依据及标准		7762.02	9.59%
	1	项目建设管理费			694.84	
	2	设计费			1257.26	
	3	竣工图编制费			100.58	
	4	勘察费			377.18	
	5	监理费			1170.82	
	6	建设单位临时设施费			693.55	
	7	工程保险费			69.35	
	8	工程招标服务费			147.49	
	9	工程造价咨询费（含预算编制、概算和结算审核）			285.69	
	10	环境影响咨询费			8.28	

（3）基坑深度证明

基坑深度证明文件-龙城北综合车场工程施工蓝图（基坑深度 11.9 米）



龙城北综合车场项目基坑及边坡支护工程设计总说明

1. 工程概况

1.1 项目概况

拟建的龙城北综合车场基坑及边坡支护工程位于深圳市龙岗区龙城街道，盐龙大道北侧，协力[illegible]。

基坑周长 568m，面积 15741 ㎡，深度 8.4m~11.9m。基坑北侧和西侧的边坡长度 230m，坡高 5.0m~24.0m。

1.2 基坑周边环境

根据现场踏勘和业主提供的地形图、管线探测等资料，基坑周边环境总体描述如下：

（1）基坑北侧：现状自然坡体；

（2）基坑西侧：现状为自然坡体；

（3）基坑南侧：临近龙盛北油气站和盐龙大道辅路；

（4）基坑东侧：临近龙岗天然气管理调度中心；

本项目场地管线类型有：给水、雨水、污水、电力、燃气、电信，主要分布于基坑东侧和南侧。

2. 设计依据

1、建设方提供的设计资料，包括建筑、结构设计图纸、场地地形图、管线探测资料等，深圳市交通公用设施建设中心，2021.07；

2、《龙城北综合车场工程（原大运新城综合车场工程）岩土工程详细勘察报告》深圳市勘察测绘院（集团）有限公司，2023.04；

3、《建筑基坑支护技术规程》JGJ120-2012；

4、《建筑基坑工程技术规程》广东省标准 DBJ/T15-20-2016；

5、《基坑支护技术标准》深圳市标准 SJG 05-2020；

6、《建筑基坑工程监测技术规范》（GB-50497-2019）；

7、《深圳市深基坑管理规定》（2018 年 05 月版）；

8、《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》GB 50086-2015；

9、《建筑桩基技术规范》JGJ94-2008；

10、《混凝土结构设计规范》GB50010-2010（2015 年版）；

11、《钢筋机械连接技术规程》JGJ107-2016；

12、《建筑与市政地基基础通用规范》GB55003-2021；

13、《建筑边坡工程技术规范》(GB 50330-2013)；

14、《边坡工程技术标准》（SJG85-2020）；

15、其他相应规范及规定。

3. 场地工程地质条件

3.1 场地工程地质条件

本项目场地原始地貌为台地及山前洼地，原洼地处分布有冲洪积层，后经人工堆填改造至现状。

场地现状西高东地，西侧为坡地，地表高程 52~75m，坡高约 23m，坡度约 21°，上覆乔木等植被，东侧为草地，地形较平坦，高程 52~53m。

场地外围，南侧为盐龙大道辅路，北侧为深燃石油气有限公司回龙埔站，西南为中国石化深圳龙盛北加油站，东侧为燃气大厦（13F，框架剪力墙结构，桩基础，持力层为微风化灰岩）。

根据钻探揭露，场地勘察深度范围内土层自上而下分别为：人工填土（Qml），第四系全新统冲洪积层（Q4al+pl）、第四系上、中更新统坡积粉质黏土（Q3-2dl）、中更新统残积粉质黏土（Q2el）、石炭系上统测水组（C1c）泥质粉砂岩、不明成因层（Qpr）、石炭系上统测水组（C1c）炭质页岩、灰岩。

3.1.1 人工填土层（Qml）

素填土（地层编号：①1）：褐黄、褐红、灰黑等色，堆填年限约 5 年，主要由黏性土、粗砂及碎石组成，碎石粒径 10~100mm，含量约 5~20%，结构松散为主。

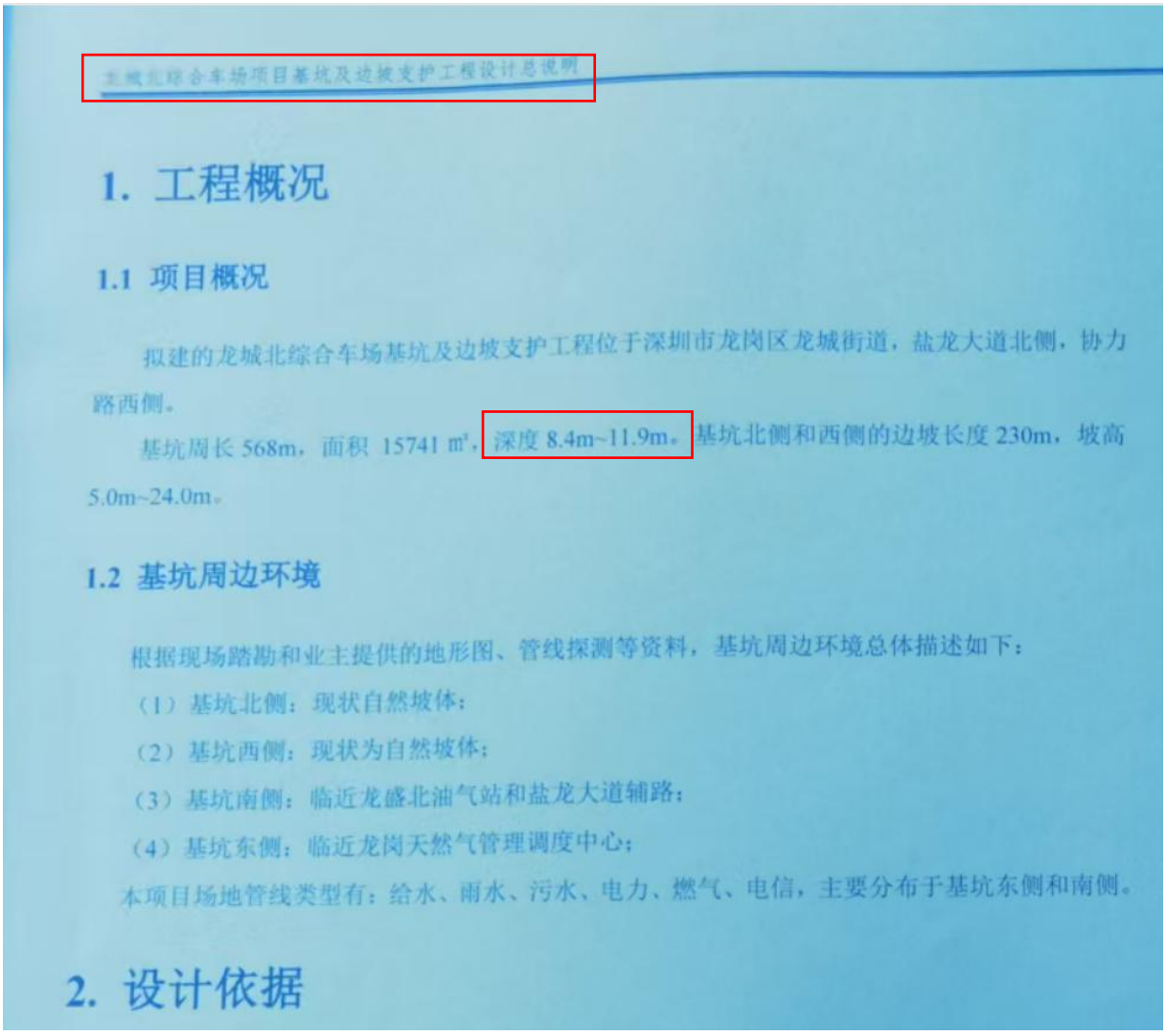
3.1.2 第四系全新统冲洪积层（Q4al+pl）

粉质黏土（地层编号：⑤1）：褐黄、灰黄色，隐斑状结构，可塑，干强度高，韧性高，该层主要分布在场地东南侧。

3.1.3 上、中更新统坡积层（Q3-2dl）

-2-

基坑深度证明文件-龙城北综合车场工程施工蓝图（放大）（基坑深度 11.9 米）



龙城北综合车场项目基坑及边坡支护工程设计总说明

1. 工程概况

1.1 项目概况

拟建的龙城北综合车场基坑及边坡支护工程位于深圳市龙岗区龙城街道，盐龙大道北侧，协力路西侧。

基坑周长 568m，面积 15741 m²，深度 8.4m~11.9m。基坑北侧和西侧的边坡长度 230m，坡高 5.0m~24.0m。

1.2 基坑周边环境

根据现场踏勘和业主提供的地形图、管线探测等资料，基坑周边环境总体描述如下：

（1）基坑北侧：现状自然坡体；

（2）基坑西侧：现状为自然坡体；

（3）基坑南侧：临近龙盛北油气站和盐龙大道辅路；

（4）基坑东侧：临近龙岗天然气管理调度中心；

本项目场地管线类型有：给水、雨水、污水、电力、燃气、电信，主要分布于基坑东侧和南侧。

2. 设计依据

4、深圳市第二眼科医院项目基坑支护、土石方及桩基础工程

（1）合同关键页

合同关键页

深圳市第二眼科医院项目基坑支护、土石方及桩基础工程

施工合同

合同编号：STZY-0192/2024

（第一册，共三册）

发 包 人：深圳地铁置业集团有限公司

承 包 人：中建科工集团有限公司

2024 年 3 月

1

总目录

第一册　合同文字部分

第一部分　协议书

第二部分　中标通知书

第三部分　通用条款

第四部分　专用条款

第五部分　补充条款

第六部分　合同附件:

附件一. 工程质量保修书（格式）

附件二. 履约保函（格式）

附件三. 工程建设项目廉洁协议书

附件四. 招标答疑补遗文件

第七部分　标准、规范和技术要求

第二册　投标文件

第八部分　投标文件（商务标部分）

第九部分　投标文件（技术标部分）

第三册其他附件

深圳市地铁集团有限公司及受托管理人相关规章制度

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳地铁置业集团有限公司

承包人(全称)：中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市第二眼科医院项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：深圳市第二眼科医院位于深圳市龙岗区横岗街道四联社区排榜村，恒心路与康达路交汇处东南侧，拟规划建设一所300张床位的高水平、研究型、智慧型的眼健康医院，项目用地面积43511.87平方米，规划总建筑面积114618平方米，地上72920平方米，地下41698平方米。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；　其他 / %。

二、工程承包范围

（一）工程范围包括：1.基坑支护工程；2.土石方挖运工程;3.桩基础工程；4.桩基超前钻工程；5.红线范围内给水排水、电力、通讯等各专业管线改迁及其引起的红线外的管线改迁工程（含设计）；6.苗木迁移工程；7.临水临电及临建工程、市政道路临时开口工程、交通疏解工程；8.场地内现有旧围挡拆除及为满足场地内安全文明施工需要，按照深圳市建设工程施工围挡图集（试行版）和深圳地铁置业集团有限公司安全文明施工标准化图集标准搭设的新围挡，并满足政府及地铁集团等要求的广告维护；9.基坑监测、基坑支护及地基基础检测配合，基坑施工许可证、桩基础施工许可证及临时排水排污证等报批报审手续办理的协调及配合；10.本工程的建筑、安装工程一切

险及第三者责任险；11.以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工、协调及安全等方面的措施.

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　☑ 基坑支护　☑边坡　☑土石方　☑其它_____　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 30 日（具体开工时间以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 11 月 30 日；

合同工期总日历天数 336 天。

招标工期总日历天数 336 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

本合同暂定价为人民币(大写)壹亿壹仟伍佰壹拾柒万壹仟陆佰陆拾伍元壹角伍分（小写：RMB115,171,665.15 元），其中不含暂列金额暂定价款为 102,591,665.15 元（其中不含税价 94,120,793.72 元，增值税金额 8,470,871.43 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 12,580,000.00 元（其中不含税价 11,541,284.40 元，增值税金额 1038,715.60 元，增值税税率为 9%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 3 月 15 日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份。

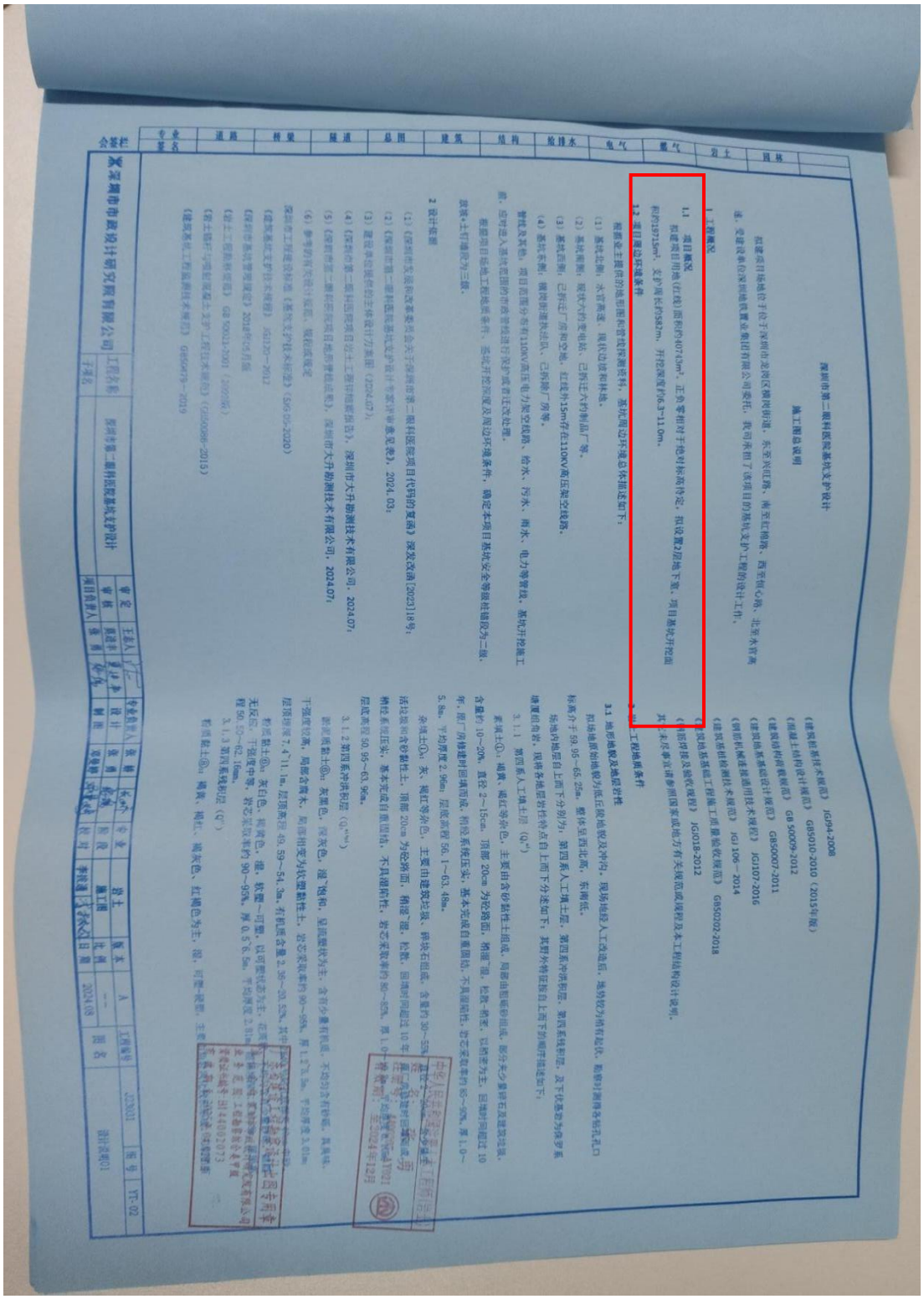


发包人（盖章）：	**深圳地铁置业集团有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：	深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道深铁置业大厦五十层		
电　　话：	0755-89987239	传　　真：	
开户银行：	招商银行深圳益田支行	开户全名：	深圳地铁置业集团有限公司
账　　号：	7559 4305 5010 201	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：	陈国良/13823356056	项目主管部门审核人：	石晓伟
合约部门经办人及电话：	彭亚永/13510241221	合约部门审核人：	刘天晨
承包人（盖章）：	**中建科工集团有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801		
电　　话：	0755-86518668-8500	传　　真：	0755-86564595
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行	开户全名：	中建科工集团有限公司
账　　号：	44201507300052510766	邮政编码：	518000
承包商经办人：	胡浩	承包商经办人电话：	18286049415
合同签署地点：	**深　圳**	承包商电子邮箱：	zjkgxfww@cscec.com
时　　间：	2024 年 3 月 15 日		

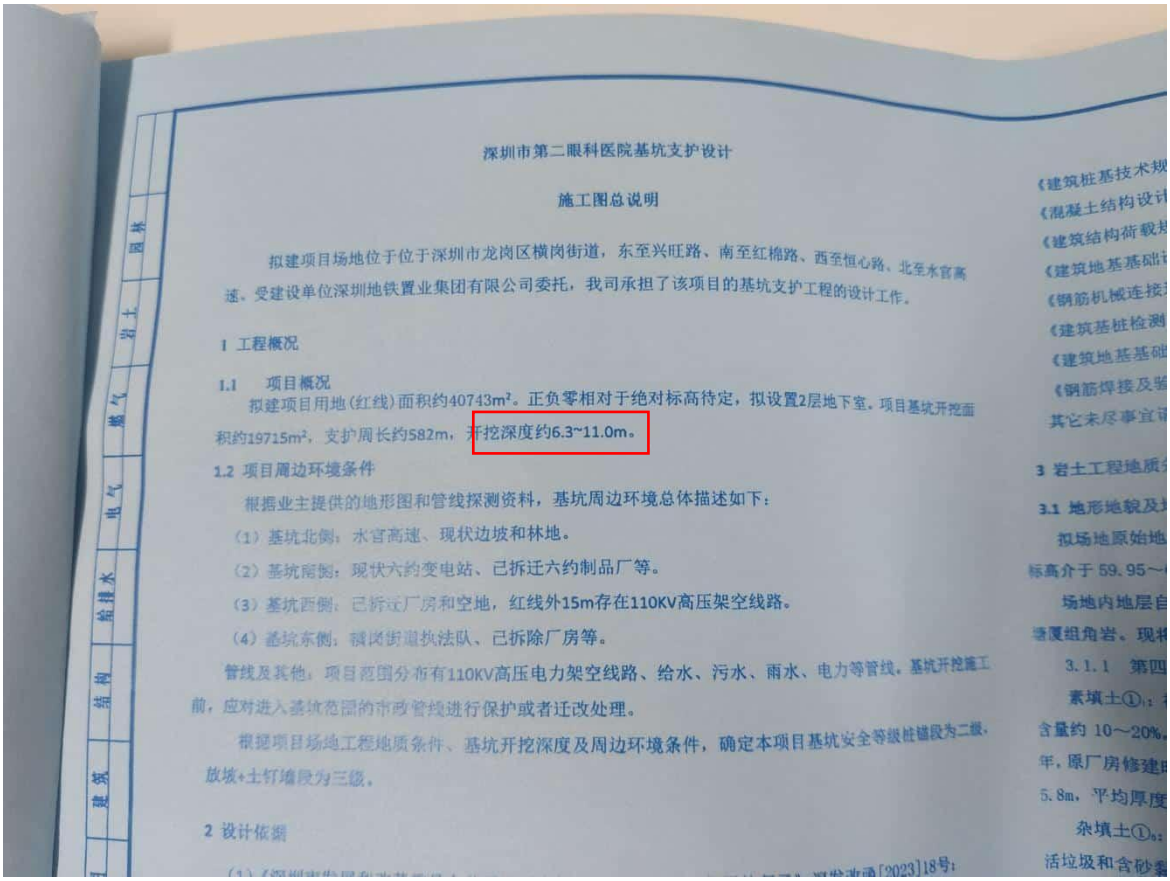
第二部分　中标通知书

（2）基坑深度证明文件

基坑深度证明文件-施工蓝图（基坑深度 11 米）



基坑深度证明文件-施工蓝图放大（基坑深度 11 米）



深圳市第二眼科医院基坑支护设计

施工图总说明

拟建项目场地位于位于深圳市龙岗区横岗街道，东至兴旺路、南至红棉路、西至恒心路、北至水官高速。受建设单位深圳地铁置业集团有限公司委托，我司承担了该项目的基坑支护工程的设计工作。

1 工程概况

1.1 项目概况

拟建项目用地(红线)面积约40743m²。正负零相对于绝对标高待定，拟设置2层地下室。项目基坑开挖面积约19715m²，支护周长约582m，开挖深度约6.3~11.0m。

1.2 项目周边环境条件

根据业主提供的地形图和管线探测资料，基坑周边环境总体描述如下：

(1) 基坑北侧：水官高速、现状边坡和林地。

(2) 基坑南侧：现状六约变电站、已拆迁六约制品厂等。

(3) 基坑西侧：已拆迁厂房和空地，红线外15m存在110KV高压架空线路。

(4) 基坑东侧：横岗街道执法队、已拆除厂房等。

管线及其他：项目范围分布有110KV高压电力架空线路、给水、污水、雨水、电力等管线。基坑开挖施工前，应对进入基坑范围的市政管线进行保护或者迁改处理。

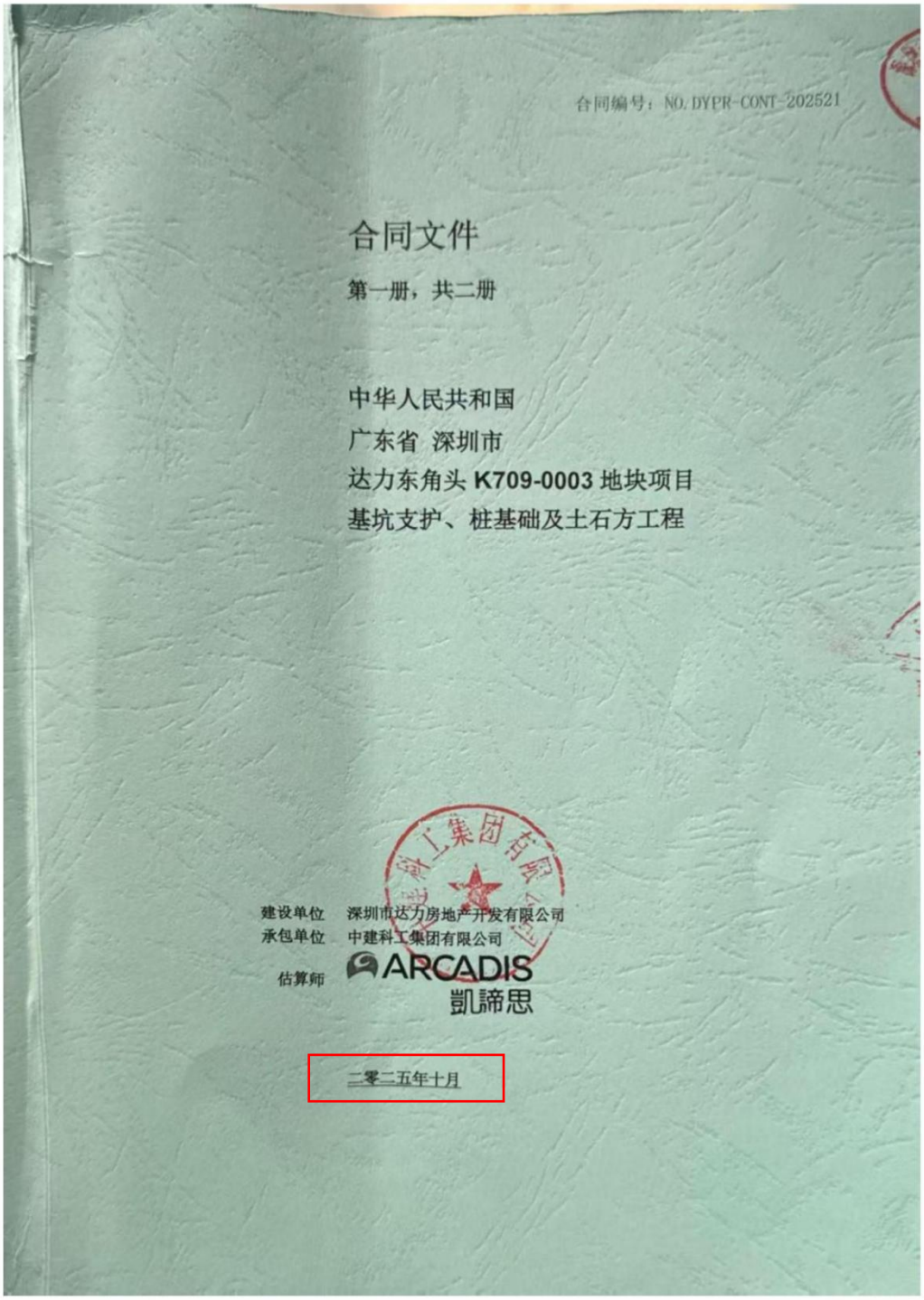
根据项目场地工程地质条件、基坑开挖深度及周边环境条件，确定本项目基坑安全等级桩锚段为二级，放坡+土钉墙段为三级。

2 设计依据

5、达力东角头 K709-0003 地块项目基坑支护、桩基础及土石方工程

（1）合同关键页

合同关键页



修正版一
合同协议书

中华人民共和国
广东省 深圳市
达力东角头 K709-0003 地块项目
基坑支护、桩基础及土石方工程

合同协议书

本协议书于 _____年 _____月_____日由法定注册地址于_____

深圳市罗湖区南湖街道罗湖社区人民南路 2008 号嘉里中心 1321

的 深圳市达力房地产开发有限公司 （以下简称"建设单位"）为一方，和法定注册

地址于 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

的 中建科工集团有限公司 （以下简称"承包单位"）为另一方协商签订。

鉴于建设单位愿将名称为 达力东角头 K709-0003 地块项目基坑支护、桩基础及土石方工程 的工程交由承包单位实施，并已接受由承包单位提出为进行本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

另承包单位同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与建设单位和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下：

一、 工程名称： 达力东角头K709-0003地块项目基坑支护、桩基础及土石方工程

二、 工程地点： 望海路与后海大道交界东北角，详《建设用地规划许可证》地字第 4403052024YG0034463（改1）号

三、 工程规模：

本项目位于深圳市南山区蛇口街道，北侧为蛇口新街，南侧为望海路，西侧为后海大道，东侧为后海滨路。项目包括4栋160-200米高超高层住宅塔楼及多层裙房(架空车库、商业、幼儿园、公配等)，地下室两层。项目建设用地总面积为64,676.09m2，总建筑面积约179,091m2。上述面积数据指标仅供参考，实际以政府和甲方最终确定为准

四、工程范围：

承包单位根据合同图纸、工程规范及按下述第5条的工程质量及验收标准进行并完成本工程内容包括但不限于如下：

(a) 合同图纸及工程规范所描述及显示的工程内容；及
(b) 工程规范甲部 – 措施项目规范及乙部 – 技术规范中所列明及施工中有所需的一切临时工程及措施开办项目。

修正版一

中华人民共和国
广东省 深圳市
达力东角头 K709-0003 地块项目
基坑支护、桩基础及土石方工程

合同协议书

合同协议书（续上）

建设单位和承包单位达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。

2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：

a) 本合同协议书；
b) 中标通知书；
c) 往来函件；
d) 报价书；
e) 合同条件及附录附件；
附件一：授权委托书及法定代表人身份证明书
附件二：管理架构图及人员履历
附件三：工程质量保修书
附件四：廉洁声明
附件五：由建设单位投保的建设工程一切险及第三者责任险保单副本
附件六：报价人承诺书
附件七：现场踏勘确认书
f) 工程规范及合同图纸；
g) 计价文件；及
h) 报价人须知。

以上所述文件应被理解为是互为补充和解释，当有含糊不清或相互矛盾时，按照上述序号顺序所列次序作出解释，即：顺序在前的文件优先解释，如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

合同协议书（续上）

建设单位和承包单位达成协议如下：

2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：（续上）

若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时，以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，如若协商未能取得一致意见的，最终以建设单位意见为准。

上述(c)项"往来函件"内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容（如报价书、合同条件及附录附件、工程规范及合同图纸、计价文件及报价人须知）在上述顺序中所处位置，不因"中标通知书内列明的往来函件"所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

就承包单位提交之报价技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，均非意味其内容已获得建设单位接纳，其不构成合同的组成文件，而构成承包单位对建设单位的单方最低承诺。建设单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对承包单位作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

3. 鉴于建设单位将按下文所述付给承包单位各种款项，承包单位特此与建设单位签约，保证遵照合同的各项规定，深化设计（在合同规定的范围内）、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

修正版一

合同协议书

中华人民共和国
广东省 深圳市
达力东角头 K709-0003 地块项目
基坑支护、桩基础及土石方工程

合同协议书（续上）

建设单位和承包单位达成协议如下：(续上)

4. 建设单位特此立约向承包单位保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，向承包单位支付：

基坑支护、土石方工程采取工程规范及合同图纸固定总价包干合同，含税合同金额为人民币（大写）：壹亿壹仟贰佰捌拾捌万捌仟捌佰捌拾捌元整
小写 RMB：112,888,888.00 元，包含税率为 9%的增值税；
不含税合同金额为人民币（大写）：壹亿零叁佰伍拾陆万柒仟柒佰捌拾柒元壹角陆分
小写 RMB：103,567,787.16 元。
其中：
1）基本项目（一期）含税金额为人民币（大写）：玖仟贰佰陆拾壹万壹仟伍佰壹拾捌元柒角捌分，小写 RMB：92,611,518.78，包含税率为 9%的增值税；

2）选择性项目（二期）含税金额为人民币（大写）：贰仟零贰拾柒万柒仟叁佰陆拾玖元贰角贰分，小写 RMB：20,277,369.22，包含税率为 9%的增值税。

桩基础工程为选择性项目（暂定数量），暂定含税金额为人民币（大写）：肆仟伍佰贰拾肆万柒仟伍佰捌拾壹元壹角贰分，小写 RMB：45,247,581.12 元，包含税率为 9%的增值税；不含税合同金额为人民币（大写）：肆仟壹佰伍拾壹万壹仟伍佰肆拾贰元叁角壹分，小写 RMB：41,511,542.31 元。
桩基础工程为暂定数量项目，将根据建设单位认可的施工图重新量度，暂定数量乃估计的数量，建设单位对其准确性不负任何责任。桩基础工程之单价有效期至 2026 年 6 月 30 日。

在增值税税率调整的情况下，如增值税税率增加的，则本合同总价保持不变；如增值税税率降低的，则本合尚未支付的合同款项应按照降低后的税率予以相应的降低。

本协议的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的承包单位应得的其他款项，以作为承包单位对本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收工作的报酬。

合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下：(续上)

4. (续上)

建设单位将对"选择性项目"发出指令确认进行该部分或转由其它承包单位施工。承包单位需于建设单位指令后开始对已确认的选择性项目进行施工，并于本协议书第 6 条约定的竣工日期前完成所有工作。建设单位有全权决定是否执行"选择性项目"，或就"选择性项目"另行招标或转由其它承包单位施工。承包单位不得就此向建设单位要求任何索偿及工期延长。而"选择性项目"的实行与否承包单位也绝不可就此向建设单位要求任何索偿及工期延长。

上述合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的承包单位应得的其他款项已包括应由承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外，合同金额不会因人工、物料、汇率、税金（增值税除外）、政府收费等之升降而调整，亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。在国家增值税税率调整的情况下，如增值税税率增加的，则本合同总价保持不变；如增值税税率降低的，则本合尚未支付的合同款项应按照降低后的税率予以相应的降低。上述合同金额包括（但不限于）深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、 翻译费等一切工作。

上述合同金额已经考虑及包括合同履行期间可能发生的突发公共卫生事件（包括但不限于传染病疫情、群体性不明原因疾病等）对合同履行造成的影响及风险，此不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为承包单位的风险，承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

5. 工程质量标准

必须符合现行国家、地方、行业及中国工程建设标准化协会等质量验收规范合格标准，并亦需同时满足设计文件及合同约定的技术要求和质量标准。

中华人民共和国
广东省 深圳市
达力东角头 K709-0003 地块项目
基坑支护、桩基础及土石方工程

合同协议书（续上）

建设单位和承包单位达成协议如下：(续上)

6. 合同工期

本工程的工期要求如下：

一期：
工期：315日历天；
计划开工日期：2025年11月1日；
计划竣工日期：2026年9月12日。

二期：
工期：210日历天；
开工日期：待定；
竣工日期：待定。

(1) 本工程的实际开工日期，以建设单位书面开工指令上注明的开工日期为准，承包单位需于进度计划中预留开工日期与正式进场日期之间所需时间。

(2) 本工程实际竣工日期，依据合同条件第15条"实际竣工和缺陷保修责任"的约定确定。

(3) 拖期违约赔偿金金额如下：

一期：RMB191,000/日历天，二期RMB19,000/日历天

修正版一

合同协议书

中华人民共和国
广东省 深圳市
达力东角头 K709-0003 地块项目
基坑支护、桩基础及土石方工程

合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下：(续上)

7. 本工程项下所形成的工作成果和交付物的所有权利以及知识产权归建设单位所有。

8. 本合同的合同条件会另行签订补充协议，如有其他未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同约定不一致的，以补充协议为准，补充协议为本合同不可分割的一部分，本合同及补充协议均具有同等法律效力。

9. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字，并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式六份(其中建设单位三份，承包单位三份)，每份具有同等法律效力。
对本合同任何条款的变更，均须双方以书面方式加盖公章或合同专用章后方可生效。

建设单位：深圳市达力房地产开发有限公司
(盖章)

法定代表人或授权代表签字：_____
(姓　　名：_____)

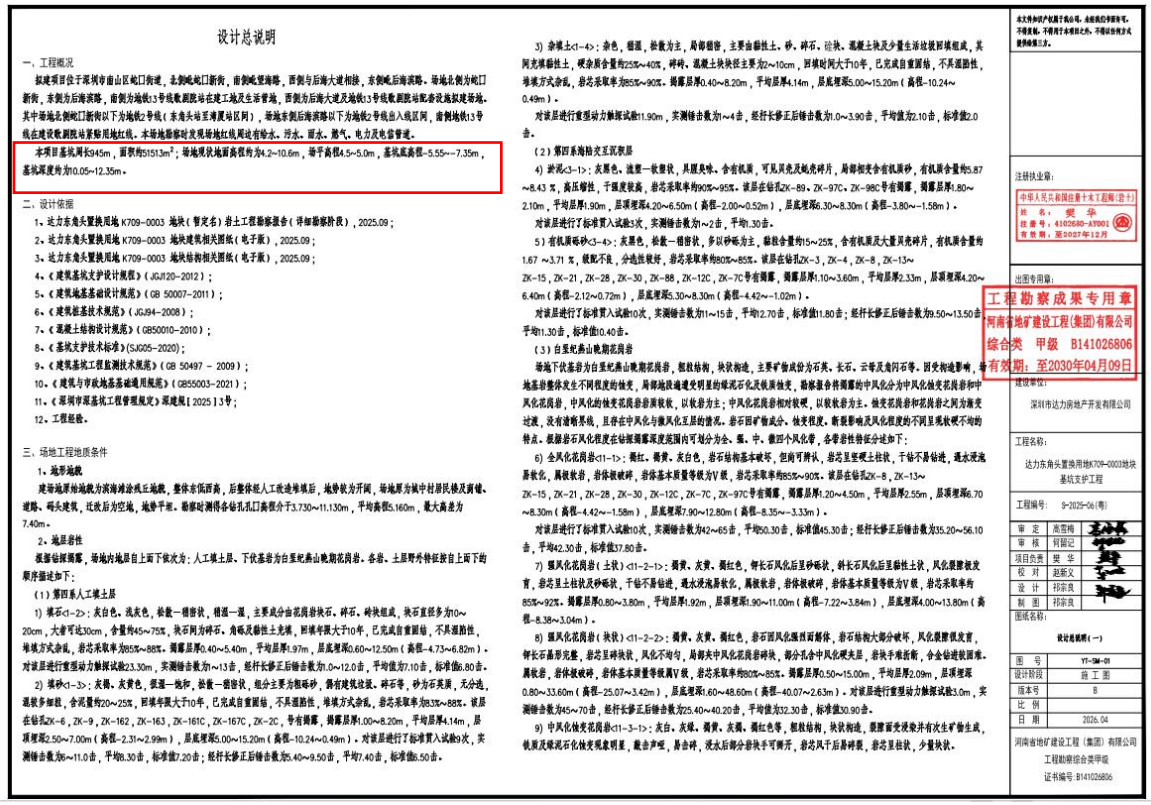
承包单位：中建科工集团有限公司
(盖章)

法定代表人或授权代表签字：_____
(姓　　名：_____)

SZ200/ELS
HSB1/WCK7/LSZ1
ARCADIS

（2）基坑深度证明文件

基坑深度证明文件-施工图（基坑深度 12.35 米）



设计总说明

一、工程概况

拟建项目位于深圳市南山区蛇口街道，北侧蛇蛇口新街，南侧蛇望海路，西侧与后海大道相接，东侧蛇后海滨路。场地北侧为蛇口新街，东侧为后海滨路，南侧为地铁3号线数据院站在建工地及生活营地，西侧为后海大道及地铁3号线数据院站配套设施拟建场地。其中场地北侧蛇口新街以下为地铁2号线（东角头站至湾厦站区间），场地东侧后海滨路以下为地铁2号线出入线区间，南侧地铁13号线在建设数据院站紧邻用地红线。本场地临临时发现场地红线周边有给水、污水、雨水、燃气、电力及电信管道。

本项目基坑周长545m，面积约5151.3m²；场地现状地面高程约为4.2~10.6m，场平高程4.5~5.0m，基坑底高程-5.55~-7.35m，基坑深度约为0.05~12.35m。

二、设计依据

1、达方东角头置换用地 K709-0003 地块（暂定名）岩土工程勘察报告（详细勘察阶段），2025.09；
2、达方东角头置换用地 K709-0003 地块建筑相关图纸（电子版），2025.09；
3、达方东角头置换用地 K709-0003 地块结构相关图纸（电子版），2025.09；
4、《建筑基坑支护设计规程》（JGJ120-2012）；
5、《建筑地基基础设计规范》（GB 50007-2011）；
6、《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）；
7、《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）；
8、《基坑支护技术标准》(SJG05-2020)；
9、《建筑基坑工程监测技术规范》（GB 50497 - 2009）；
10、《建筑与市政地基基础通用规范》（GB55003-2021）；
11、《深圳市深基坑工程管理规定》深建规[2025]3号；
12、工程经验。

三、场地工程地质条件

1、地形地貌

建场地原始地貌为滨海滩涂残丘地貌，整体东低西高，后整体经人工改造填筑后，地势较为开阔，场地原为城中村居民楼及前塘、道路、码头建筑，迁收后为空地，地势平坦。勘察时测得各钻孔孔口高程介于3.730~11.130m，平均高程5.160m，最大高差为7.40m。

2、地层岩性

根据钻探揭露，场地内地层自上而下依次为：人工填土层、下伏基岩为白垩纪燕山晚期花岗岩。各岩、土层野外特征按自上而下的顺序描述如下：

（1）第四系人工填土层

1）填石<1-2>：灰白色、浅灰色，松散—稍密状，稍湿—湿，主要成分由花岗岩块石、碎石、砖块组成，块石直径多为0~20cm，大者可达30cm，含量约45%~75%，块石间为碎石、角砾及粉性土充填，回填年限大于10年，已完成自重固结，不具湿陷性，堆填方式杂乱，岩芯采取率为85%~88%。揭露层厚0.40~5.40m，平均层厚1.97m，层底埋深0.60~12.50m（高程-4.73~6.82m）。对该层进行重型动力触探试验23.30m，实测锤击数为1~13击，经杆长修正后锤击数为1.0~12.0击，平均值为7.10击，标准值为6.80击。

2）填砂<1-3>：灰褐、灰黄色，湿—饱和，松散—稍密状，组分主要为粗砾砂，局部混残坡积黏、砾石等，砂为石英质，无分选，湿较多细粒，含泥量约20~25%，回填年限大于10年，已完成自重固结，不具湿陷性，堆填方式杂乱，岩芯采取率为83%~88%。该层在钻孔ZK-6、ZK-9、ZK-162、ZK-163、ZK-161C、ZK-167C、ZK-2C，等有揭露，揭露层厚1.00~8.20m，平均层厚4.14m，层顶埋深2.50~7.00m（高程-2.31~2.99m），层底埋深5.00~15.20m（高程-10.24~0.49m）。对该层进行了标准贯入试验9次，实测锤击数为6~11.0击，平均8.30击，标准值7.20击；经杆长修正后锤击数为5.40~9.50击，平均7.40击，标准值6.50击。

3）杂填土<1-4>：杂色，稍湿，松散为主，局部稍密，主要由黏性土、砂、碎石、砖块、混凝土块及少量生活垃圾回填组成，其间充填黏性土，硬杂质含量约25%~40%，碎砖、混凝土块块径主要为2~10cm，回填时间大于10年，已完成自重固结，不具湿陷性，堆填方式杂乱，岩芯采取率为85%~90%。揭露层厚0.40~8.20m，平均层厚4.14m，层底埋深5.00~15.20m（高程-10.24~0.49m）。

对该层进行重型动力触探试验11.90m，实测锤击数为1~4击，经杆长修正后锤击数为1.0~3.90击，平均值为2.10击，标准值2.0击。

（2）第四系海陆交互沉积层

4）淤泥<3-1>：灰黑色，流塑—软塑状，具腥臭味，含有机质，可见贝壳及蚝壳碎片，局部相变含有机质砂，有机质含量约5.87~8.43 %，高压缩性，干强度较高，岩芯采取率约95%~95%。该层在钻孔ZK-89、ZK-97C、ZK-98C号有揭露，揭露层厚1.80~2.10m，平均层厚1.90m，层深埋深4.20~6.50m（高程-2.00~0.52m），层底埋深6.30~8.30m（高程-3.80~-1.58m）。

对该层进行了标准贯入试验3次，实测锤击数为1~2击，平均1.30击。

5）有机质砾砂<3-4>：灰黑色，松散—稍密状，多以砂砾为主，黏粒含量约15~25%，含有机质及大量贝壳碎片，有机质含量约1.67 ~3.71 %，破裂不良，分选性较好，岩芯采取率约80%~85%。该层在钻孔ZK-3，ZK-4，ZK-8，ZK-13~ZK-15，ZK-21，ZK-28，ZK-30，ZK-88，ZK-12C，ZK-7C号有揭露，揭露层厚1.10~3.60m，平均层厚2.33m，层顶埋深4.20~6.40m（高程-2.12~0.72m），层底埋深5.30~8.30m（高程-4.42~-1.02m）。

对该层进行了标准贯入试验10次，实测锤击数为11~15击，平均12.70击，标准值11.80击；经杆长修正后锤击数为9.50~13.50击，平均11.30击，标准值10.40击。

（3）白垩纪燕山晚期花岗岩

场地下伏基岩为白垩纪燕山晚期花岗岩，粗粒结构，块状构造，主要矿物成份为石英、长石、云母及角闪石等。因受构造影响，场地基岩整体发生不同程度的蚀变，局部地段遭受明显的碎泥石化及硅质蚀变，根据岩性揭露的中风化为中风化蚀变花岗岩和中风化花岗岩，中风化的蚀变花岗岩岩质较软，以软岩为主；中风化花岗岩相对较硬，以较软岩为主。蚀变花岗岩和花岗岩之间为渐变过渡，没有清晰界线，且存在中风化与微风化互层的情况。岩石因矿物成分、蚀变程度、断裂影响及风化程度的不同呈现软硬不均的特点。根据岩石风化程度在钻探揭露深度范围内可划分为全、强、中、微四个风化带，各带岩性特征分述如下：

6）全风化花岗岩<1-1>：褐红、褐黄、灰白色，岩石结构基本破坏，但尚可辨认，岩芯呈坚硬土柱状，干钻不易钻进，遇水浸泡软化，属极软岩，岩体极破碎，岩体基本质量等级为V级，岩芯采取率约85%~90%。该层在钻孔ZK-8，ZK-13~ZK-15，ZK-21，ZK-28，ZK-30，ZK-12C，ZK-7C，ZK-97C等有揭露，揭露层厚1.20~4.50m，平均层厚2.55m，层顶埋深6.70~8.30m（高程-4.42~-1.58m），层底埋深7.90~12.80m（高程-8.35~-3.33m）。

对该层进行了标准贯入试验10次，实测锤击数为42~65击，平均50.30击，标准值45.30击；经杆长修正后锤击数为35.20~56.10击，平均42.30击，标准值37.80击。

7）强风化花岗岩（土状）<11-2-1>：褐黄、灰黄、褐红色，钾长石风化后呈砂砾状，斜长石风化后呈黏性土状，风化极擦极宜育，岩芯呈土柱状及砂砾状，干钻不易钻进，遇水浸泡易软化，属极软岩，岩体极破碎，岩体基本质量等级为V级，岩芯采取率约85%~92%。揭露层厚0.80~3.80m，平均层厚1.92m，层深埋深1.90~11.00m（高程-7.22~3.84m），层底埋深4.00~13.80m（高程-8.38~3.04m）。

8）强风化花岗岩（块状）<11-2-2>：褐黄、灰黄、褐红色，岩石因风化强烈而解体，岩石结构大部分破坏，风化极擦极宜育，钾长石基形完整，岩芯呈碎块状，风化不均匀，局部夹中风化花岗岩碎块，部分孔含中风化硬夹层，岩块手难折断，合金钻进较困难。属软岩，岩体极破碎，岩体基本质量等级属V级，岩芯采取率约80%~85%。揭露层厚0.50~15.00m，平均层厚2.09m，层深埋深0.80~33.60m（高程-25.07~3.42m），层底埋深1.60~48.60m（高程-40.07~2.63m）。对该层进行重型动力触探试验3.0m，实测锤击数为45~70击，经杆长修正后锤击数为25.40~40.20击，平均值为32.30击，标准值30.90击。

9）中风化蚀变花岗岩<11-3-1>：灰白、灰褐、褐黄、灰褐、褐红色等，粗粒结构，块状构造，极微弱变浸蚀并有次生矿物生成，钠质及碳泥石化蚀变现象明显，敲击声哑，易击碎，浸水后部分岩块手可掰开，岩芯风干后易碎裂，岩芯呈柱状，少量块状。

本文件知识产权属于我公司，未经我公司书面许可，不得复制，不得用于本项目之外，不得以任何方式提供给第三方。

注册执业章：

中华人民共和国住房十本工程师（岩土）
姓 名：樊 华
注册号：4102680-KTP001
有效期：至2027年12月

出图专用章：

工程勘察成果专用章
河南省地矿建设工程（集团）有限公司
综合类 甲级 B141026806
有效期：至2030年04月09日

建设单位：深圳市达方房地产开发有限公司

工程名称：达方东角头置换用地K709-0003地块基坑支护工程

工程编号：S-2025-06(粤)

审 定	高雪梅
审 核	何韶记
项目负责	樊 华
校 对	赵新义
设 计	祁宗良
制 图	祁宗良

图纸名称：设计总说明（一）

图 号	YT-SM-01
设计阶段	施 工 图
版本号	B
比 例	
日 期	2026.04

河南省地矿建设工程（集团）有限公司
工程勘察综合类甲级
证书编号：B141026856

基坑深度证明文件-施工图放大（基坑深度 12.35 米）

设计总说明

一、工程概况

拟建项目位于深圳市南山区蛇口街道，北侧毗蛇口新街，南侧毗望海路，西侧与后海大道相接，东侧毗后海滨路。场地北侧为蛇口新街，东侧为后海滨路，南侧为地铁13号线歌剧院站在建工地及生活营地，西侧为后海大道及地铁13号线歌剧院站配套设施拟建场地。其中场地北侧蛇口新街以下为地铁2号线（东角头站至湾厦站区间），场地东侧后海滨路以下为地铁2号线出入线区间，南侧地铁13号线在建设歌剧院站紧贴用地红线。本场地勘察时发现场地红线周边有给水、污水、雨水、燃气、电力及电信管道。

本项目基坑周长945m，面积约51513m^2；场地现状地面高程约为4.2~10.6m，场平高程4.5~5.0m，基坑底高程-5.55~-7.35m，基坑深度约为10.05~12.35m。

二、设计依据

1、达力东角头置换用地 K709-0003 地块（暂定名）岩土工程勘察报告（详细勘察阶段），2025.09；

2、达力东角头置换用地 K709-0003 地块建筑相关图纸（电子版），2025.09；

3、达力东角头置换用地 K709-0003 地块结构相关图纸（电子版），2025.09；

4、《建筑基坑支护设计规程》（JGJ120-2012）；

5、《建筑地基基础设计规范》（GB 50007-2011）；

6、《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）；

7、《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）；

6、国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程

（1）合同关键页

合同关键页

GMGCSG-2021-01

工程编号：

合同编号：GM-GCSG01-2022-0023

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

正本

工程名称：国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明集团有限公司

承 包 人：中建科工集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明集团有限公司

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

项目经理姓名：张小招 资格等级：注册建造师一级 证书号码：粤 1442017201741757

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2021 年 9 月 1 日，深圳市光明区科学城开发建设署与发包人签订了《国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程代建合同》，委托发包人实施国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程（下称"本项目"）的全过程代建管理，发包人为本项目代建单位。

2. 根据 2022 年 8 月 19 日《光明科学城规划建设领导小组办公室建设推进组 2022 年第六次会议纪要》，明确了本项目建设工作由深圳市光明科学城发展建设有限公司作为主体实施推进，程序移交待深圳市光明科学城发展建设有限公司投融资组建工作完成后开展，因此本项目业主将变更为"深圳市光明科学城发展建设有限公司"（以下简称"业主"）。业主作为本项目的建设单位，在本项目中承担建设单位的法定职责；发包人仅是本项目代建单位，依据《国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程代建合同》约定在本项目中承担代建管理职责。

3. 本项目基坑支护、土石方及桩基础工程（下称"本工程"）于 2022 年 9 月 30 日公开招标，确定由承包人承建，承包人愿意按照本合同约定的条件承接本工程。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目选址光明区光明街道龙大高速东侧，用地面积 45985.32 平方米，总建筑面积 112815 平方米，其中主机房及辅助设备用房 62195 平方米、科研办公及配套服务用房 34420 平方米、风雨连廊 200 平方米、地下停车库 16000 平方米。主要建设内容包括：含地基处理、土石方、基坑支护、降水、基础工程等。

9

工程立项批准文号：深发改〔2022〕718号

资金来源：政府投资 。

二、工程承包范围

包括但不限于现场林木砍伐、清表、清杂，红线内外临时水电线路开挖敷设及变压器等的采购和安装工作，土石方、基坑支护、边坡防护及桩基础工程等；同时包含施工围挡、场内外降排水、周边环境保护、开工仪式，以及由承包单位负责的检验检测及监测等相关的施工及配合工作。具体内容以施工图纸、经确认的预算书、技术要求及合同条款的约定为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而可能遗漏的工作。

三、合同工期

开工日期：2022年11月25日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年7月18日

合同工期总日历天数：235天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家现行建筑工程质量验收规范的合格要求，达到国家现行建筑工程质量验收规范的合格要求，取得市级优质工程奖或以上荣誉

工程创优目标：广东省优质工程

五、合同价款

含税合同价款为人民币（大写）壹亿零壹佰壹拾玖万柒仟肆佰壹拾元伍角肆分（¥101197410.54元），增值税税率9%；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰捌拾玖万贰仟伍佰叁拾元陆角贰分（¥3892530.62元）；

（2）口工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰万元整（¥3000000.00元）；

(5) 暂列金额:

人民币（大写）_____陆佰万元整_____(¥__6000000.00__元);

(6) 奖励金:

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元);

(7) 其他:

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：__20.08%__。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

本合同项下款项（包括工程款、奖励金等）均由业主直接支付给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;

2. 中标通知书（详见附件 1）;

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）;

4. 招标文件中的投标报价规定;

5. 补充合同条款;

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）;

7. 通用合同条款;

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）;

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）;

10. 标价的工程量清单;

11. 工程质量保修书;

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式向业主申报支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 14 份，正本 3 份，发包人 2 份，承包人 1 份，副本 11 份，发包人 5 份，承包人 6 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 12 月 22 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
住所：深圳市光明区光明街道光明社区新地中央办公楼 1604	住所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-2102220	电话：0755-86518877
传真：0755-2102220	传真：0755-86564595
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行
账号：	账号：44201507300052510766
邮政编码：518000	邮政编码：518000

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

12

（2）竣工验收报告

竣工验收报告

原件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装项目基坑支护、土石方及桩基础工程

验收日期：2024 年 6 月 30 日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装项目基坑支护、土石方及桩基础工程				
工程地点	深圳市光明区公明街道	建筑面积	45985.32平方米	工程造价	10119.741054万元
结构类型	桩基础/基坑支护	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	2020-440309-65-01-01010601	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2023年02月09日	验收日期	2024年06月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220136-01		
建设单位	深圳市科技创新委员会，深圳光明科学城发展建设有限公司，深圳市光明集团有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察设计研究院有限公司				
设计单位	中国中元国际工程有限公司、建设综合勘察设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王涛
副组长	邓星、李海鹏、赵洪
组员	李江林、刘含波、束天明、刘俊龙、胡浩、邹丰蒙、曾鹏、高徐峰、张瑜

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李海鹏	胡浩、高徐峰、张瑜
建筑设备安装工程	李江林	束天明、刘俊龙、曾鹏
工程质控资料	刘含波	邹丰蒙、曾鹏、张亮、陈鑫、夏能辉、蒲禹亨

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8			项目负责人		
9			项目技术负责人		
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

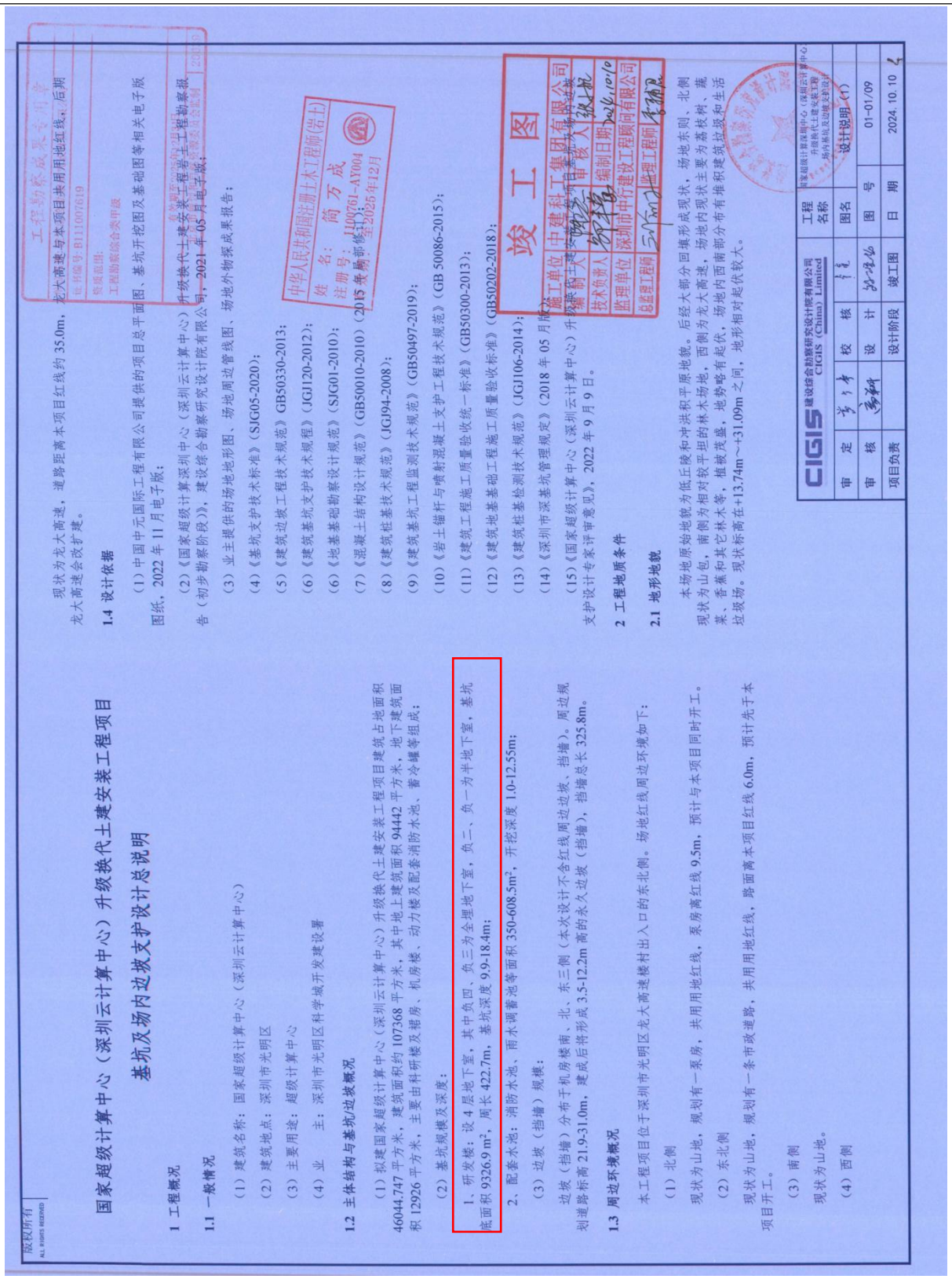
符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
同意 （公章）	同意 （公章）	同意 （公章）	同意 （公章）	同意 （公章）
单位（项目）负责人： 2024年6月30日	总监理工程师： 2024年6月30日	单位（项目）负责人： 2024年6月30日	单位（项目）负责人： 2024年6月30日	单位（项目）负责人： 2024年6月30日

GD-E1-914/6

（3）基坑深度证明文件

国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程（竣工图）-证明基坑深度为 18.4 米



国家超级计算中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目

基坑及场内边坡支护设计总说明

1 工程概况

1.1 一般情况

（1）建筑名称：国家超级计算中心（深圳云计算中心）

（2）建筑地点：深圳市光明区

（3）主要用途：超级计算中心

（4）业　主：深圳市光明区科学城开发建设署

1.2 主体结构与基坑/边坡概况

（1）拟建国家超级计算中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目建筑占地面积46044.747 平方米，建筑面积约 107368 平方米，其中地上建筑面积 94442 平方米，地下建筑面积 12926 平方米，主要由科研楼及裙房、机房楼、动力楼及配套消防水池、蓄冷罐等组成；

（2）基坑规模及深度：

1、研发楼：设 4 层地下室，其中负四、负三为全埋地下室，负二、负一为半地下室，基坑底面积 9326.9 m²，周长 422.7m，基坑深度 9.9-18.4m；

2、配套水池：消防水池、雨水调蓄池等面积 350-608.5m²，开挖深度 1.0-12.5m；

（3）边坡（挡墙）规模：

边坡（挡墙）分布于机房楼南、北、东三侧（本次设计不含红线周边边坡、挡墙）。周边规划道路标高 21.9-31.0m，建成后将形成 3.5-12.2m 高的永久边坡（挡墙），挡墙总长 325.8m。

1.3 周边环境概况

本工程项目位于深圳市光明区龙大高速楼村出入口的东北侧。场地红线周边环境如下：

（1）北侧

现状为山地，规划有一泵房，共用用地红线，泵房离红线 9.5m，预计与本项目同时开工。

（2）东北侧

现状为山地，规划有一条市政道路，共用用地红线，路面离本项目红线 6.0m，预计先于本项目开工。

（3）南侧

现状为山地。

（4）西侧

现状为龙大高速，道路距离本项目红线约 35.0m，龙大高速会改扩建。

1.4 设计依据

（1）中国中元国际工程有限公司提供的项目总平面图、基坑开挖图及基础图等相关电子版图纸，2022 年 11 月电子版；

（2）《国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程岩土工程勘察报告（初步勘察阶段）》，建设综合勘察研究设计院有限公司，2021 年 05 月电子版；

（3）业主提供的场地地形图、场地周边管线图、场地外物探成果报告；

（4）《基坑支护技术标准》（SJG05-2020）；

（5）《建筑边坡工程技术规范》GB50330-2013；

（6）《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）；

（7）《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）（2015 年局部修订）；

（8）《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）；

（9）《地基基础勘察设计规范》（SJG01-2010）；

（10）《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》（GB 50086-2015）；

（11）《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）；

（12）《建筑地基基础工程施工质量验收标准》（GB50202-2018）；

（13）《建筑桩基检测技术规范》（JGJ106-2014）；

（14）《深圳市深基坑管理规定》（2018 年 05 月施行）；

（15）《国家超级计算中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目建筑结构超限审查意见》，2022 年 9 月 9 日。

2 工程地质条件

2.1 地形地貌

本场地原始地貌为低丘陵和冲洪积平原地貌。后经大部分回填形成现状，场地东侧、北侧现状为山包，南侧为相对较平坦的林木场地，西侧为龙大高速，场地内现状主要为荔枝树、蔬菜、香蕉和其它林木等，植被茂盛，地势略有起伏，场地内西南部分布有堆积建筑垃圾和生活垃圾场。现状标高在+13.74m～+31.09m 之间，地形相对起伏较大。

竣工图

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

姓　名：简　方　成

注册号：1402761-AY004

2025 年 12 月

中建科工集团有限公司

深圳市行建设工程顾问有限公司

CIGIS 建设综合勘察研究设计院有限公司

审　定		校　核		工程名称	国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程场内道路及边坡支护设计
审　核		设　计		图　号	01-01/09
项目负责		设计阶段	竣工图	日　期	2024.10.10

版权所有 ALL RIGHTS RESERVED

国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程竣工图（局部放大）-证明基坑深度为 18.4 米

国家超级计算中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目

基坑及场内边坡支护设计总说明

1 工程概况

1.1 一般情况

（1）建筑名称：国家超级计算中心（深圳云计算中心）

（2）建筑地点：深圳市光明区

（3）主要用途：超级计算中心

（4）业　　主：深圳市光明区科学城开发建设署

1.2 主体结构与基坑/边坡概况

（1）拟建国家超级计算中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目建筑占地面积 46044.747 平方米，建筑面积约 107368 平方米，其中地上建筑面积 94442 平方米，地下建筑面积 12926 平方米，主要由科研楼及裙房、机房楼、动力楼及配套消防水池、蓄冷罐等组成；

（2）基坑规模及深度：

1、研发楼：设 4 层地下室，其中负四、负三为全埋地下室，负二、负一为半地下室，基坑底面积 9326.9 m^2，周长 422.7m，基坑深度 9.9-18.4m；

2、配套水池：消防水池、雨水调蓄池等面积 350-608.5m^2，开挖深度 1.0-12.55m；

7、深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、 土石方及桩基工程

（1）合同关键页

合同关键页

工程编号：

合同编号：NS-G-2023-SZDX-010

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山人才安居有限公司

承 包 人：中建科工集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市南山人才安居有限公司

承包人(全称)：中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程**

工程地点：**深圳市南山区**

核准（备案）证编号：**深南山发改备案[2022]0607 号**

工程规模及特征：

深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目：项目位于深圳市南山区深圳大学丽湖校区，项目用地面积约 10700 平方米，容积率 6.13，计容建筑面积约 65600 平方米，总建筑面积约 78500 平方米，建筑高度约 100 米，建筑层数约 33 层。基坑开挖面积约 10700 ㎡，基坑周长约 571.32m，基坑开挖深度约为 13.25m，支护桩约 321 根，工程桩约 352 根，基坑采用“排桩+内支撑”，采用“旋喷桩”形成止水帷幕；拟建建筑高度约 100m，约 33 层 基础工程塔楼部分采用机械成孔灌注桩；地库部分采用机械成孔灌注桩或柱墩加锚杆的形式。（注：目前项目用地及建筑等指标为暂估数据，最终以政府部门确认为准）

资金来源：财政投入___/___%；**国有资本 100%**；集体资本___/___%；民营资本___/___%；外商投资___/___%；混合经济___/___%；　其他___/___%。

二、工程承包范围

本工程承包范围为**深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目**的基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运（含地下建构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等）、桩基础工程、边坡支护工程施工、临时用电工程（含设计）、临时用水工程（含设计）、施工围挡、树木迁移（含评估）**及发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施，以发包人最终确定的施工图纸以及发包人要求的其他与本工程有关的工作为准。**

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长:　米;　宽:　米; 高:　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长:　米 宽:　米	□隧道工程　长:　米 宽:　米 高:　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长:　米　宽:　米
□排水箱涵工程　长:　米 宽:　米 高:　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☑地基与基础工程　(☑基础　☑ 基坑支护　☑边坡　☑土石方　☑其它_____　)；		
□主体结构工程　(□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____)；		
□装饰装修工程　(□金属门窗　□幕墙:　平方米　□其它_____　)；		
□通风与空调　(□通风　□空调　□其它_____　)；		
□建筑给水排水及供暖　(□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____)；		
□建筑电气工程　(□室外电气　□电气照明　□其它_____　)；		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　(□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____)。		
□燃气工程　(户数: _____户;　庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风　□空调　□其它_____　);				

□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____）；
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____）；
□其它：

4.其他工程

_____/_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 3 月 30 日；

计划竣工日期：2023 年 12 月 24 日；

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数_____/_____天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

本项目实际开工日期以监理人向承包人发出开工指令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）**玖仟玖佰玖拾万零肆仟陆佰玖拾陆元壹角整（¥99,904,696.10 元）**，其中不含增值税价**玖仟壹佰陆拾伍万伍仟陆佰捌拾肆元伍角整（¥91,655,684.50 元）**，增值税税率 **9%**。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）叁佰肆拾贰万叁仟肆佰伍拾伍元叁角叁分 (¥3,423,455.33 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____ (¥_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）_____ (¥_____元);

(4)暂列金额:

人民币（大写）伍佰肆拾壹万元整 (¥5,410,000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：工人工资款支付专用账户开户银行：_

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 4 月 20 日；

订立地点：广东省深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字盖单位章且承包人提交足额有效履约担保后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）深圳市南山人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5EFAKF85

地址：深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 28 楼

邮政编码： 518052

承包人：（公章）中建科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403006803525199

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

邮政编码：518000

（2）竣工验收报告

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程

验收日期：2024年4月14日

建设单位（盖章）：深圳市南山安居有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程				
工程地点	深圳市南山区桃源街道深圳大学丽湖校区内	建筑面积	/	工程造价	9990.46961万元
结构类型	/	层数	地上： / 层 地下： 层		
施工许可证号	2023-1645	监理许可证号			
开工日期	2023年 7月20日	验收日期	2024年 4月14日		
监督单位	深圳住房和建设局	监督编号	Q44030120230039-01		
建设单位	深圳市南山安居有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司 /奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	赵锋
副组长	徐启东、赵锋、周易卓、顾问天、曾德清、许谦
组员	周易卓、尚建辉、赵伟、崔将伟、顾辉红、熊天臣

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵锋	徐启东、周文明、尚建辉、赵伟、崔将伟、顾辉红、熊天臣
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	周易卓	熊天臣、杨阳

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵锋	深圳市南山安居有限公司	项目负责人		
2	周易卓	深圳市南山安居有限公司	专业工程师		
3	徐启东	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师		
4	周文明	中咨工程管理咨询有限公司	监理工程师		
5	杨阳	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师		
6	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目负责人		
7	顾问天	铁科院（深圳）研究设计院有限公司	项目负责人		
8	许谦	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		
9	尚建辉	中建科工集团有限公司	项目负责人		
10	赵伟	中建科工集团有限公司	项目技术负责人		
11	崔将伟	中建科工集团有限公司	生产经理		
12	郑鹏	中建科工集团有限公司	安全总监		
13	顾辉红	中建科工集团有限公司	技术员		
14	刘木森	中建科工集团有限公司	商务经理		
15	熊天臣	中建科工集团有限公司	资料员		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程，占地面积约10695.61m2，设全埋地下室1层和半埋地下室2层，靠北侧基坑底标高为50.05m，南侧基坑底标高为40.75m，基坑开挖深度为4.25m~12.58m。场地北侧和东侧涉及边坡永久支护，边坡支护最大高度为17.2m，支护长度共计约188.1m。本工程西侧和南侧基坑安全等级为三级，东侧和北侧基坑安全等级为二级，边坡支护安全等级为二级。本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工；工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准；勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署质量合格文件；施工单位已签署质量保修书；工程档案收集齐全，签署真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格；经验收组人员一致认可，本工程质量为合格，同意通过验收。

中华人民共和国注册监理工程师 徐启东 注册号44001021 有效期2025.12.15 中咨工程管理咨询有限公司

中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：许谦 注册号：4100292-S007 有效期：至2026年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：曾德清 注册号：5100014-AY022 有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年6月16日	2024年6月16日	2024年6月16日	2024年6月16日	2024年6月16日

中华人民共和国一级注册建造师 粤1622017201705894(00) 建筑 2025.06.23 中建科工集团有限公司

GD-E1-914/6

8、深圳歌剧院北区土石方、基坑支护和桩基工程

（1）合同关键页

合同关键页

NSWB

合同编号：2025S457SC002

副本

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工（单价）合同
（适用于房建招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳歌剧院北区

合同名称：深圳歌剧院北区土石方、基坑支护和桩基工程施工合同

发 包 人：深圳市南山区建筑工务署

承 包 人：中建科工集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称)：中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳歌剧院北区

工程地点：深圳市南山区东角头地块

工程投资额：141536 万元

工程规模及特征：项目位于深圳市南山区东角头地块，用地面积 30548 平方米，总建筑面积 73499 平方米，建设内容主要包括剧目合成中心、驻团排练及业务用房、艺术创作用房、舞美及音像制作中心、舞美周转合成、艺术教育中心、展演结合多功能剧场、小型演艺空间、小型沉浸式演艺空间、多功能艺术空间、艺术餐吧、文创展览、停车及设备用房（含人防）等。

项目投资估算为 141536 万元，其中土建部分 120785 万元(建安工程费 99418 万元，工程建设其他费 15615 万元，预备费 5752 万元)，设备购置费 14440 万元，信息化部分 4265 万元(建安工程费 3847 万元，工程建设其他费 294 万元，预备费 124 万元)，开办费 2046 万元。

本次招标工程概况如下：土石方工程的两层地下室范围，基坑开挖深度 10.6 米，一层地下室范围，基坑开挖深度 8.6 米，土方总工程量约 230045 立方，土壤类别主要为填石、填土、土状强风化花岗岩、中风化花岗岩及微风化花岗岩，基坑支护工程的基坑总周长 6367 米，两层地下室开挖面积 14587 平米，一层地下室开挖面积 8770 平米。支护桩采用灌注桩咬合桩，两层地下室范围，采用两道钢筋混凝土支撑，一层地下室范围采用一道钢筋混凝土支撑。北侧两层地下室区域采用天然基础，南侧一层地下室区域结合具体情况分别为天然基础、墩基础和桩基础，桩基础采用旋挖灌注桩，桩径按区域不等，墩基础按区域采用多种尺寸。抗浮采用抗浮锚杆，抗浮锚杆直径 200 毫米，抗拔承载力为 350 千牛。

资金来源：政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、施工 BIM 应用及其他相关配套工程等，所有的施工内容详见工程图纸、合同条款、技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异

合同工期对比定额工期的压缩比例为___%_（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。质量目标为:项目总体创优目标为获得广东省建设工程金匠奖，争创国家优质工程奖，如因项目土石方、基坑支护和桩基工程部分施工质量及相关资料不满足获得广东省建设工程金匠奖要求，按照结算价的1%且不超过100万元人民币作为违约金。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于__二__星级。

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟贰佰陆拾叁万玖仟壹佰肆拾叁元陆角壹分(¥82,639,143.61元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰叁拾伍万伍仟玖佰捌拾柒元伍角贰分(¥2,355,987.52元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾万元整(¥200,000.00元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）捌佰叁拾万元整(¥8,300,000.00元)；

⑸BIM技术应用费用：（若标底有单列此项费用，应填写）

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

(6)本工程中标净下浮率为：17.56%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 12 月 5 日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 陆 份，其中合同正本份数：贰 份，发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数：肆 份，发包人保存/ 份，承包人保存 叁 份，其它保存单位：保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

7

发包人：（公章）深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：12440305G34798694R

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

承包人：（公章）中建科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403006803525199

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

9、深圳大学总医院保障性租赁住房项目项目基坑支护、 土石方及桩基工程

（1）合同关键页

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：NS-G-2023-SZDXZYY-011

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳大学总医院保障性租赁住房项目项目基坑支护、土石方及桩基工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山人才安居有限公司

承 包 人：中建科工集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市南山人才安居有限公司

承包人(全称)：中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**深圳大学总医院保障性租赁住房项目项目基坑支护、土石方及桩基工程**

工程地点：**深圳市南山区**

核准（备案）证编号：**深南山发改备案〔2022〕0595号**

工程规模及特征：深圳大学总医院保障性租赁住房项目：项目位于深圳市南山区西丽街道。项目用地面积约4640平方米，容积率7.06，计容建筑面积约32750平方米，总建筑面积约47010平方米，建筑高度约100米，建筑层数约33层。基坑开挖面积约4640㎡，基坑周长约411.69m，基坑开挖深度约为13.25m，支护桩约288根，工程桩约221根，基坑采用“排桩+内支撑”，采用“咬合桩”形成止水帷幕；拟建建筑高度约100m，约33层 基础工程塔楼部分采用机械成孔灌注桩；地库部分采用机械成孔灌注桩或柱墩加锚杆的形式。（注：目前项目用地及建筑等指标为暂估数据，最终以政府部门确认为准）。

资金来源：财政投入___/___%；国有资本100%；集体资本___/___%；民营资本___/___%；外商投资___/___%；混合经济___/___%；　其他___/___%。

二、工程承包范围

本工程承包范围为深圳大学总医院保障性租赁住房项目的基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运（含地下建构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等）、桩基础工程、边坡支护工程施工、临时用电工程（含设计）、临时用水工程（含设计）、施工围挡、树木迁移（含评估）及发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施，以发包人最终确定的施工图纸以及发包人要求的其他与本工程有关的工作为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☑地基与基础工程　(☑基础　☑ 基坑支护　☑边坡　☑土石方　☑其它_____)；		
□主体结构工程　(□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____)；		
□装饰装修工程　(□金属门窗　□幕墙:　平方米　□其它_____)；		
□通风与空调　(□通风　□空调　□其它_____)；		
□建筑给水排水及供暖　(□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____)；		
□建筑电气工程　(□室外电气　□电气照明　□其它_____)；		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　(□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____)。		
□燃气工程　(户数: _____户;　庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风　□空调　□其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____);				

□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____)；
□其它：

4.其他工程

_____/_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 3 月 30 日；

计划竣工日期：2023 年 11 月 24 日；

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数_____/_____天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本项目实际开工日期以监理人向承包人发出开工指令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）伍仟零贰拾万零贰佰肆拾伍元壹角壹分(¥ 50,200,245.11 元)，其中不含增值税价肆仟陆佰零伍万伍仟贰佰柒拾元柒角肆分(¥ 46,055,270.74 元)，增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰柒拾伍万柒仟贰佰伍拾柒元伍角陆分 (¥ 1,757,257.56 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元);

(4)暂列金额:

人民币（大写）__贰佰柒拾肆万元整__ (¥__2,740,000.00__元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 4 月 20 日；

订立地点：广东省深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字盖单位章且承包人提交足额有效履约担保后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）深圳市南山人才安居有限公司	承包人：（公章）中建科工集团有限公司
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
统一社会信用代码： 91440300MA5EFAKF85	统一社会信用代码： 914403006803525199
地址：深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 28 楼	地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801
邮政编码： 518052	邮政编码：518000

合同关键页

法定代表人：张东	法定代表人：王宏
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-86628309	电话：0755- 86518668 转 8817
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行
账号：	账号：44201507300052510766

（2）竣工验收报告

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳大学总医院保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程

验收日期：2024年3月15日

建设单位（盖章）：深圳市南山安居有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳大学总医院保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程				
工程地点	南山区桃源街道北环大道南侧、沙河东路东侧	建筑面积	/	工程造价	5020.0245万元
结构类型	/	层数	地上： / 层 地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年 7月20日	验收日期	2024年 3月15日		
监督单位	深圳住房和建设局	监督编号	Q44030120230038-01		
建设单位	深圳市南山安居有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司/奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司				

"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	赵锋
副组长	周文明、赵锋、唐旭明、高翔、张巍
组员	张桂锋、吴世伟、周锦、尚建辉、姚奇均、顾辉红、熊天臣

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵锋	周文明、唐法云、吴世伟、周锦、尚建辉、姚奇均、顾辉红、熊天臣
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	张桂锋	熊天臣、唐法云

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

^GD-E1-914/3^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵锋	深圳市南山安居有限公司	项目负责人		
2	张桂锋	深圳市南山安居有限公司	专业工程师		
3	周文明	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师		
4	唐法云	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师		
5	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		
6	高翔	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		
7	许谦	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		
8	吴世伟	中建科工集团有限公司	项目负责人		
9	周锦	中建科工集团有限公司	项目技术负责人		
10	姚奇均	中建科工集团有限公司	生产经理		
11	郑鹏	中建科工集团有限公司	安全总监		
12	顾辉红	中建科工集团有限公司	技术员		
13	刘木森	中建科工集团有限公司	商务经理		
14	熊天臣	中建科工集团有限公司	资料员		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

深圳大学总医院保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程，占地面积约4640.12m2，由保障性租赁住房及其配套用房组成，共三层地下室，东南角负一层地下室设地下通道连接住院楼地下室。基坑面积约4493.18m2，周长约299.52m，基坑底绝对标高为11.85m~19.10m，基坑开挖深度为6.10m~13.85m。本项目7-7剖面、8-8剖面基坑支护安全等级为三级，其余剖面为二级。本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工；工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准；勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署质量合格文件；施工单位已签署的工程质量保修书；工程档案收集齐全、签署真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格；经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓　名：许　谦
注册号：4400292-S007
有效期：至2026年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：张　巍
注册号：4405485-AY013
有效期：至2026年06月30日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年3月15日	2024年3月15日	2024年3月15日	年　月　日	年　月　日

GD-E1-914/6

10、广州市天河区珠江新城 A3-3 (B）地块项目基坑支护、土石方及桩基工程

（1）合同关键页

合同关键页

合同编号：SWF2-2023HT-036-GC-GC

广州市建设工程施工合同

工程名称：广州市天河区珠江新城 A3-3（B）地块项目基坑支护、土石方及桩基工程

工程地点：广州市天河区冼村街道珠江新城华强路

建设单位：深圳市投资控股有限公司

发 包 人：深圳湾区城市建设发展有限公司

承 包 人：中建科工集团有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分 协 议 书

鉴于：

建设单位已于2023年1月与发包人签订了《广州市天河区珠江新城A3-3(B)地块项目委托建设管理合同》（下称“代建合同”），委托发包人为本项目进行工程建设全过程代建及管理，在建设单位的授权范围内，负责本项目建设、开发与管理等全部工作。各方同意：

(1)由建设单位参与本合同的签署，且建设单位在本合同项下的义务仅限于在本合同约定的付款条件满足后按照本合同约定进行付款。

(2)本合同付款由建设单位或由建设单位指定的项目公司（子公司或分公司）支付给承包人，如需与项目公司签署补充协议，各方应及时签署。

(3)本合同协议书、专用条款、通用条款和补充条款涉及到的付款主体应为建设单位或由建设单位指定的项目公司（子公司或分公司）。承包人在建设单位付款前按照发包人要求提供等额的增值税专用发票（发票抬头：深圳市投资控股有限公司或建设单位指定的项目公司）

建设单位（全称）：深圳市投资控股有限公司

发包人：（全称）深圳湾区城市建设发展有限公司

承包人：（全称）中建科工集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：

2212-440106-04-01-693155

项目名称：广州市天河区珠江新城A3-3（B）地块项目基坑支护、土石方及桩基工程。

合同类型：☑总承包施工合同　□专业分包施工合同　□其它：

工程规模：工程宗地总面积：3257 m²，其中可建设用地面积2547 m²，道路面积233 m²，绿化面积477 m²，容积率10.87，规定计容建筑面积27685 m²，建筑高度不超100m。本项目地下三层，地上20层，基坑面积约2880.3 m²，基坑周长235.5m，基坑深度约17.2m，局部17.9m。（具体内容以施工图纸为准）。

结构形式：详见设计图纸

资金来源：国有投资

其他：/

二、工程内容与承包范围

承包人按工程承包范围包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包施工风险、包验收。

（1）负责项目场地平整，包括但不限于场地内旧基础破除、周边项目原基坑锚索切除外运、废弃物清理、绿化树木迁移；管线拆除/改迁、场地原围挡拆除，以及与本工程相关的红线范围外的管线保护。

（2）负责本项目施工相关的配套设施修建，包括但不限于施工场地布置、围挡、大门、出入口等建设工作、基坑周边（包括坡顶）硬化、出泥口（包括坡道）硬化、施工临设场地硬化、洗车槽施工及临时施工道路硬化、施工场地排水、施工用水（含临水接驳点的开通工作）、施工用电；本工程所需临时设施搭设、安全文明措施等；对施工场内及场外道路保洁，污水处理、监测；喷雾防扬尘系统，交通疏解工程以及各行政主管部门要求办理实施的工作。

（3）基坑支护工程，包括但不限于基坑支护各道工序的施工，成桩后对空桩进行回填，基坑支护施工过程中产生的泥浆、渣土等外运；

（4）桩基础工程，包括但不限于各种桩型的工程桩施工，施工过程中遇到障碍物排除，对溶洞进行回填粘土、片石及反复修孔、成孔，成桩后对空桩进行回填，开挖后截桩头，

4

施工中产生的泥浆、渣土外运等。桩基检测管预埋、静载检测桩接长等。配合桩基第三方检测。

（5）土石方工程，负责项目基坑底板底标高+500mm 以上部分土石方。包括但不限于土石方开挖，桩间土开挖，旧基础、管道等地下构筑物拆除、破碎、可回收材料回收等；采取相应的降水措施、完善基坑的排水系统（包括基坑上、下排水沟、截水沟、集水坑和潜水泵等抽排水设施施工），做好地表水截排引流、地下水降排、基坑及场内积水排除、排污等；土石方（含地下构筑物）场内外运输，办理余泥排放证和开挖土方及外运的其他相关手续。

（6）在基坑及土方工程的施工过程需自行对本项目基坑周边构筑物的位移、沉降、水位、轴力等进行监测（不少于规范要求的频次），并对基坑监测点进行保护。

（7）其他服务：负责在基坑工程施工期间对发包人另外发包的工程进行协调、管理，负责在基坑工程施工期内向发包人另外招标发包的总承包单位（后续进场）移交场地、设施，并配合施工、提供相关资料、移交工程竣工资料等。

①配合办理工程施工所需的各项手续，包括但不限于基坑支护与土方开挖阶段施工许可，临时道路占用手续，排污、余泥排放证等开挖土方及外运的相关证照或手续。各项手续完善后，及时组织人员及材料设备进场，按要求组织现场工程启动会。

②配合完成材料检测，包括按政府文件要求及合同条款约定完成本项目范围内的材料进场检验检测、材料见证取样检测等。

③承包人须无条件做好发包人委托的第三方检测单位配合相关工作。包括但不限于：超声波检测用管预埋及保护、静载检测桩接长、制作桩帽、处理检测平台使其满足检测要求、进场临时道路铺填等工作。

④承包人须无条件配合基坑支护第三方监测单位观测点的埋设和保护工作，配合第三方监测工作的开展。

⑤负责周边关系的协调，保证工程的顺利安全施工。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：281 天。

暂定从 2023 年 6 月 30 日开始施工，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，总监理工程师签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

★四、质量标准

工程质量标准：

☑ 确保符合国家、省、市或行业现行的工程建设 质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。

☑ 以及符合优质工程广州五羊杯获奖 质量验收标准。

创优目标：

☐ 市级工程优质奖；

☐ 省级工程优质奖；

☐ 国家级工程优质奖；

☐ 其它

创文明工地目标：

☐ 市级安全文明绿色施工样板工地；

☐ 省级安全文明示范工地；

☐ 国家级安全文明工地；

☐ 广州市建筑业绿色施工示范工程；

☐ 广东省建筑业绿色施工示范工程；

☐ 全国建筑业绿色施工示范工程；

☐ 其它

五、合同价款

本工程为固定单价合同，工程量按实结算。

含税合同总价（大写）：肆仟叁佰零柒万捌仟肆佰陆拾贰元叁角伍分 元；

（小写）：43078462.35 元。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2023 年 7 月 6 日

本合同订立地点：广东省广州市

十二、合同份数

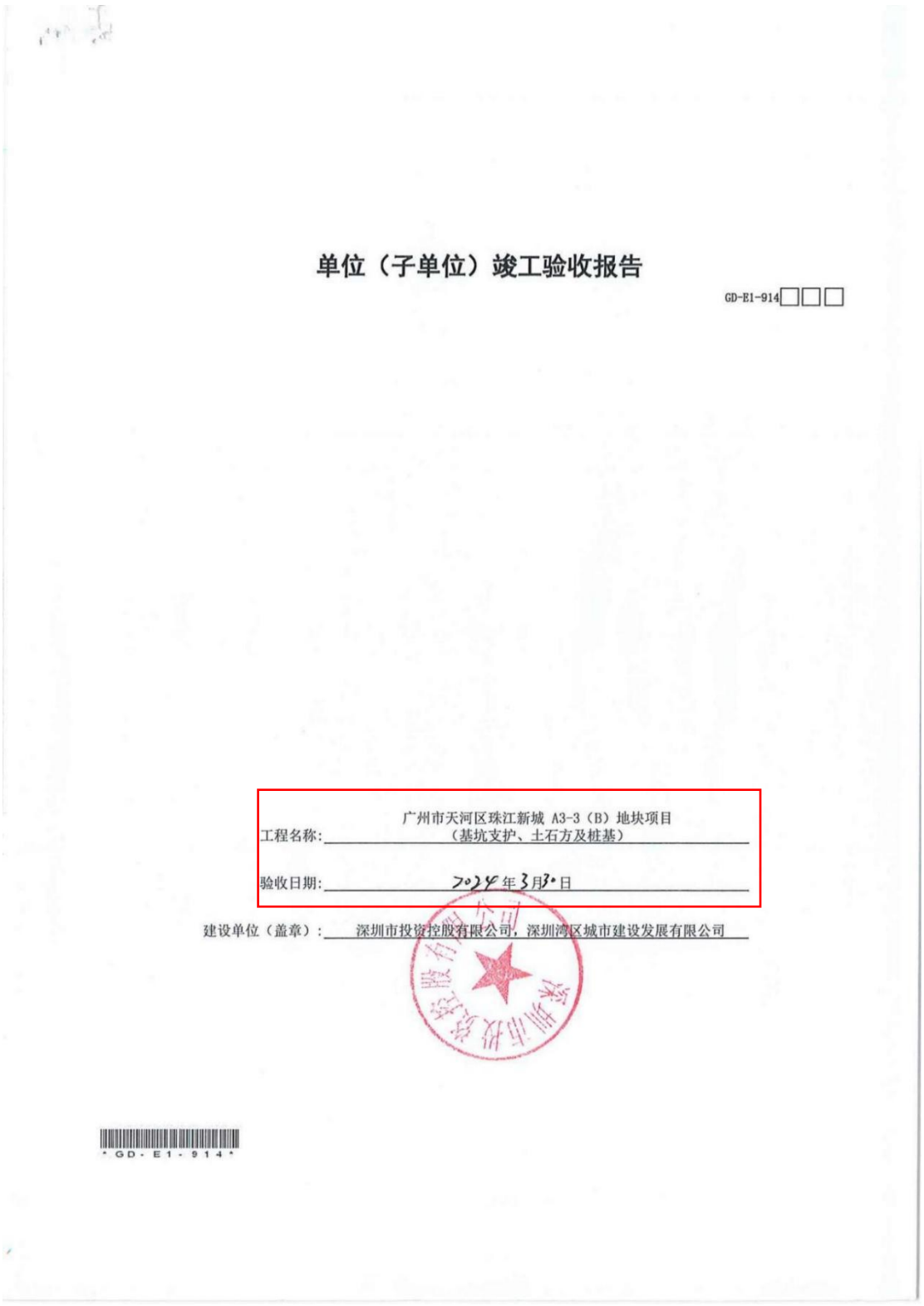
本合同一式壹拾叁份，均具有同等法律效力，建设单位执叁份，发包人执柒份，承包人执叁份。本合同自三方签字、盖章后生效。

（本页为合同签署页，无正文）

建设单位：（盖章）	发包人：深圳海区城市建设发展有限公司（盖章）	承包人：中建科工集团有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
纳税人识别码：_____	纳税人识别码：91440300MA5FM3GD6A	纳税人识别码：91440300680352519 9
地　址：_____	地　址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 18 号深圳湾科技生态园 12B36 层	地　址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801
法定代表人：_____	法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____	委托代理人：_____
开户银行：_____	开户银行：招商银行深圳分行营业部	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行
账　号：_____	账　号：955109228886666	账　号：44201507300052510766
时　间：2023年7月6日	时　间：2023年7月6日	时　间：2023年7月6日

（2）竣工验收报告

竣工验收报告



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广州市天河区珠江新城 A3-3（B）地块项目（基坑支护、土石方及桩基）

验收日期：2024年3月3日

建设单位（盖章）：深圳市投资控股有限公司，深圳湾区城市建设发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广州市天河区珠江新城 A3-3（B）地块项目（基坑支护、土石方及桩基）				
工程地点	广州市天河区冼村街道珠江新城华强路	建筑面积	3257平方米	工程造价	4307.85万元
结构类型	桩基础、基坑支护与土石方	层数	地上： / 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	440106202307140201	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月16日	验收日期	2024年3月30日		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20230714002		
建设单位	深圳市投资控股有限公司，深圳湾区城市建设发展有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、广州市设计院集团有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东省重工建筑设计院技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	赵博
副组长	朱胜祥、徐梁、张莹璞
组员	胡丹阳、赵超、周树、林祖锴、史国磊、江仕炼、丁威祥、李旭、陈吉旺、潘国敏、黄筱新、黄坚勇、曾泽兵、吴明亮、周宇晖

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵博	朱胜祥、徐梁、张莹璞、胡丹阳、赵超、周树、林祖锴、史国磊、江仕炼、丁威祥、李旭、陈吉旺、潘国敏、黄筱新、黄坚勇、曾泽兵、吴明亮、周宇晖
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	黄海健	李泳贤、蔡小侠

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	七以鸣	深圳宝区城市建设发展有限公司	项目总监	高工	七以鸣
2					
3					
4					
5	钟丹阳	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监	高工	钟丹阳
6	江七华	广州珠江监理咨询集团有限公司		高工	江七华
7					
8	丁成海	深圳市龙华城市建设发展有限公司			丁成海
9					
10	陈志旺	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业	工程师	陈志旺
11	李旭	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业	工程师	李旭
12	梁国和	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建	工程师	梁国和
13	周村	深圳市水务规划设计院股份有限公司	给排水	高工	周村
14					
15					
16	史明华	中建科工			史明华
17	杨和学	广州市设计院集团有限公司	专业	工高	杨和学
18	文文飞	中建科工集团有限公司	项目经理		文文飞
19					
20	曹洪亮	中建科工集团有限公司	水电给排水	工程师	曹洪亮
21	黄海德	广州珠江监理咨询集团有限公司			黄海德
22	吴小元	中建科工集团有限公司			吴小元
23					
24	蒋以	中建科工集团有限公司			蒋以
25	李生和	中建科工集团有限公司	项目技术负责人		李生和
26	闫宝锋	中建科工集团有限公司			闫宝锋

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计监理、施工等组成验收组，施工单位在自检评定合格的基础上申报验收。
建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位进行地基与基础专项验收，一致认为各项技术档案和管理资料基本完善，验收结论为合格。
经各方一致验收确定，该工程质量评定合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
同意验收	同意验收	同意验收	同意验收	同意验收
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年3月30日	2024年3月30日	2024年3月30日	2024年3月30日	2024年3月30日

GD-E1-914/6

第三章 投标人获奖情况

投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别（国家/省/市）	获奖时间	获奖公示网址
1	邯郸市体育中心	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家	2023 年 12 月	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
2	柳东新区文化广场	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家	2023 年 12 月	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
3	柳州市图书馆（新馆）项目	中国钢结构金奖	中国建筑金属结构协会	国家	2023 年 06 月	https://www.ccmsa.net.cn/site/content/10886.html?siteid=2
4	深圳市公安局第三代指挥中心	中国钢结构金奖	中国建筑金属结构协会	国家	2023 年 06 月	https://www.ccmsa.net.cn/site/content/10886.html?siteid=2
5	东安湖图书馆（媒体中心）项目	中国钢结构金奖	中国建筑金属结构协会	国家	2023 年 06 月	https://www.ccmsa.net.cn/site/content/10886.html?siteid=2
6	坪山高中园项目设计采购施工总承包(EPC)	广东省建设工程优质奖	广东省建筑业协会	省	2023 年 05 月	http://www.gdcia.org/tools/download.ashx?id=8823
7	湛江综合保税区基础设施建设项目(二期)	广东省建设工程优质奖	广东省建筑业协会	省	2023 年 05 月	http://www.gdcia.org/tools/download.ashx?id=8823
8	恒申集团总部大楼	省建设工程优质奖	福建省建筑业协会	省	2025 年 02 月	http://www.fjzaxh.org.cn/nd.jsp?id=626&groupId=-1
9	东安湖图书馆(媒体中心)项目总承包工程	省建设工程优质奖	四川省建设工程质量安全与监理协会	省	2023 年 06 月	http://www.fjzaxh.org.cn/nd.jsp?id=626&groupId=-1
10	随州市编钟学校(小学部)建设项目	省建设工程优质奖(楚天杯)	湖北省建设工程质量安全协会	省	2023 年 08 月	http://www.fjzaxh.org.cn/nd.jsp?id=626&groupId=-3

注：投标人提供其完成的项目在近 3 年（自 2023 年 1 月 1 日至今，以获奖时间为准）获得的工程质量奖项。优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过 5 项，如投标人提交的数量超过 5 项的，仅取前 5 项。同一项目获得不同奖项的不重复计取，按级别更高的奖项计取。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）提供获奖证书的扫描件（以国家、省人民政府或行业行政主管部门或经民政部门批准成立的相关行业协会颁发的获奖证书或获奖正式文件为准）；未发纸质获奖证书的，提供官方网站的获奖公示网页截图及网址。获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。

（2）无论是否具有纸质获奖证书，均须同时提供获奖相关官方网站的获奖公示网页截图及网址；未提供截图或未提供网址或提供无效网址或提供网页截图与查询结果不一致，此项不予计取。

（3）当提供相关行业协会颁发的奖项时，应同时提供颁发该奖项的行业机构在全国社会组织信用信息公示平台（https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList）的登记信息查询结果截图（截图中应体现机构的完整名称，且与获奖证书的颁发机构名称一致），不提供的不予计取。

（4）提供获奖施工项目的合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、承包范围、合同金额、合同签订时间等）、竣工验收报告，不提供的不予计取。

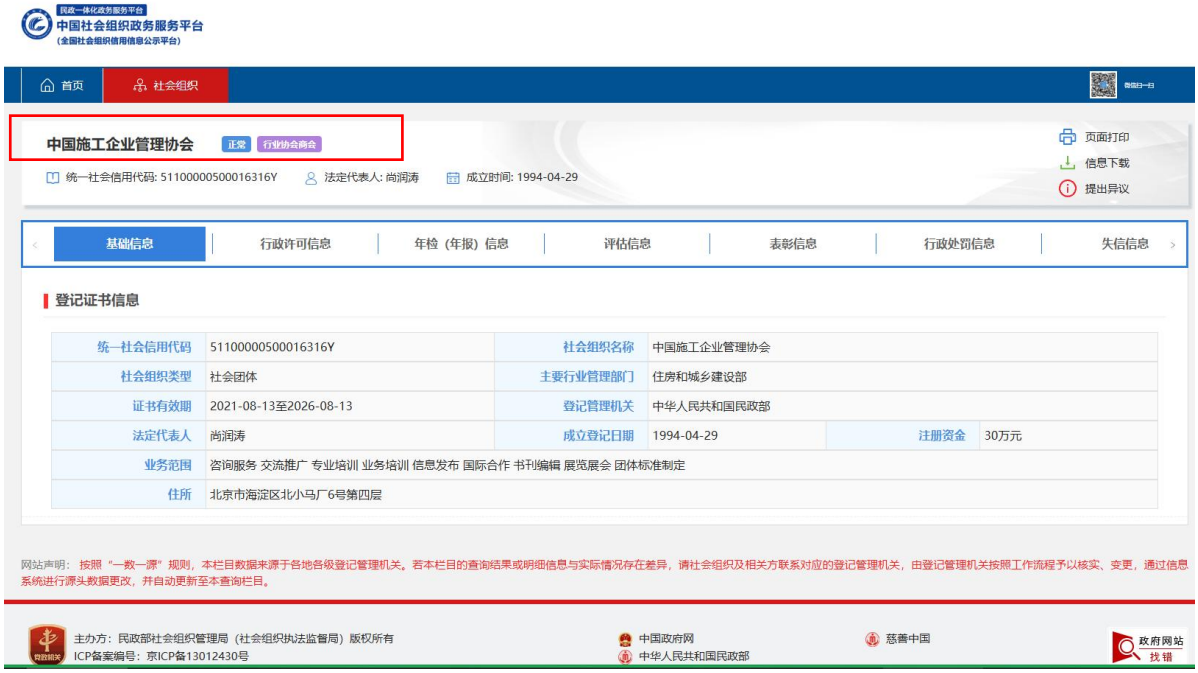
（5）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（6）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

1、邯郸市体育中心-国家优质工程奖

邯郸市体育中心-国家优质工程奖


中国施工企业管理协会（信息公示平台查询结果）



邯郸市体育中心（公示网站：
https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656）



首页 > 通知公告 >详情

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

来源：中施企协国优办公室　时间：2023-12-09　点击：119540

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

中施企协字〔2023〕124号

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022-2023年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等36项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等560项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022-2023年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2023年12月9日

邯郸市体育中心（公示网站：
https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656）

广东新汇博建设工程有限公司

368. 首都体育馆改扩建等项目

建　设　单　位：国家体育总局冬季运动管理中心

勘　察　单　位：北京市勘察设计研究院有限公司

设　计　单　位：北京市建筑设计研究院有限公司

工程监理单位：中航工程监理(北京)有限公司

施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司(*)

参　建　单　位：中建八局总承包建设有限公司

中建安装集团有限公司

中建八局第一建设有限公司

湖南北山建设集团股份有限公司

369. 邯郸市体育中心

建　设　单　位：邯郸市城投房地产开发有限公司

勘　察　单　位：河北建研建筑设计有限公司

设　计　单　位：北京市建筑设计研究院有限公司

工程监理单位：中咨工程管理咨询有限公司

施工总承包单位：中建科工集团有限公司(*)

参　建　单　位：中建钢构股份有限公司

河北威盾消防工程有限公司

河北招贤新型建材科技有限公司

中冶地勘岩土工程有限责任公司

370. 西朗污水处理厂二期工程、西朗污水厂提标改造设计－采购－施工总承包(EPC)

建　设　单　位：广州市净水有限公司

勘察及设计单位：广州市市政工程设计研究总院有限公司

工程监理单位：广州珠江工程建设监理有限公司

施工总承包单位：中铁一局集团市政环保工程有限公司(*)

参　建　单　位：中铁一局集团有限公司

广东恒立基建设工程有限公司

371. 广州市轨道交通八号线北延段白云湖车辆段

建　设　单　位：广州地铁集团有限公司

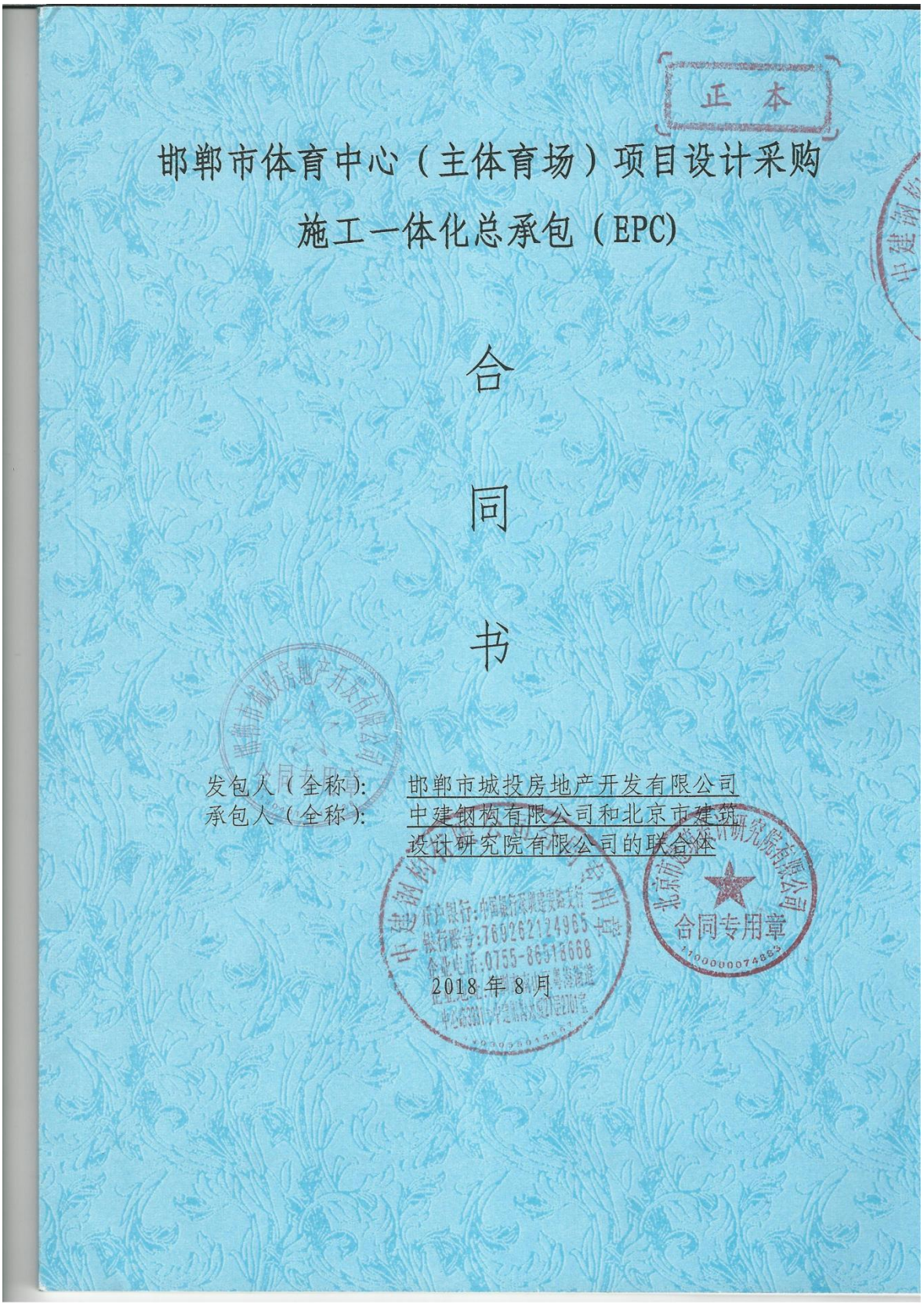
勘察及设计单位：中铁上海设计院集团有限公司

工程监理单位：乌鲁木齐铁建工程咨询有限公司

施工总承包单位：中铁三局集团有限公司(*)

参　建　单　位：中铁三局集团广东建设工程有限公司

— 136 —


正本
邯郸市体育中心（主体育场）项目设计采购
施工一体化总承包（EPC）
合
同
书
发包人（全称）：邯郸市城投房地产开发有限公司
承包人（全称）：中建钢构有限公司和北京市建筑设计研究院有限公司的联合体
合同专用章
2018 年 8 月

邯郸市体育中心（主体育场）项目设计采购施工一体化总承包（EPC）

合

同

书

发包人（全称）：邯郸市城投房地产开发有限公司

承包人（全称）：中建钢构有限公司和北京市建筑设计研究院有限公司的联合体

2018 年 8 月

一、 合同协议书

发包人（全称）：邯郸市城投房地产开发有限公司

承包人（全称）：中建钢构有限公司

北京市建筑设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1. 项目名称：邯郸市体育中心（主体育场）项目设计采购施工一体化总承包（EPC）

2. 建设地点：赵王大街与太极路交叉口东北角

3. 建设规模：占地 226 亩。建设容纳 30000 人以上标准体育场一座。

第二条 工程范围

1. 设计工作：包括但不限于勘察、方案深化设计、初步设计（含概算文件编制）、施工图设计、采购内容的设计等。所有深化设计必须满足施工及使用功能要求。

2. 施工总承包工作：包括但不限于施工图范围内的全部施工以及采购内容的实施。

3. 承包人并须配合甲方完成设计手续及施工验收等相关手续工作。

第三条 合同工期

工期 800 日历天（初步设计 45 日历天，初步设计批准后施工图设计 50 日历天，施工周期 705 日历天，确保在 2020 年 10 月 1 日之前交工）。

第四条 质量标准

设计质量标准：满足相应设计深度，符合国家设计规范要求。

施工工程质量标准：按照国家及行业工程建设的要求和规定，工程质量达到合格，确保安济杯，争创鲁班奖。

第五条 合同价款

1. 合同暂定总价为：人民币（大写）陆亿伍仟贰佰贰拾万零柒仟元整，（小写）¥652,207,000.00元。其中：设计合同价（含暂定设计费1800000元）为：人民币（大写）壹仟贰佰贰拾万零柒仟元整，（小写）¥12,207,000.00元；施工费（建安、采购及暂列金）暂定合同价为：人民币（大写）陆亿肆仟万元整，（小写）¥640,000,000.00元（含暂列金额：人民币（大写）捌仟万元整，（小写）¥80,000,000.00元）。最终施工费按照最后确定的施工图、河北省工程量清单预算的计价依据、邯郸市造价信息确定的经双方认可的施工图预算后乘以折扣系数来确定施工费用。承包人应在满足发包人要求的前提下，进行限额设计，限额设计（施工费）上限为：560000000元（不含暂列金），设计阶段一旦出现工程造价超限，承包人应在确保总工期不变的前提下及时按要求调整设计，以满

足限额设计要求，调整设计的费用发包人不另行支付，因上述设计调整产生的二次造价和工程费由承包人承担；因承包人进行上述设计调整致使整个工期延误时，发包人不同意顺延工期，承包人须采取措施追赶工期；若承包人在未经发包人书面同意下设计超限但施工已经实施，无法通过修改和调整设计满足限价设计的要求，或修改和调整设计将导致整体工期延误时，承包人须无偿设计完成施工，但超出限额的工程造价由承包人承担，发包人不予支付，但经发包人书面同意的超限情况除外。

第六条　组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 专用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及附件；
5. 通用合同条款；
6. 投标文件及附件；
7. 技术标准和要求；
8. 图纸；
9. 其他合同文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第七条　本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第八条　承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，本工程质量保修期按《建设工程质量管理条例》执行。

第九条　发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

第十条 本合同项下的责任及义务不因承包人股权出让、更名以及变更继承人等情况发生变化。

第十一条　合同生效

合同订立时间：_____ 年 _____月_____日

合同订立地点：_____

本合同双方约定由双方法定代表人或其授权代表签字、加盖公章并提供有效的履约担保（含差额现金担保）及承包人办理完毕招标文件约定的保险及其它手续后生效。

第十二条　本协议书正本三份，副本十三份，发包人执正本一份，副本六份，承包人执正本两份，副本七份，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

发包人：邯郸市城投房地产开发有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人（签字或盖章）：

开户银行：

帐　　号：

联 系 人：

电　　话：

承包人：中建钢构有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人（签字或盖章）：

开户银行：

帐　　号：

联 系 人：

电　　话：

承包人：北京市建筑设计研究院有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人（签字或盖章）：

开户银行：

帐　　号：

联 系 人：

电　　话：

河 北 省

建设工程竣工验收报告

工程名称：邯郸市体育中心

建筑面积：87119.24 m^2 合同价款：56000 万元

设计单位：北京市建筑设计研究院有限公司

监理单位：中兴工程管理咨询有限公司 （公章）

施工单位：（公章）中建科工集团有限公司

建设（开发）单位：邯郸市城投体育开发有限公司 （公章）

竣工验收报告份数说明（共 6 份）

1、建设（开发）单位：3 份（本单位、城建档案馆、质监站各存 1 份）。

2、施工、监理、备案机关各存 1 份。

河 北 省 建 设 厅 制

二〇〇八年十二月

竣 工 项 目 审 核

工程名称	邯郸市体育中心	工程地址	友谊大街与太极路交叉东北角		
建设单位	邯郸市城投房地产开发有限公司	结构形式	框架结构	层　数	地上3层 地下2层
勘查单位	河北建研建筑设计有限公司	建筑面积	81719.24平方米		
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	工程规模	81719.24 m^2		
施工图审查机构	邯郸市设计工程设计咨询有限公司	开工日期	2019.7.17		
监理单位	中冶工程管理咨询有限公司	竣工日期	2021.5.8		
施工单位	中建科工集团有限公司	施工图审查批准号	2019J1304 0010640	施工许可证　号	130400202 1907170601
审查项目及内容			审查情况		
一、完成项目设计内容情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已完成设计基础、主体、室内外装饰工程、给排水、消防工程、建筑电气安装工程、通风与空调工程、电梯、室外工程。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已完成总包合同约定的工程项目的工期		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			技术档案和施工管理资料均符合要求		

— 1 —

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备	施工中所用的主要建筑材料、建筑构配件、设备均已按要求试验并合格。
五、工程质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	各单位均出具了工程质量合格文件
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	保修范围：保修期限符合要求
审查结论：施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工建设前期报建各项手续齐全。监理施工技术档案资料真实齐全。勘察、设计、施工图审和监理单位出具了质量合格文件。施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。 建设（开发）单位项目具体负责人（手章）：_____（公章） 建设（开发）单位法定代表人（手章）：_____2011年1月8日	

— 2 —

竣工验收情况

一、验收机构：

1、验收领导小组

组　长	康林	（建设单位负责人）
副组长	龙凤辉	（监理单位负责人）
成　员	牛金勇、陆海空、郭改辉、袁琳	（六方各一负责人）

2、各专业验收组

验收专业组	组　　长	组　　员
建筑工程	王军海	郭改辉、刘洋、赵九珠、张权利、沈朋鹏
给排水、燃气工程	赵永超	刘建巧、沈朋鹏、宋高明、陆海空、袁琳
建筑电气安装工程	王振华	刘建巧、沈朋鹏、崔利利鹏、陆海空、袁琳
通风与空调工程	张俊龙	汪立峰、李抗、邹红旺、陆海空、袁琳
室外工程	王晓波	郭改辉、李抗、刘晓飞武、陆海空、袁琳

注：建设、监理、勘察、设计、施工、施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

每个单位各专业各一个人。按技术职称高低顺序填写，高者为组长。

二、验收组织程序

1、建设（开发）单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论意见：

1、勘察单位意见：持力层的选择与《岩土工程勘察报告》相符

同意验收

2、设计单位意见：未发现因设计原因造成的工程质量问题

同意验收

3、施工单位意见：符合设计及国家有关工程质量验收规范要求

同意验收。

4、监理单位意见：符合设计及国家有关工程质量验收规范要求

同意验收

5、审图单位意见：未发现因图纸审查原因造成的工程质量问题

同意验收。

6、建设（开发）单位意见：符合设计及国家有关工程质量验收规范要求

同意验收

综合结论性意见：该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、建筑装饰装修、建筑给水排水及采暖、建筑电气、通风与空调、电梯、建筑节能工程分部质量合格，工程控制资料、工程安全和功能检验及主要功能抽查资料齐全，工程评为合格，同意、交付使用

勘查单位结论意见：	设计单位结论意见：
符合勘察报告技术要求 同意验收	施工过程中符合设计文件的技术要求 同意验收.
岩土工程师：名:（全国注册专用章） 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册号：1300631-AY016 有效期：至2023年12月	结构工程师：（全国注册专用章） 中华人民共和国一级注册结构工程师 有效期：至2023年6月
总工程师：（全国注册专用章或手章） 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：张俊禄 注册号：1300631-AY015 有效期：至2022年6月	总工程师：（全国注册专用章或手章） 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：郭文辉 注册号：1101735-121 有效期：至2022年6月
法定代表人：（手章）	法定代表人：（手章）
（公章） 2021年5月6日	（公章） 2021年5月6日

施工单位结论意见：	施工图审查机构结论意见：
符合设计及国家有关工程质量验收规范要求，同意验收。	未发现违反审查后的施工图，同意验收
建 造 师：（全国注册专用章）	结 构 师：（全国注册专用章）
总工程师：（全国注册专用章或手章）	总工程师：（全国注册专用章或手章）
法定代表人：（手章）	法定代表人：（手章）
（公章） 2021 年 5 月 6 日	（公章） 2021 年 5 月 6 日

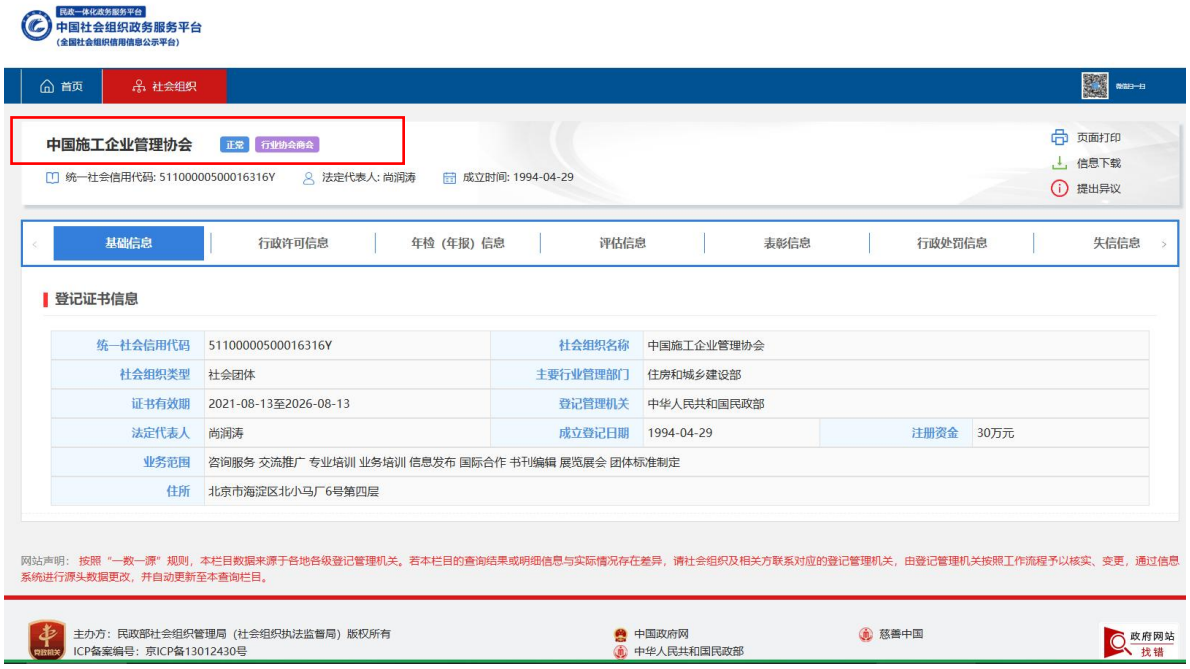
— 8 —

监理单位结论意见： 符合设计及国家有关工程质量验收规范要求，同意验收。 监 理 师：（全国注册专用章手章） 本工程总监理工程师：（全国注册专用章） 总工程师：崔伟华（全国注册专用章或手章） 法定代表人：（手章） （公章） 2021 年 11 月 7 日	建设（开发）单位结论意见： 符合设计及国家有关工程质量验收规范要求，同意验收。 项目具体管理人：（手章） 项目具体负责人：（手章） 单位技术总负责人：（手章） 法定代表人：（手章） （公章） 2021 年 11 月 8 日

2、柳东新区文化广场-国家优质工程奖

柳东新区文化广场-国家优质工程奖


中国施工企业管理协会（信息公示平台查询结果）



柳东新区文化广场（公示网站：
https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656）



首页 > 通知公告 >详情

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

来源：中施企协国优办公室　时间：2023-12-09　点击：119540

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

中施企协字〔2023〕124号

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022-2023年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等36项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等560项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022-2023年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2023年12月9日

柳东新区文化广场（公示网站：
https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656）

工程监理单位：四川康立项目管理有限责任公司
施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司(＊)
参　建　单　位：中建二局装饰工程有限公司
中建二局安装工程有限公司

262. 北投大厦
建　设　单　位：广西北部湾投资集团有限公司
工程总承包单位：中国建筑第五工程局有限公司(＊)
广西建工第一建筑工程集团有限公司
勘察及设计单位：广西基础勘察工程有限责任公司
华蓝设计(集团)有限公司
工程监理单位：南宁岛正建设咨询有限责任公司
参　建　单　位：中建不二幕墙装饰有限公司
广西龙辰建筑工程有限公司
广西富林建设集团有限公司
中建五局土木工程有限公司
广西启盛建设集团有限公司

263. 南宁航空运营中心
建　设　单　位：中国南方航空股份有限公司广西分公司
勘察及设计单位：南宁地矿地质工程勘察院
华蓝设计(集团)有限公司
工程监理单位：广西南宁建科工程监理有限责任公司
施工总承包单位：北京建工集团有限责任公司(＊)
参　建　单　位：广西圣泰建设工程有限公司
南宁昊冠住宅建筑有限责任公司
北京市建筑工程装饰集团有限公司

264. 柳东新区文化广场
建　设　单　位：柳州中建东城文化发展有限公司
广西柳州市东城投资开发集团有限公司
勘察及设计单位：中铁四院集团南宁勘察设计院有限公司
中信建筑设计研究总院有限公司
工程监理单位：上海建科工程咨询有限公司
施工总承包单位：中建科工集团有限公司(＊)
参　建　单　位：中建钢构广东有限公司
深圳海外装饰工程有限公司

正本

广西壮族自治区柳州市

柳东新区文化广场

施工总承包合同

发包人（全称）：柳州中建东城文化发展有限公司

承包人（全称）：中建钢构有限公司

二〇一七年六月

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：柳州市建东城文化发展有限公司

承包人（全称）：中建钢构有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就柳东新区文化广场工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：柳东新区文化广场。
2. 工程地点：柳州市柳东新区创业大道南侧、龙湖北岸。
3. 工程立项批准文号：。
4. 资金来源：企业自筹及银行贷款。
5. 工程内容：文化广场大楼一座。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

包括红线范围内的青少年宫、科技馆、群众艺术馆、文化配套中心及配套商业设施融合一体的文化广场大楼1座，以及广场道路、绿化、室外给排水、室外照明等配套设施，及项目配套的供配电。

二、合同工期

计划开工日期：2017年01月01日。

计划竣工日期：2019年12月31日。

工期总日历天数：1095天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。创优目标不奖励，以PPP合同为准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：合同价（暂定）如确定：合同价（暂定）=（1-工程造价下浮系数）×工程估算价=（1-6%）×18702934000.00=17580776760.00元。

人民币（大写）壹拾柒亿伍仟捌佰零柒万柒仟陆佰柒拾陆元整（¥17580776760.00元）；

其中：　　工程造价下浮系数：6.00%

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＿元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＿元）；

1

（3）专业工程暂估价金额：
人民币（大写）_____（¥_____元）；
（4）暂列金额：
人民币（大写）_____（¥_____元）。
2. 合同价格形式：其他价格方式。

五、项目经理

承包人项目经理：陈龙喜。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：
（1）中标通知书（如果有）；
（2）投标函及其附录（如果有）；
（3）专用合同条款及其附件；
（4）通用合同条款；
（5）技术标准和要求；
（6）图纸；
（7）已标价工程量清单或预算书；
（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于二〇一七年___月___日签订。

2

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章起 生效。

十三、合同份数

本合同一式贰份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 壹 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____

3

桂质安监档表 25

建设工程竣工验收报告

工程名称：柳东新区文化广场

建设单位：柳州中建东城文化发展有限公司

竣工验收日期：2019 年 12 月 23 日

（由建设单位填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程竣工验收报告

工程名称	柳东新区文化广场		
预估结算价（万元）		工程地址	广西壮族自治区柳州市柳东新区新柳大道南侧
建筑面积（㎡）（或工程规模）	194902㎡	结构类型	钢骨混凝土梁钢管混凝土柱混合框架高层结构
		层　数	地下 2 层，地上 6~7 层
勘察单位名称	中铁四院集团南宁勘察设计院有限公司		
设计单位名称	中信建筑设计研究总院有限公司		
施工单位名称	中建钢构有限公司		
监理单位名称	上海建科工程咨询有限公司		
开工日期	2017年3月25日	竣工验收日期	2019年12月23日

工程验收内容、组织形式、程序：

工程验收内容：

1、资料核查：核查施工单位的工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料；检查施工单位工程竣工报告、监理单位工程质量评价报告、勘察单位工程质量检查报告、设计单位工程质量检查报告。

2、现场检查：分组对现场进行检查。

工程验收组织形式：

根据规定，我单位组织成立了竣工验收组，成员包括：建设单位（项目）负责人，勘察、设计单位工程负责人、各专业设计人员，总监理工程师和各专业监理工程师，施工单位技术质量部门负责人、施工单位项目负责人和项目技术质量负责人等参加。

验收组成员中土建和安装各专业齐全，验收组组长由张帆担任。参加竣工验收的人员资格已核查，符合要求。

验收分土建、安装、节能、实测、资料五个小组。

工程验收程序：

1、施工单位在完成工程设计和合同约定的各项内容，自检合格后向建设单位提交《工程竣工报告》；

2、建设单位收到《工程竣工报告后》，组织勘察、设计、施工和监理单位进行工程质量竣工预验收，勘察、设计单位出具《单位工程质量检查合格文件》，监理单位出具《单位工程质量评估报告》；

3、工程符合竣工验收条件要求后，建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组，制定验收方案；

4、建设单位应当在工程竣工验收7个工作日前将验收的时间、地点及验收组名单书面通知负责监督该工程的工程质量监督机构；

5、建设单位组织工程竣工验收。

建设单位执行基本程序情况：
（是否按规定办理监督登记和施工许可手续；是否取得规划、环保部门的准用文件。）

1、开工前办理施工图设计文件审查、质量监督登记、规划许可、施工许可、环境保护登记等手续；
2、按规定委托工程监理；
3、按规定组织图纸会审，进行设计交底，办理设计变更手续；
4、按规定组织工程质量验收；
5、及时办理工程竣工验收备案手续。

对勘察单位的评价：

按《建筑法》及《建筑工程质量管理条例》的内容，对勘察单位的意见为：勘察的实物质量与勘察报告相符，勘察的内容符合工程建设强制性标准，勘察单位的行为合法，我方予以认可。

对设计单位的评价：

按《建筑法》及《建筑工程质量管理条例》的内容，对勘察单位的意见为：设计单位各专业设计人员能严格按设计规范及工程建设强制性标准进行设计，对审查机构在施工图审查报告中提出的整改意见落实到施工图中，设计对设计变更及技术核定等在现场进行复核后进行变更，对工程实体验收中能按设计施工图的要求进行全面把关，设计单位的行为合法，我方予以认可。

对施工单位的评价：

施工单位能按设计文件及现行规范标准要求，认真施工，该项目工程在资料和实体未存在质量问题和违反工程建设强制性标准要求，同时能按合同和设计文件规定内容进行落实，施工单位的行为规范，我方予以认可。

对监理单位的评价：

能严格按照设计文件和合同内容约定结合现行规范标准及工程建设强制性标准，跟踪监督管理，在本工程中未发生质量事故，同时监理的行为规范，我方予以认可。

工程竣工验收意见：
（工程质量是否合格、是否存在问题、是否同意接收）

本工程已按设计文件和合同约定施工完毕，工程质量符合合同、设计文件及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。本工程质量评定为合格，同意接收。

建设单位（公章）

项目负责人：

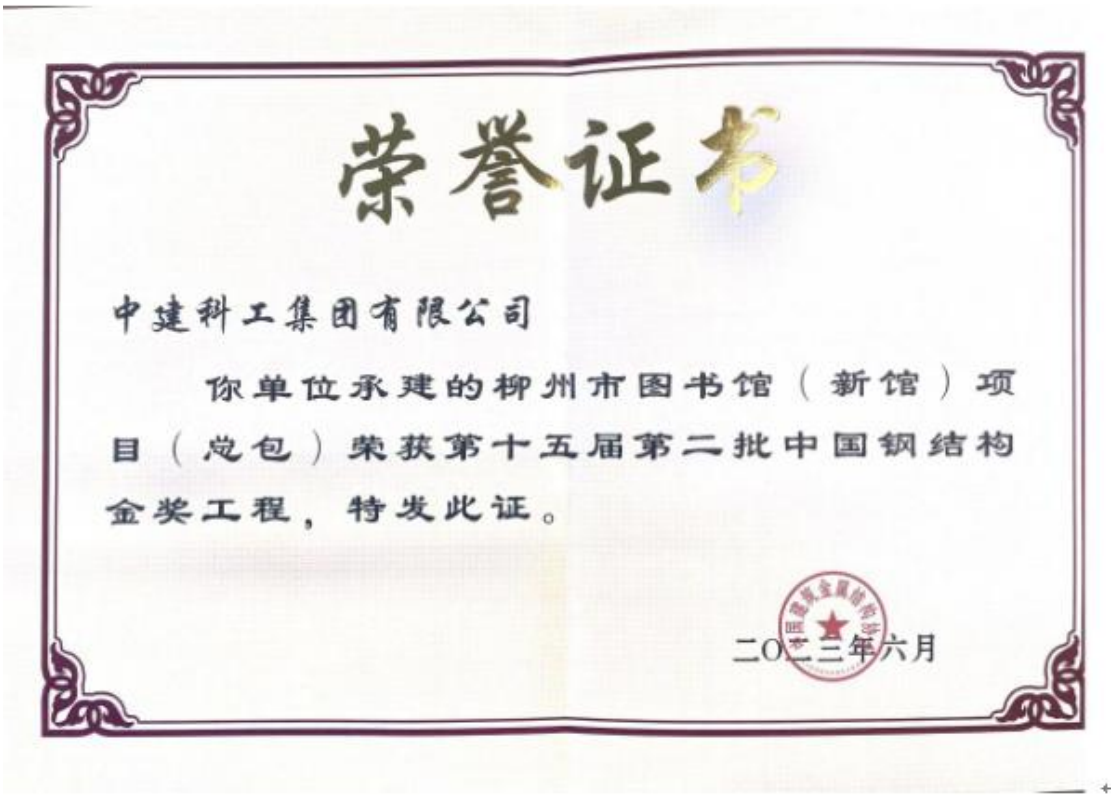
单位负责人：

年 月 日

注：本报告应附竣工永久性标牌彩色全景照片和特定照片各一张，贴在附件上。

3、柳州市图书馆（新馆）项目-中国钢结构金奖

柳州市图书馆（新馆）项目-中国钢结构金奖

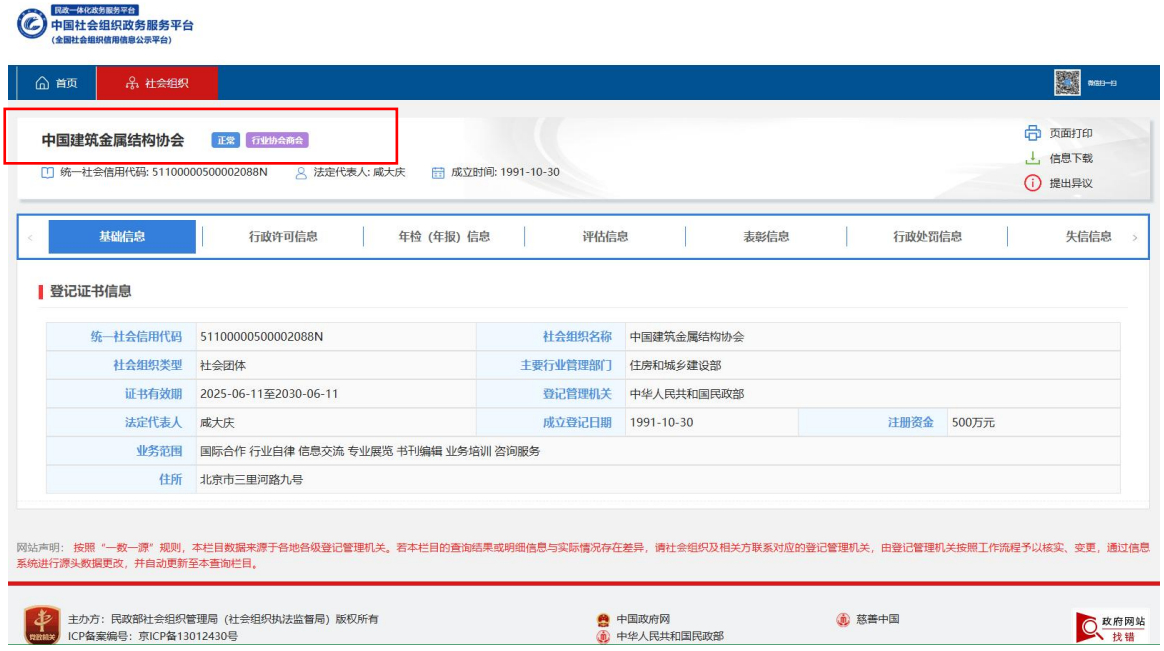

荣誉证书

中建科工集团有限公司

你单位承建的柳州市图书馆（新馆）项目（总包）荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程，特发此证。

二〇二三年六月

中国建筑金属结构协会（信息公示平台查询结果）



关于公布第十五届“中国钢结构金奖”(第二批)和“中国年度杰出工程大奖”获奖项目的通知

作者：未知 时间：2023-04-19 来源：未知 浏览：18571

中国建筑金属结构协会文件

中建金协〔2023〕第 38 号

关于公布第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目的通知

各省、自治区、直辖市地方行业组织及各会员单位：

根据《“中国钢结构金奖”的评选与管理办法(2021 版)》规定，现将第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）获奖项目和荣获“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”的北京城市副中心三大建筑（剧院、图书馆、博物馆）项目、北京铁路枢纽丰台站改建工程（站房）、海口市国际免税城项目（地块五）名单予以公布（见附件）。

特此通知。

附件：第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目

中国建筑金属结构协会

2023 年 4 月 [illegible] 日

柳州市图书馆（新馆）项目

（公示网站：https://www.ccmsa.net.cn/site/content/10886.html?siteid=2）

序号	获奖项目	获奖单位		项目经理
94	柳州市图书馆（新馆）项目	中建科工集团有限公司	总包	陈敏
		湖南湖大建设监理有限公司	监理	
		柳州中建科工文旅发展有限公司	建设	
95	金鼎天地培训中心项目	浙江大地钢结构有限公司	施工	王旭
		上海建工一建集团有限公司	总包	陈翀霄
		华东建筑设计研究院有限公司	设计	苏涛
		上海建浩工程顾问有限公司	监理	秦晓春
		上海金桥（集团）有限公司	建设	管际明
96	新建赣深铁路广东段站房工程GSSG-16标(惠州北站)	中铁城建集团有限公司	总包	梁信
		中铁第四勘察设计院集团有限公司	设计	宋峰
		广东广铁华南建设监理有限公司	监理	陈少川
		江苏沪宁钢机股份有限公司	施工	刘华
		中建钢构广东有限公司	施工	邓德员
		中国铁路广州局集团有限公司站房建设指挥部	建设	
97	北京城市副中心住房项目（0701街区）九年一贯制学校地块	北京城建北方集团有限公司	总包	刘清江
		浙江东南网架股份有限公司	施工	杨东
		中国建筑设计研究院有限公司	设计	
		北京光华建设监理有限公司	监理	
		北京保障房中心有限公司	建设	刘永建
98	宜宾市三江口CBD中央商务区一期工程（SJK-A-5-1地块）	中国建筑一局（集团）有限公司	总包	唐仕川
		重庆新鸿路钢结构安装有限公司	施工	

合同编号：

柳州市图书馆（新馆）

施工总承包合同

发包人（甲方）：柳州中建科工文旅发展有限公司

承包人（乙方）：中建科工集团有限公司

二〇二一年　月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：柳州中建科工文旅发展有限公司

承包人（乙方）：中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就柳州市图书馆（新馆）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：柳州市图书馆（新馆）PPP 项目 。

2.工程地点：柳州市柳东新区核心商务区，横三路南部，创业大道 A 段以西。

3.工程立项批准文号：柳发改规划【2018】112 号。

4.资金来源：企业自筹及银行贷款。

5.工程建设规模：

规划总用地面积为 38886.48 平方米（约合 58.33 亩），设计总建筑面积 80676 ㎡，其中地上建筑面积 60676 ㎡，地下建筑面积 20000 ㎡。

6. 工程承包范围：

1）图书馆主楼

图书馆设计为八层建筑，首层层高 6 米，二～三层层高 4.5 米，四～八层层高 5.1 米。项目主要功能包含图书馆主馆、少儿馆及多功能展区三大部分。多功能展区位于楼宇东部一至三层，一层包含形象序厅、城市模型展厅、城市概况厅、多功能报告厅等；二至三层为 2 层通高展厅，主要包含历史展厅、现代展厅、未来展区等。其中 15M3 层通高城市模型展厅位于东南角。东侧门厅作为图书馆与多功能展厅共有公共门厅，图书馆人流也可通过公共门厅到达图书馆信息服务大厅。少儿馆设置在楼宇西南部，毗邻西侧步行街，方便少儿进出。首层为童玩天地、亲子绘本，二三层为少儿主题活动室、少儿报刊借阅室、少儿图书借阅室等，四层为童创体验中心、少儿展厅、儿童休闲区户外平台等。图书馆主入口位于北侧，一层中庭设置总服务区，二层中庭设置检索服务大厅，图书馆主要阅览空间在四至六层，四层为数字体验展示区，五六层为常规阅览区，特藏阅览区位于七层；学术研究区与行政办公区则位于八层。

2）地下室

地下室总建筑面积20000平方米，地下室主要布置配电间、设备间等设备用房和地下停车库，以满足停车位要求，可停放小汽车450辆；本工程按规范要求配置设置2400平方米人民防空地下室，战时为二等人员掩蔽所，平时为普通汽车库。人防地下室的抗力等级为甲类核6级常6级，防化等级为丙级。

3）建设道路及铺装、变配电照明及动力系统、消防、给排水、弱电及智能化、通风空调、景观绿化等其他附属配套设施，展示馆专项设计、BIM技术的应用等。

二、合同工期

本项目工程建设工期2年，自项目开工报告发出之日起至竣工验收合格之日止。

计划开工日期（暂定）：__2020__年__12__月__1__日。

计划竣工日期（暂定）：__2022__年__12__月__1__日。

工期总日历天数：__730__天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

开工时间以监理人签发的开工令时间为准。

三、质量标准

工程质量符合__合格__标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价： 以初步设计投资概算中“工程费用”乘以“(1-工程造价下浮系数0.3%)”，最终依据经批复的设计概算、经审批的施工图及施工组织设计、合同约定的相关计价依据和原则，编制详细的施工图预算，经政府方或发包人委托的工程造价咨询机构审定后，以补充协议方式调整签约合同价。

签约合同价暂定：合同价（暂定）=工程费用×（1-工程造价下浮系数0.3%）=（955613400.00）×（1-0.3%）=952746559.80（含税），人民币（大写）：玖亿伍仟贰佰柒拾肆万陆仟伍佰伍拾玖元捌角整；

其中：不含税价人民币：874079412.66元，增值税人民币：78667147.14元，增值税税率：9%。

工程造价下浮系数：0.3%；

其中：

（1）安全文明施工费：13166056.90元（暂定），人民币（大写）壹仟叁佰壹拾陆万陆仟零伍拾陆元玖角整；

2.合同价格形式：单价合同。

在政府方项目预算编制原则确定的范围内，工程造价涨（跌）由承包人承担或消化；因材料波动造成超过合同计价原则风险控制范围的价格涨跌情形，发包人可增加或减少支付。

3.（1）工程款支付账户：

账号：

开户银行：

（2）农民工工资支付专用账户：

账号：

开户银行：

4.增值税计税方式：

■一般计税法　□简易计税法

【备注：按照《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）规定，营改增后，建设工程计价分为一般计税方法和简易计税方法。除清包工工程、甲供工程的建设工程可采用简易计税方法外，其他一般纳税人提供建筑服务的建设工程，采用一般计税方法。】

5.人工、材料、机械市场价格形式

■除税价格　□含税价格

【备注：按照《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）规定，增值税计税方法为一般计税方法的，人工、材料、机械市场价格形式采用除税价格；增值税计税方法为简易计税方法的，人工、材料、机械市场价格形式采用含税价格。除清包工工程、甲供工程的建设工程可采用简易计税方法外，其他一般纳税人提供建筑服务的建设工程，采用一般计税方法。】

五、项目经理

承包人项目经理：陈敏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）柳州市图书馆（新馆）PPP 项目合同及其承继协议；

（3）柳州市图书馆（新馆）PPP 项目社会资本方采购招标文件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准，专业合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 贰拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 拾 份。

发包人：柳州中建科工文旅发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字/盖章）

地　址：柳州市新柳大道 89 号柳东新区企业总部大楼 D 座 12 楼 1203 室

经办人：
电　话：
传　真：
电子信箱：
开户银行：
账　号：
邮政编码：

承包人：中建科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字/盖章）

地　址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

经办人：
电　话：
传　真：
电子信箱：
开户银行：
账　号：
邮政编码：

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称：柳州市图书馆（新馆）

建 设 单 位：广西柳州市东城投资开发集团有限公司

竣工验收时间：2022 年 11 月 17 日

（由建设单位填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称	柳州市图书馆（新馆）		
预估结算价(万元)	67275.07	工程地址	柳东新区核心区横三路以南、纵十路以西、支路十三以北
建筑面积(㎡) (或工程规模)	79934.98	结构类型、 层 数	钢框架-剪力墙混合结构， 地下1层、地上8层
勘察单位名称	广西华信工程设计股份有限公司		
设计单位名称	华东建筑设计研究院有限公司		
施工单位名称	中建科工集团有限公司		
监理单位名称	湖南湖大建设监理有限公司		
开 工 日 期	2020 年 11 月 1 日	竣工日期	2022 年 11 月 17 日

工程验收程序、内容、组织形式：

工程验收内容：
1、工程观感质量进行检查；
2、工程轴线、标高尺寸进行实测实量；
3、工程施工资料进行抽查。

组织形式：
主体单位相关责任人员成立验收组，对本工程进行验收。

验收程序：
(1) 建设单位核查验收组成员的资格。
(2) 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
(3) 建设单位主持人宣布验收方案、分组。
(4) 参加验收人员按专业分组进行工程实物质量检查、查验有关工程技术资料。
(5) 参建各方责任主体分别发表验收意见并形成验收结论。
(6) 验收组组长根据验收组统一意见，宣布工程是否合格、通过验收。
(7) 工程质量监督机构监督验收人员宣布该工程的竣工验收组织形式、验收程序是否符合规定，执行质量验收标准情况以及该工程验收会议是否有效。
(8) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的《工程竣工验收意见书》。
(9) 参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时，应当协商提出解决的方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。
(10) 建设单位负责人总结发言。

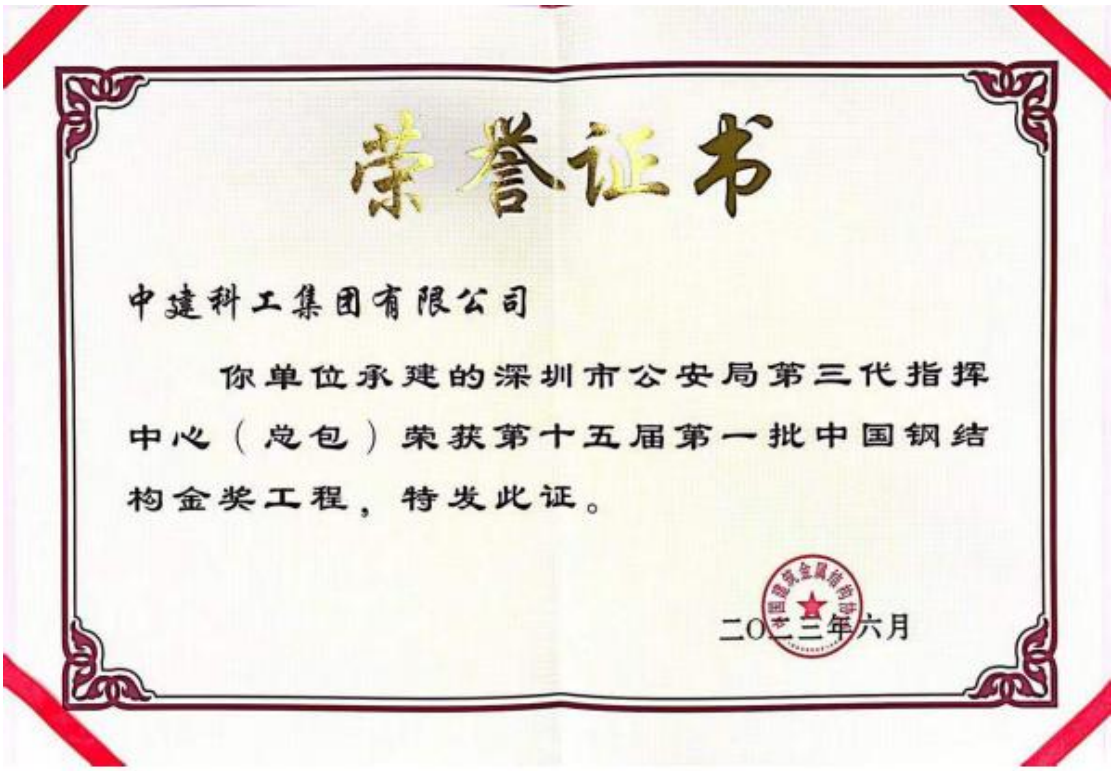
2

建设单位执行基本建设程序情况： （是否按规定报建、报监、有无先开工再报建、报监。竣工后是否取得规划、消防、环保部门的准用文件。） 本工程在前期的项目决策，可行性研究报告、立项、设计、审批和后期的项目实施至竣工验收等阶段均严格按照有关法律、法规和基本建设程序进行，项目建设合法合规。建设中我单位积极配合其他各责任单位，并监督各责任单位的合同履行行为。
对勘察单位的评价： 出具的勘察文件内容完整，符合国家有关法律法规及工程建设强制性标准，满足业主施工要求；施工过程密切配合，能够对业主和施工单位提出的技术问题及时进行答疑和解决。
对设计单位的评价： 设计内容完整，深度符合国家相关规定要求，满足业主施工要求;在施工过程中密切配合开展技术服务工作，能够对业主和施工单位提出的技术问题及时进行答疑或出具设计变更。

对施工单位的评价： 已按设计图纸及施工合同约定施工完毕，工程质量符合合同、设计文件及图纸要求，经检查确认工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收标准。
对监理单位的评价： 监理单位在本工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员全过程认真负责，按照监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制按设计要求和强制性规范标准执行。
工程竣工验收意见： （工程质量是否合格。是否还存在问题。是否同意接收。） 验收合格，同意接收。 建设单位（公章） 项目负责人： 单位负责人： 2022年11月20日

4、深圳市公安局第三代指挥中心

深圳市公安局第三代指挥中心-中国钢结构金奖



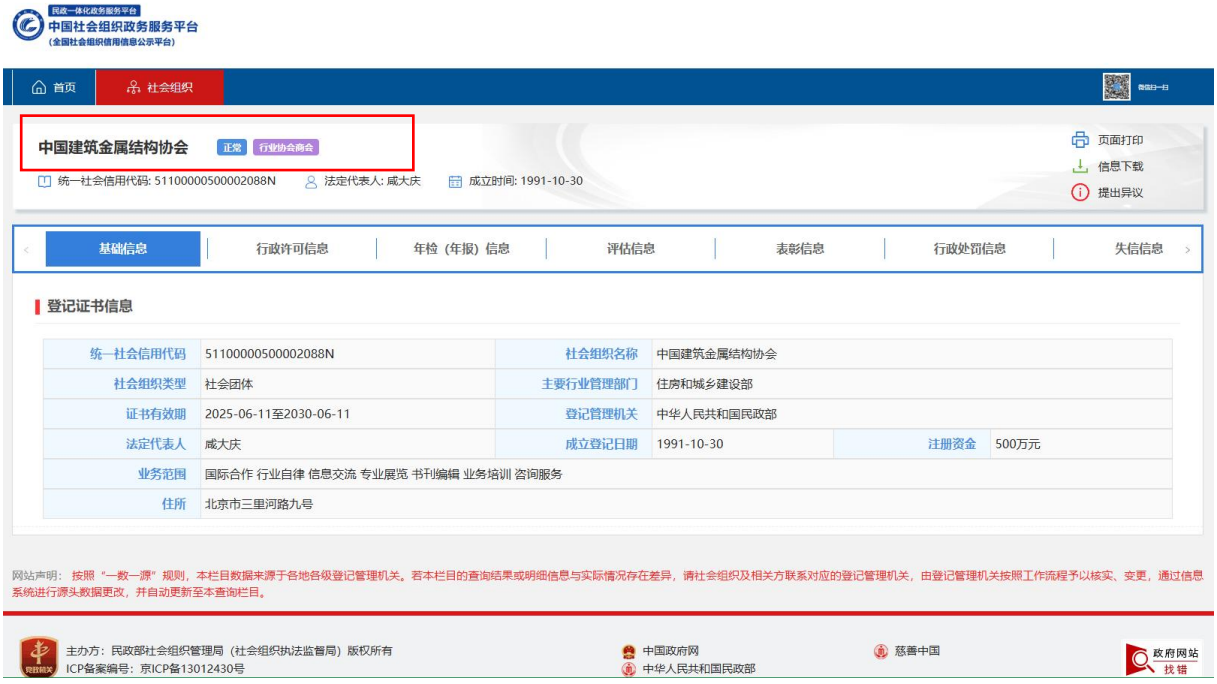
荣誉证书

中建科工集团有限公司

你单位承建的深圳市公安局第三代指挥中心（总包）荣获第十五届第一批中国钢结构金奖工程，特发此证。

二〇二三年六月

中国建筑金属结构协会（信息公示平台查询结果）



深圳市公安局第三代指挥中心（公示网站：
https://www.ccmsa.net.cn/site/content/10886.html?siteid=2）

中国建筑金属结构协会
China Construction Metal Structure Association

请输入您要搜索的内容

首 页 | 协 会

您当前的位置：首页 > 新 闻 > 通知公告

关于公布第十五届“中国钢结构金奖”(第二批)和“中国年度杰出工程大奖”获奖项目的通知

作者：未知 时间：2023-04-19 来源：未知 浏览：18571

中国建筑金属结构协会文件

中建金协〔2023〕第 38 号

关于公布第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目的通知

各省、自治区、直辖市地方行业组织及各会员单位：

根据《“中国钢结构金奖”的评选与管理办法(2021 版)》规定，现将第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）获奖项目和荣获“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”的北京城市副中心三大建筑（剧院、图书馆、博物馆）项目、北京铁路枢纽丰台站改建工程（站房）、海口市国际免税城项目（地块五）名单予以公布（见附件）。

特此通知。

附件：第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目

中国建筑金属结构协会

2023 年 4 月 [illegible] 日

深圳市公安局第三代指挥中心（公示网站：
https://www.ccmsa.net.cn/site/content/10886.html?siteid=2）

		成都市创投置业有限公司	建设	
39	杭州北景园生态公园一期（亚运会电竞馆）	潮峰钢构集团有限公司	总包	鲍丰
		潮峰钢构集团有限公司	施工	鲍丰
		杭州潮峰重工钢结构有限公司	制作	梅志涛
		浙江跨贸小镇建设投资发展有限公司	建设	程钶
40	淮海国际博览中心一期A-1区会展及地下车库工程	中冶（上海）钢结构科技有限公司	施工	斯志军
		上海建工五建集团有限公司	总包	李欣桥
		徐州市华升建筑工程监理有限公司	监理	苏青海
41	淮州新城国际会展城项目一期——淮州新城国际会展中心建设工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工	胡长彬
		中建三局集团有限公司	总包	
		中国航空规划设计研究总院有限公司	设计	樊钦鑫
		四川三信建设咨询有限公司	监理	周晓东
		成都淮州新城建设投资有限公司	建设	
42	江苏园博园“一期”项目钢结构工程	浙江大地钢结构有限公司	施工	芮晶晶
		中国建筑第八工程局有限公司	总包	曹浩
		南京长江都市建筑设计股份有限公司	设计	黄凯
		江苏建科工程咨询有限公司	监理	吴伟
		江苏园博园建设开发有限公司	建设	朱世航
43	深圳市公安局第三代指挥中心	中建科工集团有限公司	总包	王伟
		深圳市建筑工务署工程管理中心	建设	陈海明
44	新建连云港至镇江铁路淮安东站站房、雨棚及相关工程	中铁建工集团有限公司	总包	龚书明
		江苏沪宁钢机股份有限公司	施工	张大慰
45	榆林市会展中心	陕西建工第九建设集团有限公司	总包	殷保国

正 本

合同编号：GSZH-004-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳市公安局第三代指挥中心项目

合同名称：深圳市公安局第三代指挥中心项目主体建筑设计采购施工总承包(EPC)合同

承 包 方：中建钢构有限公司//中国建筑东北设计研究院有限公司

日　　期：二〇一八年三月

深圳市公安局第三代指挥中心项目
主体建筑设计采购施工总承包（EPC）
合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中建钢构有限公司//中国建筑东北设计研究院有限公司

项目负责人姓名：王伟　资格等级：一级建造师　证书号码：0054130

设计负责人姓名：燕翼　资格等级：一级建筑师　证书号码：142101274

施工负责人姓名：周砚涛　资格等级：一级建造师　证书号码：00327931

本工程于 2017 年 11 月 17 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市公安局第三代指挥中心项目主体建筑设计采购施工总承包（EPC）；

工程地点：广东省深圳市罗湖区解放路 4018 号，市公安局大院内西北角；

工程内容：新建一栋公安业务技术大楼；

层/幢：地下四层，地上六层；

建筑面积：25813 平方米，其中，地下 13656 平方米，地上 12157 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2017】251 号；

资金来源：100%深圳市政府投资。

二、工程承包范围

工程勘察、工程设计、工程采购、工程施工及其它（具体见招标文件）。

三、合同工期

开工日期：2018 年 1 月 5 日（以监理工程师或发包人签发的开始工作通知日期为准）

竣工日期：2020 年 2 月 13 日

合同工期总日历天数：770 天。

四、工程质量标准

工程质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准，符合工务署标准的合格工程。

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同**暂定价**（大写）：肆亿零壹佰叁拾柒万叁仟叁佰肆拾陆元

（小写）：401373346 元；

其中：勘察费 285.539 万元；

设计费 951.7956 万元；

建筑安装工程费 36000 万元，建筑安装工程费可竞争部分下浮 13.18%；

风险包干费 900 万元；

暂列金额 2000 万元；

本项目概算经深圳市主管部门批复后，可依据合同条款签订补充协议。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论作为双方结算依据。

支付方式

1、设计费

设计费分基本酬金（占 90%）和绩效酬金（占 10%）两部分，绩效酬金根据履约评价结果支付；

设计费的支付进度与支付比例

（1）基本酬金的支付

序号	支付时间	占设计费的比例（%）
1	合同签订后	15
2	方案设计阶段完成	10
3	初步设计阶段完成	20
	（1）完成初步设计图纸及文件，完成室内精装饰工程和景观工程方案设计	15
	（2）完成初步设计审批	5
4	施工图设计阶段完成	30
	（1）完成施工图设计图纸及文件	20

	（2）完成施工图设计审批	10
5	工程竣工验收合格	10
6	竣工图制作完成。	5
	总计	90

（2）绩效酬金（占 10%）的支付

履约绩效酬金的支付：甲方按照《市建筑工务署合同履约评价管理办法》的规定完成对乙方履约分阶段进行评价，《设计合同履约评价实施细则》见附件四。

序号	履约考核阶段	支付时间	履约绩效酬金占设计费的比例（%）
1	方案设计	方案设计阶段完成，甲方评价之后	1
2	初步设计	初步设计阶段完成，甲方评价之后	2
3	施工图设计	施工图设计阶段完成，甲方评价之后	3
4	施工配合	工程竣工验收合格，甲方评价之后	4
	总计		10

2、建筑安装工程费

建筑安装工程费预付款为建筑安装工程费暂定合同价的 10%；依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90 %时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95 %，留下 5 %的保修金。

3、风险包干费支付方式（按施工进度）

风险包干费	完成实物工程量的 10%(检查合格)	35%
	完成实物工程量的 40%(检查合格)	30%
	完成实物工程量的 70%(检查合格)	25%
	竣工评价合格	10%

4、保修金的退还

保修金待保修期满 2 年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书

2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 最终经发包人审批的图纸
10. 最终经发包人审批的工程量清单报价表
11. 最终经发包人审批的工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第 4 篇《合同通用条件》、第 5 篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行勘察、设计、采购、施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 21 份，正本 3 份，发包人 1 份，承包人 2 份，副本 18 份，发包人 10 份，承包人 8 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2018 年 2 月 1 日

合同订立地点：深圳市福田区上步中路 1023 号市府二办

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：（公章）深圳市建筑工务署工程管理中心

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

承　包　人：（公章）中建钢构有限公司

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

承　包　人：（公章）中国建筑东北设计研究院有限公司

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

备案意见：

经　办　人：

备案机构（公章）：

年　月　日

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称： 深圳市公安局第三代指挥中心项目主体工程

验收时期： 2021 年 6 月 13 日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署工程管理中心

一、工程概况

工程名称	深圳市公安局第三代指挥中心项目主体工程	工程地点	深圳市罗湖区解放路4018号公安局大院西北角
建筑面积	25821.63平方米	工程造价	40137（万元）
结构类型	钢框架中心支撑结构	层数	地上：6层 地下：4层
施工许可证号	2018-0196	监理许可证号	2018-0196
开工时期	2018-3-1	验收日期	2021-6-25
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180069-03

建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	资质证号	124403003195165514
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		4400479
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		A121002554-10/1
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805
承建单位（装修）	深圳市融昌建设工程有限公司		D344265221
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		E144000869-8/1
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组　长	陈海明
副组长	林为贤、易锋
组　员	张建球、刘胜房、王伟、许通、张清波、戴修成、张新武、董明东、姜军、姚远

2．专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘胜房	许通、张清波、龙晓涛、李强、杨宗怀、吴维、张云齐、徐诚、刘寻阳、叶伟华、熊浩
建筑设备安装工程	舒骞	张建球、刘啸、罗俊松、陈春斌、张松、周林、董明东、张新武、姜军
通讯、电视、燃气等专业工程	张建球	高发龙、姚远
工程质保资料	吴耀强	朱腾、容新颖、易明、韩萍、赵叶伟、张琪

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 156 项 经审查，符合要求156项 经核定，符合规范要求 156 项	共核查 86 项， 符合要求 86 项。 共抽查 86 项， 符合要求 86 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 130 项 符合要求 130 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
[illegible]	市建筑工务署工程管理中心		
林和贤	〃	中级工程师	项目副主任
刘伟勇	广州容达工程顾问集团有限公司	高工	总监
陈元刚	深圳市建筑工务署工程管理中心		
王伟	中建科工集团有限公司		项目负责人
汗迈	中建科工集团有限公司	工程师	
张宾	中建东北设计研究院有限公司	高工	项目负责人
戴欣心	中建科工集团有限公司	工程师	项目总工
姜超	中建科工集团有限公司		技术员
程[illegible]	中建科工		机电工程师

五、工程验收结论

竣工验收结论：

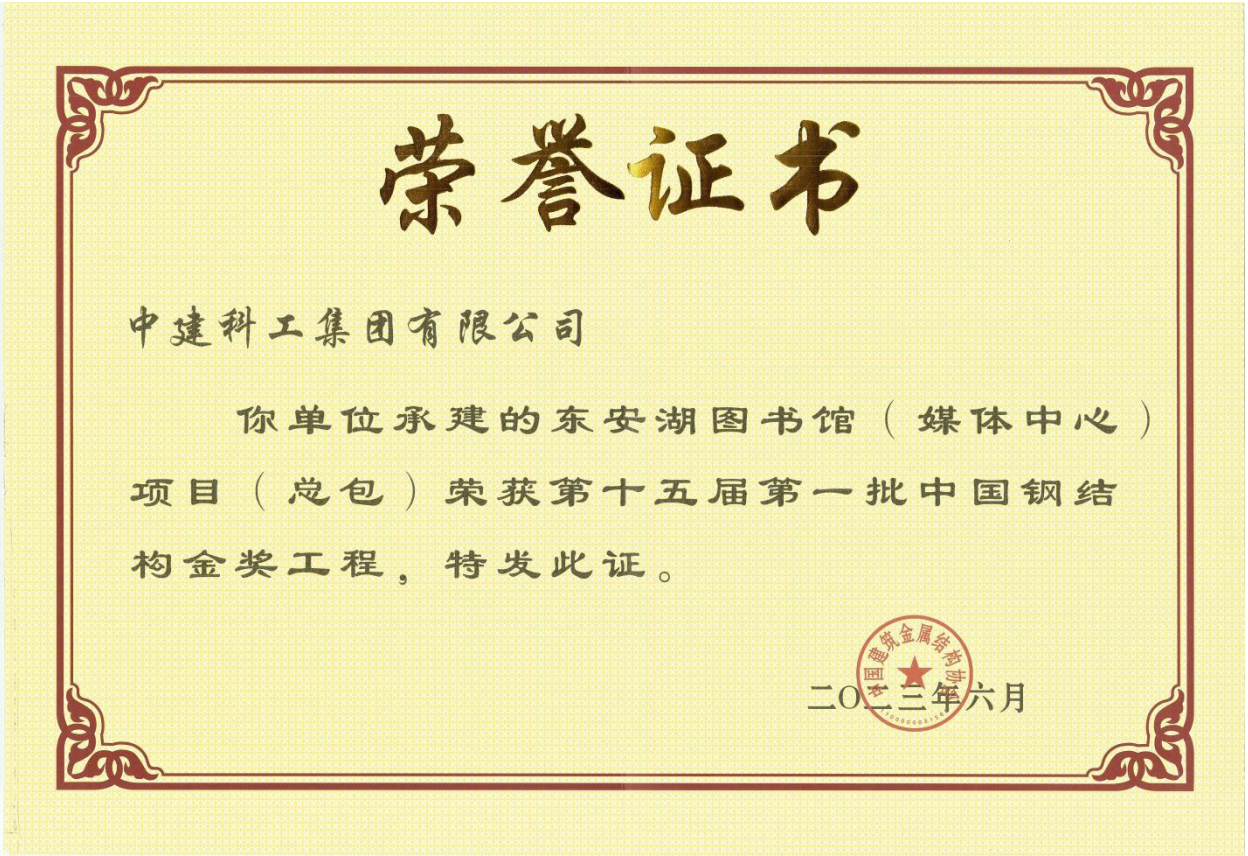
本工程位于深圳市罗湖区解放路 4018 号公安局大院西北角；建筑物名称：公安局第三代指挥中心；建筑物总建筑面积 25821.63 平方米，地下四层，深度 20 米，地下室采用钢-混凝土组合结构，地下建筑面积 13691.17 平方米；地上六层，高度 52.4 米，采用 40m×48m 装配式大跨度钢结构形式，地上建筑面积 12130.46 平方米。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021 年 6 月 15 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

5、东安湖图书馆（媒体中心）项目

东安湖图书馆（媒体中心）项目-中国钢结构金奖



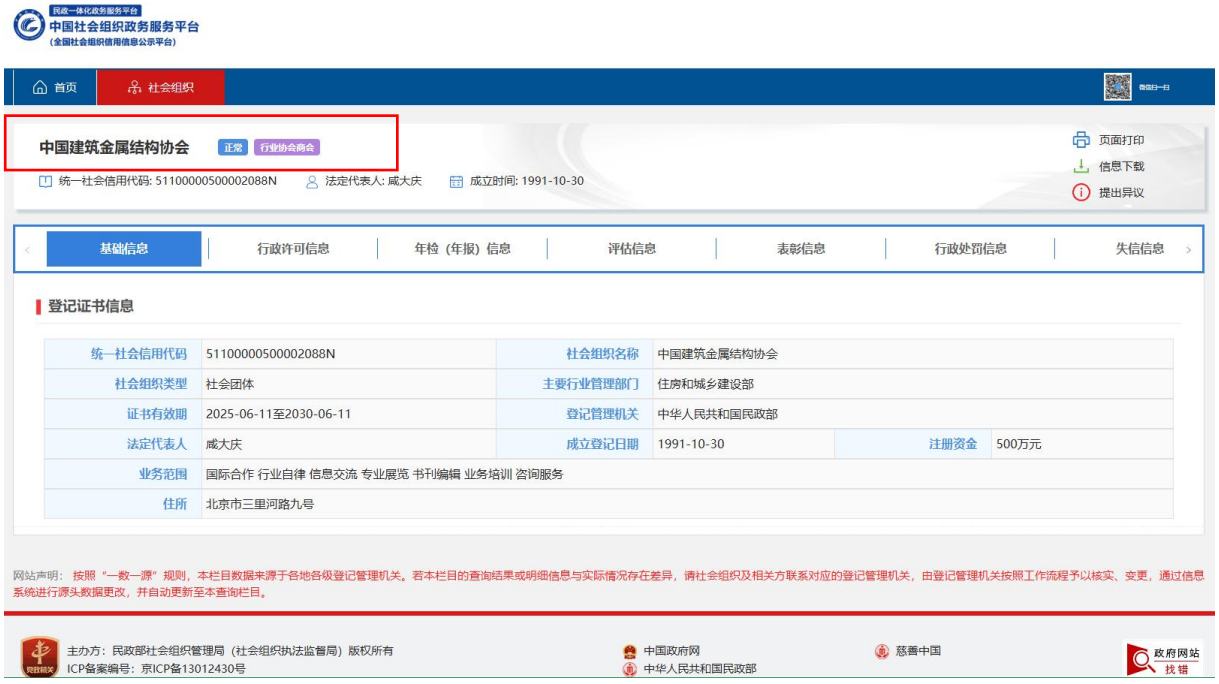
荣誉证书

中建科工集团有限公司

你单位承建的东安湖图书馆（媒体中心）项目（总包）荣获第十五届第一批中国钢结构金奖工程，特发此证。

二〇二三年六月

中国建筑金属结构协会（信息公示平台查询结果）



华润置地 CR LAND

正本

合同编号：

东安湖图书馆（媒体中心）项目
总承包工程合同

第一册 共八册

发包方：成都华润置地驿都房地产有限公司

承包方：中建科工集团有限公司

2020 年 月

华润置地 CR LAND

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都华润置地驿都房地产有限公司

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：东安湖图书馆（媒体中心）项目总承包工程

2. 工程地点：东安湖图书馆（媒体中心）项目位于东安湖南畔，规划环湖南路以北，规划怡岭路以东。

3. 工程立项批准文号：/

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：东安湖图书馆（媒体中心）项目总承包工程，具体工作内容、界面详 “东安湖图书馆（媒体中心）项目总承包工程工料规范”及附件。

6. 工程承包范围：

工程量清单、设计文件、答疑纪要、招标文件中规定的工作内容。关于招标范围的详细说明见“东安湖图书馆（媒体中心）项目总承包工程工料规范”及附件。

工程规模：

东安湖图书馆（媒体中心）项目总占地面积约 35 亩，总建筑面积 4.5 万平方米，其中地下室面积 1.5 万平方米。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 3 月 30 日（暂定）。

计划竣工日期：2021 年 04 月 30 日。

工期总日历天数：397 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

实际开工日期以发包人发出的开工指令为准，承包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工期详见工料规范技术要求）

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的合格标准，同时需满

华润置地 CR LAND

足华润置地工程高品质标准 V2.0 要求。(详见专用条款第 5.1 条)

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

合同暂定价款（含增值税）:人民币（大写贰亿零贰佰伍拾万元整：（小写：￥ 202,500,000.00 元），其中合同金额（不含增值税）为：￥ 185,779,816.50 元，按税率(9%)计算的增值税税金总额为：￥ 16,720,183.50 元。

其中：

（1）安全文明施工费（不含增值税）：人民币（大写）：/(小写：￥ / 元)；(不含专业工程暂估价金额、暂列金额产生的安全文明施工费)

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：/ 元整(￥/ 元)；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）：/ 元(小写：￥/ 元)；（含由于计价程序而产生的规费、税金、安全文明施工费等）

（4）暂列金额：人民币（大写）壹仟捌佰万元整：(小写￥ 18,000,000 元)。（含税，税率 9%）

2.合同价格形式： 采用固定综合单价，暂定合同总价模式，综合单价包干（除另有约定外）。

3.承包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

户名：中建科工集团有限公司

开户账号：44201507300052510766

承包人确认，其对账户信息的管理负有完全责任；接到承包人的账户变更通知，只要盖有承包人的公章、财务专用章、项目部公章等，发包人就无义务进行进一步审核，因变更通知虚假或错误的责任，由承包人负责，导致的任何损失均由承包人自行承担。生效时间若无明确时间，则以下一次节点付款时生效。

五、项目经理

承包人项目经理：朱邵辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1）本合同协议书；2）中标通知书及问卷；3）投标函；4）本合同专用条款；5）

本合同通用条款；6）本项目招标工料规范及附件；7）国家、行业标准规范及有关技术文件；8）设计文件；9）已标价工程量清单（经评标后调整清单）；10)双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；11)其他合同文件（工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议）等文件及附件；12）招标文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于　　年　　月　　日签订。

十、签订地点

本合同在成都市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份（正本贰份，副本捌份），均具有同等法律效力，发包人执陆份（正本壹份，副本伍份），承包人执肆份（正本壹份，副本叁份）。

华润置地
CR LAND

发包人：成都华润置地驿都房地产有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91510112086651727D

地址：四川省成都市龙泉驿区龙泉镇中街 99 号

邮政编码：610199

法定代表人：

委托代理人：

电话：028-86008866

传真：/

电子信箱：/

开户银行：交通银行股份有限公司四省分行营业部

账号：511601016018160187844

承包人：中建科工集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91440300068035251 99

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

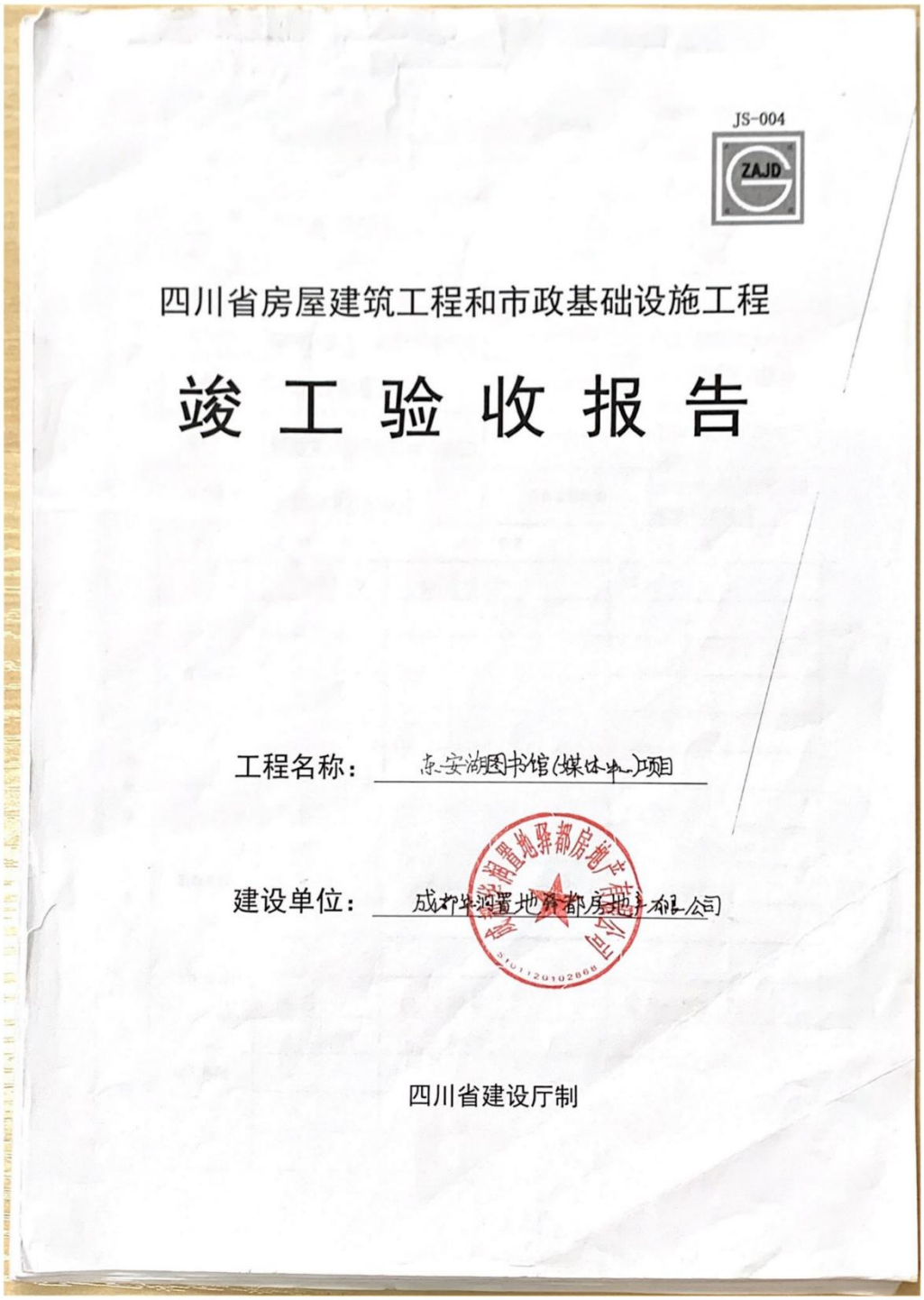
电话：/

传真：028-36069939

电子信箱：zjgg_wuzx@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司川深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766



JS-004

ZAJD

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：东安湖图书馆（媒体中心）项目

建设单位：成都华润置地有都房地产有限公司

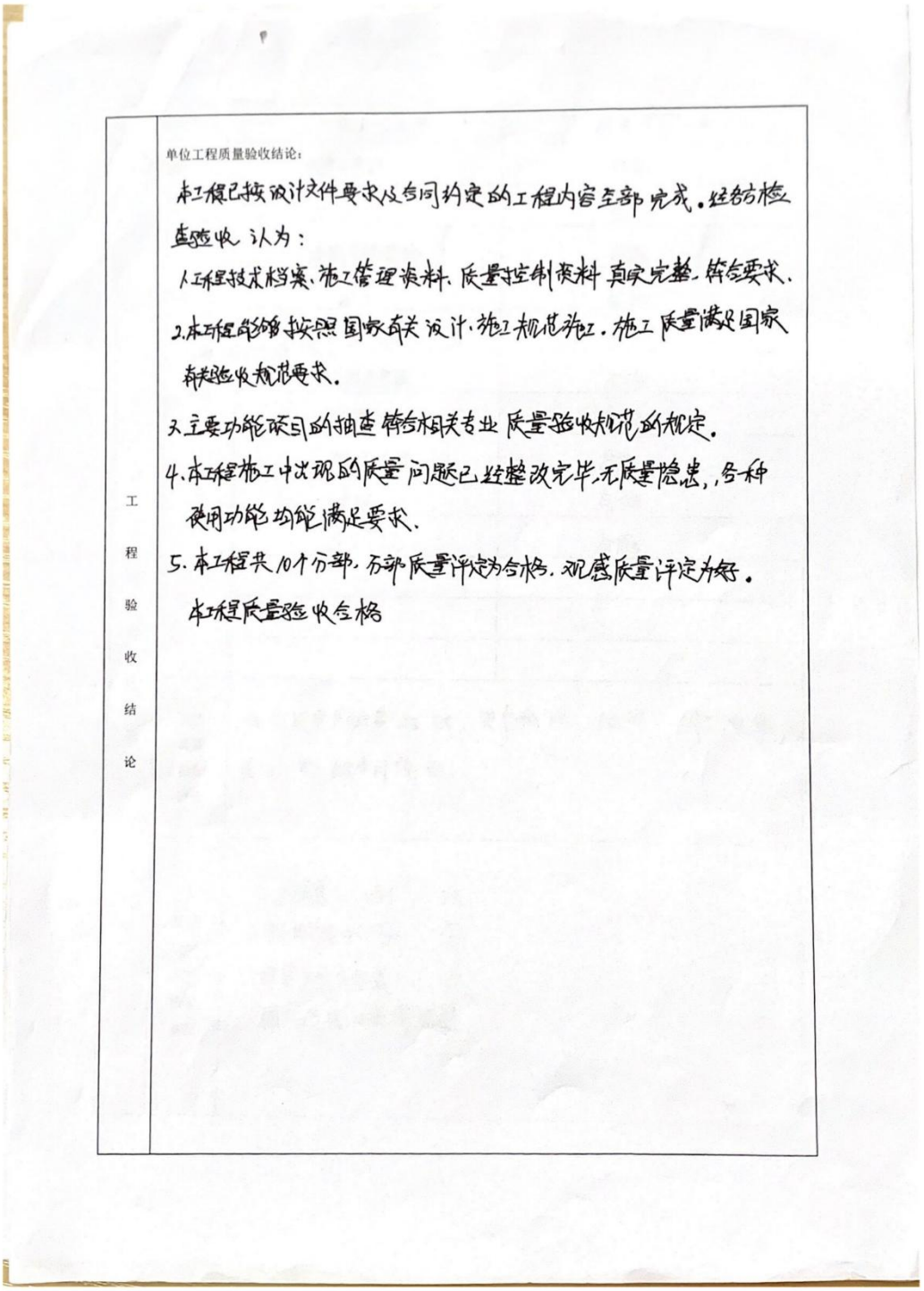
四川省建设厅制

工程概况	工程名称	东安湖[illegible]项目	工程地址	成都市龙泉驿区东安湖片区规划环湖[illegible]以北、规划[illegible]以东
	建筑面积	46386.01㎡	结构类型	钢框架
	层　数	地下1层 地上5层	总　高	23.95 m
	电　梯	6部	自动扶梯	6部
	开工日期	2020年4月11日	竣工验收日期	2021年 4月30日
	建设单位	成都东润置地[illegible]房地产有限公司	监理单位	中通工程管理咨询有限公司
	勘察单位	四川省[illegible]勘察设计院	基础检测单位	四川汶茂建设工程检测有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	图纸审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位	中建科工集团有限公司	质量监督机构	成都市龙泉驿区住房和城乡建设局

验收组组成情况	单　位	姓　名	职称（职务）	备注
	建设单位	贺[illegible]	级建造师	
	监理单位	吴国培	注册监理工程师	1104311
		周长刚	工民建工程师	01002325
		杨伯波	机电安装工程师	00012441
	施工单位	陈茹	级建造师	粤144171350388
		吴昌根	级建造师	

验收组组成情况	设计单位	刘光	国家一级注册建筑师	0651/0024
	勘察单位	周永刚	注册土木工程师(岩土)	A1941400349451023509-A1901
	相关单位			
监督机构				

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和程序	由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。



工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，认为： 1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2.本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。 3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4.本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。 5.本工程共10个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。 本工程质量验收合格

工程验收结论		分部工程名称	质量评定结果
	分部工程质量评定情况	地基与基础	合格
		主体结构	合格
		建筑装饰装修	合格
		屋面	合格
		建筑给水排水及供暖	合格
		通风与空调	合格
		建筑电气	合格
		智能建筑	合格
		电梯	合格
		建筑节能	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查25项，其中好的10项，一般14项，差1项，综合评价为.	
	质量控制资料核查情况	共核查 44 项 符合要求 43 项 经鉴定符合要求 1 项 核查结果：资料完整.	



建设单位：（公章）
项目负责人：　　年　月　日

同意验收结论。

勘察单位：（公章）
勘察负责人：　　年　月　日

设计单位：（公章）
设计负责人：　　年　月　日

施工单位：（公章）
注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　2021 年　月　日

监理单位：（公章）
总监理工程师：　　2021 年　月　日

附单位工程质量综合验收文件：

1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3、 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告；
4、 监理单位对工程质量的评估报告；
5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
6、 工程有关质量检测和功能性试验资料；
7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、 验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、 竣工验收遗留问题的处理结果；
10、 施工单位签署的工程质量保修书；
11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。

6、坪山高中园项目设计采购施工总承包(EPC)-省建设工程优质奖

坪山高中园项目设计采购施工总承包(EPC)-省建设工程优质奖



广东省建设工程优质奖证书

中建科工集团有限公司承建的

坪山高中园 工程评定为

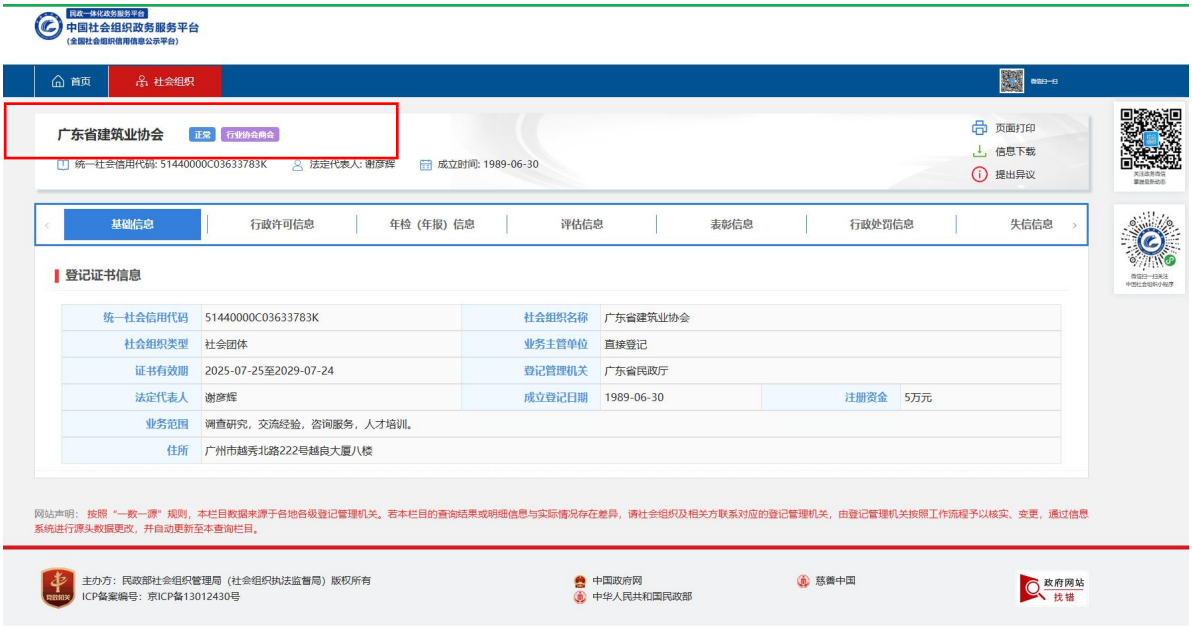
二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2023）037A号

二〇二三年五月三十一日

广东省建筑业协会（信息公示平台查询结果）



附件

2023年度广东省建设工程优质奖（房屋建筑及专业工程）名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）姓名	参建单位	监理单位	项目总监姓名
房屋建筑工程						
广州						
1	中山大学附属第一（南沙）医院	中国建筑第八工程局有限公司	曹巍	中建八局华南建设有限公司、广东爱富兰建设有限公司、中建八局第二建设有限公司、四川华西建筑装饰工程有限公司、广东正升建筑有限公司	广州建筑工程监理有限公司	徐敏
					广州珠江监理咨询集团有限公司	任云明
2	海珠区石岗路项目住宅、物业管理用房及地下室工程	广东亿德兴工程建设有限公司	罗祝军	/	广州联嘉建设监理有限公司	刘华
3	住宅楼工程（自编珠江四季花园7#、8#、9#、10#、11#、12#及地下室）	广州珠江建设发展有限公司	卜继斌	广州市机电安装有限公司	广州珠江监理咨询集团有限公司	关建刚
4	广东广雅中学花都校区建设工程	中国建筑第四工程局有限公司	李金洲	中建四局安装工程有限公司	广州珠江监理咨询集团有限公司	陈卓
5	广州协鑫南方总部项目（自编1、2、3号楼及地下室）	中国建筑第八工程局有限公司	李密	中建八局第一建设有限公司	中达安股份有限公司	陈大志
6	广州港设计所大院更新改造项目	广东恒辉建设集团股份有限公司	梁裕忠	广东电白建设集团有限公司	广州建筑工程监理有限公司	陈超明
7	凯德花园住宅楼（自编2#、14#-17#）；住宅楼（自编18#-19#）	广东电白二建集团有限公司	钟波	广东省工业设备安装有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司	申建平

坪山高中园项目设计采购施工总承包(EPC)-省建设工程优质奖（公示网址：http://www.gdcia.org/tools/download.ashx?id=8823）

序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）姓名	参建单位	监理单位	项目总监姓名
33	颐湾府	中国建筑第五工程局有限公司	罗斌	/	深圳市大众工程管理有限公司	吴海龙
34	大疆天空之城大厦二期	中国建筑第四工程局有限公司	朱白云	中建科工集团有限公司、中建五局安装工程有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司	深圳市大兴工程管理有限公司	彭光华
35	京基御景半山花园施工总承包工程（不含别墅区）	泰兴一建建设集团有限公司	吕进	/	深圳市九州建设技术股份有限公司	田民
36	太平洋工业区更新项目一期 1-02、1-03 地块施工总承包工程	中建二局第一建筑工程有限公司	李鹏	/	深圳市大众工程管理有限公司	乌云高娃
37	坪山高中园	中建科工集团有限公司	陈晶	广东省工业设备安装有限公司、深圳鹏城建科集团有限公司、中建五局安装工程有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司	陈道杨
38	光侨雅苑（光明光侨路保障房）	中国建筑第五工程局有限公司	周裕桂	/	深圳市中行建设工程顾问有限公司	谢豹
39	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包Ⅰ标	江苏省华建建设股份有限公司	陈俊	江苏扬建集团有限公司	深圳市东部工程咨询有限公司	周青
40	安居百泉阁施工总承包工程	中国建筑一局（集团）有限公司	孙健	/	深圳市中行建设工程顾问有限公司	吴斌
41	深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程一标段	泛华建设集团有限公司	陈煜臻	/	中咨工程管理咨询有限公司	谢金亮
42	深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程二标段（不含教职工宿舍）	中铁二局集团有限公司	蒲江红	/	中咨工程管理咨询有限公司	谢金亮
43	汇德大厦（二期）	中铁建工集团有限公司	南雅轩	/	深圳地铁工程咨询有限公司	余建祥
44	尚智科技园项目施工总承包工程	中建二局第三建筑工程有限公司	李强	中建安装集团有限公司、深圳市方大建科集团有限公司	深圳市大众工程管理有限公司	蒋永连
45	安居东湾半岛花园	中国建筑第四工程局有限公司	秦嘉伟	/	中海监理有限公司	王敬波

副 本

工程编号：_____

合同编号：施1-[2021]576200056

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称：坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人：中建科工集团有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

负责人：黄沛锋

联系人及联系电话：吴成 0755-84637969

承包人(全称)：中建科工集团有限公司

联合体牵头人(全称)：中建科工集团有限公司

统一社会信用代码：914403006803525199

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

法定代表人：王宏

联系人及联系电话：王兴华 18627164211

联合体成员(全称)：奥意建筑工程设计有限公司

统一社会信用代码：91440300192191859N

地址：深圳市福田区华发北路 30 号

法定代表人：周栋良

联系人及联系电话：陈思佳 18718570122

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：坪山高中园项目项目位于深圳市坪山区碧岭街道办事处沙湖社区，振碧路以北、夹圳岭南路以南，总用地面积 178200 平方米，总建筑面积 293399.63 平方米，拟建 3 所高中，合计 162 班额。

资金来源：财政投入 100%；国有资本_%；集体资本_%；民营资本_%；外商投资_%；混合经济_%；其他_%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：坪山高中园采用设计采购施工总承包（EPC）模式，承包人按照招标文件约定提供满足要求的建筑工程与相关服务。本次招标内容包括建筑工程、交通工程、道路工程及智能化配套工程、强电工程、弱电工程、消防工程燃气工程、绿化工程等（不含给排水、电力及通信迁改工程）的施工图设计和审查、设备采购、施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

（一）工程设计

包括施工图设计、施工图审查、施工服务、竣工图阶段的设计及服务。设计内容为用地范围内全部设计内容，包括但不限于：建筑、交通、强弱电、智能化、消防、燃气、绿化工程（不含给排水、电力及通信迁改工程）和批准的投资计划所含项目的所有工程设计内容。

1、承包人须根据项目的总概算批复、高中建设相关标准、设计方案来控制施工图设计，如施工图预算超过批准的项目总概算、施工图不符合高中建设相关标准或设计方案调整，承包人应无条件调整设计，并确保施工图预算不超过批准的项目总概算；施工图设计文件完成后，承包人负责委托测绘单位对已完成的设计文件进行面积核查工作，并向发包人提供核查成果。若存在超面积的情况，需按规定面积修改设计，确保各功能区域建筑面积及总建筑面积不超出《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》及区发改部门批复文件的规定面积；承包人自查完成后将施工图设计文件送至其委托的专业审查机构审查认可，并协助发包人按规定报政府或行业主管部门审查，直至取得政府主管部门同意批文；根据发包人要求，按施工进度及时准确提交各类工程数量明细表和汇总表、参考资料、图纸等资料。

2、本项目施工图设计除需满足地方和国家的技术设计规范以外，还需严格执行如下政府文件：深圳市发展改革委、深圳市教育局联合编制于 2016 年颁布的《深圳市普通中小学建设标准指引》；2021 年 1 月 28 日印发的《深圳市坪山区普通中小学校建设标准指

引》；深圳市人民政府办公厅关于印发高中学校建设方案（2020-2025 年）的通知（深府办函〔2019〕286 号）；当以上文件有矛盾时，以最新颁布的文件为准。

（二）工程施工部分

完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容，包含水、电、气、通信、网络等接入；双电源供电；绿化砍伐、迁移；出入口开设；校园文化墙、小品、窗帘等软装部分；配合校方开办的预留、预埋工程包含在总承包内，请承包人报价时综合考虑；自来水、燃气、通讯碰口费包含在总承包内，请承包人报价时综合考虑；地下构筑物拆除，请承包人报价时综合考虑；工程所有相关保险（包括但不限于建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险、设计险等所有相关保险）由承包人购买，请承包人报价时综合考虑。

（三）报批报建手续：负责办理施工图设计阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续、工程设计（包括但不限于：用地规划许可、装配式认定、工程规划许可、消防、节能、环保、用水节水等）手续和施工审批手续、各项验收手续、各项技术认定评审手续、备案手续等，与政府部门、公共事业部门以及其他项目外部环境保持良好的工作关系。

以上工作所需的一切费用承包人已在报价中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

（四）其它内容

项目要求在设计和施工阶段采用 BIM 技术，并提交 BIM 过程报告和成果文件，请承包人编制技术方案时综合考虑。

其他具体工作内容详见招标图纸、工程量清单、合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。本项目设计中专项设计（包含但不限于：电气、给排水、消防、燃气工程）若不满足发包人要求的，发包人有权更换设计团队直至满足要求为止。

三、项目设计方案来源

/

四、合同工期

总工期不超过 730 日历天，预计开工时间为 2021 年 6 月 30 日，首开区初步验收时间为 2022 年 7 月 30 日，项目整体初步验收时间为 2023 年 6 月 30 日。

①承包人在收到中标通知书 20 个日历天内，完成土石方、基坑支护及基础工程施工图，并提交发包人；

②承包人在收到中标通知书 50 个日历天内，完成主体及室外工程施工图，并提交发包人；

③承包人在收到中标通知书 70 个日历天内，完成施工图测绘及第三方审图，并提交发包人成果；

④承包人在收到中标通知书 90 个日历天内，完成 BIM 工作，并提交发包人成果

首开区工程内容包含一栋教学楼、一栋宿舍楼、一个室外操场以及周边绿化、道路等。该区域必须确保水、电、气、路、通讯、监控、消防等接通并能正常使用，满足一个学校开学需求。

五、质量标准和要求

工程质量标准：合格。

工程质量目标：获得国家工程建设质量奖审定委员会和中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》。

六、签约合同价

1、签约合同暂定价 186922.6056 万元（大写：壹拾捌亿陆仟玖佰贰拾贰万陆仟零伍拾陆元整），其中：

1）设计费暂定为 2234.6275 万元，施工图阶段工程设计收费单价 66.4917 元/平方米，竣工图编制费费率 8%；

2）BIM 技术应用服务费暂定为 218.9055 万元， 7.461 元/平方米；

3）工程保险费暂定为 143.4045 万元；

4）交易服务费为 50 万元；

5）施工费暂定为 184075.6681 万元，其中

①建安工程及设备工程费用暂定为 174117.0191 万元，下浮率为 12.58%；

②暂列金额为 9958.649 万元。

6）工程创优奖（国优）为 200 万元。

注：详见商务标投标文件。

七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003100000970

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

发包人和承包人约定本合同自签字、盖章后生效。

本合同正本一式：贰份，合同副本一式：拾肆份。合同双方应持的正本份数：双方各壹份，副本份数：**发包人陆份，承包人肆份，办理施工许可证肆份**。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

邮政编码：518118

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

承包人 1：中建科工集团有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

邮政编码：518000

电话： 0755-86518877

传真： 0755-86564595

电子信箱： zjgg@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号： 44201507300052510766

承包人 2：奥意建筑工程设计有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

邮政编码：518000

电话： 0755-83268851

传真： 0755-83321851

电子信箱： chensijia@ae-design.cn

开户银行：平安银行深圳桂园支行

账号： 11014657406166

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：坪山高中园

验收时期：2022 年 11 月 19 日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	坪山高中园	工程地点	深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区振碧路以北、夹圳岭南路以南
建筑面积	293399.63 m^2	工程造价	22.4 亿元
结构类型	框架、剪力墙、钢结构	层数	地上：最高 20 层 地下：局部 1 层
施工许可证号	2020-440317-47-01-01031101	监理许可证号	/
开工时期	2021 年 7 月 13 日	验收日期	2022 年 11 月 29 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021066-2
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	资质证号	/
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		B144055545/6-1
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		A244002924
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位(设备安装)	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司		D144077337
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		E133000815
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组　长	周桃红
副组长	张煜、李赞珅
组　员	康巨人、孙逊、陈道杨、陈晶、周智

2．专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周桃红	孙逊、陆姗姗、陈道杨、罗娟、陆建新、陈晶、蔡世桐
建筑设备安装工程	张煜	张成刚、赵帆、傅娟、刘海涛、余洁、魏育辉、廖炯谦
市政、园林、燃气等专业工程	李赞珅	谷春元、钟海平、程建平、韩少洋、杨焕杰、钟标洋
工程质保资料	周智	徐七军、王陈意、刘贤芳

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础	合格	共 180 项 经审查，符合要求 180 项 经核定，符合规范要求 180 项	共核查 123 项 符合要求 123 项 共抽查 123 项 符合要求 123 项 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 84 项 符合要求 84 项 不符合要求 0 项
主体结构	合格			
建筑装饰装修	合格			
屋面	合格			
建筑给水、排水及采暖	合格			
通风与空调	合格			
建筑电气	合格			
智能建筑	合格			
建筑节能	合格			
电梯	合格			

三、工程质量评定

单位工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果
室外工程	合格	共 26 项 经审查，符合要求 26 项 经核定，符合规范要求 26 项	共核查 25 项 符合要求 25 项 共抽查 25 项 符合要求 25 项 经返工处理符合要求 0 项

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
周桃红	深圳市坪山区建筑工务署	高工	项目主任
张煜	深圳市坪山区建筑工务署	工高	设计负责人
李赞珅	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	现场负责人
周智	深圳市坪山区建筑工务署	档案员	档案负责人
康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	高工	项目负责人
孙逊	奥意建筑工程设计有限公司	高工	项目负责人
陆姗姗	奥意建筑工程设计有限公司	高工	建筑设计
魏厚波	奥意建筑工程设计有限公司	高工	结构设计
陈道杨	浙江江南工程管理股份有限公司	高工	项目总监
罗娟	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	总监代表
徐七军	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建专监
谷春元	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建专监
钟海平	深圳市燃气工程监理有限公司	助理工程师	燃气监理
陆建新	中建科工集团有限公司	高级工程师	公司技术负责人
戴振勋	中建科工集团有限公司	高工	项目副指挥长
陈晶	中建科工集团有限公司	工程师	项目经理
蔡世桐	中建科工集团有限公司	工程师	项目技术负责人
范兰拥	中建科工集团有限公司	工程师	质量总监

姓名	工作单位	职称	职务
张开胜	深圳东海建设集团有限公司	助理建筑师	项目经理
雷勇	中建五局安装工程有限公司	工程师	项目经理
陈文平	广东省工业设备安装有限公司	助理工程师	项目经理
李开志	广东齐创建设有限公司	建筑师	项目经理
张志裕	深圳市广安消防装饰工程有限公司	助理工程师	项目经理
刘勇	广东海川建设工程有限公司	工程师	项目经理
黎小龙	广东璞萌电梯工程有限公司	工程师	项目经理
郑垚鑫	福建省惠东建筑工程有限公司	工程师	项目经理
李浩铭	深圳海外装饰工程有限公司	中级工程师	项目经理
袁敏	深圳鹏城建科集团有限公司	高级工程师	项目经理
张进军	广东省信息工程有限公司	工程师	项目经理
吴顺红	中航智能建设（深圳）有限公司	工程师	项目经理
何建奇	深圳市山康电子技术有限公司	工程师	项目经理
郑彦军	深圳市绿世纪环境建设有限公司	工程师	项目经理
沈利俊	深圳市新绿园林工程有限公司	助理工程师	项目经理
陈增海	深圳市绿胜环境艺术设计工程有限公司	工程师	项目经理
李椿培	深圳市金顺航园林建设有限公司	高工	项目经理
胥金川	东莞市华杰建设工程有限公司	工程师	项目经理
权明明	甘肃工大舞台技术工程有限公司	高级工程师	项目经理
李兆海	深圳市钰阳建科工程有限公司	助理工程师	项目经理
王森	深圳市华燃建设工程有限公司	助理工程师	项目经理

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程位深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区振碧路以北、夹圳岭南路以南，由建筑名称为48班1-3栋、54班1-5栋、60班1-2栋和半地下室、地下室组成，总建筑面积293399.63平方米。其中：1、48班高中1栋包含子项为48班高中地下室，层数为1层、建筑高度5.1米，使用功能为设备用房和汽车库；48班高中1栋教学楼裙房，层数为地上3层、建筑高度12米，使用功能为教学用房、图书阅览室、风雨操场及行政办公室；48班高中1栋A座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；48班高中1栋B座教学楼，层数为地上4层、建筑高度18米，使用功能为教学用房；48班高中1栋C座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房，建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。2、48班高中2栋包含子项为48班高中2栋裙房，层数为地上2层、建筑高度12米，使用功能为食堂、厨房及配套用房；48班高中2栋A座宿舍，层数为地上13层、建筑高度49.20米，使用功能首层为配套用房，2-13层为学生宿舍；48班高中2栋B座宿舍，层数为地上15层、建筑高度58.80米，使用功能1-3层为配套用房，4-15层为学生宿舍；48班高中2栋C座宿舍，层数为地上16层、建筑高度55.50米，使用功能1-2层为配套用房、3层为架空层、4-16层为教师宿舍，48班高中2栋建筑耐火等级为一级。3、48班高中3栋，子项名称为48班高中3栋演艺中心，层数为地上2层、建筑高度23.60米，使用功能为乙级剧场及配套用房，建筑耐火等级为二级。4、54班高中1栋，子项名称为54班高中1栋教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房、图书阅览室及行政办公室，建筑耐火等级为二级。5、54班高中2栋包含子项为54班高中2栋教学楼裙房半地下室，层数为1层、建筑高度4.5米，使用功能为设备用房和汽车库；54班高中2栋教学楼裙房，层数为地上1层、建筑高度6米，使用功能为教学用房；54班高中2栋A座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；54班高中2栋B座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房，建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。6、54班高中3栋包含子项为54班高中3栋裙房，层数为地上2层、建筑高度12米，使用功能为食堂、厨房及配套用房；54班高中3栋A座宿舍，层数为地上15层、建筑高度56.40米，使用功能首层为配套用房，2-15层为学生宿舍；54班高中3栋B座宿舍，层数为地上17层、建筑高度66米，使用功能1-3层为配套用房，4-17层为学生宿舍；54班高中3栋C座宿舍，层数为地上18层、建筑高度61.50米，使用功能1-2层为配套用房、3层为架空层、4-18层为教师宿舍；54班高中3栋建筑耐火等级均为一级。7、54班高中4栋，子项名称为54班高中4栋游泳馆、风雨操场，层数为地上2层、地下1层，建筑高度为地上10米、地下4.3米，使用功能地上1-2层为游泳馆、风雨操场，地下1层为设备用房；建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。8、54班高中5栋，子项名称为54班高中5栋多功能厅，层数为地上1层、建筑高度为8.4米，使用功能为多功能厅及附属用房；建筑耐火等级为二级。9、60班高中1栋包含子项为60班高中地下室，层数为1层、建筑高度5.1米，使用功能为设备用房和汽车库；60班高中1栋教学楼裙房，层数为地上3层、建筑高度12米，使用功能为教学用房、图书阅览室、风雨操场及行政办公室；60班高中1栋A座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；60班高中1栋B座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；60班高中1栋C座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；60班高中1栋D座体育馆，层数为地上2层、建筑高度15.50米，使用功能为体育馆、附属用房；60班高中1栋E座多功能厅，层数为地上1层、建筑高度为6米，使用功能为多功能厅及附属用房，建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。10、60班高中2栋包含子项为60班高中2栋裙房，层数为地上2层、建筑高度12米，使用功能为食堂、厨房及配套用房；60班高中2栋A座宿舍，层数为地上16层、建筑高度60米，使用功能首层为配套用房，2-16层为学生宿舍；60班高中2栋B座宿舍，层数为地上18层、建筑高度69.60米，使用功能1-3层为配套用房，4-18层为学生宿舍；60班高中2栋C座宿舍，层数为地上20层、建筑高度67.50米，使用功能1-2层为配套用房、3层为架空层、4-20层为教师宿舍；60班高中2栋建筑耐火等级为一级。工程设置有室内外消火栓系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、防排烟系统、泡沫灭火系统、气体灭火系统、消防电梯、应急照明和疏散指示标志、灭火器等消防设施。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工（包括：坪山高中园48班高中地下室、1栋A座教学楼、1栋B座教学楼、1栋C座教学楼、1栋教学楼裙房、2栋A座宿舍、2栋B座宿舍、2栋C座宿舍、

2栋裙房、3栋演艺中心，54班高中地下室、1栋教学楼、2栋A座教学楼、2栋B座教学楼、2栋教学楼裙房、3栋A座宿舍、3栋B座宿舍、3栋C座宿舍、3栋裙房、4栋游泳馆、5栋多功能厅，60班高中地下室、1栋A座教学楼、1栋B座教学楼、1栋C座教学楼、1栋教学楼裙房、2栋A座宿舍、2栋B座宿舍、2栋C座宿舍、2栋裙房、1栋D座体育馆、1栋E座多功能厅，室外工程，无障碍设施，海绵城市），工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 陈晶 粤1421151517422(00) 建筑 2024.01.26 中建科工集团有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2022年11月29日	（公章） 总监理工程师： 2022年11月29日	（公章） 单位(项目)负责人： 2022年11月29日	（公章） 单位(项目)负责人： 2022年11月29日	（公章） 单位(项目)负责人： 2022年11月29日

7、湛江综合保税区基础设施建设项目(二期)-省建设工程优质奖

湛江综合保税区基础设施建设项目(二期)-省建设工程优质奖



广东省建设工程优质奖证书

中建科工集团有限公司承建的

湛江综合保税区基础设施建设项目（二期）工程评定为

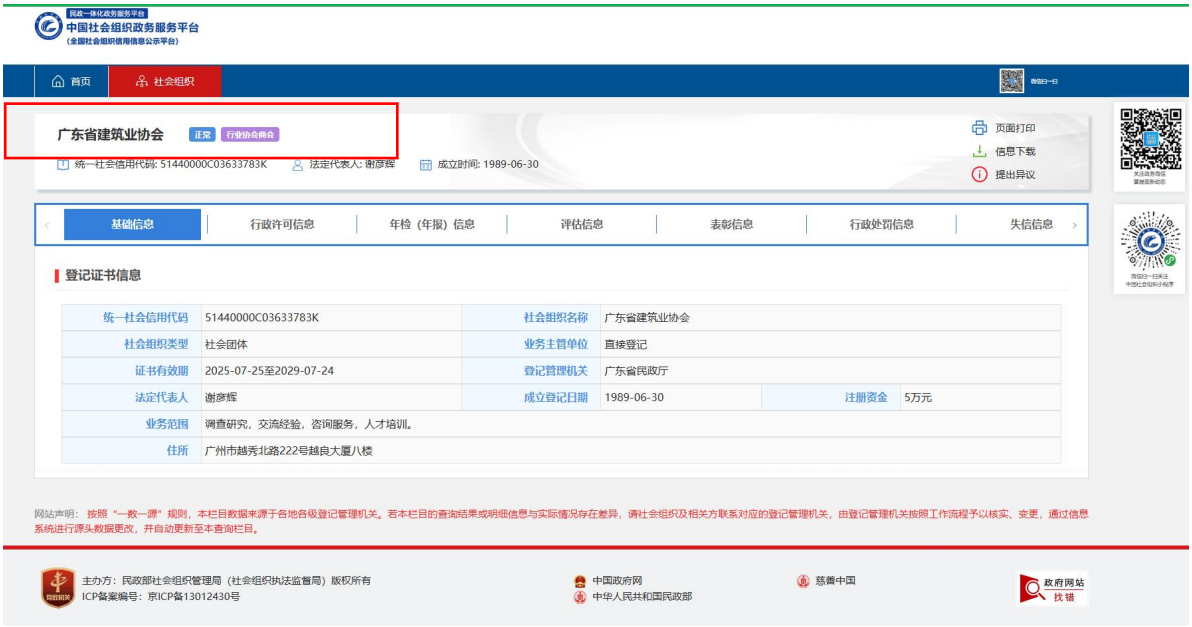
二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2023）090A号

二〇二三年五月三十一日

广东省建筑业协会（信息公示平台查询结果）



附件

2023年度广东省建设工程优质奖（房屋建筑及专业工程）名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）姓名	参建单位	监理单位	项目总监姓名
房屋建筑工程						
广州						
1	中山大学附属第一（南沙）医院	中国建筑第八工程局有限公司	曹巍	中建八局华南建设有限公司、广东爱富兰建设有限公司、中建八局第二建设有限公司、四川华西建筑装饰工程有限公司、广东正升建筑有限公司	广州建筑工程监理有限公司	徐敏
					广州珠江监理咨询集团有限公司	任云明
2	海珠区石岗路项目住宅、物业管理用房及地下室工程	广东亿德兴工程建设有限公司	罗祝军	/	广州联嘉建设监理有限公司	刘华
3	住宅楼工程（自编珠江四季花园7#、8#、9#、10#、11#、12#及地下室）	广州珠江建设发展有限公司	卜继斌	广州市机电安装有限公司	广州珠江监理咨询集团有限公司	关建刚
4	广东广雅中学花都校区建设工程	中国建筑第四工程局有限公司	李金洲	中建四局安装工程有限公司	广州珠江监理咨询集团有限公司	陈卓
5	广州协鑫南方总部项目（自编1、2、3号楼及地下室）	中国建筑第八工程局有限公司	李密	中建八局第一建设有限公司	中达安股份有限公司	陈大志
6	广州港设计所大院更新改造项目	广东恒辉建设集团股份有限公司	梁裕忠	广东电白建设集团有限公司	广州建筑工程监理有限公司	陈超明
7	凯德花园住宅楼（自编2#、14#-17#）；住宅楼（自编18#-19#）	广东电白二建集团有限公司	钟波	广东省工业设备安装有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司	申建平

序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）姓名	参建单位	监理单位	项目总监姓名
湛　江						
84	盛和园 19 号楼	湛江市第四建筑工程有限公司	宋航	广东大城建设集团有限公司、量山建设控股集团有限公司、广东三穗建筑工程有限公司	广东顺业石油化工建设监理有限公司	姚朝阳
85	万华花园 6 号楼	广东万建建筑工程有限公司	吴晓航	/	晨越建设项目管理集团有限公司	薛明刚
86	徐闻县妇幼保健院新综合大楼建设项目	广东省基础工程集团有限公司	郭军强	广东恒建工程有限公司、广东省建筑工程机械施工有限公司	广东财贸建设工程顾问有限公司	官雪松
87	中共湛江市委党校迁建项目（一期）	中建三局集团有限公司	黄长明	广东晟理工程有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	黄优敏
88	湛江终端管制中心工程	湛江市第四建筑工程有限公司	林晓伟	广东大城建设集团有限公司、广州协安建设工程有限公司、量山建设控股集团有限公司	茂名市中城工程监理有限公司	郭旭坚
89	广东湛江机场迁建工程航站区工程	中国建筑第八工程局有限公司	罗利刚	中建安装集团有限公司、中国建筑装饰集团有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司	欧阳光辉
90	湛江综合保税区基础设施建设项目（二期）	中建科工集团有限公司	林新炽	/	中达安股份有限公司	刘永兴
肇　庆						
91	碧桂园四季阳光花园二期建设项目：六号楼、七号楼、八号楼、九号楼、十号楼、地下车库、2、3#电房、垃圾收集站	中天建设集团有限公司	孙远波	广东新汇博建设工程有限公司	广东广信建筑工程监理有限公司	慕容娱
92	保利和悦花园 4 幢	中建五局第三建设有限公司	李传龙	/	广州宏达工程顾问集团有限公司	石步刚

副本

湛江综合保税区基础设施建设项目（二期）
EPC 总承包合同

合同编号：ZJDJ2021-SJSG001

发包人（甲方）：湛江市代建项目管理局

承包人（乙方）：中建科工集团有限公司

第一章 合同协议书

发包人：湛江市代建项目管理局

承包人：中建科工集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》及其他有关法律、行政法规，国家现行建设工程的有关标准、规范，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程实施事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：湛江综合保税区基础设施建设项目（二期）

2.建设地点：湛江临港工业园内

3.建设规模和内容：

3.1 主卡口及查验场地

主卡口：设在宝石路和兴港大道交叉口北约 100 米处，设置 5 进 5 出专用通道，两侧预留 2 进 2 出备用通道，卡口总宽度约为 100 米；设卡口配套用房约 300 平方米。

内卡口：设在主卡口北约 120 米处，设置 4 进 4 出专用通道，卡口宽度约 55 米。

查验场地：位于主卡口内西侧，总用地面积约 24435 平方米。建设查验场地 10310 平方米，查验平台及监管仓库约 4176 平方米，海关备勤办公用房约 400 平方米。

货车等候区：位于主卡口外东侧，用于待入区查验货车临时停靠使用，用地面积约 3000 平方米。

3.2 检验检疫处理区

检验检疫处理区位于宝石路以东、渤海粮油南侧，用地面积约 5001 平方米。建设检验检疫平台、库房及配套办公用房约 864 平方米，以及相应的检验检疫、污水处理等设施。

3.3 综合服务区

位于主卡口外西侧，用地面积约 10602 平方米，建设综保区综合办公服务楼一栋（含海关监管需要的办公业务技术用房），总建筑面积约 20700 平方米，地上建筑面积约 14500 平方米，地下建筑面积约 6200 平方米。

3.4 道路、绿化及市政工程

道路工程：根据上位规划，区内新建东西向市政道路一条，未来将沟通海港大道东西两个片区，道路总长度约 950 米，道路红线宽度 26 米；新建巡逻道长度约 5950 米，道路红线宽度 6 米。

绿化工程：一期封关验收范围内新建市政绿地面积约 31970 平方米。

排洪沟改造工程：现状排洪沟呈“L”型，北起宝石一横路，向东接宝石路以东现状排水箱涵。为确保综保区一期顺利封关验收，该段排洪明沟拟改造为排水箱涵，设在巡逻道内侧的绿化带内，长约 1635 米。

市政工程：包括给排水工程、配电工程、燃气工程、消防工程等，通过建设实现园区七通一平。

围网及围网内外清杂：一期封关验收范围围网长度约5950米，此项费用已包含在基础设施建设项目（一期）围网工程项目中；本项目考虑围网内外清杂面积约 59500 平方米。

3.5 智能化工程

智能化工程需满足综保区功能需求和海关总署的封关验收要求。

4.结构形式：该项目采用钢结构装配式。

二、工程承包范围及承包方式

工程承包范围(详见附件 2：工程范围)，包括但不限于。1.设计包括：施工图设计、施工图预算编制（不单独计收预算编制费用）、室内二次装修设计、深化设计（不单独计收费用）、人防工程、智能化工程、施工用水用电接驳设计、项目正式配套给水、排水、电气、燃气等专业接驳设计、BIM 技术应用及咨询、配合发包人施工图审查、施工图预算审核，施工及验收过程中的设计指导，组织本项目所有的评审、论证和鉴定等（不单独计收费用）；2.施工包括：设计范围内所涉及的全部建安工程内容施工（其中：智能化工程只包含管道、线槽、桥架、手孔井及土建工程）、试车试运行（不单独计收人工、管理、水、电、气等所涉及的费用）验收及档案整理、竣工图编制、竣工验收备案；采购包括重要材料、构配件和重要设备的采购等；永久水电、永久燃气、永久排水排污等工程由承包人按湛江市相关行业要求进行设计、安装、报建、报装、施工、调试或委托符合相应资质的单位进行相关工作；3：其他与项目设计、施工、采购有关的 EPC 承包范围。

承包方式：

1.设计费：设计费结算按参照国家收费标准《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）计算的施工图设计阶段的设计收费基准价×(1-中标下浮率)来计取，按本合同约定的奖罚和增减设计费另计。其中：施工图设计阶段的设计收费基准价=以湛江市财政部门审定的不含暂列金额的本项目施工图总预算为计费额查《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）附表一计算的工程设计收费基价×1.0（综合系数）×55%。式中 1.0（综合系数）为综合考虑本项目设计的专业调整系数、工程复杂程度系数、附加调整系数等因素取定；式中 55%为本项目施工图设计阶段工作量比例。设计费已包含施工图设计费（含装修效果图设计费）、专项设计费、深化设计费，以及规划、建设等主管部门或设计、审图等相关单位组织的专项设计、深化设计评审、审查费用（含资料费、专家费、交通费、会议费、误餐费等费用），为完成本项目设计所需进行的一般性的试验、研究及必要的补充测量等工作的所有费用，成果文件制作费用等。

2.BIM 技术应用及咨询费按 50 万元作为固定包干费， BIM 技术应用及咨询费结算时不作调整。

3.项目结算：

①设计费结算价为湛江市财政部门审定的不含暂列金额的本项目施工图总预算为计费额计取的施工图设计阶段的设计费×（1-中标下浮率）。设计费结算价最高限额为设计费招标控制价，设计费结

算价不得高于设计费招标控制价，若高于设计费招标控制价，则以设计费招标控制价作为设计费最终结算价；②建安工程费结算价=（湛江市财政部门审定的建安工程费结算价-绿色施工安全防护措施费-税费）×（1-中标下浮率）+绿色施工安全防护措施费+税费。建安工程费结算价最高限额为发改部门审定概算的建安工程费（含其对应部分预备费，智能化工程只包含管道、线槽、桥架、手孔井及土建工程），若高于发改部门审定概算的建安工程费（含其对应部分预备费，智能化工程只包含管道、线槽、桥架、手孔井及土建工程），则以发改部门审定概算的建安工程费（含其对应部分预备费，智能化工程只包含管道、线槽、桥架、手孔井及土建工程）为最终结算总价。③BIM 技术应用及咨询费按 50 万元作为固定包干费， BIM 技术应用及咨询费结算时不作调整。

湛江市财政部门审定施工图预算后，根据审核结论及合同约定，确定合同价款、综合单价、绿色施工安全防护措施费，前期已支付工程款项（含预付款、进度款等）作相应退补调整。

承包人须无条件接受湛江市财政部门的预结算审核结论。

施工临时用水用电、排水排污由承包人负责报装，相关报装及工程费用按湛江市财政部门审定的施工图预算造价（不含暂列金额）的 2‰补贴给承包人包干使用，由发包人在场地准备及临时设施费中支付。

三、工期

总工期日历天数：406 日历天。拟从 2021 年 8 月 20 日开始，至 2022 年 9 月 30 日竣工完成，从中标通知书发出之日起，包括设计、政府部门审查时间。施工工期具体开工时间以总监理工程师签发的开工令中署明的开工时间为准。

其中：①主卡口、内卡口、查验场地、货车等候区、检验检疫处理区、封关内道路、监控、报警及智能化、满足海关监管需要的办公业务技术用房等封关验收建设内容全部完成，并通过消防、海关总署验收时间为 2021 年 12 月 17 日。若达不到此节点工期要求，对承包人处以 2000 万元违约金。若由于海关总署无法安排时间验收不属违约。

注：此条款如与本合同其他条款约定不一致之处，以本条款为准。

②承包人须在 2021 年 10 月 20 日前移交卡口无障碍施工工作面和无条件同步配合智能化施工单位施工。若达不到此节点工期要求，对承包人处以 1000 万元违约金。

③承包人须无条件配合智能化施工单位施工，在 2021 年 11 月 1 日前将可满足智能化工程无障碍施工工作面移交给智能化施工单位。若达不到此节点工期要求，对承包人处以 1000 万元违约金。

④承包人须在 2021 年 11 月 30 日前完成地下室及其±0.00 以下主体工程。若达不到此节点工期要求，对承包人处以 500 万元违约金。

四、质量标准

设计质量要求：按《综合保税区基础和监管设施设置规范》等现行国家、地方和行业技术规范、标准，达到招标文件要求的设计深度。

施工质量要求：达到现行国家验收标准的合格等级。智能化工程须达到海关封关验收及使用标准

及满足监管需求、符合国家相关验收合格标准。

五、签约合同价

人民币（小写）：￥501840956.88 元。

人民币（大写）：伍亿零壹佰捌拾肆万零玖佰伍拾陆元捌角捌分。

其中：（1）项目工程建安费：￥465685431.68 元，大写：肆亿陆仟伍佰陆拾捌万伍仟肆佰叁拾壹元陆角捌分；

（2） 项目设计费：￥6646925.20 元，大写：陆佰陆拾肆万陆仟玖佰贰拾伍元贰角；

（3） BIM 技术应用及咨询费：￥500000.00 元，大写： 伍拾万元整；

（4） 预备费：￥29008600.00 元，大写：贰仟玖佰万零捌仟陆佰元整；

六、本协议书中有关词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。

七、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）相关政府主管部门有关本工程的有关文件；

（2）履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；

（3）中标通知书；

（4）本合同补充条款；

（5）本合同专用条款；

（6）本合同通用条款；

（7）承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；湛江市财政部门审定预算；

（8）招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；

（9）标准、规范及有关技术文件；

（10）发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定；

（11）施工设计图纸；

（12）湛江市代建项目管理局对代建项目的所有文件及管理制度等；

（13）组成合同的其他文件：本合同的附件及其他文件；

（14）在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承包人承诺按照合同约定承担工程的设计、采购、施工、竣工及在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

十、其他未尽事宜，双方协商，签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

十一、合同生效

（1）合同订立时间：2021 年 8 月 17 日

（2）合同订立地点：

（3）本合同约定，经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

十二、本合同壹拾贰份，正本贰份，副本拾份，双方各执正本壹份、副本伍份，正副本具有同等法律效力。

发包人：（公章或合同专用章）	承包人：（公章或合同专用章）
地址：湛江市霞山区解放东路 28 号	地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801
法定代表人或	法定代表人或
其委托代理人：（签字）	其委托代理人：（签字）
电话：0759-3588226	电话：0755-86518877
传真：	传真：0755-86564595
电子信箱：	电子信箱：zjgg@cscec.com
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行
账号：	账号：4420 1507 3000 5251 0766
邮政编码：524000	邮政编码：518000

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：湛江综合保税区基础设施建设项目（二期）

验收日期：2022年1月31日

建设单位（盖章）：湛江市代建项目管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	湛江综合保税区基础设施建设项目（二期）				
工程地点	广东省湛江市兴港大道北侧临港工业园内	建筑面积	11365.84m²	工程造价	11914.12万
结构类型	框架结构、钢结构	层数	地上： 3 层 地下： 1 层		
施工许可证号	440803202112060101				
开工日期	2021年8月24日	验收日期	2022年1月3日		
监督单位	湛江市建设工程质量事务中心	监督编号	湛监字202116072		
建设单位	湛江市代建项目管理中心				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	中建科工集团有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司				
监理单位	中达安股份有限公司				
施工图审查单位	湛江市广厦施工图审查服务中心				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张振涛
副组长	陈平宁、何政文
组员	殷培然、李壹敏、陈鹏晖、李斌、贺胡乃、陈小祥、周宇晖、郑炳森、周海、曹岸云、龚乐、吴明亮、刘振涛、陈乾贵、吴和明、陈前来、杨广富、陈洁宏、刘永兴、黄峻坚、林炼棉、雷雅

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何政文	殷培然、李壹敏、陈鹏晖、李斌、贺胡乃、陈小祥、周宇晖
建筑设备安装工程	陈平宁	郑炳森、周海、曹岸云、龚乐、吴明亮、刘振涛、陈乾贵、吴和明、陈前来、杨广富、陈洁宏
工程质控资料	蒋瑞景	刘永兴、黄峻坚、林炼棉、雷雅

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已按要求完成除公共服务区主楼外所有设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：崔学东
注册号：4407154-004
有效期：至2024年1月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：魏红庆
注册号：4401373-AY012
有效期：至2023年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年1月3日	2022年1月3日	2022年1月3日	2022年1月3日	2022年1月3日

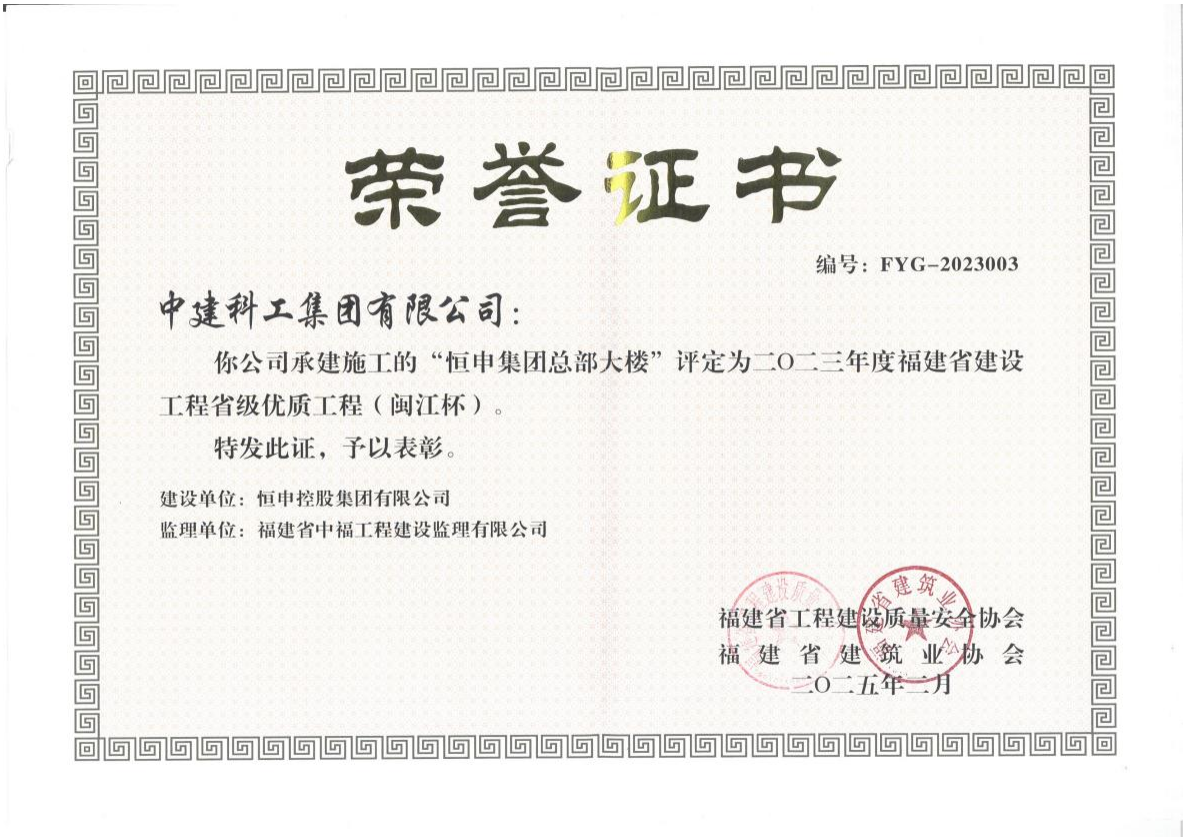
中华人民共和国注册监理工程师 注册号44015523 中达安股份有限公司

注册建筑师 粤144119927l4(00) 建筑 2022.06.10

GD-E1-914/6

8、恒申集团总部大楼-省建设工程优质奖

恒申集团总部大楼-省建设工程优质奖



荣誉证书

编号：FYG-2023003

中建科工集团有限公司：

你公司承建施工的“恒申集团总部大楼”评定为二〇二三年度福建省建设工程省级优质工程（闽江杯）。

特发此证，予以表彰。

建设单位：恒申控股集团有限公司

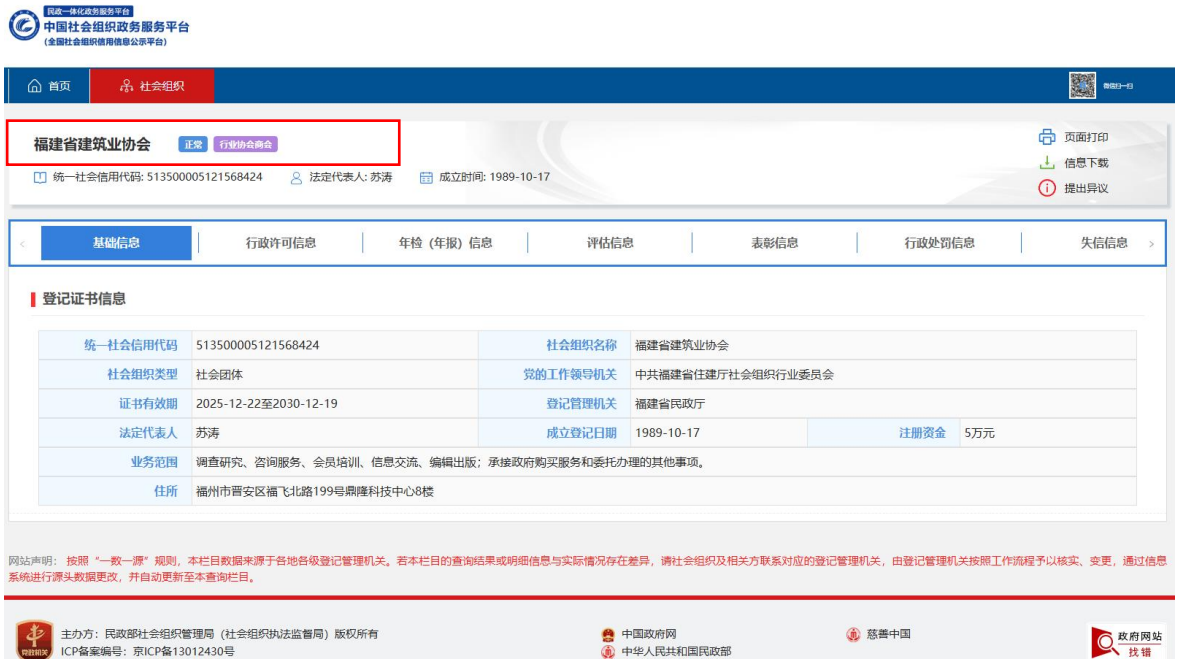
监理单位：福建省中福工程建设监理有限公司

福建省工程建设质量安全协会

福建省建筑业协会

二〇二五年二月

福建省建筑业协会（信息公示平台查询结果）



（GF—2013—0201）

合同编号：HK-ZB-C2022-042

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：恒申控股集团有限公司

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》第三编合同、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就恒申集团总部大楼总包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：恒申集团总部大楼

2. 工程地点：福州市长乐区航城街道和谐路东侧、清醮路南侧、凯歌路北侧

3. 工程立项批准文号：闽发改【2020】0116 号

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：本工程总用地面积 13391m2，总建筑面积 42972.7m2，其中地下面积 18869.23m2，地上面积 24103.47m2，其中包含 1 幢-13 层（1 层局部夹层），14 个自然层办公建筑，一层及顶层大堂挑空 2 层，地下室 2 层。

6. 工程承包范围：

6.1 本工程承包范围包括但不限于按发包人提供的以下内容：

（1）招标文件、工程量清单（含编制说明）、施工图纸范围内及发包人要求增减的项目，包含：

a 地下室基坑(包含不限于承台、地梁、集水坑等坑槽)的土石方开挖、回填、提升、外运，地下室主体结构(包含钢结构制作安装、混凝土框架结构等项目)；

b 上部主体结构(包含钢结构施工图的深化设计、钢结构制作安装、楼板砼及钢筋、柱砼、砼楼梯及钢筋等项目)；

c 内外装修（详装修表）；

d 墙体（砌块墙、轻质隔墙）；

e 出租单元入户玻璃门、门（防火门、防火卷帘门、人防门）；

f 水电安装；

g 竖向烟囱（发电机及锅炉房）；

h 地下室固定挡烟垂壁；

i 人防项目(含防火窗、泄爆窗、泄爆门、预埋件、人防设备等)；

j 砍桩及桩芯处理；

a~j 条等计入本次清单编制范围，工作联系单、清单编制疑问函回复、清单编制依据及计量说明等相关资料，具体工程量清单以施工图纸为准，界面详见附件 9。

（2）同时包含发包人分包工程在内的所有专业工程的施工协调管理及配合测试，协调及综合所有机电专业的图纸及土建预留洞图纸，包括平、立、剖面图（包含节点详图）、及发包人在施工过程中所需的其他图纸，并负责综合施工图（含 BIM）制作（包含所有机电各项目综合管道设备施工图、综合设备所需土建施工图、综合吊顶机电点位布置图及综合吊顶机电检修口布置图等），组织实施本工程施工阶段所有相关工作（包含所有的检测及试验）、成品保护、竣工验收和工程保修工作。

（3）包含配合完成国标绿色建筑二星级、LEED 铂金级及 WELL 铂金级绿色建筑认证及绿色建设施工的相关策划、管理及实施事项。

6.2 本工程承包范围不包含：

A 基坑支护项目；

B 桩基项目；

C 幕墙门窗体系(玻璃、百页、格栅）项目；

D 卫生间木门；

E 卫生间防水；

F 除出租单元入户以外的玻璃门项目；

G 玻璃幕墙项目；

H 螺旋梯项目；

I 精装修项目(室内装修表中详二装部分)；

J 标识项目；

K 消防项目；

L 电动挡烟垂壁；

M 智能化项目；

N 电梯采购及安装项目；

O 有线电视项目、宽带通讯项目、移动信号覆盖项目；

P 变配电项目；

Q 供水管道项目；

R 燃气项目；

S 夜景照明项目；

T 景观项目；

U 室外雨污管网项目；

V 发电机项目；

W 擦窗机项目；

X 雨水回收设备；

Y 太阳能光伏项目；

Z 空调项目；

AA 地下室车库地面面层环氧地坪漆项目

A~AA 条及其他发包人单独分包的，均由发包人另行分包，不在本次清单编制范围内；具体详见施工图纸、招标文件、工作联系单、清单编制疑问函回复、清单编制依据及计量说明等相关资料。

二、合同工期

1. 计划开工日期：2022 年 2 月 20 日，计划竣工日期：2023 年 6 月 30 日，工期总日历天数为：495 天。

2. 工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量优良，需获得闽江杯、中国钢结构金奖，争创鲁班奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

1.1 签约合同价(含 9% 增值税)为：

（大写）：人民币**壹亿陆仟肆佰贰拾壹万陆仟肆佰捌拾陆元整**，（小写）：￥164216486 元。

1.2 签约合同价(不含税价格)为：

（大写）：不含税价人民币 **壹亿伍仟零陆拾伍万柒仟叁佰贰拾陆元陆角壹分**，（小写）：￥150657326.61 元。

本合同采用一般纳税人一般计税方法计税，承包人提供税率为 9% 的增值税专用发票。

其中：（1）安全文明施工费：

人民币（大写）**肆佰肆拾叁万叁仟捌佰肆拾伍** 元整，（小写）：￥4433845 元；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____元整，（小写）：￥_____元；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____元整，（小写）：￥_____元；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____元整，（小写）：￥_____元。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1、加盖双方公章的补充合同（协议书）

2、本合同协议书

3、中标通知书（如有）

4、投标文件、投标澄清及其附件

5、招标文件及补充通知（含答疑及招投标期间往来函件、补充通知）

6、专用合同条款及其附件

7、通用合同条款

8、标准、规范及有关技术文件

9、图纸及相应设计变更、图纸会审、涉及变更的发包人书面函件及指令

10、工程量清单

11、合同履行中，发包人与承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件、纪要等

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实

质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在 福州市长乐区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托人签字或盖章并加盖单位章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：恒申控股集团有限公司

（公章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

组织机构代码：9135 0182 5595 6912 6U

地址：福州市长乐区航城街道龙门村（长山湖购物广场 A1-1）

开户银行：中国银行长乐支行

账　号：4156 5836 1962

电　话：0591-62988715

传　真：

电子信箱：

承包人：中建科工集团有限公司

（公章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

组织机构代码：9144 0300 6803 5251 99

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账　号：4420 1507 3000 5251 0766

电　话：

传　真：

电子信箱：

福建省房屋建筑工程

竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣 工 项 目 审 查

表1

工程名称	恒申集团总部大楼	工程地址	福州市长乐区航城街道和谐路东侧、清醒路南侧、凯歌路北侧
建设单位	恒申控股集团有限公司	结构形式	框架
勘察单位	森林（福建）勘察设计有限公司	层　数	地上13层 地下2层
设计单位	福建省建筑设计研究院有限公司 上海市建筑装饰工程集团有限公司	工程规模	建筑面积42972.7m²，高度70米
监理单位	福建省中招工程建设监理有限公司	开工日期	2021年9月8日
施工单位	中建科工集团有限公司	竣工日期	2023年10月24日
施工许可证号	350112202109080101 350112202202019101	总 造 价	43421.65万元

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程	已完成设计内容基础，主体，室内外装饰工程，防水工程，给排水工程，消防工程，建筑电气安装工程，通风与空调工程
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定内容
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	进场试验报告 齐全有效
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	质量评价文件齐全
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书齐全
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已全部整改完毕
审查结论： 经审查施工项目符合要求。 建设单位工程负责人： 2015年 10月24日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层　　表 2

主任	林人光
副主任	柏振宏
成员	王林生、池振化、[illegible]、陈世清

（二）专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	曾伟强	张锦林、胡宗宝、陈建新、[illegible]、范志伟
给排水、燃气工程	毛恩山	邵少忠、陈超生、林楷
建筑电气、智能化安装工程	吴旭平	邹林、张广伟
通风与空调工程	潘振宜	石[illegible]斌 曾望
电梯安装工程	黄圣强	郭祥建、[illegible]飞平
室外工程	卓望林	代贤能、[illegible]次

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格		
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

质量保证资料评定	观感质量评定
共核查 43 项， 其中符合要求 43 项， 经鉴定符合要求 / 项 结论： 符合设计及施工质量验收规范要求，评为合格。	好 应得 分 实得 分 得分率 %

单位工程评定等级

符合设计及施工质量验收规范要求，评为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2023年 10月 20日

执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013
	给排水、燃气工程	《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB 50242-2002
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB 50243-2016
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB 50310-2002

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论：

本工程已完成设计图纸及合同约定的项目，工程质量符合设计及规范要求，工程质量控制资料、安全和功能检验资料齐全，观感质量评价为好。

同意验收并交付使用。

建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	总监理工程师：（签字）	项目经理：（签字）
2019年10月24日	2019年10月24日	2019年10月24日	2019年10月24日	2019年10月24日

9、东安湖图书馆(媒体中心)项目总承包工程-省建设工程天府杯银奖

东安湖图书馆(媒体中心)项目总承包工程-省建设工程天府杯银奖



天府杯奖（省优质工程）

证　书

中建科工集团有限公司

你单位承建的东安湖体育馆（媒体中心）工程荣获2022～2023年度四川省建设工程天府杯银奖。

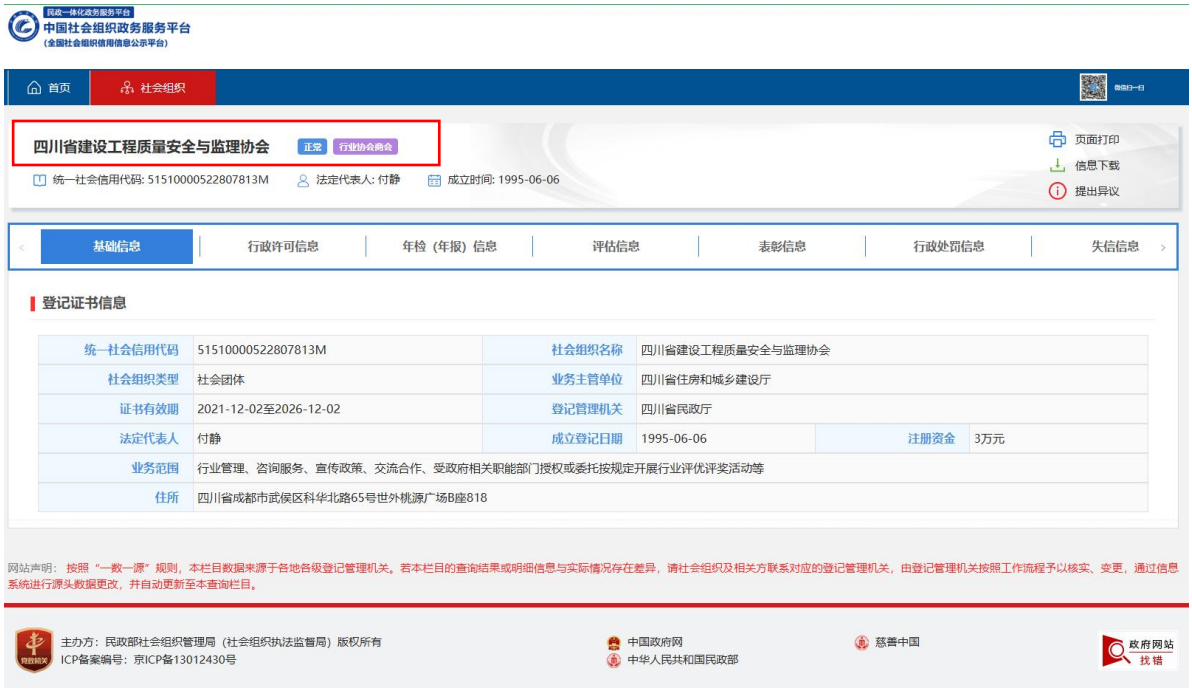
特发此证

№:2023-53-1

四川省建设工程质量安全与监理协会

二〇二三年六月

四川省建设工程质量安全与监理协会（信息公示平台查询结果）



中国社会组织政务服务平台
（全国社会组织信用信息公示平台）

首页 | 社会组织

四川省建设工程质量安全与监理协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码：51510000522807813M　法定代表人：付静　成立时间：1995-06-06

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检（年报）信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51510000522807813M	社会组织名称	四川省建设工程质量安全与监理协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	四川省住房和城乡建设厅		
证书有效期	2021-12-02至2026-12-02	登记管理机关	四川省民政厅		
法定代表人	付静	成立登记日期	1995-06-06	注册资金	3万元
业务范围	行业管理、咨询服务、宣传政策、交流合作、受政府相关职能部门授权或委托按规定开展行业评优评奖活动等				
住所	四川省成都市武侯区科华北路65号世外桃源广场B座818				

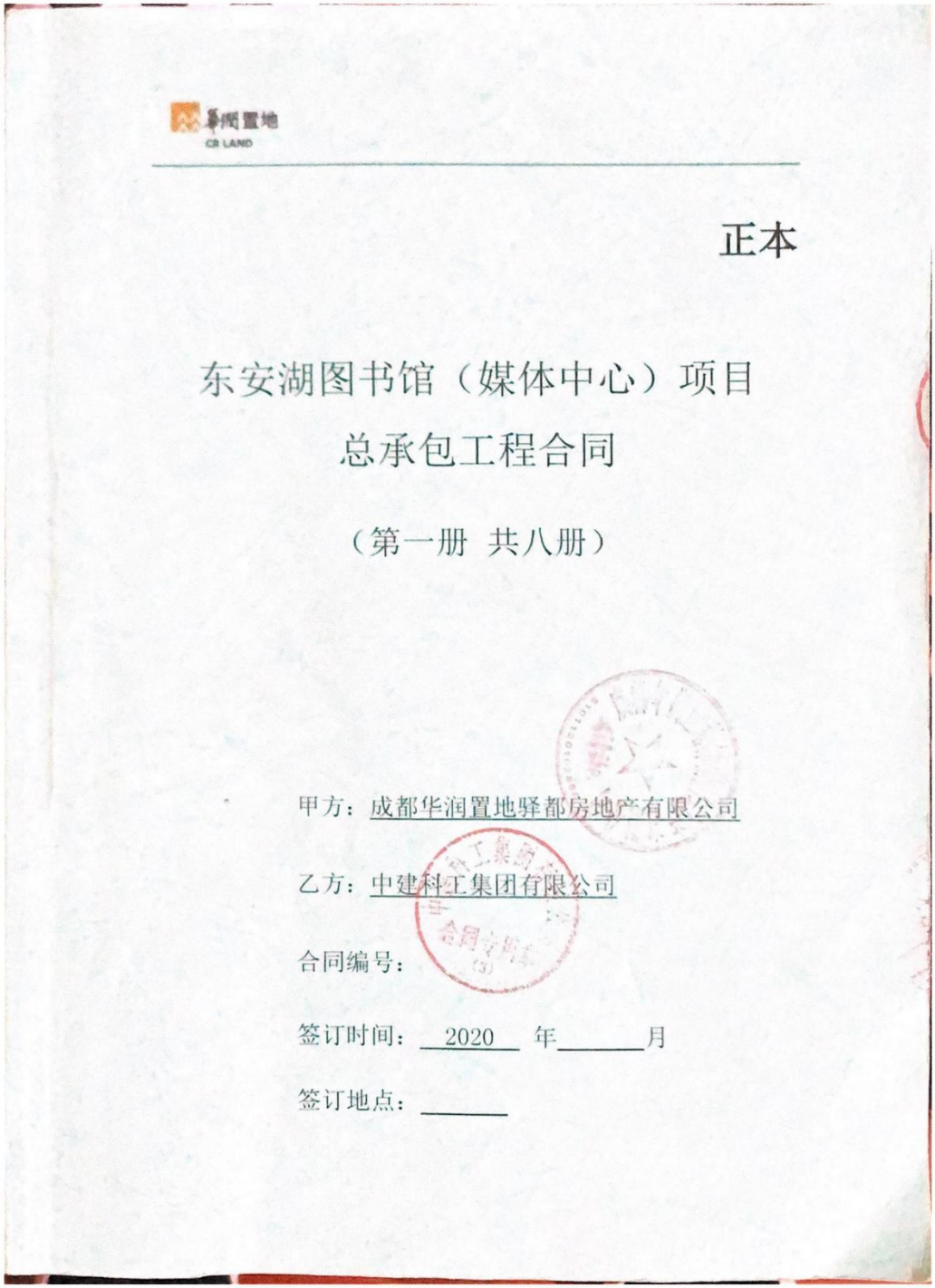
网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

主办方：民政部社会组织管理局（社会组织执法监督局）版权所有
ICP备案编号：京ICP备13012430号

中国政府网
中华人民共和国民政部

慈善中国

政府网站找错



华润置地
CR LAND

正本

东安湖图书馆（媒体中心）项目
总承包工程合同

（第一册 共八册）

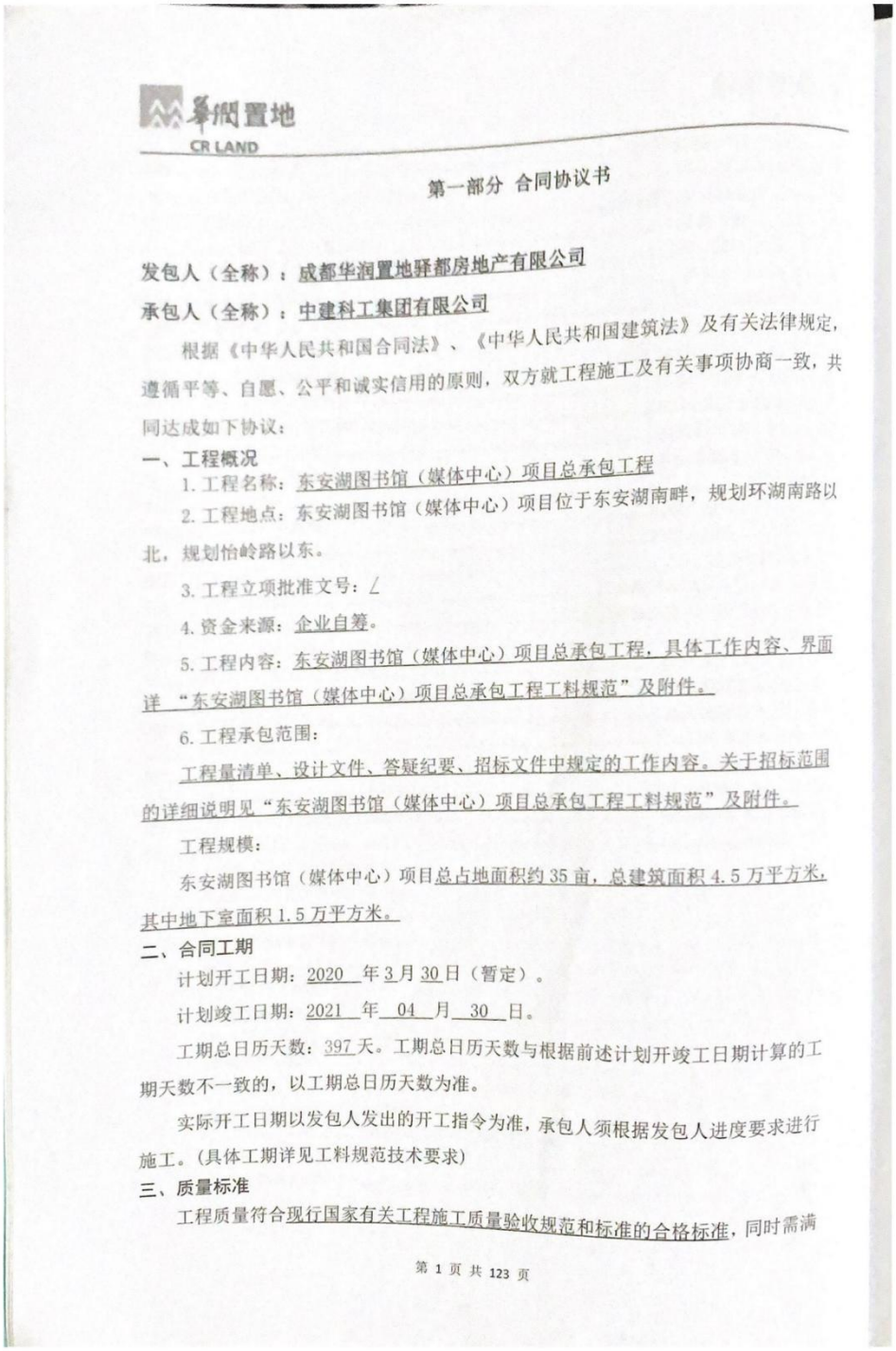
甲方：成都华润置地驿都房地产有限公司

乙方：中建科工集团有限公司

合同编号：

签订时间：2020 年_____月

签订地点：_____



华润置地
CR LAND

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都华润置地驿都房地产有限公司

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：东安湖图书馆（媒体中心）项目总承包工程

2. 工程地点：东安湖图书馆（媒体中心）项目位于东安湖南畔，规划环湖南路以北，规划怡岭路以东。

3. 工程立项批准文号：/

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：东安湖图书馆（媒体中心）项目总承包工程，具体工作内容、界面详 “东安湖图书馆（媒体中心）项目总承包工程工料规范”及附件。

6. 工程承包范围：

工程量清单、设计文件、答疑纪要、招标文件中规定的工作内容。关于招标范围的详细说明见“东安湖图书馆（媒体中心）项目总承包工程工料规范”及附件。

工程规模：

东安湖图书馆（媒体中心）项目总占地面积约 35 亩，总建筑面积 4.5 万平方米，其中地下室面积 1.5 万平方米。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 3 月 30 日（暂定）。

计划竣工日期：2021 年 04 月 30 日。

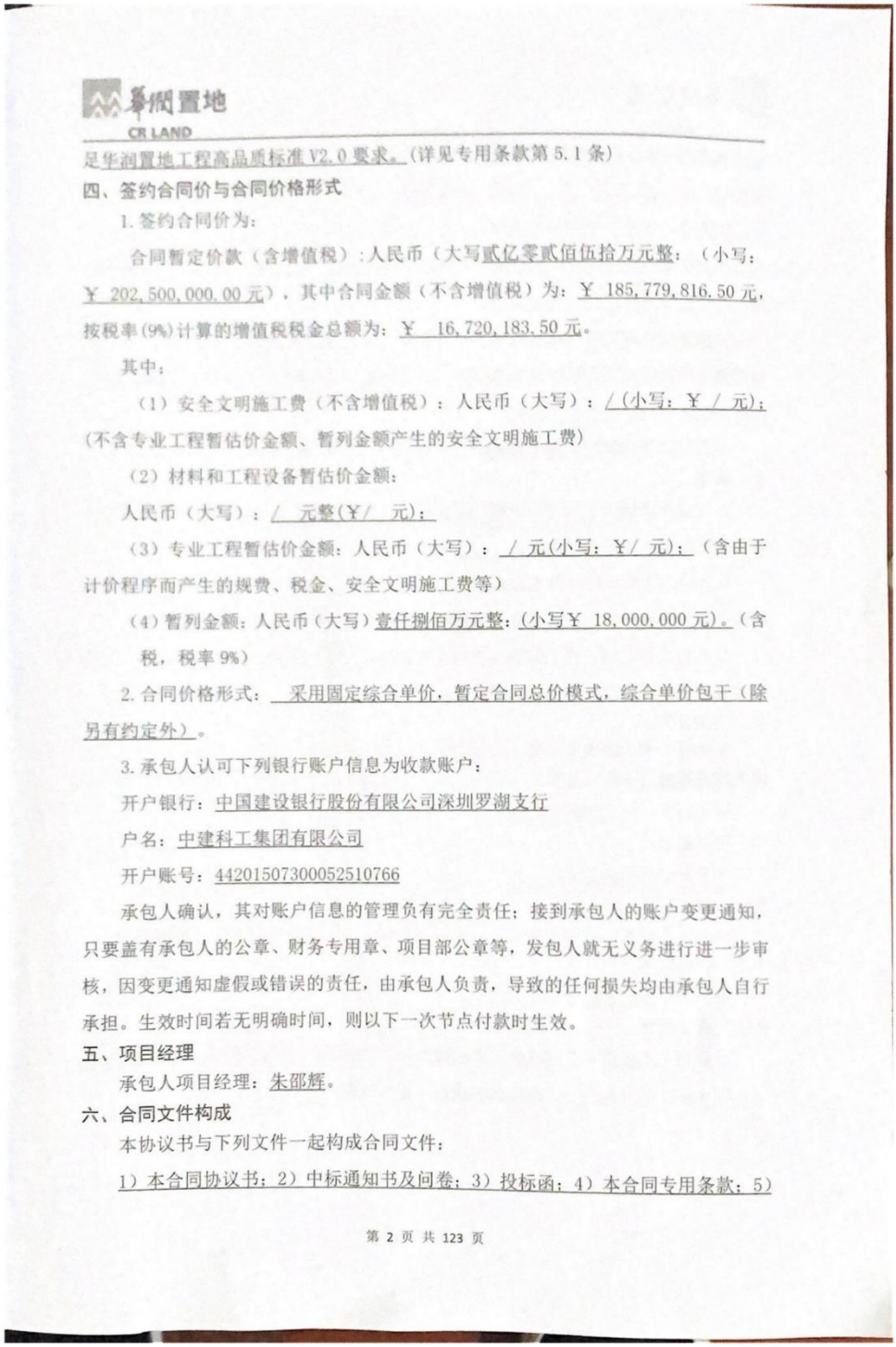
工期总日历天数：397 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

实际开工日期以发包人发出的开工指令为准，承包人须根据发包人进度要求进行施工。(具体工期详见工料规范技术要求)

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的合格标准，同时需满

第 1 页 共 123 页



华润置地
CR LAND

足华润置地工程高品质标准 V2.0 要求。(详见专用条款第 5.1 条)

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同暂定价款（含增值税）：人民币（大写贰亿零贰佰伍拾万元整；（小写：￥ 202,500,000.00 元），其中合同金额（不含增值税）为：￥ 185,779,816.50 元，按税率(9%)计算的增值税税金总额为：￥ 16,720,183.50 元。

其中：

（1）安全文明施工费（不含增值税）：人民币（大写）：/（小写：￥ / 元）；(不含专业工程暂估价金额、暂列金额产生的安全文明施工费)

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：/ 元整(￥/ 元)；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）：/ 元(小写：￥/ 元)；（含由于计价程序而产生的规费、税金、安全文明施工费等）

（4）暂列金额：人民币（大写）壹仟捌佰万元整；(小写￥ 18,000,000 元)。（含税，税率 9%）

2. 合同价格形式： 采用固定综合单价，暂定合同总价模式，综合单价包干（除另有约定外）。

3. 承包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

户名：中建科工集团有限公司

开户账号：44201507300052510766

承包人确认，其对账户信息的管理负有完全责任；接到承包人的账户变更通知，只要盖有承包人的公章、财务专用章、项目部公章等，发包人就无义务进行进一步审核，因变更通知虚假或错误的责任，由承包人负责，导致的任何损失均由承包人自行承担。生效时间若无明确时间，则以下一次节点付款时生效。

五、项目经理

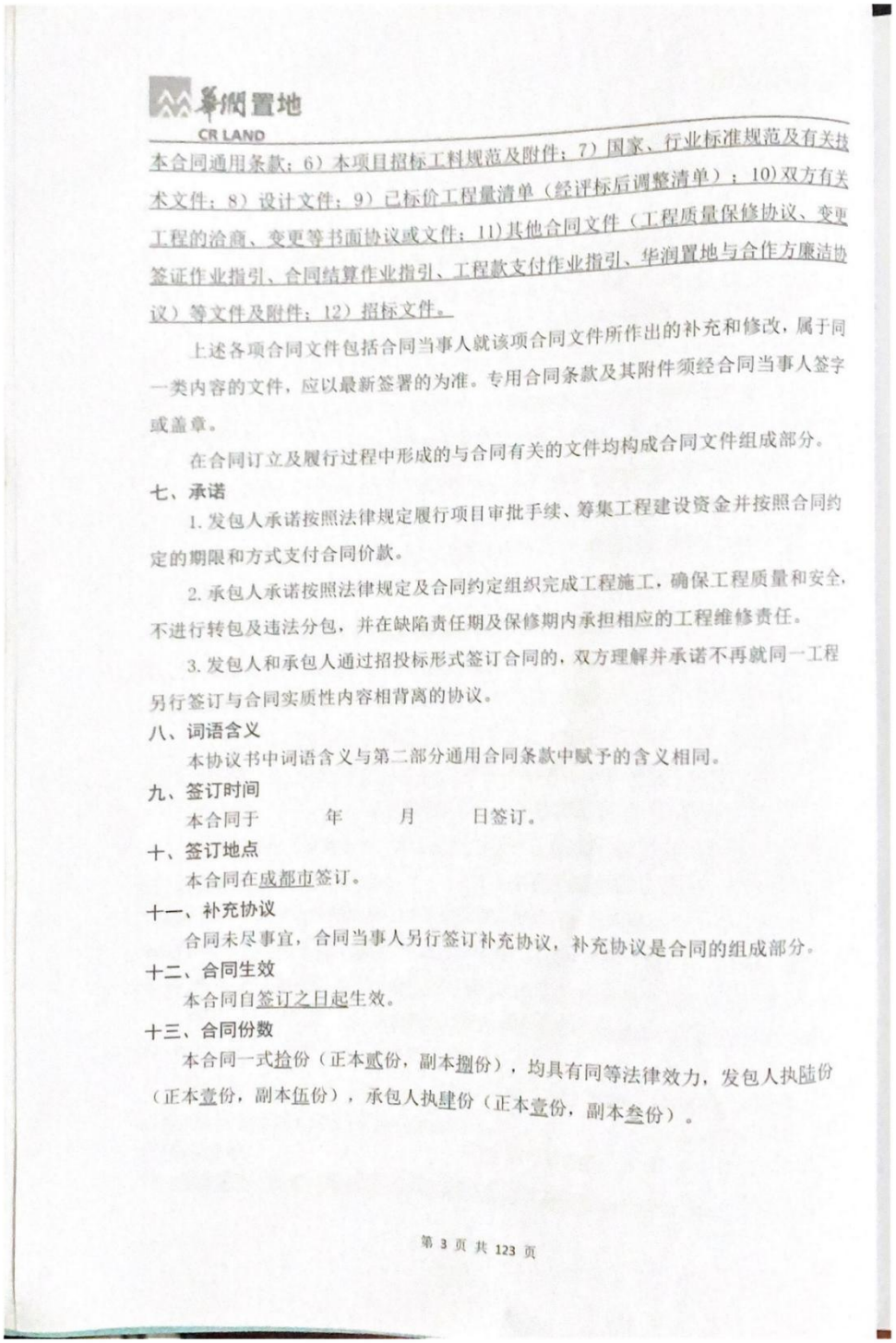
承包人项目经理：朱邵辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1）本合同协议书；2）中标通知书及问卷；3）投标函；4）本合同专用条款；5）

第 2 页 共 123 页



华润置地
CR LAND

本合同通用条款；6）本项目招标工料规范及附件；7）国家、行业标准规范及有关技术文件；8）设计文件；9）已标价工程量清单（经评标后调整清单）；10)双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；11)其他合同文件（工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议）等文件及附件；12）招标文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于　　年　　月　　日签订。

十、签订地点

本合同在成都市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

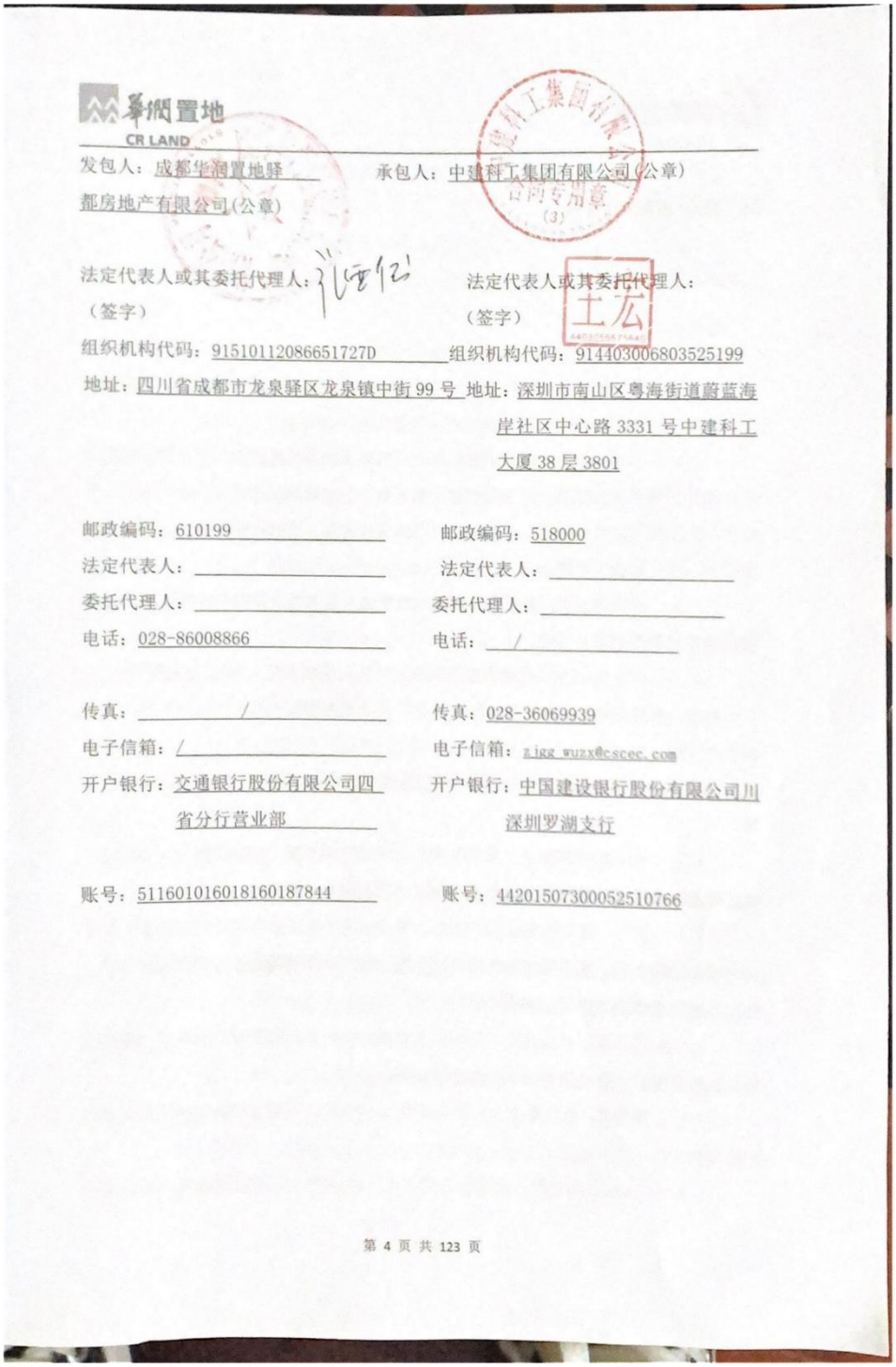
十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份（正本贰份，副本捌份），均具有同等法律效力，发包人执陆份（正本壹份，副本伍份），承包人执肆份（正本壹份，副本叁份）。

第 3 页 共 123 页



华润置地
CR LAND

发包人：成都华润置地驿都房地产有限公司(公章)

承包人：中建科工集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91510112086651727D

组织机构代码：914403006803525199

地址：四川省成都市龙泉驿区龙泉镇中街 99 号

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

邮政编码：610199

法定代表人：

委托代理人：

电话：028-86008866

传真：/

电子信箱：/

开户银行：交通银行股份有限公司四省分行营业部

账号：511601016018160187844

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：/

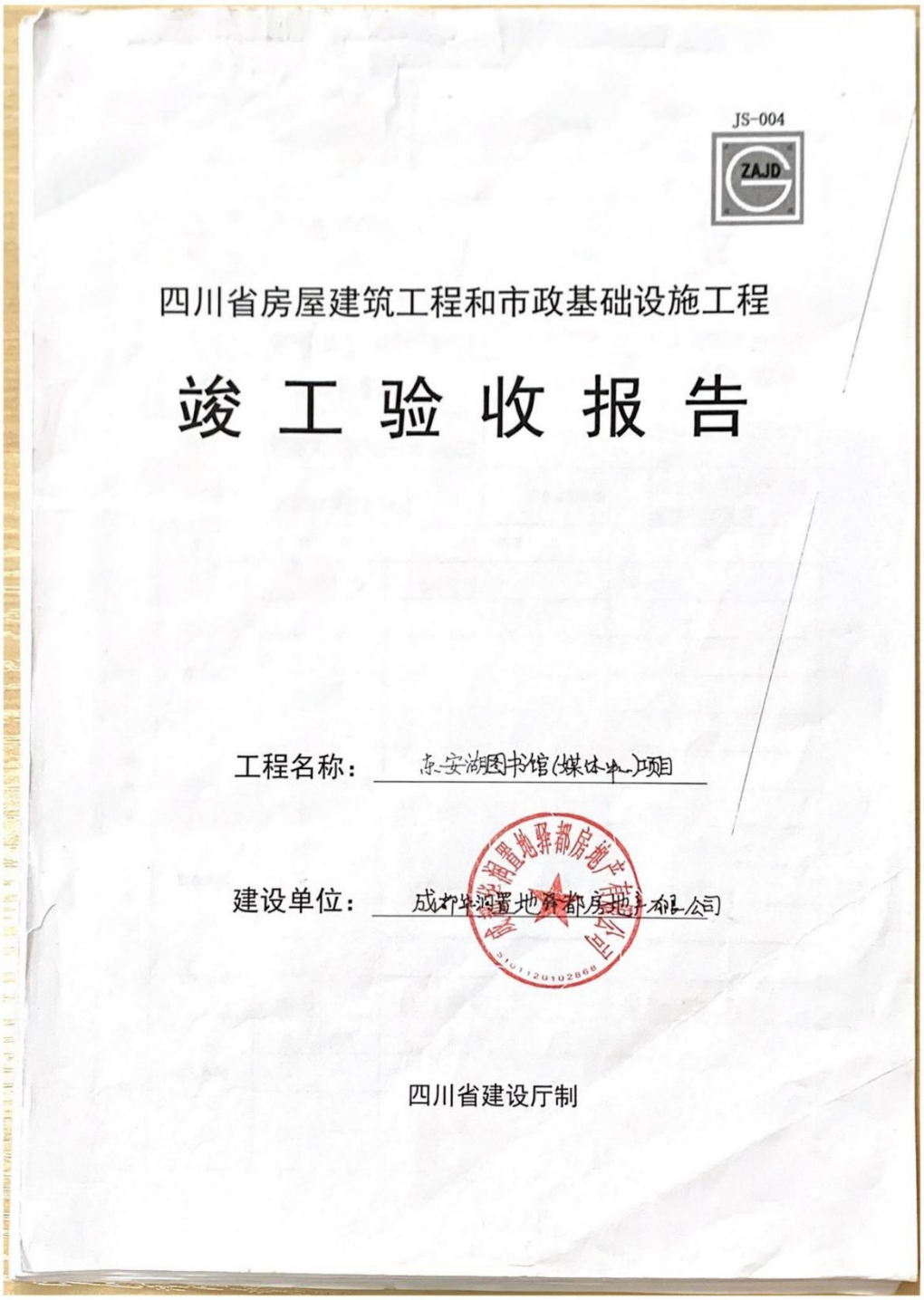
传真：028-36069939

电子信箱：zigg_wuzx@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司川深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766

第 4 页 共 123 页



JS-004

ZAJD

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

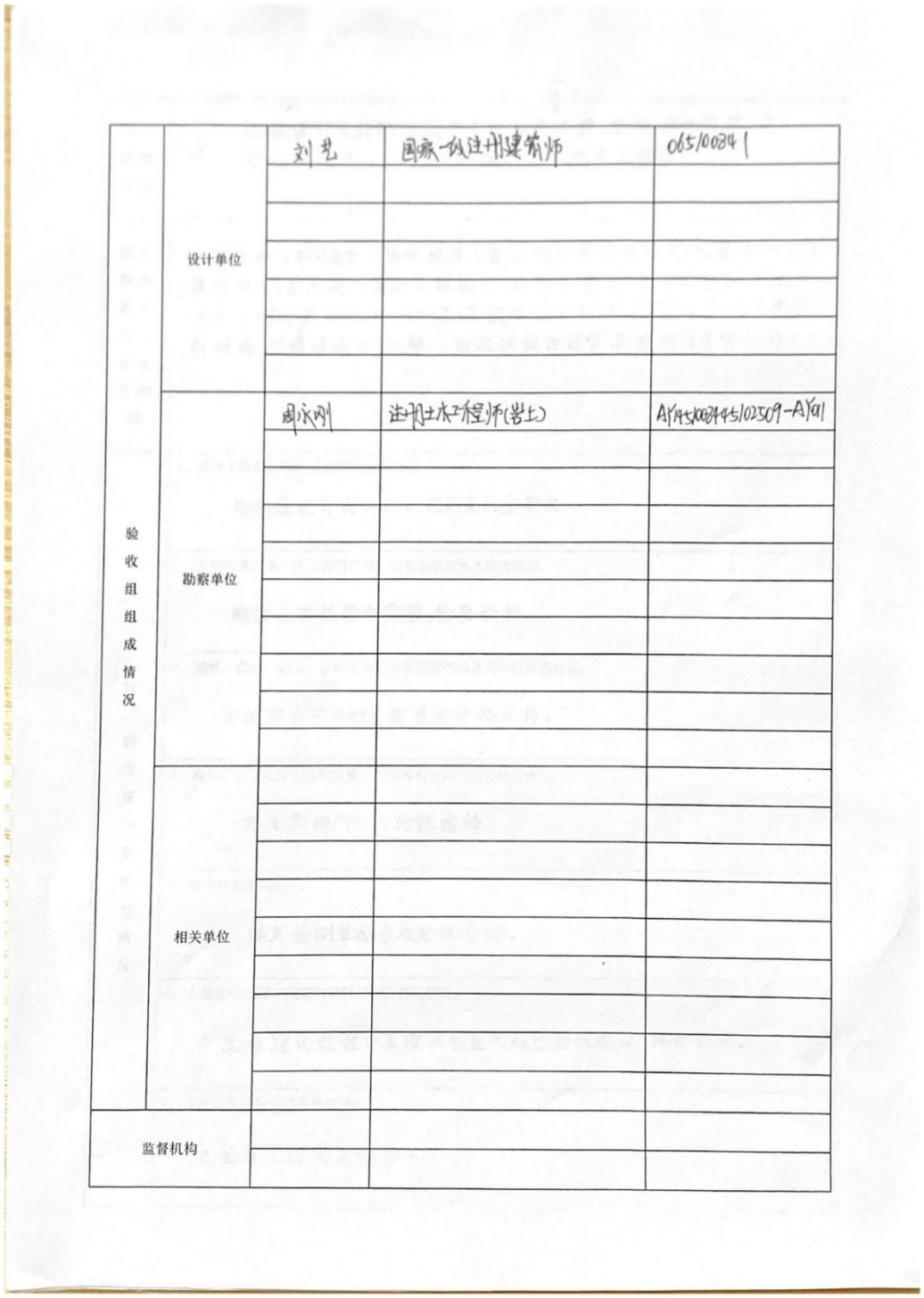
工程名称：东安湖图书馆(媒体中心)项目

建设单位：成都华润置地有都房地产有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	东安湖图书馆(媒体中心)改引	工程地址	成都市龙泉驿区东安湖片区规划环湖东路以北、规划他山路以东
	建筑面积	46486.01m²	结构类型	钢框架
	层　数	地下1层 地上五层	总　高	23.95 m
	电　梯	6部	自动扶梯	6部
	开工日期	2020年4月1日	竣工验收日期	2021年4月30日
	建设单位	成都市东部新区建设投资集团有限公司	监理单位	中通工程管理咨询有限公司
	勘察单位	四川省建筑勘察设计院	基础检测单位	四川之龙建设工程检测有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	图纸审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位	中建科工集团有限公司	质量监督机构	成都市龙泉驿区住房和城乡建设局

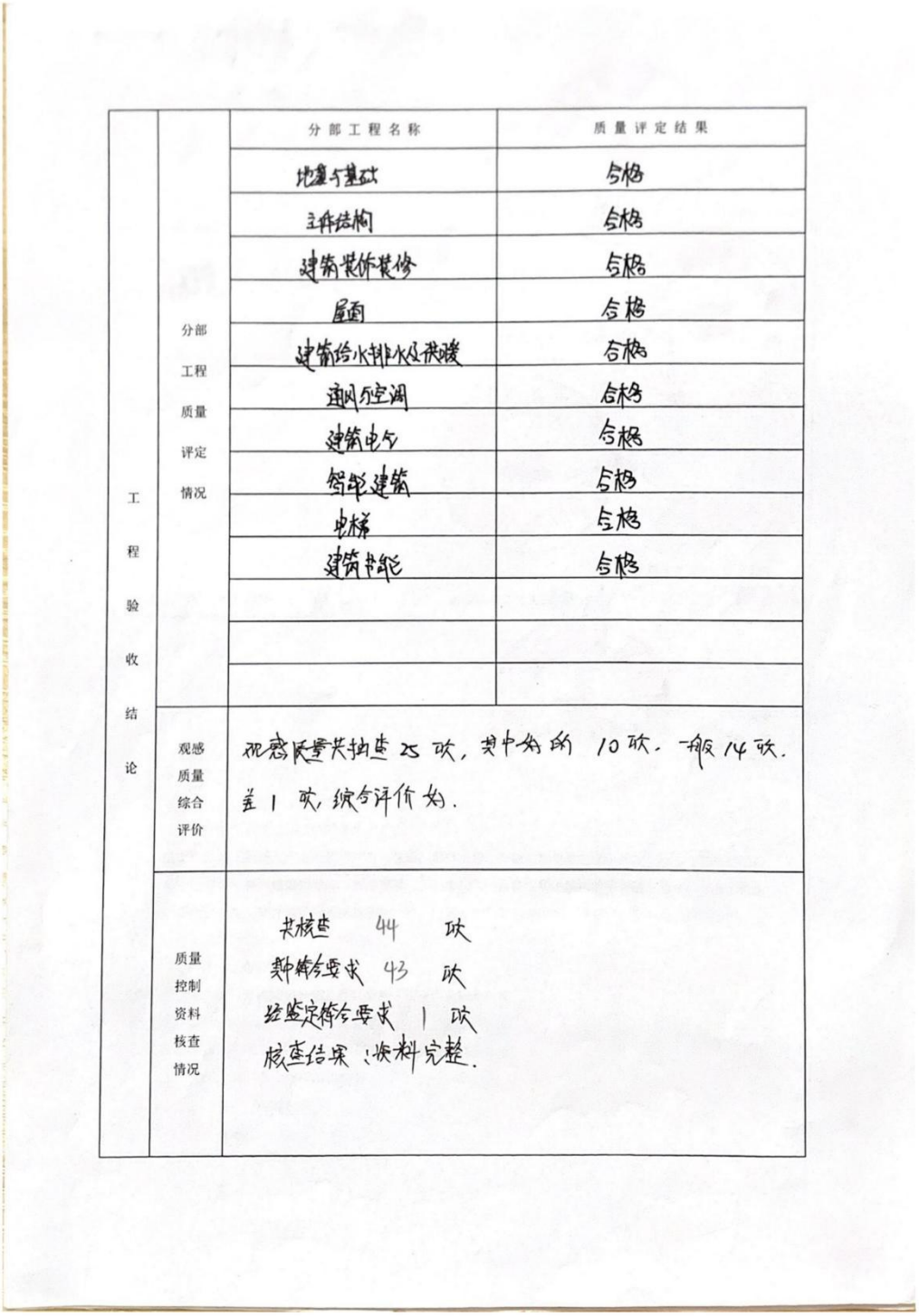
验收组组成情况	单　位	姓　名	职称（职务）	备注
	建设单位	贺印	级建造师	
	监理单位	吴国培	注册监理工程师	1104311
		周礼刚	工民建工术员师	01002325
		杨俊波	机电安装工术员师	00012441
	施工单位	陈茹	级建造师	粤144171350338
		吴昌根	级建造师	



验收组组成情况	设计单位	刘艺	国家一级注册建筑师	065/0024
	勘察单位	周永刚	注册土木工程师(岩土)	A141500845/02509-A1401
	相关单位			
监督机构				

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和程序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经初检自验收，认为： 1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2.本工程各分部按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。 3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4.本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。 5.本工程共10个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。 本工程质量验收合格



工程验收结论			
	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础	合格
		主体结构	合格
		建筑装饰装修	合格
		屋面	合格
		建筑给水排水及供暖	合格
		通风与空调	合格
		建筑电气	合格
		智能建筑	合格
		电梯	合格
		建筑节能	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查 25 项，其中为好 10 项，一般 14 项，差 1 项，综合评价为.	
	质量控制资料核查情况	共核查 44 项 符合要求 43 项 经鉴定符合要求 1 项 核查结果：资料完整.	



建设单位：（公章）
项目负责人：
年 月 日

同意验收结论。

勘察单位：（公章）
勘察负责人：
年 月 日

设计单位：（公章）
设计负责人：
年 月 日

施工单位：（公章）
注册建造师（项目经理）：
企业技术负责人：
2021 年 月 日

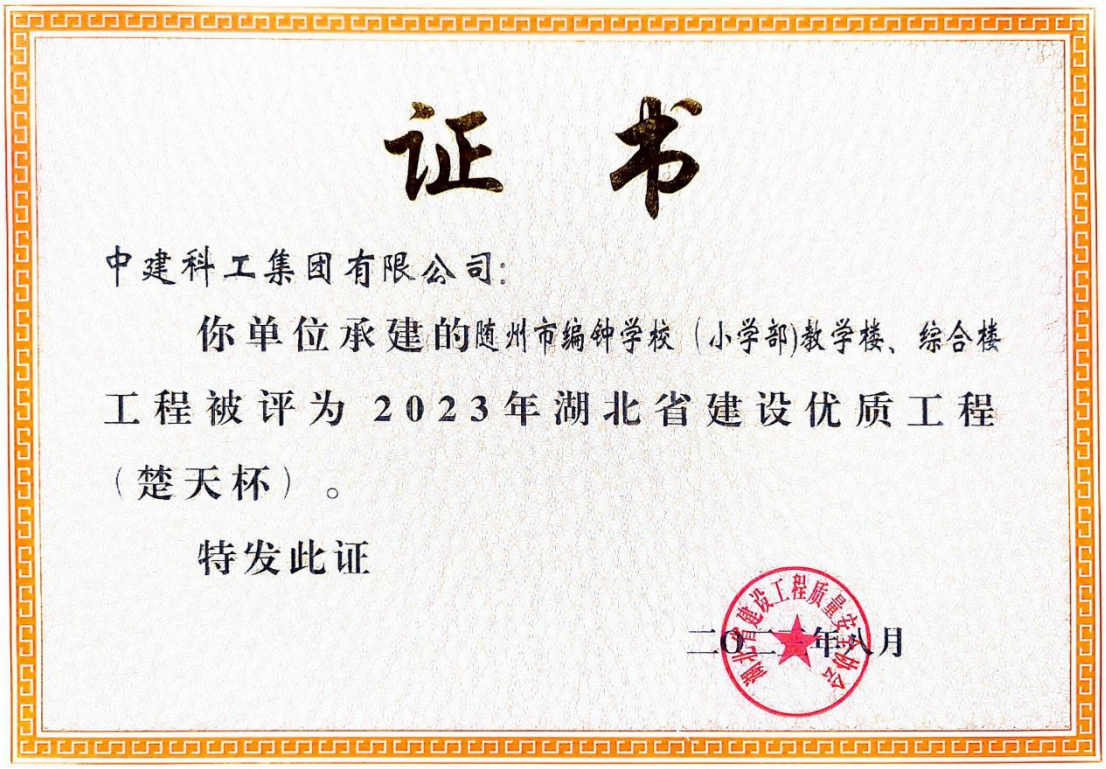
监理单位：（公章）
总监理工程师：
2021 年 月 日

附单位工程质量综合验收文件：

1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3、 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告；
4、 监理单位对工程质量的评估报告；
5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
6、 工程有关质量检测和功能性试验资料；
7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、 验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、 竣工验收遗留问题的处理结果；
10、 施工单位签署的工程质量保修书；
11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。

10、随州市编钟学校(小学部)建设项目-省建设优质工程(楚天杯)

随州市编钟学校(小学部)建设项目-省建设优质工程(楚天杯)



证 书

中建科工集团有限公司：

你单位承建的随州市编钟学校（小学部)教学楼、综合楼工程被评为2023年湖北省建设优质工程（楚天杯）。

特发此证

二〇二三年八月

湖北省建设工程质量安全协会（信息公示平台查询结果）



中国社会组织政务服务平台
（全国社会组织信用信息公示平台）

首页 | 社会组织

湖北省建设工程质量安全协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码：51420000503584095N　法定代表人：程理财　成立时间：2002-02-19

页面打印　信息下载　提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检（年报）信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51420000503584095N	社会组织名称	湖北省建设工程质量安全协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2026-05-06至2026-11-12	登记管理机关	湖北省民政厅		
法定代表人	程理财	成立登记日期	2002-02-19	注册资金	50万元
业务范围	（一）研究探讨、总结交流和推广实施建设工程质量安全管理的先进理念、政策法规和经验；（二）宣传、贯彻落实党的路线方针政策和国家省市建设工程质量安全的法规、规章和标准；（三）开展建设工程质量安全管理调查研究，向行业管理部门提出合理化建议、意见；（四）组织会员单位开展先进管理经验和新技术、新工艺的交流活动，为会员单位提供信息和咨询服务；（五）组织会员单位开展建设工程行业的技术规范、标准的培训工作；（六）组织开展国内外工程质量安全、检测管理的学术考察和经验交流活动，编辑出版有关书刊（《楚天工程监督》准印证号：（鄂）4200-2018261/连）和资料；（七）组织经验交流，建立健全行业自律机制，开展企业信用评价，规范行业行为，履行社会责任，指导会员单位开展精品工程创建活动，做好中国建设工程鲁班奖和国家优质工程奖的推荐工作，保障工程质量和安全生产；（八）依据法律、法规，维护会员单位的合法权益，反映会员单位的呼声；（九）承担有关政府部门、中国建筑业协会、中国施工企业管理协会和其它社会团体赋予或委托的业务范围内的工作；				
住所	湖北省武汉市武昌区武珞路456号新时代商务中心20楼2001室				

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

随州市编钟学校（小学部）建设项目

EPC 工程总承包合同

发包人（全称）：随州市城市投资集团有限公司

承包人（全称）：中建科工集团有限公司（联合体牵头人）

中南建筑设计院股份有限公司(联合体成员)

二零二一年十一月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：随州市城市投资集团有限公司

承包人（全称）：中建科工集团有限公司（联合体牵头人）

中南建筑设计院股份有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就随州市编钟学校（小学部）建设项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：随州市编钟学校（小学部）建设项目。

2. 工程地点：湖北省随州市城南新区白桃村。

3. 工程审批、核准或备案文号：随发改审批服务（2020）311号。

4. 资金来源：政府投资。

5. 工程内容及规模：项目规划用地面积约5.53公顷，总建筑面积约25000平方米，新建教学楼、教学辅助用房、教师办公用房、生活服务用房、运动场、校区道路、绿化、附属用房及相关配套设施等。

6. 工程承包范围：完成随州市编钟学校（小学部）建设项目详勘、施工图设计、采购、施工、移交等工作，并对承包工程的质量、安全、进度、造价等全面负责。包括但不限于以下内容：

（1）勘察设计部分：根据发包人要求及相关规范规定完成地质勘察工作，出具地质勘察报告，完成本项目所有工程内容的施工图设计（包括但不限于建筑、结构、水电、暖通、高低压配电、户表工程、专变工程、消防、燃气、建筑智能化、室外道路、管网、景观绿化、运动场等）。还须配合完成发包人聘请的第三方图审或设计公司进行图纸优化（如有）、施工图纸审查工作(含发包人审查)，取得施工图审查合格通知书，并承担相关审查费用；负责设备采购和施工现场的勘察设计服务配合工作；负责完成竣工图并配合完成项目资料存档备案工作。

（2）采购部分：负责承包范围内所需材料设备的选型、采购、安装、保管、调试、培训、技术交底等工作。

（3）施工部分：完成本合同范围内的所有工作及施工图设计的所有内容。包括但不限于：完成基础设施工程(高低压配电、专变工程、自发电、室外道路、管网、景观绿化、运动场

1

等）；建筑安装工程(桩基、基坑支护、建筑、装饰、结构、给排水、暖通、强、弱电等)；以及人防工程、燃气工程、供水工程、消防工程、电梯工程、智能化工程、精装修工程、供水户表工程、供电户表工程及其他附属工程等。

（4）竣工验收工作：负责完成承包范围内所有工程的单项（专项）验收、竣工验收、联合验收等工作，配合业主完成交付使用前所需的运行指导等工作。

（5）工程施工相关管理工作，包括但不限于:指派专人协助办理本项目的前期手续，配合发包人完成工程建设期所有外部协调工作，承包人全面承担专业分包的总包管理责任，含其他相关参建单位的配合管理、各类工程的保修、竣工验收、项目移交、竣工备案、工程档案移交等管理工作;负责协助发包人办理所需建设相关手续(包含但不限于：建筑垃圾处理、市政管网接入、水、电、气开户报装等工作）。

二、合同工期

计划开始工作日期：2021 年 10 月 20 日。

计划开始现场施工日期：2021 年 11 月 5 日。

计划竣工日期：2022 年 8 月 2 日。

工期总日历天数：270 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，实际开始现场施工日期以发包人或者监理工程师正式下发的开工指令为准。

三、质量标准

工程质量标准：

1.勘察设计要求的质量标准：符合国家、行业、地方现行的相关标准及设计规范；并满足招标人就本项目提出的合理要求及通过施工图审查机构的审查；

2.施工要求的质量标准：达到国家、行业及地方现行的相关标准及规范规定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同价（含税）为：

人民币(大写)壹亿壹仟壹佰柒拾柒万贰仟陆佰玖拾壹元捌角（￥111,772,691.80 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 暂定勘察设计费（含税）：

人民币（大写）贰佰壹拾伍万叁仟伍佰玖拾陆元伍角（¥ 2,153,596.5 元）；适用税率：6 %，税金为人民币（大写）壹拾贰万壹仟玖佰零壹元柒角（¥ 121901.7 元）；

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写）/（¥ / 元）；适用税率：/ %，税金为人民币（大写）/（¥ / 元）；

（3） 暂定建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹亿零玖佰陆拾壹万玖仟零玖拾伍元伍角（¥ 109,619,095.3 元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）玖佰捌拾陆万伍仟柒佰壹拾捌元伍角捌分（¥ 9865718.58 元）；

（4） 暂估价（含税）：

人民币（大写）/（¥ / 元）。

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写）/（¥ / 元）。

（6） 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）/（¥ / 元）；适用税率：/ %，税金为人民币（大写）/（¥ / 元）。

（7）承包人开票税率应与合同价格税率一致，施工期间国家税收政策调整的，按合同专用条款相关约定办理。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：合同价格为勘察、设计费+建安工程费,计算方式为如下。

勘察、设计费中标下浮率：30.5% 。

勘察、设计费以财政评审或发包人委托的造价咨询机构审定的建安工程预算价（招标限价下浮前价格）为基数，按《工程勘察设计收费标准》2002 年修订版为计算依据，按以下计算式确定勘察、设计费合同价：勘察、设计费合同价=按前述标准计取的勘察、设计费价格×（1-勘察设计费中标下浮率）。

建安工程费中标下浮率：7.05% 。

建安工程费以国家或省级、行业建设主管部门颁发的现行清单计价规范、现行计价办法、现行计价定额及相关补充文件为计算依据，以发、承包双方确认并经过图纸审查通过的设计施工图纸编制施工图预算，由发、承包双方确认送审施工图预算价，报随州市财政局评审或发包人委托的独立第三方造价咨询机构评审，按评审的施工图预算价（招标限价下浮前价格）为基数，按以下计算式确定建安工程合同价：建安工程费合同价=（财政评审或发包人委托的造价咨询机构审定的建安工程预算价-不可竞争费用）×（1-建安工程费中标下浮率）+不可竞争费用；其中：不可竞争费用为：建安工程费中的安全文明施工组织措施费、规费、暂列金、暂估价。

本项目按照批复的初步设计标准进行设计，除发包人提出超出初步设计范畴的变更要求外，本项目的预算送审、结算送审和最终合同价款按约定比率下浮后均不得超出项目招标控制价 11184.7152 万元。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：梁伟华。

项目执行经理：陈海涛

设计负责人：邱文航

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 11 月 ____ 日订立。

九、订立地点

本合同在 湖北省随州市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签字或盖章 生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 壹拾 份。



5

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人（联合体牵头人）：（公章）

中建科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：914403006803525199

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801 室

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国银行深圳建安路支行

账号：769262124965

承包人（联合体成员）：（公章）

中南建筑设计院股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91420000177566050P

地址：武汉市武昌区中南二路 2 号

邮政编码：430000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：建行武汉中南二路支行

账号：42001237048053003101

6

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

备案号：2022-42

工程名称：随州市编钟学校（小学部）

建设单位：随州市城市投资集团有限公司

工程名称	随州市编钟学校（小学部）		工程地址	湖北省随州市城南新区白桃村	
工程规模	24904 ㎡ 11177.27 万元	工程类别	公共建筑	结构类型	混凝土框架结构
规划许可证号	随自然资规建字第 421300202100133 号	施工许可证或开工报告号	421301202201140101	监督注册号	
开工日期	2021 年 12 月 11 日		竣工验收日期	2022 年 08 月 11 日	

相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话
建设单位	随州市城市投资集团有限公司	/	沈霄	13617225822
勘察单位	中南建筑设计院股份有限公司	甲级	马建军	18186413023
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司	甲级	邱文航	13907113968
施工单位	中建科工集团有限公司	特级	梁伟华	15871758055
监理单位	湖北建设监理有限公司	房建甲级	蔡昭华	18607133063
监督机构:随州市建筑工程质量和安全监督站			柯鹏	13908660306

本工程已按《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

建设单位（公章）：随州市城市投资集团有限公司

负责人：

报送时间：2022 年 11 月 9 日

工程竣工验收备案文件目录	1、工程竣工验收备案表； 2、工程竣工验收报告和竣工验收记录； 3、规划、消防、城建档案等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 4、质量监督机构提交的建筑工程质量监督报告； 5、法规、规章规定必须提供的其他文件；
备案意见	该工程的竣工验收备案文件已于2022 年 11 月 9 日收讫，文件齐全。 2022年11 月 9 日
备案经手人	
备案机构处理意见： （公章） 2022年11 月 9日	

第四章 拟派项目经理类似业绩情况

1、项目经理基本情况表

项目经理基本情况表

姓名	胡浩	性别	男	出生年月	1987 年 7 月
学历	硕士研究生	学位	硕士	所学专业	结构工程
职务	项目经理		何专业何职称	建筑工程 高级工程师	
执业注册资格	注册一级建造师		执业注册资格证书编号	粤 1522017201705133	
类似业绩					
序号	项目名称	合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额）（万元）		基坑支护深度（m）	竣工验收时间（年、月、日）
1	香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程Ⅰ标及电力迁改工程	23322.34		31.3	2025 年 6 月

注：投标人提供其近 5 年（自 2021 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）作为项目经理已完工的自认为最具代表性的类似工程业绩（类似工程业绩指：土石方、基坑支护及桩基础工程业绩，或包含土石方、基坑支护及桩基础工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过 2 项，投标人应结合本项目特征优先提供基坑深度更深且合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过 2 项的，仅取前 2 项。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额，可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料盖公章佐证）、主要工作内容、基坑支护深度、项目经理等）、竣工验收证明（须体现竣工验收时间）。

（2）合同内无法体现项目经理的，可以提交施工许可证、竣工验收报告等进行佐证。

（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（4）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

项目经理毕业证书



硕士研究生

毕业证书

研究生 胡浩 性别男 ,一九八七 年 七 月 十二 日生，于二OO九 年 九 月至二O一二 年 六 月在 结构工程专业学习，学制三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

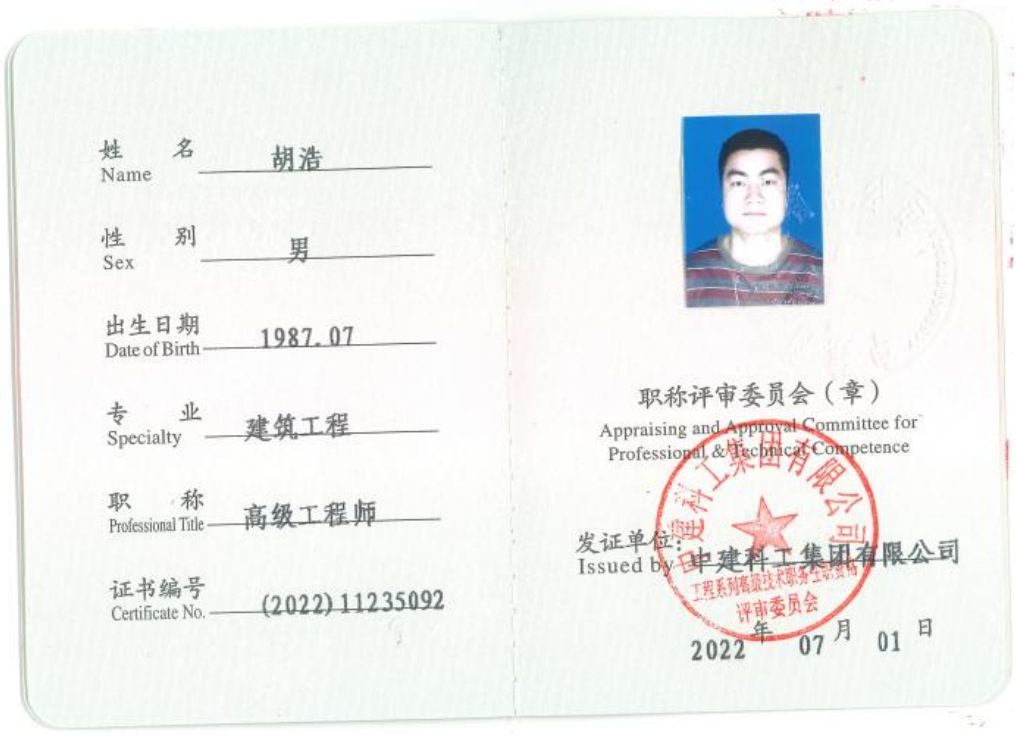
培养单位： 校(院、所)长：

证书编号：10530120120200l289

二O一二 年 六 月十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

项目经理职称证书



姓 名 Name 胡浩

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1987.07

专 业 Specialty 建筑工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2022)11235092

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司

Issued by

2022 年 07 月 01 日

项目经理一级建造师证书

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：胡浩

性　　别：男

出生日期：1987年07月12日

注册编号：粤1522017201705133

聘用企业：中建科工集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-11-17至2028-11-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：胡浩

签名日期：2026.7.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2022年12月15日

项目经理安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0004767



姓　　名：胡浩

性　　别：男

出 生 年 月：1987年07月12日

企 业 名 称：中建科工集团有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2020年09月07日

有 效 期：2026年08月28日　　至 2029年09月06日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 08 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡浩　　社保电脑号：801652335　　身份证号码：430381198707124615　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	03	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	04	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	05	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	06	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	07	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	08	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
合计				13104.0	6552.0			4914.0	1638.0			409.5		163.8		655.2	163.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281567904baa1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月28日

2、项目经理业绩证明材料

（1）合同关键页

合同关键页

正 本

合同编号：XGZWDXSY-010-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称：香港中文大学（深圳）医学院项目

合同名称：香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程Ⅰ标及电力迁改工程合同

承 包 方：中建科工集团有限公司//深圳市宝安任达电器实业有限公司

日　　期：二〇二三年六月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：中建科工集团有限公司//深圳市宝安任达电器实业有限公司

项目经理姓名：胡浩 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1522017201705133

本工程于 2023 年 4 月 12 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程 I 标及电力迁改工程

工程地点：位于深圳市龙岗区国际大学园区内，场地北侧为神仙岭公园林地和香港中文大学（深圳）上园。场地东侧为大运公园、深圳音乐学院、龙岗体育中心，香港中文大学（深圳）下园。道路有中园路和盐龙高架桥。场地南侧为北理莫斯科大学，深圳信息职业技术学院，国际大学园路。场地西侧为神仙岭公园林地、国际自行车赛车场。

工程内容：本项目招标内容包括但不限于：1-4 号楼土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、临时设施工程(用电、用水、办公用房)、场内局部电力改迁、场内局部给排水管线迁改、施工阶段 BIM 技术应用等，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及相应附件。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：2020-440300-83-01-014931

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本工程实施范围包括但不限于：南园 1-4 号楼区域土石方开挖及外运、基坑支护工程、

桩基工程、给排水管线迁改工程、10KV 电力管线迁改工程、发包人临时设施工程，以及施工用水用电工程、施工阶段 BIM 技术应用等事项，以及与本工程相关的报批报建、图纸设计及深化、施工临时道路硬化，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及相应附件。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2023 年 4 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 4 月 30 日

合同工期总日历天数：365 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：Ⅰ类桩比例不小于 95%，无Ⅲ、Ⅳ类桩

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）**贰亿叁仟叁佰贰拾贰万叁仟肆佰贰拾伍元贰角壹分（¥ 233223425.21 元）**；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰陆拾玖万柒仟贰佰玖拾贰元整（¥ 7697292.00 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰壹拾捌万元整（¥ 13180000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）肆佰叁拾万元整（¥ 4300000.00 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

□《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☑ 最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金）的 15%即 3236.151378 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003100000970

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 **拾肆** 份，正本 **肆** 份，发包人 **贰** 份，承包人 **贰** 份，副本 **拾** 份，发包人 **伍** 份，承包人 **伍** 份。

十一、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：深圳市福田区香蜜湖街道侨香村 1 栋裙楼三层 3 号

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同关键页

发 包 人：（公章）　　承 包 人：（公章）

住　　所：　　住　　所：

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

电　　话：　　电　　话：

传　　真：　　传　　真：

开 户 银 行：　　开 户 银 行：

账　　号：　　账　　号：

邮 政 编 码：　　邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

（2）竣工验收报告

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程Ⅰ标

验收日期：　　年　月　日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程Ⅰ标				
工程地点	深圳市龙岗大运片区国际大学园路北侧	建筑面积	215997平方米	工程造价	22879.87万元
结构类型	基坑支护主要采用Φ1000/1200灌注桩+2~3道预应力锚索+冠梁顶放坡喷锚或放坡喷锚的支护结构体系；工程桩采用旋挖灌注桩，桩径0.8-2.0米，深度约6-70米。	层数	地上：13/11/12/10 层 地下：2 层		
施工许可证号	2020-440300-83-01-01493101	监理许可证号			
开工日期	2023年 7月 30日	验收日期	2025年 6月 24日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301202300055-01		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	吴小峰	深圳市建筑工务署龙岗工程管理中心、坪山新区	高工		吴小峰
3	鹿同民	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	高工	鹿同民
4	唐名水	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目副经理	高工	唐名水
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14	蒋坤	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师		蒋坤
15	胡啸	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	中级	胡啸
16	胡浩	中建科工集团	项目经理	高工	胡浩
17	王永光	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	建筑师	中级	王永光
18	蓝雪萍	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	结构设计师	初级	蓝雪萍
19	罗国帅	深圳市建筑设计研究总院集团股份有限公司	基坑设计师	中级	罗国帅
20	吴骏	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	设计经理	中级	吴骏
21	黄林	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	桩基设计师		黄林
22	陈朝阳	深圳市勘察测绘院有限公司	勘察	中级	陈朝阳
23	冯松江	中国铁建十一局	质量总监		冯松江
24	许加加	深圳市北方	项目负责	高工	许加加
25	祝洪彪	中建科工集团有限公司	安全总监		祝洪彪
26	黄国	中建科工集团有限公司	生产经理	中级	黄国

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，工程各分部工程验收合格，检验批及分项符合设计文规定要求，各项检查结果基本符合相关专业质量验收规范，同意该工程竣工，该工程质量评定为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：谢碧波
注册号：4405554-AY013
有效期：至2027年12月

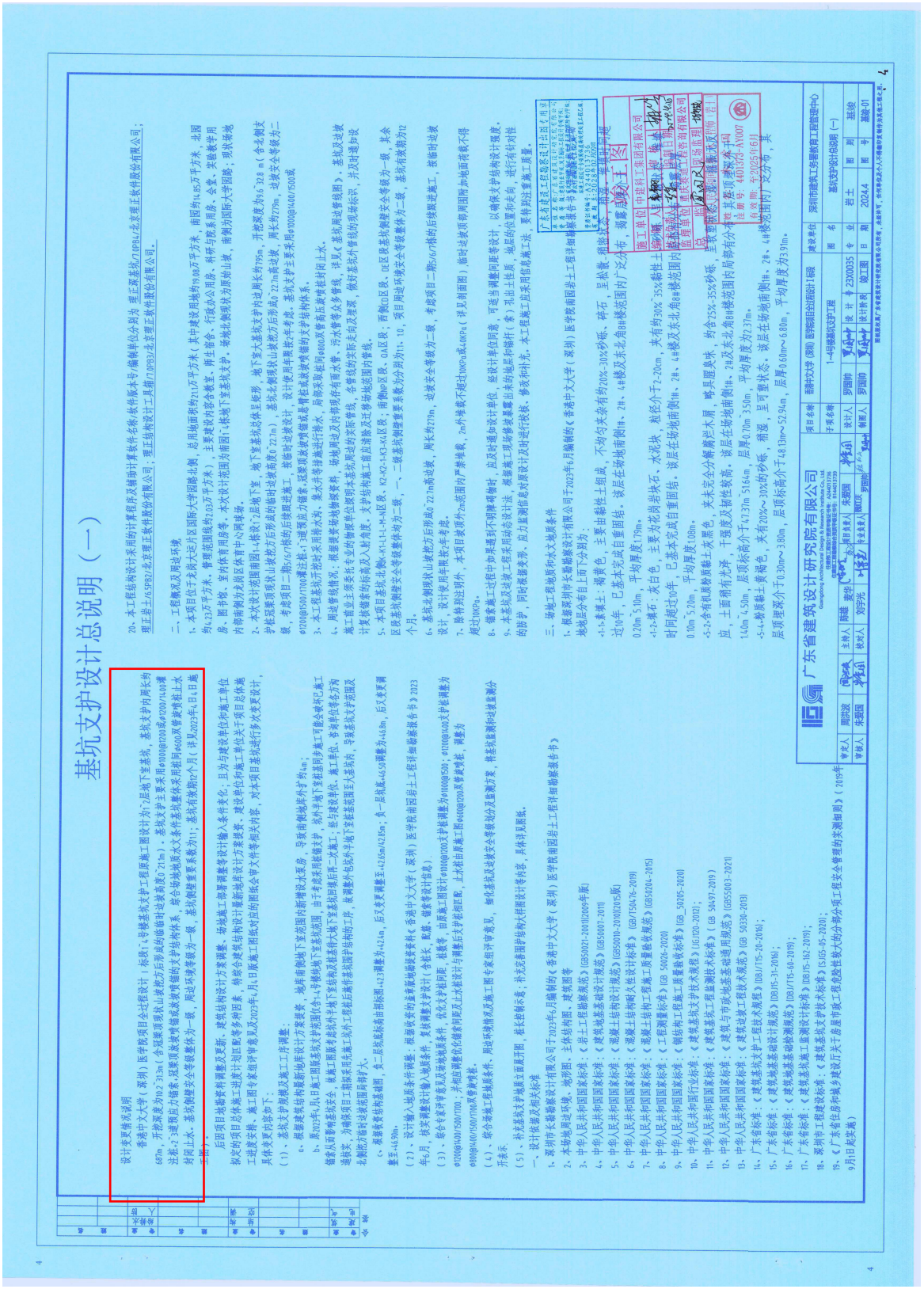
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
胡浩
粤1522017201705133(00)
建筑
2025.12.14
中建科工集团有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	2025年9月10日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

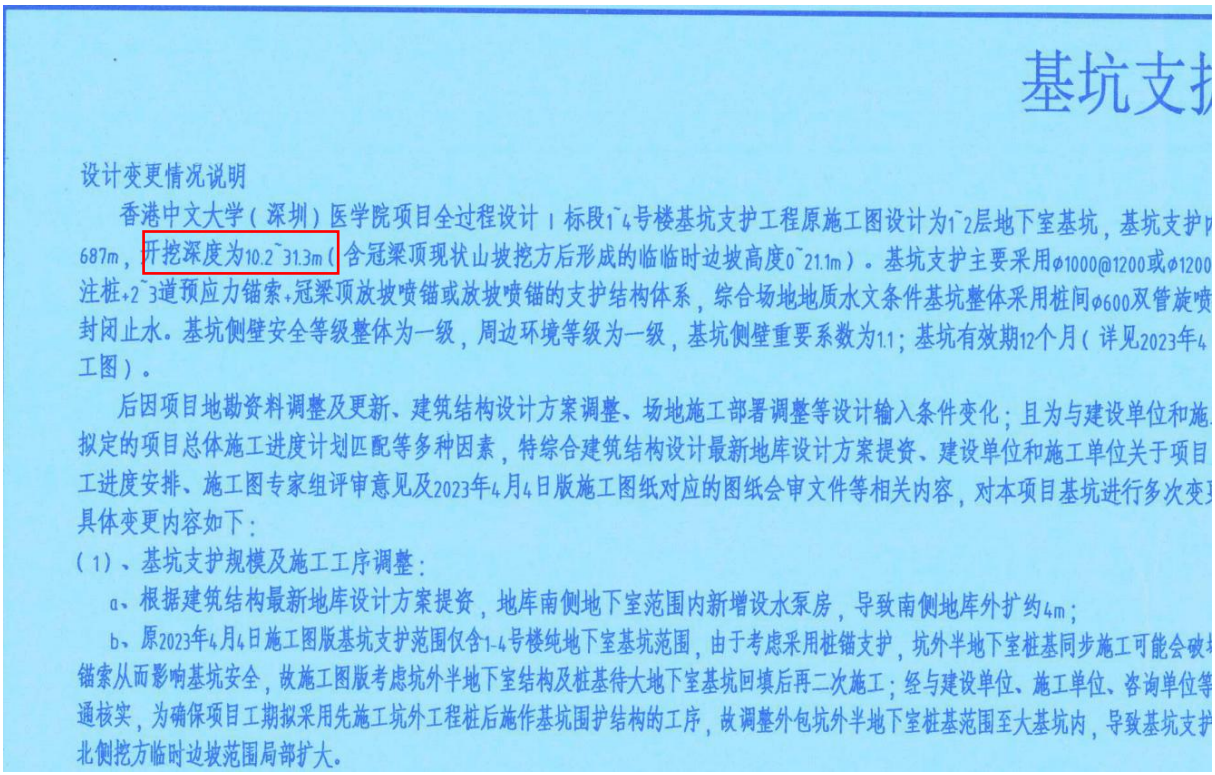
GD-E1-9141-6

（3）基坑深度证明

香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程Ⅰ标及电力迁改工程竣工图
-证明基坑深度为 31.3 米



香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程Ⅰ标及电力迁改工程（竣工图局部放大）（基坑深度 31.3m）



基坑支

设计变更情况说明

香港中文大学（深圳）医学院项目全过程设计Ⅰ标段1~4号楼基坑支护工程原施工图设计为1~2层地下室基坑，基坑支护内
687m，开挖深度为10.2~31.3m（含冠梁顶现状山坡挖方后形成的临临时边坡高度0~21.1m）。基坑支护主要采用φ1000@1200或φ1200
注桩+2~3道预应力锚索+冠梁顶放坡喷锚或放坡喷锚的支护结构体系，综合场地地质水文条件基坑整体采用桩间φ600双管旋喷
封闭止水。基坑侧壁安全等级整体为一级，周边环境等级为一级，基坑侧壁重要系数为1.1；基坑有效期12个月（详见2023年4
工图）。

后因项目地勘资料调整及更新、建筑结构设计方案调整、场地施工部署调整等设计输入条件变化；且为与建设单位和施
拟定的项目总体施工进度计划匹配等多种因素，特综合建筑结构设计最新地库设计方案提资、建设单位和施工单位关于项目
工进度安排、施工图专家组评审意见及2023年4月4日版施工图纸对应的图纸会审文件等相关内容，对本项目基坑进行多次变
具体变更内容如下：

（1）、基坑支护规模及施工工序调整：

a、根据建筑结构最新地库设计方案提资，地库南侧地下室范围内新增设水泵房，导致南侧地库外扩约4m；

b、原2023年4月4日施工图版基坑支护范围仅含1-4号楼纯地下室基坑范围，由于考虑采用桩锚支护，坑外半地下室桩基同步施工可能会破
锚索从而影响基坑安全，故施工图版考虑坑外半地下室结构及桩基待大地下室基坑回填后再二次施工；经与建设单位、施工单位、咨询单位等
通核实，为确保项目工期拟采用先施工坑外工程桩后施作基坑围护结构的工序，故调整外包坑外半地下室桩基范围至大基坑内，导致基坑支护
北侧挖方临时边坡范围局部扩大。

第五章 项目管理班子人员配备情况

1、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建项目情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	胡浩	高级工程师	注册建造师	一级	粤 1522017201705133	建筑工程	中建科工集团有限公司	0	/
技术负责人	赵伟	高级工程师	职称证	高级	(2019) 1128007	结构工程	中建科工集团有限公司	0	/
生产经理	朱小明	高级工程师	职称证	高级	（2022）11230191	金属材料工程	中建科工集团有限公司	0	/
合约工程师	潘文彬	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11234400028096	土木建筑工程	中建科工集团有限公司	0	/
质量总监	黄非洲	高级工程师	质量员证	/	C20995106	工程管理	中建科工集团有限公司	0	/
安全总监	沈健威	高级工程师	安全生产考核证	C3	粤建安 C3（2023）0924145	暖通工程	中建科工集团有限公司	0	/
专职安全员	苗承雨	工程师	安全生产考核证	C3	粤建安 C3(2018)0018780	安全工程	中建科工集团有限公司	/	/
专职安全员	吴桂煌	工程师	安全生产考核证	C3	粤建安 C3（2020）0012183	土木工程	中建科工集团有限公司	0	/
专职安全员	李辉军	工程师	安全生产考核证	C3	粤建安 C3（2012）0014271	安全工程	中建科工集团有限公司	0	/
机电工程师	李玮	高级工程师	职称证	高级	（2021）11230775	机电安装	中建科工集团有限公司	0	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建项目情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
给排水施工员	瞿佳	工程师	职称证	中级	（2022）12235155	机电工程	中建科工集团有限公司	0	/
电气施工员	徐宏	工程师	施工员证	/	A20990122	电气工程	中建科工集团有限公司	0	/
机电施工员	刘瀚仁	工程师	施工员证	/	A20990118	机电安装	中建科工集团有限公司	0	/
土建工程师	陈永平	高级工程师	施工员证	/	A20990223	建筑工程	中建科工集团有限公司	0	/
土建施工员	吴跃进	工程师	施工员证	/	A20990139	土木工程	中建科工集团有限公司	0	/
土建施工员	郭志平	高级工程师	施工员证	/	A20990063	土木工程	中建科工集团有限公司	0	/
技术员	刘辉煌	工程师	技术员证	/	J20995080	土木工程	中建科工集团有限公司	0	/
技术员	陈浩	工程师	技术员证	/	J20995052	建筑学	中建科工集团有限公司	0	/
造价员（土建）	郝思维	工程师	职称证	中级	（2016）1228458	工程造价	中建科工集团有限公司	0	/
造价员（机电）	何拥东	工程师	职称证	中级	（2021）12230617	机电安装	中建科工集团有限公司	0	/
测量工程师	王汐雯	工程师	职称证	中级	(2022)12235159	测绘工程	中建科工集团有限公司	0	/
测量员	黄一晏	工程师	测量员证	/	B20995051	测绘工程	中建科工集团有限公司	0	/
材料员	李昂	工程师	材料员证	/	F20995041	工程管理	中建科工集团有限公司	0	/
质检工程师	陈晓冬	工程师	质量员证	/	0442310600007000224	土木工程	中建科工集团有限公司	0	/
质检员	何海文	/	质量员证	/	1042410600001000608	土木工程	中建科工集团有限公司	0	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建项目情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
工程资料主管	郭佳宏	工程师	资料员证	/	M20995038	土木工程	中建科工集团有限公司	0	/
资料员	吕京泽	/	资料员证	/	M20995027	工程造价	中建科工集团有限公司	0	/
劳资专管员	陈可人	工程师	劳务员证	/	N1695066	工程管理	中建科工集团有限公司	0	/
BIM 工程师	林帅	高级工程师	BIM 证书	二级	1801001023008833	材料科学与工程	中建科工集团有限公司	0	/

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

3.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2、拟派团队部分人员简历表

2.1 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	胡浩	性　　别	男	年　　龄	38
职务	项目经理	职　　称	高级工程师	学　　历	硕士研究生
证件类型	身份证	证件号码	430381198707124615	手机号码	/
参加工作时间	2012 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		8 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1522017201705133				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程Ⅰ标及电力迁改工程	合同额：23323.34 万元;基坑深度：31.3 米	2023 年 07 月-2025 年 06 月	已完工	合格

2.2 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	赵伟	性 别	男	年龄	43
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	231083198208223213		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	（2019）1128007	
参加工作时间	2008 年 7 月		从事技术负责人年限	17	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市坪山区建筑工务署	坪山区人民医院迁址重建项目基础工程（施工）	基坑面积：6.82 万㎡；基坑深度：23.35 米；合同额：61598.94 万元	2020 年 11 月-2022 年 04 月	已完工	合格
深圳市南山人才安居有限公司	深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程	基坑面积：约 1.07 万㎡；基坑深度：12.58 米 合同额：9990.47 万元	2023 年 07 月-2024 年 04 月	已完工	合格

2.3 生产经理信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	朱小明	性 别	男	年 龄	40
职务	生产经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420116198609013815		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	（2024）11235011	
参加工作时间	2009 年 7 月		从事生产经理年限	11	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市坪山区建筑工务署	坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）	建筑面积：29.3 万㎡；合同额：186922.6 万元，	2021 年 07 月-2022 年 11 月	已完工	合格
深圳市大工业区开发管理集团有限公司	深福保科技生态园提容项目施工总承包工程	建筑面积：10.87 万㎡；合 同 额 ：28213.4 万元	2023 年 09 月-2025 年 7 月	已完工	合格

2.4 合约工程师信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	潘文彬	性 别	男	年 龄	43
职务	商务经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441481198309264418		
手机号码	/		证件号	建[造]11234400028096	
参加工作时间	2007 年 7 月		从事商务经理年限	12	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
柳州中建东城文化发展有限公司	柳东新区文化广场	建筑面积：19.49 万㎡；合同额：175807.76 万元	2017 年 03 月-2019 年 12 月	已完工	合格
深圳市建筑工务署工程管理中心	国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段	建筑面积：29.55 万㎡；合同额：326000 万元	2021 年 08 月-2021 年 12 月	已完工	合格

2.5 安全总监信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	沈健威	性 别	男	年 龄	40
职务	安全总监	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440105198606202412		
手机号码	/		证件号（C 证编号）	粤建安 C3 (2023)0924145	
参加工作时间	2009 年 7 月		从事安全负责人年限	10	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市土地投资开发中心	深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护和桩基工程	基坑合同额：13265.94 万元；基坑深度：11.25 米	2020 年 07 月-2021 年 12 月	已完工	合格

2.6 质量总监信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄非洲	证件类型	身份证	证件号码	420281198105018017
手机号码	/		证件号（质量员证编号）		C20995106

2.7 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李辉军	证件类型	身份证	证件号码	511025197602221717
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2012）0014271

姓名	吴桂煌	证件类型	身份证	证件号码	350500199012225011
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2020）0012183

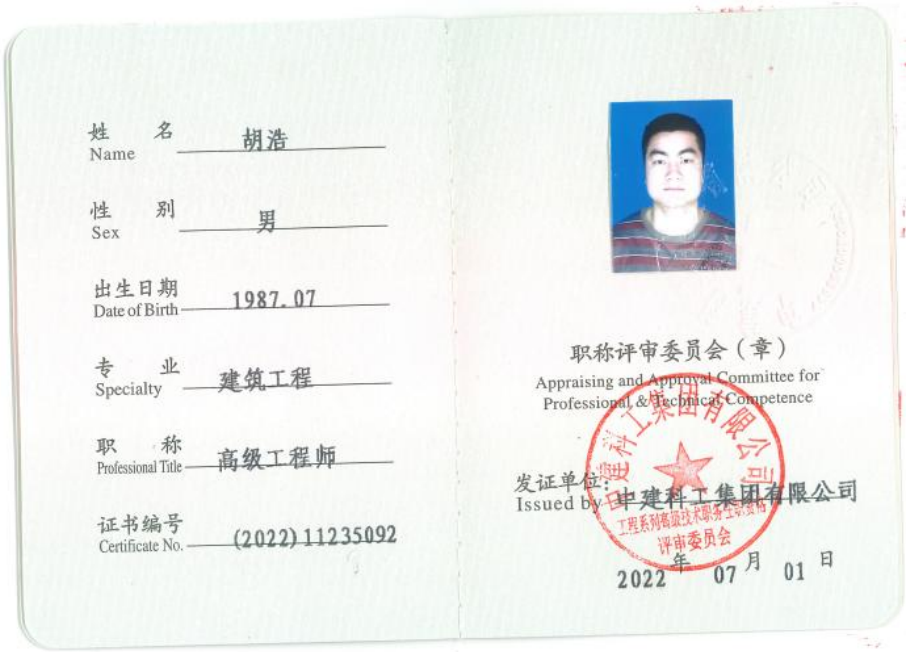
2.8 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈可人	证件类型	身份证	证件号码	420106199404241621
手机号码	/		证件号		N1695066

3、项目其他主要管理人员证明材料

3.1 项目经理-胡浩

毕业证

职称证


一级建造师证书

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：胡浩

性　　别：男

出生日期：1987年07月12日

注册编号：粤1522017201705133

聘用企业：中建科工集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-11-17至2028-11-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：胡浩

签名日期：2026.7.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2022年12月15日

项目经理安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0004767



姓　　名：胡浩

性　　别：男

出 生 年 月：1987年07月12日

企 业 名 称：中建科工集团有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2020年09月07日

有 效 期：2026年08月28日　　至 2029年09月06日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 08 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡浩　　社保电脑号：801652335　　身份证号码：430381198707124615　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	03	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	04	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	05	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	06	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	07	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	08	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
合计				13104.0	6552.0			4914.0	1638.0			409.5		163.8		655.2	163.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281567904baa1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

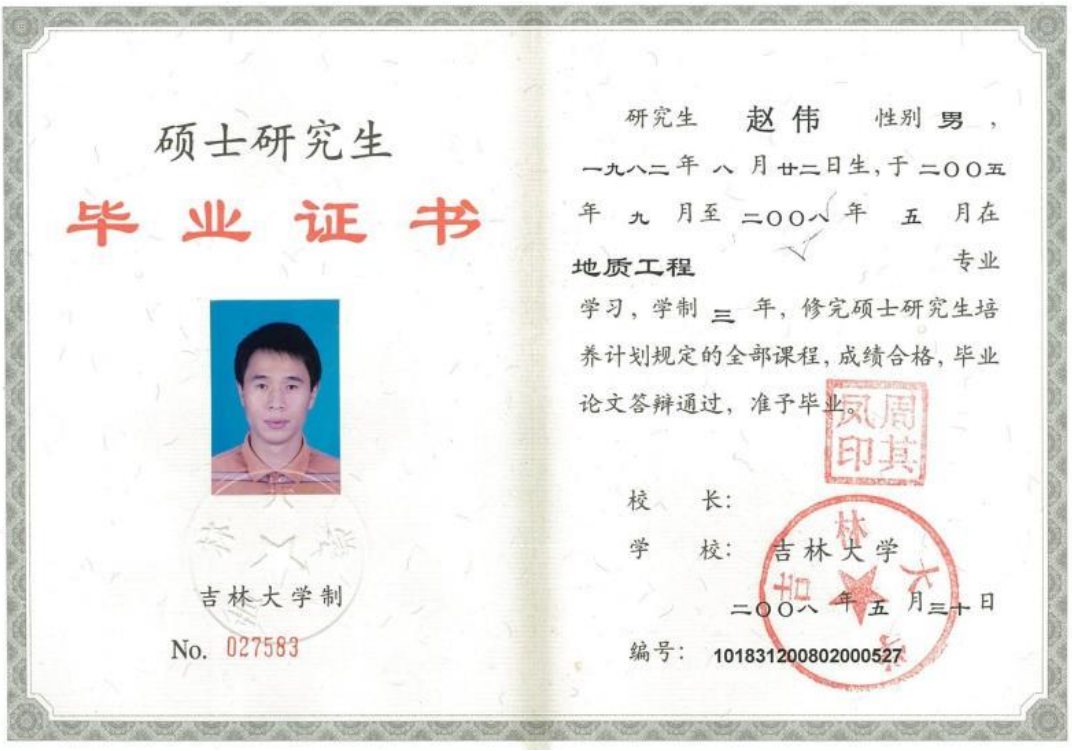
深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

3.2 技术负责人-赵伟

毕业证


硕士研究生

毕业证书

吉林大学制

No. 027583

研究生 赵伟 性别 男，一九八二年 八 月廿二日生，于二〇〇五年 九 月至 二〇〇八 年 五 月在 地质工程 专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校 长:

学 校: 吉林大学

二〇〇八 年 五 月三十 日

编号: 10183120080200052?

职称证



中国建筑工程总公司制

证书编号：（2019）1128007

资格证书

姓 名 赵伟

性 别 男

出生年月 1982.08

专 业 结构工程

任职资格 高级工程师

发证单位

二〇一九年 九 月 六 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵伟　　社保电脑号：619304782　　身份证号码：231083198208223213　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				12495.0	5880.0			4410.0	1470.0			367.5		147.0		588.0	147.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815679067888 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月28日

3.3 生产经理-朱小明

毕业证

职称证


普通高等学校

毕业证书

学生 朱小明 性别 男，一九八六年 九 月 一 日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 金属材料工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：欧进萍

证书编号：101411200905002702

二〇〇九 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 Name 朱小明

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1986.09

专 业 Specialty 金属材料工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2022)11230191

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by 中建科工集团有限公司

2022年 02月 27日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱小明　　社保电脑号：621478916　　身份证号码：420116198609013815　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计				11376.0	5688.0			4266.0	1422.0			355.5		142.2		568.8	142.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156790581aw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

3.4 合约工程师-潘文彬

毕业证

职称证


普通高等学校

毕业证书

学生 潘文彬 性别男，一九八三年 九 月二十六 日生，于二〇〇三 年 九 月至二〇〇七 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：茂名学院 校（院）长：

证书编号 116561200705001198 二〇〇七年 六 月二十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

姓 名 Name 潘文彬

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1983.09

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2022)11230199

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by 中建科工集团有限公司

2022 年 02 月 27 日

一级注册造价工程师证

使用有效期：2026年08月31日
- 2026年11月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：潘文彬

性　　别：男

出 生 日 期：1983年09月26日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11234400028096

有 效 期 ：2023年12月05日-2027年12月04日

聘 用 单 位：中建科工集团有限公司

个人签名：潘文彬

签名日期：2026.8.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年12月01日

1

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘文彬　　社保电脑号：632453582　　身份证号码：441481198309264418　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2026	03	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2026	04	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2026	05	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2026	06	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2026	07	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2026	08	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
合计				14448.0	7224.0			5418.0	1806.0			451.5		180.6		722.4	180.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815679049c0m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

3.5 质量总监-黄非洲

毕业证

职称证


上岗证书



姓　　名 黄非洲

出生年月 1981.05

工作单位 中建科工集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2022.12	C20995106	

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄非洲　　社保电脑号：615537231　　身份证号码：420281198105018017　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	03	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	04	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	05	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	06	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	07	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	08	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
合计				13923.0	6552.0			4914.0	1638.0			409.5		163.8		655.2	163.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815679057db7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

3.6 安全总监-沈健威

毕业证

职称证


普通高等学校

毕业证书

学生 沈健威 性别 男，一九八六 年 六 月 二十 日生，于二〇〇五 年 九 月至 二〇〇九 年 六 月在本校 机械工程及自动化 专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校： 校 长：

电子注册号：103351200905000748 ZJU 0900736

二〇〇九 年 六 月三十 日

http://www.chsi.com.cn 浙江大学监制

姓 名 Name 沈健威

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1986.06

专 业 Specialty 建筑工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2023)11235163

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by 中建科工集团有限公司

2023 年 07 月 01 日

上岗证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2023）0924145



姓　　名：沈健威

性　　别：男

出 生 年 月：1986年06月20日

企 业 名 称：中建科工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年12月08日

有　效　期：2023年12月08日　　至 2026年12月07日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 12 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈健威　　社保电脑号：621478959　　身份证号码：440105198606202412　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计				10416.0	5208.0			3906.0	1302.0			325.5		130.2		520.8	130.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281567904a82w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

3.7 专职安全员-苗承雨

毕业证

南京工业大学
NANJING TECH UNIVERSITY

毕业证书



苗承雨 ，男 ，1995 年 04 月 27 日生，于 2013 年 09 月至 2017 年 06 月在本校 安全工程 专业学习，修完本科培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长

二〇一七年 六 月二十三日

证书编号：10291120170500400 7

职称证


姓 名
Name
苗承雨
性 别
Sex
男
出生日期
Date of Birth
1995.04
专 业
Specialty
建筑工程
职 称
Professional Title
工程师
证书编号
Certificate No.
(2022)12235044
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by
2022年 12月 30日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0018780



姓　　名：苗承雨

性　　别：男

出 生 年 月：1995年04月27日

企 业 名 称：中建科工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年08月21日

有 效 期：2024年05月20日　至 2027年08月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 05 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苗承雨　　社保电脑号：647006316　　身份证号码：342523199504276119　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计				10416.0	5208.0			3906.0	1302.0			325.5		130.2		320.8	130.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815679067138 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

3.8 专职安全员-吴桂煌

毕业证

职称证


上岗证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0012183



姓　　名：吴桂煌

性　　别：男

出 生 年 月：1990年12月22日

企 业 名 称：中建科工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年05月19日

有 效 期：2026年04月13日　至 2029年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 04 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴桂煌　　社保电脑号：638773088　　身份证号码：350500199012225011　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计				11376.0	5688.0			4266.0	1422.0			355.5		142.2		568.8	142.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281567905b589 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

3.9 专职安全员-李辉军

毕业证


中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES
毕业证书
李辉军 性别 男，1976 年 02 月 22 日生，于 2014 年 09 月至 2017 年 01 月在本校 网络教育 安全工程 专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校长
2017 年 01 月 10 日
证书编号：114157201706006068
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

职称证


资格证书
姓 名 李辉军
性 别 男
出生年月 1976.02
专 业 工程管理
任职资格 工程师
发证单位
中国建筑工程总公司制
证书编号：(2017)1228307
二〇一七年 七 月一 日

上岗证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2012）0014271



姓　　名：李辉军

性　　别：男

出 生 年 月：1976年02月22日

企 业 名 称：中建科工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年12月14日

有　效　期：2024年10月24日　　**至** 2027年12月13日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 10 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李辉军　　社保电脑号：625043320　　身份证号码：511025197602221717　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	03	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	04	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	05	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	06	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	07	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	08	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
合计				13104.0	6552.0			4914.0	1638.0			409.5		163.8		655.2	163.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156790481f7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月28日

3.10 机电工程师-李玮

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 李玮 性别男，一九八一年 十 月十九 日生，于二〇〇三年九月至二〇〇五年 六 月在本校 电气技术 专业二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：辽宁石油化工职业技术学院 校（院）长：王伍金印

证书编号：130451200506000125 二〇〇五年 五 月 二十七日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

职称证



姓 名 Name 李玮

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1981.10

专 业 Specialty 机电安装

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2021)11230775

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司 Issued by

评审委员会

2021 年 08 月 30 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李玮　　社保电脑号：612303295　　身份证号码：430922198110198913　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				12495.0	5880.0			4410.0	1470.0			367.5		147.0		588.0	147.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281567904b4ak ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

3.11 给排水施工员-瞿佳

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 瞿佳 性别 男，一九八九年 二 月 十七 日生，于二〇〇六年 三 月至 二〇〇九年 一 月在本校 建筑工程技术 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学

校（院）长：

批准文号：(84)教成字004号

证书编号：104885200906001501

二〇〇九年 一 月 三十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓 名 Name 瞿佳

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1989.02

专 业 Specialty 机电工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2022)12235155

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中建科工集团有限公司

2022 年 07 月 01 日

上岗证



姓　　名 瞿佳

出生年月 1989.02

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号(发证机关(章))	
施工员(给排水)	2023.12	A20990030	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：瞿佳　　社保电脑号：609145713　　身份证号码：420802198902170035　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计				11067.0	5208.0			3906.0	1302.0			325.5		130.2		520.8	130.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156790576cp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

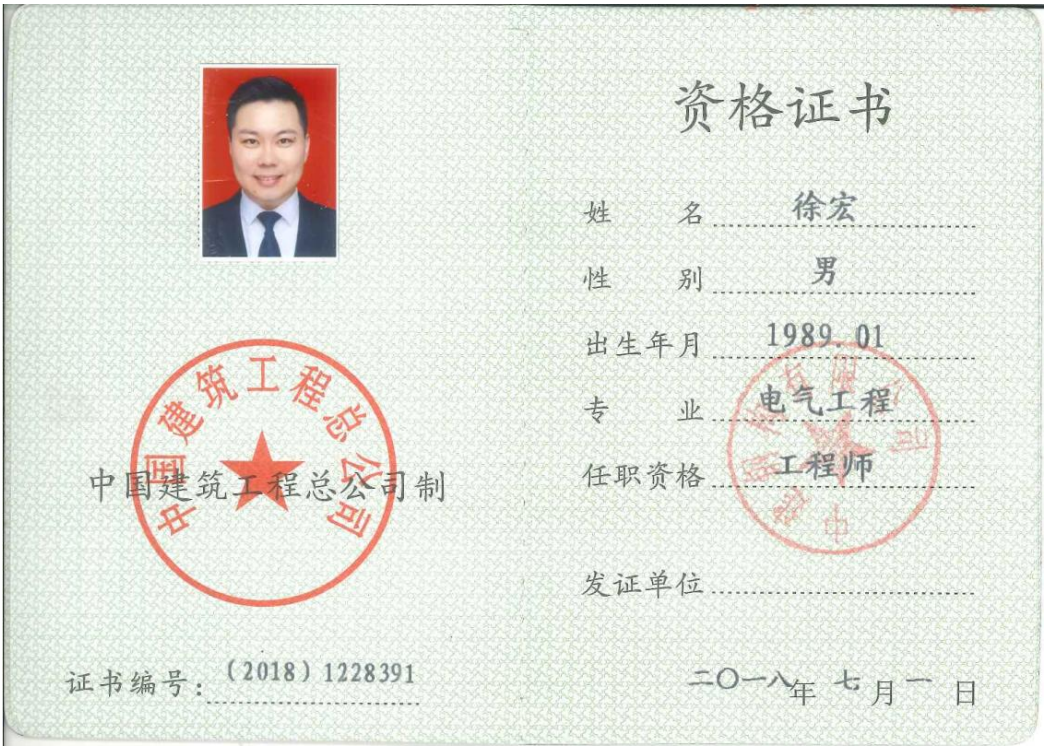
单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月28日

3.12 电气施工员-徐宏

毕业证

职称证


普通高等学校

毕业证书

学生 徐宏 性别 男，一九八九年 一 月 一 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：吴玉厚

证书编号：101531201105001955

二〇一一年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

资格证书

姓 名 徐宏

性 别 男

出生年月 1989.01

专 业 电气工程

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2018）1228391

二〇一八年 七 月 一 日

上岗证书



姓　　名　徐宏

出生年月　1989.01

工作单位　中建科工集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员（电气）	2024.07	A20990122	

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐宏　　社保电脑号：646476339　　身份证号码：210623198901010031　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				11760.0	5880.0			4410.0	1470.0			367.5		147.0		588.0	147.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281567906bf47 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

3.13 机电施工员-刘瀚仁

毕业证

职称证


普通高等学校

毕业证书

学生 刘瀚仁 性别 男，一九九三年 十 月 二十一日生，于 二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 土木工程(道路与桥梁工程方向)专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学

校（院）长：

证书编号：104911201505067882

二〇一五年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

资格证书

姓 名 刘瀚仁

性 别 男

出生年月 1993.10

专 业 机电安装

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2021)12230616

二〇二一年六 月十 日

上岗证书



姓　　名 刘瀚仁

出生年月 1993.10

工作单位 中建科工集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员（电气）	2024.07	A20990118	

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘瀚仁　　社保电脑号：804652014　　身份证号码：429004199310218O5X　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	03	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	04	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	05	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	06	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	07	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	08	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
合计				9408.0	4704.0			3528.0	1176.0			294.0		117.6		470.4	117.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281567904c293 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月28日

3.14 土建工程师-陈永平

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 陈永平 性别 男，一九八四年 九 月 五 日生，于二〇〇六年 三 月至二〇〇九年 一 月在本校 经济管理 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

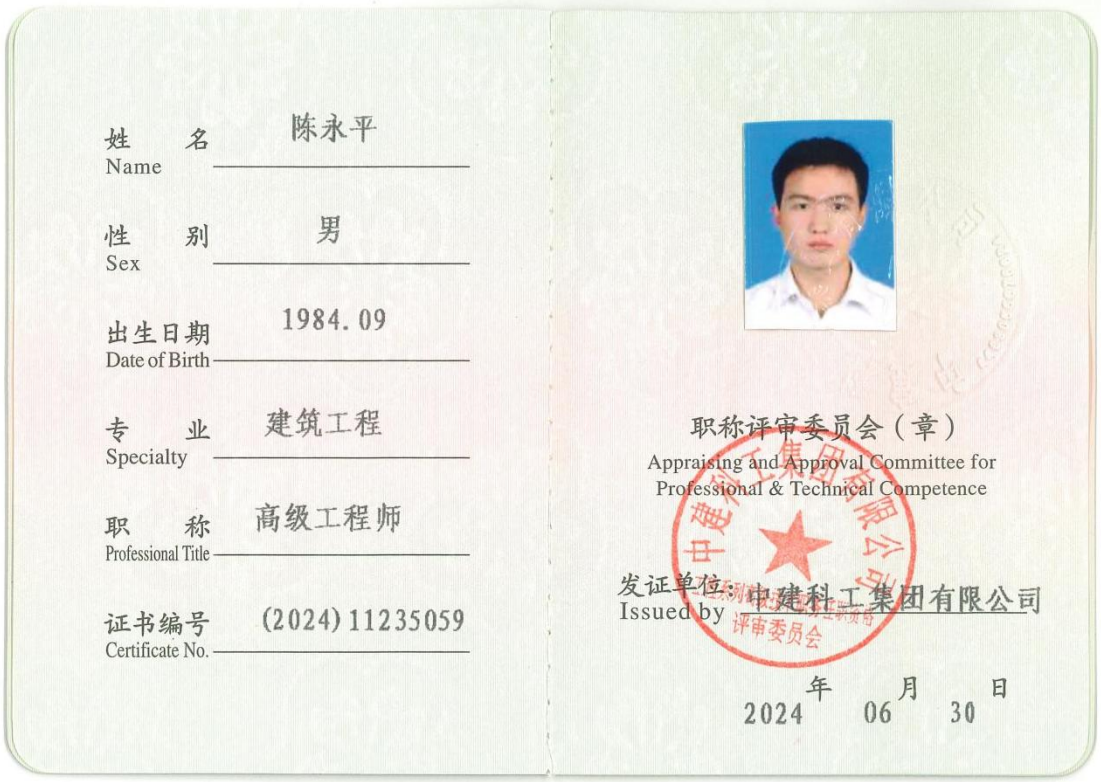
校 名：武汉科技大学 校（院）长：

批准文号：(84)成学004号

证书编号：10488520090600134

二〇〇九年 一 月 三十一 日

职称证



姓 名 Name 陈永平

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1984.09

专 业 Specialty 建筑工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11235059

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司

Issued by

年 月 日

2024 06 30

上岗证书



姓　　名　陈永平

出生年月　1984.09

工作单位　中建科工集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2024.07	A209900223	

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈永平　　社保电脑号：609145716　　身份证号码：420923198409056316　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				12495.0	5880.0			4410.0	1470.0			367.5		147.0		588.0	147.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281567904e20m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

3.15 土建施工员-吴跃进

毕业证

职称证


普通高等学校

毕业证书

学生 吴跃进 性别 男，一九九五 年 五 月二十八日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学 校（院）长：陈峰

证书编号：107101201705005279 二〇一七 年 七 月 十 日

2013260103

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 Name 吴跃进

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1995.05

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023)12235011

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中建科工集团有限公司

2023 年 06 月 30 日

岗位证



姓　　名 吴跃进

出生年月 1995.05

工作单位 中建科工集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员（土建）	2024.07	A209901139	

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴跃进　　社保电脑号：647006419　　身份证号码：612727199505284219　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	07	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	08	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
合计				10128.0	5064.0			3798.0	1266.0			316.5		126.6		508.4	126.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815679047a48 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.16 土建施工员-郭志平

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 郭志平 性别 男，一九八九年 三 月 十三 日生，于 二00七年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

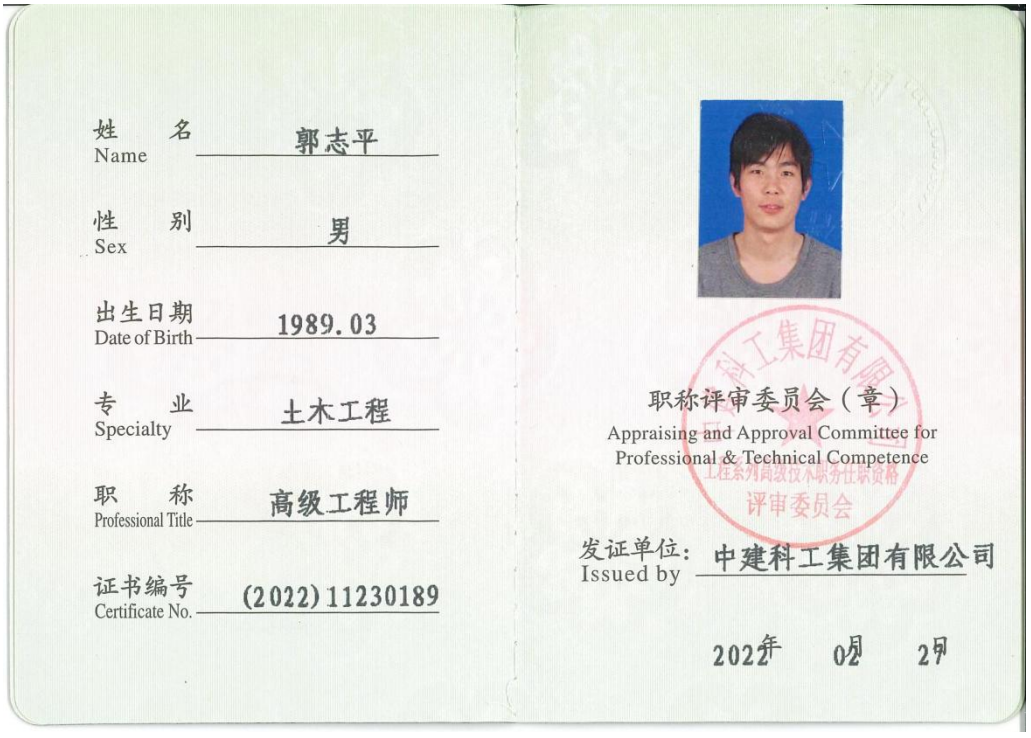
校（院）长：

证书编号：107311201105302988

二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓 名 Name 郭志平

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1989.03

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2022)11230189

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by 中建科工集团有限公司

2022年 02月 27日

上岗证书



姓　　名 郭志平

出生年月 1989.03

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2023.12	A20990063	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭志平　　社保电脑号：629677872　　身份证号码：622827198903132 31X　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	07	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	08	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
合计				12903.0	6072.0			4554.0	1518.0			379.5		151.8		607.2	151.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815679046a79 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月28日

3.17 技术员-刘辉煌

毕业证



华侨大学
HUAQIAO UNIVERSITY

毕 业 证 书

学生 刘辉煌 ，性别 男，一九九五年 八 月 九 日生，于 二〇一四 年 九月至 二〇一八 年 七 月在我校 土木工程 专业 四年制 本 科普通全日制学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：徐西鹏

证书编号：103851201805003259

华侨大学 二〇一八年七月二日

职称证



姓 名 Name 刘辉煌

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1995.08

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024) 12230237

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by

2024 年 04 月 03 日

上岗证书



姓　　名 刘辉煌

出生年月 1995.08

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(盖章)
技术员	2023.12	J20995080	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘辉煌　　社保电脑号：649996581　　身份证号码：350321199508092217　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				11760.0	5880.0			4410.0	1470.0			367.5		147.0		588.0	147.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281567905c74p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月28日

3.18 技术员-陈浩

毕业证

职称证


普通高等学校

毕业证书

学生 陈浩 性别男，一九九〇 年 二 月 二 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一四年 六 月在本校普通全日制 建筑学 专业五 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大学 校 长：

证书编号：106101201405005714 二〇一四 年 六 月二十日

资格证书

姓 名 陈浩

性 别 男

出生年月 1990.02

专 业 建筑学

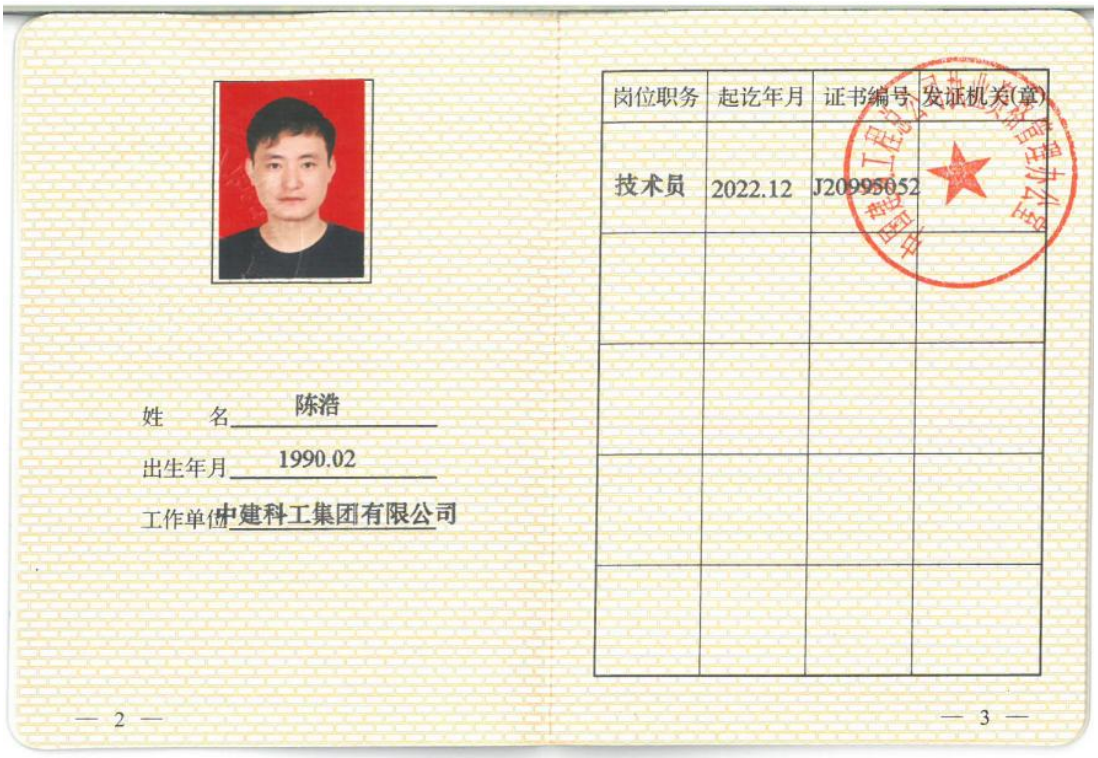
任职资格 工程师

发证单位 中国建筑工程总公司制

证书编号：（2020）12230618

二〇二〇年六 月十 日

上岗证书



姓　　名 陈浩

出生年月 1990.02

工作单位 中建科工集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
技术员	2022.12	J20995052	

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈浩　　社保电脑号：805147389　　身份证号码：342901199002020459　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	177965	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	16.2	8100	64.8	16.2
2026	03	177965	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	16.2	8100	64.8	16.2
2026	04	177965	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	16.2	8100	64.8	16.2
2026	05	177965	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	16.2	8100	64.8	16.2
2026	06	177965	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	16.2	8100	64.8	16.2
2026	07	177965	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	16.2	8100	64.8	16.2
2026	08	177965	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	16.2	8100	64.8	16.2
合计				9072.0	4536.0			3402.0	1134.0			283.5		113.4		453.6	113.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281567905d9cy ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月28日

3.19 造价员（土建）-郝思维

毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 郝思维 ，性别 女，
1988 年 03 月 07 日出生，于
2007 年 09 月至 2011 年 07 月在
本校 经济学 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

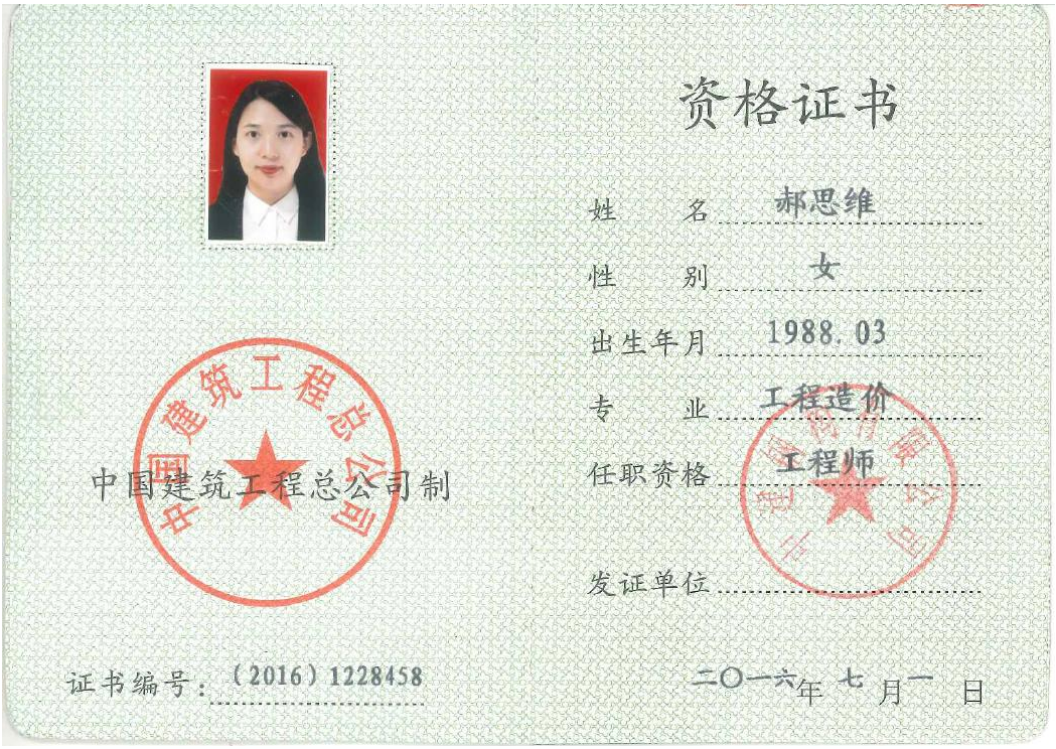
校名：厦门大学 校长：

2011年07月01日

学号：15320078102239

证书编号：103841201105004503

职称证


资格证书

姓 名 郝思维
性 别 女
出生年月 1988.03
专 业 工程造价
任职资格 工程师
发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2016）1228458

二〇一六年 七 月 一 日

上岗证书



姓　　名 郝思维

出生年月 1988.03

工作单位 中建科工集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2022.12	U20995065	

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝思维　　社保电脑号：629677923　　身份证号码：230702198803070943　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	846.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2026	03	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	846.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2026	04	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	846.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2026	05	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	846.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2026	06	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	846.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2026	07	177965	15600.0	2652.0	1248.0	1	15600	936.0	312.0	1	15600	78.0	15600	31.2	15600	124.8	31.2
2026	08	177965	15600.0	2652.0	1248.0	1	15600	936.0	312.0	1	15600	78.0	15600	31.2	15600	124.8	31.2
合计				17289.0	8136.0			6102.0	2034.0			508.5		203.4		813.6	203.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281567906a9dn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月28日

3.20 造价员（机电）-何拥东

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 何拥东 性别 男 ，一九九三年 五 月 四 日生，于 二〇一一年 九 月至 二〇一五 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学 校（院）长：薛允洲

证书编号： 104291201505000995 二〇一五 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



中国建筑工程总公司制

资格证书

姓 名 何拥东

性 别 男

出生年月 1993.05

专 业 机电安装

任职资格 工程师

发证单位

证书编号：（2021）12230617

二〇二一年六 月十 日

上岗证书



姓　　名 何拥东

出生年月 1993.05

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号（发证机关(章)）
预算员	2023.12	U20995092

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何拥东　　社保电脑号：641535879　　身份证号码：360731199305043817　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				11760.0	5880.0			4410.0	1470.0			367.5		147.0		588.0	147.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815679058cf1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

3.21 测量工程师-王汐雯

毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生王汐雯 性别女 一九九〇年九 月二十二日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 工程管理(国际工程管理) 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北林业大学 校（院）长：

证书编号：102251201305002975

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：htt w.chsi.com.cn

职称证


姓 名 Name 王汐雯

性 别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1990.09

专 业 Specialty 测量工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2022)12235159

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by

2022年 07月 01日

上岗证书



姓　　名　王汐雯

出生年月　1990.09

工作单位　中建科工集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2023.07	B20993032	

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王汐雯　　社保电脑号：636048001　　身份证号码：230803199009227049　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计				11067.0	5208.0			3906.0	1302.0			325.5		130.2		520.8	130.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815679069c63 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月28日

3.22 测量员-黄一晏

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 黄一晏 性别 男，一九八七 年十 月二十六日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 测绘学院 测绘工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京工业大学

校（院）长：欧阳华凯

证书编号：102911201105001863

二〇一一年 六 月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



资格证书

姓 名 黄一晏

性 别 男

出生年月 1987.10

专 业 测绘工程

任职资格 工程师

发证单位

二〇一六 六 三十

年 月 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2016)1228613

上岗证书



姓　　名　黄一晏

出生年月　1987.10

工作单位　中建科工集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2024.07	B20995051	

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄一晏　　社保电脑号：629617630　　身份证号码：450122198710267011　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				11760.0	5880.0			4410.0	1470.0			367.5		147.0		588.0	147.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815679048bdt ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

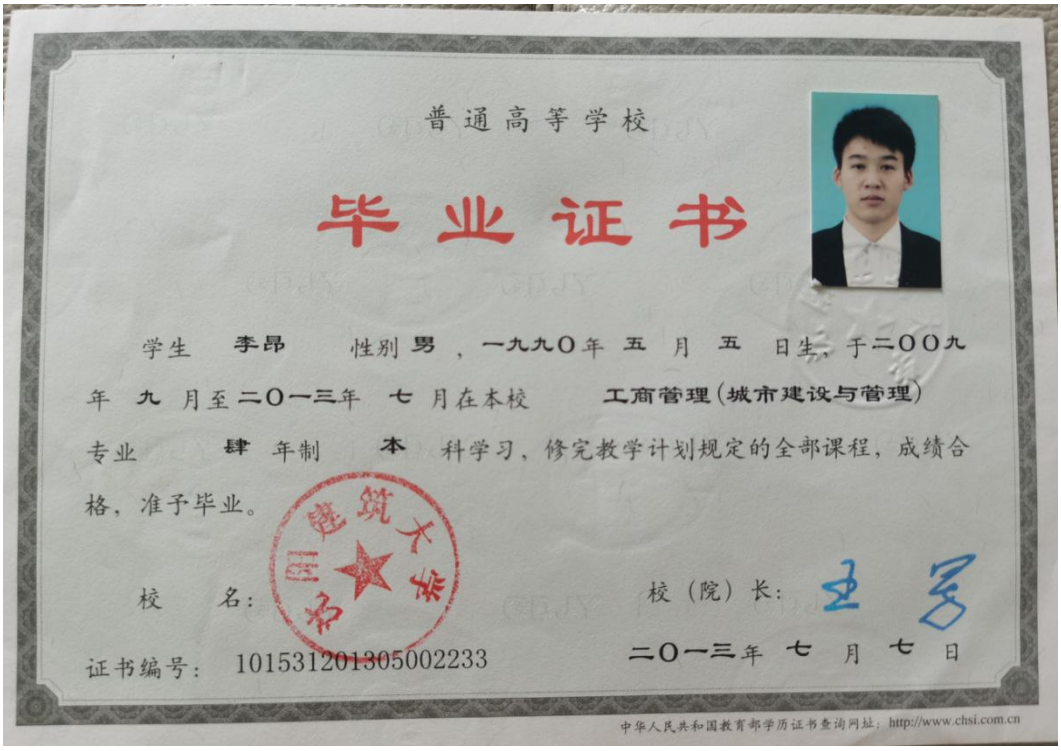
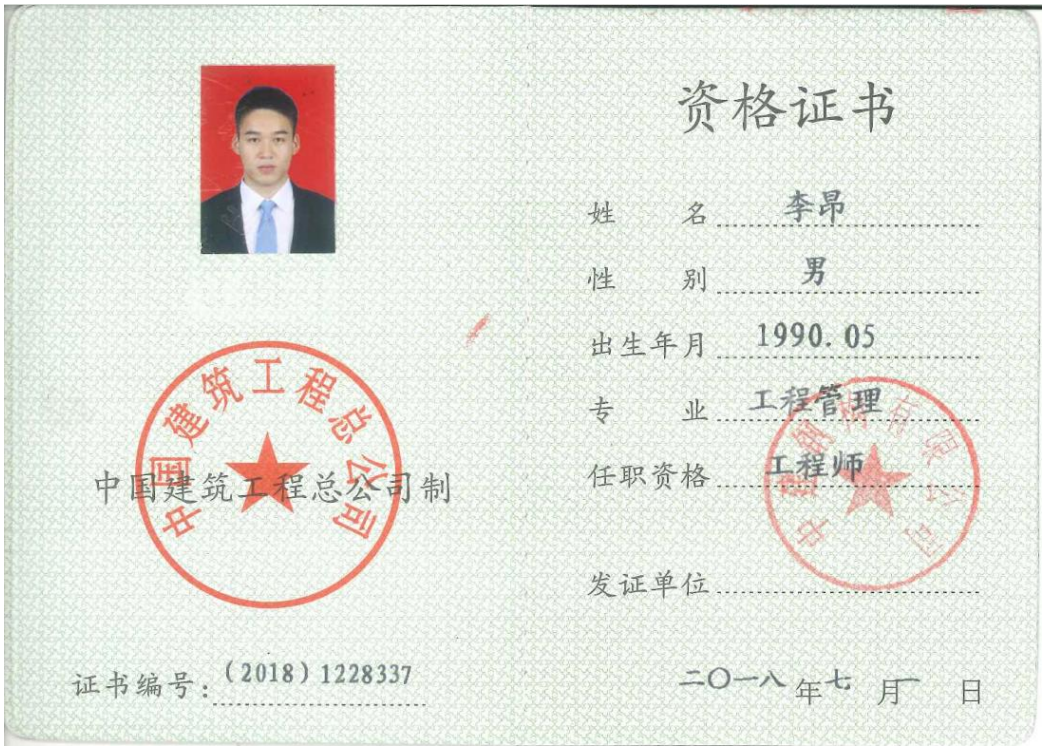
单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

3.23 材料员-李昂

毕业证

职称证


上岗证书



姓　　名　李昂

出生年月　1990.05

工作单位　中建科工集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2024.07	F20995041	

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李昂　　社保电脑号：636047655　　身份证号码：210521199005051376　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	03	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	04	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	05	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	06	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	07	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	08	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
合计				13104.0	6552.0			4914.0	1638.0			409.5		163.8		655.2	163.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281567906cd31 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

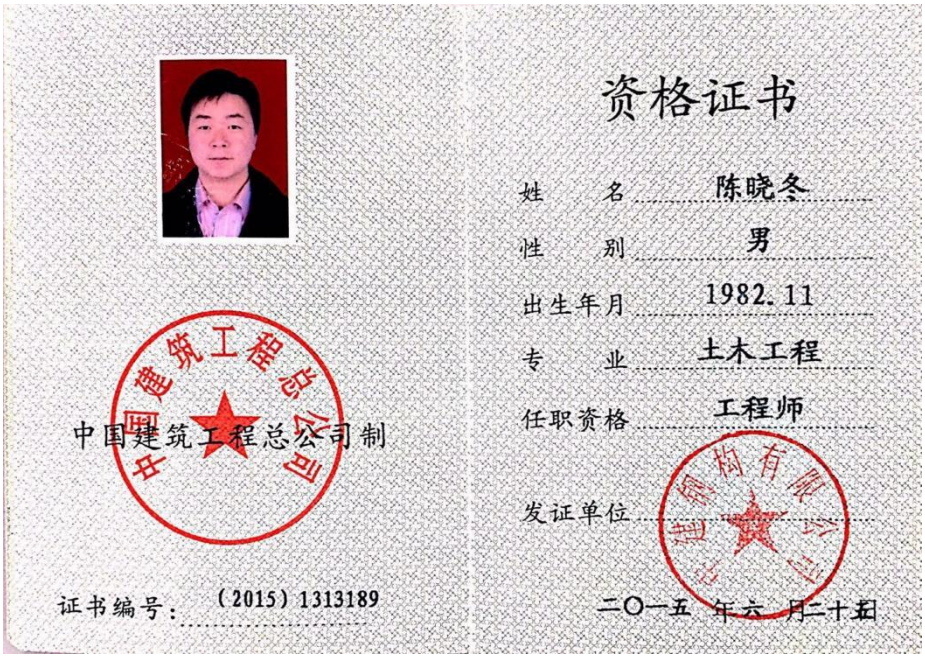
单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月28日

3.24 质检工程师-陈晓冬

毕业证

职称证


普通高等学校

毕业证书

学生 陈晓冬 性别男，一九八二 年 十一 月二十六日生，于二〇一二年

三 月至 二〇一五 年 一 月 在本校 土木工程 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：101417201505001153 二〇一五 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

资格证书

姓 名 陈晓冬

性 别 男

出生年月 1982.11

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位

二〇一五 年六 月二十五日

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2015）1313189

上岗证书

证书编码：04423106000070000224

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：陈晓冬

身份证号：421181198211261315

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年09月28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓冬　　社保电脑号：604758878　　身份证号码：421181198211261315　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	03	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	04	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	05	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	06	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	07	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	08	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
合计				13104.0	6552.0			4914.0	1638.0			409.5		163.8		655.2	163.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281567904d478 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月28日

3.25 质检员-何海文

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 何海文 性别 男， 一九九六 年 八 月 二十九 日生，于 二〇一六 年 九 月至 二〇二〇 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校 长：

证书编号：105641202005007426 二〇二〇 年 六 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

上岗证书

证书编码：1042410600001000608

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：何海文

身份证号：360727199608292234

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：中国铁建股份有限公司

发证时间：2024年09月06日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何海文　　社保电脑号：805448090　　身份证号码：360727199608292234　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	03	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	04	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	05	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	06	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	07	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	08	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
合计				9996.0	4704.0			3528.0	1176.0			294.0		117.6		470.4	117.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281567905a4d1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

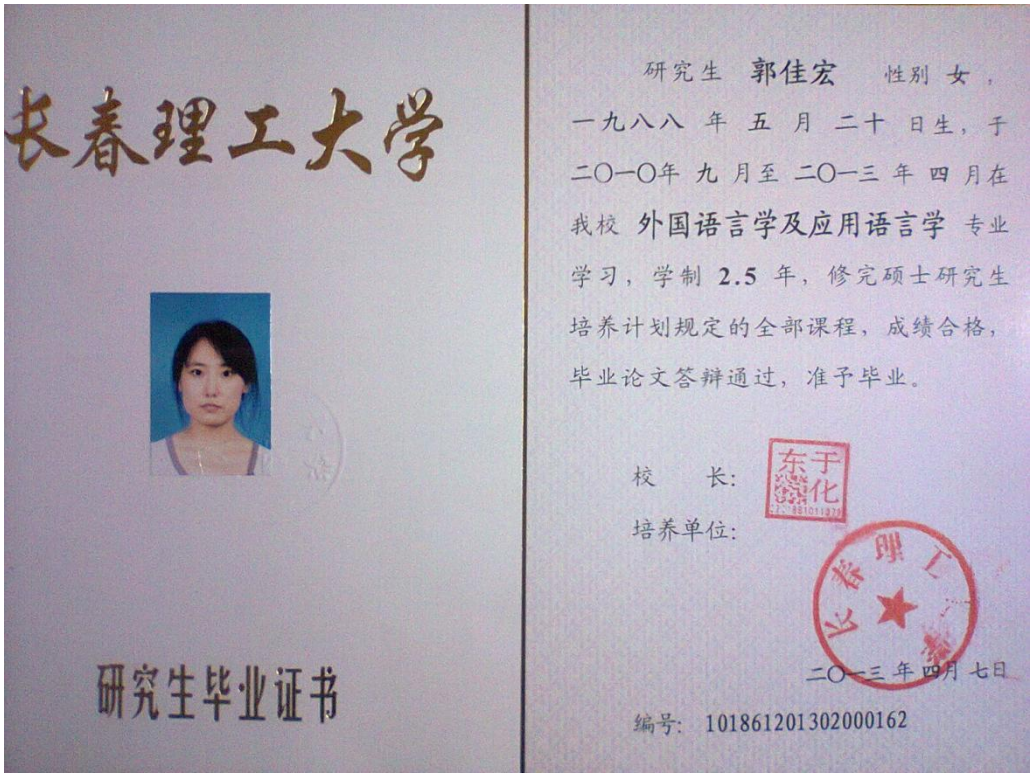
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.26 工程资料主管-郭佳宏

毕业证



职称证



上岗证书



姓　　名　郭佳宏

出生年月　1988.05

工作单位　中建科工集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2024.07	M20995038	

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭佳宏　　社保电脑号：642682785　　身份证号码：141127198805200020　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	03	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	04	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	05	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	06	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	07	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	08	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
合计				9996.0	4704.0			3528.0	1176.0			294.0		117.6		470.4	117.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281567906df75 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.27 资料员-吕京泽

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 吕京泽 性别 女，一九九五年 四 月二十八日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 工程造价(注册造价工程师方向)专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：石铁矛

证书编号：101531201705001494

二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

岗位证



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2023.12	M20995027	

姓 名 吕京泽

出生年月 1995.04

工作单位 中建科工集团有限公司

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕京泽　　社保电脑号：647006424　　身份证号码：140724199504280087　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计				11067.0	5208.0			3906.0	1302.0			325.5		130.2		520.8	130.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281567906efc1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月26日

3.28 劳资专管员-陈可人

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 陈可人 性别 女 ，1994 年 04 月 24 日生，于 2012 年 9 月至 2016 年 7 月在本校 传媒学院 播音与主持艺术（双语（英、汉）播音与主持）专业 4 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川音乐学院 校（院）长：林戈尔

证书编号：106541201605002772 2016 年 7 月 1 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

职称证



姓 名 Name 陈可人

性 别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1994.04

专 业 Specialty 工程管理

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024)12235034

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中建科工集团有限公司

2024 年 06 月 30 日

上岗证书



姓　　名　陈可人

出生年月　1994.04

工作单位　中建科工集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务员	2024.07	N1695066	

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈可人　　社保电脑号：644284863　　身份证号码：420106199404241621　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计				11067.0	5208.0			3906.0	1302.0			325.5		130.2		520.8	130.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281567905888q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月28日

3.29 BIM 工程师-林帅

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 林帅 性别 男，
一九九〇年 五 月三十 日生，于二〇〇八年
九 月至 二〇一二年 六 月在我校
材料科学与工程 学院
材料科学与工程 专业
四 年普通全日制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

福州大学制

No. 1203549

校名：福州大学

二〇一二年 六月二十日

学校编号：10386120120510354 8

职称证



姓名 Name 林帅

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990.05

专业 Specialty 材料科学与工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11230209

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中建科工集团有限公司

2024 年 08 月 16 日

上岗证书



全国 BIM 技能等级考试
二级证书

林帅　参加 2017 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（结构设计专业），成绩 合格，特发此证。

身份证号：350322199005300017
证书编号：1801001023008833

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST
Level Ⅱ

ID Number: 350322199005300017
Certificate Number: 1801001023008833

中国图学学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：12002992

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林帅　　社保电脑号：633003537　　身份证号码：350322199005300017　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				12495.0	5880.0			4410.0	1470.0			367.5		147.0		588.0	147.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281567905b87s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月28日