标段编号：2609-440300-04-01-800002001001

深圳市建设工程设计招标投标文件

项目名称：宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元三期（02 地块）项目建筑方案及施工图设计（三资工程）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

日期：**2026** 年 **10** 月 **13** 日

目录

一、 投标函 3

二、 投标人基本情况表 4

三、 联合体共同投标协议 12

四、 投标人同类业绩 13

五、 拟派项目负责人同类业绩 61

六、 拟派设计人员名单及清单 91

一、投标函

投标函

致招标人：深圳市怀德房地产开发有限公司

为确保贵方招标项目宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元三期（02 地块）项目建筑方案及施工图设计招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 629.986 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元三期（02 地块）项目概念方案设计、建筑方案设计、初步设计（含智能化设计、BIM 设计、装配式设计）、施工图设计（含智能化设计、装配式设计、BIM 设计）、各阶段报建工作及施工阶段管理配合、设计变更处理、精装二次消防报批盖章、竣工图盖出图章（含二次深化设计盖章，如需）。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1)视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2)履约评价评定为良好及以下；

(3)本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4)建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

9、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

投标人法定代表人签章：林建军

单位地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区北环大道 9018 号大族创新大厦 A 栋 1202

邮政编码：518051　电话：0755-26930800　传真：/

2026 年 10 月 13 日

二、投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	企业注册资本	300 万元
企业地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区北环大道 9018 号大族创新大厦 A 栋 1202		
企业法定代表人姓名	林建军	企业技术负责人姓名	卢东晴
符合本工程设计资质类别及等级	**建筑行业（建筑工程）甲级**； 风景园林工程设计专项甲级； 城乡规划编制资质乙级	取得符合本工程要求的设计资质时间	首次取得符合本工程要求的设计资质时间：2010 年 4 月 20 日 设计资质发证时间：2025 年 3 月 17 日 有效期：至 2030 年 3 月 17 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	232 人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	**证书名称**：ISO 9001:2015 质量管理体系证书 **认证单位**：中鉴认证有限责任公司 **取得时间**：2008 年 7 月 2 日 **证书签发日期**：2026 年 3 月 13 日 **有效日期至** 2029 年 3 月 12 日		
备注	/		

1. 营业执照



统一社会信用代码
91440300192437329U

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市欧博工程设计顾问有限公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　林建军

成立日期　1996年05月16日

住　　所　深圳市南山区西丽街道松坪山社区北环大道9018号大族创新大厦A栋1202

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2026 年 01 月 21 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

2. 资质证书

建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级



工 程 设 计

资 质 证 书

证书编号：A144009519

有 效 期：至2030年03月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

经 济 性 质：有限责任公司

资 质 等 级：建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。******

发证机关：

2025 年 03 月 17 日

No.AZ 0115033



企业名称	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
详细地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道55号微软科通大厦16A		
建立时间	1996年05月16日		
注册资本金	300万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440300192437329U		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144009519-6/1		
有效期	至2030年03月17日		
法定代表人	林建军	职务	总经理
单位负责人	林建军	职务	总经理
技术负责人	祝捷	职称或执业资格	建筑景观设计正高级工程师

备注：

原企业名称：深圳市博艺建筑工程设计有限公司

原发证日期：2010年04月20日

原资质证书编号：191249-sj

业务范围

建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。******

发证机关：（章）

2025 年03 月17 日

No.AF 0540923

证　书　延　期
有效期延至　　年　　月　　日 核准机关（章） 年　月　日
有效期延至　　年　　月　　日 核准机关（章） 年　月　日
有效期延至　　年　　月　　日 核准机关（章） 年　月　日

企　业　变　更　栏
技术代表人变更为：卢东晴。 详细地址变更为：深圳市南山区西丽街道松坪山社区北环大道 9018 号大族创新大厦 A 栋 1202。 ****** 变更核准机关（章） 2026 年 02 月 05 日
变更核准机关（章） 年　月　日
变更核准机关（章） 年　月　日

城乡规划编制资质乙级

城乡规划（国土空间规划）编制资质证书

证书编号： 粤自资规乙字 22440001　　**证书等级：** 乙级

单位名称： 深圳市欧博工程设计顾问有限公司

承担业务范围： 乙级城乡规划（国土空间规划）编制单位可以在全国范围内承担下列业务：（一）城区常住人口 20 万以下市县国土空间总体规划、乡镇国土空间总体规划的编制；（二）乡镇、登记注册所在地城市和城区常住人口 100 万以下城市，法律法规对于规划编制单位资质有特定要求的有关专项规划的编制；（三）详细规划的编制；（四）建设项目规划选址和用地预审阶段相关论证报告的编制。

统一社会信用代码：　91440300192437329U　　发证机关　广东省自然资源厅

有效期限：自 2026 年　1 月　28 日至 2030 年　8 月　6 日　　2026 年　1 月　28　日

中华人民共和国自然资源部印制

3. 建设主管部门信息管理系统备案信息

今天是2026年6月15日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6　无障碍　进入关怀版　繁體版　手机版

深圳市住房和建设局　首页　信息公开　政务服务　互动交流　请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

深圳市欧博工程设计顾问有限公司　【返回】

基本信息　资质证书信息　技术力量

企业名称：	深圳市欧博工程设计顾问有限公司
统一社会信用代码：	91440300192437329U
注册地址：	深圳市南山区西丽街道松坪山社区北环大道9018号大族创新大厦A栋1202
办公地址：	深圳市南山区西丽街道松坪山社区北环大道9018号大族创新大厦A栋1202
法人代表人姓名：	林建军
企业联系人：	王婷
传真号码：	0755-26918376

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录

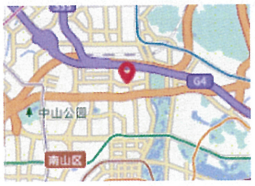
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情　手机查看

深圳市欧博工程设计顾问有限公司　广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192437329U	企业法定代表人	林建军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区北环大道9018号大族创新大厦A栋1202		



企业资质资格　注册人员　工程项目　业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录　失信联合惩戒记录　变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A144009519	工程设计风景园林工程专项甲级	2025-03-17	2030-03-17	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程设计建筑行业（建筑工程）甲级				

4. 在建设主管部门信息管理系统备案总人数



今天是2026年6月15日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

深圳市欧博工程设计顾问有限公司 【返回】

基本信息 资质证书信息 技术力量

序号	姓名	类别	证书编号
1	马小月	职称人员	粤中职证字第1803003009046号
2	马小月	注册建筑师	20214411907
3	李媛琴	注册建筑师	20084410900
4	黄用军	注册结构工程师	S014410243
5	吴春英	注册建筑师	124411115
6	张文雅	注册建筑师	20214411826
7	卢东晴	注册建筑师	20254412733
8	谢雨清	注册建筑师	144411298
9	谢雨清	职称人员	粤高职证字第1803001013952号
10	涂靖	职称人员	粤高职证字第1703001003004号

显示第 1 到第 10 条记录，总共 232 条记录 每页显示 10 条记录 « 1 2 3 4 5 »

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

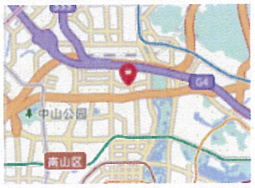
首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市欧博工程设计顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192437329U	企业法定代表人	林建军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区北环大道9018号大族创新大厦A栋1202		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	周春梅	210881197******40	一级注册造价工程师	B11184400016421	土建
2	黄煜	410105196******50	注册电气工程师（供配电）	4400951-DG007	--
3	凌亮	432522198******9X	注册公用设备工程师（给水排水）	4400951-CS005	--
4	许少良	342921197******1X	注册公用设备工程师（给水排水）	4400951-CS006	--
5	陈伟鑫	441625199******33	注册公用设备工程师（暖通空调）	4400951-CN009	--
6	王硕	150105198******36	注册公用设备工程师（暖通空调）	4400951-CN010	--
7	骆年红	422201198******12	一级注册结构工程师	4400951-S024	--
8	何远明	430922198******14	一级注册结构工程师	4400951-S025	--
9	黄用军	440301196******10	一级注册结构工程师	4400951-S027	--
10	何哲宇	431103199******13	一级注册结构工程师	4400951-S028	--
11	郭文娇	142401199******26	一级注册结构工程师	4400951-S029	--
12	刘素花	140202196******26	一级注册结构工程师	4400951-S030	--
13	涂靖	420107197******21	一级注册建筑师	4400951-043	--
14	侯雅静	410727198******49	一级注册建筑师	4400951-045	--
15	张文雅	410103198******06	一级注册建筑师	4400951-047	--

共 36 条

< 1 2 3 > 前往 1 页

5. 企业质量管理体系认证证书



ISO9001

本证书证实以下机构

深圳市欧博工程设计顾问有限公司

注册地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区北环大道 9018 号大族创新大厦 A 栋 1202

已通过中鉴认证有限责任公司的认证，

其质量管理体系符合以下国际质量管理体系标准的要求：

《质量管理体系 要求》GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 标准

特此准予注册。任何时候，与认证有关的规则和条件均须被遵守

覆盖范围：

深圳市南山区西丽街道松坪山社区北环大道 9018 号大族创新大厦 A 栋 1202

工业与民用建筑的设计（建筑行业（建筑工程））

（本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务）

证书签发日期 2026 年 03 月 13 日

有效日期 2029 年 03 月 12 日

统一社会信用代码：91440300192437329U

证书编号：00726Q00398R602

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

UKAS MANAGEMENT SYSTEMS

0158

不遵守UKAS和UKAS认可组织的认可标记使用规定，将可能导致本证书失效。

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

中鉴认证有限责任公司

证书的所有权属于中鉴认证有限责任公司。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询

证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：www.gzcc.org.cn 或致电：020-66390902。

中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼(510600)，中鉴认证有限责任公司

三、联合体共同投标协议

无联合体。

四、投标人同类业绩

投标人同类业绩一览表

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	设计费合同额（万元）	设计开始设计时间	设计结束时间日期
1	满京华狮山工业园项目概念、方案及 05-03、05-05 地块扩初、施工图设计	建筑面积 **59.446 万 m²** 业态类型：**住宅、商业、办公**	2409.9605	2021.10.26	2023 年
2	深圳市坪山区坑梓金沙五岭片区城市更新单元建设工程设计	建筑面积 **99.05 万 m²** 业态类型：**住宅**	3498.24878	2024.6.30	设计中
3	深圳市布心花园建筑方案至施工图设计	建筑面积 **109.458 万 m²** 业态类型：**住宅、商业、办公**	3600	2021.10.29	设计中
4	澳门工业区城市更新项目专项规划、建筑方案设计至建筑单专业扩初阶段设计服务	建筑面积 **100.254 万 m²** 业态类型：**住宅、商业办公、厂房、产业配套**	1580.657	2023.8.29	设计中
5	鸿荣源元芬项目专规设计及建筑设计	建筑面积 **91 万 m²** 业态类型：**住宅、办公、酒店、商业、产业研发**	3973.747	2022.7.25	设计中
6	深铁坪地停车场上盖物业综合开发项目	建筑面积 **87.7 万 m²** 业态类型：**住宅、商业**	3863	2023.9.15	设计中
7	南山区建工村 05-02 地块公共住房项目设计总承包	建筑面积 **30.9274 万 m²** 业态类型：**住宅、商业**	5019.1223	2024.3.26	设计中
8	坪西片区土地整备利益统筹	建筑面积 **27.5358 万 m²** 业态类型：**住宅、商业**	2088.6	2021.8.2	设计中

注：**需按《资信标要求一览表》要求提供证明文件作为附件。**

1. 满京华狮山工业园项目概念、方案及 05-03、05-05 地块扩初、施工图设计合同关键页

满京华狮山工业园项目概念、方案及 05-03、05-05 地块扩初、施工图设计合同

合同名称：满京华狮山工业园项目概念、方案及 05-03、05-05 地块扩初、施工图设计合同

甲　　方：深圳市满京华置业投资有限公司

乙　　方：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

日　　期：_____年____月___日

满京华狮山工业园项目概念、方案及 05-03、05-05 地块扩初、施工图设计合同

甲方：深圳市满京华置业投资有限公司

乙方：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

1. 总则

1.1. 本合同依据下列文件签订：

1.1.1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国城市规划法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》。

1.1.2. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.1.3. 建设工程批准文件。

1.2. 合同文件解释

本合同执行过程中，双方根据项目的实际需要签订的《补充协议》以及《设计任务书补充文件》，是合同文件的组成部分，双方都应严格遵守。《补充协议》及《补充文件》应按照时间先后顺序编制，合同文件之间有不一致的，以较后时间制订的为准。

2. 项目概况

2.1. 项目名称：狮山工业园项目（暂定）

2.2. 项目地点：本项目位于深圳市光明区公明楼村中心区域楼村社区，光辉大道南侧，地铁 6 号线西侧。

2.3 地块现状：

2.3.1 外部环境：

- 地块北靠光辉大道，车流量大，是商贸物流生命线；东侧紧邻地铁 6 号线。

2.3.2 内部环境：

- 地块边界已经确定，地块内部现状主要为厂房，地势平坦。

2.3.3 用地规模：

- 项目列入计划实施范围基于实际情况调整后约为 109397.84 ㎡。共七个地块，分别为 05-03/05-05/05-09/05-10/05-13/06-04/06-06-1 地块。

2.3.4 用地属性：

- 根据改造后用地性质不同，本项目经营性用地分为“住宅（R2）”、“商业+住宅（C1+R2）”两种性质的子项目。

2.4 开发目标、项目定位：

- 发展目标：发展循环经济，建设功能协调、环境优美、低碳低冲击的现代新型城区。
- 发展定位：高端住宅、高档办公/公寓、配套商业。

2.5 项目背景：

- 本项目为土地整备利益统筹项目。

2.6 用地指标：

具体指标以今后拿到的《用地规划许可证》指标为准。地下室等非规定容积率面积按实际设计，合同设计面积以竣工测绘面积为准。

3. 设计服务范围、内容

3.1.1. 05-03/05-05 地块设计服务类型、阶段及范围

设计服务类型及阶段	1、设计阶段：总体规划概念设计、方案设计（含设计样板确认）、外立面详细设计、初步设计、施工图设计。概念设计含前期城市设计、配合修建性详细蓝图等工作；装配式建筑设计由第三方完成，但本合同乙 B 方应进行审核且加盖审核章（包含技术认定配合）。 2、设计配合阶段：含户型优化及精装修各阶段设计的配合、门窗幕墙设计配合、景观设计配合、相关专项设计配合、结构超限审查配合、装配式建筑设计评审及技术认定配合。 3、报建报批阶段：含方案设计、初步设计、施工图设计、人防、消防设计阶段等针对相关政府部门的各种报批报建。 4、施工阶段：施工期间的各项设计服务配合、招投标配合、验收配合。
设计服务范围	1、完成概念及方案设计，针对建筑方案进行结构计算，分析其可行性、判断成本投入并最终确定结构方案、消防审核及日照核算。 2、建筑红线范围内的建筑（含管线综合）、结构（含钢结构、超限审查）、装配式设计配合（设计由第三方完成）、给排水、通风、空调、建筑物设备、电气（强电、弱电）、节能、绿色建筑（由第三方完成）、海绵城市专篇（由第三方完成）、消防、人防、燃气、总图及外线（包括：场地、竖向、道路、管线综合等）； 3、审核包含上述第 2 项设计范围的竣工图（第三方设计）并且按相关政府部门要求在竣工图上盖审核章； 4、审核甲方聘请的第三方设计单位完成的幕墙门窗、电梯、室内精装修、景观、室外灯光亮化、高低压深化设计、智能化、空调二次设计、标识导视、停车场（库）及停车设施、道路等各专项施工图设计成果（含各种深化图、安装图、施工图等等）。乙方须按照政府要求，在第三方完成的幕墙门窗深化图纸上审核并盖审核章。 5、协助甲方协调上述第 4 项各专项设计工作（如参与相关工作会议、设计交底及答疑等等），待其完成后针对本合同设计范围进行补充、修改直至甲方认可。 6、协助甲方完成所有政府部门的报建报文工作，填写和设计相关的所有报文报批表格、数据、资料。如方案及施工图、人防、消防、防雷、供电、水务、燃气、节能、绿色建筑、海绵城市报文报建、装配式设计认定及报文报建配合等等。 7、方案阶段需提供相关材料设计样板及施工样板清单（需列明每种材料的规格、数量、价钱及是否需做视觉样板等信息）供甲方审核，如甲方不满意，需更换调整直至甲方认可。

	8、方案设计团队和幕墙、门窗设计单位负责配合甲方审核包含本合同设计范围的材料施工样板及五金、设备选型定版，并在施工样板上签字确认； 9、各项招投标阶段，配合甲方完成指定的招标文件中本合同设计范围内的技术标编写，如电梯招标、门窗幕墙招标、外墙面砖或涂料招标等等。 10、绘制用于销售的单户户型图←销售合同附图（提供 CAD、PDF 电子版本即可），填写销售合同中与设计相关的附件，配合甲方指导第三方制作售楼模型。 11、施工期现场设计服务、现场设计控制、及时提供设计变更等；各项验收阶段的相关配合工作，包括但不限于填写和设计相关的所有报文报批表格、数据、资料等等。 12、其它常规设计范围（必须达到国家、本地区的设计规范要求的深度及范围）。
注：1、其中强电包括：供电、配电、照明等设计，弱电包括：消防弱电系统（火灾自动报警、防火门监控、消防电源监控等）、有线电视、电话、网络（光纤入户）、可视对讲、远程抄表系统等设计。	

3.1.2. 05-09/05-10/05-13/06-04/06-06-1 地块设计服务类型、阶段及范围

设计服务类型及阶段	1、设计阶段：总体规划概念设计、方案设计（含设计样板确认）、外立面详细设计，概念设计含前期城市设计、配合修建性详细蓝图等工作。 2、设计配合阶段：含户型优化及精装修各阶段设计的配合、门窗幕墙设计配合、景观设计配合、相关专项设计配合。 3、报建报批阶段：含方案设计报批报建。 4、施工阶段：施工期间的各项与方案相关的设计服务配合、验收配合。
设计服务范围	1、完成方案设计。 2、审核甲方聘请的第三方设计单位完成的幕墙门窗、景观、室外灯光亮化、标识导视等与效果有关的各专项施工图设计成果。 3、方案阶段需提供相关材料设计样板及施工样板清单（参考甲方提供的施工样板清单模板）供甲方审核，如甲方不满意，需更换调整直至甲方认可。 4、配合甲方审核包含本合同设计范围的材料施工样板及相关五金、设备选型定版，并在施工样板上签字确认； 5、其它常规设计范围（必须达到国家、本地区的设计规范要求的深度及范围）。

3.2 设计要求

3.2.1 设计工作界面划分

本合同乙方方案设计阶段团队负责 05-03/05-05/05-09/05-10/05-13/06-04/06-06-1 七个地块的总体规划概念设计及方案设计，乙方施工图设计团队负责 05-03/05-05 地块施工图设计，甲方另外找第三方施工图设计单位（以下简称第三方）负责 05-09/05-10/05-13/06-04/06-06-1 地块的施工图设计，乙方方案设计阶段团队与乙方施工图设计团队或第三方须紧密协作，确保本项目全设计过程顺利推动，不得出现相互推脱、设计脱节现象。

3.2.1.1 总体规划概念设计、方案设计（含设计样板确认）、外立面详细设计阶段、由乙方方案设计阶段团队主责，乙方施工图设计团队及第三方配合完成。

6. 设计费用及付款

6.1 本合同总价款暂定为¥ 24,099,605.00(大写人民币：贰仟肆佰零玖万玖仟陆佰零伍元整)，其中详细蓝图修编费用为¥ [redacted] 元（固定总价）；整个地块概念、方案及外立面详细设计设计费为¥ [redacted] 元（固定单价）；05-03、05-05 地块施工图设计费为¥ [redacted] 元（固定单价）。

6.2 本合同单价包干部分各阶段各分项单价如下：

概念、方案设计阶段（含外立面详细设计）：

- 住宅单价为 [redacted] 元/m2
- 办公单价为 [redacted] 元/m2
- 商业 [redacted] 元/m2
- 公共配套 [redacted] 元/m2
- 地下室 [redacted] 元/m2；

扩初及施工图设计阶段（05-03、05-05 地块）：

- 住宅 [redacted] 元/m^2
- 办公单价为 [redacted] 元/m^2
- 商业 [redacted] 元/m^2
- 公共配套 [redacted] 元/m^2
- 地下室 [redacted] 元/m^2；

注：核增部分（架空层等）设计单价按其所在项目类型单价计费。

6.3 本合同总费用包含管理费、利润、税金、保险、人工价格上涨风险等。

6.4 本合同计费建筑面积为暂定，在规划批复方案基本确定准确的总建筑面积后，下表二自第四次付费起需按最新面积进行调整（比例不变），已付款差额在第八次付款时结算。最终按政府测绘部门竣工查丈核准的总建筑面积进行结算，并于最后一次付费时进行支付。

6.5 设计费支付进度表

[redacted]

甲方：深圳市满京华置业投资有限公司

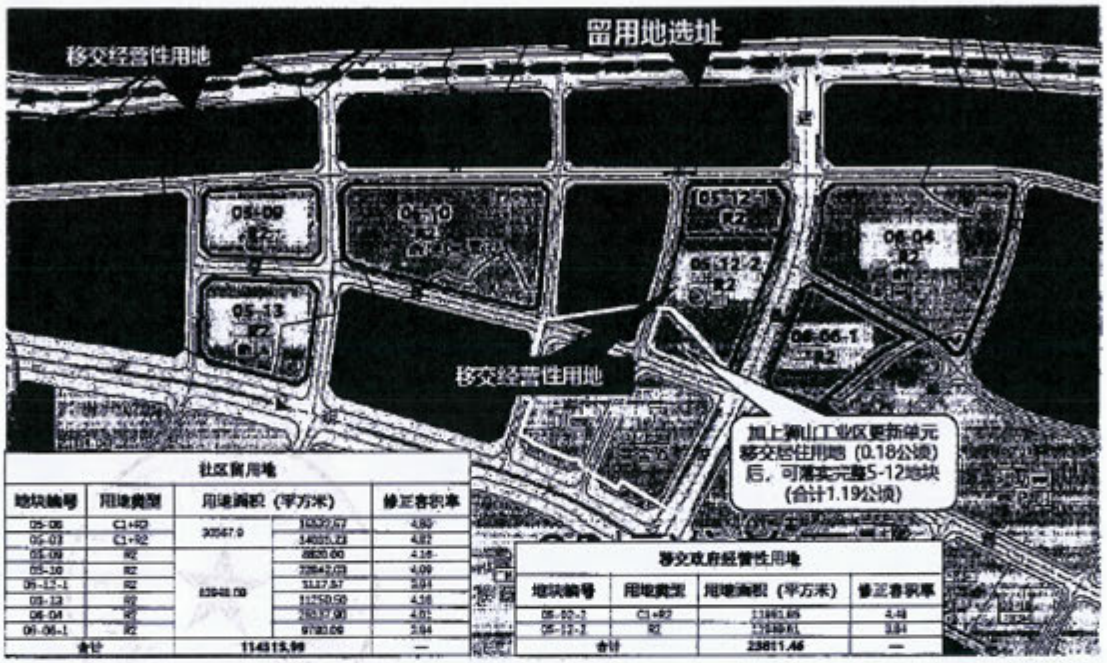
法定代表人（授权签约人）：

日期：2021 年 10 月 26 日

乙方：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

法定代表人（授权签约人）：

日期：　　年　　月　　日



社区留用地

地块编号	用地类型	用地面积（平方米）		修正容积率
05-08	C1+R2	30567.9	16027.67	4.80
05-03	C1+R2		14035.23	4.81
05-09	R2	83948.00	8820.00	4.16
05-10	R2		22841.91	4.09
05-12-1	R2		11117.57	3.94
05-13	R2		11250.50	4.16
06-04	R2		26137.00	4.01
06-06-1	R2		9720.09	3.94
合计		114515.99		—

移交政府经营性用地

地块编号	用地类型	用地面积（平方米）	修正容积率
05-02-1	C1+R2	11861.85	4.48
05-12-2	R2	11949.61	3.94
合计		23811.46	—

1.5. 开发目标、项目定位：

- 发展目标：发展循环经济，建设功能协调、环境优美、低碳低冲击的现代新型城区。
- 发展定位：高端住宅、高档公寓、配套商业。

1.6. 主要经济技术指标

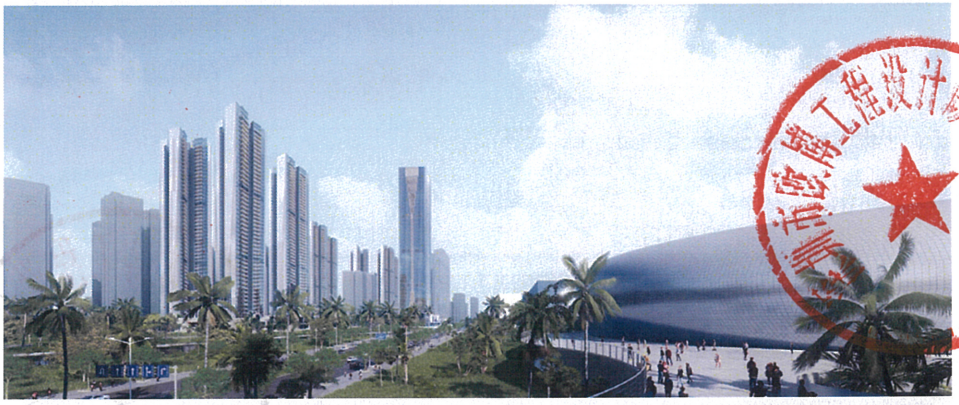
20210726狮山项目方案地块指标

地块编号		05-03,	05-05,	05-09,	05-10,	05-13,	06-04,	06-06,	
性质代码		C1+R2	C1+R2	R2	R2	R2	R2	R2	
用地性质		商业服务业用地+二类居住用地	商业服务业用地+二类居住用地	二类居住用地	二类居住用地	二类居住用地	二类居住用地	二类居住用地	合计
用地面积（㎡）		14035.16	16632.58	8819.94	22841.91	11250.44	26137.77	9720.09	109397.84
总建筑面积（㎡）		74108	74547	49946	134120	71370	142655	47714	594460
计容建筑面积（㎡）		74108	74547	49946	134120	71370	142655	47714	594460
不计容建筑面积（㎡）		0	0	0	0	0	0	0	0
容积率		5.28	4.81	5.66	5.87	6.34	5.46	4.88	5.43
其中	居住	35577	36454	46308	121894	66500	129879	45864	482576
	住宅	35577	36454	46308	121894	66500	129879	0	436712
	保障房	0	0	0	0	0	0	45864	45864
	商业	37031	37945	2438	6416	0	6836	0	90654
其中	商业	5658.1（地上）+1000（地下）	9432.91	2438	6416	0	6836	0	31981.01
	办公	30172.9	28510.09	0	0	0	0	0	58682.99
	配套	1500	150	1200	5810	4770	5940	1850	21220
其中	社区管理用房	0	0	0	300	300	0	300	900
	社区服务室	0	0	0	50	0	0	50	100
	便民服务站	0	0	0	500	0	0	500	1000
	社区菜市场	0	0	0	1000	0	0	1000	2000
	文化活动室	1500	0	0	0	1500	0	0	3000
	幼儿园	0	0	0	3960	2970	5940	0	12870
	老人照料中心	0	0	1200	0	0	0	0	1200
	公交首末站	0	0	0	0	0	0	0	0
	物业所	0	150	0	0	0	0	0	150

效果图









2. 深圳市坪山区坑梓金沙五岭片区城市更新单元建设工程设计合同关键页

合同编号：H24-007

深圳市坪山区坑梓金沙五岭片区城市更新单元建设工程设计合同

甲方：深圳市怡福鹏辉投资发展有限公司

通讯地址：江门市蓬江区双龙大道68号三楼

联系人：施华峰

乙方：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

通讯地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道55号微软科通大厦16A

联系人：周思余

甲、乙方就深圳市坪山区坑梓金沙五岭片区城市更新单元（下称“项目”）专规设计、建筑设计、正向BIM设计相关事宜协商一致，签订本合同。

1. 本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

2. 本合同设计项目的内容：名称、地址、范围

2.1 工程名称：深圳市坪山区坑梓金沙五岭片区城市更新单元

2.2 项目地址：广东省深圳市坪山区坑梓街道五岭片区

2.3 设计范围：

2.3.1 本合同设计内容包含：专项规划设计；用地红线范围内的总图、建筑、结构、给排水、强电、弱电、暖通设计，且各阶段设计文件编制深度符合中华人民共和国住房和城乡建设

部《建筑工程设计文件编制深度规定(2016 版)》规定；正向 BIM 设计。

2.3.2 本合同设计内容不包括：景观、装配式建筑、建筑智能化、室内精装修（装修设计的机电设计亦不含）、燃气、绿建、海绵城市、节能评估报告、道路开口报建、泛光照明、标识、幕墙设计、钢结构深化等专项设计；结构检测、结构加固、软基处理、红线外与各项市政管线接口设计、交通、5 米以上的挡土墙、基坑支护、市政道路、市政电力、环保、树木迁移等建筑主管部门要求具备专项资质的部分以及消防顾问等特殊顾问。

2.4 项目规模、设计阶段及设计费计算原则：

2.4.1 专规配合阶段

设计阶段	暂定设计面积（㎡）	单价（元/㎡）	包干含税设计费合计（元）
专规配合阶段	1069913		
包干含税优惠价	/		
说明			

2.4.2 建筑设计阶段

设计阶段	设计类型	暂定设计面积（㎡）	概念及方案设计含税综合单价（元/㎡）	概念及方案暂定设计费小计（元）	扩初及施工图设计含税综合单价（元/㎡）	扩初及施工图暂定设计费小计（元）
建筑设计	商品房	661608				
	保障房	100348				
	地下车库	228586.8				
合计						

6.1 本合同暂定设计费总价为人民币叁仟肆佰玖拾捌万贰仟肆佰捌拾柒元捌角（¥34,982,487.80元）。其中：不含税设计服务费=设计服务费结算金额÷（1+6%），设计服务费税款=设计服务费结算金额÷（1+6%）×6%。

6.2 各阶段价款具体如下：

序号	工作内容	设计费（元）	备注
1	专规配合		含税包干价
2	概念及方案设计		暂定价款
3	扩初及施工图设计		暂定价款
4	正向BIM设计		暂定价款
合计			暂定价款

6.3 设计费含税单价不因市场变化、物价上涨、政府主管部门所进行的政策性及其他性质的价格调整、工作风险、自然风险及其他任何因素造成的风险而增加，但因国家税收政策变更的原因调整税率，不含税单价不变，单价税款相应调整，税率调整以发票开具日期为准，调整前已开具发票的部分不变，调整后未开具发票的应作相应调整。

6.4 本合同采用含税包干价及含税综合单价依据双方书面确认的设计面积据实结算相结合的方式，甲方所支付的设计服务费包括但不限于乙方人员的薪金、[redacted]（如项目分期开发，在每期工程扩初施工图阶段应额外增加5次/期）现场服务费（含机电）、室外管线综合设计费、本合同约定范围内的设计图纸修改费、图纸装订费、福利、办公用品用具费、保险费、交通费、食宿费、通讯费、工作考察费、差旅费、工本费、税费、利润等为完成本合同约定工作内容相关的一切费用。

7. 设计费支付方式

7.1 专项规划配合阶段

序号	付款比例	金额（元）	支付条件	备注
1				
2				
3				

附件四：广东省商品住宅使用说明书、广东省商品住宅质量保证书

附件五：廉洁自律协议书

【以下无正文，为签署页面】

甲方（盖章）：深圳市地福鹏辉投资发展有限公司

通讯地址：江门市蓬江区双龙大道 68 号三楼

法定代表人：

委托代理人（签字）：

电话：0750-3873888

乙方（盖章）：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

通讯地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道 55 号微软科通大厦 16A

法定代表人：

委托代理人（签字）：

电话： 0755-26930800

开户名：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

开户银行：招商银行深圳华侨城支行

账号： 755936197010401

【本合同于2024年6月30日在广东省江门市蓬江区签订】

效果图







3. 深圳市布心花园建筑方案至施工图设计

合同关键页

0724-20-SJ-SC21-71

建设工程设计合同

（民用建设工程设计合同）

工 程 名 称 ：	深圳市布心花园建筑方案至施工图设计合同
工 程 地 点 ：	深圳市罗湖区
合 同 编 号 ：	(2021)MSF2-BX-SJ-014
工 程 编 号 ：（由设计人编填）	
设计证书等级：	建筑工程（甲级）
发 包 人 ：	深圳市明昇发展有限公司
设 计 人 ：	深圳市欧博工程设计顾问有限公司
签 订 日 期 ：	2021 年 10 月 29 日

校对人：

发包人（甲方）：深圳市明昇发展有限公司

设计人（乙方）：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

发包人委托设计人承担 深圳市布心花园建筑方案至施工图 设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程规划许可（房建类）报建文件编制技术规定》。

1.2. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表：

2.1. 工程名称：深圳市布心花园建筑方案至施工图设计

2.2. 项目地址：深圳市罗湖

2.3. 项目规模、设计阶段及设计费计算原则按方案、扩初、施工图分阶段报价

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及单价（含税：元/㎡）			单价（含税：元/㎡）	估算设计费（含税：元）
		高度	建筑面积（㎡）	方案	扩初	施工图	/	
1	住宅	/	548330					
2	保障房	/	152950					
3	办公（含酒店）及商业	/	75430					
4	地下商业	/	6500					
5	社区配套	/	28770					
6	幼儿园	/	12600					

7	地下车库	/	270000					
	合　计		1094580					
优惠后								36,000,000.00

备注：费用支付及结算单价（总价），均以此优惠比例同比例下浮。

说明

1、本表格中设计费单价为含税单价，税率为 6%；

2、以上设计费基于各业态的建筑面积，地上按计容面积，地下按建筑面积，结算面积以工程规划许可证中建筑面积为准；

3、若上述表中地下车库建筑面积与工程规划许可证标示面积最终误差在±10%内，则该项设计费不予调整。误差超出±10%后，按照上述表格中对应单价乘以超出±10%外部分的建筑面积进行结算，多退少补。

4、若甲方将办公（含酒店）部分的方案设计部分另行委托其他境外设计单位进行，如该境外单位图纸深度达到《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》要求的方案深度，乙方负责整合该部分境外单位的图纸并完成后续配合工作，则办公（含酒店）部分方案设计阶段费用按合同单价的 50%计算；如该境外单位图纸不满足方案深度要求，需由乙方负责深化图纸，并完成后续配合工作，则办公（含酒店）部分方案设计阶段费用按合同单价的 80%计算。

5、若甲方将办公（含酒店）部分的建筑单专业扩初设计另行委托其他境外设计单位进行，如该境外单位图纸深度达到《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》要求的建筑单专业扩初深度，乙方负责整合该部分境外单位的图纸并完成后续配合工作，则办公（含酒店）扩初设计阶段费用按合同单价的 80%计算；如境外单位图纸不满足扩初深度要求，需由乙方负责深化图纸，并完成后续配合工作，则办公（含酒店）扩初设计阶段费用按合同单价的的 90%计算；

2.4. 设计内容包含：用地红线范围内的总图、小市政设计配合、建筑、架空大板、结构（含大板结构设计，泳池（如有）结构配合）、给排水、强电、弱电、暖通、人防、绿建（按当地现行标准执行）、海绵城市等，且各阶段设计文件编制深度符合中华人民共和国住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》文件规定。

家法定节假日（春节、国庆及中秋假期等）；

3. 以上各阶段设计周期不包括发包人或政府相关主管部门的审批确认时间。

4. 若合同暂停超过 24 个月再次启动，双方需就未实施设计内容，重新协商设计费用及设计周期。

第五条 合同费用及付款

5.1 本合同设计收费总额暂定为人民币（含税）3600 万元整（￥ 36,000,000.00），其中方案设计费用暂定为人民币（含税）[redacted]万元整（[redacted]），扩初设计费用暂定为人民币（含税）[redacted]万元整（[redacted]），施工图设计费用暂定为人民币（含税）[redacted]万元整（[redacted]）。开具发票类型：增值税专用发票，税率为 6 %。如开票时因国家税务政策变化导致税率变化，本合同不含税单价不变。最终实际合同总额由合同双方根据开票时的税率、本合同 2.3 条约定的各分项建筑类型对应的不含税设计单价、建筑面积（最终面积以工程规划许可证为准），于结算时进行核算，多退少补。

	暂定合同额（万元）
方案设计费	[redacted]
扩初设计费	[redacted]
施工图设计费	[redacted]

5.2 设计费分方案、扩初及施工图设计三个阶段支付，具体进度详见下表：

名称	付费次序	占各个阶段设计费%	付费额（万元）	付费时间（由交付设计文件所决定）
方案设计费	第一次付费	[redacted]	[redacted]	[redacted]

10.10. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的往来电邮、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

10.11. 以下合同附件为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件一：设计任务书

附件二：设计团队

附件三：开票信息

（以下无正文）

发包人名称（盖章）：	设计人名称（盖章）：
	深圳市欧博工程设计顾问有限公司
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
住　　所：	住　　所：深圳市南山区华侨城创意文化园北区 B1 栋 501 室
邮政编码：	邮政编码：518053
电　　话：	电　　话：0755-26930800
传　　真：	传　　真：0755-26918376
开户银行：	开户银行：建行深圳华侨城支行
银行帐号：	银行帐号：44201518300052506220
纳税人识别号：	纳税人识别号：91440300192437329U
签订日期：　　年　　月　　日	签订日期：　　年　　月　　日

效果图





4. 澳门工业区城市更新项目专项规划、建筑方案设计至建筑单专业扩初阶段设计服务

合同关键页

2023-0068

澳门工业区城市更新项目
专项规划、建筑方案设计至建筑单专业扩初阶段
设计服务合同

项目名称：澳门工业区城市更新项目

工程地点：深圳市龙华区

委托单位：深圳市雄江新润置业有限公司

受托单位：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

专项规划、建筑方案设计至建筑单专业扩初阶段

设计服务合同

甲方（委托单位）：深圳市雄江新润置业有限公司

法定代表人：庄铿铨

联系地址：深圳市龙华区福城街道章阁社区志扬路 14 号 101

联系电话：0755-21083612

乙方（设计单位）：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

法定代表人：林建军

联系地址：深圳市南山区香山东街华侨城创意文化园北区 B1 栋 501 室

联系电话：0755-26930800

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规之规定，甲乙双方就深圳市龙华区澳门工业区城市更新项目（以下简称：本项目）专项规划（以下简称：专规）、建筑方案设计至建筑单专业扩初阶段设计服务工作友好协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

一、项目位置

本项目位于龙华区观澜西北地区，北临白花河、南至规划樟企路、东接规划桂平路（现状澳门工业区路）、西侧紧邻章阁老村东区及规划章阁北路。

二、合同服务内容

（一）专规阶段工作内容

乙方通过进行本项目建筑设计达到包括但不限于以下目的：（1）根据深圳市城市更新项目的相关政策要求及甲方的具体要求，完成本项目专项规划阶段的建筑设计工作；（2）提供本项目规划通过区城市更新和土地整备局、区政府、图则委会议以及市政府会议等各阶段所需要建筑设计部分的所有技术图纸，满足政府规划审批最终成果的内容及深度要求；（3）提供城市更新关于建筑设计方面的技术咨询服务；（4）完成在专规各个阶段过程中进行相应的建筑设计工作，并根据甲方和政府部门的相关意见，完善和深化技术成果，保证专规成果通过各阶段审议，获得政府相关部门的认可，直至完成专规批复。乙方具体工作包括但不限于以下内容：

1. 项目定位及设计策略研究

（1）充分发挥乙方的专业知识，从城市定位、产业发展、市场需求和产品价值提升等角度，结合现有的相关规划，对项目进行用地功能分析，合理确定项目的用地功能，探讨项目的业态形式和布局方式。

（2）最大化挖掘项目土地价值和附加值，提高项目市场竞争力和运营效益，实现项目开发价值最大化。

2. 城市设计研究及深化

（1）提出体现本项目特色的城市设计策略，将设计理念和设计方案融入到规划编制当中，保障专项规划顺利通过。

（2）在更新专项规划提出的公共空间系统、景观系统、立体步行系统、视觉引导系统、立面及天际线系统等城市设计有关的引导系统的基础上，深化节点、场地、立面、环境等细部设计，支撑专规的各个阶段审议和批复。

3. 建筑设计

（1）建筑设计原则上应按照城市更新专规提供的地块控制指标开展建筑设计工作，优化空间布局，合理验证规划开发强度保障指标的落地性，并根据相关设计规范，反向提出规划控制指标的修正建议。

（2）根据专项规划编制的相关要求，在落实规划控制指标的前提下，开展日照、风、热、声等建筑物理环境的评估工作，支撑建筑布局满足规划、建筑、消防、卫生等规范的要求。

（3）进行建筑空间布局概念性设计，提供有说服力和表现力的规划总平面、建筑平面图、建筑立面图、地下空间布局图、公共设施（含移交用地）布局图等。

（4）针对回迁及可售设计不同类型的户型和标准层平面，并提供项目规划平面图、立面图、剖面图、节点图、必要的系统分析图和三维效果图。

（5）针对规划范围内后期可能出现的、要求保护的历史建筑或构筑物以及空间节点，落实相关保护措施，策划活化利用的功能，完成历史保护节点平面（含场地环境设计）、立面（修复）和三维效果图。

4. 技术服务

（1）项目开展周期内（专规最终成果批复前），设计团队应按业主要求开展多方案比选分析，对政府各部门、各阶段意见开展论证并修改完善，配合甲方向政府部门开展沟通和汇报。

（2）专规最终成果批复后的 24 个月内，对专规成果相关的有关技术内容，向甲方、

热环境分析图（如政府部门要求，则乙方须提供）

（二）建筑方案设计至建筑单专业扩初阶段工作内容

1. 总体规划及场地设计

根据专规阶段经政府部门确认、审批的成果，按照规划批复的指标和业态组成，对总体规划功能分区、空间结构、场地总图设计等进行深化、优化调整，包括并不限于城市设计研究及深化各种分析研究、分析图表达的调整完善。

2. 各建筑单体方案设计

（1）本阶段建筑方案设计应包括并不限于对建筑概念设计及建筑概念设计内容的深化、优化设计，重点应保证建筑方案设计所有细节的落地性、可实施性，并应从实际建成效果、建设成本控制、建筑材料运用等各个方面进行研究分析，直至形成最优方案。

（2）本阶段设计成果应包括并不限于对图纸要求各项内容的深化、优化成果，涵盖必要的三维动画、建筑模型、效果图、方案图纸、方案文本等，须满足国家、深圳市、行业标准对方案设计的深度要求。

3. 满足各个报批报建节点成果要求

（1）本阶段设计成果应完全满足各相关政府审批部门对于报批报建的成果要求，保证达到每一个报批报建环节的时效性、准确性，按甲方要求向政府审批部门进行方案汇报、技术沟通，并根据各方意见及时修改、调整、完善设计成果。

（2）建筑方案设计工作应以取得建设工程规划许可证作为完成结点，并应完全满足开展施工图设计所需要的前提条件。

4. 综合协调各专项前期方案设计

建筑方案设计过程应充分考虑、协调与其它分项设计在方案阶段的密切配合，包括并不限于室内设计、交通设计、BIM 设计、装配式设计、市政交通设计等专业，应按照甲方要求及时配合与各专项设计进行技术对接、可行性研究、方案优化、成果汇报等工作。

5. 方案经济测算

对本项目进行成本优化及经济测算，提交项目投资估算，以选择效益最大化方案。

（三）送审报批服务

1. 乙方需配合甲方完成专项规划、建筑方案设计至建筑单专业扩初阶段的送审报批工作，负责送审的设计相关材料，并负责按相关部门所提出的要求调整送审材料内容以满足有关政府部门的审批要求，直至最终通过审查。

2. 乙方必须保证送审文本满足国家的有关规范、规定，若由于乙方自身原因设计文

在各期设计中乙方应派甲方认可的项目负责人及主要设计人员在设计各阶段到甲方公司总部或项目所在地向甲方和政府进行汇报，以满足汇报需要解决问题为准。

四、设计费用及付款方式：

1. 计价方式

(1)本合同为固定单价，暂定总价合同，设计费单价详见报价清单，该单价为计价标准。总设计费暂定为：人民币 15806570.00 元整（¥：壹仟伍佰捌拾万陆仟伍佰柒拾元整）。

(2)报价清单：

序号	项目阶段	项目业态	暂定面积(㎡)	含税单价	金额（元）	备注
一	专规阶段		752540	/		
二	方案设计阶段	住宅	394,700			最终面积以通过政府审批的《建筑工程规划许可证》上的总建筑面积为准
		保障房	45,180			
		厂房	161,870			
		商业办公	56,420			
		产业配套	69,370			
		公共配套设施	25,000			
		地下室	250,000			
		方案合计	1,002,540			
三	合计（一+二）				15806570.00	

1. 说明：

3. 专规设计阶段的服务时间，从城市更新单元计划公告通过市规划和自然资源部门备案通过

此应向第三方支付的违约或损失赔偿及其他费用、返工费用、其他实际损失、预期可得利益损失、行政处罚、差旅费、甲方因主张相关权利而发生的律师费、诉讼费、保全费、执行费等其他费用。乙方赔偿金额累计不超过合同总额。

12. 本合同虽然未明确予以约定，但为实现本合同之目的，甲乙双方仍应根据对方的要求无条件履行有关协助义务，否则，经催告后仍不履行的，怠于履行协助义务的一方应按本合同的约定承担违约责任。

九、争议的解决方式

本合同的订立、履行、解释、效力和争议的解决均适用中华人民共和国法律。凡因本合同的签订、履行而发生的或与本合同有关的一切争议，合同双方应友好协商解决，协商不成的，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、其他

1. 本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。本合同一式陆份，甲方持肆份，乙方持贰份，均具同等法律效力。

2. 甲乙双方一致同意本合同中约定的一方享有的解除权的行使期限为：自解除权人知道或者应当知道解除事由之日起三年。

3. 甲乙双方在本合同中提供的联系地址为各方通知或文件的有效送达地址，联系地址如有变更，变更的一方应及时书面通知其他方，否则本合同载明的联系地址持续有效。书面文件的送达方式可以是电子邮件、快递、邮寄、当面签收及登报。一方给另一方的书面文件或法院的文书按联系地址邮寄（含快递）发出的，以收件人签收之日为送达日；收件人未成功签收的以另一方按照本合同载明地址发出通知之日起第三日视为送达；如采取当面签收方式送达的，签收日期视为送达日期；如采取登报方式送达的，登报之日视为送达。任一方采取多种送达方式的，以最先送达日期为准。

4. 本合同如有未尽事宜，双方应协商解决并另行签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

5. 本合同附件与本合同具有同等法律效力，附件内容如与本合同约定有冲突的，以本合同约定为准。本合同附件有：《乙方设计团队名单》（以下无正文）

甲方：

法定代表人或授权委托人：庄铿

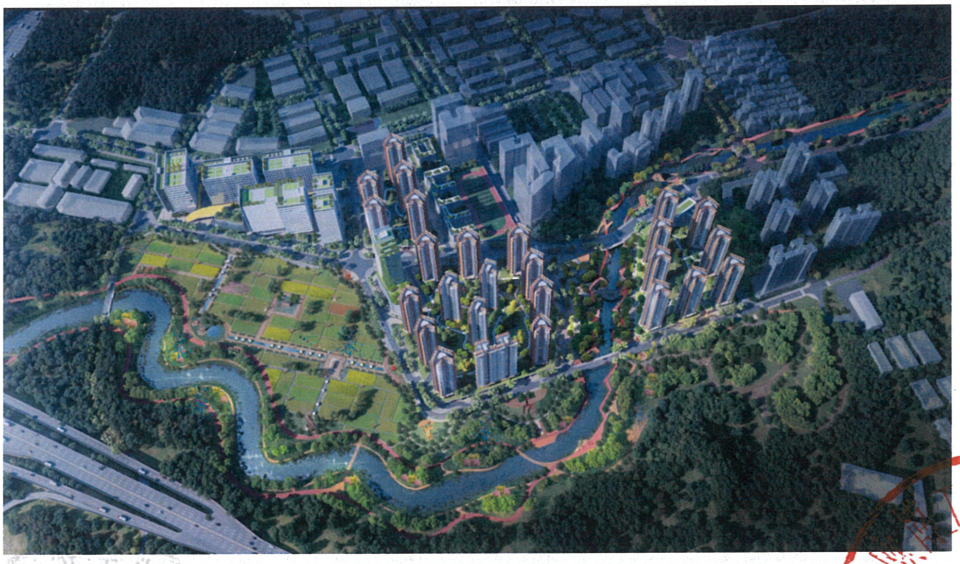
乙方：

法定代表人或授权委托人：

签订日期：2023 年 8 月 29 日

效果图







5. 鸿荣源元芬项目专规设计及建筑设计

合同关键页

合同编号：鸿（深元 02 ）设计 2022001

鸿荣源元芬项目专规设计及建筑设计合同

甲 方（全称）：深圳市鸿鑫发投资有限公司

乙 方（全称）：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

合同订立时间：2022年 7 月 21 日

合同订立地点：广东省深圳市宝安区

3. 项目概况

3.1. 项目概况：

项目名称：鸿荣源元芬项目；

项目地点： 深圳市轨道 6 号线元芬站 500 米范围内 ；

项目规模：用地面积约 78240.9 ㎡，计容建筑面积约 684090 ㎡，总建筑面积约 91 万㎡。 ；

3.2. 设计内容：专规配合设计、方案至施工图全过程设计 ；

3.3. 设计面积：计容建筑面积暂定 684090 ㎡，总建筑面积约 91 万㎡ （实际面积以工规证面积为准）。

4. 合作内容

4.1. 设计内容： 鸿荣源元芬 项目 专规配合设计、方案至施工图全过程设计，具体内容见附件设计任务书；

4.2. 设计要求：详见附件设计任务书 ；

4.3. 驻场要求： 暂无，甲方要求乙方前往项目的，应提前 24 小时通知，乙方在约定时间内及时到达项目现场；

4.4.

图纸规格	单价（元/张）
A3	
A2	
A2+0.25	
A2+0.50	

A2+0.75		
A1		
A1+0.25		
A1+0.50		
A1+0.75		
A1+1		
A0		
A0+0.25		
A0+0.50		
A0+0.75		
A0+1		

4.5. 设计周期：配合元芬项目城市更新的推进进度，满足甲方要求，最终以甲方书面通知的合理时间为准。

4.6. 其他要求：暂无 。

5. 合同价款

5.1. 本合同暂定含增值税总价为：（小写）¥39,737,470.00，人民币（大写）：叁仟玖佰柒拾叁万柒仟肆佰柒拾元整。其中不含增值税暂定总价为：¥37,488,179.25；增值税税率为：6 %；乙方在申请合同付款时，需提供等额符合国家税法要求的有效发票方可付款。如因国家政策下调增值税税率，不含增值税单价不变，含增值税总价按新的计税政策作相应下调。

5.2. 设计费明细表

类型	业态	暂定建筑面积（㎡）	方案设计		扩初设计		施工图设计及施工配合		暂定各业态综合设计费		备注
			单价（元/㎡）	合价（元）	单价（元/㎡）	合价（元）	单价（元/㎡）	合价（元）	单价（元/㎡）	合价（元）	

	住宅（150米）	381100								
	商办（商业办公及酒店）(建筑高度约200米)	160790								
	产业研发用房	77780								
	产业配套商业	5550								
	宿舍	27780								
	幼儿园	7800								
	其他公配	23290								
	地下室	200000								
	绿建设计	884090								
	装配式（暂估）	522400								
小计										
专规配合		670000								
合计									39717470	

各项综合单价中已充分考虑市场价格波动风险及其他可预见和不可预见因素，除甲方提出的设计需求并发生重大修改或变更外，综合单价不再调整。

5.3. 各阶段设计费占比

以下无正文

甲方：深圳市鸿鑫发投资有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：

乙方：深圳市欧博工程设计顾问有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：

合同签订日期：2022年 7月 25日

6. 深铁坪地停车场上盖物业综合开发项目

合同关键页

坪地停车场上盖物业综合开发项目设计总承包一标段合同

合同编号：STZY-0744/2023

发包人：深圳市地铁集团有限公司

设计人：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

2023 年 9 月

第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（甲方，以下简称“发包人”）委托 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 （乙方，以下简称“设计人”）承担 坪地停车场上盖物业综合开发项目设计总承包一标段 （以下简称“本项目”）工作。

一、 本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、 下列文件被认为合同的组成部分：

1. 补充合同（如果有）；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 合同条款；
5. 合同附件、经双方同意的最终《任务大纲》和设计人的专业技术人员配备表；
6. 澄清文件（如果有）；
7. 招标文件；
8. 投标文件。

三、 上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、 根据上述合同文件要求，本合同暂定价为人民币(大写) 叁仟捌佰陆拾叁万 元整（小写：RMB：38,630,000.00 元），其中不含暂列金额暂定价款为 34,780,000.00 元（其中不含税价 32,811,320.75 元，增值税金额 1,968,679.25 元，增值税税率为 6%）；暂列金额 3,850,000.00 元（其中不含税价 3,632,075.47 元，增值税金额 217,924.53 元，增值税税率为 6%）。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

五、 设计人在此立约，保证全部按照本合同规定向发包人提供成果和服务。

六、 作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，发包人在此立约，保证按合同规定的方式和时间向设计人支付合同价款。

七、 本合同一式二份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

本协议自双方签字盖章之日起生效。

发包人(盖章)：	**深圳市地铁集团有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	李雄武
住　　所：	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦		
电　　话：	0755-23992674	传　　真：	0755-23992555
开户银行：	招行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：	蔡颖曦 0755-89986603	项目主管部门审核人：	尹敏
合约部门经办人及电话：	邱艳 0755-89987835	合约部门审核人：	刘天晨
设计人(盖章)：	**深圳市欧博工程设计顾问有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	林军建
住　　所：	深圳市南山区香山东街华侨城创意文化园北区B1栋501		
电　　话：	0755-26930800	传　　真：	0755-26918376
开户银行：	中国建设银行深圳华侨城支行	开户全名：	深圳市欧博工程设计顾问有限公司
账　　号：	44201518300052506220	邮政编码：	518053
设计人经办人：	刘仕润	设计人经办人电话：	13928475690
合同签署地点：	**深　圳**		
时　　间：	**2023 年 9 月 15 日**		

第三部分 合同条款

1 项目概况

项目名称：坪地停车场上盖物业综合开发项目设计总承包一标段（以下简称“本项目”）。

1.1 项目概况：

坪地停车场上盖物业综合开发项目位于深圳市龙岗区坪地街道教育北路和振兴路交汇处东北侧，共4块用地（03-01、03-03、03-07、03-10）及誉埔路（教育北路至桃岭路），总用地面积约19.55万平方米，总建筑面积约87.7万平方米。

一标段：03-03地块（白地）建筑初步设计及施工图设计，03-01地块（上盖）、03-03地块（白地）专项设计，誉埔路（教育北路至桃岭路）市政道路设。

03-01地块（上盖）为轨道交通用地+二类居住用地（S3+R2），用地面积79963.95平方米，计规定容积率≤3.59，计规定建筑面积287240平方米，总建筑面积约36万，其中住宅：268743㎡；公配合计18497㎡。

03-03地块（白地）为二类居住用地（R2），用地51655.86平方米，规定容积率≤4.58，计规定建筑面积236592平方米，总建筑面积约41.2万，其中住宅209462㎡；商业21507㎡；公配合计5623㎡。

誉埔路（教育北路至桃岭路）为市政道路，用地面积约16910.9平方米，道路红线长686米、宽24米。

2 设计范围

2.1 详见《任务大纲》设计范围

3 设计进度

3.1 在本合同签署后，设计人依照本合同约定的设计进度（详见《任务大纲》设计进度要求），向发包人提交本项目的设计成果及文本。

二、设计范围

（一）设计范围包括：

1.开展03-03地块初步设计及施工图设计，03-01、03-03地块专项设计，誉埔路（教育北路至桃岭路）市政道路设计。内容包括但不限于工程建筑设计及专项设计、深化设计的审核与配合、工程招标配合、报建配合、评审审查配合、施工配合、竣工验收配合等内容。

（1）工程建筑设计：

根据建筑方案完成建设用地范围内室外工程设计、地下工程设计、建筑物及构筑物设计的单体设计等，包含初步设计（含初步设计概算）、施工图设计、施工配合、竣工验收配合等涉及本项目的一切设计及设计服务工作。服务内容和范围包括但不限于以下：建筑、结构、结构超限审查、强弱电、给排水、采暖通风、燃气；红线范围内的市政配套及与红线外各项市政管线接口设计；室外总体总图和各类管网管线及其综合设计；配合擦窗机设备、电梯（升降梯及自动扶梯）招标设计等工程。

（2）专项设计：

专项设计包括但不限于誉埔路（教育北路至桃岭路）市政道路设计、公交首末站设施及划线专项设计、匝道桥及人行天桥设计、地铁连通设计、交通设计咨询及路口设计、绿色建筑及海绵城市设计、水土保持施工图、智能化设计、泛光照明设计、装配式设计（含装配式施工组织咨询及装配式认定）、正向BIM设计、停车划线设计、标识导视设计、幕墙专项设计等工作。

2.评审审查配合：

参加和接受设计过程中所必要的审查和专项审查。接受发包人委托的第三方审图机构、精细化审图机构及顾问公司的图审，并对其提出的意见进行协商和修改直至审查通过。

3.工程招标所需的技术要求和说明等相关文件：

满足政府相关部门审查和投标人所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等。以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业、其他特殊工程和投资计划所含项目的设计。

（二）本次招标范围不包括：三审、机电顾问和结构顾问、面积预测绘咨询、交评、环评、水土保持方案、地质灾害评估、用水节水评估等。

（三）工作内容和设计任务

1.工作内容

承担本项目的设计总承包单位（以下可简称“设计人”）需为深圳市地铁集团有限公司（以下可简称“发包人”）完成设计、报建、招标、施工配合和后续服务各阶段所必须的全部设计及管理工作，包括但不限于：

（1）坪地停车场上盖物业综合开发项目总体技术工作；

（2）坪地停车场上盖物业综合开发项目初设及施工图设计；

（3）坪地停车场上盖物业综合开发项目专项设计；

效果图







7. 南山区建工村 05-02 地块公共住房项目设计总承包

合同关键页

合同编号：2023F186SJ001

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程设计合同

工程名称：南山建工村05-02地块公共住房项目设计总承包

合同名称：南山建工村05-02地块公共住房项目设计总承包合同

发 包 人：深圳市南山区建筑工务署

设 计 人：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

设计人（乙方）：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

本合同设计人由发包人通过公开招标方式产生。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：南山建工村 05-02 地块公共住房项目设计总承包

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 建设规模：南山建工村 05-02 地块公共住房项目位于南山建工村，规划用地面积 32315 平方米，用地性质为二类居住用地（用于建设公共住房），总建筑面积 309274 平方米，计容建筑面积 211994 平方米，不计容建筑面积 97280 平方米。

建设内容包括：公共租赁住房、商业配套设施及各类生活配套设施（如便民服务站、文化活动室、幼儿园、社区健康服务中心、社区老年人日间照料中心、垃圾转运站、邮政所、公共厕所、通信汇聚机房、物业服务用房、母婴室等）、架空层（主要用于入户大堂、公共绿化、儿童游乐场地、老年人活动场地等）、地下停车场、人防工程、道路铺装、景观绿化、室外水电、其他工程等。项目建设标准按照相关政策执行。

4. 投资规模：项目总投资匡算 219625 万元，其中建安工程费 177503 万元，工程建设其他费 22156 万元，预备费 19966 万元。

5. 资金来源：政府投资 100%

二、设计范围、设计阶段及设计服务内容

1. 设计范围：本项目规划用地红线内和本项目计划投资内的全部设计内容，以及与红线外市政管线（水、电、燃气、通信等）的接口设计、道路（或连接段）设计、景观、照明等衔接的方案设计（如有）。

2. 设计阶段：包括方案设计（含方案调整和方案深化）阶段；初步设计阶段（含编制初步设计概算）；施工图设计阶段；施工配合服务阶段。

3. 设计服务内容：设计人承担本项目的全过程设计服务，包括但不限于：（一）工作范围：设计服务内容包括但不限于：

可有异议，相关费用根据本合同约定从本合同价款中扣除。

本合同约定的设计范围和设计服务内容在工程实际实施过程中可能有增减，设计人必须无条件接受发包人提出的调整要求，设计人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。设计人需承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。设计人在设计过程中应充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除及恢复等）。

三、设计周期（设计工期）

1. 可行性研究咨询及报告编制：合同签订后__/__个日历天内完成（暂定）**（仅适用于包含此项工作的合同；若合同不包含此项工作则划斜线）；**

2. 方案设计阶段： 合同签订后 [redacted] _个日历天内完成（暂定）；

3. 初步设计阶段（含概算）：方案设计文件评审通过后_ _个日历天内提交初步设计文件送审稿；初步设计文件送审稿评审通过后_ _个工作日内提修改后的正式初步设计文件；

4. 施工图设计阶段：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意）__个日历天内完成（暂定）；

5. 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并完成结（决）算（含审计）。期间乙方需配合施工单位编制竣工图、负责竣工图审核及签章、配合竣工结（决）算（含审计）等工作。

6. 具体时间安排如有变动，由双方协商确定。设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、签约合同价

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）伍仟零壹拾玖万壹仟贰佰贰拾叁元整（¥5019.1223 万元）。本签约合同价为暂定价。

2. 签约合同价组成、计取、支付、结算及调整，详见通用条款和专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表 1（设计阶段）：__朱佳、朱磊__；联系电话：[redacted]

发包人代表 2（施工阶段）：方华；联系电话：[redacted]

设计人代表：__王锦__；联系电话：[redacted]

双方保证，上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方，否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

□ 设计人为联合体：合同正本一式 贰 份，发包人执正本 壹 份，设计人联合体牵头单位执正本 壹 份。副本按联合体成员每家执贰份印制。正本副本均具有同等法律效力。

委托人：深圳市南山区建筑工务署 （盖章）	设计人：深圳市欧博工程设计顾问有限公司 （盖章）
法定代表人 或 其授权代理人： （签章）	法定代表人 或 其授权代理人： （签章）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300193837329C
——	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行
——	账号：44201518300052506220
签订日期： 2024 年 3 月 26 日	联系人及 联系方式：陈璐瑶（商务） 王镝（设计）

效果图







8. 坪西片区土地整备利益统筹

合同关键页

SFP-2017-01　　正本

合同编号：低碳城发 21-038，设计 002

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：坪西片区土地整备利益统筹项目 11#、12#地块方案及施工图设计

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道吉祥一路与花园路交汇处

发 包 人：深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

设 计 人：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

签订地点：深圳市龙岗区坪地街道

签订时间：2021 年 8 月 2 日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

设计人（乙方）：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.工程名称：坪西片区土地整备利益统筹项目 11#、12#地块方案及施工图设计

2.工程地点：深圳市龙岗区坪地街道吉祥一路与花园路交汇处

3.建设规模：

11#宗地为 R2+C1：规划总用地面积 34170 ㎡，规定计容总建筑面积为 189200 ㎡。建筑容积率：≤5.4，绿化覆盖率：≥40%，建筑密度：住宅≤25%、商业≤65%。由住宅、商业和公共配套设施组成，其中住宅 127900 ㎡、商业 5.81 万㎡、公共配套设施（9 班幼儿园，占地面积 2700-3200 ㎡，公交场站：2900 ㎡），拟配建车位 2059-2470 个，建筑限高不大于 150m。

12#宗地为 R2+C1：规划总用地面积 15665 ㎡，规定计容总建筑面积 86158 ㎡。建筑容积率：≤5.5，绿化覆盖率：≥40%，建筑密度：住宅≤25%、商业≤65%。由住宅、商业和公共配套设施组成，其中住宅 59258 ㎡、商业 2.69 万㎡、公共配套设施（社区菜市场 1500 ㎡、物业管理用房面积根据具体需求配建），拟配建车位 957-1149 个，建筑限高不大于 150m。具体以规划批复意见为准。

二、设计范围、内容及阶段

1.设计范围：详见本合同附件 1：《坪西片区土地整备利益统筹项目 11#、12#地块建筑设计任务书》，附件 2：《坪西片区土地整备利益统筹项目 11#、12#地块景观专项设计任务书》。

2.设计内容：详见本合同附件 1：《坪西片区土地整备利益统筹项目 11#、12#地块建筑设计任务书》，附件 2：《坪西片区土地整备利益统筹项目 11#、12#地块景观专项设计任务书》。

3.设计阶段：方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、专项设计（包含智能化、绿色建筑（二星）、海绵城市、机电综合管线及 BIM 设计（地下室及商业（办公）公区部分）、

防水设计及评审、结构抗震审查、泛光设计、基坑支护设计、标识设计、停车划线、燃气设计、交通顾问）、竣工图配合（具体需满足政府相关要求）等后续相关配合服务。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款、附加条款及附件。

三、设计周期

[ ]计划开始设计日期：2021 年 07 月 07 日。

[ ]计划完成设计日期：2024 年 07 月 05 日。

[ ]项目设计周期为 1095 个日历天。项目定额工期为 /个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为 / %（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

[√]固定总价 [ ]固定单价 [ ]固定费率

[]其它形式：_____

2. [√]签约合同价为：

人民币（大写）贰仟零捌拾捌万陆仟元整（¥20,886,000.00 元），不含税金额为¥19,703,773.58 元，税率为 6%，税金为¥1,182,226.42 元。其中：

11#地块签约合同价为：人民币（大写）

12#地块签约合同价为：人民币（大写）

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：艾电生

设计人代表：王 镝

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

（1）说明；

（2）目录；

（3）通用条款；

（4）专用条款；

（5）附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖双方公章后生效。

九、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式肆份，均具有同等法律效力。发包人执正本壹份、副本叁份，设计人执正本壹份、副本壹份。

发包人：深圳华侨城低碳城城市发展有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：周平

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5FKP3C4A

地　址：深圳市龙岗区坪地街道怡心社区吉祥三路25号401

邮政编码：518117

法定代表人：周平

委托代理人：/

电　话：0755-81888866

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行深圳坪地支行

账　号：7744 7207 8760

合同签订时间：2021年8月2日

设计人：深圳市欧博工程设计顾问有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：林建军

（签字）

统一社会信用代码：91440300192437329U

地　址：深圳市南山区香山东街华侨城创意文化园北区B1栋501室

邮政编码：518083

法定代表人：林建军

委托代理人：/

电　话：0755-26930800

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行深圳华侨城支行

账　号：4420 1518 3000 5250 6220

效果图







五、拟派项目负责人同类业绩

拟派项目负责人同类业绩

姓名	**李媛琴**	性别	女	出生年月	1978 年 6 月
学历	硕士研究生	学位	硕士	所学专业	建筑设计及其理论
职务	公司联合合伙人，ARD 建筑设计中心总经理		何专业何职称	**建筑设计正高级工程师 一级注册建筑师 注册城乡规划师**	
项目负责人近 5 年已主持完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	深铁坪地停车场上盖物业综合开发项目	深圳市地铁集团有限公司	2023.9.15	877000 m^2	未建成
2	深圳市布心花园建筑方案至施工图设计	深圳市明昇发展有限公司	2021.10.29	1094580 m^2	未建成
3	绍兴市梅山以东片区（一单元）设计项目	绍兴市镜湖综合保护投资建设有限公司	2023.3.2	200000 m^2	未建成
4	石岩街道宏柏厂城市更新项目建设工程设计	深圳市一二三四投资发展有限公司	2024.6	360520 m^2	未建成
5	深圳市坪山区坑梓金沙五岭片区城市更新单元建设工程设计	深圳市怡福鹏辉投资发展有限公司	2024.6.30	990542 m^2	未建成

注：需按《资信标要求一览表》要求提供证明文件作为附件。

1. 深铁坪地停车场上盖物业综合开发项目

坪地停车场上盖物业综合开发项目设计总承包一标段合同

合同编号：STZY-0744/2023

发包人：深圳市地铁集团有限公司

设计人：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

2023 年 9 月

第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（甲方，以下简称“发包人”）委托 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 （乙方，以下简称“设计人”）承担 坪地停车场上盖物业综合开发项目设计总承包一标段 （以下简称“本项目”）工作。

一、 本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、 下列文件被认为合同的组成部分：

1. 补充合同（如果有）；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 合同条款；
5. 合同附件、经双方同意的最终《任务大纲》和设计人的专业技术人员配备表；
6. 澄清文件（如果有）；
7. 招标文件；
8. 投标文件。

三、 上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、 根据上述合同文件要求，本合同暂定价为人民币(大写) 叁仟捌佰陆拾叁万 元整（小写：RMB：38,630,000.00元），其中不含暂列金额暂定价款为 34,780,000.00元（其中不含税价 32,811,320.75元，增值税金额 1,968,679.25元，增值税税率为 6%）；暂列金额 3,850,000.00元（其中不含税价 3,632,075.47元，增值税金额 217,924.53元，增值税税率为 6%）。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

五、 设计人在此立约，保证全部按照本合同规定向发包人提供成果和服务。

六、 作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，发包人在此立约，保证按合同规定的方式和时间向设计人支付合同价款。

七、 本合同一式二份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

本协议自双方签字盖章之日起生效。

发包人(盖章)：	**深圳市地铁集团有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	李雄武印
住　　所：	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦		
电　　话：	0755-23992674	传　　真：	0755-23992555
开户银行：	招行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：	蔡颖曦 0755-89986603	项目主管部门审核人：	尹敏
合约部门经办人及电话：	邱艳 0755-89987835	合约部门审核人：	刘天晨
设计人(盖章)：	**深圳市欧博工程设计顾问有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	林建军印
住　　所：	深圳市南山区香山街华侨城创意文化园北区B1栋501		
电　　话：	0755-26930800	传　　真：	0755-26918376
开户银行：	中国建设银行深圳华侨城支行	开户全名：	深圳市欧博工程设计顾问有限公司
账　　号：	44201518300052506220	邮政编码：	518053
设计人经办人：	刘仕润	设计人经办人电话：	13928475690
合同签署地点：	**深　圳**		
时　　间：	**2023 年 9 月 15 日**		

第三部分 合同条款

1 项目概况

项目名称：坪地停车场上盖物业综合开发项目设计总承包一标段（以下简称“本项目”）。

1.1 项目概况：

坪地停车场上盖物业综合开发项目位于深圳市龙岗区坪地街道教育北路和振兴路交汇处东北侧，共4块用地（03-01、03-03、03-07、03-10）及誉埔路（教育北路至桃岭路），总用地面积约19.55万平方米，总建筑面积约87.7万平方米。

一标段：03-03地块（白地）建筑初步设计及施工图设计，03-01地块（上盖）、03-03地块（白地）专项设计，誉埔路（教育北路至桃岭路）市政道路设。

03-01地块（上盖）为轨道交通用地+二类居住用地（S3+R2），用地面积79963.95平方米，计规定容积率≤3.59，计规定建筑面积287240平方米，总建筑面积约36万，其中住宅：268743㎡；公配合计18497㎡。

03-03地块（白地）为二类居住用地（R2），用地51655.86平方米，规定容积率≤4.58，计规定建筑面积236592平方米，总建筑面积约41.2万，其中住宅：209462㎡；商业21507㎡；公配合计5623㎡。

誉埔路（教育北路至桃岭路）为市政道路，用地面积约16910.9平方米，道路红线长686米、宽24米。

2 设计范围

2.1 详见《任务大纲》设计范围

3 设计进度

3.1 在本合同签署后，设计人依照本合同约定的设计进度（详见《任务大纲》设计进度要求），向发包人提交本项目的设计成果及文本。

二、设计范围

（一）设计范围包括：

1.开展03-03地块初步设计及施工图设计，03-01、03-03地块专项设计，誉埔路（教育北路至桃岭路）市政道路设计。内容包括但不限于工程建筑设计及专项设计、深化设计的审核与配合、工程招标配合、报建配合、评审审查配合、施工配合、竣工验收配合等内容。

（1）工程建筑设计：

根据建筑方案完成建设用地范围内室外工程设计、地下工程设计、建筑物及构筑物设计的单体设计等，包含初步设计（含初步设计概算）、施工图设计、施工配合、竣工验收配合等涉及本项目的一切设计及设计服务工作。服务内容和范围包括但不限于以下：建筑、结构、结构超限审查、强弱电、给排水、采暖通风、燃气；红线范围内的市政配套及与红线外各项市政管线接口设计；室外总体总图和各类管网管线及其综合设计；配合擦窗机设备、电梯（升降梯及自动扶梯）招标设计等工程。

（2）专项设计：

专项设计包括但不限于誉埔路（教育北路至桃岭路）市政道路设计、公交首末站设施及划线专项设计、匝道桥及人行天桥设计、地铁连通设计、交通设计咨询及路口设计、绿色建筑及海绵城市设计、水土保持施工图、智能化设计、泛光照明设计、装配式设计（含装配式施工组织咨询及装配式认定）、正向BIM设计、停车划线设计、标识导视设计、幕墙专项设计等工作。

2.评审审查配合：

参加和接受设计过程中所必要的审查和专项审查。接受发包人委托的第三方审图机构、精细化审图机构及顾问公司的图审，并对其提出的意见进行协商和修改直至审查通过。

3.工程招标所需的技术要求和说明等相关文件：

满足政府相关部门审查和投标人所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审；报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等。以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业、其他特殊工程和投资计划所含项目的设计。

（二）本次招标范围不包括：三审、机电顾问和结构顾问、面积预测绘咨询、交评、环评、水土保持方案、地质灾害评估、用水节水评估等。

（三）工作内容和设计任务

1.工作内容

承担本项目的设计总承包单位（以下可简称“设计人”）需为深圳市地铁集团有限公司（以下可简称“发包人”）完成设计、报建、招标、施工配合和后续服务各阶段所必须的全部设计及管理工作，包括但不限于：

（1）坪地停车场上盖物业综合开发项目总体技术工作；

（2）坪地停车场上盖物业综合开发项目初设及施工图设计；

（3）坪地停车场上盖物业综合开发项目专项设计；

附件 2：团队列表

序号	姓名	专业	职称	本项目职务
1	李媛琴	建筑	一级注册建筑师/注册城乡规划师/高级工程师	项目总负责人
2	王镝	建筑	一级注册建筑师/中级工程师	设计总负责人
3	王薇	建筑	助理工程师	项目经理
4	何志力	结构	一级注册结构工程师/高级工程师	结构专业负责人
5	张浩	给排水	高级工程师	给排水专业负责人
6	王硕	暖通	注册暖通工程师/高级工程师	暖通专业负责人
7	卢婷婉	电气	高级工程师	电气专业负责人
8	刘长坤	总图	注册城乡规划师/中级工程师	总图专业负责人
9	邝英武	总图	中级工程师	BIM专业负责人
10	胡海萍	电气	中级工程师	智能化专业负责人
11	祝捷	园林	高级工程师	景观专业负责人

2. 深圳市布心花园建筑方案至施工图设计

0724-20-57-5021-71

建设工程设计合同

（民用建设工程设计合同）

工 程 名 称 ：	深圳市布心花园建筑方案至施工图设计合同
工 程 地 点 ：	深圳市罗湖区
合 同 编 号 ：	(2021)MSF2-BX-SJ-014
工 程 编 号 ： （由设计人编填）	
设计证书等级：	建筑工程（甲级）
发 包 人 ：	深圳市明昇发展有限公司
设 计 人 ：	深圳市欧博工程设计顾问有限公司
签 订 日 期 ：	2021 年 10 月 29 日

校对人：[illegible]

发包人（甲方）：深圳市明昇发展有限公司

设计人（乙方）：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

发包人委托设计人承担 深圳市布心花园建筑方案至施工图 设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程规划许可（房建类）报建文件编制技术规定》。

1.2. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表：

2.1. 工程名称：深圳市布心花园建筑方案至施工图设计

2.2. 项目地址：深圳市罗湖

2.3. 项目规模、设计阶段及设计费计算原则按方案、扩初、施工图分阶段报价

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及单价（含税：元/㎡）			单价（含税：元/㎡）	估算设计费（含税：元）
		高度	建筑面积（㎡）	方案	扩初	施工图	/	/
1	住宅	/	548330					
2	保障房	/	152950					
3	办公（含酒店）及商业	/	75430					
4	地下商业	/	6500					
5	社区配套	/	28770					
6	幼儿园	/	12600					

7	地下车库	/	270000					
	合　计		1094580					
优惠后								36,000,000.00

备注：费用支付及结算单价（总价），均以此优惠比例同比例下浮。

说明

1、本表格中设计费单价为含税单价，税率为 6%；

2、以上设计费基于各业态的建筑面积，地上按计容面积，地下按建筑面积，结算面积以工程规划许可证中建筑面积为准；

3、若上述表中地下车库建筑面积与工程规划许可证标示面积最终误差在±10%内，则该项设计费不予调整。误差超出±10%后，按照上述表格中对应单价乘以超出±10%外部分的建筑面积进行结算，多退少补。

4、若甲方将办公（含酒店）部分的方案设计部分另行委托其他境外设计单位进行，如该境外单位图纸深度达到《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》要求的方案深度，乙方负责整合该部分境外单位的图纸并完成后续配合工作，则办公（含酒店）部分方案设计阶段费用按合同单价的 50%计算；如该境外单位图纸不满足方案深度要求，需由乙方负责深化图纸，并完成后续配合工作，则办公（含酒店）部分方案设计阶段费用按合同单价的 80%计算。

5、若甲方将办公（含酒店）部分的建筑单专业扩初设计另行委托其他境外设计单位进行，如该境外单位图纸深度达到《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》要求的建筑单专业扩初深度，乙方负责整合该部分境外单位的图纸并完成后续配合工作，则办公（含酒店）扩初设计阶段费用按合同单价的 80%计算；如境外单位图纸不满足扩初深度要求，需由乙方负责深化图纸，并完成后续配合工作，则办公（含酒店）扩初设计阶段费用按合同单价的的 90%计算；

2.4. 设计内容包含：用地红线范围内的总图、小市政设计配合、建筑、架空大板、结构（含大板结构设计，泳池（如有）结构配合）、给排水、强电、弱电、暖通、人防、绿建（按当地现行标准执行）、海绵城市等，且各阶段设计文件编制深度符合中华人民共和国住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》文件规定。

家法定节假日（春节、国庆及中秋假期等）；

3. 以上各阶段设计周期不包括发包人或政府相关主管部门的审批确认时间。

4. 若合同暂停超过 24 个月再次启动，双方需就未实施设计内容，重新协商设计费用及设计周期。

第五条 合同费用及付款

5.1 本合同设计收费总额暂定为人民币（含税）3600 万元整（￥36,000,000.00），其中方案设计费用暂定为人民币（含税）[redacted]万元整（[redacted]），扩初设计费用暂定为人民币（含税）[redacted]万元整（[redacted]），施工图设计费用暂定为人民币（含税）[redacted]万元整（[redacted]）。开具发票类型：增值税专用发票，税率为 6 %。如开票时因国家税务政策变化导致税率变化，本合同不含税单价不变。最终实际合同总额由合同双方根据开票时的税率、本合同 2.3 条约定的各分项建筑类型对应的不含税设计单价、建筑面积（最终面积以工程规划许可证为准），于结算时进行核算，多退少补。

	暂定合同额（万元）
方案设计费	[redacted]
扩初设计费	[redacted]
施工图设计费	[redacted]

5.2 设计费分方案、扩初及施工图设计三个阶段支付，具体进度详见下表：

名称	付费次序	占各个阶段设计费%	付费额（万元）	付费时间（由交付设计文件所决定）
方案设计费	第一次付费	[redacted]	[redacted]	[redacted]

10.10. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的往来电邮、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

10.11. 以下合同附件为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件一：设计任务书

附件二：设计团队

附件三：开票信息

（以下无正文）

发包人名称（盖章）：	设计人名称（盖章）：
	深圳市欧博工程设计顾问有限公司
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
住　　所：	住　　所：深圳市南山区华侨城创意文化园北区 B1 栋 501 室
邮政编码：	邮政编码：518053
电　　话：	电　　话：0755-26930800
传　　真：	传　　真：0755-26918376
开户银行：	开户银行：建行深圳华侨城支行
银行帐号：	银行帐号：44201518300052506220
纳税人识别号：	纳税人识别号：91440300192437329U
签订日期：　　年　　月　　日	签订日期：　　年　　月　　日

附件二：设计团队

姓名	分工	手机	邮箱
尹三维	项目总负责、设计总负责（前期）、方案主创设计师		
李媛琴	项目总负责（后期）		
沈明辉	项目经理（前期）		
彭骏	项目经理（前期）		
陈凡	方案主创设计师（大板、裙房）		
Xavier	方案主创设计师（办公）		
戚瀚兴	方案设计师（住宅）		
刘裕豪	方案设计师（大板、裙房）		
郭超	方案设计师（办公）		
何远明	结构项目经理、专业负责人		
胡海萍	电气-专业负责人		
李俊	电气-设计师		
许少良	给排水-专业负责人		
陈友坍	给排水-设计师		
王硕	暖通-专业负责人		
左秦	暖通-设计师		
王娟娟	项目助理		
项目邮箱	公共邮箱		

3. 绍兴市梅山以东片区（一单元）设计项目

GF-2000-0210

建设工程设计合同

（专业建设工程设计合同）

工 程 名 称：绍兴市梅山以东片区（一单元）设计项目

工 程 地 点：绍兴市梅山以东片区东至后墅路、南至市政府、西至解放路、北至群贤路

合 同 编 号：xxx-

设计证书等级：风景园林工程设计专项甲级
建筑行业建筑工程甲级

发 包 人：绍兴市镜湖综合保护投资建设有限公司

设 计 人：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

签 订 日 期：2023 年 3 月 2 日

中华人民共和国建设部

监 制

国家工商行行政管理局

3.2 发包人要求及委托书

3.3 合同书

第四条　本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容（根据行业特点填写）

4.1 项目名称：绍兴市梅山以东片区（一单元）设计项目

4.2 项目规模：总用地面积约 150 公顷，其中陆地面积约 105 公顷，水域面积约 45 公顷。拟建总建筑面积约 20 万平方米（地上建筑面积约 13.7 万平方米，地下建筑面积约 6.3 万平方米；拟新建绿化景观约 20 万平方米，改造绿化景观约 68 万平方米；项目总建安估算费约为 138000 万元，其中：建筑工程建安估算费约 118000 万元 、景观工程建安估算费约 20000 万元。

4.3 设计内容：

1）　方案设计（总平面图、总鸟瞰图、环境布置图、交通分析图和交通评价、单体建筑平、立、剖及透视效果图、绿化景观、市政交通、投资估算等）；

2）　初步设计（包括扩初、工程概算等）；

3）　地质勘察和地形测绘；

4）　施工图和场外设计：包括建筑（含符合土建验收所需要的基础性装修，其中：地上建筑不包含精装修，地下室装修需满足交通和停车要求）、结构、PC 构建装配式、地下室含人防设施、电梯、

采暖通风、空调、给水排水、电气、弱电系统、节能、环保、消防、安防、配电房及高配电气设计、钢结构及深化设计、幕墙及深化设计、场外管线、建筑智能化、景观、绿化、林下改造、照明、泛光照明、标识标牌、标志标线、多杆（箱）合一、绿色建筑（2022 版绿建三星标准）、海绵城市、景观小品、桥梁、水系和驳岸整治、码头（停靠点）、停车场及相应配套运动设施、配套道路等；5G 通讯设计（包括：天馈系统和室分系统、机房及电源配套系统等）；通讯专项（信息安全、智慧楼宇、低碳绿色节能新技术专项设计；

5） 地域文化典故研究和利用。

6） BIM 设计;

7） 配合及施工期间现场配合服务；

8） 红线外可能涉及的交通组织和设施、市政配套、公共服务等（如连接市政府科文广场的水下通道等），如为地上连接通道需做到施工图，如为地下和水下连接通道需做到方案设计；

9） 通过评审的基坑围护方案及施工设计与施工期间现场配合服务。

10） 摩天轮方案（需研究技术指标、位置、大小、导则指标等，施工图另行设计）、雕塑（设计到方案阶段）。

11） 若无相关专业设计资质的，可委托其他相应专业设计单位设计，设计费用不再增加。专业设计的费用、与设计直接相关的专业技术评审论证并配合报批包含在本次设计费报价中。所有费用均包

本（份数按发改委要求）、供图审合格的施工图 20 套。设计单位在完成所有设计后，需向发包人提供设计成果的电子光盘（CAD）一份（不加密，包含方案阶段，初步设计阶段，施工阶段等所有设计内容）。

6.3 发包人按实际要求对本项目进行分期开发，若出现该情况，则设计人应按照发包人要求及实际情况，分期提交对应的设计成果。

第七条　费用

本项目设计费暂定为 24,465,464.00 元（大写贰仟肆佰肆拾陆万伍仟肆佰陆拾肆元整）。（按浙江省建设工程其他费用定额 2018 版设计收费标准）

工程设计收费=(工程设计收费基价×专业调整系数 1.0×工程复杂程度调整系数（1.0）×附加调整系数（1.0）)×(1－中标下浮率)。

本项目以审定标底价（不含预备费）为基准价计算工程设计收费基价，复杂系数 1.0，专业调整系数 1.0，附加调整系数 1.0。若无相关专业设计资质的，可委托其他专业设计单位设计，设计费用不再增加。所有费用均包含在本次设计费报价中。（包括：设计费、勘察费、图纸打印费、设计人员旅差费、住宿费、交通费、评审费、专家费等）。

施工项目分期分区块实施的，收费基准价按各施工标段累计审定标底价（不含预备费）作为计费基础，每个施工标段招标完成后相应调整设计费（第 1 标段按全额计取，后续标段按差价计取），施工工期若延误不再追加相关费用。

中标价为暂定合同价，结算设计费=基本设计费+修正设计费，具体按以下原则计算：

发包人：**绍兴市镜湖综合保护投资建设有限公司**	设计人：**深圳市欧博工程设计顾问有限公司**
（盖章）	（盖章）
法定代表人	法定代表人
或	或
授权委托人：	授权委托人：
（签字或盖章）	（签字或盖章）
住所：	住所：深圳市南山区华侨城创意文化园北区 B1 栋 5 楼
电话：	电话：0755-26930800
纳税人识别码：	纳税人识别码：91440300192437329U
开户银行：	开户银行：建行深圳华侨城支行
银行账号：	银行账号：44201518300052506220

	李媛琴	建筑	一级注册建筑师（084410900） 注册规划师（GH20194408180） 高级工程师 （粤高职证字第 13001085617 号）	项目总负责人
	王晓洁	建筑	工程师（粤中职证字第 1903003025829 号）	设计师
	许建新	建筑	一级注册建筑师（（153102975） 工程师（粤中职证字第 1100102097211 号）	设计师
	邝英武	BIM	工程师（（2008）1315117）	总图、BIM 负责人
	刘汝锋	BIM	助理工程师（粤初职证字第 1601005017562 号）	设计师
	骆年红	结构	一级注册结构工程师 （S204411043） 高级工程师（粤高职证字第 2203001069238 号）	结构专业负责人
	蓝姿曼	结构	工程师（夏人才 C09-190925）	设计师
	黄煜	电气	注册电气工程师（供配电） （DG124400657） 高级工程师（国石化高职字第 220531 号）	机电总工程师
	卢婷婉	电气	高级工程师（粤高职证字第 1500101100398 号）	电气专业负责人
	胡海萍	智能化	工程师（粤中职证字第 1903003024640 号）	智能化专业负责人

4. 石岩街道宏柏厂城市更新项目建设工程设计

合同编号：_____

石岩街道宏柏厂城市更新项目
建设工程设计合同

项目名称：石岩街道宏柏厂更新项目建设工程设计合同

工程地点：深圳市宝安区石岩

委托单位：深圳市一二三四投资发展有限公司

受托单位：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

签订日期：2024 年 6 月

签约地址：深圳市罗湖区

2.4.项目指标：建设用地技术指标如下。

开发建设用地技术经济指标一览表		
项目		数量
拆除用地范围（㎡）		74110.0
开发建设用地（㎡）		49113.0
规定容积率		5.53
建筑密度		50%
绿地率		30%
建筑限高（m）		100
总建筑面积（㎡）		360520
规定计容总建筑面积（㎡）		279001
其中	研发用房建筑面积（㎡）	32321
	其中 创新型人才用房（㎡）	15000
	厂房建筑面积（㎡）	163134
	产业配套（宿舍）（㎡）	36398
	产业配套（商业）（㎡）	13530
	公共服务配套设施建筑面积（㎡）	18618
地上核增面积（暂估）	（㎡）	7483
地下核增面积（暂估）	（㎡）	81519
停车位	（辆）	1824

注：以上面积为暂估，最终面积指标以通过的《建筑工程规划许可证》上面积指标核算。

2.5.项目功能定位：高新医疗器械、健康智能装备、智慧健康终端为重点产业方向，打造制造、研发、服务相结合的辐射粤港澳大湾区的健康高科技产业集聚示范区。

2.6.市政设施：给水、污水、雨水、电力、通讯、煤气等设施均可就近接入市政管网。

第 3 条　设计依据

3.1.国家、广东省、深圳市现行的设计规范及强制性条文。

3.2.相关建设工程审批文件。

3.3.本项目用地资料。

3.4.地块及周边实际状况。

3.5.项目城市设计指引（深圳及宝安区）

3.6.甲方提供的设计任务书。

3.7. 乙方应按国家、广东省、深圳市现行的设计规范、质量标准及计价依据等相关规定进行设计。如在设计过程中遇国家或深圳市颁布的有关新规范（含新标准、规定、依据等），乙方应依照新规范进行设计，需要依新规范进行修改设计的，由乙方负责修改设计，属于10.2.（5）条情况的，甲方应向乙方支付修改设计费；设计中如遇国家和深圳市无相应规范的，由乙方提供拟采用的标准，甲方将该拟定标准报送有关主管部门审查确认后乙方方能实施。

第4条 甲方应向乙方提供的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	甲方提供时间
1	用地红线图、拟调整地块红线图、地形图	1	设计启动前
2	产业、营销、商业的定位报告	1	设计启动前
3	规划设计要点、控制性详细规划	1	设计启动前
4	水、电、气、通讯等与市政管网接口位置资料	1	设计启动前
5	项目各阶段报建批复文件	1	下阶段设计启动前
6	经审图公司审核通过的工程地质报告	1	施工图设计启动前
7	其它设计资料	1	各设计阶段设计启动前

第5条 服务范围

5.1. 乙方建筑设计服务范围为：项目设计总协调（内容详见本合同5.1.4条）、方案深化设计、初步设计、施工图设计，负责本项目整体设计质量、设计效果、设计合规性的全程监控。具体内容如下：

(1)用地红线范围内的方案深化设计、初步设计、施工图设计，以及施工图配合及其他相关服务。具体的工作范围包括：总图、建筑、结构（含超限设计（如有）及钢结构设计（如有）、给排水、强电、弱电、暖通空调、（室外及室内）管线综合、节能设计、核增设计、消防设计及人防设计等。

(2)用地红线范围内设计效果总协调管理：乙方对甲方另行委托的影响建筑效果的各专项单位提交的成果（室内设计（包括二次机电设计）/幕墙设计/泛光

C. 加晒图纸费用按以下表格计费：

序	图纸规格	单张费用（元）（含税）	备注
1	A0		
2	A1+		
3	A1		
4	A2+		
5	A2		
6	A3		
7	A4		

9.3.付款方式

(1) 乙方提交的设计成果经甲方书面确认后，甲方按照以下分段方式向乙方支付相应设计费。

(2) 新规方案修改设计费（暂定）¥1,500,000.00 元（人民币 壹佰伍拾万 元整）（由于 2024 年 4 月方案通过政府区长会，2024 年 5 月新的深圳建筑设计规则出台，对方案后续深化报审有一定影响，具体费用以实际产生的工作量，经双方协商后以补充协议的形式多退少补），方案深化设计费为 ¥ 4,162,157.00 元（人民币肆佰壹拾陆万贰仟壹佰伍拾柒元），施工图阶段设计费为 ¥11,236,011.00 元（人民币 壹仟壹佰贰拾叁万陆仟零壹拾壹 元整）。

各分段支付设计费的方式如下：

9.3.1 新规方案修改阶段

本阶段的具体金额及收款方式以双方签订的补充协议为准。

9.3.2 方案深化设计阶段

方案深化设计		百分比	费用（元）	条件
1	预付款			
2	方案深化阶段			

15.6.本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，自双方签字盖章之日起生效，具有同等法律效力

甲方：（盖章）

法定代表人或授权代表：

合同签订地：

乙方：（盖章）

法定代表人或授权代表：

签订日期：2024年6月11日

附件1 ： 方案深化设计及施工图阶段主要人员配置表

姓名	职务及专业	职称	执业年限	负责阶段	负责工作内容	电话/QQ/邮箱
初祎君	建筑	工程师	14	方案阶段	方案阶段设计负责人兼主创设计师	
蔡寒丹	建筑	初级工程师	10	方案阶段	方案阶段设计师	
李媛琴	建筑	一级注册建筑师、高级工程师	21	施工图阶段	项目负责人（一）	
谢雨清	建筑	一级注册建筑师、高级工程师	17	施工图阶段	项目负责人（二）	
王晓洁	建筑	高级工程师	15	施工图阶段	建筑专业负责人	
骆年红	结构	一级注册结构工程师、高级工程师	11	施工图阶段	结构专业负责人	
张浩	给排水	高级工程师	13	施工图阶段	给排水专业负责人	
陈伟鑫	暖通	注册公用设备工程师（暖通空调）、工程师	10	施工图阶段	暖通专业负责人	
胡海萍	电气	中级工程师	13	施工图阶段	电气专业负责人	

5. 深圳市坪山区坑梓金沙五岭片区城市更新单元建设工程设计

合同编号：H24-007

深圳市坪山区坑梓金沙五岭片区城市更新单元
建设工程设计合同

甲方：深圳市怡福鹏辉投资发展有限公司

通讯地址：江门市蓬江区双龙大道68号三楼

联系人：施华峰

[redacted]

乙方：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

通讯地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道55号微软科通大厦16A

联系人：周思余

[redacted]

甲、乙方就深圳市坪山区坑梓金沙五岭片区城市更新单元（下称“项目”）专规设计、建筑设计、正向BIM设计相关事宜协商一致，签订本合同。

1. 本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

2. 本合同设计项目的内容：名称、地址、范围

2.1 工程名称：深圳市坪山区坑梓金沙五岭片区城市更新单元

2.2 项目地址：广东省深圳市坪山区坑梓街道五岭片区

2.3 设计范围：

2.3.1 本合同设计内容包含：专项规划设计；用地红线范围内的总图、建筑、结构、给排水、强电、弱电、暖通设计，且各阶段设计文件编制深度符合中华人民共和国住房和城乡建设

部《建筑工程设计文件编制深度规定(2016 版)》规定：正向 BIM 设计。

2.3.2 本合同设计内容不包括：景观、装配式建筑、建筑智能化、室内精装修（装修设计的机电设计亦不含）、燃气、绿建、海绵城市、节能评估报告、道路开口报建、泛光照明、标识、幕墙设计、钢结构深化等专项设计；结构检测、结构加固、软基处理、红线外与各项市政管线接口设计、交通、5 米以上的挡土墙、基坑支护、市政道路、市政电力、环保、树木迁移等建筑主管部门要求具备专项资质的部分以及消防顾问等特殊顾问。

2.4 项目规模、设计阶段及设计费计算原则：

2.4.1 专规配合阶段

设计阶段	暂定设计面积（㎡）	单价（元/㎡）	包干含税设计费合计（元）
专规配合阶段	1069913		
包干含税优惠价	/		
说明			

2.4.2 建筑设计阶段

设计阶段	设计类型	暂定设计面积（㎡）	概念及方案设计含税综合单价（元/㎡）	概念及方案暂定设计费小计（元）	扩初及施工图设计含税综合单价（元/㎡）	扩初及施工图暂定设计费小计（元）
建筑设计	商品房	661608				
	保障房	100348				
	地下车库	228586.8				
合计						

6.1 本合同暂定设计费总价为人民币叁仟肆佰玖拾捌万贰仟肆佰捌拾柒元捌角（¥34,982,487.80元）。其中：不含税设计服务费=设计服务费结算金额÷（1+6%），设计服务费税款=设计服务费结算金额÷（1+6%）×6%。

6.2 各阶段价款具体如下：

序号	工作内容	设计费（元）	备注
1	专规配合		含税包干价
2	概念及方案设计		暂定价款
3	扩初及施工图设计		暂定价款
4	正向BIM设计		暂定价款
合计			暂定价款

6.3 设计费含税单价不因市场变化、物价上涨、政府主管部门所进行的政策性及其他性质的价格调整、工作风险、自然风险及其他任何因素造成的风险而增加，但因国家税收政策变更的原因调整税率，不含税单价不变，单价税款相应调整，税率调整以发票开具日期为准，调整前已开具发票的部分不变，调整后未开具发票的应作相应调整。

6.4 本合同采用含税包干价及含税综合单价依据双方书面确认的设计面积据实结算相结合的方式，甲方所支付的设计服务费包括但不限于乙方人员的薪金、[redacted]（如项目分期开发，在每期工程扩初施工图阶段应额外增加5次/期）现场服务费（含机电）、室外管线综合设计费、本合同约定范围内的设计图纸修改费、图纸装订费、福利、办公用品用具费、保险费、交通费、食宿费、通讯费、工作考察费、差旅费、工本费、税费、利润等为完成本合同约定工作内容相关的一切费用。

7. 设计费支付方式

7.1 专项规划配合阶段

序号	付款比例	金额（元）	支付条件	备注
1	[redacted]			
2				
3				

附件四：广东省商品住宅使用说明书、广东省商品住宅质量保证书

附件五：廉洁自律协议书

【以下无正文，为签署页面】

甲方（盖章）：深圳市柏福鹏辉投资发展有限公司

通讯地址：江门市蓬江区双龙大道 68 号三楼

法定代表人：

委托代理人（签字）：

电话：0750-3873888

乙方（盖章）：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

通讯地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道 55 号微软科技大厦 16A

法定代表人：

委托代理人（签字）：

电话： 0755-26930800

开户名：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

开户银行：招商银行深圳华侨城支行

账号： 755936197010401

【本合同于2024年6月30日在广东省江门市蓬江区签订】

加 30kg/㎡。

5、纯塔楼地下室，增加 20kg/㎡；纯塔楼人防地下室增加 10kg/㎡。

6、纯半地车库较纯地下车库含钢量减少 15kg/㎡。

附件三：项目主要乙方人员名单

专业	专业负责人	职务/职称	从业年限
建筑方案	王龙	工程师	18 年
建筑方案	何明	一级注册建筑师、注册城乡规划师、高级工程师	15 年
BIM	邝英武	工程师	23 年
建筑施工图	李媛琴	一级注册建筑师、注册城乡规划师、高级工程师	21 年
结构	何远明	注册结构工程师、高级工程师	13 年
给排水设计	许少良	注册公用社保工程师（给水排水）、高级工程师	23 年
电气设计	胡海萍	工程师	13 年
暖通	王硕	注册公用社保工程师（暖通空调）、高级工程师	15 年

六、 拟派设计人员名单及清单

设计人员名单及清单

序号	姓　名	职务	出生年月	工作年限	拟在本项目中从事专业	社保购买单位	类似项目经验
1	**李媛琴**	项目负责人	**1978.6**	**23 年**	**建筑**	**深圳市欧博工程设计顾问有限公司**	1、深铁坪地停车场上盖物业综合开发项目-**项目总负责人** 2、深圳市坪山区坑梓金沙五岭片区城市更新单元建设工程设计-**建筑施工图负责人** 3、深圳市布心花园建筑方案至施工图设计-**项目总负责** 3、石岩街道宏柏厂城市更新项目建设工程设计（施工图）-**项目负责人** 4、元墩头项目施工图设计-**项目总协调** 5、绍兴市梅山以东片区（一单元）设计项目-**项目负责人** 6、坪西片区土地整备利益统筹项目 11#、12#地块方案及施工图设计-**施工图部分负责人** 7、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目-**项目负责人** 8、华侨城坪山综合体项目-**项目经理/建筑专业负责人** 9、深圳南天电力城市更新项目-**设计总负责人** 10、龙华商业中心城市更新单元（东片区）项目建筑方案至施工图设计-**设计总负责人**
2	王龙	主创设计师	**1982.10**	**20 年**	**建筑**	**深圳市欧博工程设计顾问有限公司**	1、澳门工业区城市更新项目专项规划、建筑方案设计至建筑单专业扩初阶段设计服务-**项目总负责人** 2、深圳市坪山区坑梓金沙五岭片区城市更新单元建设工程设计-**建筑方案负责人** 3、万泽银湖项目建设工程设计-**项目负责人** 4、怡亚通新经济供应链创新中心项目-**住宅负责人** 5、深圳东角头项目-**项目负责人** 6、丹坑项目建筑方案设计及顾问服务-**项目负责人** 7、深圳清水河项目-**项目负责人** 8、龙华区新概念建材厂项目专规研究阶段建筑概念方案设计顾问服务-**项目负责人** 9、华润置地深圳大区东莞南城 CBD 文化中心项目总体规划与概念建

							筑方案设计-**项目负责人** 10、绍兴柯桥 KQ-26-03-04（三水云鼎东侧）地块项目概念方案研究设计-**主创设计师**
3	**尹三维**	**主创设计师**	**1986.7**	**14 年**	**建筑**	**深圳市欧博工程设计顾问有限公司**	1、深圳市布心花园建筑方案至施工图设计-**项目总负责/主创设计师** 2、深圳南天电力城市更新项目-**项目执行总负责** 3、坪西片区土地整备利益统筹项目 11#、12#地块方案及施工图设计-**方案负责人** 4、怡亚通新经济供应链创新中心项目-**项目负责人** 5、深圳市小梅沙 02-09、02-10 及 03-01-1、03-01-2 地块建筑方案设计-**建筑专业负责人** 6、龙岗老墟镇片区华昱地块项目-**主创设计师** 7、华侨城坪山综合体项目-**建筑专业设计人** 8、龙华商业中心城市更新单元（东片区）项目建筑方案至施工图设计-**方案主创** 9、宝安中心区 A001-0206 地块设计（华侨城艾美酒店-宝湾大厦）-**主创设计师** 10、万宁酒店建筑方案设计-**项目负责人/主创设计师**
4	何明	方案设计师	1986.6	17 年	建筑	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	1、鸿荣源元芬项目专规设计及建筑设计-**主创设计师** 2、澳门工业区城市更新项目专项规划、建筑方案设计至建筑单专业扩初阶段设计服务-**设计总负责人/主创设计师** 3、深圳市坪山区坑梓金沙五岭片区城市更新单元建设工程设计-**建筑方案设计人** 4、坪西片区土地整备利益统筹项目 11#、12#地块方案及施工图设计-**主创设计师** 5、罗湖布心花园项目-**主创设计师** 6、深圳东角头项目-**主创设计师** 7、丹坑项目建筑方案设计及顾问服务-**设计负责人** 8、深圳清水河项目-**主创设计师** 9、龙华区新概念建材厂项目专规研究阶段建筑概念方案设计顾问服务-**设计负责人** 10、华润置地深圳大区东莞南城 CBD 文化中心项目总体规划与概念建筑方案设计-**主创设计师**

5	林洲	方案设计师	1988.7	15 年	建筑	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	1、澳门工业区城市更新项目专项规划、建筑方案设计至建筑单专业扩初阶段设计服务-**设计师** 2、深圳东角头项目-**设计师** 3、丹坑项目建筑方案设计及顾问服务-**项目经理** 4、深圳清水河项目-**设计师** 5、龙华区新概念建材厂项目专规研究阶段建筑概念方案设计顾问服务-**主要设计师**
6	蔡钢塔	方案设计师	1988.7	11 年	建筑	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	1、澳门工业区城市更新项目专项规划、建筑方案设计至建筑单专业扩初阶段设计服务-**项目经理/住宅设计师** 2、深圳清水河项目-**专业设计师** 3、深圳东角头项目-**主要设计师** 4、万泽银湖项目建设工程设计-**主要设计师** 5、龙华区新概念建材厂项目专规研究阶段建筑概念方案设计顾问服务-**主要设计师**
7	郑驰禹	方案设计师	1994.10	7 年	建筑	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	1、澳门工业区城市更新项目专项规划、建筑方案设计至建筑单专业扩初阶段设计服务-**设计师** 2、龙华区新概念建材厂项目专规研究阶段建筑概念方案设计顾问服务-**主要设计师** 3、深圳东角头项目-**设计师** 4、深圳清水河项目-**设计师** 5、万泽银湖项目建设工程设计-**设计师**
8	李伟康	方案设计师	1999.10	4 年	建筑	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	1、澳门工业区城市更新项目专项规划、建筑方案设计至建筑单专业扩初阶段设计服务-**设计师** 2、龙华区新概念建材厂项目专规研究阶段建筑概念方案设计顾问服务-**主要设计师** 3、深圳东角头项目-**设计师** 4、深圳清水河项目-**设计师** 5、万泽银湖项目建设工程设计-**设计师**

9	沈明辉	方案设计师	1992.1	11 年	建筑	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	1、深圳市小梅沙 02-09、02-10 及 03-01-1、03-01-2 地块建筑方案设计-**建筑专业设计人** 2、深圳南天电力城市更新项目-**建筑设计师** 3、宝安中心区 A001-0206 地块设计（华侨城艾美酒店宝湾大厦）-**设计师** 4、西安大锦中心【建筑方案设计、方案报规配合、立面深化设计】-**主要设计师** 5、万宁酒店建筑方案设计-**项目经理** 6、怡亚通新经济供应链创新中心项目方案规划设计-**主创设计师** 7、坪西片区土地整备利益统筹项目 11#、12#地块方案及施工图设计-**主创设计师**
10	彭璐	方案设计师	1988.8	16 年	建筑	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	1、西安大锦中心【建筑方案设计、方案报规配合、立面深化设计】-**主创设计师** 2、深圳南天电力城市更新项目-**建筑专业设计人** 3、万宁酒店建筑方案设计-**方案设计师** 4、南山区南华数字科技城市更新项目建筑概念设计至建筑单专业扩初设计-**设计师** 5、西安大锦中心项目概念方案研究设计-**建筑设计师**
11	彭骏	方案设计师	1990.6	9 年	建筑	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	1、万宁酒店建筑方案设计-**方案设计师** 2、启德置地广场项目-**主要设计师** 3、横岗南产业片区土地整备利益统筹项目一期留用地建筑强排方案设计服务-**主要设计师** 4、南山区南华数字科技城市更新项目建筑概念设计至建筑单专业扩初设计-**主创设计师** 5、罗湖区 B1 地块规划研究城市设计专题研究-**主要设计师**
12	何雪欣	方案设计师	1993.10	9 年	建筑	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	1、万宁酒店建筑方案设计-**方案设计师** 2、启德置地广场项目-**主要设计师** 3、西安大锦中心【建筑方案设计、方案报规配合、立面深化设计】-**主要设计师** 4、深圳市小梅沙 02-09、02-10 及 03-01-1、03-01-2 地块建筑方案设计-**建筑专业设计人** 5、深圳南天电力城市更新项目-**建筑设计师**

13	戚瀚兴	方案设计师	1991.8	11 年	建筑	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	1、深圳南天电力城市更新项目-**建筑专业设计人** 2、万宁酒店建筑方案设计-**方案设计师** 3、启德置地广场项目-**主要设计师** 4、横岗南产业片区土地整备利益统筹项目一期留用地建筑强排方案设计服务-**主创设计师** 5、光明区玉塘街道礼志产业园城市更新单元项目（暂定名）-**主创设计师**
14	**谢雨清**	**建筑专业负责人**	**1983.1**	**19 年**	**建筑**	**深圳市欧博工程设计顾问有限公司**	1、南山区建工村 05-02 地块公共住房项目设计总承包-**项目负责人** 2、盐田墟镇城市更新项目-**建筑专业负责人** 3、石岩街道宏柏厂城市更新项目-**项目负责人** 4、深圳鹏瑞樟坑径项目施工图设计-**项目负责人** 5、布吉建盈城市更新项目-**建筑专业负责人** 6、南山区南华数字科技城市更新项目（暂定名）全专业扩初至施工图设计-**项目负责人** 7、陵水县新村镇农居盘活乡村产业化利用项目一期方案设计-**建筑专业负责人** 8、深湾汇云中心综合提升项目五期第六立面提升改造建筑设计和办公酒店改造建筑设计-**项目负责人**
15	**马小月**	**建筑专业负责人**	**1986.6**	**16 年**	**建筑**	**深圳市欧博工程设计顾问有限公司**	1、深圳南天电力城市更新项目-**设计总负责人** 2、南山区南华数字科技城市更新项目-**项目经理** 3、骏商科技广场项目-**建筑专业设计师** 4、深圳市国际低碳城文化会议中心建筑设计-**建筑专业设计师** 5、华润东莞松山湖万象汇广场-**建筑专业设计师**
16	朱梦莹	建筑专业设计师	1993.7	12 年	建筑	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	1、绍兴市梅山以东片区（一单元）设计项目-**建筑专业设计师** 2、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目-**建筑专业设计师** 3、天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程-**建筑专业设计师** 4、字节跳动后海中心项目-**建筑专业设计师** 5、宝安中心区 A001-0206 地块设计-宝湾大厦-**建筑专业设计师** 6、松山湖科技交流平台项目-**建筑专业设计师** 7、光明区玉塘街道礼志产业园城市更新单元项目-**建筑专业设计师**

17	巫志强	建筑专业设计师	1972.10	35 年	建筑	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	1、深湾汇云中心项目-**建筑专业设计师** 2、深圳半岛城邦项目-**建筑专业设计师** 3、海南省陵水新村镇渔业交易中心-**建筑专业设计师** 4、深圳市前海深港广场-**建筑专业设计师** 5、太子湾大厦项目-**建筑专业设计师**
18	杨仁静	建筑专业设计师	1993.3	16 年	建筑	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	1、深圳市鹏瑞颐璟府施工图设计-**建筑专业设计师** 2、深圳市国际低碳城文化会议中心项目施工图设计-**建筑专业设计师** 3、深圳南天电力城市更新项目-设计总负责人-**建筑专业设计师** 4、南山区南华数字科技城市更新项目-**建筑专业设计师** 5、骏商科技广场项目-**建筑专业设计师**
19	**骆年红**	**结构专业负责人**	**1986.1**	**13 年**	**结构**	**深圳市欧博工程设计顾问有限公司**	1、鸿荣源元芬项目专规设计及建筑设计-**结构专业负责人** 2、南山区建工村 05-02 地块公共住房项目设计总承包-**结构专业负责人** 3、小梅沙 02-09、02-10 地块项目-**结构专业负责人** 4、盐田墟镇城市更新项目-**结构专业负责人** 5、石岩街道宏柏厂城市更新项目建设工程设计-**结构专业负责人** 6、宝安中心区 A001-0206 地块设计-宝湾大厦-**结构专业设计师** 7、深圳半岛城邦四期-**结构专业设计师** 8、万科深湾汇云中心-**结构专业设计师**
20	贺逸云	结构专业设计师	1989.12	13 年	结构	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	1、澳门工业区城市更新项目专项规划、建筑方案设计至建筑单专业扩初阶段设计服务-**结构专业负责人** 2、深圳南天电力城市更新项目-**结构专业负责人** 3、龙岗老墟镇片区华昌地块项目-**结构专业设计师** 4、南沙花园酒店二期项目-**结构专业负责人** 5、龙华区观湖街道观城第二期城市更新单元-**主要设计人**

21	**黄煜**	**电气专业负责人**	**1967.1**	**37 年**	**电气**	**深圳市欧博工程设计顾问有限公司**	1、满京华狮山工业园项目概念、方案及 05-03、05-05 地块扩初、施工图设计-**电气专业审核人** 2、小梅沙 02-09、02-10 地块项目方案深化、初设及施工图、智能化、BIM 及装配式设计-**电气审核人** 3、坪西片区土地整备利益统筹项目 11#、12#地块方案及施工图设计-**电气专业负责人** 4、怡亚通新经济供应链创新中心项目方案规划设计-**电气支持** 5、鑫远 B01-1、B01-2 地块项目方案设计-**机电总负责人** 6、白鹭湾科技生态园三期项目方案设计-**电气室总监** 7、元墩头项目施工图设计-**机电专业负责人** 8、土洋项目概念性规划建筑设计及建筑方案设计-**电气专业负责人** 9、深湾汇云中心综合提升项目五期第六立面提升改造建筑设计和办公酒店改造建筑设计-**电气审核人**
22	卢婷婉	电气专业设计师	1983.7	21 年	电气	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	1、深湾汇云中心综合提升项目五期第六立面提升改造建筑设计和办公酒店改造建筑设计-**电气专业负责人** 2、澳门工业区城市更新项目专项规划、建筑方案设计至建筑单专业扩初阶段设计服务-**电气专业负责人** 3、坪地停车场上盖物业综合开发项目设计总承包一标段-**电气专业负责人** 4、深圳市小梅沙 02-09、02-10 及 03-01-1、03-01-2 地块建筑方案设计-**电气专业负责人** 5、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目-**电气专业负责人** 6、龙华清湖项目（暂定名）建设工程方案设计及顾问服务-**电气专业负责人** 7、土洋项目概念性规划建筑设计及建筑方案设计-**电气专业设计师** 8、深圳鹏瑞樟坑径项目施工图设计-**电气专业审核**
23	**凌亮**	**给排水专业负责人**	**1988.1**	**13 年**	**给排水**	**深圳市欧博工程设计顾问有限公司**	1、深圳南天电力城市更新项目-**给排水专业负责人** 2、元墩头项目施工图设计-**给排水专业负责人** 3、特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目 EPC-**给排水专业负责人** 4、土洋项目概念性规划建筑设计及建筑方案设计-**给排水专业设计师** 5、深圳鹏瑞樟坑径项目施工图设计-**给排水专业负责人**

							6、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目-**给排水专业负责人** 7、太子湾 01-01、01-02 地块建筑方案及施工图设计-**给排水专业负责人** 8、龙华商业中心城市更新单元（东片区）项目建筑方案至施工图设计-**给排水专业负责人**
24	张浩	给排水专业设计师	1989.2	15 年	给排水	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	1、满京华狮山工业园项目概念、方案及 05-03、05-05 地块扩初、施工图设计-**给排水专业负责人** 2、小梅沙 02-09、02-10 地块项目方案深化、初设及施工图、智能化、BIM 及装配式设计-**给排水校对人** 3、坪地停车场上盖物业综合开发项目设计总承包一标段-**给排水专业负责人** 4、深湾汇云中心综合提升项目五期第六立面提升改造建筑设计和办公酒店改造建筑设计-**给排水专业负责人** 5、横琴德智广场改造工程项目设计-**给排水专业负责人**
25	**陈伟鑫**	**暖通专业负责人**	**1991.5**	**12 年**	**暖通**	**深圳市欧博工程设计顾问有限公司**	1、深圳南天电力城市更新项目-**暖通专业设计人** 2、深湾汇云中心综合提升项目五期第六立面提升改造建筑设计和办公酒店改造建筑设计-**暖通专业负责人** 3、横琴德智广场改造工程项目设计-**暖通专业负责人** 4、石岩街道宏柏厂城市更新项目建设工程设计（施工图）-**暖通专业负责人** 5、陵水县新村镇农居盘活乡村产业化利用项目一期方案设计-**暖通专业负责人**
26	叶绍展	暖通专业设计师	1981.10	21 年	暖通	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	1、满京华狮山工业园项目概念、方案及 05-03、05-05 地块扩初、施工图设计-**暖通专业负责人** 2、深圳南天电力城市更新项目-**暖通专业负责人** 3、澳门工业区城市更新项目专项规划、建筑方案设计至建筑单专业扩初阶段设计服务-**暖通专业负责人** 4、深湾汇云中心综合提升项目五期第六立面提升改造建筑设计和办公酒店改造建筑设计-**暖通审核人** 5、横琴德智广场改造工程项目设计-**暖通专业设计师**

1. 李媛琴-项目负责人

注册证



使用有效期:2026年05月19日
-2026年11月15日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：李媛琴

性　　别：女

出生日期：1978年06月10日

注册编号：20084410900

聘用单位：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

注册有效期：2025年04月09日-2027年04月08日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：

发证日期：2025年04月09日

注册城乡规划师
Certified Planner

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、自然资源部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册城乡规划师职业资格。



姓　　名：李媛琴
证件号码：142301197806101829
性　　别：女
出生年月：1978年06月
批准日期：2018年10月21日
管 理 号：20181004444000000145

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国自然资源部

中华人民共和国注册城乡规划师
登记证书

本证书由中国城市规划协会颁发，表明持证人具备注册城乡规划师的专业水准，特此发证。

姓　　名：李媛琴
身份证件号码：142301197806101829
证书编号：GH20194408180
证书有效期：2028年05月25日
发证日期：2025年05月26日

中国城市规划协会

此电子证书仅供参考，证书有效性以网站查询验证为准，请扫描左侧二维码或访问中国城市规划协会官方网站（www.cacp.org.cn）查询

职称证

广东省职称证书



姓　　名：李媛琴

身份证号：142301197806101829

职称名称：正高级工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月26日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001253519

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月16日

毕业证



硕士研究生

毕业证书

研究生 李媛琴 性别 女， 1978 年 06 月 10 日生，于 2000 年 09 月至 2003 年 06 月在 建筑设计及其理论 专业学习，学制 叁 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：谢维信

培养单位：深圳大学

证书编号：10590120030200055 2003 年 06 月 19 日

№ 00068068

中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李媛琴　　社保电脑号：604106531　　身份证号码：142301197806101829　　页码：1

参保单位名称：深圳市欧博工程设计顾问有限公司　　单位编号：408440　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	408440	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	08	408440	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	09	408440	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
合计				4930.0	2320.0			1740.0	580.0			145.0		116.0		232.0	58.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814783904454 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
408440	深圳市欧博工程设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年9月24日

2. 王龙-主创设计师

注册证

使用有效期:2026年10月09日
-2027年04月07日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：王龙

性　　别：男

出生日期：1982年10月05日

注册编号：20244412454

聘用单位：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

注册有效期：2026年09月16日-2028年09月15日

全国注册建筑师管理委员会 THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2026.10.9　　发证日期：2026年09月16日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：王龙

身份证号：620103198210051516

职称名称：工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月20日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003097052

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月21日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　王龙　性别 男，一九八二 年 十 月 五 日生，于二〇〇一 年 九 月至二〇〇六 年 六 月在本校　建筑学　专业 五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆大学　校（院）长：

证书编号：106111200605004125　二〇〇六 年 六 月 三十 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王龙　　社保电脑号：609995033　　身份证号码：620103198210051516　　页码：1

参保单位名称：深圳市欧博工程设计顾问有限公司　　单位编号：408440　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	408440	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	08	408440	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	09	408440	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
合计				3995.0	1880.0			1410.0	470.0			117.5		94.0		188.0	47.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814783908376 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保+医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
408440	深圳市欧博工程设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

3. 尹三维-主创设计师

注册证

KOPIE

De heer S. Yin
Yi tian Hua Yuan, 23 Dong 3A, Fuqiang Lu, Futian district
SHENZEN 518000
VOLKSREPUBLIEK CHINA

Den Haag, 10-09-2012

CERTIFICATE

Bureau Architectenregister certifies that:

De heer S. Yin
Yi tian Hua Yuan, 23 Dong 3A, , Fuqiang Lu, Futian district
SHENZEN 518000
date of birth: 05-07-1986

has been enrolled in the Dutch Architects Register as architect under registration number 1.[illegible]15.002.

This registration is based on the Architects Title Act ("Wet op de architectentitel") and was effected on 03-08-2012.

On behalf of Bureau Architectenregister,

dr. H.A. Groenewald
director.

ARCHITECTEN REGISTER

BUREAU ARCHITECTENREGISTER
NASSAUPLEIN 24 2585 EC DEN HAAG
POSTBUS 85506 2508 CE DEN HAAG
+31 70 346 70 20 ARCHITECTENREGISTER.NL

职称证

广东省职称证书



姓　　名：尹三维

身份证号：511025198607058 79X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072296

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

MASTER OF SCIENCE

FACULTY OF ARCHITECTURE

THE BOARD OF EXAMINERS, APPOINTED UNDER THE PROVISIONS OF THE HIGHER EDUCATION AND SCIENTIFIC RESEARCH ACT, DECLARES THAT

SANWEI YIN

BORN ON 5 JULY 1986 IN NEIJIANG CITY, SICHUAN PROVINCE, CHINA

HAS SUCCESSFULLY COMPLETED THE FINAL EXAMINATION OF THE MASTER'S PROGRAMME IN

ARCHITECTURE, URBANISM AND BUILDING SCIENCES

RECORDED IN THE CENTRAAL REGISTER OPLEIDINGEN HOGER ONDERWIJS (CENTRAL REGISTER OF HIGHER EDUCATION STUDY PROGRAMMES; DATE OF ACCREDITATION: 31 JANUARY 2007) AND IS CONFERRED THE DEGREE OF

MASTER OF SCIENCE

OF WHICH THIS CERTIFICATE IS PROOF.

DELFT, 29 JUNE 2012

THE BOARD OF EXAMINERS

EXAMINEE

TU Delft

THE HOLDER OF THIS CERTIFICATE HAS SPECIALISED IN THE FIELD OF ARCHITECTURE

The seal of the Delft University of Technology alone authenticates this document

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹三维　　社保电脑号：500510614　　身份证号码：51102519860705879X　　页码：1

参保单位名称：深圳市欧博工程设计顾问有限公司　　单位编号：408440　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	408440	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	08	408440	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	09	408440	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
合计				3995.0	1880.0			1410.0	470.0			117.5		94.0		188.0	47.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281478391b19f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
408440	深圳市欧博工程设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

4. 何明-方案设计师

注册证



使用有效期:2026年06月11日
-2026年12月08日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：何明

性　　别：男

出生日期：1986年06月10日

注册编号：20184411438

聘用单位：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

注册有效期：2026年04月29日-2028年04月28日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：何明

签名日期：2026.6.11

发证日期：2026年04月29日

中华人民共和国注册城乡规划师

注 册 证 书

本证书依法由中国城市规划协会批准颁发，表明持证人具备注册城乡规划师执业能力，准予注册。

姓　　名：何明　　身份证件号码：421023198606105254

工作单位：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

证书编号：GH20204411575　　证书有效期：2029年05月19日

发证日期：2026年05月20日

中国城市规划协会

此电子证书仅供参考，证书有效性以网站查询验证为准，请扫描左侧二维码或访问中国城市规划协会官方网站（www.ciup.org.cn）查询。

深圳市欧博工程设计顾问有限公司

职称证

广东省职称证书



姓　　名：何明

身份证号：421023198606105254

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月08日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903001024765

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

学士学位证书



何明　　，男，1986 年 06 月 10 日生。在　合肥工业大学　完成了　建筑学　学士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予　建筑学　学士学位。

合肥工业大学

学位评定委员会主席

证书编号 Z10359420091000026

二〇〇九年六　月　二十三日

（专业学位证书）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何明　　社保电脑号：621451864　　身份证号码：421023198606105254　　页码：1

参保单位名称：深圳市欧博工程设计顾问有限公司　　单位编号：408440　　计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	408440	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	08	408440	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	09	408440	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
合计				3995.0	1880.0			1410.0	470.0			117.5		94.0		188.0	47.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281478391cc4p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
408440	深圳市欧博工程设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月24日

社保费缴纳清单

证明专用章

5. 林洲-方案设计师

职称证

广东省职称证书



姓　　名：林洲

身份证号：421181198807030411

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月31日

评审组织：深圳市龙华区人力资源局

证书编号：2003426001169

发证单位：深圳市龙华区人力资源局

发证时间：2020年08月31日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 林洲 性别 男，一九八八年 七 月三 日生，于二00六年九 月至二0一一年 七 月在本校 建筑学 专业 五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江大学 校（院）长：张民昌印

证书编号：104891201105002778 二0一一年六 月十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林洲　　社保电脑号：629829427　　身份证号码：421181198807030411　　页码：1

参保单位名称：深圳市欧博工程设计顾问有限公司　　单位编号：408440　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	408440	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	08	408440	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	09	408440	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				2720.0	1280.0			1210.86	403.62			100.92		64.0		128.0	32.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281478391d33d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
408440	深圳市欧博工程设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

6. 蔡钢塔-方案设计师

职称证

广东省职称证书



姓　　名：蔡钢塔

身份证号：412724198807141132

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月18日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006098280

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月21日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 蔡钢塔 性别 男，一九八八 年 七 月十四 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 建筑学 专业 五 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州大学

校（院）长：刘炯天

证书编号：104591201505002931

二〇一五 年 六 月 十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书



蔡钥塔，男，1988 年 07 月 14 日生。在 郑州大学 建筑学 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 建筑学 学士学位。

校 长 郑州大学

学位评定委员会主席 刘炯天

证书编号：10459420150030042

二〇一五年六月十八日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡钢塔　　社保电脑号：804055593　　身份证号码：412724198807141132　　页码：1

参保单位名称：深圳市欧博工程设计顾问有限公司　　单位编号：408440　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	408440	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	08	408440	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	09	408440	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	41.0	6000	48.0	12.0
合计				2720.0	1280.0			1210.86	403.62			100.92		61.0		128.0	32.0

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814783920475 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
408440	深圳市欧博工程设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026-9-24日

7. 郑驰禹-方案设计师

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 郑驰禹 性别 男，一九九四 年 十 月 十一 日生，于 二〇一四 年 九 月至 二〇一九 年 六 月在本校 建筑学 专业 五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校 长：

证书编号：105901201905003558

二〇一九 年 六 月 二十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑驰禹　　社保电脑号：501320372　　身份证号码：445221199410117317　　页码：1

参保单位名称：深圳市欧博工程设计顾问有限公司　　单位编号：408440　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	408440	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	08	408440	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	09	408440	5250.0	840.0	420.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5250	21.0	5250	42.0	10.5
合计				2440.0	1220.0			1210.86	403.62			100.92		61.0		122.0	30.5

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147839312cy ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
408440	深圳市欧博工程设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

8. 李伟康-方案设计师

职称证

广东省职称证书



姓　　名：李伟康

身份证号：350302199910011674

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年6月23日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006253460

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月16日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　李伟康　性别男，一九九九年 十 月　一　日生，于二〇一七年九 月至二〇二二 年 六 月在本校　建筑学　专业五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：吉林大学珠海学院　　校（院）长：

证书编号：136841202205003275　　二〇二二 年 六 月二十九 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟康　　社保电脑号：810776159　　身份证号码：350302199910011674　　页码：1

参保单位名称：深圳市欧博工程设计顾问有限公司　　单位编号：408440　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	408440	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	08	408440	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	09	408440	5250.0	840.0	420.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5250	21.0	5250	42.0	10.5
合计				2440.0	1220.0			1210.86	403.62			100.92		61.0		122.0	30.5

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814783933393 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
408440	深圳市欧博工程设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月21日

9. 沈明辉-方案设计师

注册证

使用有效期:2026年10月08日
-2027年04月06日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：沈明辉

性　　别：男

出生日期：1992年01月23日

注册编号：20244412562

聘用单位：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

注册有效期：2026年09月29日-2028年09月28日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：沈明辉

签名日期：2026.10.8

发证日期：2026年09月29日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：沈明辉

身份证号：450204199201230314

职称名称：工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月25日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003072371

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

廣西大學

毕业证书



学生 沈明辉 性别 男，

一九九二年 一 月二十三日生，于二〇一〇

年 九 月至二〇一五 年 六 月在本校

建筑学 专业

五 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长 赵林艳印

广 西 大 学

二〇一五 年 六 月 三十日

证书编号：10593120150504617

中华人民共和国普通高等教育

查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈明辉　　社保电脑号：641531387　　身份证号码：450204199201230314　　页码：1

参保单位名称：深圳市欧博工程设计顾问有限公司　　单位编号：408440　　币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	408440	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	08	408440	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	09	408440	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				3060.0	1440.0			1210.86	403.62			100.92		72.0		144.0	36.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814783936dfi ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
408440	深圳市欧博工程设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月24日

10.彭璐-方案设计师

注册证

使用有效期:2026年08月04日
-2027年01月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：彭璐

性　　别：男

出生日期：1988年08月26日

注册编号：202144111657

聘用单位：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

注册有效期：2025年04月09日-2027年04月08日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：彭璐

签名日期：2026.8.4

发证日期：2025年04月09日

职称证



毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生　彭璐　性别 男，一九八八 年 八 月二十六 日生，于 二OO五 年 九 月至 二O一O 年 六 月在本校 建筑学 专业 五 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学　校：

校　长：

电子注册号：103351201005001674

ZJU 1001674

二O一O 年六 月三十 日

http://www.chsi.com.cn

浙江大学监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭璐　　社保电脑号：626067309　　身份证号码：360203198806261S1X　　页码：1

参保单位名称：深圳市欧博工程设计顾问有限公司　　单位编号：408440　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	408440	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	08	408440	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	09	408440	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	405.0	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
合计				3527.5	1660.0			1245.0	415.0			103.75		83.0		166.0	41.5

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814783937ee9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
408440	深圳市欧博工程设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

11.彭骏-方案设计师

注册证

使用有效期:2026年08月04日
-2027年01月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：彭骏

性　　别：男

出生日期：1990年06月13日

注册编号：20214411890

聘用单位：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

注册有效期：2025年09月17日-2027年09月16日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任：

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2026.8.4

发证日期：2025年09月17日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：彭骏

身份证号：410105199006130055

职称名称：工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月23日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003072889

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

Bernburg
Dessau
Köthen

Hochschule Anhalt
Anhalt University of Applied Sciences

Masterurkunde
Master´s Degree Certificate

Peng, Jun

Nachname (surname), Vorname (first name)

13.06.1990, Henan

Geburtsdatum (date of birth), Geburtsort (place of birth)

Die Hochschule Anhalt
Fachbereich

Architektur, Facility Management und Geoinformation

verleiht aufgrund der
bestandenen Masterprüfung im Studiengang

Dessau International Architecture (DIA)

den akademischen Grad
Master of Arts (M.A.).

Anhalt University of Applied Sciences
Department of

Architecture, Facility Management and Geoinformation

has awarded the academic degree of
Master of Arts (M.A.)

after the successful completion of examinations
following a course in

Dessau International Architecture (DIA).

Dessau-Roßlau, 29.06.2017

Dekan Prof. A. Teichert
Dean

Vorsitzender des Prüfungsausschusses Prof. Dr. N. Gerhards
Chair of the Examinations Committee

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭骏　　社保电脑号：649050507　　身份证号码：410105199006130055　　页码：1

参保单位名称：深圳市欧博工程设计顾问有限公司　　单位编号：408440　　币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	408440	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	08	408440	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	09	408440	5250.0	892.5	420.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5250	21.0	5250	42.0	10.5
合计				2592.5	1220.0			1210.86	403.62			100.92		61.0		122.0	30.5

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281478394271y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
408440	深圳市欧博工程设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

12.何雪欣-方案设计师

职称证



何雪欣 于二〇一八年七月，经深圳市南山区人力资源局考核认定，具备建筑学助理工程师资格。特发此证

发证单位：深圳市南山区人力资源局

二〇一八年七月十八日

广东省专业技术资格证书专用章

粤初职证字第 I8020360003?8

毕业证

普通高等学校



毕业证书

学生　何雪欣　　性别 女，一九九三 年 十 月十 日生，于二〇一二年九 月至二〇一七年 七 月在本校　　建筑学　　专业五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：吉林大学珠海学院　　校（院）长：

证书编号：136841201705000207　　二〇一七 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何雪欣　　社保电脑号：646974074　　身份证号码：441322199310106822　　页码：1

参保单位名称：深圳市欧博工程设计顾问有限公司　　单位编号：408440　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	408440	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	08	408440	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	09	408440	5250.0	892.5	420.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5250	21.0	5250	42.0	10.5
合计				2592.5	1220.0			1210.86	403.62			100.92		61.0		122.0	30.5

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814783943c67 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
408440	深圳市欧博工程设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月24日

13.戚瀚兴-方案设计师

注册证

使用有效期:2026年08月10日
-2027年02月06日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：戚瀚兴

性　　别：男

出生日期：1991年08月05日

注册编号：20254412754

聘用单位：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

注册有效期：2025年11月05日-2027年11月04日

全国注册建筑师管理委员会 THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：戚瀚兴

签名日期：2026.8.10

发证日期：2025年11月05日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：戚瀚兴

身份证号：440221199108051631

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年05月21日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046003994

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年05月26日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 戚瀚兴 性别 男，一九九一年 八 月 五 日生，于 二〇一〇年 九 月至 二〇一五 年 六 月在本校 建筑学 专业 五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校 长：

证书编号：105901201505002724

二〇一五 年 六 月 十一 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戚瀚兴　　社保电脑号：500694384　　身份证号码：440221199108051631　　页码：1

参保单位名称：深圳市欧博工程设计顾问有限公司　　单位编号：408440　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	408440	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	08	408440	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	09	408440	5250.0	892.5	420.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5250	21.0	5250	42.0	10.5
合计				2592.5	1220.0			1210.86	403.62			100.92		61.0		122.0	30.5

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147839ba34t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿7大疾生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
408440	深圳市欧博工程设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月24日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

14.谢雨清-建筑专业负责人

注册证

使用有效期:2026年05月18日
-2026年11月14日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：谢雨清

性　　别：男

出生日期：1983年01月30日

注册编号：20144411298

聘用单位：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

注册有效期：2025年05月28日-2027年05月27日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：谢雨清

签名日期：2026.5.18

发证日期：2025年05月28日

职称证


照
片
谢雨清 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第四
评审委员会评审通过，
具备 建筑设计
高级工程师
资格。特发此证
深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八 年 五 月 十二 日
广东省专业技术资格证书
专用章
粤高职证字第 1803001013352 号

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 谢雨清 性别 男 ， 1983年01月30日生，于 2002年09月
至 2007年07月 在本校 建筑学 专业 5 年制本科学习，修完教学计
划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：合肥工业大学
校 长：
证书编号：103591200705003683
2007 年 7 月 10 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢雨清　　社保电脑号：613921117　　身份证号码：430181198301308819　　页码：1

参保单位名称：深圳市欧博工程设计顾问有限公司　　单位编号：408440　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	408440	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	08	408440	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	09	408440	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	405.0	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
合计				3527.5	1660.0			1245.0	415.0			103.75		83.0		166.0	41.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147839bb4f5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
408440	深圳市欧博工程设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

15.马小月-建筑专业负责人

注册证

使用有效期:2026年06月12日
-2026年12月09日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：马小月

性　　别：女

出生日期：1986年06月19日

注册编号：20214411907

聘用单位：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

注册有效期：2025年09月29日-2027年09月28日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：马小月

签名日期：2026.6.12　　发证日期：2025年09月29日

职称证

照片



广东省专业技术资格证书 专用章

粤中职证字第 1803003009046号

马小月 于 二〇一七年

十月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，

具备 建筑设计

工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格评审专用章

发证机关

二〇一八 年 五 月 七 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 马小月 性别 女，一九八六 年 六 月 十九 日生，于二〇〇五 年 九 月至二〇一〇 年 六 月在本校 建筑学 专业 五 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学 校（院）长：

证书编号：105361201005114380 二〇一〇年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马小月　　社保电脑号：626368313　　身份证号码：630103198606191226　　页码：1

参保单位名称：深圳市欧博工程设计顾问有限公司　　单位编号：408440　　币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	408440	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	08	408440	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	09	408440	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				2720.0	1280.0			1210.86	403.62			100.92		64.0		128.0	32.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147839c6f3b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
408440	深圳市欧博工程设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

16.朱梦莹-建筑专业设计师

注册证



二级注册建筑师

Class 2 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得二级注册建筑师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：朱梦莹

证件号码：152102199307153022

性　　别：女

出生年月：1993年07月

批准日期：2022年12月11日

管 理 号：20221202849000000002

职称证

广东省职称证书



姓　　名：朱梦莹

身份证号：152102199307153022

职称名称：工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月25日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003073090

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：朱梦莹

身份证号：152102199307153022

证书编号：65420143112121245

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2014 年 12 月 30 日

高 等 院 校

2014 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址：

http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 13037999359

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱梦莹　　社保电脑号：638939114　　身份证号码：152102199307153022　　页码：1

参保单位名称：深圳市欧博工程设计顾问有限公司　　单位编号：408440　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	408440	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	08	408440	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	09	408440	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				2720.0	1280.0			1210.86	403.62			100.92		64.0		128.0	32.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147839ca417 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人需核查的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
408440	深圳市欧博工程设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月29日

17.巫志强-建筑专业设计师

职称证

广东省职称证书



姓　　名：巫志强

身份证号：440301197210245513

职称名称：工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903003022937

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生　巫志强　性别　男，　一九七二年　十月二十四日生，于二〇〇〇年　九　月至　二〇〇三年　七　月在本校　计算机及应用　专业业余　学习，修完　专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：

批准文号：国家教委教计[1991]221号

证书编号：518885200306003234

二〇〇三年　七　月二十日

№ 00739107

中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：巫志强　　社保电脑号：1015137　　身份证号码：440301197210245513　　页码：1

参保单位名称：深圳市欧博工程设计顾问有限公司　　单位编号：408440　　计账单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	408440	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	08	408440	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	09	408440	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				3060.0	1440.0			1210.86	403.62			100.92		72.0		144.0	36.0

社保缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147839d4dd6 ）核查，验真码有效期二个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
408440	深圳市欧博工程设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月2日
社保缴纳清单 证明专用章

18.杨仁静-建筑专业设计师

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　杨仁静　性别男，一九九三年　三　月　十四　日生，于二〇一三年九月至二〇一六年　一月在本校网络教育　建筑工程技术　专业2.5年制专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：

证书编号：106197201606109725

二〇一六年　一　月　十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址　http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨仁静　　社保电脑号：629190978　　身份证号码：430781199303146O3X　　页码：1

参保单位名称：深圳市欧博工程设计顾问有限公司　　单位编号：408440　　计账单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	408440	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	08	408440	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	09	408440	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				2560.0	1280.0			1210.86	403.62			100.92		64.0		128.0	32.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147839d92bm ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
408440	深圳市欧博工程设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月24日

社保缴纳清单

证明专用章

19.骆年红-结构专业负责人

注册证

使用有效期：2026年07月21日
- 2026年12月31日

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：骆年红

性　　别：男

出生日期：1986年01月15日

注册编号：S20204411043

聘用单位：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

注册有效期：2025年04月02日-2026年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：骆年红

签名日期：2026.7.22

发证日期：2025年04月02日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：骆年红

身份证号：422201198601150412

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑结构

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069238

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



硕士研究生

毕业证书

研究生 骆年红 性别 男 ，一九八六 年 一 月 十五 日生，于

二〇一〇 年 九 月至 二〇一三年六 月在 结构工程

专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：武汉理工大学 校(院、所)长：

证书编号：10497120130206l246 二〇一三 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书电子注册网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：骆年红　　社保电脑号：635974752　　身份证号码：422201198601150412　　页码：1

参保单位名称：深圳市欧博工程设计顾问有限公司　　单位编号：408440　　计奖单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	408440	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	08	408440	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	09	408440	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	405.0	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
合计				3527.5	1660.0			1245.0	415.0			103.75		83.0		166.0	41.5

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147839e0dd9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
408440	深圳市欧博工程设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

20.贺逸云-结构专业设计师

职称证

广东省职称证书



姓　　名：贺逸云

身份证号：431202198912138223

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑结构

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001248429

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日

毕业证

Northwestern University

ON RECOMMENDATION OF THE FACULTY OF

THE GRADUATE SCHOOL

NORTHWESTERN UNIVERSITY HAS CONFERRED THE DEGREE OF

MASTER OF SCIENCE

UPON

YIYUN HE

WHO HAS HONORABLY FULFILLED ALL THE REQUIREMENTS PRESCRIBED BY THE UNIVERSITY FOR THAT DEGREE

DONE AT EVANSTON ILLINOIS THIS THIRTY-FIRST DAY OF AUGUST IN THE YEAR TWO THOUSAND AND TWELVE A.D.

CHAIRMAN OF THE BOARD OF TRUSTEES

SECRETARY OF THE BOARD OF TRUSTEES

PRESIDENT OF THE UNIVERSITY

DEAN

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺逸云　　社保电脑号：633908233　　身份证号码：431202198912138223　　页码：1

参保单位名称：深圳市欧博工程设计顾问有限公司　　单位编号：408440　　计账单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	408440	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	08	408440	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	09	408440	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				3060.0	1440.0			1210.86	403.62			100.92		72.0		144.0	36.0

社保缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147839e3d2a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
408440	深圳市欧博工程设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月24日

社保缴纳清单 证明专用章

21.黄煜-电气专业负责人

注册证

使用有效期：2026年09月10日
-2027年03月09日

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：黄煜

性　　别：男

出生日期：1967年01月15日

注册编号：DG20124400657

聘用单位：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

注册有效期：2025年04月02日-2027年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：黄煜

签名日期：2026.9.10

发证日期：2025年04月02日

职称证



黄煜 于一九九九 年十二 月，经中国化学工程第三建设公司工程技术高级职务评审委员会评审通过，具备工业电气自动化高级工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一四 年四 月二十五 日

粤高职证字第4001010866220 号

毕业证



毕业证书

学生 黄煜 系 安徽 省（市、自治区）金寨 县（市）人。男（女）于一九六七年 三 月生，一九八五年 九 月至一九八九年 七 月在本院 计算机与自动化 系 工业电气自动化 专业学习，完成四年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

郑州工学院 院长 [illegible]

一九八九年 七 月 五 日

毕业文凭字第 8905136 号

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄煜　　社保电脑号：604280238　　身份证号码：410105196701152850　　页码：1

参保单位名称：深圳市欧博工程设计顾问有限公司　　单位编号：408440　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	408440	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2026	08	408440	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2026	09	408440	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计				6970.0	3280.0			2460.0	820.0			205.0		164.0		328.0	82.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147839effc4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
408440	深圳市欧博工程设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

22.卢婷婉-电气专业设计师

职称证



照片

卢婷婉 于 二〇一四 年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会评审通过，具备 电气 高级工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证书 专用章

粤高职证字第 1500101100398 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一五 年 五 月 二十八 日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 卢婷婉 性别女，一九八三 年 七 月 二十 日生，于二〇〇一年九 月至二〇〇五年 六 月在本校 自动化 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学 校（院）长：

证书编号：105361200505003594 二〇〇五 年 六 月 十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢婷婉　　社保电脑号：606185292　　身份证号码：332526198307202543　　页码：1

参保单位名称：深圳市欧博工程设计顾问有限公司　　单位编号：408440　　打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	408440	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	08	408440	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	09	408440	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				3570.0	1680.0			1260.0	420.0			105.0		84.0		168.0	42.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814783a00f91 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
408440	深圳市欧博工程设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

23.凌亮-给排水专业负责人

注册证

使用有效期：2026年07月21日
-2027年01月17日

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：凌亮

性　　别：男

出生日期：1988年01月06日

注册编号：CS20184300415

聘用单位：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

注册有效期：2025年04月02日-2027年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：凌亮

签名日期：2026.07.21

发证日期：2025年04月02日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：凌亮

身份证号：43252219880106739X

职称名称：高级工程师

专　　业：给排水

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065723

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月21日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



硕士研究生

毕业证书

研究生 凌亮 性别 男 ，一九八八 年 一 月 六 日生，于

二〇一〇 年 九 月至二〇一三 年 一 月在 环境工程

专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，

毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学 校(院、所)长：王迎军

证书编号：10561201302000268 二〇一三 年 一 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌亮　　社保电脑号：649232160　　身份证号码：432522198801067 39X　　页码：1

参保单位名称：深圳市欧博工程设计顾问有限公司　　单位编号：408440　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	408440	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	08	408440	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	09	408440	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	405.0	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
合计				3527.5	1660.0			1245.0	415.0			103.75		83.0		166.0	41.5

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814783a13b2d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保/门诊保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
408440	深圳市欧博工程设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

24.张浩-给排水专业设计师

职称证

广东省职称证书



姓　　名：张浩

身份证号：440301198902058035

职称名称：高级工程师

专　　业：给排水

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001127570

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生　张浩　性别 男，一九八九年 二 月 五 日生，于二〇一七年 三 月至 二〇一九年 七 月在本校函授教育　给水排水工程　专业 2.5 年制专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：武汉理工大学　校　长：

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：104975201905002974

二〇一九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张浩　　社保电脑号：500528255　　身份证号码：440301198902058035　　页码：1

参保单位名称：深圳市欧博工程设计顾问有限公司　　单位编号：408440　　计账单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	408440	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	08	408440	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	09	408440	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				3060.0	1440.0			1210.86	403.62			100.92		72.0		144.0	36.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814783a1884p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
408440	深圳市欧博工程设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月24日
社保费缴纳清单
证明专用章

25.陈伟鑫-暖通专业负责人

注册证

使用有效期：2026年07月21日
-2027年01月17日

中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：陈伟鑫

性　　别：男

出生日期：1991年05月28日

注册编号：CN20214401128

聘用单位：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

注册有效期：2025年04月02日-2027年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.7.21

发证日期：2025年04月02日

职称证



专业名称: 供暖通风与空调工程
Speciality

资格名称: 工程师
Qualification Level

授予时间: 二〇二一年十二月三日
Conferment Date

编　　号: 20213331894
No.

姓　　名: 陈伟鑫
Full Name

性　　别: 男
Sex

身份证号码: 441625199105287233
ID card No.

评委会章
Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles

发证时间:　　年　　月　　日
Issued Date

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 陈伟鑫　　性别 男，一九九一年 五 月二十八日生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一四 年 六 月在本校　　建筑环境与设备工程　　专业 四 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名: 湖南工业大学　　校　　长: 王汉青

证书编号: 115351201405000471

二〇一四 年 六 月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈伟鑫　　社保电脑号：801382991　　身份证号码：441625199105287233　　页码：1

参保单位名称：深圳市欧博工程设计顾问有限公司　　单位编号：408440　　计账单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	408440	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	08	408440	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	09	408440	5250.0	840.0	420.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5250	21.0	5250	42.0	10.5
合计				2440.0	1220.0			1210.86	403.62			100.92		61.0		122.0	30.5

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814783a22f2x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
408440	深圳市欧博工程设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

26.叶绍展-暖通专业设计师

职称证

广东省职称证书



姓　　名：叶绍展

身份证号：441523198110277010

职称名称：高级工程师

专　　业：暖通

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065091

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校



毕业证书

学生 叶绍展 性别男，一九八一年 十 月 二十七日生，于二00一 年 九 月至二00五年 六 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湛江海洋大学 校（院）长：

证书编号：10566120050500836

二00五年 六 月 二十六日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶绍展　　社保电脑号：611233829　　身份证号码：441523198110277010　　页码：1

参保单位名称：深圳市欧博工程设计顾问有限公司　　单位编号：408440　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	408440	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	08	408440	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	09	408440	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				3060.0	1440.0			1210.86	403.62			100.92		72.0		144.0	36.0

深圳市社会保险基金管理局 社保缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814783a23f60 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
408440	深圳市欧博工程设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月24日

社保缴纳清单 证明专用章