标段编号： 2603-440311-04-01-527757005001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深国际华南02-20-03地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建三局集团有限公司

日期： 2026年09月30日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人企业基本情况（不评审）	投标人须参照第三章格式要求填报《投标人基本情况表》。
2	投标人企业类似业绩情况（不评审）	投标人提供企业近 5 年（自 2021 年 1 月 1 日至今，以合同签订时间为准）已承接的自认为最具代表性的类似工程业绩（类似工程业绩指：土石方、基坑支护及桩基础工程业绩，或包含土石方、基坑支护及桩基础工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过 10 项，投标人应结合本项目特征优先提供合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过 10 项的，仅取前 10 项。 请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下： （1）合同原件扫描件（须体现合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额，可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料盖公章佐证）、主要工作内容、基坑支护深度、合同签订时间等）。（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。（3）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。
3	投标人获奖情况（不评审）	投标人提供其完成的项目在近 3 年（自 2023 年 1 月 1 日至今，以获奖时间为准）获得的工程质量奖项。优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过 5 项，如投标人提交的数量超过 5 项的，仅取前 5 项。同一项目获得不同奖项的不重复计取，按级别更高的奖项计取。请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：（1）提供获奖证书的扫描件（以国家、省人民政府或行业行政主管部门或经民政部门批准成立的相关行业协会颁发的获奖证书或获奖正式文件为准）；未发纸质获奖证书的，提供官方网站的获奖公示网页截图及网址。获奖时间以证书或获奖正式文件颁

		发时间为准。（2）无论是否具有纸质获奖证书，均须同时提供获奖相关官方网站的获奖公示网页截图及网址；未提供截图或未提供网址或提供无效网址或提供网页截图与查询结果不一致，此项不予计取。（3）当提供相关行业协会颁发的奖项时，应同时提供颁发该奖项的行业机构在全国社会组织信用信息公示平台（https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList）的登记信息查询结果截图（截图中应体现机构的完整名称，且与获奖证书的颁发机构名称一致），不提供的不予计取。（4）提供获奖施工项目的合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、承包范围、合同金额、合同签订时间等）、竣工验收报告，不提供的不予计取。（5）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。（6）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。
4	拟派项目经理类似业绩情况（不评审）	投标人提供其近 5 年（自 2021 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）作为项目经理已完工的自认为最具代表性的类似工程业绩（类似工程业绩指：土石方、基坑支护及桩基础工程业绩，或包含土石方、基坑支护及桩基础工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过 2 项，投标人应结合本项目特征优先提供基坑深度更深且合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过 2 项的，仅取前 2 项。 请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：（1）合同原件扫描件（须体现合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额，可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料盖公章佐证）、主要工作内容、基坑支护深度、项目经理等）、竣工验收证明（须体现竣工验收时间）。（2）合同内无法体现项目经理的，可以提交施工许可证、竣工验收报告等进行佐证。（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。（4）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审

		核。
5	项目管理班子人员配备情况（不评审）	提供项目人员配备情况，其中技术负责人应优先委派职业资格和职称更高的人员。附列表，表格格式自拟。证明资料：拟投入本项目人员的职称证书、职业资格证书等，并提供各人员在本单位的近 6 个月社保证明材料的扫描件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深府规〔2024〕8 号)第九条。

[9]-[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深　府规〔2024〕8 号)第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73 号）第四十七条。

一、投标人企业基本情况（不评审）

投标人基本情况表

企业注册名称	中建三局集团有限公司	注册资本	1531800 万元	成立日期	2003-12-29
企业法人代表	陈卫国	企业性质		☑国企 □民企 □其他	
企业资质等级	**地基基础工程专业承包一级**				
公司注册地址	武汉市关山路 552 号			联系电话	027-65276668
主要资质证书	**地基基础工程专业承包一级、**建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包特级、水利水电工程施工总承包一级、机电工程施工总承包一级、桥梁工程专业承包一级、电力工程施工总承包一级、石油化工工程施工总承包一级、钢结构工程专业承包一级、隧道工程专业承包一级、公路路基工程专业承包一级、冶金工程施工总承包一级、公路工程施工总承包特级、消防设施工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、古建筑工程专业承包一级、矿山工程施工总承包二级、起重设备安装工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、城市及道路照明工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级、建筑装修装饰工程专业承包一级、环保工程专业承包一级、工程设计风景园林工程专项甲级、工程设计建筑行业（人防工程）甲级、工程设计建筑行业（建筑工程）甲级、工程设计市政行业甲级、工程设计公路行业甲级。				
企业简介（内容包括企业规模）	一、基本情况 中建三局是世界 500 强企业——中国建筑的骨干子企业，1965 年因“三线建设”成立于攀枝花，1975 年调迁湖北。60 年来，三局在完全竞争的市场环境中发展壮大，逐步成长为年合同额超 10000 亿元、年营收超 4000 亿元的多元化、全球性、综合性投资建设集团，是全国首家行业全覆盖的房建施工总承包特级资质企业，拥有建筑工程、市政公用、公路工程以及石油化工 4 大类共 15 项特级资质，主营业务包括勘察设计、工程建设、投资开发、持有运营、产业发展等，具备全产业链经营能力。全局在建项目超 2500 个，遍布国内 31 个省、自治区、直辖市以及东南亚、南亚、中东、北非、中东欧的 20 多个国家。2025 年完成合同额、营业收入 10840 亿元、4130 亿元，主要指标逆势增长，较“十三五”末实现翻番，综合实力达到世界 500 强企业 241 位标准，蝉联湖北百强企业榜首，从“中国一流”迈向“世界一流”的步伐更加稳健。 三局发展大致经历四个阶段。第一阶段：从三线初创到移师荆楚（1965—1982）。1965 年到 1975 年投身“三线建设”，建成 153 项国防重点工程。1975 年移师湖北，先后建成武汉八大院校、荆门热电厂等重点工程。1982 年起隶属于中建总公司。第二阶段：从出征深圳到布局全国（1982—2000）。上世纪 80 年代，三局响应国家号召，率先出征特区。在深圳国贸中心、地王大厦项目中先后创造了“两个深圳速度”，成为改革开放代名词，由此立足湖北、面向全国、走向世界，奠定了今天的市场格局。第三阶段：从三大工程到三个转型（2000—2020）。进入新世纪，三局代表中建牵头三大“世纪工程”（上海环球金融中心、北京央视新台址、香港环球贸易广场），奠定在“高大新尖特”领域地				

位。同时加速推进业务转型，形成了高端房建、基础设施、投资、海外等多元业务布局。第四阶段：从两山战疫到致力一流（2020—至今）。2020 年，三局坚决贯彻党中央决策部署，在湖北省委省政府坚强领导下，用 10 多天时间先后建成火神山、雷神山医院，获党中央、国务院、中央军委表彰。“两山”战疫后，三局成为一家知名公众企业。我们着眼党中央对国资央企“两个基础”“六个力量”定位，将“最具价值创造力的世界一流投资建设运营集团”确定为我局的发展愿景，作为我局长期的发展方向和奋斗目标，引领我局成为全球建造的卓越标杆、科技创新的行业典范、受人尊敬的一流企业。2023 年，中建三局召开了第七次党代会，明确了巩固提升以高端房建、基础设施、地产及城镇综合开发、海外等传统业务为代表的第一增长曲线，培育壮大以能源环保、建筑科技、数字业务等战新业务为代表的第二增长曲线，前瞻布局以创新业务为代表的第三增长曲线。作为中国高端建造的引领者和行业变革的先行者，“十五五”期间，工程局将围绕建筑产业转型升级，加快推进绿色化、数智化、国际化、生态化。

二、近年来企业发展状况

近年来，中建三局坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，在湖北省委省政府和中建集团党组领导下，全面建设高质量万亿三局，推动企业发展呈现速效兼取、量质齐升的良好态势。

区域布局更加优化。积极融入区域发展战略，以市场为导向优化配置资源，11 个省份市场首位度位列集团第一。“2+5+5+4”重点布局区域合同额突破 8000 亿元，有力支撑局跨越发展。广东、湖北两个千亿主产区较“十三五”末分别增长 72.9%、22.1%。依托新设营销平台，四川、河北、河南等地区合同额增长超 40%。二、三公司加速推进“双总部”建设，推动长三角区域突破两千亿元。核心城市合同额突破 7000 亿元，其中 21 个城市超 100 亿元，市场基本盘更加稳固。海外持续巩固东南亚传统优势区域，突破非洲、中亚区域，稳步经营南亚、欧洲、中东区域，海外六大区域布局初步成型。

业务转型成效突出。高端房建年均增速 11.1%，公投合同额占比提升至 68%，机场、医疗、厂房等产品线合同额超 6000 亿元，品牌影响力持续提升。基础设施年均增速 16.2%，六大产品线合同额增长至 2110 亿元，专业品牌持续塑强。地产业务年销售额突破 400 亿，挺进全国 15 强，稳居中建局院首位。能源环保突破两千亿，新能源合同额增长超 3 倍，主要指标位列集团细分领域前列。国际化业务合同额、营收、利润均为“十三五”末的 2 倍，国际化经营指数稳居集团前列。

改革创新纵深推进。实施“134”改革兴业工程和“145”深改提升行动，重塑生产履约、组织架构、风险防控等管理体系。国企改革连续 4 年在集团考核排名第一、获评 A 级。4 家单位入选国资委公司治理、科改、专精特新示范、启航企业。推进数字化转型，组织效能显著提升。牵头组建智能建造产业联盟，连续举办智能建造博览会，运营国内首家智能建造产业园，建设国家级示范工程，打造行业领先的智能建造品牌、全球智能建造领先企业。全球首创“空中造楼机”、工业化建造集成平台、零海拔屋等重大科技成果并推广应用，获省级科技奖 70 项，打造省部级科技创新平台 20 个，致力成为“科技创新的行业典范”。

党的建设全面加强。深入学习贯彻党的二十大及历次全会精神，扎实开展

	习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育，完善企业决策治理体系，发挥党委“把方向、管大局、保落实”领导作用。落实新时代党的建设总要求，推进党建与业务深度融合。突出政治标准、业绩导向，干部队伍持续建强。高标准推进中央、集团巡视整改和内部巡察全覆盖，补齐管理短板。纵深推进全面从严治党，深入学习贯彻中央八项规定精神，一体推进“三不腐”，清廉三局建设成效显著，政治生态更加风清气正。 企业品牌持续擦亮。荣获中央企业先进基层党组织、国资委国有重点企业管理标杆企业、中国建造建筑工程品牌企业等多项重大荣誉，蝉联五届全国文明单位，四次捧回全国五一劳动奖状。新增鲁班、国优奖 128 项。“两山”医院模型陈列中国共产党历史展览馆，报告文学《火雷激荡》入选国资委《大国顶梁柱》丛书，中国建筑科技馆获评全国科普教育基地、湖北省爱国主义教育基地。空中造楼机、零海拔屋、数字运维等重大成果亮相央视，19 个重点工程亮相央视纪录片《大国建造》，全方位、多角度、深层次展示三局高质量发展成果和受人尊敬的企业形象。
专业技术人员规模	1.一级注册建造师共 8500 人**（按全国建筑市场监管公共平台填写）**；
其他（如有）	环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、质量管理体系认证

注：提供营业执照、资质证书等证书扫描件、提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）及其他证明佐证资料。

1. 营业执照



统一社会信用代码
91420000757013137P

营业执照

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　中建三局集团有限公司
类　　型　有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
法定代表人　陈卫国
经营范围　一般项目：对外承包工程，机械设备租赁，园林绿化工程施工，普通机械设备安装服务，建筑材料销售，污水处理及其再生利用，海水淡化处理，固体废物治理，森林固碳服务，土壤污染治理与修复服务，货物进出口，技术进出口，进出口代理。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）
许可项目：建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设），建设工程勘察，建设工程设计，建设工程监理，人防工程设计，城市建筑垃圾处置（清运）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

注册资本　壹佰伍拾叁亿壹仟捌佰万圆人民币
成立日期　2003年12月29日
住　　所　武汉市关山路552号

登记机关　湖北省市场监督管理局
2026年3月23日

国家企业信用信息公示系统网址：
国家市场监督管理总局监制

2. 资质证书



建筑业企业资质证书

（正本）

企业名称：中建三局集团有限公司

详细地址：武汉市关山路552号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91420000757013137P 法定代表人：陈卫国

注册资本：1531800万元人民币 经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证书编号：D142011823 有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；
公路工程施工总承包特级；
市政公用工程施工总承包特级；
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、矿山、冶金、石油化工、电力各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。
水利水电工程施工总承包壹级；
电力工程施工总承包壹级；
冶金工程施工总承包壹级；
石油化工工程施工总承包壹级；
机电工程施工总承包壹级；
桥梁工程专业承包壹级；
隧道工程专业承包壹级；
钢结构工程专业承包壹级；
公路路基工程专业承包壹级。
******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2025年 12月 23日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn No.DZ 00092765

建筑业企业资质证书

企业名称：中建三局集团有限公司

详细地址：武汉市关山路552号

统一社会信用代码：91420000757013137P　　法定代表人：陈卫国

注册资本：1531800万人民币　　经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证书编号：D242002084　　有效期至：2029年06月26日

资质类别及等级：矿山工程施工总承包贰级
地基基础工程专业承包壹级
起重设备安装工程专业承包壹级
电子与智能化工程专业承包壹级
消防设施工程专业承包壹级
防水防腐保温工程专业承包壹级
建筑装修装饰工程专业承包壹级
建筑机电安装工程专业承包壹级
建筑幕墙工程专业承包壹级
古建筑工程专业承包壹级
城市及道路照明工程专业承包壹级
环保工程专业承包壹级
特种工程（结构补强）专业承包不分等级

本使用件仅用于：工程项目承揽

使用期限：2025-11-14至2029-06-26

请使用湖北住建综合服务平台
微信小程序扫一扫

发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

2025 年 11 月 14 日

企业名称	中建三局集团有限公司		
详细地址	武汉市关山路552号		
建立时间	2003年12月29日		
注册资本金	1531800万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91420000757013137P		
经济性质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	A142000499-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	陈卫国	职务	董事长
单位负责人	周圣	职务	总经理
技术负责人	何军民	职称或执业资格	一级注册建筑师

备注：
原发证日期：2010年03月22日
原企业名称：中建三局建设工程股份有限公司
2011年08月10日，“中建三局建设工程股份有限公司”吸收合并“武汉中建建筑设计院有限公司”（原名称：武汉中建建筑设计有限公司）；
2011年11月21日，“中建三局建设工程股份有限公司”吸收合并“湖北省人防建筑设计院”。
原资质证书编号：177001-sj、170607-sj

业　务　范　围

公路行业甲级；市政行业甲级；建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。
******

发证机关：（章）
2023 年 12 月 22日
No.AF 0476208

证　书　延　期

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年　月　日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年　月　日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年　月　日

企　业　变　更　栏

单位负责人变更为刘鹏。
变更核准机关（章）
2025 年 9 月 30 日

变更核准机关（章）
年　月　日

变更核准机关（章）
年　月　日

3. 安全生产许可证



统一社会信用代码：91420000757013137P

安全生产许可证

编号：（鄂）JZ安许证字[2005]000115

企业名称：中建三局集团有限公司

法定代表人：陈卫国

单位地址：武汉市关山路552号

经济类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

许可范围：建筑施工

有效期：2025年08月27日 至 2028年08月27日

发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 08 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4. 一级注册建造师人数查询结果



5. 体系认证证书

环境管理体系认证



中质协质量保证中心

环境管理体系认证证书

认证证书编号：00626E00723R801

兹证明

中建三局集团有限公司

统一社会信用代码：91420000757013137P

注册地址：中国·湖北省·武汉市关山路 552 号

审核地址：中国·湖北省·武汉市东湖高新区高新大道 799 号

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015 环境管理体系 要求及使用指南

认证范围

各类工业与民用建筑的工程总承包及设计与施工、人防与地下空间工程设计与施工；路桥工程、公用工程施工总承包，污水处理及其再生利用，固体废物治理。

该组织常设分场所信息："见附页"

本证书有效期：2026 年 08 月 11 日 至 2029 年 08 月 10 日

再认证审核时间：2026 年 07 月 27 日 至 2026 年 07 月 31 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

证书有效性查询：中心网站 www.qac.com.cn 和下方二维码

全国认证认可信息公共服务平台

中质协质量保证中心 证书专用章（盖章）

代表签字：

颁证日期：2026 年 08 月 11 日

扫描二维码可查验证书有效性及监督审核执行情况

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号，100048。

中质协质量保证中心

环境管理体系认证证书附页

认证证书编号：00626E00723R801

兹证明

中建三局集团有限公司

认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	工程总承包公司	武汉市武昌区武珞路 456 号	各类建筑、机电、市政等工程总承包
2	北京分公司	北京市西城区阜成门外大街 31 号 5 层 517C	各类建筑、机电、市政等工程总承包
3	上海分公司	上海市杨浦区杨树浦路 1198 号山金保利金融中心 C 栋 17 楼	各类建筑、机电、市政等工程总承包
4	广州分公司	广州市天河区临江大道 1 号	各类建筑、机电、市政等工程总承包
5	西南分公司	成都市天府新区汉州路中建大厦	各类建筑、机电、市政等工程总承包
6	西北分公司	西安市雁塔区锦业路都市之门 D 座 16 楼	各类建筑、机电、市政等工程总承包
7	东北分公司	辽宁省沈阳市沈北新区蒲河路 33 号	各类建筑、机电、市政等工程总承包
8	工程设计有限公司	武汉市武昌区武珞路 456 号	房建、市政、地下空间与人防、风景园林工程设计；城乡规划与工程咨询
9	中国建筑先进技术研究院	武汉市东湖新技术开发区高新大道 799 号	企业核心技术研发

本附页须与认证证书同时使用

中质协质量保证中心 证书专用章（盖章）

代表签字：

颁证日期：2026 年 08 月 11 日

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥南路甘胜村 6 号 100048

Quality Assurance Centre of China Association for Quality

CERTIFICATE OF ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM

Certificate No. **00626E00723R801**

This is to certify that the Environmental Management System of

China Construction Third Engineering Bureau Company Limited/China Construction Third Engineering Bureau Group Co.,Ltd.

Unified social credit code: 91420000757013137P

Registered Address: No.552 Guanshan Road, Wuhan City, Hubei Province, People's Republic of China

Audit Address: No.799 Gaoxin Road, East Lake New Technology,Development District,Wuhan, City, Hubei Province, People's Republic of China

is in conformity with

GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015

Environmental management systems - Requirements with guidance for use

The Environmental Management System applies in the following area:

General Contracting, Design and Construction of All Kinds of Industrial & Civil Projects, Design and Construction of Civil Air Defense and Underground Space Projects, Construction General Contracting of Road & Bridge and Municipal Works，Wastewater Treatment and Reuse，Solid Waste Management

Standing Branch Information: "See the Appendix"

Term of validity of this certificate from: 11th.Aug.2026 to 10th.Aug.2029

Recertification time:27th.Jul.2026 to 31th.Jul.2026

The certified organization must undergo regular surveillance audits and pass the audits in order for this certificate to remain valid.

Certificate Validity Inquiry: Center Website www.qac.com.cn and the QR code below

National Certification and Accreditation Information Public Service Platform

Quality Assurance Centre of China Association for Quality (QAC)

Representative:

Yao Qin

General Manager

Issue Date: 11th.Aug.2026

MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

No.6 Beishengwa Santaqiao, Haidian District, Beijing 100088, P.R.China

职业健康安全管理体系认证



中质协质量保证中心

职业健康安全管理体系认证证书

认证证书编号：00626S00727R801

兹 证 明

中建三局集团有限公司

统一社会信用代码：91420000757013137P

注册地址：中国·湖北省·武汉市关山路 552 号

审核地址：中国·湖北省·武汉市东湖高新区高新大道 799 号

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 职业健康安全管理体系 要求及使用指南

认证范围

各类工业与民用建筑的工程总承包及设计与施工、人防与地下空间工程设计与施工；路桥工程、公用工程施工总承包，污水处理及其再生利用，固体废物治理。

该组织常设分场所信息："见附页"

本证书有效期：2026 年 08 月 11 日 至 2029 年 08 月 10 日

再认证审核时间：2026 年 07 月 27 日 至 2026 年 07 月 31 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

证书有效性查询：中心网站 www.qac.com.cn 和下方二维码

全国认证认可信息公共服务平台

中质协质量保证中心 证书专用章（盖章）

代表签字：

颁证日期：2026 年 08 月 11 日

加施二维码可查验证书有效性及监督审核执行情况

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号，100048.

中质协质量保证中心

职业健康安全管理体系认证证书附页

认证证书编号：00626S00727R801

兹证明

中建三局集团有限公司

认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	工程总承包公司	武汉市武昌区武珞路 456 号	各类建筑、机电、市政等工程总承包
2	北京分公司	北京市西城区阜成门外大街 31 号 5 层 517C	各类建筑、机电、市政等工程总承包
3	上海分公司	上海市杨浦区杨树浦路 1198 号山金保利金融中心 C 栋 17 楼	各类建筑、机电、市政等工程总承包
4	广州分公司	广州市天河区临江大道 1 号	各类建筑、机电、市政等工程总承包
5	西南分公司	成都市天府新区汉州路中建大厦	各类建筑、机电、市政等工程总承包
6	西北分公司	西安市雁塔区锦业路都市之门 D 座 16 楼	各类建筑、机电、市政等工程总承包
7	东北分公司	辽宁省沈阳市沈北新区蒲河路 33 号	各类建筑、机电、市政等工程总承包
8	工程设计有限公司	武汉市武昌区武珞路 456 号	房建、市政、地下空间与人防、风景园林工程设计；城乡规划与工程咨询
9	中国建筑先进技术研究院	武汉市东湖新技术开发区高新大道 799 号	企业核心技术研发

本附页须与认证证书同时使用

中质协质量保证中心 证书专用章（盖章）

代表签字：

颁证日期：2026 年 08 月 11 日

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号，100048。

Quality Assurance Centre of China Association for Quality

CERTIFICATE OF OCCUPATION HEALTH & SAFETY MANAGEMENT SYSTEM

Certificate No. **00626S00727R801**

This is to certify that the OHSMS of

China Construction Third Engineering Bureau Company Limited/China Construction Third Engineering Bureau Group Co.,Ltd.

Unified social credit code: 91420000757013137P

Registered Address: No.552 Guanshan Road, Wuhan City, Hubei Province, People's Republic of China

Audit Address: No.799 Gaoxin Road, East Lake New Technology,Development District,Wuhan, City, Hubei Province, People's Republic of China

is in conformity with

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

Occupational health and safety management systems - Requirements with guidance for use

The OHSMS applies in the following area:

General Contracting, Design and Construction of All Kinds of Industrial & Civil Projects, Design and Construction of Civil Air Defense and Underground Space Projects, Construction General Contracting of Road & Bridge and Municipal Works, Wastewater Treatment and Reuse, Solid Waste Management

Standing Branch Information: "See the Appendix"

Term of validity of this certificate from: 11th.Aug.2026 to 10th.Aug.2029

Recertification time:27th.Jul.2026 to 31th.Jul.2026

The certified organization must undergo regular surveillance audits and pass the audits in order for this certificate to remain valid.

Certificate Validity Inquiry: Center Website www.qac.com.cn and the QR code below

National Certification and Accreditation Information Public Service Platform

Quality Assurance Centre of China Association for Quality (QAC)

Representative: Yao Qin

General Manager

Issue Date: 11th.Aug.2026

IAF MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT

CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C006-M

No.6 Haidianqiao Santiaojie, Haidian District, Beijing 100048, P.R.China

质量管理体系认证



中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书

认证证书编号：00626Q00894R901

兹证明

中建三局集团有限公司

统一社会信用代码：91420000757013137P

注册地址：中国·湖北省·武汉市关山路 552 号

审核地址：中国·湖北省·武汉市东湖高新区高新大道 799 号

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 质量管理体系 要求

GB/T 50430-2017 工程建设施工企业质量管理规范

认证范围

各类工业与民用建筑的工程总承包及设计与施工、人防与地下空间工程设计与施工；路桥工程、公用工程施工总承包。

该组织常设分场所信息："见附页"

本证书有效期：2026 年 08 月 11 日 至 2029 年 08 月 10 日

再认证审核时间：2026 年 07 月 27 日 至 2026 年 07 月 31 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

证书有效性查询：中心网站 www.qac.com.cn 和下方二维码

全国认证认可信息公共服务平台

中质协质量保证中心 证书专用章（盖章）

代表签字：

颁证日期：2026 年 08 月 11 日

扫描二维码可查询证书有效性及监管审核执行情况

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号，100048

中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书附页

认证证书编号：00626Q00894R901

兹证明

中建三局集团有限公司

认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	工程总承包公司	武汉市武昌区武珞路 456 号	各类建筑、机电、市政等工程总承包
2	北京分公司	北京市西城区阜成门外大街 31 号 5 层 517C	各类建筑、机电、市政等工程总承包
3	上海分公司	上海市杨浦区杨树浦路 1198 号山金保利金融中心 C 栋 17 楼	各类建筑、机电、市政等工程总承包
4	广州分公司	广州市天河区临江大道 1 号	各类建筑、机电、市政等工程总承包
5	西南分公司	成都市天府新区汉州路中建大厦	各类建筑、机电、市政等工程总承包
6	西北分公司	西安市雁塔区锦业路都市之门 D 座 16 楼	各类建筑、机电、市政等工程总承包
7	东北分公司	辽宁省沈阳市沈北新区蒲河路 33 号	各类建筑、机电、市政等工程总承包

本附页须与认证证书同时使用

中质协质量保证中心 证书专用章（盖章）

代表签字：

颁证日期：2026 年 08 月 11 日

CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥南路胜村 6 号 100048



中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书

认证证书编号：00626Q00894R901

兹 证 明

中建三局集团有限公司

统一社会信用代码：91420000757013137P

注册地址：中国·湖北省·武汉市关山路 552 号

审核地址：中国·湖北省·武汉市东湖高新区高新大道 799 号

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 质量管理体系 要求

认证范围

各类工业与民用建筑的工程总承包及设计与施工、人防与地下空间工程设计与施工；路桥工程、公用工程施工总承包，污水处理及其再生利用，固体废物治理。

该组织常设分场所信息："见附页"

本证书有效期：2026 年 08 月 11 日 至 2029 年 08 月 10 日

再认证审核时间：2026 年 07 月 27 日 至 2026 年 07 月 31 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

证书有效性查询：中心网站 www.qac.com.cn 和下方二维码

全国认证认可信息公共服务平台

中质协质量保证中心 证书专用章

代表签字：

颁证日期：2026 年 08 月 11 日

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号，100048。

中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书附页

认证证书编号：00626Q00894R901

兹证明

中建三局集团有限公司

认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	工程总承包公司	武汉市武昌区武珞路 456 号	各类建筑、机电、市政等工程总承包
2	北京分公司	北京市西城区阜成门外大街 31 号 5 层 517C	各类建筑、机电、市政等工程总承包
3	上海分公司	上海市杨浦区杨树浦路 1168 号山金保利金融中心 C 栋 17 楼	各类建筑、机电、市政等工程总承包
4	广州分公司	广州市天河区临江大道 1 号	各类建筑、机电、市政等工程总承包
5	西南分公司	成都市天府新区汉州路中建大厦	各类建筑、机电、市政等工程总承包
6	西北分公司	西安市雁塔区锦业路都市之门 D 座 16 楼	各类建筑、机电、市政等工程总承包
7	东北分公司	辽宁省沈阳市沈北新区蒲河路 33 号	各类建筑、机电、市政等工程总承包
8	工程设计有限公司	武汉市武昌区武珞路 456 号	房建、市政、地下空间与人防、风景园林工程设计；城乡规划与工程咨询
9	中国建筑先进技术研究院	武汉市东湖新技术开发区高新大道 799 号	企业技心技术研发

本附页须与认证证书同时使用

中质协质量保证中心 证书专用章

（盖 章）

代表签字：

颁证日期：2026 年 08 月 11 日

IAF MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT

CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥南路村 6 号 100048

Quality Assurance Centre of China Association for Quality

CERTIFICATE OF QUALITY MANAGEMENT SYSTEM

Certificate No. **00626Q00894R901**

This is to certify that the Quality Management System of

China Construction Third Engineering Bureau Company Limited/China Construction Third Engineering Bureau Group Co.,Ltd.

Unified social credit code: 91420000757013137P

Registered Address: No.552 Guanshan Road, Wuhan City, Hubei Province, People's Republic of China

Audit Address: No.799 Gaoxin Road, East Lake New Technology,Development District,Wuhan, City, Hubei Province, People's Republic of China

is in conformity with

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 Quality management systems-Requirements

GB/T 50430-2017 Code for quality management of engineering construction enterprises

This certificate is valid to the following scope:

General Contracting, Design and Construction of All Kinds of Industrial & CivilProjects, Design and Construction of Civil Air Defense and Underground SpaceProjects, Construction General Contracting of Road & Bridge and Municipal Works.

Standing Branch Information: "See the Appendix"

Term of validity of this certificate from: 11th.Aug.2026 to 10th.Aug.2029

Recertification time:27th.Jul.2026 to 31th.Jul.2026

The certified organization must undergo regular surveillance audits and pass the audits in order for this certificate to remain valid.

Certificate Validity Inquiry: Center Website www.qac.com.cn and the QR code below

National Certification and Accreditation Information Public Service Platform

Quality Assurance Centre of China Association for Quality (QAC)

Representative:

Yao Qin

General Manager

Issue Date: 11th.Aug.2026

CNAS 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C006-M

No.6 Beishengyuan Santaiqiao, Haidian District, Beijing 100048, P.R.China

Quality Assurance Centre of China Association for Quality

CERTIFICATE OF QUALITY MANAGEMENT SYSTEM

Certificate No. **00626Q00894R901**

This is to certify that the Quality Management System of

China Construction Third Engineering Bureau Company Limited/China Construction Third Engineering Bureau Group Co.,Ltd.

Unified social credit code: 91420000757013137P

Registered Address: No.552 Guanshan Road, Wuhan City, Hubei Province, People's Republic of China

Audit Address: No.799 Gaoxin Road, East Lake New Technology,Development District,Wuhan, City, Hubei Province, People's Republic of China

is in conformity with

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 Quality management systems-Requirements

This certificate is valid to the following scope:

General Contracting, Design and Construction of All Kinds of Industrial & CivilProjects, Design and Construction of Civil Air Defense and Underground SpaceProjects, Construction General Contracting of Road & Bridge and Municipal Works, Wastewater Treatment and Reuse, Solid Waste Management

Standing Branch Information: "See the Appendix"

Term of validity of this certificate from: 11th.Aug.2026 to 10th.Aug.2029

Recertification time:27th.Jul.2026 to 31th.Jul.2026

The certified organization must undergo regular surveillance audits and pass the audits in order for this certificate to remain valid.

Certificate Validity Inquiry: Center Website www.qac.com.cn and the QR code below

National Certification and Accreditation Information Public Service Platform

Quality Assurance Centre of China Association for Quality (QAC)

Representative: Yao Qin

General Manager

Issue Date: 11th.Aug.2026

MANAGEMENT SYSTEM

CNAS C006-M

二、投标人企业类似业绩情况（不评审）

企业业绩一览表

序号	项目名称	基坑支护深度（m）	合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额）（万元）	合同签订时间（年、月、日）
1	宁波枢纽空铁一体主体工程综合交通中心一期(基坑围护及土石方工程)项目）	28.34	185866.54	2024.7.26
2	南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包	6.3	66980.96	2023.9.27
3	合肥新桥国际机场综合交通中心（含轨道引入）土石方、基坑支护工程	46	48184.41	2022.9.20
4	广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼基础工程(标段一)	10.85	36881.90	2021.6.15
5	深圳歌剧院项目土石方、基坑支护和桩基工程	11.35	33596.55	2023.11.28
6	芜湖梦溪科创走廊一期项目(芜湖梦溪科创数字产业集群项目)土石方,桩基及基坑支护工程	9.7	27072.32	2022.11.29
7	中国三峡集团武汉生产科研基地基坑支护及土石方工程	21.1	25871.25	2026.1.6
8	荔湾区葵蓬南保障性住房项目基坑支护工程	17.5	24384.71	2024.10.18
9	华泰证券研发及培训中心建设项目桩基及基坑支护	12	18778.39	2022.6.16
10	深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程	11.75	15546.86	2021.1.28

注：投标人提供企业近 5 年（自 2021 年 1 月 1 日至今，以合同签订时间为准）已承接的自认为最具代表性的类似工程业绩（类似工程业绩指：土石方、基坑支护及桩基础工程业绩，或包含土石方、基坑支护及桩基础工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过 10 项，投标人应结合本项目特征优先提供合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过 10 项的，仅取前 10 项。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额，可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料盖公章佐证）、主要工作内容、基坑支护深度、合同签订时间等）。

（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（3）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核

1. 宁波枢纽空铁一体主体工程综合交通中心一期(基坑围护及土石方工程)项目）

1.1. 合同关键页

宁波枢纽空铁一体主体工程综合交通中心

一期（基坑围护及土石方工程）项目

施工合同

宁波枢纽空铁新城建设开发有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宁波枢纽空铁新城建设开发有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宁波枢纽空铁一体主体工程综合交通中心一期（基坑围护及土石方工程）项目（施工）及有关事项共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：宁波枢纽空铁一体主体工程综合交通中心一期（基坑围护及土石方工程）项目（施工）。

2. 工程地点：工程位于海曙区。

3. 工程立项批准文号：2308-330203-04-01-798913。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：宁波枢纽空铁一体主体工程综合交通中心一期（基坑围护及土石方工程）项目场地大面积回填平整工程、基坑围护工程、土石方工程、试桩工程，以及配合检测、监测及验收（包括工程整体验收）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

宁波枢纽空铁一体主体工程综合交通中心一期（基坑围护及土石方工程）项目场地大面积回填平整工程、基坑围护工程、土石方工程、试桩工程，以及配合检测、监测及验收（包括工程整体验收）。

二、合同工期

计划开工日期：_____年___月___日。

计划竣工日期：_____年___月___日。

工期总日历天数：960 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。其中 A1、A2、A3 基坑竖向围护结构需在 2024 年 12 月底前完成施工，并服从主体工程施工进度要求。

具体开工日期以开工令为准。无开工令的，以开工报告和实际开工日期按有

利于发包人的解释原则确定开工日期。

三、质量标准

工程质量按国家施工验收规范一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾捌亿伍仟捌佰陆拾陆万伍仟肆佰玖拾柒元整（¥1858665497元）（含税价，税率为9%，不含税金额 1705197703.67 元，税金 153467793.33 元）；

不含税价格不受国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计作相应调整。因承包人纳税人资格发生变化，导致实际税率高于原合同约定的，合同金额不予调整；若实际税率低于原合同约定的，合同金额将根据新税率进行调整，不含税金额保持不变。

其中：

（1）安全文明施工费：（除税价）

人民币（大写）叁仟陆佰叁拾肆万柒仟伍佰零肆元零陆分（¥36347504.06元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____元（¥___/___元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____元（¥___/___元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰万元（¥ 2000000 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：吴双红 。

六、合同文件构成

1. 合同文件的组成

1）双方在合同履行过程中达成的纪要、协议等具有合同效力的文件；

2）合同协议书及其附件；

3）中标通知书（如有）；

4）专用合同条款及其附件；

5)通用合同条款；

6)技术标准和要求；

7)图纸；

8)招标文件中不允许偏离的内容；

9)招标文件中虽未禁止偏离但是投标文件偏离表/偏差表未明示偏离/偏差的内容；

10)投标文件；

11)招标文件中的其他内容；

12)非招标采购文件/竞争性谈判文件；

13)具有合同效力的其他文件。

2. 合同文件的解释顺序

上述组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。如有不明确或不一致之处，合同文件的解释顺序按照上述文件所列顺序确定效力优先级。

3. 同类文件较新者优先

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，以较新者优先。

4. 偏离

如果采取招标方式，招标文件不允许偏离的内容优先于投标文件相应内容，招标文件未禁止偏离的内容且投标文件偏离表/偏差表已经释明的内容优先于招标文件相应内容，其余内容，投标文件优先于招标文件。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，亦不得违约分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年7月26日签订。

十、签订地点

本合同在宁波市海曙区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91330203MAD2FGQM8Q

地　址：浙江省宁波市海曙区航空路900号宁波枢纽建设中心304室

邮政编码：315800

法定代表人：杨益平

委托代理人：

电　话：0574-89585077

传　真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行宁波鼓楼支行

账　号：3901110009200514372

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91420000757013137P

地　址：武汉市关山路552号

邮政编码：430074

法定代表人：陈卫国

委托代理人：

电　话：15658075285

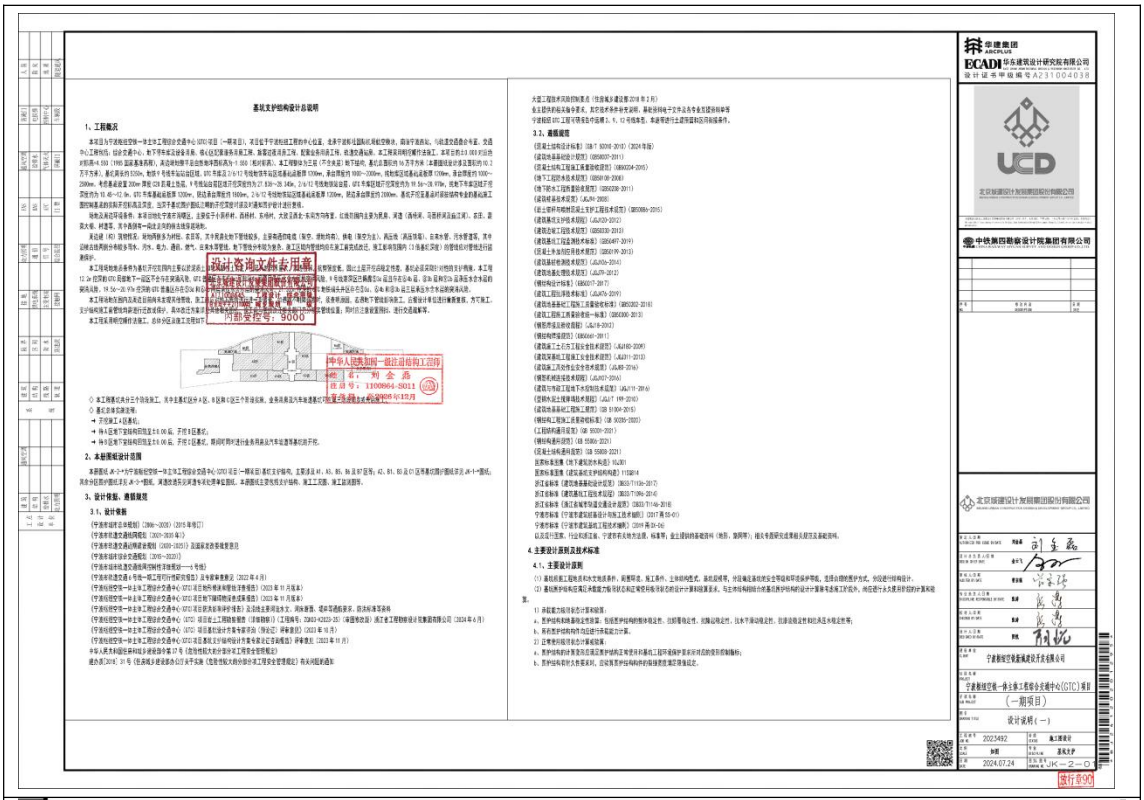
传　真：027-65276999

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行

账　号：42001868608053001499

1.2. 基坑深度证明材料



基坑支护结构设计总说明

1、工程概况

本项目为宁波枢纽空铁一体主体工程综合交通中心（GTC）项目（一期项目），项目位于宁波枢纽工程的中心位置，北承宁波栎社国际机场航空楼块，南临宁波西站，与轨道交通叠合布置。交通中心工程包括：综合交通中心、地下停车库及设备用房、核心区配套服务用房工程、旅客过夜用房工程、配套业务用房工程、轨道交通站房。本工程采用明挖顺作法施工。本项目的±0.000 对应绝对标高+4.550（1985 国家基准高程），周边场地整平后自然地坪面标高为-1.550（相对标高）。本工程整体为三层（不含夹层）地下结构，基坑总面积约 16 万平方米（本册图纸设计涉及面积约 10.2 万平方米），基坑周长约 5250m，地铁 9 号线车站站台区域、GTC 车库及 2/6/12 号线地铁车站区域基础底板厚 1200mm，承台厚度约 1000～2000mm，纯地库区域基础底板厚 1200mm，承台厚度约 1000～2500mm。考虑基底设置 200mm 厚度 C20 混凝土垫层，9 号线站台层区域开挖深度约为 27.838～28.345m，2/6/12 号线地铁站台层、GTC 车库区域开挖深度约为 19.56～20.970m，纯地下车库区域开挖深度约为 10.45～12.0m。GTC 车库基础底板厚 1200mm，贴边承台厚度约 1800mm，2/6/12 号线地铁站区域基础底板厚 1200mm，贴边承台厚度约 2000mm。基坑开挖至基底时须按结构专业的基础施工图控制基底的实际开挖标高及深度，当深于基坑围护图纸注明的开挖深度时须及时通知围护设计进行复核。

场地及周边环境条件：本项目地处宁波市海曙区，主要位于小洞桥村、西杨村、东杨村，大致呈西北-东南方向布置。红线范围内主要为民房、河道（西杨河、马面桥河及庙江河）、农田、蔬菜大棚、村道等，其中西侧有一南北走向的横古线穿越场地。

周边建（构）筑物情况：场地两侧多为村居、农田等，其中民房处地下管线较多，主要有通信电缆（架空、埋地均有），供电（架空为主）、高压线（高压铁塔）、自来水管、污水管道等，其中沿横古线两侧分布较多雨水、污水、电力、通讯、燃气、自来水等管线。地下管线分布较为复杂。施工区域内管线均应在施工前完成改迁，施工影响范围内（3 倍基坑深度）的管线应对管线进行监测保护。

本工程场地地质条件为基坑开挖范围内主要以淤泥质土、[illegible]层人工填土、[illegible]层粉质黏土、[illegible]层淤泥质黏土，抗剪强度低，因此土层开挖后稳定性差，基坑必须采取针对性的支护措施。本工程 12.2m 挖深的 GTC 局部地下一层区不会存在突涌风险，GTC 普通区存在[illegible]突涌风险，9 号线落深区已揭露⑤3c 层且存在⑥4b 层、⑧3b 层和⑨2b 层承压水含水层的突涌风险。19.56～20.97m 挖深的 GTC 普通区存在⑤3d 和⑥4b 层承压水含水层的突涌风险，[illegible]GTC 地铁端头井区存在⑤3c、⑥4b 和⑧3b 层三层承压水含水层的突涌风险。

本工程场地范围内及周边目前尚未发现其他管线，施工前应对地下管线进行进一步调查，如遇施工不明障碍物时，须查明原因，若遇地下管线影响施工，应报设计单位进行重新复核，方可施工。支护结构施工前管线均需进行迁改或保护，具体改迁方案详见其他相关图纸，施工前与各权属单位及主管部门充分核实管线位置；同时应注意设置围挡、进行交通疏解等。

本工程采用明挖顺作法施工，总体分区及施工流程如下：

设计咨询文件专用章
内部受控号：9000

基坑支护结构设计总说明

3)项目（一期项目），项目位于宁波枢纽工程的中心位置，北承宁波枢
心区配套服务用房工程、旅客过夜用房工程、配套业务用房工程、轨
地坪面标高为-1.550（相对标高）。本工程整体为三层（不含夹层）地
GTC 车库及 2/6/12 号线地铁车站区域基础底板厚 1200mm，承台厚度约
站台层区域开挖深度约为 27.838～28.345m，2/6/12 号线地铁站台层、
边承台厚度约 1800mm，2/6/12 号线地铁站区域基础底板厚 1200mm，贴
明的开挖深度时须及时通知围护设计进行复核。
位于小洞桥村、西杨村、东杨村，大致呈西北-东南方向布置。红线

构设计。
用阶段的计算和验

北京城建设计发展集团股份有限公司
BEIJING URBAN CONSTRUCTION DESIGN & DEVELOPMENT GROUP CO., LIMITED

审定人/日期 AUTHORIZED FOR ISSUE BY/DATE	刘金磊	刘金磊
设计总负责人/日期 DESIGN CHIEF/DATE	金云飞	
审核人/日期 AUDITED BY/DATE	曾宗强	曾宗强
专业负责人/日期 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY/DATE	张涛	张涛
校对人/日期 CHECKED BY/DATE	张涛	张涛
设计人/日期 DESIGNED BY/DATE	阴悦	阴悦

建设单位 CLIENT：宁波枢纽空铁新城建设开发有限公司

项目名称 PROJECT：宁波枢纽空铁一体主体工程综合交通中心(GTC)项目

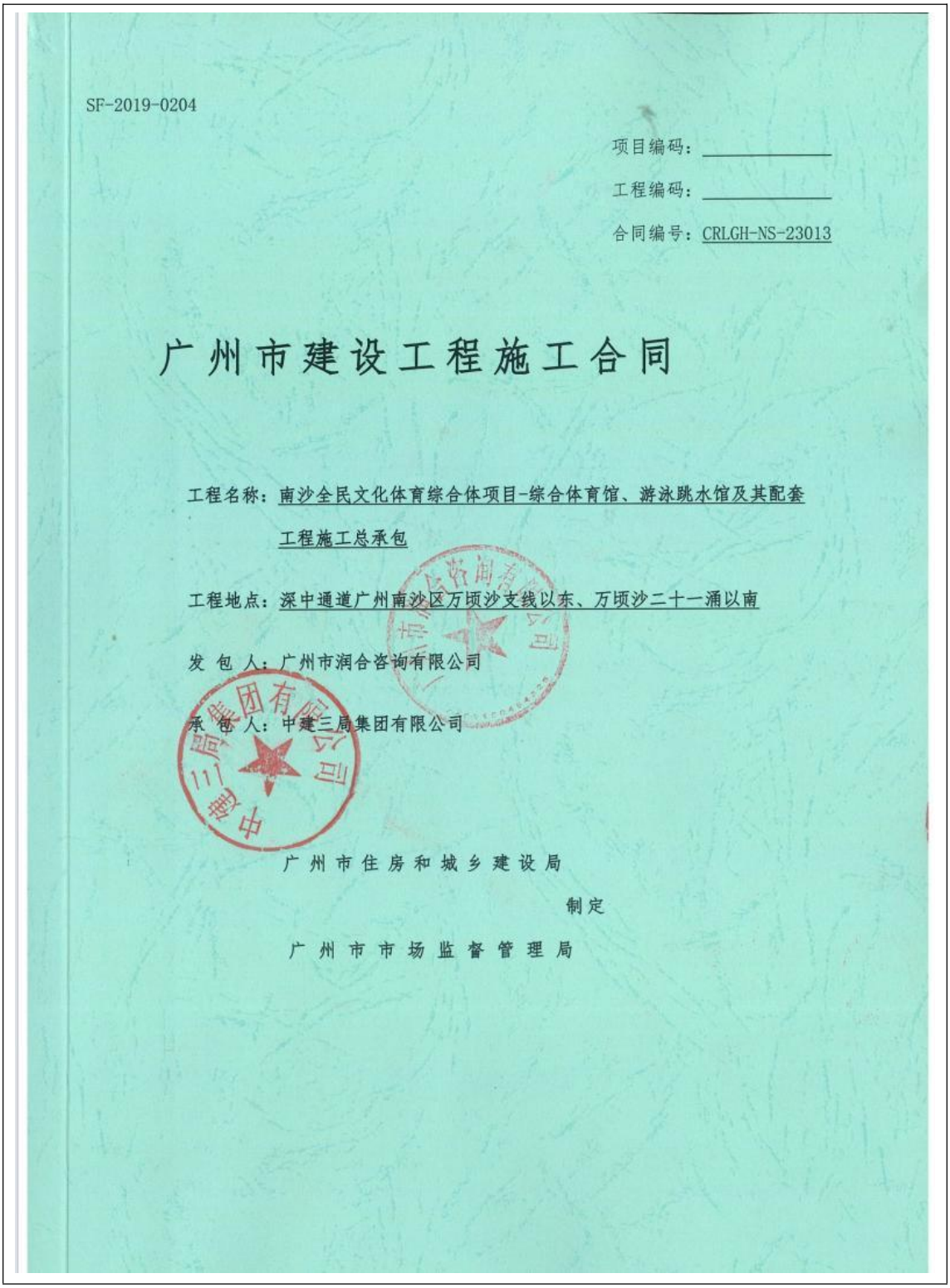
子项名称 SUB PROJECT：(一期项目)

图名 DRAWING TITLE：设计说明(一)

工程编号 JOB NO.	2023492	阶段 STATUS	施工图设计
比例 SCALE	如图	专业 DISCIPLINE	基坑支护
日期 DATE	2024.07.24	图别、图号 DRAWING NO.	JK—2—01

2. 南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包

2.1. 合同关键页



SF-2019-0204

项目编码：_____

工程编码：_____

合同编号：CRLGH-NS-23013

广州市建设工程施工合同

工程名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包

工程地点：深中通道广州南沙区万顷沙支线以东、万顷沙二十一涌以南

发 包 人：广州市润合咨询有限公司

承 包 人：中建三局集团有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分 协 议 书

发包人：（全称）广州市润合咨询有限公司

承包人：（全称）中建三局集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或建设投资项目备案证备案项目编号：2304-440115-04-01-734255

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包

合同类型：☑ 总承包施工合同 □专业分包施工合同 □其它：

工程规模：本项目位于南沙区万顷沙二十一涌以南，南邻伶仃洋，西侧为洪奇沥水道，东侧为蕉门水道，占地约 0.67 平方公里。本次招标范围为综合体育馆、游泳跳水馆、运动员中心及其配套工程施工总承包；总建筑面积约 32 万㎡，其中 3#综合体育馆规模坐席为 2 万座，建筑面积约为 11 万㎡，4#游泳跳水馆规模坐席为 4000 座，建筑面积约为 6.08 万㎡，综合体育馆和游泳跳水馆均定位为甲级综合体育场馆；5#运动员中心 A 建筑面积为 2.97 万㎡，6#运动员中心 B 建筑面积为 3.28 万㎡，7#配套楼建筑面积为 3.2 万㎡，8#停车楼及配套建筑面积为 5.07 万㎡，9#停车楼及垃圾收集站建筑面积为 0.77 万㎡及其配套工程等。

满足国内顶级赛事及国际单项赛事的举办条件，兼顾演出、展览等多功能需求和赛平两用功能空间切换。

结构形式：详见招标图纸

资金来源：企业自筹

二、工程内容与承包范围

工程内容：施工图纸及招标文件规定的综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程等

承包范围：工程量清单、设计资料、答疑纪要、招标文件中规定的工作内容。关于招标范围的详细说明见“南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包招标技术要求”。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：实际开工日期至2025年6月30日对应日历天数。

计划从 2023 年 9 月 30 日开始施工，至 2025 年 06 月 30 日竣工完成，实际开工日期以发包人签发的开工令日期为准。承包人须根据发包人进度要求进行施工。(具体工期详见招标技术要求)。

★四、质量标准

工程质量标准：

☑ 确保符合国家、省、市工程质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。同时满足同时需满足华润置地各专业第三方质量检查标准和华润置地工程高品质标准 V2.0 要

求。(详见专用条款第 42.1 条)。

☑ 以及符合优质工程质量验收标准。

创优目标:

确保“广州市建设工程质量五羊杯”、“广东省建设工程金匠奖”，确保 “中国建设工程鲁班奖”。

创文明工地目标:

确保“广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地”、“广州市建设工程安全文明绿色施工标准示范工地”、“广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地”、“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”；争创全国建设工程项目施工安全生产标准化工地。

五、合同价款暂定为

含税合同总价（大写）：叁拾玖亿叁仟壹佰叁拾肆万捌仟伍佰零玖元陆角陆分；

（小写）：3931348509.66 元。

其中；绿色施工安全防护措施费：70419247.27 元；

工程优质费：13647041.14 元；

赶工措施费：7637461.40 元；

暂估价金额：2480836729.17 元；

暂列金额：93138807.17 元。

项目单价：☑ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

★六、工人工资支付分账、建筑工程工程支付账户

十一、合同生效

本合同订立时间：2023 年 09 月 27 日

本合同订立地点：广州市南沙区

十二、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）广州市润合咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：MACJU7EM-8

地址：广州市南沙区南沙街兴沙路 10 号（自编海员之家 2 栋及地下室）703 房

邮政编码：511458

法定代表人：张亚伟

委托代理人：/

电话：020-83541705

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行股份有限公司公司广州广州南沙环球中心支行

账号：44084301040003783

承包人：（公章）中建三局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：75701313-7

地址：武汉市关山路 522 号

邮政编码：510440

法定代表人：陈卫国

委托代理人：向雪威

电话：18926211577

传真：/

电子信箱：21296942@qq.com

开户银行：中国农业银行广州梅花路支行

账号：44030201040014910

2.2. 工作内容证明

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-3#综合体育馆						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	武汉华土创建筑工程有限公司	项目技术负责人	戴兆兵	项目负责人	钱婧婧	单位技术(质量)负责人	杨建新

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	土方	2	符合要求	合格
2	基础	2	符合要求	合格
3	基坑支护	4	符合要求	合格
4	地下防水	2	符合要求	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：4 分项数：10			
分部(系统)子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全有效	合格
分部(系统)子分部(系统、子系统)安全和功能检验			齐全有效	合格
分部(系统)子分部(系统、子系统)观感质量			好	合格
综合验收结论及备注	合格，同意验收			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：钱婧婧 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名：王耘 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 (盖章)

GD-C5-7312

土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-3#综合体育馆						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	土方开挖	32	符合要求	验收合格
2	土方回填	51	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：83		齐全、有效	符合
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、有效	符合
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、有效	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 (盖章)

GD-C5-7311

基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-3#综合体育馆						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	泥浆护壁成孔灌注桩	780	符合要求	合格，同意验收
2	筏形与箱形基础	224	符合要求	合格，同意验收
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：1004		齐全、有效	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、有效	同意验收 合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、有效	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	
综合验收结论及备注	合格，同意验收			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2024年5月17日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2024年5月17日 （盖章）

GD-C5-7311

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-3#综合体育馆						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	锤击预制桩	11	符合要求	验收合格
2	土体加固	11	符合要求	验收合格
3	排桩	11	符合要求	验收合格
4	内支撑	48	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：4	检验批数 81	符合要求	
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全、有效	合格
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		齐全、有效	合格
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好	合格
综合验收结论及备注	验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 2024年4月 日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2024 年4月 日 (盖章)

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：林本海
注册号：4406635-AY001
有效期：至2026年03月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：石汉生
注册号：4401373-AY009
有效期：至2025年6月

GD-C5-7311

4#游泳跳水馆
地基与基础

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目技术负责人	杜映银	项目负责人	周敏	单位技术(质量)负责人	吴光文

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	基础	2	符合要求	验收合格
2	基坑支护	4	符合要求	验收合格
3	土方	2	符合要求	验收合格
4	地下防水	2	符合要求	验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：4 分项数：10			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、有效	齐全、有效
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			齐全、有效	齐全、有效
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好
验收综合结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7312

4#游泳跳水馆
基础

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础	484	符合要求	验收合格
2	筏形与箱形基础	182	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：666			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全，有效	齐全，有效
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全，有效	齐全，有效
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2024年7月1日 （盖章）	项目负责人签名： 2024年7月5日 （盖章）	项目负责人签名： 2024年7月5日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2024年7月1日 （盖章）

王耘 202021102622(00) 建筑 2027.04.18 中建三局集团有限公司

GD-C5-7311

4#游泳跳水馆
基坑支护

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	锤击混凝土预制桩	6	符合要求	验收合格
2	内支撑	42	符合要求	验收合格
3	土体加固	7	符合要求	验收合格
4	排桩	7	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：4，检验批数：62			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全，有效	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全，有效	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：/	项目负责人签名：[签名]	项目负责人签名：[签名]	项目负责人签名：[签名]	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：[签名]
年 月 日	2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：林本海
注册号：4406525-AY001
有效期：至2026年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：石汉生
注册号：4401373-AY009
有效期：至2025年6月

中华人民共和国注册监理工程师
何有龙
注册号44016728
有效期2025.12.27
广州建筑工程监理有限公司

4#游泳跳水馆
土方

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	土方开挖	26	符合要求	验收合格
2	土方回填	17	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：43			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全，有效	齐全、有效
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全，有效	齐全、有效
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 建筑 2027.04.18 中建三局集团有限公司

5#运动员中心A地基与基础

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-5#运动员中心A，6#运动员中心B，7#配套楼，9#停车楼及垃圾收集站，10#岗亭						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	深圳市东田防水隔热工程有限公司	项目技术负责人	廖从军	项目负责人	陈玲	单位技术(质量)负责人	程刚

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	土方	2	符合要求	合格，同意验收
2	基础	2	符合要求	合格，同意验收
3	基坑支护	4	符合要求	合格，同意验收
4	地下防水	2	符合要求	合格，同意验收
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：4 分项数：10			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全有效	齐全有效
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			齐全有效	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好
综合验收结论及备注	合格，同意验收			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2024年3月15日	2024年3月15日	2024年3月15日	2024年3月15日	2024年3月15日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7312

5#运动员中心A
土方

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-5#运动员中心A，6#运动员中心B，7#配套楼，9#停车楼及垃圾收集站，10#岗亭						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	土方开挖	5	符合要求	合格. 同意验收
2	土方回填	20	符合要求	合格. 同意验收
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：25		符合要求	
子分部(系统、子系统)分项质量控制资料			齐全、有效	齐全、有效
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验			齐全、有效	合格
子分部(系统、子系统)分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	合格. 同意验收			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 2016年3月15日 (盖章)	项目负责人签名： 2016年3月15日 (盖章)	项目负责人签名： 2016年3月15日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2016年3月15日 (盖章)

GD-C5-7311

5#运动员中心A基础

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-5#运动员中心A，6#运动员中心B，7#配套楼，9#停车楼及垃圾收集站，10#岗亭						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础	157	符合要求	合格，同意验收
2	筏型与箱型基础	35	符合要求	合格，同意验收
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：192		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、有效	郭敏
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、有效	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	合格，同意验收			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 2024年3月15日 (盖章)	项目负责人签名： 2024年3月15日 (盖章)	项目负责人签名： 2024年3月15日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2024年3月15日 (盖章)

GD-C5-7311

5#运动员中心A
基坑支护

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-5#运动员中心A，6#运动员中心B，7#配套楼，9#停车楼及垃圾收集站，10#岗亭						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	钢筋混凝土预制桩	10	符合要求	验收合格
2	排桩	11	符合要求	验收合格
3	土体加固	10	符合要求	验收合格
4	内支撑	3	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：4，检验批数：有效3判		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、有效	合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、有效	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	
综合验收结论及备注	验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：/	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	2024年3月15日	2024年3月15日	2024年3月15日	2024年3月15日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：林本海
注册号：4406535-AY001
有效期：至2026年6月

中华人民共和国注册监理工程师
资扬军
注册号44013612
有效期2025.09.21
广州建筑工程监理有限公司

GD-C5-7311

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：石汉生
注册号：4401373-AY009
有效期：至2025年6月

6#运动员中心B地基与基础

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-5#运动员中心A，6#运动员中心B，7#配套楼，9#停车楼及垃圾收集站，10#岗亭						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	深圳市东山防水隔热工程有限公司	项目技术负责人	廖从军	项目负责人	陈玲	单位技术(质量)负责人	程刚

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	土方	1	符合要求	合格，同意验收
2	基础	2	符合要求	合格，同意验收
3	地下防水	2	符合要求	合格，同意验收
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：3 分项数：5			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全有效	齐全，有效
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			齐全有效	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：许京梦	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2024年3月15日	2024年3月15日	2024年3月15日	2024年3月15日	2024年3月15日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7312

6#运动员中心B
土方

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-5#运动员中心A，6#运动员中心B，7#配套楼，9#停车楼及垃圾收集站，10#岗亭						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	土方开挖	7	符合要求	合格，同意验收
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：7		符合要求	
子分部(系统、子系统)分项质量控制资料			齐全、有效	齐全、有效
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、有效	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	2024年3月15日	2024年3月15日	2024年3月15日	2024年3月15日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

6#运动员中心B
基础

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-5#运动员中心A，6#运动员中心B，7#配套楼，9#停车楼及垃圾收集站，10#岗亭						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	筏型与箱型基础	49	符合要求	合格，同意验收
2	泥浆护壁成孔灌注桩基础	117	符合要求	合格，同意验收
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：166		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、有效	齐全有效
子分部(系统、子系统)安全和功能检验			齐全、有效	合格
子分部(系统、子系统)分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 2026年3月15日 (盖章)	项目负责人签名： 2026年3月15日 (盖章)	项目负责人签名：许京梦 2026年3月15日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2026年3月15日 (盖章)

GD-C5-7311

9#停车楼及垃圾收集站地基与基础分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-5#运动员中心A，6#运动员中心B，7#配套楼，9#停车楼及垃圾收集站，10#岗亭						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	深圳市东山防水隔热工程有限公司	项目技术负责人	廖从军	项目负责人	陈玲	单位技术(质量)负责人	程刚

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	土方	2	符合要求	验收合格
2	基础	2	符合要求	验收合格
3	地下防水	2	符合要求	验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：3 分项数：6			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全有效	齐全有效
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			齐全有效	齐全有效
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2024年3月15日	2024年3月15日	2024年3月15日	2024年3月15日	2024年3月15日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7312

9#停车楼及垃圾收集站土方

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-5#运动员中心A，6#运动员中心B，7#配套楼，9#停车楼及垃圾收集站，10#岗亭						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	土方开挖	4	符合要求	验收合格
2	土方回填	5	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：9		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、有效	齐全、有效
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、有效	齐全、有效
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	2024年3月15日	2024年3月15日	2024年3月15日	2024年3月15日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

9#停车楼及垃圾收集站基础

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

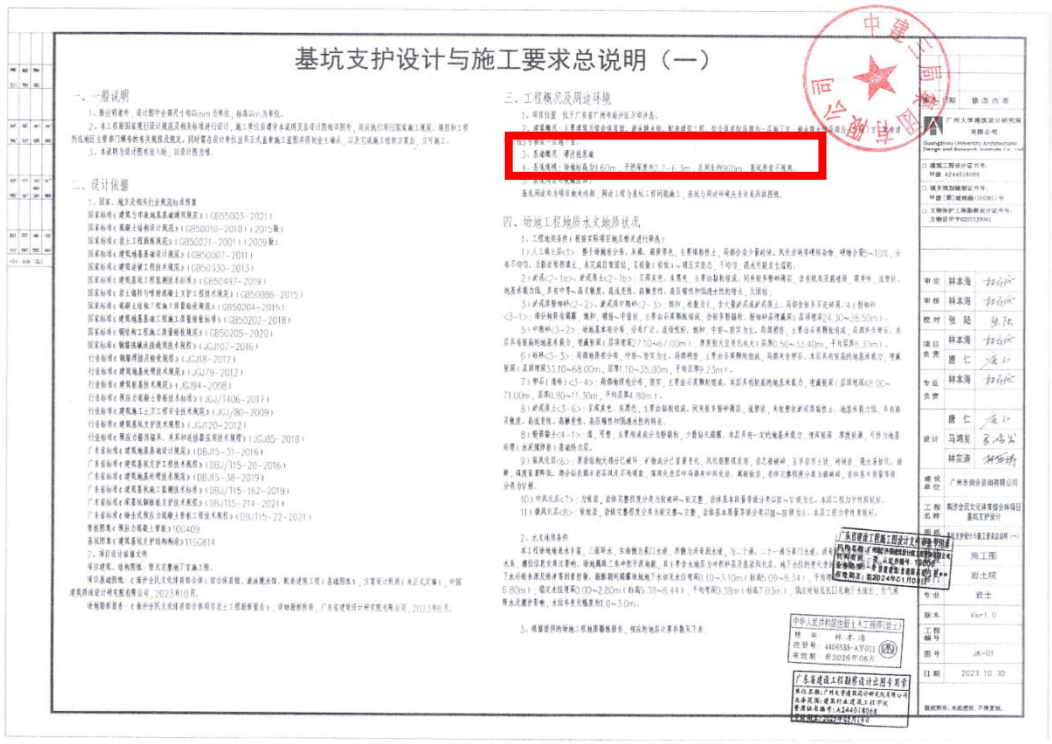
单位(子单位)工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-5#运动员中心A，6#运动员中心B，7#配套楼，9#停车楼及垃圾收集站，10#岗亭						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础	81	符合要求	验收合格
2	筏形与箱型基础	28	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：109		符合要求	
子分部(系统、子系统)分项质量控制资料			齐全、有效	齐全、有效
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验			齐全、有效	齐全、有效
子分部(系统、子系统)分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	2024年3月15日	2024年3月15日	2024年3月15日	2024年3月15日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

2.3. 基坑深度证明材料



基坑支护设计与施工要求总说明（一）

一、一般说明

二、设计依据

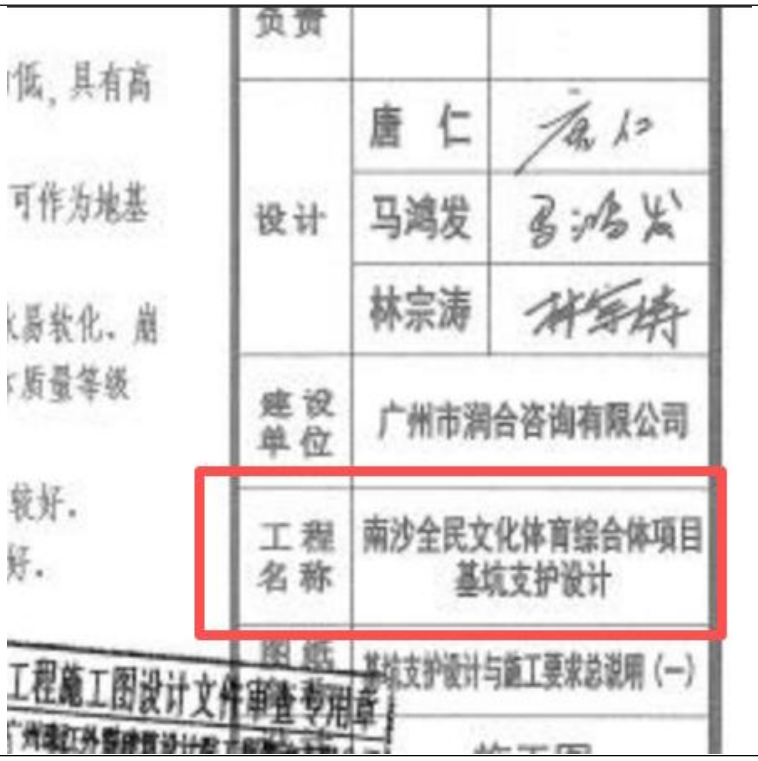
三、工程概况及周边环境

四、场地工程地质水文地质情况

4、基坑规模：场地标高为9.60m，开挖深度约2.7-6.3m，总周长约960m，基坑形状不规则。

5、基坑周边环境概括如下：

基坑周边均为项目地块内部，周边工程与基坑工程同期施工，基坑与周边环境关系详见具体图纸。



负责		
设计	唐 仁	
	马鸿发	
	林宗涛	
建设单位	广州市润合咨询有限公司	
工程名称	南沙全民文化体育综合体项目基坑支护设计	
图纸	基坑支护设计与施工要求总说明（一）	

低，具有高

可作为地基

易软化、崩

质量等级

较好。

好。

工程施工图设计文件审查专用章

2.4. 金额证明材料（66980.96 万元）

	单项工程名称	金额（元）
1	大土方工程	2218535.06
2	软基处理	78283378.45
3	3#综合体育馆基础	173005374.3
4	3#综合体育馆基坑支护工程	34225926.24
5	4#游泳跳水馆基础	110482045.3
6	4#游泳跳水馆基坑支护工程	13398897.17
7	5#运动员中心 A 基础	33156432.41
8	5#运动员中心 A 基坑支护工程	19576881.09
9	6#运动员中心 B 基础	33807843.45
10	6#运动员中心 B 基坑支护工程	1998836.67
11	7#配套楼基础	27032805.77
12	7#配套楼基坑支护工程	2717172.38
13	8#停车楼及配套基础	53332328.43
14	8#停车楼及配套基坑支护工程	3785813.85
15	9#停车楼及垃圾收集站基础	15184296.40
16	9#停车楼及垃圾收集站基坑支护工程	1400613.67
17	桩基施工平台	66202446.01
合计		669809626.61

建设项目投标报价汇总表

工程名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	大土方工程	2218535.06			
2	软基处理	78283378.45		6433955.87	
3	3#综合体育馆	545262995.32		35339710.06	
4	4#游泳跳水馆	272850646.69		8302752.63	
5	5#运动员中心A	121935159.50		4501943.83	
6	6#运动员中心B	108519641.80		4734646.47	
7	7#配套楼	79362708.43		5365398.22	
8	8#停车楼及配套	148636274.47		4790860.96	
9	9#停车楼及垃圾收集站	39789286.37		949979.23	
10	设备基础	2852965.70			
11	地面标识工程	1104454.41			
12	桩基施工平台	66202446.01			
合计		1467018492.21		70419247.27	

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

建设项目投标报价汇总表

工程名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	大土方工程	2218535.06			
1.1	大土方工程（不含单体内基坑、基槽土方）	2218535.06			
2	软基处理	78283378.45		6433955.87	
2.1	软基处理-合同价	76508055.65		6433955.87	
2.2	软基处理-新增单价	1775322.80			
3	3#综合体育馆	545262995.32		35339710.06	
3.1	3#综合体育馆基础	173005374.27		9167197.19	
3.2	3#综合体育馆土建结构-合同价	263592430.57		22843263.64	
3.3	3#综合体育馆土建结构-类似单价	15427766.60			
3.4	3#综合体育馆土建结构-新增单价	11070.54			
3.5	3#综合体育馆建筑装修-合同价	15568481.11		3143418.92	
3.6	3#综合体育馆建筑装修-类似单价	38633577.81			
3.7	3#综合体育馆建筑装修-新增单价	2169344.60			
3.8	3#综合体育馆基坑支护工程	34225926.24			
3.9	3#综合体育馆电气预埋	1166562.23		100390.14	
3.10	3#综合体育馆电气预埋-类似单价	209046.59			
3.11	3#综合体育馆给排水预埋	224028.47		13451.57	
3.12	3#综合体育馆采暖、空调水预埋	105474.80		3113.72	
3.13	3#综合体育馆消防水预埋	47374.43		13074.17	
3.14	3#综合体育馆消防电预埋	775877.18		52874.23	
3.15	3#综合体育馆智能化预埋	100659.88		2926.48	
4	4#游泳跳水馆	272850646.69		8302752.63	
4.1	4#游泳跳水馆基础	110482045.29		4036541.93	
4.2	4#游泳跳水馆土建结构-合同价	100953995.62		3145113.75	
4.3	4#游泳跳水馆土建结构-类似单价	16243494.27			
4.4	4#游泳跳水馆土建结构-新增单价	1472202.32			
4.5	4#游泳跳水馆建筑装修-合同价	4396629.26		1007928.96	
4.6	4#游泳跳水馆建筑装修-类似单价	21573571.04			
4.7	4#游泳跳水馆建筑装修-新增单价	2520447.48			
4.8	4#游泳跳水馆基坑支护工程	13398897.13			
4.9	4#游泳跳水馆电气预埋	878391.87		55820.76	
4.10	4#游泳跳水馆电气预埋-类似单价	126091.59			

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

建设项目投标报价汇总表

工程名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
4.11	4#游泳跳水馆给排水预埋	189201.49		14436.97	
4.12	4#游泳跳水馆采暖、空调水预埋	92001.95		2862.97	
4.13	4#游泳跳水馆采暖、空调水预埋-类似单价	5348.22			
4.14	4#游泳跳水馆消防水预埋	26215.23		7998.49	
4.15	4#游泳跳水馆消防电预埋	445802.14		30150.14	
4.16	4#游泳跳水馆智能化预埋	46311.79		1898.66	
5	5#运动员中心A	121935159.50		4501943.83	
5.1	5#运动员中心A基础	33156432.41		1371431.95	
5.2	5#运动员中心A地下土建结构-合同价	14000911.59		416980.18	
5.3	5#运动员中心A地上土建结构-合同价	37907062.11		2116268.54	
5.4	5#运动员中心A地下土建结构-类似单价	1059716.31			
5.5	5#运动员中心A地上土建结构-类似单价	779444.57			
5.6	5#运动员中心A地下土建结构-新增单价	1301.26			
5.7	5#运动员中心A地上土建结构-新增单价	8646.86			
5.8	5#运动员中心A地下建筑装修-合同价	2942417.48		143248.79	
5.9	5#运动员中心A地上建筑装修-合同价	6845001.64		366224.54	
5.10	5#运动员中心A地下建筑装修-类似单价	734042.22			
5.11	5#运动员中心A地上建筑装修-类似单价	2730053.82			
5.12	5#运动员中心A地下建筑装修-新增单价	324280.30			
5.13	5#运动员中心A地上建筑装修-新增单价	535948.35			
5.14	5#运动员中心A基坑支护工程	19576881.09			
5.15	5#运动员中心A电气预埋	731961.86		40502.45	
5.16	5#运动员中心A电气预埋-类似单价	4977.30			
5.17	5#运动员中心A给排水预埋	93583.48		20183.69	
5.18	5#运动员中心A采暖、空调水预埋	3064.91		2811.84	
5.19	5#运动员中心A消防水预埋	45983.98		5012.49	
5.20	5#运动员中心A消防电预埋	397859.73		17465.85	
5.21	5#运动员中心A智能化预埋	55588.23		1813.51	
6	6#运动员中心B	108519641.80		4734646.47	
6.1	6#运动员中心B基础	33807843.45		1543776.57	

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

建设项目投标报价汇总表

工程名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
6.2	6#运动员中心B地下土建结构-合同价	13315274.39		738561.72	
6.3	6#运动员中心B地上土建结构-合同价	38818217.95		1618381.59	
6.4	6#运动员中心B地下土建结构-类似单价	900697.71			
6.5	6#运动员中心B地上土建结构-类似单价	2024449.30			
6.6	6#运动员中心B地下建筑装修-合同价	611259.37		246410.74	
6.7	6#运动员中心B地上建筑装修-合同价	8116458.62		514774.64	
6.8	6#运动员中心B建筑装修-类似单价	7242713.05			
6.9	6#运动员中心B建筑装修-新增单价	668398.15			
6.10	6#运动员中心B基坑支护工程	1998836.67			
6.11	6#运动员中心B电气预埋	571731.36		37312.90	
6.12	6#运动员中心B电气预埋-类似单价	42583.56			
6.13	6#运动员中心B给排水预埋	38904.64		9162.07	
6.14	6#运动员中心B采暖、空调水预埋	3091.96		2836.66	
6.15	6#运动员中心B消防水预埋	11958.68		5343.63	
6.16	6#运动员中心B消防电预埋	297802.78		16359.68	
6.17	6#运动员中心B智能化预埋	49420.16		1726.27	
7	7#配套楼	79362708.43		5365398.22	
7.1	7#配套楼基础	27032805.77		3199475.38	
7.2	7#配套楼土建结构-合同价	34966445.46		1486665.78	
7.3	7#配套楼土建结构-类似单价	1781729.38			
7.4	7#配套楼建筑装修-合同价	2785027.46		607906.41	
7.5	7#配套楼建筑装修-类似单价	8936089.04			
7.6	7#配套楼建筑装修-新增单价	852441.43			
7.7	7#配套楼基坑支护工程	2717172.38			
7.8	7#配套楼电气预埋	202715.00		37035.57	
7.9	7#配套楼电气预埋-类似单价	50879.06			
7.10	7#配套楼给排水预埋	9571.36		8781.06	
7.11	7#配套楼采暖、空调水预埋	2781.63		2551.95	
7.12	7#配套楼消防水预埋	5853.73		5370.39	
7.13	7#配套楼消防电预埋	17537.01		16089.00	
7.14	7#配套楼智能化预埋	1659.72		1522.68	

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

建设项目投标报价汇总表

工程名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套　　第 4 页　共 5 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
8	8#停车楼及配套	148636274.47		4790860.96	
8.1	8#停车楼及配套基础	53332328.43		1247338.06	
8.2	8#停车楼及配套土建结构-合同价	55601646.36		1610912.75	
8.3	8#停车楼及配套土建结构-类似单价	5241087.09			
8.4	8#停车楼及配套建筑装修-合同价	3978328.54		1797779.16	
8.5	8#停车楼及配套建筑装饰-类似单价	24786257.26			
8.6	8#停车楼及配套建筑装饰-新增单价	1505396.49			
8.7	8#停车楼及配套基坑支护工程	3785813.85			
8.8	8#停车楼及配套强电预埋	318862.03		55423.27	
8.9	8#停车楼及配套给排水预埋	4332.53		3974.80	
8.10	8#停车楼及配套采暖、空调水预埋	2572.78		2360.35	
8.11	8#停车楼及配套消防水预埋	4202.54		3855.54	
8.12	8#停车楼及配套火灾报警预埋	21695.94		19904.53	
8.13	8#停车楼及配套智能化预埋	53750.63		49312.50	
9	9#停车楼及垃圾收集站	39789286.37		949979.23	
9.1	9#停车楼及垃圾收集站基础	15184296.40		128154.38	
9.2	9#停车楼及垃圾收集站土建结构-合同价	10693252.93		377990.54	
9.3	9#停车楼及垃圾收集站土建结构-类似单价	4455533.43			
9.4	9#停车楼及垃圾收集站建筑装修-合同价	596537.21		386186.94	
9.5	9#停车楼及垃圾收集站建筑装饰-类似单价	6439539.11			
9.6	9#停车楼及垃圾收集站建筑装饰-新增单价	743378.26			
9.7	9#停车楼及垃圾收集站基坑支护工程	1400613.67			
9.8	9#停车楼及垃圾收集站强电预埋	163770.01		22531.83	
9.9	9#停车楼及垃圾收集站给排水预埋	15899.03		3974.80	
9.10	9#停车楼及垃圾收集站消防水预埋	9382.82		3855.54	
9.11	9#停车楼及垃圾收集站火灾报警预埋	66585.36		8479.57	
9.12	9#停车楼及垃圾收集站智能化预埋	20498.14		18805.63	
10	设备基础	2852965.70			
10.1	3#设备基础-合同价	595739.06			
10.2	3#设备基础-新增单价	8967.45			
10.3	4#设备基础-合同价	422115.93			

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

建设项目投标报价汇总表

工程名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
10.4	4#设备基础-新增单价	7361.75			
10.5	5#设备基础-合同价	668856.31			
10.6	5#设备基础-新增单价	7913.68			
10.7	6#设备基础-合同价	352002.86			
10.8	6#设备基础-新增单价	4265.79			
10.9	7#设备基础-合同价	168451.39			
10.10	7#设备基础-新增单价	1525.51			
10.11	8#设备基础-合同价	295373.81			
10.12	8#设备基础-新增单价	3912.15			
10.13	9#设备基础-合同价	310820.37			
10.14	9#设备基础-新增单价	5659.64			
11	地面标识工程	1104454.41			
11.1	3#地面标识工程-类似单价	45332.95			
11.2	3#地面标识工程-新增单价	8347.69			
11.3	5#地面标识工程-类似单价	36229.46			
11.4	5#地面标识工程-新增单价	4620.36			
11.5	8#地面标识工程-类似单价	630499.75			
11.6	8#地面标识工程-新增单价	95952.63			
11.7	9#地面标识工程-类似单价	251740.67			
11.8	9#地面标识工程-新增单价	31730.90			
12	桩基施工平台	66202446.01			
12.1	桩基施工平台	66202446.01			
合计		1467018492.21		70419247.27	

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

单项工程投标报价汇总表

工程名称：大土方工程 第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	大土方工程（不含单体内基坑、基槽土方）	2218535.06			
合计		2218535.06			

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

表—03

单项工程投标报价汇总表

工程名称：软基处理

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	软基处理-合同价	76508055.65		6433955.87	
2	软基处理-新增单价	1775322.80			
合计		78283378.45		6433955.87	

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

表—03

单项工程投标报价汇总表

工程名称：3#综合体育馆 第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	3#综合体育馆基础	173005374.27		9167197.19	
2	3#综合体育馆土建结构-合同价	263592430.57		22843263.64	
3	3#综合体育馆土建结构-类似单价	15427766.60			
4	3#综合体育馆土建结构-新增单价	11070.54			
5	3#综合体育馆建筑装修-合同价	15568481.11		3143418.92	
6	3#综合体育馆建筑装修-类似单价	38633577.81			
7	3#综合体育馆建筑装修-新增单价	2169344.60			
8	3#综合体育馆基坑支护工程	34225926.24			
9	3#综合体育馆电气预埋	1166562.23		100390.14	
10	3#综合体育馆电气预埋-类似单价	209046.59			
11	3#综合体育馆给排水预埋	224028.47		13451.57	
12	3#综合体育馆采暖、空调水预埋	105474.80		3113.72	
13	3#综合体育馆消防水预埋	47374.43		13074.17	
14	3#综合体育馆消防电预埋	775877.18		52874.23	
15	3#综合体育馆智能化预埋	100659.88		2926.48	
合计		545262995.32		35339710.06	

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

表—03

单项工程投标报价汇总表

工程名称：4#游泳跳水馆 第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	4#游泳跳水馆基础	110482045.29		4036541.93	
2	4#游泳跳水馆土建结构-合同价	100953995.62		3145113.75	
3	4#游泳跳水馆土建结构-类似单价	16243494.27			
4	4#游泳跳水馆土建结构-新增单价	1472202.32			
5	4#游泳跳水馆建筑装修-合同价	4396629.26		1007928.96	
6	4#游泳跳水馆建筑装修-类似单价	21573571.04			
7	4#游泳跳水馆建筑装修-新增单价	2520447.48			
8	4#游泳跳水馆基坑支护工程	13398897.13			
9	4#游泳跳水馆电气预埋	878391.87		55820.76	
10	4#游泳跳水馆电气预埋-类似单价	126091.59			
11	4#游泳跳水馆给排水预埋	189201.49		14436.97	
12	4#游泳跳水馆采暖、空调水预埋	92001.95		2862.97	
13	4#游泳跳水馆采暖、空调水预埋-类似单价	5348.22			
14	4#游泳跳水馆消防水预埋	26215.23		7998.49	
15	4#游泳跳水馆消防电预埋	445802.14		30150.14	
16	4#游泳跳水馆智能化预埋	46311.79		1898.66	
合计		272850646.69		8302752.63	

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

表—03

单项工程投标报价汇总表

工程名称：5#运动员中心A

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	5#运动员中心A基础	33156432.41		1371431.95	
2	5#运动员中心A地下土建结构-合同价	14000911.59		416980.18	
3	5#运动员中心A地上土建结构-合同价	37907062.11		2116268.54	
4	5#运动员中心A地下土建结构-类似单价	1059716.31			
5	5#运动员中心A地上土建结构-类似单价	779444.57			
6	5#运动员中心A地下土建结构-新增单价	1301.26			
7	5#运动员中心A地上土建结构-新增单价	8646.86			
8	5#运动员中心A地下建筑装修-合同价	2942417.48		143248.79	
9	5#运动员中心A地上建筑装修-合同价	6845001.64		366224.54	
10	5#运动员中心A地下建筑装修-类似单价	734042.22			
11	5#运动员中心A地上建筑装修-类似单价	2730053.82			
12	5#运动员中心A地下建筑装修-新增单价	324280.30			
13	5#运动员中心A地上建筑装修-新增单价	535948.35			
14	5#运动员中心A基坑支护工程	19576881.09			
15	5#运动员中心A电气预埋	731961.86		40502.45	
16	5#运动员中心A电气预埋-类似单价	4977.30			
17	5#运动员中心A给排水预埋	93583.48		20183.69	
18	5#运动员中心A采暖、空调水预埋	3064.91		2811.84	
19	5#运动员中心A消防水预埋	45983.98		5012.49	
20	5#运动员中心A消防电预埋	397859.73		17465.85	
21	5#运动员中心A智能化预埋	55588.23		1813.51	
合计		121935159.50		4501943.83	

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

表—03

单项工程投标报价汇总表

工程名称：6#运动员中心B

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	6#运动员中心B基础	33807843.45		1543776.57	
2	6#运动员中心B地下土建结构-合同价	13315274.39		738561.72	
3	6#运动员中心B地上土建结构-合同价	38818217.95		1618381.59	
4	6#运动员中心B地下土建结构-类似单价	900697.71			
5	6#运动员中心B地上土建结构-类似单价	2024449.30			
6	6#运动员中心B地下建筑装修-合同价	611259.37		246410.74	
7	6#运动员中心B地上建筑装修-合同价	8116458.62		514774.64	
8	6#运动员中心B建筑装修-类似单价	7242713.05			
9	6#运动员中心B建筑装修-新增单价	668398.15			
10	6#运动员中心B基坑支护工程	1998836.67			
11	6#运动员中心B电气预埋	571731.36		37312.90	
12	6#运动员中心B电气预埋-类似单价	42583.56			
13	6#运动员中心B给排水预埋	38904.64		9162.07	
14	6#运动员中心B采暖、空调水预埋	3091.96		2836.66	
15	6#运动员中心B消防水预埋	11958.68		5343.63	
16	6#运动员中心B消防电预埋	297802.78		16359.68	
17	6#运动员中心B智能化预埋	49420.16		1726.27	
合计		108519641.80		4734646.47	

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

表—03

单项工程投标报价汇总表

工程名称：7#配套楼 第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	7#配套楼基础	27032805.77		3199475.38	
2	7#配套楼土建结构-合同价	34966445.46		1486665.78	
3	7#配套楼土建结构-类似单价	1781729.38			
4	7#配套楼建筑装修-合同价	2785027.46		607906.41	
5	7#配套楼建筑装修-类似单价	8936089.04			
6	7#配套楼建筑装修-新增单价	852441.43			
7	7#配套楼基坑支护工程	2717172.38			
8	7#配套楼电气预埋	202715.00		37035.57	
9	7#配套楼电气预埋-类似单价	50879.06			
10	7#配套楼给排水预埋	9571.36		8781.06	
11	7#配套楼采暖、空调水预埋	2781.63		2551.95	
12	7#配套楼消防水预埋	5853.73		5370.39	
13	7#配套楼消防电预埋	17537.01		16089.00	
14	7#配套楼智能化预埋	1659.72		1522.68	
合计		79362708.43		5365398.22	

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

表—03

单项工程投标报价汇总表

工程名称：8#停车楼及配套　　第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	8#停车楼及配套基础	53332328.43		1247338.06	
2	8#停车楼及配套土建结构-合同价	55601646.36		1610912.75	
3	8#停车楼及配套土建结构-类似单价	5241087.09			
4	8#停车楼及配套建筑装修-合同价	3978328.54		1797779.16	
5	8#停车楼及配套建筑装饰-类似单价	24786257.26			
6	8#停车楼及配套建筑装饰-新增单价	1505396.49			
7	8#停车楼及配套基坑支护工程	3785813.85			
8	8#停车楼及配套强电预埋	318862.03		55423.27	
9	8#停车楼及配套给排水预埋	4332.53		3974.80	
10	8#停车楼及配套采暖、空调水预埋	2572.78		2360.35	
11	8#停车楼及配套消防水预埋	4202.54		3855.54	
12	8#停车楼及配套火灾报警预埋	21695.94		19904.53	
13	8#停车楼及配套智能化预埋	53750.63		49312.50	
合计		148636274.47		4790860.96	

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

表—03

单项工程投标报价汇总表

工程名称：9#停车楼及垃圾收集站

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	9#停车楼及垃圾收集站基础	15184296.40		128154.38	
2	9#停车楼及垃圾收集站土建结构-合同价	10693252.93		377990.54	
3	9#停车楼及垃圾收集站土建结构-类似单价	4455533.43			
4	9#停车楼及垃圾收集站建筑装修-合同价	596537.21		386186.94	
5	9#停车楼及垃圾收集站建筑装饰-类似单价	6439539.11			
6	9#停车楼及垃圾收集站建筑装饰-新增单价	743378.26			
7	9#停车楼及垃圾收集站基坑支护工程	1400613.67			
8	9#停车楼及垃圾收集站强电预埋	163770.01		22531.83	
9	9#停车楼及垃圾收集站给排水预埋	15899.03		3974.80	
10	9#停车楼及垃圾收集站消防水预埋	9382.82		3855.54	
11	9#停车楼及垃圾收集站火灾报警预埋	66585.36		8479.57	
12	9#停车楼及垃圾收集站智能化预埋	20498.14		18805.63	
合计		39789286.37		949979.23	

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

表—03

单项工程投标报价汇总表

工程名称：桩基施工平台

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	桩基施工平台	66202446.01			
合计		66202446.01			

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

表—03

广咨国际
Guangzi International

南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包
施工图重计量审核报告

NSQMWHTYZHT2-GCCJL-001（2024）

广东省国际工程咨询有限公司

20 年 月 日

南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包
施工图重计量审核报告

NSQMWHTYZHT2-GCCJL-001（2024）

施工单位：中建三局集团有限公司

建设单位：广州市润合咨询有限公司

送审金额（小写）：1498785476.38 元

审定金额（小写）：1276967241.45 元

（大写）：壹拾贰亿柒仟陆佰玖拾陆万柒仟贰佰肆拾壹元肆角伍分

审核人（签章）：

复核人（签章）：

审定人（签章）：

广东省国际工程咨询有限公司

20 年 月 日

南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包施工图重计量审核报告

广州市润合咨询有限公司:

根据贵单位的委托，我公司对南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包施工合同（合同编码：CRLGH-NS-23013）施工图重计量进行了审核，本次评审是在项目建设单位提供的相关资料基础上进行的，项目建设单位对其提供资料的真实性、完整性和有效性负责，现将审核情况报告如下:

一、工程概况

1.工程名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包

2.工程地点：深中通道广州南沙区万顷沙支线以东、万顷沙二十一涌以南

3.工程规模和内容：本项目位于南沙区万顷沙二十一涌以南，南邻伶仃洋，西侧为洪奇沥水道，东侧为蕉门水道，占地约 0.67 平方公里。本次招标范围为综合体育馆、游泳跳水馆、运动员中心及其配套工程施工总承包；总建筑面积约 32 万㎡，其中 3#综合体育馆规模坐席为 2 万座，建筑面积约为 11 万㎡，4#游泳跳水馆规模坐席为 4000 座，建筑面积约为 6.08 万㎡，综合体育馆和游泳跳水馆均定位为甲级综合体育场馆；5#运动员中心 A 建筑面积为 2.97 万㎡,6#运动员中心 B 建

筑面积为 3.28 万㎡，7#配套楼建筑面积为 3.2 万㎡，8#停车楼及配套建筑面积为 5.07 万㎡，9#停车楼及垃圾收集站建筑面积为 0.77 万㎡及其配套工程等。满足国内顶级赛事及国际单项赛事的举办条件，兼顾演出、展览等多功能需求和赛平两用功能空间切换。

4. 参建单位:

建设单位：广州市润合咨询有限公司

设计单位：中国建筑西南设计研究院有限公司（建筑、结构、给排水、暖通、电气）、广州大学建筑设计研究院有限公司（基坑支护）、深圳市勘察测绘院(集团)有限公司（软基处理）

施工单位：中建三局集团有限公司

监理单位：广州建筑工程监理有限公司

5. 审核范围:

本次重计量审核范围为：综合体育馆、游泳跳水馆、运动员中心及其配套工程（3#综合体育馆、4#游泳跳水馆、5#运动员中心 A、6#运动员中心 B、7#配套楼）实施范围内的土石方工程、桩基工程、边坡支护（含土体固化）、软基处理、混凝土结构工程、劲性钢结构及埋件、砌体结构工程、预制看台板及看台金属栏杆、后勤区粗装修（顶棚、墙面、地面、门窗、栏杆等）、车库地坪（含划线、交通标识）、设备基础（不含景观区域设备基础）、主体结构防水、主体结构保温、外墙涂料（不含仿清水涂料部分）。

二、审核依据

1. 本工程合同及附件、招标文件、招标文件附件、招标答疑;

2. 本工程报价文件;

3. 建设单位提供的重计量资料，具体包括:

(1) 通过外审的施工蓝图;

(2) 承包人投标文件及其附件;

(3) 标准、规范及有关技术文件等资料。

4. 施工单位编制的南沙全民文化体育综合体项目综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包合同重计量送审文件;

5. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）;

6. 《广东省建设工程计价依据（2018）》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》、2012 年《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额》及施工间施行的广东省其它专业定额;（本合同约定的全部定额标准均包含其配套定额勘误，下同）

7. 《广州市建设工程造价管理站关于发布 2023 年 7 月份广州市建设工程价格信息及有关计价办法的通知（穗建造价〔2023〕73 号）》;

8. 合同约定的其他依据。

三、审核原则

（一）合同价款的方式（摘自合同专用条款 68.2.1 条）

本工程采用固定综合单价，暂定合同总价模式。

（1）本工程量清单中的数量栏中的工程数量仅作为本次招标之用，所有项目数量均为暂定工程量，供计算总价使用。合同总价将根据施

工图重计量后的工程量及投标单价（调整后单价）进行调整。

（2）措施费中（除绿色施工安全防护措施费、里脚手架、满堂脚手架、电梯井脚手架和垂直运输费）按“项”计算的项目，则该项目的金额由承包人承担风险，结算时不作调整，若此项目没有投标报价或报价为 0，视为造价已包括在投标报价中。

绿色施工安全防护措施费按项包干，结算时按标段范围内竣工验收测绘总建筑面积与招标时总建筑面积对比，按该项的总费用除以招标时总建筑面积*按竣工验收测绘确定的总建筑面积计算。

里脚手架、满堂脚手架、电梯井脚手架和垂直运输费按项包干，项目实际的各单体建筑面积(以竣工验收测绘建筑面积为准)较招标时约定各单体建筑面积的调整在±10%以内(含±10%)时，措施费不因建筑面积的调整而调整，面积调整超过±10%时，超过部分按以下规定调整措施费:

调增的措施费=（项目实际的建筑面积-招标约定的建筑面积*1.10）×(措施费金额÷招标约定的建筑面积);

调减的措施费=（招标约定的建筑面积*0.90-项目实际的建筑面积）×(措施费金额÷招标约定的建筑面积)。

措施费中除按项计算的措施费(即按工程量计算的措施费)，根据施工图重计量后的工程量及投标单价进行调整，其中模板清单项所报单价按合同工期要求综合考虑模板周转次数，模板损耗率，模板支架费用，建筑物超高增加人工及机具费，施工困难增加费用等因素，承包人不得因上述原因或者赶工为由而提出相关索赔。

（3）其他项目费

1）工程优质费总价包干，根据合同专用条款 67.2 条约定，若发包人获得“中国建设工程鲁班奖”，计取优质工程费（不含税）13647041.14 元。

2）赶工措施费总价包干，不含税金额为 7637461.40 元，如项目最终于 2025 年 6 月 30 日完成工程竣工验收，则全额支付赶工措施费。

3）预算包干费，由投标单位自行综合考虑报价，结算时按其投标的预算包干费报价费率 × 结算分部分项工程费计取（预算包干费报价费率=Σ各单体投标报价预算包干费 ÷ Σ各单体投标报价分部分项工程费 × 100%）。本项目投标预算包干费报价为 0 元。

（4）新增综合单价参照专用条款 72.2 条变更原则处理。

调整分部分项工程费的方法

A. 合同中已有适用新增清单项目的综合单价按合同中已有的综合单价执行；

B. 已有类似新增清单项目的综合单价，可以参照类似清单项目综合单价对相应子目、消耗量、单价等进行调整换算，原管理费、利润水平不变，进行新增清单项目综合单价组价；如合同中类似项目的综合单价有两个以上，则由发包人按消耗量最少、综合单价最低的优先顺序选择类似项目综合单价进行换算，承包人不得有异议。

C. 合同价格清单中已有类似项目，只是局部尺寸发生变化的，则按比例调整价格。只是材料发生变化，则仅调整价差（只计税金）。材料调差原则：变更前及变更后材料在《广州市建设工程造价管理站

关于发布2023年7月份广州市建设工程价格信息及有关计价办法的通知（穗建造价〔2023〕73号）》和“我的钢铁网www.mysteel.com”2023年7月5日、15日和25日这三天除税平均价有的（以上价格简称“基期材料价”），调差按照基期材料价的价差进行调整。基期材料价优先使用广州市的信息价，其次“我的钢铁网www.mysteel.com”，两者没有相应材料价的可参考临近市或者地区的价格。变更前及变更后材料在信息价和“我的钢铁网www.mysteel.com”中无，由承包人按照合同推荐品牌要求，提供三家以上厂家产品的价格，由招标人、发包人、监理和咨询单位通过询价等方式确认并经招标人内部程序审批确认后，进行新增材料调整材差（只计取税金），承包人不得有异议，认质认价流程见H条款。

D.没有适用或类似新增清单项目综合单价的组价原则：综合单价按照《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》以及合同内相同、类似材料价（调价差）和基期材料价（包括材料以及机械台班）重新组价。组价后的综合单价并结合中标下浮率结算。

E.合同价格清单中没有类似项目的，也没有相关定额可套用的，应按由承包人每季度上报发包人后，按由发包人、全过程造价咨询单位、监理工程师共同进行询价，并结合中标下浮率结算。

F.合同及相关招标文件附件中涉及到的中标下浮率计算公式为：

中标下浮率=1-（中标价/招标最高限价）*93%，以上价格均不含暂列金额、暂估价、工程赶工措施费、工程优质费及绿色施工安全防护措施费，以上中标下浮率仅适用于总承包自施部分范围，专业工程暂估价部分参照专业工程暂估价分包合同。

（二）施工图重计量及政府审计的约定

（1）依据通过外审的施工蓝图以及《建设工程工程量清单计价规范》（GBGB50500-2013）计量规则，按照合同约定进行计算并调整合同价格。

（2）重计量对不平衡报价调整的约定：合同工程量清单中可竞争部分的投标单价与招标控制价单价相比偏离率（投标单价与招标控制价单价比值大于120%，或小于80%）超过±20%（不含）的，即被认定为不平衡报价项目。总价包干项目不适用不平衡报价项目的单价调整计算方法、处理原则。

（3）不平衡报价项目的单价调整计算方法

对于投标单价的偏离率低于-20%（不含）的，该项目的单价风险，由承包人承担，对于偏离率高于+20%（不含）的，该项目的单价调整为招标控制价单价乘以120%，调整后的单价称为不平衡报价的调整单价。

（4）不平衡报价项目的处理原则

a.如果投标单价是低报价情况（投标单价的偏离率低于-20%（不含）的价格），无论工程量减少或增加，均按照原投标单价计算费用；

b. 如果投标单价是高报价情况（投标单价的偏离率高于+20%（不含）的价格），无论工程量减少或增加，按照不平衡报价的调整单价计算费用。

（5）对于新增工程项目需要套用原合同单价时，如投标单价是低报价（投标单价的偏离率低于-20%（不含）的价格）的，则使用投标单价，如投标单价是高报价的（投标单价的偏离率高于+20%（不含）的价格），则使用不平衡报价的调整单价。

（6）投标报价相同的清单子项出现不同的综合单价，发包人有权按有利于招标人的原则计算。

（7）综合单价最终约定，结算综合单价以有审核权限的部门审定的综合单价为准，进行最终工程款结算。

（8）在办理完成工程竣工结算一审后，本项目政府财政等相关部门可能对工程竣工结算进行复审，承包人必须无条件进行配合，最终结算金额以有审核权限部门审定金额为准。

四、审核情况说明

本项目南沙全民文化体育综合体项目综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包送审金额 1498785476.38 元，审核重计量金额 1276967241.45 元，审核核减金额 221818234.93 元，主要审核情况如下：

1. “余方弃置”送审工程量合计为 564030.25m³，送审综合单价为 77.49 元/m³，送审金额合计为 43706704.07 元。因现阶段仍处于施工

阶段，未有完善的经审批的土石方平衡方案，故本次重计量可利用土方均暂按场内转运 1km 考虑，审核整项核减，核减金额为 43706704.07 元；

2. “软基处理-合同价-预制钢筋混凝土管桩（ф500*125）”送审工程量为 21054.00m，送审综合单价为 224.94 元/m，送审金额为 4735886.76 元。审核发现工程量计算有误，审核按施工图纸重新计算，审核工程量为 19140.00m，审核综合单价不变，审核金额为 4305351.60 元，核减金额为 430535.16 元；

3. “软基处理-合同价-砂石桩”送审工程量为 42568.60m³，送审综合单价为 308.06 元/m³，送审金额为 13113682.92 元。审核发现工程量计算有误，审核按施工图纸重新计算，审核工程量为 38698.73m³，审核综合单价不变，审核金额为 11921530.76 元，核减金额为 1192152.16 元；

4. “软基处理-合同价-砂桩”送审工程量为 23485.72m³，送审综合单价为 344.19 元/m³，送审金额为 8083549.97 元。审核发现工程量计算有误，审核按施工图纸重新计算，审核工程量为 21350.66m³，审核综合单价不变，审核金额为 7348683.67 元，核减金额为 734866.30 元；

5. “软基处理-合同价-铺设土工合成材料”送审工程量为 226714.55m²，送审综合单价为 24.92 元/m²，送审金额为 5649726.69 元。审核发现工程量计算有误，审核按施工图纸重新计算，审核工程量为 206104.14m²，审核综合单价不变，审核金额为 5136115.17 元，核减金额为 513611.52 元；

6. “软基处理-合同价-碎石垫层”送审工程量为 50809.04m³，送

审综合单价为 376.12 元/m³，送审金额为 19110296.12 元。审核发现工程量计算有误，审核按施工图纸重新计算，审核工程量为 46190.04m³，审核综合单价不变，审核金额为 17372997.84 元，核减金额为 1737298.28 元；

7. “软基处理-合同价-回填原石”送审工程量为 13372.96m³，送审综合单价为 339.57 元/m³，送审金额为 4541057.39 元。审核发现工程量计算有误，审核按施工图纸重新计算，审核工程量为 12157.24m³，审核综合单价不变，审核金额为 4128233.99 元，核减金额为 412823.40 元；

8. “软基处理-合同价-现浇构件钢筋（HRB400φ25 以内）”送审工程量为 1278.287t，送审综合单价为 4412.48 元/t，送审金额为 5640415.38 元。审核发现工程量计算有误，审核按施工图纸重新计算，审核工程量为 1162.079t，审核综合单价不变，审核金额为 5127650.35 元，核减金额为 512765.03 元；

9. “3#综合体育馆-泥浆护壁成孔灌注桩 D1200-实桩”送审工程量为 20139.19m³，送审综合单价为 1153.46 元/m³，送审金额为 23229744.33 元。审核发现工程量计算有误，审核按施工图纸重新计算，审核工程量为 11576.26m³，审核综合单价不变，审核金额为 13352752.86 元，核减金额为 9876991.47 元；

10. “3#综合体育馆-泥浆护壁成孔灌注桩 D1400-实桩”送审工程量为 18681.33m³，送审综合单价为 1153.46 元/m³，送审金额为 21548165.75 元。审核发现工程量计算有误，审核按施工图纸重新计算，审核工程量为 11134.57m³，审核综合单价不变，审核金额为 12843281.11 元，核减金额为 8704884.64 元；

11. “3#综合体育馆-泥浆护壁成孔灌注桩 D1600-实桩”送审工程量为 27982.54m³，送审综合单价为 1124.30 元/m³，送审金额为 31460773.09 元。审核发现工程量计算有误，审核按施工图纸重新计算，审核工程量为 16736.94m³，审核综合单价不变，审核金额为 18817341.64 元，核减金额为 12643431.45 元；

12. “3#综合体育馆-钢护筒”送审工程量为 15268.030t，送审综合单价为 1893.07 元/t，送审金额为 28903449.55 元。审核发现工程量计算有误，审核按施工图纸重新计算，审核工程量为 13793.667t，审核综合单价不变，审核金额为 26112377.19 元，核减金额为 2791072.36 元；

13. “3#综合体育馆-钢筋笼”送审工程量为 3570.607t，送审综合单价为 5254.70 元/t，送审金额为 18762466.50 元。审核发现工程量计算有误，审核按施工图纸重新计算，审核工程量为 3259.509t，审核综合单价不变，审核金额为 17127741.94 元，核减金额为 1634724.56 元；

14. “3#综合体育馆-矩形梁、弧形、拱形梁”送审工程量合计为 12535.40m³，送审金额合计为 7900019.14 元。审核发现工程量归类有误，整项核减，核减金额为 7900019.14 元；

15. “3#综合体育馆-现浇构件钢筋”送审工程量合计为 14594.310t，送审金额合计为 69193949.26 元。审核发现工程量计算有误，审核按施工图纸重新计算，审核工程量合计为 13213.009t，审核综合单价不变，审核金额合计为 62615185.02 元，核减金额为 6578764.24 元；

16. “3#综合体育馆-预制清水混凝土看台板”送审工程量为 3370.64m³，送审综合单价为 4044.11 元/m³，送审金额为 13631238.93

元。审核发现工程量计算有误，审核按施工图纸重新计算，审核工程量为 2882.40m³，审核综合单价不变，审核金额为 11656742.66 元，核减金额为 1974496.27 元；

17. “3#综合体育馆-砖胎膜”送审工程量为 11562.07m³，送审综合单价为 745.50 元/m³，送审金额为 8619523.19 元。审核发现工程量计算有误，审核按施工图纸重新计算，审核工程量为 7708.05m³，审核综合单价不变，审核金额为 5746351.28 元，核减金额为 2873171.91 元；

18. “4#游泳跳水馆-泥浆护壁成孔灌注桩 D1000-实桩”送审工程量为 1813.60m³，送审综合单价为 1241.38 元/m³，送审金额为 2251363.04 元。审核发现工程量计算有误，审核按施工图纸重新计算，审核工程量为 1044.67m³，审核综合单价不变，审核金额为 1296832.44 元，核减金额为 954530.60 元；

19. “4#游泳跳水馆-泥浆护壁成孔灌注桩 D1200-实桩”送审工程量为 11843.95m³，送审综合单价为 1153.46 元/m³，送审金额为 13661520.26 元。审核发现工程量计算有误，审核按施工图纸重新计算，审核工程量为 6830.14m³，审核综合单价不变，审核金额为 7878293.28 元，核减金额为 5783226.98 元；

20. “4#游泳跳水馆-泥浆护壁成孔灌注桩 D1400-实桩”送审工程量为 24269.91m³，送审综合单价为 1153.46 元/m³，送审金额为 27994368.08 元。审核发现工程量计算有误，审核按施工图纸重新计算，审核工程量为 14567.95m³，审核综合单价不变，审核金额为 16803547.61 元，核减金额为 11190820.47 元；

21. “4#游泳跳水馆-泥浆护壁成孔灌注桩 D1600-实桩”送审工程

量为 9878.80m3，送审综合单价为 1124.30 元/m³，送审金额为 11106730.34 元。审核发现工程量计算有误，审核按施工图纸重新计算，审核工程量为 6043.53m³，审核综合单价不变，审核金额为 6794740.78 元，核减金额为 4311989.56 元；

22. “4#游泳跳水馆-钢护筒”送审工程量为 9868.420t，送审综合单价为 1893.07 元/t，送审金额为 18681609.85 元。审核发现工程量计算有误，审核按施工图纸重新计算，审核工程量为 8971.810t，审核综合单价不变，审核金额为 16984264.36 元，核减金额为 1697345.49 元；

23. “4#游泳跳水馆-垫层”送审工程量为 17256.25m³，送审综合单价为 540.32 元/m³，送审金额为 9323897.00 元。审核发现工程量计算有误，审核按施工图纸重新计算，审核工程量为 13047.65m³，审核综合单价不变，审核金额为 7049906.25 元，核减金额为 2273990.75 元；

24. “4#游泳跳水馆-矩形梁、弧形、拱形梁 C30”送审工程量为 3562.12m³，送审综合单价为 622.91 元/m³，送审金额为 2218880.17 元。审核发现工程量计算有误，审核按施工图纸重新计算，审核工程量为 273.29m³，审核综合单价不变，审核金额为 170235.07 元，核减金额为 2048645.10 元；

25. “4#游泳跳水馆-矩形梁、弧形、拱形梁 C35”送审工程量为 2792.58m³，送审综合单价为 638.91 元/m³，送审金额为 1784207.29 元。审核发现工程量计算有误，审核按施工图纸重新计算，审核工程量为 1865.25m³，审核综合单价不变，审核金额为 1191726.88 元，核减金额为 592480.41 元；

26. “4#游泳跳水馆-预制清水混凝土看台板”送审工程量为868.00m³，送审综合单价为4044.11元/m³，送审金额为3510287.48元。审核发现工程量计算有误，审核按施工图纸重新计算，审核工程量为706.77m³，审核综合单价不变，审核金额为2858255.62元，核减金额为652031.86元；

27. “4#游泳跳水馆-现浇构件钢筋HRB400Eφ25以内”送审工程量为4737.315t，送审综合单价为4473.31元/t，送审金额为21191478.56元。审核发现工程量计算有误，审核按施工图纸重新计算，审核工程量为4306.650t，审核综合单价不变，审核金额为19264980.51元，核减金额为1926498.05元；

28. “5#运动员中心A-泥浆护壁成孔灌注桩D1000-实桩”送审工程量为2604.21m³，送审综合单价为1241.38元/m³，送审金额为3232819.18元。审核发现工程量计算有误，审核按施工图纸重新计算，审核工程量为1534.98m³，审核综合单价不变，审核金额为1905493.47元，核减金额为1327325.71元；

29. “5#运动员中心A-垫层”送审工程量为3752.23m³，送审综合单价为540.32元/m³，送审金额为2027404.91元。审核发现工程量计算有误，审核按施工图纸重新计算，审核工程量为2202.86m³，审核综合单价不变，审核金额为1190249.32元，核减金额为837155.59元；

30. “5#运动员中心A-矩形梁、弧形、拱形梁”送审工程量为2950.77m³，送审综合单价为622.91元/m³，送审金额为1838065.39元。审核发现工程量计算有误，审核按施工图纸重新计算，审核工程量为2.03m³，审核综合单价不变，审核金额为1264.51元，核减金额为1836800.88元；

31. “5#运动员中心 A-现浇构件钢筋（HRB400Eф25 以内）”送审工程量为 795.590t，送审综合单价为 4473.31 元/t，送审金额为 3558920.70 元。审核发现工程量计算有误，审核按施工图纸重新计算，审核工程量为 677.810t，审核综合单价不变，审核金额为 3032054.25 元，核减金额为 526866.45 元；

32. “5#运动员中心 A-现浇构件箍筋（HRB400ф10 以内）”送审工程量为 79.260t，送审综合单价为 5862.54 元/t，送审金额为 464664.92 元。审核发现工程量计算有误，审核按施工图纸重新计算，审核工程量为 53.870t，审核综合单价不变，审核金额为 315815.03 元，核减金额为 148849.89 元；

33. “5#运动员中心 A-有梁板、无梁板、平板”送审工程量为 5897.08 m^3，送审综合单价为 575.97 元/m^3，送审金额为 3396543.38 元。审核发现工程量计算有误，审核按施工图纸重新计算，审核工程量为 5360.99m^3，审核综合单价不变，审核金额为 3087766.70 元，核减金额为 308776.67 元；

34. “5#运动员中心 A-蒸压加气混凝土砌块（200 厚）”送审工程量为 5623.58m^3，送审综合单价为 549.73 元/m^3，送审金额为 3091450.24 元。审核发现工程量计算有误，审核按施工图纸重新计算，审核工程量为 5112.34m^3，审核综合单价不变，审核金额为 2810409.31 元，核减金额为 281040.93 元；

35. “5#运动员中心 A-地下室顶板防 1（非种植土）”送审工程量为 1645.13m^2，送审综合单价为 239.52 元/m^2，送审金额为 394041.54 元。审核发现工程量计算有误，审核按施工图纸重新计算，审核工程量为 1131.94m^2，审核综合单价不变，审核金额为 271122.27 元，核减

金额为 122919.27 元;

36. “5#运动员中心 A-细石混凝土上人屋面 (一级防水)屋 4”送审工程量为 6370.08m²，送审综合单价为 273.75 元/m²，送审金额为 1743809.40 元。审核发现工程量计算有误，审核按施工图纸重新计算，审核工程量为 5790.98m²，审核综合单价不变，审核金额为 1585280.78 元，核减金额为 158528.62 元;

37. “5#运动员中心 A-深层搅拌桩”送审工程量为 14869.25m，送审综合单价为 106.36 元/m，送审金额为 1581493.43 元。审核发现工程量计算有误，审核按施工图纸重新计算，审核工程量为 13517.5m，审核综合单价不变，审核金额为 1437721.30 元，核减金额为 143772.13 元;

38. “5#运动员中心 A-淤泥就地固化”送审工程量为 25321.43m³，送审综合单价为 135.26 元/m³，送审金额为 3424976.35 元。审核发现工程量计算有误，审核按施工图纸重新计算，审核工程量为 23019.48 m³，审核综合单价不变，审核金额为 3113614.86 元，核减金额为 311361.49 元;

39. “6#运动员中心 B-泥浆护壁成孔灌注桩 D1600-实桩”送审工程量为 6539.42m³，送审综合单价为 1124.30 元/m³，送审金额为 7352266.53 元。审核发现工程量计算有误，审核按施工图纸重新计算，审核工程量为 4100.13m³，审核综合单价不变，审核金额为 4609776.16 元，核减金额为 2742490.37 元;

40. “6#运动员中心 B-钢护筒”送审工程量为 2535.973t，送审综合单价为 1893.07 元/t，送审金额为 4800774.41 元。审核发现工程量计算有误，审核按施工图纸重新计算，审核工程量为 2316.626t，审核

综合单价不变，审核金额为 4385535.18 元，核减金额为 415239.23 元；

41. “6#运动员中心 B-矩形梁、弧形、拱形梁”送审工程量为 2899.69m³，送审综合单价为 622.91 元/m³，送审金额为 1806248.08 元。审核发现工程量计算有误，审核按施工图纸重新计算，审核工程量为 399.66m³，审核综合单价不变，审核金额为 248952.21 元，核减金额为 1557295.87 元；

42. “6#运动员中心 B-有梁板、无梁板、平板”送审工程量为 4920.14m³，送审综合单价为 575.97 元/m³，送审金额为 2833850.16 元。审核发现工程量计算有误，审核按施工图纸重新计算，审核工程量为 4472.85m³，审核综合单价不变，审核金额为 2576227.41 元，核减金额为 257622.75 元；

43. “6#运动员中心 B-泥浆护壁成孔灌注桩 D1400-实桩”送审工程量为 7009.26m³，送审综合单价为 1153.46 元/m³，送审金额为 8084895.27 元。审核发现工程量计算有误，审核按施工图纸重新计算，审核工程量为 6372.05m³，审核综合单价不变，审核金额为 7349904.79 元，核减金额为 734990.48 元；

44. “6#运动员中心 B-垫层”送审工程量为 4665.23m³，送审综合单价为 540.32 元/m³，送审金额为 2520717.07 元。审核发现工程量计算有误，审核按施工图纸重新计算，审核工程量为 3511.91m³，审核综合单价不变，审核金额为 1897555.21 元，核减金额为 623161.86 元；

45. “6#运动员中心 B-现浇构件箍筋（HRB400Eφ10 以内）”送审工程量为 104.390t，送审综合单价为 5762.55 元/t，送审金额为 601532.43 元。审核发现工程量计算有误，审核按施工图纸重新计算，审核工程量为 76.720t，审核综合单价不变，审核金额为 442074.02 元，

核减金额为 159458.41 元;

46.“6#运动员中心 B-桩承台、独立柱基础”送审工程量为 2426.16 m^3，送审综合单价为 629.84 元/m^3，送审金额为 1528092.61 元。审核发现工程量计算有误，审核按施工图纸重新计算，审核工程量为 2205.60m^3，审核综合单价不变，审核金额为 1389175.1 元，核减金额为 138917.51 元;

47.“6#运动员中心 B-现浇构件钢筋（HRB500Eф25 以外）”送审工程量为 293.270t，送审综合单价为 4754.16 元/t，送审金额为 1394236.34 元。审核发现工程量计算有误，审核按施工图纸重新计算，审核工程量为 266.610t，审核综合单价不变，审核金额为 1267487.58 元，核减金额为 126748.76 元;

48.“6#运动员中心 B-基础梁”送审工程量为 1834.15m^3，送审综合单价为 645.87 元/m^3，送审金额为 1184621.61 元。审核发现工程量计算有误，审核按施工图纸重新计算，审核工程量为 1667.41m^3，审核综合单价不变，审核金额为 1076928.74 元，核减金额为 107692.87 元;

49.“6#运动员中心 B-蒸压加气混凝土砌块（200 厚内墙）”送审工程量为 4283.61m^3，送审综合单价为 549.73 元/m^3，送审金额为 2354828.38 元。审核发现工程量计算有误，审核按施工图纸重新计算，审核工程量为 3894.19m^3，审核综合单价不变，审核金额为 2140753.07 元，核减金额为 214075.31 元;

50.“6#运动员中心 B-蒸压加气混凝土砌块（200 厚外墙）”送审工程量为 3797.13m^3，送审综合单价为 556.65 元/m^3，送审金额为 2113672.01 元。审核发现工程量计算有误，审核按施工图纸重新计算，审核工程量为 3451.94m^3，审核综合单价不变，审核金额为 1921520.01

元，核减金额为 192152.00 元；

51. “6#运动员中心 B-现浇构件箍筋（HRB400φ10 以内）”送审工程量为 436.030t，送审综合单价为 5862.54 元/t，送审金额为 2556231 元。审核发现工程量计算有误，审核按施工图纸重新计算，审核工程量为 396.390t，审核综合单价不变，审核金额为 2323846.37 元，核减金额为 232384.63 元；

52. “6#运动员中心 B-现浇构件钢筋（HRB400Eφ25 以内）”送审工程量为 1254.710t，送审综合单价为 4473.31 元/t，送审金额为 5612689.79 元。审核发现工程量计算有误，审核按施工图纸重新计算，审核工程量为 1140.640t，审核综合单价不变，审核金额为 5102445.27 元，核减金额为 510244.52 元；

53. “7#配套楼-泥浆护壁成孔灌注桩 D1200-实桩”送审工程量为 1823.72m³，送审综合单价为 1153.46 元/m³，送审金额为 2103590.38 元。审核发现工程量计算有误，审核按施工图纸重新计算，审核工程量为 1152.69m³，审核综合单价不变，审核金额为 1329581.81 元，核减金额为 774008.57 元；

54. “7#配套楼-泥浆护壁成孔灌注桩 D1400-实桩”送审工程量为 5341.25m³，送审综合单价为 1153.46 元/m³，送审金额为 6160917.07 元。审核发现工程量计算有误，审核按施工图纸重新计算，审核工程量为 3357.08m³，审核综合单价不变，审核金额为 3872257.50 元，核减金额为 2288659.57 元；

55. “7#配套楼-泥浆护壁成孔灌注桩 D1600-实桩”送审工程量为 3182.13m³，送审综合单价为 1124.30 元/m³，送审金额为 3577672.13 元。审核发现工程量计算有误，审核按施工图纸重新计算，审核工程

量为 1996.81m³，审核综合单价不变，审核金额为 2245013.48 元，核减金额为 1332658.65 元；

56. “7#配套楼-钢护筒”送审工程量为 2015.585t，送审综合单价为 1893.07 元/t，送审金额为 3815643.50 元。审核发现工程量计算有误，审核按施工图纸重新计算，审核工程量为 1837.080t，审核综合单价不变，审核金额为 3477721.04 元，核减金额为 337922.46 元；

57. “7#配套楼-钢筋笼”送审工程量为 526.855t，送审综合单价为 5254.70 元/t，送审金额为 2768464.44 元。审核发现工程量计算有误，审核按施工图纸重新计算，审核工程量为 480.160t，审核综合单价不变，审核金额为 2523096.75 元，核减金额为 245367.69 元；

58. “7#配套楼-垫层”送审工程量为 5563.25m³，送审综合单价为 540.32 元/m³，送审金额为 3005935.24 元。审核发现工程量计算有误，审核按施工图纸重新计算，审核工程量为 4153.05m³，审核综合单价不变，审核金额为 2243975.98 元，核减金额为 761959.26 元；

59. “7#配套楼-满堂基础”送审工程量为 2643.13m³，送审综合单价为 629.35 元/m³，送审金额为 1663451.75 元。审核发现工程量计算有误，审核按施工图纸重新计算，审核工程量为 2402.84m³，审核综合单价不变，审核金额为 1512228.86 元，核减金额为 151222.89 元；

60. “7#配套楼-基础梁”送审工程量为 2058.34m³，送审综合单价为 645.87 元/m³，送审金额为 1329420.28 元。审核发现工程量计算有误，审核按施工图纸重新计算，审核工程量为 1871.22m³，审核综合单价不变，审核金额为 1208563.89 元，核减金额为 120856.39 元；

61. “7#配套楼-现浇构件箍筋 Φ10 以内”送审工程量为 327.583t，送审综合单价为 5762.55 元/t，送审金额为 1887715.15 元。审核发现

工程量计算有误，审核按施工图纸重新计算，审核工程量为 297.803t，审核综合单价不变，审核金额为 1716104.68 元，核减金额为 171610.47 元；

62.“7#配套楼-现浇构件钢筋 ф25 以内”送审工程量为 1569.444t，送审综合单价为 4473.31 元/t，送审金额为 7020608.20 元。审核发现工程量计算有误，审核按施工图纸重新计算，审核工程量为 1426.767t，审核综合单价不变，审核金额为 6382371.09 元，核减金额为 638237.11 元；

63.“7#配套楼-现浇构件箍筋 ф10 以外”送审工程量为 261.210t，送审综合单价为 5716.51 元/t，送审金额为 1493205.58 元。审核发现工程量计算有误，审核按施工图纸重新计算，审核工程量为 237.463t，审核综合单价不变，审核金额为 1357459.61 元，核减金额为 135745.97 元；

64.“7#配套楼-细石混凝土上人屋面（一级防水）屋 2”送审工程量为 9399.74m²，送审综合单价为 273.75 元/m²，送审金额为 2573179.37 元。审核发现工程量计算有误，审核按施工图纸重新计算，审核工程量为 8545.22m²，审核综合单价不变，审核金额为 2339253.98 元，核减金额为 233925.39 元；

66.“7#配套楼-地砖楼面 1（梯段）楼 1”送审工程量为 1145.90 m²，送审综合单价为 276.27 元/m²，送审金额为 316577.79 元。审核发现工程量计算有误，审核按施工图纸重新计算，审核工程量为 769.00 m²，审核综合单价不变，审核金额为 212451.63 元，核减金额为 104126.16 元；

67.“7#配套楼-楼 21”送审工程量为 4576.29m²，送审综合单价为

185.83 元/m²，送审金额为 850411.97 元。审核发现工程量计算有误，审核按施工图纸重新计算，审核工程量为 3796.63m²，审核综合单价不变，审核金额为 705527.75 元，核减金额为 144884.22 元；

68. “7#配套楼-外 3”送审工程量为 7293.20m²，送审综合单价为 175.79 元/m²，送审金额为 1282071.63 元。审核发现工程量计算有误，审核按施工图纸重新计算，审核工程量为 6630.18m²，审核综合单价不变，审核金额为 1165519.34 元，核减金额为 116552.29 元；

69. “7#配套楼-地下室底板 防 3”送审工程量为 13284.95m²，送审综合单价为 105.13 元/m²，送审金额为 1396647.11 元。审核发现工程量计算有误，审核按施工图纸重新计算，审核工程量为 12077.23m²，审核综合单价不变，审核金额为 1269679.19 元，核减金额为 126967.92 元。

六、披露事项

1. 合同内按项包干的措施费，暂按合同金额计入重计量，结算时根据实际情况按合同约定计取。

2. 本项目未竣工验收，且暂不具备评优的条件，故工程优质费与赶工措施费暂按合同金额计入重计量，结算时根据实际情况按合同约定计取。

3. 关于合同中重计量对不平衡报价调整的约定，根据广东省建设工程标准定额站《关于广州市南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程计价争议的复函(一)》(粤标定复函〔2024〕120 号)，本次重计量不进行不平衡报价调整，按合同投标单价执行。

4.本次重计量界面范围及设计答疑根据建设单位及设计单位回复并确认的《南沙全民文化体育综合体项目--二标总包重计量业务联系单-工程界面》、《南沙全民文化体育综合体项目--二标总包重计量业务联系单-建筑结构》、《南沙全民文化体育综合体项目--二标总包重计量业务联系单-软基处理》、《南沙全民文化体育综合体项目--二标总包重计量业务联系单-基坑支护》进行计算。

5.屋面保温范围：重计量审核根据建设单位及设计单位回复并确认的《南沙全民文化体育综合体项目-二标总包重计量业务联系单-建筑结构》及补充的附图范围计算。

6.根据重计量蓝图、建设单位及监理单位确认的《结构工程-砌体工程施工方案》及《植筋拉拔检测报告》，构造柱上部纵筋、圈梁、过梁及墙体拉结筋按设计蓝图要求植筋计算。

7.土石方工程：因现阶段仍处于施工阶段，未有完善的经审批的土石方平衡方案，故本次重计量可利用土方均暂按场内转运 1km 考虑，结算时按方案及现场确认单进行计取。

8.软基处理：因现阶段仍处于施工阶段，未有完善的经建设单位及监理确认的现场施工记录，本次重计量暂按施工蓝图计算，待结算时按现场确认的施工记录结合施工蓝图进行计取。

9.桩基工程：根据建设单位及监理单位确认的《南沙全民文化体育综合体项目桩施工情况记录表》结合施工蓝图进行计取。

10.桩基施工平台：根据广东省建设工程标准定额站《关于广州市南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程

计价争议的复函(三)》（粤标定复函〔2024〕123号），因地基承载力明显降低而调整施工方案，导致增加的桩基施工平台费用按批复的施工方案按实计算，并扣除合同工程量清单中相关费用。本次重计量暂按方案计算，最终以结算审核金额为准。

11.中风化入岩：根据广东省建设工程标准定额站《关于广州市南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程计价争议的复函(四)》（粤标定复函〔2024〕124号），本工程入岩增加费应根据招标图纸说明和招标清单的项目特征描述，以招标图纸入岩界定标准即微风化碎屑岩层的单轴抗压强度的标准值≥17Mpa，中风化碎屑岩层的单轴抗压强度的标准值≥8Mpa判断达到入岩条件，再根据经确认的施工记录据实计算入岩增加费。本次重计量根据经监理单位确认的施工记录据实计算入岩增加费。

12.护筒扩径计量：本次重计量参考广东省建设工程标准定额站《关于广州市南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程计价争议的复函(二)》（粤标定复函〔2024〕127号）计入：

钢护筒招标清单及其招标工程量（含合同约定的一定幅度的工程量偏差，如有）按对应的投标报价计价，超出钢护筒招标清单项目特征描述的长度的，根据桩设计截面重新组价，桩的混凝土消耗量以钢护筒的内截面积乘以符合设计要求的实浇混凝土长度按体积加施工损耗计算。

13.钢护筒工程量根据经监理单位确认的施工记录据实计算。

14. 灌注桩超设计入岩：本次重计量参考广东省建设工程标准定额站《关于南沙全民文化体育综合体项目综合体育场及其室外配套工程计价争议的复函》（粤标定复函〔2024〕128 号），入岩工程量应根据经第三方判定单位、监理单位确认的施工桩基础工程现场记录表按实结算。本次重计量经根据第三方判定单位、监理单位确认的施工桩基础工程现场记录表按实结算。

七、审核结果

合同金额：989784979.49 元

重计量送审金额：1498785476.38 元

重计量审核金额：1276967241.45 元

核减金额：221818234.93 元

核减率：14.80%

说明：上述金额均不含专业工程暂估价及含暂列金额。

八、附件

1. 施工图重计量审核结果确认表；

2. 施工图重计量审核清单。

广东省国际工程咨询有限公司

20 年 月 日

3. 合肥新桥国际机场综合交通中心（含轨道引入）土石方、基坑支护工程

3.1. 合同关键页

合同编号:

合肥新桥国际机场综合交通中心（含轨道引入）土石方、基坑支护工程

建设工程施工合同

发包人：合肥新桥国际机场有限公司

承包人（联合体牵头人）：中建三局集团有限公司

承包人（联合体成员）：中铁四局集团建筑工程有限公司

签订地点：合肥新桥国际机场

签订日期：2022 年 9 月

第一节 合同协议书

发包人（全称）：合肥新桥国际机场有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司 （联合体牵头人）

：中铁四局集团建筑工程有限公司 （联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：合肥新桥国际机场综合交通中心（含轨道引入）土石方、基坑支护工程。

2. 工程地点：合肥新桥国际机场。

3. 工程立项批准文号：皖发改基础【2021】402 号、皖发 改铁建函【2021】418 号、皖发改铁建函【2022】203 号 。

4. 资金来源：多渠道资金 。

5. 工程内容：合肥新桥国际机场综合交通中心（含轨道引入）土石方、基坑支护工程，综合交通中心(GTC)建筑面积 17.52 万㎡，本次 GTC 接入合新六城际铁路和合肥新桥机场 S1 线。合新六城际铁路新桥机场站基坑形状呈长条形，含两端盾构井、咽喉区、中心车站，长约 1112.2m，宽约 22m-64.2m，周长约 2310m，面积约 54330 ㎡，开挖深度约 16-46m。合肥新桥机场 S1 线包含 T1-T2 明挖区间及 T2 航站楼站，其中 S1 线 T1-T2 明挖区间，基坑形状呈长条形，长 140.4m，宽约 20.7m 周长约 322.2m，面积约 2906.28 ㎡，开挖深度 14.34-15.84m。S1 线 T2 航站楼站，基坑形状呈长条形，长 756.6m，宽约 22.7-27.8m，周长约 1573.52m，面积约 17009 ㎡，开挖深度约 15.27-17.97m 。

6. 工程承包范围：合肥新桥国际机场综合交通中心（含轨道 引入）土石方、基坑支护工程，具体要求详见招标文件、施工 图纸、工程量清单及补疑等 。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 8 月 20 日（具体开工日期以监理人发出的开工通知为准）。

计划完工日期：2023 年 8 月 20 日。

工期总日历天数：366 天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

除上述总工期外，发包人还要求以下区段工期：

（1）2022 年 10 底之前完成第一阶段（冠梁底标高以上）土方开挖及喷锚支护；

（2）2022 年 10 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日，完成全部支护桩打桩工作；

（3）2023 年 8 月 20 日之前，完成全部施工内容。

三、质量标准

工程质量确保一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写肆亿捌仟壹佰捌拾肆万肆仟零玖拾捌元壹角柒分）（¥ 481844098.17 元）；最终以第三方结算审核单位审定的价款为最终合同价。其中含喷锚标高（无喷锚的地方以冠梁顶标高）以上部分的围护结构以及喷锚标高（无喷锚的地方以冠梁顶标高）以下部分土方、围护结构、高压旋喷桩等为暂定量，合同价暂定为人民币（大写肆亿零叁佰万零柒佰肆拾叁元柒角整）(¥403000743.70 元)；除此之外的所有分部分项工程，含喷锚标高（无喷锚的地方以冠梁顶标高）以上部分的土方、道路及及集水坑、降水井等的合同价为人民币（大写柒仟捌佰捌拾肆万叁仟叁佰伍拾肆元肆角柒分）(¥78843354.47 元)，为固定价；单价及总价内容详见本合同专用条款第 12.1 项合同价格形式约定。其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟壹佰贰拾伍万壹仟伍佰陆拾柒元玖角伍分(¥21251567.95 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）／(¥／元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）／(¥／元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰仟伍佰万元整 (¥25000000.00 元)。

（5）合肥新桥机场综合交通中心总价部分为人民币（大写 /)(¥ / 元)；单价部分，合同价暂定为人民币（大写 /)(¥ / 元)。合肥经新桥机场至六安城际铁路新桥机场站先行工程总价部分为人民币（大写 /)(¥ / 元)；单价部分，合同价暂定为人民币（大写 /)(¥ / 元)。合肥新桥机场综合交通中心(GTC)同期实施的 S1 线明挖土建工程总价部分为人民币（大写 /)(¥ / 元)；单价部分，合同价暂定为人民币（大写 /)(¥ / 元)。

2.合同价格形式：部分总价、部分单价合同。

总价部分，除专用合同条款另有约定外，未发生设计变更或者经发包人同意的功能增减，费用不予调整（暂列金、暂估价除外）；如发生设计变更或经发包人同意的功能增减，设计变更或功能增减范围内的相关费用以最后第三方结算审核单位审定的价款为准。

单价部分，除按照费率计算的安全文明施工费可调外（合同另有约定不予调整的安全文明措施费不予调整），其他的措施费均不予调整；

五、项目经理

承包人项目经理：刘鹏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）补充合同条款；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）招标文件及其附件；

（10）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法、违约分包。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方完全理解合同所有内容并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 9 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 合肥新桥国际机场 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖公章或合同专用章之日起生效。合同各方同意使用电子签章，承包人应进行实名认证，按照发包人指定的程序签订。承包人（指联合体牵头人）同意授权本公司机场事业部总经理，殷广建，37292219800512503X，13657253737，代表本公司与受托人签订本建设工程施工合同；承包人（指联合体成员）同意授权本公司副总经理，赵家坤 ，340111197511024536，18756951256，代表本公司与受托人签订本建设工程施工合同。

十三、其他

1. 承包人投标内容优于招标文件要求的，优于部分按投标内容执行，费用不予增加，是否优于招标文件要求以发包人认定为准。

2. 本合同约定的邮箱、邮寄地址均为双方有效的联系方式，相关往来函件（包括双方非诉时各类通知、合同等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达）均通过上述方式送达。通过邮箱送达的，发出即为送达。通过邮寄方式送达的，经过合理长的时间（最长为 7 日），无论对方是否签收，均视为对方收到。接收方应在合理长的时间（最长为 7 日）内回复，否则视为同意。任一方联系方式发生变更的，应以书面形式通知另一方，否则，变更方承担不利的法律后果。施工期间，双方也可以按照专用合同条款 1.7.2 的约定送交相关文件。

3. 本合同正文部分手写无效。

（以下无正文）

（合同签署页，本项无正文）

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91340 103MA 2UPG6 M6X

邮寄地址：安徽省合肥市新桥国际机场

邮政编码：230001

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0551-63777956

传　　真：0551-63777939

电子信箱：

开户银行：中国银行合肥新桥支行

账　　号：176757614177

2022.09.21

承包人（联合体牵头人）：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91420000757013137P

邮寄地址：武汉市关山路 552 号

邮政编码：430073

法定代表人：陈卫国

委托代理人：殷广建

电　　话：0371-58601155

传　　真：0371-63563502

电子信箱：337291887@qq.com

开户银行：中国建设银行武汉省直支行

账　　号：42001868608053001499

2022.09.20

承包人（联合体成员）：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

赵家坤

组织机构代码：91340100149035180 2

邮寄地址：安徽省合肥市蜀山区南二环路西段（金寨南路西）

邮政编码：230022

法定代表人：陆厚传

委托代理人：赵家坤

电　　话：0551-63742101

传　　真：0551-63742020

电子信箱：ztsj42045@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司合肥城南支行

账　　号：34001458608050042376

2022.09.21

3.2. 联合体协议

合肥新桥国际机场综合交通中心（含轨道引入）土石方、基坑支护工程
共建分劈协议

（编号：XQGCGTC-01）

联合体牵头方：中建三局集团有限公司

联合体成员方：中铁四局集团建筑工程有限公司

签约地点：武汉市雄楚大道 288 号

签约时间：2022 年 9 月 25 日

联合体牵头方(全称)：中建三局集团有限公司

联合体成员方(全称)：中铁四局集团建筑工程有限公司

合肥新桥国际机场有限公司（以下简称“建设单位”）通过公开招投标方式，依法确定中建三局集团有限公司、中铁四局集团建筑工程有限公司联合体中标合肥新桥国际机场综合交通中心（含轨道引入）土石方、基坑支护工程（以下简称“本工程或项目”），双方共同与建设单位签订合肥新桥国际机场综合交通中心（含轨道引入）土石方、基坑支护工程建设工程施工合同（以下简称“主业合同”）。为确保项目顺利实施，现经双方协商，一致达成以下协议：

一、项目概况

1. 工程名称：合肥新桥国际机场综合交通中心（含轨道引入）土石方、基坑支护工程

2. 工程地点： 合肥新桥国际机场

二、合同价款

本项目工程费暂定为：人民币肆亿捌仟壹佰捌拾肆万肆仟零玖拾捌元壹角柒分（￥481,844,098.17），其中包含含税暂列金额贰仟柒佰贰拾伍万元（￥27,250,000.00）。

联合体牵头方暂定工程费为：人民币贰亿玖仟叁佰玖拾贰万肆仟捌佰玖拾玖元捌角捌分（￥293,924,899.88），其中包含含税暂列金额壹仟陆佰陆拾贰万贰仟伍佰元整（￥16622500.00），暂定占比为61%，最终以实际完成的工作内容及与建设单位的结算金额为准。

联合体成员方暂定工程费为：人民币壹亿捌仟柒佰玖拾壹万玖仟壹佰玖拾捌元贰角玖分(￥187919198.29)，其中包含含税暂列金额壹仟零陆拾贰万柒仟伍佰元整(￥10627500.00)，暂定占比为39%，最终以实际完成的工作内容及与建设单位的结算金额为准。

三、履约担保

费（如有）（保洁、保安、生活垃圾清运、临建水电、拆除等）、绿化建设费（如有），按照双方需求及建设成本进行协商分摊，并于第一次进度款支付时一次性扣除。

（5）防疫费用：在满足政府、业主、联合体牵头方防疫要求的前提下，各自承担各自范围内的防疫费用。

（6）数字化施工、BIM、施工围挡等费用：由联合体成员方自行投入涉及自身施工区域的的费用，若不满足业主要求由联合体牵头方代为投入支付，则联合体牵头方有权在最近一次进度款中直接扣除。若数字化施工、BIM 费用统一由联合体牵头方进行支付，则联合体成员方需按照联合体成员方暂定工程费占总暂定工程费的比例进行分摊，并在联合体牵头方缴纳后的下一次进度款支付中一次性扣除，最终联合体成员方承担金额以最终结算占比进行调整。

（7）关于主业合同约定的包干部分施工内容，对于冠梁以上土方包干部分双方按照图纸内的方格网结合双方界面划分进行工程量切割，各自实际工程量与清单内的工程量量差，双方按照最终结算比例进行承担量差风险；对于清单内其他包干部分栏杆、排水沟等双方按照图纸及界面划分进行计算分割。

（8）对降水、外电、管线迁改、场外便道、基坑监测等包干收入，收入按照双方最终结算比例分割，成本同时按比例进行分摊。

（9）对于其他措施，如试验检测费、工程保险、场内施工临时设施、监控设施、保卫保洁等合同及招标文件中约定包含在投标报价中双方共用的措施费用，成本按照双方最终结算比例分割，现场 CI（如门头、迎宾墙）南大门及界面划分线以南部分由联合体牵头方承担、北大门及界面划分线以北由联合体成员方承担。

（10）交通疏解发生的费用按照双方需求及协商分摊。

在项目实施过程中若发生本协议未提及的费用，经双方协商后进行合理划分。双方暂定工程费占比为 61%、39%，最终根据建设单位结算完成的金额进行调整，同时调整各项费用分摊比例。

本协议一经生效即为主业合同组成部分，与主业合同具有同等法律效力。本协议与主业合同冲突之处，以本协议为准；其他按主业合同及其附件执行，未尽事宜双方

另行协商解决。

本协议一式壹拾份，联合体牵头方伍份，联合体成员方伍份。

联合体牵头方（章）：

法定代表人（或委托代理人）：

经办人：

联合体成员方（章）：

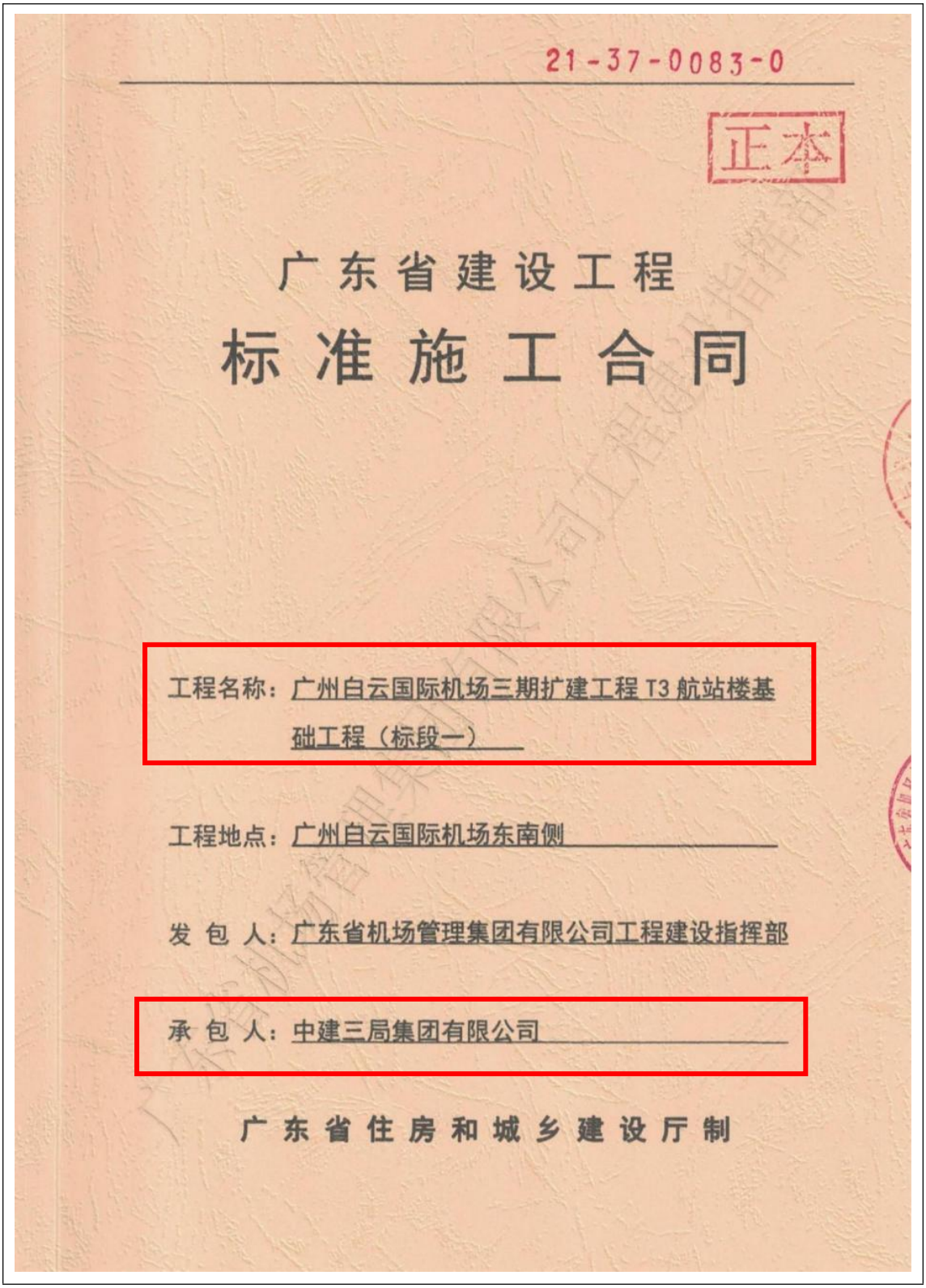
法定代表人（或委托代理人）：

经办人：

协议订立日期：_____年____月____日

4. 广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼基础工程(标段一)

4.1. 合同关键页



21-37-0083-0

正本

广东省建设工程

标准施工合同

工程名称：广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼基础工程（标段一）

工程地点：广州白云国际机场东南侧

发 包 人：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

承 包 人：中建三局集团有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协 议 书

发包人:（全称）广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

承包人:（全称）中建三局集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼基础工程（标段一）；

工程地点：广州白云国际机场东南侧；

工程内容：APM 站台基坑范围内的基坑工程（属于二级基坑）及基坑范围内所有工程内容；APM 站台基坑范围以外的 E27 轴（含 E27 轴）以北的施工内容（E27 轴线范围的桩基础及承台均由一标段施工）；临时水电工程（详见第五章第十二款：临时水电机电工程专篇）；临时道路工程(以招标范围内明确的临时道路与现状方华路交接位置为界，交接位置以西部分）；

结构形式：/；

工程立项、规划批准文件号：/；

资金来源：企业自筹和政府资本金；

二、工程承包范围

承包范围：APM 站台基坑范围内的基坑工程（属于二级基坑）及基坑范围内所有工程内容；APM 站台基坑范围以外的 E27 轴（含 E27 轴）以北的施工内容（E27 轴线范围的桩基础及承台均由一标段施工）；临时水电工程（详见第五章第十二款：临时水电机电工程专篇）；临时道路工程(以招标范围内明确的临时道路与现状方华路交接位置为界，交接位置以西部分）。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：394 日历天。

拟从 2021 年 6 月 28 日开始施工，至 2022 年 7 月 27 日竣工完成。（具体开工时间以发包人批复的开工报告为准）。

工期总日历天数与根据计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量标准： 承包范围的T3航站楼分部（子分部）工程满足获得鲁班奖的要求：因中标人施工质量原因导致T3航站楼不满足鲁班奖申报条件时，承担责任的标段扣罚150万元 。

五、合同价款

合同总价：人民币（大写）：叁亿陆仟捌佰捌拾壹万玖仟零柒拾肆元玖角捌分；

人民币（小写）：¥368819074.98 元。

其中：绿色施工安全防护措施费：¥ 14541210.44 元 ；暂列金额¥ 28576916.15 元；暂估价 / 元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）；

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时

履和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021 年 6 月 15 日

订立合同地点：广东省广州市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，**即时** 生效。

发包人：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部（盖章）
地 址：广州市白云国际机场东南工作区
法定代表人：
或
委托代理人：
电 话：/
传 真：/
开户银行：/
帐 号：/
邮政编码：510000
电子邮箱：/

承包人：中建三局集团有限公司（盖章）
地 址：武汉市关山路552号
法定代表人：
或
委托代理人：
电 话：020-34337302
传 真：020-34337303
开户银行：中国工商银行广州机场支行
进度款账号：3602065219200374550
工人工资账号：
邮政编码：/
电子邮箱：/

广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

4.2. 工作内容证明材料

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广州白云国际机场三期扩建工程T3航站楼基础工程（标段一）

验收日期：2024.1.31

建设单位(盖章)：广东省机场管理集团有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州白云国际机场三期扩建工程T3航站楼基础工程（标段一）					
工程地点	广州市白云区人和镇广州市广州空港经济区广州白云国际机场 广州白云区空港经济圈		建筑面积	89270㎡	工程造价	36882.00万元
结构类型	混凝土:框架结构 屋盖:网架结构	层 数	地上：	6 层		
			地下：	1层、局部2 层		
施工许可证号	440101202106250101	监理许可证号	/			
开工日期	2021年6月26日	验收日期	2024 年 1月3日			
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20210625001			
建设单位	广东省机场管理集团有限公司					
勘察单位	广州地铁设计研究院股份有限公司					
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中建三局集团有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司					
施工图审查单位	广州市设计院集团有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	林赣军
副组长	吴志忠、林志刚
组员	董晓刚、陈雄、张华、白云、龚文韬、谭坚、蓝晓锋

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董晓刚	龚文韬、资爱文、汤显富、刘少伟、田源
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	董晓刚	龚文韬、资爱文、汤显富、刘少伟、田源

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
屋面	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
通风与空调	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
智能建筑	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项工程满足使用要求。
验收组一致同意本工程评定合格工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年1月31日	（公章） 总监理工程师 2024年1月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年1月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年1月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年1月31日

GD-E1-914/6

4.3. 基坑深度证明材料



基坑支护设计总说明一

索引图

广东省建筑设计研究院有限公司

广州白云国际机场三期扩建工程航站区设计

三号航站楼

基坑支护设计总说明一

施工图

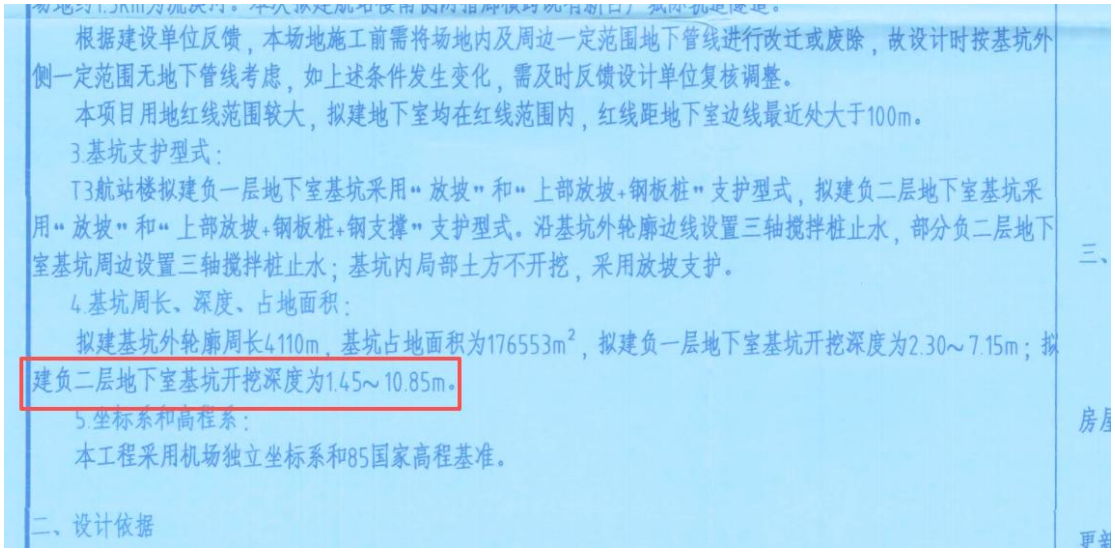
20-201 (15-2)

V3.0

2021. 08. 23

基施

JK-T3HZL-SM-01



根据建设单位反馈，本场地施工前需将场地内及周边一定范围地下管线进行改迁或废除，故设计时按基坑外侧一定范围无地下管线考虑，如上述条件发生变化，需及时反馈设计单位复核调整。

本项目用地红线范围较大，拟建地下室均在红线范围内，红线距地下室边线最近处大于100m。

3.基坑支护型式：

T3航站楼拟建负一层地下室基坑采用"放坡"和"上部放坡+钢板桩"支护型式，拟建负二层地下室基坑采用"放坡"和"上部放坡+钢板桩+钢支撑"支护型式。沿基坑外轮廓边线设置三轴搅拌桩止水，部分负二层地下室基坑周边设置三轴搅拌桩止水；基坑内局部土方不开挖，采用放坡支护。

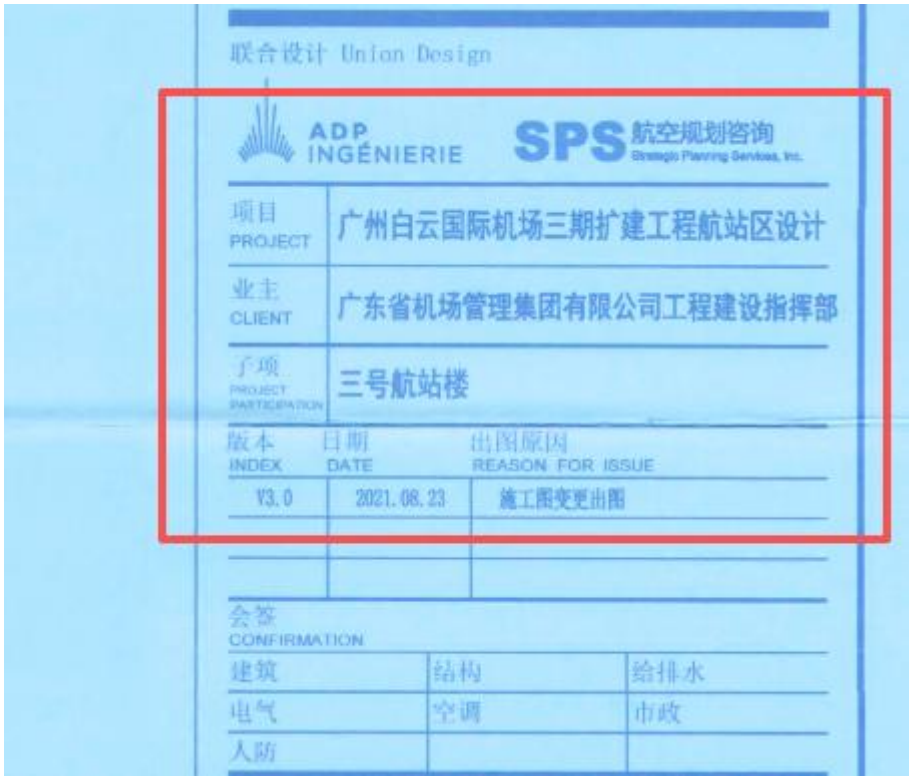
4.基坑周长、深度、占地面积：

拟建基坑外轮廓周长4110m，基坑占地面积为176553m²，拟建负一层地下室基坑开挖深度为2.30～7.15m；拟建负二层地下室基坑开挖深度为1.45～10.85m。

5.坐标系和高程系：

本工程采用机场独立坐标系和85国家高程基准。

二、设计依据



联合设计 Union Design

ADP INGÉNIERIE SPS 航空规划咨询 Strategic Planning Services, Inc.

项目 PROJECT	广州白云国际机场三期扩建工程航站区设计
业主 CLIENT	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部
子项 PROJECT PARTICIPATION	三号航站楼

版本 INDEX	日期 DATE	出图原因 REASON FOR ISSUE
V3.0	2021.08.23	施工图变更出图

会签 CONFIRMATION

建筑	结构	给排水
电气	空调	市政
人防		

5. 深圳歌剧院项目土石方、基坑支护和桩基工程

5.1. 合同关键页

正 本

合同编号：SGJY-020-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳歌剧院

合同名称：深圳歌剧院项目土石方、基坑支护和桩基工程

承 包 方：中建三局集团有限公司

日　　期：二〇二三年十二月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

项目经理姓名：邢胥龙 资格等级：一级 证书号码：鄂 1422023202304587

本工程于 2023 年 12 月 07 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳歌剧院项目土石方、基坑支护和桩基工程

工程地点：深圳市南山区东角头地块

工程内容：土石方、基坑支护、桩基工程、软基处理、迁改工程、绿化迁移、临时设施、BIM 技术应用等。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：项目资金主要来源为政府投资

二、工程承包范围

本项目土石方、基坑支护、桩基工程、软基处理、迁改工程、绿化迁移、临时设施、BIM 技术应用等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 31 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024 年 12 月 15 日

合同工期总日历天数：350 日历天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程，满足创“鲁班奖”要求，并配合总承包单位申报鲁班奖。基础工程部分的质量要求 I 类桩比例不小于 95%，无III、IV类桩。

五、合同价款及支付方式

人民币(大写)叁亿叁仟伍佰玖拾陆万伍仟肆佰玖拾元捌角捌分（¥335965490.88 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟壹佰壹拾柒万壹仟元叁角捌分（¥ 11171000.38 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰仟零贰万整（¥ 20020000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）/（¥/元）。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或甲方指定的第三方机构审核结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金）的 15% 即 47391823.63 元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款

部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建三局集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：44250100000800001955-0001

工人工资款支付专用账户号：中国建设银行股份有限公司深圳上步支行

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 4 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 12 月 28 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：	承 包 人：中建三局集团有限公司
住 所：	住 所：武汉市关山路 552 号
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：027-65276668
传 真：	传 真：027-65276999
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行深圳福田支行
账 号：	账 号：44250100000200004234
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：430074

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

5.2. 基坑深度证明材料



深圳歌剧院基坑支护工程设计总说明

1. 工程概况

1.1 项目概况

拟建深圳歌剧院（南区）位于深圳市南山区后海大道与望海路交汇处东南侧，后海滨路与望海路交汇处西南侧的东角头旧码头处，深圳滨海休闲带海监广场北侧。南区南侧为核心展演功能区，主要内容为一栋 2100 座的大歌剧厅、一栋 1800 座的音乐厅、一栋 1000 座的小歌剧厅及一栋 500 座多功能厅。南区北侧为音乐村，主要建筑内容为若干散落的一到两层独立建筑单体。核心展演功能区和音乐村上方由大跨度钢结构屋盖覆盖。南区东北角为城市艺术客厅，设置一处观景平台。

项目拟设 1~2 层地下室，基坑开挖面积 38394m²，支护周长 1634m，考虑底板厚度及垫层，开挖深度约 5.2~11.35m。其中：大基坑面积 34229 平方米，周长 1058m，深 6.2~11.35m；坡道等浅基坑面积 3679m²，周长 585m；坑中坑位置支护周长 137m；城市客厅位置基坑面积 3630m²，周长 275m。

1.2 基坑周边环境

拟建场地原始地貌为滨海相潮间带，后经人工填海造陆堆填改造形成东角头旧码头，场地地形平坦，场地回填时间大于 10 年，现状为混凝土地面，用地红线内无建筑。用地红线外为公园，基坑周边环境总体描述如下：

（1）基坑北侧：邻市政望海路，拟建望海路隧道和在建地铁 13 号线均在场地北侧穿过；

（2）基坑西侧：邻深圳滨海休闲带，休闲带外侧为深圳湾；

（3）基坑南侧：邻深圳滨海休闲带海监广场，休闲带外侧为深圳湾；

（4）基坑东侧：邻深圳湾公园，公园外侧为深圳湾；

（5）目前场地内及周边存在给水、电力、污水、雨水等地下管线，局部地段管网布置较为复杂。

2. 设计依据

《20221209 深圳歌剧院_地下室_过程版图纸>，同济大学建筑设计研究院，2022/12/09

1、建设单位提供的场地地形图、管线探测资料等，2022.10；

2、《深圳歌剧院项目(南区)岩土工程详细勘察报告》（中间资料），深圳市长勘勘察设计有效公司，2022.10；

3、《建筑基坑支护技术规程》JGJ120-2012；

4、《建筑基坑工程技术规程》广东省标准 DBJ/T15-20-2016；

5、《基坑支护技术标准》深圳市标准 SJG 05-2020；

6、《深圳市深基坑管理规定》（2018 年 05 月版）；

7、《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》GB 50086-2015；

8、《混凝土结构设计规范》GB50010-2010（2015 年版）；

9、《钢筋机械连接通用技术规程》JGJ107-2016；

10、《建筑基坑工程监测技术标准》（GB 50497-2019）；

11、《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）；

12、《建筑施工土石方工程安全技术规范》（JGJ180-2009）；

13、《建筑与市政地基基础通用规范》（GB55003-2021）；

14、《钢结构设计标准》（GB 50017-2017）；

附注：

审定 APPROVED BY	文建鹏	
审核 REVIEWED BY	刘晨	
项目负责 PROJECTMANGER	尹华	
校对 CHECKED BY	吴仕钦	
设计 DESIGNED BY	尹华	
制图 TRACED BY	谢磊	

工程名称 PROJECT 深圳歌剧院基坑支护工程

建设单位 CLIENT 深圳市建筑工务署工程管理中心

设计证书编号：B144048265

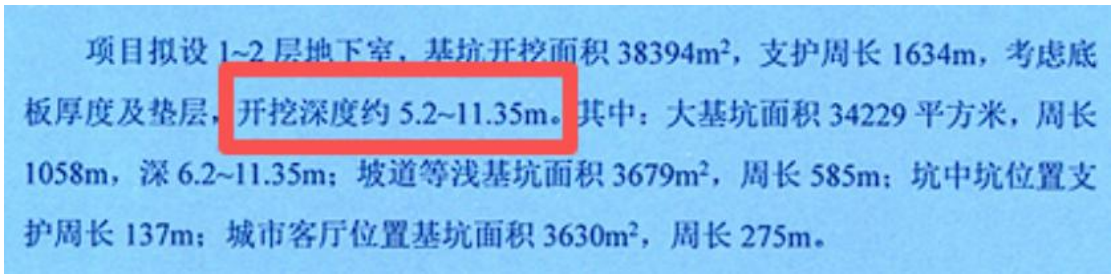
设计说明

版次 REC. NO.	BG03	日期 DATE	2024.06
图别 CATEGORY	设计变更	图号 DRAWING NO.	

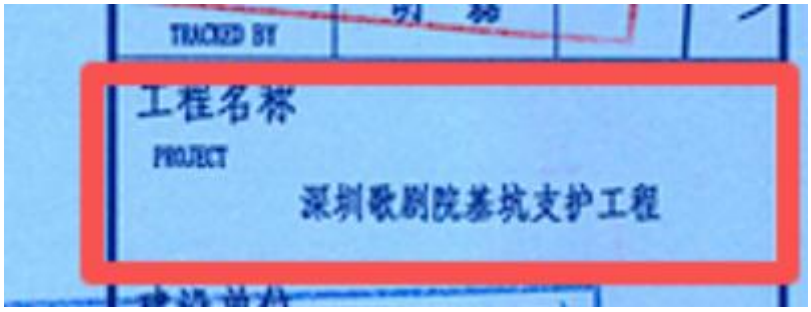
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

建设部工程勘察综合类甲级证书编号：B144048265

地质灾害治理工程设计甲级证书编：200531900S



项目拟设 1~2 层地下室，基坑开挖面积 38394m²，支护周长 1634m，考虑底板厚度及垫层，开挖深度约 5.2~11.35m。其中：大基坑面积 34229 平方米，周长 1058m，深 6.2~11.35m；坡道等浅基坑面积 3679m²，周长 585m；坑中坑位置支护周长 137m；城市客厅位置基坑面积 3630m²，周长 275m。



TRACED BY

工程名称

PROJECT

深圳歌剧院基坑支护工程

6. 芜湖梦溪科创走廊一期项目(芜湖梦溪科创数字产业集群项目)土石方,桩基及基坑支护工程

6.1. 合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 芜湖宜创科技产业园运营管理有限公司

承包人（全称）： 中建三局集团有限公司（联合体单位：安徽华业建工集团有限公司）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就芜湖梦溪科创走廊一期项目(芜湖梦溪科创数字产业集群项目)土石方,桩基及基坑支护工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：芜湖梦溪科创走廊一期项目(芜湖梦溪科创数字产业集群项目)土石方,桩基及基坑支护工程。

2. 工程地点：芜湖市鸠江区。

3. 工程立项批准文号：/

4. 资金来源：自筹资金

5. 工程内容：项目位于赤铸山路以南，神山路以北，安澜路以东，扁担河以西。项目概况：项目占地约496亩，其中建设用地约293亩，总建筑面积约35万平米(其中地上约23.5万平方米,地下约11.5万平方米)，办公楼地上最高层为17层，高度约为72.9米，公寓地上最高层为20层，高度为70.2m。本次招标范围：红线内土石方挖运、地库基坑开挖及支护，待挖基坑面积约为13.8万㎡（含放坡），开挖深度约7.3米（局部开挖深度达9.7米），以及桩基础施工等，具体施工范围及施工要求以图纸及清单为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

具体工程承包范围详见招标文件、工程量清单、图纸等内容。

计划开工日期：2022 年 11 月 30 日。

计划竣工日期：2023 年 5 月 29 日。

注：开工日期为暂定，具体时间以监理下达开工令为准。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格（本项目整体建筑需创省级或以上质量奖项，基础工程质量需满足评奖条件。） 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿柒仟零柒拾贰万叁仟贰佰捌拾壹元叁角壹分（¥ 270723281.31 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰壹拾万元整（¥ 12100000 元，其中含防疫成本费 100000 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：梁强。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其

附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽省芜湖市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组

十二、合同生效

本合同自 双（三）方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份

发包人： （公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：（公章）（联合体牵头单位）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

承包人：（公章）（联合体成员单位）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：_____	电　话：_____
传　真：_____	传　真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账　号：_____	账　号：_____

6.2. 联合体协议

三、联合体协议书

牵头人（成员一）名称：中建三局集团有限公司

法定代表人：陈卫国

法定住所：武汉市关山路 552 号

成员二名称：安徽华业建工集团有限公司

法定代表人：林世宏

法定住所：中国（安徽）自由贸易试验区芜湖片区祥盛路 59 号商贸服务中心 2 号楼

……

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成中建三局集团有限公司和安徽华业建工集团有限公司的联合体（联合体名称）联合体，共同参加芜湖宜创科技产业园运营管理有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）芜湖梦溪科创走廊一期项目(芜湖梦溪科创数字产业集群项目)土石方,桩基及基坑支护工程施工（招标项目名称）芜湖梦溪科创走廊一期项目(芜湖梦溪科创数字产业集群项目)土石方,桩基及基坑支护工程施工标段（以下简称本工程）的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 中建三局集团有限公司（某成员单位名称）为中建三局集团有限公司和安徽华业建工集团有限公司的联合体（联合体名称）牵头人。

2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

牵头人（成员一）名称：中建三局集团有限公司，具有地基基础工程专业承包壹级和建筑工程施工总承包特级资质资格，承担本招标工程的主体结构部分和本招标项目总工程量的80%专业工程；

成员二名称：安徽华业建工集团有限公司，具有地基基础工程专业承包贰级和建筑工程施工总承包壹级资质资格，承担本招标项目总工程量的 20% 专业工程；

……。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式 3 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人（成员一）名称：中建三局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：陈卫国（签字或盖章）

成员二名称：安徽华业建工集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：林世宏（签字或盖章）

……

2022 年 11 月 15 日

7. 中国三峡集团武汉生产科研基地基坑支护及土石方工程

7.1. 合同关键页

合同编号：DXGS-GC-JJ-2026001

中国三峡集团武汉生产科研基地基坑支护及土石方工程合同

发包人（甲方）：武汉鼎新实业投资有限公司

承包人（乙方）：中建三局集团有限公司

签约地点：湖北省武汉市

签订时间：2026 年 1 月

中国三峡集团武汉生产科研基地
基坑支护及土石方工程合同

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：武汉融新实业投资有限公司

承包人（乙方）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目的工程承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国三峡集团武汉生产科研基地基坑支护及土石方工程。

2. 工程地点：湖北省武汉市江岸区，北临五福路、南临四唯路、东临沿江大道、西临胜利街。

3. 工程审批、核准或备案文号：2507-420102-04-01-492341。

4. 资金来源：自有资金。

5. 工程内容及规模：规划占地面积 29193.41 平方米（含 6189.57 平方米公园绿地），总建筑面积约 26.3 万平方米，塔楼高度约 246 米，地下室共四层。建设规模以实际批复的规划为准。

6. 工程承包范围：（1）完成本项目基坑支护、施工降水、深大基坑连通试验、土石方开挖及外运消纳、桩基施工及桩头处理、止水帷幕等设计范围内的全部施工内容；（2）既有桩基检测验证配合及桩头处理；（3）完成满足上述施工所需的场地平整、临建设施布置、安全生产、环境保护、文明施工、质量检验、施工用电、施工用水、场地及周边建筑物保护、施工围挡更新等一切措施及资源投入；（4）接受和通过相关部门的鉴定与验收，承担质量保证期内工程缺陷修复及质保责任；（5）本项目基坑支护相关的换撑、支护结构拆除及外运消纳不包含在本标段范围内。

二、合同工期

本项目计划工期为 2026 年 1 月 6 日至 2027 年 1 月 31 日，开工时间以监理人发出的开工令时间为准。工期总日历天数：391 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准以及设计图纸的要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰亿伍仟捌佰柒拾壹万贰仟伍佰叁拾捌元捌角玖分（¥258712538.89元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）分部分项工程费（含税）：

人民币（大写）贰亿肆仟零玖拾肆万零壹佰伍拾叁元贰角伍分（¥240940153.25元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹仟玖佰捌拾玖万肆仟壹佰肆拾壹元零玖分（¥19894141.09元）；

（2）安全生产费用（含税）：

人民币（大写）柒佰肆拾陆万零柒佰零玖元伍角柒分（¥7460709.57元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）陆拾壹万陆仟零贰拾壹元捌角玖分（¥616021.89元）

（3）其他措施项目费（含税）：

人民币（大写）柒佰柒拾伍万零壹佰陆拾伍元柒角捌分（¥7750165.78元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）陆拾叁万玖仟玖佰贰拾壹元玖角伍分（¥639921.95元）

（4）施工项目综合奖（含税）：

人民币（大写）贰佰伍拾陆万壹仟伍佰壹拾元贰角玖分（¥2561510.29元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）贰拾壹万壹仟伍佰元捌角伍分（¥211500.85元）。

2.合同价格形式

本合同为固定单价合同。合同执行过程中，如发生国家财税政策调整，本合同不含税单价不因增值税税率变化而调整，增值税税额将随适用的增值税税率调整而同步调整，合同含税总价相应调整。

五、工程项目经理

工程项目经理：陈灿奇，高级工程师（编号（2015）1103552），身份证号420281198107302433，建筑工程一级注册建造师（执业资格证书管理号20140344203400000034094208979，注册证书号鄂1422015201519143，执业印章号鄂1422013201312737），安全生产考核合格证书号鄂建安B(2016)3003238。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书及其附件（含合同谈判备忘录、评标和合同签订期间的澄清文件，如有）；

（2）中标通知书；

（3）经评审确认的具有标价的《投标报价表》；

（4）合同条款及附件；

（5）招标文件（含招标期间的澄清与修改文件，如有）；

（6）投标文件（包括投标辅助资料）；

（7）技术标准；

（8）发包人提供的图纸；

（9）其他任何组成合同的文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的施工组织设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行违法转包及违规分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2026年1月6日订立。

九、订立地点

本合同在武汉市订立。

十、合同生效

经各方法定代表人或其委托代理人签字并加盖合同专用章后，本合同协议书生效。

十一、合同份数

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执10份，承包人执2份。

本合同编号为 DXGS-GC-JJ-2026001，合同名称为中国三峡集团武汉生产科研基地基坑支护及土石方工程合同，由下列各方签署：

发包人（盖章）： 武汉鼎新实业投资有限公司	承包人（盖章）： 中建三局集团有限公司
法定代表人 或其授权代理人 （签字）：	法定代表人 或其授权代理人 （签字）：
签字日期：	签字日期：
住所（注册地）：湖北省武汉市江岸区五福路 78 号	住所（注册地）：武汉市关山路 552 号
联系地址：湖北省武汉市六合路 1 号	联系地址：湖北省武汉市武珞路 456 号新时代商务中心
邮政编码：430010	邮政编码：430064
经办人：梁雄	经办人：孙贵云
联系电话：027-85086767	联系电话：15827228269
开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉江岸支行	开户银行：中国建设银行武汉省直支行
银行账号：42050111620809777777	银行账号：42050186860809663333
开户行地址：湖北省武汉市江岸区解放大道 1328 号	开户行地址：湖北省武汉市武昌区中南路 1 号
统一社会信用代码：91420102MAE85CB85T	统一社会信用代码：91420000757013137P
开票地址：湖北省武汉市江岸区五福路 78 号	开票地址：武汉市关山路 552 号

7.2. 基坑深度证明材料

湖北省专项工程施工图设计文件

审查合格书

（基坑工程）

合格书编号：420102251212060l-TX-001

武汉鼎新实业投资有限公司：

你单位2025年12月11日送审的新建商务、商业、公园绿地项目(中国三峡集团武汉生产科研基地建设项目) 项目基坑工程施工图设计文件，经审查已合格。

项目概况			
工程类型	基坑工程	基坑重要性等级	一级
工程地址	武汉市江岸区沿江大道与四唯路交汇处		
建设单位	武汉鼎新实业投资有限公司		
基坑设计单位	中南建筑设计院股份有限公司	资质等级	工程勘察专业类（岩土工程）甲级
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司	资质等级	甲级
主体建筑设计单位	中南建筑设计院股份有限公司	资质等级	甲级
地上建筑层数	48	地下建筑层数	4
基坑开挖面积(m²)	23669.0	基坑开挖深度(m)	21.1
支护结构类型	地下连续墙+内支撑	地下水控制型式	侧壁止水（帷幕），深井降水，封底止水
备注	无		
审查专业	审查人员（签章）	设计专业	设计人员
基坑	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：朱宝宝 注册号：17043-AY005 有效期：至2027年12月	基坑	夏红萤

图审机构法定代表人（签章）：

技术负责人（签章）：

图审机构（盖章）：湖北[illegible]有限公司

2025年12月12日

8. 荔湾区葵蓬南保障性住房项目基坑支护工程

8.1. 合同关键页

正本

SF-2022-0210

项目编码：2404-440103-04-01-889544

合同编号：珠江租赁建字（2024）0392

广州市建设工程总承包合同

工程名称：荔湾区葵蓬南住房项目基坑支护工程设计施工总承包

工程地点：广州市荔湾区茶滘街道牛肚湾涌以东，嵘都南街以南、广佛河以北

发 包 人：广州珠江住房租赁发展投资有限公司

承 包 人：(主)中建三局集团有限公司(成)广州珠江外资建筑设计院有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分协议书

发包人：（全称）广州珠江住房租赁发展投资有限公司

承包人（承包人为联合体时）：

（牵头单位全称）中建三局集团有限公司

（成员单位全称）广州珠江外资建筑设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用工程总承包（EPC）实施的有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：2404-440103-04-01-889544

项目名称：荔湾区荔蕾南住房项目基坑支护工程设计施工总承包。

建设地点：广州市荔湾区茶滘街道牛肚湾涌以东，岭都南街以南、广佛河以北。

合同类型：☐设计、采购、施工合同 ☐勘察、设计、施工合同

☑设计、施工合同 ☐其它：_____

合同签订阶段：☑可行性研究批准立项或者备案后 ☐初步设计批准后

☐其它阶段： 项目立项备案后

工程规模：本项目建筑高度 150m，地下室总建筑面积约为 75559 ㎡。南侧基坑开挖深度约为 17.5m，开挖面积约为 17670.1 ㎡，基坑内边线周长约 570.4m，基坑支护结构安全等级暂按一级考虑。北侧基坑开挖深度约为 8m，基坑开挖面积约为 4752.0 ㎡，基坑内边线周长约 301m。南侧边线临近广南联络线保护区，支护结构安全等级暂按一级考虑，其余各边基坑支护结构安全等级暂按二级考虑。实际以最终通过评审或审查的勘察报告及基坑支护设计施工图纸为准。

结构形式：混凝土结构。

☑本项目不含装配式建筑

☐本项目含装配式建筑，各装配式单体工程名称：_____

各装配式单体工程装配率或评价等级：/

BIM 技术应用：☑本项目不采用 BIM 技术应用

☐本项目采用 BIM 技术应用：

1、选用平台：☑Revit ☐Navisworks☐Bentley Navigator☐Tekla Structures☐ArchiCAD☐OpenPlant ☐Rebro ☐其他：/

2、应用阶段：☐设计施工运营三阶段应用 ☐设计与施工联合应用 ☐施工与运维联合应用 ☐其它/

资金来源：企业自筹资金。

其他：/

二、总承包范围与工程内容

1.总承包范围：根据发包人基础资料和工程管理要求，负责荔湾区葵蓬南住房项目配售型住房、公建配套工程基坑支护设计施工承包项目规划用地红线范围内（或项目建设影响范围内）所涉及建设内容的所有基坑支护设计及施工工作，包括但不限于：基坑支护设计、施工工作、施工场地临时工程及附属临时设施（含五通一平）、涉及红线内、外的各类迁改、土石方工程、止水帷幕、供水供电、排水、道路等临时设施等。

2.工程内容：负责基坑支护设计、施工工作范围包括但不限于：

2.1.基坑支护设计

2.1.1 设计内容：负责本项目基坑支护工程的设计工作（包含方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图等阶段），负责本项目范围内（或红线外建设影响范围内）的临水、临电、临时道路等相关临时设施的设计工作，以及与后续项目设计衔接工作。包括但不限于临时道路、施工用水用电、临时给水、排水、施工围墙、基坑支护工程的溶土洞处理（如有）、设计衔接等设计工作，以及基坑支护工程施工期间的临时驻场办公场所设计（临时板房、景观绿化、旗杆）等所有临时设施的设计工作，负责上述相对应的造价文件的编制工作。确保满足国家、省、市现行有效规范的要求，满足施工进度及施工安全要求，满足周围建筑物及构造物的安全要求，并保证通过各项技术评审。具体要求包括但不限于以下：

（1）基于安全、可靠、经济、方便施工的原则，选择合理的基坑支护体系，分析计算及稳定性验算，完成方案设计并提交基坑支护方案论证文本。

（2）完成基坑支护体系的分析计算（包括支护体系的强度、稳定性、变形等计算）以及基坑内外土体的稳定性验算（关键支护构件尚应进行承载力验算）。计算书的编制应达到国家或行业现行规定的深度并满足施工图审的要求。

（3）在支护体系（方案）分析计算的基础上，绘制支护工程施工图纸（包括设计说明、基坑平面图纸图、配筋图、基坑监测点位图纸、节点大样等详图），系统地明确施工应急预案（措施）和相应的施工要求等。

（4）本工程实行全过程限额设计施工，发包人有权在限额范围内，根据对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。

此外，承包人还应系统地对基坑开挖过程引起的基坑内外土体的变形及其对邻近建筑物和周边环境的影响进行分析，论证基坑开挖施工方法的可行性，并在设计成果中系统地提出基坑监测要求以及施工注意事项等。

2.1.2 承包人提供的服务包括但不限于以下及内容：

（1）根据发包人提供的工程地质勘察报告等资料，结合设计经验和工程实际情况，至少提出三个支护方案，在方案的支护体系计算分析，确保可行的前提下进行支护方案的技术经济比较；按发包人选定的支护方案编制基坑论证方案（用于基坑方案论证）。

（2）结合基坑论证意见，修改完善基坑支护方案，并完成支护工程的施工图设计，为基坑支护工程的施工提供依据。

（3）明确基坑支护工程的监测要求，提出有效、经济的基坑监测方案，提供监测点位置及有关监测预警值，协助发包人选择基坑监测单位。

（4）参与审核施工单位提交的基坑土方开挖及基坑支护施工方案，提出基坑施工注意事项，确保基坑开挖过程、工艺等与基坑支护设计计算假定条件相吻合。

（5）及时参与解决基坑开挖及支护施工期间存在的工程技术问题，确保基坑工程施工安全。

（6）参与基坑支护工程施工过程中的重要节点验收(发包人提前 24 小时通知)，发表设计方意见。

2.1.3 设计依据

（1）本工程地质勘察报告。

（2）国家、行业及地方现行相关标准规范。

（3）其他资料。

2.1.4 主要设计要求

（1）本项目基坑支护工程的设计，应当严格执行国家及省市现行的法律、规范、规程和标准，保证岩土开挖、地下结构施工的安全，并确保基坑周边建筑、构筑物、道路、管线等市政设施的安全和正常使用。

（2）设计应本着“因地制宜、安全可靠、经济适用、便于施工”的原则，认真分析工程现场的岩土工程特点、水文地质条件，结合基坑开挖深度、基坑周边荷载、周边环境，以及基坑安全等级、基坑位移对主体结构的周围环境的影响程度来选择经济、安全、合理的基坑支护方案，方案结构分析全面、模型正确、计算无误、图纸质量高、预案措施简单有效。设计人应提供不少于三种的支护体系（方案），并系统地对比三种方案的特点以及相互之间的优劣。进行技术经济比较时，各方案原则上均应通过相应的分析计算以确保各方案的技术可行性，各支护方案的工程量（应包括相应的填挖土方工程量、防排水工程量、支护体系各组成部分的工程量等）估计偏差应控制在10%以内，以提高技术经济比较的科学性。

（3）本项目基坑支护体系的平面布置应规则简单，除非有特殊考虑，否则基坑平面的布置不应有过多的转折或转角，以避免造成受力薄弱部位。

（4）支护结构体系计算分析时，应充分考虑施工时场地布置需要，支护结构与地下外墙间应考虑留有一定的满足施工要求的操作空间，必要时考虑相应的基坑边部堆载（并注明堆载量限额）。

（5）基坑开挖与支护计算时，应根据场地的实际土层分布、地下水条件、环境控制条件等，按基坑开挖施工过程的实际工况进行设计。

（6）基坑开挖与支护应进行稳定性验算，基坑稳定安全系数取值应结合本工程实际情况、项目所在地经验值以及相关标准规范的规定等综合确定。

（7）因支护结构变形、岩土开挖及地下水条件引起的基坑内外土体变形，应以支护体系安全、不影响地下结构尺寸形状和正常施工、对周边既有建（构）筑物引起的沉降控制在现行相关标准规的规定以内等条件进行控制。

（8）应根据工程周边环境及水文地质条件等，采用必要的坑内明排或组合排水方法等措施，地表应设有明沟排（截）水措施，以防地表水流向基坑内。

（9）应充分考虑基坑支护体系的监测措施，明确支护体系结构内力与变形、地面沉降（位移）、地下水位（水压力）变化以及相邻建（构）筑物或市政管网设施沉降（位移）等监测项目的预警值。

（10）应对基坑开挖及支护施工提出相应的施工要求，并充分考虑基坑开挖及支护工程施工顺序及方案。

2.2 工程施工

根据项目相关资料及施工图纸，承担本项目规划用地红线范围内（或项目建设影响范围内）所涉及建设内容的基坑支护工程等各项工作，包括但不限于：

2.2.1 办理施工阶段各项行政部门开工前置手续，包括但不限于建设工程质量安全监督登记、建设工程合同备案、建筑工程施工许可、夜间施工许可、施工噪声排污许可、临时排水许可、临时开设路口服务（含手续办理、交通评估报告等）、临水临电手续办理、建筑废弃物处置核准、淤泥排放、排水咨询意见，排水水质检测、临时排水设施接驳许可及永久排水许可证办理等手续，除由发包人缴交的行政管理费用外，费用在投标下浮率中综合考虑，发包人不再另行计量支付。

2.2.2 按照招标文件及合同约定的范围和发包人批准的基坑施工图进行施工，并办理基坑支护工程范围内的竣工验收及备案手续，包括且不限于以下工作：涉及红线内外的各种迁移、供水供电、排水、道路（含施工便桥（如有））等临时工程，止水帷幕、管线迁改、施工测量、溶（土）洞处理（如有）、永久边坡支护（包括排洪渠）与土石方工程、专项施工方案专家的论证进行深化实施，重点针对坑施工措施提供关键做法，实施并保证施工质量。承包范围内所有工程涉及的方案应符合相关主管部门审批验收。

2.2.2.1 施工内容包括：按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，包工、包材料、包设备、包工期、包质量、包安全生产，包文明施工、包本项目总承包范围内各项施工手续办理及工程竣工验收通过、包结算编制、包竣工图编制、工程资料汇总及整理归档、包保修等，包括但不限于如下内容：

（1）场地平整硬化、场内施工道路、临水临电布设、绿化迁移、排水排污设施、管线迁改、施工围蔽、洗车槽等工作满足附件十五《广州珠江住房租赁发展投资有限公司安全文明施工标准化指南》要求，如有新的标准或发包人另有要求，承包人须按新的标准或要求执行。

（2）土石方工程：基坑土石方开挖及外运，地下建构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等。

（3）基坑支护工程（具体基坑支护形式以施工图为准），包括但不限于：

1）编制基坑支护专项方案及组织专家论证，承担相应的费用，此费用承包人应在投标下浮率中综合考虑，发包人不再另行计量支付。

2）土石方工程：现场土石方工程施工进度，配合主体施工单位施工工序，实行分层分段施工，如发现有超挖或少挖现象，由承包方负责处理。

3）放坡支护：进行修坡及余土外运。

4）素混凝土面层或混凝土加钢筋网面层支护。

5）土钉墙、锚杆、锚索、钢管桩支护。

6）搅拌桩、灌注桩、旋喷桩止水帷幕支护。

7）地下、水下连续墙支护。

8）钢板桩支护。

9）支护结构内支撑系统。

10）基坑降排水及回灌措施。

11）基坑施工临边防护。

12）配合施工期间的抽芯、静载等工程桩的检测。

13）施工过程中与施工工作相关的砖渣回填、外运等必须的地基处理。

14）位移、沉降等各项相关规定的基坑监测。

15）本工程所有桩芯土、建筑垃圾、泥浆等承包人必须自行联系政府规定合法弃土地点，从工地清运出去，不论距离远近和运输过程中发生的环保费、城市卫生费等一切开支已包含在本项目合同价款中，并需做到满足项目要求、工完场清，此费用承包人应在投标下浮率中综合考虑，发包人不再另行计量支付。

2.2.2.2 承担本工程项目建设相关的工作，包括但不限于：

（1）协助办理施工阶段各项行政部门开工前置手续，包括建设工程质量安全监督登记、建设工程合同备案、建筑工程施工许可、夜间施工许可、施工噪声排污许可、临时排水许可、建筑废弃物处置核准、排水排污设施接驳许可等手续等，除由发包人缴交的行政管理费用外，其余费用已包含在合同价款中。

（2）负责组织本工程范围内的竣工验收及备案手续，包括分部分项工程验收、各项专业工程验收、竣工联合验收以及涉及承包人的验收后续及证明等。

（3）负责本工程范围内施工管理配合服务，对后续进场单位进行配合移交场地、设施及相关资料。

（4）负责协调本工程施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括街道居委、公安派出所、交通部门、质安监部门、建管部门、城管部门等，因此产生的费用承包人应在投标下浮率中综合考虑，发包人不再另行计量支付。

（5）负责编制本工程范围内的现场安全文明施工管理及现场办公场所的场地管理、安保服务，配合发包人做好开工、迎检、观摩等仪式的筹备工作，上述工作产生的费用已包含在合同价款中。

2.2.2.3 负责本工程红线内（或项目建设影响范围内）的施工场地保管，基坑支护验收竣工后至交付下一阶段承包人；负责本工程阶段范围内（不仅限于红线范围内）的施工管理，对本工程范围内发包人另行发包的其他工程提供配合服务工作，为其提供场地和使用临时设施等；负责缴纳本阶段施工用电、施工用水费用至移交下一承包人期间的费用。

2.2.2.4 负责根据广州市住房和城乡建设局关于建设工程现场视频监控管理办法的规定，完成基坑支护工程现场视频监控系统的方案（设计）报批、施工、维护等；负责协调基坑支护工程施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括街道居委、公安派出所、交通部门、质安监部门、建管部门、城管部门等；负责基坑支护工程范围内的现场安全文明施工管理及现场办公场所的安保服务，配合发包人做好迎检、宣传工作。因此产生的费用承包人应在投标下浮率中综合考虑，发包人不再另行计量支付。

2.2.2.5 其他施工工作。

2.2.2.6 办理工程验收并配合工程交付：包括分部分项工程和各项专业工程验收，以及涉及施工单位的验收手续及证明，配合建设单位组织向下一阶段承包单位交付的工程查验、整改，确保基坑工程交付管理。

2.2.2.7 负责基坑支护设计估算、概算、预算、竣工结算等造价文件的编制工作，并配合送审及评审工作；完成并配合相关部门结（决）算审计、工程保修等工作。

★三、质量标准和要求

3.1 设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：在符合有关国家规范、标准的基础上，须同时满足当地政府部门颁布的规范/标准，及满足发包人提出的设计规范、技术要求，现场施工制度等相关要求。

3.2 工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：确保符合国家、省、市或行业现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》及相应配套的各专业验收规范（如有新规范标准按新的执行），单位工程验收合格率 100%，并达到合格或（以上标准），确保一次验收合格，满足发包人的工程质量要求。

3.3 本工程按照国家有关规定、规范进行设计、施工、验收，具体以基坑施工图纸及相关技术和验收标准、遵照发包人相关规定要求为准。

（1）本工程采用的工程建设标准、规范必须遵守现行中华人民共和国以及广东省、广州市或行业最新的工程建设标准及规范，且必须满足设计文件的相关要求，和上级主管部门对配售型住房的要求。

（2）本工程实施中采用的材料、设备与工艺，都必须符合上述标准、规范及设计文件的相应要求。

四、创优目标

□ 市级优秀勘察设计奖（□一等奖 □二等奖 □三等奖 □其它：/）；

□ 省部级优秀勘察设计奖（□一等奖 □二等奖 □三等奖 □其它：/）；

□ 国家级优秀勘察设计奖（□金奖 □银奖 □其它：/）；

□ 市级工程优质奖；

□省级工程优质奖；

□国家级工程优质奖；

□精品工程；

☑其它：/

五、创文明工地目标

□广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地；

□省级安全文明示范工地；

□国家级安全文明工地；

□广州市建筑业绿色施工示范工程；

□广东省建筑业绿色施工示范工程；

□全国建筑业绿色施工示范工程；

☑ 另作约定：本项目工程现场文明施工必须严格按照国家、省市最新颁布的法律法规、规章制度及委建设行政主管部门最新发布的相关文件等执行，不低于广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地标准。

六、职业健康安全管理目标和环境管理目标

1. 职业健康安全管理目标：（1）杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。（2）切实做好疫情防控工作，及时有效采取各项防控措施，提高疫情防控能力，严格落实防疫“四早”原则，确保建设项目不发生疫情，杜绝疫情扩散感染 。

2. 环境管理目标：严格按照国家、省市最新颁布的法律法规、规章制度及建设行政主管部门最新发布的相关文件等执行，杜绝环境破坏、环境污染和水体污染事故等。

七、合同工期

总工期为 160 日历天(包括设计工期及施工工期)。 其中，设计工期 17 天，从中标通知书发出之日起计；施工工期 143 天，工期总日历天数与设计、施工等各分项计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。承包人应当严格按设计图纸、经批准的施工方案及发包人指令进行施工。

发包人根据工程实际情况，有权对本工程中的工序及关键节点工期、施工顺序进行适当合理调整，承包人必须采取一切有效措施配合并保证关键节点工期的调整，不得延误总工期，并不得要求另行增加费用。本工程赶工措施费用应在投标下浮率中综合考虑，发包人不再另行计量支付。若因非承包人原因引起的暂停施工、开工，且需缩短工期，则发生的赶工措施费双方协商解决。

八、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价格形式为：□总价合同； □总价合同+部分单价合同； ☑其他价格形式：按本合同相关条款约定。

2. 签约合同价（含税）：人民币（大写）贰亿肆仟叁佰捌拾肆万壹仟柒佰零肆元壹角伍分（¥243,841,704.15 元）。

其中：不含税金额：¥223,755,527.44 元，增值税金额：¥20,086,176.71 元。

☑工程设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰捌拾叁万壹仟元整（¥1,831,000.00 元）；

其中：不含税金额：¥1,727,358.49 元，增值税金额（税率 6%）：¥103,641.51 元。

☑建筑安装工程费（含税，不含暂列金额）：

人民币（大写） 贰亿壹仟捌佰柒拾捌万伍仟肆佰零肆元壹角伍分（¥218,785,404.15 元）。

其中：不含税金额：¥200,720,554.27 元，增值税金额（税率 9%）：¥18,064,849.88 元。

☑暂列金额（不含税）：

人民币（大写）贰仟壹佰叁拾万柒仟陆佰壹拾肆元陆角捌分（¥21,307,614.68 元）。含税暂列金额为人民币（大写）贰仟叁佰贰拾贰万伍仟叁佰元整（¥23,225,300.00 元），增值税金额（税率 9%）：¥1,917,685.32 元。

若增值税税率发生变化，双方本着平等、自愿的原则，以“价税分离”为基础，原合同不含税价不变，发包人、承包人应按照不含税价及调整后的税率重新核算含税价，承包人据此开具发票，发包人据此付款。

3.计价方式

（1）工程设计费

本项目工程设计费用采用总价包干，不得以任何方式另行增加设计费。若发生工作范围或内容调整变更，则按专用条款 86.1 条约定相应比例调整相关费用。

工程设计费包含本合同项目的全部设计费用、设计文件修改费用、招标配合费用、驻场服务费用、设计调研费、设计评审费、配合发包人进行预建、报审、验收工作、承包人委托有工程造价咨询资质单位编制初步设计概算的费用等承包人为完成本项目设计工作所发生的所有费用及税金。设计费最终结算价以发包人或其他有权审定单位审定金额为准。如遇审计部门审计发现本合同结算价款存在超付的情形，发包人有权据实要求承包人返还该部分款项。

（2）建筑安装工程费

建筑安装工程费结算金额＝预算审定金额（扣除暂列金）＋预算偏差增减金额+工程变更、签证金额；最终结算金额以发包人确认的结算结果为准，且不得超过本条第 6 点约定的最高限额。

施工图审查合格且符合限额设计要求后，由承包人将编制的施工图预算报发包人审定。经审定的施工图预算，在本合同相关条款中视同投标工程量清单报价，作为拨付工程款、工程变更调价的依据。

本工程建筑安装工程费计价，采用本条第 4 点约定的人工工资、材料、机械台班单价和本条第 5 点约定的计价依据，并全额执行中标下浮率（即下浮范围包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金等）。

中标下浮率约定：中标下浮率＝（1－建筑安装工程费投标报价÷建筑安装工程费招标控制价）×100%，本合同中标下浮率为 5.05%。

4. 人工工资、材料、机械台班单价及其价差调整

本工程预算的人工工资、材料、机械台班单价，按基准期（本合同基准期为本合同签订当月）广州市造价管理部门颁布的综合价计算；没有综合价的主要材料（设备），在预算审核时，确定样板（或品牌）同时确认单价，定价原则按专用条款第 79.3 款的相关约定执行。已确定样板（或品牌）、确认单价的主要材料（设备），未经发包人同意不得改变。在整个施工期内，无论材料价格涨跌，价差均不予调整。

5. 本工程适用的计价依据

国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)和《广东省建筑、装饰工程工程量清单计价指引（2013）》、《广东省安装、市政、园林绿化工程工程量清单计价指引（2013）》、《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》及其配套文件（包括不限于定额勘误和定额动态调整文件等）；建设期间项目所在地对应时期工程造价管理部门颁布的计价文件。其中分部分项工程量清单综合单价不得超过附件十三综合单价限价清单所对应的项目清单综合单价限价。

6. 限额设计，限额结算。

本工程在不降低设计相关标准和工程安全的前提下，实行全过程限额设计，限额结算。本合同建筑安装工程费结算暂定最高限额为承包人的中标价，金额为¥242010704.15元（含暂列金额），其费用组成详见《建安工程费汇总表（最高限额）》（附件十二），最终结算金额不超经审批确认工程概算中对应的建安工程费乘以投标下浮率的金额，且不突破暂定最高限额，其中清单综合单价不得超过附件十三综合单价限价清单表中相对应的综合单价限价；除经发包人上级部门（或原概算批准部门）批准调整工程概算而作相应变更外，上述最高限额不得变更。施工图预算金额超过合同暂定价格，承包人必须及时进行优化设计，以满足限额指标的要求。施工图预算经造价咨询人和发包人审定后，由承包人按审定的施工图预算执行，严格控制投资。按合同相关条款约定的计价方式计算，最终计算结果建筑安装工程费（含工程变更、签证等）金额超出上述最高限额时，超出部分由承包人承担，按上述最高限额结算；最终结算金额以经审核确认的结算结果为准。

★九、工人工资支付分账、建筑安装工程费支付专户

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：本工程自合同生效之日起至首次工程进度款申请前，承包人向发包人提供在建设项目所在地设立的工人工资支付专用账户的开户证明。承包人在申请工程进度款时，需向发包人提供工人工资支付的有关证明资料（一式四份），经审核后报发包人备案。

工人工资款支付专用账户开户银行（如果有）：以承包人开立的专用账户为准。

工人工资款支付专用账户（如果有）：以承包人开立的专用账户为准。

工程款中的工人工资款比例：15%。

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：根据分部分项（或专业）工程情况分别计算，在进度款申请前报监理审定。

工人工资支付周期：同工程款支付周期一致。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

建筑安装工程费支付专用账户开设的约定内容：/。

建筑安装工程费支付专用账户开户银行（如果有）：/。

建筑安装工程费支付专用账户（如果有）：/。

建筑安装工程费中的工程材料、工程设备款比例：/

其中：每一期建筑安装工程费的工程进度款中的工程材料、工程设备款比例：/。

工程材料、工程设备款支付周期：/。

承包人已确认上述约定建筑安装工程费中的工程材料、工程设备款款比例能满足本工程项目的工程材料、工程设备款支付。

十、投资控制

1. 投资控制原则

1.1 结果控制。本工程实行全过程限额设计和施工，承包人须严格将项目投资控制在目标以内，不超经审批确认工程概算中对应的建安工程费乘以投标下浮率的金额，且不突破暂定最高限额，具体详见本协议书第八条约定。

1.2 过程控制

（1）本工程实行全过程限额设计：严格控制每阶段投资目标，承包人应制定各阶段、各专业工程限额设计指标和具体控制措施，做好投资控制工作。合同签订之日起7天内，承包人应根据合同专用条款第8.5.1款约定，制定限额设计工作方案，统筹分解

限额设计指标，包括一级指标（按单位工程划分）、二级指标（按分部工程划分）、三级指标（按分项工程划分），确保设计人员有效开展限额设计及设计优化工作。限额设计方案报发包人批准后执行，批准后如承包人需调整的，需书面报发包人审批。

（2）方案设计阶段控制：本工程方案设计阶段估算编制需达到发包人的要求，须分单体、分专业进行编制。设计估算经审批确认后，作为设计概算审核的依据，以便于复核限额设计落实情况，必要时及时进行设计优化。

（3）初步设计阶段的控制：本工程初步设计概算编制需达到施工图预算编制的深度，须分单体、分专业进行编制。设计概算经审批确认后，作为施工图预算审核的依据，以便于复核限额设计落实情况，必要时及时进行设计优化。

（4）施工图设计阶段，应结合设计需求、项目管理要求中的主要设计指标开展设计工作，确保工程预算能满足发包人对工程投资的控制要求。如各单体、各专业的设计预算超出相应限额设计指标的，启动预警机制，允许承包人在满足或优于设计任务书、确保建筑功能且不突破中标建安工程费合同价总体造价指标的前提下，经发包人书面同意，调整各单体、各专业的限额设计指标。

（5）本工程设计预算须分单体、分专业进行编制。设计预算须结合设计进度分阶段提供（承包人提供施工图时须同步提交设计预算），以便于复核限额设计落实情况，必要时及时进行设计优化，确保不突破限额才能报施工图审查。施工图审查如有调整，需同步调整设计预算。

（6）施工图审查合格并进入施工阶段，允许承包人在满足或优于设计任务书、确保建筑功能且不突破经发包人审定的施工图预算价中总体造价指标的前提下，在相应限额设计指标 5%范围内调整各单体、各专业之间的限额设计指标，但须报发包人审批同意；承包人设计缺陷等原因造成工程变更的，承包人自行承担工程变更造成的额外费用损失。

2. 设计多方案比选及设计衔接。

2.1 本工程范围内的基坑支护工程、土石方工程等，承包人应结合后续主体工程（包括承包人或发包人提出有需要进行多方案比选的专业工程）进行多方案比选，由承包人组织专家论证，综合选择最优方案。

2.2 承包人的设计方案在兼顾满足规范、经济合理等要求的同时，应考虑后续项目设计的衔接，避免后续项目设计方案引起成本大幅度增加；承包人应无条件配合后续项目设计工作。

3. 承包人承诺在不降低设计任务书、初步设计文件、材料设备技术需求书中的主要设计指标（建筑高度、建筑面积等）、材料设备品牌档次的前提下进行施工图设计。

4. 承包人不得以条件不具备或不完善为由拖延各阶段设计的开始和完成时间，具体时间根据项目需要由发包人指令实施，发包人有权因承包人未能按时完成相应阶段设计，暂扣工程进度款或暂停工程进度款的拨付。

5. 为尽早明确和控制项目实际成本，减少施工图设计变更，本合同要求初步设计需要达到施工图深度（费用已包含在设计费包干单价内）。施工图的结构形式及平面布置、构造做法等与初步设计有变化的要列清单及变化的工程费用报发包人审批。初步设计深化至施工图深度仍定义为初步设计阶段。初步设计概算的深度和精度要求与施工图预算一致。

6. 承包人应在施工图设计报审时同步完成设计预算编制并报送发包人，施工图设计审查合格后 15 天内完成施工图预算编制并报送发包人。承包人提供的设计预算及施工图预算须采用广联达软件计价、计量并提供相关的广联达计价、计量文件（纸质版文件须盖承包人公章），由发包人委托造价咨询人审核（15 天内出审核初稿），承包人对造价咨询人的审核意见应在 5 天内核对、回复、确认；因承包人预算送审延迟或对数时间延误，导致工程款不能及时支付等后果由承包人承担，承包人不得因此拒绝施工或延误工程施工；否则按工期违约条款处罚；承包人不同意造价咨询人审核意见，在预算审定前工程进度款暂按造价咨询人出具的预算数额计付。

7. 在合同执行期内因施工条件、施工环境、气候等自然条件（不可抗力除外）、技术经济条件（如资源、劳力、交通条件等）等因素导致施工方案或施工工序调整及因此发生的施工措施费用，承包人已在投标下浮率中综合考虑，发包人不再另行计量支付，承包人不得要求增加费用。

8. 其他投资控制要求详见本合同条款约定。

十一、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款赋予的约定一致。

十二、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

十三、承诺

1. 发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定履行项目审批或

备案手续、筹集工程建设资金，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定及合同约定组织完成设计、施工等阶段总承包内容，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 承包人承诺合同生效后，积极履行合同义务及职责，接受及认同发包人各项相关建设管理规定，包括但不限于管理制度、作业指导书、工作流程等。如承包人若未达到发包人相关建设管理要求，发包人有权要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

4. 承包人承诺积极配合本工程设计顾问人、造价咨询人开展工作。

5. 承包人承诺合同生效后，配备满足项目需要的办公设施、交通工具、生活设施、医疗卫生及消防设施等，如承包人相应设施配置不满足相关规范标准或项目建设管理要求，发包人有权要求承包人整改并承担违约责任。

十四、合同生效

本合同订立时间：2024 年 10 月 18 日。

本合同订立地点：广东省广州市。

合同双方当事人约定本合同自双方签字盖章后生效。

十五、合同份数

合同份数：本合同正本一式叁份，副本一式 玖 份，具有同等法律效力，其中发包人执 壹份正本、叁份副本，承包人（联合体牵头单位）执 壹份正本、叁份副本，承包人（联合体成员单位）执 壹份正本、壹份副本。

发包人：（盖章）
珠江实业集团有限公司

统一社会信用代码：91440101MA5AAK733N
地址：广州市海珠区环市东路 371-375 号世贸大厦南塔 7 楼 706

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

承包人（联合体牵头单位）：（盖章）
中建三局集团有限公司

统一社会信用代码：91420000757013137P
地址：武汉市关山路 552 号

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字）：

电话：020-38824673
开户银行：建行广州帝景大厦支行
帐号：44050149120400000482
邮政编码：510030

电话：027-65276668
开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行
帐号：42050186860800000388
邮政编码：430070

承包人（联合体成员单位）（盖章）

广州珠江外资建筑设计院有限公司

统一社会信用代码：91440101190504073T

地址：广州市越秀区环市东路 362-366 号好世界广场 2201-10 房

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字）：

电话：020-89187683

开户银行：中国银行股份有限公司广州花园酒店支行

帐号：722457745277

邮政编码：510060

8.2. 联合体协议

附件二：

联合体投标协议书

（主办方）中建三局集团有限公司、（联合体成员）广州珠江外资建筑设计院有限公司自愿组成联合体，共同参加 荔湾区葵蓬南住房项目基坑支护工程设计施工总承包 投标。现就有关事宜订立协议如下：

1.中建三局集团有限公司为联合体主办方 广州珠江外资建筑设计院有限公司为联合体成员；

2.联合体内部有关事项规定如下：

联合体投标人	承担的工作内容	具备的资质
联合体主办方	负责本项目设计施工总承包管理，并承担本项目的施工及相关工作，具体按合同要求。	建筑工程施工总承包特级
联合体成员方	负责本项目的设计及相关工作，具体按合同要求。	建筑行业（建筑工程）专业设计甲级

（1）联合体由主办方负责与招标人联系。

（2）投标工作由联合体主办方负责，由联合体组成的投标小组具体实施；联合体主办方代表联合体办理投标事宜，联合体主办方在投标文件中的所有承诺均代表了联合体各成员。

（3）联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律方面承担连带责任。

（4）投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

3.本协议书自签署之日起生效，在合同书规定的期限之后自行失效；如中标后，联合体内部另有协议的，联合体主办方应将该协议书送交招标人。

主办方名称：中建三局集团有限公司（盖章）　联合体成员名称：广州珠江外资建筑设计院有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）　法定代表人：（签字或盖章）

2024 年 5 月 26 日　2024 年 5 月 26 日

注：

1、单独投标的，无需提交本协议。联合体投标的，本协议需填妥并由联合体各方按格式共同盖章和签字后提交。

2、联合体协议书中联合体成员可根据投标人实际情况填写，并可根据联合体成员家数对本协议书相应内容进行删减或扩展。

9. 华泰证券研发及培训中心建设项目桩基及基坑支护

9.1. 合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：华泰证券股份有限公司（业主单位）

南京河西工程项目管理有限公司（代建单位）

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华泰证券研发及培训中心建设项目桩基及基坑支护工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

本合同发包人中的南京河西工程项目管理有限公司系业主单位华泰证券股份有限公司委托的全过程代建单位，依据《华泰证券股份有限公司研发及培训中心建设项目代建合同》（以下简称“代建合同”）以及本合同授权范围对本工程实行全过程、全方位管理。本合同中发包人的全部利益归属于业主单位，代建单位在业主单位授权范围内行使发包人权利并承担本合同项下无特别说明的发包人义务和责任；涉及本合同补充、变更、解除、索赔，工程开工、暂停施工、停工、复工及工期顺延，设计变更及签证，竣工验收和结算等重大事项需业主单位书面确认后方可执行。

一、工程概况

1.工程名称：华泰证券研发及培训中心建设项目桩基及基坑支护工程施工。

2.工程地点：南京市建邺区江心洲街道中新大道以东、发展五路以北(10-008、10-012）地块，东至河道，南至规划星茂街，西至中新大道,北至绿水街。

3.工程立项批准文号：生态岛备(2020)29 号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：华泰证券研发及培训中心建设项目桩基及基坑支护工程施工，其中建筑面积：265496 ㎡；基坑深度：12 m；建筑面积：265496 ㎡；桩根数：3457 根；桩形：灌注桩；桩长：49m；具体内容以施工图纸为准。

6.工程承包范围：

包括桩基工程、基坑支护工程及零星工程等，具体内容详见施工图纸、招标工程量清单及编制说明，发包人保留根据工程实际情况及设计变更增减工程量及项目的权利。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 30 日。

计划竣工日期：2023 年 1 月 26 日。

工期总日历天数：210 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次性验收达到《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）“合格”并满足本项目设计要求的标准。

本项目创优目标：配合总承包单位确保本项目获得绿色建筑三星级标准、整体 LEED 金级（其中主要办公楼获 LEED 铂金认证）及江苏省优质工程奖“扬子杯”，争创“鲁班奖”。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写）壹亿捌仟柒佰柒拾捌万叁仟捌佰玖拾捌元柒角玖分(¥187783898.79 元)；不含税合同价为：人民币（大写）壹亿柒仟贰佰贰拾柒万捌仟捌佰零陆元贰角叁分(¥ 172278806.23 元)；增值税专用发票税率 9%。合同履行期间税率如有调整，则含税价依据国家政策执行。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 叁佰陆拾捌万肆仟玖佰捌拾柒元玖角 (¥ 3684987.90 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 玖佰玖拾玖万捌仟柒佰陆拾陆元捌角柒分 (¥ 9998766.87 元)。

2.合同价格形式：_____固定单价合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：涂少鹏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）招、投标文件及其附录（含澄清和答疑）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年6月16日签订。

十、签订地点

本合同在南京市建邺区江东中路228号签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自三方均加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾伍份，均具有同等法律效力，业主单位、承包人各执陆份，代建单位执叁份。

业主单位： 华泰证券股份有限公司 (公章)

法定代表人： （签字或签章）

地址：南京市江东中路 228 号

开户行：中国银行南京玄武支行营业部

账号：465058190674

纳税人识别号：91320000704041011J

代建单位： 南京河西工程项目管理有限公司 (公章)

法定代表人： （签字或签章）

地址：南京市建邺区应天西路 198 号

开户行：江苏银行南京河西支行

账号：31120188000002976

纳税人识别号：91320100690410794B

承包人：中建三局集团有限公司 (公章)

法定代表人： （签字或签章）

地址：武汉市关山路 552 号

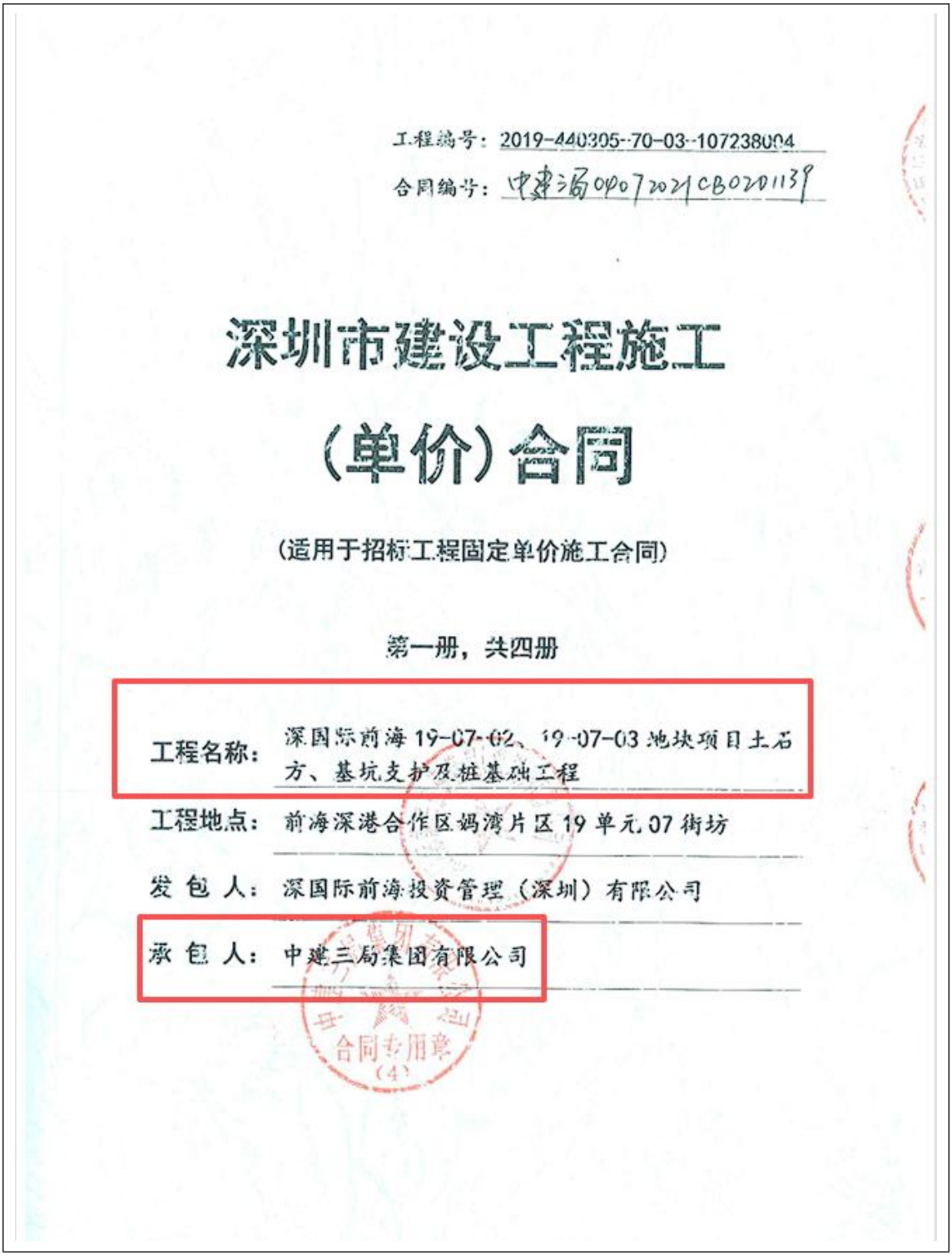
开户行：中国建设银行股份有限公司上海金杨支行

账号：31001577914050006493

纳税人识别号：91420000757013137P

10. 深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程

10.1. 合同关键页



工程编号：2019-440305-70-03-1072380004

合同编号：中建三局0907202ICB020113F

深圳市建设工程施工

（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

第一册，共四册

工程名称：深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点：前海深港合作区妈湾片区 19 单元 07 街坊

发 包 人：深国际前海投资管理（深圳）有限公司

承 包 人：中建三局集团有限公司

合同专用章 (4)

第一部分 协议书

发包人（全称）：深国际前海投资管理（深圳）有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》（深圳市第六届人民代表大会常务委员会公告第 167 号）及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程(以下简称“本工程”)

工程地点：深圳市前海深港合作区妈湾片区 19 单元 07 街坊 02、03 地块。

核准(备案)证编号：深自贸备案(2019)0047 号

工程规模及特征：深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目(以下简称“本项目”)总用地面积 27936.75 m²，总建筑面积约 90330 m²，其中：地上建筑面积 64850 m²、地下室建筑面积约 25480 m²，16 米宽的市政道路约 165 米。

本项目工程桩基形式为旋挖灌注桩，基坑支护为咬合桩＋钢筋混凝土内支撑。

资金来源：财政投入%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他 100%。

二、工程承包范围

工程承包范围为深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程，包括但不限于：1、基坑支护工程(详见正式施工设计图纸)；2、土石方工程：基坑土石方开挖及外运，地下建构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等；3、桩基础工程(含截桩、凿桩头、配合桩基检测等)；4、其它工作：(1)移交给主体施工总承包单位前，施工场地的降排水、安保、安全文明施工(含施工临时围挡、场内施工便道硬化)等工作内容；(2)根据水土保持方案批复意见完成相关水土保持设施施工；(3)基坑支护、桩基础相关的施工、验收、检验检测、周边环境保护等内容；(4)其他内容详见正式施工设计图纸、招标工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行招标范围内全部工作，以及为完成全部工程可能遗漏的工作；5、项目竣工验收的配合工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程万平方米	□电信管道工程米

□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程米
□软基处理工程万平方米	□污水处理厂及配套工程立方米/d
□水厂及配套工程立方米/d	□污泥处理厂及配套工程立方米/d
□给水管道工程米	□泵站工程平方米
□道路工程长：米宽：米	□隧道工程长：米宽：米高：米
□桥梁工程座	□道路改造工程长：米宽：米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程米
□交通安全设施工程米	□燃气工程米
□其它：/	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程(☑基础☑基坑支护☑边坡☑土方□其它)；		
□主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它)；		
□建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙：平方米□其它)；		
□通风与空调 (□通风□空调□其它)；		
□建筑给水排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它)；		
□建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它)；		
□智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程(□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
□燃气工程(户数：；庭院管：米)		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风□空调□其它)；				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它)；				
□智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它)；				
□其它：/				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 3 月 1 日；

计划竣工日期：2021 年 12 月 30 日；

合同工期总日历天数 305 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：(1)工程质量符合合同文件、设计图纸及相关规范要求，一次性通过验收并达到“合格”标准；(2)在发包人上级公司组织的季度巡检或飞行检查中，质量方面得分不低于标准分的 80%。

五、签约合同价

人民币(大写)壹亿伍仟伍佰肆拾陆万捌仟陆佰叁拾柒元壹角柒分(¥155,468,637.17 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)伍佰贰拾伍万陆仟捌佰壹拾贰元贰角伍分(¥5,256,812.25 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写____/____(¥____/____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)____/____(¥____/____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)伍佰万元(¥5,000,000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第四部分的补充条款；

(3)本合同第一部分的协议书；

(4)中标通知书及其附件；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 1 月 28 日；

订立地点：深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 11 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签署之日起生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

十、监督及投诉渠道

监督机构：深圳国际控股有限公司

地　　址：深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦

邮　　箱：iad@szihl.com

电　　话：0755-83079954

监督机构：深国际商置管理（深圳）有限公司

地　　址：深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 11 楼

举报邮箱：report@szisz.com

举报电话：0755-83571314、0755-83571328

【本页以下无正文内容】

【本页为《深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程施工合同》签署页 无正文内容】

发包人：深国际前海投资管理（深圳）有限公司

（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300349923166B

地址：深圳市前海深港合作区南山街道临海大道 59 号海运中心主塔楼 1203-1

邮政编码：/

法定代表人：周密

委托代理人：张工鲁

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行深圳高新区支行

账号：7770 6659 4957

承包人：中建三局集团有限公司

（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91420000757013137P

地址：武汉市关山路 552 号

邮政编码：430074

法定代表人：陈文健

委托代理人：邓伟华

电话：/

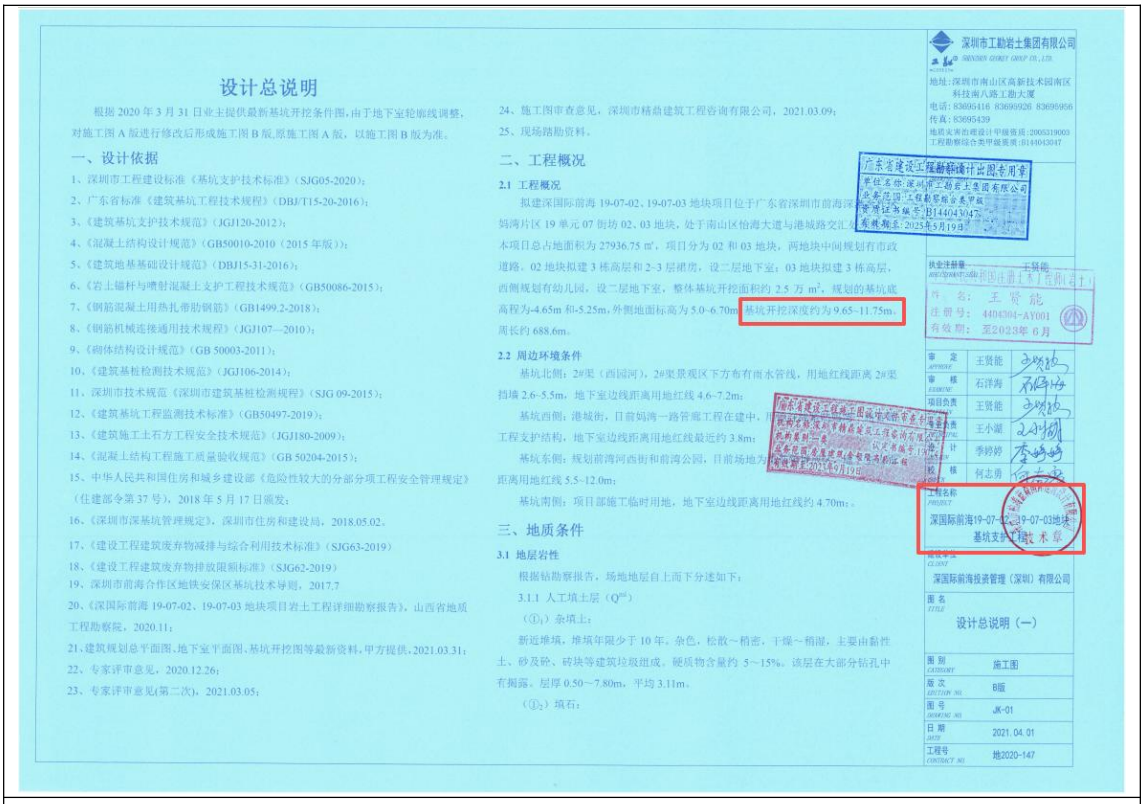
传真：/

电子信箱：/

开户银行：建行武汉省直支行

账号：42001868608053001499

10.2. 基坑深度证明材料



设计总说明

根据 2020 年 3 月 31 日业主提供最新基坑开挖条件图，由于地下室轮廓线调整，对施工图 A 版进行修改后形成施工图 B 版，原施工图 A 版，以施工图 B 版为准。

一、设计依据

1、深圳市工程建设标准《基坑支护技术标准》(SJG05-2020)；
2、广东省标准《建筑基坑工程技术规程》(DBJ/T15-20-2016)；
3、《建筑基坑支护技术规范》(JGJ120-2012)；
4、《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010（2015 年版))；
5、《建筑地基基础设计规范》(DBJ15-31-2016)；
6、《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》(GB50086-2015)；
7、《钢筋混凝土用热扎带肋钢筋》(GB1499.2-2018)；
8、《钢筋机械连接通用技术规程》(JGJ107—2010)；
9、《砌体结构设计规范》(GB 50003-2011)；
10、《建筑基桩检测技术规范》(JGJ106-2014)；
11、深圳市技术规范《深圳市建筑基桩检测规程》(SJG 09-2015)；
12、《建筑基坑工程监测技术标准》(GB50497-2019)；
13、《建筑施工土石方工程安全技术规范》(JGJ180-2009)；
14、《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB 50204-2015)；
15、中华人民共和国住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部令第 37 号），2018 年 5 月 17 日颁发；
16、《深圳市深基坑管理规定》，深圳市住房和建设局，2018.05.02。
17、《建设工程建筑废弃物减排与综合利用技术标准》(SJG63-2019)
18、《建设工程建筑废弃物排放限额标准》(SJG62-2019)
19、深圳市前海合作区地铁安保区基坑技术导则，2017.7
20、《深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目岩土工程详细勘察报告》，山西省地质工程勘察院，2020.11；
21、建筑规划总平面图、地下室平面图、基坑开挖图等最新资料，甲方提供，2021.03.31；
22、专家评审意见，2020.12.26；
23、专家评审意见(第二次)，2021.03.05；
24、施工图审查意见，深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司，2021.03.09；
25、现场踏勘资料。

二、工程概况

2.1 工程概况

拟建深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目位于广东省深圳市前海深[illegible]妈湾片区 19 单元 07 街坊 02、03 地块，处于南山区怡海大道与港城路交汇处[illegible]本项目总占地面积为 27936.75 ㎡，项目分为 02 和 03 地块，两地块中间规划有市政道路。02 地块拟建 3 栋高层和 2~3 层裙房，设二层地下室；03 地块拟建 3 栋高层，西侧规划有幼儿园，设二层地下室，整体基坑开挖面积约 2.5 万 m^2，规划的基坑底高程为-4.65m 和-5.25m，外侧地面标高为 5.0~6.70m，基坑开挖深度约为 9.65~11.75m。周长约 688.6m。

2.2 周边环境条件

基坑北侧：2#渠（西园河），2#渠景观区下方有有雨水管线，用地红线距离 2#渠挡墙 2.6~5.5m，地下室边线距离用地红线 4.6~7.2m；

基坑西侧：港城街，目前妈湾一路管廊工程在建中，用[illegible]工程支护结构，地下室边线距离用地红线最近约 3.8m；

基坑东侧：规划前湾河西街和前湾公园，目前场地为[illegible]距离用地红线 5.5~12.0m；

基坑南侧：项目部施工临时用地，地下室边线距离用地红线约 4.70m；。

三、地质条件

3.1 地层岩性

根据钻勘察报告，场地地层自上而下分述如下：

3.1.1 人工填土层（Q^{ml}）

（①$_1$）杂填土：

新近堆填，堆填年限少于 10 年，杂色，松散~稍密，干燥~稍湿，主要由黏性土、砂及碎、砖块等建筑垃圾组成。硬质物含量约 5~15%。该层在大部分钻孔中有揭露。层厚 0.50~7.80m，平均 3.11m。

（①$_2$）填石：

深圳市工勘岩土集团有限公司
地址：深圳市南山区高新技术园南区科技南八路工勘大厦
电话：83695416 83695926 83695956
传真：83695439
地质灾害防治设计甲级资质：200531900
工程勘察综合类甲级资质：B14404304

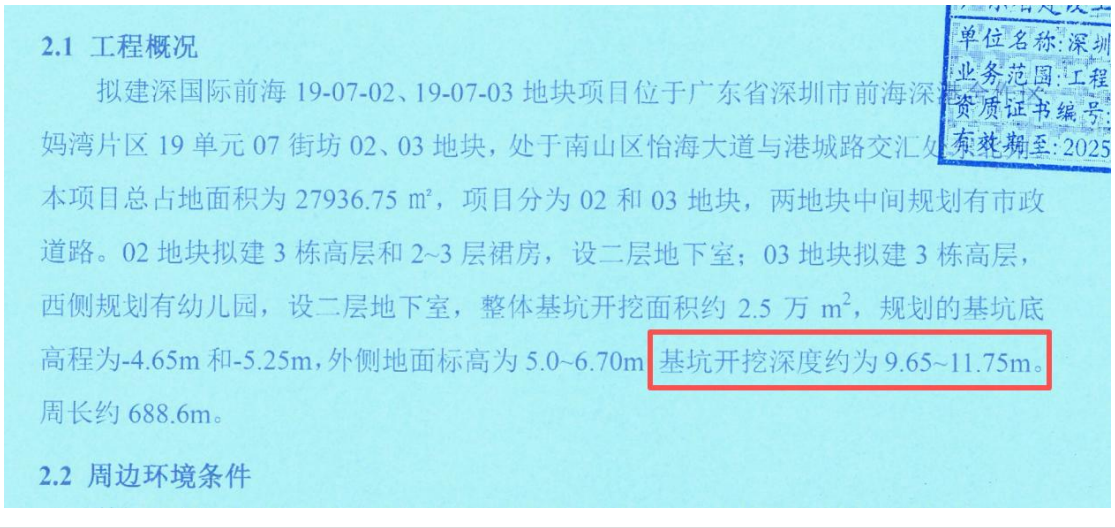
广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司
业务范围：工程勘察综合类甲级
资质证书编号：B14404304
有效期至：2025年5月19日

注册土木工程师（岩土）
姓名：王贺能
注册号：4404304-AY001
有效期：至2023年6月

审定 APPROVE	王贺能	
审核 EXAMINE	石洋海	
项目负责	王贺能	
专业负责	王小湖	
设计	季婷婷	
校核	何志勇	

工程名称 PROJECT：深国际前海19-07-02、19-07-03地块基坑支护工程技术文件
建设单位 CLIENT：深国际前海投资管理（深圳）有限公司
图名 TITLE：设计总说明（一）

图别 CATEGORY	施工图
版次 EDITION NO.	B版
图号 DRAWING NO.	JK-01
日期 DATE	2021.04.01
工程号 CONTRACT NO.	地2020-147

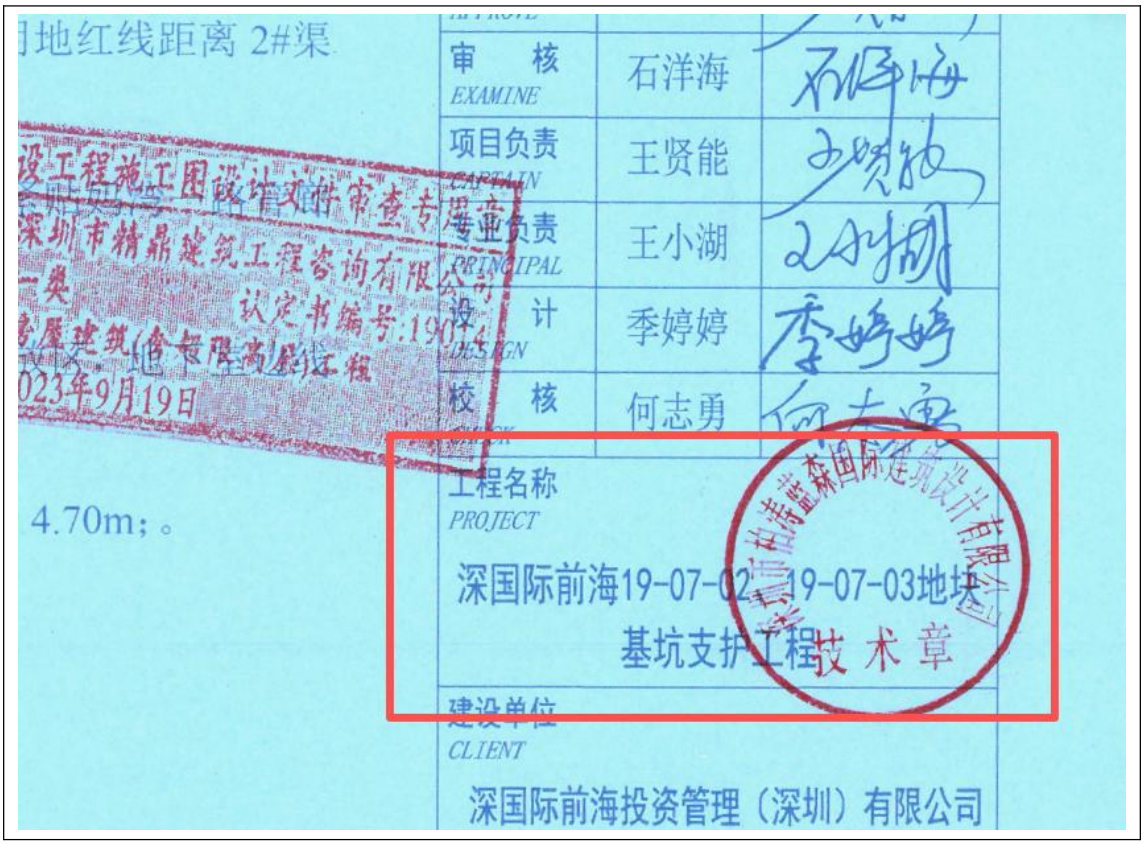


2.1 工程概况

拟建深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目位于广东省深圳市前海深[illegible]妈湾片区 19 单元 07 街坊 02、03 地块，处于南山区怡海大道与港城路交汇处[illegible]本项目总占地面积为 27936.75 ㎡，项目分为 02 和 03 地块，两地块中间规划有市政道路。02 地块拟建 3 栋高层和 2~3 层裙房，设二层地下室；03 地块拟建 3 栋高层，西侧规划有幼儿园，设二层地下室，整体基坑开挖面积约 2.5 万 m^2，规划的基坑底高程为-4.65m 和-5.25m，外侧地面标高为 5.0~6.70m，基坑开挖深度约为 9.65~11.75m。周长约 688.6m。

2.2 周边环境条件

单位名称：深圳
业务范围：工程
资质证书编号：
有效期至：2025


地红线距离 2#渠
设工程施工图设计文件审查专
深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司
认定书编号:19
023年9月19日
4.70m;。
审 核 EXAMINE
石洋海
项目负责 CAPTAIN
王贤能
专业负责 PRINCIPAL
王小湖
设 计 DESIGN
季婷婷
校 核
何志勇
工程名称 PROJECT
深国际前海19-07-02、19-07-03地块
基坑支护工程
技术章
建设单位 CLIENT
深国际前海投资管理（深圳）有限公司

三、投标人获奖情况（不评审）

投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别（国家/省/市）	获奖时间	获奖公示网址
1	河南省科技馆新馆建设项目	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	国家	2023年11月	https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
2	湖北省博物馆三期扩建	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	国家	2023年11月	https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
3	锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	国家	2023年11月	https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
4	青海省农村信用社联合社及青海西宁农村商业银行股份有限公司办公营业综合楼建设工程	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	国家	2023年11月	https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
5	天津市第一中心医院新址扩建项目	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	国家	2023年11月	https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
6	北京市CBD核心区Z14地块商业金融	中国建设工程鲁班奖（国	中国建筑业协会	国家	2023年11月	https://www.zgjz

	项目	家优质工程）				y.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
7	天府国际会议中心（中国西部博览城二期项目）一标段（会议中心及相应地下室）	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	国家	2023年11月	https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
8	宁夏高级人民法院和银川铁路运输法院审判法庭及辅助综合用房项目	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	国家	2023年11月	https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html

注：投标人提供其完成的项目在近 3 年（自 2023 年 1 月 1 日至今，以获奖时间为准）获得的工程质量奖项。优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过 5 项，如投标人提交的数量超过 5 项的，仅取前 5 项。同一项目获得不同奖项的不重复计取，按级别更高的奖项计取。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）提供获奖证书的扫描件（以国家、省人民政府或行业行政主管部门或经民政部门批准成立的相关行业协会颁发的获奖证书或获奖正式文件为准）；未发纸质获奖证书的，提供官方网站的获奖公示网页截图及网址。获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。

（2）无论是否具有纸质获奖证书，均须同时提供获奖相关官方网站的获奖公示网页截图及网址；未提供截图或未提供网址或提供无效网址或提供网页截图与查询结果不一致，此项不予计取。

（3）当提供相关行业协会颁发的奖项时，应同时提供颁发该奖项的行业机构在全国社会组织信用信息公示平台（https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList）的登记信息查询结果截图（截图中应体现机构的完整名称，且与获奖证书的颁发机构名称一致），不提供的不予计取。

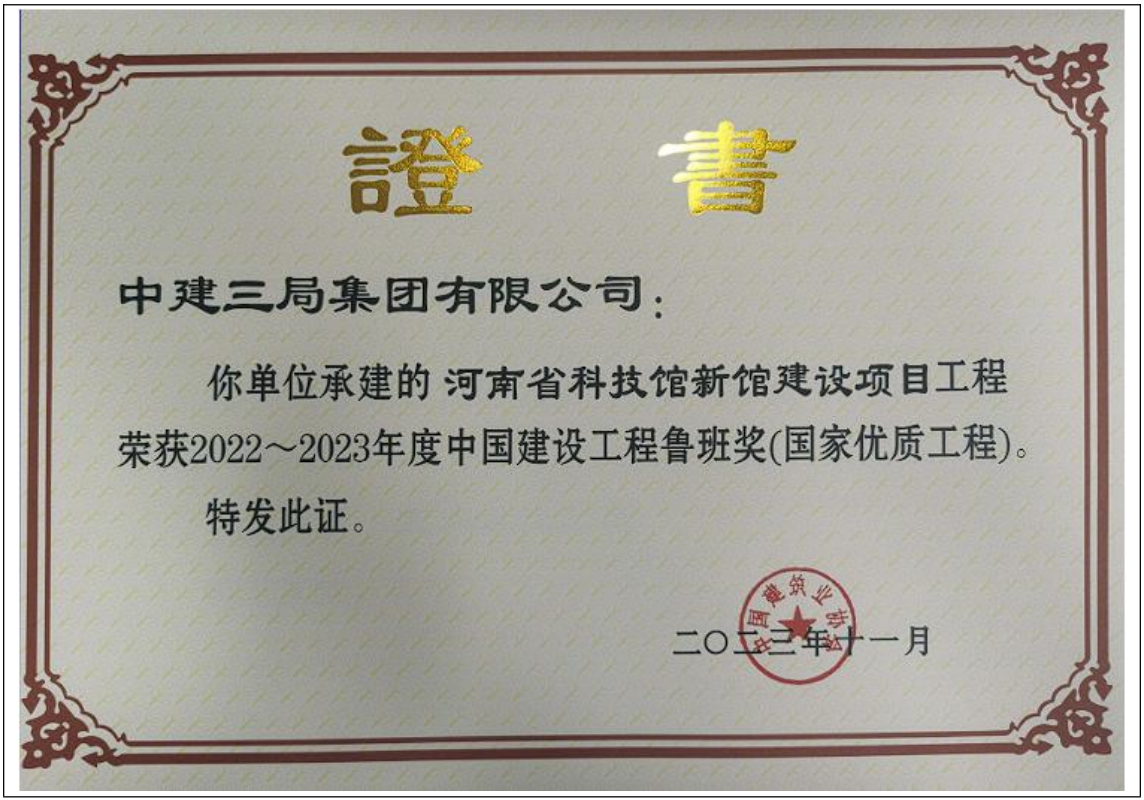
（4）提供获奖施工项目的合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、承包范围、合同金额、合同签订时间等）、竣工验收报告，不提供的不予计取。

（5）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（6）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

1. 河南省科技馆新馆建设项目

1.1. 获奖证书扫描件



證　書

中建三局集团有限公司：

你单位承建的 河南省科技馆新馆建设项目工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。特发此证。

二〇二三年十一月

1.2. 获奖公示网页截图及网址

网页截图



https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html

中国建筑业协会
China Construction Industry Association

关于颁发2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，正升星赛荷住小区（二期）、港珠澳大桥主体工程岛隧工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法（2021年修订）》（建协〔2021〕35号）的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位颁发奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻《质量强国建设纲要》，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保证体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬精益求精、追求卓越、勇于创新、拼搏奋斗的精神，为推进建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会
2023年11月27日



附件：

2022～2023 年度中国建设工程鲁班奖
(国家优质工程)获奖名单
(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	环保园 E-09 地块研发中心 D 座（中国人寿研发中心二期）	北京建工集团有限责任公司	任锦龙	北京中建华腾装饰工程有限公司 北京国际建设集团有限公司 北京市建筑工程装饰集团有限公司 北京六建集团有限责任公司
2	北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目	中建三局集团有限公司	赵虎军	中建三局第一建设工程有限责任公司 中建东方装饰有限公司 中铁建设集团有限公司 北京市亚太安设备安装有限责任公司 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
3	人大附中亦庄新城	北京天恒建设集团有	沈 讲	北京经开亦成建设工程有限公司 福建天幕建设有限公司



查找

中建三局集团有限公司

19 个匹配项
(在第 55 页，共 55 页)

中建三局集团有限公司

167	江西省文化中心项目 1#博物馆、2#图书馆、3#科技馆	江西省建工集团有限责任公司	赵欣龙	厦门柏事特信息科技有限公司 江西建工建筑安装有限责任公司
168	中大煌盛	中大建设股份有限公司	邹向向	上饶市恒基建筑工程有限公司 宏盛建业投资集团有限公司
169	漯河市市民之家	泰宏建设发展有限公司	胡海基	郑州市泰宏消防工程有限公司 江苏宜安建设有限公司 河南成兴建设工程有限公司 河南天得经典建筑科技有限公司
170	宁灿园 1#—44#楼及地下车库	河南省第二建设集团有限公司	李陆军	河南二建集团钢结构有限公司 静美幕墙技术有限公司
171	河南省科技馆新馆建设项目	中建三局集团有限公司	赵 毅	中建三局第一建设工程有限责任公司 康利达装饰股份有限公司 北京白砂建筑装饰工程有限公司
172	洛阳市奥林匹克中心一期	中国建筑第八工程局有限公司	张晓林	中建八局第二建设有限公司 中冶（上海）钢结构科技有限公司
173	调度通信楼	中建三局第三建设工程有限责任公司	刘 刚	深圳市中装建设集团股份有限公司

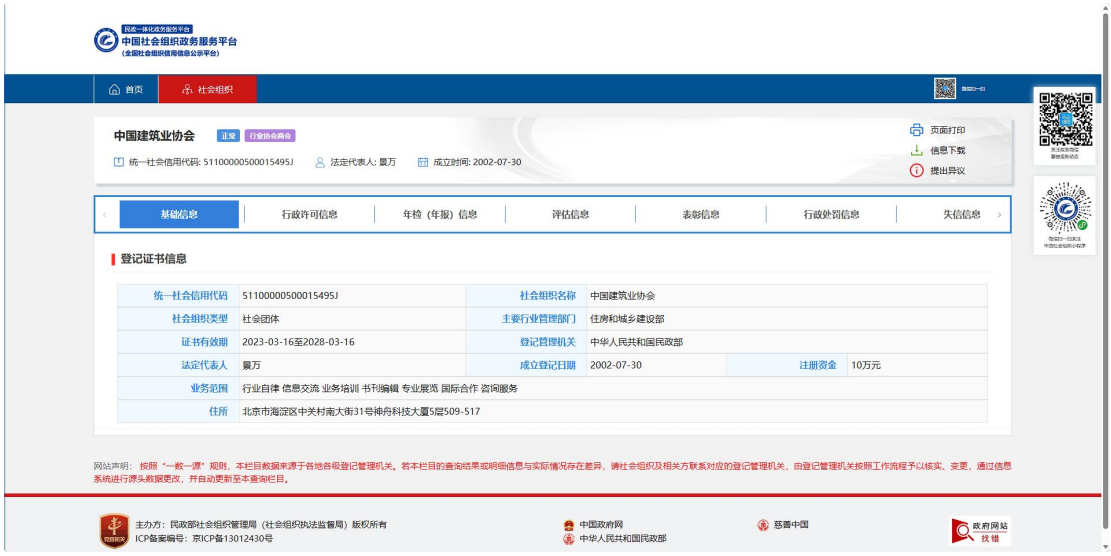
第 41 页，共 55 页

100% 向 Microsoft 提供反馈

网址

https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html

1.3. 全国社会组织信用信息公示平台查询结果截图

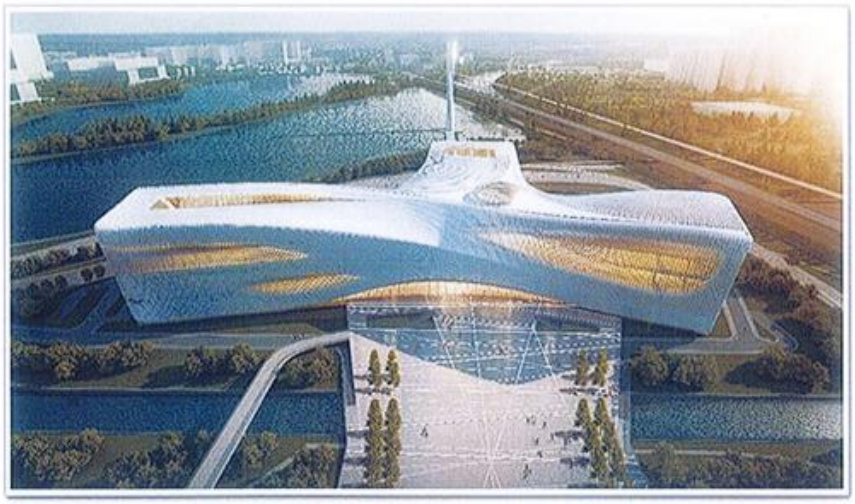


https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList

1.4. 合同原件扫描件

河南省科技馆新馆建设项目

施工总承包合同



发包人（代建单位）：黄河勘测规划设计研究院有限公司

承包人（施工单位）：中建三局集团有限公司

签订日期：　　年　　月　　日

20.4 仲裁或诉讼 86
21. 补充条款 86
21.1 展教工程配合工作 86
21.2 绿建要求 86
21.3 其他 86
附件 87
附件 1： 88
附件 2： 89
附件 3： 90
附件 6： 91
附件 11： 94
附件 14： 97

第二部分 合同协议书

发包人（代建单位）：河南科源项目设计研究院有限公司
承包人（全称）：中建三局集团有限公司

本工程实行河南省科技馆新馆工程建设指挥部领导下的代建管理的工程承发包模式，代建单位为河南科源项目设计研究院有限公司，河南省科学技术馆，代建单位按照河南省科技馆新馆工程建设指挥部的要求履行其发包人的代建活动，承包人按照总承包合同约定履行承包人的权利、责任、义务，发包人和承包人权利、责任、义务均在河南省科技馆新馆工程代建合同约定的框架内实施。

对根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就河南省科技馆新馆建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、 工程概况

1. 工程名称：河南省科技馆新馆建设项目。
2. 工程地点：郑州市郑东新区郑开大道北侧、锦绣路东侧、象湖西侧 。
3. 工程立项批准文号：豫发改社会【2017】117 号、豫发改设计【2017】1142 号。
4. 资金来源：政府投资。
5. 工程内容：总建筑面积 130350 ㎡，其中主体建筑面积 105158 ㎡（地下建筑面积 25209 ㎡），独立地下车库及人防工程建筑 24292 ㎡，圭表塔建筑面积 900 ㎡。
6. 工程承包范围：承包范围为该项目（不含展教工程）初步设计批复工程费用中的全部内容、施工图纸范围内及工程量清单范围内全部内容。包括但不仅限于以下内容 1. 基坑工程（桩基工程和基坑围护工程）。2. 科技馆新馆建筑装饰及安装全部工程内容：含建筑与装饰、钢结构、桩基、土建、室内装饰、幕墙、外立面及屋面装饰、给排水、消防、喷淋、火灾报警、通风空调、强电工程、地源热泵、地暖、燃气、强电、变电所、开闭所、柴油发电机、弱电、监控系统、电梯、大屏幕显示、电气照明等建筑装饰工程预算内及专业工程暂估价中所有内容。3. 配套工程全部工程内容：（1）独立地下车库及人防工程建筑安装工程：含土建、室内装饰、外立面及屋面装饰，给排水、消防、喷淋、火灾报警、空调、通风系统、强电工程、弱电、电梯、智能停车设备等。（2）圭表塔：建筑与装饰含土建、室内装饰、电梯、外立面及屋面装饰、给排水、消防、喷淋、空调、通风、强电、钢结构、幕墙、火灾报警系统等。（3）西广场、栈道及平台、室外科学广场建筑安装工程：含土建、装饰、设备安装等。4. 室外工程全部工程内容：室外道路、

广场、地面硬化、小品、标识标牌、给排水、消防、电气、雨水回用、垃圾收集点、绿化、建筑立面照明、景观绿化工程、室外园林、照明、公厕等预算内及专业工程暂估价所有内容。具体内容详见初步设计批复工程费用中的全部内容、图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 1 月 1 日。
主体封项日期：2019 年 9 月 15 日。
计划竣工日期：2020 年 4 月 25 日。

工期总日历天数:480 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量：合格，达到国家现行相关施工质量验收规范标准；获得中国建设工程鲁班奖，并获得河南省安全文明工地，达到绿色建筑三星认证标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹拾贰亿叁仟壹佰贰拾柒万肆仟零肆拾壹元肆角柒分(¥1231274041.47 元)。
其中：暂列金额 11150000.00 元
专业工程暂估价 164275200.00 元
安全文明施工费 15548362.74 元
规费 19555340.45 元
税金 111934003.77 元
合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：戴明智

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：
（1）中标通知书（如果有）；
（2）投标函及其附录（如果有）；
（3）专用合同条款及其附件；
（4）通用合同条款；
（5）技术标准和要求；
（6）图纸；
（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 1 月 ___ 日签订。

十、签订地点

本合同在 郑州市 签订。

十一、补充协议

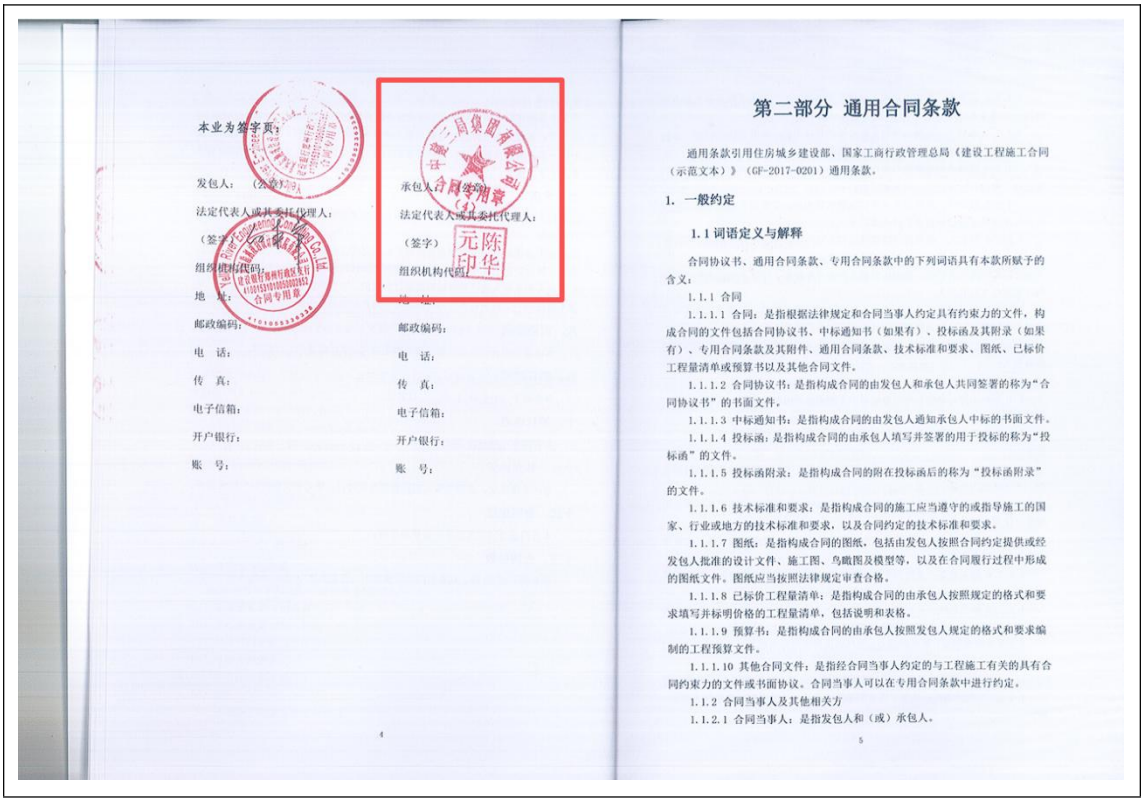
合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 20 份，均具有同等法律效力，发包人执 10 份，承包人执 10 份。



本业为签字页：

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

4

第二部分 通用合同条款

通用条款引用住房城乡建设部、国家工商行政管理总局《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）通用条款。

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

5

1.5. 竣工验收报告

河南省科技馆新馆 BS06-10-15 地块竣工验收备案表

编号:FJ2021070800

郑州市房屋建筑和市政基础设施
工程竣工验收备案表

工程名称 河南省科技馆新馆 BS06-10-15 地块

工程地址 金水大道以北、锦绣路以东、象湖以西

郑州市郑东新区管委会建设环保局

工程竣工验收备案表

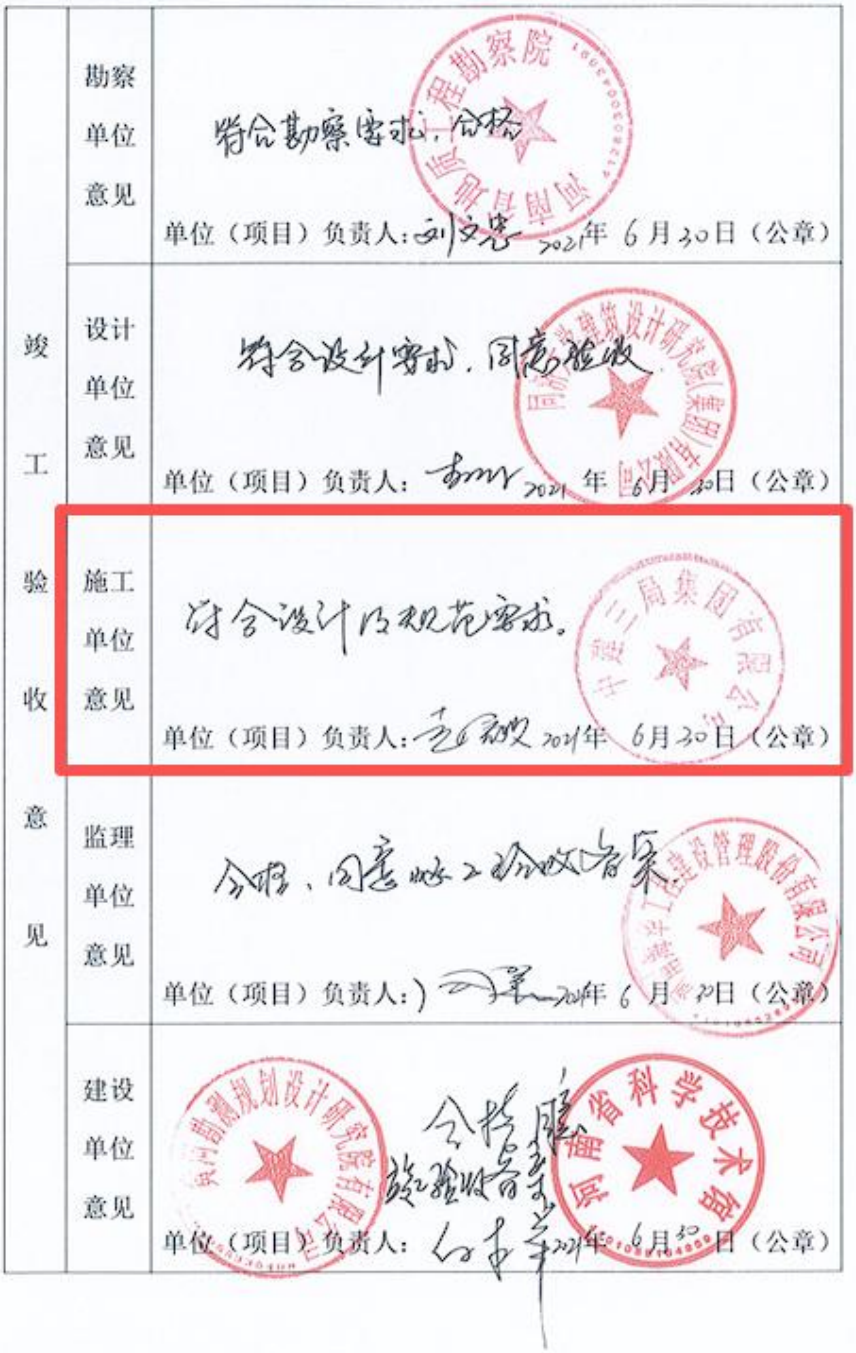
工 程 名 称	河南省科技馆新馆 BS06-10-15 地块			工程用途	民用建筑
建筑面积(m^2)	105062.81	工程类别	房屋建筑	结构类型	钢筋（钢骨）混凝土框架-剪力墙结构
规划许可证	郑规建（建筑）字第 410100201839030 号		施工许可证		410170201904100101
监督注册号	XQ201910080101（B）		工程造价(万元)		129730.35
开 工 日 期	2019 年 1 月 1 日		竣工时间		2021 年 1 月 20 日
单 位 名 称			负 责 人		联系电话
建设单位：河南省科学技术馆			白本举		139371633838
勘察单位：河南省地质工程勘察院			刘文忠		15639916077
设计单位：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司			李麟学		13901737520
施工单位：中建三局集团有限公司			赵毅		18838077007
监理单位：河南海华工程建设管理股份有限公司			周凤翔		13937116779
监督部门：郑州市工程质量监督站郑州经济技术开发区分站			王国梁		13733857285

备案理由：

本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收，条件具备，验收合适，备案文件齐全，现报送备案。

建设单位_____（公章） 负责人_____

报送时间 2021 年 6 月 30 日



竣工验收意见	勘察单位意见	符合勘察要求，合格 单位（项目）负责人：刘文忠 2021年 6月30日（公章）
	设计单位意见	符合设计要求，同意验收 单位（项目）负责人：[illegible] 2021年 6月30日（公章）
	施工单位意见	符合设计及规范要求。 单位（项目）负责人：[illegible] 2021年 6月30日（公章）
	监理单位意见	合格，同意验收，予以备案。 单位（项目）负责人：[illegible] 2021年 6月30日（公章）
	建设单位意见	合格，同意验收，予以备案。 单位（项目）负责人：[illegible] 2021年 6月30日（公章）

	内　　容	份数	验收情况	备注
	1、工程施工许可证	1	齐全	
	2、施工图设计文件审查意见	1	齐全	
	3、工程竣工验收报告	1	齐全	
	（1）施工单位竣工报告	1	齐全	
	（2）监理单位工程质量评估报告	1	齐全	
	（3）勘察、设计单位质量检查报告	1	齐全	
	（4）工程竣工验收意见	1	齐全	
	（5）防雷验收结果	1	齐全	
	4、规划部门出具的认可文件或者准许使用文件	1	齐全	
	5、大型人员密集场所和其他特殊建设工程消防验收合格的证明文件	1	齐全	
	6、施工单位签署的工程质量保修书	1	齐全	
	7、住宅质量保证书	1	齐全	
	8、住宅使用说明书	1	齐全	
	9、人防工程验收报告	1	齐全	
	10、《工程质量监督报告》	1	齐全	
备案意见	河南省科技馆新馆 BS06-10-15 地块该工程的竣工验收备案文件已于 2021 年 7 月 8 日收讫，文件齐全。 备案资料收讫 （公章） 2021 年 7 月 8 日			
审核人		负责人		备案日期	2021.7.8

备案管理部门处理意见：

根据郑州市工程质量监督站郑州经济技术开发区分站出具的河南省科技馆新馆 BS06-10-15 地块项目工程质量监督报告、五大责任主体验收意见以及建设单位提交的竣工验收备案资料，同意该工程竣工验收备案。

经审查同意备案

（公章）

2021 年 7 月 8 日

河南省科技馆新馆 BS06-10-15 地块竣工验收意见表

工程竣工验收意见表

施工许可证 410170201904100101 共 2 页第 1 页

工程名称	河南省科技馆新馆 BS06-10-15 地块		建筑面积（㎡）	105098.2 ㎡	
建设单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司		工程造价（万元）	129730.35 万元	
合同开、竣工日期	2019 年 1 月 1 日、2020 年 4 月 25 日	实际开、竣工日期	2019 年 1 月 1 日、2021 年 1 月 20 日	竣工验收时间	2021年1月26日
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	建设单位：白本举、孙　军、朱小磊、魏晓晖、张　茜、郭洪只、杨村、李双喜、张少芳、赵新刚、杨　刚、周伟华 监理单位：周凤翔、杨鹏飞、杨亚林、杨亚彬、刘凛然、李海强、杨青山 设计单位：周凯锋、金　鑫 施工单位：赵　毅、方　园、李龙刚、杨中海、张红永、郭稼琦、刘　洋、齐鹏辉、陶安、高亚楠、张小莎 勘察单位：马利民				

工程竣工验收意见

填写说明：

施工许可证 410170201904100101 共 2 页第 2 页

验收意见	建设单位意见	意见	合格
		参加人：	
		项目负责人：	2021年6月30日
	设计单位意见	意见	符合设计要求
		参加人：	
		项目负责人：	2021年6月30日
	施工单位意见	意见	合格
		参加人：	
		项目负责人：	2021年6月30日
	监理单位意见	意见	合格
		参加人：	
		项目负责人：	2021年6月30日
	勘察单位意见	意见	符合勘察要求
		参加人：	
		项目负责人：	2021年6月30日
	综合验收等级：		合格 合格

1. 按单体工程填写，表中涉及内容应全部填写，不得遗漏；
2. 验收组人员应为实际参加验收人员；
3. 参建责任主体应如实填写验收意见，不得空缺；
4. 验收人员如有委托，以实际参加验收人员签字，不得代签；
5. 签字并加盖各责任主体公章，日期准确。

河南省科技馆新馆 BS06-10-16 地块竣工验收备案表

编号：FJ2021090800Z

郑州市房屋建筑和市政基础设施
工程竣工验收备案表

工程名称 河南省科技馆新馆 BS06-10-16 地块

工程地址 金水大道以北、锦绣路以东、象湖以西

郑州市郑东新区管委会建设环保局

工程竣工验收备案表

工 程 名 称	河南省科技馆新馆 BS06-10-16 地块		工程用途		民用建筑
建筑面积(m^2)	24266.21	工程类别	房屋建筑	结构类型	钢筋（钢骨）混凝土框架-剪力墙结构
规划许可证	郑规建（建筑）字第 410100201839030 号		施工许可证		410170201904100101
监督注册号	XQ201910080201（B）		工程造价(万元)		13930.65
开 工 日 期	2019 年 1 月 1 日		竣工时间		2021 年 1 月 20 日
单 位 名 称			负 责 人		联系电话
建设单位：河南省科学技术馆			白本举		139371633838
勘察单位：河南省地质工程勘察院			刘文忠		15639916077
设计单位：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司			李麟学		13901737520
施工单位：中建三局集团有限公司			赵毅		18838077007
监理单位：河南海华工程建设管理股份有限公司			周凤翔		13937116779
监督部门：郑州市工程质量监督站郑州经济技术开发区分站			王国梁		13733857285

备案理由：

本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收，条件具备，验收合适，备案文件齐全。现报送备案。

建设单位_____（公章） 负责人_____

报送时间 2021 年 6 月 30 日

竣工验收意见	勘察单位意见	符合勘察要求，合格 单位（项目）负责人：　　2021年 6月30日（公章）
	设计单位意见	符合设计要求，同意验收。 单位（项目）负责人：　　2021年 6月30日（公章）
	施工单位意见	符合设计及规范要求。 单位（项目）负责人：　　2021年 6月30日（公章）
	监理单位意见	合格、同意验收。 单位（项目）负责人：　　2021年 6月30日（公章）
	建设单位意见	合格、同意验收 单位（项目）负责人：　　2021年 6月30日（公章）

	内　　容	份数	验收情况	备注
	1、工程施工许可证	1	齐全	
	2、施工图设计文件审查意见	1	齐全	
	3、工程竣工验收报告	1	齐全	
	（1）施工单位竣工报告	1	齐全	
	（2）监理单位工程质量评估报告	1	齐全	
	（3）勘察、设计单位质量检查报告	1	齐全	
	（4）工程竣工验收意见	1	齐全	
	（5）防雷验收结果	1	齐全	
	4、规划部门出具的认可文件或者准许使用文件	1	齐全	
	5、大型人员密集场所和其他特殊建设工程消防验收合格的证明文件	1	齐全	
	6、施工单位签署的工程质量保修书	1	齐全	
	7、住宅质量保证书	1	齐全	
	8、住宅使用说明书	1	齐全	
	9、人防工程验收报告	1	齐全	
	10、《工程质量监督报告》	1	齐全	
备案意见	河南省科技馆新馆 BS06-10-16 地块该工程的竣工验收备案文件已于2021年7月8日收讫，文件齐全。 （公章） 2021年7月8日			
审核人		负责人		备案日期	2021.7.8.

备案管理部门处理意见：

根据郑州市工程质量监督站郑州经济技术开发区分站出具的河南省科技馆新馆 BS06-10-16 地块项目工程质量监督报告、五大责任主体验收意见以及建设单位提交的竣工验收备案资料，同意该工程竣工验收备案。

经审查同意备案

（公章）

2021 年 7 月 8 日

河南省科技馆新馆 BS06-10-16 地块竣工验收意见表

工程竣工验收意见表

施工许可证 410170201904100101 共 2 页第 1 页

工程名称	河南省科技馆新馆 BS06-10-16 地块		建筑面积（m²）	24266.41 m²	
建设单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司		工程造价（万元）	13930.65 万元	
合同开、竣工日期	2019 年 1 月 1 日、2020 年 4 月 25 日	实际开、竣工日期	2019 年 1 月 1 日、2021 年 1 月 20 日	竣工验收时间	2021年1月26日
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	建设单位：白本举、孙 军、朱小磊、魏晓晖、张 蔷、郭洪只、杨村、李双喜、张少芳、赵新刚、杨 刚、周伟华 监理单位：周凤翔、杨鹏飞、杨亚林、杨亚彬、刘凛然、李海强、杨青山 设计单位：周凯锋、金 鑫 施工单位：赵 毅、方 园、李龙刚、杨中涛、张红永、郭穆琦、刘 洋、齐鹏辉、陶安、高亚楠、张小莎 勘察单位：马利民				

工程竣工验收意见

填写说明：

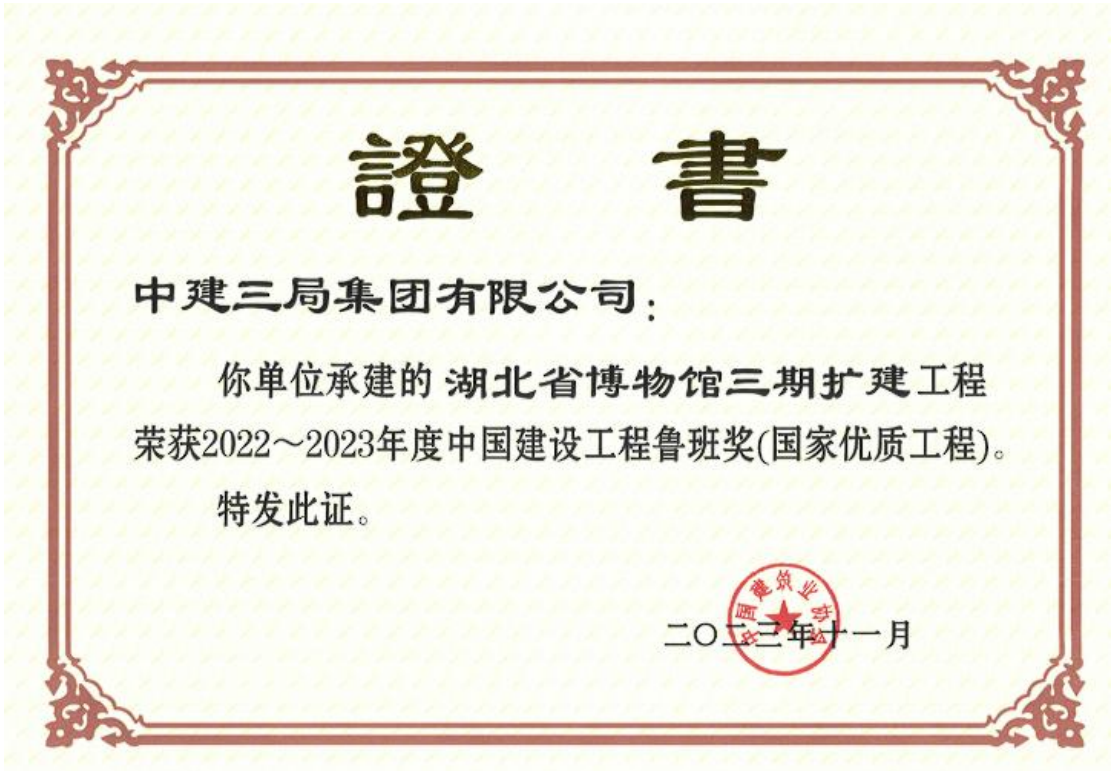
施工许可证 410170201904100101 共 2 页第 2 页

验收意见	建设单位意见	意见	合格
		参加人：	
		项目负责人：	
			2021 年 6 月 30 日
	设计单位意见	意见	符合设计要求
		参加人：	
		项目负责人：	
			2021 年 6 月 30 日
	施工单位意见	意见	合格
		参加人：	赵毅 李龙刚
		项目负责人：	赵毅
			2021 年 6 月 30 日
	监理单位意见	意见	合格
		参加人：	
		项目负责人：	
			2021 年 6 月 30 日
	勘察单位意见	意见	符合勘察要求
		参加人：	
		项目负责人：	刘文忠
			2021 年 6 月 30 日
	综合验收等级：		合格

1. 按单体工程填写，表中涉及内容应全部填写，不得遗漏；
2. 验收组人员应为实际参加验收人员；
3. 参建责任主体应如实填写验收意见，不得空缺；
4. 验收人员如有委托，以实际参加验收人员签字，不得代签；
5. 签字并加盖各责任主体公章，日期准确。

2. 湖北省博物馆三期扩建工程

2.1. 获奖证书扫描件



證　書

中建三局集团有限公司：

你单位承建的湖北省博物馆三期扩建工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

2.2. 获奖公示网页截图及网址

网页截图



中国建筑业协会
China Construction Industry Association

关于颁发2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，正升星商住小区（二期）、港珠澳大桥主体工程岛隧工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法（2021年修订）》（建协〔2021〕35号）的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位颁发奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻《质量强国建设纲要》，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保证体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬精益求精、追求卓越、勇于创新、拼搏奋斗的精神，为推进建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

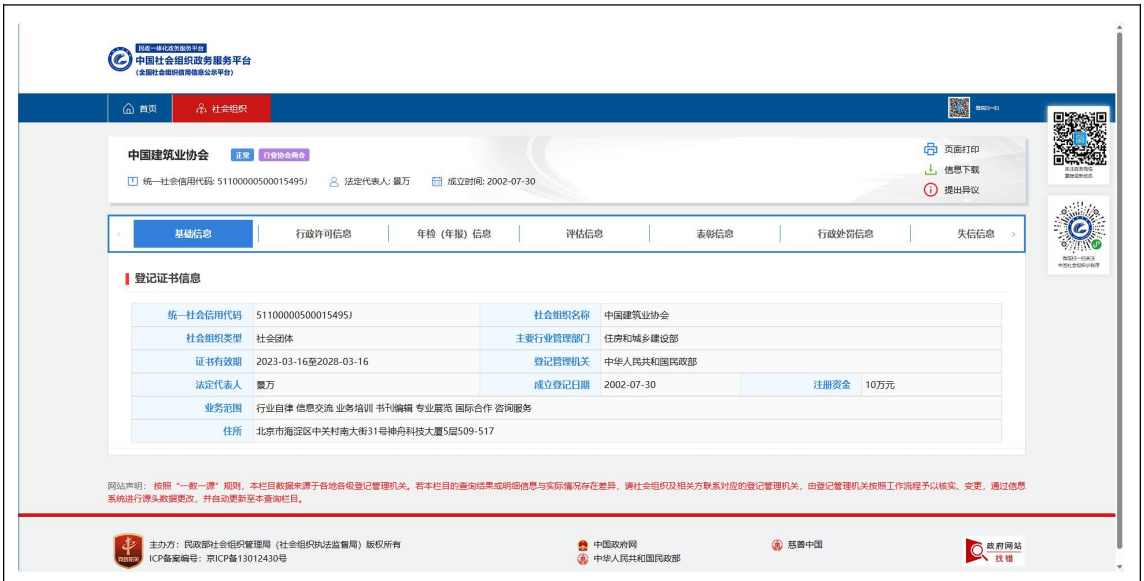
中国建筑业协会
2023年11月27日



网址

https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html

2.3. 全国社会组织信用信息公示平台查询结果截图



https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList

2.4. 合同原件扫描件

（GF—2013—0201）

建设工程施工合同

（示范文本）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（以下简称甲方）：武汉华胜工程建设科技有限公司

承包人（以下简称乙方）：中建三局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施 工有关事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

工程名称：湖北省博物馆三期扩建项目工程施工总承包

工程地点：武汉市武昌区东湖路 160 号湖北省博物馆馆区内

工程规模：三期新建工程建筑总面积约 64891.86 平方米。其中：文物展览大楼 47010.49 平方米，文物保护中心、文物研究中心、旅游团队接待中心共计 17799.09 平方米，哨楼 82.28 平方米。原有建筑修复改造工程 6637 平方米，其中文物库房 1337 平方米，北大厅 2500 平方米，综合陈列馆连廊 1969 平方米，综合陈列馆一层局部房间拆除重建、立面拆除及修复 831 平方米，以及北广场改建。

工程立项批准或核准、备案文号：省博物馆三期扩建工程立项批复（鄂发改社会【2011】1597 号）

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

完成施工图纸范围内的全部建筑安装工程内容，包括但不限于：（1）土建工程：包括基础工程、防水工程（含地下室、屋面、卫生间沉箱等）、主体结构工程、砌体工程、屋面工程、室内外装修工程、室外市政工程、室外广场工程、一二期改造工程；（2）安装工程：给排水工程、电气工程、通风空调工程、弱电智能化工程、消防工程、电梯采购安装工程等；（3）其它零星工程。以上所有内容具体以工程量清单为准。

三、合同工期

计划开工日期：预计为 2016 年 4 月，具体以甲方书面通知为准

计划工期：新建工程 1080 日历天（其中要求文物展览大楼和三中心同时开工，但三中心工程先期竣工，并且三中心工期 700 天）；改造工程：400 日历天。

总工期约 1480 日历天。

四、工程质量

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同价款：

大写：伍亿伍仟叁佰捌拾玖万肆仟玖佰捌拾叁元四角壹分整；

小写：553894983.41 元。

大写：陆佰捌拾伍万玖仟壹佰捌拾壹元捌角玖分整

小写：6859181.89 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件与本合同第二部分通用条款和第三部分。专用条款的第 2.1 款赋予的规定一致。

七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间：2016 年 3 月 10 日

本合同订立地点：武汉市武昌区

双方约定本合同一式拾份，双方各执伍份，双方签字、盖章后生效。

十、合同备案

本合同生效后必须送湖北省公共资源交易中心备案。

发包人：（盖章）
地址：
邮政编码：
法定代表人或其授权的代理人：
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

承包人：（盖章）
地址：
邮政编码：
法定代表人或其授权的代理人：
开户银行：
账号：
电话：027-88612451
传真：027-88612459
电子邮箱：

2.5. 竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称：湖北省博物馆三期扩建工程

建设单位：湖北省博物馆

项目负责人（签名）：

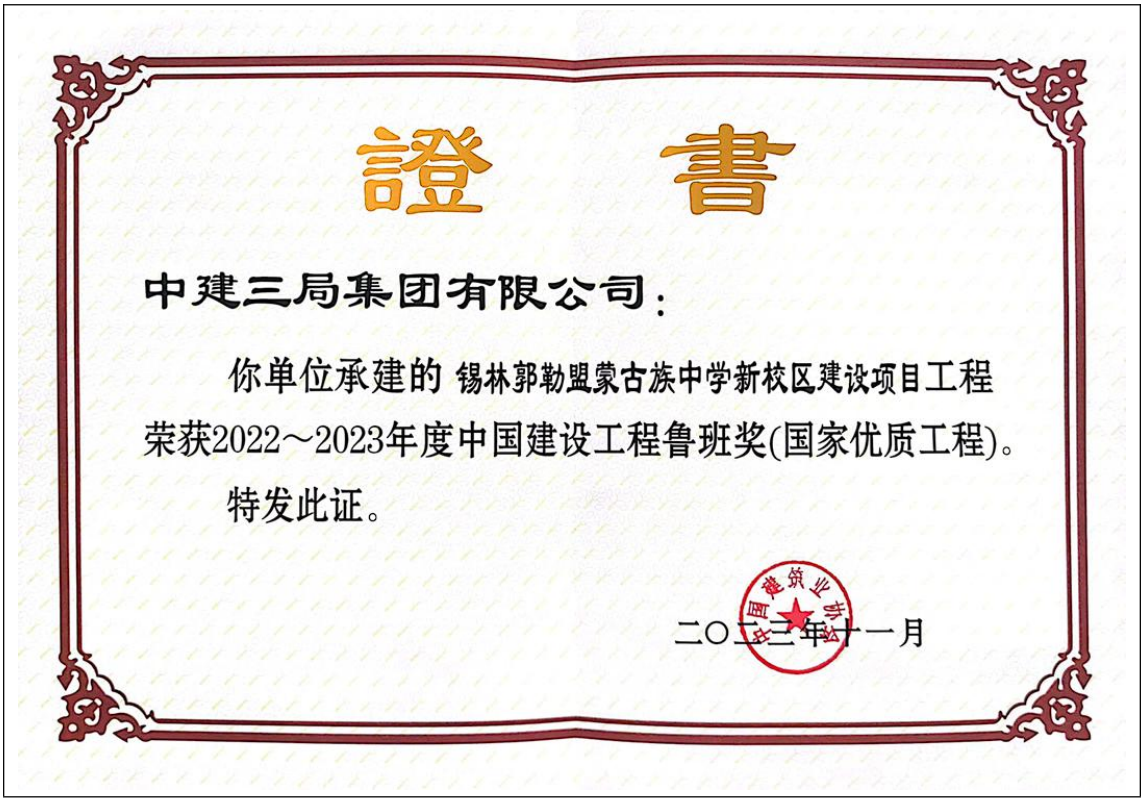
2021年 10月 16日

工程名称	湖北省博物馆三期扩建工程			工程地址	武昌区东湖路 160 号
工程规模	103765.08 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 68419.66m²；旅游团队接待中心、文物保护中心、文物研究中心地下 2 层；地下分别为 2 层、3 层、4 层；文展大楼地下 1 层，局部 4 层，地上 4 层，设备楼地下 2 层，哨楼 2 座地上两层。				
勘察单位	武汉中科岩土有限责任公司 中煤湖北省地质勘察基础工程公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	中晟宏宇工程咨询有限公司	
报建日期	2011 年 9 月 12 日	开工日期	2013 年 12 月 30 日 2016 年 7 月 1 日	竣工验收日期	年 月 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程已完成了设计文件规定及施工合同约定的全部内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，在施工的原则，认真履行甲方义务。按照国家相关法律法规，本工程在获得立项批文后，及时办理了各项建设手续，取得了建设用地规划许可证和工程规划许可证及图纸审查合格书、消防审核合格书等。施工过程质量和验收程序符合国家相关规范要求，工程竣工验收合格后方能交付使用。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	勘察单位认真履约合同，严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘探报告满足设计需要的质量要求。 设计单位能按照建设单位对项目功能要求和国家建设工程质量规范标准进行设计，及时配合送审施工图纸，参加图纸会审、技术交底、工程质量验收及质量问题处理，严格履行合同要求。 监理单位在工程施工全过程中能认真负责按照监理合同、监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制能按设计要求和强制性规范标准执行。 本工程实行总承包，质量保证体系健全，施工过程中能按照设计图纸和施工规范要求精心组织施工。地基基础、主体结构质量安全，装饰装修美观，机电设备安装运行平稳可靠，工程技术资料齐全真实有效，主要功能检测结果符合相关专业质量验收规范的要求。 室内环境、水、电、通风、消防专业、均有专业的检测机构对本工程进行了检测，检测结果合格，达到了工程使用标准。				

竣工验收程序、内容及组成形式	1、建设单位在收到施工单位提交的工程竣工报告后，严格核查了工程竣工验收条件，组织工程参建各方责任主体组成验收组进行工程竣工验收。武汉市建筑工程质量监督站监督人员对工程竣工验收工作进行了监督。 2、参建各方项目负责人及相关人员分别汇报了工程合同履约、工程建设标准的执行情况及工程验收意见，抽查了工程实体质量，核查了工程竣工资料，各方一致同意验收合格，并形成验收会议纪要。 3、针对验收会上提出的一般质量缺陷，施工单位及时组织进行了整改，并经建设单位、监理单位验收合格。	
单位工程竣工验收结论意见	本工程竣工验收合格。	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： （公章） 2021年10月16日
	设计单位	项目负责人： （公章） 2021年10月17日
	施工单位	项目经理： （公章） 2021年10月13日
	监理单位	项目负责人： （公章） 2021年10月15日
	建设单位	项目负责人： （公章） 2021年10月16日

3. 锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目工程施工总承包

3.1. 获奖证书扫描件



證　書

中建三局集团有限公司：

你单位承建的 锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。特发此证。

二〇二三年十一月

3.2. 获奖公示网页截图及网址

网页截图


中国建筑业协会
China Construction Industry Association

网站首页 协会概况 党的建设 会员之窗 网上申报 科技创新 协会标准 站内搜索
行业专家 质量安全 行业培训 行业研究 协会刊物 分支机构 联系我们

首页 › 文件公告

文件公告

关于颁发2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，正升星苑商住小区（二期）、港珠澳大桥主体工程岛隧工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法（2021年修订）》（建协〔2021〕35号）的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位颁发奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻《质量强国建设纲要》，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保证体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬精益求精、追求卓越、勇于创新、拼搏奋斗的精神，为推进建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会
2023年11月27日

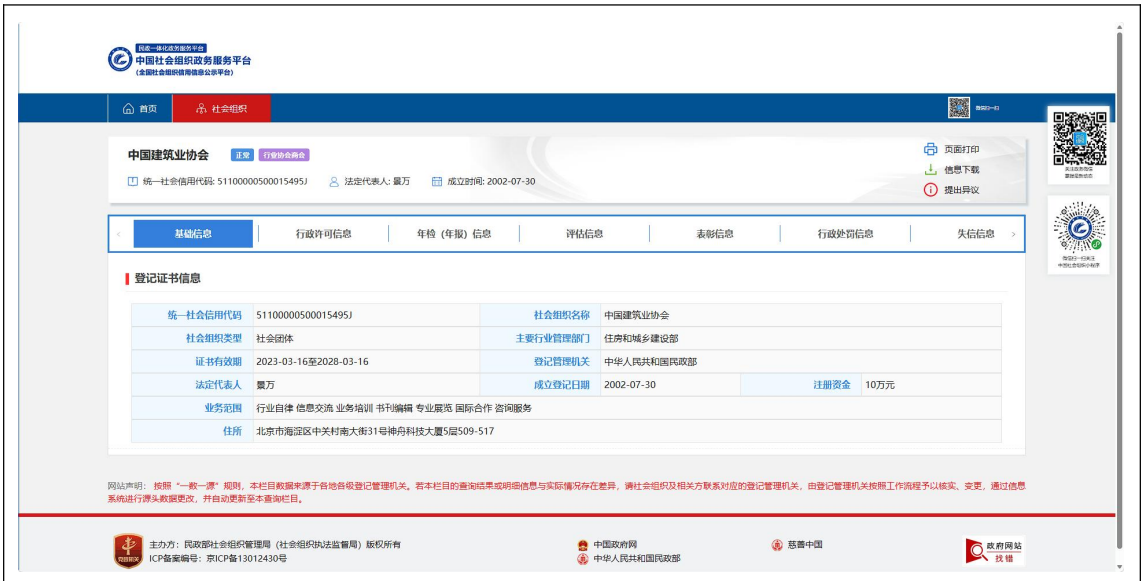
关注中国建筑业协会



网址

https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html

3.3. 全国社会组织信用信息公示平台查询结果截图



https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList

3.4. 合同原件扫描件

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

（示范文本）

（正本）

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：锡林郭勒盟城乡投资开发建设有限公司

使用人（全称）：锡林郭勒盟蒙古族中学

人防工程使用人（全称）：内蒙古自治区锡林郭勒盟人民防空办公室

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目工程施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1 工程名称：锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目工程施工总承包。

2 工程地点：锡林浩特市新区苏日格街以北，多伦路以西，宝昌路东侧，华新未来城旁。

3 工程立项批准文号：锡林浩特市发展和改革委员会《关于锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目初步设计的批复》（锡市发改字〔2019〕193 号）文件批准建设 。

4 资金来源：政府投资。

5 工程内容：主要包括教学区、生活区、运动区及相关的配套设施。总建筑面积 94999.99 平方米，地上建筑面积 86528.58 平方米，地下建筑面积 8471.41 平方米。最大跨度 47.8 米，最高高度 23.9 米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6 工程承包范围：

本工程施工图纸范围内的全部内容，以工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 2 月 15 日。

计划竣工日期：2021 年 8 月 1 日。

工期总日历天数：533 天。开工日期如有变化，则具体开工时间以发包人或监理人书面通知为准，届时，工期总日历天数不变，竣工日期相应调整。且承包人放弃因开工时间变化而向发包人提出违约或赔偿责任的权利。

三、质量标准

工程质量符合国家建设工程质量验评标准，确保草原杯，争创鲁班奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1 签约合同价为：

人民币（大写）肆亿陆仟柒佰柒拾壹万玖仟玖佰玖拾玖元玖角玖分（467719999.99元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰叁拾捌万陆仟伍佰捌拾肆元陆角叁分（¥5386584.63元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)伍仟捌佰陆拾万零贰拾柒元肆角肆分（¥58600027.44元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币(大写)壹仟伍佰贰拾叁万玖仟肆佰柒拾玖元（¥15239479.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁仟伍佰万元（¥35000000.00元）；

2 合同价格形式：固定单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理：刘平。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）合同补充协议；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）中标通知书；

（5）招标文件（包括补充和答疑文件）；

（6）图纸(包括招标阶段设计院关于图纸问题的回复和变更)；

（7）投标函及其附录；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）通用合同条款；

（10）标准规范及有关技术文件；

（11）其他合同文件、合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（如双方有关工程的洽商、变更等书面协议）均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 02 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 锡林浩特市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章 后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆份，使用人执贰份，人防工程使用人执贰份，承包人执陆 份。

发包人：（公章）
法定代表人或
其委托代理人：（签字）
组织机构代码：91152500MA0Q0M030M
地　　址：内蒙古自治区锡林郭勒盟锡林浩特市经济技术开发区阿巴嘎街17号盟住建局
邮政编码：026000
法定代表人：
委托代理人：
电　　话：0479-8220336
传　　真：/
电子信箱：xmchengtou@163.com
开户银行：中国工商银行股份有限公司锡林浩特支行
账　　号：0610034809200100392

承包人：（公章）
法定代表人或
其委托代理人：（签字）
组织机构代码：91420000757013137P
地　　址：武汉市关山路552号
邮政编码：430064
法定代表人：
委托代理人：
电　　话：027-87132998
传　　真：027-87132999
电子信箱：
开户银行：建行西安太白小区支行
账　　号：61001773500059123456

使用人：（公章）
法定代表人或
其委托代理人：（签字）
组织机构代码：12152500460761118P
地　　址：内蒙古自治区锡林郭勒盟锡林浩特市锡林大街356号
邮政编码：026000
法定代表人：
委托代理人：
电　　话：0479-6915107
传　　真：
电子信箱：
开户银行：内蒙古银行锡林郭勒分行营业部
账　　号：106801201110002863

人防工程使用人：（公章）
法定代表人或
其委托代理人：（签字）
组织机构代码：111525000116595055
地址：内蒙古自治区锡林郭勒盟锡林浩市那达慕西街34号
邮政编码：026000
法定代表人：
委托代理人：
电　　话：0479-8817704
传　　真：0479-8242000
电子信箱：
开户银行：中国工商银行股份有限公司锡林浩特支行
账　　号：0610034809026401877

3.5. 竣工验收报告

竣工验收记录

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目-地下车库	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一层 6801.57㎡
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	骆发江	开工日期	2020年03月31日
项目负责人	胡继科	项目技术负责人	黄子锋	完工日期	2022年 1月 7日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准，同意验收
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项	质量控制资料经核查共47项，符合有关规范要求，同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项，共抽查 11 项，符合规定 11 项，经返工处理符合规定 项	安全和主要使用功能共核查21项，符合要求，抽查其中11项，使用功能均满足同意验收
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到"好"和"一般"的 22 项，经返修处理符合要求的 项	观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项均满足有关规范和标准要求，同意单位工程竣工验收，质量评价为合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2022 年 1月 7日	2022年 1月 7日	2022 年 1月 7日	2022年 1月 7日	2022年 1月 7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4852535257575655

单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目-教学楼A栋	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上五层/局部地下一层 15274.72m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	骆发江	开工日期	2020年03月31日
项目负责人	胡继科	项目技术负责人	黄子锋	完工日期	2022年1月7日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准，同意验收
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	质量控制资料经核查共53项，符合有关规范要求，同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项， 共抽查 13 项，符合规定 13 项， 经返工处理符合规定 项	安全和主要使用功能共核查23项，符合要求，抽查其中13项，使用功能均满足同意验收
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到"好"和"一般"的 24 项，经返修处理符合要求的 项	观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项均满足有关规范和标准要求，同意单位工程竣工验收，质量评价为合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2022年1月7日	2022年1月7日	2022年1月7日	2022年1月7日	2022年1月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4852535257575655

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目-教学楼B标	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上四层 4274.94㎡
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	骆发江	开工日期	2020年03月31日
项目负责人	胡继科	项目技术负责人	黄子锋	完工日期	2021年1月7日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准，同意验收
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项	质量控制资料经核查共47项，符合有关规范要求，同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项，共抽查 11 项，符合规定 11 项，经返工处理符合规定 项	安全和主要使用功能共核查21项，符合要求，抽查其中11项，使用功能均满足同意验收
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到"好"和"一般"的 22 项，经返修处理符合要求的 项	观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项均满足有关规范和标准要求，同意单位工程竣工验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年1月7日	（公章） 总监理工程师： 2022年1月7日	（公章） 项目负责人： 2022年1月7日	（公章） 项目负责人： 2022年1月7日	（公章） 项目负责人： 2022年1月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4852535257575655

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目-教学楼C栋	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上四层 4274.94㎡
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	骆发江	开工日期	2020年03月31日
项目负责人	胡继科	项目技术负责人	黄子锋	完工日期	2021年1月7日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准，同意验收
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项	质量控制资料经核查共47项，符合有关规范要求，同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项，共抽查 11 项，符合规定 11 项，经返工处理符合规定 项	安全和主要使用功能共核查21项，符合要求，抽查其中11项，使用功能均满足同意验收
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到"好"和"一般"的 22 项，经返修处理符合要求的 项	观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项均满足有关规范和标准要求，同意单位工程	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2021年1月7日	（公章） 总监理工程师： 2021年1月7日	（公章） 项目负责人： 2021年1月7日	（公章） 项目负责人： 2021年1月7日	（公章） 项目负责人： 2021年1月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4852535257575655

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目教师公寓	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上四层 2333.48㎡
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	骆发江	开工日期	2020年03月31日
项目负责人	胡继科	项目技术负责人	黄子锋	完工日期	2022 年 1月 7日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准，同意验收
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项	质量控制资料经核查共47项，符合有关规范要求，同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项， 共抽查 11 项，符合规定 11 项， 经返工处理符合规定 项	安全和主要使用功能共核查21项，符合要求，抽查其中11项，使用功能均满足同意验收
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到"好"和"一般"的 22 项，经返修处理符合要求的 项	观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项均满足有关规范和标准要求，同意单位工程竣工验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2022 年 1月 7日	2022 年 1月 7日	2022年 1月 7日	2022年 1月 7日	2022年 1月 7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4852535257575655

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目-学生宿舍	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上五层 18186.8㎡
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	骆发江	开工日期	2020年03月31日
项目负责人	胡继科	项目技术负责人	黄子锋	完工日期	2021年1月7日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准，同意验收
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项	质量控制资料经核查共47项，符合有关规范要求，同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项，共抽查 11 项，符合规定 11 项，经返工处理符合规定 项	安全和主要使用功能共核查21项，符合要求，抽查其中11项，使用功能均满足同意验收
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到"好"和"一般"的 22 项，经返修处理符合要求的 项	观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项均满足有关规范和标准要求，同意单位工程竣工验收，质量评价为合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021年1月7日	2021年1月7日	2021年1月7日	2021年1月7日	2021年1月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4852535257575655

单位工程质量竣工验收记录

DI-11001

工程名称	锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目-食堂	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上三层/地下一层 7231.35㎡
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	骆发江	开工日期	2020年03月31日
项目负责人	胡继科	项目技术负责人	黄子锋	完工日期	2021 年 1月 7日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准，同意验收
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	质量控制资料经核查共53项，符合有关规范要求，同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 13 项，符合规定 13 项，经返工处理符合规定 项	安全和主要使用功能共核查23项，符合要求，抽查其中13项，使用功能均满足同意验收
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到"好"和"一般"的 24 项，经返修处理符合要求的 项	观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项均满足有关规范和标准要求，同意单位工程竣工验收，质量评价为合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021 年 1月 7日	2022年 1月7日	2021年 1月7日	2021年 1月7日	2022年 1月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4852535257575655

单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目-文体中心	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上二层 17649.92m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	骆发江	开工日期	2020年03月31日
项目负责人	胡继科	项目技术负责人	黄子锋	完工日期	2021年1月7日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准，同意验收
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项	质量控制资料经核查共47项，符合有关规范要求，同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项，共抽查 11 项，符合规定 11 项，经返工处理符合规定 项	安全和主要使用功能共核查21项，符合要求，抽查其中11项，使用功能均满足同意验收
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到"好"和"一般"的 22 项，经返修处理符合要求的 项	观感质量验收为好，工程质量
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项均满足有关规范和标准要求，同意单位工程竣工验收，质量评价为合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021 年 1 月 7 日	2021 年 1 月 7 日	2021 年 1 月 7 日	2021 年 1 月 7 日	2021 年 1 月 7 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4852535257575655

单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目-科技艺术楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上四层 8022.74㎡
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	骆发江	开工日期	2020年03月31日
项目负责人	胡继科	项目技术负责人	黄子锋	完工日期	2021 年 1月 7日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准，同意验收
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项	质量控制资料经核查共47项，符合有关规范要求，同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项，共抽查 11 项，符合规定 11 项，经返工处理符合规定 项	安全和主要使用功能共核查21项，符合要求，抽查其中11项，使用功能均满足同意验收
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到"好"和"一般"的 22 项，经返修处理符合要求的 项	观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项均满足有关规范和标准要求，同意单位工程竣工验收，质量评价为合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2021 年 1月 7日	（公章） 总监理工程师： 2021年 1月 7日	（公章） 项目负责人： 2021年 1月 7日	（公章） 项目负责人： 2022年 1月 7日	（公章） 项目负责人： 2021 年 1月 7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4852535257575655

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目-实验楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上四层 9651.19m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	骆发江	开工日期	2020年03月31日
项目负责人	胡继科	项目技术负责人	黄子锋	完工日期	2022年1月7日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准，同意验收
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项	质量控制资料经核查共47项，符合有关规范要求，同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项，共抽查 11 项，符合规定 11 项，经返工处理符合规定 项	安全和主要使用功能共核查21项，符合要求，抽查其中11项，使用功能均满足同意验收
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到"好"和"一般"的 22 项，经返修处理符合要求的 项	观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项均满足有关规范和标准要求，同意单位工程竣工验收，质量评价为合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2022年1月7日	2022年1月7日	2022年1月7日	2022年1月7日	2022年1月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4852535257575655

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目-看台	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上一层 1070.24㎡
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	骆发江	开工日期	2020年03月31日
项目负责人	胡继科	项目技术负责人	黄子锋	完工日期	2022 年 1 月 7 日

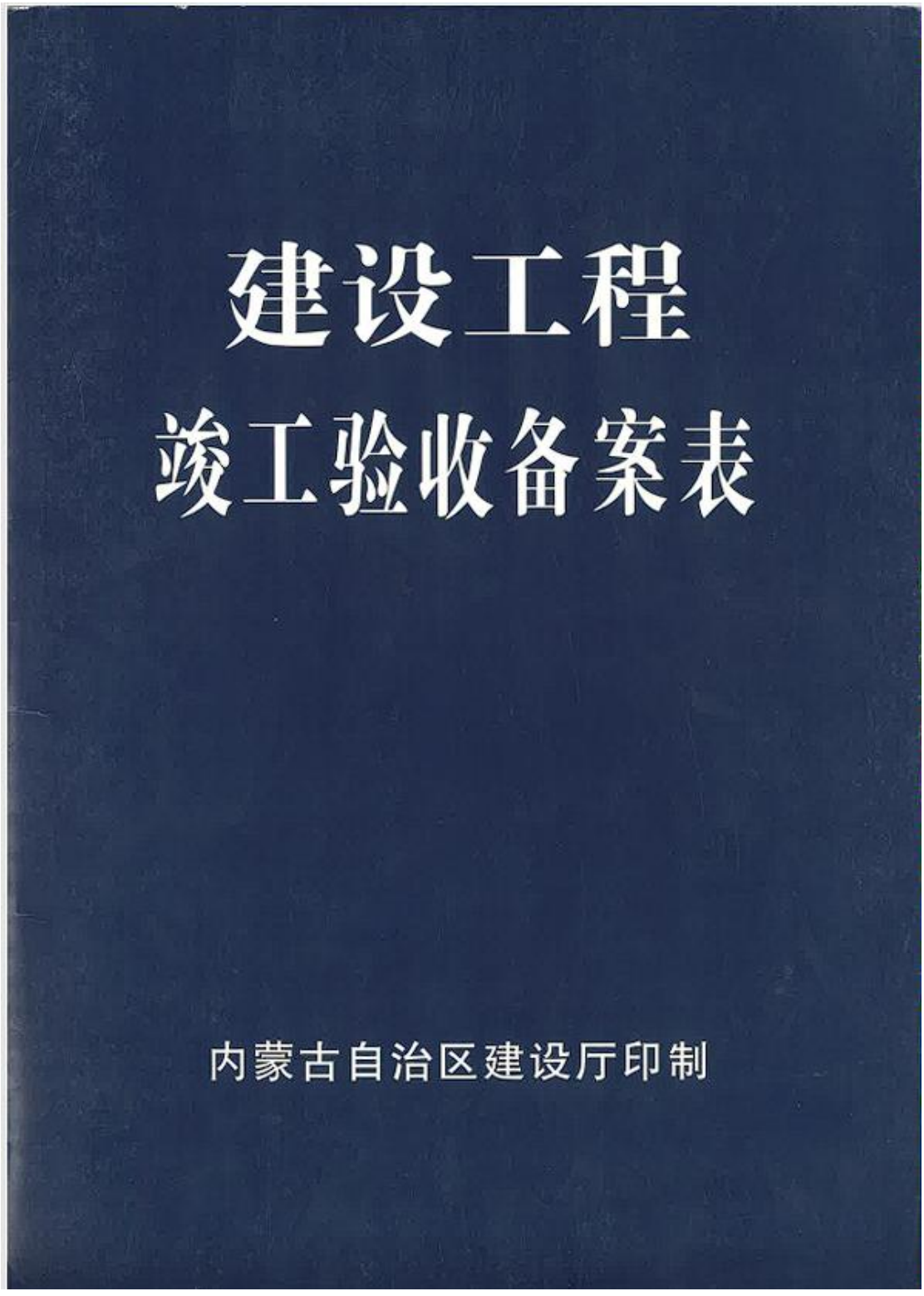
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准，同意验收
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项	质量控制资料经核查共47项，符合有关规范要求，同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项， 共抽查 11 项，符合规定 11 项， 经返工处理符合规定 项	安全和主要使用功能共核查21项，符合要求，抽查其中11项，使用功能均满足同意验收
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到"好"和"一般"的 22 项，经返修处理符合要求的 项	观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项均满足有关规范和标准要求，同意单位工程竣工验收，质量评价为合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022 年 1 月 7 日	（公章） 总监理工程师： 2022 年 1 月 7 日	（公章） 项目负责人： 2022 年 1 月 7 日	（公章） 项目负责人： 2022 年 1 月 7 日	（公章） 项目负责人： 2022 年 1 月 7 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4852535257575655

竣工验收备案表（没放全，看能不能用）



工程名称	锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目-教学楼附属	工程地点	锡林浩特市新区华新未来城旁
建筑面积（万m²）	1.52万方	结构、类型	框架结构
投资总额（万）	62334.62	工程用途	教育设施公用房
开、竣工日期	2020.3.31 2022.1.7	竣工验收日期	2022年1月7日
施工许可证号	152502202003310101M	施工图审查文号	2020第28-号至1号

单位名称及资质等级		负责人	联系电话
建设单位	锡林郭勒盟城乡投资集团有限公司	张春盛	15947096666
勘察单位	内蒙古大岩土工程有限责任公司	李自林	13947938903
设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	杨洪志	13946629099
施工单位	中建三局集团有限公司	胡继科	13991136578
监理单位	内蒙古万利工程项目管理有限责任公司	高瑞军	18647847117
工程质量监督机构		质量监督工程师（一级或二级）	

备案理由：

本工程已按有关法律、法规、行政规章和政策性规定进行竣工验收合格，备案文件齐全，现报请备案。

建设单位（公章）_____ 负责人_____

张盛印春

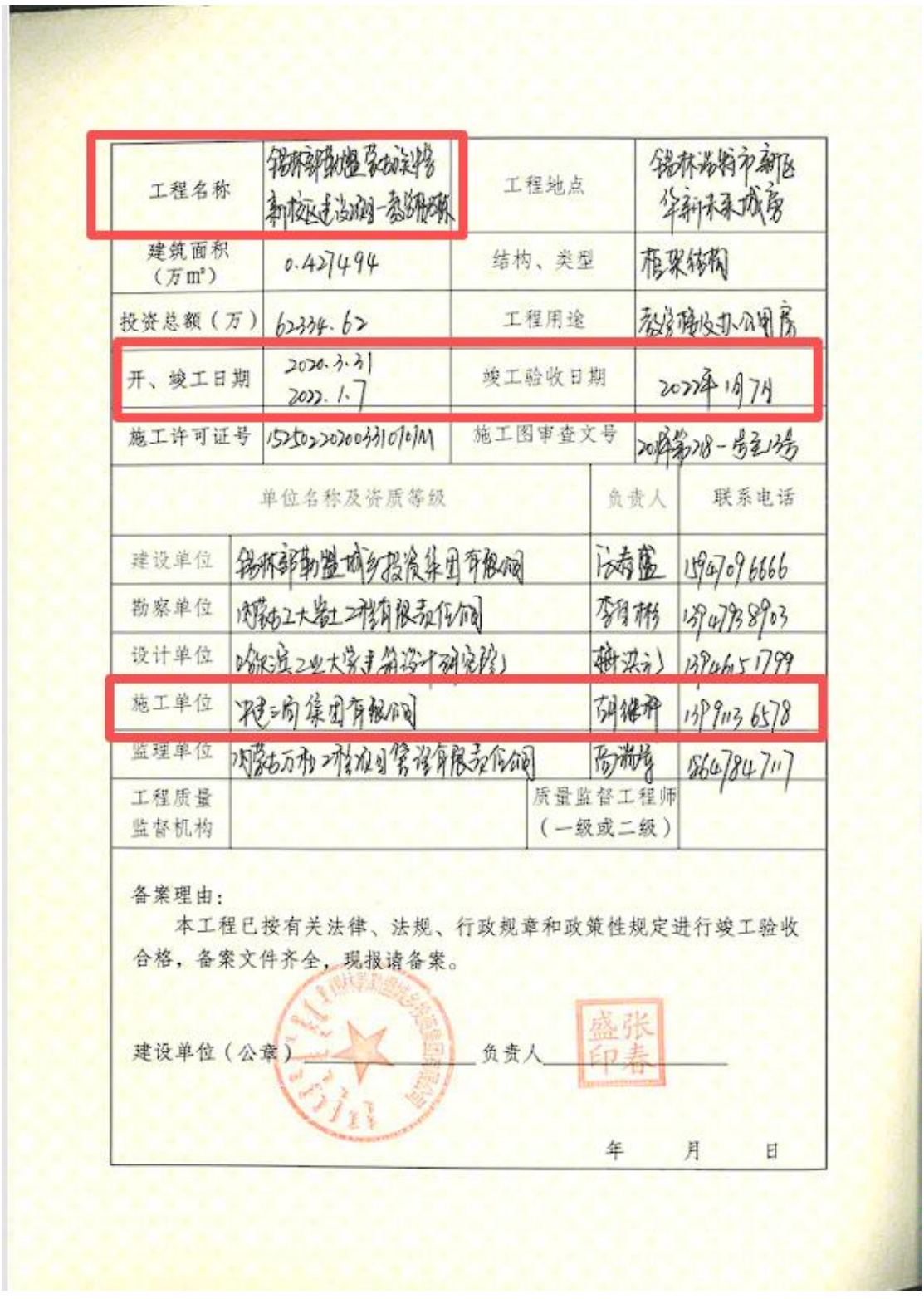
年 月 日

工程竣工验收备案文件目录	1、建设工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、法律、法规规定应当由规划、公安消防、环保、城建档案等部门出具的认可文件或者准许使用文件。 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法律、法规规定必须提供的其他文件。
备案机关审核意见	（备案专用章） 2021年4月4日 备案机关负责人 [illegible] 备案经办人 [illegible]

注：1、本表由建设单位用钢笔或碳素笔填写清楚；

2、本表一式四份，由备案机关、建设单位、城建档案、城市房屋产权登记部门各执一份；

3、本表所列竣工验收备案文件如为复印件，应加盖报送单位公章，并注明原件存放处。



工程名称	锡林郭勒盟城乡投资集团有限公司新校区建设项目-基础部分	工程地点	锡林浩特市新区华科未来城南
建筑面积（万㎡）	0.427494	结构、类型	框架结构
投资总额（万）	62334.62	工程用途	教育培训及办公用房
开、竣工日期	2020.3.31 2022.1.7	竣工验收日期	2022年1月7日
施工许可证号	152502202003310101M	施工图审查文号	2020第78-总主1号

单位名称及资质等级		负责人	联系电话
建设单位	锡林郭勒盟城乡投资集团有限公司	汪寿鑫	13947096666
勘察单位	内蒙古大岩工程有限责任公司	李月彬	13947938903
设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	谢宏江	13946451799
施工单位	中建三局集团有限公司	胡锦舟	13911366378
监理单位	内蒙古万利工程项目管理有限责任公司	冯瑞峰	15647847117
工程质量监督机构		质量监督工程师（一级或二级）	

备案理由：

本工程已按有关法律、法规、行政规章和政策性规定进行竣工验收合格，备案文件齐全，现报请备案。

建设单位（公章）_____ 负责人_____

年 月 日

工程竣工验收备案文件目录	1、建设工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、法律、法规规定应当由规划、公安消防、环保、城建档案等部门出具的认可文件或者准许使用文件。 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法律、法规规定必须提供的其他文件。
备案机关审核意见	同意 （备案专用章） 2022 年 4 月 21 日
备案机关负责人		备案经办人	

注：1、本表由建设单位用钢笔或碳素笔填写清楚；

2、本表一式四份，由备案机关、建设单位、城建档案、城市房屋产权登记部门各执一份；

3、本表所列竣工验收备案文件如为复印件，应加盖报送单位公章，并注明原件存放处。

工程名称	锡林郭勒盟城乡投资集团有限公司新发区建设项目-综合楼和	工程地点	锡林郭勒盟新发区华新未来城南
建筑面积（万㎡）	0.627494	结构、类型	框架结构
投资总额（万）	6234.62	工程用途	办公楼及办公用房
开、竣工日期	2020.3.31 2022.1.7	竣工验收日期	2022年1月4
施工许可证号	152502202003310101M	施工图审查文号	2019年第28-号至1号

单位名称及资质等级		负责人	联系电话
建设单位	锡林郭勒盟城乡投资集团有限公司	阿清图	13947096666
勘察单位	内蒙古工大岩土工程有限责任公司	李国林	13947938903
设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	韩洪文	13904511799
施工单位	中建三局集团有限公司	胡维平	13911365178
监理单位	内蒙古新大工程项目管理有限责任公司	高瑞峰	18604784717
工程质量监督机构		质量监督工程师（一级或二级）	

备案理由：

本工程已按有关法律、法规、行政规章和政策性规定进行竣工验收合格，备案文件齐全，现报请备案。

建设单位（公章）_____ 负责人_____

年 月 日

工程竣工验收备案文件目录	1、建设工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、法律、法规规定应当由规划、公安消防、环保、城建档案等部门出具的认可文件或者准许使用文件。 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法律、法规规定必须提供的其他文件。
备案机关审核意见	（备案专用章） 2022年4月21日
备案机关负责人		备案经办人	

注：1、本表由建设单位用钢笔或碳素笔填写清楚；

2、本表一式四份，由备案机关、建设单位、城建档案、城市房屋产权登记部门各执一份；

3、本表所列竣工验收备案文件如为复印件，应加盖报送单位公章，并注明原件存放处。

工程名称	鄂尔多斯市东胜区康巴什新区[illegible]-康师傅宿舍	工程地点	鄂尔多斯市东胜区伊新未来城旁
建筑面积（万m²）	0.233348	结构、类型	框架结构
投资总额（万）	6233.62	工程用途	公寓
开、竣工日期	2020.3.31 2022.1.7	竣工验收日期	2022年1月7日
施工许可证号	152702202003310101M	施工图审查文号	鄂伊第218-1号至12号

单位名称及资质等级		负责人	联系电话
建设单位	鄂尔多斯市国源城乡投资集团	张春雷	13947096666
勘察单位	内蒙古工大岩土工程有限责任公司	李自刚	13947938903
设计单位	内蒙古工业大学建筑设计研究院	王晓江	13948151799
施工单位	中建二局集团有限公司	胡继科	13991136578
监理单位	内蒙古万和工程项目管理有限责任公司	高海军	18647847117
工程质量监督机构		质量监督工程师（一级或二级）	

备案理由：

本工程已按有关法律、法规、行政规章和政策性规定进行竣工验收合格，备案文件齐全，现报请备案。

建设单位（公章）_____ 负责人_____

年 月 日

工程竣工验收备案文件目录	1、建设工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、法律、法规规定应当由规划、公安消防、环保、城建档案等部门出具的认可文件或者准许使用文件。 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法律、法规规定必须提供的其他文件。
备案机关审核意见	（备案专用章） 2022年4月21日
备案机关负责人	
备案经办人	

注：1、本表由建设单位用钢笔或碳素笔填写清楚；

2、本表一式四份，由备案机关、建设单位、城建档案、城市房屋产权登记部门各执一份；

3、本表所列竣工验收备案文件如为复印件，应加盖报送单位公章，并注明原件存放处。

工程名称	锡林郭勒盟[illegible]新城区[illegible]-[illegible]宿舍	工程地点	锡林浩特市新区华新未来城南
建筑面积（万m²）	1.8868	结构、类型	框架结构
投资总额（万）	62334.62	工程用途	宿舍
开、竣工日期	2020.3.31 2022.4.7	竣工验收日期	2022年10月8
施工许可证号	152502202003310101M	施工图审查文号	2021年第218-综合楼

单位名称及资质等级		负责人	联系电话
建设单位	锡林郭勒盟城乡投资集团有限公司	张清波	15047096666
勘察单位	内蒙古工大岩土工程有限责任公司	李国彬	15047938903
设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	韩洪文	13946151799
施工单位	中建二局[illegible]有限公司	胡保升	13991136578
监理单位	内蒙古万利工程项目管理有限责任公司	高瑞春	18647847117
工程质量监督机构		质量监督工程师（一级或二级）	

备案理由：

本工程已按有关法律、法规、行政规章和政策性规定进行竣工验收合格，备案文件齐全，现报请备案。

建设单位（公章）_____ 负责人_____

年 月 日

工程竣工验收备案文件目录	1、建设工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、法律、法规规定应当由规划、公安消防、环保、城建档案等部门出具的认可文件或者准许使用文件。 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法律、法规规定必须提供的其他文件。
备案机关审核意见	（备案专用章） 2022 年 4 月 21 日
备案机关负责人		备案经办人	

注：1、本表由建设单位用钢笔或碳素笔填写清楚；

2、本表一式四份，由备案机关、建设单位、城建档案、城市房屋产权登记部门各执一份；

3、本表所列竣工验收备案文件如为复印件，应加盖报送单位公章，并注明原件存放处。

工程名称	锡林郭勒盟[illegible]新区[illegible]食堂	工程地点	锡林浩特市新区华新未来城旁
建筑面积（万m²）	0.723135	结构、类型	框架结构
投资总额（万）	62334.62	工程用途	食堂
开、竣工日期	2020.3.31 2022.1.7	竣工验收日期	2022年1月7日
施工许可证号	152502202003310101M	施工图审查文号	工程第28-号主场

单位名称及资质等级		负责人	联系电话
建设单位	锡林郭勒盟[illegible]投资集团有限公司	[illegible]	15947096666
勘察单位	内蒙古工大岩土工程有限责任公司	李[illegible]	13947938903
设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	[illegible]	13946151799
施工单位	中建二局[illegible]有限公司	[illegible]	13991136578
监理单位	内蒙古方圆工程项目管理有限责任公司	高[illegible]	18604847117
工程质量监督机构		质量监督工程师（一级或二级）	

备案理由：

本工程已按有关法律、法规、行政规章和政策性规定进行竣工验收合格，备案文件齐全，现报请备案。

建设单位（公章）_____ 负责人_____

张盛印春

年 月 日

工程竣工验收备案文件目录	1、建设工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、法律、法规规定应当由规划、公安消防、环保、城建档案等部门出具的认可文件或者准许使用文件。 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法律、法规规定必须提供的其他文件。
备案机关审核意见	（备案专用章） 2022 年 4 月 21 日 备案机关负责人 [illegible] 备案经办人 [illegible]

注：1、本表由建设单位用钢笔或碳素笔填写清楚；

2、本表一式四份，由备案机关、建设单位、城建档案、城市房屋产权登记部门各执一份；

3、本表所列竣工验收备案文件如为复印件，应加盖报送单位公章，并注明原件存放处。

工程名称	锡林郭勒盟城乡投资集团有限公司新华东道消防维修一站两中心	工程地点	锡林浩特市新区华新未来城旁
建筑面积（万m²）	1.764992	结构、类型	框架结构
投资总额（万）	62334.62	工程用途	公安消防办公
开、竣工日期	2020.5.31 2022.1.7	竣工验收日期	2022年10月7日
施工许可证号	152502202003310101M	施工图审查文号	2018年第18-1号至12号

单位名称及资质等级		负责人	联系电话
建设单位	锡林郭勒盟城乡投资集团有限公司	门秀强	13947096666
勘察单位	内蒙古水利工程有限责任公司	李国彬	13947938903
设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	韩洪飞	13946051799
施工单位	宏基三局集团有限公司	刘建升	13991365758
监理单位	内蒙古和力工程项目管理有限责任公司	高瑞年	18647847117
工程质量监督机构		质量监督工程师（一级或二级）	

备案理由：

本工程已按有关法律、法规、行政规章和政策性规定进行竣工验收合格，备案文件齐全，现报请备案。

建设单位（公章）_____ 负责人_____

张盛印春

年 月 日

工程竣工验收备案文件目录	1、建设工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、法律、法规规定应当由规划、公安消防、环保、城建档案等部门出具的认可文件或者准许使用文件。 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法律、法规规定必须提供的其他文件。
备案机关审核意见	（备案专用章） 2021年 4月 21日
备案机关负责人		备案经办人	

注：1、本表由建设单位用钢笔或碳素笔填写清楚；

2、本表一式四份，由备案机关、建设单位、城建档案、城市房屋产权登记部门各执一份；

3、本表所列竣工验收备案文件如为复印件，应加盖报送单位公章，并注明原件存放处。

工程名称	锡林郭勒盟[illegible]新区建设路中学新校区建设项目-开发区环境	工程地点	锡林浩特市新区华新未来城南
建筑面积（万m²）	0.802274	结构、类型	框架结构
投资总额（万）	62334.62	工程用途	教学及办公
开、竣工日期	2020.3.31 2022.1.7	竣工验收日期	2022年1月7日
施工许可证号	152502202003310101M	施工图审查文号	2019第28-号至13号

单位名称及资质等级		负责人	联系电话
建设单位	锡林郭勒盟城乡投资集团有限公司	汪春盛	13947096666
勘察单位	河北[illegible]工大岩土工程有限责任公司	李羽彬	13903938903
设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	谢其元	13946151799
施工单位	中建三局集团有限公司	胡德智	13991136578
监理单位	河北方方和工程项目管理有限责任公司	冯海峰	18647847117
工程质量监督机构		质量监督工程师（一级或二级）	

备案理由：

本工程已按有关法律、法规、行政规章和政策性规定进行竣工验收合格，备案文件齐全，现报请备案。

建设单位（公章）_____ 负责人_____

年 月 日

工程竣工验收备案文件目录	1、建设工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、法律、法规规定应当由规划、公安消防、环保、城建档案等部门出具的认可文件或者准许使用文件。 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法律、法规规定必须提供的其他文件。
备案机关审核意见	（备案专用章） 2022年4月24日
备案机关负责人		备案经办人	

注：1、本表由建设单位用钢笔或碳素笔填写清楚；

2、本表一式四份，由备案机关、建设单位、城建档案、城市房屋产权登记部门各执一份；

3、本表所列竣工验收备案文件如为复印件，应加盖报送单位公章，并注明原件存放处。

工程名称	鄂尔多斯市[illegible]新城建设项目-实验学校	工程地点	鄂尔多斯市新区[illegible]未来城旁
建筑面积（万㎡）	0.96511	结构、类型	框架结构
投资总额（万）	62334.62	工程用途	教学及办公
开、竣工日期	2020.3.31 2022.1.7	竣工验收日期	2022年1月7日
施工许可证号	152022020033101101M	施工图审查文号	2019第28-1号至4号

单位名称及资质等级		负责人	联系电话
建设单位	鄂尔多斯市[illegible]投资集团有限公司	张[illegible]	1394709 6666
勘察单位	内蒙古[illegible]工程有限责任公司	李[illegible]	139079389[illegible]
设计单位	哈尔滨工业大学[illegible]设计研究院	韩[illegible]	1394[illegible]1799
施工单位	中建三局集团有限公司	胡[illegible]	1391[illegible]6578
监理单位	内蒙古[illegible]工程监理有限责任公司	高[illegible]	8604847[illegible]
工程质量监督机构		质量监督工程师（一级或二级）	

备案理由：

本工程已按有关法律、法规、行政规章和政策性规定进行竣工验收合格，备案文件齐全，现报请备案。

建设单位（公章）_____ 负责人_____

年 月 日

工程竣工验收备案文件目录	1、建设工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、法律、法规规定应当由规划、公安消防、环保、城建档案等部门出具的认可文件或者准许使用文件。 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法律、法规规定必须提供的其他文件。
备案机关审核意见	（备案专用章） 2022 年 4 月 4 日 备案机关负责人 [illegible] 备案经办人 [illegible]

注：1、本表由建设单位用钢笔或碳素笔填写清楚；

2、本表一式四份，由备案机关、建设单位、城建档案、城市房屋产权登记部门各执一份；

3、本表所列竣工验收备案文件如为复印件，应加盖报送单位公章，并注明原件存放处。

工程名称	锡林郭勒盟城乡投资集团有限公司	工程地点	锡林浩特市新区
建筑面积（万㎡）	0.107024	结构、类型	框架结构
投资总额（万）	62334.62	工程用途	体育场看台
开、竣工日期	2020.5.31 2022.1.7	竣工验收日期	2022年1月7日
施工许可证号	152522020033101[illegible]	施工图审查文号	2018年第248-1号至13号

单位名称及资质等级		负责人	联系电话
建设单位	锡林郭勒盟城乡投资集团有限公司	张春盛	13947096666
勘察单位	内蒙古大学工程有限责任公司	李明辉	13947938903
设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	蔡志元	13946451799
施工单位	中建[illegible]集团有限公司	张继科	13991365378
监理单位	内蒙古万和工程项目管理有限责任公司	高海峰	8647849117
工程质量监督机构		质量监督工程师（一级或二级）	

备案理由：

本工程已按有关法律、法规、行政规章和政策性规定进行竣工验收合格，备案文件齐全，现报请备案。

建设单位（公章）_____ 负责人_____

年 月 日

工程竣工验收备案文件目录	1、建设工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、法律、法规规定应当由规划、公安消防、环保、城建档案等部门出具的认可文件或者准许使用文件。 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法律、法规规定必须提供的其他文件。
备案机关审核意见	（备案专用章） 2022 年 4 月 21 日
备案机关负责人	备案经办人

注：1、本表由建设单位用钢笔或碳素笔填写清楚；

2、本表一式四份，由备案机关、建设单位、城建档案、城市房屋产权登记部门各执一份；

3、本表所列竣工验收备案文件如为复印件，应加盖报送单位公章，并注明原件存放处。

工程名称	锡林郭勒盟发改委行政办公新区建设项目一地下管廊	工程地点	锡林浩特市新区华新未来城旁
建筑面积（万m²）	0.68015	结构、类型	框架结构
投资总额（万）	62334.62	工程用途	办公及人防
开、竣工日期	2020.3.31 2022.1.7	竣工验收日期	2022年1月7日
施工许可证号	152502202002331010M	施工图审查文号	2020年第218-号至10号

单位名称及资质等级		负责人	联系电话
建设单位	锡林郭勒盟城乡投资集团有限公司	张青霞	13904096666
勘察单位	内蒙古工大岩土工程有限责任公司	李自彬	13047938903
设计单位	内蒙古工业大学建筑设计研究院	韩振飞	13604151799
施工单位	中建三局集团有限公司	胡健科	13991136578
监理单位	内蒙古万利工程项目管理有限责任公司	高瑞峰	18604847117
工程质量监督机构		质量监督工程师（一级或二级）	

备案理由：

本工程已按有关法律、法规、行政规章和政策性规定进行竣工验收合格，备案文件齐全，现报请备案。

建设单位（公章）_____ 负责人_____

年 月 日

工程竣工验收备案文件目录	1、建设工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、法律、法规规定应当由规划、公安消防、环保、城建档案等部门出具的认可文件或者准许使用文件。 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法律、法规规定必须提供的其他文件。
备案机关审核意见	（备案专用章） 2022 年 4 月 21 日 备案机关负责人 [illegible] 备案经办人 [illegible]

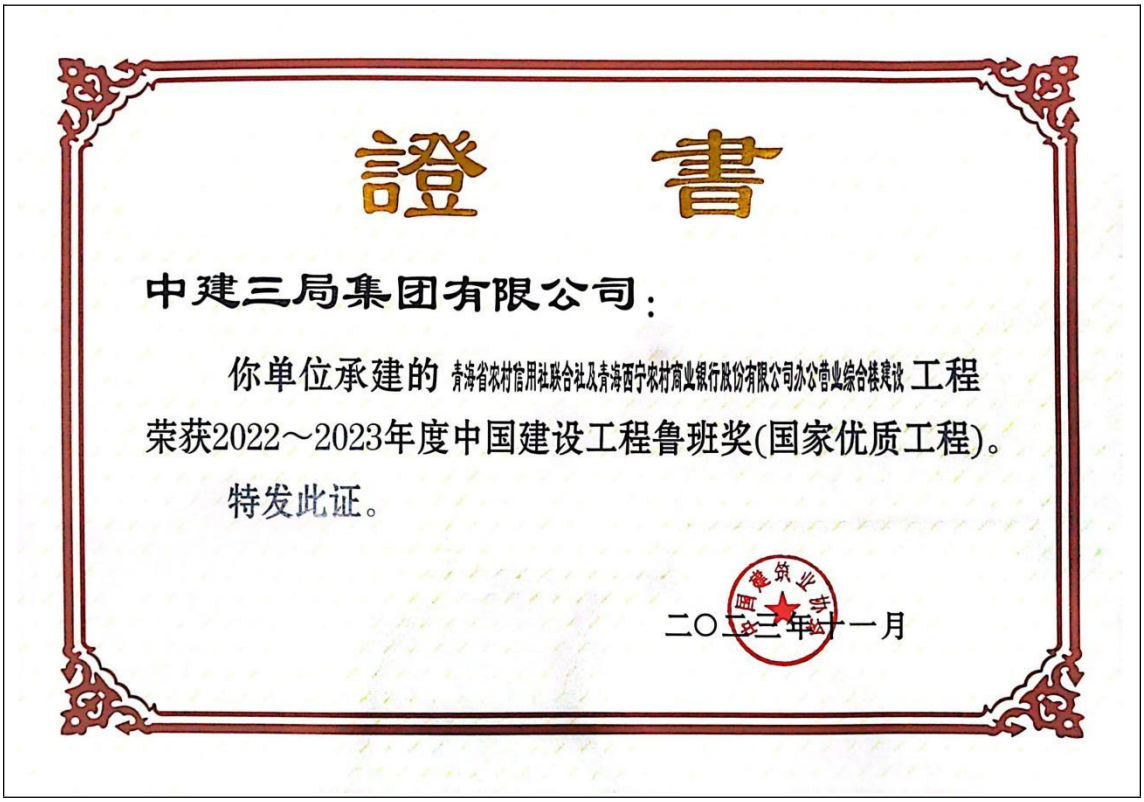
注：1、本表由建设单位用钢笔或碳素笔填写清楚；

2、本表一式四份，由备案机关、建设单位、城建档案、城市房屋产权登记部门各执一份；

3、本表所列竣工验收备案文件如为复印件，应加盖报送单位公章，并注明原件存放处。

4. 青海省农村信用社联合社及青海西宁农村商业银行股份有限公司办公营业综合楼建设工程

4.1. 获奖证书扫描件



證　書

中建三局集团有限公司：

你单位承建的 青海省农村信用社联合社及青海西宁农村商业银行股份有限公司办公营业综合楼建设 工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

4.2. 获奖公示网页截图及网址

网页截图

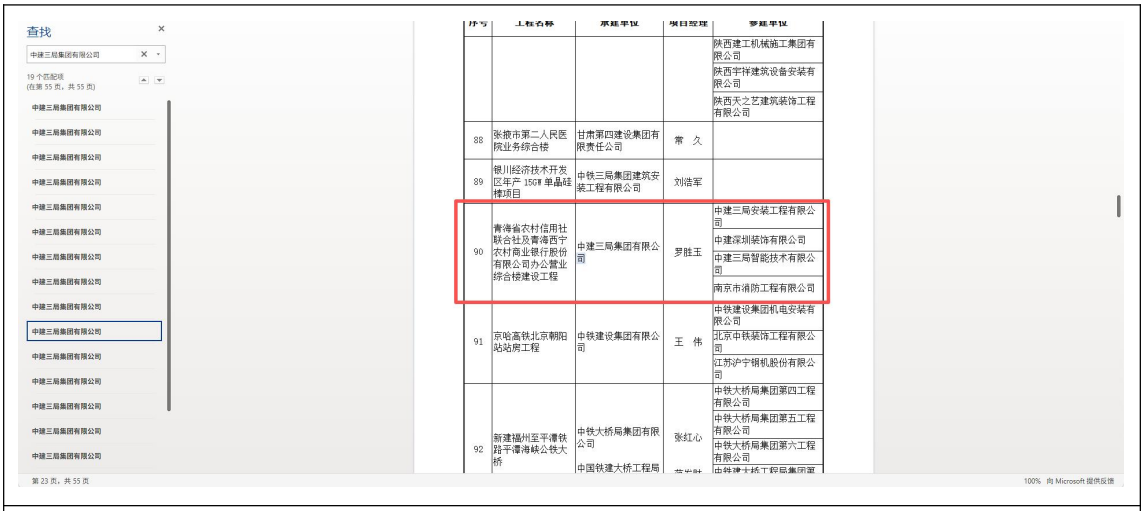


中国建筑业协会
China Construction Industry Association

关于颁发2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

附件：2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会
2023年11月27日

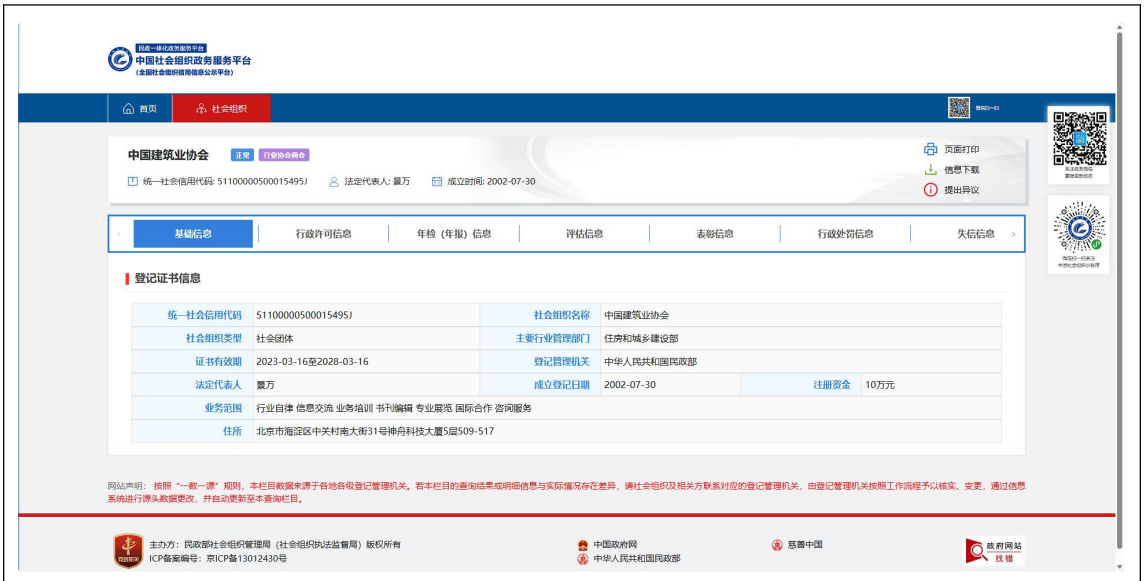


序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				陕西建工机械施工集团有限公司
				陕西宇祥建筑设备安装有限公司
				陕西天之艺建筑装饰工程有限公司
88	张掖市第二人民医院业务综合楼	甘肃第四建设集团有限责任公司	常 久	
89	银川经济技术开发区年产 15GW 单晶硅棒项目	中铁三局集团建筑安装工程有限公司	刘浩军	
90	青海省农村信用社联合社及青海西宁农村商业银行股份有限公司办公营业综合楼建设工程	中建三局集团有限公司	罗胜玉	中建三局安装工程有限公司 中建深圳装饰有限公司 中建三局智能技术有限公司 南京市消防工程有限公司
91	京哈高铁北京朝阳站站房工程	中铁建设集团有限公司	王 伟	中铁建设集团机电安装有限公司 北京中铁装饰工程有限公司 江苏沪宁钢机股份有限公司
92	新建福州至平潭铁路平潭海峡公铁大桥	中铁大桥局集团有限公司 中国铁建大桥工程局	张红心	中铁大桥局集团第四工程有限公司 中铁大桥局集团第五工程有限公司 中铁大桥局集团第六工程有限公司

网址

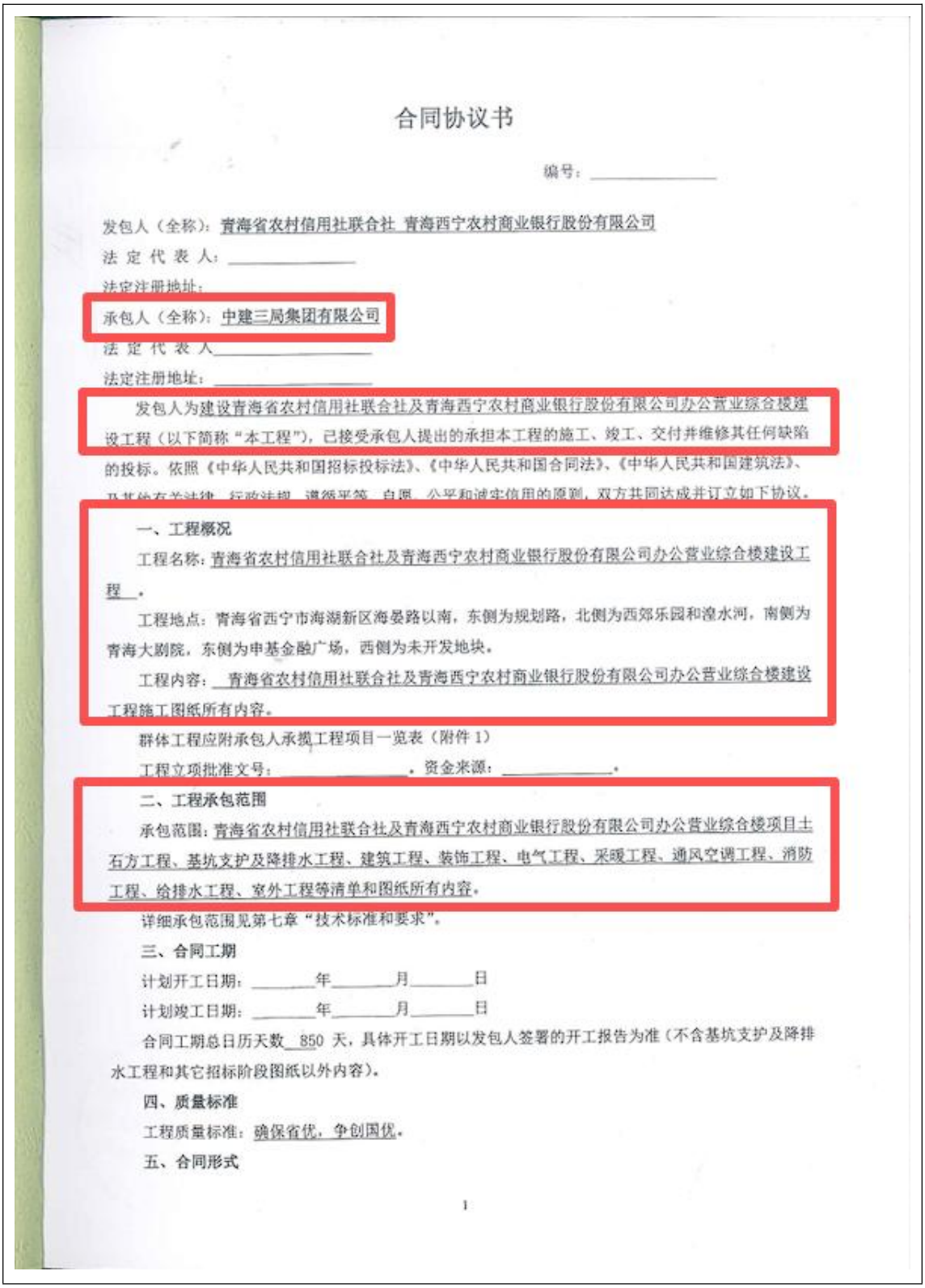
https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html

4.3. 全国社会组织信用信息公示平台查询结果截图



https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList

4.4. 合同原件扫描件



合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：青海省农村信用社联合社 青海西宁农村商业银行股份有限公司

法 定 代 表 人：_____

法定注册地址：

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

法 定 代 表 人_____

法定注册地址：_____

发包人为建设青海省农村信用社联合社及青海西宁农村商业银行股份有限公司办公营业综合楼建设工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：青海省农村信用社联合社及青海西宁农村商业银行股份有限公司办公营业综合楼建设工程。

工程地点：青海省西宁市海湖新区海晏路以南，东侧为规划路，北侧为西郊乐园和湟水河，南侧为青海大剧院，东侧为申基金融广场，西侧为未开发地块。

工程内容：青海省农村信用社联合社及青海西宁农村商业银行股份有限公司办公营业综合楼建设工程施工图纸所有内容。

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件 1）

工程立项批准文号：_____。资金来源：_____。

二、工程承包范围

承包范围：青海省农村信用社联合社及青海西宁农村商业银行股份有限公司办公营业综合楼项目土石方工程、基坑支护及降排水工程、建筑工程、装饰工程、电气工程、采暖工程、通风空调工程、消防工程、给排水工程、室外工程等清单和图纸所有内容。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日

计划竣工日期：_____年_____月_____日

合同工期总日历天数 850 天，具体开工日期以发包人签署的开工报告为准（不含基坑支护及降排水工程和其它招标阶段图纸以外内容）。

四、质量标准

工程质量标准：确保省优，争创国优。

五、合同形式

1

本合同采用 单价合同合 同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：叁亿柒仟零贰拾陆万叁仟贰佰玖拾贰元整（人民币）

（小写）¥：370,263,292.00 元

其中：（1） 材料设备暂估价：贰仟玖佰玖拾陆元贰仟陆佰壹拾捌元伍角元，（¥29，962，618.50元）；

（2）专业工程暂估价：贰仟万元（¥20,000,000.00元）；

（3）暂列金额：肆仟捌佰万 元（¥48,000,000.00元）。

七、承包人项目经理：

姓名：_____；职称：_____；

身份证号：_____；资格证书号：_____；

注册建造师注册证书号：_____。

注册建造师执业印章号：_____。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、专用合同条款；

5、通用合同条款；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、建设工程廉政责任书

10、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

八、本协议书中有关词语定义与通用合同条款中的定义相同。

九、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十一、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式_____份，其中一份在合同文件报送建设行政主管部门备案时留存。

十二、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2017年2月27日

4.5. 竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

单位工程名称：青海省农村信用社联合社之青海西宁农村商业银行股份有限公司办公营业综合楼建设工程

建设单位名称：青海省农村信用社联合社 青海西宁农村商业银行股份有限公司

竣工验收时间：2021年5月3日

工程名称	青海省农村信用社联合社及青海西宁农村商业银行股份有限公司办公营业综合楼建设工程		
建设单位	青海省农村信用社联合社 青海西宁农村商业银行股份有限公司	项目法人	王兴源 高小建明
工程地点	青海省西宁市海湖新区海晏路延伸段	建筑面积/造价	137616.08㎡/10.5亿
结构类型、层数	框架剪力墙 地下3层，地上最高22层	工程用途	商业、酒店
规划许可证号	建字第·宁海湖规建字2015-23号	施工许可证号	宁海湖建施字(社)2017-020号
报建日期		开工日期	2017年10月23日
设计单位	上海中森建筑工程设计顾问有限公司		
勘察单位	青海工程勘察院		
监理单位	北海工程建设监理有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		

工程概况：青海省农村信用社联合社及青海西宁农村商业银行股份有限公司办公营业综合楼建设工程项目位于青海省西宁市城西区海晏路延伸段，工程北侧为海晏路，本工程总用地面积为20642.54㎡，总建筑面积为137616.08㎡，地下3层，建筑高度为74.45m，建筑面积44467.00㎡地上共4栋塔楼，其中1#楼为独立塔楼，14层高度为57.8m，为农商相关办公室及营业厅，2#、3#、4#楼由2层裙楼联成整体，2#楼为22层，高度97.7m为省联社办公楼，3#楼11层为47.9m为数据中心4#楼14层高度为62.6m，地上总建筑面积为94354.74㎡。

工程竣工验收程序：
1. 建设单位主持会议并组织参建单位人员；
2. 建设、施工、监理、勘察、设计单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法规和工程建设强制性标准的情况；
3. 验收组分组，分为分部检查组，观感检查组、资料检查组；
4. 根据要求，由建设单位组织各组检验批、分项质量及工程资料情况；
5. 由功能组，观感组及资料组对验收情况进行评价，形成验收组检查的工程竣工验收意见；
6. 建设单位对工程施工质量的综合性总评；
7. 青海省建设工程质量监督总站监督检查。

工程竣工验收内容：工程设计和合同约定的各项内容：
1.地基与基础；2.主体结构；3.建筑装饰装修；4.建筑屋面；5.建筑给水排水及供暖；
6.建筑电气；7.智能建筑；8.通风与空调；9.电梯；10.节能工程；

工程竣工验收组织：
组长：李庆忠；副组长：沈波江，汪守强、张成功
组员：韩俊宁，赵奕博、周亮，郭继玉，雷鹏，景晓，段励是
缪志伟、王利武、王锐、牛万里，何金洋

工程竣工验收标准：
1.我国现行法律、规范要求；
2.我国现行强制性标准；
3.设计文件要求；
4.施工合同要求：

建设单位对勘察质量的评价意见：
1.参观地基验槽，试桩，实际地质情况与勘察报告相符，无异常情况出现；
2.在勘察过程中能严格执行现行勘察规范及相关强制性条文，勘察成果完全满足相关规范及设计要求；

建设单位对设计质量的评价意见：

1.设计均按有关部门文件和批准文件及勘察文件执行；

2.设计均满足规范和强制性条文；

3.设计文件及变更符合规范和强制性标准要求；

4.在施工过程中无结构性质量缺陷；

5.沉降观测符规范要求；

建设单位对监理质量的评价意见：

1.依据《工程监理规范》及现行质量验收标准和规范，公平公正地保护业主和承包商的合法权益；

2.从旁站、巡视、平行检验等工作手段，对质量、工期、投资和安全进行了有效控制

3.完成工程设计和合同约定的各项内容，达到验工标准；

4.工程资料齐全，符合设计规范要求，对工程质量缺陷检查和处理；

建设单位对施工质量的评价意见：

1.按要求完成设计文件和合同约定内容；

2.工作质量执行强制性标准和规范规定；

3.要求整改的质量问题已整改

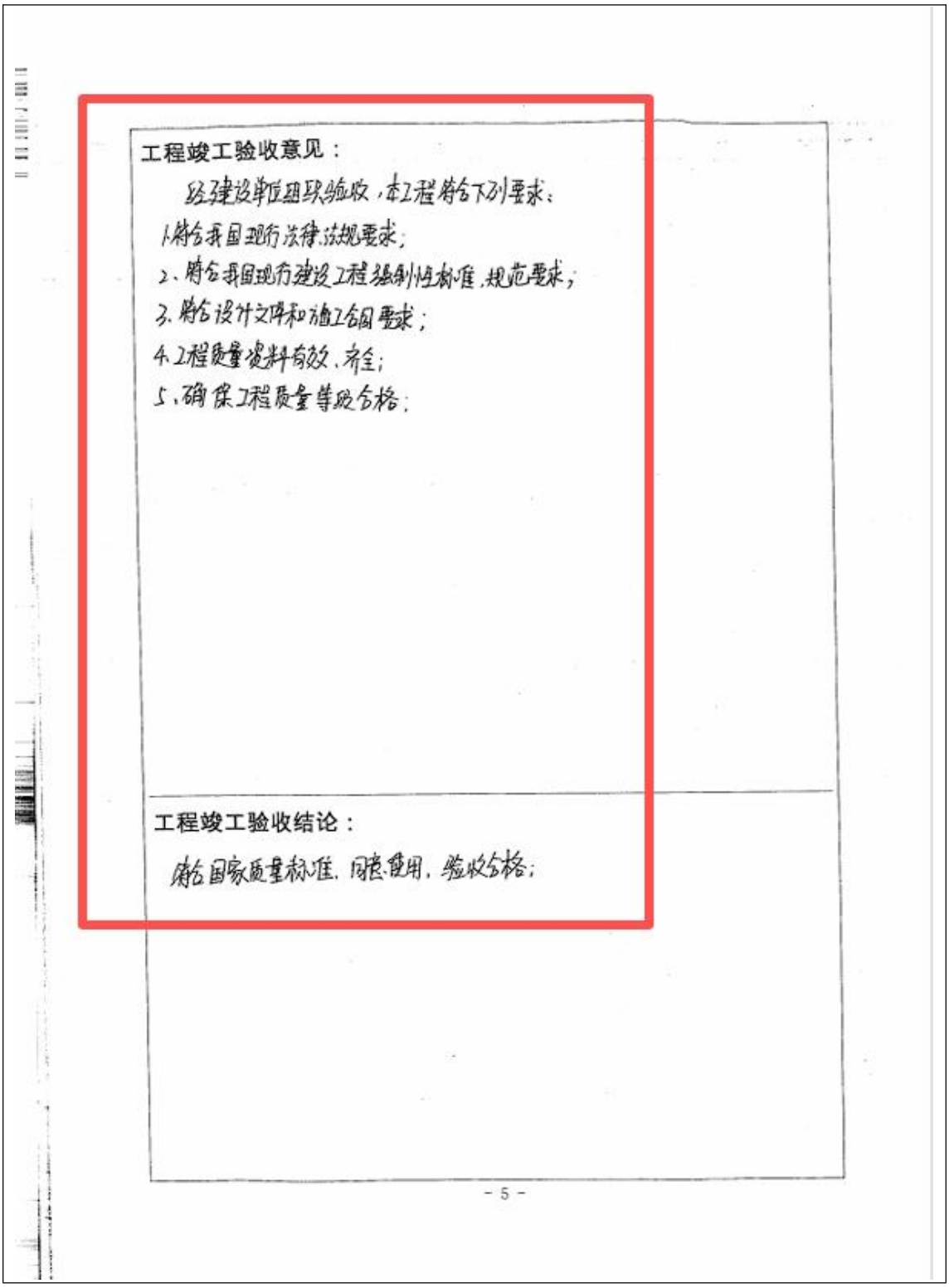
建设单位执行基本建设情况：

已按有关规定进行施工招标和工程建设监理招投标，分别收发中标通知书，项目施工开工前，分别按规定取得建设工程规划许可证和施工许可证，于2014年10月25日正式开工，至2014年10月30日进行项目工程竣工初验收；

上述过程均符合基本建设程序。

遗留问题及处理意见：

无



工程竣工验收意见：

经建设单位组织验收，本工程符合下列要求：

1.符合我国现行法律法规要求；

2、符合我国现行建设工程强制性标准、规范要求；

3.符合设计文件和施工合同要求；

4.工程质量资料有效、齐全；

5、确保工程质量等级合格；

工程竣工验收结论：

符合国家质量标准，同意使用，验收合格；

竣工验收人员签字	验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	职务	签字
	验收组组长					
	副组长					
	验收组成员					

建设单位项目负责人：

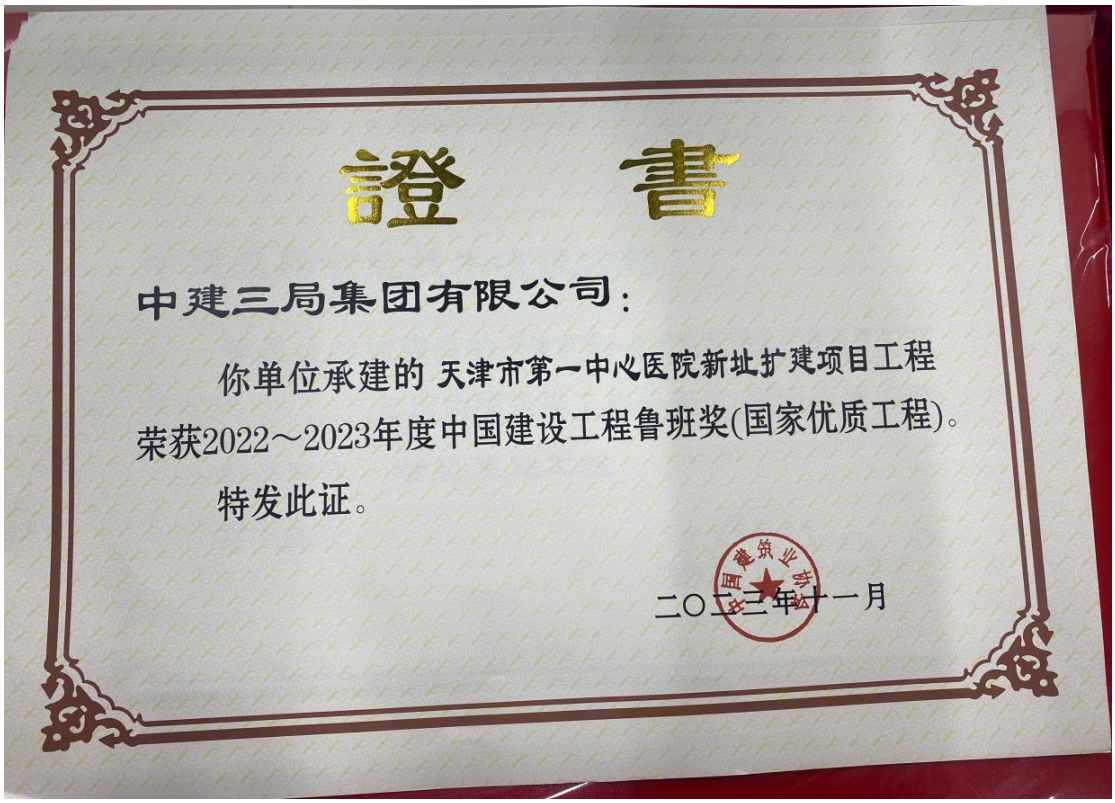
建设单位法定代表人：

2021 年 5 月 30 日

说明：1、验收结论和质量等级一栏，应明确说明是否符合国家质量标准，能否同意使用；
2、本表一式三份，备案机关、建设单位、质监机构各一份。

5. 天津市第一中心医院新址扩建项目施工总承包工程

5.1. 获奖证书扫描件



5.2. 获奖公示网页截图及网址

网页截图

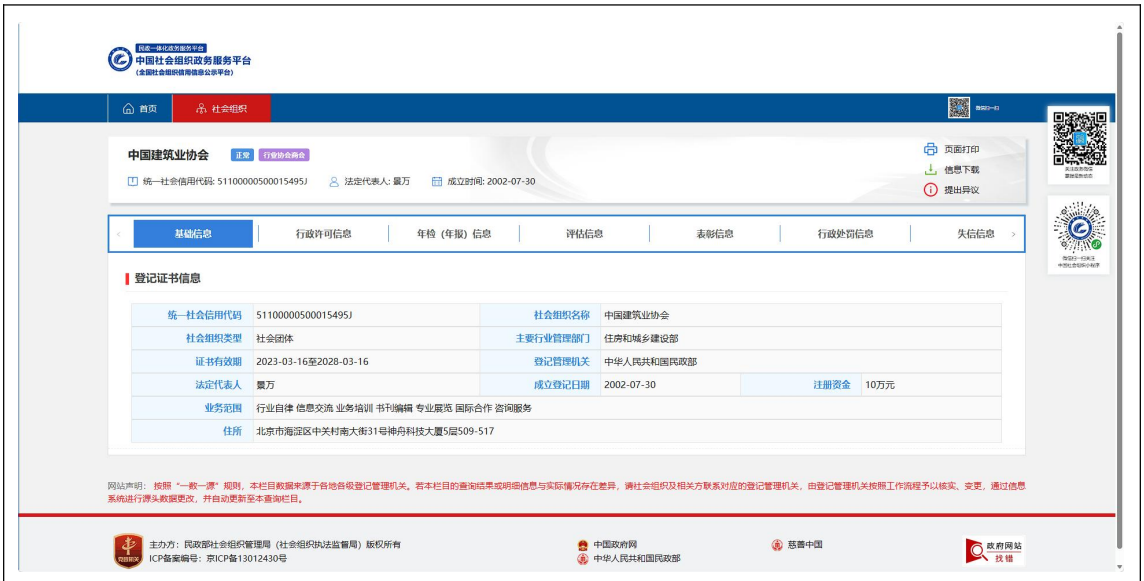




网址

https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html

5.3. 全国社会组织信用信息公示平台查询结果截图



https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList

5.4. 合同原件扫描件

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 天津市第一中心医院

承包人（全称）： 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 天津市第一中心医院新址扩建项目施工总承包工程

2. 工程地点： 天津市西青区候台风景区东南侧

3. 工程立项批准文号： 津发改社会[2014]577号

4. 资金来源： 自筹

5. 工程内容： 天津市第一中心医院新址扩建项目施工总承包工程，总建筑面积380000平方米（其中地上建筑面积200000平方米，地下建筑面积180000平方米），共2个单体，最大单体面积379593平方米，地上最高层数16层，最高高度约78米，最大单跨跨度约12米，地下3层，最大基坑深度约19米。本次招标包括综合楼（综合楼包括门急诊住院综合楼、综合门诊楼、后勤附属用房、办公宿舍楼、地铁出入口、锅炉房锅炉设备及锅炉设备安装）和氧气站（土建部分）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

土建工程（不包含桩基工程）、给排水工程、暖通工程、电气工程及预留预埋工程。具体详见建设单位所发图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2017-09-10

计划竣工日期：2019-08-31

工期总日历天数： 721

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合： 达到国家验收合格和海河杯 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 捌亿柒仟贰佰叁拾陆万零贰佰壹拾捌元整 （￥ 872360218 元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 壹仟壹佰柒拾肆万陆仟捌佰捌拾玖元整 （￥ 11746889 元）

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 零元整 （￥ 0 元）

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 零元整 （￥ 0 元）

（4）暂列金额：

人民币（大写） 零元整 （￥ 0 元）

2. 合同价格形式： 固定单价合同

五、项目经理

承包人项目经理： 马学辉

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的

期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017-09-09 签订。

十、签订地点

本合同在 天津市南开区复康路24号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章备案后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份

发包人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
（盖章）
组织机构代码：40135420512010411A1001
地　址：天津市南开区复康路24号

邮政编码：
法定代表人：沈中阳
委托代理人：
电　话：022- 23627556
传　真：
电子信箱：

承包人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
（盖章）
组织机构代码：91420000757013137P
地　址：天津市河西区紫金山路35号滨海·艾丽华服务公寓C座302室
邮政编码：300374
法定代表人：陈华元
委托代理人：
电　话：022-59959000
传　真：022-59959000
电子信箱：

2017.9.28

开户银行：
账　号：

开户银行：招商银行天津分行营业部
账　号：027900284910706

合同备案管理部门意见（盖章）

天津市建筑市场监管信息系统 EPR-2008

5.5. 竣工验收报告

附件9

工程竣工验收报告

工程名称：天津市第一中心医院新址扩建项目-风雨走廊

建设单位：天津市第一中心医院

2021年9月4日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津市第一中心医院		主持人	董明
参加验收单位		验收组成员		
		姓　名	职　务	专　业
建设单位	天津市第一中心医院	董明	项目负责人	机电
勘察单位	天津市勘察院	彭瑞杰	项目负责人	地质工程
设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司	王秋利	项目负责人	结构工程
施工单位	中建三局集团有限公司	李幼安	项目经理	建筑工程
		曾贤鹏	副经理	建筑工程
		刘胜光	工程师	建筑工程
		赵国强	工程师	机电工程
监理单位	天津国际工程建设监理公司	梁为	总监理工程师	建筑工程
		孙方圆	监理工程师	建筑工程
		宗华培	监理工程师	建筑工程
		陈锁柱	监理工程师	建筑工程
		武禹立	监理工程师	建筑工程
		李文涛	监理工程师	建筑工程
其他				

单位工程基本概况

工程名称	天津市第一中心医院新址扩建项目-风雨走廊		开工、竣工时间	2021年4月30日 2021年9月14日	
建筑面积	无地面	结构类型	钢结构	建筑类型	公建
装修类型	初装修（ √ ）	层数	地上	1	层
	整体装修（ ）		地下	0	层
施工单位竣工报告	有（ √ ）、没有（ ）		监理单位评估报告	有（ √ ）、没有（ ）	
设计单位质量检查报告	有（ √ ）、没有（ ）		消防部门认可证明	有（ √ ）、没有（ ）	
工程主要营造作法及初装修标准	风雨走廊： 地面做法：透水砖地面 顶棚：钢化玻璃顶棚				
结构及装修变更	有（ √ ） 没有（ ）	变更内容	风雨走廊： 1、风雨连廊顶部每块玻璃中间增加一道100×50×5方钢。 2、风雨连廊主框架240×240×10mm和200×500×10mm厚方钢以及240×10mm厚圆形钢管壁厚由10mm变更为8mm。	变更手续	有（ √ ） 没有（ ）
工程分包项目	无				
电梯安装质量验收	验（ ） 没验（ ）	原因及结论	/		
参加单位	建设单位	天津市第一中心医院			
	勘察单位	天津市勘察院			
	设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司			
	施工单位	中建三局集团有限公司			
	监理单位	天津国际工程建设监理公司			
工程验收时间	年 月 日				

建设单位执行基本建设程序情况

该工程自文项开始。我建设单位根据有关法律。法规，按基本建设程序，严格执行以下工作程序：

1、根据《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》，《天津市国有土地使用权出让和转让办法》和国家及天津市有关法律，法规的规定，与天津市规划国土资源局签订《国有土地使用权出让合同》，并取得《建设用地批准书》。

2、根据《中华人民共和国城市规划法》的规定取得了《建设工程规划许可证》。

3、根据《建设工程管理条例》 、《建设工 程施工图纸设计文件审查暂行办法》将图纸报送建设行政主管部门进行结构安全和强制性标准规范执行情况等进行了审查，并取得《天津市房屋建筑工程施工图设计文件审查合格书》。

4、 根据《建筑工程施工许可管理办法》申办了《施工许可证书》。

5. 与设计、 勘察、施工、监理单位适时的签订 了书面合同，并根据《天津市建投交易管理暂行办法》办理了合同审查备案。

6、根据《建筑工程质量管理条例》办理了工程质量监督手续，并接到了《建设工程质量监督通知书》。

7、根据《天津市建筑施工分包管理办法》该工程全部建设项目均由一个中标单位进行总承包。

8、工程开工前由勘察单位对地质、水文情况进行了勘家，并出具报告。

9、开工前由监督、 监理部门对施工单位编制的施工组织设计及各方资质进行了审查，下达开工令，监督部门对建立编制的监理规划、监理细则进行了审核。

10, 该工程根据有关规定委托了工程监理，实行质量监理，手线齐全，对工程进行全面控制。

11、由我建设单位组织了地基、基础、主体质量验收及竣工验收，手续齐全。

建设单位项目负责人（签字）：

天津市第一中心医院

（公章）

2011年01月14日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

1. 该工程由天津市勘察院进行地质勘察，所提供的地形，地貌，水文、地质情况准确、可靠。及时对工程地基、竣工进行验收，并出具了《质量检查合格证明》:符合《天津市建筑安装工程竣工验收备案管理文件》的要求。

2. 天津市建筑设计研究院有限公司的施工图符合规范和有关设计文件要求，符合建筑强制性标准要求，设计的有关人员按照基本建设程序，对施工图进行了交底，及时对工程地基、基础、主体、节能、竣工进行验收,并出具了《质量检查合格证明》，符合《天津市建筑安装工程竣工验收备案管理文件》的要求。

3. 该工程由中建三局集团有限公司进行施工总承包，工程质量符合有关规范，设计及强制性文件标准要求，有完整的质量保证体系。并对工程质量进行了分部分项的三级检查，资料齐全。及时对工程地基及基础、主体，节能、竣工进行报验，并出具了《施工单位自评报告》。符合《天津市建筑安装工程竣工验收备案管理文件》的要求。

4. 天津国际工程建设监理公司对工程从资质，建设程序、工程质量、材料/构配件检验程序及计量器具等进行了全方位的监理，严格执行了监理规范及施工验收规范的各项规定，并按照建筑质量强制性标准检查施工。使施工质量得到了有效的保证。及时对工程地基及基础、主体，节能、地埋管、竣工进行验收、并出具了《监理评估报告》，符合《天津市建筑安装工程竣工验收备案管理文件》的要求。

经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收 规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

建设单位项目负责人（签字）：

2021年9月14日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　3　分部，经检查　3　分部 符合强制性标准及设计要求　3　分部	合格
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　1　份，符合要求　1　份 主体结构　1　份，符合要求　1　份 节能　0　份，符合要求　0　份	合格
3	质量控制资料核查	共　7　项，经审查符合要求　7　项 经核定符合规范要求　7　项	合格
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　6　项，符合要求　6　项 经返工处理符合要求0　项	合格
5	观感质量验收	共抽查　1　项，符合要求　1　项 不符合要求　0　项	合格
6	综合验收结论	符合设计及规范要求，竣工验收合格	
7	验收组成员 会签	建设单位：黄明 勘察单位：彭瑞东 设计单位： 施工单位： 监理单位： ：	
参加验收单位	建设单位（公章） 项目负责人： 2024 年 9 月 14 日	勘察单位（公章） 项目负责人： 2024年9月14日	设计单位（公章） 项目负责人： 2024年9月14日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2024年9月14日	施工单位（公章） 项目经理： 2024年 9月14日

附件9

工程竣工验收报告

工程名称：天津市第一中心医院新址增建工程-停车楼

建设单位：天津市第一中心医院

2024 年 9 月 4 日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津市第一中心医院		主持人	董明
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	天津市第一中心医院	董明	项目负责人	机电
勘察单位	天津市勘察院	彭瑞杰	项目负责人	地质工程
设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司	王秋利	项目负责人	结构工程
施工单位	中建三局集团有限公司	李幼安	项目经理	建筑工程
		曾贤鹏	副经理	建筑工程
		刘胜光	工程师	建筑工程
		赵国强	工程师	机电工程
监理单位	天津国际工程建设监理公司	梁为	总监理工程师	建筑工程
		孙方圆	监理工程师	建筑工程
		宗华培	监理工程师	建筑工程
		陈锁柱	监理工程师	建筑工程
		武禹立	监理工程师	建筑工程
		李文涛	监理工程师	建筑工程
其他				

单位工程基本概况

工程名称	天津市第一中心医院新址扩建项目-停车楼		开工、竣工时间	2020年10月20日	2021年9月14日
建筑面积	1779m²	结构类型	框架结构	建筑类型	公建
装修类型	初装修（ √ ）	层数	地上	1	层
	整体装修（ ）		地下	0	层
施工单位竣工报告	有（ √ ）、没有（ ）		监理单位评估报告	有（ √ ）、没有（ ）	
设计单位质量检查报告	有（ √ ）、没有（ ）		消防部门认可证明	有（ √ ）、没有（ ）	
工程主要营造作法及初装修标准	停车楼： 楼地面做法：金属耐磨地坪、细石混凝土地坪、地砖地坪 墙面：刮腻子内墙、涂料外墙 踢脚：水泥砂浆踢脚 顶棚：黑色乳胶漆顶棚 屋面：金属耐磨地坪屋面、水泥砂浆面层屋面 坡道：环氧树脂止滑坡道				
结构及装修变更	有（ √ ） 没有（ ）	变更内容	停车楼： 1、黑色乳胶漆顶棚变更为黑色无机涂料顶棚。 2、刮腻子内墙变更为涂料内墙面。 3、楼梯间增加面砖踢脚做法。	变更手续	有（ √ ） 没有（ ）
工程分包项目	无				
电梯安装质量验收	验（ ） 没验（ ）	原因及结论	/		
参加单位	建设单位	天津市第一中心医院			
	勘察单位	天津市勘察院			
	设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司			
	施工单位	中建三局集团有限公司			
	监理单位	天津国际工程建设监理公司			
工程验收时间	2021年9月14日				

建设单位执行基本建设程序情况

该工程自文项开始。我建设单位根据有关法律。法规，按基本建设程序，严格执行以下工作程序：

1、根据《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》，《天津市国有土地使用权出让和转让办法》和国家及天津市有关法律，法规的规定，与天津市规划国土资源局签订《国有土地使用权出让合同》，并取得《建设用地批准书》。

2、根据《中华人民共和国城市规划法》的规定取得了《建设工程规划许可证》。

3、根据《建设工程管理条例》、《建设工 程施工图纸设计文件审查暂行办法》将图纸报送建设行政主管部门进行结构安全和强制性标准规范执行情况等进行了审查，并取得《天津市房屋建筑工程施工图设计文件审查合格书》。

4、 根据《建筑工程施工许可管理办法》申办了《施工许可证书》。

5. 与设计、 勘察、施工、监理单位适时的签订 了书面合同，并根据《天津市建投交易管理暂行办法》办理了合同审查备案。

6、根据《建筑工程质量管理条例》办理了工程质量监督手续，并接到了《建设工程质量监督通知书》。

7、根据《天津市建筑施工分包管理办法》该工程全部建设项目均由一个中标单位进行总承包。

8、工程开工前由勘察单位对地质、水文情况进行了勘家，并出具报告。

9、开工前由监督、 监理部门对施工单位编制的施工组织设计及各方资质进行了审查，下达开工令，监督部门对建立编制的监理规划、监理细则进行了审核。

10, 该工程根据有关规定委托了工程监理，实行质量监理，手线齐全，对工程进行全面控制。

11、由我建设单位组织了地基、基础、主体质量验收及竣工验收，手续齐全。

建设单位项目负责人（签字）

（公章）

2021 年 9月 11日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

1. 该工程由天津市勘察院进行地质勘察，所提供的地形，地貌，水文、地质情况准确、可靠。及时对工程地基、竣工进行验收，并出具了《质量检查合格证明》:符合《天津市建筑安装工程竣工验收备案管理文件》的要求。
2. 天津市建筑设计研究院有限公司的施工图符合规范和有关设计文件要求，符合建筑强制性标准要求，设计的有关人员按照基本建设程序，对施工图进行了交底，及时对工程地基、基础、主体、节能、竣工进行验收,并出具了《质量检查合格证明》，符合《天津市建筑安装工程竣工验收备案管理文件》的要求。
3. 该工程由中建三局集团有限公司进行施工总承包，工程质量符合有关规范，设计及强制性文件标准要求，有完整的质量保证体系。并对工程质量进行了分部分项的三级检查，资料齐全。及时对工程地基及基础、主体、竣工进行报验，并出具了《施工单位自评报告》。符合《天津市建筑安装工程竣工验收备案管理文件》的要求。
4. 天津国际工程建设监理公司对工程从资质，建设程序、工程质量、材料/构配件检验程序及计量器具等进行了全方位的监理，严格执行了监理规范及施工验收规范的各项规定，并按照建筑质量强制性标准检查施工。使施工质量得到了有效的保证。及时对工程地基及基础、主体、竣工进行验收、并出具了《监理评估报告》，符合《天津市建筑安装工程竣工验收备案管理文件》的要求。

经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收 规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

天津市第一中心医院

建设单位项目负责人（签字）：

2021 年 9月 14日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经检查 7 分部 符合强制性标准及设计要求 7 分部	合格
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 1 份，符合要求 1 份 主体结构 1 份，符合要求 1 份 节能 0 份，符合要求 0 份	合格
3	质量控制资料核查	共 22 项，经审查符合要求 22 项 经核定符合规范要求 22 项	合格
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 6 项，符合要求 6 项 经返工处理符合要求0 项	合格
5	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项 不符合要求 0 项	合格
6	综合验收结论	符合设计及规范要求，验收合格	
7	验收组成员会签	建设单位： 勘察单位： 设计单位： 施工单位： 监理单位：	
参加验收单位	建设单位（公章） 项目负责人： 2021年9月14日	勘察单位（公章） 项目负责人： 2021年9月14日	设计单位（公章） 项目负责人： 2021年9月14日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2021年9月14日	施工单位（公章） 项目经理： 2021年9月14日

附件9

工程竣工验收报告

工程名称：天津市第一中心医院新址扩建项目-氧气站

建设单位：天津市第一中心医院

2024 年 8 月 5 日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津市第一中心医院		主持人	董明
参加验收单位		验收组成员		
		姓　名	职　务	专　业
建设单位	天津市第一中心医院	董明	项目负责人	机电
勘察单位	天津市勘察院	彭瑞杰	项目负责人	地质工程
设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司	王秋利	项目负责人	结构工程
施工单位	中建三局集团有限公司	李幼安	项目经理	建筑工程
		曾贤鹏	副经理	建筑工程
		刘胜光	工程师	建筑工程
		赵国强	工程师	机电工程
监理单位	天津国际工程建设监理公司	梁为	总监理工程师	建筑工程
		孙方圆	监理工程师	建筑工程
		宗华培	监理工程师	建筑工程
		陈锁柱	监理工程师	建筑工程
		武禹立	监理工程师	建筑工程
		李文涛	监理工程师	建筑工程
其他				

单位工程基本概况

工程名称	天津市第一中心医院新址扩建项目-综合楼		开工、竣工时间	2017年11月6日 2021年8月13日	
建筑面积	407m	结构类型	框架结构	建筑类型	公建
装修类型	初装修（ ）	层数	地上	1	层
	整体装修（ ✓ ）		地下	0	层
施工单位竣工报告	有（ ✓ ）、没有（ ）		监理单位评估报告	有（ ✓ ）、没有（ ）	
设计单位质量检查报告	有（ ✓ ）、没有（ ）		消防部门认可证明	有（ ✓ ）、没有（ ）	
工程主要营造作法及初装修标准	地面做法：不发火细石混凝土地面、水泥基自流平防水地面、地砖地面、防滑地砖防水地面				
	内墙面：乳胶漆内墙面、贴面砖内墙面等				
	顶棚：乳胶漆顶棚、石膏板顶棚、铝扣板顶棚				
	踢脚：水泥砂浆踢脚				
结构及装修变更	有（ ） 没有（ ✓ ）	变更内容		变更手续	有（ ） 没有（ ）
工程分包项目	无				
电梯安装质量验收	验（ ） 没验（ ）	原因及结论	/		
参加单位	建设单位	天津市第一中心医院			
	勘察单位	天津市勘察院			
	设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司			
	施工单位	中建三局集团有限公司			
	监理单位	天津国际工程建设监理公司			
	消防单位	天津众泰机电工程有限公司			
工程验收时间	2021 年 8 月 13 日				

建设单位执行基本建设程序情况

该工程自文项开始。我建设单位根据有关法律。法规，按基本建设程序，严格执行以下工作程序：

1、根据《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》，《天津市国有土地使用权出让和转让办法》和国家及天津市有关法律，法规的规定，与天津市规划国土资源局签订《国有土地使用权出让合同》，并取得《建设用地批准书》。

2、根据《中华人民共和国城市规划法》的规定取得了《建设工程规划许可证》。

3、根据《建设工程管理条例》、《建设工 程施工图纸设计文件审查暂行办法》将图纸报送建设行政主管部门进行结构安全和强制性标准规范执行情况等进行了审查，并取得《天津市房屋建筑工程施工图设计文件审查合格书》。

4、 根据《建筑工程施工许可管理办法》申办了《施工许可证书》。

5. 与设计、 勘察、施工、监理单位适时的签订 了书面合同，并根据《天津市建投交易管理暂行办法》办理了合同审查备案。

6、根据《建筑工程质量管理条例》办理了工程质量监督手续，并接到了《建设工程质量监督通知书》。

7、根据《天津市建筑施工分包管理办法》该工程全部建设项目均由一个中标单位进行总承包。

8、工程开工前由勘察单位对地质、水文情况进行了勘家，并出具报告。

9、开工前由监督、 监理部门对施工单位编制的施工组织设计及各方资质进行了审查，下达开工令，监督部门对建立编制的监理规划、监理细则进行了审核。

10, 该工程根据有关规定委托了工程监理，实行质量监理，手线齐全，对工程进行全面控制。

11、由我建设单位组织了地基、基础、主体、节能工程质量验收及竣工验收，手续齐全。

建设单位项目负责人（签字）：

天津市第一中心医院

（公章）

2021 年 8月13 日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

1. 该工程由天津市勘察院进行地质勘察，所提供的地形，地貌，水文、地质情况准确、可靠。及时对工程地基、竣工进行验收，并出具了《质量检查合格证明》:符合《天津市建筑安装工程竣工验收备案管理文件》的要求。

2. 天津市建筑设计研究院有限公司的施工图符合规范和有关设计文件要求，符合建筑强制性标准要求，设计的有关人员按照基本建设程序，对施工图进行了交底，及时对工程地基、基础、主体、节能、竣工进行验收，并出具了《质量检查合格证明》，符合《天津市建筑安装工程竣工验收备案管理文件》的要求。

3. 该工程由中建三局集团有限公司进行施工总承包，工程质量符合有关规范，设计及强制性文件标准要求，有完整的质量保证体系。并对工程质量进行了分部分项的三级检查，资料齐全。及时对工程地基及基础、主体，节能、竣工进行报验，并出具了《施工单位自评报告》。符合《天津市建筑安装工程竣工验收备案管理文件》的要求。

4. 天津国际工程建设监理公司对工程从资质，建设程序、工程质量、材料/构配件检验程序及计量器具等进行了全方位的监理，严格执行了监理规范及施工验收规范的各项规定，并按照建筑质量强制性标准检查施工。使施工质量得到了有效的保证。及时对工程地基及基础、主体，节能、地埋管、竣工进行验收、并出具了《监理评估报告》，符合《天津市建筑安装工程竣工验收备案管理文件》的要求。

经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收 规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

天津市第一中心医院

建设单位项目负责人（签字）：

2021年8月13日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　9　分部，经检查　9　分部 符合强制性标准及设计要求　9　分部	合格
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　2　份，符合要求　2　份 主体结构　1　份，符合要求　1　份 节能　1　份，符合要求　1　份	合格
3	质量控制资料核查	共　31　项，经审查符合要求 31　项 经核定符合规范要求　31　项	合格
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　8　项，符合要求　8　项 经返工处理符合要求0　项	合格
5	观感质量验收	共抽查　22　项，符合要求　22　项 不符合要求　0　项	合格
6	综合验收结论	符合设计及规范要求，验收合格	
7	验收组成员会签	建设单位：董明 勘察单位：彭瑞生 设计单位：王永利 施工单位：曾宪鹏 刘胜兴 赵贵强 监理单位：路领柱	
参加验收单位	建设单位（公章） 项目负责人： 2021年8月13日	勘察单位（公章） 项目负责人： 2021年8月13日	设计单位（公章） 项目负责人： 2021年8月13日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2021年8月13日	施工单位（公章） 项目经理： 2021年8月13日

附件9

工程竣工验收报告

工程名称：天津市第一中心医院新址扩建项目-综合楼

建设单位：天津市第一中心医院

2021 年 8 月 13 日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津市第一中心医院		主持人	董明
参加验收单位		验收组成员		
		姓　名	职　务	专　业
建设单位	天津市第一中心医院	董明	项目负责人	机电
勘察单位	天津市勘察院	彭瑞杰	项目负责人	地质工程
设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司	王秋利	项目负责人	结构工程
施工单位	中建三局集团有限公司	李幼安	项目经理	建筑工程
		曾贤鹏	副经理	建筑工程
		刘胜光	工程师	建筑工程
		赵国强	工程师	机电工程
监理单位	天津国际工程建设监理公司	梁为	总监理工程师	建筑工程
		孙方圆	监理工程师	建筑工程
		宗华培	监理工程师	建筑工程
		陈锁柱	监理工程师	建筑工程
		武禹立	监理工程师	建筑工程
		李文涛	监理工程师	建筑工程
其他				

单位工程基本概况

工程名称	天津市第一中心医院新址扩建项目-综合楼		开工、竣工时间	2017年11月6日 2021年8月13日	
建筑面积	39.9万㎡	结构类型	框架剪力墙+钢结构	建筑类型	公建
装修类型	初装修（ ）	层数	地上	16	层
	整体装修（ √ ）		地下	3	层
施工单位竣工报告	有（ √ ）、没有（ ）		监理单位评估报告	有（ √ ）、没有（ ）	
设计单位质量检查报告	有（ √ ）、没有（ ）		消防部门认可证明	有（ √ ）、没有（ ）	
工程主要营造作法及初装修标准	楼地面：水泥基自流平楼地面、水泥基自流平防水楼地面、地砖楼地面、防滑地砖防水楼地面、大理石、楼地面、PVC楼地面、防静电地板楼面等。 内墙面：乳胶漆墙面、干挂大理石墙面、贴面砖墙面、矿棉装饰吸声板墙面、板材墙面、防辐射墙面、磁屏蔽墙面、陶瓷薄板墙面、背漆玻璃墙面等。 外墙面：玻璃门窗、铝板外墙、干挂花岗岩外墙、涂料外墙 顶棚：乳胶漆顶棚、矿棉板顶棚、石膏板顶棚、铝板顶棚、铝扣板顶棚、防辐射顶棚、磁屏蔽顶棚、膨胀珍珠岩吸音顶棚、涂料（不抹灰）顶棚等。				
结构及装修变更	有（ ） 没有（ √ ）	变更内容		变更手续	有（ ） 没有（ ）
工程分包项目	无				
电梯安装质量验收	验（ √ ） 没验（ ）	原因及结论	合格		
参加单位	建设单位	天津市第一中心医院			
	勘察单位	天津市勘察院			
	设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司			
	施工单位	中建三局集团有限公司			
	监理单位	天津国际工程建设监理公司			
工程验收时间	2021年8月13日				

建设单位执行基本建设程序情况

该工程自文项开始。我建设单位根据有关法律。法规，按基本建设程序，严格执行以下工作程序：

1、根据《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》，《天津市国有土地使用权出让和转让办法》和国家及天津市有关法律，法规的规定，与天津市规划国土资源局签订《国有土地使用权出让合同》，并取得《建设用地批准书》。

2、根据《中华人民共和国城市规划法》的规定取得了《建设工程规划许可证》。

3、根据《建设工程管理条例》 、《建设工 程施工图纸设计文件审查暂行办法》将图纸报送建设行政主管部门进行结构安全和强制性标准规范执行情况等进行了审查，并取得《天津市房屋建筑工程施工图设计文件审查合格书》。

4、 根据《建筑工程施工许可管理办法》申办了《施工许可证书》。

5. 与设计、 勘察、施工、监理单位适时的签订 了书面合同，并根据《天津市建投交易管理暂行办法》办理了合同审查备案。

6、根据《建筑工程质量管理条例》办理了工程质量监督手续，并接到了《建设工程质量监督通知书》。

7、根据《天津市建筑施工分包管理办法》该工程全部建设项目均由一个中标单位进行总承包。

8、工程开工前由勘察单位对地质、水文情况进行了勘家，并出具报告。

9、开工前由监督、 监理部门对施工单位编制的施工组织设计及各方资质进行了审查，下达开工令，监督部门对建立编制的监理规划、监理细则进行了审核。

10, 该工程根据有关规定委托了工程监理，实行质量监理，手线齐全，对工程进行全面控制。

11、由我建设单位组织了地基、基础、主体、节能工程质量验收及竣工验收，手续齐全。

建设单位项目负责人（签字）：董明

天津市第一中心医院

（公章）

2021 年 8 月 13 日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

1. 该工程由天津市勘察院进行地质勘察，所提供的地形，地貌，水文、地质情况准确、可靠。及时对工程地基、竣工进行验收，并出具了《质量检查合格证明》:符合《天津市建筑安装工程竣工验收备案管理文件》的要求。

2. 天津市建筑设计研究院有限公司的施工图符合规范和有关设计文件要求，符合建筑强制性标准要求，设计的有关人员按照基本建设程序，对施工图进行了交底，及时对工程地基、基础、主体、节能、竣工进行验收,并出具了《质量检查合格证明》，符合《天津市建筑安装工程竣工验收备案管理文件》的要求。

3. 该工程由中建三局集团有限公司进行施工总承包，工程质量符合有关规范，设计及强制性文件标准要求，有完整的质量保证体系。并对工程质量进行了分部分项的三级检查，资料齐全。及时对工程地基及基础、主体，节能、竣工进行报验，并出具了《施工单位自评报告》。符合《天津市建筑安装工程竣工验收备案管理文件》的要求。

4. 天津国际工程建设监理公司对工程从资质，建设程序、工程质量、材料/构配件检验程序及计量器具等进行了全方位的监理，严格执行了监理规范及施工验收规范的各项规定，并按照建筑质量强制性标准检查施工。使施工质量得到了有效的保证。及时对工程地基及基础、主体，节能、地埋管、竣工进行验收、并出具了《监理评估报告》，符合《天津市建筑安装工程竣工验收备案管理文件》的要求。

经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收 规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

天津市第一中心医院

建设单位项目负责人（签字）：

2021 年 8月13日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

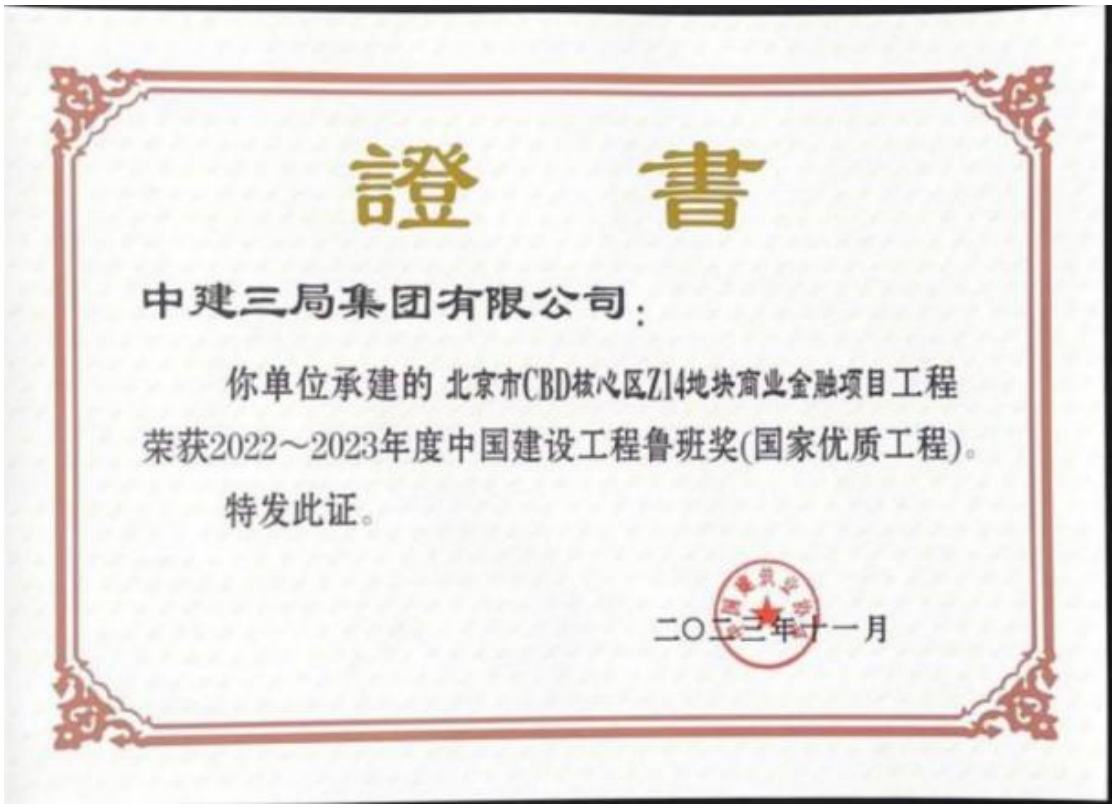
序号	项　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部	合格
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 78 份，符合要求 78 份 主体结构 356 份，符合要求 356 份 节能 117 份，符合要求 117 份	合格
3	质量控制资料核查	共 51 项，经审查符合要求51 项 经核定符合规范要求51 项	合格
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 8 项，符合要求 8 项 经返工处理符合要求0 项	合格
5	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项 不符合要求 0 项	合格
6	综合验收结论	符合设计及规范要求，验收合格	
7	验收组成员会签	建设单位：黄明 勘察单位：彭瑞彬 设计单位：王永利 施工单位：曾良鹏 刘能元 监理单位：陈锦柱	

参加验收单位

建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人：黄明	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目经理：
2021年8月13日	2021年8月13日	2021年8月13日	2021年8月13日	2021年8月13日

6. 北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目

6.1. 获奖证书扫描件



6.2. 获奖公示网页截图及网址

网页截图

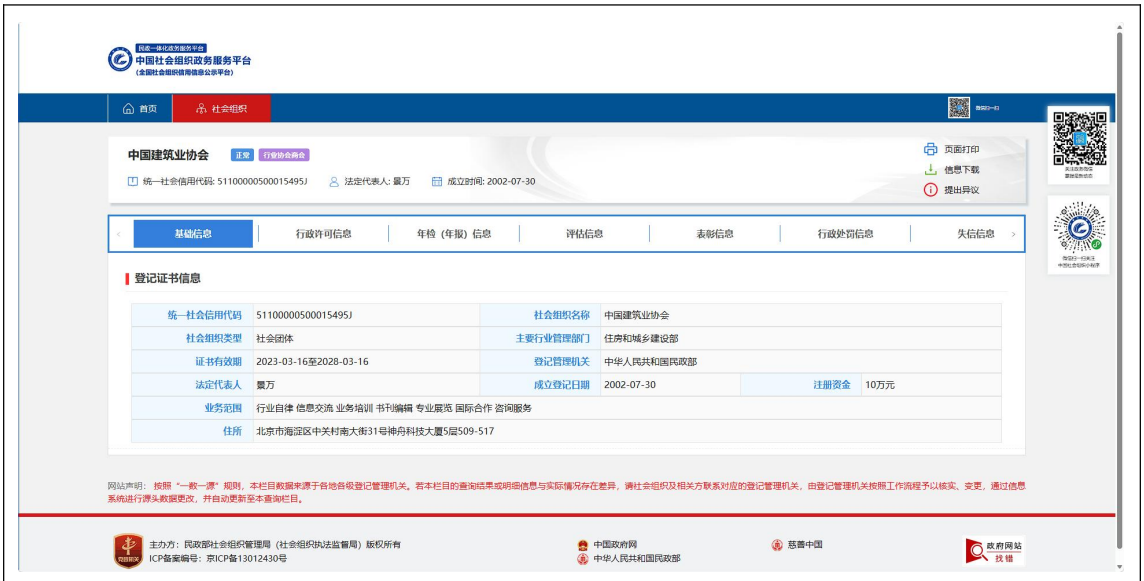




网址

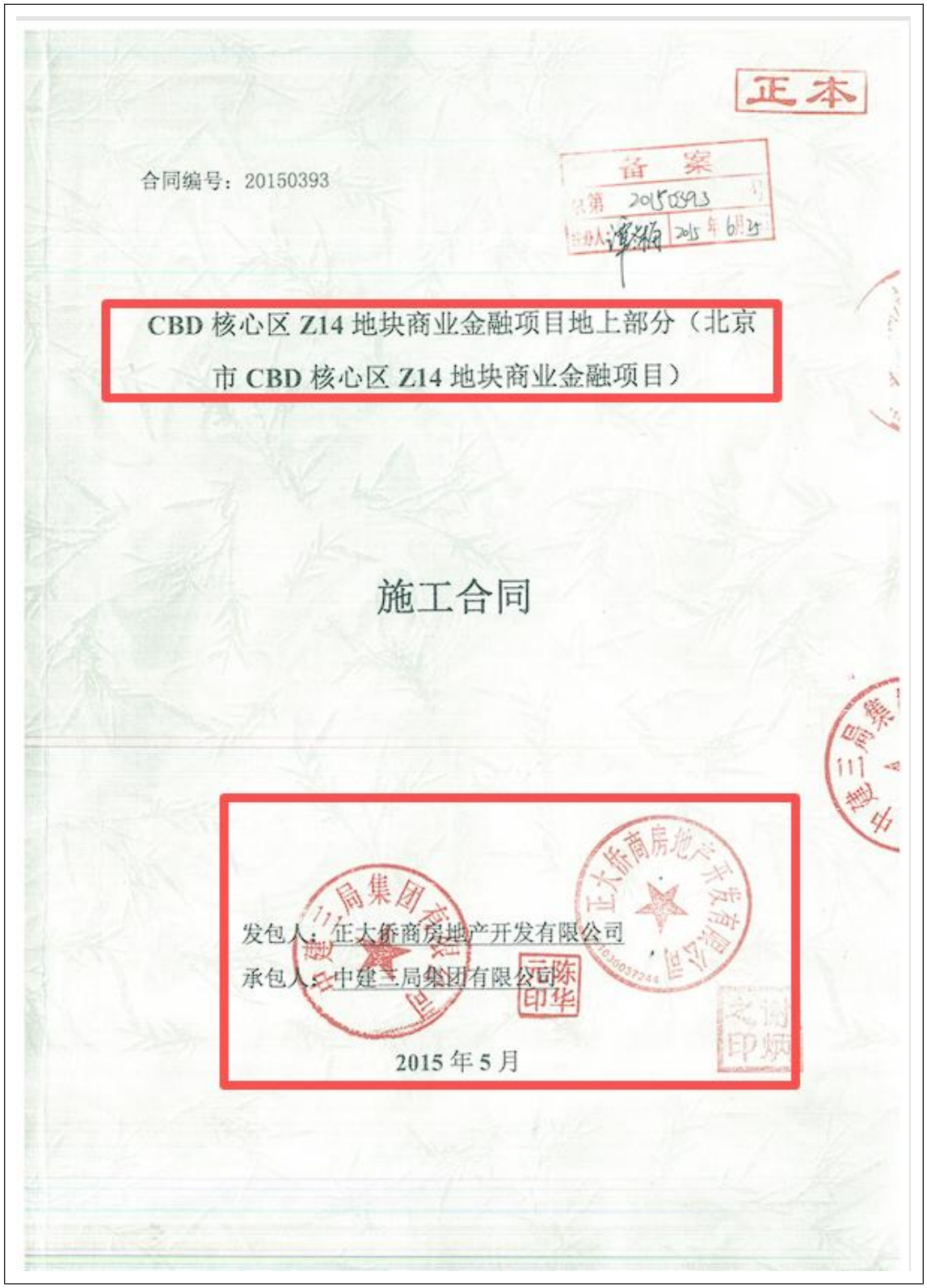
https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html

6.3. 全国社会组织信用信息公示平台查询结果截图



https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList

6.4. 合同原件扫描件



正本

合同编号：20150393

备案
第 20150393
2015 年 6 月 3 日

CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目地上部分（北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目）

施工合同

发包人：正大侨商房地产开发有限公司

承包人：中建三局集团有限公司

陈印华

2015 年 5 月

合同编号：20150393

备案
京筑 2015393 号
年 月 日

CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目地上部分（北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目）

施工合同

发包人：正大侨商房地产开发有限公司

承包人：中建三局集团有限公司

2015 年 5 月

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：正大侨商房地产开发有限公司

法定代表人：谢国民

法定注册地址：北京市朝阳区光华里 15 楼北侧平房

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

法定代表人：陈华元

法定注册地址：武汉市关山路 552 号

发包人为建设 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目地上部分（北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目地上部分（北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目）

工程地点：朝阳区 CBD 核心区 Z14 地块

工程内容：招标图纸范围内的±0.000(不含)以上主体结构、建筑装饰装修(±0.000 以下初装修除外)、建筑屋面；地上及地下的给水、排水及采暖、燃气工程、通风与空调、建筑电气、弱电工程、消防报警工程、电梯工程以及室外工程（±0.000 以下机电各专业的预留预埋工作除外）等设计图纸显示的全部工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件 1）

工程立项批准文号：发改投资【2013】360 号

资金来源：自 筹

二、工程承包范围

承包范围：招标图纸范围内的±0.000(不含)以上主体结构、建筑装饰装修(±0.000 以下初装修除外)、建筑屋面；地上及地下的给水、排水及采暖、燃气工程、通风与空调、建筑电气、弱电工程、消防报警工程、电梯工程以及室外工程（±0.000 以下机电各专业的预留预埋工作除外）等设计图纸显示的全部工程。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2015 年 07 月 15 日

计划竣工日期：2019 年 09 月 03 日

工期总日历天数 1512 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：壹拾玖亿伍仟贰佰拾捌万陆仟陆佰玖拾壹元零叁分（人民币）

（小写）¥：1952286691.03 元

其中：安全文明施工费：66407424.10 元

暂列金额：0.00 元

专业工程暂估价：1867600000.00 元

七、承包人项目经理：

姓名：廖文甫； 职称：高级工程师；

身份证号：510212197403010413； 建造师执业资格证书号：0369840；

建造师注册证书号：鄂 142131414097。

建造师执业印章号：鄂 142131414097（00）。

安全生产考核合格证书号：鄂建安 B（2014）0335701。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、专用合同条款；

5、通用合同条款；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工，交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式八份。

其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：（盖单位章）　　承包人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）　　法定代表人或其委托代理人：（签字）

2015 年 06 月 08 日　　2015 年 06 月 08 日

签约地点：北京市朝阳区建国门外大街永安东里甲 3 号通用国际中心 A 座 30 层。

合同编号：20140150

备案
京第 20140150 号
经办人： 2014年3月21日

正本

北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目
地下部分工程

施工合同

发包人：正大侨商房地产开发有限公司

承包人：中建三局集团有限公司

2014 年 3 月

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：正大侨商房地产开发有限公司

法定代表人：谢 炳

法定注册地址：北京市朝阳区光华里 15 楼北侧平房

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

法定代表人：陈华元

法定注册地址：武汉市关山路 552 号

发包人为建设 北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目地下部分工程 以下简称"本工程"），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目地下部分工程

工程地点：北京市朝阳区光华路 CBD 核心区 Z14 地块

工程内容：地基与基础、±0.000(含±0.000)以下主体结构、±0.000(含±0.000)以下建筑装饰装修、±0.000(含±0.000)以下防雷接地、±0.000(含±0.000)以下机电各专业（含给排水系统、采暖系统、通风空调系统、消防系统、除防雷接地以外的动力及照明系统、弱电系统、电梯等）的预留预埋等设计图纸显示的全部工程。

群体工程应附"承包人承揽工程项目一览表"（附件 1）

工程立项批准文号：发改投资[2013]360 号

资金来源：自 筹

二、工程承包范围

承包范围：地基与基础、±0.000(含±0.000)以下主体结构、±0.000(含±0.000)以下建筑装饰装修、±0.000(含±0.000)以下防雷接地、±0.000(含±0.000)以下机电各专业（含给排水系统、采暖系统、通风空调系统、消防系统、除防雷接地以外的动力及照明系统、弱电系统、电梯等）的预留预埋等设计图纸显示的全部工程。

详细承包范围见第七章"技术标准和要求"。

三、合同工期

计划开工日期：2014 年 04 月 08 日

计划竣工日期：2015 年 08 月 30 日

工期总日历天数 510 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：贰亿捌仟陆佰陆拾贰万肆仟零壹拾贰元零陆分（人民币）

（小写）¥：286624012.06 元

其中：安全文明施工费：11053207.86 元

暂列金额：0.00 元

专业工程暂估价：0.00 元

七、承包人项目经理：

姓名：赵虎军；　　职称：高级工程师；

身份证号：420803197409136214；　　建造师执业资格证书号：0155719；

建造师注册证书号：鄂 142060802465。

建造师执业印章号：鄂 142060802465（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2008）0056531。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、专用合同条款；

5、通用合同条款；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二，本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式八份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三，合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2014 年 3 月 16 日

承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2014 年 3 月 16 日

签约地点：北京市朝阳区建国门外大街永安东里甲 3 号通用国际中心 A 座 30 层。

6.5. 竣工验收报告

工程竣工验收报告

CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目地下部分

（底板及以下部分）

正大侨商房地产开发有限公司

294

工程竣工验收报告

一、工程概况

1）工程名称：CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目地下部分（底板及以下部分）；

工程地址：朝阳区 CBD 核心区 Z14 地块

2）建设规模：0 平方米

工程类别：房屋建筑工程综合类公建

合同价格：9953.8468 万元

3）工程结构类型：框剪结构。

4）开工时间 2014 年 4 月 8 日，竣工时间 2019 年 6 月 18 日。

5）参建单位及项目负责人

建设单位：正大侨商房地产开发有限公司	海天敏
勘察单位：北京市勘察设计研究院有限公司	李根义
设计单位：中国建筑科学研究院有限公司	秦　兵
施工单位：中建三局集团有限公司	赵虎军
监理单位：北京希地环球建设工程顾问有限公司	吕文武

二、建设单位执行基本建设程序情况

1.建设工程施工许可证报建时间为 2014 年 4 月 1 日，取证时间为 2014 年 4 月 10 日，施工许可证编号：2014 施建字 0190 号。

建设工程规划许可证报建时间 2014 年 1 月 16 日，取证时间为 2014 年 1 月 27 日，规划许可证号：2014 规建字 0006 号。

2.施工图设计文件审查意见主要内容及修改情况（注明审查单

位）。CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目地下部分（北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目）的设计单位为中国建筑科学研究院有限公司，该公司严格按照设计规范及政府审批文件等要求对本工程进行设计，为工程提供了各专业的施工图。施工图通过了“中国建筑设计研究院”的审查，审查意见为：建设单位提供的文件和资料符合程序审查要求。对施工图设计文件中有关违反工程建设强制性标准及地基基础和主体结构安全的问题，原设计单位已进行了修改。经过对修改后的施工图设计文件进行复审，本工程施工图设计文件符合工程建设强制性标准及地基基础和主体结构安全的要求。施工图设计文件的技术性审查合格。地下施工图审查完成时间为 2014 年 9 月 24 日。审查流水号为 01106-14-1346。

3.监督注册情况

自 2014 年 4 月 10 日在北京市朝阳区建设工程质量监督站进行注册，注册号为：京建质字[2014]（市）第 0195 号。

三、报告应注明以下验收情况

1.无障碍设施的施工及验收情况：本工程不涉及；

2.附属绿化工程验收情况：本工程不涉及；

3.供热计量装置安装情况：本工程不涉及；

4.建筑节能实施情况：本工程不涉及；

5.委托经考核认可的检查机构对室内氡、甲醛、苯、氨、总挥发性有机化合物（TVOc）的浓度指标进行检测情况（民用建筑工程）：本工程不涉及；

296

6.工程分包项目依法招标及备案情况等内容本工程不涉及；

7.防雷装置验收及检测情况：

防雷装置已按照设计图纸、施工规范施工完成，2018 年 7 月 5 日委托北京市避雷装置安全检测中心进行检测，检测结果符合规范要求，检测报告编号：（京）雷检[2018]第 BE-CY-8028 号；

8.住宅工程供热供暖系统竣工验收情况：本工程不涉及；

9.住宅工程质量分户验收情况：本工程不涉及；

10.商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位按照分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关内容对市政公用基础设施和公共服务设施进行验收情况：本工程不涉及；

11.《居住项目配套设施验收情况确认单》情况：本工程不涉及。

四、工程竣工验收情况

1.工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式（包括工程竣工验收参加单位及人员名单）：

1）竣工验收时间：2019 年 6 月 18 日；

2）验收程序：工程完工后，施工单位向建设单位提交了工程竣工验收报告，申请工程竣工验收。建设单位收到工程竣工验收报告后，组织了勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收小组，制定了验收方案。

3）验收内容：验收小组对 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目地下部分（底板及以下部分）地下连续墙工程、桩基工程、底板钢筋混凝土结构工程进行查看，并对用于工程的主要材料的出厂合格证、

297

复试报告、以及防雷装置检测报告等进行查看。

4）组织形式：由正大侨商房地产开发有限公司、北京市勘察设计研究院有限公司、中国建筑科学研究院有限公司、中建三局集团有限公司、北京希地环球建设工程顾问有限公司共同对该工程进行验收。

5）参加竣工验收的单位及人员：

建设单位：正大侨商房地产开发有限公司

参加人员：吴明

监理单位：北京希地环球建设工程顾问有限公司

参加人员：吕文武

勘察单位：北京市勘察设计研究院有限公司

参加人员：刘长青

设计单位：中国建筑科学研究院有限公司

参加人员：秦兵

施工单位：中建三局集团有限公司

参加人员：高春

2.对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价

1）勘察单位按照国家规范对该工程的地质情况做了详细勘察，并出具了相应的工程地质勘察报告。施工过程中揭示的地层土质情况与勘察单位提供的岩土工程勘察报告的内容相符，地基承载力及有关参数满足设计要求，各项指标满足规范、规程的要求，验收合格。

2）设计单位设计的北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目

293

现已竣工，经检查，其工程质量符合设计图纸和设计洽商变更要求，无障碍设计按照相关设计规范设计，节能保温设计符合建筑节能设计标准，验收合格。

3）施工单位已按照图纸和规范要求，完成合同约定的全部施工内容，经自检评定工程质量，符合设计文件及合同要求，工程质量符合有关法律、法规及工程建设强制性标准，自评合格。

4）监理单位严格按照相关要求做好监理工作，做好监理旁站记录，做好监理月报等，并定期召开监理会，对施工工作进行总结。对本工程综合预验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工质量验收合格。

3.工程竣工验收意见

经组织，勘察、设计、施工和监理单位对工程质量进行了验收，并核查了工程竣工资料，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量各管理环节进行了评价，验收各方达成一致意见：该工程质量符合国家和地方法律法规、现行工程建设强制性标准、设计文件和合同要求，质量保证资料有效、齐全，质量等级合格。同意竣工。

建设单位：正大侨商房地产开发有限公司

项目负责人：

年 月 日

299

工程竣工验收报告

CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目地下部分

（底板以上部分）

正大侨商房地产开发有限公司

300

工程竣工验收报告

一、工程概况

1）工程名称：CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目地下部分（底板以上部分）；

工程地址：朝阳区 CBD 核心区 Z14 地块

2）建设规模：96000.00 平方米

工程类别：房屋建筑工程综合类公建

合同价格：18708.554331 万元

3）工程结构类型：框剪结构。

4）开工时间 2014 年 11 月 1 日，竣工时间 2019 年 6 月 18 日。

5）参建单位及项目负责人

建设单位：正大侨商房地产开发有限公司　　海天敏

勘察单位：北京市勘察设计研究院有限公司　　李根义

设计单位：中国建筑科学研究院有限公司　　秦　兵

施工单位：中建三局集团有限公司　　赵虎军

监理单位：北京希地环球建设工程顾问有限公司　　吕文武

二、建设单位执行基本建设程序情况

1.建设工程施工许可证报建时间为 2014 年 10 月 27 日，取证时间为 2014 年 11 月 5 日，施工许可证编号：2014 施建字 0693 号；

建设工程规划许可证报建时间 2014 年 1 月 16 日，取证时间为 2014 年 1 月 27 日，规划许可证号：2014 规建字 0006 号。

2.施工图设计文件审查意见主要内容及修改情况（注明审查单

301

位）。CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目地下部分（北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目）的设计单位为中国建筑科学研究院有限公司，该公司严格按照设计规范及政府审批文件等要求对本工程进行设计，为工程提供了各专业的施工图。施工图通过了“中国建筑设计研究院”的审查，审查意见为：建设单位提供的文件和资料符合程序审查要求。对施工图设计文件中有关违反工程建设强制性标准及地基基础和主体结构安全的问题，原设计单位已进行了修改。经过对修改后的施工图设计文件进行复审，本工程施工图设计文件符合工程建设强制性标准及地基基础和主体结构安全的要求。施工图设计文件的技术性审查合格。地下施工图审查完成时间为 2014 年 9 月 24 日。审查流水号为 01106-14-1346。

3.监督注册情况

自 2014 年 11 月 5 日在北京市朝阳区建设工程质量监督站进行注册，注册号为：京建质字[2014]（市）第 0715 号。

三、报告应注明以下验收情况

1.无障碍设施的施工及验收情况：本工程依据无障碍设计行业标准《城市道路和建筑物无障碍设计规范》，进行无障碍设计。本工程建筑性质为办公及商业建筑，其建筑入口前为开阔铺装广场，轮椅可方便通行，满足无障碍设计要求。已完成设计图纸、施工图所涉及的无障碍设施，2019 年 3 月 25 日，由建设单位组织，设计、施工、监理单位参加，对本工程无障碍设施进行验收，验收合格。

2.附属绿化工程验收情况：本工程不涉及；

302

3.供热计量装置安装情况：本工程热源方式采用城市热力管网，热计量方式采用在热源入口处安装热量表。室温控制方式采用温控器；安装位置和方向符合设计要求，并便于观察、操作和调试。

4.建筑节能实施情况：本工程不涉及；

5.委托经考核认可的检查机构对室内氡、甲醛、苯、氨、总挥发性有机化合物（TVOc）的浓度指标进行检测情况（民用建筑工程）：2018 年 6 月 28 日建设单位委托经考核认可的检查机构北京秦盛达环境工程有限公司对 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目地下部分（底板以上部分）室内环境进行检测，结论为合格，报告编号：秦检字 QSD-2018-K(Gc)-021。

6.工程分包项目依法招标及备案情况等内容本工程不涉及；

7.防雷装置验收及检测情况：

防雷装置已按照设计图纸、施工规范施工完成，2018 年 7 月 5 日委托北京市避雷装置安全检测中心进行检测，检测结果符合规范要求，检测报告编号：（京）雷检[2018]第 BE-CY-8028 号；

8.住宅工程供热供暖系统竣工验收情况：本工程不涉及；

9.住宅工程质量分户验收情况：本工程不涉及；

10.商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位按照分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关内容对市政公用基础设施和公共服务设施进行验收情况：本工程不涉及；

11.《居住项目配套设施验收情况确认单》情况：本工程不涉及。

四、工程竣工验收情况

1.工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式（包括工程竣工验收参加单位及人员名单）：

1）竣工验收时间：2019 年 6 月 18 日；

2）验收程序：工程完工后，施工单位向建设单位提交了工程竣工验收报告，申请工程竣工验收。建设单位收到工程竣工验收报告后，组织了勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组，制定了验收方案。

3）验收内容：验收小组对 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目地下部分（底板以上部分）土建、水电、暖通、室内装修、无障碍设施、智能建筑等实体进行详细查看，并对过程资料中的主要材料出厂合格证、复试报告、装修室内石材放射性检测报告，以及防雷装置检测报告、水质检测报告、室内环境检测报告等进行查看。

4）组织形式：由正大侨商房地产开发有限公司、北京市勘察设计研究院有限公司、中国建筑科学研究院有限公司、中建三局集团有限公司、北京希地环球建设工程顾问有限公司共同对该工程进行验收。

5）参加竣工验收的单位及人员：

建设单位：正大侨商房地产开发有限公司

参加人员：吴明

监理单位：北京希地环球建设工程顾问有限公司

参加人员：吕文武

勘察单位：北京市勘察设计研究院有限公司

304

参加人员：刘长青

设计单位：中国建筑科学研究院有限公司

参加人员：秦兵

施工单位：中建三局集团有限公司

参加人员：高春

2.对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价

1）勘察单位按照国家规范对该工程的地质情况做了详细勘察，并出具了相应的工程地质勘察报告。施工过程中揭示的地层土质情况与勘察单位提供的岩土工程勘察报告的内容相符，地基承载力及有关参数满足设计要求，各项指标满足规范、规程的要求，验收合格。

2）设计单位设计的北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目现已竣工，经检查，其工程质量符合设计图纸和设计洽商变更要求，无障碍设计按照相关设计规范设计，节能保温设计符合建筑节能设计标准，验收合格。

3）施工单位已按照图纸和规范要求，完成合同约定的全部施工内容，经自检评定工程质量，符合设计文件及合同要求，工程质量符合有关法律、法规及工程建设强制性标准，自评合格。

4）监理单位严格按照相关要求做好监理工作，做好监理旁站记录，做好监理月报等，并定期召开监理会，对施工工作进行总结。对本工程综合预验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工质量验收合格。

3.工程竣工验收意见

305

经组织，勘察、设计、施工和监理单位对工程质量进行了验收，并核查了工程竣工资料，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量各管理环节进行了评价，验收各方达成一致意见：该工程质量符合国家和地方法律法规、现行工程建设强制性标准、设计文件和合同要求，质量保证资料有效、齐全，质量等级合格。同意竣工。

建设单位：正大侨商房地产开发有限公司

项目负责人：

年 月 日

306

工程竣工验收报告

CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目地上部分

（北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目）

正大侨商房地产开发有限公司

307

工程竣工验收报告

一、工程概况

1）工程名称：CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目地上部分（北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目）；

工程地址：朝阳区 CBD 核心区 Z14 地块

2）建设规模：220000.00 平方米

工程类别：房屋建筑工程综合类公建

合同价格：195228.6691 万元

3）工程结构类型：框剪结构。

4）开工时间 2015 年 9 月 11 日，竣工时间 2019 年 6 月 18 日。

5）参建单位及项目负责人

建设单位：正大侨商房地产开发有限公司　　海天敏

勘察单位：北京市勘察设计研究院有限公司　　李根义

设计单位：中国建筑科学研究院有限公司　　秦　兵

施工单位：中建三局集团有限公司　　赵虎军

监理单位：北京希地环球建设工程顾问有限公司　　吕文武

二、建设单位执行基本建设程序情况

1.建设工程施工许可证报建时间为 2015 年 9 月 2 日，取证时间为 2015 年 9 月 11 日，施工许可证编号：2015 施建字 0486 号；

建设工程规划许可证报建时间 2015 年 2 月 4 日，取证时间为 2015 年 2 月 13 日，规划许可证号：2015 规建字 0015 号。

2.施工图设计文件审查意见主要内容及修改情况（注明审查单

308

位)。北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目的设计单位为中国建筑科学研究院有限公司，该公司严格按照设计规范及政府审批文件等要求对本工程进行设计，为工程提供了各专业的施工图。施工图通过了“中设建科（北京）建筑工程咨询有限公司”的审查，审查意见为：建设单位提供的文件和资料符合程序审查要求。对施工图设计文件中有关违反工程建设强制性标准及地基基础和主体结构安全的问题，原设计单位已进行了修改。经过对修改后的施工图设计文件进行复审，本工程施工图设计文件符合工程建设强制性标准及地基基础和主体结构安全的要求。施工图设计文件的技术性审查合格。地上施工图审查完成时间为 2015 年 8 月 25 日。审查流水号为 01106-15-0860。

3.监督注册情况

自 2014 年 11 月 5 日在北京市朝阳区建设工程质量监督站进行注册，注册号为：京建质字[2015]（市）第 0523 号。

三、报告应注明以下验收情况

1.无障碍设施的施工及验收情况：本工程依据无障碍设计行业标准《城市道路和建筑物无障碍设计规范》，进行无障碍设计。本工程建筑性质为办公及商业建筑，其建筑入口前为开阔铺装广场，轮椅可方便通行，满足无障碍设计要求。已完成设计图纸、施工图所涉及的无障碍设施，2019 年 3 月 25 日，由建设单位组织，设计、施工、监理单位参加，对本工程无障碍设施进行验收，验收合格。

2.附属绿化工程验收情况：本工程不涉及；

3.供热计量装置安装情况：本工程热源方式采用城市热力管网，

209

热计量方式采用在热源入口处安装热量表。室温控制方式采用温控器；安装位置和方向符合设计要求，并便于观察、操作和调试。

4.建筑节能实施情况：

2018 年 1 月 9 日由建设单位组织，设计、监理、施工单位参加，对 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目地上部分（北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目）进行节能专项验收，结论为合格。2019 年 6 月 18 日完成节能工程验收备案。

5.委托经考核认可的检查机构对室内氡、甲醛、苯、氨、总挥发性有机化合物（TVOc）的浓度指标进行检测情况（民用建筑工程）：于 2018 年 6 月 27 日建设单位委托经考核认可的检查机构北京秦盛达环境工程有限公司对 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目地上部分（北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目）室内环境进行检测，结论为合格，报告编号：秦检字 QSD-2018-K(Gc)-020。

6.工程分包项目依法招标及备案情况：

1）分包项目名称：CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目地上部分（北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目）幕墙工程；单位名称：中国建筑装饰集团有限公司；备案号：2016L10000444；

2）分包项目名称：CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目地上部分（北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目）消防工程；单位名称：北京市亚太安设备安装有限公司；备案号：2016L10000499。

3）分包项目名称：CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目地上部分（北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目）空调工程；单位名称：

310

中铁建设集团有限公司；备案号：2017L10000088；

4）分包项目名称：CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目地上部分（北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目）裙房区域精装修分包工程；单位名称：深圳市洪涛装饰股份有限公司；备案号：2017L10000201。

5）分包项目名称：CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目地上部分（北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目）北塔大堂精装修分包工程；单位名称：中建三局东方装饰设计工程有限公司；备案号：2017L10000234。

6）分包项目名称：CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目地上部分（北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目）北塔楼办公公共区域精装修分包工程；单位名称：北京弘高建筑装饰设计工程有限公司；备案号：2017L10000199。

7）分包项目名称：CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目地上部分（北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目）南塔楼办公公共区域精装修分包工程；单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司；备案号：2017L10000200

8）分包项目名称：CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目地上部分（北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目）弱电分包工程；单位名称：铭基电子技术（北京）有限公司；备案号：2017L10000327。

9）分包项目名称：CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目地上部分（北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目）办公公共区域精装修

311

分包工程；单位名称：中建东方装饰有限公司；备案号：2017L10000694。

10）分包项目名称：CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目地上部分（北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目）柴油发电机组安装工程；单位名称：北京城建安装集团有限公司；备案号：2018F10000312。

11）分包项目名称： CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目地上部分（北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目）泛光照明工程；单位名称：豪尔赛科技集团股份有限公司；备案号：FPZFX01700011。

12）分包项目名称：CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目地上部分（北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目）机房区域消防系统专业分包工程；单位名称：北京荣达智能建筑工程有限公司；备案号：2018L10000322。

13）分包项目名称：CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目地上部分（北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目）电梯设备安装工程；单位名称：上海三菱电梯有限公司；备案号：京专材第 2017PS018。

7.防雷装置验收及检测情况：

防雷装置已按照设计图纸、施工规范施工完成，2018 年 7 月 5 日委托北京市避雷装置安全检测中心进行检测，检测结果符合规范要求，检测报告编号：（京）雷检[2018]第 BE-CY-8027 号；

8.住宅工程供热供暖系统竣工验收情况：本工程不涉及；

9.住宅工程质量分户验收情况：本工程不涉及；

312

10.商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位按照分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关内容对市政公用基础设施和公共服务设施进行验收情况：本工程不涉及；

11.《居住项目配套设施验收情况确认单》情况：本工程不涉及。

四、工程竣工验收情况

1.工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式（包括工程竣工验收参加单位及人员名单）：

1）竣工验收时间：2019 年 6 月 18 日；

2）验收程序：工程完工后，施工单位向建设单位提交了工程竣工验收报告，申请工程竣工验收。建设单位收到工程竣工验收报告后，组织了勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组，制定了验收方案。

3）验收内容：验收小组对 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目地上部分（北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目）土建、水电、暖通、室内装修、屋面工程、无障碍设施、智能建筑等实体进行详细查看，并对过程资料中的主要材料出厂合格证、复试报告、装修室内石材放射性检测报告，以及防雷装置检测报告、水质检测报告、室内环境检测报告等进行查看。

4）组织形式：由正大侨商房地产开发有限公司、北京市勘察设计研究院有限公司、中国建筑科学研究院有限公司、中建三局集团有限公司、北京希地环球建设工程顾问有限公司共同对该工程进行验收。

313

5）参加竣工验收的单位及人员：

建设单位：正大侨商房地产开发有限公司

参加人员：吴明

监理单位：北京希地环球建设工程顾问有限公司

参加人员：吕文武

勘察单位：北京市勘察设计研究院有限公司

参加人员：刘长青

设计单位：中国建筑科学研究院有限公司

参加人员：秦兵

施工单位：中建三局集团有限公司

参加人员：高春

2.对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价

1）勘察单位按照国家规范对该工程的地质情况做了详细勘察，并出具了相应的工程地质勘察报告。施工过程中揭示的地层土质情况与勘察单位提供的岩土工程勘察报告的内容相符，地基承载力及有关参数满足设计要求，各项指标满足规范、规程的要求，验收合格。

2）设计单位设计的北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目现已竣工，经检查，其工程质量符合设计图纸和设计洽商变更要求，无障碍设计按照相关设计规范设计，节能保温设计符合建筑节能设计标准，验收合格。

3）施工单位已按照图纸和规范要求，完成合同约定的全部施工内容，经自检评定工程质量，符合设计文件及合同要求，工程质量符

314

合有关法律、法规及工程建设强制性标准，自评合格。

4）监理单位严格按照相关要求做好监理工作，做好监理旁站记录，做好监理月报等，并定期召开监理会，对施工工作进行总结。对本工程综合预验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工质量验收合格。

3.工程竣工验收意见

经组织，勘察、设计、施工和监理单位对工程质量进行了验收，并核查了工程竣工资料，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量各管理环节进行了评价，验收各方达成一致意见：该工程质量符合国家和地方法律法规、现行工程建设强制性标准、设计文件和合同要求，质量保证资料有效、齐全，质量等级合格。同意竣工。

建设单位：正大侨商房地产开发有限公司

项目负责人：

年 月 日

315

7. 天府国际会议中心（中国西部博览城二期项目）一标段（会议中心及相应地下室）

7.1. 获奖证书扫描件



證　書

中建三局集团有限公司：

你单位承建的天府国际会议中心（中国西部博览城二期项目）一标段（会议中心及相应地下室）工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

7.2. 获奖公示网页截图及网址

网页截图



中国建筑业协会
China Construction Industry Association

关于颁发2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，正升星善府住小区（二期）、港珠澳大桥主体工程岛隧工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法（2021年修订）》（建协〔2021〕35号）的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位颁发奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻《质量强国建设纲要》，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保证体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬精益求精、追求卓越、勇于创新、拼搏奋斗的精神，为推进建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

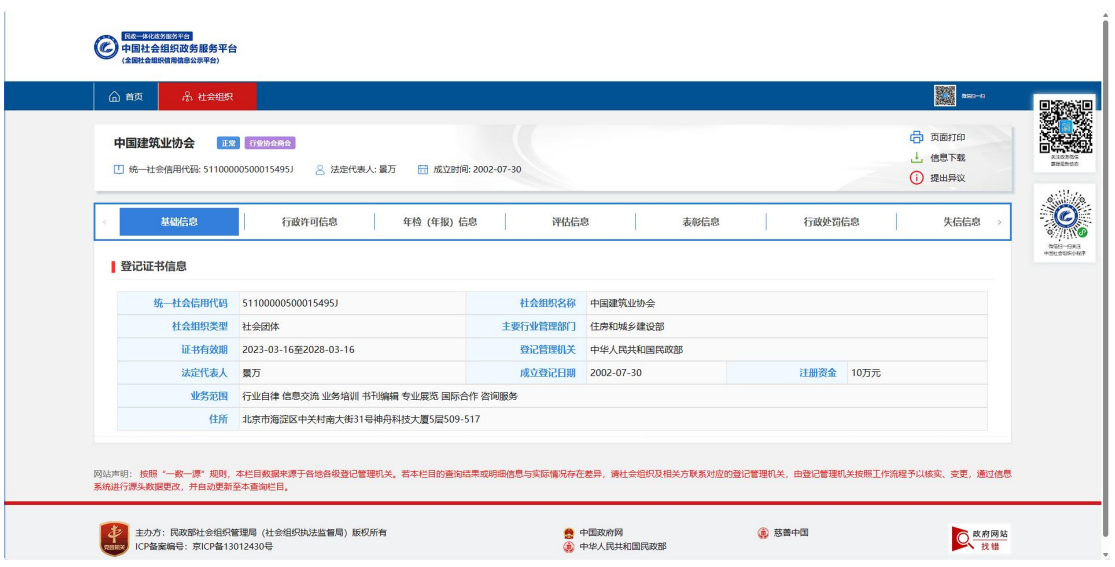
中国建筑业协会
2023年11月27日



网址

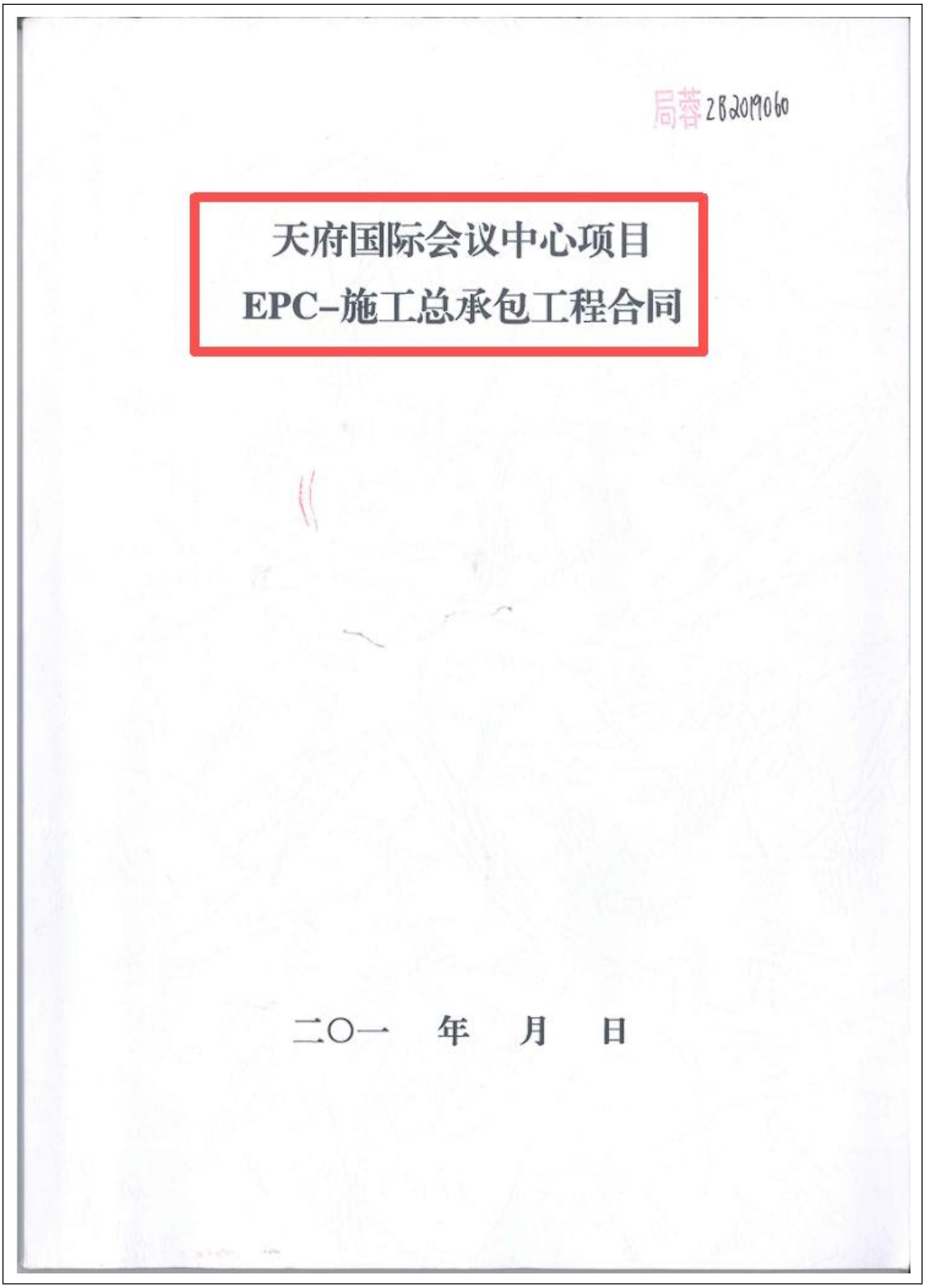
https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html

7.3. 全国社会组织信用信息公示平台查询结果截图



https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList

7.4. 合同原件扫描件



局蓉2B2019060

天府国际会议中心项目

EPC-施工总承包工程合同

二〇一　年　月　日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天万投资控股有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天府国际会议中心（中国西部博览城二期项目）一标段（会议中心及相应地下室）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：天府国际会议中心（中国西部博览城二期项目）一标段（会议中心及相应地下室）

2.工程地点：成都市天府新区正兴镇凉风顶村五、六组

3.工程承包范围：

发包人将委托总承包人承担天府国际会议中心（中国西部博览城二期项目）一标段（会议中心及相应地下室），依据招标文件、设计方案与工程规范所示，完成以下施工内容，包括但不限于：小市政工程、基础工程（不含桩基）、主体结构分部工程、钢结构工程、二次结构工程、部分装饰装修工程、屋面分部工程、建筑给排水排水及供暖分部工程、通风与空调分部工程、人防工程（若有）、建筑电气分部工程、建筑节能工程、室外设施单位工程、临星土方工程、附属建筑及室外环境单位工程、进场前市政管网的改管及对

外协调工作等，对安全、质量、进度全面负责。具体负责范围以实际清单、图纸、变更及甲方指令为准。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 10 月 1 日。

计划竣工日期：2020 年 12 月 30 日。

工期总日历天数：822 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁亿伍仟壹佰伍拾伍万捌仟伍佰肆拾捌(¥351558548 元)；其中措施费：人民币（大写）壹仟柒佰肆拾贰万玖仟肆佰陆拾(¥17429460 元)；

2.合同价格形式：综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：武雄飞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.关于拖欠农民工工资问题，除了发包人有权从应付承包人的款项中扣除之外，承包人还需向发包人支付违约金。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 10 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在高新区万科高新大厦签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订当日生效。

十三、合同份数

本合同一式四份，均具有同等法律效力，发包人执两份，承包人执两份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：_____　　组织机构代码：_____

地　址：_____　　地　址：_____

邮政编码：_____　　邮政编码：_____

法定代表人：_____　　法定代表人：_____

委托代理人：_____　　委托代理人：_____

电　话：_____　　电　话：_____

传　真：_____　　传　真：_____

电子信箱：_____　　电子信箱：_____

开户银行：_____　　开户银行：_____

账　号：_____　　账　号：_____

7.5. 竣工验收报告

JS—004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

（五方责任主体）

工程名称：天府国际会议中心(中国西部博览城二期项目)一标段（会议中心及相应地下室）

建设单位：天方投资控股有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	天府国际会议中心（中国西部博览城二期项目）一标段（会议中心及相应地下室）	工程地址	成都市天府新区正兴镇凉风顶村五、六组
	建筑面积	158380.21 ㎡	结构类型	框架-剪力墙
	层数	地下 1 层，地上 3 层	总高	28.2m
	电梯	30 部	自动扶梯	30 部
	开工日期	2018 年 10 月 9 日	竣工验收日期	2019 年 12 月 29 日
	建设单位	天万投资控股有限公司	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司
	勘察单位	中节能建设工程设计院有限公司	基础检测单位	成都市建工质量检验测试站
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	图纸审查机构	四川省川建院工程咨询有限公司
	施工单位	中建三局集团有限公司	质量监督机构	成都天府新区建设工程质量安全监督站

	单位	姓名	职称（职务）	备注
验收组组成情况	建设单位	杨绪强	项目负责人	
		赵淳	项目经理	
	监理单位	黄博文	总监	50005515
		李峰	监理工程师	2002543
		付正义	高级工程师	51004167
	施工单位	武雄飞	项目经理	鄂 142131312736
		薛超	技术负责人	20170345103420
		柳之光	技术负责人	鄂 142151621971
		杨辉	专职质检员	中建 03（02）B05007

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、地下室机房装修、水电安装、设备安装、消防系统及精装区域清水完工等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由建设单位主持，五方责任体参加共同验收。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容（清水交付）。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： /
	5. 室内环境检测情况： /
	6. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。见 1、2、3 号质量处理方案。
	7. 工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	/
		节能保温工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查 24 项，其中好 23 项，一般 1 项，差 0 项，综合评价好。	
	质量控制资料核查情况	共检查 41 项 其中符合要求 41 项 经核定符合要求 41 项 检查结果：资料完整	

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，相关精装区域工作内容具备清水交付条件。经各方检查验收，认为： 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范。施工质量满足国家有关验收规范要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。 5. 本工程共 9 个分部，分部质量评定为合格，观感质量为好。 本工程质量验收合格。 年 月 日

建设单位：（公章） 项目负责人：　　年　　月　　日
勘察单位：（公章） 勘察负责人：　　年　　月　　日
设计单位：（公章） 设计负责人：　　年　　月　　日
施工单位：（公章） 项目负责人：　　企业技术负责人：　　年　　月　　日
监理单位：（公章） 总监理工程师：　　年　　月　　日

8. 宁夏高级人民法院和银川铁路运输法院审判法庭及辅助综合用房项目

8.1. 获奖证书扫描件



證　書

中建三局集团有限公司：

你单位承建的 宁夏高级人民法院和银川铁路运输法院审判法庭及辅助综合用房项目 工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

8.2. 获奖公示网页截图及网址

网页截图


中国建筑业协会
China Construction Industry Association

关于颁发2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

附件：2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

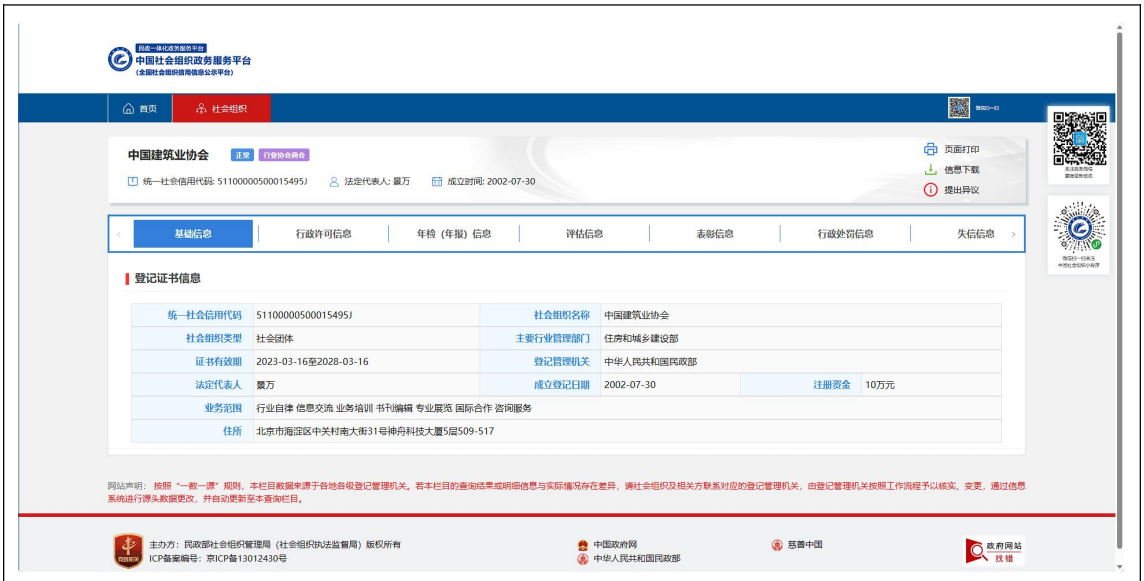
中国建筑业协会
2023年11月27日



网址

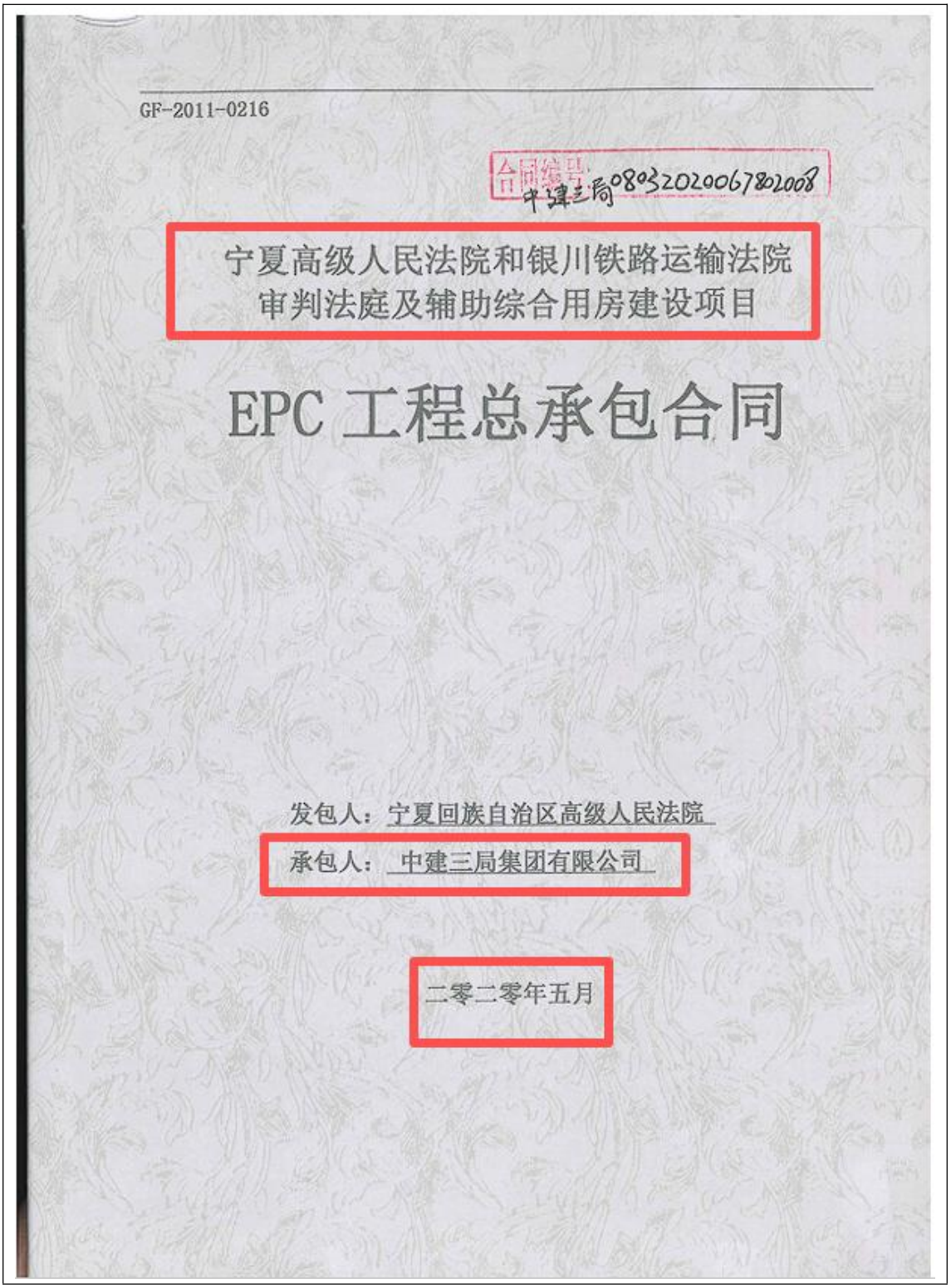
https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html

8.3. 全国社会组织信用信息公示平台查询结果截图



https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList

8.4. 合同原件扫描件



GF-2011-0216

合同编号：中建三局0803202006780200 8

宁夏高级人民法院和银川铁路运输法院
审判法庭及辅助综合用房建设项目

EPC 工程总承包合同

发包人：宁夏回族自治区高级人民法院

承包人：中建三局集团有限公司

二零二零年五月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宁夏回族自治区高级人民法院

法定代表人：沙闻麟

法定注册地址：宁夏银川市金凤区亲水北大街291号

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

法定代表人：陈文健

法定注册地址：武汉市关山路552号

发包人为宁夏回族自治区高级人民法院和银川铁路运输法院审判法庭及辅助综合用房建设项目（以下称“本工程”），已接受中建三局集团有限公司作为（以下简称“承包人”）对该项目设计施工 EPC 总承包并维修其任何缺陷的投标。依照《招标投标法》《合同法》《建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：宁夏高级人民法院和银川铁路运输法院审判法庭及辅助综合用房建设项目 EPC 工程总承包

工程地点：银川市金凤区规划二路以东、团结路以南、大连路林带以北、正源街林带以西

工程内容：宁夏高级人民法院主要建设 2 栋主体建筑和安检室、门房、高压开闭所等 5 栋附属建筑，室外配套设施主要包括道路、围墙、管网、绿化等工程；银川铁路运输法院主要建设 1 栋单体建筑，室外配套设施主要包括道路、管网、绿化等工程。

建设规模：总建筑面积 58707 ㎡，结构类型：框剪结构，檐口高度：51m

工程立项或可研批准号文号：宁发改投资审发〔2019〕57 号、宁发改投资审发〔2019〕58 号

资金来源：政府投资，100%

二、工程承包范围：

1. 工程设计承包范围：本项目方案设计、初步设计优化及施工图设计（含清单与预算编制）；

2. 工程施工承包范围：本项目范围内的施工以及工程所需材料、设备的采购，项目试运行后达到“交钥匙”程度；

3. 按照国家法律法规规定合法分包，选定分包单位的方式必须符合相关法律、法规的规

定和要求，并且符合招标文件第一章“招标公告”之 3.3 条规定，即分包单位和人员不能是被建设行政主管部门清除宁夏建筑市场以及限制在银川从事建筑工程的企业及持证上岗的从业人员（包括但不限于高级工程师、建造师、建筑师、结构工程师等），并须经发包人同意。通过招标或其他方式选定分包单位所发生的招标代理服务费等相关费用由承包人自行承担，发包人不另行支付。

4. 其他工程承包范围：/；

5. 其他工作：/。

在合同执行过程中，发包人根据设计变更（或其它原因）同意（或要求）增加的项目或工作内容也属于承包范围。

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：2020 年 5 月 1 日

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：2020 年 5 月 1 日

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：2021 年 12 月 31 日

具体开工日期以发包人下发的开工报告为准。承包方确保本工程 2 号楼于 2021 年 6 月 30 日前具备搬迁入驻办公的条件，逾期承担违约责任。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家、省、市相关设计规范及强制条款要求。

工程施工质量标准：达到国家现行施工验收规范“合格”标准并获得“西夏杯”奖，争取获得鲁班奖。

采购质量标准：合格。

五、合同结算形式

本合同采用 固定总价 合同形式。

六、合同价格和付款货币

合同价格＝设计费＋建筑安装工程费+BIM 与管理费。

合同价格为人民币（大写）：叁亿零柒佰贰拾肆万伍仟捌佰贰拾肆元陆角柒分（小写金额：¥307,245,824.67 元）。其中：宁夏高级法院项目合同价格为人民币（大写）：贰亿贰仟捌佰捌拾伍万陆仟肆佰捌拾叁元伍角捌分（小写金额：¥228856483.58 元），银川铁路运输法院项目合同价格为人民币（大写）：柒仟捌佰叁拾捌万玖仟叁佰肆拾壹元零玖分（小写金额：¥78389341.09 元）。本合同项目税金全部由承包人承担。

1. 设计费：包括内容为本项目所有建筑、结构、给排水、暖通、电气等专业的全部内容并满足国家设计深度要求。设计费_____元/㎡，建筑面积：58707 平方米。设计费总价

（大写）：柒佰万零伍元（小写金额：¥7000005.00 元）。

2. 建筑安装工程费（大写）：贰亿玖仟肆佰捌拾伍万贰仟伍佰叁拾贰元玖角柒分（小写金额：¥294852532.97 元）。

3. BIM 系统与项目管理费用（大写）：伍佰叁拾玖万叁仟贰佰捌拾陆元柒角（小写金额：¥5393286.70 元）。

七、承包人项目经理

1. 单位名称：中建三局集团有限公司

2. 资质等级及资质证书编号：

（1）资质等级：建筑工程施工总承包特级、建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级。

（2）资质证书编号：D142011823、A142000499。

3. 项目经理的主要情况：

（1）项目经理姓名：李鹏，职务：项目经理，身份证号：610102197212131939。执业资格：一级注册建造师，执业资格证号：0190334，注册号：鄂 142071517236。

（2）设计负责人姓名：何军民，职务：设计负责人，身份证号：422428197212026318。执业资格：一级注册建筑师，执业资格证号：0642006698，注册号：4200049-012。

（3）施工负责人姓名：李鹏，职务：施工负责人，身份证号：610102197212131939。执业资格：一级注册建造师，执业资格证号：0190334，注册号：鄂 142071517236。

约定的项目经理将在本合同实施阶段提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与合同实施有关的一切主办、组织和协调工作，应承担本合同项下由承包人承担的全部责任及义务。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1. 本协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标函及投标函附件；

4. 本合同专用条款；

5. 本合同通用条款；

6. 招标文件；

7. 设计任务书，

8. 技术标准和要求；

9. 图纸；

10. 投标文件；

11. 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

九、词语定义

本协议书中有关词语定义与通用合同条款中的定义相同。

十、协议书数量

本协议书连同其他合同文件正本一式 贰 份，发包人执 壹 份，承包人执 壹 份；副本一式 贰拾 份，发包人执 壹拾伍 份；承包人执 伍 份。

十一、未尽事宜

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

经双方法定代表人或授权代理人签字或盖章，盖单位公章或合同专用章后生效。

发包人：宁夏回族自治区高级人民法院

（盖单位章）

法定代表人

或其授权代表（签字）：

地址：银川市亲水北大街 291 号

电话：0951-5915310

传真：

开户银行：

账号：

日期 2020 年 5 月 14 日

承包人：中建日局集团有限公司

（盖单位章）

法定代表人

或其授权代表（签字）：

地址：武汉市关山路 552 号

纳税人识别号：91420000757013137P

电话：027-87132998

传真：027-87132999

开户银行：\

账号：\

日期 年 月

8.5. 竣工验收报告

监督注册号：银质监[2020]3号

工程竣工验收备案表

工程名称：宁夏回族自治区高级人民法院机关服务中心暨路区输法院审判法庭及辅助用房项目 宁夏高级人民法院审判楼

建设单位：宁夏回族自治区高级人民法院

工程名称	宁夏高级人民法院和银川铁路运输法院审判法庭及辅助设施项目[illegible]宁夏高级人民法院审判楼				
工程地址	经开区[illegible]北侧，正源街以西，[illegible]以南	工程规模(㎡)（地上/地下）		地上2/4层	
节能标准	50%	结构类型	框架结构	工程用途	公共建筑
规划许可证号	银审服建字[illegible]	施工许可证号	640102202011120201	施工图审查合格书编号	SS2006-6
绿色建筑星级	一星级	实际开工日期	2020.6.16	竣工验收日期	2022.4.26

参建单位名称		资质	法定代表人	项目负责人
建设单位	宁夏回族自治区高级人民法院	1	沙闻麟	刘文智
勘察单位	宁夏地质工程勘察院	乙级	陆玉庆	鲁波川
设计单位	中建三局集团有限公司	甲级	陆卫国	何军民
施工单位	中建三局集团有限公司	特级	陆卫国	高鹏
监理单位	北京希达工程管理咨询有限公司	综合	黄强	王占雄

备案事由：

本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定和《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理规定》要求，建设单位已组织勘察、设计、施工及监理单位对工程进行了竣工验收，验收合格，备案文件齐全，现报送备案管理机构备案。

宁夏回族自治区高级人民法院

建设单位（公章）

法定代表人（章）沙闻麟

报送时间：2022年4月27日

竣工验收备案文件清单	目　　录	份数	备　注
	1.工程竣工验收备案表	1	
	2.建设工程规划许可证	1	
	3.施工图设计文件审查合格书	1	
	4.建设工程质量监督申报书	1	
	5.建设工程施工许可证	1	
	6.建设工程消防验收或备案意见书	1	
	7.建设工程竣工规划核实确认书	1	
	8.环保验收意见书	/	
	9.建设工程二次供水设施申报表(存在二次供水设施的工程)	/	
	10.五方责任主体法定代表人授权书	5份	
	11.五方责任主体工程质量终身责任承诺书	5份	
	12.单位(子单位)工程质量竣工验收记录	1	
	13.单位(子单位)工程质量控制资料核查记录	1	
	14.单位(子单位)工程观感质量验收记录	1	
	15.单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	1	
	16.地基与基础、主体分部工程验收记录	2	
	17.勘察单位《工程质量检查报告》	1	
	18.设计单位《工程质量检查报告》	1	
	19.监理单位《工程质量评估报告》	1	
	20.施工单位《工程竣工报告》	1	
	21.建设单位《单位工程竣工验收报告》	1	
	22.单位工程质量竣工预验收表	1	
	23.建设工程质量保修书	1	
	24.建设规费收缴确认清单	/	
	25.法规、规章及地方规定的必须提供的其它文件	/	

@


收意见
勘察单位意见
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：蒋改山
注册号：6400192-AY005
有效期：至2024年6月
合格，同意验收
项目负责人签章：
2022年4月26日(公章)
设计单位意见
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：何军民
注册号：4200049-012
有效期：至2023年11月
合格，同意验收
项目负责人签章：
2022年4月26日(公章)
施工单位意见
自评合格，同意验收
项目经理签章：
2022年4月26日(公章)
监理单位意见
合格，同意验收
总监理工程师签章：
2022年4月26日(公章)
建设单位意见
合格，同意验收
项目负责人签章：
2022年4月26日(公章)

备案文件 审核意见	宁夏高级人民法院和银川铁路运输法院审判法庭及辅助保障合用房项目严谨高级人民法院审判楼工程的 竣工验收备案文件于2022年4月27日收讫，文件提交齐全。 备案文件收讫 备案经办人：
需记录的事项：	
备案管理部门负责人 曹东印	分站站长 日期 2022年4月27日
备案管理机构审查意见： 同意备案 深圳市住房和城乡建设局（公章） 备案专用章 2022年4月27日	

@

监督注册号：银保监工程竣[2020]4[1]号

工程竣工验收备案表

工程名称：贵阳高级人民法院和铁路运输法院审判法庭及辅助综合用房项目

建设单位：贵阳市高级人民法院

工程名称	宁夏高级人民法院和银川铁路运输法院审判法庭及辅助综合用房项目 (宁夏回族自治区高级人民法院、审判综合楼)				
工程地址	金凤区大连路以北，正源街以西，中阿友谊大道以南，开发区规划路以东	工程规模(m²) (地上/地下)	30栋(宁夏人民法院3栋) 地上3/11层，地下1层		
节能标准	50%	结构类型	框架结构	工程用途	公共建筑
规划许可证号	银审服建字[2020]26号	施工许可证号	640102202011120201	施工图审查合格书编号	SS2006-6
绿色建筑星级	一星级	实际开工日期	2020.6.16	竣工验收日期	2022.4.26

参建单位名称		资质	法定代表人	项目负责人
建设单位	宁夏回族自治区高级人民法院	/	沙闻麟	刘文智
勘察单位	宁夏地质工程勘察院	乙级	陆玉庆	蒋欣川
设计单位	中建三局集团有限公司	甲级	陈卫国	何军
施工单位	中建三局集团有限公司	特级	陈卫国	高鹏
监理单位	北京兴油工程管理咨询有限公司	综合	黄强	王占胜

备案事由：

本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定和《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理规定》要求，建设单位已组织勘察、设计、施工及监理单位对工程进行了竣工验收，验收合格，备案文件齐全，现报送备案管理机构备案。

建设单位（公章）：宁夏回族自治区高级人民法院

法定代表人（章）：沙闻麟

报送时间：2022 年 4 月 27 日

竣工验收备案文件清单	目　录	份数	备　注
	1.工程竣工验收备案表	1	
	2.建设工程规划许可证	1	
	3.施工图设计文件审查合格书	1	
	4.建设工程质量监督申报书	1	
	5.建设工程施工许可证	1	
	6.建设工程消防验收或备案意见书	1	
	7.建设工程竣工规划核实确认书	1	
	8.环保验收意见书	/	
	9.建设工程二次供水设施申报表(存在二次供水设施的工程)	/	
	10.五方责任主体法定代表人授权书	5份	
	11.五方责任主体工程质量终身责任承诺书	5份	
	12.单位(子单位)工程质量竣工验收记录	1	
	13.单位(子单位)工程质量控制资料核查记录	1	
	14.单位(子单位)工程观感质量验收记录	1	
	15.单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	1	
	16.地基与基础、主体分部工程验收记录	2	
	17.勘察单位《工程质量检查报告》	1	
	18.设计单位《工程质量检查报告》	1	
	19.监理单位《工程质量评估报告》	1	
	20.施工单位《工程竣工报告》	1	
	21.建设单位《单位工程竣工验收报告》	1	
	22.单位工程质量竣工预验收表	1	
	23.建设工程质量保修书	1	
	24.建设规费收缴确认清单	/	
	25.法规、规章及地方规定的必须提供的其它文件	/	

@


勘察单位
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：蒋改山
单位注册号：6400182-AY005
有效期：至2024年6月
合格，同意验收
项目负责人签章：
2022年4月26日(公章)
设计单位
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：何军民
注册号：4200049-012
有效期：至2021年12月
合格，同意验收
项目负责人签章：
2022年4月26日(公章)
施工单位
中华人民共和国一级注册建造师
高鹏
鄂142151622183(00)
建筑
2019.08.30
中建三局集团有限公司
自评合格，同意验收
项目经理签章：
2022年4月26日(公章)
监理单位
中华人民共和国注册监理工程师
王治胜
注册号11015450
有效期2024.11.25
北京希达工程管理咨询有限公司
合格，同意验收
总监理工程师签章：
2022年4月26日(公章)
建设单位
合格，同意验收
项目负责人签章：
2022年4月26日(公章)

备案文件	宁夏高级人民法院和银川铁路运输法院审判法庭及辅助综合楼项目至宁夏高级人民法院审判综合楼 工程的竣工验收备案文件于 2022 年 4 月 11 日收讫，文件提交齐全。
审核意见	备案文件收讫 备案经办人：

需记录的事项：

审核备案不包含人防面积 3732m²，人防须在银川人防办公室另行备案。

备案管理部门负责人	曹育东印	分站站长		日期	2022年4月7日

备案管理机构审查意见：

同意备案

银川市住房和城乡建设局（公章）备案专用章

2022 年 4 月 15 日

@

监督注册号：银质监[科]2020×15[]号

工程竣工验收备案表

工程名称：宁夏高级人民法院银川铁路运输法院审判法庭及辅助综合用房项目[]铁路运输法院审判综合楼

建设单位：宁夏回族自治区高级人民法院

工程名称	宁夏高级人民法院和银川铁路运输法院审判法庭及辅助综合用房 银川三中院铁路运输法院审判综合楼				
工程地址	金凤区大庆路以北，正源街以西，规划 之轴延长线以南，尹家梁银川站以东	工程规模(㎡) (地上 / 地下)		地上214层 地下层	
节能标准	50%	结构类型	框剪结构	工程用途	办公建筑
规划许可证号	规审服建字第(2020)0[illegible]号	施工许可证号	640102202011120201	施工图审查合格书编号	SS2006-6
绿色建筑星级	一星级	实际开工日期	2020.6.16	竣工验收日期	2022.4.26
参建单位名称				资质	法定代表人	项目负责人
建设单位	宁夏回族自治区高级人民法院			/	沙闻赓	刘文智
勘察单位	宁夏地质工程勘察院			乙级	陆重庆	蒋跃山
设计单位	中[illegible]局集团有限公司			甲级	陆卫国	何军民
施工单位	中建[illegible]集团有限公司			特级	陆卫国	高晓
监理单位	北京希达工程管理咨询有限公司			甲级	黄强	王占胜

备案事由：

本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定和《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理规定》要求，建设单位已组织勘察、设计、施工及监理单位对工程进行了竣工验收，验收合格，备案文件齐全，现报送备案管理机构备案。

宁夏回族自治区高级人民法院

建设单位（公章）

法定代表人（签章）沙闻赓

报送时间：2022 年 4 月 27 日

竣工验收备案文件清单	目　录	份数	备　注
	1.工程竣工验收备案表	1	
	2.建设工程规划许可证	1	
	3.施工图设计文件审查合格书	1	
	4.建设工程质量监督申报书	1	
	5.建设工程施工许可证	1	
	6.建设工程消防验收或备案意见书	1	
	7.建设工程竣工规划核实确认书	1	
	8.环保验收意见书	/	
	9.建设工程二次供水设施申报表(存在二次供水设施的工程)	/	
	10.五方责任主体法定代表人授权书	5份	
	11.五方责任主体工程质量终身责任承诺书	5份	
	12.单位(子单位)工程质量竣工验收记录	1	
	13.单位(子单位)工程质量控制资料核查记录	1	
	14.单位(子单位)工程观感质量验收记录	1	
	15.单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	1	
	16.地基与基础、主体分部工程验收记录	2	
	17.勘察单位《工程质量检查报告》	1	
	18.设计单位《工程质量检查报告》	1	
	19.监理单位《工程质量评估报告》	1	
	20.施工单位《工程竣工报告》	1	
	21.建设单位《单位工程竣工验收报告》	1	
	22.单位工程质量竣工预验收表	1	
	23.建设工程质量保修书	1	
	24.建设规费收缴确认清单	/	
	25.法规、规章及地方规定的必须提供的其它文件	/	

@


勘察单位意见
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：蒋政山
注册号：6400192-AY005
有效期：至2024年6月
合格，同意验收
项目负责人签章：
2022年4月26日(公章)
设计单位意见
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：何军民
注册号：4200049-012
有效期：至2021年12月
合格，同意验收
项目负责人签章：
2022年4月26日(公章)
施工单位意见
中华人民共和国一级注册建造师
姓 名：何军民
注册号：4200049-012
有效期：至2023年11月
中建三局集团有限公司
合格，同意验收
项目经理签章：
2022年4月26日(公章)
监理单位意见
中华人民共和国注册监理工程师
王占胜
注册号11015450
有效期2024.11.25
北京泰达工程管理咨询有限公司
合格，同意验收
总监理工程师：
2022年4月26日(公章)
建设单位意见
合格，同意验收
项目负责人签章：
2022年4月26日(公章)

备案文件 审核意见	广深高级人民法院和银川铁路运输法院审判法庭及辅助综合用房项目广铁路运输法院审判综合楼 工程的 竣工验收备案文件于 2022 年 4月 27 日收讫，文件提交齐全。 备案文件收讫 备案经办人：
需记录的事项：	本次备案不包含人防面积为9.9㎡。 人防2楼在梯间偏南和右室号有备案；
备案管理部门负责人 曹东印	分站站长 日期 2022年4月27日
备案管理机构审查意见：	同意备案 川市住房和城乡建设局（公章） 备案专用章 2022年4月27日

@

监督注册号：银质监附北 2020416J号

工程竣工验收备案表

工程名称：宁夏高级人民法院和银川铁路运输法院审判庭及辅助综合用房项目土建实验室

建设单位：宁夏回族自治区高级人民法院

工程名称	宁夏高级人民法院和银川铁路运输法院审判法庭及辅助综合用房项目3#审核室				
工程地址	金凤区大连路以北，正源街以西，科创五路以南，尹家渠街规划路以东	工程规模(㎡)(地上/地下)	84m² 地上1层		
节能标准	65%	结构类型	框架结构	工程用途	公共建筑
规划许可证号	银审服建字第(2020)0026号	施工许可证号	64010220201112020101	施工图审查合格书编号	SS2006-6
绿色建筑星级	/	实际开工日期	2020.6.16	竣工验收日期	2022.4.26

参建单位名称		资质	法定代表人	项目负责人
建设单位	宁夏回族自治区高级人民法院	/	沙闻麟	刘文智
勘察单位	宁夏地质工程勘察院	乙级	陈玉庆	蒋汝川
设计单位	中建三局集团有限公司	甲级	陈卫国	何军民
施工单位	中建三局集团有限公司	特级	陈卫国	高鹏
监理单位	北京希达工程管理咨询有限公司	综合	黄飞强	张明

备案事由：

本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定和《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理规定》要求，建设单位已组织勘察、设计、施工及监理单位对工程进行了竣工验收，验收合格，备案文件齐全，现报送备案管理机构备案。

建设单位(公章)：宁夏回族自治区高级人民法院

法定代表人(章)：沙闻麟

报送时间：2022 年 4 月 27 日

竣工验收备案文件清单	目　录	份数	备　注
	1.工程竣工验收备案表	1	
	2.建设工程规划许可证	1	
	3.施工图设计文件审查合格书	1	
	4.建设工程质量监督申报书	1	
	5.建设工程施工许可证	1	
	6.建设工程消防验收或备案意见书	1	
	7.建设工程竣工规划核实确认书	1	
	8.环保验收意见书	/	
	9.建设工程二次供水设施申报表(存在二次供水设施的工程)	/	
	10.五方责任主体法定代表人授权书	5份	
	11.五方责任主体工程质量终身责任承诺书	5份	
	12.单位(子单位)工程质量竣工验收记录	1	
	13.单位(子单位)工程质量控制资料核查记录	1	
	14.单位(子单位)工程观感质量验收记录	1	
	15.单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	1	
	16.地基与基础、主体分部工程验收记录	2	
	17.勘察单位《工程质量检查报告》	1	
	18.设计单位《工程质量检查报告》	1	
	19.监理单位《工程质量评估报告》	1	
	20.施工单位《工程竣工报告》	1	
	21.建设单位《单位工程竣工验收报告》	1	
	22.单位工程质量竣工预验收表	1	
	23.建设工程质量保修书	1	
	24.建设规费收缴确认清单	/	
	25.法规、规章及地方规定的必须提供的其它文件	/	

@


勘察单位
意见
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：蒋政山
单位册号：6400192-AY005
有效期：至2024年6月
合格，同意验收
项目负责人签章：
2022年4月26日(公章)
设计单位意见
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：何军民
注册号：4200049-012
有效期：至2021年12月
合格，同意验收
项目负责人签章：
2022年4月26日(公章)
施工单位意见
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
高 鹏
鄂142151622183(00)
建 筑
2019.08.30
中建三局集团有限公司
自评合格，同意验收
项目经理签章：
2022年4月26日(公章)
监理单位意见
中华人民共和国注册监理工程师
生台胜
注册号11015450
有效期2024.11.25
北京希达工程管理咨询有限公司
合格，同意验收
总监理工程师签章：
2022年4月26日(公章)
建设单位意见
合格，同意验收
项目负责人签章：
2022年4月26日(公章)
验收意见

备案文件 审核意见	宁夏高级人民法院和银川铁路运输法院审判法庭及辅助综合用房项目进实验室 工程的 竣工验收备案文件于 2022 年 4 月 1 日收讫，文件提交齐全。 备案文件收讫 备案经办人：
需记录的事项：	
备案管理部门负责人 曾东印	分站站长 日期 2022 年 4 月 2 日
备案管理机构审查意见： 同意备案 银川市住房和城乡建设局（公章） 备案专用章 2022 年 4 月 7 日	

@

监督注册号：银质监[2020411]号

工程竣工验收备案表

工程名称：宁夏高级人民法院银川铁路运输法院审判法庭及辅助综合用房项目5#1#楼

建设单位：银川铁路自治区高级人民法院

工程名称	宁夏高级人民法院和银川铁路运输法院审判法庭及辅助综合用房项目5#门房				
工程地址	生态区滨湖路以北，亚贺拉以西，规划 湖北路以南，尹家渠规划路以东	工程规模(㎡)(地上/地下)	门房 地上1层		
节能标准	75%	结构类型	框架结构	工程用途	公共建筑
规划许可证号	银审服建字[2020]0[illegible]号	施工许可证号	640102202011120201	施工图审查合格书编号	SS2006-6
绿色建筑星级	/	实际开工日期	2020.6.16	竣工验收日期	2021.4.26

参建单位名称		资质	法定代表人	项目负责人
建设单位	宁夏回族自治区高级人民法院	/	沙闻麟	刘文智
勘察单位	宁夏地质工程勘察院	乙级	陆亚东	海改川
设计单位	中建三局集团有限公司	甲级	陈卫国	何军民
施工单位	中建三局集团有限公司	特级	陈卫国	高鹏
监理单位	北京希达工程管理咨询有限公司	综合	黄强	王占胜

备案事由：

本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定和《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理规定》要求，建设单位已组织勘察、设计、施工及监理单位对工程进行了竣工验收，验收合格，备案文件齐全，现报送备案管理机构备案。

建设单位（公章）

法定代表人（章）沙闻麟

报送时间：2022年4月21日

竣工验收备案文件清单	目　　录	份数	备　注
	1.工程竣工验收备案表	1	
	2.建设工程规划许可证	1	
	3.施工图设计文件审查合格书	1	
	4.建设工程质量监督申报书	1	
	5.建设工程施工许可证	1	
	6.建设工程消防验收或备案意见书	1	
	7.建设工程竣工规划核实确认书	1	
	8.环保验收意见书	/	
	9.建设工程二次供水设施申报表(存在二次供水设施的工程)	/	
	10.五方责任主体法定代表人授权书	5份	
	11.五方责任主体工程质量终身责任承诺书	5份	
	12.单位(子单位)工程质量竣工验收记录	1	
	13.单位(子单位)工程质量控制资料核查记录	1	
	14.单位(子单位)工程观感质量验收记录	1	
	15.单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	1	
	16.地基与基础、主体分部工程验收记录	2	
	17.勘察单位《工程质量检查报告》	1	
	18.设计单位《工程质量检查报告》	1	
	19.监理单位《工程质量评估报告》	1	
	20.施工单位《工程竣工报告》	1	
	21.建设单位《单位工程竣工验收报告》	1	
	22.单位工程质量竣工预验收表	1	
	23.建设工程质量保修书	1	
	24.建设规费收缴确认清单	/	
	25.法规、规章及地方规定的必须提供的其它文件	/	

@


中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：蒋政山
单位注册号：6400192-AY005
有效期：至2024年6月
合格，同意验收
项目负责人签章：
2022年4月26日(公章)
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：何军民
注册号：4200049-012
有效期：至2021年12月
合格，同意验收
项目负责人签章：何军民
2022年4月26日(公章)
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
高鹏
鄂142151622183(00)
建筑
2019.08.30
中建三局集团有限公司
自评合格，同意验收
项目经理签章：
2022年4月26日(公章)
中华人民共和国注册监理工程师
王治胜
注册号11015450
有效期2024.11.25
北京希达工程管理咨询有限公司
合格，同意验收
总监理工程师签章：
2022年4月26日(公章)
合格，同意验收
项目负责人签章：
2022年4月26日(公章)

备案文件	宁夏高级人民法院和银川铁路运输法院审判法庭及辅助综合用房改扩建项目竣工验收备案文件于2022年4月7日收讫，文件提交齐全。
审核意见	备案文件收讫 备案经办人：
需记录的事项：	
备案管理部门负责人	分站站长 日期 2022年4月27日
备案管理机构审查意见：	同意备案 银川市住房和城乡建设局（公章） 2022年4月27日

@

监督注册号：粤备监[2020]4118号

工程竣工验收备案表

工程名称：宁夏回族自治区高级人民法院银北铁路区铜法院审判法庭及辅助综合用房项目6#门房

建设单位：宁夏回族自治区高级人民法院

工程名称	宁夏高级人民法院和银川铁路运输法院审判法庭及辅助综合用房项目6#门房				
工程地址	金凤区枸路以北，正源街以西，中轴线以东，尹家梁规划路以南	工程规模(㎡)(地上/地下)		84㎡ 地上1层	
节能标准	50%	结构类型	框架结构	工程用途	公共建筑
规划许可证号	银审服建字[2020]3号	施工许可证号	640102202011120201	施工图审查合格书编号	SS2006-6
绿色建筑星级	/	实际开工日期	2020.6.16	竣工验收日期	2022.4.26

参建单位名称		资质	法定代表人	项目负责人
建设单位	宁夏回族自治区高级人民法院	/	沙闻麟	刘文韬
勘察单位	[illegible]	乙级	[illegible]	[illegible]
设计单位	中建三局集团有限公司	甲级	陆卫国	何军民
施工单位	中建三局集团有限公司	特级	陆卫国	高鹏
监理单位	北京希达工程管理咨询有限公司	综合	黄强	王治胜

备案事由：

本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定和《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理规定》要求，建设单位已组织勘察、设计、施工及监理单位对工程进行了竣工验收，验收合格，备案文件齐全，现报送备案管理机构备案。

建设单位(公章)：宁夏回族自治区高级人民法院

法定代表人(章)：沙闻麟

报送时间：2022 年 4 月 27 日

竣工验收备案文件清单	目　　录	份数	备　注
	1.工程竣工验收备案表	1	
	2.建设工程规划许可证	1	
	3.施工图设计文件审查合格书	1	
	4.建设工程质量监督申报书	1	
	5.建设工程施工许可证	1	
	6.建设工程消防验收或备案意见书	1	
	7.建设工程竣工规划核实确认书	1	
	8.环保验收意见书	/	
	9.建设工程二次供水设施申报表(存在二次供水设施的工程)	/	
	10.五方责任主体法定代表人授权书	5H	
	11.五方责任主体工程质量终身责任承诺书	5H2	
	12.单位(子单位)工程质量竣工验收记录	1	
	13.单位(子单位)工程质量控制资料核查记录	1	
	14.单位(子单位)工程观感质量验收记录	1	
	15.单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	1	
	16.地基与基础、主体分部工程验收记录	2	
	17.勘察单位《工程质量检查报告》	1	
	18.设计单位《工程质量检查报告》	1	
	19.监理单位《工程质量评估报告》	1	
	20.施工单位《工程竣工报告》	1	
	21.建设单位《单位工程竣工验收报告》	1	
	22.单位工程质量竣工预验收表	1	
	23.建设工程质量保修书	1	
	24.建设规费收缴确认清单	/	
	25.法规、规章及地方规定的必须提供的其它文件	/	

@


收意见
勘察单位意见
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：蒋政山
注册号：6400192-AY005
有效期：至2024年6月
合格，同意验收
项目负责人签章：
2022年4月26日(公章)
设计单位意见
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：何军民
注册号：4200049-012
有效期：至2023年12月
合格，同意验收
项目负责人签章：
2022年4月26日(公章)
施工单位意见
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
第142151622183(00)
建 筑
2019.08.30
中建三局集团有限公司
自评合格，同意验收
项目经理签章：
2022年4月26日(公章)
监理单位意见
中华人民共和国注册监理工程师
王占胜
北京希达工程管理咨询有限公司
合格，验收
总监理工程师签章：
2022年4月26日(公章)
建设单位意见
合格，同意验收
项目负责人签章：
2022年4月26日(公章)

备案文件	宁夏高级人民法院和银川铁路运输法院审判法庭及辅助综合用房项目6#门房工程的竣工验收备案文件于2022年4月7日收讫，文件提交齐全。
审核意见	备案文件收讫 备案经办人：[illegible]
需记录的事项：	
备案管理部门负责人	曹东印 分站站长 [illegible] 日期 2022年4月27日
备案管理机构审查意见：	同意备案 银川市住房和城乡建设局（公章） 备案专用章 2022年4月27日

@

监督注册号：[illegible]

工程竣工验收备案表

工程名称：宝安区人民法院、宝安区轨道交通综合执法大队及轨道交通运输法院审判法庭项目

建设单位：宝安区人民法院

工程名称	宁夏高级人民法院和银川铁路运输法院审判法庭及辅助综合用房项目7#门诊				
工程地址	宁东北部铁路以北，正源街以西，华南海迎大街以南，尹家寨行规划路以东	工程规模(㎡)(地上/地下)		34㎡ 地上1层	
节能标准	50%	结构类型	框架结构	工程用途	公共建筑
规划许可证号	银审服建宁东(2020)0号	施工许可证号	640102202011120201	施工图审查合格书编号	SS2006-6
绿色建筑星级	/	实际开工日期	2020.6.16	竣工验收日期	2022.4.26

参建单位名称		资质	法定代表人	项目负责人
建设单位	宁夏回族自治区高级人民法院	/	沙闻麟	刘文智
勘察单位	宁夏地质工程勘察院	乙级	陈正庆	薛海山
设计单位	中建三局集团有限公司	甲级	陈卫国	何军民
施工单位	中建三局集团有限公司	特级	陈卫国	高鹏
监理单位	北京希达工程管理咨询有限公司	综合	黄强	王治胜

备案事由：

本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定和《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理规定》要求，建设单位已组织勘察、设计、施工及监理单位对工程进行了竣工验收，验收合格，备案文件齐全，现报送备案管理机构备案。

建设单位（公章）

法定代表人（章）沙闻麟

报送时间：2022 年 4 月 27 日

@

竣工验收备案文件清单	目　　录	份数	备　注
	1.工程竣工验收备案表	1	
	2.建设工程规划许可证	1	
	3.施工图设计文件审查合格书	1	
	4.建设工程质量监督申报书	1	
	5.建设工程施工许可证	1	
	6.建设工程消防验收或备案意见书	1	
	7.建设工程竣工规划核实确认书	1	
	8.环保验收意见书	/	
	9.建设工程二次供水设施申报表(存在二次供水设施的工程)	/	
	10.五方责任主体法定代表人授权书	5份	
	11.五方责任主体工程质量终身责任承诺书	5份	
	12.单位(子单位)工程质量竣工验收记录	1	
	13.单位(子单位)工程质量控制资料核查记录	1	
	14.单位(子单位)工程观感质量验收记录	1	
	15.单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	1	
	16.地基与基础、主体分部工程验收记录	2	
	17.勘察单位《工程质量检查报告》	1	
	18.设计单位《工程质量检查报告》	1	
	19.监理单位《工程质量评估报告》	1	
	20.施工单位《工程竣工报告》	1	
	21.建设单位《单位工程竣工验收报告》	1	
	22.单位工程质量竣工预验收表	1	
	23.建设工程质量保修书	1	
	24.建设规费收缴确认清单	/	
	25.法规、规章及地方规定的必须提供的其它文件	/	

@


中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：蒋政山
注册号：6400192-AY005
有效期：至2024年6月
合格，同意验收
项目负责人签章：
2022年4月26日(公章)
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：何军民
注册号：4200049-012
有效期：至2021年12月
合格，同意验收
项目负责人签章：何军民
2022年4月26日(公章)
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
高鹏
鄂142151622183(00)
建筑
2019.08.30
中建三局集团有限公司
自评合格，同意验收
项目经理签章：
2022年4月26日(公章)
中华人民共和国注册监理工程师
王合胜
注册号11015450
有效期2024.11.25
北京希达工程管理咨询有限公司
合格，同意验收
总监理工程师签章：
2022年4月26日(公章)
合格，同意验收
项目负责人签章：
2022年4月26日(公章)

备案文件 审核意见	宁夏高级人民法院和银川铁路运输法院审判法庭及辅助建设用房项目工程的 竣工验收备案文件于 2022 年 4 月 17 日收讫，文件提交齐全。 备案文件收讫 备案经办人：
需记录的事项：	
备案管理部门负责人	曹东印 分站站长 日期 2022年4月27日
备案管理机构审查意见： 同意备案 银川市住房和城乡建设局 备案专用章（公章） 2022 年 4 月 27 日	

@

监督注册号：银自监工科类[2020]420号

工程竣工验收备案表

工程名称：宁夏高级人民法院和银川铁路运输法院审判法庭及辅助综合用房改扩建开闭所

建设单位：银川铁路运输高级人民法院

工程名称	宁夏高级人民法院和银川铁路运输法院审判法庭及辅助综合用房项目8#开闭所				
工程地址	金凤区建安路以北，正源街以西，中轴线东线以南，尹家梁南规划路以东		工程规模(㎡)（地上/地下）	240m² 地上1层	
节能标准	50%	结构类型	框架结构	工程用途	公共建筑
规划许可证号	银审服建字第(2020)01号	施工许可证号	640102202011120201	施工图审查合格书编号	SS2006-6
绿色建筑星级	/	实际开工日期	2020.6.16	竣工验收日期	2022.4.26
参建单位名称				资质	法定代表人 / 项目负责人
建设单位	宁夏回族自治区高级人民法院			/	沙闻麟 / 刘文智
勘察单位	宁夏地质工程勘察院			乙级	陆开立 / 黄[illegible]
设计单位	中建三局集团有限公司			甲级	陈卫国 / 何军民
施工单位	中建三局集团有限公司			特级	陈卫国 / 高鹏
监理单位	北京希达工程管理咨询有限公司			综合	黄强 / 王占胜

备案事由：

本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定和《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理规定》要求，建设单位已组织勘察、设计、施工及监理单位对工程进行了竣工验收，验收合格，备案文件齐全，现报送备案管理机构备案。

建设单位（公章）：宁夏回族自治区高级人民法院

法定代表人（章）：沙闻麟

报送时间：2022 年 4 月 21 日

竣工验收备案文件清单

目　　录	份数	备　注
1.工程竣工验收备案表	1	
2.建设工程规划许可证	1	
3.施工图设计文件审查合格书	1	
4.建设工程质量监督申报书	1	
5.建设工程施工许可证	1	
6.建设工程消防验收或备案意见书	1	
7.建设工程竣工规划核实确认书	1	
8.环保验收意见书	/	
9.建设工程二次供水设施申报表(存在二次供水设施的工程)	/	
10.五方责任主体法定代表人授权书	5份	
11.五方责任主体工程质量终身责任承诺书	5份	
12.单位(子单位)工程质量竣工验收记录	1	
13.单位(子单位)工程质量控制资料核查记录	1	
14.单位(子单位)工程观感质量验收记录	1	
15.单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	1	
16.地基与基础、主体分部工程验收记录	2	
17.勘察单位《工程质量检查报告》	1	
18.设计单位《工程质量检查报告》	1	
19.监理单位《工程质量评估报告》	1	
20.施工单位《工程竣工报告》	1	
21.建设单位《单位工程竣工验收报告》	1	
22.单位工程质量竣工预验收表	1	
23.建设工程质量保修书	1	
24.建设规费收缴确认清单	/	
25.法规、规章及地方规定的必须提供的其它文件	/	

@


勘察单位意见
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：
注册号：
有效期：至2024年6月
合格，同意验收
项目负责人签章：
设计单位意见
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：何军民
注册号：4200049-012
有效期：至2021年12月
合格，同意验收
项目负责人签章：
2022年4月26日(公章)
施工单位意见
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
鄂1421516221183(00)
建 筑
2019.08.30
中建三局集团有限公司
相评合格，同意验收
项目经理签章：
2022年4月26日(公章)
中华人民共和国一级建造师
姓 名：何军民
注册号：4200049-012
有效期：至2023年11月
收意见
监理单位意见
中华人民共和国注册监理工程师
王占胜
北京希达工程管理咨询有限公司
合格，同意验收
总监理工程师签章：
2022年4月26日(公章)
建设单位意见
合格，同意验收
项目负责人签章：
2022年4月26日(公章)

备案文件 审核意见	宁夏高级人民法院和银川铁路运输法院审判法庭及辅助综合用房项目竣工闭幕工程的 竣工验收备案文件于2022年4月27日收讫，文件提交齐全。 备案文件收讫 备案经办人：
需记录的事项：	
备案管理部门负责人	分站站长 日期 2022年4月27日
备案管理机构审查意见：	同意备案 银川市住房和城乡建设局（公章） 2022年4月27日

@

DB64/266-2018

表E1-1

工程竣工报告

□□□

工程名称	宁夏高级人民法院和银川铁路运输法院审判法庭及辅助综合用房项目（人防工程）	建设单位	宁夏回族自治区高级人民法院
工程地址	金凤区大连路以北，正源街以西，中阿之轴延长段以南，尹家渠街规划路以东		
建筑面积	4263.1㎡ ㎡	结构类型	框剪结构
层　数	地下 1 层，地上 / 层		
开工日期	2020年6月16日	竣工日期	2022年4月16日

完成工程设计和合同约定各项内容的情况：

人防工程建筑面积为4263.1㎡，共设3个防护单元，9个抗暴单元，平时功能为I类地下停车库，战时功能为2个二等人员掩蔽所，自2020年6月16日开工以来，我司对地基与基础、主体结构、通风与空调、孔口防护工程分部工程均按工程设计图纸及施工规范规定进行精心施工，在建设单位及监理单位的大力支持下，按合同约定完成单位工程的各个分部、分项工程施工，并已通过建设单位、监理单位组织的竣工预验收工作。

安全、功能检验（检测）报告检查情况：

1、工程建筑与结构：进行地库顶板蓄水试验等试验项目，符合设计及规范要求；
2、通风与空调：通风、空调系统运行情况，符合设计及规范要求；
3、孔口防护：防护密闭门、防爆波活门使用性能检查，符合设计及规范要求；

DB64/266-2018

续表E1-1

质量控制资料和文件检查情况：

本工程建筑与结构部分具备了图纸会审、设计变更、定位放线记录、原材料出厂合格证及进场试验报告、见证取样检测报告、隐蔽工程验收记录、预拌混凝土合格证、分部分项工程质量验收记录，并进行主体核验；资料齐全、完整、有效，均符合要求。电气、水暖、通风与空调、孔口防护工程资料齐全、完整、有效，均符合要求。

观感质量评价：

1、建筑与结构：对内墙面顶棚、地面、楼梯、踏步、护栏、门窗等项目进行了检查，观感质量好。
2、水暖：对管道接口、支架、阀门、检查口、清扫口、地漏等进行了检查，观感质量好。
3、电气：对配电箱、灯具、插座、开关、防雷、接地、接线盒等项目进行了检查，观感质量好。
4、通风与空调：对风管、风机、管道等项目进行检查，观感质量好。
5、孔口防护：对防护密闭门、防爆波活门等项目进行检查，观感质量好。

验收结论：

经检查，该工程已完成工程设计和合同约定的全部内容，且各项内容均符合设计及施工规范要求，自评合格。

配合分包单位		资质等级	
		资质等级	
		资质等级	
		资质等级	

项目经理		2022年4月13日
项目技术负责人		2022年4月13日
单位技术负责人		2022年4月13日

施工单位（工公章）

项目总监理工程师或建设单位项目负责人意见（是否同意竣工）：

签名：

2022年4月13日

四、拟派项目经理类似业绩情况（不评审）

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	葛军军	性别	男	出生年月	1990.10
学历	本科	学位	学士	所学专业	测绘工程
职务	项目经理		何专业何职称	建筑工程//高级工程师	
执业注册资格	中华人民共和国一级注册建造师		执业注册资格证书编号	鄂 1422020202103350	
类似业绩					
序号	项目名称	合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额）（万元）		基坑支护深度（m）	竣工验收时间（年、月、日）
1	光明区 A642-0506 地块项目土石方、基坑支护及桩基工程	17761.44		9.6	2023.12.26

注：投标人提供其近 5 年（自 2021 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）作为项目经理已完工的自认为最具代表性的类似工程业绩（类似工程业绩指：土石方、基坑支护及桩基础工程业绩，或包含土石方、基坑支护及桩基础工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过 2 项，投标人应结合本项目特征优先提供基坑深度更深且合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过 2 项的，仅取前 2 项。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

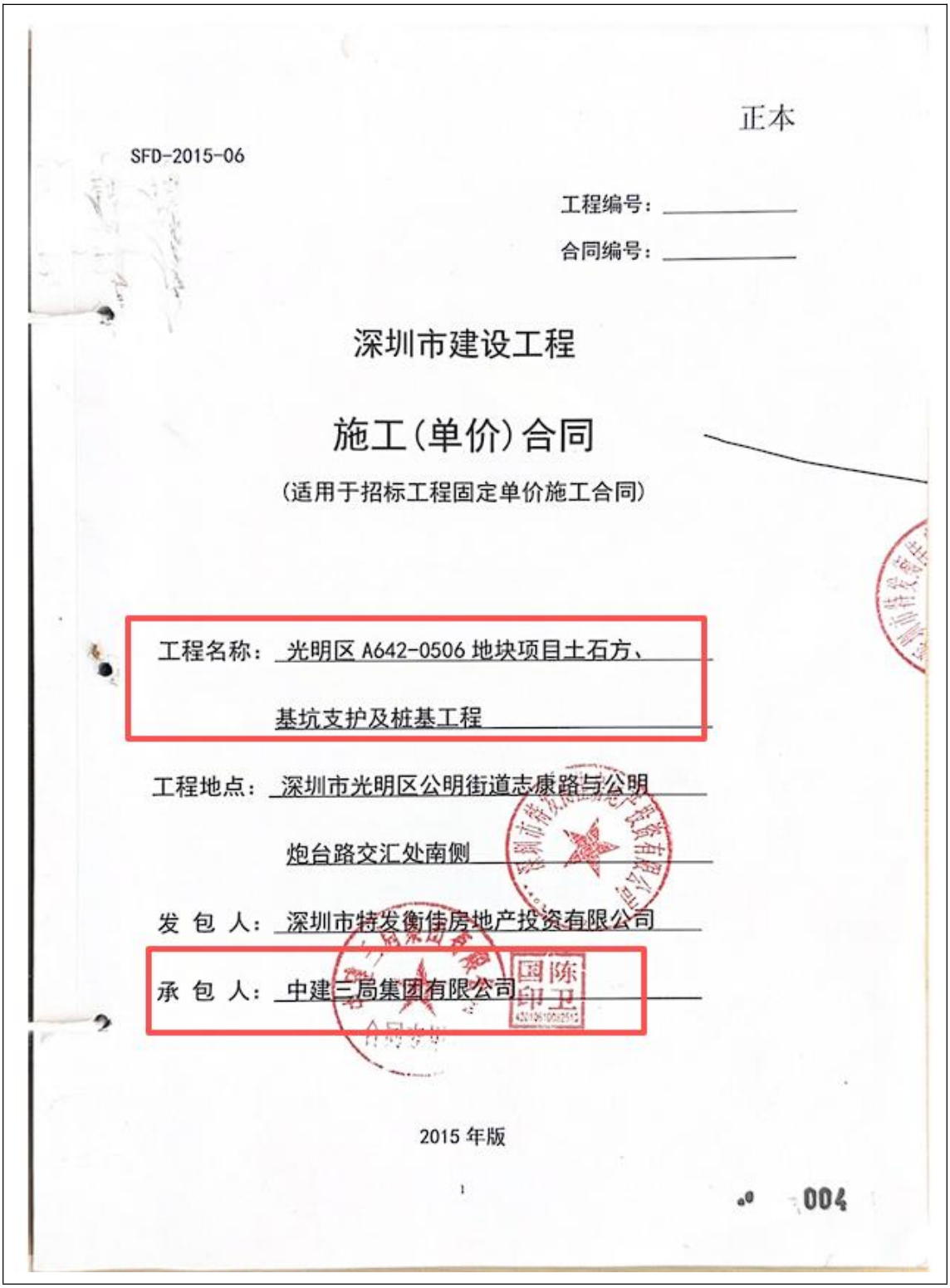
（1）合同原件扫描件（须体现合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额，可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料盖公章佐证）、主要工作内容、基坑支护深度、项目经理等）、竣工验收证明（须体现竣工验收时间）。

（2）合同内无法体现项目经理的，可以提交施工许可证、竣工验收报告等进行佐证。

（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（4）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

1. 合同关键页



正本

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：光明区 A642-0506 地块项目土石方、基坑支护及桩基工程

工程地点：深圳市光明区公明街道志康路与公明炮台路交汇处南侧

发 包 人：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

承 包 人：中建三局集团有限公司

2015 年版

1

004

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：光明区 A642-0506 地块项目土石方、基坑支护及桩基工程

工程地点：深圳市光明区公明街道志康路与公明炮台路交汇处西南侧

核准（备案）证编号：深光明发改备案【2022】0279 号

工程规模及特征：本项目占地面积 21039.24 平方米，总建筑面积约 15.2 万平方米，其中：住宅 95300 平方米（物业服务用房 200 平方米）；商业 3000 平方米；12 班幼儿园（占地面积 4000 平方米、建筑面积不少于 4100 平方米）；社区菜市场 1000 平米；邮政所 150 平米；公共厕所 120 平方米；环卫工人休息房 20 平方米；地上核增面积约 0.9 万平方米，地下室约 3.8 万平米。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100 %；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于土石方、基坑支护及桩基工程等，具体内容以施工图纸、经确认的预算书、技术要求及合同条款的约定为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程万平方米	□电信管道工程米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程米
□软基处理工程万平方米	□污水处理厂及配套工程立方米/d
□水厂及配套工程立方米/d	□污泥处理厂及配套工程立方米/d
□给水管道工程米	□泵站工程平方米
□道路工程长：米宽：米	□隧道工程长：米宽：米高：米

007
800

□桥梁工程座	□道路改造工程长：米宽：米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程米
□交通安全设施工程米	□燃气工程米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

■地基与基础工程（■基础■基坑支护□边坡■土石方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□网架□索膜结构□其它_____）；		
□装饰装修工程（□金属门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调（□通风□空调□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____□附属建筑_____□室外环境：_）。		
□燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它_____）；				
□装饰装修（□抹灰□涂饰□饰面板（砖）□吊顶□其它_____）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 01 日；

计划竣工日期：2023 年 05 月 20 日；

合同工期总日历天数 232 天。

FOO 008

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿柒仟柒佰陆拾壹万肆仟肆佰壹拾叁元捌角柒分

（¥ 177614413.87 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰伍拾伍万零玖佰叁拾捌元伍角壹分（¥ 6550938.51 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 0 （¥ 0 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 0 （¥ 0 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟陆佰万元整（¥ 16000000 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建三局集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：442501000008000001955

工人工资款支付专用账户号：中国建设银行股份有限公司深圳上步支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

010 009

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 9 月 21 日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定：本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

010

（本页无正文，为签署页）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300319658146N

地址：深圳市福田区红荔西路 7058 号市政大厦 7 楼

邮政编码：518034

法定代表人：丁晓东

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91420000757013137P

地址：深圳市福田区上梅林卓越城 26 楼

邮政编码：51800

法定代表人：陈卫国

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳福田支行

账号：44250100000200004234

2. 基坑深度证明材料

深圳地铁 http://www.szmc.net

深圳市地铁集团有限公司

地铁安保区工程审查意见书

深地铁安保[2022]光明-13-施工-2 号

深圳市光明特发置地有限公司：

依据国家《城市轨道交通运营管理规定》、《深圳市轨道交通项目建设管理规定》、《深圳市城市轨道交通运营管理办法》和深圳市地铁集团有限公司《轨道交通运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》，对你单位提交的光明区 A642-0506 地块项目基坑支护及桩基础工程施工方案进行了审查。

一、工程概况

该项目位于光明区公明街道志康路与公明炮台路交汇处西南侧。该项目东侧部分位于地铁 13 号线二期工程下村至公明北区间盾构区间建设规划控制区范围内。建设总用地面积 21039.24m²，拟建 3 栋 150m 高层住宅和 1 栋 97m 保障房，内设 2 层地下室。

（一）与地铁位置关系

项目基坑支护结构外边线与地铁 13 号线二期工程下村至公明北区间盾构区间左线平面净距 15.16m，基坑底高于地铁，左线竖向标高差为 4.65m，右线竖向标高差 3.05m，地铁位于粉质黏土、全风化岩层中。项目桩基础与地铁结构平面净距约 20m。

（二）工程方案

基坑开挖面积约 20019m²，周长 578m，开挖深度约 5.89～9.6m。基坑地铁侧边长 173m，开挖深度 7.6～9.1m，地铁侧共设置 3 种支护形式。基坑两端支护采用Φ1@1.6m 咬合桩荤素同径+1 道钢筋砼斜撑形式，嵌固深度 6m，开挖深度 7.6～9.6m；基坑中部南侧支护采用Φ1@1.6m咬合桩荤素同径，预留土台高5.6m喷砼C20厚80mm坡率1:1，1道Φ0.609m@6m钢管斜剖撑形式，嵌固深度6m，开挖深度7.6～9.1m；基坑中部北侧支护采用双排桩，内侧Φ1@1.6m咬合桩+外侧Φ1@1.6m排桩组成，素桩嵌固6m，荤桩嵌固10m，开挖深度8.6～9.1m。基坑主要位于素填土、粉质黏土、全风化岩层中。

项目共布置 308 根桩基础，端承桩，采用直径 0.8、1.0m，C40 钻孔灌注桩，桩长约 50m。

（三）监测方案

项目对地铁 13 号线盾构区间采用自动化监测，双线均布置 29 组断面，每组 5 个监测点。

二、审查意见

（一）原则同意该项目基坑支护及桩基础工程施工方案。

1. 施工前、后应对地铁结构进行三维激光扫描检测，形成报告报送深圳地铁建设集团第二建设分公司。

2. 基坑地铁侧第三方监测数据（桩体测斜、地表沉降、斜抛撑支撑轴力、地铁结构监测等）应报备深圳地铁建设集团第二建设分公司。

（二）风险提示

1. 支护结构（含桩基、地下连续墙等）施工时，应采取有效措

施避免塌孔、渗漏、管涌等风险，严格控制地铁周边水位降幅。

2. 土方开挖应遵循“分区、分块、分层、对称、限时、先撑后挖”的原则，实行信息化施工。基坑地铁侧预留土台，待斜剖撑受力满足要求后，方可开挖至坑底，并及时封底，避免基坑长时间暴露。

（三）该项目作业对地铁结构影响等级为三级，需与深圳地铁建设集团有限公司签订安全与文明施工协议。

（四）施工前须会同地铁相关部门（单位）对影响范围内地铁结构开展现状调查，完成监测点布设并采集初始值，形成调查报告报送深圳地铁建设集团有限公司。

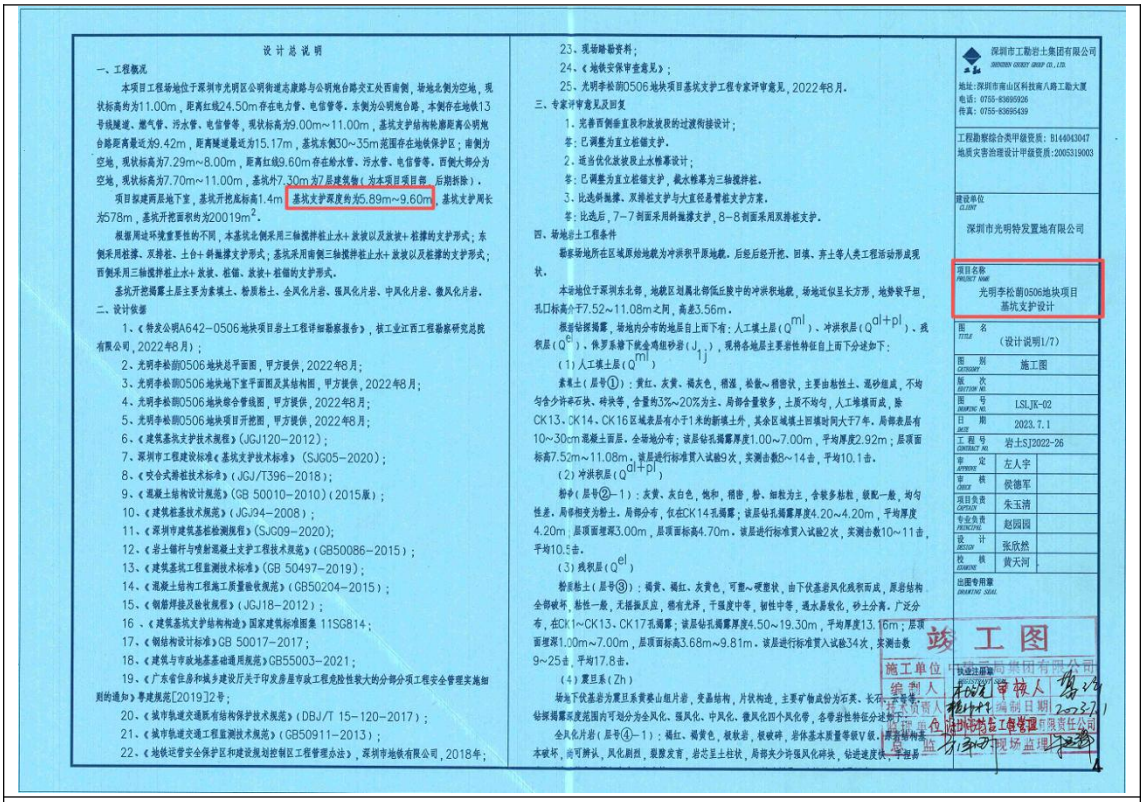
（五）需与深圳地铁建设集团有限公司建立联系机制，协调施工相关事宜。

经本次审查同意的方案如需变更，应在实施前重新申请审查。

本次审查仅对提交的方案进行了技术审核，不减免建设单位及参建各方的法律和合约责任。

深圳市地铁集团有限公司

二〇二三年十月二十日



设计总说明

一、工程概况

本项目工程场地位于深圳市光明区公明街道志康路与公明炮台路交汇处西南侧，场地北侧为空地，现状标高均为11.00m，距离红线24.50m存在电力管、电信管等。东侧为公明炮台路，本侧存在地铁13号线隧道、燃气管、污水管、电信管等，现状标高为9.00m~11.00m，基坑支护结构轮廓距离公明炮台路距离最近为9.42m，距离隧道最近为15.17m，基坑东侧30~35m范围存在地铁保护区；南侧为空地，现状标高为7.29m~8.00m，距离红线9.60m存在给水管、污水管、电信管等。西侧大部分为空地，现状标高为7.70m~11.00m，基坑外7.30m为7层建筑物（为本项目项目部，后期拆除）。

项目拟建两层地下室，基坑开挖底标高1.4m，基坑支护深度约为5.89m~9.60m，基坑支护周长为578m，基坑开挖面积约为20019m^2。

根据周边环境重要性的不同，本基坑北侧采用三轴搅拌桩止水+放坡以及放坡+桩撑的支护形式；东侧采用桩撑、双排桩、土台+斜抛撑支护形式；基坑采用南侧三轴搅拌桩止水+放坡以及桩撑的支护形式；



3. 竣工验收报告



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	光明区A642-0506地块项目基坑支护及土石方	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2022年10月1日
项目负责人	葛军军	项目技术负责人	赖仲栋	竣工日期	2023年12月26日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 1 分部，经查符合标准及设计要求 1 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 8 项，经审查符合要求 8 项，经核定符合规范要求 8 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 / 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 1 项，达到“好”和“一般”的 1 项，经返修处理符合要求的 / 项。	验收合格
综合验收结论	本次验收为基坑支护工程的：分项工程（包括钻孔灌注桩、预应力管桩、支护桩、素桩、三轴搅拌桩、预应力锚索、喷射混凝土、土钉墙、冠梁及腰梁混凝土构件、支撑混凝土构件、钢管支撑构件），均验收合格。		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位名称：	单位名称：	单位名称：	单位名称：	单位名称：
	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法定代表书面授权。

GD-E1-913

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：张学哲
注册号：3600702-AY014
有效期：至2025年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业专用章
姓名：张学哲
证书编号：鄂1422020202103350(100)
专业：建筑
2026.02.26

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：朱玉清
注册号：4404304-AY025
有效期：至2024年6月

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	光明区A642-050地块项目桩基础工程	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2022年11月29日
项目负责人	葛军军	项目技术负责人	赖仲栋	竣工日期	2023年11月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 1 分部，经查符合标准及设计要求 1 分部	
2	质量控制资料核查	共 8 项，经审查符合要求 8 项，经核定符合规范要求 8 项	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 / 项	
4	观感质量验收	共抽查 / 项，达到“好”和“一般”的 / 项，经返工处理符合要求 / 项。	
综合验收结论	本次验收为桩基础工程桩252根（三轴搅拌桩A栋84根、B栋85根、C栋85根；D栋43根），基础抗浮锚杆1355根，验收合格。		

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
单位名称：	单位名称：	单位名称：	单位名称：	单位名称：
参加验收单位 单位（项目）负责人： 年 月 日	总监理工程师： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

葛军军 粤1422020202103350(00) 建筑 2026.02.26

中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：[illegible]哲 注册号：3600702-AY014 有效期：至2025年6月

中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：谭农超 注册号：4407453-S001 有效期：至2024年06月

4. 业主变更证明文件

《深圳市建设工程施工（单价）合同》
补充协议

甲方：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

法定代表人：丁晓东

地址：深圳市龙岗区平湖街道天鹅路 168 号

乙方：中建三局集团有限公司

法定代表人：陈卫国

地址：深圳市福田区梅林街道卓越城 2 期 B 座 26 楼

丙方：深圳市光明特发置地有限公司

法定代表人：卢悦云

地址:深圳市光明区公明街道李松蔚社区第三工业区第 45 栋 301

鉴于光明区 A642-0506 地块的受让方即权利人已变更为丙方，且甲乙双方就【光明区 A642-0506 地块项目土石方、基坑支护及桩基工程】已签订《深圳市建设工程施工（单价）合同》（以下简称“原合同”）。经甲乙丙三方协商一致，现就原合同主体变更事宜达成以下条款，并签订本补充协议。

一、三方一致同意：原合同发包人变更为丙方，即丙方承接甲方自原合同生效之日起于原合同项下的一切权利和义务，甲方不再是原

合同主体亦不再履行原合同，且乙方不得就原合同成立、生效、履行等与原合同相关的任何事项或理由向甲方主张任何权利或权益。

二、丙方开票信息如下：

名称：深圳市光明特发置地有限公司

纳税人识别号：91440300MA5HG0BE3E

地址、电话：深圳市光明区公明街道李松蓢社区第三工业区第 45 栋 301

0755-83947581

开户行及账号：中国农业银行股份有限公司深圳锦湖支行

41001400040053820

三、本补充协议自三方签字盖章之日起生效，与原合同具有同等的法律效力。本补充协议与原合同约定不一致的，以本补充协议为准；本补充协议未作约定的，乙方与丙方按原合同履行。

四、本补充协议一式六份，甲、乙、丙三方各执两份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

（本页无正文，为补充协议签署页）

甲方：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

（盖章）

法定代表人：_____

委托代理人：_____

乙方：中建三局集团有限公司

（盖章）

法定代表人：_____

委托代理人：_____

丙方：深圳市光明特发置地有限公司

（盖章）

法定代表人：_____

委托代理人：_____

签订日期：2022年9月22日

五、项目管理班子人员配备情况(不评审)

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	葛军军	高级工程师	职称证//注册建造师证	高级//一级	(2023)11030629//鄂142202020210 3350	建筑工程	/	/	/
技术负责人（总工程师）	周亮	高级工程师	职称证//注册建造师证	高级//一级	(2020)11030680//鄂142201920200 3508	建筑工程	/	/	/
生产经理	宋信宏	高级工程师	职称证//注册建造师证	高级//一级	(2023)11030801//鄂142202220230 4494	建筑工程	/	/	/
安全负责人	张杰	工程师	职称证//注册安全工程师//安全生产考核证	中级//中级//C	(2018)1203306//201503353033201553360400139 4//鄂建安C2(2015)3001 210	安全管理	/	/	/
专职安全员	魏智	工程师	安全生产考核C证	C2	鄂建安C2(2018)0000 933	安全管理	/	/	/

专职安全员	杜攀宇	/	安全生产考核C证	C3	鄂建安C3(2021)0001502	安全管理	/	/	/
专职安全员	文磊	/	安全生产考核C证	C3	鄂建安C3(2022)0002293	安全管理	/	/	/
质检工程师	程源	高级工程师	职称证	高级	(2018)1103055	建筑工程	/	/	/
合约工程师	郭伟毅	高级工程师	职称证//一级造价师证	高级//一级	G3410021403//建[造]11234200016536	土木建筑工程	/	/	/
测量工程师	王俊鹏	高级工程师	职称证	高级	(2017)1103772	测绘工程	/	/	/
工程资料主管	白立敏	高级工程师	职称证	高级	(2017)1103087	建筑电气	/	/	/
机械管理员	黄进	工程师	职称证	中级	(2013)1303102	建筑环境与设备工程	/	/	/
劳资专管员	南浩	/	岗位证	/	42181130202144	劳务员	/	/	/
土建工程师	姚大乐	工程师	职称证	中级	(2013)1303034	土木工程	/	/	/
质量员	倪楠	工程师	职称证	中级	(2020)12030346	土木工程	/	/	/
技术员	潘凡	工程师	职称证	中级	(2021)0310010	工程管理	/	/	/
报建负责	胡琳	工程师	职称证	中级	(2015)120376	工民建	/	/	/

人					2				
给排水工程师	邓琦	工程师	职称证	中级	(2014)1403533	给排水	/	/	/
项目副经理	周武城	高级工程师	职称证	高级	(2015)1103193	建筑管理	/	/	/
强电工程师	刘宏亮	工程师	职称证	中级	(2022)12031012	土木工程	/	/	/
弱电工程师	王宽贤	工程师	职称证	中级	(2016)1603016	电气工程及其自动化	/	/	/
暖通工程师	杜巍	工程师	职称证	中级	(2020)1103194	土木工程	/	/	/
造价工程师	刘婷	高级经济师	职称证	高级	(2013)22190	工民建	/	/	/
BIM工程师	胡新余	高级工程师	职称证、BIM应用师证	高级	(2010)1103389、1510049361	电气技术、建筑施工BIM应用	/	/	/
预算员	钱鑫	工程师	职称证//岗位证	中级	(2017)1203843//U2332342	土木工程//预算员	/	/	/
施工员	詹家虹	工程师	职称证	中级	中建三1278	工民建	/	/	/
材料员	周应	工程师	职称证	中级	(2020)12030515	材料科学与工程	/	/	/

1. 项目经理

姓名	葛军军	性别	男	年龄	36
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	142402199010265116	手机号码	/
参加工作时间	2014.06		从事项目经理（建造师）年限		10
项目经理（建造师）资格证书编号	鄂 1422020202103350				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明特发置地有限公司	光明区A642-0506地块项目土石方、基坑支护及桩基工程项目	15.2 万㎡	2022.10.1~2023.12.26	已完	合格
深圳市海洋世界有限公司	小梅沙海洋馆施工总承包工程	9 万㎡	2020.9.15~2022.8.31	已完	合格

一建证

使用有效期：2026年09月29日
-2027年03月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：葛军军

性　　别：男

出生日期：1990年10月26日

注册编号：鄂1422020202103350

聘用企业：中建三局集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-03-20至2029-03-19)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：葛军军

签名日期：2026.9.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年03月27日

安考 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2021）0013181



姓　　名：葛军军

性　　别：男

出 生 年 月：1990年10月26日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年8月2日

有 效 期：2024年6月3日　　至 2027年8月2日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2021年08月03日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 葛军军 性别 男，一九九〇年 十 月 二十日生，于 二〇一〇
年 九 月至 二〇一四年 六 月在本校 测绘学院 测绘工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。
校 名：南京工业大学
校（院）长：
证书编号：102911201405002466
二〇一四 年 六 月二十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证


姓 名 Name 葛军军
性 别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1990.10
专 业 Specialty 建筑工程
职 称 Professional Title 高级工程师
证书编号 Certificate No. (2023) 11030629
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
发证单位：
Issued by 有限公司
二〇二三 年 五 月 三十 日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：葛军军　　社保电脑号：649694323　　身份证号码：142402199010265116　　页码：1

参保单位名称：中建三局集团有限公司深圳分公司　　单位编号：530870　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	530870	26000.0	4420.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	260.0	26000	208.0	52.0
2025	02	530870	26000.0	4420.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	260.0	26000	208.0	52.0
2025	03	530870	26000.0	4420.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	260.0	26000	208.0	52.0
2025	04	530870	26000.0	4420.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	260.0	26000	208.0	52.0
2025	05	530870	26000.0	4420.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	260.0	26000	208.0	52.0
2025	06	530870	26000.0	4420.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	260.0	26000	208.0	52.0
2025	07	530870	23400.0	3978.0	1872.0	1	23400	1170.0	468.0	1	23400	117.0	23400	234.0	23400	187.2	46.8
2025	08	530870	23400.0	3978.0	1872.0	1	23400	1170.0	468.0	1	23400	117.0	23400	234.0	23400	187.2	46.8
2025	09	530870	23400.0	3978.0	1872.0	1	23400	1170.0	468.0	1	23400	117.0	23400	234.0	23400	187.2	46.8
2025	10	530870	23400.0	3978.0	1872.0	1	23400	1170.0	468.0	1	23400	117.0	23400	234.0	23400	187.2	46.8
2025	11	530870	23400.0	3978.0	1872.0	1	23400	1170.0	468.0	1	23400	117.0	23400	234.0	23400	187.2	46.8
2025	12	530870	23400.0	*3978.0	*1872.0	1	23400	1170.0	468.0	1	23400	117.0	23400	*234.0	23400	*187.2	*46.8
2026	01	530870	23400.0	3978.0	1872.0	1	23400	1404.0	468.0	1	23400	117.0	23400	234.0	23400	187.2	46.8
2026	02	530870	23400.0	3978.0	1872.0	1	23400	1404.0	468.0	1	23400	117.0	23400	234.0	23400	187.2	46.8
2026	03	530870	23400.0	3978.0	1872.0	1	23400	1404.0	468.0	1	23400	117.0	23400	234.0	23400	187.2	46.8
2026	04	530870	23400.0	3978.0	1872.0	1	23400	1404.0	468.0	1	23400	117.0	23400	234.0	23400	187.2	46.8
2026	05	530870	23400.0	3978.0	1872.0	1	23400	1404.0	468.0	1	23400	117.0	23400	234.0	23400	187.2	46.8
2026	06	530870	23400.0	3978.0	1872.0	1	23400	1404.0	468.0	1	23400	117.0	23400	234.0	23400	187.2	46.8
2026	07	530870	23400.0	3978.0	1872.0	1	23400	1404.0	468.0	1	23400	117.0	23400	234.0	23400	187.2	46.8
2026	08	530870	22600.0	3842.0	1808.0	1	22600	1356.0	452.0	1	22600	113.0	22600	226.0	22600	180.8	45.2
合计				82076.0	38624.0			26004.0	9656.0			2414.0		4828.0		3862.4	965.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a37d784eh ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
530870	中建三局集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

2. 技术负责人

姓名	周亮	性 别	男	年龄	40
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	硕士研究生
证件类型	身份证	证件号码	21140419860203603X		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2020)11030680	
参加工作时间	2009.07		从事技术负责人年限	15	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞绿苑实业投资有限公司	博雅花园项目总承包工程	44 万㎡	2022.09.23~2024.09.10	已完	合格
东莞绿苑实业投资有限公司	岭岚花园项目总承包工程	51 万㎡	2024.11.30~2025.11.21	已完	合格

一建证

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：周亮

性　　别：男

出生日期：1986年02月03日

注册编号：鄂1422019202003508

聘用企业：中建三局集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-03-10至2028-03-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026年8月26日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2025年03月10日

职称证


姓 名 Name 周亮
性 别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1986.02
专 业 Specialty 土木工程
职 称 Professional Title 高级工程师
证书编号 Certificate No. (2020) 11030680
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位: Issued by 中国建筑第三工程局有限公司
高级工程师职称评审委员会
二〇二〇年十一月二十八日

毕业证


硕士研究生
毕业证书
研究生周亮 性别男，一九八六年二月三日生，于
二〇二二年九月至二〇二五年八月在工程管理
专业学习，学习形式非全日制，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定
的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。
校 名：贵州大学 校 长：
证书编号：106571202502004220
二〇二五年八月十日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

社保

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14365
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202609

2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	魏智	420116198704120811	10003711662	202601	202609	实缴到账
22	张杰	530126198905050416	10003813938	202601	202609	实缴到账
23	周亮	21140419860203603X	10004084037	202601	202609	实缴到账
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0925 2149 455R XREH

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：2026年09月25日

3. 生产经理

姓名	宋信宏	性别	男	年龄	35
职务	生产经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	411423199109094034		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	（2023）11030801	
参加工作时间	2014 年 7 月		从事生产经理年限	7	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州市和腾投资有限公司	百合花园（1-9 号住宅楼、门楼、地下室、10 号配套用房）	10.5 万㎡	2018.11.28~2020.10.26	已完	合格
华为投资控股有限公司	华为岗头人才公寓项目总承包工程（西区）	27 万㎡	2021.08.01~2024.01.10	已完	合格

一建证

使用有效期：2026年09月02日
-2027年03月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：宋信宏

性　　别：男

出生日期：1991年09月09日

注册编号：鄂1422022202304494

聘用企业：中建三局集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-08-11至2029-08-10)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：

签名日期：2026.9.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年07月28日

毕业证

职称证


普通高等学校
毕业证书
学生 宋信宏 性别 男，一九九一年 九 月 九 日生，于二〇一二年 八 月至二〇一六年 六 月在本校 土木工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：北京大学
校（院）长：
证书编号：10145120160500437S
二〇一六年 六 月 二十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 Name 宋信宏
性 别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1991.09
专 业 Specialty 土木工程
职 称 Professional Title 高级工程师
证书编号 Certificate No. (2023) 11030801
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第三工程局有限公司
Issued by
高级工程师职称评审委员会
二〇二三 年八 月十七 日

社保



社保参保证明

2026:09:28H

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：宋信宏　　有效证件号码：411423199109094034　　社保电脑号：646098364

（一）历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	65	68	65	3	65	65

（二）近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202409	530870	26100	26100	1	26100	1	26100	26100
202410	530870	15800	15800	1	15800	1	15800	15800
202411	530870	*26100	26100	1	26100	1	*26100	*26100
202412	530870	26100	26100	1	26100	1	26100	26100
202501	530870	26100	26100	1	26100	1	26100	26100
202502	530870	26100	26100	1	26100	1	26100	26100
202503	530870	26100	26100	1	26100	1	26100	26100
202504	530870	26100	26100	1	26100	1	26100	26100
202505	530870	26100	26100	1	26100	1	26100	26100
202506	530870	26100	26100	1	26100	1	26100	26100
202507	530870	27549	29700	1	29700	1	29700	29700
202508	530870	27549	29700	1	29700	1	29700	29700
202509	530870	27549	29700	1	29700	1	29700	29700
202510	530870	27549	29700	1	29700	1	29700	29700
202511	530870	27549	29700	1	29700	1	29700	29700
202512	530870	*27549	29700	1	29700	1	*29700	*29700
202601	530870	27549	29700	1	29700	1	29700	29700
202602	530870	27549	29700	1	29700	1	29700	29700
202603	530870	27549	29700	1	29700	1	29700	29700
202604	530870	27549	29700	1	29700	1	29700	29700
202605	530870	27549	29700	1	29700	1	29700	29700
202606	530870	27549	29700	1	29700	1	29700	29700
202607	530870	27549	29700	1	29700	1	29700	29700
202608	530870	27549	28900	1	28900	1	28900	28900

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3359a96edb1cc0cm）核查，验真码有效期三个月。

2、“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，表示未在缴费时段当月及时缴纳社保费用，跨月补缴到账。空行为断缴，表示缴费时段未缴纳社保费。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

530870 /　中建三局集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局　　深圳市医疗保险基金管理中心

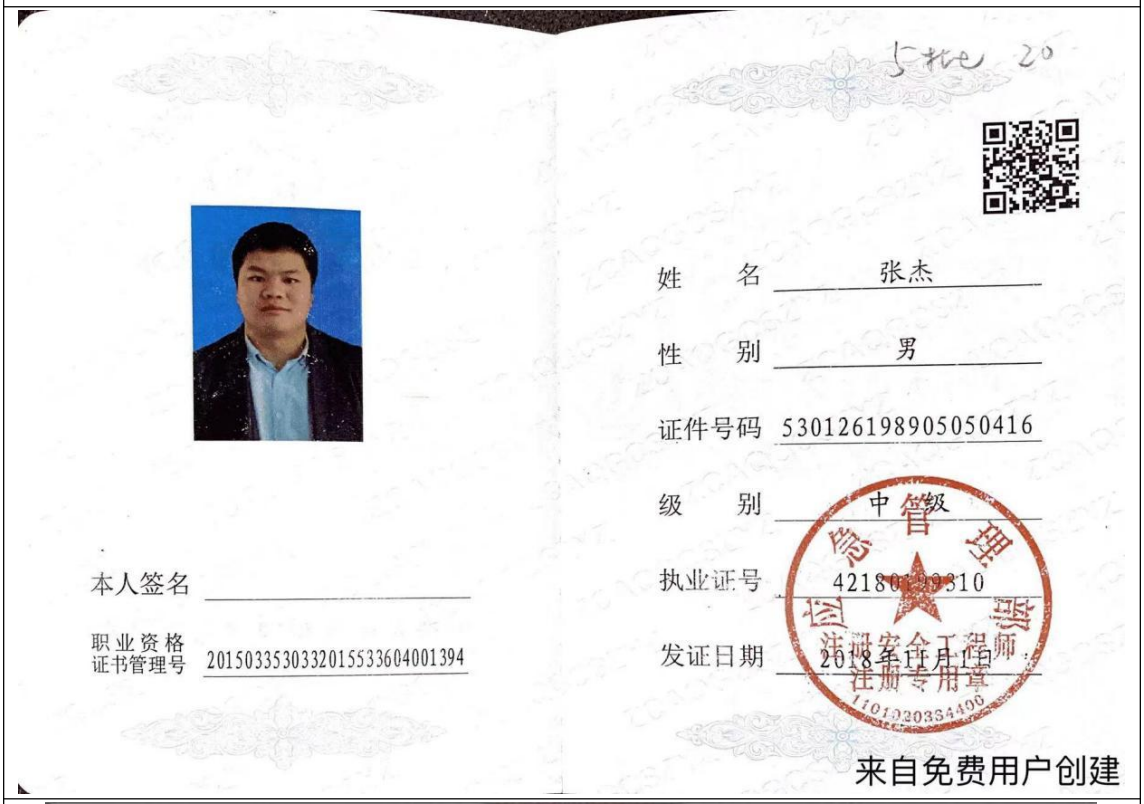
2026年 09 月 28 日　　2026年 09 月 28 日

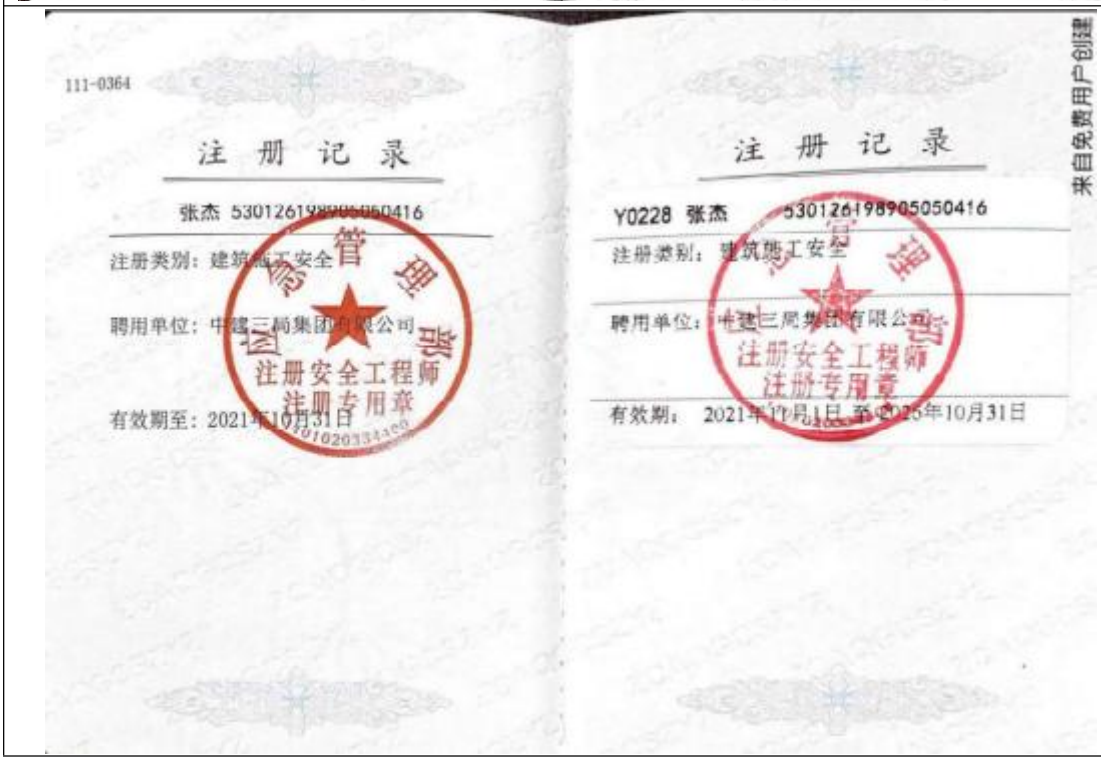
社保费缴纳清单证明专用章　　医疗与生育保险业务专用章

4. 安全负责人

姓名	张杰	证件类型	身份证	证件号码	530126198905050416
手机号码	/		证件号（C 证编号）		20150335303320155336040013 94

注安证






2026年9月25日 星期五
中华人民共和国应急管理部
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China
对党忠诚 纪律严明
赴汤蹈火 竭诚为民
首页 机构 新闻 公开 服务 互动 党建 社会救援服务 应急科普
首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询
中级注册安全工程师
注册信息查询
530126198905050416
张杰
立刻查询
重置信息
查询结果
姓名 张杰
注册证书号 42180199310
聘用单位 中建三局集团有限公司
证书有效期 2026-10-31
注册类别 建筑施工安全
备注 --


注册信息查询
530126198905050416
张杰
立刻查询
重置信息
查询结果
姓名 张杰
注册证书号 42180199310
聘用单位 中建三局集团有限公司
证书有效期 2026-10-31
注册类别 建筑施工安全
备注 --

安考 C 证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2015）3001210



姓　　名：张杰

性　　别：男

出 生 年 月：1989年5月5日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年4月17日

有 效 期：2024年4月2日　　至 2027年4月16日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年4月2日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证


资格证书
姓 名 张 杰
性 别 男
出生年月 1989.05
专 业 安全工程
任职资格 工程师
发证单位
中国建筑第三工程局有限公司制
证书编号:(2018)1203306
二〇一八年 十月二十日

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 张杰 性别 男，
一九八九 年 五 月五日生，于二〇〇八年
九 月至二〇一二 年 七 月在本校
安全工程 专业
四 年制 本 科学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长：
校 名：昆明理工大学
二〇一二 年 七 月十五日
证书编号：106741201205005006
云南省教育厅监制
查询网址：http://www.chsi.com.cn； gjc.ynjy.cn

社保

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14365
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202609

2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	魏智	420116198704120811	10003711662	202601	202609	实缴到账
22	张杰	530126198905050416	10003813938	202601	202609	实缴到账
23	周亮	21140419860203603X	10004084037	202601	202609	实缴到账
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						

备注:

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0925 2149 455R XREH

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：2026年09月25日

5. 专职安全员

姓名	魏智	证件类型	身份证	证件号码	420116198704120811
手机号码	/		证件号（C 证编号）		鄂建安C2(2018)0000933
安考 C 证					



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2018）0000933

姓　　名：魏智

性　　别：男

出 生 年 月：1987年4月12日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年1月17日

有 效 期：2023年12月13日　至 2027年1月17日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年12月13日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证


资格证书
姓 名 魏智
性 别 男
出生年月 1987.04
专 业 安全工程
任职资格 工程师
发证单位
中国建筑工程总公司制
证书编号：（2015）45239
二〇一二年 九月十八日

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 魏智 性别 男，一九八七年 四 月 十二 日生，于 二〇〇六 年 九 月至 二〇一〇年 六 月在本校 安全工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：武汉科技大学 校（院）长：
证书编号：10488120100500151l
二〇一〇年 六 月 三十日

社保

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14365
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202609

2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	魏智	420116198704120811	10003711662	202601	202609	实缴到账
22	张杰	530126198905050416	10003813938	202601	202609	实缴到账
23	周亮	21140419860203603X	10004084037	202601	202609	实缴到账
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0925 2149 455R XREH

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：2026年09月25日

6. 专职安全员

姓名	杜攀宇	证件类型	身份证	证件号码	411323199611185374
手机号码	/		证件号		鄂建安C3(2021)0001502

安考 C 证



2025/8/6 17:33 安管人员考核管理系统

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2021）0001502

姓　　名：杜攀宇

性　　别：男

出 生 年 月：1996年11月18日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年4月6日

有 效 期：2024年2月1日　至 2027年4月6日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年2月1日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

zwfw.hubei.gov.cn/webview/apply/sbIndex.html?transactCode=1142000001104325X6200011700800001 1/1

毕业证



郑州大学
ZHENGZHOU UNIVERSITY

毕 业 证 书

杜攀宇 ，男 ， 一九九六 年 十一 月 十八 日生，于 二〇一四 年 九 月至 二〇一八 年 七 月在本校 安全工程 专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：刘炯天

证书编号：10459120180500523l

二〇一八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14365
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202609

2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	周应	511023198707144174	10004050493	202601	202609	实缴到账
2	詹家虹	422323197405050034	10003069159	202601	202609	实缴到账
3	钱鑫	210303198801152516	10003227035	202601	202609	实缴到账
4	胡新余	360124196909202436	10002486753	202601	202609	实缴到账
5	蒋帅	420984199311180017	10003965135	202601	202609	实缴到账
6	杜巍	420821199301191010	10003987867	202601	202609	实缴到账
7	王宽贤	350582198612313031	10003432392	202601	202609	实缴到账
8	周武城	420111197611047313	10003721146	202601	202609	实缴到账
9	邓琦	362202198802026514	10003496803	202601	202609	实缴到账
10	潘凡	429004199009020757	10004039928	202601	202609	实缴到账
11	倪楠	320105198911210614	10003815920	202601	202609	实缴到账
12	姚大乐	420984198710111014	10003721598	202601	202609	实缴到账
13	南浩	642223199304223412	10003965145	202601	202609	实缴到账
14	黄进	42220219820101133X	10003044125	202601	202609	实缴到账
15	白立敏	220421197912210083	10002510721	202601	202609	实缴到账
16	王俊鹏	142701198102210919	10004037531	202601	202609	实缴到账
17	刘婷	360502197403170105	10003720232	202601	202609	实缴到账
18	程源	340803197712072217	10002530060	202601	202609	实缴到账
19	文磊	42102219920704451X	10004016284	202601	202609	实缴到账
20	杜攀宇	411323199611185374	10062154848	202601	202609	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0925 2149 455R XREH

湖北省基本养老保险参保证明章

打印时间：2026年09月25日

第1页/共2页

7. 专职安全员

姓名	文磊	证件类型	身份证	证件号码	421022199207044511X
手机号码	/		证件号（C 证编号）		鄂建安C3(2022)0002293
安考证					



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2022）0002293

姓　　名：文磊

性　　别：男

出 生 年 月：1992年7月4日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年5月16日

有 效 期：2025年3月28日　至 2028年5月16日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 3 月 28 日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 文磊 性别 男，一九九二 年 七 月 四 日生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一五 年 六 月在本校 城市规划 专业 五 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校：中山大学 校 长：罗俊

电子注册号：105581201505010237 二〇一五 年 六 月二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中山大学监制

社保

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14365
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202609

2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	周应	511023198707144174	10004050493	202601	202609	实缴到账
2	詹家虹	422323197405050034	10003069159	202601	202609	实缴到账
3	钱鑫	210303198801152516	10003227035	202601	202609	实缴到账
4	胡新余	360124196909202436	10002486753	202601	202609	实缴到账
5	蒋帅	420984199311180017	10003965135	202601	202609	实缴到账
6	杜巍	420821199301191010	10003987867	202601	202609	实缴到账
7	王宽贤	350582198612313031	10003432392	202601	202609	实缴到账
8	周武城	420111197611047313	10003721146	202601	202609	实缴到账
9	邓琦	362202198802026514	10003496803	202601	202609	实缴到账
10	潘凡	429004199009020757	10004039928	202601	202609	实缴到账
11	倪楠	320105198911210614	10003815920	202601	202609	实缴到账
12	姚大乐	420984198710111014	10003721598	202601	202609	实缴到账
13	南浩	642223199304223412	10003965145	202601	202609	实缴到账
14	黄进	42220219820101133X	10003044125	202601	202609	实缴到账
15	白立敏	220421197912210083	10002510721	202601	202609	实缴到账
16	王俊鹏	142701198102210919	10004037531	202601	202609	实缴到账
17	刘婷	360502197403170105	10003720232	202601	202609	实缴到账
18	程源	340803197712072217	10002530060	202601	202609	实缴到账
19	文磊	42102219920704451X	10004016284	202601	202609	实缴到账
20	杜攀宇	411323199611185374	10062154848	202601	202609	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0925 2149 455R XREH

湖北省基本养老保险社会保险 参保证明章

打印时间：2026年09月25日

第1页/共2页

8. 质检工程师

姓名	程源	证件类型	身份证	证件号码	340803197712072217
手机号码	/		证件号（质量员证编号）		（2018）1103055

职称证



毕业证



社保

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14365
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202609

2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	周应	511023198707144174	10004050493	202601	202609	实缴到账
2	詹家虹	422323197405050034	10003069159	202601	202609	实缴到账
3	钱鑫	210303198801152516	10003227035	202601	202609	实缴到账
4	胡新余	360124196909202436	10002486753	202601	202609	实缴到账
5	蒋帅	420984199311180017	10003965135	202601	202609	实缴到账
6	杜巍	420821199301191010	10003987867	202601	202609	实缴到账
7	王宽贤	350582198612313031	10003432392	202601	202609	实缴到账
8	周武城	420111197611047313	10003721146	202601	202609	实缴到账
9	邓琦	362202198802026514	10003496803	202601	202609	实缴到账
10	潘凡	429004199009020757	10004039928	202601	202609	实缴到账
11	倪楠	320105198911210614	10003815920	202601	202609	实缴到账
12	姚大乐	420984198710111014	10003721598	202601	202609	实缴到账
13	南浩	642223199304223412	10003965145	202601	202609	实缴到账
14	黄进	42220219820101133X	10003044125	202601	202609	实缴到账
15	白立敏	220421197912210083	10002510721	202601	202609	实缴到账
16	王俊鹏	142701198102210919	10004037531	202601	202609	实缴到账
17	刘婷	360502197403170105	10003720232	202601	202609	实缴到账
18	程源	340803197712072217	10002530060	202601	202609	实缴到账
19	文磊	42102219920704451X	10004016284	202601	202609	实缴到账
20	杜攀宇	411323199611185374	10062154848	202601	202609	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0925 2149 455R XREH

湖北省基本养老保险参保证明章

打印时间：2026年09月25日

第1页/共2页

9. 合约工程师

姓名	郭伟毅	证件类型	身份证	证件号码	140425198202270 41X
手机号码	/		证件号		建[造]11234200016536

一级造价工程师注册证书



使用有效期：2026年09月28日 - 2026年12月27日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：郭伟毅
性　　别：男
出 生 日 期：1982年02月27日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11234200016536
有 效 期：2023年11月15日-2027年11月14日
聘 用 单 位：中建三局集团有限公司

个人签名：
签名日期：2026.9.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期：2023年11月16日

职称证



姓　名 Name　郭伟毅

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1982 年 2 月

技术资格 Technical Qualification　高级工程师

工作单位 Place of work　中铁十局

系　列 Series　工　程

专　业 Profession　公路工程

评审委员会 Evaluation Committee　中国中铁股份公司工程系列高评委

评审通过时间 Date of Approval　2014 年 12 月

证书编号 Certificate No: G3410021403

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　郭伟毅　性别　男，

一九八二年　二　月二十日生，于一九九九年

九月至　二〇〇三年　七　月在本校

地质工程（岩土工程与工程勘察）专业

四年制本科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：罗承选

校　名：中国矿业大学

二〇〇三年　七　月　一日

学校编号：10290120030501429

中华人民共和国教育部监制

No. 02582573

社保

2026:09:28E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：郭伟毅　　有效证件号码：140425198202270411X　　社保电脑号：814466736

（一）历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	33	33	33	0	33	33

（二）近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202409	530870	26000	26000	1	26000	1	26000	26000
202410	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120
202411	530870	*26000	26000	1	26000	1	*26000	*26000
202412	530870	26000	26000	1	26000	1	26000	26000
202501	530870	26000	26000	1	26000	1	26000	26000
202502	530870	26000	26000	1	26000	1	26000	26000
202503	530870	26000	26000	1	26000	1	26000	26000
202504	530870	26000	26000	1	26000	1	26000	26000
202505	530870	26000	26000	1	26000	1	26000	26000
202506	530870	26000	26000	1	26000	1	26000	26000
202507	530870	27400	27400	1	27400	1	27400	27400
202508	530870	27400	27400	1	27400	1	27400	27400
202509	530870	27400	27400	1	27400	1	27400	27400
202510	530870	27400	27400	1	27400	1	27400	27400
202511	530870	27400	27400	1	27400	1	27400	27400
202512	530870	*27400	27400	1	27400	1	*27400	*27400
202601	530870	27400	27400	1	27400	1	27400	27400
202602	530870	27400	27400	1	27400	1	27400	27400
202603	530870	27400	27400	1	27400	1	27400	27400
202604	530870	27400	27400	1	27400	1	27400	27400
202605	530870	27400	27400	1	27400	1	27400	27400
202606	530870	27400	27400	1	27400	1	27400	27400
202607	530870	27549	33633	1	33633	1	37900	37900
202608	530870	27549	33633	1	33633	1	37900	37900

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（3359a96eda5cc384）核查，验真码有效期三个月。

2、“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，表示未在缴费时段当月及时缴纳社保费用，跨月补缴到账。空行为断缴，表示缴费时段未缴纳社保费。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

530870 /　中建三局集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局　　深圳市医疗保险基金管理中心

2026年 09 月 28 日　　2026年 09 月 28 日

社保费缴纳清单证明专用章　　医疗与生育保险业务专用章

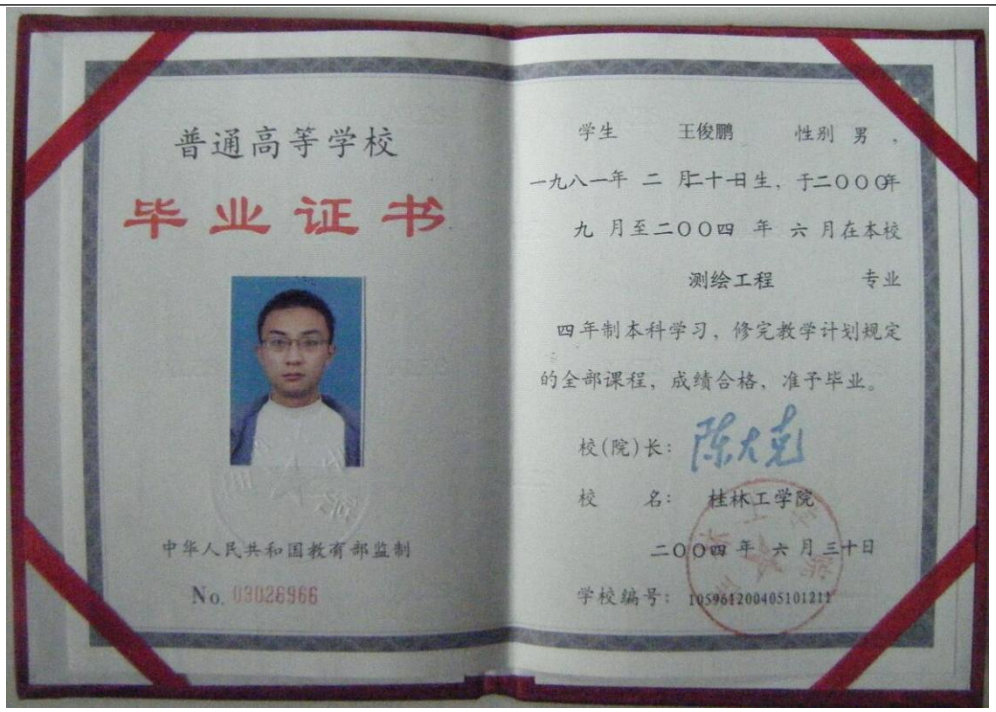
10. 测量工程师

姓名	王俊鹏	证件类型	身份证	证件号码	142701198102210919
手机号码	/		证件号		（2017）1103772

职称证



毕业证



社保

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14365
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202609

2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	周应	511023198707144174	10004050493	202601	202609	实缴到账
2	詹家虹	422323197405050034	10003069159	202601	202609	实缴到账
3	钱鑫	210303198801152516	10003227035	202601	202609	实缴到账
4	胡新余	360124196909202436	10002486753	202601	202609	实缴到账
5	蒋帅	420984199311180017	10003965135	202601	202609	实缴到账
6	杜巍	420821199301191010	10003987867	202601	202609	实缴到账
7	王宽贤	350582198612313031	10003432392	202601	202609	实缴到账
8	周武城	420111197611047313	10003721146	202601	202609	实缴到账
9	邓琦	362202198802026514	10003496803	202601	202609	实缴到账
10	潘凡	429004199009020757	10004039928	202601	202609	实缴到账
11	倪楠	320105198911210614	10003815920	202601	202609	实缴到账
12	姚大乐	420984198710111014	10003721598	202601	202609	实缴到账
13	南浩	642223199304223412	10003965145	202601	202609	实缴到账
14	黄进	42220219820101133X	10003044125	202601	202609	实缴到账
15	白立敏	220421197912210083	10002510721	202601	202609	实缴到账
16	王俊鹏	142701198102210919	10004037531	202601	202609	实缴到账
17	刘婷	360502197403170105	10003720232	202601	202609	实缴到账
18	程源	340803197712072217	10002530060	202601	202609	实缴到账
19	文磊	42102219920704451X	10004016284	202601	202609	实缴到账
20	杜攀宇	411323199611185374	10062154848	202601	202609	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0925 2149 455R XREH

湖北省基本养老保险参保证明章

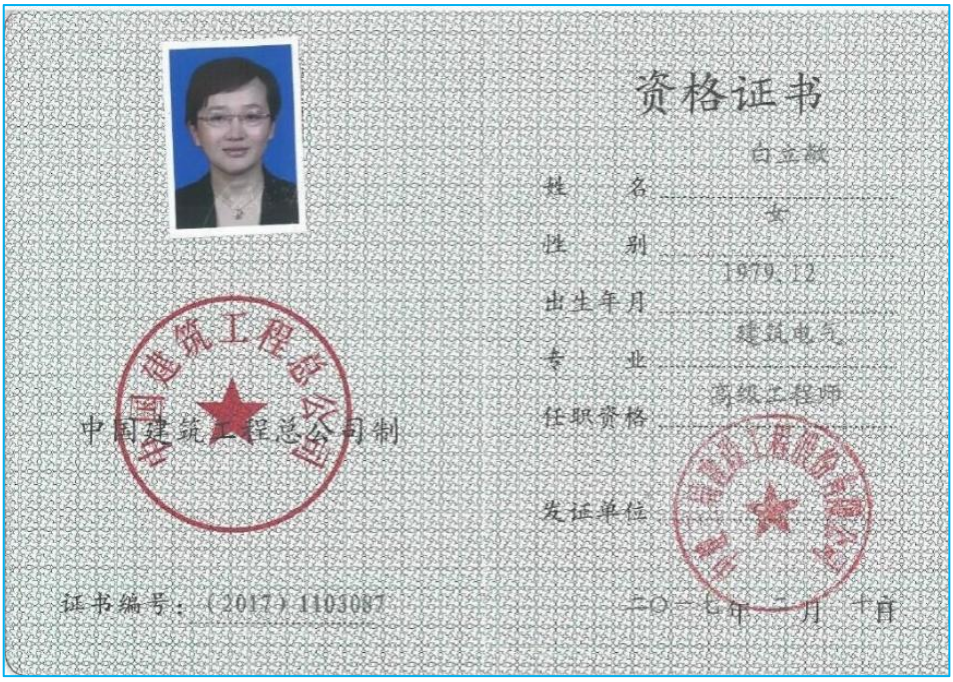
打印时间：2026年09月25日

第1页/共2页

11. 工程资料主管

姓名	白立敏	证件类型	身份证	证件号码	220421197912210083
手机号码	/		证件号		（2017）1103087

职称证



毕业证



社保

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14365
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202609

2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	周应	511023198707144174	10004050493	202601	202609	实缴到账
2	詹家虹	422323197405050034	10003069159	202601	202609	实缴到账
3	钱鑫	210303198801152516	10003227035	202601	202609	实缴到账
4	胡新余	360124196909202436	10002486753	202601	202609	实缴到账
5	蒋帅	420984199311180017	10003965135	202601	202609	实缴到账
6	杜巍	420821199301191010	10003987867	202601	202609	实缴到账
7	王宽贤	350582198612313031	10003432392	202601	202609	实缴到账
8	周武城	420111197611047313	10003721146	202601	202609	实缴到账
9	邓琦	362202198802026514	10003496803	202601	202609	实缴到账
10	潘凡	429004199009020757	10004039928	202601	202609	实缴到账
11	倪楠	320105198911210614	10003815920	202601	202609	实缴到账
12	姚大乐	420984198710111014	10003721598	202601	202609	实缴到账
13	南浩	642223199304223412	10003965145	202601	202609	实缴到账
14	黄进	42220219820101133X	10003044125	202601	202609	实缴到账
15	白立敏	220421197912210083	10002510721	202601	202609	实缴到账
16	王俊鹏	142701198102210919	10004037531	202601	202609	实缴到账
17	刘婷	360502197403170105	10003720232	202601	202609	实缴到账
18	程源	340803197712072217	10002530060	202601	202609	实缴到账
19	文磊	42102219920704451X	10004016284	202601	202609	实缴到账
20	杜攀宇	411323199611185374	10062154848	202601	202609	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0925 2149 455R XREH

湖北省基本养老保险参保证明章

打印时间：2026年09月25日

第1页/共2页

12. 机械管理员

姓名	黄进	证件类型	身份证	证件号码	422202198201011 3X
手机号码	/		证件号		（2013）1303102

岗位证



毕业证



社保

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14365
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202609

2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	周应	511023198707144174	10004050493	202601	202609	实缴到账
2	詹家虹	422323197405050034	10003069159	202601	202609	实缴到账
3	钱鑫	210303198801152516	10003227035	202601	202609	实缴到账
4	胡新余	360124196909202436	10002486753	202601	202609	实缴到账
5	蒋帅	420984199311180017	10003965135	202601	202609	实缴到账
6	杜巍	420821199301191010	10003987867	202601	202609	实缴到账
7	王宽贤	350582198612313031	10003432392	202601	202609	实缴到账
8	周武城	420111197611047313	10003721146	202601	202609	实缴到账
9	邓琦	362202198802026514	10003496803	202601	202609	实缴到账
10	潘凡	429004199009020757	10004039928	202601	202609	实缴到账
11	倪楠	320105198911210614	10003815920	202601	202609	实缴到账
12	姚大乐	420984198710111014	10003721598	202601	202609	实缴到账
13	南浩	642223199304223412	10003965145	202601	202609	实缴到账
14	黄进	42220219820101133X	10003044125	202601	202609	实缴到账
15	白立敏	220421197912210083	10002510721	202601	202609	实缴到账
16	王俊鹏	142701198102210919	10004037531	202601	202609	实缴到账
17	刘婷	360502197403170105	10003720232	202601	202609	实缴到账
18	程源	340803197712072217	10002530060	202601	202609	实缴到账
19	文磊	42102219920704451X	10004016284	202601	202609	实缴到账
20	杜攀宇	411323199611185374	10062154848	202601	202609	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0925 2149 455R XREH

湖北省基本养老保险参保证明章

打印时间：2026年09月25日

第1页/共2页

13. 劳资专管员

姓名	南浩	证件类型	身份证	证件号码	642223199304223412
手机号码	/		证件号		42181130202144

岗位证



毕业证



社保

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14365
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202609

2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	周应	511023198707144174	10004050493	202601	202609	实缴到账
2	詹家虹	422323197405050034	10003069159	202601	202609	实缴到账
3	钱鑫	210303198801152516	10003227035	202601	202609	实缴到账
4	胡新余	360124196909202436	10002486753	202601	202609	实缴到账
5	蒋帅	420984199311180017	10003965135	202601	202609	实缴到账
6	杜巍	420821199301191010	10003987867	202601	202609	实缴到账
7	王宽贤	350582198612313031	10003432392	202601	202609	实缴到账
8	周武城	420111197611047313	10003721146	202601	202609	实缴到账
9	邓琦	362202198802026514	10003496803	202601	202609	实缴到账
10	潘凡	429004199009020757	10004039928	202601	202609	实缴到账
11	倪楠	320105198911210614	10003815920	202601	202609	实缴到账
12	姚大乐	420984198710111014	10003721598	202601	202609	实缴到账
13	南浩	642223199304223412	10003965145	202601	202609	实缴到账
14	黄进	42220219820101133X	10003044125	202601	202609	实缴到账
15	白立敏	220421197912210083	10002510721	202601	202609	实缴到账
16	王俊鹏	142701198102210919	10004037531	202601	202609	实缴到账
17	刘婷	360502197403170105	10003720232	202601	202609	实缴到账
18	程源	340803197712072217	10002530060	202601	202609	实缴到账
19	文磊	42102219920704451X	10004016284	202601	202609	实缴到账
20	杜攀宇	411323199611185374	10062154848	202601	202609	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0925 2149 455R XREH

湖北省基本养老保险参保证明章

打印时间：2026年09月25日

第1页/共2页

14. 土建工程师

姓名	姚大乐	证件类型	身份证	证件号码	420984198710111014
手机号码	/		证件号		(2013) 1303034

职称证



毕业证



社保

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14365
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202609

2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	周应	511023198707144174	10004050493	202601	202609	实缴到账
2	詹家虹	422323197405050034	10003069159	202601	202609	实缴到账
3	钱鑫	210303198801152516	10003227035	202601	202609	实缴到账
4	胡新余	360124196909202436	10002486753	202601	202609	实缴到账
5	蒋帅	420984199311180017	10003965135	202601	202609	实缴到账
6	杜巍	420821199301191010	10003987867	202601	202609	实缴到账
7	王宽贤	350582198612313031	10003432392	202601	202609	实缴到账
8	周武城	420111197611047313	10003721146	202601	202609	实缴到账
9	邓琦	362202198802026514	10003496803	202601	202609	实缴到账
10	潘凡	429004199009020757	10004039928	202601	202609	实缴到账
11	倪楠	320105198911210614	10003815920	202601	202609	实缴到账
12	姚大乐	420984198710111014	10003721598	202601	202609	实缴到账
13	南浩	642223199304223412	10003965145	202601	202609	实缴到账
14	黄进	42220219820101133X	10003044125	202601	202609	实缴到账
15	白立敏	220421197912210083	10002510721	202601	202609	实缴到账
16	王俊鹏	142701198102210919	10004037531	202601	202609	实缴到账
17	刘婷	360502197403170105	10003720232	202601	202609	实缴到账
18	程源	340803197712072217	10002530060	202601	202609	实缴到账
19	文磊	42102219920704451X	10004016284	202601	202609	实缴到账
20	杜攀宇	411323199611185374	10062154848	202601	202609	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0925 2149 455R XREH

湖北省基本养老保险社会保险 参保证明章

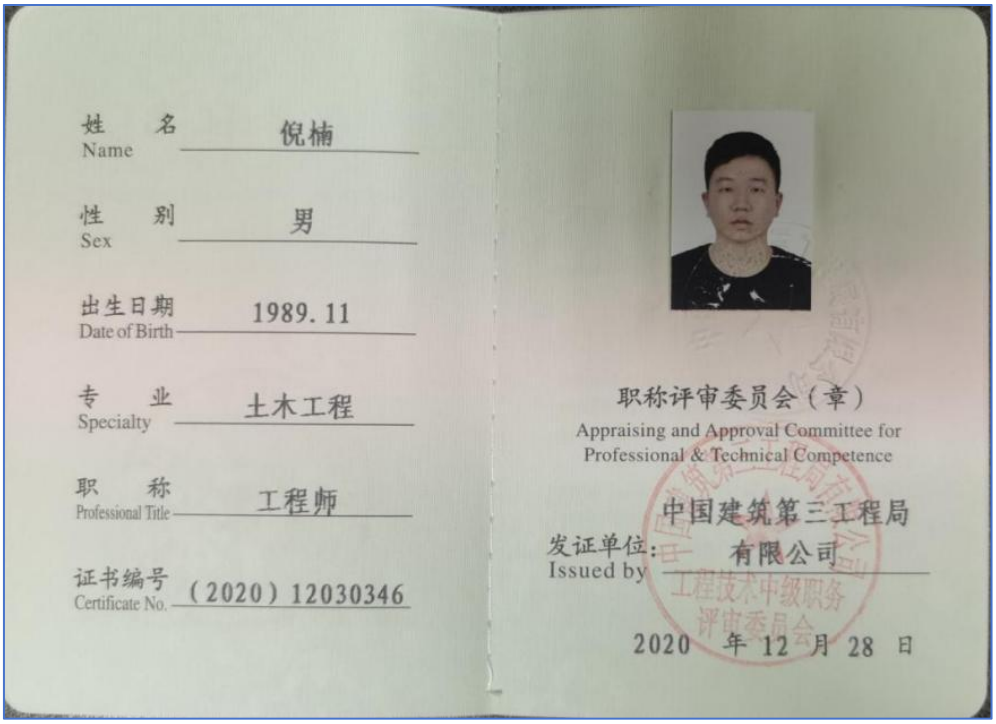
打印时间：2026年09月25日

第1页/共2页

15. 质量员

姓名	倪楠	证件类型	身份证	证件号码	320105198911210614
手机号码	/		证件号		(2020)12030346

职称证



毕业证



社保

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14365
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202609

2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	周应	511023198707144174	10004050493	202601	202609	实缴到账
2	詹家虹	422323197405050034	10003069159	202601	202609	实缴到账
3	钱鑫	210303198801152516	10003227035	202601	202609	实缴到账
4	胡新余	360124196909202436	10002486753	202601	202609	实缴到账
5	蒋帅	420984199311180017	10003965135	202601	202609	实缴到账
6	杜巍	420821199301191010	10003987867	202601	202609	实缴到账
7	王宽贤	350582198612313031	10003432392	202601	202609	实缴到账
8	周武城	420111197611047313	10003721146	202601	202609	实缴到账
9	邓琦	362202198802026514	10003496803	202601	202609	实缴到账
10	潘凡	429004199009020757	10004039928	202601	202609	实缴到账
11	倪楠	320105198911210614	10003815920	202601	202609	实缴到账
12	姚大乐	420984198710111014	10003721598	202601	202609	实缴到账
13	南浩	642223199304223412	10003965145	202601	202609	实缴到账
14	黄进	42220219820101133X	10003044125	202601	202609	实缴到账
15	白立敏	220421197912210083	10002510721	202601	202609	实缴到账
16	王俊鹏	142701198102210919	10004037531	202601	202609	实缴到账
17	刘婷	360502197403170105	10003720232	202601	202609	实缴到账
18	程源	340803197712072217	10002530060	202601	202609	实缴到账
19	文磊	42102219920704451X	10004016284	202601	202609	实缴到账
20	杜攀宇	411323199611185374	10062154848	202601	202609	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0925 2149 455R XREH

湖北省基本养老保险参保证明章

打印时间：2026年09月25日

第1页/共2页

16. 技术员

姓名	潘凡	证件类型	身份证	证件号码	429004199009020757
手机号码	/		证件号		(2021)0310010

职称证



毕业证



社保

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14365
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202609

2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	周应	511023198707144174	10004050493	202601	202609	实缴到账
2	詹家虹	422323197405050034	10003069159	202601	202609	实缴到账
3	钱鑫	210303198801152516	10003227035	202601	202609	实缴到账
4	胡新余	360124196909202436	10002486753	202601	202609	实缴到账
5	蒋帅	420984199311180017	10003965135	202601	202609	实缴到账
6	杜巍	420821199301191010	10003987867	202601	202609	实缴到账
7	王宽贤	350582198612313031	10003432392	202601	202609	实缴到账
8	周武城	420111197611047313	10003721146	202601	202609	实缴到账
9	邓琦	362202198802026514	10003496803	202601	202609	实缴到账
10	潘凡	429004199009020757	10004039928	202601	202609	实缴到账
11	倪楠	320105198911210614	10003815920	202601	202609	实缴到账
12	姚大乐	420984198710111014	10003721598	202601	202609	实缴到账
13	南浩	642223199304223412	10003965145	202601	202609	实缴到账
14	黄进	42220219820101133X	10003044125	202601	202609	实缴到账
15	白立敏	220421197912210083	10002510721	202601	202609	实缴到账
16	王俊鹏	142701198102210919	10004037531	202601	202609	实缴到账
17	刘婷	360502197403170105	10003720232	202601	202609	实缴到账
18	程源	340803197712072217	10002530060	202601	202609	实缴到账
19	文磊	42102219920704451X	10004016284	202601	202609	实缴到账
20	杜攀宇	411323199611185374	10062154848	202601	202609	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0925 2149 455R XREH

湖北省基本养老保险参保证明章

打印时间：2026年09月25日

第1页/共2页

17. 报建负责人

姓名	胡琳	证件类型	身份证	证件号码	350121198705204227
手机号码	/		证件号		（2015）1203762

职称证



毕业证



社保

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14365
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202609
2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息			

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胡琳	350121198705204227	10002928956	202601	202609	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的个人后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0925 2206 47NX H8ZD

湖北省集团企业职工社会保险 参保证明章

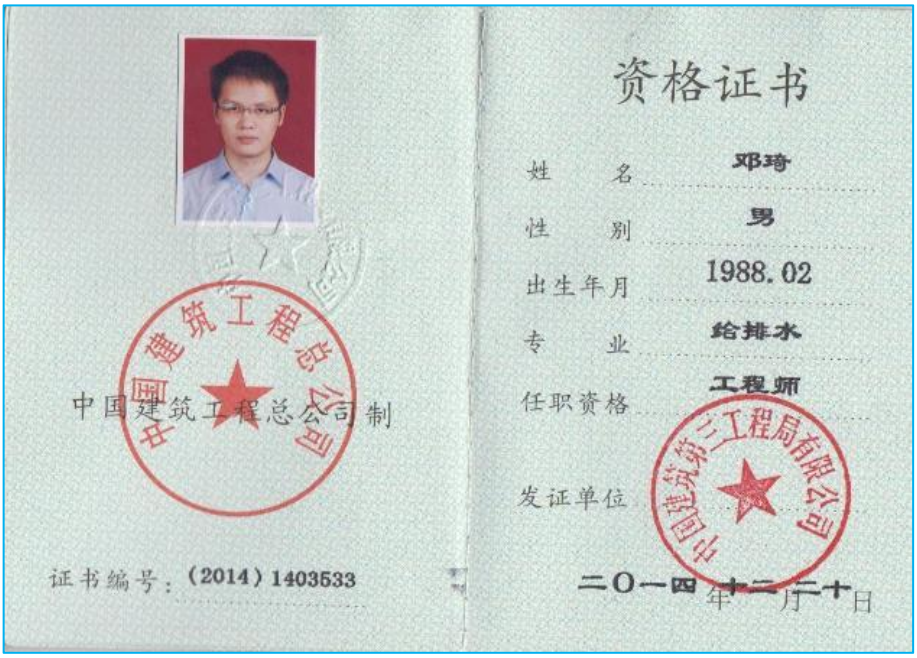
打印时间：2026年09月25日

第1页/共1页

18. 给排水工程师

姓名	邓琦	证件类型	身份证	证件号码	362202198802026514
手机号码	/		证件号		（2014）1403533

职称证



毕业证



社保

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14365
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202609

2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	周应	511023198707144174	10004050493	202601	202609	实缴到账
2	詹家虹	422323197405050034	10003069159	202601	202609	实缴到账
3	钱鑫	210303198801152516	10003227035	202601	202609	实缴到账
4	胡新余	360124196909202436	10002486753	202601	202609	实缴到账
5	蒋帅	420984199311180017	10003965135	202601	202609	实缴到账
6	杜巍	420821199301191010	10003987867	202601	202609	实缴到账
7	王宽贤	350582198612313031	10003432392	202601	202609	实缴到账
8	周武城	420111197611047313	10003721146	202601	202609	实缴到账
9	邓琦	362202198802026514	10003496803	202601	202609	实缴到账
10	潘凡	429004199009020757	10004039928	202601	202609	实缴到账
11	倪楠	320105198911210614	10003815920	202601	202609	实缴到账
12	姚大乐	420984198710111014	10003721598	202601	202609	实缴到账
13	南浩	642223199304223412	10003965145	202601	202609	实缴到账
14	黄进	42220219820101133X	10003044125	202601	202609	实缴到账
15	白立敏	220421197912210083	10002510721	202601	202609	实缴到账
16	王俊鹏	142701198102210919	10004037531	202601	202609	实缴到账
17	刘婷	360502197403170105	10003720232	202601	202609	实缴到账
18	程源	340803197712072217	10002530060	202601	202609	实缴到账
19	文磊	42102219920704451X	10004016284	202601	202609	实缴到账
20	杜攀宇	411323199611185374	10062154848	202601	202609	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0925 2149 455R XREH

湖北省基本养老保险参保证明章

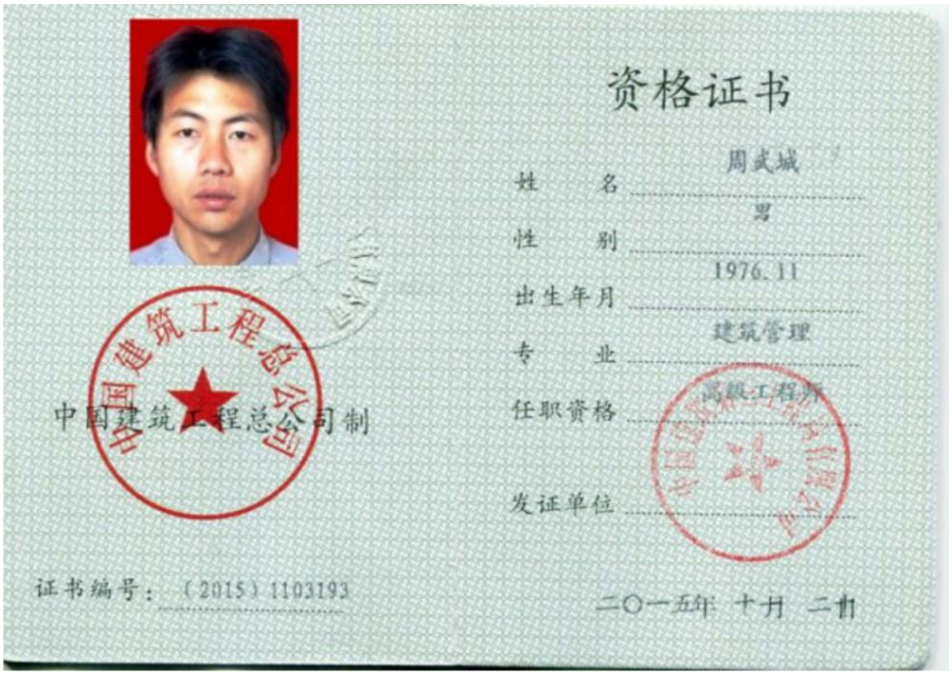
打印时间：2026年09月25日

第1页/共2页

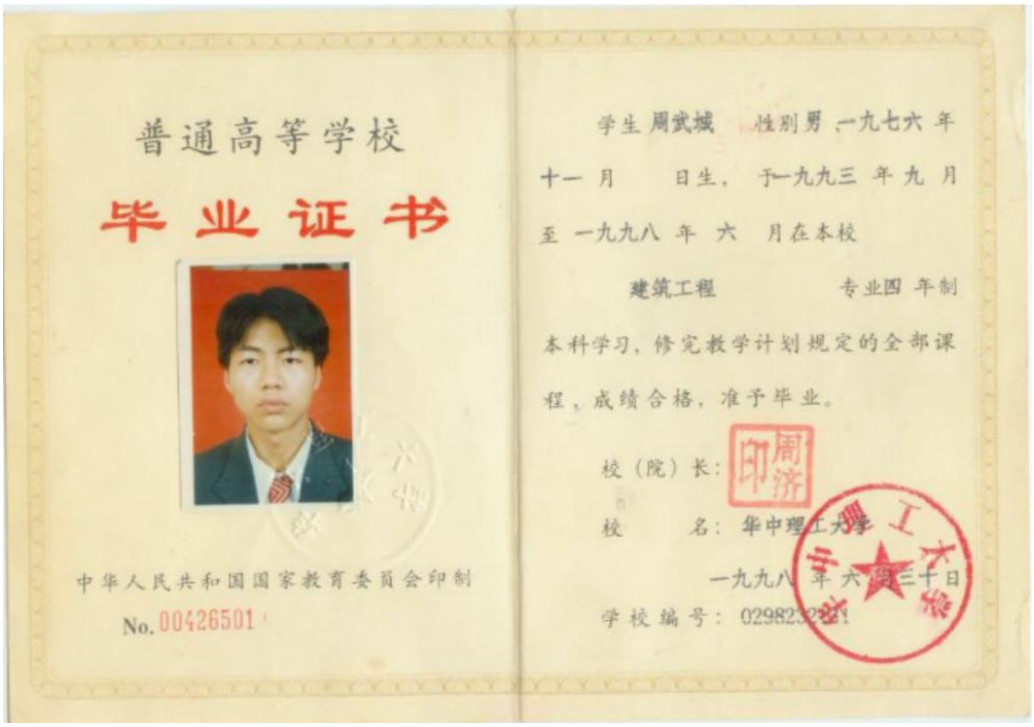
19. 项目副经理

姓名	周武城	证件类型	身份证	证件号码	420111197611047313
手机号码	/		证件号		（2015）1103193

职称证



毕业证



社保

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14365
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202609

2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	周应	511023198707144174	10004050493	202601	202609	实缴到账
2	詹家虹	422323197405050034	10003069159	202601	202609	实缴到账
3	钱鑫	210303198801152516	10003227035	202601	202609	实缴到账
4	胡新余	360124196909202436	10002486753	202601	202609	实缴到账
5	蒋帅	420984199311180017	10003965135	202601	202609	实缴到账
6	杜巍	420821199301191010	10003987867	202601	202609	实缴到账
7	王宽贤	350582198612313031	10003432392	202601	202609	实缴到账
8	周武城	420111197611047313	10003721146	202601	202609	实缴到账
9	邓琦	362202198802026514	10003496803	202601	202609	实缴到账
10	潘凡	429004199009020757	10004039928	202601	202609	实缴到账
11	倪楠	320105198911210614	10003815920	202601	202609	实缴到账
12	姚大乐	420984198710111014	10003721598	202601	202609	实缴到账
13	南浩	642223199304223412	10003965145	202601	202609	实缴到账
14	黄进	42220219820101133X	10003044125	202601	202609	实缴到账
15	白立敏	220421197912210083	10002510721	202601	202609	实缴到账
16	王俊鹏	142701198102210919	10004037531	202601	202609	实缴到账
17	刘婷	360502197403170105	10003720232	202601	202609	实缴到账
18	程源	340803197712072217	10002530060	202601	202609	实缴到账
19	文磊	42102219920704451X	10004016284	202601	202609	实缴到账
20	杜攀宇	411323199611185374	10062154848	202601	202609	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0925 2149 455R XREH

湖北省基本养老保险参保证明章

打印时间：2026年09月25日

第1页/共2页

20. 强电工程师

姓名	刘宏亮	证件类型	身份证	证件号码	430422199403186032
手机号码	/		证件号		（2022）12031012

职称证



毕业证



社保

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14365
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202609

2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘宏亮	430422199403186032	10003997985	202601	202609	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0925 2204 04L9 2WNG

湖北省集体企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：2026年09月25日

第1页/共1页

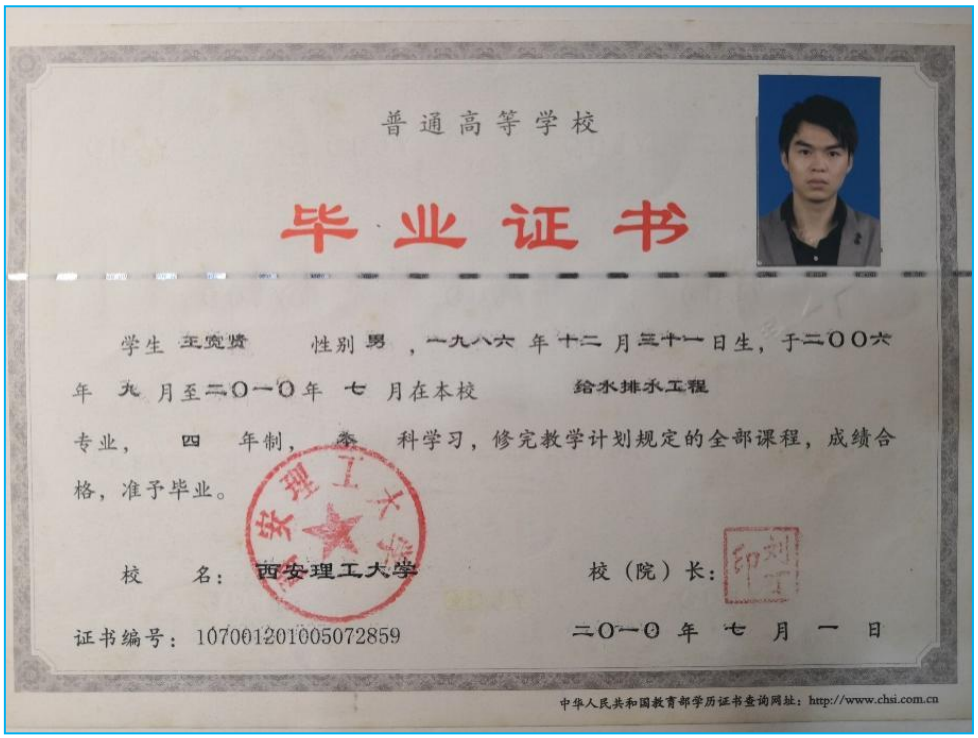
21. 弱电工程师

姓名	王宽贤	证件类型	身份证	证件号码	350582198612313031
手机号码	/		证件号		（2016）1603016

职称证



毕业证



社保

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14365
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202609

2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	周应	511023198707144174	10004050493	202601	202609	实缴到账
2	詹家虹	422323197405050034	10003069159	202601	202609	实缴到账
3	钱鑫	210303198801152516	10003227035	202601	202609	实缴到账
4	胡新余	360124196909202436	10002486753	202601	202609	实缴到账
5	蒋帅	420984199311180017	10003965135	202601	202609	实缴到账
6	杜巍	420821199301191010	10003987867	202601	202609	实缴到账
7	王宽贤	350582198612313031	10003432392	202601	202609	实缴到账
8	周武城	420111976110473l3	10003721146	202601	202609	实缴到账
9	邓琦	362202198802026514	10003496803	202601	202609	实缴到账
10	潘凡	429004199009020757	10004039928	202601	202609	实缴到账
11	倪楠	320105198911210614	10003815920	202601	202609	实缴到账
12	姚大乐	420984198710111014	10003721598	202601	202609	实缴到账
13	南浩	642223199304223412	10003965145	202601	202609	实缴到账
14	黄进	42220219820101133X	10003044125	202601	202609	实缴到账
15	白立敏	220421197912210083	10002510721	202601	202609	实缴到账
16	王俊鹏	142701198102210919	10004037531	202601	202609	实缴到账
17	刘婷	360502197403170105	10003720232	202601	202609	实缴到账
18	程源	340803197712072217	10002530060	202601	202609	实缴到账
19	文磊	42102219920704451X	10004016284	202601	202609	实缴到账
20	杜攀宇	411323199611185374	10062154848	202601	202609	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0925 2149 455R XREH

湖北省基本养老保险社会保险 参保证明章

打印时间：2026年09月25日

第1页/共2页

22. 暖通工程师

姓名	杜巍	证件类型	身份证	证件号码	420821199301191010
手机号码	/		证件号		（2020）1103194

职称证



毕业证



社保

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14365
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202609

2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	周应	511023198707144174	10004050493	202601	202609	实缴到账
2	詹家虹	422323197405050034	10003069159	202601	202609	实缴到账
3	钱鑫	210303198801152516	10003227035	202601	202609	实缴到账
4	胡新余	360124196909202436	10002486753	202601	202609	实缴到账
5	蒋帅	420984199311180017	10003965135	202601	202609	实缴到账
6	杜巍	420821199301191010	10003987867	202601	202609	实缴到账
7	王宽贤	350582198612313031	10003432392	202601	202609	实缴到账
8	周武城	420111976110473l3	10003721146	202601	202609	实缴到账
9	邓琦	362202198802026514	10003496803	202601	202609	实缴到账
10	潘凡	429004199009020757	10004039928	202601	202609	实缴到账
11	倪楠	320105198911210614	10003815920	202601	202609	实缴到账
12	姚大乐	420984198710111014	10003721598	202601	202609	实缴到账
13	南浩	642223199304223412	10003965145	202601	202609	实缴到账
14	黄进	42220219820101133X	10003044125	202601	202609	实缴到账
15	白立敏	220421197912210083	10002510721	202601	202609	实缴到账
16	王俊鹏	142701198102210919	10004037531	202601	202609	实缴到账
17	刘婷	360502197403170105	10003720232	202601	202609	实缴到账
18	程源	340803197712072217	10002530060	202601	202609	实缴到账
19	文磊	42102219920704451X	10004016284	202601	202609	实缴到账
20	杜攀宇	411323199611185374	10062154848	202601	202609	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0925 2149 455R XREH

湖北省基本养老保险参保证明章

打印时间：2026年09月25日

第1页/共2页

23. 造价工程师

姓名	刘婷	证件类型	身份证	证件号码	360502197403170105
手机号码	/		证件号		（2013）22190

职称证



毕业证



社保

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14365
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202609

2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	周应	511023198707144174	10004050493	202601	202609	实缴到账
2	詹家虹	422323197405050034	10003069159	202601	202609	实缴到账
3	钱鑫	210303198801152516	10003227035	202601	202609	实缴到账
4	胡新余	360124196909202436	10002486753	202601	202609	实缴到账
5	蒋帅	420984199311180017	10003965135	202601	202609	实缴到账
6	杜巍	420821199301191010	10003987867	202601	202609	实缴到账
7	王宽贤	350582198612313031	10003432392	202601	202609	实缴到账
8	周武城	420111197611047313	10003721146	202601	202609	实缴到账
9	邓琦	362202198802026514	10003496803	202601	202609	实缴到账
10	潘凡	429004199009020757	10004039928	202601	202609	实缴到账
11	倪楠	320105198911210614	10003815920	202601	202609	实缴到账
12	姚大乐	420984198710111014	10003721598	202601	202609	实缴到账
13	南浩	642223199304223412	10003965145	202601	202609	实缴到账
14	黄进	42220219820101133X	10003044125	202601	202609	实缴到账
15	白立敏	220421197912210083	10002510721	202601	202609	实缴到账
16	王俊鹏	142701198102210919	10004037531	202601	202609	实缴到账
17	刘婷	360502197403170105	10003720232	202601	202609	实缴到账
18	程源	340803197712072217	10002530060	202601	202609	实缴到账
19	文磊	42102219920704451X	10004016284	202601	202609	实缴到账
20	杜攀宇	411323199611185374	10062154848	202601	202609	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0925 2149 455R XREH

湖北省基本养老保险参保证明章

打印时间：2026年09月25日

第1页/共2页

24. BIM 工程师

姓名	胡新余	证件类型	身份证	证件号码	360124196909202436
手机号码	/		证件号		1510049361

职称证



BIM 证



毕业证



毕业证书

学生胡新余系江西省(市)进贤市县人，现年24岁，于一九八九年九月考入本院[illegible]系电气技术专业，学制四年。按教学计划学完本科全部课程，成绩合格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

院长[illegible]

一九九三年七月六日

沈建工毕证字第93295号

社保

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14365
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202609

2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	周应	511023198707144174	10004050493	202601	202609	实缴到账
2	詹家虹	422323197405050034	10003069159	202601	202609	实缴到账
3	钱鑫	210303198801152516	10003227035	202601	202609	实缴到账
4	胡新余	360124196909202436	10002486753	202601	202609	实缴到账
5	蒋帅	420984199311180017	10003965135	202601	202609	实缴到账
6	杜巍	420821199301191010	10003987867	202601	202609	实缴到账
7	王宽贤	350582198612313031	10003432392	202601	202609	实缴到账
8	周武城	420111197611047313	10003721146	202601	202609	实缴到账
9	邓琦	362202198802026514	10003496803	202601	202609	实缴到账
10	潘凡	429004199009020757	10004039928	202601	202609	实缴到账
11	倪楠	320105198911210614	10003815920	202601	202609	实缴到账
12	姚大乐	420984198710111014	10003721598	202601	202609	实缴到账
13	南浩	642223199304223412	10003965145	202601	202609	实缴到账
14	黄进	42220219820101133X	10003044125	202601	202609	实缴到账
15	白立敏	220421197912210083	10002510721	202601	202609	实缴到账
16	王俊鹏	142701198102210919	10004037531	202601	202609	实缴到账
17	刘婷	360502197403170105	10003720232	202601	202609	实缴到账
18	程源	340803197712072217	10002530060	202601	202609	实缴到账
19	文磊	42102219920704451X	10004016284	202601	202609	实缴到账
20	杜攀宇	411323199611185374	10062154848	202601	202609	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0925 2149 455R XREH

湖北省基本养老保险参保证明章

打印时间：2026年09月25日

第1页/共2页

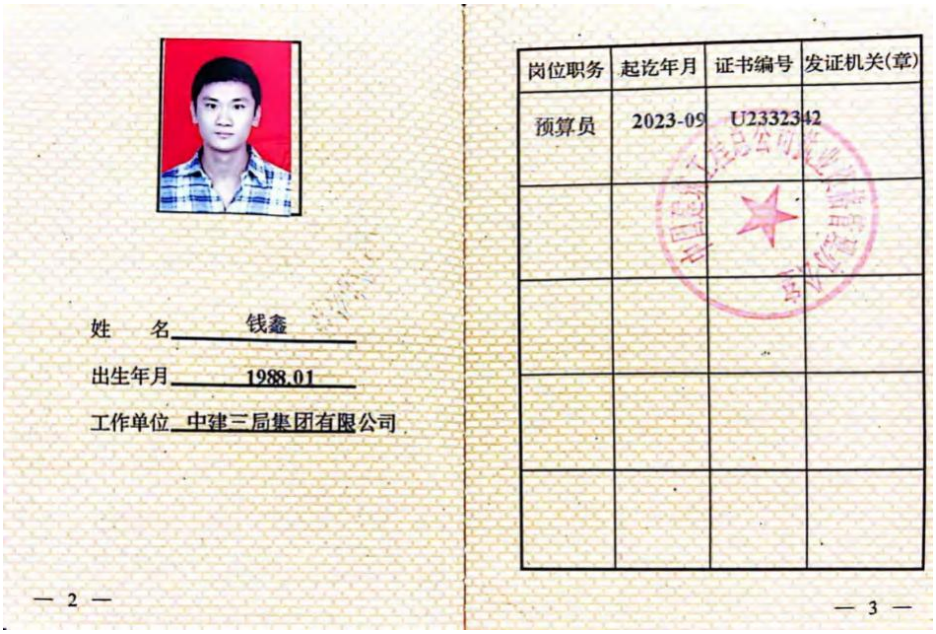
25. 预算员

姓名	钱鑫	证件类型	身份证	证件号码	210303198801152516
手机号码	/		证件号		U2332342

职称证



岗位证




学 历 情 况
学历
专业
起止日期
毕 业 学 校
— 12 —
复检验证情况记录
2025年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室
验收单位
(盖章)
年 月 日
验收单位
(盖章)
年 月 日
— 13 —

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 钱鑫 性别 男，一九八八年 一 月 十五 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 土木工程(建筑工程方向) 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：
校(院)长：吴玉厚
证书编号：101531201105000328
二〇一一年 七 月 二 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14365
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202609

2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	周应	511023198707144174	10004050493	202601	202609	实缴到账
2	詹家虹	422323197405050034	10003069159	202601	202609	实缴到账
3	钱鑫	210303198801152516	10003227035	202601	202609	实缴到账
4	胡新余	360124196909202436	10002486753	202601	202609	实缴到账
5	蒋帅	420984199311180017	10003965135	202601	202609	实缴到账
6	杜巍	420821199301191010	10003987867	202601	202609	实缴到账
7	王宽贤	350582198612313031	10003432392	202601	202609	实缴到账
8	周武城	420111197611047313	10003721146	202601	202609	实缴到账
9	邓琦	362202198802026514	10003496803	202601	202609	实缴到账
10	潘凡	429004199009020757	10004039928	202601	202609	实缴到账
11	倪楠	320105198911210614	10003815920	202601	202609	实缴到账
12	姚大乐	420984198710111014	10003721598	202601	202609	实缴到账
13	南浩	642223199304223412	10003965145	202601	202609	实缴到账
14	黄进	42220219820101133X	10003044125	202601	202609	实缴到账
15	白立敏	220421197912210083	10002510721	202601	202609	实缴到账
16	王俊鹏	142701198102210919	10004037531	202601	202609	实缴到账
17	刘婷	360502197403170105	10003720232	202601	202609	实缴到账
18	程源	340803197712072217	10002530060	202601	202609	实缴到账
19	文磊	42102219920704451X	10004016284	202601	202609	实缴到账
20	杜攀宇	411323199611185374	10062154848	202601	202609	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的个人后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0925 2149 455R XREH

湖北省基本养老保险 参保证明章

打印时间：2026年09月25日

26. 施工员

姓名	詹家虹	证件类型	身份证	证件号码	422323197405050034
手机号码	/		证件号		中建三 1278

职称证



毕业证



社保

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14365
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202609

2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	周应	511023198707144174	10004050493	202601	202609	实缴到账
2	詹家虹	422323197405050034	10003069159	202601	202609	实缴到账
3	钱鑫	210303198801152516	10003227035	202601	202609	实缴到账
4	胡新余	360124196909202436	10002486753	202601	202609	实缴到账
5	蒋帅	420984199311180017	10003965135	202601	202609	实缴到账
6	杜巍	420821199301191010	10003987867	202601	202609	实缴到账
7	王宽贤	350582198612313031	10003432392	202601	202609	实缴到账
8	周武城	420111197611047313	10003721146	202601	202609	实缴到账
9	邓琦	362202198802026514	10003496803	202601	202609	实缴到账
10	潘凡	429004199009020757	10004039928	202601	202609	实缴到账
11	倪楠	320105198911210614	10003815920	202601	202609	实缴到账
12	姚大乐	420984198710111014	10003721598	202601	202609	实缴到账
13	南浩	642223199304223412	10003965145	202601	202609	实缴到账
14	黄进	42220219820101133X	10003044125	202601	202609	实缴到账
15	白立敏	220421197912210083	10002510721	202601	202609	实缴到账
16	王俊鹏	142701198102210919	10004037531	202601	202609	实缴到账
17	刘婷	360502197403170105	10003720232	202601	202609	实缴到账
18	程源	340803197712072217	10002530060	202601	202609	实缴到账
19	文磊	42102219920704451X	10004016284	202601	202609	实缴到账
20	杜攀宇	411323199611185374	10062154848	202601	202609	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0925 2149 455R XREH

湖北省基本养老保险社会保险 参保证明章

打印时间：2026年09月25日

第1页/共2页

27. 材料员

姓名	周应	证件类型	身份证	证件号码	511023198707144174
手机号码	/		证件号		（2020）12030515

职称证



毕业证



社保

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14365
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202609

2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	周应	511023198707144174	10004050493	202601	202609	实缴到账
2	詹家虹	422323197405050034	10003069159	202601	202609	实缴到账
3	钱鑫	210303198801152516	10003227035	202601	202609	实缴到账
4	胡新余	360124196909202436	10002486753	202601	202609	实缴到账
5	蒋帅	420984199311180017	10003965135	202601	202609	实缴到账
6	杜巍	420821199301191010	10003987867	202601	202609	实缴到账
7	王宽贤	350582198612313031	10003432392	202601	202609	实缴到账
8	周武城	420111197611047313	10003721146	202601	202609	实缴到账
9	邓琦	362202198802026514	10003496803	202601	202609	实缴到账
10	潘凡	429004199009020757	10004039928	202601	202609	实缴到账
11	倪楠	320105198911210614	10003815920	202601	202609	实缴到账
12	姚大乐	420984198710111014	10003721598	202601	202609	实缴到账
13	南浩	642223199304223412	10003965145	202601	202609	实缴到账
14	黄进	42220219820101133X	10003044125	202601	202609	实缴到账
15	白立敏	220421197912210083	10002510721	202601	202609	实缴到账
16	王俊鹏	142701198102210919	10004037531	202601	202609	实缴到账
17	刘婷	360502197403170105	10003720232	202601	202609	实缴到账
18	程源	340803197712072217	10002530060	202601	202609	实缴到账
19	文磊	42102219920704451X	10004016284	202601	202609	实缴到账
20	杜攀宇	411323199611185374	10062154848	202601	202609	实缴到账

备注:

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0925 2149 455R XREH

湖北省基本养老保险企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：2026年09月25日