标段编号： 2603-440311-04-01-527757005001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深国际华南02-20-03地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

日期： 2026年09月29日

目录

一、投标人企业基本情况（不评审）.....5
1.1、营业执照.....7
1.2、资质证书.....14
1.3、安全生产许可证.....18
1.4、全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）.....19
1.5、企业性质.....21
二、投标人企业类似业绩情况（不评审）.....27
2.1、腾讯大铲湾项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程.....31
中标通知书.....31
施工许可证.....40
项目名称情况证明.....42
施工合同.....43
竣工验收报告.....51
竣工图纸.....75
土石方工程清单.....78
项目介绍.....79
2.2、腾讯深圳总部项目 DY01-02 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程.....80
中标通知书.....80
施工合同.....90
施工图纸.....98
表扬函.....101
2.3、魏桥集团深圳总部项目土石方、基坑支护及桩基工程.....102
施工合同.....102
施工图纸.....109
2.4、大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目（土石方、基坑支护及桩基础工程）.....112
中标通知书.....112
施工合同.....113
施工图纸.....120
2.5、创鑫激光谷产业园项目基坑支护、桩基、土方开挖工程.....123
施工合同.....123
2.6、深圳前海五街坊项目 7 地块土石方、基坑支护及桩基础工程.....140
施工合同.....140
施工图纸.....145
2.7、科学城大科学装置集群中试转化基地项目基坑支护、土石方及桩基工程.....147
中标通知书.....147
施工合同.....148
竣工验收报告.....155
施工图纸.....169
2.8、长圳保障性住房片区学校（暂定名）基础工程施工.....170
中标通知书.....170

施工许可证 171
施工合同 172
竣工验收报告 178
竣工图纸 185
项目介绍 188
2.9、深圳前海五街坊项目 6 地块土石方、基坑支护及桩基础工程 189
施工合同 189
施工图纸 194
2.10、南山区登良东项目（宗地号 T107-0097）基坑支护、桩基础及土石方工程 196
中标通知书 196
施工合同 197
竣工验收报告 204
施工图纸 218
三、投标人获奖情况（不评审） 219
3.1、中国国有资本风投大厦施工总承包--二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖 220
获奖证书 220
获奖相关官方网站的获奖公示网页截图及网址 221
颁发该奖项的行业机构在全国社会组织信用信息公示平台 223
施工合同 224
工程名称证明文件 230
竣工验收报告 231
3.2、第十六届中国土木工程詹天佑奖-深圳平安金融中心 245
获奖证书 245
获奖相关官方网站的获奖公示网页截图及网址 247
颁发该奖项的行业机构在全国社会组织信用信息公示平台 250
施工合同 251
竣工验收证明 257
项目介绍 259
3.3、2020-2021 年度第一批国家优质工程奖-清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包 260
获奖证书 260
获奖相关官方网站的获奖公示网页截图及网址 262
颁发该奖项的行业机构在全国社会组织信用信息公示平台 265
施工合同 266
竣工验收记录 270
项目介绍 272
3.4、二 0 二一年度广东省优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程三等奖-前海华润金融中心 273
获奖证书 273
获奖相关官方网站的获奖公示网页截图及网址 274
颁发该奖项的行业机构在全国社会组织信用信息公示平台 277
项目名称情况证明 278
施工合同 279
竣工验收记录 284

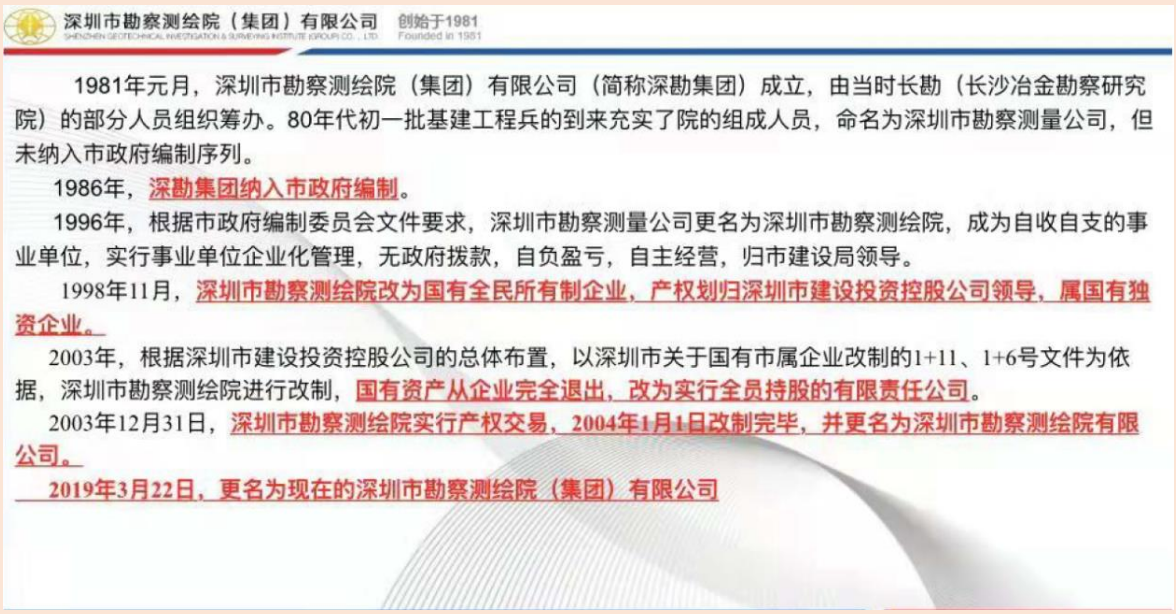
项目介绍 285
3.5、二０一九年度上半年深圳市优质结构工程奖-华大基因中心 286
获奖证书 286
颁发该奖项的行业机构在全国社会组织信用信息公示平台 287
施工合同 288
竣工验收报告 293
项目介绍 297
四、拟派项目经理类似业绩情况（不评审） 298
4.1、联润大厦项目地基及基础工程 305
中标通知书 305
施工合同 306
竣工验收报告 316
港铁《关于启动联润大厦项目基坑支护工程施工作业的申请函》《关于征求联润大厦项目桩基础工程设计方案意见的函》的复函 333
感谢信 337
履约评价报告 338
效果图 339
4.2、腾讯大铲湾项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程 340
中标通知书 340
施工许可证 349
项目名称情况证明 351
施工合同 352
竣工验收报告 360
竣工图纸 384
土石方工程清单 387
项目介绍 388
五、项目管理班子人员配备情况(不评审) 389
5.1、项目经理-胡升高 391
5.2、技术负责人（总工程师）-杨立伟 398
5.2.1、湾区激光谷大厦土石方、基坑支护、桩基础工程 407
5.2.2、前海妈湾领玺二期项目（暂用名）地基与基础工程 434
5.3、生产经理-姜洪建 467
5.3.1、联润大厦项目地基及基础工程 473
5.4、质检工程师-王嵩 507
5.5、合约工程师（造价工程师）-许树扬 511
5.6、测量工程师-罗凌燕 515
5.7、质量负责人-张腾蛟 518
5.8、安全负责人-代启路 523
5.9、土建工程师-杨海斌 529
5.10、土建工程师-洪鑫 532
5.11、岩土工程师-易恒 536
5.12、岩土工程师-夏旭维 541
5.13、给排水工程师-孙华来 545
5.14、BIM 工程师-朱喜春 548

5.15、专职安全员-王加启.....551
5.16、专职安全员-龙键恒.....555
5.17、专职安全员-赖敏胜.....559
5.18、工程资料主管-罗永平.....562
5.19、资料员-郭敏燕.....566
5.20、施工员-黄伟伟.....569
5.21、施工员-杨正宏.....573
5.22、质量员-张少坤.....577
5.23、材料员-赵再勇.....581
5.24、测量员-蔡宏洲.....585
5.25、劳资专管员-侯丽丹.....588

一、投标人企业基本情况（不评审）

投标人基本情况表

<table>
<tr><td>企业注册名称</td><td colspan="2">深圳市勘察测绘院（集团）有限公司</td><td>注册资本</td><td>21000 万元</td><td>成立日期</td><td>1991 年 05 年 23 日</td></tr>
<tr><td>企业法人代表</td><td colspan="2">齐明柱</td><td colspan="2">企业性质</td><td colspan="2">☐国企 ☑民企 ☐其他</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="6">地基基础工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包一级
地质灾害治理工程施工资质甲级
建筑装修装饰工程专业承包二级</td></tr>
<tr><td>公司注册地址</td><td colspan="4">深圳市福田区上步中路 1043 号</td><td>联系电话</td><td>0755-83755408</td></tr>
<tr><td>主要资质证书</td><td colspan="6">地基基础工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包一级
地质灾害治理工程施工资质甲级
建筑装修装饰工程专业承包二级</td></tr>
<tr><td>企业简介（内容包括企业规模）</td><td colspan="6">深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（简称深勘）成立于 1981 年 1 月，为全国勘察设计百强单位、国家高新技术企业，注册资本金 2.1 亿元，具有工程勘察综合资质甲级，测绘甲级，地质灾害评估和治理工程勘查设计甲级、地质灾害治理工程施工甲级、地质灾害治理工程监理乙级、地基与基础工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包一级、建筑装修装饰工程专业承包二级、市政设计（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程）专业乙级、全过程工程咨询、建设工程质量检测机构、市政公用工程监理甲级、林业调查规划设计单位丙级、施工图设计文件审查一类等资质。
集团在广州、珠海、海南、福建等地设有分支机构。下设勘察公司、测绘公司、基础公司、设计公司、环境地质公司、市政公司、检测中心、丘建金大师工作室、深勘岩土设计事务所、大湾区分公司、广州分公司、珠海分公司、福建分公司、西北分公司、佛山分公司、湛江分公司、深圳市深勘工程咨询有限公司、深勘全过程工程咨询中心、深圳市深勘城建工程有限公司、深圳市众联衡科技有限公司、深圳市岩土工程有限公司、海南深勘勘察设计有限公司。
现有员工 500 余人，其中全国勘察设计大师 1 人，广东省勘察设计大师 1 人，国家级领军人才 1 人，地方级领军人才 1 人，后备级人才 2 人，教授级高级工程师 17 人，高级工程师 67 人，博士 6 人。
深勘成立以来，完成各类工程三万余项，荣获国家、省（部）、市级优秀工程奖 500 余项，其中国家级金奖 18 项、银（质）奖 39 项、铜奖 29 项。集团主编参编国家、行业和地方标准、手册共 40 余册，拥有 64 项实用新型专利、37 个发明专利和 59 项软件著作权。2009 年被授予“全国工程勘察与岩土行业国庆 60 周年十佳技术自主创新企业奖”和“全国工程勘察与岩土行业国庆 60 周年十佳企业文化建设先进奖”；2011 年被评为深圳市优秀勘察设计企业和“十一五”深圳市建设科技先进单位。2016 年-2025 年连续十年被评为中国地理信息产业百强企业。</td></tr>
</table>

	
专业技术人员规模	1.一级注册建造师共 58 人**（按全国建筑市场监管公共平台填写）；**
其他（如有）	/

注：提供营业执照、资质证书等证书扫描件、提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）及其他证明佐证资料。

1.1、营业执照



统一社会信用代码

91440300192200874Y

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　1991年05月23日

法定代表人　齐明柱

住　　所　深圳市福田区上步中路1043号

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　国家市场监督管理总局

2025 年 02 月 26 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

21902807299

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年三月二十二日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：	岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、岩土测试、市政工程设计、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）；经营广告业务；物业管理。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
变更后一般经营项目：	岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、矿山环境治理、岩土测试、市政工程总承包、体育场馆工程、园林绿化工程、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）经营广告业务；物业管理。
变更前名称：	深圳市勘察测绘院有限公司
变更后名称：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一九年三月二十二日

注册业务专用章（电子）

变更（备案）通知书

21903417287

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年八月九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准； 对你企业 的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：	蔡兴利 ：出资额1260（万元），出资比例7% 林强和 ：出资额4500（万元），出资比例25% 蔡衍钻 ：出资额12240（万元），出资比例68%
变更后股东信息：	蔡衍钻 ：出资额14280（万元），出资比例68% 蔡兴利 ：出资额1470（万元），出资比例7% 林强和 ：出资额5250（万元），出资比例25%
变更前认缴注册资本总额(万元)：	18000 币种：人民币
变更后认缴注册资本总额(万元)：	21000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一九年八月九日

防伪码：HMAC673273齐明柱20260104，请在20天内到 https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/VerificationArch.aspx 网站查询核对。

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司变更决议

本公司已根据《公司法》和本公司章程规定的议事方式和表决程序，作出下列变更（备案）决议，全体股东一致同意：

1、选举齐明柱（身份证号：120104197112126311）为公司法定代表人，同时免去唐伟雄（身份证号：510402196403083018）原法定代表人的职务。

2、公司高管成员由“唐伟雄（身份证号：510402196403083018，职务：总经理）”变动备案为“齐明柱（身份证号：120104197112126311，职务：经理）”。

本公司承诺以上内容均真实合法，并承担相关法律责任。

齐明柱 20260104

6 【本次申请行为纳入信用监管体系】 申请流程编号：22510998181 填写时间：2025-02-25 09:16:51

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。（查询日期：2026/1/4 11:16:00）

登记通知书

业务流程号:22510998181

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

深圳市市场监督管理局

二〇二五年二月二十六日

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 2025年02月26日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	唐伟雄
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	齐明柱
变更前成员	唐伟雄(总经理)
变更后成员	齐明柱(经理)

打印时间： 2025年02月26日16:46:3

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192200874Y
注册号：	440301103584274
商事主体名称：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
住所：	深圳市福田区上步中路1043号
法定代表人：	齐明柱
认缴注册资本（万元）：	21000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1991-05-23
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-02-26
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司湛江分公司,深圳市勘察测绘院（集团）有限公司龙岗分公司
备注：	

打印时间： 2025年02月26日16:55:41

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.2、资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号：D244017120

企　业　名　称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

统一社会信用代码：91440300192200874Y

法　定　代　表　人：齐明柱

注　册　地　址：深圳市福田区上步中路1043号

有　效　期：至2028年11月16日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级：地基基础工程专业承包一级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年03月06日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

详细地址：深圳市福田区上步中路1043号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300192200874Y　　法定代表人：齐明柱

注册资本：21000万元人民币　　经济性质：有限责任公司

证书编号：D144127838　　有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

市政公用工程施工总承包壹级。

******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2025 年 3 月 4 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00086038



地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

资质类别：地质灾害治理工程施工资质

住　　所：深圳市福田区上步中路 1043 号

资质等级：甲级

证书编号：440320241220023

有效期至：2029 年 05 月 09 日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024 年 05 月 10 日

中华人民共和国自然资源部监制

建筑业企业资质证书

证书编号： D344664635

企　业　名　称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

统一社会信用代码： 91440300192200874Y

法　定　代　表　人： 齐明柱

注　册　地　址： 深圳市福田区上步中路1043号

有　效　期： 至2027年06月24日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 建筑装修装饰工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2023年03月06日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

1.3、安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300192200874Y

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]005586

企 业 名 称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法 定 代 表 人：齐明柱

单 位 地 址：深圳市福田区上步中路1043号

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

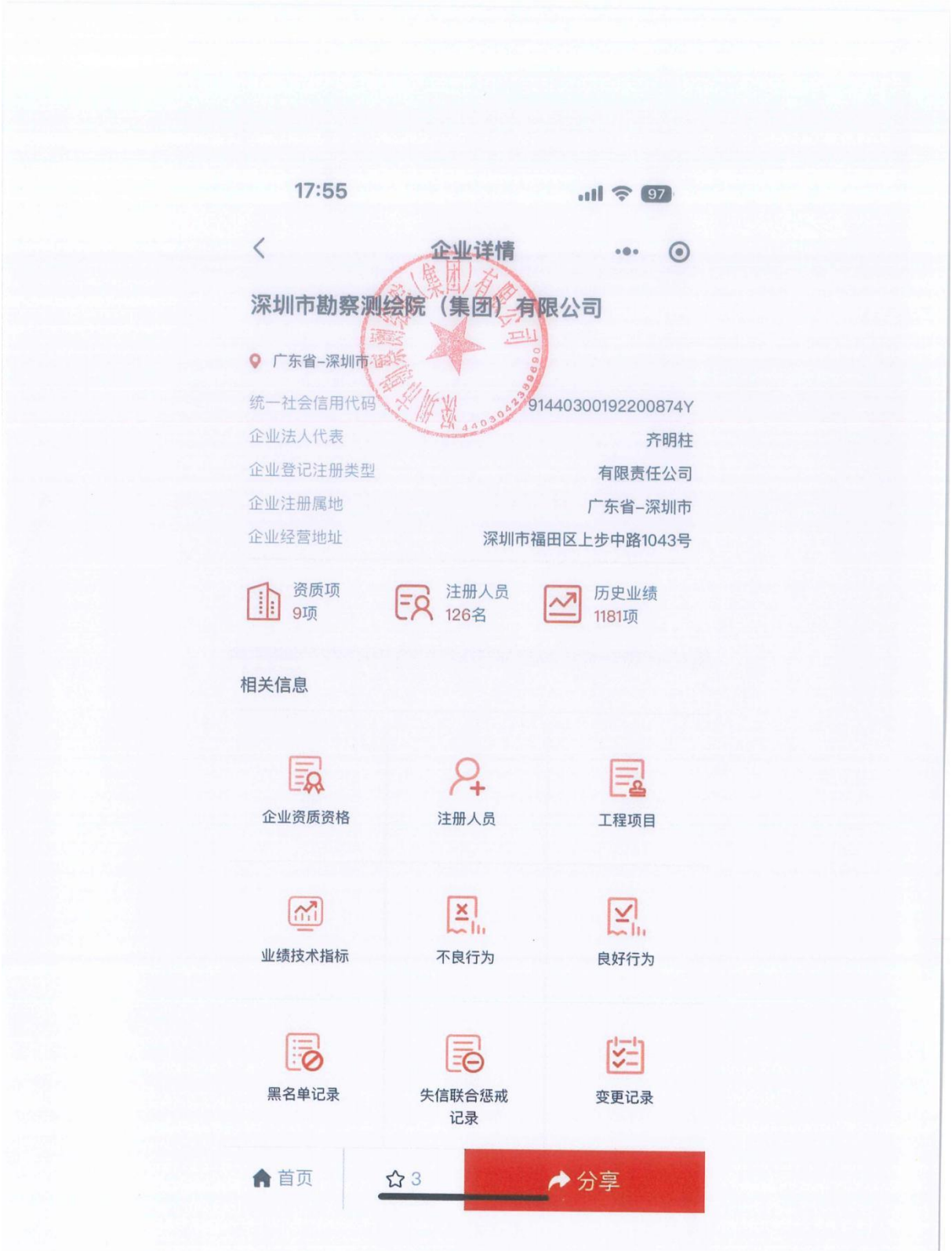
有 效 期：2026年01月13日 至 2029年01月12日

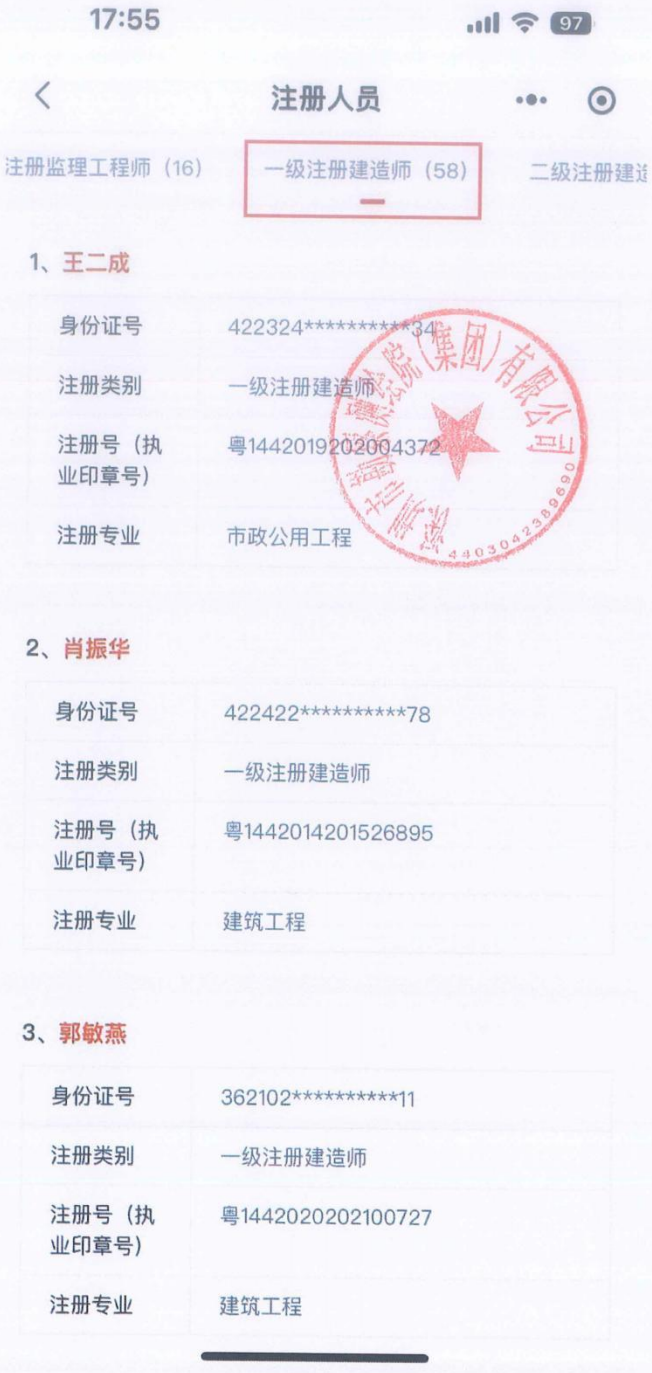
发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026 年 01 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.4、全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）





17:55 97

注册人员

注册监理工程师（16） 一级注册建造师（58） 二级注册建造

1、王二成

身份证号	422324**********34
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442019202004372
注册专业	市政公用工程

2、肖振华

身份证号	422422**********78
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442014201526895
注册专业	建筑工程

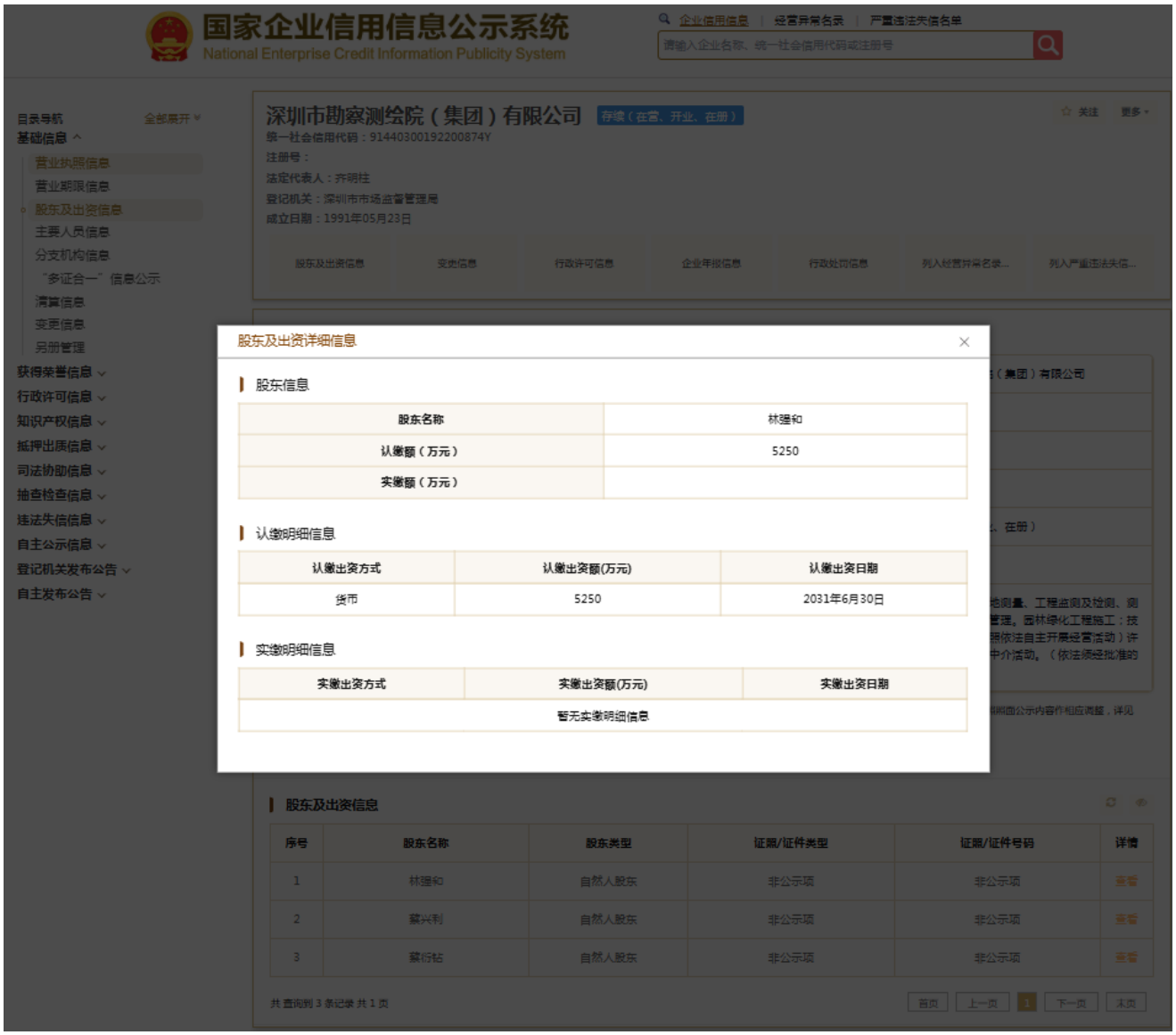
3、郭敏燕

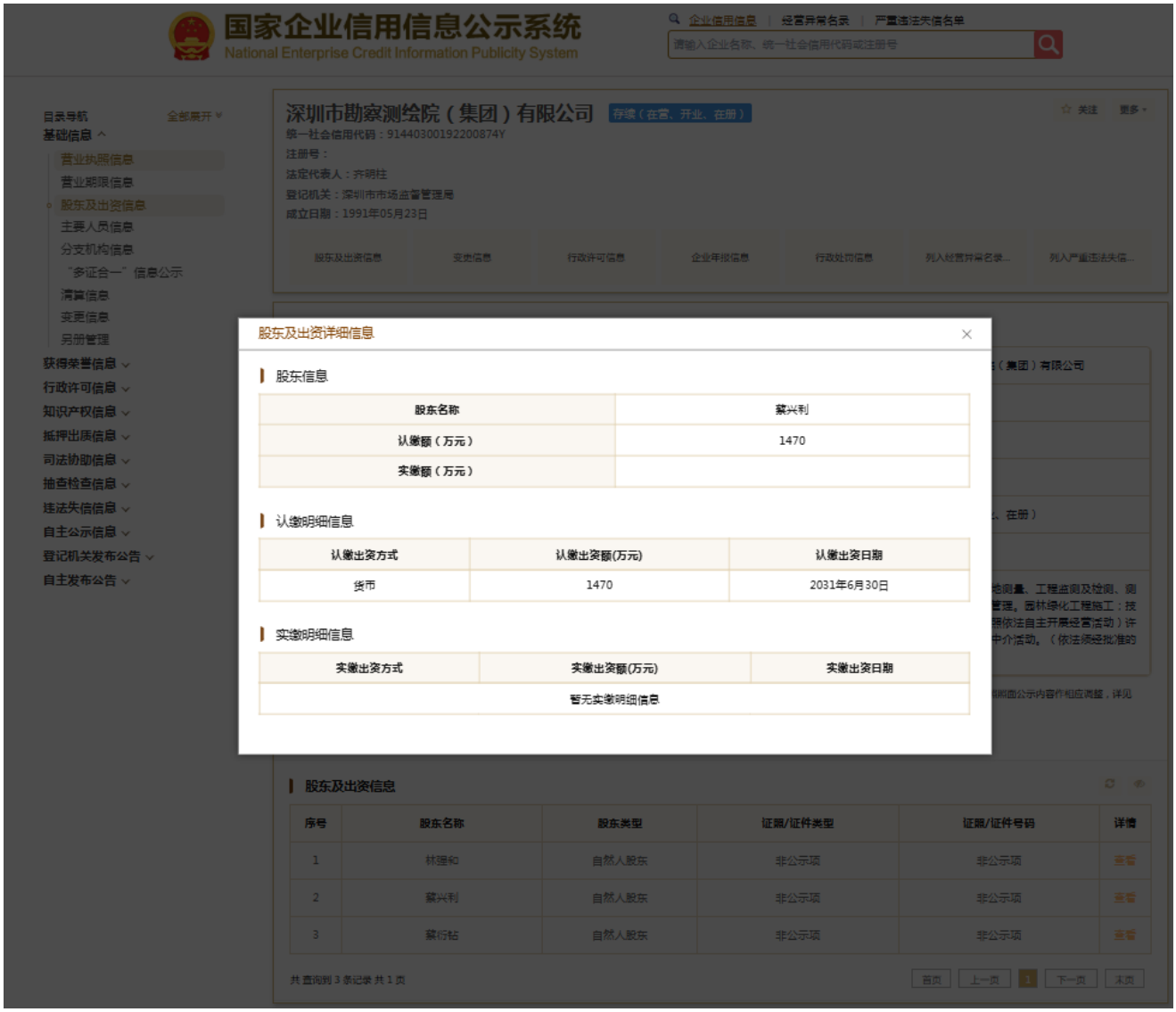
身份证号	362102**********11
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442020202100727
注册专业	建筑工程

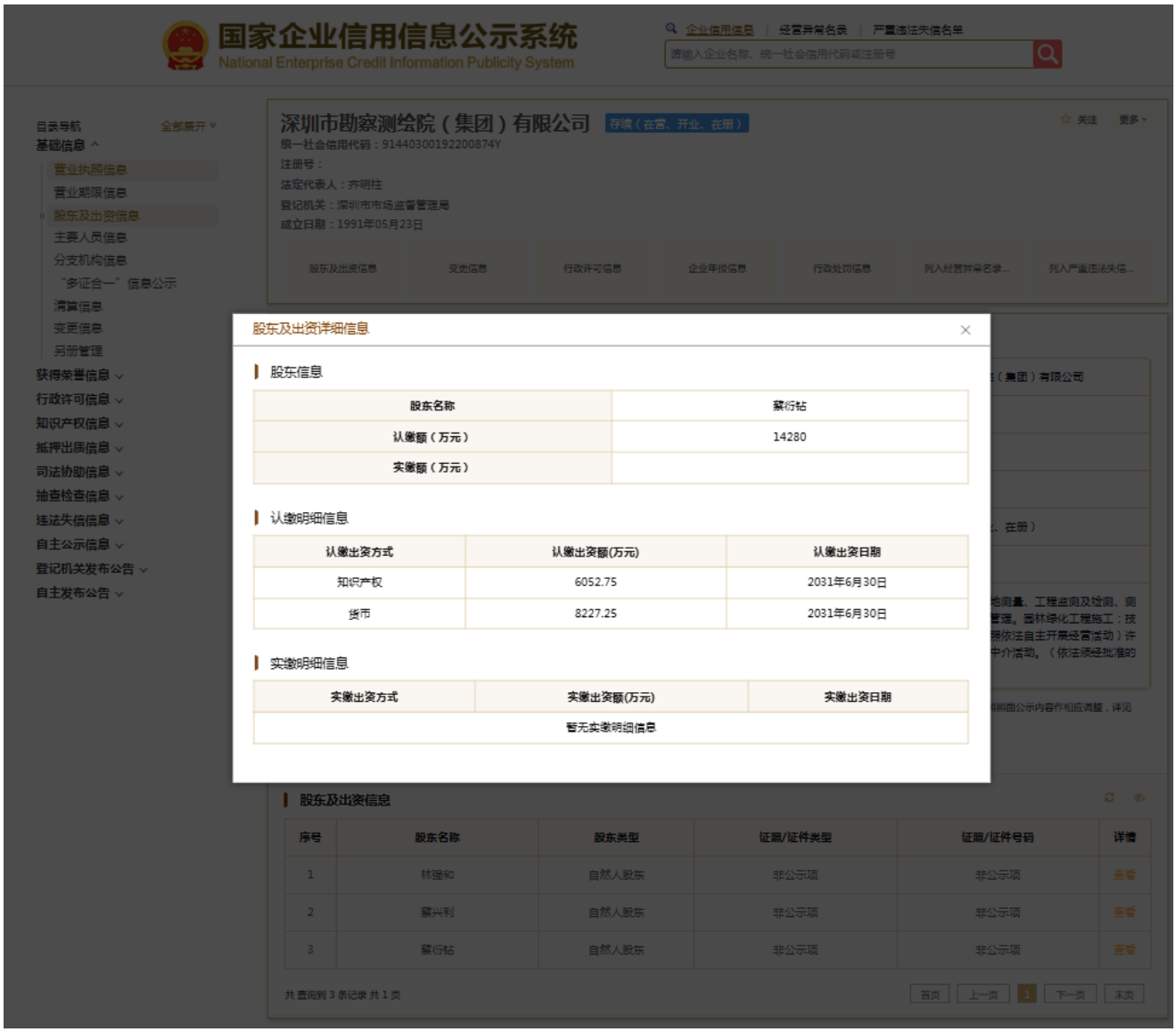
1.5、企业性质


国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
目录导航
全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
"多证合一"信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
存续（在营、开业、在册）
关注
更多
统一社会信用代码：91440300192200874Y
注册号：
法定代表人：卉明柱
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1991年05月23日
股东及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...
营业执照信息
统一社会信用代码：
91440300192200874Y
企业名称：
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
注册号：
法定代表人：
卉明柱
类型：
有限责任公司
成立日期：
1991年05月23日
注册资本：
21000.000000万人民币
核准日期：
2026年07月09日
登记机关：
深圳市市场监督管理局
登记状态：
存续（在营、开业、在册）
住所：
深圳市福田区上步中路1043号
经营范围：
一般经营项目：水文地质、岩土测试、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、（以上各项凭资质证经营）、经营广告业务、物业管理。园林绿化工程施工；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建设工程勘察；劳务派遣服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；职业中介活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
股东及出资信息
序号
股东名称
股东类型
证照/证件类型
证照/证件号码
详情
1
林强和
自然人股东
非公示项
非公示项
查看
2
蔡兴利
自然人股东
非公示项
非公示项
查看
3
蔡衍钻
自然人股东
非公示项
非公示项
查看
共查询到 3 条记录 共 1 页
首页
上一页
1
下一页
末页


国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
目录导航
全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
"多证合一"信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
存续（在营、开业、在册）
关注
更多
统一社会信用代码：91440300192200874Y
注册号：
法定代表人：齐明柱
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1991年05月23日
股东及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...
营业执照信息
统一社会信用代码：
91440300192200874Y
企业名称：
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
注册号：
法定代表人：
齐明柱
类型：
有限责任公司
成立日期：
1991年05月23日
注册资本：
21000.000000万人民币
核准日期：
2026年07月09日
登记机关：
深圳市市场监督管理局
登记状态：
存续（在营、开业、在册）
住所：
深圳市福田区上步中路1043号
经营范围：
一般经营项目：水文地质、岩土测试、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、（以上各项凭资质证经营）、经营广告业务、物业管理。园林绿化工程施工；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建设工程勘察；劳务派遣服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；职业中介活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
股东及出资信息
序号
股东名称
股东类型
证照/证件类型
证照/证件号码
详情
1
林强和
自然人股东
非公示项
非公示项
查看
2
蔡兴利
自然人股东
非公示项
非公示项
查看
3
蔡衍钻
自然人股东
非公示项
非公示项
查看
共查询到 3 条记录 共 1 页
首页
上一页
1
下一页
末页


国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91440300192200874Y
注册号：
法定代表人：卉明柱
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1991年05月23日
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称 林强和
认缴额（万元） 5250
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式 认缴出资额(万元) 认缴出资日期
货币 5250 2031年6月30日
实缴明细信息
实缴出资方式 实缴出资额(万元) 实缴出资日期
暂无实缴明细信息
股东及出资信息
序号 股东名称 股东类型 证照/证件类型 证照/证件号码 详情
1 林强和 自然人股东 非公示项 非公示项
2 蔡兴利 自然人股东 非公示项 非公示项
3 蔡衍钻 自然人股东 非公示项 非公示项


国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91440300192200874Y
注册号：
法定代表人：卉明柱
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1991年05月23日
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称 蔡兴利
认缴额（万元） 1470
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式 认缴出资额(万元) 认缴出资日期
货币 1470 2031年6月30日
实缴明细信息
实缴出资方式 实缴出资额(万元) 实缴出资日期
暂无实缴明细信息
股东及出资信息
序号 股东名称 股东类型 证照/证件类型 证照/证件号码 详情
1 林国和 自然人股东 非公示项 非公示项
2 蔡兴利 自然人股东 非公示项 非公示项
3 蔡衍钻 自然人股东 非公示项 非公示项


国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
统一社会信用代码：91440300192200874Y
注册号：
法定代表人：齐明柱
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1991年05月23日
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称 蔡衍钻
认缴额（万元） 14280
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式 认缴出资额(万元) 认缴出资日期
知识产权 6052.75 2031年6月30日
货币 8227.25 2031年6月30日
实缴明细信息
实缴出资方式 实缴出资额(万元) 实缴出资日期
暂无实缴明细信息
股东及出资信息
序号 股东名称 股东类型 证照/证件类型 证照/证件号码 详情
1 林理和 自然人股东 非公示项 非公示项
2 蔡兴利 自然人股东 非公示项 非公示项
3 蔡衍钻 自然人股东 非公示项 非公示项

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192200874Y
注册号：	440301103584274
商事主体名称：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
住所：	深圳市福田区上步中路1043号
法定代表人：	齐明柱
认缴注册资本（万元）：	21000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1991-05-23
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-07-09
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司湛江分公司(开业（存续）),深圳市勘察测绘院（集团）有限公司龙岗分公司(开业（存续）)
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
蔡兴利	1470	自然人	自然人股东
林强和	5250	自然人	自然人股东
蔡衍钻	14280	自然人	自然人股东

二、投标人企业类似业绩情况（不评审）

企业业绩一览表

序号	项目名称	基坑支护深度（m）	合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额）（万元）	合同签订时间（年、月、日）
1	腾讯大铲湾项目 DY01-04 街坊**土石方、基坑支护及桩基础工程**	**基坑支护深度：8.7-16.2m；** 工程规模：**本工程是占地 132.6 万㎡的腾讯一大铲湾“互联网＋未来科技城”的首开地块--P4 地块，P4 地块内共有 7 栋 150 高的塔楼**。主要施工内容为：**基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程**、临时道路工程。基坑深度：8.7-16.2m。周长约 1046.8m，占地面积共 9.93 万㎡，基坑支护采用“悬臂双排桩”、“双排桩/排桩+内支撑”、“坡率法”等支护型式；桩基类型：旋挖灌注桩。土石方工程量：101 万 m³。	**57538.214753**	2021 年 07 月 16 日
2	腾讯深圳总部项目 DY01-02 街坊**土石方、基坑支护及桩基础工程**	**基坑支护深度：8.00-15.00m；** 工程规模：本次支护设计范围为 DY01-02 地块，**拟建多栋商业办公建筑，设地下室两层**。DY01-02 街坊地块，东西向长约 293m，南北向长约 597m，基坑底绝对标高-5.00-10.60m，开挖深度约 8.00-15.00m，周长约 2183m，占地约 16 万 m2，总建筑面积共 88.9 万 m2。**包括土石方、基坑支护及桩基础工程**。	**45794.2222**	2022 年 11 月 25 日
3	魏桥集团深圳总部项目**土石方、基坑支护及桩基工程**	**基坑支护深度：22.1m；** 项目占地面积 7172 ㎡，**建筑高度约 149m，总建筑面积约 83000 ㎡，地下 4 层（建筑面积约 24600 ㎡）、地上 32 层（建筑面积约 58400 ㎡）**。基坑开挖深度 22.1m，基坑支护采用咬合+内支撑支护(环撑)，支护桩径 1.3m，内支撑 4 层。包括**基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程**、边坡修整、临时给排水（含排水证办理）、场内降排水等。	17448.813877	2022 年 10 月 01 日
4	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目（**土石方、基坑支护及桩基础工程**）	**基坑支护深度：7.92-15.42m；** 工程规模：项目位于深圳市大鹏新区葵涌办事处葵涌街道葵新社区白石岗片区，**开发建设用地 42289.61 平方米，整体规划容积合计 250000 平方米，其中住宅 212075 平方米，商业 20000 平方米，公共配套设施(含地下)17420 平方米**。场地分为南(04 地块)、北(02 地块)两个地块，04 地块南侧为葵新社区综合服务楼和深圳市公安局消防特警勤大队，04 地块东北侧和 02 地块东侧为人才安居房凤铃府项目。北地块用地红线面积 13938m2，基坑周长约 387.4m，拟建 2~3 层地下室。现状地面高程 23.50~-29.00m，基坑底绝对高程 14.43m，基坑开挖深度 9.07~14.57m。南地块用地红线面积 28351.6m2，基坑周长约 615.7m，拟建 2~4 层地下室。现状地面高程 23.0~34.5m，基坑	15287.611886	2024 年 06 月 18 日

		底绝对高程为 15.08~19.08m，基坑开挖深度 7.92~15.42m。包括：**土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程**、临时工程(含临水、临建、围墙等)、基坑降排水等，具体以施工图及工程量清单为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业承包人不能拒绝执行。本基坑采用了支护桩(灌注桩)+预应力锚索/钢筋砼内支撑、支护桩+反压土台、悬臂桩、支护桩+反压土台、双排桩+锚索(二道)、支护桩+钢管对撑+反压土台+前排悬臂桩、土钉墙(部分坡率较陡的反压土台、8-8 剖面坡顶、出土坡道等区域)、复合土钉墙(1-112-2 剖面，土钉墙+三轴搅拌桩+内插 120 工字钢)等支护型式；本次支护设计分 26 个面进行，具体详见面图。		
5	创鑫激光谷产业园项目**基坑支护、桩基、土方开挖工程**	**基坑支护深度：6.90-10.90m；** 工程规模：**拟建 2 层地下室**，支护桩退地下室 1.5m,基坑开挖底面积 22235 ㎡,周长 615m。基坑开挖深度 6. 90~10.90m。包括**基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程**。	8814	2024 年 11 月 18 日
6	深圳前海五街坊项目 7 地块**土石方、基坑支护及桩基础工程**	**基坑支护深度：14.4-20.2m；** 工程规模：本项目总用地面积 39766.14 万㎡，**规划总建筑面积 445542 ㎡，其中 07#用地面积 4419 ㎡，地下 4 层**，基坑深度 14.4m~20.2m。采用“咬合桩+三道内支撑”的支护形式。承包范围包括**土石方、基坑支护及桩基础工程**。	6785.293133	2021 年 8 月 17 日
7	科学城大科学装置集群中试转化基地项目**基坑支护、土石方及桩基工程**	**基坑支护深度：9.3m；** 工程规模：项目位于大科学装置集群拓展区，总用地面积约 3.34 万平方米，总建筑面积约 10.68 万平方米。**主要建设内容包括高标准厂房（高度约 70 米，地下室基坑深度 8.8 米）、中试车间、科学实验中心（科研经济载体）、生产配套设施和生活配套设施等**。本工程为科学城大科学装置集群中试转化基地项目**基坑支护、边坡支护、土石方及桩基工程**。	6319.490611	2023 年 06 月 30 日
8	长圳保障性住房片区学校（暂定名）基础工程施工	**基坑支护深度：5.20-8.40m；** 工程规模：**项目总建筑面积 102256.00m，用地面积 47824.17m，拟建一层地下室，地面以上小学教学楼建筑高度 20.90 米、中学教学楼建筑高度 23.90 米、拍高运动场建筑高度 8.90 米，为多层建筑，拟采用框架结构体系:教工宿舍建筑高度 23.60 米为高层建筑，拟采用框架-剪力墙结构体系。多层建筑基础形式拟采用天然基础，高层建筑基础形式拟采用桩基础**。基坑开挖深度 5.20-8.40m，占地面积 47827 平方米，基坑采用放坡网喷+排桩支护，桩间均采用网喷砼护壁。**工作内容包括土石方工程、基坑支护及基础工程等**。	6052.847436	2021 年 07 月 21 日

9	深圳前海五街坊项目 6 地块**土石方、基坑支护及桩基础工程**	**基坑支护深度：14.4-20.2m；** 工程规模：本项目总用地面积 39766.14 万㎡，**规划总建筑面积 445542 ㎡，其中 06#用地面积 5057 ㎡，地下 3 层**，基坑深度 14.4m~20.2m。采用“咬合桩+三道内支撑”的支护形式。承包范围包括**土石方、基坑支护及桩基础工程**。	5620.731504	2021 年 8 月 17 日
10	南山区登良东项目（宗地号 T107-0097）**基坑支护、桩基础及土石方工程**	**基坑支护深度：3.63~15.33m；** 工程规模：项目占地面积约 4800m2，计容建面约 2.79 万 m2，其中**办公建面 25470m2，商业 1500m2，食堂 830m2。地下室核增面积约 7100 平米，架空层(地上核增)约为 2860 平米。** 本项目是地处后海总部核心区的中小体量商办项目。 1.**基坑支护工程**：支护桩（含桩头破除）、旋喷桩、桩间喷锚、立柱桩及钢管立柱、锚索，支撑梁及支撑板、坡顶及坑底排水沟、集水井、沉砂池、防护栏杆等所有图纸所含内容（具体以施工图为准）； 2.**土石方挖运工程**：从场地现状标高开挖至地下室底板垫层底以上 500mm。 3.**桩基础工程**：包含成孔（含桩芯土外运、空桩）、超前钻、固（护）壁、钢筋（供应、制作、运输、检测及安装）、混凝土（制作、运输、灌注、振捣、养护）及其必须的超灌、钢护筒、声测管的预埋、界面钻芯管的预埋、泥浆制作及运输、废料外运、现场清理恢复、按规范必需的桩顶浮浆或软弱混凝土（桩顶标高至少要比设计标高高出 0.5m，桩底清孔质量按规范要求执行）等的全部工序（具体以施工图为准）等。	4193.786297	2022 年 11 月 10 日

注：投标人提供企业近 5 年（自 2021 年 1 月 1 日至今，以合同签订时间为准）已承接的自认为最具代表性的类似工程业绩（类似工程业绩指：土石方、基坑支护及桩基础工程业绩，或包含土石方、基坑支护及桩基础工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过 10 项，投标人应结合本项目特征优先提供合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过 10 项的，仅取前 10 项。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额，可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料盖公章佐证）、主要工作内容、基坑支护深度、合同签订时间等）。

（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（3）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

企业变更（备案）通知书

变更（备案）通知书

21902807299

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年三月二十二日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：	岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、岩土测试、市政工程设计、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）；经营广告业务；物业管理。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
变更后一般经营项目：	岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、矿山环境治理、岩土测试、市政工程总承包、体育场馆工程、园林绿化工程、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）经营广告业务；物业管理。
变更前名称：	深圳市勘察测绘院有限公司
变更后名称：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一九年三月二十二日

注册业务专用章（电子）

2.1、腾讯大铲湾项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

中标通知书

腾讯大铲湾项目

DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

中选通知书

致 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

现通知贵司为腾讯大铲湾项目"DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程"中选单位，并发出中选通知书（见附件）。

如贵司同意本通知书之内容，请于此通知书之副本上签署及盖章，并于 2021 年 06 月 04 日 12:00 前回复电子扫描件，纸质文件送至我司，谢谢！

如有任何疑问，请随时与项目联系人联系。

顺颂

商祺！

腾讯科技（深圳）有限公司

2021 年 06 月 04 日

含附件：DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程合同中选通知书及回执

腾讯大铲湾项目
之
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程
中选通知书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

承包单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

兹有关题述项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程所进行之竞争性评估文件及随后进行之澄清，腾讯科技（深圳）有限公司（此后简称"建设单位"）决定委托深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（此后简称"承包单位"）为中选单位，及按下列条款签订正式 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程合同（此后简称"本合同"）。

1.0 **合同总价**

1.1 本合同采用工程规范及合同图纸固定总价包干方式（其中暂定数量项目包括土石方工程、基坑支护工程-冷站房区域及桩基础工程、临时道路工程，具体列项详见单价细目表内容描述为准），经了解本工程综合情况、合同条件和要求后，承包单位愿以人民币金额（大写） 伍亿柒仟伍佰叁拾捌万贰仟壹佰肆拾柒元伍角叁分（RMB 575,382,147.53）（含税率为【9%】的增值税专用发票）作为合同总价。承包单位以本合同总价承接及完成本合同要求的全部工作。

1.2 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位有权将不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。

1.3 上述合同总价已包括应由承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外，合同总价不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整，亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。上述合同总价包括（但不限于）深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、 翻译费等一切工作。

1.0 **合同总价（续）**

1.4 上述合同总价已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为承包单位的风险，承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

2.0 **工程范围**

2.1 土石方、基坑支护及桩基础工程：承包单位根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成 DY01-04-01 和 DY01-04-02 土石方、基坑支护及桩基础工程，以及 DY01-04-03 桩基础工程，具体工作内容及范围详见土石方、基坑支护及桩基础工程之工程规范；

2.2 临时道路工程：临时道路工程北起辅一路，南至大铲湾项目 P1 地块，终点设回车场一处，包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、岩土工程等，具体工作内容及范围详见临时道路工程之工程规范。

3.0 合同工期及拖期违约赔偿金

3.1 土石方、基坑支护及桩基础工程工期：由开工日起计 480 个日历天。开工日期计划为 2021 年 6 月 8 日，实际以建设单位的开工指令上注明的日期为准。其中冷站区域施工节点工期为：基坑开挖至-4.5M 标高后 180 个日历天内且不得晚于其它区域合同施工内容完成时间，完成冷站区域土方、支护、桩基和内支撑施工（坑底开挖至设计标高）。

3.2 承包单位应采取措施保证土石方、基坑支护及桩基础工程工期。拖期赔偿标准按合同条款执行，不足一天按一天计算，如实际完工工期满足合同要求，节点拖期所对应逾期处罚取消，否则按合同工期延误天数处罚。土石方、基坑支护及桩基础工程总工期及节点工期拖期违约赔偿金金额见下表：

序号	节点	工期 (日历天)	可返还拖期违约赔偿金 (RMB/日历天)	不可返还拖期违约赔偿金 (RMB/日历天)
1	冷站区域施工（土石方、支护、桩基础及内支撑）	基坑开挖至-4.5M 标高后180个日历天内且不得晚于其它区域合同施工内容完成时间	38,000.00	
2	土石方、基坑支护及桩基础工程总工期	480		215,000.00
备注：拖期违约赔偿金的处理原则及计算方式详见"合同条件及附录"第 22 条。				

3.3 临时道路工程工期：由开工日起计 120 个日历天。其中，开工日期计划为 2021 年 6 月 8 日，实际以建设单位发出书面开工申请批复日期为准，完工日期计划为 2021 年 10 月 8 日。承包单位应采取措施保证临时道路工程工期，延期赔偿标准按合同条款执行，不足一天按一天计算，工期每延期 1 天处罚 2 万元。临时道路工程拖期违约赔偿金与土石方、基坑支护及桩基础工程拖期违约赔偿金并行收取，互不影响。

3.4 本工程合同工期包括但不限于星期六、星期日、国家法定节假日、劳工假期、政府有关部门颁布的临时停工令和临时假期、以及天气恶劣的日子，并应包括施工时间、竣工及取得实际竣工证书为止所必须的一切时间。

3.5 承包单位须负责获取国家及当地政府所须的任何临时及特定的许可证（包括但不限于施工许可证），以进行及完成本工程，并须在整个工程期间持有该等许可证。不论是否由承包单位的过失引致，承包单位不会因未有获得或持有该等许可证而获延长工期。

4.0 **付款方式**

4.1 本合同的付款按以下阶段分期支付：

a. 预付款

合同签订后，承包单位提交符合要求的履约保函及预付款保函后，支付合同总金额（不含暂定金额）百分之十 (10%) 作为预付款。

从第一期进度款起，在每期进度款中扣回预付款。预付款按拟支付给承包单位当月完成进度产值的 20%扣回。

双方确认安全文明施工费预付款（即安全文明施工费总额的 30%）已包含在预付款中。承包单位专款专用，落实安全文明施工措施。

b. 施工过程中

第一部分：措施项目费用

措施项目费用（除安全文明施工费以外部分）自工程开工至竣工，随实体工程款同期支付，每期支付比例同实体工程已完成工程款占合同实体工程款总额比例，累计支付比例按以下实体工程部分的比例（竣工验收合格后，建设单位支付至措施项目费用（除安全文明施工费以外部分）总额的 90%）。

有关措施项目费用中的安全文明施工费，若项目所在地方政府有特殊规定，则按相关规定支付方式执行，若无规定则按前段方式执行。

第二部分：合同实体工程部分

进度款于开工 30 日后及每一个月 25 日申请一次。

施工过程中，建设单位根据实际工程进度支付承包单位当期已完成工程量之 80%。

若季度履约评分≧85 分，当季进度付款比例上浮 5%；75 分≤季度项目履约评分<85 分，当季进度付款比例上浮 2%；对于季度项目履约评分<60 分，当季进度付款比例下浮 5%。

季度履约评分所需调整的付款比例金额，将在下季度第一期进度款中按照上季度履约评分及上季度工程进度按合同约定调整并支付。

竣工验收合格后，建设单位根据实际工程进度支付承包单位已完成工程量之 90%。

以上所有付款须事先有建设单位认可的书面凭证才可支付，当产生歧义，以建设单位的意见为准。

4.0 付款方式（续上）

第三部分:工程变更、材差调整

建设单位及承包单位双方均已书面确认加帐部分金额，每月按进度支付，支付比例为该确认金额的 80%。

建设单位及承包单位双方未书面确认加帐部分金额，均不予支付。

关于取消工作内容或减帐，无论双方确认与否，均会于进度款中全额扣除。

c. 签署结算书后，支付至结算金额的 97%。(累计支付比例 97%)。

d. 实际竣工后满一年且签署结算书后，支付结算金额 1.5%。(累计支付比例 98.5%)

e. 缺陷责任期届满且签署结算书后，支付剩余结算金额。

4.2 在合同条件附录中指定的中期付款证书期限内，承包单位可向建设单位提交书面的付款申请。建设单位在承包单位提交付款申请之日起的 28 个日历天内完成审核并通知承包单位提供中国境内合法有效的增值税专用发票。建设单位在收到前述发票后 17 个日历天内（如遇法定节假日相应顺延）向承包单位支付相应的合同款项。承包单位递交的发票在建设单位收到发票之日起有效期至少有 90 个日历天。

4.3 承包单位未按要求提供付款申请或发票的，建设单位有权延迟付款且不承担违约责任。不论承包单位是否提供付款申请或发票，其履行本合同下的义务都不免除。

5.0 履约保函及预付款保函

5.1 履约保函

5.1.1 承包单位须向建设单位提供无条件不可撤销见索即付保函金额为合同条件附录中指定金额的履约保函。承包单位必须由一家建设单位认可的银行提供担保，并在预付款付款证书发出前，共同及分别地向建设单位担保必须如约履行本合同。获取保函所需费用应由承包单位自行承担。

5.1.2 当按合同条件规定已发出“实际竣工证书” 6 个月后，则银行应获解除保函规定的义务。

5.1.3 如承包单位未能提交该保函或所提交的保函不符合指定格式时，建设单位有权在付给承包单位的款项内暂扣该保函的金额，直至承包单位提交经建设单位批准的履约保函，或在实际竣工证书发出 6 个月后，上述暂扣的金额才会经付款证书无息返还承包单位。

5.1.4 如合同期限延长或发生拖延时，承包单位必须无条件提前办理保函延期手续，而所需费用将由承包单位承担。

5.2 预付款保函

5.2.1 承包单位须向建设单位提供无条件不可撤销见索即付保函金额为合同规定的预付款金额的预付款保函。承包单位必须由一家建设单位认可的银行提供担保，并在预付款付款证书发出前，共同及分别地向建设单位担保必须按合同规定使用及偿还预付款。获取保函所需费用应由承包单位自行承担。

5.2.2 如承包单位未能提交该保函或所提交的保函不符合指定格式时，建设单位有权不支付预付款，直至承包单位提交经建设单位批准的预付款保函。

5.2.3 预付款保函应当担保至预付款完全扣清之日（承包单位可先开具自工程开工日期后 1 年有效的预付款保函，但如 1 年届满时预付款尚未抵扣完毕，承包单位必须无条件在到期前完成办理保函延期手续，而所需费用将由承包单位承担，如果未能按时完成延期手续，建设单位有权在下一期和之后的中期款中回扣未抵扣完毕的预付款）。预付款支付及回扣方式，详见合同条件第 30 条第(1)款。

6.0 **本工程合同由以下内容组成：**

6.1 本合同由以下几个部分组成，各组成部分能互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下。

（1） 本合同协议书；
（2） 中选通知书及回执；
（3） 中选通知书内列明的往来函件；
（4） 报价书；
（5） 合同条件及附录；
（6） 工程规范及合同图纸；
（7） 计价文件；
（8） 竞争性评估须知；及
（9） 合同相关附件。

6.2 以上所述文件应被理解为是互为补充和解释，当有含糊不清或相互矛盾时，按照上述序号顺序所列次序作出解释，即：顺序在前的文件优先解释，如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

6.3 若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时，以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，如若协商未能取得一致意见的，最终以建设单位意见为准。

6.4 上述(3)项“中选通知书内列明的往来函件”内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容（如报价书、合同条件及附录、工程规范及合同图纸、计价文件、竞争性评估须知及合同相关附件）在上述顺序中所处位置，不因“往来函件”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

6.5 就承包单位提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，均非意味其内容已获得建设单位接纳，其不构成合同的组成文件，而构成承包单位对建设单位的单方最低承诺。建设单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对承包单位作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

6.6 往来函件记录详见附件一《往来函件记录》 。

7.0 效力

本中选通知书及回执作为合同文件的组成部分，对建设单位和承包单位双方均有法律约束力，是双方后续签订合同协议书及其他合同文件的依据。

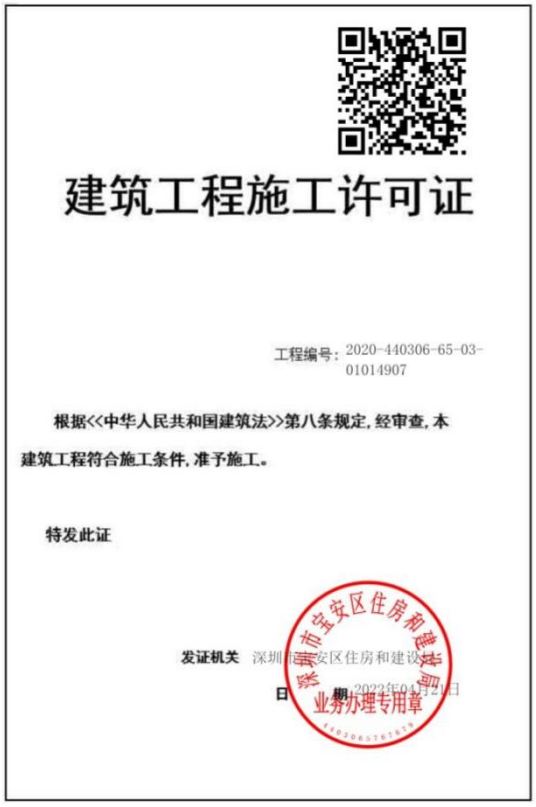
请于本中选通知书发出日起计 2 个日历天内（包括本函收到当天）签署及交回本中选通知书之副本，以确认接纳全部内容。

（以下无正文）

腾讯科技（深圳）有限公司（盖章）

日期: 2021 年 06 月 04 日

施工许可证



建筑工程施工许可证

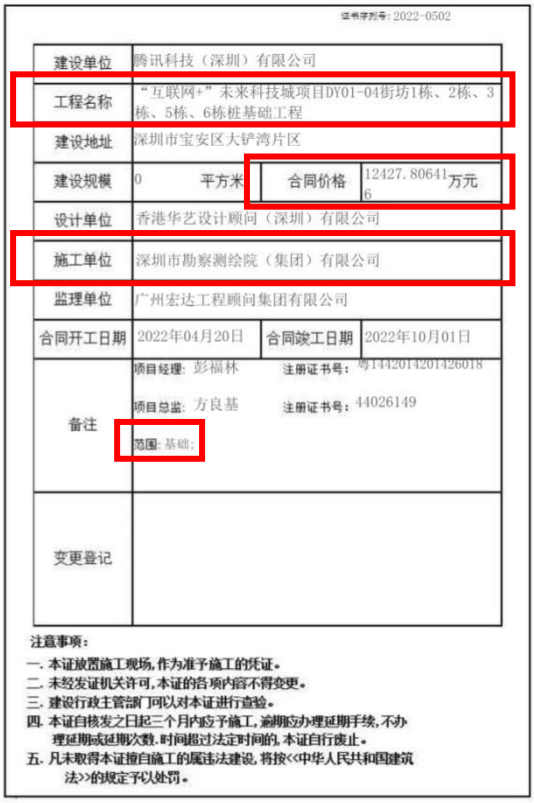
工程编号：2020-440306-65-03-01014907

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日 期：2022年04月12日



证书序列号：2022-0502

建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司
工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊1栋、2栋、3栋、5栋、6栋桩基础工程
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区
建设规模	0 平方米
合同价格	12427.806416万元
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司
合同开工日期	2022年04月20日
合同竣工日期	2022年10月01日
备注	项目经理：彭福林 注册证书号：粤1442014201426018 项目总监：方良基 注册证书号：44026149 范围：基础。
变更登记	

注意事项：

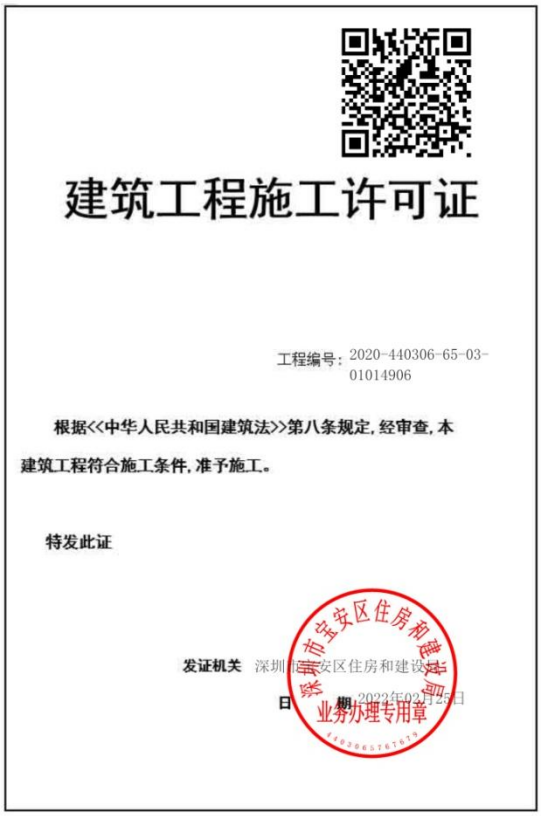
一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

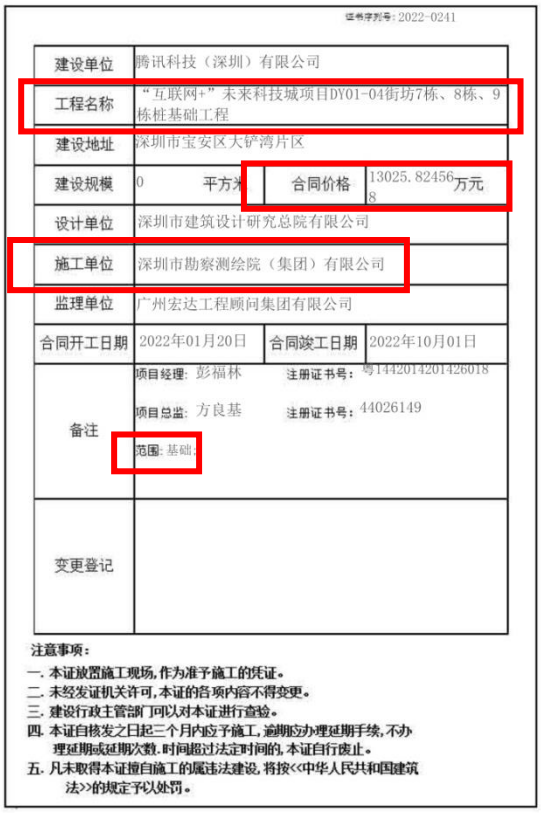
工程编号：2020-440306-65-03-01014906

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日 期：2022年02月12日



证书序列号：2022-0241

建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司
工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊7栋、8栋、9栋桩基础工程
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区
建设规模	0 平方米
合同价格	13025.824568万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司
合同开工日期	2022年01月20日
合同竣工日期	2022年10月01日
备注	项目经理：彭福林 注册证书号：粤1442014201426018 项目总监：方良基 注册证书号：44026149 范围：基础。
变更登记	

注意事项：

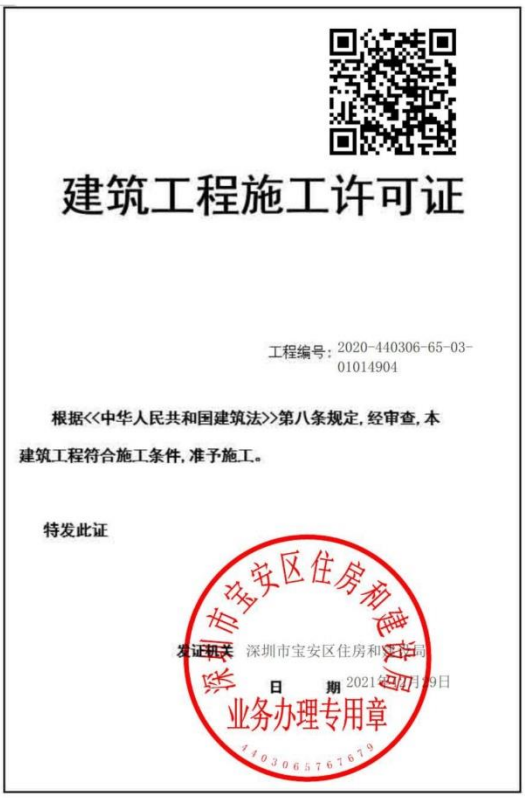
一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440306-65-03-01014904

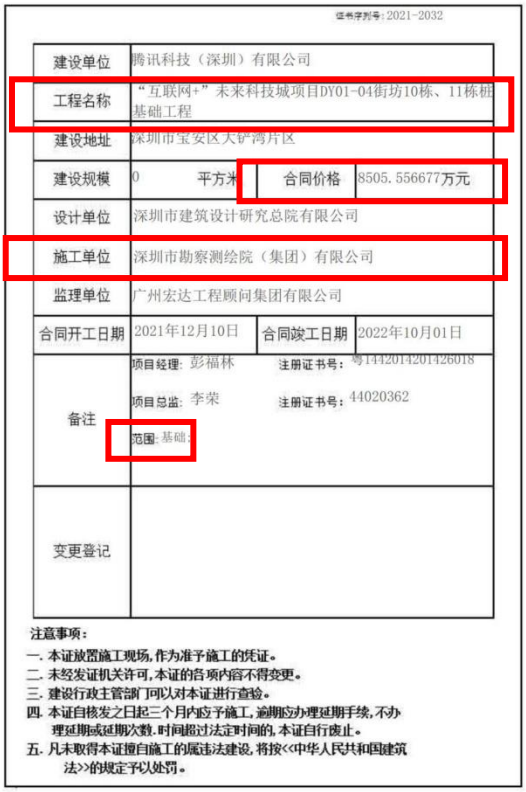
根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市宝安区住房和建设局

日　　期　2021年07月29日

深圳市宝安区住房和建设局 业务办理专用章 4403065767679

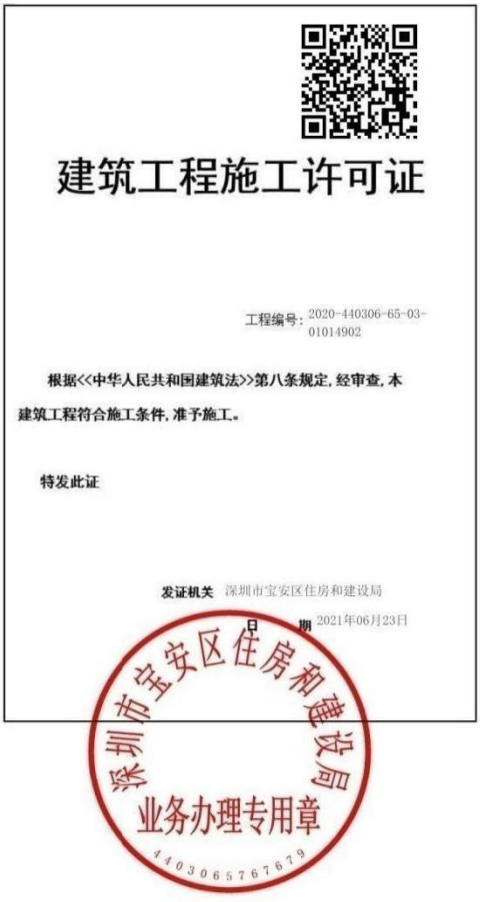


证书序列号：2021-2032

建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司
工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊10栋、11栋桩基础工程
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区
建设规模	0 平方米 / 合同价格 8505.556677万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司
合同开工日期	2021年12月10日 / 合同竣工日期 2022年10月01日
备注	项目经理：彭福林　注册证书号：粤1442014201426018 项目总监：李荣　注册证书号：44020362 范围：基础；
变更登记	

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440306-65-03-01014902

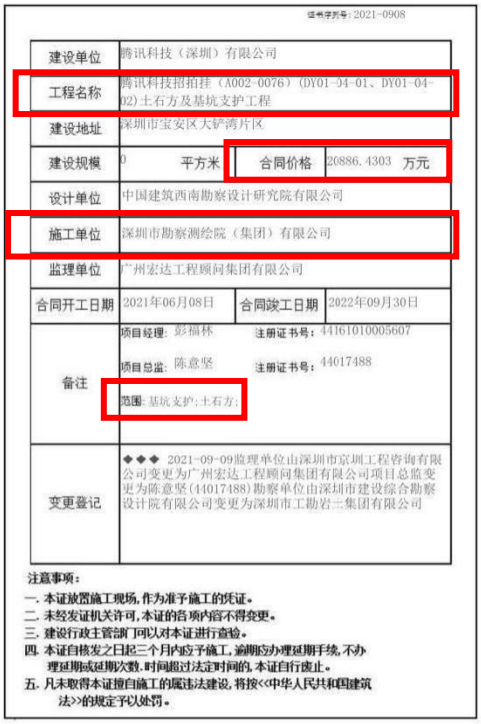
根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市宝安区住房和建设局

日　　期　2021年06月23日

深圳市宝安区住房和建设局 业务办理专用章 4403065767679



证书序列号：2021-0908

建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司
工程名称	腾讯科技招拍挂（A002-0076）（DY01-04-01、DY01-04-02）土石方及基坑支护工程
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区
建设规模	0 平方米 / 合同价格 20886.4303 万元
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司
合同开工日期	2021年06月08日 / 合同竣工日期 2022年09月30日
备注	项目经理：彭福林　注册证书号：44161010005607 项目总监：陈意坚　注册证书号：44017488 范围：基坑支护；土石方；
变更登记	◆◆◆ 2021-09-09监理单位由深圳市京圳工程咨询有限公司变更为广州宏达工程顾问集团有限公司项目总监变更为陈意坚(44017488)勘察单位由深圳市建设综合勘察设计院有限公司变更为深圳市工勘岩土集团有限公司

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

项目名称情况证明

“腾讯大铲湾项目DY01-04街坊土石方、基坑支护及桩基础工程”项目情况证明

由腾讯科技（深圳）有限公司开发招标、深圳市勘察测绘院（集团）有限公司承接施工的中标通知书及施工合同工程名称为腾讯大铲湾项目DY01-04街坊土石方、基坑支护及桩基础工程；施工许可证及竣工验收报告工程名称为：“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊1栋、2栋、3栋、5栋、6栋桩基础工程、“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊7栋、8栋、9栋桩基础工程、“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊10栋、11栋桩基础工程、腾讯科技招拍挂（A002-0076)(DY01-04-01、DY01-04-02)土石方及基坑支护工程；上述工程名称均为同一项目。

特此证明！

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

施工单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

日期：2023年03月14日

合同编号：T105-S1-2021070700007

合同文件

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯大铲湾项目

DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

第一册 共两册

建设单位: 腾讯科技(深圳)有限公司

承包单位: 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

工料测量师: 凯谛思咨询（深圳）有限公司

SZ159/ELS

2021 年 **6** 月

中华人民共和国
广东省　深圳市
腾讯大铲湾项目

DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

003

合同协议书

本协议书于 2021 年 7 月 16 日由法定注册地址于 中华人民共和国广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦的 腾讯科技（深圳）有限公司（以下简称"建设单位"）为一方，和法定注册地址于 广东省深圳市福田区上步中路 1043 号的 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（以下简称"承包单位"）为另一方协商签订。

鉴于建设单位愿将名称为 腾讯大铲湾项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程的工程交由承包单位实施，并已接受由承包单位提出为进行本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包单位同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与建设单位和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下：

一、 工程名称： 腾讯大铲湾项目DY01-04街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

二、 工程地点： 深圳市宝安区大铲湾码头

三、 工程规模：DY01-04街坊地块由DY01-04-01、DY01-04-02、DY01-04-03三个子地块组成，南北向长约429m、东西向长约286m，占地约12万平米；其中：DY01-04-01、DY01-04-02地块基坑大致呈"L"形，长边约429.1m，短边约145.9m，周长约1046.8m，占地面积共9.93万m2，基坑开挖深度约为8.7~16.2m；DY01-04-03基坑支护工程已动工建设（工作分界以图纸为准）。

详见工程规范乙部-技术规范第1.13条工程规模。

四、 工程范围：

土石方、基坑支护及桩基础工程：承包单位根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成DY01-04-01和DY01-04-02土石方、基坑支护及桩基础工程，以及DY01-04-03桩基础工程，具体工作内容及范围详见土石方、基坑支护及桩基础工程之工程规范；

临时道路工程：临时道路工程北起辅一路，南至大铲湾项目P1地块，终点设回车场一处，包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、岩土工程等，具体工作内容及范围详见临时道路工程之工程规范。

合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。

2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：

   a) 本合同协议书；

   b) 中选通知书及回执；

   c) 中选通知书内列明的往来函件；

   d) 报价书；

   e) 合同条件及附录；

   f) 工程规范及合同图纸；

   g) 计价文件；

   h) 竞争性评估须知；及

   i) 合同相关附件。

   以上所述文件应被理解为是互为补充和解释，当有含糊不清或相互矛盾时，按照上述序号顺序所列次序作出解释，即：顺序在前的文件优先解释，如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

   若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时，以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，如若协商未能取得一致意见的，最终以建设单位意见为准。

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯大铲湾项目
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下：(续上)

2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：（续上）

上述(c)项"中选通知书内列明的往来函件"内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容（如报价书、合同条件及附录、工程规范及合同图纸、计价文件、竞争性评估须知及合同相关附件）在上述顺序中所处位置，不因"中选通知书内列明的往来函件"所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

就承包单位提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，均非意味其内容已获得建设单位接纳，其不构成合同的组成文件，而构成承包单位对建设单位的单方最低承诺。建设单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对承包单位作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

3. 鉴于建设单位将按下文所述付给承包单位各种款项，承包单位特此与建设单位签约，保证遵照合同的各项规定，深化设计（在合同规定的范围内）、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下：(续上)

4. 建设单位特此立约向承包单位保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，向承包单位支付 人民币 伍亿柒仟伍佰叁拾捌万贰仟壹佰肆拾柒元伍角叁分 (RMB 575,382,147.53) (含增值税 RMB 47,508,617.69 元，税率为 9%)的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的承包单位应得的其他款项，以作为承包单位对本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收工作的报酬。

在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位有权将不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。

上述合同金额已包括应由承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外，合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整，亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。上述合同金额包括（但不限于）深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、 翻译费等一切工作。

上述合同金额已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为承包单位的风险，承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下：(续上)

5. 工程质量标准

   详见工程规范乙部-技术规范第1.5条质量标准

6. 合同工期

   详见中选通知书第3.0条合同工期与拖期违约赔偿金

7. 本工程项下所形成的工作成果和交付物的所有权以及知识产权归建设单位所有。
8. 本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式陆份双方各执叁份，每份具有同等法律效力。
9. 合同协议书附件：《合同条款修改确认函及附件》。

（以下无正文）

合同协议书 (续上)

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司 承包单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
（盖章） （盖章）

法定代表人或授权代表签字：
（姓 名：）

法定代表人或授权代表签字：
（姓 名：）

2021年 07月 16日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊1栋、2栋、3栋、5栋、6栋桩基础工程

验收日期：2022 年10月7日

建设单位（盖章）：腾讯科技（深圳）有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊1栋、2栋、3栋、5栋、6栋桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道大铲湾码头	建筑面积	/	工程造价	12427.81万元
结构类型	桩基础工程	层数	地上：/ 层 地下：2 层		
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014907	监理许可证号			
开工日期	2022年4月2日	验收日期	2022 年10月7日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014907		
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	邓泓
副组长	彭福林、李荣
组员	戈轶峰、郑永炼、田伟平、黄志玮、葛文峰、陈杰、李荣、黄成伟、黄国煊、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、叶剑烽、李超、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮、陈艳晶

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戈轶峰	郑永炼、田伟平、葛文峰、陈杰、李荣、黄国煊、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮
建筑设备安装工程		
工程质控资料	黄志玮	李超、黄成伟、叶剑烽、陈艳晶

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

"GD-E1-914/3"

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	共 3 项，经核查符合规定 3 项	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓[illegible]	腾讯	项目经理		邓[illegible]
2					
3	冯伟平	腾讯			冯伟平
4	[illegible]	腾讯			
5	冯峰	腾讯	工程师		冯峰
6	黄国胜	华艺设计	结构工程师		黄国胜
7	石跃强	深总院	结构工程师		石跃强
8	黄志强	腾讯			黄志强
9	周文忠	奥雅纳			周文忠
10	[illegible]	腾讯			[illegible]
11	陶德凯	华艺设计			陶德凯
12	李荣	广州容达工程顾问集团有限公司	总监		李荣
13	黄成伟	广州容达工程顾问集团有限公司			黄成伟
14	姚斗志	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	技术负责人		姚斗志
15	李新元	深圳市二建集团有限公司	勘察		李新元
16	彭伟[illegible]	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目经理		彭伟[illegible]
17	周良辰	中建西南勘察设计研究院有限公司	建筑设计专业负责人		周良辰
18	徐顺贵	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察		徐顺贵
19	郑顺淳	中建四局第六建设有限公司			郑顺淳
20	叶金川烽	深圳市勘力察测绘院(集团)有限公司	安全员		叶金川烽
21	黄浩伟	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			黄浩伟
22	李超	深圳市勘力察测绘院(集团)有限公司			李超
23	张腾蛟	深圳市勘力察测绘院(集团)有限公司			张腾蛟
24	谭志勇	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目经理		谭志勇
25	方良基	广州容达工程顾问集团有限公司	总监		方良基
26					
27					



* GD-E1-914/5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
3、质量控制资料齐全并符合要求；
4、安全和使用功能核查及抽查合格；
5、观感质量检查合格；
6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
7、竣工验收日期：2022 年 10 月 7 日。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：曾德光
注册号：4407194-S009
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：覃志毅
注册号：4405483-AY002
有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022 年10月7日	2022年10月7日	2022 年10月7日	2022 年10月7日	2022年10月7日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊7栋、8栋、9栋桩基础工程

验收日期：2022 年 10 月 7 日

建设单位（盖章）：腾讯科技（深圳）有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊7栋、8栋、9栋桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道大铲湾码头	建筑面积	/	工程造价	13025.82万元
结构类型	桩基础工程	层数	地上： / 层 地下： 2 层		
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014906	监理许可证号			
开工日期	2022年2月26日	验收日期	2022年10月7日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014906		
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	邓泓
副组长	彭福林、李荣
组员	戈轶峰、郑永炼、田伟平、黄志玮、葛文峰、陈杰、李荣、黄成伟、李昌立、石珍珠、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、叶剑烽、李超、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮、陈艳晶

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戈轶峰	郑永炼、田伟平、葛文峰、陈杰、李荣、李昌立、石珍珠、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、郑熙淳、杨连山、肖斌
建筑设备安装工程		
工程质控资料	黄志玮	李超、黄成伟、叶剑烽、陈艳晶

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

"GD-E1-914/3"

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	共 3 项，经核查符合规定 3 项	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓泽弘	腾讯	项目经理		邓泽弘
2					
3	陈宇	腾讯			陈宇
4		腾讯			
5	冯峰	腾讯	工程师		冯峰
6	黄国胜	华艺设计	结构工程师		黄国胜
7	石跃强	深总院	给排水结构		石跃强
8	黄志强	腾讯			黄志强
9	周文武	奥雅纳			周文武
10	卞理林	腾讯			卞理林
11	邓礼兴	深总院	项目负责		邓礼兴
12	李荣	广州容达工程顾问集团有限公司	总监		李荣
13	黄成保	广州容达工程顾问集团有限公司			黄成保
14	胡斗志	深圳市建筑设计总院集团有限公司	技术负责人		胡斗志
15	李新元	深圳市人居环境集团有限公司	监理		李新元
16	高振华	深圳市勘察测绘院集团有限公司	项目经理		高振华
17	周良辰	中建筑西南勘察设计研究院有限公司	建筑设计总负责人		周良辰
18	徐顺贵	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察		徐顺贵
19	郑恩源	中建四局第六建设有限公司			郑恩源
20	叶业烽	深圳市勘察设计院集团有限公司	安全员		叶业烽
21	高振华	深圳市勘察测绘院集团有限公司			高振华
22	李超	深圳市勘察设计院集团有限公司			李超
23	张腾蛟	深圳市勘察设计院集团有限公司			张腾蛟
24	陈志彬	深圳市人居环境集团有限公司	项目经理		陈志彬
25	何良基	广州容达工程顾问集团有限公司	总监		何良基
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
3、质量控制资料齐全并符合要求；
4、安全和使用功能核查及抽查合格；
5、观感质量检查合格；
6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
7、竣工验收日期：2022年10月7日。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：覃志毅
注册号：4405483-AY002
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
彭稻林
粤1442014201426018
建筑
2024.09.16
深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
方良基
注册号44026149
有效期2024.11.10
广州宏达工程顾问集团有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 2022年10月7日	总监理工程师： 2022年10月7日	单位(项目)负责人： 2022年10月7日	单位(项目)负责人： 2022年10月7日	单位(项目)负责人： 2022年10月7日

中华人民共和国一级注册建造师
姓 名：张芳毫
注册号：4400030-200
有效期：至2024年5月

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊10栋、11栋桩基础工程

验收日期：2022 年 10月 7 日

建设单位（盖章）：腾讯科技（深圳）有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊10栋、11栋桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道大铲湾码头	建筑面积	/	工程造价	8505.56万元
结构类型	桩基础工程	层数	地上：/ 层 地下：2 层		
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014904	监理许可证号			
开工日期	2021年12月30日	验收日期	2022年10月7日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014904		
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	邓泓
副组长	彭福林、李荣
组员	戈轶峰、郑永炼、田伟平、黄志玮、葛文峰、陈杰、李荣、黄成伟、李昌立、石珍珠、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、叶剑烽、李超、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮、陈艳晶

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戈轶峰	郑永炼、田伟平、葛文峰、陈杰、李荣、李昌立、石珍珠、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、郑熙淳、杨连山、肖斌
建筑设备安装工程		
工程质控资料	黄志玮	李超、黄成伟、叶剑烽、陈艳晶

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	共 3 项，经核查符合规定 3 项	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓[illegible]	腾讯	项目经理		邓[illegible]
2					
3	邓伟平	腾讯			邓伟平
4	[illegible]	腾讯			
5	冯峰	腾讯	工程师		冯峰
6	黄剑辉	华艺设计	结构工程师		黄剑辉
7	石珍强	深总院	结构工程师		石珍强
8	黄志坤	腾讯			黄志坤
9	肖文忠	奥雅纳			肖文忠
10	卞理华	腾讯			卞理华
11	[illegible]	深总院	项目负责		[illegible]
12	李荣	广州容汇工程顾问集团有限公司	总监		李荣
13	黄成伟	广州容达工程顾问集团有限公司			黄成伟
14	姚升忠	深圳市勘察测绘院集团有限公司	技术负责人		姚升忠
15	李新元	深圳市二建集团有限公司	工程师		李新元
16	袁稳才	深圳市勘察测绘院集团有限公司	项目经理		袁稳才
17	周良辰	中建西南勘察设计研究院有限公司	勘察设计注册工程师		周良辰
18	徐顺贵	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察		徐顺贵
19	郑恩泽	中建四局第六建设有限公司			郑恩泽
20	叶金锋	深圳市勘力察测绘院集团有限公司	安全员		叶金锋
21	黄绍伟	深圳市勘察测绘院集团有限公司			黄绍伟
22	李超	深圳市勘察测绘院集团有限公司			李超
23	张腾蛟	深圳市勘力察测绘院集团有限公司			张腾蛟
24	陈[illegible]	深圳市勘察测绘院集团有限公司	项目经理		陈[illegible]
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
3、质量控制资料齐全并符合要求；
4、安全和使用功能核查及抽查合格；
5、观感质量检查合格；
6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
7、竣工验收日期：2022年10月7日。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2022年10月7日	总监理工程师： 2022年10月7日	单位（项目）负责人： 2022年10月7日	单位（项目）负责人： 2022年10月7日	单位（项目）负责人： 2022年10月7日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：腾讯科技招拍挂（A002-0076）（DY01-04-01、DY01-04-02）土石方及基坑支护工程

验收日期：2022 年 10 月 7 日

建设单位（盖章）：腾讯科技（深圳）有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	腾讯科技招拍挂（A002-0076）（DY01-04-01、DY01-04-02）土石方及基坑支护工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道大铲湾码头	建筑面积	/	工程造价	20886.43 万元
结构类型	基坑支护工程	层数	地上： / 层 地下： 2 层		
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014902	监理许可证号			
开工日期	2021 年 6 月 24 日	验收日期	2022 年 10 月 7 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014902		
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	/				

^GD-E1-914/2^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓泓
副组长	彭福林、李荣
组员	戈轶峰、郑永炼、田伟平、黄志玮、葛文峰、陈杰、李荣、黄成伟、彭勇、周良辰、李新元、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、叶剑烽、李超、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮、陈艳晶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戈轶峰	郑永炼、田伟平、葛文峰、陈杰、李荣、彭勇、周良辰、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮
建筑设备安装工程		
工程质控资料	黄志玮	李超、黄成伟、叶剑烽、陈艳晶

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	共 3 项，经核查符合规定 3 项	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓[illegible]	腾讯	项目经理		邓[illegible]
2					
3	[illegible]	腾讯			[illegible]
4	[illegible]	腾讯			
5	[illegible]	腾讯	工程师		[illegible]
6	[illegible]	华艺设计	结构工程师		[illegible]
7	[illegible]	深总院	结构工程师		[illegible]
8	[illegible]	腾讯			[illegible]
9	[illegible]	奥雅纳			[illegible]
10	[illegible]	腾讯			[illegible]
11	[illegible]	广州容达工程顾问集团有限公司	总监		[illegible]
12	[illegible]	广州容达工程顾问集团有限公司	总监		[illegible]
13	[illegible]	广州容达工程顾问集团有限公司			[illegible]
14	[illegible]	深圳市勘察设计经营(集团)有限公司	技术负责人		[illegible]
15	[illegible]	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察		[illegible]
16	[illegible]	深圳市勘察测绘研究院(集团)有限公司	项目经理		[illegible]
17	[illegible]	中建筑西南勘察设计研究院有限公司	勘察设计室负责人		[illegible]
18	[illegible]	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察		[illegible]
19	[illegible]	中建四局第六建设有限公司			[illegible]
20	[illegible]	深圳市勘察设计经营(集团)有限公司	安全员		[illegible]
21	[illegible]	深圳市勘察测绘(集团)有限公司			[illegible]
22	[illegible]	深圳市勘察设计经营(集团)有限公司			[illegible]
23	[illegible]	深圳市勘察设计经营(集团)有限公司			[illegible]
24					
25					
26					
27					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
3、质量控制资料齐全并符合要求；
4、安全和使用功能核查及抽查合格；
5、观感质量检查合格；
6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
7、竣工验收日期：2022 年 10 月 7 日。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：曾德清
注册号：5100014-AY022
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李新元
注册号：4404304-AY011
有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
彭福林
粤1442014201426018
建 筑
2024.09.16
深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
方良基
注册号44026149
有效期2024.11.10
广州宏达工程顾问集团有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年10月7日	2022年10月7日	2022年10月7日	2022年10月7日	2022年10月7日

^GD-E1-914/6^

竣工图纸

“互联网+”未来科技城

DY04-01、DY04-02 地块基坑支护设计

工 程 编 号：B-2020-053（2）（粤）

设计阶段：竣工图 版次：V 1.0

法 定 代 表 人：朱文汇

技 术 负 责 人：郑立宁

审 定：曾德清

审 核：彭 勇

项 目 负 责 人：曾德清

设 计：周良辰 陈泰一

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

China Southwest Geotechnical Investigation & Design Institute Co.,Ltd

二〇二三年二月七日

图纸目录

序 号	图号	图表名称	备注
1		设计总说明	10 页
2	00	地形图	1 幅
3	01	基坑周边环境图	1 幅
4	02	支护平面布置图	1 幅
5	03	支撑平面布置图	1 幅
6	04	基坑监测平面布置图	1 幅
7	05	坑底排水系统布置图	1 幅
8	06～18	剖面图	13 幅
9	19～21	立面图	3 幅
10	22～29	大样图	8 幅
11	30	坑底工程桩作业面地基处理建议图	1 幅
/			

竣工图

施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
编 制 人		审 核 人	
技术负责人		编制日期	2023.2.7
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
总 监		现场监理	胡建平

设计总说明

一、工程概况

1、工程概况

拟建项目位于深圳市宝安区大铲湾码头东侧，金港大道以东。地处珠江入海口东岸，毗邻深圳宝安国际机场、宝安中心区、前海自贸区，地处粤港澳湾区的核心位置，腾讯一大铲湾“互联网＋未来科技城”将落户于此。本项目总建设规划用地面积约 132.6 万 m^2，由南向北依次被纬五、纬四、纬三、纬二四条主要道路分割为 P1-P5 地块。

本次支护范围为 P4 地块区域内 DY04-01、DY04-02 地块，地下室两层，局部为冷站。基坑大致呈“L”形，长边大约 429.1m，短边约 145.9m，周长约 1046.8m，用地面积约 9.93 万 m^2，基坑开挖深度约为 8.7~16.2m。

2、周边环境条件

本项目场地位于深圳市前海大铲湾。场地西侧深圳市宝安区大铲湾码头，紧邻金港大道，北侧为西乡大铲湾码头公交车总站，交通便利，东侧距海岸线约 120m，南侧距海岸线约 40m，西侧为规划地铁 9 号线和 15 号线，9 号线车站外轮廓线距离地下室边线较近约 9.95m。东北侧与 DY04-03 地块基坑相接，场地现状整体地势平坦。场地内及周边地下管网资料尚无。

二、设计依据

1）《“互联网+”未来科技城 DY04-03地块基坑勘察报告》深圳市工勘岩土集团有限公司 2020.09.08；

2）《宝安GD2004)腾讯深圳大铲湾项目一期基坑勘察报告》深圳市工勘岩土集团有限公司 2020.11.26；

3）《腾讯大铲湾项目初步阶段岩土工程勘察报告》深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 2019.07；

4）铲湾轨道站点初步设计方案

（1）2020-07-24腾讯基地地铁配套总平面方案_t3；

（2）2020-07-27大铲湾平面图（补充地块开发）_t3；

（3）2020-07-27腾讯配套地铁剖面图_t3。

5）《33区域供冷规划图（2020.12.24）》华南理工大学建筑设计研究院；

6）《建筑基坑支护技术规程》（JGJ 120-2012）；

7）《深圳市基坑支护技术标准》（SJG05-2020）；

8）《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）；

9）《建筑地基基础设计规范》（GBJ50007-2011）；

10）《建筑基坑工程监测技术规范》（GB50497-2019）；

11）《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008)；

12）《静压预制混凝土桩基础技术规程》广东省地方标准（DBJ / T15-94-2013）

13）业主提供的招标文件、初步方案图；

14）《深圳“互联网+” 未来科技城详细规划》（地下空间专题），深圳市城市规划设计研究院，2020.11；

15）《深规院--路网 用地划分0522》；

16）《地下空间范围 21-0120a_t3》香港华艺设计顾问（深圳）有限公司，2021.01.20；

17）《04-02地块控制总图》深圳市城市规划设计研究院，2021.01.22；

18）图纸会审

19）设计变更01，中国建筑西南勘察设计研究院有限公司，2021.08.31；

20）设计变更03，中国建筑西南勘察设计研究院有限公司，2021.11.18；

21）设计变更04，中国建筑西南勘察设计研究院有限公司，2022.01.21。

三、工程地质条件

本项目场地位于深圳市前海大铲湾，原始地貌属珠江口伶仃洋东部的次一级浅海湾。后大铲湾不断淤浅，再经填海造陆形成场地现状地貌。

根据勘察结果，本工程场地勘察深度范围内主要分布岩土层从上至下依次为：人工填土（素填土、填石、填砂及冲填土），第四系全新统冲洪积黏土及中砂，上更新统冲洪积淤泥质黏土、冲洪积细砂（含淤泥）、黏土及粗砂，中更新统残积砂质黏性土，侏罗系风化混合花岗岩，各地层岩性及野外特征自上而下依次为：

竣工图
施工单位 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
监理单位 广州宏达工程顾问集团有限公司
总 监 唐荣 现场监理 胡建华

3.1 土层结构

1 人工填土(Q^{ml})

场地内人工填土层成分复杂，回填时间整体大于 10 年。主要有素填土、填砂、填石及冲填

7、地下水位按绝对标高3.0m考虑。

五、支护设计方案

1、基坑支护设计原则

本基坑工程主要设计原则有：

1)、保证基坑施工及使用期间，基坑支护结构、四周道路及周边各类管线、周边建筑物的安全与正常使用；

2)、在确保安全的前提下，兼顾造价经济、施工方便、工期节省、环保卫生。

2、基坑概况

基坑大致呈“L”形，长边大约429.1m，短边约145.9m，周长约1046.8m，用地面积共9.93万m^2。场地地面标高约4.2m，基坑底绝对标高为-4.5、-6.0、-9.4、-12.0m，基坑开挖深度约为8.7~16.2m。

3、支护方式和地下水处理

根据场地地质条件、周边环境条件、地下室埋深及基础形式，结合相似基坑的成功经验，基坑采用“悬臂双排桩”、“双排桩/排桩+内支撑”、“坡率法”等支护型式：排桩采用钢筋混凝土灌注桩：南侧、北侧基坑考虑后期开挖，采用大方坡的方法进行支护，坡率1:5或1:3。

基坑采用三轴搅拌桩作为止水帷幕，采用搭接方式进行止水。

4、临时出土车道

临时出土坡道设置在基坑北侧或南侧，具体可根据项目施工实际需要灵活布置，出土坡道需进行地基处理。

六、支护结构设计参数

1、混凝土灌注桩

1)、灌注桩建议采用泥浆护壁旋挖钻孔施工工艺，根据现场工艺需求，必要时可采用长护筒施工工艺。

2)、双排支护桩

（1）前排桩直径为1200mm@1600mm，后排桩直径为1200mm@3200mm；

（3）冷站处前排桩直径为1400mm@1800mm，后排桩直径为1200mm@1800mm；

3)、坑中坑内单排支护桩直径为1400mm，桩间距为2000mm。

4)、桩身混凝土：采用普通水下混凝土，混凝土强度为C30，坍落度200±20mm。

5)、采用水下灌注工艺施工，桩的配筋详见大样图，钢筋保护层厚度50mm。

6)、钢筋笼主筋为III级螺纹钢，采用双面搭接焊或机械连接，双面焊接时搭接长度不少于5d，在同一断面的焊接接头面积不应大于50%。螺旋箍筋为III级螺纹钢，采用绑扎连接时，搭接长度30cm，与纵向筋交接部位采用点焊。

7)、灌注桩垂直度偏差小于0.5%，桩位偏差小于5cm，双排桩桩底沉渣厚度不大于5cm。

8)、混凝土灌注高度应比设计高度高出80cm，待冠梁浇筑时凿除。

9)、桩顶设钢筋混凝土冠梁，冠梁浇筑前设10cm厚C15砼垫层，每边宽出冠梁10cm，冠梁配筋详见大样图，混凝土强度C30。

2、三轴搅拌桩

1)、三轴搅拌桩用于基坑止水帷幕、坑内被动区加固、坑中坑部分主动区加固以及出土坡道地基处理；搅拌桩直径为850mm，搅拌桩间搭接长度不少于250mm，桩间距为600mm。

2)、水泥搅拌配合比：水灰比0.6~0.8，水泥用P.O.42.5R普通硅酸盐水泥，水泥掺量建议控制在18%~22%，且每根每米掺水泥量不少于170kg，即每幅米不少于510kg，水泥土加固体无侧限抗压强度不低于0.6MPa。对于基坑内加固段，基坑开挖面以上水泥回掺量控制在10%（内支撑梁底以下剖面）。水泥具体用量需根据现场试验为准。

3)、施工工艺采用二喷二搅工艺。第一次下钻和提钻时一律采用低档操作，复搅时可提高一个档位。搅拌桩的下沉速度控制在0.5m/min～1.0m/min，提升速度控制在1.0m/min～2.0m/min，并保持匀速下沉或提升，喷浆压力不小于1.0MPa。**搅拌桩施工前需要试桩，具体参数应根据环境保护要求和试桩情况确定施工参数。**

4)、为保证三轴水泥搅拌桩桩端、桩顶及桩身质量，第一次提钻喷浆时应在桩底部停留30秒，进行磨桩端，余浆上提过程中全部喷入桩体，且在桩顶部位进行磨桩头，停留时间为30秒。

5)、三轴搅拌桩应连续施工，相邻桩喷浆工艺的施工时间间隔不宜超过24小时，否则，需做冷缝处理，可在冷缝处增补三轴搅拌桩施工或采用旋喷桩和压密注浆处理。

6)、桩身垂直度偏差小于1%，桩位偏差小于50mm，桩径偏差小于10mm。

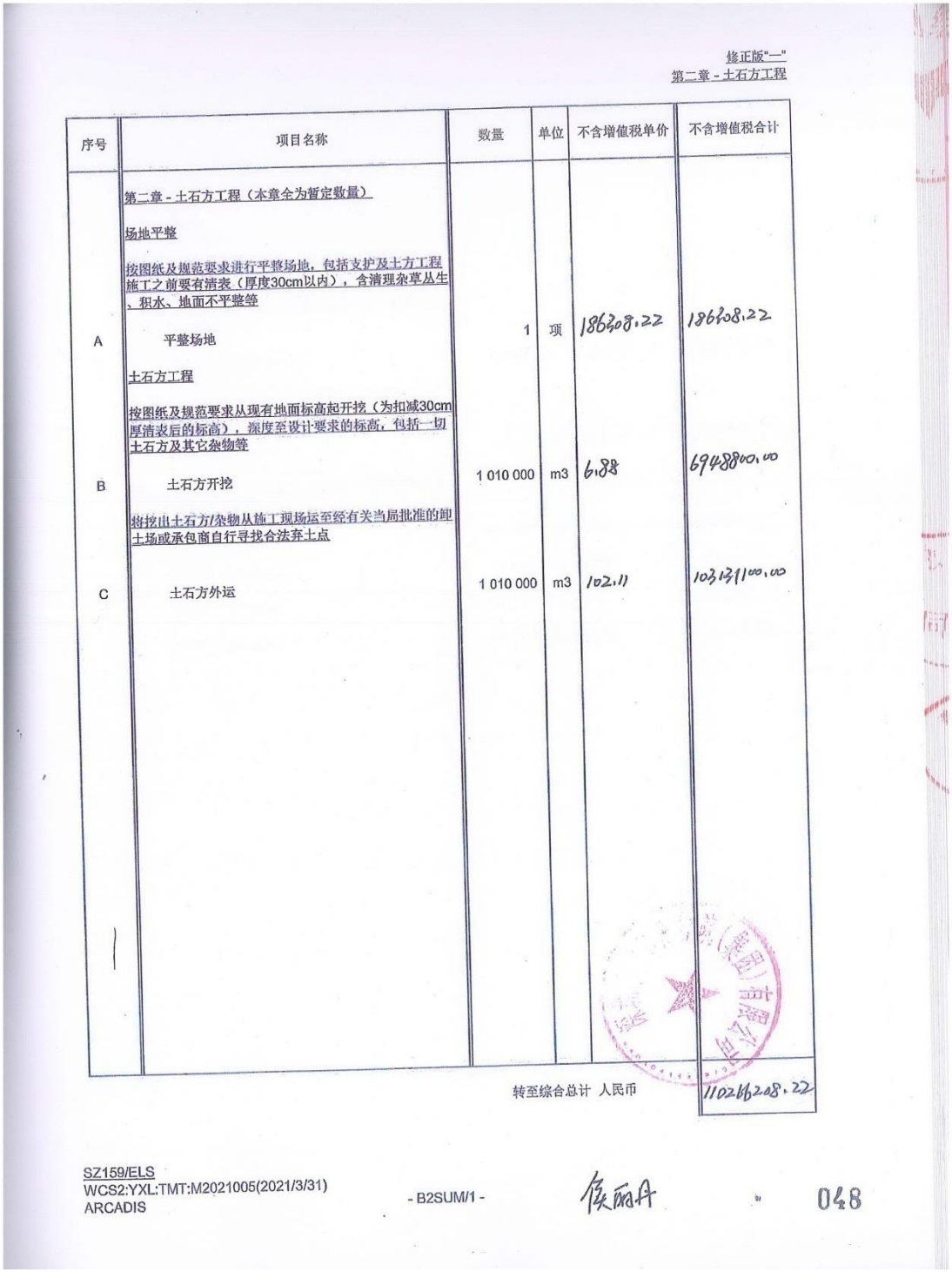
3、挂网喷射混凝土面层技术要求

1)、放坡坡面、桩间挂φ6@200×200钢筋网喷射砼，钢筋网用1Φ16钢筋土钉（L=1.5m@1.5m）固定；喷C20细石砼，放坡坡面喷60mm厚，桩间喷80mm厚。

施工图

施工单位 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
编制人 审核人 编制日期 2023.2.7
技术负责人 编制部门 质量监督部门
总监 彦荣 现场监理 胡建平

土石方工程清单



修正版"一"
第二章 - 土石方工程

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税合计
	第二章 - 土石方工程（本章金为暂定数量）				
	场地平整				
	按图纸及规范要求进行平整场地，包括支护及土方工程施工之前要有清表（厚度30cm以内），含清理杂草丛生、积水、地面不平整等				
A	平整场地	1	项	186208.22	186208.22
	土石方工程				
	按图纸及规范要求从现有地面标高起开挖（为扣减30cm厚清表后的标高），深度至设计要求的标高，包括一切土石方及其它杂物等				
B	土石方开挖	1 010 000	m3	6.88	6948800.00
	将挖出土石方/杂物从施工现场运至经有关当局批准的卸土场或承包商自行寻找合法弃土点				
C	土石方外运	1 010 000	m3	102.11	103131000.00
				转至综合总计 人民币	110266208.22

SZ159/ELS
WCS2:YXL:TMT:M2021005(2021/3/31)
ARCADIS

- B2SUM/1 -

侯丽丹

048

项目介绍





项目位于深圳市宝安区大铲湾码头东侧，金港大道以东，毗邻深圳宝安国际机场、宝安中心区、前海自贸区，地处粤港澳湾区的核心位置，是**占地 132.6 万㎡的腾讯一大铲湾“互联网＋未来科技城”的首开地块—P4 地块，P4 地块内共有 7 栋 150 高的塔楼。主要施工内容为：基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程、临时道路工程。**项目基坑周长约 1046.8m，基坑面积约 12.6 万㎡，基坑开挖深度约为 8.7~16.2m，基坑支护采用双排悬臂的支护形式，总土方量约 126 万 ㎥；工程桩采用旋挖灌注桩基管桩，旋挖灌注桩最大桩径为 2.6m 共有 10 种桩径的旋挖灌注桩共 2846 根，管桩采用 PHC600AB 型共有 1050 根；临时道路工程分为 A、B、C 三段，其中 A、B 段道路为钢筋砼路面结构的三车道，长度为 2.2Km；C 段道路为砼结构的双车道，长度为 0.38Km。

2.2、腾讯深圳总部项目 DY01-02 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

中标通知书

腾讯深圳总部项目
DY01-02 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程
中选通知书

致　深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

现通知贵司为腾讯深圳总部项目"DY01-02 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程"中选单位，并发出中选通知书（见附件）。

如贵司同意本通知书之内容，请于此通知书之副本上签署及盖章，并于 2022 年 10 月 18 日 12:00 前回复电子扫描件，纸质文件送至我司，谢谢！

如有任何疑问，请随时与项目联系人联系。

顺颂

商祺！

腾讯科技（深圳）有限公司
2022 年 10 月 17 日

含附件：DY01-02 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程合同中选通知书及回执

1

腾讯深圳总部项目
之
DY01-02 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程
中选通知书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

承包单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

兹有关题述项目 DY01-02 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程所进行之竞争性评估文件及随后进行之澄清，腾讯科技（深圳）有限公司（此后简称"建设单位"）决定委托 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 （此后简称"承包单位"）为中选单位，及按下列条款签订正式 DY01-02 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程合同（此后简称"本合同"）。

1.0 **合同总价**

1.1 本合同采用措施费总价包干、分部分项固定综合单价包干、暂定总价方式，经了解本工程综合情况、合同条件和要求后，承包单位愿以人民币金额（大写）肆亿伍仟柒佰玖拾肆万贰仟贰佰贰拾贰元整（RMB 457,942,222.00）（含税率为【9%】的增值税专用发票）作为合同总价。

1.2 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位有权将不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。

1.3 上述合同总价已包括应由承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外，合同总价不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整，亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。上述合同总价包括（但不限于）深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、 翻译费等一切工作。

1.4 上述合同总价已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为承包单位的风险，承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

2.0 工程范围

土石方、基坑支护及桩基础工程：承包单位根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成 DY01-02 土石方、基坑支护及桩基础工程，具体工作内容及范围详见土石方、基坑支护及桩基础工程之工程规范。

其中：工程规范甲部 – 措施项目规范第 2.09B 款列明的建设单位授权代表的常驻工地代表之工程用车，须收到甲方书面指令后方可进行购置及启用。若最终该项未实施，后续以变更指令从合同范围中取消及相应价款从合同金额中扣除。

3.0 合同工期及拖期违约赔偿金

3.1 土石方、基坑支护及桩基础工程总工期：由开工日起计 420 个日历天。其中，开工日期计划为 2022 年 10 月 30 日，实际以建设单位发出书面开工申请批复日期为准，完工日期计划为 2023 年 12 月 24 日。其中节点目标约定：

里程碑节点：

A. 土石方及基坑支护施工（冷站区域除外）：开工后 300 个日历天内，截止 2023 年 8 月 26 日前，需完成土石方及基坑支护施工（坑底开挖至设计标高）。

B. 桩基础施工（除冷站区域外）：开工后 390 个日历天内，截止 2023 年 11 月 24 日前，需完成桩基础工程。

C. 冷站区域土石方、基坑支护和桩基础施工：开工后 390 个日历天内，截止 2023 年 11 月 24 日，需完成土石方、基坑支护和桩基础施工。

D. 场地清理及移交：开工后 420 个日历天内，截止 2023 年 12 月 24 日前完成合同约定所有工程，完成排水沟砌筑、施工场地清理，并按设计坑底标高移交给总承包单位。

建设单位计划分批下发工程桩施工图纸，计划第一批于 2023 年 4 月中旬为项目西侧一半工程桩，第二批于 2023 年 5 月底为项目东侧全部工程桩，第三批于 2023 年 6 月为项目西侧剩余一半工程桩。以上时间为暂定计划，需承包单位自行考虑风险。建设单位图纸下发时间调整时间不超过 2 个月，不予调整上述工期目标。

3.0 合同工期及拖期违约赔偿金（续上）

3.2 承包单位应采取措施保证土石方、基坑支护及桩基础工程工期。如承包单位未能在本款的节点工期表中指定的节点工程竣工日期或根据本合同条件第 23 条或第 33 条第(1)款(c)项所定出的任何延长期限内竣工，承包单位应向建设单位支付相关节点工程的拖期违约赔偿金，不足一天按一天计算，拖期违约赔偿限额按照本合同条件附录内规定之金额。土石方、基坑支护及桩基础工程总工期及节点工期拖期违约赔偿金金额见下表：

序号	里程碑节点	工期 (日历天)	可返还拖期违约赔偿金 (RMB/日历天)	不可返还拖期违约赔偿金 (RMB/日历天)
1	土石方及基坑支护施工（冷站区域除外）	开工后300个日历天内，截止2023年8月26日前	**116,000.00**	
2	桩基础施工（除冷站区域外）	开工后390个日历天内，截止2023年11月24日前	**51,000.00**	
3	冷站区域土石方、基坑支护和桩基础施工	开工后390个日历天内，截止2023年11月24日	**14,000.00**	
4	场地清理及移交	开工后420个日历天内，截止2023年12月24日前		**156,000.00**

3.4 除非建设单位在延长工期的确定文件中明确说明免除承包单位的工期违约责任，否则，在任何情况下，监理单位或建设单位批准修订的进度计划、要求根据实际情况设立新的工期目标、指出或承认工期延误的事实，均不能代表同意顺延工期，也不会减轻或免除承包单位的误期违约责任。

3.5 当里程碑节点工程工期由于承包单位原因导致拖延达到 30 个日历天以上的，建设单位有权单方解除本合同，计取拖期违约赔偿金，造成相应损失的，承包单位应进行赔偿，建设单位可从根据本合同应付或届期应付予承包单位的金额内扣除该赔偿金。

3.6 承包单位须负责获取国家及当地政府所须的任何临时及特定的许可证（包括但不限于施工许可证），以进行及完成本工程，并须在整个工程期间持有该等许可证。不论是否由承包单位的过失引致，承包单位不会因未有获得或持有该等许可证而获延长工期。

4.0 付款方式

4.1 本合同的付款按以下阶段分期支付：

a. 预付款

合同签订后，承包单位提交符合要求的履约保函及预付款保函后，支付合同总金额（不含暂估价及暂列金额）百分之十(10%) 作为预付款。双方确认安全文明施工费预付款（即安全文明施工费总额的 30%）已包含在预付款中。承包单位专款专用，落实安全文明施工措施。

针对除安全文明施工费预付款之外的预付款，从第一期进度款起（不含预付款支付期），在每期进度款中扣回，每期扣回金额为承包单位当月完成进度产值【即实体工程产值及措施项目费（除安全文明施工费外）】的 20%，直至全部扣回。

针对安全文明施工费预付款，不再扣回。

b. 施工过程中

第一部分：措施项目费用

措施项目费用（除安全文明施工费以外部分）自工程开工至竣工，随实体工程款同期支付，每期支付比例同实体工程已完成工程款占合同实体工程款总额比例，累计支付比例按以下实体工程部分的比例。

有关措施项目费用中的安全文明施工费【即承包单位于计价文件措施项目费中第 2.01、2.02 及 2.03 项（包括其中的子项）所填报的费用】，若项目所在地方政府有特殊规定，则按相关规定支付方式执行，若无规定则上述安全文明施工费的金额扣除 30%预付款后的剩余金额将按工程规范乙部 - 技术规范第 9 条执行。

第二部分: 合同实体工程部分

进度款于开工 30 日后及每一个月 25 日申请一次。

施工过程中，建设单位根据实际工程进度支付承包单位当期已完成工程量之 80%。

若季度履约评分≧85 分，当季进度付款比例上浮 5%；75 分≤季度项目履约评分<85 分，当季进度付款比例上浮 2%；对于季度项目履约评分<60 分，当季进度付款比例下浮 5%。

4.0 付款方式（续上）

季度履约评分所需调整的付款比例金额，将在下季度第一期进度款中按照上季度履约评分及上季度工程进度按合同约定调整并支付。

竣工验收合格后，完成重计量（如有），建设单位根据实际工程进度支付承包单位当期已完成工程量之 90%。

以上所有付款须事先有建设单位认可的书面凭证才可支付，当产生歧义，以建设单位的意见为准。

第三部分:工程变更、材差调整

经建设单位阶段性认可的加账部分金额，每月按进度支付，支付比例为前述加账部分金额的 80%。

关于取消工作内容或减账，无论双方确认与否，均会于进度款中全额扣除。

按每期中期付款计算该月之材差调整金额，并按季度进行支付。

c. 双方签署结算书后，支付至结算金额的 97%。(累计支付比例 97%)。

d. 实际竣工后满一年且双方签署结算书后，支付结算金额 1.5%。(累计支付比例 98.5%)。

e. 缺陷责任期届满且双方签署结算书后，支付剩余结算金额。

4.2 在本合同条件附录中指定的中期付款证书期限届满时，承包单位可向建设单位提交书面的付款申请。建设单位在承包单位提交付款申请之日起的 28 个日历天内完成审核并通知承包单位提供中国境内合法有效的增值税专用发票。建设单位在收到前述发票后 17 个日历天内（如遇法定节假日相应顺延）向承包单位支付相应的合同款项。承包单位递交的发票在建设单位收到发票之日起有效期至少有 90 个日历天。

4.3 承包单位未按要求提供付款申请或发票的，建设单位有权延迟付款且不承担违约责任。不论承包单位是否提供付款申请或发票，其履行本合同下的义务都不免除。

4.4 承包单位应按建设单位要求设立资金监管账户，并与银行三方签署资金监管协议（详见竞争性评估疑问及回复（一）“资金监管协议”），对项目资金（包括但不限于工程预付款、工程进度款、安全文明措施费等）进行监管。

5.0 履约保函及预付款保函

5.1 履约保函

5.1.1 承包单位须向建设单位提供无条件不可撤销见索即付的银行履约保函。承包单位必须由一家建设单位认可的银行提供担保，并在第一期中期付款证书发出前，共同及分别地向建设单位担保必须如约履行本合同，并向建设单位提交本合同条件附录中指定金额的履约保函（保函之格式及条文须按相关附件 – 附件一“履约保函样本”）。获取保函所需费用应由承包单位自行承担。

5.1.2 当按合同条件规定已发出“实际竣工证书” 6 个月后，则银行应获解除保函规定的义务。

5.1.3 如承包单位未能提交该保函或所提交的保函不符合指定格式时，建设单位有权在付给承包单位的款项内暂扣该保函的金额，直至承包单位提交经建设单位批准的履约保函，或在实际竣工证书发出 6 个月后，上述暂扣的金额才会经付款证书无息返还承包单位。

5.1.4 如竣工期限延长或发生拖延时，承包单位必须无条件先行自费办理保函延期手续，而所需费用将由承包单位承担。

5.2 预付款保函

5.2.1 承包单位须向建设单位提供无条件不可撤销见索即付的银行预付款保函。承包单位必须由一家建设单位认可的银行提供担保，并在第一期中期付款证书发出前，共同及分别地向建设单位担保必须按合同规定使用及偿还预付款，并向建设单位提交保函金额为合同预付款金额的预付款保函（保函之格式及条文须按相关附件 – 附件二“预付款保函样本”）。获取保函所需费用应由承包单位自行承担。

5.2.2 如承包单位未能提交该保函或所提交的保函不符合指定格式时，建设单位有权不支付预付款，直至承包单位提交经建设单位批准的预付款保函。

5.2.3 预付款保函应当担保至预付款完全扣清之日（承包单位可先开具自工程开工日期后 1 年有效的预付款保函，但如 1 年届满时预付款尚未抵扣完毕，承包单位必须无条件办理保函延期手续，而所需费用将由承包单位承担）。预付款支付及扣回方式，详见本合同条件第 30 条第(1)款。

6.0 **本工程合同由以下内容组成：**

6.1 本合同由以下几个部分组成，各组成部分能互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下。

（1） 合同协议书；
（2） 中选通知书及回执；
（3） 中选通知书内列明的往来函件；
（4） 报价书；
（5） 合同条件及附录；
（6） 工程规范及合同图纸；
（7） 计价文件；
（8） 竞争性评估须知；及
（9） 相关附件。

6.2 以上所述文件应被理解为是互为补充和解释，当有含糊不清或相互矛盾时，按照上述序号顺序所列次序作出解释，即：顺序在前的文件优先解释，如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

6.3 若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时，以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，如若协商未能取得一致意见的，最终以建设单位意见为准。

6.4 上述第(3)项“中选通知书内列明的往来函件”内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容（如报价书、合同条件及附录、工程规范及合同图纸、计价文件、竞争性评估须知及相关附件）在上述顺序中所处位置，不因“往来函件”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

6.5 就承包单位提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，均非意味其内容已获得建设单位接纳，其不构成合同的组成文件，而构成承包单位对建设单位的单方最低承诺。建设单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对承包单位作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

7.0 往来函件

序号	日期	发件人	收件人	主旨
1.	2022.10.08	深　勘	凯谛思	商务问卷（四）回复
2.	2022.09.30	凯谛思	深　勘	商务问卷（四）
3.	2022.09.27	深　勘	凯谛思	商务问卷（三）回复
4.	2022.09.26	凯谛思	深　勘	商务问卷（三）
5.	2022.09.14	深　勘	凯谛思	商务问卷（二）回复
6.	2022.09.09	凯谛思	深　勘	商务问卷（二）
7.	2022.09.02	深　勘	凯谛思	商务问卷（一）回复
8.	2022.09.01	凯谛思	深　勘	商务问卷（一）
9.	2022.08.05	深　勘	凯谛思	竞争性评估文件回复文件
10.	2022.08.02	凯谛思	深　勘	竞争性评估文件疑问及回复(一)及修正版“一”
11.	2022.07.08	凯谛思	深　勘	竞争性评估文件
12.	2022.07.07	深　勘	凯谛思	竞争性评估文件邀请函回复
13.	2022.07.04	凯谛思	深　勘	竞争性评估文件邀请函

上述发件人/收件人所采用的简称等同文件由下列单位发/收：

腾 讯　=　腾讯科技（深圳）有限公司

深 勘　=　深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

凯谛思　=　凯谛思咨询（深圳）有限公司

8.0 效力

本中选通知书及回执作为合同文件的组成部分，对建设单位和承包单位双方均有法律约束力，是双方后续签订合同协议书及其他合同文件的依据。

（以下无正文）

腾讯科技（深圳）有限公司（盖章）

日期: 2022 年 10 月 17 日

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-02 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

第一册（共三册）

建设单位：

腾讯科技（深圳）有限公司

工料测量顾问：

凯谛思咨询（深圳）有限公司

2022 年 11 月

本文件产权属腾讯科技（深圳）有限公司所有，未经许可，不得以任何方式外传.
This document is the property of Tencent Technology (Shenzhen) Company Limited, no part of this document may be reproduced by any means, nor transmitted without the written permission of the TENCENT.

中华人民共和国
广东省　深圳市
腾讯深圳总部项目

DY01-02 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

004

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-02 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

本协议书于2022年11月25日由法定注册地址于中华人民共和国广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦的腾讯科技（深圳）有限公司（以下简称"建设单位"）为一方，和法定注册地址于广东省深圳市福田区上步中路1043号的深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（以下简称"承包单位"）为另一方协商签订。

鉴于建设单位愿将名称为腾讯深圳总部项目 DY01-02 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程的工程交由承包单位实施，并已接受由承包单位提出为进行本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包单位同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与建设单位和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下：

一、 工程名称：腾讯深圳总部项目DY01-02街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

二、 工程地点：深圳市宝安区大铲湾码头

三、 工程规模：

DY01-02街坊地块，东西向长约293m，南北向长约597m，基坑底绝对标高-5.00~-10.60m，开挖深度约8.00~15.00m，周长约2183m，占地约16万m2，总建筑面积共88.9万m2。

详见工程规范乙部-技术规范第1.1.3条工程规模。

四、工程范围：

土石方、基坑支护及桩基础工程：承包单位根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成DY01-02街坊土石方、基坑支护及桩基础工程，具体工作内容及范围详见土石方、基坑支护及桩基础工程之工程规范。

合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。

2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释:

a) 本合同协议书;
b) 中选通知书及回执;
c) 中选通知书内列明的往来函件;
d) 报价书;
e) 合同条件及附录附件;

附件一：履约保函样本
附件二：预付款保函样本
附件三：授权委托书及法定代表人身份证明书
附件四：管理架构图、管理人员一览表
附件五：工程质量保修书样本
附件六：保密协议
附件七：腾讯集团关于建设工程反商业贿赂行为的声明
附件八：母公司保函样本
附件九：由建设单位投保的建设工程一切险及第三者责任险保单副本
附件十：参与单位承诺书
附件十一：基建类供应商绩效评估管理办法、施工类评分表
附件十二：电子招采参与单位承诺函模板
附件十三：现场踏勘确认书
附件十四：工程结算送审资料清单
附件十五：资金监管协议

f) 工程规范及合同图纸;
g) 计价文件；及
h) 竞争性评估须知。

合同协议书（续上）

建设单位和承包单位达成协议如下：（续上）

2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：（续上）

以上所述文件应被理解为是互为补充和解释，当有含糊不清或相互矛盾时，按照上述序号顺序所列次序作出解释，即：顺序在前的文件优先解释，如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时，以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，如若协商未能取得一致意见的，最终以建设单位意见为准。

上述(c)项"中选通知书内列明的往来函件"内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容（如报价书、合同条件及附录附件、工程规范及合同图纸、计价文件及竞争性评估须知）在上述顺序中所处位置，不因"中选通知书内列明的往来函件"所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

就承包单位提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，均非意味其内容已获得建设单位接纳，其不构成合同的组成文件，而构成承包单位对建设单位的单方最低承诺。建设单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对承包单位作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

3. 鉴于建设单位将按下文所述付给承包单位各种款项，承包单位特此与建设单位签约，保证遵照合同的各项规定，深化设计（在合同规定的范围内）、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下：(续上)

4. 建设单位特此立约向承包单位保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，向承包单位支付 人民币 肆亿伍仟柒佰玖拾肆万贰仟贰佰贰拾贰元整 (RMB 457,942,222.00 元) (含增值税 RMB 37,811,743.10 元，税率为 9 %)的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的承包单位应得的其他款项，以作为承包单位对本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收工作的报酬。

上述合同金额已包括应由承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外，合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整，亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位将有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。上述合同金额包括（但不限于）深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

上述合同金额已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为承包单位的风险，承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下：(续上)

5. 工程质量标准

   详见工程规范乙部-技术规范第1.5条质量标准。

6. 合同工期

   开工日期2022年11月15日，总工期由开工日起计420个日历日，详见工程规范乙部-技术规范 第1.4 条工程目标。

7. 本工程项下所形成的工作成果和交付物的所有权以及知识产权归建设单位所有。

8. 本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式陆份，甲方四份，乙方两份，每份具有同等法律效力。

(以下无正文)

合同协议书 (续上)

建设单位: _____
(盖章)

承包单位: _____
(盖章)

法定代表人或授权代表签字: _____
(姓　　名: _____)

法定代表人或授权代表签字: _____
(姓　　名: _____)


岩土工程勘察设计甲级证书编号：B111000115
建筑行业（建筑工程）甲级证书编号：A111000115
地质灾害治理工程设计甲级证书：2008013004
地址：深圳市南山区塘岭路1号金骐智谷大厦23楼
电话：(0755)26521199 传真:26400600
网址：http://www.yjysz.com 邮编：518054
“互联网+”未来科技城项目DY01-02街坊基坑支护工程
设计图纸
B111000115 工程勘察 甲级
B211090112 工程设计 乙级
有效期至2024年3月31日止
设计阶段：施 工
版 次：第一版
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：张俊
注册号：1100011-AY040
有效期：至2024年12月
MCC
中国京冶工程技术有限公司
2022年11月15日

“互联网+”未来科技城项目 DY01-02 街坊基坑支护工程

设 计 说 明

一、工程及周边环境概况

1. 主体建筑概况

项目场地位于深圳市宝安区大铲湾码头东侧，金港大道以东。地处珠江入海口东岸，毗邻深圳宝安国际机场、宝安中心区、前海自贸区，地处粤港澳湾区的核心位置，腾讯一大铲湾“互联网+未来科技城”将落户于此。本项目总建设规划用地面积约 132.6 万 m^2，由南向北依次被纬五、纬四、纬三主要道路分割为 DY-01-01~03 共三个地块。

本次支护设计范围为 DY01-02 地块，拟建多栋商业办公建筑，设地下室两层。

2. 基坑概况

基坑底绝对标高-5.00~-10.60m，开挖深度约 5.60~10.00m，周长约 2183m，面积约 14.89 万 m^2。

3. 周边环境

场地形状呈长方形，地势东西高、南北低，现状标高约 1.80~5.00，目前已清障，场地较为平整。

（1）场地东侧：红线外为规划经二路，预计施工与基坑存在交叉，地下室边线距离海岸线约 116m；

（2）场地南侧：红线外为规划纬五路，与 DY01-01 地块相邻（现状为空地）；

（3）场地西侧：西侧拟建地铁 15 号线车站，地下室外墙线距离地铁控制线约 6.5m，地下室外墙线距离车站轮廓线约 10m；

（4）场地北侧：地下室与 DY01-03 地块用地红线相邻，DY01-03 地块现状为空地。

二、设计依据

1. 《腾讯深圳总部项目 DY01-02 街坊岩土工程详细勘察》，深圳市长勘勘察设计有限公司，2022.04；

2. 由甲方提供的周边管线图、地形图、开挖条件图、阶段性勘察资料、招标文件等资料；

3. 《基坑支护技术标准》（深圳市），SGJ05-2020；

4. 《建筑基坑支护工程技术规程》，DBJ/T15-20-2016；

5. 《建筑基坑支护技术规程》，JGJ120-2012；

6. 《混凝土结构设计规范》，GB50010-2010（2015 版）；

7. 《建筑桩基技术规范》，JGJ94-2008；

8. 《钢筋机械连接技术规程》，JGJ107-2016；

9. 《混凝土结构加固设计规范》，GB50367-2013；

10. 《混凝土结构后锚固技术规程》JGJ145-2013；

11. 《混凝土结构工程施工质量验收规范》，GB50204-2015；

12. 《深圳市地基基础勘察设计规范》，SJG01-2010；

13. 《建筑基坑工程监测技术标准》，GB50497-2019；

14. 深圳市住房和建设局关于加强深基坑工程和降水工程管理工作的紧急通知，深圳市住房和建设局，2015.09.02；

15. 《深圳市深基坑管理规定》，2018.5.2；

16. 现场踏勘成果及其它相关的工程经验；

17. 专家评审意见，2022.9.16。

中国京冶
工程技术有限公司

设计阶段			
方案	初设	作业	
招标	投标	示意	
深化	报审	施工	√
修改	报建	竣工	
版 次	第一版		

审 定	张俊	
项目负责	张俊	
专业负责	任晓光	
校 对	徐致兴	
设 计	任晓光	
制 图	姚冠宏	

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

工程项目：“互联网+”未来科技城项目

项目号：

子项名称：DY01-02街坊基坑支护工程

图纸名称：设计说明

图号	岩-01
比例	
专业	岩土
日期	2022.11.15

岩土名称 \ 指标	岩土状态	天然重度 γ (kN/m³)	抗剪强度 直接快剪 凝聚力C (kPa)	抗剪强度 直接快剪 内摩擦角φ (°)	抗剪强度 固结快剪 凝聚力C (kPa)	抗剪强度 固结快剪 内摩擦角φ (°)	岩(土)体与锚固体极限粘结强度标准值 q_{sk}(kPa)	成孔注浆土钉与土层之间极限粘结强度标准值 q_{sk}(kPa)
淤泥③1	流塑～软塑	16.2	8	3	12	6	15	15
黏土⑤1	可塑～硬塑	18.2	22	18	28	22	55	50
中砂⑤2	稍密	19.5	—	30*	—	—	60	80
淤泥质黏土⑥1	软塑	17.3	12	5	15	8	20	15
细砂(含淤泥)⑪	松散	17.5	5	20*	—	—	25	30
黏土⑩1	可塑～硬塑	18.7	25	18	30	25	60	50
粗砂⑪1	稍密～中密	20.0	—	35*	—	—	70	100
砂质黏性土⑧1	可塑～硬塑	18.5	25	20	30	25	60	60
全风化混合花岗岩⑩2	40≤N′<70	19.3	30	25	35	30	100	80
土状强风化混合花岗岩⑩21	70≤N′<100	21.0	35	30	40	35	160	140
块状强风化混合花岗岩⑩22	N′≥100	22.0	40	35	50	40	200	—
中风化混合花岗岩⑩3	/	25.2	—	—	—	—	800	—
微风化混合花岗岩⑩4	/	26.2	—	—	—	—	1400	—
碎裂岩⑩5	/	25.1	—	—	—	—	300	—

5. 基坑周边超载取值

基坑坡顶 2m 范围内不得堆载，2m 范围外地面允许附加荷载：20kPa，西侧靠近泥头车道区段 2m 范围外地面允许附加荷载：30kPa。

6. 基本原则

安全，经济，尽量有利于基坑支护、土方、地下室及主体施工，施工工艺成熟，保证基坑安全和基坑回填之前正常使用。

五、基坑设计方案

1. 基坑设计方案

（1）双排桩支护形式：

本基坑 2-2 剖面、2’-2’ 剖面、3-3 剖面、4-4 剖面、5-5 剖面、5’-5’ 剖面、6-6 剖面、6’-6’ 剖面、8-8 剖面、9-9 剖面、9’-9’ 剖面、10-10 剖面、11-11 剖面、12-12 剖面、13-13 剖面采用双排桩悬臂支护+被动区加固的支护形式。

（2）坡率法支护形式：

本基坑 1-1 剖面、7-7 剖面、13’-13’ 剖面采用坡率法的支护形式。

（3）悬臂支护桩支护形式：

本基坑 14-14 剖面采用悬臂支护桩的支护形式。

（4）排桩+支撑板支护形式：

本基坑 15-15 剖面采用排桩+支撑板的支护形式。

2. 支护桩桩顶设置 1.6m×1.2m、1.4m×1.0m、1.2m×0.8m 及 1.0m×0.8m 冠梁。

3. 为了防止桩间搅拌桩在水土压力下渗透及强度破坏，在表面挂钢筋网喷射混凝土护面，钢筋网两侧锚固在支护桩上。

六、场地地表水及地下水处理方案

本设计对地下水和地表水的处理方法为：

1. 帷幕截水——截堵基坑四周地下水

本基坑采用三轴搅拌桩形成全封闭止水帷幕，可以有效地截堵坑外地下水向基坑内渗透。

2. 明沟排水——排除地表水及坑内积水

基坑周边坡上、平台及坑内布置排水沟和集水坑，形成排水系统。集中排入地面沉淀池，经三级沉淀后排入市政管网。排水沟断面 400×400mm，集水坑约 50m 设一个，尺寸长×宽×深=800×800×1000mm。三级沉淀池尺寸见大样图。

3. 集水坑超前排水

中国京冶工程技术有限公司

设计阶段：方案 初设 作业；招标 投标 示意；深化 报审 施工 √；修改 报建 竣工；版次 第一版

审定	张俊	
项目负责	张俊	
专业负责	任晓光	
审核	朱光杰	
校对	黄致兴	
设计	任晓光	
制图	姚冠宏	

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

工程项目：“互联网+”未来科技城项目

项目号：

子项名称：DY01-02街坊基坑支护工程

图纸名称：设计说明

图号	岩-01
比例	
专业	岩土
日期	2022.11.15

表扬函

致：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

贵司作为“互联网+”未来科技城项目 DY01-02 街坊土石方、基坑支护工程的施工单位，在由腾讯基建部组织、深圳瑞捷工程咨询股份有限公司实施的 2023 年一季度第三方巡检工作中，取得腾讯基建部在建项目“2 月份总分第一”的优异成绩。自项目开工以来，贵司项目部展现了科学的安全管理体系和高水准的工程管理水平，严格执行现行的各项安全生产、文明施工管理规范，项目管理团队工作严谨认真，积极开展各项管理动作，常态化完成各项安全检查，并快速准确进行各项整改工作，为项目稳定推进提供了良好的保障，在此对贵司项目团队提出表扬。

希望项目全体人员在后续的工作中能够再接再厉，严格执行各项文明标准化管理条例，在今后的各项检查中再创佳绩，圆满完成本项目的后续工作，将本工程打造成精品工程、模范工程。

最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

腾讯科技（深圳）有限公司

“互联网+”未来科技城项目 DY01-02 街坊土石方、基坑支护工程项目部

2023 年 3 月 31 日

2.3、魏桥集团深圳总部项目土石方、基坑支护及桩基工程

施工合同

合同编号：WQZB-GCHT-2022-002

魏桥集团深圳总部项目

土石方、基坑支护及桩基工程合同

项目名称：魏桥集团深圳总部项目

甲　　方：宏桥投资控股（深圳）有限公司

乙　　方：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签订地点：深圳市宝安区

签订日期：2022 年 10 月 1 日

合同编号：WQZB-GCHT-2022-002

魏桥集团深圳总部项目

土石方、基坑支护及桩基
工程合同

项目名称：魏桥集团深圳总部项目

甲　　方：宏桥投资控股(深圳)有限公司

乙　　方：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签订地点：深圳市宝安区

签订日期：2022 年 10 月 1 日

第一部分　协议书

发包人(全称)：宏桥投资控股（深圳）有限公司

承包人(全称)：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：魏桥集团深圳总部项目土石方、基坑支护及桩基工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道海秀路与金科路交汇处

工程规模及特征：项目占地面积 7172 ㎡，建筑高度约 149m，总建筑面积约 83000 ㎡,地下 4 层（建筑面积约 24600 ㎡）、地上 32 层（建筑面积约 58400 ㎡）。

拟建项目±0.000 的绝对标高：4.500m（85 国家高程基准），地上拟建一栋塔楼、一栋附楼。地下拟建四层地下室；地下室底板面的绝对标高暂定为：-17.150m。

项目用地北侧为海秀路，西侧为金科路，南侧为香湾三路。

二、工程承包范围

本工程招标范围包括并不限于以下内容：

（一）基坑支护工程；

（二）土石方工程；

（三）桩基础工程；

（四）边坡修整、临时给排水(含排水证办理）、场内降排水等；

（五）其他相关的施工及配合工作；

（六）根据工程施工送检报审需要由施工单位自行安排的检验、检测、监测及周边环境保护等内容；

（七）全过程项目管理：包括但不限于项目计划统筹及总体控制、项目组织协调管理、竣工验收及移交管理、风险控制等；

（八）协助办理相关政府部门基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程的施工许可或提前介入手续；施工过程中可能涉及到的包括城管、街道办、交警、交通路政、环保及周边居民等的协调沟通、施工报批、报建评审手续、施工方案评审等。

具体内容详见施工图纸、工程量清单和合同文件。

3

三、合同工期

计划开工日期：__2022 年 11 月 1 日；__

计划竣工日期：__2023 年 12 月 31 日。__

合同工期总日历天数__ 425 ____天。

招标工期总日历天数__ 425 ____天。

定额工期总日历天数__ 425 ____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__ / %__（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：__合格__

五、签约合同价

合同总价为人民币（大写）__壹亿柒仟肆佰肆拾捌万捌仟壹佰叁拾捌元柒角柒分__（¥__174488138.77__元）；其中不含税总价：人民币（大写）__壹亿陆仟零捌万零捌佰陆拾壹元贰角陆分__（¥160080861.26 元），增值税税率：__9__%，税额：人民币（大写）__壹仟肆佰肆拾万柒仟贰佰柒拾柒元伍角壹分__（¥14407277.51 元）。

其中：土石方工程总价：人民币（大写）__肆仟柒佰柒拾肆万壹仟壹佰零肆元陆角捌分__（¥__47741104.68__元）；

基坑支护工程总价：人民币（大写）__伍仟贰佰贰拾万叁仟伍佰肆拾陆元玖角壹分__（¥52203546.91 元）；

桩基工程总价：人民币（大写）__陆仟玖佰零壹万伍仟陆佰壹拾肆元伍角肆分__（¥__69015614.54__元）。

合同总价中包含：

工程建设其他费：人民币（大写）__伍佰伍拾贰万柒仟捌佰柒拾贰元陆角肆分__（¥__5527872.64__元）。

⑴安全文明施工费：人民币(大写)__陆佰肆拾陆万捌仟伍佰玖拾壹元玖角捌分__（¥__6468591.98__元）。

⑵材料和工程设备暂估价金额： 人民币（大写）_____/_____(¥_____/____元)。

⑶专业工程暂估价金额： 人民币（大写）_____/_____(¥____/_____元)。

⑷暂列金额：人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)。

合同总价中包含：

⑷暂列金额：人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)。

本合同总价金额为全费用金额，包工、包料、包设备及设备进退场、包质量、包工期、包安全文明措施费、包管理、利润、规费、税金、保险、成果编制等所有费用。

不含税金额指不含承包人开具给发包人的增值税税额，已包含城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等原有税费。合同不含增值税总价，不因国家税率变化而变化。若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整，对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整，不另行签订补充协议。如后续签署补充协议调整合同价款，上述条款同样适用。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶本合同第四部分的补充条款；

⑷本合同第三部分的专用条款；

⑸本合同第二部分的通用条款；

⑹中标通知书及其附件；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 10 月 1 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 4 份。

合同副本其它保存单位及份数：监理人 保存 壹 份。

发包人：（公章）宏桥投资控股（深圳）有限公司

承包人：（公章）深圳市勘察测绘院（集团）有限

公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： 91440300MA5GQGQT96

地址： 深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路1100号金利通金融中心大厦1栋4601

邮政编码： 518000

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： 91440300192200874Y

地址： 深圳市福田区上步中路1043号

邮政编码： 518000

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： 0755-83755408

传真： /

电子信箱： /

开户银行： 建设银行景苑支行

账号： 44250100008600001334

第二部分　通用条款

1 词语定义

下列词语除***专用条款***另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 合同主体与参与各方

⑴发包人：指本合同指明执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相应工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，以及取得该资格和能力的合法继承人。

⑵发包人代表：指由发包人任命的行使发包人在本合同约定的权利和义务的代表。

⑶承包人：指其投标文件已为发包人所接受，并与发包人签订了合同协议书承建本工程、具有相

魏桥集团深圳总部项目
基坑支护工程

施工图



2022 年 09 月 25 日

版权所有
ALL RIGHTS RESERVED

魏桥集团深圳总部项目基坑支护设计总说明

1 工程概况

1.1 一般情况

（1）建筑名称：魏桥集团深圳总部项目

（2）建筑地点：深圳市宝安区

（3）主要用途：总部大厦

（4）业主：宏桥投资控股（深圳）有限公司

1.2 主体结构与基坑概况

（1）场地位于广东省深圳市宝安中心区，现状场地已经拆迁，较为平整。拟新建总部大厦主楼为 32 层，裙房为 5 层，设有 4 层地下室。

（2）基坑规模：基坑面积约 6468m^2，周长约 318.8m；

（3）基坑开挖深度：本方案设计时正负零 4.50m，基坑底板顶相对标高-21.30m，底板厚度 1.0m，垫层 100mm，现状地面 4.2m，基坑开挖深度 22.10m。

1.3 周边环境概况

本工程项目位于深圳市宝安中心区，基坑周边环境复杂，概括如下：

（1）北侧

地下管线：本侧地下管线主要为电力箱涵、污水、雨水、给水管，其中电力箱涵紧贴基坑；

临近建（构）筑物概况：本侧为海秀路，车行道距离基坑 10.5m。

（2）东侧

市政管线：该侧主要为小尺寸雨水管；

临近建（构）筑物概况：本侧坑顶 7.5m 外为下沉广场。

（3）南侧

市政管线：本侧地下管以雨水、给水管线为主；

临近建（构）筑物概况：本侧 30m 外为中意智慧大厦，已竣工，中间为规划道路。

（4）西侧

市政管线：本侧地下管线主要为电力箱涵、污水、雨水、给水管，其中电力箱涵紧贴基坑；

临近建（构）筑物概况：本侧为金科路，车行道距离基坑 12.5m。

1.4 设计依据

（1）业主提供的项目总平面图及相关电子版图纸，2022 年 7 月电子版；

（2）《魏桥集团深圳总部项目岩土工程勘察报告》（详细勘察），建设综合勘察研究设计院有限公司，2022 年 9 月；

（3）业主提供的场地地形图、场地周边管线图、场地外物探成果报告；

（4）《基坑支护技术标准》（SJG05-2020）；

（5）《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）；

（6）《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）（2015 年局部修订）；

（7）《建筑基坑工程监测技术规范》（GB50497-2019）；

（8）《深圳市深基坑管理规定》（2018 年 05 月版）；

（9）《建筑基坑支护结构构造图集》11SG814；

（10）《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）；

（11）《建筑地基基础工程施工质量验收标准》（GB50202-2018）；

（12）《咬合式排桩技术标准》（JGJT396-2018）；

（13）《魏桥集团深圳总部项目基坑支护工程专家评审意见》，2022 年 9 月 16 日。

2 工程地质条件

2.1 地层岩性

依据勘察报告，拟建场地内上覆地层有第四系全新统素填土、杂填土（Q_4^{ml}）；第四系全新统海积冲积层（Q^m）与冲洪积层（Q_4^{al+pl}），第四系中更新统残积层（Q^{el}）；下伏蓟县系-青白口系银湖群全～微风化混合花岗岩（Jx-QbY）。各地层自上而下分述如下：

（1）人工填土（Q^{ml}）

根据历史地形图及卫星图片推断，堆填时间超过 10 年，已完成自重固结。堆填无规律，结构松散。根据钻孔揭露，包括杂填土①$_5$。

杂填土（地层编号①$_4$）：灰、灰褐、黄褐等杂色，稍湿～湿，结构呈松散状，主要由建筑垃圾、风化岩、粗砾砂、生活垃圾和少量黏性土填筑而成，土质不均匀，欠固结，多位房屋拆除后新近堆填。本次勘察所有钻孔均揭露，揭露层厚 2.50m～3.70m，平均层厚 3.13m，层底标高为 0.77～2.06m。

（2）第四系全新统海积冲积层（Q^m）

淤泥（地层编号③$_2$）：黑、灰黑、青灰色，饱和，流塑状～可塑状，局部含少量贝壳，摇振反应无，干强度及韧性高。场地内所有钻孔均有揭露，揭露层厚 5.90m～8.50m，平均层厚 7.32m，层底标高为-6.98～-4.79m。

（3）第四系全新统冲洪积层（Q_4^{al+pl}）

粉质黏土（地层编号④$_{2-1}$）：褐黄、黄白、紫红等杂色，稍湿～湿，可塑~硬塑状，局部含少量砾砂，切面光滑，摇震反应无，稍有光泽，韧性中等、干强度高。场地内除钻孔 ZK09 外，

勘察文件专用章
4017 建设综合勘察研究设计院有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
有效期至 2022年12月31日止

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
注册号：1100761-AY005
有效期：

CIGIS 建设综合勘察研究设计院有限公司 CIGIS CHINA LIMITED				工程名称	魏桥集团深圳总部项目基坑支护工程
审定		校核		图名	设计说明（01）
审核		设计		图号	01-01/06
项目负责		设计阶段	施工	日期	2022.09.25

版权所有
ALL RIGHTS RECEIVED

3.1 支护设计原则

（1）支护方案选择应因地制宜、技术可行、经济合理、施工快捷，以确保周边安全以及地下结构施工的顺利进行；

（2）基坑支护安全等级：根据行业标准《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120－2012）的规定，基坑支护工程安全等级：一级；

（3）坑顶地面附加荷载：基坑周边桩基础建筑物按 50kPa 考虑，周边 3.0m 外堆载不大于 20kPa，支撑顶面施工动荷载不得超过 5kN/m，支撑结构顶堆载不超过 40kPa；

（4）基坑底边线根据建设单位提供的电子版图纸给定。确定原则上是基坑底边线退地下室轮廓线 1.7m，西北角局部因空间限制退 0.3m，支护桩作为地下室外模板；

（5）基坑开挖底标高：根据建设单位提供的电子版图纸，基坑开挖深度 22.10m；

（6）本基坑周边地下管线众多且距离很近（以基坑北侧和西侧尤为明显），施工前施工单位应现场核实周边管线并对需要保护的管线提出具体保护方案。

3.2 基坑支护方案

（1）根据周边环境和地层条件，基坑原则上采用直立支护，支护桩退地下室边线 1.7m，西北角局部因空间限制退 0.3m，支护桩作为地下室外模板；本基坑四周管线、道路等环绕，开挖深度 22.10m，开挖深度较大，对变形控制要求高，采用咬合桩+内支撑支护（环撑），支护桩桩径 1.3m，内支撑 4 层；

（2）第一层支撑设板，板面施工动荷载不得超过 5kN/m，支撑结构顶堆载不超过 40kPa。

3.3 降、排水方案

本基坑采用止水帷幕全封闭止水，坑顶设截水沟，坑脚设排水沟，坑内土方开挖过程中采用超前集水井，地下水、雨水汇集后经三级沉砂池沉淀排入市政管网。

4 施工技术要求

施工准备→基坑放线→地下管线探测→障碍清除、管线改线或保护及标示→咬合桩施工并预埋桩身变形观测（测斜）管→拔顶截水沟施工→坑内临时集水坑开挖→第一层土方开挖至桩顶标高→挖凿桩头→桩顶冠梁施工→开挖至第一道支撑下 0.2m→腰梁施工→第一道支撑施工→继续分层开挖直至坑底以上 0.5m→人工开挖清底→打设混凝土垫层或封闭混凝土、修筑坑底排水沟→（进入主体桩基、承台、地梁施工、地下室地板施工）。

4.1 咬合桩施工

（1）根据周边情况和地层情况，咬合桩施工应保证质量，可采用全套管软咬合工艺；

（2）咬合钢筋混凝土桩（又称“荤桩”）混凝土强度为水下 C40，素混凝土桩（简称“素桩”）混凝土强度水下 C20，保护层厚度 80mm，超灌 600mm，素桩的超缓凝混凝土的配合比必须满足其初凝时间大于 60h 的要求；

（3）先施工素桩、后施工荤桩，荤桩通过切割部分素桩桩身，形成荤桩与素桩的互相咬合搭接，施工时应避免发生素桩刚浇筑即被切割的情况。施工前应进行混凝土凝结试验，并进行现场试验性施工，确定合理的施工工艺参数；

（4）咬合桩定位误差不大于 10mm，垂直度误差不大于 0.3%，荤桩桩底沉渣厚度不大于 150mm；

（5）荤桩钢筋笼制安、冠梁和连系梁的钢筋制安、模板安装、混凝土振捣、养护等应遵照有关规范；

（6）施工桩顶冠梁前，桩顶应凿至新鲜面，出露钢筋应平直，浇筑前必须清理干净残渣、浮土和积水，应保证排桩与冠梁连接牢固。

4.2 混凝土冠梁及支撑板施工要求

（1）冠梁、支撑板施工前凿除桩头时，桩砼强度应大于设计强度的 80%以上，桩顶应凿至新鲜砼面，出露钢筋应平直，浇筑砼采用 C40 商品砼，浇筑前必须清理干净残渣、浮土和积水；

（2）冠梁主筋采用采用机械套筒连接，并满足《钢筋机械连接通用技术规程 JGJ107-2010》的规定；

（3）冠梁、支撑板的保护层不得小于 50mm。

4.3 支撑体系

（1）支撑砼采用 C40 商品砼，钢筋保护层 50mm；

（2）支撑混凝土，尤其在冠梁（腰梁）和支撑节点位置，需保证使冠梁（腰梁）和支撑节点强度同步发展，一次成型并设置倒角，并根据情况可使用微膨胀混凝土，避免超长大体积梁混凝土和不留施工缝的收缩裂缝问题；

（3）支撑水平定位中心误差不大于 5cm，垂直定位误差不大于 1‰的支撑长度；

（4）施工前，宜先确定支撑的拆除方式。若采用爆破拆除，可预留爆破孔，并由有资质的专业爆破单位进行爆破拆除；

（5）支撑模板制安及起拱的要求[illegible]

（6）支撑截面尺寸误差不大于 20mm，混凝土浇筑时应采取有效措施固定模板；

（7）支撑完成，开挖下一层土方时，应待支撑混凝土强[illegible]，避免模板掉落发生危险；

（8）支撑梁的主筋采用搭接方式时，接头百分率应小于 50%。直径大于 25mm 时需采用机械套筒连接，并满足《钢筋机械连接技术规程 JGJ107-2016》的规定。

4.4 立柱桩

（1）立柱桩布置应避开地下室承重墙以及工程桩，如有冲突，需通知基坑设计单位变更；

勘察文件专用章
4017 建设综合勘察研究设计院有限公司
编号 证书分类 资质等级
B111007619 工程勘察
有效期至2022年12月31日止

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
高翔
注册号 [illegible]
有效期至 2022年12月

甲 CIGIS 建设综合勘察研究设计院有限公司 CIGIS (GROUP) LIMITED				工程名称	魏桥集团深圳总部项目基坑支护工程
审定		校核		图名	设计说明（03）
审核		设计		图号	01-03/06
项目负责		设计阶段	施工	日期	2022.09.25

2.4、大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目（土石方、基坑支护及桩基础工程）

中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：2307-440343-04-01-627447002001

标段名称：大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目（土石方、基坑支护及桩基础工程）

建设单位：深圳市润置城市建设管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：15287.611886万元

中标工期：211

项目经理(总监)：杨海斌

本工程于 2024-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-06-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-06-14

查验码：8821113198337785 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

施工合同

合同编号：RZDJ-BSG-SG-001

【大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目（土石方、基坑支护及桩基础工程）】

专业工程承包合同

（第一册，共三册）

发包人（甲方）：深圳市润置城市建设管理有限公司

承包人（乙方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2024 年【6】月

第一部分　协议书

发包人(全称)：**深圳市润置城市建设管理有限公司**

承包人(全称)：**深圳市勘察测绘院（集团）有限公司**

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2023 年 12 月 29 日，项目单位【深圳市鹏泰投资开发有限公司】(以下简称“项目单位”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解项目单位招标文件的全部内容，并对项目单位授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工，对项目单位提供合同约定的服务。

3. 发包人在本工程中虽是项目单位的代建单位，但项目单位、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切工程相关管理责任（除付款责任外），承包人无权要求项目单位承担除付款责任外的任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目（土石方、基坑支护及桩基础工程）

工程地点：深圳市大鹏新区

工程规模及特征：项目位于深圳市大鹏新区葵涌办事处葵涌街道葵新社区白石岗片区，开发建设用地 42289.61 平方米，整体规划容积合计 250000 平方米，其中住宅 212075 平方米，商业 20000 平方米，公共配套设施(含地下)17420 平方米。

资金来源：财政投入_____%；国有资本__100__%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；_其他_____%。

二、工程承包范围

土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、临时工程（含临水、临建、围墙等）、基坑降排水等，具体以施工图及工程量清单为准，发包人在实施过程中根

据本工程实际情况有权增减部分内容，专业承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□_七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	□电力管道工程_____米
□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程___长：__米_宽：__米	□隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程__长：__米___宽：__米
□排水箱涵工程__长：__米_宽：__米_高：__米	□路灯照明工程_____座____
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程__（☑基础__☑_基坑支护__☑边坡__☑土石方__☑其它_基坑降排水等_）；
□主体结构工程____（□钢筋混凝土_□钢结构_□网架__□索膜结构_□其它_____）；
□装饰装修工程_____（□金属门窗___□幕墙：___平方米__□其它_____）；
□通风与空调_____(□通风__□空调_____□其它_____）；
□建筑给水排水及供暖___（□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统___□其它_____）；

□建筑电气工程_____(□室外电气____□电气照明_____□其它_____)；		
□智能建筑	(□综合布线系统__□信息网络系统_____□其它_____)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能____	□消防工程
□_室外工程___(_□室外设施_____□附属建筑_____□室外环境_____)_。		
□燃气工程_____(户数：_____户；_庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明_	□建筑节能
□通风与空调_(□通风__□空调_____□其它_____)；				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统___□室外给、排水系统___□其它_____)；				
□智能建筑__(□综合布线系统____□信息网络系统____□其它_____)；				
□装饰装修__(□抹灰___□涂饰___□饰面板(砖)___□吊顶___□其它_____)；				
□其它：				

4. 其他工程

临时工程(含临水、临建、围墙等)

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 6 月 25 日(实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)；

计划竣工日期：2025 年 1 月 22 日；

合同工期总日历天数 211 天。

四、质量标准、安全标准

本工程质量标准：工程质量达到合格标准，应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准；符合现行国家、行业及地方质量验收规范。确

保获得深圳市优质结构工程奖和广东省优质结构工程奖。争创国家优质工程奖或中国建设工程鲁班奖。

本工程安全标准：确保获得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地和广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。争创国家 AAA 级安全文明标准化诚信工地。

五、签约合同价

本合同签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿伍仟贰佰捌拾柒万陆仟壹佰壹拾捌元捌角陆分(¥152876118.86 元)；

其中不含税金额为 140253320.06 元，税率 9% ，税金为 12622798.80 元；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰零柒万壹仟贰佰叁拾贰元贰角贰分(¥5071232.22 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿/＿＿＿＿＿＿(¥＿＿＿＿＿/＿＿＿＿＿＿元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰玖拾伍万 (¥ 1950000 元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹仟肆佰壹拾万(¥14100000 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：

中国银行南头支行

工人工资款支付专用账户号：

767969469834

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）合同补充条款；

（5）合同专用条款；

（6）本工程招标文件中的工料规范、技术要求和投标报价规定；

（7）本合同其他附件

（8）合同通用条款；

（9）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（10）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（11）图纸和技术规格书；

（12）已标价工程量清单；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、督促项目单位筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 6 月 18 日；

订立地点：深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章 后成立。

本合同如有未尽事宜，两方可另行协商签订补充合同。本合同经两方代表签字并盖章后成立并生效，至两方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同一式 **壹拾贰** 份，均具有同等法律效力，发包人**叁**份，承包人**叁**份，项目单位执**陆**份，均具有同等法律效力。

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）	**法定代表人或其委托代理人：**（签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：** 91440300192200874Y
地址：	**地址：** 深圳市福田区上步中路 1043 号
邮政编码：	**邮政编码：** 518000
法定代表人：	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：** 0755-83755408
传真：	**传真：**
电子信箱：	**电子信箱：**
开户银行：	**开户银行：** 建设银行景苑支行
账号：	**账号：** 44250100008600001334

基坑支护工程设计图纸

（施工图）

建设单位/代建单位：深圳市鹏泰投资开发有限公司/深圳市润置城市建设管理有限公司

工程名称：大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目基坑支护工程

版　次：A

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：中航勘测(深圳)建筑科技发展有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级、市政公用工程设计专业乙级
资质证书编号：A244069510
有效期至：2026年06月04日

JSGK

江苏省地质工程勘察院

二〇二四年六月

注册土木工程师(岩土)
姓名：余华
注册号：3221512-AY031
有效期：至2024年12月

设 计 总 说 明

一、工程概况

拟建场地位于深圳市大鹏新区坝光片区金业南路与盐坝高速交汇处南侧，场地分为南（04 地块）、北（02 地块）两个地块，04 地块南侧为葵新社区综合服务楼和深圳市公安局消防特警勤大队，04 地块东北侧和 02 地块东侧为人才安居房风铃府项目。北地块用地红线面积 13938 m^2，基坑周长约 387.4m，拟建 2~3 层地下室。现状地面高程 23.50~29.00 m，基坑底绝对高程 14.43m，基坑开挖深度 9.07~14.57m。南地块用地红线面积 28351.6 m^2，基坑周长约 615.7m，拟建 2~4 层地下室。现状地面高程 23.0~34.5m，基坑底绝对高程为 15.08~19.08m，基坑开挖深度 7.92~15.42m。

二、设计依据

1）《大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目岩土工程详细勘察报告》，深圳市勘察研究院有限公司，2023.11；

2）《深圳市大鹏新区白石岗项目岩土工程详细勘察报告》，深圳市岩土综合勘察设计有限公司，2020.12；

3）《深圳市大鹏人才安居有限公司白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目岩土工程详细勘察报告》深圳市勘察研究院有限公司，2021.08；

4）《大鹏新区白石岗项目1：500地形测量及综合地下管线探测测绘技术报告》，深圳市岩土综合勘察设计有限公司，2020.01；

5）建筑规划总体、地下室平面图等，甲方提供，2023.10；

6）国家标准《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）；

7）国家标准《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）（2015年版）；

8）国家标准《建筑基坑工程监测技术标准》（GB50497-2019）；

9）国家标准《建筑与市政地基基础通用规范》（GB55003-2021）；

10）国家标准《建筑与市政工程抗震通用规范》（GB55002-2021）；

11）国家标准《工程结构通用规范》（GB55001-2021）；

12）国家标准《混凝土结构通用规范》（GB55008-2021）；

13）国家标准《工程测量通用规范》（GB55018-2021）；

14）国家标准《建筑地基基础工程施工质量验收标准》（GB50202-2018）；

15）国家标准《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2015）；

16）国家标准《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2015）；

17）国家标准《工程测量标准》（GB50026-2020）；

18）行业标准《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）；

19）行业标准《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）；

20）行业标准《建筑地基处理技术规范》（JGJ79-2012）；

21）行业标准《钢筋焊接及验收规程》（JGJ 18-2012）；

22）行业标准《建筑深基坑工程施工安全技术规范》（JGJ311-2013）；

23）行业标准《建筑变形测量规范》（JGJ8-2016）；

24）广东省标准《建筑地基基础检测规范》（DB/TJ15-60-2019）；

25）广东省标准《建筑基坑工程技术规程》（DBJ/T15-20-2016）；

26）广东省标准《建筑基坑施工监测技术标准》（DBJ/T15-162-2019）；

27）深圳市标准《深圳市基坑支护技术标准》（SJG 05-2020）；

28）《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部令[2018]第37号）；

29）关于实施《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》有关问题的通知（住建部建办质[2018]31号）；

30）关于认真贯彻落实《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》、切实管控建筑施工重大安全风险的通知（广东省住建厅粤建质[2018]980号）；

31）《广东省住房和城乡建设厅关于房屋市政工程危险性较大的分部分项工程安全管理的实施细则》（粤建规范[2019]2号）；

32）《深圳市深基坑管理规定》（深建规[2018]1号）；

33）其他相关规范、标准、手册及规定等；

34）现场实勘情况及我院多个类似工程设计经验；

35）专家评审意见（2024年6月25日）。

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：中航国际(深圳)建筑科技发展有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级,市政公用工程设计专项乙级
资质证书编号：A244069510
有效期至：2026年06月04日

三、岩土工程地质条件

3.1 地质条件

根据现场钻探揭露及室内土工试验结果，场地内分布的地层为人工填土（Q^{ml}）、第四系冲洪积层（Q^{al+pl}）、第四系残积层（Q^{el}），下伏基岩为石炭系下统测水组泥质粉砂岩（C_1c^1）及石炭系石磴子组灰岩（C_1s）。现将各地层岩性特征自上而下分述如下，且描述参照前期完成的详勘成果：

人工填土（Q^{ml}）：

素填土（层序号①）：灰色，灰黄色，杂色等，主要由粉质粘土堆填而成，因场地在 2021 年期间已经存在施工，部分地段场地表层局部含有大量的碎石，混凝土块，砖块等，局部地段为混凝土面板，钢筋混凝土桩等，其余地段其下主要成分以黏性土为主，混少量碎石、混凝土块、砖块等，局部地表存在少量块石，硬质物块径多为 2~20cm，个别达 80cm 以上。填土年限不超过 5 年，未完成大部分自重固结。岩芯采取率为 75%~88%。场地钻孔揭露，厚度介于 0.30～7.20 米，平均 2.45 米。层顶标高介于 23.15～34.89 米，平均 27.71 米。现场标准贯入试验 51 次，实测击数 N 值介于 3～

路人行道外边线紧邻用地红线，道路下方埋新埋设有路灯、电力、通信、雨水及给水等市政管线（具体位置待探测确定）；南侧中段为 2~5 层葵新社区综合服务楼（浅基础），距离地下室外墙边线最近约 3.8m。

基坑东侧为新建宝石西路，道路宽约 15m，地下室外墙边线距用地红线约 3m，道路人行道外边线紧邻用地红线，道路下方新建有一条燃气管线（具体位置待探测）。

正式施工前，建议复核周边管线情况，尤其是新增的压力管线，以确保基坑施工及周边管线安全。

四、设计方案

4.1 支护设计原则

在确保支护结构的安全、保证基坑、周围建（构）筑物、道路及地下管线的安全的前提下，做到经济、合理，满足国家建设工程的有关法规和规范要求，施工可行、方便，尽量缩短工期，满足土方开挖、地下室施工的技术要求。

本项目原施工单位已按原基坑支护设计图纸施工完大部分支护桩、止水桩，且 04 地块西侧已开挖至坑底。应业主要求，基坑支护设计应充分利用原有支护结构，暂按原有支护结构均满足要求考虑，但需补充相应的检测事项（包括桩长、配筋及桩身完整性等）来佐证原有支护结构的安全性。

4.2 支护设计深度、等级及安全使用年限

1、场地现状地面标高约为 23~34.5m，建筑物底板顶标高暂定为 15.33~19.98m，考虑地下室底板厚度及基础承台厚度，暂定本基坑设计深度为 7.92~15.42m；本设计的坑中坑条件尚未明确，先暂按 1:1 放坡开挖或采用钢板桩进行支护设计，具体需待坑中坑条件成熟后由施工单位自行设计或委托我单位设计。

2、根据周边情况、地层情况及基坑深度，基坑设计复杂程度为Ⅱ级，6-6~8-8、18-18、19-19、21-21、22-22 剖面的设计基坑支护安全等级按一级考虑，其余剖面的设计基坑支护安全等级按二级考虑，坑中坑暂按三级考虑。基坑环境等级为一级~二级。

3、桩锚支护段的基坑设计正常使用期限为 1.0 年（已施工的桩锚支护段的暂按 0.5 年考虑），桩撑支护段的基坑设计正常使用期限为 2.0 年。

4、主体结构地下室外墙边线外扩不小于 1.5m 作为基坑开挖边线，基坑开挖边线 2m 范围内严禁堆载，2m 范围外附加荷载不超过 15kPa，周边规划道路暂定荷载按 20kPa 考虑，出土坡道区域按 40kPa 考虑；具体见各剖面要求，当实际堆载超过以上规定时应提交设计人员复核。

4.3 支护方案

1、基坑支护结构型式

结合地质条件、基坑开挖深度及基坑周边环境，综合考虑经济性、施工操作性、工期等因素，本基坑采用了支护桩（灌注桩）+预应力锚索/钢筋砼内支撑、支护桩+反压土台、悬臂桩、支护桩+反压土台、双排桩+锚索、支护桩+钢管对撑+反压土台+前排悬臂桩、土钉墙（部分坡率较陡的反压土台、8-8 剖面坡顶、出土坡道等区域）、复合土钉墙（1-1/2-2 剖面，土钉墙+三轴搅拌桩+内插 I20 工字钢）等支护型式；本次支护设计分 27 个剖面进行，具体详见剖面图。

反压土台或土钉墙支护除了挖承台基坑或深浅基坑间土方，后续施工承台或结构时该区域需回填密实，回填材料及回填要求以主体结构的要求为准。

2、地下水控制

（1）基坑侧壁地下水

基坑采用⌀650@450 三轴搅拌桩作为止水帷幕，绕基坑一周形成封闭环止水，其中临近社区工作站区域采用咬合桩止水（已施工完成），双管旋喷桩作为原已施工区域渗漏点补强用止水帷幕，包括直径 600mm 及直径 700mm，两幅搭接 200 或 250mm。

（2）地表水及坑内积水

基坑顶设置截水沟、坑内设置排水沟和集水井，形成排水系统。集中排入地面沉淀池，经三级沉淀后排入市政管网。排水沟断面 400×400mm，集水井约 30～50m 设一个，尺寸长×宽×高=1000×800×1000mm。三级沉淀池尺寸见大样图。

（3）雨季排水

基坑周边场地进行硬化防渗处理，避免雨水等渗入土体。台风暴雨季节，应合理组织地表水排放，且要安排足够的排水设备对汇集的地表水进行抽排疏导，避免大量的地表水集中涌入基坑内。

五、施工说明及技术要求

1、支护桩

（1）原已施工但未施工冠梁的支护桩需按规范和主管部门要求进行抽样动测检测[illegible]

（2）桩径⌀1000mm@1600（1800）mm，桩顶设一道 1100×800（1400×800）mm 的冠梁，部分已施工支护桩，桩顶设一道 1500×1000（1300×1000）mm 的冠梁，新施工支护桩桩长应保证相应的嵌固深度（详见剖面图），桩长从冠梁底面至桩底标高。施工单位根据现场情况、地质条件和作业条件等自行选择钻孔、冲孔、旋挖等施工工艺。如遇溶洞，建议采用先抛石然后用冲孔桩，如仍无法成孔建议采用下钢套管施工。

（3）桩主筋采用Ⅱ20、Ⅱ22、Ⅱ25、Ⅱ28（HRB400）螺纹钢。

（4）成孔应采用跳桩方式，待桩混凝土浇灌并终凝后，相邻的桩才可以开挖（钻）。

（5）施工桩施工过程中如遇塌孔等现象，必须采取有效措施进行防护。

（6）桩位允许偏差≤50mm，垂直度允许偏差度＜0.5%，孔深不小于设计深度，桩底沉渣要求

2.5、创鑫激光谷产业园项目基坑支护、桩基、土方开挖工程

施工合同

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：　创鑫激光谷产业园项目基坑支护工程

工程地点：　广东省深圳市宝安区

发 包 人：　深圳市创鑫激光股份有限公司

承 包 人：　深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市创鑫激光股份有限公司

承包人(全称)：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：创鑫激光谷产业园项目基坑支护工程

工程地点：广东省深圳市宝安区红巷工业路创鑫激光谷产业园

工程规模及特征：拟建 2 层地下室，支护桩退地下室 1.5m,基坑开挖底面积 22235 ㎡，周长 615m。基坑开挖深度 6.90~10.90m。

资金来源：自筹资金。

二、工程承包范围及承包方式

1、创鑫激光谷产业园项目 基坑支护施工图所包含的全部工程内容。

2、承包内容：按甲方提供的施工图施工，主要包括但不限于以下内容：

（1）定位与放线；

（2）排水沟、沉沙井、集水井、安全护栏施工；

（3）施工场地铺垫，钻孔进出场、就位，装备钻具，加工安拆护筒，泥浆池砌筑、制作泥浆，钻孔出渣、成孔、清孔，钻机场内移位、安拆，多余泥浆净化处理或外运弃置等；

（4）制作、吊装钢筋笼；

（5）安拆混凝土导管，商品混凝土运输、灌注(含泵送)及振捣，剔凿桩顶浮浆及找毛等；

（6）围檩、冠梁的施工；

（7）钢筋、混凝土试块等常规试验，资料编制及收集整理、装订成册；

（8）地下水抽排及回灌；

（9）参与地基与基础工程竣工验收并对基坑支护工程验收质量负责；

（10）其他工作（详见工程量清单及图纸）等；

（11）施工阶段增修临时施工道路的施工、拆除及外运；施工场地临时硬化。

所有的细目详见工程图纸、工程量清单及合同条款以及双方确认的任何文件等。

3、承包方式：本工程承包方式为综合单价包干；包括但不限于包工包料、包管理、包设计图纸的优化、包第三方检测配合、包机械机具、包竣工资料、包质量、包安全、包文明施工、各种税费等。

以上包干单价包含不限于：为完成承建和质量保修责任必须支付的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费、税金、运输费、保管费、工程排污费、文明施工费、水电费、措施费、建筑工程安全防护费、临时设施费、保险费、政府收费、劳保基金、确保工程质量进度和安全所采取的措施费（包括冬季、雨季及夜间施工措施费）、成品保护费用、地下水抽排及回灌费用、抑制扬尘措施及土方面覆盖的费用、深基坑施工方案专家论证、赶工费、前期报建（包括相关安全保护区内工程施工作业审查手续办理）及后期交工验收产生的费用、场内土石方施工管理及配合验收费用、外部关系协调的费用、承包范围内及必然隐含项目的风险费用（包括原有建筑基础梁及地下原有管线处理费用及地下掩埋建筑垃圾、生活垃圾（3万元以下）、施工临时道路等处理费用）、招标图纸中有体现但工程量清单未列项工程事项的费用、围挡的喷淋工程的费用、工地出入口管理（门禁系统、保安、进出车辆冲洗等）的费用、措施项目费用发生变更的风险费用及其他一切不可预见费用等全部费用。

三、合同工期

本工程总工期为 120 个日历天。

（1）开工日期为： 2024 年 12 月 01 日，具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。

（2）竣工日期为： 2025 年 03 月 31 日，乙方完成基坑支护施工图及工程量清单内所有施工内容。

四、质量标准

乙方应配备技术人员负责管理，严格按施工图及技术文件（图纸会审记录，甲乙双方有关会议记录和设计变更通知）、国家法律法规规章、国家和地方现行的《建筑基坑支护技术规程（JGJ120-2012）》等标准性文件（如有最新版本，则按最新版本执行）及甲方要求进行施工，本工程质量必须达到评定合格标准。

五、签约合同价

币种：__人民币__

1. 本合同总价（含税）为小写：人民币 15550000 元（大写： 壹仟伍佰伍拾伍万 圆整）。其中：不含增值税总价为人民币 14266055.05 元，增值税率为 9 %，增值税额为人民币 1283944.95 元。

详见附件—— 创鑫激光谷产业园项目基坑支护工程报价清单。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同订立与生效

1、本合同订立时间：__2024__年__11__月__18__日；

订立地点：__深圳沙井__

2、发包人和承包人约定本合同自__双方签字或盖章__后成立生效。

3、合同正本捌份，双方各执肆份。

合同副本其他保存单位及份数：施工合同备案贰份。

承包人：深圳市创鑫激光股份有限公司	承包人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
法定代表人：蒋峰	法定代表人：
或其授权代理人：	或其授权代理人：
单位地址：深圳市宝安区新桥街道新桥社区芙蓉三路	单位地址：深圳市福田区上步中路1043号
邮政编码：	邮政编码：
联系电话：0755-27561382	联系电话：0755-83755355
统一社会信用代码：91440300757627219D	统一社会信用代码：91440300192200874Y
开户名称：深圳市创鑫激光股份有限公司	开户名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
银行帐号：43066089013000412969	银行帐号：44250100008600001334
开户银行：交通银行深圳宝安	开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

合同签订日期：2024 年 11 月 18 日

GCHT20250523372

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：　深圳市创鑫激光谷项目桩基础工程

工程地点：　广东省深圳市宝安区

发 包 人：　深圳市创鑫激光股份有限公司

承 包 人：　深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市创鑫激光股份有限公司

承包人(全称)：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市创鑫激光谷项目桩基础工程

工程地点：广东省深圳市宝安区红巷工业区东环路与南美东路交汇处

工程规模及特征：桩基础工程、抗浮锚杆等，工程地质条件及水文地质条件情况具体详见《深圳市创鑫激光谷项目岩土工程勘察报告》。

资金来源：自筹资金。

二、工程承包范围及承包方式

1.工程承包范围：承包人应按照招标文件、图纸、技术规范及合同文件的要求完成一切工作，包括但不限于基础施工、钢筋笼制作安装、混凝土浇筑、检测、施工措施、场地内临时施工道路修建、周边市政管线及设施建筑物临时保护、施工降排水及排污（含排水及排污口接入市政报批办理或延期等）、泥浆外运、场地清理及验收移交等，具体包括但不限于以下事项：

(1) 灌注桩各种方式成孔、试验桩施工、护筒(满足现场施工需求)、钢筋笼制作、埋设声测管、混凝土运输、灌注、养护、土方、桩芯土及废泥浆外运、场地硬化及泥浆池/沟以及建造及完工后的破除外运、桩底往浆、并为基础预留钢筋(包括保护措施)。

(2) 钻孔、锚杆制作与安装、注浆、张拉锁定、封锚等全部工序，材料采购及检测。

(3) 桩基检测(包括不限于试桩、工程桩、抗浮锚杆、静荷载、抗拔、低应变、声测、抽芯等检测)为桩基检测单位提供配合工作(包括不限于桩顶土方清理、头处理、帽、排水、浮浆凿除、检测承台钢筋砼、检测钢筋支设焊接、静载检测道路铺设、桩周土方固化等)。

(4) 无条件接受现场场地及周边道路情况，修建场地内临时施工道路，临时道路除用于施工外还需满足后续桩基检测车辆、吊车通行要求，必要时修建支路至桩位检测点

及对检测桩周边进行平整配合，提供机械、人员、材料配合发包人完成桩基础检测，负责桩基础取芯检测后高压灌注。

(5) 根据图纸和《深圳市创鑫激光谷项目岩土工程勘察报告》，对桩基础持力层进行补充勘探，验证地层分布、岩溶发育、软弱夹层、孤石等不良地质条件，全程取芯并编号保存，记录钻进速度、岩芯采取率、地下水情况等，对岩芯进行抗压强度试验、RQD值计算、岩性分层描述等，提交超前钻探报告，提出桩基础施工建议(如持力层调整、桩长优化等)。

(6) 桩基工程完工后，所有与后续工作无关的临时设施、道路、施工垃圾等清除外运，包括不限于泥浆池、砖渣铺垫等，桩口覆盖，场地整平至场平标高。

(7) 承包人施工产生的一切施工及生活垃圾，由承包人负责转运至场外处置点。车辆外运时需满足当地环保、城管及市政部门的要求，设置洗车槽等相关安全文明施工措施。承包人要按照政府部门要求做好现场防扬尘措施(包含在综合单价中)。桩基工程完工后，所有与后续工作无关的临时设施、道路、施工垃圾等清除外运，包括不限于泥浆池、渣土铺垫等，桩口覆盖，场地整平至场平标高。

(8) 承包人负责完成桩基础验收、桩基竣工资料收集与移交、完成桩基础工程验收工作并按照当地住建部门及档案馆的要求，整理、归集桩基验收、桩基竣工资料，并对资料的正确性、完整性、真实性、可靠性负责，配合总包完成竣工验收及归档。

(9) 桩基施工期间，承包人按照发包人的桩基础工程管理要求执行并做好相关影像资料、纸质资料，作为结算依据。现场所有桩机机台原始施工记录必须第一时间交监理人、发包人签字确认，每天定时拍照或复印收集发送给发包人。承包人按照发包人要求，汇总机台原始施工记录表数据建立项目部桩基施工记录台账。

(10) 其他。总包负责截桩的施工及费用(无论桩头长度大小、含静载试验超长桩头)，包括桩尖渣土清理及外运、截桩清理及外运。总包单位负责桩与承台的连接，包括预制桩的桩芯内掏土清理及外运桩芯清淤、桩芯灌细石砼、放钢筋笼、钢板制安及砼浇捣、桩头防水处理、桩头钢筋锚入承台;包括灌注桩桩头虚方凿除，钢筋清理锚固入承台。

2. 工程承包方式：综合单价包干（措施费总价包干），包括但不限于包人工、材料、机械机具、措施费(包括施工过程中场地内部修筑的临时便道、场地换填、场地硬化等费用)、自行搭建(租赁)临时生活场所及办公场所、开设不少于1个出入口(位置由双方发包人和承包方协商，发包人最终确定，包括洗车槽、配套清洗设备、排水管网)、办理开设出入口而产生的费用、办理排水许可证而产生的费用(如保护燃气管线等)、技术

措施费(包括特殊地质、雨季及其他异常气候施工措施、夜间施工、燃油发电设备、扰民费、二次搬运、冬雨季施工、施工水电费、各种施工风险、引孔、多次成孔、建筑垃圾清运、机械进出场及安拆、施工排水、防扬尘措施、水土保持措施费、临时施工便道、施工降水、地上地下设施建筑物临时保护）、向相关政府部门、行业监管部门缴纳的行政费用、已完工程及设备保护、配合基础检测措施费，包工期、质量、安全、税费、保险、管理费、规费、利润、税金，包办政府有关施工手续、包报建、包桩基础工程验收、包桩基础工程验收的方式完成承包工程及合同文件中规定的相关工作。承包人必须履行下述工作，且承包人发生的一切费用已包含在签约合同价内，发包人不再另行支付（合同另有约定的除外）：

(1) 发包人将委托第三方对本工程质量、安全性进行监测、检测，承包人须做好与发包人委托的第三方检测单位的配合工作，包括配合基础检测而发生的各种措施费。

(2) 施工外部景观形象要求:承包人在施工期间不得使用旧安全围网，须保持外观整洁、美观。

(3) 桩基础工程施工标高暂定为绝对标高+1.8米。不因施工现场条件变化与招标文件、踏勘现场不符，调整合同中工程综合单价及措施费。

(4) 施工过程中所遇古文物、地下市政管线、超过八小时以上的停电、停水、供电电容不满足机械施工、外部道路交通限制、夜间或政府规定非施工时间等影响施工进度因素而产生的一切费用，并承担各项报批报建行政事务，并通过各项行政部门的验收而产生的一切费用。

(5) 因履行合同而须支付或承担的各项不可预见费用(包括当地混凝土供应商影响、现场地质条件影响、现场土方承包人案影响、施工机械选择及可能存在多次进出场影响等费用)及为完成本工程所发生的其他一切费用。

(6) 因试桩产生的一切费用。本工程需进行锚杆基本试验及灌注桩试桩，包括场地处理、机械进出场、打设计试桩，配合设计单位及桩基检测单位测试桩基承载力所需的一切工作。

(7) 桩基础检测不合格,重新补桩的施工及桩基检测,费用由责任单位承担。

(8) 若出现施工桩顶标高低于设计桩顶标高时，发包人以变更形式要求总包按照设计要求进行补强、加固、加长，涉及的费用由相关责任单位承担。

(9) 如因地下障碍物或承包人原因产生废桩,相关费用由承包人自行负责承担。

(10) 本次工程范围包括降排水施工（承包人进程后负责项目整体排水施工，直至

总包单位进场）。投标人需按照地勘报告结合现场情况合理制定降排水方案，保证桩基础工程能正常施工作业;降排水期间充分考虑因特殊天气而导致风险及费用增加，包含在合同综合单价中，施工过程中不予调整。

(11) 发包人提供施工用水用电并向承包人收取施工用水及用电费用。承包人需要在开工前自行解决生活用水、用电，保证施工期的需要。上述产生的费用包含在合同综合单价中。

(12) 桩基础工程的设备要求:灌注桩施工采用履带式旋挖钻机，具备钻桅垂直度自动调节与显示(垂直度误差<0.5%)，显示钻进深度、转速、扭矩、垂直度等参数，具备防倾覆保护功能。因地质条件引起打桩设备调整不再另行计取任何费用。

(13) 如因承包人原因致使桩基础检测发生二次以上进退场的。桩基础检测单位申请进退场费用补偿，增加的进退场费用由施工单位承担。

(14) 措施费总价包干(措施费包括不限于安全文明措施费、抗疫及疫情防控费、临时设施费临时电、临时水、施工期间降排水、垂直运输、大型机械进出场、冬雨季施工增加、原材检测及验收相关费用、及其他措施项目费等直接或间接的一切费用)，除合同约定的可调整情况外，不得以任何原因提出价格调整。

三、合同工期

本工程灌注桩总工期为 120 个日历天。

（1）开工日期为： 2025 年 5 月 6 日，具体以发包人签发的开工通知书确定的日期为准;若发包人无另行开工通知的，承包人应按照前述约定日期开工。

（2）竣工日期为： 2025 年 9 月 3 日，承包人完成桩基础工程施工图及工程量清单内及本合同约定的所有施工内容。

本工程抗浮锚杆总工期为 90 个日历天。

（1）暂定开工日期为:2025 年 8 月 30 日，具体以发包人签发的开工通知书确定的日期为准;若发包人无另行开工通知的，承包人应按照前述约定日期开工。

（2）竣工日期为:2025 年 11 月 30 日，承包人完成桩基工程施工图及工程量清单内所有施工内容。

以上工期包括节假日、雨天、冰冻期在内，除发生不可抗力事件外不予调整。

四、质量标准

承包人应配备技术人员负责管理，严格按施工图及技术文件（图纸会审记录，发包

人及承包人有关会议记录和设计变更通知）、国家法律法规规章、国家和地方现行的《建筑地基基础工程施工规范（GB5104-2015）》《建筑基坑支护技术规程（JGJ120-2012）》等标准性文件（如有最新版本，则按最新版本执行）及发包人要求进行施工，本工程质量必须达到评定合格标准并通过相关政府机构及发包人验收。

五、签约合同价

币种：人民币

1. 本合同总价（含税）为小写：人民币 36600000.00 元（大写： 叁仟陆佰陆万元整）。其中：不含增值税总价为人民币 33577981.65 元，增值税率为 9%，增值税额为人民币 3022018.35 元。

详见附件—— 深圳市创鑫激光谷项目桩基础工程报价清单。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同订立与生效

1、本合同订立时间：__2025__年__5__月__6__日；

订立地点：__深圳沙井__

2、发包人和承包人约定本合同自__双方盖章__后成立生效。

3、合同正本捌份，双方各执肆份。

合同副本其他保存单位及份数：施工合同备案贰份。

发包人：深圳市创鑫激光股份有限公司	承包人： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
法定代表人：	法定代表人：
或其授权代理人：	或其授权代理人：
单位地址： 深圳市宝安区新桥街道新桥社区芙蓉三路	单位地址： 深圳市福田区上步中路1043号
邮政编码：	邮政编码：
联系电话：0755-27561382	联系电话：0755-83755355
统一社会信用代码：91440300757627219D	统一社会信用代码：91440300192200874Y
开户名称：深圳市创鑫激光股份有限公司	开户名称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
银行帐号：43066089013000412969	银行帐号：44250100008600001334
开户银行：交通银行深圳宝安	开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

合同签订日期：2025.5.6　　2025 年 5 月 6 日

GCHT20241110 42

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：　创鑫激光谷产业园项目土方开挖工程

工程地点：　广东省深圳市宝安区

发 包 人：　深圳市创鑫激光股份有限公司

承 包 人：　深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市创鑫激光股份有限公司

承包人(全称)：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：创鑫激光谷产业园项目土方开挖工程

工程地点：广东省深圳市宝安区红巷工业路创鑫激光谷产业园

工程规模及特征：基坑开挖底面积22235㎡，周长615m。基坑开挖深度6.90~10.90m。土石方工程量约22.5万㎥。

资金来源：自筹资金。

二、工程承包范围及承包方式

1、创鑫激光谷产业园项目土方开挖施工图所包含的全部工程内容。

2、承包内容：按甲方提供的施工图施工，主要包括但不限于以下内容：

基坑开挖底面积22235㎡，周长615m。基坑开挖深度6.90~10.90m。土石方工程量约22.5万㎥。

所有的细目详见工程图纸、工程量清单及合同条款以及双方确认的任何文件等。

创鑫激光产业园项目基坑范围内的土石方工程。具体施工范围以甲方提供的施工图（用地方案图、基坑支护施工图纸、地形地貌图纸）、岩土工程勘察报告及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录等文件资料为准。工程施工过程中，根据工程建设需要，甲方有权视乙方的工程质量、进度、安全等情况对乙方承包范围内的工程量进行调整。

3、承包方式：本工程承包方式为综合单价包干；包括但不限于包工包料、包管理、包设计图纸的优化、包第三方检测配合、包机械机具、包竣工资料、包质量、包安全、包文明施工、各种税费等。

以上包干单价包含不限于：为完成承建和质量保修责任必须支付的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费、税金、运输费、保管费、工程排污费、文明施工费、水电费、措施费、建筑工程安全防护费、临时设施费、保险费、政府收费、劳保基金、确

保工程质量进度和安全所采取的措施费（包括冬季、雨季及夜间施工措施费）、成品保护费用、地下水抽排及回灌费用、抑制扬尘措施及土方面覆盖的费用、赶工费、前期报建（包括相关安全保护区内工程施工作业审查手续办理）及后期交工验收产生的费用、场内土石方或桩基础工程施工管理及配合验收费用、外部关系协调的费用、承包范围内及必然隐含项目的风险费用（包括原有建筑基础梁及地下原有管线处理费用及地下掩埋建筑垃圾、生活垃圾（3万元及以下）、施工临时道路等处理费用）、施工图纸中有体现但工程量清单未列项工程事项的费用、围挡的喷淋工程的费用、工地出入口管理（门禁系统、保安、进出车辆冲洗等）的费用、施工阶段增修临时施工道路的施工、拆除及外运的费用、施工场地临时硬化及拆除外运的费用、措施项目费用发生变更的风险费用及其他一切不可预见费用等全部费用。

三、合同工期

本工程总工期为 120 个日历天。

（1）开工日期为： 2024 年 12 月 01 日，具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。

（2）竣工日期为： 2025 年 03 月 31 日，乙方完成土方开挖施工图及工程量清单内所有施工内容。

四、质量标准

乙方应配备技术人员负责管理，严格按施工图及技术文件（图纸会审记录，甲乙双方有关会议记录和设计变更通知）、国家法律法规规章、国家和地方现行的《建筑施工土石方工程安全技术规范（JGJ80-2022）》等标准性文件（如有最新版本，则按最新版本执行）及甲方要求进行施工，本工程质量必须达到评定合格标准。

五、签约合同价

币种：人民币

1．本合同总价（含税）为小写：人民币 35990000 元（大写： 叁仟伍佰玖拾玖万圆整）。其中：不含增值税总价为人民币 33018348.62 元，增值税率为 9 %，增值税额为人民币 2971651.38 元。

详见附件—— 创鑫激光谷产业园项目土方开挖工程报价清单。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同订立与生效

1、本合同订立时间：__2024__年__11__月__23__日；

订立地点：__深圳沙井__

2、发包人和承包人约定本合同自__双方签字或盖章__后成立生效。

3、合同正本捌份，双方各执肆份。

合同副本其他保存单位及份数：施工合同备案贰份。

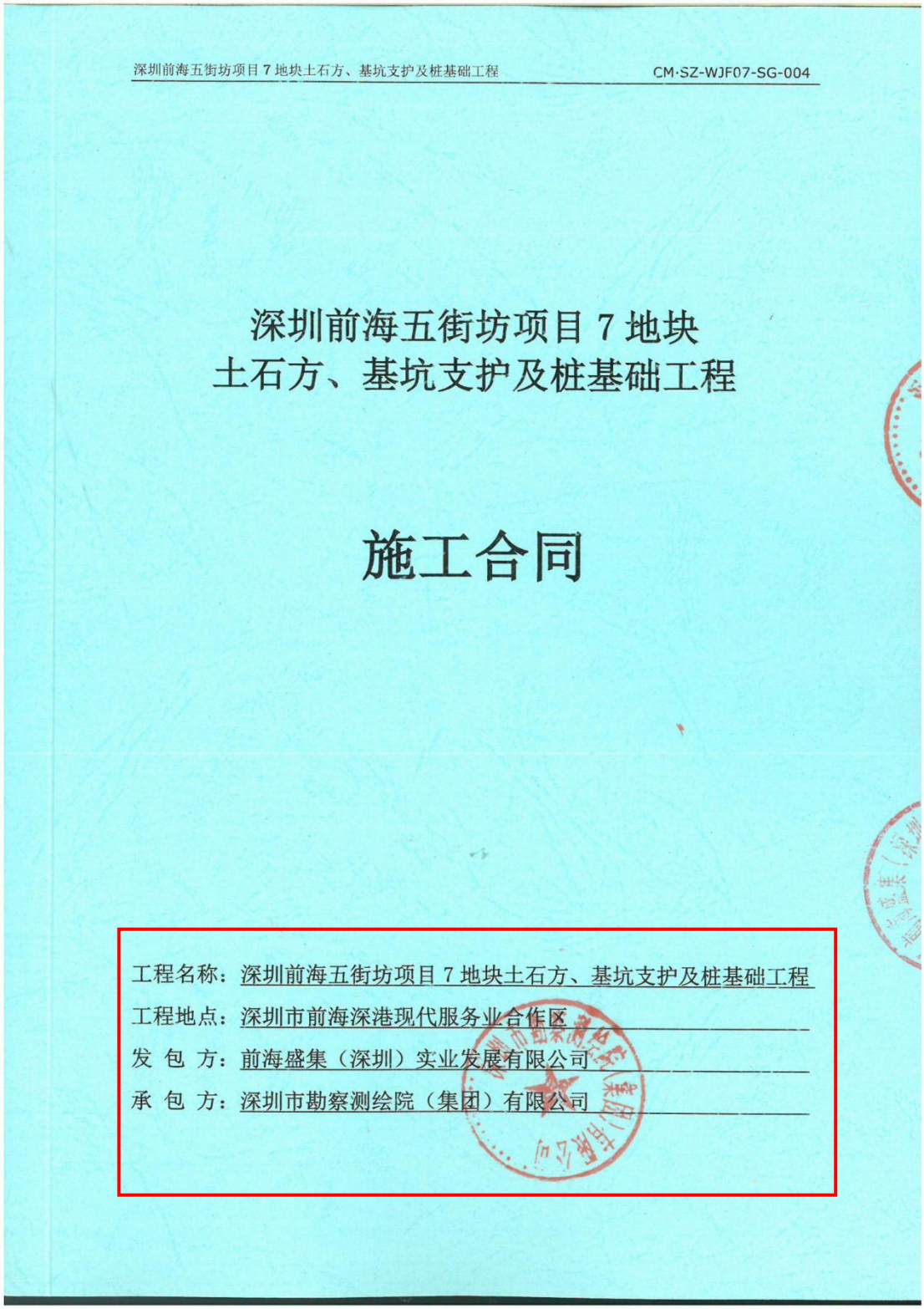
承包人：深圳市创鑫激光股份有限公司	承包人： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
法定代表人：蒋峰	法定代表人：
或其授权代理人：	或其授权代理人：
单位地址： 深圳市宝安区新桥街道新桥社区芙蓉三路	单位地址： 深圳市福田区上步中路 1043 号
邮政编码：	邮政编码：
联系电话：0755-27561382	联系电话：0755-83755355
统一社会信用代码：91440300757627219D	统一社会信用代码：91440300192200874Y
开户名称：深圳市创鑫激光股份有限公司	开户名称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
银行帐号：43066089013000412969	银行帐号：44250100008600001334
开户银行：交通银行深圳宝安	开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

合同签订日期： 2024 年 11 月 日

MAX 创鑫激光

2.6、深圳前海五街坊项目 7 地块土石方、基坑支护及桩基础工程

施工合同



第一部分　合同条款

发包方：前海盛集（深圳）实业发展有限公司

电　话：0755-88981567

传　真：/

地　址：深圳市前海深港合作区南山街道前海深港合作区前湾一路 63 号万科前海特区馆 3 楼 02 室

承包方：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

电　话：0755-83755355

传　真：/

地　址：深圳市福田区上步中路 1043 号

开户银行地址：建设银行景苑支行

开户银行：4425 0100 0086 0000 1334

开户帐号：深圳市福田区新闻路合正名园 C 座首层

本项目采取招标方式确定由承包方承接，为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国合同法》，并结合 深圳市 有关规定和本项目的具体情况，订立本合同。

第一条　定义

1、发包方(又称甲方)：前海盛集（深圳）实业发展有限公司

2、承包方(又称乙方)：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

3、工程质量监督单位：深圳市相关主管部门

4、本工程：深圳前海五街坊 7 地块土石方、基坑支护及桩基础工程

5、本合同：深圳前海五街坊 7 地块土石方、基坑支护及桩基础工程合同

6、合同价款：以中标价格为工程承包合同价。

7、工程总价：工程竣工验收后，按合同要求实际应支付承包方的价款总额。

8、规范、标准：现行的国家颁发的“工程施工及验收规范”及其他与本工程有关的规范及标准。

9、甲定乙购材料/设备：发包方确定材料设备品牌、规格、型号、供应商及价格等，由承包方按照发包方要求进行采购的材料/设备(本合同清单中甲定乙购材料单价为暂定价)。

10、 甲方指定品牌乙购材料/设备：发包方指定 1～3 个材料/设备品牌或指定品牌及限定价格，由承包方采购的材料/设备。

11、 甲购材料/设备：发包方自行采购材料/设备，由承包方应用于本工程中。

第二条　承包范围

1、 承包范围：本项目 7 地块土石方、基坑支护及桩基础工程，具体详技术要求及图纸。

2、 工期：详见技术要求。

第三条　合同价款、承包及结算方式

本合同含税总价为： 人民币【¥ 67,852,931.33】元（含 9 %增值税），大写【人民币 陆仟柒佰捌拾伍万贰仟玖佰叁拾壹元叁角叁分 】元。

1、 合同价详见后附投标报价文件（第三部分），投标报价文件与本合同具有同等效力。

(1) 合同价款是承包方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、招标文件、工程所在地周围环境、交通等情况应认为均已详细研究明了，已按招标文件中的材料供应范围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量和工期等要求并充分考虑了人工、材料、机械、包装、运输、工程项目红线范围内二次搬运（不论运距大小）、装（卸）车、安装、半成品和成品保护、验收、检验、利润、规费、所有税费（包括但不限于增值税及附加、所得税等所有税金）以及政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素计算了合同范围内的全部费用及风险后进行的报价，保证投标报价准确无误，如有错漏概由承包方负责。

(2) 承包方有责任为招标单位、监理单位、质监单位和设计单位、总包施工单位等进行工程检查时提供各种方便；并全力配合招标单位进行各种政府报批报建、办理开工许可证等工作。该费用已在合同价款中综合考虑。

(3) 除甲购材料/设备的采购、包装、运输及甲定乙购材料的包装、运输费用，合同价款包含各类材料/设备（甲购、甲定乙购、甲方指定品牌乙购、乙购等）的采购、包装、运输、工程项目红线范围内二次搬运（不论运距大小）、装（卸）车、安装、半成品和成品保护、验收、检验、利润、规费、所有税费（包括但不限于增值税金及附加、所得税等所有税金）以及政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素；

1)更改为技术要求甲限品牌范围内的且满足技术要求，原则上视为同一档次，不增减造价；

2)更改为技术要求甲限品牌范围外的，档次和质量不得低于原品牌指标要求，档次和质量提高的，则不增加造价。

4.2 材料设备品牌更改没有报发包人审批同意的：

1）更改为技术要求甲限品牌范围内的且满足技术要求，原则上视为同一档次，不增减造价，罚该批次材料合同价格的20%或5万元(取高者)，罚款计算公式为该批次材料合同税前价*20%*（1+税率）或者5万*（1+税率），二者取高者；

2）更改为技术要求甲限品牌范围外的，如档次和质量有下降的，需要扣除价差，扣除金额=【材料设备合同价（税前）-更改后材料设备价格（税前）】*（1+税率）；档次和质量有提高的，则不增加造价。罚该批次材料合同价格的20%或10万元(取高者)，罚款计算公式为该批次材料合同税前价*20%*（1+税率）或者10万*（1+税率），二者取高者。

3）如未安装，甲方可以要求乙方退场；如已安装，甲方可要求乙方进行拆除改造；发生的进退场及拆除改造费用不予增加，工期不顺延。

4）如果因此给甲方造成损失的，则甲方有权向乙方追究相关责任。

第九条　争端的解决

履行合同过程中发生争议，当无法在互相协商的基础上求得解决时，双方同意提交市建设主管部门或市建设工程造价管理站调解处理；如对调解处理结果不满意，双方同意向发包方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。如无其他裁决，诉讼费用由败诉方承担。

第十条　附则

在合同有效期内，双方必须遵守国家的政策、法令、法律及西安市有关条例规定。招标文件、答疑会议纪要、中标通知书及其他招投标相关说明、澄清文件作为该合同的有效附件，与合同具有同等效力。合同文件应能互相解释，互为说明。

本合同未尽事宜，双方协商同意签订补充协议。

本合同一式【 柒 】份，发包方【 伍 】份、承包方【 贰 】份，经双方签字盖章后生效至工程竣工验收，保修期满，付清工程尾款后自行失效。

本合同书于【2021年 8 月 1 日】在【 深圳市 】由双方法人代表或授权的代表在下面签署：

发包方：

法定代表人或委托人：

承包方：

法定代表人或委托人：

附件一：回标后澄清文件

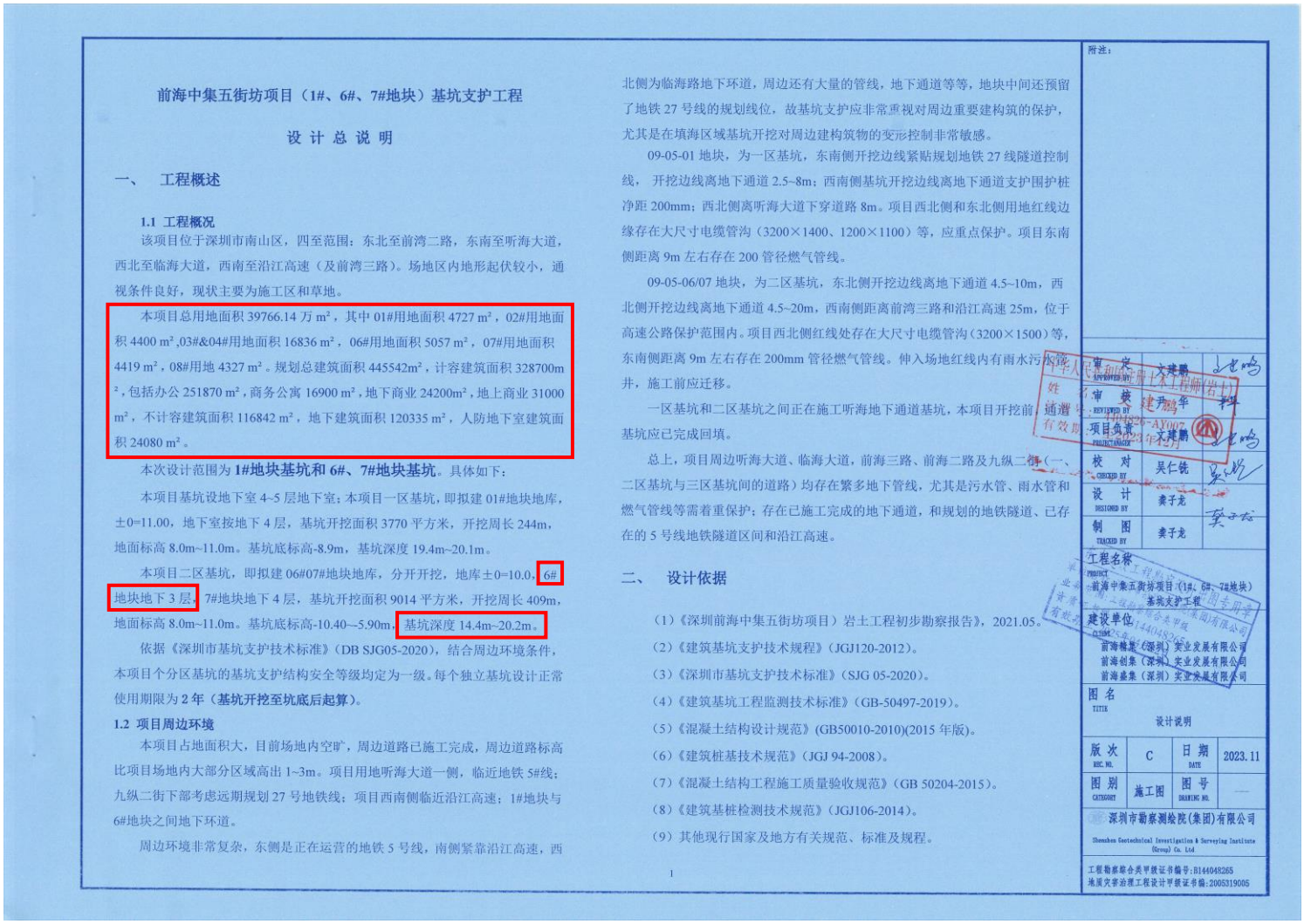
附件二：回标前答疑文件

附件三：关于设计变更和现场签证的管理规定

附件四：合同结算工作要求及指引

附件五：《工程质量保修书》、《维修服务承诺书》

施工图纸



前海中集五街坊项目（1#、6#、7#地块）基坑支护工程

设 计 总 说 明

一、 工程概述

1.1 工程概况

该项目位于深圳市南山区，四至范围：东北至前湾二路，东南至听海大道，西北至临海大道，西南至沿江高速（及前湾三路）。场地区内地形起伏较小，通视条件良好，现状主要为施工区和草地。

本项目总用地面积 39766.14 万 m²，其中 01#用地面积 4727 m²，02#用地面积 4400 m²,03#&04#用地面积 16836 m²，06#用地面积 5057 m²，07#用地面积 4419 m²，08#用地 4327 m²。规划总建筑面积 445542m²，计容建筑面积 328700m²，包括办公 251870 m²，商务公寓 16900 m²，地下商业 24200m²，地上商业 31000 m²，不计容建筑面积 116842 m²，地下建筑面积 120335 m²，人防地下室建筑面积 24080 m²。

本次设计范围为 **1#地块基坑和 6#、7#地块基坑**。具体如下：

本项目基坑设地下室 4~5 层地下室；本项目一区基坑，即拟建 01#地块地库，±0=11.00，地下室按地下 4 层，基坑开挖面积 3770 平方米，开挖周长 244m，地面标高 8.0m~11.0m。基坑底标高-8.9m，基坑深度 19.4m~20.1m。

本项目二区基坑，即拟建 06#07#地块地库，分开开挖，地库±0=10.0，6#地块地下 3 层，7#地块地下 4 层，基坑开挖面积 9014 平方米，开挖周长 409m，地面标高 8.0m~11.0m。基坑底标高-10.40~-5.90m，基坑深度 14.4m~20.2m。

依据《深圳市基坑支护技术标准》（DB SJG05-2020），结合周边环境条件，本项目个分区基坑的基坑支护结构安全等级均定为一级。每个独立基坑设计正常使用期限为 **2 年（基坑开挖至坑底后起算）**。

1.2 项目周边环境

本项目占地面积大，目前场地内空旷，周边道路已施工完成，周边道路标高比项目场地内大部分区域高出 1~3m。项目用地听海大道一侧，临近地铁 5#线；九纵二街下部考虑远期规划 27 号地铁线；项目西南侧临近沿江高速；1#地块与 6#地块之间地下环道。

周边环境非常复杂，东侧是正在运营的地铁 5 号线，南侧紧靠沿江高速，西北侧为临海路地下环道，周边还有大量的管线，地下通道等等，地块中间还预留了地铁 27 号线的规划线位，故基坑支护应非常重视对周边重要建构筑的保护，尤其是在填海区域基坑开挖对周边建构筑物的变形控制非常敏感。

09-05-01 地块，为一区基坑，东南侧开挖边线紧贴规划地铁 27 线隧道控制线，开挖边线离地下通道 2.5~8m；西南侧基坑开挖边线离地下通道支护围护桩净距 200mm；西北侧离听海大道下穿道路 8m。项目西北侧和东北侧用地红线边缘存在大尺寸电缆管沟（3200×1400、1200×1100）等，应重点保护。项目东南侧距离 9m 左右存在 200 管径燃气管线。

09-05-06/07 地块，为二区基坑，东北侧开挖边线离地下通道 4.5~10m，西北侧开挖边线离地下通道 4.5~20m，西南侧距离前湾三路和沿江高速 25m，位于高速公路保护范围内。项目西北侧红线处存在大尺寸电缆管沟（3200×1500）等，东南侧距离 9m 左右存在 200mm 管径燃气管线。伸入场地红线内有雨水污水检查井，施工前应迁移。

一区基坑和二区基坑之间正在施工听海地下通道基坑，本项目开挖前，通道基坑应已完成回填。

总上，项目周边听海大道、临海大道，前海三路、前海二路及九纵二街（一、二区基坑与三区基坑间的道路）均存在繁多地下管线，尤其是污水管、雨水管和燃气管线等需着重保护；存在已施工完成的地下通道，和规划的地铁隧道、已存在的 5 号线地铁隧道区间和沿江高速。

二、 设计依据

（1）《深圳前海中集五街坊项目）岩土工程初步勘察报告》，2021.05。

（2）《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）。

（3）《深圳市基坑支护技术标准》（SJG 05-2020）。

（4）《建筑基坑工程监测技术标准》（GB-50497-2019）。

（5）《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)(2015 年版)。

（6）《建筑桩基技术规范》（JGJ 94-2008）。

（7）《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2015）。

（8）《建筑基桩检测技术规范》（JGJ106-2014）。

（9）其他现行国家及地方有关规范、标准及规程。

1

附注：

审 定 APPROVED BY	王建鹏	
审 核 REVIEWED BY	建鹏	
项目负责 PROJECT MANAGER	王建鹏	
校 对 CHECKED BY	吴仁铣	
设 计 DESIGNED BY	窦子龙	
制 图 TRACED BY	窦子龙	

工程名称 PROJECT：前海中集五街坊项目（1#、6#、7#地块）基坑支护工程

建设单位 CLIENT：前海精集（深圳）实业发展有限公司 前海创集（深圳）实业发展有限公司 前海盛集（深圳）实业发展有限公司

图名 TITLE：设计说明

版次 REC. NO.	C	日期 DATE	2023.11
图别 CATEGORY	施工图	图号 DRAWING NO.	—

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
Shenzhen Geotechnical Investigation & Surveying Institute (Group) Co. Ltd

工程勘察综合类甲级证书编号：B144048265
地质灾害治理工程设计甲级证书编：2005319005

2、土状强风化混合花岗岩⑥1：褐黄、褐红、灰褐等色，大部分矿物已风化变质，风化裂隙极发育，岩块用手易折断，偶夹中风化，双管合金钻具可钻进，岩芯呈土状及砂砾状。属软岩，岩体破碎，岩体基本质量等级属Ⅴ级。场地普遍分布，场地内钻孔均遇见该层。其顶面埋深 30.40～45.90m，标高介于-38.47～-23.37m，层厚 1.70～16.30m。

3、碎块状强风化混合花岗岩⑥2：褐红、褐黄、灰黄色，大部分矿物已风化变质，风化裂隙极发育，岩块用手易折断，偶夹中风化岩块，双管合金钻具可钻进，岩芯呈土柱状、块状。属软岩，岩体破碎，岩体基本质量等级属Ⅴ级。场地普遍分布，场地内 zk04~zk09、 zk13~zk18、zk22、zk26~zk30、zk34~zk38、zk42、zk44、zk45、zk49~zk71、 zk79 号钻孔遇见该层。其顶面埋深 35.60~56.50m，标高介于-47.40～ -26.94m，层厚 1.10～14.10m。

4、中风化混合花岗岩⑦：褐黄、青灰、灰白色，部分矿物已风化变质，节理裂隙较发育，双管合金钻具钻进困难，岩芯呈块状、短柱状。属较软岩，岩体较破碎，岩体基本质量等级属Ⅳ级。场地普遍分布，场地内所有钻孔均遇见该层。其顶面埋深 37.20～65.00m，标高介于-54.90～-28.34m，揭露层厚 0.50～9.00m。

5、微风化混合花岗岩⑧：青灰、灰白、肉红色，部分矿物已风化变质，节理裂隙发育，双管合金钻具钻进困难，岩芯呈块状、短柱状。属较硬岩，岩体较破碎，岩体基本质量等级属Ⅳ级。场地内钻孔均遇见该层。其顶面埋深 39.60～66.50m，标高介于-59.97～ -30.74m，揭露层厚 3.00～5.90m，该层未揭穿，层厚不详。

3.2 水文地质条件

场地地下水主要为潜水，本次勘察期间为枯水季节，钻探完成后测得地下水稳定水位埋藏深度为潜水稳定埋深为 1.50～15.30m，标高介于-4.32～9.21m。

潜水主要依靠大气降水入渗和地表水体入渗补给，水位具有明显的丰、枯水期变化，受季节影响明显。地下水丰水期水位上升，枯水期水位下降。高水位期出现在雨季后期的 9 月份，低水位期出现在干旱少雨的 4～5 月份。根据区域水文地质调查结果及场地的地形条件，场地多年地下水稳定水位变化幅度可按 1.00～3.00m 考虑。

四、基坑支护设计方案

1、设计原则

（1）基坑的工程地质条件、地下水条件、岩土工程特征及周围环境(道路、管线、建筑物)是基坑设计需要详细了解和分析的首要内容。

（2）设计方案必须确保支护结构的安全，保证基坑周围道路及已施工和正在使用的地下管线、市政道路的安全。

（3）支护方案在安全的前提下，经济、合理，满足国家建设工程的有关法规和规范要求。

（4）支护结构能保证基坑开挖及地下结构的顺利施工。

（5）设计必须考虑施工期间度过雨季和台风季节，其对基坑稳定性的不利影响。

（6）设计方案在现有的施工场地的施工必须具有可行性。

2、支护设计方案

基坑支护 1#地块采用“咬合桩+四道内支撑”的支护形式，67#地块采用“咬合桩+三道内支撑”的支护形式，基坑支护结构安全等级为一级。支护结构的使用年限为 2 年。

3、基坑支护设计参数

表1 基坑支护相关参数建议值表

附注：

审定 APPROVED BY	文建鹏		
审核 REVIEWED BY	尹华		
项目负责 PROFESSIONAL	文建鹏		
校对 CHECKED BY	吴仁铣		
设计 DESIGNED BY	龚子龙		
制图 TRACED BY	龚子龙		

工程名称 PROJECT
前海中集五街坊项目（1#、6#、7#地块）基坑支护工程

建设单位 CLIENT
前海精集（深圳）实业发展有限公司
前海创集（深圳）实业发展有限公司
前海盛集（深圳）实业发展有限公司

图名 TITLE
设计说明

版次 ESC. NO.	C	日期 DATE	2023.11
图别 CATEGORY	施工图	图号 DRAWING NO.	—

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
Shenzhen Geotechnical Investigation & Surveying Institute (Group) Co. Ltd

工程勘察综合类甲级证书编号：B144048265
地质灾害治理工程设计甲级证书编：2005319005

2.7、科学城大科学装置集群中试转化基地项目基坑支护、土石方及桩基工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2209-440311-04-01-190571004001

标段名称：科学城大科学装置集群中试转化基地项目基坑支护、土石方及桩基工程

建设单位：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：6319.490611万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：杨立伟

本工程于 2023-05-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-26

查验码：7800684982657700 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

工程编号：_____

合同编号：_____

科学城大科学装置集群中试转化基地项目基坑支护、土石方及桩基工程合同

工程名称：科学城大科学装置集群中试转化基地项目基坑支护、土石方及桩基工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

承包人（全称）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：科学城大科学装置集群中试转化基地

工程地点：深圳市光明区公明街道西田社区

工程内容：项目总投资：121556.91万元。项目位于大科学装置集群拓展区，总用地面积约3.34万平方米，总建筑面积约10.68万平方米。主要建设内容包括高标准厂房（高度约70米，地下室基坑深度8.8米）、中试车间、科学实验中心（科研经济载体）、生产配套设施和生活配套设施等。本工程为科学城大科学装置集群中试转化基地项目基坑支护、边坡支护、土石方及桩基工程，具体工程内容详见图纸及工程量清单。

结构形式：框架剪力墙结构

建筑面积：10.68万平方米；

工程立项批准文号：深光国资〔2022〕124号、深光明发改备案(2022)0369号

资金来源：国有投资100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

具体包括不限于以下内容：1、图纸及工程量清单所示范围内基坑支护工程、山体边坡支护、土石方工程、桩基工程(试桩、工程桩等)；2、场地内地表清理和弃运；3、本工程涉及的临时道路、市政管线的拆除、迁改及交通疏解等工作，地下构筑物、管线、障碍物及一切淤泥和流砂挖运、清除等；4、临时设施：按安全文明施工要求完成且不限于临时开路口、临时用水、排污等向有关部门的手续办理、接驳施工、验收等工作；5、在本合同履行期间，施工场地降排水系统及施工期间降排水、回灌水等；6、本工程的施工单位按规范规定要求自行安排的检验、检测（含原材）、基坑监测及周边环境、管线及道路保护等内容；7、开

工仪式；8、施工许可证等程序办理；9、在本项目地下室土石方回填完成之前，其它与土石方、基坑支护相关的施工，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程：** （可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☑土石方工程	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____m^2
☑边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____m □边坡高度：_____m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
☑地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：___mm/___根 设计桩长：_____m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____RT(冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	□电梯工程	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：____ m^2 □防水层面积：_____m^2	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程	□其他通用安	□

	□外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	装工程	

（3）其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 5 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024 年 3 月 24 日

合同工期总日历天数：300 天

缺陷责任期：自通过竣工验收之日起计算，为 24 个月。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的"合格"标准（质量标准的评定以现行国家、地方政府以及行业的质量检验评定标准为依据）。

项目创优目标：取得深圳市优质工程奖

五、合同价款

签约合同价款含增值税金额为人民币（大写）陆仟叁佰壹拾玖万肆仟玖佰零陆元壹角壹分（¥63,194,906.11元）；其中不含增值税金额为人民币（大写）伍仟柒佰玖拾柒万陆仟玖佰柒拾捌元零捌分（¥57,976,978.08元），增值税率为9%，增值税税金为人民币（大写）伍佰贰拾壹万柒仟玖佰贰拾捌元零叁分（¥5,217,928.03元），（开具增值税专用发票）

合同履行期间，如遇国家增值税税率调整，则合同不含增值税酬金不变，增值税税金根据国家政策进行相应调整。办理最终结算时，增值税额按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰肆拾壹万捌仟柒佰玖拾玖元叁角伍分（¥2,418,799.35元）；

（2）☑ 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）陆万捌仟陆佰壹拾玖元整（¥68,619.00元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）叁佰肆拾柒万元整（¥3,470,000.00元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：20.39%。

最终结算价格以甲方认可的机构审定（审核）结论为准。办理最终结算时，增值税额按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中选/中标通知书；
4. 补充合同条款；
5. 专用合同条款；
6. 通用合同条款；

7. 本工程询价/招标文件中的技术要求和投标报价规定;

8. 报价/投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

10. 图纸和技术规格书;

11. 已标价工程量清单;

12. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。协议书、专用条款、通用条款及补充协议中工程范围及内容、工期、设计要求、合同价款等实质性条款不得违背本项目招标文件规定,若投标文件响应内容优于(正偏离)本项目招标文件,应以投标文件为准。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份,甲乙双方各执肆份,具有同等法律效力。

十、合同生效

合同订立时间:2023 年 6 月 30 日

合同订立地点:广东省深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。

（以下无协议书正文）

甲方（盖章）：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

住所：深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局光明科技园 A1A2 栋、A1 栋 1302

法定代表人或其委托代理人：

电话：0755-27409056

日期：　　年　　月　　日

乙方（盖章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

住所：深圳市福田区上步中路 1043 号

法定代表人或其委托代理人：

电话：0755-83755408

日期：　　年　　月　　日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：科学城大科学装置集群中试转化基地项目基坑支护、土石方

验收日期：2015 年 12 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	科学城大科学装置集群中试转化基地项目基坑支护、土石方				
工程地点	光明区公明街道西田社区规划全宏一路以东，规划虾地路以北	建筑面积	33378.21平方米	工程造价	4802.69303万元
结构类型	基坑支护：桩式+梁式(锚索、锚杆)；挡板、喷砼、土钉墙 边坡支护：桩式+梁式(锚索)；格构式+锚索、锚杆；挡土墙	层数	地上：　层 地下：　层		
施工许可证号	2209-440311-04-01-19057101	监理许可证号	E144006265		
开工日期	2023年 9月 6日	验收日期	2025年 1月 21日		
监督单位	深圳市光明区建筑工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2023】102号		
建设单位	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	航天规划设计集团有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	周艳军
副组长	刘新云、杨立伟
组员	魏本伟、潘启钊、卓宾雄、吴茂宏、罗永平

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘新云	李陵、魏本伟、卓宾雄、吴茂宏、罗永平
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	郭敏燕	李进考

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周艳军	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	项目负责人	中级	
2	刘新云	广东重工建设监理有限公司	总监	中级	
3	李陵	广东重工建设监理有限公司	总代	中级	
4	魏本伟	航天规划设计集团有限公司	项目负责人	高工	
5	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高工	
6	杨立伟	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目经理	高工	
7	卓宾雄	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目技术负责人	中级	
8	吴茂宏	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	质量主任	中级	
9	罗永平	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	质量员		
10	胡升高	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	岩土工程师	高工	
11	方亮	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	安全负责人		
12	代启路	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目副经理	高工	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经核查，本项目所含工程已按设计、合同及规范要求验收合格，符合要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年1月21日	2025年1月21日	2025年1月21日	2025年1月21日	2025年1月21日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：科学城大科学装置集群中试转化基地项目桩基

验收日期：2015 年 1 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	科学城大科学装置集群中试转化基地项目桩基				
工程地点	光明区公明街道西田社区规划全宏一路以东，规划虾地路以北	建筑面积	124488.23平方米	工程造价	1516.797581万元
结构类型	框架、框架剪力墙、剪力墙	层数	地上：2层 地下：6/11/13层		
施工许可证号	2209-440311-04-01-19057102	监理许可证号	E144006265		
开工日期	2023年11月23日	验收日期	2025年1月20日		
监督单位	深圳市光明区建筑工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2023】128号		
建设单位	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	航天规划设计集团有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	周艳军
副组长	刘新云、杨立伟
组员	李陵、段鹏飞、曹均象、潘启钊、卓宾雄、吴茂宏、罗永平

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘新云	李陵、段鹏飞、曹均象、卓宾雄、吴茂宏、罗永平
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	郭敏燕	李进考

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周艳军	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	项目负责人	中级	
2	刘新云	广东重工建设监理有限公司	总监	中级	
3	李陵	广东重工建设监理有限公司	总代	中级	
4	段鹏飞	航天规划设计集团有限公司	项目负责人	高工	
5	曹均象	航天规划设计集团有限公司	设计人员		
6	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高工	
7	杨立伟	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目经理	高工	
8	卓宾雄	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目技术负责人	中级	
9	吴茂宏	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	质量主任	中级	
10	罗永平	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	质量员		
11	胡升高	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	岩土工程师	高工	
12	方亮	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	安全负责人		
13	代启路	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目副经理	高工	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经核查，本项目所含工程已按设计、合同及规范要求验收合格，符合要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年1月20日	2025年1月20日	2025年1月20日	2025年1月20日	2025年1月20日

施工图纸

设 计 总 说 明

一、设计依据

1、《科学城大科学装置集群中试化基地项目（基坑、边坡）岩土工程勘察报告》（详细勘察），深圳市工勘岩土集团有限公司，2023年07月；

2、建设单位提供的现状地形图、总平面图和地下室平面图；

3、《建筑与市政地基基础通用规范》（GB003-2021）；

4、《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001，2009版）；

5、《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010，2016年版）；

6、《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）；

7、《基坑支护技术标准》（SJG05-2020）；

8、《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010，2015版）；

9、《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2015）；

10、《建筑基坑工程监测技术标准》（GB50497-2019）；

11、《建筑地基基础工程施工质量验收规范》（GB50202-2018）；

12、《建筑与市政工程地下水控制技术规范》（JGJ/T111-2016 ）；

13、《建筑深基坑工程施工安全技术规范》（JGJ311-2013 ）；

14、《建筑施工土石方工程安全技术规范》（JGJ180-2009）；

15、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（建设部令第37号、建办质〔2018〕31号）；

16、专家评审意见；

17、国家、地方现行的其它有关法律法规。

二、工程概况

工程名称：科学城大科学装置集群中试转化基地项目基坑支护工程

委 托 方：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

本项目位于光明区公明街道西田社区，交通条件便利。基坑东北侧为本项目厂房拟建场地，东南侧为拟建虾地路，现为空地，西南侧为空地，西部侧临近水塘。 场地周边空旷，无地下管线及现有建筑。

根据设计图纸，基坑底标高为2.70m，场地现状地面标高12.00~14.00m，平整至12.00m后再开挖基坑，基坑开挖深度9.30m，基坑开挖面积8485.5m²，周长440.6m。

三、场地工程地质、水文地质条件

1、工程地质条件

根据本项目勘察报告，在钻孔揭露深度和控制范围内，岩土层分为人工填土层、第四系全新统冲洪积层(Q_4^{al+pl})、第四系上更新统冲洪积层（Q_3^{al+pl}）、第四系风化残积层(Q^{el})，下伏基岩为侏罗系下统金鸡组砂岩（Jjj）和奥陶纪加里东期花岗岩（$\eta\gamma O_1$）。现自上而下按层序分述如下：

1）第四系全新统人工填土层（Q_4^{ml}）

①-1 素填土：灰褐色，松散～稍密状，干～稍湿，成分主要为含砂粉质粘土，夹少量碎石块，含量约 10%～15%，块径约 3～15cm。层厚 1.0m～6.5m，平均厚度为 2.48m。

①-4 杂填土：杂色，松散，主要由碎石、砖块等建筑垃圾夹黏性土、砾砂组成，硬杂质含量 50～70%，粒径一般 6～15cm，最大可达 30cm，不均匀，堆填时间大于 10 年，已完成自重固结。层厚 0.5～4.4m，平均厚度 2.40m。

2）第四系全新统冲洪积层（Q_4^{al+pl}）

②-2 淤泥质土：灰黑、深灰色，流塑状，饱和，切面光滑，韧性良好，干强度中等，土质不均匀，局部为淤泥或淤泥质砂。层厚 1.5m，层顶标高为 7.57m，层底标高为 6.07m。

②-3 淤泥质砂：岩芯稍成形~不成形，为灰褐、灰黑等色，松散状，粉粘粒含量约 10%，级配良好，饱和，成分为石英，不均匀含有淤泥质土团块。层厚 2.5m，层顶标高为 6.07m，层底标高为 3.57m。

3）第四系上更新统冲洪积层（Q_3^{al+pl}）

⑥-1 粉（砂）质粘土：褐红、浅灰白色，可塑状，湿，韧性中等，手捏有砂感，干强度中等，局部夹薄层砂，偶见底部夹石英质砾砂。层厚 0.6～5.50m，平均厚度 2.78m，层顶标高为 7.02m～11.17m，平均 9.55m；层底标高为 3.37m～9.21m，平均 6.77m。

4）第四系风化残积层（Q^{el}）

⑧-2 砂质粘性土：紫红色、褐红色、褐黄色，可塑-硬塑状，湿，由花岗岩风化残积而成，为砂质粘性土。层厚 3.90～12.80m，平均厚度 9.15 米，层顶标高为 3.37m～9.21m，平均 6.84m；层底标高为-6.10m～1.15m，平均-2.31m。

5）侏罗系下统金鸡组砂岩（J_1j）

⑳-2-1 强风化粉砂岩上段：褐黄色、紫红色、灰白色，原岩结构可辨，岩芯多成土夹石状，碎岩块手可折断，锤击声哑，易击碎，风化不均一，含中风化岩块，为极软岩～软岩，岩体基本

2.8、长圳保障性住房片区学校（暂定名）基础工程施工

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440309-47-01-104439004001

标段名称：长圳保障性住房片区学校（暂定名）基础工程施工

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：6052.847436万元

中标工期：153天

项目经理(总监)：杨立伟

本工程于 2021-05-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-07-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

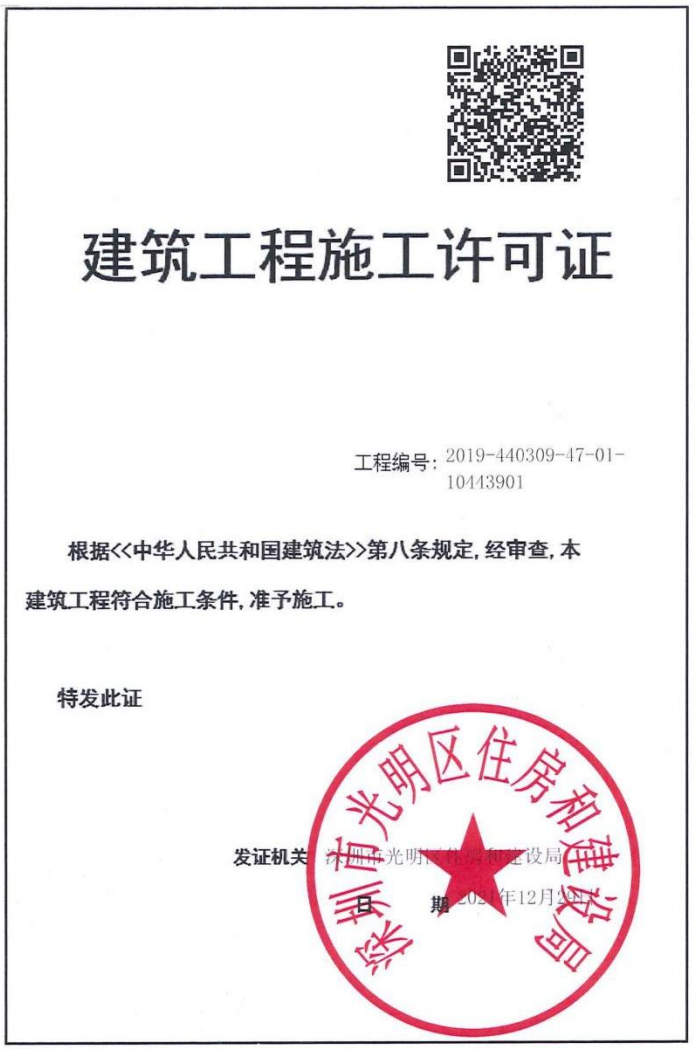
(签字或盖章)：

日期：2021-07-07

查验码：7821951676822927

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工许可证



建筑工程施工许可证

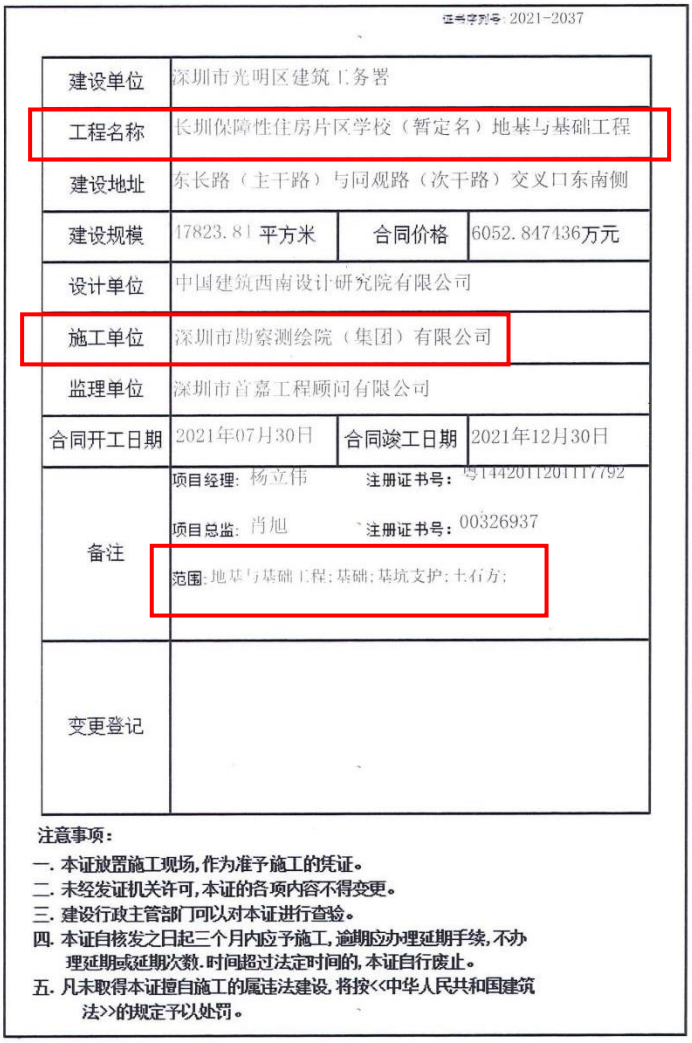
工程编号：2019-440309-47-01-10443901

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市光明区住房和建设局

日　　期：2021年12月30日



证书序列号：2021-2037

建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
工程名称	长圳保障性住房片区学校（暂定名）地基与基础工程		
建设地址	东长路（主干路）与同观路（次干路）交叉口东南侧		
建设规模	17823.81平方米	合同价格	6052.847436万元
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021年07月30日	合同竣工日期	2021年12月30日
备注	项目经理：杨立伟　注册证书号：粤1442011201117792 项目总监：肖旭　注册证书号：00326937 范围：地基与基础工程；基础；基坑支护；土石方；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

副本

工程编号：2019-440309-47-01-104439004001
合同编号：光建施工【2021】19号

深圳市光明区建设工程

施工单价合同

工程名称：长圳保障性住房片区学校（暂定名）基础工程施工

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

项目经理姓名：杨立伟 资格等级：一级 证书号码：粤 144111117792

本工程于 2021 年 7 月 7 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：长圳保障性住房片区学校（暂定名）基础工程施工

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目占地面积 47827 平方米，项目总建筑面积为 102256 平方米。总投资为 67231.48 万元，其中地基与基础工程建安费约为：7090.24 万元。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

工程承包范围为长圳保障性住房片区学校（暂定名）基础工程施工，主要工作内容包括但不限于：土石方工程，基坑支护及基础工程，凿/切除桩顶至设计要求标高，管桩（如有）桩顶插筋，桩芯填砼、桩顶混凝土表面清理及处理，配合完成桩基检测及管线迁改工程等工作，最终工作内容以及投资额以图纸及概算批复为准。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打 √、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■土石方工程	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m^2
■边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程

■地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	□电梯工程	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m^2 □防水层面积：_____m^2	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□_____

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□面积：　　万 m2	□海绵城市工程	□面积：_____ 万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高：____ m×____m 总长：_____m	□燃气工程	□最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
□软基处理工程	□　面积：_____万 m^2	□地下综合管廊工程	□矩形断面　总宽×高：m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：_____m 总长：_____m	□路灯工程	□ _____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	□通信管道工程	总长：_____m
□给水管道工程	□最大管径：DN_____mm 总长：_____m	□电力管道工程	总长：_____m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m □污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d

□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土　　□砌体 □宽×高：____ m×____m 总长：_____m	□园林绿化工程	□面积：_____m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d □除臭工程 处理规模：_____万m^3/h	□轨道交通工程	总长：_____km □车站：_____ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万m^3/d □污水泵站 处理规模：_____万m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：___万m^3	□其他市政及配套工程	

（3）其他工程

_____

三、合同工期

开工日期：2021 年 07 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021 年 12 月 30 日

合同工期总日历天数：总日历天数 153 天，保修期为设计文件规定的合理使用年限。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：配合主体总承包单位获得市级或以上奖项。

五、合同价款

人民币（大写）陆仟零伍拾贰万捌仟肆佰柒拾肆元叁角陆分（¥ 60528474.36 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰陆拾壹万玖仟贰佰玖拾肆元叁角贰分（¥ 2619294.32 元）；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____ 元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）叁佰零陆万元整 (¥ 3060000.00 元)；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

（7）其他：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：14.05%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 7 月 21 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：深圳市光明区建筑工务署（公章）	承　包　人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（公章）
住　　所：深圳市光明区华夏路光明商会大厦	住　　所：深圳市福田区上步中路 1043 号
法定代表人或委托代理人：（签章）	法定代表人或委托代理人：（签章）
电　　话：0755-88212560	电　　话：0755-83755355
传　　真：/	传　　真：
开 户 银 行：/	开 户 银 行：建设银行景苑支行
账　　号：/	账　　号：44250100008600001334
邮 政 编 码：518107	邮 政 编 码：518048

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：长圳保障性住房片区学校（暂定名）基础工程施工

验收日期：2023 年 7 月 6 日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署

* GD - E1 - 914 *

18

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

19

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	长圳保障性住房片区学校（暂定名）基础工程施工				
工程地点	深圳市光明区东长路与同观路交叉口东南侧	建筑面积	约102256.00㎡	工程造价	6052.847436万元
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层		
	框架结构		地下： / 层		
施工许可证号	2019-440309-47-01-10443901	监理许可证号	/		
开工日期	2021年8月1日	验收日期	2022 年 7 月 6 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
承建单位（土建）	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

20

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周冬东
副组长	肖旭
组员	蒋朝志、孟薄萍、杨立伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	肖旭	蒋朝志、孟薄萍、杨立伟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

21

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		光明区建筑工务署	主管工程师		
2		中建西南院	结构		
3		深圳市建设监理公司	监理		
4		深圳市德宏工	基坑监理		
5					
6					
7		深圳市勘察设计有限公司	项目总监	高工	
8					
9		深圳市勘察研究院	技术负责人		
10			勘察员		
11					
12		深圳市基坑岩土综合勘察设计有限公司	技术负责	项目经理	
13			生产经理	生产经理	
14			安全负责人	安全负责人	
15			财务经理	质量负责人	
16			李先好	技术负责人	
17		深圳市勘察工程有限公司			
18		深圳市第二综合勘察设计有限公司	监测		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

23

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 00 A

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：同意验收	勘察单位：合格
合格	合格	合格		
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022 年 7 月 6 日	2022 年 7 月 6 日	2022 年 7 月 6 日	2022 年 7 月 6 日	2022 年 7 月 6 日

GD-E1-914/6

竣工图纸



长圳保障性住房片区学校（暂定名）基坑支护设计

设计阶段：竣工图设计

（版次：V1.0）

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李 峰
注册号：5102638-AY005
有效期：至2024年12月

四川省建设工程勘察出图专用章
四川志德岩土工程有限责任公司
资质证书编号：B151026389 有效期至：2024年07月05日

四川志德岩土工程有限责任公司

二〇二一年十一月三十日

竣工图

施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
编制人	杨益	审核人	
技术负责人	肖林红	编制日期	
监理单位	深圳市百嘉工程顾问有限公司		
总 监		现场监理	

竣工总说明

一、工程概况

本项目位于广东省深圳市光明区凤凰街道东长路与同观路交汇处东南侧，距光明城高铁站仅有 2.5 公里。本项目交通位置见图 1.



图 1：本项目（拟建项目）交通位置图

该项目设计单位为中国建筑西南设计研究院有限公司，项目总建筑面积 102256.00 ㎡，用地面积 47824.17 ㎡，拟建一层地下室，地面以上小学教学楼建筑高度 20.90 米、中学教学楼建筑高度 23.90 米、抬高运动场建筑高度 8.90 米，为多层建筑，拟采用框架结构体系；教工宿舍建筑高度 23.60 米为高层建筑，拟采用框架-剪力墙结构体系。多层建筑基础形式拟采用天然基础，高层建筑基础形式拟采用桩基础。

设计室外地坪即正负零绝对标高相当于黄海高程 20.50m，基坑周边平场标高 19.00-21.00m，地下室基坑开挖底面标高 12.40-13.80m，基坑开挖深度 5.20-8.40，基坑周长约 900m，基坑环境等级为二级，基坑支护结构安全等级为二级。本基坑设计定位坐标基于深圳独立坐标系，高程系统基于 1956 黄海高程系统。

二、设计依据

1）《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）；
2）《基坑支护技术标准》（SJG05-2020）深圳市标准；
3）《建筑地基基础设计规范》（GBJ50007-2011）；
4）《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）；
5）《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）；
6）《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》（GB50086-2015）
7）《喷射混凝土应用技术规程》（JGJ/T372-2016）
8）《建筑与市政工程地下水控制技术规范》（JGJ111-2016）
9）《建筑地基基础工程施工质量验收标准》（GB50202-2018）
10）《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2015）
11）《钢筋焊接及验收规程》（JGJ18－2012）
12）《建筑基桩检测技术规范》（JGJ106-2014）
13）《建筑深基坑工程施工安全技术规范》（JGJ311-2013）
14）《建筑基坑工程监测技术标准》（GB50497-2019）；
15）《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（建设部第37号令）
16）《关于实施〈危险性较大的分部分项工程安全管理规定〉有关问题的通知》建办质〔2018〕31号
17）《长圳保障性住房片区学校岩土工程详细勘察报告》（深圳地质建设工程公司2021.03）；
18）《项目总平图》（中国建筑西南设计研究院有限公司2021.04）；
19）《基坑开挖图》（中国建筑西南设计研究院有限公司2021.04）；
20）《长圳保障性住房片区学校项目地下管线探测成果》（2021.04）
21）业主提供的其他资料；
22）其他相关规范标准。

四川省建设工程勘察出图专用章
四川志德岩土工程有限责任公司
资质证书编号：B151053393 有效期至：2024年07月05日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李 峰
注册号：5102688-AY00
有效期：至2021年12月

竣工图
施工单位 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
编制人 审核人
技术负责人 编制日期
监理单位 深圳市首嘉工程顾问有限公司
总监 现场监理

三、工程地质条件

3.1 地形地貌特征

竣工图
施工单位 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
编制人 杨盈 审核人 邓琳
技术负责人 编制日期
监理单位 深圳市首嘉工程顾问有限公司
总监 现场监理

有关法规和规范要求。

3）支护结构能保证基坑开挖及地下结构的顺利施工。

4）基坑设计应根据相应规范对围护结构进行抗倾覆、抗滑移、抗突涌、抗隆起等稳定性验算，同时保证围护结构构件不发生强度破坏。

5）根据基坑工程所处的周边环境，确定相应段落基坑变形控制保护等级，并根据各项保护等级的具体指标进行强度、稳定性及变形验算，提出与其相应的施工参数、施工监测等具体要求，以确保临近建（构）筑物和地下管线等的正常使用和安全。

6）围护结构设计计算按《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120－2012）及深圳市标准《基坑支护技术标准》（SJG05-2020），采用弹性支点法对施工过程按增量法原理进行计算。

7）基坑支护设计采用信息化设计法，为此须建立严格的监控量测制度。监控量测的目的、内容和技术要求，应根据施工方法、结构形式、周围环境等综合分析确定。

8）本基坑支护方案按照自地下室外墙线后退 1.4m 作为基坑开挖的底边线（施工前应复核基础详图，确保满足基础施工操作面宽度要求）。

9）本基坑支护安全等级根据各剖面周边环境及地质条件确定，根据《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012），该基坑各剖面基坑支护结构安全等级均定为二级，支护结构重要性系数 γ_0=1.00。

2、基坑周边环境条件

拟建项目场地北侧为同观路，东侧为在建育学路，道路东侧为地铁车辆段，车辆段构筑物距离用地红线约 23m，地铁 6 号线隧道从场地东侧经过，用地红线距离地铁隧道大于 300。基坑东南侧为高 10 层的既有住宅楼，用地红线距离该既有建筑物大于 30m。基坑西侧为东长路排洪渠，拟建地下室距离排洪渠最近处约为 20.0m。根据场地地下管线探测报告，场地四周分布有市政雨污、给排水、电力等管线，西侧地下管线管道的走向基本上与市政道路走向平行，西北侧有市政雨污、给排水、电力等管线，东南侧有市政雨污、给排水管道。根据《建筑基坑支护工程技术规程》（DBJ/T15-20-2016），基坑环境等级为二级。

3、基坑支护方案

根据场地和项目自身的特点，基坑支护方案在安全的前提下，选择经济合理，工艺成熟简单，工期较短的方案。

根据场地地质条件、周边环境条件、地下室埋深及基础形式，本基坑采用放坡网喷+排桩支护，桩间均采用网喷砼护壁。

4、基坑止排水方案

4.1 关于地下水的处理

根据周边环境，本基坑不允许强降水，基坑采用止水帷幕结合坑内疏干井、明沟排水的基坑地下水控制方案。

基坑止水采用支护桩与桩间双重管高压旋喷桩组成的止水帷幕止水，止水帷幕需穿过砾砂层进入粘性土不小于 1.0m。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李 峰
注册号：5102638-AY005
有效期：至2024年12月

4.2 基坑明排水系统

本基坑排水系统包括：

1）截水沟：截水沟沿坑顶地面设置，距离坑边 1m 左右，截水沟内截面为 300mm×300mm，当坑边至围墙距离不足 1m 时可不设截水沟。截水沟具体位置可根据场平后实际地坪坡度及场地布置情况设置，确保地表水排水通畅。

2）排水沟：沿坑底周边设内截面为 300mm×300mm 的排水沟，排水沟长度约 900m，排水沟坡率 0.2%～0.3%。如果基坑中部存在渗水时可根据实际情况设置临时排水沟疏排到周边排水沟，通过水泵抽排出基坑。

3）集水井：沿截、排水沟每间隔 40m 设置一口集水坑。预计坑内设置集水井 22 口，周边地面设置集水井 22 口。通过水泵对集水井中积水及时抽排到沉砂池净化处理达标后排入市政雨水管道。

4）坑底沿基坑周边在砾砂层较厚的范围设置疏干井，预计设计疏干井 42 口，井深 2m。在疏干井安装带自动控制的潜水泵抽排到坡顶截水沟

四川省建设工程勘察出图专用章
四川志德岩土工程勘察设计有限公司
资质等级：工程勘察综合甲级 证书编号：B151026389 有效期至：2024年07月01日

5、临时出土车道

本项目北侧施工场地宽敞，且邻近市政道路，施工便道及出土马道拟布置于基坑北侧，土方马道具体位置可结合施工总平布置及与市政道路开口情况进行设置，马道路面坡度不得大于 1：6，马道侧面采用坡比 1：1.25 自然放坡，马道路面浇筑 20cm 厚 C25 素混凝土硬化或铺填厚度 800mm 砖渣。马道两侧设置安全防护栏，马道两侧坡面采用网喷封闭临时防护措施，网喷做法见网喷面板大样，坡面喷射 C20 砼厚度 80mm。

6. 坑中坑

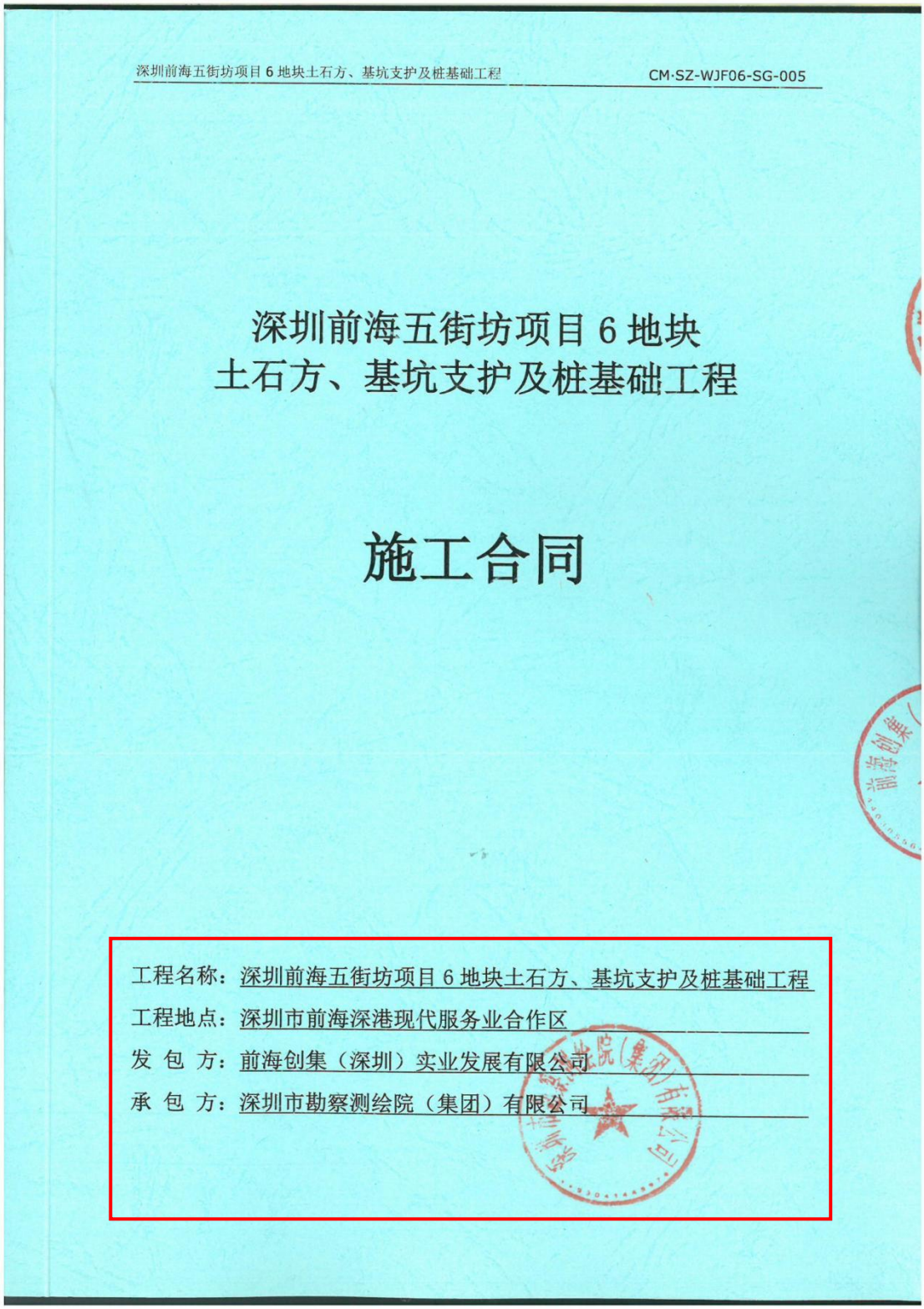
基坑范围将存在集水坑、电梯坑等局部加深范围，临集水坑等局部超深范围的支护桩相应

项目介绍


长圳保障性住房片区学校（暂定名）基础工程施工
一、项目概况：
项目位于广东省深圳市光明区凤凰街道东长路与同观路交汇处东南侧。定位为九年一贯制学校，占地面积47827平方米，总建筑面积102256平方米，办学规模为84班/3960学位。其中小学48班/2160学位，初中36班/1800学位。主要建设内容包括校舍用房、室外及其他配套工程等。总投资：67231.48万元。
二、责任主体单位
建设单位：深圳市光明区建筑工务署
勘察单位名称：深圳地质建设工程公司
设计单位名称：中国建筑西南设计研究院有限公司
监理单位名称：深圳市首嘉工程顾问有限公司
施工单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2.9、深圳前海五街坊项目 6 地块土石方、基坑支护及桩基础工程

施工合同



第一部分　合同条款

发包方：前海创集（深圳）实业发展有限公司

电　话：0755-88981567

传　真：/

地　址：深圳市前海深港合作区南山街道前海深港合作区前湾一路 63 号万科前海特区馆 3 楼 02 室

承包方：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

电　话：0755-83755355

传　真：/

地　址：深圳市福田区上步中路 1043 号

开户银行地址：建设银行景苑支行

开户银行：4425 0100 0086 0000 1334

开户帐号：深圳市福田区新闻路合正名园 C 座首层

本项目采取招标方式确定由承包方承接，为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国合同法》，并结合 深圳市 有关规定和本项目的具体情况，订立本合同。

第一条　定义

1、发包方(又称甲方)：前海创集（深圳）实业发展有限公司

2、承包方(又称乙方)：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

3、工程质量监督单位：深圳市相关主管部门

4、本工程：深圳前海五街坊 6 地块土石方、基坑支护及桩基础工程

5、本合同：深圳前海五街坊 6 地块土石方、基坑支护及桩基础工程合同

6、合同价款：以中标价格为工程承包合同价。

7、工程总价：工程竣工验收后，按合同要求实际应支付承包方的价款总额。

8、规范、标准：现行的国家颁发的“工程施工及验收规范”及其他与本工程有关的规范及标准。

9、甲定乙购材料/设备：发包方确定材料设备品牌、规格、型号、供应商及价格等，由承包方按照发包方要求进行采购的材料/设备(本合同清单中甲定乙购材料单价为暂定价)。

10、 甲方指定品牌乙购材料/设备：发包方指定 1～3 个材料/设备品牌或指定品牌及限定价格，由承包方采购的材料/设备。

11、 甲购材料/设备：发包方自行采购材料/设备，由承包方应用于本工程中。

第二条　承包范围

1、 承包范围：本项目 6 地块土石方、基坑支护及桩基础工程，具体详技术要求及图纸。

2、 工期：详见技术要求。

第三条　合同价款、承包及结算方式

本合同含税总价为： 人民币【¥56,207,315.04 】元（含 9 %增值税），大写【人民币 伍仟陆佰贰拾万零柒仟叁佰壹拾伍元零肆分】元。

1、 合同价详见后附投标报价文件（第三部分），投标报价文件与本合同具有同等效力。

(1) 合同价款是承包方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、招标文件、工程所在地周围环境、交通等情况应认为均已详细研究明了，已按招标文件中的材料供应范围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量和工期等要求并充分考虑了人工、材料、机械、包装、运输、工程项目红线范围内二次搬运（不论运距大小）、装（卸）车、安装、半成品和成品保护、验收、检验、利润、规费、所有税费（包括但不限于增值税及附加、所得税等所有税金）以及政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素计算了合同范围内的全部费用及风险后进行的报价，保证投标报价准确无误，如有错漏概由承包方负责。

(2) 承包方有责任为招标单位、监理单位、质监单位和设计单位、总包施工单位等进行工程检查时提供各种方便；并全力配合招标单位进行各种政府报批报建、办理开工许可证等工作。该费用已在合同价款中综合考虑。

(3) 除甲购材料/设备的采购、包装、运输及甲定乙购材料的包装、运输费用，合同价款包含各类材料/设备（甲购、甲定乙购、甲方指定品牌乙购、乙购等）的采购、包装、运输、工程项目红线范围内二次搬运（不论运距大小）、装（卸）车、安装、半成品和成品保护、验收、检验、利润、规费、所有税费（包括但不限于增值税金及附加、所得税等所有税金）以及政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素；

1)更改为技术要求甲限品牌范围内的且满足技术要求，原则上视为同一档次，不增减造价；

2)更改为技术要求甲限品牌范围外的，档次和质量不得低于原品牌指标要求，档次和质量提高的，则不增加造价。

4.2 材料设备品牌更改没有报发包人审批同意的：

1）更改为技术要求甲限品牌范围内的且满足技术要求，原则上视为同一档次，不增减造价，罚该批次材料合同价格的 20%或 5 万元(取高者)，罚款计算公式为该批次材料合同税前价*20%*（1+税率）或者 5 万*（1+税率），二者取高者；

2）更改为技术要求甲限品牌范围外的，如档次和质量有下降的，需要扣除价差，扣除金额=【材料设备合同价（税前）-更改后材料设备价格（税前）】*（1+税率）；档次和质量有提高的，则不增加造价。罚该批次材料合同价格的 20%或 10 万元(取高者)，罚款计算公式为该批次材料合同税前价*20%*（1+税率）或者 10 万*（1+税率），二者取高者。

3）如未安装，甲方可以要求乙方退场；如已安装，甲方可要求乙方进行拆除改造；发生的进退场及拆除改造费用不予增加，工期不顺延。

4）如果因此给甲方造成损失的，则甲方有权向乙方追究相关责任。

第九条　争端的解决

履行合同过程中发生争议，当无法在互相协商的基础上求得解决时，双方同意提交市建设主管部门或市建设工程造价管理站调解处理；如对调解处理结果不满意，双方同意向发包方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。如无其他裁决，诉讼费用由败诉方承担。

第十条　附则

在合同有效期内，双方必须遵守国家的政策、法令、法律及西安市有关条例规定。招标文件、答疑会议纪要、中标通知书及其他招投标相关说明、澄清文件作为该合同的有效附件，与合同具有同等效力。合同文件应能互相解释，互为说明。

本合同未尽事宜，双方协商同意签订补充协议。

本合同一式【 柒 】份，发包方【 伍 】份、承包方【 贰 】份，经双方签字盖章后生效至工程竣工验收，保修期满，付清工程尾款后自行失效。

本合同书于【2021年 8月17 日】在【 深圳市 】由双方法人代表或授权的代表在下面签署：

发包方：

法定代表人或委托人：

承包方：

法定代表人或委托人 ：

附件一：回标后澄清文件

附件二：回标前答疑文件

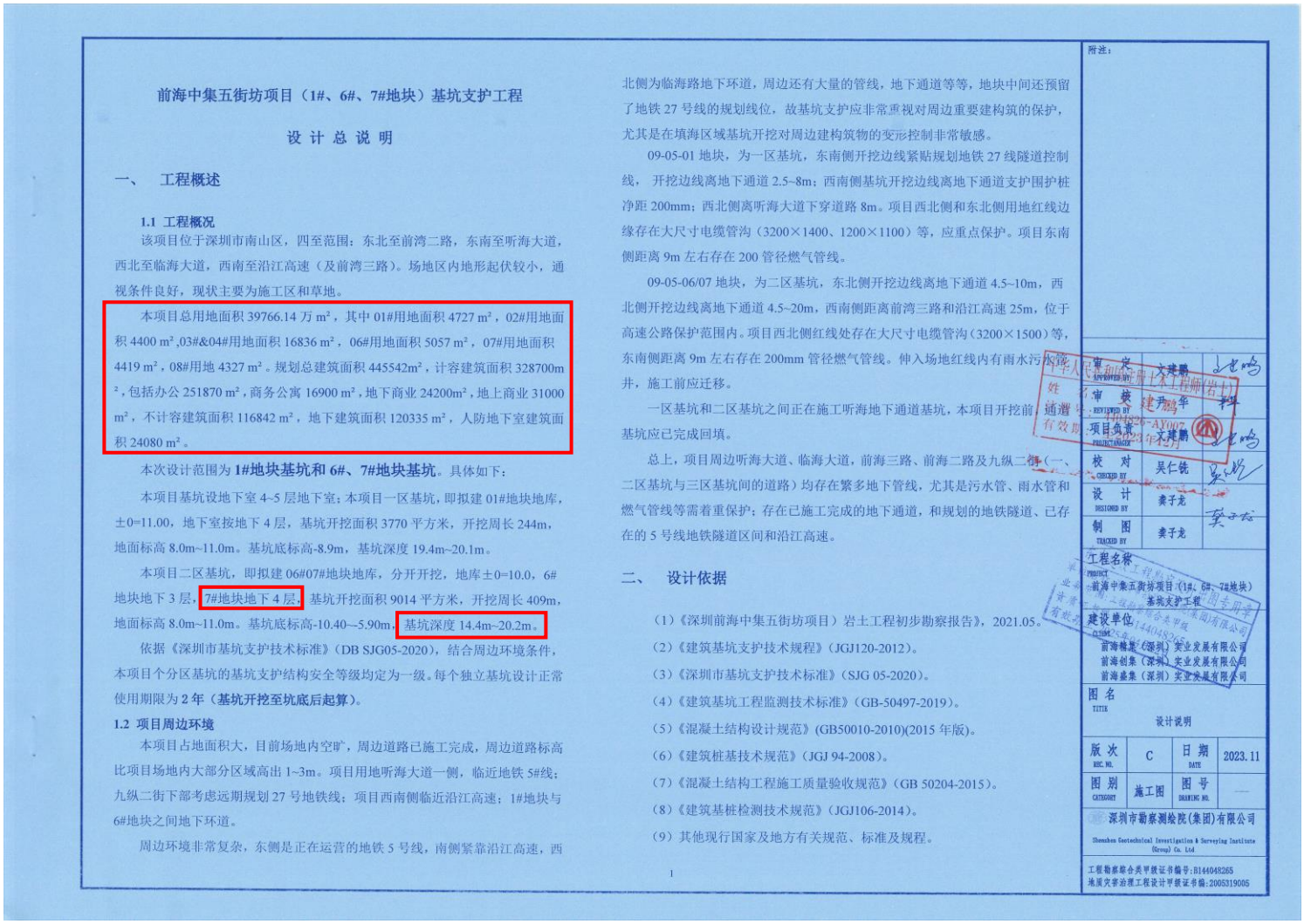
附件三：关于设计变更和现场签证的管理规定

附件四：合同结算工作要求及指引

附件五：《工程质量保修书》、《维修服务承诺书》

17

施工图纸



前海中集五街坊项目（1#、6#、7#地块）基坑支护工程

设 计 总 说 明

一、 工程概述

1.1 工程概况

该项目位于深圳市南山区，四至范围：东北至前湾二路，东南至听海大道，西北至临海大道，西南至沿江高速（及前湾三路）。场地区内地形起伏较小，通视条件良好，现状主要为施工区和草地。

本项目总用地面积 39766.14 万 m^2，其中 01#用地面积 4727 m^2，02#用地面积 4400 m^2,03#&04#用地面积 16836 m^2，06#用地面积 5057 m^2，07#用地面积 4419 m^2，08#用地 4327 m^2。规划总建筑面积 445542m^2，计容建筑面积 328700m^2，包括办公 251870 m^2，商务公寓 16900 m^2，地下商业 24200m^2，地上商业 31000 m^2，不计容建筑面积 116842 m^2，地下建筑面积 120335 m^2，人防地下室建筑面积 24080 m^2。

本次设计范围为 **1#地块基坑和 6#、7#地块基坑**。具体如下：

本项目基坑设地下室 4~5 层地下室；本项目一区基坑，即拟建 01#地块地库，±0=11.00，地下室按地下 4 层，基坑开挖面积 3770 平方米，开挖周长 244m，地面标高 8.0m~11.0m。基坑底标高-8.9m，基坑深度 19.4m~20.1m。

本项目二区基坑，即拟建 06#07#地块地库，分开开挖，地库±0=10.0，6#地块地下 3 层，7#地块地下 4 层。基坑开挖面积 9014 平方米，开挖周长 409m，地面标高 8.0m~11.0m。基坑底标高-10.40~-5.90m，基坑深度 14.4m~20.2m。

依据《深圳市基坑支护技术标准》（DB SJG05-2020），结合周边环境条件，本项目个分区基坑的基坑支护结构安全等级均定为一级。每个独立基坑设计正常使用期限为 **2 年（基坑开挖至坑底后起算）**。

1.2 项目周边环境

本项目占地面积大，目前场地内空旷，周边道路已施工完成，周边道路标高比项目场地内大部分区域高出 1~3m。项目用地听海大道一侧，临近地铁 5#线；九纵二街下部考虑远期规划 27 号地铁线；项目西南侧临近沿江高速；1#地块与 6#地块之间地下环道。

周边环境非常复杂，东侧是正在运营的地铁 5 号线，南侧紧靠沿江高速，西北侧为临海路地下环道，周边还有大量的管线，地下通道等等，地块中间还预留了地铁 27 号线的规划线位，故基坑支护应非常重视对周边重要建构筑的保护，尤其是在填海区域基坑开挖对周边建构筑物的变形控制非常敏感。

09-05-01 地块，为一区基坑，东南侧开挖边线紧贴规划地铁 27 线隧道控制线，开挖边线离地下通道 2.5~8m；西南侧基坑开挖边线离地下通道支护围护桩净距 200mm；西北侧离听海大道下穿道路 8m。项目西北侧和东北侧用地红线边缘存在大尺寸电缆管沟（3200×1400、1200×1100）等，应重点保护。项目东南侧距离 9m 左右存在 200 管径燃气管线。

09-05-06/07 地块，为二区基坑，东北侧开挖边线离地下通道 4.5~10m，西北侧开挖边线离地下通道 4.5~20m，西南侧距离前湾三路和沿江高速 25m，位于高速公路保护范围内。项目西北侧红线处存在大尺寸电缆管沟（3200×1500）等，东南侧距离 9m 左右存在 200mm 管径燃气管线。伸入场地红线内有雨水污水检查井，施工前应迁移。

一区基坑和二区基坑之间正在施工听海地下通道基坑，本项目开挖前，通道基坑应已完成回填。

总上，项目周边听海大道、临海大道，前海三路、前海二路及九纵二街（一、二区基坑与三区基坑间的道路）均存在繁多地下管线，尤其是污水管、雨水管和燃气管线等需着重保护；存在已施工完成的地下通道，和规划的地铁隧道、已存在的 5 号线地铁隧道区间和沿江高速。

二、 设计依据

（1）《深圳前海中集五街坊项目）岩土工程初步勘察报告》，2021.05。

（2）《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）。

（3）《深圳市基坑支护技术标准》（SJG 05-2020）。

（4）《建筑基坑工程监测技术标准》（GB-50497-2019）。

（5）《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)(2015 年版)。

（6）《建筑桩基技术规范》（JGJ 94-2008）。

（7）《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2015）。

（8）《建筑基桩检测技术规范》（JGJ106-2014）。

（9）其他现行国家及地方有关规范、标准及规程。

1

附注：

审 定 APPROVED BY	王建鹏	
审 核 REVIEWED BY	尹海华	
项目负责 PROJECT MANAGER	王建鹏	
校 对 CHECKED BY	吴仁铣	
设 计 DESIGNED BY	窦子龙	
制 图 TRACED BY	窦子龙	

工程名称 PROJECT：前海中集五街坊项目（1#、6#、7#地块）基坑支护工程

建设单位 CLIENT：前海精集（深圳）实业发展有限公司 前海创集（深圳）实业发展有限公司 前海盛集（深圳）实业发展有限公司

图名 TITLE：设计说明

版次 REC. NO.	C	日期 DATE	2023.11
图别 CATEGORY	施工图	图号 DRAWING NO.	—

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
Shenzhen Geotechnical Investigation & Surveying Institute (Group) Co. Ltd

工程勘察综合类甲级证书编号:B144048265
地质灾害治理工程设计甲级证书编:2005319005

2、土状强风化混合花岗岩⓪1：褐黄、褐红、灰褐等色，大部分矿物已风化变质，风化裂隙极发育，岩块用手易折断，偶夹中风化，双管合金钻具可钻进，岩芯呈土状及砂砾状。属软岩，岩体破碎，岩体基本质量等级属Ⅴ级。场地普遍分布，场地内钻孔均遇见该层。其顶面埋深 30.40～45.90m，标高介于-38.47～-23.37m，层厚 1.70～16.30m。

3、碎块状强风化混合花岗岩⓪2：褐红、褐黄、灰黄色，大部分矿物已风化变质，风化裂隙极发育，岩块用手易折断，偶夹中风化岩块，双管合金钻具可钻进，岩芯呈土柱状、块状。属软岩，岩体破碎，岩体基本质量等级属Ⅴ级。场地普遍分布，场地内 zk04~zk09、 zk13~zk18、zk22、zk26~zk30、zk34~zk38、zk42、zk44、zk45、zk49~zk71、 zk79 号钻孔遇见该层。其顶面埋深 35.60~56.50m，标高介于-47.40～ -26.94m，层厚 1.10～14.10m。

4、中风化混合花岗岩⑦：褐黄、青灰、灰白色，部分矿物已风化变质，节理裂隙较发育，双管合金钻具钻进困难，岩芯呈块状、短柱状。属较软岩，岩体较破碎，岩体基本质量等级属Ⅳ级。场地普遍分布，场地内所有钻孔均遇见该层。其顶面埋深 37.20～65.00m，标高介于-54.90～-28.34m，揭露层厚 0.50～9.00m。

5、微风化混合花岗岩⑧：青灰、灰白、肉红色，部分矿物已风化变质，节理裂隙发育，双管合金钻具钻进困难，岩芯呈块状、短柱状。属较硬岩，岩体较破碎，岩体基本质量等级属Ⅳ级。场地内钻孔均遇见该层。其顶面埋深 39.60～66.50m，标高介于-59.97～ -30.74m，揭露层厚 3.00～5.90m，该层未揭穿，层厚不详。

3.2 水文地质条件

场地地下水主要为潜水，本次勘察期间为枯水季节，钻探完成后测得地下水稳定水位埋藏深度为潜水稳定埋深为 1.50～15.30m，标高介于-4.32～9.21m。

潜水主要依靠大气降水入渗和地表水体入渗补给，水位具有明显的丰、枯水期变化，受季节影响明显。地下水丰水期水位上升，枯水期水位下降。高水位期出现在雨季后期的 9 月份，低水位期出现在干旱少雨的 4～5 月份。根据区域水文地质调查结果及场地的地形条件，场地多年地下水稳定水位变化幅度可按 1.00～3.00m 考虑。

四、基坑支护设计方案

1、设计原则

（1）基坑的工程地质条件、地下水条件、岩土工程特征及周围环境(道路、管线、建筑物)是基坑设计需要详细了解和分析的首要内容。

（2）设计方案必须确保支护结构的安全，保证基坑周围道路及已施工和正在使用的地下管线、市政道路的安全。

（3）支护方案在安全的前提下，经济、合理，满足国家建设工程的有关法规和规范要求。

（4）支护结构能保证基坑开挖及地下结构的顺利施工。

（5）设计必须考虑施工期间度过雨季和台风季节，其对基坑稳定性的不利影响。

（6）设计方案在现有的施工场地的施工必须具有可行性。

2、支护设计方案

基坑支护 1#地块采用“咬合桩+四道内支撑”的支护形式，67#地块采用“咬合桩+三道内支撑”的支护形式，基坑支护结构安全等级为一级。支护结构的使用年限为 2 年。

3、基坑支护设计参数

表1 基坑支护相关参数建议值表

附注：

审定 APPROVED BY	文建鹏		
审核 REVIEWED BY	尹华		
项目负责 PROJECT MANAGER	文建鹏		
校对 CHECKED BY	吴仁铣		
设计 DESIGNED BY	龚子龙		
制图 TRACED BY	龚子龙		

工程名称 PROJECT
前海中集五街坊项目（1#、6#、7#地块）基坑支护工程

建设单位 CLIENT
前海精集（深圳）实业发展有限公司
前海创集（深圳）实业发展有限公司
前海盛集（深圳）实业发展有限公司

图名 TITLE
设计说明

版次 ESC. NO.	C	日期 DATE	2023.11
图别 CATEGORY	施工图	图号 DRAWING NO.	—

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
Shenzhen Geotechnical Investigation & Surveying Institute (Group) Co. Ltd

工程勘察综合类甲级证书编号:B144048265
地质灾害治理工程设计甲级证书编:2005319005

2.10、南山区登良东项目（宗地号 T107-0097）基坑支护、桩基础及土石方工程

中标通知书

中 标 通 知 书

致投标人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

承担项目：南山区登良东项目（宗地号 T107-0097）基坑支护、桩基础及土石方工程

贵公司于 2022 年 9 月 27 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和南山区登良东项目（宗地号 T107-0097）基坑支护、桩基础及土石方工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）肆仟壹佰玖拾叁万柒仟捌佰陆拾贰元玖角柒分（小写：RMB41,937,862.97 元）。确定贵公司为南山区登良东项目（宗地号 T107-0097）基坑支护、桩基础及土石方工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁置业集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2022 年 10 月 21 日

南山区登良东项目（宗地号 T107-0097）基坑支护、桩基础及土石方工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-ATS2-SG007/2022

（第一册，共二册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2022 年 11 月

第一部分　协议书

发包人(全称)：　深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称)：　深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区登良东项目（宗地号 T107-0097）基坑支护、桩基础及土石方工程

工程地点：深圳市南山区创业路与科苑南路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：南山区登良东项目（宗地号 T107-0097）位于创业路与科苑南路交汇处，目前地铁 13 号线人才公园站站点上盖（在建）。

项目占地面积约 4800㎡，计容建面约 2.79 万㎡，其中办公建面 25470㎡，商业 1500㎡，食堂 830㎡。地下室核增面积约 7100 平米，架空层（地上核增）约为 2860 平米。本项目是地处后海总部核心区的中小体量商办项目。

资金来源：财政投入_____%；国有资本 100 %；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；　其他_____%。

二、工程承包范围

南山区登良东项目（宗地号 T107-0097），

1.基坑支护工程：支护桩（含桩头破除）、旋喷桩、桩间喷锚、立柱桩及钢管立柱、锚索，支撑梁及支撑板、坡顶及坑底排水沟、集水井、沉砂池、防护栏杆等所有图纸所含内容（具体以施工图为准）；

2.土石方挖运工程：从场地现状标高开挖至地下室底板垫层底以上 500mm。

3.桩基础工程：包含成孔（含桩芯土外运、空桩）、超前钻、固（护）壁、钢筋（供应、制作、运输、检测及安装）、混凝土（制作、运输、灌注、振捣、养护）及其必须的超灌、钢护筒、声测管的预埋、界面钻芯管的预埋、泥浆制作及运输、废料外运、现



场清理恢复、按规范必需的桩顶浮浆或软弱混凝土（桩顶标高至少要比设计标高高出0.5m，桩底清孔质量按规范要求执行）等的全部工序（具体以施工图为准）；

4.红线范围内给水排水、电力、通讯等各专业管线改迁及其引起的红线外的管线改迁工程（含设计）；

5.市政道路临时开口工程；

6.场地内现有旧围挡拆除及为满足场地内安全文明施工需要，按照深圳市建设工程施工围挡图集（试行版）和深圳市地铁集团有限公司安全文明施工标准化图集标准搭设的新围挡，并满足政府及地铁集团等要求的广告维护；

7.基坑监测、基坑支护及地基基础检测配合，基坑施工许可证、桩基础施工许可证及临时排水排污证等报批报审手续办理的协调及配合；

8．本工程的建筑、安装工程一切险、第三者责任险；

9．以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工、协调及安全等方面的措施。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

✪地基与基础工程　（✪基础　✪ 基坑支护　✪边坡　✪土石方　□其它_____　）；
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　　平方米　□其它_____　）；

□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 15 日（开工时间暂定，以开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 9 月 30 日；

合同工期总日历天数 351 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%　（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准



本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟壹佰玖拾叁万柒仟捌佰陆拾贰元玖角柒分(¥ 41937862.97 元)；

其中：扣除暂列金额不含税价 34736040.06 元，增值税金额 3126243.61 元（最终以税务局实际开票金额为准），暂列金额 4075579.3 元（不含税价 3739063.58 元，增值税金额 336515.72 元，最终以税务局实际开票金额为准）。合同的增值税税率为 9%，增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾肆万叁仟叁佰元陆角捌分 (¥ 1343300.68 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍佰万元整 (¥ 5000000.00 元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）肆佰零柒万伍仟伍佰柒拾玖元叁角整 (¥ 4075579.3 元)。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行南头支行

工人工资款支付专用账户号：767969469834

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：___深圳____

发包人和承包人约定本合同自___双方签字盖章___后成立。

本合同一式_16_份，均具有同等法律效力，发包人执_12_份，承包人执_4_份。



发包人(盖章)： 深圳市地铁集团有限公司　**法定代表人或授权代表：**

住　　所：	深圳市福田区福华一路1016号地铁大厦		
电　　话：	0755-23992600	传　　真：	0755-23992555
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：	张瀚之 13691854591	项目主管部门审核人：	郑军
合约部门经办人及电话：	蔡亮 0755-89986447	合约部门审核人：	柯小林

承包人(盖章)： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　**法定代表人或授权代表：**

住　　所：	深圳市福田区上步中路1043号		
电　　话：	07583755355	传　　真：	
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行	开户全名：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
账　　号：	44250100008600001334	邮政编码：	518000
承包商经办人：	蔡志耿	承包商经办人电话：	13632637893

合同签署地点： 深　圳

时　　间： 20　年　月　日 2022年11月10日

SK-JC2023-01

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：南山区登良东项目（宗地号 T107-0097）基坑支护土石方工程

验收日期：2024.8.15

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。　　2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。　　3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	南山区登良东项目（宗地号 T107-0097）基坑支护土石方工程				
工程地点	深圳市南山区创业路与科苑南路交汇处	建筑面积	4795.79㎡	工程造价	
结构类型	板柱核心筒	层　数	地上：　十五　层 地下：　三　层		
施工许可证号	2023-0072	监理许可证号			
开工日期	2023.1.16	验收日期	2024.8.15		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120230004-01		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织　　建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶智荣
副组长	汤竞阳　杨培锐　王家斌　陈鹏　张真
组员	郭强　王英凯　李琳　汤学才　徐志成　周良垚　张明波

2. 专业组

专业组	组 长	组　员
建筑工程	杨培锐	叶智荣　汤竞阳　陈鹏　张真　郭强　李琳　徐志成　周良垚　张明波
建筑设备安装工程		
工程质控资料	王家斌	汤学才　　王英凯

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。　　2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。　　3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。　　4. 验收组实地查验工程质量。　　5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签 名
1	叶绍堂	深铁置业			叶绍堂
2	刘丹	广东中弘策工程顾问有限公司	总监		刘丹
3	王[illegible]	广东中弘策工程顾问有限公司			[illegible]
4	徐志成	深铁置业			徐志成
5	杨七妹	深铁置业	水利师		杨七妹
6	李林	深铁置业			李林
7	~~王[illegible]~~	~~广东中弘策工程顾问有限公司~~	~~监理~~		~~[illegible]~~
8	周立就	深圳市水务(集团)有限公司			周立就
9	李创彩	深圳市水务局	地勘		李创彩
10					
11	陶宝才	广东中弘策工程顾问有限公司	总代		陶宝才
12					
13					
14					
15					
16	陈贵平	深圳市水务(集团)有限公司	项目经理		陈贵平
17	张鑫	深圳市水务规划设计院有限公司	设计		张鑫
18	邓弘	深圳市水务规划设计院有限公司	地勘		邓弘
19	李[illegible]	深圳市水务规划设计院有限公司	监测		李[illegible]
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

一、竣工验收结论

该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务。

1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范要求。

2、符合施工图设计文件和施工合同要求。

3、安全和施工功能符合要求，观感抽查符合要求。

4、施工技术资料、资料保证资料有效、齐全。

5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收，可正式交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：张 勇
注册号：4400207-AY021
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师 王家斌 注册号:44003197 有效期2025.04.15 广东中弘策工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 汤竞阳 粤1442015201633699 建筑 2024.10.21 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：陈 鹏
注册号：4400207-AY015
有效期：至2027年12月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月23日	(公章) 总监理工程师： 2024年8月17日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月15日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月20日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月20日

* GD-E1-914/6 *

SK-JC1097-01

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：南山区登良东项目（宗地号 T107-0097）桩基础工程

验收日期：2024年1月31日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。　　2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。　　3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	南山区登良东项目（宗地号 T107-0097）桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区创业路与科苑南路交汇处	建筑面积	4795.79㎡	工程造价	
结构类型	板柱核心筒	层　数	地上：　十五　层 地下：　三　层		
施工许可证号	2023-1430	监理许可证号			
开工日期	2023年8月25日	验收日期	2024年1月31日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120230004-01		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织　　建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	叶智荣
副组长	汤竞阳　杨垮锐　王家斌　陈鹏　章宇贞
组员	郭强　李阳　明廷来　刘俊豪　王英凯　赖建行　革建　李琳　汤学才

2.专业组

专业组	组 长	组　员
建筑工程	杨垮锐	叶智荣　汤竞阳　陈鹏　章宇贞　郭强　李阳　李琳　汤学才　赖建行
建筑设备安装工程		
工程质控资料	王家斌	明廷来　刘俊豪　王英凯　革建

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。　2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。　3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。　4.验收组实地查验工程质量。　5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	叶智豪	深地集团	项目负责人		叶智豪
7	杨[illegible]	〃	设计		[illegible]
8	李[illegible]	〃	设计		李[illegible]
9	王[illegible]	广东中弘策工程顾问有限公司	总监	工程师	王[illegible]
10	何[illegible]	广东中弘策工程顾问有限公司	工作组长		何[illegible]
11	刘[illegible]	广东中弘策	监理员	工程师	刘[illegible]
12	明[illegible]	广东中弘策工程顾问有限公司	土建		明[illegible]
13					
14					
15	童[illegible]	海勘院	技术	工程师	童[illegible]
16	王[illegible]	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	资料主管		王[illegible]
17	许[illegible]	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目经理	工程师	许[illegible]
18	陈[illegible]	深圳市市政设计研究院	地勘负责人	高工	陈[illegible]
19	李[illegible]	深圳市市政设计研究院	项目负责人		李[illegible]
20	邓弘	深圳市市政设计研究院有限公司	地勘(现场负责)	工程师	邓弘
21	陈[illegible]	深圳市市政设计研究院有限公司	地勘(技术负责)	高工	陈[illegible]
22	程[illegible]	深圳市[illegible]院	现场负责人	工程师	程[illegible]
23	曾[illegible]	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	高工	曾[illegible]
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

一、竣工验收结论

该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务。

1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范要求。

2、符合施工图设计文件和施工合同要求。

3、安全和施工功能符合要求，观感抽查符合要求。

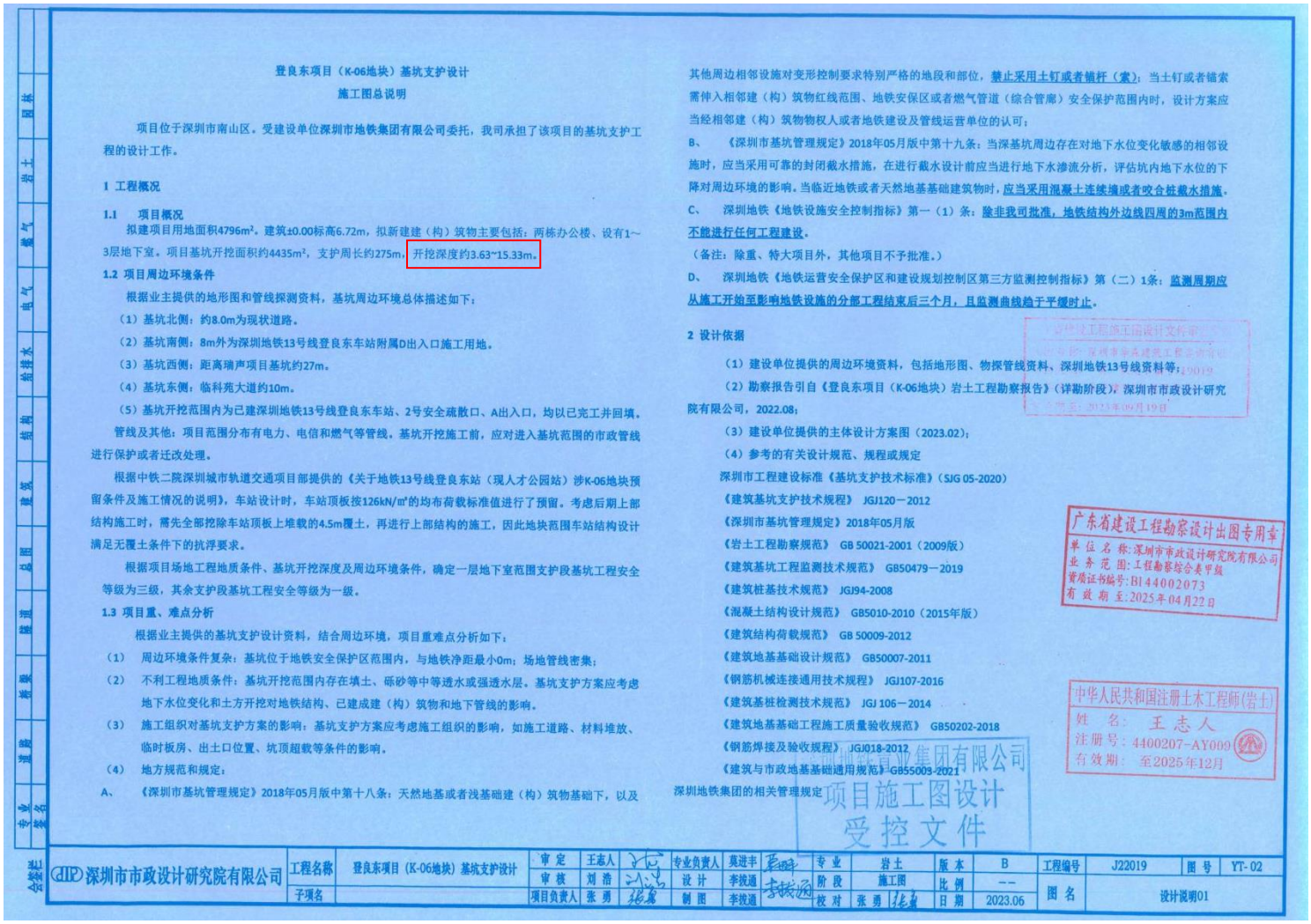
4、施工技术资料、资料保证资料有效、齐全。

5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收，可正式交付使用。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年1月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年1月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年1月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年1月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年1月31日

GD-E1-914/6

施工图纸



登良东项目（K-06地块）基坑支护设计

施工图总说明

项目位于深圳市南山区。受建设单位深圳市地铁集团有限公司委托，我司承担了该项目的基坑支护工程的设计工作。

1 工程概况

1.1 项目概况

拟建项目用地面积4796m²。建筑±0.00标高6.72m，拟新建建（构）筑物主要包括：两栋办公楼、设有1~3层地下室。项目基坑开挖面积约4435m²，支护周长约275m，开挖深度约3.63~15.33m。

1.2 项目周边环境条件

根据业主提供的地形图和管线探测资料，基坑周边环境总体描述如下：

（1）基坑北侧：约8.0m为现状道路。

（2）基坑南侧：8m外为深圳地铁13号线登良东车站附属D出入口施工用地。

（3）基坑西侧：距离瑞声项目基坑约27m。

（4）基坑东侧：临科苑大道约10m。

（5）基坑开挖范围内为已建深圳地铁13号线登良东车站、2号安全疏散口、A出入口，均以已完工并回填。

管线及其他：项目范围分布有电力、电信和燃气等管线。基坑开挖施工前，应对进入基坑范围的市政管线进行保护或者迁改处理。

根据中铁二院深圳城市轨道交通项目部提供的《关于地铁13号线登良东站（现人才公园站）涉K-06地块预留条件及施工情况的说明》，车站设计时，车站顶板按126kN/m²的均布荷载标准值进行了预留。考虑后期上部结构施工时，需先全部挖除车站顶板上堆载的4.5m覆土，再进行上部结构的施工，因此地块范围车站结构设计满足无覆土条件下的抗浮要求。

根据项目场地工程地质条件、基坑开挖深度及周边环境条件，确定一层地下室范围支护段基坑工程安全等级为三级，其余支护段基坑工程安全等级为一级。

1.3 项目重、难点分析

根据业主提供的基坑支护设计资料，结合周边环境，项目重难点分析如下：

（1） 周边环境条件复杂：基坑位于地铁安全保护区范围内，与地铁净距最小0m；场地管线密集；

（2） 不利工程地质条件：基坑开挖范围内存在填土、砾砂等中等透水或强透水层。基坑支护方案应考虑地下水位变化和土方开挖对地铁结构、已建成建（构）筑物和地下管线的影响。

（3） 施工组织对基坑支护方案的影响：基坑支护方案应考虑施工组织的影响，如施工道路、材料堆放、临时板房、出土口位置、坑顶超载等条件的影响。

（4） 地方规范和规定：

A、 《深圳市基坑管理规定》2018年05月版中第十八条：天然地基或者浅基础建（构）筑物基础下，以及其他周边相邻设施对变形控制要求特别严格的地段和部位，禁止采用土钉或者锚杆（索）；当土钉或者锚索需伸入相邻建（构）筑物红线范围、地铁安保区或者燃气管道（综合管廊）安全保护范围内时，设计方案应当经相邻建（构）筑物物权人或者地铁建设及管线运营单位的认可；

B、 《深圳市基坑管理规定》2018年05月版中第十九条：当深基坑周边存在对地下水位变化敏感的相邻设施时，应当采用可靠的封闭截水措施，在进行截水设计前应当进行地下水渗流分析，评估坑内地下水位的下降对周边环境的影响。当临近地铁或者天然地基基础建筑物时，应当采用混凝土连续墙或者咬合桩截水措施。

C、 深圳地铁《地铁设施安全控制指标》第一（1）条：除非我司批准，地铁结构外边线四周的3m范围内不能进行任何工程建设。

（备注：除重、特大项目外，其他项目不予批准。）

D、 深圳地铁《地铁运营安全保护区和建设规划控制区第三方监测控制指标》第（二）1条：监测周期应从施工开始至影响地铁设施的分部工程结束后三个月，且监测曲线趋于平缓时止。

2 设计依据

（1）建设单位提供的周边环境资料，包括地形图、物探管线资料、深圳地铁13号线资料等；

（2）勘察报告引自《登良东项目（K-06地块）岩土工程勘察报告》（详勘阶段），深圳市市政设计研究院有限公司，2022.08；

（3）建设单位提供的主体设计方案图（2023.02）；

（4）参考的有关设计规范、规程或规定

深圳市工程建设标准《基坑支护技术标准》（SJG 05-2020）

《建筑基坑支护技术规程》 JGJ120－2012

《深圳市基坑管理规定》2018年05月版

《岩土工程勘察规范》 GB 50021-2001（2009版）

《建筑基坑工程监测技术规范》 GB50479－2019

《建筑桩基技术规范》 JGJ94-2008

《混凝土结构设计规范》 GB5010-2010（2015年版）

《建筑结构荷载规范》 GB 50009-2012

《建筑地基基础设计规范》 GB50007-2011

《钢筋机械连接通用技术规程》 JGJ107-2016

《建筑基桩检测技术规范》 JGJ 106－2014

《建筑地基基础工程施工质量验收规范》 GB50202-2018

《钢筋焊接及验收规程》 JGJ018-2012

《建筑与市政地基基础通用规范》GB55003-2021

深圳地铁集团的相关管理规定

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市市政设计研究院有限公司
业务范围：工程勘察综合类甲级
资质证书编号：B144002073
有效期至：2025年04月22日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：王志人
注册号：4400207-AY009
有效期：至2025年12月

深圳地铁置业集团有限公司
项目施工图设计
受控文件

深圳市市政设计研究院有限公司	工程名称	登良东项目（K-06地块）基坑支护设计	审定	王志人	专业负责人	莫进丰	专业	岩土	版本	B	工程编号	J22019	图号	YT-02
	子项名		审核	刘浩	设计	李挽通	阶段	施工图	比例	--	图名	设计说明01		
			项目负责人	张勇	制图	李挽通	校对	张勇	日期	2023.06				

三、投标人获奖情况（不评审）

投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别（国家/省/市）	获奖时间	获奖公示网址
1	中国国有资本风投大厦施工总承包	二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	市级	2024 年 01 月	http://www.szjzy.org.cn/newsinfo_204_20616.html
2	深圳平安金融中心	第十六届中国土木工程詹天佑奖	中国土木工程学会/北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会	国家级	2018 年 12 月	http://cces.net.cn/html/tm/29/38/599/content/6487.html
3	清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包	2020-2021 年度第一批国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家级	2021 年 11 月	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=1745
4	前海华润金融中心	二 0 二一年度广东省优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程三等奖	广东省工程勘察设计行业协会	省级	2021 年 07 月	https://www.gdkcsj.com/newsInfo_201_3324.html
5	华大基因中心	2019 年度上半年深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	市级	2019 年 08 月	/

注：投标人提供其完成的项目在近 3 年（自 2023 年 1 月 1 日至今，以获奖时间为准）获得的工程质量奖项。优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过 5 项，如投标人提交的数量超过 5 项的，仅取前 5 项。同一项目获得不同奖项的不重复计取，按级别更高的奖项计取。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）提供获奖证书的扫描件（以国家、省人民政府或行业行政主管部门或经民政部门批准成立的相关行业协会颁发的获奖证书或获奖正式文件为准）；未发纸质获奖证书的，提供官方网站的获奖公示网页截图及网址。获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。

（2）无论是否具有纸质获奖证书，均须同时提供获奖相关官方网站的获奖公示网页截图及网址；未提供截图或未提供网址或提供无效网址或提供网页截图与查询结果不一致，此项不予计取。

（3）当提供相关行业协会颁发的奖项时，应同时提供颁发该奖项的行业机构在全国社会组织信用信息公示平台（https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList）的登记信息查询结果截图（截图中应体现机构的完整名称，且与获奖证书的颁发机构名称一致），不提供的不予计取。

（4）提供获奖施工项目的合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、承包范围、合同金额、合同签订时间等）、竣工验收报告，不提供的不予计取。

（5）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（6）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

3.1、中国国有资本风投大厦施工总承包--二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖

获奖证书


荣誉证书

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

你公司参建的中国国有资本风投大厦施工总承包工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-234

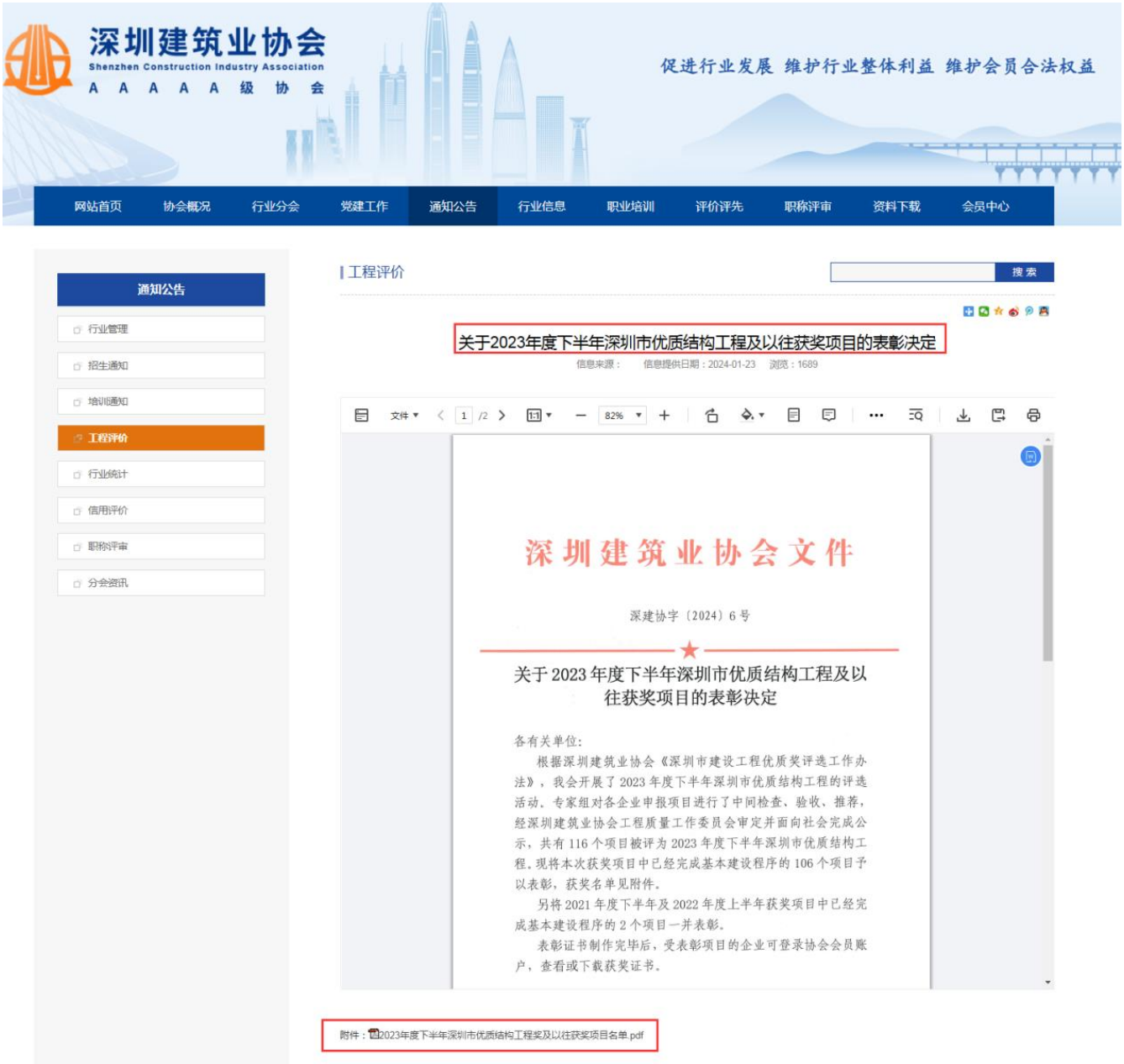
协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年一月

获奖相关官方网站的获奖公示网页截图及网址

http://www.szjzy.org.cn/newsinfo_204_20616.html



2023年度下半年深圳市优质结构工程奖及以往获奖项目名单

排名	工程名称	施工单位	项目经理	桩基单位/劳务单位	监理单位	项目总监	建筑面积（㎡）
房建工程							
宝安区							
1	安居福汇阁	中铁建工集团有限公司	王林祥	/	深圳地铁工程咨询有限公司	国文	129591
2	宝安区体育中心网球场改扩建工程	中建科工集团有限公司	连国勇	/	深圳市甘泉建设监理有限公司	黄昌恒	60579
3	宝安区中心医院整体改造（二期）	深圳市越众（集团）股份有限公司	孙志屹	/	江苏建科工程咨询有限公司	卜伟	66798
4	宝辰大厦	中国建筑第五工程局有限公司	刘扬华	深圳市中地建设工程有限公司	深圳市特发工程管理有限责任公司	彭建斌	136070
5	恒兴御景园	深圳泛华工程集团有限公司	贾文志	/	深圳市昊源建设监理有限公司	谢斌	147789
6	会展湾新港广场项目主体工程	中建一局集团建设发展有限公司	林国兴	广州华磊建筑基础工程有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	蒋艳芳	398506
7	机场南货运区货代库桩基础工程和主体工程	深圳市政集团有限公司	吴勇刚	/	深圳华西建设工程管理有限公司	彭湃	83178
8	机场运营管理楼-深圳机场运控大楼和数据中心桩基础及主体工程	中建二局第一建筑工程有限公司	陈晶晶	/	深圳市邦迪工程顾问有限公司	胡忠良	38659
9	璟荟名庭（A417-1815）A、B、C、D栋总承包工程、璟荟名庭（A417-1816）总承包工程	深圳泛华工程集团有限公司	陈琳	/	深圳市特发工程建设监理有限公司	李剑明	86729
10	深铁璟城九年一贯制学校总承包工程	中国华西企业有限公司	董英武	/	深圳市大众工程管理有限公司	吴俊峰	66517
11	万丰海岸城瀚府（A313-1555、A313-1554）	中铁建工集团有限公司	吴树森	深圳市岩土工程有限公司	深圳市英来工程咨询有限公司	刘家俊	272525
12	招商雍和府	中国华西企业有限公司	陈代军	/	深圳现代建设监理有限公司	张小波	80966
大鹏新区							
8	深圳前海泰康国际医院项目总承包工程	中建三局集团有限公司	杨鹏辉	/	中海监理有限公司	王冀宣	219257
9	太子湾泓玺大厦施工总承包主体工程	中国建筑一局（集团）有限公司	汪彦涛	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	深圳市赛格监理有限公司	李维	104216
10	太子湾望海大厦项目施工总承包主体工程	中国建筑一局（集团）有限公司	汪彦涛	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	深圳市赛格监理有限公司	李维	96395
11	太子湾新世界艺术文化坊主体工程	中建二局第三建筑工程有限公司	阮国斌	/	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	李书健	21342
12	太子湾云滨大厦主体工程	深圳市建工集团股份有限公司	许明杰	/	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	田德春	67415
13	唐商科技大厦总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	周健	/	深圳市银建安工程项目管理有限公司	蔡楷杰	104724
14	网谷创享大厦项目施工总承包工程	中国华西企业有限公司	陈家喜	/	深圳现代建设监理有限公司	田本生	88490
15	文理实验学校改扩建项目	中建五局华南建设有限公司	赵柘峰	/	深圳市甘泉建设监理有限公司	邹迅栋	34200
16	新桥东先进制造产业园一号园区(1栋、2栋厂房)、(3栋变电站)	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	郝永林	/	深圳市建力建设监理有限公司	谭涛	242488
17	中国电子大厦项目主体工程	中国建筑一局（集团）有限公司	周奕凯	/	深圳市合创建设工程顾问有限公司	廖文后	205570
18	中国国有资本风投大厦施工总承包	深圳市建设（集团）有限公司	李孝军	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司	刘松	177362
坪山区							
1	安居梓和苑	中国建筑第二工程局有限公司	苗成然	/	深圳市东部工程咨询有限公司	张友	334468
2	保利明玥澜岸花园（东地块）主体工程	中国建筑第四工程局有限公司	辛丹	深圳市森蓝建设集团有限公司	广州联嘉建设监理有限公司	朱凯	163568
3	碧岭小学扩建项目	中建科技集团有限公司	王宁	/	深圳市合创建设工程顾问有限公司	伍远能	61120
4	京鼎大厦主体工程	银广厦集团有限公司	黄进	/	广东中弘策工程顾问有限公司	汪扬扬	44588
5	六联小学扩建项目施工总承包	深圳市深安企业有限公司	陈建东	/	深圳市中行建设工程顾问有限公司	刘江龙	44814

颁发该奖项的行业机构在全国社会组织信用信息公示平台

（https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList）的登记信息查询结果截图



项目编号：44039120170095

工程编号：440391201700950002001

合同编号：ZGFTDS-HT-010(010)

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：中国风投大厦(暂定)地基与基础工程

工程地点：深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元02街坊，宗地编号为T201-0097

发 包 人：深圳市投控发展有限公司

承 包 人：深圳市勘察测绘院有限公司

2015年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市投控发展有限公司

承包人（全称）：深圳市勘察测绘院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

工程名称：中国风投大厦(暂定)地基与基础工程

工程地点：本项目位于深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊，宗地编号为 T201-0097

核准（备案）证编号：深自贸备案【2017】021 号

工程规模及特征：

中国风投大厦用地面积约 12,071.99 m2；总建筑面积约 170,000 m2，计容建筑面积约 120,000 m2。预计建筑高度超过 200 米。基坑深约 24 米，土石方开挖约 24 万立方米。

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围

具体包括但不限于以下内容：

以招标人提供的设计文件、地质勘察报告、招标文件为依据，完成本项目的地基与基础工程（包括基坑支护、土石方及桩基础工程），并符合工程技术标准及质量要求。具体详见图纸、工程量清单及施工合同。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

■地基与基础工程　（■基础　■ 基坑支护　□边坡　■土方		□其它_____）；
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它_____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室 外 工 程　（□ 室 外 设 施 _____　□ 附 属 建 筑 _____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 1 月 7 日；

计划竣工日期：2019 年 5 月 12 日；

合同工期总日历天数 490 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿零陆佰壹拾伍万零肆拾贰元肆角柒分

（小写）106,150,042.47 元；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰贰拾叁万贰仟伍佰捌拾陆元伍角捌分（￥2,232,586.58 元）；

(2) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰贰拾伍万元整（￥ 12,250,000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 1 月 17 日；

订立地点：深圳市南山区软件园 11 栋 901

发包人和承包人约定本合同自 深圳市住房和建设局备案 后成立。

本合同正本两份，由发包人和承包人分别保存一份

合同副本份数：14 份，其中发包人：7 份，承包人：5 份；合同副本其它保存单位及份数：监理单位保存 1 份，造价咨询单位保存 1 份。本合同正副本均具有同等效力。

发包人(公章)：深圳市投控发展有限公司

地 址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室

邮政编码：518048

法定代表人或委托代理人：

(签字)：

电 话：26719935

承包人(公章)：深圳市勘察测绘院有限公司

地址： 深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F

邮政编码：518028

法定代表人或委托代理人：

(签字)：

电 话：0755-83755262

传 真：0755-83755193

开户银行：广发银行深圳香蜜湖支行

账 号：102004516010007586

工程名称证明文件

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司承建的我司前海 T201-0097 项目桩基础工程、前海 T201-0097 项目基坑支护及土石方工程，此两项目为一次招标及同一个施工合同，招标及施工合同的工程名称为：中国风投大厦（暂定）地基与基础工程 宗地编号为：T201-0097，办理施工许可证时工程名称分别变更为：前海 T201-0097 项目桩基础工程、前海 T201-0097 项目基坑支护及土石方工程，上述三个工程名称为同一项目。

特此证明！

深圳市投控发展有限公司

2020 年 10 月 22 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海T201-0097项目基坑支护及土石方工程

验收日期：2021年5月12日

建设单位(盖章)：深圳市投控发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

'GD E1 914/1'

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海T201-0097项目基坑及土石方工程				
工程地点	深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元02街坊，宗地编号201-0097		建筑面积		工程造价	
结构类型		层 数	地上：　层 地下：　层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0049	监理许可证号	B144006021		
开工日期	2018年1月7日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市投控发展有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院有限公司				
设计单位	深圳市水务规划设计院有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

GD E1 914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡远程
副组长	冯卫军
组员	侯建成、杨海斌、陈淑艳、黄旭东、曾魁、李亮辉、陈光辉、马伟俊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡远程	侯建成、杨海斌、黄旭东、曾魁、冯卫军、陈淑艳
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	冯卫军	李亮辉、陈光辉、马伟俊

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	基坑支护 同意验收	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD E1 914/4

工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据设计及相关验收规范，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；

3、质量控制资料齐全符合要求；

4、安全和使用功能核查及抽查合格；

5、观感质量检查合格；

6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

7、竣工验收日期：　　年　　月　　日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月12日	（公章） 总监理工程师： 2021年5月12日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月12日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月12日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月12日

GD E1 914 6

验收人员签名

前海T201-0097项目基坑及土石方工程　　GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职 务	签名
1	胡远程	深圳市投控发展有限公司	工程部部长	
2	冯卫军	深圳市投控发展有限公司	工务经理到部长	
3	侯建成	深圳华西建设工程管理有限公司		
4	陈淑艳	深圳华西建设工程管理有限公司	总监	
5	杨海斌	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	地质专业	
6	李亮辉	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人	
7	陈光辉	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
8	马伟俊	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
9	黄旭东	深圳市水务规划设计院有限公司	设计	
10	曾魁	深圳市水务规划设计院有限公司	基坑	
11		深圳华西建设工程管理有限公司	总代	
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

GD-E1-914/5

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海T201-0097项目桩基础工程

验收日期：2019年9月4日

建设单位(盖章)：深圳市投控发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD E1 914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海T201-0097项目桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元02街坊，宗地编号201-0097	建筑面积		工程造价	
结构类型		层 数	地上：　　层 地下：　　层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0011	监理许可证号	B144006021		
开工日期	2019年1月15日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市投控发展有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD E1 914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡远程
副组长	冯卫军
组员	侯建成、杨海斌、吴娟、陈淑艳、曾魁、李亮辉、陈光辉、马伟俊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡远程	侯建成、杨海斌、吴娟、曾魁、冯卫军、陈淑艳
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	冯卫军	李亮辉、陈光辉、马伟俊

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD E1 914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	桩基础 同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 13 项
主体结构	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD E1 914/4

工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据设计及相关验收规范，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；

3、质量控制资料齐全符合要求；

4、安全和使用功能核查及抽查合格；

5、观感质量检查合格；

6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

7、竣工验收日期：2019年9月4日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2019年9月4日	（公章） 总监理工程师： 2019年9月4日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年9月4日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年9月4日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年9月4日

GD E1 914/6

验收人员签名

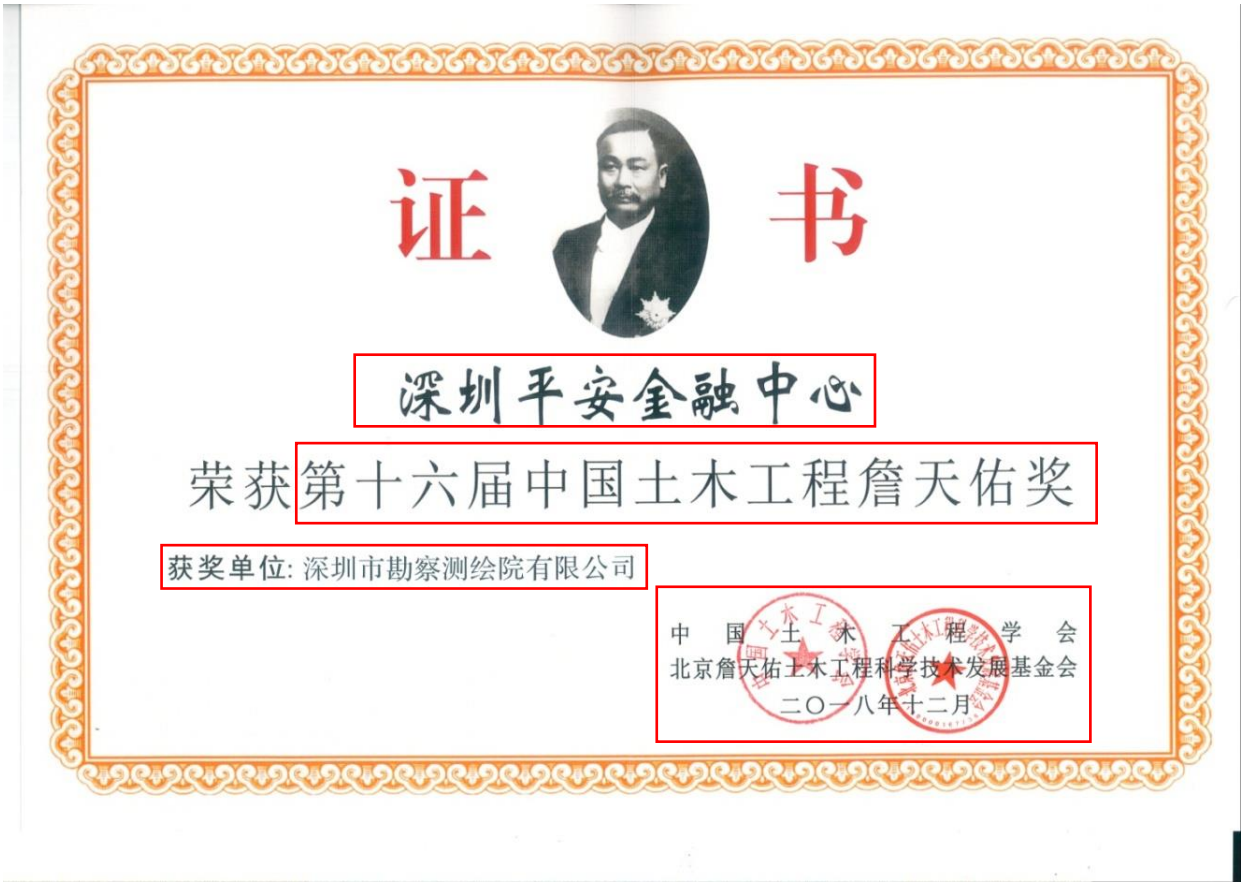
前海T201-0097项目桩基础工程　　GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职 务	签名
1	胡远程	深圳市投控发展有限公司	工程部部长	
2	冯卫军	深圳市投控发展有限公司	工程总监副总监	
3	侯建成	深圳华西建设工程管理有限公司		
4	陈淑艳	深圳华西建设工程管理有限公司	总监	
5	杨海斌	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	地质专业	
6	李亮辉	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人	
7	陈光辉	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
8	马伟俊	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
9	吴 娟	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
10	曾 魁	深圳市水务规划设计院有限公司		
11		深圳华西建设工程管理有限公司	总代	
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

·GD E1 914/5·

3.2、第十六届中国土木工程詹天佑奖-深圳平安金融中心

获奖证书


证书

深圳平安金融中心

荣获第十六届中国土木工程詹天佑奖

获奖单位：深圳市勘察测绘院有限公司

中国土木工程学会

北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会

二〇一八年十二月


获奖工程：深圳平安金融中心
获奖单位：深圳市勘察测绘院有限公司
第十六届
中国土木工程詹天佑奖
中国土木工程学会
北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会
2018年12月

获奖相关官方网站的获奖公示网页截图及网址

http://cces.net.cn/html/tm/29/38/599/content/6487.html



关于颁发第十六届中国土木工程詹天佑奖的决定

来源：基金奖励办公室　　发布日期：2019-04-12　　【打印本页】

中国土木工程詹天佑奖是经科技部批准，住房城乡建设部认定，在住房城乡建设部、交通运输部、中国铁路总公司（原铁道部）、水利部、科技部等有关部门的共同支持与指导下，以推动科技创新为宗旨的科技奖项。该奖项设立于1999年，由中国土木工程学会与北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会颁发，是涵盖建筑、桥梁、铁道、隧道、轨道交通、公路、水利、港口、市政等土木工程各领域的重要奖项。

第十六届中国土木工程詹天佑奖经过推荐申报、资格审核、专业预评、评选委员会评审、詹天佑大奖指导委员会核定以及公示等程序，共遴选出30项精品工程获得表彰。特此决定对深圳平安金融中心等获奖工程及主要承建单位授予中国土木工程詹天佑奖，以资鼓励。

这些获奖工程在规划、勘察、设计、施工、科研、管理等技术方面具有突出的创新性和较高的科技含量，积极贯彻执行“四节一环保”等可持续发展方针，在同类工程建设中具有领先水平，经济和社会效益显著。希望获奖单位和广大科技工作者进一步增强科技创新与节能环保意识，为提高我国工程建设水平、增强自主创新能力、建设土木工程科技强国做出更大贡献。

附：第十六届中国土木工程詹天佑奖获奖名单

中国土木工程学会

北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会

二〇一八年十二月

附件：

16届颁奖决定PDF.pdf

中国土木工程学会文件

土秘〔2019〕2 号

关于颁发第十六届中国土木工程詹天佑奖的决定

中国土木工程詹天佑奖是经科技部批准，住房城乡建设部认定，在住房城乡建设部、交通运输部、中国铁路总公司（原铁道部）、水利部、科技部等有关部门的共同支持与指导下，以推动科技创新为宗旨的科技奖项。该奖项设立于 1999 年，由中国土木工程学会与北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会颁发，是涵盖建筑、桥梁、铁道、隧道、轨道交通、公路、水利、港口、市政等土木工程各领域的重要奖项。

第十六届中国土木工程詹天佑奖经过推荐申报、资格审核、专业预评、评选委员会评审、詹天佑大奖指导委员会核定以及公示等程序，共遴选出 30 项精品工程获得表彰。特此决定对深圳平安金融中心等获奖工程及主要承建单位授予中国土木工程詹天佑奖，以资鼓励。

这些获奖工程在规划、勘察、设计、施工、科研、管理等技术方面具有突出的创新性和较高的科技含量，积极贯彻执行“四节一环保”等可持续发展方针，在同类工程建设中具有领先水平，经济和社会效益显著。希望获奖单位和广大科技工作者进一步增强科技创新与节能环保意识，为提高我国工程建设水平、增强自主创新能力、建设土木工程科技强国做出更大贡献。

附：第十六届中国土木工程詹天佑奖获奖名单

中国土木工程学会
北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会
二〇一八年十一月

报送：国家科学技术奖励工作办公室，建设、交通、铁道、水利各部委及相关司局，詹天佑大奖指导委员会委员，詹天佑基金会理事监事

抄送：各省、自治区、直辖市土木建筑(土木工程)学会，中国土木工程学会专业分会，相关推荐单位

发送：第十六届詹天佑大奖获奖工程主要参建单位

第十六届中国土木工程詹天佑奖获奖名单

序号	工程名称	获奖单位
1	深圳平安金融中心	中建一局集团建设发展有限公司
		深圳平安金融中心建设发展有限公司
		悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
		上海市建设工程监理咨询有限公司
		中建钢构有限公司
		中建三局第二建设工程有限责任公司
		中建安装工程有限公司
		深圳市勘察测绘院有限公司

颁发该奖项的行业机构在全国社会组织信用信息公示平台

（https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList）的登记信息查询结果截图



民政一体化政务服务平台
中国社会组织政务服务平台
（全国社会组织信用信息公示平台）

首页 | 社会组织

中国土木工程学会 正常

统一社会信用代码: 511000005000088931 | 法定代表人: 尚春明 | 成立时间: 1992-02-10

页面打印 | 信息下载 | 提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检（年报）信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	511000005000088931	社会组织名称	中国土木工程学会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	中国科学技术协会		
证书有效期	2021-11-26至2026-11-26	登记管理机关	中华人民共和国民政部		
法定代表人	尚春明	成立登记日期	1992-02-10	注册资金	10万元
业务范围	学术交流 国际合作 书刊编辑 业务培训 科学普及 咨询服务 科技展览 成果评价 课题研究 成果应用				
住所	北京市海淀区三里河路9号				

网站声明： 按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。



民政一体化政务服务平台
中国社会组织政务服务平台
（全国社会组织信用信息公示平台）

首页 | 社会组织

北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会 正常 慈善组织

统一社会信用代码: 531100007855022028 | 法定代表人: 李吉勤 | 成立时间: 2006-03-16

页面打印 | 信息下载 | 提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检（年报）信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	531100007855022028	社会组织名称	北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会		
社会组织类型	基金会	业务主管单位	北京市科学技术协会		
证书有效期	2024-04-15至2027-02-22	登记管理机关	北京市民政局		
法定代表人	李吉勤	成立登记日期	2006-03-16	注册资金	200万元
业务范围	资助土木工程重大科技活动，主办詹天佑土木工程大奖等奖项及相关公益活动。				
住所	北京市海淀区三里河路9号建设部北附楼5层505室				

网站声明： 按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

合同编号：PAIFC-D-003

合同文件

桩基础工程
（合同函件、工程量计算规则及工程量清单）

中国深圳市
平安金融中心

2011年3月

中国平安人寿保险股份有限公司
发包方

深圳平安不动产有限公司
项目管理公司

康沛甫建筑设计咨询有限公司（KPF）
设计建筑师

Thornton Tomasetti
土木、结构及土力顾问

澧信工程顾问有限公司
机电工程师

MVA Asia Limited
交通顾问

ALT Cladding & Design
幕墙顾问

中建国际（深圳）设计顾问有限公司
国内设计院

上海市建设工程监理有限公司
监理单位

利比有限公司
工料测量师

协议书

本合同由中国平安人寿保险股份有限公司(注册办事处地址为深圳市福田区福华路星河大厦18楼)(此后称为“发包方”)，及深圳市勘察测绘院有限公司(注册办事处地址为深圳市福田区上步中路1043号)(此后称为“承包单位”)共同订于二零一一年____月__日。

兹发包方欲委托承包单位执行及完成位于深圳市中心区1号地块名为"平安金融中心"的发展项目之桩基础工程(此后称“工程”)。发包方并已向承包单位提供了绘述全部工程的图纸及工料规范。

承包单位已向发包方提供一份全部项目的单价或价款齐全之价款表（此后称为“工程量清单”)。而列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及工料规范(包括基本要求、技术要求，此后称“工料规范”)乃获双方同意的招投标基础；而承包单位亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方兹同意如下：

1. 发包方委托承包单位按合同文件的规定执行及完成合同图纸所绘画、工程量清单内说明及合同条件所约定的本工程。承包单位接受委托。

2. 发包方将支付予承包单位人民币陆仟伍佰捌拾捌万零柒佰叁拾壹元柒角肆分(RMB65,880,731.74)(此后称为“合同总价”)或按合同条件规定的时间和方式，应支付之款项。

中国深圳市
平安金融中心
桩基础工程

3. 工程范围

本工程范围乃完成上述发展项目所需的桩基础工程并交付予发包方使用，其中包括但不限于：

(a) 施工前进行场地平整、场地硬化，按需修建并维护临时道路，在现场内按规范要求设置测量控制点，实施标高、建筑定位线的测量和标记；

(b) 桩基础及承台工程；

(c) 按设计要求进行超前钻探；

(d) 设计、建造及维护保护地铁及基坑安全的专项施工方案，并获得发包方、地铁公司及相关政府部门的批准；

(e) 负责办理各类政府行政许可及提交施工方案，并获得相关部门的批准，包括但不限于政府相关部门及地铁公司的批准；

(f) 按设计要求进行基坑变形监测，配合第三方检测单位的预埋超声波测管、搭设钻芯操作平台、低应变桩头磨平、检测设备的场地内搬迁、配合检测单位预埋其它承载力检测设备、清理检测单位废弃物等工作；

(g) 必要的地下水降(排)水设施及其施工期间的降(排)水，降水措施应考虑周边建(构)筑物和管线的变形和安全，尤其是基坑北侧地铁的变形控制。如发生明显的地下水位降低，可能对基坑临近的建(构)筑物、地铁、管线、道路及周边公共设施产生不利影响时，采取必要地下水回灌，以消除其不利影响。施工中所有降水引起的沉降造成的损失赔偿由承包单位负责；

(h) 保护基坑、邻近建筑物/构筑物、管道、马路及周边公共设施的安全，特别是地铁设施，并执行一切所需之支护、补救及修复措施以确保以上设施的安全。

(i) 竣工验收资料整理和竣工图制作；

具体的工程范围详见工料规范-技术要求的相关规定。

4. 双方均接受在工料规范内所列的修正合同条件。

5. 合同文件

5.1 “合同文件”乃由以下文件组成，双方皆须遵守其规定：

(a) 在工程实施过程中双方共同签署的补充与修改文件(如有)；

(b) 本协议书；

(c) 双方下列来往文件：

商务承诺回复	共 2 页
投标承诺	共 2 页
议标问卷(技术商务/2)回复	共 17 页
投标澄清(二)	共 5 页
议标问卷(技术/1及商务/1)回复	共 11 页
投标澄清(一)	共 4 页
投标疑问回复	共 4 页

(d) 投标文件(合同条件、工料规范-基本要求、履约保函证书(样本)、预付款保函(样本)、工程量计算规则、工程量清单、投标疑问回复、工料规范 - 技术要求、图纸疑问澄清及回复、图纸目录内所列图纸、合同附件一至附件十一、技术标及其附图)。

5. 合同文件(续)

5.1 (续)

所有定标前由承包单位提交的一切施工方案、措施、进度表等技术标及附件只作参考之用，而前述所有技术标资料须按合同文件之要求在正式施工前须重新提交予发包方作出审批及认可，重新提交的技术资料的标准和要求不得低于投标文件中技术标的标准和要求。若因未满足投标文件的要求，则承包单位须对技术资料进行修改，直至发包方满意为止，相关的费用(包括由于技术修改而产生的新增费用)均已包括在本合同总价内。

5.2 若合同文件之间有任何矛盾，将按上述5.1条所列次序(其中(e)条内容按文件所列先后顺序)优先解释本合同真正的含义(合同文件中有特别说明的除外)；若技术文件之间有任何矛盾，则以其中标准较高或要求较严的为准。

5.3 任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

6. 本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包方执六份，承包单位执四份。

协议书

双方在见证下于二零一一年_____月_____日盖章/签署：

发包方 ：中国平安人寿保险股份有限公司 盖章

法定代表人或其委托代理人_____

地址深圳市福田区福华路星河大厦 18 楼

邮编 518048

电话 0755-2262 2356

传真 0755-8226 6705

承包单位：深圳市勘察测绘院有限公司 盖章

法定代表人或其委托代理人_____

地址深圳市福田区上步中路 1043 号

开户银行招商银行振兴支行

帐号 755901526810501

邮编 518100

电话 0755-8375 5408

传真 0755-8375 5508

中国深圳市
平安金融中心
桩基础工程
H:/6101.6

竣工验收证明

子分部工程质量验收纪要

GD424 0 1

（桩基础、天然地基、地基处理等）

工程名称	平安金融中心		监督登记号		
分部工程规模（面积、层数、跨度）			基础类型		
开工日期	2011年3月18日		完工日期	2011年12月25日	
见证员	刘毅/黄曙		培训证号	L2010-015-1/L2010-015-2	
建设单位	中国平安人寿保险股份有限公司	资质证号		注册证号	100000000037463
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	资质证号	190029-kj	注册证号	440301103735755
设计单位	中建国际（深圳）设计顾问有限公司	资质证号	A144018221	注册证号	440301103293952
监理单位	上海市建设工程监理有限公司	资质证号	E131000613-4/1	注册证号	310230000044791
总承包单位	深圳市勘察测绘院有限公司	资质证号	B101404403040 4	注册证号	440301103584274
专业承包单位	/	资质证号	/	注册证号	/
基础检测单位	深圳市建设工程质量检测中心	资质证号	粤建质检证字02001	注册证号	144030000403
	/	资质证号	/	注册证号	/
建材见证检验单位	上海市建设工程监理有限公司	资质证号	E131000613-4/1	注册证号	310230000044791
	/	资质证号	/	注册证号	/
验收结论	符合设计及规范要求，同意验收，质量评定为合格。				
施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）	
企业技术负责人： 项目负责人： 2012年2月28日	项目负责人： 2012年2月28日	项目负责人： 2012年2月28日	总监理工程师： 2012年2月28日	项目负责人： 2012年2月28日	

桩基础分部工程验收证明书

单位工程名称：平安金融中心

建设单位：中国平安人寿保险股份有限公司	设计单位：中建国际（深圳）设计顾问有限公司
施工单位：深圳市勘察测绘院有限公司	质监单位：深圳市建设工程质量监督站
工程数量：167 根	建筑规模：
工程地址：深圳市福田区一号地块	分部造价：

工程概况

本工程基础设计采用人工挖孔桩，挖孔桩分 A 类和 B 类，总桩数为 167 根挖孔桩，桩径分别为 8000mm、5700mm、2000mm、1800mm、1600mm、1500mm 和 1400mm。

1）AZH1～AZH4 为抗压桩(A 类桩)，AZH1（d=8000mm）、AZH2（d=5700mm）、AZH3（d=1800mm）桩身 C45，护壁 C45，桩端持力层为微风化花岗岩，桩端入微风化花岗岩层不小于 0.5m。

2）BZH1～BZH4 为抗压抗浮桩(B 类桩)，B 类桩、AZH4（d=1500mm）桩身 C30，护壁 C30，桩端持力层为中风化花岗岩，桩端入中风化花岗岩层不小于 0.5m。

开工日期：2011 年 3 月 18 日　　完工日期：2011 年 12 月 25 日

工程验收评语：

工程桩开挖前对地铁采取了坑底止水帷幕、岩石裂隙灌浆、巨型桩超前支护的保护措施，控制了桩开挖过程中降水对地铁变形的影响，效果显著。

市检测中心对 167 条工程桩进行了检测，其中自平衡检测桩 3 根，钻芯检测 47 根、低应变检测 36 根、超声波检测 140 根。试验结果全部合格，且塔楼区域（含 24 条巨型桩）全部为 I 类桩，I 类桩占总桩数的 95%。

质量评定等级：合格

施工单位：（公章）　负责人：　2012 年 2 月 28 日

设计单位：（公章）　负责人：　2012 年 2 月 28 日

建设单位：同意验收（公章）　负责人：　2012 年 2 月 28 日

监理单位：同意验收。（公章）　负责人：　2012 年 2 月 28 日

注：本表一式五份均用碳素墨水填写，附件为《分部工程质量检验评定表》。

项目介绍





本工程位于福田中心区福华三路与益田路交汇处，北侧紧邻运营中的地铁 1 号线，西侧为 COCOPARK 购物公园，东侧为广深港客运专线，南侧为福华三路，地质条件及周边环境极其复杂。项目占地面积 18931 平方米，建筑物塔楼高度 600 米，（单塔 115 层，是深圳地标建筑），设 5 层地下室，基坑深度 33.8 米，桩基础采用人工挖孔灌注桩，总桩数 190 根，包括 16 根直径为 5.7 米（开孔直径 7 米），和 8 根 8.4 米（开孔直径 9.5 米）的塔楼巨型桩，为国内外少见的巨型人工挖孔桩施工项目（施工中对成孔、护壁、钢筋笼制作、浇筑、温度控制、地下水位控制都有特殊要求）。本工程紧邻地铁，周边环境复杂，保护要求很高，该项目的实施标志着我司在桩基础工程施工中处于国内领先水平；于 2018 年 12 月荣获“中国土木工程詹天佑奖”。

3.3、2020-2021 年度第一批国家优质工程奖-清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包

获奖证书




优质
国优
国家优质工程奖
(2020-2021)

获奖相关官方网站的获奖公示网页截图及网址

https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=1745



附件

2020～2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单

国家优质工程金奖

（排名不分先后，“*”为主申报单位）

境内工程：

1、滇西北至广东±800kV特高压直流输电工程

建 设 单 位：中国南方电网有限责任公司超高压输电公司（*）

勘察及设计单位：南方电网科学研究院有限责任公司
电力规划总院有限公司
中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司
中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司
中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司
中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司
中国电建集团贵州电力设计研究院有限公司
中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司
中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司
中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司

工程监理单位：广东天广工程监理咨询有限公司
云南电力建设监理咨询有限责任公司
广东创成建设监理咨询有限公司
广东天安项目管理有限公司
广州电力工程监理有限公司
广西正远电力工程建设监理有限责任公司
江西科能工程建设咨询监理有限公司

参 建 单 位：广西送变电建设有限责任公司
云南送变电工程有限公司
广东电网能源发展有限公司
贵州送变电有限责任公司

施工总承包单位：广东耀南建设集团有限公司（*）
参　建　单　位：广东聚源建设有限公司
江门市骏兴建设工程有限公司

255、广钢环保迁建湛江钢铁基地厂东生产配套工程4标
建　设　单　位：宝钢湛江钢铁有限公司
勘察及设计单位：中冶集团武汉勘察研究院有限公司
宝钢工程技术集团有限公司
工程监理单位：上海宏波工程咨询管理有限公司
施工总承包单位：广东金辉华集团有限公司（*）
参　建　单　位：上海康业建筑装饰工程有限公司
湛江市第四建筑工程有限公司

256、西北工业大学三航科技大厦
建　设　单　位：深圳市西北工业技术研究院有限公司
勘察及设计单位：西北综合勘察设计研究院
深圳大学建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司
施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司（*）
参　建　单　位：中建八局第一建设有限公司
中国京冶工程技术有限公司
湖南乔口建设有限公司

257、清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包
建　设　单　位：深圳市建筑工务署工程管理中心
勘察及设计单位：深圳市工勘岩土集团有限公司
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
工程监理单位：深圳市东部建设监理有限责任公司
施工总承包单位：上海宝冶集团有限公司（*）
参　建　单　位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

258、卓越宝中时代广场
建　设　单　位：深圳市卓越宝中房地产开发有限公司
勘察及设计单位：建设综合勘察研究设计院有限公司
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
工程监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
施工总承包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司（*）
参　建　单　位：深圳市方大建科集团有限公司

颁发该奖项的行业机构在全国社会组织信用信息公示平台（https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList）的登记信息查询结果截图



正本

合同编号：QHSYCJ-sg-010

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）土石方、基坑支护及桩基工程

合同名称：清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）土石方、基坑支护及桩基工程项目施工合同

承 包 方：深圳市勘察测绘院有限公司

日　　期：二〇一六年三月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市勘察测绘院有限公司

项目经理姓名：易恒　资格等级：一级　证书号码：00383925

本工程于 2016 年 1 月 21 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）土石方、基坑支护及桩基工程

工程地点：深圳市南山区西丽大学城

工程内容：1、土石方工程及基坑支护工程，包括围堰的工程内容；2、桩基工程；3、临时设施（临时水电、业主办公、工地围墙等）；4、拆除工程：连廊拆除工程（包括地上结构、地下基础等）、原有桩基础拆除工程；

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：51762 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2015]221 号

资金来源：财政拨款

二、工程承包范围

承包范围包括：

1、土石方工程及基坑支护工程，包括围堰的工程内容；

2、桩基工程；

3、临时设施（临时水电、业主办公、工地围墙等）；

4、拆除工程：连廊拆除工程（包括地上结构、地下基础等）、原有桩基础拆除工程；

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

工程界面划分：

三、合同工期

开工日期：2016年1月1日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期：2016年6月28日

合同工期总日历天数：180

四、工程质量标准

工程质量标准：合格，达到深圳市建筑工务署质量标准。

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：贰仟零肆拾壹万壹仟玖佰玖拾叁元叁角壹分

（小写）：20411993.31元

其中：暂列金额208万元，和奖金0万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论作为双方结算依据。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的25% 即 510 万元（人民币），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35 %之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1 %，扣回开工预付款的2 %）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85 %时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90 %时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95 %，留下5 %的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满2年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书

十、合同生效

合同订立时间：2016 年 3 月 14 日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
帐　　号：	帐　　号：
邮政编码：	邮政编码：

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

竣工验收记录

有支护土方 子分部工程验收记录

GD240502□□

工程名称	清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）土石方、基坑支护及桩基工程				
结构类型	框架-核心筒			层 数	地下2层，地上22层
总承包单位	深圳市勘察测绘院有限公司	技术部门负责人	汤国山	质量部门负责人	孙华来
专业承包单位	/	分包单位负责人	/	分包技术负责人	/

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见
1	支护桩	456	自检合格	合格
2	锚杆（索）	20	自检合格	合格
3	冠（腰）梁	40	自检合格	合格
4	高压旋喷	6	自检合格	合格
质量控制资料			符合要求	合格
安全和功能检验（检测）报告			符合要求	合格
观感质量			/	

验收单位	专业承包单位（公章）	项目负责人签章：	年 月 日
	总承包单位（公章）	项目负责人签章：	2016 年12月12日
	勘察单位（公章）	项目负责人签章：	2016 年12月12日
	设计单位（公章）	项目负责人签章：	2016 年12月12日
	监理(建设)单位（公章）	总监理工程师签章： (建设单位项目专业负责人)签名：	2016年12月12日

附件：_____分部（子分部）工程质量验收纪要。

桩基　　子分部工程验收记录

GD240502□□

工程名称	清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）土石方、基坑支护及桩基工程				
结构类型	框架-核心筒			层　数	地下2层，地上22层
总承包单位	深圳市勘察测绘院有限公司	技术部门负责人	汤国山	质量部门负责人	孙华来
专业承包单位	/	分包单位负责人	/	分包技术负责人	/

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见
1	钻（冲）孔桩成孔隐蔽	83	自检合格	合格
2	混凝土灌注桩钢筋笼制作	83	自检合格	合格
3	混凝土灌注桩	83	自检合格	合格
质量控制资料			符合要求	合格
安全和功能检验（检测）报告			符合要求	合格
观感质量				

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓　名：程华辉
注册号：4401870-8[illegible]
有效期：至2018年6月

验收单位			
	专业承包单位（公章）	项目负责人签章：	年　月　日
	总承包单位（公章）	项目负责人签章：	2016年12月9日
	勘察单位（公章）	项目负责人签章：	2016年12月9日
	设计单位（公章）	项目负责人签章：	2016年12月9日
	监理(建设)单位（公章）	总监理工程师签章： (建设单位项目专业负责人)签名：	2016年12月9日

附件：桩基础　分部（子分部）工程质量验收纪要。

项目介绍

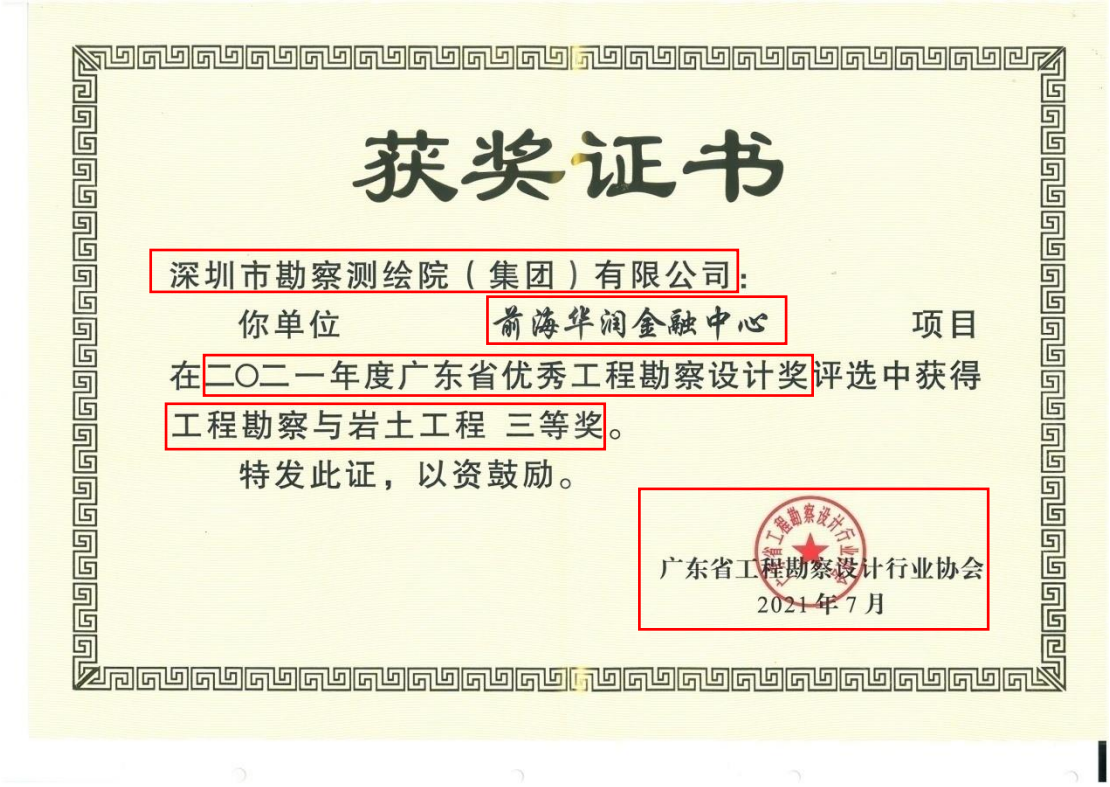




清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）位于深圳市南山区西丽大学城内。为 1 栋办公试验综合楼，是粤港澳大湾区建设的重点民生工程，深圳市第一个公共建筑产业化 PC 项目。我司承担该项目基坑支护、土方及桩基础工程施工，本基坑开挖深度为 9.10m～9.40m，基坑周长约 282.3m，开挖面积约 4991.83m2。桩基础设计采用旋挖钻孔灌注桩，桩径 1.2m、1.6m 和 2.2m 三种，桩端持力层为微风化花岗岩，桩端全断面进入持力层深度不小于 1.0m，桩身混凝土强度等级设计为 C40，混凝土抗渗等级为 P8，共计 83 根桩。本工程先后获得：深圳市优质工程；广东省建筑业绿色施工示范工程；广东省建筑业新技术应用示范工程；广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地；广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地；获深圳市优质工程奖、广东省建设工程优质结构奖、广东省建设工程优质奖、广东省建设工程金匠奖；2020~2021 年度第一批国家优质工程奖。

3.4、二 0 二一年度广东省优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程三等奖-前海华润金融中心

获奖证书



获奖证书

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

你单位 前海华润金融中心 项目

在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得

工程勘察与岩土工程 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会

2021年7月

获奖相关官方网站的获奖公示网页截图及网址

https://www.gdkcsj.com/newsInfo_201_3324.html



广东省工程勘察设计行业协会
GUANGDONG ENGINEERING EXPLORATION & DESIGN ASSOCIATION

请输入查询关键词 登录 | 注册

网站首页 通知公告 行业动态 行业服务 院士大师 新材料/新技术/标准图集 党建工作 教育培训 会员信息 分支机构 关于协会

广东省工程勘察设计行业协会

粤勘设协字〔2021〕8号

关于2021年度广东省优秀工程勘察设计奖评选结果的公告

各有关单位：

根据《广东省优秀工程勘察设计奖评选办法》（粤勘设协字〔2021〕1号）的规定，广东省工程勘察设计行业协会于6月组织行业资深专家对2021年度广东省优秀工程勘察设计奖项目进行初评和终评，评审结果于7月1日-15日在协会官网上公示，并于7月20日把公示的申诉情况以通信形式报会长办公会议进行审定，最终确定本次获奖项目共699项。其中，一等奖162项，二等奖306项，三等奖231项。现将获奖名单予以公布（详见附件）。

希望广大勘察设计单位和勘察设计人员开拓视野、精益求精、不断创新，进一步提高工程勘察设计水平，创作出更多质量好、水平高、效益佳的工程勘察设计项目，为推动我省建筑业的高质量发展做出应有的贡献。

奖牌、证书制作通知另行发布。

附件：2021年度广东省优秀工程勘察设计奖获奖名单

广东省工程勘察设计行业协会

2021年7月22日

报抄：广东省住房与城乡建设厅，广东省社会组织管理局，中国勘察设计协会

关于对《预应力混凝土异型方桩技术标..

各有关单位及专家：由广东省工程勘察设计行业协会归口管理，佛山大学和广东省建筑设计研究院集团股份有限公司等单位起草的《预应力混凝..

广东省工程勘察设计行业协会40周年庆系列..

关于开展会员单位对广东省工程勘察设计行..

关于公布广东省工程勘察设计行业协会成立..

广东省工程勘察设计行业协会关于转发《广..

广东省工程勘察设计行业协会关于转发《广..

关于开展2026年7月建筑信息模型（BIM）..

关于开展2026年7月工程测量员职业技能等..

关于发布《活性硅质自修复防水材料应用技..

设计招标

天天更新，最新招标在线预览。

文件下载：

1. 附件：2021年度广东省优秀工程勘察设计奖获奖名单

2. 文件：公告文件

2021年度广东省优秀工程勘察设计奖获奖名单

工程勘察与岩土工程（89项）			
序号	项目名称	申报单位	主要完成人
一等奖（21项）			
1	港珠澳大桥沉管隧道地基基础设计	中交第四航务工程勘察设计院有限公司 合作单位：中交公路规划设计院有限公司	01.卢永昌02.梁　桁03.李建宇04.何洪涛05.张志刚 06.林佑高07.王征亮08.王　坤09.付佰勇10.陈良志 11.吴飞志12.陈建宇13.林　巍14.闫　禹15.陈海锋
2	广州市轨道交通二十一号线岩土工程勘察（含勘察总体、工可勘察、初勘、详勘以及超前地质预报）	广州地铁设计研究院股份有限公司 合作单位：广东有色工程勘察设计院 中煤江南建设发展有限公司 广东核力工程勘察院 广东省地质物探工程勘察院 中铁第六勘察设计院集团有限公司	01.史海欧02.刘成军03.王　典04.姚　江05.沈秋华 06.黄宇辉07.陈勇华08.姚　金09.廖志平10.杨　斌 11.蒙盛武12.智　刚13.郭清锋14.傅伟斌15.刘大伟
3	广东清远恒大银湖城二期永久边坡岩土工程勘察与边坡支护设计	广州市城市规划勘测设计研究院	01.彭卫平02.伍四明03.黄凯湘04.邓钟尉05.张　鹏 06.刘　伟07.张庆华08.张耀华09.陈凌伟10.黄剑宇 11.田培先12.苏　艳13.余运波14.朱丽霞15.牛红丽
4	汕（头）湛（江）高速公路云浮至湛江段及支线工程（A5设计合同段）	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	01.苏绍锋02.张修杰03.张金平04.李水清05.吴飞雄 06.马建朋07.王炭之08.张　超09.李　容10.黄丰发 11.苏海亮12.赵明星13.陈秋好14.邓闸述15.罗荣彬
5	深圳市坂银通道工程勘察	深圳市勘察研究院有限公司	01.徐泰松02.李恩智03.周洪涛04.肖　兵05.蒋　鹏 06.周林辉07.马进高08.钟召方09.李根强10.董必成 11.周旺高12.邹　辉13.汤献敏14.贺仁钧15.林如喜
6	广州长隆熊猫酒店项目岩土工程勘察、基坑支护与疏排水工程设计	广州市设计院集团有限公司	01.黄俊光02.张晓伦03.袁作春04.韩建强05.李健津 06.刘志宏07.李小虎08.罗永健09.梁永恒10.马鑫磊 11.彭　浩12.秦泳生13.张　帅14.陈香波15.莫丽花
7	深圳市莲塘口岸工程岩土工程详细勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	01.李新元02.王贤能03.潘启钊04.李红波05.黄明辉 06.许建瑞07.赵家福08.李先圳09.张昌欢10.吴　贤 11.孙　超12.刘锡儒13.张明民14.杨　晨15.陈　强
8	深圳市前海地区地下水抗浮水位及防腐蚀性专题研究	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	01.李仲轩02.张玉雪03.苏永强04.覃志毅05.熊清林 06.张先亮07.张文华08.易宙子09.王　硕10.徐鹏贵 11.熊高高12.王双龙13.彭　华14.夏　涵15.王　军
9	梅州市江南新城棚改区地下综合管廊等市政基础设施建设项目工程勘察	广东省建筑设计研究院有限公司	01.石汉生02.陈　杰03.李　巍04.苏素华05.周洪波 06.郭典塔07.吕　军08.李关勇09.张冬至10.周波照 11.魏仕锋12.朱爱国13.陈　阳14.郭盛宾15.姬　静
10	广州南沙国际邮轮码头综合体项目1号地块基坑支护设计	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	01.刘叔灼02.陈俊生03.莫海鸿
11	深圳市城市轨道交通6号线二期（南延线）工程勘察总承包	深圳市市政设计研究院有限公司	01.陈邦尧02.周祥鹏03.李清明04.丘建金05.陈　鸿 06.徐恢荣07.郭桃明08.李焯均09.李　凯10.田文彪 11.曹丽军12.张木林13.徐丽华14.郭　强15.周　鹏
12	华润总部大厦（春笋）岩土工程勘察及基坑支护工程设计	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	01.李爱国02.李亮辉03.曾江波04.吴圣超05.张　波 06.赵　辉07.王　翔08.蔡学文09.吕　晶10.齐明柱 11.丘建金12.龚旭亚13.郑浩洲14.季景山15.李妙东

46	清远市北江四桥工程	广州市市政工程设计研究总院有限公司	01.张德波02.彭功勋03.杨　军04.徐　晋05.余　鹏 06.李凌冬07.李广平08.李承海09.潘哲敏10.谢　易 11.艾　群12.刘珊珊13.刘晓婷14.吴家健15.徐治彬
47	亚运城项目自编号F地块F1分区 基坑支护工程设计	广东省地质建设工程勘察院	01.谢　晟02.韦巡洲03.章志勇04.黄智国05.古志文 06.张成杰07.张立丽08.王　辉09.罗庆锋10.胡随建
48	基于定制服务理念的广州市天河区疑似违法建设摸查测量	广州市城市规划勘测设计研究院 合作单位：湖北山锐航空遥感科技有限公司	01.程相兵02.林　鸿03.朱德才04.金兵兵05.魏　峰 06.耿奕超07.段　鹏08.张国锋09.杨荣帮10.邵潮京 11.刘源风12.黄振贵13.高文静14.何铭龙15.周知红
49	沈阳至海口国家高速公路茂名至湛江段改扩建工程综合测量	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	01.李锦明02.刘　定03.汤　敏04.钟南珍05.赵庆安 06.王志明07.丘章富08.邱赞富09.赖云辉10.刘　委 11.张培凡12.王　诚13.李维杰14.林伟弟15.林　敏
50	深汕公路改造工程（一期）规划验收测量服务	深圳市工勘岩土集团有限公司	01.闫肖飞02.杨海霞03.袁　东04.赵会军05.邹江峰 06.严　华07.王新桥08.胡月媛09.董权伟10.王建宇 11.王　政12.杨求云13.陶　剑14.王文文15.唐　文
51	广州市2015-2017年度高分率航空摄影测量项目	广州市城市规划勘测设计研究院 合作单位：广州建通测绘地理信息技术股份有限公司	01.李长辉02.林　鸿03.宋　杨04.黎树禧05.张天巧 06.胡耀锋07.梁子震08.林慧敏09.丘广新10.王滋政 11.林寅桑12.王叙泉13.刘演志14.杨　崴15.程晓晖
52	深圳河水下地形定期测量（2017-2019年度）	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 合作单位：邓氏测量师行有限公司	01.孙罗庆02.周贻港03.李学元04.胡小海05.王俊辉 06.李中洲07.张小牛08.曾　强09.刘祎帆10.黄　鑫 11.邓仕坚12.路武生13.刘艳春14.谢文军15.王志豪
53	沈海高速公路深圳机场至荷坳段（机荷高速公路）改扩建工程初步设计阶段-测量	深圳市勘察研究院有限公司	01.陈远鸿02.邱世聪03.孙晓华04.闫　臻05.熊　伟 06.谭志越07.阮明浩08.姚　冬09.李汝豪10.陈大良 11.龙文知12.张佳欣13.郭丽丽14.程　杨15.叶绍泽
54	深圳市水务设施InSAR监测试点工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司 合作单位：深圳市水务科技发展有限公司	01.龚春龙02.熊寻安03.王明洲04.平　扬05.周　威 06.吉　海07.刘益豪08.欧阳经富09.梁冠奇 10.郑丽云11.朱晓庆12.陈小倩13.刘凌云14.朱奕文 15.李宝元
三等奖（35项）			
55	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元基坑支护及土石方工程	深圳市岩土工程有限公司	01.杨红坡02.饶运东03.钟秀梅04.袁雪琪05.马全珍 06.刘晓然07.周　勇08.冯仲文
56	前海华润金融中心	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	01.吴圣超02.王　翔03.李爱国04.丘建金05.张　波 06.龚旭亚07.李妙东08.沈　曦
57	高明至恩平高速公路	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	01.李水清02.甘林灿03.赵明星04.张修杰05.张金平 06.林少忠07.苏绍锋08.赵　刚
58	澳门妈阁交通枢纽建造工程挡土支撑结构设计	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	01.谢万东02.林佑高03.王征亮04.何洪涛05.廖向京 06.陈红兵07.温　岫08.刘　永
59	腾讯广州总部大楼项目基坑支护	深圳市岩土工程有限公司	01.饶运东02.冯仲文03.卢小玩04.周　勇05.王　玲 06.曹秀娟07.钟秀梅08.黄　磊
60	南沙中交明珠国际一期岩土工程勘察、基坑支护与降水工程设计	广州市设计院集团有限公司	01.黄俊光02.袁作春03.梁永恒04.韩建强05.马鑫磊 06.刘志宏07.李小虎08.张晓伦
61	恒大中心基岩灌浆地层抬动监测工程	深圳市勘察研究院有限公司	01.罗安明02.李德平03.杨　兵04.陈文辉05.周昌盛 06.赖香传07.李志勇08.孟景学
62	广州市兴丰应急填埋场岩土工程勘察	广东省建筑设计研究院有限公司	01.袁春辉02.石汉生03.陶　雅04.魏仕锋05.黄创荣 06.陈　杰07.张　毅08.李丽敏

颁发该奖项的行业机构在全国社会组织信用信息公示平台

（https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList）的登记信息查询结果截图



项目名称情况证明

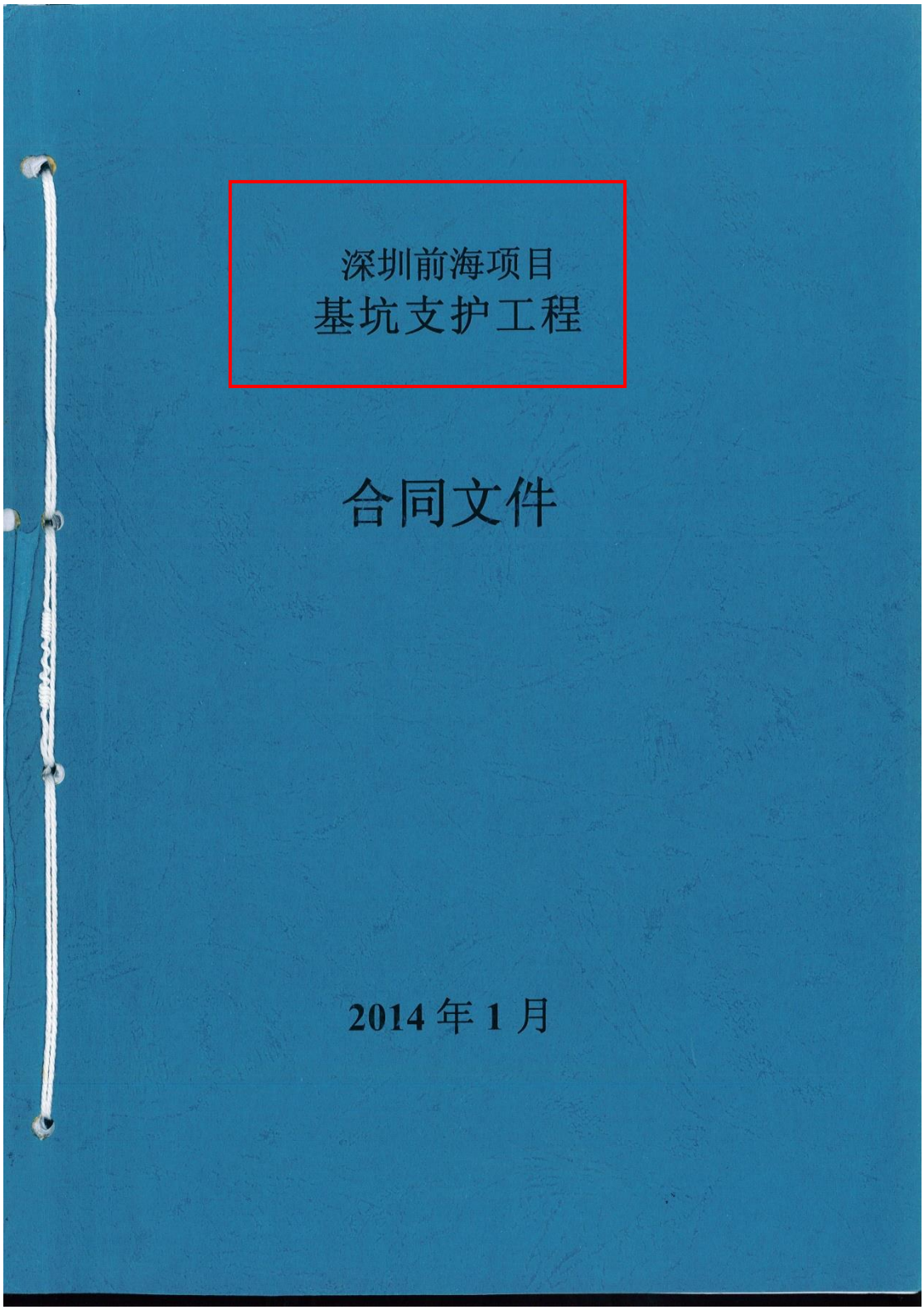
“深圳前海项目基坑支护工程”项目名称情况证明

由华润（深圳）有限公司开发招标、深圳市勘察测绘院（集团）有限公司承接施工的中标通知书工程名称为中国深圳市前海项目基坑支护工程，施工合同工程名称为深圳前海项目基坑支护工程，竣工验收记录工程名称为：华润前海项目基坑支护工程，获奖证书项目名称为：前海华润金融中心，上述工程名称均为同一项目。

特此证明！

建设单位：华润（深圳）有限公司

日期：2021年08月20日


深圳前海项目
基坑支护工程
合同文件
2014 年 1 月

合同书

订于二零一四年一月十五日，由 华润（深圳）有限公司

(注册办事处地址为) 深圳市罗湖区宝安南路1001号

木棉花酒店7楼，(此后称为"发包方")及 深圳市勘察测绘院

有限公司，(注册办事处地址为) 深圳市福田区

上步中路1043号(此后称为"承包单位")。

兹发包方欲 前海项目基坑支护工程

(此后称为"工程")位于 广东省深圳市前海深港现代服务业

合作区桂湾四路与梦海大道交界处，北临桂湾四路；

东临梦海大道，西临听海大道；南邻卓越地块。

发包方并已向承包单位提供了绘述全部工程的图纸及工料规范。

列举在工料规范内的图纸(此后称"合同图纸")已获双方另行签署；而承包单位亦已提供了执行及完成本工程所须的总价。

双方兹同意如下：

1. 承包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范所说明及合同条件所绘述的工程。

2. 发包方将支付予承包单位人民币壹亿零捌佰捌拾万元整(RMB108,800,000.00)(此后称为"合同总价")或按合同条件规定的时间和方式之应支付款项。

3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。

4. 下列各文件(以下简称"合同文件")应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

(a) 合同书
(b) 中标通知书
(c) 招标过程中之来往文件
(d) 投标书
(e) 招标文件答疑
(f) 合同条件
(g) 工料规范，包括基本要求及技术要求
(h) 合同图纸
(i) 工程量计算规则
(j) 单价表中的单价部分
(k) 合同附件
(l) 投标须知
(m) 技术标(供参考)

上述(e)项"招标文件答疑"内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先该问题所述内容(如总承包合同条件、工程量清单、工料规范、合同图纸、合同附录、投标须知)在上述顺序中所处位置，不因"招标文件答疑"所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：(续)

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非所有单位同意签认作为本合同的补充；上述所提及的文件应视为互相补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释(顺序较上者优先)，同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释，发包方将保留最终的解释权。此外，承包单位在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分，但是作为承包单位于投标期间提供给发包方的最低标准承诺，对承包单位具有约束力，此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批，且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料，亦不会因此而减免承包单位于本合同的责任和义务。

5. 就本工程发包方受投资方“华润置地有限公司”委托与承包单位签订“基坑支护工程合同”，在承包单位所参与的本项目的项目公司成立后，本合同项下发包方全部权利义务转由项目公司承担，并书面告知承包单位，承包单位理解并同意届时就此签署补充合同。

6. 承包单位提供合法有效的发票必须按合同条件第30（9）条之规定，否则发包方有权暂停付款且不承担违约责任。

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

发包方　华润（深圳）有限公司

法人或授权代表签署＿＿＿＿＿＿　盖章＿＿＿＿＿＿

法人姓名＿＿＿＿＿＿

注册地址＿＿＿＿＿＿

见证人签署＿唐黎明＿＿＿＿＿＿

见证人姓名＿唐黎明＿＿　职务＿高级造价工程师＿＿

承包单位　深圳市勘察测绘院有限公司

法人或授权代表签署＿＿＿＿＿＿　盖章＿＿＿＿＿＿

法人姓名＿＿＿＿＿＿

注册地址＿＿＿＿＿＿

见证人签署＿王久龙＿＿＿＿＿＿

见证人姓名＿王久龙＿＿　职务＿业务经理＿＿

*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

竣工验收记录

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD419 0 1

工程名称	华润前海项目基坑支护工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	0 / 0
施工单位	深圳市勘察测绘院有限公司	技术负责人	但河友	开工日期	2013年11月28日
项目负责人	曹福林	项目技术负责人	李亮辉	竣工日期	2015年10月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查符合标准及设计要求 8 分部	八项满足设计要求
2	质量控制资料核查	共 8 项，经审查符合要求 项，经核定符合规范要求 8 项	八项符合设计规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合要求 6 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 0 项	六项目主、四项使用功能抽查合格
4	观感质量验收	共抽查 2 项，符合要求 2 项，不符合要求 0 项	二项喷锚支护观感质量合格
5	综合验收结论	各分部工程、检测合格、材料检测合格、现场抽查检验合格、各分部资料完整、方案意见为：同意该工程验收；将该项移交给甲单位保管。	同意验收

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	(公章) 华润(深圳)有限公司 前海项目部	(公章) 深圳市前海建设监理有限公司	(公章) 深圳市勘察测绘院有限公司	(公章) 深圳市工勘岩土集团有限公司
	单位(项目)负责人：	总监理工程师： 李延栓 注册号44003675 有效期2016.04.15	单位负责人： 曹福林	单位(项目)负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

项目介绍

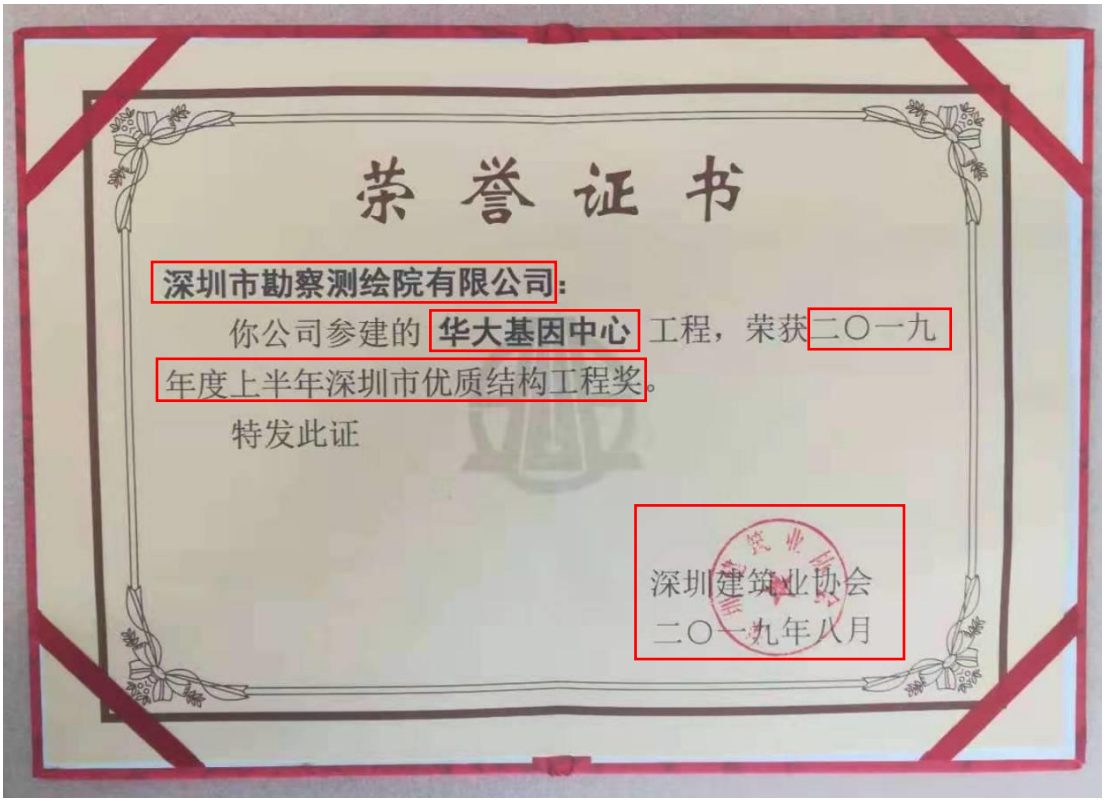




本项目位于前海深港合作区内，拟建五栋塔楼（高度约 300 米）及四层整体地下室，基坑开挖面积约 6 万平方米，基坑深度 21—26 米。场地属填海区域，场地内遍布深厚海积软土，软土力学性状差；填海造地实施时形成杂填土（填土、填石），层厚分布不均，对支护结构实施造成不利影响。由于地质条件差且很复杂、基坑支护结构稳定性、变形不易控制，基坑支护采用了排桩+内支撑、双排桩、排桩+锚索等多种支护型式。

3.5、二０一九年度上半年深圳市优质结构工程奖-华大基因中心

获奖证书


荣誉证书

深圳市勘察测绘院有限公司：

你公司参建的华大基因中心工程，荣获二〇一九年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一九年八月

颁发该奖项的行业机构在全国社会组织信用信息公示平台

（https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList）的登记信息查询结果截图



民政一体化政务服务平台
中国社会组织政务服务平台
（全国社会组织信用信息公示平台）

首页 | 社会组织

深圳建筑业协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 514403005026759647　法定代表人: 黄海　成立时间: 1988-12-26

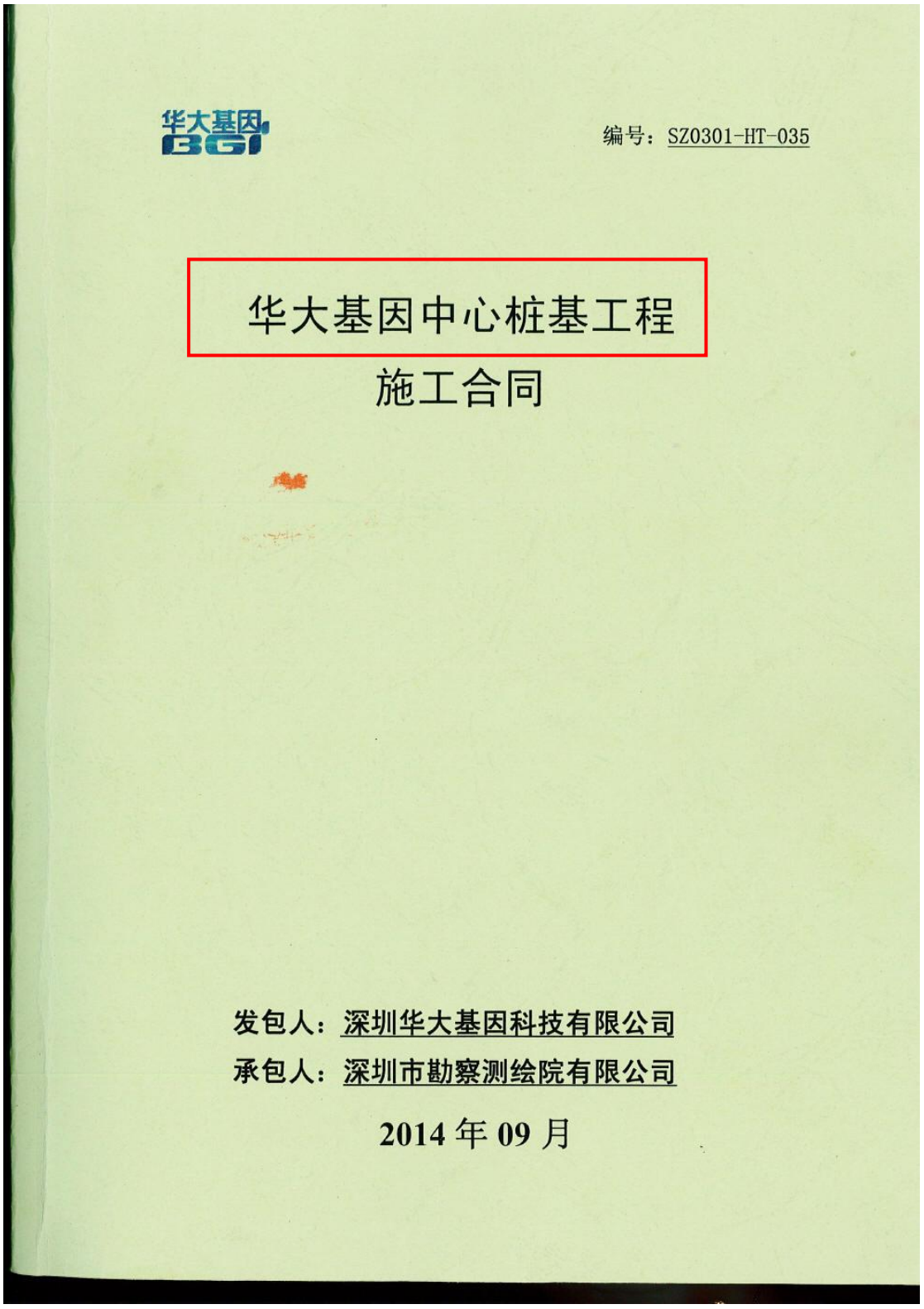
页面打印
信息下载
提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检（年报）信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	514403005026759647	社会组织名称	深圳建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2025-10-20至2029-10-20	登记管理机关	深圳市民政局		
法定代表人	黄海	成立登记日期	1988-12-26	注册资金	100万元
业务范围	咨询服务、培训交流、质量评选推荐、行业协调。				
住所	深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦（天健创智中心）A栋塔楼3层314、316单元				

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。



编号：SZ0301-HT-035

华大基因中心桩基工程

施工合同

发包人：深圳华大基因科技有限公司

承包人：深圳市勘察测绘院有限公司

2014 年 09 月

第一册：合同协议书

发包人（全称）：深圳华大基因科技有限公司

承包人（全称）：深圳市勘察测绘院有限公司

项目经理姓名：杨海斌　资格等级：一级建造师　证书号码：0297456

本工程于2014年8月21日邀请招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、　工程概况

项目名称：华大基因中心

工程名称：华大基因中心桩基工程施工

工程地点：深圳盐田区大梅沙

工程内容：/

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积 34.4 万平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：华大自筹

二、工程承包范围及承包方式：

1、承包范围：由深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司设计的本项目桩基施工图所包含的所有内容，包括但不限于成孔、钢筋笼制作及安装、混凝土浇灌、配合施工报建、协助质量检测、验收等。

2、承包方式：固定综合单价包干。具体内容见合同内专用条款补充说明。

三、合同工期

开工日期：暂定开工日期为2014年11月20日，具体开工日期以监理工程师发出的书面通知书日期为准。

竣工日期：2015年3月19日

合同工期总日历天数：**120 天**

四、 工程质量标准

工程质量标准：合格

五、 合同价款

币种：人民币

暂定合同价（大写）：陆仟贰佰零陆万陆仟捌佰贰拾叁元捌角肆分

（小写）：62066823.84 元

六、付款方式

6.1 本工程无预付款。安全文明施工措施费支付详见专用条款。

6.2 本工程进度款支付按工程形象进度节点要求按月支付，具体要求为：

6.2.1承包人每月25日之前几施工完成5000米工程量（桩基浇筑完成）及以上时（开工第一个月为4000米工程量）可以申报进度款；**否则当月不予申报进度款，延至次月25日产值累计到5000米或以上才可以申报进度款。**承包人进度款申请经监理和发包人审核确定后，发包人在10个工作日内支付给承包人当期已完工程造价的80%。如工程施工最后一次工程量不足5000米又不少于1000米时，承包人进度款申请经监理和发包人审核确定后，发包人在10口内支付给承包人当期已完工程造价的80%。

6.2.2本项目桩基础分部工程第三方检测全部合格，承包人进度款申请经监理和发包人审核确定后，发包人在10日内支付至承包人已完工程造价的90%。

6.2.3本项目桩基础分部工程第三方检测合格并且竣工验收后，承包人提交竣工结算经监理和发包人审核确定，甲乙双方签署结算书后，发包人在30个工作日内支付至结算总价的100%。

承包人按照建设部的有关规定和深圳市城建档案馆、深圳市城市档案局的要求编制工程竣工文件（包括施工原始记录、照片、录相等资料），各分部（项）工程的竣工图应在有关工程完工后陆续提交监理工程师审查，整个工程的竣工文件经监理工程师审查同意、并报深圳市城建档案管理部门预验收合格后方能进行竣工验收。

6.3 备注说明

6.3.1 承包人完成至付款节点后，须提交已完合格工程（不包括已完工并且其补充预算已经审核的工程变更）的付款申请报告给监理和发包人审核。

6.3.2发包人支付给承包人的每期进度款为已完合格工程金额，同时扣除由承包人承担的各种款项（如按合同规定对承包人的违约金和扣款、以及发包人提供的借款和代付款）

6.3.3工程进度款支付前，承包人应按发包人规定的分项清单格式填报工程量，经发包人审核确认。若所报工程量的质量达不到验收规范要求，发包人有权暂缓支付该部分工程款，待承包人整改达到验收规范要求并经发包人确认后，在下一期进度款支付时一同支付。

6.3.4 **承包人申请付款时必须提供上次已付劳务工的包工头和部分工人工资的签名资料报发包人存档，否则发包人有权不支付本次申请的工款项。**

6.3.5 承包人凭付款申请及发包人付款审批单、有效收款凭证及符合国家、地区及工程所在地税务法规要求的等额发票领取合同款项。若因承包人提供的发票不符合国家及地方税务法规要求致发包人产生税收罚款或滞纳金，发包人可向承包人追索损失并按合同额处承包人万分之三的罚款，几因承包人不能按时提交发票或提交的发票不合格等原因造成的付款时间延迟或其它损失由承包人负责。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.本合同协议书

2.中标通知书

3.投标文件澄清纪要

4.投标书及其附件

5.招标文件及补遗

6.本合同专用条款和补充条件

7.本合同通用条件

8.标准、规范及有关技术文件

9.图纸

10.工程量清单报价表

11.工程报价单或预算书

12.工程质量保修书

13.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

八、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第7篇《合同通用条件》、第8篇《合同专用条件》

定义相同。

九、双方承诺

1.承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2.发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 陆 份，发包人肆份，承包人贰份。

十一、合同生效

合同订立时间：2014 年 9 月 23 日

合同订立地点：深圳市盐田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
深圳华大基因科技有限公司	**深圳市勘察测绘院有限公司**
住 所：	住 所：
深圳市盐田区北山工业区北山道 11 栋	深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：0755-83539801
开户银行：	开户银行：中国银行深圳深南支行
帐 号：	帐 号：7484 6173 1866
邮政编码：	邮政编码：

备案意见：告知性备案

2014 9 5

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

竣工验收报告

A区桩基 分部(子分部)工程验收记录

GD240502 0 1

工程名称	华大基因中心桩基工程				
结构类型	框架剪力墙结构			层 数	19 层
总承包单位	深圳市勘察测绘院有限公司	技术部门负责人	斤建企	质量部门负责人	陈安平
专业承包单位	——	分包单位负责人	——	分包技术负责人	——

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见
1	混凝土灌注桩钢筋笼制作工程	216	合格	陈安平
2	混凝土灌注桩工程	216	合格	陈安平
质量控制资料			质量控制资料完整	
安全和功能检验(检测)报告			安全和功能检验(检测)报告齐全	
观感质量			观感质量评定为：“ 般”	一般

验收单位		
	专业承包单位(公章)	项目负责人签章：
	总承包单位(公章)	项目负责人签章： 杨 2016年7月29日
	勘察单位(公章)	项目负责人签章： 年 月 日
	设计单位(公章)	项目负责人签章： 年 月 日
	监理(建设)单位(公章)	总监理工程师签章： (建设单位项目专业负责人)签名： 2016 8 18日

中华人民共和国注册监理工程师 陈宇 注册号44009665 有效期2017.10.21

附件： A区桩基 分部(子分部)工程质量验收纪要。

B, C区桩基 分部(子分部)工程验收记录

GD240502 0 2

工程名称	华大基因中心桩基工程				
结构类型	/			层 数	/
总承包单位	深圳市勘察测绘院有限公司	技术部门负责人	李亮辉	质量部门负责人	陈安平
专业承包单位	———	分包单位负责人	———	分包技术负责人	———

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见
1	混凝土灌注桩钢筋笼制作工程	579	合格	同意验收
2	混凝土灌注桩工程	579	合格	同意验收
	以下空白			

质量控制资料	质量控制资料完整	完整
安全和功能检验(检测)报告	安全和功能检验(检测)报告齐全	齐全
观感质量	观感质量评定为“一般”	一般.

验收单位		
	专业承包单位(公章)	项目负责人签章: 年 月 日
	总承包单位(公章)	项目负责人签章: 年 月 日
	勘察单位(公章)	项目负责人签章: 2016 年 12 月 30 日
	设计单位(公章)	项目负责人签章: 年 月 日
	监理(建设)单位(公章)	总监理工程师签章: 陈宁 注册号44009665 有效期2017.10.21 (建设单位项目专业负责人)签名: 年 月 日

附件: B, C区桩基 分部(子分部)工程质量验收纪要。

子分部工程质量验收纪要

GD424 0 1

（桩基础、天然地基、地基处理等）

工程名称	华大基因中心桩基工程（A区）		监督登记号	Q44030120130248	
分部工程规模(面积、层数、跨度)	总建筑面积：340000㎡ A区面积：65078.33㎡/19层		基础类型	钻（冲）孔灌注桩	
开工日期	2014年11月20日		完工日期	2015年2月20日	
见证员	马厚淋　卢永亮		培训证号	2014-371-1　2014-371-2	
建设单位	深圳华大基因科技有限公司	资质证号	/	注册证号	440301103575538
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	资质证号	乙级 B24405589	注册证号	91410300192388651J
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	资质证号	AW144016865	注册证号	440301501125106
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司	资质证号	E144010241-8/1	注册证号	440301103584274
总承包单位	深圳市勘察测绘院有限公司	资质证号	B1014044030404	注册证号	440301103584274
专业承包单位	/	资质证号	/	注册证号	/
基础检测单位	深圳市勘察研究院有限公司	资质证号	粤建质检证字02015	注册证号	440301103092233
		资质证号		注册证号	
建材见证检验单位	深圳中核工程检测有限公司	资质证号	2014190619R	注册证号	440301103682194
		资质证号		注册证号	
验收结论	合格				
施工单位(公章) 企业技术负责人： 项目负责人： 2016年7月30日	勘察单位(公章) 项目负责人： 2016年7月30日	设计单位(公章) 项目负责人： 2016年7月30日	监理单位(公章) 总监理工程师： 年　月　日	建设单位(公章) 项目负责人： 2016年7月30日	

子分部工程质量验收纪要

GD424 0 2

（桩基础、天然地基、地基处理等）

工程名称	华大基因中心桩基工程（B,C区）		监督登记号	Q44030120130248	
分部工程规模(面积、层数、跨度)	总建筑面积：340000㎡ B,C区面积：280000㎡/4-9层		基础类型	钻（冲）孔灌注桩	
开工日期	2014年11月20日		完工日期	2016年9月10日	
见证员	马厚淋,朱勇/卢永亮		培训证号	2014-371-1/2014-371-2	
建设单位	深圳华大基因科技有限公司	资质证号	/	注册证号	440301103575538
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	资质证号	乙级 B24405589	注册证号	91410300192388651J
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	资质证号	AW144016865	注册证号	440301501125106
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司	资质证号	E144010241-8/1	注册证号	440301103584274
总承包单位	深圳市勘察测绘院有限公司	资质证号	B1014044030404	注册证号	440301103584274
专业承包单位	/	资质证号	/	注册证号	/
基础检测单位	深圳市勘察研究院有限公司	资质证号	粤建质检证字02015	注册证号	440301103092233
		资质证号		注册证号	
建材见证检验单位	深圳中核工程检测有限公司	资质证号	2014190619R	注册证号	440301103682194
	深圳市建设工程质量检测中心	资质证号	2015190639R	注册证号	
验收结论	马金根 合格				
施工单位(公章) 企业技术负责人： 项目负责人： 2016年12月23日	勘察单位(公章) 项目负责人： 2016年12月23日	设计单位(公章) 项目负责人： 2016年12月23日	监理单位(公章) 总监理工程师： 年 月 日	建设单位(公章) 项目负责人： 2016年12月23日	

项目介绍





华大基因中心桩基工程位于大梅沙盐坝高速以北，三面环山，南面大海。项目用地面积102999.81 平方米，总建筑面积约 34.4 万平方米，规划功能主要包括研发办公、会议展览、宿舍、垃圾站和二期装配式办公楼等。研发办公楼建筑面积约 16.44 万 m2，包含架空层和地上停车楼核增面积；会议展览中心建筑面积 3.23 万 m2，包含首层架空和二层核增；宿舍建筑面积约 6.5 万 m2，包含架空层和管理用房；二期装配办公楼 2.4 万 m2，在研发办公楼中庭内，待二期建设；地下室建筑面积 5.55 万 m2,包含地下连通道 0.37 万 m2；其它厂房 D、垃圾站建筑面积约 0.34 万 m2。场地内建筑及配套设施采用直径为 1m~2m 的旋挖桩和冲孔桩，工程桩共计 1131 根。本工程具有地质条件极差、地处大面积深厚填土地区，成桩难度大等特点。并荣获 2019 年度深圳市优质工程奖。

四、拟派项目经理类似业绩情况（不评审）

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	胡升高	性别	男	出生年月	1984 年 03 月
学历	本科	学位	工学学士	所学专业	土木建筑
职务	项目经理		何专业何职称	岩土高级工程师	
执业注册资格	一级注册建造师（建筑工程、市政公用工程）		执业注册资格证书编号	粤 1442013201323340	
类似业绩					
序号	项目名称	合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额）（万元）	基坑支护深度（m）		竣工验收时间（年、月、日）
1	联润大厦项目地基及基础工程	6027.759952	**基坑支护深度：13.6m；** 工程规模：本项目规划用地面积为 8500.6 平方米。规划计容建筑面积为 66305 平方米，容积率为 7.8(产业用房容积率不超过 6.0，配套设施容积率不低于 1.8)，建筑用途主要为新型产业用房，并且落实公交场站(建筑面积 2400m，使用面积 5600m)、便民服务站 3100m2 和文化活动中心 10000m。建筑高度不超过 190 米(含屋架、擦窗机轨道及其他附属物的高度)。基坑支护体系采用咬合桩灌注桩+钢筋混凝土支撑梁体系。**包括土石方工程、基坑支护及基础工程**等；土石方工程的工程量：85394.12㎥。		2023 年 04 月 04 日
2	腾讯大铲湾项目 DY01-04 街坊**土石方、基坑支护及桩基础工程**	**57538.214753**	**基坑支护深度：8.7-16.2m；** 工程规模：本工程是占地 132.6 万㎡的腾讯一大铲湾“互联网＋未来科技城”的首开地块--P4 地块，P4 地块内共有 7 栋 150 高的塔楼。主要施工内容为：基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程、临时道路工程。基坑深度：8.7-16.2m。周长约 1046.8m，占地面积共 9.93 万㎡，基坑支护采用“悬臂双排桩”、“双排桩/排桩+内支撑”、“坡率法”等支护型式；桩基类型：旋挖灌注桩。土石方工程量：101 万㎥。		2022 年 10 月 07 日

注：投标人提供其近 5 年（自 2021 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）作为项目经理已完工的自认为最具代表性的类似工程业绩（类似工程业绩指：土石方、基坑支护及桩基础工程业绩，或包含土石方、基坑支护及桩基础工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过 2 项，投标人应结合本项目特征优先提供基坑深度更深且合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过 2 项的，仅取前 2 项。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额，可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料盖公章佐证）、主要工作内容、基坑支护深度、项目经理等）、竣工验收证明（须体现竣工验收时间）。

（2）合同内无法体现项目经理的，可以提交施工许可证、竣工验收报告等进行佐证。

（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（4）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

使用有效期：2026年07月01日
-2026年12月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：胡升高

性　　别：男

出生日期：1984年03月29日

注册编号：粤1442013201323340

聘用企业：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-09-03至2027-09-02)
建筑工程(有效期：2024-09-03至2027-09-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：胡升高

签名日期：2026.7.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2013年12月11日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2014）0000463



姓　　名：胡升高

性　　别：男

出 生 年 月：1984年03月29日

企 业 名 称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年01月24日

有 效 期：2025年11月25日　　至 2029年01月23日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 11 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：胡升高

身份证号：431224198403295050

职称名称：高级工程师

专　　业：岩土

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001023406

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生**胡升高** 性别 **男**，一九八四年 三 月二十九日生，于二〇〇三 年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 **土木工程** 专业 **四**年制本科学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

学校编号：10534120070500066l 校 名：**湖南科技大学**

No. 00002034

二〇〇七年 六 月二十三日

查询网址： http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）



胡升高，男，

1984年3月生。自 2003 年 9月至 2007 年 6月在

土木工程 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 学学士学位。

湖南科技大学

学位评定委员会主席

二〇〇七年 六月二十三日

证书编号：1053442007000596


姓名 胡升高
性别 男 民族 瑶
出生 1984 年 3 月 29 日
住址 广东省深圳市龙岗区龙平
西路159号爱地花园二期
1栋G座G1501
公民身份号码 431224198403295050


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2015.01.07-2035.01.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡升高　　社保电脑号：636328997　　身份证号码：431224198403295050　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2024	10	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2024	11	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2024	12	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2025	01	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2025	02	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2025	03	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2025	04	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2025	05	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2025	06	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2025	07	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2025	08	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2025	09	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2025	10	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2025	11	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2025	12	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2026	01	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	461.16	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2026	02	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	461.16	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2026	03	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	461.16	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2026	04	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	461.16	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2026	05	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	461.16	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2026	06	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	461.16	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2026	07	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	461.16	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2026	08	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	461.16	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2026	09	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	461.16	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
合计				32358.06	15372.0			10299.24	3843.0			960.75		768.5		1537.25	384.25

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147856b0ff7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年9月24日

4.1、联润大厦项目地基及基础工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020190174006001

标段名称：联润大厦项目地基及基础工程

建设单位：深圳市捷利成联合投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：6027.759952万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：胡升高

本工程于 2020-08-28 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-10

查验码：6666693295263613

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：LHTG-GCHT-LR（2020）02-002

联润大厦项目地基及基础工程

施工合同

工程名称 ： 联润大厦项目地基及基础工程

工程地点 ： 深圳市龙华区清湖片区龙华和平路轨道4号线清湖站B出口西侧

发 包人 ： 深圳市捷利成联合投资有限公司

承包人 ： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签约地点 ： 深圳市龙华龙鹏大楼四楼

签约时间 ： 2020年10月

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市捷利成联合投资有限公司

承包人(全称)：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**联润大厦项目地基及基础工程**

工程地点：**龙华区清湖片区龙华和平路轨道 4 号线清湖站 B 出口**

核准（备案）证编号：**深龙华发改备案[2019]0070 号**

工程规模及特征：项目位于深圳市龙华区清湖地铁站西侧，法定图则龙华区[清湖片区]05-12-01 地块，北临新梅园酒店，东临和平路及清湖地铁站，西临农民自建多层及高层住宅，南临金銮国际商务大厦；项目地块位于轨道站 500 米核心影响区域内，地块紧邻主干路龙华和平路。

本项目规划用地面积为 8500.6 平方米。规划计容建筑面积为 66305 平方米，容积率为 7.8（产业用房容积率不超过 6.0，配套设施容积率不低于 1.8），建筑用途主要为新型产业用房，并且落实公交场站（建筑面积 2400 ㎡，使用面积 5600 ㎡）、便民服务站 3100 ㎡和文化活动中心 10000 ㎡。小汽车停车位为按 340 个设计，同时应配备不少于 30%的充电桩（参见《深圳市城市规划标准与准则》）；公交车停车位为 22 个；绿化率大于 30%，建筑高度不超过 190 米（含屋架、擦窗机轨道及其他附属物的高度）。

基坑支护体系采用咬合桩灌注桩+钢筋混凝土支撑梁体系。咬合桩采用荤素桩相间布置，桩径 1000mm、1200mm，间距 1500~1700mm，单桩咬合宽度 250~300mm。内支撑采用四个角撑，西北角为三道内支撑，其余为两道内支撑。内支撑首层采用混凝土盖板，形成施工平台。基坑深度 13.6 米，本次招标开挖深度约 13.1 米。

资金来源：**国有资本 100%**。

二、工程承包范围

本次招标内容主要为联润大厦项目地基及基础工程，包括但不限于基坑支护、土（石）方、桩基础、管线迁移及保护、拆除沥青路面混凝土基层及石粉垫层工程以及满足施工条件必备的措施等以及其它与项目建设相关的施工及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、基坑支护工程；

2、土（石）方工程：基坑土（石）方开挖及外运，地下建构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等；

3、桩基础工程；

4、其它工作：

（1）拆除现场原有沥青路面混凝土基层及石粉垫层工程；

（2）对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟（包含但不限于燃气管、电力、电信、给水、雨水、污水管）、设备（包含但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室）、园林绿化、市政设施设备等的迁移及保护工作，承包人应当采取切实有效的保护措施避免本工程施工对周边建（构）筑物造成沉降、开裂、倾斜等损坏或其它不利影响，如施工过程中造成周边建(构）筑物损失的，承包人应当及时采取措施（包括但不限于加强监测、对周边建（构）筑物进行结构加固或修复等）避免影响的进一步扩大，对周边建筑物权利人造成的损失由承包人自行承担，该等损失包括但不限于：增加的保护措施的投入及相关费用、对工期影响造成的损失、有关权利人提出的诉求（如建（构）筑物的所有权人或使用人提出的经济补偿或赔偿等）；

（3）临时路口开设、绿化占用迁改（含手续办理），工地大门及附属设施新建（按照深圳市住房和建设局于 2017 年 5 月 10 日发布的《深圳市建设工程安全文明施工十项标准（试行）执行》和施工区围挡、施工现场防护栏杆的安装和维护；

（4）移交给主体施工总承包单位前，施工场地的降排水、回灌井成孔及回灌、排水沟、集水池、超前钻、抗浮锚杆等工作及安保、安全文明施工等管理内容；

（5）发包人要求的其它工程内容、发包人技术要求相关措施项目；

（6）根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工；

（7）本项目地下室土方回填完成前，土（石）方、基坑支护、桩基相关的施工检验、检测、监测及周边建（构）筑物保护、加固及周边环境保护等内容，配合发包人委托的第三方检测和（或）监测单位的相关工作；

（8）其他与项目建设相关的施工及配合工作；

（9）根据工程施工送检报审需要由施工单位自行安排的检验、检测、监测及周边建（构）筑物和环境保护等内容；

（10）承包人应自行考虑周边民房等建（构）筑物可能存在的超高、建筑质量和地基标高等不合规范带来的问题和潜在风险，承包人应实地踏勘，考虑相关风险进行报价。承包人的投标报价视为已包含前述风险，相关风险由承包人自行承担；

（11）承包人应在整个施工期间对施工现场周边建筑物室内结构安全，按照相关规定进行排查，承包人在投标报价时应对该项工作产生的费用予以考虑；

（12）向相关政府部门办理地基及基础工程施工所需许可或提前介入手续；施工过程中可能涉及到的包括城管、街道办、交警、交通路政及环保、以及政府相关的其他施工报批、报建评审手续、施工方案评审等。详见模拟工程量清单、发包人技术要求及合同条款；

（13）工程实施过程中，施工现场应准备有充足的应急物资储备；

（14）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。负责配合发包人组织举办项目开工庆典仪式、工地观摩活动等工作。负责组织验收及移交，确保项目顺利移交。负责移交后与主体施工单位协调，及时处理移交后的质量缺陷整改。负责前述所有相关工作所产生的费用；

（15）施工期间承包人负责施工围挡的建设、更新、维护、清理费用（包括围挡的公益广告每半年更新一次），此部分费用包含在签约合同价格当中。主体施工单位进场后办理移交手续，无偿移交给主体施工单位，此后的相关责任及费用由主体施工单位承担。本工程承包人实施内容以最终通过审核的施工图、发包人技术要求及合同条款为准，发

包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　☑基坑支护　□边坡　☑土方　☑其它　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它　）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水管网　□其它）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）。		
□燃气工程　（户数：＿＿＿＿；庭院管：　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它 ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它 ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 14 日（具体以发包人签发的开工报告为准）；

计划竣工日期：2021 年 12 月 13 日；

合同工期：365 日历天。

招标文件工期：365 日历天。

定额工期：374 日历天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

质量标准：符合国家现行的验收标准，合格。分部工程验收合格率 100%。质量目标：桩基础工程达到广东省优质工程奖的标准，配合争创国家优质工程奖。

五、签约合同价

人民币（大写）**陆仟零贰拾柒万柒仟伍佰玖拾玖元伍角贰分(¥60277599.52 元)**；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰玖拾贰万玖仟伍佰捌拾捌元陆角叁分 **(¥1929588.63 元)**；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__/__(¥元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__/__ (¥元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）___/___(¥元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 10 月 20 日；

订立地点：**深圳市龙华龙鹏大楼四楼**；

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执四份。

（此页无正文，为签章页）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市龙华区龙华街道龙园社区人民路 173 号龙鹏大厦 406

电话：0755-27748732

传真：0755-27749106

开户银行：建设银行龙华支行

账号：44201555400051001559

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

电话：0755-83755408

传真：0755-83755508

开户银行：建设银行景苑支行

账号：44250100008600001334

承包人须在合同要求的竣工日前做好所有竣工验收的准备工作，按合同条款修复保修期内发现的工程存在的任何缺陷、收缩或其它失误。

27）扰民和民扰

承包人必须自行负责解决与本工程有关的或者影响本工程的扰民和民扰问题，并承担由此产生的一切费用，相关的费用已包含在合同价款中。

28）承包人应维护施工现场、周边环境的关系，因周边居民阻碍施工所造成的工期延误及损失（包含发包人的损失）由承包人承担。

29）现有周边建（构）筑物的保护、保存

承包人在现有周边建筑物、道路和其它结构物及公共设施附近施工时须特别小心，在其附近挖土时，需提供所有必要的额外挡板、支撑物及其它防护措施，提防设施下陷或其它损坏。承包人须自费修复因自身疏忽所造成的损坏及承担所有相关损失的赔偿责任。

30）承包人履行上述承包人应做的其他工作而发生的一切费用均被视为已包括在合同价款内。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：__胡升高__，资格证书号：__粤 144131323340__

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，每次违约承包人应向发包人支付签约合同价 1%的违约金。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付合同签约价的 0.5%元 / 次的违约金。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

1、承包人应按下列标准支付违约金：合同价的 0.5%；

2、更换项目经理期间延误的工期不予顺延；

3、所有费用由承包人承担，给发包人造成的损失由承包人承担；

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：联润大厦项目桩基础工程

验收日期：2022年11月16日

建设单位（盖章）：深圳市捷利成联合投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份.

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	联润大厦项目桩基础工程				
工程地点	深圳市龙华区清湖片区龙华和平路轨道4号线清湖站B出口	建筑面积	66305㎡	工程造价	1607.65902万
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上： 37 层		
	咬合桩+内支撑结构		地下： 3 层		
施工许可证号	2019-440326-47-03-10152502	监理许可证号	/		
开工日期	2021年4月1日	验收日期	2022年11月16日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020100-2		
建设单位	深圳市捷利成联合投资有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	赵京兆
副组长	邓海、胡升高、严耀、廖伟驱
组员	廖湘龙、彭俊文、魏晓川、谢志强、刘桂波、路必恩、姜洪建、余千、王二成

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵京兆	胡升高、廖湘龙、魏晓川、严耀、廖伟驱、余千、刘桂波
建筑设备安装工程		
工程质控资料	邓海	姜洪建、王二成、彭俊文、路必恩、谢志强

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵京兆	深圳市捷利成联合投资有限公司			
2	廖伟驱	深圳市捷利成联合投资有限公司			
3	廖湘龙	深圳市捷利成联合投资有限公司			
4	彭俊文	深圳市捷利成联合投资有限公司			
5	魏晓川	深圳市龙华区投资控股（集团）有限公司	工程师		
6	路必恩	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术部长	工程师	
7	严　耀	深圳壹创国际设计股份有限公司			
8	邓　海	深圳市大众工程管理有限公司			
9	谢志强	深圳市大众工程管理有限公司			
10	刘桂波	深圳市大众工程管理有限公司			
11	胡升高	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目经理	高工	
12	姜洪建	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人		
13	余　千	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	商务经理		
14	王二成	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

验收合格

建设单位：	监理单位：	勘察单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2022年11月16日	总监理工程师： 2022年11月16日	单位（项目）负责人： 2022年11月16日	单位（项目）负责人： 2022年11月16日	单位（项目）负责人： 2022年11月16日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：联润大厦项目基坑支护与土石方工程

验收日期：2023年4月4日

建设单位（盖章）：深圳市捷利成联合投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	驭润大厦项目基坑支护与土石方工程				
工程地点	深圳市龙华区清湖片区龙华和平路轨道4号线清湖站B出口	建筑面积	66305m²	工程造价	4420.100932万
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上： 37 层		
	咬合桩+内支撑结构		地下： 3 层		
施工许可证号	2019-440326-47-03-10152501	监理许可证号	/		
开工日期	2020年12月4日	验收日期	2023年4月4日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020100-1		
建设单位	深圳市捷利成联合投资有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司、北京市勘察设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	赵京兆
副组长	邓海、胡升高、宋立峰、李宏、廖伟驱、李宁
组员	廖湘龙、彭俊文、崔艳波、魏晓川、彭卫星、吴浩秋、严耀、谢志强、刘桂波、路必恩、姜洪建、余千、曾文艺、刘政、陈明礼、古宝祥、刘　婷、李金水、马李莉、张俊芳、唐金华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵京兆	廖伟驱、胡升高、李宁、宋立峰、李宏、廖湘龙、崔艳波、魏晓川、余千、刘桂波、陈明礼、李金水、马李莉
建筑设备安装工程		
工程质控资料	邓海	严耀、姜洪建、曾文艺、刘　政、彭俊文、路必恩、谢志强、彭卫星、吴浩秋、古宝祥、刘　婷、张俊芳、唐金华

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

"GD-E1-914/4"

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵京兆	深圳市捷利成联合投资有限公司			
2	廖伟驱	深圳市捷利成联合投资有限公司			
3	廖湘龙	深圳市捷利成联合投资有限公司			
4	彭俊文	深圳市捷利成联合投资有限公司			
5	崔艳波	深圳市捷利成联合投资有限公司			
6	李　宁	深圳市龙华区投资控股（集团）有限公司			
7	魏晓川	深圳市龙华区投资控股（集团）有限公司			
8	路必恩	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			
9	李　宏	深圳壹创国际设计股份有限公司			
10	严　耀	深圳壹创国际设计股份有限公司			
11	宋立峰	北京市勘察设计研究院有限公司			
12	吴浩秋	北京市勘察设计研究院有限公司			
13	邓　海	深圳市大众工程管理有限公司			
14	谢志强	深圳市大众工程管理有限公司			
15	刘桂波	深圳市大众工程管理有限公司			
16	彭卫星	深圳市大众工程管理有限公司			
17	刘　婷	深圳市大众工程管理有限公司			
18	胡升高	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目经理		
19	姜洪建	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人		
20	余　千	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	商务经理		
21	曾文艺	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	质量负责人		
22	刘　政	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	安全负责人		
23	陈明礼	江苏南京地质工程勘察院			
24	古宝祥	深圳市勘察研究院有限公司			
25	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			
26	杨俊锋	深圳市勘察设计国际设计股份有限公司			
27					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
25	李金水	深圳市龙华区投资控股（集团）有限公司			
26	马李莉	深圳市龙华区投资控股（集团）有限公司			
27	张俊芳	深圳市龙华区投资控股（集团）有限公司			
28	唐金华	深圳市捷利成联合投资有限公司			

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

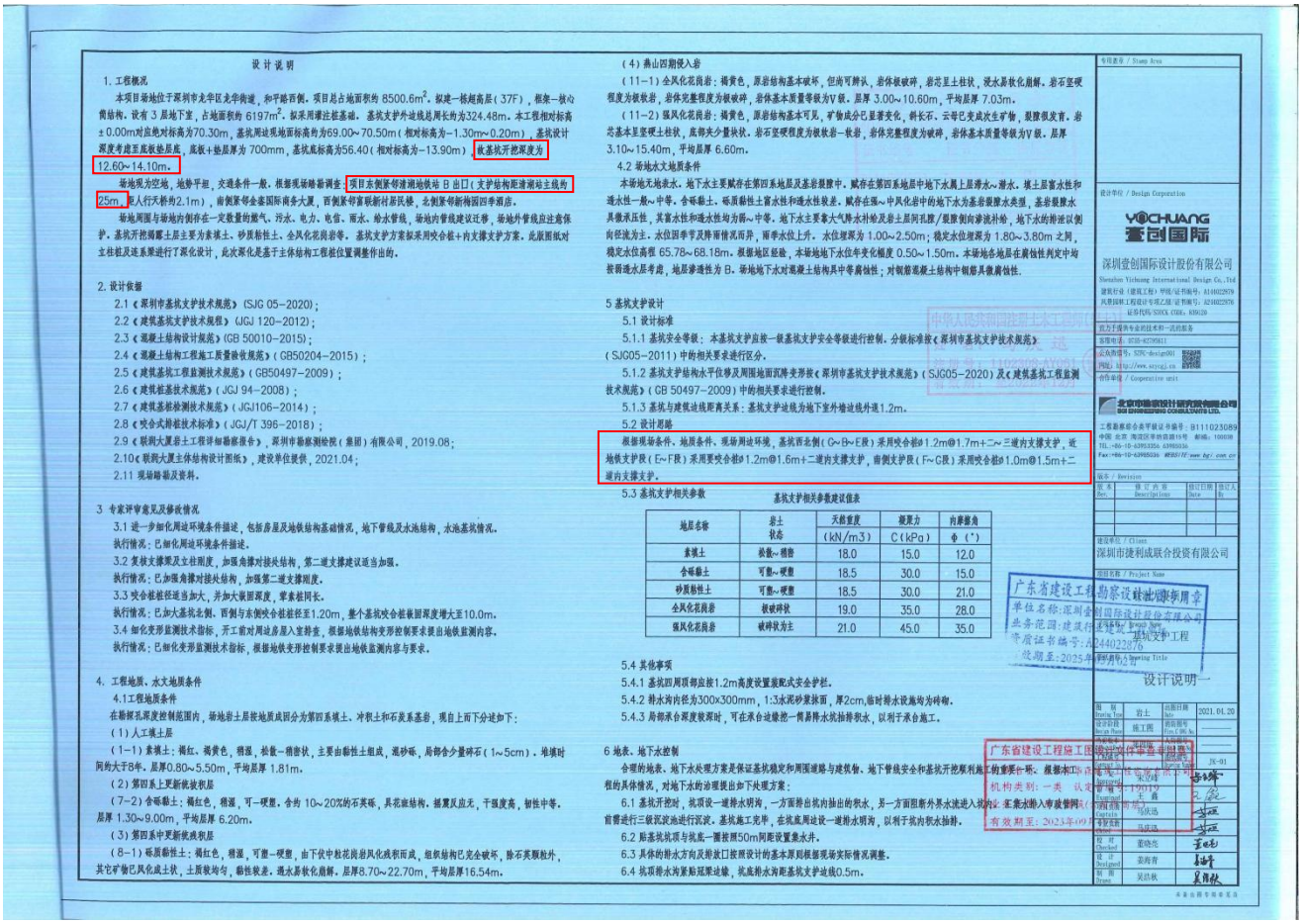
GD-E1-914/6

验收合格

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年4月4日	2023年4月4日	2023年4月4日	2023年4月4日	2023年4月4日

^GD-E1-914/6^

施工图纸



设计说明

1. 工程概况

本项目场地位于深圳市龙华区龙华街道，和平路西侧。项目总占地面积约 8500.6m²。拟建一栋超高层（37F），框架—核心筒结构。设有 3 层地下室，占地面积约 6197m²。基坑支护外边线总周长约为324.48m。本工程相对标高±0.00m对应绝对标高为70.30m，基坑周边现地面标高约为69.00~70.50m（相对标高为-1.30m~0.20m），基坑设计深度考虑至岳板桩层底，底板+垫层厚为 700mm，基坑底标高为56.40（相对标高为-13.90m）。**板基坑开挖深度为12.60~14.10m。**

场地现为空地，地势平坦，交通条件一般。根据现场踏勘调查，**项目东侧紧邻建湖地铁站 B 出口（支护结构距建湖站主线约25m，**距人行天桥约2.1m），南侧紧邻金泰国际商务大厦，西侧紧邻富联新村居民楼，北侧紧邻新梅园四季酒店。

场地周围与场地内侧存在一定数量的燃气、污水、电力、电信、雨水、给水管线，场地内管线建议迁移，场地外管线应注意保护。基坑开挖揭露土层主要为素填土、砂质粘性土、全风化花岗岩等。基坑支护方案拟采用咬合桩+内支撑支护方案。此版图纸对立柱桩及连系梁进行了深化设计，此次深化是基于主体结构工程桩位置调整作出的。

2. 设计依据

2.1《深圳市基坑支护技术规范》（SJG 05—2020）；
2.2《建筑基坑支护技术规程》（JGJ 120—2012）；
2.3《混凝土结构设计规范》（GB 50010—2015）；
2.4《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204—2015）；
2.5《建筑基坑工程监测技术规范》（GB50497—2009）；
2.6《建筑桩基技术规范》（JGJ 94—2008）；
2.7《建筑基桩检测技术规范》（JGJ106—2014）；
2.8《咬合式排桩技术标准》（JGJ/T 396—2018）；
2.9《联润大厦岩土工程详细勘察报告》，深圳市勘察测绘院（集团）有限公司，2019.08；
2.10《联润大厦主体结构设计图纸》，建设单位提供，2021.04；
2.11 现场踏勘及资料。

3 专家评审意见及修改情况

3.1 进一步细化周边环境条件描述，包括房屋及地铁结构基础情况，地下管线及水池结构，水池基坑情况。
执行情况：已细化周边环境条件描述。
3.2 复核支撑梁及立柱刚度，加强角撑对接处结构，第二道支撑建议适当加强。
执行情况：已加强角撑对接处结构，加强第二道支撑刚度。
3.3 咬合桩桩径适当加大，并加大纵筋深度，竖条筋同长。
执行情况：已加大基坑北侧、西侧与东侧咬合桩桩径至1.20m，整个基坑咬合桩纵筋深度增大至10.0m。
3.4 细化变形监测技术指标，开工前对周边房屋入宅踏查，根据地铁结构变形控制要求提出地铁监测内容。
执行情况：已细化变形监测技术指标，根据地铁变形控制要求提出地铁监测内容与要求。

4. 工程地质、水文地质条件

4.1工程地质条件

在勘探孔深度控制范围内，场地岩土层依地质成因分为第四系填土、冲积土和石炭系基岩，现自上而下分述如下：

（1）人工填土层

（1-1）素填土：褐红、褐黄色，稍湿，松散—稍密状，主要由黏性土组成，混砂砾，局部含少量碎石（1~5cm）。堆填时间约大于8年。层厚0.80~5.50m，平均层厚 1.81m。

（2）第四系上更新统坡积层

（7-2）含砾黏土：褐红色，稍湿，可—硬塑，含约 10~20%的石英砾，具岩盐结构。揉搓反应无，干强度高，韧性中等。层厚 1.30~9.00m，平均层厚 6.20m。

（3）第四系中更新统残积层

（8-1）砾质黏性土：褐红色，稍湿，可塑—硬塑，由下伏中粒花岗岩风化残积而成，组织结构已完全破坏，除石英颗粒外，其它矿物已风化成土状，土质较均匀，黏性较差。遇水易软化崩解。层厚8.70~22.70m，平均层厚16.54m。

（4）燕山四期侵入岩

（11-1）全风化花岗岩：褐黄色，原岩结构基本破坏，但尚可辨认，岩体极破碎，岩芯呈土柱状，浸水易软化崩解。岩石坚硬程度为极软岩，岩体完整程度为极破碎，岩体基本质量等级为V级。层厚 3.00~10.60m，平均层厚 7.03m。

（11-2）强风化花岗岩：褐黄色，原岩结构基本可见，矿物成分已显著变化，斜长石、云母已变成次生矿物，裂隙很发育。岩芯基本呈坚硬土柱状，底部夹少量块状。岩石坚硬程度为极软岩—软岩，岩体完整程度为破碎，岩体基本质量等级为V级。层厚 3.10~15.40m，平均层厚 6.60m。

4.2 场地水文地质条件

本场地无地表水。地下水主要赋存在第四系地层及基岩裂隙中。赋存在第四系地层中地下水属上层滞水~潜水。填土层富水性和透水性一般~中等。含砾黏土、砾质黏性土富水性和透水性较差。赋存在强~中风化岩中的地下水为基岩裂隙水类型，基岩裂隙水具微承压性，其富水性和透水性均为弱~中等。地下水主要靠大气降水补给及岩土层间孔隙/裂隙侧向渗流补给，地下水的排泄以侧向径流为主。水位因季节及降雨情况而异，雨季水位上升。水位埋深为 1.00~2.50m；稳定水位埋深为 1.80~3.80m 之间，稳定水位高程 65.78~68.18m。根据地区经验，本场地地下水位年变化幅度 0.50~1.50m。本场地各地层在腐蚀性判定中均按弱透水层考虑，地层渗透性为 B。场地地下水对混凝土结构具中等腐蚀性；对钢筋混凝土结构中钢筋具微腐蚀性。

5 基坑支护设计

5.1 设计标准

5.1.1 基坑安全等级：本基坑支护应按一级基坑支护安全等级进行控制。分级标准按《深圳市基坑支护技术规范》（SJG05—2011）中的相关要求进行区分。

5.1.2 基坑支护结构水平位移及周围地面沉降变形按《深圳市基坑支护技术规范》（SJG05—2020）及《建筑基坑工程监测技术规范》（GB 50497—2009）中的相关要求进行控制。

5.1.3 基坑与建筑边线距离关系：基坑支护边线为地下室外墙边线外退1.2m。

5.2 设计思路

根据现场条件、地质条件、现场周边环境，基坑西北侧（G~B~E段）采用咬合桩Φ1.2m@1.7m+二~三道内支撑支护，近地铁支护段（E~F段）采用更咬合桩Φ1.2m@1.6m+二道内支撑支护，南侧支护段（F~G段）采用咬合桩Φ1.0m@1.5m+二道内支撑支护。

5.3 基坑支护相关参数建议值表

地层名称	岩土状态	天然重度 (kN/m3)	凝聚力 C(kPa)	内摩擦角 φ (°)
素填土	松散~稍密	18.0	15.0	12.0
含砾黏土	可塑~硬塑	18.5	30.0	15.0
砂质粘性土	可塑~硬塑	18.5	30.0	21.0
全风化花岗岩	极破碎状	19.0	35.0	28.0
强风化花岗岩	破碎状为主	21.0	45.0	35.0

5.4 其他事项

5.4.1 基坑四周顶部应按1.2m高度设置菱形式安全护栏。

5.4.2 排水沟内径为300x300mm，1:3水泥砂浆抹面，厚2cm,临时排水设施均为砖砌。

5.4.3 局部承台深度较深时，可在承台边缘挖一倒悬降水坑抽排积水，以利于承台施工。

6 地表、地下水控制

合理的地表、地下水处理方案是保证基坑稳定和周围道路与建筑物、地下管线安全和基坑开挖顺利施工的重要已项。根据本工程的具体情况，对地下水的治理提出如下处理方案：

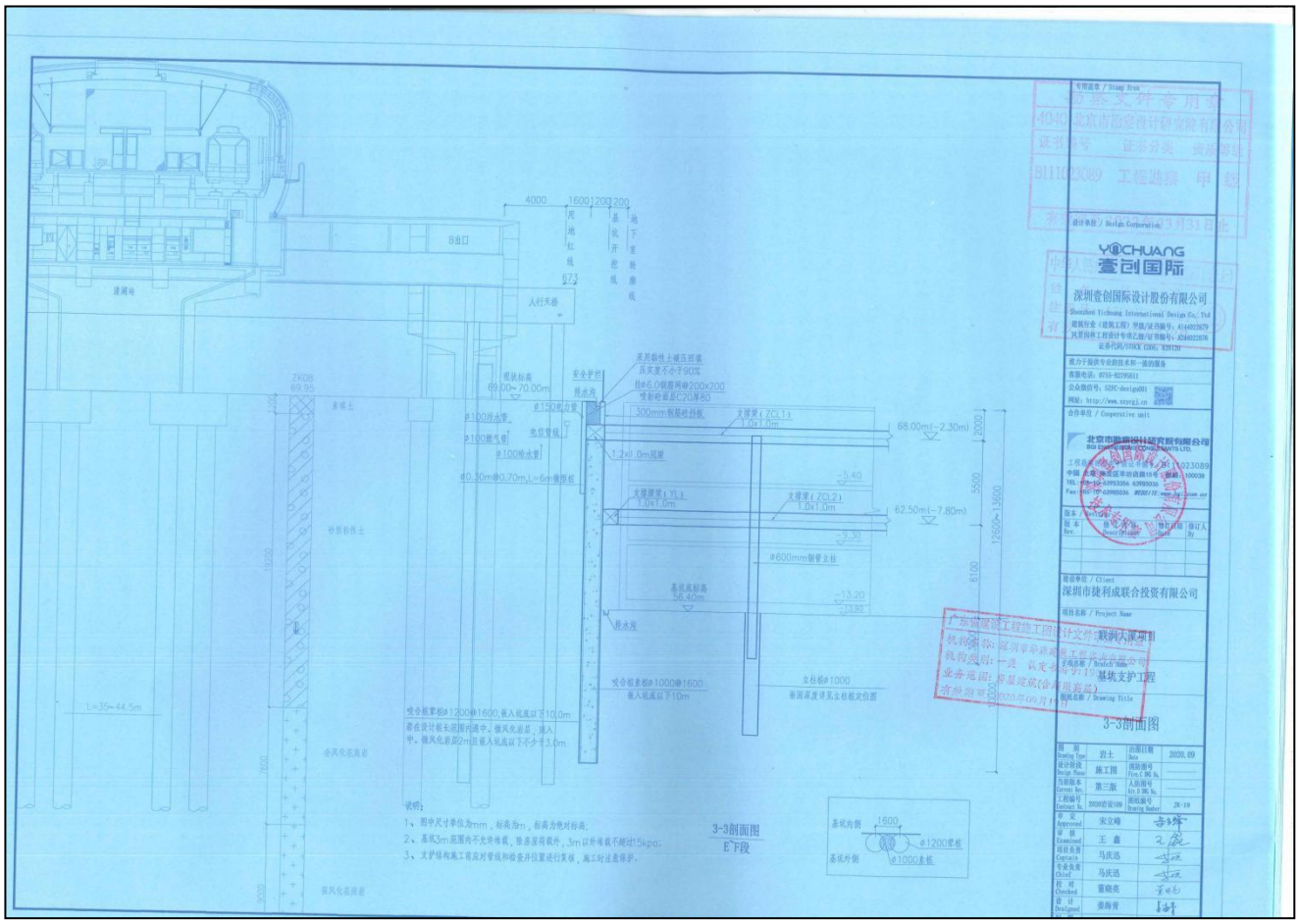
6.1 基坑开挖时，坑顶设一道排水明沟，一方面排出坑内抽出的积水，另一方面阻断外界水流进入坑内。在集水井入带放慢倒沟前需进行三级沉淀池进行沉淀。基坑施工完毕，在坑底周边设一道排水明沟，以利于坑内积水抽排。

6.2 距基坑坑顶与坑底一圈按照50m间距设置集水井。

6.3 具体的排水方向及排放口按照设计的基本原则根据现场实际情况调整。

6.4 坑顶排水沟紧贴冠梁边缘，坑底排水沟距基坑支护边线0.5m。

广东省建设工程勘察设计单位备案证书
单位名称：深圳市创国际设计股份有限公司
业务范围：建筑行业（建筑工程）甲级
有效期至：2025年09月
机构类别：一类 认定证书编号：A244022076
有效期至：2023年09月


3-3剖面图
E-F段
深圳市查创国际设计股份有限公司
联洲大厦项目
基坑支护工程
3-3剖面图

港铁《关于启动联润大厦项目基坑支护工程施工作业的申请函》《关于征求联润大厦项目桩基础工程设计方案意见的函》的复函

MTR Corporation(Shenzhen)Limited
港铁轨道交通（深圳）有限公司
www.mtrsz.com.cn

港铁字函 [2020]OD000188 专递

《关于启动联润大厦项目基坑支护工程施工作业的申请函》的复函

深圳市捷利成联合投资有限公司：

贵司《关于启动联润大厦项目基坑支护工程施工作业的申请函》及附件《联润大厦项目基坑支护及土石方工程安全专项施工方案》、《4号线地铁安全保护区安全施工与文明施工协议书》、《4 号线地铁安全保护区接口项目施工安全保障承诺书》等资料已收悉。经我司审议，现函复如下：

一、 原则上同意启动联润大厦项目基坑支护工程施工作业。

二、要求尽快完成提交《对地铁设施、结构安全影响评估报告》供我司审核、备案。

三、该项目临近运营地铁车站，必须严格按照设计文件、施工及监测方案、专家意见及监控要求规范施工。需采取有效措施切实保证邻近地铁侧的基坑围护结构施工质量及止水效果，并定期检查及时基坑外回灌工作，最大限度减轻施工及基坑外降水对地铁车站、区间桥

MTR (Shenzhen) Headquarters Building
1000 Heping Road, Longhua District
Shenzhen,China 518109
Tel (86)755 2927 6000 Fax (86)755 2927 6001

深圳市龙华区和平路1000号
港铁（深圳）总部大楼
邮编 518109
电话 (86)755 2927 6000 传真 (86)755 2927 6001

柱基础结构的扰动。

四、邻近地铁车站侧的围护桩施工，旋挖钻机摆向应力求垂直于该段地铁线路走向。

五、须无条件接受并配合我司相关人员对涉及地铁安保区范围施工现场的安全检查、监督及规范工地文明施工管理，以确保地铁4号线车站、桥梁结构安全和车站运营秩序正常。

专此函复。

附件：《关于启动联润大厦项目基坑支护工程施工作业的申请函》。

港铁轨道交通（深圳）有限公司

（公章）

二〇二〇年十二月四日

（联系人：曾凡锋 139 2348 0234、周利群 136 5230 9192）

MTR Corporation(Shenzhen)Limited
港铁轨道交通（深圳）有限公司
www.mtrsz.com.cn

港铁字函 [2021]OD000012 专递

《关于征求联润大厦项目桩基础工程设计方案意见的函》的复函

深圳市捷利成联合投资有限公司：

贵司《关于征求联润大厦项目桩基础工程设计方案意见的函》及附件《联润大厦项目桩基础工程施工图》等资料已收悉。经我司审议，现函复如下：

一、原则上同意联润大厦项目桩基础工程施工图设计。

二、要求施工前提交《桩基础施工方案》等资料供我司审核、备案。

三、施工期间需加强基坑外地下水位观测工作，并确保及时回灌。

四、建设期间请指派专人连同设计单位、监理单位、施工单位负责人与我司建立沟通机制，配合我司人员进行现场监督、检查，以确

MTR (Shenzhen) Headquarters Building
1000 Heping Road, Longhua District
Shenzhen,China 518109
Tel (86)755 2927 6000 Fax (86)755 2927 6001

深圳市龙华区和平路1000号
港铁（深圳）总部大楼
邮编 518109
电话 (86)755 2927 6000 传真 (86)755 2927 6001

MTR Corporation(Shenzhen)Limited
港铁轨道交通（深圳）有限公司
www.mtrsz.com.cn

保地铁4号线设施安全和正常运营。

专此函复。

附件：《关于征求联润大厦项目桩基础工程设计方案意见的函》。

港铁轨道交通(深圳)有限公司

(公章)

二〇二一年一月十一日

（联系人：沈志勇 139 2740 2002、曾凡锋 139 2348 0234）

感谢信

深圳市捷利成联合投资有限公司

感 谢 信

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司，

贵单位承建的联润大厦项目地基与基础工程自开工以来，在贵司高度重视和配合下，在全体项目部管理团队人员共同努力下，顺利完成了我方要求的安全质量目标，赢得了我方的广泛认可。

在工程建设中，我方看到了贵司对本项目的积极而有效的努力。在施工的关键时期，面对疫情大环境下的施工现场条件复杂、工期紧张、施工难度大、雨水多、周边环境复杂等诸多不利因素，贵司领导多次亲临现场指导工作，积极协调各方、解决技术难题、组织分配劳务资源，同时整个项目部迎难而上、发挥攻坚不畏难的精神。与此同时，贵司一直积极配合我方和监理方的管理监督工作，严把质量安全关。不仅确保杜绝安全事故目标实现，而且多次在龙华街道、区、市等各项评比中获得优异成绩，为项目主体开工和总体评优奠定了坚实的基础。

在此，我方对贵司项目管理团队表示由衷的感谢！

最后祝贵司事业蒸蒸日上！

深圳市捷利成联合投资有限公司

2021 年 12 月 15 日

履约评价报告

龙华区建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型	☑ 实施过程履约评价 ☐ 最终履约评价				
建设单位名称（评价单位）	深圳市捷利成联合投资有限公司	评价期限	2020 年 12 月 14 日至 2022 年 05 月 25 日		
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 地质灾害治理工程施工甲级 地基基础工程专业承包壹级		
法定代表人及联系方式	唐伟雄 13823193168	项目负责人及联系方式	胡升高 15013851123		
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	联润大厦项目地基及基础工程	承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作		
工程地点	深圳市龙华区清湖片区龙华和平路轨道 4 号线清湖站 B 出口西侧	工程合同价	6666.584047 万元		
合同开工日期	2020.12.14	合同竣工日期	2021.12.13	合同工期	365
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	

四、履约评价分项得分

分 项 内 容	得 分
人员配备	7
技术经济投入	19
质量和安全文明施工	40
工期控制	10
履约配合	16
合计	92
备注：	
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 承建单位在从事评价期间的表现 唐伟雄 2022.06.01 （建设单位公章）	
评价等级	优秀☑ 良好☐ 合格☐ 不合格☐

效果图





4.2、腾讯大铲湾项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

中标通知书

腾讯大铲湾项目

DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

中选通知书

致 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

现通知贵司为腾讯大铲湾项目"DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程"中选单位，并发出中选通知书（见附件）。

如贵司同意本通知书之内容，请于此通知书之副本上签署及盖章，并于 2021 年 06 月 04 日 12:00 前回复电子扫描件，纸质文件送至我司，谢谢！

如有任何疑问，请随时与项目联系人联系。

顺颂

商祺！

腾讯科技（深圳）有限公司

2021 年 06 月 04 日

含附件：DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程合同中选通知书及回执

腾讯大铲湾项目
之
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程
中选通知书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

承包单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

兹有关题述项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程所进行之竞争性评估文件及随后进行之澄清，腾讯科技（深圳）有限公司（此后简称"建设单位"）决定委托深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（此后简称"承包单位"）为中选单位，及按下列条款签订正式 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程合同（此后简称"本合同"）。

1.0 **合同总价**

1.1 本合同采用工程规范及合同图纸固定总价包干方式（其中暂定数量项目包括土石方工程、基坑支护工程-冷站房区域及桩基础工程、临时道路工程，具体列项详见单价细目表内容描述为准），经了解本工程综合情况、合同条件和要求后，承包单位愿以人民币金额（大写） 伍亿柒仟伍佰叁拾捌万贰仟壹佰肆拾柒元伍角叁分（RMB 575,382,147.53）（含税率为【9%】的增值税专用发票）作为合同总价。承包单位以本合同总价承接及完成本合同要求的全部工作。

1.2 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位有权将不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。

1.3 上述合同总价已包括应由承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外，合同总价不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整，亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。上述合同总价包括（但不限于）深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、 翻译费等一切工作。

1.0 合同总价（续）

1.4 上述合同总价已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为承包单位的风险，承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

2.0 工程范围

2.1 土石方、基坑支护及桩基础工程：承包单位根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成 DY01-04-01 和 DY01-04-02 土石方、基坑支护及桩基础工程，以及 DY01-04-03 桩基础工程，具体工作内容及范围详见土石方、基坑支护及桩基础工程之工程规范；

2.2 临时道路工程：临时道路工程北起辅一路，南至大铲湾项目 P1 地块，终点设回车场一处，包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、岩土工程等，具体工作内容及范围详见临时道路工程之工程规范。

3.0 合同工期及拖期违约赔偿金

3.1 土石方、基坑支护及桩基础工程工期：由开工日起计 480 个日历天。开工日期计划为 2021 年 6 月 8 日，实际以建设单位的开工指令上注明的日期为准。其中冷站区域施工节点工期为：基坑开挖至-4.5M 标高后 180 个日历天内且不得晚于其它区域合同施工内容完成时间，完成冷站区域土方、支护、桩基和内支撑施工（坑底开挖至设计标高）。

3.2 承包单位应采取措施保证土石方、基坑支护及桩基础工程工期。拖期赔偿标准按合同条款执行，不足一天按一天计算，如实际完工工期满足合同要求，节点拖期所对应逾期处罚取消，否则按合同工期延误天数处罚。土石方、基坑支护及桩基础工程总工期及节点工期拖期违约赔偿金金额见下表：

序号	节点	工期 (日历天)	可返还拖期违约赔偿金 (RMB/日历天)	不可返还拖期违约赔偿金 (RMB/日历天)
1	冷站区域施工（土石方、支护、桩基础及内支撑）	基坑开挖至-4.5M 标高后180个日历天内且不得晚于其它区域合同施工内容完成时间	38,000.00	
2	土石方、基坑支护及桩基础工程总工期	480		215,000.00
备注：拖期违约赔偿金的处理原则及计算方式详见"合同条件及附录"第 22 条。				

3.3 临时道路工程工期：由开工日起计 120 个日历天。其中，开工日期计划为 2021 年 6 月 8 日，实际以建设单位发出书面开工申请批复日期为准，完工日期计划为 2021 年 10 月 8 日。承包单位应采取措施保证临时道路工程工期，延期赔偿标准按合同条款执行，不足一天按一天计算，工期每延期 1 天处罚 2 万元。临时道路工程拖期违约赔偿金与土石方、基坑支护及桩基础工程拖期违约赔偿金并行收取，互不影响。

3.4 本工程合同工期包括但不限于星期六、星期日、国家法定节假日、劳工假期、政府有关部门颁布的临时停工令和临时假期、以及天气恶劣的日子，并应包括施工时间、竣工及取得实际竣工证书为止所必须的一切时间。

3.5 承包单位须负责获取国家及当地政府所须的任何临时及特定的许可证（包括但不限于施工许可证），以进行及完成本工程，并须在整个工程期间持有该等许可证。不论是否由承包单位的过失引致，承包单位不会因未有获得或持有该等许可证而获延长工期。

4.0 付款方式

4.1 本合同的付款按以下阶段分期支付：

a. 预付款

合同签订后，承包单位提交符合要求的履约保函及预付款保函后，支付合同总金额（不含暂定金额）百分之十 (10%) 作为预付款。

从第一期进度款起，在每期进度款中扣回预付款。预付款按拟支付给承包单位当月完成进度产值的 20%扣回。

双方确认安全文明施工费预付款（即安全文明施工费总额的 30%）已包含在预付款中。承包单位专款专用，落实安全文明施工措施。

b. 施工过程中

第一部分：措施项目费用

措施项目费用（除安全文明施工费以外部分）自工程开工至竣工，随实体工程款同期支付，每期支付比例同实体工程已完成工程款占合同实体工程款总额比例，累计支付比例按以下实体工程部分的比例（竣工验收合格后，建设单位支付至措施项目费用（除安全文明施工费以外部分）总额的 90%）。

有关措施项目费用中的安全文明施工费，若项目所在地方政府有特殊规定，则按相关规定支付方式执行，若无规定则按前段方式执行。

第二部分：合同实体工程部分

进度款于开工 30 日后及每一个月 25 日申请一次。

施工过程中，建设单位根据实际工程进度支付承包单位当期已完成工程量之 80%。

若季度履约评分≧85 分，当季进度付款比例上浮 5%；75 分≤季度项目履约评分<85 分，当季进度付款比例上浮 2%；对于季度项目履约评分<60 分，当季进度付款比例下浮 5%。

季度履约评分所需调整的付款比例金额，将在下季度第一期进度款中按照上季度履约评分及上季度工程进度按合同约定调整并支付。

竣工验收合格后，建设单位根据实际工程进度支付承包单位已完成工程量之 90%。

以上所有付款须事先有建设单位认可的书面凭证才可支付，当产生歧义，以建设单位的意见为准。

4.0 付款方式（续上）

第三部分:工程变更、材差调整

建设单位及承包单位双方均已书面确认加帐部分金额，每月按进度支付，支付比例为该确认金额的 80%。

建设单位及承包单位双方未书面确认加帐部分金额，均不予支付。

关于取消工作内容或减帐，无论双方确认与否，均会于进度款中全额扣除。

c. 签署结算书后，支付至结算金额的 97%。(累计支付比例 97%)。

d. 实际竣工后满一年且签署结算书后，支付结算金额 1.5%。(累计支付比例 98.5%)

e. 缺陷责任期届满且签署结算书后，支付剩余结算金额。

4.2 在合同条件附录中指定的中期付款证书期限内，承包单位可向建设单位提交书面的付款申请。建设单位在承包单位提交付款申请之日起的 28 个日历天内完成审核并通知承包单位提供中国境内合法有效的增值税专用发票。建设单位在收到前述发票后 17 个日历天内（如遇法定节假日相应顺延）向承包单位支付相应的合同款项。承包单位递交的发票在建设单位收到发票之日起有效期至少有 90 个日历天。

4.3 承包单位未按要求提供付款申请或发票的，建设单位有权延迟付款且不承担违约责任。不论承包单位是否提供付款申请或发票，其履行本合同下的义务都不免除。

5.0 履约保函及预付款保函

5.1 履约保函

5.1.1 承包单位须向建设单位提供无条件不可撤销见索即付保函金额为合同条件附录中指定金额的履约保函。承包单位必须由一家建设单位认可的银行提供担保，并在预付款付款证书发出前，共同及分别地向建设单位担保必须如约履行本合同。获取保函所需费用应由承包单位自行承担。

5.1.2 当按合同条件规定已发出“实际竣工证书” 6 个月后，则银行应获解除保函规定的义务。

5.1.3 如承包单位未能提交该保函或所提交的保函不符合指定格式时，建设单位有权在付给承包单位的款项内暂扣该保函的金额，直至承包单位提交经建设单位批准的履约保函，或在实际竣工证书发出 6 个月后，上述暂扣的金额才会经付款证书无息返还承包单位。

5.1.4 如合同期限延长或发生拖延时，承包单位必须无条件提前办理保函延期手续，而所需费用将由承包单位承担。

5.2 预付款保函

5.2.1 承包单位须向建设单位提供无条件不可撤销见索即付保函金额为合同规定的预付款金额的预付款保函。承包单位必须由一家建设单位认可的银行提供担保，并在预付款付款证书发出前，共同及分别地向建设单位担保必须按合同规定使用及偿还预付款。获取保函所需费用应由承包单位自行承担。

5.2.2 如承包单位未能提交该保函或所提交的保函不符合指定格式时，建设单位有权不支付预付款，直至承包单位提交经建设单位批准的预付款保函。

5.2.3 预付款保函应当担保至预付款完全扣清之日（承包单位可先开具自工程开工日期后 1 年有效的预付款保函，但如 1 年届满时预付款尚未抵扣完毕，承包单位必须无条件在到期前完成办理保函延期手续，而所需费用将由承包单位承担，如果未能按时完成延期手续，建设单位有权在下一期和之后的中期款中回扣未抵扣完毕的预付款）。预付款支付及回扣方式，详见合同条件第 30 条第(1)款。

6.0 **本工程合同由以下内容组成：**

6.1 本合同由以下几个部分组成，各组成部分能互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下。

（1） 本合同协议书；
（2） 中选通知书及回执；
（3） 中选通知书内列明的往来函件；
（4） 报价书；
（5） 合同条件及附录；
（6） 工程规范及合同图纸；
（7） 计价文件；
（8） 竞争性评估须知；及
（9） 合同相关附件。

6.2 以上所述文件应被理解为是互为补充和解释，当有含糊不清或相互矛盾时，按照上述序号顺序所列次序作出解释，即：顺序在前的文件优先解释，如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

6.3 若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时，以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，如若协商未能取得一致意见的，最终以建设单位意见为准。

6.4 上述(3)项“中选通知书内列明的往来函件”内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容（如报价书、合同条件及附录、工程规范及合同图纸、计价文件、竞争性评估须知及合同相关附件）在上述顺序中所处位置，不因“往来函件”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

6.5 就承包单位提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，均非意味其内容已获得建设单位接纳，其不构成合同的组成文件，而构成承包单位对建设单位的单方最低承诺。建设单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对承包单位作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

6.6 往来函件记录详见附件一《往来函件记录》 。

7.0 效力

本中选通知书及回执作为合同文件的组成部分，对建设单位和承包单位双方均有法律约束力，是双方后续签订合同协议书及其他合同文件的依据。

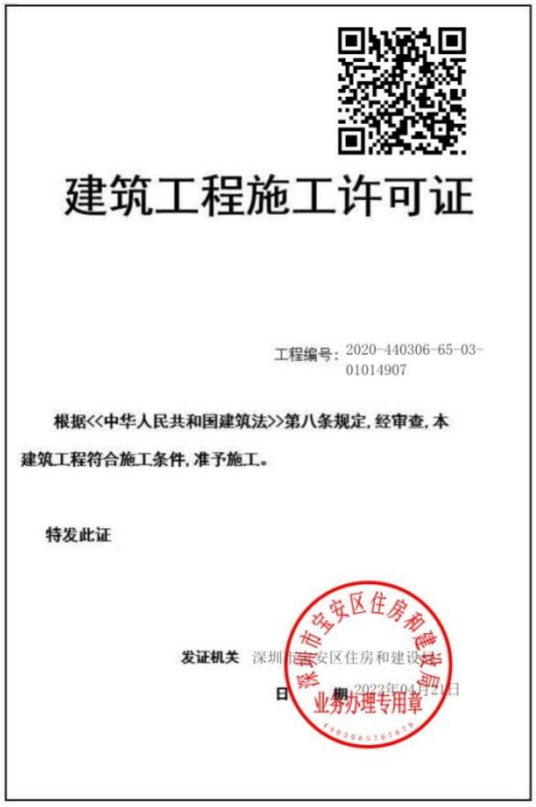
请于本中选通知书发出日起计 2 个日历天内（包括本函收到当天）签署及交回本中选通知书之副本，以确认接纳全部内容。

（以下无正文）

腾讯科技（深圳）有限公司（盖章）

日期: 2021 年 06 月 04 日

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440306-65-03-01014907

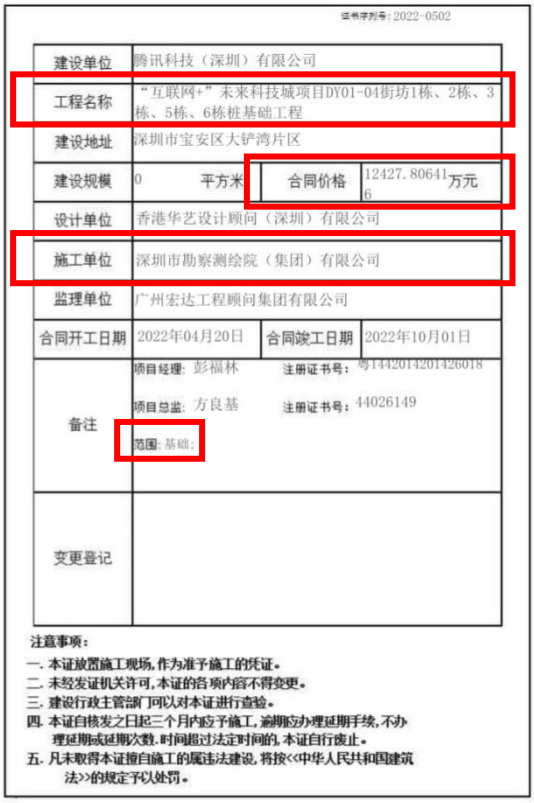
根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日 期：2022年04月12日

深圳市宝安区住房和建设局 业务办理专用章



证书序列号：2022-0502

建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司
工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊1栋、2栋、3栋、5栋、6栋桩基础工程
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区
建设规模	0 平方米
合同价格	12427.806416万元
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司
合同开工日期	2022年04月20日
合同竣工日期	2022年10月01日
备注	项目经理：彭福林 注册证书号：粤1442014201426018 项目总监：方良基 注册证书号：44026149 范围：基础。
变更登记	

注意事项：

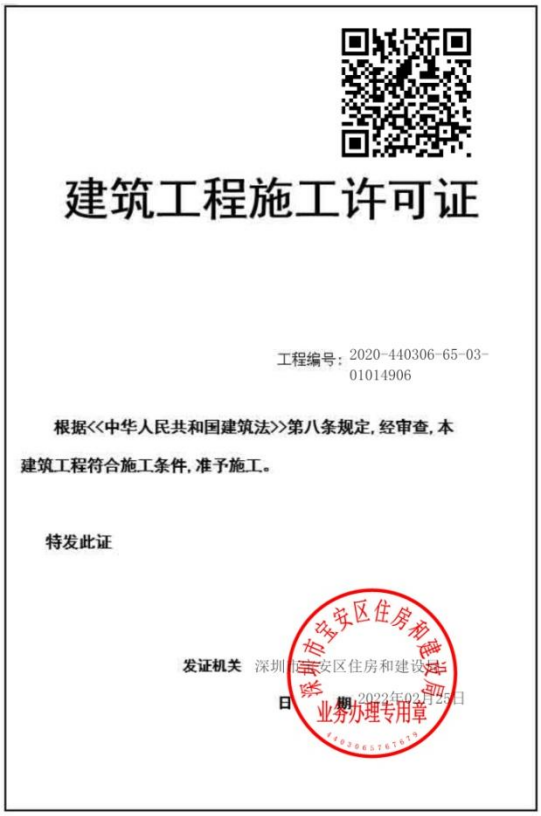
一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440306-65-03-01014906

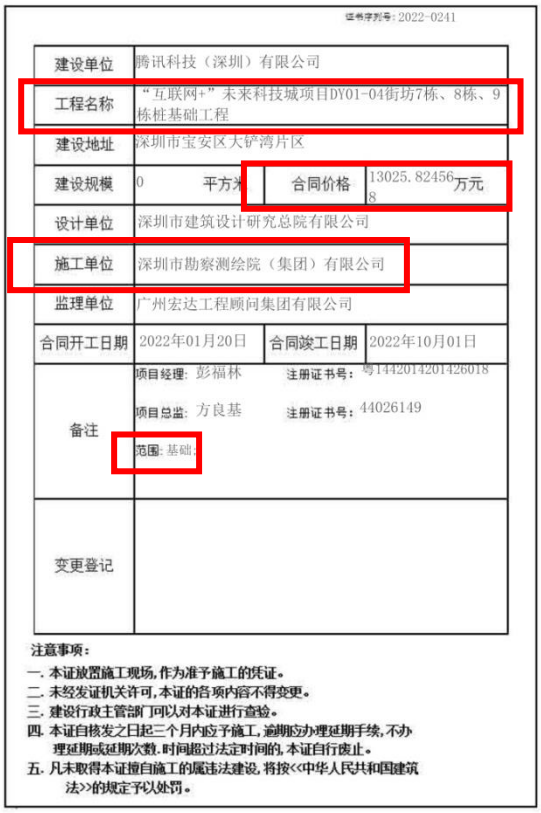
根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日 期：2022年02月12日

深圳市宝安区住房和建设局 业务办理专用章



证书序列号：2022-0241

建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司
工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊7栋、8栋、9栋桩基础工程
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区
建设规模	0 平方米
合同价格	13025.824568万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司
合同开工日期	2022年01月20日
合同竣工日期	2022年10月01日
备注	项目经理：彭福林 注册证书号：粤1442014201426018 项目总监：方良基 注册证书号：44026149 范围：基础。
变更登记	

注意事项：

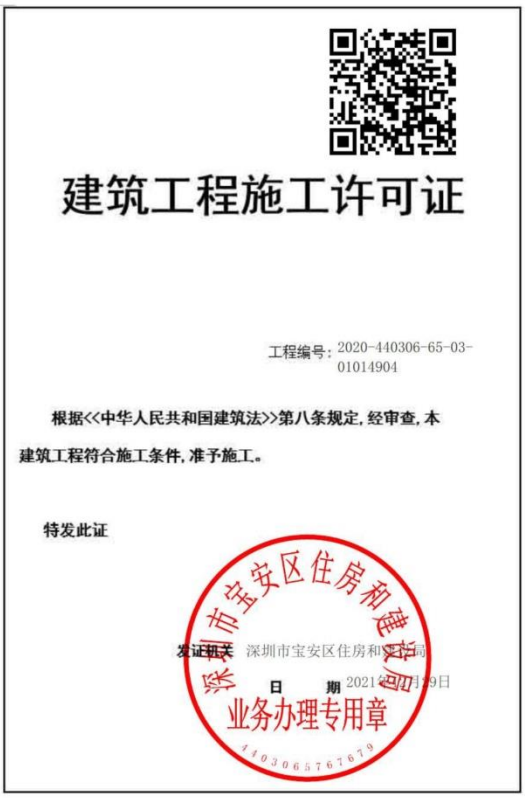
一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440306-65-03-01014904

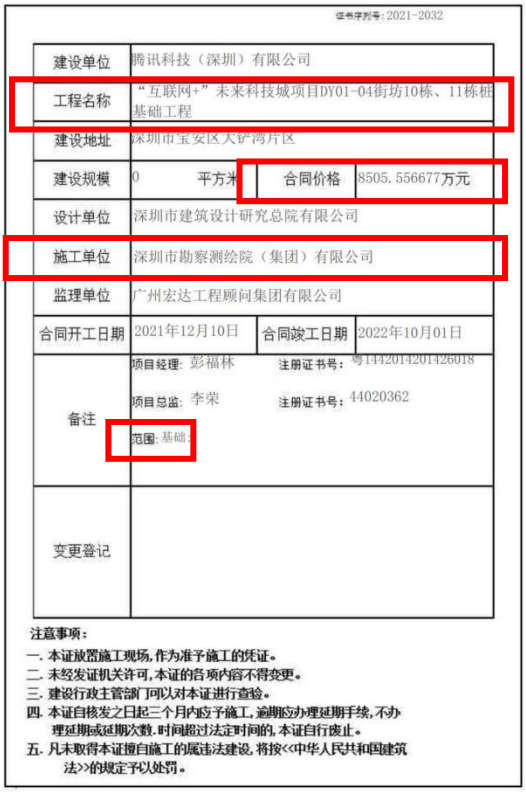
根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市宝安区住房和建设局

日　　期　2021年07月29日

深圳市宝安区住房和建设局 业务办理专用章 4403065767679

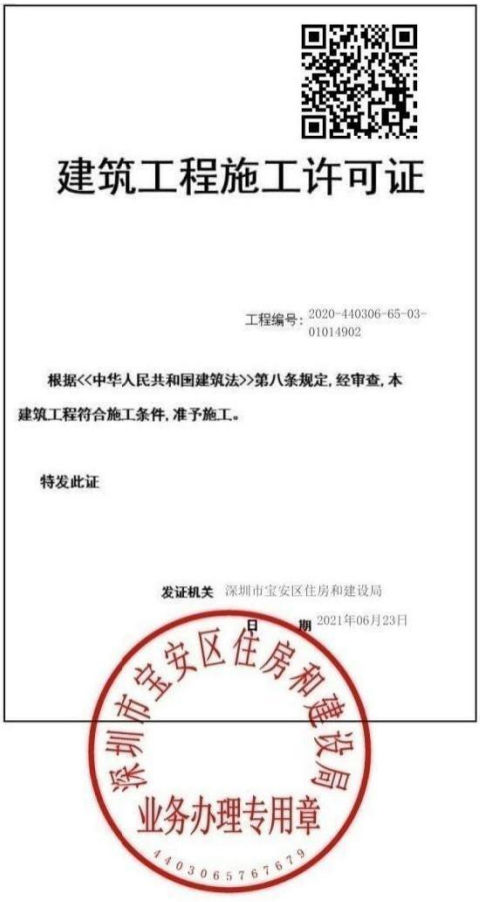


证书序列号：2021-2032

建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司
工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊10栋、11栋桩基础工程
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区
建设规模	0 平方米 / 合同价格 8505.556677万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司
合同开工日期	2021年12月10日 / 合同竣工日期 2022年10月01日
备注	项目经理：彭福林　注册证书号：粤1442014201426018 项目总监：李荣　注册证书号：44020362 范围：基础；
变更登记	

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440306-65-03-01014902

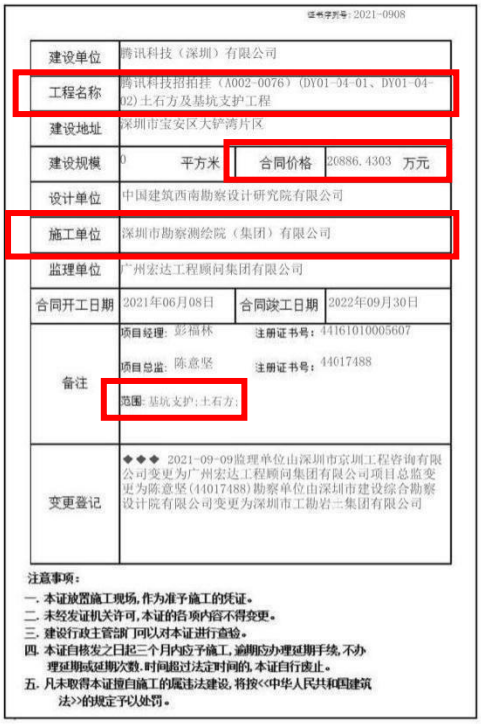
根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市宝安区住房和建设局

日　　期　2021年06月23日

深圳市宝安区住房和建设局 业务办理专用章 4403065767679



证书序列号：2021-0908

建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司
工程名称	腾讯科技招拍挂（A002-0076）（DY01-04-01、DY01-04-02）土石方及基坑支护工程
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区
建设规模	0 平方米 / 合同价格 20886.4303 万元
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司
合同开工日期	2021年06月08日 / 合同竣工日期 2022年09月30日
备注	项目经理：彭福林　注册证书号：44161010005607 项目总监：陈意坚　注册证书号：44017488 范围：基坑支护；土石方；
变更登记	◆◆◆ 2021-09-09监理单位由深圳市京圳工程咨询有限公司变更为广州宏达工程顾问集团有限公司项目总监变更为陈意坚(44017488)勘察单位由深圳市建设综合勘察设计院有限公司变更为深圳市工勘岩土集团有限公司

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

项目名称情况证明

“腾讯大铲湾项目DY01-04街坊土石方、基坑支护及桩基础工程”项目情况证明

由腾讯科技（深圳）有限公司开发招标、深圳市勘察测绘院（集团）有限公司承接施工的中标通知书及施工合同工程名称为腾讯大铲湾项目DY01-04街坊土石方、基坑支护及桩基础工程；施工许可证及竣工验收报告工程名称为：“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊1栋、2栋、3栋、5栋、6栋桩基础工程、“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊7栋、8栋、9栋桩基础工程、“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊10栋、11栋桩基础工程、腾讯科技招拍挂（A002-0076)(DY01-04-01、DY01-04-02)土石方及基坑支护工程；上述工程名称均为同一项目。

特此证明！

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

施工单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

日期：2023年03月14日

合同编号：T105-S1-2021070700007

合同文件

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯大铲湾项目

DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

第一册 共两册

建设单位: 腾讯科技(深圳)有限公司

承包单位: 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

工料测量师: 凯谛思咨询（深圳）有限公司

SZ159/ELS

2021 年 **6** 月

中华人民共和国
广东省　深圳市
腾讯大铲湾项目

DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

003

合同协议书

本协议书于 2021 年 7 月 16 日由法定注册地址于 中华人民共和国广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦的 腾讯科技（深圳）有限公司（以下简称"建设单位"）为一方，和法定注册地址于 广东省深圳市福田区上步中路 1043 号的 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（以下简称"承包单位"）为另一方协商签订。

鉴于建设单位愿将名称为 腾讯大铲湾项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程的工程交由承包单位实施，并已接受由承包单位提出为进行本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包单位同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与建设单位和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下：

一、 工程名称： 腾讯大铲湾项目DY01-04街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

二、 工程地点： 深圳市宝安区大铲湾码头

三、 工程规模：DY01-04街坊地块由DY01-04-01、DY01-04-02、DY01-04-03三个子地块组成，南北向长约429m、东西向长约286m，占地约12万平米；其中：DY01-04-01、DY01-04-02地块基坑大致呈"L"形，长边约429.1m，短边约145.9m，周长约1046.8m，占地面积共9.93万m2，基坑开挖深度约为8.7~16.2m；DY01-04-03基坑支护工程已动工建设（工作分界以图纸为准）。

详见工程规范乙部-技术规范第1.13条工程规模。

四、 工程范围：

土石方、基坑支护及桩基础工程：承包单位根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成DY01-04-01和DY01-04-02土石方、基坑支护及桩基础工程，以及DY01-04-03桩基础工程，具体工作内容及范围详见土石方、基坑支护及桩基础工程之工程规范；

临时道路工程：临时道路工程北起辅一路，南至大铲湾项目P1地块，终点设回车场一处，包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、岩土工程等，具体工作内容及范围详见临时道路工程之工程规范。

合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。

2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：

   a) 本合同协议书；

   b) 中选通知书及回执；

   c) 中选通知书内列明的往来函件；

   d) 报价书；

   e) 合同条件及附录；

   f) 工程规范及合同图纸；

   g) 计价文件；

   h) 竞争性评估须知；及

   i) 合同相关附件。

   以上所述文件应被理解为是互为补充和解释，当有含糊不清或相互矛盾时，按照上述序号顺序所列次序作出解释，即：顺序在前的文件优先解释，如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

   若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时，以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，如若协商未能取得一致意见的，最终以建设单位意见为准。

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯大铲湾项目
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下：(续上)

2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：（续上）

上述(c)项"中选通知书内列明的往来函件"内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容（如报价书、合同条件及附录、工程规范及合同图纸、计价文件、竞争性评估须知及合同相关附件）在上述顺序中所处位置，不因"中选通知书内列明的往来函件"所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

就承包单位提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，均非意味其内容已获得建设单位接纳，其不构成合同的组成文件，而构成承包单位对建设单位的单方最低承诺。建设单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对承包单位作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

3. 鉴于建设单位将按下文所述付给承包单位各种款项，承包单位特此与建设单位签约，保证遵照合同的各项规定，深化设计（在合同规定的范围内）、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下：(续上)

4. 建设单位特此立约向承包单位保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，向承包单位支付 人民币 伍亿柒仟伍佰叁拾捌万贰仟壹佰肆拾柒元伍角叁分 (RMB 575,382,147.53) (含增值税 RMB 47,508,617.69 元，税率为 9%)的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的承包单位应得的其他款项，以作为承包单位对本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收工作的报酬。

在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位有权将不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。

上述合同金额已包括应由承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外，合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整，亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。上述合同金额包括（但不限于）深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、 翻译费等一切工作。

上述合同金额已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为承包单位的风险，承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下：(续上)

5. 工程质量标准

   详见工程规范乙部-技术规范第1.5条质量标准

6. 合同工期

   详见中选通知书第3.0条合同工期与拖期违约赔偿金

7. 本工程项下所形成的工作成果和交付物的所有权以及知识产权归建设单位所有。

8. 本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式陆份双方各执叁份，每份具有同等法律效力。

9. 合同协议书附件：《合同条款修改确认函及附件》。

（以下无正文）

合同协议书 (续上)

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司
（盖章）

承包单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
（盖章）

法定代表人或授权代表签字：
（姓　　名：　　）

法定代表人或授权代表签字：
（姓　　名：　　）

2021年 07月 16日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊1栋、2栋、3栋、5栋、6栋桩基础工程

验收日期：2022 年10月7日

建设单位（盖章）：腾讯科技（深圳）有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊1栋、2栋、3栋、5栋、6栋桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道大铲湾码头	建筑面积	/	工程造价	12427.81万元
结构类型	桩基础工程	层数	地上：/ 层 地下：2 层		
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014907	监理许可证号			
开工日期	2022年4月2日	验收日期	2022 年10月7日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014907		
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	邓泓
副组长	彭福林、李荣
组员	戈轶峰、郑永炼、田伟平、黄志玮、葛文峰、陈杰、李荣、黄成伟、黄国煊、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、叶剑烽、李超、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮、陈艳晶

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戈轶峰	郑永炼、田伟平、葛文峰、陈杰、李荣、黄国煊、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮
建筑设备安装工程		
工程质控资料	黄志玮	李超、黄成伟、叶剑烽、陈艳晶

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

"GD-E1-914/3"

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	共 3 项，经核查符合规定 3 项	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓[illegible]	腾讯	项目经理		邓[illegible]
2					
3	[illegible]丰	腾讯			[illegible]丰
4	[illegible]	腾讯			
5	[illegible]峰	腾讯	工程师		[illegible]峰
6	黄[illegible]超	华艺设计	结构工程师		黄[illegible]超
7	石[illegible]强	深总院	结构工程师		石[illegible]强
8	黄[illegible]珠	腾讯			黄[illegible]珠
9	肖[illegible]忧	奥雅纳			肖[illegible]忧
10	[illegible]	腾讯			[illegible]
11	谢[illegible]泉	华艺设计			谢[illegible]泉
12	李[illegible]	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监		李[illegible]
13	黄[illegible]强	深圳市[illegible]顾问集团有限公司			黄[illegible]强
14	姚[illegible]志	深圳市勘察设计[illegible]集团有限公司	技术负责人		姚[illegible]志
15	李新元	深圳市[illegible]集团有限公司	专业负责		李新元
16	彭[illegible]辉	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目经理		彭[illegible]辉
17	周[illegible]辰	中建[illegible]西南勘察设计研究院有限公司	建筑设计专业负责人		周[illegible]辰
18	徐[illegible]贵	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察		徐[illegible]贵
19	郑[illegible]源	中建四局第六建设有限公司			郑[illegible]源
20	叶[illegible]烽	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	安全员		叶[illegible]烽
21	黄[illegible]伟	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			黄[illegible]伟
22	李[illegible]超	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			李[illegible]超
23	张[illegible]波	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			张[illegible]波
24	谭[illegible]勇	深圳市[illegible]勘察设计有限公司	项目经理		谭[illegible]勇
25	方[illegible]基	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监		方[illegible]基
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
3、质量控制资料齐全并符合要求；
4、安全和使用功能核查及抽查合格；
5、观感质量检查合格；
6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
7、竣工验收日期：2022 年 10 月 7 日。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：曾德光
注册号：4407194-S009
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：覃志毅
注册号：4405483-AY002
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
彭福林
粤1442014201426018
建 筑
2024.09.16
深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
方良基
注册号44026149
有效期2024.11.10
广州宏达工程顾问集团有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022 年10月7日	2022年10月7日	2022 年10月7日	2022 年10月7日	2022年10月7日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊7栋、8栋、9栋桩基础工程

验收日期：2022 年 10 月 7 日

建设单位（盖章）：腾讯科技（深圳）有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊7栋、8栋、9栋桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道大铲湾码头	建筑面积	/	工程造价	13025.82万元
结构类型	桩基础工程	层数	地上：/ 层 地下：2 层		
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014906	监理许可证号			
开工日期	2022年2月26日	验收日期	2022年10月7日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014906		
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	邓泓
副组长	彭福林、李荣
组员	戈轶峰、郑永炼、田伟平、黄志玮、葛文峰、陈杰、李荣、黄成伟、李昌立、石珍珠、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、叶剑烽、李超、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮、陈艳晶

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戈轶峰	郑永炼、田伟平、葛文峰、陈杰、李荣、李昌立、石珍珠、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、郑熙淳、杨连山、肖斌
建筑设备安装工程		
工程质控资料	黄志玮	李超、黄成伟、叶剑烽、陈艳晶

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

"GD-E1-914/3"

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	共 3 项，经核查符合规定 3 项	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓泽弘	腾讯	项目经理		邓泽弘
2					
3	陈宇	腾讯			陈宇
4		腾讯			
5	冯峰	腾讯	工程师		冯峰
6	黄国胜	华艺设计	结构工程师		黄国胜
7	石跃强	深总院	给排水结构		石跃强
8	黄志强	腾讯			黄志强
9	肖斌	奥雅纳			肖斌
10	卞理科	腾讯			卞理科
11	邓礼兴	深总院	项目负责		邓礼兴
12	李荣	广州容达工程顾问集团有限公司	总监		李荣
13	黄成强	广州容达工程顾问集团有限公司			黄成强
14	胡升忠	深圳市勘察设计经营集团有限公司	技术负责人		胡升忠
15	李新元	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察		李新元
16	彭福才	深圳市勘察测绘院集团有限公司	项目经理		彭福才
17	周良辰	中建筑西南勘察设计研究院有限公司	勘察设计负责人		周良辰
18	徐顺贵	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察		徐顺贵
19	郑恩源	中建四局第六建设有限公司			郑恩源
20	叶业烽	深圳市勘察设计院集团有限公司	安全员		叶业烽
21	黄名伟	深圳市勘察测绘院集团有限公司			黄名伟
22	李超	深圳市勘察设计经院集团有限公司			李超
23	张腾蛟	深圳市勘察设计院集团有限公司			张腾蛟
24	陈志彬	深圳市勘察设计院集团有限公司	项目经理		陈志彬
25	何良基	广州容达工程顾问集团有限公司	总监		何良基
26					
27					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
3、质量控制资料齐全并符合要求；
4、安全和使用功能核查及抽查合格；
5、观感质量检查合格；
6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
7、竣工验收日期： 2022 年 10 月 7 日。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：覃志毅
注册号：4405483-AY002
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
彭稻林
粤1442014201426018
建 筑
2024.09.16
深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
方良基
注册号44026149
有效期2024.11.10
广州宏达工程顾问集团有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 2022年10月7日	总监理工程师： 2022年10月7日	单位(项目)负责人： 2022年10月7日	单位(项目)负责人： 2022年10月7日	单位(项目)负责人： 2022年10月7日

中华人民共和国一级注册建造师
姓 名：张芳毫
注册号：4400030-200
有效期：至2024年5月

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊10栋、11栋桩基础工程

验收日期：2022 年 10月 7 日

建设单位（盖章）：腾讯科技（深圳）有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊10栋、11栋桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道大铲湾码头	建筑面积	/	工程造价	8505.56万元
结构类型	桩基础工程	层数	地上：/ 层 地下：2 层		
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014904	监理许可证号			
开工日期	2021年12月30日	验收日期	2022年10月7日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014904		
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	邓泓
副组长	彭福林、李荣
组员	戈轶峰、郑永炼、田伟平、黄志玮、葛文峰、陈杰、李荣、黄成伟、李昌立、石珍珠、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、叶剑烽、李超、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮、陈艳晶

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戈轶峰	郑永炼、田伟平、葛文峰、陈杰、李荣、李昌立、石珍珠、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、郑熙淳、杨连山、肖斌
建筑设备安装工程		
工程质控资料	黄志玮	李超、黄成伟、叶剑烽、陈艳晶

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	共 3 项，经核查符合规定 3 项	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓[illegible]	腾讯	项目经理		邓[illegible]
2					
3	邓伟平	腾讯			邓伟平
4	[illegible]	腾讯			
5	冯峰	腾讯	工程师		冯峰
6	黄剑辉	华艺设计	结构工程师		黄剑辉
7	石珍强	深总院	结构工程师		石珍强
8	黄志坤	腾讯			黄志坤
9	周文忠	奥雅纳			周文忠
10	[illegible]	腾讯			[illegible]
11	[illegible]	深总院	项目负责		[illegible]
12	[illegible]	广州容汇工程顾问集团有限公司	总监		[illegible]
13	黄成伟	深圳市[illegible]建筑设计集团有限公司			黄成伟
14	姚升志	深圳市勘察设计经济集团有限公司	技术负责人		姚升志
15	李新元	深圳市二建[illegible]集团有限公司	土建[illegible]		李新元
16	高[illegible]	深圳市勘察测绘研究院(集团)有限公司	项目经理		高[illegible]
17	周良辰	中建[illegible]西南勘察设计研究院有限公司	建筑设计[illegible]		周良辰
18	徐顺贵	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察		徐顺贵
19	郑[illegible]	中建四局第六建设有限公司			郑[illegible]
20	叶金[illegible]	深圳市基[illegible]勘察设计院(集团)有限公司	安全员		叶金[illegible]
21	[illegible]	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			[illegible]
22	李超	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			李超
23	张腾蛟	深圳市勘察设计院(集团)有限公司			张腾蛟
24	[illegible]	深圳市[illegible]勘察设计有限公司	项目经理		[illegible]
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
3、质量控制资料齐全并符合要求；
4、安全和使用功能核查及抽查合格；
5、观感质量检查合格；
6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
7、竣工验收日期：2022年10月7日。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年10月7日	2022年10月7日	2022年10月7日	2022年10月7日	2022年10月7日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：腾讯科技招拍挂（A002-0076）（DY01-04-01、DY01-04-02）土石方及基坑支护工程

验收日期：2022 年 10 月 7 日

建设单位（盖章）：腾讯科技（深圳）有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	腾讯科技招拍挂（A002-0076）（DY01-04-01、DY01-04-02）土石方及基坑支护工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道大铲湾码头	建筑面积	/	工程造价	20886.43万元
结构类型	基坑支护工程	层数	地上：/ 层 地下：2 层		
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014902	监理许可证号			
开工日期	2021 年 6 月 24 日	验收日期	2022 年 10 月 7 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014902		
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓泓
副组长	彭福林、李荣
组员	戈轶峰、郑永炼、田伟平、黄志玮、葛文峰、陈杰、李荣、黄成伟、彭勇、周良辰、李新元、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、叶剑烽、李超、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮、陈艳晶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戈轶峰	郑永炼、田伟平、葛文峰、陈杰、李荣、彭勇、周良辰、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮
建筑设备安装工程		
工程质控资料	黄志玮	李超、黄成伟、叶剑烽、陈艳晶

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	共 3 项，经核查符合规定 3 项	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	腾讯	项目经理		[illegible]
2					
3	[illegible]	腾讯			[illegible]
4	[illegible]	腾讯			
5	[illegible]	腾讯	工程师		[illegible]
6	[illegible]	华艺设计	结构工程师		[illegible]
7	[illegible]	深总院	结构工程师		[illegible]
8	[illegible]	腾讯			[illegible]
9	[illegible]	奥雅纳			[illegible]
10	[illegible]	腾讯			[illegible]
11	[illegible]	广州容达工程质量检测集团有限公司	总监		[illegible]
12	[illegible]	广州容达工程质量检测集团有限公司	总监		[illegible]
13	[illegible]	广州容达工程质量检测集团有限公司			[illegible]
14	[illegible]	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	技术负责人		[illegible]
15	[illegible]	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察		[illegible]
16	[illegible]	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目经理		[illegible]
17	[illegible]	中建筑西南勘察设计研究院有限公司	勘察设计分项负责人		[illegible]
18	[illegible]	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察		[illegible]
19	[illegible]	中建四局第六建设有限公司			[illegible]
20	[illegible]	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	安全员		[illegible]
21	[illegible]	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			[illegible]
22	[illegible]	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			[illegible]
23	[illegible]	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			[illegible]
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
3、质量控制资料齐全并符合要求；
4、安全和使用功能核查及抽查合格；
5、观感质量检查合格；
6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
7、竣工验收日期：2022 年 10 月 7 日。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：曾德清
注册号：5100014-AY022
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李新元
注册号：4404304-AY011
有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
彭福林
粤1442014201426018
建 筑
2024.09.16
深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
方良基
注册号44026149
有效期2024.11.10
广州宏达工程顾问集团有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年10月7日	2022年10月7日	2022年10月7日	2022年10月7日	2022年10月7日

^GD-E1-914/6^

竣工图纸

“互联网+”未来科技城

DY04-01、DY04-02 地块基坑支护设计

工 程 编 号：B-2020-053（2）（粤）

设计阶段：竣工图 版次：V 1.0

法 定 代 表 人：朱文汇

技 术 负 责 人：郑立宁

审 定：曾德清

审 核：彭 勇

项 目 负 责 人：曾德清

设 计：周良辰 陈泰一

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

China Southwest Geotechnical Investigation & Design Institute Co.,Ltd

二〇二三年二月七日

图纸目录

序 号	图号	图表名称	备注
1		设计总说明	10 页
2	00	地形图	1 幅
3	01	基坑周边环境图	1 幅
4	02	支护平面布置图	1 幅
5	03	支撑平面布置图	1 幅
6	04	基坑监测平面布置图	1 幅
7	05	坑底排水系统布置图	1 幅
8	06～18	剖面图	13 幅
9	19～21	立面图	3 幅
10	22～29	大样图	8 幅
11	30	坑底工程桩作业面地基处理建议图	1 幅
/			

竣 工 图

施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
编 制 人		审 核 人	
技术负责人		编制日期	2023.2.7
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
总 监		现场监理	

设计总说明

一、工程概况

1、工程概况

拟建项目位于深圳市宝安区大铲湾码头东侧，金港大道以东。地处珠江入海口东岸，毗邻深圳宝安国际机场、宝安中心区、前海自贸区，地处粤港澳湾区的核心位置，腾讯一大铲湾“互联网＋未来科技城”将落户于此。本项目总建设规划用地面积约 132.6 万 m^2，由南向北依次被纬五、纬四、纬三、纬二四条主要道路分割为 P1-P5 地块。

本次支护范围为 P4 地块区域内 DY04-01、DY04-02 地块，地下室两层，局部为冷站。基坑大致呈“L”形，长边大约 429.1m，短边约 145.9m，周长约 1046.8m，用地面积约 9.93 万 m^2，基坑开挖深度约为 8.7~16.2m。

2、周边环境条件

本项目场地位于深圳市前海大铲湾。场地西侧深圳市宝安区大铲湾码头，紧邻金港大道，北侧为西乡大铲湾码头公交车总站，交通便利，东侧距海岸线约 120m，南侧距海岸线约 40m，西侧为规划地铁 9 号线和 15 号线，9 号线车站外轮廓线距离地下室边线较近约 9.95m。东北侧与 DY04-03 地块基坑相接，场地现状整体地势平坦。场地内及周边地下管网资料尚无。

二、设计依据

1）《“互联网+”未来科技城 DY04-03地块基坑勘察报告》深圳市工勘岩土集团有限公司 2020.09.08；

2）《宝安GD2004)腾讯深圳大铲湾项目一期基坑勘察报告》深圳市工勘岩土集团有限公司 2020.11.26；

3）《腾讯大铲湾项目初步阶段岩土工程勘察报告》深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 2019.07；

4）铲湾轨道站点初步设计方案

（1）2020-07-24腾讯基地地铁配套总平面方案_t3；

（2）2020-07-27大铲湾平面图（补充地块开发）_t3；

（3）2020-07-27腾讯配套地铁剖面图_t3。

5）《33区域供冷规划图（2020.12.24）》华南理工大学建筑设计研究院；

6）《建筑基坑支护技术规程》（JGJ 120-2012）；

7）《深圳市基坑支护技术标准》（SJG05-2020）；

8）《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）；

9）《建筑地基基础设计规范》（GBJ50007-2011）；

10）《建筑基坑工程监测技术规范》（GB50497-2019）；

11）《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008)；

12）《静压预制混凝土桩基础技术规程》广东省地方标准（DBJ / T15-94-2013）

13）业主提供的招标文件、初步方案图；

14）《深圳“互联网+” 未来科技城详细规划》（地下空间专题），深圳市城市规划设计研究院，2020.11；

15）《深规院--路网 用地划分0522》；

16）《地下空间范围 21-0120a_t3》香港华艺设计顾问（深圳）有限公司，2021.01.20；

17）《04-02地块控制总图》深圳市城市规划设计研究院，2021.01.22；

18）图纸会审

19）设计变更01，中国建筑西南勘察设计研究院有限公司，2021.08.31；

20）设计变更03，中国建筑西南勘察设计研究院有限公司，2021.11.18；

21）设计变更04，中国建筑西南勘察设计研究院有限公司，2022.01.21。

三、工程地质条件

本项目场地位于深圳市前海大铲湾，原始地貌属珠江口伶仃洋东部的次一级浅海湾。后大铲湾不断淤浅，再经填海造陆形成场地现状地貌。

根据勘察结果，本工程场地勘察深度范围内主要分布岩土层从上至下依次为：人工填土（素填土、填石、填砂及冲填土），第四系全新统冲洪积黏土及中砂，上更新统冲洪积淤泥质黏土、冲洪积细砂（含淤泥）、黏土及粗砂，中更新统残积砂质黏性土，侏罗系风化混合花岗岩，各地层岩性及野外特征自上而下依次为：

竣工图
施工单位 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
监理单位 广州宏达工程顾问集团有限公司
总 监 唐荣 现场监理 胡建华

3.1 土层结构

1 人工填土(Q^{ml})

场地内人工填土层成分复杂，回填时间整体大于 10 年。主要有素填土、填砂、填石及冲填

7、地下水位按绝对标高3.0m考虑。

五、支护设计方案

1、基坑支护设计原则

本基坑工程主要设计原则有：

1)、保证基坑施工及使用期间，基坑支护结构、四周道路及周边各类管线、周边建筑物的安全与正常使用；

2)、在确保安全的前提下，兼顾造价经济、施工方便、工期节省、环保卫生。

2、基坑概况

基坑大致呈“L”形，长边大约429.1m，短边约145.9m，周长约1046.8m，用地面积共9.93万m^2。场地地面标高约4.2m，基坑底绝对标高为-4.5、-6.0、-9.4、-12.0m，基坑开挖深度约为8.7~16.2m。

3、支护方式和地下水处理

根据场地地质条件、周边环境条件、地下室埋深及基础形式，结合相似基坑的成功经验，基坑采用“悬臂双排桩”、“双排桩/排桩+内支撑”、“坡率法”等支护型式：排桩采用钢筋混凝土灌注桩：南侧、北侧基坑考虑后期开挖，采用大方坡的方法进行支护，坡率1:5或1:3。

基坑采用三轴搅拌桩作为止水帷幕，采用搭接方式进行止水。

4、临时出土车道

临时出土坡道设置在基坑北侧或南侧，具体可根据项目施工实际需要灵活布置，出土坡道需进行地基处理。

六、支护结构设计参数

1、混凝土灌注桩

1)、灌注桩建议采用泥浆护壁旋挖钻孔施工工艺，根据现场工艺需求，必要时可采用长护筒施工工艺。

2)、双排支护桩

（1）前排桩直径为1200mm@1600mm，后排桩直径为1200mm@3200mm；

（3）冷站处前排桩直径为1400mm@1800mm，后排桩直径为1200mm@1800mm；

3)、坑中坑内单排支护桩直径为1400mm，桩间距为2000mm。

4)、桩身混凝土：采用普通水下混凝土，混凝土强度为C30，坍落度200±20mm。

5)、采用水下灌注工艺施工，桩的配筋详见大样图，钢筋保护层厚度50mm。

6)、钢筋笼主筋为III级螺纹钢，采用双面搭接焊或机械连接，双面焊接时搭接长度不少于5d，在同一断面的焊接接头面积不应大于50%。螺旋箍筋为III级螺纹钢，采用绑扎连接时，搭接长度30cm，与纵向筋交接部位采用点焊。

7)、灌注桩垂直度偏差小于0.5%，桩位偏差小于5cm，双排桩桩底沉渣厚度不大于5cm。

8)、混凝土灌注高度应比设计高度高出80cm，待冠梁浇筑时凿除。

9)、桩顶设钢筋混凝土冠梁，冠梁浇筑前设10cm厚C15砼垫层，每边宽出冠梁10cm，冠梁配筋详见大样图，混凝土强度C30。

2、三轴搅拌桩

1)、三轴搅拌桩用于基坑止水帷幕、坑内被动区加固、坑中坑部分主动区加固以及出土坡道地基处理；搅拌桩直径为850mm，搅拌桩间搭接长度不少于250mm，桩间距为600mm。

2)、水泥搅拌配合比：水灰比0.6~0.8，水泥用P.O.42.5R普通硅酸盐水泥，水泥掺量建议控制在18%~22%，且每根每米掺水泥量不少于170kg，即每幅米不少于510kg，水泥土加固体无侧限抗压强度不低于0.6MPa。对于基坑内加固段，基坑开挖面以上水泥回掺量控制在10%（内支撑梁底以下剖面）。水泥具体用量需根据现场试验为准。

3)、施工工艺采用二喷二搅工艺。第一次下钻和提钻时一律采用低档操作，复搅时可提高一个档位。搅拌桩的下沉速度控制在0.5m/min～1.0m/min，提升速度控制在1.0m/min～2.0m/min，并保持匀速下沉或提升，喷浆压力不小于1.0MPa。**搅拌桩施工前需要试桩，具体参数应根据环境保护要求和试桩情况确定施工参数。**

4)、为保证三轴水泥搅拌桩桩端、桩顶及桩身质量，第一次提钻喷浆时应在桩底部停留30秒，进行磨桩端，余浆上提过程中全部喷入桩体，且在桩顶部位进行磨桩头，停留时间为30秒。

5)、三轴搅拌桩应连续施工，相邻桩喷浆工艺的施工时间间隔不宜超过24小时，否则，需做冷缝处理，可在冷缝处增补三轴搅拌桩施工或采用旋喷桩和压密注浆处理。

6)、桩身垂直度偏差小于1%，桩位偏差小于50mm，桩径偏差小于10mm。

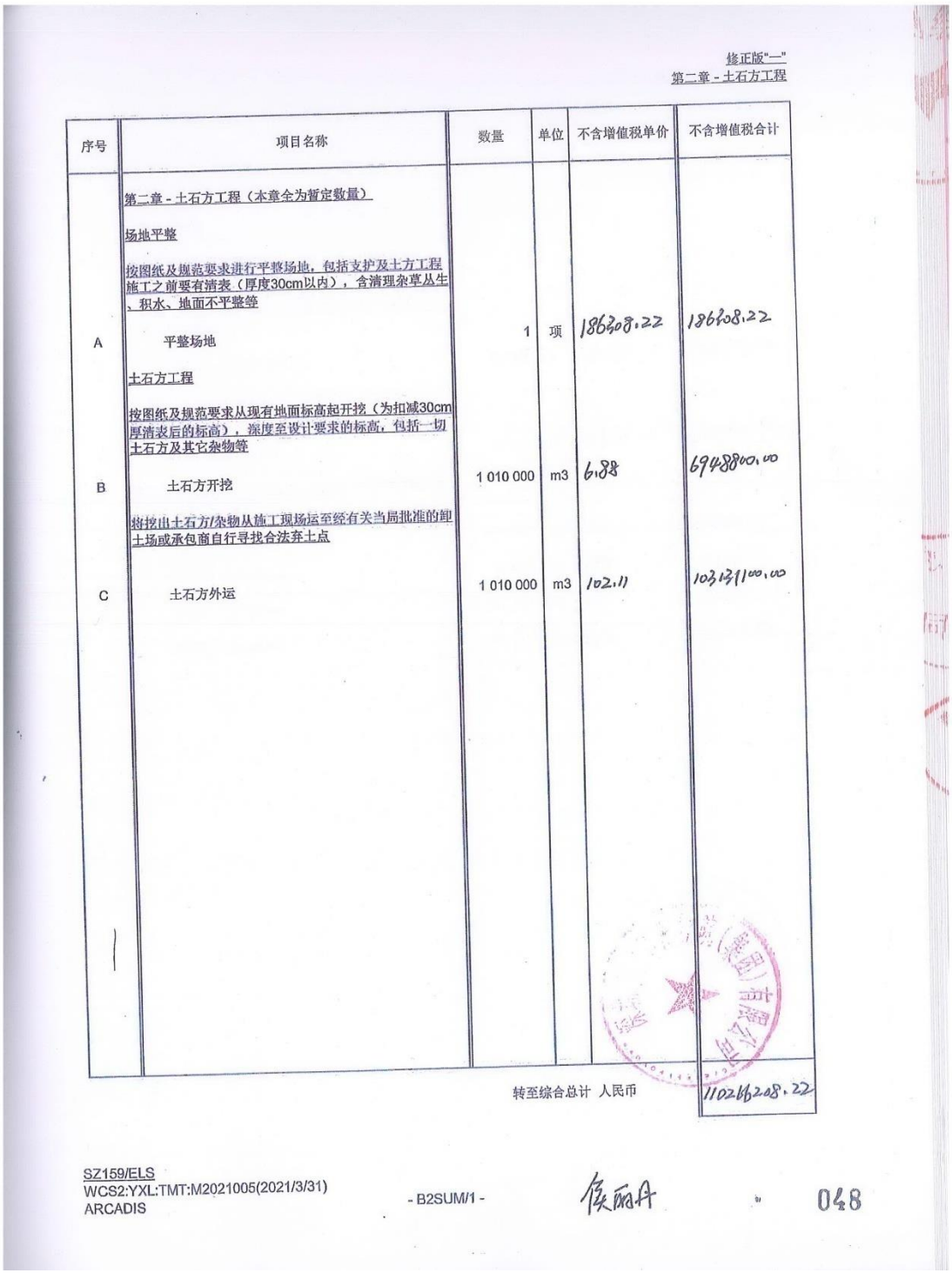
3、挂网喷射混凝土面层技术要求

1)、放坡坡面、桩间挂φ6@200×200钢筋网喷射砼，钢筋网用1Φ16钢筋土钉（L=1.5m@1.5m）固定；喷C20细石砼，放坡坡面喷60mm厚，桩间喷80mm厚。

施工图

施工单位 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
编制人 审核人 编制日期 2023.2.7
技术负责人 编制部门 质量监督部门
总监 彦荣 现场监理 胡建平

土石方工程清单



修正版"一"
第二章 - 土石方工程

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税合计
	第二章 - 土石方工程（本章金为暂定数量）				
	场地平整				
	按图纸及规范要求进行平整场地，包括支护及土方工程施工之前要有清表（厚度30cm以内），含清理杂草丛生、积水、地面不平整等				
A	平整场地	1	项	186208.22	186208.22
	土石方工程				
	按图纸及规范要求从现有地面标高起开挖（为扣减30cm厚清表后的标高），深度至设计要求的标高，包括一切土石方及其它杂物等				
B	土石方开挖	1 010 000	m3	6.88	6948800.00
	将挖出土石方/杂物从施工现场运至经有关当局批准的卸土场或承包商自行寻找合法弃土点				
C	土石方外运	1 010 000	m3	102.11	103131000.00
				转至综合总计 人民币	110266208.22

SZ159/ELS
WCS2:YXL:TMT:M2021005(2021/3/31)
ARCADIS

- B2SUM/1 -

侯丽丹

048

项目介绍





项目位于深圳市宝安区大铲湾码头东侧，金港大道以东，毗邻深圳宝安国际机场、宝安中心区、前海自贸区，地处粤港澳湾区的核心位置，是**占地 132.6 万㎡的腾讯－大铲湾“互联网＋未来科技城”的首开地块—P4 地块，P4 地块内共有 7 栋 150 高的塔楼。主要施工内容为：基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程、临时道路工程。**项目基坑周长约 1046.8m，基坑面积约 12.6 万㎡，基坑开挖深度约为 8.7~16.2m，基坑支护采用双排悬臂的支护形式，总土方量约 126 万 ㎥；工程桩采用旋挖灌注桩基管桩，旋挖灌注桩最大桩径为 2.6m 共有 10 种桩径的旋挖灌注桩共 2846 根，管桩采用 PHC600AB 型共有 1050 根；临时道路工程分为 A、B、C 三段，其中 A、B 段道路为钢筋砼路面结构的三车道，长度为 2.2Km；C 段道路为砼结构的双车道，长度为 0.38Km。

五、项目管理班子人员配备情况(不评审)

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	胡升高	**高级工程师**	注册建造师证/职称证	一级/**副高级**	粤1442013201323340/19030010023406	建筑工程、市政公用工程/岩土
技术负责人(总工程师)	杨立伟	**高级工程师**	职称证/注册建造师证/注册土木工程师(岩土)证	**高级**/一级	粤高职证字第1500101100409号/粤1442011201117792/AY20124400819	岩土工程/建筑工程、市政公用工程
生产经理	姜洪建	工程师	职称证/注册土木工程师(岩土)证	中级	2303003112585/AY20244402204	岩土工程
质检工程师	王嵩	工程师	职称证	中级	2103003060174	建筑施工
合约工程师(造价工程师)	许树扬	助理工程师	注册造价师证/职称证	一级/初级	建[造]11224400016614/粤初职证字第0802003800610号	土木建筑工程/道路与桥梁
测量工程师	罗凌燕	**高级工程师**	职称证/注册测绘师证	**高级**	粤高职证字第1300101085018号/224402422(00)	测绘
质量负责人	张腾蛟	工程师	岗位证/职称证	中级	04418106944180098742503003248838	土建/建筑岩土
安全负责人	代启路	**高级工程师**	安全C证/注册安全工程师证/职称证	**副高级**	粤建安C3(2013)0014000/44180200803/2303001128688	建筑施工安全/建筑施工
土建工程师	杨海斌	**高级工程师**	职称证	**高级**	00035503	建筑工程
土建工程师	洪鑫	工程师	职称证	中级	GB-1211529	土木工程
岩土工程师	易恒	**高级工程师**	注册土木工程师(岩土)证/职称证	**副高级**	AY20234402108/20030010043694	岩土
岩土工程师	夏旭维	**高级工程师**	职称证	**副高级**	2103001060484	岩土工程
给排水工程师	孙华来	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1400102228707号	水利水电工程
BIM工程师	朱喜春	工程师	职称证	中级	2303003150228	建筑信息模型化
专职安全员	王加启	/	安全C证	/	粤建安C3(2013)0003502	安全
专职安全员	龙键恒	/	安全C证	/	粤建安C3(2013)0010661	安全
专职安全员	赖敏胜	/	安全C证	/	粤建安C3(2020)0001888	安全
工程资料主管	罗永平	助理工程师	职称证/岗位证	初级	2003046005094/0441811494418002153	岩土

资料员	郭敏燕	/	岗位证	/	0441811494418000992	资料
施工员	黄伟伟	工程师	岗位证/职称证	中级	2501010100526938/2503003248824	土建/建筑岩土
施工员	杨正宏	工程师	岗位证/职称证	中级	0441810194418001676/2103003060406	土建/岩土工程
质量员	张少坤	助理工程师	岗位证/职称证	初级	0441810694418004864/1903046002625	土木工程/土建
材料员	赵再勇	助理工程师	岗位证/职称证	初级	2501040000525515/2203006065341	岩土工程
测量员	蔡宏洲	助理工程师	职称证	初级	2403006217622	测绘
劳资专管员	侯丽丹	工程师	岗位证/职称证	中级	0915879202508009922/2303003112463	岩土工程

5.1、项目经理-胡升高

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	胡升高	性别	男	出生年月	1984 年 03 月
学历	本科	学位	工学学士	所学专业	土木建筑
职务	项目经理		何专业何职称	岩土高级工程师	
执业注册资格	一级注册建造师（建筑工程、市政公用工程）		执业注册资格证书编号	粤 1442013201323340	
类似业绩					
序号	项目名称	合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额）（万元）	基坑支护深度（m）		竣工验收时间（年、月、日）
1	联润大厦项目地基及基础工程	6027.759952	**基坑支护深度：13.6m；** 工程规模：**本项目规划用地面积为 8500.6 平方米。规划计容建筑面积为 66305 平方米，容积率为 7.8(产业用房容积率不超过 6.0，配套设施容积率不低于 1.8)，建筑用途主要为新型产业用房，并且落实公交场站(建筑面积 2400m，使用面积 5600m)、便民服务站 3100m2 和文化活动中心 10000m。建筑高度不超过 190 米(含屋架、擦窗机轨道及其他附属物的高度)**。基坑支护体系采用咬合桩灌注桩+钢筋混凝土支撑梁体系。**包括土石方工程、基坑支护及基础工程**等；土石方工程的工程量：85394.12㎥。		2023 年 04 月 04 日
2	腾讯大铲湾项目 DY01-04 街坊**土石方、基坑支护及桩基础工程**	**57538.214753**	**基坑支护深度：8.7-16.2m；** 工程规模：**本工程是占地 132.6 万㎡的腾讯－大铲湾“互联网＋未来科技城”的首开地块—P4 地块，P4 地块内共有 7 栋 150 高的塔楼**。主要施工内容为：**基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程**、临时道路工程。基坑深度：8.7-16.2m。周长约 1046.8m，占地面积共 9.93 万㎡，基坑支护采用“悬臂双排桩”、“双排桩/排桩+内支撑”、“坡率法”等支护型式；桩基类型：旋挖灌注桩。土石方工程量：101 万㎥。		2022 年 10 月 07 日

注：投标人提供其近 5 年（自 2021 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）作为项目经理已完工的自认为最具代表性的类似工程业绩（类似工程业绩指：土石方、基坑支护及桩基础工程业绩，或包含土石方、基坑支护及桩基础工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过 2 项，投标人应结合本项目特征优先提供基坑深度更深且合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过 2 项的，仅取前 2 项。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额，可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料盖公章佐证）、主要工作内容、基坑支护深度、项目经理等）、竣工验收证明（须体现竣工验收时间）。

（2）合同内无法体现项目经理的，可以提交施工许可证、竣工验收报告等进行佐证。

（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（4）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

使用有效期：2026年07月01日
-2026年12月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：胡升高

性　　别：男

出生日期：1984年03月29日

注册编号：粤1442013201323340

聘用企业：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-09-03至2027-09-02)
建筑工程(有效期：2024-09-03至2027-09-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：胡升高

签名日期：2026.7.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2013年12月11日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2014）0000463



姓　　名：胡升高

性　　别：男

出 生 年 月：1984年03月29日

企 业 名 称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年01月24日

有 效 期：2025年11月25日　　至 2029年01月23日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 11 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：胡升高

身份证号：431224198403295050

职称名称：高级工程师

专　　业：岩土

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001023406

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 **胡升高** 性别 **男**，一九八四年 三 月二十九日生，于二〇〇三 年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制本科学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：田锡华

学校编号：10534120070500066l 校 名：**湖南科技大学**

No. 00002034

二〇〇七年 六 月二十三日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

胡升高，男，

1984年3月生。自 2003 年 9月至 2007 年 6月在



土木工程 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **工** 学学士学位。

湖南科技大学

学位评定委员会主席

二〇〇七年 六月二十三日

证书编号：1053442007000596


姓 名 胡升高
性 别 男 民 族 瑶
出 生 1984 年 3 月 29 日
住 址 广东省深圳市龙岗区龙平
西路159号爱地花园二期
1栋G座G1501
公民身份号码 431224198403295050


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2015.01.07-2035.01.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡升高　　社保电脑号：636328997　　身份证号码：431224198403295050　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2024	10	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2024	11	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2024	12	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2025	01	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2025	02	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2025	03	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2025	04	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2025	05	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2025	06	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2025	07	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2025	08	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2025	09	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2025	10	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2025	11	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2025	12	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2026	01	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	461.16	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2026	02	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	461.16	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2026	03	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	461.16	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2026	04	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	461.16	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2026	05	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	461.16	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2026	06	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	461.16	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2026	07	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	461.16	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2026	08	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	461.16	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2026	09	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	461.16	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
合计				32358.06	15372.0			10299.24	3843.0			960.75		768.5		1537.25	384.25

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147856b0ff7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年9月24日

5.2、技术负责人（总工程师）-杨立伟

技术负责人简历表

姓名	杨立伟	性别	男	年龄	45 岁
职务	技术负责人	职称	**高级工程师**	学历	硕士研究生
证件类型	身份证	证件号码	150403198109045115		
手机号码		13760263910	证件号（职称证书编号）		粤高职证字第 1500101100409 号
参加工作时间		2006 年 12 月	从事技术负责人年限		16 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市杰普特光电股份有限公司	湾区激光谷大厦**土石方、基坑支护、桩基础工程**	合同金额：3205.369838 万元；**基坑支护深度：16.2-18.7m；**工程规模：湾区激光谷大厦位于深圳市龙华区鹭湖片区，占地面积约 4700 平方米，**总建筑面积约 5 万平方米左右，地上面积约 33000 平方米，地下四层约约 18000 平方米左右，地上 25 层，地上建筑物总高度约 132 米**，装配式建筑，全幕墙结构。**包括土石方、基坑支护、工程桩工程**。	2023 年 06 月 09 日 - 2025 年 04 月 10 日	已完	合格
深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	前海妈湾领玺二期项目（暂用名）地基与基础工程	**合同金额：6216.214973 万元；基坑支护深度：约 11m；**工程规模：建设地块为 19-02-09；总用地面积约 1 万㎡，**总建筑面积约 5 万㎡，高层住宅项目，基坑周长 351m，北面 91 米，东面 95 米，南面 70.5 米，西面 94 米；建筑物高度约 100 米；基坑深度约 11m，工程桩约 300 根，**大的单桩承受设计荷载约 15000 千牛，外围为咬	2020 年 07 月 30 日 - 2021 年 04 月 23 日	已完	合格

		合桩兼做止水帷幕，**土方约10 万方。基坑支护采用“咬合桩+一道支撑梁支护”**。			


照
片
广东省专业技术资格证
专用章
粤高职证字第 1500101100409 号
杨立伟 于 二〇一四 年
十 月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二
评审委员会评审通过，
具备 岩土
高级工程师
资格。特发此证。
深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一五 年 五 月二十八 日

使用有效期：2026年06月30日
-2026年12月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：杨立伟

性　　别：男

出生日期：1981年09月04日

注册编号：粤1442011201117792

聘用企业：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-09-18至2027-09-17)
市政公用工程(有效期：2025-04-17至2028-04-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：杨立伟

签名日期：2026.6.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2011年11月15日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2012）0000543



姓　　名：杨立伟

性　　别：男

出 生 年 月：1981年09月04日

企 业 名 称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2012年02月17日

有　效　期：2024年01月04日　　至 2027年02月16日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 05 月 05 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

使用有效期：2026年09月16日
-2027年03月15日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：杨立伟

性　　别：男

出生日期：1981年09月04日

注册编号：AY20124400819

聘用单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

注册有效期：2025年05月14日-2028年05月13日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：杨立伟

签名日期：2026.9.16

发证日期：2025年05月14日



硕士研究生

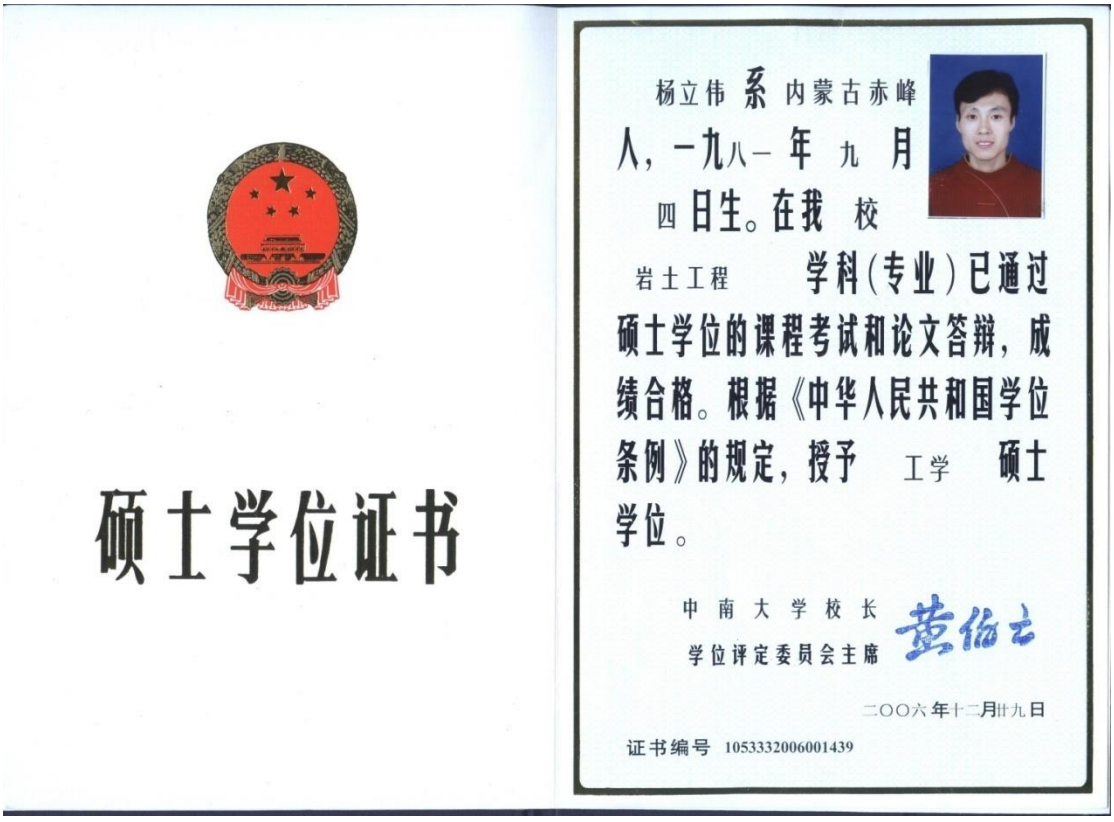
毕业证书

研究生 杨立伟 性别 男 ，一九八一 年 九 月 四 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇六 年 十一 月在 岩土工程 专业学习，学制2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：中南大学 校(院、所)长：黄伯云

证书编号：10533120060200179 二〇〇六 年 十一 月三 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制



硕士学位证书

杨立伟 系 内蒙古赤峰 人，一九八一 年 九 月 四 日生。在我 校 岩土工程 学科(专业)已通过硕士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 硕士学位。

中南大学校长
学位评定委员会主席 黄伯云

二〇〇六年十二月廿九日

证书编号 1053332006001439


姓名 杨立伟
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 9 月 4 日
住址 广东省深圳市福田区莲花路1116号吉莲大厦3栋24E
公民身份号码 150403198109045115


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.06.12-2037.06.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨立伟　　社保电脑号：612491851　　身份证号码：150403198109045115　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	10	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	11	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	12	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	01	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	02	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	03	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	04	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	05	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	06	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	07	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	08	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	09	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	10	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	11	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	12	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2026	01	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2026	02	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2026	03	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2026	04	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2026	05	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2026	06	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2026	07	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2026	08	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2026	09	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6714	26.86	6714	53.71	13.43
合计				28265.94	13428.0			9015.18	3363.9			841.08		671.5		1342.75	335.75

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147857ca385 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.2.1、湾区激光谷大厦土石方、基坑支护、桩基础工程

中标通知书

深圳卓乾工程顾问有限公司

中标通知书

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

在深圳卓乾工程顾问有限公司组织的湾区激光谷大厦土石方、基坑支护工程//湾区激光谷大厦桩基础工程邀请招标中，按照招标文件定标原则，并经招标人确认，贵公司中标，中标结果如下：

项目名称	中标人名称	中标金额（元）	工期
湾区激光谷大厦土石方、基坑支护工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	21492860.96	219 日历天
湾区激光谷大厦桩基础工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	10560837.42	85 日历天

在本通知书发出之日起 30 日内按招标文件和中标的投标文件签订书面合同，并据此组织验收，如有弄虚作假，将依据法规追究相关当事人的责任。

深圳卓乾工程顾问有限公司

2023 年 05 月 24 日

湾区激光谷大厦土石方、基坑支护工程

施工（总价）合同

工程发包人：【深圳市杰普特光电股份有限公司】

工程承包人：【深圳市勘察测绘院（集团）有限公司】

签约地点：【深圳市】

签约时间：【2023 年 05 月 30 日】

湾区激光谷大厦土石方、基坑支护工程
施工（总价）合同

甲方：深圳市杰普特光电股份有限公司

乙方：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》及相关法律法规，经甲乙双方平等协商，本着自愿、公平、诚实信用原则，双方就【湾区激光谷大厦土石方、基坑支护工程】（以下简称“工程”或“本项目”）施工事宜充分协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：【湾区激光谷大厦土石方、基坑支护工程】。

1.2 工程地点：【深圳市龙华区观湖横坑水库西侧 A909-0160 宗地】。

1.3 项目规模：湾区激光谷大厦位于深圳市龙华区鹭湖片区，占地面积约 4700 平方米，总建筑面积约 5 万平方米左右，地上面积约 33000 平方米，地下四层约约 18000 平方米左右，地上 25 层，地上建筑物总高度约 132 米，装配式建筑，全幕墙结构。

第二条 承包方式

包工、包料、包机械设备、包机械设备操作用工、包配电箱以及临时箱线等、包现场施工用水工和用电工、包保险费用、包工期、包赶工费用、包质量、包安全生产、包现场文明施工、各类行政规费、税金、包治安、包验收、包资料（包含但不限于过程资料、验收资料及隐蔽资料）、包风险、包检测合格及费用、包与其他分包单位的配合等。

第三条 承包范围及工作内容

3.1 承包范围

本项目图纸范围内土石方工程和基坑支护工程，包括但不限于以下内容：包含一般土石方开挖、回填、弃置、桩芯土方弃置、包括支护工程的修整边坡、各种支护桩、冠梁、腰梁及混凝土构件、排水沟、插筋、土钉（锚杆、索）成孔、土钉（锚杆、索）制作、安装、注浆、钢筋网片的制作铺设、固定、喷射砼面层、养护、资料整编、试验、检验、垃圾清运、含返沿及施工、安放导水管及现场配合等达到支护目的等全过程 。工程范围不明确的，以发包人提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。

3.2 工作内容

完成上述承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程甲方指定分包或独立分包工程提供相应的配合等方面的内容。

3.3 施工范围及其他说明

1、土石方工程其他说明如下：

①、本土石方工程预算结合设计图纸综合考虑；

②、土方开挖标高按现状地面结合设计图纸综合考虑，开挖至底板垫层底标高处预留 300 毫米；

③、乙方单位需负责实验桩的设计桩顶标高以上部分拆除；

④、土石方价款包含挖土、运土、弃土场受纳处置等费用。

2、基坑支护工程其他说明如下：

①、基坑部分不包含换撑板及肥槽回填；

②、基坑内支撑、对撑、斜撑的拆除费用不在本次招标范围内；

③、支护桩钢护筒按 3 米考虑，默认投标单位结合现场实际情况已综合考虑在单价内，结算时工程量不予调整；

④、乙方单位综合考虑修坡土方费用，该费用已包含在合同总价内不额外计取；

⑤、乙方单位结合设计图纸、现场情况综合考虑入岩深度，入岩深度超出设计最低值部分价款不额外计取，默认投标单位已综合考虑在单价内；

⑥、基坑支护工程措施费包干，规费、税金已包含在合同价款内。

第四条 合同工期

4.1 工期：

4.1.1 计划开工日期【2023】年【6】月【1】日；计划竣工日期【2024】年【1】月【6】日；工期总日历天数【219】天（开工日至申请竣工验收日），实际工期总日历天数不变。

实际开工日期待工程取得施工许可证后，以甲方的书面通知为准。

4.1.2 乙方必须服从甲方工期进度计划安排，随工程施工需要增加劳动力，确保在甲方及本项目建设单位要求的时间内完成承包范围内的全部工作内容，并满足甲方的节点工期进度要求，施工工期延期一天按 3000 元/天进行罚款，甲方有权在合同价款中直接扣除前述工期延期罚款。

第五条 计价方式及合同价款

5.1 计价方式。

5.1.1 本合同采用总价包干，合同金额为人民币【21492860.96】元（大写【贰仟壹佰肆拾玖万贰仟捌佰陆拾元玖角陆分】），其中：基坑支护工程金额人民币【9651591.09】元；土石方工程金额人民币【11841269.87】元，上述价款已含【9%】增值税税率。

5.1.2 本合同所采取的价格形式为固定总价合同，固定总价详见《湾区激光谷大厦土石方工程、基坑支护报价清单》（作为合同附件）。除本合同另有约定或双方另有约定外，本合同签署生效后，《湾区激光谷大厦土石方工程、基坑支护报价清单》中约定的单价不作调整。

5.2 本合同价格已包含乙方为完成本工程承包范围内全部工作内容所发生的一切费用、完成本工程不可或缺的工作（不论此工作是否已在图纸或技术规范内明示）等一切与本工程有关的工作内容。除本合同另有约定或双方另有约定外，甲方不承担任何《湾区激光谷大厦土石方工程、基坑支护报价清单》未包含的费用。除甲方自行负责的工作内容外，为完成本工程承包范围内全部工作内容均由乙方承担。

16.6 合同签订后15日内，乙方应负责至相关行政管理机关办理工程备案手续，甲方给予合理、必要的协助。办理备案手续发生的费用由乙方承担。未能办理备案前，甲方有权不支付任何合同价款。若本合同发生重大变更的，乙方应当自变更后7个工作日内，将变更协议送原备案机关备案完成后，变更协议生效。将交易备案注册证书复印件报甲方备案。

16.7 本合同自合同各方代表签字并盖章之日起发生法律约束力。

16.8 本合同壹式【陆】份，甲方执【叁】份，乙方执【叁】份，均具有同等法律效力。

合同附件：

（1）《湾区激光谷大厦土方工程报价清单》

（2）《湾区激光谷大厦基坑支护工程报价清单》

【以下无正文】

甲方：【深圳市森普特光电股份有限公司】　　乙方：【深圳市勘察测绘院（集团）有限公司】

法定代表人或委托代理人：【黄治家】　　法定代表人或委托代理人：【[illegible]】

签订时间：【2023.5.30】　　签订时间：【2023.5.30】

湾区激光谷大厦桩基础工程

施工（单价）合同

工程发包人：【深圳市杰普特光电股份有限公司】

工程承包人：【深圳市勘察测绘院（集团）有限公司】

签约地点：【深圳市】

签约时间：【2023年 4月 3日】

湾区激光谷大厦桩基础工程
施工（单价）合同

甲方：深圳市杰普特光电股份有限公司

乙方：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》及相关法律法规，经甲乙双方平等协商，本着自愿、公平、诚实信用原则，双方就【湾区激光谷大厦桩基础工程】（以下简称“工程”或“本项目”）施工事宜充分协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：【湾区激光谷大厦桩基础工程】。

1.2 工程地点：【深圳市龙华区观湖横坑水库西侧 A909-0160 宗地】。

1.3 项目规模：工程位于深圳市龙华区鹭湖片区，占地面积约 4700 平方米，总建筑面积约 5 万平方米，地上面积约 33000 平方米，地下四层约 18000 平方米，地上 25 层，总高度约 132 米，装配式建筑，全幕墙结构。

第二条 承包方式

包工、包料、包机械设备、包机械设备操作用工、包配电箱以及临时箱线等、包现场施工用水工和用电工、包保险费用、包工期、包赶工费用、包质量、包安全生产、包现场文明施工、各类行政规费、税金、包治安、包验收、包资料（包含但不限于过程资料、验收资料及隐蔽资料）、包风险、包配合检测工作（对乙供材料的检测费由乙方负责，其他甲方要求检测项目的费用由甲方承担）、包与其他分包单位的配合等。红线外道路、场内影响到项目开工的建构筑物迁移由甲方负责。

第三条 承包范围及工作内容

3.1 承包范围

本项目图纸范围内的工程桩工程。包括但不限于测量放线、成孔、固壁、灌注混凝土，挖埋护筒、泥浆池的开挖及回填、泥浆制作、空孔回填、乙供材料检测（甲方有权指定第三方检测机构进行检测，相关费用由乙方承担）、泥浆清运（按甲方指定位置堆放）、钢筋转运及安装、钢筋笼的制安（含声测管制安）、吊装等定额、图纸、施工现场及图集规范要求的全部相关工作内容等。

3.2 工作内容

完成上述承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程甲方指定分包或独立分包工程提供相应的配合等方面的内容。

3.3 施工范围及其他说明

3.3.1 空桩部分应考虑回填，回填材质由乙方在确保现场施工安全及进度的情况下自行考虑；

3.3.2 凿桩头不在本合同范围内；

3.3.3 乙方无需考虑土方外运，需将土方放置甲方指定地点；

3.3.4 工程桩钢护筒费用为包干价，结算时工程量及单价均不予调整；

3.3.5 乙方根据甲方提供的临水临电位置结合现场实际情况综合考虑水电接驳等，该费用已包含在合同总价内不额外计取；

3.3.6 本项目措施费包干，规费、税金按实结算；

3.3.7 入岩增加费用为包干价，结算时工程量及单价均不予调整；

3.3.8 工程桩抽芯检测后的补强工作由乙方负责，相关补强费用已包含在措施费中，结算时不作调整；

3.3.9 超前钻不在本合同范围内。

第四条 合同工期

4.1 工期：

4.1.1 暂定开工日期【2023】年【5】月【1】日；暂定竣工日期【2023】年【7】月【25】日；工期总日历天数【85】天（开工日至申请竣工验收之日）

实际开工日期待工程取得施工许可证后，以甲方的书面开工通知日期为准。

4.1.2 乙方必须服从甲方工期进度计划安排，随工程施工需要增加劳动力，

确保在甲方及本项目建设单位要求的时间内完成承包范围内的全部工作内容，并满足甲方的节点工期进度要求，施工工期每延期一日历天按 3000 元/天进行罚款，甲方有权在合同价款中直接扣除前述工期延期罚款。

第五条 计价方式及合同价款

5.1 计价方式。

5.1.1 合同暂定金额为人民币【10560837.42】元（大写【壹仟零伍拾陆万零捌佰叁拾柒元肆角贰分】），上述价款已含 9%的增值税税率；以上金额均以实际结算为准。

5.1.2 本合同所采取的价格形式为固定单价合同，固定综合单价详见【《湾区激光谷大厦桩基础工程计价清单（含工程量清单说明）》】（作为合同附件）。除本合同另有约定或双方另有约定外，本合同签署生效后，《湾区激光谷大厦桩基础工程计价清单（含工程量清单说明）》中约定的单价不作调整。

5.2 本合同单价已包含乙方为完成本工程承包范围内全部工作内容所发生的一切费用、完成本工程不可或缺的工作（不论此工作是否已在图纸或技术规范内明示）等一切与本工程有关的工作内容，除本合同另有约定或双方另有约定外，甲方不承担任何《湾区激光谷大厦桩基础工程计价清单（含工程量清单说明）》未包含的费用。除本合同第二条明确约定的甲方自行负责的工作内容外，为完成本工程承包范围内全部工作内容均由乙方承担。

第六条 工程计量及结算

6.1 计量依据：经甲方书面确认的招标文件、工程量清单计价规范、施工图纸、图纸会审、工程签证单、会议纪要或补充协议、工程量清单等。

6.2 计价依据：

6.2.1《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》。

6.2.2《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》。

6.2.3 企业管理费、利润、安全文明施工措施费、规费、税金按照深建价[2018]25 号、深办标函[2019]193 文计取。

6.3 结算时工程量按实际完成工程量进行计算（其中工程桩钢护筒费用和入岩增加费为包干价，结算不做调整），计量单价按照本合同第 5.1.2 条执行。

6.4 若有设计变更新的分部分项工程，按照工程变更第十一条 11.2 工程变

甲方：【深圳市杰普特光电股份有限公司】　　乙方：【深圳市勘察测绘院（集团）有限公司】

法定代表人或委托代理人：【黄治家】　　法定代表人或委托代理人：

签订时间：【2023.4.20】　　签订时间：【2023.4.20】

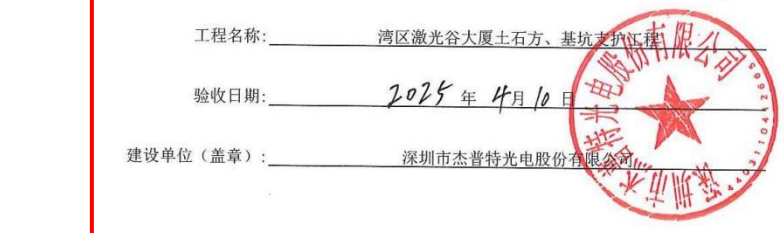
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：湾区激光谷大厦土石方、基坑支护工程

验收日期：2025 年 4月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市杰普特光电股份有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	湾区激光谷大厦土石方、基坑支护工程				
工程地点	深圳市龙华区观湖横坑水库西侧A909-0160宗地	建筑面积	/	工程造价	2149.286096万元
结构类型	/ /	层数	地上：/ 层 地下：/ 层		
施工许可证号	2023-0859	监理许可证号	/		
开工日期	2023年6月9日	验收日期	2025 年 4 月 10 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120230050-01		
建设单位	深圳市杰普特光电股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄治爱
副组长	陈思强
组员	李晓伟、李景晶、彭杨义、郑勇芳、汤宇龙、杨立伟、罗永平、杨益

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄治爱	陈思强、李景晶、彭杨义、郑勇芳、汤宇龙、杨立伟、罗永平、杨益
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李晓伟	邹均兴

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄治爱	深圳市杰普特光电股份有限公司	项目负责人	/	
2	李晓伟	深圳市杰普特光电股份有限公司	现场工程师	/	
3	陈思强	深圳市城建监理有限公司	项目总监	/	
4	李景晶	深圳市城建监理有限公司	土建工程师	/	
5	彭杨义	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	/	
6	郑勇芳	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	/	
7	汤宇龙	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目经理	/	
8	杨立伟	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人	/	
9	罗永平	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	质量主任	/	
10	杨益	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	土建工程师	/	
11	邹均兴	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资料员	/	
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市龙华区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：彭杨义
注册号：4403213-AY008
有效期：至2026年6月

中华人民共和国注册监理工程师
陈宪强
注册号44023494
有效期2027.05.20
深圳市城建监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：郑勇芳
注册号：4404826-AY035
有效期：至2025年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025 年 4月10日	2025年4月10日	2025年4月10日	2025年4月10日	2025年4月10日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
粤2440120250056(00)
建筑
2025.06.23
深圳市建筑工务署有限公司

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：湾区激光谷大厦桩基础工程

验收日期：2024 年 6 月 24 日

建设单位（盖章）：深圳市杰普特光电股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	湾区激光谷大厦桩基础工程				
工程地点	深圳市龙华区观湖横坑水库西侧A909-0160宗地	建筑面积	/	工程造价	1056.083742万元
结构类型	/ /	层数	地上：/ 层 地下：/ 层		
施工许可证号	2023-0881	监理许可证号	/		
开工日期	2023年6月14日	验收日期	2024年6月24日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120230050-02		
建设单位	深圳市杰普特光电股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄治爱
副组长	陈思强
组员	李晓伟、李景晶、易豫、郑勇芳、汤宇龙、杨立伟、罗永平、杨益

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄治爱	陈思强、李景晶、易豫、郑勇芳、汤宇龙、杨立伟、罗永平、杨益
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李晓伟	邹均兴

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄治爱	深圳市杰普特光电股份有限公司	项目负责人	/	
2	李晓伟	深圳市杰普特光电股份有限公司	现场工程师	/	
3	陈思强	深圳市城建监理有限公司	项目总监	/	
4	李景晶	深圳市城建监理有限公司	土建工程师	/	
5	易豫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	/	
6	郑勇芳	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	/	
7	汤宇龙	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目经理	/	
8	杨立伟	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人	/	
9	罗永平	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	质量主任	/	
10	杨益	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	土建工程师	/	
11	邹均兴	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资料员	/	
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市龙华区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：易 豫
注册号：4400030-193
有效期：至2026年04月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：郑勇芳
注册号：4404826-AY035
有效期：至2025年6月

中华人民共和国注册监理工程师
陈思强
注册号44023494
有效期2027.05.20
深圳市城建监理有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年6月24日	2024年6月24日	2024年6月24日	2024年6月24日	2024年6月24日

汤宇龙 建筑 2025.06.23 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

^GD-E1-914/6^


深圳市杰普特光电股份有限公司
湾区激光谷大厦项目基坑支护工程
设计阶段：竣工图　版次：第一版
竣工图
施工单位 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
编制人 杨立伟 审核人
技术负责人 杨立伟 编制日期 2024.12
监理单位 深圳市城建监理有限公司
总监理工程师 监理工程师
中国建材
深圳市南华岩土工程有限公司
SHENZHEN NANHUA GEOTECHNICAL ENGINEERING CO.LTD
二〇二四年三月
广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称:深圳市南华岩土工程有限公司
资质证书编号:B244032136
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
有效期：至2026年6月

1. 工程概况

1.1 项目概况

湾区激光谷大厦项目位于深圳市龙华区珠三角环线高速与观澜人民路交汇处的东南侧。拟建场地周边环境条件较为复杂，场地东北角紧临临时堆石场，西侧紧临高边坡，坡上有架空高压电线通过，南侧紧临普门科技总部大厦建设场地，北侧紧临临时停车场。场地周边分布有地下管网。

拟建场地设置 4 层地下室，基坑开挖面积 5207m²，支护周长 297m，考虑底板厚度及垫层，开挖深度约 16.2~18.7m。安全等级一级。

1.2 基坑周边环境

根据现场踏勘和业主提供的地形图、管线探测等资料，项目用地红线内、外建筑物和管线密集，用地红线内建筑物均拆除重建，用地红线外建筑物保留。用地红线外多为市政道路及低、高层建筑物，基坑周边环境总体描述如下：

（1）基坑北侧：临时停车场（拟出让空地）；

（2）基坑西侧：现状高边坡；

（3）基坑南侧：普门科技总部大厦建设场地；

（4）基坑东侧：规划市政道路；

（5）其他：基坑开挖影响范围内管线密集，用地红线开挖范围内主要分布给水、电力、等管线，基坑开挖前应做好迁改或保护工作，具体详见现状管线分布图。

项目场地鸟瞰图如图 1 所示。



图 1　项目场地鸟瞰图

2. 设计依据

1、建设单位提供的设计资料，包括建筑、结构设计图纸、场地地形图、管线探测资料等，，2019.12；

2、深圳杰普特总部大厦项目岩土工程勘察报告（详细勘察阶段），深圳市勘察测绘院（集团）有限公司，2022.6；

3、《建筑基坑支护技术规程》JGJ120-2012；

4、《建筑基坑工程技术规程》广东省标准 DBJ/T15-20-2016；

5、《基坑支护技术标准》深圳市标准 SJG 05-2020；

6、《深圳市深基坑管理规定》（2018 年 05 月版）；

7、《建筑基坑工程监测技术标准》（GB 50497-2019）；

8、《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》GB 50086-2015；

5.2.2、前海妈湾领玺二期项目（暂用名）地基与基础工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440305-70-03-010643003001

标段名称：前海妈湾领玺二期项目（暂用名）地基与基础工程

建设单位：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：6216.214973万元

中标工期：105天

项目经理(总监)：杨立伟

本工程于 2020-06-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-27

查验码：7285570062179511

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程名称证明文件

由深圳市勘察测绘院（集团）有限公司承建的我司招标、中标通知书、施工合同工程名称为前海妈湾领玺二期项目（暂用名）地基与基础工程，建设地块为19-02-09，办理施工许可证时工程名称为：前海T102-0356宗地项目基坑支护和土石方工程及前海T102-0356宗地项目桩基础工程，竣工验收报告工程名称为前海T102-0356宗地项目基坑支护和土石方工程及前海T102-0356宗地项目桩基础工程，上述工程名称均为同一项目。

特此证明！

建设单位：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

日期：2021 年 12 月 23 日

施工许可证

正本

中华人民共和国

建设工程施工许可证

深前海施许字QH-2020-0059号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建设工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

日　　期　2020年8月7日

建设单位	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司		
工程名称	前海T102-0356宗地项目基坑支护和土石方工程		
建设地址	前海妈湾十九单元02街坊09地块		
建设规模	9311.05 平方米	合同价格	6216.214973 万元
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
合同开工日期	2020年6月15日	合同竣工日期	2020年9月27日
备注	项目经理：杨立伟　No：粤144111117792 项目总监：罗国光　No：44007713 建设单位项目负责人：赵永良 设计单位项目负责人：高期 工程范围：基坑支护工程、土石方工程。		
变更登记			

注意事项：一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建设工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
六、建设工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》等规定予以处罚。

正本

中华人民共和国

建设工程施工许可证

深前海施许字QH-2020-0066号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建设工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

日　　期　2020年8月27日

建设单位	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司		
工程名称	前海T102-0356宗地项目桩基础工程		
建设地址	前海妈湾十九单元02街坊09地块		
建设规模	9311.05 平方米	合同价格	6216.214973 万元
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
合同开工日期	2020年6月15日	合同竣工日期	2020年9月27日
备注	项目经理：杨立伟　No：粤144111117792 项目总监：罗国光　No：44007713 建设单位项目负责人：赵永良 设计单位项目负责人：夏冰 工程范围：桩基础工程。		
变更登记			

注意事项：一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建设工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
六、建设工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》等规定予以处罚。

SK-JC2020-21

合同编号：

前海妈湾领玺二期项目（暂用名）地基与基础工程施工合同

项目名称：前海妈湾领玺二期项目

工程地点：深圳市前海妈湾片区 19 单元，19-02-09 地块

发包人：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

承包人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

发包人（以下简称发包人）：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

承包人（以下简称承包人）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规和本工程的具体情况，为了明确工程内容及双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，经过发包人、承包人双方协商一致，订立本合同，共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：前海妈湾领玺二期项目（暂用名）地基与基础工程

1.2 工程建设地点：深圳市前海妈湾片区 19 单元，19-02-09 地块

1.3 工程规模、特征：建设地块为 19-02-09；总用地面积约 1 万㎡，总建筑面积约 5 万㎡，高层住宅项目，基坑周长 351m，北面 91 米，东面 95 米，南面 70.5 米，西面 94 米；建筑物高度约 100 米；基坑深度约 11m，工程桩约 300 根，大的单桩承受设计荷载约 15000 千牛，外围为咬合桩兼做止水帷幕，土方约 10 万方。

1.4 场地情况：本项目西侧为自贸大街，东侧为规划港城路，南侧为规划海城街。

1.5 地质资料情况：详见地质勘察报告

1.6 施工方式：/

1.7 工程其他概况：/

二、承包范围、工程内容和承包方式

2.1 承包人的承包范围：招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作，具体包括但不限于以下内容：

1. 施工需要产生的相关协调配合的一切费用,包括：配合办理好相关政府部门施工许

可道路开口或其他提前介入手续；办理前海管理局下发的施工许可手续；施工过程中可能涉及到的包括但不限于边防协调、城管、街道办、交警、交通路政、环保、交委，临近地铁需办理地铁公司的施工报批、报建评审手续、施工方案评审等，以上费用已包含在投标报价中。

2. 负责自购材料按规范或政府部门的有关规定而进行的材料检验，以上费用已包含在投标报价中。

3. 本工程工期非常紧张，若发包人提供的箱变尚未开通或电量不足或偶然停电等因素造成无法满足本工程进度、质量及安全等相关要求，承包人须自行增容（包含不限于采用柴油发电机组或变压器设备等措施），以上费用已包含在投标报价中（包括但不限于柴油费、发电机租赁费等）。

4. 负责场地内配电箱变的保护及迁移：发包人在地块内设有 1 台箱变,具体以现场踏勘为准。投标人在施工过程中需做好对箱变的保护，若因承包人现场施工问题需对箱变进行迁移的，由承包人负责保护及迁移，以上费用已包含在投标报价中。

5. 负责临时设施搭建及报建。发包人不提供场地供承包人作临时设施，需承包人自行解决，但必须为驻地监理工程师及发包人提供现场办公及生活用房，以现场指令为准，承包人提供给发包人不少于 10 人的办公场地，其中独立办公室不少于 5 间，每间不少于 20 平米。20 人会议室不少于 1 间；相应的家具和网络（不小于 500M），并承担施工期间的网络费用，使用时间从工程开始至总包单位进场，合同期内，承包人应为驻地用房进行维护，以上费用已包含在投标报价中。

6. 施工临时排污排雨水设施施工及报审（包括但不限于洗车池、坡顶截水沟、其它相关施工排水设施及办公、生活区排水设施与市政排水系统衔接）以及施工现场与市政道路衔接的土石方开挖及外运在承包范围内，本项目抽排雨水污水需符合“前海合作区建设项目工地百日整治提升专项行动提升工作要点”要求，以上费用已包含在投标报价中。

7. 负责自行解决临时施工用水、用电接驳； 配合供电局办理电费代扣委托授权手续及基本电费分摊费用；负责施工用水报审及水表开户，并在工程完工后移交施工总承包单位；负责电、表水表移交施工总承包单位前的现场施工用电及用水费用；以上费用已包含在投标报价中。

8. 配合监测单位进行观测；按照规范及图纸要求自行进行基坑监测（该部分费用自理），以上费用已包含在投标报价中。

9. 负责现场定位测量及放线，并对测量和放线的成果自行负责，以上费用已包含在投标报价中。

10. 根据深圳市前海管理局的要求及最新安全文明施工十项标准详见附件 2《安全文明施工十项标准需注意事项》，做好各项安全文明施工措施；负责按照深圳市“7 个

100%”的要求做好相关工作，以上费用已包含在投标报价中。

11. 负责施工围挡绿墙部位的养护和非绿墙部分的日常维护，直至移交到施工总承包单位；负责施工期间现有围挡喷绘内容按政府要求进行更换，以上费用已包含在投标报价中。

12. 要求所有标准化安全文明施工设施及材料都是第一次使用且全新的，包括但不限于：施工通道、临时围挡、临建设施、材料加工厂、安全帽、反光衣等，费用包含在投标报价中。

13. 出土坡道修建必须保证钢筋运输车、砼灌车、检测桩基车辆及配重车行驶道路的安全，如有必要需在坡道中间设置休息平台；坡道需要硬化，坡道两侧按政府的规定及甲方要求做好临时防护及排水措施，费用包含在投标报价中。

14. 本项目现状场地内存在硬地化面层，需破除外运，工程量已包含在土方开挖中，请投标单位综合考虑，自行报价。

15. 负责在港城路上开设一个临时施工道路口和大门，保证施工现场有两个及以上大门满足现场施工需求，费用包含在投标报价中。

16. 在工程桩施工阶段和支护桩施工阶段分别要求 4 台及以上旋挖机，旋挖机建议使用国外品牌，机械设备要求是 5 年以内的全新设备，费用包含在投标报价中。

17. 投标人应仔细审核基坑支护图纸和桩基图纸，避免工程桩和立柱桩发生碰撞冲突；如工程桩和立柱桩碰撞冲突，投标人须按现场条件和招标人要求调整施工位置，不得拒绝。

18. 施工场区范围内按甲方指定标高清表整平，包括但不限于临时设施等的拆除、场区内管线迁改部分、道路开口、苗木迁移等工作内容均属于本工程施工承包范围，施工时计入该项目合同工期，费用包含在投标报价中。

19. 疫情造成的防护措施费及赶工措施增加、人工及材料的价格波动，均计入投标报价中，施工过程中不再调整。

20. 在开挖过程中，场区范围内原有市政设施（包括但不限于：电力、燃气、给水、污水、雨水等）根据相关部门要求进行的保护或迁改，以上费用已包含在投标报价中。

桩基内容：

21. 负责桩基因承包人自身原因需补桩等相关事宜，以上费用已包含在投标报价中。

22. 负责支护桩、立柱桩、工程桩及止水桩等成桩施工机械设备的进出场工作，以上费用已包含在投标报价中。

23. 负责提供工程桩施工机械并负责运输至现场，桩机数量不少于 4 台；根据施工进度

的安排随时增加必要的机械以保证进度需要，以上费用已包含在投标报价中。

24. 施工过程中如遇孤石、填石、毛石砌体、原钢筋混凝土结构基础等阻碍成桩施工情况的处理（包括开槽换填），冲孔过程中出现的偏孔回填、漏浆超灌等的处理，费用含在本合同总价范围内，以上费用已包含在投标报价中。

25. 桩基在施工过程中发生移位所产生的费用增加由桩基单位负责，由此产生的承台加大由总承包单位负责施工，但费用由桩基单位承担，以上费用已包含在投标报价中。

26. 负责试桩、基坑、降水、回灌、桩基施工（如有）等方案专家论证及报建，以上费用已包含在投标报价中。

27. 负责支护桩工程按照设计图纸及规范要求的检测工作，以上费用已包含在投标报价中。

28. 负责竣工验收时的桩基检测，由承包人委托质监站认可的检测单位按图纸及规范要求进行检测，费用由承包人负责，在投标报价中体现，不报或少报视为让利。为配合桩基检测而发生的费用（包括但不限于坡道修整、道路平整、开挖回填、抗拔桩静载试验基础及支撑梁、反力梁、连接筋等）均包含在此次合同总价内。因检测不合格造成的返工、加桩、设计费增加、检测费增加等全部由承包人负责，上述费用均包含在本次合同总价内 。本工程要求工程桩一类桩比例高于 95%，严禁出现三类及以下桩，涉及的所有检测的方式及数量应满足深圳市政府以及相关规范和设计的要求，并提供完整的检测报告，以上费用已包含在投标报价中。

29. 旋挖桩/（冲）钻孔灌注桩的成孔、泥浆护壁、钢筋制安、砼浇捣，并负责桩芯土及泥浆的清理及外运，以上费用已包含在投标报价中。

30. 负责空桩的回填，承包人已考虑相应空桩费用，根据清单报价，空桩部分需回填碎石或砖渣等防止车辆陷入泥土，以上费用已包含在投标报价中。

31. 为桩基移机在场地内铺设砖渣、钢板等措施；并负责场地内砖渣的清理及外运，并按照本招标文件要求的完成标高移交予总包单位；由施工产生的一切建筑垃圾由承包人负责清理外运，以上费用已包含在投标报价中。

32. 负责工程范围内的试桩检测，以上费用已包含在投标报价中。

33. 负责施工进场直至工程移交期间的场地维护，以上费用已包含在投标报价中。

34. 桩基在施工过程中（非地质原因引起）发生移位、接桩、断桩、桩身完整性差所产生的费用增加由桩基单位负责，由此产生的承台加大由总承包单位负责施工，但费用由桩基单位承担，以上费用已包含在投标报价中。

土方内容：

35. 开挖范围包括基坑设计施工图、现场地形图标定的地下室开挖范围内和开挖深度范

围内的所有附着物清除、硬地面破除、土方开挖、石方爆破、外运等。土石方开挖至垫层底标高以上 300mm，以上费用已包含在投标报价中。

36. 负责按发包人提供开挖图编制基坑土石方开挖方案，并在此基础上进行土石方开挖并运输出场，施工围墙与基坑支护设计图坡顶边界间的范围开挖至坡顶设计标高，包含该标高以上所有土石方（含围墙施工留余的土石方）外运、附构筑物挖运，以上费用已包含在投标报价中。

37. 施工需要破除现有混凝土地面、围墙等所有构筑物，平整、硬化现有场地及道路，以上费用已包含在投标报价中。

38. 对出入口路面下管线要加固保护，保证路面在重型车辆通过时不致损坏，并设置洗车池，沉淀池，接通市政排污井，满足文明施工需要，以上费用已包含在投标报价中。

39. 在开挖过程中，原房屋基础、孤石、挡土墙、化粪池等构筑物要一并完全清除，以上费用已包含在投标报价中。

40. 开挖过程中的场地降水、排水及防雨措施包括所有集水井、集水坑、降水井，坡顶排水沟、坡脚排水沟，沉淀池的制作、场地内的排水及相应的土石方开挖、外运均由承包人负责。基坑形成后，应保证基坑内无自然积水；坑边护栏及坑底集水井，排水沟等费用，按政府规定已含在措施费，按图施工，费用不单列，以上费用已包含在投标报价中。

41. 开挖过程中场地内原有市政设施（包括不限于：电力、燃气、给水、污水、雨水等），根据相关部门要求进行的保护和迁改，以上费用已包含在投标报价中。

42. 负责施工阶段临时围墙及大门、临时出入口道路等的维护工作（出土坡道的预留位置需考虑后期总包、桩基础检测等的施工需要，避免坡道二次施工），以上费用已包含在投标报价中。

43. 负责场地周边市政道路及施工区域的道路保护，以上费用已包含在投标报价中。

44. 护壁桩芯土、桩间土（含桩间网喷护壁修边所产生之土石方，垫层底标高预留 300mm 或按项目具体指定标高部分桩间土）、基坑支护所需之内撑基础开挖所产生的土石方、冠梁土石方等的外运工作，以上费用已包含在投标报价中。

45. 出入口及场地内安装足够数量的全场监控设备和现场设置显示屏 1 台（不小于 80 寸）信号传输至发包人代表办公室，数据保留不少于三个月，相关设备属于发包人所有，以上费用已包含在投标报价中。

46. 承包人每天须保证 5000 方以上的土石方外运，承包人自行进行现场调研，外运至政府允许的弃土地点，费用综合考虑，以上费用已包含在投标报价中。

47. 发包人提供现场地形图仅做参考，现场现状标高请承包人自行踏勘，本工程土石方工程，基坑支护为固定总价包干，费用请承包人综合考虑，以上费用已包含在投标报价

中。

与其他承包人的工作界面：详见附件3，与附件3有冲突的以发包人解释为准；

2.2 承包方式：

[□]2.2.1 固定总价（含增值税）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。

[□]2.2.2 固定综合单价（不含增值税）包干方式：本合同价款确定方式为固定单价方式，合同约定后，任何一方不得擅自改变，除工程量按实结算（计算规则按招标文件）外，措施费用等其他费用全部包干，结算时一律不予调整。按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证可按相应的合同计价条款结算。

[√]2.2.3 本工程中土石方工程，基坑支护为固定总价（含增值税）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整（其中出土坡道由总包单位挖运，本次暂按 3200 立方米从承包人的总量扣除，结算时此部分按实际坡道土方量及投标人的单方报价按实调整）。

本工程中工程桩为固定综合单价（含增值税）包干方式：本合同价款确定方式为固定单价方式，合同约定后，任何一方不得擅自改变，除工程量按实结算（计算规则按招标文件）外，措施费用（除模板外）等其他费用全部包干，结算时一律不予调整。按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证可按相应的合同计价条款结算。

三、合同价款及工程量结算办法等

3.1 合同价款：

[√] 基坑支护合同金额（固定总价）

（小写）不含税价人民币：23556318.78 元，增值税人民币：2120068.69 元，增值税率：9 %，含税价人民币：25676387.47 元（含弃土场受纳处置费 415599.24 元）。

（大写）：不含税价人民币：贰仟叁佰伍拾伍万陆仟叁佰壹拾捌元柒角捌分，增值税人民币：贰佰壹拾贰万零陆拾捌元陆角玖分，含税价人民币：贰仟伍佰陆拾柒万陆仟叁佰捌拾柒元肆角柒分。

[√] 工程桩暂定合同金额（固定单价，桩基检测费用包干）

（小写）不含税价人民币：20792271.76 元，增值税人民币：1871304.46 元，增值税率：9 %，含税价人民币：22663576.22 元（含桩基检测费 468130.2 元，弃土场受纳处置费 652545.5 元）。

（大写）：不含税价人民币：贰仟零柒拾玖万贰仟贰佰柒拾壹元柒角陆分，增值税人民币：壹佰捌拾柒万壹仟叁佰零肆元肆角陆分，含税价人民币：贰仟贰佰陆拾陆万叁仟伍佰柒拾陆元贰角贰分。

[√] 土石方挖运合同金额（固定总价）

（小写）不含税价人民币：12680904.62 元，增值税人民币：1141281.42 元，增值税率：9 %，含税价人民币：13822186.04 元（含弃土场受纳处置费 3752491.33 元）。

（大写）：不含税价人民币：壹仟贰佰陆拾捌万零玖佰零肆元陆角贰分，增值

税人民币：壹佰壹拾肆万壹仟贰佰捌拾壹元肆角贰分，含税价人民币：壹仟叁佰捌拾贰万贰仟壹佰捌拾陆元零肆分。

3.2 合同价款（总价或单价）已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料（钢筋（钢结构）、混凝土的材料调差按下述 3.2.1 条执行）、设备、机械价格涨跌的可能和相关因素，承包人承诺该市场风险完全由其承担，风险包干内的费用已包括在合同价款中。承包人承诺合同价款不低于其成本价。

3.2.1 合同价款中材料调差约定：

（1）调差范围:调差材料仅限钢筋（钢结构）、混凝土，有预制桩成品信息价的调差直接取其信息价（没有信息价的不予调差）。钢筋（钢结构）、混凝土的价格变化幅度在±5%以内由承包人自行承担；钢筋（钢结构）、混凝土的价格变化幅度超过+5%时，超过+5%部分由发包人承担；钢筋（钢结构）、混凝土的价格变化幅度超过- 5%时，超过- 5%时部分由发包人扣除。

（2）调差时间：材料调差按施工期平均信息价相对投标基期变动超过±5%后予以调整（超过一个月以上的停工期间信息价不予记取）。施工期原则上按合同工期进行计算，由发包人原因造成的工期滞后所带来的价格变动，按实际工期进行调整。

（3）调差计价规则：合同工期平均信息价计取时间为：合同计划工期是指，以发包人签署的开工令日期为开工日期，按合同约定的各节点相对工期的日历天数推算各节点的完工日期，并由此确定各节点的合同计划工期。如不同建筑单体/楼栋施工起止时间不同，则各建筑单体/楼栋分别按合同工期起止时间计算合同工期平均信息价。

价差计算方式分以下两种：

I、当投标材料价格高于投标时（指 2020 年 7 月 ）的信息价（此信息价指《深圳市工程造价信息》发布价，下同）时,按投标材料价格和合同计划工期期间的平均信息价计取价差；

公式如下：

（3）发包人将委托第三方对本工程的质量、安全性进行监测、检测，承包人必须无条件配合发包人委托的检测单位为完成监测、检测所必要的现场配合工作，且承包人发生的一切配合费用已包括在合同价款内。

（4）承包人在施工过程中，应按国家及当地政府的有关规定，环保、水务和供电等部门的有关要求，采取正确可靠的施工方法，施工中的生活污水与施工废水应经过处理达到环保标准后再排入指定区域，因其所产生的费用由承包人承担。

保证担保银行履约保函金额为合同总价的 10%；担保方式约定：银行履约保函形式须为无条件、不可撤销履约保函

（1）承包人应提供以下担保：承包人在中标通知书发出后 28 天内，合同签署前向发包人提供银行履约担保，保函期限应当截止到合同约定竣工验收合格之日起满 6 个月，履约保函须由大型国有商业银行或全国性股份制商业银行开具。

（2）上述各项银行保函到期前，如担保事项尚未结束，提供银行保函的一方应当在原银行保函到期 14 日前继续办妥银行保函，续办保函内容与原保函内容一致。如承包人不在上述日期前续办保函，则发包人有权根据履约保函向保证人索赔担保金额。

（3）协议书签订后，如果承包人发生任何一种违约情形，而需要向发包人承担违约金、赔偿发包人的损失等时，在履约保函的有效期内，发包人有权向保证人提出索赔，保证人应在收到发包人的索赔通知时无条件地在担保金额范围内向发包人支付索赔款项，而无须征得承包人的同意。发包人取得索赔款项后，书面通知承包人，说明导致索赔的原因及数额。

发包人：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司　承包人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
注册地址：	注册地址：
邮政编码：	邮政编码：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

本合同订立时间：2020 年 7 月 30 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：前海T102-0356宗地项目基坑支护和土石方工程

验收日期：2021年4月23日

建设单位(盖章)：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	前海T102-0356宗地项目基坑支护和土石方工程				
工程地点	前海妈湾十九单元02街坊09地块		建筑面积	\	工程造价	6216.214973万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	QH-2020-0059号	监理许可证号	/		
开工日期	2020年8月7日	验收日期	2021 年 4 月 23 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200091		
建设单位	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
承建单位（土建）	\				
承建单位（设备安装）	\				
承建单位（装修）	\				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深勘工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	赵永良。
副组长	罗国光。
组员	肖云凯、涂芳芳、曾德清、罗国光、俞建平、曾威林、江跃、丁煜林、杨立伟、李亮辉、夏旭维。

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵永良	罗国光、肖云凯、涂芳芳、曾德清、罗国光、俞建平、曾威林、江跃、丁煜林、杨立伟、李亮辉、夏旭维。
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	赵永良	罗国光、肖云凯、涂芳芳、曾德清、罗国光、俞建平、曾威林、江跃、丁煜林、杨立伟、李亮辉、夏旭维。

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	70 项，其中： 经审查符合要求 70 项 经核定符合要求 70 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		___项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修		___项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面		___项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖		___项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调		___项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气		___项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑		___项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能		___项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯		___项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵永良	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	建设单位项目负责人	中级	
2	肖云凯	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	项目专业负责人（土建）	中级	
3	涂芳芳	建设综合勘察研究设计院有限公司	设计负责人	高工	
4	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	勘察单位项目负责人		
5	罗国光	深圳市赛格监理有限公司	总监理工程师	注册师	
6	俞建平	深圳市赛格监理有限公司	安全工程师	工程师	
7	曾威林	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
8	江跃	深圳市赛格监理有限公司	监理员	工程师	
9	丁煜林	深圳市赛格监理有限公司	监理员	工程师	
10	杨立伟	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目经理	一级建造师	
11	李亮辉	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人	高级工程师	
12	夏旭维	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	质量员	岩土工程师	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2021年4月23日	（公章） 总监理工程师： 2021年4月23日	（公章） 单位（项目）负责人：杨玉伟 2021年4月23日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年4月23日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年4月23日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：前海T102-0356宗地项目桩基础工程

验收日期：2021年4月23日

建设单位(盖章)：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	前海T102-0356宗地项目桩基础工程				
工程地点	前海妈湾十九单元02街坊09地块		建筑面积	\	工程造价	6216.214973万元
结构类型	/	层 数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	QH-2020-0059号	监理许可证号	/		
开工日期	2020年8月30日	验收日期	2021 年 4 月 23 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200091		
建设单位	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
承建单位（土建）	\				
承建单位（设备安装）	\				
承建单位（装修）	\				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	\				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	赵永良。
副组长	罗国光。
组员	肖云凯、夏冰、徐艳苗、曾德清、罗国光、俞建平、曾威林、江跃、丁煜林、杨立伟、李亮辉、夏旭维。

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵永良	肖云凯、夏冰、徐艳苗、曾德清、罗国光、俞建平、曾威林、江跃、丁煜林、杨立伟、李亮辉、夏旭维。
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	赵永良	肖云凯、夏冰、徐艳苗、曾德清、罗国光、俞建平、曾威林、江跃、丁煜林、杨立伟、李亮辉、夏旭维。

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	34 项，其中： 经审查符合要求 34 经核定符合要求 34	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		___项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修		___项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面		___项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖		___项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调		___项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气		___项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑		___项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能		___项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯		___项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵永良	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	建设单位项目负责人	中级	
2	肖云凯	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	项目专业负责人（土建）	中级	
3	夏冰	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	设计负责人	工程师	
4	徐艳苗	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	结构专业负责人		
5	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	勘察单位项目负责人		
6	罗国光	深圳市赛格监理有限公司	总监理工程师		
7	俞建平	深圳市赛格监理有限公司	安全工程师		
8	曾威林	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		
9	江跃	深圳市赛格监理有限公司	监理员		
10	丁煜林	深圳市赛格监理有限公司	监理员		
11	杨立伟	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目经理	一级建造师	
12	李亮辉	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人	高级工程师	
13	夏旭维	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	质量员	岩土工程师	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2021 年 4 月 23 日	（公章） 总监理工程师： 2021 年 4 月 23 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021 年 4 月 23 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021 年 4 月 22 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021 年 4 月 23 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：夏 冰
注册号：4400957-039
有效期：至2021年12月

竣工图纸

基坑支护

前海妈湾领玺二期基坑支护设计

竣工图

CIGIS 建设综合勘察研究设计院有限公司
CHINA INSTITUTE OF GEOTECHNICAL INVESTIGATION AND SURVEYING

深圳市南山区西丽街道中山园路1001号TCL国际E城E1栋10楼A 518057

电话：0755-26738005 传真：0755-26734088 web：www.cigis.com.cn

2021年04月

中华人民共和国注册监理工程师 罗国光 注册号 44007713 有效期 2022.09.23 深圳市赛格监理有限公司

竣工图			
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
编制人		审核人	杨玉伟
技术负责人		编制日期	2021.4.22
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
总监		现场监理	陈成林

版权所有
ALL RIGHTS RESERVED

设计总说明

一、工程概况

拟建场地位于深圳市前海自由贸易区妈湾片区，港城十三街以南，怡海大道以北，妈湾二路以东，妈湾一路以西。本项目用 地红线范围大致为矩形，呈东北-西南向展布。用地面积约为1.0万平方，该场地拟建地下室二层。基坑支护总长约为364.2m,基坑面积8361.8m^2。基坑顶绝对标高5.50m,基坑底绝对标高-4.60m。基坑开挖深度10.1m。

根据管线资料，场地北侧及西侧存在电力、电信、给水、雨水和污水管线，部分管线进入了场地内，基坑开挖前应复核场地 周围管线资料，施工前应将场地内已有管线进行迁移。

南侧红线外约20m有前海妈湾领玺一期建筑物，本建筑物为桩基础，东侧红线外为港城路，路下有雨水等管线。

二、设计依据

1、依据的技术标准及勘察规范

（1）《前海妈湾领玺二期项目岩土工程详细勘察报告》，中国建筑西南勘察设计研究院有限公司，2020年4月；

《前海妈湾领玺二期项目地下管线探测成果》，中国建筑西南勘察设计研究院有限公司，2020年4月；

（2）地块平面总图，甲方提供，2020年3月；

（3）地块地下室平面图及剖面图，甲方提供，2020年3月；

（4）管线资料，甲方提供，2020年3月；

（5）《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012)；

（6）《深圳市基坑支护技术规范》(SJG05-2011)；

（7）《混凝土结构设计规范》(GB 50010-2010)(2015年版)；

（8）《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008)；

（9）《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015)；

（10）《建筑基坑工程监测技术规范》(GB50497-2009)；

（11）《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》(GB50086-2015)；

（12）《深圳市建筑桩基检测规程》(SJG09-2015)；

（13）《钢筋焊接及验收规程》(JGJ18-2012)；

（14）《建筑基坑工程监测技术规范》(GB50497-2009)；

2、有关管理规定

（1）深圳市住房和建设局"关于加强深基坑工程和降水工程管理工作的紧急通知"（深建质安【2015】102号；

（2）深圳市建设局"关于印发《深圳市深基坑工程管理规定》的通知"（深建规【2018】1号）2018年5月2日。

三、专家评审意见及回复

1、复核计算书中参数取值；

回复：已复核坑内土加固M值，支撑梁刚度及弯矩系数等值，并重新计算稳定性及配筋。

2、支护桩桩身配筋偏小，应根据计算结果适当加强；

回复：已根据调整后的参数重新进行计算配筋，具体详见大样图1。

3、对比取消坑底加固的设计方法，坑底加固效果宜保守对待；

回复：经对比，取消坑内土加固，支护的抗隆起稳定性系数不够。

4、监测可适当优化。

回复：已优化。

四、场地岩土工程条件

根据本次勘察，场地内揭露的地层按地质成因划分自上而下分别为：第四系人工填土层(Qml)、第四系海陆交互相沉积层 (Qmc)、第四系冲洪积层(Qal+pl)、第四系残积层(Qel)及前海系混合岩(Jx-QbY)。在地质成因分层后，根据岩土工程 力学性质再细分为若干层，现分别描述如下：

2.4.1第四系人工填土层(Qml)

填石①-1：杂色，松散~稍密，稍湿，主要由花岗岩块回填而成，不均匀，含量可达40%~90%，块石及碎石粒径一 般5-30cm，最大可达100cm以上，充填粗砾砂及少量粘土，欠固结，为新近回填而成，局部含有淤泥包。

（2）填土①-2：黄褐、红褐色，稍密~中密，主要由粘土和砂砾构成，不均匀，夹少量碎石块，粒径5-10cm 不等，欠固结，为新近回填而成。

2.4.2第四系海陆交互相沉积层(Qmc)

（1）淤泥质粉质粘土②-1：深灰、灰黑色，饱和，软塑，局部为流塑状淤泥，手捏具滑感，有腥臭味，含少量贝壳碎 片，局部夹少量粗砾砂。由于填海造陆的影响，层厚变化较大。

（2）中粗砂②-2：灰白、褐黄色，饱和，松散，矿物成分以石英为主。

2.4.3第四系冲洪积层(Qal+pl)

（1）含砂粉质粘土③-1：红褐、黄褐、灰白色，可塑~硬塑，饱和，局部含10~20%的粗砾砂，切面稍光滑，韧性中 等，干强度中等，无摇震反应。

（2）含粘土粗砾砂③-2：黄褐、灰白、深灰色，稍密~中密，饱和，充填20%~30%的粘土，局部粘土含量偏少而为 粗砾砂，切面粗糙。

（3）粉质粘土③-3：深灰色，软塑~可塑，饱和，局部少量中粗砂并含有有机质，切面稍光滑，韧性中等，干强度中 等，无摇震反应。在场地呈条带状出现。

2.4.4残积层(Qel)

砂质粘性土④：灰白、褐黄色，稍湿~湿，可塑~硬塑，由混合岩风化残积而成，砾粒含量小于20%，含有大量的高岭 土，整体呈灰白色，除石英外，其它矿物已风化呈土状，手捏稍有滑感，遇水易软化。

2.4.5前海系混合岩(Jx-QbY)

本场地基岩为前海系银湖群组混合岩，青灰、肉红、灰绿色，鳞片粒状变晶结构，块状构造，主要由黑云母、石英、斜长石 及钾长石组成。按风化程度可划分为全风化混合岩、强风化混合岩、中风化混合岩及微风化混合岩四层：

（1）全风化混合岩⑤-1：褐红、褐黄色，裂隙极发育，局部受铁锰质渲染呈褐黑色，风化强烈，原岩结构清 可辨，原岩矿物除石英外已全部风化，干钻可钻进，岩芯呈土柱状，手捏易散，遇水易软化崩解，标准贯入试验实测击数N：30≤N<50，属极软岩，岩体基本质量等级为Ⅴ级。本次勘察该层全场均有揭露。

（2）土状强风化混合岩⑤-2：褐黄、灰褐色，原岩结构可辨，原岩矿物除 核，风化裂隙发育，局部受铁锰质渲染呈褐黑色，手锤可断，干钻时不易钻进。属极 N≥50，岩体基本质量等级为Ⅴ级。本次勘察该层全场均有揭露。

竣工图

施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
编制人		审核人	
技术负责人		编制日期	2021.4.22
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
总监		现场监理	

CIGIS 建设综合勘察研究设计院有限公司 CIGIS (CHINA) LIMITED				工程名称	前海妈湾领玺二期基坑支护设计
审核		校核		图名	设计说明（一）
项目负责		设计		图号	T1-01
阶段	竣工图	版次		日期	2021.04

原权所有
ALL RIGHTS RESERVED

块状强风化混合岩⑤-3：褐黄色，原岩结构可辨，岩芯呈碎块状，风化裂隙发育，局部受铁锰质渲染呈褐黑色，岩体破 破碎，手掰可断，含有较多中风化块。岩体基本质量等级为Ⅴ级。

（4）中风化混合岩⑤-4：褐黄、灰绿、肉红色，鳞片粗状变晶结构，节理裂隙发育，裂隙面具铁锰质浸染，岩芯呈块 状，短柱状，岩块敲击易碎。声稍哑，岩芯表面粗糙，岩质较硬，锤击声暗哑，金刚石可钻进。属较硬岩，岩体基本质量等级为Ⅳ 级。

（5）微风化混合岩⑤-5：青灰、灰绿、肉红色，鳞片粗状变晶结构，节理裂隙较发育，岩芯呈短柱状、柱状，岩质致密坚硬，金刚石可钻进，锤击声脆，属坚硬岩，岩体较破碎，岩体基本质量等级为Ⅰ~Ⅱ级。

基坑支护相关参数

指标值 / 岩土名称	状态	承载力特征值 f_{ak} (kPa)	压缩模量 E_s (MPa)	变形模量 E_0 (MPa)	天然重度 γ (kN/m³)	粘聚力 C_k (kPa)	内摩擦角 Φ_k (°)	极限粘结强度标准值 q_{sik} (kPa)	岩石抗压强度 R_c (MPa)	渗透系数 K (m/d)
填石①-1	松散~稍密状	100	—	—	19.5	—	25	30	—	17.0
杂填土①-2	松散~稍密状	80	—	—	17.5	5	10.0	25	—	5.0
淤泥②-1	流塑~软塑状	60	2.0	4.0	16.0	9	3.0	20	—	0.001
含砂粉质黏土③-1	可塑状	160	4.0	15.0	18.0	25	15.0	45	—	0.01
砂质黏性土④-1	可塑~硬塑状	200	5.5	20	18.5	21	19.0	65	—	0.2
全风化混合花岗岩⑤-1	极软岩	350	12.0	80	19.0	25	25.0	100	—	0.35
强风化混合花岗岩⑤-2	极软岩	600	16.0	120	20.5	35	28.0	180	—	1.0
中风化混合花岗岩⑤-3	软岩	2000	—	—	—	—	—	450	15	1.0
微风化混合花岗岩⑤-4	软硬岩	5000	—	—	—	—	—	800	45	—

五、场地水文地质条件

根据场地地下水赋存条件可分为孔隙潜水与基岩裂隙水。潜水主要分布在上层第四系人工填土层、海陆相交互沉积砂土层 和冲洪积砂土层孔隙内，场地临近海域，主要含水层标高均低于海平面，水量充沛，透水性强，主要补给来源为地下水侧向径流 和地表降水外渗。残积土层为弱透水层，基岩裂隙水主要赋存于强、中、微风化岩层中，具弱承压性，透水性受基岩裂隙连通性和发育程度控制，具各向异性，水量一般，强风化岩透水性相对较强。勘察期间大部分为晴朗天气，稳定地下水位在勘察结束时 统一测得，稳定水位埋深0.20~4.10m，地下水面标高0.37~2.90m。

拟建场地地下水对砼结构具微腐蚀性。对钢筋砼结构中的钢筋具微腐蚀性。

六、支护结构设计

1、设计原则

基坑支护设计原则：在确保支护结构的安全、保证基坑周围道路和地下管线的安全的前提下，做到经济、合理，满足国家 建设工程的有关法规和规范要求，施工可行、方便，尽量缩短工期，满足土方开挖、基础工程及地下室施工的技术要求。施工前 应探明地下管线和构筑物的具体位置及埋设高程，原有穿越基坑场地的地下管线应进行迁移；临近基坑支护范围可能受到影响的管线应进行保护及避让。坑顶2m范围内禁止堆载，2m以外范围限载15kPa。坑顶外扩不小于3.0m范围内采用C20素混凝土抹面80mm厚，作为防渗护面硬化措施。

2、基坑支护安全等级及设计标准

根据国标及深圳市基坑规范，本基坑安全等级为二级。

基坑支护结构水平位移及周围地面沉降变形按《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）的相关要求进行控制。

基坑与建筑边线距离关系：支护边线与建筑地下室边线最小不小于1.50m，以利施工。

3、支护结构设计

本基坑采用咬合桩+一道支撑梁支护。

4、基坑截排水系统

1）止水帷幕：根据周边环境及场地条件，基坑采用咬合桩作为止水帷幕。

2）基坑排水系统：为了避免雨水在坑顶下渗，影响基坑稳定性，坑顶与道路边线的范围内地面采用C20素砼（厚80mm）进行硬化处理。基坑降水措施具体为采用明排，在基坑内设置一定数量的集水坑，采用泵明排基坑内集水；在坑顶与 坑底分别设排水沟；沿坑底排水沟按30米间距布设集水井，共设置12口；坑顶设置2口三级沉砂池，所有排水沟、集水井中的水 需经沉淀池沉淀达到排放标准后才能排入市政排水设施中，以防造成环境污染。

七、工程材料及基本技术要求

1）冠梁、支护桩、腰梁混凝土强度等级为C30且采用商品砼；喷射混凝土强度等级为C20，排水沟采用MU10的灰砂砖及M7.5水泥砂浆，垫层混凝土强度等级为C15；

2）钢筋：采用HPB300、HRB400钢筋，材质分别符合现行国家标准《钢筋混凝土用热轧带肋钢筋》及《钢筋混凝土用热轧光圆钢筋》的要求；

3）焊接：用电弧焊接HPB300钢筋时采用E43焊条，焊接HRB400钢筋时采用E50焊条，焊接熔敷金属的化学成分和力学性能应满足《非合金钢及细晶粒钢焊条》（GB/T5117-2012）和《热强钢焊条》（GB/T5118-2012）的规定；

4）水泥采用P·042.5普通硅酸盐水泥，质量应符合现行国家标准《通用硅酸盐水泥》（GB175）的规定。

八、主要施工技术要求

1、整体施工工序

施工准备→基坑放线→周边临近建筑调查、地下管线探测→障碍清除，管线改线或保护及标示→场地平整→坑顶截水沟、沉淀池施工→桩施工→灌注桩施工→桩顶冠梁基槽开挖→凿桩头、冠梁施工→分层分段支撑施工→土方分层开挖至坑底以上0.30m→人工开挖土至坑底标高→打设混凝土垫层或封闭混凝土，坑底排水沟施工、集水坑施工→基坑工程初步验收及移交→基坑运营或使用期（基础工程施工、地下结构施工、地下室覆土及地上结构施工直至具备回填条件）→基坑回填→基坑工程终验。

注：①基坑开挖期间应进行临时排水，基坑开挖到底后由坑底排水沟抽排水；

②基坑监测始于基坑开挖，终于基坑回填且周边地面、管道和相邻建筑变形稳定。

2、土方开挖施工技术要求

1）基坑土方的开挖必须分段、分层施工，土方开挖后须及时支护，不许暴露时间太久，所有土方 级开挖，单段长度 不宜大于20m，分层厚度不宜大于2m，最后0.3~0.5m厚的土应采用人工挖，最后开挖的一层土方 [illegible]

2）在开挖过程中，挖斗严禁碰撞支护结构，严禁超挖或欠挖，确保施工安全；

3）合理安排开挖顺序，使基坑坡面暴露时间最短，基坑开挖完成后应及时浇注 [illegible]

3、立柱桩及咬合桩（素桩）施工技术要求

1）灌注桩直径1.2m，水下商品混凝土灌注成桩；后排灌注桩建议采用旋挖成 [illegible]

竣工图

施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
编制人		审核人	2021.4.22
技术负责人		编制日期	
监理单位	深圳市 [illegible] 有限公司		
总监		审核日期	

CIGIS 建设综合勘察研究设计院有限公司 CIGIS (CHINA) LIMITED				工程名称	前海妈湾领玺二期基坑支护设计
审核		校核		图名	设计说明（二）
项目负责		设计		图号	T1-02
阶段	竣工图	版次		日期	2021.04

效果图



5.3、生产经理-姜洪建

生产经理简历表

姓名	姜洪建	性别	男	年龄	36 岁
职务	生产经理	职称	工程师	学历	硕士研究生
证件类型	身份证	证件号码	410926199006283217		
手机号码		18539369872	证件号（职称证书编号）		2303003112585
参加工作时间		2014 年 07 月	工作年限		12 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市捷利成联合投资有限公司	联润大厦项目地基及基础工程	合同金额：6027.759952 万元 **基坑支护深度：12.6-14.1m；** 工程规模：本项目规划用地面积为 8500.6 平方米。**规划计容建筑面积为 66305 平方米，容积率为 7.8(产业用房容积率不超过 6.0，配套设施容积率不低于 1.8)，建筑用途主要为新型产业用房，并且落实公交场站(建筑面积 2400m，使用面积 5600m)、便民服务站 3100m2 和文化活动中心 10000m。建筑高度不超过 190 米(含屋架、擦窗机轨道及其他附属物的高度)**。基坑支护体系采用咬合桩灌注桩+钢筋混凝土支撑梁体系。**包括土石方工程、基坑支护及基础工程**等；土石方工程的工程量：85394.12㎥ 。	2020 年 12 月 04 日 - 2023 年 04 月 04 日	已完	合格

广东省职称证书



姓　　名：姜洪建

身份证号：410926199006283217

职称名称：工程师

专　　业：岩土工程

级　　别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月08日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112585

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2026年09月10日
-2027年03月09日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：姜洪建

性　　别：男

出生日期：1990年06月28日

注册编号：AY20244402204

聘用单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

注册有效期：2024年05月22日-2027年06月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：姜洪建

签名日期：2026.9.10

发证日期：2024年05月22日

普通高等学校

毕业证书



学生 姜洪建 性别 男，一九九〇年 六 月 二十八日生，于 二〇一〇年 九 月至 二〇一四年 七 月在本校 地质工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：华北水利水电大学　　校（院）长：严大考

证书编号：100781201405000178　　二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书



姜洪建，男，1990年 06 月 28 日生。在华北水利水电大学 地质工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

华北水利水电大学　　校　　长　严大考

学位评定委员会主席

证书编号:100784201400017 8　　二〇一四 年 七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）


姓 名 姜洪建

性 别 男 民 族 汉

出 生 1990 年 6 月 28 日

住 址 广东省深圳市福田区中航路中航苑21栋110房

公民身份号码 410926199006283217


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.08.08-2039.08.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜洪建　　社保电脑号：803076749　　身份证号码：410926199006283217　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	10	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	11	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	12	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	01	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	02	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	03	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	04	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	05	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	06	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	07	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	08	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	09	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	10	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	11	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	12	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2026	01	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2026	02	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2026	03	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2026	04	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2026	05	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2026	06	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2026	07	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2026	08	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2026	09	705076	6210.0	1055.7	496.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6210	24.84	6210	49.68	12.42
合计				24180.66	11486.88			8967.38	3344.78			836.32		574.44		1148.64	287.22

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281478594f9fx ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

5.3.1、联润大厦项目地基及基础工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020190174006001

标段名称：联润大厦项目地基及基础工程

建设单位：深圳市捷利成联合投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：6027.759952万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：胡升高

本工程于 2020-08-28 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-10

查验码：6666693295263613

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：LHTG-GCHT-LR（2020）02-002

联润大厦项目地基及基础工程

施工合同

工程名称 ： 联润大厦项目地基及基础工程

工程地点 ： 深圳市龙华区清湖片区龙华和平路轨道4号线清湖站B出口西侧

发 包人 ： 深圳市捷利成联合投资有限公司

承包人 ： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签约地点 ： 深圳市龙华龙鹏大楼四楼

签约时间 ： 2020年10月

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市捷利成联合投资有限公司

承包人(全称)：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**联润大厦项目地基及基础工程**

工程地点：**龙华区清湖片区龙华和平路轨道 4 号线清湖站 B 出口**

核准（备案）证编号：**深龙华发改备案[2019]0070 号**

工程规模及特征：项目位于深圳市龙华区清湖地铁站西侧，法定图则龙华区[清湖片区]05-12-01 地块，北临新梅园酒店，东临和平路及清湖地铁站，西临农民自建多层及高层住宅，南临金銮国际商务大厦；项目地块位于轨道站 500 米核心影响区域内，地块紧邻主干路龙华和平路。

本项目规划用地面积为 8500.6 平方米。规划计容建筑面积为 66305 平方米，容积率为 7.8（产业用房容积率不超过 6.0，配套设施容积率不低于 1.8），建筑用途主要为新型产业用房，并且落实公交场站（建筑面积 2400 ㎡，使用面积 5600 ㎡）、便民服务站 3100 ㎡和文化活动中心 10000 ㎡。小汽车停车位为按 340 个设计，同时应配备不少于 30%的充电桩（参见《深圳市城市规划标准与准则》）；公交车停车位为 22 个；绿化率大于 30%，建筑高度不超过 190 米（含屋架、擦窗机轨道及其他附属物的高度）。

基坑支护体系采用咬合桩灌注桩+钢筋混凝土支撑梁体系。咬合桩采用荤素桩相间布置，桩径 1000mm、1200mm，间距 1500~1700mm，单桩咬合宽度 250~300mm。内支撑采用四个角撑，西北角为三道内支撑，其余为两道内支撑。内支撑首层采用混凝土盖板，形成施工平台。基坑深度 13.6 米，本次招标开挖深度约 13.1 米。

资金来源：**国有资本 100%**。

二、工程承包范围

本次招标内容主要为联润大厦项目地基及基础工程，包括但不限于基坑支护、土（石）方、桩基础、管线迁移及保护、拆除沥青路面混凝土基层及石粉垫层工程以及满足施工条件必备的措施等以及其它与项目建设相关的施工及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、基坑支护工程；

2、土（石）方工程：基坑土（石）方开挖及外运，地下建构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等；

3、桩基础工程；

4、其它工作：

（1）拆除现场原有沥青路面混凝土基层及石粉垫层工程；

（2）对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟（包含但不限于燃气管、电力、电信、给水、雨水、污水管）、设备（包含但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室）、园林绿化、市政设施设备等的迁移及保护工作，承包人应当采取切实有效的保护措施避免本工程施工对周边建（构）筑物造成沉降、开裂、倾斜等损坏或其它不利影响，如施工过程中造成周边建(构）筑物损失的，承包人应当及时采取措施（包括但不限于加强监测、对周边建（构）筑物进行结构加固或修复等）避免影响的进一步扩大，对周边建筑物权利人造成的损失由承包人自行承担，该等损失包括但不限于：增加的保护措施的投入及相关费用、对工期影响造成的损失、有关权利人提出的诉求（如建（构）筑物的所有权人或使用人提出的经济补偿或赔偿等）；

（3）临时路口开设、绿化占用迁改（含手续办理），工地大门及附属设施新建（按照深圳市住房和建设局于2017年5月10日发布的《深圳市建设工程安全文明施工十项标准（试行）执行》和施工区围挡、施工现场防护栏杆的安装和维护；

（4）移交给主体施工总承包单位前，施工场地的降排水、回灌井成孔及回灌、排水沟、集水池、超前钻、抗浮锚杆等工作及安保、安全文明施工等管理内容；

（5）发包人要求的其它工程内容、发包人技术要求相关措施项目；

（6）根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工；

（7）本项目地下室土方回填完成前，土（石）方、基坑支护、桩基相关的施工检验、检测、监测及周边建（构）筑物保护、加固及周边环境保护等内容，配合发包人委托的第三方检测和（或）监测单位的相关工作；

（8）其他与项目建设相关的施工及配合工作；

（9）根据工程施工送检报审需要由施工单位自行安排的检验、检测、监测及周边建（构）筑物和环境保护等内容；

（10）承包人应自行考虑周边民房等建（构）筑物可能存在的超高、建筑质量和地基标高等不合规范带来的问题和潜在风险，承包人应实地踏勘，考虑相关风险进行报价。承包人的投标报价视为已包含前述风险，相关风险由承包人自行承担；

（11）承包人应在整个施工期间对施工现场周边建筑物室内结构安全，按照相关规定进行排查，承包人在投标报价时应对该项工作产生的费用予以考虑；

（12）向相关政府部门办理地基及基础工程施工所需许可或提前介入手续；施工过程中可能涉及到的包括城管、街道办、交警、交通路政及环保、以及政府相关的其他施工报批、报建评审手续、施工方案评审等。详见模拟工程量清单、发包人技术要求及合同条款；

（13）工程实施过程中，施工现场应准备有充足的应急物资储备；

（14）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。负责配合发包人组织举办项目开工庆典仪式、工地观摩活动等工作。负责组织验收及移交，确保项目顺利移交。负责移交后与主体施工单位协调，及时处理移交后的质量缺陷整改。负责前述所有相关工作所产生的费用；

（15）施工期间承包人负责施工围挡的建设、更新、维护、清理费用（包括围挡的公益广告每半年更新一次），此部分费用包含在签约合同价格当中。主体施工单位进场后办理移交手续，无偿移交给主体施工单位，此后的相关责任及费用由主体施工单位承担。本工程承包人实施内容以最终通过审核的施工图、发包人技术要求及合同条款为准，发

包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　☑基坑支护　□边坡　☑土方　☑其它　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它　）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水管网　□其它）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）。		
□燃气工程　（户数：＿＿＿＿；庭院管：　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它 ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它 ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 14 日（具体以发包人签发的开工报告为准）；

计划竣工日期：2021 年 12 月 13 日；

合同工期：365 日历天。

招标文件工期：365 日历天。

定额工期：374 日历天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

质量标准：符合国家现行的验收标准，合格。分部工程验收合格率 100%。质量目标：桩基础工程达到广东省优质工程奖的标准，配合争创国家优质工程奖。

五、签约合同价

人民币（大写）**陆仟零贰拾柒万柒仟伍佰玖拾玖元伍角贰分(¥60277599.52 元)**；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰玖拾贰万玖仟伍佰捌拾捌元陆角叁分 **(¥1929588.63 元)**；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__/__(¥元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__/__ (¥元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）___/___(¥元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 10 月 20 日；

订立地点：**深圳市龙华龙鹏大楼四楼**；

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执四份。

（此页无正文，为签章页）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市龙华区龙华街道龙园社区人民路 173 号龙鹏大厦 406

电话：0755-27748732

传真：0755-27749106

开户银行：建设银行龙华支行

账号：44201555400051001559

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

电话：0755-83755408

传真：0755-83755508

开户银行：建设银行景苑支行

账号：44250100008600001334

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：联润大厦项目桩基础工程

验收日期：2022年11月16日

建设单位（盖章）：深圳市投利成联合投资有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份.

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	联润大厦项目桩基础工程				
工程地点	深圳市龙华区清湖片区龙华和平路轨道4号线清湖站B出口	建筑面积	66305㎡	工程造价	1607.65902万
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：	37	层
	咬合桩+内支撑结构		地下：	3	层
施工许可证号	2019-440326-47-03-10152502	监理许可证号	/		
开工日期	2021年4月1日	验收日期	2022年11月16日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020100-2		
建设单位	深圳市捷利成联合投资有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	赵京兆
副组长	邓海、胡升高、严耀、廖伟驱
组员	廖湘龙、彭俊文、魏晓川、谢志强、刘桂波、路必恩、姜洪建、余千、王二成

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵京兆	胡升高、廖湘龙、魏晓川、严耀、廖伟驱、余千、刘桂波
建筑设备安装工程		
工程质控资料	邓海	姜洪建、王二成、彭俊文、路必恩、谢志强

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵京兆	深圳市捷利成联合投资有限公司			
2	廖伟驱	深圳市捷利成联合投资有限公司			
3	廖湘龙	深圳市捷利成联合投资有限公司			
4	彭俊文	深圳市捷利成联合投资有限公司			
5	魏晓川	深圳市龙华区投资控股（集团）有限公司	工程师		
6	路必恩	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术部长	工程师	
7	严　耀	深圳壹创国际设计股份有限公司			
8	邓　海	深圳市大众工程管理有限公司			
9	谢志强	深圳市大众工程管理有限公司			
10	刘桂波	深圳市大众工程管理有限公司			
11	胡升高	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目经理	总工	
12	姜洪建	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人		
13	余　千	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	商务经理		
14	王二成	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

验收合格

建设单位：	监理单位：	勘察单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 2022年11月16日	总监理工程师： 2022年11月16日	单位(项目)负责人： 2022年11月16日	单位(项目)负责人： 2022年11月16日	单位(项目)负责人： 2022年11月16日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：联润大厦项目基坑支护与土石方工程

验收日期：2023年4月4日

建设单位（盖章）：深圳市捷利成联合投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	驮润大厦项目基坑支护与土石方工程				
工程地点	深圳市龙华区清湖片区龙华和平路轨道4号线清湖站B出口	建筑面积	66305m²	工程造价	4420.100932万
结构类型	框架-核心筒结构 咬合桩+内支撑结构	层数	地上：37 层 地下：3 层		
施工许可证号	2019-440326-47-03-10152501	监理许可证号	/		
开工日期	2020年12月4日	验收日期	2023年4月4日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020100-1		
建设单位	深圳市捷利成联合投资有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司、北京市勘察设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	赵京兆
副组长	邓海、胡升高、宋立峰、李宏、廖伟驱、李宁
组员	廖湘龙、彭俊文、崔艳波、魏晓川、彭卫星、吴浩秋、严耀、谢志强、刘桂波、路必恩、姜洪建、余千、曾文艺、刘政、陈明礼、古宝祥、刘　婷、李金水、马李莉、张俊芳、唐金华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵京兆	廖伟驱、胡升高、李宁、宋立峰、李宏、廖湘龙、崔艳波、魏晓川、余千、刘桂波、陈明礼、李金水、马李莉
建筑设备安装工程		
工程质控资料	邓海	严耀、姜洪建、曾文艺、刘　政、彭俊文、路必恩、谢志强、彭卫星、吴浩秋、古宝祥、刘　婷、张俊芳、唐金华

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

"GD-E1-914/4"

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵京兆	深圳市捷利成联合投资有限公司			
2	廖伟驱	深圳市捷利成联合投资有限公司			
3	廖湘龙	深圳市捷利成联合投资有限公司			
4	彭俊文	深圳市捷利成联合投资有限公司			
5	崔艳波	深圳市捷利成联合投资有限公司			
6	李　宁	深圳市龙华区投资控股（集团）有限公司			
7	魏晓川	深圳市龙华区投资控股（集团）有限公司			
8	路必恩	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			
9	李　宏	深圳壹创国际设计股份有限公司			
10	严　耀	深圳壹创国际设计股份有限公司			
11	宋立峰	北京市勘察设计研究院有限公司			
12	吴浩秋	北京市勘察设计研究院有限公司			
13	邓　海	深圳市大众工程管理有限公司			
14	谢志强	深圳市大众工程管理有限公司			
15	刘桂波	深圳市大众工程管理有限公司			
16	彭卫星	深圳市大众工程管理有限公司			
17	刘　婷	深圳市大众工程管理有限公司			
18	胡升高	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目经理		
19	姜洪建	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人		
20	余　千	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	商务经理		
21	曾文艺	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	质量负责人		
22	刘　政	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	安全负责人		
23	陈明礼	江苏南京地质工程勘察院			
24	古宝祥	深圳市勘察研究院有限公司			
25	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			
26	杨俊锋	深圳市勘察设计国际设计股份有限公司			
27					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
25	李金水	深圳市龙华区投资控股（集团）有限公司			李金水
26	马李莉	深圳市龙华区投资控股（集团）有限公司			马李莉
27	张俊芳	深圳市龙华区投资控股（集团）有限公司			张俊芳
28	唐金华	深圳市捷利成联合投资有限公司			唐金华

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

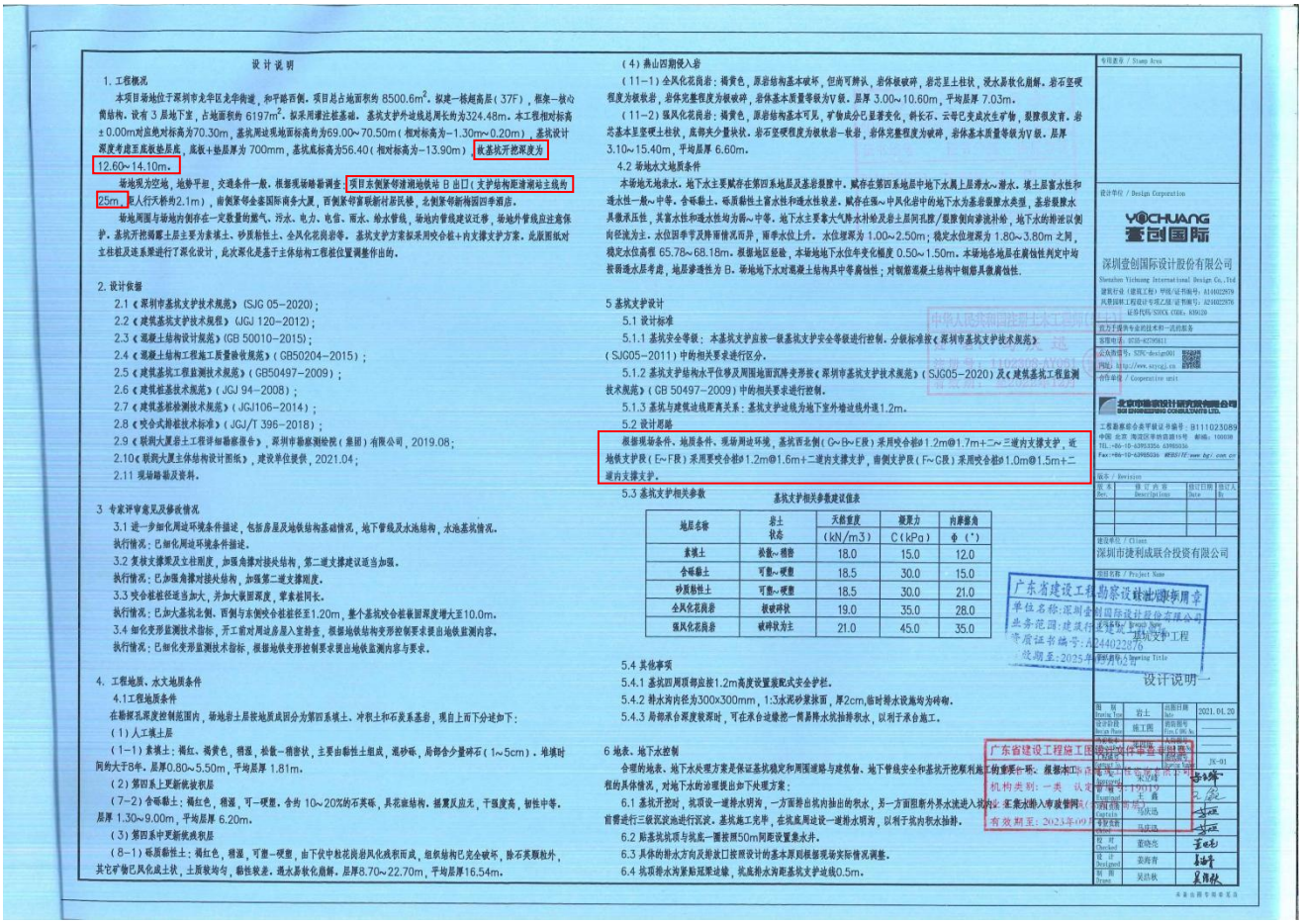
GD-E1-914/6

验收合格

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年4月4日	2023年4月4日	2023年4月4日	2023年4月4日	2023年4月4日

^GD-E1-914/6^

施工图纸



设计说明

1. 工程概况

本项目场地位于深圳市龙华区龙华街道，和平路西侧。项目总占地面积约 8500.6m²。拟建一栋超高层（37F），框架—核心筒结构。设有 3 层地下室，占地面积约 6197m²。基坑支护外边线总周长约为324.48m。本工程相对标高±0.00m对应绝对标高为70.30m，基坑周边现地面标高约为69.00~70.50m（相对标高为-1.30m~0.20m），基坑设计深度考虑至岳板垫层底，底板+垫层厚为 700mm，基坑底标高为56.40（相对标高为-13.90m）。**板基坑开挖深度为12.60~14.10m。**

场地现为空地，地势平坦，交通条件一般。根据现场踏勘调查，**项目东侧紧邻建湖地铁站 B 出口（支护结构距建湖站主线约25m，**与人行天桥均2.1m），南侧紧邻金荣国际商务大厦，西侧紧邻富联新村居民楼，北侧紧邻新梅园四季酒店。

场地周围与场地内侧存在一定数量的燃气、污水、电力、电信、雨水、给水管线，场地内管线建议迁移，场地外管线应注意保护。基坑开挖揭露土层主要为素填土、砂质粘性土、全风化花岗岩等。基坑支护方案拟采用咬合桩+内支撑支护方案。此版图纸对立柱桩及连系梁进行了深化设计，此次深化是基于主体结构工程桩位置调整作出的。

2. 设计依据

2.1《深圳市基坑支护技术规范》（SJG 05—2020）；
2.2《建筑基坑支护技术规程》（JGJ 120—2012）；
2.3《混凝土结构设计规范》（GB 50010—2015）；
2.4《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204—2015）；
2.5《建筑基坑工程监测技术规范》（GB50497—2009）；
2.6《建筑桩基技术规范》（JGJ 94—2008）；
2.7《建筑基桩检测技术规范》（JGJ106—2014）；
2.8《咬合式排桩技术标准》（JGJ/T 396—2018）；
2.9《联润大厦岩土工程详细勘察报告》，深圳市勘察测绘院（集团）有限公司，2019.08；
2.10《联润大厦主体结构设计图纸》，建设单位提供，2021.04；
2.11 现场踏勘及资料。

3 专家评审意见及修改情况

3.1 进一步细化周边环境条件描述，包括房屋及地铁结构基础情况，地下管线及水池结构，水池基坑情况。
执行情况：已细化周边环境条件描述。
3.2 复核支撑梁及立柱刚度，加强角撑对接处结构，第二道支撑建议适当加强。
执行情况：已加强角撑对接处结构，加强第二道支撑刚度。
3.3 咬合桩桩径适当加大，并加大嵌固深度，荤素桩同长。
执行情况：已加大基坑北侧、西侧与东侧咬合桩桩径至1.20m，整个基坑咬合桩嵌固深度增大至10.0m。
3.4 细化变形监测技术指标，开工前对周边房屋入宅排查，根据地铁结构变形控制要求提出地铁监测内容。
执行情况：已细化变形监测技术指标，根据地铁变形控制要求提出地铁监测内容与要求。

4. 工程地质、水文地质条件

4.1工程地质条件

在勘探孔深度控制范围内，场地岩土层依地质成因分为第四系填土、冲积土和石炭系基岩，现自上而下分述如下：

（1）人工填土层

（1-1）素填土：褐红、褐黄色，稍湿，松散~稍密状，主要由黏性土组成，混砂砾，局部含少量碎石（1~5cm）。堆填时间约大于8年。层厚0.80~5.50m，平均层厚 1.81m。

（2）第四系上更新统坡积层

（7-2）含砾黏土：褐红色，稍湿，可~硬塑，含约 10~20%的石英砾，具岩盐结构。揉搓反应无，干强度高，韧性中等。层厚 1.30~9.00m，平均层厚 6.20m。

（3）第四系中更新统残积层

（8-1）砾质黏性土：褐红色，稍湿，可塑~硬塑，由下伏中粒花岗岩风化残积而成，组织结构已完全破坏，除石英颗粒外，其它矿物已风化成土状，土质较均匀，黏性较差。遇水易软化崩解。层厚8.70~22.70m，平均层厚16.54m。

（4）燕山四期侵入岩

（11-1）全风化花岗岩：褐黄色，原岩结构基本破坏，但尚可辨认，岩体极破碎，岩芯呈土柱状，浸水易软化崩解。岩石坚硬程度为极软岩，岩体完整程度为极破碎，岩体基本质量等级为V级。层厚 3.00~10.60m，平均层厚 7.03m。

（11-2）强风化花岗岩：褐黄色，原岩结构基本可见，矿物成分已显著变化，斜长石、云母已变成次生矿物，裂隙很发育。岩芯基本呈坚硬土柱状，底部夹少量块状。岩石坚硬程度为极软岩~软岩，岩体完整程度为破碎，岩体基本质量等级为V级。层厚 3.10~15.40m，平均层厚 6.60m。

4.2 场地水文地质条件

本场地无地表水。地下水主要赋存在第四系地层及基岩裂隙中。赋存在第四系地层中地下水属上层滞水~潜水。填土层富水性和透水性一般~中等。含砾黏土、砾质黏性土富水性和透水性较差。赋存在强~中风化岩中的地下水为基岩裂隙水类型，基岩裂隙水具微承压性，其富水性和透水性均为弱~中等。地下水主要靠大气降水补给及岩土层间孔隙/裂隙侧向渗流补给，地下水的排泄以侧向径流为主。水位因季节及降雨情况而异，雨季水位上升。水位埋深为 1.00~2.50m；稳定水位埋深为 1.80~3.80m 之间，稳定水位高程 65.78~68.18m。根据地区经验，本场地地下水位年变化幅度 0.50~1.50m。本场地各地层在腐蚀性判定中均按弱透水层考虑，地层渗透性为 B。场地地下水对混凝土结构具中等腐蚀性；对钢筋混凝土结构中钢筋具微腐蚀性。

5 基坑支护设计

5.1 设计标准

5.1.1 基坑安全等级：本基坑支护应按一级基坑支护安全等级进行控制。分级标准按《深圳市基坑支护技术规范》（SJG05—2011）中的相关要求进行区分。

5.1.2 基坑支护结构水平位移及周围地面沉降变形按《深圳市基坑支护技术规范》（SJG05—2020）及《建筑基坑工程监测技术规范》（GB 50497—2009）中的相关要求进行控制。

5.1.3 基坑与建筑边线距离关系：基坑支护边线为地下室外墙边线外退1.2m。

5.2 设计思路

根据现场条件、地质条件、现场周边环境，基坑西北侧（G~B~E段）采用咬合桩Φ1.2m@1.7m+二~三道内支撑支护，近地铁支护段（E~F段）采用更咬合桩Φ1.2m@1.6m+二道内支撑支护，南侧支护段（F~G段）采用咬合桩Φ1.0m@1.5m+二道内支撑支护。

5.3 基坑支护相关参数建议值表

地层名称	岩土状态	天然重度 (kN/m3)	凝聚力 C(kPa)	内摩擦角 φ (°)
素填土	松散~稍密	18.0	15.0	12.0
含砾黏土	可塑~硬塑	18.5	30.0	15.0
砂质黏性土	可塑~硬塑	18.5	30.0	21.0
全风化花岗岩	极破碎状	19.0	35.0	28.0
强风化花岗岩	破碎状为主	21.0	45.0	35.0

5.4 其他事项

5.4.1 基坑四周顶部应按1.2m高度设置菱形式安全护栏。

5.4.2 排水沟内径为300x300mm，1:3水泥砂浆抹面，厚2cm,临时排水设施均为砖砌。

5.4.3 局部承台深度较深时，可在承台边缘挖一倒悬降水坑抽排积水，以利于承台施工。

6 地表、地下水控制

合理的地表、地下水处理方案是保证基坑稳定和周围道路与建筑物、地下管线安全和基坑开挖顺利施工的重要已环。根据本工程的具体情况，对地下水的治理提出如下处理方案：

6.1 基坑开挖时，坑顶设一道排水明沟，一方面排出坑内抽出的积水，另一方面阻断外界水流进入坑内。雨季水排入市政管网前需进行三级沉淀池进行沉淀。基坑施工完毕，在坑底周边设一道排水明沟，以利于坑内积水抽排。

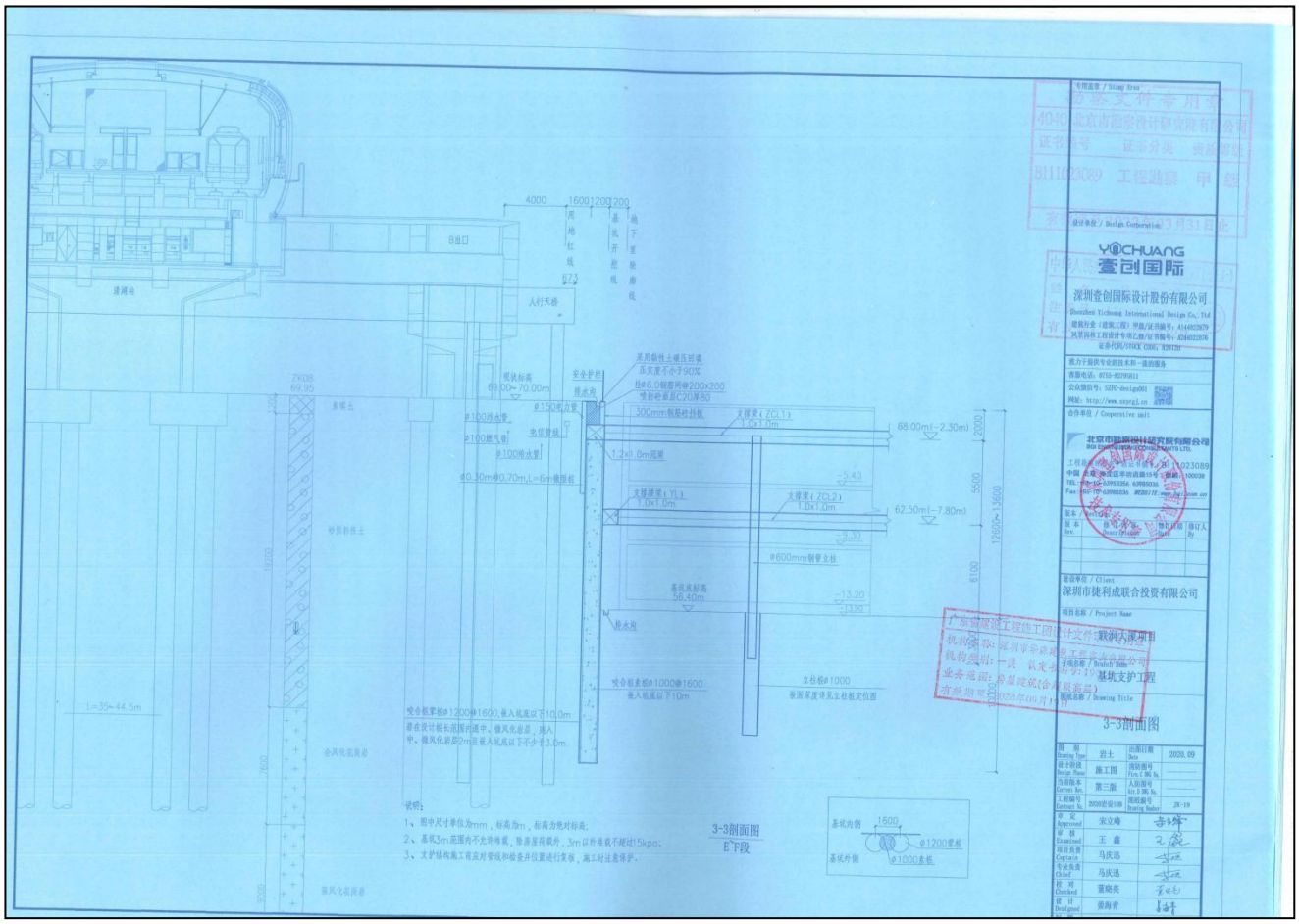
6.2 距基坑坑顶与坑底一圈按照50m间距设置集水井。

6.3 具体的排水方向及排放口按照设计的基本原则根据现场实际情况调整。

6.4 坑顶排水沟紧贴冠梁边缘，坑底排水沟距基坑支护边线0.5m。

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制
证书号：110230064191
有效期至：2025年09月15日
广东省建设工程勘察设计单位备案证书
单位名称：深圳市创国际设计股份有限公司
业务范围：建筑行业（建筑工程）甲级
有效期至：2025年09月15日
广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
机构类别：一类 认定专业：建筑
有效期至：2023年09月

专用盖章 / Stamp Area
设计单位 / Design Corporation
YICHUANG 壹创国际
深圳壹创国际设计股份有限公司
Shenzhen Yichuang International Design Co., Ltd
建筑行业（建筑工程）甲级/证书编号：A14022079
风景园林工程设计专项乙级/证书编号：A24022276
证券代码/STOCK CODE：839120
致力于提供专业的技术和一流的服务
咨询电话：0755-82795811
公众号/官网：SZIC-design001
网址：http://www.szyci.cn
合作单位 / Cooperative unit
北京市建筑设计研究院有限公司
BIAD ENGINEERING CONSULTANTS LTD.
工程基准综合类甲级证书编号：甲111023089
中国 北京 海淀区羊坊店路15号 邮编：100038
TEL:+86-10-63955356, 63955836
Fax:+86-10-63955836 WEBSITE:www.bjy1.com.cn
版次 / Revision
版号 Rev. | 修订内容 Description | 修订日期 Date | 修订人 By
建设单位 / Client
深圳市捷利成联合投资有限公司
项目名称 / Project Name
基坑支护工程
图纸名称 / Drawing Title
设计说明
图别 Drawing Type 岩土 出图日期 Date 2021.04.20
设计阶段 Design Phase 施工图 图纸编号 Drawing No. JK-01
设计总负责人 Design Director 张万峰
专业负责人 Specialty Director 王鑫
校对 Checked 马伏迅
审核 Checked 董晓东
设计 Designed 姜雨青
制图 Drawn 吴思林


3-3剖面图
E-F段
说明：
1、图中尺寸单位为mm，标高为m，标高为绝对标高；
2、基坑3m范围内不允许堆载，除杂屋房载外，3m以外堆载不超过15kpa；
3、支护结构施工前应对管线和给查井位置进行复核，施工时注意保护。
深圳市查创国际设计股份有限公司
深圳市捷利成联合投资有限公司
联洲大厦项目
基坑支护工程
3-3剖面图

港铁《关于启动联润大厦项目基坑支护工程施工作业的申请函》《关于征求联润大厦项目桩基础工程设计方案意见的函》的复函

MTR Corporation(Shenzhen)Limited
港铁轨道交通（深圳）有限公司
www.mtrsz.com.cn

MTR港铁

港铁字函 [2020]OD000188 专递

《关于启动联润大厦项目基坑支护工程施工作业的申请函》的复函

深圳市捷利成联合投资有限公司：

贵司《关于启动联润大厦项目基坑支护工程施工作业的申请函》及附件《联润大厦项目基坑支护及土石方工程安全专项施工方案》、《4号线地铁安全保护区安全施工与文明施工协议书》、《4 号线地铁安全保护区接口项目施工安全保障承诺书》等资料已收悉。经我司审议，现函复如下：

一、 原则上同意启动联润大厦项目基坑支护工程施工作业。

二、要求尽快完成提交《对地铁设施、结构安全影响评估报告》供我司审核、备案。

三、该项目临近运营地铁车站，必须严格按照设计文件、施工及监测方案、专家意见及监控要求规范施工。需采取有效措施切实保证邻近地铁侧的基坑围护结构施工质量及止水效果，并定期检查及时基坑外回灌工作，最大限度减轻施工及基坑外降水对地铁车站、区间桥

MTR (Shenzhen) Headquarters Building
1000 Heping Road, Longhua District
Shenzhen,China 518109
Tel (86)755 2927 6000 Fax (86)755 2927 6001

深圳市龙华区和平路1000号
港铁（深圳）总部大楼
邮编 518109
电话 (86)755 2927 6000 传真 (86)755 2927 6001

柱基础结构的扰动。

四、邻近地铁车站侧的围护桩施工，旋挖钻机摆向应力求垂直于该段地铁线路走向。

五、须无条件接受并配合我司相关人员对涉及地铁安保区范围施工现场的安全检查、监督及规范工地文明施工管理，以确保地铁4号线车站、桥梁结构安全和车站运营秩序正常。

专此函复。

附件：《关于启动联润大厦项目基坑支护工程施工作业的申请函》。

港铁轨道交通(深圳)有限公司

（公章）

二〇二〇年十二月四日

（联系人：曾凡锋 139 2348 0234、周利群 136 5230 9192）

MTR Corporation(Shenzhen)Limited
港铁轨道交通（深圳）有限公司
www.mtrsz.com.cn

港铁字函 [2021]OD000012 专递

《关于征求联润大厦项目桩基础工程设计方案意见的函》的复函

深圳市捷利成联合投资有限公司：

贵司《关于征求联润大厦项目桩基础工程设计方案意见的函》及附件《联润大厦项目桩基础工程施工图》等资料已收悉。经我司审议，现函复如下：

一、原则上同意联润大厦项目桩基础工程施工图设计。

二、要求施工前提交《桩基础施工方案》等资料供我司审核、备案。

三、施工期间需加强基坑外地下水位观测工作，并确保及时回灌。

四、建设期间请指派专人连同设计单位、监理单位、施工单位负责人与我司建立沟通机制，配合我司人员进行现场监督、检查，以确

MTR (Shenzhen) Headquarters Building
1000 Heping Road, Longhua District
Shenzhen,China 518109
Tel (86)755 2927 6000 Fax (86)755 2927 6001

深圳市龙华区和平路1000号
港铁（深圳）总部大楼
邮编 518109
电话 (86)755 2927 6000 传真 (86)755 2927 6001

MTR Corporation(Shenzhen)Limited
港铁轨道交通（深圳）有限公司
www.mtrsz.com.cn

保地铁4号线设施安全和正常运营。

专此函复。

附件：《关于征求联润大厦项目桩基础工程设计方案意见的函》。

港铁轨道交通(深圳)有限公司

(公章)

二〇二一年一月十一日

（联系人：沈志勇 139 2740 2002、曾凡锋 139 2348 0234）

深圳市捷利成联合投资有限公司

感 谢 信

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司，

贵单位承建的联润大厦项目地基与基础工程自开工以来，在贵司高度重视和配合下，在全体项目部管理团队人员共同努力下，顺利完成了我方要求的安全质量目标，赢得了我方的广泛认可。

在工程建设中，我方看到了贵司对本项目的积极而有效的努力。在施工的关键时期，面对疫情大环境下的施工现场条件复杂、工期紧张、施工难度大、雨水多、周边环境复杂等诸多不利因素，贵司领导多次亲临现场指导工作，积极协调各方、解决技术难题、组织分配劳务资源，同时整个项目部迎难而上、发挥攻坚不畏难的精神。与此同时，贵司一直积极配合我方和监理方的管理监督工作，严把质量安全关。不仅确保杜绝安全事故目标实现，而且多次在龙华街道、区、市等各项评比中获得优异成绩，为项目主体开工和总体评优奠定了坚实的基础。

在此，我方对贵司项目管理团队表示由衷的感谢！

最后祝贵司事业蒸蒸日上！

深圳市捷利成联合投资有限公司

2021 年 12 月 15 日

龙华区建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型	☑ 实施过程履约评价 ☐ 最终履约评价		
建设单位名称（评价单位）	深圳市捷利成联合投资有限公司	评价期限	2020 年 12 月 14 日至 2022 年 05 月 25 日
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 地质灾害治理工程施工甲级 地基基础工程专业承包壹级
法定代表人及联系方式	唐伟雄 13823193168	项目负责人及联系方式	胡升高 15013851123
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号		
工程名称	联润大厦项目地基及基础工程	承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作
工程地点	深圳市龙华区清湖片区龙华和平路轨道 4 号线清湖站 B 出口西侧	工程合同价	6666.584047 万元

合同开工日期	2020.12.14	合同竣工日期	2021.12.13	合同工期	365
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	

四、履约评价分项得分

分 项 内 容	得 分
人员配备	7
技术经济投入	19
质量和安全文明施工	40
工期控制	10
履约配合	16
合计	92
备注：	
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 建设单位对本项目履约评价都达到优秀标准 唐伟雄	2022.06.01 （建设单位公章）
评价等级	优秀☑ 良好☐ 合格☐ 不合格☐

效果图





5.4、质检工程师-王嵩

广东省职称证书



姓　　名：王嵩

身份证号：421182199109013754

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060174

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

1129

普通高等学校

毕业证书



学生 王嵩 性别 男，一九九一年 九 月一 日生，于 二〇〇九年 九月至二〇一三年 七 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽建筑大学 校（院）长：

证书编号：108781201305000734 二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书



王嵩 ，男，1991 年 9 月 1 日生。在 安徽建筑大学 给水排水工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

安徽建筑大学 校 长

学位评定委员会主席

证书编号：108784201300067 9 二〇一三 年 七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）


姓名 王嵩
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 9 月 1 日
住址 广东省深圳市福田区上步中路1045号
公民身份号码 421182199109013754


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.08.17-2038.08.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王嵩　　社保电脑号：638319720　　身份证号码：421182199109013754　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2024	10	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2024	11	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2024	12	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2025	01	705076	6210.0	1055.7	496.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2025	02	705076	6210.0	1055.7	496.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2025	03	705076	6210.0	1055.7	496.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2025	04	705076	6210.0	1055.7	496.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2025	05	705076	6210.0	1055.7	496.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2025	06	705076	6210.0	1055.7	496.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2025	07	705076	6210.0	1055.7	496.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2025	08	705076	6210.0	1055.7	496.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2025	09	705076	6210.0	1055.7	496.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2025	10	705076	6210.0	1055.7	496.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2025	11	705076	6210.0	1055.7	496.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2025	12	705076	6210.0	1055.7	496.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2026	01	705076	6210.0	1055.7	496.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2026	02	705076	6210.0	1055.7	496.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2026	03	705076	6210.0	1055.7	496.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2026	04	705076	6210.0	1055.7	496.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2026	05	705076	6210.0	1055.7	496.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2026	06	705076	6210.0	1055.7	496.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2026	07	705076	6210.0	1055.7	496.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2026	08	705076	6210.0	1055.7	496.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2026	09	705076	6210.0	1055.7	496.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6210	24.84	6210	49.68	12.42
合计				26144.1	12420.0			8967.38	3344.78			836.32		621.0		1242.0	310.5

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281478593f30k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.5、合约工程师（造价工程师）-许树扬



使用有效期：2026年09月10日
- 2026年12月09日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：许树扬

性　　别：男

出 生 日 期：1986年10月29日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11224400016614

有 效 期：2026年08月18日-2030年08月17日

聘 用 单 位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

个人签名：许树扬

签名日期：2026.9.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2026年07月13日



许树扬 于二〇〇七年 九 月，经 深圳市路桥港航水工工程技术工程师资格考核认定，具备 道路与桥梁助理工程师资格。特发此证

发证机关：深圳市人事局

二〇〇八年 二 月 二十一 日

广东省专业技术资格证 专用章

粤初职证字第 0802008800610 号



普通高等学校

毕业证书

学生 许树扬 性别 男，一九八六年 十 月 二十九日生，于二〇〇四年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 计算机科学与技术(软件工程) 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：韶关学院 校（院）长：刘某方

证书编号：105761200805002112

二〇〇八年 六 月 十三 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

学士学位证书



许树扬，男， 1986年 10月 29日生。在 韶关学院

计算机科学与技术(软件工程) 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学学士学位。

韶关学院

学位评定委员会主席 刘荣万

证书编号：10576420080002112

二〇〇八年 六 月 十六 日

（普通高等教育本科毕业生）





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许树扬　　社保电脑号：618954449　　身份证号码：440582198610296997　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	10	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	11	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	12	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	01	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	02	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	03	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	04	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	05	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	06	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	07	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	08	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	09	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	10	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	11	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	12	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2026	01	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2026	02	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2026	03	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2026	04	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2026	05	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2026	06	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2026	07	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2026	08	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2026	09	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6714	26.86	6714	53.71	13.43
合计				28265.94	13428.0			9015.18	3363.9			841.08		671.5		1342.75	335.75

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147859249bc ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

5.6、测量工程师-罗凌燕



照片

罗凌燕 于二〇一三年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会评审通过，具备 测绘 高级工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1300101085018 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一四 年 四 月 十七 日



中华人民共和国注册测绘师

注 册 证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名：罗凌燕

证书编号：224402422(00)

中华人民共和国自然资源部

证书流水号：95725 有效期至：2028-09-27



硕士研究生

毕业证书

研究生 罗凌燕 性别女，一九八二年六月八日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在大地测量学与测量工程专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：长安大学 校(院、所)长：

证书编号：10710120070200632 二〇〇七年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗凌燕　　社保电脑号：615277919　　身份证号码：430426198206084960X　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2024	10	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2024	11	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2024	12	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2025	01	705076	6210.0	1055.7	496.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2025	02	705076	6210.0	1055.7	496.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2025	03	705076	6210.0	1055.7	496.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2025	04	705076	6210.0	1055.7	496.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2025	05	705076	6210.0	1055.7	496.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2025	06	705076	6210.0	1055.7	496.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2025	07	705076	6210.0	1055.7	496.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2025	08	705076	6210.0	1055.7	496.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2025	09	705076	6210.0	1055.7	496.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2025	10	705076	6210.0	1055.7	496.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2025	11	705076	6210.0	1055.7	496.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2025	12	705076	6210.0	1055.7	496.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2026	01	705076	6210.0	1055.7	496.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2026	02	705076	6210.0	1055.7	496.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2026	03	705076	6210.0	1055.7	496.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2026	04	705076	6210.0	1055.7	496.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2026	05	705076	6210.0	1055.7	496.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2026	06	705076	6210.0	1055.7	496.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2026	07	705076	6210.0	1055.7	496.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2026	08	705076	6210.0	1055.7	496.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2026	09	705076	6210.0	1055.7	496.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6210	24.84	6210	49.68	12.42
合计				26144.1	12420.0			8967.38	3344.78			836.32		621.0		1242.0	310.5

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147856c0e1s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月24日

5.7、质量负责人-张腾蛟



证书编码：04418106944180098 74

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：张腾蛟

身份证号：360222199007056317

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 23 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：张腾蛟

身份证号：360222199007056317

职称名称：工程师

专　　业：建筑岩土

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月27日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003248838

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日

普通高等学校

毕业证书



学生 张腾蛟 性别男，一九九〇 年 七 月 五 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学博文管理学院 校（院）长：陈慕杰

证书编号：136451201205000613 二〇一二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书



张腾蛟，男，1990 年 7 月 5 日生。在 桂林理工大学 博文管理学院 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

院 长

桂林理工大学博文管理学院

学位评定委员会主席 陈慕杰

证书编号：1364542012000613 二〇一二 年 六 月 三十 日

（普通高等教育本科毕业生）


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2025.12.12-2045.12.12


姓名 张腾蛟
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 7 月 5 日
住址 广东省深圳市龙岗区岐横路24号中环阳光星苑1A栋3302
公民身份号码 360222199007056317

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张腾蛟　　社保电脑号：633149207　　身份证号码：360222199007056317　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	10	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	11	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	12	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	01	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	02	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	03	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	04	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	05	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	06	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	07	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	08	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	09	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	10	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	11	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	12	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2026	01	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2026	02	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2026	03	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2026	04	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2026	05	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2026	06	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2026	07	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2026	08	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2026	09	705076	6210.0	1055.7	496.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6210	24.84	6210	49.68	12.42
合计				24180.66	11486.88			8967.38	3344.78			836.32		574.44		1148.64	287.22

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814785a1139u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.8、安全负责人-代启路



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0014000

姓　　名：代启路

性　　别：男

出 生 年 月：1969年02月24日

企 业 名 称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年11月22日

有　效　期：2025年10月20日　至 2028年11月21日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年10月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中华人民共和国

注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部



本人签名 代启路

职业资格证书管理号 20170334403320154499010021 91

姓　　名 代启路

性　　别 男

证件号码 413024196902241311

级　　别 中级

执业证号 44180200803

发证日期 2018年11月15日

应急管理部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400



101-0131

注 册 记 录

代启路 413024196902241311

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市勘察测绘院有限公司

有效期至：2021年10月31日

注 册 记 录

B0056 代启路 413024196902241311

注册类别： 建筑施工安全

聘用单位： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

变更日期： 2019年10月12日



注 册 记 录

Y0441 代启路 413024196902241311

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

有效期： 2021年11月1日至2026年10月31日

注 册 记 录

广东省职称证书



姓　　名：代启路

身份证号：413024196902241311

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128688

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 代启路 性别 男，一九六九 年 二 月二十四日生，于二〇一五 年 三 月至二〇一七 年 七 月在本校网络教育 工程管理 专业 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校（院）长：丁烈

证书编号：104877201705710951 二〇一七 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn（教育部）





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代启路　　社保电脑号：605770881　　身份证号码：413024196902241311　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	10	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	11	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	12	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	01	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	02	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	03	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	04	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	05	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	06	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	07	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	08	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	09	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	10	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	11	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	12	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2026	01	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2026	02	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2026	03	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2026	04	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2026	05	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2026	06	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2026	07	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2026	08	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2026	09	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5724	22.9	5724	45.79	11.45
合计				24098.04	11448.0			8967.38	3344.78			836.32		572.5		1144.75	286.25

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281478594d345 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

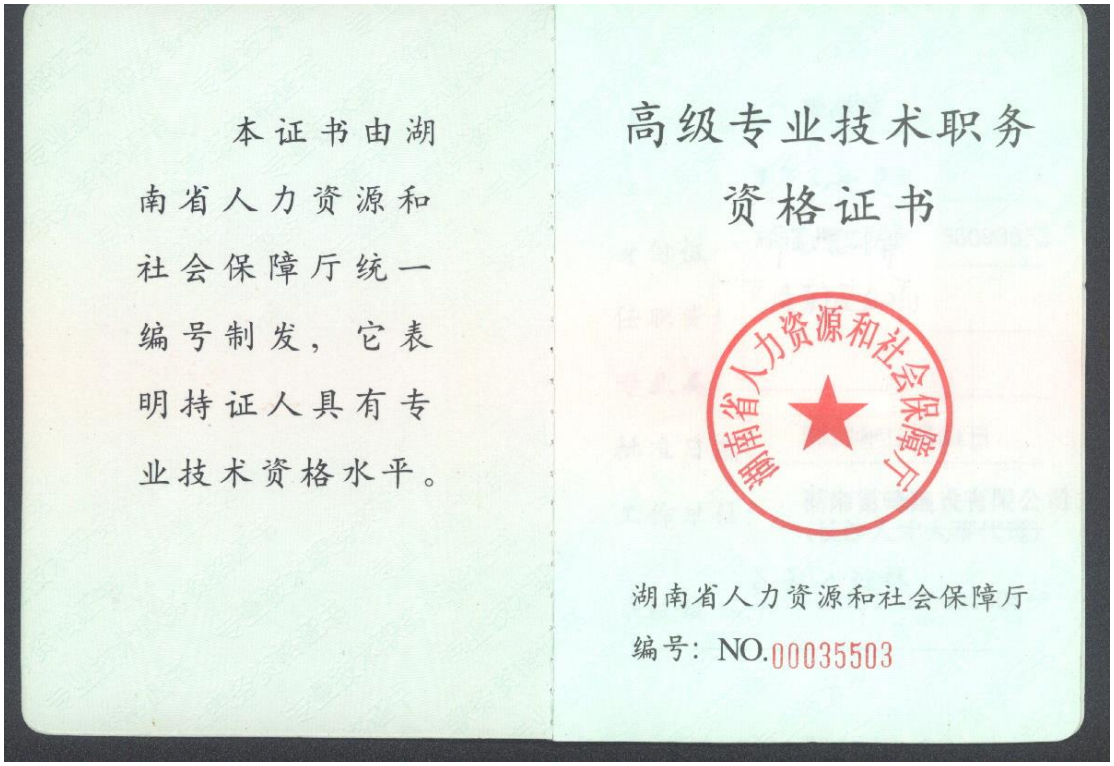
单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.9、土建工程师-杨海斌



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

高级专业技术职务资格证书

湖南省人力资源和社会保障厅

湖南省人力资源和社会保障厅

编号：NO.00035503



持证人签名：

13

姓　　名：杨海斌

性　　别：男

身份证号：432423197403093652

任职资格：高级工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2013年12月31日

工作单位：湖南雷锋建设有限公司（长沙人才人事代理）

系统编码：A08131000000000411



成人高等教育

毕业证书

学生　杨海斌　性别 男，一九七四年 三 月 九 日生，于二〇〇八年 三 月至二〇一一年 七 月在本校　土木工程 专业　函授　学习，修完　专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南汉寿

校（院）长：李晓红印

批准文号：教发[2007]16号

证书编号：104865201105201615

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 杨海斌

性别 男　民族 汉

出生 1974 年 3 月 9 日

住址 湖南省汉寿县沧浪街道赤岗社区曾家岭组30号

公民身份号码 432423197403093652



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汉寿县公安局

有效期限 2021.09.17-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨海斌　　社保电脑号：605987121　　身份证号码：432423197403093652　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	10	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	11	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	12	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	01	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	02	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	03	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	04	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	05	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	06	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	07	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	08	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	09	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	10	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	11	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	12	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2026	01	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2026	02	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2026	03	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2026	04	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2026	05	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2026	06	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2026	07	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2026	08	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2026	09	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6714	26.86	6714	53.71	13.43
合计				26587.44	13428.0			9015.18	3363.9			841.08		671.5		1342.75	335.75

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147859356a5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

5.10、土建工程师-洪鑫


专业技术职务资格证书
湖北省人事厅制


姓　名：洪 鑫
性　别：男
证书编号：GB-1211529
发证日期：2012年7月
出生年月：1986年10月
专业名称：土木工程
资格名称：工程师
批准时间：2012年6月
批准单位：鄂州市人社局
批准文号：鄂州人社职[2012]51号
评审组织：市企业工程技术评委会

普通高等学校

毕业证明书



学生 洪鑫 性别 男，一九八六 年 十 月 十 日生，于 二〇〇四 年 九 月至 二〇〇八 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 10434120080503991），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校 名：山东农业大学 校（院）长：江温印孚

补 证 号：10434120141526 二〇一四 年 十一 月 四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书



洪鑫 男，1986 年 10 月 10 日生。在 山东农业大学 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

山东农业大学 校 长

学位评定委员会主席

证书编号：10434420080003991 二〇〇八 年七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）


姓名 洪鑫
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 10 月 10 日
住址 广东省深圳市福田区福华一路6号免税商务大厦1403
公民身份号码 429004198610103874


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.09.01-2037.09.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪鑫　　社保电脑号：635122775　　身份证号码：429004198610103874　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	10	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	11	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	12	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	01	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	02	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	03	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	04	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	05	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	06	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	07	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	08	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	09	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	10	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	11	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	12	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2026	01	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2026	02	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2026	03	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2026	04	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2026	05	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2026	06	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2026	07	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2026	08	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2026	09	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5724	22.9	5724	45.79	11.45
合计				24098.04	11448.0			8967.38	3344.78			836.32		572.5		1144.75	286.25

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281478593a487 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

5.11、岩土工程师-易恒

使用有效期：2026年06月29日
-2026年12月26日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：易恒

性　　别：男

出生日期：1984年12月29日

注册编号：AY20234402108

聘用单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

注册有效期：2026年06月10日-2029年06月09日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：易恒

签名日期：2026.6.19

发证日期：2026年06月10日

广东省职称证书



姓　　名：易恒

身份证号：43010519841229613X

职称名称：高级工程师

专　　业：岩土

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043694

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



硕士研究生

毕业证书

研究生 易恒 性别 男，一九八四 年 十二 月 二十九日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇〇九年 十二 月在 地质工程专业学习，学制 2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：中南大学 校(院、所)长：黄伯云

证书编号：105331200902003543 二〇〇九年 十二月三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



硕士学位证书

易 恒 ，男，1984 年 12 月 29 日生。在 中 南 大 学 地 质 工 程 学科（专业）已通过硕士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 硕士学位。

中 南 大 学 校 长 黄伯云

学位评定委员会主席

证书编号：1053332010001633 二〇一〇 年 六 月 二十二 日


姓名 易恒

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 12 月 29 日

住址 长沙市开福区捞刀河镇钟石村土塘组115号

公民身份号码 430105198412296 13X


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 长沙市公安局开福分局

有效期限 2015.12.04-2035.12.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易恒　　社保电脑号：629530352　　身份证号码：430105198412296l3X　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2024	10	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2024	11	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2024	12	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2025	01	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2025	02	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2025	03	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2025	04	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2025	05	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2025	06	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2025	07	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2025	08	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2025	09	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2025	10	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2025	11	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2025	12	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2026	01	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2026	02	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2026	03	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2026	04	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2026	05	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2026	06	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2026	07	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2026	08	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2026	09	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6210	24.84	6210	49.68	12.42
合计				24591.6	12420.0			8967.38	3344.78			836.32		621.0		1242.0	310.5

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147856c5881 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月24日

5.12、岩土工程师-夏旭维

广东省职称证书



姓　　名：夏旭维

身份证号：429006198702100016

职称名称：高级工程师

专　　业：岩土工程

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060484

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

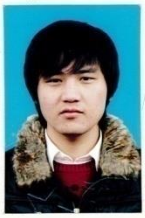
发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 夏旭维 性别 男，一九八七年二 月十 日生，于二〇〇六年九 月至二〇一〇年 七 月在本校 水文与水资源工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江大学 校（院）长：张昌民

证书编号：104891201005005047 二〇一〇 年 六 月十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书



夏旭维 ，男，一九八七年二 月十 日生。在 长江大学 水文与水资源工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

长江大学
学位评定委员会主席 张昌民

证书编号： 1048942010006088 二〇一〇 年 六月 三十 日

（普通高等教育本科毕业生）


姓 名 夏旭维
性 别 男 民 族 汉
出 生 1987 年 2 月 10 日
住 址 广东省深圳市福田区上步
中路1043号深勘大厦二楼
公民身份号码 429006198702100016


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2014.06.23-2034.06.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏旭维　　社保电脑号：626782260　　身份证号码：429006198702100016　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	10	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	11	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	12	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	01	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	02	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	03	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	04	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	05	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	06	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	07	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	08	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	09	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	10	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	11	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	12	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2026	01	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2026	02	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2026	03	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2026	04	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2026	05	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2026	06	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2026	07	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2026	08	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2026	09	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6714	26.86	6714	53.71	13.43
合计				28265.94	13428.0			9015.18	3363.9			841.08		671.5		1342.75	335.75

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281478593944z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.13、给排水工程师-孙华来



照片

广东省专业技术资格证

专用章

粤中职证字第 14001102228707 号

孙华来 于二〇一四年十二月，经 深圳市人力资源和社会保障局 考核认定，具备 水利水电工程 工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一五年六月十六日



硕士研究生

毕业证书

研究生孙华来 性别男，一九八六年 九月二十八日生，于二〇〇九年九月至二〇一一年 六月在 水利水电工程 专业学习，学制 二 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：武汉大学

校 长：李晓红印

证书编号：10486120110200390 2

二〇一一年六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

硕士学位证书



孙华来，男，1986年 9月 28日生。在 武汉大学 水利水电工程 学科（专业）已通过硕士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学硕士学位。

武汉大学

校 长
学位评定委员会主席 李晓红

证书编号：1048632011003330

二〇一一年 六 月 三十 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙华来　　社保电脑号：629784458　　身份证号码：420922198609283816　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	705076	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2024	10	705076	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2024	11	705076	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2024	12	705076	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	01	705076	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	02	705076	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	03	705076	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	04	705076	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	05	705076	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	06	705076	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	07	705076	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	08	705076	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	09	705076	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	10	705076	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	11	705076	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	12	705076	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2026	01	705076	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2026	02	705076	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2026	03	705076	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2026	04	705076	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2026	05	705076	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2026	06	705076	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2026	07	705076	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2026	08	705076	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2026	09	705076	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
合计				30312.0	14400.0			9648.0	3600.0			900.0		720.0		1440.0	360.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281478572972j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月24日

5.14、BIM 工程师-朱喜春

广东省职称证书



姓　　名：朱喜春

身份证号：431021199103024915

职称名称：工程师

专　　业：建筑信息模型化

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003150228

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生　朱喜春　性别男，一九九一年　三　月　二　日生，于二〇一〇年　九　月至二〇一四年　六　月在本学院　工程管理专业四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：长沙理工大学城南学院　院　长：

证书编号：136351201405301910

二〇一四　年　六　月三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱喜春　　社保电脑号：806227601　　身份证号码：431021199103024915　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	705076	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	10	705076	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	11	705076	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	12	705076	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	01	705076	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	02	705076	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	03	705076	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	04	705076	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	05	705076	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	06	705076	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	07	705076	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	08	705076	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	09	705076	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	10	705076	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	11	705076	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	12	705076	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2026	01	705076	5200.0	832.0	416.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2026	02	705076	5200.0	832.0	416.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2026	03	705076	5200.0	832.0	416.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2026	04	705076	5200.0	832.0	416.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2026	05	705076	5200.0	832.0	416.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2026	06	705076	5200.0	832.0	416.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2026	07	705076	5200.0	832.0	416.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2026	08	705076	5200.0	832.0	416.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2026	09	705076	5200.0	832.0	416.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5200	20.8	5200	41.6	10.4
合计				20592.0	10400.0			8967.38	3344.78			836.32		520.0		1040.0	260.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147856b30f7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月24日

5.15、专职安全员-王加启

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0003502



姓　　名：王加启

性　　别：男

出 生 年 月：1968年01月07日

企 业 名 称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年04月03日

有　效　期：2025年02月19日　　至 2028年01月07日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 02 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

说　明

1、此证经学籍管理部门加盖“河南省高级中学毕业证专用章”钢印后有效。

2、此证统一用两寸近期免冠照片。

3、此证各项填写涂改无效。

4、此证遗失不补。

5、此证由河南省教育厅监制，各省辖市教育局印制。

普通高中

毕业证书

河南省教育厅监制



学生 王加启 性别 男，1968年01月07日生，系河南省潢川市(县)人。于1984年09月至1987年07月在本校学习，完成课程方案规定的全部课程，并经德智体美全面考核，成绩合格，准予毕业。

学　号 87001098

No 0055928

校长(签章)

1987年07月31日


姓名 王加启
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 1 月 7 日
住址 河南省潢川县桃林铺镇周楼村周大庙组
公民身份号码 413024196801074518


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 潢川县公安局
有效期限 2006.08.10-2026.08.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王加启　　社保电脑号：605296468　　身份证号码：413024196801074518　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4248	16.99	4248	33.98	8.5
2024	10	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4248	16.99	4248	33.98	8.5
2024	11	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4248	16.99	4248	33.98	8.5
2024	12	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4248	16.99	4248	33.98	8.5
2025	01	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4248	16.99	4248	33.98	8.5
2025	02	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4248	16.99	4248	33.98	8.5
2025	03	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4248	16.99	4248	33.98	8.5
2025	04	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4248	16.99	4248	33.98	8.5
2025	05	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4248	16.99	4248	33.98	8.5
2025	06	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4248	16.99	4248	33.98	8.5
2025	07	705076	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4248	16.99	4248	33.98	8.5
2025	08	705076	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4248	16.99	4248	33.98	8.5
2025	09	705076	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4248	16.99	4248	33.98	8.5
2025	10	705076	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4248	16.99	4248	33.98	8.5
2025	11	705076	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4248	16.99	4248	33.98	8.5
2025	12	705076	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4248	16.99	4248	33.98	8.5
2026	01	705076	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4248	16.99	4248	33.98	8.5
2026	02	705076	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4248	16.99	4248	33.98	8.5
2026	03	705076	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4248	16.99	[illegible]	33.98	8.5
2026	04	705076	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4248	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.5
2026	05	705076	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4248	[illegible]	4248	33.98	8.5
2026	06	705076	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4248	16.99	4248	33.98	8.5
2026	07	705076	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4248	16.99	4248	33.98	8.5
2026	08	705076	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4248	16.99	4248	33.98	8.5
2026	09	705076	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4248	16.99	4248	33.98	8.5
合计				18467.52	9323.6			8967.38	3344.78			836.32		424.75		849.5	212.5

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281478594da3s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.16、专职安全员-龙键恒

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0010661



姓　　名：龙键恒

性　　别：男

出 生 年 月：1991年11月09日

企 业 名 称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年09月13日

有　效　期：2025年08月29日　至 2028年09月12日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年08月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生　龙键恒　性别　男，一九九一年　十一月　九　日生，于　二〇一一年　九　月至二〇一四年　六　月在本校　国际经济与贸易　专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南外贸职业学院　　校（院）长：唐瑾

证书编号：12597[illegible]201406000197　　二〇一四年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

普通高等学校

毕业证书



学生　龙键恒　性别　男，一九九一　年　十一月　九　日生，于　二〇一六年　九　月至二〇二〇年　七　月在本校网络教育　土木工程（岩土工程）专业　2.5　年制　专升本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：中国地质大学（武汉）　　校（院）长：王焰新

证书编号：104917202005554105　　二〇二〇　年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓 名 龙键恒
性 别 男 民 族 汉
出 生 1991 年 11 月 9 日
住 址 广东省深圳市罗湖区清平路13号深勘宿舍801
公民身份号码 440221199111090615


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2019.04.29-2039.04.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙键恒　　社保电脑号：641990522　　身份证号码：440221199111090615　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	10	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	11	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	12	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	01	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	02	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	03	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	04	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	05	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	06	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	07	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	08	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	09	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	10	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	11	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	12	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2026	01	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2026	02	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2026	03	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2026	04	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2026	05	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2026	06	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2026	07	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2026	08	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2026	09	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5238	20.95	5238	41.9	10.48
合计				20221.99	9605.68			8967.38	3344.78			836.32		479.13		958.26	239.46

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281478592824x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.17、专职安全员-赖敏胜

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0001888



姓　　名：赖敏胜

性　　别：男

出 生 年 月：1996年06月18日

企 业 名 称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年01月14日

有　效　期：2025年12月02日　　至 2029年01月13日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 12 月 02 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生　赖敏胜　性别 男，一九九六年　六　月　十八　日生，于 二〇一六年

九 月至 二〇一九年　六　月在本校　工程造价　专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广州城建职业学院　校（院）长：蒋新华

证书编号：141361201906161076　二〇一九 年　六　月 二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 赖敏胜

性 别 男　民 族 汉

出 生 1996 年 6 月 18 日

住 址 广东省深圳市福田区上步中路1045号



公民身份号码 360727199606182613

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　深圳市公安局福田分局

有效期限　2023.06.14-2043.06.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖敏胜　　社保电脑号：802340053　　身份证号码：360727199606182613　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	10	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	11	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	12	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	01	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	02	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	03	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	04	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	05	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	06	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	07	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	08	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	09	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	10	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	11	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	12	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2026	01	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2026	02	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2026	03	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2026	04	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2026	05	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2026	06	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2026	07	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2026	08	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2026	09	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4752	19.01	4752	38.02	9.5
合计				20064.57	9531.6			8967.38	3344.78			836.32		475.25		950.5	237.5

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814785a107aq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.18、工程资料主管-罗永平

广东省职称证书



姓　　名：罗永平

身份证号：441621199206105958

职称名称：助理工程师

专　　业：岩土

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月09日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005094

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

证书编码：04418114944180021 53

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：罗永平

身份证号：441621199206105958

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 08 月 25 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生　罗永平　性别男，一九九二年　六　月　十　日生，于二〇一二年九月至二〇一五年　六　月在本校　建筑工程技术　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州城建职业学院　校（院）长：

证书编号：141361201506122514　　二〇一五年　六　月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗永平　　社保电脑号：641990577　　身份证号码：441621199206105958　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	10	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	11	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	12	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	01	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	02	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	03	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	04	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	05	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	06	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	07	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	08	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	09	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	10	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	11	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	12	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2026	01	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2026	02	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2026	03	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2026	04	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2026	05	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2026	06	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2026	07	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2026	08	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2026	09	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5238	20.95	5238	41.9	10.48
合计				20742.48	10476.0			8967.38	3344.78			836.32		523.75		1047.5	262.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814785919dfi ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

5.19、资料员-郭敏燕



证书编码：04418114944180000992

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：郭敏燕

身份证号：362102198204200011

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

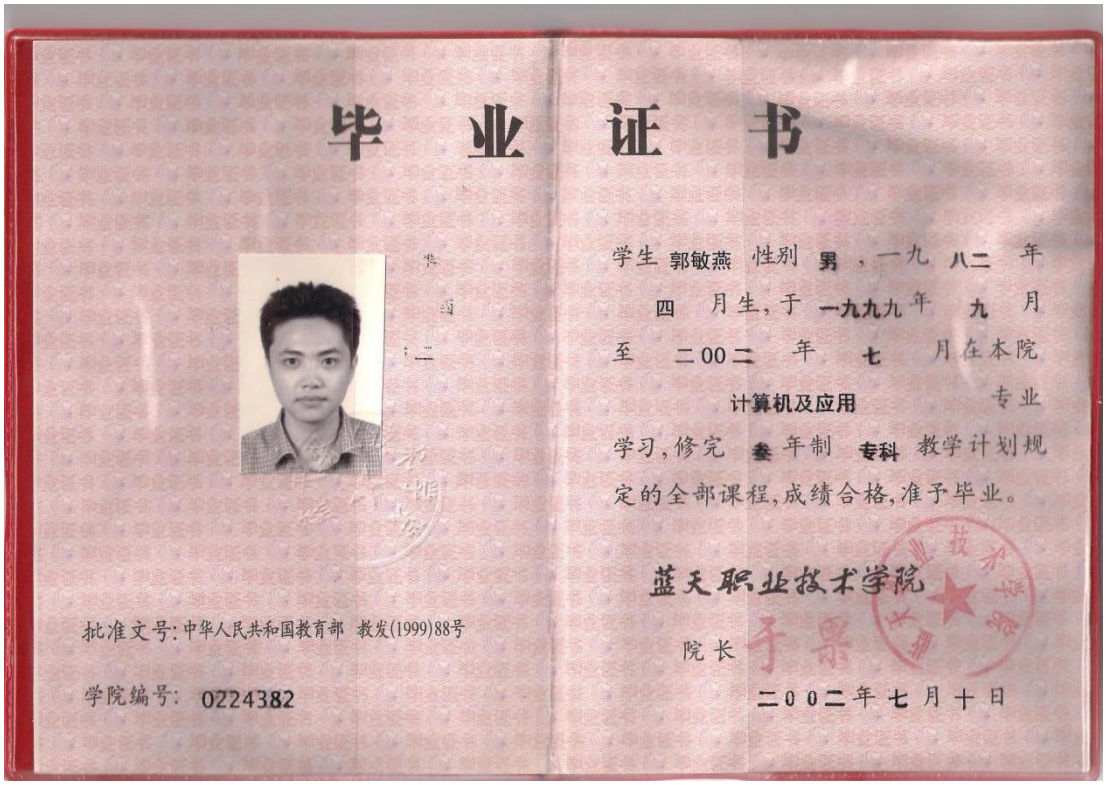
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 20日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



毕 业 证 书

学生 郭敏燕 性别 男 ，一九 八二 年
四 月生，于 一九九九 年 九 月
至 二00二 年 七 月在本院
计算机及应用 专业
学习，修完 叁 年制 专科 教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

蓝天职业技术学院
院长 于果
二00二年七月十日

批准文号：中华人民共和国教育部 教发(1999)88号

学院编号： 0224382



姓 名 郭敏燕
性 别 男 民 族 汉
出 生 1982 年 4 月 20 日
住 址 广东省深圳市福田区上步中路1045号

公民身份号码 362102198204200011

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2009.08.03-2029.08.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭敏燕　　社保电脑号：605434891　　身份证号码：362102198204200011　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	10	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	11	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	12	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	01	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	02	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	03	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	04	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	05	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	06	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	07	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	08	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	09	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	10	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	11	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	12	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2026	01	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2026	02	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2026	03	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2026	04	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2026	05	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2026	06	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2026	07	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2026	08	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2026	09	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5238	20.95	5238	41.9	10.48
合计				22051.98	10476.0			8967.38	3344.78			836.32		523.75		1047.5	262.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814785a043f3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.20、施工员-黄伟伟



姓　　名　黄伟伟

身份证号　360730199210261751

证书编号　2501010100526938

工作单位

黄伟伟同志于 2025 年 02月 07 日至 2025 年 02 月 19日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 施工员（土建）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

北京市石景山区安邦职业技能培训学校 证书专用章 1101071007

全国建设教育协会培训中心 证书专用章 1010210135035

2025年 02月 21日

有效期：2028年02月21日

广东省职称证书



姓　　名：黄伟伟

身份证号：360730199210261751

职称名称：工程师

专　　业：建筑岩土

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月27日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003248824

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日

普通高等学校



毕业证书

学生 黄伟伟 性别 男 ，一九九二 年十 月二十六日生，于 二〇一〇 年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 道路桥梁工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 江西应用技术职业学院 校（院）长：

证书编号： 129421201306000909 二〇一三 年 七 月一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伟伟　　社保电脑号：648991812　　身份证号码：360730199210261751　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	10	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	11	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	12	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	01	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	02	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	03	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	04	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	05	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	06	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	07	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	08	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	09	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	10	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	11	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	12	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2026	01	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2026	02	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2026	03	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2026	04	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2026	05	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2026	06	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2026	07	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2026	08	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2026	09	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6210	24.84	6210	49.68	12.42
合计				22744.8	11486.88			8967.38	3344.78			836.32		574.44		1148.64	287.22

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814785a0fb5z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月24日

5.21、施工员-杨正宏



证书编码：04418101944180016 76

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：杨正宏

身份证号：511302197611011131

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 06日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：杨正宏

身份证号：511302197611011131

职称名称：工程师

专　　业：岩土工程

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月11日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060406

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00307592

学生 杨正宏 性别 男，

1976 年 11 月 1 日生，于 1996 年

9 月至 1999 年 7 月在本校

建筑工程勘测与设计 专业

叁年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：

1999 年 7 月 1 日

学校编号：





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨正宏　　社保电脑号：601140886　　身份证号码：511302197611011131　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	10	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	11	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	12	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	01	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	02	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	03	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	04	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	05	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	06	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	07	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	08	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	09	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	10	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	11	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	12	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2026	01	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2026	02	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2026	03	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2026	04	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2026	05	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2026	06	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2026	07	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2026	08	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2026	09	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5238	20.95	5238	41.9	10.48
合计				22051.98	10476.0			8967.38	3344.78			836.32		523.75		1047.5	262.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281478590c521 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.22、质量员-张少坤



证书编码：04418106944180048 64

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：张少坤

身份证号：420625198911163092

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 13日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：张少坤

身份证号：420625198911163092

职称名称：助理工程师

专　　业：土木工程

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年10月31日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002625

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年11月26日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 张少坤 性别 男，一九八九年十一 月 十六 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 地下工程与隧道工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北交通职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127521201106000725 二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张少坤　　社保电脑号：632278191　　身份证号码：420625198911163092　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	10	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	11	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	12	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	01	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	02	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	03	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	04	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	05	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	06	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	07	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	08	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	09	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	10	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	11	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	12	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2026	01	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2026	02	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2026	03	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2026	04	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2026	05	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2026	06	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2026	07	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2026	08	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2026	09	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5238	20.95	5238	41.9	10.48
合计				20742.48	10476.0			8967.38	3344.78			836.32		523.75		1047.5	262.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281478594c563 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月24日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

5.23、材料员-赵再勇



姓　　名　赵再勇

身份证号　370923199707040339

证书编号　2501040000525515

工作单位

赵再勇 同志于 2025 年 02 月 07 日至 2025 年 02 月 19 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

北京市石景山区安邦职业技能培训学校 证书专用章

全国住建设教育协会培训中心 证书专用章

2025 年 02 月 21 日

有效期：2028年02月21日

广东省职称证书



姓　　名：赵再勇

身份证号：370923199707040339

职称名称：助理工程师

专　　业：岩土工程

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006065341

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 赵再勇 性别 男， 1997 年 7 月 4 日生，于 2015 年 9 月至 2019 年 6 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：泰山学院 校（院）长：

证书编号：104531201905102415 2019 年 6 月 30 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵再勇　　社保电脑号：803076705　　身份证号码：370923199707040339　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	10	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	11	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	12	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	01	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	02	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	03	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	04	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	05	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	06	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	07	705076	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	08	705076	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	09	705076	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	10	705076	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	11	705076	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	12	705076	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2026	01	705076	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2026	02	705076	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2026	03	705076	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2026	04	705076	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2026	05	705076	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2026	06	705076	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2026	07	705076	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2026	08	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2026	09	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5238	20.95	5238	41.9	10.48
合计				19021.28	9605.68			8967.38	3344.78			836.32		479.13		958.26	239.46

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814785a01de2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月24日

5.24、测量员-蔡宏洲

广东省职称证书



姓　　名：蔡宏洲

身份证号：450923199702107493

职称名称：助理工程师

专　　业：测绘

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006217622

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月14日



普通高等学校

毕业证书

学生 蔡宏洲 性别 男，一九九七年 二 月 十 日生，于 二〇一七年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 地理信息科学 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学博文管理学院 校（院）长：

证书编号：136451202105002442 二〇二一 年 六 月 三十 日



SINGOMINGZ
姓 名 蔡宏洲
SINGQBIED MINZCUZ
性 别 男 民 族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1997 年 2 月 10 日
DIEGYOUQ
住 址 广西博白县双旺镇汉和村坡尾队025号
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450923199702107493



中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 博白县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2023.12.22-2043.12.22

仅供投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡宏洲　　社保电脑号：808239820　　身份证号码：450923199702107493　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3276	13.1	3276	26.21	6.55
2024	10	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3276	13.1	3276	26.21	6.55
2024	11	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3276	13.1	3276	26.21	6.55
2024	12	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3276	13.1	3276	26.21	6.55
2025	01	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3276	13.1	3276	26.21	6.55
2025	02	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3276	13.1	3276	26.21	6.55
2025	03	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3276	13.1	3276	26.21	6.55
2025	04	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3276	13.1	3276	26.21	6.55
2025	05	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3276	13.1	3276	26.21	6.55
2025	06	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3276	13.1	3276	26.21	6.55
2025	07	705076	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3276	13.1	3276	26.21	6.55
2025	08	705076	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3276	13.1	3276	26.21	6.55
2025	09	705076	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3276	13.1	3276	26.21	6.55
2025	10	705076	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3276	13.1	3276	26.21	6.55
2025	11	705076	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3276	13.1	3276	26.21	6.55
2025	12	705076	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3276	13.1	3276	26.21	6.55
2026	01	705076	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3276	13.1	3276	26.21	6.55
2026	02	705076	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3276	13.1	3276	26.21	6.55
2026	03	705076	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3276	13.1	[illegible]	26.21	6.55
2026	04	705076	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3276	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.55
2026	05	705076	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3276	13.1	3276	26.21	6.55
2026	06	705076	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3276	13.1	3276	26.21	6.55
2026	07	705076	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3276	13.1	3276	26.21	6.55
2026	08	705076	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3276	13.1	3276	26.21	6.55
2026	09	705076	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3276	13.1	3276	26.21	6.55
合计				18467.52	9323.6			8967.38	3344.78			836.32		327.5		655.25	163.75

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281478564a0ck ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月24日

5.25、劳资专管员-侯丽丹



住房和城乡建设领域建设专业

合格证书

姓　　名：侯丽丹

身份证号：431028199308252043

名　　称：劳资专管员

等　　级：--

证书编号：09158792025080099 22

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：

发证日期：2025年08月20日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

广东省职称证书



姓　　名：侯丽丹

身份证号：431028199308252043

职称名称：工程师

专　　业：岩土工程

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112463

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓　　名：侯丽丹

身份证号：431028199308252043

证书编号：65439110131045695

参加　交通土建工程　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一五年十二月三十日

长沙理工大学
高等院校
二〇一五年十二月三十日

15218672

No.01- 1504215945

姓 名 侯丽丹

性 别 女　民 族 汉

出 生 1993 年 8 月 25 日

住 址 广东省深圳市福田区上步中路1045号



公民身份号码 431028199308252043

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.06.14-2029.06.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯丽丹　　社保电脑号：642125989　　身份证号码：431028199308252043　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	10	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	11	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	12	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	01	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	02	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	03	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	04	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	05	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	06	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	07	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	08	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	09	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	10	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	11	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	12	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2026	01	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2026	02	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2026	03	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2026	04	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2026	05	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2026	06	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2026	07	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2026	08	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2026	09	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4752	19.01	4752	38.02	9.5
合计				20064.57	9531.6			8967.38	3344.78			836.32		475.25		950.5	237.5

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814785936981 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年9月24日