标段编号： 2603-440311-04-01-527757005001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深国际华南02-20-03地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广州市泰基工程技术有限公司

日期： 2026年09月30日

投标人基本情况表

企业注册名称	广州市泰基工程技术有限公司	注册资本	伍仟万元	成立日期	2001 年 03 月 22 日
企业法人代表	倪光乐	企业性质		☐国企 ☑民企 ☐其他	
企业资质等级	地基与基础工程专业施工壹级、工程勘察（岩土工程）设计甲级				
公司注册地址	广州市天河区天河路 377 号 5 层 503、504 房			联系电话	17611280099
主要资质证书	建筑业企业资质证书、安全生产许可证				
企业简介（内容包括企业规模）	广州市泰基工程技术有限公司成立于 2001 年，是广东地区地基基础行业民营龙头企业，注册资本 5000 万元，自有办公楼面积 12773.2 平方米。公司专注于岩土工程及地基与基础工程，是一家集设计、施工、监测、研究开发于一体的民营高科技企业。 为有效推动市场开拓，公司在深圳、佛山分别设立分公司，负责区域内的项目对接、商务洽谈及市场拓展等业务。深圳分公司位于深圳市罗湖区嘉宾路 2002 号彭年广场 37 层，办公面积 213.59 平方米；佛山分公司位于佛山市禅城区智慧路智汇大厦 15 层，办公面积 345.06 平方米。 公司现有资质：地基与基础工程专业承包一级；工程勘察专业类（岩土工程设计）甲级、（工程测量）乙级；特种专业工程专业承包（建筑物纠偏和平移、结构补强）；建筑装修装饰工程专业承包贰级；基坑监测服务、测绘服务。 公司现有各类专业人才 210 余人，包括项目经理及高级、中级、初级职称人员和技工。施工设备齐全，拥有旋挖桩机、静压桩机、液压锤击桩机、搅拌桩机、冲孔桩机、旋喷桩机、锚杆钻机及各类配套设备。 多年来，公司获得了众多知名房地产商及总承包施工单位的认可，重点客户包括保利、华润、新鸿基、万科、越秀、远洋等知名地产商，华为、京东等知名企业，以及深圳市建筑工务署等				

	政府机构，业务覆盖省内外多个城市。 公司代表项目有：广州东塔第二期基坑工程、天环广场基坑支护工程、珠江城大厦基坑支护及土方工程、新鸿基广州南站 TOD 项目 2~5 号地块基坑+桩基及土方工程、深圳华为项目桩基工程、肇庆京东亚洲一号桩基工程、广州索菲亚总部项目基坑支护工程、东莞环球经贸中心基坑支护、珠海横琴易方达基坑支护及桩基础工程等。
专业技术人员规模	1.一级注册建造师共 13 人**(按全国建筑市场监管公共平台填写)**;
其他（如有）	

注：提供营业执照、资质证书等证书扫描件、提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）及其他证明佐证资料。

营业执照

(副 本)

编号 S0612015014057 (2-2)

统一社会信用代码 91440106726808391F

名　　称	广州市泰基工程技术有限公司
类　　型	有限责任公司(自然人投资或控股)
住　　所	广州市天河区天河路377号5层503、504房（仅限办公用途）
法定代表人	倪光乐
注册资本	伍仟万元整
成立日期	2001年03月22日
营业期限	2001年03月22日 至 长期
经营范围	研究和试验发展（具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

登记机关 广州市天河区工商行政管理局

2016 年 08 月 19 日

企业信用信息公示系统网址：
http://cri.gz.gov.cn

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

建筑业企业资质证书

证书编号： D244013470

企　业　名　称： 广州市泰基工程技术有限公司

统一社会信用代码： 91440106726808391F

法　定　代　表　人： 倪光乐

注　册　地　址： 广州市天河区天河路377号5层503、504房（仅限办公用途）

有　效　期： 至 2028年11月27日

资　质　等　级： 特种工程（建筑物纠偏和平移）专业承包不分等级
地基基础工程专业承包一级
特种工程（结构补强）专业承包不分等级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年11月29日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

统一社会信用代码：91440106726808391F

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]024236

企　业　名　称：广州市泰基工程技术有限公司

法　定　代　表　人：倪光乐

单　位　地　址：广州市天河区天河路377号5层503、504房（仅限办公用途）

经　济　类　型：有限责任公司(自然人投资或控股)

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2025年10月11日　至　2028年10月10日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 10 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

师（岩土）（3）　一级注册建造师（18）　二级注册建造师

1、叶光辉

身份证号	510125**********19
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442016201636206
注册专业	建筑工程

2、江秀红

身份证号	441284**********20
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442024202408234
注册专业	建筑工程

3、彭昭

身份证号	430121**********10
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442023202305252
注册专业	建筑工程

4、肖兴

身份证号	430322**********34
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442015201531700
注册专业	建筑工程

5、肖兴

身份证号	430322**********34
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442015201531700
注册专业	市政公用工程

6、安礼果

身份证号	652801**********17
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442013201424839
注册专业	建筑工程

7、安礼果

身份证号	652801**********17
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442013201424839
注册专业	市政公用工程

8、陈兴宇

身份证号	450421**********53
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442021202201812
注册专业	建筑工程

9、吴丰

身份证号	130682**********10
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442015201631963
注册专业	建筑工程

师（岩土）（3）　一级注册建造师（18）　二级注册建造师

10、许强

身份证号	511623**********12
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442019202000650
注册专业	建筑工程

11、林劝利

身份证号	445122**********28
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442018201900899
注册专业	建筑工程

12、蔡俊杰

身份证号	441424**********56
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442025202602358
注册专业	建筑工程

13、黄新

身份证号	362222**********35
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442007200804285
注册专业	建筑工程

14、王峰辉

身份证号	610528**********56
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442016201635840
注册专业	建筑工程

15、彭成杰

身份证号	440921**********93
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442024202408759
注册专业	建筑工程

16、罗文

身份证号	430422**********38
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1432044202502157
注册专业	建筑工程

17、肖奇标

身份证号	430525**********36
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442016201635039
注册专业	建筑工程

18、赖钧浩

身份证号	440881**********55
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442023202305076
注册专业	建筑工程

使用有效期：2024年04月15日
-2024年10月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：黄新

性　　别：男

出生日期：1974年10月17日

注册编号：粤144200720080428S

聘用企业：广州市泰基工程技术有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-04-10至2027-04-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2024年04月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：肖兴

性　　别：男

出生日期：1979年12月20日

注册编号：粤144201520153170O

聘用企业：广州市泰基工程技术有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-11-08至2027-11-07）

建筑工程（有效期：2024-11-08至2027-11-07）

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.6.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2015年12月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：安礼果

性　　别：男

出生日期：1982年03月14日

注册编号：粤144201320142483 9

聘用企业：广州市泰基工程技术有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-12-17至2027-12-16)

市政公用工程(有效期：2024-12-17至2027-12-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

安礼果

个人签名：安礼果

签名日期：2026.1.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年12月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：王峰辉

性　　别：男

出生日期：1982年04月15日

注册编号：粤144201620163584O

聘用企业：广州市泰基工程技术有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-12-17至2027-12-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：王峰辉

签名日期：2026.3.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2016年09月08日

使用有效期：2024年07月05日
2024年07月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：吴丰

性　　别：男

出生日期：1984年05月05日

注册编号：粤144201520163196X

聘用企业：广州市泰基工程技术有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-01-03至2028-01-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：吴丰

签名日期：2026.1.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2016年01月05日

使用有效期：2025年04月01日
至2025年09月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：陈兴宇

性　　别：男

出生日期：1994年01月09日

注册编号：粤144202120220181 2

聘用企业：广州市泰基工程技术有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-03-27至2028-03-26)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2022年03月15日

使用有效期：2026年02月11日
2026年08月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：许强

性　　别：男

出生日期：1992年02月07日

注册编号：粤144201920200065O

聘用企业：广州市泰基工程技术有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-02-06至2029-02-05)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2020年04月14日

使用有效期：2026年06月04日
2026年12月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：赖钧浩

性　　别：男

出生日期：1994年11月08日

注册编号：粤144202320230507 6

聘用企业：广州市泰基工程技术有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-06-02至2029-06-01)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年07月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：林劝利

性　　别：女

出生日期：1985年12月07日

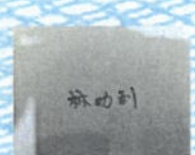
注册编号：粤144201820190089 9

聘用企业：广州市泰基工程技术有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-03-17至2028-03-16）



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：林劝利

签名日期：2026.6.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2019年04月15日

使用有效期：2026年02月11日
2026年08月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：蔡俊杰

性　　别：男

出生日期：1995年10月04日

注册编号：粤144202520260235 8

聘用企业：广州市泰基工程技术有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-02-06至2029-02-05)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2026年02月06日

使用有效期：2026年07月03日
-2026年12月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：江秀红

性　　别：女

出生日期：1993年03月03日

注册编号：粤144202420240823 4

聘用企业：广州市泰基工程技术有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-12-30至2027-12-29)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

江秀红

个人签名：

签名日期：

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年12月30日

使用有效期：2026年06月29日
-2026年12月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：罗文

性　　别：男

出生日期：1986年07月11日

注册编号：粤1432024202502157

聘用企业：广州市泰基工程技术有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-06-26至2029-06-25)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2026年06月26日

使用有效期：2026年07月03日
2026年12月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：彭昭

性　　别：男

出生日期：1980年11月19日

注册编号：粤144202320230525 2

聘用企业：广州市泰基工程技术有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-06-12至2029-06-11)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年07月07日

企业业绩一览表

序号	项目名称	基坑支护深度（m）	合同金额（施工总承包仅计取土石方、深基坑支护及桩基础工程部分的金额）（万元）	合同签订时间（年、月、日）
1	塘厦极目科技园项目土方桩基工程	开挖深度 5m	14822.93	2023-5-30
2	南方科技大学半导体学院地基与基础工程施工合同 南方科技大学半导体学院清表及场平工程施工合同	基坑开挖深度：7.3m~21.6m，其中12剖面开挖深度21.6m。	13709.05	2024-1-10
3	鹏新旭集成电路生产基地项目土方及桩基工程	开挖深度 7m	12365.64	2022-10-26
4	方正集成电路工业园土方及基坑、桩基工程	开挖深度 8.7/10.2m	9856	2022-3-1
5	罗山科技园国际创新中心项目地基与基础工程施工合同 罗山科技园国际创新中心项目清表及场平工程施工合同	基坑开挖深度：8.2m~24.8m，其中Y10-Y13剖面开挖深度24.8m。	8647.02	2024-1-10
6	广州市酷狗音乐大楼项目基坑支护、土石方及桩基础工程	开挖深度约 15 米	7738.14	2023-5-23
7	广州环球贸易广场项目-C 区 5 号地块-基坑支护及桩基工程	基坑深度为13-15m	7625.12	2022-11-9
8	珠海复地岭域广场项目E地块基坑支护、桩基础及土石方工程	基坑深度 5.4m	6186	2021-4-13
9	三亚海棠湾住宅项目一期二标段土石方、基坑支护、桩基础工程	PHC500 管桩约 19 万米。土方开挖及外运 10.21 万 m³，开挖深度 3-5m	6682	2023-7-7
10	华润置地华南大区长隆 BA0902011 住宅地块桩基支护工程合同	基坑深度为11.92-17.35m	4378.29	2024-4-10

1、塘厦极目科技园项目土方桩基工程

合同编号：PPA-20230504-10

第一册

（共一册）

中华人民共和国
广东省东莞市
塘厦极目科技园项目
土方桩基工程
合同文件

发包方	：	东莞极目机器有限公司
承包方	：	广州市泰基工程技术有限公司
设计师	：	奥意建筑工程设计有限公司
监理工程师	：	深圳市中行建设工程顾问有限公司
工料测量师	：	新誉时代工程咨询有限公司

二、 合同价款

1、 合同价格及其包干方式

本合同采用开办费措施费总价包干、土方工程总价包干、基坑及支护工程带方案总价包干；钻孔灌注桩工程、预应力混凝土管桩工程、灌注桩及管桩试验检测工程、抗拔锚杆工程及检测、临时围墙工程单价包干，包含承包方为完成本合同所说明及图纸规定的全部工作内容。

承包合同总价： ￥148,229,356.00，大写：人民币壹亿肆仟捌佰贰拾贰万玖仟叁佰伍拾陆元整，承包合同总价包括不含税金额￥135,990,234.86和增值税税金（税率为9%）￥12,239,121.14；合同执行过程中，若国家调整增值税税率，则税金金额相应调整，承包合同总价随之调整。

序号	组成明细	金额（元）
1	回标总价	148,229,359.00
2	承包合同总价（回标金额取整计算错误，取整调整）	148,229,356.00

2、 材料调差

1) 本合同约定钢筋、混凝土以及项目2区、3区及公寓区范围的预应力管桩可调差，调差幅度为±1%，调差的月份详见承包方确认的附件五：大宗材料施工调差月份表，具体详见《调差条款》；

2) 如涉及暂定数量的材料应予调差的，该调差材料之计划用量表应依据清单中的暂定数量、包干数量分开独立提供。若调差材料有新增规格、型号的，承包商应在收到暂定数量调整之施工图后15天内重新提交计划用量表供发包方审核批准。其他调差涉及事项，详见《调差

条款》。

3、 建议单价

变更建议单价详见：询标问卷（商务一）回复。该建议单价作为日后中期付款及变更结算依据。

三、 合同工期

承包方的进场时间：2023 年 3 月 1 日，具体以发包方核发的进场通知书为准

土方、桩基工程

里程碑节点	1 区完成时间	2 区完成时间	3 区完成时间	公寓完成时间
土方施工完成	2023 年 4 月 6 日			2023 年 9 月 15 日
土方施工完成	2023 年 5 月 20 日	/	/	2023 年 10 月 10 日
桩基施工完成	2023 年 7 月 30 日	2023 年 8 月 30 日	2023 年 9 月 30 日	2023 年 12 月 30 日
项目竣工验收完成	2023 年 10 月 30 日			2024 年 1 月 30 日





四、 合同条件

1、 承包范围：

1) 承包工程范围内各项工程，承包范围包括合同工程界面、分工界面、招标/合同图纸、技术规范所述、答疑澄清以及合同中的其他相关约定明确了的工程。承包方不得以上述文件之间存在重复或个别文件有遗漏为由拒绝履行；否则导致的损失及工期延误由承包方承担。

2) 发包方将视承包方的综合表现情况，有权减少其中部分工程另行交给其他人施工，投标

重新提交予发包方/建筑师/监理审批，且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料，亦不会因此而减免承包方于本合同的责任和义务。

九、 协议书附件。

1、附件一：土方桩基工程付款条款（共 2 页）；

2、附件二：材料品牌表（共 1 页）；

3、附件三：团队配置表（共 1 页）；

4、附件四：来往函件清单（共 1 页）；

5、附件五：大宗材料施工调差月份表（共 1 页）。

十、 本合同文件一式柒份，发包方执伍份，承包方执俩份，每份具有同等法律效力。

十一、在合同履行过程中合同各方发生纠纷的应协商解决；协商不成的，合同各方一致同意向本工程所在地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

双方于2023年5月30日签署/盖章于广东省深圳市。

发包方：东莞极目机器有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

承包方：广州市泰基工程技术有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

清单编码	项目名称及说明		合价 RMB¥
	中华人民共和国 **塘厦极目科技园项目** **之** **土方桩基工程** **汇总表**		
		页数	
	工程单价表 1 - 工程基本措施项目	1/10	**7706015.34**
	工程单价表 2 - 土方工程	2/4	**5704532.55**
	工程单价表 3 - 基坑支护及监测工程	3/13	**5988105.68**
	工程单价表 4 - 钻孔灌注桩工程	4/4	**27004837.45**
	工程单价表 5 - 预应力混凝土管桩工程	5/5	**94634667.03**
	工程单价表 6 -灌注桩及管桩试验检测工程	6/7	**5591974.99**
	工程单价表 7- 抗拔锚杆工程及检测	7/4	**131011.65**
	工程单价表 8 -临时围墙	8/4	**1468214.45**
	投标单位名称：广州市泰基工程技术有限公司 法定授权代表签署： 投标单位盖公司印章： 2023 年 4 月 6 日		
		总投标价 ¥	**148229359.14**
		转投标书	**148229359.14**

设计总说明（一）

一、工程概况

拟建工程位于东莞龙塘厦田心路东侧，湖光路北侧，拟建多栋生产厂房、食堂、住宅楼、宿舍楼等建筑，拟建地下室1层。基坑支护长度约3267.5米，最大支护高度约8.4米。边坡支护长度约324米，最大支护高度约6.65米。

本基坑设计侧壁安全等级及周边环境安全等级为三级，1-1~3-3、7-7~9-9剖面为基坑剖面：基坑支护结构使用年限自支护结构完工之日起计为2年。本边坡安全等级均为二级，B1-B1~B3-B3剖面为边坡剖面，边坡支护结构使用年限自支护结构完工之日起计为50年。

二、周边环境概况

东侧：地下室边线外为现状地面及鱼塘；

南侧：红线外为现状空地及湖光路；

西侧：地下室边线外为现状空地及山包；

北侧：红线外为在建道路。

用地红线内存在约管道设施，施工前需将影响施工的管线迁移或拆除。

三、设计依据

1、《建筑基坑支护技术规程》（国标JGJ120-2012）；

2、《建筑边坡工程技术规范》（GB50330-2013）；

3、《建筑基坑工程技术规范》（广东省标准DBJ/T15-20-2016）；

4、《建筑深基坑工程施工安全技术规范》（JGJ 311-2013）；

5、《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）（2009版）；

6、《混凝土结构设计规范》（GB-50010-2010）（2015版）；

7、《建筑基坑工程监测技术标准》（GB50497-2019）；

8、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）；

9、《建筑边坡工程技术规范》（GB 50330-2013）；

10、《勘察资料》；

11、甲方提供的建筑、结构设计图纸、规划总平面图等相关资料；

四、工程地质与水文地质概况

详见勘察报告

五、基坑、边坡支护方案选型

场地现为空地，局部填高或稍低，开挖范围主要为填土、粉质粘土，局部开挖范围存在全、强风化砂岩层。鉴于上述基坑与周边建筑（构）物的关系、场地的地层特点及支护高度等，基坑支护拟采用"放坡"的支护方案，边坡支护采用"放坡+植草绿化"的支护方案。

六、施工顺序和施工工艺说明

（一）施工顺序

详见各剖面图。

（二）插筋、挂网及土方施工

1、插筋采用Φ14mm钢筋打入式施工，并与通长的加强筋焊接连接，单面焊10d，钢筋网与加强筋采用绑扎连接；

2、放坡地段采用C20混凝土喷层，厚80mm，挂网Φ6.0@250×250，具体详见各剖面，砼面层及钢筋网须向上伸过基坑顶1米，以形成护坡；喷层面采用42.5R普通硅酸盐水泥，喷射骨料可采用砂石料或石粉，喷料应搅拌均匀，随拌随用。喷射砼配比可为水泥：中砂：粒径碎石粒径不大于15mm=1:2:2.5，水灰比0.4~0.45。喷射结束终凝2小时后，应喷水养护。

（三）土方开挖说明和注意事项

1、基坑开挖需按设计要求布设监测点；

2、在坡面汇水较多处应增大泄水孔孔径或增设泄水孔；

3、现场放坡支护区段土方开挖分层高度不宜超过1.5m，分段长度不超过15m，分层开挖后尽快进行挂网喷砼；

4、严禁放脚积水，及时完善基坑排水体系，及时排出基坑内积水体，防止软化土质，造成危害；

5、雨天须在坡面和坡脚处铺设彩条布并用砂袋压实，以防坡面雨水冲刷和坡脚雨水浸泡；

6、基坑边开挖建议先试挖，若发现异常情况即停止开挖，通知相关单位到场查勘，协商处理后再行大面积开挖。

（四）排水系统及绿化施工说明

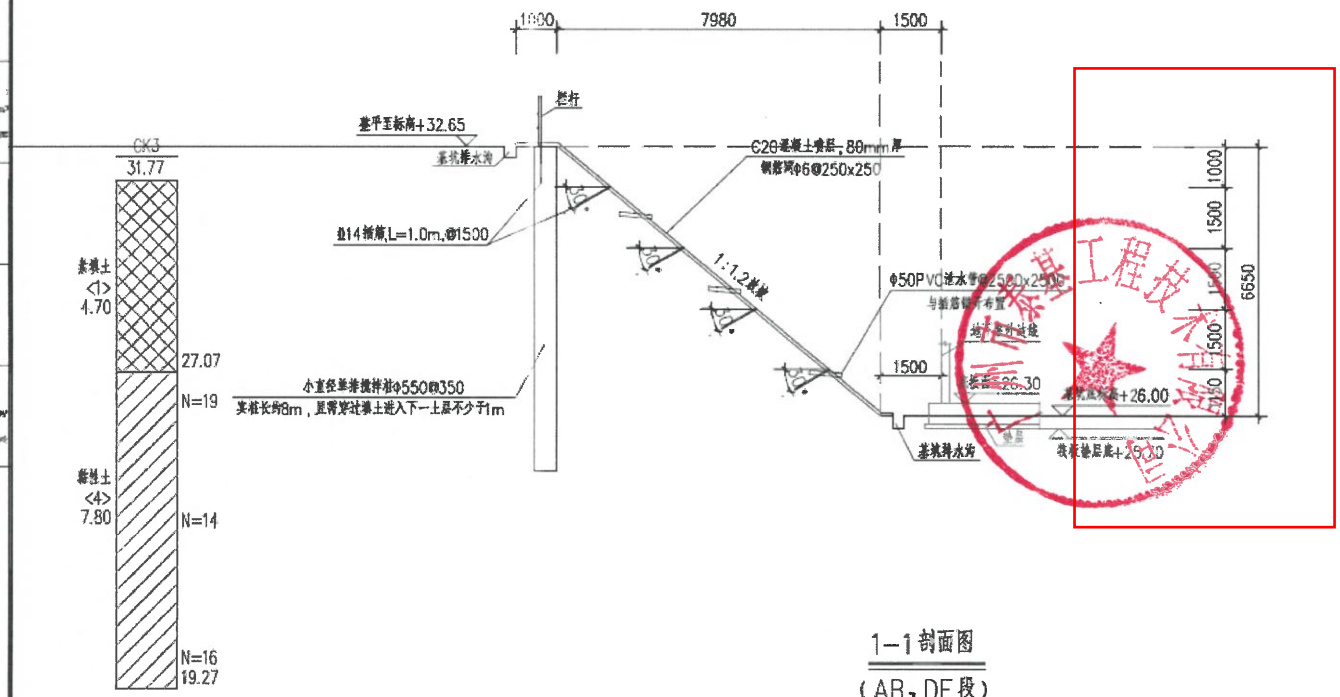
1、坡顶设置截水沟，喷射砼面坡面设置排水孔，格梁坡脚排水沟网小区排水系统统一规划，坡面每隔约50m设一纵向排水沟。

2、坡面每隔30m设置一伸缩缝，缝宽20mm，沥青板填塞，表面用水泥砂浆抹平。

3、排水系统施工时要求平顺，相互之间连成网络，不能导致坡面和沟内积水，排水沟底面坡度比降不小于2%。

4、格梁坡面栽种宽藤类植物或灌木，坡脚种植灌木或树木，起防止雨水冲刷和美化坡面作用。

广州市泰基工程技术有限公司 GUANGZHOU TAIJI ENGINEERING TECHNOLOGY CO.,LTD 岩土工程设计甲级 证书号：E344046674						建设单位	一有限公司	
						工程名称	东莞洲龙城项目基坑、边坡支护工程	
审 定	倪光乐		校 对	彭 昭		图纸内容	设计总说明（一）	图别 方案图
审 核	段晨辉		设 计	万龙新				版本 第一版
专业负责	李杰鹏			关国轩				图号 JH-01
			制 图	关国轩				日期 23.03.24



1-1剖面图

（AB、DE段）

说明：

1、本图中标高均为绝对标高，坐标高单位为m外，其余尺寸单位均为mm。

2、基坑开挖考虑至承台底标高。

3、坡顶应根据现场情况进行硬化处理（硬化范围不少于2米）；

4、施工时需复核实际地质情况，若实际地质情况与图示参考土层差异较大时，须报设计单位，以便及时相应措施，调整设计方案；

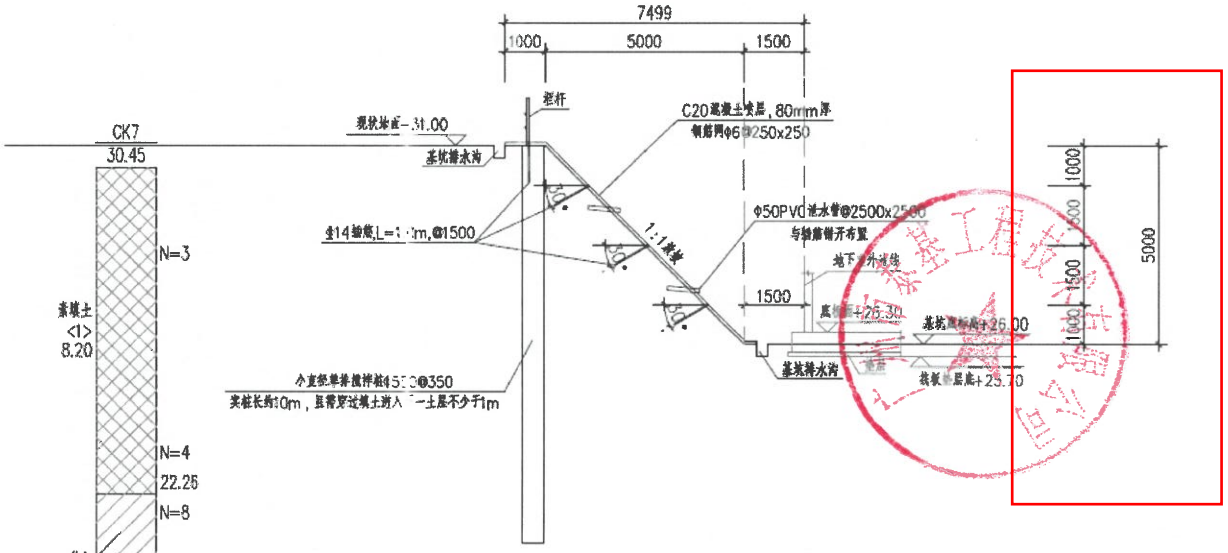
5、土方开挖每层高度不得大于1.5m，每段开挖长度不得大于15m。

6、施工步骤：

（1）施工前准备，放线，定位；

（2）分层分段开挖土方至基底。

广州市泰基工程技术有限公司 GUANGZHOU TAIJI ENGINEERING TECHNOLOGY CO.,LTD			岩土工程设计甲级 证书号：B244040674			建设单位	—有限公司
						工程名称	东莞利兆城项目基坑、边坡支护工程
审定	倪光乐		校对	彭昭		图纸内容	1-1剖面图
审核	段提辉		设计	万龙新		图别	方案图
专业负责	李杰鹏			关国轩		版本	第一版
			制图	关国轩		图号	JK-07
						日期	23.03.24



2-2剖面图

(BC段)

说明：

1、本图中标高均为绝对标高，除标高单位为m外，其余尺寸单位均为mm。

2、基坑开挖考虑至承台垫层底。

3、放顶应根据现场情况进行[illegible]处理（视危险范围不少于2米）；

4、施工时需复核实际地质情况，若实际地质情况与图示参考土层差异较大时，须报设计单位，以便[illegible]应措施，调整设计方案；

5、土方开挖每层高度不得大于1.5m，每段开挖长度不得大于15m。

6、施工步骤：

（1）施工前准备，放线，定[illegible]；

（2）分层分段开挖土方至基[illegible]底。

广州市泰基工程技术有限公司 GUANGZHOU TAIJI ENGINEERING TECHNOLOGY CO.LTD	岩土工程设计甲级 证书号：[illegible]	建设单位	—有限公司		
		工程名称	东莞科苑城项目基坑、边坡支护工程		
审定	倪光乐	校对	彭明	图纸内容	2-2剖面图	图别	方案图
审核	段晨辉	设计	万龙新			版本	第一版
专业负责	李杰鹏		关国轩			图号	JK-05
		制图	关国轩			日期	23.03.24

2、南方科技大学半导体学院地基与基础工程施工合同
南方科技大学半导体学院清表及场平工程施工合同

正本

合同编号：PPA-20240510-03

深圳市建设工程施工合同

工程名称：南方科技大学半导体学院地基与基础工程

工程地点：广东省深圳平湖平大路北侧

发 包 人：深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人：广州市泰基工程技术有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称)：广州市泰基工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南方科技大学半导体学院地基与基础工程

工程地点：广东省深圳平湖平大路北侧

核准（备案）证编号：2212-440300-04-01-478787

工程规模及特征：南方科技大学半导体学院项目总占地约 20 公顷，根据学科建设需求和学院办学的基本需求，经初步估算半导体学院总空间需求约为 23.89 万平方米，主要是 4 类：校舍、科研实验用房、特殊材料实验室、教师住房（以最终确认的设计方案为准 ）。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本/%；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

南方科技大学半导体学院地基基础工程，包含临时基坑支护、永久边坡、永临结合道路工程、预应力高强混凝土管桩工程、灌注桩工程、锚杆工程、临时及永久基坑支护监测（包括施工单位自监测和第三方监测）、桩基检测试验桩部分等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米

/

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 19 日；（以实际进场通知书日期为准）

计划竣工日期：2024 年 7 月 5 日；

合同工期总日历天数 200 天。

招标工期总日历天数 200 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/ %(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿壹仟贰佰壹拾伍万陆仟贰佰壹拾肆元叁角贰分(¥112,156,214.32 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰叁拾捌万柒仟零玖拾捌元叁角贰分(¥3,387,098.32 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥/ 元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）伍佰捌拾肆万叁仟陆佰叁拾伍元玖角肆分(¥5,843,635.94 元)。

六、工人工资专用账户信息（以工人工资监管协议为准）

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年 | 月 10日；

订立地点：深圳市龙岗区龙城街道清林路213号教育综合大厦

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份，承包人执伍 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）赵阳

统一社会信用代码：12440307455756779E

地址：深圳市龙岗区龙城街道清林路213 号

邮政编码：518100

法定代表人：赵阳

委托代理人：

电话：

传真：

银行开户名：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440106726808391F

地址：广州市天河区天河路377号5层503、504房（仅限办公用途）

邮政编码：510670

法定代表人：倪光乐

委托代理人：吴瑜瑜

电话：020-38899818

传真：/

银行开户名：广州市泰基工程技术有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州开发区分行

账号：44050147100109282601

表 04

单位工程投标报价汇总表

工程名称:南方科技大学半导体学院地基与基础工程　　标段:　　第1页 共1页

序 号	汇 总 内 容	金额(元)	其中: 材料设备暂估价(元)
1	分部分项工程费	95586354.70	
1.1	临时基坑支护	7050005.27	
1.2	永久边坡	11285125.89	
1.3	永临结合道路工程	4528956.72	
1.4	试验桩	209285.44	
1.5	预应力高强混凝土管桩工程	32796796.88	
1.6	灌注桩工程	39092016.50	
1.7	抗拔锚杆工程	624168.00	
2	措施项目费	4921864.64	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	712350.00	
2.2	安全文明施工措施费	3374234.32	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	835280.32	
3	其他项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	1965551.66	
5	不含税建安工程造价	102473771.00	
6	应纳税费	3466072.83	
6.1	增值税应纳税额	3094707.88	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	371364.95	
含税建安工程造价=5+6		105939843.83	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

正本

合同编号：PPA-20231121-0007

深圳市建设工程施工合同

工程名称：南方科技大学半导体学院清表及场平工程

工程地点：广东省深圳平湖平大路北侧

发 包 人：深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人：广州市泰基工程技术有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称)：广州市泰基工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南方科技大学半导体学院清表及场平工程

工程地点：广东省深圳平湖平大路北侧

核准（备案）证编号：2212-440300-04-01-478787

工程规模及特征：南方科技大学半导体学院项目总占地约 20 公顷，根据学科建设需求和学院办学的基本需求，经初步估算半导体学院总空间需求约为 23.89 万平方米，主要是 4 类：校舍、科研实验用房、特殊材料实验室、教师住房（以最终确认的设计方案为准 ）。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本/%；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

清表及场平、拆除、强夯、围挡工程、小红线外大红线内部分土方施工范围（详见附图示意）；本次合同已包含小红线外大红线内部分土方施工范围，最终以概算批复范围界面为准，后续根据概算批复界面确认本合同施工界面，后期若不计入合同施工方界面，需要扣减此部分金额，以补充协议为准。



□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____/_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 1 日；（以实际进场通知书日期为准）

计划竣工日期：2024 年 4 月 30 日；

合同工期总日历天数 212 天。

招标工期总日历天数 212 天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟肆佰玖拾叁万肆仟叁佰捌拾柒元伍角柒分（¥24,934,387.57 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾捌万陆仟贰佰肆拾贰元叁角叁分（¥686,242.33 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 12 月 1 日；

订立地点：深圳市龙岗区龙城街道清林路 213 号教育综合大厦

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾壹 份，承包人执 伍 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：12440307455756779E

地址：深圳市龙岗区龙城街道清林路 213 号

邮政编码：518100

法定代表人：赵阳

委托代理人：

电话：

传真：

银行开户名：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440106726808391F

地址：广州市天河区天河路 377 号 5 层 503、504 房（仅限办公用途）

邮政编码：510670

法定代表人：倪光乐

委托代理人：吴瑜瑜

电话：020-38899818

传真：/

银行开户名：广州市泰基工程技术有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州开发区分行

账号：44050147100109282601

表 04

单位工程投标报价汇总表

工程名称:南方科技大学半导体学院项目清表及场平工程相关检测　　标段:　　第1页 共1页

序 号	汇 总 内 容	金额(元)	其中：材料设备暂估价(元)
1	分部分项工程费	730800.00	
1.1	地基强夯检测（小红线内）	676900.00	
1.2	地基强夯检测（小红线外大红线内）	53900.00	
2	措施项目费	28914.76	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	28914.76	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费		
3	其它项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费		
5	不含税建安工程造价	759714.76	
6	应纳税费	25696.60	
6.1	增值税应纳税额	22943.39	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	2753.21	
含税建安工程造价=5+6		785411.36	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	南方科技大学半导体学院地基与基础工程						
施工单位	广州市泰基工程技术有限公司	项目技术负责人	付鹏	项目负责人	彭昭	单位技术(质量)负责人	段晨辉
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	锚索	22	符合设计及规范要求	验收合格
2	土钉	29	符合设计及规范要求	验收合格
3	钢花管	2	符合设计及规范要求	验收合格
4	腰梁	16	符合设计及规范要求	验收合格
5	喷锚	28	符合设计及规范要求	验收合格
6	钢筋混凝土预制桩	13	符合设计及规范要求	验收合格
7	扶壁式挡土墙	7	符合设计及规范要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数 7，检验批数：	117		
子分部(系统、子系统)分项质量控制资料			符合设计及规范要求	验收合格
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验			符合设计及规范要求	验收合格
子分部(系统、子系统)分项观感质量			符合设计及规范要求	验收合格
综合验收结论及备注	符合设计及规范要求，同意验收。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：彭昭	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：熊辉
年 月 日	2026年3月11日	2026年3月11日	2026年3月11日	2026年 3月 11日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	南方科技大学半导体学院地基与基础工程						
施工单位	广州市泰基工程技术有限公司	项目技术负责人	付鹏	项目负责人	彭昭	单位技术(质量)负责人	段晨辉
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	钢筋混凝土预制桩基础	109	符合设计及规范要求	验收合格
2	泥浆护壁成孔灌注桩基础	96	符合设计及规范要求	验收合格
3	岩石锚杆基础	2	符合设计及规范要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数 3，检验批数： 207			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合设计及规范要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合设计及规范要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合设计及规范要求	验收合格
综合验收结论及备注	符合设计及规范要求，同意验收。			

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：陈强
注册号：4405443-AY002
有效期：至2027年12月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：黄辉
注册号：4400292-S017
有效期：至2026年6月

黄辉 注册号44033529 有效期2026.04.06 深圳市宏翔工程咨询有限公司

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 2026年3月11日 (盖章)	项目负责人签名： 2026年3月11日 (盖章)	项目负责人签名： 2026年3月11日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2026年3月11日 (盖章)

GD-C5-7311

代表业绩的基坑支护开挖深度，详细设计方案剖面图

南科大半导体学院项目基坑支护-7b、12 剖面，7.3m~21.6m（12 剖面开挖深度 21.6m）

专业	建筑	结构	水暖
姓名			
日期			
专业	建筑	结构	电气	给排水
姓名				
日期				

设 计 总 说 明（三）

五、基坑支护方案选型

根据建设单位提供的资料及现场勘察，本基坑最大挖深约[illegible]m，开挖深度内主要土层为填土、含有机质粉土、粉质黏土、全风化混合岩、土状强风化混合岩、块状强风化混合岩、中风化混合岩，根据岩土工程勘察报告、基坑周边环境情况，考虑基坑支护的安全性，本基坑拟采用"放坡"方案。排水采用集水明排。

施工前须复核结构图纸，确认地下室边线、挖深，经相关各方确认后方可施工。

六、施工顺序和施工工艺说明

（一）施工顺序

详见各剖面图。

（二）插筋、挂网及土方施工

1、插筋采用Φ14mm钢筋打入式施工，并与通长的加强筋焊接连接，单面焊10d，钢筋网与加强筋采用绑扎连接；

2、放坡地段采用C20混凝土喷层，厚60mm，挂10#@200x200铁丝网，砼面层及钢筋网须向上翻过基坑顶1米，以形成护坡；喷层面采用42.5R普通硅酸盐水泥，喷射骨料可采用砂石料或石粉，喷料应搅拌均匀，随拌随用。喷射砼配比可为水泥：中砂：级配碎石粒径不大于15mm=1:2:2.5，水灰比0.4~0.15。喷射结束终凝2小时后，应喷水养护。

（三）土方开挖说明和注意事项

1、基坑开挖前按设计要求布设监测点；

2、在坡面汇水坡多处应增大泄水孔孔径或增设泄水孔；

3、现场放坡支护区段土方开挖分层高度不宜超过1.5m，分段长度不超过15m，分层开挖后尽快进行挂网喷砼；

4、严禁坡脚积水，及时完善基坑排水体系，及时排出基坑内部水份，防止软化土质，造成危害；

5、雨天须在坡面和坡脚处铺设彩条布并用沙袋压实，以防坡面雨水冲刷和坡脚雨水浸泡；

6、基坑边开挖建议先试挖，若发现异常情况即停止开挖，通知相关单位到场查勘，协商处理后再行大面积开挖。

七、应急预案

1、在施工过程中，若出现异常情况，采取的相应应急方案如下：

（1）、当基坑发生整体或局部土体滑塌失稳时，应在坡顶卸荷、在坡脚用砂包反压，加强地表排水。

（2）、建筑倾斜、地下管线断裂时，应立即停止施工开挖，及时进行基坑支护补强。

（3）、当基坑周边建筑物发生严重开裂、倾斜时，应立即组织人员紧急疏散，进行回填反压，加强变形观测，并及时组织人员进行加固处理，同时上报上级主管部门。

2、应急预案要求

（1）、施工单位在基坑开挖前应编制专项应急预案，报有关部门审定批准。

（2）、现场应备有一定数量的砂包或反压土料，并保证运输及供应来源。

（3）、现场应备有一定数量的基坑加固处理必备设备与材料。

八、工程质量检测及验收

本工程必须进行符合现行规范、规程及标准相关规定的质量检测及验收工作，每做好一部分工程就进行一部分工程的相关检测及验收，保证施工的顺利有效的进行。

1、常规材料检测：

支护施工现场使用的水泥、砂石、混凝土、钢筋、钢材等原材料和成品，应按现行有关施工验收规范和标准进行常规检验。

2、喷射混凝土面层厚度：

（1）墙面喷射混凝土厚度应采用钻孔法检测，钻孔数为每500m²墙面积一组，每组不得少于3个点。

具体检测及验收要求以国家、地方现行有关规范、规程和技术规定为准。

九、基坑监测

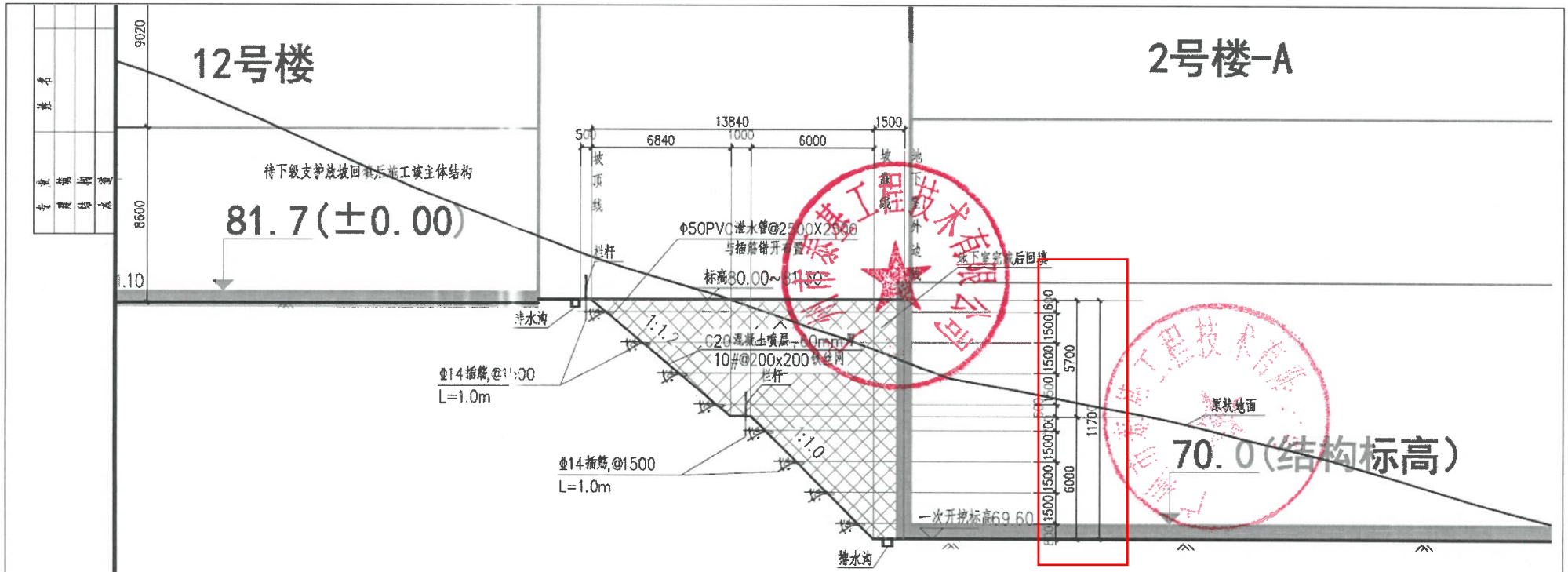
围护结构的设计和施工应遵循"动态设计与信息化施工"的原则。在施工过程中，必须建立严格的监测网，对施工全过程的基坑安全及周边环境进行严密监测。关键位置、工况应加密测点布置，加大监测频率，及时作好监测结果的综合分析和风险预测，并将结果提供给业主、施工单位、监理单位、设计单位，根据监测反馈信息、地层岩性的变化及施工条件，及时调整设计和施工，以确保基坑、周围建筑和管线的安全。

1、基坑支护结构安全等级为二级；

2、基坑监测点平面布置图见设计图，监测必须选择有资质的单位进行，施工单位应与监测单位密切配合，做好监测元件的安放及保护工作。

3、当基坑监测指标达到报警值时，应及时设计人员及有关部门采取相应措施。

4、严格控制超挖，同时严密观测基坑围护结构、周边地面及建筑物的变位情况，如发现有开裂和变形大等现象时，立即停止基坑开挖，迅速召集有关人员研究分析，做出有效的加固措施，做到信息化施工。



说明：

1、图中高程为绝对高程，单位为m，其余除特别说明外单位均为mm；

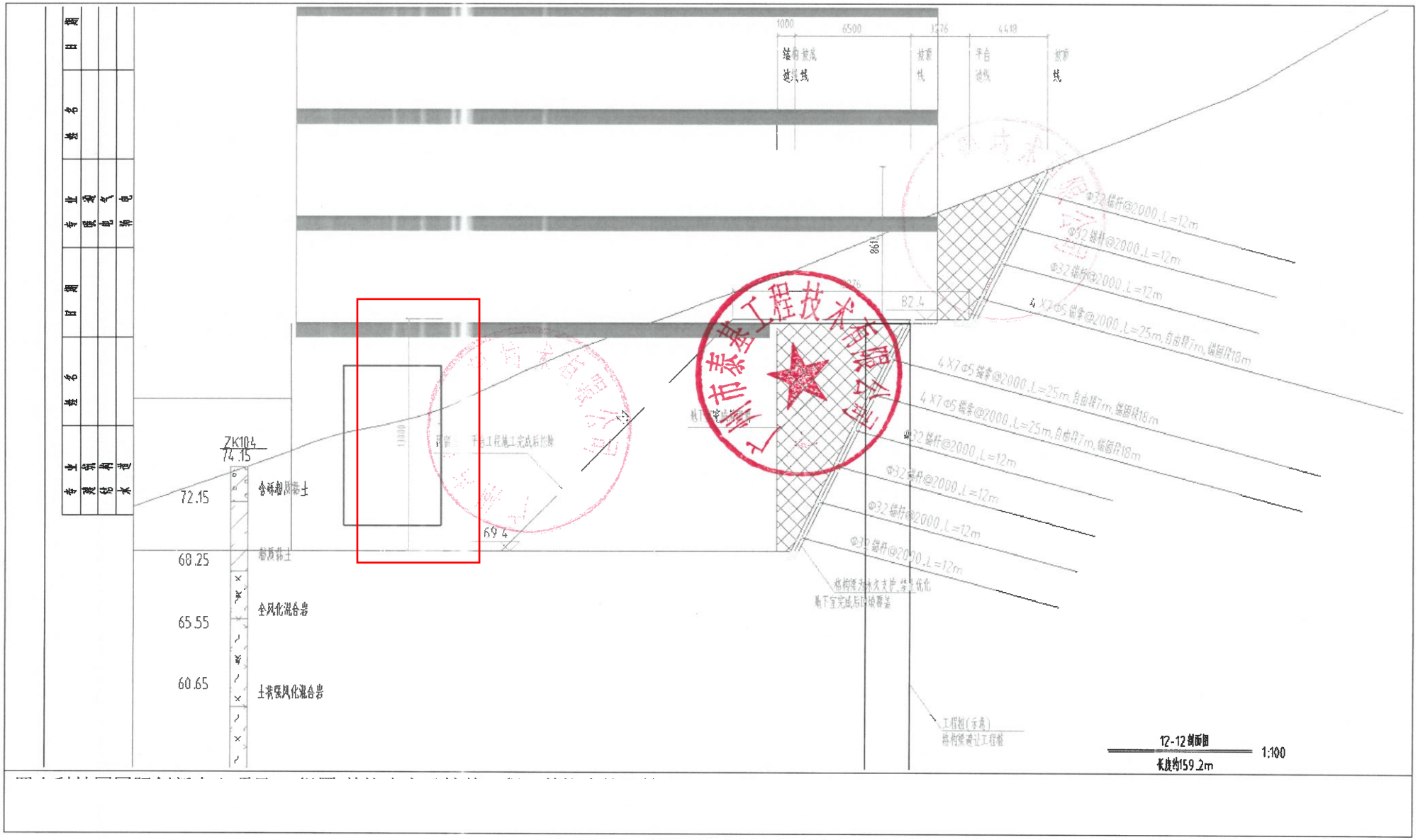
2、施工期间，施工单位应采取相应的坡面防冲刷措施；

3、图中边坡为基坑临时边坡。

3b-3b剖面图
cd段
1:100

广州市泰基工程技术有限公司 GUANGZHOU TAIJI ENGINEERING TECHNOLOGY CO.,LTD			岩土工程设计甲级 证书号：B244046574			建设单位	
						工程名称	
审　定	倪光乐		校　对	冯大伟		图　纸 内　容	3b-3b
审　核	段晨辉		设　计	徐瑾			
专业负责	李杰鹏		制　图	徐瑾			

版权所有，不得复制、盗用或公开。
ALL RIGHTS RESERVED, NOT COPIED, REPRO


1000
6500
1276
4419
结构轮廓线
放坡线
平台边线
放坡线
B2.4
ZK104
74.15
72.15
含碎砌块粘土
68.25
全风化混合岩
65.55
土状强风化混合岩
60.65
69.4
1:1
4X7Φ5锚索@2000,L=25m,自由段7m,锚固段18m
Φ32锚杆@2000,L=12m
工程桩(干燥)
结构绕避让工程桩
12-12剖面图
长度约159.2m
1:100

3、鹏新旭集成电路生产基地项目土方及桩基工程

合同编号：SJ-006-01-PPA-000703

第一册（共一册）

中华人民共和国

深圳坪山新区-鹏新旭集成电路生产基地项目

土方及桩基工程

合同文件

发包方　：　深圳市鹏新旭技术有限公司

承包方　：　广州市泰基工程技术有限公司

设计师　：　中国电子工程设计院世源科技工程有限公司

监理工程师　：　广州珠江监理咨询集团有限公司

工料测算师　：　新誉时代工程咨询有限公司

致：广州市泰基工程技术有限公司　倪光良　先生

电话：13902258256

电子邮箱：taiji_dongguan@163.com

深圳市鹏新旭技术有限公司

鹏新旭集成电路生产基地项目

之土方及桩基工程

中标通知书

兹有深圳市鹏新旭技术有限公司（以下简称“发包方”）就有关鹏新旭集成电路生产基地项目之土方及桩基工程所进行的竞争性评估，经过发包方评议，决定接纳广州市泰基工程技术有限公司为鹏新旭集成电路生产基地项目土方及桩基工程的承包单位（以下简称“承包单位”），承包单位应按照2022年9月29日提交的竞争性评估回复文件及招标答疑、澄清及其确认以及其他双方议定事项完成相关工作。

一、 工程概况及范围

1、 工程概况

1） 项目名称：鹏新旭集成电路生产基地项目

2） 工程名称：土方及桩基工程

3） 工程地点：深圳坪山新区-丹锦路与启六路交汇处

4） 建设规模：地上建筑面积39万m^2，地下建筑面积10万m^2。

2、 承包范围：

1） 承包工程范围内各项工程，承包范围包括合同工程界面、分工界面、招标/合同图纸、技术规范所述、答疑澄清以及合同中的其

他相关约定明确了的工程。承包方不得以上述文件之间存在重复或个别文件有遗漏为由拒绝履行；否则导致的损失及工期延误由承包方承担。

2）发包方将视承包方的综合表现情况，有权减少其中部分工程另行交给其他人施工，投标总价也将随之调整。承包方在报价时已考虑该种情况，严格遵从发包方指示，保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。

3）发包方代表、联系人及电话：

序号	职务	联系人	电话
1	项目经理	覃建军	17802090702
2	造价经理	汪红霞	13797001826
3	商务经理	代兰	18029179117

二、 工程总价

1、 合同价格及其包干方式

本合同采用开办费措施费总价包干，土方工程总价包干，基坑及支护工程带方案总价包干，桩基工程综合单价包干，包含承包方为完成本合同所说明及图纸规定的全部工作内容。

承包合同总价取整： ￥123,656,478.00（大写：人民币壹亿贰仟叁佰陆拾伍万陆仟肆佰柒拾捌元整），组成如下：

序号	组成明细	金额（元）
1	投标总价	123,656,478.00
2	算术误差	0.00
3	承包合同总价	123,656,478.00

3） 保密承诺函

4） 企业社会责任、职业健康和安全生产、环境保护承诺书

5） 工程保修管理要求

5、 商务文件

6、 合同条件

7、 合同图纸目录、合同图纸

8、 技术规范

9、 投标须知

10、 工程量清单（含计算规则及单价说明）

九、 本合同文件一式陆份，发包方执肆份，承包方执俩份，每份具有同等法律效力。

十、 在合同履行过程中合同各方发生纠纷的应协商解决；协商不成的，合同各方一致 同意向本工程所在地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

双方于 2022 年 10 月 26 日签署/盖章于深圳市。

发包方：深圳市鹏新旭技术有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署_____

承包方：广州市泰基工程技术有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署_____

清单编码	项目名称及说明		合价 RMB¥
	中华人民共和国 之 基坑支护、土方、桩基、临时围墙工程 汇总表		
		页数	
	工程单价表 1 - 工程基本措施项目	1/10	3,141,600.00
	工程单价表 2 - 永久边坡支护及监测工程（带方案总价包干）	2/8	3,484,028.96
	工程单价表 3 - 基坑支护及监测工程（带方案总价包干）	3/6	3,781,127.26
	工程单价表 4 - 土方工程（总价包干）	4/6	8,848,445.11
	工程单价表 5 - 预应力混凝土管桩工程（综合单价包干）	5/5	98,903,867.60
	工程单价表 6 -管桩试验及检测工程（综合单价包干）	6/4	3,886,261.62
	工程单价表 7 -临时围墙（总价包干）	7/4	1,611,147.72
	投标单位名称：广州市泰基工程技术有限公司 法定授权代表签署： 投标单位盖公司印章： 2022 年 9 月 28 日		
		总投标价 ¥ 转投标书	123,656,478.27

设 计 总 说 明 （二）

11、微风化混合花岗岩（层序号<5—4>）：青灰色，灰白色间肉红色，岩芯呈柱状，少量呈短柱状。中粗粒结构，块状构造，混合岩化作用，部分矿物颗粒界限不明显，呈迸裂状。裂隙不发育，岩芯完整，岩石光滑，岩质新鲜、坚硬，锤击声脆，反弹，钻进慢。RQD为75%。层厚0.70~5.20m，平均厚度2.09m，该层岩石坚硬程度分类为较硬岩，岩石完整程度分类为较完整，岩体基本质量等级为Ⅲ类。

（二）水文地质概况

本场地地下水分为孔隙水和裂隙水，以孔隙水为主。最后测得的水位为混合水位。

本场地孔隙水主要含水层为人工填土、淤泥质土、中粗砂层，其中人工填土结构较为松散，含水性一般，透水性较强；中粗砂为稍密状，含水性较好，透水性较强；淤泥质土含水性较好，透水性较差；残积土砂质粘性土含水性较差，透水性较差。土层中地下水主要接受大气降水的垂直补给及相邻含水层地下水侧向补给，地表水及地下水体主要向附近排渠等地势较低处排泄并转以蒸腾方式向空气中排泄。

本场地基岩裂隙水地层为全风化混合花岗岩、强风化混合花岗岩、中风化混合花岗岩、全风化混合花岗岩、强风化混合花岗岩（土状及半岩半土状）的含水性较差、透水性较差；基岩裂隙水主要赋存于强风化混合花岗岩（块状）、中风化混合花岗岩裂隙之中，含水层厚度因裂隙、节理发育程度不同而差异较大，透水性不均匀，透水性取决于裂隙宽度及贯通性。裂隙水补给主要来源于与上部含水层相联通的区域孔隙水，赋水性取决于各透水层，排泄方式主要为侧向径流；基岩裂隙水补给主要来源于外围基岩裂隙水，并接受上部土层孔隙水渗透补给，赋水性较弱，排泄方式主要为侧向径流。

场地内地下水来源主要为大气降水侧向补给，所以地下水水位有季节性变化，且随气候变化而变化，根据区域水文地质资料，该区域年变化幅度为1.00~3.00m，地下水的径流特征为地形地貌、地层岩性密切相关，本区地下水流向与地形倾斜方向基本一致，地下水排泄主要以地表蒸发和侧向渗流方式排泄为主。

五、基坑及边坡方案选型

根据建设单位提供的资料及现场勘察，拟市设1层地下室，基坑支护面长约1429m，最大开挖深度7.9m。综合考虑地质资料、开挖深度、周边环境。经济合理等因素，"基坑拟采用"大放坡"的支护方式进行支护。

边坡支护周长约1714m，最大支护高度9.0m，"基坑拟采用"土放坡+"大放坡+毛石挡墙"的支护方式进行支护；

六、施工工艺说明

（一）施工顺序

详见各剖面图。

（二）插筋、挂网及土方施工

1、插筋采用Φ14mm钢筋打入式施工，并与通长的加强筋焊接连接，单面焊10d，钢筋网与加强筋采用绑扎连接；

2、放坡地段采用C20混凝土喷层，厚60mm（详见剖面），挂网Φ6.0@250×250，砼面层及钢筋网须向上翻过基坑顶1米，以形成护坡；

（三）土方开挖说明和注意事项

1、土方开挖须按设计要求布设监测点；

2、在坡面汇水较多处应增大泄水孔孔径或增设泄水孔；

3、现场放坡支护区段土方开挖分层高度不宜超过1.5m，分段长度不超过15m，分层开挖后尽快进行挂网喷砼；

4、严禁坡脚积水，及时完善基坑及边坡排水体系，及时排出内部水体，防止软化土质，造成危害；

5、雨天须在坡面和坡脚处铺设彩条布并用砂袋压实，以防坡面雨水冲刷和坡脚浸泡；

6、基坑及边坡边开挖建议先试挖，若发现异常情况即停止开挖，通知相关单位到场查勘，协商处理后再行大面积开挖。

（四）场地土方回填要求：

1、场地回填土的填料为应符合下列要求：

1）采用含水量接近最佳含水量的原场地黏性土，或级配良好的砾类土、砂类土等粗粒土；

2）回填料的粒径应能满足其所处层位的压实度要求；

3）回填料分层压实时的最大粒径应符合下列要求，

4）场地顶面与基底的高差 H对应最大粒径关系：

H≤1.5m时最大粒径不大于100mm，H>1.5m时最大粒径不大于200mm。

2、深度5m以下可采用砾石、卵石或块石作填料，分层夯实时其最大粒径不宜大于400mm；分层压实时其最大粒径不宜大于200mm；

3、不得使用淤泥、耕土、冻土、膨胀性土以及有机质含量大于5%的土。

4、错填料前，应清除或处理场地内填土层底面以下的耕土和软弱土层。

5、在雨季、冬季进行压实填土施工时，应采取防雨、防冻措施，防止填料（粉质粘土、粉土）受雨水淋湿或冻结，并应采取措施防止出现"橡皮"土。

6、回填土应分层压实。分层填料的厚度、分层压实的遍数，应根据所选用的压实设备，并通过实验确定，分层厚度建议为300mm，要求回填土压实系数不小于0.92。

7、压实填土的施工缝各层应错开搭接，在施工缝的搭接处，应适当增加压实遍数。

8、施工前须报送详细施工方案，并得到设计师和业主、监理单位等各方确认后方可施工。

（五）毛石挡墙施工工艺

1、挡土墙墙身及基础采用M10水泥砂浆砌MU30毛石，毛石质地应均匀、耐风化、耐浸蚀，尽可能选用较大的和表面较平的毛石砌筑，其最小厚度为150mm；墙顶（体）外露面采用M7.5水泥砂浆勾缝。墙后填料采用颗粒级配良好。不易风化的碎石类土，填料中树根、草皮等杂质应清除干净。

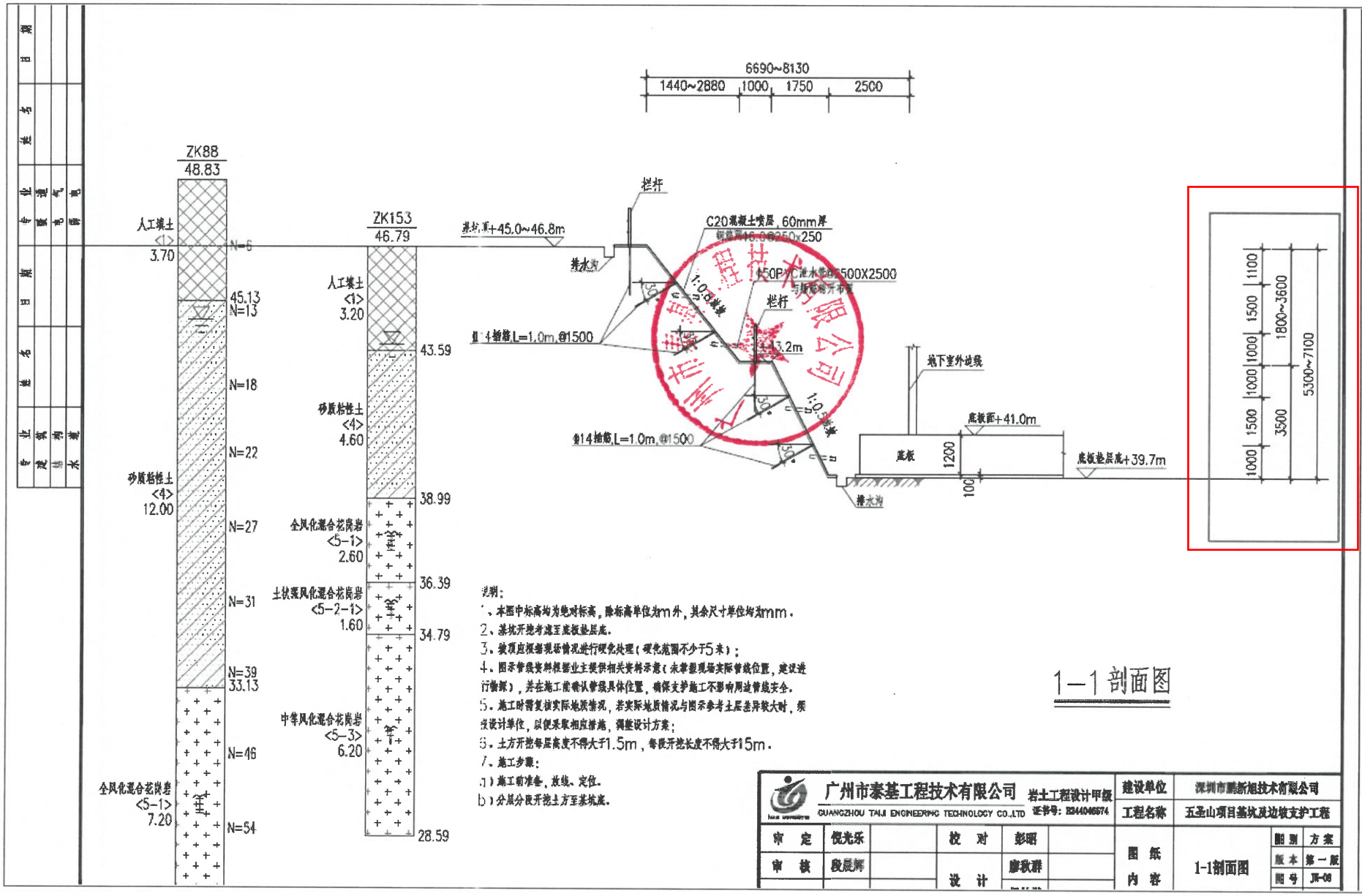
2、为排出墙后积水，采用Φ100PVC管，间距2m×2m布置排水系统。上下左右交错设置，最下一排泄水孔的出水口应高出地面≥200mm。

3、为防止泄水孔堵塞，在泄水孔进口处设置反滤层，反滤层必须用透水性材料（如卵石，砂砾石等）为防积水渗入基础，需在最低排泄水孔下部，夯填至少300厚的粘土隔水层。

4、砌筑挡土墙时，要分层错缝砌筑，基顶及墙趾台阶转折处，不得做成垂直通缝，砂浆水灰比必须符合要求，并填塞饱满。

5、墙后填土必须分层夯实，回填土应待墙身砌体强度达到70%的设计强度后方可进行，土方回填应自下而上分层填筑，分层整平夯实（每层厚度0.3m），要求压实系数不小于0.90。

广州市泰基工程技术有限公司 岩土工程设计甲级 GUANGZHOU TAIJI ENGINEERING TECHNOLOGY CO.,LTD 证书号：B244046674						建设单位	深圳市鹏新旭技术有限公司		
						工程名称	五圣山项目基坑及边坡支护工程		
审 定	倪光乐		校 对	彭昭		图 纸 内 容	设计总说明（二）	图 别	方 案
审 核	段晨辉		设 计	唐秋群				版 本	第一版
								图 号	JX-02



说明：

1、本图中标高均为绝对标高，除标高单位为m外，其余尺寸单位均为mm。

2、基坑开挖考虑至底板垫层底。

3、坡顶应根据现场情况进行硬化处理（硬化范围不少于5米）；

4、图示管线资料根据业主提供相关资料示意（未经查现场实际管线位置，建议进行物探），并在施工前确认管线具体位置，确保支护施工不影响周边管线安全。

5、施工时需复核实际地质情况，若实际地质情况与图示参考土层差异较大时，须报设计单位，以便采取相应措施，调整设计方案；

6、土方开挖每层高度不得大于1.5m，每段开挖长度不得大于15m。

7、施工步骤：

a）施工前准备、放线、定位。

b）分层分段开挖土方至基坑底。

1—1剖面图

广州市泰基工程技术有限公司 GUANGZHOU TAIJI ENGINEERING TECHNOLOGY CO.,LTD 岩土工程设计甲级 证书号：B244046674						建设单位	深圳市鹏新旭技术有限公司	
						工程名称	五圣山项目基坑及边坡支护工程	
审定	倪光乐		校对	彭昭		图纸内容	1-1剖面图	阶段 方案
审核	段晨辉		设计	廖秋群				版本 第一版
								图号 JK-06

合同编号：Shenzhenbaolongjianzhu-001

第一册

（共一册）

中华人民共和国
广东省深圳市
方正集成电路工业园
土方桩基工程
合同文件

发包方	：	深圳方正微电子有限公司
代建方		深圳市盛进工程咨询服务有限公司
承包方	：	广州市泰基工程技术有限公司
设计师	：	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司
监理工程师	：	广州珠江工程建设监理有限公司
工料测量师	：	新誉时代工程咨询有限公司
日期	：	二零二二年三月

发包方—“深圳方正微电子有限公司”计划于广东省深圳市龙岗区开发名为“方正集成电路工业园”的发展项目。

发包方希望将拆除工程、土方工程、基坑支护及监测、临时围挡、灌注桩及其试验检等（“本承包工程”）委托专业单位执行，并向承包方提供了绘述本承包工程整个要求的招标文件。

承包方按上述招标文件进行了投标。
发包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本承包工程委托给承包方执行及完成。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方同意委托承包方按照和根据中标通知书及其它合同文件、合同文件规定、工料清单及合同图纸和技术规范所示的工程完成本承包工程，承包方同意接受此委托。

2、 合同价款

合同总价为人民币**玖仟捌佰伍拾陆万陆仟玖佰肆拾柒**元整（￥**98,566,947.00，其中不含税金额90,428,391.74元，增值税税金8,138,555.26元**）（“承包合同总价”）。

有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其它合同文件。**若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，合同总价随之调整。**

承包方应为本工程合同价款开具合格增值税专用发票（税率：__9%__）。

3、 合同工期

详见中标通知书约定。

4、 合同条件

1） 承包范围：见中标通知书**及其它合同文件**；

致：广州市泰基工程技术有限公司　　李伟先生

电话：18676968398

电子邮箱：taiji_dongguan@163.com

深圳方正微电子有限公司

方正集成电路工业园

之土方桩基工程

中标通知书

兹有深圳方正微电子有限公司（以下简称“发包方”）就有关方正集成电路工业园之土方桩基工程所进行的竞争性评估，经过发包方评议，决定接纳广州市泰基工程技术有限公司为方正集成电路工业园之土方桩基工程的承包单位（以下简称“承包单位”），承包单位应按照2022年2月26日和2022年2月28日提交的竞争性评估回复文件及招标答疑、澄清及其确认以及其他双方议定事项完成相关工作。

一、　工程概况及范围

1、　工程概况

1）　项目名称：方正集成电路工业园

2）　工程名称：土方桩基工程

3）　工程地点：深圳市龙岗区南侧、宝龙七路西侧

4）　建设规模：总建筑面积 113,912m²。

2、　承包范围：

1）承包工程范围内各项工程，承包范围包括合同工程界面、分工界面、招标/合同图纸、技术规范所述、答疑澄清以及合同中的其他相关约定明确了的工程。承包方不得以上述文件之间存在重复或个别文件有遗漏为由拒绝履行；否则导致的损失及工期延误由承包方承担。

2）发包方将视承包方的综合表现情况，有权减少其中部分工程另行交给其他人施工，投标总价也将随之调整。承包方在报价时已考虑该种情况，严格遵从发包方指示，保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。

二、 工程总价

1、 合同价格及其包干方式

本合同采用工程基本措施费、拆除工程、基坑支护及监测工程总价包干，其它为暂定数量综合单价包干的合同方式：

承包合同总价（暂定）取整： ￥98,566,947.00（大写：人民币玖仟捌佰伍拾陆万陆仟玖佰肆拾柒元整），组成如下：

序号	组成明细	金额（元）
1	回标总价	98,566,947.49
1.1	其中：工程基本措施项目	2,315,000.00
1.2	工程直接费	96,251,947.49
2	承包工程合同总价（1+2）取整	98,566,947.00

承包合同总价包括不含税金额￥90,428,391.74和增值税税金（税率为9%）￥8,138,555.26；合同执行过程中，若国家调整增值税税率，则税金金额相应调整，即承包合同总价也将随之调整。

4、 附件四：来往函件清单（共1页）；

5、 附件五：大宗材料进场计划表（共1页）。

十一、中标通知书确认及签署合同

1、 如承包单位同意和接受上述各项条件，请在收到本通知书三天内在中标通知书回执处签字和加盖公司印章（公章或合同专用章）以确认接收以上条款，并于收到本函之日起的三天内交回(手递)发包方。在收到由承包单位签署及盖章的中标通知书回执后，本中标通知书方开始生效，中标通知书一旦生效，生效日期将不会影响本中标通知书第三条所规定的进场及完工日期。

2、 发包方及承包单位将正式签署工程承包合同，但在此承包合同签署以前，中标通知书将构成一份具有约束力的合同，并将成为承包合同文件的一部分，成为各方执行合同的依据。

代建方：深圳市盛进工程咨询服务有限公司

授权代表：

（签名）

2022年 3月 8日

致：深圳市盛进工程咨询服务有限公司 周英姿 女士

联系电话：18038099826

电子邮箱：zhouyingzi@shengjinpm.com

深圳方正微电子有限公司

方正集成电路工业园

之土方桩基工程

中标通知书回执

我司**广州市泰基工程技术有限公司**，同意并接受本中标通知书的内容，承接方正集成电路工业园之土方桩基工程

公司名称：广州市泰基工程技术有限公司

法人代表或授权代表签署：

日期：2022年 03 月 09 日

汇总表

说明		金额（¥）
中华人民共和国 深圳市 方正集成电路工业园 之 土方桩基工程 汇总表		
	页数	
单价表编号 1 - 工程基本措施项目	1/S	2315000.00
单价表编号 2 - 拆除工程	2/S	200643.00
单价表编号 3 - 土石方工程	3/S	27727898.00
单价表编号 4 - 基坑支护及监测工程	4/S	6900708.56
单价表编号 5 - 临时围挡工程	5/S	739853.76
单价表编号 6 - 钻孔灌注桩工程	6/S	56272787.00
单价表编号 7 - 灌注桩试验及检测工程	7/S	4410057.17
报价单位名称		
法定授权代表签署：		
报价单位盖公司印章：		
2022 年 2 月 28 日		
	转投标书	~~98566947.49~~ ▲ 98,566,947.00

▲表示承包合同总价取整为：人民币（大写）玖仟捌佰伍拾陆万陆仟玖佰肆拾柒（RMB￥98,566,947.00），详见中标通知书。

设 计 总 说 明（一）

一、工程概况

本项目位于深圳市宝龙工业城宝龙六路与宝龙七路之间，本项目设置1层地下室，基坑支护周长约1041m，基坑深度为8.70m~10.20m。本基坑第4-4剖面按二级考虑外，其余剖面基坑支护安全等级均按一级考虑。基坑支护结构使用年限自支护结构完工之日起计为1年。

二、周边环境

周边场地环境如下：

基坑东侧：地下室边线距离用地红线最近处约21.4m，红线外为现状市政道路；

基坑南侧：地下室边线距离南侧道路边线最近处约7.7m，南侧道路宽8.0m，距离地下室边线约24.2m为现状三层厂房；

基坑西侧：地下室边线外约30.6m为现状气站；

基坑北侧：地下室边线距离用地红线最近处约23.8m，红线外为现状市政道路；

三、设计依据

1、《建筑基坑支护技术规程》（国标JGJ120-2012）；
2、《建筑基坑工程技术规程》（广东省标准DBJ/T15-20-2016）；
3、《建筑深基坑工程施工安全技术规范》（JGJ 311-2013）；
4、《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）（2009年版）；
5、《混凝土结构设计规范》（GB-50010-2010）（2015年版）；
6、《建筑基坑工程监测技术标准》（GB50497-2019）；
7、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）；
8、《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》（GB50086-2015）；
9、《岩土锚杆（索）技术规程》（CECS 22:2005）；
10、《建筑桩基技术规范》（JGJ 94-2008）；
11、《岩土工程勘察报告》；
12、甲方提供的建筑、结构设计图纸、总平面图等相关资料。

四、工程地质和水文地质概况

详见地勘报告。

五、方案选型

本项目位于深圳市宝龙工业城宝龙六路与宝龙七路之间，本项目设置1层地下室，基坑支护周长约1041m，基坑深度为

六、施工工艺说明

（一）施工顺序

具体施工顺序详见各剖面。

（二）锚筋、挂网及土方施工

1、锚筋采用Φ14mm钢筋打入式施工，锚筋直径详见各剖面，并与通长的加强筋焊接连接，单面焊10d，钢筋网与加强筋采用绑扎连接；

2、放坡地段采用C20混凝土喷层，厚60mm，挂铁丝网Φ2.5@50X50，砼面层及钢筋网须向上锚过基坑顶1米，以形成护坡。

（三）土方开挖说明和注意事项

1、基坑开挖需按设计要求布设监测点；

2、在坡面汇水坡多处应增大泄水孔孔径或增设泄水孔；

3、严禁坡脚积水，及时完善基坑排水体系，及时排出基坑内积水体，防止软化土质，造成危害；

4、雨天须在坡面和坡脚处铺设彩条布并用砂袋压实，以防坡面雨水冲刷和坡脚雨水浸泡；

5、基坑边开挖建议先试挖，若发现异常情况即停止开挖，通知相关单位到场查勘，协商处理后再行大面积开挖。

6、对于软心情区域的开挖，应制定专项开挖方案，建议使用长臂挖机进行开挖，并及时清运。

（四）锚索施工工艺

1、锚索施工按《岩土锚杆（索）技术规程CECS22:2005》进行。

2、对于砂层及淤泥层较厚区域，当泥浆护壁成孔困难时，须加套管跟进。

3、锚索采用7Φ5钢绞线，钢绞线强度标准值为1860MPa，成孔直径为150mm。

4、锚索冠梁混凝土强度等级均为C30，保护层厚度35mm。

5、注浆材料选用0.50~0.55纯水泥浆（水泥标号为42.5R），并加入适量的早强剂，注浆体强度不低于20MPa，一次注浆压力为0.5~1.5MPa。并采用二次注浆，注浆材料选用水灰比为0.50~0.55的纯水泥浆，注浆压力为2~3MPa。

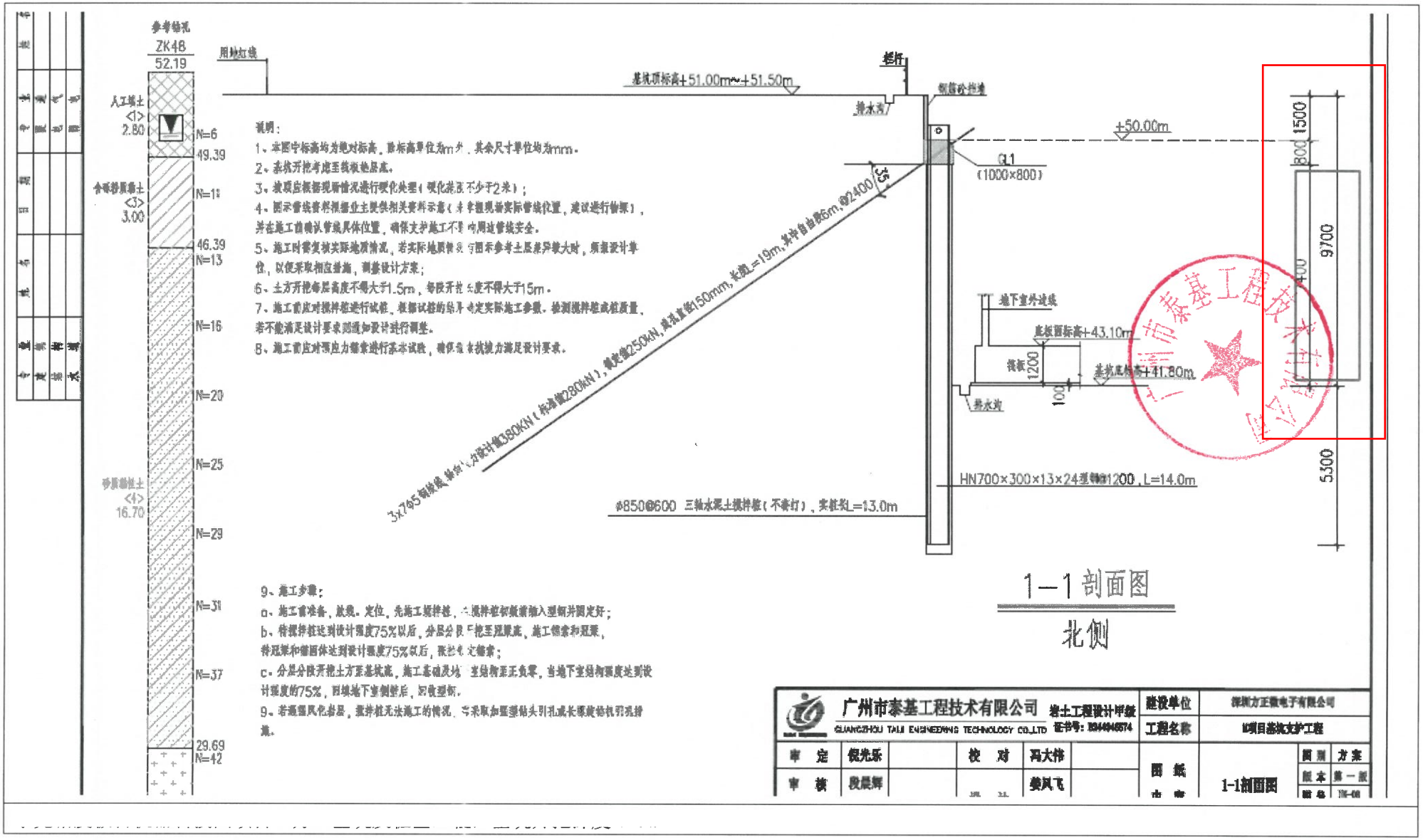
6、钢绞线锚固段采用与架线环与架锚环每隔1m间隔设置，架锚环采16号铁线绕制，不少于两圈，自由段每隔2m设置一道架线环，以保证钢绞线顺直。

7、待锚固注浆体及锚索冠梁（腰梁）混凝土达到设计强度的75%后方可进行锚索张拉。

8、锚索施工前应进行试锚，以保证锚索能满足设计要求。

9、锚索锁定前应按检测值（轴向拉力标准值的1.4倍）预张拉，保持15min，然后卸荷至零，再张拉至锁定预应力（锁定锚索拉力时应考虑锁定过程的预应力损失量，损失量宜通过对锁定前、后锚索拉力的测试确定）进行锁定作业。锚索张拉荷载分级及观测时间应按规范进行。

广州市泰基工程技术有限公司 GUANGZHOU TAILE ENGINEERING TECHNOLOGY CO.,LTD 岩土工程设计甲级 证书号：B144045074					建设单位	深圳市正微电子有限公司		
					工程名称	项目基坑支护工程		
审 定	倪光乐		校 对	冯大伟	图 幅		图 别	方 案



1—1剖面图

北侧

广州市泰基工程技术有限公司 GUANGZHOU TALI ENGINEERING TECHNOLOGY CO.,LTD 岩土工程设计甲级 证书号：B144040674						建设单位	深圳方正微电子有限公司
						工程名称	项目基坑支护工程
审定	倪光乐		校对	冯大伟		图纸内容	1-1剖面图
审核	段提辉			樊风飞		图别	方案
						版本	第一版
						图号	TM-08

5、罗山科技园国际创新中心项目地基与基础工程施工合同
罗山科技园国际创新中心项目清表及场平工程施工合同

合同编号：LSLX-SG-2024-02

深圳市建设工程施工合同

工程名称：罗山科技园国际创新中心项目地基与基础工程

工程地点：广东省深圳平湖平大路北侧

发 包 人：深圳市罗山科技园创新中心开发有限公司

承 包 人：广州市泰基工程技术有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市罗山科技园创新中心开发有限公司

承包人(全称)：广州市泰基工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：罗山科技园国际创新中心项目地基与基础工程

工程地点：广东省深圳平湖平大路北侧

核准（备案）证编号：2307-440307-04-01-371740

工程规模及特征：罗山科技园国际创新中心项目计划占地 11.13 公顷，规划计容总建筑面积暂定为 17.70 万平方米，包括研发用房、食堂、宿舍及有关配套设施等，项目建成后主要用于发展新一代信息技术产业及相关服务业（以最终确认的设计方案为准 ）。

资金来源：财政投入/ %；国有资本 100%；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

地基基础工程，包含临时基坑支护、永久边坡、永临结合道路工程、预应力高强混凝土管桩工程、灌注桩工程、锚杆工程、基坑支护监测及永久边坡监测等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米

计划开工日期：2024 年 3 月 30 日；（以实际进场通知书日期为准）

计划竣工日期：2024 年 7 月 30 日；

合同工期总日历天数 122 天。

招标工期总日历天数 122 天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟陆佰壹拾陆万叁仟贰佰伍拾陆元陆角柒分（¥66,163,256.67 元），增值税税率为 9%，不含税合同价为人民币¥60,700,235.47 元；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰伍拾捌万零壹佰柒拾元贰角肆分（¥2,580,170.24 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）贰佰捌拾叁万伍仟叁佰零贰元玖角叁分（¥2,835,302.93 元）。

六、工人工资专用账户信息（以工人工资监管协议为准）

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

人进行履约处理及记录承包人不良行为。

5. 因承包人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对发包人造成影响、经济损失的，承包人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，发包人有权解除合同。

6. 承包人向发包人承诺因承包人原因导致发包人被处罚、追责、信访、应诉的，由承包人承担发包人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及发包人向第三方支付的赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

7. 双方约定，承包人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约合同价的□【5】%□【10】%☑【15】%。

8. 双方约定，由于承包人原因造成的损失，承包人赔偿的限额不超过签约合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2024 年 4 月 26 日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

本页以下空白无正文

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440106726808391F _
地址：_____	地址：广州市天河区天河路 377 号 5 层 503、504 房（仅限办公用途）
邮政编码：_____	邮政编码：510670
法定代表人：_____	法定代表人：倪光乐
委托代理人：_____	委托代理人：吴瑜瑜
电话：_____	电话：020-38899818
传真：_____	传真：/
银行开户名：_____	银行开户名：广州市泰基工程技术有限公司
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司广州开发区分行
账号：_____	账号：44050147100109282601

表 04

单位工程投标报价汇总表

工程名称:罗山科技园国际创新中心项目地基与基础工程　　标段:　　第1页 共1页

序 号	汇 总 内 容	金额(元)	其中：材料设备暂估价(元)
1	分部分项工程费	56822206.30	
1.1	临时基坑支护	8250374.52	
1.2	永久边坡	13023838.78	
1.3	永临结合道路工程	606745.39	
1.4	预应力高强混凝土管桩工程	13641702.62	
1.5	灌注桩工程	18293135.79	
1.6	抗拔锚杆工程	3006409.20	
2	措施项目费	2763045.25	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	88844.35	
2.2	安全文明施工措施费	2560369.32	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	113831.58	
3	其它项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	1220918.68	
5	不含税建安工程造价	60806170.23	
6	应纳税费	2056707.90	
6.1	增值税应纳税额	1836346.34	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	220361.56	
含税建安工程造价=5+6		62862878.13	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

合同编号：LSCX-SG-2024-01

深圳市建设工程施工合同

工程名称：罗山科技园国际创新中心项目清表及场平工程

工程地点：广东省深圳平湖平大路北侧

发 包 人：深圳市罗山科技园创新中心开发有限公司

承 包 人：广州市泰基工程技术有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市罗山科技园创新中心开发有限公司

承包人(全称)：广州市泰基工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：罗山科技园国际创新中心项目清表及场平工程

工程地点：广东省深圳平湖平大路北侧

核准（备案）证编号：2307-440307-04-01-371740

工程规模及特征：罗山科技园国际创新中心项目计划占地 11.13 公顷，规划计容总建筑面积暂定为 17.43 万平方米，包括研发用房、食堂、宿舍及有关配套设施等，项目建成后主要用于发展新一代信息技术产业及相关服务业（以最终确认的设计方案为准 ）。

资金来源：财政投入/ %；国有资本 100%；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

清表及场平、拆除、强夯及围挡工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米

计划竣工日期：2024 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数 198 天。

招标工期总日历天数 198 天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/ % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

含税合同价人民币（大写）贰仟零叁拾万柒仟零叁拾壹元肆角整(¥20,307,031.40元)，增值税税率为 9%，不含税合同价为人民币¥18,630,304.03 元；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾玖万柒仟陆佰捌拾贰元柒角捌分(¥497,682.78 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）玖拾陆万陆仟肆佰玖拾玖元伍角玖分(¥966,499.59 元)。

六、工人工资专用账户信息（以工人工资监管协议为准）

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

5. 因承包人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对发包人造成影响、经济损失的，承包人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，发包人有权解除合同。

6. 承包人向发包人承诺因承包人原因导致发包人被处罚、追责、信访、应诉的，由承包人承担发包人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及发包人向第三方支付的赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

7. 双方约定，承包人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约合同价的□【5】%□【10】%☑【15】%。

8. 双方约定，由于承包人原因造成的损失，承包人赔偿的限额不超过签约合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年1月12日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

本页以下空白无正文

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码： 91440106726808391F _
地址：_____	地址：广州市天河区天河路 377 号 5 层 503、504 房（仅限办公用途）
邮政编码：_____	邮政编码：510670
法定代表人：_____	法定代表人：倪光乐
委托代理人：_____	委托代理人：吴瑜瑜
电话：_____	电话：020-38899818
传真：_____	传真：/
银行开户名：_____	银行开户名：广州市泰基工程技术有限公司
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司广州开发区分行
账号：_____	账号：44050147100109282601

表 04

单位工程投标报价汇总表

工程名称:罗山科技园国际创新中心项目清表及场平工程　　标段:　　第1页 共1页

序 号	汇 总 内 容	金额(元)	其中: 材料设备暂估价(元)
1	分部分项工程费	15345335.12	
1.1	清表及场平工程	12200003.24	
1.2	地基强夯	3145129.78	
1.3	拆除工程	202.10	
2	措施项目费	1203078.30	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	451127.53	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	751950.77	
3	其它项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	854541.85	
5	不含税建安工程造价	17402955.27	
6	应纳税费	588637.56	
6.1	增值税应纳税额	525569.25	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	63068.31	
含税建安工程造价=5+6		17991592.83	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	罗山国际创新中心地基与基础工程						
施工单位	广州市泰基工程技术有限公司	项目技术负责人	彭星	项目负责人	林晓武	单位技术(质量)负责人	段晨辉
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	灌注桩排桩	3	符合设计及规范要求	合格
2	钢筋混凝土预制桩	17	符合设计及规范要求	合格
3	喷锚支护	28	符合设计及规范要求	合格
4	土钉	24	符合设计及规范要求	合格
5	锚索	11	符合设计及规范要求	合格
6	扶壁挡土墙	10	符合设计及规范要求	
汇总	本子分部共计分项数 6，检验批数：93			
子分部(系统、子系统)分项质量控制资料			符合设计及规范要求	合格
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验			符合设计及规范要求	合格
子分部(系统、子系统)分项观感质量			符合设计及规范要求	合格
综合验收结论及备注	符合设计及规范要求，同意验收。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：林晓武	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	2027年1月1日	2027年1月1日	2027年1月1日	2027年1月1日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

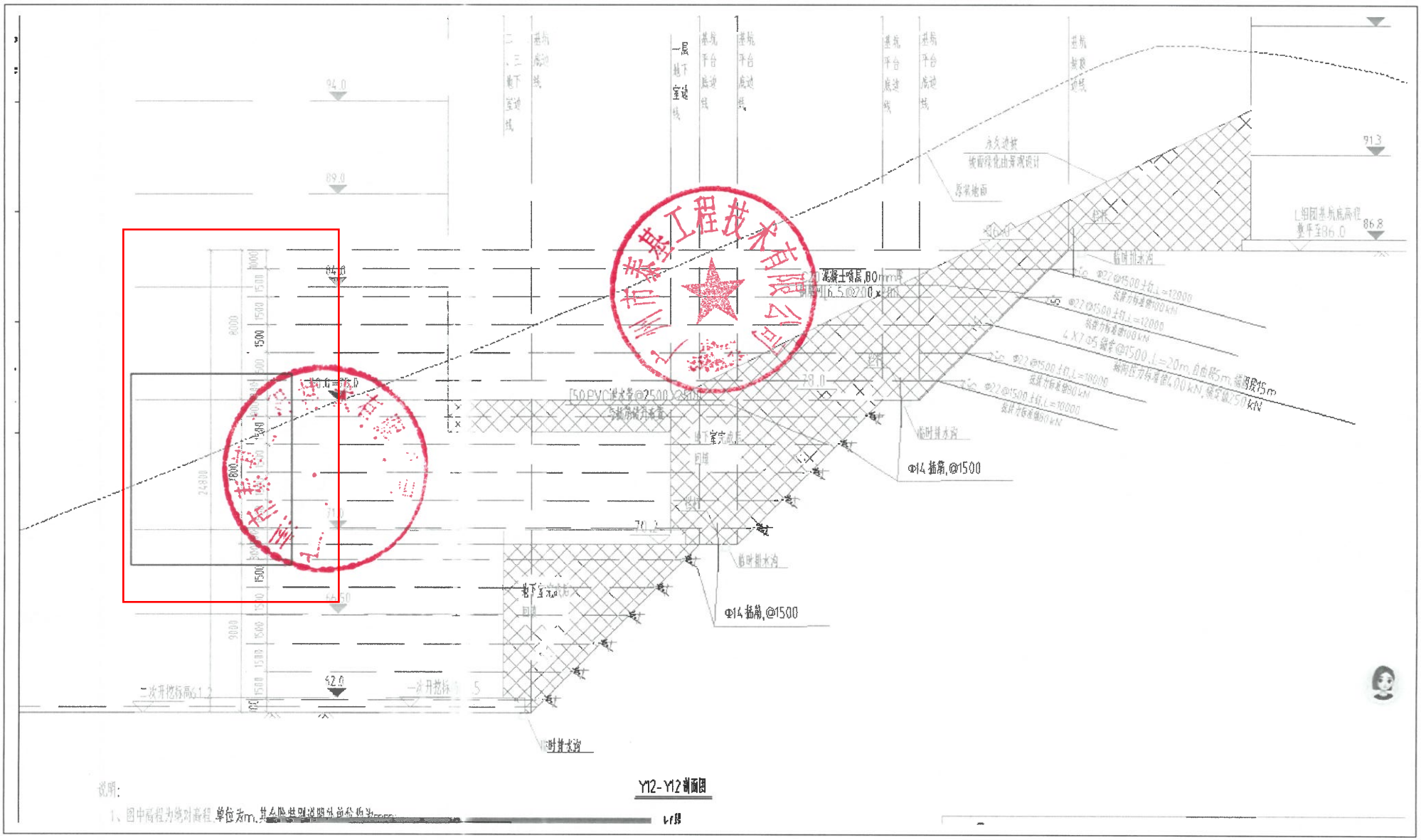
GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	罗山国际创新中心地基与基础工程						
施工单位	广州市泰基工程技术有限公司	项目技术负责人	彭星	项目负责人	林晓武	单位技术(质量)负责人	段晨辉
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础	87	符合设计及规范要求	合格
2	岩石锚杆基础	41	符合设计及规范要求	合格
3	钢筋混凝土预制桩基础	113	符合设计及规范要求	合格
汇总	本子分部共计分项数 3 ，检验批数：	241		
子分部(系统、子系统)分项质量控制资料			符合设计及规范要求	合格
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验			符合设计及规范要求	合格
子分部(系统、子系统)分项观感质量			符合设计及规范要求	合格
综合验收结论及备注	符合设计及规范要求，同意验收。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 林晓武 2023年10月1日 (盖章)	项目负责人签名： 2023年10月1日 (盖章)	项目负责人签名： 2023年10月1日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2023年10月1日 (盖章)

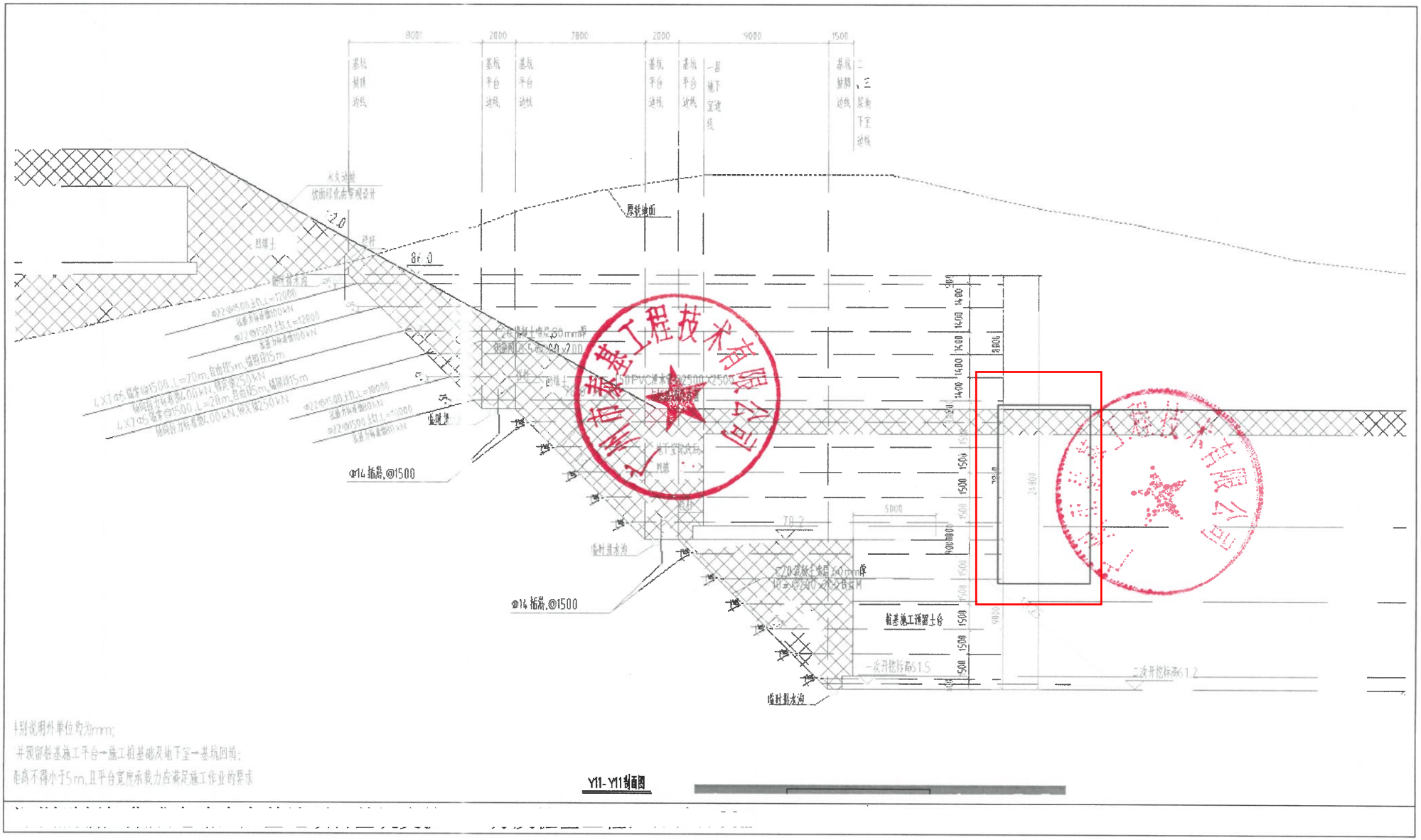
GD-C5-7311



Y12-Y12剖面图

说明:

1、图中高程为绝对高程,单位为m,其余除特别说明外单位均为



注:1.除说明外单位均为mm;

2.并预留桩基施工平台—施工桩基础及地下室—基坑回填;

距离不得小于5m,且平台宽度承载力应满足施工作业的要求

Y11-Y11剖面图

6、广州市酷狗音乐大楼项目基坑支护、土石方及桩基础工程　　第一册
（共两册）

合同编号：T14E-S1-2023051200001

中华人民共和国

广东省 广州市

酷狗音乐大楼项目

基坑支护、土石方及桩基础工程

合同文件

建设单位：

广州世音联软件科技有限公司

承包单位

广州市泰基工程技术有限公司

工料测量顾问：

艾奕康造价咨询（深圳）有限公司

2023 年 5 月

本文件产权属广州世音联软件科技有限公司所有，未经许可，不得以任何方式外传。

中华人民共和国
广东省 广州市
酷狗音乐大楼项目
基坑支护、土石方及桩基础工程

合同协议书

本协议书于 2023 年 月 日由法定注册地址于 广州市天河区黄埔大道中 315 号自编 1-18-4（仅限办公）的广州世音联软件科技有限公司（以下简称"建设单位"）为一方；

和法定注册地址于广州市天河区天河路 377 号 5 层 503、504 房的广州市泰基工程技术有限公司（以下简称"承包单位"）为另一方协商签订。

鉴于建设单位愿将名称为 酷狗音乐大楼项目基坑支护、土石方及桩基础工程交由承包单位实施，并已接受由承包单位提出为进行本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包单位同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与建设单位和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下：

一、 工程名称： 酷狗音乐大楼项目基坑支护、土石方及桩基础工程

二、 工程地点： 广州市天河区金融城东区AT091431地块

三、 工程规模：

基地面积：约 9651 平方米
建筑面积：约 122065.70 平方米
地下室深度约 14.3 米 3 层 / 功能
裙楼高约 / 米 / 层 / 功能
塔楼高约 / 米 / 层 / 功能

详见工程规范乙部-技术规范第 1.13条工程规模。

四、工程范围：

基坑支护、土石方及桩基础工程：承包单位根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成酷狗音乐大楼项目基坑支护、土石方及桩基础工程，具体工作内容及范围详见基坑支护、土石方及桩基础工程之工程规范。

合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下：(续上)

4. 建设单位特此立约向承包单位保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，即采取措施费总价包干，分部分项固定综合单价包干（第六章临建工程总价包干），暂定总价的方式，向承包单位支付方案一（坑顶施工桩基础工程）人民币 柒仟柒佰叁拾捌万壹仟肆佰陆拾叁元玖角玖分（大写）(RMB 77,381,463.99)(含增值税 RMB 6,389,295.19，税率为 9 %)或根据合同进行调整的金额或本合同约定的承包单位应得的其他款项，以作为承包单位对本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收工作的报酬。

上述合同金额已包括应由承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外，合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整，亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位将有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。上述合同金额包括（但不限于）深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

上述合同金额已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为承包单位的风险，承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

5. 工程质量标准

详见工程规范乙部-技术规范第1.5条质量标准。

6. 合同工期及拖期违约赔偿金 #

总工期：由开工日起计421个日历天（方案一，三层地下室）。其中，开工日期为2023年1月5日，完工日期为2024年2月29日。工程桩施工许可证暂定7月20日取得，如实际工程桩施工许可证取得的时间有调整，则工期及费用按本合同协议书附件一澄清问卷进行调整。

中华人民共和国
广东省 广州市
酷狗音乐大楼项目
基坑支护、土石方及桩基础工程

建设单位：广州世音联软件科技有限公司

（盖章）合同专用章

法定代表人或授权代表签字：_____

（姓　　名：_____）

2023年05月25日

承包单位：广州市泰基工程技术有限公司

（盖章）

法定代表人或授权代表签字：_____

（姓　　名：_____）

中华人民共和国
广东省广州市
酷狗音乐大楼项目
基坑支护、土石方及桩基础工程

综合总计（适用于方案一）

	页数		合计（人民币）
第一章 - 措施项目费（不含桩基础工程措施费）	由第B1SUM/1页	(1)	2,092,537.70
第二章 - 土石方工程	由第B2SUM/1页	(2)	14,909,451.08
第三章 - 基坑支护工程	由第B3SUM/1页	(3)	32,474,239.01
第四章 -桩基础工程（方案一）（含桩基措施费）	由第B4SUM/1页	(4)	18,939,901.76
第五章-桩基础工程（方案二）（含桩基措施费）	由第B5SUM/1页	(5)	——
第六章 - 临建工程	由第B6SUM/1页	(6)	2,576,039.25
第七章 -人员及机械单价		(7)	——

70,992,168.80

不含税金额 (8)

增值税销项税额（税率9%） (9)=(8)x9%

6,389,295.19

总计转至报价书（方案一） 人民币 (10)=(8)+(9)

77,381,463.99

参与单位签署及盖章: _____

（加上公司/单位盖章）

日期: _____

修订版:二

广州市酷狗音乐大楼项目基坑支护、土石方及桩基础，开挖深度约 15m~20m，三层地下室

基坑设计说明一

1.图纸说明

1.1 设计图中除特殊说明外，尺寸以mm计、标高以m计；图纸标高为绝对标高，括号内为相对标高；

本图采用 广州2000 坐标系、 广州城建 高程系统，建筑±0.00相当绝对标高： _____。

1.2 设计图中凡有选择性的条文，以在该条前方框"□"内有"√"号者为本工程采用；除有选择性之外，本说明各条均应执行；本说明与设计图有出入时,以设计图中的说明为准。

2.工程概况

2.1 工程地址：酷狗音乐大楼项目位于 广州市天河区，北临黄埔大道，南侧华观路，西临车陂路，东侧为广州环城高速 ；

2.2 主体资料：拟建项目包括1栋塔楼，其余为裙楼。建筑限高120m，地下室3层为四层。基坑深度暂定20m，基坑底高程暂定-12.50m。暂定的各层地下室底板顶结构面绝对标高详见基坑支护剖面图(具体以实际为准)；

2.3 基础型式（暂定）：钻孔灌注桩基础形式，底板厚度为0.7m，承台厚度为1.0m，垫层厚度为0.1m；

2.4 基坑信息：支护周长约370m,开挖深度约20m。基坑开挖面至底板面标高后施工建筑、结构图纸有误后方可继续开挖至基坑底标高，避免超挖。

2.5 周边环境：场地周边较空旷，东侧距离红线约40m为车陂新涌口西路，西侧距离红线约30m为粮仓街，南侧距珠江约230m；西侧和北侧较空旷。本工程周边地下存在有给水、污水、雨水、电力和电信管道,离基坑距离均47m。

2.6 影响范围重要建构筑物及管线：

(1)基坑影响范围内现状重要建（构）筑物

序号	建构筑物名称	结构类型	有无地下室及基础形式	与基坑边水平距离(m)
1	无			
2				
3				
4				

(2)基坑影响范围内现状重要管线

序号	类型	规格	管材	管底埋深(m)	影响长度(m)	与基坑或建筑边水平距离(m)
1	无					
2						
3						

3.设计依据及原则

3.1 本工程执行的主要现行标准以及资料.

3.2 设计原则

(1) 满足支护结构稳定的要求；

(2) 满足支护结构构件受荷后不应发生强度破坏；

(3) 控制降水引起的地基沉降不应对邻近建筑物或重要管线造成使用安全事故；

(4) 截水设计应控制因渗漏而引起的水土流失；

(5) 土方开挖应结合工程桩施工，做到分区、分层、分段开挖；

(6) 基坑设计使用期限为2年。

4.工程地质与水文地质条件

4.1 场地地貌：拟建场地位于广州市天河区，原始地貌单元属冲积平原地貌，后经人工改造，原始地形已改变，勘察时测得各钻孔孔口标高介于7.02~8.0

4.2 岩土层参数：根据提供的场地工程地质勘察报告，开挖影响范围相应的地层岩土层的物理力学指标见下表；

4.2.1 岩土参数建议值

岩土层名称	软否	层厚	重度(kN/m³)	标贯值N（击）	粘聚力(kPa)	内摩擦角(°)	渗透系数K (m/d)
①1素填土 (Qml)	稍密	1.50~4.30	18.0	2.9~7.6	10	15	1.0
②1中砂 (Qal+pl)	稍密~中密	1.70~5.30	20.0	11~16	/	32	15
②2淤泥 (Qal+pl)	流塑	0.60~8.80	17.2	1~3	8	4	0.0005
③粉质粘土 (Qel)	硬塑	0.70~10.00	19.5	16~20	25	20	0.3
⑤1全风化含砾泥质粉砂岩	坚硬土状岩	0.80~7.10	20.5	33~48	30	26	0.5
⑤2强风化含砾泥质粉砂岩	半岩半土状、块状	1.20~11.20	21.5	53~65	35	30	0.8
⑤3中风化含砾泥质粉砂岩	层状构造	2.10~17.60	24.0		/	55*	1.0
⑤4微风化含砾泥质粉砂岩	层状构造	0.40~20.60	25.0		/	65*	0.2

4.3 水文地质条件：勘察场地南侧距珠江约230m；东、西两侧为河涌，与场地相距350~450m，属地表河流水系，常年性河涌水流入珠江，横穿黄埔大道，河涌全长约4~5.6km，河宽8~12m，水流较浅，流速10~50cm/s，与场地水力联系较勘察时，场地内各钻孔均见地下水，测得初见潜水水位埋深介于0.30~3.60m，高程介于3.83~7.63m；稳定水位埋深介于~3.80m，高程介于4.09~7.03m，平均高程5.40m。地下水类型分为孔隙水和基岩裂隙水，富水性中等.

5.基坑分类等级

安全等级为一级，结构重要性系数1.1，环境等级为二级。

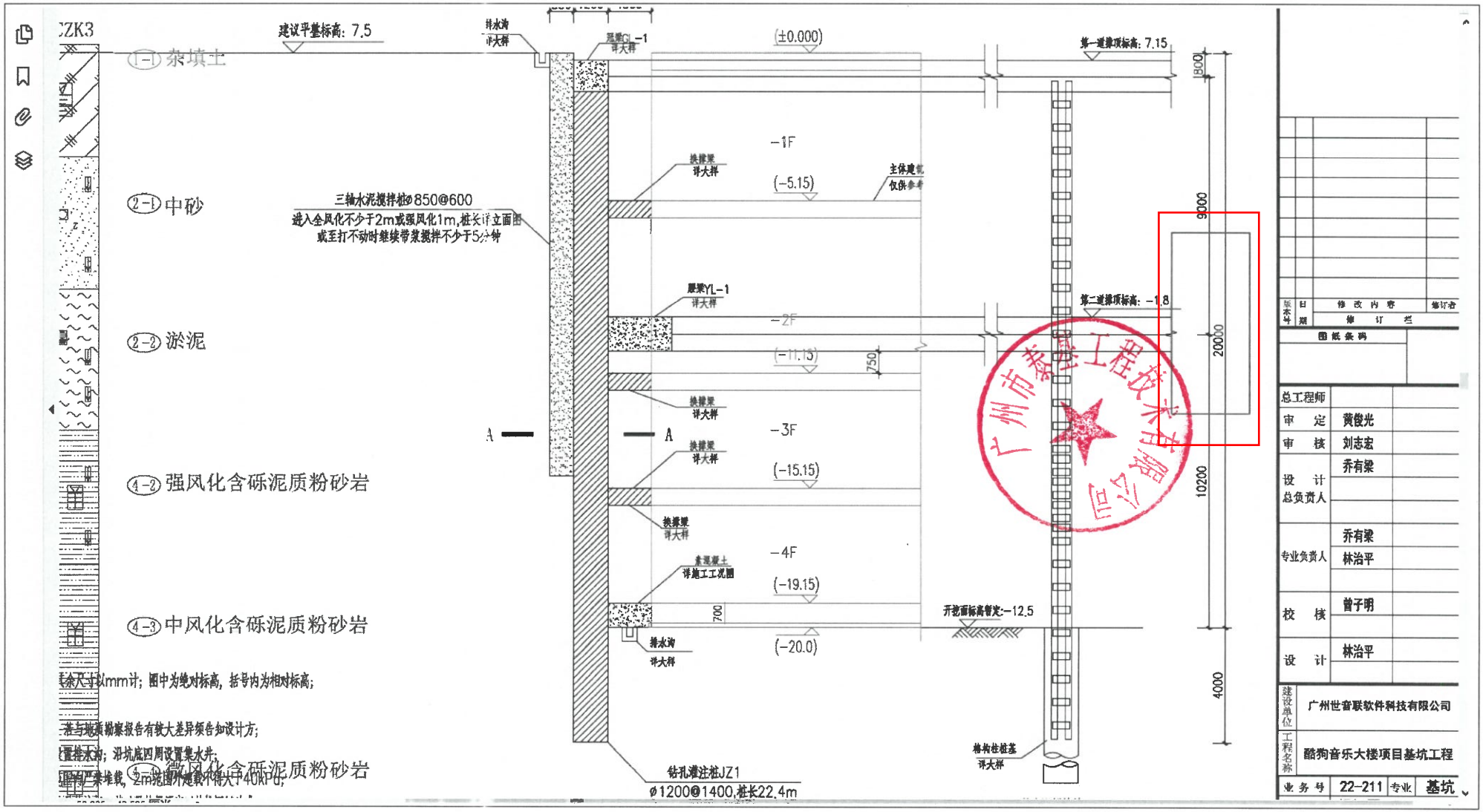
6.主要荷载（作用）取值

(1) 土压力、水压力：土层按现状地面标高往下取至计算深度，基坑外地下水位按地面以下1m，基坑内地下水位按坑底以下C

(2) 周边在建和已有的建（构）筑物荷载：非桩基础建筑物按每层15kPa取值，构筑物按实取值；

(3) 周边施工荷载和材料堆载：基坑顶2米范围内不得堆载，2米范围外施工荷载和材料超载不得大于40kPa；

(4) [illegible]



本尺寸以mm计；图中为绝对标高，括号内为相对标高；

若与地质勘察报告有较大差异须告知设计方；

置排水沟；沿坑底四周设置集水井；

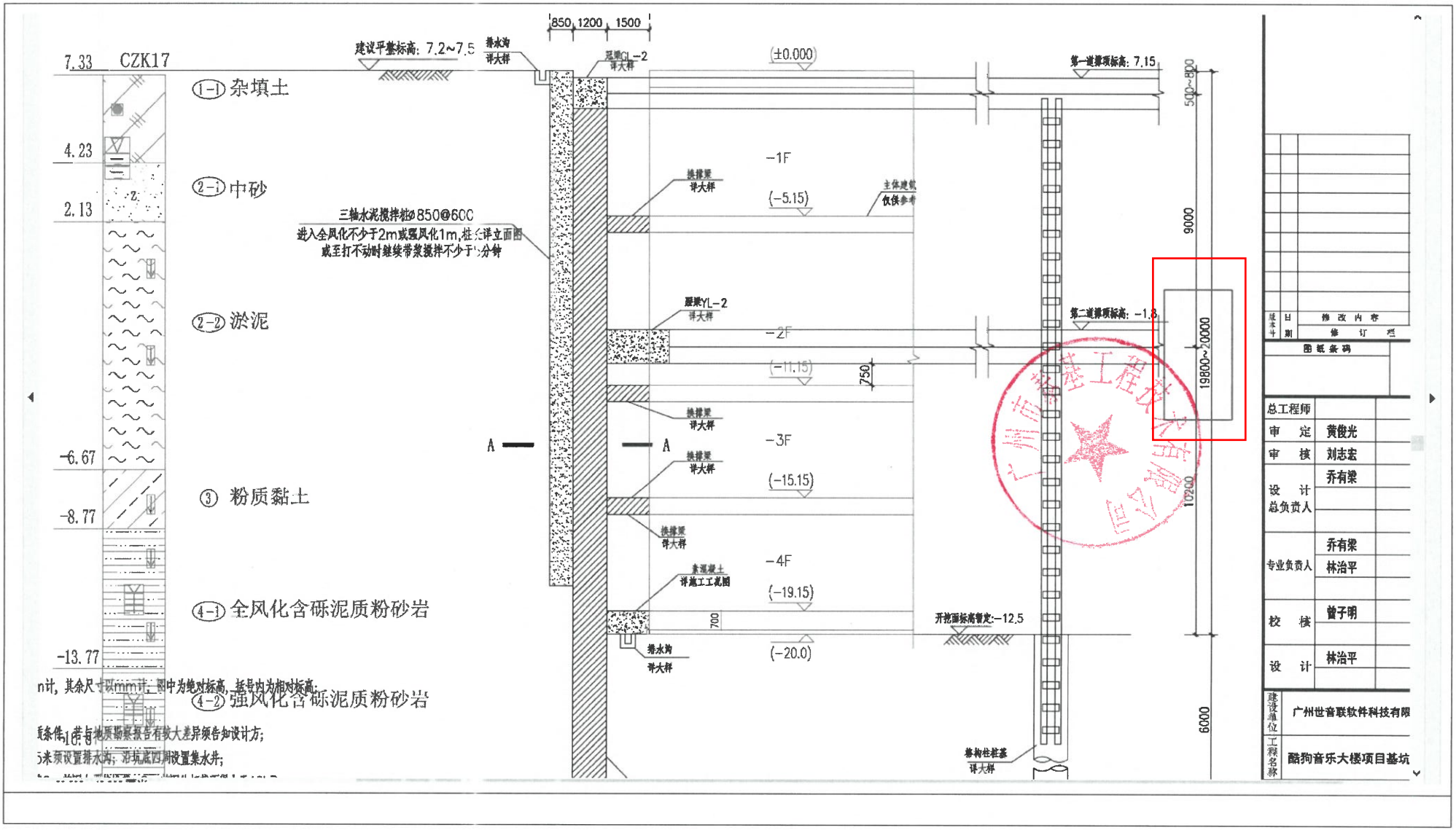
堆载，2m范围外地载不得大于40kPa；

版本号	日期	修改内容	修订者
		修订栏	

图纸条码

总工程师		
审定	黄俊光	
审核	刘志宏	
设计总负责人	乔有梁	
专业负责人	乔有梁	
	林治平	
校核	曾子明	
设计	林治平	

建设单位	广州世音联软件科技有限公司
工程名称	酷狗音乐大楼项目基坑工程
业务号	22-211 专业 基坑



修订	日期	修改内容

图纸条码

总工程师	
审定	黄俊光
审核	刘志宏
设计总负责人	乔有梁
专业负责人	乔有梁
	林治平
校核	曾子明
设计	林治平
建设单位	广州世音联软件科技有限
工程名称	酷狗音乐大楼项目基坑

副 本

中国广东省广州市番禺区
广州环球贸易广场项目
C 区 5 号地块-基坑支护及桩基工程

合同文件

发包方 1　　：广州市南站新鸿基地产投资有限公司
发包方 2　　：广州市南站新鸿基地产发展有限公司
承包方　　：广州市泰基工程技术有限公司
工料测量师　：伟历信咨询（深圳）有限公司
日期　　：2022 年 11 月

合同书

发包方 1：广州市南站新鸿基地产投资有限公司

注册地址为：广州市番禺区石壁街汉溪大道西 233 号 2312 室

发包方 2：广州市南站新鸿基地产发展有限公司

注册地址为：广州市番禺区石壁街汉溪大道西 233 号 2311 室
（发包方 1 和发包方 2 统称为发包方）

及

承包方：广州市泰基工程技术有限公司

注册地址为：广州市天河区天河路 377 号 5 层 503、504 房

经友好协商后于 2022 年 11 月 9 日签订，

兹发包方欲委托承包方执行及完成名为“中国广州市番禺区广州环球贸易广场项目 C 区 5 号地块-基坑支护及桩基工程
（此后称"本工程"）位于广州市番禺区广州南站核心区TOD地块。

发包方并已向承包方提供了绘述本工程的全部图纸及工料规范。列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）已获双方另行签署；而承包方亦已提供了执行及完成本工程所须的总价。

双方兹同意如下：

1. 承包方将执行及完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的工程。

2. 本工程中标方案为基础方案（即塔楼小桩径方案），总金额为人民币 柒仟陆佰贰拾伍万壹仟贰佰捌拾捌元贰角壹分（RMB76,251,288.21）（含增值税，此后称为“合同总价”）和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项，作为承包方承担本工程的代价，其中不含增值税金额为人民币 陆仟玖佰玖拾伍万伍仟叁佰壹拾元贰角捌分（RMB 69,955,310.28），增值税金额为人民币 陆佰贰拾玖万伍仟玖佰柒拾柒元玖角叁分（RMB 6,295,977.93），增值税税率 9 %。

中国广州市番禺区
广州环球贸易广场项目
C 区 5 号地块-基坑支护及桩基工程

双方于 2022 年 11 月 9 日盖章/签署：

发包方 1（公章）：广州市南站新鸿基地产投资有限公司

法定代表人或其授权代表签字：

职　　务：

单位印鉴：

发包方 2（公章）：广州市南站新鸿基地产发展有限公司

法定代表人或其授权代表签字：

职　　务：

单位印鉴：

承包方（公章）：广州市泰基工程技术有限公司

法定代表人或其授权代表签字：

职　　务：

单位印鉴：

中国广州市番禺区
广州环球贸易广场项目
C 区 5 号地块-基坑支护及桩基工程

Ref. 编号	Item 项目			Total 总额
	回标价汇总表			
			页数	
1	一号工程量清单	基本要求费用（基础方案）	SR/1.1/S/1	3,277,164.00
2	二号工程量清单	土石方工程	SR/2/S	15,792,005.42
3	三号工程量清单	基坑支护工程	SR/3/S	39,086,177.87
4	四号工程量清单	桩基础工程（基础方案）	SR/4/S/1	17,023,812.92
5	附录二	计日工作表	APP2/S	1,072,128.00
		综合总计（基础方案）		
		转回标表格（基础方案）RMB		76,251,288.21

4、根据对已有类似基坑的经验总结与理论计算相结合，并采用"动态设计，信息化施工"的原则，根据现场监测信息及现场实际情况，[illegible]计，指导施工；

5、本项目地连墙为永久结构；

6、本基坑支护工程属于危险性较大的分部工程。

五、基坑支护设计

1、基坑放顶超载取值和出土口设置

本基坑放顶2.0m范围内不得堆载，且放顶2.0m范围外地面堆载≤15kPa；出土口地面荷载按35kPa考虑。边放开挖过程中应创造条件减小开挖坡度；严禁于放顶超负荷堆载，基坑出土口如有特殊的荷载要求，应采取必要的加固措施；出土口、坑内便道及出土坡道设置由施工单位根据施工场地需要自行安排，报审经设计人员同意后方可施工。

2、基坑支护规模及设计深度取值

根据现阶段资料及周边现状情况，基坑总面积约20000m²，基坑周长约[illegible]m，基坑开挖深度为13.85～15.45m。

3、基坑侧壁安全等级、使用年限及环境安全等级

本项目基坑支护安全等级为一级，地连墙为永久结构；其余支护结构为临时结构，自开挖之日起有效期为1.5年，环境安全等级为一级。

4、±0.00标高和场地周边平整标高和范围

本项目±0.00=+8.50m，周边平整标高详见各支护剖面图及平面图，红线范围内至支护边均需平整，需注意当现状标高低于平整标高时，无需回填。

5、基坑支护结构型式和分区情况

本项目拟采用"灌注桩或地连墙+钢筋混凝土内支撑"的支护型式，共8个区段，分别为A、B、C、D、E、F、G、H区段，根据周边环境、地质情况等因素进行划分。

六、基坑支护结构材料要求

1、支护桩

利用中轴广场已有灌注桩，设计桩径1.0m，间距1.2m。混凝土强度等级为C30，水下浇筑。

2、旋喷桩

新旧地连墙间设置三根双管旋喷桩止水，旋喷桩的设计直径为600，间距为400。要求旋喷桩每米水泥用量不小于250kg，喷浆压力不小于25MPa，气压不小于0.7MPa，提升速度不大于10～15cm/分钟。旋喷桩长度要求同相邻的止水桩，其它工艺应满足规范要求。

3、搅拌桩

为确保地连墙施工效果，在地连墙内插设1排相互搭接的水泥搅拌桩进行止水。水泥搅拌桩直径为Φ550，间距为350。预估桩长约10.0m。

5、冠(腰)梁

支护桩顶设置冠梁，冠梁截面为1000mm×1000mm，腰梁截面为1200mm×1000mm，1200mm×1400mm，1000mm×1000mm，1000mm×1400mm，混凝土强度等级为C30，混凝土保护层厚度为25mm。

6、内支撑

钢筋混凝土支撑：截面为800mm×1000mm、1000mm×1000mm，混凝土强度等级为C30，混凝土保护层厚度为25。

7、钢筋

冠梁主筋和加强筋采用HRB400(fy=360MPa)；挂网钢筋采用HPB300(fy=270MPa)；插筋、喷锚钢筋网的主要受力筋采用HRB400(fy=360MPa)，箍筋采用HPB300(fy=270MPa)。

8、焊条

用电弧焊接Q235钢板时采用E43××型焊条，焊接其它钢筋时采用E50××焊条，焊接熔敷金属的化学成分和力学性能应满足[GB/T 5117-2012]和[GB/T5118-2012]的规定。

七、主要施工工艺和注意事项

（一）地下连续墙施工工艺要求

1、地下连续墙的混凝土设计强度等级为C30，抗渗等级为P8。采用水下混凝土浇筑。

2、槽段的长度，厚度，深度，倾斜度应符合下列要求：

1）槽段长度(沿轴线方向)允许偏差为正负50mm；

2）槽段厚度允许偏差为正负10mm；槽段深度允许偏差为正负100mm；槽段垂直度允许偏差为1/300。

3、钢筋笼的制作应符合下列要求：

1）钢筋的数量，规格，材质，预埋件要求等应符合设计规定；预埋件位置允许偏差为25mm；

2）钢筋竖向长度允许偏差为正负50mm，水平长度允许偏差为20mm，主筋净保护层70mm，允许偏差为正负20mm；连续墙采用对称配筋；

3）在地连墙设置孔洞的位置和埋设预埋连接件的外侧均要预埋塑料泡沫；

4）钢筋笼应当及时制作以不耽误浇筑混凝土。

4、清槽及泥浆应符合下列要求：槽底清理和置换泥浆结束1小时后，槽底500mm高度的泥浆比重不大于1.20，清孔后沉渣厚度要求不大于50mm；新拌制的泥浆应储放24小时后方可使用。

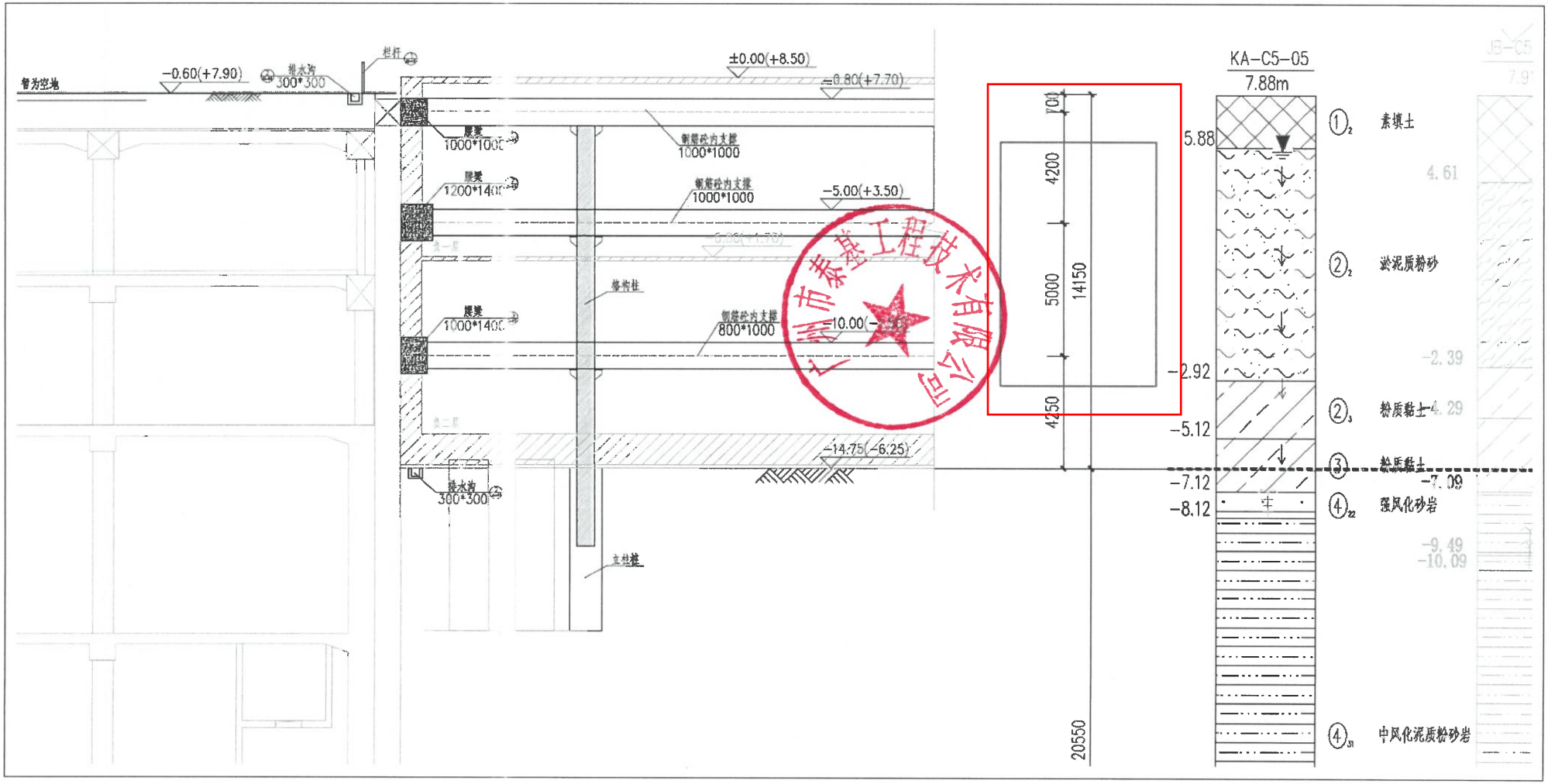
5、混凝土浇注应符合下列要求：

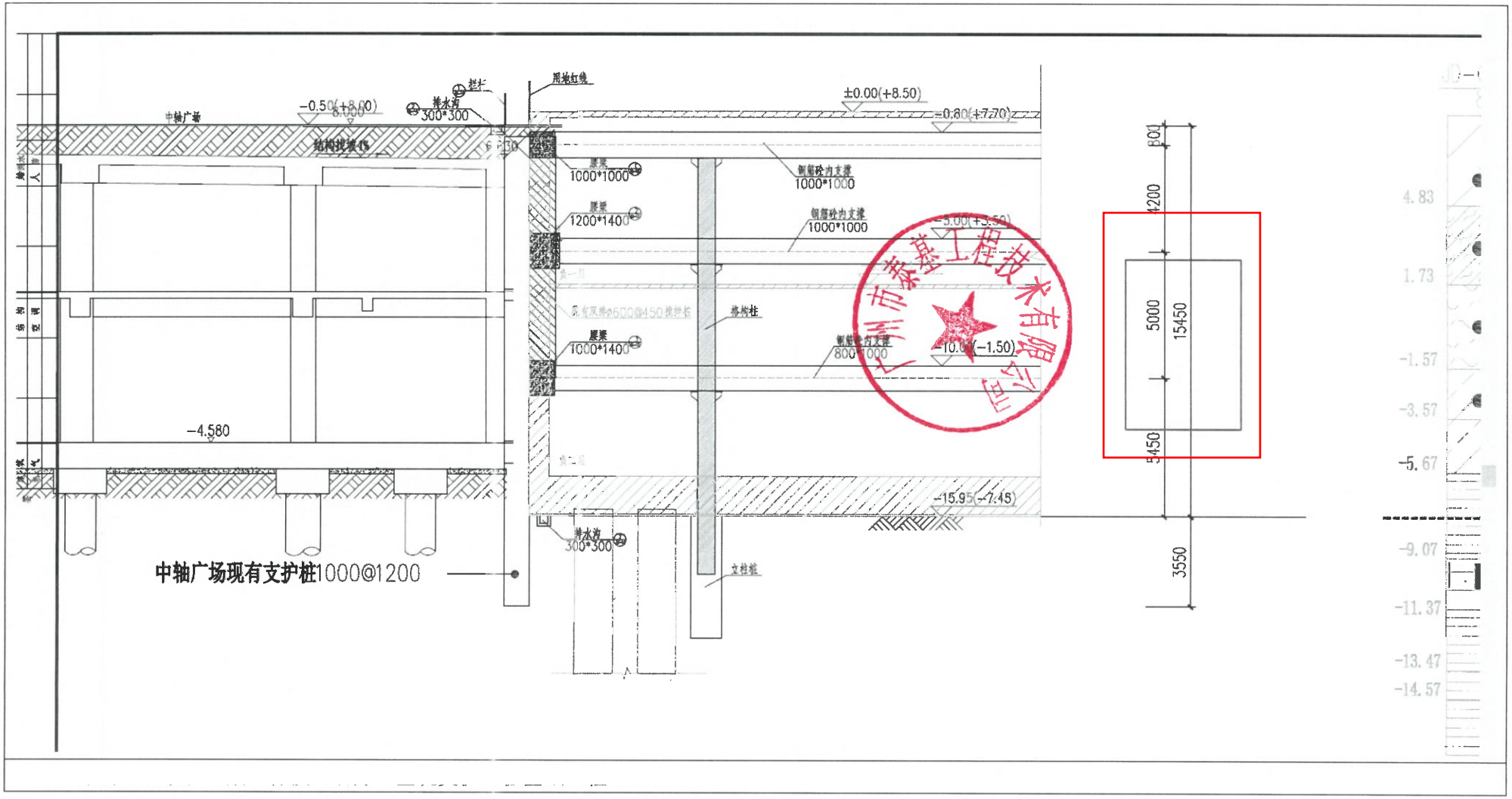
1）泥浆中浇注混凝土，坍落度为180--220mm；

2）钢筋笼入槽后至浇注混凝土时总停置时间不应超过6小时；

3）混凝土浇注结束后，顶面宜高出设计标高500mm。

广东省建筑设计研究院有限公司 Guangdong Architectural Design & Research Institute Co., Ltd.								项目名称	广州环球贸易广场项目C区5号地块				建设单位	广州市南站新鸿基地产投资有限公司 广州市南站新鸿基地产发展有限公司					
								子项名称	基坑支护				图名	基坑支护设计总说明二					
审定人	朱建国		主持人			项目负责人		设计人	刘宇光		设计号	2220567	专业	岩土	图别	结施			


暂为空地
-0.60(+7.90)
排水沟
300*300
拦杆
±0.00(+8.50)
-0.80(+7.70)
腰梁
1000*1000
钢筋砼内支撑
1000*1000
腰梁
1200*1400
钢筋砼内支撑
1000*1000
-5.00(+3.50)
格构柱
腰梁
1000*1400
钢筋砼内支撑
800*1000
-10.00(-1.50)
-14.75(-6.25)
排水沟
300*300
立柱桩
KA-C5-05
7.88m
5.88
-2.92
-5.12
-7.12
-8.12
4.61
-2.39
-4.29
-7.09
-9.49
-10.09
①2 素填土
②2 淤泥质粉砂
②3 粉质黏土
③ 粉质黏土
④22 强风化砂岩
④31 中风化泥质粉砂岩
700
4200
5000
14150
4250
20550


中轴广场
-0.50(+8.00)
栏杆
排水沟
300*300
结构投影线
用地红线
±0.00(+8.50)
-0.80(+7.70)
腰梁
1000*1000
钢筋砼内支撑
1000*1000
腰梁
1200*1400
钢筋砼内支撑
1000*1000
-3.00(+3.50)
结构柱
腰梁
1000*1400
钢筋砼内支撑
800*1000
-10.00(-1.50)
-4.580
-15.95(-7.45)
排水沟
300*300
立柱桩
中轴广场现有支护桩1000@1200
800
4200
5000
15450
5450
3550
4.83
1.73
-1.57
-3.57
-5.67
-9.07
-11.37
-13.47
-14.57

8、珠海复地岭域广场项目E地块基坑支护、桩基础及土石方工程

合同编号：37326359930303100 2

中国广东省珠海市

珠海复地岭域广场项目 E 地块基坑支护、桩基础及土石方工程

合同文件

发 包 人：珠海复粤实业发展有限公司

分 包 人：广州市泰基工程技术有限公司

2021 年 04 月

合 同 协 议 书

发包人（全称）： 珠海复粤实业发展有限公司

分包人（全称）： 广州市泰基工程技术有限公司

鉴于发包人愿将**珠海复地岭域广场项目E地块基坑支护、桩基础及土石方工程**交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷，并完成档案及验收所收取的报酬金额。

又鉴于分包人同意按照约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、及本工程涉及的总包及任何其他人员保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

为进一步提高分包合同相关条款的可操作性，经发包人和分包人协商一致，特签订本合同协议。

1. 合同价款

1.1 本工程合同含增值税总价为人民币（大写）陆仟壹佰玖拾捌万伍仟壹佰捌拾壹元陆角叁分整（￥61,985,181.63元），其中:不含增值税总价为人民币（大写）伍仟陆佰捌拾陆万柒仟壹佰叁拾玖元壹角壹分整（￥56,867,139.11元），增值税税率适用9%、增值税税额为人民币（大写）伍佰壹拾壹万捌仟零肆拾贰元伍角贰分整（￥5,118,042.52元）。

1.2 本工程采用固定单价暂定工程量合同形式。

其中，开办费为包干费用，不会因实体工程的变化而变化，基坑支护工程图纸施工方案总价包干；

实体工程为暂定数量（除另有说明外）固定单价，结算数量按照双方确认的实际发生数量计算，单价视作已包括了所有人工费、材料费、机械费、间接费、利润、和完成本工程不可或缺的所有工作及责任，不论有否在图纸或招标文件内具体说明。分包人确认上述单价不会因人工、物价、费率、税率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计算设计变更的依据。

2. 合同范围

7. 合同文件及解释顺序

7.1 本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

（1）合同协议书；

（2）发出中标通知书至签订协议书期间，发包人与承包人共同签署的补充协议（如有）；

（3）中标通知书；

（4）进入合同附件的招投标期间往来函件（投标须知、质询函、答疑文件等）；

（5）合同专用条款；

（6）合同通用条款；

（7）技术规范及要求（含承包范围、施工管理技术要求、施工措施项目、合同图纸目录及合同图纸等）；

（8）合同清单（含回标表格、清单编制说明、工程量清单、单价分析表等）；

（9）其它文件。

7.2 如合同文件各部分条款之间不一致，应按上述文件的顺序作优先解释（而在同一文件内有不清楚或矛盾时，以日期较后者或要求严格者作优先解释）。如依照上述文件无法做出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

8. 合同生效

8.1 本合同自双方签订之日起生效，在全部工程竣工验收并结清保修金后终止，但并不免除分包人根据相关合同及法律规定应承担的相应义务及责任。

8.2 本合同正本叁份--发包人执贰份、分包人执壹份，副本叁份--发包人贰份、分包人壹份。所有正本和副本均具有同等法律效力。

（以下无正文）

发包人（公章）：珠海复粤实业发展有限公司　　分包人（公章）：广州市泰基工程技术有限公司

地址：_____　　地址：广州市天河区天河路 377 号 5 层

503、504 房

法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
电话：	电话：020-38899818
传真：	传真：/
纳税人识别码：	纳税人识别码：91440106726808391F
开户银行：	开户银行：中国光大银行广州江南西支行
帐号：	帐号：54290188000002307
邮政编码：	邮政编码：510620
签约时间：2021.4.13	签约时间：2021.4.13

复地珠海公司斗门项目二期

基坑支护、桩基础及土石方工程

投标价目总计

序号	说明		不含税合计	含税合计
	投标价目总计			
	第一章 - 开办费	BQ1/SUM	543,119.27	592,000.00
	第二章 - 土石方工程	BQ2 土石方工程	4,113,013.41	4,483,184.61
	第三章 - 桩基工程	BQ3 桩基工程	39,606,938.92	43,171,563.43
	第四章 - 基坑支护工程	BQ4 基坑支护工程	12,413,647.52	13,530,875.79
	第五章 - 桩基及基坑支护配套工程	BQ5 桩基及基坑支护配套工程	77,000.00	83,930.00
	第六章 - 零星清单	BQ6 桩基及基坑支护配套工程	113,420.00	123,627.80
	增值税	比例 9.00 %		
	投标人法人代表签章 日期:2021年X月XX日			
		投标总计转至投标书	56,867,139.11	61,985,181.63

珠海复地岭域广场项目E地块基坑支护、桩基础及土石方工程，基坑开挖深度为5.4m

基坑支护设计总说明一

一。工程概况及周边环境

1。拟建项目位于珠海市斗门区平云大道南侧，腾逸路北侧。本次设计范围为E地块基坑支护工程。E地块设地下室1层，地下室占地面积约37916m2，地下室基坑支护总周长约841m，底板垫层底绝对标高为-0.80/-1.90/-2.80m，基坑周边现状地面绝对高程约0.50～3.50m，基坑设计开挖深度为1.80～5.40m。

2。本项目基坑安全等级为三级(E-3/E-3a/E-3b/E-3c/E-7区为二级)，基坑周边环境等级为三级(E-3/E-3a/E-3b/E-3c/E-7区为二级)。基坑支护结构有效期自支护结构完工之日起为一年。

3。基坑周边环境：场地现状大部分已完成真空预压处理，项目西南侧及东南侧为正施工市政道路，项目东北侧为空地，项目东侧为本项目展示区，项目西北侧为规划市政道路，现状为施工围蔽。

二。设计依据及相关标准

1. 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司《珠海复地岭域广场项目E地块岩土工程详细勘察报告》(2020.12)
2. 总平面图及基础平面图、地下室剖面图电子图
3. 中华人民共和国国家标准：岩土工程勘察规范(GB50021-2001)[2009版]
4. 中华人民共和国国家标准：建筑地基基础设计规范(GB50007-2011)
5. 中华人民共和国行业标准：建筑基坑支护技术规程(JGJ120-2012)
6. 中华人民共和国行业标准：混凝土结构设计规范(GB50010-2010)(2015版)
7. 广东省标准：建筑地基基础检测规范(DBJ15-60-2008)

三。场地工程地质条件

1。地貌：场地地貌单元属滨海沉积平原现状场地已填土整平，场地较平坦。

2。地层岩性：拟建场地所揭露的第四系地层主要有：素填土层。海陆交互相成因的淤泥、淤泥质土。中粗砂层，下伏基岩为燕山期花岗岩。

3。地下水情况：根据钻探表明，勘察揭露的地下水主要赋存在第四系松散堆积物的孔隙中(包含填土层)。中粗砂层。花岗岩风化裂隙中和基岩节理裂隙中，主要为潜水。承压水及风化裂隙水。

四。基坑支护结构材料要求：

1。压顶板。支撑梁(板)混凝土为C30。钢筋为HRB400钢筋，主要受力钢筋采用HRB400钢筋。其余采用HPB300钢筋。

2。搅拌桩使用42.5R普通硅酸盐水泥。

3。三级钢钢筋焊条采用E5XXX型，其他采用E4XXX型。

五。排水系统施工技术要求

1。距离坡顶边线1.0m左右应设置截水沟，且按地形高低，在低处设置集水井。集水井、排水纵沟和泄水孔等的尺寸。间距按有关施工规范或规程处理。

2。基坑开挖施工阶段沿坑底设置临时集水井，且每开挖一层土方均应设置，排水沟及集水井施工切实保证不渗漏，集水井必须及时抽排，避免坑底集水软化边坡土体。此外，集水井尺寸。间距应满足喷砼及土方开挖等施工的要求。

3。基坑开挖到坑底并完成坑底换填施工后，应在基坑内设置纵横向交叉排水明沟，排水明沟深度不应超过500mm(宽度以满足现场排水需求确定)，在排水明沟交叉处或转角处设置集水井，集水井深约1.0m。排水明沟严禁靠基坑边设置，排水明沟距离基坑内边最近距离≥8.0m。

4。施工过程必须做好坡顶地面截水、边坡体有针对性的排水和基坑内土方开挖时临时排水措施。

八。搅拌桩施工要求(干法)

1。水泥土搅拌桩(干法)施工前应根据设计进行工艺性试桩，数量不得少于3根，确定水泥。土的配合比及检验成桩的完整性，但水泥含量18%。

2。施工中应保持搅拌桩机底盘的水平和导向架的垂直，桩位的偏差不得大于50mm，成桩直径和桩长不得小于设计值。

3。水泥土搅拌施工主要施工工艺为：①搅拌机械就位。调平；②预搅下沉至设计加固深度；③边喷浆(粉)。边搅拌提升直至预定(灰)面；④重复搅拌下沉至设计桩底深度；⑤喷浆(粉)或仅搅拌提升直至预定的停浆(灰)面；⑥关闭搅拌机械。

4。在预(复)搅下沉时，也可采用喷浆(粉)的施工工艺，必须确保全桩长上下至少再重复搅拌一次。

5。对地基土进行干法咬合加固时，如复搅困难，可采用慢速搅拌，保证搅拌的均匀性。

6。干法施工应符合下列要求：

① 喷粉施工前应仔细检查搅拌机械、供粉泵、送气(粉)管路、接头和阀门的密封性。可靠性。送气(粉)管路的长度不宜大于60r

② 成桩时，先用水泥搅拌桩机在设计孔位钻孔，至设计深度后，将喷粉钻头以1.0～1.2m/min速度边旋转边提升，同时边通过喷粉系统过钻杆端喷嘴定时。定量向搅动的土体喷粉，使土体和水泥进行充分搅拌混合。

③ 桩体喷粉要求一气呵成，不得中断，每根桩宜装一次灰并搅喷完。喷粉深度在钻杆上标线控制，喷粉压力控制在0.5～0.8MPa。

④ 施工中送灰一定要连续，若一旦因故中断，当搅拌机重新启动时，为防止断桩，将搅拌轴下沉0.5m再继续制桩。

⑤ 当钻头提升到高于桩顶面约300mm，喷粉系统停止向孔内喷射水泥时，桩体即告完成。为保证质量，上部2.5m范围内必须复钻孔

⑥水泥掺入量不少于18%，水泥含量重每米135kg。

⑦重复上。下搅拌，为使软土和水泥粉体搅拌均匀，第二次再次将搅拌机旋转下沉，再次搅拌，当搅拌头端接近桩顶位置时，持续搅拔出搅拌头，复搅长度为设计桩长的1/3。

⑧严格按规范和设计要求进行施工，确保轴线位置。设计深度。桩径。垂直度。钻杆倾斜度。单桩喷粉量的允许偏差。要求桩轴线偏向)不大于100mm，钻杆倾斜度不超过1%，桩长不小于设计规定，单桩喷粉量的允许偏差在8%以内。

⑨根据自检记录和积累的施工经验调整搅拌桩施工的各项参数。水泥搅拌桩施工顺序采用间隔施工，相邻两根桩施工时间间隔应不小过允许时间所形成的施工缝需进行处理。

7。施工时发送机发送水泥必须连续，水泥用量以及输入干粉水泥的时间应有专人记录。喷灰量应由电子显示器和提升速度进行控制，的误差不得大于±1%。施工时应严格控制喷灰时间，停止喷灰时间和水泥喷入量，确保水泥粉体搅拌桩质量，发现喷灰量不足时，应因客观原因喷灰中断时，复打重叠段不应小于1m。

8。每台钻机施工前必须进行试桩，以检验桩机的机械性能。掌握下钻和复搅的阻力情况。

9。粉喷桩施工质量要求：桩径允许偏差±10mm 桩长允许偏差±100mm 垂直度允许偏差为≤1/100,桩位允许偏差为30mm。

九。水平支撑梁施工技术要求：

1。支撑梁ZCL截面800X700，支撑联系梁LXL截面500X600。

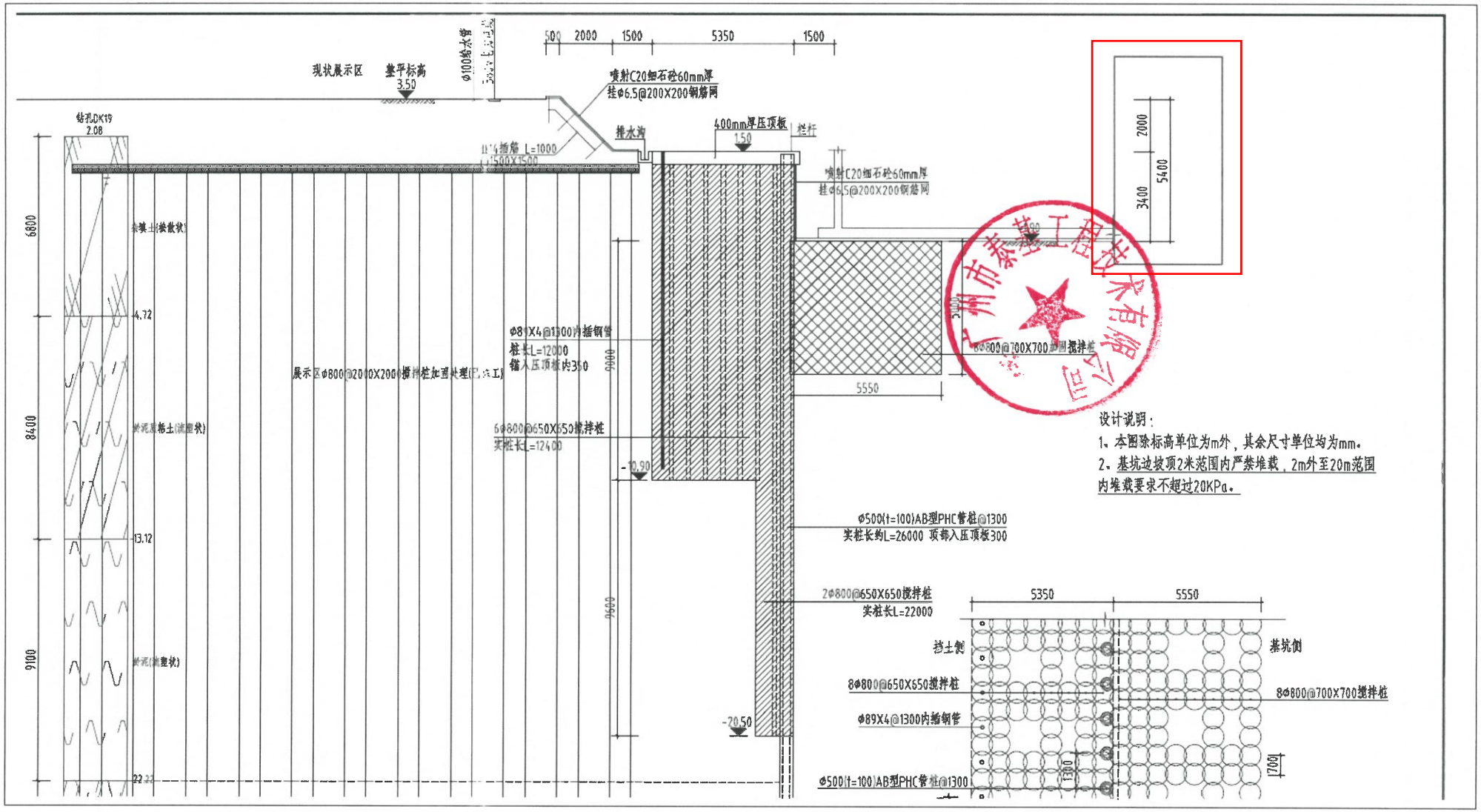
2。支撑梁应整体浇注，分块浇筑的支撑梁施工缝宜留设在梁跨1/4处，并按混凝土结构施工缝要求处理；支撑梁与冠(腰)梁节点位置)样图及钢筋混凝土规范要求做好连接。

3。现浇混凝土结构必须在砼强度达到设计强度的75%以上，才能开挖下层土方。

4。钢筋混凝土内支撑拆除前须编制专项方案并报相关单位审批。

十。喷锚施工技术要求

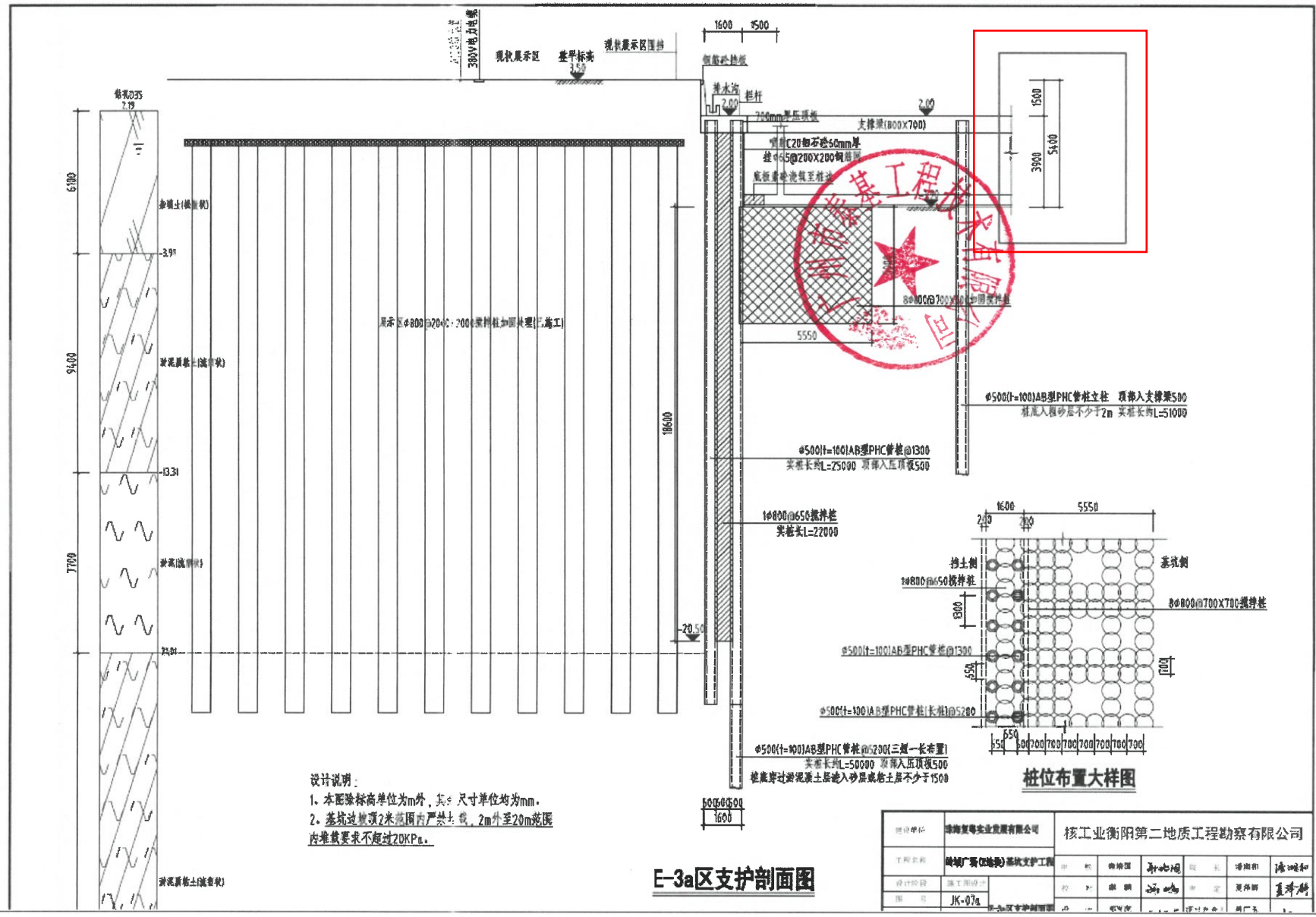
1。喷锚支护坡面喷射细石砼厚60mm，砼强度等级为C20，铺设Φ6.5@200X200钢筋网。



设计说明：

1、本图除标高单位为m外，其余尺寸单位均为mm。

2、基坑边坡顶2米范围内严禁堆载，2m外至20m范围内堆载要求不超过20KPa。



设计说明：

1. 本图除标高单位为m外，其余尺寸单位均为mm。
2. 基坑边坡顶2米范围内严禁堆载，2m外至20m范围内堆载要求不超过20KPa。

E-3a区支护剖面图

桩位布置大样图

建设单位	珠海复电实业发展有限公司	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司					
工程名称	岭南广场(地块)基坑支护工程		审核	徐晓国	院长	谭湘和	
设计阶段	施工图设计		校对	徐 明	审定	夏祥明	
图号	JK-07a	E-3a区支护剖面图	设计总负责人	胡广东			

9、三亚海棠湾住宅项目一期二标段土石方、基坑支护、桩基础工程

副本

三亚润投投资有限公司

三亚海棠湾住宅项目一期二标段
土石方、基坑支护、桩基础工程

（上册）

合同编号：HTN20230002593168

签订日期：2023 年 6月

甲　方：三亚润投投资有限公司

乙　方：广州市泰基工程技术有限公司

合同协议书

由

发包人：三亚润投投资有限公司

注册地址：海南省三亚市海棠区龙海风情小镇 L3-12 栋

和

承包人：广州市泰基工程技术有限公司

注册地址：广州市天河区天河路 377 号 5 层 503、504 房

所订立。

本工程位于 龙江路东段临近海棠北路 。发包人并已向承包人提供了上述工程的招标文件。而承包人亦已按上述招标文件进行了投标。

承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单已获双方签署；而承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范和工程量清单所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见工料规范第 10 章〔专用条款〕第 1 章。

2. 合同价款

本工程合同总价（含增值税）为（大写）陆仟陆佰捌拾贰万零捌佰柒拾叁元肆角肆分（小写：RMB 66,820,873.44 ），其中合同金额（不含增值税）为 RMB61,303,553.61 ，按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 5,517,319.83）。本工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为 RMB 66,820,873.44 。

本总承包工程之专业分包工程暂估价不包含于本合同总价之内。

本工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，工期亦不予延长。凡为完成本工程所需的一

11. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。4正4副，发包人执2正2副，承包人执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

12. 其他条款

13. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在2023年7月7日盖章/签署：

发包人：三亚润投投资有限公司 ）盖章

）

）

法定代表人或获授权代表签署_____ ）

）

姓名_____ ）

）

职位_____ ）

承包人：广州市泰基工程技术有限公司 ）盖章

）

法定代表人或获授权代表签署_____ ）

）

姓名_____ ）

）

职位_____ ）

投标总价

建设单位：

工程名称：三亚海棠湾住宅项目一期二标段土石方、基坑支护、桩基础工程-标段1

合同不含增值税总价A：（小写）61303553.61

（大写）陆仟壹佰叁拾万叁仟伍佰伍拾叁元陆角贰分

增值税税率：9%

增值税合价：（小写）5517319.83

（大写）伍佰伍拾壹万柒仟叁佰壹拾玖元捌角叁分

合同含增值税总价B：（小写）66820873.44

（大写）陆仟陆佰捌拾贰万零捌佰柒拾叁元肆角肆分

投标人：（单位签字盖

法定代表人或其授权人：（签字盖章）

编制时间：

华润置地B16_HNDQ0_华南大区海棠河一期配套住宅项目
海棠河一期配套住宅1期
汇总表

项目序号	项目	不含增值税合价	备注
一	开办费清单	1770572.43	
二	实体工程量清单	59037606.28	
2	房地产开发成本	59037606.28	
2.2	建筑安装工程费	59037606.28	
2.2.2	土石方及基础处理工	59037606.28	
2.2.2.3	基础工程	59037606.28	
2.2.2.3.2	桩基础	53396809.19	
2.2.2.3.2.1	桩基础工程	53396809.19	
2.2.2.3.2.1.1	（住宅）桩基础工程	53396809.19	
2.2.2.3.3	非桩基础	5640797.09	
三	照管费清单		
四	计日工工程量清单	495374.90	
五	暂列清单	0.00	
六	备件品清单		
	不含增值税总计	61303553.61	

工程合同履约验收报告

记录编号：	HTN20230002593168-验		
履约验收时间：	2023 年 8 月 30 日	验收地点：	华润置地三亚万象城项目部
参加人员：	孔令宇、李岳轩		
合同名称：	三亚海棠湾住宅项目一期二标段 土石方、基坑支护、桩基础工程合同	合同编号：	HTN20230002593168
承包商/供应商：	广州市泰基工程技术有限公司		
合同开工日期：	2023 年 6 月 6 日	合同完工日期：	2023 年 8 月 5 日
实际开工日期：	2023 年 6 月 6 日	实际完工日期：	2023 年 7 月 29 日
审查项目及内容		审查情况	
一、全部合同约定工程实体内容		☑ 已完成	
二、全部变更内容		☑ 已完成	
三、技术档案和施工管理资料		☑ 齐全	
四、工期变化影响		☑ 已按合同工期完成 ； ☐ 未按合同工期完成但无其它不利影响； ☐ 未按合同工期完成且有不利影响；	
五、工程质量是否达到合同要求		☑ 质量合格，满足合同要求； ☐ 质量未达到合同要求	
履约验收合格，同意启动本工程合同结算。			
项目主管工程师意见：同意。 李岳轩		设计师意见： 同意	
工程管理部意见（可选）：		成本主管意见： 同意	
项目工程总监/工程负责人意见：同意。		项目设计总监/项目设计负责人意见：同意	
工程管理部总经理意见（可选）：		成本管理部负责人意见： 同意	

《工程履约验收报告》使用说明

1. 适用范围：

本表适用于公司开发项目工程合同结算前的工程履约验收工作。

2. 填写要求：

2.1. 项目部在竣工验收后，组织设计管理部、成本部、工程管理部（如需）、承（分）包商/供应商进行单项工程合同履约验收工作，各部门在《工程合同履约验收报告》签署意见。

2.2. 《工程合同履约验收报告》的主要内容应包含：

2.2.1. 是否已完成全部合同约定工程实体内容；

2.2.2. 是否已完成全部变更内容；

2.2.3. 技术档案和施工管理资料；

2.2.4. 工期变化影响；

2.2.5. 工程质量是否达到合同要求等。

2.3. 《工程合同履约验收报告》签署后，开始办理工程合同结算。

3. 填写说明：

项目部填写：

3.1. 记录编号：由项目部根据“合同编号+验”，例如“华置新协字[2010]121号”，履约验收报告编号为“华置新协字[2010]121号—验”，（系统选择）

3.2. 履约验收时间、验收地点、参加人员、合同名称、合同编号、承（分）包商/供应商、合同开工日期、合同完工日期、实际开工日期、实际完工日期，由项目部据实填写。

审查情况的填写

3.3. 第一、二、三项为确认项，由参与验收的相关人员共同确认后，由项目部专业工程师在相应的□内划“∨”确认即可；任何参与验收的一方有异议，则验收不合格。

3.4. 第四项为三选一，参与验收的相关人员协商后，由项目部专业工程师在相应的□内划“∨”确认即可。

3.5. 第五项为二选一，参与验收的相关人员协商后，由项目部专业工程师在相应的□内划“∨”确认即可。

3.6. 各部门意见填写在对应的意见栏（对于未完成的工程内容由项目部注明是否已办理减账变更）。

4. 核准程序：现场验收合格后，各方确认签字。

5. 存档：本表格一式五份，项目部、合同预算部、设计管理部、工程管理部、承（分）包商/供应商各存一份；

设计说明

一、工程概况

1.1 工程概况

拟建场地位于海南省三亚海棠湾，拟建场地位于三亚市海棠区光江路，南侧为光江路，北侧为河流，西侧为光江村，东侧为海棠北路。

项目设置一层地下室，基坑开挖面积约2.85万平，地下室基底标高约2.050，基底主要土层为粉质黏土，砂砂，基坑周长约1275m，用地面积约3.534万平方米。

本基坑安全等级为一级，环境保护等为二级。基坑使用年限为1年。

1.2 支护概况

本次设计采用的支护方式有：放坡+搅拌桩。

二、设计依据及设计标准

2.1 设计依据

(1)《三亚海棠湾地下室(试桩)》(2023.03.07)；

(2)《三亚海棠湾国家旅游度假区核心区一号地块项目勘察报告》(2023.03.06)；

(3)《三亚海棠湾市政基础设施项目一文字确分》(2022.12.14)。

(4)业主提供的周边建筑物、地形等重要资料。

2.2 执行规范、规程

(1)《建筑结构可靠性设计统一标准》(GB 50068-2018)；

(2)《建筑结构荷载规范》(GB50009-2012)；

(3)《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010,2015年版)；

(4)《钢结构设计标准》(GB50017-2017)；

(5)《钢结构焊接规范》(GB50661-2011)；

(6)《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)；

(7)《建筑地基基础设计规范》(DBJ15-31-2016)；

(8)《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008)；

(9)《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012)；

(10)《建筑基坑工程技术规程》(DBJ/T15-20-2016)；

(11)《建筑边坡工程技术规范》(GB50330-2013)；

(12)《建筑地基处理技术规范》(JGJ 79-2012)；

(13)《建筑地基工程施工质量验收标准》(GB50202-2018)；

(14)《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015)；

(15)《建筑基桩检测技术规范》(JGJ106-2014)；

(16)《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》(GB50086-2015)；

(17)《建筑基坑工程监测技术规范》(GB50497-2019)；

(18)《广东省标准建筑地基基础检测规范》(DBJ/T 15-60-2019)；

人工填土层(Q4 ml)

3.2.1素填土①(①为地层编号，下同)：褐灰色，主要由细砂和粘性土组成，夹少量块石，上部夹植物根系，稍湿-湿，呈松散状态，未完成自重固结。

第四系上更新统海陆相沉积土(Q4 mc)

3.2.2淤泥②：灰黑色，流塑~软塑状，含少量有机质，初性低，干强度中等，无摇震反应，光泽反应稍有光泽。

3.2.3细砂②1：灰褐色，主要成分为石英质，含约10-20%粉黏粒，呈稍密状态，饱和，砂粒主要以粉、细粒为主，中粒次之，颗粒呈次圆状为主，分选性差。

3.2.4细砂③：褐黄、灰褐色，主要成分为石英质，含约10-20%粉黏粒，呈稍密状态，饱和，砂粒主要以粉、细粒为主，中粒次之，颗粒呈次圆状为主，分选性差。

第四系上更新统海相沉积土(Q4 m)

3.2.5粉质黏土④：褐黑色、黑灰色，呈可塑-硬塑状态，含约10-30%粉细砂，无摇震反应，光泽反应稍有光泽，干强度中等，初性中等。

3.2.6 细砂④1：灰褐色，主要成分为石英质，含约10-30%粉黏粒，呈稍密状态，饱和，砂粒主要以粉、细粒为主，中粒次之，颗粒呈次圆状为主，分选性差。

3.2.7中砂⑤：褐灰色、灰色，主要成分为石英质，含约10-30%粉黏粒，不均匀夹卵石、块石及漂石，呈中密状态，砂粒主要以中、粗粒为主，细粒次之，粒呈次圆状为主，分选性差。

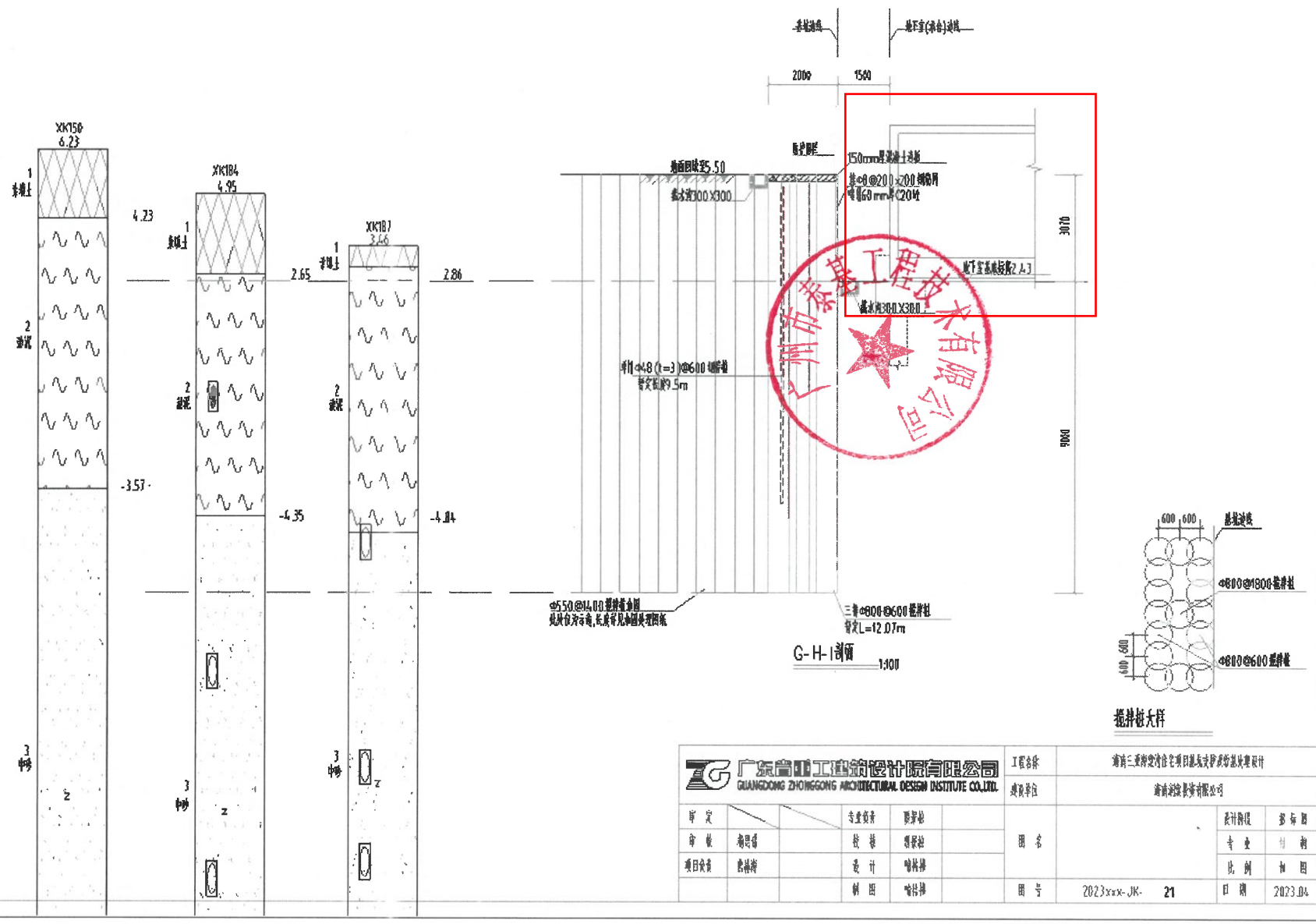
3.2.8粉质黏土⑥：褐黄色、黑灰色，呈可塑-硬塑状态，含少量贝壳碎屑和块石，不均匀夹层状或团状粉细砂，局部钙质胶结呈半成岩状，无摇振反应，光泽反应稍有光泽，干强度中等，初性中等。

3.2.9细砂⑦：褐灰色、灰色，主要成分为石英质，含约15-30%粉黏粒，呈中密状态，砂粒主要以细粒为主，粉粒次之，颗粒呈次圆状为主，分选性差。

表3-1 基坑支护设计岩土参数建议值表

层号	岩土名称	重度 γ(g/cm3)	粘聚力 c(kPa)	内摩擦角 φ(°)	锚杆极限粘结强度标准值 qsk(kPa)
<1>	素填土	/	/	/	/
<2>	淤泥	1.63	5	2.3	/
<2-1>	中砂	1.82	3	22	/
<3>	中砂	1.82	3	22	/
<4>	粉质黏土	1.86	42	18.7	/
<5>	中砂	1.95	3	25	/
<6>	砂质黏性土	1.88	39	19.8	/

标注分类 未分类



广东省中工建筑设计院有限公司
GUANGDONG ZHONGGONG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.

工程名称	湖南三一重种空港住宅项目基坑支护及降水施工图设计								
建设单位	湖南湘投建设有限公司								
审定			专业负责	陈学松				设计阶段	施工图
审核	杨明德		校对	程学松		图名		专业	结构
项目负责	陈林海		设计	哈林海				比例	如图
			制图	哈林海		图号	2023xxx-JK- 21	日期	2023.04

10、 华润置地华南大区长隆BA0902011 住宅地块桩基支护工程合同

副本

合 同 文 件

华润置地华南大区长隆项目

BA0902011住宅地块桩基支护工程合同

发包单位：广州市润臻置业有限公司

承包单位：广州市泰基工程技术有限公司

合同编号：CRCG2-CBZ024-070

签订日期： 2024年4月10日

合同协议书

由

发包人：广州市润臻置业有限公司

注册地址：广州市番禺区钟村街人民路74号112房

和

独立承包人：广州市泰基工程技术有限公司

注册地址：广州市天河区天河路 377 号 5 层 503、504 房(仅限办公用途)

所订立。

本工程位于 广州市番禺区汉溪大道北侧 。发包人并已向独立承包人提供了上述工程的招标文件。而独立承包人亦已按上述招标文件进行了投标。

独立承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单已获双方签署；而独立承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

独立承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范和工程量清单所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见工料规范第10章〔专用条款〕第1章。

2. 合同价款

本工程合同总价（含增值税）为（大写）肆仟叁佰柒拾捌万贰仟玖佰零陆元陆角捌分（小写：RMB 43,782,906.68 ），其中合同金额（不含增值税）为RMB 40,167,804.29 ，按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 3,615,102.39 ）。

12. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在2024年6月10日盖章/签署：

发包人：_____) 盖章

)

法定代表人或获授权代表签署_____)

)

姓名_____)

)

职位_____)

独立承包人：_____) 盖章

)

法定代表人或获授权代表签署_____)

)

姓名_____)

)

职位_____)

专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

1.1.2.4 监理人：

名　　称：按发包人指定单位为准。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：按发包人指定单位为准。

1.1.4.3 工期：

支护工程合同工期：暂定 2024 年 1 月 1 日 ~ 2024 年 12 月 21 日，总工期为 323 天，以实际进场通知书时间起算。春节期间或将进行施工。

桩基工程合同工期：2024 年 3 月 12 日 ~ 2024 年 10 月 17 日，总工期为 219 天，以实际进场通知书时间起算。

具体时间以落地时甲方要求为准。

1.5 图纸及独立承包人文件

1.5.1 图纸的提供和交底

发包人开工前免费向独立承包人提供 6 套图纸。

1.6 联络

发包人联系方式：

联系地址：广州天河区金穗路 1 号邦华环球广场 34 楼

联系人：刘望保

固定电话：/

手机：18933921709

电子邮箱：/

长隆项目二期桩基及支护工程定向集采清单
——汇总表

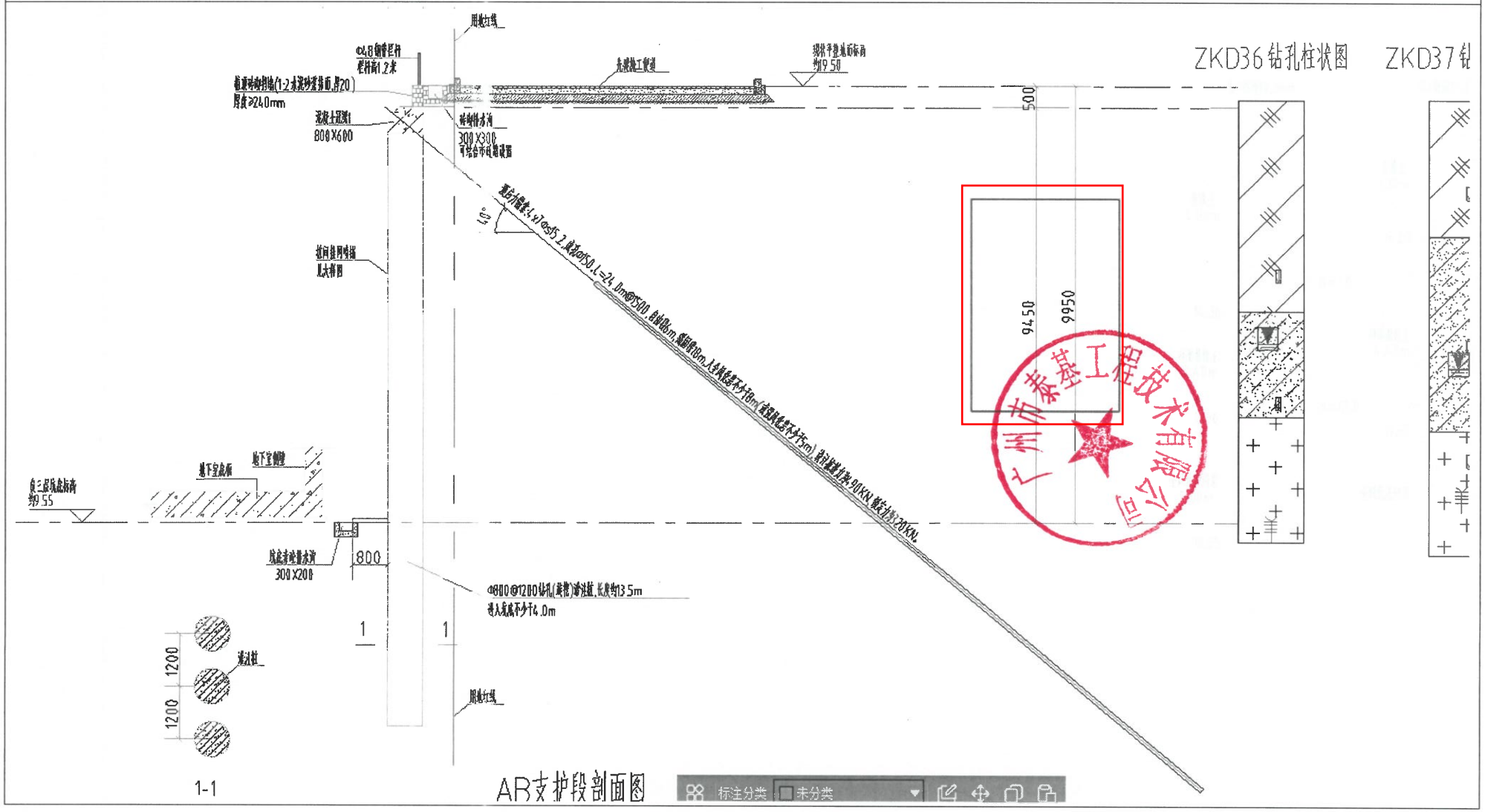
开办费	报价合计(A)	二期开办费合计（元）
		1, 918, 864. 33
实体工程费	分项工程	二期分项工程合计（元）
	实体工程（基准价）	49, 233, 784. 17
	实体工程（上下浮率（%））	77. 12%
	暂定款清单	279, 845. 61
	报价合计(B)	38, 248, 939. 97
不含税合计（元）（1=A+B）		40, 167, 804. 29
增值税税金（施工工程增值税税率9%）（元）（2）=（1）*9%		3, 615, 102. 39
含增值税合计（元）（3）=（1)+(2)		43, 782, 906. 68

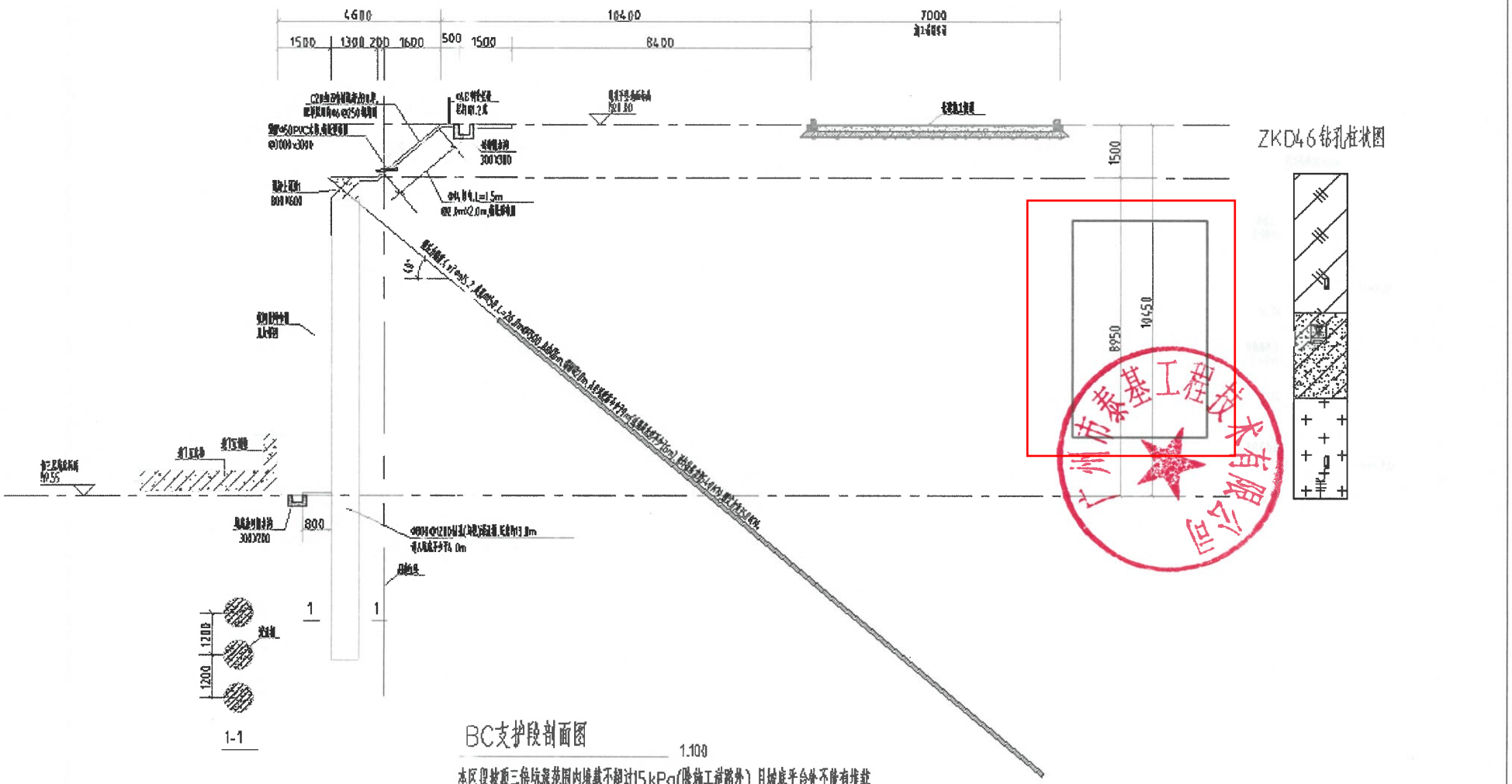
2号工程量清单(补遗一)

土方、基坑支护、桩基础工程

序号	科目代码及名称	项目名称	项目特征	单位	暂定工程量	不含增值税综合单价(元)	不含增值税合计(元)
一	2.2.2.1.1	**基坑土方工程**					
1	2.2.2.1.1.1	开挖土方	不论任何土，不分深浅、土质、开挖方法、不加系数、不计放坡（按基坑设计方案计算的除外）、不计算工作面（单价包括可能的淤泥、流砂等的挖掘措施及单个体积小于及等于1.5m³的钢筋混凝土、素混凝土、砖基础等 ）	m³	276,523.58		-
2	2.2.2.1.1.2	外运土石方(包括表层垃圾土)	1、外运土石方包括任何在挖土过程中所遇到之障碍物包括砖、结构混凝土、素混凝土、老基础、混凝土路面及其它一切之障碍物 2、(运距　　Km),（请投标单位填写运距，运距仅供参考，任何实际运距与所填运距的差异均不构成变更或索赔） 3、余泥排放弃置 4、外运土石方仍须包括多次转运所需的一切费用，外运土石方单价包含余泥渣土排放费	m³	276,918.57		-
3	2.2.2.1.1.3	回填土方	回填土石方，回填土石方仍须包括回填任何符合本工程技术要求之土质材料的费用	m³	805.01		-
4	2.2.2.1.1.4	淤泥换填	淤泥换填（开挖基坑底部外运并回填符合要求之土方至坑底标高） 所有的回填材料均按须回填的净空间体积计算，并注明其材料种类及配比、压实系数、掺加剂品种。基础换填部分的土石方开挖按回填的净空间体积计算。	m³	500.00		-
5	2.2.2.1.1.5	开挖石方	不论任何石，不论任何开挖方式或爆破方式，不分深浅、石质、不加系数、不计放坡、不计算工作面（包括可能的石方的爆破的挖掘措施及单个体积小于及等于1.5m³的钢筋混凝土、素混凝土、砖基础等 ）	m³	1,000.00		-
6	2.2.2.1.1.6	地下障碍物的清障处理	消除在施工过程中所遇到的任何单块体积1.5m³以上的地下障碍物（包括钢筋砼、素砼或砌体基础），包括垃圾外运，按现场收方体积计算。	m³	200.00		-
二	2.2.2.2.1	**基坑支护工程**					
1	2.2.2.2.1.1	细石混凝土护坡面层喷C20细石混凝土，60mm厚	C20细石混凝土护坡面层，60mm厚，挂钢筋网Φ6.5@200*200， 按图纸及规范施工护坡面层，包括但不限于配料、投料、混合料场内运输、喷射机操作、喷射、钢筋网制作、挂网、绑扎、点焊、砼养护等一切所需相关工作内容	m²	3,104.11		-

华润置地华南大区长隆 BA0902011 住宅地块桩基支护工程，基坑深度为 11.92-17.35m





BC支护段剖面图 1:100

本区段被面三轴坑底范围内堆载不超过15kPa(除施工道路外),且坡底平台处不能有堆载
施工道路车道有车、被面材料堆场荷载不超过40kPa

投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别（国家/省/市）	获奖时间	获奖公示网址
1	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/	/
4	/	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/	/

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	王峰辉	性别	男	出生年月	198204
学历	大专	学位	/	所学专业	土木工程
职务	项目经理		何专业何职称	建筑工程	
执业注册资格	一级建造师		执业注册资格证书编号	粤 1442016201635840	
类似业绩					
序号	项目名称	合同金额（施工总承包仅计取土石方、深基坑支护及桩基础工程部分的金额）（万元）		基坑支护深度（m）	竣工验收时间（年、月、日）
1	4399 金融城总部项目基坑支护与土石方施工工程	2137		开挖深度 14.15 米	2026-6-30
2	酷狗音乐大楼项目基坑支护、土石方及桩基础工程	7738		开挖深度约 15 米	2024-3-21

①4399 金融城总部项目基坑支护与土石方施工工程

4399 金融城总部项目基坑支护与土石方施工合同

发包方（甲方）：广州探游信息科技有限公司、广州兴游信息科技有限公司

承包方（乙方）：广州市泰基工程技术有限公司

合同订立时间：2025 年 11 月

合同订立地点：广州市天河区

合 同 编 号 ：

第一部分　协议书

发包方(以下简称甲方)：　广州探游信息科技有限公司、
广州兴游信息科技有限公司

承包方(以下简称乙方)：　广州市泰基工程技术有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况：

1、工程名称：　4399 金融城总部项目基坑支护与土石方工程；

2、项目概况：本项目位于天河区金融城东区，总建筑面积约 6.2 万平方米，地上约 4 万平方米，地下约 2.2 万平方米；

项目南侧为临江大道尚未移交使用，东侧为珠光金融城项目，西侧北侧为待建市政道路，预计 2025 年 11 月施工，需综合考虑项目场地交通实际情况。

二、承包范围：

4399 金融城总部项目基坑支护与土石方工程，以图纸和清单为准，作为前期项目总包单位，在后续主体结构施工总承包单位进场前，承担总包单位的所有管理义务包括但不限于对土石方工程甲指分包的管理责任：包工包料、包工期、包进度、包质量、包安全、包文明施工、包外部政府主管部门及属地关系协调，包配合其它施工单位施工、包现场清表、废弃建筑物破除外运，施工过程中产生的建筑垃圾清运、包完工后的整改、包报监报验、包竣工资料汇总移交、包施工场地移交等，包括但不限于以下内容（实际责任不局限于各专业的分工范围）：

1、土石方工程：

⑮ 施工期间，负责全面地对现场与道路的文明施工的维护，控制遗撒、清扫、降尘、扬尘防控等，现场的道路；

⑯ 进入本场地途径周边市政道路，若因乙方施工机械造成道路等市政设施损坏，由乙方负责修复费用；

⑰ 基坑土方施工阶段需借用周边临时道路，相关措施、费用均由乙方承担，在报价中综合考虑；

⑱ 负责项目的临建租地、搭设包括甲方、监理、土石方单位的现场临时办公室（甲方 2 间、监理 2 间、土方单位 2 间）会议室及其配套办公设施，工人的临时板房（或者周边租房）费用在本次报价中综合考虑；

⑲ 项目建设过程中配合政府的防虫防疫等所有消杀措施及费用由乙方负责；

⑳ 承包单位需配合广州地铁集团地保办相关要求，制定地铁专项保护方案，严格落实现场施工各工序安全保护措施，承包方须负责和地铁相关单位沟通协调工作，采取必要措施确保基坑质量和安全，避免停工或尽量减少停工时间，并确保按合同工期完工。相关一切费用须包含于投标总价内，承包人不得因此申请额外费用补偿。

本项目在招标时已充分告知："如果项目经营节奏与招标时的质量技术要求有较大调整时，可随时调整中标人的承包范围，中标人不得以工程承包范围变化进行索赔。"本项目承包范围以实际施工为准，乙方不因工作界面调整进行索赔。

三、工期： 150 日历/天，具体开、竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为： 合格，具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价为： 本工程采用固定总价及综合单价包干

1. 合同造价：￥ 21375479.57 元，大写：人民币 贰仟壹佰叁拾柒万伍仟肆佰柒拾玖元伍角柒分 ；其中不含税金额：￥ 19610531.72 元，大写：壹仟玖佰陆拾壹万零伍佰叁拾壹元柒角贰分，税款金额：￥1764947.85 元，大写：人民币 壹佰柒拾陆万肆仟玖佰肆拾柒元捌角伍分 。

9、在本合同签订前形成的经双方认可的投标书（如有）或经双方认可的乙方单方出具的其他法律文件；

10、招标文件及招标文件补遗（如有）或甲方发出的其他法律文件。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、本工程不属于法定强制招标范围。本合同在订立和履行过程中出现的任何与招标、投标、评标、中标等相关措辞仅为习惯表述，在任何情形下不应被理解为在中华人民共和国境内实施的招投标活动，不适用《中华人民共和国招标投标法》及相关法规、规章、行政规范性文件及司法解释。

十、本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：广州探游信息科技有限公司（公章）

地址：

单位代表：

日期 2025年11月14日

电话：

乙方：广州市泰基工程技术有限公司

广州兴游信息科技有限公司（公章）

地址： 广州市黄埔区绿地中央广场泰基大厦

单位代表：倪光乐

日期：2025/11/

电话：020-28899818

开户银行：中国建设银行广州开发区分行

帐号： 44050147100109282601

二、专用条款

第二十三章.现场人员

1. 甲方代表：甲方驻工地代表为 黎继宇 。

2. 乙方代表：乙方驻工地代表为 王 峰 辉 ，联系电话：15112141466 ，联系地址：广州市黄埔区绿地中央广场泰基大厦八楼工程部 ，身份证号：610528198204158656，签字字样：

第二十四章.图纸

1.甲方向乙方提供图纸 2 套(含制作竣工图所用图纸 1 套)。

2.乙方需要增加图纸套数的，甲方可代为复制，复制费用由乙方承担。

3.乙方在开工前应认真核查施工图纸及相关资料，积极参与甲方组织的施工图纸交底及会审工作，在乙方拿到施工图 5 天内应指出图纸上有悖国家强制性规范、施工质量与安全之处，并通知甲方及监理人，甲方将根据具体情况组织图纸会审，如乙方未在规定期限内提出相关图纸存在疏漏和问题，则视为甲方已提供符合合同约定及施工要求的图纸，如后期履约过程中因此造成甲方造成实际损失，甲方保留追究乙方经济责任的权力，相关处罚标准详见附件 4《质量管理处罚细则》。由上述情况引起的变更及经济损失甲方有权要求由乙方承担，相应经济损失甲方可在对乙方的任一期付款中扣除。

第二十五章.工期要求

1.本工程开竣工日期：

暂定开工日期：2025 年 10 月 30 日，工期 150 天，暂定竣工时间 2026 年 4 月 10 日；

具体开工日期以甲方正式通知为准。甲方正式通知中的日期提前或推后，则本合同中的工期相应提前或顺延。实际竣工日期为本合同项下工程全部完工时间。

2.甲、乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑：

2.1 可能出现的各种规模的下雨、雾霾（除政府有明文规定必须予以停工的除外）、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素（不可抗力除外）；

基坑支护设计说明（一）

一、除注明外，图中尺寸单位为毫米，标高单位为米。

二、本项目位于广州市天河区前进街道，场地南侧临近建设中的临江大道，东侧靠近珠光金融城壹号小区，西侧及东侧均为在建工地。项目规划总占地面积约8457.40平方米，地下3层，地上塔楼高度约100m，建筑功能主要为商业及办公。

三、本工程坑底标高一般为-6.40m，坑顶设计标高为7.75m，基坑开挖深度为14.15m。基坑开挖面积（以基坑顶边线计）为7791㎡，基坑底周长为334m。

本工程的支护方式：采用灌注桩+一道混凝土内支撑+搅拌桩止水帷幕体系。

本基坑侧壁安全等级均为一级。

四、场地位置及环境条件

本工程场地南侧为在建的临江大道，基坑南侧顶边线与用地红线之间距离约为1.85m、与管线之间最近距离约为10.42m、与珠江边最近距离约125m；东侧为珠光金融城壹号小区，基坑东侧顶边线与用地红线之间距离约为1.85m、与管线之间最近距离约为2.03m、与珠光金融城壹号地下室边线距离约为16.85m；西侧为在建的蜂助手未来科技大厦项目，基坑西侧顶边线与用地红线之间距离约为1.85m、与管线之间最近距离约为23.18m、与蜂助手项目的红线距离约为50m；北侧毗邻一单层废旧建筑，基坑北侧顶边线与用地红线之间距离约为1.85m、与管线之间最近距离约为7.42m、与废旧建筑之间最近距离约2.55m。

五、根据广东省重工建筑设计院有限公司勘察报告，基坑设计参数详下表：

基坑设计参数表

土层编号	土层名称	天然重度γ（kN/m³）	粘聚力C(kPa)	内摩擦角φ(度)
〈1-1〉	杂填土	20	2	18
〈1-2〉	素填土	19.5	14	10
〈2-1〉	淤泥	16	5	3
〈2-2〉	淤泥质粉细砂	20	2	24
〈3-2〉	中粗砂	21	2	28
〈4-2〉	粉质黏土	20	19	12
〈5-2〉	粉质黏土	20.2	28	17
〈6〉	泥质粉砂岩全风化带	20.3	32	20
〈7〉	泥质粉砂岩强风化带	20.5	35	22
〈8-1〉	泥质粉砂岩中风化带	25.4	300	30
〈9-1〉	泥质粉砂岩微风化带	25.8	400	40

六、施工说明

1、所有区段：灌注桩+一道混凝土内支撑+搅拌桩止水帷幕体系

1.1、选型

结合场区实际情况和地质资料，该区段采用灌注桩+一道混凝土内支撑+搅拌桩止水帷幕体系。除C-D区段以外，灌注桩φ1000，间距1200，设置一道混凝土内支撑，内支撑位置设置腰梁；于灌注桩后方设三轴搅拌桩用于止水，桩径φ850，间距1200。C-D区段，灌注桩φ1200，间距1400，设置一道混凝土内支撑，内支撑位置设置腰梁；于灌注桩桩间设单轴搅拌桩用于止水，桩径φ800，间距1400。

1.2、施工顺序

平整场地至设计基坑顶面标高→搅拌桩施工→灌注桩施工→支撑立柱及其支承桩施工→冠梁施工→挖土至内支撑底面→施工腰梁及内支撑→挖土至基坑底。

1.3、拆撑时，需待负一层结构平面施工完成且混凝土强度达到设计强度，进行换撑后方可拆除内支撑。

2、灌注桩做法

灌注桩桩径、间距、桩长、入岩深度详剖面图。

桩身混凝土强度等级C30，水泥标号≥425#，钢筋采用套筒连接。灌注桩施工时，须采用泥浆护壁并浇筑水下混凝土，水压混凝土强度应比设计桩身强度提高一个强度等级进行配制。灌注桩成孔工艺采用旋挖成孔。

灌注桩施工必须采用“跳挖法”施工。桩身垂直误差小于1%，桩位偏差不应超过50mm，混凝土浇筑前孔底沉碴不应大于100mm。

混凝土灌注高度应比设计桩顶标高高出500mm，在冠梁施工前凿桩顶浮浆凿除清洗干净。

3、搅拌桩做法：

除标明外，采用R42.5水泥，重量掺入比不小于20%，水灰比为1：1，四搅四喷，单根桩每米水泥用量≥200kg/m。当水泥土单轴无侧限强度设计值达0.8MPa后，方可进行土方开挖。施工时应严格控制桩位和桩身垂直度，以确保足够的搭接长度和整体性。

水泥土搅拌桩的无侧限抗压强度要求不低于1.0MPa（28天强度）。因部分搅拌桩需进入中粗砂层，因此搅拌桩桩基施工需采用功率为60-70千瓦的器械。钻取芯样作抗压强度检验，检验数量为施工总桩数的1.0%，且不少于6根。

4、混凝土内支撑

内支撑梁、板及腰梁的混凝土等级均为C45，钢筋等级为HRB400（腰梁部分纵筋为HHRB630）。截面及配筋见相应大样图，钢筋保护层为35mm。

支撑腰梁施工前，应先清除桩身泥土与浮浆层，桩身露出的砼强度等级应达到设计要求。支撑的腰梁和支撑梁砼浇注应连续进行，严防施工时支撑梁变形。基坑开挖过程应核对立柱实际状态，确保其竖向承载能力。

根据甲方要求，现浇混凝土内支撑梁、板及腰梁采用C45混凝土，同时加入早强剂，必须在完成混凝土浇筑后不少于14天且回弹检测达到C40混凝土的强度以后，才能开挖支撑以下的土方。

七、开挖

应严格按要求分段、分层进行开挖，严禁超挖，机械开挖后由人工依设计边坡坡度进行修整。基坑开挖到底后应及时施工混凝土垫层。

八、除标明外，基坑顶地面超载为20.0kPa，出土口处基坑顶地面超载40.0kPa。

九、材料：

1、灌注桩及冠梁混凝土等级为C30；除注明外，其余构件混凝土强度等级均为C45。

钢材为Q355B。

除注明外，混凝土保护层厚度应满足规范要求。

2、钢筋HPB300（Φ）：fy=270MPa

钢筋HRB335（Φ）：fy=300MPa

钢筋HRB400（Φ）：fy=360MPa

钢筋EHHRB630、HHRB630E具体另详《630MPa热处理带肋高强钢筋混凝土结构技术应用专篇》。

基于供货方便，钢筋均选用带E编号的钢筋。除注明外，钢筋的搭接应满足规范要求。

十、排水措施：

1、沿基坑周边设截水明沟，防止地表水流向基坑。

2、坑内根据需要设置临时排水沟，将基坑内积水导向集水井。集水井沿基坑底四周约每30m间距设置一个，积水用潜水泵抽至地面排水明沟，经沉淀后排入市政下水道。

3、施工过程中应经常检查排水沟，确保排水沟的畅通。

4、对基坑边的裂缝应做必要的填补，严防地表水的渗透。

十一、抢险与加固：

1、基坑开挖前，应预计事故发生的可能性，作好基坑抢险加固的下列准备工作：

a. 基坑监测信息反馈系统的建立； b. 反压土料的来源及运输；

c. 储备止水堵漏的必要器材； d. 加固用的钢材、水泥、草袋等。

2、当支护结构地面出现裂缝时，必须及时用粘土或水泥砂浆封堵。

3、当支护结构出现渗漏水的情况时，应及时采取有效堵漏止水措施。

4、基坑开挖引起流砂、涌土或坑底隆起失稳时，应立即停止基坑内降水或挖土，进行堆料反压，周围环境允许时，也可配合坑外降水。

5、当支护结构变形超过允许值或有失稳前兆时，应按下列规定立即采取加固措施。

a. 当坑边土体严重变形，且变形速率持续增加有滑动趋势时，应视为基坑整体滑移失稳的前兆，应立即采用砂包或其它材料回填，反压坑脚，待基坑稳定后再作妥善处理。

b. 坡顶卸载，坑内停止挖土作业。

6、基坑开挖回弹，工程桩上拔，地下室底板上浮甚至开裂时，应及时进行基坑内外降水。

7、发生滑塌失稳时，立即停止坑内降水，并在坑内堆砂包反压，周围环境允许时，进行坑外降水。

8、当基坑周围建筑物发生严重开裂、倾斜时，应立即组织人员紧急疏散，同时上报上级主管部门。

序号 REV.	修改日期 DATE	修改原因、内容 REASON,DESCRIPTION
修改记录 MODIFICATION RECORD		

设计单位 | DESIGN INSTITUTE

华南理工大学建筑设计研究院有限公司 ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE SOUTH CHINA UNIVERSITY OF TECHNOLOGY CO.,LTD.

证 书 | 建筑工程设计证书号:A144002897

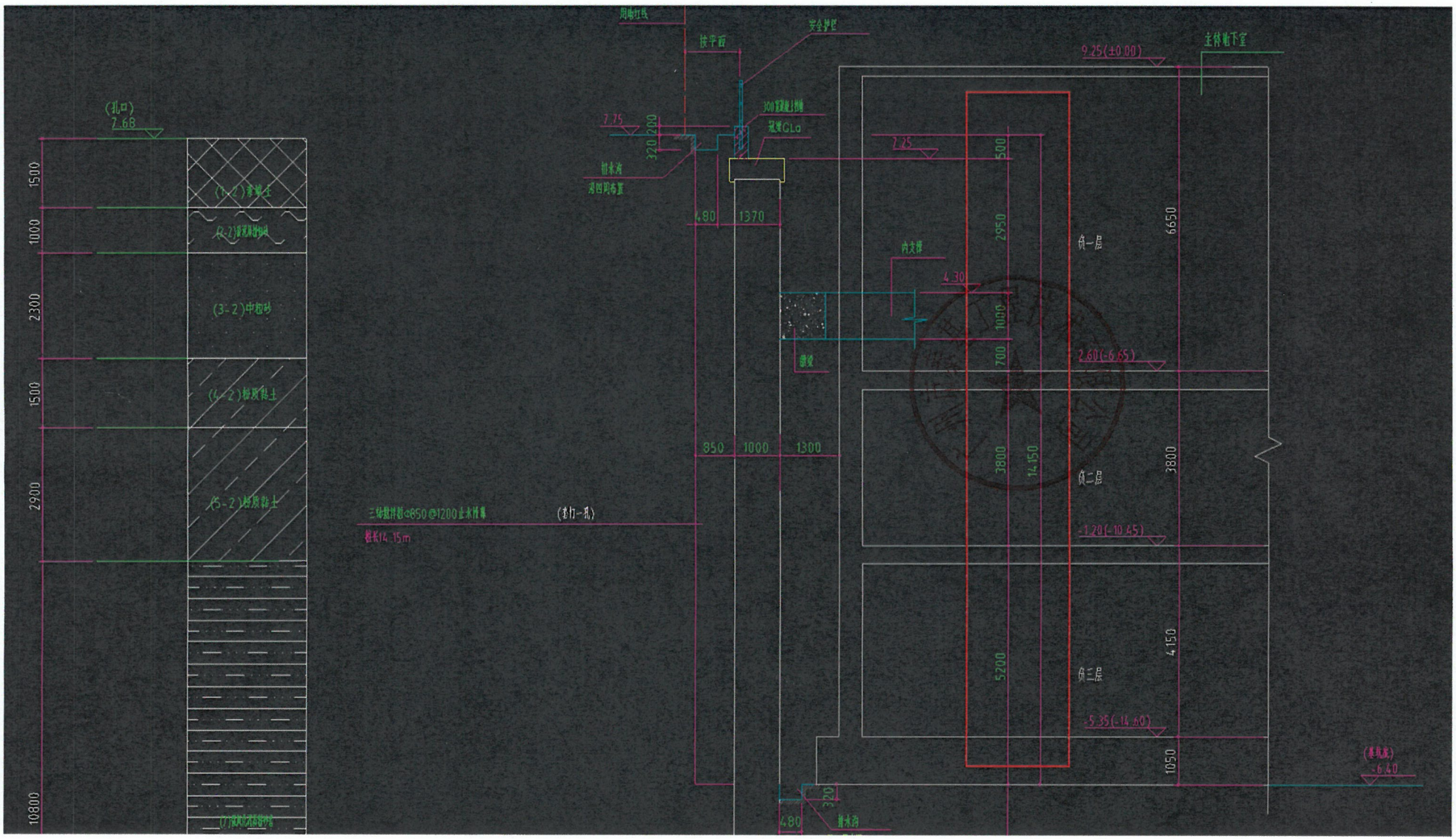
单位出图专用章 | STAMP OF DESIGN FIRM(S)

执业专用章 | STAMP OF PRACTICING LICENCE

审 定 APPROVED BY	何镜堂	
设计总负责 PROJECT DIRECTOR	莫敏	
	邓柔仁	
	林西	
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	魏洪涛	
	唐嘉敏	
审 核 REVIEWED BY	方小丹	
校 对 CHECKED BY	魏洪涛	
设 计 DESIGNED BY	唐嘉敏	
制 图 DRAFTED BY	唐嘉敏	
会签 JOINTLY SIGN		
建筑 ARCHITECTURE		
结构 STRUCTURE		
给排水 W&S.		
暖通空调 HVAC.		
电气 ELECTRIC		
智能化 INTELLECTUALIZATION		
节能 ENERGY SAVING		

建设单位 CLIENT	广州探游信息科技有限公司/广州兴游信息科技有限公司		
工程名称 PROJECT	4399金融城总部		
工程子项名称 SUBITEM	/		
图纸内容 TITLE	基坑支护设计说明（一）		
业务号 PROJECT NO.	2025-043		
业务子项号 SUBITEM NO.	2025-043-00	专业 DISCIPLINE	基坑支护
日期 DATE	2025.11.06	设计阶段 STAGE	施工图设计
版本号 INDEX	1	图号 DRAWING NO.	基施-01

注明：本图纸在未取得政府相关主管部门批准（如规划部门、消防部门）及施工图审查单位合格证前，不得用于施工。


用地红线
放平面
安全护栏
9.25(±0.00)
主体地下室
(孔口)
7.68
7.75
320
200
300宽混凝土挡板
冠梁GLa
排水沟
沿四周布置
7.25
500
1500
1000
2300
1500
2900
10800
(1-2)素填土
(2-2)淤泥质粉质黏
(3-2)中粗砂
(4-2)粉质黏土
(5-2)粉质黏土
(7)
480
1370
2950
6650
负一层
内支撑
4.30
1000
700
2.60(-6.65)
撤换
850
1000
1300
三轴搅拌桩Φ850@1200止水帷幕
桩长14.15m
(总门一孔)
3800
14.150
3800
负二层
-1.20(-10.45)
5200
4.150
负三层
-5.35(-14.60)
1050
(基坑底)
-6.40
320
480
集水坑

②酷狗音乐大楼项目基坑支护、土石方及桩基础工程

第一册
（共两册）

合同编号：T14E-S1-2023051200001

中华人民共和国

广东省 广州市

酷狗音乐大楼项目

基坑支护、土石方及桩基础工程

合同文件

建设单位：

广州世音联软件科技有限公司

承包单位

广州市泰基工程技术有限公司

工料测量顾问：

艾奕康造价咨询（深圳）有限公司

2023 年 5 月

本文件产权属广州世音联软件科技有限公司所有，未经许可，不得以任何方式外传。

中华人民共和国
广东省 广州市
酷狗音乐大楼项目
基坑支护、土石方及桩基础工程

合同协议书

本协议书于 2023 年 月 日由法定注册地址于 广州市天河区黄埔大道中 315 号自编 1-18-4（仅限办公）的广州世音联软件科技有限公司（以下简称"建设单位"）为一方；

和法定注册地址于广州市天河区天河路 377 号 5 层 503、504 房的广州市泰基工程技术有限公司（以下简称"承包单位"）为另一方协商签订。

鉴于建设单位愿将名称为 酷狗音乐大楼项目基坑支护、土石方及桩基础工程交由承包单位实施，并已接受由承包单位提出为进行本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包单位同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与建设单位和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下：

一、 工程名称： 酷狗音乐大楼项目基坑支护、土石方及桩基础工程

二、 工程地点： 广州市天河区金融城东区AT091431地块

三、 工程规模：

基地面积：约 9651 平方米
建筑面积：约 122065.70 平方米
地下室深度约 14.3 米 3 层 / 功能
裙楼高约 / 米 / 层 / 功能
塔楼高约 / 米 / 层 / 功能

详见工程规范乙部-技术规范第 1.13条工程规模。

四、工程范围：

基坑支护、土石方及桩基础工程：承包单位根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成酷狗音乐大楼项目基坑支护、土石方及桩基础工程，具体工作内容及范围详见基坑支护、土石方及桩基础工程之工程规范。

合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下：(续上)

4. 建设单位特此立约向承包单位保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，即采取措施费总价包干，分部分项固定综合单价包干（第六章临建工程总价包干），暂定总价的方式，向承包单位支付方案一（坑顶施工桩基础工程）人民币 柒仟柒佰叁拾捌万壹仟肆佰陆拾叁元玖角玖分（大写）(RMB 77,381,463.99)(含增值税 RMB 6,389,295.19，税率为 9 %)或根据合同进行调整的金额或本合同约定的承包单位应得的其他款项，以作为承包单位对本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收工作的报酬。

上述合同金额已包括应由承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外，合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整，亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位将有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。上述合同金额包括（但不限于）深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

上述合同金额已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为承包单位的风险，承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

5. 工程质量标准

详见工程规范乙部-技术规范第1.5条质量标准。

6. 合同工期及拖期违约赔偿金 #

总工期：由开工日起计421个日历天（方案一，三层地下室）。其中，开工日期为2023年1月5日，完工日期为2024年2月29日。工程桩施工许可证暂定7月20日取得，如实际工程桩施工许可证取得的时间有调整，则工期及费用按本合同协议书附件一澄清问卷进行调整。

中华人民共和国
广东省 广州市
酷狗音乐大楼项目
基坑支护、土石方及桩基础工程

合同协议书

建设单位：广州世音联软件科技有限公司

（盖章）

法定代表人或授权代表签字：

（姓　　名：　　）

2023年05月25日

承包单位：广州市泰基工程技术有限公司

（盖章）

法定代表人或授权代表签字：

（姓　　名：　　）

通知

40 (1) 建设单位安排相关人员就该项目组成专门的项目小组，负责本项目服务，并指定项目负责人及收件人与承包单位保持联系：

建设单位指定项目负责人：
姓名：白玉璐
电话号码：
电子邮箱：bertbai@tencent.com

建设单位指定收件人：
姓 名：黄喜军
电话号码：0755-86013388-866495或15506800690
电子邮箱：legendhuang@tencent.com
收件地址：深圳市南山区海天二路腾讯滨海大厦北塔37楼

(2) 承包单位应安排相关人员就该项目组成专门的项目小组，负责本项目服务，并指定项目经理/技术负责人及收件人与建设单位保持联系。承包单位应保证此等负责人员可持续提供服务直至项目结束。若相关人员联络方式有变，承包单位应提前7天通知建设单位。

项目经理/技术负责人：
姓 名：王峰辉
电话号码：15112141466
电子邮箱：wangfenghui@gztaiji.com

承包单位指定收件人：
姓 名：邓保洪
电话号码：13825302216
电子邮箱：taiji.jyb@163.com
收件地址：广州市黄埔区科学大道118-120号广州绿地中央广场C1栋8楼

(3) 本合同所有提供的成果文件及沟通交流等均为简体中文。

(4) 本合同涉及的通知及来往信函均应当采用书面形式，并在送达对方时生效。双方各自指定的联系人及收文地址，详见上述内容。根据前述规定发出或送达的各份通知，在以下情况下视为已送达：

(a) 如果以专人递送方式，在收件人签收之时视为已送达；

(b) 如果以快递方式，在快递寄出之日后的第3天视为已送达；

(c) 如果以电子邮件方式，在电子邮件被传输至收件人电子邮箱时。

如果因收文地址或收件人变更而未提前通知另一方或其他非归责于寄件人的原因导致文件没有实际送达的，由收件人承担责任。

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	天河区广州国际金融城东区AT091431地块新建项目基坑支护、土石方工程						
施工单位	广州市泰基工程技术有限公司	项目技术负责人	肖兴	项目负责人	王峰辉	单位技术(质量)负责人	段晨辉
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	基坑支护	1	符合设计及规范要求	验收合格
2	土石方开挖	1	符合设计及规范要求	验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1 分项数: 2			验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			基本齐全	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			安全和功能检验报告齐全有效	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			观感质量评定合格	好
验收综合结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日	2024年3月2日	年 月 日	年 月 日	2024年3月2日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7312

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	天河区广州国际金融城东区AT091431地块新建项目基坑支护、土石方工程						
施工单位	广州市泰基工程技术有限公司	项目技术负责人	肖兴	项目负责人	王峰辉	单位技术(质量)负责人	段晨辉
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	三轴水泥土搅拌桩截水帷幕	34	符合设计及规范要求	验收合格
2	双管旋喷桩	20	符合设计及规范要求	验收合格
3	灌注桩排桩围护墙	46	符合设计及规范要求	验收合格
4	内支撑（钢立柱）	23	符合设计及规范要求	验收合格
5	内支撑梁	12	符合设计及规范要求	验收合格
6	桩间喷锚	8	符合设计及规范要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：6，检验批数：149			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			基本齐全	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			安全和功能检验报告齐全有效	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			观感质量好	好
验收综合结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	2024年3月21日	年 月 日	年 月 日	2024年3月21日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

土石方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	天河区广州国际金融城东区AT091431地块新建项目基坑支护、土石方工程						
施工单位	广州市泰基工程技术有限公司	项目技术负责人	肖兴	项目负责人	王峰辉	单位技术(质量)负责人	段晨辉
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	土方开挖	4	符合设计及规范要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：4			验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			基本齐全	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			安全和功能检验报告齐全有效	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			观感质量好	验收合格
验收综合结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日 (盖章)	2024年3月1日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2024年3月2日 (盖章)

GD-C5-7311

广州市酷狗音乐大楼项目基坑支护、土石方及桩基础，开挖深度约 15m~20m，三层地下室

基坑设计说明一

1.图纸说明

1.1 设计图中除特殊说明外，尺寸以mm计、标高以m计；图纸标高为绝对标高，括号内为相对标高；

本图采用 广州2000 坐标系、 广州城建 高程系统，建筑±0.00相当绝对标高： _____。

1.2 设计图中凡有选择性的条文，以在该条前方框"□"内有"√"号者为本工程采用；除有选择性之外，本说明各条均应执行；本说明与设计图有出入时,以设计图中的说明为准。

2.工程概况

2.1 工程地址：酷狗音乐大楼项目位于 广州市天河区，北临黄埔大道，南侧珠江大道，西临车陂路，东侧为广州环城高速 ；

2.2 主体资料：拟建项目包括1栋塔楼，其余为裙楼。建筑限高120m，地下室3层为四层，基坑深度暂定20m，基坑底高程暂定-12.50m。暂定的各层地下室底板顶结构面绝对标高详见基坑支护剖面图(具体以实际为准)；

2.3 基础型式（暂定）：钻孔灌注桩基础形式，底板厚度为0.7m，承台厚度为1.0m，垫层厚度为0.1m；

2.4 基坑信息：支护周长约370m,开挖深度约20m。基坑开挖面至底板面标高后施工建筑、结构图纸，如发现误后方可继续开挖至基坑底标高，避免超挖。

2.5 周边环境：场地周边较空旷，东侧距离红线约40m为车陂新涌口西路，西侧距离红线约30m为粮仓街，南侧距珠江约230m；西侧和北侧较空旷。本工程周边地下存在有给水、污水、雨水、电力和电信管道,离基坑距离均47m。

2.6 影响范围重要建构筑物及管线：

(1)基坑影响范围内现状重要建（构）筑物

序号	建构筑物名称	结构类型	有无地下室及基础形式	与基坑边水平距离(m)
1	无			
2				
3				
4				

(2)基坑影响范围内现状重要管线

序号	类型	规格	管材	管底埋深(m)	影响长度(m)	与基坑或边坡边水平距离(m)
1	无					
2						
3						

3.设计依据及原则

3.1 本工程执行的主要现行标准以及资料.

3.2 设计原则

(1) 满足支护结构稳定的要求；

(2) 满足支护结构构件受荷后不应发生强度破坏；

(3) 控制降水引起的地基沉降不应对邻近建筑物或重要管线造成使用安全事故；

(4) 截水设计应控制因渗漏而引起的水土流失；

(5) 土方开挖应结合工程桩施工，做到分区、分层、分段开挖；

(6) 基坑设计使用期限为2年。

4.工程地质与水文地质条件

4.1 场地地貌：拟建场地位于广州市天河区，原始地貌单元属冲积平原地貌，后经人工改造，原始地形已改变，勘察时测得各钻孔孔口标高介于7.02~8.0

4.2 岩土层参数：根据提供的场地工程地质勘察报告，开挖影响范围相应的地层岩土层的物理力学指标见下表；

4.2.1 岩土参数建议值

岩土层名称	软态	层厚	重度(kN/m³)	标贯值N（击）	粘聚力(kPa)	内摩擦角(°)	渗透系数K (m/d)
①1素填土 (Qml)	稍密	1.50~4.30	18.0	2.9~7.6	10	15	1.0
②1中砂 (Qal+pl)	稍密~中密	1.70~5.30	20.0	11~16	/	32	15
②2淤泥 (Qal+pl)	流塑	0.60~8.80	17.2	1~3	8	4	0.0005
③粉质粘土 (Qel)	硬塑	0.70~10.00	19.5	16~20	25	20	0.3
⑤1全风化含砾泥质粉砂岩	坚硬土状岩	0.80~7.10	20.5	33~48	30	26	0.5
⑤2强风化含砾泥质粉砂岩	半岩半土状、块状	1.20~11.20	21.5	53~65	35	30	0.8
⑤3中风化含砾泥质粉砂岩	层状构造	2.10~17.60	24.0		/	55*	1.0
⑤4微风化含砾泥质粉砂岩	层状构造	0.40~20.60	25.0		/	65*	0.2

4.3 水文地质条件：勘察场地南侧距珠江约230m；东、西两侧为河涌，与场地相距350~450m，属地表河流水系，常年性河涌水流入珠江，横穿黄埔大道，河涌全长约4~5.6km，河宽8~12m，水流较浅，流速10~50cm/s，与场地水力联系较勘察时，场地内各钻孔均见地下水，测得初见潜水水位埋深介于0.30~3.60m，高程介于3.83~7.63m；稳定水位埋深介于~3.80m，高程介于4.09~7.03m，平均高程5.40m。地下水类型分为孔隙水和基岩裂隙水，富水性中等.

5.基坑分类等级

安全等级为一级，结构重要性系数1.1，环境等级为二级。

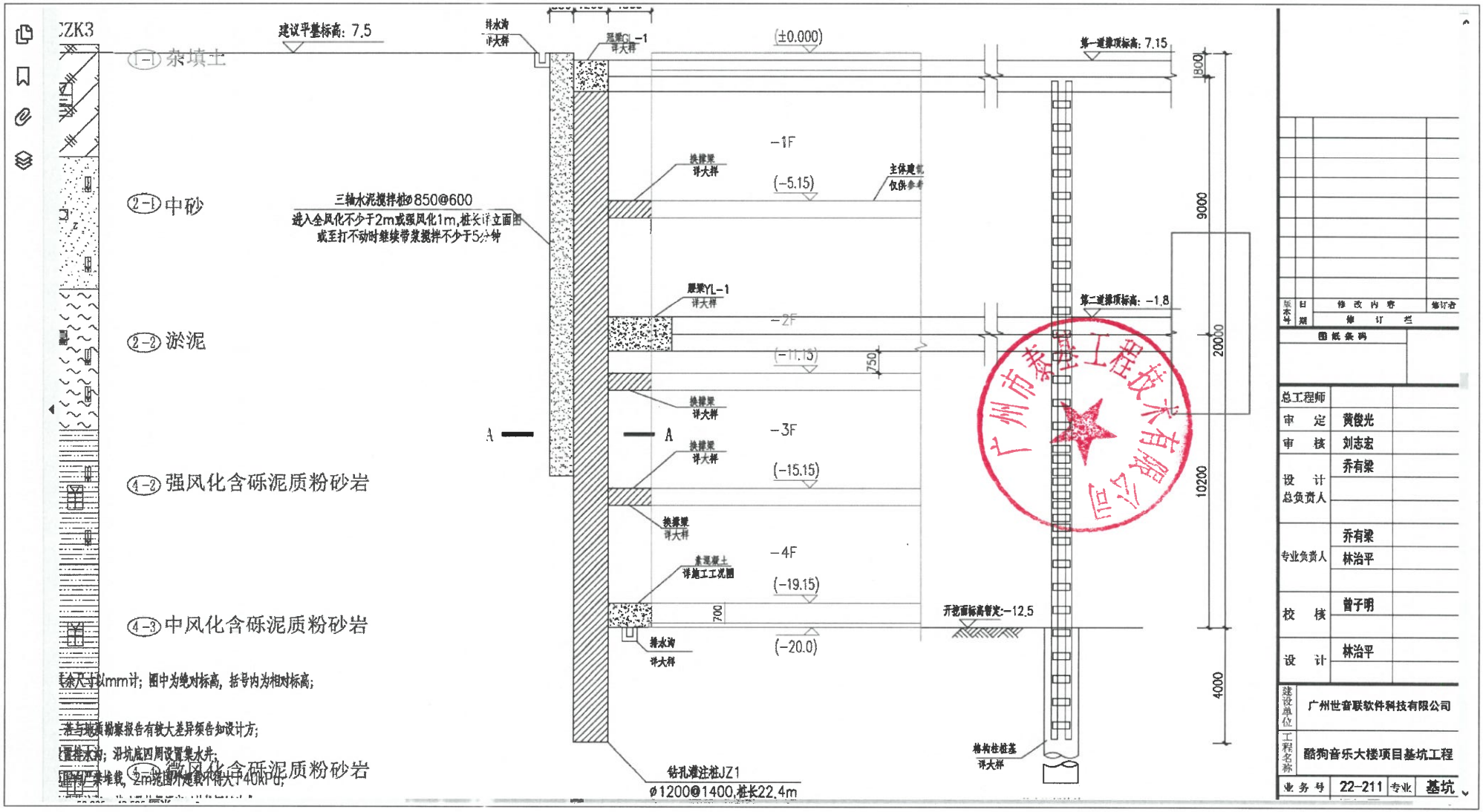
6.主要荷载（作用）取值

(1) 土压力、水压力：土层按现状地面标高往下取至计算深度，基坑外地下水位按地面以下1m，基坑内地下水位按坑底以下C

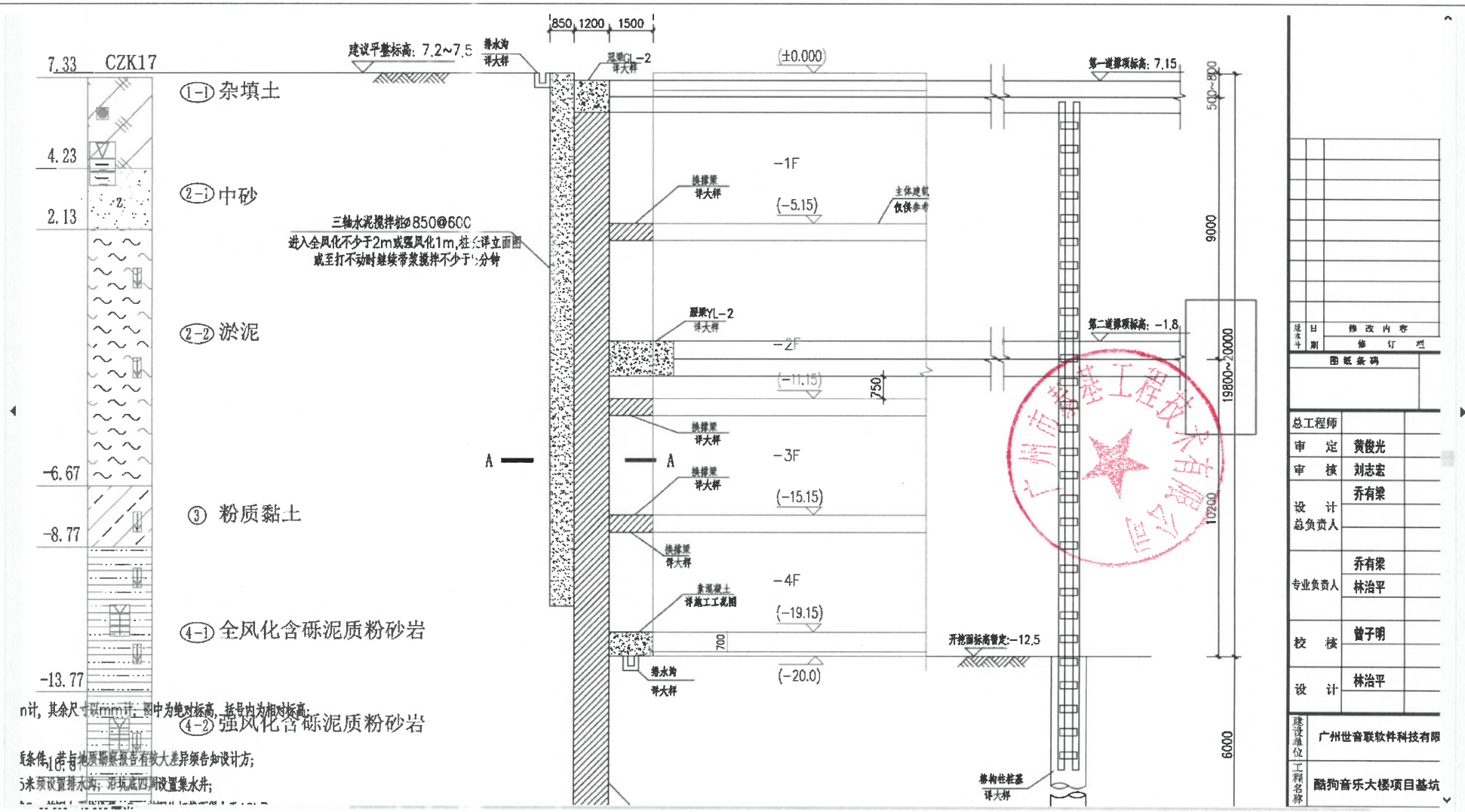
(2) 周边在建和已有的建（构）筑物荷载：非桩基础建筑物按每层15kPa取值，构筑物按实取值；

(3) 周边施工荷载和材料堆载：基坑顶2米范围内不得堆载，2米范围外施工荷载和材料超载不得大于40kPa；

(4) 周边道路车辆荷载：小于3吨车辆荷载不得大于10kPa，非小于3吨车辆荷载不得大于20kPa；



1. 本尺寸以mm计；图中为绝对标高，括号内为相对标高；
2. 若与地质勘察报告有较大差异须告知设计方；
3. 置排水沟；沿坑底四周设置集水井；
4. 基坑严禁堆载，2m范围外超载不得大于40kPa；


7.33
CZK17
4.23
2.13
-6.67
-8.77
-13.77
①-1 杂填土
②-1 中砂
②-2 淤泥
③ 粉质黏土
④-1 全风化含砾泥质粉砂岩
④-2 强风化含砾泥质粉砂岩
建议平整标高：7.2~7.5
排水沟
详大样
850 1200 1500
三轴水泥搅拌桩Φ850@600
进入全风化不少于2m或强风化1m,桩长详立面图
或至打不动时继续带浆搅拌不少于1分钟
(±0.000)
-1F
(-5.15)
-2F
(-11.15)
-3F
(-15.15)
-4F
(-19.15)
(-20.0)
换撑梁
详大样
主体建筑
仅供参考
原梁YL-2
详大样
直螺缝土
详施工工况图
750
700
A
A
第一道撑顶标高：7.15
第二道撑顶标高：-1.8
开挖面标高暂定：-12.5
500~800
9000
19800~20000
10200
6000
基坑周长：1078
n计，其余尺寸以mm计，图中为绝对标高，括号内为相对标高。
条件：1.若与地质勘察报告有较大差异须告知设计方；
3.本项设置排水沟，沿坑底四周设置集水井；
修改内容
修订栏
图纸条码
总工程师
审定 黄俊光
审核 刘志宏
设计总负责人 乔有梁
专业负责人 乔有梁 林治平
校核 曾子明
设计 林治平
建设单位 广州世音联软件科技有限
工程名称 酷狗音乐大楼项目基坑

项目管理机构配备情况

1.项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	王峰辉	中级工程师	一级建造师	一级	粤14420162 01635840	土木工程	广州市泰基工程技术有限公司	2	1、4399 金融城总部项目基坑支护与土石方施工工程 2、酷狗音乐大楼项目基坑支护、土石方及桩基础工程
技术负责人	肖兴	中级工程师	一级建造师	一级	粤14420152 01531700	建筑工程	广州市泰基工程技术有限公司	2	1、4399 金融城总部项目基坑支护与土石方施工工程 2、东莞塘厦科苑城土方桩基工程
生产经理	林劝利	高级工程师	一级建造师	一级	粤14420182 01900899	水利水电建筑工程	广州市泰基工程技术有限公司	2	1、广州锦绣香江地块四及地块一、二公建配套桩基础及基坑支护工程 2、三亚崖州湾南繁科技城 YK06-04-01 地块（19 号地）桩基础及基坑支护工程
安全负责人	王伟	中级工程师	二级建造师	二级	粤24420152 01505305	基础工程技术	广州市泰基工程技术有限公司	2	1、广州锦绣香江地块四及地块一、二公建配套桩基础及基坑支护工程 2、罗山科技园产业集聚中心项目地基与基础工程
安全员	朱晓光	/	安全员	/	粤建安C3(2024) 0045793	建筑工程	广州市泰基工程技术有限公	2	1、广州锦绣香江地块四及地块一、二公建配套

							司		桩基础及基坑支护工程 2、罗山科技园产业集聚中心项目地基与基础工程
施工员	胡小登	/	施工员	/	06011003124	建筑工程	广州市泰基工程技术有限公司	2	1、华润置地华南大区长隆BA0902011住宅地块桩基支护工程合同 2、广州市酷狗音乐大楼项目基坑支护、土石方及桩基础工程
施工员	罗定可	/	施工员	/	04417101944170000742	建筑工程	广州市泰基工程技术有限公司	2	1、南方科技大学半导体学院地基与基础工程施工合同 2、广州市酷狗音乐大楼项目基坑支护、土石方及桩基础工程
施工员	郭永照	/	施工员	/	41161011300292	工程造价	广州市泰基工程技术有限公司	2	1、4399金融城总部项目基坑支护与土石方施工工程 2、方正集成电路工业园土方及基坑、桩基工程
测量员	陈文升	/	测量员	/	2401090000509650	建筑工程	广州市泰基工程技术有限公司	2	1、华润置地华南大区长隆BA0902011住宅地块桩基支护工程合同 2、广州市酷狗音乐大楼项目基坑支护、土石方及桩基础工程
质量负责人	胡庆鹏	/	质量员	/	2401030100530664	建筑工程	广州市泰基工程技术有限公司	2	1、4399金融城总部项目基坑支护与土石方施工工程 2、罗山科技园国际交流服务中心项目地基与基础工程
资料员	张云姚	/	资料员	/	2201050000294957	道路桥梁工程	广州市泰基工程技术有限公	2	1、广州锦绣香江地块四及地块一、二公建配套

							司		桩基础及基坑支护工程 2、南方科技大学半导体学院地基与基础工程施工合同
造价负责人	谢云英	/	一级造价工程师	一级	建[造]112144000006525	工程造价	广州市泰基工程技术有限公司	2	1、广州锦绣香江地块四及地块一、二公建配套桩基础及基坑支护工程 2、广州环球贸易广场项目-C 区 5 号地块-基坑支护及桩基工程
材料员	刘世杰	/	材料员	/	220105000216363	土木工程	广州市泰基工程技术有限公司	2	1、广州锦绣香江地块四及地块一、二公建配套桩基础及基坑支护工程 2、罗山科技园国际创新中心项目地基与基础工程施工合同
劳资专管员	姜焓棋	/	资料员	/	32171140501026	勘查技术与工程	广州市泰基工程技术有限公司	2	1、4399 金融城总部项目基坑支护与土石方施工工程 2、南方科技大学半导体学院地基与基础工程施工合同

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王峰辉	性　　别	男	年　　龄	44 岁
职务	项目经理	职　　称	中级工程师	学　　历	大专
证件类型	身份证	证件号码	610528198204158656	手机号码	15112141466
参加工作时间	22 年		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442016201635840				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
四三九九	4399 金融城总部项目基坑支护与土石方施工工程	总建筑面积约 6.2 万平方米，地上约 4 万平方米，地下约 2.2 万平方米。开挖深度 14.15 米。	2025.11-2026.5	已完	合格
酷狗音乐	酷狗音乐大楼项目基坑支护、土石方及桩基础工程	基坑周长 380 米，占地面积约 9000 平方米，开挖深度约 15 米，三层地下室，灌注桩 9000 立方米。	2023.1-2024.4	已完	合格
深联地产	广州南沙荣耀湾畔项目基坑支护和降水工程	基坑：占地面积约 5.2 万 m2，周长约 920m，挖深 8m，局部两层地下室，灌注桩约 319 根。	2021.7-2022.10	已完	合格

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	肖兴	性 别	男	年 龄	47 岁
职务	技术负责人	职 称	中级工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	430322197912203334		
手机号码	13424120295		证件号（职称证书编号）	粤1442015201531700	
参加工作时间	24 年		从事技术负责人年限	11 年	

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
四三九九	4399 金融城总部项目基坑支护与土石方施工工程	总建筑面积约 6.2 万平方米，地上约 4 万平方米，地下约 2.2 万平方米。开挖深度 14.15 米。	2025.11-2026.5	已完	合格
酷狗音乐	酷狗音乐大楼项目基坑支护、土石方及桩基础工程	基坑周长 380 米，占地面积约 9000 平方米，开挖深度约 15 米，三层地下室，灌注桩 9000 立方米。	2023. 1-2024. 4	已完	合格
华为	东莞塘厦科苑城土方桩基工程	基坑：占地约 60 万㎡，基坑周长约 3270m，边坡周长 1324m； 桩基础：500、600、800mm 管桩约 20 万 m,灌注桩基础约 5 万 m3	2023. 4-2024. 1	已完	合格

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	胡庆鹏	证件类型	身份证	证件号码	430422199809299619
手机号码	17674724769		证件号（质量员证编号）		2401030100530664

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王伟	证件类型	身份证	证件号码	622201198701146055
手机号码	13662316356		证件号（C 证编号）		粤建安 C3 (2013)0015776

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	朱晓光	证件类型	身份证	证件号码	440923199102201476
手机号码	18312624746		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2024)0045793

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	姜焓棋	证件类型	身份证	证件号码	320684199302115678
手机号码	17625211385		证件号		32171140501026

8. 项目管理机构情况辅助证明材料

项目经理执业证书

使用有效期：2026年05月08日
2026年11月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：王峰辉

性　　别：男

出生日期：1982年04月15日

注册编号：粤1442016201635840

聘用企业：广州市泰基工程技术有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-12-17至2027-12-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：王峰辉

签名日期：2026.5.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2016年09月08日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：No. JZ00474850



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：File No. 20150344403420154499050013 26

姓名：Full Name 王峰辉

性别：Sex 男

出生年月：Date of Birth 1982年04月

专业类别：Professional Type 建筑工程

批准日期：Approval Date 2015年09月20日

签发单位盖章：Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

签发日期：Issued on 2016 年 03 月 23 日

106 4-179



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第1801003011085 号

公民身份号码:610528198204158656

1 8 0 1 0 0 3 0 1 1 0 8 5

王峰辉 于二〇一七年十一月，经广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会评审通过，具备 建筑施工工程师 资格。特发此证

发证单位:

广州市人力资源和社会保障局

二〇一八年二月九日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0004845



姓　　名：王峰辉

性　　别：男

出 生 年 月：1982年04月15日

企 业 名 称：广州市泰基工程技术有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年05月20日

有 效 期：2025年02月27日　　至 2028年05月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 02 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

20260928569788916

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	王峰辉	证件号码	610528198204158656

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202601	-	202608	广州市:广州市泰基工程技术有限公司	8	8	8
截止			2026-09-28 11:34 ，该参保人累计月数合计	实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月28日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-09-28 11:34

技术负责人执业证书

使用有效期：2026年06月24日
2026年12月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：肖兴

性　　别：男

出生日期：1979年12月20日

注册编号：粤1442015201531700

聘用企业：广州市泰基工程技术有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-11-08至2027-11-07)
建筑工程(有效期：2024-11-08至2027-11-07)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.6.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2015年12月30日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08133010300000203



持证人签名：

姓　　名：肖兴

性　　别：男

身份证号：430322197912203334

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2013年11月23日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2009）0000913



姓　　名：肖兴

性　　别：男

出 生 年 月：1979年12月20日

企 业 名 称：广州市泰基工程技术有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2009年03月10日

有 效 期：2024年03月05日　　**至** 2027年03月09日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 03 月 05 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

20260923672548457 7

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	肖兴	证件号码	430322197912203334

参保险种情况					
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202601	-	202608	广州市:广州市泰基工程技术有限公司	8	8	8
截止			2026-09-23 17:53 ，该参保人累计月数合计	实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月

人力资源公司 网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月23日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-09-23 17:53

生产经理执业证书

使用有效期：2026年06月24日
2026年12月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：林劝利

性　　别：女

出生日期：1985年12月07日

注册编号：粤1442018201900899

聘用企业：广州市泰基工程技术有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-03-17至2028-03-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：林劝利

签名日期：2026.6.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2019年04月15日

本证书由中国能源建设集团有限公司批准和颁发。它表明持证人已履行并通过中国能源建设集团有限公司专业技术资格评定工作程序，且具备本证书所标明的相应专业技术资格水平。

中国能源建设集团有限公司

Approved & Issued By
China Energy Engineering Group Co., Ltd.

编　号：2018012151
No.

姓　　名 林劝利
Full Name

性　　别 女
Sex

身份证号 445122198512075628
ID No.

专业名称 建筑工程
Speciality

资格名称 高级工程师
Qualification Level

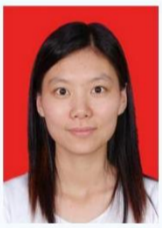
授予时间 2018年12月10日
Approval Date

中国能源建设集团有限公司高级专业技术资格评审委员会
评审专用章
评审委员会

Issued by

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2013）0002899



姓　　名：林劝利

性　　别：女

出 生 年 月：1985年12月07日

企 业 名 称：广州市泰基工程技术有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2013年07月26日

有 效 期：2025年06月18日　　至 2028年07月25日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 06 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

20260923674066808l

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	林劝利	证件号码	445122198512075628
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202601	-	202608	广州市:广州市泰基工程技术有限公司	8	8	8
截止			2026-09-23 17:54 ，该参保人累计月数合计	实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月23日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-09-23 17:54

安全负责人执业证书



广东省专业技术资格证

专用章

粤中职证字第1801003014022 号

公民身份号码:622201198701146055

1 8 0 1 0 0 3 0 1 4 0 2 2

王伟 于二〇一七年十二月，经广州市建筑工程技术工程师资格评审委员会评审通过，具备建筑施工工程师资格。特发此证

广州市人力资源和社会保障局

发证单位:

二〇一八年二月十八日

53

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0015776



姓　　名：王伟

性　　别：男

出 生 年 月：1987年01月14日

企 业 名 称：广州市泰基工程技术有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年12月27日

有 效 期：2025年12月03日　　至 2028年12月26日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 12 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

202609285735378335

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	王伟	证件号码	622201198701146055

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202601	-	202608	广州市:广州市泰基工程技术有限公司	8	8	8
截止			2026-09-28 11:34 ，该参保人累计月数合计	实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月28日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-09-28 11:34

安全员执业证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0045793



姓　　名：朱晓光

性　　别：男

出 生 年 月：1991年02月20日

企 业 名 称：广州市泰基工程技术有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年06月28日

有 效 期：2024年06月28日　　至 2027年06月27日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 06 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

20260928576543589 3

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	朱晓光	证件号码	440923199102201476

参保险种情况					
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202601	-	202608	广州市:广州市泰基工程技术有限公司	8	8	8
截止			2026-09-28 11:35 ，该参保人累计月数合计	实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月28日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-09-28 11:35

施工员 1 执业证书



姓　　名　胡小登

性　　别　男

身份证号　450881199503106832

工作单位　广西理工职业技术学院

－2－

岗位职务　土建施工员

证书编号　06011003124

发证机关（章）

2017 年 7 月 14 日

－3－

20260923675374013 9

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	胡小登	证件号码	450881199503106832

参保险种情况					
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202601	-	202608	广州市:广州市泰基工程技术有限公司	8	8	8
截止			2026-09-23 17:54 ，该参保人累计月数合计	实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月

人力资源公司 网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月23日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-09-23 17:54

施工员 2 执业证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



广东省建设教育协会 证书专用章

姓　　名：罗定可
性　　别：男
身份证号：441881199112151117
岗位名称：土建施工员
证书编号：44171010001734

发证单位：（盖章）
发证时间：2017 年 1 月 13 日
本证书查询网址：www.gdpace.com

ZJBKHZS

ZJBKHZS

202609236765781982

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	罗定可	证件号码	441881199112151117

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202601	-	202608	广州市:广州市泰基工程技术有限公司	8	8	8
截止			2026-09-23 17:55 ，该参保人累计月数合计	实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月23日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-09-23 17:55

施工员 3 执业证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。

河南省住房和城乡建设行业教育培训合格 证书专用章

发证单位：（盖章）

发证时间：2016年06月16日

本证书查询网址：www.hncen.net



410422199510156070

郭永照
施工员

姓　　名：郭永照
性　　别：男
身份证号：410422199510156070
岗位名称：施工员（土建工程）
证书编号：41161011300292

商丘工学院

ZJBKHZS ZJBKHZS

202609285796556565

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	郭永照	证件号码	410422199510156070

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202601	-	202608	广州市:广州市泰基工程技术有限公司	8	8	8
截止			2026-09-28 11:35 ，该参保人累计月数合计	实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月28日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-09-28 11:35

测量员执业证书



姓　　名 陈文升

身份证号 440506199510051413

证书编号 2401090000509650

工作单位

陈文升　同志于 2024 年 8 月 8 日至 2024 年 8 月 21 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员测量员　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024 年 8 月 23 日

有效期至：2027年8月28日

20260923677934692 8

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	陈文升	证件号码	440506199510051413

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202601	-	202608	广州市:广州市泰基工程技术有限公司	8	8	8
截止			2026-09-23 17:55 ，该参保人累计月数合计	实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月

人力资源社会保障网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月23日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-09-23 17:55

质量负责人执业证书



姓　　名　胡庆鹏

身份证号　430422199809299619

证书编号　2401030100530664

工作单位

胡庆鹏　同志于　2024　年09月06日至　2024　年09月18日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　质量员（土建）　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024　年09月20日

有效期至：2027　年09月20　日

20260928582502380 4

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	胡庆鹏	证件号码	430422199809299619

参保险种情况					
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202601	-	202608	广州市:广州市泰基工程技术有限公司	8	8	8
截止			2026-09-28 11:36 ，该参保人累计月数合计	实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月28日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-09-28 11:36

资料员执业证书



姓　　名 张云姚

身份证号 440903199712160936

证书编号 2501050000712462

工作单位

张云姚 同志于 2025 年 09 月 17 日至 2025 年 10 月 08 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

北京市海淀区国建教育培训中心 证书专用章

国建设教育协会培训中心 证书专用章

2025 年 10 月 11 日

有效期：2028年10月11日

20260928585279526O

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张云姚	证件号码	440903199712160936

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202601	-	202608	广州市:广州市泰基工程技术有限公司	8	8	8
截止			2026-09-28 11:36 ，该参保人累计月数合计	实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月28日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-09-28 11:36

造价负责人执业证书

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

786



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：谢云英

证件号码：440583199111191040

性　　别：女

出生年月：1991 年 11 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2020 年 10 月 25 日

管 理 号：20201004544000000687

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

使用有效期：2026年09月23日
- 2026年12月22日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：谢云英

性　　别：女

出 生 日 期：1991年11月19日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11214400006525

有 效 期：2025年07月08日-2029年07月07日

聘 用 单 位：广州市泰基工程技术有限公司



个人签名：谢云英

签名日期：2026.9.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年06月23日

20260923679017587 7

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	谢云英	证件号码	440583199111191040

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202601	-	202608	广州市:广州市泰基工程技术有限公司	8	8	8
截止			2026-09-23 17:55 ，该参保人累计月数合计	实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月23日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-09-23 17:55

材料员执业证书



姓　　名刘世杰

身份证号441622199610124698

证书编号2501040000680751

工作单位

刘世杰　同志于2025　年07　月30　日至2025　年08　月13　日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　材料员　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

2025　年08　月16　日

有效期：2028年08月16日

20260928587461296 2

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	刘世杰	证件号码	441622199610124698

参保险种情况					
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202601	-	202608	广州市:广州市泰基工程技术有限公司	8	8	8
截止			2026-09-28 11:36 ，该参保人累计月数合计	实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月

人力资源公司 网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月28日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-09-28 11:36

劳资专管员执业证书

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书

岗位名称： 资料员

姓　　名： 姜烩棋

性　　别： 男

身份证号： 320684199302115678

证书编号： 321711405010026



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2017 年 12 月 7 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

20260923680481780 9

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	姜焓棋	证件号码	320684199302115678

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202601	-	202608	广州市:广州市泰基工程技术有限公司	8	8	8
截止			2026-09-23 17:56 ，该参保人累计月数合计	实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月23日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-09-23 17:56